

9-4

משרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

2

0 ק"מ - 10.86 ק"מ
4.78 - 10.86

מחלקה

בולמוס

תיק מס'

9-4



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 25
30-10-1986
דואר נכנס

סיכום - משיבה שנערכה בנושא האוכלוסיה הלא יהודית בירושלים

מיום 16.10.86

השתתפו: ש.שילה, שמריהו, י. מרגלית, ס. אלדור, א. אשורי, פתאל, צ. בירן
ש. כהן, א. נטף, ש. צימרמן, דוד בן יהודה, ב. כשריאל, א. לוין
א. סורוקה, אלזון, יודלביץ, י. כהן, ברי, ד. זמיר, ד. אפרתי.

מטרת הדיון: מציאת דרכים לפתרון מצוקת הדיור של הערבים בירושלים.

המשרד יעשה מאמץ למצוא דרכים לפתרון מצוקת הדיור בטווח הקצר ובטווח הארוך.

בטווח הקצר

1. ואדי גוז' 50 יחיד - עד סוף אוקטובר יוחלט מי מבצע.

2. בית צפפא - כ-190 יחיד - יבוצע ע"י עמותה.

בטווח הארוך

1. הרובע המוסלמי- המחוז יכין הצעה שחפרט דרך לפתרון, ב.תאום עם אגף הפרוגרמות
ההצעה, תוגש למנכ"ל עד 1.1.87.
המחוז יתאם הנושא עם העיריה.

3. תכנית 3000 - מנהל אגף תכנון והנדסה יגיע לסיכום עם מהנדס העיר על הצפיפויות
המאושרות באתר.

בהכנית תשולב בניה ע"י חברות.

3. המחוז יפעל במקביל למציאת קרקע לבנית שכונה, בעיר ירושלים או מחוץ לה, שתהווה
פתרון לבעיית הדיור של הערבים.

הצעת המחוז יוגשו עד 1.1.87.

רשמה: ד. צפירי

14.12.86
מקל-ל-ע
האוכלוסיה הלא יהודית בירושלים ובמרחב

בירושלים.

האוכלוסיה הלא יהודית בירושלים מנתה בסוף 1985 כ-130,000 נפש, שהם 28.4% מסך כל התושבים בעיר. אוכלוסיה זו גדלה מאז שנת 1967 בכ-82% ומאז המפקד של 1972 ביותר מ-55%.

בין מפקד 1972 למפקד 1983, היה שיעור הגידול הממוצע 3.5% לשנה, אולם בדיקה שנתית של הגידול, מראה כי הוא ירד משיעור של כ-5% בראשית שנות ה-70 לכדי 2.5% בשנת 1982. ההנחה היא כי שיעור הגידול של האוכלוסיה הלא יהודית יתייצב על כ-2.8% לשנה, רובו ככולו תוצאה של ריבוי טבעי.

התוספת השנתית תהיה אם כן 4,000 - 3,500 נפש בכל אחת מן השנים הקרובות ולקראת 1990 תגיע אוכלוסיה זו ל-145,000 נפש. במועד זה, תמנה האוכלוסיה היהודית בעיר 355,000 נפש, כך שחלקה של האוכלוסיה הלא יהודית יגיע ל-29%.

שיעור הגידול שנלקח בחשבון מחייב מציאת פתרונות דיור בהיקף של כ-1,000 יח"ד לשנה. מתוכם כ-800 יח"ד בשנה עבור זוגות צעירים (זהו בממוצע מספר הזוגות הצעירים הנישאים מדי שנה בתקופה שבין 1985 - 1980).

יתרת יחידות הדיור נדרשת על מנת להתחיל ולהתמודד עם מצוקת הדיור הקשה השוררת במספר שכונות: הרובע המוסלמי, סילוואן, ואדי קדום, אבו-תור. בשכונות אלה קיים ריכוז גדול של דירות לקויות ללא שרותים או בעלות שרותים משותפים, דירות בנות חדר אחד ודירות בהן גרות משפחות בצפיפות של +6 נפשות לחדר.

בנוסף למצוקת הדיור, סובלות רוב השכונות הנ"ל מחסור חמור של תשתיות ומהעדר פיתוח.

במרחב.

העיר והמרחב מתפקדים כיחידה חברתית כלכלית אחת.

העיר מהווה מוקד תעסוקה וצריכת שרותים למרחב כולו לאוכלוסיה יהודית ולא יהודית כאחת.

מאז 1978 נבדקו בצורות שונות צרכי הדיור ודפוסי ההגירה של האוכלוסיה הלא יהודית במרחב. לאחרונה פורסם מחקר הישוב הערבי במרחב התפקודי העירוני של ירושלים - באמצעות מכון ירושלים. להלן תמצית הנתונים:

- א. תוספת הבניה הערבית באזורים הצמודים לגבול השיפוט הגיעה לשיעור של כ-50% במצבת המבנים.
מ-1977 עד 1984 נבנו במרחב כ-2,350 יח"ד מדי שנה, בשטח רצפות כולל של כ-2.5 מליון מ"ר.
- ב. פריסת המגורים דלילה ומפוזרת על פני שטחים נרחבים.
- ג. כ-30% מהמבנים החדשים נבנו על קרקע שאינה מיועדת למגורים, נמצאת מחוץ לתחומי הכפריט וידועה כקרקע חקלאית.
- ד. בעוד שבעיר ירושלים קיימת מצוקת דיור, הרי רמת הדיור במרחב הסובב אותה טובה והנתונים על גודל הדירות והיקפי הבניה, מדברים בעד עצמם.
- ה. שיעור הגדול של האוכלוסיה הלא יהודית במרחב אף כי אינו ידוע במדויק (נעשה עפ"י סקר כח אדם), הוא כ-5% לשנה. שיעור זה מקורו, בנוסף לריכוזי הסבעי, מהגירה מתמדת למרחב ירושלים מאזור הר חברון.

סיכום:

ירושלים והמרחב התפקודי שלה נמצאים בתהליך של התגבשות למערכת אחת. במערכת זו בולט הגידול של האוכלוסיה הלא יהודית בעיר על רקע מצוקת דיור. מכאן השלכות על האיזון הדמוגרפי והיווצרות מוקד סוציאלי לאומני שלילי.

במרחב הולכת ומתעבה טבעת ישובים עירוניים לא יהודיים העלולים לטשטש לא רק את הגבולות המוניציפליים אלא גם את אופייה של בירת ישראל.

נתונים נמחרים לגבי קבוצות אוכלוסיה בירושלים (מפקד 1983)

טבלה 1:

משקי בית עם 6+ בני נפשות	משקי בית עם י יותר מ-2 נפשות לחדר	מוסקים (בני +15) נשים		חצירן שנות לימוד (בני 15 +)	בני 0-17	גיל וזריג	אחוז סכלל האוכלוסיה	קבוצות דת
		נשים	גברים					
13.1%	5.9%	50.4%	64.6%	12.3	37.1%	25.1	71.4%	יהודים
55.9%	56.0%	7.3%	59.8%	8.4	52.4%	16.9	25.4%	מוסלמים
22.5%	20.6%	24.8%	54.8%	11.2	31.3%	29.4	3.2%	נוצרים

נתונים לגבי רובעים בעיר העתיקה בירושלים (מפקד 1983)

טבלה 2:

ש כ ו נ ה	ש כ ו נ ה	משקי בית	משקי בית עם 2-מ יותר מ-2 נפשות לחדר	משקי בית בני 6+ נפשות	זריגן שנות לימוד (בני 15 +)	מוסקים (בני +15) נשים	
						נשים	גברים
רובע נוצרי	1022	36.5%	27.6%	9.6	54.7%	14.1%	54.7%
רובע ארמני	520	18.3%	19.8%	11.1	57.8%	31.4%	57.8%
רובע יהודי	433	13.8%	24.7%	14.1	50.3%	43.7%	50.3%
רובע מוסלמי	2970	62.2%	49.5%	8.0	57.1%	8.7%	57.1%
כ ה כ	4945	48.0%	39.7%	9.0	56.0	14.3	56.0

ש כ ו נ ה	קבוצת דת	מפקד 1967	מאי 1972	יוני 1977	מפקד 1983
רובע נוצרי	יהודים	-	-	80	4
	מוסלמים	4,250	4,195	4,695	609
	נוצרים				3,709
רובע ארמני	יהודים	-	15	83	461
	מוסלמים	2,390	2,064	1,941	301
	נוצרים				1,246
רובע יהודי	יהודים	-	263	730	1,701
	מוסלמים	3,500	1,384	247	335
	נוצרים				6
רובע מוסלמי	יהודים	-	-	10	69
	מוסלמים	13,540	15,506	17,770	15,515
	נוצרים				1,522
ס ה " כ	יהודים	-	281	903	2,235
	מוסלמים	23,680	23,146	24,833	16,760
	נוצרים				6,483

מקורות. 1967: קמחי והיימן, סקר סוציו-כלכלי של ירושלים 1967-1975 (באנגלית) לוח 11.

1972, 1977: שנתון סטטיסטי לירושלים מס' 1 - 1982, לוח 10/ג.

1983: שנתון סטטיסטי לירושלים מס' 2 - 1983, לוח 11/ג.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד בטבת תשמ"ד
30 בדצמבר 1983

מספר:

תזכיר פנימי ערבים בירושלים

האוכלוסיה הערבית בירושלים העיר מונה כ- 120,000 נפש, חלק מתגורר באזור כפרי או כפרי למחצה. בשל קיומה של קרקע ראויה לבניה בבעלות או בחזקת הכפר באזורים אלה תכניות הסיוע די בהן כדי לענות על צרכי הדיוור. כמחצית התושבים בירושלים היא אוכלוסיה עירונית לכל דבר, כאשר חלקים גדולים מאוכלוסיה זו מתגוררים בתנאי צפיפות ומצוקה קשים בעקב ברובע המוסלמי ובסילואן.

קצב גידולה של האוכלוסיה בירושלים באמד בכ- 3.0% לשנה. ומדי שנה כ- 3720 נפשות מתווספים ובישאים מדי שנה 500 - 600 זוגות צעירים, אשר למרביתם אין פתרונות דיור הולמים במסגרות הקיימות.

לפיכך, בראה כי משרד הבינוי והשיכון צריך להעדר בהתאם לטיפול כ- 2 קבוצות אוכלוסיה - זוגות צעירים אחד וסיוע לשיפור תנאי דיור באזורי המצוקה שהוזכרו. חלק ניכר מן התוספת הנ"ל תמצא את פתרונה במסגרות מסורתיות קיימות אך בנוסף, יש לקדם כ- 200 יח"ד חדשות מדי שנה לזוגות צעירים ועוד כ- 200 יח"ד להטבת תנאי דיור.

פעולות לטווח מיד

א. ראד' ג'וז

ביו"מ משהב"ש הוכנה בעבר ת.ב.ע. טס' עט/16 ב' לבניה רובע מגורים באזור. חלק מהמבנים נבנו במימון מלא. בותרו כ- 50 יח"ד לבניה. ת.ב.ע. המאושרת (1970) אינה ישימה. הוזמן תכנון חדש. כמו-כן הוצע באתר לקבלנים ערביים, בשלב זה הקבלן טכרי מבצעת הביע בכובות והחל לשפל בתכנון. אין כל סיכום איתו.

ניתן לבצע הבניה במהלך שנת תקצב 84/5 בהשלמת ת.ב.ע. ותכנון מפורט ע"י המחוז וכיצע ע"י חברה ציבורית.

ב. בית צפפה

הכפר נמצא בתכנון מתקדם ע"י עיריית ירושלים. בכפר זה שטחים ברחבים בבעלות פרטית וציבורית ופיתוחו יאפשר בניה פרטית לתושבים בהתאם לצרכיהם. באזור זה הסכים ממ"י להקצות לבניה לזוגות צעירים ערבים 3 חלקות קרקע שקבולת הבניה שלהן היא כ- 160 יח"ד. משהב"ש השלים תכנון השטח. ת.ב.ע. מפורטת כולל בנוי הוגשה לרשויות ותכנון לאחר תאום מראש עמם לגבי כל פרטיה.

הבנדי מאפשר פיתוח השטח ביחידות דיור קטנות ע"י הזוגות הצעירים כאשר ההקצאה תהיה למגרשים בני 4 יח"ד כל אחת (בשיטת העמותות) כאשר בשלב הראשון תהיה הדירה בת 85 מ"ר לכל היותר ואפשר יהיה להרחיב בעתיד. שטח זה זמין לבניה מידית בתנאי שיוקצו משאבים מתאימים לפתוח ראשוני שיאפשר גישה למגרשי הבניה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך :

מספר :

- 2 -

3. עזריה

בפנה הופקע שטח של כ- 700 דונם לבניה למיעוטים. שורק הדירות בשלב א' בתקל' בקשיים מרובים בשל ניתוקו של האזור מהעיר ובחיתותו הטופוגרפית. נראה כי אין מקום לחזק ולפתח את האזור מעבר לאזור בנה ביתך (65 מגרשים) המפותח אותו יש לשורק. השורק הוטל על שו"פ בתיאום בנק ירושלים.

פתרונות לטוח ארון

א. הרובע המוסלמי

שיקום הרובע המוסלמי ע"י דילול האוכלוסיה ואיחוד דירות מובן ששלב זה ניתן לביצוע רק בעת שיעמדו לרשות המשרד דירות בבניה אותן יש להציע לתושבים המתפנים מהרובע.

ב. צפון ירושלים

קידום פרויקט לבניה חדשה בתחומי העיר בהיקף של רובע מגורים גדול המסוגל לשאת את עצמו ולקיים מרבית שירותי החינוך היסודי והעל יסודי, שירותי בריאות מסחר ועוד. אפשרות זו עולה בקנה אחד עם חכונותיה של עיריית ירושלים בקטע שבין שרעפט לאזור התעשייה עטרות והופש לבניה עם הפקעת השטח לפסגת זאב. האתר יכלול כ- 20,000 יח"ד מתוכן כ- 10,000 יח"ד חדשות. מרבית השטח בבעלות ערבית פרטית.

יש להקצות משאבים לפיתוח השטח ולאפשר בנייה פרטית בדרך הנהוגה כיום בשכונות יהודיות דהיינו, קידום פיתוח לבניה וגבית הוצאות פיתוח מהיזמים. ברובע מסוג זה יש לקדם צבית מגוון רחב ככל האפשר של סוגי בניה ודירות. מאחר ומדובר בקרקע פרטית יש למצוא דרכים יותר מתאימות לפתח ולקידום הבניה בו אם באמצעות הרשות המקומית או באמצעות גורמי בנייה אמינים.

ג. בנייה ישירה

אפשרות בנייה אשר הופעלה בעבר הייתה בניה במימון מלא באמצעות קבלנים פרטיים. במסגרת זו נבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון כ- 500 יח"ד על קרקע פרטית ערבית. שיטה זו מתאימה לשלב ההתארגנות וראשון.

ד. חברה ציבורית

קיימות חברות ציבוריות מוכרות לאוכלוסיה הערבית כגון חב' "תומר" או בנק ירושלים מתבצעות מרבית המשכנתאות של האוכלוסיה הערבית, יש לבחון אפשרות הפעלת החברה ביחד עם שו"פ, כזרוע ביצוע.

ה. פיתוח עירוני באזור בית סחור

בעבר הוצע לקלוט את הנהיגה של תושבי בפות בית לחם וחברון לירושלים בפחות עירוני באזור בית סחור.

724
10/10/80

כ"ב בטבת תש"ם
11 בינואר 1980

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

חזכיר בנושא מיעוטים הכולל ניתוח מצב והמלצות לועדה השרים

1. ניתוח מצב:

א. יחס יהודים ולא יהודים

לא יהודים

בסוף 1978 מנתה האוכלוסיה הלא יהודית 107,000 נפש ומסקלה כעיר ירושלים 27.7% (לעומת 68,500 נפש ו-26.6% - ב-1967).
שעור הגידול השנתי 4.3% (3.2% לפני 1967).

קיימת הגירה לתוך ירושלים במיוחד מאזור הר חברון.

יהודים

בסוף 1977 מנתה האוכלוסיה הזו 279,000 נפש ומסקלה כעיר ירושלים 72.3% (197,800 נפש ומסקלה - ב-1976).
שעור הגידול השנתי 2.8%.

ב. תנאי מגורים

האוכלוסיה הלא יהודית גרה בסוף 1977 ב-17,700 דירות (לעומת כ-13,200 דירות ב-1976).

כ-2,500 משקי בית גרים בצפיפות של +6.
כ-8,500 משקי בית גרים בצפיפות של +3.
כ-6,100 משקי בית גרים בדירות בנות 1 חדר.
כ-2,000 יחידות דיור נמצאות בכנינים רעועים (צריפי עץ, פח וכד').

הרובע הסולמי - 15,500 נפש (13,500 נפש ב-1976).

660 משקי בית גרים בצפיפות של +6.
1750 משקי בית גרים בצפיפות של +3.
1300 משקי בית גרים בדירות בנות 1 חדר.

* יש להתייחס לגודל החדר בדירה שונה מאחר וכידוע ששתי החברות גדולים יותר מהמקובל במקטור היהודי.

1944-1945 - 1946-1947

1. 1944-1945 - 1946-1947

2. 1944-1945 - 1946-1947

3. 1944-1945 - 1946-1947

4. 1944-1945 - 1946-1947

5. 1944-1945 - 1946-1947

6. 1944-1945 - 1946-1947

7. 1944-1945 - 1946-1947

8. 1944-1945 - 1946-1947

9. 1944-1945 - 1946-1947

10. 1944-1945 - 1946-1947

11. 1944-1945 - 1946-1947

12. 1944-1945 - 1946-1947

13. 1944-1945 - 1946-1947

14. 1944-1945 - 1946-1947

15. 1944-1945 - 1946-1947

1. המיקום הגאוגרפי של גידול האוכלוסיה הלא יהודית

1. בתוך שטח השיפוט

בין 1967-1979 נבנו כ-1530 מבנים, כ-1070 מהם בתוך אזורי חינוך מותרים לסגורים וכ-460 מחוץ להם.

באותה תקופה הוצאו כ-160 רשיונות בנייה.

נוצרה פריסת בנייה על שטחים של אלפי דונמים הגדולים פי כמה מהצרכים התכנוניים.

2. מחוץ לשטח השיפוט

בין 1976-1979 נבנו כ-1500 מבנים. חלקן תגדול נשען על העיר ירושלים.

האזור שבו בוצעה בנייה בריכוזיות בולטת הינו אזור א-רס (כ-550 מבנים).

בנייה זו נעשתה לאורך כבישים ודרכי גישה, בהתאם לנוחיות תנועה ללא כל הנחיות מחמירות.

בנייה זו הוקלה עקב:

- א. מחירים זולים
- ב. קבלת רשיונות בקלות
- ג. סגורים צפורים לעיר ללא צורך בהעדרת זהות ירושלמית.

3. מקרי בנייה נוספים:

א. שדה התעופה	-	235 מבנים
ב. חומא	-	120 מבנים
ג. קנתון	-	170 מבנים
ד. עזריה אבו ריס	-	340 מבנים (56 מהם ע"י משהב"ש)
ה. ואדי קדום	-	50 מבנים
ו. חרבה גיוב - חרבה שיך ססר	-	110 מבנים
ז. ב'כל מוקבר	-	100 מבנים
ח. אל ג'ייב - ביר נבאלה	-	170 מבנים

THE FIRST PART

THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE
REIGN OF KING CHARLES THE FIRST

OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

BY SAMUEL JOHNSON, ESQ.

THE SECOND PART

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE
REIGN OF KING CHARLES THE FIRST

OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

BY SAMUEL JOHNSON, ESQ.

THE THIRD PART

THE FOURTH PART

THE FOURTH PART OF THE HISTORY OF THE
REIGN OF KING CHARLES THE FIRST

THE FIFTH PART

THE FIFTH PART OF THE HISTORY OF THE
REIGN OF KING CHARLES THE FIRST

OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

BY SAMUEL JOHNSON, ESQ.

THE SIXTH PART OF THE HISTORY OF THE
REIGN OF KING CHARLES THE FIRST

OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

BY SAMUEL JOHNSON, ESQ.

THE SEVENTH PART OF THE HISTORY OF THE
REIGN OF KING CHARLES THE FIRST

OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

BY SAMUEL JOHNSON, ESQ.

THE EIGHTH PART OF THE HISTORY OF THE
REIGN OF KING CHARLES THE FIRST

OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

BY SAMUEL JOHNSON, ESQ.

THE NINTH PART OF THE HISTORY OF THE
REIGN OF KING CHARLES THE FIRST

OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

BY SAMUEL JOHNSON, ESQ.

ד. הרקע והמניעים להתבססות בירושלים וסביבותיה

הסוסיבציה העיקרית - כלכלית.

הריכוזי הטבעי הגדול בחברון ופיזורם של התעשייה שם גרמו לכך שהחקלאות אינה מספיקה כמקור העסוקה. עקב כירוותה של חברון סדרים, מורח ומערב טבעית הנהירה העצומה צפונה.

הדבר נעשה במספר דרכים:

1. שכירה כרך בעיר העתיקה כרובע המוסלמי או חדר באבו דים או עזריה ועבורה בעיר. השכירות היא ללינה בלבד, כאשר השוכר מבלה את סוף השבוע עם משפחתו בחברון.
 2. שכנה העייה נכנה בשכונה פמו א-רם כאשר בקומה שנייה נבנות בשלב מאוחר יותר דירות ומשפחה שלמה שוכרת את הדירה.
 3. השלב האחרון, לאחר הכתססות ראש המשפחה, רכישת מגרש באחת השכונות הגובלות עם ירושלים הקמה שכנה מגורים (לרוב בלי רישיון) ובלי שירותים באזור השכנה.
- ההתבססות הכלכלית מתאפשרת לרב כאשר חברוני וחיק עוזר לחדש לרכוש חלק בעסק, או עבורה שכירה בעסק של חברוני אחד וכו'.
- קיימים רמזים של הגירה הסקבלה עידור מאורגן באמצעות אגודות הנוחנות כספים למי שרוצה להתישב בירושלים.

ה. חלוקת האחריות

- א. בתחום העירוני - עיריית ירושלים, בתחום הפיקוח על הבנייה משרד הפנים - על מניעת הגירה בלתי חוקית.
- ב. מתוך לשטח העירוני - משרד הכסחון - מפקדת יו"ש בכל הקשור בתכניות מתאר, רישיונות בנייה, הגירה.

המלצות למדיניות:

א. בתחום הגבול המוניציפאלי

1. הכנת תכניות מתאריהם כחלק מהכניה המתאר של העיר ירושלים - ביצוע עיריית ירושלים - משרד הפנים.
2. מתן היתרי בנייה רק בתחום המבנות שסיועד למגורים.
3. חיזוק הפיקוח על הבנייה.

1. THE PURPOSE OF THE STUDY

The purpose of this study is to determine the effect of the independent variable on the dependent variable.

The study was conducted in a laboratory setting. The independent variable was manipulated at two levels: high and low. The dependent variable was measured at three levels: high, medium, and low.

The results of the study are as follows:

1. When the independent variable was high, the dependent variable was also high.

2. When the independent variable was low, the dependent variable was also low.

3. The relationship between the independent variable and the dependent variable was positive.

4. The study was conducted in a laboratory setting.

5. The results of the study are as follows:

2. THE METHOD OF THE STUDY

The study was conducted in a laboratory setting. The independent variable was manipulated at two levels: high and low. The dependent variable was measured at three levels: high, medium, and low.

The results of the study are as follows:

3. THE RESULTS OF THE STUDY

3.1. THE EFFECT OF THE INDEPENDENT VARIABLE

1. When the independent variable was high, the dependent variable was also high.

2. When the independent variable was low, the dependent variable was also low.

3. The relationship between the independent variable and the dependent variable was positive.

ב. מחוץ לגבול המוניציפאלי

1. הכנת תכניות סתאר לישובים הקיימים - ביצוע ממקדח יו"ש.
2. תחרי בנייה לפי תכניות בלבד.
3. סיקור ואיסור בנייה בלתי חוקית.
4. תכנון ישובים חדשים למבקשים דירות באמצעות - משרד הבינוי והשיכון.
5. יצירת כלים ארגוניים (לא יהודיים) עצמאיים אשר מחפידם לבנות ולשווק דירות לכל מבקש - ביצוע
6. יצירת מערכת סיוע לסקטור הלא יהודי התואמת את הסגמות החדשות (סיוע רק למתגוררים באשורים החדשים וכו') - ביצוע משרד הבינוי והשיכון.

ג. הרובע המוסלמי

הקמת חברה למיחודת הרובע אשר תפקידה יהיו תכנון הרובע, הריסת מבנים והקמת מבנים חדשים בעלי תנאי דור מודרניים - ביצוע משרד הבינוי והשיכון.

ה כ י ן:

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

כ"כ בטבת תש"ס
11 בינואר 1980

אל: מר ש. בהן - מנהל מחוז ירושלים

חזכיר בנושא מיעוטים הכולל ניתוח מצב והמלצות לועדה השרים

1. ניתוח מצב:

א. יחס יהודים ולא יהודים

לא יהודים

בסוף 1978 מנתה האוכלוסיה הלא יהודית 107,000 נפש ומסקלה בעיר ירושלים 27.5% (לעומת 68,500 נפש ו-26.6% ב-1967).
שעור הגידול השנתי 4.3% (3.2% לפני 1967).

קיימת הבדלה לתוך ירושלים במיוחד מאזור הר הכרמל.

יהודים

בסוף 1977 מנתה האוכלוסיה הזו 279,000 נפש ומסקלה בעיר ירושלים 72.3% (197,800 נפש ומסקלה ב-1976).
שעור הגידול השנתי 2.9%.

ב. חבאי מגורים

האוכלוסיה הלא יהודית גרה בסוף 1977 כ-17,700 דירות (לעומת כ-13,200 דירות ב-1976).

כ-2,500 משקי בית גרים בצפיפות של 6+.
כ-8,500 משקי בית גרים בצפיפות של 3+.
כ-6,100 משקי בית גרים בדירות בנוו 1 חדר.
כ-2,000 יחידות דיור נמצאות בבנינים רעועים (צרימי עץ, פח וכו').

הרובע המוסלמי - 15,500 נפש (13,500 נפש ב-1976).

660 משקי בית גרים בצפיפות של 6+.
1750 משקי בית גרים בצפיפות של 3+.
1300 משקי בית גרים בדירות בנוו 1 חדר.

* יש להתייחס לגודל החדר בדירה שונה מאחר וכידוע שסמי החדרים גדולים יותר מהמקובל במקטור היהודי.

1. המיקום הגאוגרפי של גידול האוכלוסיה תל אביב

1. בתוך שטח השיפוט

בין 1967-1979 נבנו כ-1530 מבנים, כ-1070 מהם בתוך אזורי חינוך מותרים לספורים וכ-460 מחוץ להם.

בשנת הקומה הוצאו כ-160 רישיונות בנייה.

נוצרה מרימה בנייה על שטחים של אלפי דונמים הגדולים פי כמה מהצרכים המבנוניים.

2. מחוצ לשטח השיפוט

בין 1976-1979 נבנו כ-1500 מבנים. חלקן הגדול נשען על העיר ירושלים.

האזור שבו בוצעה בנייה בריכוזיות בולטת הינו אזור א-רם (כ-550 מבנים).

בנייה זו נעשתה לאורך כבישים ורכיבי גישה, בתחום לנוחיות הבונה ללא כל הנחיות מתארים.

בנייה זו הוקלה עקבו

א. מחירים זולים

ב. קבלת רישיונות בקלות

ג. סגורים צמודים לעיר ללא צורך בהעדרת זהות ירושליםית.

3. מקדמי בנייה נוספים

א. שדה התעופה	-	235 מבנים
ב. חומא	-	120 מבנים
ג. ענחור	-	170 מבנים
ד. עזריה אבו ריס	-	340 מבנים (56 מהם ע"י משחב"ש)
ה. ואדי קדום	-	50 מבנים
ו. חרבה גיב - חרבה שייך סער	-	110 מבנים
ז. ג'בל מוקבר	-	100 מבנים
ח. אל ג'ייב - ביה נכאלה	-	170 מבנים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RECEIVED FROM THE LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ON MAY 10, 1961

FROM THE LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RECEIVED FROM THE LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ON MAY 10, 1961

FROM THE LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RECEIVED FROM THE LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ON MAY 10, 1961

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RECEIVED FROM THE LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ON MAY 10, 1961

FROM THE LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ד. הרקע והסניעים להתכנסות בירושלים ומכיבותיה

המוטיבציה העיקרית - כלכלית.

הריכוז הטכני הגדול בחברון ומיגורו של התעסיתים שם גרמו לכך שהתקלאות אינה מספיקה כמקור העסקה. עקב בידודה של חברון מדרום, מזרח ומערב טבעה הנחירה העצומה צפונה.

הדבר נעשה במספר דרכים:

1. שכירה כרך בעיר העתיקה ברובע המוסלמי או חרה באבו ריט או עזריה ועבודה בעיר. השכירות היא ללילה כלבד, כאשר השוכר חבלה את סוף השבוע עם משפחתו בחברון.
 2. מבנה העזיה נבנה בשכונה פמו א-רם באטר בקומה שנייה נכנות בשלב מאחר יותר דירות ומשפחת שלמה שוכרת את הדירה.
 3. האלב האחרון, לאחר הבחטטות ראש המטפחה, רכישת סגרה באחת השכונות הגובלות עם ירושלים הקמה מבנה סגורים (לרוב בלי רסיון) וכלי שירותים בחור הכבנה.
- ההתכנסות הכלכלית מתאפשרת לרב כאשר חברוני וחיק עוזר לחדש לרכוש חלק בעסק, או עבודה שכירה בעסק של חברוני אחד וכד'.
- קיימים רמזים של הגירה המקבלת עידוד מאורגן באמצעות אגודות הנוהנות כספים למי שרובה להתייב בירושלים.

ה. חלוקת האחריות

- א. בתחום העירוני - עיריית ירושלים, בתחום המיקוח על הבנייה משרד המגורים - על פניעת הגירה בלתי חוקית.
- ב. מחוץ לשטח העירוני - משרד הבטחון - ספקה יו"ש בכל הקטור. בחבניות מחאר, רשיונות בנייה, הגירה.

המלצות למדיניות:

א. בתחום הגבול המוניציפאלי

1. הכנה חכניות מאחריות כחלק מהכניה הפתא של העיר ירושלים - כיצוע עיריית ירושלים - משרד המגורים.
2. מתן חיחרי בנייה רק בתחום התכנון שמיועד למגורים.
3. חיזוק המיקוח על הבנייה.

7. THEORY OF THE EARTH'S ORIGIN

1. THEORY OF THE EARTH'S ORIGIN

The theory of the earth's origin is a subject of great interest and importance. It deals with the question of how the earth came into existence and how it has developed since that time.

2. THEORY OF THE EARTH'S ORIGIN

The theory of the earth's origin is a subject of great interest and importance. It deals with the question of how the earth came into existence and how it has developed since that time.

3. THEORY OF THE EARTH'S ORIGIN

The theory of the earth's origin is a subject of great interest and importance. It deals with the question of how the earth came into existence and how it has developed since that time.

4. THEORY OF THE EARTH'S ORIGIN

The theory of the earth's origin is a subject of great interest and importance. It deals with the question of how the earth came into existence and how it has developed since that time.

8. THEORY OF THE EARTH'S ORIGIN

1. THEORY OF THE EARTH'S ORIGIN

2. THEORY OF THE EARTH'S ORIGIN

9. THEORY OF THE EARTH'S ORIGIN

10. THEORY OF THE EARTH'S ORIGIN

1. THEORY OF THE EARTH'S ORIGIN

2. THEORY OF THE EARTH'S ORIGIN

3. THEORY OF THE EARTH'S ORIGIN

ב. פתרון לגבול המוניציפאלי

1. הכנת חכמים מתאר לישובים הקיימים - ביצוע ספקות יו"ט.
2. תחריב בנייה לפי חכמים בלבד.
3. פיקוח ואיסור בנייה בלתי חוקית.
4. תכנון ישובים חדשים לספקים דירות באמצעות - משרד הבינוי והשיכון.
5. יצירת כלים ארגוניים (לא יהודיים) עצמאיים אשר מתפקדים לבנות ולטווח דירות לכל סקט - ביצוע
6. יצירת מערכת סיוע לסקטור הלא יהודי התואמת את הסגנון החדש (סיוע רק למבוגרים באזורים החדשים וכו') - ביצוע משרד הבינוי והשיכון.

1. הרובע המוסלמי

הקמת חברה לפיתוח הרובע אשר תפקידה יהיו תכנון הרובע, הריסת מבנים והקמת מבנים חדשים בעלי תנאי דיוור מורכבים - ביצוע משרד הבינוי והשיכון.

ה כ י ן :

בני דביר
מנהל יחידת מרגרסות

2. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION

- A. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION AND ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- B. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- C. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- D. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- E. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- F. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- G. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- H. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- I. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- J. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- K. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- L. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- M. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- N. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- O. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- P. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- Q. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- R. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- S. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- T. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- U. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- V. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- W. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- X. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- Y. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- Z. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION

3. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION

- A. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- B. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- C. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- D. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- E. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- F. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- G. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- H. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- I. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- J. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- K. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- L. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- M. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- N. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- O. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- P. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- Q. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- R. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- S. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- T. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- U. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- V. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- W. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- X. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- Y. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION
- Z. ~~CONFIDENTIAL~~ INFORMATION

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

כ"כ בטבת תש"ס
11 בינואר 1980

אלו: סר ש. כהן - מנהל סחור ירושלים

תזכיר בנושא מיעוטים הכולל ניתוח מצב ותמצית לועזת חשדים

1. ניתוח מצב:

א. יחס יהודים ולא יהודים

לא יהודים

בסוף 1978 סנתה האוכלוסיה הלא יהודית 107,000 נפש ומסקלה בעיר ירושלים 27.7% (לעומת 68,500 נפש ו-26.6% - ב-1967).
שעור הגידול השנתי 4.3% (3.2% לפני 1967).

קיימת הגירה לתוך ירושלים במיוחד מאזור הר חברון.

יהודים

בסוף 1977 סנתה האוכלוסיה הזו 279,000 נפש ומסקלה בעיר ירושלים 72.3% (197,800 נפש ומסקלה - ב-1976).
שעור הגידול השנתי 2.8%.

ב. חנאי סגורים

האוכלוסיה הלא יהודית גרה בסוף 1977 ב-17,700 דירות (לעומת כ-13,200 דירות ב-1976).

כ-2,500 משקי בית גרים בצפיפות של +6.
כ-8,500 משקי בית גרים בצפיפות של +3.
כ-6,100 משקי בית גרים בדירות בנוו 1 חדר.
כ-2,000 יחידות דיור נמצאות בבנינים רעועים (צרימי עץ, סת וכו').

הרובע המוסלמי - 15,500 נפש (13,500 נפש ב-1976).

660 משקי בית גרים בצפיפות של +6.
1750 משקי בית גרים בצפיפות של +3.
1300 משקי בית גרים בדירות בנוו 1 חדר.

* יש להתייחס לגודל החדר בדירה שונה מאתר וכידוע שסתי החדרים גדולים יותר מהמקובל במקטור היהודי.

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

2. הסיקום הבאוגרפי של גידול האוכלוסיה הלא יהודית

1. בחור שנת השיפור

בין 1967-1979 נבנו כ-1530 מבנים, כ-1070 מהם בחוף אזורי תכנון מותרים לסגורים וכ-460 מחוץ להם.

באותה תקופה הוצאו כ-160 רישיונות בנייה.

בוצעה פריסת בנייה על שטחים של אלפי דונמים הגדולים פי כמה מהצרכים התכנוניים.

2. מחוז לשטח השיפור

בין 1976-1979 נבנו כ-1500 מבנים. חלקן הגדול נשען על העיר ירושלים.

האזור שבו בוצעה בנייה בריכוזיות בולטת הינו אזור א-רם (כ-550 מבנים).

בנייה זו נעשתה לאורך כבישים ודרכי גישה, כהתאם לנוחיות הבונה ללא כל הנחיות מהארים.

בנייה זו הוקלה עקב:

- א. מחירים זולים
- ב. קבלת רישיונות בקלות
- ג. סגורים צמודים לעיר ללא צורך בתעודת זהות ירושלמית.

3. מוקדי בנייה בוסתנים

א. שדה התעופה	-	235 מבנים
ב. חזמא	-	120 מבנים
ג. ענחור	-	170 מבנים
ד. עזריה אבו רים	-	340 מבנים (56 מהם ע"י משהב"ש)
ה. ואדי קדום	-	50 מבנים
ו. חרבה ג'יב - חרבה ש"ן סטר	-	110 מבנים
ז. ג'בל מוקבר	-	100 מבנים
ח. אל ג'ייב - ביר נבאלה	-	170 מבנים

ד. הרקע והמניעים להתכנסות בירושלים ומבינותיה

המוטיבציה העיקרית - כלכלית.

הריבוי הסכמי הגדול בהכרון ושיבורת של החשייה שם גרמו לכך שהתקלאות אינה מספיקה במקור העסוקה. עקב בידורה של חברון סדרות, מורה ומערב טבעית הנחירה העצומה בסונה.

הדבר נעשה במספר דרכים:

1. שכירת כרך בעיר העתיקה כרובע המוסלמי או חרה באכו דים או זוריה ועבודה בעיר. השכירות הוא ללינה לילה בלבד, כאשר השוכר מבלה את סוף השבוע עם משפחתו בהכרון.
 2. שכנה תעשייה זכנה בשכונה סמו א-רס כאשר כקומה שנייה נבנות בשלב מאחר יותר דירות ומשפחה שלמה שוכרת את הדירה.
 3. השלב האחרון, לאחר הכתססות ראש המשפחה, רכישת מגרש באחת השכונות הגובלות עם ירושלים הקפת שכנה סגורים (לרוב כלי רישון) וכלי פירותים בתוך המבנה.
- ההתכנסות הכלכלית מתאשרת לרב כאשר חברוני וחיק עוזר לחדש לרכוש חלק בעסק, או עבודה שכירה בעסק של חברוני אחר וכד'.
- עיימים רפזים של הגירה המקבלת עידוד מאורגן באמצעות אגודות הנותנות כסמים למי שרוצה להתישב בירושלים.

ה. חלוקת האחריות

- א. בתחום העירוני - עיריית ירושלים, כתחום הפיקוח על הבנייה משרד המבנים - על מניעת הגירה בלתי חוקית.
- ב. מחוץ לשטח העירוני - משרד הבטחון - מפקדה יו"ש בכל הקשור בתכניות מתאר, רישונות בנייה, הגירה.

המלצות למדיניות:

א. בתחום הגבול המוניציפאלי

1. הכנת תכניות מתארים כחלק מתכנית המתאר של העיר ירושלים - ביצוע עיריית ירושלים - משרד המבנים.
2. סגן היחסי בנייה רק בתחום התכנון שסיועו לסגורים.
3. חיזוק הפיקוח על הבנייה.

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

ANN ARBOR, MICHIGAN

RECEIVED JAN 10 1964
FROM THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

ANN ARBOR, MICHIGAN

RECEIVED JAN 10 1964
FROM THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

RECEIVED JAN 10 1964
FROM THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

RECEIVED JAN 10 1964
FROM THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

RECEIVED JAN 10 1964
FROM THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

RECEIVED JAN 10 1964
FROM THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

ANN ARBOR, MICHIGAN

RECEIVED JAN 10 1964
FROM THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

RECEIVED JAN 10 1964
FROM THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

RECEIVED JAN 10 1964
FROM THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

ANN ARBOR, MICHIGAN

ANN ARBOR, MICHIGAN

RECEIVED JAN 10 1964
FROM THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

ב. מחוץ לזכויות המוניציפאלי

1. הכנת הכניות מתאר לישובים הקיימים - כיצוד מפקדת יו"ש.
2. החרי בנייה למי הכניות בלבד.
3. פיקוח ואיסור בנייה בלתי חוקית.
4. הכנון ישובים חדשים למבקשים דירות באמצעות - משרד הכינוי והשיכון.
5. יצירת כלים ארגוניים (לא יהודיים) עצמאיים אשר מהפקידם לבנות ולשווק דירות לכל מבקש - כיצוד
6. יצירת מערכת סיוע לסקטור הלא יהודי התואמת את המסגרת החדשה (סיוע רק לסחגוררים באטורים החדשים וכר') - כיצוד משרד הכינוי והשיכון.

ג. הרובע המוסלמי

הקמת חברה לפיתוח הרובע אשר הפקידיה יהיו הכנון הרובע, הריסח מכנים והקמת מכנים חדשים בקלי הנאי דיוור מודרניים - כיצוד משרד הכינוי והשיכון.

ה כ י ן

בני דביר
מנהל יחידה פרובורמות

THEORY OF THE EARTH

1. The earth is a sphere of about 8000 miles in diameter.
2. The earth is composed of various layers.
3. The outermost layer is the crust.
4. Below the crust is the mantle.
5. The innermost layer is the core.
6. The core is divided into two parts: the inner core and the outer core.
7. The inner core is solid and is made of iron and nickel.
8. The outer core is liquid and is also made of iron and nickel.

THE EARTH'S SURFACE

1. The earth's surface is covered by water and land.
2. The water is in the form of oceans and seas.
3. The land is in the form of continents and islands.

שליח -
לידיאן

קולט
44

מלחמה (ל סקו 25)

(1) לנעם - קור

(2) נכח מלחמה בלחמה

(3) מלחמה - מלחמה

(4) מלחמה - מלחמה

(5) מלחמה - מלחמה

(6) מלחמה - מלחמה

(7) מלחמה - מלחמה

(8) מלחמה - מלחמה

(9) מלחמה - מלחמה

(10) מלחמה - מלחמה

(11) מלחמה - מלחמה

(12) מלחמה - מלחמה

(13) מלחמה - מלחמה

(14) מלחמה - מלחמה

(15) מלחמה - מלחמה

(16) מלחמה - מלחמה

(17) מלחמה - מלחמה

(18) מלחמה - מלחמה

(19) מלחמה - מלחמה

(20) מלחמה - מלחמה

(21) מלחמה - מלחמה

(22) מלחמה - מלחמה

(23) מלחמה - מלחמה

(24) מלחמה - מלחמה

(25) מלחמה - מלחמה

(26) מלחמה - מלחמה

(27) מלחמה - מלחמה

(28) מלחמה - מלחמה

האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים

מינהלת שכונת א-טור

התוצאות הסופיות של המפקד

המפקד התבצע בחודש אוגוסט 1984

מיל
לדיוק
המפקד
7.4.85

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

١ الجمعية لتقديم اذارات الاحياء في اورشليم القدس

الدارة حتى الطور

النتائج النهائية للاحصاء في حتى الطور

جري الاحماء في شهر آب ١٩٨٤

תוכן עניינים

עמ' 2

מבוא

דמוגרפיה

עמ' 3

התפלגות משפחות א-טור לחמולות

עמ' 4

התפלגות גלל תושבי א-טור לפי גילים

עמ' 5

התפלגות ותיקי א-טור לפי גילים

עמ' 5

התפלגות תושבי א-טור האחרים לפי גילים

דיר

התפלגות המשפחות לפי מספר נפשות ביחס למספר חדרים עמ' 6

התפלגות חושבים לפי ההגדרות בדירות בשכר או

עמ' 7

בבעלות

חיבור

עמ' 8

חלוקת בני א-טור לבתי ספר לפי גילים

עבודה

עמ' 9

התפלגות כח עבודה לעבודה לעובדים ולמובטלים

עמ' 9

התפלגות אשי משפחות לעובדים ולמובטלים

בריאות

עמ' 10

קשרי הדט בין זוגות נשואים

עמ' 11

בעיות בריאות

עמ' 12

משפחות מבוטחות רפואית וחטרות ביטוח.

