שם תיק: לשכת חברות וכלכלה -פיקוח מחירי דירות-
הקבלן משק קול

מזהה פיזי: ג-6048/10

מזהה פריט: 000pceg

כתובת: 2-107-9-6-8 תאריך הדפסה 10/12/2017

~~(אזור מלאכה ובנייה לשימוש ציבורי)~~.

# מדינת ישראל

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך: כ' בסיון תשל"ד
10 ביוני 1974
מספר: יס-8/27/2

אל: מר א. גליץ, מנהל לשכת החברות

הנדון: משה קול - דרישת חתשיב

אני מצרף לך בזה מכתבו של מר מ. קירש פרקליט מחוז ירושלים מיום 3.6.74 לפיו החיק נגד הנ"ל נסגר.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה ,

ר. טוויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

רט/עי

משרד השיכון - תל אביב
לשכת החברות
כ' בסיון תשל"ד 12. 6. 74
דואר נכנס

מדינת ישראל
משרד המשפטים

פרקליטות המדינה
לשכת פרקליט מחוז ירושלים
תאריך יב' בסיון תשל"ד
3 ביוני 1974

1304/72/

משרד השיפוט - מחוז ירושלים
לשכת היועץ המשפטי
9.6.74
דואר נכנס

אל
ראש מחלקת חקירות
המטה הארצי
מחלקת חקירות
ירושלים

הנדון: משה קול
מ"א 175/72
מכתבך מיום 6.12.72

לאחר עיון נוסף בחומר שבתיק זה, ובהתחשב בזמן הרב שעבר מאז ביצוע העבירה, ובכך שחדו"ח הנדרש נמסר אם כי באיחור רב, החלטתי לסגור תיק זה, מחוסר עניין לציבור.

... מב"כ תיקכם.

ב ב ר כ ה,

מיכאל קירש
פרקליט מחוז ירושלים

העתק:
מר טויב, סגן היועץ המשפטי, משרד המשפטים.
... חנני מצרף גם העתק מהמכתב של מר בלסמן המופנה לפרקליט המדינה, ליידיעתך.

מק/יס

ירושלים • רחוב ירמיה 4 • טלפון 226311 • מיקוד 91000 • תיב 623

ה ע ת ק

משרד המשפטים
המשרד הראשי
תאריך ח' בסיון תשל"ד
29 במאי 1974

מספרנו 2037/12

אל
פרקליט מחוז ירושלים

הנדון: משה קול - עבירה לפי חוק להארכת תקפן של תקנות שעת חרום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א-1971

אף לדעתנו אין ענין צבורי להעמיד היום לדין אדם אשר לא הגיש דו"ח בשנת 1972.

לטענת משרד השיכון כי לא יתכן שעצם העובדה שאדם מגיש דו"ח באחור תהיה הצדקה לסגירת התיק, ניתן להשיב שבעתיד נשחדל כולנו להחיש את הטפול בתיקים מסוג זה.

אם נגיש את התיק היום לביה המשפט נצטרך לחת הסברנו לאחור המפושך ואני סבור שהסבר כזה רק יביא בזיון על כל הנוגעים בדבר.

... תיקכם ותיק המשטרה מוחזרים בזה.

ב ב ר כ ה,

(-)
י. בלטמן
המשנה לפרקליט המדינה

כח' בשבט תשל"ד
20 בפברואר 1974
יפ-2/27/2

אל: מר ר. בסן - ס/בכיר למרקליט מחוז ירושלים

הנדון: תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971
משה קול ועזרא לוי

סימוכין: מכתבך ש.מ. י-ס ע 351/73 מיום 14.2.74

1. באשר למשה קול לא דובר באותה ישיבה שעלינו להמציא לך חומר בנדון אלא היה צורך בקבלת החלטה מצד מרקליטת המחוז אם להגיש את כתב האישום אם לאו וזאת בעקבות עדרנו על החלטתך למגירת התיק נגד הנ"ל.

אני מבין מכתבך שאמנם הוחלט על ידה להגיש כתב האישום ומצדנו אין שינוי בעמדתנו בנדון.

2. באשר לעזרא לוי ביקשתם חומר נוסף להנכחת שמר א. גליץ המפונה היה צריך לברר, להמציא אותו אך מאחר והנ"ל עדיין מגויס בצבא אינני יכול לברר את הענין.

לאחר שישוחרר, ויש סיכויים לכך במחילת חודש מרס, אפנה אליו בנדון.

ב ב ר כ ה ,

ר. שוויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העתק מר א. גליץ, המפונה-מנהל לשכת החברות

רש/עי

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

১. [illegible]

[illegible]

২. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד המשפטים

פרקליטות המדינה
לשכת פרקליט מחוז ירושלים

תאריך ~~כ"ב בשבט תשל"ד~~
14.2.74

מספר: ~~ת.מ.ים ת~~/351/73

משרד השיכון-ירושלים
לשכת היועץ המשפטי
17. 2. 74
[illegible] נכנס

אל
עו"ד ר. סוויג, לשכת היועץ המשפטי, משרד השכון.

הנדון: תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע)
משה קול ועזרא לוי

בישיבתנו המשותפת אשר התקיימה בתאריך 26.7.73 בלשכת פרקליטת המחוז סוכם כי משרדך יעביר אלינו את כל חומר הראיות, הקשור בשני הנאשמים הנ"ל, לשם הגשת כתבי אישום נגדם.

למרות שמאז עברה יותר ממחצית השנה מרם קבלתי אותו.

האם עמדתכם השתנתה?

בברכה,

ר. בסן
סגן בכיר לפרקליט
מחוז ירושלים.

תפוצה לתיקנו ת/1104/72

רב/וו

ירושלים • רחוב ירמיהו 4 • טלפון 226311 • מיקוד 91000 • ת"ד 623

# מדינת ישראל

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך: יום' באייר תשל"ד
7 במאי 1974

מספר: יש-2/27/2

אל: מר א. גליץ - מנהל לשכת החברות

הנדון: לוי עזרא -
משה קול -
אי מסירת פרטי החשיב לפי תקנות שעת
חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע)
תשל"א - 1971

אני מצרף לך בזה מכתביו של פרקליט מחוז ירושלים בענין:

1. סגירת התיק נגד הקבלן עזרא לדי.

2. פניה לפרקליט המדינה בענין הקבלן משה קול.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

ר. שנויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

רש/כש

[illegible]

[illegible]

re: [illegible] – [illegible]

[illegible] –
[illegible] –
[illegible]
[illegible]
[illegible] – [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד המשפטים

פרקליטות המדינה
לשכת פרקליט מחוז ירושלים
פ' באיר תש"ד
תאריך 1.5.74

מספר: פ.מ.ים ב/1304/72

משרד השיכון-ירושלים
לשכת היועץ המשפטי
יד אייר תשל"ד 6.5.74
דואר נכנס

אל: פרקליט המדינה.

הנדון: משה קול - עבירות לפי חוק להבטחת תקפן של תקנות שעת חירום (הסדרים הנלווים שינוי שער המטבע) תש"ל-1971.

1. במיק זה מדובר בקבלן שלא העביר בסוף פרטי החשיב כפי שנדרש ע"י הממונה על קבלת המחסיקים במשרד השיכון.

הסמכות לדרוש מחשיב כאמור, מצויה בתקנות 47 ו- 48 לתקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תש"ל - 1971.

חדרישה נשלחה לקבלן קול בחודש מאי 1972 ותזכורת נשלחה לו ביוני 1972.

הקבלן קול הגיש ע"י ב"כ עו"ד י. כהן למשרד השיכון וטען כי המסמכים אבדו וכי הוא בקש לקבל מסמכים חדשים.

עו"ד טוויב, סגן היועץ המשפטי למשרד השיכון שלח מסמכים חדשים ונקב פרק חדש לפילוי חדישה, אולם כאן החלה התכתבות בין עו"ד כהן ובין עו"ד טוויב בה הגלה עו"ד י. כהן טענות שונות ומשונות, שאין בהן לדעתי ממש, והדיונים לא הובשלו.

בסמסבר הוגשה המלונה ע"י משרד השיכון למשטרה, ולאחר מכן הגיש הקבלן קול את המסמכים כנדרש.

2. בזמנו נסבר המיק בפרקליטות מחוסר ענין לציבור, בהתחשב בכך שהנאשם מסר את הדיווח כנדרש ובהתכתבות האינטנסיבית בין עו"ד כהן ועו"ד טוויב.

3. על החלטה זאת חלק עו"ד טוויב ואף כתב לפרקליטת המחוז מכתב מפורט, בו ניסה את עמדתו.

