

4

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

1-11

משרד

רמ"מ

מחלקה - ירושלים
מחלקה - ירושלים, רמת, רמת-גן
מחלקה - ירושלים, רמת-גן
3.77-11.77
(100)

תיק מס'

1-11

מחלקה

מחלקה

שם תיק: לשכת מנכ"ל ד. וינשל, ש. אבני - מחוז
ירושלים - רובע יהודי, רמות, רמות פולין, ר.
מזהה פניי
מזהה פריט 000pms
כתובת 2-106-11-3-7
תאריך הדפסה 21/11/2016
גל-11-14606

משרד הבינוי והשיכון

१९६५

והבינוי

כ"ז בחשוון תשל"ח
4 בנובמבר 1977



לכבוד
מר דן תיכון
מבכ"ל שיכון ופיתוח
תל - אביב

אדון בכבוד

הנדון: הפעלת המרכז המסחרי - חלפיות

בהתאם לדיווחים ולוח הזמנים בנידון שבמסדו אשר, למבכ"ל ולמחוז,
הייתם אמורים להוציא מכרז לבניית המרכז המסחרי בחלפיות.

אין צורך לתאר החיוביות בזקמת המרכז והסבל הרב הנגרם לתושבים
וההוצאה מכך פגיעה בהתפתחות המכונה.

אבקשכם להודיעני על הצעדים המעשיים להפעלה עד ה-1.12.77.
אם יש קשיים שבוכל לסייע בהסרתם, בהיה מוכנים כמובן להענות
בהתאם לפבייתכם.

בברכה,


שמריהו כהן
מבואל מחוז ירושליים

העתק: מר גדעון פת - מר הבינוי והשיכון
מר דוד וייבשל - מבכ"ל משרד הבינוי
מר ב. דביר - מבואל יח' הפדוגרמות

להתכתבות פנימית במשרד הממשלה

משרד השיכון ירושלים
ליחידת התחזוקה הכלכלית
30. X. 1977

מ ז כ ר

אל:

התאריך
28.10.77

תיק מס'

מאת:

אני
3/4

הנדון:

הצרכים שלטון צרכים הא (א) אלו

אלה יגיע אל המבנה

כן אלו ^{הוא} אלו ^{הוא} אלו ^{הוא} אלו

אלה אלו אלו אלו

הוא אלו אלו אלו

הוא אלו אלו אלו

א

נתקבל ביום

27. X. 1977

שכון עובדים בערבון מוגבל



שכון עובדים

תל אביב

רחוב ליאונרדו דה וינצ'י 21

ת.ד. 392 — ס. 70. 28.02.11

9 באוקטובר 1977

הנ/ 793



לכבוד
מר דוד ויינשל
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: תלפיות מזרח - ביצוע עבודות פיתוח.

מכתבי הנ/ 744 מיום 7 בספטמבר 1977.

למרות הפגישות עם השר בהשתתפותך, והסיכומים בנדון באשר להגדלת חוזי הפיתוח ע"י משרדך והעברת הסכומים המגיעים לחברה "שכון עובדים" עבור בצוע עבודה ב - 10 מליון ל"י מעבר לחוזים הקיימים - העניין עדיין לא מסודר.

כמכתבי הקודם, ברצוני להדגיש כי העבודה באחר מתנהלת במלוא המרץ, אולם, ניאלץ לשקול הפסקת העבודה אם לא תוסדר דרישתנו להגדלת החוזים הקיימים והעברה 10 מליון ל"י ע"ה עבודות שבצענו מעבר לחוזים.

אבקשך להואיל ולהסדיר הנושא בהקדם.

בברכה,

ר. אדרי
המנהל הכללי

העתק:

מר גדעון פה, שר הבינוי והשיכון
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר אהוד תייר, מהנדס מחוז ירושלים



NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

1960

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
WASHINGTON, D. C. 20540

REPORT OF THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

ON THE PROGRESS OF THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

During the year 1960, the National Bureau of Standards has continued its work in the field of metrology, standards, and scientific research. The Bureau has been particularly active in the development of new standards and in the improvement of existing ones. The Bureau has also been active in the field of scientific research, particularly in the area of atomic physics and quantum electrodynamics.

The Bureau has been particularly active in the development of new standards and in the improvement of existing ones. The Bureau has also been active in the field of scientific research, particularly in the area of atomic physics and quantum electrodynamics.

and of the progress of the work.

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
WASHINGTON, D. C. 20540

שכון עובדים בערבון מוגבל



שכון עובדים

תל אביב

רחוב לואנדרו דה'וינצ'י 21

ת.ד. 392 — 70, 25 02 11

9 באוקטובר 1977

הנ/ 793

לכבוד

מר דוד ויינשל

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

ירושלים

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח - ביצוע עבודות פיתוח.

מכתבי הנ/ 744 מיום 7 בספטמבר 1977.

למרות הפגישות עם השר בהשתתפותך, והסיכומים בנדון באשר להגדלת חוזי הפיתוח ע"י משרדך והעברת הסכומים המגיעים לחברת "שכון עובדים" עבור בצוע עבודה ב - 10 מליון ל"י מעבר לחוזים הקיימים - העניין עדיין לא מסודר.

במכתבי הקודם, ברצוני להדגיש כי העבודה באתר מתנהלת במלוא המרץ, אולם, ניאלץ לשקול הפסקת העבודה אם לא חוסדר דרישתנו להגדלת החוזים הקיימים והעברת 10 מליון ל"י ע"ה עבודות שבצענו מעבר לחוזים.

אבקשך להואיל ולהסדיר הנושא בהקדם.

בברכה,

ר. אדרי

המנהל הכללי

העחק:

מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר אהוד תייר, מהנדס מחוז ירושלים

תאריך 217 4010003
תאריך 41 1200 7/10

076

בד וינשל
מכיל
משרד השיכון והבינוי
הכל 23
ירושלים

למרות מכתבי הנ/743 מיום 7 בספטמבר 77 בנושא תלפיות מזרח -
בצוע עבודות פתוח, והסיכום שהושג עם השד
משתתפות, טרם סודר ענין הגדלת החוזים והעברת
הכספים ע"י בצוע.
מבקש להוואיל ולהסדיר הנושא.

בברכה
רפי אדרי

1
ספ 27 ספ 743/הנ 77 שחושג עם השד
אג' חגור והסירום שהושג עם השד

77 OCT - 7 12 28

משרד השיכון והבינוי
E 9. X. 1977

3/2/77
11/10/77

3/2/77

573



תא 217 תא 4010003
תאריך 41 7/10 1200

076

דוד ויינשל
מנכ"ל
משרד השיכון והבינוי
רח' הכל 23
ירושלים

למרות מכתבי הנ/43 מיום 7 בספטמבר 77 בנושא תלפיות מזרח -
בצוע עבודות פתוח, והסיכום שהושג עם הער
בהשתתפות, טרם סודר ענין הגדלת החוזים והעברת
הכספים עי"ה בצוע.
אבקש להואיל ולהסדיר הנושא.

בברכה
רפי אדרי

4
ספ-28 הנ/43-77 שחושג עם הער
אני חוזר והסיכום שהושג עם הער,

3/10/77

11.10.77

9.X.1977

תל-אביב, 12.9.1977

מספרנו: ד-102/6-1797



לכבוד

מר אהוד קנמון, ממנכ"ל

חברת שכונת ופתוח לישראל בע"מ.

תל-אביב

הג.א.

הנדון: מרכז מסחרי - תלפיות מזרח ירושלים.

משימה עם מר יוסף שרון, יו"ר מועצת המנהלים של חברת שכונת ופתוח לישראל בע"מ, הוברר לי שבמקום השותפות של הברחם עם שכונת עובדים בע"מ להקמת המסחרי הגל, הנכם עומדים להקים שותפות עם בנק שפתוח לאותה המטרה.

הנני להזכיר, שהברחנו, ואני באופן אישי סמלנו בתאום ההכנות של המרכז המסחרי כולל הכנת ובדיקת מפרטים והכנת חוברות למכרז במסך 34 האורשים האחרונים. וזאת על סמך החלטת השותפות הקודמת בין חברתכם וחברת שכונת עובדים בע"מ מיום 2.10.1975, ראה מכוס פגישה מס' מר-57402-הג.א. 2/1036/75 כדלקמן: "בהמשך לרשימת היועצים, שסוכם עליה בישיבה מיום 5.12.1974 הוחלט על מסירת התאום והפקוח על האחר למשרד ד. לויית, המייצג את חברת שכונת עובדים בע"מ בשטח ארמון הנציב".

למען הסדר הטוב, הנני מצרף כאן העתקי פרוטוקולים של ישיבות תאום של השותפות מס' 1413, החל מיום 12.8.1974.

אבקש מאד לראוב שבכל הסדר חדש של שותפות, ישמרו זכויותינו ותכונות מסירת עבודה תאום ופקוח על המרכז המסחרי לחברתנו.

בכבוד רב,
איג' דב לויית

לופה: ~~העתקי פרוטוקולים.~~

העתקים:

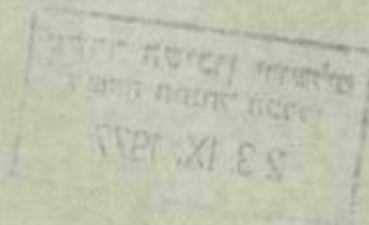
מר יוסף שרון, יו"ר מועצת המנהלים,

חברת שכונת ופתוח לישראל בע"מ

מר דוד וינשל, ממנכ"ל, משרד הבינוי והשכון, ירושלים ✓

מר משה מן, ממנכ"ל, בנק שפתוח בע"מ

מר דן היכון, ממנכ"ל, שכונת ופתוח לישראל בע"מ ✓



התקנת סוכות תשנ"ח

התקנת סוכות תשנ"ח

התקנת סוכות תשנ"ח

התקנת סוכות תשנ"ח

התקנת סוכות תשנ"ח

התקנת סוכות תשנ"ח

התקנת סוכות תשנ"ח

התקנת סוכות תשנ"ח

התקנת סוכות תשנ"ח

התקנת סוכות תשנ"ח

התקנת סוכות תשנ"ח

התקנת סוכות תשנ"ח

התקנת סוכות תשנ"ח

התקנת סוכות תשנ"ח

התקנת סוכות תשנ"ח

התקנת סוכות תשנ"ח

התקנת סוכות תשנ"ח

התקנת סוכות תשנ"ח

משרד הביטוי והשיכון

ט"ו באלול תשל"ז
29 באוגוסט 1977

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

31.VIII.1977

לכבוד

מר ש. רמתי

יו"ר ועד שכונת תלפיות

הירדן 7

י ר ש ל י מ

אדון בכבוד

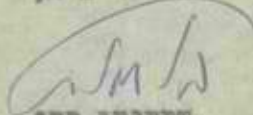
הנדון: כביש שכונת תלפיות הוותיקה
מכתב מ-27.7.77

לא מצאתי סתירה בין מכתבו של מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון אליכם מ-5.7.77 ומכתביהם של מר ר. לוי, הממונה על המחוז ב-29.6.77 ומר א. בן-אשר, מנהל האגף לתכנון העיר ב-14.6.77, אף לא אתו מהנ"ל ציין כי כביש תלפיות לא יסלל בעתיד. הוברז אמנם כי יש כיום התנגדות של קבוץ רמת-רחל ולכן הוגבלה כמות היחידות, שתיבניה בשלב זה, לגבי השלבים הבאים, אין ויתור של גורמי התכנון על הכביש הדרומי ובבוא השעה, יעשה הטיפול הדרוש למימוש המוצא המתחייב מתכנית המתאר.

אני חוזר על עמדת משרדנו כפי שהובעה במכתבו של המנכ"ל, כי משרדנו איננו רואה בכביש המעורר את התנגדותכם, תחליף לכביש תלפיות.

מכל מקום, פתוחה בפניכם הדרך להגשת התנגדות באמצעות הועדה-המחוזית, הנראית לנו יעילה יותר וענינית יותר מאשר חליפת מכתבים.

בברכה,



שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

העמק:

מר גדעון פת - מר הביטוי והשיכון

מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד הביטוי

מר ר. לוי - הממונה על המחוז, משרד הפנים

מר מ. בנבנישתי - ס/רה"פ

מר א. בן-אשר - מנהל האגף לתכנון העיר, עיריית ירושלים

משרד הביטוי והשיכון

משרד השיכון ירושלים
לישכת הסנהל הכללי

16.VIII.1977

ל' באב תשל"ז
14 באוגוסט 1977

לכבוד
מר רפי אדרי
מנכ"ל "שיכון עובדים"
תל - אביב

אדון בכבוד

הנדון: תלפיות מזרח

בהמשך לסיור באתר (שסמנו בעדות) ב-2.8.77 בו השתתפו בציגי סניף
שיכון עובדים בירושלים, בציגי ועד משתכני שכ"ע מבניית ע. לוי
ובציגי משרדנו, ברצוני לבקש להבהיר לי בכתב לוח הזמנים והעובדות
הבאות:

1. חתימת כתב בוודות בין שיכון עובדים וע. לוי.
 2. מועד מסירת הדירות לדוכשים.
 3. מועד סיום פיתוח צמוד לבניית ע. לוי.
 4. מועד מסירת דירות ופיתוח צמוד בשלב ב' לפי מספרי צתים כולל
דירות ליעדים של משרדנו.
 5. מועד גמר עבודת פיתוח כללי (כבישים, קירות תומכים, ביוב,
חשמל, ביקוז, מדרכות, גיזון וכו').
- לאחר קבלת הבהרות ולוח הזמנים הנ"ל אודיע למנכ"ל משרדנו התייחסותי
לסיכום בנושא הלוואות "מורש" מ-3.8.77.

ברצוני להעיר כי לכל השאלות האלו כבר קבלנו תשובות ולוח זמנים
שלא עמדו במבחן. כן עלי להזכיר כי לא נעניתם לדרישותינו לגבי-
הפיתוח ותיקוני ליקויים בפיתוח ובדירות בגבעת שדה בבית שמש.

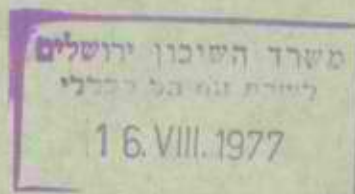
בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

מר גדעון פת - מר הביטוי
מר דוד ויינפלד - מנכ"ל משרד הביטוי
מר א. תייר - מנהל המח' הטכנית

משרד הביטוי והשיכון



ל' באב תשל"ז
14 באוגוסט 1977

לכבוד
מר י. בן שלום
שיכון עובדים
ירושלים

אדון בכבוד

הנדון: רכישת דירות במזרח תלפיות, דירות מס' 250/23,
250/26, 251/26 ו-252/28
מכתבו של מנכ"ל "קרתא" אליך מ-3.8.77. בנדון.

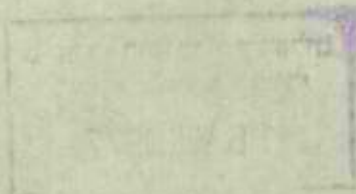
אין ברצוני להכנס לויכוח המשפטי עם חברת קרתא, אך עלי לציין
כי בפניותיכם בעתיד לרכישות מבניית חברתכם, בשקול הצעתכם
לאור התוצאות של המו"מ עם קרתא שהיא חברת ממשלתית.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

- מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד הביטוי
- מר א. ריבר - מנהל אגף אכלוס
- מר א. בטף - ס/מנהל אגף אכלוס
- מר ר. אדרי - מנכ"ל שיכון עובדים
- מר צ. אוריאלי - מנכ"ל "קרתא"



THE
OF THE
OF THE
OF THE

THE

THE
OF THE
OF THE
OF THE

THE
OF THE
OF THE
OF THE

THE

THE

THE
OF THE
OF THE
OF THE
OF THE
OF THE
OF THE
OF THE

THE
OF THE
OF THE
OF THE

מדינת ישראל



משרד הביטחון והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה באב תשל"ז
9 באוגוסט 1977

מספר:

אל:

מר גדעון פת - שר הביטחון והשיכון

מר דוד ויינשטל - מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

הנדון: תלפיות מזרח - שיכון עובדים

בריון הכללי על מצב השכונות החדשות בירושלים שהתקיימה בלשכת השר ב-1.7.77, מסרתי על הפיגור הרב שנוצר בגמר בתים ופיתוח כללי ע"י חברת שיכון עובדים בתלפיות מזרח, כולל את הפרשה המיוחדת של רוכשי הדירות מבניית הקבלן ע. לוי.

ב-20.7.77 התקיימה פגישה בלשכת השר עם נציגי המשתכנים ובין היתר זומנו המשתכנים לפגישה קבועה שבקבעה עם מנכ"ל שיכון עובדים באתר הבנייה ב-26.7.77.

מנכ"ל שיכון עובדים הודיע שבגזר ממנו להשתתף בפגישה כי למחרת היום זומן למנכ"ל ואיבנו יכול לבוא יום אחר יום לירושלים.

זומנה פגישה נוספת עם המשתכנים ב-27.7.77 בה השתתף הפעם מנכ"ל שיכון עובדים.

העובדות בשטח הן:

1. הקבלן ע. לוי וחברת שיכון עובדים, עורכים רשימת ליקויים. עד היום סימרו 3 בתים. אם יחתם כשב הבוררות, טוענת שיכון-עובדים שמועד הכניסה לבתים יהיה עד 30.9 למעט 2 בתים.
2. הפיתוח הצמוד בבתיים אלה וכן בבתיים אחרים בשלב ב' ובשלב ד' בפיגור רב ובירוב הבתים אין עובדים כלל.
3. בפיתוח הכללי יש פעילות איטית ואיכון העבודה מצד החברה ברמה ירודה.
4. יש לצון מצד החברה להתגבר על הקשיים שנוצרו, אך אין לחברה יכולת ארגונית לטפל במצב. אין מעצקים סמכויות לסניף וכן לא תקדים ואפילו לא מידע.

SECRET

1014

1. The first of the two main points is that the

second point is that the third point is that the

1. The first of the two main points is that the

2. The second of the two main points is that the third point is that the

3. The third of the two main points is that the fourth point is that the

4. The fourth of the two main points is that the fifth point is that the

5. The fifth of the two main points is that the sixth point is that the

6. The sixth of the two main points is that the seventh point is that the

7. The seventh of the two main points is that the eighth point is that the

8. The eighth of the two main points is that the ninth point is that the

9. The ninth of the two main points is that the tenth point is that the

10. The tenth of the two main points is that the eleventh point is that the

מדינת ישראל

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

להלן מסקנות:

1. אני מבטל את הפגישות הקבועות עם מבכ"ל החברה. בדרך כלל הן מתבטלות ולא על ידי ובמקרה שהפגישה מתקיימת, אין מתקיימת רוב התחיבות.
 2. לשחרר את החברה מכל העבודות שבאחריותה באתר זה, למעט הבתים והפיתוח הצמוד ע"י הסבת כל החוזים למשרדנו ולהטיל על מנהל הפרויקט את האחריות לביצוע מטעם המשרד של כל עבודות הפיתוח. לחילופין, אני מציע לבדוק אפשרות של העברת סכום והתחיבות שליבו ולשכ"ע (7.3 מיליון ל"י עד היום) לח-ן מיוחד אשר אפשר יהיה לשחרר ממנו כספים רק בחתימת מנהל הפרויקט.
- אני מצפה להנחיות ולהתיחסות להצעות.

בברכה,


שמעון כהן
מנהל מחוז י-ם

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

1. The first of the three main points of the report is that the government has failed to provide adequate protection for the rights of the people.
 2. The second point is that the government has failed to provide adequate protection for the rights of the people.
 3. The third point is that the government has failed to provide adequate protection for the rights of the people.
- The report also states that the government has failed to provide adequate protection for the rights of the people.

CONFIDENTIAL

שכון עובדים בערבון מוגבל



רחוב: ליאונרדו דה וינצ'י 21
ת.ד. 392 — סל. 28 02 11

31 ביולי 1977

הג/ 0654



לכבוד

מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' בן - יהודה
ירושלים

א.ג.

הנידון: חלפיות מזרח בצוע עבודות מחוז
חוזים מס' 17508, 17509.

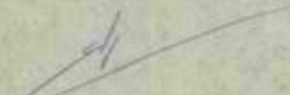
רצ"ב צלום ממכתבנו אליך מיום 12.6.77 מס' 0405 בדבר הגדלת
שני החוזים הנ"ל.

אנו מוסיקים באחר הנ"ל כ - 7 מליון ל"י (לפי חשבונו מאושרים)
פעל למה ששולם לנו עד היום ואין באפשרותנו לקבלם בגלל אי הגדלת החוזים.

אנו ממשיכים לבצע את העבודות באחר בגלל חלוצים וההכנסות שלכם
כי הדברים יסודו וצד עתה, טרם נעשה דבר.

לאור המצב שנוצר גיאלץ לצערנו לשקול הפסקת העבודות, אם לא
תגרום לכך שנוכל לקבל מיד את הכספים המגיעים לנו כאמור לעיל.

בכבוד רב,


ר. אדירי
המנהל הכללי

העתק:

מר ד. ויינשל, מנכ"ל משה"ש ✓
מר ד. בן-יהודה, חשב משה"ש
מר א. חייר, מחנודס מחוז י-ם משה"ש
מר מ. קרנר, מחנודס האחר י-ם משה"ש
מר ד. טל, ממונה על הפעלת חברות משה"ש ח"א
מר ש. באום, שכון עובדים
מר י. בן-שלום, שכון עובדים י-ם



משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה
תל אביב - 10000

משרד החינוך והשכלה
תל אביב - 10000

משרד החינוך והשכלה
תל אביב - 10000
משרד החינוך והשכלה
תל אביב - 10000
משרד החינוך והשכלה
תל אביב - 10000



Handwritten mark, possibly a signature or initials.

משרד החינוך והשכלה
תל אביב - 10000

משרד החינוך והשכלה
תל אביב - 10000

משרד החינוך והשכלה
תל אביב - 10000

משרד החינוך והשכלה
תל אביב - 10000

משרד החינוך והשכלה
תל אביב - 10000

משרד החינוך והשכלה
תל אביב - 10000

משרד החינוך והשכלה
תל אביב - 10000

משרד החינוך והשכלה
תל אביב - 10000

משרד החינוך והשכלה
תל אביב - 10000
משרד החינוך והשכלה
תל אביב - 10000
משרד החינוך והשכלה
תל אביב - 10000
משרד החינוך והשכלה
תל אביב - 10000
משרד החינוך והשכלה
תל אביב - 10000

שכון עובדים בערבון מוגבל



תל-אביב

רחוב לאונרדו דה וינצ'י 21
ת.ד. 392 — סל. 25 02 11

12.6.77

טב/0405

ל-בד
מר ט. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן-יהודה
י ר ו ש ל י מ

א.ג.

הנדון: חוזים לבצוע עבודות פחם
תלפיות מורת י-ט סס" 49/17509/76, 49/17508/76

- (1) בזה הנני לבקשך להורות באופן דחוף להגדיל את החוזים הנ"ל כי עד 30.5.77 בצענו עבודות פחם באחר הנ"ל לפי חשבונית מאושרת בסך 29 מיליון ל"י, בעוד שזני החוזים הקיימים הם על סך 26 מיליון ל"י, יוצא איפה שאין אנו יכולים לקבל חלום עבור עבודה שבוצעה.
- (2) זאת ועוד, הנני לעביא לידיעתך כי עד עתה שולם לנו ע"י גזברות משה"ש, סך 90% מערך החוזים הקיימים, לטובת שיש חשבונית מאושרת העולים על היקף החוזים.
- (3) משום מה ובלא ידיעתנו נדרש בסעיף 15(א) בחוזים הנ"ל גובה עמלה כשעור של 1%, במקום 7% לפי חביעתנו. אנו מבקשים את התערבותך לתקן המעוה (דצ"כ צלום טרף החורה).
- (4) לאור האכזר לעיל, אנו מבקשים להגדיל את החוזים הנ"ל עד להיקף של 36 מיליון ל"י לכסוי העבודות למשך כל השנה.

בכבוד רב,

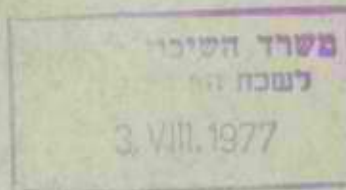
ד. באום

[Handwritten signature]

הערות

- מר ד. וינסל מנכ"ל משה"ש - ירושלים
- מר ד. בן-יהודה חשב משה"ש - "
- מר א. חיייר מהנדס מחוז ירושלים משה"ש
- מר מ. קרנר " האתר משה"ש ירושלים
- מר ד. של ממנונה על הטעלת חברות משה"ש ת"א
- מר ר. אורי מנכ"ל ש.צ. - כאן
- מר י. בן-שלום - ש.צ. ירושלים.

ירושלים, י"ב אב תשל"ז
27.7.77



לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד השכון

ירושלים.

א.נ.,

הנדון : כביש שכונת תלפיות הותיקה.

רצ"ב העתק מכתבו של מר א. בן אשר, מנהל האגף לתכנון העיר בעיריית ירושלים, המוכיח שמר ד. ויגשל, מנכ"ל ~~משרד הבינוי~~, לא ניהל מידע עדכני בנושא דנן.

מהמכתב הנ"ל וגם עפ"י התוכניות מסתבר באופן שאינו משתמע לשתי פנים כי כביש הרכבה שהיה בעל עדיפות ראשונה ככביש המנקז את תלפיות מו' לדרך חברון, לא יסלל בגלל התנגדות קיבוץ רמת רחל. מסתבר, שגור למשרד השיכון להכנס לעימות עם אנשי שכונה ותיקה שסבלה שנים מניחוס ומחוסר הכנון אלמנטרי, מאשר לפגוע בקודשי הקיבוץ, לפרות שכביש הרכבה נועד להיות כביש עורקי ואילו המשכו של עין גדי - כביש בין-שכונתי בלבד.

אנו פונים אליכם שוב בבקשה לבחון את הגושה מחדש מתחילתו. האמור לעיל איננו בא חלילה להמעיט מערכה של שכונה תלפיות מזרח אך הטענה שתלפיות זקוקה לכבישים לשירותיה מסלפת את התיכנון שלכם עצמו, כיוון שהדעה אינה סובלת כביש ניקוז לשכונה בתלפיות מו' דרך צוואר בקבוק כרח" עין גדי שרוחבו העכשווי, ולעוד שנים רבות, הינו 12 מ' בלבד וזאת כאשר הכביש המתוכנן (כביש הרכבה) שלא נסלל עקב התנגדות הקיבוץ, עתיד להיות כביש של 30 מ' רוחב.

בברכה,

ש. רמתי

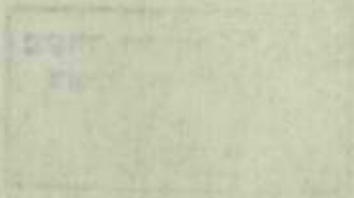
יו"ר ועד שכונת תלפיות

י. יוסף

ה'תשל"ז 7

העתק: מר ג. פח - שר הבינוי והשכון

מר ד. ויגשל - מנכ"ל מש"כ בינוי ושכון.



100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

Handwritten mark or signature, possibly a stylized 'V' or '7'.

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

Handwritten signature or mark, possibly 'J. M.' or similar.

Handwritten text, possibly 'copy 5' or similar.

זכרון דברים שהתקיימה אצל שר הבינוי והשכון ביום 20.7.1977

הנדון: דירות שנרכשו על-ידי דיירים במסגרת מפעל השכון לבנין
מסגרת שיכון עובדים במונח-מלמיות, ירושלים

במסימה, שהתקיימה בלשכת שר הבינוי והשכון ביום 20.7.77, הועלתה בפני השר וצוות עובדיו
בעיה אי-מסירת הדירות, שנרכשו משיכון עובדים ואשר היו אמורות להמסר לדיירים החל
מהחלה שנת 1976.

יש לבדוק שהדיירים מלאו התחייבותיהם הכספיות כנדרש, אולם שכון עובדים לא עמדה
בהתחייבותה החוזית למסור הדירות. נוצרה טחבת שאין להאריך במלים אשר גרמה וגורמת
מכל רב, המסר והוצאות כספיות מרובות.

- נציגי הדיירים בקשו מהשר מה לקבל הסובות לשאלות הבאות:
- א. מהי המסגרת הדירות לדיירים, ראיות לפגורים (כולל חבורי השטל, מים וטלפון).
 - ב. מהי יסמיט המסוח (הכרזת בגמר הדירות).
 - ג. מה בדבר מיצוי הולם לדיירים הנאלצים לשלם שכר דירה עבור חירות נוספות.
 - ד. מה בדבר איכות הבניה, הידועה כגרועה.

בהסובות, אשר השר מהן "הנושא חובא ליריעתי, עם הכנסי להמקיד וההחלתי לסמל בו מייד.
במסימה שקיימתי עם הקבלן, עובדיה לוי ועם חברה שכון עובדים, סוכס על בורר (מר יגאל ארגון)
המקובל על שני הצידים."

כמו-כן, התחייב שר הבינוי והשכון, ששרדו יהיה ערב כלמי עובדיה לוי למילוי החלטת הבורר.
על סמך הבטחה זאת התחייב הקבלן עובדיה לוי למסור את כל הטידות במורח לשכון עובדים, לעתיד,
עם ההמסמה על אכסס הבוררות.

אי לזאת, ימסרו הדירות למשחכנים ברעק העברתן לשכון עובדים, כשהן ראיות לפגורים.

בדבר המסוח הסביבתי, דווח השר, שהקבלן לעבודות מסוח ימסיך עבודתו כד בבר עם מסירה
הדירות למשחכנים.

בדבר מיצוי הולם לדיירים ואיכות הבניה, הסכים השר שנציגי שרדו יעשו כמיטב יכולתם למחרון
הבעיה, לשביעות רצונם של הדיירים.

לפיכך, הוזמנו הדיירים למסימה עם טנכ"ל שכון עובדים, מר ר. אשרי ומנהל מחוז ירושלים, מר
שמריהו כהן, ביום 2.8.1977 באחר הבניה (כטעה 1400) לחיבתא באיכות הבניה, מיצוי הולם לדיירים
בגין המיגור במסירה.

השר, מר גרעון מה, גילה אודן קטבה, הבנה ונכוונות להמסיך להמגש עם נציגי הדיירים להחשט
מחרון הבעיה.

רשטו מסרים חוב"ה
נציג ועד הדיירים

העמק: מר דוד וינטל, טנכ"ל משרד הבינוי והשכון
גב' במי אוולין, עו"ד, מיוע"מ, משרד הבינוי והשכון
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
ועד דיירים, משחכני מורח מלמיות, ירושלים

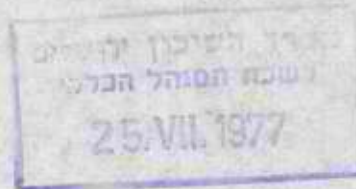
שכון עובדים בערבון מוגבל



שכון עובדים
תל-אביב

רחוב ליאונרדו דה וינצ'י 21
ת.ד. 392 — 70 25 02 11

18 ביולי 1977



חנ/ 0616

Handwritten signature

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שלב ב' - תלפיות מזרח.

מכתבך מיום 10 ביולי 77 בנדון.

הנני מאשר בהודעה קבלת מכתבך.

נתקיימה פגישה עם ועד הבית ביום 12 ביולי 77 ונראה לי שחלה במקדמות
נכרה.

כמו כן סיירנו יחדיו בשטח באותו יום.

בברכה,

Handwritten signature

ר. אורי
המנהל הכללי

העמק:

מר ג. מת - שר הבינוי והשיכון
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש ✓
מר א. חזיר - מנהל המח' הטכנית
מר ט. קרצר - מנהל הפרויקט



משרד החינוך והשכלה

מחלקת חינוך

תאריך: 10.10.2011
מס' דף: 10000000000000000000

הצהרת מוסד חינוכי

מס' דף: 10000000000000000000

מס' דף: 10000000000000000000

המורה/המורה/המורה
המורה/המורה/המורה
המורה/המורה/המורה
המורה/המורה/המורה



ל

המורה/המורה/המורה

המורה/המורה/המורה

המורה/המורה/המורה

המורה/המורה/המורה

המורה/המורה/המורה

המורה/המורה/המורה

המורה/המורה/המורה

המורה/המורה/המורה
המורה/המורה/המורה
המורה/המורה/המורה
המורה/המורה/המורה

כ"ד בחשוון תשל"ז
10 ביולי 1977

12.VII.1977

לכבוד
סר ר. אורי
מנכ"ל שיכון עובדים
ח ל - א ב י ב

אדון נכבד

הנוון: שלב ב' - חלפיות מזרח

לאחר פגישה שר השיכון הקודם עם ועד חלפיות מזרח, סכמנו על
פגישות דו-שבויות באחר לשם זריז הפיגור שנוצר.

הפגישה האחרונה התקיימה ב-7.6.77 ומאז לא עלה בירינו לקיים
אחך פגישה נוספת.

בדיווח שמסרתי לשר ולמנכ"ל ב-1.7.77, התחייבתי להעביר תוך
שבוע לוח זמנים להדבקת הפיגור בשלב ב' כולל פיתוח ו-96 יח'
מבניות הקבלן ע. לוי.

אבקש לקבע הפגישה ב-15.7.77 ולהכין לוח זמנים מפורט.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העוקב

סר ג. פה - שר הבינוי והשיכון
סר ד. ויינשל - מנכ"ל המשרד
סר א. חייך - מנהל המח' הטכנית
סר פרדי קרנר - מנהל הפרויקט

10.2.11.12

10.2.11.12

10.2.11.12

10.2.11.12

10.2.11.12

10.2.11.12

10.2.11.12

10.2.11.12

10.2.11.12

10.2.11.12

10.2.11.12

10.2.11.12

10.2.11.12

ירושלים, י"ט בתמוז תשל"ז
5 ביולי 1977

לכבוד
מר ש. רמתי
יו"ר ועד שכונת תלפיות
רחוב הירדן 7
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: כביש שכונת תלפיות הותיקה
מכתב מיום 22.5.77

שני הכבישים המוזכרים במכתבך מופיעים בתכנית המתאר שהופקדה, אך לא קבלה
תוקף בגלל התנגדות רמת רחל. הכביש שמעורר את התנגדותכם אינו מהווה תחליף
לכביש המתוכנן בצד דרום, דרך אדמות רמות רחל.

ברצוננו להביא לידיעתך, כי תכניות משרדנו מתואמות עם העיריה ומבוצעות רק
לאחר אשור ועדה מקומית ומחוזית. כך גם לגבי הכביש הנזכר לעיל, שהופיע
בתכניות המקוריות ואינו מהווה תחליף לכבישים מתוכננים אחרים.

להקמת שכונה ממזרח לתלפיות, יש חשיבות ממלכתית ובטחונית גם לתלפיות
הותיקה. מטבע הדברים תושבי תלפיות החדשה, יזדקקו לכבישים כמו תושבי שכונתכם.

אודה לכם אם תנהלו את המגעים בקשר לפרויקט ישירות עם מר ש. כהן, מנהל מחוז
ירושלים.

בברכה,

דוד וינשל

המנהל הכללי

האין שייך דף זה?

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בתמוז תשל"ז
19 ביוני 1977
מספר:

012843
29-06-1977

13/2

משרד השיכון ירושלים
מחלקת המנהל הכללי
29.6.1977

אל: מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: כביש שכונה תלפיות הותיקה
מכתב יו"ר הועד - ש. רמתי מ-22.5.77

לגופו של ענין, מדובר בביצוע כביש החוצה את מסעי רמת-רחל מצפון למלון דיפלומט שיחבר את מערב תלפיות מזרח עם שכונה-תלפיות הותיקה בנוסף לכביש הראשי (כביש הרכס) שאנו מקווים להתחיל בסלילתו ב-77/78.

שני הכבישים מופיעים בתכנית המיתאר שהופקדה, אך לא קיבלה חוקף בגלל התנגדות רמת-רחל. הכביש שמעורר התנגדות במכתב, איננו מהווה תחליף של הכביש הממוכנן בצד דרום, דרך אדמות רמת-רחל.

אני מציע להשיב לפונה כי תכניות משרד השיכון מתואמות עם העיריה ומבוצעות רק לאחר אישור ועדה מקומית ומחוזית וכך גם לגבי כביש זה שהופיע בתכניות המקוריות ואיננו מהווה תחליף לכבישים ממוכננים אחרים.

יש מקום להזכיר כי הקמת שכונה ממזרח לתלפיות, יש לה חשיבות ממלכתית וביטחונית גם לתלפיות הותיקה ומסבך הדברים שחושבי תלפיות החדשה, יזדקקו גם לכבישים כמו תושבי תלפיות הותיקה.

ב כ ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העחק:

מר א. חייך - מנהל המח' הטכנית

CONFIDENTIAL

SECRET

19810

SECRET

Handwritten notes:
1. In the light of the
2. the situation
3. the situation
4. the situation
5. the situation
6. the situation
7. the situation
8. the situation
9. the situation
10. the situation

Handwritten notes:
1. the situation
2. the situation
3. the situation
4. the situation
5. the situation
6. the situation
7. the situation
8. the situation
9. the situation
10. the situation

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מס' 8-06-1977
דואר נכנס

22.5.1977

אשריכו כפ/מ
מ 44/1
56.95
77

לכבוד
מר ד. וינשל,
מנכ"ל משרד הסכונות,
ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון : שכונת תלפיות.

רצ"ב העתק סכתב שנשלח לטינהל המחוז, לידי מר ד. לוי.

סעיף ב' נוגע ישירות למשרד הסכונות.

העברה כביש ניקוז בין תלפיות מזרח דרך תלפיות הוותיקה לכונן
העיר הוא כרי הסכונות משרד השיכון ואנו רואים בכך מעשה שלא יועשה
אף אם לא יראו לילד בשכנו ויכנו את הכביש הזה כביש קשר בין
שכונתי.

להווי ידוע שכביש זה יחאסס ע"י אנשי השכונה שאף לא נשאלו בטרם
היכנון משרד טעין זה הנוגע להם ישירות.

אנא סיפולך הענייני בנדון.

ל

בברכה,

ש. רמתי-רח' הירדן 7
יו"ר ועד שכונת תלפיות

THE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE
NAVY
WASHINGTON, D. C.
JANUARY 10, 1900

TO THE
HONORABLE
MEMBERS OF THE
NAVY
DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.

FOR THE
NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.

22.5.1977

לכבוד
מר ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית להכנון ובניה,
מינהל המחוז,
משרד הפנים,
ירושלים.

א.נ.ב.,

הנדון: שכונת חלפיות.

לאחרונה נודעו לנו מטפס עובדות העשויות להביא נזק בל יכופר לשכונתנו ואנו עומדים על כך ששום הכנון לא יחתך ושום מעשה לא ייעשה מבלי להביא את הדברים דלהלן בסני הוועדות המרשות:

א. קיבוץ רמת רחל בנה בריכת שחיה גדולה בשטחו, המעבר אל הבריכה כיום הוא דרך רח' עין גדי - קווא הדורות - ביתר - לייב יפה, כל אלו הינם כבישי שדות חוף שכונתיים ומעבר מתמיד של רכב דרך חלפיות יהווה מטרד בלתי נסבל לשכונה, בעיקר בימי שבת וחג, השכונה לא האפשר מעבר זה שיהפוך את החיים בשכונה לגהינום של ממש.

יצויין שמבנה הבריכה בוצע ללא רישיון, ואילו בהבקש רישיון מעין זה היה נחקל בהתנגדותנו עוד בטרם בניה - בניה הבריכה מוסיפה חסא על פשע המעבר לבית"ס למינהל הנמצא ברמת רחל אף הוא והמזרים אנשים לכינוסים שונים שבו ומלון דיפלומט שאף הוא מנצל את השכונה לצרכיו.

בשלב זה אנו עומדים על כך שלא ינתן אישור לבריכה ולא היפתח עד אשר לא תיפתר הגישה ללא כל הפרעה לשכונתנו.

ב. נתברר לנו כמו כן, שמסוס התנגדות רמת רחל למעבר הכביה המשרת את ארמון הנציב (החלק הדרום מערבי) דרך אדמותיה (כביש צור - בחר) הוקמאה התוכנית והוצע כאלטרנטיבה שהכביש השני משכונה ארמון הנציב לדרך חברון יחצה את רחוב ביתר ויכנס לרח' עין גדי בחלפיות, עובדה שתהפוך את רח' עין גדי לכביש סואן שאף אם ירחיבו אותו יהיה מטרד בטיחותי ונזק עצום לשכונת חלפיות.

בשעות הלהץ יורמו מאות ואלפי טכוניות דרך רח' עין גדי, דבר שימנע את הזרימה הטבעית מן השכונה ואל השכונה.

רצוי שיהיה ידוע כבר מעתה ששכונת חלפיות לא תוכל לשאת פגיעות כאלה והיאלץ להתנגד להן בכל דרך אפשרית.

2/...

לפר ר. לוי, משרד הפנים.

- 2 -

ג. מאחד הדיירים בשכונה הסתבר שהתנדדותו לביטול פגש ציבור ברח' לייב יפה ליד בית הכנסת לא הובאה אף בפני הוועדה. המכתב להופיע בפני הוועדה הניע אליו שבועיים אחרי שהתוכנית נדונה בוועדה המחוזית.

הרגשנו קשה כי משרד הפנים ומינהל המחוז אינו מתיחס כפי שהיה צריך לבעיות השכונתיות ואף כנסה לעקוף את ההתנדדויות בדרכים לא דרכים.

ד. לגבי שהי הנקודות הראשונות, אנו ממליצים להתיחס בדחיפות לבעיה ולדרוש סלילת כביש הרכבת בדרום דרך חברון שיחבר היכור חיצוני את רמת רחל עם דרך חברון וארמון הנציב מבלי לעבור בתלפיות העתיקה.

אנו מבקשים הסובה דחופה.

בכבוד רב,

שלמה הרטמי - רח' הירדן
יו"ר ועד שכונת תלפיות

העתק ה"ח: ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
עיריית י-ם, לידי מר מ. כנבנישתי, סגן ראש העיר.
מ. גסמן - משרד התחבורה
ד. וינשל - מנכ"ל משרד השכון.

3 ביוני 1977

לכבוד
מר לימובצקי דוד
ועד ההסכמה של גרעיני עליה
חלפיות מזרח 110/31
י ר ו ש ל י ס

א. נ.,

פנייתך מ-15.3.77 למשרד הקליטה הופנתה למשרדנו באריך 12.5.72.
בברור עניינכם נמסר לנו, כי בניינים 221, 220 ו-304 נמסרו לחברה עמיר
לאיכלוס ואנו מניחים, כי העולים אשר אושרו להם דירות בבניינים אלה,
כבר קבלו הזמנות לחתימת חוזים.
סיום בניית דירתו בבנין 203 מתעכב, עקב עבודות המיחוח במקום וכל הכרוך
בחבורו לרשה מים וחשמל.
נמסר לנו, כי מסירת הבנין תהיה בעוד כ-3-4 חדשים.

בכבוד רב

מריט כהן
עוזרת ראשית לפניות הצבור

11
ירושלים, כ"ג ניסן תשל"ז
11 באפריל 1977

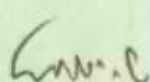
לכבוד
מר ליפובצקי דוד
ועד התמיכה של ורעיני עליה
תלפיות מזרח 110/31
ירושלים

א.נ.

בהמשך למכתבנו אלכם מיום 24.3.77 הננו להודיעכם
כי הנושא נמצא בטפולו הבלעדי של משרד השיכון.

אנו מעבירים את מכתבכם לטיפולו של מר וינשל, המנהל
הכללי של משרד השיכון, והוא ישיבכם ישירות.

ב ב ר כ ה,


שושנה יהושפט
מנהלת הלשכה

העתק: ✓

מר וינשל, מנכ"ל משרד השיכון - ירושלים

ועד החמיכה של גרעיני עליה ירושלים

דוד ליפובצקי

15.3.77

תלפידה סזרה 110/31

ירושלים

טל. 715596

2.11.1977

לכבוד

שר הקליטה ושר השיכון

ירושלים

אנו החיים, עולים חדשים המייכים לגרעין ירושלים והנמצאים עתה במרכז קליטה שבמסגרת ציון וועד החמיכה בגרעיני ירושלים, מביאים לחשומת לבך את הדברים הבאים:

אחרי טיחות שטחיות והבהרות שהקיימו במשך זמן עם שר חיים טלמור במיוחד לכל משפחה, הוקצתה דירה כאחד הבתים 221, 220, 203 ו-304.

מכל כיום לא ניתן לנו להכנס לדירותינו להמציב כיום:

(1) חדשים רבים ובו כבר במרכז הקליטה

(2) אנו בונים עלי המסען ובלי יכולת להשתמש בחפצים האישיים שלנו

(3) דמי דמי לנו על המסען כבר לא תקף

(4) המשפחות הדחיות במצאות לא דבר הכסף שלהם.

באופן טבעי אנו נוטים להדירות מוכנות כבר ורק בעיות אדמיניסטרטיביות שונות שמתנו את כניסתנו לדירות.

נראה שבעיות אדמיניסטרטיביות אלה יכולות להמשך עוד זמן רב אם לא תהיה תערובת במרכז. המשפחות כבר נכנסו לדברון בפני.

לא ניתן להחזיר המסען מצב כזה. אנו צורכים פעילים ואנו מוכנים להבין את כל הקשיים הנובעים ממצב המדינה, אך לא יכולים להסכים לחכות

אדמיניסטרטיבית הגורמת הכל ל-27 משפחות.

וזאת לאחר שהגורמת של עלית גרעינים הצליחה ו-50 משפחות נוספות עומד לעלות בקרוב.

אנו מקווים יבוא להורות לפתרון המידר של הבעיה.

אם לא יהיה פתרון מהיר ביותר, לא צרכנו הרב באלץ להעביר את התמטרותנו לפני הציבור ואנו מפגין עד לפליטה לדירותנו ב-29 במרס.

במקרה רב, ועד הפעולה של גרעיני ירושלים, המורכב מעולי צרפת כמיליון חיים האחרונות,

(-) ליפובצקי - ועד הפעולה

(-) החלטותיה של ש. משפחות עולים המייכים לועד הפעולה

שכון עובדים בערבון מוגבל

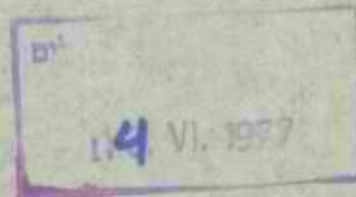


תל אביב

רחוב לואיז'ה דהיוניצי 21
ת.ד. 392 — 25 02 11

12.6.77

0405/מ



לכבוד

מר ש. כחן

מנהל מחוז ירושלים

משרד השכון

רח' בן-יהודה

ירושלים

, א.נ.

הנדון: חוזים לבצוע עבודות מחוז

תלפיות מזרח י-ם מס' 49/17509/76, 49117508/76

- (1) בזה הננו לבקשן לתורות באופן דחוף להגדיל את החוזים הנ"ל כי עד 30.5.77 בצענו עבודות מחוז באחר הנ"ל לפי חשבונות מאושרים בסך 29 מיליון ל"י, באחד שני החוזים הקיימים הם על סך 26 מיליון ל"י, יוצא איפה שאין אנו יכולים לקבל השלום עבור עבודה שבוצעה.
- (2) זאת ועוד, הננו לתביא ליריעתך כי עד עתה שולם לנו ע"י גזברות משה"ש, סך 90% מערך החוזים הקיימים, למרות שיש חשבונות מאושרים העולים על היקף החוזים.
- (3) משום מה ובלא יריעתנו נרשם בסעיף 15(א) בחוזים הנ"ל גובה עמלה בשעור של 1%, במקום 7% לפי חביעתנו. אנו מבקשים את התערבותך לתקון הטעות (רצ"ב בלוח סדר החוזות).
- (4) לאור האמור לעיל, אנו מציעים להגדיל את החוזים הנ"ל עד להיקף של 36 מיליון ל"י לכסוי העבודות לשך כל השנה.

בכבוד רב,

ש. באום

העמק

מר ד. וינשל מנכ"ל משה"ש - ירושלים
מר ר. בן-יהודה חשב משה"ש - "
מר א. תייר מנהל מחוז ירושלים משה"ש
מר פ. קרנר " האתר משה"ש ירושלים
מר ד. סל מסונה על הפעלה חברות משה"ש ה"א
מר ר. אורי מנכ"ל ש.ע - כאן
מר י. בן-שלום - ש.ע. ירושלים.

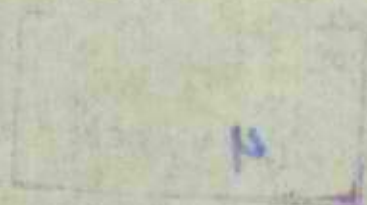


משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך



משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

תלפיות מזרח

מקום הפגישה:

תאריך:

7.6.77

משרד השיכון וירושלים
ליוזמת המנהל הכללי

15. VI. 1977

נוכחים היה:

ש. נתן, א. מייר - משרד השכון

ר. אזרי, קלינגר, בן-שלום, מלומד, מיסמן - שכון עובדים

פ. קרנר, ע. אלוד, ס. גל - מנהלת הפרויקט

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	לבצע עד
1.		חיום נתן מולק-רשף את הסכמתו להעברת העבודה בשטח באמצעות קבלן אחרי - תב' גרייט.	
2.		שכון עובדים חדאג שחכ' גרייט תחיל מיד בעבודה. עבודות חסימתה תוך 5 חודשים.	
3.		שכון עובדים מודיע שבמידה ואין מחר סיכום עם הקבלן עובדים לוי, תוגש מחר לבית המשפט בקשה למילוק יד הקבלן. במידה ויתיה צו למילוק מבית המשפט, השלים שכון עובדים מיד את עבודות החסרות בגיי באמצעות קבלן אחרי.	
		חשובה בקשר להפעלת 169 יח' מינתן בעוד שבועיים דחיינו עד 21.6.77	
		שכון עובדים ביקשה ממשרד השכון ידאג להגדלה חודת פתוח.	
		שכון עובדים ביקשה שלא ינוקו 10% מהשכרונה בפתוח שחיא מבישה.	
		נרשם ע"י פ. קרנר	
		חתומה: נוכחים וינאל - מנכ"ל משרד השכון	



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

ט' סיוון תשל"ז
26.5.77

ירושלים

השיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

1. VI. 1977

לכבוד

עו"ד יעקב בלעד,

רח' שבואל הנביא 19,

ירושלים.

ג.ב.א

המיון: ביניים 201 עד 206 במזרח חלמיה
(ארסון הנביא).

מכתבן מיום 28.3.77

חייבי להודיע כי נשלחה התראה לחב' "שכון עובדאם" בע"מ
לסיים את עבודות המימון באחרי הבניה.

נימנה להם איזה לביצוע, כשלאחריו נעביר את חזק לטיפול
של היועץ המשפטי. מובן שהמדינה באותם סעיפים במכתבן שהינם
חלק מעבודות המימון הנבדקות ע"י האגף.

בכבוד רב,

ורדה גינור.

אגף הטיקוח על הבניה.

העוקבים: נציב חלונות הציבור - מבקר המדינה - ירושלים.

מהנדס העיר - ירושלים.

מנכ"ל משרד השכון.

שר השכון.

שר בולושימדיס - מפקח בניה אזורים.

שנת תשכ"ז

22.5.1977

משרד השיכון
לשכה החדשה

30. V. 1977

לכבוד
מר ד. וינסל,
מנכ"ל משרד השיכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון : שכונת תלפיות.

רצ"ב העתק מכתב שנשלח לטינהל המחוז, לידי מר ר. לוי.

סעיף ב' נוגע ישירות למשרד השיכון.

העברה כביש ניקוז בין תלפיות מזרח דרך תלפיות הוותיקה לכוון
העיר הוא פרי תכנון משרד השיכון ואנו רואים בכך מעשה שלא ייעשה;
אף אם לא יקראו לילד בשמו ויכנו את הכביש הזה כביש קשר בין
שכונתי.

להווי ידוע שכביש זה ייחסם ע"י אנשי השכונה שאף לא נשאלו בטרם
תיכנון משרד מעין זה הנוגע להם ישירות.

אנא טיפולך הענייני בנדון.

בברכה,

ש. רמתי - רח' הירדן 7
יו"ר ועד שכונת תלפיות

1945

1945-1946
1946-1947
1947-1948

1948

1948-1949

1949-1950

1950-1951

1951-1952

1952-1953

1953-1954

1954

1955

1955-1956

22.5.1977

לכבוד

מר ר. לוי

יו"ר הועדה המחוזית להכנון ובניה,

מינהל המחוז,

משרד הפנים,

ירושלים.

א.נ.,

הנדון : שכונת תלפיות.

לאחרונה נודעו לנו מספר עובדות העשויות להביא נזק בל יכופר לשכונתנו ואנו עומדים על כך ששום הכנון לא יחתך ושום מעשה לא ייעשה מבלי להביא את הדברים דלתן בסני הוועדות המרשות :

א. קיבוץ רמת רחל בנה בריכת שחיה גדולה בשטחו, המעבר אל הבריכה כיום הוא דרך רח' עין גדי - קורא הדורות - ביתר - לייב יפה, כל אלו הינם כבישי שדות תוך שכונתיים ומעבר מהמיד של רכב דרך תלפיות יהווה מסרד בלתי נסבל לשכונה, בעיקר בימי שבת וחג, השכונה לא האפשר מעבר זה שיהפוך את החיים בשכונה לגהינום של ממש.

יצוייך שבבנה הבריכה בוצע ללא רישיון, ואילו נהבקט רישיון טעין זה היה נתקל בהתנגדותנו עוד בטרם בניה - בניה הבריכה מוסיפה חסא על פשע המעבר לביה"ט למינהל הנמצא ברמת רחל אף הוא וחמזרים אנשים לכינוסים שונים שבו ומלון דיפלומט שאף הוא מנצל את השכונה לצרכיו.

בשלב זה אנו עומדים על כך שלא ינתן אישור לבריכה ולא היפתח עד אשר לא תיפתר הגישה ללא כל הפרעה לשכונתנו.

ב. נהביר לנו כמו כן, שמסוס התנגדות רמת רחל למעבר הכביש המסרת את ארמון הנציב (החלק הדרום מערבי) דרך אדמותיה (כביש צור - בחר) הוקפאה התוכנית והוצע כאלטרנטיבה שחכביש השני משכונה ארמון הנציב לדרך חברון יחצה את רחוב ביתר ויכנס לרח' עין גדי בתלפיות, עובדה שתהפוך את רח' עין גדי לכביש סואן שאף אם ירחיבו אותו יהיה מסרד בטיחותי ונזק עצום לשכונה תלפיות.

בשעות הלהץ יורמו סאוו ואלפי טכוניות דרך רח' עין גדי, דבר שימנע את הזרימה הטבעית מן השכונה ואל השכונה.

רצוי שיהיה ידוע כבר מעתה ששכונה תלפיות לא תוכל לשאת בביעות כאלה ותיאלץ להתנגד להן בכל דרך אפשרית.

TO
THE
PRESIDENT
OF THE
UNITED STATES
OF AMERICA

My dear Sir:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 14th inst.

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

Wm. H. Taft

Enclosed for you are two copies of a report of the Commission on the Administration of Justice, which I have the honor to submit to you.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,
Wm. H. Taft

למר ר. לוי, משרד הפנים.

- 2 -

ג. מאחד הדיירים בשכונה הסמוכה שהתנגדו לביטול פגרי ציבור ברח' לייב יפה ליד בית הכנסת לא הובאה אף בפני הוועדה. המכתב להופיע בפני הוועדה הגיע אליו שבועיים אחר שהתוכנית נדונה בוועדה המחוזית.

הרגשנו קשה כי משרד הפנים ומינהל המחוז אינו מתיחס כפי שהיה צריך לבעיות השכונתיות ואף פגמה לעקוף את ההתנגדויות בדרכים לא דרכים.

ד. לגבי שתי הנקודות הראשונות, אנו ממליצים להתיחס בדחיפות לבעיה ולדרוש סלילת כביש הרכבת בדרום דרך חברון שיחבר היבור היצוני את רמת רחל עם דרך חברון וארמון הנציב כבלי לעבור בתלפיות הצהיפה.

אנו מבקשים תשובה דחופה.

בכבוד רב,

שלמה הרמתי - רח' הירדן
יו"ר ועד שכונת תלפיות

העתק ה"ח. ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
עיריית י-ם, לידי מר מ. בנבנישתי, סגן ראש העיר.
מ. נקסן - משרד התחבורה
ד. וינשל - מנכ"ל משרד השכון.

אינ' אורי פישה

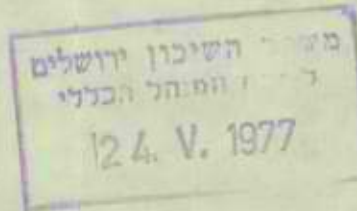
Eng. Uri Fishof

רח' שמאי 8, ירושלים טל. 02-240241

HOME: 539366

מען: 02-539366

ירושלים, 16 במאי 1977
כ"ח באייר תשל"ז



לכבוד
מר אהוד חייר
מ. השיכון - ירושלים
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.

הנידון: מכתבך מיום 22.4.77

תלפיות מזרח שלב ד' - 53 יחד' (ארגון הקבלנים)

בתשובה למכתבך זה הנני לציין כדלהלן:

1. הקבלן אשר נבחר ע"י ארגון הקבלנים לבצע את הפרויקט הנ"ל הוא חב' חפציבה בע"מ.
2. אנו מוכנים להתחיל מיד בתהליכים לקבלת האישורים השונים.
3. חב' חפציבה בע"מ מעוניינת להתחיל בבצוע הפרויקט הנ"ל בחודש אוגוסט הקרוב.

בכבוד רב

א. פישר
א.י. פישר

העתיקים:

- ✓ מר ד. ווינשל - מנכ"ל משה"ש
- מר ד. שטרן - ארגון הקבלנים
- מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר ש. כהן - מנהל פחוז ירושלים
- מר ז. בקקאי - מנהל אגף פרוגרמות
- מר מ. מרחב - ס/מנהל תכנון והנדסה
- מר ד. טל - הממונה על הפעלת "חברות"
- מר ל. קוקוש - ס/מנהל מחלקה טכנית
- מר ב. דביר - מנהל ~~מחלקה טכנית~~ י"ג
- מר פ. קרנר - מנהל הפרויקט
- מר ש. בירן - עו"ד
- מר י. מרדכי - קבלן

116.9 .11K .11K

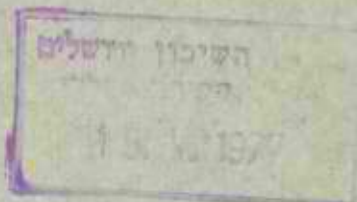
Em. 116.9 .11K

SHAMAI ST. JERUSALEM TEL. 02-2348797 or 02-2348798

02-231396 116.9

HOME 231396

כב' באייר תשל"ז
11 במאי 1977



לכבוד
חב' תפציבה
לידי מר יונה מרדכי
רח' יפו 72
ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: תלפיות מזרח - הפעלה 70 יח"ד בשלב ד'.

למרות פניהו של פ. קרנר אליך בתאריך 24.3.77 והתזכורת שלי מתאריך 13.4.77 טרם קבלנו סמך חשובה לפניותנו.

בקשנו לפוריע לנו איזה אמצעים אתה נוקט על מנת להפעיל את 70 יח"ד ברבע הראשון של שנת התקציב 1977 לאחר שלא דאגת לקדם את התכנון ולהפעיל את היחידות בשנת התקציב 1976.

ברצוני להעיר שהעובדה שעד היום לא הזמנת תכנון הפיחות והנוף מראה שאין כוונתך להפעיל את יח"ד בזמן הקרוב.

לאור חוסר חשובה מצדך נשקול אפשרות לבטל את המלצת הקרקע ולהפעיל הבניה בדרך אחרת.

בכבוד רב
אהוד תייר
מנהל מחלקת טכנית.

הערות:

- מר ד. ויינשל-מנכ"ל משה"ט.
- מר שמריהו כהן-מנהל מחוז י-ט.
- גב' בתיה אורילין-היועצת המשפטית.
- מר ז. אורן-מנהל אגף תכנון והנדסה.
- מר ז. כרמאי-מנהל אגף פרוגרמות.
- מר ב. דביר-מנהל יח' פרוגרמות.
- מר פרדי קרנר-מנהל הפרוייקט.

SECRET
U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D.C.

REPORT OF THE ADJUTANT GENERAL - 1944

The Adjutant General's Office has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Adjutant General for the year 1944. The report is a valuable contribution to the knowledge of the Adjutant General's Office and is a reflection of the high quality of the work of the Adjutant General's Office.

The report is a valuable contribution to the knowledge of the Adjutant General's Office and is a reflection of the high quality of the work of the Adjutant General's Office.

The report is a valuable contribution to the knowledge of the Adjutant General's Office and is a reflection of the high quality of the work of the Adjutant General's Office.

RECEIVED
1945
U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D.C.

1. The Adjutant General's Office has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Adjutant General for the year 1944. The report is a valuable contribution to the knowledge of the Adjutant General's Office and is a reflection of the high quality of the work of the Adjutant General's Office.

2. The report is a valuable contribution to the knowledge of the Adjutant General's Office and is a reflection of the high quality of the work of the Adjutant General's Office.

3. The report is a valuable contribution to the knowledge of the Adjutant General's Office and is a reflection of the high quality of the work of the Adjutant General's Office.



סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

כ"ג באייר תשל"ז
11.5.77

זכרון דברים - תלפיות, רמת-רחל

עיריית ירושלים, משרד השיכון, מינהל מקרקעי ישראל, משרד הפנים,
קבוץ רמת-רחל, מועצה אזורית מטה יהודה, מזכירות אחוד הקבוצות והקבוצים.

1. משולש המרשים בגוש 30178 לפי המפה המצ"ב בשטח מ.א. מטה יהודה שהופקע, יסופח לשטח עיריית ירושלים.
2. שטח נוסף בגוש 30176 בערך 40 דונם בשטח מ.א. מטה יהודה שהופקע אף הוא, יסופח לשטח עיריית ירושלים לפי המפה המצ"ב.
3. חואי כביש מוצע נוסף שחוצה את גוש המטעים של קבוץ רמת-רחל בגוש 30178 (בקרבה בריכת המים), יסופח אף הוא לשטח עיריית-ירושלים. החכנון המפורט יוגש לאחר מדידות ויחכנו סטיות קלות מהמפה.
4. כביש I (הרכס) יחלל בתואי לפי המצפה המצ"ב. קבוץ רמת-רחל יסופח בקרקעות חמורה הקרקעות שמצפון לכביש כמסומן במפה.
5. מפ"י יגרום לאישור השטחים בפעמים הנ"ל מקרקע חקלאית לקרקע עירונית.
6. עיריית ירושלים לא תעורר שאלת כביש הרכס עד להשלמת ניצול קיבולת 3900 יחידות באחד תלפיות מזרח, אולם קיבוץ רמת-רחל לא יקבע עובדות על חואי הכביש הזה בתחומו וכן יסמן בתכנית המתאר של שטחו את החואי כ"שטח ציבורי מתוח", או "שטח לתכנון בעתיד".

משרד הפנים

עיריית ירושלים. רשמי

משרד השיכון

קבוץ רמת-רחל

מינהל מקרקעי ישראל

אחוד הקבוצים

מועצה אזורית מטה יהודה

ישיבת השיטתון ירושלים
בית המדרש

10 במאי 1977

תאריך

מקום הפגישה: משרד השכון - מחוז ירושלים

נוכחים היה: א. תייר - משרד השכון

ר. אדרי, י. קלינגר, י. בן-שלום, מלומד, פישמן - שכון עובדים

פ. קרנר - מנהל הפרויקט

20. V. 1977

5

מס'	לטיפול	ה ל ס ה	לכעז עז
1	מלומד	התכניות לחוזה, כמפורט בסעיף 1 של הפרוטוקול הקודם לא נמסרו היום ע"י שכון עובדים, וסוכה שהן חתומה עד	18.5.77
2	מלומד	מספק למר קוקוש את התוכנית המפורטת בסכמת המתייחס ל-39 יחיד בשלב ב"ב עד המפרט לפי חוק המכר ומסר לקוקוש עד	18.5.77 10.6.77
3		משרד השכון טודיע לשכון עובדים שעליה להגיש הצעת מחיר לגבי 60 יחיד בשלב ד' (במסגרת 169 יח'). החומר ימסר למשרד השכון שבועיים לאחר תחילת ההסכם להפעלת הכרזת לשנת 1977.	
4	קרנר	יבדוק נושא החלפת פרק והקצאת לגבי 169 יח', ויעביר לשכון עובדים את הוצאות הפחית הכללי.	
5		שכון עובדים הגמור מחרימים את מדידת העבודות שבוצעו ע"י פולק-רשף.	
6		ביום שישי ימנעו שכון עובדים עם פולק-רשף לסכום החשבונה שבניהם, ושכון עובדים יתחדלו להגיע לסכום שהב' גרגית יכולה להתחיל בעבודה כשהם מיד.	
7		שכון עובדים חוריקת שהיא מתחילה מחר בנקיטת צעדים משפטיים נגד הקבלן עובדיה לוי.	
8		שכון עובדים חציעה ומשרד השכון אישר את מתנדט מלומד כמנהל הפרויקט מטעם שכון עובדים בתלפיות מזרח.	
9	שכון עובדים	בתאם לדרישת משרד השכון יתוגבר צוות הפקוח של שכון עובדים ב-1.6.77, ע"י צורף מר מיכאל מסטוב, מתחמא היטב במקוח על עבודות פיתוח.	
10	שכון עובדים	לוח זמנים לגבי גמד בנינים לא נמסר היום למשת"ש כמובטח. הנושא יבדק במשך השבוע ע"י מר בן-שלום, ועד 18.5.77 יודיע לטרנר על מועד בו תמסור שכון עובדים את לוח הזמנים המבוקש.	
11	שכון עובדים	תמארגן למיון וסידור הכדיקות הקיימות של חכבישים בשכונה. בפגישה תבא ימסרו ע"י שכון עובדים תאריכי בצוע המיון והתחלה מסירת חכבישים לעירייה.	
		המגישה תבא תמקיים ביום ג', 24.5.77, בשעה 14.00, בצורף הפקוח בתלפיות מזרח.	24.5.77
		נרשט ע"י פ. קרנר	
		חמוצה:	
		נוכחים	
		א. דיגל - מנהל משרד השכון	
		פ. קרנר - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון	

ירושלים, י"ח באייר תשל"ז

6 במאי 1977

אל: מר צבי אורן, מנהל אגף חכנון והנדסה.

הנדון: חוזה עם חב' שיכון עובדים לביצוע
עבודות פיתוח בתלפיות מזרח.

אני מקבל את הצעתך כי עד לקבלת תוצאות הבדיקה תשולם
לחברות העובדות על בסיס 'נאמנות' 4%.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק:

בתיא אבלין, היועצת המשפטית
דוד בן-יהודה, חשב המשרד

QWERTY UIOPLKJ
ASDFGH IJLKPO

QWERTY, UIOPLKJ ASDFGH
ASDFGH, IJLKPO

QWERTY: UIOPLKJ, ASDFGH IJLKPO.

QWERTY: UIOPLKJ ASDFGH IJLKPO
ASDFGH IJLKPO QWERTY.

QWERTY: UIOPLKJ ASDFGH IJLKPO QWERTY
ASDFGH IJLKPO QWERTY ASDFGH IJLKPO.

QWERTY.

QWERTY
ASDFGH

QWERTY
ASDFGH, IJLKPO QWERTY
QWERTY, UIOPLKJ ASDFGH

ירושלים, י"ח באייר תשל"ז

6 במאי 1977

אל: מר צבי אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה.

הנדון: חוזה עם חב' שיכון עובדים לביצוע
עבודות פיתוח בתלפיות מזרח.

אני מקבל את הצעתך כי עד לקבלת תוצאות הבדיקה תשולם
לחברות העובדות על בסיס 'נאמנות' 4%.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העוסק:

בתיה אבלין, היועצת המשפטית
דוד בן-יהודה, חשב המשרד

1977 11 15
1977 11 15

1977 11 15, 1977 11 15

1977 11 15

1977 11 15, 1977 11 15, 1977 11 15

1977 11 15, 1977 11 15, 1977 11 15
1977 11 15, 1977 11 15

1977 11 15, 1977 11 15, 1977 11 15
1977 11 15, 1977 11 15, 1977 11 15

1977 11 15

1977 11 15

1977 11 15

1977 11 15

1977 11 15, 1977 11 15

1977 11 15, 1977 11 15

מדינת ישראל

משרד השיכון

האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 26.4.77

מספר:

אל : סר ד. ויינשל, מנהל כללי

הנדון: חוזה עם חב' שיכון עובדים לבצוע
עב' פתוח בתלפיות מזרח.

נרשם זה במצא בבדיקה.

הגבו להציע שעד לאחר קבלת תוצאות הבדיקה
תשולם לחברות העובדות על בסיס "באמנות"
4%.

ב ב ר כ ה,

צ. ארן

מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק: סר מ. מרחב, כאן

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

1947.4.28

NO. 1 OF 2. PRESENT, BEING COPY

REPLY: WITH NO NO. 1. 1947.4.28
NO. 1. 1947.4.28

1947.4.28

1947.4.28
1947.4.28
1947.4.28

1947.4.28

1947.4.28
1947.4.28

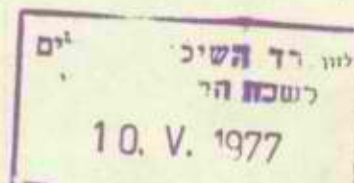
1947.4.28

מס' 457



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
ב"ה, ט"ז אייר תשל"ז
4.5.77



סגן ראש העיר
שמאל אלעזר שאולזון

מכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד השכון
ה.ד. 1462
ירושלים

שלום רב!

הנדון: בית הכנסת בתלפיות מזרח, בלוק 304/1 שלב ג'

קבלתי מכתבך מיום 25.4.77 בנידון.

1. מעריך אני גישהך בבית הוראה לעמידר להמנע מפעולת פינוי ביהכנ"ס ה"ו.
2. אין בטו"א להבין את הגישה בפסיקה האומרת שהקמת ביהכנ"ס בשלב ג' "איננה נראית קרובה".

לא אחת כבר דובר וסוכס שלא פחות ממבני צבור אחרים שמקימים יחד עם המגורים יש לספק גם את צרכי הדת המינטיים, מה שמחווה גורם ניכר בקליטת העליה בכלל וההערכות החברתית במרץ, העליה מחווה לכל הדעות צורך חיוני למדינה ומוציאים עליה סכומי ענק, ועד מתי, אימא לא יבינו שהוצאה קטנה יחסית זו היא מכרעת ומשלמת, כי מיהודע ע"כ ורוצה בכ"ז לעלות למרות הכורח המציאותי להתחנק ח"ו ממסורתו, מלבד מה שזה גורם להתדרדרות רוחנית כללית.

3. כשבכ"ז עדיין לא נקטה גישה חיובית, טבירה והגיונית זו - יש לפחות לעשות כל מאמץ כדי שיוכלו בינתיים להתפלל כמו שהוא.
4. ההצעה בנוגע לגן הילדים הזמני המוקם בקירבת מקום איננה נראית לבאורה לפי נוהלי העיריה, מה שהוא גן עושה לרוב בהתי"ס, אין זאת אומרת שלא יעשו גם בכיוון זה אולם ההחייבות ע"כ א"א לחת.
5. מטו"כ נא לבדוק שוב אפשרויותיכם בנוגע לדירה אחרת, אם דוקא זו לא, ולחילופין - מבנה צבורי אחר, ולא גן ילדים, בסביבה שברשותכם או ברשות העיריה, וזאת עד להקמת ביכנ"ס קבע אשר נקווה שכן תהיה אי"ה בקרוב.

בהשבתך אחכבר.

בכבוד רב

ש.א. שאולזון

2 / .