الموافق

توزيع

صفحة ٢

مقدمة

تعداد السكان

- توزيع سكان حي النور الى حصايل صفحة ٣
توزيع جميع سكان حي النور حسب الاعمار صفحة ٤
توزيع السكان المسلمين حسب الاعمار صفحة ٥
توزيع السكان الاخرى حسب الاعمار صفحة ٥

السكن

- توزيع العائلات حسب عدد الانفس وغرف السكن صفحة ٦
توزيع السكان حسب **ملكية** السكن صفحة ٧

تربية

- توزيع طلاب المدارس حسب الاعمار صفحة ٨

العمل

- توزيع القوى العاملة للعمل والتبطالة صفحة ٩
توزيع رب الاسره لعمال وعاطلين صفحة ٩

صحة

- علاقة الدم بين الازواج صفحة ١٠
مشاكل صحية صفحة ١١
تأمين صحي صفحة ١٢

כשהתחילה מינהלת שכונת א-טור את עבודתה היתה לה אינפורמציה ראשונית

על השכונה ובעיותיה, וכשהתחילה לעבוד בצורה רחבה ונמוקה יותר הגיעה

למסקנה כי אינפורמציה זו אינה מספיקה לפתרון בעיות ולתכנון לעתיד.

אי לכך עלה רעיון לבצע מפקד שיטתי אינפורמציה בסיסית על השכונה ובעיותיה

ועל בסיסו אנו מקווים להגיע לפתרונות טובים יותר.

המפקד התבצע בחודש אוגוסט 1984 וכלל את כל החושבים בגבולות השכונה

כפי שנקבעו על ידי מינהלת השכונה. ישנן משפחות השייכות לחמולות בא-טור אך גרות

מחוץ לגבולות א-טור ולכן לא נכללו במפקד. לא נכללו גם תושבי השכונה

המתגוררים ו/או עובדים בחייל.

5 משפחות טרבו לשחק פעולה עם הפוקדים.

ברצוננו להסב את תשומת לבכם לכמה מימצאים חשובים עליהם מצביע המפקד:

ציפיות דיוור: 62% מתושבי א-טור גרים בצפיפות דיוור ויש למצוא פתרון לבעיה.

ח י כ ר ר: 262 חלמידים לומדים בבתי ספר יסודיים ומכינים מחוץ לא-טור

כשלבתי הספר בשכונה מגיעים 320 חלמידים משכונות אחרות (זעירים, סוואכז).

ע ב ו ד ה: כ-2,7% מכלל העבודה אינם עובדים וכ 100 ראשי משפחות

שהם מהווים כ 11% מראשי המשפחות אינם מפרנסים את משפחותיהם.

בריאות: 45% מהזוגות הנשואים דיווחו כי קיים קשר עם ביניהם

עלולה להיות לכך השלכה על בעיות בריאות במשפחות. נשמח אם טיפת חלב או

גורם מוסמך אחר יבצע מחקר בנושא.

כ 9% מתושבי השכונה סובלים מבעיות בריאות ויש בשכונה רק רופא פרטי אחד.

אנו מקווים כי תוצאות המפקד יהיו נדבכת בפתרון הבעיות עמם מתמודדי השכונה

ברצוננו להודות לכל מי שאיפשר למפקד זה להתבצע.

ב ב ר כ ה

מוחמד יוסף אבו אלהוא

יו"ר המינהלת



נביל מפקדי

מנהל המינהלת

عندما بدأت إدارة حي النور عليها كان لديها معلومات أولية عن الحي ومشاكله ،
وعندما بدأت العمل بشكل أوسع وأعمق وجدت أن هذه المعلومات لا تكفي لحل المشاكل
والتخطيط للمستقبل .

لذلك طرحت فكرة الإحصاء لمعرفة المعلومات الأساسية عن الحي ومشاكله وعلى ضوء ذلك
نأمل الوصول الى حل المشاكل بصورة احسن .

جرى الإحصاء في شهر آب ١٩٨٤ وشمل السكان حسب حدود الحي التي قررتها اللجنة .
توجد عائلات من النور تسكن خارج هذه الحدود ولم يتم احصائها وايضا لم يتم احصاء
العاملين والمتعلمين في الخارج . كما ان هناك خمسة عائلات رفضت الإحصاء .
تلقت انتباهكم لبعض النتائج التي يشير اليها الإحصاء :

نسبة السكن : ٦٢% من سكان النور يسكنون في شائقة سكنية ويجب ايجاد حل
لهذه المشكلة .

تعليمية : ٢٦٢ من طلاب النور يتعلمون في مدارس ابتدائية واعدادية خارج الحي
و ٢٢٠ طالب من احياء اخرى مثل الزعيم والسوانه يتعلمون في الحي .

العمل : ٧٧% من القوة العاملة لا تعمل وحوالي ١٠٠ رب اسره لا يعملون .

الصحة : حوالي ٤٥% من الأزواج خبروا عن غلاجة دم بينهم مما قد يكون له اثر
على مشاكل صحية . نأمل ان تقوم عيادة الامومة والطفولة او أية مؤسسة صحية اخرى
ببحث هذا الموضوع .

حوالي ٩% من السكان يعانون من مشاكل صحية ويوجد طبيب خاص واحد في الحي .

كلنا امل ان تكون نتائج الإحصاء خطوة لحل المشاكل القائمة .

مع الشكر

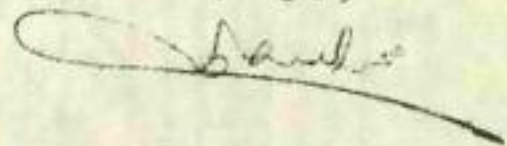
نبيل تفكجي

مدير ادارة الحي



محمد يوسف ابو الهوى

رئيس اللجنة



התפלגות משפחות א-טור לתמורות

שם התמורה	מספר המשפחות	זכרים	נקבות	מס' נפשות	אחוזים מבין האוכלוסיה
אבו אלהוא	167	520	495	1015	20 %
אלציאד	81	220	208	428	8,5%
אבו ג'נאס	103	294	279	573	11,4%
כוויט	66	173	159	332	6,5%
אבו ג'ומעה	35	122	94	216	4,3%
אבו סביחאן	98	294	293	587	11,6%
אבו לבן	22	66	69	135	2,8%
אלהדרה	24	85	67	152	3 %
עטאיר	10	35	21	56	1,2%
אלקראוי	12	42	38	80	1,7%
אחרים	288	745	721	1466	29,4%
סכ"ה	926	2596	2444	5040	100 %

מספר המשפחות בשכונה 926. מספר הנפשות 5040.

מספר הזכרים 2596. מספר הנקבות 2444.

מספר המשפחות האחרות 288 משפחה ומספר הנפשות 1466.

ממוצע מספר נפשות במשפחה בקרב תושבי השכונה הוותיקים 5,6.

ממוצע מספר נפשות בקרב המשפחות האחרות 5.

סכ"ה ממוצע מספר נפשות במשפחה 5,4.

توزيع السكان حسب الجمال:

اسم الجمال	عدد العائلات	ذكور	اناث	عدد الانفس	النسبة من عدد السكان
ابو الهوى	١٨٧	٥٢٠	٤٩٥	١٠١٥	% ٢٠
الميراد	٨١	٢٢٠	٢٠٨	٤٢٨	% ٨,٥
ابو غنام	١٠٣	٢٩٤	٢٧٩	٥٧٣	% ١١,٤
غويص	٦٦	١٧٣	١٥٩	٣٣٢	% ٦,٥
ابو جعه	٣٥	١٢٢	٩٤	٢١٦	% ٤,٣
ابو سبتان	٩٨	٢٩٤	٢٩٣	٥٨٧	% ١١,٦
ابو لبن	٢٢	٦٦	٦٩	١٣٥	% ٢,٨
الهـدر	٢٤	٨٥	٦٧	١٥٢	% ٣
عشائر	١٠	٣٥	٢١	٥٦	% ١,٢
الكراري	١٢	٤٢	٣٨	٨٠	% ١,٧
آخرون	٢٨٨	٧٤٥	٧٢١	١٤٦٦	% ٢٩,٩
المجموع	٩٢٦	٢٥٩٦	٢٤٤٤	٥٠٤٠	% ١٠٠

عدد العائلات في الحي ٩٢٦ - عدد الانفس ٥٠٤٠

عدد الذكور ٢٥٩٦، عدد الاناث ٢٤٤٤

عدد العائلات الاخرى في الحي ٢٨٨ عائلة وعدد هم ١٤٦٦ نفر

معدل عدد الانفس في العائلات الاعلى في الحي ٥,٦

معدل عدد الانفس في العائلات الاخرى ٥

مجموع معدل عدد الانفس لتجميع العائلات ٥,٤

התפלגות כשל חושבי שכונת איטור לפי גילם

ה ג ז	מספר הנפשות	באחוזים	אחוז מצטבר
0 - 2	203	4,1%	4,1%
3 - 5	216	4,4%	8,5%
6 - 12	1355	26,7%	35,2%
13 - 15	570 ✓	11,2%	46,4%
16 - 18	501	9,8%	56,2%
19 - 24	673	13,5%	69,7%
25 - 40	898	17,8%	87,5%
41 - 55	265	5,3%	92,8%
56 - 65	151	3 %	95,8%
66 ומעלה	206	4,2%	100 %
סכ"ה	5040	100 %	

توزيع حبيم سكان عن الطور حسب الامصار:

العدد	عدد الانفس	النسبة	النسبة المئوية
مقر - ٢	٢٠٣	% ٤,١	% ٤,١
٣ - ٥	٢١٦	% ٤,٤	% ٨,٥
٦ - ١٢	١٣٥٥	% ٢٦,٧	% ٣٥,٢
١٣ - ١٥	٥٧٠	% ١١,٢	% ٤٦,٤
١٦ - ١٨	٥,١	% ٩,٨	% ٥٦,٢
١٩ - ٢٤	٦٧٣	% ١٣,٥	% ٦٩,٧
٢٥ - ٤٠	٨٩٨	% ١٧,٨	% ٨٧,٥
٤١ - ٥٥	٢٦٥	% ٥,٣	% ٩٢,٨
٥٦ - ٦٥	١٥١	% ٣	% ٩٥,٨
٦٥ فما فوق	٢٠٨	% ٤,٢	% ١٠٠
المجموع	٥٠٤٠	% ١٠٠	

התפלגות דחיקי א-טור לפי גילית:

ה ג י ל	מספר הנפשות	אחוז מסכ"ה הדחיקים	אחוז מצטבר
0 - 2	132	3,7%	3,7 %
3 - 5	153	4,3%	8 %
6-12	952	26,6%	34,6 %
13- 15	427	11,9%	46,5 %
16- 18	358	10 %	56,5 %
19- 24	481	13,5%	70 %
25- 40	625	17,5%	87,5 %
41- 55	178	5 %	92,5 %
56- 65	90	2,5%	95 %
66 ולמעלה	177	5 %	100 %
סכ"ה	3574	100 %	

התפלגות תושבי א-טור והאחרים לפי גילית:

ה ג י ל	מספר הנפשות	אחוז מסכ"ה האחרים	אחוז מצטבר
0 - 2	71	5 %	5 %
3 - 5	63	4,2%	9,2 %
6 - 12	372	25,4%	34,6 %
13 - 15	165	11,2%	45,8 %
16 - 18	153	10,5%	56,3 %
19 - 24	192	13 %	69,3 %
25 - 40	273	18,6%	87,9 %
41 - 55	87	5,9%	93,8 %
56 - 65	61	4,1%	97,9 %
66 ומעלה	31	2,1%	100 %
סכ"ה	1466	100 %	

توزيع السكان الأصليين حسب الاعمار:

العمر	عدد الافراد	النسبة المئوية من مجموع الأصلين	النسبة المتراكمة
مفر - ٢	١٢٢	% ٣,٧	% ٣,٧
٣ - ٥	١٥٢	% ٤,٢	% ٨
٦ - ١٢	٩٥٢	% ٢٦,٦	% ٣٤,٦
١٣ - ١٥	٤٢٧	% ١١,٩	% ٤٦,٥
١٦ - ١٨	٣٥٨	% ١٠	% ٥٦,٥
١٩ - ٢٤	٤٨١	% ١٣,٥	% ٧٠
٢٥ - ٤٠	٦٢٥	% ١٧,٥	% ٨٧,٥
٤١ - ٥٥	١٧٨	% ٥	% ٩٢,٥
٥٦ - ٦٥	٩٠	% ٢,٥	% ٩٥
٦٥ فما فوق	١٧٧	% ٥	% ١٠٠
المجموع	٣٥٧٤	% ١٠٠	

توزيع السكان الآخرون حسب الاعمار:

العمر	عدد الافراد	النسبة المئوية من مجموع السكان الآخرون	النسبة المتراكمة
مفر - ٢	٧١	% ٥	% ٥
٣ - ٥	٦٢	% ٤,٢	% ٩,٢
٦ - ١٢	٣٧٢	% ٢٥,٤	% ٣٤,٦
١٣ - ١٥	١٦٢	% ١١,٤	% ٤٥,٨
١٦ - ١٨	١٥٢	% ١٠,٥	% ٥٦,٣
١٩ - ٢٤	١٩٢	% ١٣	% ٦٩,٣
٢٥ - ٤٠	٢٧٢	% ١٨,٦	% ٨٧,٩
٤١ - ٥٥	٨٧	% ٥,٩	% ٩٣,٨
٥٦ - ٦٥	٦١	% ٤,١	% ٩٧,٩
٦٥ فما فوق	٢١	% ٢,١	% ١٠٠
المجموع	١٤٦٦	% ١٠٠	

החפלה, המשפחות לפי מספר בנותיהם ולפי מספר חדרים.

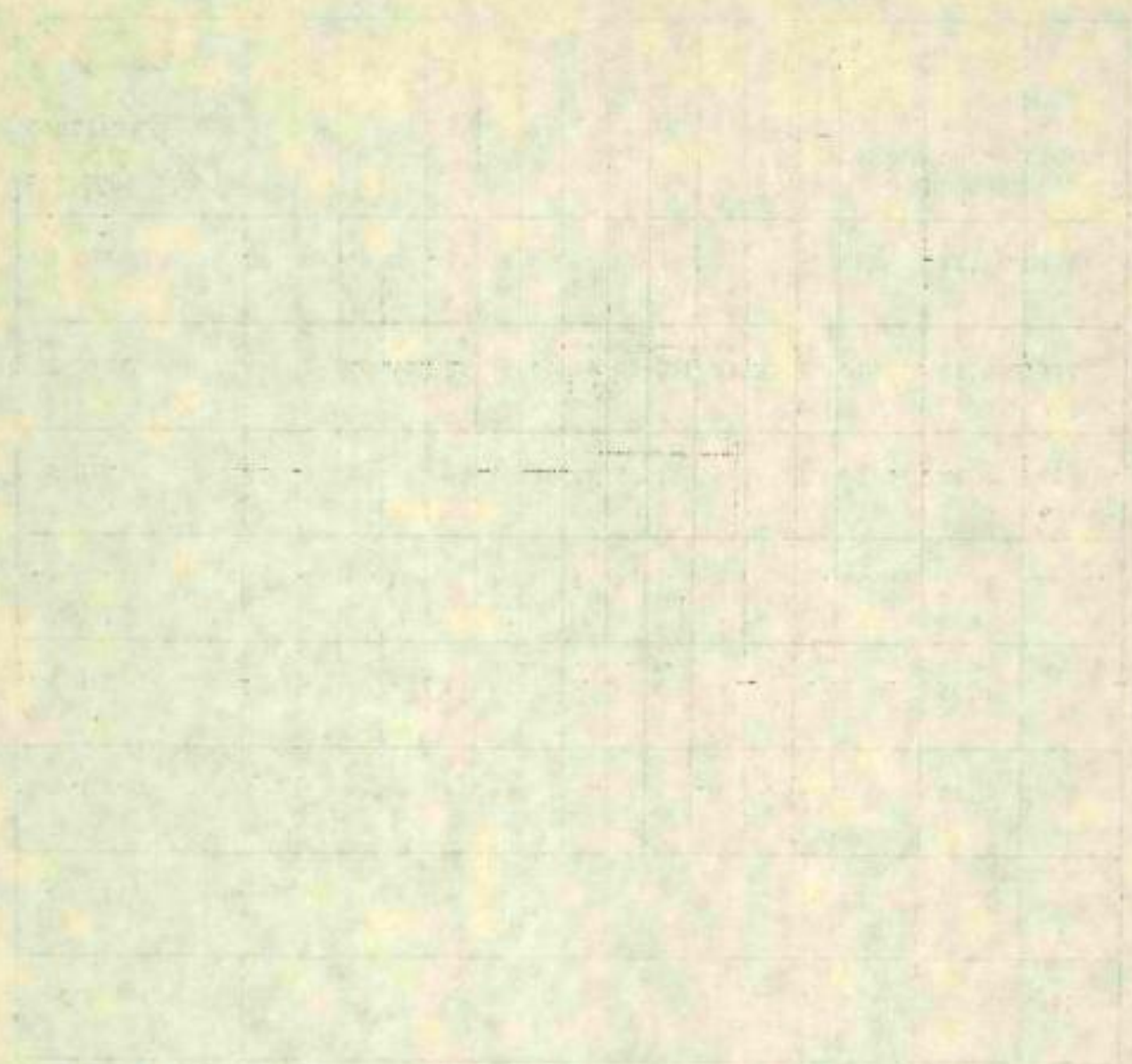
החפלות מספרות לפי מס' משפחות															החפלות משפחות לפי מספר חדרים		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	מספרות מסכיה המשפחות	אחוז מסכיה המשפחות	גרות בצפיפות המשפחות		
35	50	40	30	25	27	15	18	12	8	2	-	-	292	31,5%	177		
8	42	32	80	30	51	53	44	30	20	10	8	2	410	44,1%	218		
5	6	8	11	26	18	19	18	15	11	6	4	3	150	16,2%	39		
-	3	4	1	6	6	3	5	4	5	-	-	-	37	4 %	-		
-	-	-	-	1	1	1	4	-	1	-	-	-	8	0,9%	-		
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2	0,2%	-		
לא ענו															27	3,1%	
סכ"ה															526	100 %	434

משמאל לקו המודגש רשומות המשפחות הגרות בצפיפות דיור, על פי קרטיון של

3 נפשות לחדר בממוצע.

סכ"ה גרות 434 משפחות בצפיפות, והן מהוות 47% מסכ"ה המשפחות בשכונה.

סכ"ה 3115 אנשים גרים בצפיפות והם מהווים 62% מכלל התושבים.



توزيع السكان حسب عدد الأبناس وقصر السكن:

توزيع السكان	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	مجموع البنات	النسبة من مجموع العائلات	يكنون في
غيره	٥	٨	٤٢	٣٠	٨٠	٥١	٥٣	٤٤	٣٠	١٠	٨	٢	٤١٠	% ٤٤,١	٢١٨
٢	٨	٤٢	٣٢	٨٠	٣٠	٥١	٥٣	٤٤	٣٠	١٠	٨	٢	٤١٠	% ٤٤,١	٢١٨
٣	٥	٦	٨	١١	٤٦	١٨	١٩	٨	١٥	٦	٤	٣	١٥٠	% ١٦,٢	٣٩
٤	١	٣	٤	١	٦	٦	٣	٥	٥	٥	-	-	٢٧	% ٤	-
٥	-	-	-	-	١	١	١	٤	١	-	-	-	٨	% ٠,٩	-
٦	١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢	% ٠,٢	-
لم يجب على السؤال	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٧	% ٣,١	-
المجموع	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٩٤٦	% ١٠٠	٤٣٤

من يسار الخط العريض يوجد عدد العائلات التي تسكن في شاقه سكنيه حسب ٣ انفس
في الغرفه الواحده *

٤٣٤ عائله تسكن في شاقه سكن وهم ٤٧% من مجموع العائلات في الحي *

٣١١٥ نفر يسكنون بشاقه سكن وهم ٦٢% من مجموع السكان *

התפלגות התושבים לפי הגורמים בדירות בשכירות ודירות בפעילות *

תושבים כלל התושבים	תושבים והיפים		תושבים אחרים	
	מספר משפחות	אחוז כולל התושבים	מספר משפחות	אחוז כולל התושבים
גרים בדירות בפעילות	733	79,1%	573	90,2%
גרים בשכירות	177	19,1%	58	9,8%
לא ענו לשאלה	16	1,8%	7	1,0%
סכ"ה	926	100,0%	638	100,0%

* במונח בפעילות: הכוונה גם למשפחות הגרות בבתי הוריהם.

توزيع السكان حسب ملكية السكن:

سكان الملكيت البيت	كل سكان الحسين		السكان الاصليين		الآخرين	
	عدد العائلات	النسبة	عدد العائلات	النسبة	عدد العائلات	النسبة
يسكنون بالملك	٧٣٣	% ٧٩,١	٥٧٣	% ٩٠	١٦٠	% ٥٥,٦
يسكنون بالاجرة	١٧٧	% ١٩,١	٥٨	% ٩	١١٩	% ٤١,٣
لم يجب على السؤال	١٦	% ١,٨	٧	% ١	٩	% ٣,١
المجموع	٩٢٦	% ١٠٠	٦٣٨	% ١٠٠	٢٨٨	% ١٠٠

نقصد بالملكيت ايضا العائلات التي يسكن في بيت الوالد *

החלוקה בכ"א הספר לבני סמי לנצי גרמים

הגיל	הילדים	א-טור	ירושלים	הגדה תח/רבית	מחוצ לארץ	לא לומר	לא 13	סכ"ה
3 - 5	80	45				81	10	216
6 - 12	802	100				75	378	1355
13 - 15	260	147	15			37	111	570
16 - 18	68	330	23	21	33	18	301	
סכ"ה	1210	630	38	21	226	517	2642	

מס' חלמידי בית הספר לבנים 16 - 6 שנים הוא 780, מהם 120 גרים

מחוצ לא-טור.

מס' חלמידות לבית הספר לבנות 16 - 6 שנים הוא 937, מהן 200 גרות

מחוצ לא-טור.

מס' הילדים בגן בבית הספר לבנים מ 6 - 5 ; 70.

מס' הילדים בגן בבית הספר לבנות מ 6 - 5 ; 92.

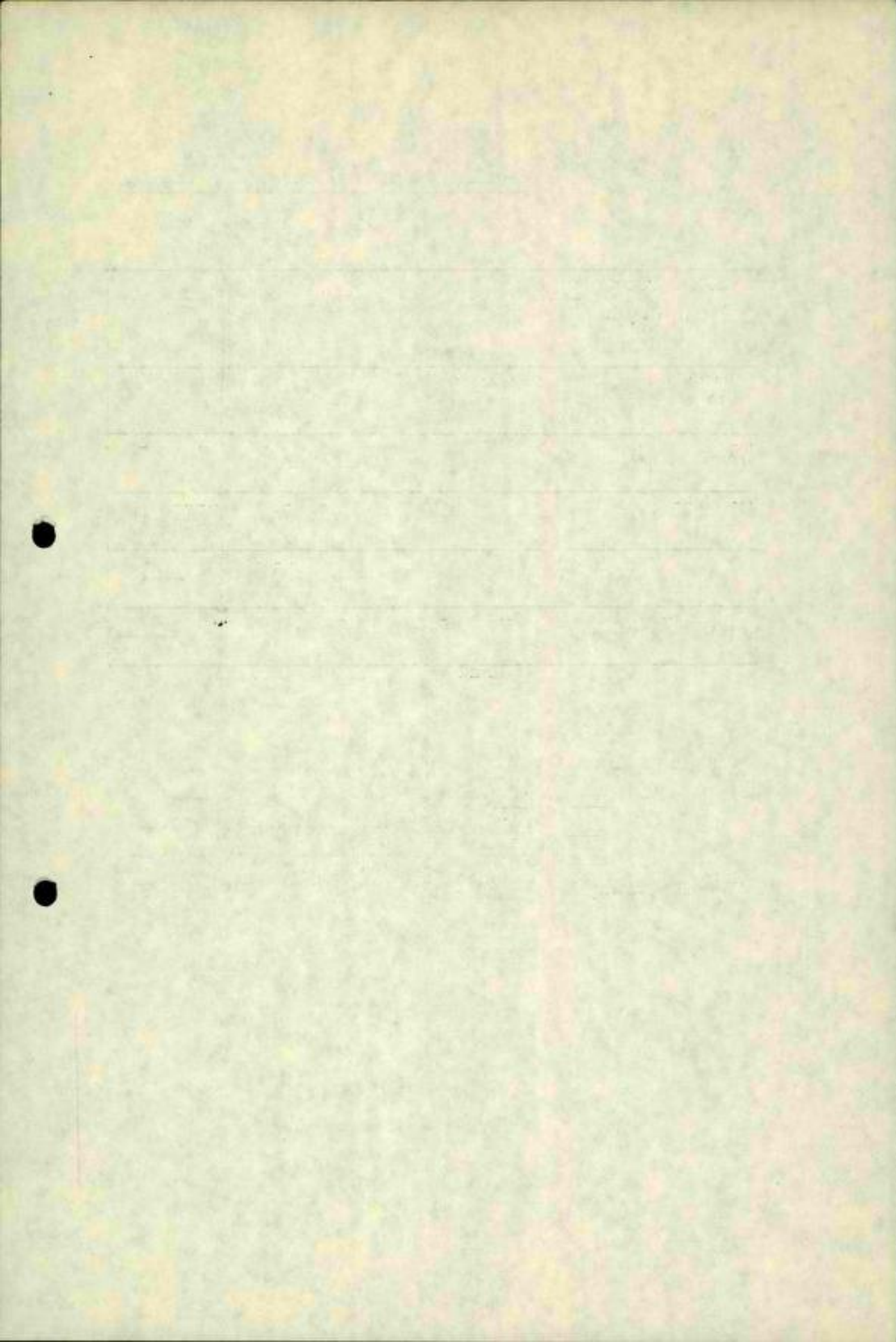
מס' הילדים בגן בהר הזיתים מ 6 - 3 שנים ; 125, מהם 100 חושבי

א-טור.

توزيع طلاب المدارس حسب المنطقة:

مكان التلميذ العمر	الطور	القدس	الضفة	الخارج	لا يتعلم	لم يجب المجموع على السؤال
٣ - ٥	٨٠	٤٥			٨١	١٠
٦ - ١٢	٨٠٢	١٠٠			٧٥	٢٧٨
١٣ - ١٥	٢٦٠	١٤٧	١٥		٣٧	١١١
١٦ - ١٨	٦٨	٢٣٨	٢٣	٢١	٢٣	١٨
المجموع	١٢١٠	٦٣٠	٣٨	٢١	٢٢٦	٥١٧
						٢٦٤٢

- عدد الطلاب في مدرسة البنين من ٦ - ١٢ سنة ٧٨٠ منهم ١٢٠ طالب من خارج الطور *
- عدد الطالبات في مدرسة البنات من ٦ - ١٢ سنة ٩٣٧ منهم ٢٠٠ طالبة من خارج الطور *
- عدد الاولاد في الروضة لمدرسة البنين من ٥ - ٦ سنوات ٧٠ *
- عدد الاولاد في الروضة لمدرسة البنات من ٥ - ٦ سنوات ١٢ *
- عدد الاولاد في الروضة لجبل الزيتون من ٣ - ٦ سنوات ١٢٥ منهم ١٠٠ من سكان الحي *



ה ע ב ר י ת

התפלגות סך עבודה לעובדים ומובטלים.

אחוז המובטלים מגיל 15 - 65	מגיל 19 - 65	גיל	
		עבודה	לא עבודה
42,3%	930	עובד	
7,7%	170	לא עובד	
50 %	1095	לא עובד	
100 %	2195	סכ"ה	

התפלגות ראשי המשפחות לעובדים ומובטלים.

א ה ר י ת	מספר ראשי המשפחות	ראשי משפחות	
		עבודה	לא עבודה
78,6%	720	עובד	
10,8%	100	לא עובד	
10,6%	98	לא עובד	
100 %	926	סכ"ה	

المعمل

توزيع القوى العاملة للمعاملين والباطلين:

العمر	من عمر ٦٥ - ١٩	النسبة للسكان من عمر ٦٥ - ١٩
يعمل	٩٣٠	% ٤٩,٣
لا يعمل	١٧٠	% ٧,٧
لم يجب على السؤال	١٠٩٥	% ٥٠
المجموع	٢١٩٥	% ١٠٠

توزيع المعمل لرب الأسرة:

رب الأسرة	رب الأسرة	النسبة
يعمل	٧٢٨	% ٧٨,٦
لا يعمل	١٠٠	% ١٠,٨
لم يجب على السؤال	٩٨	% ١٠,٦
المجموع	٩٢٦	% ١٠٠

קשרי הדם בין זוגות נשואים.

מס' משפחות	מס' משפחות	א ה ו ד
קשר דם		
קיים קשר דם	425	45,6%
לא קיים קשר דם	456	49,2%
לא ענו על השאלה	45	5 %
סכ"ה	926	100 %

השאלה לא הוגדרה נד משמעות, הנשאלים השיבו לסי הבנתם
אם קיים בין בני הזוג קשר דם.

علاقة الدم بين الزوجين:

النسبة	عدد الحالات	عدد الحالات علاقة الدم
% ٤٥,٨	٤٢٥	توجد علاقة دم
% ٤٩,٢	٤٥٦	لا توجد علاقة دم
% ٥	٤٥	لم يحدد على السواء
% ١٠٠	٩٢٦	المجموع

لم يحدد السواء بشكل واضح والاحياء كانت حسب مفهوم الشخص لعلاقة الدم بين الزوجين*

5% מ'א' האוכלוסיה

מס' חופשים	ס' ח' ה
257	בעיות בריאות קשות **
107	בעיות בריאות קלות ***
84	נכונה
36	הרשעה
4	פגור
2	עוררין
457	סכיה

5010
10% ±

92% מכלל החופשים סוטלים לדבריהם מבעיות בריאות.

* הקטגוריות מוצאות זו אח זו לדוגמא נכות אינה כלולה בבעיות בריאות

קקשות.

** בעיות בריאות קשה הוגדרה בסאלון כנחלתה כרונית המאלצת לשכב במיטה.

*** בעיות בריאות קלות לא הוגדרו חד משמעית - כל אחד ענה לפי הבנתו.

مشاكل صحية:

المرض	عدد السكان
مشاكل صحية مزمنة	٢٥٧
مشاكل صحية بسيطة	١٠٧
عجز	٨٤
سم وكم	٣
تلف عقلي	٤
عقلي	٢
المجموع	٤٥٧

٩% من السكان يعانون من مشاكل صحية

المعجز لا يدخل ضمن المشاكل المزمنة *

مشاكل صحية مزمنة حددت حسب الحاجة للبقاء في الخواش *

مشاكل صحية بسيطة لم تحدد في السؤال *

משפחות הבוסתנות רפואית ומטרת ביטוח.

מס' משפחות	אחוז מכלל המשפחות	ביטוח רפואי
423	45,6%	מבוטח
405	43,7%	לא מבוטח
98	10,7%	לא עבר
926	100 %	סכ"ה משפחות

تأهيلات

تأهيلات محلي	عدد الفاضلات	النسبة من كل السكان
مؤقت	٤٢٣	% ٤٥,٦
غير مؤقت	٤٠٥	% ٤٣,٧
لم يجب	٩٨	% ١٠,٧
المجموع	٩٢٦	% ١٠٠

الأشخاص التالية أسماؤهم التزكوا في عمل الإحصاء:

إدارة حي الطيور : محمد يوسف أبو الهوى، رئيس اللجنة

محمد طاليه، عضو اللجنة

نميل تفكجي، مدير إدارة الحي

نواف مطر، جامع معلومات

كوثر فاعله، سكرتير

جمعية تطوير الأحياء : سارة كمنكر، مديرة عام الجمعية

د. عباس أنجار، المالي

أورنا فوجل، مساعدة مديرة عام الجمعية *

האנשים, הבאים השומעו בהכנה הנפקד בעיבוד וההצגה הנמרביט:

מינהלת א-טור : מוחמד יוסף אבו-אלהווא, יו"ר המינהלת

מוחמד טאלב, חבר מינהלת

נביל חפג'י, מנהל המינהלת

נואף מטר, עובד איסוף מידע לתכנון

כאוסר עאסלה, מזכירה

האגודה לקידום מינהלות : שרה קמינקר, מנכ"ל

עמוס אבגר, גזבר

אורנה פוגל, עוזר מנכ"ל

57.

בן דבור

שלוש

בעקבות ישיבת
עם דבור קסל, שמואל
שמעון אלה לחדר אלה
אשר בן ח' ו' ו'
רב און אלה לא אלה
אשר אלה אלה אלה
אשר אלה אלה אלה



מתכנן ערים מוסמך

Jerusalem

ירושלים

29.8.82

לכ
בני דביר
משרד הבנוי והשכון
ר"ח בן-יהודה
א.נ.

הנדון: נסיון מקצועי באגף למדיניות תכנון ובמקומות אחרים

רצ"ב העתק סיכום חיים ורשימת פרויקטים שבהם עסקתי במשך זמן עבדתי באגף למדיניות תכנון בעיריית ירושלים. רוב העבודה היו בשלושה נושאים: תחבורה עירונית ואזורית, שיקום שכונות, ומזרח העיר.

אני ממשיך לעבוד על תכניות הקשורות לרכיבת אופניים (מספר שעות בחודש) ולהתפתחות כללית במזרח ירושלים, במסגרת הכנת תדריך תכנון והכנת תכניות מפורטות. כן אני ממלא תפקיד של רפרנט לתיאום וקשור בין מדיניות תכנון ותכנון מפורט.

במסגרת עבודות אלה, אני ממשיך לפתח את הידע שלי בנושאים מגוונים בתחום תכנון ערים. בנוסף לעבודה על רכיבת אופניים, אני מתעדכן לגבי פרויקטים הקשורים לקידום תחבורה כללית בירושלים: בעיות ופתרונות חניה, פיתוח מערכת כבישים ומסופים, ביצוע הסדרי תנועה בשכונות שונות, תחבורה צבורית, וכו'. אני פיתחתי התכתבות עם אנשי מקצוע בערים אחרות בארץ ובחוץ לארץ בנושאים אלה.

עסוקי במזרח ירושלים כולל עבודה על היבטים שונים של תהליכי עיור: גידול אוכלוסיה בשכונות קיימות, התפתחות שכונות חדשות ואזורי מגורים חדשים, פיתוח מחדש מערכות כבישים ותשתית פיזית או שיקום ושיחזור מערכות קיימות. כן אני מתעסק בהיבטים סוציו-כלכליים: פיזור אזורי תעשייה, מיקום מעסקה, ואספקת שירותים עירוניים באזורים שונים.

ובנוסף, עסקתי בעבודה חלקית מחוץ לאגף למדיניות תכנון. למשל, במשך החורף האחרון, הייתי יועץ תכנון לקבוצות אדריכלים שעבדה על תכנון ופיתוח אזור מגורים גדול בעיר הבירה החדשה של ניגריה, אבוג'ה. האזור כלל תשע שכונות לאוכלוסיה של כ-35,000 נפש שתתגורר בכ-7,000 יחידות דיור, עם מרכזי שכונות, מרכז קניה אזורי, אזורי תעסוקה מקומיים, וכו'. היעוץ שנתתי היה לצורך עיבוד מדיניות תכנון וערכת דו"חות.

בקיץ 1982 הזה, במסגרת נסיעה לבקר הורים בארצות הברית, נחתי יועץ מקצועי על תכנון, עיצוב, והצעות לביצוע קו אוטובוס חדש עבור רשות מקומית קרובה לסן פרנסיסקו, קליפורניה. גמרתי את עבודה זו בתוך מגבלות הזמן והתקציב.

עכשיו אני מחפש מקום עבודה חדש בו אוכל להמשיך לקדם התפתחותי המקצועית ולפתח את תחומי התענינותי.

בכבוד רב

תאריך

פרויקט

1. סקר אופניים
סדרת דו"חות על תאונות דרכים חורף 1980/1981.
הצעה לרשת שבילים, סיוטא ראשונה (10;80)
ספירת תנועת אופניים בחורף (3.81)
עבודת רקע לקראת פתיחת שביל משותף ראשון ע"י סגן ראש העיר (7.81)
2. תכנית ירושלמית לרכיבת אופניים
קביעת מדיניות עירונית סתיו 1981
סיוטא גמורה (12.81)
3. תכנית הפיתוח
סדרת דו"חות על קצב ומיקום הבניה במזרח ירושלים אביב-קיץ 1981
. ניתוח על כתיים נוספים באזורי תכנון (4.81)
. גידול האוכלוסיה בכפרים ובשכונות (5.81)
. אפשרויות גידול השכונות בעשור הבא (6.81)
. היחס בין והתפתחות ובין גבול השיפוט העירוני (7.81)
4. תדריך תכנון למזרח ירושלים אביב-קיץ 1982 (עבודה זו ממשיכה)
קביעת הנחיות להדרכת התפתחות בשכונות נבחרות
תכניות מפורטות לשכונות: בית צפא וערב-א-סוחרה
5. המשך התפקיד - 'איש רפרנט ותאום'

הערה: כל הדו"חות הנ"ל כתובים בעברית

כ"ו ניסן תש"ם (11.4.80)

רשימה של פרויקטים שבהם עבדתי

פרויקט	תאריך	תפקיד
1. הכנים לעיר	7.78 עד 11.78	ניתוח תחבורתי והכנה חומר להצעה (ביחד עם ת.א.ת.)
2. התשפעה הסביבתית	11.78 עד עכשיו	ניתוח ותכנון
א. ניתוח תעבורה והצעות דרכים (ה-4 האלטרנטיביות)		
סדרה של גירות עבודה מס, 1-7 (באנגלית)		
1. התשפעה של המודל מ-Edinburgh		
2. התשפעה של המודל מ-Edinburgh		
3. Operational Indicators (2.79)		
4. כבישים חשובים שנמצאים בפרוזדור (2.79)		
5. צמתים חשובים במתחם (5.79)		
6. איך חשוב נפח תנועה בשעות השיא (1.80)		
7. השפעת ההצעות על יתרה של כבישים חוץ מתחמתם (1.80)		
ב. סיכומים של הפרויקט השלם--סדרת דו"חות (באנגלית)		
1. נסיון ראשון לסכם באופן כללי--מה עשינו? (3.79)		
2. טיוטה לפרק 4--רקע על תחבורה (2.79)		
3. הטיוטה השנייה לפרק 4--סיכום ניתוח תחבורתי (9.79)		
4. טיוטה לפרק 2--הרקע של מפקד האוכלוסיה (7.79)		
ג. ניתוח אחר (באנגלית)		
1. זכרון: העמידה נגד כביש מס' 1 (8.79)		
2. זכרון; "הבעיה עם רחוב יחזקאל" (12.79)		
ד. ניתוח רעש--מ-10.79 עד עכשיו--התקצמות זקוקה למחשב באוניברסיטה.		
3. מזרח ירושלים	2.79 עד עכשיו	איש רפרנט ותאום
4. חכנית שיקום	9.79 עד 12.79	ניתוח סקרים
טיוטות דו"חות (בעברית): סקר דמוגרפי, סקר מוסדות, סקר יחידות רקות		
5. סקר אופניים	1.80 עד עכשיו	תכנון והצעה
דו"ח (באנגלית): על שיפועים חלולים בירושלים (3.80)		
טיוטת דו"ח (בעברית): רקע על תאונות דרכים (בקרוב)		
טיוטת דו"ח (בעברית): חוברת לעודד רכיבת אופניים בירושלים (בקרוב)		

January 1982

RESUME

[REDACTED]
Jerusalem, Israel

Telephone number [REDACTED]

PERSONAL

- o Born 19 June 1950, Washington, DC, USA
- o Married 11 June 1972, Los Angeles, California, USA
- o Date of Aliya, 25 November 1977
- o daughter born 13 September 1980, Jerusalem, Israel

EDUCATION

- o Post-graduate Diploma in Town Planning, School of the Environment, Polytechnic of Central London, London, England. Awarded with 'distinction in thesis'. July, 1977.
- o Master of Science degree in Civil Engineering/Urban Planning, Stanford University, Stanford, California, USA, June, 1973.
- o Bachelor of Arts degree in Social History, Reed College, Portland, Oregon, USA, May, 1972.
- o Coursework in Social History and Urban Affairs, University of Cambridge, Cambridge, England, summer, 1971.

EMPLOYMENT

- o Planning consultant to Plancon Ltd. (Tel Aviv, Israel), in developing residential Areas IJKL (population 34,000), part of Phase 1 development in Abuja, the new capital city of Nigeria. Project work includes preparation of planning guidelines, development briefs, and reports on progress: Site Appraisal, Land Use Plan, Site Development Plan. (June 1981 to present).
- o Jerusalem Municipality, City Engineer's Department, Jerusalem Municipality: Policy Planning Section (July 1978 to present). Project work includes analysis of environmental impact of a proposed road construction program (November 1978 to December 1979); survey analysis for Project Renewal (Beit Yisrael and Shmuel Hanavi neighbourhoods) (September to December 1979); co-ordinator between Policy Section and East Jerusalem Planning Team (continuing assignment); planner in charge of the Jerusalem Plan for Bicycle Riding (continuing assignment); member, Development Planning Team (continuing assignment).
- o London Borough of Lambeth, Planning Department, London, England: Action Areas Group, duty officer, Waterloo District Plan (September 1976 to August 1977). Action Areas Group, senior planning officer, Brixton Team (January 1975 to September 1976).

EMPLOYMENT, continued

- LB Lambeth, continued, Transportation and Special Areas Group (July 1973 to January 1975). (Mr. Stanley Lear, Chief Planning Officer.)
- o Crain and Associates, John Crain, Principal. Transportation Consultants, Menlo Park, California, USA. Research and Data Analyst. Concurrent with M. Sc. coursework (1972-73).
 - o Peninsula Inquisitors' Club: A Social and Mobility Agency for Senior Citizens, (Ms. Betty Plan, Executive Director), Menlo Park, California, USA. (1973). Transport Co-ordinator.
 - o SRG Partnership, (David Richen, Urban Planner-Architect), Portland, Oregon, USA. Archival Researcher and Cartographer.
 - o Reed College Student Body, Inc. Portland, Oregon, USA. Student President. (1971-1972).
 - o Portland City Planning Commission, (Frank Frost, AIP), Portland Oregon, USA. Research Assistant for housing and land use survey 1970 and land annexation 1969. Concurrent with BA.
 - o Self-employed in potter's wheel manufacturing, Portland, Oregon, USA. (summer 1970).

MEMBERSHIP IN PROFESSIONAL ORGANIZATIONS

- o Member, Environmental Planning Association, Israel, 1980 to date.
- o Member, Royal Town Planning Institute, September 1977 to date.
- o Associate Member, American Institute of Planners, (1973-1976).

LANGUAGES

- o English, native language
- o Hebrew
- o French

MACHINE LANGUAGES

- o ALGOL.
- o BASIC

WRITTEN WORKS

- o Professional Reports, for the Jerusalem Municipality
- o draft 'Jerusalem Plan for Bicycle Riding': proposals for a complete network of bikeways, for bike parking, and for an educational program. Plus a supporting series of background papers. (December 1981) in Hebrew
- o Building and Development in East Jerusalem: a series of background papers analysing various issues of spatial distribution and service delivery. (Most recent one, July 1981). in Hebrew.
- o 'Progress in Bike Planning', a paper delivered to the Israel Public Health Association, Tel Aviv, (January 1981) in Hebrew.

WRITTEN WORKS, continued

- o Analysis of Impact of Proposed Road Construction: a series of seven working papers (February to December 1979) in English.
- o Reports of the Demographic Survey, 'Institutions' Survey, and 'Vacant Buildings' Survey in Beit Yisrael--Shmuel Hanavi neighborhoods (December 1979) in Hebrew.
- o Correspondent, 'Planning' Newspaper, a special series of articles about city development and town planning in several European countries, autumn, 1977.

Professional Reports, for the London Borough of Lambeth

- o Waterloo District Plan, draft Written Statement (December 1976), explanatory leaflet (March 1977), progress report to Committee (June 1977).
- o Brixton Action Area Plan: Study of Car Parking (August 1976), Brixton-Responsibility for Planning and Implementation (June 1975), and for the Brixton Town Centre Map (non-statutory) a series of reports about improving the Electric Avenue street market and about the Coldharbour Lane shopping centre proposals.
- o Loughborough Road GIA (May 1974): Report to secure declaration of the General Improvement Area (to assist rehabilitation of the houses in Loughborough Road).

Professional Report for Consultant

- o 'Agency Survey, Methodology, and Results'. Appendix D, Transportation for Seniors and Handicapped Persons in St. Louis (Missouri, USA). Crain and Associates report to the Mayor's Office of Ageing, UMTA No. IT-09-002A, January 1973.