4. לאור עמדתו זאת נתקיימה ישיבה בחודש יולי 1973 ובה שוכנעה פרקליטת המחוז כי יש הצדקה ומקום להעביר את הקבלן קול לדין ואף הורתה לסר בסן להגיש כתב אשום.

5. עד עתה טרם הוגש כתב אישום זה, ובשלב שבו בסן טרם מן השירות, עיינתי בחומר הראיות שבמיק והגעתי לידי מסקנה כי כיום טוב אין טעם והצדקה בהגשת אשום.

6. לאור עמדתי זאת, הזמנתי לדיון את סר טוויב ואת סר גליץ המפונה על המסמכים במשרד השיכון, כדי לברר את עמדתם כיום.

2/...

7. בדיון זה נתברר לי כי מר טויב וכן גליק עומדים על דעתם כי שם הבדקה בעמדת הנאשם קול לדין ונמוקם העיקרי הוא כי הם עצם העובדה שהקבלן מגיש את הדוחות כאמור המשיק בדי לפגור את היקו - כי אז כל קבלן יקבל עדיר שלא לפטור דוחות בזמן הנדרש והתוצאה תהיה כי מטרת המקנות הפוכל.

8. גם לאחר הדיון עם אנשי משרד השכון נשארתי בדעתי כי יש לפגור היק זה כיום מחוסר ענין לציבור.

אין אני מתווה דעה מה היה צריך לעשות בזמנו, ואני בהחלט מסכים לעמדת אנשי משרד השיכון כי עצם הגשת הדוח באחור, אינה יכולה לשמש סיבה מספקת בפני עצמה, לפי הגשת אשרם ככל מקרה ומקרה.

אולם מאידך ברור כי הדרך היחידה לסייע לרשויות בהפעלת המקנה היא, בהעמדת מהירה ודחופה לדין.

כלומר את מדובר בחובת דוח, ואם הדוח אינו ניתן תוך הזמן הקצוב (במקרה שלנו 10 ימים) כי אז העברת המיק ללשכתנו כחצי שנה, לאחר הדרישה היא עצמה זמן רב מדי.

לכן יש כפנבן להדגיש את הצורך הנ"כר שהמיק מתגלגל מאז.

לדעתי כיום, כשנמיים לאחר הדרישה, אין כל טעם ובל ערך להגשת האישום, ובית משפט אשר ירשיע את הנאשם לא ישיל עליו כל עונש ממש.

יתכן ונוצרה חובתה מצערת במקרה זה, שעקב הסגירה בזכנו, והעכובים שהיו לאחר מכן, יסבו היק שלכתחילה היה מוצדק להביאו לערכאות.

אולם נימוק זה בפני עצמו אינו יכול להצדיק העמדה לדין.

9. מאחר ואנשי משרד השיכון אינם מסכימים לדעתי זאת, ראיתי לנכון להביא הענין ליד"עתך ולשקול דעתך.

10. כאמור הנני ממליץ לפגור היק זה מחוסר ענין לציבור, ואודה לך אם תאשר עמדתי זאת או תודיע לי להעמיד הנאשם לדין.

... מצ"ב היק לשכתי והיק המשטרה.

בברכה,

מ. קיוש
פרקליט מחוז ירושלים.

העתק: מר טויב, מנן היועץ המשפטי, משרד השיכון.

מק/וג

יהודה כהן, עורך דין
YEHUDA COHEN, ADVOCATE

3 בן-יהודה
(02) 29'ס'29
ירושלים
3, BEN-YEHUDA St.
TEL. (02) 29-0-29
JERUSALEM

Ref מספרנו

Date 29.8.72 תאריך

מס' הטלפון החדש
231029

הדפסה הראשי
נד אלול תשל"ב = 3.9.72 -
הקק"ל

לכבוד
מר א. גליץ
מטרד הטכון,
תל - אביב

א.ב.,

מצ"ב - מרפס בח"י הא' משה קול
כמבוקש.

בברכה רבה,

יהודה כהן, עו"ד

8. פרטים על הדירות המוצעות למכירה לחשריך הדרישה (יש למלא הפרטים לכל דירה ו/או מספר הדירות מאותו סוג לפי מחיר ו/או לפי מספר חדרים)

כל הדירות למכירה בנוה גרנות

| | כמה הדירה בממ"ר | מספר חדרים | מס. הדירות מאותו סוג | מחיר הדירה או המחיר הממוצע | מחיר מקסימום | מחיר מינימום | הפרט מקובל אצלכם לקומה ביחס לממוצע |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| בערך | 135 | 4 | 1 | 205,000.- | | | |
| " | 135 | 4 | 1 | 300,000.- | | | בצרוף גב |
| " | 155 | 5 | 3 | 250,000.- | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

אין בידי כיום דירות למכירה עפ"י החשיב של המחיר היציב דהיינו המחיר ליום 15.8.71.

9. פירוט המחיר היציב של הדירה ו/או הדירות מאותו סוג כמצוין על ידכם בסעיף 8 לעיל והמוצעות למכירה על ידכם כיום (ניתן לציין גם את המחיר הממוצע לדירה בבנין באותו שטח).

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| א. קרקע לפי הערך כיום | 88,000 | 80,000 | 110,000 | |
| ב. פיתוח | 12,000 | 12,000 | 15,000 | |
| ג. מסים ואגרות | 8,000 | 8,000 | 10,000 | |
| ד. הוצאות חכנון | 2,000 | 2,000 | 2,500 | |
| ה. הוצאות הבניה - המבנה | 72,000 | 102,000 | 90,000 | |
| ו. הוצאות מימון | 8,000 | 9,000 | 10,000 | |
| ז. מינהל ופיקוח | 8,000 | 9,000 | 10,000 | |
| ח. רזרבה ורווח | 7,000 | 70,000 | 3,000 | |
| ט. סה"כ לדירה | 205,000 | 300,000 | 250,000 | |

28.8.72

תאריך

חתימת הקבלן/הבונה

מ.ר. השיכון

תאריך 28.8.72

יהוב. ירושלים.

תקנות, עה הרום (הסדרים בעקבות שינוי שער המרבע) ת.ל"א 1971

פרסים על דירות במכירה

1. פרסים על הבונה/הקבלן

| שם הקבלן או החברה | מספר ת.ז. | הכתובת המלאה | מספר טלפון |
|---|---|---|---|
| משה קול את חיים כהן | 299322 | רח' אליעזר הלוי 11 ירושלים<br>רח' החיד"א 29, ירושלים | 521597<br>531442 |

2. מספר הדירות הנמצאות בבניה על ידכם כיום והמיועדות למכירה
5 דירות

3. מספר הבתים בבניה . 2 .(הערה: ברוסף נמצא בשלב יסודות בבנין שלישי הנבנה ע"י חב' מעלות דפנה בע"מ ביסוד בה מיועדות לבד 40% מהמבנים ולגביהן ניתן לבקש פרסים מהתקרה הנ"ל)

4. פרסים לכ"א מהבתים בבניה (יש להגיש הפרטים בנפרד עבור כל בנין).

| כתובת הבנין | גוש | חלקה | מס. קומות בבנין | מס. דירות בבנין |
|---|---|---|---|---|
| רח' ברגמן ירושלים | 30166 | 94 | 3 | 6 |
| בנה גרנות ירושלים | 30181 | 91 | 4 | 8 |

| דרוחים | מעלית | הסקה מרכזית | חימום מים מרכזי | מקום חניה צמוד |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ביחד | ☐ יש | ☐ יש | ☐ יש | ☐ יש |
| ☐ בנפרד | ☐ אין | ☐ אין | ☐ אין | ☐ אין |
| ☐ רפולים | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ח' ברגמן | כפולים | אין | יש | יש |
| נה גרנות | בנפרד | חלקם/יש | יש | יש |

לא נקבע עדיין

5. מועד התחלת הבניה לפחות: רח' ברגמן בחודש מאי 1971
בבנה גרנות בחודש מרץ 1972

6. מועד התחלת המכירה של דירות בבנין כנ"ל ברח' ברגמן בחודש מאי 1971
בבנה גרנות בחודש פברואר 1972

7. שלב הבניה הנוכחי ברח' ברגמן ב.ל.ב. תיום. בבניה
בבנה גרנות בשלב שלד.

2/..

שגל
12.6.73

ח' בסיון תשל"ג
8 ביוני 1973
יפ/2/27/2



אקספרס

אל: מר ר. בטן - סגן בכיר לפרקליט מחוז ירושלים

הנדון: משה קול - תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א-1971
דרישת תחשיב - פ.א. 175/72

---

מסוכין: מכתבך מס' פמיש/פ/1304/72 מיום 30.5.73

אני מרשה לעצמי לערער על ההלטתך הנ"ל לסגור את התיק נגד הנ"ל מחוסר ענין צבורי.