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

סגן ראש העיר
שמואל אלעזר שאולזון

--- 2 ---

העסקים: מר ט. קולק, ראש העיר
מר ש. רוזן, שר השיכון והקליטה
מר ח. צדוק, שר הדתות
הרב ס. פרוש
מר ג. שרייבר, יו"ר המועצה הדתית
מנכ"ל לי משרד הקהילות, השכון הקלטה
מר מ. אטרי, המטונה על האום שרותי דת
מר ברקוביץ, חברת עמידר
ועד בית הכנסת
מר א. אשורי ס/מנהל אגף אכלוס
מר א. סימן טוב, מטונה על אכלוס מחוזי
גב' רינה זמיר, ע/ר למנהל המחוז

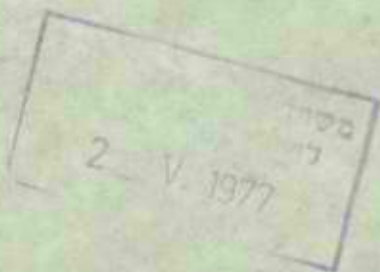
מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט' אייר תשל"ז
27 באפריל 1977

מספר:



למחלקת
הנדסה
ג-1
אזור
ירושלים

אל: מר ד. ויינשל- מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: תכנון 05 תלפיות מזרח- רכטר

מצ"ב חכניות של אחר 05 בחלפיות מזרח, שהוכנו ע"י אדריכל י. רכטר כמחכנון אחר.

החכניות נידונו בוועדה אישורים ב-22.4.77.

בגלל אופיו הסעניין והמיוחד של התכנון, הייתי מציע לזמן הצגת התכנון ע"י האדריכל בלשכות.

ב ב ר כ ה,

טעניהו כהן
מנהל המחוז

העמק:

מר צ. אורן- מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ר. ברמי- אדריכל ראשי
מר א. חיר- מנהל המחלקה הטכנית
מר ש. קרנר- מנהל הפרויקט

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 08/01/00 BY 60322 UCBAW/STP

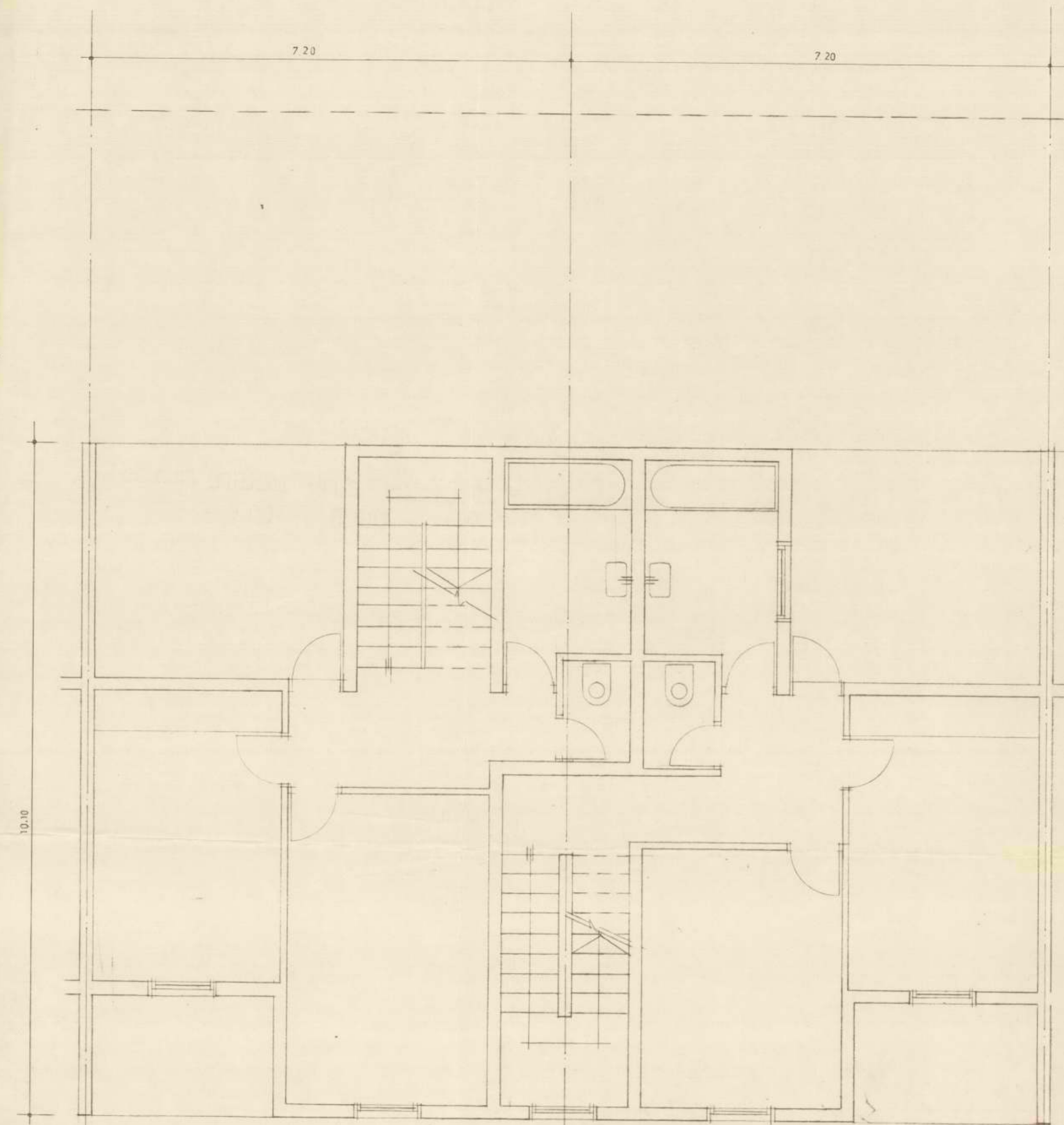
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 08/01/00 BY 60322 UCBAW/STP

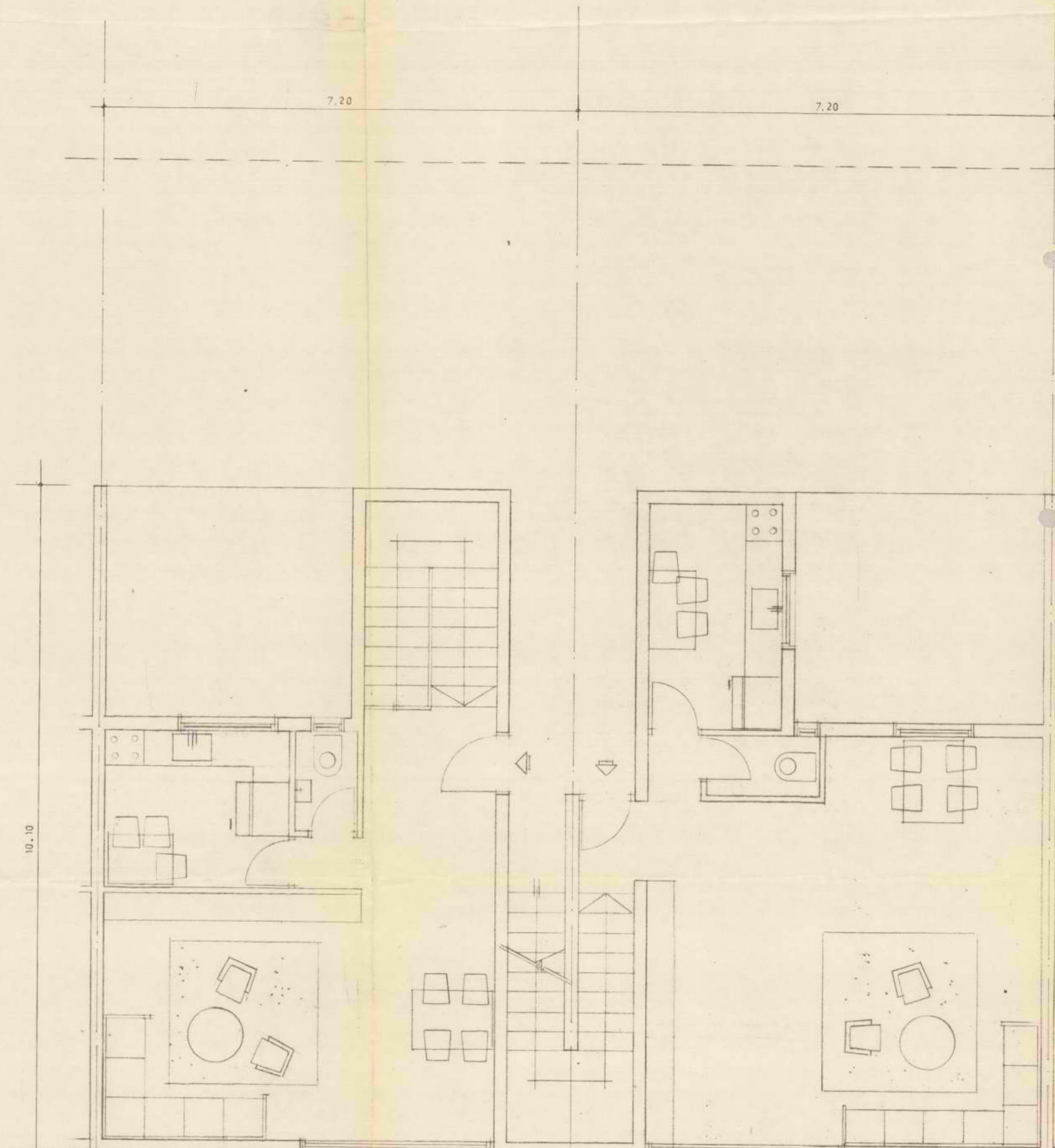
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 08/01/00 BY 60322 UCBAW/STP

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

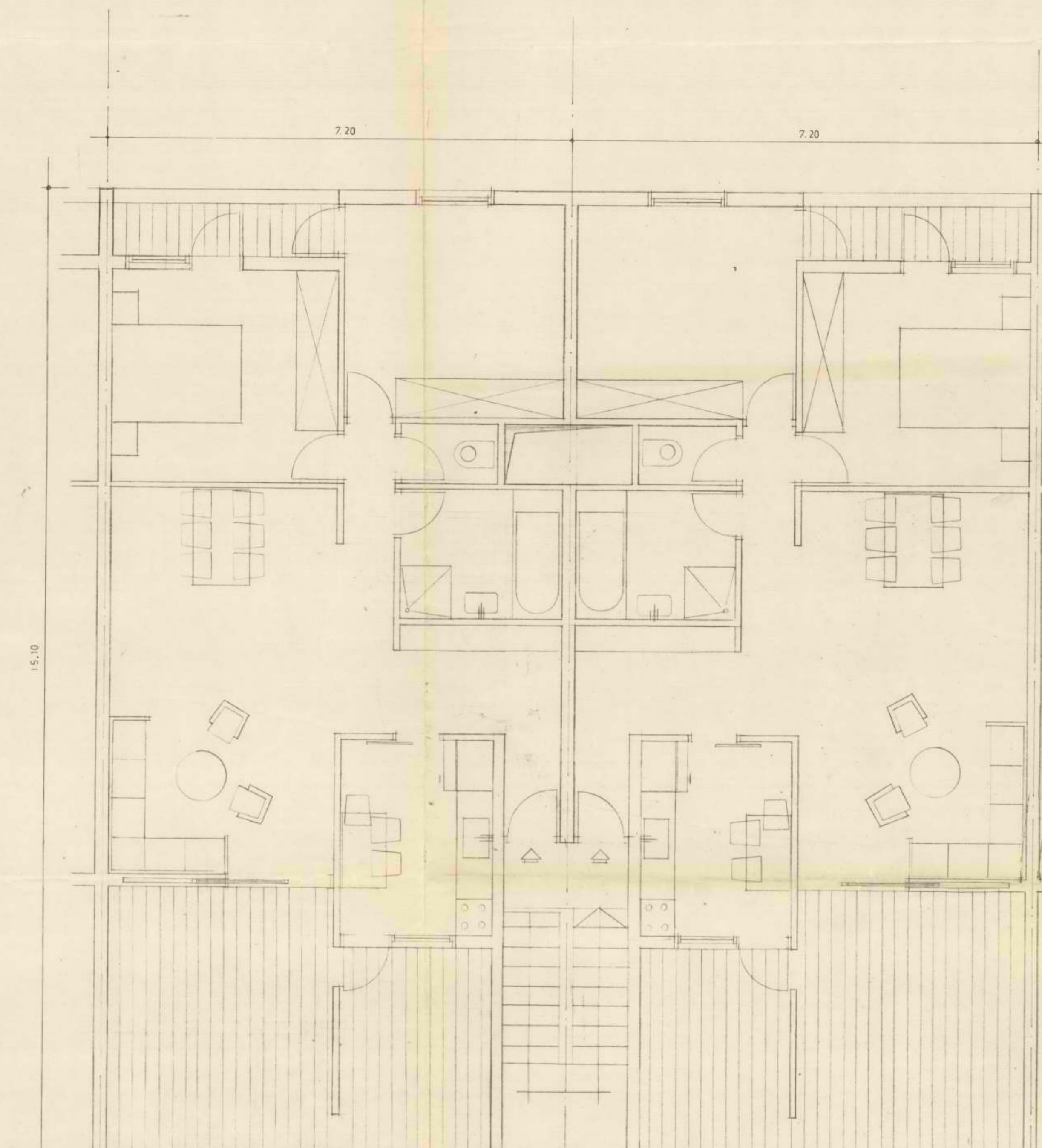
ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08/01/00 BY 60322 UCBAW/STP
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 08/01/00 BY 60322 UCBAW/STP



דפלט 2
3 חדרים קומה תחתונה מ' 65.4
מפלט -3.00
דפלט 1
3 חדרים קומה תחתונה מ' 65.4
מפלט -3.00

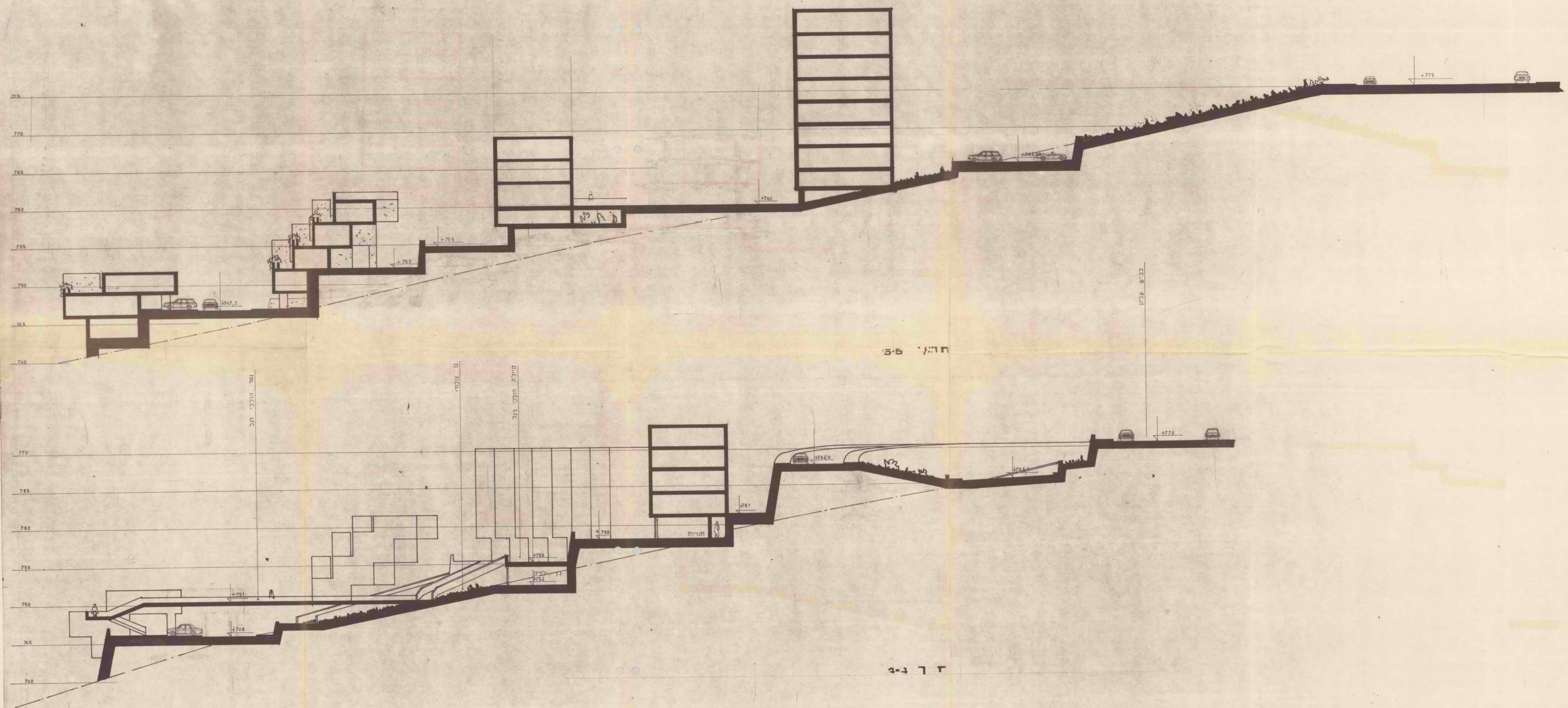


דפלט 2
3 חדרים קומת כניסה מ' 55.5
מפלט ±0.00
דפלט 1
3 חדרים קומת כניסה מ' 55.5
מפלט ±0.00



דפלט 1
3 חדרים קומת כניסה מ' 76.0
מפלט +3.00
דפלט 1
3 חדרים קומת כניסה מ' 76.0
מפלט +3.00

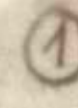
מס הכניסה	760
מס התכנית	תכנית מרח
קמ	150
תאריך	אדריכל אחראי
שרטט	הכנה אחראי למידות עליו לבקר התכנית ולבדוק לאדריכל על שטח או אי התאמה במידות
יעקב רכטר אדריכל	
רח ארלוזורוב 150	תל אביב
טלפון 249115	מספר



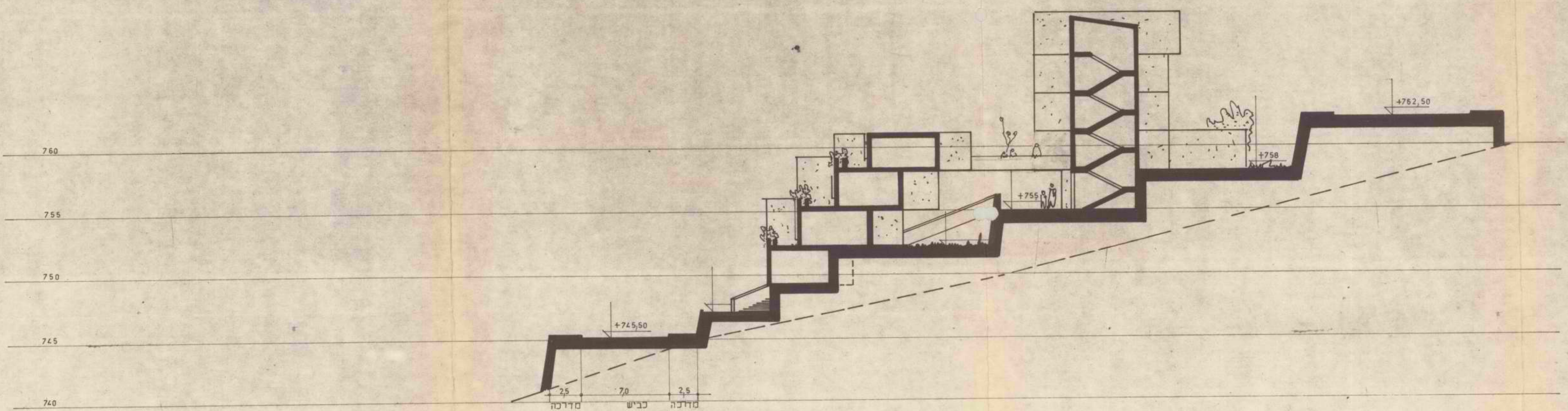
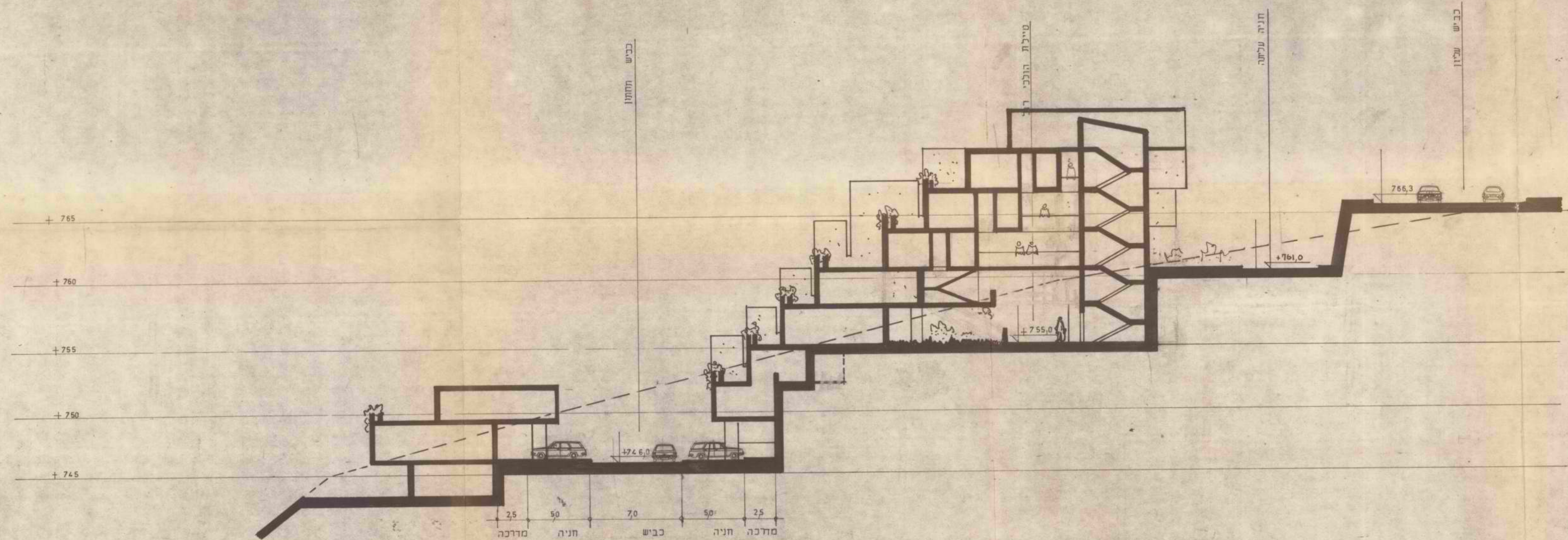
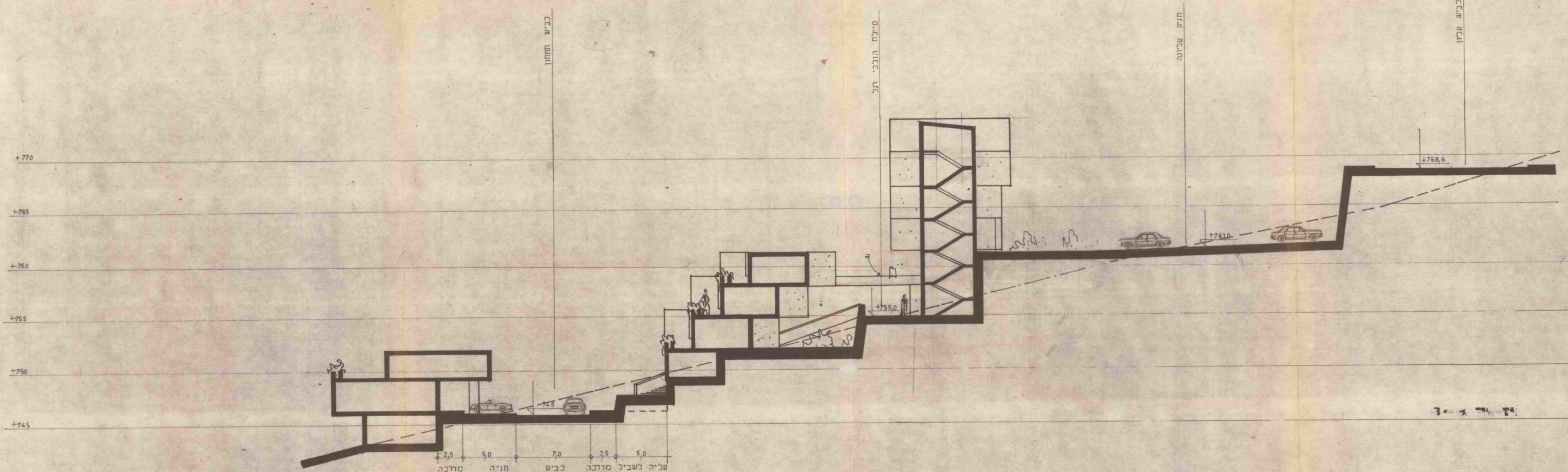
ח.ה.ת. 5-5

ז.ר. 4-4

הרפואה הידועה חזקים ק.מ. 1:200
ארכ. יונתן ארזי ארזי אחראי נהדר



350 יחידות דיור
350 מקומות חניה
מס דיירות משוער



ט' באייר תשל"ז
27 באפריל 1977



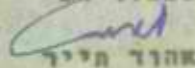
לכבוד
אגף אורי פישוף

א.ג.א.

הנדון: תלפיות מזרח-שלב ר' 53-יח"ד לבניה אמיסיונית ע"י ארגון הקבלנים.

1. ברגוני להודיעך שתכנון 53 יחידות דיור בבתי 408,404 אשר נמסר לאדריכל חרובי - הסתיים ואף הוצאו רשיונות בניה.
 2. יחידות הדיור הנ"ל מיועדות להפעלה במסגרת פרוגרמה חכניה לשנת 1977.
 3. הנך מתבקש להודיענו את שם הקבלן הכונה עד 15.5.77.
 4. הצעת מחיר על גבי הטופס במקובל חובש לבדיקת הסחוז עד ה-15.6.77. יש להכין ההצעה לפי הסכם החברות לשנת 1977.
 5. עד להגשת הצעה הסחיר על הקבלן הכונה לקבל את אישור אגף תכנון והנדסה להפעלתו במסגרת חוזה חברות לבניה במימון חלקי.
 6. עליו לעמוד בלוח זמנים זה מאחר ובכרונת משרד השיכון להפעיל יחידות דיור אלה עד 1.8.77.
- לוחות: "ח על מצב הפרוייקט כפי שנמסר ע"י מר קרנר.

נכבד רב

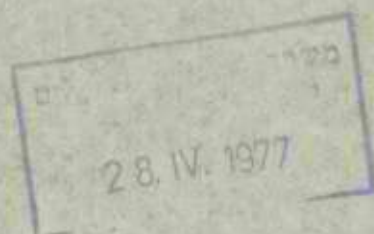

אהוד חייר

מנהל מחלקה טכנית.

הערות:

- מר ד. ווינשל-מנכ"ל משה"ש.
- מר ד. שטרן-ארגון הקבלנים.
- מר צ. אורן-מנהל אגף תכנון והנדסה.
- מר ש. כהן-מנהל מחוז י-ם.
- מר ז. ברקאי-מנהל אגף פרוגרמות.
- מר מ. מרחב-ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.
- מר ד. טל-הממונה על הפעלת "חברות".
- מר ל. קוקוש-ס/מנהל מחלקה טכנית.
- מר ב. דביר-מנהל יח' פרוגרמות.
- מר פ. קרנר-מנהל הפרוייקט.

ז' באייר תשל"ז
25 באפריל 1977



לכבוד
מר ש.א. טאולוזן
ס/ראש העיר
עיריית ירושלים

ארון נכבד

הנדון: בית כנסת בחלוצי סורא, בלוק 504/1 שלב ב'
מכתב מס-15.4.77

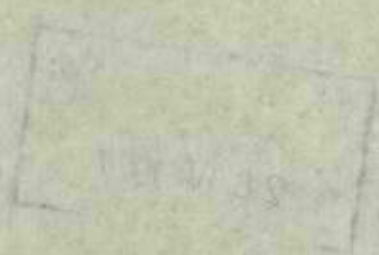
1. כידוע לך בהפסד העירייה 304/1 ע"י מליטה וחוקקה כביכ"ג זמני.
2. חקקה ביכ"ג קבע בטלכ ב' איננה גרמיה קרובה.
3. המחוז הציע בועדה אכלוס מרכזית שבירה הסכמה לאשר שימוש זמני, אך בישיבה ב-18.4.77 לא אושרה ההצעה.
4. אנו מודיעים במישרין למענה האישור כאשר החיה התחייבות של ההתחלית, הפועלה חרמיה ומת' החינוך של העירייה לעבור לגן הילדים הזמני שאנו מקיימים בטלכ ב'.
5. ניתנה הוראה לעמיר להסנע ממעולה לנינוי ביכ"ג.

ב ב ר כ ה

שפריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתיקים

מר ט. קולק - ראש העיר
מר ש. רוזן - שר החינוך והקליטה
מר ה. צדוק - שר הדואר
הרב ס. טרוש
מנהלי מערך הדואר, הסכום הקלטה
מר כרוביץ - עמיר
ועד בית הכנסת
מר א. אשורי - ס/מ: אל אגף אכלוס
מר א. סימן טוב - ממונה על אכלוס מחוזי
גב' רינה זמיר - ע/ר למנהל המחוז



10/11/38

10/11/38

10/11/38

10/11/38

10/11/38

10/11/38

10/11/38

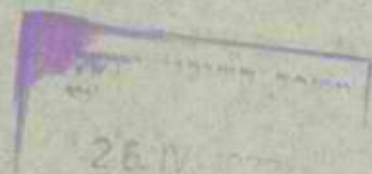
10/11/38

10/11/38

10/11/38

10/11/38

10/11/38



ד' באייר תשל"ז
25 באפריל 1977

1

לכבוד
מר רפי אורי
מנכ"ל שכון עובדים
ח ל - א ב י ב

אדון נכבד

הנדון: בהים לעולים - חלפיות מזרח
מכתבך מ-14.4.77
מכתבי מ-29.3.77

צר לי להודיעך כי המועד שקבעה בסופי למסירה 2 הבאים 220-221 בחלפיות-מזרח הפיוערים לעולים ב-17.4.77, לא היה סופי.

נקבע מועד "סופי" חדש ל-24.4.77 וכאשר באו אנשי עמיר ומשה"ש, מצאו שלא נעשה כל עבודה תיקון לפי רשימת התיקונים שנמסרה במועדים הקודמים. יתר על כן, החגלו חזירות מים, רשימות ולחוח במספר דירות.

אין לחאר עגמת הנפש שנופלה בחלקם של העולים המסתייגים 8 חדשים (לפי המועד שאחם קבעתם). בשלב זה אין מנוס מהמסקנה כי ההכשחות שלכם הם הכשחות שוא.

מסרתי למנכ"ל דיווח מסודר והוריתי לעכב את כל החשבונות והתשלומים המגיעים לכם בגין עבודותיכם כמחוז, עד להשלמת הבתים הנ"ל.

אבקשך להודיעני מועד קרוב לקבלת הבתים ולהשתתף אישית.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתיקים:

מר ש. רוזן - שר השיכון
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר מ. שרמן - מנכ"ל משרד הקליטה
מר מ. אולניק - יו"ר מועצת המנהלים של שיכון עובדים
מר ד. בן יהודה - חשב משרד השיכון
מר ג. הוכפלד - מנהל מחוז י-ם, משרד הקליטה
מר א. חיייר - מנהל המח' הסכנית - לא לחתום על חשבון שכ"ע
עד להוראה חדשה.

גב' רינה זמיר - ע/ר למנהל המחוז
מר מרדכי קרנר - מנהל פרויקט חלפיות-מזרח

326-14	פרויקט: תלפיות מזרח	94	סיכום מס'
24 באפריל 1977	תאריך: 2 - V. 1977	מקום הפגישה: אתר תלפיות	נוכחים ה"ה:
ש. כהן, ב. דביר, א. תייר, מ. אדר, ר. זמיר, סימן-טוב - משרד השכון וינברג, פישמן - שכון עובדים קרנר, ע. אלדר, מ. גל - מנהלת הפרויקט			
מס'	לטיפול	ה ט ל ה	לבצע עד
1	שכון עובדים	תמסור למשרד השכון את מועדי המסירה של בנינים 205, 203, 207 עד	27.4.77
2	שכון עובדים מודיעה שתמסור את בנינים 217-211 תוך שבועיים, דהינו עד	בנין 210 ימסר תוך חודש, דהינו עד	7.5.77
	בנינים 232, 230 ימסרו תוך שבועיים, דהינו עד		21.5.77
			7.5.77
3	שכון עובדים	תמסור עד סוף שבוע זה לוח זמנים של השלמת עבודות הפתוח של פולק-רשף, וכן לוח זמנים של גמר כל הבנינים (לרבות שלב ב"ב), עם פרוט זמני ביניים לפי שלבי הדווח של י.ב.מ. קרנר יבדוק את לוחות הזמנים, והנושא יועלה בפגישה עם ר. אדרי ביום 3.5.77.	
4		נמסר היום לשכון עובדים המכתב (כפי שסוכם בישיבה האחרונה עם ר. אדרי) הדורש להזיז את חומרי הבנין משטח הסוכנות תוך שבוע, דהינו עד 1.5.77.	
5		סוכם ששכון עובדים מעבירה מיד לקרנר לבקורת תכנית מעודכנת של העבודות שבוצעו ואשר מבוצעות במסגרת חוזי ההשלמות. התיקונים שידרשו ע"י פ. קרנר בתכנית הנ"ל, המהווים "נספח א" לחוזה ההשלמות, יבוצעו על ידי שכון עובדים תוך שבוע. ארבעה העתקים חתומים ע"י שכון עובדים ימסרו לקרנר, על מנת לצרפם לחוזה ההשלמות.	
		נרשם ע"י פ. קרנר	
		תפוצה: נוכחים וינשל - מנכ"ל משה"ש ר. אדרי - מנכ"ל שכון עובדים	



סיכום מס' 93	פרויקט: תלפיות מזרח	326-14
מקום המגושה: בשטח	תאריך: 19.4.77	
נוכחים חזת:	א. תייר - משרד השכון ד. אדרי, וינברג, כן-שלום, באום, פישמן - שכון עובדים פ. קרנר, ע. אלדר, משה גל - הנחלת הפרויקט	
מס'	לטיפול	לכצו עד
מס'	ה ט ה	לכצו עד
1.	שכון עובדים	סוכם ששכון עובדים מעביר היום לקרנר את מפות חוזה ההשלמות (נספח א') וכל תקונים שידרשו לבצע בתכנית ולפי הנחיותיו של פ. קרנר יבוצעו תוך השבוע.
2.	שכון עובדים	שכון עובדים מפעילה 39 יח' בשלב ב' גם במימון אמיסיות וזאת לאחר סיכום המחירים עם משרד השכון וסיכום חוזה החברות.
3.	שכון עובדים	תשובה לגבי הפעלת 169 יח' וכן 18 יח' של קסוטו בשלב "ד" תינתן ע"י שכון עובדים בישיבה הבאה בעוד שבועיים.
4.	אחוד תייר	שכון עובדים הודיע שהיא לא תתכנן את 150 יח' בשלב ב' ב' דרום ומסכימה שמשרד השכון יבטל את המלצת הקרקע. מוציא מכתב על ביטול המלצת הקרקע.
5.	שכון עובדים	שכון עובדים הודיע שהיא מזמינה תכנון של 110 יח' על יד המרכז המסחרי, ובמטרה שעד אפריל 1978 יתחילו בביצוע. הנושא יועלה לדיון בישיבה שתתקיים בעוד חודש בשטח. גרנות נכנס ביום א' לעבוד, סוכם שקרנר יעודכן ע"י שכון עובדים באופן שוטף על התקדמות התכנון.
6.		שכון עובדים הודיע שסיכמה עם פולק-רשף על תפסקת עבודתו בשלב "ב" וכן סיכמה עם קבלן אחר את המשך העבודה. מחר יערך זכרון דברים בין שכון עובדים לפולק-רשף בנידון ומייד בהמשך יבוצעו מדידות העבודות שבוצעו בשטח ע"י פולק-רשף ובסיומן יוכנס מיד הקבלן השני לעבודה בשטח.
7.		שכון עובדים תדווח בעוד שבועיים על התקדמות הטיפול עם הקבלן עובדיה לוי.
8.	קרנר	מוציא מכתב לשכון עובדים בו היא נדרשת לפנות תוך שבוע את חומרי הבנין של חב' שטרן אחרת הדבר יעשה על ידי משרד השכון על השכון שכון עובדים.
9.		הישיבה הבאה תתקיים בשטח ביום ג' 3.5.77 בשעה 14.00 ובשעה 15.00 יצטרפו נציגי ועד השכונה כפי שסוכם בישיבה עם שרון השכון.
	תפוצה: נוכחים וינשל - מנכ"ל משרד השכון ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים	נרשם ע"י פ. קרנר



סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

משרד השיכון וירושלים
למועצה המנהל הכללי

26. IV. 1977

ירושלים

ב"ה, כ"ז ניסן תשל"ז
15.4.77

לכבוד
מר ברקוביץ
מנהל "עמידר" - ירושלים
רח"י פו 17
ירושלים

שלום רב !

הנדון: בית-כנסת בחלפיות-מזרח, בלוק 304/1 שלב ג'

מובטחני שחסכים אתי שאין כאן מקום להודעה, אבל אם הודעה אין כאן - הרי הוקרה בודאי
שיש. וזאת ברצוני להביע במכתבי זה על הבנתך את העניין והיענותך לבקשה של מר ג. שרייבר,
יו"ר המועצה הדתית בירושלים, ושל החתום, לעכב את הפינוי לעת עתה.

אני מקוה שגם אתה מודע לכך שיש צורך להבטיח את רציפות הארכים הדתיים של העולים
החדשים ביהוד כשזה מדובר בארץ ועיר הקודש, אחרת הם עלולים לאבד כל ענין לגור כאן
וכל מסגרת חברתית.

עובדה היא שכשכונה זו הפרוסה מאד יש בית-כנסת אחד בינתיים, כשהושבי שלב ג' אינם
יכולים כמעט להגיע אליו.

כמובן שפינוי בית-הכנסת ביהוד במקום כזה, עלול ה"ו לגרום לחילול ד' וכבוד ישראל.

מובטחני שכל הגורמים יעשו במיטב כדי למצוא פתרון לבעיה, ומשום-כך אני מבקש ומקוה
שבינתיים לא תעשה שום פעולה להוצאה בית הכנסת מהמקום.

בכבוד רב,

ש.א. שאולזון
סגן ראש העיר

העמק: מר ט. קולק, ראש העיר.

מר ש. רוזן, שר השיכון והקליטה.

מר ח. צדוק, שר הדתות.

הרב מ. פרוש.

מר ג. שרייבר, יו"ר המועצה הדתית.

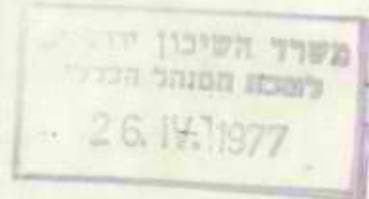
מר ש. כהן, מנהל משרד השיכון - מחוז ירושלים.

מנכ"ל משרד הדתות, השיכון והקליטה. - מנכ"ל משרד השיכון

ועד בית-הכנסת.



סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM



ב"ה, כ"ז ניסן תשל"ז
15.4.77

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל משרד השיכון
מחוז ירושלים
ירושלים

שלום רב !

הנדון: בית כנסת בחלפיות-מזרח, בלוק 304/1 שלב ג'.

מצו"ב העתק סכתבי אל מר ברקוביץ, מנהל "עמידר" בירושלים, בנדון שמוכסחי שאתה מודע אליו.

עם צירוף העתק הסכתב בודאי טאין בדרך לחזור על כל פרטיו.

מר ברקוביץ, מנהל עמידר, אמר לי שמהדון אלטרנטיבי הוא רק בידי משרד השיכון.

היות והקניין דחוף מאוד אבקש להביא את הנושא לידין והחלטה חיובית מהירה, כדי שלא לגרום ח"ו לחילול ה', ושחסידי המקום יוכלו להמשיך להתפלל כפי שהדבר ניתן להם בכל ארץ בגולה.

לחילופין, נא לגרום לכך שער מציאת המהדון הזה, הקבל "עמידר" הוראה שיוכלו להמשיך לקיים בינתיים את בית-הכנסת במקום שהוא נמצא.

בכבוד רב,

ש.א. שאולצון
סגן ראש העיר

העתק: מר ט. קולק, ראש העיר.
מר ט. רוזן, מר השכון והקליטה.
מר ח. צדוק, עד הרחוק.
הרב מ. פרוש.
מר ג. דרייבר, יו"ר המועצה הדתית.
מנכ"ל משרד הדתות, השכון והקליטה. ✓
מר ברקוביץ, מנהל "עמידר" - ירושלים.
ועד בית הכנסת.

משרד השיכון

כ"ח בניסן תשל"ז
15 באפריל 1977

18. IV. 1977

לכבוד
מר ברקוביץ
מנהל עמיר
מחוז י-ם

אדון נכבד

הנדון: בתים 221 - 220 - תלפיות

בהמשך לשיחתנו בדבר חשיבות קבלת תבתיים הנ"ל לקבוצת עולים מצרפת
המצמים כבר חצי שנה לדירותיהם, ברצוני להבהיר:

1. יש לערוך פרטיכל מסירה כמקובל.
2. יש להתאים את שכ"ע על התחייבות להשלמת הפרטים החסרים כולל
העודות ואישורים כמועד נכון.
3. מסד השיכון מתחייב להשלים הפרטים לפי סעיף 2 - באם לא יושלמו
ע"י שכ"ע.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

מר ד. ויינשל - מנכ"ל המשרד ✓
מר צ. אורן - מנהל אגף הבנון והנדסה
מר י. פלד - עמיר תל-אביב
מר א. הייר - מנהל מח' הסכנית
מר אברמוביץ - מח' שהנות, כאן

12/12/71
12/12/71
12/12/71

12/12/71

12/12/71

12/12/71

12/12/71

12/12/71

12/12/71

12/12/71

12/12/71

12/12/71

12/12/71

12/12/71

12/12/71

שכון עובדים בערבון מוגבל



שכון עובדים

תל אביב

רחוב לואיגדו דה'נצ'י 21
ת.ד. 392 — 70 25 02 11

14 באפריל 1977

0426 /נב

20:14 1977

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנה מחוז ירושלים
משרד השכון

ג.ג.א

הנדון: בהים לעולים - הלפיות מזרח.

בהשוכה למכתבך מיום 29/3/77, הנני להודיעך כי קבענו מועד סופי
למסירת הבהים הנ"ל בתאריך: יום א', 17/4/77 בשעה 9:00.
מנהל סניפנו בירושלים אישר לך בכתב כי הכל בא על מקומו, שרש לאישור
הביוב ואישור הדאר (פלמון) שיטודר הוך חדש ימים.
כמו כן סוכמו הענינים הללו עם מ"מ מנהל מחוז אב" עמידר, מר ברקוביץ.

נעשים כל המאמצים בכדי לסיים את מיתוח השטח מסביב לבנינים,
ועל מנת לזרז את גמר העבודה אנו מוציאים מהשטח את הקבלנים פולק-רסן
על מי בקשתכם.

בכבוד רב,

רמי אדרי
המנהל הכללי

העתקים

מר ט. רוען - מר השיכון והקליטה
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר מ. שרמן - מנכ"ל משרד הקליטה
מר ג. הוכמלר - מנהל מחוז י-ם מ. הקליטה
מר י. ויינברג - מנהל סניף ש"ק, י-ם

/דל

לשכת הדין
המנהל הכללי

15. IV. 1977

כ"ה בניסן תשל"ז
13 באפריל 1977

לכבוד
חב' הפציבה
לידי מר יונה מרדכי

אדון נכבד

הנדון: תזכורת - תלפיות מזרח

טרם קבלנו את חשבוניתך לפנייתנו אליך כה בקשנו
לדעת איך ואם אתה מקדם את חכנון הבנינים
עם אור' אלרוד וחכנון הפתוח עם אור' מילר -
כלום על מנה להפעיל את הבנינים ברבע הראשון
של שנת החקציב 1977.

אנו מבקשים את חשבוניתך המחירה.

בכרכה,

א. חייר

מנהל המח' הסכנים

העתק:

מר ד. ויינשל - מנכ"ל המשרד
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר פ. קרנר - מנהל הפרויקט

6 V. 1977

חשומת מישיבה שהתקיימה בלשכת השר ביום 5.4.77

הנושא: תלפיות מזרח.

השתתפו: מנכ"ל משהשט, עוזר המנכ"ל, מנהל מחלקה טכנית מחוז ירושלים.
מנכ"ל שיכון עובדים, גזבר משיכון עובדים, נציגות תושבי תלפיות מזרח.

סוכם:

- א. מרכז מסחרי - נציגי חברת שיכון עובדים מסרו שברצונם לבנות בשותפות עם חברת שיכון ופיתוח את המרכז המסחרי. עד סוף חודש אפריל 1977 יפורסם מכרז לבניית שלב א' של המבנה.
- ב. מבנה חנויות, גן ילדים ובית כנסת בשלב ג' - עד סוף חודש אפריל יגמר התכנון המפורט של כל המבנים הנ"ל במשולב עם מעבר ציבורי להולכי רגל וקיר תומך בכביש מסי 9 והחומר יועבר לאגף תכנון והנדסה לפירסומו למכרז.
- ג. גן ילדים בשלב ד' - נמצא בתהליכים של מכרז לקבלנים.
- ד. גן ילדים נוסף בשלב ג' - בניתו תופעל עד סוף מאי.
- ה. בית ספר בשלב ב' - בניית בית ספר זה באחריות עיריית ירושלים. בניתו הופסקה ועל העירייה לסיים הבניה.
- ו. קופת חולים - הוקצה מגאש לקופת חולים לבנית מרפאה, בנוסף לכך אותר שטח לצריף מרפאה זמנית בתוך גן ציבורי המתוכנן בשלב א'. השטח יוכשר ע"י משהשט לבניית המבנה. האחריות לבניית שני המבנים מוטלת על קופת חולים.
- ז. גינון ציבורי - שיכון עובדים החלה בוכשרת גן ציבורי בשלב ב'. גן ציבורי נוסף מתוכנן בשלב א' ויפועל בשנת 1978.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

- ח. תאורה בטחונות ליד הקוטג'ים בשלב א' - משרד השיכון הורה לשיכון עובדים
לבצע במסגרת השלמות הפיתוח שמבצעת שיכון עובדים בשלבים א.ב.ג., נציגי
החברה ידאגו לביצוע העבודה בהקדם האפשרי.
- ט. גמר עבודות פיתוח בשלבים א,ב,ג. - מנכ"ל שיכון עובדים מר ר. אדרי מסר
שהחברה תעשה כל מאמץ לסיים העבודות בהקדם האפשרי. הוא אישית ישחתף פעם
בשבועיים בישיבות תאום בשטח לפתרון הבעיות השוטפות.
- י. נציגי תושבי השכונה יזומנו פעם בחודש להשתתף בישיבות התאום לגמר עבודות
הפיתוח על מנת שיוכלו לעקוב מקרוב אחר התקדמות העבודות ויהיו מודעים יותר
לבעיות שבהפעלת עבודות הפיתוח בשכונה.

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject.
2. The second part of the report is a description of the methods used in the study. This includes a description of the subjects, the experimental design, and the data collection procedures.
3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. This includes a description of the data, a summary of the findings, and a discussion of the implications of the results.



אלו חשב המשרד

4.4.77

י"מ - 6/15

הנדון: חוזים עם שיכון עובדים בע"מ
לביצוע עבודות טיחוח בתלפיות מזרח

רצופים לחתימתך שני חוזים עם חברה שיכון עובדים בע"מ; האחד - לביצוע עבודות טיחוח כללי במזרח תלפיות (שלב א', ב', ג') בהיקף שלא יעלה על מיליון ל"י, ושני - לביצוע עבודות טיחוח כללי במזרח תלפיות (שלב ב') בהיקף שלא יעלה בשנה הקצב זו על 5.697.355 ל"י.

החוזים רצופים בזאת לחתימתך, את הרקע לעריכתם חטא במכתבו של המנהל הכללי אלי מיום 1.4.77 שהתקו חוצה אליך.

אודה, אם לאחר חתימת החוזים, תעבירם למנהל הכללי, לחתימתו.

ב"ר כ"ח, 15 חודש, י"ט אלול, תש"ל
החברה והבקר (ע"מ) והחברה הא"ת

ב ב ר כ ח ,

בתי אבלין
היועצת המשפטית

הענין
הענין

me m)

29. IV. 1977

לכבוד
מר בר-אפרה
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מנהל סניף ירושלים
ירושלים.

א"נ,

הנדון: רכישת 59/32 רמת-שרת.

אני מודה לך על התשובה למכתבי מתאריך 6.4.77.

אבקש להעביר לידי העתק מההגנות שניתנו להנהלת החשבונות לחקן את חשבוני.

באשר לזיכוי חשבוני בהתאם למועד קבלת הכסף, אשמח לקבל את הסכום המגיע לי במזומן.

מאחר וסכום כסף זה של מספר מאות לירות כאשר יבוצה מחשבוני בעוד מספר שנים לא יהיה שווה אלא חלק מזערי מערכו כיום.

אני מודה על טיפולך בנושא.

בכבוד רב,

ד"ר י. בלאט
רח' בן-טבאי 6 ירושלים

העתק: לבנק טפחות, לשכת מנכ"ל, ירושלים
משרד השכון - לשכת מנכ"ל
שיכון ופיתוח - לשכת מנכ"ל
מר מ. דברי "תומר"

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15, ירושלים
מיקוד 94627, מלפונים 2313213



תאריך 6.4.77

מספר 117900

מיקוד השיכון הישן
המסמך החדש

לכבוד
ד"ר י. בלאש
רח' בן טבאי 6
ירושלים

א.נ.

הגדרון רכישת 59/32 רמה שני

המשרד הראשי

רח' א. ארניא 26
מנה רח' הארבעה הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ח. ד. 7037
מבוקים: שולב ת"א
03 260161 057

הסניטים:

מכתב מיום 13.1.77 הגויך בדיקת שונוה ועל כן האיחוד במתן החשובה
ואתן חסליחה.

לענין הנחת הקדשה- לאחר בדיקה כל המסמכים הנובעים לענין, אין לדעתנו
מקום לשנוה את הקביעה אשר על פיה הוכן החשבון הסופי (הודעה בקשר לשלום
האחידון שנקבע ל- 10.12.76 נשלח אליך ב- 8.11.76 וכך נכתב גם בחוזה).

לענין רבית פיגורים- ביום 9.7.75 חתמנו במשרדי הומו על הוראה לבנק
טפחות לסגור את חשבונך, להעביר כספי החשבון אלינו, ולקבל מבנק טפחות
חלואה.

בנק טפחות העביר לנו את הכסף ב- 12.9.75, והיינו כעבור חודשים.
עם זאת החביר שלא קבלתם הטבה אשר אנו נוהגים לתת לחוסבי טפח חסכון לבנין,
והיא זיכוי החשבון בסכום הקרן של החסכון לפי יום החתימה אצלנו על סגירת
החסכון. בהתאם לכך ניתנו הנחיות להנהלת החשבונות לתקן את חשבונכם.

לענין קבלת משכנתא מבנק טפחות לא אוכל להתייחס באשר דבר זה נובע לבנק טפחות
בלבד. אנו זיכינו חשבונכם בהתאם למועד קבלת הכסף.

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיא
מנה רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
מלפונים 05777817, 72406

חיפה והצפון

רח' י. ל. פריץ 32
חיפה מיקוד 33306
ח. ד. 4767
04 645161 057

בכבוד רב,

מ, בר אפרח
מנהל סניף ירושלים

העתק: בנק טפחות-לשכת מנכ"ל
משרד החסכון- לשכת מנכ"ל
שיכון ופיתוח- לשכת מנכ"ל
מ. מ. רביר- מוסר

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ח. ד. 7037
03 260191 057

כחמל - כחמל

השיכון ירושלים
המנהל הכללי
9. VI. 1977

תרשומת מפגישה שהתקיימה אצל שר השיכון בלשכת השר בחל אביב ביום 19.5.77

הנושא: רמת רחל

השתתפו ה"ה: מ. חריף - מזכיר איחוד הקבוצות והקיבוצים
מר אנגל וברוך - נציגי רמת רחל
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון

סוכם:

1. שר השיכון מאשר ההסכמים שנחתמו ב-11.5.77 בין עיריית ירושלים, קבוץ רמת רחל, איחוד הקיבוצים מועצה אזורית מטה יהודה, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון וכן בין עיריית ירושלים ומשרד השיכון, בנושא שינויי גבול וקרקעות בין רמת רחל, מטה יהודה ועיריית ירושלים.
2. נציגי רמת רחל ומזכירות איחוד הקיבוצים, מסכימים למימוש ההפקעה ל של השטחים שיעברו לעיריית ירושלים לפי ההסכמים הנ"ל.
3. משרד השיכון מסכים לביטול ההפקעה לגבי השטח שהופקע ולא נכלל בהסכמים. קבוץ רמת רחל יפנה ליו"ר הועדה לביטול ההפקעה.
4. שר השיכון מסכים לפנות לממשלה יחד עם שר החקלאות למתן תוקף להסכמים הנ"ל שנחתמו ב-11.5.77. קבוץ רמת רחל יפנה לשר החקלאות בעניין זה.

1. The purpose of this document is to establish the procedure for the

Procedure

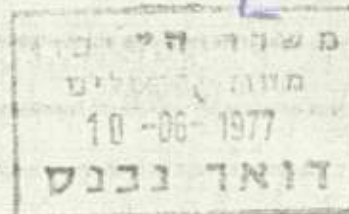
2. The procedure shall be as follows:
- a. The procedure shall be as follows:
 - b. The procedure shall be as follows:
 - c. The procedure shall be as follows:

3. The procedure shall be as follows:

1. The purpose of this document is to establish the procedure for the
2. The procedure shall be as follows:
3. The procedure shall be as follows:
4. The procedure shall be as follows:

ישראל
תל אביב

15. VI. 1977



תרטומת ממגישה שהתקיימה אצל שר השיכון בלשכת השר בתל אביב ביום 19.5.77

הנושא: רמת רחל

השתתפו הי"ה: מ. חריף - מזכיר איחוד הקבוצות והקיבוצים
מר אנגל וברוך - נציגי רמת רחל
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון

סוכם:

1. שר השיכון מאשר ההסכמים שנחתמו ב-11.5.77 בין עיריית ירושלים, קבוץ רמת רחל, איחוד הקיבוצים מועצה אזורית מטה יהודה, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון וכן בין עיריית ירושלים ומשרד השיכון, בנושא סינוני גבול וקרקעות בין רמת רחל, מטה יהודה ועיריית ירושלים.
2. נציגי רמת רחל ומזכירות איחוד הקיבוצים, מסכימים למימוש ההפקעה ל של השטחים שיעברו לעיריית ירושלים לפי ההסכמים הנ"ל.
3. משרד השיכון מסכים לביטול ההפקעה לגבי השטח שהופקע ולא נכלל בהסכמים, קבוץ רמת רחל יפנה ליו"ר הועדה לביטול ההפקעה.
4. שר השיכון מסכים לפנות לממשלה יחד עם שר החקלאות למתן תוקף להסכמים הנ"ל שנחתמו ב-11.5.77. קבוץ רמת רחל יפנה לשר החקלאות, בענין זה.

1810-03.1

משרד הבינוי והשיכון

והניכוי

ד' בכסלו תשל"ח
14 בנובמבר 1977

משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי
16. XI. 1977

לכבוד
מר מ. דויטש
מנכ"ל, רמות פולין
תד' 658
רח' שטראוס 40
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: מחירי עלות - רמות פולין

בהתאם לבקשתך ובנוסף לרשימה שכבר הועברה לך, מועברת לך בזאת
רשימה מפורטת של מחירי העלות עבור דירות ברמות פולין.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר דוד ויינשל - מנכ"ל משרד הניכוי
מר א. תייר - מנהל המח' הסכבית
מר אלי נסף - ס/מנהל אגף אכלוס
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פדוגרמות
מר ב. דביר - מנהל יח' הפדוגרמות
מר א. סימן טוב - ממונה על אכלוס מחוזי
מר א. שדה - מנהל הפרויקט

1977 JAN 21

1977 JAN 21

1977 JAN 21

1977 JAN 21

1977 JAN 21

1977 JAN 21

1977 JAN 21

1977 JAN 21

רהביצוי

כ"א בתשרי תשל"ח
3 באוקטובר 1977



מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד -
הרב דויטש
ת.ד. 658
ירושלים

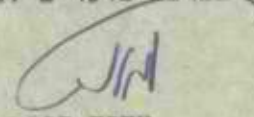
אדון נכבד

הנדון: רמות פולין - מחירי עלות

רצ"ב טבלת מחירי עלות עבור דירות ברמות פולין בפירוט לפי גודל
הדירה, הכניסה והקומה.

במחירים למשתכן עשויים לחול שינויים בהתאם להחלטותיה של ועדת המחירים
העליונה של משרד הבינוי.

בברכת מועדים לשמחה,


אהוד תייר
מ"מ מנהל המחוז

העתק: ✓
מר דוד ויינשל - מנכ"ל משרד הבינוי
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר אלי נסף - ס/מנהל אגף אכלוס
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר ב. דביר - מנהל יח' הפרוגרמות
מר א. סימן טוב - ממונה על אכלוס מחוזי
מר א. שדה - מנהל הפרויקט.

DATE RECEIVED

רמות פולין - טבלת עלות דירות

מס' הדירה	מס' חדרים	שטח הדירה	שטח המרפסת	שטח כולל	ס"ה עלות הדירה	בקומה
1	4 $\frac{1}{2}$	114.76	11.62	126.38	522.459	קרקע
2	4	118.67	23.24	141.91	561.517	
11	3	90.88	11.62	102.50	438.967	
12	2	52.57	12.33	64.90	289.836	
3	3 $\frac{1}{2}$	94.73	28.32	123.05	491.904	כב"ס
4	4	117.20	13.88	131.08	535.721	
13	4	110.61	27.76	138.37	544.655	
14	4	110.61	23.24	133.85	534.593	
21	4	117.20	11.62	128.82	530.727	
22	3 $\frac{1}{2}$	94.73	23.24	117.97	480.597	
5	3 $\frac{1}{2}$	91.64	13.88	105.52	446.971	א
6	3	85.78	27.76	113.54	458.104	
15	4	106.08	27.83	133.91	528.862	
16	4	106.08	27.83	133.91	528.862	
23	3	85.78	27.76	113.54	458.104	
24	3 $\frac{1}{2}$	91.64	13.88	105.52	446.971	
7	3	73.05	28.19	101.24	407.138	ב
8	3	81.53	13.88	95.41	403.884	
17	3	83.69	27.76	111.45	450.645	
18	3	83.69	27.76	111.45	450.645	
25	3	81.53	13.88	95.41	403.884	
26	3	73.05	28.19	101.24	407.138	
9	3	73.30	10.30	83.60	368.150	ג
10	3	74.05	20.60	94.65	393.205	
19	3	72.96	16.73	89.69	380.912	
20	3	72.96	16.73	89.69	380.912	
27	3	74.05	20.60	94.65	393.205	
28	3	73.30	10.30	83.60	368.150	

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

14-10-77
ירושלים, ט' באב תשל"ז
24 ביולי 1977

אל: מר בני דביר, מחוז ירושלים.

א.נ.,

לפניך הערותינו בהמשך לסיכום הדברים בענין אכלוס רמות
פולין שהעברת לידי.

נושא קריטריונים לאכלוס - נושא החלוקה ל"שלישים" אינו
מקובל, עד לדיון נוסף בענין אצל המנהל הכללי.

מחירים בשלב 07 - מאושר.

מבצע האכלוס - לא מאושר בשלב זה כי הרב דויטש יאכלס את
הדירות כנאמן של משרדנו. הדבר מחייב דיון נוסף אצל המנהל
הכללי.

עדכון מחירים מדי חצי שנה - מאושר עפ"י סיכום הדברים.

בברכה,

ד"ר
יצחק ברק
לשכת המנכ"ל

העתק: ש. כהן, מנהל המחוז.

10000 10000 10000
10000 10000

10000, 10000 10000
10000 10000

10000 10000, 10000 10000.

10000.

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000.

10000 10000 10000 - 10000 10000 10000 10000
10000, 10000 10000 10000 10000 10000.

10000 10000 10000 - 10000.

10000 10000 - 10000 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
10000.

10000 10000 10000 10000 - 10000 10000 10000 10000.

10000.

10000 10000 10000
10000 10000 10000

10000 10000, 10000 10000.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בתמוז תשל"ז

28.6.77

מספר:

סיכום ישיבה בנושא אכלוס רמות פולין מה - 10.6.77

השתתפו: ע"ד בתיה אבלין, בני דביר, אברהם שדה, רינה זמיר.

לאור פניית הרב דויטש למנכ"ל משרד השיכון כי שלב א' באכלוס הקריה הדתית "כולל פולין". יעשה על ידו ולא באמצעות חברת שו"ם כמקובל מוכס כי גב' בתיה אבלין המסור חוות דעה בנושא למנכ"ל לצורך קבלת החלטה.

כללי

הקריה נבנית במימון מלא של משרד השיכון אך מיועדת לאכלוס חושבים לחיים במסגרת קריה דתית "כולל פולין".

לפי הקריטריונים של משרד השיכון לקריות דתיות 1/3 מהדירות ואוכלוס במכירה חופשית 1/3 לזכאי משרד השיכון בשכירות ו1/3 לזכאי משרד השיכון במכירה.

הרב דויטש מבקש שהמחירים ייקבעו בשלב 07 (שלב יסודות) ושהמכירה תבוצע על ידו. כאשר משחכן ישלם את מלוא מחיר הדירה, המחיר ישאר קבוע עד האכלוס. במידה והמשחכן ישלם חלק ממחיר הדירה, החלק הנותר יצמד לאינדקס, בכל מקרה כל החשלומים יועברו למשרד השיכון.

מוכס בדיון להציע דרך כמחואר למטה:

1. מחירי הדירות ייקבעו בשלב 07,

2. הרב דויטש יאכלס את הדירות כנאמן משרד השיכון (כדוגמאת שכון עובדים בבית שמש). החשלומים עבור הדירות יוכנסו ישר לחשבון מיוחד של משרד השיכון.

3. מחירי הדירות שלא יימכרו, יעורכנו כל חצי שנה.

רשם: בני דביר

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבה מיום 11.4.77
בנושא רמות פולין - שכונת רמות ירושלים.

נוכחים: ה"ה וינשל, לפידות, כהן, הרב דויטש.

סוכם:

1. יקבעו מחירים סופיים לדירות הנבנות באתר הנ"ל עוד בשלב 08.
מועמדי רמות פולין יוכלו לרכוש את הדירות במועד קביעת המחיר, ועפ"י לוח התשלומים יתחשבו בהפחתת ההתיקרויות באופן יחסי כמקובל.
2. בשלב ההשוואה בין מחיר פיתוח ריאלי למחיר טבלה, יקבע המחיר לפי הנמוך יותר.
3. משרד השיכון יתקין תוספות לסטנדרט המתחייבות מהצרכים של המשתכנים הדתיים, בסך של עד 100,000 ₪ לבניין.
4. תיבדק האפשרות שכולל קופת רמבה"ן ירכוש את הדירות בהלוואה ממשלתית בהתחייבות להשכיר את הדירות למועברים זכאים.

רשם: יצחק ברק.

סיכום דברים משיבת מוט 11.4.77
בנושא רמות פולין - שכונת רמות ירושלים.

נוכחים: ח"ה וינשל, לפידות, כהן, הרב דויטש.

סוכם:

1. עקבעו מחירים סופיים לדירות הנבנות באתר חנ"ל עוד בשלב 08.
מועמדי רמות פולין יוכלו לרכוש את הדירות במועד קביעת המחיר, ועפ"י לוח התשלומים יתחשבו בהפחתת ההתיקרויות באופן יחסי כמקובל.
2. כשלב החשוואה בין מחיר פיתוח ריאלי למחיר טבלה, יקבע המחיר לפי הנמוך יותר.
3. משרד השיכון יתקין תוספות לסטנדרט המתחייבות מהצרכים של המשתכנים הדתיים, בסך של עד 100,000 \$ לבניין.
4. תיבדק האפשרות שכולל קופת רמבה"ן ירשוש את הדירות בהלוואה מממשלתית בהתחייבות להשכיר את הדירות למועברים זכאים.

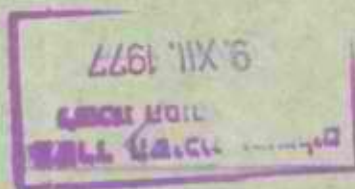
רשם: יצחק ברק.

UNIS-7001)

משרד הבינוי והשיכון

והבידור

י"ח בכסלו תשל"ח
28 בנובמבר 1977



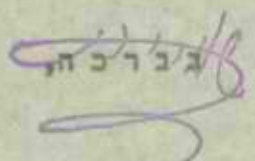
אל: מר גדעון פת - שד הבידור והשיכון

הנדון: בית כנסת - רמות אשכול

בהמשך לפגישתך עם סגן ראש העיר, מר י. מצא ביום ג' 22 בנובמבר, הבני מעביר אליך מסמכים הבוגעים להשתתפות משרדנו במימון בית הכנסת הב"ל בסך - 1.0 מליון ל"ש.

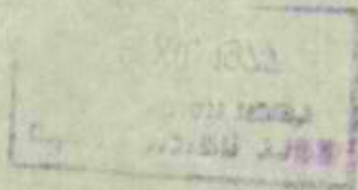
אגף פרוגרמות השיב לי אמנם, בזמנו, בשלילה על פנייתי למימון התחייבותנו זו בסענה כי אין משרדנו משתתף במימון בניית בתי כנסת בשכונות מאוכלסות אלא בשכונות חדשות בלבד, וכי לאחר בניית בית הכנסת הראשון ברמות אשכול אין משרדנו יכול להשתתף במימון נוסף.

אך כפי שתוכח בעיון בסיכום ישיבה מ-9 במרץ ש.ז. בהשתתפות השד רוזן וראש העיר מר מנחם פריק התחייב משרדנו להשתתף במימון בית הכנסת בסך - 1.0 מליון ל"ש בשתי שנות תקציב.


משרדן כהן
מנכ"ל מחוז ירושלים

העקב: מר דוד ויינשל - מנכ"ל משרד הבידור
מר ז. ברקאי - מנכ"ל אגף הפרוגרמות

לוטת: סיכומי ישיבות



THE BOSTON PUBLIC LIBRARY

RECEIVED JAN 19 1954

THE BOSTON PUBLIC LIBRARY

RECEIVED JAN 19 1954

RECEIVED JAN 19 1954

RECEIVED JAN 19 1954

RECEIVED JAN 19 1954

בית הכנסת אלמים
אגודת שפתי דעת
רח' נחליאל 3, י-ם

ב"ה, י"א בכסליו תשל"ח (21.11.77)

כעבור למרות גי'ת
בג'י שלם ונחמתי אגודת
יו"ר אגודת ישראל

לכבוד
מר ויינשל דוד
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.א.

הנדון: פגישה דחופה

מצאנו לנכון להודיעך, שקיימת תסיסה והתמרמרות רבה בקרב מאות המתפללים
וחושבי רמות אשכול, בגלל הסחבת הנמשכת זה שנים בענין הקמתם של בתי הכנסת
בשכונתנו. הציבור חש מרומה ומרגיש ששמים אותו ללעג ולקלס בהבטחות שווא
בכתב ובעל פה.

בפניתנו למועצת הדתית בבירה ולעיריית ירושלים נתברר כי העכוב היחידי הוא
מצד משרד הדתות ומשרד השיכון, שלא שילמו עד כה את חלקם כפי שהבטיחו, ועל
ידי כך גורמים לדחיית הבנייה ולייקורה מיום ליום.

לפני מתן פורקן לזעם הציבור ברצוננו להיפגש איתך לשיחה דחופה כדי להבהיר
לך את חומרת המצב, תוך תקווה למצוא פתרון מהיר לבעיה כאובה זו.

לזטה בזה מכתב התחייבות.

לתשובתך בהקדם הרינו מצפים.

בכבוד רב,

מ. מלמד
מזכיר המחתפלים



העתק: יו"ר המועצה הדתית, מר גדליה שרייבר
סגן ראש העיר, מר יהושע מצא.

מ"ה חדיס תשל"ז
25 אוקטובר 1976

סיכום ישיבת הנהלת בית הכנסת
תשס"ח א' כולל שנים 18.10.73

הנהלת ה"ה תפארת ישראל - מנהל"ט,	בדליה כרייבר - המזכרת והחית
מנהל אג"י - עירייה,	דוד קאמל - אדריכל
3. עירייה - אדריכל,	קרית אדולף - מנז דאס העירייה
בני דביר - מנהל"ט,	יהושע מנח - מנז דאס העירייה
ס. אד"י - מנהל"ט,	דב מרכוס - משרד הרווחה

לחצו תכנית הרווחה:

הכנסות:

הכנסות בית הכנסת התקיימו. אחת ביום הכנסות כ-2,000 מ"י ברובם. בית הכנסת מחולק לשני אולמות עבור תפארת ישראל והתכנסות בפנימית.

התקיימו כנסים רבים בעבר מתחילת התקופה ובמסגרתם תפארת ישראל והתכנסות התקיימו לעיתות בין היתר, יש לעד את התכנסות הילדים ע"י העירייה, משרד השיכון, והתכנסות א"י.

משרד השיכון והעירייה את התכנסות בשם כל הכנסות הרווחה כי מדיניות המשרד היא להקים 2 בתי כנסת דק 3-4 התכנסות (גילית, דודא, ברוך יצחק, תלפיות סדרה) ולכן הוא רואה בהתאמה התכנסות מיליון התכנסות ייחודי עבור, אך אין הוא אחראי לכונייה.

הכנסות תפארת ישראל:

א. סך ג. ודייבר הרווחה כי המזכרת והחית הסך 1.0 מיליון כתבאי שיתר הכנסותם יעשו בהתאמה לפי מחירם ביישוב - 30.7.74.

ב. קרן ירושלים - י. שני החית לעשות מאמץ ולהשיג קרן דד מכרס של 1.5 מיליון לירות.

ג. משרד השיכון - העירייה בהן החית לעשות לעד ראשי להתאמה בעבור של 1.0 מיליון בכונייה.

הוד"ב בעד 400,000 ל"ב-74 תרומה לעקרנות אדריכל.

ד. משרד הרווחה - דב מרכוס החית לעשות מאמץ להשיג מכרס של 1.0 מיליון בכונייה.

ה. התכנסות תפארת ישראל 200 אלף ל"י

הח"כ - 1,700,000 ל"י

3. הגשת המלצות

מאגר המסמכים המיון לה יגדל כיום איגוד הספיק לכביית בית כנסת, אך אין
אפשרות לנבוא דע אולם אחד לדעת אחת, נראה כי המועצה הדתית היגב לבצע את ב
בית המבנה בשלבי בנייה בהתאם לשלב המיטבך ולהחליט את הבנייה במרכז מאגר
יזומי.

4. דעת ד"ר המבנה

מסיום בית המבנה על ידי המועצה הדתית.

דבבה: פרים אדר

חשבוני

נכסיהם

סך ד. בראש, טוהל אבק ברגרמות
סך בך אליל, אחרי של וס"צ

6215

משרד הבינוי והשיכון

והבינוי

י"ז בכסלו תשל"ח
27 בנובמבר 1977



אל: מר י. בריה - מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: מכרזי קרקע - גילה, רמות

בא להודיענו מתי יצאו מכרזי הקרקע בגילה וברמות או
שיש עיכובים מיוחדים או שינוי במדיניות, שכן, בהעדר
פעולה מצדכם, יש ברעחנו להוציא מכרזים אלה לפועל.