Selected Academic Papers

- o Polytechnic of Central London, Planning to Balance: An Investigation of London Employment Policy, main study thesis awarded 'distinction'. (July 1977).
- o Stanford University, Studies in Short Haul Air Transportation in the California Corridor (NASA contract no. NAS 2-7199), Richard Shevell, principal investigator. (1973).
- o Reed College, A History of Early Portland (Oregon) Public Transportation, B. A. degree thesis, May 1972.

REFERENCES

Letters of recommendation available upon request.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ו' בסכת תשמ"ב
1 בינואר 1982

מספר:

אל: מר ש. כהן
מנהל המחוז

הנדון: סיעות במרחב ירושלים

מפורטים להלן הנושאים שיש לדעתנו לכרוך במסגרת עבודה זו כפסגון לחקר ישראל ואשר העבודות הקיימות בתחום זה אינן עונות עליהם.

א. בדיקה פגמות התפתחות האוכלוסיה הערבית בעבר, דפוסי בניה ופיתוח בעבר ובהווה. (עיכוי כפרים, הטיפת שטחים דוגמת הסוחרה וכו') כיווני פיתוח סיעות במרחב.

ב. בדיקה סיכנות ההגירה ומקורותיה וניתוח שיטות ההגירה וההתישבות בירושלים ומרחב הצמוד לה, תוך בדיקה חלקה היהסי של התעסוקה בתהליכים אלה.

ג. בחינה השלכות אפשרות על פיתוח לאוכלוס יהודי במרחב ובקיר על כיוון פיתוח של אוכלוסיה לא יהודית ומגמותיו.

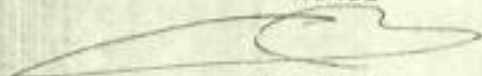
ד. השוואת קצב גידול האוכלוסיה הלא יהודית בתחום שיפוט יר לעומת המרחב תוך בדיקה מאזן ההגירה בשניהם.

ה. מקורות המימון החיבונים אם קיימים ומערכת החוקים הקיימת בתחום שיפוט העיר ומחוצה לה לאשרר הבניה ולביצועה.

ו. האם קיימת הכוונה של הגורמים המסננים ואחרים לאזורי פיתוח סיעות.

לאחר חקירת נושאים אלה יתבקש הצורה לתת המלצותיו כנדרש.

בברכה



בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
העתק: גב' ט. אפרתי - כאן.

10/8/84

252 213N

Le 22/1 75d

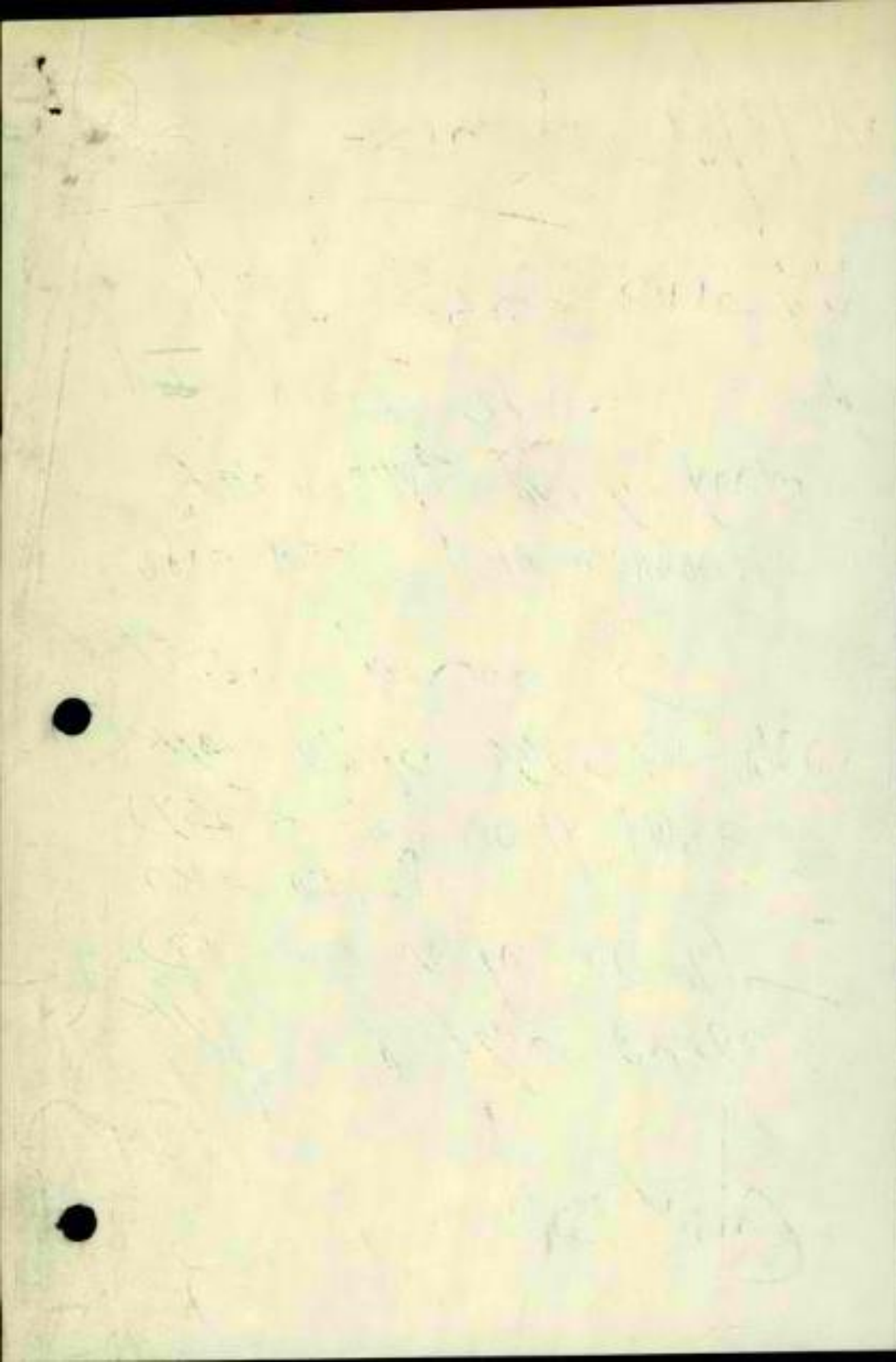
שלם כ"ח ע"ב
שלם כ"ח ע"ב

2000/01/20

אין ה'א'צ'ב. אצ'ר'ג אט'ג-א'צ'ר
(אצ'ר'ג אט'ג אצ'ר'ג אצ'ר'ג
אצ'ר'ג אצ'ר'ג אצ'ר'ג אצ'ר'ג)

31. 10. 1911
 32. 11. 1911

Abdul



13 סניפי משרד הפנים הוקמו בכפרי הגליל

לאחרונה נפתחו ב-13 כפרים ערביים בצפון אשנבים של משרד הפנים. זהו נסיון ראשון מסוגו שיש כוונה להרחיבו ליתר הכפרים הערביים הגדולים. פקיד משרד הפנים מקבלים קהל באשנבים אלה בחלק מימי השבוע ובכך נמנע הצורך של תושבי הכפרים לנסוע ללשכות המחוזיות של משרד הפנים השוכנות בערים הגדולות.

אשנבים אלה פועלים במועצות המקומיות, והוכשרו לכך פקידים שעברו קורסים מיוחדים למטרה זו. (אלאנבא 22/7).

מוניר פארס נבחר שוב כמזכיר מו"פ מרכז הגליל

מועצת הפועלים מרכז הגליל, הכוללת 13 כפרים במרכז הגליל, בחרה במר מוניר פארס, המזכיר הנוכחי של המועצה, כמזכיר כללי למשך 4 השנים הבאות. (אלאנבא 24/7)

לשכת היועץ תסייע בהקמת מרפאה באבו-גוש

לשכת היועץ לענייני ערבים תסייע למועצה האזורית מטה יהודה בהשגת מימון משלים לכניית מרפאה בכפר אבו-גוש שליד ירושלים. במהלך סיור, שערך היועץ לענייני ערבים בשלושה כפרים שבתחום המוא"ז מטה-יהודה, אבו-גוש, בית נקובא ועין ראפה, הבטיח היועץ ליו"ר המועצה האזורית דוד דוד לסייע בהשגת המימון המשלים בסך כ-500,000 שקל. המרפאה, המתוכננת באבו גוש, כוללת תחנה לספול באס ובילד תהיה בגודל מתאים למספר התושבים בכפר (כ-3000) בשטח של 240 מ"ר, זאת לעומת מרפאות בגודל 115 מ"ר כמקובל בקבוצים, במושבים ובכפרים יהודיים. עד כה אושר למועצה מימון בטובה 1,750,000 שקל ממפעל הפיס ומקומה תולים.

בנוסף, תקציב לשכת היועץ סך 100 אלף שקל למוא"ז מטה יהודה עבור עבודות פיתוח ואיכות סביבה בשלושת הכפרים הערביים שבתחומה, בעיקר גינון שטחים צבוריים וגדורים.

במהלך הסיור ברח ראש הוועד המקומי באבו-גוש, חאג' מוסא, את המועצה האזורית ולשכת היועץ על פעולות הפיתוח, שממנו בשנה שעברה, והכשרת מגרש כדורגל, ציוד למועדון התרבות, גינון חלקה צבורית במרכז הכפר וגדורה וכן סיוע בשפוף המסגר יחד עם משרד הדתות.

סיוט

אנטיסמית ליל יחידות

**מגורי האוכלוסיה הערבית
במרחב המטרופוליטני
של ירושלים**

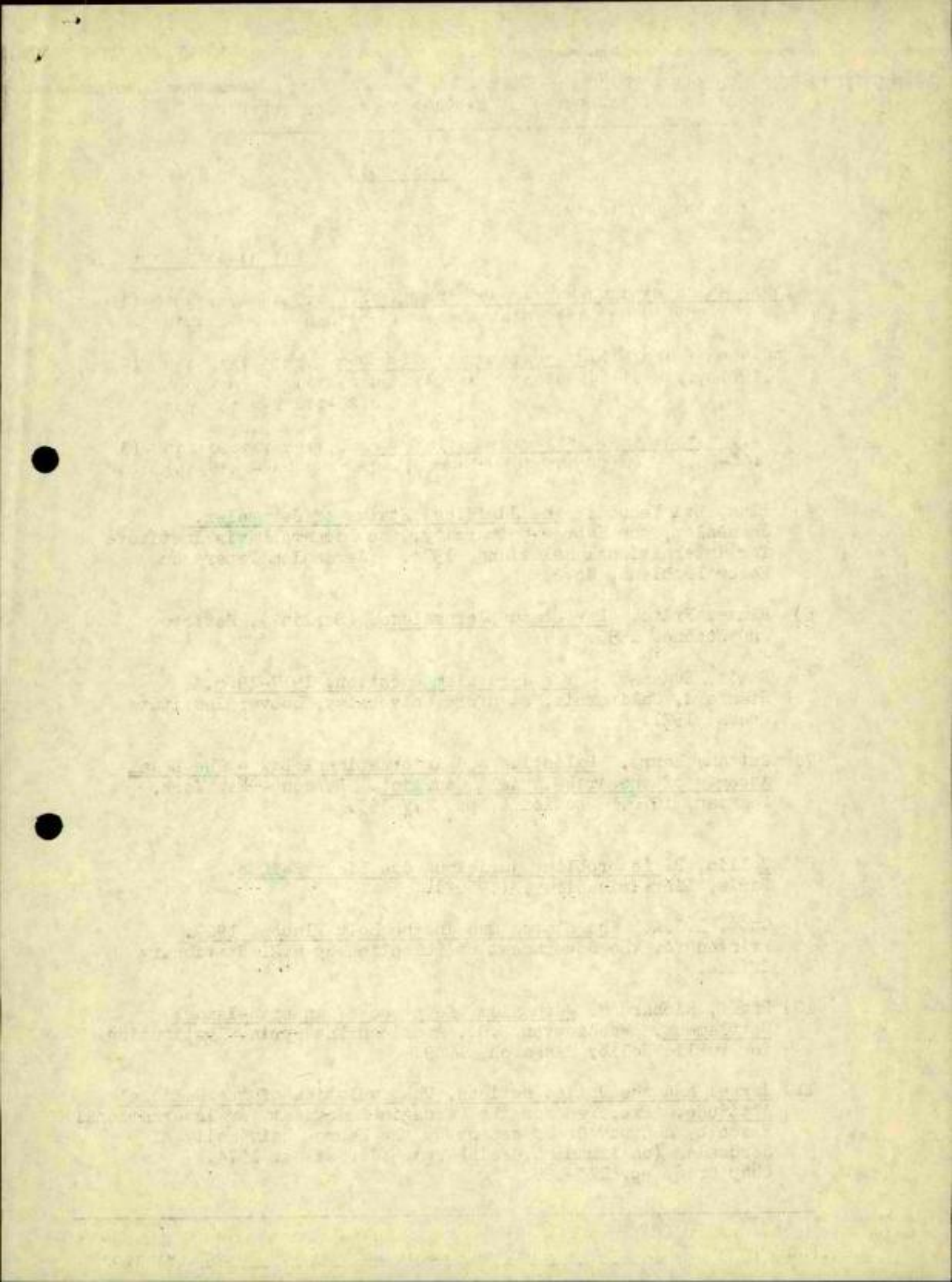
יוני 1979

ביבליוגרפיה נבחרת

ערכת: דבקה חבסי *

א. ספרים ומאמרים

- (1) ברקוביץ שמואל. המערך המספטי של המקומות הקדושים בהרץ-ישראל. חיבור לשם קבלת תואר דוקטור למספטים. ירושלים, תשל"ח.
- (2) דינסשטיין יורם. המספס הבינלאומי והמדינה. פירסומי הפקולטה למספטים של אוניברסיטת תל-אביב. גירסום מס' 1. שוקן, 1971. חלק שני ע"פ 116-128.
- (3) רובינסשטיין אמונן. המספס הקונסטיטוציוני של מדינת ישראל. ירושלים - תל-אביב, שוקן, תשל"ד (מהדורה שנייה) ע"פ 60-66.
- 4) Blum, Zvi Yehuda. The Juridical Status of Jerusalem. Jerusalem, the Hebrew University, the Leonard Davis Institute for International Relations, 1974. (Jerusalem Papers on Peace Problems, No.2)
- 5) Blume, Fritz. Der Status Jerusalems. (Berlin?), Mettcker und Soehne, 1955.
- 6) Bovis, Eugene W. The Jerusalem Question, 1917-1968. Stanford, California, Stanford University, Hoover Institute Press, 1971.
- 7) Cattam, Henry. Palestine and International Law - The Legal Aspects of the Arab-Israeli Conflict. London - New York, Longman, 1976. Section 6, pp. 177-193.
- 8) Collin, B. Le problème juridique des Lieux Saints. Paris, Librairie Sirey, (1956?).
- 9) Cust, L.G.A. The Status Quo in the Holy Places, 1929. Printed for the Government of Palestine by H.M. Stationary Office.
- 10) Pfaff, Richard H. Jerusalem, Keystone of an Arab-Israel Settlement. Washington D.C., American Enterprise Institution for Public Policy Research, 1969.
- 11) Israel and the United Nations, The Evolution of the National Attitude: Prepared for the Carnegie Endowment for International Peace by a Study Group set up by the Hebrew University of Jerusalem (chairman: N. Feinberg). Jerusalem, 1974. Chapter 6, pp. 113-128.



- 12) Jerusalem and the United Nations. (New York), Israel Office of Information, 1953.
- 13) Jerusalem, Issues and Perspectives. Jerusalem, Israel Information Center, 1977.
- 14) La Morzellec Joëlle. La Question de Jerusalem. Paris, La Pensée Universelle, 1974.
- 15) Lauterpacht, Elihu. Jerusalem and the Holy Places. London, The Anglo-Israel Association, reprint from Pamphlet No.19, 1968.
- 16) Mohn, Paul. Jerusalem and the United Nations. New York, Carnegie Endowment for International Peace, 1950.
- 17) Rackauskas, Constantine. The Internationalization of Jerusalem. Washington, D.C., Catholic Association for International Peace, (1956?)
- 18) Rousan, Mahmoud. Palestine and the Internationalization of Jerusalem. Baghdad. Ministry of Culture and Guidance, 1965.
- 19) Wilson, Evan M., Jerusalem, Key to Peace. Washington. The Middle East Institute, 1970. (The James Terry Duce Memorial Series, Vol. II).
- 20) Zander, Walter. Israel and the Holy Places of Christianity. London, Weidenfeld and Nicolson, 1971.

ב. מקורות

- (1) בנקלר, רפאל. הצעות לקביעת מעמדה של ירושלים. בתוך: בעיות בינלאומיות, כרך ח', מס' 1-2 (17), יוני 1970, ע"ע ח'-ט"ו.
- (2) בנקלר, רפאל. שלום ירושלים. בתוך: בעיות בינלאומיות, כרך י"א, מס' 1-2 (21), יולי 1972, ע"ע י"א -
- (3) דינסטיין, יורם. ציון במשפט הבינלאומי חיפדה. בתוך: הפרקליט, כרך כ"ז, חוברת א' (מרץ 1971) ע"ע 5-11.
- (4) דוויק, ע. תגובה למאמרו של ד"ר י. דינסטיין. בתוך: הפרקליט, כרך כ"ז, חוברת ב' (יוני 1971) ע"ע 290-291.
- (5) דינסטיין, יורם. תגובה למר דוויק, מס ע"ע 292-293.
- (6) בלום, יהודה אבי. ציון במשפט הבינלאומי נפדתה. בתוך: הפרקליט, כרך כ"ז (1971) חוברת ג', ע"ע 315-324.
- (7) דינסטיין, יורם. "והפדה לא נפדתה" או "לא הפגנות אלא מעשים". בתוך: הפרקליט, כרך כ"ז (1971) חוברת ד', ע"ע 519-522.
- (8) בלום, יהודה אבי. מדרה ירושלים אינה "שטח כבוש". בתוך: הפרקליט, כרך כ"ח (1972) חוברת ב', ע"ע 183-190.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part contains a detailed account of the work done in each of the various departments.

3. The third part gives a summary of the results of the work and a statement of the financial position.

4. The fourth part contains a list of the names of the persons who have been employed during the year.

5. The fifth part contains a list of the names of the persons who have been promoted during the year.

6. The sixth part contains a list of the names of the persons who have been dismissed during the year.

7. The seventh part contains a list of the names of the persons who have been transferred during the year.

8. The eighth part contains a list of the names of the persons who have been appointed during the year.

9. The ninth part contains a list of the names of the persons who have been retired during the year.

10. The tenth part contains a list of the names of the persons who have been deceased during the year.

- 9) Berman, Sylvan M. Recrudescence of the "Bellum Justum et Pius" Controversy and Israel's Reunification of Jerusalem. in: International Problems, Vol.7 (1969), No.1-2, pp. 29-45.
- 10) Berman, Sylvan M. Territorial Acquisition by Conquest in International Law and the Unification of Jerusalem. in: International Problems, Vol.6, No.1-2 (May 1968) pp.11-20.
- 11) Every, E. The Cust Memorandum and The Status Quo in the Holy Places. in: Christian News from Israel, Vol. XXIII, No.4(12) 1973, pp. 229-
- 12) Halderman, John W. (editor). The Middle East Crisis, Test of International Law. Dobbs Ferry N.Y., Oceana Publications, 1969, (= Law and Contemporary Problems, Vol.33, Winter 1968).
- 13) Jones S. Shephard. The Status of Jerusalem: Some National and International Aspects. in: Law and Contemporary Problems, Vol.33 (Winter 1968), pp. 169-182.
The Middle East Crisis, test of International Law - נכסלל גם כן
editor: Halderman, J.W. (עורך: ג'ון ו. האלדמן)
- 14) Klein, Claude. The Temple Mount Case. in: Israel Law Review, Vol.6 (1971) pp. 257-265.
- 15) Levine. The Status of Sovereignty in East Jerusalem and the West Bank. in: New York University Journal of International Law and Politics, Vol.5 (1972) pp. 485 -
- 16) Schwebel, Stephen M. "What Weight to Conquest?" (Editorial Comment). in: American Journal of International Law, Vol. 64 (1970), pp. 344-347.
- 17) Zander, Walter. On the Settlements of Disputes about the Christian Holy Places. in: Israel Law Review, Vol.8 (1973), No.3, pp. 331-366.

הדפוס 1977 .1

- 1) Moore, John Norton (ed.) The Arab-Israeli Conflict. Princeton, New Jersey, Princeton University Press, 1974. V.III: Documents pp. 949-1006: The Status of Jerusalem.
- 2) Documents Concerning the Status of Jerusalem. in: Journal of Palestine Studies, Vol.1, No.1, Autumn 1971, pp. 171-194.
- 3) Hadawi, Sami (ed.) United Nations Resolutions on Palestine 1947-1965. Beirut, Institute for Palestine Studies, no date.

מעמדם המשפטי של המקומות הקדושים – המצב הקיים / פרופ' יצחק אנגלרד

הסוגיה של המקומות הקדושים היא אחת המסובכות והמורכבות ביותר. על רקע היסטוריה ארוכה של סכסוכים דתיים, עדתיים, לאומיים ובינלאומיים, נזקק המחקר הישראלי לסוגיה וחרט את חלקו בהוספת בעיות על הבעיות הקשות הקודמות.

שורש הבעיות מצוי בניגוד האינטרסים החריף והבלתי מתפשר של הדתות השונות הסוענות לזכויות במקומות הקדושים. עצם הגדרת סיבן של זכויות אלה הוא מוקשה ובחור מושג מפתח להסדרתן משפט הרעיון של סטטוס קוו. אולם, המחקר הישראלי מתוך ראיפה מובנת לסוויזן, לליברליות ולחופש פולחן, דאג להבטיח לכלם גישה חופשית למקומות המקודשים להם (חוק השמירה על המקומות הקדושים, תשכ"ז 1967). שאיפה זו מתנגשת לעתים הן עם עקרון הסטטוס קוו והן עם ההגנה המובטחת מפני חילול הקודש.

סיבוך נוסף נובע מקביעת המוסד המוסמך להכריע בסכסוכים הנוגעים למקומות הקדושים. מצד אחד קיימת המגמה – שמצאה את ביטוייה בדבר המלך בטוענתו מסנה 1924 – להוציא את הענינים האלה מסמכותם של בתי המשפט כדי להעביר את ההכרעה לידי גוף מדיני. מצד אחר, מופקדים בתי המשפט על שמירת המקומות הקדושים מפני חילול ועל שמירת הסדר הציבורי.

פסיקתם של בתי המשפט מהווה כבואה נאמנה של קסיי הפרשנות הנגרמים על ידי המגמות המנוגדות ואין פלא כי כמעט בכל מקרה קיימים חילוקי דעות בין השופטים בינם לבין עצמם.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

CHAPTER I. THE DISCOVERY OF AMERICA. 1492-1498.

THE first discovery of America was made by Christopher Columbus in 1492. He sailed from Spain on August 3rd, and after a long and dangerous voyage, he reached the island of San Salvador on October 12th. He then sailed on to other islands, and finally reached the mainland of North America on November 19th. He named the land "America" in honor of Amerigo Vesputi, an Italian explorer who had sailed with him.

Columbus's discovery of America was a great event in the history of the world. It opened up a new world of discovery and exploration, and it led to the development of a new continent. The discovery of America was also a great triumph for Spain, which had been the first to send a ship to the New World.

THE second discovery of America was made by John Cabot in 1498. He sailed from England on May 2nd, and after a long and dangerous voyage, he reached the island of Newfoundland on June 24th. He then sailed on to other islands, and finally reached the mainland of North America on July 8th. He named the land "America" in honor of Amerigo Vesputi, an Italian explorer who had sailed with him.

הצעות להסדר משטרת המדינה של המקומות הקדושים בירושלים במסגרת הסדר שלום/

ד"ר שמואל ברקוביץ, עו"ד.

חלק א': המקומות הקדושים כנושא בסכסוך וביחסים הבינלאומיים

המקומות הקדושים במקומות גיאוגרפיים מוגדרים, אחריו בארץ ישראל מהמאה הרביעית ואילך. הכרה זו היתה אחד מביטויי ההתעוררות הדתית שחלה בעקבות ההכרה בנצרות כדת רשמית בקיסרות הרומית הקדושה. החל מהמאה השביעית לספירה משמשים מקומות אלה האלה שבמחלוקת, עת נפתח המאבק על השליטה בהם בין הערבים ובין הנוצרים. מאבק זה מסתיים במאה ה-12 בנצחונם של הראוינים עם כיבוש ארץ ישראל בידי המוסלמים.

מעשה מתנהל המאבק בעיקרו בין הכנסיות הנוצריות השונות לבין עצמן כאשר מביטויי הפילוגים התיאולוגיים החולכים ומחריפים בנצרות.

באמצע המאה ה-19 מקפאים השלטונות העות'ומניים את מערך הזכויות בשבעה מקומות קדושים החשובים ביותר לנצרות (בירושלים ובבית לחם) ונותנים לכך ביטוי רשמי בכתב (הפירמאנים), הנודעים מאז כהסדר הסטטוס קוו העות'ומני במקומות הקדושים. להסדר זה ניתן חוקף בינלאומי בשורה של הסכמים חשובים. בראשית המאה ה-20, לכהתחזק מעמדם של היהודים, השתלב מאבקם להכרה בזכויותיהם במקומות הקדושים להם (ובעיקר בכוחל המערבי) במאבק בין התנועות הלאומיות היריבות - היהודית והערבית. אופיה המדיני של האלה שהיתה במקורה דתית - הולך ומתחזק.

המיסל הסנדטורי, עליו הוסלה בחוקף כתב המנדט האחריות ליחידה הסדר במקומות הקדושים, מרחיב את הסכסוך הסטטוס קוו העות'ומני ומחילו על שני מקומות קדושים בעייתיים נוספים, הקדושים ליהודים ולמוסלמים כאחד: - הכוחל המערבי וקבר רחל, וקובע רשמית את זכויות שני הצדדים במקומות אלה (מה יכונה על ידינו - הסטטוס קוו בסובן הצר). מעשה המכפלה נשארה כבעבר סגורה בפני היהודים.

גורל המקומות הקדושים (ובמיוחד בירושלים) היה לגורם מרכזי בפיתרון הסכסוך היהודי-ערבי. בחור יכזה עולה הנושא לדיון על סדר יומם של חבר הלאומים והאו"ם ומסקנותיהן של וועדות הקירה שונות מהפרסמות חדשות לבקרים. החלטות האו"ם בדבר בינאום ירושלים נשארות על הגזיר בלבד, עת ישראל וירדן מחילות שלטוןן למעשה על חלקי ירושלים שבתחומן. עת החלת שלטון ירדן עליהם חלה רגיעה בשאלת המקומות הקדושים; העולם מחרגל להלטון מוסלמי בהם.

בעקבות מלחמת ששת הימים מתעוררת השאלה מחדש. התיאולוגיה הנוצרית המסורתית אינה מתייחסת עם שלטון ישראל במקומות הקדושים ביותר לנצרות. הדאגה לגורלן של הקהילות הנוצריות בארצות ערב מקשה אף על כנסיות הרוצות בכך, לנקוט עמדה פרו-ישראלית ברורה.

העולם הערבי בכלל וירדן בפרט רואים בהלטון ישראל במקומות הקדושים לאיסלם (ובעיקר באזור ההרס אל חרף בהר הבית) סמל למפלגת מלחמת ששת הימים. מנהיגי ערב מברזים, כי החזרת ירושלים לריבונות היא חנאי מוקדם להסכסוך שלום במזרח התיכון.

ישראל מדגישה, כי היא המדינה הראשונה שאינה חובעת לעצמה שלטון בלעדי במקומות הקדושים לדתות המונות אשר בתחומה. בהתאם לכך מוכנה ישראל להעניק בעתיד למקומות הקדושים לאיסלם ולנצרות מעמד של נציגות דיפלומטית. יתרה מזאת, מתוך הבנה לשאיפותיה הלאומיות של ירדן מוכנה ישראל להעניק לה מעמד "מדיני" או "דתי" במקומות הקדושים לאיסלם. אולם כחלק מהסדר הילום הכולל, לעומת זאת, את מעמדם של המקומות הקדושים לנצרות מוכנה ישראל להסדיר, כאמור, עוד לפני כינון הסדר הילום הסופי.

מדיניות ישראל במקומות הקדושים זכתה להצלחה גדולה ולמבטים רבים.

הביטוי הבולט לעמדת הכנסיות הנוצריות, ניתן על ידי הכנסייה הקתולית במל היוחה בעלה מיבנה מיוחד, עם אוטוריטה מרכזית עליונה: הוטיקן והאפיפיור בראשו. הוטיקן מדגל מלכתחילה בפתרון של בינאום סריסוריאלי של ירושלים, טינה עמדתו והחל חובע מעמד מיוחד למקומות הקדושים בערבויות בינלאומיות. אף על פי כן, אין לראות עמדה זו כמייצגת עמדה אחידה של כל חלקי הכנסייה הקתולית.

בעיה המקומות הקדושים אינה מתייחסת לכלל המקומות הקדושים בארץ ישראל – אלא ל-10 אתרים קדושים ליותר מדת או עדה אחת. הבעיה מתמקדת בירושלים עקב ריכוז המקומות הקדושים החשובים בה. אולם גם מעמדם של מקומות ככנסית המולד, מערת המכפלה וקבר רחל מעון הסדר. אף כי הישאלה במקורה היתה דתית, הנה נודע לה כיום אופי מדיני והיא חלובה כחלק בלתי נפרד בסכסוך הישראלי-ערבי בכלל ובשאלת מעמד-ירושלים בפרט.

חלק ב': הצעת פתרונות

פתרונות חונים הוצעו במרוצת השנים. על ההצעות לבינאום סריסוריאלי מלא או חלקי, לבינאום פונקציונלי או להקמת מדינת המקומות הקדושים-אחד הכלה. בהצעת מדינות ערב להחזיר את ירושלים לריבונות ערבית פתרונות רבים. ובעיקר, היא אינה מקובלת על ישראל. הוא הדין לגבי הצעות פתרונות יותר כהצעות לניהול דו-ריבונות או דו-לאומי של ירושלים.

עיקרו של ההסדר הרצוי לדעתנו הוא: הענקת מעמד מיוחד למקומות הקדושים הנ"ל, ולהם בלבד. למקומות אלה ולאנשי הדת המשרתים בהם יוענקו החסינויות וזכויות היתר המאפיינות כרגיל את המעמד הדיפלומטי בלי שמקומות אלה ייחשבו לנציגות דיפלומטית של מדינה כלשהי.

המקומות הקדושים ינוהלו ע"י אנשי הדתות המשרתים בהם. ירושלים תשאר חלמה ומאוחדת תחת שלטון ישראל.

כל זאת בנוסף לשיטות העקרונות הבאים:

1. הגנה על המקומות הקדושים.
 2. שמירת אופיים הקדוש וכבודם.
 3. הבטחת חופש הפולחן.
 4. הבטחת חופש הגישה והיציאה.
 5. שימורם ואחזקתם התקינה.
 6. פטור ממיסים.
 7. שמירת הסטטוס קוו במובן הרחב.
- מימונם של עקרונות אלה יהיה מופקד באופן בלעדי בידי הריבון המקומי, אולם להקלת נטל האחריות הרובץ על ישראל הצענו:
8. הקמתו של מנגנון פיקוח בינלאומי אשר יפקח על אופן ביצועו של ההסדר המוצע.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

... ..

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

אנו מציעים מעמד מיוחד להר הבית לפי החלוקה הבאה:

(א) אזור המותר בתפילה ליהודים - בשליטה יהודית בלעדית.

(ב) אזור הטסגרים המוסלמים - בשליטה מוסלמית בלעדית (אוטונומיה בלבד
מטריבונות בידי ישראל).

(ג) יתר חלקי הר הבית - בשליטה יהודית-מוסלמית משותפת.

לכל העקרונות האמורים יש לתת ביטוי בהצעת הצהרה וחוזה מפורטת בענין המקומות
הקדושים.

מקמדה המשפטי של ירושלים המזרחית והמערבית לפי המשפט הבינלאומי /
פרופ' יורם דינרמין, דיקן הפקולטה למשפטים, אוניברסיטת תל-אביב.

ראוי פרקים לדיון:

1. הדרכים לרכישת טריטוריה ע"י מדינה:
 - א. גידול;
 - ב. תפיסה;
 - ג. התיישנות;
 - ד. התגברות;
 - ה. העברה;
 - ו. סיפוח.
2. זכות ההגדרה העצמית כזכות אדם קולקטיבית של עמים.
3. תוקפה של החלטת החלוקה מכ"ס בנובמבר 1947.
4. משמעותם של הסכמי ישיבת הנשיא משנת 1949.
5. מקמדה של ישראל בירושלים המערבית.
6. מקמדה של ירדן בירושלים המזרחית בין 1948 - 1967.
7. תפיסה לוחמית בדיני מלחמה.
8. מקמדה של ישראל בירושלים המזרחית (מאז 1967).
9. האם היה סיפוח של ירושלים המזרחית?
10. ההתיישבות היהודית בירושלים המזרחית לפי הסכם ז'נבה הרביעי משנת 1949.
11. האם תיתכן החיישנות לגבי ירושלים המזרחית?
12. האם תיתכן העברה של ירושלים המזרחית?
13. חוקיות של אמנות וילוס בין מדינה מנצחת למדינה מנוצחת בהתאם למשפט הבינלאומי המודרני.
14. סיכום.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

אכיפת החוק בירושלים / עו"ד יורם בר-סלע, מנהל ליועץ המשפטי לממשלה

ימים ספורים לאחר תום מלחמת ששת הימים חוקקה הכנסת על פי הצעת ממשלת ישראל את החוק לתיקון פקודת סדרי השלטון והמשפט (מס. 11) תשכ"ז-1967. בתיקון זה הוסף סעיף 11 ב' לפקודת סדרי השלטון והמשפט חס"ח-1948 לאמור: "המשפט, השיפוט והמינהל של המדינה יחולו בכל זמנא של ארץ ישראל שהממשלה קבעה בצו".

מכאן חוק זה, שנכנס לתוקף ביום קבלתו בכנסת, פרסמה הממשלה למחרת צו שהחיל את המשפט השיפוט והמינהל של המדינה על שטחים מירושלים המזרחית (ק"ח 2064 תשכ"ז עמ' 2690).

יחד עם תיקון פקודת סדרי השלטון והמשפט קבלה הכנסת חוק נוסף והוא תיקון מס' 6 לפקודת העיריות. (ס"ח 499 תשכ"ז עמ' 74). בתיקון זה הוסמך שר הפנים להרחיב את תחומה של עיריה על ידי הכללת שטח שנקבע בצו לפי סעיף 11 ב' לפקודת סדרי השלטון והמשפט שהתקבל באותו יום בכנסת. בנוסף לכך הוסמך שר הפנים למנות מבין תושבי השטח חברים נוספים למועצה של אותה עיריה.

בדבריו שר המשפטים בפני הכנסת עם הביא בפניה את החוק לתיקון פקודת סדרי השלטון והמשפט (מס' 11) תשכ"ז-1967 אמר שר המשפטים בין יתר דבריו כי התפיסה המשפטית של מדינת ישראל היתה מאז ומתמיד מושתתת על העקרון שהמשפט השיפוט והמינהל של המדינה חלים על חלקי ארץ ישראל המצויים בריבונותה של המדינה הלכה למעשה. דעת הממשלה שנחוצה מעשה ריבונות מובהק כדי יהא המשפט הישראלי חל על שטח זה. ולצורך זאת בא החוק המוצע. (ראה דברי הכנסת 49 עמ' 2420). מכל האמור עולה כי במעשה חקיקה זה החילה המדינה על שטחי ירושלים המזרחית את ריבונותה. עתה נותר לנו לבדוק כיצד ייושם הצד הפיסי של החלת החוק-באכיפתו.

המעבר מהשלטון בידיה סמכת אחת, לשלטון בידיה סמכת אחרת, הינו מעשה בעל השלכות רבות היקף מעל ומעבר למה שניתן לצפות לכאורה ממבט ראשון. מערכת החוקים במדינה מודרנית מסדירה תחומי חיים רבים ומגוונים, כך מוסדרים עיסוקים רבים באמצעות חוקים: עיסוקם של רופאים, מהנדסים, עורכי דין ומקצועות חפשיים אחרים. עסקים למיניהם, מערכת שירותי החברה, מוסדות חינוך ובריאות, הכל מוסדר באמצעות חוקים.

THE
THE
THE
THE
THE

THE
THE
THE

THE
THE
THE
THE
THE

THE
THE
THE
THE
THE
THE
THE
THE
THE
THE

THE
THE
THE
THE
THE
THE
THE
THE
THE
THE

ביום 14.8.68 חוקקה הכנסת חוק הסדרי משפט ומינהל תשכ"ח-1968 (ס"ח 542 תשכ"ח עמ' 247) חוק זה תוקן במהלך השנים והוספו לו תוספות פעמים אחדות. חוק זה בא להסדיר למעשה את המעבר מסיסת משפט אחת לאחרת והוא בא לקבוע בין היתר הוראות בקשר לעיסוקים מסויימים.

אכיפת החוק בירושלים משקפת את המצב החברתי במדינה בקשר לסמירת החוק ואכיפת חוקים ככלל, ואת הבעיה המיוחדת המאפיינת את ירושלים. בירושלים נחמזגו בעיות שונות, הבדלים באורח חיים, כפיית היטת משפט על אוכלוסיה והרכב דתי הטרוגני. החלת המשפט וצרוף ירושלים המזרחית לתחום השיפוט של עיריית ירושלים החילה את המשפט המוניציפאלי ואת כל חוקי העזר של עיריית ירושלים על מזרח העיר.

איפיון הבעיה של אכיפת החוק בירושלים בא לידי ביטוי ייצוגי בדיני איכות הסביבה כגון, חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וחוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968, בדיני החינוך, בדיני המעמד האישי ובמספר חוקי עזר פירוניים. דרך אכיפת החוק בזוית ראייה מסויימת היא גם אמנה של סובלנות ודרך חיים מיוחדת.

1. The first part of the report is a general
description of the project and its objectives.
It includes a brief history of the project and
a statement of the purpose of the study.

2. The second part of the report is a detailed
description of the methodology used in the study.
It includes a description of the data collection
methods and the statistical analysis used.

3. The third part of the report is a discussion
of the results of the study. It includes a
summary of the findings and a discussion of their
implications.

המדינה המוסדית של ערים הסרוגניות - מן הדוגמה של בריסל ומונטריאול: האם אפשר להסיק מסקנות לגבי ירושלים/ פרופ' קלוד קליין, דיקן הפקולטה למשפטים, האוניברסיטה העברית בירושלים

השאלה שנבקשנו לבדוק במסגרת "פרויקט ירושלים" היתה השאלה הבאה: מה הם הפתרונות אשר נמצאו בערים הסרוגניות כמו בריסל ומונטריאול ובאיזו מידה אפשר לקבוע שפתרונות אלה מנותקים מהבעיה הרב-לאומית במישור הארצי (הן בבלגיה והן בקנדה)? האם יתכן מצב של פתרון במישור העירוני כאשר הבעיה הארצית לא נפתרה? רק לאחר שנענה על שאלות אלה נוכל לנסות ולהסיק מסקנות בעניין ירושלים.

ראשית כל, יש לזכור כי במקרה של בריסל ושל מונטריאול, כמו במקרה של ירושלים, הויכוח על מעמדה של העיר הינו למעשה רק אספקט אחד של הבעיה הכוללת. במקרים מסוימים אף יתרה מזו: דוקא במישור העירוני עליו מדובר הבעיה חריפה יותר מאשר במישור הארצי. הדבר בולט בשלושת המקרים: לגבי בריסל אף אפשר לקבוע היום שהבעיה למעשה מהמקרה אך ורק סביבה (שכן רוב בעיותיה של בלגיה במישור הארצי כבר נפתרו), הוא הדין לגבי מונטריאול (המהווה מין מיקרוקוסמוס של קנדה כולה ושל פרובינציה קוויבק כאחד) וכן בעניין ירושלים, אשר יותר מכל מטפלת את הויכוח על הריבונות על ארץ ישראל.

1. בריסל

הבעיה העיקרית של בריסל כיום היא בעיה הגדרת החומה של בריסל, שכן מדובר בהגדרת החום דו-לשוני מובהק לעומת יתר חלקי בלגיה המוגדרת כחד-לשונית (פלמית בצפון וצרפתית בדרום). הדבר נובע הן לבעיה הגידול הטבעי של האזור המטרופוליטני והן בעקבות זאת לגידול סתמי של האוכלוסייה הדוברת צרפתית.

מכאן יש להתייחס הן למוסדות של העיר והן למוסדות של המדינה המטפלים בעיר ולמצא שיווי משקל ביניהם.

2. מונטריאול

המצב כאן שונה במקצה, לפחות במישור המוסדי. אין כאן בעיה של הגדרת החום עירוני. כמו כן אין בחקיקה התייחסות מיוחדת לעיר, אלא מהחקיקה הקימת היא של הפדרציה כולה, או של הפרובינציה, ומספלים במונטריאול במסגרת זו.

במונטריאול, כמו בבריסל, הבעיה העיקרית היא השפה, כאשר נוסף לגורם זה יש להתייחס גם לבעיות הדת.

מן הבחינה המוסדית העיר היא דו-לשונית בצורה כמעט מובלסת, ואין כאן בעיות של קומוניקציה בין החושבים לבין העיריה. אולם, כתוצאה מן המדיניות של הפרובינציה, הוחלט להגביל את אפשרויות החינוך באנגלית - להוציא דוברי האנגלית עצמם. זה גורם העשוי לשנות בזמן קצר עד בינוני את פני העיר. על גורם זה יש להוסיף את התכניות של ה"צרפתיות" בכל המישורים (בעיקר בחיי המסחר), הגורמים למעשה לעזיבתה של העיר ע"י גורמים חוץ. מכאן שהעיר עוברת כעת שינוי קשה - החל כבר לפני יותר מעשר שנים. יתכן שבעוד דור לא תהיה העיר דו-לשונית, אלא רק באופן חולי ביותר.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
CHICAGO, ILLINOIS

TO THE HONORABLE THE PRESIDENT OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
FROM THE DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
CHICAGO, ILLINOIS

THE DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
CHICAGO, ILLINOIS
HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF
THE SUM OF \$100.00
FOR THE PURCHASE OF BOOKS
AND TO THANK YOU FOR YOUR
CONTRIBUTION TO THE DEPARTMENT

THE DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
CHICAGO, ILLINOIS
HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF
THE SUM OF \$100.00
FOR THE PURCHASE OF BOOKS
AND TO THANK YOU FOR YOUR
CONTRIBUTION TO THE DEPARTMENT

THE DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
CHICAGO, ILLINOIS
HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF
THE SUM OF \$100.00
FOR THE PURCHASE OF BOOKS
AND TO THANK YOU FOR YOUR
CONTRIBUTION TO THE DEPARTMENT

THE DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
CHICAGO, ILLINOIS
HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF
THE SUM OF \$100.00
FOR THE PURCHASE OF BOOKS
AND TO THANK YOU FOR YOUR
CONTRIBUTION TO THE DEPARTMENT

THE DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
CHICAGO, ILLINOIS
HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF
THE SUM OF \$100.00
FOR THE PURCHASE OF BOOKS
AND TO THANK YOU FOR YOUR
CONTRIBUTION TO THE DEPARTMENT

THE DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
CHICAGO, ILLINOIS
HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF
THE SUM OF \$100.00
FOR THE PURCHASE OF BOOKS
AND TO THANK YOU FOR YOUR
CONTRIBUTION TO THE DEPARTMENT

האם יש כאן לקח לגבי ירושלים?

מבחינה אחת לפחות, מצבה של ירושלים טוב יותר ממצבן של חתי הערים הנסקרו. זאת בשל כמה סיבות. ראשית, אין בירושלים מאבק בין שפות. בעניין זה המצב יציב, ואין קבוצה לשונית המנסה לגדול על חזקון השניה. שנית, האוכלוסיה מחולקת פחות או יותר בצורה הומוגנית, ואין כמעט רובעים או חלקי עיר הטרוגניים. זה כמובן יתרון עצום, במידה שיש גורמים לנצל אותו.

נדמה שהמבנה המוסדי של ירושלים יכול - ואולי אף חייב - ללמוד מן הלקח בבריסל מחד, אך מאידך, גם לנצל את היתרונות אותם סקרנו.

