

C-14

משרד ביטחון פנים ואיו"ם

מחלקת אג"מ

מדינת ישראל

משרד הממשלה

פיקוד

פא"ר

8.00 - 3.01

א / 43668



לשכת השר בנימין בן-אלמער - פר

שם:

גל - 14 / 43668

מזהה פנימי:

מס פריט: 75596

109.0/71 - 187

מזהה לוגי:

2/01/2014

02-109-04-03-06

כתובת:

תיק מס'

S

C-14



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

5.3.01

תאריך

2076

מס' פניה

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

נציג מנהל
מנהל אגף פיקוח

א.ג.נ.

מחלקת פיקוח ודיון

לוח: מכתבו של
מחלקת פיקוח ודיון - דיון

מתאריך 14.2.01

05155

☐ לידיעה

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

15.3.01

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

מ/127 שירה
צדיה אפרת

מועצה מקומית קלנסואה

קלנסואה - המשולש מיקוד 42837



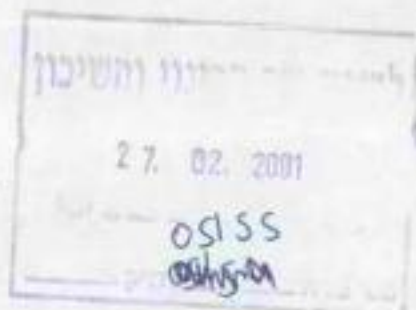
مجلس قلنسوة المحلي

قلنسوة - الثالث منطقة رقم ٤٢٨٣٧

09-8781202 פקס / 8780388 / 8780243 / 8780757 טל

14/02/01

כך
איתם



לכבוד

מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון : מימון פרויקטים ביישוב קלנסואה .

הנהלת המועצה קבלה בברכה רבה את החלטת הממשלה לסגירת פערים במגזר הערבי , ע"י הקצבת 4 מליארד ש"ח לבנייני ציבור ותשתית פיזית בארבע השנים הבאות .

הנהלת המועצה דאגה להכין תיק מסודר לכל פרויקט אשר כולל תכניות , חיתרים , אומדני תקציב והגשת בקשות למקורות המימון .

אי לכך הרשימה המצ"ב הינה פרי עבודה ממושכת המבוססת על עבודה הנדסית תואמת המציאות .

כולנו תקווה שאכן נקבל את הסיוע הדרוש על מנת שנוכל להוציא לפועל ביצוע הפרוייקטים החיוניים ליישובנו .

אני מכיר לך תודה על הטיפול .

בכבוד רב,
נבהאן קשקוש
ראש המועצה

מועצה מקומית קלנסואה
مجلس قلنسوة المحلي



בהמשך לסקירת צרכי היישוב קלנסווה שנשלח למשרד השיכון בתאריך 19/09/00
אנו מגישים בזה תכנית עבודה מעודכנת וזאת בהתאם לשינויים שהיו הן ברמה
תקציבית והן ברמה ארגונית.
רשימת הפרוייקטים :

1. השלמת בניין המתנ"ס 4 מ' ש"ח .
2. שיקום שכונות ותיקות 4 מ' ש"ח .
3. סלילת כבישים חדשים 10 מ' ש"ח .
4. שיקום כבישים קיימים 3 מ' ש"ח .
5. הקמת ספריה ציבורית 2.5 מ' ש"ח .
6. הקמת קריית ספורט 6 מ' ש"ח .
7. גנים ציבוריים 2 מ' ש"ח .
8. תוספת לבניין המועצה 5 מ' ש"ח .
9. הקמת תחנה למשמר אזרחי 1 מ' ש"ח .
10. מתקני ספורט 1 מ' ש"ח .
11. מכונת טיאוט 1 מ' ש"ח .
12. תאורת רחובות 3 מ' ש"ח .
13. הסדרת נחל אלכסנדר המשך 20 מ' ש"ח

הפרוייקטים הנ"ל אמורים להתבצע על פני שנתיים אך בגלל המגבלה התקציבית
ובמיוחד התכנית לסגירת פערים שאושרה ע"י הממשלה ואשר תכליתה הגשת
הסיוע הדרוש תוך 4 שנים ולא שנתיים .
לכל הפרוייקטים ברשימה יש תכניות ביצוע כולל אומדן תקציבי וכן היתרי הבניה
הדרושים .



להלן סדר העדיפות לביצוע הפרוייקטים כפי שנקבעה ע"י המועצה :

שם הפרוייקט	אומדן תקציבי	מימון מש' השיכון	מקורות אחרים	שנת התחלה צפוי	משך ביצוע
1. תוספת לבניין המועצה	5	3	2	2001	2 שנים
2. מכונת טיאוט	1	-	1	2001	חודשיים
3. השלמת בנין המתנ"ס	4	2	2	2001	1 שנה
4. שיקום שכונות ותיקות	4	2	2	2001	3 שנים
5. סלילת כבישים חדשים	10	5	5	2001	4 שנים
6. שיקום כבישים קיימים	3	2	1	2001	2 שנים
7. הקמת ספרייה ציבורית	2.5	1.5	1	2001	2 שנים
8. הקמת קריית ספורט	6	3	3	2001	3 שנים
9. גנים ציבוריים	2	1.2	8	2001	4 שנים
10. הקמת תחנה למשמר אזרחי	1	1		2001	1 שנה
11. מתקני משחקים	1	0.5	0.5	2001	2 שנים
12. תאורת רחובות	3	2	1	2001	3 שנים
13. הסדרת נחל אלכסנדר המשך	20	10	10	2001	4 שנים

חשוב לציין שהמועצה כבר פנתה למקורות המימון הנוספים כגון משרד הפנים , משרד החינוך , רשות הספורט, מפעל הפיס וכו' וזאת באמצעות בקשות מסודרות ואנו נמצאים בשלב מתקדם עם אותן מקורות לצורך קבלת הסיוע .
על כן אנו מקווים שמשרד השיכון יגלה הבנה לצרכיה של קלנסואה ויגיש את הסיוע הדרוש כפי שמופיע בתכנית הנ"ל .



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 22.3.01

מס' פניה: 5006

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
מחלקת תכנון

א.ג.נ.

הנדון: ד"ר יצחק ורדי - תל אביב

לוח: מכתבו של

מתאריך: 11.3.01

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 11.3.01

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

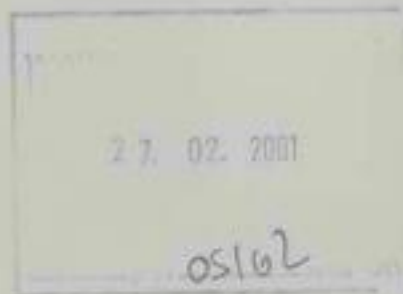
05162



נשלח כ FAX 2/11

מועצה מקומית כפר-ורדים

י"ח שבט תשס"א
11 פברואר 2001
מס' 01 מ.השיכון 45664



ל כבוד
בנימין (מואד) בן-אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
קרית הממשלה מורח-ים
פקס. 02-5847654

שלום רב,

הנדון: כפר-ורדים - אולם ספורט

ימי הבחירות חלפו והממשלה הבאה בדרך.

אודה לך אם תעשה מאמץ לסיכום חיובי של נושא אולם הספורט ע"י שר האוצר.

בברכה,
אריה בן
ראש המועצה המקומית כפר-ורדים.

הקדיר / אסטר
בנייה

R.M. BNIYA-KAFRIT



~~הקדיר / אסטר~~

הקדיר : אסטר

לב
עור

הקדיר : אסטר

הקדיר : אסטר
בנייה

הקדיר : אסטר

הקדיר : אסטר

הקדיר : אסטר

הקדיר : אסטר

הקדיר : אסטר

הקדיר : אסטר

הקדיר : אסטר
בנייה
NO 5095

1905
11/18/11

מועצה מקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



וי בשבט התשס"א
30 בינואר 2001



לכבוד
מר בנימין (מואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

פז רב.

הנדון: השלמת מימון למתנ"ס
תקציב 2001 לקרני שומרון

בהמשך להודעתך ולסיכום הפגישה שחתקימה בלשכתך ביום 8/1/01, אני שמח להודיעך שהמועצה גייסה מעל 1 מליון ש"ח לבניית המתנ"ס העירוני.

לחלן הפירוט:

1. השתתפות החברה למתנ"סים בסך - 300,000 ש"ח.
2. קרן קרני שומרון - כפי שספרתי לך, יצא מנכ"ל הקרן לגיוס תרומות בחו"ל. הוא חזר ביום חמישי האחרון - 25/1 והביא תרומות בסך של 100,000 דולר (כ- 410,000 ש"ח).
3. הלוואה מבנק אוצר השלטון המקומי בסך - 1,000,000 ש"ח. מצי"ב אישור הלוואה.

2001
[Signature]

יהודה (הודו) ליברמן
ראש המועצה

העתק:

מר שלמה בן-אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז, משהבי"ש
מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר
מר אסף רפלד - עוזר מנכ"ל משהבי"ש

בית המועצה:
רחוב חורש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכזיה: 09-7920222
09-7929447
חינוך: 09-7929779
מ.פ.ת.ח.: 09-7920706
גיוברות: 09-7929703
פסס: 09-7929704
אחזקה: 09-7929715
הנדסה: 09-7929718
רווחה: 09-7929438
09-7920267

ל ראש המועצה:
טל 09-7920123
פס 09-7929287



אוצר השלטון המקומי בע"מ

רח' הפסטמן 3 תל-אביב 64737, ת.ד. 7091 תל-אביב 61070 טל. 5-6957211 פקס. 03-6819503

ט"ו באב תש"ס
16.8.2000

680/1563

לכבוד
מועצה מקומית קרני שומרון
שכונת גינות, שומרון 29
ת.ד. 444 לב-חשומרון

לידי הגנבר.

חנדון: הלואות לזמן ארוך.

בהתאם לבקשתכם חננו להודיע בזה כי נהיה מוכנים להעמיד לרשותכם הלואה בסך 1,000,000 ש"ח לתקופה של 8 שנים, שער הריבית 7.00% לשנה, קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן. הסכמתנו העקרונית מותנית בכך כי ינתנו כל האישורים הדרושים על פי כל דין לקבלת ההלוואה. מאחר וההלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע ועל מנת לאפשר ביצוע מידי של ההלוואה, נבקש להמציא לנו את כל האשורים והמסמכים באופן מידי. אנו מבקשים לחוסיף בסעיף החערות בת.ב.ר. שיובא לאשור משרד הפנים, את החערות הבאות:

"בהתאם לסעיף 201 למקודת העיריות (נוסח חדש), ניתן בואת אישור למשכן לאוצר השלטון המקומי בע"מ ארנונות או הכנסה עצמית אחרת של העיריה לתבטחת תשלום ההלוואה".

בכבוד רב,

אוצר השלטון המקומי בע"מ

העתק: ראש הרשות.
גבי נעמי צדקה - כאן.

04720



משרד הבינוי והשיכון
לשכת שר הבינוי והשיכון

תאריך: 29.01.01

כתיבה: 1962

אל: גב' צביה אשור

הנדון: מסמך מקצועי ארסל (פונקציו)

בדואר ארסל עם הודעה, מכתב

מסמך ישיבת המועצה, 28.01.01

הואילא לא הועברו המסמך ואף לא סעיף

המסמך מועצה ארסל

המסמך מועצה ארסל.

יגאל אשור
יועץ בכיר לשר

MUNICIPALITY OF PARDESIA • מועצה מקומית פרדסיה

ת.ד. 202, פרדסיה 42815 • טל. 09-8945551 (רב קווי) • פקס: 09-8945553



תאריך: 29.1.01

הודעת פקסמיליה

אל: לשכת שר הביטחון - חצי יאסר - חוצה השר

פקס: 02-5824111

מאת: יצחק יצני - ראש המועצה

מספר עמודים: 2 (כולל עמוד זה)

הנדון:



לשכת שרים

בדואר ארבעה עם השם שמואל ה 24.1.01

מצב פרנסותם של אשתו ואשתו

כח 3/27

אשרי כח 3/27
אשרי כח 3/27

1. באם חומר זה לא יגיע בצורה קריאה נא להזנקש לטלפון 09-8945551
2. אם קבלת הודעה זו בטעות, אנה הודיענו מיד טלפונית על כך, ונעריך מאד אם תחזירנה חקירות תחזור לנו באמצעות הדואר.

איכות איוס בפרדסיה

MUNICIPALITY OF PARDESIA ♦ מועצה מקומית פרדסיה

ת.ד. 202, פרדסיה 42815 ♦ טל. 09-8945551 (ניב 7011) ♦ פקס. 09-8945553

ח' בשבט תשס"א

29 ינואר, 2001



פרוטוקול משיבת מליאה, שלא מן המניין, מס' 42 מיום 28.1.01

נוכחים

יצחק ימיני	-	ראש המועצה
יוחנן גיל	-	סגן ראש המועצה
דוד רחום	-	חבר מועצה
רפאל תירם	-	חבר מועצה
אורן אילון	-	חבר מועצה
משה גולדשטיין	-	חבר מועצה
דן וינטר	-	חבר מועצה

חסרים

ויקטור כהן	-	חבר מועצה
ניסים עובדיח	-	חבר מועצה

מזמנים

זאב ובר	-	מזכיר המועצה
אורלי רוניקוב	-	מנהלת לשכת ראש המועצה
אלון קוחלני	-	מבקר המועצה

על סדר היום:

אישור לקבלת תקציב בסך 2 מיליון ש"ח ממשרד הבינוי והשיכון, לצורך הקמת ספריה עירונית.

יצחק ימיני: פותח את הישיבה בדברי הסבר כלליים ובסיכום הפגישה שהתקיימה ביום רביעי 24.1.01 עם סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, מר בנימין בן אליעזר (פואד), בלשכתו בירושלים.

התקיים דיון ער בין הנוכחים ובסיומו הוחלט כדלקמן:

החלטה מס' 42.1

1. המועצה מאשרת פה אחד הסבת תקציב מבניית מעון יום לבניית ספריה עירונית.

2. המועצה מאשרת פה אחד תקציב בלתי רגיל מס' 334 בסך 2 מיליון ש"ח, להקמת ספריה עירונית. מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון.

זאב ובר
מזכיר המועצה

יצחק ימיני
ראש המועצה

איכוא איוק בפרדסיה



לשכת שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים,
ד' בשבט, תשס"א
28 בינואר, 2001
28012001180013
סימוכין:
3-0912

04 359

סיכום פגישת השר עם ראש המועצה המקומית פרדסיה בתאריך 27.01.01

משתתפים: מהשב"ש: מנכ"ל, אלי ניסים, צביה אפרתי, אסף רפלד, יגאל אסף

ראש המועצה: יצחק ימיני

1. הסבת תקציב מוס"צ

החלטה:

מאושרת בקשת ראש המועצה להסב תקציב המועון ע"ס 1.6 מ"ח לספריה כפוף להמצאת אישור מועצת העיר על ויתור מעון יום.

במידה ויחסר תקציב להשלמת הספריה עד 300,000 ש"ח הבקשה תבדק במגמה חיובית בבוא העת.

טיפול: אלי ניסים
לוי: 2001

2. תקציב לגן ציבורי

החלטה:

לא ניתן להיענות לבקשת המועצה מאחר והנושא לא בקריטריונים של המשרד.

3. תשתיות בישוב הישן

החלטה:

אלי ניסים יבדוק את בקשת המועצה ויכין נייר עמדה בציון סדרי עדיפויות בהיקף תקציבי ע"ס 350,000 ש"ח במטרה לצמצם את הפערים בין הישוב הישן והישוב החדש.

טיפול: אלי ניסים
לוי: 2/2000

רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

העתק: גבי איילת אזולאי - מנהלת לשכת השר
מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 19.12.00

מס' פניה: 1508

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

מ. ש. ש. ש.

מ. ש. ש. ש.

מ. ש. ש. ש.

מ. ש. ש. ש.

מ. ש. ש. ש.

מ. ש. ש. ש.

א. ב.

לשכת השר

לשכת השר

לשכת השר

☐ לידיעת.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19.12.00

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

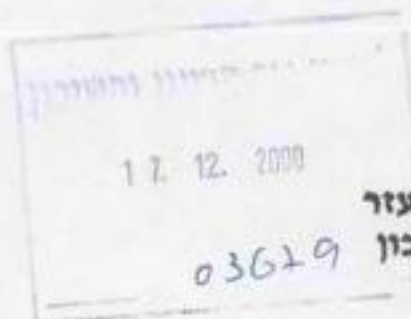
א. ב.
ד. ח. כ. ר. ז.
א. ב.

פ. ב. א. ע. נ. ח.

049531748

מועצה מקומית כעביה טבאש חנאגרה	المجلس المحلي كعبيه طباش حناجره
ת"ד 263	ص.ب 263
טלפון. 04/9531748	تلفون. 04/9531748
פקס. 04/9531976	فاكس: 04/9531976

י' כסלו תשס"א
07 דצמבר 2000
3148



לכבוד
מר בנימין בו אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב

**הנדון : פרויקטים לפיתוח - מ.מ. כעביה
חג'אג'רה טבאש**

1. המועצה המקומית מבקשת להציג בזה את הפרויקטים הדחופים אותם אנו מבקשים לממש מתקציב שנת 2000 באמצעות משרד הבינוי והשיכון. כידוע המועצה קיבלה השנה סיוע תקציבי בהיקף של 700,000 ₪ לביצוע פרויקטים ביישוב. תקציב זה הינו טיפה בים לעומת הצרכים הגדולים של הרשות.

2. לאור האמור לעיל אנו מבקשים כי משרדך יקצה מהרזרוה של המשרד תוספת תקציבית של 2 מלון ₪ לצורך ביצוע הפרויקטים הבאים :

א. השלמת כביש 38 כעביה צפון היקף המכרז 500000 ש"ח, תיקצוב קיים ממשרד הבינוי והשיכון 180,000 יתרת תקציב נדרש 320,000 ₪.

המועצה
לפי שטח
אופייני לעומת
לענף נתיב השל
אחידה הלב
2/12/00

ב. מתנ"ס

ע"פ סיכום עם משב"ש יוקצה למועצה תקציב לבנית 500 מ"ר של מתנ"ס בכעביה דרום, המועצה מבקשת להגדיל את המתנ"ס לשטח של 1200 מ"ר ולהפוך אותה למרכז ישובי שיכלול אולם ספורט וארועים וכן חדרי חוגים, מיקום האולם יהיה בסמוך לביה"ס היסודי בכעביה, ויאפשר פעילות נוספת של ביה"ס והתושבים בישוב כולו המועצה מבקשת הגדלת ההקצאה למתנ"ס ב 700 מ"ר נוספים.

ג. המועצה מבקשת לפתח 2 גני משחקים לילדים בגיל הרך, וזאת כדי לאפשר פעילויות משפחתיות להורים ולילדים במקום מוגן ובטוח.
המדובר בגני משחקים במקומות הבאים:

א. חגי'אג'רה.

ב. כעביה צפון.

השקעה חזויה בכל פרויקט כ-500 אלף ₪.
ובסכ"ה ההקצאה המבוקשת מליון ש"ח.