בברכה,


שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר גרעון פת - שר הבינוי והשיכון
מר דוד ויינשל - מנכ"ל משרד הבינוי
מר א. תייר - מנהל המח' המכנית

משרד השיכון ירושלים
לוחכת החומר

20.XII.1977

ירושלים, ד' בטבת תשל"ח
14.12.1977

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז, משרד השיכון והבינוי

רח' בן יהודה 23

ירושלים

א.נ.,

הנדון: רמות, מחסם 05 - המגרש שעליו קיים מבנה המשמש

כמשרד של חברת רסקו ליד בנינים 41, 42, 43

1. הובא לידיעתנו שעל המגרש הנדון מחנך משרד השיכון לבנות מבנה ציבורי או בנין מגורים. מאחר ונושא זה נובע לנו ישירות, אנו מבקשים לדעת אם אמנם קיימת כוונה כזאת ואם כן מה הן התכניות.
2. עלינו לציין כי בעת רכישה הדירות מחברת רסקו שאלנו בקשר למגרש זה ונאמר לנו ע"י רסקו וגורמים טונים כי השטח מיועד לגן ציבורי (שטח ירוק) ומגרש משחקים זוטא לילדי הבנינים הגרים בסמוך לו. ההסבר נחקל על ידינו כסבעי וסובן מאליו כיוון שאין כל גן ציבורי ומגרש משחקים לילדים בכל שכונת רמות.
3. אנו רואים בדאגה חמורה את האפשרות שפיסת האדמה הזאת תילקח למטרות אחרות, כאשר ילדינו מסוועים למגרש משחקים כלשהו, אשר למרבה הצער לא זכו לו עד כה, למרות שהאיזור מאוכלס כבר עתה בכ- 100 משפחות עם מאות ילדים ובחודשים הקרובים צפוי איכלוס נוסף של מאות משפחות.
4. אנו סבורים שיהיה זה עוול מסווע לבנות במקום זה מבנה כלשהו אשר בנוסף לנאמר לעיל גם יכער את הסביבה ויסתיר את הנוף לחלק ניכר מהדירות שבסמוך לו בה בטעה טאח דירותינו רכשנו בחנאי ברור שהנוף יטאח חופשי ולא יוסתר ע"י סוס מבנה.
5. אנו בטוחים שאין זו הדרך והצורה לעודד משפחות לעבור לגור בשכונת ספר או בשכונת מתפתחת כאשר הילדים אינם זוכים לתנאים מינימליים הקיימים בשכונות הותיקות בירושלים.
6. לא נסכים בשום פנים ואופן להקמת מבנה כלשהו במגרש זה.

1874/1875 20. April 1875
1875/1876 20. April 1876

●●●●●

50 400 200

1907 年 12 月 1 日 星期日

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

2019

1997

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

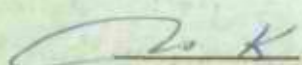
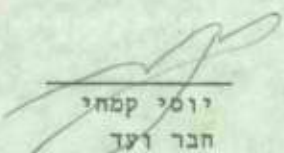
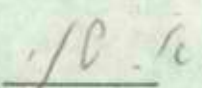
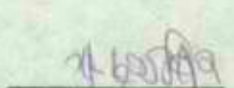
7. בקטחנו היא איפוא, שמגרש זה אכן יהפך לטטח ירוק וישמש הן כגן ציבורי למבוגרים והן כגן שעשועים לילדים הרבים הגרים בסביבה ע"י החקנה מתקנים מתאימים.

בטוחנו שנוכח להכנה מצידך וכי בקטחנו זו חכובד, לכל ייעשה מסגה העשוי להיהפך לבכייה לדורות.

אנו מצפים לחטובתך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

נציגי הועד

 אפרים בנימיני חבר ועד	 יוסף פרי חבר ועד	 יוסי קרמי חבר ועד	 אפרים סני חבר ועד	 יוסי דגן יו"ר הועד
			 ד"ר דן אלטבאור חבר ועד	 שלמה דוברוב חבר ועד

העמקים

מר געדון פח - שר השיכון והבינוי
מר שלמה אבני - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר מדי קולק - ראש עיריית ירושלים - אנו מבקשים התערבותך למניעת בניית המבנה ולהקמת הגן הציבורי לחמיכתך.

מר נחמיה עוז - מנהל המח' לשיפור פני העיר
מר רמי עמיחי - מתאם הפעולות בשכונת רמות, עיריית ירושלים
גב' רינה זמיר - משרד השיכון והבינוי ירושלים
מר אברהם שדה - אב-אל
מר י. וינטמין - מנהל חברת רסקו, ת"א
מר ש. סוכמן - מנהל חברת רסקו, ירושלים
לדיירים



1/11

אזורים בנין (1965) בע"מ

AZORIM CONSTRUCTION (1965) LTD.

9.11.77

משרד השיכון ירושלים
יועץ המנהל הכללי
28. XI. 1977

28. XI. 1977
משרד השיכון ירושלים

לכבוד
מר שלמה מדינה
ועד דיירי הבית
בנין 31 - רמות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתב מתאריך 22.10.77

כידוע לך חברתנו מבצעת עבודות ברמות על פי תכניות
משרד השיכון.

אין אנו שותפים לתכנון המבנים, תכנון משרד השיכון
לא קבע מתקנים להליכה כביסה על הגג של בית מס. 31 כמו כן
היה שאין מדרגות יציאה לגג אין אפשרות טכנית להתקין מתקן
לשימוש נוח על הגג.

אנו ממליצים להתקין מתקן תלייה בשטח הגינה באם תקבלו
אישור לכך מעיריית ירושלים.

בנוסף לכך הרינו לציין שבכל דירה ישנו מתקן דירתי לתלייה
כביסה במרפסת.

Handwritten signature

בכבוד רב,

אזורים בנין (1965) בע"מ

העמק: מר טדי קולק - ראש עיריית י-ם.
מר צ. ויינשל - מנהל משרד השיכון.
מר י. דגן - יו"ר ועד השכונה.

EXTRA STRENGTH

Very
an extra strength
for extra strength
very - for
extra

extra strength

extra strength for extra strength for extra strength

extra strength for extra strength for extra strength
for extra strength for extra strength for extra strength
for extra strength for extra strength for extra strength
for extra strength for extra strength for extra strength

extra strength for extra strength for extra strength
for extra strength for extra strength for extra strength

extra strength for extra strength for extra strength
for extra strength for extra strength for extra strength

extra strength

extra strength for extra strength

extra strength for extra strength for extra strength
for extra strength for extra strength for extra strength
for extra strength for extra strength for extra strength

EXTRA STRENGTH



משרד השיכון
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב

24.10.77



אל: מר י. לויין / ראש צוות
מר י. לוור
גב' ג. קליבנסקי

הנדון: צוות בקרה הנדסית

הנכם מתמנים בזאת כצוות לבקרה חהליך חביצוע מבחית:

- א. קבלת תכניות ושלמותם
- ב. חהליך הכנת החוזה וחתימתו
- ג. הפעלת הקבלן בשטח
- ד. איכות הביצוע והחמחו לתכניות
- ה. איכות וטיב החומרים ושימוש במוצרים הנושאים חו-מקן
- ו. עמידה בלוח זמנים
- ז. בדיקת חהליך החשלומים מול דיווח על שלב או כמיות
- ח. בדיקת הרשומים ביומן

עבודתכם תבוצע לגבי החוזים הבאים:

- א. חוזה מס' 40/62394/76 - הקבלן: אשטרום המקום: רמות
- ב. חוזה מס' 49/17171/74 - הקבלן: סו"ב-חברה אלרט, המקום: רמות

הדו"ח לפי הפרטים לעיל יוגש אלי לא יאוחר מ- 15.11.77 בסטנסל.

ב ב ר כ ה,

102/2

צ. ארן

מנהל האגף לתכנון והנדסה

הערת:

- מר ד. ויינשל - המנהל הכללי
- מחוז ירושלים, מנהל מחוז (2)
- מנהל המח' הטכנית
- מר מ. מרחב - ס/מנהל האגף לתכנון והנדסה
- מר ד. טל - ממונה על הפעלת חברות



TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[The following text is extremely faint and largely illegible due to the quality of the scan. It appears to be a series of lines of text, possibly a list or a narrative, but the specific words cannot be discerned.]

[The text at the bottom of the page is also very faint and illegible. It appears to be a concluding section or a signature block, but the details are not clear.]



שלמה מדינה
ועד בנין 31
רמות
ירושלים

ירושלים, 22.10.77

לכבוד
מר שמחה בן-טאול
מנהל חב' אזורית
-אכ"ב

ארוץ נכבד,

הנדון: בנין 31 (זוגות געירים), רמות, ירושלים - העדר מחקן כביסה חיצוני

הננו מביאים לידיעתך, ולהתייחסותכם המחודשת, כי לאחר למעלה משנה מנורית בבנין, אין המרפסת המגיסית, אשר לא היכנסוכם נועדה לשמש כמסגרת לייבוש כביסה, יכולה לענות לצרכים המינימליים ביותר. אנו רואים מצב זה כבלתי סביר הן לקיום טקס בית הקין והן למגמתנו ולמגמת הרשויות - לשמור על איכות סביבתנו.

כבעיה זו מתגלים כל חירי הבנין ויש כבר מי שמצאו מוצא לבעיה בדרך של התקנת חבלי כביסה על הקירות החיצוניים של הבנין, ופי שהרחיקו לכת "מחזה" וחולים את הכביסה על הסורגים אשר הותקנו בחלוצות. אנו מנסים להניע כל העת את הדיירים למחלות כביסה בחדימות הבנין ואולם גיגנו סבורים כי נצליח לבלום התנהגות זו לאורך זמן.

על רקע זה בחרנו לנסות אליך ולהציע שחרון לבעיה ע"י הסדרת מחקן לחליה כביסה על גג הבנין, כאשר למטרה זו יש צורך להרחיב את הפתחים הצרים הסמוכים לגיטה לגג הבנין.

אנו רואים במיכנוכס את המניה לזכות צעירים היכנון לא סביר ולא ראוי
במדינת הנדונה, ואנו מצפים לסיועכם במציאת מוצא.

נודה על הגובתך בהקדם.

בכבוד רב,

שלמה מדינה
בן ועד בנין 31

העתק: מר מדי קולק - ראש עיריית ירושלים
✓ מר ר' ויינשל - מנכ"ל משרד התיכונ
האגודה לתרבות הדיוור
מר י' דגן - יו"ר ועד השכונה

שח/חח

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בתשרי תשל"ח
9 באוקטובר 1977
מספר:

9.10.77

לכבוד
מר דוד וינשל
מנכ"ל משרד הבינוי
ירושלים

אדון בכבוד

הנדון: מכרזי קרקע - רמות, גילה

1. רצ"ב תצלום מכתב שבשלח אליך בנדון ב-8.5.77.
2. במכתב הנ"ל מפורט סדר הפעולות עד לראשית מאי 1977. על כך יש להוסיף:

א. רמות:

- 15.5.77 - משה טל מבקש בתונים על הוצאות פיתוח הקרקע שיש לכלול במכרז.
- 25.5.77 - מכתב של ב. דביר ובו פרוט הוצאות הפיתוח.
- 31.5.77 - מכתב של תייר בו הוא מודיע כי המכתב הנ"ל מוטעה.
- 5.6.77 - מכתב של משה טל בו מפרט מה יש לכלול בהוצ"פ.
- 13.6.77 - א. תייר העביר חשבו הוצ"פ מתוקן.
- 29.8.77 - פגישה אצל זיר (תייר, מלכוב, זיר, שדה ואליבזער). זיר אישר מחדש הוצאת המכרז.
- 28.9.77 - מכתב של טל במצורף למפת הקצאה בו הוא מבקש לסמן את גבולות העבודה בנוסף לכך מבקש מכתב התחייבות של המנכ"ל על הוצאות הפיתוח. החומר בסכנה.

ב. גילה:

- 20.4.77 - מכתב של יסקי אל משה טל בו הוא מודיע כי אין מניעה לחלק השטח.

2/.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

- 3.5.77 - מכתב של בני דביר למשה טל בו הוא מודיע מהו החיוב על הוצאות פיתוח, כתשובה על דאכתב מ-14.4.
- 22.6.77 - מכתב של אהוד תייר ובו הוצאות פיתוח לפי חישוב מתוקן והמבטל את מכתבו של בני דביר.

ב ב ר כ ה,



אהוד תייר
מ"מ מנהל המחוז

כ' באייר תשל"ז
8 במאי 1977

אלו פר.ד. ווינשל-מוכ"ל כשה"ש.

א.2.

הנדון: דו"ח על מכרזי קרקע ברמות ובילה.

1. בסנת 77-1978 סימלנו בשני מכרזי קרקע: ברמות-כחמם 06, אשר בו תכנון מפורט ל-110 יח"ד ע"י הצוות בראשותו של אור' דרכסלר. בבילה-סלב כ', הוחלט בסוף הסנה להוציא למכרז קרקע את מגרש מס' 41, הנמצא סתחם לבריכת המים.

2. להלן פרט הפעולות אשר נעשו כנדון:

- א. מכרז הקרקע ברמות
18.8.1976 - פגישה אצל י. נריה בהשתתפות א.חייר, א.מלכוב ו-א.שדה בה סוכס פירסום המכרז כיחידה אחת וסוכסו עקרונות המכרז.
27.8.1976 - פגישה אצל א.חייר עם א.מלכוב ו-א.שדה בה סודיע נציג המנהל על דרישתם למצל המכרז. הדבר בלתי אפשרי לפי תכנון אדר' דרכסלר והסחוז הביע את הסגודותו סטעמים סכניים.
17.10.1976 - א.שדה העכיר את כל החומר לפרסום המכרז לאחר גמר התכנון ע"י הצוות בתל אביב.
29.11.1976 - פגישה נוספת עם המינהל לסיכום נוסף לגבי עקרונות המכרז.
24.1.1977 - פגישה אצל מיכה שלמון בהשתתפות י.נריה, י.דרכסלר, א.מלכוב, א.שדה ו-א.חייר בה שוכנע פר שלמון לפרסם המכרז הכולל את תכנון דרכסלר וביחידה אחת.
24.2.1977 - פר.מ.סל מהמינהל מעביר טיוכת מכרז.
24.4.1977 - פגישה סיכום עם מ.סל-סגן מנהל מחוז י-ם מ.מ.י.
3.5.1977 - התכנית קיבלה תוקף כועדה המחוזית לתכנון ובניה המאפשר פרסום המכרז.

ב. מכרז קרקע בבילה
20.3.1977 - הועבר למינהל החומר לפרסום המכרז אשר כלל תכנית בינוי של המגרש אשר נועדה לשמור על אופי הבניה באחר כולו.
14.4.1977 - המינהל סקק: הנחיות לחלוקת המגרש על מנת לאפשר חלוקה למספר קבלנים, ופרוט הוצאות הפיתוח, בהתאם לכך, החומר הועבר למינהל עור בחורס אפריל.

3. בפגישה אשר התקיימה במשרדו של כ"י, נדושה ב-4.5.77 הודיעו נציגי המינהל שמכרז הקרקע ברמות יפורסם עד סוף חודש מאי ומכרז הקרקע בבילה יפורסם תוך הדסיים עד שלושה מתאריך הפגישה.
4. המחוז כבר הועיד למכרז קרקע נוסף בשנת 1977, 5 מברשים כודרים, 12 יחיד בכל מברש בכהחם 04 ברמות. החומר יועבר למינהל לאחר פירסום המכרז בטהחם 06, ולאחר תחלת עבודות הפיתוח אשר יאפשרו גישה למברשים אלה.

בכבוד רב,

שמריחו כהן
מנהל מחוז י-ס.

העתק:
מ"א. חידר-מנהל מחלקה טכנית.

כד' באלול תשל"ז
7 בספטמבר 1977

משרד השיכון ירושלים
ישיבת המנהל הכללי
1. IX. 1977

אל: מר ס. מרחב - ס/מנהל אגף לתכנון והנדסה

הנדון: רמות - 168 יח"ד אשטרום - תכנון אדר' הקר

מצ"ב טבלאות השוואה של עלות הפרוייקט לפי הסכם החברות לשנת 1977
עם תוספת 5% לתכנון מיוחד בירושלים, לעומת העלות לפי סיכום הדברים
עם חברת אשטרום מ 13.7.76.

העלות לפי הסכם החברות כ - 34.4 מליון ל"י

העלות לפי הסיכום עם חברת אשטרום - כ - 38.1 מליון ל"י.

המנכ"ל ביקש את חוות דעתך לפני התימת חוזה עם הקבלן.

בברכה שנה טובה

אהוד חייך
מנהל מח' השכנית

העתק: מר ד. ויינשל - מנכ"ל המשרד
מר צ. ארן - מנהל אגף לתכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - ס/מנהל מח' השכנית

SECRET

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

משרד השיכון ירושלים
רשות המנהל הכללי
31.VIII.1977

סר' באלול חשל"ז
29 מאוגוסט 1977

אל: סר ד. בן יהודה-חשב משה"ש.

הנדון: בית מס' 3 - רמות.
מכתבך למנהל המחוז מ-17.8.77.

הבנין הנ"ל נמצא בשלבים אחרונים של עבודות הגמר,
ערין חסר חלק ניכר מהאישורים והמסמכים המלווים את
מסירת המבנה לחברת המאכלסת. באם לא יהיו בעיות
מיוחדות בהשגת האישורים הנ"ל, אפשר יהיה למסור
המסנה לאכלוס עד סוף השנה.

במבור רב

א.ח.ד.

מנהל מחלקת שכניה

הערות:

- V סר ד. ווינטל-מנכ"ל משה"ש.
- סר צ. ארן-מנהל אגף תכנון והנדסה.
- עו"ד כ. אבלין-יועצת משפטית.
- סר ש. כהן-מנהל המחוז.

והבינו

, אגף הכספים

ג' אלול תשל"ז
17 אוגוסט 1977



אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מאת: חשב המשרד

הנדון: בית 3 רמות

סימוכין: מכחבך מיום 8.8.77

זה זמן רב שלא עדכנתם אותנו במצב התקדמות הבניה בבית הנ"ל, כך שנבצר מאתנו לקבוע איך יכוסו ~~וידאגנו~~ ו/או יוחזרו אלינו החשומים ששולמו לקבלן עפ"י המלצותיכם ועל פי אישור טל ועדת מכרזים עליונה.

כן אבקש לדעת עד איפה תאריך אחס מהכוננים להמשיך לשלם דמי שכירות, לשני המשכונים הנזכרים במכחבך הנ"ל.

אם לא תקבל הסבר מניח את הדעת, לא אוכל להורות על ביצוע המבוקש במכחבך הנ"ל.

ב ב ר כ ה

ד. בן יהודה

העתיקים: ✓ מר ד. ויגשל, המנהל הכללי

מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה

גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית.

יעקב ח. כהן
JACOB H. COHEN LAW OFFICE

JACOB H. COHEN Advocate, Notary
Lic. Land Valuer

ZVI HACHAM Advocate

Jerusalem, Yoel Bldg., 33, Jaffa Road

Phone 222593 טלפון

יעקב ח. כהן עורך דין, נוטריון
שמאי מקרקעין

צבי חכם עורך דין

ירושלים, בית יואל, רחוב יפו 33

10.8.77

משרד השיכון ירושלים
המנהל הכללי
24.VIII.1977

לכבוד
המנהל הכללי
משרד הבינוי ושיכון
רח' הלל 23
ירושלים

לכבוד
המנהל הכללי
משרד חירות
רח' יפו 30
ירושלים

הנדון: תרומה בחיים
לבניית בית כנסת - בשכ' רמות
מר יהושע מוסרי (ת.ז. 4/210624)
גב' טוני מוסרי (ת.ז. 0708187)

פנו אלי יהושע וטוני מוסרי הנ"ל, תושבי ירושלים, ובקשו אותי לסייע להם בענין
הבא:-

המשפחה הנ"ל הם חשוכי ילדים, וחשכו במשך שנות חיהם כ- 200,000 \$ - והחליטו
לתכנס כסף זה למטרת הקמת בית כנסת.

מאחר וירושלים מתפתחת בקצב מהיר, ונבנו שכונות חדשות, ביררו ומצאו כי בשכונת
רמות אין בית כנסת, ואם מקיימים תפילה הרי שזה בדירת מגורים או בצורה טאולתרת. (עובדות
אלה נמסרו לי ע"י שולחי ואני רק מצטט אותם).

שולחי רואים יעוד חיים, להקים בית כנסת בשכונת רמות ולתרום את הסכונותיהם למטרה
זו, לזכות במצוה גדולה ולחנציה את זכרם.

אודה לכם אם תודיעו לי איך ניתן לבצע את מטרתם של שולחי.

בכבוד רב,

יעקב ח. כהן, עו"ד

העתק: מר מוסרי יהושע
וגב' מוסרי טוני
רח' הכותל 7
ירושלים

נודינת ישראל

משרד האוצר

ירושלים

מבף התקציבים

תאריך: יז' באב תשל"ז
1 באוגוסט 1977

מסמך: 36/2/14



אל
מר א. וינר - משרד השיכון

הנדון: תיקון סיכום דברים מיום ה-18.7.77 בנושא רמות וצפת

- א. בסעיף ב' בנושא רמות נאמר "בשלב ראשון המבצע יחול על שכונת רמות ולאחר מכן על שאר השכונות החדשות".
אבקש למחוק משפט זה מסיכום הדברים שכן לא הוסכם בדבר הזה.
 - ב. בסעיף ג' משפט ראשון יש לציין מפורשות: "המבצע חל על 75 יחידות הדיור בנות 2 החדרים שבבניית החברות אלרום ואזורים בשכונת רמות בירושלים".
 - ג. לתנאי המבצע יש להוסיף לסעיף ג' תת סעיף 5 האומדן "סכום הסיוע הכולל לא יעלה על 95% ממחיר הדירה".
 - ד. מהצגת נושא צפת חסרה השואה של מחירי דירות בצפת יחסית למחיריהן באזורים אחרים בגליל.
- נא לתקן הפרוטוקול.

ב ב ר כ ה

א. מיון
אפרת ברו נפלד

העתק
מנכ"ל משרד השיכון
מר א. אשורי - משרד השיכון
מר א. לוין - " "
מר א. נטף - " "
גב' ע. גביש - " "
מנהל מחוז ירושלים - משרד השיכון
מר א. ליטן, כאן
מר ש. שטור, כאן

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



תאריך: 24.7.77

אל: גב' א. ברונפלד - אגף תקציבים - משרד האוצר

הנדון: סכום דברים פשיטה מתאריך 18.7.77
סימוכין: מסכתנו ב- 20.7.77

בהמשך לשיחתנו מהיום הנני להבהיר דברים שצויינו במכתבנו שבסימוכין:

רמות

א. למסיף ג' - פסיה שניה - תוכן הדברים הואם אח מדיניות המשרד להחיל המכשע על כל השכונות (ובעיקר גם בשכונת גילה שם קיימות כ- 50 דירות כנות 2 חדרים בידי חב' שכון ופתוח).

מטרת המשפט הנה לוותר על ההחליף בארוך והמסורבל של כנוס הפורום המכובד לחזור ולדון מחדש בנושא.

בהתאם לשיחתנו, לגבי החלטת המבצע על שכונות נוספות ובמיוחד בשכונת גילה תכתפקו בדיחה סלפנית.

ב. למסיף ג' - הנני להבהיר כי המדובר בבניה במימון חלקי שבידי החברות ואין נסיה, לפחות לא בשלב זה, להוציא דירות במימון מלא למעט כ- 15 דירות שיחכן ויוצאו למכירה.

ב ב ר כ ה

א. נסף
ס/מנהל אגף איכלוס

העתיקים: המנהל הכללי
משתתפים
מנהל מחוז ירושלים

בדול כחוייקטים, תאום, מקוץ, יעוץ הדסו וכלכל

כוכבא-יכ.ת. ושות' בע"מ

11/1



כוכבא-י.פ.ת. ושות' בע"מ

ירושלים, רח' מרכוס 13 טל. 02-31470
בני-ברק, רח' הרב ניסנבאום 17 טל. 785860

תאריך ב' מנ"א תשל"ז
17.7.77

לכב'
מר דוד וינשל
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון:- דו"ח השקעות והחזרים לפתוח באתר רמות, ירושלים
לתאריך 31.12.76

הדו"ח הנ"ל במתכונתו המלאה, על כל נספחיו, נמצא כעת בהדפסה.
עד לסיום תהליך זה, אנו מתכבדים להעביר לך בזה את סיכום ממצאי הדו"ח,
לעיון מוקדם בתמצית הממצאים.
אנו נשמח לעמוד לשרותך בהסברים לחומר כפי שיידרש.

בכבוד רב,

אינג' דוד לב
כוכבא-י.פ.ת. ושות' בע"מ

תפוצה הסיכום:- ה"ח ברקאי, בן יהודה, כ.סלומון, ש.כהן

FORM 100-100-100
100-100-100

SECRET
100-100-100
100-100-100

100-100-100

100-100-100
100-100-100

100-100-100, 100-100-100, 100-100-100, 100-100-100.

100-100-100, 100-100-100, 100-100-100, 100-100-100, 100-100-100.

100-100-100, 100-100-100, 100-100-100, 100-100-100.

100-100-100

100-100-100

100-100-100, 100-100-100, 100-100-100

100-100-100, 100-100-100, 100-100-100, 100-100-100

מ ב ו א

1. לפי הזמנה מס. 80/50770/6 1351/75 שקבלנו ממנהל אגף לטימון ותקציבים במשרד השיכון ומאת חשב משרד השיכון, הוטל עלינו להכין דו"ח השקעות והחזרים בגין פתוח תשתית באתר רמות בירושלים.
2. בהתאם לכך ערכנו ביקורים באתר, נפגשנו לשיחות תדריך ואספנו חומר ומידע ממשרדי משה"ש, ממשרדי צוות הפיקוח, מיועצים וממפקחים. כמו כן בדקנו במשרדים הנ"ל הוזים ומסמכים וכל חומר העשוי להשכיל אותנו ולאפשר לנו את ביצוע התפקיד שהוטל עלינו.
3. כל הנתונים שנאספו ונרשמו על ידינו, עברו חהליך מיון, תחשיב, ועיבוד, כפי שזה משתקף בלוחות א' - י"ג ובדברי הסיכום שבדו"ח. מתוך נתונים אלה הוסקו מספר מסקנות כפי שפורטו בפרק המסקנות.
4. בדו"ח הוגשו הערכות כספיות מנומקות לגבי ההיקף הכולל של עבודות הפתוח באתר, הן הנומינלית והן הריאלית. בהתאם לכך הוצגו הנתונים הדרושים לצרכי יצירת מסגרות תקציביות מתאימות לעבודות אלה במשה"ש.
5. על סמך הנתונים נעשו השוואות בין ההשקעות והחזרים הן לגבי התקופה עד ליום הדו"ח והן לגבי הסה"כ הצפוי.
6. אנו תקווה שדו"ח זה ישמש את כל הגורמים המעוניינים, לעדכון פעולות כספיות ופיזיות ולהסקת מסקנות אופרטיביות באתר זה עם יכולת להשלכות על אתרים אחרים. אנו מודים לכל אלה אשר יזמו את הכנת הדו"ח, ולכל אלה אשר סייעו בידינו באיסוף הנתונים ואשר בלעדיהם לא היה לאל ידינו להביא לסיומו המוצלח. נשמח מאוד להושיט יד עוזרת ביישום הדו"ח על מסקנותיו ולשירותכם ברצון תמיד.

ב. כוכבא

כוכבא - י.פ.ת. ושות' בע"מ

מונחים המאוזכרים בדו"ח ופירושה

1. משה"ש = משרד השיכון.
2. שו"פ = חברת שיכון ופתוח לישראל בע"מ.
3. פתמ"ר = פתוח מראש.
4. תחום הדו"ח : כל המגרשים והמבנים, הן למגורים והן הציבוריים והמסחריים, הכלולים במפת המגרשים ומבנים המצורפת לפרק א' שבדו"ח.
5. פתוח כללי : כל עבודות התשתית שיש לבצע ברשות הרבים, עד לגבולות המגרשים פרט לאלו הכלולות במונח "פתוח מרחבי" - כפי שיוסבר להלן - במסגרת פתוח כללי כלולות העבודות דלהלן :
 - (א) עבודות עפר: לצרכי סלילת דרכים צבוריות וכבישים.
 - (ב) כבישים : כולל מדרכות, אבני שפה, ניקוז הכביש, קירות תומכים את הכביש בצדו הנמוך.
 - (ג) מים : רשת מים המתבצעת במסגרת האגרות העירוניות.
 - (ד) חשמל : התקנת רשת חשמל עד ל- "פילרים".
 - (ה) תאורה : התקנת תאורת רחובות לאורך הכבישים.
 - (ו) טלפון : התקנת קווי טלפון עד לגבולות החצר.
 - (ז) גנון צבורי: ביצוע גנון בשטחי ציבור - כגון איי תנועה - וגינות ציבוריים, פארקים, מעברים תת קרקעיים או עיליים בכבישים שבחוץ השכונה.
6. פתוח מרחבי : כל העבודות הכלולות בסעיף 5 דלעיל, אבל מבוצעות במקומות כגון:

כבישים שמחוץ לגבולות השכונה, כבישי גישה לשכונה, 50% מעלות הכבישים העורקיים גם אם הם נסללים בשכונה, - כגון כביש 3 בחלקו החוצה את השכונה - קווי מים ראשיים עד לגבולות השכונה, הוצאות בגין רכישת זכויות מים, פנוי מוקשים, חיבור רשת החשמל אל רשתות קיימות של חברת החשמל.
7. פתוח ע"י בניה : עבודות פתוח כנ"ל המבוצעות מקו גבול המדרכה ככוון המגרש או בתוך המגרש המיועד לבניה כגון: יישור שטחים וחפירות הדרושים להקמת המבנה, התקנת חניות על כל העבודות החפירה והסלילה הכרוכות בה, תאורה בחניות.
8. מחירים ריאליים : עלות ביצוע העבודה במחירי השוק לתאריך הדו"ח.
9. החרים : סכומים בהם חויבו ו/או שיש לחייב את הכונה על המגרש הן בבניה עצמית של משה"ש והן כל גורם חוץ, לרבות העיריה והוצאות שבוצעו ע"ח משרד התקשורת בגין התקנת טלפונים.
10. בניה תקציבית : בניה המתבצעת במימון המלא של משה"ש - הן בבניה עצמית ע"י משה"ש והן בבצוע ע"י חברות משכנות - כגון חוזי 49 -.
11. בניה אמיסיונית : בניה המבוצעת ע"י גורמי חוץ במימון חלקי ע"י משה"ש.

סיכום ממצאי הדו"ח (1)

א. תכולת הדו"ח

1. הדו"ח מתייחס לפיתוח ובינוי באתר רמות שלב א' מתחמים 08 - 01, ראה לוחות פרק א'.

תחום הדו"ח מסומן ב"מפת מגרשים ומבנים" בפרק א'.

2. א. תכולת האתר בשלב הנ"ל ובתחום הדו"ח כוללת 3900 יח"ד למגורים לפי החלוקה דלהלן:

836 יח"ד למגורים	18 - 1	שהוקצו
493 יח"ד למגורים	34 - 19	שהוקצו
463 יח"ד למגורים	43 - 35	שהוקצו
338 יח"ד למגורים	418 - 401	שהוקצו
140 יח"ד למגורים	55 - 51	שהוקצו
1630 יח"ד למגורים	08 - 01	במתחמים
3900 יח"ד למגורים	סה"כ	

מתוך יח"ד הנ"ל הוקצו 2270 יח"ד והיתרה להקצאה 1630 יח"ד.

ב. בנוסף ליח"ד מגורים הנ"ל מכיל האתר בנייני ציבור ומסחר, מבוטא בשווה ערך של 563 יח"ד אשר מתוכן הוקצו עד כה 133 יח"ד והיתרה להקצאה 430 יח"ד.

ג. סה"כ תכולת האתר בתחום הדו"ח, כולל מבני ציבור ומסחר, 4463 יח"ד.

ב. החזרים

סיכום ומסקנות אלה הוצאו מפרק ב' שבדו"ח.

3. א. תמורת ההקצאות שנעשו עד כה, נרשמו חיובי החזר בפועל בסה"כ 21,384,916 ל"י

ב. נוסף לנ"ל לפי ההמלצות בדו"ח יש לרשום חיובי החזר

נוספים בסה"כ 16,304,380 ל"י

סה"כ החזרים שחויבו ושיש לחייב בגין הקצאות 37,689,296 ל"י

4. א. תמורת יח"ד שטרם הוקצו צפויים החזרים לפי מחירי

פתוח מעודכנים בסה"כ 53,560,000 ל"י

ב. כ"כ על בסיס של אומדן פתוח מושלם של האתר, צפויה

השתתפות ע"י עיריית ירושלים (פרט להעמסות) בסה"כ 27,220,000 ל"י

ג. החזר משוער ע"י משרד התקשורת בעד עבודות טלפון בסה"כ 2,900,000 ל"י

סה"כ החזרים צפויים נוספים 83,680,000 ל"י

סיכום ממצאי הדו"ח (2)

121,369,296 ל"י	5. סה"כ החזרים בפועל והחזרים צפויים
27,195 ל"י	דהיינו החזר ממוצע כולל ליה"ד
20,445 ל"י / ליה"ד	באם נתעלם מהחזרים צפויים כהשתתפות של רשויות, ההחזר הממוצע יהא

ג. השקעות

סיכום ומסקנות אלה הוצאו מפרק ג' שבדו"ח.

6. חוזי הפתוח שנחתמו בגין רמות :

48,825,150 ל"י	א. חוזי פתוח בשכונה
11,800,000 ל"י	ב. חוזה לכביש גישה ראשי לרמות
12,675,640 ל"י	ג. חוזים והזמנות למים וחשמל
73,300,790 ל"י	סה"כ חוזים

23,646,104 ל"י	א. מתוך חוזי הפתוח הכללי בשכונה בוצע עד כה סך	7.
10,324,114 ל"י	ב. מתוך חוזה לכביש גישה ראשי לרמות בוצע עד כה סך	
11,575,930 ל"י	ג. מתוך הזמנות מים וחשמל בוצע עד כה סך	
45,546,148 ל"י	סה"כ בוצע במחירי חוזה (ללא התיקרות)	

8. מתוך סך החוזים הנ"ל ישנם חוזים בשלבי גמר וישנם חוזים שיסתימו בעוד למעלה משנה. הצמדת יתרת החוזים לתאריך הדו"ח וחישוב ההתיקרות המשוערת עד לגמר משוער של העבודה מראה כי :

58,741,706 ל"י	א. עלות העבודות בחוזי הפתוח הכללי סה"כ כ-
27,214,114 ל"י	ב. עלות כביש הגישה לרמות (ראה נספח בדו"ח) סה"כ כ-
12,675,640 ל"י	ג. עבודות מים וחשמל (ראה נספח בדו"ח) סה"כ כ-
98,631,460 ל"י	סה"כ עלות נומינלית משוערת לחוזים שנחתמו כ-

9. מתוך סה"כ העלות המשוערת הנ"ל אישרו חשבונות עבור ביצוע שנעשה עד ליום הדו"ח :

45,546,148 ל"י	א. לפי מחירי חוזה סה"כ
12,554,102 ל"י	ב. התיקרויות שאושרו לסכום הנ"ל סה"כ
58,100,250 ל"י	סה"כ אושר במחירים נומינליים ליום הדו"ח

סיכום ממצאי הדו"ח (3)

10. העבודות הכלולות בחוזי הפתוח שנחתמו עד כה אינן מכסות את כל העבודות הדרושות להשלמת הפתוח הכללי. העבודות הדרושות להשלמת הפתוח הכללי בשכונה, בתחומי האתר שבדו"ח, מסתכמות לפי אומדן:

א. במחירים ריאליים ליום הדו"ח	סה"כ כ-	56,560,000 ל"י
ב. התיקרות לעבודות הנ"ל עד לגמר משוער	כ-	15,920,000 ל"י
סה"כ משוער עד להשלמה כ-		<u>72,480,000 ל"י</u>

11. א. עלות משוערת לעבודות שאודותן נחתמו חוזים, ולעבודות שאודותן טרם נחתמו חוזים ושיש לבצען במסגרת פתוח כללי בשכונה מסתכמת בכ- 171,111,460 ל"י, סיום משוער, בהנחה שאין עיכובים בשדה או בתכנון 1980

ב. מתוך הסיכום הנ"ל אושרו חשבונות עד יום הדו"ח בסך 58,100,250 ל"י דהיינו כ-34%.

ג. מתוך הסך בסעיף א' לעיל סך של כ- 112,000,000 ל"י (דהיינו כ- 25,000 ל"י/ליח"ד)

הם עבור פתוח כללי המשרת את 4463 יח"ד שבתום הדו"ח. סכום זה מתקבל מן החישוב הבא: בכל חוזה נלקחה הכמות היחסית של הפתוח הכללי שבתחום הדו"ח וזאת לפי האחוזים המופיעים בלוח י"ב.

מכאן שהשקעות פתוח כללי הן נמוכות מאשר ההחזרים בפועל והצפויים ל- 4463 יח"ד (ראה סעיף 5 לעיל).

12. עלות עבודות הפתוח הכללי בלבד² שלמותן, בתחומי הדו"ח, במחירים ריאליים ליום הדו"ח מסתכמת בכ- 124,316,150 ל"י. היות ועבודות אלה משרתות 4463 יח"ד שבתחום הדו"ח, וכמו כן יח"ד

שייבנו מעבר לתחומי הדו"ח, אי לכך יש להעמיס על 4463 יח"ד רק את החלק היחסי המשרת אותן שנאמד בכ- 93% ומסתכם בכ- 115,510,500 ל"י, דהיינו כ- 26,000 ל"י ליח"ד במוצע.

13. המסגרת התקציבית הקיימת לאחר רמות במשה"ש, בהתאם להוראות ביצוע לפתוח הינה כדלהלן:

עבור כביש גישה	סך	12,829,000 ל"י
עבור פתוח באתר	סך	58,310,425 ל"י
סה"כ מסגרת תקציבית		<u>71,139,425 ל"י</u>

בנוסף למסגרת התקציבית הנ"ל קיים הסדר כללי לגבי עבודות חשמל לפי הורב"צ 50138 וסעיף תקציבי מס' 50506800 אשר מהם ניתן לבצע תשלומים בגין עבודות חשמל בכל האתרים בארץ. כמו כן קיימת הורב"צ מס' 50661 וחווה מספר 16836 המכסה את התחייבויות משה"ש כלפי מחלקת המים של עיריית י-ם באתרים: רמות, גילה ותלפיות-מזרח.

סיכום ממצאי הדו"ח (4)

על סמך המסגרת התקציבית הנ"ל בסך כ- 71 מיליון ל"י נחתמו חוזים בהיקף של 53,863,240 ל"י
דהיינו יתרה פנויה לחתימת חוזים 17,276,185 ל"י. בנוסף לחוזים הנ"ל נמצא חוזה בעריכה
עם חב"אשטרום ע"ס 6,761,910 ל"י.

14. א. המסגרת התקציבית הנוספת הדרושה עבור עב" פתוח עד לסיום הצפוי של העבודות כמצוין בטעיף 11
לעיל היא כדלהלן :

סה"כ עלות משוערת ללא מים וחשמל	141,675,820 ל"י	-
נחתמו חוזי פתוח בהיקף של	53,863,240	-
יתרה במסגרת תקציבית קיימת	17,276,185	-
סה"כ מסגרת תקציבית נוספת דרושה עד לסיום עבודות הפתוח	70,536,395 ל"י	

ב. היות וסיום משוער אינו צפוי לפני אפריל 1980, הסך הנ"ל ניתן לחלוקה בפרוגרמות
לשנת התקציב 1977/78, 1978/79, 1879/80, 1980/81.

ד. חיוב חברות בניה

15. סכומי החייבים לחברות בניה, עבור ביצוע בלבד, ללא העמסות :

א. חב"אזורים

חויבה בגין הוצאות פתמ"ר (כמצוין בלוח ז')	סה"כ	6,585,900 ל"י	-
יש לחייבה בגין 101 יח"ד במבנים 39; 416-418; סה"כ		2,562,250 ל"י	-
סה"כ סכומים לחובת חב"אזורים		9,148,150 ל"י	

ב. חב"אל-רם

חויבה בגין הוצאות פתמ"ר (כמצוין בלוח ז')	סה"כ	1,948,296 ל"י	-
יש לחייבה בגין 101 יח"ד במבנים 21-23; 35; סה"כ		1,384,350 ל"י	-
סה"כ סכומים לחובת חב"אל-רם		3,332,646 ל"י	

ג. חב"רסקו

חויבה בגין הוצאות פתמ"ר (כמצוין בלוח ז')	סה"כ	1,228,800 ל"י	-
יש לחייבה בגין 242 יח"ד במבנים 401-412; סה"כ		7,096,000 ל"י	-
סה"כ סכומים לחובת חב"רסקו		8,324,800 ל"י	

סיכום ממצאי הדו"ח (5)

ה. מאזן השקעות והחזרים בגין עבודות פתוח

16. השקעות

כל הסכומים בהשקעות הינם בערכים נומינליים ולפי אומדן להיקפם הסופי עבור פתוח מושלם בתחומי הדו"ח :

א.	עלות משוערת סופית (ראה סעיף 11)	סה"כ כ-	171,000,000 ל"י
ב.	מתוך הסכום הנ"ל יש להפחית עבור פתוח מרחבי וע"ח בניה	סה"כ כ-	51,000,000 ל"י
	סה"כ סכומים שיושקעו בפתוח כללי בלבד בתחומי הדו"ח		120,000,000 ל"י

ג. בסעיף 12 הועמסו על יח"ד שבתחום הדו"ח רק 93% מן ההוצאות הריאליות של הפתוח הכללי. אם נניח אותה הנחה גם לגבי ההוצאות בערכן הנומינלי, אזי הוצאות הפתוח הכללי המשרת 4463 יח"ד שבתחומי הדו"ח הינם סה"כ כ- 112,000,000 ל"י. דהיינו ממוצע של כ- 25,000 ל"י ליח"ד.

17. החזרים

בהחזרים נכללו החיובים בפועל בערכם הנומינלי והחזרים שיש לבצע (ראה סעיף 3). לפי טבלאות חיוב מעודכנות ליום 20.6.76.

א.	סה"כ החזרים שחויבו ושיש לבצע אודות הקצאות	37,690,000 ל"י
ב.	סה"כ החזרים צפויים ממגרשים שטרם הוקצו	53,560,000 ל"י
ג.	החזרים צפויים מרשויות כ-	30,120,000 ל"י

סה"כ החזרים בפועל וצפויים בגין עב' פתוח כללי

בלבד, ל- 4463 יח"ד שבתחום הדו"ח כ-

121,370,000 ל"י

18. השקעות והחזרים בפועל

להלן חישוב תזרים מזומנים :

א.	חשבונות שאושרו לקבלני פתוח עד ליום הדו"ח	58,000,000 ל"י
ב.	חיובים שבוצעו בגין פתמ"ר לחברות בניה ולהורב"צ	-21,385,000 ל"י
	סה"כ הוצאות בפועל מעבר לחיובים בפועל	36,615,000 ל"י

סיכום ממצאי הדו"ח (6)

1. מאזן מלאי פתוח

ניתן לבטא את ערך הפתוח הכללי במונח "מלאי". בתחומי דו"ח זה הפתוח הכללי המושלם ישרת 4463 יח"ד. דהיינו כאשר הפתוח הכללי יושלם במלואו, "כניסת הפתוח" תהא שווה ל- 4463 יח"ד מפותחות. כניסת פתוח נעשית כאשר נחתמים חוזים על ביצוע פתוח ללא קשר עם מצב התקדמות הביצוע, וזאת בהנחה שכל חוזה שנחתם יבוצע במלואו. כמו כן ניתן לבטא כניסת פתוח חלקית ביח"ד מפותחות, ע"י השוואת הערך הריאלי של חוזה שנחתם לעומת הערך הריאלי של הפתוח המושלם. "יציאת פתוח" מבוטאת גם היא ביח"ד ומתבצעת כאשר משה"ש מקצה מגרשים לבנייה לכל גורם שהוא, כולל בנייה עצמית.

"מלאי פתוח" בכל עת הינו ההפרש בין סה"כ "כניסות פתוח" לסה"כ "יציאות פתוח" עד לאותה עת.

עפ"י המוסבר לעיל מצב "מלאי פתוח" באתר רמות שבתחום הדו"ח מחושב כדלהלן :

19. מצב "כניסת פתוח"

א.	עבודות פתוח ל- 4463 יח"ד כשהן מושלמות מסתכמות בערך ריאלי (לוח י"ב)	סה"כ כ-	115,500,000 ל"י
ב.	מחוך הסך הנ"ל לא נחתמו חוזים ל- 4463 יח"ד עבור : גינון, מים, חשמל, שכבות אספלט, מדרכות, תאורה וכדומה, $56,500,000 \times 97\%$	סה"כ כ-	54,800,000 ל"י
	סה"כ חוזים שנחתמו בגין פתוח 4463 יח"ד בערכים ריאליים		60,700,000 ל"י

סך זה מהווה כ- 53% מהסך הריאלי לפתוח מושלם של 4463 יח"ד. דהיינו "כניסת הפתוח" שווה ל- $4463 \times 53\%$ יח"ד = 2365 יח"ד מפותחות.

20. מצב "יציאות פתוח"

א.	הוקצו עד כה למגורים	2270 יח"ד
ב.	הוקצו עד כה לבנייני ציבור ומסחר	133 יח"ד
	סה"כ "יציאות פתוח"	2403 יח"ד

21. מצב "מלאי הפתוח"

סה"כ "כניסות פתוח"	2365 יח"ד
פחות סה"כ "יציאות פתוח"	2403 יח"ד
"משיכת יתר" של מלאי פתוח	38 יח"ד

ירושלים
בנין
13. VII. 1977

מדינת - ישראל
משרד השיכון
אגף חכנון והנדסה
הקריה, חל - אביב

11.7.77

אלג' ה"ה. לשם יפ"י

לדור חבר

הנדון: צוות בקרה השתתפות בקבלת מיבנים והעברת רכוש משרד השיכון לחברות מאכלסות

הינך מתמנה לצוות בקרה שתפקידו יהיה להסתחף בקבלת מבנים בפרויקטים המפורטים מטה, בתאום עם מנהל המחלקה הטכנית במחוז, כחאריך המצוין. (יש לודא תאריך ומקום מדויק יום - יומים מראש).

תפקיד הצוות:

1. דווח על קיום הוראות נוהל "העברת רכוש משרד השיכון לחברות מאכלסות" (נוהל מס. 05/07 ב מתאריך 5.12.76).
2. התרשמות כללית מאיכות הביצוע.
3. ציון מסך הביצוע למעשה לעומת המצוין בחוזה.
4. ציון הליקויים העיקריים המצוינים בדו"ח המסירה.
5. דיווח על דרישות החברה המאכלסת או גורמי חוץ לבצוע עבודות נוספות (במידה ויש) שלא נכללו בחוזה המקורי.

הפרויקטים לבדיקה:

מקום רמת - בגיה מתועשת

חוזת מס.

17-20/7

חאריך משוער

יש להגיש את הדו"ח בסמנסיל עד 5.8.77.

ב ב ר כ ה

צ. ארן
מנהל אגף חכנון והנדסה

✓ העתק:

מר ד. וינשל, המנהל הכללי
מר מ. מרחב, ס/ מנהל אגף חכנון והנדסה
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

March 4, 1944

Dear Mr. [Name]

Thank you very much for

your letter of March 1, 1944.

I am sorry that

the [Name] [Address]

cannot be [Name]

and I am sorry that [Name] cannot be [Name]

and I am sorry that [Name] cannot be [Name]

I am sorry that

and I am sorry that [Name] cannot be [Name]

I am sorry that

and I am sorry that [Name] cannot be [Name]

I am sorry that [Name] cannot be [Name]

and I am sorry that [Name] cannot be [Name]

I am sorry that

and I am sorry that [Name] cannot be [Name]

I am sorry that [Name] cannot be [Name]

and I am sorry that [Name] cannot be [Name]

I am sorry that [Name] cannot be [Name]

and I am sorry that [Name] cannot be [Name]

Sincerely,

[Signature]

[Name]

Yours,

[Name]

and I am sorry that [Name] cannot be [Name]

I am sorry that [Name] cannot be [Name]

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ד בתמוז תשל"ז
30 ביוני 1977

תוספת לסיכום דברים בענין מיקומו
של בנין רשות השידור ברמות מיום 20 ביוני 1977

נוכחים: ה"ה וינשל, לבני, כהן, יער, תייר, גולדנברג,
י. בן-דב, ש. עבדי

יש להוסיף לסעיף א' בסיכום הדברים כי "אתור בנין
רשות השידור יקבע במשותף עם ערית ירושלים ומנהל
מקרקעי ישראל".

ירושלים, י"ד בחשוון תשל"ז

30 ביוני 1977

מוטמט לסיכום דברים בענין מיקומו

של בנין רשות השידור ברמות מיוט 20 ביוני 1977

נוכחים: ח"ח ויגשל, לבני, כהן, יער, חייר, גולדנברג,
י. בן-דב, ש. עמדי

יש להוסיף לסעיף א' בסיכום הדברים כי "אחור בנין
רשות השידור יקבע במסגרת עם ערית ירושלים ומנהל
מקרקעי ישראל".

11:15 AM
11:15 AM

11:15 AM
11:15 AM

11:15 AM
11:15 AM

11:15 AM
11:15 AM

11:15 AM
11:15 AM

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

סכום דברים משיבה בנושא מיקומו של בנין
רשות השידור בשכונת רמות שנערכה ביום ה-
20 ליוני 1977

נוכחים: ה"ה וינשל, לבני, כהן, יער, תייר, גולדנברג,
י. בן-דב, ש. עבדי

סוכם:

- א. יוכן תדריך תכנון משותף להקמת הבנין ע"י נציגי מחוז
ירושלים של משרד השכון, ונציגי רשות השידור.
- ב. רשות השידור נידרשת לחת תשובה בהקדם על החלטתה בענין
איתורו הסופי של מקום הבנייה, עפ"י ההצעות שהועלו
בישיבה, וכן לאשר את התשלום אשר בו תתחייב בגין הוצאות
הפתוח שנעשה במקום.

רשם: יצחק ברק.

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"א בתמוז תשל"ז
27 ביוני 1977

לכבוד

מר יהודה פמיר
מנכ"ל "אזורים"

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 29.5.77

הנושא עליו שוחחנו והמוזכר במכתבך יובא לדיון עקרוני
עם שר הבינוי והשכון.

לאחריו בודיעכם עמדתנו.

בברכה,

ד"ר י' גל
דוד גל

המנהל הכללי

1947 11 11
1947 11 11

1947 11 11
1947 11 11

1947
1947 11 11
1947 11 11

1947

1947 1947 11 11

1947 11 11 1947 11 11 1947 11 11
1947 11 11 1947 11 11

1947 11 11 1947 11 11

1947

1947
1947 11 11
1947 11 11

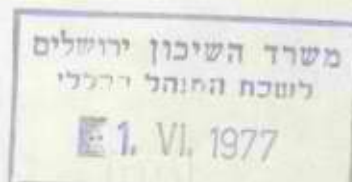


AZORIM INVESTMENT DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CO. LTD.

אזורים - חברה להשקעות בפתוח ובבנין בערבון מוגבל

רח' דרויאנוב 5, תל-אביב, טל. 29 52 22, 5, DRUYANOV ST., TEL-AVIV, TEL.

תל-אביב, 29 במאי 1977



לכבוד
מר דוד ויינשל
מנכ"ל משרד השכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מימון ביניים לבניה חפשית ברמות.

בשיחתנו האחרונה העליתי בפניך את הבקשה, כי תאפשר לחברתנו לקבל מימון ביניים לבנית דירות למכירה חפשית ברמות.

התרשמתי, כי אתה רואה הצעה זו בחיוב וכי המימון יהיה בגובה הדומה לזה שניתן לזוגות צעירים, אולם בריבית של 22-24%.

בכוונתנו להתחיל בקרוב בבנית כ-30 דירות ברמות למכירה חפשית.

אודה לך אם אפשר יהיה להוציא רעיון זה מן הכח אל הפועל.

בכבוד רב,

יהודה תמיר

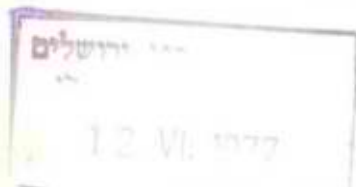
ית/קח.

כ"א



רסקו - חברה להתיישבות חסלאית ועירונית בע"מ
"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. LTD.

אורי וינש



ברגשי כבוד
WITH COMPLIMENTS

ו. וינש (-)

חומר הנקשר לתוספת 3%
עלול תבילן מולח 3 ברמות גאליום

הצעת מחיר (1) במסגרת חברות / אמיסיות ז"צ *

שם החברה _____ רסקו בע"מ _____ הקבלן המבצע _____
 ישוב _____ רמות _____ גוש _____ חלקה _____ רחוב _____
 תאריך הפעלה בשטח _____ 12.74

מספר הבתים	יעוד	טיפוס	סמנדרס	מקלס	שיטות ביסוס	מספר קומות	שטח דירה	מספר חדרים	דירות בבנין	מספר סה"כ דירות
41,42 43	מח"ל		משופר				103.63 ממוצע	4	3x16	3
										48

פירוט הוצאות ליח"ד	סכום	סה"כ	עבודות שבוצעו ע"י משה"ש	הפרות המחוז
א. קרקע (פרטית, ציבורית) *	6.820	6.820		

ב. פיתוח חיצוני

(1) עבודות עפר וישורים	1.700			
(2) כבישים ומדרכות	-	5.400		
(3) חניות (סמנדרס חניה)	1.700			
(4) מדרכות קירות תומכים	700	800		
(5) תאורת רחובות	700	700		
(6) נקוז בכבישים		700	4.800	7.600

ג. פיתוח חצר

(1) קירות תומכים טבילים ומדרגות				
(2) גדירות אבן/גדירות רשת				
(3) גינות, ריצוף, מתקני אספה,				
(4) נקוז וכו'	15.000	15.000		

ד. שירותים ואגרות

(1) אגרת בניה	1.420			
(2) אגרת מים	1.100	1.500		
(3) אגרת ביוב	800	1.200		
(4) אגרת חשמל	-			
(5) חשמל	4.000	2.500		
(6) אגרת סליל	800			
(7) גז	200	5.200	8.320	

ה. הוצאות שונות

(1) מס רכוש וארנונה	1000			
(2) תכנון	-	6.600		
(3) מימון ביניים	3.000			
(4) ריבית על המשכנתא	400			
(5) בדיקות	450			
(6) רישום ופרצלציה	100	17.300	10.700	5.000
(7) קרן השוואה		4.000	4.000	

ו. בניה

הוצאת ליטולית בהערכה

147.650	
1.500	

ז. הוצאות החברה

12.681	7.5%	(1) רווח החברה
3.379	2.0%	(2) בלתי נראה מראש

259.650	34.100	205.150	12.74	סה"כ מחיר הדירה (צמוד למדור חדר)
			328.1	
			11.9.75	תאריך: שם נחיתת נציג החברה

אישור המחוז לגבי התכניות והתמחיר: 24.7.75
 חתימת מנהל מחלקה סכנית: _____
 מחיר הפעלה / סופי * מאושר באגף תכנון והנדסה: _____
 (צמוד למדור חדר) המחיר בתוסף עד לתאריך: _____
 תאריך: 11.9.75 חתימה: _____

(1) הצעת מחיר תוגש בצרף תכנית בינוי, תכנית הדירה ותאור סכני.
 (2) ימולא ע"י המחוז

* למחנק את המיותר.

רמות מחיל 41-42-43
 דירות 4 חדרים שטח ממוצע 103.63 מ"ר
 פס. דירות $328.1 = 3 \times 16$
 מדד דצמבר 74 : 328.1

510
 990
 1500
 60
 1440
 46
 1486

111.5 (ו)
 328.1
 %194.26

פחות 4% :

הוספת עבור חכנון מיוחד

133,740
 13,910
 147,650
 1486 x 90
 1546 x 13,36 0,66

(ז) הוצאות החברה:

4.800
 15.000
 1.500
 147.650
 12.681 = 0.075×168.950
 3.379 = 0.02×168.950
 16.060

מחיר הדירה:

קרע 6.820
 פ. חיצוני 4.800
 פ. חצר 15.000
 שרותים ואגרות 8.320
 הוצאות שונות 5.000
 בניה 147.650
 הוצאות החברה 16.080
 יסודות 1.500
 205.150

הצעת מחיר (1) במסגרת חברות / אסופיות ז"צ *

רסקו בע"מ

הקבלן המבצע

רסקו בע"מ

שם החברה

רחוב

חלקה

גוש

דמות

ישוב

12.74

חאריך הפעלה בשטח

מספר הבתים	יעוד	סיפור	סגנון	מקלס	שיטות ביסוס	מספר קומות	שטח דירה	מספר חורים	דירות בבנין	מספר מספר	סה"כ
41,42 43	מח"ל		משופר			4	82.08	3	3 x 16	3	48

פירוט הוצאות ליחיד	סכום	סה"כ	עבודות שנוצרו ע"י מס"ס	הערות המס
א. קרקע (פרטית, ציבורית) *	5.640	5.640	-	

ב. פיתוח חיצוני

(1) עבודות עפר וישורים	1.700	-	-	
(2) כבישים ומדרכות	-	-	5.400	
(3) חניות (סגנון חניה)	1.700	-	-	
(4) מנהלה וגישות	700	800	-	
(5) קירות תומכים	700	700	-	
(6) תאורת רחובות	-	-	700	
נקודת בדיקה	-	-	700	7.600

ג. פיתוח חצר

(1) קירות תומכים, שבילים, מדרגות	-	-	-	
(2) גדרות אבן/גדרות רשת	-	-	-	
(3) גיזון, ריצוף, מתקני אספה, רכ"ר	-	-	-	
(4) אא נקודת וכו'	15.000	15.000	-	-

ד. שירותים ואגרות

(1) אגרת בניה	400	-	-	
(2) אגרת מים	1.100	1.500	-	
(3) אגרת ביוג	800	1.200	-	
(4) אגרת חשמל	-	-	-	
(5) חשמל ניקוז וחפול	4.000	2.500	-	
(6) גז	800	-	-	
(7) גז	200	5.200	-	

ה. הוצאות שונות

(1) סט רכוש וארנונה	1000	-	-	
(2) חכנון	-	6.600	-	
(3) מימון ביניים	3.000	-	-	
(4) ריבית על המשכנתא	400	-	-	
(5) בדיקות	450	-	-	
(6) רישום ופרצלציה	150	15.520	8.920	
(7) העמדות מד מים	-	4.000	4.000	

ו. קרן השוואה

123.170

1.500

סחיר הקבלן

תוספת ליסודות בהערכה

ז. הוצאות החברה

(1) רווח החברה 7.5%

(2) בלתי נראה מראש 2.0%

10.835

13.725

2.800

סה"כ מחיר הדירה (צמוד למד' חד' 12/74)

סחיר : 119.75

סחיר : 119.75

סחיר : 119.75

סחיר : 119.75

סחיר : 119.75

סחיר : 119.75

סחיר : 119.75

סחיר : 119.75

סחיר : 119.75

סחיר : 119.75

סחיר : 119.75

סחיר : 119.75

סחיר : 119.75

סחיר : 119.75

בנינים 41-42-43 מח"ל

שטח ממוצע: 82.08 מס. הדירות: $3 \times 16 = 48$

מדד דצמבר 74: 328.1

(ו) בניה:

לפי 328.1 נק.
תוספת עבור תכנון מיוחד

1500
<u>46</u>
123.174
<u>123.170</u>

ת
(ז) תוצאות החכרה:

	4.800
	15.000
	123.170
	<u>1.500</u>
10.835 =	0.075×144.470
<u>2.889</u> =	0.02×144.470
13.724	
<u>13.725</u>	

מחיר הדירה:

קרקע	5.640
פ. חיצוני	4.800
פ. חצר	15.000
שרותים ואגר.ת	7.390
תוצאות שונות	5.000
בניה	123.170
יסודות	1.500
תוצאות החכרה	<u>13.725</u>
	176.225
	=====

רח' חרל"פ 60 ירושלים - טל. 33040, 67795

27.5.77

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2. VI. 1977

לכבוד

מר צבי ארן

מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד השכון

ת.ד. 7021

תל-אביב

א.נ.

הנדון: - חוזה מתכנן מס' 14/52944/76
רמות אתר 03 - ירושלים

בהמשך למכתבך מיום 28.4.77, ברצוני להעיר תשומת לבך למספר נושאים :

1. אנו שמחים כי נתן לנו לתרום תרומה משמעותית לתכנון אתר 03 ברמות ומסוכנעים כי התכנית שהצענו (הכוללת - מערכת תחבורה ראשית בצורת כביש S, מקום מוסדות הציבור, תפרות הצטיפות ועקרונות העצוב הארכיטקטוני) - זו אכן התכנית אשר מהווה את עקר תכנית אתר 03 - גם בוריאציות שונות אשר תבואנה בעקבות עבודתנו.

2. נשמח לשוב ולהמשיך ולתרום לתכנון האתר יחד עם צוות מתכנני המבנים אשר תמכו בתכניתנו וזאת במדה ותוכחו בעתיד בצדקת דרכנו התכנית באתר 03 אשר קבעה בין היתר -

(א) יצירת מטגרת בגני גמישה השומרת על עקרונות תכנון מוסכמים, אולם יכולה לעמוד בשני פרמטרים וברצון בטיי אינדיווידואלי של אדריכלי המבנים.

(ב) הצורך בקבלת החלטות מרחיקות לכת בקשר למרכז רמות.

(ג) הצורך להתחשב בצדדים הפורמליים הקבועים בתכנית מיתאר רמות.

3. מר ר. כרמי התנגד בזמנו למניי משרדנו כמתכנן אתר ועשה לשלילת המניי.

רצ"ב מצא-נא רשימת הצעות התכנון שהוגשו במהלך העבודה.

בכבוד רב,

חשבון סופי הועבר למשרד השכון בירושלים.

זאב שיינברג

לוחות רשימה

העמק: - מר ד. וויגשל, מנהל כללי, משרד"ש
מר ש. כהן, מנהל מחוז משה"ש ירושלים
מר א. חיר, מנהל מח' טכנית משה"ש, ירושלים
גב' בתיה אבלין, היועצת המשפטית משה"ש, ירושלים

זש/נא.

מצורף למכתב
תיום 27.5.77

חווה תכנון מס' 14/52944/76
רשימת אתרי 03 - ירושלים

רשימת הצעות ותכנון שהוגשו במהלך העבודה

תאריכי הצעות ותחזים שונים

10.6.76	.1
18.6.76	.2
8.9.76	.3
30.9.76	.4
20.10.76	.5
7.11.76	.6
19.11.76	.7
30.11.76	.8
5.12.76	.9
28.12.76	.10
4.2.77	.11

וקודת האסורים של מספר השכון אשרה הפוריקס ביום 22.10.76 .

חומר התכנון א"ל הוצג לתבירה בזנה - חברת רסקו, וזאת בגובהות נציג מספר השכון.

חומר התכנון של 03 הוצג והופץ לדונמא לפתכנוני אתר במחוזות מספר השכון -

בתאריך 22.11.76 - גמסרו 20 עותקים מחומר תכנוני של אתר 03

בתאריך 11.1.77 - גמסרו 16 עותקים מחומר תכנוני של אתר 03 .

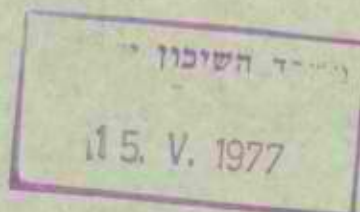
מורלים : ביום 8.9.76 - הוצג מודל בקרטון 1:1250
ביום 7.11.76 - הוצג מודל מעץ 1:1250 .

משרד השיכון

המשרד הראשי

אגף איכלוס

ירושלים



12.5.77

לכבוד
מר ליכנסטיין
חב' אזורים
תל-אביב

א.ג.

הנדון: מכירת דירות בחים 416, 417, 418 - רמות ירושלים.

אגב שימול בחלונה של אורה ובעקבות שיחתי אתך הסתבר כי הנכס מוכרים דירות בשטח 79.5 מ"ר כדירות של 78 מ"ר, כל זאת כדי לאפשר לזוגות צעירים לרכוש ולקבל סיוע במסגרת חוכנית זוגות צעירים.

הנני להודיעכם כי אנו רואים את החומצה כמקרה חמור, ובנגוד לכל הסכם ונוהל עבודה תקין עם משרד השכון.

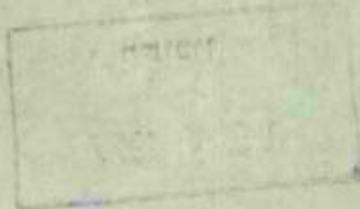
נבקשכם להפסיק לאלתר מכירת דירות של 79.5 מ"ר כדירות של 78 מ"ר ולציין מפורשות בכל המסמכים את שטח הדירה כפי שאושר לכם ע"י משרד השכון.

כמו כן הנני להזכירכם כי המחיר שנקבע לכם מפוסס על שטח של 79.5 מ"ר ואם הנכם מוכרים זאת כ- 78 מ"ר עליכם להורדר המחירים בהתאם.

בכבוד רב
J. A. K.
א. גטף
ס/מנהל אגף איכלוס

העתיקים - המנהל הכללי

מר א. וינר
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ד. טל
מר י. חמיר - מנהל אזורים
גב' ע. גביש
מר ס. קופרברג



RECEIVED
1134 1134
1134 1134

11.2.41

RECEIVED
1134 1134
1134 1134
1134 1134

11.2.41

RECEIVED 1134 1134 1134 1134 1134 1134

RECEIVED 1134 1134 1134 1134 1134 1134
RECEIVED 1134 1134 1134 1134 1134 1134
RECEIVED 1134 1134 1134 1134 1134 1134

RECEIVED 1134 1134 1134 1134 1134 1134
RECEIVED 1134 1134 1134 1134 1134 1134

RECEIVED 1134 1134 1134 1134 1134 1134
RECEIVED 1134 1134 1134 1134 1134 1134

RECEIVED 1134 1134 1134 1134 1134 1134
RECEIVED 1134 1134 1134 1134 1134 1134

11.2.41

11.2.41

11.2.41

11.2.41

RECEIVED 1134 1134 1134 1134 1134 1134
RECEIVED 1134 1134 1134 1134 1134 1134
RECEIVED 1134 1134 1134 1134 1134 1134
RECEIVED 1134 1134 1134 1134 1134 1134
RECEIVED 1134 1134 1134 1134 1134 1134
RECEIVED 1134 1134 1134 1134 1134 1134

ירושלים, 11 במאי 1977



לכבוד
מר ד. וינשל
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: עיכוב במסירת דירות "רסקו" שלב א' - "רמות"

בעקבות השהיית מסירת הדירות למשתכנים, נשלחו מכתבים לגורמים המעורבים בנושא ונתקיימה פגישה עם נציגי משרד השיכון בראשותו של מר שמריהו כהן והנהלת "רסקו".

במהלך הטיפול, הובהר לנו, הן ע"י הנהלת "רסקו" והן ע"י נציגי משרד השיכון שאי-עמידה בחוזה עם המשתכנים נובעת בעיקר מעיכובים בביצוע עבודות החשמל ופיתוח, שהינם באחריות הבלעדית של משרד השיכון, וכי משרד השיכון הפר בכך את התחייבויותיו. לפיכך בנוסף לאחריותה של חברת "רסקו" כלפינו, הננו דורשים נקיטת פעולה מצד משרד השיכון.

נציג משרד השיכון ב"פרויקט רמות", מר א. שדה, התחייב במכתבו מיום 20.4.77 כי עבודות החשמל והפיתוח תסתיימנה בתוך חודשיים-שלושה והדירות תימסרנה.

מאז עברו כחודש ימים ואין כל התקדמות בשטח.

לאור האמור לעיל:

הננו תובעים איכלוס מידי של הדירות, לא יאוחר מיום ה-20 ביוני 1977 (בתום חודשיים מיום זכרון הדברים שהוזכר לעיל), זאת למרות העובדה כי למרבית המשתכנים הובטחה מסירת הדירות לחדשים ינואר-מרץ 1977.

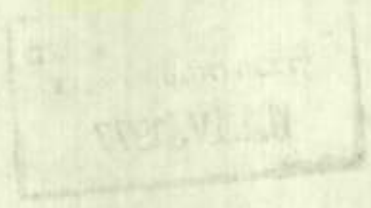
פעולה זו אפשרית, מאחר והעמדת גנרטורים זמניים בשטח עשויה לפתור את בעיית אספקת החשמל, מבלי לגרום למשתכנים סבל, טרדות והוצאות שכ"ד.

באם לא נקבל מהנהלת משרד השיכון התחייבות בכתב להשלמת כל העבודות ולמסירת הדירות בתאריך הנ"ל עוד היום, נפעל להבטחת זכויותינו בכל הדרכים כולל פניות לאמצעי התקשורת ונקיטת צעדים משפטיים.

בכבוד רב,

ועד המשתכנים

העתק: מר ט. קולק, ראש עיריית ירושלים
"רסקו" חברה להתישבות עירונית, י-ם
ד"ר מ. מנדלבאום, מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה, י-ם
לשכת ראש הממשלה



June 10, 1964

Dear Sir:
Enclosed for you are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above.

Sincerely,
[Signature]

RE: [Illegible Name] - "Rosa"

On June 8, 1964, [Illegible Name] advised that [Illegible Name] had been contacted by [Illegible Name] and that [Illegible Name] had been advised that [Illegible Name] was a member of the [Illegible Name] group.

[Illegible Name] stated that [Illegible Name] had been contacted by [Illegible Name] and that [Illegible Name] had been advised that [Illegible Name] was a member of the [Illegible Name] group. [Illegible Name] also stated that [Illegible Name] had been contacted by [Illegible Name] and that [Illegible Name] had been advised that [Illegible Name] was a member of the [Illegible Name] group.

[Illegible Name] stated that [Illegible Name] had been contacted by [Illegible Name] and that [Illegible Name] had been advised that [Illegible Name] was a member of the [Illegible Name] group. [Illegible Name] also stated that [Illegible Name] had been contacted by [Illegible Name] and that [Illegible Name] had been advised that [Illegible Name] was a member of the [Illegible Name] group.

The above information was obtained from [Illegible Name].

Enclosure

Two copies of the LHM are being furnished to you for your information. One copy is being furnished to [Illegible Name] for his information. The other copy is being furnished to [Illegible Name] for his information.

[Illegible Name] stated that [Illegible Name] had been contacted by [Illegible Name] and that [Illegible Name] had been advised that [Illegible Name] was a member of the [Illegible Name] group. [Illegible Name] also stated that [Illegible Name] had been contacted by [Illegible Name] and that [Illegible Name] had been advised that [Illegible Name] was a member of the [Illegible Name] group.

[Illegible Name] stated that [Illegible Name] had been contacted by [Illegible Name] and that [Illegible Name] had been advised that [Illegible Name] was a member of the [Illegible Name] group. [Illegible Name] also stated that [Illegible Name] had been contacted by [Illegible Name] and that [Illegible Name] had been advised that [Illegible Name] was a member of the [Illegible Name] group.

[Illegible Signature]

Very truly yours,
[Illegible Signature]
[Illegible Title]
[Illegible Name]

ישראל, כ"א באייר תשל"ז

9 במאי 1977

לכבוד

ארכיטקט זאב שיינברג

עירוני שיינברג בע"מ

מסילת ישרים 7

ירושלים.

חנדרון: מברק בעניין תפסקת חוזה מתכנן אתר ברמות,

מיום 5.5.77.

מ.ב.א.

מנהל תאגף לתכנון ותנדסה, מר צבי אורן, בשיתוף עם תארכיטקט
תראשי במשרד השיכון מר רם כרמי, וכן מנהלי המחלקות הטכניות
במחוזות, מספלים באורח קבע בנושא תכנון על כל פרטיו.

בקשתי ממר צבי אורן לספל בנושא זה. דומני כי טוב תעשה אם תבוא
עמו בדברים.