בבריסל קיימות מועצות לשוניות נפרדות המטפלות בענייני חינוך ותרבות במישור המקומי. אין ספק שהיתרונות אלו יכולים להתקבל בירושלים, בד בבד עם הקמת גופים הנהנים מסמכות מסוימת (מינהלית בעיקר) באיזורים שונים.

1900

Jan 1st - 1st day of the year. The weather was very cold and the wind was very strong. The snow was very deep and the ice was very thick. The people were very busy and the work was very hard.

Feb 1st - 2nd day of the year. The weather was very cold and the wind was very strong. The snow was very deep and the ice was very thick. The people were very busy and the work was very hard.

Mar 1st - 3rd day of the year. The weather was very cold and the wind was very strong. The snow was very deep and the ice was very thick. The people were very busy and the work was very hard.

חרות הדת וחרות הפרט בעיר המעורבת - ד"ר חסן פ. ילח, האוניברסיטה העברית בירושלים

לפעולותיה של הריאות המקומית עשויות להיות השלכות חיוביות לחרות הדת או חרות הפרט. בדברי אדון בעיר באיתור הבעיות העומדות בפני הריאות המקומיים ובאפשרויותיה לפתור אותן או אף למנוע את הווצרותן. בדרך הסביל הרוכז תיוצמ הלב כהיכאים המספטיים של הנורא. במה פסקי דין יניחנו בבית המשפט העליון באגים האחרונות עיויים לסמן חפנית ממשכותיה וחיוכה בהלכה המסוקה בתחום זה.

נלסונו של הנושא עיוי למד כי הבעיותיות הבחרות הדת וחרות הפרט חסורה במיוחד בעיר מעורבת. דהיינו, עיר שבה אחוז ניכר של אוכלוסייה לא יהודית, בהשוואה לערים לא מעורבות. דעה כזו נראית לי כבלתי נכונה הן כתאור של הטבע בערים לא מעורבות והן כתחזית לעתיד של ערים מעורבות, דוגמת ירושלים.

רב ההתנגדויות החריפות בנושא זה ארעו בערים לא מעורבות דווקא. בעיות תחבורה הטבה בירושלים ידועות עוד מלפני ה-50 וגם הסייזוכים בקיר לכביד רמות איגס נוכעים ממהותה של ירושלים בעיר מעורבת. הוא הדיון בבעיות הנחשורות בתל-אביב (הקצאה מברט לבית כנסת רחוקי והמחלוקות של מספר וזהות כתי הקולנוע סיופעלו בערב יבת בניגוד לחוק עלר עירוני) ובהרצליה (ארגון הסעות יבת לים על-ידי העיריה). למיכך אין לומר היאור שלום בערים לא מעורבות. אשר לחומרתה הסיוחדת של הבעיה בעיר מעורבת אמת היא כי "מעורבותה" של העיר עשויה להחמיר אותה. אולם אין זה תהליך בלתי נמנע.

דעתי היא כי דווקא בעיר כזו יש בידי הריאות המקומית אפשרויות רבות יותר לפעול לקיום שלם וללו יותר של חרות הדת וחרות הפרט.

כדי לבחש דעה זו אעמוד בקצרה על מעמדה של חרות המצחון והדת במשפטנו ועל חומי הפעולה של הריאות המקומית העיויים להשפיע עליה. לאחר מכן אעמוד ביתר פירוט על פסיקה כיהם" העליון הנוגעת לעניין ועל תוצאותיה האפשריות.

2.1 הגדרת האזור

אזור הסקר כולל את מזרח ירושלים בתחום השפוט של העיר המאוכלס באוכלוסיה לא יהודית ורצועה ברוחב 3-1 ק"מ מחוץ לגבול המוניציפאלי בתחום יהודה ושומרון. הסקר אינו כולל את הערים בית לחם, בית ג'אלה ורמאלה. בתחום הטיפול של עבודה זו כלולה העיר העתיקה אך נתונים לגביה ינתנו במידה ועבודת הסקר המשיך.

2.2 מטודולוגיה

1. העבודה מתבססת על סקר מבנים בתקופה שבין אוגוסט 1967 לינואר 1979.
2. סקר המבנים נעשה ע"י פיענוח תצלומי אוויר בשלוש תקופות.
 - א. אוגוסט 1967
 - ב. מאי 1974
 - ג. ינואר 1979
3. תצלומי האוויר הם בקנה מידה של 1:10,000 ומהם ניתן היה לזהות את רוב המבנים.
4. להלן מספר הערות המחייסות למגבלות סקר המבנים.
 - א. הסקר דן בתוספת מבנים חדשים בלבד ואינו כולל תוספות למבנים הקיימים.
 - ב. באזורים המאופיינים בבניה צפופה ומגובבת קשה לעיתים לזהות בניה חדשה.
 - ג. בשיטת הסקר לא ניתן להבחין במספר הקומות של המבנה.
 - ד. לא נעשתה הבחנה בין מבנה גדול לקטן.
5. לאור האמור לעיל באזורים של גלעיני כפר ומחנות פליטים בוצע אומדן כללי לגבי תוספות מבנים חדשים.
6. לשם עריכת סקר שטחים מבונים נמדדו בתחום ירושלים:
 - א. השטחים המיועדים למגורים ולפיתוח ע"פ תכנית המתאר ירושלים 1978.
 - ב. השטחים המבונים הסותרים מגמות הכנון הנ"ל והמצויים באזורי נוף פתוח (אזורים א-ז במפה מס' 1).
 - בתחום יו"ש נמדד שטח הכפר המבונה ואזור תכנון הכולל השטחים הסמוכים לכפר שנקבעו ע"י עורכי הסקר. (אזורים 9-29 במפה מס' 1)

2.3 ממצאי הסקר

1. בתקופה האמורה 67-79 חל גידול של כ-50% במספר המבנים. בתחילת התקופה כלל איזור הסקר 6126 מבנים וב-1979 9142 מבנים דהינו תוספת של 3016. ראה לוח מס' 1.

2. עם השנים חל גידול משמעותי משנה לשנה בהיקף הבניה.

התקופה	סה"כ גידול	גידול לשנה	סה"כ גידול	גידול לשנה
	ב %		במס' מבנים	במס' מבנים
א'	20	2,7	1259	180
ב'	24	5,5	1757	390

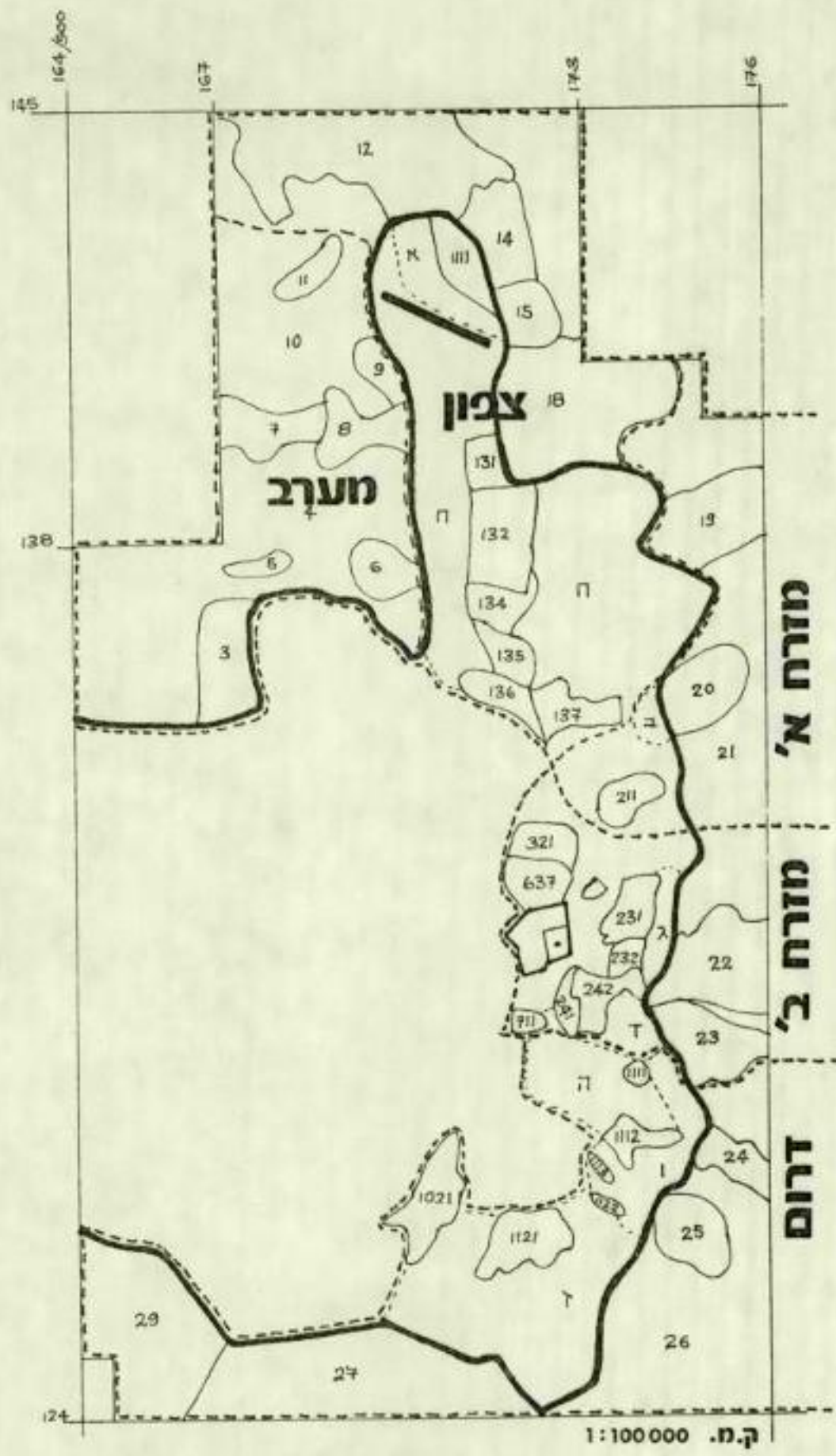
3. בתקופת הסקר גדל משקלה של הפריפריה בתחום יו"ש משה"כ המבנים באזור הסקר.

סה"כ מבנים	סה"כ מבנים	% המבנים	% המבנים
1967	1979	1967	1979
3547	5077	58	56
2579	4065	42	44
6126	9142	100	100

4. בשעור תוספת מבנים חדשים בתחום ירושלים חלה עליה קטנה בין התקופות בעוד תוספות מבנים חדשים בתחום יו"ש חלה עליה ניכרת.

שעור גידול	לשנה	תקופה ב'	לשנה
תקופה א'	במספרים	תקופה א'	במספרים
ב %	מוחלטים	ב %	מוחלטים
19	98	20	190
23	83	29	200
20	181	24	390

5. בתחום העיר ירושלים כ 30% (459 מבנים) משה"כ תוספות בניה חדשה מאז 1967 נוגדות מגמות תכנוניות שנקבעו בתכנית המתאר ובתכניות מפורטות ופולשות מעבר לחומי הבינוי שנקבעו בתכנית המתאר. ראה לוח מס' 4.
6. שעור גידול הבינוי בתחום ירושלים באזורים המיועדים לבניה ע"פ תכנית המתאר ותכניות מפורטות קטן בהרבה משעור הגידול שחל בבניה באזורים הנוגדים מגמות תכנוניות ואוסרים בניה. ראה לוחות 3 ו-4.



תחום הסקר

שעור תוספות בניה חדשה (באחוזים) בתחום ירושלים.

תקופה א'	תקופה ב'
בתחום המתיר בניה 16,4	15,3
בתחום האוסר בניה 39,5	52,3

7. מספר אחרי בינוי המבונים בשטחי נוף פתוח יוצרים שכונות עצמאיות המנותקות פיסית משכונות קיימות כגון מבואות הכפר ענחא, דרום ערב-א-סוחריה, ג'בל מוקבר ללא תשתית עירונית מוסדרת ומתוכננת.
8. תופעת פלישת שכונות מעבר לתחום הבינוי אל אזורי נוף פתוח מאופינת בגידול השטח הבנוי והשענות השכונות החדשות על תשתית האזור העירוני הקיים (כגון ואדי קדום, אבו-טור, סילוואן ועוד).
9. מסקר השטחים המבונים עולה כי ע"פ תכנית המתאר ירושלים - 1978 מיועדים לסקטור הערבי כ-4402 דונמים (למעט תכנון לעתיד ממערב וממזרח לבית חנינה) ראה לוח מס' 3
10. כ-5124 דונמים המוגדרים בתכנית המתאר כשטחי נוף פתוח נתפסו ונבנו בסקטור הערבי. ראה לוח מס' 4.

11. מוקדי בניה

צפון

- נמשכת ומתחזקת מגמת הבינוי בגב ההר אשר החלה בתקופה הירדנית. מוקדי הבינוי בצפון העיר הם:
 - א. בית חנינה - שועפט: באזור חל גידול של למעלה מ 58% במרוצת 12 השנים האחרונות, בעוד הממוצע העירוני הנו 44%.
 - ב. מחוץ לגבול העיר התרכזת הבניה באזור א-רם בו חל גידול של 473%.
 - ג. בארבע השנים האחרונות הוקמה מדרום למחנה הפליטים קלנדיה שכונה חדשה המונה כ-100 מבנים.
 - א. יחוד האזור הנו באופיו החקלאי ובטופוגרפיה נוחה. הבינוי התרכז כגלעין הכפרים ובעת האחרונה יצא ממנו ומתפרס לאורך הכבישים המחברים את כפרי האזור.
 - ב. ממערב לגבול המוניציפאלי בתחום שלושת הכפרים ג'דירה, ביר נבאלה וג'יב מסתמנת בשנים האחרונות מגמת פיתוח מואץ לאורך הכביש המחבר את האזור אל אזור התעשייה עטרות.
 - באזור חקלאי זה נוספים מידי שנה כ- 25-30 מבנים חדשים.
 - האזור מאופיין בטופוגרפיה קשה מיעוט משקעים וחקלאות המאופינת את סף המדבר.

מערב

מזרח א'

- בשני הכפרים חזמא וענחא התפתחה בניה חדשה בעלת אופי כפול של יציאה מתחום גלעין הכפר ובניה לאורך הכביש המוביל לירושלים. מספר מבני הכפר ענחא בתקופת הסקר גדל ב- 180% וחזמא 55%.

מזרח ב'

- אזור זה כולל את א-טור, עזריה, אבו-דיס, ראס אל עמוד, סילואן, אבו-טור וואדי קדום. תוספת מבנים חדשים באזור אינה עולה על הממוצע העירוני והתרכזת בבניה בתוך המרקם הקיים, למעט שתי שכונות שפלטו לאזור נוף פתוח - ואדי קדום ומזרח א-טור. בעזריה נבנת בניה למגורים ביוזמה ממשלתית (משהב"ש).

דרום

- האזור מאופיין במספר תכונות ייחודיות.
א. האזור מצוי בסף המדבר במורדותיו המזרחיים של גב ההר (למעט בית צפאפה) בעל טופוגרפיה המונעת פיתוח עירוני רציף.
ב. האזור כולל מספר כפרים בפיזור רב הבנויים על שלוחות.
ג. בין השלוחות המבונות פזורים מבנים המנותקים מהתשתית העירונית - תוספות מבנים חדשים מאז 1967 אינה עולה על הממוצע העירוני אך מאופינת בהתפרסות על פני שטחים נרחבים מעבר לתחומי הבינוי שנקבעו לכפרים בתכנית המתאר.

להלן תוצאות הסקר לפי אזורים.

לוח מס' 1: גידול היקף הבניה באזור הסקר בשנים 1967 - 1979.

מספר מבנים	תוספת מבנים		סה"כ מ-8/67	סה"כ מ-1/79	שטח בדונמים	צפיפות: מבנים ל-100 ד'
	מ-8/67	מ-5/74				
ב-8/67	5/74	1/79	עד 5/74	עד 1/79		ב-1979

סה"כ בתחום השיפוט של ירושלים

3547 677 853 1530 5077 46298 10.9

סה"כ בתחום יו"ש

2579 582 904 1486 4065 66717 6.09

סה"כ באזור הסקר

6126 1259 1757 3016 9142 113005 8.09

לוח מס' 2: תוספת מבנים לתקופה 1979 - מחוץ לתחום השיפוט של ירושלים.

מס' שט	מס' מבנים	סה"כ מ"מ				שט בדונם	שט בנוי	צפיפות: מבנים ל-100 ד'
		סה"כ מ"מ						
		8/67-ב	ח 8/67-מ	מ 5/74-מ	מ 1/79ע			
3	בית איכסא	140	0	0	2210	446	6.3	1979-ב
4	נוף פתוח	0	0	1	12559	--	.007	
5	נבי סמואל	7	0	0	160	16	4.4	
6	כפר בית חנינה	100	0	1	611	423	16.5	
7	אל ג'יב	106	26	21	1390	806	11.0	
8	ביר נבלה-ג'ידירה	140	46	78	1779	1531	14.8	
9	קלנדיה	30	3	6	447	220	8.7	
10	נוף פתוח	3	2	7	8334	--	0.14	
11	רפת	35	18	11	860	630	7.44	
12*	רחאלה דרום							
14	כפר עקב	25	2	0	1000	(184)	2.7	
15	מ. פליטים קלנדיה	625	21	74	790	(478)	91	
18	א-רם	110	223	298	3973	(2659)	15.9	
19	חזמה	116	25	40	2063	781	8.8	
20	ענתה	82	23	75	1351	750	1.3	
21	נוף פתוח	11	1	3	11898	--	0.13	
22	אל-עזריה	402	82	110	1964	1961	30.2	
23	אבו-דיס	410	57	94	1540	1540	36.4	
24	חירבת ג'ב א-רום	101	18	25	710	710	20.3	
25	חירבת שיח סעד	58	23	45	1397	614	9.0	
26	נוף פתוח	57	7	9	8849	--	0.82	
27*	בית לחם צפון							
29	נוף פתוח	21	5	6	2832	--	1.13	
סה"כ		2579	582	904	4065	13752	6.09	

* לא כלול בסקר

לוח מס' 3: תוספות מבנים בחקופה 1967 - 1979 בירושלים.
 באזורי תכנון המיועדים למגורים על-פי תכנית המתאר, ירושלים 1978.

מס' שט	מס'	תוספת	מבנים	סה"כ	סה"כ	שטח	צפיפות:
מבנים	מ-8/67	מ-5/74	מ-8/67	מ-5/74	מבנים	בדונם	מבנים ל-100 ד'
ב-8/67	עד 5/74	עד 1/79	עד 1/79	עד 1/79	1979		ב-1979
111 כפר עקב חדש	66	10	55	65	131	815	16.0
131 א-רם חדש	37	10	20	30	67	532	12.6
132 בית חנינה צפון	206	65	72	137	343	1475	23.0
134 בית חנינה דרום	138	36	68	104	242	854	28.3
135 שעפט צפון	110	35	23	58	168	710	23.7
136 שעפט דרום	104	13	14	27	131	472	27.8
137 מ. פליטים ענחא	296	39	29	68	364	814	44.8
211 עיסוויה	106	47	33	80	186	570	32.6
637 בב-א-זהירה	271	1	0	1	272	745	36.5
321 שיח ג'ארח	222	21	2	23	245	826	29.7
223 זדי אל-ג'וד	55	3	0	3	58	187	34.7
231 א-טור	195	38	54	92	287	716	40.0
232 א-טור דרום	70	19	24	43	113	346	32.6
64* רובע מוסלמי						304	
64* רובע נוצרי						180	
241 סלוואן	186	9	0	9	195	383	50.9
242 ראס אל-עמוד	170	38	33	71	241	565	42.7
711 אבו-טור	135	11	10	21	156	477	32.7
111 וחירבת בית סחור	32	4	5	9	41	109	37.6
112 ווערב א-סוחריה א'	84	31	31	62	146	585	25.0
113 ווערב א-סוחריה ב'	24	2	8	10	34	184	18.5
122 ווערב א-סוחריה ג'	16	9	3	12	28	187	15.0
121 וצור-בהר	356	52	48	100	456	1542	29.6
1021 בית-צפפה	255	21	25	46	301	1729	17.4
סה"כ	3134	514	557	1071	4805	14803	32.5

* לא כלול בסקר בגלל צורת הבניה (רובע מוסלמי 304 דונם, צפיפות 54.6 נפש לדונם 1975)
 (רובע נוצרי 180 דונם, צפיפות 24.4 לדונם 1975)

לוח מס' 4: תוספת מבנים בירושלים בתקופה 1967 - 1979 במקומות שאינם מיועדות למגורים לפי ת. המחקר ירושלים 1978.

צפיפות: מבנים ל-100 ד'	שטח בנוי	שטח בדונם	סה"כ מבנים 1979	סה"כ מ-8/67 עד 1/79	תוספת		מס' מבנים 8/67-ב	מס' שם
					מבנים 5/74-מ עד 1/79	מ-8/67 עד 5/74		
13.7	1835	1219	167	75	46	29	92	א שדה העופה צפון
21.9	334	425	93	73	40	33	20	ב ענחא ב'
7.9	347	509	40	24	20	4	16	ג א-טור מזרח
10.0	608	699	76	48	35	13	22	ד ודי קדום
12.6	1672	1672	211	96	59	37	115	ה ג'בל מוקבר
5.3	448	2379	127	62	44	18	75	ו סוחריה מזרח
0.35	196	8326	29	17	7	10	12	ז סביבות צור-בהר
0.83	487	16266	135	74	55	19	61	ח - " - בית חנינה
2.8	5127	31495	872	459	296	163	413	סה"כ

מניתוח הסקר הנ"ל מסתמנות מספר מגמות.

- א. ראשית פריסה דלילה (בשלב זה) במשולש הכפרים ג'יב, ג'דירה וביר נבאלה. אזור זה מהווה פוטנציאל פיתוח ובינוי נוח מבחינת תנאי שטח (שיפועים ומסלע) וקירבה לעיר. בינוי אזור זה מדרום לציר כביש בית חורון - מעלה אדומים יצור חייץ בין כביש זה לבין העיר ירושלים ומהווה המשך בינויה של א-רם ממערב לקו פרשת המים.
- ב. פיתוח המסיבי של א-רם ודרום מחנה הפליטים של קלנדיה הנו המשכו הטבעי של בינוי גב ההר היוצר רצף אורבני בין ירושלים לרמאלה. בינוי האזור מהווה מוקד משיכה ראשי לתושבי האזור ומאופיין בהעדר מגבלות תכנוניות וחוקיות החלות בתחום העיר ירושלים. בשלביה הבאים של העבודה נעמוד על הסיבות המיוחדות את א-רם כמוקד משיכה שיכלול סקר בעלויות, הסדרי קרקעות, תשתיות, מקורות גידול האוכלוסיה ועוד.
- ג. התפתחות חזמא, ענתא ועיסויה נעשה לאורך צירי דרכים והרחבת תחומי הבינוי של הכפרים בבניה דלילה ללא תשתית דרכים ומוסדות.
- ד. בכפרים צור-בחר, ערב א-סוחריה, חרבת שין סעד וחרבת ג'יב א-רום, מתפתחת בניה דלילה בפריסה רחבה אשר הינה מיקרית ומונעת לעיהים מתן שרותים עירוניים לחלקיו המרנחקים של הכפר.
- ה. הבינוי בכפרים אבו-דיס ועזריה מאופיין במילוי הריקמה הקיימת עם מיעוט פלישות אל מחוץ לתחום בינוי הכפרים.

המחלקה
למסמכים
11 ביולי 1979

והבינוי

ט"ז בתמוז ה'של"ט
11 ביולי 1979

ועדה היגוי למדיניות שכונן לאוכלוסיה לא יהודית בירושלים
שהתקיימה - ב-4/7/79

ש. כהן ב. דביר ג. אשראי	{	ש. כהן ב. דביר ג. אשראי	ש. כהן ב. דביר ג. אשראי
ג. בלוזמן ר. טריומן י. גינה א. ראמיסוב	{	ג. בלוזמן ר. טריומן י. גינה א. ראמיסוב	ג. בלוזמן ר. טריומן י. גינה א. ראמיסוב
א. טריב ס. קנה	{	א. טריב ס. קנה	א. טריב ס. קנה

לא השתתפו:

י. קמחי - נציגי העיריה
אליה מלומד - ס/ס / יו"ט

1. הערות לזכרון:

- נמסר כי ר. טריומן, החלה עבודתה בנובמבר 1977 ויתר הצוות רק באוקטובר 1978. בישיבה נמסרו הערות ובקשות להשלמת החומר.
- סנה עם גבולות שיפוט ירושלים הירדניים.
- ההיסטוריה לגורל האוכלוסיה ולהגירה מ-1948 עד 1978. השכלאות הקיימות לא מסבירות את המצב של ההגירה מבחינת חוקים שאינם ניתנים לברירה. בהתבוננות ראשונית, יש לתרגיש את נהוגי ההגירה ביחס לגבולות שיפוט ירושלים הירדניים ולגבולות השיפוט הנוכחיים.
- מגורים לפי סוגי הבעלות. יש להגדיר במדויק את סוגי הבעלויות ובהתאמה של קרקע ומגורים, וכן את ההחלטות המסוימות לפי סוגי הבעלות הנוכחיים.

יוסי גינה - תאר את סוגי הבעלות כמפורט להלן:

- בעלות פרטית מלאה - (מלק) כולל קרקע ומבנים ושומה כמאנו.
- קדש יכול להיות לכל דבר מדובר בעיקר באיפולס. יש שני סוגי קדש

1945 - 1946

1. 001
 2. 002
 3. 003
 4. 004
 5. 005
 6. 006
 7. 007
 8. 008
 9. 009
 10. 010
 11. 011
 12. 012
 13. 013
 14. 014
 15. 015
 16. 016
 17. 017
 18. 018
 19. 019
 20. 020
 21. 021
 22. 022
 23. 023
 24. 024
 25. 025
 26. 026
 27. 027
 28. 028
 29. 029
 30. 030
 31. 031
 32. 032
 33. 033
 34. 034
 35. 035
 36. 036
 37. 037
 38. 038
 39. 039
 40. 040
 41. 041
 42. 042
 43. 043
 44. 044
 45. 045
 46. 046
 47. 047
 48. 048
 49. 049
 50. 050
 51. 051
 52. 052
 53. 053
 54. 054
 55. 055
 56. 056
 57. 057
 58. 058
 59. 059
 60. 060
 61. 061
 62. 062
 63. 063
 64. 064
 65. 065
 66. 066
 67. 067
 68. 068
 69. 069
 70. 070
 71. 071
 72. 072
 73. 073
 74. 074
 75. 075
 76. 076
 77. 077
 78. 078
 79. 079
 80. 080
 81. 081
 82. 082
 83. 083
 84. 084
 85. 085
 86. 086
 87. 087
 88. 088
 89. 089
 90. 090
 91. 091
 92. 092
 93. 093
 94. 094
 95. 095
 96. 096
 97. 097
 98. 098
 99. 099
 100. 100

Figure 1

2. *Myrica* *maritima* L.

1. The first of these is the fact that the
2. second of these is the fact that the
3. third of these is the fact that the
4. fourth of these is the fact that the
5. fifth of these is the fact that the

1. The first of these is the fact that the United States has a large and growing population of people who are not citizens of the United States. This is a result of the large number of people who have immigrated to the United States in recent years, and the fact that many of these people are not naturalized citizens.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-19-2006 BY 60322 UCBAW/SJS

* For details see the report, November 1964, Vol. 1

1. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625. 2626. 2627. 2628. 2629. 2630. 2631. 2632. 2633. 2634. 2635. 2636. 2637. 2638. 2639. 2640. 2641. 2642. 2643. 2644. 2645. 2646. 2647. 2648. 2649. 2650. 2651. 2652. 2653. 2654. 2655. 2656. 2657. 2658.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.

- א. ווקף ה' הקדש (כללי) הנתחלק למוכתה של הקהילה. דרך מוסדות הרח
הרשמיים כחתימת הקאדי.
- נרשם בטאכו ע"ש הווקף הפנוהל על ידו. מנהלי הנכס רשאים למוכרו
למעט שטחים בהם קיימים מסגרים. מזכיר הווקף הוא חב' סהבור שמוצאו
מהברון.
- ב. ווקף אהלי - (משפחתי) - נוצר כדי לסנול מכירת נכסים. הבעלים
מקדישים את הנכס להקדש מוסלמי הנהנה מפירותיו רק בסועד שבשולח
לא יהיו בנים זכרים יועבר הנכס לרשות הווקף הכללי.
- נכס זה אינו ניתן למכירה.
- במידה והיורשים לא מסתדרים כיניהם מועבר הנכס לטיפול ווקף הכללי
ומפירותיו נהנים היורשים למעט 20% המועברים לווקף הכללי להוצאות
ניהול.

הווקף הכללי רשאי גם להפקיע נכס אם משחו מבני המשפחה חייב כספים.

2. דיון:

פר א. טריב:

יש מיגור עצום בן קצב בניה התשתית לבין קצב בניה בחי המגורים.
העיריה עוסקת בהשלמות תשתית בעיקר בעיר ומעט מאוד בחוץ לתחום
השיפוט. אי אפשר להשאיר את המצב כך לאורך ימים. נושא הביוט
אקוטי במספר שכונות ערביות.

יש לציין עובדה חשובה: התשתית אינה גורם בפיתוח אתרים. הקור
תשתית אינו מונע או מעכב בניה במסגור הערבי.

מוסדות היגור - 2 סוגי רשתות.

- 50% מהתלמידים בטיפול העיריה.
- 50% תשתית היגור של אנרגא, בחי ספר כנסיותיים ופרטיים

בני ו'א'א - יש 35 כחות חובה.

כחות קדם - חובה אין.

קיים מחסור חמור במבנים והמבנים הקיימים אינם מתאימים ליעדים.

יש בעיה קשה של קרקע לצרכי ציבור. כיוון שער כה לא הצליחה העיריה
לקבל 40% מהשטחים הפרטיים לצרכי ציבור מהעור אפשרות לפרוצלציה.

14. The first of these is the fact that the system of
the law of the land is not a static one.

It is a system which is constantly changing and
developing, and which is adapted to the needs of the
people.

15. The second of these is the fact that the system of
the law of the land is not a static one. It is a
system which is constantly changing and developing, and
which is adapted to the needs of the people.

The third of these is the fact that the system of
the law of the land is not a static one.

It is a system which is constantly changing and
developing, and which is adapted to the needs of the
people.

The fourth of these is the fact that the system of
the law of the land is not a static one.

The fifth of these is the fact that the system of
the law of the land is not a static one.

The sixth of these is the fact that the system of
the law of the land is not a static one.

The seventh of these is the fact that the system of
the law of the land is not a static one. It is a
system which is constantly changing and developing, and
which is adapted to the needs of the people.

The eighth of these is the fact that the system of
the law of the land is not a static one.

The ninth of these is the fact that the system of
the law of the land is not a static one.

The tenth of these is the fact that the system of
the law of the land is not a static one.

The eleventh of these is the fact that the system of
the law of the land is not a static one.

The twelfth of these is the fact that the system of
the law of the land is not a static one.

The thirteenth of these is the fact that the system of
the law of the land is not a static one.

16. The fourteenth of these is the fact that the system of
the law of the land is not a static one.

תחנות לאם ולילד - רוב האוכלוסיה בטיפול מוסדות פרטיים. יש 2 תחנות ציבוריות קבועות ומספר תחנות גידול המגיעות לכפרים.

לשכונני נוסיעה אין תשתית ואין שירותי ציבור.

שמריהו: - פעילות משרד הבינוי והשיכון לפתרון בעית דיור לא הוצגו בדו"ח כלל. יש לבדוק מי גר בשכונני נוסיעה ואם היתה תחלופה. משרד הבינוי והשיכון יסייע לצוות בקבלת החומר.

להשלמת הפרק על התשתית:

על הממשלה לדעת מה צריכה להיות ההשקעה כדי לחביא את מצב התשתית ומוסדות החינוך לרמה סבירה.

מסקנות והמלצות הדו"ח:

גליונות:

1. רוב הבניה במגזר הערבי נעשתה ללא הכנון וללא רישוי. גם בתחום השיפוט וגם מחוצה לו. לא נקבעו גבולות חד משמעיים לכפרים אשר על ההושבים לדעת שאין להרוג מהם. מתוך 1500 בנינים חדשים נבנו 30% באזורים האסורים לבניה לפי התכנית המאושרת הקיימת.
- הבניה המפוזרת משהרעה על שטחי קרקע גדולים ומונעת פיתוח סכוון בעתיד ותחייב השקעות עצומות בתשתית.
- יש לנסות לעצור את הבניה לאורך הגבול המזרחי והצפוני מערבי ע"י קידום מכנון והקפדה על מתן היתרי בניה. יש למנוע בניה בלתי חוקית והן בתוך העיר וכן מחוצה לה.
2. יש לנסות לצופף מספר אתרים כדי לאפשר בניה מסודרת.
3. הובחנה מבטת ברורה של הגירה מאזור הר חברון לירושלים. לאוכלוסיה זו יש רק ארבעה בעיר. יש לנסות לעצור אוכלוסיה זו במסבאות הדרומיים של ירושלים, היינו באזור בית לחם וכית שחור. יש לנסות לאחר קרקעות באזור זה המתאימים לבניה ולתכנן בהן שכונות מגורים צפופות יותר מאשר בכפר הערבי המקובל.
4. מאחר והרובע המוסלמי מבחינת רמת הדיור הוא בשפל המדרגה יש לדעת הצוות להקים חברה למיתוח הרובע המוסלמי.
5. יש לבדוק אפשרות בניה באזור דמאללה למרות שאין מאזור זה הגירה משמעותית לירושלים יתכן ופתרונות דיור באזור זה יענו על הצרכים של מבקשי דיור בירושלים.
6. יש למצא דרכים לפתור בעית הדיור של זוגות צעירים.

...the ... - the

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

שריג:

1. כאשר לבניה כלתי חוקית, העיריה שולטת במצב.

בתי המשפט העירוניים סתמירים בדיון הבניה הכלתי חוקית צומצמת בתחומי העיר בצורה משמעותית.

2. כאשר לתכנון, העיריה משלימה תכנון באתרים הבאים:

סייף ב'רח

וארי ב'ז

בית צמחה - בויכות עם המינהל

אבו סור.

3. בדיון עם יו"ש - בנושא תכנון המרחב המטרופוליטני של ירושלים

סוף להקים צוות עבודה הכולל את ה"ה ניב, שריג, דובק ואנשי המימשל.

סקורים שהצוות יבבש חכניה מתאר ותכניה בניי לכפרים הסובבים את

ירושלים. רצוי לרעתי להמשיך את איות העבודה שערך את הסקר עמם על

מנה לקדם את הנושא.

ס כ ו ם:

1. הועדה קיבלה 4 דוחות תקופתיים ומיוטת דו"ח.

2. הצוות הציג מסקנות כלליות שטרם בובשו סופית.

3. יש להשלים את תגובת העיריה על הדוחות. גלוצמן יפגש עם שריג לתשלמת העבודה.

4. הצוות יכין דו"ח המציתי ומכרז אחד עם מסקנות אשר יוצג בפני הנהלת משרד הבינוי והנהלת העיריה לפני ועדה המנכ"לים שתתקיים ב-29/7/79 כולל ההשלמות שנחבשו לעיל.

ר ש ס ה:

צכיה אפרתי

ע/ר בינוי ערים

העתק: מנכ"ל - מר א. וינר

מר ס. קולק - ראש העיר ירושלים

מר ז. ברקאי - מנהל אנף פרוגרמות

חברי הועדה.

מדינת ישראל

משרד המשפטים הבינוני והשכונ
מחוז ירושלים

תאריך: כב' בסיוון תשל"ט
17 ביוני 1979

מספר:

וועדת הגוי בנושא המיעוטים ומרחב ירושלים סכום דברים מפגישה שנערכה ב- 12.6.79

| השתתפו: משהבו"ש | צוות הבדיקה | מפקדת יו"ש | עיריית ירושלים |
|-----------------|-------------|---------------|----------------|
| ש. כהן | צ. גלוצמן | אל"מ מ. פלדמן | ישראל קמחי |
| ב. דביר | א. רחמימוב | | |
| ר. זמיר | ר. פרידמן | | |
| מ. בר נתן | י. גינת | | |
| | ס. ג'ף | | |

א. במסרה סקירה כללית ע"י מנהל המחוז מר שמריהו כהן, על עבודת צוות הבדיקה לצורך הגשת הצעות לגיבוש מדיניות השיכון לאוכלוסיה הערבית במרחב ירושלים.

ב. מר גלוצמן מסר דו"ח ביניים מעבודת הצוות והדגיש את הגידול ומדאיג בקרב האוכלוסיה הלא יהודית, הן ע"י הריבוי הטבעי הגבוה, והן ע"י הגירה מאזורים טובים כיו"ש לירושלים המזרחית, דבר הגורם למצוקת דיור, ולצפיפות דיור גבוהה. כן הציע צעדים שיש לבקוט כדי לשמור על היחס המפרי הקיים בין האוכלוסיה היהודית לבין האוכלוסיה הלא יהודית לשם שמירת הצביון היהודי בירושלים.

ג. גב' רות פרידמן, ומר א. רחמימוב מסרו דוח כללי על עבודתם, כולל ביתוח מפורט על מצבי הדיוור, פעילות כלכלית, רמת חיים, בינוי וכו'.

ד. אל"מ פלדמן מסר על ועדות שונות הקשורות לנושא: ועדת מנכלים, ועדת ביטחון, ועדת שרים, המטפלות בכל הבעיות וכי יש צורך לגשת באופן דחוף ומעשי למבוע הגירה מיו"ש, ולמבוע בנייה בלתי חוקית לבקוט בצעדים, נוספים ולקיים שיתוף פעולה בין כל הוועדות כדי למבוע כפילות בעבודתן.

ה. דר' יוסף גינת דיבר על העיבוי הערבי על ירושלים והחשיבות של ירושלים בעיני העולם - המוסלמי בעיקר בהקופה האחרונה.

ו. לסיכום נקבע כי תחקיים ישיבה נוספת של וועדת ההגוי בהקדם להמשך הדיון בדו"ח עבודת הצוות והגשת הצעות.
על המועד החדש שייקבע יישלחו הזמנות בנפרד.

רשם: משה בר - נתן

תפוצה: מר א. ויבר - מנכ"ל משרד הבינוני והשכון.

מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.

מר טרי קולק - ראש עיריית ירושלים.

מר א. שריג - יועץ ראש העיר למזרח ירושלים

מר א. שילה

בנכחים.

ירושלים 11.6.79

דוח כנייה - גיבוש מדיניות שיכון לאוכלוסיה
ערבית במרחב ירושלים.

מועבר בזה דוח ביניים - לסקר מגמות גידול וחנאלי דיור של האוכלוסיה הלא יהודית באזור ירושלים.

עקב רגישותו הרבה של הנושא נחקל הצוות בקשיים רבים בליקוט החומר וקבלת אינפורמציה, לעתים קשה היה לעבוד בדרך חשיבה מסודרת מאחר וחומר רקע לעבודה לא הגיע או הגיע באחור רב.

האינפורמציה הקיימת שממנה נתן היה להקיש הקשות היתה מועטה וחלקה אינה עדכנית. רגישותה של האוכלוסיה שנבדקה הייתה פעולה שקולה ואיטית ולעתים סבוכה בכדי לדלות את האינפורמציה הדרושה.

משך הזמן שהועמד לרשות הצוות בתנאים אלו ובקשיים נוספים שלא פורטו כאן, לא אפשר השלמת הסקר.

עקב חשיבותו הרבה של הנושא ושעון הזמן הממשיך להתקדם ואתו ההליכים הנוחנים בטויים בשטח, חננו להביא בזה את עקרי ההליכים והצעות ראשוניות של דרכי פעולה אפשריים לבלימת הלכים שאינם רצויים לדעת הצוות ועדור הליכים הנראים לנו כמתחייבים מהמצב הקיים.

מאז שנת 67 היתה ירושלים לנקודה מוקד לעבודות בניה פיתוח והרחבת מפעלי חקיה ומלאכה, פעולות אלו היוו ומהווים מוקדי תעסוקה ורוחה כלכלית לתושבי ירושלים המזרחית ומוקדי משיכה לתושבים מיהודה ושומרון שמוצאים בה מקורות תעסוקה ומקום בעל סכויים להשקעות ופיתוח עסקים.

בתקופת השלטון הירדני העדיפו השלטונות את חזוקו של המרכז השלטוני ברבת-עמון על פני ירושלים, קר מדיני זה נשמר לאורך זמן, כאשר הכונת המשאבים כוונה לעבר רבת-עמון.

כיום יש לקבוע בהחלטות קיום מנחים לגבי דרכי הטיפול באוכלוסיה העיר הערבית והאוכלוסיה הערבית הניזונה בדרך זו או אחרת מירושלים וחיה מחוץ לגבול שטח השיפוט העירוני, אשר חלקה "זוחל" פנימה והופך להיות כך או אחרת תושב קבע בעיר.



11.0.11

11.0.11

11.0.11

11.0.11

11.0.11

11.0.11

11.0.11

11.0.11

11.0.11

11.0.11

11.0.11

11.0.11



NIST

100-447000-1000

100-447000-1000

100-447000-1000

100-447000-1000

100-447000-1000

100-447000-1000

100-447000-1000

100-447000-1000

100-447000-1000

100-447000-1000

100-447000-1000

100-447000-1000

100-447000-1000

100-447000-1000

100-447000-1000

בשיחות שהתקיימו עם חושבים מקומיים נאמר כי גורמים חצוניים מכונים ועוזרים בהקמת עסקים ובניתוחי מגורים לתושבים מקומיים וכן לאוכלוסיה הבאה מבחוץ וזאת בכדי להרחיב את שטחי הבניה ולהגדיל את האוכלוסיה הערבית.

מגורים

בסוף שנת 1967 היה מספר הדירות 12,200 לעומת 13,200 משקי בית. במחציתה של שנת 1972 היה זהה מספר הדירות למספר משקי הבית ופאותה תקופה ואליו עלו מספר הדירות על משקי הבית. לפי נתוני מחלקת הארנונה של עיריית ירושלים היו בסוף שנת 1977 17,700 דירות ומספר משקי הבית באותה תקופה היה 17,100 דהיינו, כ-600 דירות יותר מאשר משקי בית.

מספרם הגדול יותר של הדירות לעומת משקי הבית מצביע אולי בחלקו על התופעה של דרישה למקומות מגורים שבאה מאוכלוסיה שאינה מחזיקה בתעודת זהות ירושלמית.

מצוקת דיור:

2,500 משקי בית גרים בצפיפות דיור של 6+ נפשות לחדר.
8,500 משקי בית גרים בצפיפות דיור של 3+ נפשות לחדר.
6,100 משקי בית גרים בדירות בנות 1 חדר.
כ-2000 יח' דיור נמצאות בבנינים רעועים (צריפי עץ, פח דירות מרתף).
בראש הסולם של מצוקת דיור עומד הרובע המוסלמי.
660 משקי בית ברובע המוסלמי גרים בצפיפות של 6+ לחדר, 1750 משקי בית גרים בצפיפות של 3+ נפשות לחדר, 1300 משקי בית גרים בדירות בנות 1 חדר כ-600-500 ז.צ. לא יהודים נשאים בשנה בעיר.
בסקטור היהודי נחנה עזרה של 17.5% מהזוגות הנשאים בשנים 76-78 וכ-12% לשנה בממוצע להסבת הנאי דיור בשנים 72-76.

הערה: הצפיפות לחדר דורשת בדיקה נוספת כאשר יש להתייחס לגודל החדר אשר במקרים רבים הנו גדול מעל לנורמה שאנו רגילים בה. דבר זה עלול לשנות את מושגי הצפיפות.

סקר מבנים:

אזור סקר המבנים כולל את תחום השיפוט של העיר ירושלים ורצועה משחנה ברוחב של 1-3 ק"מ מחוץ לגבול המוניציפאלי (ראה מפה מצורפת).
סקר המבנים נעשה מחוץ תחומי אויר מאוגוסט 1968 עד ינואר 1979 כולל. מספר היחידות ככל מכנה לא נבדק. מחוץ סיוורים בשטח ידוע לנו שמספר לא מבוסס של מבנים מכיל בחוכו מספר יחידות דיור.