לאחר שהקבלנים קבלו מהממונה על מחירי הדירות דרישת תחשיב היו מספר קבלנים שניסו להתחמק מהוראות תקנות שעת חירום באמתלות שונות.

אחד מהם היה משה קול הנ"ל שלפי ההתכתבות ביננו נראה בעליל שכל מטרתו היה להרוויח זמן עד שמקצת של תקנות שעת החירום הנ"ל שהיה עד ל- 31.12.72 ייפקע.

אני רואה בסגירת התיק נגד הנ"ל אפליה לרעה ביחס לאותם הקבלנים שטרחו רבות להגשת התחשיב לפי דרישת הממונה ופרט ועידוד לאלה מהקבלנים כדוגמת משה קול שהתחמקו במתכוון ממילוי אחר הוראות הממונה וסגירת התיק נגדם כן יכולת לעודד הפרת חוקים בלעתיד בהשראת חוקים.

הנ"ל או אחרים חגישו את התחשיב במאוחר לאחר שמעו שהוגש תיק נגדם במשטרה אינה צריכה לתקל בדינם שכן בעבירות מיסקליות לזמן יש חשיבות רבה בביצוע החוק.

יש לנו עוד מספר תיקים כנגד קבלנים שהפרו את הוראות הממונה ביחס לדרישת תחשיב ולזמן הגשת התחשיב וגם נגדם מתחמו תיקים נוחוששני שבהחלטתך הנ"ל גרמת תקדים מוסעה.

2/..

לבסוף יורשה לי להעיר שהפרקליטות רשאית לבטל חוק מחוסר ענין צבורי כשהמחלוקן הוא אדם פרטי, אולם, לא כשהמחלוקן עצמו כמו במקרה זה הוא משרד ממשלתי המופקד על ביצוע מדיניות מסוימת ביחס למחירי דירות.

אני מבקש ממך לשקול שנית בהחלטתך ולדאוג לכך שהג"ל יועמד לדין ולהוריעני.

ב ב ר כ ה

ר. פוויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העתק: פרקליט מחוז ירושלים
ראש מחלקת חקירות - המטה הארצי משטרת ישראל
מר א. גליץ - ממונה על לשכת החברות

רפ/כפ

משרד השכון

שמה לתיק

י-ם, ט' בחשון תשל"ג
17 באוקטובר 1972

2/27/2/רס

18.10.72

לכבוד
מר יהודה כהן, עו"ד
רח' בן יהודה 3
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דרישת תחשיב - משה קול
סמוכין: מכתבך מיום 12.10.72

כל טענותיך המשפטיות הינן זכאי להעלותן בערכאה ולכן נראה לי שהויכוח הוא מיותר.

בכבוד רב,

ר' מורג, עו"ד
מ/ היועץ המשפטי

העתק: מר א' גליץ - הממונה
סג"נ ר' מינקובסקי, המטה הארצי משטרת ישראל, י-ם
מר מילר - המטה הארצי משטרת תל-אביב.

רמ/אש

יהודה כהן, עורך דין
YEHUDA COHEN, ADVOCATE

רחוב בן-יהודה 3
טל' 29-0-29 (02)
י ר ו ש ל י ם
3, BEN-YEHUDA St.
TEL. (02) 29-0-29
JERUSALEM

מס' הטלפון החדש
231029

Ref מספרנו

Date 12.10.72 תאריך

לכבוד
מר ר. טוריב, עו"ד
סגן היועץ המשפטי
משרד השכון
בנין מגדל רסקו (רח' הלל)
ירושלים



א.ב.,

הנדון: דריסת תחשיב - משה קול
מכתבך מ- 6.10.72
מס' ימ/2/27/2

1. לא התיחסת לרוב טענותי ובמיוחד לטענה כי מועד של עשרה ימים קצר מדי וכי בהקדמת לא נקבע כעבירה אלא אם קיים סירוב או אי מתן תשובה ולא אי מתן תשובה במועד שנקבע.

2. ברב, תשובותיך המשפטיות הן ענין לחוד ודריסתך להשיב תוך יומיים שבועיים הן ענין לחוד ובענין זה אין לך אישית כל סמכות ואף מר גליץ איבד רשאי להעביר לך כל סמכות גם בהיותך יועץ משפטי שלו. לענין זה אין דומה עו"ד המייצג אדם כרטי לעו"ד המעניק מבחינה משפטית לאדם שהוקנו לו אישית (ולו בלבד) סמכויות.

3. בנוסף, אבקשך להודיעני האם מר גליץ אשר לך מראש דריסתך להשיב לשאלון בתוך המועד שנקבע בזמנו במכתבך, והאם היה אשור בכלל (אף בדיעבד) מצד מר גליץ לדריסה להשיב לשאלון בתוך ימים אחדים דוקא.

בכבוד רב,

יהודה כהן, עו"ד

לתיק עשבון
3

משרד השכון

י-ם, כ"ח בתשרי תשל"ג
6 באוקטובר 1972

יפ/2/27/2

לכבוד
מר יהודה כהן, עו"ד.
רח' בן יהודה 3
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: דרישת התחשיב - משה קול
סמוכין: מכתבך מיום 29.9.72

התחשיב נדרש ע"י הממונה בעצמו.

חילופי המכתבים בקשר לבעיות המשפטיות שעוררת השבחי לך אנכי בתוקף תפקידי כעו"ד לכן אין לדבר על האצלת סמכויות אלי בנדון.

לאחר שנמסר לך פעמים רבות במכתבינו כי מרשיך עלול להסתכן בפלילים בהעדר הסצאת התחשיב במועד שנקבע לו לא נראה לי שיש מקום לבטל התלונה נגדו.

בכבוד רב,

ר' טוויג, עו"ד
ס/ היועץ המשפטי

העתק: מר א' אליץ - הממונה
סג"נ ר' מינקובסקי - המפא"ר משטרת ישראל, י-ם
מפקח מילר - המטה הארצי, ת-א.

רט/אש

יהודה כהן, עורך דין
YEHUDA COHEN, ADVOCATE

רחוב בן-יהודה 3
טל' 29-0-29 (02)
י ר ו ש ל י ם
3, BEN-YEHUDA St.
TEL. (02) 29-0-29
JERUSALEM

מס' הטלפון החדש
231029

Ref מספרנו

Date תאריך 29.9.72

לכבוד
מר ר. טרויב, עו"ד
סן היועץ המשפטי
משרד השכון
רח' הלל (בנין המגדל)
ירושלים

א.ג.,

הנדון: דרישת תחשיב - משה קול
מכתבך מיום 14.9.72

1. לא השבתי מיד למכתבך מחמת היותי בחופשה.

2. כידוע לך בודאי, הכבת תחשיב ע"י קבלן הבונה בקבה מידה קטן ואשר איבד בונה עפ"י תכניות וחישובים מדוקדקים ואין לרשותו מבנבון משרדי היבה בבחינת משימה יוצאת דופן, שאין לבצעה על רגל אחת.

3. כמו-כן, דרישתך היתה בעת שמר קול היה בחופשה ובחזרו מחופשתו הוא היה עמוס בעבודות דחופות שהצטברו כתוצאה מיציאתו לחופשה ומחוסר מבנבון היה הוא חייב לבצען בדחיפות.

4. דרישתך היתה לביצוע תוך מספר ימים, דבר בלתי אפשרי לביצוע.

5. כמו-כן בקש מר קול להורעך במוסדות אבנון הקבלנים ולפעול בהתחשב בהוראותיהם וחוות דעתם.

6. עלא גם לציין כי בדרישתך לא צויין כי הנך פועל בשמו של מר גליץ ואף בחוק ובתקנות לא באמר כי הממונה רשאי לדרוש תחשיב באמצעות מישהו, וכן לא כתוב בתקנות או בחוק דבר על איחור בהענות לדרישה לתחשיב אלא באי-הענות מוחלטת.

7. מכל הסבות דלעיל, אני מבקש בשם מר קול לבטל התלונה שהבגשה למשטרה, או לא להמשיך בטפול בה.

העתקים: 1. מר א. גליץ
2. סגן ר' מיבקוביץ

בכבוד רב,

יהודה כהן, עו"ד

65

מר גליק
17.9.72

משרד השכון



ירושלים, ו' תשרי תשל"ג
14 בספטמבר 1972

2/27 /2/ים

לכבוד
מר יהודה כהן עו"ד
רח' בן יהודה 3
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דרישת התשיב - סשה קול

מר א' גליק הסמונה במשרדנו ביקשני לאשר לך קבלת התחשיב והדבר בטיפולו.

מאידך אני לא רואה מקום להפסיק את ההליכים כנגד מרשך בגין אי המצאת התחשיב במועד שנקבע למרשך על כך והודעה על כך נמסרה למשטרת ישראל.