בברכה,

דוד וינשל

תמנהל הכללי

העתיקים:

צבי אורן, מנהל תאגף תכנון ותנדסה
רם כרמי, תארכיטקט תראשי
תאוד תייר, מחוז ירושלים

SECRET, S. H. 100-100000

100-100000

SECRET

SECRET, S. H. 100-100000

SECRET, S. H. 100-100000

SECRET, S. H. 100-100000

SECRET, S. H. 100-100000

SECRET, S. H. 100-100000

SECRET, S. H. 100-100000

SECRET

SECRET, S. H. 100-100000

SECRET, S. H. 100-100000

SECRET, S. H. 100-100000

SECRET, S. H. 100-100000

SECRET, S. H. 100-100000

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET, S. H. 100-100000

SECRET, S. H. 100-100000

SECRET, S. H. 100-100000

10 19 3 MAY 77

יר 173 1008029
ירושלים 69/68 3 1820

לש
מכל משרד השיכון מר ד. וינישל
משרד השיכון רח הלל 23 בנין רסקו ירושלים

היום 3.5.77 הודיע לי טלפנית מנהל המחלקה הטכנית של מחוז ירושלים
אינג'ינר א. תייר
על כוונתו לבטל חוזה מספר 14/52944/76 כמתכנן אתר רמות 03 הסיבה
לביטול כדבריו: יי הכימיה בינך ובין אדריכל כרמי איננה עובדת יי
אין לי ענין לנקוט בהליכים מקצועיים או אחרים קודם מצוי הנושא באמצעותך

זאב שיינברג בשם עפרוני שיינברג בע"מ

28 באפריל 1977

ר ש ו ם

3-13

מבלי לפגוע בזכויות

02-1

fel

לכבוד
אדריכל ז. שיינברג
מסילת ישרים 7
ירושלים

א.ג.

הנדון: חוזה מתכנן מס' 14/52944/76.

בהתאם לסעיף 16 לחוזה שבנדון, הריני להודיעך כי משרד השיכון החליט להביא לידי גמר את החוזה.

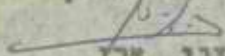
החוזה יסתיים ארבעים וחמישה יום מתאריך סכתב זה.

בהתאם לתוראות החוזה ישלם משרד השיכון בעד אותו חלק מעבודותיך שבוצעו עד לתאריך גמר החוזה. כמו כן ישלם לך משרד השיכון 30% מן השכר בעד שירותים אלה: "עבוד אלטרנטיבה נבחרת דה.ב.צ. ואישורה".

נבקשך להגיש חשבון סופי עבור השירותים שבוצעו כאמור.

חודותיך עבור שירותיך עד כה.

ב ב ר כ ה,



אבי ארון

מנהל אגף תכנון והנדסה
"המנהל" לפי החוזה הנ"ל.

העתק: מר ד. ווינשל, מנהל כללי, משרה"ש
מר ש. כהן, מנהל מחוז, משה"ש ירושלים
מר א. תייר, מנהל מח' טכנית משה"ש, ירושלים
גב' בתיה אבלין, היועצת המשפטית משה"ש, ירושלים

10-1-41

RECEIVED 10-1-41

RECEIVED
RECEIVED 10-1-41
RECEIVED 10-1-41
RECEIVED 10-1-41

RECEIVED

RECEIVED 10-1-41

RECEIVED 10-1-41

RECEIVED 10-1-41

RECEIVED 10-1-41

RECEIVED 10-1-41

RECEIVED 10-1-41

RECEIVED 10-1-41

RECEIVED 10-1-41

RECEIVED 10-1-41

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד אייר תשל"ז
2 למאי 1977

מספר:



אל: מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: הסכך פתוחה של רמות

לאחר הדיון בנושא תכנון רמות שהתקיים בלשכתך בת"א ביום
31.3.77, הוחלט במחוז כי:

התכנון באחרים 02 ו- 03 יקודם במקביל תהגן עדיפות לפתוח
מראש באתר 02, אלא אם כן יוצרו קשיים בהשלמת התכנון באתר זה,
ואז יועדף אתר 03.

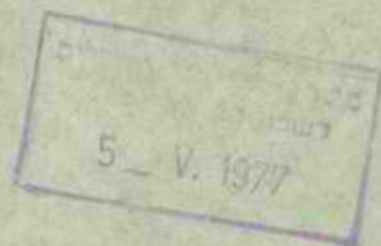
ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

100/100

אגף איכלוס

2.5.77



לכבוד
סר מ. שגיא
מנכ"ל חב' אלרם
תל-אביב

א.ג.

הגורן: ירושלים רשות 05 - 2 חודשים.
סימוכין: מכתב מ- 28.4.77

1. בפגישה אצל המנהל הכללי לא טוכם על רכישת דירות, אלא על בדיקה במסגרת הרכישות שנבצע בשנת 1977.

2. בכל מקרה, ההמלצה על רכישת הדירות וכמותן צריכה לבוא ממנהל מחוז ירושלים.

3. הרכישה של הדירות, אם וכאשר תבוצע, תהיה במסגרת המכסה שהוקצת לחברה.

בשלב זה אני מציע כי חב' אלרם בדברית עם מנהל מחוז ירושלים, אם זה הפרויקט היחיד שהנכם מתכווננים להציע לרכישה לשנת 1977.

בכבוד רב

א. נטף
ס/מנהל אגף איכלוס

העתיקים: ☒ המנהל הכללי

סר א. וינר

סר ש. כהן

סר א. גלילי - בצדף החומר.



Page 100

100

100
100
100

100
100

100
100

100
100

100
100

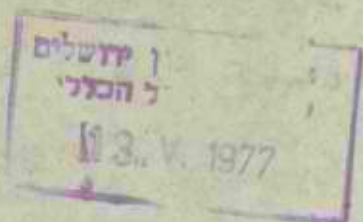
100
100

100
100
100

100

100
100
100
100

574 משרד האוצר



1 במאי 1977

לכבוד הנהלת חברת "רסקו" בע"מ
תל-אביב

הגדרה: מסירת דירות כרמות - ירושלים

בימים אלו "נחשטרונו" כי הב' "רסקו" לא הוכל למסור לנו את הדירה שרכשנו בשכונת "רמות" בירושלים, כפי שהתחייבה בחוזה עמנו.

הננו רואים את העניין בחומרה רבה, ולצערינו אין כל הצדקה לאי העמידה בהנאי החוזה מצד החברה, לאור העובדה שאנו מצדינו עמרנו בבל הנאי התשלום שהציבו לנו, וכיום הננו מקועים בלי דירה ובלי כסף עמוסי חובות ומשכנתאות שלקחנו בכדי לשלם עבור הדירה החדשה (מעל לאלפיים ל' לחודש) ועוד, משלא נמסרה לנו הדירה, מהיכן ניקח לחילום שכר דירה?

הנהלת סניף "רסקו" בירושלים מטילה את האשמה למצב שנוצר במשרד השיכון ובחברה החשמל הירדנית ולפי המצב בשטח נראה אפנים כי הצדק עמכם. אולם, עם כל הסימטאסיה וההערכה למנהל סניף ירושלים ולעובדי הסניף שגילו יחס מצוין ושירות אדיב במשך כל הטיפול בנו, ולואי וירבו כמותם נוחני השירות בארץ-אנו ערכנו חוזה עם חברת "רסקו" ולא עם משרד השיכון או עם חברה החשמל.

הכרת "רסקו" אינה חדשה ו"ירוקה" בעסקי הבניה בארץ ובירושלים, והיה עליה לרעת ולהביא בחשבון את המציאות הישראלית בהתחייבויותיה כלפי לקוחותיה. זו אינה בפעם הראשונה שבגין משרד השיכון וחב' החשמל הירדנית נדחיה מסירת דירות למשתכנים למשך חדשים רבים. הב' "רסקו" יכלה להביא עובדות אלו בחשבון בעת פתן ההבטחות ללקוחותיה, אך במקום זה-עשתה החברה ה"נבחרת" בכל משאלי דעה הקהל כפי שעושות אחרות השלחת את ציבור הקונים, התחייבה ללא בסיס איתן, גבהה את מירב מחיר הדירה והשאירה את הקונה בלי כסף עם חובות פעיקים ובלי דירה.

הפענה התצופה ביותר שהינכם משמיעים היא שאי העמידה בחוזה נובעת מכוח עליון.

משרד השיכון וחברה החשמל הירושלמים הם כוח עליון!!! - ירחם השם!

שום כוח עליון ערש לחוסר היכנוון, מחול וחוסר יכולת לעמוד בביצוע גארה ובלוח זמנים סדיר -הביאו למצב זה. לאושרינו לא פרצה מלחמה, רעידה אדמה, אש או שיטפון. להפך, הנאי מזג האוויר בחורף האחרון היו אופטימלים לבניה.

פיזור הבטחות, החיסה חוזים בלמי מחייבים מעוררים הירחורים רבים בדבר אמינותה ויכולתה של החברה ה"נבחרת" בכל המשאלים, ומובן שגם הרחורים נוגים עוד יותר כדבר יכולתו של משרד השיכון ומניעה של חברה החשמל הירדנית -פוליטיקה אולי? שהרי חברה זו מעורבת בכל פעם מחדש בשערוריות כאלו, ובמדינת חזו לא עם איש לנטרל אותה ולהוציא מידיה את המנופול באזוריט מסוימים.

חברה המכבדת את עצמה ואה החתיבותיה כלפי לקוחותיה לא הייתה מסתפקת במשיכת כספיים וכוון אצבע מאשימה כלפי גורמים אחרים, כאילו שלא היו דברים רומים בעבר וכאילו שאכן חברה החשמל ומשרד השיכון הינם נציגי הקב"ה עלי אדמות והם "כוח עליון" שאין לעמוד בפניו ונגדו, האמנם?

חברה אמינה הייתה מרעישת עולמות ומנצלת כל דרך אפשרית להכניא את ה"כוח העליון" לרוע מעליונותו, חובעת לזין את האחראים למחול ומודה בכבוד באי עמידה בהתחייבות כלפי המשתכנים ומפצה אותם לפחות בחוצאות שכר הדירה המוטלות עליהם בחוקף הנסיבות, מבלי לאלץ אותנו לפנות לשם כך לבית משפט ולאמצעי התקשורת.

הננו מקווים שהנהלת החברה תעשה ככל הדרוש להבטחה מסירת הדירות באורה מידי ולהשלום פיצוי נאות עבור כל דמייה בסופר המסירה הסובסת.

מכתב זה נכתב על דעת מספר משתכנים ובאם לא תחול בימים הקרובים התקדמות ממשיה לקראת פתרון הבעיה נעשה לארגון כל המשתכנים ולשיתוף אמצעי התקשורת ודעת הקהל בציבור בענייננו, אמילו בדרך של פירסום מורעות פרטיות בעיתונות.

אנו מקווים שלא יהיה צורך בכל אלו והעניין יוסדר במהרה.

בברכה

פיוני *פיוני*
פיינמסר ד"ר מנחם ואהובה
רח' בן ציון 20
קריית משה
ירושלים
טל. 536493

העתק מנכ"ל משרד השיכון
מר קולק, ראש עיריית י-ם
חברה החשמל הירדנית
מר הוחמן, מנהל ס' י-ם
העתונות

משרד

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS
IN THE FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS
IN THE FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS
IN THE FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS
IN THE FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS
IN THE FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS
IN THE FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS

1 במאי 1977

לכבוד
מר יוסי שדיד
יו"ר מטה הבחירות של המערך

א.ב.ג.

הנדון: משרד השיכון.

מאחר שערב הבחירות אנו עומדים, ואחרי הינך יו"ר מטה הבחירות של המערך, והמערך אחראי ל"ביצועיו" הנפלאים של משרד השיכון, ברצוני להביא לפניך העתק ממכתבי לחב' "רסקו".

האם ידועה- עוד פאסלה של משרד השיכון.

דברים כאלו כשהם קורים לך השכם וערב בעיניך עם משרדי הממשלה השונים בנוסף לרו"ח מבקר המדינה ה"מהלל ומשבח" את המנהל הציבורי תחת שלטונכם, ומעל לכל האדישות וחוסר האונים בטיפול בפתרון הבעיות המועלות בפניכם מביאה את האזרה להחלטה בלתי נמנעת שמהו יסודי וקוב במפלגתכם וכי הנכם מנוחלים מן הציבור ומרוחקים ממנו ומבעיותיו מרחק רב.

אם מילה אינה מילה והבטחה אינה הבטחה (משרד השיכון לא עמד בהבטחותיו כלפי חב' רסקו) ובשל כך הפכו במדינה התחייבויות וחוזים ללעג ולקלס-מה אתם מציעים פרט להנצחת המצב הקיים ואולי הדרדרות נוספת, עמוקה יותר?

תעלולי משרד השיכון יכולים להיות חסרי נפלא בהעטולת הבחירות נגדכם, האם לא הגיע הזמן להשליט שם סדר ולהעמיד את האחראים לאי הסדרים ולאי העמידה בהתחייבויות ובבטחות על מקומם, לנקוט נגדם בצעדים מחייבים- למען יראה הציבור שיש ממש בהבטחותיכם וכי יש תקווה ועשייה למען שיפור המצב הקיים ולא רק מילים יפות.

יהיה עצוב נורא אם בגלל אוסף של מהדלים קטנים ומרגיזים הפעלים את תחתו של האזרח הפשוט ללא כל פרופורציה יתעלם הבוחר מן ההשגים ומן המעש שעשה המערך ויתן את השלטון, מחוץ יאוש, למפלגה אחרת.

בירכם לשנות דברים כאלו לא במילים כי אם במעשים.

בברכה

ד"ר מנחם מיינמסר

פי, מ.מ.

העתק: שר השיכון, מר צדוק
מנכ"ל משרד השיכון
העיתונות

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1 במאי 1977

לכבוד
מר סדי קולק
ראש עיריית ירושלים

..ג.א

ברצוני לצרף העתק מסמכי לחברת "רסקו" בדבר מסירת דירות למשככנים
בשכונת "רמזה" בירושלים.

ראיתי חובה לעצמי להביא לידיעתך עוד מחיל בשכונות החדשות של ירושלים.
שהרי אתה הינך מטרונת הגדול של העיר ירושלים המתפתחת ומתרחבת, ואיננו פוסקים
מלשמע השכם וערב על תנופת הפיתוח שאחזה בירושלים ועל עידוד משככנים מן השפלה
לעלות ולהתישב בבירת ישראל המציעה תנאים "נפלאים" לצעירים, אקדמאים ובעלי
מקצועות נדרשים.

הריני להבטיחך כי עד שלא יוצא מגרונך העצם החונק ששמו חברת החשמל הירדנית,
ועד שלא יוכנס סדר במשרד השיכון, בו תלויות כל תוכניות הפיתוח היפות של העיר
ימשיכו להתפתח בירושלים שכונות המאר (בקרית וולפסון יש חשמל ויש פיתוח)
והקבלנים הפרטיים יטגשגו ויבנו דירות מאר ורומה בסביבות רח' הרצוג וימכרו
אותן חסרות הון לתורים ועסקנים עתירי ממון.

ובאותו זמן, ימשיכו הישראלים האמיחיים, הצעירים בעלי משפחות ובעלי מקצועות
נדרשים ואקדמאים הזקוקים למשכנתא בכדי להשיג דירה בת שלשה חדרים בשכונות
המרוחקות, לחכות ולראות בשלויזיה ולקרא בעיתונים כמה שמר סדי קולק מעוניין בפית
בפיתוח השכונות החדשות בעיר.

מעוניין- אך לא מסוגל לשים קץ למחילי חברת החשמל הירדנית ולתעוהפי משרד השיכון
הכושל.

עם כל הטענות והמענות הננו מאמינים כי התערבו מצידך במהלך העניינים עשויה
להרוס רבות לפתרון בעיות המשככנים ולסייע לנו בקבלת הדירות המסתייגות
מוכנות וריקות אך חסוכות.

אורה לך על הפעלה מועררבות בעניין.

בברכה

ד"ר פיינמסטר פנחס
רח' בן ציון 20
ירושלים
טל. 536493

העתק מסמכי משרד השיכון
חב' רסקו
העיתונות

CHAPTER I

THE first of the three main parts of the book is devoted to a general survey of the subject.

The second part is devoted to a detailed study of the various methods of investigation.

The third part is devoted to a detailed study of the various methods of investigation.

The fourth part is devoted to a detailed study of the various methods of investigation.

The fifth part is devoted to a detailed study of the various methods of investigation.

The sixth part is devoted to a detailed study of the various methods of investigation.

The seventh part is devoted to a detailed study of the various methods of investigation.

INDEX

APPENDIX

NOTES

THE first of the three main parts of the book is devoted to a general survey of the subject.



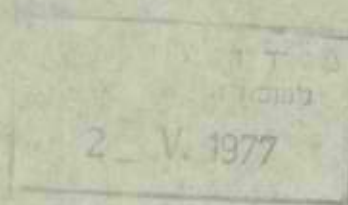
ELRAM - Housing Corporation

Established by the Israel Corporation and Ashtrom
133, Rothschild Boulevard, Tel-Aviv, Telephone 24 12 05-6

אלרם - חברה לשכונות

מיסודם של החברה לישראל ואשטרם
שדרות רוטשילד 133, תל אביב, טלפון 2412 05-6

תל-אביב, י' באייר תשל"ז
28 באפריל 1977



לכבוד
מר א. נטף, אגף האיכלוס
משרד השיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

מר נטף הנכבד,

הנדון: ירושלים רמות 05 - 2 חדרים

בהמשך לשיחתנו המשותפת אצל המנהל הכללי מר ד. ויינשל ביום 17.4.77, הננו מעביר
לך בזה את הפרטים הנוגעים להצעתנו כי תרכשו את דירות 2 החדרים בבתי 36 ו-35
באתר הנ"ל.

הנני מודה לך על עזרתך.

להלן הפרוט:

מס' בית	מס' יח"ד	שטח ממוצע	שטח	מס' דירה	מחירי דירות
35	6	61.60	60.4	13, 18, 23, 28, 53, 58	205,150.-
	4		61.5	33, 37, 36, 40	
	2		62.1	8, 48	
	2		63.3	29, 32	
	1		63.6	26	
	7	65.66	65	6, 11, 16, 21, 50, 55, 60	210,400.-
	6		65.5	30, 31, 34, 35, 38, 39	
	2		68.1	1, 45	
36	5	61.60	60.4	53, 48, 23, 18, 13	205,150.-
	4		61.5	35, 32, 31, 28	
	1		62.1	8	
	2		63.3	27, 24	
	1		63.6	21	
	3	65.66	65.0	55, 30, 16, 11	210,400.-
	5		65.5	34, 33, 26	
	2		68.1	40, 1	

בכבוד רב,

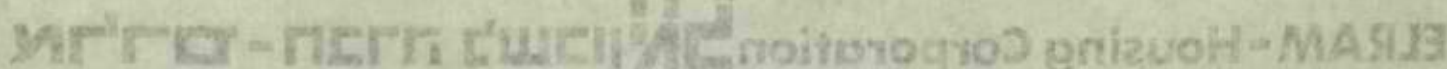
מ. שגב
מנהל כללי

העתקים:

מר ד. ויינשל, מנהל כללי, משרד השיכון
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם, משרד השיכון

לוטסה: מחירי הדירות מאושרים ע"י אגף הנדסה

חל/ים



ירושלים, י' באייר תשל"ז 28.4.77

בס"ד

2.1.1977

לכבוד
מנהל חברת אזוריים
רח' דרויאנוב 5 ת"א.

א"נ,

הנדון: סיום בניית בית M-19 ברמות - תזכורת למכתבנו מיום 30.3.77.

למרות שעברו למעלה משלושה שבועות, טרם נענינו על מכתבנו הנ"ל. בינתיים המצב בעינו עומד. הגם שאנחנו נמצאים כבר בסוף חדש אפריל לא חלתה התקדמות משמעותית בבניה. ובהתחשב בהבטחה מס' 2 של מר אלקין (ראה מכתבנו הנ"ל), הרי הבית היה אמור להיות כבר גמור בסוף אפריל...

פניה נוספת בע"פ למר אלקין נענתה בחשובה "עזכנית" יותר: תבנין ייגמר באמצע מאי ומלבד זאת אם גרעם ברשימת "הדחופים" יש לנו סכוי רב יותר לקבל את הדירה אמנם במאי.

איננו יכולים לסול חלק במשחק זה שלכם משום שאנו כבולים לתאריכי שכירות דירה. בעלי הדירה אינם מוכנים, ובצדק, להאריך לנו את חוזה הדירה מדי חדש בחדשו והם עומדים על כך שנתן תאריך פינוי או שנאריך את החוזה לתקופה של שנה. ברצוננו להוסיף ולציין שאנו עומדים בפני הגדלת המשפחה והדירה הקיימת שהינה בת חדר אחד בלבד לא תענה על צרכינו ואלו לדירה אחרת לעבור פרושו להתחייב לשנה נוספת ולשלם שכירות גבוהה.

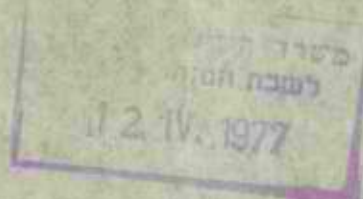
לאור העובדות הנ"ל הננו חוזרים ועומדים על דרישתנו לקבל בכתב תאריך מחייב שבו תועמד הדירה לרשותנו.

לצערנו, במידה ולא נקבל תשובה נאלץ לנקוט בצעדים מתאימים וכמובן לפרסם דבר זה בצנורות המקובלים.

אנו מצפים הפעם לקבל מכם תשובה מחייבת ומידית.

בברכה
יגאל ויונה ליד
רח' החרש 5 י"ס.

העתקים: מנכ"ל משרד הסיכון
מר אלקין, נציג חברת אזוריים



לכבוד
חשב משרד השיכון

א.נ.נ.

הנדון: מקדמה לחשבון עבודות בבית 3 בטמון

1. הודע לי כי משרד השיכון נאות להפקיד בחשבון המיוחד הקיים לשם כך בבנק המועלים סכום נוסף של 200,000 ל"י, כדי למייעני לסיום את כל העבודות נשוא החוזה ביננו לבין הסמסלה בגין הבית הנ"ל וכל הכרוך בכך.
2. אני מחייב לסיום את כל העבודות הנ"ל להנחת דעתו של משרד השיכון, לא יאוחר משלושה חודשים מאריך מכאן זה.
3. יודע לי כי אוכל למשוך כספים מן החשבון הנ"ל רק לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה ובחנאי שיהחוס עמי יחד ספק שטעמכם, מר נ. גולדשמידט.
4. אני מסכים לכך כי משרד השיכון ימשיך לשלם למשתכנים שרכשו דירות בבית הנ"ל, דמי שכירות בהתאם לשיקול דעתו המלאה וכי אחייב בדמי השכירות האמורים ומשרד השיכון יהיה רשאי לקזז מכל סכום המגיע לי ממנו בין בהתאם לחוזה זה ובין בדרך אחרת וכן יהיה משרד השיכון רשאי למכוע סכום זה ממני בכל דרך אחרת.
5. אני מסכים כי אין במתן המקדמה הנ"ל כל ויתור על זכות מזכירותיו של משרד השיכון כלפי לפי החוזה עמי ועל פי כל דין.
6. יודע לי כי באישורו של המפקח, מר גולדשמידט, יומקד בחשבון סכום נוסף של 300,000 ל"י - כחנאי כי יחמלאו התנאים להפקדו.

ב ב ר כ ה

חליל חנא ג'דעון

העחק: המנהל הכללי משרד השיכון
מנהל אגף חכנון והנדסה
היועצת המשפטית
מר נ. גולדשמידט

מר ש.כהן-מנהל מחוז ירושלים.
מר א.חייר-מנהל מחלקה סכניה

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

13171-6217

משרד הבינוי והשיכון

131-1
ירושלים, ד' בכסליו תשל"ח
14 בנובמבר 1977



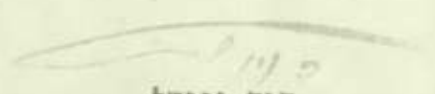
לכבוד
מר אפרים ירמנס
מנהל רשות החברות הממשלתיות
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: שינוי סוג חברות שיקום תרובע וחלמיש.

בעקבות שיחתנו מיום ראשון 13.11.77, הנני ממליץ לשנות את סוגן של החברות לשיקום תרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים וחלמיש בתל-אביב מדרגה 3 לדרגה 5. תבעיות התפעוליות והציבוריות בהן נתקלות חברות אלו לא יכולות לבוא לידי ביטוי בכל מדידה כמותית המקובלת לגבי חברות מסחריות.

בברכה,


דוד וינשל
תמנהל הכללי

העתק: יצחק ורדי, מנהל יחידת החברות.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כט חשון תשל"ח
9 בנובמבר 77

אכלוס/6974

למסירה ביד

משרד השיכון ירושלים
מכת הסנהל

13. XI. 1977

ל כבוד
מר א. וינר
מנהל אגף האכלוס
משרד השיכון

א.נ.א

הנדון: מינוי נציג משרד השיכון לקביעת מחירי
דירות ברובע

הננו עומדים להוציא בחודש הבא הצע דירות למכירה.
נודה לך אם תואיל להודיעני מיהו נציג משרד השיכון בוועדה.

בכבוד רב
ש. ש.
המנהל הכללי

העתק: מר ד. וינר - מנכ"ל משרד השיכון
מחלקת אכלוס - כאן

/אש

כנסת ירושלים

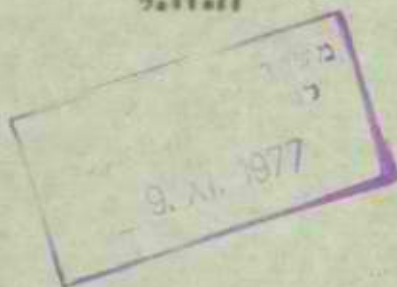


עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

9.11.77

ירושלים

המחלקה להיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة



אלה: צבי וירא - ירושלים

במחנה: אורי בן-אשר

לעזי בקשתכם וצ"ב החלטת ועדה סגורה לבנין שרים
לחכמים מס' 2185 - הכניסה הנפתח לרובע היהודי.

אורי בן-אשר

בכבוד רב,

צ/א/ר

אורי בן-אשר

מנהל אגף תכנון שרים.

א/ק/אב

29

אושר ע"י היעדה המ...
בישיבתה מיום 12.6.77

החלטת ועדה משנה לבנין ערים.
מיום 30.5.77 (דו"ח מס' 10)

112. חכנית מס' 2185 - חכנית המואר לרובע היהודי.

דברי הסבר: ועדה המשנה דנה בחכנית ובהתנגדויות לה בישיבותיה מיום 20.9.76, 27.9.76, ו-7.3.77 נערכה הגישה עם היועץ המשפטי לעיריה וסוכמו המלצות המחלטה להכנון לוועדה המחוזית לבנין ההתנגדויות.

מר בנבנשתי: מצוין כי היה דיון בחכנית בהנהלת העיר והויכוח גלג לנושאים פוליטיים. סבור כי מבחינה טכנונית מוכנה החכנית להעברה לוועדה המחוזית ונותר רק נושא העברת הבעלות על שטחי הצבור למסוף להחלטת מנכ"ל זה בחכנית המואר. היות והאזור כלול בחכנית עם/9 הקובעת כי כדי להימנע יז אורך להכין חכנית מפורטת.

מר סהר: מצוין כי הועדה המקומית יכולה לסבול הוראות להפקעה בחוק וקצוץ החכנית או להגיש חשבים הפקעה לפי החכנית.

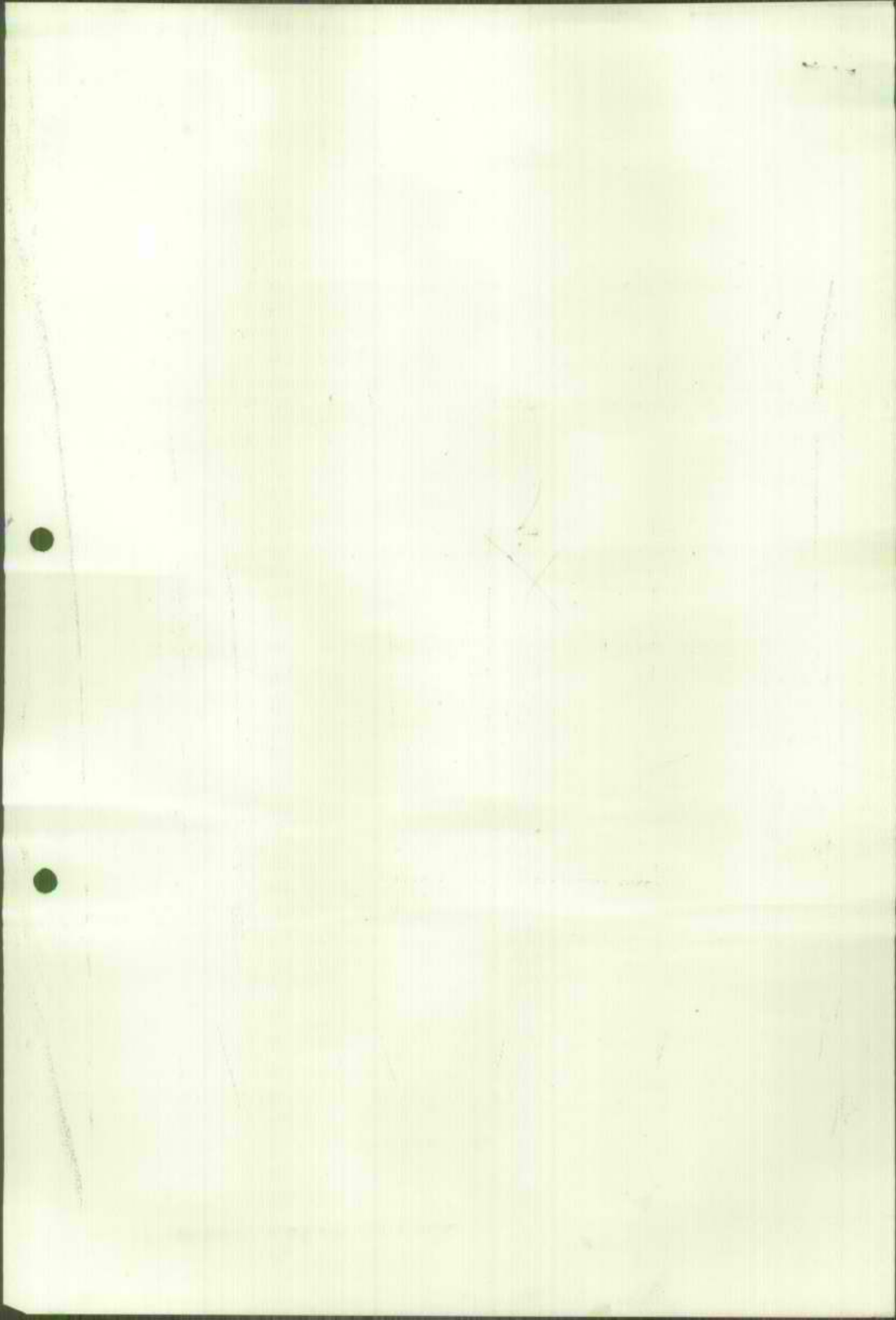
מר בנבנשתי: מסביר כי קיימת בעיה אחזקת מעבריה מהוריים ומי צריך לדאוג לאחזקתם כאשר מפיקים, מציע להתחמק מהבעיה כינחים מה עוד בהקרקע מופקעת בין כה וכה ע"י הכרזה של הפקעה כל הרובע.

מר גולדקנופ: מצוין כי הצעת היו"ר היאברוח ההחלטה שהיתה בהנהלת העיריה.

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית על מתן תוקף לחכנית תוך התייחסות להתנגדויות שהוגשו כדלהלן:

להתנגדות נציגות חוסבי הרובע.

1. לנושא האוכלוסיה - לאור הודעת נציגי חברת הרובע, כינערך יתה סדר של הרובע האוכלויו המתגוררת ברובע מומלץ כי סעיף 8ט' בחכנון החכנית יהיון וינסח בצורה הבאה: "... ותי מוסדות נוספים שהצורך בהם עשוי להתעורר בעתיד אם וכפי שיבצע סדר מפורט של הרובע האוכלוסיה והביטחון לשטחים מהוריים".
2. צפיפות הבניה - לדחות את ההתנגדות המתיחסת לצפיפות הבניה ברובע וזאת משום שהצפיפות היא חלק מהקונצפט התכנוני ואלה אשר בחרו לגור ברובע, בחרו בו עקב האופי המיוחד שבו אשר חלק ממנו היא צפיפות הבניה, כל עוד נשמרת רמת טרופים נאותה ואיכות סביבה מתאימה.
3. העדר חצרות פנימיות: - לדחות את ההתנגדות מכיון שבמסלול ההצטרות הפנימיות בוטלו חורנו ביכרות צבוריות שמקיפות את הרובע וזקוקות עדיין להוספה צמחיה.
4. אירים לחנועה פנימית ברובע: - מומלץ לקבל את ההתנגדות לנושא זה ולבקש מחברת הרובע שתצרף נסמך לתחבורה פנימית לחכנית המואר לרובע.
5. חנייה - לדחות את ההתנגדות לנושא החנייה מהטעמים הבאים:



נושא הטרימיןל נדון בנפרד ע"י הוועדה הממוזית ונתיבלה החלטה המחייבת טרימיןל, הודגש בדחלון השימוט בטרימיןל ע"י הושבי הרובע בלבד ונוריד ענין הטרימיןל מענין הכניה הממאר. הנו י: אם כן אינו במסגרת הכניה הממאר וידון בהמשך ע"י הוועדה הממוזית.

6. אומי חיירי לרובע - מומלץ לדחות את ההתנגדות לנושא זה. מעיף 28 לחנון התכניה הנושא את הכותרה עקרונות התכניה מנורח כדלהלן: " הרובע יהיה מיועד למגורים, מוסדות צבור וזרואים הדרושים למבקרים".....

7. אסטטיקה - מומלץ ליכל את ההתנגדות ולהוכיף סעיף לחנון התכניה מינורח כדלהלן:

א. כל הירות החיצוניים, כולל מטבים וקירות חומכים גלויים, ייבנו מאבנים טבעיות, מסותחות, מלבניות ובנויות בנדבכים.

ב. בחלקים הגלויים של המבנים לא יותר שימוש בחמרי בנין זרים לרוח הכנין ברובע.

ג. סוגי הגבות שייבנו ברובע יהיו אחד מהבאים:

1 - גב מכוסה רעפי חרס.

2 - גב שסוח מרוץף באבן מלבנית

3 - כיפה מאבן.

ד. צורת העלטים, הארתם, סעות התקנתם איתורם ודרך חיזוקם טעונה אשור של הועדה הממוזית.

ה. בחזיתות הבנינים לא תותר העמדת או הנחת בלונז גז ואינורות גז גלויים לעין.

ו. לא תותר התקנת צינורות, חומים או אמצעי העברה אחרים לבז, חשמל, טלפון ולא אספקת שירותים אחרים מלבד התקנת טחתת לפני הקרקע או בוך קירות המבנים.

ז. לא תותר התקנת אנטנה לסלויזיה ולרדיו, חוץ מחץן אנטנה ברחבי לשכונה שאליו יינתן להבר את הבתים באמצעות כנורות תח-קרקעיים.

ח. תאורת רחובות, צורת הפנסים, איתורם וצורת חיזוקה יהיו על פי מפרטים שיאושרו -"י מהנדס העיר.

ט. מחלים לחליות כביסה צורת המדרות והשערים, מחפני האשפה ושאר מבני העזר יהיו על פי הכניות שתאושרנה ע"י הועדה הממוזית.

- י. היתר לכל בנין יכולת את פרנס כל אחד מהחלוצים שפורטו בסעיף ט' לעיל.
- יא. ספסלי רחוב, מעקות; לוחות פרנסת יד הודעות; כתובות רחוב תחרותי וטאר הפרטים שיוקמו בתחום המיזריס; הדרכים והכבישים הציבוריים מעוניי. אזור הודעה המיוזמת.
- יב. כל העבודות בתחום הגנים הציבוריים יערוך תוך ספסלים, נטיעות, פילונים ואכזרי יז ייוזמי היתר יל הודעה המקומית.

8. מוסדות צבור לתושבי הרובע - (א) מומלץ ליבול את התנגדות תושבי הרובע לבני ההפרדה בין מוסדות הצבור לשרות תושבי הרובע ע"י סימונם כ"שטחים להקמת בניני צבור". ובני מוסדות יאיינו לשימושם של תושבי הרובע ע"י סימונם כ"שטח למוסדות".

(ב) כל השטחים המיועדים להקמת בניני צבור לשרות תושבי הרובע יתבטלו בתכנית המתאר או בתכנית המפורטת והשימושם בשטחים אלו יצויינו בתכנית לרבות שיהי בתי הכנסת.

(ג) יאותר בתכנית המתאר שטח אלטרנטיבי לבי"ס לאותר בסמיכות לטרמינל, בתכנון התכנית יצויין כי שטח זה הוא אלטרנטיבה לשטח ביה"ס לאותר ליד הטרמינל. הודעה המקומית תוכל להפסיק שטח זה, במידה ובמועד הנדרש לא ניתן יהיה לבנות את ביה"ס ליד הטרמינל. במידה וכן ניתן לבנות את ביה"ס ליד הטרמינל יחזור השטח האלטרנטיבי לייעוד הקודם.

(ד) בתכנון התכנית יתוסף סעיף הפקעה, המסמין את הודעה המקומית להכיל את כל השטחים להקמת בניני צבור בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

ה. מומלץ לקבל את התנגדות תושבי הרובע בנושא המחסור בגן מרכזי רובע ולדרוש הוספת סעיף לתכנון התכנית המציין כי בגוש תכנון מס' 16 יוקצה, בעת הכנת התכנית המפורטת שטח של כ-2 דונם למטרות גינה צבוריות.

ו. לדחות את התנגדות תושבי הרובע ביטול מרכזי ליד ביה"ס המורכב כבי"ס מרכזי לרובע מהנמוכים הבאים? ההחלטה אם להפוך את אתר המורכב לבי"ס מרכזי היא שאלה מנוכחית ואין בסמכותנו להמליץ לכאן או לכאן. אשר לבי"ס מרכזי נראה לנו שרובע יז די בתי הנסת לשרות האוכלוסיה כולה.

9. לדחות את התנגדות, שהוגשה ע"י חבר הצאנזים להקדש בתי מהסה לזאת משום שחברת הרובע היהודי הקצחה שטח זה למטרת בי"ס לשימוש תושבי הרובע וכיום אין שטח אחר למטרות הנ"ל, ומטרה זו חיונית ביותר לאכלוס הרובע. יש לציין בתכנית המתאר כי שטח זה ישמש כבי"ס לצרכי הרובע ויופקע ע"י הודעה דמיטית לתכנון ולבניה אחרי.

10. נודאי בטחון ושרותים סניטריים - לדחות את ההתנגדויות מכיון יציגו מענינה של הכנית מתאר

11. המלצות להתנגדות תושבי הרובע לתכנון התכנית. לסעיף 6' לדחות את התנגדות מכיון שההצעה נוגדת הוראות תכנית מתאר מקומית.

לסעיף 8' לדחות את התנגדות מכיון שהעקרונות כפי שמנוסחים באים לבטא תפיסה עצובית ולא כמותית.

לסעיף 8' לדחות את התנגדות מכיון שאין התכנית מתיחסת בגבהיה לענין ישיבת הכותל.

לסעיף 8' לדחות את התנגדות מכיון שלדעת המח' פירוש סעיף זה הוא איסור הקמת אולמי שמחות.

סעיף 8' לדחות את התנגדות בהתאם להערות המח' לתכנון בסעיף א. 1) דלעיל.

סעיף 8' לדחות את התנגדות בהתאם לפרוגרמה למוסדות צבור שעובדה ע"י המחלקה. סעיף 8' לקבל את התנגדות אולם על פי הנוסח שהוצע בסעיף 4 דלעיל -

"צירים לתנועה מנימית ברובע" דחיינו בדרך של נספח עם אזכור בתכנון.

סעיף 8' ג"ט"ז לדחות את התנגדות מכיון שאינה מענינה של תכנית מתאר.

סעיפים 9, 14, 15, 18, 20, 23 - מכיון שאינה מענינה של תכנית מתאר.

סעיף 13 - לקבל את התנגדות אולם בנוסח שהוצע בסעיף 7 אספקטיקה

סעיף 19 - לדחות את התנגדות בהתאם לחוות דעת מח' לתכנון בנושא שטח צבורי פתוח

למעט 19 ה' אשר נסוחו יהא כמפורט בסעיף 8' דלעיל.

12. להתנגדות מר נחום ארבל.

(א) לחלק הראשון של ההתנגדות העוסק בנושא חומרי הגמול של הבנינים והגגות מומלץ לקבל את ההתנגדות על פי הנוסח שהוצע בסעיף 7 אסטטיקה דלעיל.

(ב) לנושא המרחק המינימלי בין קירות החיצוניים של הבנינים וחדידות מומלץ לדחות את ההתנגדות שהוצע במסמך ההתנגדות מהנימוקים שפורשו ע"י חברת הרובע והמחלקה לתכנון בעת הדיון אולם לקבל את העקרון ע"י כך שיקבע בתכנית המתאר (עקב מורכבות הבינוי ברובע) כי כל בקשה להיתר יש לנקוט בה תהליך של אשור הקלה על פי סעיף 151 לחוק וזאת למרות שהבקשה נסמכת על תכנית מפורטת שאושרה.

13. להתנגדות משרד הדתות מומלץ לדחות את ההתנגדות מהנימוקים הבאים:

א. הקטע מרחבת הכותל שהוכנס לגבולות התכנית כשטח לתכנון בעתיד פטרתו לאפשר תכנון ההתקשרויות בין הרובע לרחבת הכותל לעיצוב חזית הרובע הפונה לרחבת על כן מומלץ להשאירו בתחום תכנית הרובע.

ב. כל עוד לא נקבעה חדרך לטיפול בביה"כ החורבה, שחזור או עיבוד מחדש, אין הגיון בקביעת מסמרות בנושא זה כיום. השטח מוגדר כשטח לתכנון בעתיד ואופיו יקבע בעתיד.

ג. לדעתנו הפירוש של סעיף 18' הוא אסור הקמת אולמי שמחות ועל כן ההתנגדות נופלת מאליה. בנושא סקר בתי הכנסת מומלץ כי לכשיגמר הסקר יופקד הסקר כנספת השלמה לתכנית המתאר. בתי הכנסת יסומנו כ"שטחים להקמת מבני צבור" שהשמוש בהם בתי כנסת ואחזקתם תעשה על פי מסדר מיוחד.

14. להתנגדויות משרד השכון.

מומלץ: (א) להתנגדויות המתיחסות למיקונים טכניים בהשריש לקבל את כל ההתנגדויות למעט ההתנגדות להגדלת השטח לתכנון בעתיד בגושי תכנון 05,04 (בדיון הסכים אדריכל החברה להסיר את ההתנגדות בסעיף זה).

(ב) להתנגדויות המתיחסות למקנון התכנית - לקבל את ההתנגדויות של משרד השכון בחלקן או בפלואן כמפורט להלן:

לסעיף 18' לדחות את ההתנגדות על פי הנימוקים שהועלו ע"י חושבי הרובע משרד הדתות והמחלקה לתכנון.

לסעיף 18' - לקבל את ההתנגדות אולם בהנאי שימוסף משפט הקובע שבנין חדירות הכללי לא ישתנה.

לסעיף 18' - לקבל את ההתנגדות אולם לחקן את הנוסח.... ואשר על פי נספת התנועה המצורף לתכנית המתאר יהיו מיועדות לתנועה כלי רכב פנועיים בכלל או כלי רכב של שירותים כפי שיקבע.

לסעיף 9 חדש - רישום המקרקעין - לדחות את ההתנגדות ולהשתיר רק את סעיף 9 הישן בנוסח לסעיף 9 ישן - פתן הקלות לקבל את התנגדות לסעיף זה אולם בהקשר שפורט בהתנגדות של מר נחום ארבל ולהמליץ על הנוסח כפי שפורט בסעיף 12 דלעיל.

לסעיף 11 שטחים לצרכי צבור - לקבל את ההתנגדות ולבטל סעיף זה. להוסיף לחקנון סעיף הקובע כי המקעות יעשו לפי הנוסח שאושר בתכנית המתאר מט' עמ' 9 המחייב הפקדת תכנית מפורטת קודם ביצוע ההפקעה.

לסעיף 12 - לדחות את ההתנגדות המציעה כי תושאי אופציה לוועדות התכנון בעתיד להחליט על שנוי בתכנית התנועה ברובע פבלי שיצטרכו להפקיד תכנית מפורטת.

לסעיף 13 - אנטנה לשלויזיה - לקבל את ההתנגדות לסעיף זה.

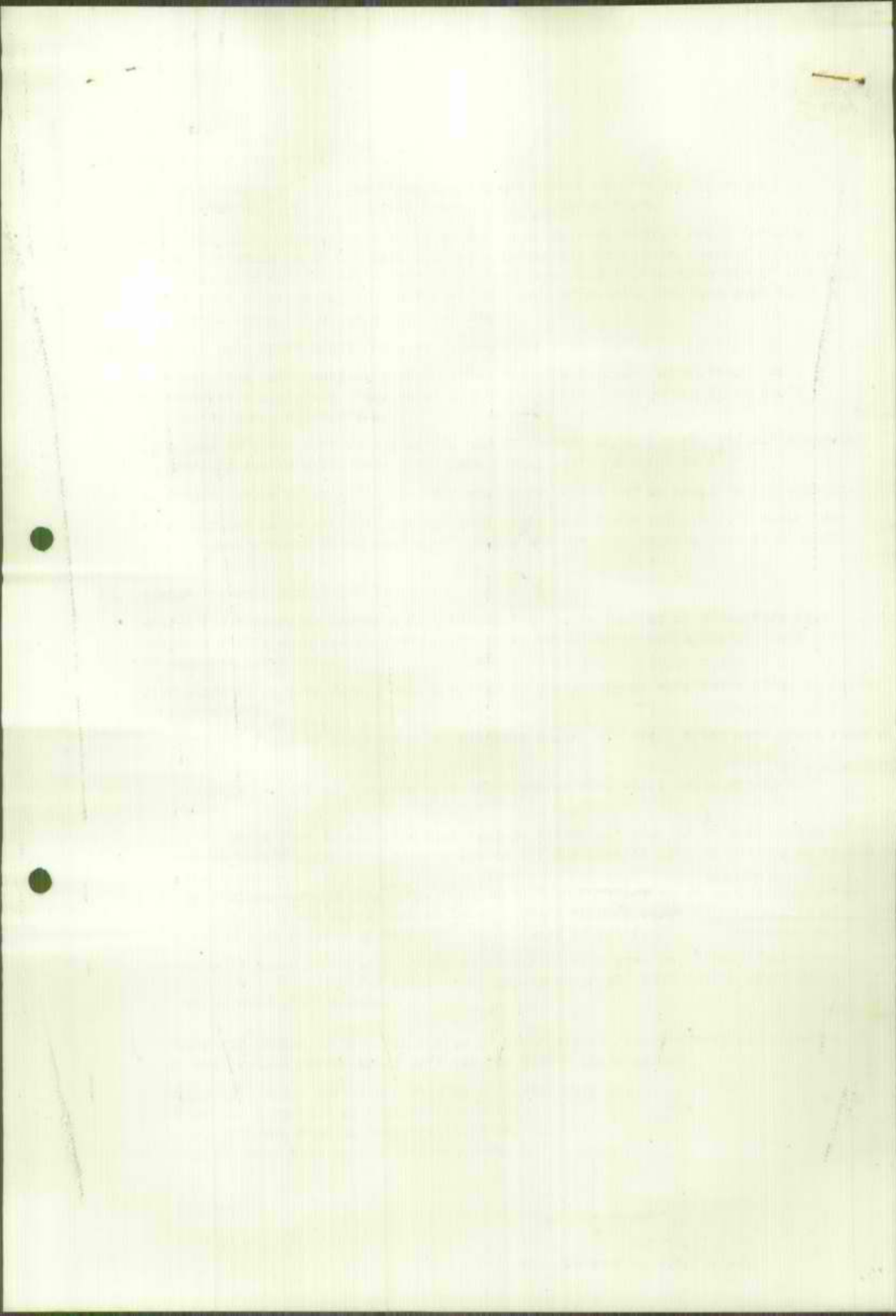
לסעיף 14 חדש - לקבל את ההתנגדות לסעיף זה.

לסעיף 17 חדש - לקבל את ההתנגדות לסעיף זה.

לסעיף 18 חדש - לקבל את ההתנגדות לסעיף זה.

מ. בנבנשתי

פגן ראש העיר - יו"ר ועדה.



הסיוך דיון בהתנגדויות לתכנית המיהאר לרובע היהודי.

בישיבה הקודמת מיום 20.9.76 שמעה הועדה את התנגדות נציגות תושבי הרובע והתנגדות חבר נאמנים להקדש בתי מחסה.

לדיון הופיעו נציגי המתנגדים: מר א. רדאי ומר נ. מאיר מטעם נציגות תושבי הרובע; מר נ. ארבל; מר ד. קוטלר מטעם מרכז הדתות; מר א. חייך ומר ט. כהן נציגי מרכז הסיכון. נציגי היזמים: מר ש. גרדי מטעם החברה לשקום ופיתוח הרובע היהודי.

מר רדאי: מטעם את עיקרי התנגדות נציגות תושבי הרובע - צפיפות - מבקשים שהועדה תתבע הקצאת שטחי ציבור נוספים עד כמה שאפשר לאור הצפיפות הקיימת אשר גם מח' התכנון מסכימה שלמרות שאין צפיפות למעשה, הרי שיש חחשה של צפיפות.

הצרות ננימיות - מבקשים שתצא הנחיה חד משמעית לא לאשר הקמת בנינים ללא חצר פנימית ולקבוע נוסחה כוללת לגבי גודל חצר פנימית יחסית לגודל הבנין.

אחסנה: הבין כי הסכמה כללית טעין להיות פתרון לנושא, אך מבקש שהדבר לא יתבטא במסגרת רצון טוב בלבד אלא כהנחיה לא לאשר מבנים נוספים ללא שטחי אחסנה ולמצוא פתרון לבעיות האחסנה ולא כפרנסות ובגגות לאותן משפחות שכבר מתגוררות.

בתי ספר יסודיים: יש לראות בעיה זו במסגרת בעית הצפיפות ברובע וגם חוות הדעת של מח' התכנון מציינת כי שטח בתי הספר ברובע היהודי נמוך מהטסה הדרוש לפי הנורמה המקובלת. מבין שיש הסכמה לגבי הקצאת יח' תכנון 16 כטסה צבורי פתוח ולגבי הקצאת בי"כ מרכזי בשטח "החורבה".

התנגדות הצייר נחום ארבל מתאריך 22.7.76: מסמך זה בא להתנגד ו/או להוסיף למסמך נקודות בהטניה התיאור שנעשתה מטעם החברה לשקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, בהתייחס עיריית ירושלים והועדה המקומית לתכנון ובניה.

לעיף 8 בעקרונות התכנון בפסקה (ב) האומר: "כל הקירות והגגות יצופו אבן סבעית מסותחת ומרובעת, בהתאם לקיים ברובע, ובהתאם לאבן המצוי באיזור"

הסברה מהות ההתנגדות הסתכלות מבטוח על גגות העיר העתיקה, מגלה קיום גגות רעפים אדומים. כיפות אבן וגגות שטוחים. כל אלמנטים אלה בצרופם, הנם חלק אינטגרלי פיסית של עירוננו

הקביעה שכל הגגות יצופו אבן, תיצור לרובע אופי סטרילי, חד גווני ומשעמם. אי לזאת יש לבנות פה וסם גגות רעפים אדומים, דבר שיוסיף חוד וצבע למראה הרובע, ויאחדו מבחינה חזותית למראה הכללי של העיר העתיקה.

בעיקר הדבר היוני לגבי מבנים ישנים משופצים, עליהם יש עדות או סברות שבעבר כוסו גגות רעפים אדומים

התיקון המבוקש: למחוק את המלה "כל" בראשית הפסקה (ב) ולגסח את הפסקה כדלהלן: הקירות והגגות בבתי החדשים ובחלק מהמשופצים יצופו אבן סבעית מסותחת ומרובעת בהתאם לקיים ברובע. בבתי המשופצים הישנים יותר לכסות ברעפים אדומים, כשיש עדויות או סברות, שגם קודם היה כך, או אם הדבר יוסיף יופי למבנה.

להוסיף סעיף חדש לעקרונות שיקרא: המרחק המינימלי בין הקירות החיצוניים של בתיים או ידיות בתוך החום גושי המגורים.

הסברה והנמקה:

לאור הצפיפות הרבה בבתי המגורים בחלק מהבתיים, המשופצים והחדשים, יש לדאוג למינימום אויר וסמם לדירות. כן בגלל הצפיפות יש לעדוף הכל לשמור על פרטיות הדיירים.

אי לזאת יש לקבוע, שהמרחק המינימלי בין הקירות החיצוניים בהם יש פתחים או קירות חיצוניים של דירה כנ"ל, יהיה לפחות 2/2 מטר מקיר חיצוני אחד למשנהו.
בגין המבנה הטופוגרפי המשופע של הרובע, קורה שנפגעה פרטיות, במבנים בעלי קיר משותף וזאת במקרה של קביעת מפלס אפקי (רצפה או תקרה) ניצב לקיר חיצוני בעל חלונות, דבר שמאפשר הצצה לנעטה פנימה, אלא אם כן החלון גבוה מעין אדם.

נוסח ההסכם המוצע:

המרחק המינימלי בין קירות חיצוניים בהם יש חלונות או דלתות, יהיה לפחות שנים וחצי מטר מקיר חיצוני אחד למשנהו.
לא יבנה מפלס אפקי (מאוזן) לקיר משותף במרחק פחות ממטר וחשעים סנטימטר מתחתית אדן החלון בקיר השותף.

חווה דעת מח' התכנון (ביעוץ אדריכל ברוצקוס)

אין כוונה לבטל את הגנות התווסף לסעיף 8 הפסקה:

"גבול רעפים בפרט במקומות שהיו בעבר יוחרו בהסכמת הועדה המקומית והמחוזית".

מרחק בין קירות חיצוניים וגובה חלונות:

הנושא נדון מסילא בועדה לפי התכניות המפורטות ומוקדשה שימת לב מרובה לדבר, אי לכך לדחות סעיף זה בהתנגדות.

דיון

מר ארבל: מצוין כי ההתנגדות נוגעת לשני סעיפים:

א. בתקנון התכנית כתוב כי כל יחופו באבן אך בעבר היו גבול רעפים אדומים חלק אינסגרלי מהרובע ולכן סבור שיש להחיר גם גבול רעפים. מבין שיש הסכמה לכך ממח' התכנון.

ב. ביחס לצפיפות הבניה מצוין כי יש מגמה בין מחכנני הרובע להשאיר מרחק קטן ביותר בין הקירות החיצוניים של בתי הרובע. כמו כן תכנון מעבר עלי בגובה 30 מ"מ מתחת לחלון חדר שינה הנמצא בקומה שניה או שלישית בה יש חלונות הפונים כלפי חוץ. באופן כזה הופכים בית זה למעין קומת מרתף.

מבקש כי ישמר עקרון פרטיות הוסבי הרובע ע"י שמירת מרחק מינימלי של 2.5 מ' בין קירות חיצוניים של בתים וכן שלא תותר הקמת גג צמוד לבנין מתחת לחלונות.

מר בן-אשר: מצוין כי מח' התכנון מסכימה שעקרון שמירת הפרטיות הוא חשוב מאד אך אינה עומדת על הסרה של 2.5 מ' וסבור שבכל מקום יש לתכנן בהתאם. הנושא נדון במסגרת תכניות מפורטות ולכן אפשר להתנגד במסגרתן.

מר בנבנשתי: מצוין כי המתנגד מתכוון לכך שבתכנית זו, בניגוד לתכניות באזורים אחרים בירושלים, אין תכנית המתאר קובעת מרווחי בניה וקווי בניה דבר אשר לא מופיע בתכנית מפורטות, ובאופן כזה לא ניתן יהיה להתנגד גם בשלב של תכניות להיתרי בניה.

מר בן-אשר: מצוין כי לגבי גרעיני הכפרים יש בתכנית המתאר הנאים מיוחדים ויש בכך מחח להסדר גם הרובע היהודי האומר כי כל מקרה יבדק לגופו, כיוון שלא ניתן לקבוע מרווחים שרא.

מר בנבנשתי: שואל אם לא ניתן להכניס נושא קביעת המרווחים למסגרת תכנית המתאר על מנת לאפשר הליך דמוי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה המאפשר להתנגד במקרה של פגיעה במרווחים במסגרת פרסום של שימוש חורג.

מר גרדי: סבור כי הפעיה אינה כל כך בעיה של מרווחים כמו חלונות. מציין כי בטח אפשרות להחנות יי מטרד מסוים לקידום העבודה, מכיון שגם בשלב של היתר בניה אי אפשר לדעת מראש בכל בנין - יהיה צורך להזיז ולזון וכו'.

מר כנבנטי: מציין כי יש לתת לאזרח את ההרגשה שאפשר להחנות, והועדה בכל כרח יבנה גם לדחות את ההתנגדות. ממליץ כי הנושא יבדק בשיתוף עם היועץ המשפטי של עיריית ירושלים, כדי לכוון נוסחה מתאימה שתאפשר לאזרח להגיש התנגדות להיתר הבניה מבלי לגרום לסכנת בהליך התכנון.

התנגדות מר עזרא זקרון מתאריך 22.7.76.

הנני מגיש בזה התנגדותי לחוכנית המוצעת. כאמור לפי החוכנית הנ"ל אין גישה חופשית לרכב חירום כגון, משטרה, מכבי אש, אמבולנס וכדומה. בכניסה לרובע.

כמו כן אין מספיק חטח ציבורי לכרכות או גינון בתוך הרובע. אבקשם להזמיןני להביע את התנגדותי לחוכנית הנ"ל בזמן הדיון על חוכנית הרובע היהודי.

חנות דעת המחלקה לתכנון:

כניסות לרכב חירום הובטחו ותוכננו עד למרכז הרובע. ענין כמות הגינות והכרכות הציבוריים נמקל בהחילת התכנון ומתוך כוונה לשמור על אופי הבניה בתוך החומות שהתבססה על כרכות קטנים וחצרות מנמיות כאשר עיקר שטחי הירק עוטפים את חומת העיר העתיקה בדמותו של הפארק מביב החומות. על כן מומלץ לדחות את ההתנגדות.

המתנגד לא הופיע על כן לא נערך דיון.

התנגדות משרד הדתות מתאריך 25.7.1976

לאחר עיון בחוכנית הנ"ל עלי להביא בפני הועדה מספר התנגדויות:

א. החוכנית משחרעת והוספת רצועה ברוחב כ-30 מטר הנמצאת בגבול רחבת הכותל לפי שהיא מוגדרת ברשומות (קובץ התקנות 2803 חשל"ב - 609 במפת הספה מתאריך כד' בטבת חשל"ב)

מקטע החופף מוגדר בחוכנית המתאר הצבועה כשטח לתכנון בעתיד.

כשם שמירב הרחבה אינה נכללת בחוכנית וכיון שחלק זה של הרחבה יתוכנן כחלק אינטגרלי יין כל הצדקה להכללת קטע זה בתוך החוכנית.

כיון שבמילא הקטע מוגדר לתכנון לעתיד איני רואה פסול בהוצאת חלק זה מן החוכנית. אני מבקש איפוא שהקטע שבחוכנית החופף את הרחבה כמוגדר ברשומות יוצא מחוכנית זאת.

ב. לא מצאתי בבניני הציבור את בחי הכנסת המוככננים מאידך נוכחתי בסעיף 14 שתיקבע מפת שימור תוך 6 חודשים ובה יצויינו אחרים לשימור כולל בתי כנסת על פי סקר שיבוצע.

אני עומד על כך שסקר כזה יעשה בשיתוף עם משרד הדתות כל עוד שסקר זה לא בוצע (הדבר רלבנטי גם לגבי אחרים היסטוריים אחרים) איני רואה הצדקה לאישור החוכנית כולה.

ג. שטח "החורבה" וסטה של "תפארת ישראל" שהם בתי כנסת עתיקים לשיחזור או שיקום ובתי כנסת אחרים שחרבו, יצויינו בציון מיוחד בחוכנית "כאזור שיקום בית כנסת" כמו שנקבע ציון מיוחד לאזור לגן ארכיאולוגי.

ד. מסעיף 8 את סעיף ז' יוצא כי אולמי שמחות ומועדונים במסגרת הפעילות המסחרית, יבנו רק בסידה והם בהתאם "לאורה החיים של הרובע", איני יודע מהו "אורה החיים של הרובע" שהוא דבר הנהוג לתנודות אעדיף איפוא נוסח מוגדר הרבה יותר כמו איסור פעילות הקשורה במועדוני לילה משחקי הזרד למיניהם וכל פעילות המוגעת בקדושתה של ירושלים.

חוק דעת מח' התכנון:

- א) הקטע, מרחבת הכותל שהוכנס לגבולות התכנית כשטח לתכנון בעתיד מותרו לאפשר תכנון ההתקשרויות בין הרובע לרחבת הכותל ולעצוב חזית הרובע הפונה לרחבה על כן מומלץ להשאירו בתחום תכנית הרובע.
- ב) התנאי של שתוף משרד הדתות בסקר בתי הכנסה אינו רלבנטי לתכנית המתאר התנאי לעכוב אשור התכנית עד לגמר הסקר אינו מציאותי היות והרובע נמצא בתנופת בניה ולא ניתן להמשיך לבנות ללא תכנית מהאר.
- ג) כל עוד לא נקבעה הדרך לספול בביכ"ג החורבה, שחזור או עצוב מחדש, אין הגיון בקביעה מספרות בנושא זה כיום. השטח מוגדר כשטח לתכנון בעתיד ואופיו יקבע בעתיד.
- ד) לדעתנו הפרוש של סעיף 18^ז הוא אסור הקמת אולמי שמחות ועל כן ההתנגדות נופלה מאליה.

דיון:

מר קסוטו: מהנגד להכללת שטח לתכנון בעתיד בגבול המזרחי של התכנית מכיון ששטח זה כבר גולש למעשה לתוך רחבת הכותל אשר לגביה יש למשרד הדתות מה לומר. נראה כאבסורד כי לקוחים רק חלק מהשטח ולא זה כל רחבת הכותל כשטח לתכנון בעתיד. מציע שבגבול התכנית לא יכלול שטח זה. ולשאלת היו"ר משיב כי גבול התכנית באזור זה לא תואם עם משרד הדתות.

מציין כי לבי"כ "החורבה" ו"תפארת ישראל" יש השלכה לגבי רגשות תושבי הרובע והעם כולו וצריכים להיות מסומנים באזור שיקום בתי כנסת כמו שעושים לגבי אזור שיקום ארכאולוגי. משרד הדתות רוצה להיות כותף לעשיית סקר בתי כנסת (36 בתי כנסת) אשר יעשה לפני שהתכנית תקבל תוקף. לגבי אולמי שמחות סבור שהועדה היא גוף שיכול לקבוע את אורח חיי הרובע אך אינה צריכה להגדר את אורח חיו. אינו סבור בכלל שיש צורך באולמי שמחות ברובע.

מר בן-אשר: משיב להתנגדות משרד הדתות - מציין כי קביעת שטח לתכנון בעתיד בגבול המזרחי של התכנית נעשתה לצורך תכנון אזור מעבר וקישור בין הכותל לבין הרובע. נושא סקר בתי כנסת אינו חלק מתכנית המתאר ולא ניתן לעכב בגלל הסקר את אישור תכנית המתאר ועקב כך את תנופת הבניה. לית מאן דפליג שכאשר יתפרסמו תוצאות הסקר תהיה להם ביטוי בתכנית.

מר קסוטו: מציין כי הבעיה היא שתוף תנופת הבניה נפגעים/ככו בית הכנסת הקראי שנפגע, וי להחליט על דברים לפני שמסוכים בתנופת הבניה.

מר בנבנשתי:

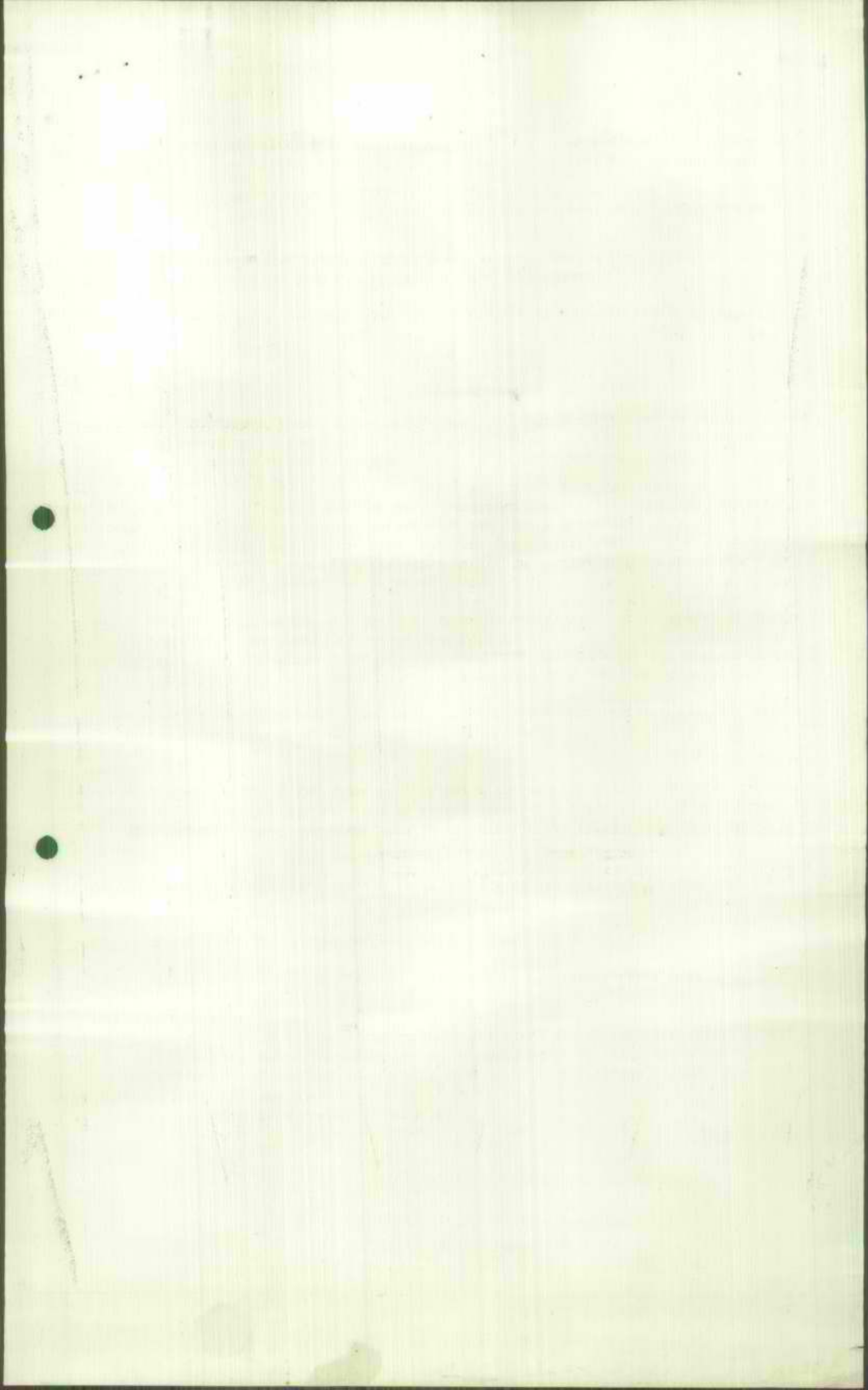
מציין כי תכנית המתאר קיימת על מנת לאפשר הליוך של תכנית מפורטת בכך שקובעת שטחי עבור ויעודים כלליים אחרים אך אין בתכנית המתאר כדי לעכב את תוצאות הסקר. מציע להסיר את התנאי של חצי שנה מסעיף 14 בתכנון התכנית להשלמה ספת השימור. שתכלול גם את בתי הכנסה ולאפשר התנגדות במסגרת ההכניות המפורטות.

מר קסוטו: מציע כי מקומות מסומנים שהעיריה יודעת שקיימים בהם בתי כנסת יצבעו בחום (שטח לבנין צבורי).

מר בנבנשתי: מציין כי דבר זה לא ישנה בהרבה את תכנית המתאר.

מר בן-אשר: מציין כי לגבי בית כנסת ה"חורבה" סימונו במסגרת שטח לתכנון בעתיד אינו פוגע בשיקום האזור בעתיד.

מר בנבנשתי: מציין כי שטח החורבה סומן בתכנית המתאר לפי תכנית שנערכה בעבר אשר מתכננה נפטר ונגנזה בינתיים. יש עדיין חילוקי דעות לגבי שטח זה אך מסתמן פתרון של הפיכת חלק מהצד המזרחי לגן מרכזי לתושבי הרובע. גם נושא שטח זה וגם ענין רחבת הכותל נוגע לזכויות ביגסטרדים אשר לוועדה כמוסד הכנוני אין מה להגיד בו.



מר קסוטו: משרד הדתות אינו מבקש הוכחה לכך מי אחראי לנומאים הנ"ל אלא שהיה התייחסות ליהדות.
כבר התכנית בקנ"מ זה.

מר מנבנשתי: מציין כי בתכנית המתאר אין עוסקים אם "בחורבה" יהיה בית כנסת מרכזי ל. וטובי הרוב
וסה יהיה אוסי "החורבה" אלא בקביעת גודל השטח.

מר גרדי: מציין כי שטח "החורבה" סומן במסגרת השטח לתכנון בעתיד מכיון שלא ניתן לנהקו החכמה
בשרידי הרובע. אינו רואה כל משמעות בצביעת הצד המערבי של השטח לתכנון בעתיד בחום.

מר מנבנשתי: סבור שיש בכך משמעות מכיון שע"י צביעה יקבע גודל השטח המיועד לבית כנסת. וזוהר-בך
שצויה לצוץ בעיות לגבי שאר השטח של 2.5 דונם אשר אינו רוצה שיצומצם בגלל יעוד שטח לבית"כ.

מר רדאי: מציין כי חושבי הרובע מבקשים כי החלק המזרחי של השטח לתכנון בעתיד יהווה שטח עבור
פתוח.

מר מנבנשתי: משיב למר רדאי כי הועדה מוכנה עקרונית לבקשת חושבי הרובע אך אינה רוצה לקבוע
גבולות.

מר קסוטו: מציין כי סומן שטח לתכנון בעתיד משאיר פתח לסימני טאלה רבים מציע על כן מינוח טיוח
כגון: "שטח לתכנון בעתיד למיתות החורבה" וכד'. מציע לתת מינוח מסוג זה גם לשטח לתכנון בעתיד
"נכבא ליד רחבת הכותל".

מר גרדי: מבקש שינתן לחברה למיתות הרובע להסמיך דבריה כאשר ידונו ביעוד השטחים לתכנון בעתיד
השטח לתכנון בעתיד בגבול המזרחי של התכנית מיועד, כפי שציין מר בן אשר, להיות שטח עבור תחום
ושליטה בין הרובע ורחבת הכותל וזהו שטח אינסטרולי מבחינה גאוגרפית מהרובע. מציין כי קיים שטח
נוסף לתכנון בעתיד בחלק המערבי של התכנית. מציין כי אין התנגדות לבקשת מר קסוטו כי על הכתם
החום של ב"כ "תפארת ישראל" יצוין במילים "בית כנסת".

4

חוקה דעת מחלקת ההכנון:

לסעיף 3:

התכנית חלה, על פי החוק בהתנאי הקו הכחול הסכומן בתשרית.
הקו הכחול הוא גבול הכנוני המאפשר פתוח כוללני, במידה וקו כחול זה עומד
בסתירה לגבול התקפה יש לאמץ את הקו הכחול ולדרוש התחייבויות מתאימות לשטחי
הועדה המקומית במידה והדרש להחלום פיצויים.