בסקר לא נכללו חוספות הבניה שבתצלומי האויר קשה ביותר לאתר אותם. בהתאם
לנאמר לעיל ברור הוא שמספר יחידות היור שנבנו גדול ממספר הנקוב.

בניה חדשה בתקופה שבין 1967 - 1979 בחוץ שטח השיפוט של ירושלים.

בתקופה שבין 1967-1979 נבנו כ-1627 מבנים בחוץ שטח השיפוט 1068 מהם בחוץ
אזורי חכנון מותרים לסגורים ו-459 מחוץ לאזורי חכנון המיועדים לסגורים.
כ-30% מהמבנים שנבנו בתחום שטח השיפוט בתקופה האמורה, נובד ים סגומות חכנוניות.
מאחר וחלק מבניה זו באה בנוסף ובהמשך לבניה שבוצעה בתחומים המיועדים לבניה
בהתאם לסגומות החכנוניות, יש לראות את הכעיה בכללותה. נוצרה פריסת בניה על
שטחים של אלפי דונמים הגדולים פי כמה מהצרכים החכנוניים וזאת ללא הכונה וישום
סגומות של חכנון אורבני. במצב שנוצר יש לראות את הבניה בחלק מהשטחים הנוגדים
סגומות חכנוניות וחלק לא מבוטל מן הבניה בשטחים המיועדים לבניה כמקשה אחת
של בניה מנוגדת לסגומות חכנוניות, מאחר והעובדות שנוצרו בשטח ישנו ודאי את
הסגומות החכנוניות שהיו בעבר.

אחוז הרשיונות שהוצאו עבור בתים חדשים קטן ביותר לפי מקור של משרד הפנים
הוצאו בתקופה שבין יוני 1968 לינואר 1976 - 156 רשיונות בניה כאשר באותה
תקופה נבנו כ-1200 בתים.
אין לראות בהכרח כי בהוכניות המתאר המוצעות לבניה בסקטור הערבי תהיה הצפיפות
נמוכה פי כמה מהצפיפות בסקטור היהודי. יש למצוא את הפשרה הרצויה בנושא זה.

בניה חדשה בתקופה שבין 1979 - 1967 מחוץ לשטח השיפוט של ירושלים.

כ-1500 מבנים נבנו בתקופה האמורה מחוץ לגבול השיפוט של העיר אך צמוד אליו,
הלקן המירבי נשען על העיר ירושלים.
מספר סבות חברו יחד המקילות ומכונות בניה מחוץ לשטח השיפוט.
להלן הסיבות העקריות:
א. מחירי קרקע זולים יותר.
ב. קבלת רשיונות בניה בקלות יחסית בהתאם לחוק הירדני הקיים ביו"ש.
ג. מבנים צמודים לעיר ללא צורך בתעודת זהות ירושלמית.
בניה זו כרוכה נעשה לאורכן של דרכים קיימות או בקרבתן, ברובן דרכים המובילות
אל העיר פנימה.
בניה זו פזורה ונעשה באותם מקומות הנוחים לבונה מחוץ שקוליו הוא ללא כל הכונה
של חכנון כולל או חכנויות מתאר מקומיות.



ירושלים 11.6.79

- 5 -

ג. בלוזון

שטחים רבים הולכים ונסגרים ממזרח למערב אל גבול השיפוט וכן ממערב מזרחה לגבול השיפוט. הופעה זו קיימת גם מכון צפון מאזור מחנה הפליטים של רמאללה ודרומה.

הופעה דומה בשלבים ראשונים הולכת למתבלטת באזור ביר נבללה ג' דירה לאורך הציר המוביל מהכפרים לאזור התעשייה של עטרות.

באזור זה נבנו 72 בנינים בשנים 67-74 במשך 7 שנים ו-99 בנינים בשנים 74 עד ינואר 79 במשך כ-4.5 שנים.

האזור המתבלט ביותר שבו בוצעה בניה בכמויות הגדולות ביותר הנו אזור ארס. בשנים 67-74 במשך 7 שנים בנו 223 בנינים לעומת 298 בנינים שנבנו במשך כ-4.5 שנים בין השנים 74 עד שנת 79.

אין ספק שיש בדרך המהירה ביותר לדאוג לכך כי בניה זו לאורך גבולה של ירושלים תסופל סתוך מחשבה תכנונית כוללת וחוף הכונה לאפיקים רצויים.

מוקדי בניה - משנת 1967 עד ינואר 79.

"שדה התעופה" (א, 15, 111)

מצפון לשדה התעופה של עטרות ומצדדים למחנה הפליטים קלנדיה באזור נבנו 235 בתים כאשר 175 בתים נבנו משנת 1974 עד ינואר 1979.

א-רם (18, 131)

הבניה באזור זה ברובה מבוצעת מחוץ לשטח השיפוט וממזרח לו, במקום נבנו 551 יח' כאשר משנת 1976 עד ינואר 1979 נבנו 318 יח'.

תזמא (19, ה)

עקרה של הבניה במקום זה הנה ממזרח למערב לכיוון גבול העיר נבנו מספר מבנים כבר מערבה לגבול, ס"ה 72 מבנים חדשים משנת 67 כאשר משנת 74 עד ינואר 1979 נבנו 45 מבנים, רובם ממזרח לקו גבול השיפוט.

ענתות (137 חלקי, 20, ב, ח חלקי)

השטח בין מחנה הפליטים לכפר ענתא מכונה ברובו, 171 מבנים נבנו מאז 1976 כאשר 115 מהם נבנו משנת 74 עד ינואר 79. 73 מבנים נבנו בשטח שאינו מיועד למגורים.

עזריה אבו דים (22, 23)

מזרחה מגבול השיפוט נבנו מאז 1967 343 מבנים (מהם 56 ע"י משה"ש) משנת 1974 עד ינואר 1979 נבנו 20% מבנים.



МОН

МОНАУ КӨПТӨМБЕЛДІ ҚҰҚАТ

Қазақстан Республикасының Білім және Ғылым Министрлігі
Астана қаласы, Мәскеу көшесі, 101-адресінде орналасқан.

Бұл құжаттың мақсаты - білім беру жүйесіндегі өзгерістерді
қолдайтын шарттарды қалыптастыру.

Құжаттың мақсаты - білім беру жүйесіндегі өзгерістерді
қолдайтын шарттарды қалыптастыру.

Бұл құжаттың мақсаты - білім беру жүйесіндегі өзгерістерді
қолдайтын шарттарды қалыптастыру.

Құжаттың мақсаты - білім беру жүйесіндегі өзгерістерді
қолдайтын шарттарды қалыптастыру.

Бұл құжаттың мақсаты - білім беру жүйесіндегі өзгерістерді
қолдайтын шарттарды қалыптастыру.

Құжаттың мақсаты - білім беру жүйесіндегі өзгерістерді
қолдайтын шарттарды қалыптастыру.

Бұл құжаттың мақсаты - білім беру жүйесіндегі өзгерістерді
қолдайтын шарттарды қалыптастыру.

Құжаттың мақсаты - білім беру жүйесіндегі өзгерістерді
қолдайтын шарттарды қалыптастыру.

Бұл құжаттың мақсаты - білім беру жүйесіндегі өзгерістерді
қолдайтын шарттарды қалыптастыру.

וארי קאדום (ד)

באזור זה שאיננו מיועד למגורים נבנו מאז 1967 48 יח' מהם 35 משנת 1974 עד ינואר 1979.

חרבת ג'וב ארום - חרבת שן סעד (25,24)

מזרחית מגבול השיפוט ס"ה מבנים שנבנו משנת 1967 - 111 מהם 70 משנת 1974 עד ינואר 1979.

ג'בל מוקבר - חרבת בית סחור (ה, 1111)

באזור זה נבנו מאז 1967 105 מבנים כאשר משנת 1974 עד ינואר 1979 נבנו 64 מבנים. הבניה באזור זה מפוזרת על שטח של כ-1700 דונם שאינם מיועדים למגורים בהתאם למגמות התכנון.

אל ג"ב - ביר נכאללה ג'דירה (7,8)

באזור זה שצירו המרכזי הנו הכביש המוביל אל אזור התעשייה עטרות והנמצא ממערב לגבול השיפוט, נבנו מאז 1967 171 מבנים כאשר משנת 1974 עד ינואר 1979 נבנו 99 מבנים.

הבניה ממערב לכוון גבול השיפוט הנה תופעה הנפוצה בשלבי ההפתחות במקום זה ונתן עדיין לכוון החליך זה שעדיין הנו בממדים לא גדולים.

כללי: על שטח של כ-5000 דונם בתוך שטח שיפוט העיר פזורים מבנים שאינם כנויים באזורי מגורים בהתאם למגמות התכנון.

Q114234



МИЛЛ

Министерство обороны СССР

- 0 -

Секрет

Вопрос: ...

Ответ: ...

...

...

...

...

...

...

...

22.1.79

לד"ר משה בן-ציון
מנהל ב.א.מ.א.

תוכן למערכת מידע ממוקד בירושלים - מוקד על פי תחנות

מקומות עבודה, 1976

| מקומות | מס' הכל | מס' תלמידים | מס' מורים |
|--------------|---------|-------------|-----------|
| סה"כ | 118 | 100.0 | 18.0 |
| יהודים | 90 | 87.4 | 2.6 |
| לא יהודים | 28.0 | 12.6 | 15.4 |
| מירושלים | 16 | 6.2 | 9.8 |
| מחשבים | 12 | 7.4 | 5.6 |
| שירותים סוב' | 77.7 | 66.2 | 11.5 |
| יהודים | 68.8 | 66.2 | 2.6 |
| לא יהודים | 8.9 | - | 8.9 |
| מירושלים | 5.6 | - | 5.6 |
| מחשבים | 3.3 | - | 3.3 |
| בניה-סה"כ | 150 | 12.3 | 2.7 |
| יהודים | 5.4 | 5.4 | - |
| לא יהודים | 9.6 | 6.9 | 2.7 |
| מירושלים | 2.6 | 1.0 | 1.6 |
| מחשבים | 7.0 | 5.9 | 1.1 |
| תעסוקה | 14.7 | 13.7 | 1.0 |
| יהודים | 9.3 | 3.3 | - |
| לא יהודים | 5.4 | 4.4 | 1.0 |
| מירושלים | 4.2 | 3.2 | 1.0 |
| מחשבים | 1.2 | 1.2 | - |
| שאר תעסוקים | 10.6 | 7.8 | 2.8 |
| יהודים | 5.5 | 5.5 | - |
| לא יהודים | 5.1 | 2.3 | 2.8 |
| מירושלים | 3.6 | 2.0 | 1.6 |
| מחשבים | 1.5 | 0.3 | 1.2 |

תחנות

תחנות

STATE OF NEW YORK - DEPARTMENT OF TAXATION

| PROPERTY | NO. OF | VALUATION | ASSESSMENT |
|----------|--------|-----------|------------|
| LOT 1 | 0.12 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 2 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 3 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 4 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 5 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 6 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 7 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 8 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 9 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 10 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 11 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 12 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 13 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 14 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 15 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 16 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 17 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 18 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 19 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 20 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 21 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 22 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 23 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 24 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 25 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 26 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 27 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 28 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 29 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 30 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 31 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 32 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 33 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 34 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 35 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 36 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 37 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 38 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 39 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 40 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 41 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 42 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 43 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 44 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 45 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 46 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 47 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 48 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 49 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 50 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 51 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 52 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 53 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 54 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 55 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 56 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 57 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 58 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 59 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 60 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 61 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 62 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 63 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 64 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 65 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 66 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 67 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 68 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 69 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 70 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 71 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 72 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 73 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 74 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 75 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 76 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 77 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 78 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 79 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 80 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 81 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 82 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 83 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 84 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 85 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 86 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 87 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 88 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 89 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 90 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 91 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 92 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 93 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 94 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 95 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 96 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 97 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 98 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 99 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |
| LOT 100 | 0.05 | 0.001 | 0.01 |



חברת נורדא

חברה לניהול והשקעות בע"מ

כהובתינו אלפסי 23 ירושלים

ירושלים 21.1.79

מספרנו: 41-34/1

החברה
העברה
למנהל
המס' 4161

לכבוד

מר ב. דביר

משרד הכינוי והסיכון

רחוב בן יהודה 23

ירושלים

א.ג.י.

הנדון: יעוץ אנתרופולוגי בנושאי דירו במקטור הלא
יהודי בירושלים ובאזור.

הנני לאשר בצוץ העבודה הנ"ל.

מאושר לתשלום סך של - 102.000. עבור חשבון מס' 3 (מאה ושתים אלף).

חשבונות מס' 1 ו-2 לא שולמו עד כה.

נא מיסולך לתשלום.

בכבוד רב,

א. גלזמן

א. גלזמן



NICB

AMERICAN CONFERENCE OF GOVERNMENTAL ECONOMISTS

BOARD OF DIRECTORS

AMERICAN CONFERENCE OF GOVERNMENTAL ECONOMISTS
1934-1935

REPORT
ON THE
WORK OF THE BOARD
DURING THE YEAR
1934-1935

1935

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS
DURING THE YEAR 1934-1935

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS



מ.ד.ב.י.
ד.י.ג.ד.

ירושלים
ה טבח תשל"ט
4 ינואר 1979

המחלקה לשירותי משפחה וקהילה
דائرة خدمات الأسرة والمجتمع

לכבוד
גב' רות פרידמן
נחום כלכלי וחכנון עירוני ואיזורי
רח' רב שני 2
תל - אביב.

ג.נ.ג.

לבקשתך במניחך מיום 30.11.78 הרגנו מעבירים אלייך בזה נחונים
מבוקשים בחקווה שיהיו לך לעזר.

עם המחלת פעולתנו באיזור המזרחי התגוררו בו לפי מפקד האוכלוסין
כ-12,000 (שתיים עשרה אלף) יחידות דיור אשר היוו כ-95,000 (תשעים וחמש
אלף נפש).

בתקופת פעולתנו במשך שתיים עשרה חשנים שחלפו, טיפלהללשכתינו ב-
3,000 יחידות ומעלה, מהם רק 10% משפחות נוצריות ויתרם מוסלמיות, מרבית
המשפחות נעזרו בעזרה הממריה כלכלית.

מהוכח כ-4,000 יחידות זקנים (זוגות ובודדים) אשר עברו במשך הזמן
לקבלת קיצבת זיקנה מהמוסד לביטוח לאומי ומספר ניכר של נכים אשר נחשבו
בעבר על ידינו מתקיימים כיום מקצבת נכות של הביטוח הלאומי.

בטיפולנו כיום 350-400 יחידות נחמכות (כלכלית) כלהלן :

- | | | |
|----|-----------------------------|---|
| 1. | 112 יחידות בהם נפש אחת | |
| 2. | 53 יחידות בהם 2 נפשות | |
| 3. | 41 יחידות בהם 3 נפשות | |
| 4. | 27 יחידות בהם 4 נפשות | |
| 5. | 30 יחידות בהם 5 נפשות | 5 |
| 6. | 27 יחידות בהם 6 נפשות | |
| 7. | 20 יחידות בהם 7 נפשות | 7 |
| 8. | 17 יחידות בהם 8 נפשות | |
| 9. | 32 יחידות בהם 9 נפשות ומעלה | |

בסה"כ - 1,600 נפש

מקורות קיום

מרביתם של המשפחות הנחמכות הינם ללא אמצעי קיום כל שהן - ובחלקם
נעזרים חלקית ע"י בנות וקרובי משפחה ולכו'.

מקורות קיום

- כ-150 יחידות נחמכות - נכים וחולים כרוניים
126 יחידות נחמכות - אלמנות מלפני 67 - או ראש המשפחה נמצא במאסר
39 יחידות נחמכות - ר.מ. עוזר
27 יחידות נחמכות - ר.מ. חולה נפש
35 יחידות נחמכות - הכנסה נמוכה מחמת לסל החמיכה



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

OFFICE OF THE SECRETARY
MINISTRY OF DEFENCE

SECRET
1. 10. 1957
2. 10. 1957

1. The following information is being furnished for your information:
2. The Ministry of Defence is pleased to inform you that the
3. The Ministry of Defence is pleased to inform you that the
4. The Ministry of Defence is pleased to inform you that the

Yours faithfully,

The Secretary, Ministry of Defence, Government of India.

The following information is being furnished for your information:
The Ministry of Defence is pleased to inform you that the

The Ministry of Defence is pleased to inform you that the
The Ministry of Defence is pleased to inform you that the

The Ministry of Defence is pleased to inform you that the
The Ministry of Defence is pleased to inform you that the

The Ministry of Defence is pleased to inform you that the

The Ministry of Defence is pleased to inform you that the
The Ministry of Defence is pleased to inform you that the
The Ministry of Defence is pleased to inform you that the
The Ministry of Defence is pleased to inform you that the
The Ministry of Defence is pleased to inform you that the
The Ministry of Defence is pleased to inform you that the
The Ministry of Defence is pleased to inform you that the
The Ministry of Defence is pleased to inform you that the

Yours faithfully,

The Secretary,

Ministry of Defence, Government of India.

The Secretary,

Ministry of Defence, Government of India.



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

- 22 -

המחלקה לשרותי משפחה וקהילה
دائرة خدمات الأسرة والمجتمع

אני מקווה שהפרטים הנ"ל יעזרו (ולוצאף במקצה) לנחוניק
המבוקשים לך.

בכבוד רב,

צ.א. זיזבקה
מנהל לשכת מורה ירושלים

העחקז מר בני דביר - משרד הבינוי והשיכון
מר א. סריג - יועץ ראש העיר לעניני מורה



YÜKSEK ÖĞRETİM BAKANLIĞI
T.C. Milli Eğitim Bakanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı
T.C. Milli Eğitim Bakanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

- 22 -

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı (Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı) tarafından
T.C. Milli Eğitim Bakanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

T.C. Milli Eğitim Bakanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı (Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı) tarafından
T.C. Milli Eğitim Bakanlığı

הוצאת כרמי

ב' במנחת חפ"ח
12 בדעמבר 1977

לכבוד
ר/הפ"ר ירושלים
מר ס. קולין

אלי: הם אלופי ד. הבראזיל
מסעוד אדור יו"ם

מכירת שטח חקלאי לרשות המים

במסגרת לימודי אדריכלות במידרוץ, הינני סופג לכת הר"כ הנעה להכניית המפרוץ.

1970-71 12/10/71 13/1/72 4" 2 279" 7507

מאמכם לפיין בתענה, לחסיר הערותיכם ולסבות גזים, ליעד העיבוי העליון
אל העבודה.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

✓

30 בנובמבר, 1978

לכבוד
מר זאב וולד
מנהל המחלקה הסוציאלית
עיריית ירושלים

א.נ.,

משרדנו בוחן עבור משרד השיכון את תנאי הדיור של תושביה הלא יהודיים של ירושלים. לבדיקה זו אנו זקוקים למידע על רמת החיים של המשפחות וכן מידע על ההיזקקות לסיוע סוציאלי בקרב המשפחות הלא יהודיות.

הנחונים המבוקשים על ידנו:

מספר המשפחות הלא יהודיות שקבלו עזרה כלכלית לפי:
גודל משפחה, מקורות קיום, מהות הנזקקות. או אינפורמציה במתכונת אחרת המצויה בשרותכם ורלבנטית לנושא.

נודה לכם על היענות מהירה.

בכבוד רב,

רuth פרידמן

העתק: מר בני דביר, משרד הבינוי והשיכון
מר אהרון שריג, עיריית ירושלים

1970, October 10

Dear Sir,
I am writing to you
in response to your letter
of the 10th.

Very,

I am sorry to hear that you are having trouble with your car. I hope you can get it fixed soon. I will be happy to help you if I can.

Yours truly,

I am sorry to hear that you are having trouble with your car. I hope you can get it fixed soon. I will be happy to help you if I can.

Yours truly,

Very,

I am sorry to hear that you are having trouble with your car. I hope you can get it fixed soon. I will be happy to help you if I can.

Yours truly,

ח 7 (נ"ר) 1878

והבינו

עד' בחנון ושל"ט
16 בנובמבר 1978

הגישת הנושא וארי גו'ו בגיה לערבים

גורמים א. ארמי, א. ברזקי, מ. רביד

גב' א. ארמי - מבדוק פרובקט יקוד חלירות בהתאם לטחף כללי לאוכלוסיה ערבית בירושלים.

א. ברזקי - אחרי בדיקת התוכניות הקיימות ולאור הנסיון בעבר אין להגיה שהתכנון הקיים עונה לצרכיה של האוכלוסיה הערבית.

המסקנות - אחרי ראוי לשמור אג' תכ.ע. המפורטת מס' 16/ב", יש להזמין תכנון מפורט חדש בהתאם להנחיות פרובקטיות מעדכנות.

הערות

נוכחים

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
מר ב. רביד - מנהל יחידה הפרובקט.

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ה' תמוז תשל"ח
9 ביולי 1978

מספר:

סיכום מפגישה שהתקיימה ב- 6.6.78 בנושא מעוטים בירושלים

השתתפו ה"ה: ש. כהן, כ. וכיר, צ. אפרתי, - משרד הבינוי והשיכון
רותי פרידמן, - נחלת כלכלי ותכנון עירוני אזורי
צבי גלוצמן, - חברה אורגה

1. מר צבי גלוצמן אחראי על צוות הבדיקה עליו אאאאאא להגיש הצעת עבודה.
2. תופעל מחדש ועדת ההגוי הכנמשרדית שהורכבה בעבר לנושא זה.
3. הזמנת אנטרופולוג תחתה לשלב מאוחר יותר. כו"ח ר"מ יש לקבוע עמו (מר מיכאל פשידה) פגישה הכרוף וללמוד את שיטת עבודתו.
4. הדיון הענייני בתוכן דו"ח מס' 2 יערך במועד מאוחר יותר לאחר ליסוד הנושא ע"י כל הנכחים.

רשום: צביה אפרתי

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בסיון תשל"ח
30 ביוני 1978

מספר:

סיכום דברים בנושא מגורי מעוטים בעזריה - 20.6.78

השתתפו ת"ה- צ. גלוצמן, מישל סיויל, יוסף טיבוייל, קרלוס, לופנפלד, בני דכיר, צביה אפרתי.

גלוצמן - מסר שקימה תכנית מתאר ישנה, יש להערוך רביזיה לתכנית זו אשר עקרונותיה כבר סוכמו עם רם כרמי. הוזמן לערוך הנדסי. תכנית המתאר חושלת וחוגש תוך 3 חדשים מהיום. הוזמן תכנון מפורט - תכנית אחר - ל- 500 יח"ד. יש להכין פרוגרמה משותפת לאחר.

מישל - יש להגדיר תחילה את מטרת התכנית, ליעד שטחים לכל מוסדות הציבור והנה הדרושים. את הפרוגרמה יש לערוך לפי גודל משפחה ממוצע של 5 נפשות לדירה. (לא לפי התכונים בסקטור היהודי) בפרוגרמה זו יש גם להתחשב בתכנית הפרטית שתהיה ~~מסביב~~ אם וכאשר הפרויקט יבנה ויצליח. אין לדעתו לבנות מגורים ללא מוסדות ציבור. האוכלוסיה שתגור באזור לא תוכל להיות בבתי קומה. זהו אוכלוסיה שאינה יכולה להתזקק מבנים גבוהים ובשטחים הפתוחים והמשותפים תהיה זוהמת והזנחה. מציע לבנות יח"ד עם כניסות נפרדות ולנצל את הפרשי הגובה כך שיבנו בתים 17 קומתיים ~~17~~ משפחתיים תוך ניצול הטופוגרפיה ויצירת כניסה נפרדת לכל דירה עם ~~קצר~~ קסנה צמודה. יש להפריד את שתי קבוצות האוכלוסיה הערביות שתגורנה באזור ולבנות להם יחידות שכנות הומוגניות. לאכלס קודם את האוכלוסיה התזקה מעמד סוציאלכלכלי בינוני בבניה צמודת קרקע (כדי למשוך את הסוג הזה של האוכלוסיה בהתחלה). רק לאחר הצלחת איכלוס שלב זה יש לבנות למפונים ולמשפחות במצוקה בשכונות נפרדות. אין לדעתו מקום לערבוב אוכלוסיות. לאוכלוסיה סוציאלכלכלי בינוני לתת את המיקום הטוב עם הנוף. לדעתו עדיף לבנות את הדירות ולא להקצות מגרשים לבניה עצמית. יש להסנע מסגירת הנוף לדירמה ולאפשר למכסימום דירות (הן שכנים) להנות ממנו. כמו כן ציין שיש בידו סיפורי דירות המותאמים לאוכלוסיה ערבית ועונים על צרכיה. מציע למתכנן לבחון חכירות אלה.

צ. גלוצמן - בהתאם למתאר חתיה באזור כניה מגורנה גם בניה נמוכה וגם בניה צפופה יותר, אינו רואה כל סיבה ~~מדוע~~ אוכלוסיה ערבית לא יכולה לגור בבתי קומות. את הדירות יש בהחלט להתאים לאורח החיים של האוכלוסיה הערבית. בהתאם לתכנית המתאר נוצרו מבנים בני-100-130 יח"ד שאפשר, אם חתיה הנחיה כזו, ליעד אותם לאוכלוסיה הומוגנית. כאשר למוסדות ציבור יש פרוגרמה כללית שכמסגרתה נמצא פתרון לכל סוגי המוסדות שיבנו לאוכלוסיה. לגבי האכלוס - יש אפשרות לפקח על הנושא כך שהוא יבוצע לפי הצעת מישל.

מדינת ישראל

משורד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

מבקש להזכיר שמדובר בשתי קבוצות שמעונינות לעבור בשלב א'.

- | | | | |
|---|----------------------|---|-----------|
| - | מפוני הרובע היהודי | - | 15 משפחות |
| - | בעלי מקצועות חופשיים | - | 40 משפחות |
| - | פקידי הדואר | - | 20 משפחות |

מר לוטנפלד - הסביר את התכניות שברשותו וציין שחכניות המתאר לא הושלמה כיון שרק עתה קבל את החווי הסופי של הדרכה ועתה יוכל להכין הצעה. לגבי חלק מהמחשם יש כבר תכנון מפורט.

בני לסיכום:

החומר התכנוני שהוגש אינו מושלם ואינו מאפשר דיון עניני. יש לבדוק עם המחכנן ואלינוער מצב התכנון ולהכין פרוגרמה לשלב א' 500 יח"ד. (חדרין תכנון)

רשמה: צביה אפרתי.

הערת:

לנוכחים

מר בר-נחן, מחוז ירושלים

DATE: 11/11/00

TIME: 14:00

TO: [REDACTED]

FROM: [REDACTED]

- 2 -

SECRET/NOFORN

SECRET/NOFORN

- SECRET/NOFORN - 01 SECRET
- SECRET/NOFORN - 02 SECRET
- SECRET/NOFORN - 03 SECRET

SECRET/NOFORN - SECRET/NOFORN

SECRET/NOFORN

SECRET/NOFORN

SECRET/NOFORN

SECRET/NOFORN

מ"ז בסיוון תשל"ח
21 ביוני 1978

דיון בנושא סיעוסיט

השתתפו ח"ח: ש. כהן, ב. דביר, ר. פרידמן, ר. זמיר
צ. גלדמן, מ. ברוד, צ. אפרתי.

סוכנו

1. תוך 7 - 10 ימים צבי גלדמן ורוחי פרידמן יכינו הצעה להמסך העבודה במסגה להשלים את שלב א' בהכנון העבודה.
2. מר ש. כהן יראג להסדר ההזמנה לאדריכל החמיטוב.
3. יקבע דיון פנימי במחוז בו תדון

U.S. GOVERNMENT
PRINTING OFFICE

RECEIVED

RECEIVED BY: U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
WASHINGTON, D. C. 20540

NOTES

1. The following information is for the use of the
personnel of the U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
in the preparation of the report.
2. The following information is for the use of the
personnel of the U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
in the preparation of the report.
3. The following information is for the use of the
personnel of the U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
in the preparation of the report.

10/13
שירות, ינו, ינו, ינו, ינו

14.6.78

מדיניות שיכון לאוכלוסיה לא יהודית בירושלים

סיכום טכנות גידול ותנאי דיור

א: אוכלוסיה

1. גידול האוכלוסיה הלא יהודית

1.1 תגידול כולל: שיעורי גידול אוכלוסיה לא יהודית בירושלים כיום גדולים

מאד - לפני איחוד העיר

- לא יהודים בישראל

- אוכלוסיה יהודית וטורקן

- אוכלוסיה יהודית בירושלים

ומנסחם - עליה.

מחכונת זו משקפת:

- הגדלה הריבוי הטבעי קטן

- צמצום משיירה (כנראה צמצום במחנות הגבוהה של תינוקות)

- גידול מה בלידה (כנראה קטן צמצום הגירה)

- הגדלה מה בהגירה פנימית (בעיקר איחוד משפחות).

1.2 הריבוי הטבעי - בקרב לא יהודים בירושלים

- דומה כיום לזה של ערביי ישראל

- וגבוהה - משהיה לפני איחוד העיר

- וכן מה שביו"ש

מחכונת זו משקפת: צמצום המשיירה לכדי השיעורים הקיימים בישראל (כאשר ביו"ש -

באוכלוסיה כנרית זה עדיין לא קורה).

1.3 הגירה - קיימת כיום הגירה חיובית של לא יהודים לירושלים;

- בהמשך לפגמות הגירה חיובית לפני איחוד העיר; ובהיקף גדול יותר במקומה.

- כוללה בעיקר איחוד משפחות;

- מהוות כ-10% מכלל גידול האוכלוסיה הלא יהודית בעיר

- עומדת בניגוד להגירה שלילית מיו"ש.

1.4 השוואת עם טכנות בקרב אוכלוסיה יהודית

קצב גידול האוכלוסיה הלא יהודית בירושלים:

- גבוהה מכל היהודית במידה ניכרת; והפער גדל בשנים האחרונות (לפרט טגידול

אוכלוסיה יהודית בירושלים במה מכלל הארץ)

- מחכונת זו נעוצה:

THEORY OF THE EARTH
AND ITS HISTORY

CHAPTER I

THE EARTH AND ITS HISTORY

1.1. The Earth is a planet of the solar system.

- It is a sphere.
- It is composed of different layers.
- It is surrounded by a thin layer of gas.
- It is the only planet in the solar system known to have life.

1.2. The Earth is a planet of the solar system.

1.3. The Earth is a planet of the solar system.

1.4. The Earth is a planet of the solar system.

1.5. The Earth is a planet of the solar system.

1.6. The Earth is a planet of the solar system.

1.7. The Earth is a planet of the solar system.

1.8. The Earth is a planet of the solar system.

1.9. The Earth is a planet of the solar system.

1.10. The Earth is a planet of the solar system.

1.11. The Earth is a planet of the solar system.

1.12. The Earth is a planet of the solar system.

1.13. The Earth is a planet of the solar system.

1.14. The Earth is a planet of the solar system.

1.15. The Earth is a planet of the solar system.

1.16. The Earth is a planet of the solar system.

1.17. The Earth is a planet of the solar system.

1.18. The Earth is a planet of the solar system.

1.19. The Earth is a planet of the solar system.

1.20. The Earth is a planet of the solar system.

1.21. The Earth is a planet of the solar system.

1.22. The Earth is a planet of the solar system.

1.23. The Earth is a planet of the solar system.

- בפער, הולך וגדל בשיעורי ריבוי טבעי בין יהודים ולא יהודים
(למרות שיעורי ריבוי גבוהים לעומת כלל הארץ בקרב יהודים בירושלים)

- צמצום הגירה יהודים לירושלים, בתקופה של טיעום עליה; (כאשר גם בתקופת
של עליה גבוהה, לא סברה ההגירה לירושלים פערים נמוכים יותר מאוכלוסיית
בריבוי טבעי)

לוח 1 - שיעורי גידול האוכלוסייה בירושלים - יהודים ולא יהודים, 1952 עד 1976

| מרכיבי
גידול | התקופה | לא יהודים | | | יהודים | |
|---------------------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------|---------|-------|
| | | ירושלים | ישראל | י"ש ⁽¹⁾ | ירושלים | ישראל |
| שיעורי גידול שנתיים ממוצעים (%) | | | | | | |
| שיעור גידול
כולל | 1952-61 | 3.2 | | | | |
| | 1967-76 | 3.8 | 3.9 | 2.4 ⁽¹⁾ | 3.3 | 2.7 |
| | 1973-76 | 4.3 | 4.0 | 0.9 ⁽⁵⁾ | 2.8 | 2.4 |
| | 1967-76 | | | | 122 | 100 |
| | 1973-76 | | | | 117 | 100 |
| | 1967-76 | 115 | | | 100 | |
| | 1973-76 | 154 | | | 100 | |
| יבוי טבעי | 1952-61 | 3.0 | 3.8 ⁽²⁾ | 2.4 | .. | .. |
| | 1968 | 2.6 | 3.8 | .. | .. | .. |
| | 1976 | 3.8 | 3.8 | 2.0 ⁽³⁾ | 2.3 | 1.8 |
| לידות | 1968 | 3.8 | .. | 4.4 | .. | .. |
| | 1976 | 4.4 | 4.3 | 4.5 | 2.9 | 2.5 |
| פטירות | 1968 | 1.2 | .. | .. | .. | .. |
| | 1976 | 0.6 | 0.5 | 2.0 | 0.6 | 0.7 |
| הפרדת היבוסות
(סוף לידות) | עד 1967 ⁽⁴⁾ | 17.0 | 4.3 | 21.0 | .. | 2.2 |
| הגירה פנימית
(אפריגים בסיט) | 1952-61 | 0.2 | | -2.2 | .. | .. |
| | 1967-72 | 0.3 | | .. ⁽⁵⁾ | .. | .. |
| | 1972-76 | 0.4 | - | -1.1 ⁽⁵⁾ | 0.6 | .. |

(1) לשנים 1968 - 1974 לפי פרופ' שולץ - "יהודה ושומרון"

(2) בשנות ה-50 וה-60 יש הנדויות בשיעור המגיע עד ל-3.5%

(3) הנתון על ריבוי טבעי לזמן שנתון 28 - נמצא בפתירה לנחוני פרופ' שולץ שם.

(4) בחומש שלפני האיחוד -למ"ס, ממקד אוכלוסייה 1967.

(5) הנתון ל-1976, לפי שנתון הלמ"ס.

1. The first part of the report deals with the general situation in the country and the results of the survey.

2. The second part of the report deals with the results of the survey in the different regions of the country.

3. The third part of the report deals with the results of the survey in the different sectors of the economy.

4. The fourth part of the report deals with the results of the survey in the different social groups.

5. The fifth part of the report deals with the results of the survey in the different ethnic groups.

Table 1. Summary of the results of the survey in the different regions of the country.

| Region | Sector | Percentage | | | Total | |
|----------|-------------|------------|--------|------|-------|--------|
| | | Male | Female | Both | Male | Female |
| Region A | | | | | | |
| Urban | Agriculture | 10-20% | 10% | 15% | 12% | 10% |
| | | 20-30% | 15% | 20% | 17% | 15% |
| | | 30-40% | 20% | 25% | 22% | 20% |
| | | 40-50% | 25% | 30% | 27% | 25% |
| | | 50-60% | 30% | 35% | 32% | 30% |
| | | 60-70% | 35% | 40% | 37% | 35% |
| Rural | Agriculture | 10-20% | 5% | 10% | 7% | 5% |
| | | 20-30% | 10% | 15% | 12% | 10% |
| | | 30-40% | 15% | 20% | 17% | 15% |
| Region B | | | | | | |
| Urban | Agriculture | 10-20% | 10% | 15% | 12% | 10% |
| | | 20-30% | 15% | 20% | 17% | 15% |
| | | 30-40% | 20% | 25% | 22% | 20% |
| Rural | Agriculture | 10-20% | 5% | 10% | 7% | 5% |
| | | 20-30% | 10% | 15% | 12% | 10% |
| | | 30-40% | 15% | 20% | 17% | 15% |
| Region C | | | | | | |
| Urban | Agriculture | 10-20% | 10% | 15% | 12% | 10% |
| | | 20-30% | 15% | 20% | 17% | 15% |
| | | 30-40% | 20% | 25% | 22% | 20% |
| Rural | Agriculture | 10-20% | 5% | 10% | 7% | 5% |
| | | 20-30% | 10% | 15% | 12% | 10% |
| | | 30-40% | 15% | 20% | 17% | 15% |

1. The first part of the report deals with the general situation in the country and the results of the survey.

2. The second part of the report deals with the results of the survey in the different regions of the country.

3. The third part of the report deals with the results of the survey in the different sectors of the economy.

4. The fourth part of the report deals with the results of the survey in the different social groups.

5. The fifth part of the report deals with the results of the survey in the different ethnic groups.

1.5 מסקנות לגבי המשך מנחות

- קצב גידול אוכלוסייה לא יהודית בירושלים:
- לא יהיה נמוך במידה מסמעותית מהנוכחי (בהיותו תלוי בעיקר בריבוי טבעי - שעריין אינו אמור לרדת מסמעותית);
- יהיה גבוה מזה של אוכלוסייה יהודית (שכן גם בתקופות של עליה גבוהה - לא סברה התגירה לירושלים את מער הריבוי הטבעי).
- יאופיין על ידי מתכונת יציבה יותר מכל האוכלוסיות היהודיות (בהיותו שנות תלוי בהגירה).
- בהתאם להנחות שונות יעלה מסקל האוכלוסייה הלא יהודית בעיר מ-27.7% כיום ל-33% עד 35% בסוף שנות התשעים.

ב. התרכב לפי דת

- ירידה במספר היחסי והמוחלט של הנוצרים בירושלים המזרחית מאז 1946 - וגידול במספר המוחלט והיחסי של מוסלמים.
- עדיפה מוחלטת של נוצרים היתה בסיום תקופת המנדט, בין תקופה זו לבין איחוד העיר היתה הגירה נוצרים לחו"ל מרובה יותר מכל המוסלמים, והקטאון מאז האיחוד משקף אולי את תרכב האוכלוסייה שנוחתה. (אנשי דת, אוכלוסייה מבוגרת יותר, ושעורי רבוי נפוכים יחסית).
- שיעור נוצרים כיום נמוך בהשוואה לישראל; משמיע על שיעורי גידול גבוהים.

לוח 2 - הנוצרים בירושלים המזרחית

| אלפים | % מתלוי יהודים |
|-------|----------------|
| 1946 | 33 |
| 1961 | 14 |
| 1967 | 13 |
| 1972 | 12 |

ג. מבנה גיל

- ירידה בגיל האוכלוסייה (חציון) -
- קצב עליה בריבוי טבעי; נוכח זאת:
- מסקל גול של גילאי 14 - 0 (ילדים) באוכלוסייה
- השפעה על גידול בריבוי טבעי בשנייד;

2.1. General Information

- The first part of the report contains information on the general situation of the country and the results of the survey.
- The second part contains information on the results of the survey in the different regions.
- The third part contains information on the results of the survey in the different sectors.
- The fourth part contains information on the results of the survey in the different groups.
- The fifth part contains information on the results of the survey in the different periods.

Barcelone Canton 2km

AIR MAIL

- The first part of the report contains information on the general situation of the country and the results of the survey.
- The second part contains information on the results of the survey in the different regions.
- The third part contains information on the results of the survey in the different sectors.
- The fourth part contains information on the results of the survey in the different groups.
- The fifth part contains information on the results of the survey in the different periods.

2.2. Results of the Survey

| | <u>1971</u> | <u>1972</u> |
|------|-------------|-------------|
| 1971 | 12 | 12 |
| 1972 | 14 | 14 |
| 1973 | 15 | 15 |
| 1974 | 16 | 16 |

2.3. Conclusions

- The first part of the report contains information on the general situation of the country and the results of the survey.
- The second part contains information on the results of the survey in the different regions.
- The third part contains information on the results of the survey in the different sectors.
- The fourth part contains information on the results of the survey in the different groups.
- The fifth part contains information on the results of the survey in the different periods.

ד. תוספת מסקי בית וגדול משק בית

תוספת מסקי בית - בשנים האחרונות הינה סדירה, ובחמאס לציפיות - שעל פי מרכיבי בידול (לוח 3).

- זאת להבדיל מהשנים הראשונות לאחר האיחוד שבהם אי מכירות (עקב עויבה ואיחוד מחדש של משפחות או עקב השיות במפקד 1967).

תוספת הדירות - מתאימה ואף גדולה יותר מתוספת מסקי הבית - אפילו לפי אומדנים נמוכים (אומדני בניה)

- כלומר נראה שבאופן גם ביותר הכניה ענחה על הצרכים בגידול מסקי הבית.

- לכן יתכן שנוספו יותר מסקי בית

גדול משק הבית בירושלים המזרחית כיום גבוה -

- בחטואה לעכר;

- בחטואה לאוכלוסיה יהודית

- נמוך רק במקצת מלא יהודים במער ישראל

(עקב דמוסיה המרופוליטנים)

- בקרב מוסלמים הרבה יותר מאשר בקרב נוצרים;

מתכונת זו נקוצה

- בריכוז טבעי גבוה וגדול;

- בקיום משפחות טורכיות;

- חלק מהגידול יתכן שמסקף ומגודות סביב מלחמת 1967.

ב. דיוור והנאיו

1. היקף דירות

- היקף דירות כיום מנאים, ואולי אף גבוה, מהיקף מסקי בית (ואולי הוא נתון טוב יותר);

- זאת לעומת אי והתאמות לאורך ותקופה (כנראה שיפור טכני באיתור הדירות (לוח 4).

2. גדול דירה

- דומה או נמוך ממוצע באוכלוסיה לא יהודית בכלל ישראל (מספר חדדים) (לוח 5);

2. 1/10/1964

1/10/1964 - 1964-1965 season, 1965-1966 season - 1966-1967 season (1966-1967).

- The 1964-1965 season was the best season in the history of the project (1964-1965).

1/10/1964 - 1964-1965 season, 1965-1966 season - 1966-1967 season (1966-1967).

- 1964-1965 season was the best season in the history of the project (1964-1965).

- 1965-1966 season was the best season in the history of the project (1965-1966).

- 1966-1967 season was the best season in the history of the project (1966-1967).

- 1967-1968 season was the best season in the history of the project (1967-1968).

- 1968-1969 season was the best season in the history of the project (1968-1969).

- 1969-1970 season was the best season in the history of the project (1969-1970).

- 1970-1971 season was the best season in the history of the project (1970-1971).

- 1971-1972 season was the best season in the history of the project (1971-1972).

1/10/1964

- 1964-1965 season was the best season in the history of the project (1964-1965).

- 1965-1966 season was the best season in the history of the project (1965-1966).

- 1966-1967 season was the best season in the history of the project (1966-1967).

3. 1/10/1964

I. 1/10/1964

- 1964-1965 season was the best season in the history of the project (1964-1965).

- 1965-1966 season was the best season in the history of the project (1965-1966).

II. 1/10/1964

- 1966-1967 season was the best season in the history of the project (1966-1967).

- לא חלה חרעה ויתכן שאף חל שיפור בגודל דירה (חדרים)
- שטח גבוה לדירה בבניה באזורים טובים (יש ככל הנראה חטיה בנתונים)
- מבוססים על בניה בעיקר באזורים טובים (70% מהבניה בבית חנינה שוקט).
- ריכוז גבוה של דירות קטנות בעיר העתיקה (55% - דירות של 1 חדר)

3. בניה

- כאמור נראה כי בניה ממלאה אחר הנרכים;
- לפי הערכה - חלק ניכר מהבניה - בניה לאמידים,

לוח 3 - תוספת מסקי בית וגודל פסק בית 1967 - 1976

| שנה | מסלולים | מזרח ירושלים | | | | מסלולים | מסלולים |
|----------------|--------------------|--------------|---------|---------|--------------------|---------|---------|
| | | מסלולים | מסלולים | מסלולים | מסלולים | מסלולים | מסלולים |
| סוף 1967 | 6.2 | 4.1 | 5.3 | 5.1 | 13.2 | 71.0 | 1967 |
| 1972 | 6.3 ⁽¹⁾ | 4.1 | 6.2 | 5.8 | 13.8 | 83.5 | 1972 |
| 1976 | .. | .. | .. | 6.1 | 16.4 | 100.0 | 1976 |
| תוספת במסלולים | | | | | | | |
| 67-72 | .. | .. | .. | (20.8) | 0.6 | 12.5 | 67-72 |
| 72-76 | 7.3 | .. | .. | 6.3 | 2.6 | 16.5 | 72-76 |
| 1976 | .. | .. | .. | 4.0 | 1.0 | 4.0 | 1976 |
| 67-76 | .. | .. | .. | (9.1) | 3.2 | 29.0 | 67-76 |
| תוספת המסלולים | | | | | | | |
| 72-76 | .. | .. | .. | .. | 2.5 ⁽³⁾ | .. | 72-76 |

מקורות: 1967, 1972 אוכלוסיה ומסקי בית - נתוני מפקדים
1976 - נתוני סקרי כח אדם

- (1) כלל ישראל - לא יהודים
- (2) גטוהין ובירוסין הגירה ומסירה;
- (3) בקרב חלק יהודים בכל הארץ תוספת של מסקי בית כפול באותה תקופה - 9,500 -
שנה כבידה רבה מתוספת המסלולים - 14,600.