בכבוד רב,

ר' סוויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

העתק: מר א' גליק - הסמונה
סגן ר' פינקובסקי , משטרת ישראל המטרה הארצי י-ם

רפ/שכ

קניין עילאי

משרד השיכון

8 ספטמבר 1972

אל : עו"ד ר. טוויג, ס/היועץ המשפטי

מאת: לוי דבורה

הנדון : ~~ההשיב מחירי דירות- משה קול את חיים כהן~~

מצ"ב צלום מכתבו של עו"ד יהודה כהן ~~xxxxxxxx~~ כשלמכתבו מצורפים פרטי ההשיב של מחירי דירות כנדרש מפרשתו משה קול.

בברכה,

לוי דבורה

דבורה לוי

משרד השיכון

8 ספטמבר 1972

32 -2

אל : עו"ד ר. הוויצ, ס/היועץ המשפטי

מאת: לוי דבורה

הנדון : תחשיב מחירי דירות- משה קול את חיים כהן

מצ"ב צלום מכתבו של עו"ד יהודה כהן כשלמכתבו מצורפים פרטי תחשיב של מחירי דירות בנדרש ממרשתו משה קול.

בברכה,

לוי דבורה

דבורה לוי

יהודה כהן, עורך דין
YEHUDA COHEN, ADVOCATE

3 בן-יהודה
(02) 29-0-29
ירושלים
3, BEN-YEHUDA St.
TEL. (02) 29-0-29
JERUSALEM

Ref מספרנו

Date 29.8.72 תאריך

מס' הטלפון החדש
231029

[illegible] הראשי
[illegible]
נד אלול תשל"ב = 3.9.72 -
[illegible]
[illegible] הקבלה

לכבוד
מר א. גליץ
מטרד הסכון,
תל - אביב

א.ב.,

מצ"ב טופס בח"י הא' משה קול
כמבוקש.

בברכה רבה,

יהודה כהן, עו"ד

8. פרטים על הדירות המוצעות למכירה לתאריך הדרישה (יש למלא הפרטים לכל דירה ו/או מספר הדירות מאותו סוג לפי סמן ו/או לפי מספר חדרים)

כל הדירות למכירה בנוה גרנות

| | כמה הדירה בממ"ר | מספר חדרים | מס. הדירות מאותו סוג | מחיר הדירה או המחיר המוצע | מחיר מקסימום | מחיר מינימום | הפרש מקובל אצלכם לקומה ביחס למוצע |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| בערך | 135 | 4 | 1 | 205,000.- | | | |
| " | 135 | 4 | 1 | 300,000.- | | | בצרוף גג |
| " | 155 | 5 | 3 | 250,000.- | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

אין בידי כיום דירות למכירה עפ"י החשיב של המחיר היציב דהיינו המחיר ליום 15.8.71.

9. פירוט המחיר היציב של הדירה ו/או הדירות מאותו סוג כמצוין על ידכם בסעיף 8 לעיל והמוצעות למכירה על ידכם כיום (ניתן לציין גם את המחיר הממוצע לדירה בבנין באותו לוטח).

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| א. קרקע לפי הערך כיום | 88,000 | 88,000 | 110,000 | |
| ב. פיתוח | 12,000 | 12,000 | 15,000 | |
| ג. מסים ואגרות | 8,000 | 8,000 | 10,000 | |
| ד. הוצאות תכנון | 2,000 | 2,000 | 2,500 | |
| ה. הוצאות הבניה - המבנה | 72,000 | 102,000 | 90,000 | |
| ו. הוצאות מימון | 8,000 | 9,000 | 10,000 | |
| ז. מינהל ופיקוח | 8,000 | 9,000 | 10,000 | |
| ח. רזרבה ורווח | 7,000 | 70,000 | 3,000 | |
| ט. סה"כ לדירה | 205,000 | 300,000 | 250,000 | |

28.8.72

תאריך

חתימת הקבלן/הבונה

מרכז המיכון

תאריך 28.8.72
ירושלים

תקנות עת הרום (הודעה בעקבות שינוי שער המטבע) ת"ל 1971

פרטים על דירות במכירה

1. פרטים על הבונה/הקבלן

| שם הקבלן או החברה | מספר ת.ז. | הכתובת המלאה | מספר טלפון |
|---|---|---|---|
| מטה קול את חיים כהן | 299322 | רח' אליעזר הלוי 11 ירושלים<br>רח' החיד"א 29, ירושלים | 521597<br>531442 |

2. מספר הדירות הנמצאות בבניה על ידכם כיום והמיועדות למכירה
5 דירות

3. מספר הבתים בבניה . 2 (הערה: ברוסף נמצא בשלב יסודות בבנין שלישי הבבנה ע"י חב' מעלות דפנה בע"מ בייסוד בה מיועדות לבד 40% מהמבירות ולגביהן ניתן לבקש כרטים מהחברה הנ"ל)

4. פרטים לכ"א מהבתים בבניה (יש להגיש הפרטים בנפרד עבור כל בנין).

| כתובת הבנין | גוש | חלקה | מס. קומות בבנין | מס. דירות בבנין |
|---|---|---|---|---|
| רח' ברגמן ירושלים | 30166 | 94 | 3 | 6 |
| בנה גרבות ירושלים | 30181 | 91 | 4 | 8 |

| דירות | מעלית | הסקה מרכזית | חימום מים מרכזי | מקום חניה צמוד |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ביחד | ☐ יש | ☐ יש | ☐ יש | ☐ יש |
| ☐ בנפרד | ☐ אין | ☐ אין | ☐ אין | ☐ אין |
| ☐ רפולים | | | | |

רח' ברגמן כפולים אין יש יש אין
בנה גרבות בנפרד/חלקים יש יש יש לא נקבע עדיין

5. מועד התחלת הבניה כפולים ברח' ברגמן בחודש מאי 1971
בבנה גרבות בחודש מרץ 1972

6. מועד התחלת המכירה של דירות בבנין כנ"ל ברח' ברגמן בחודש מאי 1971
בבנה גרבות בחודש פברואר 1972

7. שלב הבניה הנוכחי ברח' ברגמן בשלב סיום הבניה
בבנה גרבות בשלב שלד.

2/..

משרד השכון

<u>ר ש ו ם</u>

ירושלים, כ"ה באלול תשל"ב
4 בספטמבר 1972

ים/2/27/2

אל : סג"נ ר' מינקובסקי, המטה הארצי משטרת ישראל, ירושלים

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון : תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע)תשל"א-1971
<u>דרישת תחשיב ופרטים - משה קול או קולו ירושלים</u>

המטונה על מחיר דירות פנה ביום 22.5.72 ו-7.6.72 לקבלן הנ"ל בדרישה להמציא לו תחשיב לפי תקנה 47 ו-62 לתקנת שעת חירום הנ"ל.

כמו כן לפי בקשתו מיום 16.7.72 של עו"ד יהודה כהן בא כוח הקבלן הנ"ל, נמסרו לו הטפסים של דרישת התחשיב מחדש, לאחר שמסר לנו שהטפסים של דרישת התחשיב אבדו.

בנתיים עו"ד י' כהן ניהל התכתבות בנדון שיש בה את התחכמות והתחמקות מהמצאת דרישת התחשיב ופרטי התחשיב.

רצ"ב העתק מהתכתבויות.

עד היום טרם קבלנו את דרישת התחשיב ואודה לך באם יינקטו נגד הקבלן באמצעים על העבירה הנ"ל לפי סעיף 64 לתקנות שעת חירום.

אודה לך בעד פעולתך הדחופה בנדון.

ב ב ר כ ה ,

ר. סורוקה, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

העתק: מר א' גליץ - המטונה

רס/אש

יהודה כהן, עורך דין
YEHUDA COHEN, ADVOCATE

רחוב בן-יהודה 3
טל' 29-0-29 (02)
י ר ו ש ל י ם
3, BEN-YEHUDA St.
TEL. (02) 29-0-29
JERUSALEM

Ref מספרנו

Date 29.8.72 תאריך

מס' הטלפון החדש
231029

עורכי-הדין הראשי
הקריה, תל אביב
נד אלול תשל"ב - 3.9.72
הקרן הקיימת לישראל

לכבוד
מר א. גליץ
משרד השכון,
תל - אביב

א.ב.,

מצ"ב טופס בח"י הא' משה קול כמבוקש.