לסעיף 5:

אין מניעה להוסיף סעיף מסנה ג', לקבוע כללים לרישום המקרקעין ברובע היהודי.

לסעיף 7 (ב'1):

אין מניעה לחקון סעיף מסנה ב (1) כמוצע.
סעיף מסנה ז' - אין מניעה לתוספת בסיפא "כפוף להוראות כל דין".
סעיף מסנה י"א - אין מניעה לתוספת.

לסעיף 8:

סעיף מסנה ו' - אין מניעה להיקון המוצע.
סעיף מסנה ז' - יש להוסיף לאחר "... יזאינס גורמים מטרד לאזור המגורים"
את המילים: "כפוף להליכי פרסום על פי סעיפים 149 ו-151 לחוק".
מתנגדים לניסוח של אולמי נמחה הנוגדים את אופיו ואורח חיו של הרובע כפי צוין
בהכנית המקורית.

סעיף מסנה ח':

אינו מומלץ לחקון במתכונת החדשה. הנוסח המוצע במיש מדי וכפי שמוצע אינו
מחייב.
מוצע להסתפק בהכנסת פסוק המאפשר במיסות בהעברת יח' דיור מגוש הכנון אחד
למשנהו בהנאי שממין הדרות הכללי אינו משתנה.

סעיף מסנה ט':

מתנגדים לטנוחו במתכונת המוצעת.

סעיף מסנה י':

הכניות מפורסות אינן יכולות לסתור בהוראותיהן הוראות חכנית מתאר. על כן אתה
משנים - או שתכנית המתאר הנוסח בכך ששטח התעבורה יהא נושא מפורט ולא מתאר,
או שתכנית המתאר תזכר את אופי התעבורה.

סעיף 9 חדש:

מומלץ שינוסח יחד עם היועץ המשפטי לעיריית ירוסלים.

סעיף 9 י"ז:

מתנגדים לבטול סעיף מסנה ב' כמוצע. מחלקת ההכנון ערה לבעיות המורכבות בפתוח
הרובע הדורשות פתרונות חורגים אולם דוקא משום המורכבות ורגישות הנושא באו
המגבלות והדרישות לאיסור ההקלות ע"י הועדה המחוזית.

סעיף 11:

הוראות סעיף זה קשורות בהוראות סעיף 9 חדש אשר יש להאס ע"י היועץ המשפטי.
בכל בקרה לדעת המחלקה, אין לבטל את העקרון סעיריית ירוסלים לא תשא בכל תשלום
בגין קבלת הנכסים הצבוריים.

סעיף 12:

מתנגדים לבטול סעיף זה המסאיר את האופציה לוועדות ההכנון בעתיד להחליט על סינוי
בהכניות התנועה ברובע. מבלי שיצטרפו להפקיד חכנית מיוחדת.

סעיף 13:

אין מניעה לחקון המבוקש.

סעיף 14 חדש:

אין מניעה לנוסח המוצע.

סעיף 17 חדש:

במידה וגבול התכנית הוא גבול הבעלות אפשר לקיים סעיף זה, אולם במידה והדבר לא
כך לא ניתן לקיים סעיף זה.

סעיף 18 חדש:

אין מניעה להכנסת סעיף זה.

יוזמי התכנית: מוצע נוסח כדלקמן: התכנית הוכנה והוגשה ע"י החברה לשיקום ולפיתוח הרובע
היהודי לוועדה המקומית להכנון ולבניה ירוסלים, כדי שתאמצה כהכנית מתאר מקומית.

מר גרדי: מציג את ההנגדות משרד השיכון לתכנית אשר מתחלקת ל-3 סוגים:

1. תקנים טכניים בתכנים.
2. התאמת תכנית המגורים לתכנית המפורטת מכיון שהתכנית הוגשה לפני כ-5 שנים וסגור התכנון דברים שונים אשר מתבטאים בתכנית המפורטת.
3. נוספים משפטיים כגון בעלויות וכו'.

מר בן-אשר: מציין כי אין למח' התכנון ההנגדות לכל החיקונים המבוקשים בתכנים.

מר בנבנשתי: מתנגד להגדלת היטח לתכנון בתיקיד בגושים 04,05 בחלקו הדרומי אשר לא נכלל בתכנית 2219 מכיון שהוסט שהיזמים מבקשים לבנות דירות נוספות בשטח זה.

מר גרדי: מסכים להסיר ההנגדות בנושא זה, ולהתאים את גבולות גושי התכנון 04 ו-05 לתכנית 2219 כפי שהומקדה.

מר רדאי: מציין לגבי סעיף 13 בההנגדות להשרים כי בתכנית המתאר מופיע אזור מסוים כירוק ועשוי הוא בנוי.

מר בנבנשתי: מציין כי בנושא זה ניתן היה להתנגד לתכנית המפורטת המתייחסת לאזור המדובר, מכיון שהתיקון המוצע מהווה רק התאמה לתכנית המפורטת.

מר בן-אשר: מסכים לסעיף 26 בההנגדות להשרים לאור ההסבר כי יושבת שם משפחה ארמנית.

מר בנבנשתי: לגבי ההנגדות משרד השיכון לתכנון התכנית מציין כי אין בעיה מהותית לגבי סעיף 3; סעיף 5 אינו שייך לוועדה המקומית; סעיף 7 אינו ברור ולא הופיע היועץ המשפטי של החברה לשיקום ופיחוח הרובע על מנח להסבירו.

מר רדאי: מציין כי נציגות חושבי הרובע מתנגדת לתיקון המוצע בסעיף 18 עקב הגדלת הצפיפות הכרוכה בו מה עוד שמדובר על חנויות למבקרים. כמו כן אין מקום לבניית אולמות שמחה נוספים בתנאי המגורים הקיימים ברובע ויש להחיר בניית אולמות שמחה עבור חושבי הרובע בלבד.

מר גרדי: מסביר כי כוונת התיקון בסעיף 18 היא להוספת מוסדות קהילתיים אשר לא נכללו בתכנית המתאר. הגלריות מיועדות למלא אותם חללים תת-קרקעיים שנוצרו במהלך הבניה ואשר אינם ניתנים לשימוש וגלריה אינה משמשת מיסוד כך שאפשר לכלול אותה באזור מגורים.

מר בנבנשתי: מציין כי פירוש התיקון המוצע הוא שאין כל משמעות לסימון של אזור מגורים בתכנית המתאר מכיון שניתן יהיה להכניס בו כל שימוש רצוי.

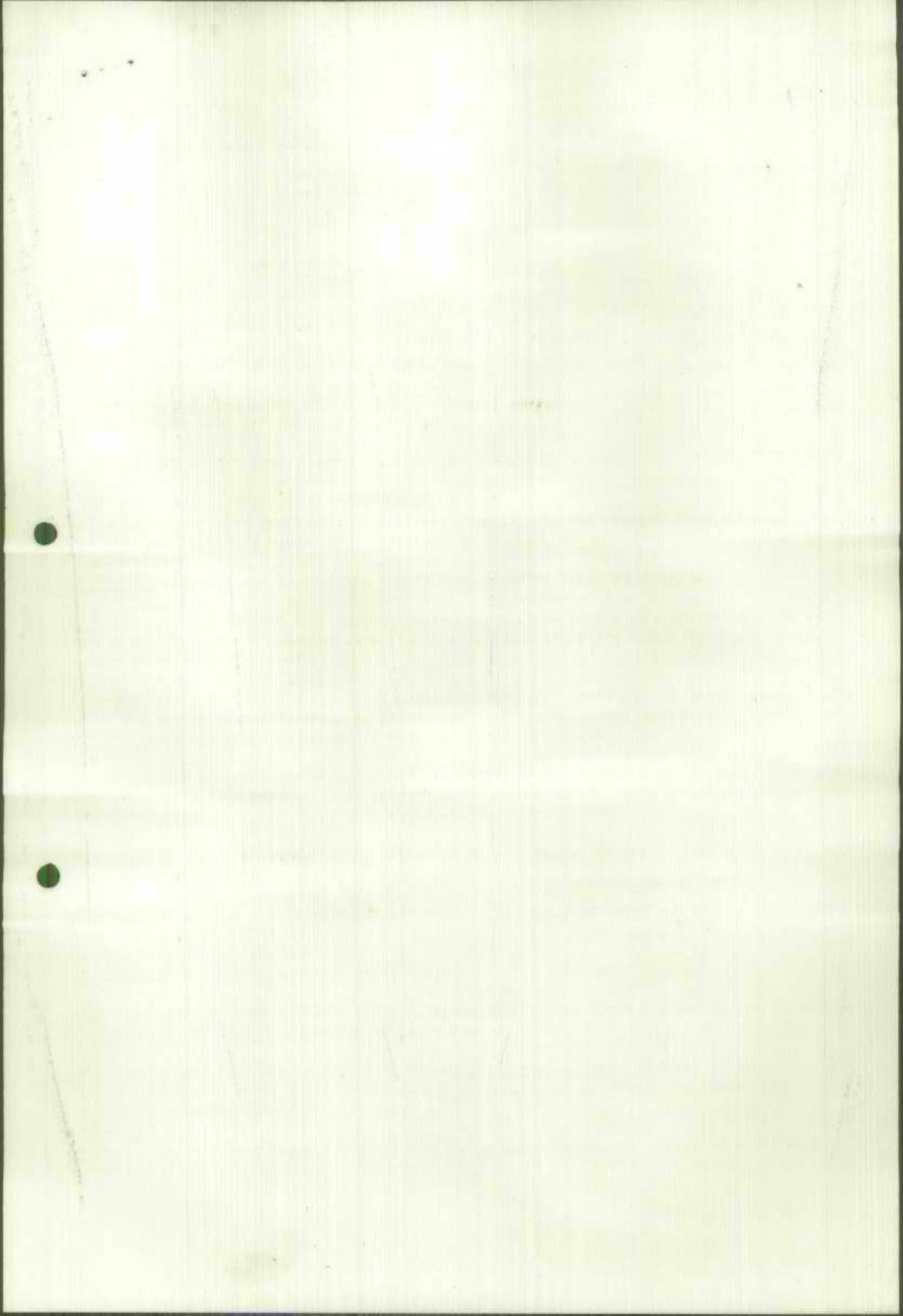
מר זרבל: מציין כי צייר עובד בביתו כך שאי אפשר לדרוש ממנו לגור באזור אחד ולעבוד באזור אחר ולכן התיקון המוצע הוא טוב.

מר בנבנשתי: שואל את מר אלירז אם מבחינה חוקית ניתן לעשות את התיקון המוצע.

מר אלירז: משיב כי מבקשים להוסיף לאזור מגורים שמושים נוספים שאינם מופיעים בתכנית המתאר הכללית לירושלים וע"י כך לדגל על המכללה של פרסום שמוס חריג.

מר בנבנשתי: מציג לסמן אזורים בהם יותרו גלריות בחזית מסחרית, מכיון שהתיקון המוצע פותח פתח להפיכת אזור מגורים ברובע לאזור מסחרי. מציג לבחור מתכנית המתאר לירושלים את אזור המגורים עם השימושים המתאימים ביותר לתיקון המוצע.

מר רדאי: מתנגד לתיקון המוצע בסעיף 18 מכיון שהוא מאפשר הגדלת מספר הדירות על חשבון החצרות הפנימיות.



מר בנבנשתי: מסביר כי אין זו כוונת התיקון אלא על מנת לאשר העברת יח' דיור מאזור מגורים אחד לשני אם נותר בו מקום לבניה כדי להמנע מחלום מס השבחה מכיון שיש אזורים שעבורם יש הכנסות עם יון מס' מכסימלי של דירות.

מר בן-אשר: מקריא את הנוסח המוקדן המוצע ע"י המח' לתכנון והיינו להסתפק בהכנסה מסוק המאפשר גמישות בהעברת יחידות דיור מגוש תכנון אחד למישורו בתנאי שמנין הדירות הכללי אינו משונה.

מר רדאי: מתנגד גם לנוסח המוצע ע"י המח' לתכנון מאחר והוא מאפשר הקטנת הדירות והפיכת השכונה לסלמס ע"י הגדלת המשפחות.

מר גרדי: מציין כי מס' יחידות המגורים שנקבע עבור הרובע הוא אומדן בלבד וישנן עדיין התכניות המפורטות ותכניות הבנין בהן יכול הדבר להשתנות.

מר בנבנשתי: מציין כי הועדה עומדת על שמירת סך יח' המגורים מכיון שהדבר קשור בגודל שטחי הצבור אך נושא הצפיפות ידון במסגרת תכנית מפורטת. עדיין לא הכל ידוע מכיון שיש חזרות עובדות בשטח ומדובר ניזות כך שיש צורך להעביר יח' מגורים מאזור לאזור ולשם כך קיימות התכניות המפורטות.

מר בן-אשר: מסכים לתיקון המוצע ע"י משרד השכון לסעיף 8'.

מר בנבנשתי: מציע לחזק סעיף 9 ישן בתקנון התכנית ולמצוא נוסח אשר יאפשר לפעול לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה למרות שאין קביעה של מרווחים ופתחים בתכנית המתאר לרובע, על פי קריטריונים שיקבעו ע"י הועדה המקומית. מציע להסכים לשינוי המוצע לסעיף 12.

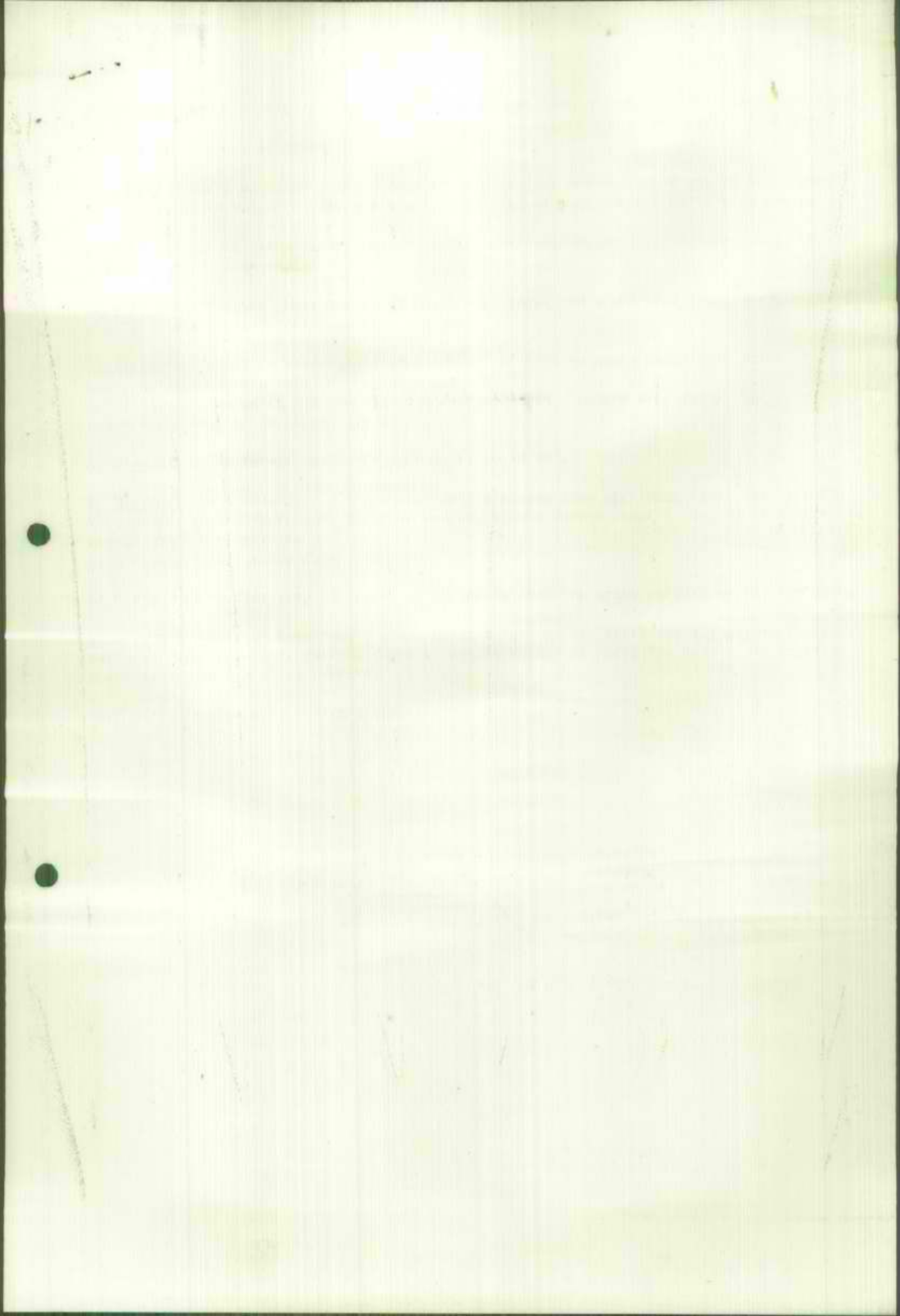
מר רדאי: מציין לגבי סעיף 14 בתקנון כי בכל הבתים והרחובות מוצאי המרזבים הם מעל פני השטח.

מר בנבנשתי: מסביר כי אסור להכניס מוצאי המרזבים לחוך מערכת הביוב ומציע למתנגדים לפנות בנושא זה למנהל מח' הביוב בעירייה. לסעיף 17 בתקנון להוסיף את המלים "רק לגבי שטחים שבבעלות החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי".

המשך הדיון וההחלטה נדחו לישיבה נוספת.

מ. בנבנשתי

סגן ראש העיר - יו"ר הועדה.



תכנית מתאר מס' 2185 לרובע היהודי בעיר העתיקה (דיון בהתנגדויות)

נחוני פרסום:

התכנית הופקדה והודעה על כך פורסמה בילקום הפרסומים מס': 2223 מיום 27.5.76
בעיתונים יומיים: מעריב, אל אנבא, הארץ.
מיום 13.4.76

התנגדויות: בתקופת ההפקדה הוגשו 6 התנגדות כדלהלן:

- א. התנגדות נציגות חושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה.
- ב. התנגדות משרד השכון.
- ג. התנגדות הצייר נחום ארבל.
- ד. התנגדות מר עזרא זקן.
- ה. התנגדות משרד הדתות.
- ו. התנגדות חבר נאמנים להקששי בתי מחסה, ע"י עו"ד ח. קהן.

התנגדות נציגות חושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה:

1. במצורף אנו מציגים את התנגדויות והערות חושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, ב-15 עותקים לועדה.
2. לעניות דעתנו, נראה כי בשנים הראשונות לאחר שחרור העיר נעשתה עבודת תכנון טובה על סמך פרוגרמה ראשונית, אך כיום עולות שאלות רבות של איכות חיים ודרך החיים ברובע היהודי.
3. מן הראוי לבדוק שנית, עתה, בעת שאנו מחקרים לעשור הראשון לאחר העיר את נחוני הפרוגרמה ואת עמידותה, הן לאור הנסיון שהצטבר באיכלוס החלקי של הרובע, והן נוכח התבהרותם של חלק מהשאלות שעמדו בפני המתכננים בשלבים המוקדמים יותר.
4. למטרה זאת כדאי לשחף גוף מחקרי מחאים (כדוגמת יחידת תחקיר לתכנון בעיריית ירושלים), ולהקים מחוז ועדת היגוי, שנשמח להיות שותפים לה, על מנת לבדוק הנחות היסוד התכנוניות, שתנחנה את האדריכלים והמבצעים.
5. נראה שבאם לא תערך עתה בדיקה מחודשת כנ"ל של הפרוגרמה, עלול הדבר להיות בבחינת "בכיה לדורות" הן מבחינת ההוצאה הכספית (כחצי מיליארד ל"א, אומדן ההוצאה הכוללת), ויותר מכך השחתת איכות החיים במקום המרכזי של העם היהודי.

הערות והתנגדויות לתוכנית המתאר של הרובע

היהודי.

מסמך זה בא להעיר להשיג ולהתנגד למסמך נקודות בתכנית המתאר שהוגשה מטעם החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בחתימת עיריית ירושלים והועדה המקומית לתכנון ולבניה, המסמך מחייב גם למסמך ההתנגדות לתכנית המתאר של הרובע היהודי - תקנון שהוגש מטעם משרד השכון.

המסמך מתחלק לחלק כללי שבו מוצגים הערות כלליות לעיקרי התכנון כאשר הקונספציה היא שתוכנית מתאר של הרובע היהודי צריכה להיות יותר מסתם מפה, אלא תוכנית והסבר לאורח החיים ברובע, והחלק השני פרטי ההתנגדויות לתכנון.

1. כללי

א. הנחות יסוד: אוכלוסיה

תכנית המתאר מבוססת על פרוגרמה ועל הנחות של נחוני אוכלוסיה בלתי נכונים ומיושנים (1968-1970) - אם לקחת כמדגם את 220 המשפחות המתגוררות היום ברובע (למעלה מ-3/3 ממספר המשפחות המתוכנן). הנחות של תכנית המתאר הוא 4,1 נמשות למשפחה בעוד שבמציאות היום הנחות הוא 6,5, כלומר הסעות היא למעלה מ-50%. בנוסף לכך כבר היום בסרס ניבנו "ישיבת הכותל" וישיבת "פורת יוסף" מתקרב מספר תלמידי המוסדות לכ-1000 איש. לכשתושלם בניית הישיבות תהיה אוכלוסייתנו הרבה מעבר למתוכנן (1400).

1. כללי

מכסות שטחי הציבור, על פיהם עובד נושא שירותי הציבור ברובע היהודי מבוססת על פרוגרמה, אשר נערכה בשנת 1972 ע"י צוות התכנון של הרובע. כבסיס לעריכת הפרוגרמה, שמש סקר אוכלוסיה, אשר נערך בשנת 1972 ואשר דגם כ- 12% מן האוכלוסיה ברובע. ע"פי מבנה הגילים, אשר אופין בסקר זה וע"פי התחזיות, אשר נערכו על פיו, עובדו צרכיה של האוכלוסיה החזויה.

א. אוכלוסיה

גודל משק הבית הממוצע, של האוכלוסיה היהודית, גבוה ע"פי ממצאיו של הסקר הנ"ל ממשק הבית היהודי הממוצע, בירושלים אשר אופין במפקד האוכלוסין והדיוור 1972, 4.0 נפשות לעומת 3.6 נפשות במפקד.

יתר על כן ניתוח המפקד לאוכלוסיה, אשר התגוררה ברובע במועד עריכתו מורה כי ממוצע הנפשות למשק בית היה כ- 3.3 נמוך אף ממוצע הנפשות למשק בית יהודי בירושלים בשנה זו. ניתוח השוואתי של אוכלוסיית השכונות בהן מתגוררת אוכלוסיה דתית וחילונית בעלת אופי דומה מורה כי בכל מקרה הממוצע אינו עולה על 4.1 נפשות למשק בית ובמרבית המקרים ממוצע הנפשות אף נמוך מזה.

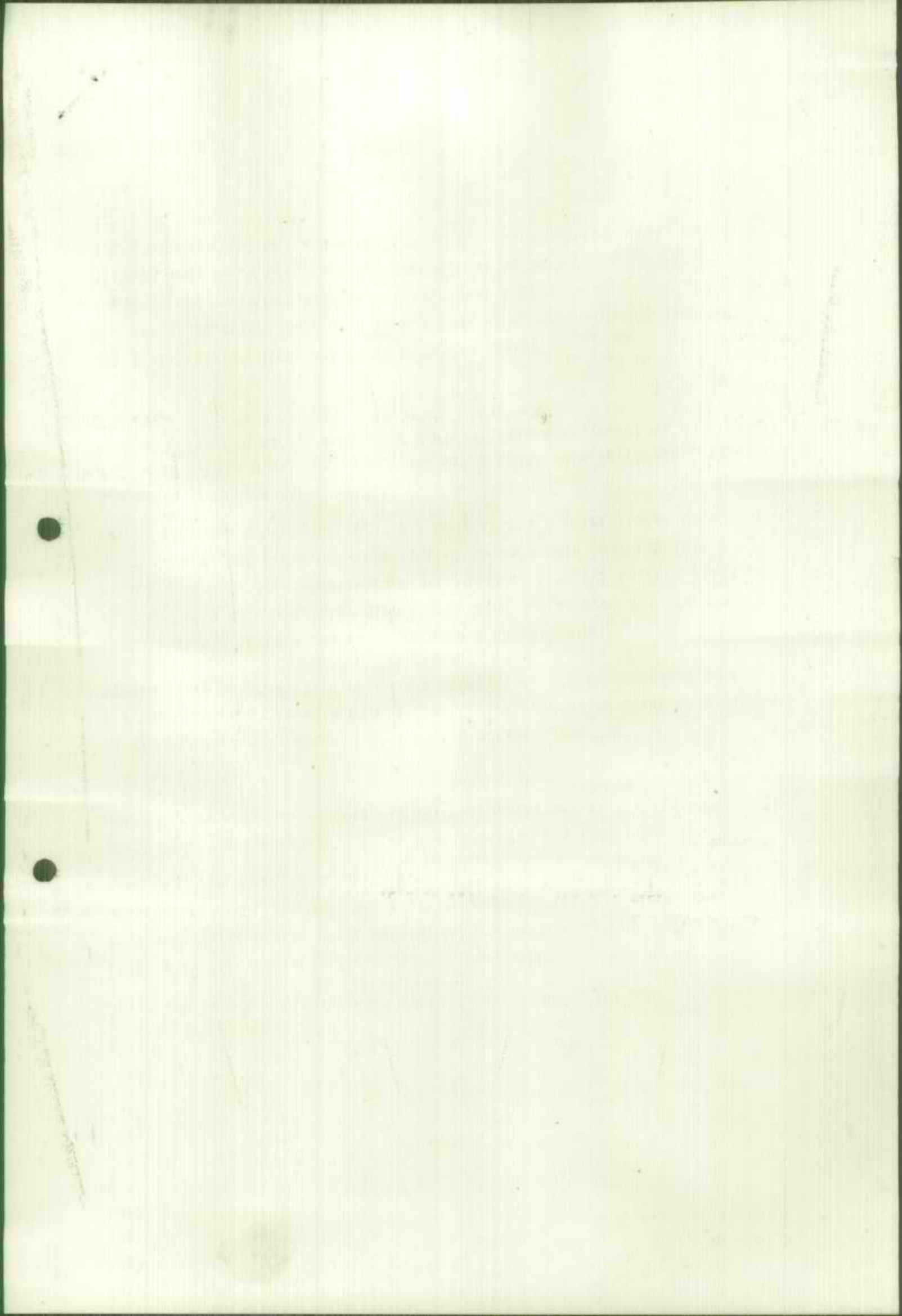
להמחשה נציין כי בבית וגן עומד על ^{נמצא} 3.9 בגבעת מרדכי 3.5 ברוממה וקרית מטרסדורף 4.1 בתל ארזה, 3.9 בבית ישראל 3.9 בסנהדריה המורחבת שהינה שכונה דתית הומוגנית של בני המעמד הבינוני ממוצע הנפשות הינו 4.2 נפשות למשק בית.

ניתן לאמר בבירור כי:

ממוצע הנפשות למשק בית בשכונות אלה גבוה מן הממוצע העירוני, אך בכל מקרה אינו מתקרב לממוצע הנפשות המוצג ע"י ועד תושבי הרובע - 6.5 למשק בית.

לאור הנ"ל נראים לנו נחוני האוכלוסיה, המוצגים בפרוגרמה אשר הוכנה ע"י מתכנני הרובע סבירים ואין להניח כי ממוצע הנפשות למשק בית ברובע עם מיצוי קבולת האוכלוסיה בו יהיה שונה באופן משמעותי מ- 4.1 נפשות למשק בית. טענת תושבי הרובע אפוא בדבר הנחות גודל האוכלוסיה בטעות יסודה.

בקרב יסחיים סקר אוכלוסיה ברובע ותהיה הזדמנות לאמת הנחות אלה.



דיון:

מר רדאי: מצוין כי בנושא אוכלוסיה אין לו מה להוסיף על נוסח ההתנגדות כפי שהוגש בכחב.

מר גרדי: מסכים עם חוות דעת מח' התכנון לגבי סעיף זה ומוסיף כי נערך עתה סקר אוכלוסיה ברובע ובמידה ונתוניו יראו שיש סטיות גדולות מנתוני האוכלוסיה שעל פיהם הוכנה הפרוגרמה ע"י מחכני הרובע, תשונה הפרוגרמה בהתאם.

מר רדאי: שואל אם נלקחה בחשבון גם אוכלוסית המוסדות כגון ישיבות לצורך קביעת גודל ממוצע של משק בית ברובע.

מר בנבנשתי: משיב כי הפרוגרמה אינה קובעת את מספר החושבים שיגורו ברובע אלא את הגודל הממוצע של משק בית שהוא בעל השלכה על השרותים שדרושים לשכונה, אוכלוסית המוסדות מספקת את השרותים לעצמה.

מר פלג: מצוין כי גם המשפחות הגרות בתוך הישיבות נכללו בחישוב הגודל הממוצע של משק בית ברובע.

ב. צפיפות - אחוזי בניה

ההתנגדות: חכנית המתאר של הרובע נעשתה חוץ שמירה פירבית על אופיו ועל צביון הבניה המיוחד לו - כפי שהיו לרובע לפני 1948. החכנית באדיקות לא היתה ערה מספיק לכך שהשתנו דפוסי החיים בישראל ובעולם ובהתאם לכך השתנו הגישות לתכנון רבעי מגורים ולדרכי בנייתם.

בשל כך ובשל הסעות הנזכרת בסעיף א' חובנן הרובע בצפיפות בלתי נסבלת אשר יש לתקנה. המחכנים לא הקצו שטחים פתוחים לציבור בפרוגרמיה מתאימה לגודל האוכלוסיה והתעלמו לחלוטין, למעשה מהצורך בגינון צבורי מינימלי, גם בתנאי בניה של רובע עתיק. נראה לנו ככלל שיש להפחית בשעור ניכר באחוזי הבניה בהתאם להחלטה שהתקבל ע"י הוועדה.

חוות דעת המח' לתכנון: קיימת מדיניות אכלוס ונכונה טענת הצפיפות. בחכנית המפורטת מראים על פחות צפיפות וכן מוקדשת חשומה לב לגינון.

דיון:

מר בן-אשר:

מסביר כי הכוונה בסעיף צפיפות היא ליחס שבין השטח המבונה לבין השטח הצבורי הפתוח. מסכים עם ההתנגדים כי צפיפות של 13 יחידות דיור לדונם נמו היא אכן צפיפות גבוהה, אך עדיין מקובלת. מצוין כי הויכוח לגבי צפיפות המגורים ברובע הוא ויכוח קונספטואלי וועדות התכנון קבלו את התפיסה של שמירה על אופיו התכנוני של הרובע כפי שהיה בעבר ולא ראו בזה פגם לגבי איכות החיים בו, בתנאי שישמרו שאר הקריטריונים. נראה שהחברה לשיקום ופיתוח הרובע עמדה בשאר הקריטריונים ולכן ממליצה המחלקה לדחות סעיף זה בהתנגדות.

מר רדאי: מצוין כי התפיסה התכנונית שהנחתה את מחכני הרובע היתה בהתאם לצפיפות המגורים שהיתה קיימת ב-1948 אשר אינה מתאימה לירושלים של היום ואשר ידוע שהיתה צפיפות גבוהה.

מר גרדי: מצוין כי צריך להבחין בין צפיפות מחמטית לבין צורת בינוי וברור שלא יתכנונו ברובע רחובות עם חנויות וקומות עמודים מכיון שהתפיסה התכנונית היתה שיש לשמור על אופיו המיוחד של הרובע ומכאן צורת הבניה של סימטאות.

מר בנבנשתי: מצוין כי גודל האוכלוסיה ברובע יחסית לשטח הרובע ברוטו (כולל שטחי צבור) אינה גבוהה ביותר בתנאי שאכן מספקים את שטחי הצבור והשרותים הדרושים לתושבים מכיון שהרובע חוכנן מלכתחילה בצורה סימטאות צורה ובניה צפופה.

התנגדות:

בחלקים אחרים של העיר העתיקה, בעיקר ברובע הנוצרים וברובע הארמני בנויים הבתים סביב חצרות פנימיות המאפשרות "נשימה" של תושבי הבתים. גם אם היתה מחשבתם של המתכננים לדבוק בעקרון זה, הרי במציאות אין הדבר כך. חצרות פנימיות כמעט ואין בנמצא ואלו שבנמצא הן פחות ממיניאטורות. לדוגמא: בבניין 26 שברח' המשוררים חיים כ-100 ילדים ושטח החצרות הפנימיות הוא: 85×2 מ"ר.

חות דעת המח' לתכנון: הסענה מוצדקת. הנושא נשקל ונבדק בדיון בתכניות מפורטות ונעשו מאמצים לספק יותר שטח פתוח צבורי.

דיון:

מר ארבל: מצוין כי הסימטאות אמנם תוכננו כפי שהיו בעבר אך לעומת זאת כוּטלו החצרות הפנימיות כפי שהיו בעבר ולכן הצפיפות היום גבוהה יותר מאשר בעבר. סבור כי אזורי המגורים כפי שבנויים היום יהיו בכיה לדורות.

מר בן-אשר: מצוין כי במקום החצרות הפנימיות שבוטלו תוכננו כיכרות צבוריות שמקיפות את הרובע שזקוקות עדיין לחוספת צמחיה.

מר רדאי: מצוין כי ברובע הארמני יש חצרות פנימות הכוללות גינות ואילו המשטחים הקיימים ברובע היהודי אינם בעלי פונקציה של חצרות פנימיות; מצוין כי נושא הגינון היה בעדיפות נמוכה מאד ברובע היהודי.

ד. צירי תנועה פנימית

התנגדות:

תכנית המתאר לא קבעה צירי תנועה בלב הרובע ברכב מנועי קטן (ג'יפ, סנדר) לצרכי פנוי וחלוצ במקרי אסון ובמקרי חרום. דרך בתי מחסה איננה עונה על דרישה זו.

מאידך התכנית חייבת להדגיש, כי צירי תנועה פנימיים אלה הינם לצורכי הרובע כאיזור תיירות מגורים ומסחר, אך אינם באים לשמש כציר תנועה ואספקה לשווקים ולרכעים האחרים שבעיר העתיקה. על המתכננים להגיש לועדה כנספת תוכנית תחבורה מקיפה.

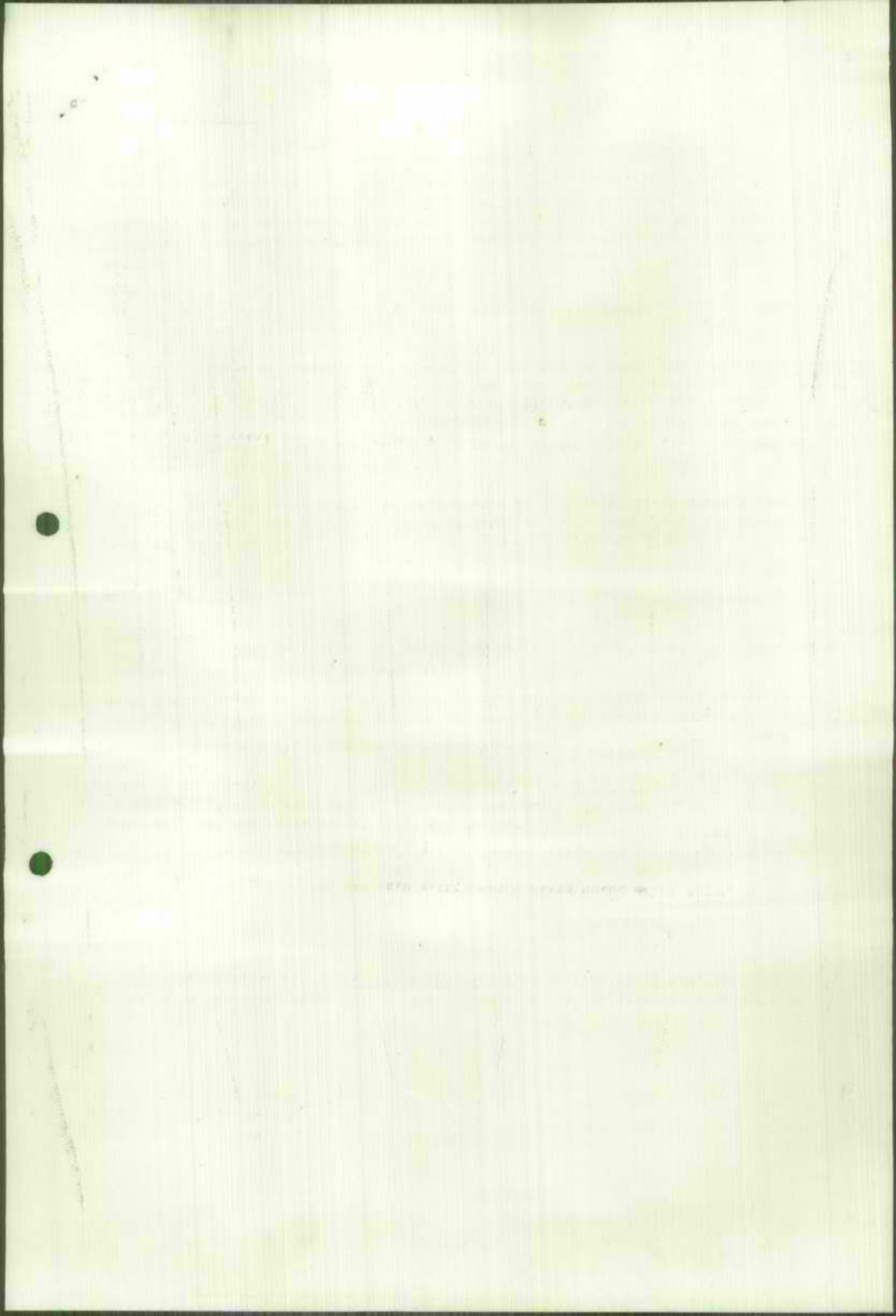
חות דעת מח' התכנון:

הציר המיועד לצורך זה הינו צר מדי, ולא יאפשר מעבר אמבולנסים ורכבי חילוץ הרחבים יותר מרחבו של ג'יפ, אשר על פי מימדיו תוכנן ציר התנועה.

יש לבחון את האפשרות להרחבת הציר ולאפשר גישה מוטורית לסוגי רכב שונים, העשויים להדרש במקרה חירום.

דיון:

מר בן-אשר: מצוין כי נושא צירי התנועה הפנימית אינו עניין של תכנית מחאר אלא נושא של הסדרי תנועה במסגרת של תכנית מפורטת ותכנית רישוי, אך רצוי כי התושבים יקבלו תשובה גם בנושא זה.



מר גרדי: מצוין כי עקב התפיסה התכנונית לא הוכנה כניסת רכב מנועי לתוך הרובע אך ניתן עוד להשאיר תואי לכניסת רכב מנועי באזור החניון בכניסה לרובע ומשם אפשר לנסוע עד לבזאר ושם להסתובב. כמו כן מחוכנן רכב חרום חשמלי לתנועה ברובע.

ה. חפזה

התנגדות

הכניסה מתאר לא קבעה מקומות חנייה לחושבי הרובע כמחייב בחנאי החיים במאה ה-20, שלא לדבר על מבקרים ואורחים בשעות הערב בהן התושבים חונים ברובע. החלטת הועדה המחוזית 247, מיום 25.7.75, המאשרת בניה טרמינל "לשימוש אוכלוסיה הרובע ולא לנושאים תיירותיים או אחרים" - הושמטה!

חוות דעת מח' התכנון:

מתכנני הרובע מעדיפים בתמיכה תכנון חדישות. בדיון נפרד על נושא הטרמינל נחקלה ע"י המחוזית החלטה המחייבת טרמינל; הודגש בה השימוש בטרמינל ע"י תושבי הרובע בלבד והופרד ענין הטרמינל מענין תכנית המתאר, הנושא אם כן אינו במסגרת תכנית המתאר וידון בהמשך ע"י הועדה המחוזית.

דיון

מר בן-אשר: מסביר כי נושא החניה לא הושמט מתכנון הרובע ונשארת הדרישה שהחניה תהיה לפי התקן העירוני. בעיית החניה תפתר עם השלמת הקמת הטרמינל.

מר רדאי: מצוין כי התושבים קובלים על החלטת הועדה המחוזית להפריד את נושא החניה מהתכנון הכללי.

מר בנבנשתי: מצוין כי הועדה המחוזית הפרידה את נושא הטרמינל מתכנית המתאר עקב מורכבותו אך בעתיד יידון גם נושא זה; העיריה חדרוש בכל מקרה פתרונות חניה לפי התקן.

י. רובע לתיירות בלבד?

התנגדות

תכנון הרובע על פי תכנית המתאר מדגיש מעל למרופורציה הנכונה את אופיו של הרובע כאזור תיירות פנימית ובין לאומית וזאת על חשבון אופי המגורים של הרובע. לדוגמא: תכנון החנויות והשרותים ברובע הצטמצם בתכנית המתאר לצרכי תיירות בלבד והתעלם לחלוטין מהיות הרובע אזור מגורים. אין ספק שאוכלוסיה מעל ל-5500 נפש זקוקה לשרותי מסחר ואספקה: חנויות מזון, בית מרחקה, מכבסה, צרכי חשמל, דאר וכו' (התיחסות למסדות ציבור בסעיף ח').

חוות דעת מח' התכנון: הסקר הנעשה כעת יביא עובדות שתברר הרובע תתייחס אליהן בהמשך הטיפול במקום.

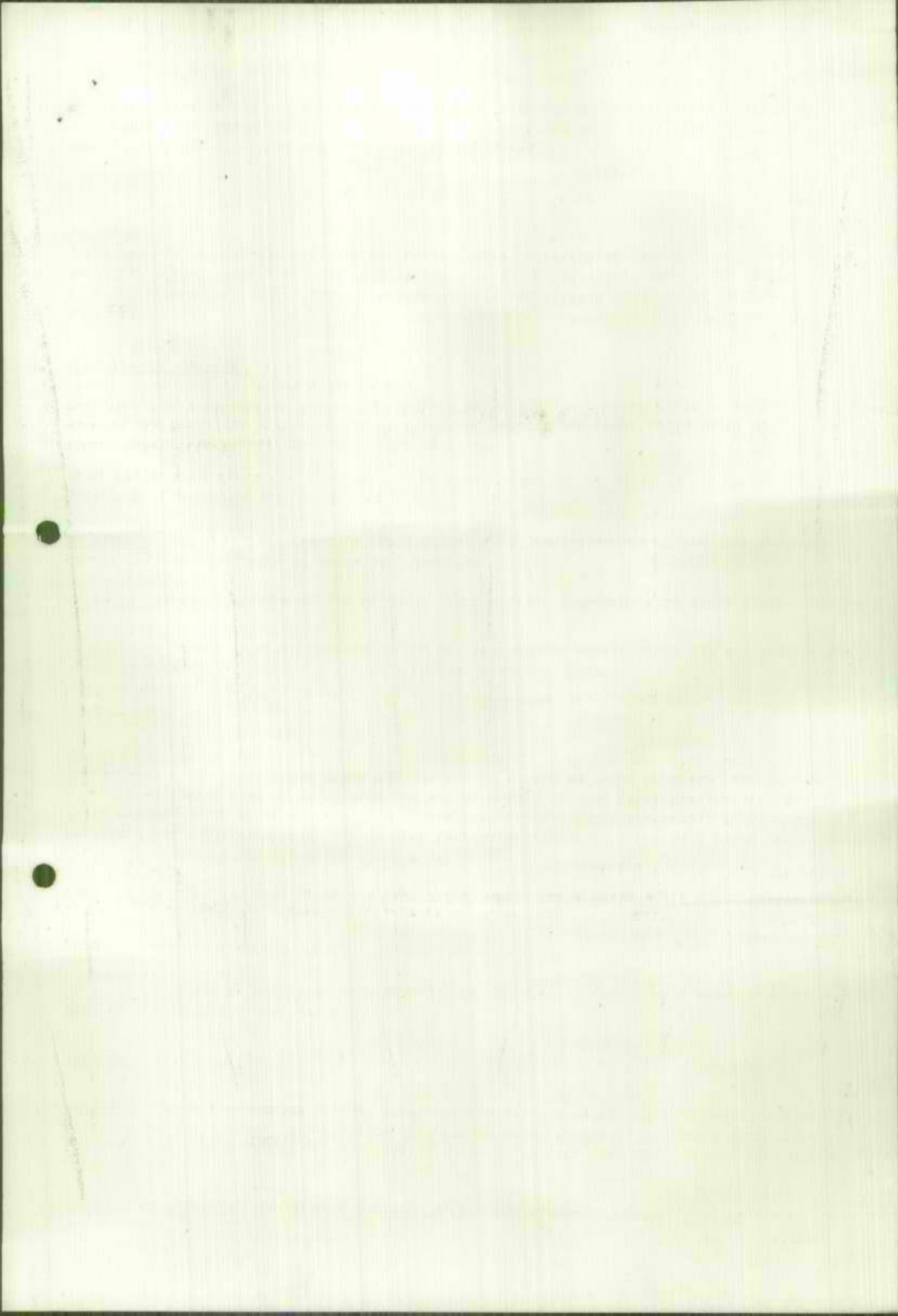
דיון

מר בנבנשתי: מצוין כי הסימון של חזית מסחרית מבטיח לתושבים כי יסופקו שטחי המסחר ומבחינה זו מספק השינוי המוצע ע"י המח' לתכנון.

ז. אספקה

התנגדות: תוכנית המתאר ממעטת להתייחס, ובהעדר בהירות לנושאים שיקבעו את צורת הרובע, לבד מצורה הבניינים, אין נסיון לפתור נושאים כדוגמא: חלית הכביסה התקנת מחסנים על מנה למנוע הפיכת מרפסות למחסנים, מגבלות על שילוס וכד'. העדר פתרונות בנושאים "משניים" כאלה יגרמו להפיכת העיר העתיקה ל"סלמס".

חוות דעת מח' התכנון: הנושא מובא בתכניות מפורטות ובא על פתרוננו שם.



דיון:

מר פלג: מציין כי הבעיה המוצגת בסעיף אסטטיקה היא נכונה ומבטיח כיבעתיד ינסו לפתרה כאותם חלקים שעדיין נותרו לבניה.

מר רואי: מבקש כי במסגרת תכנית המתאר יובטח גם פתרון כעיות אותן משפחות שכבר מתגוררות ברובע בנושא טהלי כביסה, מחסנים ושאר השרותים בבנין.

מר כבנשתי: מציין כי נוסא זה יובטח במסגרת התכניות המפורטות ותכניות הבנינים לקבלת היתר.

ח. מוסדות צבור - לתושבי הרובע

התנגדות הטעות הפרוגרמטית בנחוני האוכלוסיה שצוינה בסעיף א' לעיל, וכן האחידות בהשריט לכל מבני הציבור (צבע חוט) גורמת לאי-בהירות בכל נושאי מבני הציבור לשרות תושבי הרובע וערכונם עם מוסדות ציבור כלליים.

יש להגדיל את מספר כיחות הגן, בחי הספר, מרכז קהילתי, מרכז נוער (מועדון) מקוה, שחיה, מגרשי משחקים, מחקן ספורט. יש להגדיר ולהצביע על מיקום כל המוסדות בתכניה.

כמו-כן, נעדר הרובע היהודי למרבית הפלא בית כנסת מרכזי לתושבי הרובע, יש לקבוע את שטח החורבה, ליעדו ולחכננו למטרה זו.

חיות דעת מח' התכנון:

צרכים

בדיקת שירותי הציבור נערכה בהנחה שהשירותים יספקו רק את תושבי הרובע ולפי נורמות אשר גובשו ע"י משרד השיכון והותאמו לצרכי העיר ע"י המחלקה לתכנון עיר.

א. בחי"ס יסודיים - נחוני אלטרנטיבה ב' בפרוגרמה (לפיה שיעור באוכלוסיה גבוה) תואמים את הנורמות המקובלות בכל הקשור למספר הכיתות ומס' התלמידים לכיתה. לאור זאת נראה לנו כי 2 בחי"ס בתכולה של 6 כיחות בכל בי"ס יספקו את הצרכים. יחד עם זאת מן הראוי לציין כי שטח בחי הספר נמוך בהרבה מן הנורמה המקובלת, אך לאור תנאי הרובע החלט לקבלו ע"י מתכנני מערכת החנך בעיר (במקום $\frac{1}{2}$ דונם לכיתה מוצע ברובע רק 150 מ"ר).

ב. בני ילדים - נחוני אלטרנטיבה ב' בפרוגרמה תואמים הנורמות המקובלות ויש להמליץ על בניית 7 כיחות גן.

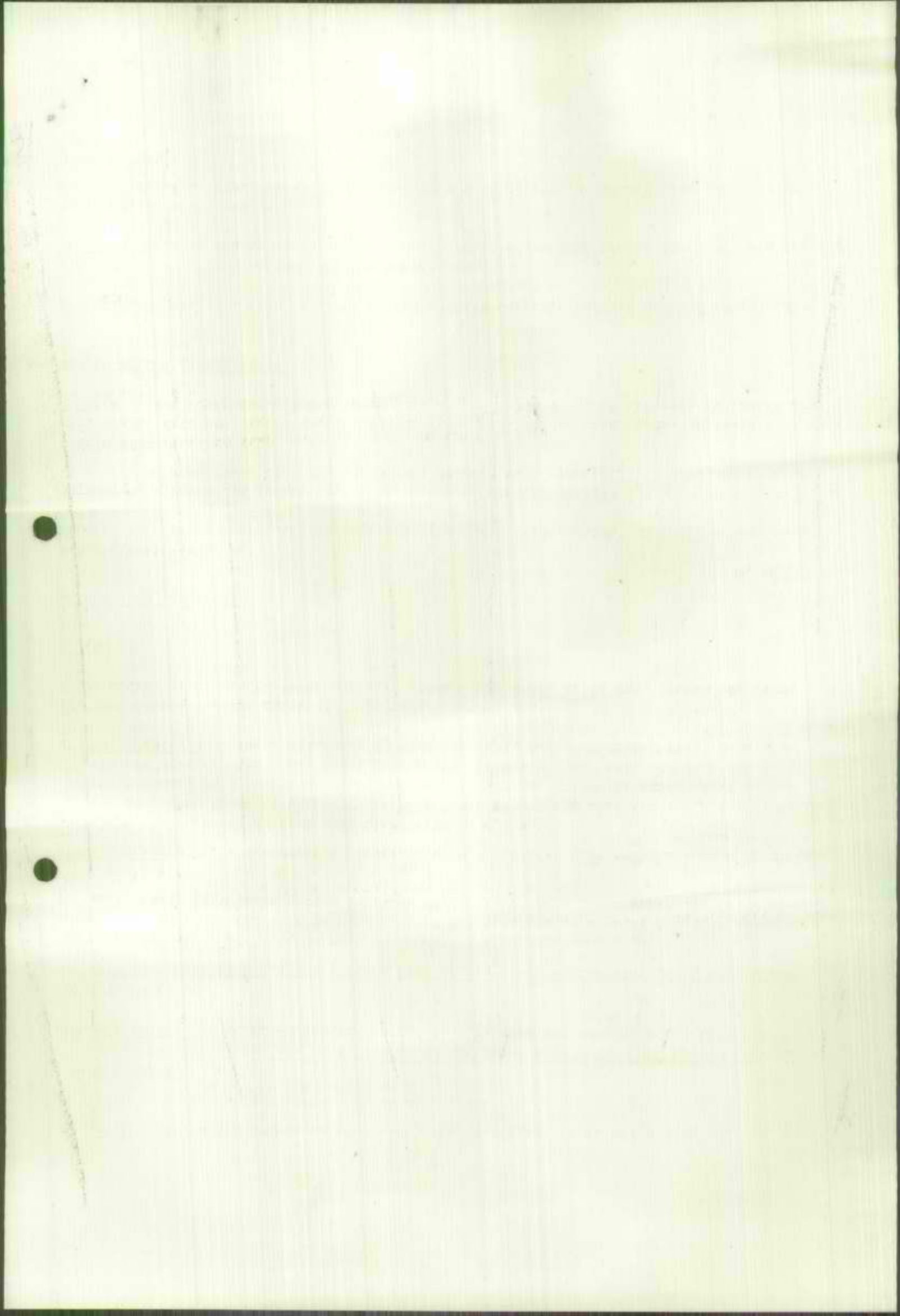
ג. מעון יום - האלטרנטיבה הגבוהה בפרוגרמה מציעה בנייתן של 4 כיחות מעון, זאת בהנחה שכ-50% מאוכלוסיית גילאי המעון ברובע תזדקק לשירות זה. נראה לנו כי מספר של 30 ילדים לכיתה מעון המוצע בפרוגרמה הינו גבוה מדי.

לאור זאת מומלץ לאחר כיחת מעון גוססת וזאת על מנת לעמוד בנורמה המקובלת של כ-20 ילדים לכיתה מעון.

ד. חחנה לטיפול באם ובילד - הנורמה המקובלת מורה כי תחנה אחת תענה על צרכי תושבי הרובע, יחד עם זאת מומלץ לאחר שטח הגדול מזה המוצע בפרוגרמה. השטח הדרוש לאור הנורמה המקובלת הינו 200 מ"ר.

ה. מרפאה - שירותי המרפאה המוצעים עונים על הדרישות.

ו. מתנ"ס - הוסכם ע"י מתכנני מערכת החינוך בעיר לשלב פונקציות של מתנ"ס בשטח אחד מבתי הספר.



ז. מועדון נוער - האלטרנטיבה הגבוהה בפרוגרמה נראית סבירה יותר ותואמת הנורמה המקובלת בנושא זה. מומלץ ליצור שני מועדונים לשתי קבוצות אוכלוסיה, אם כי שני המועדונים ניתן לבנות באחד אחד.

ח. שטח צבורי פתוח - אנו ערים לעובדה כי לא ניתן לספק במלואם את הצרכים הנורמטיביים בנושא זה. אולם נראה לנו כי יש לחייב את החברה ליעד את השטח המוצע "לפיתוח בעתיד", בגוש תכנון 16, לגינה ציבורית ובכך לענות ולו גם בצורה חלקית על המחסור הצפוי בנידון זה. (הכונה לשטח מזרחית לחורבה כ-2 דונם).

ט. בתי כנסת - ההחלטה אם להפוך את אתר החורבה לבית כנסת מרכזי, היא שאלה לאומית, ואין בסמכותנו להמליץ לכאן או לכאן, אשר לבית כנסת מרכזי נראה לנו שברובע יש די בתי כנסת לשרות האוכלוסיה כולה.

י. מקוה טהרה ברובע, קיים בגוש תכנון 09.

איתור מוסדות הציבור

כל שירותי הציבור (למעט בתי הספר) אינם מצויינים במפה כסימונים כשטח למוסדות ציבור. רובם ככולם סוכנו באזורי המגורים. עובדה זו עשויה בעתיד ליצור קושי במימוש מוסדות אלה בשל התנגדויות הצפויות של התושבים באזורי המגורים. מוצע לכן לציין מפורשות את שירותי הציבור באיתורם המדויק.

לשאלה בתי הספר:

החלפת ישיבת הכותל (שבשימוש כיום) בבית ספר מקובלת עלינו, ביה"ס השני מאוחר בסמוך לטרמינל-איהור שאינו טוב בשל סמכותו לטרמינל ולמגרש החניה המרכזי כיום.

אם בניית הטרמינל תידחה (כפי שאכן צפוי הדבר) יתבעו התושבים להמשיך ולהפעיל את מגרש החניה הקיים ואז עשויה להדחות בניית ביה"ס. מאידך אם יופעל רק ביה"ס אחד, במקום ישיבת הכותל של היום, לאיזה זרם חינוכי ישויר? - הענין עשוי להזמין ויכוחים בעתיד, בין הרשויות, ולתושבים מצוקה. לכן מוצע לבחון איתור אלטרנטיבי נוסף לבי"ס ברובע.

דיון:

מר רדאי: בנושא מוסדות צבור לחושבי הרובע קובל על כך שאין הפרדה בצבע המפה בין שטחים צבוריים פתוחים שמשרתים את כל המדינה לבין שטחים צבוריים פתוחים המשרתים רק את חושבי הרובע. מציין כי בחקנון התכנית לא נכלל אפילו בית כנסת אחד לחושבי הרובע; אמנם יש בתי כנסת רבים ברובע אך אף אחד מהם אינו בגדר הרכוש הרוחני של חושבי הרובע. כך נוצר מצב שתושבי הרובע הם אורחים בבתי כנסת של זרים.

מר גרדי: מציע לחכות עד שיסתיים סקר האוכלוסיה ורק אז לקבוע אם יספיקו שני מעונות יום או סיוע לאחד נוסף. מציין כי תכנית המתאר מחייבת מספר מסוים של כיתות בית ספר אך אינו סבור שיש לקבוע גם את מיקום בתי הספר בתכנית המתאר מכיון שהנושא נמצא עדיין בדיונים עם מר גדיש מנהל מח' החינוך בעיריה, וזהו על כן יותר ענין של עיתוי מאשר מיקום, מוסיף כי חשבו ליעד בגוש תכנון 16 הכולל גם את ביה"כ החורבה, לגינה מרכזית לרובע.

מר בנבנשתי: מציין כי קביעת מיקומם של שטחי הצבור אינה יכולה להדחות עד שתסתיים בניית הרובע מכיון שזהו נושא מובהק ברמת מתארים. הועדה המקומית תמליץ בפני הועדה המחוזית על מיקום של שטחי הצבור הדרושים והעובדה שהנושא נמצא במו"מ בין החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי לבין מר גדיש, אינה מועילה לועדה.

מר פלג: מציין כי בחקנון התכנית מופיעים מספרי כיתות בהתאם לחקנים העירוניים לגבי מוסדות חנוך והחברה בוכנה לקבל כל קביעה של מר גדיש או של הועדה בנושא זה. מטעים עם מר רדאי בנושא ביה"כ מרכזי ומציין כי בשטח שמיועד לתכנון בעתיד רצו להקים ביה"כ זה בשטח ה"חורבה", אך כדי שדבר זה יב... אל הפועל תצטרך העיריה לוותר עליו כשטח צבורי פתוח.

מר מאיר: מצוין כי השטח סמיועד להכנון בעתיד צריך להיות ירוק בחלקו המזרחי ושטח "החורבה" צריך להיות מסומן בחום כבי"כ מרכזי לרובע.

מר פלג: מצוין כי נושא מיקום בתי הספר כבר עבר כמה דיונים וכמעט נקבע, נותר עוד ספק לגבי מיקום בי"ס באזור בתי מחסה.

ההנגדות חבר הנאמנים להקדש בתי מחסה ע"י עו"ד ח. קהן מתאריך 28.7.76:

בשם מרשינו חבר הנאמנים להקדש בתי מחסה הננו מתכבדים להגיש ההנגדות לחוכנית הנדונה:

1. ההוכנית אינה בת ביצוע.
2. ההוכנית פוגעת בעוד בתי מחסה באזור מגורים.
3. הקמת בית הספר בשטח המאוכלס בצפיפות בבנייני מגורים תפגע בדירי המקום.
4. קימות אלטרנטיבות טובות יותר להשגת מטרת התכנית.
5. פרסום ההוכנית גרם למרשינו נזק כל יסוער, וביצועה יגרם נזקים גדולים עוד יותר, וללא כל הדצקה.
6. לא נערכו הבדיקות המתאימות לפני פרסום ההוכנית ו/או סרם התגבשו התנאים להכנת תוכנית אשר תשיג את המטרה שהתכנית הנדונה מחימרה להשיג.
7. נימוקים נוספים יסמיעו מרשינו בעת הדיון בהיתנגדות.

אשר על כן מתבקשת הועדה להזכין את מרשינו להופיע ולסעון טענותיה בשעת הדיון בהתנגדות, לאחר השמעת ההתנגדות לבטל את ההוכנית.

חוזה דעת מח' התכנון (ביעוץ אדריכל ברוצקוס)

1. הוכח שהתכנית ברת ביצוע.
 2. חלק מבתי מחסה מיועד למגורים וחלק לבית ספר.
 3. השטח מיועד לבית ספר ולמגורים.
 4. כנראה שקיימות אלטרנטיבות נוספות אך נבחרה אלטרנטיבה זו שדונה תוך שיקולים מרובים.
 5. הבדיקות נערכו ועדיין נמשכות במקביל עם ביצוע התכנית.
- לדחות את הסעיף בהתנגדות.

המלצת החלטת

לדחות את הסעיף בהתנגדות.

דיון:

עו"ד קהן:

- א. לאור העובדה שקיימת קונספציה יסודית לטמור על אופי הרובע כפי שהיה קיים בעבר ואזור בתי מחסה היה אזור מגורים אופייני ברובע, אין על כן מקום להכניס בתי ספר לרובע מגורים הסדורי זה.
 - ב. למעשה גם קיימים בשטח בתי מגורים ולא יתואר כי יפתחו כיתות בית ספר בין בתי מגורים, ודבר זה לא נעשה בשום מקום אחר. ישנם מקומות אחרים ברובע המהאימים יותר להקמת בית ספר כגון אזור הטרימיל.
- מצוין כי לאחר שחרור העיר העתיקה פנו מרשינו לבית המשפט המחוזי ובקשו להכיר בהם כתור בעלי השטח והבעלות של נאמנו בתי מחסה כפי שמונו ע"י בית המשפט הוכרה על אותו שטח. בינתיים הייתה הפקעה של כל האזור. הוגש בג"ץ שהסתגל בפשרה שעל פיה חבר נאמני בתי מחסה יקבלו כשליש מהשטח (שטח ישיבת הכותל היום) ושני שלישים תקבל החברה לשיקום ופיתוח הרובע.
- אח"כ נאמר שיוקם בית ספר בחלק השלישי של ישיבת הכותל ובכך שללו לגמרי את זכות הבעלות ממרשינו, מאחר ושאר השטח הפך לאזור מגורים. מצוין כי מכיוון שיש ישיבת הכותל אינה מתכוננת כלל לצאת מהמקום בזמן הקרוב ותושבי הרובע זקוקים לבית ספר, פירוש הדבר שלתושבי הרובע לא יהיה למעשה בית ספר במקום זה. מבקש לא לאתר בית ספר באזור בתי מחסה.

מר שנברגר: לא חולק על עצם הצורך וכמות בתי הספר ברובע. מציין כי גם לפי בג"ץ נקבע בתכנית לרובע משנת 1967 כי שטח בתי מחסה יהיה אזור מגורים מכיון שזהו אזור מגורים סבבי וגם במציאות. סבור כי תהיה זו שגיאה מבחינה תכנונית והסטורית גם יחד ליעד בית ספר באזור זה.

כתושב הרובע סבור שהרבה מהשטח המסומן בירוק בתכנית המתאר אינו שטח צבורי למעשה ואת חלקו הגדול מהווים אחרים הסטוריים וכלל לאומיים. בסביבה הקרובה מסביב לרובע יש אמנם שטחים צבוריים אך בחוף הרובע אין, ולכן הסטטיסטיקה כאן מטעה. אותו דבר לגבי הסטטיסטיקה של בתי כנסת - קיימים בתי כנסת רבים אך יי צורך במקום ל-300 איש תושבי הרובע שיוכלו להתרכז בחדרי קהילה וסנעדיהם שישטח החורבה ישמש למטרה זו. גם הסטטיסטיקה לגבי בתי ספר מטעה מכיון שצריך להתחשב בזרמי החינוך השונים. מציין על כן למצוא פתרון אמיתי ולא מדומה לכל הנושאים הנ"ל.

מר יונתן הכהן (יועץ משפטי לחברה לשיקום ופיתוח הרובע): משיב בשם החברה לשיקום ופיתוח הרובע כי לא רק שהיתה הפקעת בעלות אלא גם הקניית בעלות לרשות מדינת ישראל, לגבי כלל שטח הרובע, מכאן שאין לצבור הרחב כל זכות לגבי תכנית המתאר מלבד זכות מוטריה. ענין קביעה אם יש הפרת חוזה או לא אינו צריך להיות נדון במסגרת דיון על תכנית מתאר, מוסיף כי כל ההתנגדות של מר קהן אינה ברורה מכיון שלא נקבע בכרור בתכנית המתאר שבשטח בתי מחסה יהיה בית ספר אלא אם כן מבקש מר קהן לציין בכרור בתקנון התכנית כי לא יהיה בשטח זה בית ספר.

מר בנבנשתי: מציין כי לעו"ד קהן יש נגיעה לתכנית המתאר ולא חייבת להיות נגיעה קניינית והתנגדותו לגיטימית. ^{מכיון} שמדובר בתכנית מתאר המיעדת שטחים למטרות צבוריות. מציין כי כאשר נשאלה החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי היכן יהיו בתי ספר ברובע, היה אזור בתי מחסה אחד המקומות שהצביעו עליו ולכן שמחה הועדה לשמוע עתה כי האפשרות להפוך את האזור לבית ספר אינה מטומה מכיון שזהו נושא לגיטימי שהועדה צריכה לדון בו.

מר פלג: מציין כי באזור בתי מחסה יוקם בית ספר וזה נמסר לחבר הצאמנים להקדש בתי מחסה ויר השכון הצהיר על כך. ישיבת הכותל תועבר, כתוצאה מכך, למקום אחר.

עו"ד קהן: מציין כי מפגישה לפגישה חופפת וגדלה התכנית לבית ספר. חוזר ומצהיר כי בשום פנים ואופן לא יקום בית ספר בשטח בתי מחסה. מסכים שיש קשיים משפטיים אך יוגש בג"ץ אשר מדינת ישראל יאלי תזכה בו אך לא בקלות ולמחרת היום שתזכה בו תצטרך לותר מסיבות צבוריות. לא יתכן לדרוש ממרדיו לותר על 2/3 מהשטח וחמורת זאת להבטיח כי השליש הנותר יבנה לפי צרכיהם ואחר-כך לבוא ולומר כי לא הובטח שום דבר.

מר בנבנשתי: שואל מהם סעיפי ההפקעה שחלים על שטח בתי מחסה בתקנון התכנית והאם יועבר השטח לבעלות העיריה ללא תשלום.

מר בן-אשר: משיב כי לפי התכנית המופקדת אין שום סעיף הקובע כי השטח יועבר לעיריה בדרך של הפקעה.

מר בנבנשתי: מציין כי לאחר שמיעת הדעות בנושא שטח בתי מחסה יהיה צורך לדאוג לכך שיהיה שטח להקמת בית ספר, במסגרת הדיון הפנימי.

לאחר שיצאו עו"ד קהן ואדריכל שנברגר המשיכה הועדה בשמיעת התנגדות נציגות תושבי הרובע.

ט. כסחון

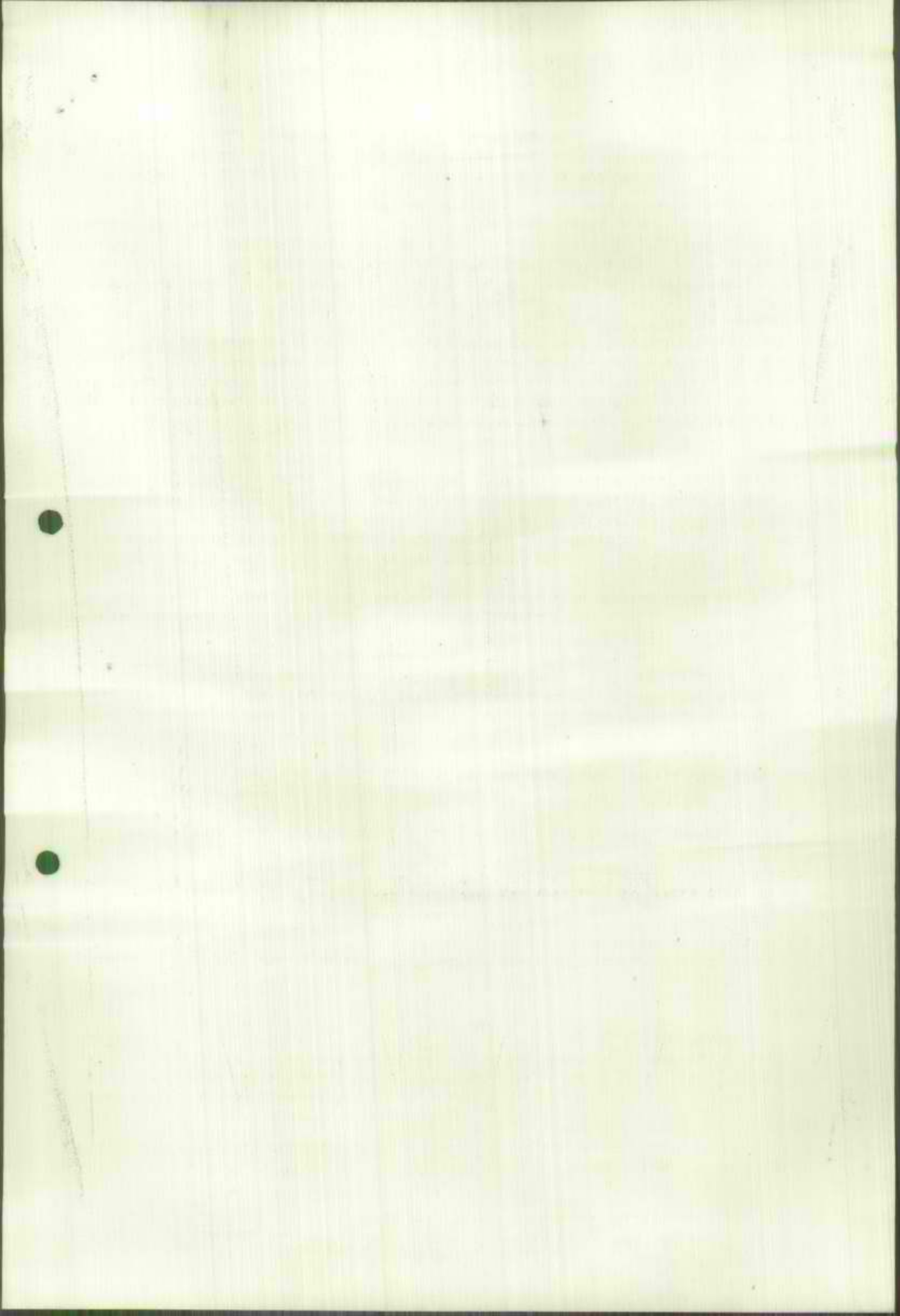
התנגדות

אין בתוכנית התיחסות (מלבד משפט קצר על מקלטים) לנושאי כסחון: מיקום מפקדות, ובטיסי הג"א. משמר אזרחי, משטרה וכיו"ב. מחסני כסחון, אבטחת תחנות גז מרכזיות, כורות כסחון, סורגים וזערי כסחון לכניסה לבתים.

חנות דעת מח" התכנון: מומלץ להוסיף סעיף בתקנון התכנית שבו יחויבו מתכנני הרובע להכין תכנית למקלטים בתאום עם הג"א.

י. שרותים סניטרים

התנגדות: התכנית אינה מתעכבת על המערכת הסניטרית כאמצעים לפניו אשפה, נקיון ושיטת סניטוריה דרתי אשפה איזורים, רכב מוחאס להובלת מים וצנורות לשיטת וכו'.



חות דעת מח' התכנון:

הוראות אלו אינן הוראות מתאריהם.
הוטבר במהלך הדיון כי הנושאים הנ"ל אינם רלבנטיים לתכנית המתאר.

2. התנגדות נציגות חושבי הרובע לתכנון התכנית.

סעיף 6ב ישונה ויהיה כדלהלן:

שטחים פתוחים צבוריים הכוללים סמטאות, ככרות צבור, מגרשי משחקים והבאים לשמוש חושבי הרובע בעיקר יסומנו בחשורים בצבע אדום. שטחי צבור סמטאות לצירי תיירות, אחרים - שיחזור עתיקות, אמפיתאטרון, מבנים הסטוריים או ממצאים ארכיאולוגיים יסומנו בחשורים בצבע ירוק.

סעיף 8א להוסיף משפט - כל זאת תוך התחשבות מירבית בשנוי דפוסי החיים מאז בניית הרובע במאות הקודמות ובנהוני אוכלוסיה נכונים.