ד. מגרש ספורט משולב חגי'אג'רה:

המועצה מבקשת לפתוח מגרש ספורט משולב שכונתי בחגי'אג'רה וזאת כדי לאפשר לנוער פעילויות ספורטיביות לאחר שעות הלימודים.
המדובר בהשקעה של 600000 ₪ לצורך פיתוח פרויקט זה.

3. לאור האמור לעיל נודה לך על טיפולך לאישור תוספת 2 מליון ₪ למועצה לצורך מימוש פרויקטים אלה.

בכבוד רב

יוראן מעביה
יו"ר המועצה

PROGRAMOT



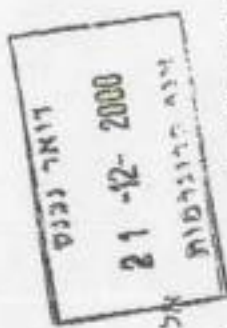
משרד הבריאות והשיכון
לשכת השר

תאריך: 19.12.00

מס' פניה: 1505

נח לציון מסי פנייה

בתשובתך



מז' עזי שטיין

מנהל מחוז איל

אבנ

הנדון: שגיאות אסמך - אומ"ג רפואה ותיאורנה שאלה

לוטת מכתבו של ציפורה בלעז

מתאריך 12.12.00

☐ לידועה

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המזורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפניה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצענו התשובה תשכח אלי.

תשובה לפניה תועבר עד לתאריך 19.12.00

לטיפול המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

אברהם איגוד

אני יאיר יאירי ואלה
אסמך סאלאד אלמאלי
רפואת ילדים ואלה.

מנהל מחוז איל

ב. מתני"ס

ע"פ סיכום עם משב"ש יוקצה למועצה תקציב לבנית 500 מ"ר של מתני"ס בכעביה דרום, המועצה מבקשת להגדיל את המתני"ס לשטח של 1200 מ"ר ולהפוך אותה למרכז ישובי שיכלול אולם ספורט וארועים וכן חדרי חוגים, מיקום האולם יהיה בסמוך לביה"ס היסודי בכעביה. ואפשר פעילות נוספת של ביה"ס והתושבים בשוב כולו המועצה מבקשת הגדלת ההקצאה למתני"ס ב 700 מ"ר נוספים.

ג. המועצה מבקשת לפתח 2 גני משחקים לילדים בגיל הרך, וזאת כדי לאפשר פעילות משפחתיות להורים ולילדים במקום מוגן ובטוח.
המדובר בגני משחקים במקומות הבאים:

א. חגי'אג'רה.

ב. כעביה צפון.

השקעה חזויה בכל פרויקט כ-500 אלף ₪.
ובסכ"ה ההקצאה המבוקשת מליון ש"ח.

ד. מגרש ספורט משולב חגי'אג'רה:

המועצה מבקשת לפתוח מגרש ספורט משולב שכונתי בחגי'אג'רה וזאת כדי לאפשר לנוער פעילות ספורטיביות לאחר שעות הלימודים.
המדובר בהשקעה של 600000 ₪ לצורך פיתוח פרויקט זה.

3. לאור האמור לעיל נודה לך על טיפולך לאישור תוספת 2 מליון ₪ למועצה לצורך מימוש פרויקטים אלה.

במסגרת

וידאן מנכ"ח
יו"ר המועצה



המס' הלאומי לאיכות הסביבה 76990

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון



לכבוד
מר מתן וילנאי
שר המדע, התרבות והספורט

שלום רב,

הנדון: אי יישום החלטת הממשלה מס' 4464 לפיתוח הישובים הבדואים בגליל

תכנית המתאר לישוב הבדואי כמאנה קיבלה תוקף בתחילת שנת 2000.

מסלול אישור התכנית ערך כ- 5 שנים ולווה ע"י וועדת היגוי בין משרדית.

על מנת לאפשר את שיווק מגרשי ממ"י ומתן היתרי בניה בישוב, יש לתכנן ולבצע עבודות פיתוח מינימליות אשר יתוקצבו ע"י משרד הבינוי והשיכון במסגרת החלטת הממשלה הנ"ל.

מחוז הגליל של משהב"ש מסרב לכלול את כמאנה בפרוגרמה לשנת 2000 ולשנת 2001 בטענה כי תכנית המתאר המאושרת איננה מקובלת עליו.

למרות המצוקה הקשה בה שרויים תושבי כמאנה, המתינה אוכלוסיה זו שנים רבות בסבלנות ובאפיק עד לרגע אישור התב"ע.

החלטת מחוז הגליל של משהב"ש נוגדת כאמור את החלטת הממשלה.

לאור האמור לעיל אבקש את התערבותכם הדחופה למימוש החלטת הממשלה כרוחה וכלשונה לאלתר.

לטיפולכם המסור אודה.

בכבוד רב,

אריז קריינגלד
ראש המועצה



העתק:

מר אליקים רובינשטיין - היועץ המשפטי לממשלה
מר יוסי קוצניק - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר בארי הולצמן - מנהל אגף תיאום ובקרה, משרד רוה"מ
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל, משהב"ש
וועד כמאנה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 26.11.00

מס' פניה: 1255

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

מנהל משרד הבינוי והשיכון
מנהל משרד הבינוי והשיכון
מנהל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: ישיבת מקדש אבות בית כנסת
לוטת מכתבו של ישיבת
מתאריך: 15.11.00

☐ לידיעה

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר

☒ הצעת התשובה תשלח אלי

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 6.12.00

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

02958



עיריית קרית ביאליק
לשכת ראש העיר

י"ז חשוון תשס"א
15 נובמבר 2000
לש / 1672

קרית ביאליק פנינת הקריות



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: אישור תקציב לבניית בית כנסת

בישיבה שנערכה בלשכתך בתאריך 11.9.2000, התבקשנו להגיש אישור הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, על מספר יחידות הדיור שנבנו בקרית ביאליק בין השנים 1995 עד 2000.

מצ"ב המכתב הנ"ל, המאשר בניית 1,235 יחידות דיור, המזכה את קרית ביאליק בקבלת תקציב לבניית בית כנסת.

אבקש לאשר לנו בהקדם, מתקציב 2000, בניית בית כנסת כפי שסוכם בלשכתך.

בכבוד רב,

דני זק
ראש העיר

קרית ביאליק **הבית שלי!**

קרית ביאליק 27100, ת.ד. 110, טל. 04-8780678 פקס. 04-8732130

עיריית קרית ביאליק

י"ז חשוון תשס"א
15 נובמבר 2000
לש / 1668

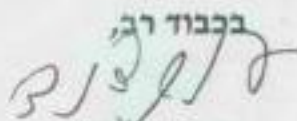
לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים 91180

ג.ג.

הנדון : התחלות בנייה בקרית ביאליק
סימוכין: מכתבך מיום 2.11.2000

במענה למכתבך הנ"ל, הריני מצ"ב מכתבו של מר גרשון קון, ראש גף מהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, המאשר את הבנייה בקרית ביאליק משנת 1995 - 2000, המסתכמים בתוספות של 1,235 יחידות דיור.

על סמך נתונים אלה, הרינו פונים אליך ומבקשים טיפולך באישור תקציב לבניית בית כנסת שמגיע לנו, וזאת על סמך ועדת ברודט ובהתאם לסיכום עם כב' השר בפגישתנו מיום 11.9.2000.

בכבוד רב,

עובדיה שלמה
מנכ"ל העירייה

העתק:
מר עדי להב - משרד הבינוי והשיכון ירושלים.

הנף לבינוי ורשויות מקומיות
14 בנובמבר 2000

14-11-2000

לכבוד,
מר עובדיה שלמה
מנכ"ל העיריה
קרית ביאליק

שלום רב,

הנדון: תיתורים והתחלות הבנייה הפרטית בלבד בשנים 1995 – 2000 - 10 בקרית ביאליק

א.נ.

1. להלן מסי התחלות בניית דירות ותוספות של דירות בבנייה פרטית, כפי שהם נמסרו ע"י העיריה ונקלטו בקובץ חלמ"ט, לאחר בדיקה וניפוי הכפילויות.

התחלות דירות	1995	1996	1997	1998	1999	2000 (א)
בנייה פרטית	578	133	276	142	57	49

(א) נתון ארעי

2. מצייב רשימה של התיתורים הקיימים בחלמ"ט. יצוין כי מדובר בבנייה פרטית בלבד. לרשיון של חבי שרי"פ אין פרטים, נא להוסיפם ולשלוח עם כל הפרטים.

3. כידוע לך, הועדה מחויבת למסור כל היתר בנייה שהוצא, סמוך לתאריך הוצאת החיתור. מסירת חומר חלמ"ט במיגור זה רב גורמו למגמה באיכות וזמינות של סדרות סטטיסטיות רבות על נפקוד המשק, המעניקות כלי עבודה בוסן אמת למקבלי החלטות בתחום המדיניות הכלכלית. מצד שני תהליך עדכון הנתונים החל משנת 1995 מהווה הפרעה רצינית במהלך העבודה התקין שלנו.

4. אבקשכם מאוד להגביר את שיתוף הפעולה שלכם עם חלמ"ט כדי שמצב דומה לא יחזור וישנה בעתיד. אנא הקפידו לשלוח לנו, בצורה שוטפת, את המידע על כל היתרי הבנייה שהוצאו, סמוך ככל תאפשר למועד הוצאת ההיתר. הקפדה כזו תסייע הן לעדכניות המידע המשמש להחלטות ראשי המשק, והן לרווחת התושבים ביישובכם.

בכבוד רב,

גרשון קון
ראש גף

העתק: מר עדי והב משרד הבינוי והשיכון

מזכר

(לחברות מניית במשרד הממשלה)

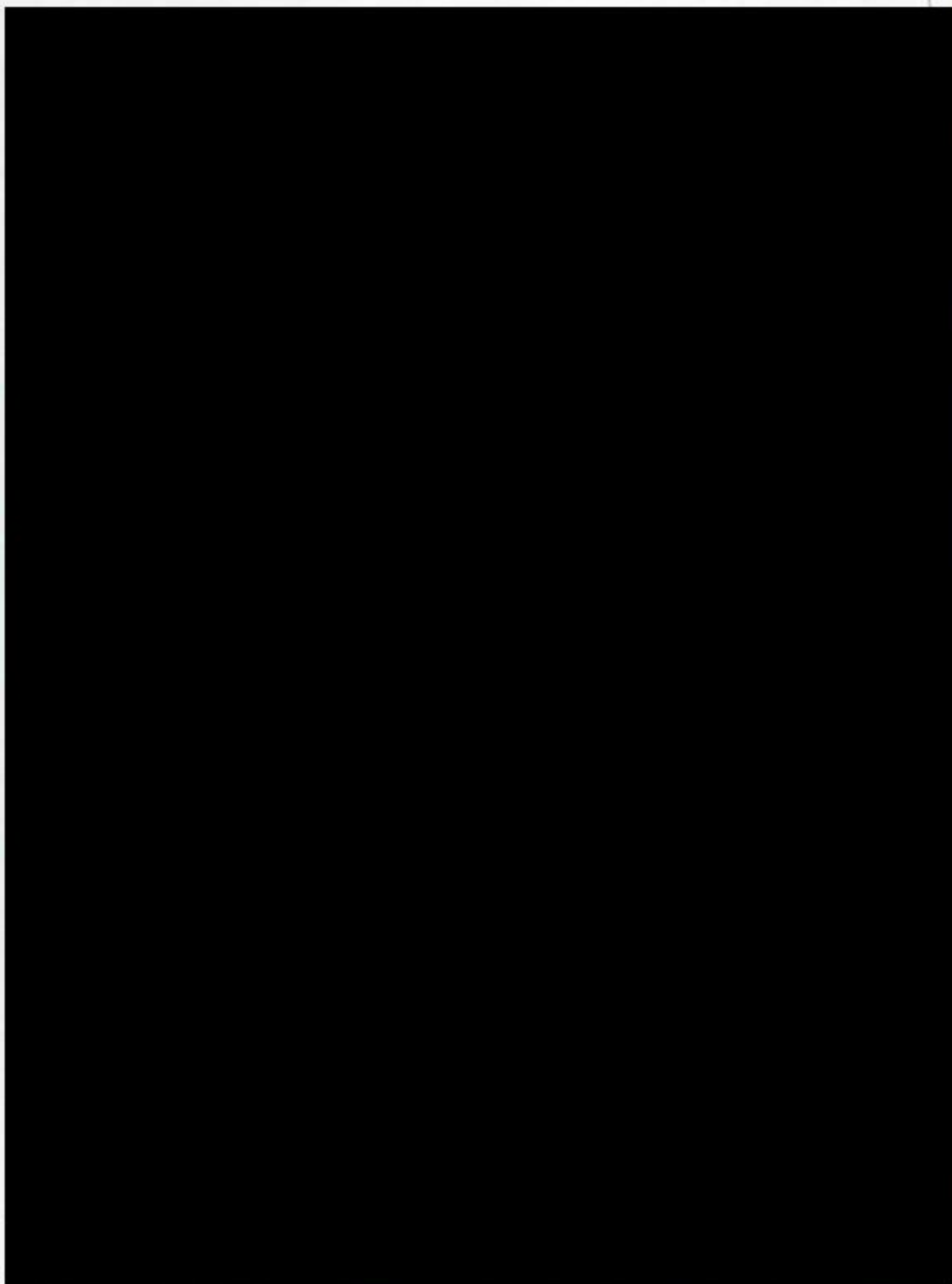
אל:	חברת דביר אפרתי - מנהל אל (פנסיה)	
מאת:	ס. ס. 10.10.16	תק מס
הנדק:	0826	ימא אל
סימון:	פנסיה אל 88 אל המנהל	