בכבוד רב,

יהודה כהן, עו"ד

מרכז השיכון

תאריך 28.8.72
יהוב ירושלים

תקנות עת הרוס (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) ת"ל"א 1971

פרטים על דירות במכירה

1. פרטים על הבונה/הקבלן

| שם הקבלן או החברה | מספר ת.ז. | הכתובת המלאה | מספר טלפון |
|---|---|---|---|
| משה קול את חיים כהן | 299322 | רח' אליעזר הלוי 11 ר-ם<br>רח' החיד"א 29, י-ם | 521597<br>531442 |

2. מספר הדירות הנמצאות בבניה על ידכם כיום והמיועדות למכירה
5 דירות

3. מספר הבתים בבניה . 2 .(הערה: ברוסף נמצא בשלב יסודות בבין שלישי הבבבה ע"י חב' מעלות דפבה בע"מ בייסוד בה מיועדות לבר 40% מהמבינות ולגביהן ניתן לבקש פרטים מהחברה הנ"ל)

4. פרטים לכ"א מהבתים בבניה (יש להגיש הפרטים בנפרד עבור כל בנין)

| כתובת הבנין | גוש | חלקה | מס. קומות בבנין | מס. דירות בבנין |
|---|---|---|---|---|
| רח' ברגמן י-ם | 30166 | 94 | 3 | 6 |
| בנה גרנות י-ם | 30181 | 91 | 4 | 8 |

| דרותים | מעלית | הסקה מרכזית | חימום מים מרכזי | מקום חניה צמוד |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ביחד | ☐ יש | ☐ יש | ☐ יש | ☐ יש |
| ☐ בנפרד | ☐ אין | ☐ אין | ☐ אין | ☐ אין |
| ☐ רפולים | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ברח' ברגמן | כפולים | אין | יש | יש | אין |
| בבנה גרנות | בנפרד וחלקם/ כפולים | יש | יש | יש | לא נקבע עדיין |

5. מועד התחלת הבניה ברח' ברגמן בחודש מאי 1971
בבנה גרנות בחודש מרץ 1972

6. מועד התחלת המכירה של דירות בבנין כנ"ל ברח' ברגמן בחודש מאי 1971
בבנה גרנות בחודש פברואר 1972

7. שלב הבניה הנוכחי ברח' ברגמן בשלב סיום הבניה
בבנה גרנות בשלב שלד.

2/..

8. פרטים על הדירות המוצעות למכירה לחתריך הרכישה (יש למלא הפרטים לכל דירה ו/או מספר הדירות מאותו סוג לפי שטח ו/או לפי מספר חדרים)

כל הדירות למכירה בבנה גרנות

| | שטח הדירה במ"ר | מספר חדרים | מס. הדירות מאותו סוג | מחיר הדירה או המחיר הממוצע | מחיר מקסימום | מחיר מינימום | הפרש מקובל אצלכם לקומה ביחס לממוצע |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| בערך | 135 | 4 | 1 | 205,000.- | | | |
| " | 135 | 4 | 1 | 300,000.- | | | בצרוף גג |
| " | 155 | 5 | 3 | 250,000.- | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

אין בידי כיום דירות למכירה עפ"י החשיב של המחיר היציב דהייבר המחיר ליום 15.8.71.

9. פירוט המחיר היציב של הדירה ו/או הדירות מאותו סוג כמצוין על ידכם בסעיף 8 לעיל והמוצעות למכירה על ידכם כיום (ניתן לציין גם את המחיר הממוצע לדירה בבנין באותו משטח).

| | | | |
|---|---|---|---|
| א. קרקע לפי הערך כיום | 88,000 | 88,000 | 110,000 |
| ב. פיתוח | 12,000 | 12,000 | 15,000 |
| ג. מסים ואגרות | 8,000 | 8,000 | 10,000 |
| ד. הוצאות תכנון | 2,000 | 2,000 | 2,500 |
| ה. הוצאות הבניה - הקבנה | 72,000 | 102,000 | 90,000 |
| ו. הוצאות מימון | 8,000 | 9,000 | 10,000 |
| ז. מינהל ופיקוח | 8,000 | 9,000 | 10,000 |
| ח. רזרבה ורווח | 7,000 | 70,000 | 3,000 |
| ט. סה"כ לדירה | 205,000 | 300,000 | 250,000 |

חתימת הקבלן/הבונה

28.8.72
תאריך

יהודה כהן, עורך דין
YEHUDA COHEN, ADVOCATE

רחוב בן-יהודה 3
טל' 29-0-29 (02)
י ר ו ש ל י ם
3, BEN-YEHUDA St.
TEL. (02) 29-0-29
JERUSALEM

Ref מספרנו

Date 17.8.72 תאריך

מס' הטלפון החדש
231029

ל כ ב ו ד
מר ר. טוויב, עו"ד
משרד השכון
רח' הלל
ירושלים

א.ב.,

הנדון: מכתבך מ-14 ל-ח.ז.
מס' ימ- /2/27/2

מכתבך איבו ברור.

איני מבין מה עלי לעשות מלבד למסור תוכן ההתכתבות למרשי ואיזו אחריות מוטלת עלי.

אגב, שלשום שוחחתי עם מרשי הא' משה קול והוא מסר לי כי הוא מעביר המסמכים לארגון הקבלנים על מנת שהשאלה תתברר עקרונית הואיל ולידיעתו השאלון הנדון מהווה תקדים ובו רצונו לבבר השאלה עקרונית עמכם באמצעות ארגונו המקצועי היציב.

בכבוד רב,

יהודה כהן, עו"ד

העתק ל: מר א. גליץ
משרד השכון, הקריה
תל-אביב

משרד השכון

ד' אלול תשל"ב, ירושלים
14 באוגוסט 1972

ים-/ 2/27/2

לכבוד
מר יהודה כהן, עו"ד
רח' בן יהודה 3
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע)
<u>תשל"א-1971 - דרישת תחשיב</u>
סמוכין: מכתבך מיום 11.8.72

התחשיב נדרש ע"י הממונה ממרשך מר משה קול. חליפת המכתבים בינינו נעשתה עקב יצוגך את מרשך הנ"ל ובמכתבך מיום 6.7.72 למר גליץ הממונה הנך כותב מפורשות שהמדובר ביצוג וטיפול עבור מרשך הנ"ל.

אם היו לך ספקות אם המדובר ביצוג מרשך או אישית אליך על סמך מה הנך מחכתב אתי ומעורר בעיות משפטיות ואחרות למיניהם.

ברור שהדרישה צריכה להיות ע"י מרשך הנ"ל או בא כוחו וכשם שאתה יצגתה אותו כך תצטרך עכשיו למסור לעצמך את ההלטת הממונה ועל המועד שנקבע למסירת התחשיב גם אם הוא בחופשה.

המועד שנקבע במכתבי מיום 8.8.72 הוא סופי ומרשך חייב לנהוג בהתאם בין אם יספיק "להחליט" בדבר בין אם לאו. עליך עמוכן תחול גם האחריות לכל מה שיקרה לאחר המועד הנ"ל.

בכבוד רב,

ר' סוליג, עו"ד
מ/היועץ המשפטי

העתק: מר א' גליץ, הממונה

רס/שכ

משרד השכון

רשום

י-ם, כ"ח באב תשל"ב
8 באוגוסט 1972

2/27/2יפ

לכבוד
מר יהודה כהן, עו"ד
רח' בן יהודה 3
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע)תשל"א-1971
מסוכין: מכתבך מיום 6.8.72

סמכויותיו של הממונה הן להעניק או לא להעניק היתר להעלאת המחיר שמעל למחיר היציב ( תקנה 46 לתקנות) ואילו התקנות 51, 52 באות להשלים את סמכויותיו לאשר העלאה ארעית או בתנאים.

את התחשיב חייב למסור בלאדם בין אם פנה בבקשה להיתר בין אם לאו ( תקנות 49,47) ומטרתו לתת אפשרות למונה לבדוק אם מחירי הדירות הם בהתאם למחיר היציב ו/או ניתן לגביהן היתר ו/או מחירן בהתאם להתר אם ניתן היתר.

כמו כן בהתאם לתקנה 62 חייב כל אדם לפי דרישתה של רשות מוסמכת, והמונה היא רשות מוסמכת ( ראה תקנה 55(6)) למסור ידיעות ומסמכים כדי להבטיח ביצוע התקנות ודרישת התחשיב באה עדי לאפשר למונה לבדוק אם מרשין מילאו אחר תקנות שעת החירום הנ"ל.

הממונה הוסמך על ידי שר השכון ביום 26.8.71 (ראה ילקוט הפרסומים 1751 מיום 29.8.71).

המועד שניתן לך במכתבי מ-28.7.72 ל-10 ימים עומד לפוג ואני נותן לך בזה ארכה סופית של 5 ימים נוספים מהמועד המקורי. ברם, איננו מתכוון להמשיך בחליפת מכתבים איתך בנושא זה, ואם עד אז לא אקבל את פרטי דרישת התחשיב אעביר את הענין למשטרה ללא הודעה מוקדמת ושם כמובן זכותך לטעון כל טענותיך המשפטיות בנדון.