סעיף 8ג ע"ס סעיף זה מוגשת התנגדות לבניין ישיבת הכותל בשל גובהו.

סעיף 8ז סעיף 8ט במסמך ההתנגדות:

(א) לא ייבנו אולמות שמחה ומועדוני בידור וכד' לאירועים המיועדים לתיירות ולצבור שמחוץ לרובע, ולא יותר שימוש כנ"ל.

(ב) השרותים והתנויות יועדו גם לחושבי הרובע ולא רק לתיירות ולמבקרים.

סעיף 8ח סעיף י' במסמך ההתנגדות: אחוזי הבנייה יוקטנו ל-11% (אחוז שטח הרצפה מתוך סך הכל שטח המגורים).

סעיף 8ט סעיף 8 י"א במסמך ההתנגדות:

(א) פרוט מוסדות הצבור ישונה כדלהלן: 7-9, כיחות גני-ילדים 20-24, כחות בחי ספר יסודיים, 2 מרפאה, מקוה טהרה.

(ב) להוסיף משפט: ישוקם בית כנסת החורבה וייועד לחושבי הרובע, באתרו שלפני שנת תשי"ח-1948.

(ג) להוסיף משפט: התכנית קובעת בברור, כי לבחי הספר ולגני הילדים ברובע יהיו חצרות או משטחי משחק אחרים כמתוכנן בכל מוסדות חנוך מסוג זה ושטח משטחי משחק אלה לא יהיה על חשבון שטחי הככרות.

(ד) להוסיף משפט בסוף הסעיף: יתוכננו מקומות חניה למכוניות בשעור של מכונית אחת למשפחה + 100 מכוניות למוסדות הצבור שבירובע. זאת במסגרת החלטת הועדה המחוזית 247 מיום 25.7.75.

סעיף 8י סעיף 8 י"ב במסמך ההתנגדות - להוסיף משפט: בתכנית הרובע ובחשורים יקבעו בפרוט 2 צירי הנדסה בלתי מדורגים לרכב מנועי קטן, לצרכי חילוץ ופנוי במקרי אסון ובמקרי חרום. צירים אלה לא יהיו לשימוש יומיומי.

סעיף 8יג יווסף כדלהלן: דרך צירי התנועה יעברו סחורות ושרותים לחושבי הרובע בלבד ולבחי העסק ברובע. תאסר העברת אספקה דרך הרובע לשווקים ולרבעים האחרים.

סעיף 8יד יווסף כדלהלן:

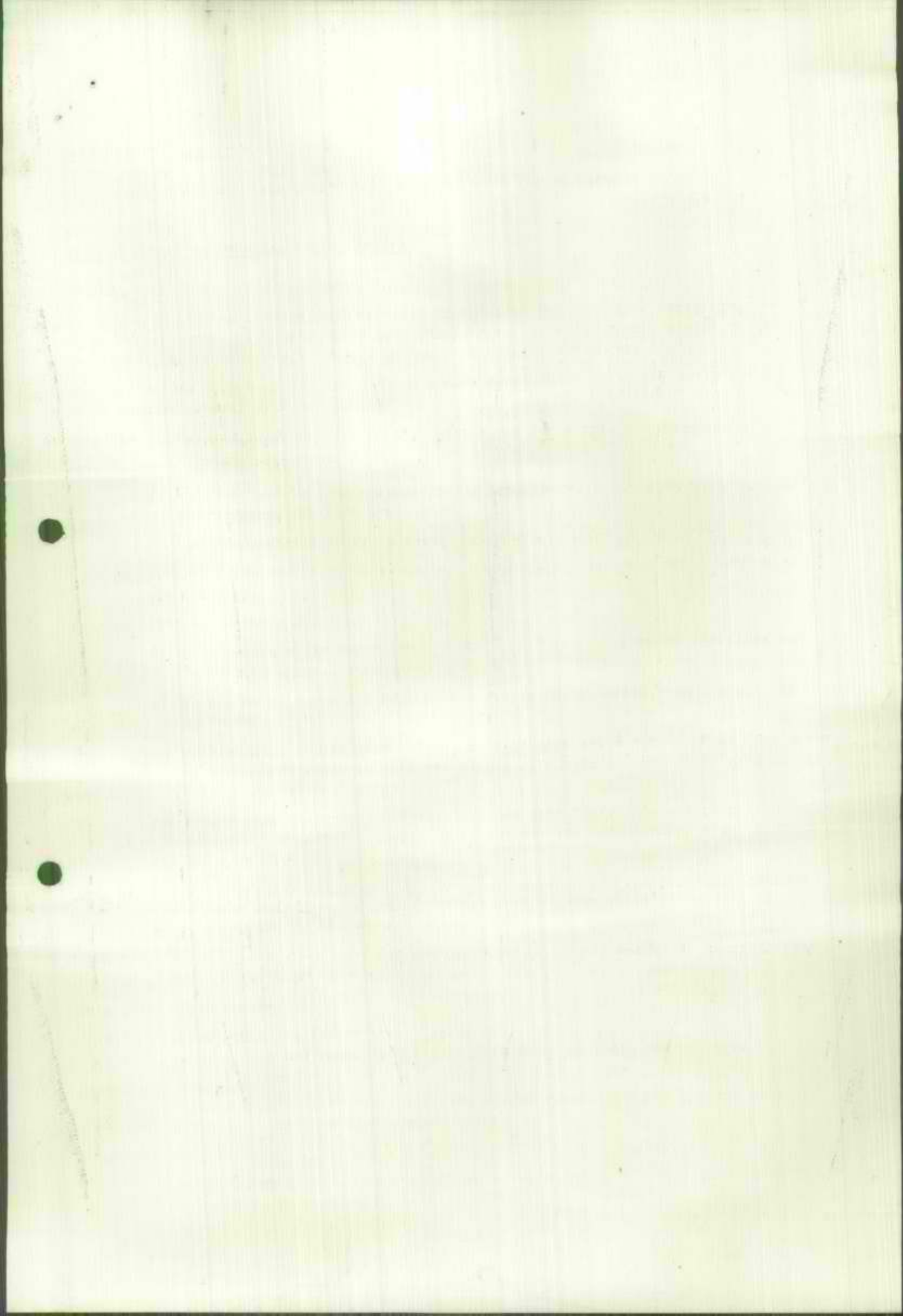
חובטת אספקת מים לחושבי הרובע (כבימי קדם) באמצעות מאגר מים במקום לצריכת חודש ימים למקרה של ניתוק המקורות הרגילים.

סעיף 8טו יווסף כדלהלן:

יתוכננו משטחי גינון ציבורי בכל צורה אפשרית לשטחים המיועדים לתושבים ולמבקרים. חובטת מערכת צינורות להסקאת משטחי הגינון.

סעיף 8טז יוסף כדלהלן:

תתוכנן מערכת כיבוי אש מקומית המבוססת על צנרת והדרנטיים קשיחה. צנרת גמישה ואמצעי חירום אחרים במחסנים במקום.



סעיף 9 במסמך ההתנגדות:

ז) חברה הרובע היהודי העניק זכויות חכירה משנה למי שחתמו חוזה חכירה עם החברה בהתאם להגדרה החוזים והפעל לרישום המבנים כבתים משותפים לפי החוק.

סעיף 13

במסמך ההתנגדות ינוסח כדלהלן:

כדי להבטיח שמירה מירבית על יפי צורה הבניה ומניעת הרס האתר, יעשו הדברים הבאים:

- א. יתוכננו מקומות ופתרונות לחלית כביסה שלא יפגמו בעקרון זה.
- ב. יועמדו לרשות תושבי הרובע מקומות אחסון שיאפשרו התקנת הקנה האוסרת החסנה בשטחים גלויים (מרפסות, חצרות וגגות) ואף לא יפגמו באיכות המגורים בתוך הדירות.
- ג. הוקם אנטנה מרכזית אחת ברובע היהודי לקליטת שידורי רדיו וסלולר.
- ד. לא ינתן התר להקנת אנטנה מכל סוג שהוא ולא ינתן היתר להתקנת ארובות ודודי שמש הן על הגגות והן בכל שטח אחר הנצפה לעין.
- ה. תעודר התקנת מתקני גינון וירק גם בשטחים פרטיים (התקנת עציצים בנויים, הכנת צנרת להסקאה, אספקת אדמה וחידרוך התושבים).
- ו. השילוט ברובע: הפרטי והציבורי יותאם לאופי הרובע ויקבל אישור חברה הרובע היהודי או מי שיבוא בנעליה.
- ז. ינתן אישור, לאחר קביעת סטנדרטים, להתקנת מתקנים אשר יעניקו צל לגגות ולמרפסות.
- ח. יוסרו כל המתקנים כנ"ל שהוקמו עד לאישור התכנית שלא על פי ההיתר.

סעיף 14, ההתנגדות:

- א) לסעיף א' תחוסף הפסקה הבאה: לרבות יציאות המרזבים וחיבורם לרשת התיעול.
- ב) לסעיף ב' תחוסף הפסקה הבאה: ובלבד שיציאות המרזבים וחיבורם לרשת התיעול, לא יהיו פתוחים ויוציאו מים לסימטאות.

סעיף 15

במסמך ההתנגדות - יתווסף המושג דלהלן:

הוך 6 חדשים מיום תחולתה כחוק של התכנית יוגשו לאשור כל תכניות הבניה של המבנים אשר בנייתם ושפוצם הוטלמו וכן תכניות הבניה של המבנים אשר הוחל בבנייתם ובשיפוצם.

סעיף 18 במסמך ההתנגדות: תחוסף הפסקה הבאה:

המקלטים יהיו מקלטים צבוריים.
הבעלות על המקלטים לא תעבר לתושבים, ואחזקת המקלטים תעשה ע"י חברה האחזקה ברובע בתאום עם הג"א.

סעיף 19 שטחים פתוחים וגינון

ה ס ב ר

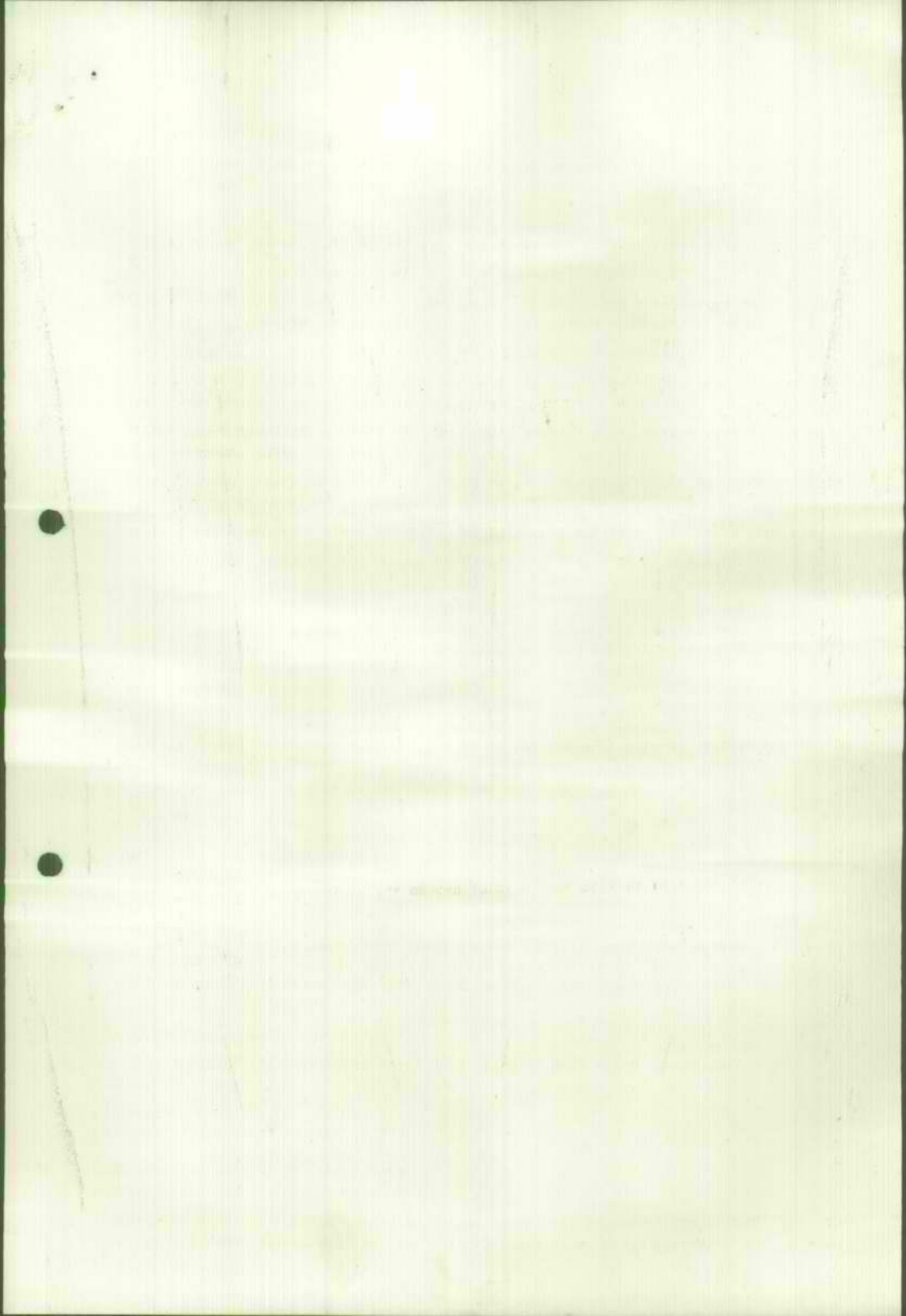
ההאור בצבע הירוק שבחטריט מביא תמונה מטעה של העובדות. שטחים כמו האמפיתאטרון או בנייני צבור לאומיים אינם משמשים את תושבי הרובע לצרכיה אך בחטריט הם עשויים להראות כחלק משטחי צבור לשמוש תושבי הרובע. יש לקבוע צבע נפרד לשטחי צבור לשמוש תושבי הרובע.

להלן הנוסח המוצע:

- א. בטל הבנייה הצפופה, הסמטאות הצרות והעדר חצרות פנימיות תקבע תכנית המתאר במפורש שטחי צבור בחלוקה דלהלן:

כברות צבור	10,000 מ"ר
שטחי צבור לשמוש תושבי הרובע	10,000 מ"ר
שטחי צבור עירוניים או כלליים	10,000 מ"ר

- ב. ביטח המיועד למבני צבור שאינם משרדים את הרובע, ממזרח לרח' משגב לדרך וצפונה מרח' שוני הלכות יתוכנן ככרות צבור שישרתו את גושי המגורים הצפוניים של הרובע בשטח כולל של כ-2.5 דונם.



- ג. בכל ככר ציבורית יתוכננו מטחי ירק (דשא ועצים) בשטח מירבי. תובטח רשת צינורות מים למטחי הגינון ברובע.
- ד. יתוכננו 2 מגרשי מטחית ברובע, כמינימום לכ-6000 תושבים.
- ה. טיח הכנון מס' 16 בתורים והסוגבל בחורבה ר' יהודה החסיד, בית כנסת הרמב"ן, בית אל, י יבנה הכותל, בית הקראים וגוש 35 ייועד לככר-צבור.
- ו. הטיח המקווקו בחטרים, בפתח הדרומי של רח' היהודים ייועד למינימום שיענה על צרכי החניה כגזבר בסעיף 8"א, למסמך זה, וכן בתחנות אוטובוסים ומוניות, טחית אחסנה, מתקנים לאיסוף אשפה ולרכב דרומים, מד"א כיבוי אשר ורכב הובלה ברובע).

סעיף 20 הספקת מים חליפה
תובטח רשת אספקת מים לרובע למקרה שהקו הראשי מבית-לחם ייפגע, זאת בנוסף למאגר.

סעיף 21 החכירה ציבורית
תובטח החכירה אוטובוסים רגומה וסדירה לתוך הרובע היהודי, ממרכז העיר החדשה, הן בשלבי הבנייה והן לאחר הקמת הטרמינל. מטענות החלטה זו היא כניסה כביש ברובע מתאים ויצירתו והכירה תחנה.

סעיף 22 מינימום איכותי למגורים
לא תיועדה דירות לצרכי מגורים אלא אם הובטח בהן מינימום תאורה ואוורור בסט-דרמים המקובלים וכן נפתרה בהן בעיית הריטיות ו/או קלוף טיח הקירות והתקרות.

סעיף 23 הבטחת אכלוס הרובע
חברה הרובע היהודי תוודא שכל הדירות שהוקצו למגורים או לבנייני צבור, לבתי מסחר לטרוחים אכן יאוכלסו, להלכה ולמעשה. בנייני הצבור, מוסדות התפילה והדת יוקצו לגושים ולבעלויות, המתפקדים בהם יום יום. בכל בנין כנ"ל יש להקצות לפחות דירת מגורים אחת שתבטיח נוכחות תושבים בבנין בכל עת.

חוות דעת מח' התכנון:

- סעיף 6' - ההצעה נוגדת הוראות חכנית מתאר מקומית לכן לדחותה.
- סעיף 8' - מומלץ לדחות את ההצעה, העקרונות כפי שמנוסחים באם לבטא תפיסה עיצובית ולא כמוחית.
- סעיף 8' - אין חכנית זו מתיחסת בגבהיה לענין ישיבת הכותל. יש לדחות את ההתנגדות.
- סעיף 12' - מציעים לקבל את ההתנגדות בשניו שהוצע ע"י המחלקה.
- סעיף 18' - ראה הערות המחלקה לגבי הצמיפות מוצע לדחות את ההתנגדות.
- סעיף 18' - (א) ראה פרוגרמה שעובדה ע"י המחלקה למוסדות צבור מוצע לדחות את ההתנגדות.
(ב) מוצע לדחות את ההתנגדות.
(ג) מוצע לקבל את ההתנגדות.
(ד) מוצע לקבל את ההתנגדות.
- סעיף 18' - (יב') ראה הערות המחלקה לגבי התנועה ברובע. לקבל את ההתנגדות.
(יג') אינה מענינה של חכנית המתאר ומוצע לדחות את ההתנגדות.
(יד') אינה מענינה של חכנית המתאר.
(טו') לקבל את נושא הגינון ולדחות את נושא ההשקיות שאינם מעניניה של חכנית המתאר.
(טז') אינו מענינה של חכנית המתאר. לדחות את ההתנגדות.
- סעיף 9 - אינו נושא לחכנית המתאר. מומלץ לדחות את ההתנגדות.
- סעיף 13 - מומלץ לקבל את ההתנגדות ברובה.
- סעיף 14 - אינו מענינה של חכנית המתאר לדחות את ההתנגדות.
- סעיף 15 - לדחות את ההתנגדות.

- סעיף 18 - לדחות את ההתנגדות שאינה רלבנטית לתכנית המתאר.
- סעיף 19 - (א) הבקשה נוגדת את הוראות תכנית המתאר המקומית על כן מומלץ לדחותה.
(ב) באשר לפרוגרמה ראה הצעת מחלקת ההכנון. מוצע לדחות את ההתנגדות.
- סעיף 20 - לדחות את ההתנגדות שאינה רלבנטית לתכנית המתאר.
- סעיף 21 - לדחות את ההתנגדות שאינה רלבנטית לתכנית המתאר.
- סעיף 22 - לדחות את ההתנגדות שאינה רלבנטית לתכנית המתאר.
- סעיף 23 - לדחות את ההתנגדות שאינה רלבנטית לתכנית המתאר.

הוסבר ע"י מר בן-אשר כי ההתנגדות לסעיפי התקנון מסלימה למעשה את נושאי ההתנגדות הכללית שלנו בהם עד עתה.

מר בנבנסתי: בקשר להתנגדות נציגות תושבי הרובע לסעיף 36' של תקנון התכנית - מצוין כי תכנית המתאר קובעת יעודים אך אינה מפרטת שמושים.

מר רדאי: מבקש לקבוע בתכנית המתאר שאכן יהיה מגרש משחקים במקום שהובטח.

מר בנבנסתי: מצוין כי מלבד מגרש משחקים אי אפשר לסמן בתכנית מתאר אף אחד מהשמושים הנזכרים בהתנגדות לסעיף 36'. מסכים שיסומן מגרש משחקים אחד בתכנית המתאר על מחניו.

מר טאיר: לסעיף 14 בתקנון, מצוין כי בכל מקום בארץ מקובל שרשת החיפול מוכנסת לקרקע.

מר בנבנסתי: מצוין כי כל נושא התשתית נחון בידי הרשות המקומית, לגבי ההתנגדות לסעיף 19' בתקנון, מצוין כי קיימת תכנית מפורטת בהפקדה לגוסי תכנון 4 ו-5 וניתן להתנגד לנושא כי רוח צבוריות במסגרת תכנית זו.

לשאר סעיפי ההתנגדות בתקנון נשמעו כבר ההערות של נציגי התושבים וההערות הנגדיות מצד הברה הרובע היהודי והמחלקה לתכנון עיר בפרקים הקודמים.

המשך הדיון נדחה לישיבה הבאה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל

ירושלים, י"ג בחשוון תשל"ח
25 באוקטובר 1977

לכבוד
הרב וינברג
ישיבת אש-התורה
ירושלים.

כבוד הרב,

למען הסדר הטוב ברצוני להעלות על הכתב טכום דיון שהתקיים
בלשכת שר הבנוי והשיכון במשרדו בתל-אביב ביום 8 בספטמבר 1977.

1. שר הבנוי והשיכון הודיע כי הוא עושה למציאת פתרון נאות למיקום
ישיבת אש-התורה ברובע היהודי בירושלים.
בנוסף לאתור אשר נכון ברח' תשלילת, בודק המשרד אפשרות של
רכישת קרקע עבור המוסד. משיטתן פתרון יובא הדבר לידיעת
הרב וינברג.
2. שר הבנוי והשיכון יביא בפני ועדת השרים לעניני ירושלים הצעת
החלטת לפתרון בעית המיקום של ישיבת אש-התורה.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: גדעון לב-ארי.
לשכת שר הבנוי והשיכון.

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

ו' בחשוון תשל"ח
18 באוקטובר 1977

לכבוד

מנהל יחידת החברות וכלכלת הבניה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הגדרון: מנזר דירקטור בחברה למיתוח ושיקום
הרובע היהודי בירושלים.

נבקשכם להכין כתב מצוי בהתאם, להחזית את שר הביטוי וחשיכון ולהעבירו אלינו לחתימת שר האוצר.

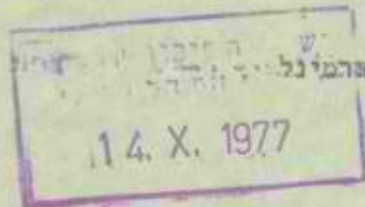
בבית,

פ. ברגר
מנהל הרשות

העמק: הממונה על התקציבים, האוצר
מר ד. דויגשל, מנהל כללי משרד השיכון

החברה לשיוקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כג' תשרי תשל"ח
5 באוקטובר 1977
/2909



טיום 30.9.77

הרשומה משיבה בנושא חניון גפרמיל

בהשתתפות:	מר ד. וינשל	- מנכ"ל משרד השיכון
	מר ש. פלג	- מנכ"ל החברה לשיוקום הרובע היהודי
	מר ז. ברקאי	- משרד השיכון
	מר ד. לוי	- משרד הפיקוח
	מר ד. צפוני	- סמנכ"ל החברה

א. חניון תת-קרקעי

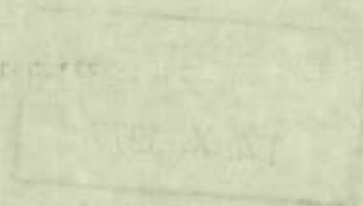
1. בשטח המיועד לבנייה החניון כוצעו ומבוצעות חפירות ארכיאולוגיות שעם סיומן יוצר חלל עד לשכבת הסלע.
2. שטח הרובע היהודי מוגבל וחחסם ולאחר השלמת בינוי הרובע, לא תהיה אפשרות לשינויים או הוספות בטכנה התת-קרקעי.
3. עפ"י חקן חניה של עיריית ירושלים, יש צורך בכ-1,000 מקומות חניה עבור הרובע היהודי.
4. לצורך הבינוי מעל החניון והחניון עצמו, יש לבסס את היסודות בסלע האם.
5. החלל שנוצר מאפשר בניית חניון של מעל ל-1,000 מקומות חניה. לאור הדרישה לשמור סמציט ארכיאולוגים, גיהן יהיה לבנות כ-800 מקומות בלבד.
6. הערכה חקציבית לבניית חניון של כ-800 מקומות חניה היא:- במחירי יולי 1977 היא כ-45.4 מיליון ל"י.

ס ו כ ס

1. המבנה התת-קרקעי בחלל שיווצר כתוצאה מהחפירות הארכיאולוגיות בשטח שיועד לחניון ללא חציבה.
2. משרד השיכון יעמיד לרשות החברה בממון חלת-שנתי סך של -32,530,000 ל"י, לכיסוי הוצאות הבינוי של 450 מקומות חניה, השער בחומה, כביש הגישה לשער ומחסני השרות. יתרה הסכום תגויס ע"י החברה מהמקורות הבאים:-

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D.C. 20248

WATER RESOURCES DIVISION



RECEIVED: ON 11/11/71
BY 11/11/71
OF 11/11/71
AT 11/11/71
FROM 11/11/71

WATER RESOURCES DIVISION

1. Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C. 20248.
2. Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C. 20248.
3. Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C. 20248.
4. Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C. 20248.
5. Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C. 20248.
6. Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C. 20248.

WATER RESOURCES DIVISION

1. Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C. 20248.
2. Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C. 20248.

- 2 -

8. הבינוי מעל להניון (מסירה הבניה למשקיעים).
(לצורך הגשת פרוטוקט למשקיעים, בחרה החברה את המשרד ל"תכנון ויעוץ כלכלי"
מחוז 4 הצעות שהוגשו לה).

2. דיירים.

3. החברה תפעל בדחיפות לתכנון 4 הקצרים הדרומיים בחומה ע"י הסיכום עם שר השיכון
וראש קיריית ירושלים כשהתקציב המאושר הוא - 500,000 ל"י.

(ב) תיקון מערכת הכיוב ברחבת הכותל ורחוב הגיא

1. הואיל ובמשך הבצוע נוספו עבודות שונות שלא היו צפויות מראש, כולל סמנאים
ארכיאולוגים, הערכה העלות הסופית של הפרוייקט היא כ-12 מיליון ל"י.
2. החברה קיבלה על חשבון הבצוע 5 מיליון ל"י בשנת תקציב 1976/77 ו-3 מיליון ל"י
ע"י הגדלת תקציב החברה לשנת 1977/78.
3. יתרת התקציב הדקושה 4 מיליון ל"י.
4. החברה תעביר דרישה לתוספת לתקציב הנ"ל למנהל אגף תקציבים וממון במשרד השיכון,
לאגף התקציבים במשרד האוצר ולעיריית ירושלים.

(ג) הלוואות למשכוננים

1. כל רוכש דירה ברובע היהודי, ייחשב כזכאי משרד השיכון לכל דבר.
2. הדרישה לתוספת הלוואה בסך של 50,000 ל"י תופנה למנהל בנק טפחות עם המלצה מנכ"ל
משרד השיכון (כיום ניתנות הלוואות בסך של - 95,000 ל"י).
3. החברה תפנה לסגן החשב הכללי כדי להעלות התקרה לקבלת משכנתא לדירות מעל 140 מ"ר
ובמחיר מעל - 500,000 ל"י.

ר ש ט: דוד צפרוני

משרד הפנים

הרשמי

25. IX. 1977

פרזי ארנן
רחוב הארזים 6
מנצח עליה

ירושלים, 15 בספטמבר 1977

לכבוד
מר גדעון לפת
שר השיכון והבינוי
ירושלים

כבוד השר,

הבני מורה לך על מכתבך מיום 24 באוגוסט ש.ז. אני מניח שהועד הבינוי יתן דעתו למכתבך, אע"פ שבחירת להטיב לנו באופן פרטי, שהרי ודאי יוסיף הועד לעסוק בשאלה ציבורית חשובה זו. אולם הרשמי להעיר על פרט אחד, שלצדדי מחזיר כי הוועדה בו, כנראה על ידי אנשי החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, שמטעמים השמורים עמם, הביאו לפניה מידע מטולף.

ההחלטה של 116 דוגמים בין החומות כללה לא רק את שטח הרובע היהודי כפי שהיה ערב מלחמת העצמאות, אלא גם בתים ודירות שבם לפני 1948 גרו בהם לא יהודים. כדאי גם לדעת, שחלק מהם ישבו בבתיים שאבותיהם ואבות אבותיהם גרו בהם דורות רבים.

רק את שטח הרובע היהודי המקורי, שהוא כאמור חלק מן השטח המופקע כן 116 הדוגמים, ייעדה ממשלת ירושלים בזמנה לצורכי ציבור. זהו השטח שנודע בשם "חיי אלמועסכרי", כלומר, "מחנה הצבא". בשטח זה היו רוב הבתים הירוקים או במצב רעוע, ואליהם חזרו פליטים. לעומת זאת, הבתים שמטביב "חיי אלמועסכרי" היו מיושבים לא על ידי פליטים, אלא על ידי בעלי הבתים או על ידי דייריהם החוקיים.

אם אתבקש, אוכל לתת רשימה שמית של עשרות תושבים ערבים, יושבי העיר העתיקה מלפני מלחמת העצמאות, שבתיים לא הופקעו כלל על ידי ממשלת ירושלים, וההחלטה הראשונה והיחידה של רכושם נקשתה על ידי שר האוצר הקודם, מר פינחס ספיר ז"ל.

אין אמור כל יסוד להתיל את טענות דוברי החברה ש"האזרחים הערביים פלטו לבתים" כלפי כל האזרחים שמינורים נודש על ידי מר ספיר. ודאי שהיו גם כאלה. אולם אנו מחזירים לא להם, מדוע האזרחים לא יורשו לגור בבתיים גם לאחר "שינוי הבעלים" שנעשה בשטח?

בכבוד רב,

פרזי ארנן

העוקבים: מרס' אבי ריבלינסקי, יו"ר הועד הבינוי
מר יוסף עמנואל, מזכיר הועד הבינוי
מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ש. פלג, מנהל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי.

עא/ז

מדינת ישראל

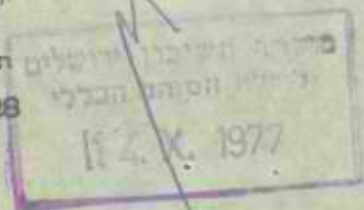
הממונה על התקציבים

משרד האוצר

ירושלים

תאריך: סז' תשרי תשל"ח
28 בספטמבר 1977

36/3/14



אל

מנהל רשות החברות הממשלתיות - משרד האוצר

הנדון: מינוי נציג אגף התקציבים במועצת
המנהלים של החברה לפיתוח ושיקום
הרובע היהודי בירושלים

אבקשכם למנות את מר ארז ליטן מאגף התקציבים
כחבר במועצת המנהלים של החב' הנ"ל במקום הגב'
אפרת ברונפלד הנמצאת בהליכי מינוי עתה.

ב ב ר כ ה

ש. שירן

העתק:

מר ד. ווינשל, מנהל כללי, משרד השיכון

REPORT

REPORT OF THE

COMMISSION

1900

THE

REPORT

1900

THE

THE

THE

THE

THE

THE

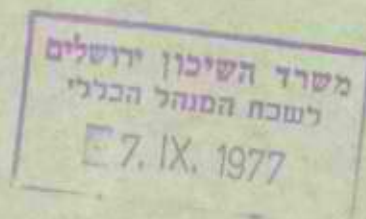
THE

THE

THE

28.8.77

יח' - 788



לכבוד

מר מ. ברגר

מנהל רשות החברות הממשלתיות

משרד האוצר

ירושלים

הנדון: מינוי מר אלי שגיא כדירקטור בחברה לפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים

על פי המלצת מר מ. קולק ראש עיריית ירושלים, בדעת מר הבינוני והשיכון למנות את

מר א. שגיא - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה בעיריית ירושלים, כדירקטור בחברה לפתוח

הרובע היהודי בעיר העתיקה של ירושלים, במקומו של מר רוני פינסטיין.

בהתאם לסעיף 18 (א) לחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה - 1975. אודה לך על הסכמתך

בהקדם.

בברכה

יצחק ורדי
מנהל היחידה

העתיק: לשכת השר
ד. וייששל - מנכ"ל

CONFIDENTIAL
JAN 19 1954

SECRET
JAN 19 1954

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

On 12/15/53, the following information was received from the source:

On 12/15/53, the following information was received from the source:

SECRET

SECRET
JAN 19 1954

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION



ירושלים, י' באלול תשל"ז
24 באוג' 1977

לכבוד
פרופ' צבי ורבולבסקי
רחוב הארזים 4
ירושלים.

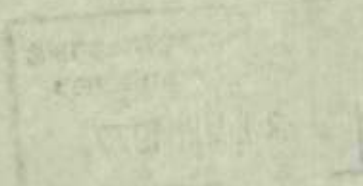
לכבוד
פרופ' עוזי אורנן
מוצא עילית.

הנדון: פינוי משפחות ערביות מהרובע היהודי בעיר העתיקה.

סימוכין: מכתבו של מר י. עמנואל בעניין, מיום 13 ביולי 1977

פיתוח הרובע היהודי ושיקומו בעיר העתיקה בירושלים היה ועודנו משימה בעלת חשיבות לאומית רבה. האנשים אשר עסקו בפיתוח הרובע, ראו חובה לאפשר ליהודים אשר ישובו לגור ברובע, תנאי מגורים סבירים, כאלה המקובלים בשכונות מגורים מודרניות. תנאי מגורים כנ"ל מחייבים מערכות חשמית ופיתוח מורכבות, אשר מסיבות הנדסיות גרידא, דורשות מרווח ומקום מינימליים. לזאת יש להוסיף כי שטח הרובע היהודי משמש שער כניסה ויציאה לרבבות הבאים לחפולל בכותל המערבי, ועל כן היה צורך לתכנן את מבואותיו במרווחים כאלה אשר יאפשרו תנועה ללא צפיפות ודוחק בלתי נסבלים.

צרכי שיקום הרובע כפי שהוסברו מחייבים שטח רחב מזה אשר עמד לרשות בוניו, עם תום מלחמת ששת הימים, וכדי למלא את הצרכים הנ"ל נדרשה פעולה לפינויי אזרחים ערביים משטחים אלה. בעניין זה יש לזכור כי ממשלת ירדן ייעדה במקופה שבין תום מלחמת השחרור, ופרוץ מלחמת ששת הימים, את כל שטחי הרובע היהודי לצרכים ציבוריים, ואילו האזרחים הערבים שגרים בו היום פלשו לבתיהם, והם גרים בהם בתנאים קשים ביותר. החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי הציעה לחלק מתושבים אלה דירות במקומות אחרים, ולחלק את הציעה פיצויי כספי הולם.



RECEIVED
JAN 15 1964

TO: DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

TO: DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

DATE: [illegible]

[illegible text block]

[illegible text block]



שר הבינוי והשיכון

- 2 -

ואולם מקצתם של בתושבים, מטעמים השמורים עמם, סירבו ועודם מסרבים להתפנות מרצונם, ועובדה זו מפריעה להמשך פיתוח של הרובע עפ"י היעדים שהוזכרו לעיל.

לנוכח מצב זה לא עמדה בפני הנהלת החברה לפיתוח הרובע היהודי, שום ברירה זולה פנייה לבית-משפט להוצאת צווי פינוי נגדם.

יחד עם זאת אין לראות בהוצאת צווים אלה דרך יחידה לפתרון הבעייה, והנהלת החברה לפיתוח הרובע היהודי עדיין מקווה שניתן יהא להגיע לידי הסדר באמצעות משא ומתן. וזאת למשך תקופת זמן קצובה ביותר. בשל הצורך להתקדם ולהמשיך בעבודות התשתית והפיתוח.

חרף מודעותם הרבה של הנוגעים בדבר למורכבות היחסים שבין הקבוצות האתניות המהוות את אוכלוסייתה של ירושלים, וכן לחשיבות והרגישות הרבה שיש לבני הדתות השונות בירושלים, לא יעוכב המשך פיתוחו של הרובע היהודי בעיר העתיקה, והוא יתבצע על פי החלטות הנמשלה.

בברכה,
76
גדעון פת
שר הבינוי והשיכון

העתיקים: ד. וינשל, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

ט. פלג, מנהל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג' באלול תשל"ז
17 באוגוסט 1977

/2634

משרד השיכון ירושלים
לישבת המנהל הכללי
23.VIII.1977

לכבוד
מר אריאל לוין
מ"מ מנהל אגף מימון ותקציבים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: בניית דירות במימון אמיסיוני
ברובע היהודי

עם העברת החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי לשר השיכון כשר ממונה, החליט שר השיכון דאז אברהם עופר ז"ל, לכלול גם את החברה במסגרת הבניה האמיסיונית, וזאת כדי לקדם את הפיתוח והבניה ברובע ולתת עדיפות ותמריץ לקידום האכלוס של הרובע היהודי.

המקדמות במסגרת האמיסיה, היוו בזמנו חלק מתקציב הפיתוח והבניה של הרובע, והיה ברור כבר אז כי כל רוכש דירה ברובע יחשב כזכאי משרד השיכון לכל דבר.

הוחלט, כי כל רוכשי הדירות ברובע היהודי יחשבו כזכאי משרד השיכון לכל דבר ובהתאם לכך נקבע כי גובה המשכנתא יהיה בסך עד 95,000 ₪.

החלואות הנ"ל מאושרות על ידי ועדת אכלוס של הרובע, המורכבת ממנהל האגף לאכלוס של משרד השיכון מר א. וינר, מנכ"ל החברה וחבר הדירקטוריון. הועדה בוחנת כל מקרה לגופו ומאשרת גובה החלואה בהתחשב בקרטריונים שנקבעו ע"י מר א. אטיאס בעת שאישר את המסגרת (9127/62019/76) לקבלת החלואות על סך 5 מליון ₪. במידה ויש חריגות בשטח או במחיר הדירה, הדבר מובא לוועדת חריגים של החשב הכללי המאשרים כל מקרה לגופו של ענין.

נא טפולכם ואשורכם בהתאם לבנק טפחות, כי כל מקבלי החלואות שרכשו וירכשו דירות ברובע, יחשבו כזכאי משרד השיכון לכל דבר. שינוי בגישה זו כיום תפגע לרעה בשיקומו ובאכלוסו המהיר של הרובע היהודי.

בכבוד רב,
ש. פלג
המנהל הכללי

העתק: מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס
מר ל. רוזנברג - כאן
מר ד. דלבר - כאן

מס' 100/100
תש"ח
100/100

המחלקה הכלכלית והמסרית
מס' 100/100
תש"ח
100/100

המחלקה הכלכלית והמסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית
מס' 100/100

המחלקה הכלכלית והמסרית
מס' 100/100
תש"ח
100/100

המחלקה הכלכלית והמסרית
מס' 100/100
תש"ח
100/100

המחלקה הכלכלית והמסרית
מס' 100/100
תש"ח
100/100

המחלקה הכלכלית והמסרית
מס' 100/100
תש"ח
100/100

המחלקה הכלכלית והמסרית
מס' 100/100
תש"ח
100/100

המחלקה הכלכלית והמסרית

מס' 100/100
תש"ח
100/100

המחלקה הכלכלית והמסרית
מס' 100/100
תש"ח
100/100

ירושלים, ב' באלול תשל"ז
16 באוגוסט 1977

/2631



לכבוד
מר אריאל לוין
מ"מ מנהל אגף מימון ותקציבים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הארכת תקופת בטוח הצמדה, עד 36 חודש,
למקדמות לחברות במסגרת הבניה האמיטיונית

בהמשך למכתבנו מיום 2.5.77 (שהעתקו רצוי"ב) ובהתאם למכתבו של החשב הכללי מסי בטוח
הצ/6, מיום 15.7.77, הנדון, הרינו לבקשכם המלצה להארכת תקופת בטוח ההצמדה לדירות כמפורט
ברשימה הרצוי"ב, שבנין קבלנו מקדמה ראשונה בלבד.

העיקובים בבניה נגרמו כתוצאה מקשיים בפינויים וכן בגלל החפירות הארכיאולוגיות
שהתגלו תוך מהלך בצוע הבניה.

בר"ח היהודים תב"ד (32 יחד'), התגלה הקרדו הרומאי תגלית היסטורית בעלת ערך רב,
דבר שחייב שינויים בתכנית הבניה תוך מהלך הבצוע. בגוש 08 מערב (20 יחד'), התגלה מגדל
שמירה וקצה של חומה מהתקופה החשמונאית בעומק רב, דבר שחייב שינויים במבנים כדי לשמר
גילוי חשוב זה, וכתוצאה מכך חל הפיגור מהתקדמות הבניה.

בגושים 08 מזרח (22 יחד') ובגוש 09 צפון (19 יחד'), התחלנו בבניה כאשר עדיין
לא הסתיימו כלהפיויים (שיטה מקובלת ברובע המסייע לזרז הפיויים). לאור קשיים
בבצוע הפיויים, שחייבו בצוע חלק מהפיויים ע"י המשטרה, עפ"י צוי פיויים של בית-
המשפט, וכתוצאה מכך חלו העיקובים והבניה התארכה מעל המתוכנן.

לאור ההסברים דלעיל, אנו מבקשים ממלצתכם להארכת תקופת בטוח ההצמדה ל-36 חודשים
בהתאם. לגבי 44 מהדירות, בקשנו כבר ביום 29.6.77, במכתבנו אליך קבלת שלבים נוספים,
כך שהוראות החשב הכללי אינן חלות עליהן.

אודה לך על טפולך הדחוף בנושא.

בכבוד רב,
ש. פלג
המנהל הכללי

העתק: מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ג. גזית, החשב הכללי
מר מ. מן, מנכ"ל בנק שפחות
מר ל. רוזנברג, - כאן

ירושלים, ב' אלול תשל"ז
16 באוגוסט 1977

דירות אמיסיוניות שבגינן קבלנו
מקדמת ראשונה בלבד

<u>מס' דירות</u>	<u>שם הפרוייקט</u>	<u>מס' פרוייקט</u>
32	רח' היהודים/חב"ד	(29)19/01
28	גוש 08 מערב	(37)08/03
22	גוש 08 מזרח	(37)08/06
13	גוש 09 צפון	(34)09/07-08
<u>95</u>		

1935
1936

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
1935	1935	1935
1936	1936	1936
1937	1937	1937
1938	1938	1938
1939	1939	1939
1940	1940	1940
1941	1941	1941
1942	1942	1942
1943	1943	1943
1944	1944	1944
1945	1945	1945
1946	1946	1946
1947	1947	1947
1948	1948	1948
1949	1949	1949
1950	1950	1950
1951	1951	1951
1952	1952	1952
1953	1953	1953
1954	1954	1954
1955	1955	1955
1956	1956	1956
1957	1957	1957
1958	1958	1958
1959	1959	1959
1960	1960	1960
1961	1961	1961
1962	1962	1962
1963	1963	1963
1964	1964	1964
1965	1965	1965
1966	1966	1966
1967	1967	1967
1968	1968	1968
1969	1969	1969
1970	1970	1970
1971	1971	1971
1972	1972	1972
1973	1973	1973
1974	1974	1974
1975	1975	1975
1976	1976	1976
1977	1977	1977
1978	1978	1978
1979	1979	1979
1980	1980	1980
1981	1981	1981
1982	1982	1982
1983	1983	1983
1984	1984	1984
1985	1985	1985
1986	1986	1986
1987	1987	1987
1988	1988	1988
1989	1989	1989
1990	1990	1990
1991	1991	1991
1992	1992	1992
1993	1993	1993
1994	1994	1994
1995	1995	1995
1996	1996	1996
1997	1997	1997
1998	1998	1998
1999	1999	1999
2000	2000	2000
2001	2001	2001
2002	2002	2002
2003	2003	2003
2004	2004	2004
2005	2005	2005
2006	2006	2006
2007	2007	2007
2008	2008	2008
2009	2009	2009
2010	2010	2010
2011	2011	2011
2012	2012	2012
2013	2013	2013
2014	2014	2014
2015	2015	2015
2016	2016	2016
2017	2017	2017
2018	2018	2018
2019	2019	2019
2020	2020	2020
2021	2021	2021
2022	2022	2022
2023	2023	2023
2024	2024	2024
2025	2025	2025
2026	2026	2026
2027	2027	2027
2028	2028	2028
2029	2029	2029
2030	2030	2030
2031	2031	2031
2032	2032	2032
2033	2033	2033
2034	2034	2034
2035	2035	2035
2036	2036	2036
2037	2037	2037
2038	2038	2038
2039	2039	2039
2040	2040	2040
2041	2041	2041
2042	2042	2042
2043	2043	2043
2044	2044	2044
2045	2045	2045
2046	2046	2046
2047	2047	2047
2048	2048	2048
2049	2049	2049
2050	2050	2050
2051	2051	2051
2052	2052	2052
2053	2053	2053
2054	2054	2054
2055	2055	2055
2056	2056	2056
2057	2057	2057
2058	2058	2058
2059	2059	2059
2060	2060	2060
2061	2061	2061
2062	2062	2062
2063	2063	2063
2064	2064	2064
2065	2065	2065
2066	2066	2066
2067	2067	2067
2068	2068	2068
2069	2069	2069
2070	2070	2070
2071	2071	2071
2072	2072	2072
2073	2073	2073
2074	2074	2074
2075	2075	2075
2076	2076	2076
2077	2077	2077
2078	2078	2078
2079	2079	2079
2080	2080	2080
2081	2081	2081
2082	2082	2082
2083	2083	2083
2084	2084	2084
2085	2085	2085
2086	2086	2086
2087	2087	2087
2088	2088	2088
2089	2089	2089
2090	2090	2090
2091	2091	2091
2092	2092	2092
2093	2093	2093
2094	2094	2094
2095	2095	2095
2096	2096	2096
2097	2097	2097
2098	2098	2098
2099	2099	2099
2100	2100	2100

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, צ"י באלול תשל"ז
16 באוגוסט 1977

/2632



לכבוד
הנהלת בנק טפחות
רחוב הלני המלכה 9
ירושלים

א.נ.,

לידי מר ש. קופיץ

הנדון: הארכת תקופת בטוח הצמדה, עד 36
חודש, למקדמות לחברות במסגרת
הבניה האמיטיונית

בהתאם למכתבו של החשב הכללי, מסי' בטוח - הצ/6 מיום 15.7.77 בנדון.
הרינו מבקשים להאריך את תקופת בטוח הצמדה ל-36 חודשים למקדמות שקבלו
במסגרת הבניה האמיטיונית עבור 171 יחידות דיור שקבלנו בחודשים נובמבר,
דצמבר 1975.

מתוך 171 הדירות, נמכרו לפני תום מועד 21 החודש הראשונים, 11 דירות.
9 קבלנו משכנתא מבנק טפחות, ו קבל משכנתא ממשרד הקליטה דרך בנק אפוטקאי,
ו לא קבל משכנתא. (פרטים נשלחו במכתב ביום 18.7.77 למר ש. קופיץ סמנכ"ל הבנק).

לגבי 65 דירות (לפי הפרוט הרצוי"ב) קבלנו יותר משלב אחד ואנו מבקשים
לקבל הארכה ל-36 חודשים, חודשים נובמבר דצמבר 1978.

לגבי 95 הדירות הנותרות, שלהן קבלנו מקדמה ראשונה בלבד, פנינו למשרד
השיכון, עם הסבר מנומק על הפיגור בבניה בגלל בעיות ארכיאולוגיה ופינויים
ואנו מקווים כי ההמלצה להארכת התקופה תתקבל בהקדם.

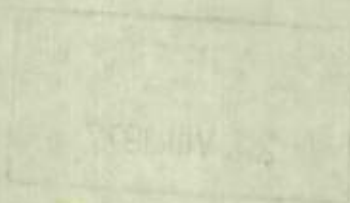
נודה לכם על טפולכם ואשורכם בנדון.

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

העתק: מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר ג. גזית חשב הכללי
מר א. לוי, מ"מ מנהל אגף מימון ותקציבים, משרד השיכון
מר ל. רוזנברג - כאן

ՀԱՅԿ
ԽՈՐՀԱՆՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐԱԼ
ԿՈՄԻՏԵ



ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ
ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ, ՄԵ ԵՐ
ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԿ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ, ՄԵ ԵՐ
ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԿ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ, ՄԵ ԵՐ
ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԿ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ (ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ) ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԿ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ, ՄԵ ԵՐ
ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԿ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ, ՄԵ ԵՐ
ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԿ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ



ירושלים, ב' אלול תשל"ז
16 באוגוסט 1977

דירות אמיסיוניות שלא נמכרו שבהם
עברה תקופת בטוח ההצמדה

<u>מס' דירות</u>	<u>שם הפרוייקט</u>	<u>מס' פרוייקט</u>
1	גוש 38 A	(38) 04/03
5	גוש 38 B	(38) 05/04
20	גוש המרוקאי	(36) 18/01 (36) 18/05
2	מגורים "בית-אל"	(33) 16/04
23	גוש 24	(24) 24/01
9	חצר האשורית	(27) 28/02
5	גוש 09 דרום	(34) 09/06-14
<u>65</u>		

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1000 UNIVERSITY DRIVE
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1000 UNIVERSITY DRIVE
CHICAGO, ILL. 60607

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
1	1000.00	1000.00
2	1000.00	1000.00
3	1000.00	1000.00
4	1000.00	1000.00
5	1000.00	1000.00
6	1000.00	1000.00
7	1000.00	1000.00
8	1000.00	1000.00
9	1000.00	1000.00
10	1000.00	1000.00
11	1000.00	1000.00
12	1000.00	1000.00
13	1000.00	1000.00
14	1000.00	1000.00
15	1000.00	1000.00
16	1000.00	1000.00
17	1000.00	1000.00
18	1000.00	1000.00
19	1000.00	1000.00
20	1000.00	1000.00
21	1000.00	1000.00
22	1000.00	1000.00
23	1000.00	1000.00
24	1000.00	1000.00
25	1000.00	1000.00
26	1000.00	1000.00
27	1000.00	1000.00
28	1000.00	1000.00
29	1000.00	1000.00
30	1000.00	1000.00
31	1000.00	1000.00
32	1000.00	1000.00
33	1000.00	1000.00
34	1000.00	1000.00
35	1000.00	1000.00
36	1000.00	1000.00
37	1000.00	1000.00
38	1000.00	1000.00
39	1000.00	1000.00
40	1000.00	1000.00
41	1000.00	1000.00
42	1000.00	1000.00
43	1000.00	1000.00
44	1000.00	1000.00
45	1000.00	1000.00
46	1000.00	1000.00
47	1000.00	1000.00
48	1000.00	1000.00
49	1000.00	1000.00
50	1000.00	1000.00
51	1000.00	1000.00
52	1000.00	1000.00
53	1000.00	1000.00
54	1000.00	1000.00
55	1000.00	1000.00
56	1000.00	1000.00
57	1000.00	1000.00
58	1000.00	1000.00
59	1000.00	1000.00
60	1000.00	1000.00
61	1000.00	1000.00
62	1000.00	1000.00
63	1000.00	1000.00
64	1000.00	1000.00
65	1000.00	1000.00
66	1000.00	1000.00
67	1000.00	1000.00
68	1000.00	1000.00
69	1000.00	1000.00
70	1000.00	1000.00
71	1000.00	1000.00
72	1000.00	1000.00
73	1000.00	1000.00
74	1000.00	1000.00
75	1000.00	1000.00
76	1000.00	1000.00
77	1000.00	1000.00
78	1000.00	1000.00
79	1000.00	1000.00
80	1000.00	1000.00
81	1000.00	1000.00
82	1000.00	1000.00
83	1000.00	1000.00
84	1000.00	1000.00
85	1000.00	1000.00
86	1000.00	1000.00
87	1000.00	1000.00
88	1000.00	1000.00
89	1000.00	1000.00
90	1000.00	1000.00
91	1000.00	1000.00
92	1000.00	1000.00
93	1000.00	1000.00
94	1000.00	1000.00
95	1000.00	1000.00
96	1000.00	1000.00
97	1000.00	1000.00
98	1000.00	1000.00
99	1000.00	1000.00
100	1000.00	1000.00

משרד הבינוי והשיכון
סגן המנהל הכללי

7.8.77

תאריך

משרד השיכון

8.VIII.1977

לכבוד

מר ש. פלג

מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

ת.ד. 14912

ירושלים

א.נ. 3.

המנהל הכללי בקשני מאשר קבלת מכתבך מיום 3.7.77,
ולהודיעך שבשלב זה, לא חלו כל שינויים במבנה
המשרד.

המנכ"ל בקשני להודיעך שבמידה ויהיו שינויים ותהיה
להם השלכה על הפקידך, יובא הדבר לדיון מסותף אחר.

ב ב ר כ ה ,

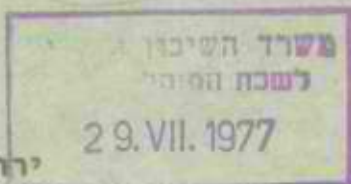
י. מרגלית

סגן המנהל הכללי

התקפים:

מר ד. וינשל, המנהל הכללי

מר י. ורדי, הממונה על החברות



ירושלים, י' באב תשל"ז
103 25 ביולי 1977.

לכבוד

מר יוסף עמנואל

מזכ"ל הוועד הבינדתי בישראל

ת.ד. 2028

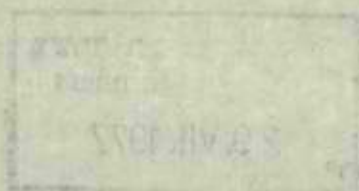
ירושלים

הריני לאשר קבלת מכתבכם מיום 13.7.77.

אני בודק את הנושא שהעליחתם במכתבכם ועט תום
הבדיקה אפגש עמכם.

גדעון פת

העתק סמוי ✓ מר ד. ויינשל
מר ש. פלג.



THE
OF THE
THE
THE
THE

THE

THE

[Handwritten signature]

הועד הבינדתי בישראל • אגודה לעידוד יחסי חבנה בין בני כל הדתות בישראל

لجنة المواخاة بين الأديان في اسرائيل

THE ISRAEL INTERFAITH COMMITTEE

כ"ז בתמוז תשל"ז

13.7.1977

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

Head Office: 12A, Koreish St., P.O.B. 2028, Jerusalem 91020 • المكتب: شارع كوريش ١٢/أ، ص.ب. ٢٠٢٨، القدس • ירושלים 91020 • ת.ד. 2028

כבוד שר הבינוי והשיכון הנכבד מאד,

בשעתו פנינו, קבוצה של אנשי ציבור ורוח מירושלים, לשר השיכון מר אברהם עופר ז"ל ולשר טלמה רוזן, בנושא פינוי משפחות ערביות מהרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים. (ביתר דיוק: מהשטח שלא היה בתחומי הרובע היהודי לפני מלחמת השחרור ושהופקע לצרכי שיקומו ב-1967). קיימנו שיחות בנדון עם גורמים שונים ועם השרים הנ"ל, ושמחנו למצוא שפה משותפת עם השר רוזן בהרבה ענינים הנוגעים לפרשה זו. עם זאת לא יכול היה השר רוזן - בגלל התקופה הקצרה שבה שירת במשרד - לפעול כפי שהבטיח לנו, ועלינו לשוב ולחדש את הפניה אליך, כבוד השר, ולבקש ממך לקבל אותנו לשיחה על ענין זה, שבה נוכל להציג בפניך את עמדתנו.

אנו מצרפים העתקים ממכתבינו שהגשנו לשרים שנפגשנו עמם ומפניותינו לגורמים שונים. אם יהיה צורך במתן פרטים נוספים, או בניסוח תזכיר מסכם חדש, נשמח להכינו.

אנו בטוחים כי כב' יבין את גישתנו ויעזור למצוא דרך יותר טובה לבנין הרובע היהודי, ההולמת את השאיפה לירושלים אחת.

בברכות ובמבור

יוסף עמנואל
מזכיר כללי

בשם קבוצת אנשי ציבור ורוח

בחודש הקרוב יהיה החתום בחו"ל. נודה לו אם יתקשר לתיאום הפגישה עם חברנו פרופ' עוזי אורנן, מוצא עלית (טל' בבית: 539965), הבקי מאוד בנושא, או מראשית אגודת עם פרופ' צבי ורבלובסקי, רח' הארזים 4, ירושלים (טל' בבית: 523503). הח"מ ישוב לרכז את הקבוצה וההעניינות בנושא ממשצית אגודת.

נשיאי כבוד

שייך תופיק מחמוד אלעסליח
ארכיבישוף ג'ורג' אפלטון
ארכיבישוף יוסף מ. ראיה
פרופ' שמואל חנוך ברנמן
חבר ד"ר ישראל גולדשטיין
מר טדי קולק

יו"ר הועד המנהל

פרופ' ר. י. צבי ורבלובסקי

יו"ר המועצה

ד"ר נ. א. שוראקי

الرئاسة الفخرية

فضيلة الشيخ توفيق محمود اسليح

سيادة المطران جورج اپلتون

سيادة المطران يوسف راي

البروفيسور شموئيل هوغو برغمان

المخام الدكتور اسرائيل غولدشتين

السيد تدي كوليك

الجنة التنفيذية

البروفيسور ر. ي. صبي وربولوفسكي

رئيس المجلس

الدكتور ا. شوراقي

Honorary Presidium

SHEIKH TAWFIK MAHMUD ASLEYA

ARCHBISHOP GEORGE APPLETON

ARCHBISHOP JOSEPH M. RAYA

PROF. SHMUEL HUGO BERGMAN

RABBI DR. ISRAEL GOLDSTEIN

MR. TEDDY KOLLEK

Chairman of the Executive Committee

PROF. R. J. ZWI WERBLOVSKY

Chairman of the Council

DR. A. CHOURAQUI

Final

אדוני הסר הנכבד מאוד,

המדובר בצו פיננסי, כהוצא נגד בקריסר משפחות מוסלמיות שנוחרו בשטח, ייצורן בחכניה האב לרובע היהודי, וטבלתיו נחתה בשנת 1964 הורעה על "רכישה לצרכי ציבור" במסגרת האוצר דאז. אנו בהיותהם לאותן תוספות הבקורות להינאר מלימודיהם, כפי העולה מן השקע הנצורף.

נראה לנו ההוצאתן של הכספות הממשליות המודדות הנשאר בכתובת אל מחוץ לה (לילה
לפגוש בעיניי יית' לכולנו ברו-קיות על הקדוח רחוקה בירושלים, וכן ליצור בארץ ובפועל
דיכוי של חברה יהודית כשהגרת ובלתי מובלגת. הדברים ימים במיוחד המדובר בירושלים,
הכספה חלון ראווה של יישראל יעזיט מולו.

כאנשים הפעילים לקירוב לבבות ולפיתוח פעולה בין העדות וריכוזות ראשניות החונות בירושלים, הנני כרשים לעצמנו לפנות אליך בבקשה לשמש לפנינו כחורח הדיון ולפעול לבער ביחול צווי ההטיעה לגבי אותם החושבים הכומלמים הכבשקים להיחלץ בדירותיהן הנוכחיות.

הפנים מזלמים
כדי לשכן יהודים

[illegible]

החותמים על הצהרה

ד"ר נ. א. מוראקי, סופר ואיש ציבור, יו"ר סועצת הועד הבינדהי בישראל.

הרב י"ר יעקב כהן, מנהל "בית הלל" באוניברסיטה העברית ובאוניברסיטה
היבשה.

עו"ר גבי שוורץ, איש ציבור, יקיר ירושלים.

ד"ר ט. ד. רוניקוף, מנהל המשרד בישראל, הועד היהודי האמריקני.

פרופ' ר. י. גבי ורבלובסקי, האוניברסיטה העברית בירושלים, יו"ר הועד
המנהל של הועד הבינדהי בישראל.

פרופ' עוזי אורגן, האוניברסיטה העברית, ירושלים

פרופ' סבריהו שלמון, דיקן הפקולטה לנדעי הרוח באוניברסיטה העברית, כ"כ
יו"ר המועצה היהודית בישראל למגעים בינדהיים.

קלמן ירון, מנהל מרכז בוכר באוניברסיטה העברית והאולמן העברי-ערבי
במזרח ירושלים.

יוסף עטנאל, מזכיר כללי, הועד הבינדהי בישראל, והמועצה היהודית
למגעים בינדהיים.

ד"ר אברהם יקל, מנהל מרכז הרבות העמים לנוער, "בית דוד" ומרכז
קהילתי בסוכות, ירושלים

נא לא להחזיר

אנו החתומים מטה, אנשי ציבור וחינוך שאינם מעורבים בחיים המוליטיים ואינם מזוהים עם גורם פוליטי כלשהו, העוסקים בטיפוח יחסי אנוש בין בני העדות והקבוצות האתניות השונות בירושלים, קוראים בזה לראש הממשלה מ"מ שר השיכון ומ"מ שר הדתות, ליו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים מר צדוק ולראש העיר ירושלים לעכב - ולמנוע - את פינויין של המשפחות המוסלמיות הבודדות שנותרו לגור בשולי הרובע היהודי בעיר העתיקה בשטח שלא היה בתחומי הרובע לפני מלחמת השחרור. פינויים אלה - והשאפה ליצירת רובעים "טהורים" המשתקפת בהם - מזיקים לרקמת החיים המשותפים בין העדות והדתות בירושלים, פוגעים בדמותה כעיר אחת שיש בה אפשרות של חיים יחד ומאפילים על ההשגים הרבים שהושגו בתחום זה במשך עשר השנים מאז איחודה.

אנו משוכנעים שהיענות לבקשת המשפחות הבודדות האלה ומציאת דרך להשאתן במקומן תזך שילובן בתוכניות השיקום של הרובע לא זו בלבד שלא תפגע בשיקום הרובע היהודי ובצרכיו החיוניים, כי אם תשרת בסופו של דבר את האינטרסים החיוניים של מדינת ישראל והעם היהודי בירושלים. תהיה זו מחווה סמלית שתוכיח יותר מכל דבר את שאיפתנו הכנה לדו קיום יהודי ערבי ותתן ביטוי נאות לרוח השיתוף והאחוה שאנו חותרים ליצירתם לא רק בעיר שהיא בירת ישראל כי אם גם במדינה ובאזור כולו.

פרופ' עוזי אורנן
ד"ר מ. רזניקוב
עו"ד צבי שורץ

ד"ר יעקב כהן
ד"ר נתן לרנר
מר חנן סידור
ד"ר יעקב סכונפלד
מר יוסף עמנואל
האב אליאס שאקור
ד"ר אנדרה שוראקי

ד"ר ישראל גולדשטיין
הרב שלמה גרינברג
ד"ר מרסל דיבואה
ד"ר ג'פרי ויגודר
פרופ' ר. י. צבי ורכלובסקי
פרופ' שמריהו טלמון
מר בנימין יפה
מר קלמן ירון

ת.ד. 2028, ירושלים. טל': 222493, 231566.

ירושלים, ינואר 12, 1977
כב' בטבת, תשל"ז

הע"ר

לכבוד
מר ש. רוזן
שר השיכון
ירושלים

כ"ה בשבט תשל"ז
13.2.1977

כבוד שר השיכון,

הנדון: משימה לשיחה על בעית מינוי משפחות ערביות מאזור הרובע היהודי שבעיר העתיקה בירושלים.

על פי הצעת מר חיים צדוק, יו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים, אנו פונים אליו בבקשה לקבל את נציגינו למשימה בענין מינוי משפחות ערביות מהעיר העתיקה.

אנו מצרפים העתק ממניחיןנו בענין זה אל שרי הממשלה ואל ראש העיר, וכן צלום המכתב שקיבלנו מלשכת השר צדוק. לצערנו איננו יכולים לקבל את התשובות שניתנו לנו בענין זה ע"י שר השיכון המנוח וכן ע"י יו"ר מועצת המנהלים של החברה לשיקום הרובע היהודי בשיחות עם, ובעיקר בהודעות שנמסרו באמצעי התקשורת, שכללו חצאי אמיתות, טענות בלתי רלבנטיות שונות - ושום התייחסות לנימוקים שהעלינו. נסגענו ביותר מפירוש עמדתנו והגבנו פעילותנו בענין זה כהתנגדות לשיקום הרובע היהודי וכמעשה של "אויבי המדינה", ואנו רואים בעצם ההתייחסות הזאת להבקת דעתם הכנה והאחראית של אזרחים בענין בעל משמעות עקרונית לעתיד המדינה ולדמותה סכנה גדולה וענין שאין לעבור עליו לסדר היום (גם אם היו גורמים שונים שניסו, בדרך הטבע, לנצל את הענין למטרות משלהם).

כמו שיוכל כבוד השר ללמוד מן המכתבים המצורפים אין החתומים עליהם מעוניינים פחות בשיקום הרובע היהודי מאחרים. הם העלו שאלה לגבי אזור שלא היה בתחומי הרובע היהודי ערב מלחמת השחרור, ובהקשר של מצבה ודמותה של ירושלים כולה, כעיר אחת שחיים בה בני עמים ועדות שונות. האם ההרחבה הזאת של הרובע המחייבת מינויים של משפחות נגד רצונן היא באמת מוצדקת ונחוצה, כשהיהודים מהווים רוב מוחלט בעיר ויש להם שליטה מלאה בה? ומה מידת התרומה של פעולה שכזאת להמשך קיומה של ירושלים כעיר אחת - האם אין כאן יותר נזק מתועלת? הצגת הפיגור כפעולה לשיפור הנאי הריוור היא תרוץ רחוק, בין אחרים, שהומצא כדי לכסות בצורה כלשהי על הפעילות הבלתי מוצדקת הזאת. אם היתה אמנם מתנהלת פעולה כזאת בעיר העתיקה, ולפי מיטב ידיעתנו אין זה מתפקידה של החברה העוסקת בשיקום הרובע היהודי, כמי ששמה מעיד עליה, בודאי לא היתה מביאה לפנינו כללי של חושביה, כי אם מאפשרת לחלקם הגדול להשתלב בה ולהמשיך לגור במבנים ובהנאים הטופוגרפיים. זאת היא הדרך שצריך היה ללכת, לדעתנו, במקרים הנדונים (אלא אם כן מושגת הטכטת החושבים למינוי).

אנו מקווים שכב' השר ימצא לאפשרי לקבל את נציגינו לשיחה בזמן הקרוב ביותר,

בברכות ובכבוד

יוסף עמנואל

ר. י. צבי ורבלובסקי

בשם קבוצת אנשי ציבור

אלה לא איזיץ רוזן העיר

הוועד הבינדתי בישראל • אנודה לעידוד יחסי הבנה בין בני כל הדתות בישראל
 لجنة الموائحة بين الأديان في إسرائيل
 THE ISRAEL INTERFAITH COMMITTEE

כ"ג בניסן תשל"ז
 11.4.1977

לכבוד
 מר ש. רוזן
 מר השכונ

משרד הראשי: רח' בורש 12 א', ת.ד. 2028, ירושלים 91020 • المكتب: شارع كوريش 1/12, ص.ב. 2028, القدس • ad Office: 12A, Koreish St., P.O.B. 2028, Jerusalem 91020

כבוד מר השיכון הנכבד מאור,

בחורשים ינארי וטברואר נהמרסמו הרבה ידיעות ורשימות בעתונים בדבר פינוי חושבי
 ערבים מן השטח המופקע לצורכי שיקום הרובע היהודי בקיר העתיקה בירושלים. כמו
 כן נהמרסמו דברים שאמרו אישים שונים בענין זה הן בכלי התקשורת והן באסיפות
 מופכיות.

מן הדברים שטרסמו אז החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי ושאמרו ראשית בשיחות
 מופכיות, נחבר לנו כי המדיניות של החברה נקבעה מנחה, וכי למעשה, מר השיכון
 אחראי להוראה הנחרצת למנות את כל החושבים שאינם יהודים, וכן כי מר השיכון
 אחראי גם למדיניות שלפיה לא הביאו בחשבון, כאילו לא הוגשה כלל, את בקשתו של
 אחד החושבים הערבים של השטח המופקע לחזור דירה אחת שחן שהם שבוחר לפי רשימת
 הדירות שהוצעה לציבור בטרץ 1976, למרות ששתי הדירות הנ"ל לא הוחזרו לאיש והוצג
 עניית להכירה ביולי 1976.

לאחר שהובררה לנו אחירותו של מר השיכון למדיניות זו פנינו אליך ב- 13.2.77
 בבקשה לקבל אותנו לשיחה בנרדן. כמו שצינו במניחנו אליך אין אנו מעונינים
 פחות מאחרים בשיקום הרובע היהודי כרובע יהודי. עם זאת אנו מתנגדים בכל חוקף
 למאמץ הנעשה לסמור על הרובע כרובע מהור, המוסל מראש מגורים (וחכירת דירות)
 כרובע של אנשים רק שטח שאינם יהודים. לא יתכן, לדעתנו, שער בישראל יורה על
 מדיניות שכזו, שיש בה אמליה עזחית, דחית ולאומית, שאין חרעה סובלתה, לא
 במדינת ישראל ובדואי לא בירושלים המאוחדת.

הזכרנו לעיל את בקשתו של אחד מנושבי השטח המופקע הערבים, המבקש להתיר לו לחיטאו
 לגור בשכונה שהוא קשור אליה מאז ילדותו, שבה גדל בבית שהיה מקנה כספו של אביו
 ומקום מגוריו הכשר והחוקי. הוא לא ניסל איש, לא ישב על אדמה לא לו, לא השתלט
 על רכוש נטוש. ביתו לא נגדל מיהודים, וכלל לא היה בשטח שהחודים טקנו לבעלות
 עליו, גם לא בשטח שהשלטונות חירדניים ציוו בזמנם על פנויו, לפי טענת החברה
 לשיקום הרובע היהודי. הוא חדר והביע פעמים רבות, בשיחות אישיות ובטופסי, את
 נכונותו וחפצו לגור בשכנות לשמחות יהודים, ואת רצונו שמגוריו בשכנות יהיה בהם
 כדי לקרב את השלום המיוחל.

מקרה זה הוא דוגמה לאחרים. איננו סבורים כי היענות לבקשת שמחות בודדות שכללה
 וכפיית דרך להשמחתן במקומן חוך שילובן בתוכניות השיקום של הרובע, או חוך החכרת
 דירות מתאימות להן, תהפך בשיקום הרובע ובצרכיו החיוניים, ובקשתנו מכב' הער
 להורות לחברה לשיקום ולבינוי הרובע לא רק להפסיק כל פינויים מעין אלה בכוח, כי

נשיאי כבוד

שייך תופיק מחמוד אלעסליח
 ארכיבישוף ג'ורג' אפלטון
 ארכיבישוף יוסף מ. ראיה
 פרופ' שמואל הוגו ברממן
 חרב ד"ר ישראל גולדשטיין
 מר טדי קולק

יו"ר הוועד המנהל

פרופ' ר. י. צבי ורבנלובסקי

יו"ר חמועצה

ד"ר נ. א. שוראקי

الرئاسة الفخرية

فضيلة الشيخ توفيق محمود علي
 سيادة المطران جورج اپلتون
 سيادة المطران يوسف راي
 البروفيسور شموئيل هورغو برممن
 الحاخام الدكتور اسرائيل غولدشتين
 السيد تدي كوليك

رئيس اللجنة التنفيذية

البروفيسور ر. ي. صبي فربلوفسكي

رئيس المجلس

الدكتور ا. شوراقي

Honorary Presidium

SHEIKH TAWFIK MAHMUD ASLEYA
 ARCHBISHOP GEORGE APPLETON
 ARCHBISHOP JOSEPH M. RAYA
 PROF. SHMUEL HUGO BERGMAN
 RABBI DR. ISRAEL GOLDSTEIN
 MR. TEDDY KOLLEK

Chairman of the Executive Committee

PROF. R. J. ZWI WERBLOVSKY

Chairman of the Council

DR. A. CHOURAQUI

/ את לאמשר ...

אם לאפשר למטפחות הבודדות הרוצות בכך להשתלב בחוכנית ביגוי הרובע ע"י הישארות בביתם או ע"י
הגר לרכוש מן הדירות המוצעות להכירה (ואפילו לחת לאלה עדיפות, כמקובל לגבי תושבי הרובע שלפני
1948).