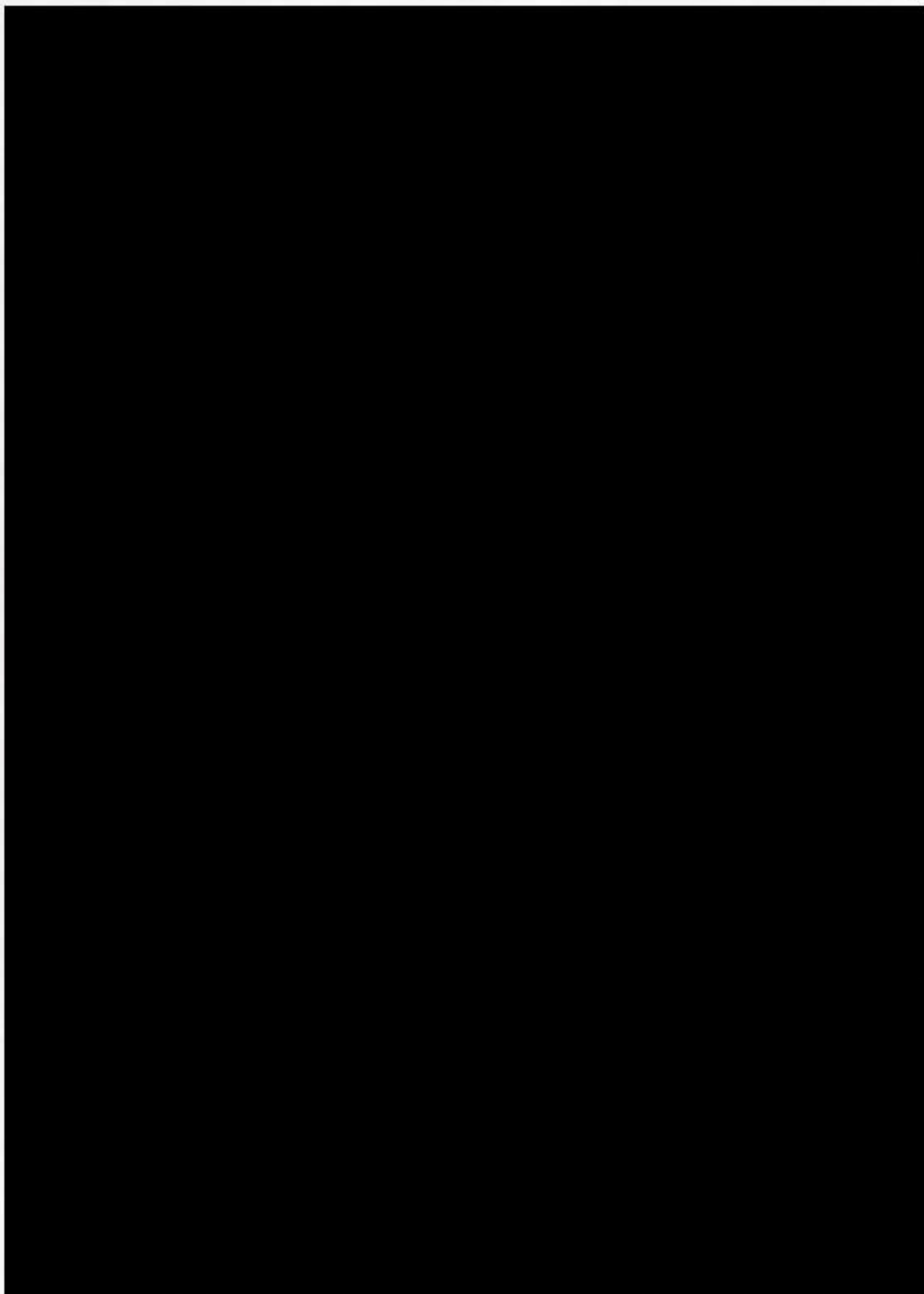
החתימה והחתימה
לדבר (החתימה) חסר

החתימה והחתימה

החתימה
החתימה

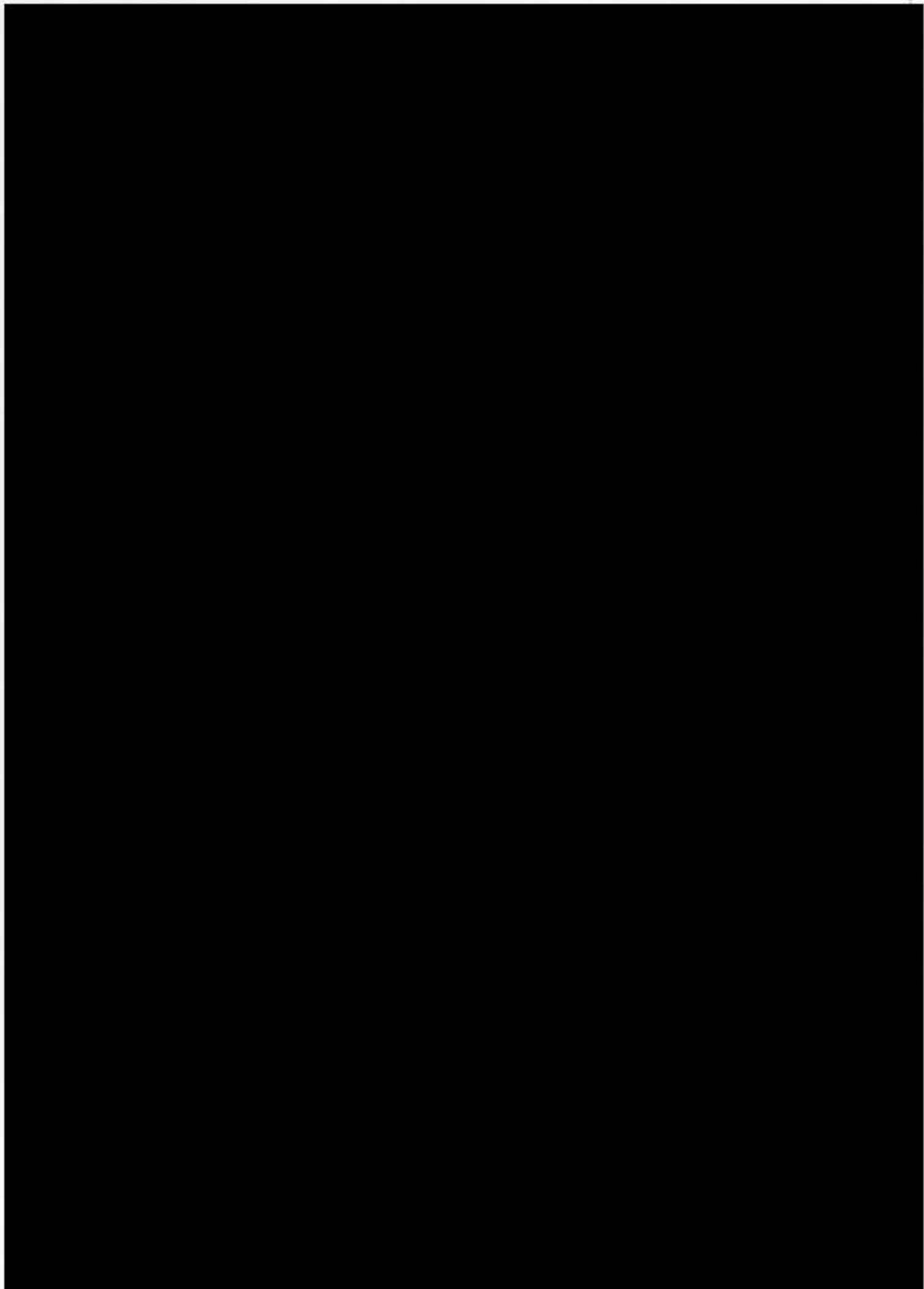


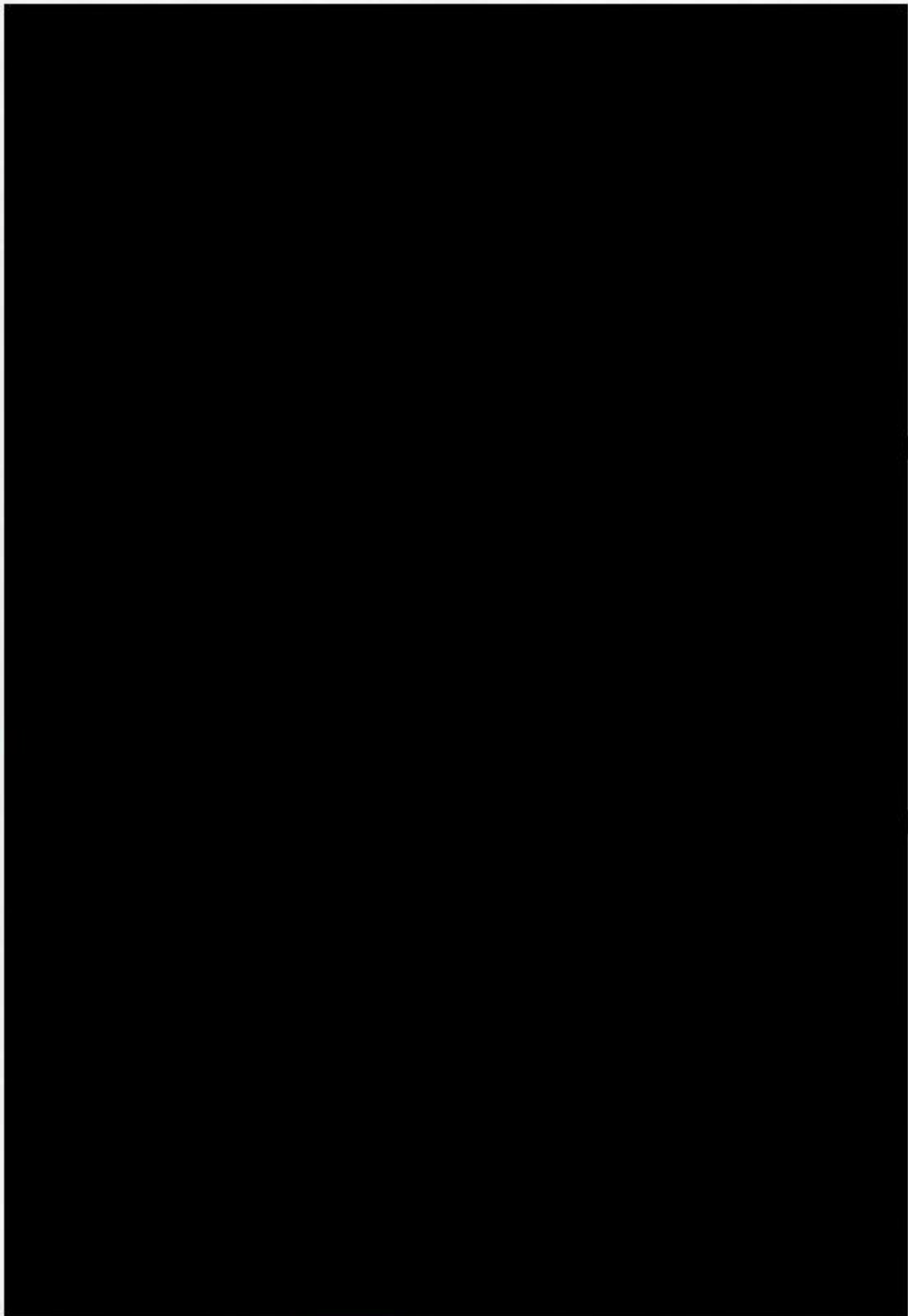


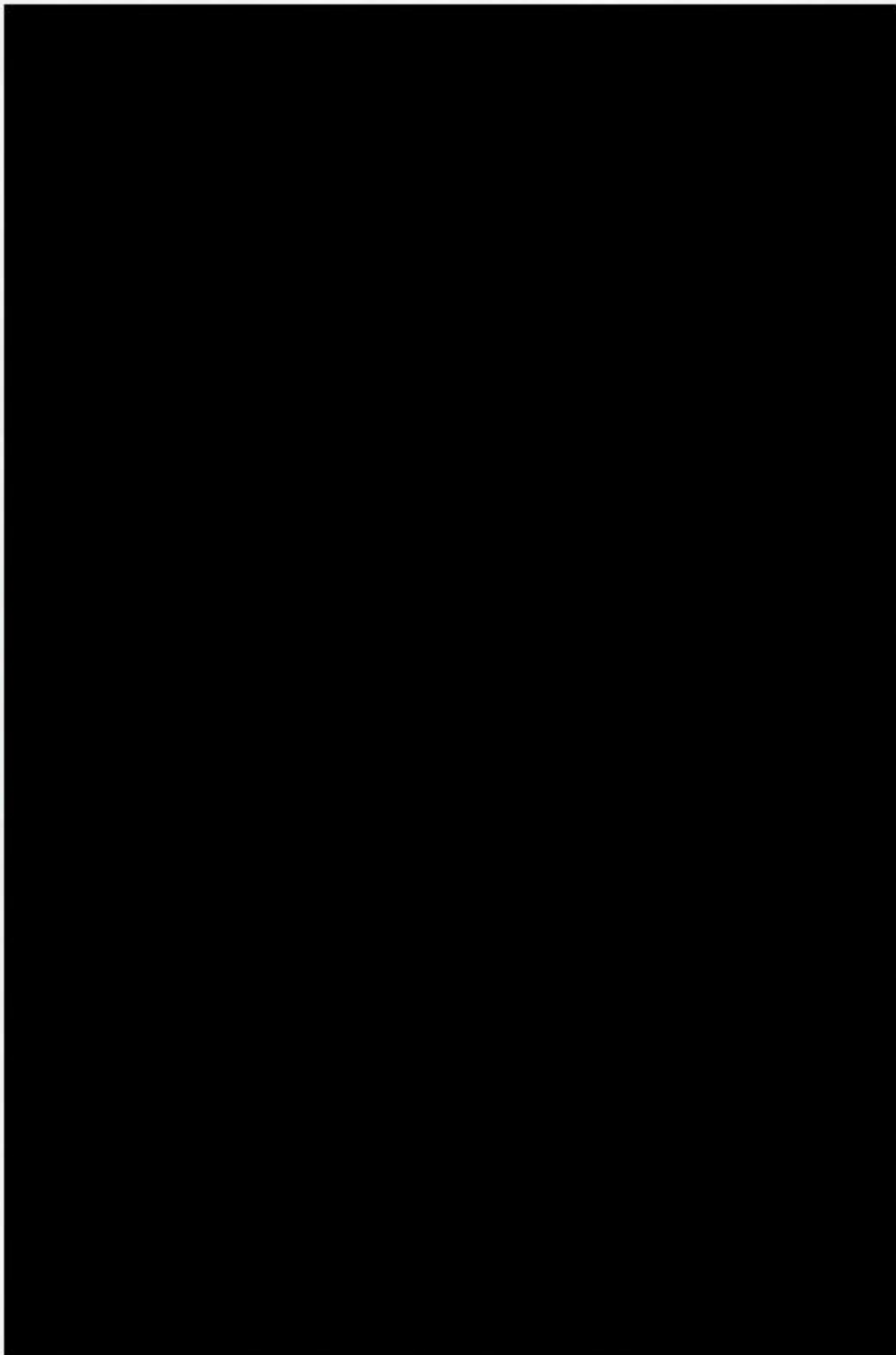


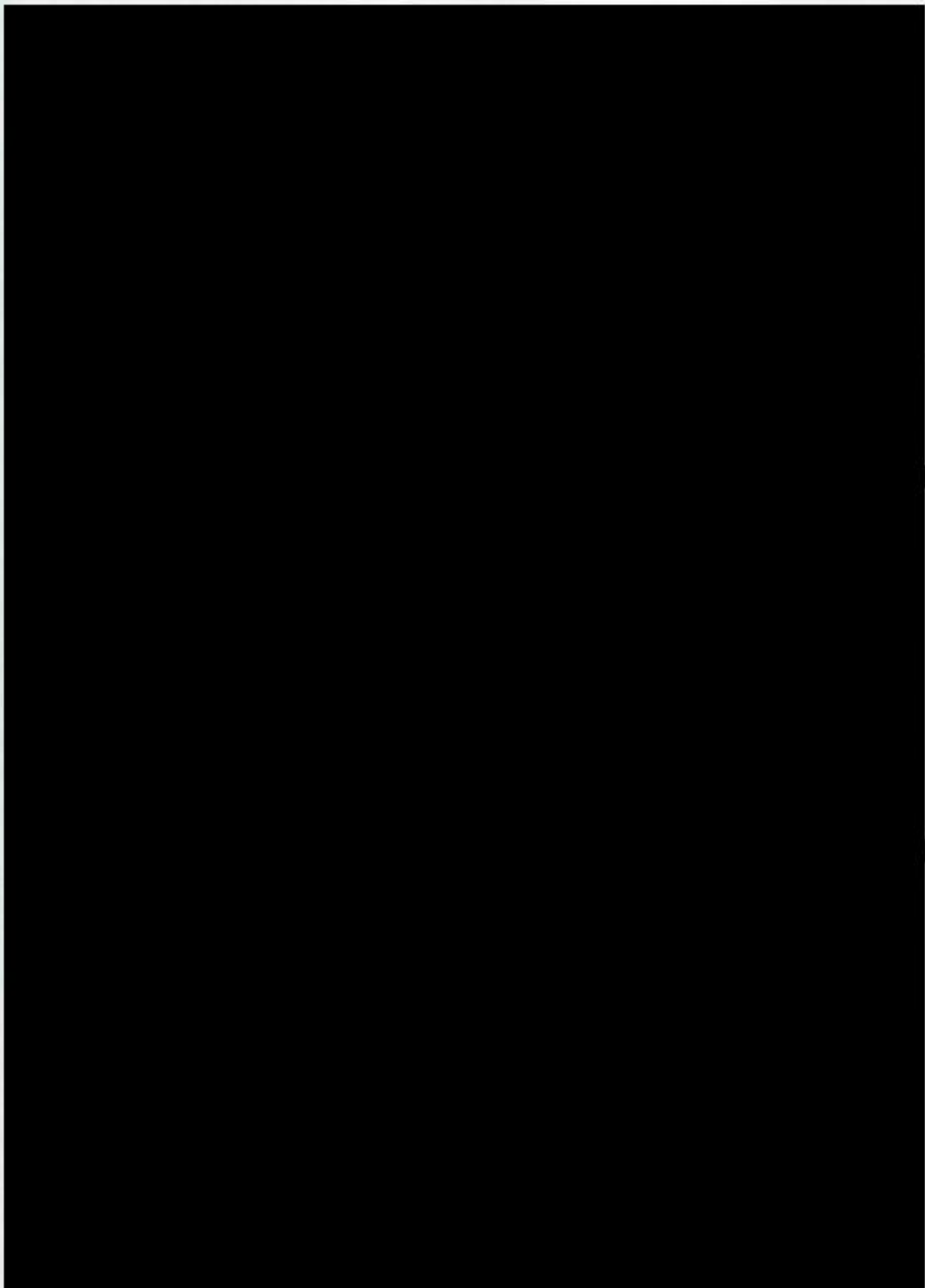


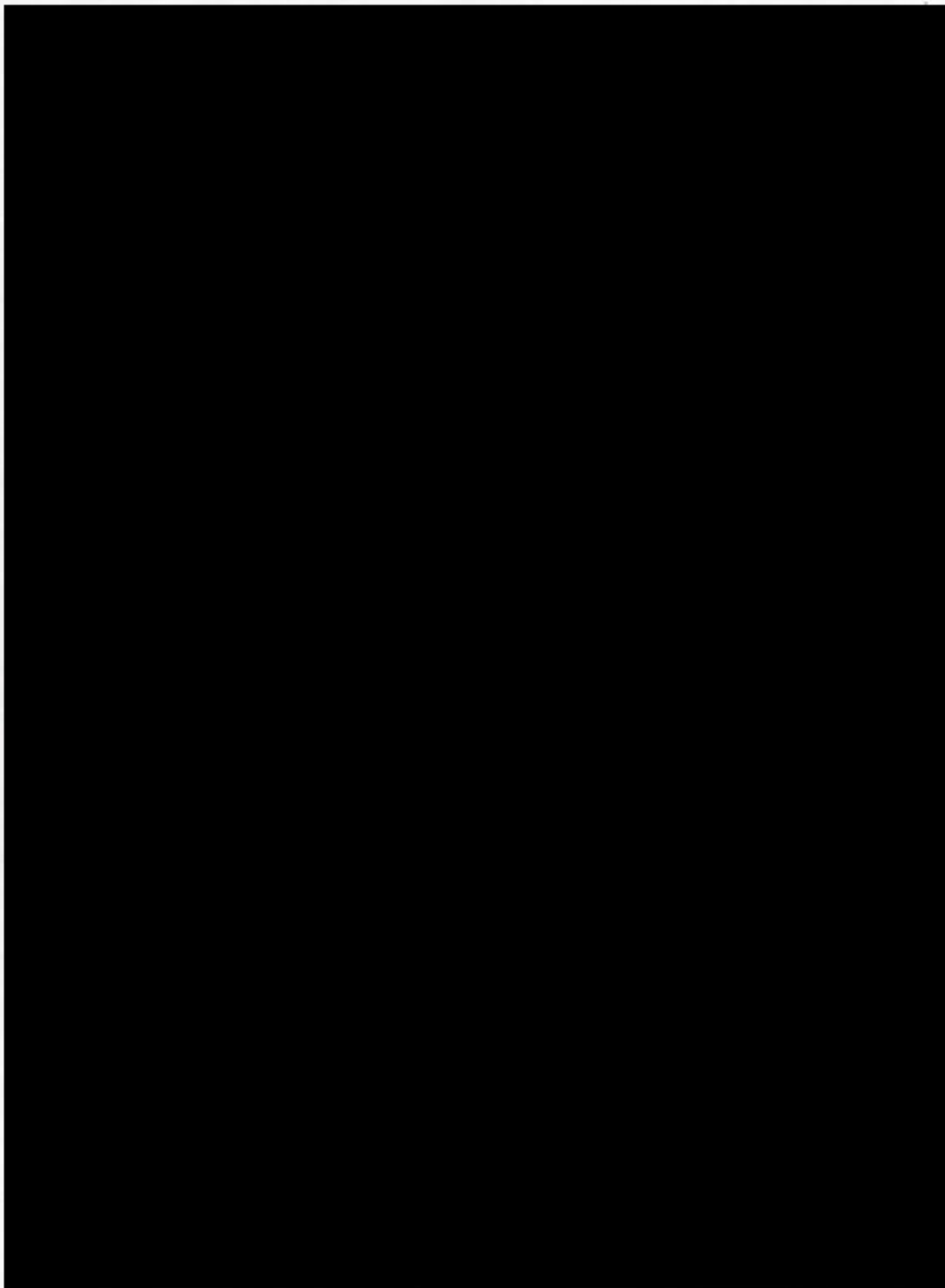


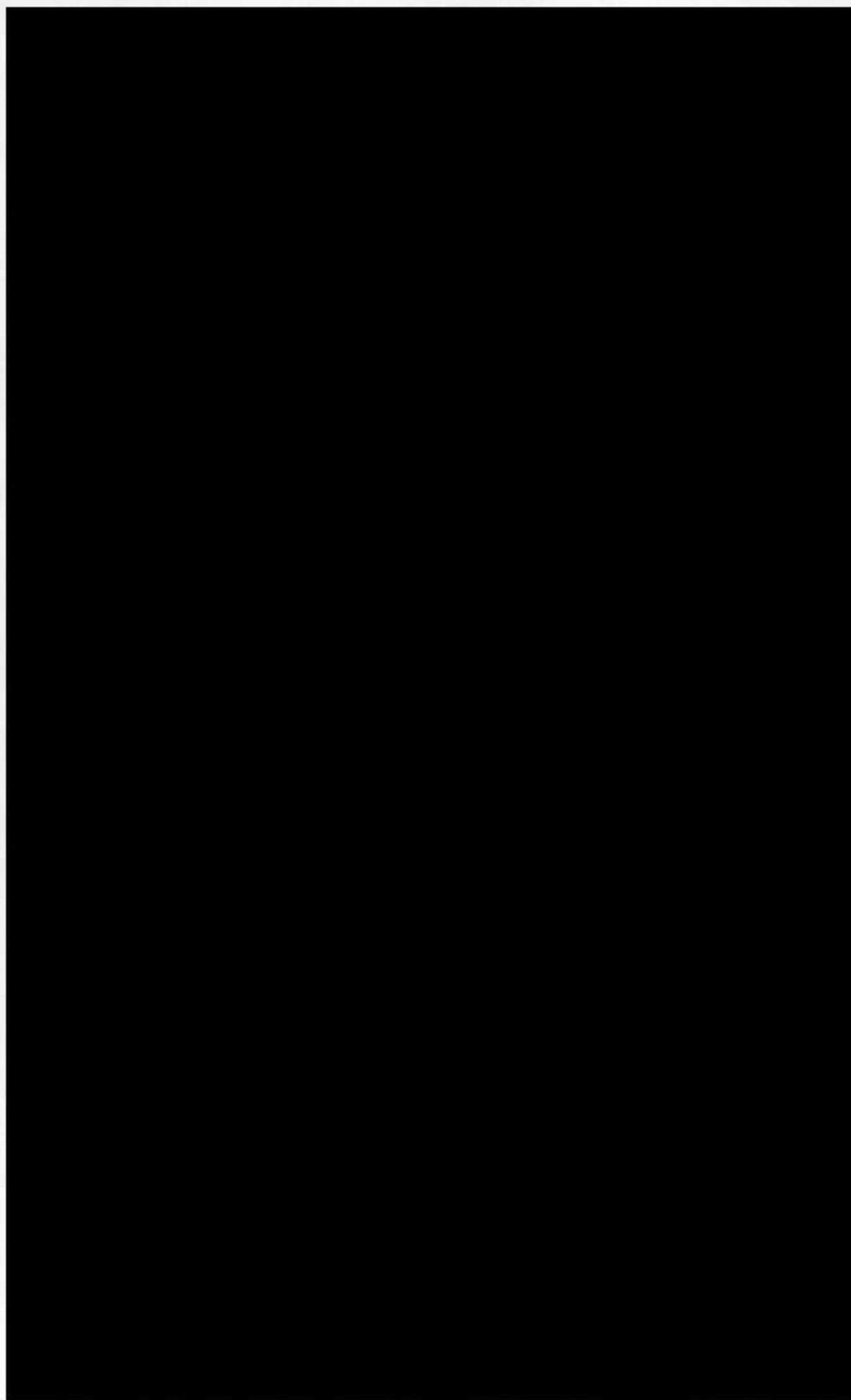


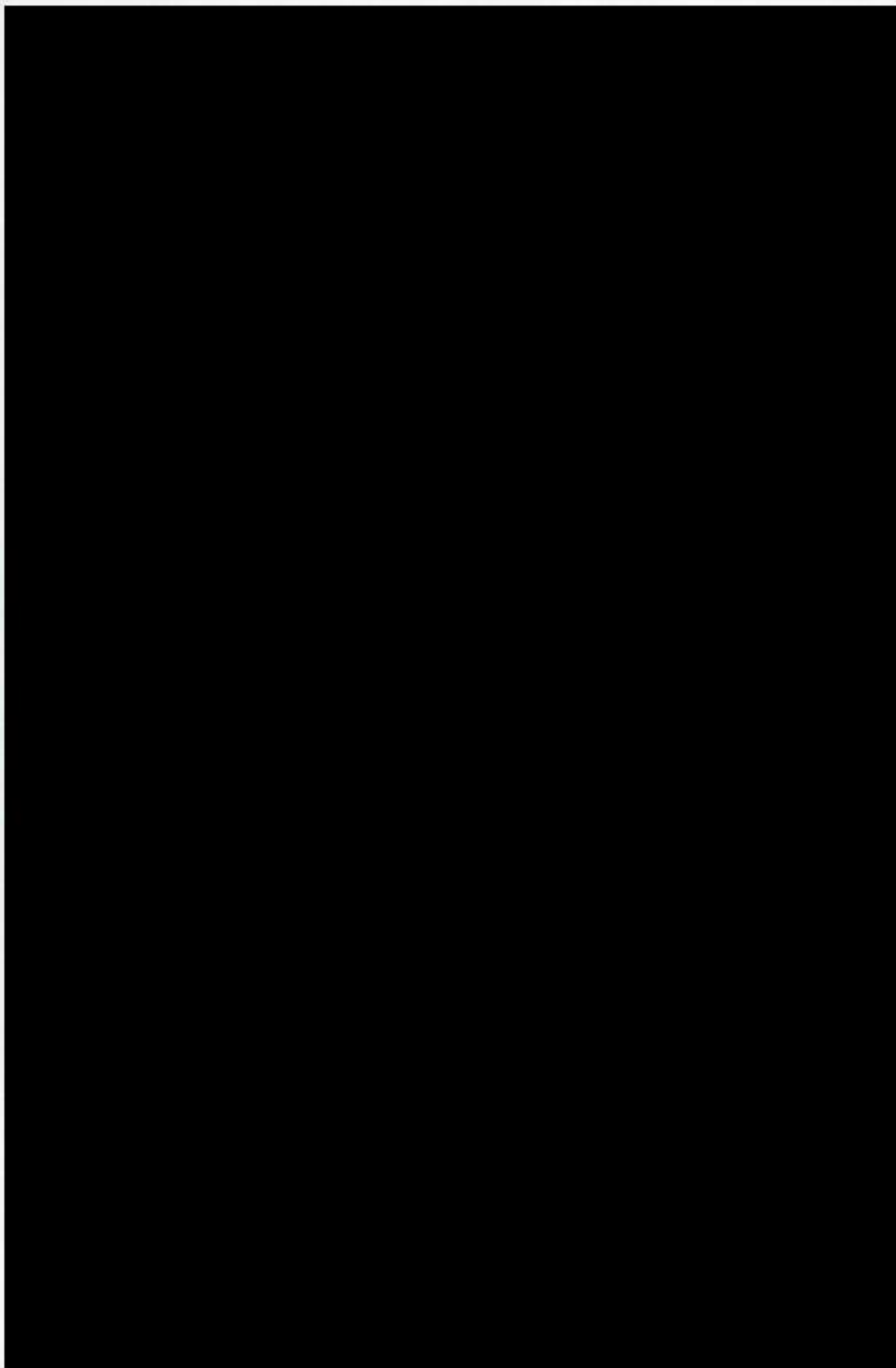


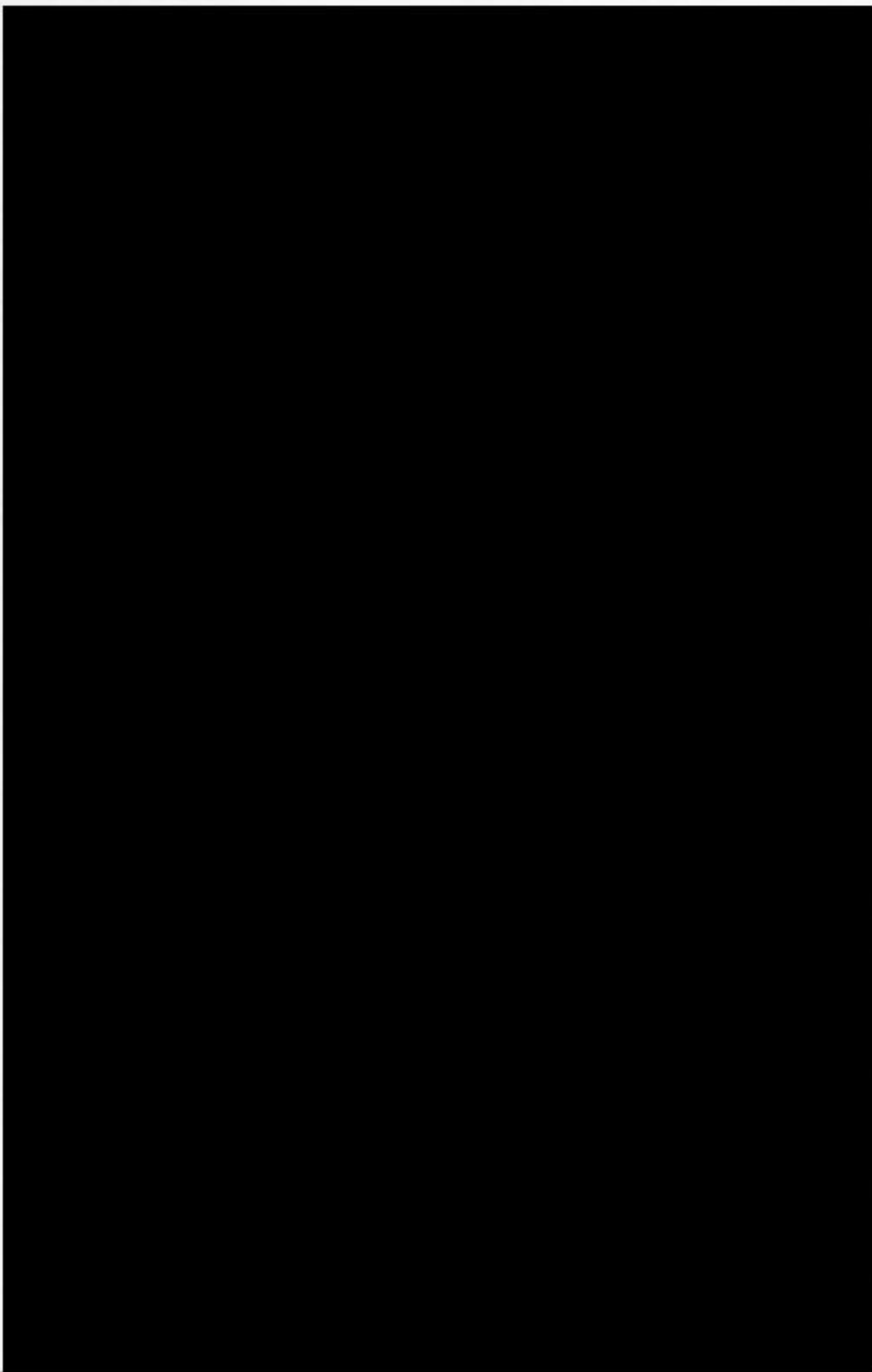


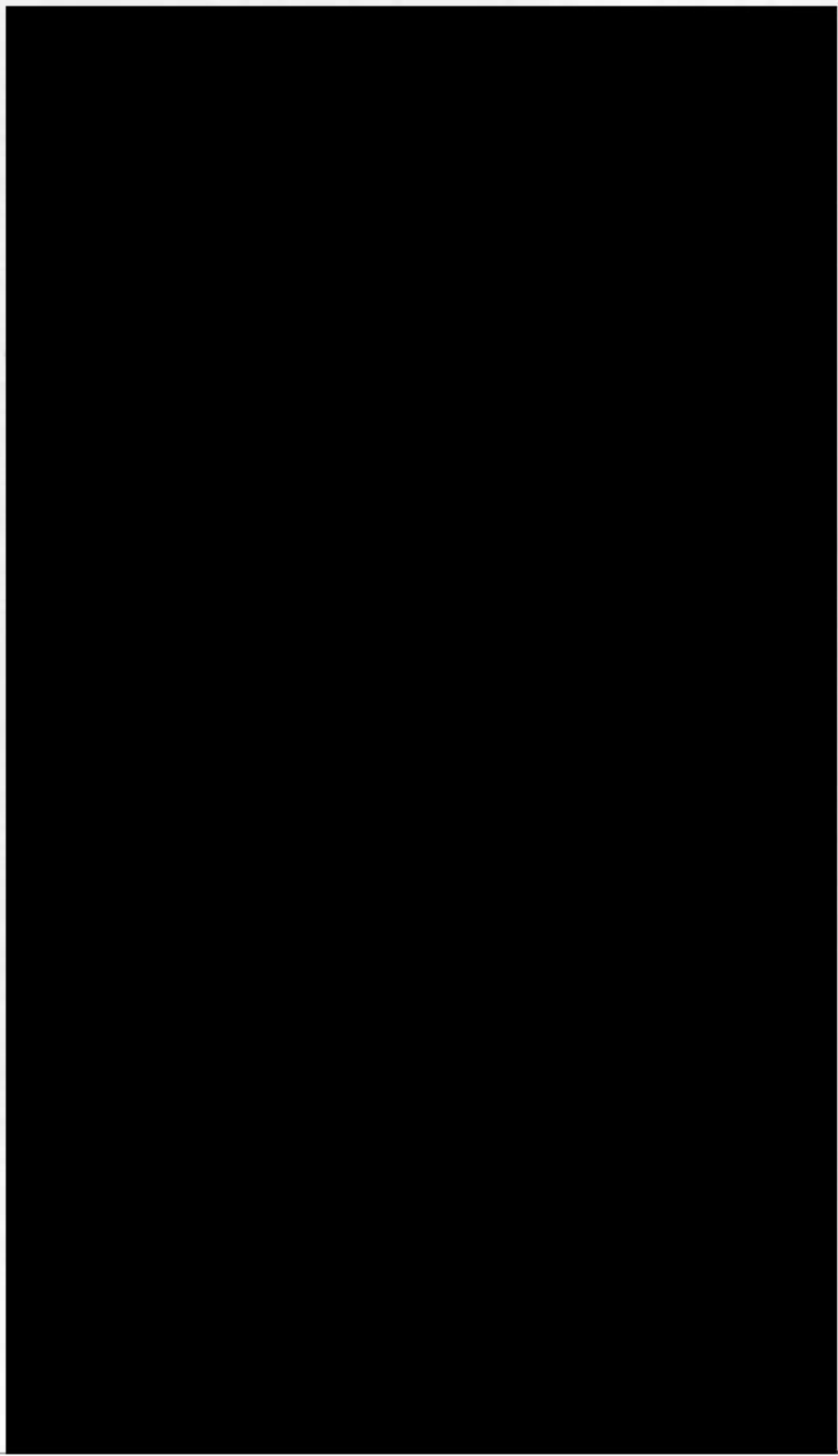












ראש הממשלה
Prime Minister

ירושלים, כ"ג תשרי תשס"א
22 אוקטובר 2000

לכבוד
השופט (בדימו') שלום ברנר - יו"ר
השופט (בדימו') חליל עבוד - חבר
רא"ל (מיל') דן שומרון - חבר
פרופ' אהוד שפרינצק - חבר
פרופ' גבריאלה שליו - חברה

א.ג.נ.

חנדון : כתב מינוי לוועדת בירור ציבורית

- א. חנני מתכבד למנותכם בהסכמתכם כחברים בוועדת בירור ציבורית לבדיקת אירועי התנגשויות עם כוחות הבטחון במדינה בהם היו מעורבים ישראלים, ערבים ויהודים, החל מיום 29 בספטמבר 2000.
- ב. אתם מתבקשים לבדוק את שהתרחש באירועים האמורים ואת הגורמים שהובילו להתרחשותם באותו מועד.
- ג. בעבודתכם תהיו מוסמכים לקבל לפי שיקול דעתכם כל מידע דרוש בנושא בעל-פה ובמסמכים מכל אדם שתמצאו לנכון לפנות אליו. לצורך זה תוסמכו על-ידי שר המשפטים לפי סעיף 15 (ב)(6) לפקודת הראיות (ני"ח) התשל"א - 1971.
- ד. על דיוניכם יחולו, במידת הנחוץ, הכללים המחויבים לשמירת בטחון המדינה.
- ה. אודה אם תגישו לי את מסקנותיהם והמלצותיכם בכל ההקדם.