בכבוד רב,

ר. טוויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

העתק: מר א. בליץ - הממונה.

רמ/אש

[illegible]

יהודה כהן, עורך דין
YEHUDA COHEN, ADVOCATE

רחוב בן-יהודה 3
טל' 29-0-29 (02)
י ר ו ש ל י ם
3, BEN-YEHUDA St.
TEL. (02) 29-0-29
JERUSALEM

Ref מספרנו

Date תאריך 6.8.72

מס' הטלפון החדש
231029

ל כ ב ו ד
מר ר. מוריג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי למשרד השכון
משרד השכון
רח' הלל
ירושלים

א.ב.,

הנדון: מכתבך מס' ים/2/27/2מ- 28.7.72
בענין תקנות שעת חירום (הסדרים
בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א-
1971
מרשי הקבלנים חיים כהן ומשה קול

עייבתי בתקנה 47 לתקנות הנ"ל ושם מצאתי כי "הממונה רשאי לדרוש מאדם להגיש לו תחשיב המחיר לשם הפעלת סמכויותיו לפי פרק זה..."

בדקתי באותו פרק מתן סמכויותיו של"הממונה" ומצאתי אך ורק סמכות אחת לפי תקנות 51 ו- 52 לאשור העלאת מחירים לפי בקשה המוגשת לפי תקנה 49 ואך ורק לפי תקנה זו.

יוצא כי לגבי ה"ה חיים כהן ומשה קול שכלל לא הגישו בקשה להעלאת מחיר לפי תקנה 49 אין לממונה כל סמכויות (לפי תקנה 47).

אם טעות בידי - תואל נא להודיעני לצורך מה בדיוק בתבקשו ה"ה כהן וקול למסור פרטים.

כמו-כן אנא הודיעני האם מר גליץ נתמנה כממונה עפ"י תקנה 46, תאריך המינוי ומורה המקום לפרסום המינוי.

לפי תוכן תשובתך אוכל לייעץ למרשי בדבר החובה המשפטית המוטלת עליהם להשיב לשאלון שצורף למכתבך, וזה מבלי לגעת בשלב זה ביכולתם ובכושרם להשיב לכל פרט ופרט מן הפרטים אשר בשאלון.

בכבוד רב,

יהודה כהן, עו"ד

העתק ל: מר א. גליץ
הממונה על לשכת החברות.
משרד השכון, הקריה, ת"א

משרד השכון

ר ש ו ם

י-טי"ז באב תשל"ב
28 ביולי 1972

ים/2/27/2

לכבוד
מר יהודה כהן, עו"ד
רח' בן יהודה 3
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971 דרישת החשיב למחירי דירות

סימוכן: מכתבך מיום 16.7.72 למר א' גלין - הממונה על מחירי דירות.

... אני מצרף לך את הספסים בקשר לפרטים על מחירי דירות בתקופה ש שהמעמ תאבד אותם.

בקשר לסמכויותיו של הממונה לקבלת חשיבים של מחירי דירות לא לראות תקנות 47 ,48 לתקנות הנ"ל וכן הענשים על אי מילוי הוראותיו של הממונה בתקנות 64(א)(2)(5) לתקנות שעת חירום הנ"ל.

את פרטי החשיב אלך להמציא איפוא לממונה במשרד השכון רח' ד' מס. 26 תל אביב לא יאוחר מ-10 ימים מתאריך מכתבי זה.

בכבוד רב,

ר. פוריג, עו"ד
מ/ היועץ המשפטי

העתק: מר א. גלין - הממונה על לשכת החברות
לוטה: ספסים

יהודה כהן, עורך דין
YEHUDA COHEN, ADVOCATE

3 בן-יהודה
(02) 29-0-29
ירושלים
3, BEN-YEHUDA
TEL. (02) 29-0-
JERUSALE

Ref מספרנו

Date תאריך 16.7.72

מס' הטלפון החדש
231029

לכבוד
מר איתמר גליץ
משרד השיכון
הקריה
תל-אביב

א.ג.נ.

הנדון: למרשי הקבלנים משה קול ו/או חיים כהן בענין מחירי דירות

פנייתך הנ"ל אבדה.

אבקשך לשלוח למשרדי טופס דרישת פרטים חדשה על מנת שאוכל לטפל עבור מרשי הנ"ל בנדשא.

כמו-כן אודה לך עבור ציטוט סדרה המקום בחוק או בתקנות לפיו הנך מבקש למסור לך הפרטים כאמור.

בכבוד רב,

יהודה כהן, עו"ד

יהודה כהן, עורך דין
YEHUDA COHEN, ADVOCATE

3 בן-יהודה
(02) 29-0-29
ירושלים
3, BEN-YEHUDA
TEL. (02) 29-0
JERUSALE

Ref מספרנו

Date תאריך 16.7.72

מס' הטלפון החדש
231029

לכבוד
מר איתמר גליץ
משרד השיכון
הקריה
תל-אביב

א.ב.ג.

הנדון: למרשי הקבלנים משה קול ו/או חיים כהן בענין מחירי דירות

פנייתך הנ"ל אבדה.
אבקשך לשלוח למרדי טופס דרישת פרטים חדשה
על מנת שאוכל לטפל עבור מרשי הנ"ל בנושא.
כמו-כן אודה לך עבור ציטוט מורה המקום בחוק
או בתקנות לפיו הנך מבקש למסור לך הפרטים כאמור.

בכבוד רב,

יהודה כהן, עו"ד

משרד הייכון

תאריך 7.6.72

לכבוד

ר.

הנדון: פרטים על דירות במכירה

ביום 22.5.72 שלחתי לכם, בחוקף סמכותי לפי תקנה 47 לתקנות שעת חרום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971, דרישה לפיה היה עליכם להמציא לנו לא יאוחר מ- 14 יום מתאריך הדרישה פרטי תחשיב המחיר היציב של הדירה/דירות המוצעות כיום למכירה על ידכם וזאת בהתאם לפירוט שצורף לדרישה הנ"ל.

עד עתה טרם קבלנו את פרטי התחשיב הנ"ל.

הננו להפנות תשומת לבכם לסעיף 64 (א) (5) לתקנות שעת חרום הנ"ל הקובע:

64 (א) " מי שעשה אחת מאלה:

(5) עבר על הוראה מהוראותיהן של תקנות אלה או על הוראה

או תנאי שנקבעו מכח תקנות אלה

דינו מאסר שלש שנים או קנס 100.000 לירות ..... "

הנך נדרש לפעול בהתאם לדרישתי החוזרת כנ"ל ולהמציא לנו את פרטי התחשיב,כמצוין במכתבנו אליכם מה- 22.5.72 , לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך מכתב זה.

בכבוד רב,

איתמר גליץ

הממונה על מחירי דירות

העתק: עו"ד רמון סוויג,ס/היועץ המשפטי
משרד הייכון

מדינת ישראל

לשכת הדברות

תאריך . . . . . .

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון : פרטים על דירות במכירה

בהוקף המכותי לפי תקנה 47 לתקנות שעת חרום ( הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971 , הנך נדרש בזה למסור לנו , לא יאוחר מ- 14 יום מתאריך דרישתנו זו , את תחשיב המחיר היציב של הדירה/דירות (דהיינו ליום 15.8.71) המוצעות כיום למכירה על ידכם וזאת בהתאם לפירוט בלוטה.

את פרטי התחשיב נבקשכם להמציא לנו על פי הכתובת :

מטרד המיכון

רחוב ד' הקריה

תל - אביב

בכבוד רב,

איתמר גליץ

הממונה על מחירי דירות

[illegible]

מערך הטיכון

תאריך . . . . . .

ישוב . . . . . .

## תקנות בעת הרום (הסדרים בשיבות שינוי ערך המטבע)תשל"א 1971

פרטים על דירות במכירה

1. פרטים על הבונה/הקבלן

| שם הקבלן או החברה | מספר ת.ז. | הכתובת המלאה | מספר טלפון |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2. מספר הדירות הנמצאות בבניה על ידכם כיום והמיועדות למכירה

. . . . . .

3. מספר הבתים בבניה . . . . . .

4. פרטים לכ"א מהבתים בבניה (יש להגיש הפרטים בנפרד עבור כל בנין)

| כתובת הבנין | גוש | חלקה | מס. קומות בבנין | מס. דירות בבנין |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

| שרותים | מעלית | הסקה מרכזית | חימום מים מרכזי | מקום חניה צמוד |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ביחד | ☐ יש | ☐ יש | ☐ יש | ☐ יש |
| ☐ בנפרד | ☐ אין | ☐ אין | ☐ אין | ☐ אין |
| ☐ כפולים | | | | |

5. מועד התחלת הבניה . . . . . .