ברצוננו להוסיף עוד כי הננו מייצגים קבוצה גדולה של אנשי ציבור בירושלים העושה ופועלת זה שנים
בברכת כל הגורמים הממשלתיים והצבויים לקירוב חלבוות בין כל חלקי האוכלוסיה בעיר. הסינוי יצר
משקע הריף של מרירות וחשדנות גט כלפינו, ואנו מרגישים כיצד מאמצינו מושמים לאל בגללו. אין לנו
ספק כי מחוץ כגון זה שאנו מבקשים מכבוד השר, יהיה בו כדי לאפשר את המשך העולות שאנו עוסקים בהן
לתועלת הכלל.

בברכות ובכבוד רב

פרופ' ר. י. אבי ורבלובסקי

פרופ' עוזי אורנן

יוסף עמנואל

בשם קבוצת אנשי ציבור מירושלים

נ.ב. מכתב זה בא להשלים את פניותינו הקודמות ששלחנו לשרי הממשלה ולשר השיכון המנוח, וכן אליך
ב- 12.1.1977 וב- 13.2.1977.

ירושלים, ה' באב תשל"ז
20 ביולי 1977

מבנה ברחוב השלשלת 124

(תזכיר לשר הבינוי והשיכון בסיור ביום 20.7.77)

1. המבנה נמצא ברח' השלשלת 124 ופינת רח' הכותל, למעט בנין החלדיה שלא הופקע.
2. המבנה כלול בשטח ההפקעה, שהופקע בשנת 1968.
3. כתוצאה מפעולה חבלנית באזור בשנת 1971, העם צה"ל מספר מבנים באיזור, ובהוכס את המבנה הנ"ל.
4. החברה פנתה מספר פעמים למשרד הבטחון, צה"ל ומשרד המשפטים, ובקשה לשחרר את המבנה כדי ליעדו כמוסד במסגרת סיקומו של הרובע היהודי.
5. המבנה כולל ארבע קומות ו-40 חדרים בשטח כולל כ-1500 ממ"ר ברוטו. מתוכם כ-200 ממ"ר בניה חדשה אשר טרם אושרה ע"י העיריה.
6. האמון התקציבי לבצוע שיפוץ המבנה ותבניה החדשה, נכין לחודש יולי 1977, לפי 3,000.- ₪ לממ"ר, כ-4,5 מליון ₪, (לא כולל תכנון ופקוח). החברה השקיעה עד כה 100,000.- ₪ בפינויים, וכ-250,000.- ₪ בחיזוק המבנה.
7. מצב התכנון: מקבלת פרוגרמה להתאמת המבנה לצרכי הישיבה ששה חודשים לגמר הכנון.
8. החברה משתתפת במימון לבניה המוסדות ברובע, ב-25% מהוצאות הבניה בלבד, ולפי קצב התקדמות הבניה. ההשתתפות החברה חייבת באשור של ועדה בינמשרדית לפרויקטים מיוחדים של האוצר, משרד השיכון והחברה.

משרד השיכון

מנהל אגף איכלוס

ירושלים, ד' באב תשל"ז

19 ביולי 1977



לכבוד

מר ש. פלג

מנכ"ל החברה לשיקום

הרובע היהודי

ירושלים

א.נ.מ.,

נציג משרד הביטחון והשיכון בועדה לקביעת

מחירי דירות ברובע יהיה מר א. נטף -

סגן מנהל אגף האיכלוס.

ב ב ר ה,

א. נטף

מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ד. ויינשל, המנהל הכללי

מר א. נטף, ס/מנהל אגף איכלוס



הקריה, בתמוז תשל"ז
15 ביולי 1977

1029 /4

ראש המטה הכללי
מנהל כללי, משרד הבטחון

הנדון: חב"ח ברחוב השלשלת בירושלים
לשכתך: מנ-7481 מיום: 6.7.77

מצ"ב העתק מכתבו של סגן ראש עיריית
ירושלים.

לאחר שסקלתי העניין החלטתי כי יש להעמיד
המבנה לרשות הישיבה.

אנא הנחייתכם להתאים.

עזר ויצמן
שר הבטחון

העתק: ☒ שר הבינוי
לוטים: 2
רר/

סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ישראל
כ"ב בתמוז תשמ"ז
6 ביולי 1977
2300 - בע

לכבוד
מר עזר וייצמן
שר הבטחון
משרד הבטחון
הקריה
תל אביב

נכבדי,

הנדון: ישיבת "אש התורה" - מבנה קבע
ברובע היהודי בעיר העתיקה, מספר
124 בבעלות משרד הבטחון

ברובע היהודי שבעיר העתיקה, קיימת ישיבת הנקראת "אש התורה", אשר
חלמידיה מפורזים בכ - 10 דירות שונות בחוף הרובע מאחר ואין להם מבנה אחד
לפעולתם.
יחודה של ישיבת זו הוא בפעולותיה אשר ניתן להגדירן בקצרה כפעולות להחזרה
למוטב ולחיק היהדות, יהודים טועים מארצות הברית, ויש ממה להחמיל מישיבת זו
ומפעולתה. אך באין מקום אחד לפעילותם, נגרמים להם נזקים רבים וקשים.

בחוכמת המקורית של מרגמת מוסדות הרובע, לא נלקח מוסד זה בחשבון
ולכן קיימים קשיים רבים באיחור ששח. או מקום ברובע עבור הישיבה. המבנה היחיד
אשר יכול להתאים לצורך זה, הינו מבנה מספר 124 אשר ברחוב השלשלת העומד ריק
ונמצא בבעלות משרד הבטחון.
אף בשיחות שקיימו בזמנו ראשי הישיבה עם מנכ"ל משרד השכון מר ד. ויינשל והשר
א. עומר ז"ל, נראה היה על דעת הכל כי אכן מבנה זה הוא המתאים ביותר.

הנני מרשה לעצמי לפנות אליך על מנת להדביק ברעיון לעזור לישיבת
"אש התורה" להחמקם במבנה קבע ברובע היהודי, כדי לסייע להם בהתמחותם ובפעולותיהם
להחזרה מתבוללים לחיק היהדות ולעם ישראל.

אני מציע על כן, כי תביא לידי החלטה במשרד הבטחון להעמיד לרשות ישיבת
אש התורה את מבנה מספר 124 ברחוב השלשלת אשר ברובע.

אודה לך ביותר על מאמצך וחשובתך אלי בגמר בדיקתך.

אנא,

בבית דב

יהושע מצא

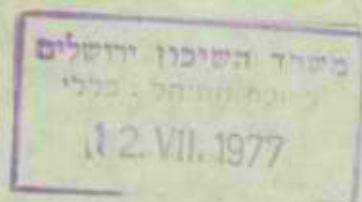
העוזר: שר הבינון - מר ג. פח

החברה לשיוקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יח' בתמוז תשל"ז
4 ביולי 1977
166/2296

תרשומת מיום 26.6.77 בנושא תקציב לבינוי

חניון תת-קרקעי ברובע היהודי



Handwritten signature in blue ink.

נוכחים: מר ד. וינשל
מר ש. שירן
מר ש. פלג
מר ש. שטנר
מר ז. ברקאי
מר ד. לוית
מר ד. צפרוני
מר מ. לוי

הצעת התכנון המתוקנת מבוססת על שינויים פרוגרמטיים בתכנון הקיים וצמצום עלות הבניה בהשוואה לתכנון המקורי.

- מר ש. פלג, ד. צפרוני ואדריכל בסט

בתנאים הקיימים, ממון פרויקט בסדר גודל זה הוא מעמסה נכבדה על תקציב המדינה ויש לבדוק שמוש במקורות ממון נוספים (דיירים, בתי-עסק ומבקרים), הצורך מבניית חניון אינו מוטל בספק.

- מר ש. שירן

הפרוגרמה לבינוי מעל לחניון כוללת מגורים, מוסדות צבור וכיכרות. חלק מההשקעה בחניון הוא בעבור הבינוי מעליו ושטחים שלא ישתוו לחניה. על המדינה להקציב את הסכומים הדרושים בנפרד מתקציב החניון התת-קרקעי. על החברה יהיה לממש חלק זה של ההשקעה ע"י מכירת נכסים לפרטיים ולגורמי צבור. אומדן העלות נמוך ויש לבדוק מחדש את מרכיביו.

- מר ד. וינשל

סיום:

המדינה התשתית בממון הפרויקט, בהיקף ובסכום שיקבע בדיון.

-

לקראת הדיון שיתקיים בהקדם, יוכן מודל כלכלי שיכלול הערכת עלות, מקורות ממון ולוח זמנים, ע"י ה"ה - ש. שטנר, ז. ברקאי, ד. צפרוני.

ר ש ש : ד. צפרוני

CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.
1964

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
110 SOUTH MICHIGAN AVENUE
CHICAGO, ILL. 60606

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
110 SOUTH MICHIGAN AVENUE
CHICAGO, ILL. 60606
1964

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
110 SOUTH MICHIGAN AVENUE
CHICAGO, ILL. 60606

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 29.6.77

/2232



נושאים לדיון וסכום
(לפגישה עם שר הבינוי והשיכון)

1. - אשור התקציב לבניית החניון ומרכז השרותים.
2. - שחרור המבנים שנתפסו ע"י צה"ל ברחוב השלשלת.
3. - השלמת הפינויים לצורך המשך הבניה.
4. - א כ ל ו ס
 - א. הגדלת המשכנתא מ-95,000 ל"ל עד 150,000 ל"ל ובתנאי החזר נוחים למחוסרי אמצעים.
 - ב. הסרת המגבלות של שטח עד 140 מ"ר ומחיר של 500,000 ל"ל.
 - ג. משכנתא לרוכשי עסקים עד 40% ממחיר העסק.
5. - סיוע לבניית המוסדות הכלליים; ישיבת הכותל, עץ חיים, חיי עולם. החברה משתתפת במענק בגובה 25% מהבצוע.
6. - תקציב 77/78. קבלת כל התקציב שאושר בסך - 70 מליון ל"ל, כיום במקום 5,8 מליון ל"ל לחודש 4,6 מליון ל"ל, דבר המחייב משיכות יתר ותשלומי ריבית בבנקים.
7. - החזקת הרובע - החברה מבצעת חלק מהחזקת הרובע במקום העירייה; ניקוי סמטאות וככרות, פינוי אשפה למקום ריכוז, גינון, טיפול במקלטים. התקציב כמליון ל"ל לשנה. האוצר אינו מכיר בהוצאה כמענק ומחייב את החברה כהלואה.
8. - הכנון ושיחזור האתרים הארכיאולוגיים ופתיחתם למבקרים.

מעילות החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים

סקירה לשד הבינוי

ירושלים, י"ג בכסלו תשל"ז

29 יוני 1977

סקירה כללית

עבודות השיקום, הבינוי והפיתוח ברובע היהודי, הגיעו בשנה האחרונה לשיא. ארגון מחדש של החברה, תוספת כח אדם מקצועי וכן העמדת כל התקציבים הנדרשים לבצוע העבודות האפשריות לבינוי, איפשרו קידום פעולות התכנון, הבצוע והאכלוס.

התכנון והבצוע מתנהלים עפ"י תוכנית תלת-שנתית, שעובדה בחברה ואושרה ע"י משרד השיכון, עד היום, בהתאם לתוכנית זו, הושקעו בשיקום הרובע 150 מיליון ל"י. בהתאם לתוכנית צפוי סיום עיקר פעולות הבניה והאכלוס עד שנת 1980.

סה"כ ההשקעה נאמדת כיום ב- 500 מיליון ל"י.

פעולות הבניה והשיקום משתרעים על כל אזורי הרובע, בהם ניתן לפעול, למעט שטחים התמוססים ע"י דיירים שיש לפנותם, ושטחים הדרושים כמסחתי בניה לקבלנים הבונים ברובע.

עבודות החשחית הסתיימו ברובן, (מערכות המים, ביוב, חשמל, טלפון, אנטנה מרכזית, שכיילים וככרות). כדי להקל על הנאי המגורים של תושבי הרובע והמבקרים הרבים בטשן חקופת בצוע הבניה, נוקטת החברה באמצעים מיוחדים, כדי להפריד בין צירי התנועה להולכי רגל לבין צירי התנועה לרכב ומסחתי העבודה הקטורים בבניה.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

אכלוס הרובע מתקדם בקצב מזורז. כ- 291 משפחות שהן למעלה מ- 1.200 נפשות וכ- 700 הלמידי ישיבות מהגוררים כיום ברובע. עד תום שנת העשור לשחרור הרובע, יגורו ברובע כ- 400 משפחות וכ- 1000 הלמידי ישיבות (מהן מה"כ על 650 משפחות וכ- 1.600 הלמידי ישיבות האמורים לגור ברובע עם גמר שיקומו ואכלוסו). החברה החלה למכור דירות גם במכירה חופשית לציבור הרחב, לאחר שהסתבר שחלק מן המועמדים הרשומים מזה מספר שנים אינם מנצלים זכאותם. החברה הפסיקה את שיטת השיפוח העצמי ונוקטת בהליכים משפטיים נגד אלה שדכשו דירות ואינם מהגוררים בהן דרך קבע.

דיירי הרובע מאורגנים בנציגות נבחרת המייצגת אותם כלפי גורמי חוץ וכלפי הנהלת החברה.

עבודת השיקום והכינוי נעשות באתרי הבניה ברובע, לאחר סיום החפירות הארכיאולוגיות בכל אתר ואחר. החפירות הארכיאולוגיות גרמו, בחלק גדול מהשטח שניתן לבנות בו, להאטה בבניה ולהוצאות גבוהות מהרגיל. עם סיום עונת החפירות הארכיאולוגיות השנה יוותרו להפירה מספר אתרים כועט בלבד. עיקר הפעולה הטוב מביב שחזור האתרים שנחשפו ופתיחתם לקהל הרחב.

התגליות המרכזיות עד כה כוללות בין השאר את: ה"קרדו" הרומאי, המגדל החשמנאי, מבנים מהתקופה הצלבנית, מקווה עתיקה יומין וכד'.

הרובע היהודי הינו רובע מגורים מרוחק משאר חלקי העיר, דבר המחייב בניה כל המוסדות הקהילתיים והעירוניים והתאמתם לתנאים המיוחדים של העיר העתיקה. יחד עם זאת יש לשמור על קשר חזק ובלתי אמצעי בין הרובע היהודי ליתר חלקי העיר, ומכאן החשיבות הרבה להקמת החניון ומסוף הטרומים לדיירי הרובע ולמבקרים, בחי מלון, אחרי תיירות והארכיאולוגיה, הקמת הישיבות והמוסדות הכלליים ואכלוסם ובינוי רחבת הכותל.

תכנון ובניה

א. תכנון

שבעה עקרונות מרכזיים בתכנון הינחו את שיקומו של הרובע היהודי :

1. שמירה על אופיו המיוחד וערכיו האסתטיים וההיסטוריים של הרובע היהודי.
2. הרובע מיועד לשלושה שימושים עיקריים: מגורים, מוסדות הרבות ורוח, תיירות ועליה לרגל.
3. ברובע תאסר הנועה כלי רכב.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

4. שמירת הממצאים הארכיאולוגיים ושילובם בבניה החדשה.

5. התאמת לסטנדרטים.

6. ציפוי הקירות והגגות באבן ושמירת האלמנטים ההסטוריים, כמו הכיפות.

7. כל מוסדות הציבור, הדרושים לתושבי הרובע, ייבנו בתחום הרובע היהודי.

שטח התכנון של הרובע היהודי הוא כ-116 דונם (מתוך 830 דונם - שטח העיר העתיקה בכללה). בשטח זה כלולים שטחים למגורים. בנייני ציבור, בתי כנסת, מסחר, גנים, אתרים ארכיאולוגיים, סמטאות להולכי רגל וככרות.

הוכניות המימון של הרובע היהודי, אושרה ופורטמה להפקדה. התוכנית נמצאה כיום בשלבי דיונים בהתנגדויות למתן תוקף. בשנת 1977 יסתיים התכנון המפורט של כל הרובע, פרט לכמה אזורים כגון: החזית המזרחית מול רחבת הכותל, אזור שער ציון המיועד לחניות ומסוף השירותים לרובע.

באזור מגורים תהיינה בשלב הסופי כ-650 דירות, כמחציתן דירות חדשות ומחציתן משופצות באופן מלא כולל חוספוח בניה.

ב. בנייה

מתוך כ-650 דירות שמתוכננות לבניה ברובע:

הסתיימה הבניה	-	320 דירות
בתהליך בניה	-	180 דירות
יוחל בבניה בשנת 77/78	-	88 דירות
יוחל בבניה בשנת 78/79	-	62 דירות
סה"כ		650 דירות

החברה הקדישה מאמץ לשיפור איכות הבניה. במסגרת זו בדקו מומחי הטכניון וטומחים מחו"ל את בעיית הרטיבות והלחות בדירות המשופצות. נוסחו שתי שיטות מורכבות העשויות לפתור את הבעיה. בחלק גדול מהדירות המשופצות שנבנו ואוכלסו עד כה יש לחזור ולבצע תיקונים יסודיים (הורדת הסיח הקודם ובצוע סיח מיוחד וחדש). ההוצאה הצפויה לשמוש בסיח מיוחד לדירה חדשה היא כ-40,000 ל"י, מעל המקובל בדירות חדשות רגילות. ההוצאה הצפויה בדירות ששופצו בעבר והתגלתה בהן רטיבות היא כ-120,000 ל"י לדירה, סה"כ ההוצאה הצפויה לתיקון הליקויים בדירות ששופצו מגיעה לכ-15 מיליון ל"י.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מ ע ר כ ו ת ת ש ח י ת

תכנון מערכות החשמל ברובע היהודי התבססו על העקרונות הבאים :

1. כל השרותים יהיו תת-קרקעיים.

2. ביצוע המערכות הוא שלב ראשון בהחלפת כל מערכות החשמל הקיימות בעיר העתיקה.

3. ביצוע קטע מהחשמל המרכזי של העיר העתיקה על מנת להבטיח פעולה נאותה של המערכות ברובע היהודי.

החברה ביצעה מרבית המערכות תת-קרקעיות : מערכת ביוב, העול, מיס, חשמל, תאורה, טלפון, וטלוויזיה ;

כן נבדקה האפשרות להחקת גז מרכזי.

בצוע מערכות החשמל כרוך בביצוע עבודות חמך נרחבות למבנים שבצידי הסמטאות, בצוע מערכות זמניות להטית מי הנגז והשופכין. השטח המצומצם כונע הכנסת ציוד מכני ומחייב בצוע העבודות בידיים.

לאחר סיום עבודת החשמל מוצעת החברה את הסמטאות באבן התואמת את אופי העיר - העתיקה. במקומות בהם טרם ניתן לרצף את הסמטאות באבן, עקב פעולות בניה, מבצעים עבודות אספלט זמניות.

דגש מיוחד מוטל להתקנת שילוט, פנסי רחוב ואביזרים בסמטאות. לקראת סיום עבודות הבניה ורצוף בסמטאות מבצעת החברה עבודות גינון ושתילת עצים, כן מעודדת החברה את החושבים להוספת ירק ע"י אספקת עדניות ואדמת גן.

החברה בצעה קטע של החשמל הראשי של העיר העתיקה :

א. כריה מנהרת שירותים באורך של 350 מטר בסלע מתחת לרחבת הכותל אשר תחליף את המוביל החורכי היסן. מוביל זה גרם להצפות והתמוטטויות של מבנים.

ב. החברה מבצעת כיום עבודת כריה נוספת בקטע של 150 מטר מחוץ לרובע היהודי (טרחבת הכותל אל הרובע המוסלמי). בקטע זה התמוטט המוביל החורכי וגרם להתמוטטות מבנים ולסכנת הצפה של רחבת הכותל בטי ביוב. לצורך זה הוקם צוות עבודה מיוחד.

החשקעה בכריה המנהרת כולל חמך הכריה לעבר הרובע המוסלמי מסתכמת ב-15 מיליון ל"י.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

א כ ל ס

מ ג ו ר י מ

בזמנו אישרה החברה 600 מועמדים לשיכון ברובע. כיום נותרו ברשימה 300 מועמדים אשר לפי המצב הקיים רובם אינם מגלים התענינות לעבור לגור ברובע.

הדירות שמיועדות לאכלוס מוצעות בראשונה למועמדים הרשומים. דירות שאינן נרכשות ע"י המועמדים מוצעות לציבור הרחב.

מ ש פ ח ו ת

א. עד חודש מאי 1977 אוכלסו 291 דירות.

ב. בתהליך אכלוס 54 דירות (תאוכלסנה עד ספטמבר 1977)

ג. תחזית דירות למכירה

אוגוסט 1977 - 61 דירות.

מכירה דירות

עד חודש דצמבר 1975 נקבעו מחירי הדירות על בסיס מחירי הדירות באופן מזרח ירושלים כנהוג במשך השיכון. כיום מכירה הדירות מתנהלת באופן שונה מבעבר כאשר מחירי הדירות נקבע עפ"י ועדת שמאים.

לאחרונה מסתמנת מגמה של מכירת דירות במכירה חופשית לציבור הרחב.

אי מגורים

החברה הגישה תביעות משפטיות כנגד דיירים שלא עמדו בהתחייבותם להתגורר קבע בדירה שרכשו. החברה איפשרה לבעלי דירות למכור את דירתם בתנאי שהמועמד החדש יאושר ע"י החברה ויחתום על חוזה חכירה של החברה המחייב מגורי קבע ברובע.

מסחר ותיירות

בהתאם להוכנה המיחאר של הרובע היהודי, ייבנו וישוקמו מחדש כ- 150 מקומות הסיועדים לבתי

עסק, בתי מלאכה וגלריות שיסחרו את החיירים וחושבי הרובע כאחד. עד כה הושלמה בנייתם של בית רוטשילד, ככר בתי מתסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.י. 14012 טלפון 284721 - 287212

החברה לשיקום ולפננת-הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

כ-70 בחי עסק, מהם פועלים כ-25 בלבד. בחנאים הקיימים טרם הגיעה שעתו של המסחר ברובע, למרות החנועה הרבה של מבקרים ברובע ולעבר הכוחל המערבי.

החברה פועלת למען עדוד ופתוח המסחר, ע"י מתן הקלות ברכישה ובשכר דירה.

מוסדות ציבור

מוסדות הציבור ברובע כוללים מוסדות קהילתיים המיועדים לתושבי הרובע, כתי-כנסת, ישיבות ומוסדות ציבור כלליים.

א. מוסדות ציבור קהילתיים

- | | |
|--|---|
| <p>2 בחי ספר (12-16) כתות</p> <p>2 בחי בסלב מאוחר. במידה וידרשו לפני כן יועמדו למטרה זו מבנים זמניים.</p> <p>2 כתות גן, נבנו ופועלים.</p> <p>2 כתות גן - בבניה.</p> <p>2 כתות גן - בתכנון.</p> <p>1 מועדון הרבות נוער</p> <p>2 מעונות יום</p> <p>קופ"ח לאומית</p> <p>קופ"ח הכללית</p> <p>חחנה לטיפול באס ובילד</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |
| <p>1 מועדון הרבות נוער</p> <p>2 מעונות יום</p> <p>קופ"ח לאומית</p> <p>קופ"ח הכללית</p> <p>חחנה לטיפול באס ובילד</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ב. בתי כנסת

בעבר היו ברובע עד מלחמת השחרור, כ-55 בתי-כנסת. בהתאם לתכנון והמצב כיום יהיו ברובע כ-20 בתי כנסת, מחוכם 9 בחוף מבני הישיבות.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

בתי כנסת ששיקומם הסתיים

ארבעה בתי הכנסת הסטריים: "בן-זכאי", "איסטנבולי", "אליהו הנביא", "והאמצעי"; כ"כ בית הכנסת "הרמב"ן" בית כנסת "חב"ד" ו"צמח צדק"; בית כנסת של העדה הקראית.

בתי כנסת בוחליך שיקום

בית כנסת המוגרביטן, בית כנסת חורדונא בחו"ש; בשני בתי כנסת, בית הכנסת "מפארת ישראל" (ניסן בק), ובית כנסת "החורבה" רבי יהודה החסיד, נעשו עד היום עבודות חזק ושימור בלבד ושרם הוחלס על אופי המעלות בעתיד.

ג. ישיבות

ברובע היבננה 7 ישיבות שבחן ילמדו כ-1,600 הלמידים. הישיבות מתכננות ובונות את המבנים בכוחות עצמן, כאשר החברה משתתפת מתקציבה בסיסון הבניה, בגובה של 25% מעלות הבצוע.

ישיבת "מורה-יוסף" - מיועדת ל-300 הלמידים. בניה מוסד ישיבה זו נמצא בשלב מתקדם. במסגרת הגיבוה העסור לשחרור הרובע תפתח מחדש הישיבה את שעריה לאחר 29 שנים. חלק מהלמידים הישיבה לומדים כיום במבנה זמני ברובע.

ישיבת "הבוהל" - מיועדת ל-250 הלמידים, הלומדים כיום במבנים זמניים ברובע. עקב גילוי אתר ארכיאולוגי רב הישיבות מהחקומה ההרודינית בטחזה נגרכו קסיים ועכובים בהכנון ובבניה. מהישיבות הנ"ל ובשל בעיות סימון, איטי ביותר קצב הבניה.

המדרשה למורשת היהדות - מוסד בהנהלה ח"כ מנחם הכהן. פועלה במבנה זמני. הכנון הישיבה במקום הקבע, נמצא בשלבי סיום.

ישיבת "עץ החיים" - לישיבה זו מבנה הסטורי במרכז הרובע. נעשו מספר מעולות שיקום, אך המבנה עומד עדיין בשממנו.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת "חיי עולם" - פועלת באופן חלקי במבנה ההסטורי שלה הנמצא בחזית רחבת הכוחל. במבנה נעשו פעולות שיקום זמניות ע"י הישיבה והחברה. עתידו של הבניין מותנה באישור ההוכנה לרחבת הכוחל.	- פועלת במבנה ההסטורי שלה, ששוקם ע"י החברה.
ישיבת "המקובלים" - פועלת במבנה ההסטורי שלה ששוקם בחלקו ע"י החברה. החברה מתכננת המשך שיקום המבנה.	- החברה ייעדה מבנה עבור פנימיה לבנות. השפון נמצא בתהליך חכנון ויעשה ישירות ע"י המוסד.
פנימיה בנות ישיבת התפוצות	

ד. מוסדות ציבור כלליים

1. מכון ירושלים - מכון לחקר החלמוד.
2. מכון בר-אילן - מכון לחקר חולדות ירושלים.
3. מכון יד בן-צבי - שלוחה של מכון בן-צבי ללימוד ירושלים והעיר העתיקה במיוחד.
4. בית הסופר - אכסניה לפעולות תרבות וספרות של סופרי ירושלים.
5. פנימיה "בית"ר - פנימיה לסטודנטים חברי בית"ר, בית רבי ברוך.
6. המחיצתא הספרדית - פנימיה ל-250 תלמידים מחוננים של משרד החינוך, הלומדים בבתי ספר בירושלים.
7. בית הדין הרבני - (מבנה זמני).
8. בנין יהודה - מועדון ומנימיה לארגון בני עקיבא העולמי.
9. מוזיאון חצר הישיבה הישן.

מינויים

נהנויות

בסקר שנערך בשנת 1967/68, הועלו הנהנויות הבאים :-

1. מספר דירות כ-600 .
2. מספר בתי-אב כ-800 .
3. מספר הנפשות כ-7,000 .
4. חנויות ובתי-מלאכה כ-357 .

גבולות ההפקעה

בחודש אפריל 1968 פורסמה הודעה על הפקעה מקרקעין בגבולות הבאים :-

- צפון - רחוב השלמה, רח' סנט-מריק.
- מזרח - הר-הבית וחומת העיר העתיקה.
- דרום - חומת העיר העתיקה עד שער ציון.
- מערב - שטח בבעלות המטריארכה הארמנית, רחוב ארס, רח' הסריאנים עד למבנה בקור חולים.

וההפקעה פורסמה ע"י טעיף 5, 7 לחוק הפקעה מקרקעין.

בחברה קיימת כיום הקמתה יחידה מיוחדת העוסקת בפינוי והמסירה חזקה במבנים שהומקעו.

שיטת העבודה

שכנוע וניהול מו"מ עם המיועדים למינזי כדי שהמינזי ייעשה מחוך הסכס. שיטה זו פעלה בדרך כלל בהולחה מספר שנים, אולם בשלב מאוחר יותר החערבו גורמים לאומניים קיצוניים מבין ההושבים לעודד ההגדרה על מנה להכסיל את פעילות המינזיים. גורמים אלה נחנזו ונוהנים סעד משפטי וכלכלי לאלו המשחשפים עיטם פעולה.

ע"כ להתגבר על הקטיים שנוצרו, נקטה החברה בפעולות משפטיות כדי לקבל חזקה בנכסים. בסרביה המקרים הגענו לפשרה מחוך הסכס לפני ביה המשפט, אך נאלצנו נגד זו מהס, לנקוט בפעולות הוצאה לפועל.

מינזי מדורבוע עד היום

1. דירות כ- 590 .
2. בחי אב כ- 840 .
3. נפשות כ- 6,730 .

נוחרו למינזי

1. כ- 10 דירות .
2. כ- 40 בחי אב .
3. כ- 263 נפשות .
4. חנויות ובחי מלאכה כ- 111 .

לפי תכנית המבצע, נותרו למינז 13 משפחות המפריקות באופן כהותי להתקדמות הבניה במקורות מסוימות, ואילו החלק הנוסף של משפחות מתגוררות בצמון הרובע, סעל לרובע השלשלה.

ע"י החלטת הגורמים הממונים, לא תמוננה החנויות ברובע השלשלה, ולכן לא יפעלו באופן חריף למינזי המשפחות בצמון הרובע. עם זאת ייעשה מאמץ מיוחד וגם בעזרת בתי המשפט למנות ולחטוט חזקה בטבניט שטרס פונו בחוככי הרובע. החברה הורתה ליועץ המשפטי להגיש בימים אלה את כל החיכים המתאימים לבית-המשפט.

ע"י הסידע המצוי שבירינו, סכומי הפיצויים ששולמו לדיירים שימשו לשיפור רמת החיים באופן משמעותי אם ע"י שכירת דירות ברמה יותר גבוהה, ואם ע"י בניית בתים באופן עצמאי. בשנים האחרונות עם פיוס בנייתן של הדירות בשיכון נוספיבה בואדי ג'וז, החלה החברה לספק דיור חליף למשפחות המתפנות מהרובע. עד היום הושקעו בפיוני משפחות.

פיצויי בעלות

~~למעשה שלטת החברה על הרובע היהודי במשך שנים רבות, והיא אחראית על פיצויי בעלות.~~

החברה ע"י אישור ועדה העלויות בין משרדים במינהל מקרקעי ישראל, משלמת פיצויים ליהודים בעלי נכסים, וזאת ע"י הערכת המעריך המסדלתי והתקנות המהאימות הנהוגות במינהל מקרקעי ישראל.

החברה לשיוקום ולמיתוח היזמון החוזי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חניון ומרכז שדות

1. התפתחות הכנון החניון ומרכז השדות (1972-1977)

(א) החניון והטרמינל מהווה עמוד השדרה לקיומו של ישוב יהודי ברובע וחלק בלתי נפרד משיקומו של הרובע היהודי.

(ב) ההפרוגרמה הוכנה בשנת 1972 ועל פיה הוכנו חניון חת-קרקעי בשטח של 30,000 מטר (מחם כ-9,000 מ"ר לטרמינל ו-21,000 מ"ר לחניה).

(ג) הכנון החניון יסתיים במחצית השנייה של שנת 1975.

(ד) ההערכות התקציביות לבנייתו נעו בין 40-50 מיליון ל"י, דבר שהייב בדיקה מחדש של הפרוגרמה והכנון.

(ה) לאחר עבודה כאומצת של שנה ומחצה שבסגרתה נבדקו אפשרויות פהצעות שונות עיבדה החברה מרוגרמה והנחיות לשינויים בתכנון הקיים, דבר שלפיה עניות דעה יביא לחסכון אופטימלי. בהוצאות הבניה ואחזקה.

(ו) בצוע חפירות ארכיאולוגיות בשטח הוא נהון יסודי הקובע את אפשרויות הכנון והבצוע שיטות העבודה ועשוי להשפיע באופן מהותי על התקציב שדרוש לבניית החניון. לשם כך עושה החברה מאמצים מרובים לסיום החפירות עד סוף קיץ 1977. כל עוד לא ישחררו את השטח ממצאיו הארכיאולוגים לא ניתן יהיה להתחיל בבצוע העבודה ומאידך שימורם של ממצאים בשטח יחייב הכנון מחדש והשקעות נוספות רבות.

2. להלן הנחיות לשינויים בוכנון החניון :

(א) מיקום החניון ללא שינוי

(ב) החניון ייבנה באופן צנוע וחסכוני.

(ג) החניון ישמש את תושבי הרובע היהודי, בעלי עסקים בו ומבקרים ברובע וברחבת הכוהל.

(ד) הבקוש הצפוי למקומות חניה עולה על 1,000 מקומות .

החברה לשיוקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

(ה) החניון לא ישרת אוטובוסים להיירים, שרוחים עירוניים (פינוי אשפה), אוטובוסים ומוניות ציבוריים, פריקה וטעינה.

(ו) הכניסה לרובע החיה על-קרקעית ובאופן שהבטיח ותאפשר:

(1) כניסה לחניון.

(2) גישה אל משטחי פריקה וטעינה.

(3) מעבר וכניסה לחחבורה צבורית (אוטובוסים ומוניות).

(4) קשר בטחוני ובטיחותי בין שער יפו לרחבה הכוחל.

(5) מעבר של חומרי בניה לרובע היהודי.

(ז) אוטובוסים להיירים יחנו במגרש החניה בשער ציון.

(ח) פינוי האשפה ייעשה למיכלים עירוניים שיוצבו על דעת העיריה במגרש החניה ליד שער ציון.

(ט) ב צ ו ע

(1) בעת הבצוע יש להקפיד ולשמור על צירי גישה חומשיים אל הרובע וממנו, דבר שמחייב בניה בשלבים.

(2) הבנוי מעל יתוכנן מחדש עם"י תכנון הכצוע של החניון מבלי לפגוע במרוגרמה המקורית הכוללת: בתי-ספר ומגורים.

(3) יש לקחת בחשבון בניה של 3-4 קומות מעל לחניון.

(4) תבדק האפשרות לשמש באלמנטים טרומיים.

(י) אחזקה

יש לשאוף למינימום של הוצאות אחזקה כגון: אוורור טבעי בחניון.

3. לוח זמנים

החניון יופעל בשנה 1980, שנה בה יסתיים עיקר איכלוסו של הרובע היהודי (משך הבצוע הוא 3 שנים).

4. תקציב

אמדין לחודש יוני 1977 - 51 מליון ₪.

5. מכון

שנה א' - 20 %

שנה ב' - 45 %

שנה ג' - 35 %

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 29.6.77

א כ ל ו ס

קביעת מחירי דירות

מחירי הדירות ברובע היהודי נקבעים ע"י ועדה המורכבת משלושה אנשים כדלקמן:
שנאי ממסלתי, שנאי מרטי ונציג משרד הסיכון.

הועדה עובדת בהאומ עם מנהל החברה. הקריטריון לקביעת מחירי הדירות הוא מחיר השוק האמיתי.

מכירה הדירות

- א. הדירות למכירה מוצעות החילה למועמדים ושומים. ההרשמה לאכלוס ברובע נמכרת באוקטובר 1971.
בעת התרגון מחדש של רשימת המועמדים במרץ 1975 נותרו ברשימה 650 איש.
המועמדים מוזמנים לבחור דירות 3 מקסימ, הקצאת הדירות שנותרו נקטיה ע"י מיקום המועמד ברשימה.
כיום נותרו ברשימה כ - 340 מועמדים אשר הוזמנו כבר לשני הצעים, ונותר להם להשתתף בעוד הצע אחד בלבד.
- ב. דירות שנותרו מן ההצע של המועמדים מוצעות למכירה לצבור הרחב. הקצאת הדירות נקטת ע"י הגרלה.
- ג. דירות הנותרות מן ההצע הפחות נמכרות לכל דורש.
- ד. להוכרי דירות ברובע ניהנות מסכנתאות עד לטכום של - 95,000 ₪ - בהתאם לחנאי משרד הסיכון.

מגורים ברובע היהודי

- א. סעיף חשוב בחוקה החברתית חנו התחייבות למגורי קבע של החוכר בדירתו ברובע.
חוכר המבקש למכור או להשכיר את דירתו חייב לבקש אשור בכתב מן החברה, ולהמציא פרטים מלאים על הקונה המיועד. (החברה רשאית לדחות מועמדים בהתאם לטיקוליה).
- ב. החברה נוקטת באמצעים נגד חוכרי דירות המפירים את סעיף מגורי הקבע.
- ג. מחוך 650 יחידות דיור בתוכננו נסתיימה בניה כ - 320 ו - 47 נוספות הוטלמנה בחודשים הקרובים.
עד היום נמכרו 311 דירות. בשלבי מכירה נמצאות עוד 54 דירות (מחן 42 חוקצו).
עד סוף שנה 1977 יוצעו למכירה עוד 61 דירות.
כיום מתגוררות ברובע היהודי 291 משפחות.

1911

Received of the Treasurer of the
Board of Directors of the
City of New York the sum of
\$100.00 for the year 1911

Witness my hand and the seal of the
City of New York this 1st day of
January 1912

Mayor of the City of New York

John D. Rockefeller

Received of the Treasurer of the
Board of Directors of the
City of New York the sum of
\$100.00 for the year 1911

Witness my hand and the seal of the
City of New York this 1st day of
January 1912

Mayor of the City of New York

John D. Rockefeller

Received of the Treasurer of the
Board of Directors of the
City of New York the sum of
\$100.00 for the year 1911

Witness my hand and the seal of the
City of New York this 1st day of
January 1912

Mayor of the City of New York

- 2 -

פ ס ח ר

- א. מסחר החנויות והמבנים למסחר שיבנו ברובע נאמד ב - 150 (רובם מהווים חוצר לווי לבניה למגורים וחכניות השקום והשמור).
- ב. כיום פועלים ברובע כ - 25 בתי קטן, בלריות, טדנאות אמנים וכד".
- ג. בידי החברה יש מלאי של עוד כ - 30 חנויות להסכרה או שכירה, כאשר חלקם הגדול מרוכז באיזור הבזאר וברחובות משבב ליד, וביה-מל.
- ד. מן הראוי לציין כי עבודות הפתוח והבניה בכל השמי הרובע מקשים בשלב זה את גבול מלוא הפוטנציאל המסחרי שקיים ברובע.

פ - ו ד ס ו ח

- קיימים כיום ברובע 28 מוסדות ו - 4 נוספים נמצאות בשלבי בניה.
- קיימת ירושלים מפעילה ברובע את השירותים הבאים:-
- גן ילדים, החנה לטפול באם ובילד, פועדון נוער, החנה מטטר מזרחי.
- ברובע פועלים שני מעונות יום, אחד של ת.א.ע. ואחד של ת.א.ד.ל. כמו כן קיים גנון פרטי.
- פתוחגן להקיס ברובע שני בתי ספר יסודיים (ממלכתי, וממלכתי דתי).
- ברובע מופעלת מרפאה של קופ"ח כללית ומרפאה נוספת של קופ"ח לאומית, פתוחגנה להטח בקרוב.
- המוסדות המפורטים להלן מקיימים ברובע ישיבות, פנימיות, בתי כנסת, מבני מחקר, הדרכה ומעולות תרבות סקניגס מורשת היהדות ומעולות תרבות כלליות, להלן מרומ המוסדות:-
- 7 כוללים, בני עקיבא, ועד קדש הספרדיים, המכון לחקר המלכוד, אגודה ביה"ד, אוניברסיטת בר אילן, יד בן-צבי, המדרשה לטורשת היהדות, בית הספר ק"ש חיים חזו.

בתי מדרש וישיבות

להלן מרומ הישיבות המעולות ברובע:

- א. ישיבת "מורח יוסף" - בניה החלק העקרי של בנין הישיבה הסתיים חוך מספר חדשים. והישיבה תרכז את עקר פעולותה ברובע.
- במקום ילמדו ויגורו כ - 250 תלמידים, וכן חלק ממורי הישיבה ועובדיה.
- ב. ישיבת הכותל - בנין הישיבה יסתיים בעוד מספר שנים. בשלב זה תלמידי הישיבה גרים בריור ארעי במספר מקומות ברובע, כאשר תלמידים מתרכזים בבתי מחסה.
- ג. הפתיבת הספרדיים - משמחת כמנימיה לתלמידים מחוננים. המנימיה מונה 250 תלמידים. תלמידים מתקיימים בבתי ספר מחוץ לתחומי הרובע.

Section 1

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862.

2. The second part is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 10, 1862.

3. The third part is a report from the Secretary of the Interior, dated January 15, 1862.

4. The fourth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 20, 1862.

5. The fifth part is a report from the Secretary of the War, dated January 25, 1862.

6. The sixth part is a report from the Secretary of the State, dated January 30, 1862.

7. The seventh part is a report from the Secretary of the War, dated February 5, 1862.

8. The eighth part is a report from the Secretary of the Navy, dated February 10, 1862.

9. The ninth part is a report from the Secretary of the War, dated February 15, 1862.

10. The tenth part is a report from the Secretary of the Navy, dated February 20, 1862.

11. The eleventh part is a report from the Secretary of the War, dated February 25, 1862.

12. The twelfth part is a report from the Secretary of the Navy, dated March 1, 1862.

13. The thirteenth part is a report from the Secretary of the War, dated March 5, 1862.

פינויים שנותרו ברובע היהודי

1. כל השתיים שהומקצו, הוכננו ונמטרו לבצוע נמצאים כיום בבניה.
2. בשתי הבניה, למעט המרוקטים שבאזור רחוב השלשלה, נותרו למינוי 13 משפחות שהטימול בהן הוא כמפורט:-
 - 1 משפחה - ניתן מסק דין למינוי, אחר ערעור בבית המשפט העליון.
 - 8 משפחות - הוגשו תביעות משפטיות למינוי לאחר שסרבו לקבל דיור חלוף או פיצויים.
 - 4 משפחות - מתנהל מ"מ למינוי כשלב מתקדם.
3. בשטח הגובל עם הזית הכוחל נמצא מושב זקנים המשתרע על שטח גדול, בו מתגוררים 5 זקנים, הומקע מהווקס המוגרבי.
4. במרוקטים שבאזור רחוב השלשלה (שהכניסות לדירות הינן מרחוב השלשלה), מתגוררות 25 - 30 משפחות. החברה, עפ"י הנחיות, אינה יוזמת פעולות פינוי.
5. במרוקס רחובות היהודים - חב"ד (הקדו תרומי) המיועד למרכז המסחרי המרכזי של הרובע, אחר ארכיאולוגי וכן לכניה 32 דירות חדשות למגורים, יש לפנות כמפורט:
 - 24 חנויות ברחוב היהודים.
 - 6 חנויות ברחוב חב"ד.
 - 12 חנויות מרכז השווקים.
6. ברחוב השלשלה נמצאות כ - 69 חנויות. החברה אינה פועלת למינויים.

פרוט 13 המטעחות למינוי

1. מטעחה אחת - פסק דין למינוי
מטעחה תוחנב"י מול רחבת הכותל.
2. 8 מטעחות שהוגשו נגדם תביעות משפטיות
 - א. רחוב חב"ד 26, חדר + מטבח, אלמנה, רעופה אל ג' עונ"י, גרה בבית חנינה. החדר פנוי.
 - ב. פנס מרקס, 2 מטעחות, שפה אל קלמי וסלה נבולטי.
 - ג. משגב לדרך 6, 2 מטעחות, דקאק ונחשה.
 - ד. רח' 383, 2 מטעחות, דאלל.
3. 4 מטעחות אתן כחנהל מו"מ למינוי
 - א. רחוב חב"ד 33, מטעחה אחת, מוחמד אל שוקי.
 - ב. רחוב הסרינים, מטעחה אחת, ואלנסה.
 - ג. חב"ד 71, 2 מטעחות, זרייר, אבו קרפה.

משרד השיכון ירושלים
לישכת הסנהל הכללי

20. VI. 1977

יר יר 1008009
ירושלים -- 17 1000 תמ-5

77 JUN 17 10 06

014

לכבוד מר דוד וינשל
מנכ"ל משרד השיכון רחלל 23 ירושלים

עד היום לא קיבלנו את החזר ההוצאות עבור עבודות הביוב
המבוצעות עבור עיריית ירושלים בשנת התקציב 77-78 שהגיעו
כבר למעלה משני מיליון לירות
אין לנו מקורות מימון לכיסוע עבודות הביוב ובאין ברירה
נאלץ להפסיק את העבודה דבר העלול לגרום לנזקים חמורים
ביותר בשטח

ש. פלג
מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תחזית תשלומים ותקבולים לחודש יוני 1977

<u>יוני 1977</u>	<u>מאי 1977</u>	<u>אפריל 1977</u>	<u>מרץ 1977</u>	בעלי חוב
תחזית תשלומים באלפי ל"י	שולם באלפי ל"י	שולם באלפי ל"י	שולם באלפי ל"י	
3,428	1,471	2,135	2,363	חוסר בתקציב בתחילת החודש
5,224	5,708	3,628	5,682	קבלנים
1,500	129	75	179	יועצים
600	396	70	1,174	שונות
500	522	-	315	פינויים
450	395	643	506	הנהלה
900	-	-	550	ישיבת פורת יוסף
100	48	60	95	הוצאות מימון
<u>12,702</u>	<u>8,669</u>	<u>6,611</u>	<u>10,814</u>	
תחזית תקבולים	נתקבל	נתקבל	נתקבל	משרד השיכון
* 6,800	4,500	4,000	7,607	הכירה
1,000	678	1,116	1,045	שונות
<u>-</u>	<u>63</u>	<u>24</u>	<u>27</u>	
<u>7,800</u>	<u>5,241</u>	<u>5,140</u>	<u>8,679</u>	
<u>4,902</u>	<u>3,428</u>	<u>1,471</u>	<u>2,135</u>	חוסר בתקציב
			4.6	* תקציב יוני
			0.7	הפרשים אפריל מאי
			1.5	מוביל תורכי
			6.8	

הוכן ע"י ל. רוזנברג

תחזית תשלומים ותקבולים לחודש יוני 1977

<u>יוני 1977</u>	<u>מאי 1977</u>	
<u>תחזית תשלומים (באלפי ל"י)</u>	<u>שולם (באלפי ל"י)</u>	<u>בעלי חוב</u>
3,428	1,471	חוסר בתקציב בתחילת החודש
5,224	5,708	קבלנים
1,500	129	יועצים
600	396	שונות
500	522	פינויים
450	395	הנהלה
900	-	ישיבת פורח יוסף
<u>100</u>	<u>48</u>	הוצאות מימון
12,702	8,669	
<u>תחזית תקבולים</u>	<u>נתקבל</u>	
* 6,800	4,500	משדד השיכון
1,000	678	חכירה
-	63	שונות
<u>7,800</u>	<u>5,241</u>	
<u>4,902</u>	<u>3,428</u>	חוסר בתקציב

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

* תקציב יוני 4.6
הפרשים אפריל מאי 0.7
מוביל התורכי 1.5
6.8

פעילות מאי 1977 (באלפי ל"י)

	משיכת יתר 1/5/77	1,471	
	<u>הכנסות (ראה נספח ג')</u>		5,241
	<u>תשלומים:</u>		
קבלנים (ראה נספח ב')	5,708		
יועצים (ראה נספח ג')	129		
שונות (ראה נספח ד')	396		
פינויים	522		
הנהלה	395		
הוצאות מימון	<u>48</u>		
		7,198	
	משיכת יתר 31/5/77		3,428
		<u>8,669</u>	<u>8,669</u>

הוכן ע"י - ג. רוזנברג

STATE OF NEW YORK

Office of the State Engineer

Albany

January 1, 1900

Sir:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 28th inst.

relative to the proposed construction of a dam across the

river at the place above mentioned.

I am sorry to hear that the project is not successful.

I am, Sir, very respectfully,

Yours very truly,

John W. Smith

John W. Smith
State Engineer

100-100-100

נספח א'

הכנסות מאי 1977 (באלפי ל"י)

4,500	משרד השיכון
678	מכירות
63	שונות
5,241	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

1914

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

CHICAGO, ILL., U.S.A.

1914

1914

1914

1914

1914

נספח ב'

תשלומים לקבלנים מאי 1977 (באלפי ל"י)

יתרת חוב 31/5/77	שולם (-)	חשבונות בצוע 4/77 שאושרו ב-5/77 (-)	חוב 1/5/77 (+)	
218	219	218	219	אורלי
11	39	35	15	אביבי
55	35	55	35	בוטביה
150	938	150	938	בורוכוב
102	69	102	69	דראי
+	66	66	-	חקק
385	68	385	68	חרות
85	98	85	98	יוליאן (ביוב)
110	-	40	70	לוי אבנר
1,555	1,647	1,055	2,147	ליפשיץ
110	139	110	139	ממרס
260	315	260	315	מ.נ. קבלנים
70	-	70	-	סולל בונה
75	15	75	15	סימן טוב
80	11	80	11	עלי חסן עלי
709	167	709	167	קוטלר עדיקא
103	35	103	35	קורפל את לוי
753	1,547	753	1,547	פרץ בן גיאת
220	155	220	155	רמט
15	-	15	-	שחר
131	69	131	69	שוונת
27	76	27	76	ש.כ.ל.
5,224	5,708	4,744	6,188	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נספח ג'

תשלומים ליועצים מאי 1977 (באלפי ל"י)

יתרה 31/5/77	שולם (-)	חשבונות שאושרו (-)	חוב 1/5/77 (+)	
49	-	47	2	אהרונסון
60	50	-	110	אכברט ורשבסקי
326	-	326	-	אלרוד
125	-	-	125	בסט
88	-	68	20	יער
95	-	-	95	מזור כץ
41	-	-	41	מנדל
97	10	107	-	מרקו
68	-	-	68	ספדיה
13	-	-	13	פרנקל
6	-	6	-	צור
45	-	27	18	קוטינסקי
74	60	25	109	תושיה
292	9	16	285	שונות
11	-	11	-	שביב גורדון
193	-	193	-	תמיר
1,583	129	826	886	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

REPORT OF THE BOARD OF TRUSTEES

	1914	1915	1916	1917
Assets	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
Liabilities	—	—	—	—
Surplus	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
Total	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
Assets	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
Liabilities	—	—	—	—
Surplus	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
Total	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
Assets	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
Liabilities	—	—	—	—
Surplus	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
Total	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
Assets	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
Liabilities	—	—	—	—
Surplus	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
Total	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
Assets	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
Liabilities	—	—	—	—
Surplus	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
Total	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

נספח ד'

תשלומים שונים מאי 1977 (באלפי ל"י)

חוב 31/5/77	שולם (-)	חשבונות שאושרו (-)	חוב 1/5/77 (+)	
5	-	-	5	אברבון מדידות
79	-	50	29	אלקטרה - אוגרי חום
90	-	50	40	לובש (מדידות)
300	316	300	316	לויית (פקוח)
-	65	-	65	ציון בטוח
39	15	20	34	העתקות שמש
200	-	60	140	רשת חשמל
713	369	480	629	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

פעילות מרץ 1977 (באלפי לירות)

משיכות יתר 1/3/77	2,363
הכנסות (ראה נספח א')	8,679

תשלומים:

קבלנים (ראה נספח ב')	5,682
יועצים (ראה נספח ג')	179
שונות (ראה נספח ד')	1,174
פינויים	315
ישיבת פורת יוסף	500
הנהלה	506
הוצאות מימון	<u>95</u>
	8,451
משיכות יתר 31/3/77	<u>2,135</u>
	10,814
	<u>10,814</u>

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

נספח א'

הכנסות מרץ 1977 (באלפי לירות)

7,607	משרד השיכון
1,045	מכירות
27	שונות
8,679	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

נספח ב'

תשלומים לקבלנים מרץ 1977 (באלפי לירות)

חוב	חוב	חשבונות בצוע 2/77	שולם	יתרת חוב
(+) 1/3/77	שאושרו ב 3/77 (-)	2/77 (-)	31/3/77 (-)	
אורלי	125	144	125	144
אביבי	17	27	44	-
אברהמי	14	-	14	-
בוטביה	12	50	52	10
בורוכוב	669	949	919	699
דראי	60	24	60	24
חרות	145	9	145	9
חקוק	-	61	61	-
יוליאן (ביוב)	84	73	82	75
לוי אבנר	43	20	43	20
ליפשיץ	680	897	930	647
ממרס	36	142	136	42
מ.נ. קבלנים	314	611	465	460
סולל בונה	18	11	7	22
סימן טוב	71	64	121	44
עלי חסן עלי	27	130	77	80
קוטלר עדיקא	579	316	485	410
קורפל את לוי	-	92	-	92
פרץ בן גיא	953	727	1,203	477
רמס	435	360	535	260
שונות	105	120	173	52
ש.כ.ל.	5	32	5	32
	4,392	4,859	5,682	3,569

הוכן ע"י - ל. רוזנבג

נספח ג*

תשלומים ליועצים מרץ 1977 (באלפי לירות)

יחידה 31/3/77	שולם (-)	חשבוניות שהוגשו (-)	חוב 1/3/77 (+)	
2	99	-	101	אהרונסון, בוגוד
150	-	-	150	אכברט ורשבסקי
125	-	-	125	בסט
20	-	-	20	יער
41	16	-	57	מנדל
68	64	-	132	ספדיה
13	-	-	13	פרנקל
7	-	7	-	קוטינסקי
109	-	40	69	תושיה
256	-	-	256	שונות
28	-	-	28	שיינברג
819	179	47	951	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

1914

ORIGINAL ARTICLES

Author	Title	Page	Abstract	Index
W. H. W. W.	On the	1		
J. H. H.	On the	2		
E. H. H.	On the	3		
A. H. H.	On the	4		
M. H. H.	On the	5		
L. H. H.	On the	6		
K. H. H.	On the	7		
N. H. H.	On the	8		
O. H. H.	On the	9		
P. H. H.	On the	10		
Q. H. H.	On the	11		
R. H. H.	On the	12		
S. H. H.	On the	13		
T. H. H.	On the	14		
U. H. H.	On the	15		
V. H. H.	On the	16		
W. H. H.	On the	17		
X. H. H.	On the	18		
Y. H. H.	On the	19		
Z. H. H.	On the	20		

Published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.

נספח ד'

תשלומים שונים מרץ 1977 (באלפי לירות)

חוב 31/3/77	שולם (-)	חשבוניות שאושרו (-)	חוב 1/3/77 (+)	
47	-	-	47	אברבך מדידות
50	-	50	-	אלקטרה - אוגרי חום
14	86	-	100	לובש (מדידות)
51	559	-	610	לויז (פקוח)
7	-	-	7	ציון (בטוח)
41	38	-	79	הענקות שמש
140	361	-	501	רשת חשמל
-	130	(200)	330	מס שבח
350	1,174	(150)	1,674	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

פעילות אפריל 1977 (באלפי ל"י)

	2,135	משיכות יתר 1/4/77
5,140		<u>הכנסות (ראה נספח ג')</u>
		<u>תשלומים:</u>
	3,628	קבלנים (ראה נספח ב')
	75	יועצים (ראה נספח ג')
	70	שונות (ראה נספח ד')
	643	הנהלה
	<u>60</u>	הוצאות מימון
	4,476	
1,471		<u>משיכות יתר 30/4/77</u>
<u>6,611</u>	<u>6,611</u>	

הוכן ע"י ל. רוזנברג

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

1914

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

נספח א'

הכנסות אפריל 1977 (באלפי ל"י)

4,000	משרד השיכון
1,116	מכירות
24	שונות
5,140	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

נספח ב'

תשלומים לקבלנים אפריל 1977 (באלפי ל"י)

חוב 1/4/77 (+)	חשבונות בצו 3/77 שאושרו ב-4/77 (-)	שולם (-)	יתרת חוב 30/4/77
144	219	144	219
-	15	-	15
10	35	10	35
699	938	699	938
24	109	64	69
-	71	71	-
9	68	9	68
75	98	75	98
20	50	-	70
647	2,147	647	2,147
42	139	42	139
460	315	460	315
22	-	22	-
14	15	14	15
80	11	80	11
410	167	410	167
92	35	92	35
477	1,547	477	1,547
260	155	260	155
52	37	20	69
32	76	32	76
3,569	6,247	3,628	6,188

הוכן ע"י ל. רוזנברג

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

	1914	1915	1916	1917
1914	1	2	3	4
1915	5	6	7	8
1916	9	10	11	12
1917	13	14	15	16
1918	17	18	19	20
1919	21	22	23	24
1920	25	26	27	28
1921	29	30	31	32
1922	33	34	35	36
1923	37	38	39	40
1924	41	42	43	44
1925	45	46	47	48
1926	49	50	51	52
1927	53	54	55	56
1928	57	58	59	60
1929	61	62	63	64
1930	65	66	67	68
1931	69	70	71	72
1932	73	74	75	76
1933	77	78	79	80
1934	81	82	83	84
1935	85	86	87	88
1936	89	90	91	92
1937	93	94	95	96
1938	97	98	99	100
1939	101	102	103	104
1940	105	106	107	108
1941	109	110	111	112
1942	113	114	115	116
1943	117	118	119	120
1944	121	122	123	124
1945	125	126	127	128
1946	129	130	131	132
1947	133	134	135	136
1948	137	138	139	140
1949	141	142	143	144
1950	145	146	147	148
1951	149	150	151	152
1952	153	154	155	156
1953	157	158	159	160
1954	161	162	163	164
1955	165	166	167	168
1956	169	170	171	172
1957	173	174	175	176
1958	177	178	179	180
1959	181	182	183	184
1960	185	186	187	188
1961	189	190	191	192
1962	193	194	195	196
1963	197	198	199	200

נספח ג'

תשלומים ליועצים אמריל 1977 (באלפי ל"י)

חוב 1/4/77 (+)	חשבונות שהוגשו (-)	שולם (-)	יתרה 30/4/77
2	-	-	2
150	-	40	110
125	-	-	125
20	-	-	20
-	95	-	95
41	-	-	41
68	-	-	68
13	-	-	13
7	18	7	18
109	-	-	109
256	29	-	285
28	-	28	-
819	142	75	886

אהרונסון

אכברט ורשבסקי

בסט

יער

מזור כץ

מנדל

ספדיה

פרנקל

קוויטנסקי

הושיה

שונות

שיינברג

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

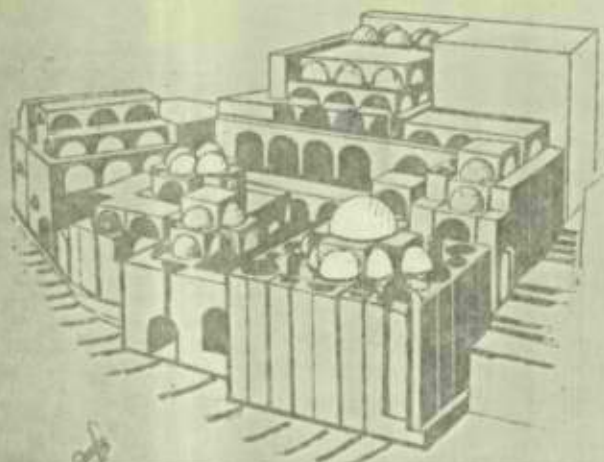
נספח ד'

תשלומים שונים אפריל 1977 (באלפי ל"י)

חוב 30/4/77	שולם (-)	חשבונות שאושרו (-)	חוב 1/4/77 (+)	
5	42	-	47	אברבך מדידות
29	21	-	50	אלקטרה - אוברי חום
40	-	26	14	לובש (מדידות)
316	-	265	51	לויט (פקוח)
65	-	58	7	ציון (בטוח)
34	7	-	41	העחקות שמש
140	-	-	140	רשת חשמל
629	70	349	350	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

7789



הוועד הצבורי העולמי להקמת בנין ישיבת
"פורת יוסף" בעיר העתיקה ירושלים

WORLD COMMITTEE REBUILDING YESHIVAHT
"PORAT YOSEPH" OLD CITY JERUSALEM

ב"ה יום חמישי כ"ז בסיון תשל"ז
(2.6.1977)

לכבוד
מר הטיבון במדינת ישראל
מר שלמה רוזן הנכבד
באן.

שר נכבד,

כפי שידוע לכבודו, בעשור הראשון לשחרור ירושלים, חצוה ישיבת
פורת יוסף בעיר העתיקה את פתיחת הבנין המסואר ורב האגפים במסד
ראש הממשלה, הרב הראשי הראשון-לציון רבי המדינה והנהלת הרובע היהודי.
בקרוב יושכן הבנין בכ- 200 לומדים, כן ירכו, בחנאי פנימיה מלאה.
מסחכים בעירים אלה יחד עם מוריהם ומדריכיהם וצוות העובדים יזרימו
לרובע היהודי אוכלוסיה דינמית אשר ימלאו את רחובות הרובע היהודי שאון
חיים. למוסדנו מחקבלים בעיקר תלמידים מבני עניים שבהם תצא תורה יוצא
עדה המזרח ממספחות מרובות ילדים וסעוני טפוח וישתלמו להוראה ורבנות.
כדי להשיג מטרה זו בהכרח שהמורים והמדריכים יגורו בקרבת המוסד
לסם כך אישדה הנחלת הרובע 7 יחידות דיור למורים וצוות העובדים ובקרוב
יאוסרן עוד 3 יחידות דיור כדי שיורכשו ע"י המורים.

מחברר שהמצב הכספי הקשה אינו מאפשר למורים לרכוש את הדירות הנ"ל
לנוכח המחירים הגבוהים כיום וזהו נטל כבד מאוד שאינם יכולים לעמוד בו.
ברור שהמדובר גם אם יטכרו או ימסרו את הדירות בהם גרים כיום בעיר החדשה.

מצב זה מאלץ אותנו לרכוש עבורם את הדירות הנ"ל, קבלנו החלטה זו
שהכביד מאוד על הקציב ועד הבנין אבל כדי למנוע, חלילה, את דחיית פתיחת
הישיבה בעיר העתיקה, כאמור מבלי שהמורים יעברו לגור סמוך לישיבה לא
תאפשר פתיחתה.

בניהנו בזה אל כב' להתחשב במצב המיוחד שנוצר ולהחיל את ההסדר
של ההתחנות הרובע בסך של 25 מהוצאות הבניה של הישיבה גם על הדירות
של צוות המורים והעובדים שיתקו בבעלות הישיבה ויהיו חלק בלתי נפרד
מבנין ישיבת פורת יוסף ברובע היהודי.

אנו מקווים שלאור האמור נענה בחיוב לפניתנו והננו בכל הכבוד הראוי

ובתודה מראש לחיבת

הנהלת ועד הבנין
WORLD COMMITTEE
PORAT YOSEPH

מול רחבת הכתל המערבי ת.ד. 215 P.O.B - טל. 87889 FACING KOTEL HAMA'ARAVI

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים

כ"ד
6. VI. 1977

ירושלים, יד' בסיון תשל"ז
31 במאי 1977

242/2032

לכבוד

מר א. אטיאס, מנהל אגף תקציבים ומימון משרד השיכון,
ירושלים.
מר ש. שטנר, אגף התקציבים, משרד האוצר, ירושלים.

ה.א.א.

הנדון: חיבור מערכת השרותים בין רחוב
הגיא למנהרת השרותים ברחבת הכותל

בסכום הדברים מיום 9.7.77 בנדון, בהשתתפות ה"ה ד. וינשל, י. עוזיאלי,
ש. שטנר והח"מ, סוכם בטעיף 1, כי התקציב לבצוע הפרויקט הנ"ל, יועבר בשם
העירייה, ישירות מהאוצר לחברת הרובע היהודי. (לנוחיתכם רצו"ב העתק מזכרון
הדברים הנ"ל).

האמדת התקציבי לבצוע הפרויקט בחודש יולי 1976, לפי הערכת איג' ניר
מתכנן הפרויקט, היה כ-6 מליון ל"י. בחודש דצמבר 1976 הודענו על הגדלת התקציב
ל-7 מליון ל"י, כאשר כיום עם התקדמות הבצוע והקשיים הבלתי צפויים שהתגלו במהלכו,
האמדת התקציבי הנדרש לגמר הבצוע הפרויקט הוא כ-9.5 מליון ל"י, גמר משוער של
העבודה בחודש אוגוסט/ספטמבר 1977.

בשנת התקציב 76/77 קבלנו דרך משרד השיכון על חשבון הבצוע, 5 מליון ל"י,
תוך הבטחה לקבל בשנת התקציב 77/78 2 מליון ל"י נוספים (לנוחיתכם רצו"ב העתק
סכומי הדברים ביננו ובין חשב משרד השיכון בנדון

עד כה בוצעו עבודות בהיקף של למעלה מ-6 מליון ל"י. כאשר המימון של הסכומים
מעל 5 מליון ל"י שקבלנו בשנת 76/77, נעשה מתקציב הבניה והפתוח של החברה, ואשר
לאור תזרים המזומנים החודשי של החברה, אנו נאלצים להשיג המימון הנ"ל ממשיכות
יתר בבנקים.

אבקש טפולכם הדחוף לאשור הגדלת התקציב ל-9.5 מליון ל"י וכן הסדר לקבלת
התשלומים, בהתאם להתקדמות בצוע הפרויקט, מעל התקציב המאושר המגיע לחברה באופן
שוטף.

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

העתק: מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר י. עוזיאלי, גזבר העיר ירושלים
מר ד. ק-יהודה, חשב משרד השיכון
מר ד. צפרוני, סמנכ"ל - כאן
מר ל. רוזנברג, חשב - כאן.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1215 EAST 58TH STREET

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

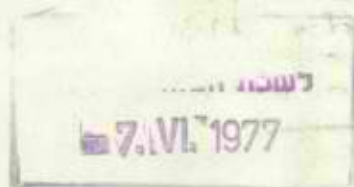
THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

החברה לשיוקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י' בסיון תששל"ז
30 במאי 1977

726/2022



לכבוד
מר ג'ורא גזית
החשב הכללי/משרד האוצר
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: השקעות המדינה ברובע היהודי

הועדה שמונתה על ידי לקביעת עקרונות ההתחשבות בין המדינה לבין חברתנו
הגישה מסקנותיה ביום 8.3.77.

אנו למדים כי העקרונות להתחשבות בין המדינה והחברה, שסוכמו והומלצו ע"י
הועדה, אושרו על ידי ואנו רשאים לפעול בהתאם.

בפגישה שהתקיימה עם מר נ. מידובניק נציגן בועדה ביום 19.4.77, ובהשתתפות
חשב החברה ומבקר הפנים שלה, סוכם:

(א) ההוצאות הקשורות בירידות לרחבת הכותל המערבי, יש לראותם כהוצאות
מיוחדות (בהתאם לכלליים שפורטו בסעיף 4) ויחשבו כמענק.

(ב) הנאמר בסעיף 3 "תכנון ופקוח", יתייחס גם לפקוח, דהיינו, 60% מהוצאות
הפקוח יוכרו כמענק.

(ג) התקציב רגיל של החברה יועמס ב-25% על הוצאות הבניה והיתרה תחשב כמענק.

חשב החברה בסיוע ר"ח מיוחד, שהומלץ ע"י רשות החברות, החל בניתוח ובמיון
של ההוצאות בהתאם לסכום, עבור כל התקופה מיום יסוד החברה והסיכומים, לאחר
התייעצות עם מר נ. מידובניק, יועברו לאשורכם.

אנו מקווים כי בסיועו של מר נ. מידובניק, נוכל להתקדם ולסיים את
ההתחשבות תוך מספר חודשים.

בבית דב,

ש. פלג
המנהל הכללי

העתק: מר י. גבע, יו"ר הדירקטוריון
מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר ש. שטנר, אגף התקציבים
מר נ. מידובניק, אגף החשב הכללי
גב' א. ברונפלד, אגף התקציב
מר א. רון, רשות החברות הממשלתי
מר י. ורדי, יח' החברות, משרד"ש
מר ל. רונברג, חשב החברה - כאן.
מר ש. וינוגרד, מבקר הפנים.

עד/

ירושלים, י"ב בסיון תשל"ז

29 במאי 1977

/2009

פרויקטים מיוחדים

(לדיון עם נציגי משרד האוצר והשיכון ביום 29.5.77)

1. ישיבת פורת יוסף

- (א) לפי חשבונות שהוגשו ע"י הישיבה, הושקעו עד כה בבניה, תכנון ומקום סך של כ-27 מליון ל"י.
- (ב) החברה השתתפה בהשקעה בבצוע, במסגרת ההשתתפות של 25% - כמענק, בסך 6,711.639 ל"י.
- (ג) לפי דרישת הישיבה מיום 25.5.77 בוצעו עד 1.5.77, בנוסף ל-27 מליון ל"י, סך של 3,535,000 ל"י, ומבקשים גם מסכום זה השתתפות של 25%, כ-800,000 ל"י, כמענק.
- (ד) מחכיות שהוגשה ע"י הישיבה, יש עוד להשקיע כ-38 מליון ל"י לטיוח בניית הישיבה. משך הבניה כ-24 חודש.
- (ה) בתקציב החברה לשנת 77/78 - 3,5 מליון ל"י, מענק השתתפות של 25% מההשקעה בבניה.

סכום

לאשר לחברה השתתפות בסך של 25% מכל חשבון בצוע של בניה, תכנון ומקום עד 3.5 מליון ל"י מחוץ בצוע של 14 מליון בשנת 77/78.

2. ישיבת הכותל

- (א) עד כה הושקעו כ-12 מליון ל"י.
- (ב) מזה השתתפה החברה, במסגרת 25%, עד 31.3.77 סך של 2,544,000 ל"י.
- (ג) מניותיו הוצאות הבניה, העיכובים בגלל הארכיאולוגיה וכו' (נעשה ע"י איג"ב ע. יפה הוכרו הוצאות של עד 8 מליון ל"י.
- (ד) בתקציב החברה לשנת 77/78 סך של 3 מליון ל"י השתתפות כמענק 25% מהבצוע.

סכום

לפי מכתבאשל מנכ"ל משרד השיכון מיום 28.3.77, הטיפול יעשה ישירות ע"י משרד האוצר.

- 23 -

3. מקצוץ הטהרה

(א) המועצה הדתית חכרו את המבנה לשימוש עצמי, ושלמו לחברה תמורתו 77,000 ל"י 75% בלבד, כאשר 25% ניתן כמענק השתתפות במקובל בחברה.

(ב) החברה נאלצה לאחר הפסדת המבנה לבצע חיזוקים של שלד המבנה ונד' סך של 185,000 ל"י.

(ג) הקמת המקווה העלה למועצה הדתית כ-למעלה ממליון ל"י.

סכום

המועצה הדתית ונציגות הדיירים מבקשים השתתפות החברה ב-25% מענק מס"ה הבניה. לאחר השתתפות ולראות את הסך 185,000 ל"י שהושקעו ע"י החברה בחלק ממענק הנ"ל.

4. בית כנסת ודירה לעדה היהודים הקראים

(א) לעדה היהודים הקראים, היה רכוש וקרקע ברובע. הכרת הבעלות וגובה הסכום המגיע להם כפיצויים נמצא בדיון של ועדת הבעלויות הבין-משרדית.

(ב) החברה בנתה בשטח בנין דירות, 8 דירות, וכן שיפצה את בית הכנסת ההיסטורי הנמצא במיתף הבנין. כ"ה ההשקעה בשיפוץ בית הכנסת - - 510,000 ל"י.

(ג) בנוסף לבית הכנסת הבטיחה החברה לעדה, דירה לשמורו של שמש בית הכנסת. מחיר הדירה לחודש מאי 1976 - - 275,000 ל"י.

(ד) העדה מתקשה בתשלום הסכום של 785,000 ל"י, ולפי הנסיון, סכום הפיצויים שקבעו להם ע"י הועדה יהיו קטנים בהרבה מהסכום הנ"ל.