AIR MAIL

- The first order should be placed at least 30 days before the start of the season.
- The second order should be placed at least 15 days before the start of the season.
- The third order should be placed at least 10 days before the start of the season.
- The fourth order should be placed at least 5 days before the start of the season.

C. Order

- Order form is used to place orders.
- The order form is filled out by the customer and sent to the supplier.

Table 1 - Order form and order data for 1987 - 1988

| Order form | Order data | | | | | | Order form |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | Order form | Order form | Order form | Order form | Order form | Order form | |
| 1987/88 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 |
| 1988/89 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 |
| 1989/90 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 |
| <u>Order form</u> | | | | | | | |
| 1987/88 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 |
| 1988/89 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 |
| 1989/90 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 |
| <u>Order form</u> | | | | | | | |
| 1987/88 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 |

Order form is used to place orders.

Order form is filled out by the customer.

Order form is sent to the supplier.

Order form is used to place orders.

Order form is filled out by the customer.

Order form is sent to the supplier.

AIR MAIL

לוח 4 - הערכות לגבי היקף הבניה, תוספת הדירות ותוספת מסקי הבית (א.א.מ.)

| תוספת לעומת תקומת קודמת | | מסקי בית | מספר | | |
|-------------------------|-----------|----------|-------|----------|----------|
| דירות | לפי חישוב | | דירות | מסקי בית | |
| לפי אמדני | לפי חישוב | | | | |
| בניה | ארגונה | | | | |
| - | - | - | 12.2 | 13.2 | סוף 1967 |
| 1.0 | 1.7 | 0.6 | 13.9 | 13.8 | מאי 1972 |
| 0.9 | 3.0 | 1.0 | 16.9 | 14.8 | סוף 1974 |
| .. | 0.8 | 1.6 | 17.7 | 16.4 | סוף 1976 |
| 1.9 | 4.7 | 1.6 | | | 1967-74 |
| .. | 5.5 | 3.2 | | | 1967-76 |
| | 3.8 | 2.6 | | | 1972-76 |

מקורות: אוכלוסיה - 1967, 1972 - נתוני מסקים
 1974, 1976 - נתוני סקרי כ"א - נתונים מחוז מדריקים
 דירות - מחלקת הארגונה, עיריית ירושלים
 בניה - המחלקה לתכנון עיר, עיריית ירושלים.

לוח 5 - גודל הדירה לפי נתוני לפ"ס ונתוני הארגונה (חדרים לדירה)

| לא יחודים ישראל | | מזרח ירושלים | | |
|-----------------|------|------------------------|--------|-----------|
| | | לפי מחלקת
תכנון עיר | ארגונה | לפ"ס |
| | | - | 2.2 | 2.1 1967 |
| 2.2 | | - | 2.4 | 2.1 1972 |
| .. | | - | 2.4 | 2.0 1974 |
| 2.4 | | - | 2.4 | .. 1976 |
| | | | | |
| גודל דירה בבניה | | | | |
| מספר חדרים | | | | |
| .. | 3.75 | 3.0 | 2.1 | 1974-1967 |
| שטח דירה | | | | |
| 214 | | | | |

מקורות: 1967, 1972 - לפ"ס - נתוני מסקים
 1974, 1976 - לפ"ס - סקרי כ"א

Table 1 - Summary of the data for the first four years (1961-1964)

| | 1961 | | 1962 | 1963 | | 1964 |
|-----------|-----------|--------------|-------|-----------|--------------|------|
| | Area (ha) | Yield (t/ha) | | Area (ha) | Yield (t/ha) | |
| 1961-1964 | 1,234 | 1.56 | - | - | - | - |
| 1961-1962 | 1,234 | 1.56 | 1,234 | 1.56 | 1.56 | 1.56 |
| 1962-1963 | 1,234 | 1.56 | 1,234 | 1.56 | 1.56 | 1.56 |
| 1963-1964 | 1,234 | 1.56 | 1,234 | 1.56 | 1.56 | 1.56 |
| 1961-1963 | 1,234 | 1.56 | 1,234 | 1.56 | 1.56 | 1.56 |
| 1962-1964 | 1,234 | 1.56 | 1,234 | 1.56 | 1.56 | 1.56 |
| 1961-1964 | 1,234 | 1.56 | 1,234 | 1.56 | 1.56 | 1.56 |

Table 2 - Summary of the data for the last four years (1965-1968)

Table 3 - Summary of the data for the last four years (1965-1968)

Table 4 - Summary of the data for the last four years (1965-1968)

| | 1965 | | 1966 | 1967 | | 1968 |
|-----------|-----------|--------------|-------|-----------|--------------|------|
| | Area (ha) | Yield (t/ha) | | Area (ha) | Yield (t/ha) | |
| 1965 | 1,234 | 1.56 | - | - | - | - |
| 1966 | 1,234 | 1.56 | 1,234 | 1.56 | 1.56 | 1.56 |
| 1967 | 1,234 | 1.56 | 1,234 | 1.56 | 1.56 | 1.56 |
| 1968 | 1,234 | 1.56 | 1,234 | 1.56 | 1.56 | 1.56 |
| 1965-1968 | 1,234 | 1.56 | 1,234 | 1.56 | 1.56 | 1.56 |
| 1965-1967 | 1,234 | 1.56 | 1,234 | 1.56 | 1.56 | 1.56 |
| 1966-1968 | 1,234 | 1.56 | 1,234 | 1.56 | 1.56 | 1.56 |
| 1965-1968 | 1,234 | 1.56 | 1,234 | 1.56 | 1.56 | 1.56 |

Table 5 - Summary of the data for the last four years (1965-1968)

Table 6 - Summary of the data for the last four years (1965-1968)

ואי שיפול במזוקק דיור בשכבות נחשלות.

4. צפיפות דיור

- גבוהה ביותר -
- דומה לזו שבקרב לא יהודים בשאר הארץ (נפשות לחדר) 2.3
- גבוהה לעומת חו"ל (2.3 נפשות לחדר - קהיר)
- יתכן שחלה ירידה מאז 1967;
- גבוהה במיוחד בעיר עתיקה (3.6 נפשות לחדר), ובטילואן, ראבו סור וצור באחר
- קיטוב גדול יותר מאשר בשאר חלקי הארץ (יותר +3 - 53%; ויותר +6 - 15%)
- יש כנראה פתאם עם שירותי דיור גרועים (בניית ארצי - 60% מאלה שאין להם בתי שמוש ברים -3+ נפשות לחדר).

5. שירותי דיור (בתי שמוש, מרורי רחצה, מטבח)

- רמה נמוכה בכל שירותים;
- גם בחשונות ללא יהודים בישראל (בפרט במקלחת או אמבטיה עם 30)
- וגם בחשונות ליו"ש
- אולם טובה יותר מבשרבות מסלמיות;
- לא חל כנראה שיפור מאז 1967;
- מצב חמור במיוחד בעיר העתיקה (90% בלי מקלחת; 70% בלי בית שמוש בתוך הבית), וזוהי בעיה באחר.

6. בניינים רעועים

כ-2,000; חלה ירידה מאז 1967

מרוכזים ב- *מרכזי תל אביב*

7. בעלות על דיור

+ מיקוט בעלות על דיור (40%)

8. דחק בדירה

- גבוה ביותר (22 שנה)
- מי שניים מאשר אצל יהודים;
- גבוה במיוחד בדירות מבעלות

THE UNITED STATES OF AMERICA

1. THE STATE

- The State of New York
- The State of New York
- The State of New York
- The State of New York
- The State of New York
- The State of New York
- The State of New York
- The State of New York

2. THE COUNTY

- The County of New York
- The County of New York
- The County of New York
- The County of New York
- The County of New York
- The County of New York
- The County of New York
- The County of New York

3. THE CITY

- The City of New York
- The City of New York
- The City of New York
- The City of New York
- The City of New York
- The City of New York
- The City of New York
- The City of New York

4. THE TOWN

- The Town of New York
- The Town of New York
- The Town of New York
- The Town of New York
- The Town of New York
- The Town of New York
- The Town of New York
- The Town of New York

5. THE VILLAGE

- The Village of New York
- The Village of New York
- The Village of New York
- The Village of New York
- The Village of New York
- The Village of New York
- The Village of New York
- The Village of New York

14.6.78

מדיניות שיכון לאוכלוסיה לא יהודית בירושלים

שיכון מגמות גידול והנאי דור

א; אוכלוסיה

1. גידול האוכלוסיה הלא יהודית

1.1 תגידול כולל: שיעורי גידול אוכלוסיה לא יהודים בירושלים כיום גדולים

- כאשר - לפני איחוד העיר
- לא יהודים בישראל
- אוכלוסיות יהודה ושומרון
- אוכלוסיה יהודית בירושלים
- ומגמתם - עליה.

מתכונת זו משקפת:

- הגדלה הריבוי הטבעי עקב:
- צמצום פטירות (כנראה צמצום תמותה תגבוהה של תינוקות)
- גידול מה בלידות (כנראה עקב צמצום הגירה)
- הגדלה מה בהגירה פנימית (בעיקר איחוד משפחות).

1.2 הריבוי הטבעי - בקרב לא יהודים בירושלים

- דומה כיום לזה של קרביי ישראל
- וגבוהה - משחיה לפני איחוד העיר
- וכן מזה שביו"ש
- מתכונת זו משקפת: צמצום הפטירות לכדי השיעורים הקיימים בישראל (כאשר ביו"ש - באוכלוסיה כסרית זה עדיין לא קורה).

1.3 הגירה - קיימת כיום הגירה חיובית של לא יהודים לירושלים;

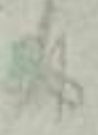
- בהמשך למגמות הגירה חיובית לפני איחוד העיר; ובהיקף גדול יותר במקצת.
- כוללת בעיקר איחוד משפחות;
- מהווה כ-10% מכלל גידול האוכלוסיה הלא יהודית בעיר
- עומדת בניגוד להגירה שלילית מיו"ש.

1.4 השוואה עם מגמות בקרב אוכלוסיה יהודית

- קצב גידול האוכלוסיה הלא יהודית בירושלים:
- גבוה מאל היהודית במידה ניכרת; והפער גדל בשנים האחרונות (לפרות שגידול אוכלוסיה יהודית בירושלים גבוה מכלל הארץ)
- מתכונת זו נעוצה:

Aug 18.10.20

Page 11



THE HISTORY OF THE

CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

THE HISTORY OF THE CHURCH OF ENGLAND

- בעקר, הולך וגדל בשיעורי ריבוי טבעי בין יהודים ולא יהודים
(למרות שיעורי ריבוי גבוהים לעומת כלל הארץ בקרב יהודים בירושלים)

- צמצום הגירת יהודים לישראל, בתקופה של מיקוט עליה; (כאשר גם בתקופה
של עליה גבוהה, לא סגרה ההגירה לישראל מערים נסוכים יותר מהנוכחיים
ברייבוי טבעי)

לוח 1 - שיעורי גידול האוכלוסיה בירושלים - יהודים ולא יהודים, 1952 עד 1976

| מרכיבי
גידול | תקופה | לא יהודים | | | יהודים | |
|---------------------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------|---------|-------|
| | | ירושלים | ישראל | יו"ש ⁽¹⁾ | ירושלים | ישראל |
| שיעורי גידול שנתיים ממוצעים (%) | | | | | | |
| שיעור גידול
כולל | 1952-61 | 3.2 | | | | |
| | 1967-76 | 3.8 | 3.9 | 2.4 ⁽¹⁾ | 3.3 | 2.7 |
| | 1973-76 | 4.3 | 4.0 | 0.9 ⁽⁵⁾ | 2.8 | 2.4 |
| | 1967-76 | | | | 122 | 100 |
| | 1973-76 | | | | 117 | 100 |
| | 1967-76 | 115 | | | 100 | |
| | 1973-76 | 154 | | | 100 | |
| ייבוי טבעי | 1952-61 | 3.0 | 3.8 ⁽²⁾ | 2.4 | .. | .. |
| | 1968 | 2.6 | 3.8 | .. | .. | .. |
| | 1976 | 3.8 | 3.8 | 2.0 ⁽³⁾ | 2.3 | 1.8 |
| לידות | 1968 | 3.8 | .. | 4.4 | .. | .. |
| | 1976 | 4.4 | 4.3 | 4.5 | 2.9 | 2.5 |
| פטירות | 1968 | 1.2 | .. | .. | .. | .. |
| | 1976 | 0.6 | 0.5 | 2.0 | 0.6 | 0.7 |
| הפחתת הינוקות
(מתוך לידות) | עד 1967 ⁽⁴⁾ | 17.0 | 4.3 | 21.0 | .. | 2.2 |
| הגירה פנימית
(אמריגנט גמים) | 1952-61 | 0.2 | | -2.2 | .. | .. |
| | 1967-72 | 0.3 | | .. ⁽⁵⁾ | .. | .. |
| | 1972-76 | 0.4 | - | -1.1 ⁽⁵⁾ | 0.6 | .. |

(1) לשנים 1968 - 1974 לפי מרופ" שטלץ - "יהודה ושומרון"

(2) בשנות ה-50 וה-60 יש הגזרות בשיעור המגיע עד ל-3.5%

(3) הנתון על ריבוי טבעי נ' לפי שנתון 28 - נמצא במחירה לנתוני מרופ" שטלץ שס.

(4) בחומש שלפני האיחוד -למ"ס, ממקד אוכלוסיה 1967.

(5) הנתון ל-1976, לפי שנתון הלמ"ס.

1.5 מסקנות לגבי המשך מנמנות

- קצב גידול אוכלוסייה לא יהודית בירושלים:
- לא יהיה נמוך במידה משמעותית מהנכחי (בהיותו תלוי בעיקר בריבוי טבעי - שעריין אינו אמור לרדת משמעותית);
- יהיה גבוה מזה של אוכלוסייה יהודית (שכן גם בתקופות של עליה גבוהה - לא מנרה התגירה לירושלים את מער הריבוי הטבעי).
- יאופיין על ידי מתכונת יציבה יותר משל האוכלוסייה היהודית (בהיותו מחזות תלוי בתגירת).
- בהתאם להנחות שונות יעלה משקל האוכלוסייה הלא יהודית בעיר מ-27.7% כיום ל-33% עד 35% בסוף שנות התשעים.

ב. התרכב לפי דת

- ירידה במספר היחסי והמוחלט של הנוצרים בירושלים המזרחית מ-1946 - וגידול במספר המוחלט והיחסי של מוסלמים.
- עדיבה מואצת של נוצרים היתה בסיום תקופת המנדט, בין תקופת זו לבין איחוד העיר היתה הגירה נוצרים לחו"ל מרובה יותר משל המוסלמים, והקטאון מאז האיחוד משקף אולי את התרכב האוכלוסייה שנותנה. (אנשי דת, אוכלוסייה מבוגרת יותר, ושעורי רבוי נמוכים יחסית).
- שיעור נוצרים כיום נמוך בהשוואה לישראל; משפיע על שיעורי גידול גבוהים.

לוח 2 - הנוצרים בירושלים המזרחית

| אלפים | % מהלא יהודים |
|-------|---------------|
| 1946 | 33 |
| 1961 | 14 |
| 1967 | 13 |
| 1972 | 12 |

ג. מבנה גיל

- ירידה בגיל האוכלוסייה (הציון) -
- קצב עליה בריבוי טבעי; נוכח זאת:
- משקל גול של גילאי 0 - 14 (ילדים) באוכלוסייה
- השפעה על גידול בריבוי טבעי בשנים;

Barro Colorado

Barro Colorado Island

Barro Colorado Island

- The island is a small, forested area in the middle of the Panama Canal Zone.
- It is a remnant of the original forest that once covered the entire area.
- The island is home to a large number of rare and endangered species.
- It is a natural laboratory for studying the effects of human disturbance on tropical forests.
- The island is a popular destination for ecotourism and research.

Barro Colorado Island

The island is a small, forested area in the middle of the Panama Canal Zone. It is a remnant of the original forest that once covered the entire area. The island is home to a large number of rare and endangered species. It is a natural laboratory for studying the effects of human disturbance on tropical forests. The island is a popular destination for ecotourism and research.

Barro Colorado Island

| Year | Area (ha) | Area (ha) |
|------|-----------|-----------|
| 1960 | 100 | 100 |
| 1970 | 100 | 100 |
| 1980 | 100 | 100 |
| 1990 | 100 | 100 |

Barro Colorado Island

- The island is a small, forested area in the middle of the Panama Canal Zone.
- It is a remnant of the original forest that once covered the entire area.
- The island is home to a large number of rare and endangered species.
- It is a natural laboratory for studying the effects of human disturbance on tropical forests.
- The island is a popular destination for ecotourism and research.

ד. תוספת משקי בית וגגול משק בית

תוספת משקי בית - בשנים האחרונות הינה סדירה, ובחמאס לביטחון - שעל פי מרכיבי בידול (לוח 3).

- זאת להבדיל מהשנים הראשונות לאחר ואיתור שבתם אי טכירות (עקב עזיבה ואיתור מחדש של שטחים או עקב השיות במפקד 1967).

תוספת הדירות - מתאימה ואף גדולה יותר מתוספת משקי הבית - אמילו לפי אומדנים נמוכים (אמדני בניה)

- כלומר נראה שבאופן גס ביותר הבניה ענחה על הערכים בגידול משקי הבית.

- לכן יתכן שנוספו יותר משקי בית

גודל משק הבית בירושלים המזרחית כיום גבוה -

- בחשואה לעבר;

- בחשואה לאוכלוסיה יהודית

- נמוך רק במקצת מלא יהודים בשאר ישראל

(עקב דמוסיה מטרופוליטנים)

- בקרב מוסלמים הרבה יותר מאשר בקרב נוצרים;

מתכונה זו נעוצה

- בריכוזי סכני גבוה וגול;

- בקיום שטחים מורכבות;

- חלק מהגידול יתכן שמשקף התגודות סביב מלחמת 1967.

ב. דירור ותנאים

1. היקף דירות

- היקף דירות כיום מתאים, ואולי אף גבוה, מהיקף משקי בית (ואולי הוא נתון טוב יותר);

- זאת לעומת אי התאמות לאורך התקופה (כנראה שיפור טכני באיתור הדירות (לוח 4).

2. גודל דירה

- דומה או נמוך ממדע באוכלוסיה לא יהודית בכלל ישראל (מספר חדרים) (לוח 5);

7. Wages and salaries

Wages and salaries - includes wages and salaries payable to employees - net of amounts withheld (see 1).

- the amount of wages and salaries payable to employees at the end of the period (see 1).

Wages and salaries - includes wages and salaries payable to employees - net of amounts withheld (see 1).

- the amount of wages and salaries payable to employees at the end of the period (see 1).

- the amount of wages and salaries payable to employees at the end of the period (see 1).

- the amount of wages and salaries payable to employees at the end of the period (see 1).

- the amount of wages and salaries payable to employees at the end of the period (see 1).

- the amount of wages and salaries payable to employees at the end of the period (see 1).

- the amount of wages and salaries payable to employees at the end of the period (see 1).

(see 1).

- the amount of wages and salaries payable to employees at the end of the period (see 1).

Wages and salaries

- the amount of wages and salaries payable to employees at the end of the period (see 1).

- the amount of wages and salaries payable to employees at the end of the period (see 1).

- the amount of wages and salaries payable to employees at the end of the period (see 1).

8. Other income

1. Other income

- the amount of other income received during the period (see 1).

- the amount of other income received during the period (see 1).

2. Other income

- the amount of other income received during the period (see 1).

- לא חלת הרעה ויחכן שאף חל שיפור בגודל דירה (חדרים)
- שטח גבוה לדירה בבניה באזורים טובים (יש ככל הנראה הסיה בנתונים
- מבוססים על בניה בעיקר באזורים טובים (70% מהבניה בבית הנינה שזעט).
- רכוש גבוה של דירות קטנות בעיר העתיקה (55% - דירות של 1 חדר)

3. בניה

- כאמור נראה כי בניה ממלאה אחר הצרכים;
- לפי הערכה - חלק ניכר מהבניה - בניה לאמידים,

לוח 3 - תוספת מסקי בית וגודל שטח בית 1967 - 1976

| שנה | שטח
ישראל
(1) | מזרח ירושלים | | | | | בדח |
|----------------|---------------------|--------------|--------|--------|-------------|----------|-----|
| | | מוסלמים | נוצרים | ממוצע | מסקי
בית | אוכלוסיה | |
| סוף 1967 | 6.2 | 4.1 | 5.3 | 5.1 | 13.2 | 71.0 | |
| 1972 | 6.3 | 4.1 | 6.2 | 5.8 | 13.8 | 83.5 | |
| 1976 | .. | .. | .. | 6.1 | 16.4 | 100.0 | |
| התוספת בפועל | | | | | | | |
| 67-72 | .. | .. | .. | (20.8) | 0.6 | 12.5 | |
| 72-76 | 7.3 | .. | .. | 6.3 | 2.6 | 16.5 | |
| 1976 | | | | 4.0 | 1.0 | 4.0 | |
| 67-76 | .. | .. | .. | (9.1) | 3.2 | 29.0 | |
| התוספת המחושבת | | | | | | | |
| 72-76 | | | | | (3) 2.5 | | |

מקורות: 1972, 1967 אוכלוסיה ומסקי בית - נתוני מסקדים
1976 - נתוני מסקי כח אדם;

- (1) כלל ישראל - לא יהודים
- (2) נשואין וגירושין הבירה ומסירה;
- (3) בקרב חלא יהודים במל וארץ התוספת של מסקי בית כפול באותה תקופה - 9,500 -
קטנה במידה רבה מהתוספת המחושבת - 14,600.

Barium Chloride

1. Preparation of Barium Chloride

- Barium chloride is a white crystalline solid.
- It is soluble in water and forms a colorless solution.
- It is used in the preparation of other barium compounds.

2. Properties

- It is a white crystalline solid.
- It is soluble in water and forms a colorless solution.

3. Preparation of Barium Chloride from Barium Sulfate

| Date | Observations | | | | | | Temp. |
|---------------------------------------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| | Step 1 | Step 2 | Step 3 | Step 4 | Step 5 | Step 6 | |
| 10/10/20 | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 25°C |
| 10/11/20 | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 25°C |
| 10/12/20 | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 25°C |
| Preparation of Barium Chloride | | | | | | | |
| 10/13/20 | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 25°C |
| 10/14/20 | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 25°C |
| 10/15/20 | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 25°C |
| 10/16/20 | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 25°C |
| Preparation of Barium Chloride | | | | | | | |
| 10/17/20 | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 0.5g | 25°C |

10/18/20: Barium chloride is a white crystalline solid.

10/19/20: Barium chloride is a white crystalline solid.

10/20/20: Barium chloride is a white crystalline solid.

10/21/20: Barium chloride is a white crystalline solid.

10/22/20: Barium chloride is a white crystalline solid.

10/23/20: Barium chloride is a white crystalline solid.

לוח 4 - הערכות לגבי היקף הבניה, תוספת הדירות ותוספת מסקי הבית

| | התוספת לעומת תקופת קודמת | | מספר
מסקי בית | מספר
דירות | |
|----------|--------------------------|-------------------|------------------|---------------|--|
| | לפי חישוב
ארכונת | לפי אמדני
בניה | | | |
| סוף 1967 | - | - | 12.2 | 13.2 | |
| מאי 1972 | 1.7 | 1.0 | 13.9 | 13.8 | |
| סוף 1974 | 3.0 | 0.9 | 16.9 | 14.8 | |
| סוף 1976 | 0.8 | .. | 17.7 | 16.4 | |
| 1967-74 | 4.7 | 1.9 | 1.6 | | |
| 1967-76 | 5.5 | .. | 3.2 | | |
| 1972-76 | 3.8 | | 2.6 | | |

מקורות: אוכלוסיה - 1967, 1972 - נתוני מפקדים
 1974, 1976 - נתוני סקרי כ"א - נתונים ממחלקת סטטיסטיקה
 דירות - מחלקת הארכונת, עיריית ירושלים
 בניה - המחלקה לתכנון עיר, עיריית ירושלים.

לוח 5 - גודל הדירה לפי נתוני למ"ס ונתוני הארכונת (חדרים לדירה)

| | מזרח ירושלים | | | לא יהודים ישראל |
|------------------------|--------------|--------|------------------------|-----------------|
| | למ"ס | ארכונת | לפי מחלקת
הכנון עיר | |
| 1967 | 2.1 | 2.2 | - | |
| 1972 | 2.1 | 2.4 | - | 2.2 |
| 1974 | 2.0 | 2.4 | - | .. |
| 1976 | .. | 2.4 | - | 2.4 |
| גודל דירה בבניה | | | | |
| מספר חדרים | | | | |
| 1974-1967 | 2.1 | 3.0 | 3.75 | .. |
| שטח דירה | | | | |
| 214 | | | | |

מקורות: 1967, 1972 - למ"ס - נתוני מפקדים
 1974, 1976 - למ"ס - סקרי כ"א

AIR MAIL

TABLE 1 - SUMMARY OF AIR MAIL TRANSPORTATION, 1960-1961

| COUNTRY | AIR MAIL
TONS | AIR MAIL
TONS | AIR MAIL
TONS | PERCENTAGE OF TOTAL
AIR MAIL TONS | |
|----------------|------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|------|
| | | | | 1960 | 1961 |
| UNITED STATES | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 100 | 100 |
| WEST GERMANY | 100 | 100 | 100 | 10 | 10 |
| FRANCE | 50 | 50 | 50 | 5 | 5 |
| UNITED KINGDOM | 50 | 50 | 50 | 5 | 5 |
| NETHERLANDS | 20 | 20 | 20 | 2 | 2 |
| SWEDEN | 10 | 10 | 10 | 1 | 1 |
| FINLAND | 5 | 5 | 5 | 0.5 | 0.5 |
| Denmark | 5 | 5 | 5 | 0.5 | 0.5 |

Source: Bureau of Census, Department of Commerce, Bureau of Economic Analysis, Office of Air Transportation Statistics, Washington, D.C.

TABLE 2 - SUMMARY OF AIR MAIL TRANSPORTATION, 1960-1961

| COUNTRY | AIR MAIL
TONS | AIR MAIL
TONS | AIR MAIL
TONS | PERCENTAGE OF TOTAL
AIR MAIL TONS | |
|----------------|------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|------|
| | | | | 1960 | 1961 |
| UNITED STATES | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 100 | 100 |
| WEST GERMANY | 100 | 100 | 100 | 10 | 10 |
| FRANCE | 50 | 50 | 50 | 5 | 5 |
| UNITED KINGDOM | 50 | 50 | 50 | 5 | 5 |
| NETHERLANDS | 20 | 20 | 20 | 2 | 2 |
| SWEDEN | 10 | 10 | 10 | 1 | 1 |
| FINLAND | 5 | 5 | 5 | 0.5 | 0.5 |
| Denmark | 5 | 5 | 5 | 0.5 | 0.5 |

Source: Bureau of Census, Department of Commerce, Bureau of Economic Analysis, Office of Air Transportation Statistics, Washington, D.C.

Source: Bureau of Census, Department of Commerce, Bureau of Economic Analysis, Office of Air Transportation Statistics, Washington, D.C.

Return to Office of Air Transportation Statistics, Bureau of Economic Analysis, Department of Commerce, Washington, D.C.

ואי טיפול במצוקת דיור בטכנות נחשלות.

4. צפיפות דיור

- גבוהה ביותר -

- דומה לזו שבקרב לא יהודים בשאר הארץ (28 נפשות לחדר)

- גבוהה לעומת חו"ל (2.3 נפשות לחדר - קהיר)

- יתכן שחלה ירידה מאז 1967;

- גבוהה במיוחד בעיר עתיקה (3.6 נפשות לחדר), ובטילואן, ואבו סור וצור באחר

- קיטוב גדול יותר מאשר בשאר חלקי הארץ (יותר +3 - 53%; ויותר +6 - 15%)

- יש כנראה מתאם עם שדות דיור גרושים (בנייתם ארצי - 60% מאלה שאין להם בתי

שמום גרים ב-3+ נפשות לחדר).

5. שדות דיור (בתי שמום, סדורי רחצה, סטבה)

- רמה נמוכה בכל שדות;

- גם בחשואה ללא יהודים בישראל (בפרט במקלחת או אמבטיה (עמ' 30)

- וגם בחשואה ליו"ש

- אולם טובה יותר מבארצות מוסלמיות;

- לא חל כנראה שיפור מאז 1967;

- מצב חמור במיוחד בעיר העתיקה (90% בלי מקלחת; 70% בלי בית שמום כתוך הבית),

ודומה בצור באחר.

6. בניינים רעועים

כ-2,000; חלה ירידה מאז 1967

טרובכים ב-

7. בעלות על דירה

+ מיעוט בעלות על דירה (40%);

8. וחק בדירה

- גבוה ביותר (22 שנה)

- מי שניים מאשר אצל יהודים;

- גבוה במיוחד בדירות מבעלות

-

THE GREAT CHANGING OF THE WORLD

1. THE GREAT CHANGING

- THE GREAT CHANGING -

- THE GREAT CHANGING (THE GREAT CHANGING)
- THE GREAT CHANGING (THE GREAT CHANGING)
- THE GREAT CHANGING (THE GREAT CHANGING)
- THE GREAT CHANGING (THE GREAT CHANGING)
- THE GREAT CHANGING (THE GREAT CHANGING)
- THE GREAT CHANGING (THE GREAT CHANGING)
- THE GREAT CHANGING (THE GREAT CHANGING)

2. THE GREAT CHANGING

- THE GREAT CHANGING -

- THE GREAT CHANGING (THE GREAT CHANGING)
- THE GREAT CHANGING (THE GREAT CHANGING)
- THE GREAT CHANGING (THE GREAT CHANGING)
- THE GREAT CHANGING (THE GREAT CHANGING)
- THE GREAT CHANGING (THE GREAT CHANGING)
- THE GREAT CHANGING (THE GREAT CHANGING)
- THE GREAT CHANGING (THE GREAT CHANGING)

3. THE GREAT CHANGING

- THE GREAT CHANGING -

- THE GREAT CHANGING -

4. THE GREAT CHANGING

- THE GREAT CHANGING -

5. THE GREAT CHANGING

- THE GREAT CHANGING -

- THE GREAT CHANGING -

- THE GREAT CHANGING -

19.2.48

24

24.2.48

24.2.48

24.2.48

24.2.48

03.45

24.2.48



2 במאי, 1978

לכבוד
מר בני דביר
מנהל יחידת הפרוגרמות
מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

ד ח ו ף

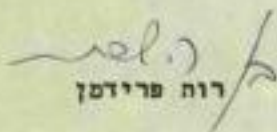
שלום רב לך בני,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, אני מצ"ב את הצעתו של מיכאל פרידה בנושא
גיבוש מדיניות שיכון למיעוטים בירושלים.

הגישה האנתרופולוגית המוצעת כאן נראית לי כהשלמה חיונית לעבודה הנעשית
על ידינו, בכך שהיא תורמת להבנת האינטרמדיה ה"אוביקטיבית" הנאספת על ידינו,
ובוחנת את ההתייחסות הסוביקטיבית של אוכלוסיית המיעוטים לנושא הנדון.

אודה לך מאוד באם תוכלו לקבל החלטה כנדון בהקדם.

בכבוד רב,


רות פרידמן

Page 1
of 10
10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10

10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

תרומות אפשריות של המתורה האנתרופולוגית לגיבוש המדיניות האורבנית לאוכלוסיית המיעוטים בירושלים רבתי; מחקר גישוש; הפרספקטיבה החברתית-כלכלית.

המציע : מיכאל פרידה

(1) מסרת

נתונים ראשוניים הנחוצים לגיבוש מדיניות הפיתוח למזרח ירושלים הם אובייקטיביים : כלכליים, דמוגרפים, חברתיים, ואסתטיים. כמו כן נחוצים נתונים שהם ספציפיים לאוכלוסיה הערבית, כמו : מבנה משפחה מיוחד, דפוסי שכנות וכיוצ"ב. סוג האינפורמציה השני הנחוץ הוא סובייקטיבי, דהיינו עמדותיהם של ערביי ירושלים ומאווייהם לגבי דיור, שירותים מוניציפליים ופיתוח אורבני בכלל.

עם זאת הנושאים הלאומיים - פוליטיים הנוגעים לאיחוד העיר או לחלוקתה רגישים ובלתי נחוצים. מלכתחילה במגע עם ערביי העיר, אני מוצא לנכון להתמקד בהערכות לגבי הקיים ובמאוויים לעתיד, תוך התייחסות לנושאי חברה, כלכלה ושירותים עירוניים.

(2) נושאים למחקר

- להלן פירוט הנושאים שבכוונתי לאסוף חומר עליהם :
- א . איתור עמדות בדבר תנאי הדיור שלהם. האם הסטנדרטים שלהם לגבי צפיפות דיור, שירותים מוניציפליים וכו', זהים או שונים מאלה של האוכלוסיה היהודית.
 - ב . באיזו מידה ירצו זוגות צעירים להשתכן במקובץ, בנפרד ממשפחות המוצא שלהם.
 - ג . עמדות האוכלוסיה לגבי דפוסי בניה שונים (פרטית, ציבורית) וכן בדיקה היכולת החומרית להשתתף במימון הבניה לדיור. דגש מיוחד על פרויקטים שלא הצליחו ואיתור הסיבות לחוסר ההצלחה.

1991-2000: 11.0% (1991-1995: 10.0%, 1996-2000: 12.0%)

1. לנסות להתחקות על נידות מהאזורים הכפריים לירושלים ועל נידות פנימית משכונה לשכונה בירושלים המזרחית.
2. לעמוד על הלכי הרוח בדבר דילול שכונות, ביחוד בירושלים העתיקה.
3. עמדות כלפי שרותי העיריה ומשרד השיכון ומה ניתן ללמוד מהן לגבי סיוע בדיוור לאוכלוסיה בעתיד.
4. באיזו מידה יש הסכמה בקרב סקטורים שונים של האוכלוסיה לגור בבתי דירות, במסגרת משפחתית רחבה, אולי תוך הפרדת חדרי המדרגות והחצרות.

(3) שיטת העבודה

חברי הצוות ואנכי צריכים לנצל את מקורות האינפורמציה הכתובים. אך את עיקר עבודתי אני רואה בהשגת אינפורמציה שאינה בכתובים, תוך מגע ישיר עם האוכלוסיה הערבית. רצוי יהיה אולי, להתמקד על שתיים - שלש שכונות ודרך להתמקד בנושאים שהוזכרו לעיל. כמו כן רצוי יהיה להתמקד על דרך עבודתו של קבלן בניה בירושלים. מחוץ מעקב זה יחשפו אולי אספקטים שקשה לחשוב עליהם מראש.

(4) הצעת תקציב

בכוונתי להקדיש שלשה ימי עבודה בשבוע בממוצע במשך שישה חודשים, כלומר סך הכל 72 יום. אני מבקש שכר של - 800 ל"י ליום עבודה. השכר הכולל המבוקש הוא : - 57,600 ל"י. על כך יש להוסיף דמי אש"ל ונשיפות וכן הוצאות לצילום מסמכים.

15.000

15.000 / 100 = 150

150 x 100 = 15000

15000 x 100 = 1500000

1500000 x 100 = 150000000

150000000 x 100 = 15000000000

1

והבינו

כ"ח באב תשל"ח
31 באוגוסט 1978

לכבוד
גב' זיוה וינטל
כרסון 4
ירושלים

לכבוד
מר א. מזור
רח' מקדונלד 10
רמת גן

א, ג, ג, ג

הנידון: ברית אסטרולוגיה פתוח באזור ירושלים רבתי - איכיל נילם ו"א

מפורטת להלן הבעתנו לשלכ א' של העבודה אשר בעיקרה כוללת איסוף נתונים תכנוניים ודמוגרפיים ל י הגבולות המטרופוליטניים הראשוניים:

במסגרת: הכפריים ביר זית, עיר יבדוד והציר מעלה בית חורון והישובים הממוכננים לאורכו.
במזרח: מעלה ארזים.
בדרום: גוש עציון והתחישנות סביב ער קריה ארבע. (כאשר לקריה ארבע - לא ברור אם יש קשרי גומלין עם ירושלים).
במערב: אזור רמלה ליד כולל מועצה אזורית מטה יהודה ומועצה אזורית גזר.

נחנני תכנון הדרושים:

1. תכניות מתאר מחוזיות.
2. תכניות מתאר מקומיות.
3. תכנית מתאר לתיירות.
4. תכנית מתאר ארצית להתבורה.
5. תכנית אב להתבורה ירושלים רבה.
6. תכנית מתאר לאנרגיה וחשמית.
7. תכניות פתוח עירוניות.
8. תכניות לאזורי תעשייה עירוניים וכינועירוניים.
9. דו"ח ועדה בפני לגב' קצב תכנית בחס. ערימויות לאחרי בניה.
10. תכניות מפורטות כשלבי תכנון וביצוע בשלבים שאין לגביהם תכנית מיתאר.
11. התלטות ועדה השרים לענייני התחישנות המתיחסות לתחום המטרופוליטני של ירושלים.
12. תכניות משרד התקשורת.
13. יעדי האוכלוסיה בתכניות המתאר.

נחונים דמוגרפיים:

1. בדיקה דמוגרפית לכל ישוב בישוב בנפרד. לפי חלוקה קיימת (אוכלוסיה במגזר ערבי ויהודי).
2. תחזית לפי קצבי גידול קיימים לשנה היעד של תכנית 5 מיליון ותחזית ביניים ל-1982.
3. סקירה כללית של העשיות באזור המטרופוליטני כולל נחונים על המועסקים. הסדרת הנחונים בין המגזר הערבי והיהודי.
4. פרוט ענפי העסקה אחרים והמועסקים בהם.
5. בדיקה יוממים לפי מוצא ויעד לכל ישוב בנפרד עם חלוקה לשני המגזרים.
6. בדיקה רמה שרתי המסחר הקיימים.
7. בדיקה מצב השרותים הקהילתיים - צילום מצב קיים.

זוהי הצעה ראשונית לעיונכם ולדיון עמנה במועד שיקבע טלפונית.

אח העבודה יש לחאט עם גב' ר. פרידמן העוסקת זה מכבר באיזור נחונים דמוגרפיים על המגזר הערבי בירושלים וכן עם מר א. רחמיסוב העוסק באיסוף נחוני הכנון ומוטנציאל בניה בכפרים הקיימים באזור ירושלים.

בברכה
צפיה אפרתי

העתק: מר בני דכיר - כאן
מר קרלוס דרינברג - אגף הכנון עיר, משרד הטיכון, ת"א

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באב תשל"ט
5 באוגוסט 1979

מספר:



אול"ם 1-8
ירושלים

לכבוד

מנכ"ל מ.ב. ו.ש.
מנכ"ל מ.ב. ו.ש.

אדון בכבוד,

הנדון: סקר צרכי דיור לאוכלוסיה לא יהודית בירושלים ובסביבותיה.

עם השלמת השלב הנוכחי של הסקר הב"ל.

ברצוני להודות לך על עבודתך ושתוף הפעולה, אין לי ספק שהצוות וועדת ההיגוי שהנחתה ולוותה אותי, שפכו אור על בעיה כאובה אשר המסד והציבור אינם מודעים לה.

עם זאת לא היה זה מוגזם לומר שהסמך עדיין רב על הגלוי.

דבר זה מחייב את כולנו לאמץ את המסקנות הראשונות ולהתמיד במעקב אחרי ההתפתחויות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מנכ"ל ביטחון ושיכון

מנכ"ל פנים

ראש העיר ירושלים

מרכז ו. שרים לירושלים

מפקד יו"ט

מהנדס העיר ירושלים

1978 11 14

למחלקה

14 בנובמבר, 1978

לכבוד
מנהל האגף
לשרותי נהיגה ורכב
הלני המלכה 9,
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מספר כלי הרכב הפרטיים בבעלותם
של הלא יהודים בירושלים.

משרדנו עורך בדיקה ביחס לתנאי הדיור ורמת החיים בקרב האוכלוסיה הלא
יהודית בירושלים. לבדיקה זו אנו זקוקים למידע ביחס למספר בעלי רכב פרטי,
בקרב סקטור זה.

נודה לכם על תשובתכם המהירה.

בכבוד רב,

רוח פרידמן

העתק: מר בני דביר, מנהל יחידת הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

לוטת: אישור משרד הבינוי והשיכון

1000
1000
1000
1000
1000

1000, 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000
1000 1000
1000 1000
1000 1000

1978 11 9

67.1

14 בנובמבר, 1978

לכבוד
מינהל שירותי השלשון
משרד התקשורת
רח' נווה 12,
ירושלים

g.k.

הנדון: מספר המינויים ולא יהודיים במזרח ירושלים

משרדנו עורך בדיקה באשר לתושביה הלא יהודיים של ירושלים, תנאי פגוריהם
ורמת חייהם.

במסגרת עבודה זו אנו דוקים למידע לגבי מספר השפחות הלא יהודיות בעיר,
המנויות על שירותי השלשון.

נודה לכם על תשובתכם המהירה.

בכבוד רב,

רוח פרידמן

העתק: מר בני דביר, מנהל יחידת הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

לוח: אישור משרד הבינוי והשיכון

Page 1
Date: 10/10/1913
To: Mr. J. H. ...
From: Mr. J. H. ...

Dear Sir:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst.

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities.

I am, Sir, very respectfully,
Yours truly,
J. H. ...

Very respectfully,
J. H. ...

Enclosed for you are the ...

Sincerely,
J. H. ...

19 תשרי 1978

2.6/24

14 בנובמבר, 1978

לכבוד

הגב' נירה שמאי
המוסד לביטוח לאומי
רח' וייצמן 13,
ירושלים

שלום רב לך,

הנדון: מידע באשר לתשלומי הקברה המתבצעים
באמצעות המוסד, לתושבי מזרח ירושלים.

משרדנו עורך בדיקה באשר לאוכלוסייה הלא יהודית של ירושלים וחנאי מבוריה.
לצורך עבודה זו אנו זקוקים למידע באשר לתשלומי ההקברה המתבצעים באמצעותכם, לאוכלוסייה
הלא יהודית בירושלים.

המידע המבוקש מתייחס לשתי קבוצות:

- א. קבוצות בגין ילדים - מספר מסקי הבית הזכאים להן והתפלגותן לפי
גודל הקצבה ו/או מספר הילדים.
 - ב. קבוצות זקנה - באם משולמות לקבוצה זו, לפי מספר מסקי הבית הזכאים להן
ולפי גודל הקצבה ו/או מספר הנפשות.
- אודה לך מאוד על תשובתך באם יש בידכם נתונים אלה, ואם אמנם כן, על קבלתם.

בברכה,

רות פרידמן

העתק: מר בני דביר, מנהל יחידת הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

לוח: אישור משרד הבינוי והשיכון

Page

100,000,000

100,000,000
100,000,000
100,000,000
100,000,000

100,000,000

100,000,000
100,000,000

100,000,000
100,000,000
100,000,000
100,000,000

100,000,000

100,000,000
100,000,000
100,000,000

100,000,000
100,000,000
100,000,000

100,000,000
100,000,000
100,000,000

100,000,000
100,000,000
100,000,000

100,000,000
100,000,000

100,000,000

14 בנובמבר, 1978

1978 11 19

לכבוד
מחלקת המיס
עיריית ירושלים
רח' הנביאים
ירושלים

2.2.

משרדנו בוחן הנצי העיוור של חוטמיה הלא יהודיים של ירושלים.