- ו. משרד ראש הממשלה יגיש לכם את הסיוע המינהלי הדרוש. פרקליט מפרקליטות המדינה יסייע בידיכם בעבודתכם.

בברכה
(-)
אהוד ברק

העתק: שר המשפטים
היועץ המשפטי לממשלה
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מזכיר הממשלה

תכנית פיתוח ליישובי המגזר הערבי
בשנים 2001-2004 (במיליוני ש"ח)

נספח 1

משרד	נושא	מקורות מימון	2001	2002	2003	2004	סה"כ
משרד הפנים							
..	תקציבי פיתוח	פנים	103.00	103.00	103.00	103.00	412.00
	תכניות אב ומתאר	פנים* ממ"י*	4.20	4.20	1.00	-	9.40
	מוסדות דת	אוצר	2.20	2.15	0.40	-	4.75
	סה"כ	אוצר	4.00	4.00	2.70	2.00	12.70
		פנים	4.50	4.50	4.50	4.50	18.00
		אוצר	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00
							48.85
משרד הבינוי והשיכון							
	פיתוח שכונות ותיקות	בינוי ושיכון אוצר	23.00	23.00	23.00	23.00	92.00
	סה"כ		22.00	37.00	37.00	32.00	128.00
	פיתוח שכונות חדשות בבניה רוויה	בינוי ושיכון	40.00	40.00	40.00	40.00	160.00
	פיתוח מוסדות ציבור	בינוי ושיכון אוצר	10.00	10.00	10.00	10.00	40.00
	סה"כ		50.00	70.00	80.00	80.00	280.00
							320.00
משרד לתשתיות לאומיות							
מינהל לתשתיות ביוב							
	פיתוח תשתיות ביוב	הלוואות	50.00	50.00	50.00	50.00	*200.00
	בית נטופה	אוצר	30.00	70.00	50.00	50.00	200.00
	סה"כ			5.00	5.00		10.00
							410.00
משרד התחבורה							
	כבישים פנימיים	תחבורה	45.00	45.00	45.00	45.00	180.00
	כבישים אזוריים	מע"צ	81.25	81.25	81.25	81.25	325.00

* הלוואות
 * בשנת 2000 תוקצב הפרוייקט כלהלן:
 משרד הפנים - 3.4 מיליון ש"ח;
 מינהל מקרקעי ישראל - 1.75 מיליון ש"ח.