6. מועד התחלת המכירה של דירות בבנין כנ"ל . . . . . .

7. שלב הבניה הנוכחי . . . . . .

2/..

[illegible]

[illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| | | | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| | | | |

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| | | | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

8. פרטים על הדירות המוצעות למכירה לתאריך הדריקה (יש למלא הפרטים לכל דירה ו/או מספר הדירות מאותו סוג לפי שטח ו/או לפי מספר חדרים)

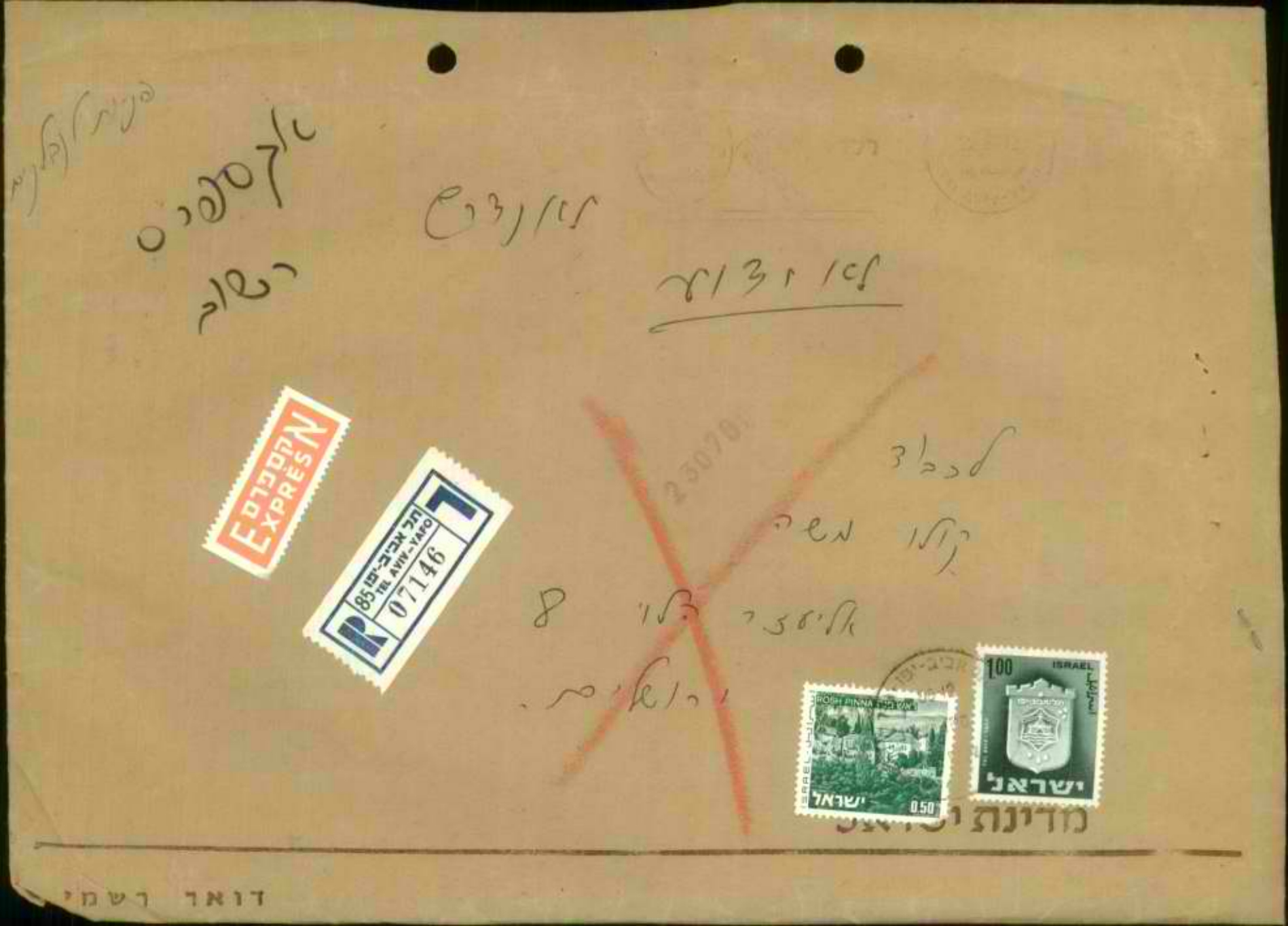
| שטח הדירה | מספר חדרים | מס. הדירות מאותו סוג | מחיר הדירה או המחיר הממוצע | מחיר מקסימום | מחיר מינימום | הפרש מקובל אצלכם לקומה ביחס לממוצע |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

9. פירוט המחיר היציב של הדירה ו/או הדירות מאותו סוג כמצוין על ידכם בסעיף 8 לעיל והמוצעות למכירה על ידכם כיום (ניתן לציין גם את המחיר הממוצע לדירה בבנין באותו שטח).

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| א. קרקע | | | | |
| ב. פיתוח | | | | |
| ג. מסים ואגרות | | | | |
| ד. הוצאות תכנון | | | | |
| ה. הוצאות הבניה-המבנה | | | | |
| ו. הוצאות מימון | | | | |
| ז. מינהל ופיקוח | | | | |
| ח. רזרבה ורווח | | | | |
| ט. סה"כ לדירה | | | | |

תאריך

חתימת הקבלן/הבונה


אלכסנדרוביץ
רשם
יצחק יצחק
לכבוד
קלו משה
אליעזר בלו 8
ירושלים
EXPRESS
R 85 תל אביב-יפו TEL AVIV-YAFO 07146
ROSH PINNA
ISRAEL
ישראל
0.50
1.00
ISRAEL
ישראל
מדינת ישראל
דואר רשמי

אל: שם פלוני
רחוב ...
23 ר

מאגרד השיכון

תאריך .....

יקוב .....

תקנות שעת חירום ( הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א 1971

פרטים על דירות במכירה

1. פרטים על הבונה/הקבלן

| שם הקבלן או החברה | מספר ת.ז. | הכתובת המלאה | מספר טל' |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2. מספר הדירות הנמצאות בבניה על ידכם כיום והמיועדות למכירה

. . . . . .

3. מספר הבתים בבניה . . . . . .

4. פרטים לכ"א מהבתים בבניה ( יש להגיש הפרטים בנפרד עבור כל בנין)

| כתובת הבנין | גוש | חלקה | מס. קומות בבנין | מס. דירות בבנין |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

| שרותים | מעלית | הסקה מרכזית | חימום מים מרכזי | מקום חניה צמוד |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ביחד | ☐ יש | ☐ יש | ☐ יש | ☐ יש |
| ☐ בנפרד | ☐ אין | ☐ אין | ☐ אין | ☐ אין |
| ☐ כפולים | | | | |

5. מועד התחלת הבניה . . . . . .

6. מועד התחלת המכירה של דירות בבנין כנ"ל . . . . . .

7. חלב הבניה הנוכחי . . . . . .

2/..

[illegible]

[illegible] .....

[illegible] .....

[illegible]

1. [illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| | | | |

2. [illegible] .....

3. [illegible] .....

4. [illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|
| | | |

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | | | |

5. [illegible] .....

6. [illegible] .....

7. [illegible] .....

8. פרטים על הדירות ( יש למלא הפרטים לכל דירה ו/או מספר הדירות מאותו סוג לפי טפח ו/או לפי מספר חדרים).

| טפח הדירה | מספר חדרים | מס. הדירות מאותו סוג | מחיר הדירה או המחיר הממוצע | מחיר מקסימום | מחיר מינימום | הפרש מקובל אצלכם לקומה ביחס לממוצע |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

9. פירוט המחיר היציב של הדירה ו/או הדירות הנמצאות למכירה על ידכם כיום (ניתן לציין גם את המחיר הממוצע לדירה בבנין באותו טפח) :

| | |
|---|---|
| א. קרקע | . . . . . |
| ב. פיתוח | . . . . . |
| ג. מיסים ואגרות | . . . . . |
| ד. הוצאות תכנון | . . . . . |
| ה. הוצאות הבניה - המבנה | . . . . . |
| ו. הוצאות מימון | . . . . . |
| ז. מינהל ופיקוח | . . . . . |
| ח. רזרבה ורווח | . . . . . |
| ט. סה"כ לדירה | . . . . . |

חתימת הקבלן/הבונה

תאריך

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

מסמך המיכון

תאריך .....

יקוב .....

תקנות שעת חירום ( הסדרים בעקבות עיצוי שער המטבע) תשל"א 1971

פרטים על דירות במכירה

1. פרטים על הבונה/הקבלן

| שם הקבלן או החברה | מספר ת.ז. | הכתובת המלאה | מספר טל' |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2. מספר הדירות הנמצאות בבניה על ידכם כיום והמיועדות למכירה

. . . . . .

3. מספר הבתים בבניה . . . . . .

4. פרטים לכ"א מהבתים בבניה ( יש להגיש הפרטים בנפרד עבור כל בנין)

| כתובת הבנין | גוש | חלקה | מס. קומות בבנין | מס. דירות בבנין |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

| שרותים | מעלית | הסקה מרכזית | חימום מים מרכזי | מקום חניה צמוד |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ביחד | ☐ יש | ☐ יש | ☐ יש | ☐ יש |
| ☐ בנפרד | ☐ אין | ☐ אין | ☐ אין | ☐ אין |
| ☐ כפולים | | | | |

5. מועד התחלת הבניה . . . . . .

6. מועד התחלת המכירה של דירות בבנין כנ"ל . . . . . .

7. חלב הבניה הנוכחי . . . . . .

2/..

[illegible]

[illegible] .....

[illegible] .....

[illegible]

1. [illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| | | | |

2. [illegible]

. . . . . .

[illegible] . . . . . .

4. [illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| | | | |

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | | | | |

6. [illegible] . . . . . .

7. [illegible] . . . . . .

8. [illegible] . . . . . .

..\..

8. פרטים על הדירות ( יש למלא הפרטים לכל דירה ו/או מספר הדירות מאותו סוג לפי טבח ו/או לפי מספר חדרים).

| טבח הדירה | מספר חדרים | מס. הדירות מאותו סוג | מחיר הדירה או המחיר הממוצע | מחיר מקסימום | מחיר מינימום | הפרש מקובל אצלכם לקומה ביחס לממוצע |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

9. פירוט המחיר היציב של הדירה ו/או הדירות הנמצאות למכירה על ידכם כיום (ניתן לציין גם את המחיר הממוצע לדירה בבנין באותו טבח) :

א. קרקע . . . . . .

ב. פיתוח . . . . . .

ג. מיסים ואגרות . . . . . .

ד. הוצאות תכנון . . . . . .

ה. הוצאות הבניה - המבנה . . . . . .

ו. הוצאות מימון . . . . . .

ז. מינהל ופיקוח . . . . . .

ח. רזרבה ורו"ח . . . . . .

ט. סה"כ לדירה . . . . . .

תאריך

חתימת הקבלן/הבונה

[illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מסמך השיכון

תאריך .....

יקוב .....

תקנות שעה חירום ( הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א 1971

פרטים על דירות במכירה

1. פרטים על הבונה/הקבלן

| שם הקבלן או החברה | מספר ת.ז. | הכתובת המלאה | מספר טל' |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2. מספר הדירות הנמצאות בבניה על ידכם כיום והמיועדות למכירה

. . . . . .

3. מספר הבתים בבניה . . . . . .

4. פרטים לכ"א מהבתים בבניה ( יש להגיש הפרטים בנפרד עבור כל בנין)

| כתובת הבנין | גוש | חלקה | מס. קומות בבנין | מס. דירות בבנין |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

| שרותים | מעלית | הסקה מרכזית | חימום מים מרכזי | מקום חניה צמוד |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ביחד | ☐ יש | ☐ יש | ☐ יש | ☐ יש |
| ☐ בנפרד | ☐ אין | ☐ אין | ☐ אין | ☐ אין |
| ☐ כפולים | | | | |

5. מועד התחלת הבניה . . . . . .

6. מועד החחלת המכירה של דירות בבנין כנ"ל . . . . . .

7. שלב הבניה הנוכחי . . . . . .

2/..

[illegible] .....

[illegible] .....

[illegible]

[illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| | | | |

[illegible] .....

[illegible] .....

[illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| | | | |

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | | | | |

[illegible] .....

[illegible] .....

[illegible] .....

8. פרטים על הדירות ( יש למלא הפרטים לכל דירה ו/או מספר הדירות מאותו סוג לפי טבח ו/או לפי מספר חדרים).

| טבח הדירה | מספר חדרים | מס. הדירות מאותו סוג | מחיר הדירה או המחיר הממוצע | מחיר מקסימום | מחיר מינימום | הפרט מקובל אצלכם לקומה ביחס לממוצע |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

9. פירוט המחיר היציב של הדירה ו/או הדירות הנמצאות למכירה על ידכם כיום (ניתן לציין גם את המחיר הממוצע לדירה בבנין באותו טבח) :

א. קרקע . . . . . .

ב. פיתוח . . . . . .

ג. מיסים ואגרות . . . . . .

ד. הוצאות תכנון . . . . . .

ה. הוצאות הבניה - המבנה . . . . . .

ו. הוצאות מימון . . . . . .

ז. מינהל ופיקוח . . . . . .

ח. רזרבה ורווח . . . . . .

ט. סה"כ לדירה . . . . . .

תאריך

חתימת הקבלן/הבונה

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

מדרך המיכון

תאריך .....

יקוב .....

תקנות מע"מ חרום ( הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תש"ל-1971

פרטים על דירות במכירה

1. פרטים על הבונה/הקבלן

| שם הקבלן או החברה | מספר ת.ז. | הכתובת המלאה | מספר טל' |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2. מספר הדירות הנמצאות בבניה על ידכם כיום והמיועדות למכירה

. . . . . .

3. מספר הבתים בבניה . . . . . .

4. פרטים לכ"א מהבתים בבניה ( יש להגיש הפרטים בנפרד עבור כל בנין)

| כתובת הבנין | גוש | חלקה | מס. קומות בבנין | מס. דירות בבנין |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

| שרותים | מעלית | הסקה מרכזית | חימום מים מרכזי | מקום חניה צמוד |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ביחד | ☐ יש | ☐ יש | ☐ יש | ☐ יש |
| ☐ בנפרד | ☐ אין | ☐ אין | ☐ אין | ☐ אין |
| ☐ כפולים | | | | |

5. מועד התחלת הבניה . . . . . .

6. מועד התחלת המכירה של דירות בבנין כנ"ל . . . . . .

7. חלב הבניה הנוכחי . . . . . .

2/..

[illegible] .....

[illegible] .....

[illegible]

[illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| | | | |

[illegible] .....

[illegible] .....

[illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|
| | | |

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

[illegible] .....

[illegible] .....

[illegible] .....

8. פרטים על הדירות ( יש למלא הפרטים לכל דירה ו/או מספר הדירות מאותו סוג לפי טבח ו/או לפי מספר חדרים).

| טבח הדירה | מספר חדרים | מס. הדירות מאותו סוג | מחיר הדירה או המחיר הממוצע | מחיר מקסימום | מחיר מינימום | הפרש מקובל אצלכם לקומה ביחס לממוצע |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

9. פירוט המחיר היציב של הדירה ו/או הדירות הנמצאות למכירה על ידכם כיום (ניתן לציין גם את המחיר הממוצע לדירה בבנין באותו טבח) :

| | |
|---|---|
| א. קרקע | . . . . . |
| ב. פיתוח | . . . . . |
| ג. מיסים ואגרות | . . . . . |
| ד. הוצאות תכנון | . . . . . |
| ה. הוצאות הבניה - המבנה | . . . . . |
| ו. הוצאות מימון | . . . . . |
| ז. מינהל ופיקוח | . . . . . |
| ח. רזרבה ורווח | . . . . . |
| ט. סה"כ לדירה | . . . . . |

_____ _____

חתימת הקבלן/הבונה תאריך

[illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

[illegible]

1. [illegible] . . . . . .
2. [illegible] . . . . . .
3. [illegible] . . . . . .
4. [illegible] . . . . . .
5. [illegible] . . . . . .
6. [illegible] . . . . . .
7. [illegible] . . . . . .
8. [illegible] . . . . . .
9. [illegible] . . . . . .

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: ס' סיון תשל"ב

22 מאי 1972

מספר:

לכבוד

קיו נשה

ליאונר הלוי 8

ירושלים

אקספרס

רשום

א.נ.,

הנדון : פרטים על דירות במכירה

בחוקף סמכותי לפי חקנה 47 לתקנות שעת חרום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) חשל"א - 1971, הנך נדרש בזה למסור לנו, לא יאוחר מ- 14 יום מתאריך דרישתנו זו, את תחשיב המחיר היציב של הדירה/דירות (דהיינו ליום 15.8.71) המוצעות כיום למכירה על ידכם וזאת בהתאם לפירוט בלוטה.

את פרטי התחשיב נבקשכם להמציא לנו על פי הכתובת:

משרד השיכון

רחוב ד' הקריה

תל - אביב

בכבוד רב,

איתמר גלין

הממונה על מחירי הדירות

מדף 906