לביקת זו אנו דוקים למידע, המצוי ברשותכם כולקמן:

1. מספר משקי הבית הלא יהודיים בירושלים, המחוברים לרשת המים והעירונות.

2. צריכת המים הממוצעת בקרבה.

נודה לכם על הענות מהירה.

בכבוד רב,

רות פרידמן

העתק: מר בני דביר, מנהל יחידת המרוגמות
משרד הבינוי והשיכון

לוח: אישור משרד הבינוי והשיכון

10/10/1911

10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911

10/10/1911

10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911

10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911

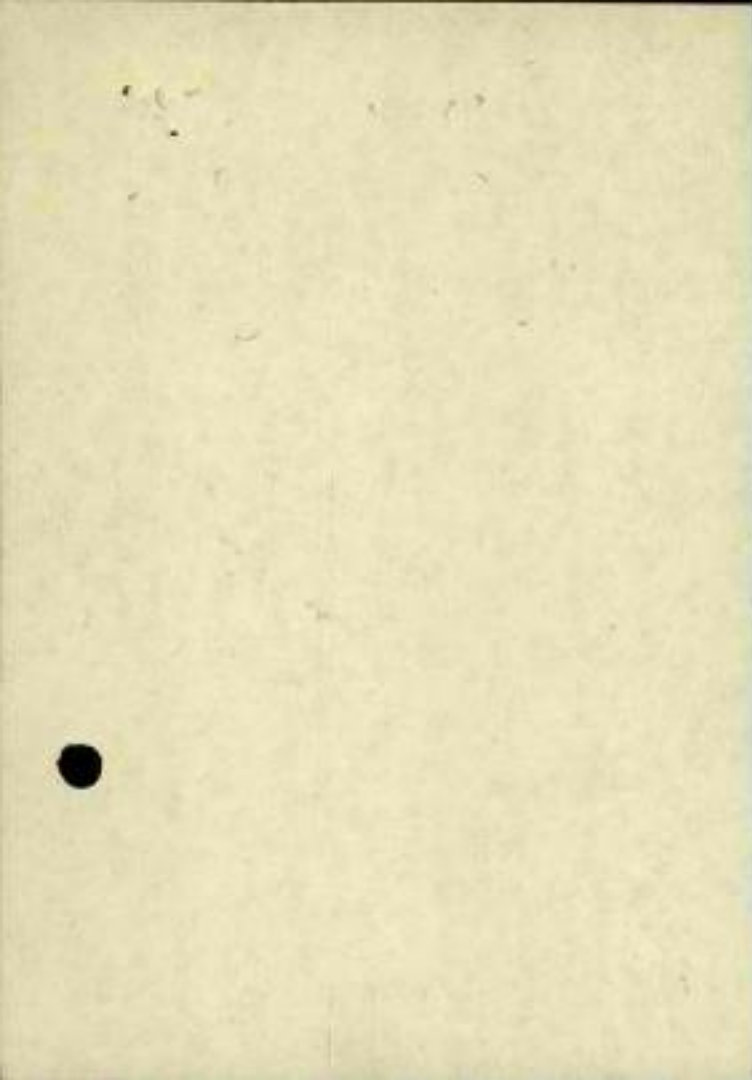
10.11.28

deal and 2000

Le 31.8.28

in deal 1 jar?

7



רמת-גן, 29 ביוני 1978

לכבוד
מר בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות/מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

א.ג.א.

רצ"ב הצעת תכנית עבודה לשלב א' לתכנון איזור ירושלים החופפת
את העקרונות שסוכם עליהם בשיחה במשרדך בחודש שעבר.
הצעה זו מוצגת בשיחוף עם זיוה וינשל - תכנון כלכלי.
נשמח להביא לידיעתך הבהרות נוספות באם תדרשנה.

בברכה,

אדמ' מזור - אדריכל.

100-41, 22, 275 - 8121

100-41, 22, 275 - 8121
100-41, 22, 275 - 8121
100-41, 22, 275 - 8121
100-41, 22, 275 - 8121

100-41, 22, 275 - 8121

100-41, 22, 275 - 8121
100-41, 22, 275 - 8121

100-41, 22, 275 - 8121

100-41, 22, 275 - 8121

100-41, 22, 275 - 8121
100-41, 22, 275 - 8121

מכון אורבני (1975) בע"מ

תכנון איזור ירושלים

הצעה לתכנית עבודה

שלב א'

חוגג למשרד הטיכון, מחוז ירושלים - יוני 1976

THE UNITED STATES

OF AMERICA

THE

LIBRARY

OF THE

CONGRESS

OF THE

UNITED STATES

OF AMERICA

1. כללי

על רקע החצעה שהוגשה למשרד השיכון, מחוז ירושלים ע"י המכון האורבני בע"מ לחכנון כולל של איזור ירושלים, הציע משרד השיכון לחלק את העבודה לשלבים. ביצוע העבודה בשלבים מוגדרים, כאשר לכל שלב יהיה מוצר סופי מוגמר, יאפשר למשרד השיכון, לחלליט על המשך העבודה הן בתוכן והן בחיקף הנדרש.

על רקע האמור לעיל, מוגשת בזה הצעה המכון בשיתוף עם יענץ כלכלי - זיוה וינשל - לביצוע שלב א' של התוכנית.

2. הצעה למשימות בשלב א'

ההצעה אשר הוגשה ע"י המכון, באפריל 1970 התייחסה להכנת הכנית כוללנית למיתוח האיזור, הכנית אשר תבטיח גיבוס התכניות החלקיות למערכת שלמה אינטגרטיבית, תוך קביעת סדרי עדימויות וקדימויות במימושה. כל זאת בהתחשב ביעדים הספציפיים לאיזור התכנון, על נתוניו הפיסיים, דמוגרפיים וכלכליים ותוליטים מחד ובתחשב בהשפעות הגומלין על הפיתוח הכלל ארצי ושפלת החוף מאידך.

הכנית כזו מחייבת איסוף מלא של מידע קיים ועיבודו, הכנת תחזיות דמוגרפיות וכלכליות, עיבוד אלטרנטיבות פיתוח, בחירת האלטרנטיבה המועדפת, וקביעת הנחיות הכנון תוך הבטחת כלים למעקב ובקרה.

על רקע האמור לעיל מוצע שלב עבודה ראשוני, אשר יתמקד באיסוף המידע הרלבנטי וניתוחו. שלב מקדים שיכלול איתור מקורות האינפורמציה והיקפת יהיה את המשימה הראשונה של העבודה. עם סיום שלב מקדים זה יאספו נתונים למעשה, יעובדו וינתחו על רקע הפיתוח והגמות פיתוח קיימות והעולות מתוך תכניות שונות כגון תכניות מתאר, תכניות פיתוח אלטרנטיבות, תת איזוריות, ענפיות וכו'. אי לכך יש לראות שלב עבודה זה, כשלב של איסוף נתונים ועיבודם התכנוני בנוסף על עיבודם הסטטיסטי.

אי לכך מוצע ששלב העבודה הראשון יתרכז במשימות הבאות:

1. איתור מקורות האינפורמציה, הערכת מהימנותה והיקפה.

1.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

2.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

3.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

4.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

5.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

6.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

2. ריכוז מידע וניתוח מוקדם. עיבוד נתונים והכנת כלי חכנון.

עם סיום שלב זה יהיה בידי משרד השיכון מוצר ביניים, אשר יכלול את המידע הדרוש להמשך עבודת החכנון. קונצפציות חכנוניות הנובעות מעיבוד מוקדם של הנתונים והצעה לכלי חכנון לשימוש בשלב הבא הניזונה מרמת הפירוט של הנתונים הזמינים וההיבטים התכנוניים אשר אותרו בשלב זה.

3. מטרת שלב א' של העבודה (המוצר הסופי)

עם סיום שלב זה, יהיה בידי משרד השיכון מוצר ביניים אשר יכלול את המידע הבא:

א. מידע כולל ומפורט על האיזור כגון:

(1) תכניות סטטוטוריות - תכניות מתאר, תכניות מקומיות, תכניות פיתוח תכניות המבטאות מדיניות וכו'.

(2) נתונים דמוגרפיים - התפתחות האוכלוסיה היהודית ולא יהודית, לפי צורת ישוב (כפרית עירונית) מגמותיה ומניעיה (ריבוי טבעי ותנועת הגירה פנים ארציות ובינארציות).

(3) נתונים סוציו-כלכליים - המערך הכלכלי והתפתחותו בסקטור היהודי וחלא יהודי, תמבנה הכלכלי של שני הסקטורים בישובים העירוניים והכפריים. מקורות העסוקה והשתנות דפוסי העסוקה באיזור.

(4) נתונים פיסיים - תכניות בניה ופיתוח, פוטנציאל שטחי הבינוי, נתוני תשתית.

(5) נתונים חברתיים - מרחקי נסיעות, נתוני מוצא ויעד, בעלות על רכב ועו'.

כל הנתונים הנ"ל יתקבלו כמערכת מעובדת לפי תח איזורים (נפות) ובמידת האפשר לפי ישובים.

פירוט ראשוני, טנטטורי של המידע הדרוש ניתן בנספחים א' ו-ב'.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE COMMITTEE ON THE
EFFECTS OF THE ATOMIC BOMB
ON THE HUMAN RACE
AND THE ENVIRONMENT
IN THE CITY OF HIRAKAWA
ON AUGUST 9, 1945

THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE COMMITTEE ON THE
EFFECTS OF THE ATOMIC BOMB
ON THE HUMAN RACE
AND THE ENVIRONMENT
IN THE CITY OF HIRAKAWA
ON AUGUST 9, 1945

THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE COMMITTEE ON THE
EFFECTS OF THE ATOMIC BOMB
ON THE HUMAN RACE
AND THE ENVIRONMENT
IN THE CITY OF HIRAKAWA
ON AUGUST 9, 1945

THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE COMMITTEE ON THE
EFFECTS OF THE ATOMIC BOMB
ON THE HUMAN RACE
AND THE ENVIRONMENT
IN THE CITY OF HIRAKAWA
ON AUGUST 9, 1945

THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE COMMITTEE ON THE
EFFECTS OF THE ATOMIC BOMB
ON THE HUMAN RACE
AND THE ENVIRONMENT
IN THE CITY OF HIRAKAWA
ON AUGUST 9, 1945

THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE COMMITTEE ON THE
EFFECTS OF THE ATOMIC BOMB
ON THE HUMAN RACE
AND THE ENVIRONMENT
IN THE CITY OF HIRAKAWA
ON AUGUST 9, 1945

THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE COMMITTEE ON THE
EFFECTS OF THE ATOMIC BOMB
ON THE HUMAN RACE
AND THE ENVIRONMENT
IN THE CITY OF HIRAKAWA
ON AUGUST 9, 1945

THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE COMMITTEE ON THE
EFFECTS OF THE ATOMIC BOMB
ON THE HUMAN RACE
AND THE ENVIRONMENT
IN THE CITY OF HIRAKAWA
ON AUGUST 9, 1945

THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE COMMITTEE ON THE
EFFECTS OF THE ATOMIC BOMB
ON THE HUMAN RACE
AND THE ENVIRONMENT
IN THE CITY OF HIRAKAWA
ON AUGUST 9, 1945

ב. הגדרת תכנונית של גבולות האיזור

בשלב זה ינוסחו קריטריונים כמותיים ואיכותיים לאיתור יחסי גומלין בין האיזור כולו או חת איזורים ראשיים בחוכו לבין המערכת החיצונית. קריטריונים אלו יבטיחו שהגדרת גבולות איזור התכנון לא תפגע בהיבטים תכנוניים אשר עשויים לחייב הרחבת היקף האיזור ולא תחרוג ממגבלות אדמיניסטרטיביות המחייבות חפיפה מסויימת לחלוקה אדמיניסטרטיבית קיימת. עבור אותן המערכות שתקבענה כחיצוניות לאיזור התכנון יאותרו תחומי ההשפעה שלהם על האיזור.

ג. יעדים וקריטריונים

היבט זה של העבודה יעמיד לרשות המשרד הצעה ליעדי תכנון וקריטריונים להערכתם. התיחסות לקבוצת יעדים וקריטריונים מסויימת עשויה לחייב עבוד אלטרנטיבת פיתוח מסויימת לעומת אלטרנטיבה אחרת המונחת ע"י קבוצה שונה של יעדים וקריטריונים. תבחנה עקרונית כזו ניתן כבר כיום לראות בין יעדים בעלי משמעות כלכלית בלבד, משמעות פונקציונלית או פוליטית. שילוב היעדים הנ"ל באמצעות שקלול מתאים יתווה מרכיב נכר בשלב זה של העבודה.

ד. סכימות פיתוח אלטרנטיביות

למרות שבשלב זה עדיין לא תעשה עבודה שיטתית של תכנון האיזור באמצעות שיטות כמותיות ועדיין לא יעובדו התחזיות השונות, תוצגנה לפני המשרד סכימות עקרוניות לפיתוח. סכימות אלו, אשר תנבענה מעיבוד אגרגטיבי של נתוני היסוד, תגדרנה כנראה אפשרויות קיצוניות של פיתוח במקביל לחסריטים אפשריים אשר ינבעו מתכניות פיתוח שונות הקיימות במשרדים שונים.

במסגרת זו יאותרו קשרי הגומלין שבין הכפר לעיר, ובין הסקטור היהודי והלא יהודי לפי צורת ישוב ומידת תלותם ההדדית של הסקטורים האלו ועוצמתם תוך בחינת התפתחותם בעבר.

השתקפותם של קשרי הגומלין הכלכליים על דפוסי התפתחותם של הישובים היהודים והערבים לסוגיהם בעבר ובחינת השפעותיהם של קשרי הגומלין

הכלכליים על גידולם של הישובים הנ"ל בהתיחס למידת קרבתם/ריחוקם ממרכזי הפעילות, האפשר הכנת בסיס לביתוח ראשוני של אלטרנטיבות ביתוח באיזור. על רקע זה ניתן יהיה לבחון את פוטנציאל הפיתוח הטמון באיזור בהתיחס למקורותיו ולמשאביו ולמיקומו במערך הישובי - כלכלי הכלל ארצי. במקביל ניתן יהיה לאתר את יעודו של האיזור לחלקיו כפי שהוא משתקף מהכניות אב ו/או חכניות מתאר קיימות ברמות שונות.

4. מהלך העבודה המוצע

4.1 מהלך העבודה

שלב איסוף המידע בעבודה זו מורכב למדי משני טעמים:

א. תחומיו של האיזור אינם חופפים חלוקה גיאוגרפית-אדמיניסטרטיבית קיימת, כך שמידת זמינותם של הכתובים קטנה מהרגיל ואיסופם עשוי לחייב השומת עבודה גדולה יחסית.

ב. האיזור כולל בתוכו חלקים מהגדה אשר לגביהם רמת המידע הקיים כנראה מצומצמת מאד.

אי לכך מוצע לחלק את מהלך העבודה למשימות משנה:

א. משימה ראשונה שבה יעשה סקר מקורות האינפורמציה עבור האיזור. סקר זה יכלול מפגשים עם המאגרות השונות אשר יש בידיהם מידע כגון: לשכה מרכזית לסטטיסטיקה, ממשל צבאי, משרד הפנים, רשויות מקומיות וכו'. בעקבות מפגשים אלו ניתן יהיה לבחון את האינפורמציה הקיימת, מידת זמינותה ומחויבותה ולהחליט על כווני המשך העבודה בשלב זה של העבודה.

ב. משימה שנייה של העבודה תתרכז באיסוף החומר ועיבודו כפי שפורט בסעיף 3 לעיל.

4.2 היקף העבודה

משימה ראשונה של העבודה תבוצע במשך 3 חדשים עם השומות של 4 חדשי אדם. בעקבות משימה זו של העבודה תעשה הערכה ביחס לחשומות הנדרשות למשימה השנייה של העבודה אשר היקפה מוערך רק באופן טנטטיבי כעת לפי המפורט להלן.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

הערכת טכטיבית זו מביאה בחשבון קבלת מידע מצוות העבודה העוסק בערביי האיזור (צות גלוצמן, רחמימוב, טרידמן) בשוה ערך של 2 חדשי אדם (אחד עבור הצוות הכלכלי ואחד עבור הצוות הפיסי). אמדן זה מניח שהמידע אשר ניתן יהיה להפיקו באופן ישיר ומפורט מהצוות הנ"ל יהיה זמין בזמן על מנת שיטמש כתשומה חכנוגית במסגרת לוח הזמנים של העבודה הנוכחית. שיתוף הפעולה בין שני הצוותים הנ"ל יהיה הדדי וניתן להניח שהצוות הנ"ל יוכל אף הוא להפיק מידע מקביל מצוות תכנון איזור ירושלים.

4.3 ביצוע העבודה

העבודה תתבצע ע"י המכון האורבני בע"מ, בשיתוף עם יעוץ כלכלי - זיוה וינשל - לצורך ריכוז המידע הכלכלי-דמוגרפי, עיבודו וניתוחו. חלוקה מוסכמת של המשימות ותשומות העבודה במסגרת החוזה בין שני הגופים המתכננים תובא לאישור משרד השיכון.

5. תקציב

5.1 הערכת תשומות - משימה 1

תשומות העבודה למשימה 1 מוערכות ב - 4 חדשי אדם - 2 חדשי אדם של צוות מקצועי בכיר, ושני חדשי אדם של צוות מקצועי דוטר בטן כולל של - 125,000 ₪.

5.2 הערכת תשומות - משימה 2 (כתוספת למשימה 1)

הערכה זו היא מוקדמת ועשויה להשתנות בעקבות משימה 1 של העבודה.

| תשומות העבודה | צוות מקצועי | | טכנאים שרטטים |
|------------------|-------------|------|---------------|
| | בכיר | דוטר | |
| צוות המכון | 4 | 5 | 3 |
| יעוץ כלכלי תברתי | 3 | 3 | |
| סה"כ | 7 | 8 | 3 |

חלוקה זו של התשומות הצמודות בין צוות המכון, והיעוץ הכלכלי היא טכטיבית בלבד ומשמשת כאמדן ראשוני. עם סיום משימה 1 של העבודה תוצע חלוקה סופית של המשימות ותשומות אשר תדרשנה מכל צוות.

THESE THINGS ARE NOT TO BE
CONSIDERED AS A PART OF THE
HISTORY OF THE PEOPLE BUT
AS A PART OF THE HISTORY OF
THE WORLD. THE HISTORY OF THE
PEOPLE IS THE HISTORY OF THE
WORLD. THE HISTORY OF THE
WORLD IS THE HISTORY OF THE
PEOPLE.

THESE THINGS ARE NOT TO BE
CONSIDERED AS A PART OF THE
HISTORY OF THE PEOPLE BUT
AS A PART OF THE HISTORY OF
THE WORLD. THE HISTORY OF THE
PEOPLE IS THE HISTORY OF THE
WORLD. THE HISTORY OF THE
WORLD IS THE HISTORY OF THE
PEOPLE.

THESE THINGS ARE NOT TO BE
CONSIDERED AS A PART OF THE
HISTORY OF THE PEOPLE BUT
AS A PART OF THE HISTORY OF
THE WORLD. THE HISTORY OF THE
PEOPLE IS THE HISTORY OF THE
WORLD. THE HISTORY OF THE
WORLD IS THE HISTORY OF THE
PEOPLE.

THESE THINGS ARE NOT TO BE
CONSIDERED AS A PART OF THE
HISTORY OF THE PEOPLE BUT
AS A PART OF THE HISTORY OF
THE WORLD. THE HISTORY OF THE
PEOPLE IS THE HISTORY OF THE
WORLD. THE HISTORY OF THE
WORLD IS THE HISTORY OF THE
PEOPLE.

THESE THINGS ARE NOT TO BE
CONSIDERED AS A PART OF THE
HISTORY OF THE PEOPLE BUT
AS A PART OF THE HISTORY OF
THE WORLD. THE HISTORY OF THE
PEOPLE IS THE HISTORY OF THE
WORLD. THE HISTORY OF THE
WORLD IS THE HISTORY OF THE
PEOPLE.

THESE THINGS ARE NOT TO BE
CONSIDERED AS A PART OF THE
HISTORY OF THE PEOPLE BUT
AS A PART OF THE HISTORY OF
THE WORLD. THE HISTORY OF THE
PEOPLE IS THE HISTORY OF THE
WORLD. THE HISTORY OF THE
WORLD IS THE HISTORY OF THE
PEOPLE.

5.3 הערכת תקציב (לחלק ב' של שלב א' בלבד)

| | |
|-------------------|---------------------------|
| ₪ 513,750.- | תשומות עבודה |
| ₪ 21,250.- | הוצאות מחשב מילוי ונסיעות |
| ₪ <u>10,000.-</u> | הוצאות הדפסה |
| ₪ 545,000.- | סה"כ |
| ₪ <u>55,000.-</u> | חוספת בצ"מ (19%) |
| ₪ 600,000.- | סה"כ |

5.4 על כל הסכומים הנ"ל יחול מ.ע.מ. לפי השעורים שיקבעו בחוק.

4.1 DETAILED STATEMENT OF WORK

| | |
|--------------------|---------------|
| Project Name | Project Alpha |
| Project Manager | John Doe |
| Project Sponsor | Jane Smith |
| Project Start Date | 10/01/2023 |
| Project End Date | 12/31/2023 |
| Project Budget | \$1,200,000 |
| Project Risk Level | Low |
| Project Status | On Track |

4.2 DETAILED STATEMENT OF WORK

נספח א'

תחומי הבדיקה הפיטית

הבדיקה הפיטית תתמקד בשלב ראשון באיסוף החומר הנדרש לתחומים הבאים: חכניות סטטוטוריות....., בינוי, תשתית ותחבורה, עבור שני הסקטורים היהודי והלא יהודי ועבור ישובים עירוניים וכפריים.

1. חכניות ומדיניות.

- 1.1 סקר רשויות החכנון והביצוע הפועלות באיזור, מידת מעורבותם והקונצסציות החכנוניות אשר פותחו על ידיהם.
- 1.2 החכניות הקיימות באיזור - חכניות סטטוטוריות, חכניות אב, חכנונים מקומיים איזוריים וענפיים. איתור יחסי הגומלין ביניהם, מידת החפיפה או הסתירה.
- 1.3 מידע עקרוני על קרקעות בבעלות המדינה או בבעלות ציבורית.

2. בינוי

- 2.1 נחוני קרקעות וטווגט.
- 2.2 שמושי קרקע בערים ובאיזורים החקלאיים.
- 2.3 נחוני מגורים ואיכלוס במיגזרים השונים ובערים השונות.
- 2.4 נחוני קיבולת של איזורי מגורים תעשייה ומסחר.
- 2.5 היבטים תחוקתיים של בנוי - אחוזי בניה ומיגבלות אחרות.
- 2.6 מערכות המגורים באיזור ומאפייניהם.
- 2.7 מערכות בניה צבוריות.

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

3. תחבורה ותשתית

- 3.1 רשת הדרכים.
- 3.2 נתוני תנועה ונגישות אינטרא איזוריים ובינאיזוריים.
- 3.3 נתוני תשתית - מים, ביוב, השטל, תקשורת.
- 3.4 מיטרדים, מפגעים סביבתיים, ומגבלות פיטיות.
- 3.5 נתונים כוללים על החקלאות באזור.
- 3.6 נתונים טבעיים (אקלים וכו') וסביבתיים (נוף, אתרים מיוחדים, אתרי גופש, וכו').

נספח ב'

תחומי הבדיקה הכלכלית

הבדיקה הכלכלית מתמקד, בשלב העבודה הראשון, באיסוף החומר הנדרש לשלושה התחומים הבאים: אוכלוסיה, כלכלה ורמת השירותים, כלהלן: המידע יתייחס לאוכלוסיה יהודית ולא יהודית, בצורות ישוב עירוניות וכפריות.

1. אוכלוסיה

1.1 היקף האוכלוסיה בשנת 1977, מול שנת 1970.

1.2 מקורות גידול האוכלוסיה, לטוגיה: בחינת מגמות ההגירה עצמה וכיווניה.

1.3 התפרטות האוכלוסיה וכווניה, בשנים הנ"ל.

1.4 בחינת השתקפותו של גידול האוכלוסין בגידול מספר משקי הבית.

2. מבנה כלכלי, תעסוקתי וקשרי גומלין

2.1 מערך כלכלי מקומי ואזורי וכווני התפתחותו בשנות השבעים. השחנות המבנה הכלכלי לגורמיו.

2.2 היקף כח האדם הפוטנציאלי (גילאי 14 ומעלה) והתפתחותו בעבר.

2.3 שיעורי פעילות דיפורנציאליים בכח העבודה וגורמיהם.

2.4 מבנה תעסוקתי מקומי, מגמות בזיקת גומלין ו/או בחלות הדדית שבין הסקטורים העירוני והכפרי, היהודי והערבי. מידת ה"עצמאות" התעסוקתית. שירותים, של הישובים באיזור.

2.5 איחור מוקדי הפעילות הכלכלית באיזור ובחינת התפתחותם.

3. שירותים ורמת חיים

בפרק זה תיבחן רמת השירותים הקיימת בישובי האזור, לסוגיהם. בחינה זו תעשה, במידת האפשר, תוך בחינה רמותיהם ושיעוריהם, ביחס להיקף לאוכלוסית הישובים:

- **חינוך** : דרגי חינוך קיימים, פעילותם ומידת נצילותם ע"י האוכלוסיה הרלבנטית (שיעורי למידה) אילו דרגי חינוך ניתנים במוקדים, ומיהם מוקדים אלה ?
- **בריאות** : סוג השירות הקיים ורמתו (מרפאות, בתי חולים לסוגיהם, רופאים, בתי-מרקחת).
- **שירותים קהילתיים** : סוג השירות הקיים, היקפו, נצילותו ואופי פעילותו. מידת התלות בשירותי קהילה מוקדיים.
- **שירותי מסחר** : היקף השירותים הקיימים לדרגותיו (החל במסחר במזון וכלה בשירותי מסחר מתמחים), מידת ריכוזו.
- **שירותים אחרים** : בנקאות, שירותים אישיים ושירותי איכסון, כנ"ל.

תכנון איזור ירושלים

תכנית עבודה

מוגש למשרד השיכון, מחוז ירושלים

אפריל 1978

העיר ירושלים, ואיזור ההשפעה של העיר, הן בתחום הקו הירוק והן מעבר לו, מהווים בשנים האחרונות מוקד אינטנסיבי למיתוח עירוני ואיזורי גם בשל נטיבות גיאופוליטיות; העיר והאיזור מהווים את נקודת המפגש העיקרית בין האוכלוסיה היהודית, האוכלוסיה הערבית של ירושלים והאוכלוסיה הערבית של הגדה (שומרון יהודה).

התפתחותה המכוננת של העיר ירושלים צמחה ומזרחת מהוה מרכז חשוב ביחסי הגומלין שלה עם מוקדי הישוב הערבי בגדה. מרכזים עירוניים וישובים מקלאיים מיועדים ליצור חוליות ברצף התישבותי שתוכנן בין ירושלים לאיזורי התישבות יהודיים.

כבר כיום, זמן הנגיעה לירושלים מאיזור המרכז והשפלה מחייב ההיחסות להשפעות הגומלין בין איזור המטרופולין של ת"א איזור לוד - רמלה ואיזור ירושלים. ההשפעות ההדדיות התחזקנה עם סיום הכביש המהיר לירושלים בעתיד הקרוב והכביש המיועד של מעלה בית-חורון.

היבטים שונים מהווים כיום נושא לתכנון ברמה מירוש שונות ובמסגרות ציבוריות שונות. בין אלה יש לציין:

היבטים דמוגרפיים תכנוניים - כגון פגמות פיזור אוכלוסיה, גיאו-פוליטיים - שיטור המאזן היהודי באיזור, כלכליים - יחסי הגומלין בין עורף של מועסקים ומיתוח מקורות העסקה וטוציו-כלכליים - מיתוח העשייתי במקביל להתפתחות השרותים.

על רקע האמור לעיל נראה, שתכנון כוללני למיתוח איזור ירושלים, כפי שהוצע, ע"י משרד השיכון, מהווה ירושלים, הוא צו השעה. תכניה כוללנית כזו, אך בעלת דגשים בעלי משמעות מיוחדת למשרד השיכון, תבטיח היאום בין המטרות התכנוניות של גופים שונים, המנע חריגות ממגמות מיתוח מוטכמות, ותהווה מסגרת תכנונית העונה, בהיקפה הכוללני מהד ופמיית חוטם התכנון בהקשר להיבטים שונים מאידך, על מדיניות המיתוח הממשלתית של האיזור.

משרד השיכון, בהיותו אחד ממעצבי מדיניות המיתוח והאיכלוס של האיזור, ובהיותו גורם בעל משקל מבחינת היקף ההשקעות החזויות, יוכל, על בסיס התכנית האיזורית המועדפת, ובאמצעות כלי התכנון שיפותחו לצורך עיבוד תכניה כזו, להגדיר תכניות מיתוח שנתיות

1944

The first of these is the fact that the war has been a very serious one for the United States. It has been a war of the people, and the people have been very brave and very brave.

The second of these is the fact that the war has been a very serious one for the United States. It has been a war of the people, and the people have been very brave and very brave.

The third of these is the fact that the war has been a very serious one for the United States. It has been a war of the people, and the people have been very brave and very brave.

The fourth of these is the fact that the war has been a very serious one for the United States. It has been a war of the people, and the people have been very brave and very brave.

The fifth of these is the fact that the war has been a very serious one for the United States. It has been a war of the people, and the people have been very brave and very brave.

The sixth of these is the fact that the war has been a very serious one for the United States. It has been a war of the people, and the people have been very brave and very brave.

The seventh of these is the fact that the war has been a very serious one for the United States. It has been a war of the people, and the people have been very brave and very brave.

ותכניות קצרות טווח. כמו"כ נהן יהיה לבחון חוץ תהליך מימושן של התכניות את ההשלכות לסווח ארוך ואת השינויים אשר יחייבו בעמיד בעקבות שינוי במגמות, קריטריונים, פרמטרים ונחוגים אחרים.

החצעה המפורשת להלן מיועדת לענות על תפיסה עקרונית זו ועל התיבטים התכנוניים של איזור ירושלים לסווח ארוך ולשלבי ביניים.

הגדרת האיזור.

גבולות התכנון של איזור ירושלים כפי שהוצעו ע"י משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים הם כדלקמן:

| | | |
|-------|---|----------------------|
| במערב | - | מוריעין |
| בצפון | - | ג"בל טוויל, גבעון |
| במזרח | - | שטח E מעלת אדומים |
| בדרום | - | קריה ארבע, דרך הל"ה. |

בהגדרת גבולות התכנון כדלקמן ניהן להבחין כחיקף תכוללני המחוייב מן התכנית המוצעת, ואשר חייב לכלול את התיבטים הדטוגרפי, האיטי - האורבני, הסוציו-כלכלי, הביאומולטי, התחבורתי, ההתישבותי - חקלאי וכן את יחסי הגומלין עם האיוורים המטיקים לאיזור התכנון כגון המטרופולין של ת"א, איזור השמלה, הבקעה וים המלח.

מטרת העבודה.

1.

מטרת העבודה היא להכין חכנית לפיתוח איזורי של מרחב ירושלים לפי הגבולות שהוגדרו לעיל אשר תגזר מהתכנית הארצית של המטרסות האוכלוסית ותתאים למגמות התכנון של חכניות הממאר המחוזית והעירוניות. חכנון כזה יכלול את כל התיבטים האיזוריים אשר הוזכרו לעיל ויפורטו להלן, עם התיחסות מיוחדת לתיבטי האיכלוס, הבינוי, הדיור, השיקום, יחסי הגומלין בין האוכלוסיה ומקומות העסקה, ומקומו המיוחד והמיועד של האיזור במערך הבינ-איזורי של המדינה.

ההכנון המוצע, מיועד לשמש מסגרת - על, אשר סמנה ניתן יהיה לגזור חכניות פיתוח והשקעה תקופתיות וחכניות סקטוריות מעורבות יותר.

החכניה מיועדת לענות על המטרות המפורטות להלן:

- א. לסקור את חכניות המיתוח האיוזורים הקיימות במשרדים ובגופים שונים, ובכלל זה החזיות ומגמות האיכלוס, לבחון את מידת האמנות, ולהצביע כשלב ראשוני על המרכיבים החוטטים והזהים. זאת במגמה להבטיח הסך פעילות שוטפת בהתייחס להיבטים אלו.
- ב. לגזור הירארכיה ישובית באיוזור מבחינת גודל הישובים, מרכיבי האוכלוסיה והמונקציות הכלכליות המצויות, חוך בחינת המתאם התא-איוזורי ומגמות ההתקבצות ההתקודיות. במקביל מיועדת חכניה זו לבחון את ההיבטים השונים של העדפות דיור על מנת לאחר את המשתנים העקריים למשיכת אוכלוסיה לאיוזור.
- ג. לבחון את יחסי הגומלין בין איוזור ירושלים ואיוזורים ומוקדים אחרים במדינה ואת חתום השפעתו מבחינת כלכלית, תעסוקתית, תחבורתית ומעילות של נושם ותיירות. כמסגרת זו יושם הדגש על מקומה המיוחד של העיר ירושלים במדינה כבירת ישראל ומרכז היהדות, יהודה הדתי והתרבותי, וכנקודת מפגש בין מגורים שונים של אוכלוסיה - דתיים וחילוניים, קבוצות בינלאומיות שונות וכו'.
- ד. להכין חכניות עקרוניות אלטרנטיביות למיתוח האיוזורי על בסיס החזית מערך האוכלוסיה על מרכיביה השונים ויחסי הגומלין בינה למערך הכלכלי, המערך הפיסי, המערך המביחתי והמערך המוסרי. חכניות אלו יבחנו על בסיס קריטריוני חכנון בחנאי אי וראות על רקע מריטים מדיניים שונים המכתיבים הרכבים שונים של אוכלוסיה יהודית וערבית ובאמצעות מבחני רגישות לשינויים במסמרים המכנוניים השונים.
- ה. לבחור אלטרנטיבה מועדפת ולהכין עבורה חכניה פיתוח למערך הונקציונאלי של מוקדים עירוניים ואחרים לטווח ארוך. חכניה כזו אמורה לענות על מגמות רצויות של מיוזור האוכלוסיה בחוך האיוזור, חוך התחשבות ביחסי הגומלין בין האוכלוסיה היהודית והלא יהודית והאוכלוסיה העירונית והכפרית. כמו"כ החכניה חייבת לענות גם על המגמות הלאומיות של מיוזור האוכלוסיה ומיתוחן האינטנסיפיקציה האורכנית של העיר ירושלים. במקביל, ההירארכיה הישובית באיוזור והמוסנציאל של האיוזור במערך הכינ-איוזורי במדינה ישפיעו על החכניה המועדפת.

THESE THINGS ARE NOT TO BE TAKEN AS A GUIDE TO THE
FUTURE OF THE NATION BUT AS A WARNING TO THE
FUTURE OF THE NATION

THESE THINGS ARE NOT TO BE TAKEN AS A GUIDE TO THE
FUTURE OF THE NATION BUT AS A WARNING TO THE
FUTURE OF THE NATION

THESE THINGS ARE NOT TO BE TAKEN AS A GUIDE TO THE
FUTURE OF THE NATION BUT AS A WARNING TO THE
FUTURE OF THE NATION

THESE THINGS ARE NOT TO BE TAKEN AS A GUIDE TO THE
FUTURE OF THE NATION BUT AS A WARNING TO THE
FUTURE OF THE NATION

THESE THINGS ARE NOT TO BE TAKEN AS A GUIDE TO THE
FUTURE OF THE NATION BUT AS A WARNING TO THE
FUTURE OF THE NATION

THESE THINGS ARE NOT TO BE TAKEN AS A GUIDE TO THE
FUTURE OF THE NATION BUT AS A WARNING TO THE
FUTURE OF THE NATION

THESE THINGS ARE NOT TO BE TAKEN AS A GUIDE TO THE
FUTURE OF THE NATION BUT AS A WARNING TO THE
FUTURE OF THE NATION

- ו. בחינת השפעת פעולות השיכון על המבנה יעדים נלווים כגון: שיקום חברתי, קליטת עליה, שמירת האיזון בין האוכלוסייה היהודית וחלא יהודית, יצירת משתתפת מרחבית ופונקציונאלית לאיכלוס האיזור ולמיתוחו.
- ז. להכין על רקע בחירת האלטרנטיבה המועדפת תכנית למיתוח משתתפת פיסיית, החברתית, מעסקתית ושירותית התואמת את התכנית הפיסיית ואת הבינוי ומפרטת האוכלוסיית.
- ח. לבזזר מהתכנית לטוח ארוך, תכנית מיתוח לטוח קצר ותכניות מיתוח והשקעות בשלבים.
- ט. לשמש כבסיס לתכנון מפורט יותר ברמה מקטוריאלית וחת איזורית ולווסות הפעילות ברמה מצרפית נמוכה יותר.
- י. לתת בידי משרד השיכון תכנית וכלי עזר תכנוניים (אשר יפותחו במיוחד עבור עבודה זו) אשר יאפשרו לו מעקב שוטף ועדכון התנחיות הביצועיות, על רקע שינויים תכנוניים אשר יתחייבו בשתלך מימושה של התכנית. מטרה זו תאפשר מעקב שוטף אחר תחזיות מעודכנות למקרים של תיקוש לעומת התיצע של דיור, תוך התיחסות לתחלופות אפשריות של הדיור בין יעדיו השונים. פעילות משרד השיכון בנושא זה תבון באופן רצוף על ידי עדכון ומעקב שוטפים אלו.

2. תבישת התכנונית.

מטרתו של התכנון האיזורי כפי שהוגדרה לעיל מחייבת התיחסות כוללנית לבעית התמפרסות המרחבית של האוכלוסייה והפונקציות הכלכליות, החברתיות והמוסדיות הדורשות להבטיח התמפרסות זו במירב היעילות האפשרית.

בישה כוללנית הינה תנאי להשגת יתרונות תכנוניים כגון: יתרונות לגדול, התיחסות להשפעות תיצוניות, תיוביות ושליליות, ומימוש יתרונות הפיקוס ותחתמחות הן במימד הגיאוגרפי והן במישור הפונקציונלי.

תהליך קבלת החלטות במישור התכנוני האיזורי חייב להיות מעוגן ביעדי תכנון לאומיים ובינ-איזוריים, וביתרונות יחסיים ומגבלות המאפיינות את האיזור עצמו. איתור ההשלכות של יחסי הגומלין בין ההיבטים האלה, בחינת משקלם התכנוני ויצירת תנאים להתממחות

1. The first of the three main points of the report is that the Government has failed to provide adequate housing for the people of the country. This is a serious failure, and it is the duty of the Government to rectify this situation as soon as possible.

2. The second point is that the Government has failed to provide adequate education for the people of the country. This is a serious failure, and it is the duty of the Government to rectify this situation as soon as possible.

3. The third point is that the Government has failed to provide adequate employment for the people of the country. This is a serious failure, and it is the duty of the Government to rectify this situation as soon as possible.

4. The fourth point is that the Government has failed to provide adequate health care for the people of the country. This is a serious failure, and it is the duty of the Government to rectify this situation as soon as possible.

5. The fifth point is that the Government has failed to provide adequate social services for the people of the country. This is a serious failure, and it is the duty of the Government to rectify this situation as soon as possible.

Conclusion

The report concludes that the Government has failed to provide adequate housing, education, employment, health care, and social services for the people of the country. This is a serious failure, and it is the duty of the Government to rectify this situation as soon as possible.

The report also concludes that the Government has failed to provide adequate housing, education, employment, health care, and social services for the people of the country. This is a serious failure, and it is the duty of the Government to rectify this situation as soon as possible.

The report also concludes that the Government has failed to provide adequate housing, education, employment, health care, and social services for the people of the country. This is a serious failure, and it is the duty of the Government to rectify this situation as soon as possible.

מכוננת במגזרים האיווריים השונים ^{מסווגים} למעשה את האחגור העומד בפני התכנון האיווריי.
רק במבט אינטרדיסציפלינרי ורב תחומי ניתן למעשה להבטיח מימושן של מטרות אלו.

הבעיות הספציפיות העומדות בפני איזור ירושלים כפי שהוגדרו לעיל, יוצרות מחוייבות
יתר מבחינה מאמצי התכנון. יחסי הגומלין בין מגזרים שונים של אוכלוסיה כה בלתי
הומוגנית, יחסי התחלופה בין יתרונות מדיניים וכלכליים ובין פיתוח אינסטנסיבי וטמירת
איכות הסביבה, מהווים מערכת היבטים תכנוניים לאיזור. עם זאת דרגות החופש הפנומנולוגיות
יחסית מבחינת התפרסות האוכלוסיה, וההכרח להתחשב בקיומם הכרוך של תנאי אי ודאות
מקשים במידה רבה את מלאכת התכנון. בעיות אלו מדישות עוד יותר את הצורך להשתמש
בכלים תכנוניים המאפשרים קבלת החלטות על בסיס קריטריונים כמותיים (עד כמה שניתן
הדבר), על מנת לבחון את רגישות המערכות השונות ואת רגישות התוצאות התכנוניות
לשינויים כמותיים ואיכותיים - הן שינויים רצוניים והן שינויים המצויים בהתחומי העתיד
הבלתי ידוע.

על רקע האמור לעיל מוצעת הגישה התכנונית הבאה, הכוללת את ששת מיטורי התכנון הבאים:

- א. סקר, איסוף וריכוז חומר רלבנטי, מבחינת תכניות קיימות ומאפייני האיוור -
קביעה איכותית של ^{מסחני} ההחלטה.
- ב. הגדרה כמותית של יעדי התכנית, קריטריונים ונושאי התכנון על בסיס של קטגוריות
מרחביות ותפקודיות, מוך הדגשת ההיבטים של העדפות ריור ואיתור המשמשים העיקריים
הגורמים לשינוי אוכלוסיה לאיזור.
- ג. נחוח תהליכי הפיתוח במוך האיוור, הערכת משקלן של פעולות השיכון ובחינת הדינמיקה
של ההתפתחות הבינ-איוורית על רקע המריטים אפשריים על הרכבי אוכלוסיה שונים
בעקבות מימוש מדיניות שונות.
- ד. שלב זה יעשה באמצעות שיטות ניתוח איכותיות-כמותיות, טכניקות אל-מטריות ומודלים
של גרימיטציה.
- ה. מיקבצים אלטרנטיביים של התפרסות האוכלוסיה והפונקציות הקשורות לה יוצרו בשלב
זה בבסיס להתגדרת אלטרנטיבות תכנוניות.
- ו. עיבוד מונקציונאלי של אלטרנטיבות תכנוניות כוללניות ובחירת האלטרנטיבה המועדפת
באמצעות טחלי אופטימיזציה במסגרת הפיטה של שווי משקל איווריי כללי.

ה. עיבוד העקרוני של האלטרנטיבה המועדפת בקונטקסט פיסי, הנרטי, כלכלי וחברתי וקביעה אוטומטית של ההלפצי הניתוח בשלבים, כולל חכניה ניתוח לשלב קצרי.

ו. עיבוד ההליכי הכדכון והמעקב והמשימות האירגוניות המתחייבות לשם מימוש החכניה בשלביה השונים, ובמיוחד עיכון יחסי ההיצע והביקוש לריצוי על מנת לכוון את מעילות משרד השיכון.

גישה חכנונית כפי שהוצגה לעיל מבטיחה חכניה אשר הענה על העקרונות הבאות:

1. עקביות בתהליך פכלת החלטות בקונטקסט המרחבי ובעיתוי, ומניעת סתירות בין-מסרדיות בזכות הסימולטניות של חפישת החכנון.

2. ניבול יעיל מבחינה כלכלית של המשאבים השיזוריים בזכות הגישה האינטרדיסציפלינרית הרב-חזומית.

3. הכללת שיקולים של "השמעות עקימות" ו"השמעות חיבוניות" ושל היבטים שאינם ניתנים לכימות ישיר באמצעות טכניקות החכנון.

הצלחתו של תהליך החכנון תלויה גם כן במידת המעורבות והחכנונות של הרשויות הנוגעות בדבר לשיחוף פעולה מלא עם הסוכנון ועם המשרד המזמין. על רקע זה מן הואוי ליצור מערך אירגוני מתאים במשך תקופת החכנון אשר ילווה את תהליך החכנון בשלבי השונים.