משרד	נושא	מקורות מימון	2001	2002	2003	2004	סה"כ
משרד התעשייה והמסחר							
	פיתוח אזורי מלאכה ושירותים סה"כ	תמ"ס אוצר	10.00	10.00	10.00	10.00	40.00
			10.00	10.00	10.00	40.00	
						80.00	
	פיתוח אזורי תעשייה סה"כ	תמ"ס אוצר	5.00	15.00	20.00	20.00	60.00
			5.00	15.00	20.00	60.00	
						120.00	
משרד התיירות							
	תשתיות תיירותיות	תיירות	5.00	5.00	5.00	5.00	20.00
	חדרי אירוח	תיירות	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00
משרד החקלאות ופיתוח הכפר							
	פרוייקט עמק בית נטופה	אוצר חקלאות	-	10.00	10.00	10.00	30.00
			5.00	-	5.00	5.00	10.00
			5.00	5.00	5.00	20.00	
	השקעות חקלאיות	חקלאות	5.00	5.00	5.00	5.00	20.00
משרד החינוך							
	בינוי כיתות	חינוך	175.00	175.00	175.00	175.00	700.00
			50.00	50.00	50.00	50.00	200.00
			20.00	20.00	20.00	20.00	80.00
	תכניות פדגוגיות סה"כ	אוצר	20.00	20.00	20.00	20.00	80.00
							280.00
	חינוך טכנולוגי סה"כ	חינוך אוצר	8.50	8.50	8.00	8.00	33.00
			8.50	8.50	8.00	8.00	33.00
							66.00
משרד העבודה והרווחה							
	חכשרה מקצועית סה"כ	עו"ר אוצר	47.00	47.00	47.00	47.00	188.00
			20.00	20.00	20.00	20.00	80.00
							268.00
משרד הבריאות							
	תחנות בריאות סה"כ	בריאות אוצר	1.50	1.50	1.00	1.00	5.00
			1.50	1.50	1.00	1.00	5.00
							10.00

משרד	נושא	מקורות מימון	2001	2002	2003	2004	סה"כ
המשרד לביטחון פנים							
	תחנות שיטור סה"כ	בט"פ אוצר	10.00 20.00	10.00 20.00	10.00 20.00	10.00 20.00	40.00 80.00 120.00
משרד המדע, התרבות והספורט							
	בניית מוסדות תרבות ומתקני ספורט סה"כ	מדע תרבות וספורט אוצר	3.50	3.50	3.50	3.50	14.00 14.00 28.00
	תשתיות למרכזי מו"פ אזורים	אוצר	4.00	4.00	4.00	4.00	16.00
	תמיכה בפעילויות תרבות, אמנות וספורט	מדע תרבות וספורט	23.00	23.00	23.00	22.00	91.00
משרד ראש הממשלה							
	הפעלה	אוצר	2.00	2.00	2.00	2.00	8.00
סה"כ			914.15	1,019.10	1,015.85	997.75	3,946.85

מקורות תקציבים לפי משרדים

משרד	2001	2002	2003	2004	סה"כ
פנים	107.20	108.95	104.00	103.00	439.40
בינוי ושיכון	73.00	73.00	73.00	73.00	292.00
תחבורה	126.25	126.25	126.25	126.25	505.00
חינוך	233.50	233.50	233.00	233.00	933.00
עבודה ורווחה	47.00	47.00	47.00	47.00	188.00
בריאות	1.50	1.50	1.00	1.00	5.00
תשתיות לאומיות חלואות ביוג מינהל מקרקעי ישראל בית נסופה	50.00 2.20	50.00 2.15	50.00 0.40	50.00 -	*200.00 4.75
		5.00	5.00		10.00
תעשייה ומסחר	15.00	25.00	30.00	30.00	100.00
תיירות	6.00	6.00	6.00	6.00	24.00
חקלאות	5.00	5.00	10.00	10.00	30.00
ביטחון פנים	10.00	10.00	10.00	10.00	40.00
מדע, תרבות וספורט	26.50	26.50	26.50	25.50	105.00
אוצר	201.50	326.50	314.20	308.50	1,150.70
סה"כ	914.15	1,019.10	1,015.85	997.75	3,946.85

* חלואות

יישובים ואוכלוסיה, נכון ל- 24/12/99

שם הישוב	מס' תושבים	שם המועצה
אבו גוש	5,007	
אום אל- פחם	35,983	
אכסאל	9,415	
אעבלין	9,306	
בועינה נוג'דאת	6,501	
בקה אל-גרביה	18,946	
בענה	5,657	
ג'דידה- מכר	14,763	
ג'אסר א- זרקא	9,427	
ג'לג'וליה	6,625	
ג'ש (גוש חלב)	2,718	
ג'ת	8,246	
דבוריה	7,128	
דיר אל- אסד	8,292	
דיר חנא	7,290	
זמר	4,678	
טורעאן	9,620	
טייבה	28,854	
טירה	18,619	
יפיע	13,028	
כאבול	7,984	
כאוכב אבו אל- היג'א	2,494	

שם המועצה	מס' תושבים	שם הישוב
	2,132	כפר ברא
	8,010	כפר יאסיף
	14,535	כפר כנא
	12,555	כפר מנדא
	14,570	כפר קאסם
	12,496	כפר קרע
	10,419	מג'ד אל-כרום
	3,187	מזרעה
	2,633	מעיליא
	5,985	משהד
	8,436	נחף
	67,163	נצרת
	21,734	סח'נין
	3,825	עילבון
	5,280	עילוט
	8,904	עין מאהל
	13,257	ערערה
	16,326	עראבה
	8,677	פרזיס
	2,872	פאסוטה
	14,208	קלנסווה
	7,561	ראמה
	374	רס עלי
	11,034	ריינה
	4,973	שעב
	28,463	שפרעם
	22,418	תמרה
	290	ביאדה

שם המועצה	מס' חושבים	שם הישוב
	290	ביאדה
מעלה עירון	2,266	מושירפה
	2,874	זאלפה
	2,779	מוסמוס
	2,744	ברטעה
בסמ"ה	1,065	עין אסהל
	2,244	מעאווה
	1,942	שיח' דנון
מועצת גלבע	997	טמרה (יזרעאל)
	1,276	טייבה (בעמק)
	2,596	מוקייבלה
	1,404	נאעורה
	1,290	צנדלה
מועצת מטה יהודה	1,485	עין נקובא
	611	עין ראפה
מועצת מנשה	713	אום אל-קוטוף
	131	אל-עריאן
	1,322	מייסר
	1,337	ניין
	442	דחי
	1,791	כפר מצר
	2,111	סולם
	2,038	עוזייר
	-717	רומאנה

סה"כ : 609,976



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 26.9.66

מס' פניה: —

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

הנדון: תכנון תחנת מים
מחוז תל אביב

תזכורת

א.נ.

הנדון: תכנון תחנת מים
מחוז תל אביב

בתאריך 26.9.66 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסותכם.

אודה על העברת תשובתכם לאלתר.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

לדבנו אלעזר!
אוי פאדן ווי!
14/9 יחזא



מדינת ישראל
משרד הביטחון וההגנה
סמנכ"ל תיאום ותכנון



י" באבול תשי"ס
10 בספטמבר 2000
10092000010154
ישראל, ירושלים
סימוכין:



אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הביטחון וההגנה

הנדון: משרד הביטחון וההגנה עם הפנים לערי הפיתוח
סימוכין: מכתבו של מנכ"ל "ערים" מר אריה בר, מיום כ"ב באב תשי"ס (21.8.00)

שלום רב,

בהמשך לבקשת המנכ"ל, מצ"ב תמצית ההצעה והערותינו.

1. תמצית ההצעה:

- פיתוח פרוייקט "בנה ביתך" בכל ערי הפיתוח במטרה לתת מענה לביקושים לתקופה של 4-5 שנים.
- השיטה המוצעת לביצוע היא מתן הרשאות לתכנון ופיתוח לחברת "ערים" שתפעל כחברה מפתחת.

2. הערות:

- המשרד תומך בעצם האסטרטגיה של חיזוק יישובי הפיתוח באמצעות הפרוייקטים של "בנה ביתך".
- היקפי השיווקים צריכים להקבע עפ"י אומדן הביקושים בכל יישוב ויישוב.
- יש לשקול תוספת סבסוד, במיוחד בפריפריה הרחוקה, זאת באמצעות הנחה בפיתוח תשתיות.
- לגבי השיטה המוצעת לביצוע, לא ברור שיש לחברת "ערים" יתרון על פני חברה אחרת שיכולה לשמש כחברה מפתחת.
- אם מחליטים ליישם פרוייקט מסוג זה, ניתן לערוך מכרז פומבי לבחירת החברה המפתחת.

בברכה

חיים פאלקוף

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי



לשכת המנהל הכללי

כ"ב באב תש"ס
21 באוגוסט 2000

ZZ-9755



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: משרד הבינוי והשיכון עם הפנים לערי הפיתוח

רוב ערי הפיתוח במדינה סובלות מחוסר יציבות של אוכלוסיה קבועה. האוכלוסיה העוזבת בדרך כלל נמנת על שכבת האוכלוסיה בעלת המעמד הבינוני והגבוה. עזיבה זו, בעלת השפעה חברתית, כלכלית ומוראלית קשה ביותר בערים אלו.

הממשלה, באמצעות משרד הבינוי והשיכון יכולה וצריכה להציע לאוכלוסיה בערי הפיתוח בעלת המעמד הבינוני והגבוה וגם למועמדים פוטנציאליים ממרכז הארץ. תנאי מגורים אטרקטיביים ובעיקר פרויקטים של בנה ביתך.

אינני רואה כל סיבה שהממשלה לא תגרום להיצע של מגרשים כאלה לכל דורש, מה עוד שמדובר במגרשים שהממשלה אינה אמורה לסבסד כלל.

אני מציע למשרד הבינוי והשיכון לצאת בפומבי ומיידית ביישום פרויקט בנה ביתך בכל ערי הפיתוח שתוקפו 4-5 שנים, בכל עיר, יוצעו בתקופה זו כ- 1,000 מגרשים לבנה ביתך. פרויקט זה יחשב לצורך העניין כפרויקט לאומי תחת הסיסמא:

משרד הבינוי והשיכון לקראת ערי הפיתוח.

אופן הביצוע:

1. משרד הבינוי והשיכון ידרג את ערי הפיתוח על-פי הערכה של רמת ביקושים למגרשי בנה-ביתך לתקופה של חמש שנים (דין מצפה רמון אינו כדון כרמיאל).
2. לאחר ביצוע הערכה זו, יאותרו האתרים שיתוכננו למטרה זו.

מחוז ירושלים:

י"בית הזאמית
רח' כנען נשרים 15
דושלס 95464
סל 02-6522770
פקס: 02-6537693

מחוז הדרום:

בית אביסרוד
רח' בן צבי 7
באר שבע 84333
סל 07-6234734
פקס: 07-6276129

מחוז המרכז:

רח' הרצל 21
ראשון לציון 52296
סל 03-9653131
פקס: 03-5656463

מחוז הצפון:

מרכז תאירוס
רח' טבחון 18, קומה 3
נצרת עילית 17000
סל 06-6454030
פקס: 06-6454031

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94362
סל 02-5383333
פקס: 02-5380155



לשכת הסנהל הכללי

- 2 -

3. המשרד ייתן לחברת "ערים" הרשאות לתכנון ולפיתוח כחברה מפתחת. פטור ממכרז יבוקש בתיאום עם משרד ראש הממשלה, מהחשב הכללי במשרד האוצר.
4. חברת "ערים" בתיאום ופיקוח משרד הבינוי והשיכון תבצע תכנון (תכנית בנין ערים) וכן תכניות מפורטות לביצוע.
5. החברה תגיש לאישור משרד הבינוי והשיכון את התקציב המוצע לפרוייקט.
6. משרד הבינוי והשיכון וחברת "ערים" בשיתוף מינהל מקרקעי ישראל ישווקו את הפרוייקטים לציבור הרחב. לאחר השיווק הראשון, ימשך השיווק באופן שוטף על-פי העיקרון של כל הקודם זוכה.
7. חברת "ערים" תתחייב לספק מגרשים מפותחים לכל דורש מתוך המלאי התכנוני ובמסגרת החרשאה שקיבלה החברה ממשרד הבינוי והשיכון.
8. חברת "ערים" תדווח למשרד הבינוי והשיכון באופן שוטף על הצלחת השיווק במטרה להתאים את החיצע לביקוש.

פרוייקטים מיוחדים

חלק מיישובי הפיתוח מצריכים חשיבה יותר מעמיקה ושונה. לדוגמא:

אופקים

הסמוכה לבאר שבע, ביישוב זה יש צורך בפעולה שאיננה שגרתית על מנת להביא לפתרון יסודי של בעיות הישוב בתחומי החברה, הכלכלה, החינוך והפיתוח.

אני מציע כי ישוב זה יהווה מודל עירוני ליישובי פיתוח הקרובים לערים הגדולות בו יבוצע פרוייקט בנה ביתך בחיקף המסוגל להביא לשינוי המיוחל. במקרה זה, הצעתי לתכנן ולפתח כ- 5,000 מגרשים לבנה ביתך המיועדים בעיקר לתושבי חוץ כולל פרוייקטים מיוחדים על בסיס של מקומות עבודה (צח"ל, קמ"ג, מפעלי ים המלח, התעשייה האווירית, המפעלים הכימיים ועוד). במקביל יש לדאוג לביצוע כביש חיבור מהיר מדרום אופקים למערב באר-שבע על מנת שמקור התעסוקה העיקרי יחיה באזור באר שבע ואילו אופקים תיהפך לישוב שינה כדוגמת להבים, מיתר ועומר הסמוכים לבאר שבע.

מחוז הדרום:	מחוז המרכז:	מחוז הצפון:	מחוז הנהלה:
בית אביסרוד רח' בן צבי 7 באר שבע 84333 טל: 07-6234734 פקס: 07-6276129	רח' ויצמן 21 ראשון לציון 75296 טל: 03-9653131 טקס: 03-9656453	מרכז האירוסים רח' טעמן 18, קומה 3 (צדד נגידית 17000 טל: 06-6454030 ימח: 06-6454051	רח' יפו 169 ירושלים 94382 טל: 02-5383333 טקס: 02-5380155
מחוז ירושלים:			
"בית התאומים" רח' כנפי נשרים 15 ירושלים 95464 טל: 02-6622770 פקס: 02-6637693			



לשכת המנהל הכללי

- 3 -

מגרשים אלה יוצעו בתנאים אטרקטיביים במיוחד. יש לזכור כי כל ממשלות ישראל השקיעו סכומים אגדתיים ביישוב ולמרות זאת מצבו החברתי, הכלכלי, התעסוקתי ורמת הפיתוח הינו בבי רע. מכך, שכל השקעה שתושקע בפרוייקט זה תחזיר את עצמה עם הצלחתו של הפרוייקט.

ההחלטות הדרושות לביצוע תכנית זו:

1. הסכמת שר הבינוי והשיכון.
2. הסכמת שר האוצר כממונה על החשב הכללי.
3. מתן הרשאות לחב' "ערים" לתכנון ולפיתוח על-ידי משרד הבינוי והשיכון באותם ישובים ואתרים שיש בידו הרשאה כוללת מחמינהל.
4. מתן הרשאות לחב' "ערים" לתכנון ולביצוע על ידי מינהל מקרקעי ישראל באותם ישובים ואתרים שהקרקע בידי המינהל.
5. אישור החשב הכללי לפטור ממכרז לחב' "ערים" כחברת מפתחת לפרוייקט שיוגדר כפרוייקט לאומי יחודי. ישנה הסכמה של החשב הכללי לדון בחיוב במתן פטור לפרוייקטים יחודיים על פי בקשת משרד הבינוי והשיכון.

לסיכום

חשיבות יישום ההצעה המפורטת במסמך זה ניתן לראות גם בימים אלה של דיונים על הסכמי שלום, כאשר במקביל, חולך וגובר הלחץ על הממשלה למצוא פתרונות מחירים לנושאי פנים.

הנושא המפורט במסמך זה הוא רק נושא אחד מתוך רבים ונוספים שניתן להיעשות ומחר על-ידי הממשלה.

בכבוד רב,

אריה בר
מנהל כללי

חעתק: ע"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל שיכון.

מחוז ירושלים:	מחוז הדרום:	מחוז המרכז:	מחוז הצפון:	הנהלה:
"בית התאומים"	בית אביסור	רח' הרצל 21	מרכז האירוסים	רח' יפו 169
רח' כנפי נשרים 15	רח' בן צבי 7	ראשון לציון 75296	רח' עצמון 18, קומה 3	ירושלים 94362
דושאים 95464	באר נבכו 84333	טל: 03-9653131	נשר תל"ח 17000	טל: 02-6363333
טל: 02-6522770	טל: 07-6234734	פקס: 03-9656453	טל: 06-6454030	פקס: 02-6380155
פקס: 02-6537693	טל: 07-6276129		טל: 06-6454031	

5847858

2584485

אליהו
פרידמאן



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ט' אב תש"ס
10 אוגוסט 2000
1-0006

לכבוד
גבי צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

אני מביא לעיונך, לבדיקתך ולהתייחסותך הפניה המצ"ב.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משב"ש

עם חופשי

לחופש דת, מצפון, חינוך ותרבות

יום רביעי 02 אוגוסט 2000

לשכת שר התקשורת
ירושלים

10-08-2000

70492 סימוכין

לכבוד
מר יוסי ביילין
שר הבינוי והשיכון ושר המשפטים
צאלח א-דין 29
ירושלים 91010

יוסי שלום רב,

הנדון: הקצבה עבור מרכז קהילתי שאינו קיים בקרית מוצקין

ברחוב ז'בוטינסקי שבקרית מוצקין קיים מבנה המשמש כסניף בני עקיבא.

עיריית קרית מוצקין הציגה את המבנה בפני שר הבינוי והשיכון לשעבר, יצחק לוי, כמרכז קהילתי ובעקבות כך קיבלה הקצבה בסך 500,000 ₪ לצורך הרחבתו. במשרד הבינוי והשיכון מוגדר המקום כמרכז קהילתי למרות שבמועל המקום משמש כסניף בני עקיבא.

משרד הבינוי והשיכון טרם העביר את הכסף לעיריית קרית מוצקין.

אבקש להורות על ביטול ההקצבה ועל פתיחת חקירה בנושא למציאת האשמים לתרמית והעמדתם לדין.

בברכה,

ארנון יקותיאל
יו"ר עמותת "עם חופשי"

העתיקים:

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
עו"ד ציפי בירן - היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון



כס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 31/10

מס' פניה: 120

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

הגב' דבורה אלון
יורם אלון
דבורה אלון

א.ג.נ.

דיו: 10/10/10

לוטה מכתבו של

מתאריך: 10/10/10

☐ לידיעת

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר

☐ הצעת התשובה תשלח אלי

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 31/10/10

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

00564

مجلس بير المكسور المحلي

מועצה מקומית ביר אל מכסור

15 אוגוסט 2000

לכבוד,
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: סיוע נוסף למועצה מקומית ביר אל מכסור

הישוב ביר אל מכסור הוקם בתחילת שנות ה-60 בעקבות מדיניות ממשלתית לקיבוע שבטי הבדואים בצפון הארץ בישובי קבע.

באותם שנים עברו בני שבט ערב אלחוג'יראת מהרי יודפת ומהפזורה לכפר ביר אל מכסור לשני חלקיו – ביר אל מכסור ואלמקמאן.

בשנת 1990 כוננה מועצה מקומית בכפר והיא מאגדת בתוכה שני חלקים אלו, שמונים יותר מ-6,500 נפש, שחלק גדול מתוכם משרתים בכוחות הביטחון.

חלק מבתי הכפר עדיין לא מחוברים לתשתיות (כולל השכונה הדרומית שמדרום לכביש שפרעם נצרת) ואוכלוסיית הכפר ברובה, הינה מהשכבות החלשות, האבטלה גבוהה ורמת החיים נמוכה.

עקב מצב התשתיות הגרוע בישוב מתכננת המועצה שיקום ושיפור של מספר כבישים:

שם הכביש	תוצאות מכרז (באלש"ח)	מקורות מימון (באלש"ח)	משרד סמן	גרעון (באלש"ח)
כביש מס' 24	1,430	650	מ. הפנים	780
כביש מס' 13,14	700	450	מ. השיכון	250
כביש 31	400	350	מ. הפנים	50
כביש 39,40,41	950	500	מ. הפנים	450
סה"כ	3,480	1,950		1,530

אבקשך לאשר סיוע נוסף של 1,530 אלש"ח על מנת שנוכל לבצע את שיקום הכבישים עוד השנה. ו-2,000 אלש"ח להקמת קירות תומכים והתאמת כניסות לבתי תושבים.

לשכת שר הבינוי והשיכון

01.08.2000

דניאל בנאי

00567

בכבוד רב,

חתימת
יו"ר המועצה

פרימריי
0048

(לוחכתבות פרימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מ"ד צביה אשור / מוקדאס צינא	המאריך:	00.08.15
מאת:	מקדאס - מוקדאס	חיק מס:	0048
הערך:	מ"ד אשור על מ"ד מוקדאס		

סימבול

מ"ד אשור מוקדאס ומוקדאס.
 אשור על מוקדאס מ"ד מוקדאס ומוקדאס
 על מוקדאס אשור מוקדאס מוקדאס
 יא מוקדאס מוקדאס על מוקדאס 31.08.00



המאריך: מקדאס מוקדאס

מקדאס מוקדאס מוקדאס מוקדאס



מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון

י"ב אב, תש"ס
13 אוגוסט, 2000

00010

לכבוד,

מר אברהם בייגה שוחט
שר האוצר
משרד האוצר
רח' קפלן 3, הקריה
ירושלים

כבוד השר,

בהמשך לפגישתנו, שהתקיימה ב- 1 ביוני, 2000, בלשכתך, מצורפת למכתבי זה תוכנית עבודה, המיועדת ל- 10 שנים, בתקציב כולל של 200 מליון ₪, שעיקרה השלמת הסדר המקרקעין והפיכת הקדסטר במדינת ישראל לקדסטר אנליטי, רב-שכבתי.