- 2 -

3. מקווה טהרה

(א) המועצה הדתית חכרו את המבנה, לשיפוץ עצמי, ושלמו לחברה תמורתו - 77,000. ל"י 75% בלבד, כאשר 25% ניתן כמענק השתתפות כמקובל בחברה.

(ב) החברה נאלצה לאחר החכרת המבנה לבצע חיזוקים של שלד המבנה וכד' סך של - 185,000. ל"י.

(ג) הקמת המקווה, תעלה למועצה הדתית למעלה ממליון ל"י.

סכום

המועצה הדתית ונציגות הדיירים מבקשים השתתפות החברה ב- 28% מענק מס"ה הבניה. לאשר ההשתתפות ולראות את הסך - 185,000. ל"י שהושקעו ע"י החברה כחלק ממענק הנ"ל.

4. בית הכנסת ועדה היהודים הקראים

(א) לעדה היהודים הקראים, היה רכוש וקרקע ברובע. הכרת הבעלות וגובה הסכום המגיע להם כמיצויים נמצא בדיון של ועדה הבעלויות הבין-משרדית.

סכום

למסור את בית-הכנסת והדירה לעדה הקראית, לקזז ממחירים את הסכום שיגיע להם עבור בעלותם על השטח והיתרה - כמענק.

5. בית הכנסת המרוקני

(א) בית הכנסת נמצא בגוש 18 המרוקני הכולל 20 דירות וחצירות ברח' היהודים. השטח היה בבעלות העדה המוגרבית.

(ב) החברה טיימה את בניית הדירות וברובן נמכרו.

(ג) בית הכנסת נמצא במרכז המבנה, הושקע בחיזוקו סך 200,000. ל"י.

(ד) להשלמת השיפוץ ללא דיהוש דרושים ע"ש כ- 500,000. ל"י.

(ה) העדה המוגרבית מבקשת גם דירה סמוכה לבית הכנסת לשמש ביכ"נ.

(ו) החברה בנתה בשטח בנין דירות, 8 דירות, וכן שיפצה את בית הכנסת ההיסטורי הנמצא במרתף הבנין. ס"ה שהשקעה בשיפוץ בית הכנסת - 510,000. ל"י.

(ז) בנוסף לבית הכנסת הבטיחה החברה לעדה, דירה לטמון של שמש בית הכנסת. מחיר הדירה לחודש מאי 1976 - 275,000. ל"י.

(ח) העדה מתקשה בהשגת הסכום של - 785,000. ל"י ולפי הנסיון, סכום המיצויים שיקבעו להם ע"י הועדה יהיו קטנים בהרבה מהסכום הנ"ל.

1911

1. The first of the two main parts of the book is devoted to a general survey of the history of the subject.

2. The second part is devoted to a detailed study of the various theories which have been advanced.

3. The third part is devoted to a critical examination of the various theories.

4. The fourth part is devoted to a study of the various theories which have been advanced.

5. The fifth part is devoted to a study of the various theories.

6. The sixth part is devoted to a study of the various theories which have been advanced.

7. The seventh part is devoted to a study of the various theories.

8. The eighth part is devoted to a study of the various theories which have been advanced.

9. The ninth part is devoted to a study of the various theories.

10. The tenth part is devoted to a study of the various theories which have been advanced.

11. The eleventh part is devoted to a study of the various theories.

12. The twelfth part is devoted to a study of the various theories which have been advanced.

13. The thirteenth part is devoted to a study of the various theories.

14. The fourteenth part is devoted to a study of the various theories which have been advanced.

15. The fifteenth part is devoted to a study of the various theories.

16. The sixteenth part is devoted to a study of the various theories which have been advanced.

17. The seventeenth part is devoted to a study of the various theories.

18. The eighteenth part is devoted to a study of the various theories which have been advanced.

19. The nineteenth part is devoted to a study of the various theories.

20. The twentieth part is devoted to a study of the various theories which have been advanced.

- 3 -

סכום - למסור את בית הכנסת והדירה לעדה הקראית, לקזז ממחירים את הסכום שיגיע להם עבור בעלותם על השטח והיתרה - כמענק.

5. בית כנסת המרוקני

א. בית הכנסת נמצא בגוש 18 המרוקני, הכולל 20 דירות וחנויות ברחוב היהודים. השטח היה בבעלות העדה המוגרבית.

ב. בית הכנסת נמצא במרכז המבנה, הושקע בחיזוקו סך - 200,000 ל"י.

ג. החברה סיימה את בניית הדירות וברובן נמכרו.

ד. להשלמת השיפוץ ללא ריהוט דרושים עוד כ- 500,000 ל"י.

ה. העדה המוגרבית מבקשת גם דירה סמוכה לבית הכנסת לשמש ביכ"ו.

סכום

החברה תשלם השיפוץ. החשקה בחיזוק המבנה והשיפוץ תקוזז מהסכומים שיגיעו לעדה המוגרבית עבור רכושם והיתרה תוכר לחברה כמענק.

6. בית כנסת החוש

א. בניין החוש כולל 15 דירות, 2 כמות גן, 4 חנויות ובית הכנסת ההיסטורי של כולל הורדנא. המבנה בשלבי שיפוץ מתקדמים.

ב. לשימורו וחיזוקו של בית הכנסת הנמצא בקומה ב' של המבנה הושקעו עד כה כ- 280,000 ל"י. השלמת השיפוץ תעלה כ- 750,000 ל"י.

סכום

החברה תשלם השיפוץ. החשקה תקוזז מהסכומים שיגיעו לבעלים עבור רכושם והיתרה תוכר לחברה כמענק.

7. בית כנסת - ניטן בק

א. בעלי בית הכנסת ההיסטורי מתכוונים לגשת לשיקומו.

ב. החברה השקיעה עד כה למימון הריסותיו לחיזוקו ושימורו סך של כ- 500,000 ל"י.

ג. הקהילה מבקשת אשרו השתתפות החברה בסך 25% כמענק, כפי שניתן לכל המוסדות הנבנים ברובע, וכפי שהובטח בזמנו ע"י השר המנוח א. עומר ז"ל.

סכום

לאשר בעקרון השתתפות בסך 25%, בהנאי שהתכנית זסטנדרט הבניה יאוסרו ויבוקרו ע"י החברה.

4/.

- 4 -

בית כנסת החורבה

8.

א. בבית כנסת החורבה נעשות פעולות חיזוק ושימור. מרבית הסכומים לבצוע ע"י קרן ירושלים. ^{600.00}

ב. יתרת מסכומים שידרשו לחיזוק ושימור, שלא יכוסו ע"י קרן ירושלים וישקעו ע"י החברה, יומרו כמענק. ^{250.00}

החניון (הסרמיל)

9.

א. אשור עקרוני לבניית החניון.

ב. אשור להוצאה עבור חניה למכונות - 40,000 ל"י.

ד"ר הצי"ב על מ 7 אליון 1 ס אליון

ORIGINAL ARTICLES

1. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Individual and in the Diabetic Patient
2. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Individual and in the Diabetic Patient
3. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Individual and in the Diabetic Patient
4. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Individual and in the Diabetic Patient
5. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Individual and in the Diabetic Patient

ירושלים, יב' בסיון תשל"ז
29 במאי 1977

תזכיר בנושא החניון ומרכז שירותים לרובע היהודי

על פי חכניה המתאר של הרובע היהודי, תחניה ברובע כ-650 יחידות דיור וכ-200 בתי-עסק ומשרדים. בתי אולפנא שיכילו כ-1,500 תלמידים מוסדות חינוך וקהילה, בתי-כנסת ואחרים ארכיאולוגים.

הרובע היהודי מהווה נקודת משיכה ליותר ויותר מבקרים וחירים הבאים לחזות ולהתרשם משיקומו של הרובע היהודי.

מושכל ראשון בקיומו של הרובע היהודי הוא בראש ובראשונה קיומו של ישוב יהודי מבוסס ומסודר היכול להתמודד עם התנאים הקיימים בטווח הקצר והארוך.

כיום מתגוררות ברובע כ-300 משפחות. ישיבת פורת יוסף עומדה לפתוח שעריה מחדש למאות תלמידים שיקנו בה תורה ודעת, אין ספק שגם ישיבת לא האחר אחריה.

במידה וניחן כבר לציין כי יש בעבודה שבוצעה עד היום קביעת עובדה שהרובע היהודי חוזר להיות מרכז פעיל לעם היהודי, הרי שמלאכתנו לא תהיה שלמה אם לא נדע ליצוק בידי הישוב היהודי ברובע כלים ואמצעים שיבטיחו לו איכות חיים המתחייבת מהנתונים הקיימים ברובע.

מיום הקמתה של החברה דובר רבות ובוצע מעט להקמתו של החניון ומרכז שירותים לתושבי הרובע היהודי ולמבקרים בו.

אין ספק, כי אנו עומדים היום לאחר השעם השנים עשרה בנושא זה ועלינו לעשות כל מאמץ ע"מ להביא לידי כך כי אוכלוסיית הרובע תזכה בחניון זה לקראת גמר אכלוסו המלא של הרובע היהודי.

For Sale by Special Agent
J. H. T. O'Connell

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

It is the policy of the Association to publish in this journal only such material as is of general interest to the medical profession. The Journal is not a place for the publication of local or personal matters, nor for the expression of personal opinions. The Journal is a place for the publication of original research, clinical reports, and other material of general interest to the medical profession.

The Journal is published weekly, except on Sundays and public holidays. The subscription price is \$5.00 per annum in advance. Single copies are sold at 15 cents. The Journal is published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.

The Journal is published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. The subscription price is \$5.00 per annum in advance. Single copies are sold at 15 cents. The Journal is published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.

The Journal is published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. The subscription price is \$5.00 per annum in advance. Single copies are sold at 15 cents. The Journal is published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.

The Journal is published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. The subscription price is \$5.00 per annum in advance. Single copies are sold at 15 cents. The Journal is published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.

The Journal is published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. The subscription price is \$5.00 per annum in advance. Single copies are sold at 15 cents. The Journal is published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.

The Journal is published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. The subscription price is \$5.00 per annum in advance. Single copies are sold at 15 cents. The Journal is published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.

תכנון

החברה השלימה לפני למעלה משנה תכנון של חניון וטרמינל ל-600 פכוניות. החברה לא הוציאה תכנון זה לבצוע, הואיל ובחנאים הכלכליים שנוצחו במדינה לאחר מלחמת יום-כפור לא ניתן היה לשכנע את משרד האוצר להקציב את הסכום המתאים לבניית החניון ונדרשנו לערוך בדיקות של התכנון. הקיים ולחפש אלטרנטיבות נוספות.

שלוש האלטרנטיבות העקריות היו:

1. בטול החניון והסדרת החניה במגרשים פתוחים בחוף ומחוץ לחומה.
2. בניית חניון דו-קומתי עם אפשרות הרחבה בעתיד.
3. בצוע שינויים בתכנית הקיימת.

האלטרנטיבה הראשונה נפטלה מבחינה עקרונית, מה גם שהתוצאה הייתה הפסד שטחי בניה (כ-60 דירות, בית מלון ובה"ס).

האלטרנטיבה השנייה נפטלה משום שלא ענתה בסיכומו של דבר על הצרכים של אוכלוסית הרובע. האלטרנטיבה השלישית שנבחרה מתבססת על העקרונות הבאים:

1. החניון ייבנה באופן צנוע וחסכוני.
2. מיקום החניון ללא שינוי.
3. החניון יהיה פתוח למבקרים, לבעלי עסק ברובע היהודי ולמבקרים ברחבת הכותל.
4. תובטח החניה לתושבי הרובע היהודי עפ"י הסדרים שיקבעו בעתיד.
5. מקסימזציה של מקומות חניה.
6. שרונים - החניון ישמש גם כמסוף שרותים בחלקו המערבי והגישה אל המסוף תהיה מחוץ לחניון. ייבדק מחדש השטח הדרוש למסוף השרותים.
7. הכניסה לרובע ולחניון תהיה במפלס העליון (קומה עליונה של הטרמינל). מעבר לכניסה ובחוף החומות תהיה ככר צבורית בגודל ובעצוב שתבטיח:
 - א. כניסה לחניון.
 - ב. מעבר משאיות לתוך הרובע, תוך עקיפת החניון ממערב.
 - ג. גישה אל משטחי פריקה וטעינה ללא צורך להכנס אל תוך החניון.
 - ד. קשר בטחוני ובטיחותי אל רחבת הכותל.
 - ה. כניסה ויציאה של שרות צבורי לצורך עליה וירידת נוסעים.

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

... ..
... ..
... ..
... ..

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

8. שרותים צבוריים - החברה תפעל לפתיחת קו אל הרובע היהודי בתאום עם השרות לרחבת הכותל.
9. מגרש חניה ליד שער ציון ישמש לאוטובוסים לתיירים.
10. פניוני אשפה - במגרש חניה ליד שער ציון יועמד מתקן עירוני סטנדרטי לקליטת האשפה של הרובע היהודי באופן ובצורה שיבטיחו את הצדדים האסטטיים של המקום.
11. אורור - יש לפתור בעיית האורור בצורה שתוזיל באופן משמעותי את הוצאות ההחזקה, דהיינו, ע"י אורור טבעי בחניון.
12. ההזקה - במסגרת בצוע השינויים בחכנון הקיים תועבד שיטה להפעלת החניון מתוך מגמה להבטיח את האינטרסים הלגיטימיים של תושבי הרובע היהודי במסגרת ההתחייבויות של החברה.
13. בנוי וגנינון מעל החניון - התכנון מחדש של החניון לא יתחשב בהצעת התכנון הקיימת של המבנים מעל, חילקת בחשבון האפשרות לבניית בנינים בני שלוש קומות מעל לחניון.
14. שיטות בצוע - תיבדקנה שיטות אפשריות לבניית החניון מתוך מגמה להוזיל את הוצאות הבניה ובטול הצורך בעובדים.
15. ארכיאולוגיה:
 - א. מציאותם של ממצאים ארכיאולוגיים בשטח הטרמינל היא עובדה קיימת.
 - ב. עם כל החשיבות של ממצאים אלה ואחרים שבודאי יתגלו בעונת ההפירות הנוכחית הרי שכל החלטה שתחייב שימור ממצאים אלו באזור החניון תשלול באופן מוחלט הקמת החניון בהתאם לאמור לעיל.
16. לוח זמנים - בכונת החברה לצאת למכרז לקבלנים בחודש נובמבר 1977.
17. תקציב:
 - א. משרד האוצר אישר באופן עקרוני תקציב של 40,000 ל"י במחירי ינואר 1977.
 - ב. משרד המקומות המשוער נע בין 800-900 מקומות.
 - ג. תקציב משוער בין 32-36 מיליון ל"י במחירי ינואר 1977.

הוגש ע"י ד. צפרוני.



משורר לחיזור ורועלים כ"ח אייר תשל"ז

הזמן ש"ה חמשה לשקום ולכיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בפיתוח ת.ד. 140 מאי 1977

הרובע היהודי בירושלים

העיר העתיקה נחצית לשניים ע"י רח' דוד ורחוב השלשלת. משער יפו מונה רחוב דוד מזרחה ופוגש ברחוב השלשלת, הנמשך לעבר הר הבית. מצד צפון מצויים הרבעים המוסלמי והנוצרי, ומצד דרום הרבעים הארמני והיהודי.

הרובע היהודי נמצא בחלקה הדרומי-מזרחי של העיר העתיקה, ותחומיו: רחוב השלשלת בצפון, רחוב אדרט במערב וחומת העיר והכותל המערבי מדרום וממזרח. משלושה שערים קיימת אפשרות נוחה להגיע לרובע היהודי. משער יפו, משער ציון ומשער האשפות. ליד שלושת השערים האלה נבנו חניוני רכב לנוחיות הצבור. אוטובוס מס' 1 הוצא מהתחנה המרכזית, וכנס לעיר העתיקה, עובר בשולי הרובע היהודי ויוצא משער האשפות.

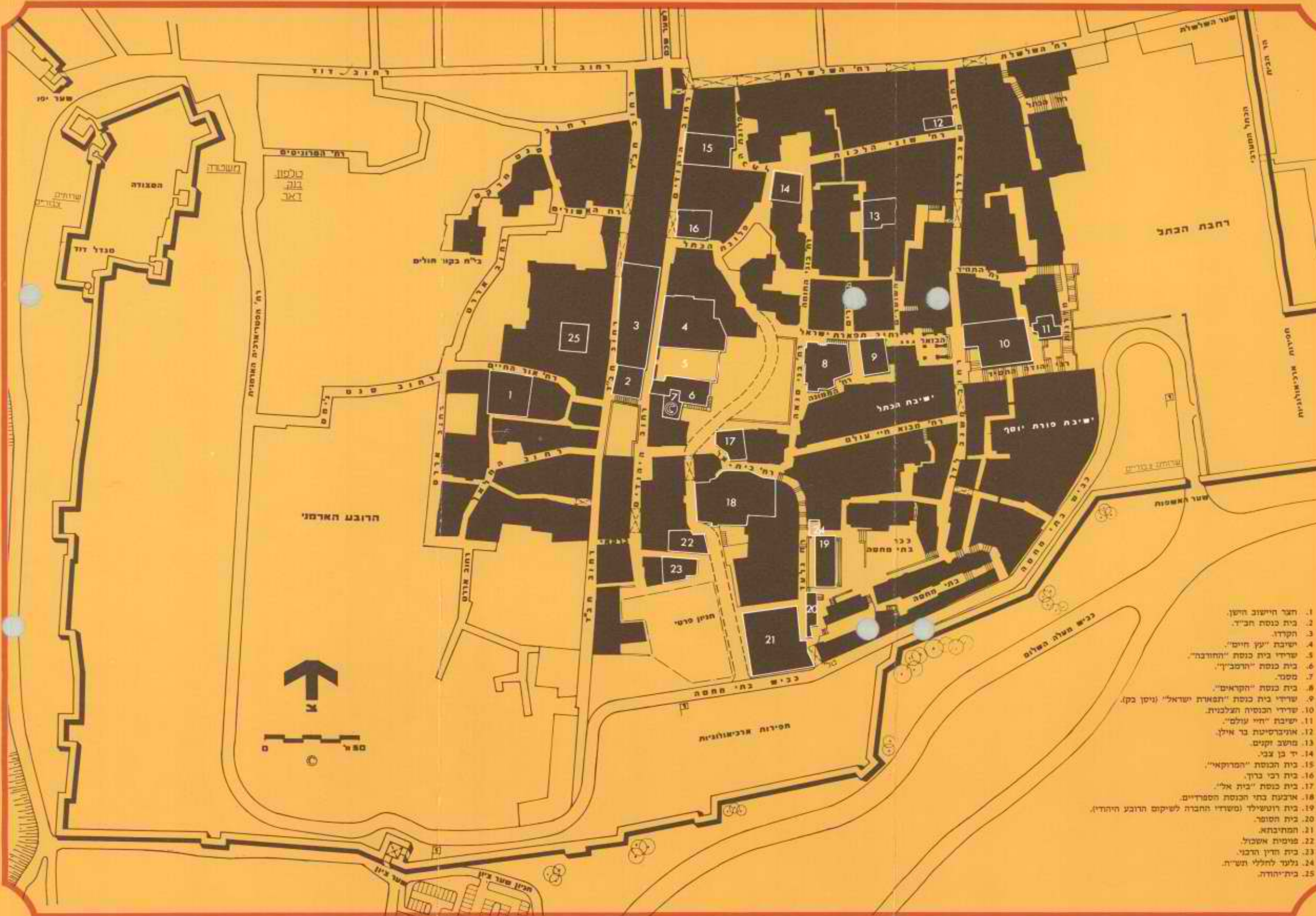
תולדות הרובע

החל בתקופת הבית הראשון, בימי המלך חזקיהו, החלה ההתיישבות הנרחבת על הגבעה המערבית בירושלים, אזור הרובע היהודי והארמני בימנו. לאחר שיבת ציון בימי הבית השני, הפך אזור זה לרובע המגורים של אצולת ירושלים. במרומי הגבעה המשקיפה אל מול הר הבית ובית המקדש, ועל מדרונותיה, בנו אנשי ירושלים את שכונות המגורים המפוארות ואת מוסדות הצבור. שרידים ארכיאולוגיים רבים ומגוונים נחשפו בחפירות הגערכות תוך כדי שיקומו של הרובע. התגלויות מוסיפות נדבכים רבי חשיבות בחקר ירושלים של התקופות הללו, ימי הבית הראשון והשני. רבים מהם נשמרו במרתפי בתים ובשטחים פתוחים. בעתיד הקרוב הם יושקמו ויוכשרו כאתרי ביקור לצבור הרחב.

במאות הראשונות לספירה היתה ירושלים עיר רומית ואח"כ נוצרית. בתקופות אלו מנעו השלטונות מיהודים לגור בירושלים ואף אסרו בקורים בעיר. במאה השישית פרחת ירושלים. בניה רבתי נעשתה בה, ושרידים מאותם ימי עבר נחשפים בחפירות הארכיאולוגיות שבירובע. לדוגמה "הקרדר", רחוב מרכזי אשר חצה את ירושלים משער שכס בואכה הר ציון, ורחובו 12 מ'. לאחר הכיבוש הערבי (שנת 638) ועם ראשית הבניה הערבית בהר הבית בוטלו הגזרות על מגורי יהודים בירושלים. המוסלמים היו זקוקים לבעלי מלאכה מעולים, ושבעים משפחות יהודיות מטבריה עברו לגור בירושלים לבקשת השלטונות.

ומאז ועד למלחמת השחרור וכיבוש הרובע בידי הלגיון הירדני, לא פסק ישוב יהודי באזור.

במאה הקודמת מהווים יהודי הרובע את היסוד הבולט בהרכב אוכלוסיית ירושלים, ופרקי זמן שונים היו רובה של אוכלוסיית העיר. שרידים לפרווחה זו הם עשרות בתי הכנסת, בתי המדרש והישיבות שנבנו ברובע. אלו נפגעו בזדון וברשעות עם נפילתו של הרובע היהודי לידי חיילי הלגיון הירדני.



תפארת ישראל (ניסן בק) (9)
בית כנסת "תפארת ישראל" נחנך בשנת 1865 ונקרא ע"ש ר' ישראל פרידמן, המוכר בניסן בק. בהמנוחות שלחמה השחרור ועם כיבוש הרובע נחרס בית כנסת זה בצורה קשה ועתה שרדו ממנו רק החזית על שלושת ילדותיה, גם שריד משער זה מלמד על אופיו של הבנין בתפארתו.

ישיבת "פורת יוסף" (18)
ישיבה של ישיבת "פורת יוסף" ב"ת 1914 בתחומה גדולה של יוסף אברהם שלום מכלולתה שבהדרגה עם סיומה התנושא אל מול הר הבית מכנה רב רושם ובו בית כנסת, בית מדרש ובתי מגורים ללומדי תורה. ערב מלחמת השחרור תפסוהו חיילי ישראל. לאחר נפילת הרובע הוציאו חיילי הלגיון את כעסם עליו והרסוהו עד היסוד. לאחר מלחמת ששת הימים הונחה אבן הפינה לבנין החדש, פרי תכנונו של האדריכל משה ספרדי.

בן ארכיאולוגי - הכנסיה העלבית (10)
במקום זה נחנף מכלול של כנסיות. בית האיראה ובית חולים של אבירים צלבנים גרמניים. האתר שנחפר שוקם כון צבור ובו יעדים ורחבים.

בית הכנסת חב"ד - צמח צדק (2)
בשנת 1879 בתחומתו של יהודי נעיד מבוסגי שבהדרגה. לאחר מלחמת השחרור פלשה אליו משפחה ערבית וכן הוא נצל מחרס, דבר שחקל על שיקומו במרכז רב"ד בעיר העתיקה.

בני בתי מחסה ובית רוטשילד (19)
בנוצת בתים שמיסדיה היו יגאוי הלגיון וגרמניה, ולכן נקרא המקום "דער דייטשער פלאץ". בחזית הבנין ומצפון לו הבכר המרכזית של הרובע - כנר בתי מחסה ובית רוטשילד.

מסגד לכנר ומצא בית רוטשילד. שהוקם בתחומת הבנין וילהלם קרל דויטשילד מפראנקפורט. הייום מצויים משרדי החברה לשקום ופיתוח הרובע היהודי.

הכנסת שבו, בית הכנסת "אור החיים" ובית כנסת "תא"י". במקום רבנו כלים, ריהוט ואביזרים אחרים המשתחררים את חיי תושבי הרובע במאה הקודמת ובראשית המאה הזו, ספרדים ואשכנזים כאחד.

אכיעה בתי הכנסת הספרדיים (18)
יוחנן בן זכאי, ביה"ח האיסטנבולי, אליהו הנביא ובית הכנסת המרכזי. ריהוט בתי הכנסת שוחזר לפי מספר ספסלים שנמצאו מיד לאחר מלחמת ששת הימים בתווית למסגר ויהוט שן ברובע המוסלמי, לשם חובאן כשלל לאחר כיבוש הרובע בידי הירדנים. ארונות הקדרה, חובאן מבתי כנסת באיסלית.

בית כנסת הרמב"ם (6)
לאחר שנים רבות של עזובה וקבורה מתחת לעלי ממולת נחשף שוקם בית הכנסת הרמב"ם, ראשון הוא לבתי הכנסת ברובע היהודי וסביבו למעשה ניבש הרמב"ם את הקהילה היהודית ברובע במאה השלוש עשרה.

חורבת רבי יהודה הנשיא (5)
"החורבה", בית הכנסת המרכזי האשכנזי של הרובע עד להריסתו בשנת 1948. בשנת 1071 עלה דבי יהודה הנשיא בראש קבוצת יהודים לירושלים. מטרתו היתה ל... את הגא' סינטיין ובנסות. עם בואו תחול ג'ית בית ג'... זה. תחומות רבות מהא"ץ ומחול' שישו למפעל זה. בבית כנסת זה היו שמונים דגלי החרדים העבריים שהשתתפו בין לחמי אלבני בכיבוש הארץ במלחמת העולם הראשונה. כיום מקיים את בית הכנסת מתיישביו הקשות ומשקמים אי אלו מתחלקי הפקדונים.

בחדרנו משמש הוא עדות אילנות למאורעות שעברו על הרובע היהודי במלחמת השחרור.

שיקום הרובע ופיתוחו
מיד לאחר מלחמת ששת הימים, הוקמה חברה צבאית "החברה לשקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים", שמתפקידה היה לתכנן, לבנות, לשקם, ולאכלס את הרובע.

תכנית האב שימשה החברה, עיקרה היה לשמור על אופיו של הרובע, על סמטאותיו ועל אידות המיוחדת, ושילוב הישן בחדש. בתי כנסת, ישיבות ומוסדות ציבור אחרים, אשר אפיינו את הרובע היהודי בעבר שוקמו אף הם, ומתוודים למקום את צביונו היהודי, לצד אלו סוכס שאין רובע יהודי ללא תושביו. האסנם דירות המגורים ומרכזי המסחר צועדים הם מפרותיה הראשונים של הבנייה. עד שש מאות וחמישים משפחות תגורנה ברובע לאחר נגד השקום והבניה. בכירי התנועה המרכזיים, בכברות הקטנות ובסמטאות, נבנות תנויות וסדנאות עבודה לאמנים ויוצרים שיעניקו לרובע חיים וצבע כפי שהיו בעבר. כשילוש מאות משפחות כבר מאכלסות את הרובע וראשונה בתי העסק וסדנאות היוצרים, מפתחות דלתותיהם ממש כפיסם אלה.

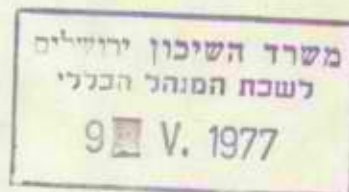
בא שייך ברובע היהודי
על אף שמלאכת הבניה ברובע מצוייה בעיצומה, שקדה החברה לפתוח הרובע לאפשר לציבור הרחב לחיות בכמה מן המקדשים שכבר שומצו ושוקמו. וראה והעזר במפה מצורפת. כראי לצאת ולסייר בסמטאות הראשיות, להכנס למבואות ולצדדים המשינים, תוכל לראות שיקום של חצרות ומבנים עתיקים ליד ארכיטקטורה חדשה, לראות תכנון השומר על מסורת הישן והמשמר את טעם הקדום, לחלן כמה אתרים מוסלמיים:

חצר חישוב הישן (1)
ביתו של מכתארי הרובע היהודי שוקם, על בתי



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ' באייר, תשל"ז
8 במאי 1977
1132/1054



לכבוד
מר אלי מזרחי
ראש לשכת ראש הממשלה
ירושלים

א.ג.,

הנדון: עשור לפעילות החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

לקראת בקורו של ראש הממשלה ברובע היהודי, ביום ה' כו' אייר תשל"ז 12.5.1977,
במלאות עשר שנים לאיחוד ירושלים וחידוש הרובע היהודי בעיר העתיקה, רצ"ב טקירה
על פעילות החברה בשיקומו ופיתוחו של הרובע היהודי בעשר השנים 1967 - 1977.

בכבוד רב,
ש. מלג
המנהל הכללי

העחק: מר ד. וינסל - מנכ"ל משרד השיכון.

/מא



Handwritten text or signature in the upper right corner.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the lower right section.

Handwritten text in the lower left section.

ירושלים, כ' באייר תשל"ז
8 במאי 1977

עשור לפעילות החברה לשיקום ולפיתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים

סקירה כללית

עבודות השיקום, הבינוי והפתוח ברובע היהודי, הגיעו בשנה האחרונה לשיא. ארגון מחדש של החברה, תוספת כח אדם מקצועי וכן העמדת כל התקציבים הנדרשים לבצוע העבודות האפשריות לבינוי, איפשרו קידום פעולות התכנון, הבצוע והאכלוס.

התכנון והבצוע מתנהלים עפ"י תוכנית תלת-שנתית, שעובדה בחברה ואושרה ע"י משרד השיכון, עד היום, בהתאם לתוכנית זו, הושקעו בשיקום הרובע 150 מיליון ל"ב בהתאם לתוכנית צמ"י טיום עיקר פעולות הבניה והאכלוס עד שנת 1980.

סה"כ ההשקעה נאמדת כיום ב- 500 מיליון ל"ב.

פעולות הבניה והשיקום משתרעים על כל אזורי הרובע, בהם ניתן לפעול, למעט שטחים התמוססים צ"י דיירים שיש למנותם, ושטחים חדרושים כמשטחי בניה לקבלנים חבונים ברובע.

עבודות החשמית הסתיימו ברובן, (מערכות המים, ביוב, חשמל, טלפון, אנטנה מרכזית, שבילים וככרות). כדי להקל על הנאי המגורים של תושבי הרובע והמבקרים הרבים במשך תקופת בצוע הבניה, נוקטת החברה באמצעים מיוחדים, כדי להפריד בין צירי התנועה להולכי רגל לבין צירי התנועה לרכב ומשטחי העבודה הקשורים בבניה.

אכלוס הרובע מתקדם בקצב מזורז. כ-288 משפחות שהן למעלה מ-1.200 נפשות וכ-700 חלמידי ישיבות מתגוררים כיום ברובע. עד תום שנת העשור לשחרור הרובע, יגורו ברובע כ-300 משפחות וכ-1000 חלמידי ישיבות (מחוז סה"כ של 650 משפחות וכ-1.600 חלמידי ישיבות האמורים לגור ברובע עם גמר שיקומו ואכלוסו). החברה החלה למכור דירות גם במכירה חופשית לציבור הרחב, לאחר שהסתבר שחלק מן המועמדים הרשומים מזה מספר שנים אינם מנצלים זכאותם. החברה הפסיקה את שיטת השימוץ העצמי ונוקטת בהליכים משפטיים נגד אלה שרכשו דירות ואינם מתגוררים בהן דרך קבע.

דיירי הרובע מאורגנים בנציגות נבחרת המייצגת אותם כלפי גורמי חוץ וכלפי הנהלת החברה.

- 2 -

עבודות השיקום והבינוי נעשות באחרי הבניה ברובע לאחר סיום החפירות הארכיאולוגיות בכל אתר ואתר. החפירות הארכיאולוגיות גרמו, בחלק גדול מהשטח שניהן לבנות בו, להאטה בבניה ולהוצאות גבוהות מהרגיל. עם סיום עונת החפירות הארכיאולוגיות השנה יוחזרו לחפירה מספר אתרים מוקדם בלבד. עיקר המעולה בעתיד תסוב סביב שחזור האתרים שנחשפו ופתיחתם שלקהל הרחב.

התגליות המרכזיות עד כה כוללות בין השאר את: ה"קרדו" הרומאי, המבדל החשמונאי, מבנים מהתקופה הצלבנית, מקווה עתיקה יומין וכד'.

הרובע היהודי הינו רובע מגורים מרוחק משאר חלקי העיר, דבר המחייב בניית כל המוסדות הקהילתיים והעירוניים והתאמתם לתנאים המיוחדים של העיר העתיקה. יחד עם זאת יש לשמור על קשר חזק ובלתי אמצעי בין הרובע היהודי ליתר חלקי העיר, ומכאן החשיבות הרבה להקמת הזניון ומסוף השרותים לייצור הרובע ולמבקרים, בתי מלון, אחרי תיירות והארכיאולוגיה, הקמת הישיבות והמוסדות הכלליים ואכלוסם ובינוי רחבת הכותל.

ת כ נ ו ן ו ב נ י ה

ת כ נ ו ן .א.

שבעה עקרונות מרכזיים בתכנון הינחו את שיקומו של הרובע היהודי:

1. שמירה על אומין המיוחד וערכיו האסטטיים וההיסטוריים של הרובע היהודי.
 2. הרובע מיועד לשלושה שימושים עיקריים: מגורים, מוסדות תרבות ורפא, תיירות ועליה לרגל.
 3. ברובע תאסר הנעת כלי רכב.
 4. שמירת הממצאים הארכיאולוגיים ושילובם בבניה החדשה.
 5. התאמה לטופוגרפיה.
 6. ציפוי הקירות והגגות באבן ושמירת האלמנטים ההיסטוריים, כמו הכתובות.
 7. כל מוסדות הציבור, הדרושים לתושבי הרובע, ייבנו בתחום הרובע היהודי.
- שטח התכנון של הרובע היהודי הוא כ-116 דונם (מתוך 830 דונם - שטח העיר העתיקה בכללה). בשטח זה כלולים שטחים למגורים, בנייני ציבור, בתי כנסת, מסחר, גנים, אתרים ארכיאולוגיים, סמטאות להולכי רגל וככרות.

100 1

- 3 -

תוכנית המיתאר של החצוץ היהודי, אושרה ומורטמה להפקדה. התוכנית נמצאת כיום בשלבי דיונים בהתנגדויות למחן חוקי. בשנת 1977 יטתיים התכנון המפורט של כל הרובע, מרט לכמה אזורים כדון: החזית המזרחית מול רחבת הכותל, אזור שער ציון המיועד לחניון ומסוף השרותים לרובע.

באזור המגורים תהפנה בשלב הסופי כ-650 דירות, כמחציתן דירות חדשות ומחציתן שומצות באופן מלא כולל חומות בניה.

ב. ב נ י ה

מחן כ-650 דירות שמתוכננות לבניה ברובע:

הסתיימה הבניה	-	320 דירות
בתהליך בניה	-	180 דירות
יוהל בבניה בשנת 77/78	-	188 דירות
יוהל בבניה בשנת 78/79	-	62 דירות
סה"כ		650 דירות

החברה הקדישה מאמץ לשימור איכות הבניה. במסגרת זו בדקו מומחי הסכניון ומומחים מחו"ל את בעית הרטיבות והלחות בדירות המשומצות. נוסחו שתי שיטות מורכבות העשויות לפתור את הבעיה. בחלק גדול מהדירות המשומצות שנבנו ואוכלסו עד כה יש לחזור ולבצע תיקונים יסודיים (חורדה הטיח הקודם ובצוע טיח מיוחד וחדש). ההוצאה הצפויה לשמוש בטיח מיוחד לדירה חדשה היא כ-40,000 לך מעל המקובל בדירות חדשות רגילות. ההוצאה הצפויה בדירות ששומצו בעבר והתגלתה בהן רטיבות היא כ-120,000 לך לדירה. סה"כ ההוצאה הצפויה לתיקון הליקויים בדירות ששומצו מגיעה לכ-15 מיליון ₪.

מערכות החשמל

תכנון מערכות החשמל ברובע היהודי התבסס על העקרונות הבאים:

1. כל השרותים יהיו תת-קרקעיים.
2. ביצוע המערכות הוא שלב ראשון בהחלפת כל מערכות החשמל הקיימות בעיר העתיקה.
3. ביצוע קטע מחשמלת המרכזית של העיר העתיקה על מנת להבטיח פעולה נאותה של המערכות ברובע היהודי.

החברה ביצעה מרבית המערכות תת-קרקעיות: מערכת ביוב; מערכת העול; מערכת מים; מערכת חשמל; מערכת תאורה; מערכת טלפון; מערכת טלוויזיה;

כן נבדקה האפשרות להתקנת גז מרכזי.

It is the duty of the Commissioner of the General Land Office, under the provisions of the Act of March 3, 1879, to report to the President and to the Senate the results of his administration during the year ending June 30, 1897.

The following is a summary of the work done during the year ending June 30, 1897.

REVENUE

Land sold under contract	\$1,000,000.00
Land sold under lease	1,000,000.00
Land sold under mortgage	1,000,000.00
Land sold under deed	1,000,000.00
Land sold under other title	1,000,000.00
Total	\$5,000,000.00

The following is a summary of the work done during the year ending June 30, 1897. The total amount of land sold under contract was \$1,000,000.00. The total amount of land sold under lease was \$1,000,000.00. The total amount of land sold under mortgage was \$1,000,000.00. The total amount of land sold under deed was \$1,000,000.00. The total amount of land sold under other title was \$1,000,000.00. The total amount of land sold was \$5,000,000.00.

LANDS

The following is a summary of the work done during the year ending June 30, 1897.

1. Lands sold under contract.

2. Lands sold under lease.

3. Lands sold under mortgage.

4. Lands sold under deed.

5. Lands sold under other title.

בצו מערכות החשתי כרוך בביצוע עבודות המך נרחבות למבנים שבצידי הסמטאות, בצו מערכות זמניות להטית מי הנגד והשופכין. השטח המצומצם מונע הכנסת ציוד מכני ומחייב בצו העבודות בידיים.

לאחר סיום עבודת החשתי מרצמת החברה את הסמטאות באבן החואמת את אופי העיר-העתיקה. במקומות בהם טרם ניתן לרצף את הסמטאות באבן, עקב מעולות בניה, מבצעים עבודות אספלט זמניות.

דגיש מיוחד מושט להתקנת שילוט, פנסי רחוב ואביזרים בסמטאות. לקראת סיום עבודות הבניה והרצוף בסמטאות מבצעת החברה עבודות גינון ושתיילת עצים, כן מעודדת החברה את החושבים לתוספת ירק ע"י אספקת עדניות ואדמת גן.

החברה בצעה קטע של החשתי הראשית של העיר העתיקה:

א. כריית מנהרת שרותים באורך של 350 מטר בסלע מתחת לרחבת הכותל אשר תחליף את המוביל התורכי הישן. מוביל זה גרם לגורם להצפות והתמוטטויות של מבנים.

ב. החברה מבצעת כיום עבודת כריית נוספת בקטע של 150 מטר מחוץ לרובע היהודי (מרחבת הכותל אל הרובע המוסלמי). בקטע זה התמוטט המוביל התורכי וגרם להתמוטטות מבנים ולסכנת הצפה של רחבת הכותל במי ביוב. לצורך זה הוקם צוות עבודה מיוחד.

ההשקעה בכריית המנהרה כולל המטח הכריית לעבר הרובע המוסלמי מסתכמת ב-18 מיליון ל"ש

א כ ל ו ס

מ ג ו ר י מ

בזמנו אישרה החברה 600 מועמדים לשיכון ברובע. כיום נותרו ברשימה 300 מועמדים אשר למי המצב הקיים רובם אינם מגלים התעניינות לעבור לגור ברובע.

הדירות המיועדות לאכלוס מוצעות בראשונה למועמדים הרשומים. צירות שאינן נרכשות ע"י המועמדים מוצעות לציבור הרחב.

מ ש א ה ו ת

א. עד חודש מאי 1977 אוכלסו 288 דירות.

ב. בהחליף אכלוס 62 דירות (חאוכלסנה עד אוגוסט 1977).

ג. תחזית דירות למכירה

אוגוסט 1977 - 61 דירות.

1. The first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

2. The second of these is the fact that the
the second of these is the fact that the
the second of these is the fact that the

3. The third of these is the fact that the
the third of these is the fact that the
the third of these is the fact that the

4. The fourth of these is the fact that the
the fourth of these is the fact that the
the fourth of these is the fact that the

5. The fifth of these is the fact that the
the fifth of these is the fact that the
the fifth of these is the fact that the

6. The sixth of these is the fact that the
the sixth of these is the fact that the
the sixth of these is the fact that the

7. The seventh of these is the fact that the
the seventh of these is the fact that the
the seventh of these is the fact that the

8. The eighth of these is the fact that the
the eighth of these is the fact that the
the eighth of these is the fact that the

9. The ninth of these is the fact that the
the ninth of these is the fact that the
the ninth of these is the fact that the

10. The tenth of these is the fact that the
the tenth of these is the fact that the
the tenth of these is the fact that the

11. The eleventh of these is the fact that the
the eleventh of these is the fact that the
the eleventh of these is the fact that the

12. The twelfth of these is the fact that the
the twelfth of these is the fact that the
the twelfth of these is the fact that the

13. The thirteenth of these is the fact that the
the thirteenth of these is the fact that the
the thirteenth of these is the fact that the

14. The fourteenth of these is the fact that the
the fourteenth of these is the fact that the
the fourteenth of these is the fact that the

15. The fifteenth of these is the fact that the
the fifteenth of these is the fact that the
the fifteenth of these is the fact that the

16. The sixteenth of these is the fact that the
the sixteenth of these is the fact that the
the sixteenth of these is the fact that the

17. The seventeenth of these is the fact that the
the seventeenth of these is the fact that the
the seventeenth of these is the fact that the

18. The eighteenth of these is the fact that the
the eighteenth of these is the fact that the
the eighteenth of these is the fact that the

19. The nineteenth of these is the fact that the
the nineteenth of these is the fact that the
the nineteenth of these is the fact that the

20. The twentieth of these is the fact that the
the twentieth of these is the fact that the
the twentieth of these is the fact that the

- 5 -

מכירת דירות

עד חודש דצמבר 1975 נקבעו מחירי הדירות על בסיס מחירי הדירות בצפון מזרח ירושלים כנהוג במשרד השיכון. כיום מכירת הדירות מתנהלת באופן שונה מבעבר כאשר מחיר הדירות נקבע ע"י ועדה שמאים.

לאחרונה מסתמנת מגמה של מכירת דירות במכירה חופשית לציבור הרחב.

אי מגורים

החברה הגישה תביעות משפטיות כנגד 5 דיירים שלא עמדו בהתחייבותם להתגורר קבע בדירה שרכשו. החברה איפשרה לבעלי דירות למכור את דירתם בתנאי שהמועמד החדש יאשר ע"י החברה ויחתום על חוזה חכירה של החברה המחייב מגורי קבע ברובע.

מסחר ותירות

בהתאם לתוכנית המיתאר של הרובע היהודי, ייבנו וישוקמו מחדש כ-150 מקומות המיועדים לבתי עסק, בתי מלאכה וגלריות שישרתו את התושבים וחושבי הרובע כאחד. עד כה הושלמה בנייתם של כ-70 בתי עסק, מתם פועלים כ-25 בלבד. בתנאים הקיימים טרם הגיעה שעתו של המסחר ברובע, למרות התנועה הרבה של מבקרים ברובע ולעבר הכותל המערבי.

החברה פועלת למען עדוד ופתוח המסחר, ע"י מתן חקלות ברכישה ובשכר דירה.

מוסדות ציבור

מוסדות הציבור ברובע כוללים מוסדות קהילתיים המיועדים לחושבי הרובע, בתי-כנסת, ישיבות ומוסדות ציבור כלליים.

מוסדות ציבור קהילתיים

א.

2 בתי ספר (12-16 כחות)	-	יבנו בשלב מאוחר. במידה וידרשו לפני כן יועמדו למטרה זו מבנים זמניים.
6 כחות גני ילדים	-	2 כחות גן, נבנו ופועלים.
	-	2 כחות גן - בבניה.
	-	2 כחות גן - בחכנון
1 מועדון נוער	-	חסימה הבניה, יועבר לעיריה בקרוב. בינתיים פועל במבנה זמני.
2 מעונות יום	-	נמצאים בבניה. בינתיים פועלים במבנה זמני מעונות יום של נעמה וארגון האשה הדתית.

1. Introduction

The purpose of this report is to provide a detailed analysis of the data collected during the field study conducted in the area of the proposed development. The study was carried out over a period of six months, from January to June 1985.

The data was collected from a series of interviews with local residents, as well as from a series of observations of the area.

2. Methodology

The data was collected using a series of semi-structured interviews with local residents. The interviews were conducted in the area of the proposed development, and were carried out by the researcher.

3. Results

The results of the study show that the majority of the local residents are in favour of the proposed development. However, there are a number of concerns that need to be addressed, such as the impact on the environment and the local community.

The study also found that the local community is concerned about the impact of the proposed development on the environment and the local community.

4. Conclusion

The study has shown that the proposed development is likely to have a significant impact on the local community and the environment. It is therefore recommended that the proposed development should be subject to a thorough environmental impact assessment.

5. Recommendations

The following recommendations are made based on the findings of the study:

- Conduct a detailed environmental impact assessment.
- Consult with the local community and the relevant authorities.
- Develop a management plan for the proposed development.
- Monitor the impact of the proposed development on the environment and the local community.
- Provide information to the public about the proposed development.
- Establish a committee to oversee the proposed development.

בתי כנסת

ב.

ברובע בעבר היו ברובע עד מלחמת השחרור, כ-55 בתי כנסת. בהתאם לתכנון והמצב כיום יהיו ברובע כ-20 בתי כנסת, מהם 9 בתוך מבני הישיבות.

בתי כנסת ששיקומם הסתיים

ארבעה בתי הכנסת הספרדיים: בן-זכאי, איסטנבולי; אליהו הנביא; האמצעי; בית כנסת הרמב"ן; בית כנסת חב"ד, צמח צדיק;

בתי כנסת בתהליך שיקום

בית כנסת המוגרביים; בית כנסת חורודנא בחו"ש;

בשני בתי כנסת, בית הכנסת תמארת ישראל (ניסן בק), ובית כנסת החורבה (יהודה החסידי), נעשו עד היום עבודות חזק ושחזור בלבד ושרט הוחלט על אומי המעלות בעתיד.

ישיבות

ג.

ברובע תיבנינה 7 ישיבות שבהן ילמדו כ-1.600 תלמידים. הישיבות מתכננות ובונות את המבנים בכוחות עצמן, כאשר החברה משתתפת מתקציבה, במימון הבניה, בגובה של 25% מעלות הבצוע.

ישיבת מורח-יוסף - מיועדת ל-300 תלמידים. בניה מוסד ישיבה זו נמצא בשלב מתקדם. במסגרת הגיגות העשור לשחרור הרובע תמארת הישיבה מחדש את שיעריה לאחר 29 שנים. חלק מהתלמידי הישיבה לומדים כיום במבנה זמני ברובע.

ישיבת הכותל - מיועדת ל-250 תלמידים, הולמדים כיום במבנים זמניים ברובע. עקב גילוי אתר ארכיאולוגי רב חשיבות מהתקופה ההרודינית בשטחה נגרמו קשיים ועכובים בתכנון ובבניה. מהסיבות הנ"ל ובשל בעיות מימון, איטי ביותר קצב הבניה.

המדרשה למורשת היהדות - מוסד בהנהלת ח"כ מנחם חכהן. פועלת במבנה זמני. תכנון הישיבה במקום הקבע, נמצא בשלבי סיום.

ישיבת עץ החיים - לישיבה זו מבנה הסטורי במרכז הרובע. נעשו מספר פעולות שיקום, אך המבנה עומד עדיין בשממונו.

ישיבת חיי עולם - פועלת באופן חלקי במבנה ההסטורי שלה הנמצא בחזית רחבת הכותל. במבנה נעשו פעולות שיקום זמניות ע"י הישיבה והחברה. עתידו של הבניין מוחנה באשור התוכנית לרחבת הכותל.

ישיבת שערי חסד - פועלת במבנה ההסטורי שלה, ששוקם ע"י החברה.

The first of these is the fact that the American Medical Association is a voluntary association of physicians and surgeons, and is not a government agency.

The second is that the American Medical Association is a non-profit organization.

The third is that the American Medical Association is a representative organization of the medical profession in the United States.

The fourth is that the American Medical Association is a national organization.

The fifth is that the American Medical Association is a professional organization.

The sixth is that the American Medical Association is a body of opinion, and not a body of law.

The seventh is that the American Medical Association is a body of opinion, and not a body of law.

The eighth is that the American Medical Association is a body of opinion, and not a body of law.

The ninth is that the American Medical Association is a body of opinion, and not a body of law.

The tenth is that the American Medical Association is a body of opinion, and not a body of law.

The eleventh is that the American Medical Association is a body of opinion, and not a body of law.

The twelfth is that the American Medical Association is a body of opinion, and not a body of law.

The thirteenth is that the American Medical Association is a body of opinion, and not a body of law.

The fourteenth is that the American Medical Association is a body of opinion, and not a body of law.

ישיבת המקובלים - פועלה במבנה ההסטורי שלה ששוקם בחלקו ע"י התכנה.
החברה מתכננת במתן שיקום המבנה.

פנימית בנות החברה ייעדה מבנה עבור פנימיה לבנות. השפון נמצא בתהליך הכנון
ישיבת התפוצות - ויעשה ישיבות ע"י המוסד.

ד. מוסדות ציבור כלליים

1. מכון ירושלים-מכון לחקר התלמוד.
2. מכון בר-אילן-מכון לחקר חולדות ירושלים.
3. מכון בן-אבי לשלוחה של מכון בן-אבי ללימוד ירושלים והעיר העתיקה במיוחד.
4. בית הספר -אכסניה לפעולות חרבות וספרות של סופרי ירושלים.
5. פנימיה ביתר -פנימיה לסטודנטים חברי בית"ר.
6. המתיבתא הספרדית - פנימיה ל-250 תלמידים מהוגנים של משרד החינוך, הלומדים בבתי ספר בירושלים.
7. בית הדין הרבני - (מבנה זמני).
8. בנין יהודה - מועדון ומנימיה לארגון בני עקיבא העולמי.

ה. נ. י. ו. נ.

בידי החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, תכניות מפורטות לבצוע חניון ומסוף שירותים (טרמינל) בככר הפארה ירושלים ליד בתי-מחסה. החניון המתוכנן הוא תת-קרקעי בן 4 קומות שטח רצפותיו כ-30,000 מ"ר ובו 560 מקומות חניה למכוניות, ב-3 קומות קומה נוספת שטח באופן בלעדי למטופלי שירותים (מטענים, אשפה, ואוטובוסים). בנוסף לשירותים העיקריים כולל הטרמינל מגוון רחב של שירותים ומדורי בשחן החופשיים שטח ניכר בגוף הקלט, עמדות שירות לטיכה ורצפה מכונניות, מחסן לצידוד של מפעילי הנקיון, שירותים אישיים, שטח לרכב שירות ושטח ליעוד מטופלי כל שהוא בעתיד. מתרון זה הוא תרצוי מבחינת דיירי הרובע היהודי ומאפשר מתוחו המלא של הרובע, לרבות מתוח המטפח ומוטדות הצבור. החניון המוצע מטפח רמת שירה גבוהה למשתמשים בו והדבר בא לידי ביטוי בשטח המוצע ברוטו לשקום חניה - כ-54 מ"ר.

הערכת עלות הקמת החניון - לרבות קירות העוגנים, המערכות השונות (כגון מעליות, אורור ואינטלציה), כליטה ומנחרה מחוץ לחומה - במחירי אוקטובר 1976 כ-60 מיליון לירות. החברה בשיחוף עם משרדי השיכון והאוצר בודקת אפשרות להוזיל את מחיר בניית החניון.

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r^2} \right) = -\frac{2}{r^3} \frac{dr}{dt}$

פינוי דיירים

א. עפ"י סקר שנערך בשנת 1976 לגבי נכסים וחושבים הערבים שהתגוררו ברובע נתקבלו הנתונים הבאים:-

<u>נומרי</u>	<u>פונד 1976</u>	<u>(1967/8)</u>	
11	כ-589	כ-600	1. מספר דירות
41	839	880	2. מספר בתי אב
250	6700	7000	3. מספר נפשות
109 חנויות.	250	357	4. חנויות ובתי מלאכה

ב. החליף הפינוי בוצע בעבר בדרך של שטנוע וכו"מ על מנת להגיע לפינוי הנכסים מחוץ הטכט. החברה הציעה ומציעה בחמורה לפינוי הנכס דיוור או פצוים מתאימים.

ג. בשנתיים האחרונות התגברו הרגשות הלאומניים בקרב משפחות הנוצרות, כן מתעבים גורמים לאומניים מחוץ לרובע. כל זאת מחוץ משה למנוע ולהקשות על פינוי המשפחות. ידוע לנו כי אלו שנתנו ברובע זוכים לחסימה כספית וסעד משפטי.

ד. מבט זה מסכן את המשך פעילות השקום והבניה באזוריט השוכנים של הרובע היהודי. החברה נאלצה להביט כ-90 חביות משפחיות, חלקן לא הגיע לדיון ממש טי והנלהנו להגיע לחסכמי פינוי.

ב-10 מחסכרית מפעלנו את ההוצאה למועל.

ה. לגבי 7 מקרים, לאחר עירעורים חוזרים ונישנים בבתי משפט, נתקבלו צווי המ נויים. ל-5 משפחות מהם, ישנן דירות מחוץ לרובע והן מהזיקות את הדירות ברובע ריקות.

ו. ביצוע צווי הפינוי, מוחנים בקבלת אשורי וועדת הבטחון כל ירושלים, כשהשיקולים המנחים אותה אינם קולים הקנה אחד עם הצרכים וחורישות בשטח.

ז. ההסחיות שבביצוע צווי בית המשפט והוצאה למועל המוחנה בקבלת אישור לעיתוי מצד ועדת הבטחון מהווה קרקע מוריה לפעולות של ארגון "הקוקרים" המפעיל לחץ צבורי ומגיש סעד משפטי ללא השלום

ח. בעלי עסקים - כ-111 בתי עסק נשארו לפניו מהרובע, מתוכם בשטחים שנמסרו לבניה ושקום, וחשאר ברח" השלטה בגבולו הצפוני של הרובע היהודי.

9/.

1. The first part of the report, which deals with the general situation, is of great interest.

	1951	1952	1953
1. Total production	1000	1100	1200
2. Total consumption	800	850	900
3. Total exports	200	250	300
4. Total imports	100	150	200

2. The second part of the report, which deals with the specific details, is also of great interest.

3. The third part of the report, which deals with the future prospects, is also of great interest.

4. The fourth part of the report, which deals with the conclusions, is also of great interest.

5. The fifth part of the report, which deals with the recommendations, is also of great interest.

6. The sixth part of the report, which deals with the appendix, is also of great interest.

7. The seventh part of the report, which deals with the bibliography, is also of great interest.

8. The eighth part of the report, which deals with the index, is also of great interest.

9. The ninth part of the report, which deals with the summary, is also of great interest.

- 9 -

1. לעסקים שנוהרו יש קשרים עסקיים חזקים עם השוק והרובע המוסלמי.
 2. עסקים אלו נהנים מהגאות כתוצאה מאכלוסו של הרובע היהודי.
 3. הפנויים יחייבו השלום פצויים מוגדלים (נגריה פונחה לאחר מ"מ של 3 שנים ובטכום של - 750,000 ₪).
- המשך ביצוע הפנויים מחייב מעולה נמרצת לאחר שימוצו כל ההליכים בדרך של מ"מ, פצויים, פצויים מוגדלים ובדרך של הוצאה למועל.
- ט. השלמת הפנויים מהווה בעיה קשה וזאת בשל הסיבות שצויינו לעיל. הדרך בה נקטנו עד כה: מ"מ ישיר, פצויים כמקובל ואף מוגדלים בעת הצורך, דיור חליף וכד'. נתקלנו בקשיים רבים ולא נותר אלא לחבוע ביצוע צווי פינוי ע"י בתי משפט. ללא השלמת הפנויים הנ"ל, לא נוכל להשלים חשקום וסיום עבודות הבניה ואכלוס הרובע.

- 0 -

1. The first part of the paper is to be written in the margin.

2. The second part of the paper is to be written in the margin.

3. The third part of the paper is to be written in the margin.

4. The fourth part of the paper is to be written in the margin.

5. The fifth part of the paper is to be written in the margin.

ירושלים, טו' אייר תשל"ז

3 במאי 1977

1003/אלום

6 V. 1977

לכבוד
מר שלמה רוזן, מר התיכון
רחוב חלל 23
ירושלים

כבוד המר,

הנדון: ישיבת "אש-מורה"

בהמשך לשני המיטות במסדרן, הראשונה עם ראשי הישיבה והשניה עם השחקן
מר אורי זוהר, בענין הקצאת מבנה קבע לישיבת "אש-מורה ברובע היהודי, בהן
סוכה על ידך המדרגות, כבי אין אפשרות כיום להקצות מבנה או שטח ברובע להקמת
הישיבה. הבקש להסביר מעם נוספת ובטח אם קשית החברה בנושא:

(א) חכמת המבנה על ידי החברה ואומצה בזמנו ע"י הועדה המונית לחכנון
ובניה, קבעה את השטחים שיוקצו למסדות ציבור.

(ב) חכמת המבנה של הרובע שמוסרה להפקה, מורה וקבעה את השטחים למסדות ציבור,
למחר שיקבעה את הכתובים המתייחסים לנושא זה.

(ג) מייניות הטיקות והמיטות של הרובע, על דעת הממשלה, הינה פאן וממזיז אלום
ממסדות למגורים, כדי ליצור ברובע ישוב יהודי שיחזיר לרובע את צביונו הלוחמי
וההיסטורי ובנוסף לכך לשלב ברובע מוסדות ציבור, במסגרת המספריות המיניות
שהן בחסות מרביות. שני המבנים הללו חייבות להתבצע בדרך מאוחדת.

(ד) הקו המנחה להקצאת השטחים להקמת מוסדות הציבור היה, שיקום מוסדות היסטוריים
שפעלו ברובע בעבר, והקצאת שטחים למוסדות חדשים שהגיעו את רצונם להמחזק ברובע
ולמקד בו, וזאת במסגרת המספריות של חכמת המבנה.

(ה) אחד המוסדות והקצאת השטחים להם, נעשו ברשות החליטין של המרים, שהמחזק בזמנו
בדירקטוריון ואשר שאלו בעניני הרובע.

(ו) כיום, כל השטחים שהיו מיועדים למוסדות ציבור ושניתנים לבניה, הוקצו וחולקו
בהתאם להחלטות המרים והדירקטוריון.

מכ"ב ושיטת מוסדות הציבור לרבות בתי כנסת שמוסר/כ"ל.

- 2 -

ד) הקצאת נוספת בשלבי הבניה כיום למוסד ציבורי, מטעמות ביטול צירות שנמצאות בבניה והפיכתם למוסד ציבורי, וכן הוצאות כספיות נוספות על אלה שהוצאו כבר, עיכובים בבניה שהוחל בה ובעקרי העדפת מוסד אחד, כלפי מוסדות אחרים שנדחו בעבר.

ה) בחברה כיום מניות של מוסדות רבים כגון: מטבג ירושלים, כולל של הרב הראשי הרב גורן, כולל ע"ש גליציה, פוסד מרכזי ליהודי מרוקו, ישיבת הרב בן (מקובלים), ישיבת שערי שמייט, מכון לחקר התלמוד, אכסנית נוסף יהודי קולומביה ועוד. חלקם המועלים כיום ברובע בדירות מגורים כמו ישיבת אס-תורה, ואין באפשרות החברה להענות למניות אלה. יש לזכור כי המטח של הרובע הוא מאומצם והתקבצות לגרמי ציבור עברו מזמן את נקודת הרויה.

המגזר לעיל, אינו חל על אותו חלק של רחוב השלשלת שטרם תוכנן. הכנון ובמזע בחלק זה של רח' השלשלת יחייב בצדע פיננסיים שהוקצאו, הריטה ו/או שיקום מבנים שימוצו ובניית מבנים חדשים. באם כב' חדר, יאפשר לחברה לחדש את המינוריים ולבנות לתכנון ובמזע ברח' השלשלת, היווצר אפשרות להקצות שטחים למטטר מאומצם של מוסדות ציבור נוספים.

כמו כן, ודאי ידוע לכבודו, שעדיין לא אושרה התכנית לבינוי רחובת הכוחל הכוללת במטחה, הגובל עם הרובע היהודי מוסדות ציבור, ועל הממשלה יהיה להחליט איזה מוסדות ייבנו במטח הנ"ל.

במבד רב
ש. מלג
המנהל הכללי

העוק: מר חיים גורן, מר המטכטים ויו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים
מר מדי קולק, ראש העיר, ירושלים
מר דוד וינשל, מנכ"ל משרד המיכון
מר יוסף גבע, יו"ר מועצת המנהלים.

ט/

רשימת מוסדות צבור (לרבות בתי-כנסת)
שהוקצו להם שמות ברובע

(א) מוסדות קהילתיים לצרכי האושפדים-

1. קופ"ח לאומית.
2. קופ"ח כללית.
3. חנוכה למעול באם ובילד.
4. מעון ילדים - חנוכה האשה הרחיה.
5. מעון ילדים "נעמה" - א.א.א.
6. מעון ילדים - חנוכה הב"ד.
7. 5 בתי ילדים קירוביים.
8. 2 בתי ספר.
9. מועדון נוער קירובי.
10. מקווה טהרה.

(ב) מוסדות צבור כלליים:

1. מתיבתא ישנה וחדשה - מניסיה לתמידיים ושיבת.
2. ישיבת הכותל - ישיבת הסדר.
3. ישיבת חיי עולם.
4. ישיבת שערי חסד.
5. ישיבת המקובלים "בית-הל"י.
6. ישיבת עץ חיים.
7. ישיבת מורת-יוסף.
8. כולל הדורדנה ובית כנסת.
9. 4 בתי כנסת ספרדיים.
10. בי"כ חרמב"ן.
11. בי"כ העדה הקראית.
12. כולל מולין - ישיבה, בי"ד חרבני העליון זמני - וישיבה.
13. מניסיה לבנות - ישיבת התפוצות.
14. מרכז הב"ד (בי"כ צמח צדק ומעון ילדים).
15. מוסד יד בן-צבי.

- 2 -

16. המדרשה למורשת היהדות של ההסתדרות.
17. שלוחת אוניברסיטת בר-אילן (הקדש בית-מל)
18. בית הסופר ע"ש חיים הזז.
19. מרכז עולמי של בני-עקיבא - בית יהודה.
20. אגודה בית"ר - בית רבי ברוך.
21. מוזיאון הנר איטוב היטן (וינגרטן)
22. בית הדין הרבני.
23. בית כנסת המרוקני (של הקדח המוגרבית)
24. בית-כנסת המורכב / סיפור בטלב זה
25. בית-כנסת המערב ישראלי ניטן בך.
26. בקרר חולית, מרכז רפואי טכנמי.

308 יחיד

בן-זאב את קמר, עורכי-דין ונוטריונים
BEN-ZE'EV & KAMMAR, ADVOCATES & NOTARIES

ירושלים:
רחביה, רח' אברבנאל 19, טלפון 61051 - ת.ד. 7685 - P.O.B. 61051, Rehavia, Tel. 61051
תל-אביב:
רח' הנביאים 24, טלפון 280452
TEL-AVIV:
24 Hanevi'im St., Tel. 280452

MOSHE BEN-ZE'EV
Advocate & Notary

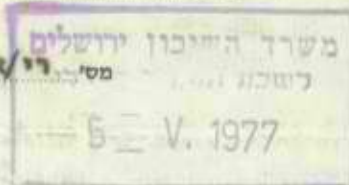
ARIE KAMMAR
Advocate & Notary

JONATHAN HACOHEM
Advocate

YAACOV SHALOM
Advocate

Jerusalem, 3.5.77, ירושלים,

No. 4122/1/א/רי מסי



משה בן-זאב
עורכדין ונוטריון

אריה קמר
עורכדין ונוטריון

יונתן חכהן
עורכדין

יעקב שלום
עורכדין

רשום - דיוור

לכבוד
מנכ"ל רשות השידור
רחוב הלני המלכה 9
ירושלים

א.ב.

נתבקשנו ע"י מרשנו, מר הניאור טלג, מנכ"ל החברה לשיקום ולמימון הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, למנות אליך כדלקמן:

בהכנית "בינינו לבין עצמנו", ששודרה ביום חמישי 28.4.77 בין השעות 23.00 - 01.00, נתבקש מרשנו, בשידור חי, להגיב על טענות מטוימות שהועלו בשם ישיבת "אש הורה", בנושא שיכון הישיבה בתחומי הרובע היהודי. עמדת הישיבה הוצגה ע"י מר אורי זוהר, שהשתמש במילים מעליבות כלפי מרשנו, כגון: "מתנהג כמו מקיד", "יש לו עיניים אסומות", "מכר להם את גשר ברוקלין".

מרשנו מחזק על ביטויים מעליבים אלה ומנחה ההכנית, מר גדעון לב-ארי, תחנצל בשם שרות השידור.

ביום, בהמשך ההכנית ולקראת סיומה, כאשר מרשנו הסביר את עמדת הנהלת החברה שהוא משמש לה מנכ"ל, ואח עמדת הדירקטוריון שלה, הוציע מר לב-ארי להקים ועדה בשימוץ גורמים שהיו נראים לו, (כלומר למר לב-ארי) ומרשנו דחה הצעה זו.

דבר זה חרגיז את מר לב-ארי והוא הביע טעל גלי האתר צער על כך שמקורם התנצל במני מרשנו על הביטויים המעליבים שהוטחו כלפיו ע"י מר אורי זוהר.

מרשנו רואה בהתנהגות זו של מר לב-ארי הוצאת שם רע על מרשנו בניגוד לחוק איסור לשון הרע והוא חובע שטר לב-ארי יתנצל על הסביעה במרשנו ובשמו הטוב בהכנית הקרובה של "בינינו לבין עצמנו".

אם דרישתו של מרשנו לא תענה, ישקול מרשנו נקיטה צעדים משפטיים.

בכבוד רב,

העתיקים: שר השיכון

משה בן-זאב, עו"ד

מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר י. גבע, יו"ר הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 1 במאי, 1977
יב' באייר תשל"ז
/980



לכבוד
מר א. אטיאס
מנהל אגף מימון ותקציבים
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: אמיטיות - הארכת תקופת בטוח ההצמדה ל-18 חודשים נוספים.

החברה קיבלה בחודש נובמבר 1975 הלוואות מכספי האמיסיה מבנק סמחיה ל-101 יחידות דיור
ובחודש דצמבר 1975 לעוד 70 יחידות דיור. בס"ה - הלוואות ל-171 יחידות.

תנאי הבניה ברובע המאריכים את משך הבניה וכן עיכובים בגלל ממצאים ארכיאולוגיים, גרמו
לכך שמכירת היחידות מתמשכת מעל המתוכנן. ולכן, הננו מבקשים לדחות את החזר ההלוואות
מכספי האמיסיה לעוד 18 חודשים.

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

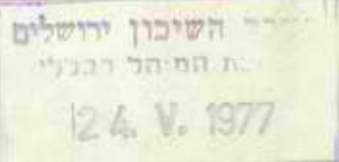
העתק: מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר מ. מן - מנכ"ל בנק סמחיה
מר ל. רוזנברג - חשב החברה - כאן.

מא

ירושלים, יא' באייר תשל"ז

29 באפריל 1977

242/972



לכבוד
עיריית ירושלים - גזברות
רחוב הנביאים 67
ירושלים

ס.א.א.

הנדון: חיבור מערכת הסדרות בין רחוב הגיא
למנהרת הסדרות ברחבת הכותל

עפ"י סיכום הדברים מיום 9.7.76, הננו מעבירים אליך בצו עבודות הנ"ל
ליום 15.4.77

1.	עבודות כריה הריסה וחזוקים (קבלן רמ"ט	-	2,353,128 ₪
2.	עבודות הריסה וחזוקים (פרץ בן-גיא, לימטיץ קוטלר עדיקה, עלוי הסולי אבנר לוי, סימן טוב	-	1,251,753 ₪
3.	שאיבה (חרות יל'אן)	-	631,323 ₪
4.	קדרוחים, משאבות, עבודות חשמל ושונות	-	305,757 ₪
5.	תכנון וזיעוף (חושיה, שביב, גורדון צור)	-	397,477 ₪
6.	עבודות הנדסה אזרחית (סולל בונה)	-	367,657 ₪
7.	עבודות כלונסאות (אורלי)	-	337,150 ₪
8.	פיקוח (לויט) שמירה וניהול	-	199,793 ₪
	סה"כ		6,544,041 ₪
	פחות חשבון מיום 11/11/76	-	3,345,648 ₪
	סה"כ		3,198,393 ₪

עבודות נוספות ושינויים גרמו הוצאות נוספות בעבר והוצאות עתידיות בעתיד,
כך שהתקציב הדרוש היום לסיום העבודה הוא 9.5 מיליון ₪.

לוקציב 76/77 הועמד לרשות הפרויקט סכום של 5 מיליון ₪. ובתקציב 77/78,
הועמד תקציב של 3 מיליון לירות, דהיינו, סך הכל - 8 מיליון לירות.

- 2 -

אי לכך יש צורך בשלב זה לתקציב עוד 1.5 מיליון ל"י בתקציב 77/78.

הסיבות שהביאו לדרישותינו לתקציב נוסף הן כדלקמן:-

- (א) ברח' הגיא התערערו מספר מבנים ונאלצנו להסתייע בהם עמ"י הוראת עיריית ירושלים סכומים גבוהים להריסת החזק.
 - (ב) בקריית המנהרה מכון רח' הגיא נהקלנו בקיר עתיק בעל ממדים גדולים וכן במיד שנבנה ע"י חבריטים מבטון מזויין, דבר שהביא להאטת העבודה ולקשיים בכרייה.
 - (ג) נתגלה סלע דולומיטי קשה במיוחד שגרם גם כן להאטת בכרייה.
 - (ד) נדרשנו לסיים את המדרגות ברח' הכותל עד למסח השל"ז, דבר שהביא לשינויים במדרי העבודה בתקון סמכת הביוב.
 - (ה) הגלריה שנחשפה התערערה ונאלצנו לבצע חזוקים נוספים למבנים עתיקים.
- אשר לעתיד, אנו אמורים לפתוח קטע של כ-40 מ' ברחוב הגיא לעומקים של 5 מ'. הגירה זו קשה במיוחד, הואיל והמבנים הסמוכים אינם במצב פונקציונלי טוב, וקטויים להדרש לבצוע החזוקים בהקף נרחב במבנים אלה תוך כדי החפירה, דבר שאינו כלול בתקציב שהוצרכ. לעיל.
- אבקש אישורך לחשבון הנ"ל, בסך של 3,198,395 ל"י, כדי שנקבלו ממשרד השכון.

בכבוד רב,

ח. ס. ל.
המנהל הכללי

הפתק: ראש העיר - מר ט. קולק
מנכ"ל משרד השיכון - מר ד. וינטל
חשב משרד השכון - מר ד. בן-יהודה
מנכ"ל החברה, מר ד. צמירוני
חשב החברה, מר ל. רודנברג

פר



ד' בניסן תשל"ז
23 במרץ 1977

המנהל הכללי
משרד האוצר

ירושלים,

מס' _____

לכבוד
מר ד. ריגשל
מנכ"ל משרד השיכון

א-3-0

בבקשת למנות את הנב' אמרה ברונפלד כנציגת משרד האוצר
במסגרת הזנהלים של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים.

ב ב ר כ ה

עמדת סיון

העתק
ממזכרה על התקציבים
רשומה מחברות