תהליך החכנון.

תהליך החכנון באמצעות משימות כפי שמוצג לחלן, מונחה על ידי יעדי החכנון והמהדולוגיה שפורטו במדקים הקודמים ומיועד לאפשר ההיחסות למעולות שוטפות באיזור כבר בשלב מוקדם ככל האפשר.

משימת 1 - ריכוז מידע וניתוח מוקדם.

1.1 ריכוז מידע

בשלב זה יאסף כל החומר הקיים והרלבנטי לחכנון האיזור. חומר זה

כולל חכניות מתאר ארציות, אזויריות ועירוניות, נהוגים טקטיסטיים, נהוגי מקדי האוכלוסיה, מחזיות סקר הרגלי נסיעה, חכניה אב לחיירות וחכניות פיתוח בעלות אוריינטציה שונה וכן סקרים ונהוגים אחרים.

מידע זה ירוכז באופן ממוכן על מנת לשמש בסיס עבודה למתכנן ובטיס לעיבוד נהוגים בעהיד ע"י משרדי הממשלה השונים.

1.2 גבולות איזור התכנון

למרות שגבולות איזור התכנון הוגדרו כראש, יש לבחון וארינטים שונים אפשריים מבחינת המרחב האזורי הכלול במסגרת העבודה. בחפנה וארינטים אלו יבטיחו קביעה מווייקה ומפורשת של גבולות איזור התכנון על בסיס שיטות ניתוח גיאוסטטיסטיות ונהוגי המידע שרוכזו בשלב הקודם, וחלוקה לחומי אחריות אדמיניסטרטיביים.

1.3 ניתוח מוקדם

שלב זה נדרש על מנת לתבדיר את אפיקי העבודה הבאים באופן מפורש, והוא יבטיח בטיס חמיהסות להיבטים הבאים של השך העבודה, וימנע כפילויות בעבודה:

- א. סקרי השדה אשר יורשו, באם יורשו.
- ב. איתור נושאים המשמעותיים ביותר מבחינת הכפון האזורי ופיתוחו.
- ג. יצירת מערכת פרמטרים וקריטריונים להערכת ראשונות.
- ד. עיבוד ראשוני של סכיסות אלטרנטיביות ראשונות לצורך החליך ניטוי ראשוני, באם ניהן.
- ה. הכנת חכניה עבודה מפורשת מבחינה נושאית, וקבלת החלטות על מידת הפירוש הדרוש בכל נושא.

1790-1800

ו. חלוקת האיזור לאיזורי משנה למי מצב הפיתוח הקיים, סוגי המגבלות והבעיות ופוטנציאל הפיתוח. זאת על מנת להגדיר אלטרנטיבות עקרוניות ואימור מרכיבי הפיתוח ופעולות הפיתוח השוטפות אשר אינם סותרים את המגמות התכנוניות העתידיות.

מקומה 2 - עיבוד נתונים והכנת כלי ההכנון.

2.1 עיבוד מפורש של הנתונים

בהתאמה לחלוקת המשנה של האיזור, ובחפיפה למטרות התכנוניות שנבחרו יעובדו כל הנתונים המצויים, ויאובחנו אותם הנתונים החיוניים אשר עדיין חסרים ויש ליצור באמצעות מקרים נוספים (באם יהיה צורך). הנתונים יעובדו על מנת לענות לשלושת מישורי הפעילות:

- א. מישור הפיתוח - לשימוש כנתוני חשמה למודלים אשר יופעלו במישור זה.
- ב. מישור החזוי.
- ג. מישור ההכנון הנורמטיבי - לשימוש כמודל האופטימיזציה.

2.2 הגדרת יעדים ופיתוח קריטריונים

בשלב זה יש להגדיר באופן כמותי על סמך תכניות ארציות ומהרזיות ומקומיות ועל סמך סמכאי הפיתוח את יעדי ההכנון ולעבד קריטריונים להערכתם, תוך הבחנה בין קריטריונים נורמטיביים (הניתנים להכוונת ע"י מדיניות בדרגים שונים) וקריטריונים מוזיטיביים (חזוי ותהליכי המשתתפות איזוריים ובין-איזוריים).

THESE THINGS BEING DONE, THE FIRST PART OF THE
COLLECTED MATERIALS PRESENTED TO THE
COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE
LANDS, AND THE SECOND PART TO THE
COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE
MINES.

ARTICLE II - THE LANDS.

SECTION 1 - THE LANDS.

THESE THINGS BEING DONE, THE FIRST PART OF THE
COLLECTED MATERIALS PRESENTED TO THE
COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE
LANDS, AND THE SECOND PART TO THE
COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE
MINES.

THESE THINGS BEING DONE, THE FIRST PART OF THE
COLLECTED MATERIALS PRESENTED TO THE
COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE
LANDS, AND THE SECOND PART TO THE
COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE
MINES.

THESE THINGS BEING DONE, THE FIRST PART OF THE
COLLECTED MATERIALS PRESENTED TO THE
COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE
LANDS, AND THE SECOND PART TO THE
COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE
MINES.

THESE THINGS BEING DONE, THE FIRST PART OF THE
COLLECTED MATERIALS PRESENTED TO THE
COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE
LANDS, AND THE SECOND PART TO THE
COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE
MINES.

SECTION 2 - THE LANDS.

THESE THINGS BEING DONE, THE FIRST PART OF THE
COLLECTED MATERIALS PRESENTED TO THE
COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE
LANDS, AND THE SECOND PART TO THE
COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE
MINES.

2.3 הכנת כלי הכנון

זמינות הנמונים מחד ויעדי התכנית וחקריותו של הכמותיים מאידך יכתיבו את השימוש בכלי הכנון שונים בשלבי העבודה למיניהם וברמת פירוט משתנה.

משימה 3 - ניתוח וחידוי.

3.1 הזירת ההירארכיה היטובית

ניתוח באמצעות שיטות אל מסריות של ההירארכיה היטובית באיזור מבחינת מרכיבי האוכלוסייה, השירותים והתזקקות הכלכליות והסבביות, על סמך לאבחן מנחות התקצות והגדרת המ איזורים המקוריים.

3.2 ניתוח פרמטרים הכנוניים

כשלב זה יאוחרו, על בסיס ההירארכיה היטובית, סאפיינים ממוצעים של איזורי המטבח, המבבלות הטיסיות והאחרות, בעיות היכוליות ופוטנציאל הסיתוח מהיבטים שונים כתחום למירוט הטנטטיבי להלן:

- א. חקירי היטובים באיזור.
- ב. יחסי גומלין וזיקות.
- ג. מבבלות אדמיניסטרטיביות, מוסדיות ומדיניות.
- ד. מבבלות מכנה דמוגרפי.
- ה. מבבלות מיטיות, הנדסיות וסביבתיות.
- ו. מבבלות כלכליות וחברתיות.
- ז. מבבלות מיקום ונגישות.
- ח. הערכת המשאבים הקיימים באיזור ומיתוחם.
- ט. אשרקציות תיירות.
- י. היבטים נוספים ואחרים.

1.1. General Information

The following information is provided for the purpose of identifying the project and its location. It is not intended to be a detailed description of the project or its location.

1.2. Project Description

The project is a new building to be constructed on a site located in the City of New York. The building is to be a multi-story structure and is intended to be used for commercial purposes.

1.3. Project Location

The project is located on a site located in the City of New York. The site is bounded by streets on three sides and is adjacent to a public park on the fourth side.

1.4. Project Owner

1.5. Project Manager

1.6. Project Engineer

1.7. Project Architect

1.8. Project Contractor

1.9. Project Consultant

1.10. Project Inspector

1.11. Project Surveyor

1.12. Project Photographer

1.13. Project Engineer

3.3

עִבּוּר נְחוּנֵי הַחִיּוּזִי

את נְחוּנֵי הַחִיּוּזִי הַכָּלֵל אֲרֻצִּימִי, הַחִיּוּזִימִי וְהַמְקוֹמִימִי (כַּאֲם יִשְׁנֻם) שֶׁל הָאוֹכְלוּסִיָּה יֵשׁ לְבַחֹן מִבְּחִינַת הַהִלִּיכִי הַהִגִּירָה הַחֲנִימִית, שִׁמּוּר חֲנָאֵי הַדִּיּוּר, וִיצִירַת דִּיּוּר לְזוּגוֹת צְעִירִים וְהִיבְטִים שֶׁל מִיקוֹם קְלִימָה עֲלִיָּה וְכו'. כִּמו"כ יֵשׁ לְקַשֹּׁר אֶת הַחִיּוּזִי הָאִיכְלוּסִי לַפְּרִמְטֵרִים כְּגוֹן: רִמָּה הַצְרִיכָה, מַעֲלֹה כִּלְכִּלִּית, מִיקוֹם וּנְגִישׁוֹת, רִמָּה הַרְוּחָה, מִבְּנֵה דְמוֹגְרָפִי, קִירוֹם טֶכְנֹלוֹגִי וְכו'.

3.4

נִיתוּחַ "פּוֹטֶנְצִיָּאל הַמְּסִיכָה" הַאִינְטֵרְאִיזוּרִי (בֵּין חֶת הַחִיּוּזִימִי) וְהַבִּינִי-אִיזוּרִי

הַבְּדִירָה הַמִּיִּדְאִרִּיכִיָּה הַיִּטּוֹבִית, נִיתוּחַ הַפְּרִמְטֵרִים הַטֶּכְנֹלֹגִיִּים וְעִבּוּר נְחוּנֵי הַחִיּוּזִי יִתְפָּשׁוּ נִיתוּחַ כְּמַתִּי שֶׁל יַחֲסֵי הַבּוֹמְלִין מִבְּחִינַת הַמְּסִיכָה הַהִדְרִית שֶׁל חֶת הַחִיּוּזִימִי כַּחוֹךְ הַאִיזוּרִי וִיחֲסֵי הַבּוֹמְלִין מִבְּחִינַת הַמְּקוֹדִירָה בֵּין אִיזוּר יְרוּשָׁלַיִם וְשָׂאֵר אִיזוּרֵי הָאָרֶץ. יַעֲשֶׂה נִסְיוֹן לְהַמִּיץ מוֹדֵל גְּרִיטָצִיָּה מְתָאִים לְשֵׁלֵב זֶה, כֹּאשֶׁר מִגְּמוֹת גִּיאוֹמֹלִיטִיּוֹת וְחִסְרִיטִים מִנְהִלִּים שׁוֹנִים יִכְחֲנוּ בְּמַקְבִּיל עַל מִנָּה לִיצוּר אֶלְטֵרנָטִיבָה שׁוֹנָה שֶׁל מוֹקְדֵי הַחִישׁוֹת וְהִירוֹם אוֹכְלוּסִיָּה.

3.5

כְּחִינָה רֵאשׁוֹנִית בְּנוֹשָׂאֵי הַעֲדָפוֹת דִּיּוּר

כְּמִסְבֵּרָה זֶה יַעֲשֶׂה נִסְיוֹן לְאַחֵר אֶת הַמְּסַתֵּנִים הָעִיִּקְרִיִּים לַמְּסִיכָה אוֹכְלוּסִיָּה לְחֶת הַחִיּוּזִימִי שׁוֹנִים הַחוּךְ הַמִּיחְסוֹת לַהַעֲדָפוֹת דִּיּוּר עַל מִנָּה לְהַגְדִּיר אֶת מוֹנֵי הַמַּעֲוֹלָה שֶׁל מִשְׁרֵד הַמִּיכּוֹן בְּנוֹשָׂאֵי זֶה.

3.6

עִבּוּר רֵאשׁוֹנִי שֶׁל הַגְּעוֹת מִיתוּחַ לְטוֹחַ מִיִּדֵּי

מְשֻׁלֵּב זֶה שֶׁל הַעֲבֹדָה, נִיתוֹן לְבַחֹן עַל כִּסֵּים הַמְּכַנִּיּוֹת הַקִּיִּמָּה, נִיתוּחַ הַפְּרִמְטֵרִים וְהַחִיּוּזִי הָאִיכְלוּסִי אֶת כּוֹנֵי הַמִּיתוּחַ הַמִּיִּדִּיִּים. בְּרִיקָה כְּזוֹ

THE HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK

IN THE YEAR 1624, THE FIRST
SETTLEMENT WAS MADE BY
THE DUTCH IN THE CITY OF
NEW YORK, AND IN THE YEAR
1625, THE FIRST CHURCH WAS
BUILT BY THE DUTCH IN THE
CITY OF NEW YORK.

THE HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK

IN THE YEAR 1624, THE FIRST
SETTLEMENT WAS MADE BY
THE DUTCH IN THE CITY OF
NEW YORK, AND IN THE YEAR
1625, THE FIRST CHURCH WAS
BUILT BY THE DUTCH IN THE
CITY OF NEW YORK.

THE HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK

IN THE YEAR 1624, THE FIRST
SETTLEMENT WAS MADE BY
THE DUTCH IN THE CITY OF
NEW YORK, AND IN THE YEAR
1625, THE FIRST CHURCH WAS
BUILT BY THE DUTCH IN THE
CITY OF NEW YORK.

THE HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK

IN THE YEAR 1624, THE FIRST
SETTLEMENT WAS MADE BY
THE DUTCH IN THE CITY OF
NEW YORK, AND IN THE YEAR
1625, THE FIRST CHURCH WAS
BUILT BY THE DUTCH IN THE
CITY OF NEW YORK.

הבטיח התאמתן של הכגיות הביצוע לטווח קצר למטרות שאובחנו עד לשלב זה של העבודה כך שתתבצענה טחירות עתידיות. מערכת קבלת החלטות שתעבוד בשלב זה בהתייחס לנושאים פיזיקליים תשמש את המזמין עד לעיבודן המלא של הכגיות הפיתוח לטווח ארוך והתכניות הנגזרות ממנה לטווח ביניים וטווח קצר.

משימה 4 - התכנון.

4.1 עיבוד אלטרנטיבות

על רקע השלבים המוקדמים, ובעקבות סינון ראשוני על בסיס מטרות התכנון יוכנו באופן מחורט מספר אלטרנטיבות לפיתוח האיזור אשר תכלולנה גם שלבי פיתוח עקרוניים. כל אלטרנטיבה תייצג קונספט חכנוני ותסריט התפתחות שונה המעוגן בקונספציות מדיניות שונות. כמו כן יעשה נסיון לקבוע תחום הסתברות למימושן של אלטרנטיבות כאלו על מנת להעריך בתנאי אי תודאות, אך להבטיח שלבי פיתוח שהסיכון בהם נמוך יחסית.

4.2 בחירת האלטרנטיבה המועדפת

על סמך הקריטריונים המוסכמים ובאמצעות החליף בחירה שקטתי (כורל אוטומטית) תבחר אלטרנטיבה מועדפת ויערכו מבחני רגישות לאסימטריות של אלטרנטיבה זו בעקבות פטיות בתחום מסויים של הערכות שונות.

4.3 עיבוד האלטרנטיבה המועדפת לטווח ארוך

האלטרנטיבה המועדפת תעובד בקונספט האיזורי כוללני - מבחינת הירארכיה מוצעת של ישובים ומרכיבים, פירוט האוכלוסיות והתחנפציות הנלוות, הקצאת משאבים למימוש התכנית, שלבי פיתוח והצעת ארגוניה מוסדית למימוש התכנית ולהטבת יעדי הפיתוח.

כמו כן מעובדנה באופן עקרוני מסגרות הפיתוח עבור המערכים
האיזורים השונים - המערך הפיסי כלכלי, החברתי וכו'.
התכנית על פרטיה מעובד על גבי פחות בקנה מידה של 1:20,000,
וחלווה ע"י ממדידת פעילויות אשר תאומיין ע"י מימד הזמן,
המרכיבים המרחביים וגושי הפיתוח השונים.

4.4 עיבוד תכנית הפיתוח לטוח קצר

על בסיס האלמנטים המועדפת העובד תכנית פיתוח לטוח קצר
אשר תכלול הנחיות הקטורות למרחב ולזמן ואשר תעובד במגבלות
הקציבות מוסדיות.

משימה 5 - קביעת הנחיות הכנון ברמה ממורשת ויצירת כלים למעקב ובקרה.

5.1 קביעת הנחיות הכנון ברמה ממורשת

באם יורש, יוכל הממכנן לנסח מערכת הנחיות לתכנון ממורש יותר
ברמה החת-האיזורים, עבור מונקציות ספציפיות ומסדרי משלה
שונים. הנחיות הכנון אלו תבטחנה את קשירת התכנון הממורש יותר
בקונפציה התכנונית הכוללנית שקובדת ותגדיר נקודות המיחסות
ובקרה בשלבי הכנון ממורש וביצוע שונים של התכנית הכוללנית.

5.2 כלים למעקב ובקרה וערכון

על מנת להבטיח את התכנית המוצעת מגורל של חתיישנות בחוקף
התפתחויות עקרוניות שונות או סטיות מוך ההליך פוטושה, יש
ליצור כלי מעקב ובקרה אשר יועמדו לרשות הגושים המבצעים
ומקבלי החלטות.

באמצעות כלים אלו, המבוססים למעשה על כלי התכנון שמוחזו, ניתן
יהיה לערכן את התכנית באופן הקוטמי ולאבחן את פחות השינויים

THE FIRST OF THESE IS THE FACT THAT THE
COUNTRY IS A LARGE ONE, AND THE
POPULATION IS LARGE.

THE SECOND IS THE FACT THAT THE
COUNTRY IS A LARGE ONE, AND THE
POPULATION IS LARGE.

THE THIRD IS THE FACT THAT THE
COUNTRY IS A LARGE ONE, AND THE
POPULATION IS LARGE.

THE FOURTH IS THE FACT THAT THE
COUNTRY IS A LARGE ONE, AND THE
POPULATION IS LARGE.

THE FIFTH IS THE FACT THAT THE COUNTRY IS A LARGE ONE, AND THE POPULATION IS LARGE.

THE SIXTH IS THE FACT THAT THE
COUNTRY IS A LARGE ONE, AND THE
POPULATION IS LARGE.

THE SEVENTH IS THE FACT THAT THE
COUNTRY IS A LARGE ONE, AND THE
POPULATION IS LARGE.

THE EIGHTH IS THE FACT THAT THE
COUNTRY IS A LARGE ONE, AND THE
POPULATION IS LARGE.

THE NINTH IS THE FACT THAT THE
COUNTRY IS A LARGE ONE, AND THE
POPULATION IS LARGE.

THE TENTH IS THE FACT THAT THE
COUNTRY IS A LARGE ONE, AND THE
POPULATION IS LARGE.

אשר עשויים להדרש בהדגשי חכנית הפיתוח או בהתאמת יעדי התכנון. מעקב אחרי שינויים אלו, במיוחד ביחסי הביקוש וההיצע לדיוור תוך התייחסות לתחליטות הדיוור בין יעדי השונים יבטיח שפעולות משרד השיכון תתייבנה מעורבות סעד ומעורבות בחכנית כוללת לטווח ארוך מאידך. הכלים הנ"ל יהיו קשורים למערכת הנחונות הממוכנת שפותחת ואשר מעורבת באופן שוטף, ולכלי התכנון שפותחו. הכלים יופעלו בידי צוות מעקב אשר יוקם לצורך זה ויורכה מהמתכנן והמנהלים המבצעים.

4. שלב העבודה.

תהליך התכנון באמצעות משימות כפי שפורט לעיל מאפשר את חלוקתו לשלושה שלבים עוקבים אשר ניתן להתייחס אליהם כשלבים עומדים בפני עצמם סעד והיוצרים השוואות לשלבים הבאים אחריהם.

השלב הראשון של העבודה, המוצע בקרימות מיידית כולל את מערכת המשימות 1,2,3 והם המשימות הנגזרות. שלב זה יאפשר לאחר תקופת קצרה יחסית, ניתוח הבעיות של האיוור, הכרה נחונה התכנון ועיבוד, עריכת תחזיות וגזירת מסקנות ראשוניות מבחינת ההשלכות לביצוע מידי והערכת מוטנציאל הפיתוח לטווח ארוך.

עם סיומו של שלב זה ניתן יהיה להחליט על המשך תהליך התכנון וכוונת הפעולה הספציפיים מבחינת הכוונות. בעקבות שלב זה העובדת האלטרנטיבות השונות ותבחר ותעובד האלטרנטיבת המועדפת לטווח ארוך והתכניות הנלוות לטווח בינוני וקצר - תהליך זה הכולל את משימת 4 יכלול בשלב שני של העבודה.

שלב שלישי ואחרון בעבודה כולל את משימת 5 בתהליך התכנון, ומיועד לקביעת הנחיות תכנון מפורטות ויצירת כלים למעקב ולבקרה.

5. משך העבודה.

הודות לצוות האינטרדיסציפלינרי המיומן לנושא התכנון האיזורי שהמכון יכול להקמיד לעבודה, וכן הודות לנסייון בעבודות תכנון מסוב זה, מסוגל המכון להשלים את השלב הראשון של העבודה (משימות 1,2,3) במשך כ - 7-9 חודשים, בהתאם למירוט לחלן:

| <u>משך עבודה שוטף</u>
(חודשים) | <u>משך עבודה במקביל</u>
(חודשים) | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| | | <u>משימה 1.</u> |
| | 2 | 1.1 סעיף |
| | 1 | 1.2 " |
| | 1 | 1.3 " |
| 2 | | סה"כ משימה 1 |
| | | <u>משימה 2.</u> |
| | 2 | 2.1 סעיף |
| | 1 | 2.2 " |
| | 2 | 2.3 " |
| 2 | | סה"כ משימה 2 |
| | | <u>משימה 3.</u> |
| | 2 | 3.1 סעיף |
| | 2 | 3.2 " |
| | 2 | 3.3 " |
| | 2 | 3.4 " |
| | 1 | 3.5 " |
| | 1 | 3.6 " |
| 3-5 | | סה"כ משימה 3 |
| 7-9 חודשים | | סה"כ שלב ראשון |

Page 10

IN THE COURT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA
IN RE: ESTATE OF JOHN F. ROY
DECEASED, by and through the undersigned executor,
vs. JOHN F. ROY, ADMINISTRATOR

FOR THE PLAINTIFFS

FOR THE DEFENDANTS

STATE 1

| | |
|----------------|---|
| 1. JOHN F. ROY | 1 |
| 2. JOHN F. ROY | 1 |
| 3. JOHN F. ROY | 1 |
| 4. JOHN F. ROY | 1 |
| 5. JOHN F. ROY | 1 |

STATE 2

| | |
|----------------|---|
| 1. JOHN F. ROY | 1 |
| 2. JOHN F. ROY | 1 |
| 3. JOHN F. ROY | 1 |
| 4. JOHN F. ROY | 1 |
| 5. JOHN F. ROY | 1 |

STATE 3

| | |
|----------------|---|
| 1. JOHN F. ROY | 1 |
| 2. JOHN F. ROY | 1 |
| 3. JOHN F. ROY | 1 |
| 4. JOHN F. ROY | 1 |
| 5. JOHN F. ROY | 1 |

STATE 4

| | |
|----------------|---|
| 1. JOHN F. ROY | 1 |
| 2. JOHN F. ROY | 1 |
| 3. JOHN F. ROY | 1 |
| 4. JOHN F. ROY | 1 |
| 5. JOHN F. ROY | 1 |

6. ת ק צ י ב.

התקציב המוצע לשלב ראשון בנוי על הערכת השומות עבודה של הצוות, יועצי חוץ, הוצאות והערכת המייקרויות צפויות.

6.1 הערכת השומות (בחודשים) -

| השומות
עבודה | צוות
בכיר | מקצועי
זוטרי | טכנאים
וישטטים |
|-------------------|--------------|-----------------|-------------------|
| צוות מקצועי בכיר | 10 | | |
| יועץ תנועה | 1 | | |
| יועץ כלכלי-חכרתי | 3 | | |
| יועץ הנדסי | 1 | | |
| צוות מקצועי זוטרי | 9 | | |
| טכנאים וישטטים | | | 6 |

6.2 הערכת תקציב (לשלב ראשון בלבד) -

על בסיס החשומות לעיל מוערך התקציב לשלב ראשון כדלקמן:

| | | |
|--------------------------------|-----------|-----|
| השומות עבודה | 590,000.- | ל"י |
| הוצאות טחנת, סימוי ונסיעות | 40,000.- | " |
| הוצאות עריכת דו"ח סופי והדפסתו | 30,000.- | " |
| ס ה " ב | 660,000.- | ל"י |
| הוספת בג"ס (15%) | 100,000.- | " |
| ס ה " ב | 760,000.- | ל"י |

תקציב זה אינו כולל עריכת סקרים באס ידרשו ואשר התקציב עבורם מוצע להיות בנפרד לפי העלות.

10-12

THESE ARE THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE
 WATER SUPPLY SYSTEM.

ANALYSIS OF WATER SAMPLES

| DATE | TIME | TEMPERATURE | PH | DO | TDS | CO ₂ | CO ₃ | CO ₃ + CO ₂ | CO ₃ + CO ₂ + CO ₂ |
|-------|-------|-------------|-----|------|-------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|---|
| 10-12 | 10:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 11:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 12:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 13:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 14:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 15:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 16:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 17:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 18:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 19:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 20:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 21:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 22:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 23:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 24:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |

ANALYSIS OF WATER SAMPLES

| | | | | | | | | | |
|-------|-------|------|-----|------|-------|------|------|------|------|
| 10-12 | 10:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 11:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 12:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 13:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 14:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 15:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 16:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 17:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 18:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 19:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 20:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 21:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 22:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 23:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |
| 10-12 | 24:00 | 15.0 | 7.5 | 10.0 | 150.0 | 10.0 | 10.0 | 20.0 | 20.0 |

THESE ARE THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE
 WATER SUPPLY SYSTEM.

7. מבנה הצוות

צוות העבודה יורכב מהעובדים של המכון האורבני וישתתפו בו יועצי חוץ לנושאים מיוחדים אשר יוסכם עליהם עם המזמין.

התחומים אשר יכוסו על ידי המכון באמצעות הצוות המקצועי הקבוע הם:

תכנון איזורי

גיאוגרפיה

דמוגרפיה וחברה

תכנון סביבתי

חשמיות כוללות

ניהוח שיטות וחקר ביצועים

עיבוד נתונים

המכון יעזר ביועצים מקצועיים בתחומים הבאים:

יעוץ כלכלי

יעוץ החבורתי

נושאים הנדסיים ספציפיים

הצוות המנהלי:

אדם מזור - ארכיטקט ומתכנן ערים

יונה ברגור - מתכנן איזורי ומנהל שיטות

מאירה גלוסקינס - מתכננת ערים

צוות העבודה:

מתכנן איזורי

גיאוגרף

מומחה בחקר ביצועים

טכנאים ושרטטים



V. Other

There is no other information of interest to the Committee concerning the activities of the Committee.

The Committee has no other information of interest to the Committee concerning the activities of the Committee.

Other

Other

Other

Other

Other

Other

Other

There is no other information of interest to the Committee concerning the activities of the Committee.

Other

Other

Other

Other

Other

Other

Other

Other

Other

Other

Other

Other

הצגת התכנון האורבני.

למכון האורבני נסיון ניכר בעבודות טקטיות הדומות לעבודה זו וכחפצלת כלי עזר
הכנוניים שעל ידם ניתן להבטיח את סמכות התכנית כפי שאורטו לעיל.

הודות למבנהו, המכון יכול להעמיד לרשות המרשיקט צווחות חכנון מיומנים הכוללים
בעלי מקצוע בהחומי התכנון, הגיאוגרפיה האזורית, החברה, הכלכלה, איכות הסביבה
והתחבורה, שיש להם נסיון בתכנון איזורי ובעבודה בצורה רב-החומי. ששחי התחמחות
של מספר עובדים בכירים מופיע בהמשך.

המכון מיתח ועיכר כלי עזר חכנוניים אשר הופעלו בהצלחת בעבודות בארץ ובהו"ל
וחרטו לשימוש תהליך התכנון וקיצורו. בין הכלים הללו יש לציין -

שיטות ניתוח גיאוסטטיסטיות לאיחור מוטנציאל פעילויות במרחב.

- ניתוחים סטטיים (מטריים לזיהוי קורלציות בין הופעות ולכחינת דמיון או
שונות בין המרכיבים המיוזיים.

- שיטות למיפוי פעילויות כאמצעות מיכון ומיחשוב.

- מודלים אנליטיים כוללנים למטרות חיוזי היקף פעילויות והשלכות מיקומן
בתכנון איזורי.

- מתודולוגיות טכניטיות להנחית התפרשות פעילויות גושאיות במרחב (מרכזים,
מוטות ציבור, תחבורה וכדו').

בנספח המצורף להצעה מוטברים בקצרה הכלים הנונים הנ"ל. כל הכלים הללו יעמדו לרשות
המרשיקט כמידה וצוות התכנון וצוות העבודה הפלוזה יסכימו מוך מחלף התכנון שיש
הצדקה להפעלתם.

החייבט הכולל של התכנון האיזורי, המתודולוגיות שפותחו במכון והכלים האנליטיים
יושמו במסמר מרשיקטים איזוריים. לדוגמא: חכנון מטרומוליסני לערי גוש דן, חכנון
איזורי למערך הישובים מביב מנילה מוך ניתוח יחסי הגומלין בינה לבין הבירה,
חכנון איזורי וחכניה מיתוח לעיר נימיכן ול-14 ישובים במביבתה (הולנד), חכניה

1941

1941

The first of the year was a very dry one, with very little rain, and the crops were very poor.

The second of the year was a very wet one, with a lot of rain, and the crops were very good.

The third of the year was a very dry one, with very little rain, and the crops were very poor.

The fourth of the year was a very wet one, with a lot of rain, and the crops were very good.

The fifth of the year was a very dry one, with very little rain, and the crops were very poor.

The sixth of the year was a very wet one, with a lot of rain, and the crops were very good.

The seventh of the year was a very dry one, with very little rain, and the crops were very poor.

The eighth of the year was a very wet one, with a lot of rain, and the crops were very good.

The ninth of the year was a very dry one, with very little rain, and the crops were very poor.

The tenth of the year was a very wet one, with a lot of rain, and the crops were very good.

איזורית והכניה פיתוח לחקלאות, שירותי תיירות ונופש ומרכזי מסחר במסגרת הולנד, יעוץ לממשלה פורטוגל בנושאי תכנון פטרוטוליסני ואיזורי, תכנון איזורי בחבל הרוזר בגרמניה, ועוד.

להלן פפורטים מספר מודלים ופרוייקטים רלבנטיים לתכנון איזורי שבוצעו ע"י המכון האורבני:

אורבניקס - URBANIX

זהו מודל גורטטיבי המשמש בעקרונות התיכנות המחשבי ומגדיר את בעיות התכנון ע"י מערכת מטרות, משתנים ואילוצים.

המטרות משקפות את יעדי התכנון. המשתנים כוללים מאפיינים חשובים כגון שימושי קרקע (לפי סוג ואינטנסיביות השימוש), אוכלוסייה (לפי קטגוריות סוציו-כלכליות), מבנים (לפי סוג, קבולת ושיטת בניה) ותעילות עירוניות ומוסדיות אחרות.

האילוצים כוללים תנאים פיסיים ומביתיים של האיזור, מחייבים מוליטיים, נורמות התנהבות, וכדו'.

התרון הבעיות מוטב ע"י מכסימציה של פונקציה המטרה. התהליך מבצע על צירוף של משתנים (שכולס אינם פוגעים באילוצים) ומציין מה ניתן לפתח, מתי והיכן.

אקולטריקס - ECOLATRIX

ה - ECOLATRIX הוא מודל מקיף המלכד בחוכו אלמנטים של תכנון טיזי, תכנון כלכלי, תכנון חברתי, תכנון החכורה ושמירה על ערכים מבייתיים. המודל מבטא את היחסים בין המערכות הללו ולוקט בחשבון את ההשפעה של שינוי במעילות במערכת אחת על כל שאר המערכות.

המודל משמש בעקרונות של ניתוח פעילויות ע"י השימוש במטריצות של השוואת והשוואת. במטריצות אלה ניתן לבטא, בנוסף למשתנים כלכליים, גם משתנים פיזיים, תחבורתיים, חברתיים ומביתיים.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
RESEARCHERS IN THE FIELD OF THE HISTORY OF THE
CIVILIZATION OF THE MIDDLE EAST.

THESE RESULTS ARE THE RESULT OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
RESEARCHERS IN THE FIELD OF THE HISTORY OF THE
CIVILIZATION OF THE MIDDLE EAST.

CONCLUSION

THESE RESULTS ARE THE RESULT OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
RESEARCHERS IN THE FIELD OF THE HISTORY OF THE
CIVILIZATION OF THE MIDDLE EAST.

THESE RESULTS ARE THE RESULT OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
RESEARCHERS IN THE FIELD OF THE HISTORY OF THE
CIVILIZATION OF THE MIDDLE EAST.

THESE RESULTS ARE THE RESULT OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
RESEARCHERS IN THE FIELD OF THE HISTORY OF THE
CIVILIZATION OF THE MIDDLE EAST.

THESE RESULTS ARE THE RESULT OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
RESEARCHERS IN THE FIELD OF THE HISTORY OF THE
CIVILIZATION OF THE MIDDLE EAST.

REFERENCES

THESE RESULTS ARE THE RESULT OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
RESEARCHERS IN THE FIELD OF THE HISTORY OF THE
CIVILIZATION OF THE MIDDLE EAST.

THESE RESULTS ARE THE RESULT OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
RESEARCHERS IN THE FIELD OF THE HISTORY OF THE
CIVILIZATION OF THE MIDDLE EAST.

המודל ניתן להמעלה ב - 3 הצורות שלהלן או בכל צירוף שלהן:

1. כמדריך - כדי להציג שאלות כלליות ולקבל את השלכותיהן על כלל המערכת.
 2. כמודל סימולציה - כדי להגדיר את המערכת ע"י הצבת הסתברויות לפונקציות התנהגותיות תוך שימוש במשתנים מבוקרים.
 3. כמודל אופטימיזציה - על מנת להגדיר את הבעיות ע"י משתנים ואילוצים ולקבל פתרונות אופטימליים באמצעות פונקציות מטרה.
- מודל זה יכול לספק פתרונות כוללניים מקיפים, ולכן התאמתו היא בעיקר לנושאים של תכנון איזורי.

התאמת שיטות אל-מסדיות לתכנון.

אחת הבעיות בתכנון איזורי ועירוני היא הכללתם של גורמים איכותיים ולא רציפים בניתוח הכולל. מספר מודלים המנסים להתמודד עם בעיה זו פותחו בתחומי המחקר החברתי. בין המודלים הללו נמצאים ה - M.S.A (Multi-Dimensional Scalogram Analysis) וה - S.S.A (Smallest Space Analysis) אשר פותחו ע"י פרופ' ל. גוטמן מהאוניברסיטה העברית בירושלים.

המכון האורבני התאים את העקרונות עליהם מבוססים מודלים אלו למודלים העוסקים בתכנון עירוני ואיזורי. השימוש במודלים מסוג זה מתאים במיוחד לארבעה תחומי פעולה: (1) לאיתרון איזורי, ערים ורובעים ע"י הערכת איכותית מקיפה (2) למציאת מתאם (קורלציה) בין משתנים איכותיים וכמותיים. (3) להגדרת יחידות תכנון לטיפול מפורט ו - (4) כמסגרת עזר כללי בניתוח יעדי התכנון.

מודל לניתוח מוטנציאלים.

מודל זה מטמטש בעקרונות של חישוב מוטנציאל ומיישם אותם בניתוח של התפרסות תופעות במרחב. ההתפרסות במקרה זה היא משוקללת ולוקחת בחשבון את עצמת התופעה בכל נקודה

1. The first of these is the fact that the

2. The second of these is the fact that the

3. The third of these is the fact that the

4. The fourth of these is the fact that the

5. The fifth of these is the fact that the

6. The sixth of these is the fact that the

7. The seventh of these is the fact that the

8. The eighth of these is the fact that the

9. The ninth of these is the fact that the

10. The tenth of these is the fact that the

11. The eleventh of these is the fact that the

12. The twelfth of these is the fact that the

13. The thirteenth of these is the fact that the

14. The fourteenth of these is the fact that the

15. The fifteenth of these is the fact that the

במרחב ואת המרחק היחסי בין הנקודות. השיטה זו ניתנת לבנות טופוגרפיה ממורטת המשקפת את התנהגות התופעה ולהציגה בצורה ויזואלית.

השיטה מאפשרת יצירת חפיפה בין תופעות שונות, מפלימות או מנוגדות. ע"י החפיפה ניתן לבנות קווי מידום בין תופעות ולהגדיר מוקדי עורף ומחסור.

השיטה ממוחשבת וניתן לחשב על פיה את ההתפרסות באמצעות פונקציות שונות. יתרון נוסף הוא שהודות למיחשוב, ניתן לשרטט את הטיפולוגיה של התופעה באמצעות התווין (PLOTTER).

השימוש במודל זה נעשה במרחב המטרופוליטני של ירושלים, כס הוגדרו איזורים בהתאם לאימיוני אוכלוסייתם.

כמו כן נעשה שימוש נרחב בשיטה בתכנון המטרופוליטני של תל-אביב בכל הנושאים הקשורים למיקום מרכזים ושירותים מטרופוליטניים.

מודלים למערכות עירוניות.

העיסוק בבעיות תכנון מעורר לעמים צורך להתרכז על מערכת עירונית מסוימת (כמערכת התחבורה, ההתפרסות פונקציות מסחריות, מערכת החינוך, וכדו').

במכון האורבני פותחו מספר מודלים המנסים למצוא פתרון אופטימלי למערכת עירונית מסוימת זו או אחרת. המשותף למודלים אלו הוא יכולתם לכלול את המבנה העירוני המקיף ולמיכן לשקף את השפעת המערכת הבודדת עליו.

מודלים אלו ניתנים להפעלה בנטרד או כחלק אינטגרלי של ה - URBANIX או ה - ECOLATRIX . ע"י פעולה מסוג זה, מוצעים פתרונות לתת-מערכות תוך התחשבות והתחשבות בכלל המערכת העירונית.

THESE ARE THE MAIN REASONS FOR THE
FAILURE OF THE PROJECT.

THE FIRST REASON IS THE
LACK OF A CLEAR OBJECTIVE.

THE SECOND REASON IS THE
LACK OF A CLEAR BUDGET.

THE THIRD REASON IS THE
LACK OF A CLEAR TIMELINE.

THE FOURTH REASON IS THE
LACK OF A CLEAR TEAM.

CONCLUSION

THESE ARE THE MAIN REASONS FOR THE
FAILURE OF THE PROJECT.

THE FIRST REASON IS THE
LACK OF A CLEAR OBJECTIVE.

THE SECOND REASON IS THE
LACK OF A CLEAR BUDGET.

THE THIRD REASON IS THE
LACK OF A CLEAR TIMELINE.

פרוייקטים רלוונטיים נבחרים שבוצעו ע"י המכון האורבני בגושא חכנון איזורי.

- רפורמה מוניציפלית בגוש דן - הנחייה צוות לבחינת אספקטים שונים לשיחוף פעולה בין שש ערי גוש דן המבוסס על ניתוח המבנה הארגוני, והכולל נושאים פיסיים, אספקטים פיסיקליים, נושאים חברתיים ואספקטים מוסריים. המחקר כלל המלצות להטען שיחוף הפעולה בין הערים שכתוצאה מהן עוסק המכון כיום בתכנית מתאר מטרופוליטנית לערי גוש דן.
- חבל הירוד, גרמניה - התכנית מציעה מיקום וטורי גודל לישובים באבל הירוד. נערכה בדיקה כללית של כ - 80 ישובים ובדיקה מפורטת של 3 ערים. התכנית זו משמשת כסיס להתלכדות ממשלה הנוגעות למיתוח האיזור (הוכן בשיחוף עם משרד זלוניצקי באסן, גרמניה).
- הרנה (HERNE), - גרמניה - תכנית איזורית לשיחוף 5 ערים בתכנית מיתוח מטרופוליטנית. ניתוח שיטות חכנון וארגון שונות הוד חלק אינטגרלי בתכנית (הוכן בשיחוף עם משרד זלוניצקי בגרמניה).
- תכנית מתאר מטרופוליטנית לערי גוש דן - המכון עוסק בהכנת תכנית מתאר ל - 6 ערי גוש דן. התכנית מסתמכת על יעדים כמותיים מקובעת התכנית למחוז ת"א, אך בודקת את ההתפרסויות האלטרנטיביות של הפעילויות השונות. במסגרת עבודה זו נבדקים גם קשרי הגומלין בין המטרופולין לאיזורים שכנים, בעיקר בתקשר להתפרסות מונקציות ספציפיות העוסקות ושירותים. האלטרנטיבה הנבחרת הוגש במסגרת מטרופורית בתכנית מתאר מהויות חלקית.
- חכנון איזורי לסביבת ניהמן (NIJMEGEN), הולנד - התכנית עוסקת בהתפרסות האוכלוסייה במריפריה המקלאית של העיר ניהמן. האיזור מאופיין בשטחי טבע כעלי איכות מיוחדת העלולים להפגע ע"י מיתוח בלתי מבוקר. בפרוייקט יועם מודל ה - ECOLATRIX ובאמצעותו נבחנה ההתפרסות האופטימלית של כל הפעילויות ושימוש הקרקע הוך סימור ערכים סביבתיים.
- חכנון סביבתי לאיזורי טרויסדורף ונטשל, גרמניה - עבודות אלה עוסקות במיתוח חשמית פיסיקה וכלכלית באיזור אקלאי נרחב הוך שטירת האופי הכמרי. התכניות עוסקות הן באספקטים הפיסיים סביבתיים והן באספקטים הניהוליים והפוליטיים אשר יבטיחו את הגשמת מטרות החכנון.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

The first part of the history of the United States is the period from the discovery of the continent by Christopher Columbus in 1492 to the establishment of the first permanent English colony in 1607. This period is characterized by the exploration of the continent and the establishment of the first permanent English colony in Jamestown, Virginia.

The second part of the history of the United States is the period from 1607 to 1776. This period is characterized by the growth of the colonies and the struggle for independence from Great Britain. The colonies were established as separate entities, but they remained loyal to the British crown.

The third part of the history of the United States is the period from 1776 to 1861. This period is characterized by the American Revolution and the Civil War. The colonies declared their independence from Great Britain in 1776, and the Civil War was fought between the North and the South from 1861 to 1865.

The fourth part of the history of the United States is the period from 1861 to 1914. This period is characterized by the Reconstruction era and the Progressive era. The Reconstruction era was a period of rebuilding the South after the Civil War, and the Progressive era was a period of social and political reform.

The fifth part of the history of the United States is the period from 1914 to 1945. This period is characterized by World War I and World War II. The United States entered World War I in 1917 and World War II in 1941.

The sixth part of the history of the United States is the period from 1945 to the present. This period is characterized by the Cold War and the Vietnam War. The United States was a leading member of the NATO alliance during the Cold War, and it fought the Vietnam War from 1955 to 1975.

הצוות הבכיר

א"ט מזור

התקידים נוכחיים:

מנהל ושותף, מכון אורבני (1975) בע"מ.

מנהל ושותף, מזור-כץ אדריכלים ומתכנני ערים.

מנהל ושותף, מכון מערכתי ושיטות בניה - מזור-כץ-רז אדריכלים בע"מ.

שטחי התמחות:

מכון ערים, מכון איזורים, אדריכלות.

ישום מודלים של אוטומיזציה לנושאי בינוי ערים.

מיתוח מודלים מהמטיים למכון איזורים.

ישום טכניקות אל-מסריות לנושאי בינוי ערים.

קידום וישום טכניקות גרפיות טמוחטבות.

מאירה גלוסקינס

התקידים נוכחיים:

מנהלת שותפה ומתכננת בכירה, מכון אורבני (1975) בע"מ.

שטחי התמחות:

התמחות איזורים.

מכון ערים.

שימושי קרקע.

מכניות אב לחינוך.

מכנות מרכזים.

יונה מרגור

התקידים נוכחיים:

מנהל ומתכנן בכיר, מכון אורבני (1975) בע"מ.

שטחי התמחות:

מכנות איזורים.

מכנות מקורות מים.

מכניות אב לחירות.

שיטות מהמטיים למכנות עירוני.

הערכה כלכלית לשטחבי טבע.

מודלים מהמטיים.