התוכנית תבוצע במסגרת טיוב ושיפור מערכות התשתית של מדינת ישראל, שהוכרוזו על ידי הממשלה כיעד מועדף.

בברכה,

אביאל רון
מנהל המרכז למיפוי ישראל

העתק:

מר בנימין פואד בן-אליעזר, שר הביטוי והשיכון
מר אבי גפן, סגן ממונה על התקציבים, משרד האוצר



מדינת ישראל - משרד חבינוי וחשיכון

י"ב אב, תש"ס
13 אוגוסט, 2000

תוכנית עבודה :

הסבת הקדסטר במדינת ישראל לקדסטר אנליטי, רב-שכבתי

(קדסטר - ניהול ורישום גבולות המקרקעין)

סימוכין : סכום דיון שנערך בלשכת שר האוצר, מיום 1/6/00, שר 3384-2000

רקע

משאב הקרקע במדינת ישראל (כ- 22,000 קמ"ר) הוא מצומצם ושוויו, במונחים כלכליים, עצום. הסדר זכויות הקניין החל ב- 1/6/1928, וכיום מוסדר כ- 95% משטח המדינה, שהם כ- 14,290 נושי רישום. השלמת ההסדר ביבשה תפיק כ- 3,500 נושים נוספים. קצב הביצוע הנוכחי הוא כ- 100 נושים בשנה, דהיינו, נדרשות, בקצב זה, 35 שנים להשלמת ההסדר. כמו כן, שטח הים, המהווה עתודה כלכלית משמעותית, אינו מוסדר ונקבעות בו עובדות של השתלטות על שטחי המדינה (חוות דגים וכו'). מצב זה בלתי סביר בעליל ודורש טיפול מיידי להאצת ההסדר ביבשה ובים.

התשתית הטכנולוגית של ההסדר, שהחלה, כאמור, ב- 1928, אינה מדויקת דיה כיום, בהתחשב במחירי הנדל"ן הגבוהים. התשתית היא בעיקרה אנלוגית ונשענת על חומר גרפי וטמוני מדידה, המרוכזים בכ- 30,000 פנקסי שדה ובכ- 15,000 גליונות שדה. כתוצאה מכך, זמן העבודה הנדרש לאיתור גבולות מקרקעין ולביצוע שינויים (רפרצלציה) הוא ארוך מדי (חודשים עד שנים) ואינו מתאים לקצב הפיתוח הנדרש במדינת ישראל. הדבר גורם לחוסר יעילות בביצוע פרויקטי בניה ותשתית ולפיגור משמעותי או אי ביצוע של כל תהליכי הרישום. כל עוד חומר זה אינו מאורגן בצורה ממוחשבת (אנליטית/ספרתית) נגרמות כפילויות, חוזרות ונשנות, בחישוב של אותו חומר (בביצוע עבודות סמוכות). כמו כן, לא מובטחת אחידות בתוצאות, דבר המביא לסכסוכי גבולות. התהליכים הקיימים היום מהווים נטל כלכלי, בהיקף של מיליארדי שקלים בשנה על קופת המדינה ופוגעים בזכויות הקניין של בעלי הקרקע והמבנים במדינת ישראל. לכן, הצעתנו היא להסב את שיטת הקדסטר האנלוגי (בשיטת טורנס) לקדסטר אנליטי ספרתי מודרני, המהווה מסד הכרחי לקדסטר המרחבי המתבקש, בהתאם להחלטת ממשלה 144 (ייעול השימוש בקרקע), מיום 22.8.1999.



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

רעיון מרכזי

- א. השלמת ההסדר של 3,500 גושים ביבשה ו- 500 גושים בים, בצורה ספרתית, במשך 10 שנים, בעלות כוללת של 100 מיליון ש"ח.
- ב. הסבת כ- 14,290 גושים אנלוגיים או גרפיים לספרתיים (אנליטיים), במשך 10 שנים, בעלות כוללת של 100 מיליון ש"ח.
- (ראה נספח א')

הנחות יסוד לביצוע התוכנית

- א. תוכנית העבודה להסבת הקדסטר האנלוגי לקדסטר אנליטי, רב-שכבתי, תמשך 10 שנים, בעלות של 10 מלש"ח כל שנה - סה"כ 100 מלש"ח (ראה נספח ב'). התוכנית הנה אינטגרטיבית עם תוכנית האצת ההסדר, שעלותה כ- 10 מלש"ח בשנה, למשך 10 שנים - סה"כ 100 מלש"ח (ראה נספח ג').
- ב. יואץ תהליך הסדר המקרקעין במדינה ויסתיימו 5% משטח המדינה, שהם 1,100 קמ"ר, הממוקמים במרכזי הערים הראשיות ובשטחי הבדואים בנגב ובמרכזי הכפרים במגזר המיעוטים. שטח זה יחולק לכ- 3,500 גושים חדשים (בכ- 95% מהשטח המוסדר יש כ- 14,290 גושים). תוכנית זו (ראה נספח ג') תמומן בתקציב מיוחד (באישור שר האוצר) של 10 מלש"ח לשנה, למשך 10 שנים. התוכנית תבוצע על-ידי מנהל מקרקעי ישראל, אגף הרישום במשרד המשפטים, המרכז למיפוי ישראל, חברות למדידה ומיפוי בסקטור הפרטי ויועצים. במקביל, ימשיך קצב ההסדר הרגיל בכל הגופים המעורבים של 100 גושים חדשים לשנה. כל ההסדר מתחילת שנת 2001 יהיה ספרתי.
- ג. ההסדר בים יבוצע במסגרת תוכנית האצת ההסדר בים, לאור הפעילות הצפויה בשנים הקרובות, כמו איים מלאכותיים, מרינות, תקשורת, גז וחוות חקלאיות. ההסדר בים יכלול כ- 500 גושים בשיטה ספרתית ובהודמנות זו יוסדר קו החוף של מדינת ישראל (לפי חוק התכנון והבניה).
- ד. במרכז למיפוי ישראל ובחברות המדידה והמיפוי ימשיכו תהליכי מחשוב, בסיסי הנתונים, שגרות העבודה לקליטת ואספקת נתוני רישום, אישור תוכניות לצורכי רישום וחיבור בסיסי הנתונים של מפ"י, מנהל מקרקעי ישראל ואגף הרישום (הטאבו).
- ה. רשת הבקרה האקטיבית הראשית של ישראל תושלם. הרשת בנויה מ- 12 תחנות קבע המסודרות על פני שטח המדינה ומספקות נתוני יחוס למדידה לכל המודדים הפועלים בשטח. בכך יהיה פתרון להעלאת דיוק המדידה, השלמת המעבר לרשת ישראל החדשה והחזלת השימוש במכשירי ה-GPS למדידות.
- ו. תקציב לביצוע האצת ההסדר והקדסטר האנליטי יתקצב משנת 2001 ואילך.



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

תנאים לביצוע התוכנית במפ"י

- א. אפיון תוכנית רב-שנתית.
- ב. קבלת תקציבים ואישורים להעסקת כוח-אדם וקבלני משנה, תוספת שעות נוספות, תקני רכב ושכר עידוד, קבלת אמצעי מחשוב.
- ג. גמישות בהפעלת התקציב.
- ד. תוספת משרות כוח-אדם (3 משרות כל שנה).
- ה. מרכיבי שכר: 10,000 שעות נוספות, 80 כונויות לביצוע, 20 תקני רכב, כוח-אדם קבלני בהיקף של 0.6 מלש"ח.
- ו. שיתוף פעולה מלא של משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל, טאבו ומשרד הפנים בתהליכי האצת הרישום, על-ידי שיפור הרמה המקצועית של משרדים אלה, קיצור זמני התגובה והתארגנות לביצוע כמויות הרישום, כפי שהוגדרו ביעדי התוכנית.
- ז. הקמת מערך שליטה חיצוני לתאום ולפיקוח של העבודה בין המשרדים השונים.

בברכה,

אביאל רון
מנהל המרכז למיפוי ישראל



נספח א'

מטרה: קדסטר ספרתי, תלת-ממדי, רב-שכבתי



תוכנית עבודה להקמת הקדסטר במדינת ישראל לספדתי (לוחות) זגנים ותקציב – במיליוני שקלים

מס'	שלב	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	הערות
1.	הכנת מפרט, הקמת מטה, תאום בין גופים משותפים, מערכת מעקב ביצוע תוכנית העבודה	0.5	0.5	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	מטה מומחה אזורי, מפע"ל, מפע"ל, סאבו
2.	ביצוע מחקרים ובדיקות ארנוניות, בניית איזו – 9000	0.9	0.4									
3.	ביצוע פילוט לדגמי שיטה בעיר, עירוני, פתוח וכ"י ***	0.8	0.4									
4.	שדרוג מערכות המס"ע במפע"ל, הנדסת זכרון, תחזוקת מערכת	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	לאורך קו החוף להסדר קו מים עליונים
5.	פיתוח מערכת מומחה לקדסטר והימבורה לאינטרנט ***	0.6	0.5									
6.	פיתוח תהליך מס"ע-מפ"ל-טאבו להכשרת שכבת הקדסטר במפע"ל הלאומי לנבילות ספרתיים חקיים	0.4	0.2									בשטח מנהל לא מבוסס
7.	הסבת גוש מס"ע לגושים אנליטיים, לפי 200 ש' לנוש			2,500	2,000	500						סד"כ כ- 5,000 גושים
8.	קליטת הגושים בתוכנית האצת ההסדר (ראה נספח ב')	600	400	400	370	370	370	370	370	370	370	סד"כ 3,990 גושים
9.	הסבת גושים גרפים (ללא נתונים) – מדידות שדה (חישובי משרד. לפי 10,000 ש' לנוש.	200	170	290	270	70						1,000 גושים (שאינם גושי מפע"ל)
10.	איסוף וקליטה של נתוני מדידה לשחזור נבילות תועאה מפעילות הבניה במשק	20	50	50	50	50	50	50	50	50	50	אכיפת בעזרת שינוי תקלות, תשלום עבור מדידות לעבודות הבניה והתעלות (סד"כ 470) סד"כ 250 גושים
11.	הסבת של נקודות גבול בשטחים המיועדים לבניה		50	50	50	50	50	50				
12.	מסיבית (אחרים) – 5,000 ש' לנוש		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5				
13.	פיתוח תוכנה לניצוע הסבת גוש לדיגיטלי	0.8										
14.	הסבת גושים חסלאיים לפי 8,000 ש' לנוש											
15.	הסבת גושים עירוניים לפי 10,000 ש' לנוש											
16.	מפע"ל – יעצנים כללי, משפטיים, כ"י א קבלת וכ"י	0.9	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	סד"כ 2,400 גושים
17.	מפע"ל – כל שנה כ"י א + מחשוב 0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	
18.	טאבו – כל שנה כ"י א + מחשוב 0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	
19.	סד"כ תקציב	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	
20.	סד"כ גושים	820	3,370	3,180	1,610	1,120	1,090	1,145	1,145	1,135	1,135	
21.	סד"כ גושים	820	4,190	7,370	8,980	10,100	11,190	12,335	13,480	14,615	15,750	

סד"כ גושים – מעטבר

* כ- 3,250 גושים נוספים (חקלאיים ועירוניים) יוסבו במסגרת תהליכי העבודה חשופים, בקצב של כ- 325 גושים לשנה, בעזרת התוכנית לצורכי רישום – סה"כ 19,000 גושים.

** בשנת 2006 יהיו במערכת 11,190 גושים אנליטיים, שזו מסה קריטית להתחלת תפעול מערכת הקדסטר כאנליטית – חידוש גבולות לפי קואורדינטות.

*** בשלבים 1-5 יבוצעו המחקר והפילוט לקדסטר ספרתי תלת-ממדי, רב-שכבתי, כך שבשנת 2004 אפשר יהיה להתחיל ליישמו במערכת זו, בתוספת תקציב.

תוכנית האמת הסדר הקרקעות: 2001 – 2010 (מיליוני שקלים)

שנה	שלב/ תאור	מודדים קבילים	יועצים הדרכה	תפעול	מרכיב שכר *	כ"א נוסף	מחשוב	מכ"מ	סמכו	נושים
2001	התארגנות/ מכרזים/ הדרכה מודדים - 200 גושים / 25,000 ₪ הסדר בים - 300 גושים	5.0 0.5	0.2	0.25	1.05	0.5 5 משורות	0.8 0.3	0.6 0.1	0.6 5 משורות 0.1	4 5 1 10.0
2002	ניהול מכרזים/ הדרכה מודדים - 200 / 24,000 ₪ הסדר בים - חוף - 100 גושים	4.8 1.2	0.2	0.25	1.05	0.5	0.6	0.6	0.6	3.8 4.8 1.4 10.0
2003	ניהול מכרזים/ הדרכה הסדר ביבשה - מודדים - 200 גושים הסדר בים - חוף - מודדים - 100 גושים	4.8 1.2	0.2	0.25	1.05	0.5	0.6	0.6	0.6	3.8 4.8 1.4 10.0
2004	ניהול מכרזים/ הדרכה הסדר ביבשה - מודדים - 270 גושים	6.5		0.25	1.05	0.5	0.5	0.6	0.6	3.5 6.5 10.0
2005	ניהול מכרזים/ הדרכה הסדר ביבשה - מודדים - 270 גושים	6.5		0.25	1.05	0.5	0.5	0.6	0.6	3.5 6.5 10.0
2006	ניהול מכרזים/ הדרכה הסדר ביבשה - מודדים - 270 גושים	6.5		0.25	1.05	0.5	0.5	0.6	0.6	3.5 6.5 10.0
2007	ניהול מכרזים/ הדרכה הסדר ביבשה - מודדים - 270 גושים	6.5		0.25	1.05	0.5	0.5	0.6	0.6	3.5 6.5 10.0
2008	ניהול מכרזים/ הדרכה הסדר ביבשה - מודדים - 270 גושים	6.5		0.25	1.05	0.5	0.5	0.6	0.6	3.5 6.5 10.0
2009	ניהול מכרזים/ הדרכה הסדר ביבשה - מודדים - 270 גושים	6.5		0.25	1.05	0.5	0.5	0.6	0.6	3.5 6.5 10.0
2010	ניהול מכרזים/ הדרכה הסדר ביבשה - מודדים - 270 גושים	6.5		0.25	1.05	0.5	0.5	0.6	0.6	3.5 6.5 10.0

כמות גושים בהאמה: 2,990 גושים
 כמות גושים בתחיל העבודה השנתית (100 גושים לשנה): 1,000 גושים
 סה"כ: 3,990 גושים

סה"כ: 400,000 ₪
 150,000 ₪
 500,000 ₪
 סה"כ: 1,050,000 ₪

* מרכיב שכר לשנה: ש.ג. 10,000
 כונויות 80 לחודש
 תקציב רכב 20

- מקוצר זמן, האומדנים נעשו ללא התייחסות עם ממו"ח והסמך



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

י"ב אב, תש"ס
13 אוגוסט, 2000

לכבוד,

מר אברהם בייגה שוחט
שר האוצר
משרד האוצר
רח' קפלן 3, הקריה
ירושלים

כבוד השר,

בהמשך לפגישתנו, שהתקיימה ב- 1 ביוני, 2000, בלשכתך, מצורפת למכתבי זה תוכנית עבודה, המיועדת ל- 10 שנים, בתקציב כולל של 200 מליון ש"ח, שעיקרה השלמת הסדר המקרקעין והפיכת הקדסטר במדינת ישראל לקדסטר אנליטי, רב-שכבתי.

התוכנית תבוצע במסגרת טיוב ושיפור מערכות התשתית של מדינת ישראל, שהוכרוזו על ידי הממשלה כיעד מועדף.

בברכה,

אביאל רון
מנהל המרכז למיפוי ישראל

העתק:

מר בנימין פואד בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אבי גפן, סגן ממונה על התקציבים, משרד האוצר



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

י"ב אב, תש"ס
13 אוגוסט, 2000

תוכנית עבודה:

הסבת הקדסטר במדינת ישראל לקדסטר אנליטי, רב-שכבתי

(קדסטר - ניהול ורישום גבולות המקרקעין)

סימוכין: סכום דיון שמערך כלשכת שר האוצר, מיום 1/6/00, שר, 2000-3384

רקע

משאב הקרקע במדינת ישראל (כ- 22,000 קמ"ר) הוא מצומצם ושוויו, במונחים כלכליים, עצום. הסדר זכויות הקניין החל ב- 1/6/1928, וכיום מוסדר כ- 95% משטח המדינה, שהם כ- 14,290 נושי רישום. השלמת ההסדר ביבשה תפיק כ- 3,500 נושים נוספים. קצב הביצוע הנוכחי הוא כ- 100 נושים בשנה, דהיינו, נדרשות, בקצב זה, 35 שנים להשלמת ההסדר. כמו כן, שטח הים, המהווה עתודה כלכלית משמעותית, אינו מוסדר ונקבעות בו עובדות של השתלטות על שטחי המדינה (חוות דגים וכו'). מצב זה בלתי סביר בעליל ודורש טיפול מידי להאצת ההסדר ביבשה ובים.

התשתית הטכנולוגית של ההסדר, שהחלה, כאמור, ב- 1928, אינה מדויקת דיה כיום, בהתחשב במחירי הנדל"ן הגבוהים. התשתית היא בעיקרה אנלוגית ונשענת על חומר גרפי ונתוני מדידה, המרוכזים בכ- 30,000 מנקסי שדה ובכ- 15,000 גליונות שדה. כתוצאה מכך, זמן העבודה הנדרש לאיתור גבולות מקרקעין ולביצוע שינויים (רפרצלציה) הוא ארוך מדי (חודשים עד שנים) ואינו מתאים לקצב הפיתוח הנדרש במדינת ישראל. הדבר גורם לחוסר יעילות בביצוע פרויקטי בניה ותשתית ולפיגור משמעותי או אי ביצוע של כל תהליכי הרישום. כל עוד חומר זה אינו מאורגן בצורה ממוחשבת (אנליטית/ספרתית) נגרמות כפילויות, חוזרות ונשנות, בחישוב של אותו חומר (בביצוע עבודות סמוכות). כמו כן, לא מובטחת אחידות בתוצאות, דבר המביא לסכסוכי גבולות. התהליכים הקיימים היום מהווים נטל כלכלי, בהיקף של מיליארדי שקלים בשנה על קופת המדינה ופוגעים בזכויות הקניין של בעלי הקרקע והמבנים במדינת ישראל. לכן, הצעתנו היא לחשב את שיטת הקדסטר האנלוגי (בשיטת טורנס) לקדסטר אנליטי ספרתי מודרני, המהווה מסד הכרחי לקדסטר המרחבי המתבקש, בהתאם להחלטת ממשלה 144 (יישול השימוש בקרקע), מיום 22.8.1999.



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

רעיון מרכזי

- א. השלמת ההסדר של 3,500 גושים ביבשה ו- 500 גושים בים, בצורה ספרתית, במשך 10 שנים, בעלות כוללת של 100 מיליון ש"ח.
- ב. הסבת כ- 14,290 גושים אנלוגיים או גרפיים לספרתיים (אנליטיים), במשך 10 שנים, בעלות כוללת של 100 מיליון ש"ח.
- (ראה נספח א')

הנחות יסוד לביצוע התוכנית

- א. תוכנית העבודה להסבת הקדסטר האנלוגי לקדסטר אנליטי, רב-שכבתי, תמשך 10 שנים, בעלות של 10 מלש"ח כל שנה - סה"כ 100 מלש"ח (ראה נספח ב'). התוכנית הנה אינטגרטיבית עם תוכנית האצת ההסדר, שעלותה כ- 10 מלש"ח בשנה, למשך 10 שנים - סה"כ 100 מלש"ח (ראה נספח ג').
- ב. יואץ תהליך הסדר המקרקעין במדינה ויסתיימו 5% משטח המדינה, שהם 1,100 קמ"ר, הממוקמים במרכזי הערים הראשיות ובשטחי הבדואים בנגב ובמרכזי הכפרים במגזר המיעוטים. שטח זה יחולק לכ- 3,500 גושים חדשים (בכ- 95% מהשטח המוסדר יש כ- 14,290 גושים). תוכנית זו (ראה נספח ג') תמומן בתקציב מיוחד (באישור שר האוצר) של 10 מלש"ח לשנה, למשך 10 שנים. התוכנית תבוצע על-ידי מנהל מקרקעי ישראל, אנף הרישום במשרד המשפטים, המרכז למיפוי ישראל, חברות למדידה ומיפוי בסקטור הפרטי ויועצים. במקביל, ימשיך קצב ההסדר הרגיל בכל הגופים המעורבים של 100 גושים חדשים לשנה. כל ההסדר מתחילת שנת 2001 יהיה ספרתי.
- ג. ההסדר בים יבוצע במסגרת תוכנית האצת ההסדר בים, לאור הפעילות הצפויה בשנים הקרובות, כמו איים מלאכותיים, מרינות, תקשורת, גז וחוות חקלאיות. ההסדר בים יכלול כ- 500 גושים בשיטה ספרתית ובהזדמנות זו יוסדר קו החוף של מדינת ישראל (לפי חוק התכנון והבניה).
- ד. במרכז למיפוי ישראל ובחברות המדידה והמיפוי ימשיכו תהליכי מחשוב, בסיסי הנתונים, שגרות העבודה לקליטת ואספקת נתוני רישום, אישור תוכניות לצורכי רישום וחיבור בסיסי הנתונים של מפ"י, מנהל מקרקעי ישראל ואנף הרישום (הטאבו).
- ה. רשת הבקרה האקטיבית הראשית של ישראל תושלם. הרשת בנויה מ- 12 תחנות קבע המסודרות על פני שטח המדינה ומספקות נתוני יחוס למדידה לכל המודדים הפועלים בשטח. בכך יהיה פתרון להעלאת דיוק המדידה, השלמת המעבר לרשת ישראל החדשה והוזלת השימוש במכשירי ה-GPS למדידות.
- ו. תקציב לביצוע האצת ההסדר והקדסטר האנליטי יתוקצב משנת 2001 ואילך.

2.



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

תנאים לביצוע התוכנית במס"י

- א. אפיון תוכנית רב-שנתית.
- ב. קבלת תקציבים ואישורים להעסקת כוח-אדם וקבלני משנה, תוספת שעות נוספות, תקני רכב ושכר עידוד, קבלת אמצעי מחשוב.
- ג. גמישות בהפעלת התקציב.
- ד. תוספת משרות כוח-אדם (3 משרות כל שנה).
- ה. מרכיבי שכר: 10,000 שעות נוספות, 80 כונויות לביצוע, 20 תקני רכב, כוח-אדם קבלני בהיקף של 0.6 מלש"ח.
- ו. שיתוף פעולה מלא של משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל, טאבו ומשרד הפנים בתהליכי האצת הרישום, על-ידי שיפור הרמה המקצועית של משרדים אלה, קיצור זמני התגובה והתארגנות לביצוע כמויות הרישום, כפי שהוגדרו ביעדי התוכנית.
- ז. הקמת מערך שליטה חיצוני לתאום ולפיקוח של העבודה בין המשרדים השונים.

בברכה,

אביאל רון
מנהל המרכז למיפוי ישראל



נספח א'

מטרה: קדסטר ספרתי, תלת-ממדי, רב-שכבתי



תוכנית עבודה להסמכת הקדיסטר במדינת ישראל לספרתי (לוחות) ננים ותקציב – במיליוני שקלים

מס'	שלב	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	הערות
1.	תכנון מפורט, הקמת מטה, תאום בין גופים משותפים, מערכת מעקב ביצוע, תוכנית העבודה	0.5	0.5	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	מטה מודאם אזורי, ממויי, מפיי, טאבו
2.	ביצוע מחקרים ובדיקות ארנוניות, גבית איזו – 9000 ביצוע פילוט לדגמי שטח בור, עירונ, פתוח וכו' ...	0.9	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	לאורד קו חתף לחדר קו מים עליונים
3.	שדרון מערכות הממוייג בפייג, הגדלת זכרון, תחזוקת מערכת	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	
4.	פיתוח מערכת מנהל לקדיסטר והיבורה לאינטרנט ...	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	בשטחי מנהל לא מבוים
5.	פיתוח תהליך ממוייג-טאבו להכשרת שכבת הקדיסטר בממוייג האזורי לגולות ספרתיים חוקיים	0.4	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	סה"כ כ- 5,000 נושים
6.	הסבת גישי ממוייג לנושים אנליטיים, לפי 200 שם לנוש		2,500	2,000	500							סה"כ כ- 5,000 נושים
7.	קליטת הנושים בתוכנית האצת ההסדר (ראה נספח ב')	600	400	400	370	370	370	370	370	370	370	סה"כ 3,990 נושים
8.	הסבת נושים גרמים (ללא נתונים) - מדידות שדה והישובי משרד - לפי 10,000 שם לנוש	200	170	290	270	70						סה"כ 1,000 נושים (שאינם גישי ממוייג)
9.	איסוף וקליטת שם נתוני מדידה לשחזור גולות כתוצאה מפעילות הבניה במשק	20	50	50	50	50	50	50	50	50	50	אכיפה בעזרת שינוי תקנות: תשלום עבור מדידה לעבודת הבניה והעסקת חבורת העתקים (סה"כ 470)
10.	הסבת נושים קלאטיים לפי 8,000 שם לנוש	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	סה"כ 250 נושים
11.	הסבת שם נקודות גולות בשטחים המיועדים לבניה מסיבית (אחרים) – 5,000 שם לנוש	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	סה"כ 2,400 נושים
12.	פיתוח תוכנה לביצוע הסבת גוש לדיגיטלי		0.4									סה"כ 2,640 נושים
13.	הסבת נושים קלאטיים לפי 10,000 שם לנוש		1.2	200	200	200	220	375	375	315	315	
14.	הסבת נושים קלאטיים לפי 10,000 שם לנוש		1.2	200	200	200	220	375	375	315	315	
15.	מפייג – יועצים כללי, משפטיים, כ"א קבילי וכו'	0.9	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	
16.	ממוייג – כל שנה כ"א + מחשוב 0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	
17.	טאבו – כל שנה כ"א + מחשוב 0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	
18.	סה"כ תקציב	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	
19.	סה"כ נושים*	820	3,370	3,180	1,610	1,120	1,090	1,145	1,145	1,135	1,135	
	סה"כ נושים – מעטבר	820	4,190	7,370	8,980	10,100	11,190	12,335	13,480	14,615	15,750	

* כ- 3,250 נושים נוספים (קלאטיים ועירוניים) יסבו במסגרת תהליכי העבודה השוטפת, בקצב של כ- 325 נושים לשנה, בעזרת התוכניות לצורכי רישום – סה"כ 19,000 נושים.
 ** בשנת 2006 יחוי במערכת 11,190 נושים אנליטיים, שזו מסה קריטית להתחלת הפעולת מערכת הקדיסטר כאנליטית – הידוש גולות לפי קואורדינטות.
 *** בשלבים 1-5 יבוצע החתך והפילוט לקדיסטר ספרתי תחת-ממדי, רב-שכבתי, כך שבשנת 2004 אפשר יהיה להתחיל ליישמו במערכת זו, בתוספת תקציב.

חתימה	א"י
מספר	מ"ג צביה אלמ
תאריך	מספר
דף מס	מספר
מספר	מספר

19-29-1955

מספר

מספר

אלה הן מלא כלים על הנהגה
כמעט 2 שנה ונעשה הנהגה



המנהל הכללי

69000

ה' 6 באב
תש"ס 2000 באוגוסט

הנהלה

סימנו: M-1678



לכבוד
ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
מנהל רשות החברות הממשלתיות
משרד מבקר המדינה

א.ג.נ.

הנדון: פרוטוקול ישיבת הדירקטוריון

בהתאם לסעיף 34 א', לחוק החברות הממשלתיות התשלי"ה - 1975, מצ"ב פרוטוקול של ישיבת הדירקטוריון מיום 10.7.2000 (מסי 192).

בכבוד רב,
י. איסלר
מזכיר החברה

מחוז ירושלים
ב"ח המחוזי
רח' כסי' 15
ירושלים 95464
טל: 02-6522770
פקס: 02-6537693

מחוז הדרום
ב"ח המחוזי
רח' בן-צבי 7
באר שבע 84333
טל: 07-6234734
פקס: 07-6276129

מחוז המרכז
רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9651131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון
מרכז האדריכלים
רח' מנחם 18, טמרה 5
נצרת ט"ל 17000
טל: 06-6454030
פקס: 06-6454031

הנהלה
רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-5383333
פקס: 02-5380155

כ" בתמוז תש"ס
23 ביולי 2000

סימנו: M-1604

פרוטוקול ישיבת הדירקטוריון מיום 10.7.2000 (מס' 192)

משתתפים הי"ה: א.פרגיון, א.בלומנפלד, א.דב, ר.דון יחיא, א.מטלס, מרים פאר, מרקו פאר, י.רינגל, מ.שמיר.
א.גולדשמידט - רשות החברות הממשלתיות.
נעדר: מר י.דסקל.
מוזמנים הי"ה: א.בר, ר.נהון, מ.שריקי, י.איסלר.
ז.ריקנטי, א.השחר, מ.דקל, י.זפט, ש.כהן.

על סדר היום

1. בחירת יו"ר לישיבה.
2. אישור פרוטוקולים:
א. פרוטוקול ישיבת הדירקטוריון מיום 12.6.2000.
ב. פרוטוקול ישיבת ועדת המנגנון מיום 4.7.2000.
3. מינוי לעדות הדירקטוריון.
4. עמותת נאות ברק - שינויים בחוזה.
5. חברה מפתחת - חברה מנהלת (דו"ח בורוכוב ברקאי).
6. דו"ח המנכ"ל.

1. בחירת יו"ר לישיבה

1. החלטה

בוחרים במר א.פרגיון כיו"ר הישיבה.

2. א. אישור פרוטוקולים

א.פרגיון: הדיון בפרוטוקול ועדת המנגנון ידחה לסוף הישיבה.

2. א. החלטה

מאשרים פרוטוקול ישיבת הדירקטוריון מיום 12.6.2000.

מחוז הדרום	מחוז המרכז	מחוז הצפון	מחוז ירושלים	הנהלה
בית אגרימ רח' בן צבי 7 באר שבע 84333 טל: 07-6234734 פקס: 07-6276129	רח' הרצל 21 ראשון לציון 75296 טל: 03-965131 פקס: 03-965455	מרכז תשד"ס רח' עמנון 16, קומה 3 נצרת עילית 17000 טל: 06-6454030 פקס: 06-6454031	בית המושבים רח' כנפי נמרים 5 ירושלים 96464 טל: 02-6522770 פקס: 02-6537693	רח' יפ 169 ירושלים 94382 טל: 02-5383333 פקס: 02-5380155

3. מינוי לוועדות הדירקטוריון3. החלטה

מאשרים מינויה של גבי אסתר מטלס כחברה בוועדת תקציב ופעולות וכחברה בוועדת הביקורת, ואת מינויו של מר יעקב רינגל כחבר בוועדת תקציב ופעולות.

4. עמותת נאות ברק - שינויים בחוזה

א.בר:

הופצה לדירקטורים רשימת השינויים בחוזה ועותק חוזה מתוקן. המדובר בהתאמת החוזה ל- 39 יח"ד. במקום 5,658,299 ש"ח ירשם 5,447,387 ש"ח. הסכומים תוקנו גם כדי להתאימם למדדים. תיקון משמעותי בחוזה: הסכמת ערים לכך שהבונה (העמותה) רשאי להעביר זכויותיו לקבלן אחר ובלבד שהקבלן יתקשר בחוזה עם ערים וימציא ערבות בנקאית בגין יתרת התשלום.

(לשאלת י.רינגל) החוזה הוא עם העמותה. אין חוזה עם החברים. המדובר בעמותה שהוקמה על-ידי צה"ל ומשרד הביטחון. (לשאלת י.רינגל) זו עמותה רשומה. העמותה פטורה מחובת מכרזים. (לשאלת י.רינגל) מחיר הפיתוח צמוד למדד. (לשאלת מרקו פאר) לעמותה יש אופציה ל- 81 מגרשים. משלמת עבור 39 מגרשים כבר עכשיו. (לשאלת י.רינגל) כל המגרשים מיועדים לאנשי כוחות הביטחון. (לשאלת י.רינגל) כנגד התשלומים מקבלת העמותה את המגרשים על מנת להתחיל לבנות.

4. החלטה

מאשרים התיקונים בחוזה עם עמותת נאות ברק.

5. חברה מפתחת - חברה מנהלת (דו"ח בורוכוב - ברקאי)

א.בר:

כפי שנמסר בעבר, ביצענו בדיקה מחודשת באמצעות גוף חיצוני. אחד מהם כלכלן, השני שימש בעבר מנהל אגף פרוגרמות במשרד הביטוי והשיכון וכן כיו"ר החברה. מטרת העבודה: להכין מסמך שיבהיר את נושא חברה מנהלת וחברה מפתחת ושניתן יהיה להציג בפני כל הגורמים הרלוונטיים: מינהל מקרקעי ישראל, משרד האוצר, משרד ראש הממשלה, משרד הביטוי והשיכון וועדת הכספים של הכנסת. הדו"ח מחזק את גישת החברה שהשיטה הנכונה לניהול תכנון ופיתוח הוא בשיטת חברה מפתחת.

מחוז ירושלים

בית המאגיס
 רח' כפ"י (מג"מ) 15
 ירושלים 95464
 טל: 02-6522770
 פקס: 02-6537693

מחוז הדרום

בית אבישור
 רח' בן-צבי 7
 באר שבע 84333
 טל: 07-6234734
 פקס: 07-6276129

מחוז המרכז

רח' הרצל 21
 ראשון לציון 75296
 טל: 03-9653131
 פקס: 03-9656453

מחוז הצפון

מרכז המידע
 רח' עצמון 18, קומה 3
 תל אביב 17000
 טל: 06-6454030
 פקס: 06-6454031

הנהלה

רח' י"מ 169
 ירושלים 94382
 טל: 02-5383333
 פקס: 02-5380155

יחידת הביקורת של החשב הכללי הכינה גם היא דו"ח, שטרם פורסם, גם דו"ח זה קובע ששיטת חברה מפתחת היא הנכונה. הדו"ח קובע אמנם שהחברה המפתחת צריכה להתמודד על העבודות במכרז, אך כנראה שלא הבינו את משמעות החברה הממשלתית המפתחת, ואת העובדה שהיא אינה נוף ביצוע אלא נוף מנהל. החשב הכללי הודיע שתקום ישיבה בנושא זה בהשתתפות שר האוצר. ממלא מקום מנהל המינהל היום הינו בעד הפעלת חברת ערים כחברת בת של המשרד הממשלתי בו ימצא המינהל. בעבודה מול משרד הבינוי והשיכון ישנן התפתחויות והתקדמות. (לשאלת מרקו פאר) עלות העבודה כשלושים אלף ש"ח.

י.רינגל:

הדו"ח מתקשר גם עם הרצון של הממשלה והחלטת הממשלה להפריט את החברה. ההחלטה התקבלה לפני כשנתיים ואין זה בריא לחברה להמציא במצב כזה תקופה ארוכה כל כך. עבודת ברקאי ובורוכוב הינה עבודה יסודית ורצינית. צריך לתקוף את הנושא ולשכנע את הממשלה לגבי הצורך והיעד הלאומי של החברה. החברה הינה חברה ממשלתית מכובדת שהוכיחה את עצמה. מציע שהדירקטוריון יקיים מפגש בהיקף של חצי יום שייחיד לדיון בדו"ח ובהתפתחויות הקשורות לנושא: החברות הכלכליות של הרשויות המקומיות והחברות המנהלות שהוקמו על-ידי מינהל מקרקעי ישראל ב-1993. סבור שיש מקום לחברת ערים במתכונת הנוכחית או במתכונת קצת שונה. מציע שכותבי הדו"ח יוזמנו ליום העיון.

א.בר:

חברי הדירקטוריון הותיקים עוקבים מזה שנתיים אחר השינויים בהתייחסות לחברה: מאי הסכמה מוחלטת לעבודתה של החברה כחברה מפתחת ועד להודעת שר האוצר בימים אלה שהוא אינו בעד הפרטה והוא תומך בהעברת עבודות בהיקפים של כ-300-350 מיליון ש"ח לחברת ערים. צריך לזכור שהחברה מתחרה למעשה על עבודות של המינהל מול מחוזות משרד הבינוי והשיכון. פקידות משרד האוצר מושכת לכיוון חיסול הביצוע על-ידי משרדי הממשלה. עלינו לשנות את דעת הפקידות לגבי המערכת הניהולית והכיוון הוא חיובי. הממשלה הקודמת החליטה על הפרטת החברה. ועדת הכספים של הכנסת דנה פעמיים בנושא והחליטה לעצור זאת. שר האוצר, בשיתוף משרד התשתיות ומשרד הבינוי והשיכון, הוא היום הגורם שיקבע את העתיד. גם למנכ"ל משרד ראש הממשלה יש עמדה ומעמד בנושא. בסיוור שהתקיים באופקים עם מנכ"ל משרד ראש הממשלה הוצגה תכניתה של החברה לתכנן ולפתח, כחברה מפתחת, 5,000 יחידות דיור בנה ביתך ביישוב ולבצע את כביש הקיצור אופקים - באר שבע. תכנית זו הוצגה גם בקבינט החברתי בראשותו של יצחק מרדכי וכן בפורום מצומצם יותר במשרד ראש הממשלה. המתאם מטעם משרד ראש הממשלה הוא רפי אלול. בסיוור באופקים הודיעו נציגי המינהל שאם משרד ראש הממשלה יחליט להעביר לערים את הפרוייקט הם יוציאו את ההרשאה. בכוונתנו לקיים יום עיון לחברי הדירקטוריון בנושא פעילות חברת ערים, צורת התנהלותה ונהליה. יום העיון יבוצע לאחר שיצטרפו דירקטורים נוספים.

5. החלטה

רושמים הדו"ח "חברת ערים כחברה מפתחת" (דו"ח בורוכוב ברקאי).

מחוז ירושלים
בית הממשלה
רח' בנימין זאב 15
ירושלים 95464
טל: 02-6522770
פקס: 02-6537995

מחוז הדרום
בית אבישור
רח' בני-זב 7
באר שבע 84333
טל: 07-6234754
פקס: 07-6276129

מחוז המרכז
רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון
מרכז הירוקים
רח' טננבוים 18, קומה 3
נצרת טרזית 17000
טל: 06-6454030
פקס: 06-6454031

הנהלה
רח' י"ב 169
ירושלים 94382
טל: 02-5383333
פקס: 02-5380155

6. דו"ח המנכ"ל

א.בר: א. דיבידנד: הדירקטוריון החליט כי הו"ר והמנכ"ל יכואו בדברים עם רשות החברות בנושא זה. הגענו איתם להבנה שנשלם למדינה דיבידנד בגין שנת 1999 בסך 16.6 מיליוני ש"ח. הדיבידנד ישולם בשלושה תשלומים: שליש עד סוף יולי 2000, שליש עד סוף דצמבר 2000 ושליש עד סוף יוני 2001. הדיבידנד כולל 50% מהרווח השוטף והיתרה מהרווח הצבור.

ב. פרויקטים: באחת הישיבות הקרובות יוצגו שני פרויקטים כחברה מפתחת שהגיעו לאחרונה לשלב בו ניתן לשווקם:

- (1) צור נתן - פרויקט בהיקף של כ- 1,560 יחידות דיור ליד טיבה-טירה. התקציב סוכם עם משרד הבינוי והשיכון. אנו ממתנינים לסיכום עם המועצה האזורית בנושא תשתיות על.
- (2) נס ציונה נס 105 - פרויקט בהיקף של 228 יחידות בנה ביתך. צפוי שלפרויקט זה יהיו ביקושים גדולים. בפרויקט מספר בעיות:
 - (1) יש לקבוע חלוקה מחדש של המגרשים.
 - (2) יש לסכם עם העירייה והמינהל על חלוקת התשלומים ביניהם.
 - (3) יש צורך לאשר התקציב. על הפרויקט מועמס חלק יחסי שביצעה החברה בעבר.

ג. מושבים וקיבוצים: אנו נמצאים בהתקדמות מואצת בנושא זה גם לאור כניסתו לעבודה של שמעון אינשטיין. בכוונתנו להביא בקרוב לאישור הדירקטוריון את החוזים עם ניר גלים, הר גילה ובית חלקיה (לשאלת י.רינגל) בחוזה בהר גילה יותנו ההפעלה ותוקף החוזה בקבלת הרשאה. ישנה הקפאה בעל פה. אין עצירה בכתב. משרד השיכון מבצע שם עבודות ואף אחד לא עוצר אותו.

אנחנו נמצאים במו"מ עם תשעה ישובים באזור המועצה המקומית מטה יהודה. קיימו סיורים בחלק מהמושבים. הואיל וכל המושבים מרוכזים במועצה אזורית אחת יתכן ונצטרך לקחת מרכז שיטפל במושבים אלו.

במועצה האזורית משגב ישנה הסכמה על עקרונות עם שלושה מושבים. גם במועצה האזורית מרחבים יש לנו סיכום עם שלושה מושבים.

ראש המועצה האזורית לכיש ביקש שערים תיכנס לכל הפרויקטים של החברה הכלכלית של המועצה. (לשאלת א.פרגיון) החברה הכלכלית לא הצליחה לקדם הפרויקטים. הגשנו הצעה לעבודה בקיבוץ מלכיה. המדובר בעבודה בשיטת קוסט+. פרויקט נוסף בדיון הוא במושב מדרך עוז בין יקנעם לצומת מגידו. ככל שהישובים נכשלים עם קבלנים, יזמים פרטיים וחברות כלכליות כך גדל מספר הפניות לערים. (לשאלת מרקו נאר) לפני הכניסה לפרויקטים יבדק גם נושא השיווק. (לשאלת ר.דון יחיא) ניתן להפעיל את כל הפרויקטים בתוך שנה.

ד. הרשאות מהמינהל: התקבלו הרשאות

- (1) בבאר שבע שכונת נוה מנחם כ- 170 דונם. ביקשנו מהמינהל לשנות ההרשאה מחברה מנהלת לחברה מפתחת כפרויקט המשכי.

מחוז ירושלים

בית המגורים
רח' גנני ושר"ף 15
ירושלים 95464
70: 02-6522770
02-6557893: 029

מחוז הדרום

בית אבימחז
רח' גנני 7
באר שבע 84333
70: 07-6234734
07-6276129: 029

מחוז המרכז

רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
70: 03-9653131
03-9656453: 029

מחוז הצפון

מרכז השירותים
רח' שמואל 18, קומה 3
נצרת טר"ף 17000
70: 06-6454030
06-6454031: 029

הנהלה

רח' יפ"י 169
ירושלים 94382
70: 02-5383333
02-5380155: 029

- (2) בדימונה שכונת הגבעה כ- 190 דונם הרשאה לתכנון. בתום התכנון נקבל הרשאה לפיתוח.
(3) בתל מונד כ- 25 דונם לתכנון שבסיומם נקבל הרשאה לפיתוח.

ה. שינויים במגרשים:

- (1) מבשרת ציון שכונה יא' - במגרש מס' 37 נגרעו 43 מ"ר כתוצאה מביצוע קיר תמך שהקטין את המגרש. הפיתוח הוקטן ב- 21,122.74 ש"ח. ערך הפרוייקט לאחר העדכון 50,441,320.25 ש"ח (1/00).
(2) אלעד - שינוי בכמות יחידות ומגרשים שישווקו בהסכם עם משרד הבינוי והשיכון בעקבות שחרור מגרשים על-ידי רשות העתיקות. את המגרשים שאי אפשר לשווק השארנו בהקפאה עבור משרד הבינוי והשיכון כך שתקציב הפרוייקט מבחינתה של ערים לא נפגע.

1. הסכם עם כפר אהרון: הישוב הוא בעל קרקעות והגיע לחסדור עם המינהל על פיו שוחררו עבור המינהל שטחים ובתמורה יקבל כפר אהרון כ- 53% משטחי תכנית נס 132. הכפר צריך לשלם השתתפותו בכביש שביצעה ערים בסך 2,989,513 ש"ח (4/99). הואיל והם חוששים שאולי לא יקבלו היתרי בניה הוסכם שימסרו לערים ערבות בנקאית על הסך הנ"ל והם מתחייבים לשלם בפועל את כל הסכום כשהוא צמוד בתוך 14 יום מקבלת היתר הבניה הראשון. (לשאלת א.פרגיון) ישנו תהליך של קבלת היתרים ויתכן ומדובר בגורם שלישי שקיבל מהישוב את השטחים.

2. מחיקת חוב משתכן: המשתכן דבש ניסים ז"ל מגרש 4037 בבאר שבע נווה נוי, חייב לחברה 8,883.10 ש"ח (לשאלת א.פרגיון) הסכום במחירי 7/00. הקרן המקורית הינה בסך 820 ש"ח (12/89). המשתכן נפטר וחוריש את המגרש לאשתו. לאור מצב המשפחה אנו ממליצים למחוק את החוב.

(לשאלת י.רינגל) מדי שלושה חודשים מובאים לדירקטוריון דו"ח ביצוע תקציב ודו"ח מאזן. (להערת מרקו פאר) בגלל השינוי בשיטת הדיווח למס הכנסה אנו מאחרים קצת בהגשת הדו"חות.

6. החלטות

- א. מאשרים תשלום דיבידנד למדינה בסך 16.6 מיליוני ש"ח שליש עד סוף יולי 2000, שליש עד סוף דצמבר 2000 ושליש עד סוף יוני 2001.
ב. מאשרים מחיקת חובו של המשתכן דבש ניסים ז"ל.
ג. רושמים דו"ח המנכ"ל.

2.ב. אישור פרוטוקולים (ועדת מגנון)

(בסעיף זה השתתפו חברי הדירקטוריון והיה: אגולשמידט, אבר, אהשחר, מנדקל, יאסלר).

א.פרגיון: מבקש לחזור ולהדגיש שכל הפיטורים היו בהסכמה עם העובדים. תנאי הפרישה סוכמו עם רשות החברות.

מחוז ירושלים:
בית המסחר
רח' כנרת 15
ירושלים 95464
טל: 02-6522770
פקס: 02-6537093

מחוז הדרום:
בית אביסר
רח' גל-צבי 7
באר שבע 84333
טל: 07-6234734
פקס: 07-6276129

מחוז המרכז:
רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9455131
פקס: 03-9456453

מחוז הצפון:
מרכז הירוקים
רח' טבת 18, קומה 3
נצרת עילית 17990
טל: 06-6454030
פקס: 06-6454031

הנהלה:
רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-5383333
פקס: 02-5380155

הנהלה

א.בר: ברשימת המפוטרים, בתיאום עם יו"ר הועדה, במקום גבריאלה שרביט תפטר, בהסכמה, אורלי שניידר. מועסקת ממרץ 1991 כמזכירה בלשכת המנכ"ל. תקבל 150% פיצויי פיטורין ושני חודשי הסתגלות. גבריאלה שרביט לא תפטר ותשובץ כמזכירה בלשכת המנכ"ל. (לשאלת א.גולדשמידט) העובדת נמצאת בחופשה ללא תשלום לאחר חופשת לידה וביקשה לפרוש מהעבודה.

י.רינגל: א.בלומנפלד אמר שתנאי הפרישה הינם גבוהים. אם רשות החברות אישרה לא נפגע בתנאים.

א.בר: בתיאום עם רשות החברות "במקרים שבהם עובדת תהיה מעוניינת לקבל הפרשה לגימלה עד גיל 60, אם היא עובדת בגיל מתקדם, תאושר בקשתה ובתנאי שהסכום שהחברה אמורה להפריש לא יעלה על המגיע לה בגין הפיצוי המאושר לה על-פי מה שסוכם כולל הסכום המגיע לה עבור שלושה חודשי ההסתגלות". מסרתי לגבי בתיאום אגסי על האפשרות הזו על מנת שתבחר בין שתי האפשרויות. ביקשנו וקיבלנו את הסכמת רשות החברות הממשלתיות לפני הדיון בועדה ובדירקטוריון כי אין טעם שיקוימו דיונים וויכוחים מבלי לדעת מה תסכים הרשות. הדבר היה גורם לתסיסה בקרב העובדים ולחצים מכיוונים שונים. ניתן לומר שהתהליך של פיטורי 6 עובדים וביטול 11 משרות עבר יחסית בצורה חלקה.

א.פרגיון: מגיע להנהלה בראשות המנכ"ל יישר כח על הגיהול השקט של הפיטורין.

מרקו פאר: החברה הינה מוסד ציבורי ולא פרטי. בעירייה עובד שעובד מעל 10 שנים והוא מעל גיל 40 לא מפטרים אותו והוא יוצא לפנסיה. כך גם בממשלה ובחברות ממשלתיות. אמרתי בישיבת ועדת המנגנון שאישה מעל גיל 52 וגבר מעל גיל 56 או 57 בדרך כלל לא מפטרים וכשעושים תכנית הבראה הוא מקבל פנסיה לפי מספר השנים שעבד בחברה.

א.פרגיון: המנכ"ל הודיע שישנה אפשרות לקבל פנסיה בכפוף לכך שסכום הפנסיה לא יעלה על הפיצויים וחודשי ההסתגלות. (להערת מרקו פאר) בחברת ערים אין פנסיה. יש קרן תגמולים בבנק.

מרקו פאר: אישה מקבלת פנסיה מביטוח לאומי בגיל 60, גבר בגיל 65. עד ליציאה לפנסיה החברה צריכה לדאוג להם. זאת תעודת עניות לכולנו שאין פנסיה בחברת ערים.

א.פרגיון: כך מקובל בכל החברות הממשלתיות.

מחוז ירושלים:
"בית המהמרים"
רח' כפי' נשרים 15
ירושלים 95464
טל: 02-6522776
פקס: 02-6537693

מחוז הדרום:
ב"ח אבישור
רח' בן-צבי 7
באר שבע 84333
טל: 07-6234734
פקס: 07-6276129

מחוז המרכז:
רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9653131
פקס: 03-9654453

מחוז הצפון:
מרכז הירדנים
רח' מנחם 18, קוהה 3
נצרת עילית 16070
טל: 06-6454030
פקס: 06-6454031

הנהלה:
רח' יפ' 169
ירושלים 94382
טל: 02-5383553
פקס: 02-5383555

א. גולדשמידט: התנאים שהומלצו על-ידי הדירקטוריון ואושרו על-ידי הרשות הם הנהוגים בכל החברות הממשלתיות.

מרקו פאר: מציע שא. גולדשמידט יבדוק התנאים הניתנים בתעשייה האווירית. מכל מקום הדירקטוריון מוסמך להחליט בנושא הפנסיה. מבקש שתירשם בפרוטוקול בקשתי לבדוק את נושא תשלום הפנסיה באמצעות יועץ לדיני עבודה.

ר. דון יחיא: ערים הינה חברה עיסקית שעובדת על-פי נהלים ציבוריים סבירים. חוקי העבודה בישראל הינם נרחבים ביותר. בנוסף לחוק ישנם נוהגים מקובלים. ישנם מקומות שמשלמים יותר וישנם שמשלמים פחות. לא באנו לקפח אף אחד. המנכ"ל מציע הצעה מוסרית שגם חוסכת בכספי ציבור. המנכ"ל הגיע להסדר עם העובדים לשלם פיצויים מוגדלים על אף שעל-פי החוזה ניתן לשלם 100% בלבד. נתקבלה הסכמת רשות החברות לתנאים החריגים. להציע לחלק עוד כספים לעובדים זה נשמע נחמד אך כאמור מדובר בכספי ציבור. לא מדובר כאן בשתי עמדות. מדובר בפעולה יפה שעשתה החברה ואושרה על-ידי רשות החברות. (לשאלת מרקו פאר) אין זה נכון שעובד עירייה או ממשלה זכאי לפנסיה לאחר 10 שנות עבודה אם הוא מעל גיל 40.

א. פרג'ון: הועדה בראשותו של מרקו פאר קיבלה החלטות. לא יתכן שיו"ר הועדה יציע עכשיו לשנות את ההחלטות.

מרקו פאר: הדיון נפתח מחדש בעקבות מכתבה של העובדת בתיה אגסי שהופץ לכל חברי הדירקטוריון.

א. פרג'ון: יו"ר הועדה לא יכול לבוא עכשיו ולחבוש את הכובע של ועד העובדים. בקשר לעובדת שלא הסכימה (גבי בתיה אגסי) סוכם שהמנכ"ל ישב איתה ונכבד כל סיכום שיגיע איתה.

מרים פאר: סבורה שבוצעה עבודה יפה והדירקטוריון מעריך זאת.

ב. החלטות

א. ברשימת המפוטרות במקום גבריאלה שרביט תרשם אורלי שניידר. גבריאלה שרביט תשובץ כמוזכירה בלשכת המנכ"ל.

ב. עובד מפוטר יוכל לבחור לקבל במקום הפיצויים וחודשי ההסתגלות פנסיה חודשית ובלבד שסכום הפנסיה לא יעלה על סכום הפיצויים וחודשי ההסתגלות.

מחוז ירושלים
בית המדרש
רח' כנפי נמרץ 18
ירושלים 95464
טל: 02-6522770
פקס: 02-6537693

מחוז הדרום
בית אבישור
רח' גן-בני 7
באר שבע 84333
טל: 07-6234734
פקס: 07-6276129

מחוז המרכז
רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-963131
פקס: 03-9634653

מחוז הצפון
מרכז העירוני
רח' עמנואל 18, תל-אביב
טל: 03-6454030
פקס: 03-6454031

הנהלה
רח' יפא 169
ירושלים 94382
טל: 02-5383333
פקס: 02-5380155

- ג. סיוע במחוז דרום: העסקתו של מר שמעון אביטבול הינה ל- 6 חודשים (עד 12.12.2000).
- ד. בכפוף לתקונים הנ"ל מאשרים את פרוטוקול ישיבת ועדת המנגנון מיום 4.7.2000.

רשם: י. איסלר

י"ר: א. פרגיון

מחוז ירושלים:

בית המשותף
רח' כנפי וסריס 15
ירושלים 95464
טל: 02-6522770
פקס: 02-6537693

מחוז הדרום:

בית אביסרד
רח' בן-צבי 7
באר שבע 84333
טל: 07-6234734
פקס: 07-6276129

מחוז המרכז:

רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9453131
פקס: 03-9456453

מחוז הצפון:

מרכז המידע
רח' סמית 18, קומה 3
נצרת טר"ח 17000
טל: 06-4454030
פקס: 06-4454031

הנהלה:

רח' יפו 199
ירושלים 94382
טל: 02-5383333
פקס: 02-5380155

1725
1725



לשכת שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, ייט בשבט, תשס"א
12 בפברואר, 2001
12022001180001
3-0999
סימוכין:

אל: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: תזכורת - אגף פרוגרמות

להלן נושאים שהופנו אליכם בחודשים אוגוסט - פברואר להתייחסות, ועד היום טרם נענתם לפניותינו ו/או לא נמצאה תשובתכם, אם נשלחה:

מס' פניה	תאריך פניה	הנושא	מס'
0044	10.08.00	פרוטוקול ישיבת הדירקטוריון (פנייתו של י. איסלר)	1
0048	15.08.00	תכנית עבודה של מפ"ל - 10 שנים (פנייתו של מר אביאל רון)	2
0280	03.09.00	סיוע נוסף למועצה מקומית ביר אל מכסור (פנייתו של מר חסן גדיר)	3
	02.08.00	הקצבה עבור מרכז קהילתי שאינו קיים בקרית מוצקין (פנייתו של מר ארנן יקותיאל)	4
0482	14.09.00	חברת רמדור	5
	26.9.00	משחב"ש עם הפנים לערי הפיתוח (פנייתו של מר אריה בר)	6
0826	26.10.00	פרוטוקול מספר 28 של הממשלה	7
1255	26.11.00	אישור תקציב לבניית בית כנסת (פנייתו של מר דני זיק)	8
1463	13.12.00	אי יישום החלטת הממשלה מספר 4464 לפיתוח הישובים הכדואים בגליל (פנייתו של מר ארו קרייזלר)	9
1505	19.12.00	פרויקטים לפיתוח מועצה מקומית כעביה חגיגריה טבאש (פנייתו של זידאן רעביח)	10
1689	04.01.01	רישום דירות בטאבו (פניית ועד הבית)	11
1843	21.01.01	מועדון ע"ש רס"ן איתן בלחסן ז"ל - הושעה (פנייתו של מר אהרון בלחסן)	12

אבקש התייחסותכם בהקדם.

הערות: במידה ואינכם מוצאים פניה, נא לשלוח נציגכם לקבל צילום הפניה.

בכבוד רב,
נאלי אפרתי
יועץ במידע לשד

העותק: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי