מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד משפטים

מחלקה ל.מנכ"ל

תיק מס' 41248/4

שם תיק: לשכת המנכ"ל בר -מחוז מרכז לפי ישובים וערים -קדימה ,קרית-ספר ,קרית עקרון ,פתח-

מזהה פיזי: גל-41248/4

מזהה פריט 000w3px

כתובת 2-112-10-5-3 תאריך הדפסה 26/03/2018

מאוד מרגש לי מלבים מרים.
קלמן, ד"ר סבי, ד"ר יוקן, פנת-
יקה, אלישע רמליה.
9/4/91 — 2/2/92

עמ' 1

LOCAL COUNCIL KADIMA מועצה מקומית קדימה

לשכת ראש המועצה.

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - שיח ג'רח
ירושלים

כח שבט תשנ"ב
02.02.92

37 מה

א. נ.,

הנדון:- הלואת מקום.

מעיון בעתונים נדהמתי לראות שבין הישובים שיש בהם הלואת מקום נפקד מקומה של קדימה וזאת למרות שבעבר הינו בין הישובים שהיה בהם הלואת מקום, אני רוצה לראות בזאת כי בטעות נשמט שמו של ישובנו ולא מדיניות מכוונת חס וחלילה, הווה ידוע לכם שאנו ישוב המצוי בשיקום שכונות והמתמודד עם בעיות קשות ביותר, 40% מאוכלוסית ישובנו מטופלת בלשכה לשרותי רווחה וניסיון העבר מראה שללא הלואת מקום לא הצליחו קבלנים למכור דירות בישובנו.

לא יעלה על הדעת שנתניה, כפר-יונה, חדרה, צורן ועוד ישובים באזורנו יהנו מהלואת מקום שהם הרבה יותר מבוססים מישובנו (שלא לדבר על ישובים באזורים אחרים) ואילו קדימה לא תכלל במסגרת הישובים שיש בהם הלואת מקום כשבעיותיה המיוחדות ידועות לכם היטב.

אני מבקש בזאת לערער בפניכם על החלטתכם באם אכן היתה החלטה כזאת להוציא את ישובנו מאותם ישובים בהם ניתן הסיוע הנוסף.

אודה לכם מאוד באם תאשרו את בקשתנו להכללת הישוב במסגרת הסיוע הנוסף בכך תתקנו את העוול שנגרם לישוב ותושביו.

בכבוד רב,

עזרא לוי
ראש המועצה.

העתק - מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
מר ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס.
מר יהודה המאירי - מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06 -2- 1992
דואר נכנס
מס' 2846 תיק

רחוב הרצל קדימה מיקוד 60920 טלפון 053-691112,691113,690111
KADIMA, HERZEL ST. CODE 60-920 TEL. 053-691112,691113,690111
FAX. 053 690594 פקס

מרדי - סוכות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים,כ"ד באב התשנ"א
4 באוגוסט 1991
סימוכין:סמכ 3824

סיכום ישיבה בנושא "קרית ספר" מיום 01/08/91.

נוכחים: משהכ"ש - א. כר, מ. אלונים, ח. פיאלקוף, י. כץ, א. אלקבץ

1. **לו"ז להתחלות בניה:**

א. עד דצמבר 91 - התחלת ביצוע יסודות לכ - 700 יח"ד.
ב. עד מרץ 92 - תוספת של כ - 250 יח"ד.
ג. עד דצמבר 92 - תוספת של כ - 450 יח"ד.
סה"כ כ - 1450 יח"ד.

2. **השתתפות בתשתיות עד ראש השטח (חשמל, כביש, מים, ביוב) ותשתיות ופיתוח ל-700 יח"ד לשנת 91.**

המחוז יוציא הזמנה בגובה 30% עד סוף 91 ו 70% במהלך שנת התקציב 92 - טיפול מ. אלונים.

3. **תכנון וביצוע מבנה ציבור**

לא תהיה השנה השתתפות משהכ"ש מפאת חוסר תקציבי למטרה זו.

4. **תמריצים**

היות והמשרד משתתף בעלות התשתיות לא יקבל הישוב תמריצים לקיצור משך זמן הבניה.

5. **מערכת ביוב אזורית**

בהנחיית המנכ"ל יש לפנות בבקשה למשרד הפנים להשתתף במימון הפרוייקט, לאחר מכן בדיון נוסף יוחלט גובה השתתפות המשרד - בטיפול מ. אלונים.

נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

קרית ספר (מיצר)

ירושלים, כ"ב בטבת תשנ"א
8 בינואר 1991

לכבוד
מר שלמה מוסקוביץ
אדריכל המועצה העליונה לתכנון ובניה
מטה בנימין

א.נ.

הנדון: קרית ספר - מערכת ביוב אזורית

1. בדיון שהתקיים במשרד הח"מ ב- 3 אוגוסט 1990 הוחלט, בין השאר, על ביצוע מערכת הביוב האזורית לקרית ספר כחלק מתשתיות ראש השטח לישוב.

2. משרד הבינוי והשיכון יממן ויבצע את התשתית הנ"ל עד המועד המתוכנן לאכלוס הישוב בקיץ 1993.

3. לפיכך, אבקשך לפעול לאישור התב"ע של קרית ספר מיידית.

ב ב ר כ ה ,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

העתק: הרב א. רביץ - סגן השר
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ס. אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
חברת קרית ספר בע"מ - בני ברק

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ד באב תש"ן
5 באוגוסט 1990

סיכום פגישה בנושא קרית ספר - לשכת המנכ"ל 3.8.90

השתתפו: משרד השיכון: ע. אורן, י. טוורץ, א. לוין, א. לחובסקי.

קרית ספר: צ. דוד, עו"ד גן צבי, י. טיקוצ'ינסקי,
ד. שרייבר, י. קורונסקי, נ. ארנפרוינד.

ס ו כ ם:

1. קרקע - מנכ"ל המשרד בתאום עם ראש מ.מ.י יבדוק האפשרות להקל תנאי הרכישה של הקרקע.

2. חב' קרית ספר בע"מ, לאחר שתאושר כחברה משכנת, תכלל בפרוגרמת המשרד ואף תקבל מימון ביניים לבנייה.

3. זכאים משתכני שלב א', הכולל כ-1100 יח"ד, יקבלו סיוע ברמת אזור א'.

4. משהב"ש יסייע בקידום מערכת התכנון האזורי, כולל ביוב.

5. מאשררים השתתפות המשרד בעבודות פתוח לראש השטח.

6. מאשררים הסיוע בנושא מוסדות ציבור במתכונת המינימלית הקיימת של המשרד (הסיוע החל משנת התקציב 1991). סיוע נוסף בתחום זה ישקל בעתיד.

7. פתוח כללי - המשרד ישתתף בסך 14,500 ש"ח ליח"ד בת 3 חדרים או ע"פי טבלת המשרד במלואה לפי הנמוך מבין השניים.

8. הבקשה להלואת מקום לא מאושרת.

9. סיכום זה הינו מעתה הסיכום הבלעדי המאושר להמשך הפעולה המשותפת.

רשם: איתן לחובסקי

תפוצה: נוכחים
צ. בירן - היועצת המשפטית
י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
ס. אלדור - מנהלת האגף לבינוי ערים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

אגף נכסים ודיור
קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כג' בשבט תשנ"א
7 בפברואר 1991

מספר: מבדש31

סיכום פגישה בנושא קרית-ספר מיום 7.2.91

משתתפים: משרד השיכון - א. לוין, מ. בניטה

קרית ספר - עו"ד גן צבי, צ. דוד.

הפגישה התקיימה בהמשך לסיכום בלשכת המנכ"ל מיום 3.8.90 כדי להסדיר את ההליכים הפורמלים של ההתקשרות בן חב' ק. ספר בע"מ ובין משרד הבינוי והשיכון וכדי לקדם את השתתפות המשרד בפרוייקט סוכם כדלקמן:

1. חברה משכנת - ע"פ סיכום עם המנהל הכללי תיגש החברה לגב' בת שבע כגן, מאגף תכנון והנדסה כדי להסדיר את רשום חברת ק. ספר כחברה משכנת בהליך חריג, באמצעות וועדת מכרזים עליונה, להקמת הישוב ק. ספר בלבד.

2. הסכם התקשרות - הסכם התקשרות יהיה הסכם הפרוגרמה. ההסכם נמסר לחברה לעיון והוא יוחתם לאחר אישור החברה כחברה משכנת.

3. חברת ק. ספר - תעמוד בלוח זמנים מזורז כפי שיקבע בנפרד ותפעיל בניה של כ- 1,200 יח"ד במהלך שנת פרוגרמת 1991.

4. החברה לא תקבל מימון חלקי, לא תקבל התחיבות רכישה אך תזכה באפשרות לקבל תמריצים (התחלה + גמר).

רשם: מ. בניטה

העתק: גב' ש. צימרמן
מר י. מאירי

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בניסן התשנ"א
17 במרץ 1991

אל: גב' נ. ארנפריד

שלום רב,

הנדון: <u>סיכום ביקור מנכ"ל משהב"ש בקרית ספר מתאריך 14 מרץ 1991</u>

השתתפו:
משהב"ש - ע. אורן, י. מאירי, א. רענן.
יזמי קרית ספר - ד. שרייבר, י. טיקוצ'ינסקי, נ. ארנפריד, י. קורונסקי.
פרוייקט קרית ספר - צ. דוד, מ. אקשטיין, ע. סטריקוב, ג. שילוני.

הפרוייקט והאתר הוצגו למנכ"ל והועלו בקשות שונות לסיוע.

<u>סיכום המנכ"ל</u>

יש להעריך ולעודד יזמים שלוקחים סיכונים ועובדים בשטח ללא התניות בסיוע ממשלתי.

<u>עלויות פיתוח</u>

מדובר באתר מענר לקו, בבניה רוויה, שבו השתתפות המשרד היא בשעור 100% מהעלות, על פי מחירון.

האתר הוא קשה במיוחד לפיתוח (שיפועים עד 50% וסלע דולומיט קשה). נציגי אגף הפרוגרמות של המשרד סיירו באתר ועמדו מקרוב על עובדה זו. המנכ"ל מאשר, התזרי פיתוח לאתר זה לפי המחירון לירושלים.

<u>תשתיות ראש שטח</u>

א. <u>כביש גישה</u> - הכביש האזורי המחבר את כביש שילת - בית אריה - אור שמח יבוצע על ידי מע"צ במימון משהב"ש. הכניסה מכביש זה לקרית ספר תבוצע על ידי חברת קרית ספר, במסגרת הזמנה שכבר הועברה. הטיפול הסטאטוטורי - באחריות חברת קרית ספר.

ב. <u>תשתית מים</u> - תבדק אפשרות ביצוע מאגר המים של מודיעין (בהיקף כ - 5,000 מ"ק) על גבעת קרית ספר, כאשר המאגר משמש גם כמרכז מבקרים ותצפית על האזור.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

ג. תשתית ביוב - ישנה התחייבות מנכ"ל קודמת לביצוע תשתית הביוב האזורית כדי לאפשר התחברות הביוב של קרית ספר. ביצוע הביוב האזורי יילקח בחשבון ויטופל במסגרת ההיערכות להקמת מודיעין.

מבני ציבור

קידום תכנון מבני הציבור שאושרו על ידי הועדה הבין משרדית יהיה באמצעות חברת קרית ספר. המימון יהיה של משהב"ש. המתכננים ייקבעו בתאום בין משהב"ש/מחוז מרכז וקרית ספר. תוגש רשימה של מבני הציבור לאישור. יעשה מאמץ לתקצב את מבני הציבור בשנת התקציב 91.

רשם: אמציה רענן

בברכה,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

העתקים:
הרב א. רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. מרחב - מינהל תכנון והנדסה
מר י. כהן - מנהל מ.ע.צ
גב' ס. אלדור - מנהלת האגף לבינוי ערים
מר ע. אונגר - פרוייקט מודיעין
מר צ. דוד - חברת קרית ספר
מר ק. כץ - לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג באייר תש"ן
8 במאי 1990

<u>סיכום דברים מישיבה שנערכה ביום 8.5.90 בנושא קרית ספר</u>

השתתפו: ח"ה ע. אונגר - המנהל הכללי

הרב א. רביץ - ח"כ

עו"ד א. גן צבי, הרב יצחק טיקוצ'נסקי, הרב דוד שרייבר, הרב נפתלי ארנפרוינד, ציון דוד.

ס. אלדור, א. לוין, י. שוורץ, י. מאירי.

<u>ס ו כ ם:</u>

בישיבה נדונה בניית הישוב קרית ספר, בניה של היזם קרית ספר בגבעות מתתיהו, אשר באזור מודיעין.

הובהר כי המשרד רואה בחיוב את הקמת הישוב והבנית בו כאשר הוא משתלב בכל התכנון האזורי של חבל ארץ זה ועולה בקנה אחד עם הפרוגרמות של משרד הבינוי והשיכון.

סוכם כי יש לוודא שנושא הקרקע וכל התיבטים הסטטוטורים לרבות החלטות ממשלה בנדון, ייבדקו ע"י המשרד ובכפוף להם יסייע המשרד לישוב כדלקמן:

1. פיתוח לראש השטח.

2. הלוואות מקום לשלב א' כמקובל בישובים חדשים לפי תכנית שתעובד ע"י אגף האכלוס של המשרד.

3. בניית מוסדות ציבור - ע"פ כללי הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון.

היזם מתחייב כי בשלב זה לא ירחיב ההרשמה מעבר ל-700 הנרשמים הנוכחיים וכן שלא יתבצע פרסום העלול לפגוע בפרוייקטים אחרים של המשרד, עד לתיאום נוסף עם המשרד.

רשמה: אורה בן שלום.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

ק ר י ת ס פ ר
דיור מודיעין
רח' אהרונוביץ 31
13 במאי 1991
מספרנו: 57-91

<u>משרד השכון - מנהל מחוז המרכז</u>
משרד השכון מחוז מרכז - מח' פרוגרמות

הנדון: <u>קרית ספר</u>

1. בהמשך לפגישה שהתקיימה במח' פרוגרמות שסכומה רצ"ב בוצעו הפעולות שלהלן:

א. רצ"ב אשור על חברה משכנת יזמית לחברת קרית ספר.

ב. נערכו פגישות עם דוד דויטש מהמועצה האזורית מטה בנימין ועם מר מוסקוביץ אדריכל מועצת התכנון העליונה שבמסגרתן סוכם להעלות את התב"ע של קרית ספר על סדר היום של הועדה ב-29 מאי 91. הכוונה היא להחליט בדיון זה על הפקדה.

2. להלן לו"ז להתחלות בניה:

א. עד דצמ. 91 - התחלת בצוע יסודות לכ-700 יח"ד (התחלת הבצוע-אוג' 91).

ב. עד מרץ 92 - תוספת של כ-250 יח"ד.

ג. עד דצמ. 92 - תוספת של כ-450 יח"ד.

ס ה " כ כ-1400 יח"ד

3. בקשותינו ממשרד השכון לתקצב את כל אשר אושר בעבר בהתאם לסכומים הרצ"בים:

א. תשתיות ר. השטח.

ב. פתוח הפנימי.

ג. תכנון מבני הצבור.

ד. בצוע מוסדות הצבור.

ב ב ר כ ה

דוד ציון
מנהל הפרויקט

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' הסכתב 3932
13 -05- 1991

KIRYAT - SEFER
MODIIN HOUSING INC.

קרית ספר

קרית ספר
דיור מודיעין בע"מ

31 ARONOWITZ ST. P.O.B. 2127 BNEI BRAK 51382 TEL. 5792328 .טל
בני ברק רחי אהרונוביץ 31 ת.ד. 2127 מיקוד 51382

11 ביולי 1991
מספרנו: 112-91

מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

הנדון: קרית ספר

1. קרית ספר הוא ישוב לאוכלוסיה חרדית המוקם באזור מודיעין.
2. בעבר הוצג הפרויקט להנהלה הבכירה של משהב"ש וקבל את תמיכתה.
3. מבקשים להציג הפרויקט גם למנכ"ל - מומלץ בסיור שטח.
4. מיותר לציין שנתאים עצמנו לכל עת.
5. בברכה.

דוד ציון
מנהל הפרויקט

העתקים: משהב"ש - סגן השר
משהב"ש - עוזר השר מר יעקב כץ
משהב"ש - מנהל מחוז המרכז

קריאת שמע

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

9.7.91

לכבוד
מר בצלאל חנש
חבר מועצת קרית עקרון

הנדון: שכונת שבת אחים ברח' אלי כהן בקרית עקרון

מכתבך אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הועבר לטיפולי.

משרדנו קבע קריטריונים אוביקטיביים ופומביים להטבת תנאי המגורים של משפחות המטופלות במסגרתו.

מתוך הכרות והתחשבות עם בעיות המשפחה המדוברת, נתן משרדנו פתרון דיור למשפחה, ומכיוון שראש המשפחה נולד וגדל בקרית עקרון ניתן פתרון ביישוב זה.

אנו סבורים כי למשפחה חסרת אמצעים זכות מלאה להתגורר בקרב הקהילה ובמיוחד בתוך הקהילה בה צמחה וגדלה, ולא להיות מוקעת מהציבור על שום דלותה, גודלה ותפקודה.

לאור האמור הצעתכם לא לאפשר למשפחה להתגורר בשכונה איננה מקובלת עלינו ועומדת בסתירה לחופש הפרט, זכות השמורה לכל אזרח ואזרח החי במדינת ישראל.

עלי להביא לידיעתכם כי המשפחה אף חתמה על חוזה שכירות לדירה בה מדובר.

בכבוד רב,

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר אריה בר - המנהל הכללי
מר אריק חדד - ראש מועצת קרית עקרון
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
גב' אתי שלומוביץ - מנהלת מחלקת איכלוס - מחוז מרכז/רחובות
גב' טובה לוי - ממונה על הטפול בפרט
מר שאול מוצפי - ע/ר לטיפול בפרט

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-277211

3 ביולי, 1991

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון : שכונת שבת אחים ברח' אלי כהן בקרית עקרון

אג.,

השכונה חיתה מאז הווסדה שכונת מצוקה שגרו בה אנשים קשי-יום ובעלי יכולת כלכלית נמוכה.

בשנים האחרונות הסתמנה מגמה של שיפור פני השכונה והעלאת הרמה של החומר האנושי המתגלה בה. כל זאת בתמיכתו המצמודה ובעידודו הפעיל של מר אריק חדד ראש המועצה המגלה מסירות והתמדה בלתי נלאית לחיזוק מגמה זו.

לארונה הסתבר לנו לתדהמתנו כי מגמה חיובית זו אמורה להקטע באבה כתוצאה מכוונה לאכלס בשכונה משפחה הידועה כצרכני סמים המוקפת טיפוסים מפוקפקים.

אנו מבקשים לא לאפשר למשפחה זו לבוא ולהתגורר בשכונה, ולעדד את המגמה של מכירת דירות חריקות לזוגות משרד השיכון ברוח ההסכם הקיים בין משרד השיכון (עמידר) לבין המועצה המקומית.

בכבוד רב,
ובציפיה לתשובה מהירה
בצלאל חנש — חבר מועצה
ב/דיירי השכונה

העתקים:
מר יהודה מאירי — מנהל המרחז, משרד השיכון
מר ישראל שוורץ — ראש אגף איכלוס משרד השיכון ירושלים
גב' אתי שמולוביץ — משרד השיכון רחובות
מר אריק חדד — ראש מועצת קרית עקרון

בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

כג"צ 5023/91
בשג"צ 5438/91
בשג"צ 5409/91

לפני: כבוד הנשיא מ. שמגר
כבוד השופטת ש. נתניהו
כבוד השופט א. גולדברג

העותרים:
1. ח"כ אברהם פורז
2. אברהם אורן, עו"ד
3. אוסי נחום

נגד

המשיבים:
1. שר הבינוי והשיכון, אריאל שרון
2. מועצת מקרקעי ישראל
3. ראש עיריית פתח-תקוה, גיורא לב
4. עמותת "אלומה"
5. עמותת "מתנדבים למען פתח-תקוה"
6. עמותת "כינה לעיתים פתח-תקוה"
7. עמותת "כניה עצמית לצעירי הציונות הדתית"
8. עמותת "כני עמישב"
9. היועץ המשפטי לממשלה, יוסף חריש, משיב פורמלי

התנגדות לצו על תנאי

תאריך הישיבה: א' שבט התשנ"ב (6.1.92)

בשם העותרים: עו"ד רענן הר-זהב

בשם משיבים מס' 1, 2 ו-9: עו"ד עוזי פוגלמן

בשם משיב מס' 3: עו"ד שמואל ליגצר (אשל)

בשם משיבה מס' 4: עו"ד אברהם ויגרוט; עו"ד פירדי

בשם משיבה מס' 5: עו"ד ד"ר יעקב נאמן; עו"ד ברנט

בשם משיבים מס' 6 ו-8: עו"ד ארית רנציגר

בשם משיבה מס' 7: עו"ד ברוך ליברמן

בשם המבקשת בבשג"צ 5438/91: עו"ד אהרן אהרוני

בשם המבקשת בבשג"צ 5409/91: עו"ד יובל גרייבסקי; עו"ד יהודה רווה

פ ס ק - ד י ן

הנשיא:

העתירה

1. עתירת זו עניינה התלטות מועצת מקרקעי ישראל על פיהן הוקצו קרקעות הציבור בשכונת עמישב בפתח-תקוה ללא מכרז או הגרלה לעמותות שהן המשיבות ארבע עד שמונה, וזאת לפי המלצת ראש העיר פתח-תקוה.

העותר הראשון הוא חבר הכנסת. העותרים השני והשלישי הם חברי מועצת עירייית פתח-תקוה.

2. אלו נתוני הרקע העיקריים: ביום 2.9.91 החליטה המועצה, המשיבה השניה, על הקצאתם לבנייה ללא מכרז או הגרלה של מקרקעין באיזור עמישב, שהיו עד לפני כשנה וחצי בעלי יעוד חקלאי. המקרקעין הוקצו לעמותות, שהן המשיבות הרביעית, החמישית, השישית, השביעית והשמינית: 600 יח"ד למשיבה הרביעית; 600 יח"ד למשיבה החמישית; 550 יח"ד למשיבה השישית; 250 יח"ד למשיבה השביעית ו-300 יח"ד למשיבה השמינית.

הליכי התכנון והבנייה נערכו בהליך המקוצר והמזורז שתונהג לפי חוק הליכי תכנון ובנייה (הוראת שעה), התש"ן-1990 (להלן: "החוק החדש").

הליכי התכנון

3. בעת הטיפול בהפשרת הקרקע החקלאית האמורה והפיכתה לקרקע לבנייה, הוסבר כי הקרקע מיועדת לקליטת עליה. לפי הטענות שהושמעו בפנינו על ידי המשיבים, כוונת הדברים לכך כי בנייה עבור אנשים שאינם עולים חושים מגרילה בעקיפין את היצע הדירות הקיים לקליטת עולים; הפרשנות המוענקת בכך לחוק החדש היא, כי הוא בא להסיר את המגבלות המקובלות בהליכי התכנון לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, מכל תכנון לבנייה לדיור, שהוא מעל להיקף המינימלי כמוגדר בחוק. לפי פרשנות זו החוק החדש דן, כאמור בסעיף 1 שבו, בהיערכות ויחופה לפתרון לצרכי הדיור והתעסוקה במדינה ולא רק ישירות בבנייה לדיור או לתעשיה לשם קליטת עליה, זוגות צעירים ומחוסרי דיור. ההתייחסות בחוק לקליטת עליה, זוגות צעירים ומחוסרי דיור היא בגדר הפניה אל המטרה הרחבה שהנחתה את המחוקק ואיננה מכוונת ליעוד הישיר של הבנייה הספציפית אשר למענה מיושמים ההליכים המקוצרים. לפי קריאה זו של החוק החדש כל תכנון של בנייה חדשה יכול שיתנהל לפי ההליכים המזורזים והמקוצרים שבחוק זה (כפי שתוקן בתשנ"א), שהרי כל בנייה נוספת מפנה ומשחררת בעקיפין, דיור קיים שיוכל לשמש לנזקקים לדיור, שהחוק החדש הציג עניינם כמטרתו.

4. הפרשנות המרחיבה המתוארת לעיל אפשרית, מאחר והיא מוצאת לעצמה אחיזה בלשונו של החוק החדש. סעיף 1 לחוק זה קובע לאמור:

"חוק זה בא לקבוע, כתוראת שעה, הסדרים מיוחדים לאישור תכניות בנייה, לשם היערכות דחופה למתן פתרון לצרכי הדיור והתעסוקה במדינה - לקליטת עליה, זוגות צעירים ומחוסרי דיור ותעסוקה".

כאמור בסעיף הנ"ל, הדגש מושם על <u>היערכות למתן פתרונות</u> דיור ותעסוקה לאוכלוסיות מסויימות, ולאו דווקא על מתן הפתרונות בדרך של בנייה במישרין עבור אותן אוכלוסיות, להבדיל מהגדלת היצע הדירות הכללי.

פרשנות זו מוצאת לה חיזוק, בין היתר, בדברי ההסבר להצעת החוק החדש (ה"ח 2,000, התש"ן, עמ' 218) בהם נאמר כהקשר זה:

"סעיף 1 של החוק המוצע מבאר את מטרת חקיקתו. ההליכים המקוצרים המוצעים נועדו לאפשר <u>הרחבת היצע הדיור</u>, למתן פתרון לצרכי הדיור בישראל, הן של העולים המגיעים לארץ והן של תושביה".

(ההדגשה שלי - מ.ש.)

ראה גם דברי הכנסת השתיים-עשרה, ישיבות קמ"ח-ק"פ, חוברת ל"ב, עמ' 4585.

הפרשנות המרחיבה המתוארת לעיל הנוהגת כיום לגבי היקף תחולתו של החוק החדש, מוצאת לה תימוכין נוספים בכך שלפי תיקון לחוק החדש הורחבו הוראותיו והוחלו גם לגבי בניית מפעלי תעשיה, כאמור בסעיפים 2 ו-4(א1) שבו. אין יסוד לתניח שהמדובר במפעלי תעשיה בהם יעבדו רק עולים חדשים,

מחוסרי דיור וזוגות צעירים, היינו גם הוראת זו באה לסייע בעקיפין - ולא במישרין - ליצירת מקומות תעסוקה לכולי עלמא.

השיטה הנקוטה כיום היא, איפוא, כי קרקע מופשרת לבניה בהליכים המזורזים, בלי שתהיה למעשה או להלכה זיקה ישירה בין הבנייה המתוכננת לבין דיור לקליטת עליה, זוגות צעירים ומחוסרי דיור. גם במקרה דנן איו בחומר שבפנינו כדי להצביע על כך שהדיור נועד רק לשלושת הסוגים הנ"ל של בני אדם או למקצתם.

5. הפרשנות המרחיבה המתוארת של החוק החדש הפכה, איפוא, בשנה האחרונה, לדרך הקבע של הפעלת חוק הזכרון והבניה, התשכ"ה-1965, לגבי כל בניה לדיור ולתעשיה שמגיעה לממדים שהותרו בחוק; היא משפיעה בכך על מאגרי המקרקעים החקלאיים, ועל יתר הנושאים והתחומים שהחוק מהתשכ"ה מבקש להגן עליהם בהוראותיו.

יתר על כן, דומה כי הצבת המטרה של מתן פתרונות לצרכי דיור לקליטת עליה, זוגות צעירים ומחוסרי דיור, כמובא בסעיף 1 לחוק הנ"ל, יצרה בעיני הציבור - לפחות בראשיתם של דברים - מראית ראשונית של זיקה ישירה בין הבנייה שהחוק מתייחס אליה לבין סוגי האנשים הנ"ל שהחוק הצהיר כאמור על המגמה לפתור בעייתם.

הנושא שבפנינו מדגים מה רחב הפתח שנוצר עקב לשונו של החוק החדש ועד כמה אין בהוראותיו כדי להבטיח לפחות זכות קדימה או תשומת לב מיוחדת, לבעייתם של אלה שהחוק מנה עניינם בסעיף 1 שבו.

לא תיתה במקרה דנן יוזמה לשם בחינת צרכיהם של העולים או מחוסרי הדיור בפתח-תקוה; אם היתה ההנחה שעולים חדשים המתקשים בהתמצאות בתנאי החיים החדשים, או זוגות צעירים ומחוסרי דיור שאמצעיהם מוגבלים, יוכלו ליזום בעצמם הקמת עמותה ללא סיוע פעיל של הרשויות הקיימות, הרי היא התאמתה רק בחלקה. מכל מקום, מבחינת העולים החדשים נותרת, איפוא, החלופה התיאורטית של רכישתן במחירי השוק החופשי של הדירות המתפנות.

6. (א) במקרה הקונקרטי שבפנינו נטען בעתירה כי בקשתה של עמותת עולים שפנתה לעיריית פתח-תקוה בעניין הקצאת מקרקעין באיזור עמישב הנ"ל - נדחתה. מדברי אחר מבאי הכוח המלומדים של המשיבים עלה כאילו עמותה זו מצאה בינתיים סתרון לבעייתה במקום אחר. אולם, בעלי הדין לא הצליחו להציג תמונה מלאה ונאמנה בסוגיה זו, וגם אחרי הגשת תצהיר נוסף מטעם העותרים לא נתחוור לנו גורל בקשתה של עמותת העולים האמורה במידה מספקת, באופן שניתן יהיה להביע כאן את דעתנו לגביה.

(ב) אוסיף כי לא התרשמתי שהתצהירים המשלימים שהוגשו על ידי העותרים המתייחסים לקיומה של עמותה נוספת של בני עמישב ועמותה של עולים, מתארים את התמונה העובדתית באופן מלא ונאמן.

7. סיכומו של דבר, אם כי אין מקום למטקנה שהפעלת תליכי התכנון והבנייה תורגת מתחומי החוק החדש, ראוי הנושא של הוראת השעה לבחינה ועיון לאור הלקחים שהצטברו ולאור היקף ההפעלה של הוראות השעה האמורות.

<u>בחירת העמותות</u>

8. ההליכים בעניין הקצאת קרקע לעמותות המשיבות החלו עוד בסוף 1990. כמהלך ראשית 1991 נעשו ההכנות בעיריית פתח-תקוה לקראת הקצאת הקרקע לעמותות הדתיות המשיבות בלבד, תוך ציון מפורש של שיוכן הפוליטי-מפלגתי של כל אחת מן העמותות. בסיכום הפגישה מיום 11.2.91 בין ראש העיר ומנהל מחוז המרכז במשרד הבינוי והשיכון, שהתקיימה ביום 9.1.91, נאמר כדלהלן:

"<u>עמישב דרום פ"ת/8/1255</u>

להלן חלוקת כמות יח"ד לעמותות:

600 יח"ד אלומה (דגל התורה).
500 יח"ד (אגודת ישראל).
250 יח"ד - צעירי המפד"ל".

ראש העיר דרש, כאמור, שתינתן הקצאה גם לבני עמישב ובקשתו נענתה בחיוב.

9. (א) העותר הראשון פנה ביום 8.1.91 במתאה בעניין הקצאת המקרקעין הנ"ל במכתב לראש הממשלה, לשר הבינוי והשיכון וליועץ המשפטי לממשלה, והעותר השני פנה ביום 13.5.91, באותו עניין, לשר הבינוי והשיכון, למינהל מקרקעי ישראל ולמבקר המדינה.

(ב) בעקבות התערבות היועץ המשפטי לממשלה, עובד "נוהל המלצת להקצאת קרקע לעמותות", הקובע חובת <u>פיקסום</u> מראש בעיתונות היומית של <u>זכות התרשמה וכן קיום הגרלה</u>. לפי הנוהל אפשרית הקצאת קרקע לעמותות בעלות צביון דתי בתור שכאלה, אך הקצאת כאמור תייבת להיעשות רק כאשר שיקולים ענייניים ולבנסיים ושיקולים מקצועיים שבמנמחיות מצדיקים הקצאת

קרקע נפרדת של אתרים לציבור חילוני מזה, ולציבור בעל צביון דתי מזה, ובכפיפות לתנאי שהדבר תואם את תפרוגרמה הכלל-ארצית של משרד הבינוי והשיכון.

תקציר הנוהל פורסם על ידי משרד הבינוי והשיכון ביום 4.8.91. נאמר בו, בין היתר:

"שיטה

1. הודעות להרשמה והגרלת יפורסמו בעיתונות היומית. הפירסום יערך בעיתון יומי אחד לפחות וכן בעיתון בשפה הרוסית ובעיתון מקומי, במידה וקיים.

תקופת ההרשמה תהיה 30 יום מיום הפירסום. ועד העמותה ימלא את טופס ההרשמה, יצרף את המסמכים הדרושים (ראה סעיף 2) וימסור את ההצעה במעטפה סגורה לתיבת ההצעות באגף נכסים ודיור.

במקרים של קרקעות אטרקטיביות, ועדת ההקצאות רשאית להחליט על הקצאה בדרך מכרז לפי מחיר קרקע ו/או מחיר למשתכן.

2. אגף נכסים ודיור יכין תיק מידע שיכיל הודעה זימון למפגש עמותות לבירור ומתן תשובות לשאלות המתעוררות מהפירסום ודף דרישות מהעמותה המפרט את המסמכים להגשה:

* טופס הרשמה להגרלה חתום על ידי נציגי העמותה.

* שיק בנקאי/המחאת דואר/ערבות בנקאית בסך כולל לפי 500 ש"ח ליח"ד.

* רשימה שמית של חברי העמותה עם פרטים אישיים כמצב משפחתי, זכאות לסיוע וכו'. הרשימה תיערך ותיחתם על ידי רו"ח ועו"ד העמותה.

* רשימת חברי העמותה הזכאים ופרטי זכאותם. הרשימה תיערך ותיחתם על ידי סניף הבנק למשכנתאות בו יופקדו תעודות הזכאות של כל חברי העמותה לצורך ביצוע התלוואות. הבנק יתחייב כי כל שינוי בהפקדה יועבר מיידית לנציג אגף נכסים ודיור במשרד הבינוי והשיכון.

3. המשרד יתיה רשאי לבטל הקצאת קרקע לעמותה אם חל שינוי מהותי בהרכבה, בקבוצות העדיפות או במספר חברית.

4. קביעת העמותה הזוכה תהיה על פי החלטת ועדת מכרזים. הועדה תדרג את העמותות לפי העדיפות (ראה סעיף 'עדיפויות להמלצה להקצאה').

אם לאחר הדירוג תהא יותר מעמותה אחת, תיערך הגרלה לקביעת הזוכה".

10. (א) ביום 2.9.91 החליטה מועצת מקרקעי ישראל לחלק את המקרקעין בניגוד להנחיות היועץ המשפטי לממשלה, ללא עירסום ברכר הרשמת והגרלה וללא מכרז.

(ב) בעקבות פנייתו מיום 13.10.91 של העותר הראשון ליועץ המשפטי לממשלה הודיע מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ליועץ המשפטי לממשלה כי המשך הפעולה הוקפא, וכי הודיע ליועץ המשפטי לממשלה כי הנושא יובא שנית למועצה.

(ג) ביום 28.10.91 - ותוך המשך הטיפול על ידי משרד הבינוי והשיכון בהקצאת המקרקעין לעמותות הנ"ל במקום הקפאתה של ההקצאה כמובטח ליועץ המשפטי לממשלה - החליטה מועצת מקרקעי ישראל:

"לאור פנייתו היועץ המשפטי לממשלה ולאחר קבלת הסברים נוספים מראש עיריית פתח-תקוה, דנה מועצת מקרקעי ישראל פעם נוספת בהחלטתה מיום 2.9.91 והחליטה לאשרר את ההחלטה בדבר הקצאת קרקע לעמותות בפתח-תקוה".

הווי אומר, אושררה התחלטה לחלק את המקרקעין עכור 2,300 יחידות דיור ללא מכרז וללא הגרלה לעמותות המאורגרות על יסוד תווית-זיהוי מפלגתית, וכן 300 יחידות דיור לעמותת בני עמישב.

מכאן העתירה שבפנינו.

11. מקרקעי הציבור צריכים להתנהל לפי אמות מידה ממלכתיות. אימוץ אמת מידה כאמור היא בגדר חובתו של רשויות ציבור בכל ענייניהן, ועל אחת כמה וכמה בכל שהדבר נוגע לטיפול ברכוש שהוא בבעלותו של הציבור כולו. תירגומן של אמות המידה האמורות לאופני התנהגות מצביע, בין היתר, על החובה לנהוג בהגינות ובשיוויון ועל פי כללי המינהל התקין.

המינהל התקין והחובה לנהוג בהגינות ובשיוויון כלפי כל אזרח מחייבים חלוקתם של מקרקעין, שהם רכוש הציבור והמיועדים לעמותות משכנות, על יסודה של תחרות בדרך של מכרז או הגרלה, המאפשרים לפי תנאיהם תחרות הוגנת בין כל המעוניינים. מבחינה זו אין נפקא מינה אם המדובר בכוונה להקצות קרקע לעמותות בעלות גוון מיוחד, כגון עמותה של עולים חדשים או זוגות צעירים. במקרה כאמור יכולה התחרות להיערך בין כל אלה העונים לדרישות המיוחדות האמורות, היינו בין אלה הנמנים עם סוג האוכלוסיה אשר למענו יש כוונה להקצות הקרקע, לדוגמא בין כל העמותות של עולים חדשים, המבקשות הקצאה באותו איזור. הקצאה ללא תחרות תייבת להצטמצם למקרים יוצאי דופן, כגון צרכי בטחון, הקמת שכונת המשרתת מפעל פיתוח, הרחבה החיונית למפעל קיים, או הרחבה של ישוב לקליטת דור שני, והיא חייבת בכל מקרה להיות מנומקת. במקרה רגיל של הקצאה לשם שיכונם של חברי עמותה, דרושה התחרות הוגנת למען קיומו של השיוויון, הגיהות הציבורית ומניעת אפליה לרעה, מחד גיסא, או הקניית זכויות יתר, מאידך

גיסא. אגב, חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, שייכנס תוקף בעוד מספר חודשים מבטא אותה מגמה.

בהתייחסותנו להתחרות הוזכרו המכרז והתגרלה. האבחנה בין השניים מעוגנת במטרה הציבורית. כאשר, למשל, מתחרים קבלנים על רכישת חלקת אין, כמובן, כל סיבה שלא להעדיף את מי שמציע את התנאים הכספיים הטובים ביותר למדינה, ואזי ייערך מכרז.

לעומת זאת, אם המדובר במטרה כמו עזרת לזוגות צעירים או עולים חדשים, או שכבות חברתיות אחרות ולות אמצעים כספיים, כאשר אין רצון להפיק מן העמותות המייצגות או המאגדות אותם את המחיר הגבוה ביותר עבור הקרקע (המשפיע, כמובן, גם על המחיר של כל יחידת דיור) ויש עורף ביקוש, הרי תנוהל התחרות בדרך של הגרלה בין העמותות הנרשמות, המאגדות מועמדים שהם בעלי המאפיינים המיוחדים האמורים, השוללים הצרקתו של המכרז למי שמרכה במחיר.

על כן, מקובלת עלינו עמדת היועץ המשפטי לממשלה, אשר סיכם עם הגורמים הממלכתיים הנוגעים בדבר, בין היתר כי:

> "ו. המלצת להקצאת קרקע לבנייה לעמותות תהא בדרך של סירקום בעיתונות היומית על הרשמה והגרלה".
>
> (מכתב מיום 30.8.91 לעותר הראשון).

12. במקרה שבפנינו לא קויימו הכללים הנ"ל, וזאת למרות שהיועץ המשפטי לממשלה שב והעיר תשומת ליבו של מנכ"ל משרד השיכון לחובתו לנהוג לפיהם: דיון חוזר במועצת מקרקעי ישראל אישור מחדש הקצאת לעמותות המשיבות

למרות שלא היו פירסום והרשמה ולא נעשו הגרלה, שיאפיה בהם כדי להעניקה לבעלי מעמד דומה, אפשרות להתחרות על התקצאה ועל היקפה. זאת ועוד, הפטור ממכרז היה ללא הצדקה לגופו כי הוא לא ביטא אלא כוונה מראש להקצות קרקע לעמותות שהתאגדו על יסוד אמת מידה של השתייכות פוליטית-מפלגתית (פרט לעמותה שהיא המשיבה השמינית שייצגה את בני עמישב), מבלי לאפשר כל תחרות על ידי מעוניינים אחרים.

לשם הסרת ספק אוסיף כי גם מבחינת עמותת בני עמישב שביקשו להשתכן ליד שכונת המגורים הנוכחית של משפחותיהם, מן הראוי היה לקיים פירסום, הרשמה והגרלה, כי גם בתוך עמישב יכולות לקום מספר עמותות של בני המקום תזכאיות להתחרות ביניהן, אם אין המועט בקרקע משביע את הרבים המבקשים להתיישב עליה.

אין צריך לומר שהכלל המותווה לעיל מן הנכון שימצא ביטויו המפורש בנוהל ההקצאה של מקרקעין של מועצת מקרקעי ישראל, ושהענקת קרקע ללא תחרות תהפוך לתופעה נדירה, המיוחדת לנסיבות מוגדרות יוצאות דופן בהן גם יינתן טעם מפורש להחלטה. בנסיבות רגילות אין כל הצדקה לוויתור על התחרות השיוויונית.

אין מקום להליך בו ניתן להחליט ללא מתן כל הנמקה על חלוקת קרקע לגופים מפלגתיים.

ביטוי למציאות פגומה זו יש בדברי המשיב השלישי במכתבו מיום 3 בנובמבר 1991 לח"כ פורז, בו הוא מציין בקשר לעמותות המשיבות כי הן זכו מפטור ממכרז -

"כפי שעד היום זכו עשרות ואולי מאות גופים
בפטור דומה".

13. סיכומו של דבר, אין שיוויון סיכויים לזכות במקרקעין אם המקרקעין מחולקים לעמותות ללא פירסום, הרשמת ותחרות. במקרה שבפנינו לא הובאה לפנינו כל הצדקה ענייניית לפטור על הפירסום והתחרות, ובהחלטה להקצות קרקע ללא תחרות אין אלא ביטוי לשלילת הזדמנות שווה מעמותות אחרות. כאמור, אין נפקא מינה אם יש ממש בטענת ראש העיר שעמותות רבות זכו בעבר בהקצאה ללא תחרות: חובה לנהוג לפי כללי המינהל התקין ותוך הקפדה על עיקרון שיוויון הסיכויים, ואם נכנסה בעבר דרך פסולה, הרי יש להפסיקה מן העת שנתגלתה (בג"צ 640/78, קצאן נ. יושב ראש הועדה המקומית לתכנון עיר נתניה, פד"י ל"ד(2), 1).

במקרה דנן הועמדו הרשויות הנוגעות בדבר על ידי היועץ המשפטי לממשלה, מראש, על הדרך בה יש לנקוט במקרה כגון זה, ואם התעלמו מכך ובחרו בכל זאת בהקצאה, כלי לקיים ההליכים הנדרשים, הרי רינת של החלטה זו היא להתבטל (בג"צ 111/89, רובינשטיין נ. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, פד"י מ"ה(2), 133, 139).

14. אין אנו דנים כאן רק בפגמים נוהליים-טכניים. תוצאותיו והשלכותיו של מינהל ציבורי בלתי-תקין לפי הדוגמא שנתגלתה כאן, אינן מתמצות אך ורק בקיומו של ליקוי משרדי המצביע על הקלה אנושית מצויה שביטוייה בהפרזה בירוקרטית או בחוסר יכולת לתפקד לפי כללים מותווים מראש. את אלה ניתן לתקן על ידי הדרכה, אזהרה ושינון. הנוצאות והשלכות של מקרה כגון זה שבפנינו חמורות בהרבה, כי הן חותרות תחת האמון של האזרח ברשויות השלטון וביכולתן ורצונן לנהל ענייניהן לפי אמות מידה ממלכתיות, תוך הקפדה על הגינות ושיוויון והימנעות מניצול השררה לטובתם

של יחידים או קבוצות נבחרות. חלוקתה של קרקע, שהיא רכוש הכלל, לפי אמות מידה מפלגתיות ללא פירסום והגרלה ותוך הצגת בלתי מדוייקת של הנחיות היועץ המשפטי לממשלה, אינה יכולה, על כן, להיראות כפגם פורמלי. הרי, נמנעת בכך מראש נטילת חלק על ידי כל גורם נוסף אשר אף לו יכול להיות עניין לגיטימי בחלוקת משאבים מקרקעיים כמתואר. תופעות באלה יוצרות אצל האזרח המצוי תיסכול ואכזבה, וכתוצאה מהם מוסקת לעיתים המסקנה המסוכנת כי ההליכה בדרך המלך היא נלעגת, והיא אך ורק נחלתם של חסרי התבונה ונטולי הקשרים הנכונים.

המקרה שבפנינו חורג, איפוא, מן הנתחום המינהלי-פורמלי ונוגע במישרין לחובתנו להשריש ערכים ממלכתיים ולשרש תופעות כלוזות הפוגעות בהם.

15. (א) המשיבים - ומשיבים נוספים שהצטרפו לפי בקשתם לעתירה, מוסר בנקאי וחברת קבלנית - טענו שבינתיים שינו מצבם לרעה. העמותות שיעבדו זכויותיהן וקיבלו הלוואות לשם תשלום למינהל עבור הקרקע, הקבלן התקשר עם עמותה לשם ביצוע הבניה.

כן נטען כי משתכנים רבים שנרשמו לקבלת דירות, נכנסו בכר להתחייבויות כספיות אישיות, ושילמו תשלומים על חשבון רכישת הדירה, וזאת בתקופת הביניים, עוד בטרם שיצאו מלפנינו חצו על תנאי וצו הביניים.

(ב) לטעמי אין בהתחייבויות שנטלו על עצמן <u>העמותות</u> המשיבות כדי להצדיק, כשלעצמן, מתן הגושפנקא, בדיעבד, לסטייה מהותית מן הנוהלים התקינים. אין להכיר, בדרך כלל, בתקפותה בדיעבד של הקצאה בה נפל פגם,

(ב) כך עולה מן התצהיר מטעם העמותה שהיא המשיבה הרביעית ואשר לה הוקצה שטח עבור 600 יחידות דיור, כי כבר נכרתו חוזים עם 283 משתכנים, אשר כל אחד מהם שילם על חשבון הרכישה - סכומים הנעים בין 20,000 ל-43,000 ש"ח, לפי המקרה.

(ג) התצהיר מטעם עמותת שהיא המשיבה החמישית, אשר לה גם כן הוקצו 600 יחידות דיור, מציין כי נגבה סך של 19,000 ש"ח מ-236 משתכנים.

(ד) בעמותת שהיא המשיבה השמינית, ואשר לה הוקצו רק 300 יחידות דיור, שילמו 96 משתכנים על החשבון.

17. לאור פסלותם של ההליכים, ראוי היה להלכה שכל ההקצאה תתבטל. אולם, בית המשפט איננו צריך להתעלם מכך שעד להוצאת צו על ידי בית המשפט נעשו פעולות על ידי אנשים שביקשו להשתכן בעמישב שהיו כרוכות בהוצאות כספיות ניכרות. המדובר באנשים שהיו תמי לב ואין לפקוד עליהם עוון ההתנהגות הפסולה של תרשויות הציבוריות, כפי שתואר לעיל.

בהקשר זה יש להוסיף ולאבחן בין פעולות שהן הדירות, ואשר לגביהן החזרת הגלגל אחורה לא תגרום לנזק קשה, לבין פעולות אשר שינויין יכול לגרור אחריו הסתבכויות והליכים משפטיים, ובעקבות זאת פגיעה קשה שתנבע מכך שההליכים המשפטיים נפתחו כאשר המעשה כבר היה עשוי.

כמוסבר, חשיבותה של המגמה שלא לאשרר פעולות פסולות היא בכך שהיא מונעת, הפקת תועלת ממעשה פסול ומונעת תיווצרות ההרגשה בציבור שהכוח לאגוף או לעקוף את הנוהלים התקינים גובר, הלכה למעשה, על החובה לקיימם.

יש לאזן במקרה כגון זה בין המגמה לקיים מינהל שלטוני תקין ולמנוע שימוש לרעה בסמכות, לבין הרצון שלא לפגוע בגורם תם לב שהשלים מעשהו לפני פתיחת ההליכים.

המגמה הנגדית של הכרה במעשה העשוי בתום לב, מונעת את התוצאה הבלתי רצויה של תיקון עוול אחר על ידי עוול שני לגבי מי שלא חטא.

על כן הייתי רואה במקרה דנן מקום לביטול חלקי של ההחלטה כדבר הקצאת מקרקעין בארפן שתוקטן עד למינימום הפגיעה במעשה שכבר נעשה. הדרך הנאותה היא העמדתה של ההקצאה לכל אחת מן העמותות המשיבות, לאור הנתונים שבתצהירים על מקסימום של 300 יחידות דיור (למשיבה השביעית הוקצו מעיקרו 250 יחידות בלבד ואין לשנות זאת), בארפן שכל יתרת של יחידות דיור מעבר לאמור כאן תוחזר להחלטת המינהל ותטופל מחדש בדרך המתחייבת, הייבר על ידי פירסום, הרשמה והגרלה. הרי אומר, 300 יחידות שיופחתו מן המשיבה הרביעית; 300 יחידות שיופחתו מן המשיבה החמישית ו-250 יחידות שיופחתו מן המשיבה השישית, בסך הכל 850 יחידות, יעמדו לחלוקה מחדש. לאור אמת המידה שנקבעה לעיל אין הפתחה אצל העמותות השביעית והשמינית.

דמי הרשמה שניגבו ממי שלא ייכנס לחלוקה הקיימת יוחזרו בלווית הצמדת וריבית; הוא הדין בכל תשלום אחר שניגבה ושוחזבטל לאור אמת המידה שנקבעה לעיל. לשם הסרת ספק הנני חוזר ומבהיר כי גם המינהל חייב להחזיר את מה שגבה בגביית יתר בלווית הצמדת וריבית, ועל הבנקים והקבלנים ובעלי דברים יהיה לתקן את ההסדרים החוזיים בהתאם.

18. הפועל היוצא מן האמור לעיל הוא כי הייתי מחליט להשאיר על כנה חלק מן ההקצאה, בגבולות שפורטו לעיל, ולגבי היתרה (850 יחידות) לקיים מראשיתו את נוהל הפירסום, ההרשמה והתגרלה. באופן זה ניתן יהיה להביא בחשבון גם עמותות נוספות וביניהן עמותות של עולים חדשים או של תושבים נוספים של עמישב.

במובן זה הייתי הופך את הצו להחלטי.

המשיבים הראשון, השני והשלישי יישאו בהוצאותיהם של העותרים בסכום של 3,000 ש"ח כל אחד.

ד נ ש י א

<u>השופטת ש. נתניהו:</u>

אני מסכימה.

ש ו ש נ ה

<u>השופט א. גולדברג:</u>

אני מסכים.

ש

תוחלט כאמור בפסק דינו של הנשיא.

ניתן היום, כ"ו אדר ב' התשנ"ב (31.3.92).

ש ר ו ן

ש ל מ ה

ה נ ש י א

/192/בג502391/רש/

<u>העתק מתאים למקור</u>

שמריהו כהן

מזכיר ראשי

עירית פתח תקוה

Municipality of Petah-Tikva

לשכת מנכ"ל

142/92
י"ג באדר ב' תשנ"ב
18 במרץ 1992

לכבוד
מר יצחק ברקוביץ
מנהל מחוז המרכז של עמידר

א"נ,

הנדון: הצבת 20 מגורונים בפ"ת

1. עפ"י סכום שר השכון מר אריאל שרון, מקצה משהב"ש לעיר פ"ת את המגורונים הנ"ל, לפי מצוקות וצרכים של העיר.

2. לאור האמור לא יפורטו "יעודי השמוש.

בכבוד רב,

משה סלקטור
מנכ"ל העיריה

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר ג'ורא לב - ראש העיר
מר דני הוד - מנהל אגף הפרוגרמות
מר אורי ורון - מהנדס העיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26-3-1992
דואר נכנס
מס' 4769 חיק מאר

המשרדים: רחוב עליה שניה 1-פתח-תקוה-ת.ד. 1 - מיקוד 49100-טלפון: 03-9371234

מזכר

(להרבתבות מרחת במשרד המשפטים)

אל: אלי	התאריך: 11/3/96
מאת: מיכל מאור - מרכז סמן מנהל פרויקט	חוק מס

הנדון:

מסוכם:

פירוט דרישת ליסל לגבי בדיקת ב' המשפחות בקלות ולמה מגיבה ו ולהלן הסברו:

ל. משפחה 1 - קיבלה בצו 2 יחד עם הילדים פלר אלה.

2) משפחה 2 - [redacted] נמצאת בדרישה לגבי אות המעקב - משפחה אך הורים עדיין לא.

המבקשת נמצאת מדרישה.

לחיים
פרח מקלף לחיילה

מס

מוקד מיפוי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
רח' ז'בוטינסקי 2 רמת - גן 52520

תאריך: 11.3.92

אל: מר [illegible]
הנדון: [illegible]

בפגישה הנכבדה שהתקיימה לפני כחודש, עלו שאלות.
ראשית, אם ו' [illegible] לא פנו אליכם.
[illegible] ועדה המיוחדת מטעם מ.ו.ל. ב- 9.3.92 ובלבן [illegible]
[illegible] מ.ו.ל. [illegible] הקריטריונים [illegible] מהרשויות לפי סדרי עדיפות [illegible]
[illegible]
[illegible] הקבלת הרשויות [illegible] מאתנו [illegible] לא מוגשים [illegible]
[illegible] ש"ל.
[illegible] הדגם [illegible] בפני [illegible] לקבוע [illegible] אחת, [illegible]
[illegible]
[illegible] הרשויות [illegible] שהן [illegible] לקה [illegible]:

1. [illegible] [illegible] יש [illegible] שעל [illegible] [illegible]
[illegible] יש מגבלות [illegible] המפרטים.

2. [illegible] [illegible] / [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible].

בעקרון עמדת חבי מ.ו.ל. [illegible] שבשה [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] מ.ו.ל.

[illegible]
[illegible]
[illegible]

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

יגאל אסף

תאריך: 01.03.1992

מספרנו: ס-218

אל:

גב' עדנה בר
מנהלת מחלקת איכלוס

הנדון: עמישב פ"ת שלב א' - 58 יח"ד

בהתאם להנחיית המנכ"ל הנך מתבקשת להיות שותפה פעילה בבדיקה ובאימות התיקים וקביעת הקריטריונים לזכאים להשתתף בהגרלה ל - 58 יח"ד בעמישב.

מאחר וההגרלה נקבעה ל - 17.03.1992 אבקש להעביר לח"מ את תוצאות הבדיקה והמלצתך לביצוע ההגרלה לא יאוחר מיום 10.03.1992.

ב ב ר כ ה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

לשכת מנכ"ל - מר יגאל אסף.
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר רפאל מאירי	התאריך: 1.3.92
מאת: יעקב אלמן	תוק מס':

הנדון: הקפאת הבקשה לגיל פרישה שלא כ"ל - 58 ומעלה

סימוכין:

1. בהתאם לתקנות המקנה הזכות מאדם לפרוש מיזם על עניני רווחים במהלך תקופה שלמעשה בהפרה בגילו לעבודה ובקטגוריות אלו לרשות בעל הזכות כ 58 ומעלה בשנה קודמת.

2. אשר מולא הודעה בכתב 17.3.92 על הנתונים הרפואיים ויש לתקן על מקרה מבעיות ובמקומות לגיל הודעה במלואה

בברכה

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:01/03/92 TIME:12:17

ID:AMIDAR-LISHAT Y

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
01/03	12:13	00'30"	03 5610550	G3-S	001	OK

אורי,

רגעים אחרונים במסגרת של עמדת עמי בן בעמיאב ובאה
אחרת שיורשו עמי בהן עליבה ומוטי סויסרו.
מתוך עיון בנייר מסתבר שיש חילוקי דעות מהותיים בין נציג
הקואליציה שבין חג' חלב לבין נציגי "הבנים" והקבוצתניים.
הנציגים המתלבטים ומתנגדים מבקשים לדחות את הדיון עד לקבלת
הנחיות של נציגי הקואליציה בעבר סעדה ועדה פנימית שהוקמה
ל [redacted] הסכמות רגב ופרקלטון החברה וגושפ נמצה בפרוטוקול
שאנו מקבלים שנעמדו.
בוועדה אין שום נציג הסוכנים במחלקת המנהל בשיקום מיפוי לבקרה
מ. פרוק אלה המחלקה.
הנחתי בהתחלה מהלכו ב 17.3.92 הקבלת הנחיות עמי
סילוק בעיות כפי שקבלה הוועדה הפנימית.

יגאל

יגאל.
בינתיים
שמיכה בגלל
הדיון הזה
הבא
בינתיים הם
13/3

050-136999
24.3.92

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 19.02.1992

מספרנו: ס-206

אל:

מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל
ירושלים

הנדון: הקצאת קרקע לבני עמישב - שלב א' - 58 יח"ד
מכתבך מיום 16.02.1992

להלן התייחסותנו:

1. חברת חל"ד קיבלה הרשאה לתכנון ופיתוח של הפרוייקט. החברה אינה אמורה לבצע את הבניה.

2. שיווק המגרשים למשתכנים - ע"י ממ"י בהגרלה.

3. בקשת עמותת "יוזמה" להקצות את השטח ישירות לעמותה, במקום לחלד נדחתה (ראה סכום פגישה מ - 28.05.91).

4. עמדת המחוז היתה לשווק את המגרשים בעדיפות למשפחות עם ילדים, בני עמישב בפועל. עמדה זו הובאה לידיעת ממ"י, חברת חל"ד ונציגי ועד השכונה.

5. פורסמה הודעה להרשמה נערך סקר ונותחו נתוני הסקר בשתוף עם מנהל פרוייקט שיקום שכונות (כנציג המשרד).

6. נקבעו קריטריונים מוסכמים בשתוף עם חל"ד, מנהל פרוייקט שיקום שכונות וועד שכונת עמישב.

7. מבירו עם חברת חל"ד לא נעשו שינויים מהותיים בקריטריונים ובקבוצות העדיפות.

לנוחותך מצ"ב מכתבו של מנכ"ל חל"ד.

ב ב ר כ ה
אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר מיכאל צוק - מנכ"ל חברת חל"ד.

חלד - חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ

תאריך: 19 פברואר 1992
מספר : 103

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל הפתוח

א.נ.

הנדון: הקצאת קרקע לבני "עמישב", שלב א' 58 יח"ד
בהמשך לפגישה מיום 19 לפברואר 1992

1. בהמשך לפניית מר יגאל אסף - עורך מנגנ"ל השהב"ש מיום 16.2.92, בענין הקצאת קרקע לחב' ח.ל.ד עבור 58 בני "עמישב", ובענין הקריטריונים והקדימויות שנקבעו לשם קביעת הזכאויות.

2. הקצאות הקרקע לחב' ח.ל.ד

א. בחודשים מבר' - אפר' 91, נקרע במסגר מסמכים משותפים לעיריית פ"ת - לחשהב"ש - ולמינהל מקרקעי ישראל שלחב' ח.ל.ד בע"מ יוקצה 58 (או 60) יח"ד לשם פיתוח ובניה עבור תושבי "עמישב".

ב. בתאריך 27.9.91 הועבר לחב' ח.ל.ד מסמך שמטרתו הקצאת קרקע לחב' ח.ל.ד, לשם שיווק פיתוח ובניה, מגישוקים הידועים למינהל ולהנהלת משהב"ש לא חתם המינהל על הסכם זה והוא שונה "להרשאה לתיכנון ופיתוח"

3. בתאריך 13.11.91 התקבל מסמך של המינהל ובו הוראה לחתימה על חיזה להסכם הרשאה לתיכנון ופיתוח ושתית עבור אותה יח' שטח - 58 יח"ד לבני "עמישב".

4. בתאריך 26.12.91 לאחר אישור הדירקטוריון - נשלח ההסכם להרשאה לתיכנון ולפיתוח הנ"ל וביום 10.2.92 הודיע לנו מחוז המרכז / מ.מ.י על אישור ההסכם.

5. נקבע שההגרלה תתקיים בתאריך 17.3.92 במתנ"ס עמישב פ"ת, ע"י המינהל ובהשתתפות חב' ח.ל.ד והועדה הציבורית שהוקמה לכך.

6. לכל אורך התקופה - טעלה חב' ח.ל.ד בתיאום עם הועד המוסמך של השכונה, עם ראש העיר ומהנדס העיריה ועפ"י מדיניות והחלטות הדירקטוריון.

7. המעבר מהקצאת קרקע לחב' ח.ל.ד לפיתוח ובניה, להסכם הרשאה לתיכנון ופיתוח גרם הפסד זמן של כחצי שנה אולם בסופו של דבר אני רואה את חודש מרץ בתאריך לראשית הפרוייקט.

רחוב הרצל 36,
פתח תקוה 49435
ת.ד. 220
פתח תקוה 49101
טל: 03-9311343, 9317464
פקסימיליה: 03-9342699

חלד - חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ

9. הנהלת העיר ודירקטוריון חב' ח.ל.ד. קבעו והקימו ועדה ציבורית אשר תטפל הצוות היגוי לפרוייקט זה. בולל מעקב ואישות נתוני האוכלוסיה, כך שהזכאים הפוטנציאליים יהיו עפ"י הקריטריונים והקדימויות אשר נקבעו עוד ברשויות העיר הקודמת.

10. אין על הבדל מהותי בין המסמך מתאריך 16.12.91 לבין המסמך מתאריך 15.1.92 אודות הקדימויות ואותם הקריטריונים פועלים וקיימים בשני המסמכים.

11. הועדה הציבורית במסמכה מתאריך 15.1.92, ע"מ ליחיד את הקדימויות ולעשות יותר צדק בקביעת הגדולות, חירטה ל קבוצות קדימויות במקום 4. הטיבות מפורטות במסמך עצמו ולא אפרטם שנית. (מצ"ב מסמך)

12. במסגרת ועד התושבים מתרוצצים שמיים, שלוש קבוצות המושכות כל אחת לכוונה: מטיבות אלו אורמות למגיעות ולעירובים בפרוייקט.

13. בין היתר - מרשכות הניתנת ע"י חלק מהנשות הטועלות לגבי משמעות - שתי דירות למשפחה.

14. בקריטריון נקבע שזכאים לפרוייקט זה יהיו רק אלו שהם חסרי דיור ו/או בעלי דירה אחת בלבד, ישנה משפ' אשר בעתו, בהיותה מרובת נפשות הוקצו לה שתי דירות עבור אותה משפחה בבנין ובבניסה אחת בשכונת "עמישב"; אני והועדה הציבורית מגרשים את כפתרון דיור אחד.

15. תיקונתי שהחילת ביוזיע הגרלות והחילה העבודה בשטח, ישכיחו ויטמצמו ויכוחים פנימיים בין התושבים ובולם יתעלו לקידום הפרוייקט.

בברכה רב,

מיכאל צוק
ח"כ ב"ל

העתק: מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז
הגב' חמי מיכל.

רחוב הרצל 36,
פתח תקוה 49435
ת.ד. 220
פתח תקוה 49101
טל: 03-9311543, 9317464
פקסימיליה: 03-9342699

חלד - חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ

תאריך: 15 ינואר 1992
מספר: 043

משתתפי הישיבה

הנדון: ישיבת ועדת מיכרזים
לבניית שכ' גנים 180 עמישב

1. בישיבה שהתקיימה ב- 14.1.92 השתתפו:
   א. מר מ. צוק - מנכ"ל
   ב. מר א. סוכתר - חבר דירקטוריון
   ג. עו"ד מ. נבו - יועץ משפטי
   ד. גב' ס. הרני - מנהל מח' איכלוס
   ה. מר י. צברי - מנהל פרוייקטים
   ו. מר ל. אטיאס - מנהל פרוייקט שיקום שכונות
   ז. גב' ש. פריפר - מזכירת החברה
   ח. מר ב. אור - חבר ועד שכ' עמישב

בישיבה נדונו הנושאים הבאים:

2. סיכום הרישום לאיסוף נתונים:

   א. בקבוצת עדיפות א': רמת ההרשמה היו - 52 משפ'.
   ב. לאחר איסוף הנתונים הצטרפו עוד 9 משפ', מקבוצות אחרות כתוצאה מראיות גרוש/גרושה, אלמן/אלמנה + 2 ילדים ויותר כשייכים לקבוצת עדיפות א', לפי החלוקה הבאה מקבוצה ד' עברו 3 משפ' ומקבוצה ב' 6 משפ'.
   ג. לאיסוף נתונים הגיעו אומתו ושילמו 40 משפחות מעדיפות א'.
   ד. עדיפות ב': בעת ההרשמה היו 26 משפ', כאשר מתוכם כפי שמוזכר לעיל עברו לעדיפות א' 6 משפחות.
   ה. סה"כ אומתו ושילמו בעדיפות ב' 7 משפ'.
   ו. הקבוצת עדיפות ג' היו בעת ההרשמה 25 משפ', לאחר איסוף נתונים הוגשה משפחה נוספת - סה"כ 26 משפ'.
   ז. בעדיפות ג' אומתו ושילמו 9 משפ' מתוך 20 משפ'.
   ח. בקבוצת עדיפות ד' היו בעת ההרשמה 16 משפחות, לאחר איסוף נתונים עברו מתוכם 9 משפחות לקבוצת עדיפות א'.
   ט. מקבוצת עדיפות ד' אומתה ושילמה משפחה אחת בלבד.
   י. סה"כ אומרו בזכאים אומתו ושילמו סך -.3,000 ש"ח, 57 משפ' מכל קבוצות העדיפות.

רחוב הרצל 30, פתח תקוה 49435
ת.ד. 220 פתח תקוה 49101
טל: 03-9317464, 9311845
פקסימיליה: 03-9342699

חלד - חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ

3. <u>החלטות הועדה והנהלות לסיכרים חנייתים</u>

א. 6 משפ' שמסרו טפסים לאחר גמר ההרשמה ותאריך הגרלתם על הטפסים היה לפני 9.5.91 ואם בני עמישב המועל המהנו 3 שבים אחרונות, יקבעו בקבוצה נוספת שיקרא קבוצה ב' (1) שתבוא בסדר עדיפות לאחר קבוצת עדיפות ב'.

ב. 3 משפחות שהן ביום תושבי פ"ת ובעבר היו בני עמישב אשר לא רשמו תאריך ו/או אשר גם הם הגהיוו בתאריך מוקדם ל-9.5.91 יוסיפו אחרי קבוצת עדיפות ג' ויקראו ג' (1).

ג. 10 משפ' שמסרו טפסים לאחר התאריך הנ"ל והגרלתם על תאריך מאוחר מ-9.5.91 יוסיפו בקבוצה שתיקרא קבוצה ה'.

ד. מכאן שיהיו 7 תיבות הגולה לעי הקדימויות א, ב, ב/1, ג, ג/1, ד, ה.

ה. כל המשתתפים שלגביהם התקבלו ההחלטות בסעיפים 3/א, 3/ב, 3/ג שלעיל יזומנו לאימות נתונים והפקדת 3,000 ש"ח לבני ההגרלה.

ו. חשפ' שלהן 2 דירות צמודות ייבדקו ע"י ועד השכונה ואם ימצא שדירתן משמשת כדית אב אחר יוכלו להצטרף להגרלה לאחר אימות נתונים ותשלום 3,000 ש"ח, עפ"י יתר הקריטריונים הקבועים.

ז. מועמדים ששילמו 3,000 ש"ח ולא חתמו מסיבה כלשהיא על טופס אימות הנתונים יזומנו להשלים את החתימות אצל עו"ד מ. בכר.

ח. שני המועמדים עטיה אסתר וג'ורג' מקסל שביקשו לצרף את ילדיהם שאינם גרים בעמישב במוסטים, נידחית בקשתם.

ט. לכל מי שנרשם בעת ההרשמה הראשונה ולגביו לא נתגלה ספק ומוסיע בקבוצת העדיפויות א + ב אך לא הוסיע לאימות נתונים ולא שילם 3,000 ש"ח, ישלח מכתב רשום ובו הודעה על הסרת מועמדותם שימנע מהם להשתתף בהגולה ולהצטרף לפרוייקט. ליתר המשפ' שלא הוציאו עד כה לאימות נתוניהם, לא תשלח להם כל הודעה.

י. הועדה החליטה למשפ ולבדות אם ההתאות שהתקבלו מהמועמדים (כתאריך 20.1.92), מכוסים אכן יהוו משלוח ע"ח הוצאות הפיתוח והוצאות הבנת הפרוייקט.

בברכה רב,

מיכאל צוק
מ נ כ "ל

העתק: מר גיורא לב - ראש העיר
חברי הועדה

רחוב הרצל 36,
פתח תקוה 49435

ת.ד. 220
פתח תקוה 49101

טל: 03-9311343, 9317464
פקסמיליה: 03-9342699

חלד - חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ

נ ס ח ד'

אדיבויות וקריטריונים

1. "תושבי עמישב" במועל ובריציות לפחות מינואר 1988, בשוי 24 ילדים ומעלה, בעלי דיור ובכ"ל גם חסרי דיור.

2. "תושבי עמישב" במועל ובריציות לפחות מינואר 1988 ועוג בשוי בעלי שחות ע"2 ילדים כבעלי דיור ובכ"ל גם חסרי דיור.

3. תושבי פ"ת בעלי משפחות, 2 ילדים ומעלה שגרו ב"עמישב" לפחות 5 שנים ברציפות במהלך 20 שנה האחרונות - חסרי דיור ובעלי דיור כאחד.

4. "תושב עמישב" הגרים בבניה רוויה בעלי דיור וחסרי דיור כאחד.

הערות

א. בכל קריטריון יהיה יוצא דופן בעדיפות.

ב. מנהלת הפרוייקט מוסמכת להחליט לחסול מועדות של משתתף אשר לגביו מתקיים הסקרה של עבר פלילי שיש עמו קלון ו/או שאינו אזרח המדינה.

ג. לא יוגשו להגרלה מי שבעלותם יותר מדירה אחת.

הגדרות

א. "תושב עמישב" - עפ"י הרשום התעודת זהות כתובתו הקבועה והגר במועל בדירתו החל מינואר 1988 ובשקרה יוצק גם עפ"י אימות שומות העיריה הארנונה.

ב. "משפחה" - עוג בשוי עם או בלי ילדיו.
- גרוש או גרושה אלמן או אלמנה עי גיל 30 אשר לפחות 3 מילדיהם מוגדרים עמם רקביעות

רחוב הרצל 36,
פתח תקוה 49435
ת.ד. 220
פתח תקוה 49101
טל: 03-9311543, 9317464
פקסמיליה: 03-9342699

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 - תל אביב
טלפון: 5633106 פקס' 5610580

תאריך: 5.12.91
מספרנו: ס-101

לכבוד
מר מוטי סויסה - יו"ר עמותת עמי-חן
רח' עזרא ונחמיה 2/5
עמישב
פתח-תקוה

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח תשתית ל-56 יח"ד - עמישב
מכתבך אל מר ז'יוון מ-1.12.91

לפי בקשתך בירורתי הנושא עם כל הנוגעים בדבר ולהלן תשובתנו:

א. השטח הנ"ל אינו מיועד לעמותה אחת, אלא לכל בני עמישב.

ב. האחריות על השטח הנ"ל היא על חב' חל"ד שמשווקת ומפתחת את השטח.

לאור האמור לעיל, עליכם לפנות אך ורק לחב' חל"ד.

בברכה,

אמי ניסים
סגן מנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז - בא"ן
גיורא לב - ראש עירית צ"ת
מר ז'יוון - בא"ן
מר צוקן - חב' חל"ד

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113 - תל אביב
טלפון: 5633106 פקס: 5610580

תאריך: 16.10.91
מספרנו: 66-0

לכבוד
מר מוטי סויסה
רח' עזרא ונחמיה 5/8
מחה-המרה

אדון נכבד,

הנדון: מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 5.9.91

חברת ח.ל.ד. שהיא חברה ממשלתית עירונית, קיבלה את הטיפול בשטח לצורך פיתוח ושיווק.

החברה אינה אמורה לבצע את הבניה, אלא תרכז את הפרוייקט, תנהל ותלווה אותו לרווחת התושבים.

מנכ"ל ח.ל.ד. מסר כי נציגי התושבים שותפים בדיונים לקידום הפרוייקט ובמשא ומתן עם המתכנן.

אנו מקווים כי שיתוף הפעולה בין חברת ח.ל.ד. ונציגי התושבים יוביל לתוצאות הרצויות לטובת התושבים.

בכבוד רב,

מיכל חממי
ע/מנהל המחוז לפניות בציבור

העתק: מנהל המחוז
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר מ. צוק - מנכ"ל ח.ל.ד.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5613241 פקס' 5610580

22/5/91

עמותה "יוזמה" - סכום פגישה מיום 28/5/91

משתתפים: מנכ"ל חלד - מיכאל צוק
נציג העמותה - אברהם איל, אפי כץ, בני ארז
מאיר אלוני, מיכל חממי.

1. נציגי עמותה "יוזמה" נפגשו עם מנ"כל חל"ד וסגן מנהל המחוז. ביקשו לאפשר הקצאת קרקע שירות לעמותה לצורך בניה באמצעות העמותה.

2. ההחלטות

א. נמסר לחברי עמותה "יוזמה" כי אין אפשרות להקצות קרקע באיזור אותו הם מבקשים שירות לעמותה.

ב. לאחר שחברי העמותה העלו את הצורך למתן עדיפות לבני עמישב להשתכנות בדרום מערב עמישב, החליט מש"בש להקצות שטחים באיזור זה לחברת חל"ד. וזאת תוך מתן הנחיה מפורשת לתת עדיפות להקצאות פתרונות לתושבי עמישב הותיקים.

3. הנהלת חל"ד פירסמה פרוספקט ובו הצעה לתושבי עמישב הותיקים לרכוש דירות באתר.

הנהלת החברה קשובה לדברי ועד השכונה, ומזמינה את עמותת "יוזמה" להשתלב במסגרת זו.

חברת חל"ד תשקול בחיוב פניות ועד השכונה בעניין אמות המידה במתן עדיפות למכירת הדירות, ובתנאי שאינן עומדות בסתירה לנהלים של ממ"י ומשב"ש.

4. העמותה מבקשת לאפשר ביצוע פתוח באמצעות חב' ממשלתית, ובניה עצמית.

<u>החלטה</u> : הנושא ישקל, אך עד לקבלת החלטה אחרת - ההחלטות הקיימות בתוקף.

רשמה

מיכל חממי

<u>העתק:</u>
<u>משתתפים:</u>
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

נספח ט

עמישב
משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5613241 פקס' 5610580

תאריך: 19.03.1991

ת.נ.ד. בע"מ		
תאריך: 25.3.91		
תאריך		
26.3.91		

לכבוד

מר אברהם אילוז
יוזמה - עזרא ונחמיה 2/4
פתח - תקוה

א.נ.

הנדון: עמישב - מכתבך מיום 03.03.91

1. אנו קיבלנו את העיקרון כי יש לאפשר לבני עמישב לבנות בתים ולשפר תנאי מגורים במסגרת הבניה החדשה בעמישב.
כדי לכבד עיקרון זה הוקצו לחברת חלד כ - 60 יח"ד אשר נועדו לפיתוח ובניה על פי מטרה זאת.
חברת ח.ל.ד. היא חברה ממשלתית עירונית, ואנו מאמינים כי היא תממש מטרה זאת באופן היעיל ביותר.
לפיכך אין צורך בגוף ארגוני נוסף, כי המטרה, אותה הנך מבקש מוגשמת ע"י החברה. (המטרה היא בניה ופיתוח ולא הקמת גופים נוספים !)

2. באשר ליח"ד הנוספות, לפי המלצת ראש העיר:
אנו נעשה כל מאמץ לאפשר במסגרת השטח הגדול, בדרום עמישב, להשלים מכסה נוספת אשר תוקצה לח.ל.ד לאותה מטרה.
אתה יכול בהחלט להתברך ביזמה אשר גילית ואשר הביאה להשגים משמעותיים למטרה אותה ביקשת לממש.

בברכה

אלונים מאיר
סגן מנהל המחוז

העתקים:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר איתן בהן - לשכת השר.
מר צוק - מנכ"ל חלד.
מח' פרוגרמות - בא.

נשלח 21.2.91

מ ש ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ן
מחוז המרכז - לשכת מנהל המחוז

החשמונאים 113
תל - אביב

תאריך: 20.2.91

לכבוד
מר איזוז אברהם
עמותת "יוזמה"
עזרא ונחמיה 2/4
פתח - תקוה

א.נ.

הנדון: מכתבך לשר השיכון מיום 4.1.91

א. משרדנו מעודד ומקדם את האינטגרציה בשטח עמישב בין האוכלוסיות החדשות. שיירכשו בה דירות, לבין ותיקי השכונה.

ב. קיבלנו את המלצתו של ראש העיר פ"ת בעניין שילוב 200 משפחות בבניה החדשה כמו כן נפגש עמר הח"מ והכין כי מדובר במשפחות ותיקות המקבלות שיפור תנאי דיור, בנית קוטג'ים וכו'.

ג. עוד לפני הפשרת השטחים הגדולים בדרום עמישב, הקצינו את כל הקוטג'ים המיועדים לשיווק למטרה זאת. לפי כך העברנו לחברת ח.ל.ד. שהיא חברה ממשלתית עירונית, הטיפול בשטח, עם הנחיה להעדיף את המשפחות, שני ילדים ומעלה. תושבי עמישב כחוק, בהקצאת יח"ד. חזקה על חברת ח.ל.ד שלא תעשה רווחים זרים בפרויקט זה. אלא תנהלו ביעילות ובזריזות לרווחת תושבי עמישב. אפשר מ טוב יותר

ד. יתרת השטח, כ - 140 יח"ד, יאותרו לאחר שתתאפשר הבניה בשטח הגדול בדרום מערב עמישב.

בכבוד רב,
מאיר אלונים

העתק: מנהל המחוז - באן
לשכת השר - איתן כהן
מר יצחק - מנכ"ל ח.ל.ד.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לכבוד
מר אילון אברהם
"יוזמה"
עזרה ונחמיה 2/4
פתח-תקוה.

א.נ.

הנדון: הקצאת תיקון לבניין שמעון.

על מנת להענות לבקשת תושבי שמעון להשתלב בפרויקט בנין [illegible]
הוקצו כל המגרשים המיועדים לבנין שמעון [illegible]
תשוק המגרשים בעדיפות לתושבי שמעון.

בדרך זאת אנו עונים לבקשתכם.
במידה והעמותה המרגן הבוצות על בניה, מבנה [illegible]
לבניה, לצורך בניה מפותחת יהיה דיבר לברבה, בכך מקרה [illegible]
בדברים עם ענב"ל ח.ר.ר. מר אור.

בברכה
מאיר אלוניב
סגן מנהל המחוז

בהעתק: אלי [illegible]
[illegible]

לציון הברכה ע"ל

מדינת ישראל
מינהל הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

תאריך: 21/11/90

[redacted]: מר מיכאל ורדי - מנהל מחוז המרכז

הנדון: בנה ביתך בעמישב

אני חוזר על בקשתנו להעדיף את בני עמישב בהקצאת מגרשים לבניה עצמית בעמישב.
נראה כי הנציגים נפגשו עם "כל העולם" ולבסוף מרוב מטפלים העניין לא יתבצע.
מכיוון ומדובר בתחום אחריותכם אני מביא בקשה זאת בפניך.
לנוחיותך מצ"ב מכתב ועד השכונה. מר ליאון אטיאס, יושיט לך כל עזרה.
מנהל פרוייקט שיקום השכונות

בברכה
אלונים מאיר
סגן מנהל המחוז

העתק
מר אטיאס - מנה"פ פ"ת

מגדים שלום
יש לי עליך אלף ברכות כל מה שאתה שולח אני לא יכול.
ליאון

עמותת עמי-חן
לבניה ולפיתוח
מיסודם של בני עמישב
עמותה מס' 58-020-385-9
רח' עזרא ונחמיה 2/5 פ"ת
טל 9330067

לכבוד
מר יואל אסף
יו"ר המנ"ל

תאריך 7.2.92

א.נ.,

הנדון: 58 יח' קרקע באבני יהודה

בהמשך לפגישתנו מיום 7.2.92 בנ"ל לגבי הליכי המנ"ל.
הנני לבקש את בקשתם שלהם אנו מבקשים את עזרתכם בטיפולם.

1. הגדה במחיר הקרקע וקביעת הסופית
2. אי הפרת הסכם מצד רב חלב בקשו הקרטרונים
3. אפשרות לקבל הלוואת מקדם
4. את הפיתוח אנו מבקשים שיקבע עפ"י טבלה של משב"ש
או עפ"י העלות הבוצע את הכול נהנים ובתאום עם העמותה
5. אנו מבקשים להבהיר שאים אתם נמצים אנו מוכרחים
מקרוב אנו בבקשה גם עמותל אותה
6. עפ"י סיכום במשב"ש מחוז המרכז מדובר בהקצאה לעמותה
מדוברים מסמכים המאשרים זאת. כולל מסמכים
על חוקיותה של העמותה

בכבוד רב,
אברהם אבוחצירה
יו"ר

עמותת עמי-חן
לבניה ולפיתוח
מס' 58-020-385-9

בכבוד רב,
מוטי סולה
ב"כ העמותה

משרד הפנים
רשם העמותות

תעודה לרישומה של עמותה

(לפי חוק העמותות, התש"ם-1980)

זאת לתעודה כי

העמותה

עמותת עמי-חן

שמענה

רחוב עזרא ונחמיה 2/5

פתח תקוה

ומטרותיה העיקריות הן

לבנות, לפתח, לארגן ולתכנן בנינים בשכונת עמישב.

נרשמה כעמותה מספר 58 - 020 - 385 - 9

ביום י"א לחודש כסלו שנת התשנ"ב

18 נובמבר 1991

רשם העמותות

משרד הבינוי והשיכון
(מינהל המקרקעין) (לשכת מנהל המינהל)

תאריך: [illegible]

סיכום הפגישה בין ראש עירית פ"ת למנהל מינהל מקרקעי ישראל ומנהל המינהל
ביום 9.01.91.

משתתפים אורחים: גיורא לב - ראש עיריית פתח - תקוה.
שאול רוזנברג - מנהל אגף תכנון בעיריה.
אורי ורון - מהנדס העיר.
יונתן ויסר - מנהל הארכיאולוגיה.

משתב"ש: מאיר, אלוים, שלמה, הראל, ברונו, רוטה, נצחי, לוי, [illegible]

עמישב מערב: גוילצמן

1. 240 יח"ד יוצאו למכרז בעוד כשבוע.

2. עמישב [illegible] - 2100 יח"ד מתוכם 60 יח"ד לעמותה - כאשר העמותה תהיה חוקית תקבל מפשהב"ש פטור ממכרז.

3. חברת חכי תוביל אישור [illegible] ראשונה ומיד את [illegible] המשך בנייה 60 יח"ד.

4. יהלן חלוקת כמות יח"ד לעמותות: 600 יח"ד אלומה [illegible]
[illegible] יח"ד [illegible]
[illegible] - [illegible]

ראש העיר ביקש להקצות [illegible] יח"ד [illegible] שעישר - [illegible]

5. סוכם שתוך שבועיים יתאשר [illegible], [illegible] ע"ש, [illegible] [illegible] להליך תוכנית חלוקה לעמותות לפי [illegible].

6. מנהל המינהל תמליץ לשעותת ותיקי [illegible] דו-קומתיים [illegible].

7. [illegible] שיינתן פטור ממכרז - [illegible] המשכנות שבוצר העמותות.

8. תכנון ומדידות - [illegible] בעמותות [illegible]. העיריה תגיש [illegible] לאור גלמן (מנהל [illegible]).

TEL AVIV OFFICE
31 ROTHSCHILD BLVD
TEL AVIV 65123
03 201403
PETACH TIKVA OFFICE
3 BERKOVITCH ST.
PETACH TIKVA 49461
TEL. 03-9309413-5, 9306820, 9309533
FAX: 03 9015747

YITZHAK BERKOVITCH, ADV.
IRIT LIPPA, ADV.
DAN KARNI, ADV.

משרד עורכי דין
יצחק ברקוביץ
LAW OFFICES
YITZHAK BERKOVITCH

משרד תל־אביב
שד׳ רוטשילד 31
תל־אביב 65123
טל. 03-201403
משרד פתח־תקוה
רח׳ ברקוביץ 3
פתח־תקוה 49461
טל. 03-9309413-5, 9306820, 9309533
פקסימיליה: 03-9015747

יצחק ברקוביץ עו״ד
עירית ליפא עו״ד
דן קרני עו״ד

Date 20.11.91 תאריך
Ref _____ מספר

לכבוד
בנק הפועלים
סניף- חיים עוזר
פתח תקוה

א.נ.

הנדון: עמותת עמי חן - עמותה מס' 58-007-108-2

כעו"ד של העמותה הריני לאשר לכם כדלקמן:

1. על פי פרטיכל מישיבת כלהחברים של העמותה מיום 19.11.91 נבחרו הר"מ כחברי ועד העמותה לתפקידים הרשומים בצד:

1.1 מרדכי סוויסה - יו"ר העמותה
1.2 אלברט אבוהצירה - גזבר
1.3 דני אזרזר - מזכיר
1.4 דהן עליזה - ס"מ מזכיר
1.5 בני שדה - ס"מ גזבר
1.6 אבי שמש - חבר
1.7 אברהם פריינטה - חבר
1.8 דוד אטיאס - יו"ר ועדת בקורת
1.9 אבוקסיס שמעון -חבר ועדת בקורת
1.10 בוריס ברדיצ'בסקי- חבר ועדת בקורת

2. על פי פרטיכל מישיבת ועד העמותה מיום 19.11.91 הוחלט כדלקמן:

חתימת יו"ר העמותה בצרוף חתימת הגזבר או ממלא מקומו הכל בצרוף חותמתה גומי או שמה המודפס של העמותה יחתיבן את העמותה לכל דבר ועניין.

בהעדרו של יו"ר העמותה יוכל לחתום מי שיו"ר העמותה מינה אותו לכך בכתב.

3. כתובת העמותה: רח' עזרא ונחמיה 2/5 עמישב פ"ת.

בכבוד רב,

יצחק ברקוביץ, עו"ר

עמי-מכ

עמי - חן עמותה מס' 58-029-365-9

פרטיכל מישיבת הועד המנהל של העמותה מיום 19/11/91.

ליו"ר נבחר: מרדכי סרויסה

על סדר היום: 1. בחירת בעלי תפקידים בועד המנהל.

הוחלט: לבחור את המפורטים להלן לתפקידיהם בעמותה:

1.1 מרדכי סרויסה - יו"ר העמותה

1.2 אלברט אבוחצירה - גזבר

1.3 דני אזרזר - מזכיר

1.4 דהן עליזה - מ"מ מזכיר

1.5 בני שדה - מ"מ גזבר

1.6 אבי שמש - חבר

1.7 אברהם פריינטה - חבר

2. זכות החתימה בשם העמותה לגבי כל ענין ודבר תהיה תמיד כדלקמן:

חתימת יו"ר העמותה בצרוף חתימת הגזבר או ממלא מקומו הכל בצרוף חותמת הגומי או שמה המודפס של העמותה תחייב את העמותה לכל דבר וענין.
בהעדרו של יו"ר העמותה יוכל לחתום מי שיו"ר העמותה מינה אותו לכך בכתב.

3. כתובתה של העמותה תהיה:

רח' עזרא ונחמיה 2/5 פ"ת עמישב

4. לדווח על הנ"ל לרשם העמותות.

מרדכי סרויסה
יו"ר העמותה

אלברט אבוחצירה
גזבר העמותה

דני אזרזר
מזכיר העמותה

אינט-2
דף-3

עמי - חן עמותה מס' 58-015-315-3

פרטיכל מישיבת אסיפה כללית מיוחדת של העמותה שנתכנסה ב 19/11/91

ליו"ר האסיפה נבחר: מרדכי סויסה

על סדר היום: 1. בחירת חברים לועד המנהל.

הוחלט: 1. לבחור את המפורטים להלן החברים בעמותה לועד העמותה: ולתפקידם המפורטים לצד שמם להלן.

1.1 מרדכי סוויסה - יו"ר העמותה.

1.2 אלברט אבוחצירה - גזבר

1.3 דני אזרזר - מזכיר

1.4 דהן עליזה - מ"מ מזכיר

1.5 בני טדה - מ"מ גזבר

1.6 אבי שמש - חבר

1.7 אברהם פריינטה -חבר

2. לבחור את המפורטים להלן לועדת בקורת של העמותה:

2.1 דוד אטיאס - יו"ר ועדת בקורת

2.2 אבוקסיס שמעון -

2.3 בוריס ברויצ'בסקי-

ועדת הבקורת תבדוק את עניניה הכספיים והמסקיים של העמותה ואת פנקסי ההשבונות שלה ותביא בפני האסיפה הכללית את המלצותיה לענין איפור הדין והשבון הכספי.
ועדת הבקורת תוכל להמליץ לאסיפה הכללית למנות רואה חשבון לצורך עניניה הכספים של העמותה אולם מבלי שהדבר יפטור אותה מחובת הבקורת כאמור בחוק.

3. לדווח על הנ"ל לרשם העמותות.

מרדכי סוויסה, יו"ר

אינס-2
דף-2

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

אמיר
ארכיון

ירושלים, כז' באדר א' התשנ"ב
2 במרץ 1992
סימוכין: ממר5895

לכבוד
איגוד המתנדבים לעזרה וצדקה וחסד בפתח תקוה
עין דר אבו רה צבו טנסקי פינת רחשלר פת
א.נ.,

הנדון: <u>הלואת מקום</u>
מכתבכם אל שר הבינוי והשיכון
מיום 18/2/92

מכתבכם אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולי.

ההחלטה על מתן הלואות המקום לפרוייקטים שבפרוגרמת הבניה של המשרד <u>בלבד</u> נובעת מכמות האמצעים המצומצמת.

ההחלטה התקבלה ע"י משרד האוצר ועל דעתנו והיא נכונה לכל המגזרים ללא התניה באופי האוכלוסיה.

בכבוד רב,
אריה מן
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר (פניה 4329)

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

II

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 23.2.92

מס' פניה 4329

אל:

מר אריה דר

מנכ"ל משרדנו

לחיים

ליאיר

א.ג.נ.,

הנדון: מדד

מצ"ב מכתבו של אלף מנהלים לאדרה בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24 -2- 1992
ר נכנס
מס' 3565 תיק

אנא לציין מס' פניה בתשובתך.

638

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם ירושלים
מ ב ר ק
=======

018384

6168 '92 FEB 18 12:35

פת 2 6458195
פתח 0/184 18 1152

לכבוד
מר אריאל שרון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ירושלים

132

א.נ.מ.

הנדון: הלוואת בעמישב פתחתקוה

אנו נזעקים על הקיפוח המתמשך שלנו. בו זמנית שלקבלנים מתעשרים הבונים בעמישב הקופה הציבורית פתוחה ומעניקים להם מענקי זירוז והלוואות מקום. הרי לנו שכל מטרתנו להוזיל את עלויות הדיור לציבור עושים קשיים על כל צעד ושעל.

סוכם על הקמת השכונה בתאריך 14.10.90

הבניה מתעכבת בגלל מעורבותם של אינטרסנטים צרי עין שונאי ישראל כפי שעלה בדיון בבג"צ

לא יעלה על הדעת שנקבל כעת קנס נוסף בצורת ביטול הלוואת המקום.

העמותה שלנו
א.נ.מ.

הנדון: הלוואת בעמישב פתחתקוה

אנו נזעקים על הקיפוח המתמשך שלנו. בו זמנית שלקבלנים מתעשרים הבונים בעמישב הקופה הציבורית פתוחה ומעניקים להם מענקי זירוז והלוואות מקום. הרי לנו שכל מטרתנו להוזיל את עלויות הדיור לציבור עושים קשיים על כל צעד ושעל.

סוכם על הקמת השכונה בתאריך 14.10.90

הבניה מתעכבת בגלל מעורבותם של אינטרסנטים צרי עין שונאי

ישראל כפי שעלה בדיון בבג"ץ

לא יעלה על הדעת שנקבל כעת קנס נוסף בצורת ביטול הלוואת המקום.

העמותה שלנו אינה מזוהה עם שום גוף פוליטי ופועלת לרווחת כל תושבי העיר בתחומים רבים.

בכבוד רב
אגוד מתנדבים לעזרה צדקה וחסד
בפתחתקוה
58-017-299-7

מממם

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל: מר חגי קלב

מאת: יצחק יוסף

הנדון: מרפאת

התאריך: 19.2.92

תיק מס':

סימוכין:

לתת לו לקבל טוטי המשמרה.

[redacted]

בחלבת רח' מקסים אומלל 110 תל אביב

טל 03.394878

אנא !!!

תודה

יצחק

מדף 1010

פרוטוקול

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל: מר חגי קלב

מאת: יצחק יוסף

הנדון: מרכז אסבסט

התאריך: 19.2.92

חתק מס':

סימוכין:

מתלבן לשיקולכם טוב, המשלמה,

[redacted]

בחלבת רח' מקנטין אומצל 110 מלבלבה

טל 03.394878

אנא !!!

תודה

יצחק

מרקם 0010

[redacted]

03-394878

[redacted]

[redacted]

03 9312606
9305647

1

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר יגאל אלון, שר המרכז

מאת: ישראל גוורלי, מנהל אגף אולפים

הנדון: [redacted] - הטו

התאריך: 18.11.91

חתם מס:

סימוכין:

בקשתם לקרוון דהטו נדרקה ביחס למשפחות נשארו וביחס למספר הקרוונים דהטו.

בדיקתנו העלתה:

1. הנתונים שלו ילדים בקרוונים הוקבו למשפחות שלהן מלבד אחד שפחות מלבד, שוכנים אל קרוון למשפחה שלו ילדים.

2. שני בני הנוער סטודנטים: הוא - לרפואה, הוא - סטודנט לאלקטרוניקה ומחשב.

המשפחות שאפשרו בן בעלות מבקש לקבל מדר אוניברסיטאי דו"חי. רמת ההשתכרות הממוצעת של הנוער היום - הוא נמוכה ונודעת אשמאוביהם, ומיעוט מלמדה על מדד פשלמי - חדרתי נמוך הנמדד לאורך זמן.

3. להמליצתך.

בברכה

[redacted]

מרקו 1010

בתנאי כי מעלליו אשמים טוב מלאשיב

אני

אני מאשר/ת את שלמות
המסמכים לגבי קבוצת
אלעזרה של מ.ש.

יפתח. מ.ל. מן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 18.2.92
מספרנו: 1066

לכבוד
מר דניאלי שלמה - יו"ר אגודת בית הכנסת
סוכת שלום ליוצאי תימן
רח' צלח שלום 38/2
שכונת עמישב
פתח - תקוה

הנדון: בקשת עזרה תקציבית לבנית בית - כנסת בעמישב פ"ת
פניתכם ללשכת מנכ"ל מיום 29.12.91

א.נ,

מכתבך למנכ"ל משרד הבינוי והשכון הועבר למחוז מרכז.

הנושא נבדק ע"י מר חיים צימר, ממונה מוסדות צבור מחוזי, והסתבר שעד היום לא הוגשה פניה להשתתפות תקציבית שלנו בפרוייקט זה, לא ע"י העיריה ולא ע"י האגודה.

לבדיקת הנושא באופן מדוקדק אנא פנו למר חיים צימר. טל: 5633115 - 03.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20 -2- 1992
דואר נכנס
מס' 3425 תיק מאיר
הועבר לטיפול פניה 179

בברכה
מזל זבאי
עוזרת מנהל המחוז

העתק: יגאל אסף - עוזר מנכ"ל - פניה מס' 1179 מיום 13.1.92.
חיים צימר - כאן

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13.1.92

מס' פניה: 1179

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מר [illegible]

א.ג.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible]

מתאריך 29.12.91.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

[illegible]

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: .....

מס' פניה: .....

לכבוד

.....

.....

.....

א.ג.נ.,

הנדון: .....

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום ..... חועבר

לטיפול ..... למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

29.12.91

29/12/91 בסך ולא ראשון בית-בטבת תשנ"ב.

לכבוד:

משרד הפנים והשיכון
במחוז המרכז.

אגודת בית וחכלית
סבת שלום" ליוצאי תימן
עמישב פית

א.נ.

הנדון: בקשת שצרה תקציבית ממשרדכם לבניית בית כנסת "סוכת שלום" בעמושב פית

א.נ.

לאחר למעלה מארבע שנים סבל כפיה השפלה והיזדקות בבלתי תיהם של רשויות שונות ומשונות,

בעוני כל פרנסי עדריות פית לשעבר

היו סלי סלי הוקנה עבורנו מעמדנו. עמ לה נתן בית כנסת דהיינו בן המפלות לטובה, שהוא מאוד ועד עתה. אשרינו שעבינו שיא עוד בנים חדשים ומנוגים. ע"ו פרנסי הישוב פ"ת, מהעבר ה ועתה: כשבמשכם הינעבנו לנחלה, אך למנוחה עדיין לא ו מאחר ואנו מתעוררים בשכונתם מקוקה ואנו מאוד קשאי, רם.מ.ו היוסדה בשנות החמישים. ונהבר מאותנו לגוים בספים ע"י לבנות אות בית הכנסת עם המעמדנו שהוקנה. לנו עו"ו ראש עדרות פ"ת העבשוי, מר ש, ורא לה ומקרקעי ישראל, ע"ה, אל תברי ועד אנודת בית הכנסת, במקומנו עמושב פ"ת. בונים, בתחתונו ורחומו, ובעזרת מנת, לאור המצב הקשה מבקש עבורה בחופה לתקנה אותנו הדלת ומעוש, עבקה מבבונו הקשה, ועוד. כי הלמרמנו הופנינו והשהלנו לרעבה, במשק שנים.

אנא! עזרו לנו!!

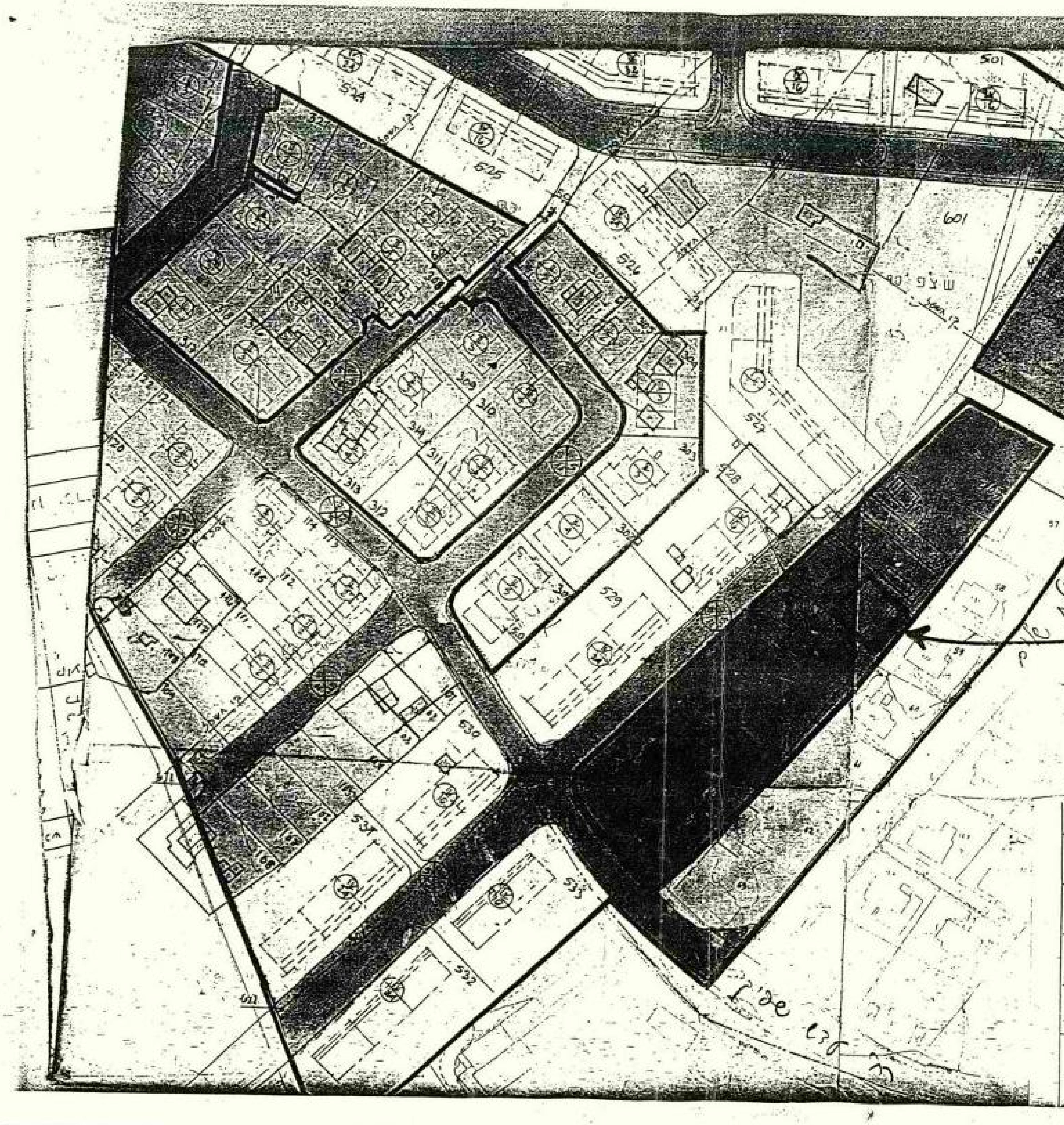
אתרת עבולה להושלל מאותנו הצבור. גם עם תקרת הנחלה שהוקנתה עבורינו, לאחר עמל רב. אנו מאמינים שבעזרת השם יו אותנו ריקים. בתלה ובכבוד רב.

מוסמכים
קשתנו.

אגודת בית וחכלית
סבת שלום" ליוצאי תימן
עמישב פית

יו"ר האגודה בניאמין
מזכיר האגודה בלו סלי

טל/פקס עמושב פ"ת. 9322127-9325356
בעבר.



בי״ס [illegible]

מחצית
ממגרש 905
בחלקה 43
בגוש 6321

ופינויים

א	שלב ב	סה״כ בשני השלבים	
כולל פנויים		סה״כ ללא פינויים	סה״כ כולל פינויים
432 יח״ד	232 יח״ד	592 יח״ד	664 יח״ד
94	50	108	144
33	22	40	55

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז

תאריך: י"ז באלול תש"ל
19 בספטמבר 1970

מספר: 1549/1

לכבוד
מר יעקב קורין, עו"ד
מערד עו"ד, הרצוג את הרצוג
רחוב חובבי ציון 7
פתח-תקוה

אדון נכבד,

הנני לאשר קבלת הודעתכם מיום 1.8.70 בדבר ייסוד האגודה לפי סעיף 6 של החוק העותומני לאגודות בבירור תקנון האגודה כדלקמן:-

שם האגודה : אגודת בית הכנסת "סכה שלום" ליוצאי תימן

כתובת האגודה: רחוב צלח שלום 38/2 עמיקב אצל דניאלי שלמה

מטרות האגודה: להקים ולנהל בית הכנסת של האגודה לארגן חוגים וללמד תורה.

בכבוד רב
ד. עלים
סגן המפונה על המחוז

לתשומת לב ולא לפרסום
בהתאם לסעיף 6 של החוק העותומני עליכם לפרסם את הודעת הקבלה הנ"ל בעתון מקומי וכן להודיענו להבא על שינוי כל שהוא בתקנותיה של האגודה או בהרכב ההנהלה.

נא לעלות לתיקי העתק מגליון העתון בו תפורסם הודעה זו.
העתקים: לקצין מחוז פתח-תקוה
א למקד מרחב המרכז, מטטרת יכראל רמלה
למפקד משטרת פתח-תקוה

14/8

אגודת בית הכנסת
"זכת שלום" ליוצאי תימן
עמישב פ"ת

עירית פתח-תקוה
אגף הנכסים

מסמך: סוכת של

ה ס כ ם

שנערך בפתח-תקוה ביום ..... לחודש..... שנה .....

ב י ן עירית פתח-תקוה רחוב עליה שניה פ"ת. (להלן "העיריה").

ו ב י ן אגודת בית כנסת סוכת שלום
ע"י מנהלה: 1. [redacted] 3. [redacted]
2. [redacted] [redacted]
(להלן "האגודה").

הואיל והעיריה בעלת זכויות בחלק מחלקה 43 בגוש 6321 מכח פרסו
לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות רכישה לצרכי ציבור ה
ברחוב.....
(להלן "השטח הציבורי").

והואיל והעיריה הקצתה מגרש בשטח הציבורי ששטחו כ- 400 מ"ר (להל
"המגרש") להקמת בית כנסת (להלן המבנה).

והואיל והאגודה עומדת לבנות על המגרש בית כנסת ומעון, בכפוף להס
ולאשורה של העיריה ובכפוף לקבלת כל היתר ורשיון על פי

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו וכאילו נכתב בו גו

2. העיריה נותנת בזה את הסכמתה לאגודה לבנות את בית הכנסת על ה
כפי שיסומן ע"י מינהל ההנדסה בעיריה. בכפוף לתכניות שיאוש
העיריה ובכפוף לקבלת כל היתר ורשיון כדין. וכן נותנת א
לאגודה להשתמש במבנה שיוקם.

3. האגודה תשתמש במבנה רק לצורך קיום בית כנסת ומעון וכל פעיל
הנכללת במסגרת פעולות בית הכנסת כאמור לעיל ולא לשום מטרה א
ותהיה רשאית להחזיק ולהשתמש בבית הכנסת כל עוד ישמש בית כנ
ולפעילויות המנויות בסעיף זה.

תיב
פית

4. האגודה מתחייבת לקיים ולמלא אחר הוראות כל דין, חוק, חוק עזר, תקנות צווים תכניות בנין ערים או הוראות אחרות כל שהן של הרשויות המוסמכות החלות/לגבי בית הכנסת ולקבל כל הרשיונות הדרושים עפ"י כל דין להקמת בית הכנסת ולניהולו.

5. א. מוסכם בין הצדדים כי האגודה לא תהיה רשאית להעביר את הזכויות או איזה חלק מהן לאחר/ים 1/1 לגוף מאוגד 1/1 משפטי, מאיזה מין וסוג שהוא בתשלום 1/1 ללא תמורה 1/1 לשתף מישהו 1/1 להרשות שימוש או שהייה בבית הכנסת 1/1 בחלק ממנו למשהו, בין פרט ובין גוף מאוגד 1/1 משפטי, 1/1 לשנות את מטרת בית הכנסת אלא אם קבל לכך הסכמה בכתב מהעיריה. הסכמה בע"פ לא תחייב את העיריה. מוסכם על ידי העיריה שהאגודה תוכל להחליף את שמה.

ב. האגודה תשא בכל הוצאות האחזקה של בית הכנסת לרבות תשלומי מיים וחשמל וכן המיסים והאגרות וכל תשלומי החובה במידה ויחולו על בית הכנסת. והיא מתחייבת להתקין שעוני חשמל ומיים.

ג. האגודה מתחייבת להוציא היתר בניה תוך 3 ח' מיום החתימה על הסכם זה ולסיים את הבניה תוך 24 ח' מיום הוצאת היתר הבניה.

ד. לא עמדה האגדה בלוח זמנים כאמור בס' ג קטן לעיל תהיה רשאית העיריה להחזיר לעצמה את החזקה במגרש ולעשות בו שימוש לפי שיקול דעתה.

6. הסכם זה יעמוד בתוקפו כל זמן קיומה של האגודה והרשות שנתנה לאגודה על פי הסכם זה תתבטל עם פרוק העמותה.

7. א. האגודה מתחייבת לבטח את בית הכנסת, המבנה, הרהיטים והציוד אשר נמצא בו לפי שווי המבנה/תכולתו ולשלם את דמי הביטוח בזמנם.

ב. האגודה מתחייבת לעשות ביטוח צד שלישי וכן ביטוח מקיף לכסות את כל הסיכונים הנובעים מהחזקה והשימוש בבית הכנסת, פוליסת הביטוח תקיף את בית הכנסת, עובדיו וכל המוזמנים אליו.

ג. האגודה בלבד תהיה אחראית לעבירה כל שהיא שתיעשה או לנזק כלשהו שייגרם בגין בנית בית הכנסת, השימוש והחזקה בו. האגודה מתחייבת לשפות את העיריה עבור כל סכום שהעיריה תחוייב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מבנית בית הכנסת והשימוש בו, והיא תשלם סכום זה לעיריה בצרוף ריבית והוצאות תוך 14 ימים מיום קבלת דרישת העיריה.

ד. האגודה תשא בכל הוצאות המים והחשמל.

8. הסכם זה טעון כל אישור הנדרש עפ"י דין, ויכנס לתוקפו אך ורק אחרי אישורו כנ"ל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

אגודת בית הכנסת
"אבת שלום" ליוצאי תימן
עמישב פית

.....
האגודה

.....
העיריה

עיריית פתח תקוה

Municipality of Petah-Tikva

לשכת ראש - העיר

כט' באייר תשנ"א
12 במאי 1991
כ-8-ביכנס

לכבוד
מר בוסי שלום
ביכנ"ס "סוכת שלום"
שכונת עמישב
פתח-תקוה

אדון נכבד,

הנדון: מגרש להקמת ביכנ"ס "סוכת שלום"

אני שמח להודיעך כי החלטתי להקצות מגרש ציבורי להקמת ביכנ"ס "סוכת שלום".

המגרש, בגודל 400 מ"ר, נמצא בחלק מחלקה 905 בשטח הציבורי המקביל לרח' צלח שלום.

עליך לפנות לגב' חנה פאר, מנהלת אגף הנכסים בעיריה, ע"מ להסדיר הנושא.

בכבוד רב,

גיורא לב
ראש העיר

העתק:
מר אורי מוכתר - ראש אגף משק ונכסים
עו"ד חנה פאר - מנהלת אגף הנכסים
מר אורי ורון - מהנדס העיר
מר שאול רוזנברג - מנהל אגף תכנון

המשרדים: רחוב עליה שניה 1-פתח-תקוה-ת.ד. 1 - מיקוד 49100-טלפון: 03-9371234

אגודת בית הכנסת
"סכת שלום" ליוצאי תימן
עמישב פ"ת

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' באדר א' התשנ"ב
16 בפברואר 1992
סימוכין: ממר5744

אל מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז

שלום רב,

הנדון: הקצאת קרקע לבני עמישב - שלב א' - 58 יח"ד

בהמשך לפנית תושבים בעת סיור השר והמנכ"ל בפתח-תקוה לפני מספר ימים ולקראת דיון שיערך בנדון, אבקשך לבדוק ולהעביר לא יאוחר מיום ג', 18/2/92 דו"ח מפורט על כל השתלשלות העניינים בנושא הקצאת הקרקע לחברת ח.ל.ד.

בין יתר הנתונים שעליך להעביר, אבקשך לבדוק באיזו מידה חברת ח.ל.ד. היתה רשאית לערוך שינוי בקריטריונים ובקבוצות העדיפות (מסמך ח.ל.ד. מס' 43 מיום 15/1/92) בניגוד לפרסום המשותף של משהב"ש, ממ"י, העיריה וחברת ח.ל.ד. (מסמך 870 מיום 18/12/91).

ב ב ר כ ה ,

ינאס אסף
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

ב"ה

ועד שכונת עמישב	חלד בע"מ חברה לשיקום ודיור	עירית פתח-תקוה	משרד השיכון פרוייקט שיקום שכונות

בנה ביתך במבנן המערבי

של שכונת עמישב

בשעה טובה ומוצלחת.

הועד בשיתוף עם כל הגורמים הרשומים מעלה שמחים להודיע בזאת על פתיחת ההרשמה ועריכת סקר ל"בנה ביתך" לבני עמישב במבנן המערבי ל-58 יחידות דיור.

זכאים להרשם בשלב א':

תושבים הגרים בפועל בשכונת עמישב במשך 3 השנים האחרונות ברציפות (מינואר 1988) אשר מילאו את טפסי הסקר.

תנאי ההשתתפות בהגרלה יהיו כפופים לקריטריונים שיקבעו ויפורסמו.

לקבלת פרטים וטפסים להרשמה נא לפנות לנציג "חלד" וחברי הועד שיהיו במתנ"ס עמישב בתאריכים 28.4.91, 29.4.91-30.4.91 בין השעות 5 עד 7 אחר הצהריים.

תאריך אחרון להחזרת הטפסים המלאים וסגירת ההרשמה יהיה עד 9.5.91 בשעה 12.00 בצהריים במתנ"ס.

הננו מאחלים לכם לנו הצלחה.

טל' לבירורים ושאלות – חברת חלד טל. 9317464

בברכה,

אלברט אבוחצירה	**מיכאל צוק**
יו"ר ועד השכונה	מנכ"ל חלד

"ושבתי את שבות עמי ישראל והנו ערים נשמות וישבו" (עמוס)

אירוע: 02/277106/7 -

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15/12/91

מס' פניה: 1003

17017 מנהל

קודי כל

02-277660

מחלבים

מבקש

לכבוד

אב אונג טושה

יוה מאיות סמיתן

מרכז ומאיה 2/5

סמיר, פתח תקוה

אג.ג.

הנדון: בקשה למידע

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 15/12/91 הועבר לבדיקת.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

תאריך: 15 ינואר 1992
מספר : 043

משתתפי הישיבה

הנדון: ישיבת ועדה ציבורית
לנושא שכ' נוה -חן עמישב

1. בישיבה שהתקיימה ב- 14.1.92 השתתפו:
א. מר מ. צוק - מנכ"ל
ב. מר א. מוכתר - חבר דירקטוריון
ג. עו"ד מ. בכר - יועץ משפטי
ד. גב' מ. הדני - מנהל מח' איכלוס
ה. מר י. צברי - מנהל פרוייקטים
ו. מר ל. אטיאס - מנהל פרוייקט שיקום השכונות
ז. גב' ש. פרופר - מזכירת החברה
ח. מר ב. ארז - חבר ועד שכ' עמישב

בישיבה נדונו הנושאים הבאים:

2. סיכום הרישום לאימות נתונים:

א. בקבוצת עדיפות א': בעת ההרשמה היו - 52 משפ'.
ב. לאחר אימות הנתונים הצטרפו עוד 9 משפ', מקבוצות אחרות כתוצאה מראיית גרוש/גרושה, אלמן/אלמנה + 2 ילדים ויותר כשייכים לקבוצת עדיפות א', לפי החלוקה הבאה מקבוצה ד' עברו 3 משפ' ומקבוצה ב' 6 משפ'.
ג. לאימות נתונים הגיעו אומתו ושילמו 40 משפחות מעדיפות א'.
ד. עדיפות ב': בעת ההרשמה היו 26 משפ', כאשר מתוכם כפי שצויין לעיל עברו לעדיפות א' 6 משפחות.
ה. סה"כ אומתו ושילמו בעדיפות ב' 7 משפ'.
ו. בקבוצת עדיפות ג' היו בעת ההרשמה 25 משפ', לאחר אימות נתונים התוספה משפחה נוספת - סה"כ 26 משפ'.
ז. בעדיפות ג' אומתו ושילמו 9 משפ' מתוך 26 משפ'.
ח. בקבוצת עדיפות ד' היו בעת ההרשמה 16 משפחות, לאחר אימות נתונים עברו מתוכם 3 משפחות לקבוצת עדיפות א'.
ט. מקבוצת עדיפות ד' אומתה ושילמה משפחה אחת בלבד.
י. סה"כ אותרו כזכאים אומתו ושילמו סך -.3,000 ש"ח, 57 משפ' מכל קבוצות העדיפות.

רחוב הרצל 36,
פתח תקוה 49435
ת.ד. 220
פתח תקוה 49101
טל : 03-9311545 ,9317464
פקסמיליה: 03-9342699

3. <u>החלטות הועדה הציבורית למיקרים חריגים</u>

א. 6 משפ' שמסרו טפסים לאחר גמר ההרשמה ותאריך הצהרתם על הטפסים היה לפני 9.5.91 והם בני עמישב בפועל במהלך 3 שנים אחרונות, יקבעו בקבוצה נוספת שתיקרא קבוצה ב' (1) שתבוא בסדר עדיפות לאחר קבוצת עדיפות ב'.

ב. 3 משפחות שהן כיום תושבי פ"ת ובעבר היו בני עמישב אשר לא רשמו תאריך ו/או אשר גם הם הצהירו בתאריך מוקדם ל-9.5.91 יופיעו אחרי קבוצת עדיפות ג' ויקראו ג' (1).

ג. 10 משפ' שמסרו טפסים לאחר התאריך הקובע והצהירו על תאריך מאוחר מ-9.5.91 יופיעו בקבוצה שתיקרא קבוצה ה'.

ד. מכאן שיהיו 7 תיבות הגרלה לפי הקדימויות א, ב, ב/1, ג, ג/1, ד, ה.

ה. כל המשתתפים שלגביהם התקבלו ההחלטות בסעיפים 3/א, 3/ב, 3/ג שלעיל יזומנו לאימות נתונים והפקדת 3,000 ש"ח לפני ההגרלה.

ו. משפ' שלהן 2 דירות צמודות ייבדקו ע"י ועד השכונה ואם ימצא שדירתן משמשת כבית אב אחד יוכלו להצטרף להגרלה לאחר אימות נתונים ותשלום 3,000 ש"ח, עפ"י יתר הקריטריונים הקבועים.

ז. מועמדים ששילמו 3,000 ש"ח ולא חתמו טסיבה כלשהיא על טופס אימות הנתונים יזומנו להשלים את החתימות אצל עו"ד מ. בכר.

ח. שני המועמדים עטיה אסתר וג'ורג' מקמל שביקשו לצרף את ילדיהם שאינם גרים בעמישב כמוספים, נידחית בקשתם.

ט. לכל מי שנרשם בעת ההרשמה הראשונה ולגביו לא נתגלה ספק ומופיע בקבוצת העדיפויות א + ב אך לא הופיע לאימות נתונים ולא שילם 3,000 ש"ח, ישלח מכתב רשום ובו הודעה על הסרת מועמדותם שימנע מהם להשתתף בהגרלה ולהצטרף לפרוייקט, ליתר המשפ' שלא הופיעו עד כה לאימות נתוניהם, לא תשלח להם כל הודעה.

י. הועדה החליטה לממש ולפדות את ההמחאות שהתקבלו מהמועמדים (לתאריך 20.1.92), סכומים אלו יהוו כתשלום ע"ח הוצאות הפיתוח והוצאות הכנת הפרוייקט.

בכבוד רב,

מיכאל צוק
מ נ כ "ל

העתק: מר גיורא לב - ראש העיר
חברי הועדה

רחוב הרצל 36,
פתח תקוה 49435

ת.ד. 220
פתח תקוה 49101

טל : 03-9311545, 9317464
פקסמיליה: 03-9342699

חלד - חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ

תאריך: 21 אוק' 1991
מספר : 701

מוטי סריסה

א.נ.

הנדון: טפגש עם מוטי סריסה - ישראל

1. קבוצת הסקר (97 משפ') מבקשת להתקשר עם חב' ח.ל.ד לצורך קידום פרוייקט, "נוה-חן".

2. ההקצאה של הקרקע כולל אחריות ההגרלה- תוטל על חב' ח.ל.ד כולל הפיתוח והשיווק.

3. קבוצת הסקר הקימה עמותה בשם "פאר - עמישב".
כולם צעירים

4. מהנדס העיר: נדרש ע"י המינהל להגיש את היקף כלל העלויות לפיתוח; ואז תוך יומיים המינהל יסכם את ההקצאה במחיר הישן (נוב 90').

5. הנושא צריך להבדק גם עם משהב"ש/ מחוז המרכז - כמי שמבצע בפועל את העבודה.

6. הנציגים הנבחרים של עמותת "פאר - עמישב" הם שיערכו את המו"מ עם חב' ח.ל.ד.
כולם צעירים

7. שלבים עיקריים:

א. עריכת ההגרלה.
ב. הסדרים עם המינהל; עם משהב"ש ועם העיריה לגבי עלויות קרקע ופיתוח.
ג. סיכום תהליך הבניה (תיכנון, פרוגרמה, קבלנים מבצעים וכו').

8. אלו נושאים שהועלו בפגישה כיום ומחייבים עדיין סיכום והסכמה.

בכבוד רב,

מיכאל צוק
מ נ כ "ל

רחוב הרצל 36,
פתח תקוה 49435

ת.ד. 220
פתח תקוה 49101

טל : 03-9311545, 9317464
פקסמיליה: 03-9342699

ח.ל.ד - חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ

מנהל מקרקעי ישראל מחוז המרכז	עירית פ"ת	ח.ל.ד חב' ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פ"ת בע"מ	משהב"ש מחוז המרכז

תאריך: 18 דצמ' 1991
מספר : 870

לכבוד

מ"מ מנהלי המרכז

משתתפים

א.ג.נ.

הנדון: הצגת תכנית "נוה-חן" -58 יח"ד, עמישב

1. חב' ח.ל.ד בשיתוף ועד עמישב פרסמה בלוחות מודעות, בתיבות הדאר, ובעתונות בעמישב, על פתיחת ההרשמה ורישום הנתונים שלכם לקראת פרוייקט "בנה-ביתך" -58 יח"ד ל"בני עמישב".

2. בהרשמה שהתקיימה במתנ"ס עמישב בין התאריכים: 28-30.4.91 הצגתם מועמדותכם להשתתפות בפרוייקט.

3. הנכם מוזמנים בתאריך 26.12.91 בשעה 17.00 במתנ"ס עמישב לפגישה עם הועדה הציבורית ונציגי חב' ח.ל.ד.

4. לו"ז:
   א. 17.00-18.30 - אימות פרטים אישיים ב-4 תחנות מקבילות במתנ"ס "עמישב"
   ב. 18.30-19.15 - הצגת נתוני הפרוייקט.
   ג. 19.15-20.00 - המשך אימות פרטים אישיים.

5. נושאי הפגישה:
   א. אימות פרטים ונתונים אישיים שמסרתם, וחתימה על תצהיר בנוכחות היועץ המשפטי של חב' ח.ל.ד.
   ב. גביית מקדמה ע"ח הפרוייקט הן לצורך כיסוי הוצאות ראשונות הקשורות בפיתוח השטח והן כמבחן לרצונכם ורצינותכם בפרוייקט.
   ג. הצגת נתוני הפרוייקט ככל שיש בידינו.

רחוב הרצל 36, פתח תקוה 49435
ת.ד. 220 פתח תקוה 49101
טל : 03-9311545, 9317464
פקסמיליה: 03-9342699

6. <u>על המועמדים להגיע לפגישה כשבידם:</u>

א. תעודת זהות של הבעל והאשה.
ב. אישור יוצא צבא.
ג. תצהיר נתונים אישיים (נספח א' -מצ"ב) ותצהיר חתימת עו"ד (נספח ב' -מצ"ב)
ד. צ'ק אישי ע"ס 3,000 ש"ח לתאריך 20.1.92 לפקודת חב' ח.ל.ד, סכום זה יוחזר למי שלא תיפול בחלקו הגרלת מגרש לבניה.

7. מועמדים אשר לא יוכלו להגיע לפגישה (בתאריך 26.12.91) יציגו תצהיר נתונים אישיים חתום ע"יעו"ד וישלחו את המקדמה עד לתאריך 31.12.91 שעה 12.00 במשרדי חב' ח.ל.ד - רח' הרצל 36 פ"ת. לידי מנהל הפרוייקטים של חב' ח.ל.ד - מר ישראל צברי

* <u>מודגש:</u> מי שלא ימלא ולא יגיש את התצהיר כאמור לעיל, לא יוכל לגשת להגרלת המגרשים וחב' ח.ל.ד תראה בכך כאילו ויתר על השתתפותו בפרוייקט.

8. לוטה עיקרי התכנית (נספח ג' -מצ"ב).

9. בהצלחה.

בכבוד רב,

מיכאל צוק
מ נ כ"ל

העתק: מח גיורא לב -ראש העיר
לשכת המנכ"ל - משהב"ש
מר אברהם מרגלית - ממ"י/ ס. ממונה על העסקות
מר אורי מוכתר -ראש מינהל נכסים וחבר ועדה
מר אטיאס ליאון - מנהל שיקום שכונות
עו"ד מ. בכר -יועץ משפטי
מר בני ארז - ועד עמישב/ חבר ועדה
מר אילוז אברהם - ועד עמישב/ חבר ועדה
תפוצת מטה
ת"פ

רחוב הרצל 36,
פתח תקוה 49435

ת.ד. 220
פתח תקוה 49101

טל : 03-9311545 ,9317464
פקסמיליה: 03-9342699

נספח ג'

עיקרי התוכנית

1. ההצעה

א. מוצעים למשתתפים 20 יח"ד חד משפחתי בשטח ממוצע שבין 400 מ"ר לבין 450 מ"ר, ו-38 יח"ד דו משפחתי בשטח ממוצע של כ-300 מ"ר.

ב. הבניה מתוכננת בשתי קומות לפי 30% משטח המגרש בכל קומה ועוד 50 מ"ר מרתף ועוד 15 מ"ר חניה מקורה.

2. זכאים להשתתף בפרויקט

א. זכאים להשתתף "בני-עמישב" אשר נרשמו והחזירו טפסים לחב' ח.ל.ד עד לתאריך 9.5.91 שעה 12.00.

ב. עדיפות בהגרלת המגרשים תנתן למשתתפים עפ"י הקריטריונים והקדימויות בסדרי ההגרלה (נספח ד' -מצ"ב).

3. המיון וההגרלה

א. המיון וההגרלה יבוצעו בשני שלבים:

1) שלב א': חב' ח.ל.ד תבצע אימות נתונים ומיון של המשתתפים ויקבעו קבוצות המשתתפים בקדימויות ובאיפיונים, וזאת, עפ"י נספח ד' כאמור.

2) שלב ב': יבוצע ע"י מינהל מקרקעי ישראל וחב' ח.ל.ד ובו תערך ההגרלה של המגרשים בסדר עולה מקדימות א' לקדימות ד' ועד בכלל.

ב. פירוט התהליך

לאחר שלב א' בו אושרו ונקבעו שמות המשתתפים בקבוצות א', ב' ג' ו-ד' יתקיים שלב ב' (ביום ההגרלה) ע"י מינהל מקרקעי ישראל וחב' ח.ל.ד. התהליך יהא בשיטה של מעבר מקבוצה לקבוצה ובמשיכת שם של זוכה מתוך כל תיבת הגרלה לפי הקדימויות. כל שם שישלף מתיבת ההגרלות, המגריל יגש לבחור את המגרש הרצוי לו מכלל המגרשים הפנויים וכך הלאה, עד גמר המשתתפים בקדימות א' / תיבת הגרלות א'. המשך ביצוע ההגרלה לפי סדר: ב', ג', ו-ד' ועד גמר כל הקבוצות של כל המשתתפים. משתתף אשר יוותר על זכותו במהלך ההגרלה תעבור זכות זו לבא אחריו.

בכל מקרה לאחר גמר הגרלת כל המשתתפים, תימשך ההגרלה ע"מ לקבוע את סדר הזוכים העתידיים למקרים בהם יסתלקו ויוותרו זוכים קודמים על זכותם במגרשים.

רחוב הרצל 36,
פתח תקוה 49435

ת.ד. 220
פתח תקוה 49101

טל : 03-9311545 ,9317464
פקסמיליה: 03-9342699

4. מחירים

א. מחירי המגרשים
מחיר מ"ר עפ"י אחוזי הבניה המותרים נכון ליום 16.11.90
1) חד משפחתי - 1 ממ"ר 260 ש"ח ועוד מע"מ.
2) דו משפחתי - 1 ממ"ר 234 ש"ח ועוד מע"מ.

ב. מחיר פיתוח - לפי טבלאות משרד הבינוי והשיכון שיפורסמו בנפרד בהקדם.
מחיר המגרשים והפיתוח מהווים אומדנה בלבד. מחירים סופיים של המגרשים ושל עלות הפיתוח ייקבעו ע"י מנהל מקרקעי ישראל. ומשרד הבינוי והשיכון.

5. הפקדה

א. כל משתתף יפקיד המחאה על סך 3,000 ש"ח לפקודת חב' ח.ל.ד כמקדמה ע"ח הפרוייקט לזכות פיתוח השטח וכביטוי לרצונו להשתתף בפרוייקט.

ב. המחאות של המשתתפים שלא יזכו בהגרלה, יוחזרו להם ללא כל תוספת הצמדה או ריבית.

ג. במקרה שזוכה יחליט לוותר על זכותו במגרש שזכה בו, חב' ח.ל.ד תחזיר את סכום ההפקדה בניכוי הוצאות עבור הכנת הפרוייקט בסך 300 ש"ח, וזאת באם התקבלה הודעה בכתב במהלך 7 ימים מיום ההגרלה. לאחר תאריך זה תהיה רשאית חב' ח.ל.ד לנכות את ההוצאות בפועל מסכום המקדמה, עפ"י התקדמות הפרוייקט.
כל ניכוי מסכום המקדמה יחשב כפיצויים מוסכמים מראש.

6. עיקרי תוכנית זו הם לצורך הסבר בלבד ואין בהם משום התחייבות משפטית כלשהיא בקשר לפרוייקט.

7. לקראת הגרלת המגרשים יפיץ מינהל מקרקעי ישראל הנחיות הקשורות להגרלה ולמחיר המגרשים והפיתוח, בתיק שיועבר לכל המועמדים המקיימים את תנאי הפרוייקט.

בכבוד רב,

ישראל צברי
מנהל פרוייקטים

רחוב הרצל 36,
פתח תקוה 49435

ת.ד. 220
פתח תקוה 49101

טל : 03-9311545 ,9317464
פקסמיליה: 03-9342699

נ ס פ ח ד'

עדיפויות וקריטריונים

1. "תושבי עמישב" בפועל וברציפות לפחות מינואר 1988, נשוי +2 ילדים ומעלה, בעלי דיור וכנ"ל גם חסרי דיור.

2. "תושבי עמישב" בפועל וברציפות לפחות מינואר 1988 זוג נשוי בעלי פחות מ-2 ילדים בעלי דיור וכנ"ל גם חסרי דיור.

3. תושבי פ"ת בעלי משפחות, 2 ילדים ומעלה שגרו ב"עמישב" לפחות 5 שנים ברציפות במהלך 20 שנה האחרונות - חסרי דיור ובעלי דיור כאחד.

4. "תושב עמישב" הגרים בבניה רוויה בעלי דיור וחסרי דיור כאחד.

הערות

א. בכל קריטריון יהיה יוצא צבא בעדיפות.

ב. מנהלת הפרוייקט מוסמכת להחליט לפסול מועמדות של משתתף אשר לגביו מתקיים המקרה של עבר פלילי שיש עמו קלון ו/או שאינו אזרח המדינה.

ג. לא יוגשו להגרלה מי שבבעלותם יותר מדירה אחת.

הגדרות

א. "תושב עמישב"- עפ"י הרשום בתעודת זהות כתובתו הקבועה והגר בפועל בדירתו החל מינואר 1988 ובמקרה ספק גם עפ"י אימות שומות העיריה בארנונה.

ב. "משפחה" - זוג נשוי עם או בלי ילדים.
- גרוש או גרושה אלמן או אלמנה עד גיל 35 אשר לפחות 3 מילדיהם מתגוררים עמם בקביעות.

רחוב הרצל 36, פתח תקוה 49435
ת.ד. 220 פתח תקוה 49101
טל : 03-9311545 ,9317464
פקסמיליה: 03-9342699

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' באדר א' התשנ"ב
16 בפברואר 1992
סימוכין: ממר5744

אל מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז

שלום רב,

הנדון: הקצאת קרקע לבני עמישב - שלב א' - 58 יח"ד

בהמשך לפנית תושבים בעת סיור השר והמנכ"ל בפתח-תקוה לפני מספר ימים ולקראת דיון שיערך בנדון, אבקשך לבדוק ולהעביר לא יאוחר מיום ג', 18/2/92 דו"ח מפורט על כל השתלשלות העניינים בנושא הקצאת הקרקע לחברת ח.ל.ד.

בין יתר הנתונים שעליך להעביר, אבקשך לבדוק באיזו מידה חברת ח.ל.ד. היתה רשאית לערוך שינוי בקריטריונים ובקבוצות העדיפות (מסמך ח.ל.ד. מס' 43 מיום 15/1/92) בניגוד לפרסום המשותף של משהב"ש, ממ"י, העיריה וחברת ח.ל.ד. (מסמך 870 מיום 18/12/91).

ב ב ר כ ה ,

יגאל אשר
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

ב"ה

ועד שכונת עמישב	חלד בע"מ חברה לשיקום ודיור	עירית פתח-תקוה	משרד השיכון פרוייקט שיקום שכונות

בנה ביתך במבנן המערבי

של שכונת עמישב

בשעה טובה ומוצלחת.

הועד בשיתוף עם כל הגורמים הרשומים מעלה שמחים להודיע בזאת על פתיחת ההרשמה ועריכת סקר ל"בנה ביתך" לבני עמישב במבנן המערבי ל-58 יחידות דיור.

זכאים להרשם בשלב א':

תושבים הגרים בפועל בשכונת עמישב במשך 3 השנים האחרונות ברציפות (מינואר 1988) אשר מילאו את טפסי הסקר.

תנאי ההשתתפות בהגרלה יהיו כפופים לקריטריונים שיקבעו ויפורסמו.

לקבלת פרטים וטפסים להרשמה נא לפנות לנציג "חלד" וחברי הועד שיהיו במתנ"ס עמישב בתאריכים 28.4.91, 30.4.91-29.4.91 בין השעות 5 עד 7 אחר הצהריים.

תאריך אחרון להחזרת הטפסים המלאים וסגירת ההרשמה יהיה עד 9.5.91 בשעה 12.00 בצהריים במתנ"ס.

הננו מאחלים לכם הצלחה.

טל' לבירורים ושאלות – חברת חלד טל. 9317464

בברכה,

אלברט אבוחצירה	**מיכאל צוק**
יו"ר ועד השכונה	מנכ"ל חלד

"ושבתי את שבות עמי ישראל ובנו ערים נשמות וישבו" (עמוס)

חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ

תאריך: 15 ינואר 1992
מספר : 043

משתתפי הישיבה

הנדון: ישיבת ועדה ציבורית
לכושא שכ' נוה -חן עמישב

1. בישיבה שהתקיימה ב- 14.1.92 השתתפו:
א. מר מ. צוק - מנכ"ל
ב. מר א. מוכתר - חבר דירקטוריון
ג. עו"ד מ. בכר - יועץ משפטי
ד. גב' מ. הדני - מנהל מח' איכלוס
ה. מר י. צברי - מנהל פרוייקטים
ו. מר ל. אטיאס - מנהל פרוייקט שיקום השכונות
ז. גב' ש. פרופר - מזכירת החברה
ח. מר ב. ארז - חבר ועד שכ' עמישב

בישיבה נדונו הנושאים הבאים:

2. סיכום הרישום לאימות נתונים:

א. בקבוצת עדיפות א': בעת ההרשמה היו - 52 משפ'.
ב. לאחר אימות הנתונים הצטרפו עוד 9 משפ', מקבוצות אחרות כתוצאה מראיית גרוש/גרושה, אלמן/אלמנה + 2 ילדים ויותר כשייכים לקבוצת עדיפות א', לפי החלוקה הבאה מקבוצה ד' עברו 3 משפ' ומקבוצה ב' 6 משפ'.
ג. לאימות נתונים הגיעו אומתו ושילמו 40 משפחות מעדיפות א'.
ד. עדיפות ב': בעת ההרשמה היו 26 משפ', כאשר מתוכם כפי שצויין לעיל עברו לעדיפות א' 6 משפחות.
ה. סה"כ אומתו ושילמו בעדיפות ב' 7 משפ'.
ו. בקבוצת עדיפות ג' היו בעת ההרשמה 25 משפ', לאחר אימות נתונים התוספה משפחה נוספת - סה"כ 26 משפ'.
ז. בעדיפות ג' אומתו ושילמו 9 משפ' מתוך 26 משפ'.
ח. בקבוצת עדיפות ד' היו בעת ההרשמה 16 משפחות, לאחר אימות נתונים עברו מתוכם 3 משפחות לקבוצת עדיפות א'.
ט. מקבוצת עדיפות ד' אומתה ושילמה משפחה אחת בלבד.
י. סה"כ אותרו כזכאים אומתו ושילמו סך -.3,000 ש"ח, 57 משפ' מכל קבוצות העדיפות.

רחוב הרצל 36,
פתח תקוה 49435
ת.ד. 220
פתח תקוה 49101
טל : 03-9311545 ,9317464
פקסמיליה: 03-9342699

3. <u>החלטות הועדה הציבורית למיקרים חריגים</u>

א. 6 משפ' שמסרו טפסים לאחר גמר ההרשמה ותאריך הצהרתם על הטפסים היה לפני 9.5.91 והם בני עמישב בפועל בתהלך 3 שנים אחרונות, יקבעו בקבוצה נוספת שתיקרא קבוצה ב' (1) שתבוא בסדר עדיפות לאחר קבוצת עדיפות ב'.

ב. 3 משפחות שהן כיום תושבי פ"ת ובעבר היו בני עמישב אשר לא רשמו תאריך ו/או אשר גם הם הצהירו בתאריך מוקדם ל-9.5.91 יופיעו אחרי קבוצת עדיפות ג' ויקראו ג' (1).

ג. 10 משפ' שמסרו טפסים לאחר התאריך הקובע והצהירו על תאריך מאוחר מ-9.5.91 יופיעו בקבוצה שתיקרא קבוצה ה'.

ד. מכאן שיהיו 7 תיבות הגרלה לפי הקדימויות א, ב, ב/1, ג, ג/1, ד, ה.

ה. כל המשתתפים שלגביהם התקבלו ההחלטות בסעיפים ג/3, ב/3, ג/3 שלעיל יזומנו לאימות נתונים והפקדת 3,000 ש"ח לפני ההגרלה.

ו. משפ' שלהן 2 דירות צמודות ייבדקו ע"י ועד השכונה ואם ימצא שדירתן משמשת כבית אב אחד יוכלו להצטרף להגרלה לאחר אימות נתונים ותשלום 3,000 ש"ח, עפ"י יתר הקריטריונים הקבועים.

ז. מועמדים ששילמו 3,000 ש"ח ולא חתמו מסיבה כלשהיא על טופס אימות הנתונים יזומנו להשלים את החתימות אצל עו"ד מ. בכר.

ח. שני המועמדים עטיה אסתר וג'ורג' מקמל שביקשו לצרף את ילדיהם שאינם גרים בעמישב כמוספים, בידחית בקשתם.

ט. לכל מי שנרשם בעת ההרשמה הראשונה ולגביו לא נתגלה ספק ומופיע בקבוצת העדיפויות א + ב אך לא הופיע לאימות נתונים ולא שילם 3,000 ש"ח, ישלח מכתב רשום ובו הודעה על הסרת מועמדותם שימנע מהם להשתתף בהגרלה ולהצטרף לפרוייקט, ליתר המשפ' שלא הופיעו עד כה לאימות נתוניהם, לא תשלח להם כל הודעה.

י. הועדה החליטה לממש ולפדות את ההמחאות שהתקבלו מהמועמדים (לתאריך 20.1.92), סכומים אלו יהוו כתשלום ע"ח הוצאות הפיתוח והוצאות הכנת הפרוייקט.

בכבוד רב,

מיכאל צוק
מ נ כ "ל

העתק: מר גיורא לב - ראש העיר
חברי הועדה

רחוב הרצל 36,
פתח תקוה 49435
ת.ד. 220
פתח תקוה 49101
טל : 03-9311545 ,9317464
פקסמיליה: 03-9342699

ח.ל.ד - חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ

תאריך: 21 אוק' 1991
מספר : 701

מוטי סויסה

א.נ.

הנדון: מפגש עם מוטי סויסה - ישראל

1. קבוצת הסקר (97 משפ') מבקשת להתקשר עם חב' ח.ל.ד לצורך קידום פרוייקט, "נוה-חן".

2. ההקצאה של הקרקע כולל אחריות ההגרלה- תוטל על חב' ח.ל.ד כולל הפיתוח והשיווק.

3. קבוצת הסקר הקימה עמותה בשם "פאר - עמישב".

4. מהנדס העיר: נדרש ע"י המינהל להגיש את היקף כלל העלויות לפיתוח; ואז תוך יומיים המינהל יסכם את ההקצאה במחיר הישן (נוב 90').

5. הנושא צריך להבדק גם עם משהב"ש/ מחוז המרכז - כמי שמבצע בפועל את העבודה.

6. הנציגים הנבחרים של עמותת "פאר - עמישב" הם שיערכו את המו"מ עם חב' ח.ל.ד.

7. שלבים עיקריים:

א. עריכת ההגרלה.
ב. הסדרים עם המינהל; עם משהב"ש ועם העיריה לגבי עלויות קרקע ופיתוח.
ג. סיכום תהליך הבניה (תיכנון, פרוגרמה, קבלנים מבצעים וכו').

8. אלו נושאים שהועלו בפגישה כיום ומחייבים עדיין סיכום והסכמה.

בכבוד רב,

מיכאל צוק
מ נ כ "ל

רחוב הרצל 36,
פתח תקוה 49435

ת.ד. 220
פתח תקוה 49101

טל : 03-9311545 ,9317464
פקסמיליה: 03-9342699

חל"ד - חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ

מנהל מקרקעי ישראל מחוז המרכז | עירית פ"ת | ח.ל.ד חב' ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פ"ת בע"מ | משהב"ש מחוז המרכז

תאריך: 18 דצמ' 1991
מספר : 870

לכבוד

סיטי מגדלי ומרים

משתתפים

א.ג.נ.

הנדון: הצגת תכנית "נוה-תן" -58 יח"ד, עמישב

1. חב' ח.ל.ד בשיתוף ועד עמישב פרסמה בלוחות מודעות, בתיבות הדאר, ובעתונות בעמישב, על פתיחת ההרשמה ורישום הנתונים שלכם לקראת פרוייקט "בנה-ביתך" -58 יח"ד ל"בני עמישב".

2. בהרשמה שהתקיימה במתנ"ס עמישב בין התאריכים: 28-30.4.91 הצגתם מועמדותכם להשתתפות בפרוייקט.

3. הנכם מוזמנים בתאריך 26.12.91 בשעה 17.00 במתנ"ס עמישב לפגישה עם הועדה הציבורית ונציגי חב' ח.ל.ד.

4. לו"ז:
   א. 17.00-18.30 - אימות פרטים אישיים ב-4 תחנות מקבילות במתנ"ס "עמישב"
   ב. 18.30-19.15 - הצגת נתוני הפרוייקט.
   ג. 19.15-20.00 - המשך אימות פרטים אישיים.

5. נושאי הפגישה:
   א. אימות פרטים ונתונים אישיים שמסרתם, וחתימה על תצהיר בנוכחות היועץ המשפטי של חב' ח.ל.ד.
   ב. גביית מקדמה ע"ח הפרוייקט הן לצורך כיסוי הוצאות ראשונות הקשורות בפיתוח השטח והן כמבחן לרצונכם ורצינותכם בפרוייקט.
   ג. הצגת נתוני הפרוייקט בכל שיש בידינו.

רחוב הרצל 36, פתח תקוה 49435 | ת.ד. 220 פתח תקוה 49101 | טל : 03-9311545 ,9317464 פקסמיליה: 03-9342699

6. <u>על המועמדים להגיע לפגישה כשבידם:</u>

א. תעודת זהות של הבעל והאשה.
ב. אישור יוצא צבא.
ג. תצהיר נתונים אישיים (נספח א' -מצ"ב) ותצהיר חתימה עו"ד (נספח ב' -מצ"ב)
ד. צ'ק אישי ע"ס 3,000 ש"ח לתאריך 20.1.92 לפקודת חב' ח.ל.ד, סכום זה יוחזר למי שלא תיפול בחלקו הגרלת מגרש לבניה.

7. מועמדים אשר לא יוכלו להגיע לפגישה (בתאריך 26.12.91) יציגו תצהיר נתונים אישיים חתום ע"יעו"ד וישלמו את המקדמה עד לתאריך 31.12.91 שעה 12.00 במשרדי חב' ח.ל.ד - רח' הרצל 36 פ"ת. לידי מנהל הפרוייקטים של חב' ח.ל.ד - מר ישראל צברי

* <u>מודגש:</u> מי שלא ימלא ולא יגיש את התצהיר כאמור לעיל, לא יוכל לגשת להגרלת המגרשים וחב' ח.ל.ד תראה בכך כאילו ויתר על השתתפותו בפרוייקט.

8. לוטה עיקרי התכנית (נספח ג' -מצ"ב).

9. בהצלחה.

בכבוד רב,

מיכאל צוק
מ נ כ"ל

העתק: מר גיורא לב -ראש העיר
לשכת המנכ"ל - משהב"ש
מר אברהם מרגלית - ממ"י/ ס. ממונה על העסקות
מר אורי מוכתר -ראש מינהל נכסים וחבר ועדה
מר אטיאס ליאון - מנהל שיקום שכונות
עו"ד מ. בכר -יועץ משפטי
מר בני ארז - ועד עמישב/ חבר ועדה
מר אילוז אברהם - ועד עמישב/ חבר ועדה
תפוצת מטה
ת"פ

רחוב הרצל 36,
פתח תקוה 49435

ת.ד. 220
פתח תקוה 49101

טל : 03-9311545 ,9317464
פקסמיליה: 03-9342699

נספח ג'

עיקרי התוכנית

1. ההצעה

א. מוצעים למשתתפים 20 יח"ד חד משפחתי בשטח ממוצע שבין 400 מ"ר לבין 450 מ"ר, ו-38 יח"ד דו משפחתי בשטח ממוצע של כ-300 מ"ר.

ב. הבניה מתוכננת בשתי קומות לעי 30% משטח המגרש בכל קומה ועוד 50 מ"ר מרתף ועוד 15 מ"ר חניה מקורה.

2. זכאים להשתתף בפרוייקט

א. זכאים להשתתף "בני-עמישב" אשר נרשמו והחזירו טפסים לחב' ח.ל.ד עד לתאריך 9.5.91 שעה 12.00 .

ב. עדיפות בהגרלת המגרשים תנתן למשתתפים עפ"י הקריטריונים והקדימויות בסדרי ההגרלה (נספח ד' -מצ"ב).

3. המיון וההגרלה

א. המיון וההגרלה יבוצעו בשני שלבים:

1) שלב א': חב' ח.ל.ד תבצע אימות נתונים ומיון של המשתתפים ויקבעו קבוצות המשתתפים בקדימויות ובאיפיונים, וזאת, עפ"י נספח ד' כאמור.

2) שלב ב': יבוצע ע"י מינהל מקרקעי ישראל וחב' ח.ל.ד ובו תערך ההגרלה של המגרשים בסדר עולה מקדימות א' לקדימות ד' ועד בכלל.

ב. פירוט התהליך

לאחר שלב א' בו אושרו ונקבעו שמות המשתתפים בקבוצות א', ב' ג' ו-ד' יתקיים שלב ב' (ביום ההגרלה) ע"י מינהל מקרקעי ישראל וחב' ח.ל.ד. התהליך יהא בשיטה של מעבר מקבוצה לקבוצה ובמשיכת שם של זוכה מתוך כל תיבת הגרלה לפי הקדימויות. כל שם שישלף מתיבת ההגרלות, המגריל יגש לבחור את המגרש הרצוי לו מכלל המגרשים הפנויים וכך הלאה, עד גמר המשתתפים בקדימות א' / תיבת הגרלות א'. המשך ביצוע ההגרלה לפי סדר: ב', ג', ו-ד' ועד גמר כל הקבוצות של כל המשתתפים. משתתף אשר יוותר על זכותו במהלך ההגרלה תעבור זכות זו לבא אחריו.

בכל מקרה לאחר גמר הגרלת כל המשתתפים, תימשך ההגרלה ע"מ לקבוע את סדר הזוכים העתידיים למקרים בהם יסתלקו ויוותרו זוכים קודמים על זכותם במגרשים.

4. מחירים

א. מחירי המגרשים
מחיר מ"ר עפ"י אחוזי הבניה המותרים נכון ליום 16.11.90
1) חד משפחתי - 1 ממ"ר 260 ש"ח ועוד מע"מ.
2) דו משפחתי - 1 ממ"ר 234 ש"ח ועוד מע"מ.

ב. מחיר פיתוח - לפי טבלאות משרד הבינוי והשיכון שיפורסמו בנפרד בהקדם.
מחיר המגרשים והפיתוח מהווים אומדנה בלבד. מחירים סופיים של המגרשים ושל עלות הפיתוח ייקבעו ע"י מנהל מקרקעי ישראל. ומשרד הבינוי והשיכון.

5. הפקדה

א. כל משתתף יפקיד המחאה על סך 3,000 ש"ח לפקודת חב' ח.ל.ד כמקדמה ע"ח הפרוייקט לזכות פיתוח השטח וכביטוי לרצונו להשתתף בפרוייקט.

ב. המחאות של המשתתפים שלא יזכו בהגרלה, יוחזרו להם ללא כל תוספת הצמדה או ריבית.

ג. במקרה שזוכה יחליט לוותר על זכותו במגרש שזכה בו, חב' ח.ל.ד תחזיר את סכום ההפקדה בניכוי הוצאות עבור הכנת הפרוייקט בסך 300 ש"ח, וזאת באם התקבלה הודעה בכתב במהלך 7 ימים מיום ההגרלה. לאחר תאריך זה תהיה רשאית חב' ח.ל.ד לנכות את ההוצאות בפועל מסכום המקדמה, עפ"י התקדמות הפרוייקט.
כל ניכוי מסכום המקדמה יחשב כפיצויים מוסכמים מראש.

6. עיקרי תוכנית זו הם לצורך הסבר בלבד ואין בהם משום התחייבות משפטית כלשהיא בקשר לפרוייקט.

7. לקראת הגרלת המגרשים יפיץ מינהל מקרקעי ישראל הנחיות הקשורות להגרלה ולמחיר המגרשים והפיתוח, בתיק שיועבר לכל המועמדים המקיימים את תנאי הפרוייקט.

בכבוד רב,
ישראל צברי
מנהל פרוייקטים

רחוב הרצל 36,
פתח תקוה 49435
ת.ד. 220
פתח תקוה 49101
טל : 9317464, 03-9311545
פקסמיליה: 03-9342699

נ ס פ ח ד'

עדיפויות וקריטריונים

1. "תושבי עמישב" בפועל וברציפות לפחות מינואר 1988, נשוי +2 ילדים ומעלה, בעלי דיור וכנ"ל גם חסרי דיור.

2. "תושבי עמישב" בפועל וברציפות לפחות מינואר 1988 זוג נשוי בעלי פחות מ-2 ילדים בעלי דיור וכנ"ל גם חסרי דיור.

3. תושבי פ"ת בעלי משפחות, 2 ילדים ומעלה שגרו ב"עמישב" לפחות 5 שנים ברציפות במהלך 20 שנה האחרונות - חסרי דיור ובעלי דיור כאחד.

4. "תושב עמישב" הגרים בבניה רוויה בעלי דיור וחסרי דיור כאחד.

הערות

א. בכל קריטריון יהיה יוצא צבא בעדיפות.

ב. מנהלת הפרוייקט מוסמכת להחליט לפסול מועמדות של משתתף אשר לגביו מתקיים המקרה של עבר פלילי שיש עמו קלון ו/או שאינו אזרח המדינה.

ג. לא יוגשו להגרלה מי שבבעלותם יותר מדירה אחת.

הגדרות

א. "תושב עמישב"- עפ"י הרשום בתעודת זהות כתובתו הקבועה והגר בפועל בדירתו החל מינואר 1988 ובמקרה ספק גם עפ"י אימות שומות העיריה בארנונה.

ב. "משפחה" - זוג נשוי עם או בלי ילדים.
- גרוש או גרושה אלמן או אלמנה עד גיל 35 אשר לפחות 3 מילדיהם מתגוררים עמם בקביעות.

רחוב הרצל 36,
פתח תקוה 49435
ת.ד. 220
פתח תקוה 49101
טל : 03-9311545 ,9317464
פקסמיליה: 03-9342699

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 - תל אביב
5610580 פקס' 5622196 ,113270

תאריך: 3.12.91
מספרנו: 99-0

לכבוד
ידידה - עמותה לקידום עמישב
מר עזרא נחמיה 4 ב
מתחם הבוכרים בכפר

לידיד: מיכאל אברהם

אדון נכבד,

הנדון: הסכמה קדמית

מכתבכם שבסימוכין אל מנהל המחוז, הועבר לטיפולי.

1. מאחר ובראש מתחיים הליך משפטי בבג"צ בכל נושא עמותות באזור עמישב, לא נוכל, לצערנו, לנקוט עמדה בנושא זאת, כל עוד ולא הסתיים ההליך המשפטי.

2. שר השיכון, בישיבת מועצת מינהל מקרקעי ישראל, הסמיך את ראש העיר פ"ת, מר אורה לב, לתאם בין העמותות השונות המייצגות את בני עמישב ולכן עליכם להיות בקשר אל ורק איתו.

בברכה,

אלי נוסים
סגן מנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז - בזן
מר אורה לב - ראש העיר פ"ת
גב' מיכל חממי - כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' הוושמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633168 פקס' 5610580

(משפ)

תאריך: 12.11.91
מספרנו: 125

לכבוד
מר גיורא לב
ראש עיריית
בת - ים

הנדון: עמותת "בני - עמישב".
מכתבך מ-31.10.91

בהמשך למכתבך שבסימוכין ובדי לקדם הפעלת הבניה עבור עמותה שחבריה הם תושבי עמישב, ברצוני לציין מספר נושאים שיש לבצעם מבחינת הנוהל.

א. העמותה חייבת להיות רשומה כחוק בבנקס העמותות.

ב. העמותה צריכה להתקשר בהסכם חתום עם חברה משכנת, שאושרה ע"י משרד הבינוי והשכון, בסיווג המתאים לגודל שטח ההקצאה.
רק לאחר קבלת תעודה לרשום העמותה והסכם חתום בין העמותה לחברה משכנת, המחוז יכול יהיה להוציא המלצת קרקע למינהל מקרקעי ישראל.

הננו להביא לידיעתך כי פנו אלינו שתי עמותות: " בני עמישב", ו"יוזמה" אשר ביקשו הקצאות בשכונת עמישב דרום.

מאחר וההקצאה לבני עמישב נעשתה על סמך המלצתך. אבקשך להודיענו איזו עמותה הינם תושבי עמישב. ולאיזו עמותה הינך ממליץ להוציא המלצת קרקע.

נא תשובך בהקדם.

ליונה - מכתב מאיר אלונים ליוזמה
מכתבך על בני עמישב
מכתבו של עו"ד מילר

בברכה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתקים
גב' ב.פרידה - ר/ענף פרוגרמות
גב' מ.חמפי - ע/למנהל המחוז לנושאי עמותות

1

מ ש ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ן
מ ח ו ז ה מ ר כ ז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

לבור
יגאל אלון

תאריך: 14.3.91

אל: מר מ.ורדי - מנהל מחוז המרכז - מ.מ.י.

הנדון: פתח-תקוה - עמישב

בהתאם לסיכום בין הנהלת מחוזות המרכז של מ.מ.י. ומשב"ש מיום 13.3.91, בתחום ת.ב.ע. פת/1255/7. קיים מתחם בנה-ביתך עבור 64 יח"ד.

מיתוח האתר יבוצע ע"י חב' חלד והשיווק ע"י מ.מ.י..

במקום קיימים כב פינויים ואנו מבקשים בזאת לתת עדיפות בשיווק למפונים ובני המקום.

בכבוד רב

מאיר אלוניה
מ/מנהל המחוז

העתק:
מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר ב.צוה - מנב"ל חלד
מר י.אסר - מנהל מח' פרוגרמות
מר א.הראל - ע/ר הרעות
מר-רמי - מנהל פרויקט-לבב

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

עבור

אל: מח' פרוגרמות
[illegible]
[illegible]

[illegible]

הנדון: **אתרים ומגרשים להקצאה לעולים בשכונות.**

[illegible]

א. **לוד - ג.ע.ר. - 52 יח"ד**

[illegible] מהקדם של [illegible]

[illegible] ממליצים להקצות זה [illegible] לעולים.

ב. **פתח תקוה - עמישב - 58 יח"ד**

במסגרת ה.ב.ע. [illegible] הוקצו [illegible] חברות.
[illegible] התכנון [illegible] 284 יח"ד [illegible]
[illegible] מגורים + 58 מגרשים המיועדים לבנה-ביתך.
את הבניה הרוויה [illegible] לקראת פרסום [illegible]

[illegible] ממליצים להקצות המגרשים המיועדים לבנה-ביתך [illegible] עבור בני עמישב (אנשים המתגוררים לפחות שנה בעמישב) כדי ליצור אינטגרציה בין ותיקי עמישב לאוכלוסיה החדשה העתידה להתיישב בשכונה.

הקצאה זו מומלצת ע"י ראש העיר ותואמה עם מינהל מקרקעי ישראל.

בברכה
[illegible]
מנהל מחוז המרכז

העתקים:
[illegible] - מנהל מח' פרוגרמות
[illegible] - ר/ענף פרוגרמות

מזכר

(לחתבתבות פרטית במשרדי הממשלה)

אל: מר יאיר אל-על, עוזר היועמ"ל

מאת: עו"ד לוי, אל-על אלעזר

תאריך: 10.2.92

תיק מס:

הנדון: [redacted]

סיסוכזי מעבדק מוגש 26.2.92

בהמשך למעבדק שבנדון ידקבי דמחוז ו. מעבדה ברמת אביב, בעל עלפה דיבה בשבירה מתוך המשטרה, דיווחה עליהם ביום 30.1.92.

2. מעבדה [redacted] אביב, דיבה בשבירה מתוך המשטרה, דיווחה הבינמחוזית ביום 29.4.91.

המחוז הודיע שהיו פועל לאיתור דיבה מהמיומנה בעבירות האלימות.

בברכה

עו"ד

מעבדק יאיר ינאל אל-על

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך

הזמנה זו מהווה גם הוראות ביצוע

לכבוד
חברת ח.ל.ד. - לידי מיכאל צוק
פתח - תקוה

א.נ.,

הנדון: הזמנה לרכישת דירות נ"ר מס' 70/39734/92

הרינו מזמינים בזה רכישת 5 דירות נ"ר בפתח תקוה באמצעות חברתכם עבור מועמדי מחוז מרכז.

תיקף ההזמנה יהיה כמפורט להלן:

מס' יח"ד *1 (אומדן)	סה"כ בשקלים חדשים	סעיף תקציבי
5	1,000,000	70.68.08.02

סה"כ (במילים): מיליון ש"ח בלבד.

הרכישה תבוצע בהתאם להסכם הנאמנות בינינו.
החברה תשלם את מחיר הדירה באמצעות חשבונה המיוחד בבנק הדואר בהתאם להסכם מיום 4.2.80.

ניהול הסכומים יעשה עפ"י טופסי "דו"ח רכישת דירות וכתב העברת רכוש" שיונשו לגזברות משרד הבינוי והשיכון באישור אגף אכלוס. לדו"ח יצורפו טפסי "ריכוז פרטי המועמד לרכישת דירת נ"ר". האיכלוס ייעשה ע"י חברתכם עפ"י כתבי העברת רכוש שיוצאו ע"י משרדנו, בתנאים המקובלים במשרד הבינוי והשיכון.

מסכום זה יופרש סך של - 2,475 שקל חדש לשיפוץ דירות נ"ר.
מסכום זה יופרש סך של - 9,330 שקל חדש לעמלה לדירות נ"ר.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ מנהל אגף איכלוס	אריה בר המנהל הכללי	דוד בן יהודה חשב המשרד

העתק: מרים כהן - ראש ענף תכניות סיוע
עדנה כר - מנהלת מחלקת איכלוס מחוז המרכז
אשר מייבסקי - חשב חברת ח.ל.ד.

*1 התאמה של מספר יח"ד ריאליות תיערך עם החברה בפרקי זמן שיקבעו ע"י אגף איכלוס

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

(להתבתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל: מר ב. שלף	התאריך: 26-1.92
מאת: ו. לוי	חתם מס': קניה אסנפא

הנדון: בירור לגבי פרטי עקלה.

סימוכין:

לאחר שעלו לאחרונה מספר תלונות בנושא העיכול לגבי שאלונים לפרטי עקלה ובהמשך לשיחתי בנדון אבקשך להקדיש את אישור שאדון מאלשר בירור מדגמי פרטי עקלה ל"ב בפרשה.

מראש תודה ומשמח מתבואין.

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

4.12.91

אל: מר א. בר - המנהל הכללי

הנדון: דירות נ"ר - פתח תקוה

להלן ממצאי בדיקת שתי הבקשות של עירית פתח-תקוה :

1. משפחת [redacted] - הינה זוג + 4 ילדים שצברו 1630 נק'.
הכנסת המבקש 2,500 ש"ח.
המשפחה אינה זכאית לדירה בשכירות סוציאלית שכן ההכנסה המזכה לדירה בשכירות סוציאלית הינה 1,765 ש"ח.
בפועל המשפחה מתגוררת בשכון העירוני.
חרף זאת הוצעו למשפחה כמה הצעות לדירות 3 חדרים, המשפחה סירבה.
המשפחה פנתה למבקר המדינה והמבקר קבל עמדת המשרד.

2. משפחת [redacted] - הינה זוג + 4 צברו 2140 נק'.
הוצעו למשפחה דירות בשכירות בנות 3 חדרים אך המשפחה דחתה ההצעות.

3. מומלץ לחדש האשור לדירות מתפנות בעיר פתח-תקוה 5 משפחות שאושרו לדירת נ"ר אך הטפול הוקפא עקב מחסור בתקציב נ"ר. (ביניהן משפחה בת 12 נפשות, משפחה בת 8 נפשות).

כן בטפול לקראת אשור לדירת נ"ר שני פונים הרתוקים לכסאות גלגלים.

4. לאור הנ"ל לא נראה לי כי ניתן לאשר דירות נ"ר למשפחות [redacted]

5. אגף האכלוס ידאג לפתיחת מסגרת נ"ר לחל"ד ב-1.1.92 שכן אם המסגרת ל-2 יח"ד לא תנוצל עד 31.12.91 לא יהיה ניתן לנצל הכסף לרכישת דירות בשנה הבאה.

ב ב ר כ ה,

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

נ.ב. מספר משפחות נ"ר הינו הגדול ביותר בפי מנו שהודענו למבקר המדינה ולמורשה לתשלומי הבטחה בחשיב. הנ"ל בבדיקה.

הסכים לכך אנחנו בר-אמיתה מחמל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בשבט התשנ"ב
12 בינואר 1992
סימוכין: סכמ5369

סיכום ישיבה בנושא פתח תקוה מיום 09/01/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. אלזון, ח. פיאלקוף, א. נסים, י. אסף
עירית פתח תקוה - ג. לב, מזכיר העיר, מהנדס העיר
חברת חלד - מ. צוק

1. שכ' שעריה אחדות

החלטה:

א. מאושרת בקשת העיריה להחיל את תנאי חיזוק שכונות על שכ' שעריה ואחדות.

ב. תוכן פרוגרמה משותפת לעיריה ולמחוז בתאום עם א. אלזון לצורך הכללה בפרוגרמה 1992.
טיפול: א. אלזון

2. פיתוח שכונות ותיקות

החלטה:

מאושר תקציב של 150,000 ש"ח לפיתוח שכ' ותיקות (כהשתתפות 50%) תתואם פרוגרמה עם המחוז וי. פתאל.
טיפול: י. פתאל

3. אכלוס קראוונים

החלטה:

ניתן אישור לאכלוס יתרת ה- 80 קראוונים לאחר פתרון בעיית הקרבה למחנה סירקין.
טיפול: י. שוורץ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

4. בניה לזוגות צעירים

ראש העיר העלה רעיון לבנית דירות לזוגות צעירים על קרקע בבעלות העיריה.

החלטה:

העיריה תגיש למנכ"ל ניר עמדה מפורט לצורך דיון ופגישה עם חברת שו"פ והעיריה.
טיפול: לשכת מנכ"ל

5. הוסטל לקשישים

העיריה מבקשת לבנות הוסטל לפתרון בעיית מצוקת הדיור לקשישים בעיר.

החלטה:

המחוז יברר עם המתכנן הגדלת מס' יח"ד בהוסטל המיועד ויוכן חומר למכרז ליזם פרטי.
טיפול: ח. פיאלקוף + המחוז

6. חברה משכנת לחברת חלד

בקשת חברת חלד להיות חברה משכנת מפתחת בונה, נדחת. יחד עם זאת, אין התנגדות שהחברה תסייע לניהול פרוייקטים לבני המקום במסגרת עמותות הבונות בפתח תקוה.

7. מוסדות לאתר הקראוונים

העיריה מבקשת ליעד מבנים למוסדות כדי לפתור את הבעיות החברתיות-קהילתיות העלולות להתעורר באתר.

החלטה:

על אף שמשהב"ש אינו ממונה על הנושאים בגינם מבוקשים המבנים, תבדק אפשרות להעמיד 3-4 מגורונים מתוך ה- 80 שאושרו לאכלוס לפעילות חברתית-קהילתית.
טיפול: י. שוורץ

8. <u>השלמת הפיתוח באתר הקראוונים</u>

המנכ"ל יוציא הנחיה לסיים מיידית את הפיתוח באתר.
<u>טיפול</u>: לשכת המנכ"ל

9. <u>ניהול האתר ע"י חברת חלד</u>

המנכ"ל הסביר את ההשלכות הכלכליות והנזקים העשויים להגרם לחברת חלד, כאשר לחברת עמידר הכלים והתקציבים הדרושים לנהל ולתחזק את האתר.

10. <u>תקציב לשיפוצים - מתזור</u>

חברת חלד מבקשת לאשר תקציב לשיפוצים למספר בתים המחייבים טיפול.

<u>החלטה</u>:

א. ח. פיאלקוף יבדוק את הנושא במגמה להכליל את פתח תקוה בפרוגרמה לשנת 1992.

ב. חברת חלד תעביר הצעה מפורטת ומתואמת עם המחוז לח. פיאלקוף.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' באלול התשנ"א
12 באוגוסט 1991
סימוכין: סכמ3944

<u>סיכום סיור המנכ"ל בחב' ח.ל.ד. מיום 6/08/91</u>

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מאירי, ח. פיאלקוף, נ. חילו,
ש. מגורי כהן, ל. זיון, ל. דוידוביץ,
פ. בצלאל, מ. זכאי, א. אלקבץ, י. אסף.
ח.ל.ד. - מ. צוק מנכ"ל החברה, נציגי החברה.
מנהל פרויקט עמישב - פ. נימר.

1. לאחר סקירת פעולות החברה בתחומי הפיתוח, השיקום, האיכלוס וקליטת העליה, ע"י מ. צוק, סוכם להגביר את פעילות האיכלוס של החברה.

2. המחוז והחברה יגישו נייר עמדה מסוכם ומתואם לאישור מנהל אגף האיכלוס בטרם הענרה לאישור סופי של המנכ"ל.

3. למשהב"ש ענין בתפקוד החברה כאשר מדיניות המשרד היא לעודד את החברה באותן הפעולות אשר עליה לפתח, בתחומי האיכלוס, הפיתוח, השיקום וקליטת העליה.
בשום מקרה המשרד לא יעודד הפיכת חב' ממשלתיות לחב' בניה.

4. לאור נתוני העליה שהוצגו, נקלטו כ - 4,300 משפחות מתוכן 30% קשישים וכ - 170 משפחות חד הוריות ומאחר ויחידת הקליטה ממוקמת בחברה, המשרד אינו פוסל שתפעול הוסטלים בעתיד יבוצע ע"י חברת חל"ד.

5. <u>פיתוח שכונות ותיקות</u>
המשרד מאשר 200 אלף ש"ח מתקציב 1991 לביצוע עבודות פיתוח כפוף לנהלים (50% השתתפות).
תכנית הביצוע תתואם עם המחוז ותאושר לאחר בדיקה ע"י אגף הפרוגרמות.

6. <u>איכלוס מגורונים</u>
בהתאם למדיניות המשרד, 50% מכלל המגורונים יאוכלסו ע"י עולים 50% ע"י זכאים מחוסרי דיור מתושבי העיר.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

7. <u>מנהל - מתאם פעולות אתר המגורונים</u>
לנוכח דרישת העיריה למנות מתאם פעולות באתר המגורונים תבדק ההצעה להטיל את הנושא על חב' ח.ל.ד. ללא תוספת כח אדם וזאת לאחר בדיקת הנושא ע"י המנכ"ל.

נרשם ע"י: י. אסף

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' באב התשנ"א
22 ביולי 1991
סימוכין: מגל3669

<u>סיכום ישיבה מיום 22.7.91 בנושא ח.ל.ד.</u>

נוכחים: א. בר, י. מאירי, ד. צפרירי, א. אלקבץ - משהב"ש

מ. צוק - חברת ח.ל.ד.

1. חברת ח.ל.ד. פנתה למנכ"ל בבקשה להיות מעורבת בפעילות משהב"ש. המנכ"ל הבהיר כי החברה תשותף בעתיד בתחום הפיתוח והשיווק אך לא בתחום הבניה.

2. <u>אכלוס</u>

תתואם פגישה עם י. שוורץ, ד. צפרירי, י. מאירי, מ. צוק במטרה למצוא דרך להחזיר לחברה את הטיפול בנושא האכלוס.

3. <u>ניהול אתרי מגורונים בפתח תקוה</u>

המנכ"ל השיב בשלילה לבקשת החברה לנהל את האתר היות והנושא בטיפול חברת עמידר.

4. <u>סיוע בפיתוח משלים</u>

המנכ"ל יפנה לאגודת תרבות הדיור לעלות את השתתפותה ל - 1,000 ש"ח ליחידת דיור בתנאי שלא יעלה על 50% מההשתתפות.
י. מאירי מציין את שיתוף הפעולה המלא של עיריית פתח תקוה.

5. יערך סיור מנכ"ל אצל חברת ח.ל.ד. בטיפול מר י. מאירי.

רשם: א. אלקבץ - עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

עיריית פתח תקוה

Municipality of Petah-Tikva

פ ת ח - ת ק ו ה
(כרטים - ביקור)

מט' 7-כ3

פתח-תקוה נוסדה בשנת 1878 והוכרזה לעיר בשנת 1937. פתח-תקוה היא העיר החמישית בגודלה בישראל. מספר תושביה מתקרב ל-160,000 נפש, כולל כ-45,000 בתי-אב. שטח השיפוט כ-39,000 דונם, כמחציתו בנוי.

מוסדות חינוך: מספר התלמידים בעיר כ-42,500. מספר המורים (כולל גננות) כ-2,300. ומספר מוסדות החינוך (מגני הילדים ועד התיכוניים) למעלה מ-300. החינוך בעירנו עומד על רמה גבוהה ביותר, מבחינת צוות המנהלים, המחנכים והמורים ומבחינת השגי התלמידים.
כ-10,000 בני נוער פועלים במיסגרות עירוניות של אחרי שעות הלימודים.

מוסדות תרבות: 15 סיפריות עירוניות, מוזיאון יד-לבניים, מוזיאון תאדם והסביבה, הקונסרבטוריון למוסיקה, אולם "שרת", בית אברהם שפירא, בית כסא, אולם מות"ת, בית שלמה, בית רשיש.

ספורט: גולת-הכותרת של הספורט בעיר והפעילות הספורטיבית היא היכל-הספורט העירוני, שבנייתו נשלמה בקיץ 89' ונחנך בחנוכת תש"ן. בכלל, פתח-תקוה היא עיר שאוהבת ספורט, וקיימות בה"ת אגודות ספורט של חפועל, מכבי, בית"ר ואליצור בענפים השונים ובייצוג בליגות הלאומיות. כן פועלים מועדוני ספורט ונופש (כולל בוריכות) רבים, שהידוע בהם הוא הספורטן. שכונת עמישב מתגאה כמחנ"ס ובבריכה שלה. ברחבי העיר ושכונותיה הותקנו גם השנה כ-15 מגרשי קט-רגל.

בנים ונוף: פתח-תקוה שמה דגש רב באחרונה בנטיעה עציב, פיתוח גנים בעיר והקמת בנים חדשים. בעיר ושכונותיה כ-120 גנים ציבוריים ומגרשי-משחקים. אנשי אגף בנים ונוף גם הקימו גן ונטעו עצי חורש, עם אנדרטה ופרגולה, בצומת הבונים, שם נקטלו 21 מבני-עירנו, 19 תלמידים, מורה ואם-מלווה - באסון-חרכבת ביוני 1975.
לקראת 1992 מושלמת הקמתו של גן חמיסדים, במרכז העיר. פרוייקט עצום, המוקם על חורבות הרחבת הצחיחה והמוזנחת, שהיתה קודם-לכן ואשר משחזר את הגן שהיה במקום בעבר, לפני עשרות שנים.

בריאות: בעיר מצויים בתי החולים ביילינסון, השרון, גחה ובית רבקה. כן מושלמת ומסתיימת (ליד בית"ח ביילינסון) בנייתם של המרכז הרפואי לילדים (הגדול מסוגו במזרח-התיכון) והמכון למחקר רפואי של קופ"ח כללית. 17 תחנות לבריאות המשפחה פועלות בכל שכונות העיר.

רווחה: בעיר פועל מעגל נרחב של שירותים חברתיים - לפרט, למשפחה ולקהילה, ולאוכלוסיות מיוחדות כגון אוכלוסיית קשישים או אוכלוסיית המפגרים. תאגף לשירותים חברתיים מפעיל קבוצות מתנדבים רבים התורמים מזמנם ומרצם לרווחת הנזקקים בקהילה. מוסד מיוחד וראשוני במינו בישראל - הוא בית אוגוני המתנדבים (בניהולה ההתנדבותי של רעייתי ראש העיר, עדנה לב), ברחוב ז'בוטינסקי 4 (בבית מד"א הישן, ששופץ ותוריחב לתכליתו החדשה). בית המתנדבים מאגד את פעולות הארגונים ואף משמש אכסניה לחלק מהם (כמו "ניצן" ואקי"ם).

2/..

המשרדים: רחוב עליה שנית 1-פתח-תקוה-ת.ד. 1 - מיקוד 49100-טלפון: 03-9371234

עיריית פתח תקוה
Municipality of Petah-Tikva

שירותי - חדת: בפתח-תקוה קיימים למעלה מ-250 בתי-כנסת בכל רחבי העיר, ובמר-כן כיתבים שירותי-דת מגוונים: בית שמיטה, מקוואות (קיים מחסור משווע בנושא זה), תכנה לבר-מצווה ועוד.

תעשייה ומסחר: פתח-תקוה היתה העיר המתועשת ביותר בארץ, ובה למעלה מ - 2,000 מפעלים ובתי-מלאכה על שטח כולל של מיליון מ"ר בקירוב (בשלושה איזורי תעשייה) ובמיבנון גדול של תחומים. לנוכח פעולות-עידוד שונות מצידנו, הולכת התעשייה בעיר, ומתפתחת ופתח-תקוה הופכת לאבן-שואבת לתעשיינים. כך, בקרית-אריה ותכנן בסוף החודש שעבר מפעל-התפצה של תשלובת שטראוס ולאוקטובר חשנה מתוכנן שבוע התעשייה בשיתוף עם איגוד התעשיינים, תחת הסיסמה "תעשיה חזקה - פתח-תקוה חזקה!". כל זאת המטרה לעודד את תוצרת הכחול-לבן, בעיר בפרט ובמדינה בכלל. שבוע זה עשוי לתפוך למסע-מטרה ארצי.

פתח-תקוה היא גם עיר של מסחר, ובה יותר מ-1500 בתי עסק ומסחר. לא מכבר נתנך במרכז העיר קניון מרהיב ביופיו - קניון "לב העיר"; בקרוב תושלם הקמתו של מרכז-קניות-וכילוי נוסף, "מרכז ברוך", אף הוא ליד המדרחוב של העיר; ועד 1993-4 תושלם גם בנייתו של עוד מרכז-מסחרי, "תפארת העיר", ברחוב שפיגל, ליד בית העירייה.

בנייה: גם תנופת הבנייה בפתח-תקוה בעיצומה. במהלך השנה האחרונה הופשרו לבנייה בתחומנו, כ-2300 דונם; וכרגע - קרוב ל-3000 יחידות דיור נמצאות בשלבים שונים של בנייה (פי שלושה ואיבעה משנה רגילה).

תחבורה וכבישים: בעיר כ-250 ק"מ כבישים פנימיים, מרביתם ניבנו בתיכנון מיושן מאוד, דבר שיוצר בעיות תחבורה וחניה.
הנחנו לפני קרוב לשנתיים הסדרי-חניה ופתחנו חניונים עירוניים ופרטיים, עיליים ותת קרקעיים, דבר שמקל על מצוקת החניה. כיום מתבצעות ע"י מ.ע.צ. עבודות הרחבת הכביש המוליך צפונה לכיוון חוד-השרון, ובשנה הבאה מתוכנן להרחיב את כביש 40 (פ"ת-ירושלים דרך ש.ג. בן-גוריון). הבעיה המרכזית והעיקרית של פתח-תקוה היא כבישי כניסה ויציאה מהעיר, בעיקר לכיוון ת"א ודרום. סיימנו תיכנונים הכוללים את כל ישובי הסביבה, אך אין מי שיקדם את הפרוייקטים האלו מבחינה ממשלתית (משרדי התחבורה ובינוי ושיכון).

עלייה וקליטה: פתח-תקוה, עיר מסחר ותעשייה - הנמצאת במקום טוב באמצע, מכל הבחינות - היא גם עיר קולטת עליה. במהלך תש"ן ותשנ"א נקלטו בעיר כ-4500 משפחות (!) - למעלה מ-15 אלף עולים(!) - כולל כ-2600 תלמידים במוסדות-החינוך ושונים - מגני ילדים ועד הטיכוניים - ורובם מברית"מ וגם מאתיופיה, צרפת, אוסטרליה, הונגריה, בולגריה וגרמניה.

סיכום וסיום:
פתח-תקוה היתה עיר בעלת תשתית אנושית ופיסית ייחודית במינה. המייחד את פתח-תקוה ועושה אותה שונה מערים אחרות, היכו החומר האנושי המעולה של התושביה.

בנין
ופרוג

מצב
הבניה
ופרוג'

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מצב הבניה בפתח תקוה — עמישב

נכון ליום: 09.02.1992

אתר עמישב - מערב

חברה	יח' לפי פרוגרמה	יח' בביצוע	יתרה	הערות
עופרים	48	48		
מריו לזניק	234	234		
ד. נאור	44 40	44 40		
דלתא	63	63		
משה"ב	40	40		
ד.ש.ם	34	34		
רוטברד	64	64		
פלינר	48	48		
פרידמן	64	64		
מבנה רב דירות	64	64		
עמותות	72	--	72	
סה"כ	815	743	72	

מחלקת פרוגרמות

תאריך: 9.2.92

פתח - תקוה.

א. פרוגרמה לבניה למגורים - 1992.

במכרז עמותות שהתפרסם לבניית 72 יח"ד זכו העמותות:

"דקל" - 16 יח"ד

"תשובה יצחק" - 24 יח"ד

"ז"פ" - 32 יח"ד

העמותות אמורות להתקשר עם חברה משכנת תוך 45 יום, ולהפעיל הבניה תוך 105 ימים.

ב. עמישב דרום - הקצאת קרקע לעמותות.

עפ"י החלטת ראש המינהל הוחלט להקצות קרקע לעמותות הר"מ:

אלמ"ה - 600 יח"ד

מתנדבים למען פתוח-תקוה - 550 יח"ד

בינה לעיתים - 448 יח"ד

לבניה עצמית לצעירי הציונות הדתית - 185 יח"ד

בני עמישב - 300 יח"ד

2100

מתנהל דיון בבג"צ בנושא הנ"ל המלצות הקרקע הוקפאו.

פיתוח
מראש
ומשלים

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת כבישים ופיתוח
רח' החשמונאים 113 - תל אביב
טלפון - 5633122 פקס' 5610580

תאריך: 09.02.1992

מספרנו: 299

פתח - תקוה - עמישב

כבישים ופיתוח

אתר עמישב מערב - פיתוח מראש

1. בשנת 1990 - בוצע פריצת דרכים ושכבת מצעים בסך של: 700.000 ש"ח

2. בשנת 1991 -(המשך 1992) עבודות מים,ביוב,ניקוז
והשלמת כבישים (אבני שפה ואספלט) בסך של: 3.700.000 ש"ח

3. פרוגרמה 1992

השלמת מדרכות ורחובות משולבים	1.500.000 ש"ח	
עבודות חשמל	100.000 ש"ח	
פיתוח שטחים ציבוריים	500.000 ש"ח	
סה"כ פרוגרמה 1992	2.100.000 ש"ח	2.100.000 ש"ח

סה"כ תקציב באתר עמישב מערב 6.500.000 ש"ח

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 9.2.92

הנדון: פתח-תקוה - פיתוח משלים - לקראת סיור השר בתאריך 11.2.92

1. שכונת אחדות - שעריה

נפתחה מסגרת תקציבית ע"ס - 100,000 ש"ח מתקציב 1989 ובהמשך נפתחה מסגרת תקציבית נוספת ע"ס - 200,000 ש"ח מתקציב 1990.

בשתי שנות התקציב בוצעו מדרכות, שבילים, קירות, תאורה, ניקוז, גינון וכו' בשתי הרחובות ע"ש גורדון וסיגלית, כמו כן כל הכסף שוחרר לעיריית פ"ת.

לפי הצעת פרוגרמת פיתוח משלים לשנת 1991 וסיכום המנכ"ל מתאריך 6.8.91 נפתחה המסגרת התקציבית ע"ס 200,000 ש"ח מתקציב 1991. האישור התקציבי הועבר לעיריית פתח-תקוה בתאריך 31.10.91. העיריה הוציאה מכרז וכבר קיים קבלן. שתי שכונות אלו הוכרזו במסגרת חיזוק שכונות מתאריך 9.1.92.

2. שכונות ותיקות

עפ"י הצעת פרוגרמת פיתוח משלים לשנת 1992, וסיכום המנכ"ל מתאריך 9.1.92 אושר תקציב של - 150,000 ש"ח. העיריה מבקשת לכלול את שכונת כפר אברהם בפיתוח כללי שאומדנו כ- 300,000 ש"ח. כמו כן את כפר-בועז שאומדנו כ- 300,000 ש"ח. המסגרת התקציבית טרם נפתחה.

תכנון

תכנון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/

תאריך: 09/02/92

סקירת נושאי תכנון בעיר פתח-תקוה

1. תכנית המתאר מאושרת.

2. תכניות מפורטות - עמישב

א. תכנון ע"י משהב"ש- תכנית פת/7/1255- אדר' גבירצמן.
קיבולת 930 יח"ד- תכנית מאושרת בביצוע.

ב. תכנון ע"י העיריה- תכנית פת/במ/8/1255- אדר' רווה.
קבולת 2141 יח"ד על שטח של 730 דונם.
התכנית לפני מתן תוקף.

ג. תכנית פת/במ/ 8/1255א'
הינה תיקון לתכנית הקודמת. הוכנה עקב דרישה להגדלת מס' יח"ד לעמותות. אושרה להפקדה ב-20.1.92, בתנאי תאום עם מ.ע.ץ לכביש מכבית.

* דיור מוגן לקשישים
התכנית הנ"ל כוללת מגרש מיועד לדיור מוגן לקשישים. תכנית הגשה בק.מ 1:100 מוכנה.
מס' יח"ד 90.


עמישב מערב עמישב דרום
930 רח'ד
2141 רח'ד
פתח תקוה
שכונת בילינסון
שכ' עמישב

תב מאמרת

8

מבוא מנא

8

ש"ש

שיקום שכונות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

תאריך: 09/02/92

סקירה לביקור השר בפתח-תקוה - שכונות שיקום וחיזוק

כללי
בעיר פ"ת שתי שכונות שיקום עמישב ושכונת יוספטל ושתי שכונות חיזוק שעריה ואחדות.

1. עמישב

א. נכנסה למסגרת השיקום בין השכונות הראשונות בשנת 78/79.
עד כה הושקע בשכונה סכום של כ- 10.3 מליון דולר ובוצעו הפרוייקטים הבאים:

שיפוץ בתים ופיתוח חצרות - 691 יח"ד.
שיפוץ דירות קשישים - 10 יח"ד.
הרחבת דיור - סה"כ בוצעו 102 יח"ד
מהם 49 יח"ד לשוכרים ו-53 יח"ד רוכשים.
שיפוצי פנים לדירות בבעלות עמידר- 138 יח"ד.
פיתוח ועיצוב הרחובות הבאים: שפיק עדש, שלום צאלח, עזרא ונחמיה, סמטת אלקלעי, רחוב צפת.
פיתוח גן אלי כהן.
שיפור ושיקום רחובות ומדרכות.
תגבור תאורת רחובות.
שיקום מערכת ניקוז שכונתית.
פיתוח טיילת הכניסה לשכונה מצומת סירקין.
ביצוע קיר תומך בשלום צאלח.

ב. פרוגרמה לשנת 92
לשנת התקציב הנוכחית אושרו תקציב של 400,000 ש"ח לביצוע הפרוייקטים הבאים:
תכנון הרחבות.
שיפוץ בתים ופיתוח חצרות במסגרת "עשה זאת בעצמך".
שיפוץ דירות קשישים.
השלמת פיתוח תשתית - מבנן שלום צאלח וכניסה לשכונה.

ג. מגמות לעתיד

עידוד מכירת דירות עמידר.
עידוד הרחבות הדיור ע"י רוכשים.
גמר שיפוצים ופיתוח חצרות.
טיפוץ מרכז מסחרי כולל רחבה מרכזית (נמצא במכרז).

2. שכונת יוספטל

א. השכונה נכללת במסגרת פרוייקט השיקום מאז 1979. עד כה הושקעו בשכונה כ-4 מליון דולר ובוצעו הפרוייקטים הבאים:

שיפוץ בתים ופיתוח חצרות - 740 יח"ד
שיפוץ דירות קטישים - 23 יח"ד
הרחבות דיור - 304 יח"ד.
שיפוץ פנים דירות עמידר - 121 יח"ד.
במסגרת תשתית בוצעו הפרוייקטים הבאים:

פיתוח שבילים ברחוב אחוה.
שיקום כבישים ומדרכות בשכונה.
שיפור תאורת רחובות.
שיפור חזית השכונה.
בנית תעלת ניקוז לשכונה.
פיתוח צומת סירקין.
סלילת כביש יקותיאל אדם.
פיתוח גינות ופינות משחק.

ב. פרוגרמה לשנת 92

לשנת התקציב הנוכחית אושר לשכונה סכום של 550,000 ש"ח לביצוע הפרוייקטים הבאים:

תכנון הרחבות.
שיפוץ בתים ופיתוח חצרות בעבודה עצמית.
שיפוץ דירות קטישים.
פיתוח תשתית - מבנן ברנר ואחוה.

ג. מגמות לעתיד

שכונת יוספטל מתוכננת ליציאה ממסגרת פרוייקט השיקום בסוף שנת 1993.
הוכנה פרוגרמה ליציאה מן השיקום, בשיתוף עם הרשות המקומית.
(היציאה מן השיקום מותנית באישור תקציבים בהתאם).

3. <u>אחדות ושעריה</u>

השכונות הוכרזו כשכונות חיזוק ע"י מנכ"ל משב"ש בתאריך 9.1.92.
המגמה - לבצע בשכונות הנ"ל הרחבות דיור ופיתוח מערכות תשתית (כבישים, מדרכות, תאורה ופינות גן).

הרשות המקומית תשתתף במימון 50% מעלות ביצוע התשתיות.
התקציב לשנה זו - 200,000 ש"ח

ניהול השכונות הוטל על מנה"פ עמישב-יוספטל, מר ליאון אטיאס.

אכלוס

אכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 9.2.92

אכלוס

מרחב פ"ת

צרכים בישוב

17 משפחות זכאיות לדירה מתפנית.
5 משפחות אושרו לדירה ספציפית.
השאר ממתינות לאתור דירה מתאימה.
9 משפחות מונות בין 6 - 8 נפ' זכאיות לדירת 3 - 4 חד'. דירות בגודל זה מתפנות לעיתים נדירות.
דירות קטנות בנות 2 חד' מתפנות לעיתים קרובות יותר.

דירות נ"ר

2 משפחות זכאיות לנ"ר.
האחת - פנוי יזום - צריף בעמישב.
השניה - דיירי עמידר - מצוקה רפואית, הבן רתוק לכסא גלגלים.
בעבר אושרו משפחות בנות 7 - 8 נפ' הגרות בצפיפות, לדירות נ"ר. כיום עם הקפאת דירות נ"ר בגלל מגבלות תקציביות לא ניתן לאשר, חרף המחסור החמור בדירות 3 - 4 חד'.

דירות חל"ד עיריה

260 דירות בנות 1.5 חד' בשטח 34 - 40 מטר.
הדירות נמצאות ברח' דגל ראובן צה"ל גדנ"ע ושפרינצק.
הדיירים מתגוררים בתנאי דל"ל אין דירות ריקות במלאי.

זכאים - זז"צ

500 - 600 זוגות צעירים מהם 50 שעברו את ועדות השיכון העירוניות של חב' ח.ל.ד. אין דירות פנויות כל דירה המתפנית מאוכלסת מיידית.
ב- 8/90 עם הקמת מאהל גן יהונתן בעית הדיור החריפה ודירות שהיה קשה לאכלסן (לדוגמא בשכונת עמישב, קומה רביעית) אוכלסו מהר מאד.
כיום כל דירה המתפנית מאוכלסת מידית.

לפתרון בעית הדיור של חס"ד במאהל גן יהונתן (שנשרף עבור פרק זמן) הגיעו ארצה 34 קרוואנים ו- 12 מגורונים כל דייריי מאהל גן יהונתן אוכלסו.
בשלב מאוחר יותר הגיעו כ- 430 יח"ד של מגורונים שהוצבו בסמוך לאזור הקרוואנים הקודם בסירקין.
המגורונים מיועדים כולם לעולים חדשים להוציא 20 מגורונים לאכלוס חס"ד של תושבי פ"ת.
80 מגורונים אינם ניתנים לאכלוס מיידי בגלל בגץ של משרד הביטחון המתנגד להצבת המגורונים. לטענת עמידר האיכלוס הותר ע"י משרד הביטחון וכיום נמצאים בהכנת תשתית.
כיום ישנה משפחה אחת המתנחלת בגן יהונתן מזה מס' חודשים.
משפחה מונה 6 נפ'. המשפחה בע"ד לשעבר, אושרה לסיוע בשכ"ד דרגה ח' ונדחתה לדירה בשכירות. כיום המשפחה מערערת על החלטה זו והבקשה תובא לדיון בפני הועדה הציבורית.

<u>מלאי דירות בישוב</u>

9 דירות. 4 דירות בשלבי איכלוס 2 דירות הועברו לקליטה מאחר שלא התאימו לזכאים שלנו.
3 דירות מוקפאות. האחת - לפינוי יזום השנייה - לעיוור, השלישית למשפחה רבת בעיות.

יש לציין שהישוב פתח-תקוה הועבר החל מ- 1.2.92 לטיפולה של חב' ח.ל.ד. בנושא האיכלוס ואחריות על הישוב תהיה ברמה של מרחב.
במשך 6 חודשים ראשונים יהיה לווי צמוד של מנהלת המרחב היוצאת אפרת ג'דה.

עתיד בהגנה

משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הנדון: פקסימיליה

DATE: 13/9/92 תאריך:

TO FAX NO.: 03-6917511 אל פקס מס':

TOTAL NUMBER OF PAGES: 6 מס' עמודים (כולל עמוד זה):

ATTENTION: יואל לבל - לשכת המנכ"ל ליידיעת

FROM: מאת

עם תיק (שינוי)

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02 277106/7
או לפקס מס' 02-277688

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 23.12.91

לכבוד

לשכת מנכ"ל משה"ב - מר יאגאל אסף
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקצאת קרקע לבני עמישב
פניה מס' 981 מיום 10.12.91
פניה מס' 1003 מיום 15.12.91

בהתייחס לשתי הפניות הנ"ל באותו ענין עלי לציין:

א) נוגע ההחלטה על פ"ת - עמישב עדיין לא נפלה כיוון שהנושא בדיון בבג"צ. ברוח זו שלחנו מכתבים מן המחוז לכל העמותות המבקשות לדון בשטח זה.

ב) בפניה השנייה (מס' 1003) מר מוטי סויסה מבקש פגישה אצ' השר שרון, אני מניחה שהנך מבין שאין באפשרותי להגיב על כך.

ג) לעיתים אני נתקלת במכתבים שלשכתך שולחת אלינו לתגובה בנושאים שאין מה להגיב עליהם, כמו בסעיף ב' הנ"ל, או לדוגמא, ושלחו לא מזמן מסמכי הדיון הצפוי עם מר אריה בר ומר יצחק בוקובזה ביום 24.12.91 להרוויח, הרי דרוש שאני מגיע מיקר.

נא שיכולן בכך שלא נעבוד לשווא, גם אנחנו וגם אתם.

בידידות
מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' באדר תשנ"ב
9 בפברואר 1992

סיכום עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

נושא: **פתח תקווה**

נוכחים:
מר גיורא לב, ראש העיר
חברי מועצת העיר
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר מיקי ורדי, מנהל ממ"י
מר אזרי שני, יו"ר עמידר

סוכם:

1) משב"ש יפעל להעברת 25 מגורונים ע"פ בקשת העירייה לצרכי מגורים ולפיתרון בעיות דיור.

2) לצורך מתן פיתרון לבעיות קשות של מספר משפחות בעיר פתח תקווה - יועבר לחברת "חלד" תקציב לרכישת 5 דירות נ"ר אשר ייועדו לזכאים.

3) נביש מכבית - יבוצע שינוי התיכנון כך שהבביש לא יעבור דרך שכונת עמישב. מע"צ יוציא מכרז לביצוע בשנת 1993.

4) נביש 40 - על-מנת להקל על עומס התנועה בבביש זה ועד לביצוע כביש מספר 6 יפעל מע"צ לתיקון הכביש ובשלב ראשוני ביצוע תאורה וסיפול בצמתים המסוכנים.

5) שר הבינוי והשיכון יקיים פגישה נוספת עם ראש העיר פתח תקווה. לפגישה יוזמנו מנכ"ל מע"צ ומנהל ממ"י לקידום נושא הכבישים ובניה לזוגות צעירים.

רשם: קובי בץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים
מר יהודה כהן, מנה"ל מע"צ
מר אריאל לוין, מנהל היחידה למימון ותקציבים
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר יוסי מראלית, מנהל המינהל לבניה כפרית

עירית פתח תקוה

Municipality of Petah-Tikva

ה' באדר א' תשנ"ב
9 בפברואר 1992

018005

א-115/ 3

03 -03- 1992

לכבוד,
מר י. כהן,
מנכ"ל מע"צ, משרד הבינוי והשיכון,
משרד ראשי, ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: כביש "המכבית" - דרך 471

בהמשך לקביעת מע"צ את ציר כביש המכבית מצומח כביש מס' 40 לכביש מס' 6 ע"ג שכונת מגורים מתוכננת שבתוכנית פ"ת/במ/8/1255 והויכוח שהתעורר בקשר להמשך כביש המכבית עפ"י תמא/3, ובהמלצת הועדה למגורים שליד מחוז המרכז והצעתו של אדר' י. גולני מנהל התכנון במשרד הפנים, אנו מבקשים לקיים דיון דחוף יחד עם כל הגורמים על מנת להביא לתיאום סופי של התואי המתוכנן והשלכותיו על הבניה המתוכננת למגורים

בכבוד רב,

ג. לב,
ראש העיריה.

העתק:
הרב א. דרעי, שר הפנים.
מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון.
מר ד. שיש, הממונה על המחוז, משרד הפנים, רמלה.
מר א. ורון, מהנדס העיר פתח- תקוה.

המשרדים: רחוב עליה שניה 1-פתח-תקוה-ת.ד. 1 - מיקוד 49100-טלפון: 03-9371234

שרל (מאר)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' באדר התשנ"ב
5 בפברואר 1992
סימוכין: ממר5630

לכבוד
אינג' א. ירון
מהנדס העיר
פתח תקוה

א.נ.,

הנדון: **המחזר תשלום לתכנון - פתח תקוה, עמישב**

סימוכין מכתבך ו' 1290 מיום 13.1.92

לאחר בירור שנערך עם משרדנו המחוזי הנני להודיעך שהנושא אושר תקציבית והחוזה נשלחי טיפול סופיים והתימה אצל החשב.

מכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר לוי זיוון, מנהל חט' טכנית מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 2.2.92

לכבוד
לשכת מנכ"ל משהב"ש - יגאל אסף
ירושלים

הנדון: החזר תשלום לתכנון - פ"ת עמישב
פניתכם מס' 1269 מיום 26.1.92

א.נ, שלום,

החזר התשלום עבור התכנון בעמישב - פ"ת אושר תקציבית לביצוע במסגרת פרוגרמת 1992 ועבר את כל האישורים פרט לחתימת החשב, מר בן יהודה. החוזה כרגע עובר את ההליכים הרשמיים עד לחתימתו הסופית, ותקוותנו שישולם בעתיד הקרוב.

נא שיקול דעתך כיצד לענות למהנדס העיר.

בברכה,
מזל זבאי
עוזרת מנהל המחוז.

העתק: מר לוי זיוון - מנהל חט' טכנית - כאן
מר שמעון גרבי - עוזר טכני - כאן

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.1.98

מס' פניה: 1269

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

עו"ד [illegible]

א.ג.נ,

הנדון: [illegible] השלם לרכישת דירת שיכון.

לוטה מכתבו של [illegible]

מתאריך 13/1/98.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

[illegible]

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.1.199[illegible]

מס' פניה: [illegible]

לכבוד

מר [illegible] - [illegible]

[illegible]

[illegible]

א.ג.נ.,

הנדון: [illegible]

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום [illegible] הועבר לבדיקה.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

[illegible]

ע/המנהל הכללי

עירית פתח תקוה

Municipality of Petah-Tikva

לשכת מהנדס העיר

ח' בשבט תשנ"ב
13 בינואר 1992

ו- 1290

לכבוד
מר א. בר
מנכ"ל משרד השיכון
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: החזר תשלום לתכנון - פ"ת עמישב

על פי התחייבות מנהל מחוז המרכז מר י. מאירי בסיכום עם רה"ע ביצעה עירית פ"ת עבודות תכנון עבור משהב"ש בשכונת עמישב.

למרות שעבודות אלה בוצעו כבר לפני למעלה מחצי שנה עדין לא נתקבלה התמורה.

נא טיפולכם הדחוף בהחזר הנדון.

בכבוד רב

אינג' א. ורון
מהנדס העיר

העתק: מר גיורא לב - ראש העיר
מר ש. כהן - גזבר העיריה
מר א. בן יהודה - משהב"ש

המשרדים: רחוב עליה שניה 1-פתח-תקוה-ת.ד. 1 - מיקוד 49100-טלפון: 03-9371234

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בשבט התשנ"ב
12 בינואר 1992
סימוכין: סכמ5369

סיכום ישיבה בנושא פתח תקוה מיום 09/01/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. אלזון, ח. פיאלקוף, א. נסים, י. אסף
עירית פתח תקוה - ג. לב, מזכיר העיר, מהנדס העיר
חברת חלד - מ. צוק

1. שכ' שעריה אחדות

החלטה:

א. מאושרת בקשת העיריה להחיל את תנאי חיזוק שכונות על שכ' שעריה ואחדות.

ב. תוכן פרוגרמה משותפת לעיריה ולמחוז בתאום עם א. אלזון לצורך הכללה בפרוגרמה 1992.
טיפול: א. אלזון

2. פיתוח שכונות ותיקות

החלטה:

מאושר תקציב של 150,000 ש"ח לפיתוח שכ' ותיקות (כהשתתפות 50%) תתואם פרוגרמה עם המחוז וי. פתאל.
טיפול: י. פתאל

3. אכלוס קראוונים

החלטה:

ניתן אישור לאכלוס יתרת ה- 80 קראוונים לאחר פתרון בעיית הקרבה למחנה סירקין.
טיפול: י. שוורץ

תשובה לפני 25/1

4. בניה לזוגות צעירים

ראש העיר העלה רעיון לבנית דירות לזוגות צעירים על קרקע בבעלות העיריה.

החלטה:

העיריה תגיש למנכ"ל ניר עמדה מפורט לצורך דיון ופגישה עם חברת שו"פ והעיריה.
טיפול: לשכת מנכ"ל

5. הוסטל לקשישים

העיריה מבקשת לבנות הוסטל לפתרון בעיית מצוקת הדיור לקשישים בעיר.

החלטה:

המחוז יברר עם המתכנן הגדלת מס' יח"ד בהוסטל המיועד ויוכן חומר למכרז ליזם פרטי.
טיפול: ת. פיאלקוף + המחוז

6. חברה משכנת לחברת חלד

בקשת חברת חלד להיות חברה משכנת מפתחת בונה, נדחת. יחד עם זאת, אין התנגדות שהחברה תסייע לניהול פרוייקטים לבני המקום במסגרת עמותות הבונות בפתח תקוה.

7. מוסדות לאתר הקראוונים

העיריה מבקשת ליעד מבנים למוסדות כדי לפתור את הבעיות החברתיות-קהילתיות העלולות להתעורר באתר.

החלטה:

על אף שמשהב"ש אינו ממונה על הנושאים בגינם מבוקשים המבנים, תבדק אפשרות להעמיד 3-4 מגורונים מתוך ה- 80 שאושרו לאכלוס לפעילות חברתית-קהילתית.
טיפול: י. שוורץ

8. <u>השלמת הפיתוח באתר הקראוונים</u>

המנכ"ל יוציא הנחיה לסיים מיידית את הפיתוח באתר.
<u>טיפול</u>: לשכת המנכ"ל

9. <u>ניהול האתר ע"י חברת חלד</u>

המנכ"ל הסביר את ההשלכות הכלכליות והנזקים העשויים להגרם לחברת חלד, כאשר לחברת עמידר הכלים והתקציבים הדרושים לנהל ולתחזק את האתר.

10. <u>תקציב לשיפוצים - מחזור</u>

חברת חלד מבקשת לאשר תקציב לשיפוצים למספר בתים המחייבים טיפול.

<u>החלטה</u>:

א. ח. פיאלקוף יבדוק את הנושא במגמה להכליל את פתח תקוה בפרוגרמה לשנת 1992.

ב. חברת חלד תעביר הצעה מפורטת ומתואמת עם המתוז לח. פיאלקוף.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15-12-91

מס' פניה: 1015

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

אמיר אלבין

ש. שבונים פ"ל

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה 1992 שלוח שכונת אחיה לשנה

לוטה מכתבו של מיכאל צוק

מתאריך 9/12/91

☑ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15-12-91

מס' פניה: 1015

לכבוד

מיכאל בוק

מינהל התכנון המשלבתי לשיקום יהודה

ת.ד. 220

פתח תקוה 49101

א.ג.נ.,

הנדון: הבוררות 1992 - מלא שכונת אמה/שלמה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 9/12/91 הועבר לבדיקה.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

לאמנדה מלכין

עמק המעיינות ושנות הנגב

אלוף בדרן אשכנזי בקשת

ושמקל

בברכה

נדב בן-נון

חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ

תאריך: 9 דצמ' 1991
מספר : 835

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל
משהב"ש -ירושלים

א.נ.

הנדון: פרוגרמת 1992 - שילוב שכונת אחדות/שעריה
בפרוייקט "חיזוק שכונות"

1. בהמשך מכתבי מיום 14.11.91 ובהמשך לשיחתנו האחרונה - אני מבקש לשלב את שכונת אחדות/שעריה בפרוייקט "חיזוק שכונות" החל מינואר 1992.

2. שכונה זו נדונה להשתלב בפרוייקט השיקום עוד בשנת 1986, וצוות משותף לסוכנות היהודית - - לעירית פ"ת - - ולמחלקה להתחדשות השכונות, הכין והפיץ הצעה "לפיתוח ובינוי עירוני" של השכונה.

3. שילובה של השכונה - למסגרת פרוייקט "חיזוק השכונות" יהווה מבוף רב עזר, למאמצים המושקעים ע"י העיריה בדרומה של העיר.

4. אני מצרף למכתבי זה:

א. מפת גבולות השכונה.
ב. צילום כריכת התוכנית של הצוות לפיתוח השכונה (להודהות).

5. אני ממליץ מאוד, שעוד החודש תערך פגישה בין מנכ"ל המשרד מר אריה בר לבין ראש העיר מר גיורא לב - לסיכום הפעילות הכוללת בשנת 1992.

בכבוד רב,

מיכאל צוק
מ נ כ "ל

העתק: מר מ. ספקטור- מנכ"ל העיריה
מר יצחק אלקבץ - עוזר המנכ"ל

רחוב הרצל 36,
פתח תקוה 49435
ת.ד. 220
פתח תקוה 49101
טל : 03-9311545 ,9317464
פקסמיליה: 03-9342699

עירית פתח תקוה
PETAH TIKVA MUNICIPALITY

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל
THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL

תוכנית התחדשות השכונות
PROJECT RENEWAL

פתח תקוה
שעריה — אחדות

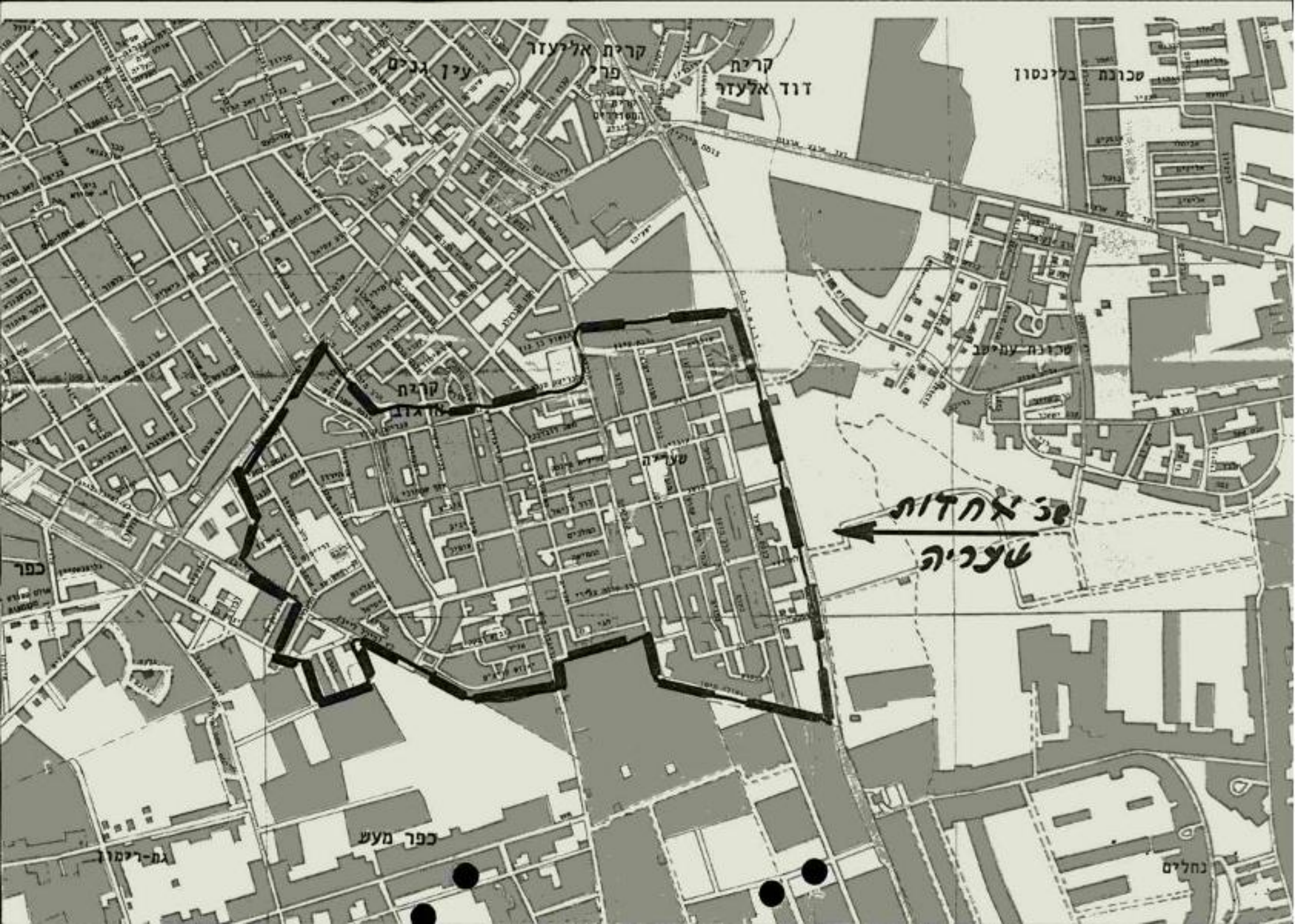
הצעה לפתוח ובנוי עירוני

שרה באום מתכננת
דר' אריה נשר אדריכל
נתן פריות מ. פרויקט

חשון התשמ"ז דצמבר 1986

המחלקה להתחדשות השכונות
רחוב קרן היסוד 17, ירושלים
טל. 03-225181(02)
לכתובים: ת. ד. 92, ירושלים 91920

RENEWAL DEPARTMENT
17, KEREN HAYESOD STREET, JERUSALEM, ISRAEL
TEL. (02)225181-3
MAINING ADDRESS: P.O.B. 92, JERUSALEM 91920, ISRAEL


קרית אליעזר
עין גנים
פרל
קרית
דוד אלעזר
שכונת בלינסון
שכונת עתידים
קרית
שערים
שכ' אחדות
שערים
כפר
כפר מעש
גת-רימון
נחלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בשבט התשנ"ב
12 בינואר 1992
סימוכין: סכמ5369

סיכום ישיבה בנושא פתח תקוה מיום 09/01/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. אלזון, ת. פיאלקוף, א. נסים, י. אסף
עירית פתח תקוה - ג. לב, מזכיר העיר, מהנדס העיר
חברת חלד - מ. צוק

1. שכ' שעריה אחדות

החלטה:

א. מאושרת בקשת העיריה להחיל את תנאי חיזוק שכונות על שכ' שעריה ואחדות.

ב. תוכן פרוגרמה משותפת לעיריה ולמחוז בתאום עם א. אלזון לצורך הכללה בפרוגרמה 1992.
טיפול: א. אלזון

2. פיתוח שכונות ותיקות

החלטה:

מאושר תקציב של 150,000 ש"ח לפיתוח שכ' ותיקות (כהשתתפות 50%) תתואם פרוגרמה עם המחוז וי. פתאל.
טיפול: י. פתאל

3. אכלוס קראוונים

החלטה:

ניתן אישור לאכלוס יתרת ה- 80 קראוונים לאחר פתרון בעיית הקרבה למחנה סירקין.
טיפול: י. שוורץ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

4. בניה לזוגות צעירים

ראש העיר העלה רעיון לבנית דירות לזוגות צעירים על קרקע בבעלות העיריה.

החלטה:

העיריה תגיש למנכ"ל ניר עמדה מפורט לצורך דיון ופגישה עם חברת שו"פ והעיריה.
טיפול: לשכת מנכ"ל

5. הוסטל לקשישים

העיריה מבקשת לבנות הוסטל לפתרון בעיית מצוקת הדיור לקשישים בעיר.

החלטה:

המחוז יברר עם המתכנן הגדלת מס' יח"ד בהוסטל המיועד ויוכן חומר למכרז ליזם פרטי.
טיפול: ח. פיאלקוף + המחוז

6. חברה משכנת לחברת חלד

בקשת חברת חלד להיות חברה משכנת מפתחת בונה, נדחת. יחד עם זאת, אין התנגדות שהחברה תסייע לניהול פרוייקטים לבני המקום במסגרת עמותות הבונות בפתח תקוה.

7. מוסדות לאתר הקראוונים

העיריה מבקשת ליעד מבנים למוסדות כדי לפתור את הבעיות החברתיות-קהילתיות העלולות להתעורר באתר.

החלטה:

על אף שמשהב"ש אינו ממונה על הנושאים בגינם מבוקשים המבנים, תבדק אפשרות להעמיד 3-4 מגורונים מתוך ה- 80 שאושרו לאכלוס לפעילות חברתית-קהילתית.
טיפול: י. שוורץ

8. השלמת הפיתוח באתר הקראוונים

המנכ"ל יוציא הנחיה לסיים מיידית את הפיתוח באתר.
טיפול: לשכת המנכ"ל

9. ניהול האתר ע"י חברת חלד

המנכ"ל הסביר את ההשלכות הכלכליות והנזקים העשויים להגרם לחברת חלד, כאשר לחברת עמידר הכלים והתקציבים הדרושים לנהל ולתחזק את האתר.

10. תקציב לשיפוצים - מחזור

חברת חלד מבקשת לאשר תקציב לשיפוצים למספר בתים המחייבים טיפול.

החלטה:

א. ח. פיאלקוף יבדוק את הנושא במגמה להכליל את פתח תקוה בפרוגרמה לשנת 1992.

ב. חברת חלד תעביר הצעה מפורטת ומתואמת עם המחוז לת. פיאלקוף.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בשבט התשנ"ב
12 בינואר 1992
סימוכין: סכמ5369

סיכום ישיבה בנושא פתח תקוה מיום 09/01/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. אלזון, ח. פיאלקוף, א. נסים, י. אסף
עירית פתח תקוה - ג. לב, מזכיר העיר, מהנדס העיר
חברת חלד - מ. צוק

1. שכ' שעריה אחדות

החלטה:

א. מאושרת בקשת העיריה להחיל את תנאי חיזוק שכונות על שכ' שעריה ואחדות.

ב. תוכן פרוגרמה משותפת לעיריה ולמחוז בתאום עם א. אלזון לצורך הכללה בפרוגרמה 1992.
טיפול: א. אלזון

2. פיתוח שכונות ותיקות

החלטה:

מאושר תקציב של 150,000 ש"ח לפיתוח שכ' ותיקות (כהשתתפות 50%) תתואם פרוגרמה עם המחוז וי. פתאל.
טיפול: י. פתאל

3. אכלוס קראוונים

החלטה:

ניתן אישור לאכלוס יתרת ה- 80 קראוונים לאחר פתרון בעיית הקרבה למחנה סירקין.
טיפול: י. שוורץ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

4. בניה לזוגות צעירים

ראש העיר העלה רעיון לבנית דירות לזוגות צעירים על קרקע בבעלות העיריה.

החלטה:

העיריה תגיש למנכ"ל ניר עמדה מפורט לצורך דיון ופגישה עם חברת שו"פ והעיריה.
טיפול: לשכת מנכ"ל

5. הוסטל לקשישים

העיריה מבקשת לבנות הוסטל לפתרון בעיית מצוקת הדיור לקשישים בעיר.

החלטה:

המחוז יברר עם המתכנן הגדלת מס' יח"ד בהוסטל המיועד ויוכן חומר למכרז ליזם פרטי.
טיפול: ח. פיאלקוף + המחוז

6. חברה משכנת לחברת חלד

בקשת חברת חלד להיות חברה משכנת מפתחת בונה, נדחת. יחד עם זאת, אין התנגדות שהחברה תסייע לניהול פרוייקטים לבני המקום במסגרת עמותות הבונות בפתח תקוה.

7. מוסדות לאתר הקראוונים

העיריה מבקשת ליעד מבנים למוסדות כדי לפתור את הבעיות החברתיות-קהילתיות העלולות להתעורר באתר.

החלטה:

על אף שמשהב"ש אינו ממונה על הנושאים בגינם מבוקשים המבנים, תבדק אפשרות להעמיד 3-4 מגורונים מתוך ה- 80 שאושרו לאכלוס לפעילות חברתית-קהילתית.
טיפול: י. שוורץ

8. <u>השלמת הפיתוח באתר הקראוונים</u>

המנכ"ל יוציא הנחיה לסיים מיידית את הפיתוח באתר.
<u>טיפול</u>: לשכת המנכ"ל

9. <u>ניהול האתר ע"י חברת חלד</u>

המנכ"ל הסביר את ההשלכות הכלכליות והנזקים העשויים להגרם לחברת חלד, כאשר לחברת עמידר הכלים והתקציבים הדרושים לנהל ולתחזק את האתר.

10. <u>תקציב לשיפוצים - מחזור</u>

חברת חלד מבקשת לאשר תקציב לשיפוצים למספר בתים המחייבים טיפול.

<u>החלטה</u>:

א. ת. פיאלקוף יבדוק את הנושא במגמה להכליל את פתח תקוה בפרוגרמה לשנת 1992.

ב. חברת חלד תעביר הצעה מפורטת ומתואמת עם המחוז לת. פיאלקוף.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

תאריך: 6.1.91
21-פתחי

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: צרכי העיר פתח תקווה
מכתב עיריית ~~פתח תקווה~~ לשנת 1992

1. להלן הערותי לנושאים הנוגעים לתחום שיקום שכונות וחיזוק שכונות.

א. השכונות "אחדות שעריה" היא מועמדת כמה פעמים להכלל בפרוייקט שקום שכונות אך בגלל עדיפות שכונות אחרות לא נכללו.

ב. נראה ששכונות אלו מתאימות לחיזוק.

2. לאור האמור לעיל הנני ממליץ להכליל את שכונות "שעריה ואחדות" במסגרת חיזוק שכונות. זאת בתנאי שנקבל תוספת תקציב מתאימה.

ב ב ר כ ה ,
אברהם אלזון
מנהל האגף לשיקום שכונות

משרד הבינוי והשיכון - מינהל המרכז
לשכת המנהל הכללי
רח' הרשמוראים 113 ת"ד - תל אביב
טלפון: 5633152 פקס' 5610555

תאריך: 29.12.1991

מספרנו: 134-ס

ביקור עמדה של מינהל המרכז בראשות עמי - [illegible]
יקבע אם עם מנכ"ל המשרד וראש העיר ב - 02.01.91

1. [illegible] - בשכונות אחדות שיריון - הוקצתו ב-1990 150,000 שיר, ב-1991 200,000 שיר. 200,000 1991 שיר המרכז המליץ לשנת 1992 עוד [illegible] לקיומם המליצים. בחירת השכונות לפי איכות ראש [illegible].

2. [illegible] - הושקעו בעבר 10,300,000 דולר.
יוטמל - 4,900,000 דולר.
בקונגרס 1992 - יוטמל 550,000 שיר.
עלות כל 450 שיר.

[illegible] המליץ הכלכלי שבנוסף [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] לאחר [illegible] ב-2.

4. הוסמך [illegible] - [illegible] [illegible] בקונגרס 1992 [illegible] [illegible] [illegible] בקונגרס 1992.

5. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

6. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

7. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 פקס' 5610580

תאריך: 23.12.1991

הגיפו הלקר
לאגף ישראל
29/1/92

[illegible] מנכ"ל משהב"ש - מר יגאל אסף
[illegible] שלום

א.נ.

הנדון: הקצאת קרקע לבנין עמישב
פניה מס' 981 מיום 10.12.91
פניה מס' 1003 מיום 15.12.91

בהתייחס לשני הפניות הנ"ל באותו ענין עלי לציין:

א) ברגע ההחלטה על ב"ת - עמישב עדיין לא ופלה ביוון שהנושא הדיון בבג"ץ. ברוח זו שלחנו מכתבים מן המחוז לכל העמותות המבקשות לבנות בשטח זה.

ב) בפניה השנייה (מס' 1003) מו מומי סויסה מבקש פגישה אצל השר שרון, אני מניחה שהנך מבין שאין באפשרותי להגיב על כך.

לעיתים אני נתקלת במכוונים שלשכתי שולחת אלינו לתגובה בנושאים שאין מה להגיב עליהם, כמו בסעיף ב' הנ"ל, או לדוגמה נשלחו לא [illegible] מסמכי הדיון הצבוי עם מר אריה בן ומר יצחק בוקובזה ביום 24.12.91 לתגובה, הר[illegible] שאני מכינה תיק.

נא טיפולך בכך שלא נעבוד לשווא, גם אנח[illegible] וגם אתם.

בברכה
מזל זבאי
ע/מנהל המחוז

תיק תמיד
אולי כל

העתק: [illegible] - [illegible]
א. [illegible] ולבדוק
ב. הבר לו יכול להתפרק אצלך
[illegible] ונתקשר בקשר.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 23.12.1991

לכבוד

לשכת מנכ"ל משהב"ש - מר יגאל אסף
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקצאת קרקע לבני עמישב
פניה מס' 981 מיום 10.12.91
פניה מס' 1003 מיום 15.12.91

בהתייחס לשתי הפניות הנ"ל באותו ענין עלי לציין:

א) כרגע ההחלטה על פ"ת - עמישב עדיין לא נפלה כיוון שהנושא בדיון בבג"ץ. ברוח זו שלחנו מכתבים מן המחוז לכל העמותות המבקשות לבנות בשטח זה.

ב) בפניה השנייה (מס' 1003) מר מוטי סויסה מבקש פגישה אצל השר שרון, אני מניחה שהנך מבין שאין באפשרותי להגיב על כך.

ג) לעיתים אני נתקלת במכתבים שלשכתך שולחת אלינו לתגובה בנושאים שאין מה להגיב עליהם, כמו בסעיף ב' הנ"ל, או לדוגמא, נשלחו לא מזמן מסמכי הדיון הצפוי עם מר אריה בר ומר יצחק בוקובזה ביום 24.12.91 לתגובה, הרי ברור שאני מכינה תיק.

נא טיפולך בכך שלא נעבוד לשווא, גם אנחנו וגם אתם.

בידידות
מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/12/91

מס' פניה: 1693

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

.....

הרשם אזורי

.....

.....

א.ג.נ.,

הנדון: הרשם אזורי

לוטה מכתבו של מינהל אזרחי

מתאריך 11/12/91.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 3972.

בכבוד רב,

פלאור

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: .....

מס' פניה: .....

לכבוד

.....

.....

.....

.....

א.ג.נ.,

הנדון: .....

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום ..... הועבר לבדיקה.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

.....

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 15/12/99

מס' פניה 39757

אל:

עו"ד אריה דה

מנהל משפטי

א.ג.נ.,

הנדון: חפצ

מצ"ב מכתבו של משי פוויסה בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ב. הוכ

עוזר השר

15-12-1999

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

F025 01701

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הביטוי והשיכון
ממשלת ישראל

תאריך: 10 בדצמבר 1991
ג' בכסלו תשב"ב

הנדון: בקשה לפגישה

א.ג.

בתחילה הנני לציין שאין מדובר בנציגים של עמותת יוזמה, שאנו מסתייגים מפעולותיה.

הנושאים לפגישה:

1) אנו נציגים של קבוצה שנרשמה כדת וכדין ל- 58 יח' במבנן המערבי דרך חל"ד.
2) הקבוצה הנדונה הקימה עמותה בשם עמי- חן כדי להקל על החברים והמוסדות בטיפולם.
3) אנו מציעים שהחברים הרשומים דרך חל"ד ולעמותה ישתתפו בהגרלה הראשונה, ובמידה וישארו מגרשים תיעשה הרשמה חדשה מתושבי השכונה למגרשים הנותרים.
4) יש לציין שקדם להרשמה ל- 58 יח' דרך חל"ד פרסום רחב ומקיף שבו צוין תאריך אחרון להרשמה.
5) אנו מציעים את הכירת הקרקע תיעשה באופן אישי בין ממ"י לחבר ולא לעמותה עם התביה לפעול כקבוצה דרך העמותה.
6) אנו מבקשים חקלה בעלות הקרקע.
7) אנו מבקשים שאת הפתרון של הקרקע יעשה על ידיבו ולא דרך מתווך.

בכבוד רב
מוטי סוויסה
יו"ר עמותת עמי- חן
עמישב
עזרא ובחמיה 2/5 פ"ת
טלפון: 9330067

לכבוד אריאל ידידי:

דרישת שלום מיוסקה קסטל שהיה מג"ד בארם כתף במלחמת ששת הימים באוגדה שלך.
מוסר לך ד"ש חם מאוד ומבקש ממך לקבל בדחיפות את חברי מוטי סוויסה לשיחה.
כיום הנני מנהל המגבית היחודים, ויו"ר הועדה הקרואה של מד"א.

בידידות
תא"ל מיל. יוסף קסטל
טלפון: 03-5287111

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10-12-91

מס' פניה: 981

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

והיקה מאיר

מנהל מחוז המרכז

א.ג.נ.

הנדון: הקצאת קרקע לבני טירה

לוטה מכתבו של מ"מ המושב וצרצ בני

מתאריך 91.11.22.

☑ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

בן אפרת

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10-12-91

מס' פניה: 981

לכבוד

אבי בן חיים אליעזר
רח' שדרות טשרניחובסקי
בית שבא ירמיהו 41
פתח תקוה

א.ג.ג,

הנדון: הקצאת דירה לבני משפחה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 22-11-91 הועבר לבדיקה.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 8.12.91

מס' פניה 3932

אל:

מר אריה בר

מנכ"ל משכ"ל

10 -12- 1991

ירושלים מחוז 320

א.ג.נ.,

הנדון: מכבה

מצ"ב מכתבו של ארז בן בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

מרדכי טל

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

ועד שכונת עמישב

רח' עזרא ונחמיה 41 פתח-תקוה

6977

****

22.11.91

לכבוד

שר הבנוי והשיכון

מר אריאל שרון

ירושלים

016846

כבוד השר,

הנדון: הקצאת קרקע לבני עמישב

ע"פ מידע שהגיע לועד השכונה התברר שלמשרד השיכון הוצגו דרישות להקצאת קרקע לבני עמישב בשם גורמים המתיימרים לדבר בשם תושבי השכונה, כאשר גורמים אלה העלו דרישתם על דעתם בלבד ומבלי לשאול את הועד הרשמי של השכונה, ועד אשר נבחר בבחירות דמוקרטיות שנוהלו ע"י האגף לשיקום שכונות שבמשרד השיכון.

לאור מידע זה התכנס ועד השכונה בתאריך 21.11.91 וקיבל את ההחלטות הבאות:

1. ועד השכונה מתנגד פה אחד לכוונה לבצע שינוי בתב"ע פ"ת/במ/B/1255, בכל הנוגע לביטול היחידות צמודות הקרקע ולהפיכתן לבניה רוויה.
הועד מסתמך על משא ומתן ארוך שניהל עם עיריית פ"ת ועם משרד השיכון מחוז המרכז ובו העלה דרישה להקצאת קרקע לבני עמישב לבניית דירות צמודות קרקע. דרישה זו וכתה לאוזן קשבת הן מצד עיריית פ"ת והן מצד משרד השיכון ואכן בסיכום שהיה בין עיריית פ"ת ובין משרד השיכון באוקטובר 90 לגבי הבניה בדרום מערב עמישב סוכם כדלקמן:

(ה) בנה ביתך - הקצאה בדרום מערב עמישב.
200 יחידות דו משפחתיות. תינתן עדיפות לבני עמישב שיתארגנו כעמותה לרכוש מגרשים של רבע דונם.

כמו כן מצורף בזה מכתבו של מר מאיר אלונים סגן מנהל מחוז המרכז.

2. ועד השכונה רואה בחומרה רבה את נסיונו של מר אלברט אבוחצירה לעלות טרמפ על הקצאה שמיועדת לבני עמישב וזאת ע"י הקמת עמותה בשם "בני עמישב" ונסיון למחטף של ההקצאה מבלי להעלות בקשתו זו בפני ועד השכונה ומבלי לקבל את ברכת הועד. זאת ועוד מר אלברט אבוחצירה חותם על בקשת ההקצאה כיו"ר ועד השכונה כאשר בפועל חדל לשמש כיו"ר ב-12.9.91.

3. ועד השכונה תומך פה אחד בהקצאת קרקע לבניית 300 יחידות דיור צמודות קרקע לעמותת "רוזמה". עמותה אשר בהנהלתה יושבים 4 חברי ועד השכונה ופעולותיה מתואמות עם ועד השכונה.

אדוני השר, כידוע לך עמישב היא שכונה הנכללת במסגרת פרוייקט שיקום שכונות מזה כ-13 שנה. אנשיה חיו בתנאים קשים מאד, משפחות מרובות ילדים בדירות קטנות בנות 50 - 60 מ"ר. עד 1977 אף לא היתה בה תשתית נאותה של כבישים ומדרכות, גינות וכד'. מוסדות החינוך סבלו מחוסר תלמידים ואף שקלו לא אחת לסגור את בתיה"ס בשכונה.
ההגירה השלילית המשיכה למעשה אף בתקופת השיקום והופסקה רק עם גבור גלי העליה ועם יציאת תוכניות הבניה לפועל.
תושבי השכונה אשר סבלו בה במשך שנים כה רבות מן הראוי שיהיו הראשונים להנות מפריחתה.

כידוע לך, אדוני השר, באתרי בניה שונים המוקמים כיום בארץ הן במושבים והן סמוך לערים כמו ראש העין ובפרוייקט הבניה בשוהם, דאגו ראשי הישוב כי בכל הקצאת קרקע ישוריינו 20% - 30% ביחידות צמודות קרקע לתושבי המקום. למותר לציין כי באתרים שוהם וראש העין מדובר על שטחים שלא היו מיושבים קודם לכן בתושבי המקום, ואילו שטח הבניה בעמישב ממוקם על מעברת עמישב הישנה ששם גדלנו באוהלים ובצריפים ושם דשדשנו בבוץ עד לפינוויינו לשכונת עמישב.

אנו תקוה, אדוני השר, שתטיל את כל כובד משקלך לטובת ההקצאה לבני עמישב בהתאם לאמור במכתבנו זה.

אנו נשמח מאד להיפגש איתך על-מנת לקדם את הנושא. (ב-28 בנוב' 91 תימצא נציגות ועד השכונה במשרד השיכון בירושלים אצל הגב' חגית חובב לדיון על תקציב השיקום. נשמח להיפגש עם נציג המשרד).

בכבוד רב,

חיים סוריסה
יו"ר הועד

ארז בני
יו"ר ועדת הבניה

לוטה: 1. פרוטוקול ישיבת ועד השכונה
2. מכתבו של מר מאיר אלונים

העתק: ראש עיריית פ"ת, מר גיורא לב

ו ע ד ש כ ו נ ת ע מ י ש ב
רחוב עזרא ונחמיה 41 פתח תקוה

****

בס"ד , 21 - 11 - 91

פרוטוקול מישיבת ועד שכונת עמישב שהתקיימה במתנ"ס עמישב ביום 20 - 11 - 91 .

השתתפו : סוריסה חיים , אילוז אברהם , אירני יורם, שוקר נסים , ביטון דוד , אטיאס דוד , ארז בני , דרשן עדינה , קזולה עליה , נחמיאס דוד , אבוהצירה אלברט , גורדון מילה . שרעבי משה.

נעדרים: סוריסה מוטי , ביקאי לובה.

על סדר היום : 1. דו"ח היו"ר
2. דו"ח איכות הסביבה
3. דו"ח ועדת הספורט
4. דיון ועדת הבניה

הדו"ח סוריסה חיים : בישיבת הנהלת המתנ"ס סוכם שישיבות הוועד במתנ"ס יהיו מתואמים עם מנהל המתנ"ס על ידי סוריסה חיים ויורם אירני בלבד.
סוכם עם מר שביט מהחברה למתנסים שוועד השכונה רשאי להקצות כספים מכספי הסוכנות סעיפים להפעלה קהילתית לגופים שכונתיים על ידי החלטות הוועד כאשר אישים שיש להם נגיעה בענין לא ישתתפו בדיון.הוועד מאמץ החלטות אלו .
הוחלט שסוריסה חיים,ארז בני,גורדון מילה,ויורם אירני ישתתפו בדיון ביום 28-11-91 בענין תקציב השיקום שתתקיים בירושלים אצל חגית חובב במשרד הבינוי והשיכון.
ביום ראשון הבא תתקיים ישיבה עם מנהל עמידר במשרדו על בעיות נדירות עמידר בעמישב והתוקת הגינון בשכונה והתברים מוזמנים בזאת.
הויעד מאמץ ויפעיל החלטות קודמות בדבר השעייה מהוועד של חברים שלא ישתתפו בשלוש ישיבות רצופות ו-או לא מפעילים את וועדות המשנה.
ארכות סביבה - נסים שוקר: בגן אלי כהן התחילו בעבודות שיפוצים וחידושים של מתקני שעשועים , כנ"ל ברחוב טבריה . גן 600 בעיריתי ביצוע העבודה לא בוצעה על ידי גנים ונוף - יטופל מתקציב 1992. בעיות בנושאי תחבורה מטופלים על ידי ועל ידי היו"ר - נשלחו מכתבים בנדון . ביום ששי ייערך דיון עם אגף גנים ונוף והנכם מוזמנים
גורדון מילה : מה עם הגן ברחוב טבריה ? חיים : מטופל על ידי
דוד ביטון: בקופת חולים מקרמים חדר משחקים לילדים אני מבקש לבדוק אפשרות למימון צעצועים עבור הילדים. בנושא רופא הילדים מתברר שדרשן עזיז מגיע לסיכומים איתם לגי ידיעתיבו.
סוריסה חיים : נבדוק את הענין.
נחמיאס דוד : מה עם הגן בועד ארבע הארצות ?
שוקר : יטופל רק לאחר סלילה הכביש והתקנת מפרץ לתחנת אוטובוס .

מימון על הספורט - משה שרעבי יו"ר : הפעילות קיבלה תנופה נוספת , הנוער פעיל , והקבוצות מגובשות. מועדון הספורט שופץ , תוקצבנו בכ-3000 ש"ח על ידי מועצת הפועלים להתארגנות ראשונית בעזרתו של אילוז. קיימת בעיה של תאורה במגרש המחוברת עם הבריכה ויש לחברה לביה"ס בגלל בעיות תקציב.מודה לחברים על המאבק בוועדת היגוי בנושא התקציב הסוכנותי.
החלטה : וועד השכונה מחליט לאפשר להפועל עמישב קבוצה יצוגית של השכונה , רכישת ציוד ספורט בסך כולל של -4.000 ש"ח מתקציב הפעלה קהילתית .
הוועד רואה בפעילויות הספורטיביות נוער ובוגרים פעילות מבורכת וחשובה לגיבוש הנוער אשר ממנה נארגן פעולות חברתיות ואחרות .
מר משה שרעבי וסוריסה חיים לא נטלו חלק בדיון זה בהיות להם נגיעה אישית .

ד י ו ן מ ק ר ק ע ל נ ו ש א ה ב נ י ה .

ארז בני - יו"ר הוועדה הפיזית : ניתנה סקירה כללית . העיריה עומדת לשנות ת.ב.ע ובמקום 315 יח"ד דיור צמודות קרקע רוצים דירות רגילות , דבר שיגרום בשכונה , ויחס

מאיתנו לקבל צמודות קרקע כפי שמשב"ש והעירייה עצמה הבטיחו לנו , וכל זאת לדעתי על מנת לסמן את רצונם של מפלגות פוליטיות. ולא ברור לנו איך מ-1200 יח"ד הגיעו להקצאה של 1800 והיד עוד נטויה אולי דרך עמותת קש ? עובדה שמדברים היום על הקצאה לעמותת " בני עמישב " 300 דוויות , ומי יקח אותם? כאשר כל התושבים מחכים לבניה צמודת קרקע באמצעות עמותת יוזמה שכך באמת הובטח לה .

גם כאשר בישיבה עם ראש העיר בנוכחות כל חברי הוועד שמע שאנו מדברים בקול אחד ואמרנו שעמותת יוזמה מייצגת רק את טובת השכונה. והוא התחמק משום מה?

גורדון מילה : יש להתנגד לשינוי תב"ע . את הטיפול ב-58 יח"ד יש להשאיר בידי סוריסה מוטי , ויש לעשות הכל שיוזמה תקבל 300 בצמודות קרקע .

קזולה עליה : יש לפתוח מחדש ההרשמה ב-58 בגלל שיש תנאים שלא היו קיימים בעת ההרשמה , ויש לעשות הכל שעמותת יוזמה תקבל את הקצאת הקרקע,אחרת נסגור את השכונה.

דרשן עדרנה : תומכת בפתיחת ההרשמה ל-58 מתנגדת לשינוי הת.ב.ע , ויש לעשות הכל כולל הפגנות והתנחלות בשטחים התרדיים עד שעמותת יוזמה תקבל את שהובטח לה מזה זמן רב.

אבוחצירה אלברט :נכון שבגלל שאני פעיל בליכוד קיבלתי את ה-300 יח"ד אפילו דווריות לא הציתי שעמותת יוזמה תקבל. לגבי 58 יח"ד נכון שמתחילת הדרך הועד הביע התנגדות לחל"ד כולל אותי, ורק חיים הוא זה ששכנע את כולם שחל"ד תטפל בנושא. היום הייתי במינהל וקיבלתי את 330 היחידות ללא התחשבות בבג"ץ. בנושא אחר, יורם אירני עזב עמישב ועלה לפנות את מקומו.

חיים סוסה: מה קרה היום שאתה נגד חל"ד ונגד יוזמה? הא ם זה בגלל שאתה כבר לא יו"ר? לגבי יורם, מי אמר שהוא עזב את השכונה? הוא תושב המקום ותרומתו לשכונה ברוכה וחשובה ביותר. ואני מציע כך שתהווה דוגמא ותהיה שותף למה שיורם וחבריו עושים במקום להרוס כל דבר.

נחמיאס דוד: כל הזמן , ומאז קיום הוועד אמרנו והחלטנו שאילוז אברהם עם יוזמה תטפל בהקצאת קרקע של ה300 יח"ד , ואילו הטיפול ב-58 ימשיך כפי שהיה.אני נגד שינוי בת.ב.ע

אטיאס דוד : אני נגד שינוי ת.ב.ע ויש להיאבק נגד זה , אני תמיד תמכתי שיוזמה תמשיך להאבק לקבלת הקרקע .בענין 58 יח"ד צריך להמשיך כפי שהיה והובהר על ידי צוק.

חיים סוסה: חברים כל נשכח שבתאריך 30 ליולי נבחרה ועדת בניה שאלברט אבוחצירא לא נכלל בתוכה . והוחלט ע"י כל הועד שרק היא תטפל ב-58 יח"ד.

בוטון דוד : כל הזמן אמרנו והחלטנו שרק יוזמה תטפל ותקבל הקצאת קרקע במבנן המערבי. בענין ה-58 למעשה טיפלו בזה אבוחצירה אלברט ומוטי סוריסה ולא הפרענו להם אלא שהם לא שיתפו את הוועד ועבדו כבמחתרת, הזהרנו כל הזמן והם המשיכו בשלהם. ובועדת הבניה אלברט אבוחצירה אפילו לא נבחר, ובסך הכל קיבל 4 קולות

מרעבי משה : אני טוען שקיימת עמותת יוזמה וארן אחרת . הטיפול ב-58 צריך להעשות ע"י ת.ל.ד והוועד עד להגרלה ומכאן הבונים יבחרו להם נציגות ויעשו כרצונם.

יורם: אני גר בשכונה ותורם לשכונה והלואי שאבוחצירא היה נוהג כמוני. אני מציע לו לא לחטט בענינים אישיים שלא שייכים לו,ועדיף שידאג לשכונה ולא יהרוס. בנושא שינוי תב"ע אני תומך בהצעה להביע התנגדות לשינוי. ולהתריע בפני כל הגורמים.

ארלוז אברהם יו"ר עמותת יוזמה : המו"מ איתנו התחיל עוד ב-8/90 עם משב"ש והמינהל וקיימנו סיכומים ב-10/90 על 200 יח"ד צמודות קרקע וכן ב-1/91 וכן הלאה.מקריא מסמכים של משרד השיכון ומגולל את כל ההיסטוריה שעל פניו הכל נראה בסדר.הפגנו נגד העיריה וקיבלנו לבסוף את בורכתה ב-5/91 . העמותה מאורגנת ומגובשת וחבריה לוחצים להפגנות בפתח תקוה וירושלים וכן התנחלות . מקריא את הפרוטוקול מישיבת מועצת המינהל בכל הקטעים הדנים ביוזמה ובבני עמישב, ממשיך ומציג את המיסמכים של רשם העמותות בענין לקיחת עמותה של בן דרור שהוא לא תושב השכונה ואבוחצירה אלברט מקים עמותה 91 - 10 - 22 כאשר הוא תתום כיו"ר וועד השכונה דבר שהוא זיוף והונאה את אישור העמותה קיבל הת ב- 91 - 10 - 30 . העו"ד של העמותה הוא אלי גלבוע ובין מנהליה אבוחצירה ואשתו, וכל זה על מנת לטפוס טרטפ על ההקצאה בצורה מתתרתית ללא התושבות ברגשי הציבור והשכונה , וזאת ועוד כאשר ההקצאה היא לרווחה , וכל זה אומר דרשני.

אבוחצירה אלברט : נכון שפנתי לעו"ד אלי גלבוע כי הוא אחיו של ט"ב ראש העיר והוא חבר ש"מ חבר ליכוד.(נוזף את הישיבה).

<u>החלטות :</u>

1. ועד השכונה מתנגד בכל תוקף לשינוי הת.ב.ע ולא ייתן להוריד את בנית עמודות הקרקע מהתוכנית כי הם הובטחו לנו- הוועד יגיש ההתנגדות לכל הגורמים וכן לועדה המחוזית לבנין ערים , ואף יעתור לבג"ץ.
ההחלטה פה אחד.

2. הוועד דורש מכל הנוגעים בדבר להקצות את הקרקע לעמותת יוזמה היחידה והמוכרת בשכונה , ומתואמת עם הוועד . והועד רואה בהקמת עמותת דיור בני עמישב מעשה תרמית זיוף והונאה,ע"י הקמת עמותה ב: 21.10.91 שלמעשה בתאריך זה הוא כבר לא כיהן כיו"ר ועד השכונה.
ההחלטה פה אחד.

הוועד ידרוש ממינהל מקרקעי ישראל לפתוח הרשמה לבנה ביתך ב -58 יח"ד כיון שתנאי ההרשמה השתנו דבר שהציבור הרחב לא יודע , תיערך הגרלה על ידי המינהל , כאשר הפיתוח והליווי ייעשו על ה.ל.ד
ההחלטה התקבלה בהתנגדות גורדון מילה , דוד אטיאס ונחמיאס דוד .
דוד נחמיאס מבקש להעמיד להצבעה מי תומך בעמותת דיור בני עמישב ?
<u>הצבעה</u> : תומכים בעמותת דיור בני עמישב - דוד נחמיאס בלבד - נמנע דוד אטיאס
ההחלטה אין תמיכה לעמותת דיור בני עמישב
<u>שונות</u> : וועד השכונה דורש מעמותת יוזמה צירוף חברי וועד נוספים למוסדות העמותה והם : סורסה חיים , קדולה עליה
ושרעבי משה , כך תקבל תמיכה רחבה
וכך להגביר את הגיבוש החברתי ותכנון מאבק מוצלח יותר.
ההחלטה התקבלה.

רשם - אירנר יורם	סורסה חיים	אהרן
מזכיר הוועד	יו"ר הוועד	יו"ר ועדת הבנייה

החשמונאים 113
תל - אביב

תאריך: 20.2.91

לכבוד
מר אילוז אברהם
עמותת "יוזמה"
עזרא ונחמיה 2/4
פתח - תקוה

אדון,

הנדון: מכתבך לשר הפיכון מיום 4.1.91

א. משרדנו מעודד ומקדם את האינטגרציה בשטח עמישב בין האוכלוסיות החדשות, שיירכשו בה דירות, לבין ותיקי השכונה.

ב. קיבלנו את המלצתו של ראש העיר פ"ת בעניין שילוב 200 משפחות בבניה החדשה כמו כן נפגש עמך הה"מ והבין כי מדובר במשפחות והיקות המקבלות שיפור תנאי דיור, בנית קוטג'ים וכו'.

ג. עוד לפני הפשרת השטחים הגדולים בדרום עמישב, הקצינו את כל הקוטג'ים המיועדים לשיווק למטרה זאת. לפי כך העברנו לחברת ח.ל.ד. שהיא חברה ממשלתית עירונית, הטיפול בשטח, עם הנחיה להעדיף את המשפחות, שני ילדים ומעלה, תושבי עמישב כחוק, בהקצאת יח"ד. חזקה על חברת ח.ל.ד. שלא תעשה רווחים זרים בפרויקט זה, אלא תנהלו ביעילות ובזריזות לרווחת תושבי עמישב. [illegible]

ד. יתרת השטח, כ - 140 יח"ד, יאותרו לאחר שתתאפשר הבניה בשטח הגדול בדרום מערב עמישב.

בכבוד רב,
מאיר אלונים

העתק: מנהל המחוז - כאן
לשכת השר - איתן כהן
מר יצחק - מנכ"ל ח.ל.ד.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 17.12.1991

מספרנו: ס-115

אל:

מר יגאל אסף
עוזר המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון: עמותת בני עמישב - פתח תקוה

1. חזרנו והודענו לעמותה הנ"ל בכתב ובע"פ שכרגע מתקיים הליך משפטי בבג"צ בכל הקשור לעמותות באזור עמישב פתח תקוה.

כל עוד תהליך זה לא הסתיים מנוע מאיתנו כל עיסוק בנושא.

2. שר השיכון בישיבת מועצת המינהל הסמיך את ראש העיר פתח תקוה להסדיר את עניין העמותות השונות בעמישב.

לנוחיותך רצ"ב מכתב ראש העיר בנדון.

ב ב ר כ ה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

עיריית פתח תקוה

Municipality of Petah-Tikva

לשכת ראש - העי

לשכת מנהל המ
55594
12-12-1991

ירח' בכסלו תשנ"ב
26 בנובמבר 1991
כ-2-מאירי 10

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: עמותת "בני-עמישב"
מכתבך מיום 12.11.91

1. כרגע מתקיים הליך משפטי בבג"צ בכל נושא העמותות באזור עמישב בפתח-תקוה.
תהליך זה כל עוד לא הסתיים מונע מאיתנו עיסוק בנושא.

2. שר השכון, בישיבת מועצת המינהל הסמיך אותי להסדיר הענין בין העמותות השונות המייצגות כביכול את בני עמישב.

3. כאשר יסתיים הבג"צ אודיעך החלטתי.

בכבוד רב,

גיורא לב
ראש העיר

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' בטבת התשנ"ב
16 בדצמבר 1991
סימוכין: קרו5092

לכבוד
רב אלוף אהוד ברק
ראש המטה הכללי
הקריה
תל אביב

א.נ.,

הנדון: אכלוס 80 יח"ד קראוונים באתר סירקין בפתח תקוה

באתר סירקין בפתח תקוה הקים משרדנו קראוונים המיועדים לעולים ותסרי דירה אחרים.

מבין הקראוונים המוצבים באתר, לא ניתן לאכלס 80 יח"ד בשל התנגדות צה"ל היות וקיים מתקן צבאי בקרבת מקום.

ידוע לי שהבעיה ניתנת לפתרון אם תינתן הנחיה על ידך.

מר מוקה כהן מודע לנושא ולפי הערכתי מסוגל להביא לפתרון הבעיה.

אודה לך על התערבותך.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר מוקה כהן - עוזר שר הבטחון
מר דני הוד - המינהל לבניה כפרית, משב"ש

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 09.12.1991

מספרנו: ס-106

לכבוד

חברת מרין לזניק בע"מ
חברה לבנין
רח' סוקולוב 64
רמת השרון 47235

הנדון: פרוייקט עמישב פתח - תקוה
סימוכין: מכתבך אל המנכ"ל מ-18.11.91

דקנו הנושא ולהלן הממצאים:

1. העבודה הוזמנה בחברת החשמל במאי 1990.

2. תזכורות לחברת החשמל נשלחו ב-09.05.91, 14.07.91 וב-07.11.91.

3. בכל התקופה הנ"ל היו מגעים כמעט שבועיים עם חברת החשמל ובקשות לזרוז הטיפול.

4. באוגוסט 91 התקיימה ישיבה עם הנהלת המחוז אגף תכנון והנדסה, והנהלת חברת חשמל במטרה לקבוע סדרי עדיפויות ולזרז את העבודה.

פרוייקט עמישב נקבע לעדיפות עליונה.

10 -12- 1991
546

5. רק ב-27.10.91 קיבלנו הערכה כספית מחברת חשמל ובאותו יום העברנו לתשלום.

6. ב-03.11.91 התשלום בוצע (רצ"ב אישור תשלום).

7. ב-09.11.91 דיברנו עם לשכת מנהל המחוז בחברת החשמל מר עדיני והודענו לו על דחיפות העבודה. כמו כן, ביקשנו ממנו לעשות את מלוא המאמצים לזרז הביצוע.

8. מהנדס החשמל מר בודינגר מטפל מטעמינו אישית ואינטנסיבית בזירוז הוצאת פקודת העבודה של חברת החשמל.

אני מקווה להודיעכם בימים הקרובים על מועד תחילת העבודה.

בכבוד רב

אלי ניסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

לשכת מנכ"ל.
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מר נוימן ז'אן - מהנדס חשמל מחוזי.
מר וימר - מנהל פרוייקט.

ארכיב

סתם גבוה

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ב בכסלו התשנ"ב
19 בנובמבר 1991
סימוכין: ממר4832

לכבוד
עו"ד דר' יעקב נאמן
בית אסיה רחוב ויצמן 4
תל אביב 64239

א.נ.,

בתשובה לפניתך לשר הבינוי והשיכון מיום 14/11/91 הנני להבהיר כי מאחר והנושא נמצא בדיון בפני בג"צ אין לנו כוונה לדון בנושא.

נמתין להחלטת בג"צ ונפעל על פיה.

בכבוד רב ,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשכון
מר יוסף חריש - היועץ המשפטי לממשלה
מר גדעון ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

מת"ר

תאריך 17.11.91
מס' פניה 3744

אל:
מר אהרון בר
מנכ"ל משכ"ל

א.ג.נ.,

הנדון: מכר

מצ"ב מכתבו של רב יעקב נאמן בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
בקבוצה
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

18 -11- 1991

972 3 260082

הרצוג פוקס נאמן ושות'
עורכי־דין

מיכאל פוקס
יעקב נאמן
מרדכי ארליך
מאיר לינדנ
עדו פוקס
מרדכי שרר
יעקב ברונס
יצחק הרצוג
אריאל וייס
מירה גלוסמן
אהוד מיל
אהוד ברנס
חנוך דנן
דניאל פ"ין
עמי ברינגן
אמיר זונדי
גדי רובין

בית אסיה, רחוב רצמן 4
תל־אביב 64 239
טלפון 03-216 271
פקסימיליה 03-216630
03-260082

15 -11- 1991

6718

14 בנובמבר 1991

תיק מס' 5491

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח ג'ארח
ירושלים

לכבוד
מר גדעון ויתקון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 8
ירושלים

לקסירה ביד

העתק בפקסימיליה

א.נ.,

הנדון: אגוד מתנדבים לעזרה צדקה וחסד במתח תקוה
הקצאת קרקע באזור עמישב במתח-תקוה

בימים אלה נודע למרשתנו כי הוגשה עתירה בקשר להקצאת הקרקע שבנדון למסמר עמותות וביניהן מרשתנו הנ"ל.

בעקבות המלצת משרד הבינוי והשיכון נחתם בין מינהל מקרקעי ישראל לבין מרשתנו ביום 29 באוקטובר 1991 הסכם פיתוח המתייחס לקרקע לבנית כ-550 יחידות דיור ושטח מסחרי של 1,300 מ"ר. עוד ביום 14 באוקטובר 1991 שילמה מרשתנו את מלוא דמי החכירה שנדרשו ממנה בגין ההסכם הנ"ל ולצורך כך גייסה מימון ממשכנים במרוייקס. כמו כן קיבלה מרשתנו הלוואות מבנקים וכבטחון להלוואות אלה שעבדה, בהסכמת המינהל, את זכויותיה על פי הסכם הפיתוח הנ"ל.

בידוע לכם, מרשתנו החלה לטפל בקידום הקמת המרוייקס לפני למעלה משנה, ומאז היא פועלת ככל יכולתה להקמת השכונה המתוכננת להיבנות על הקרקע שהוקצתה לצורך זה.

B4 to A4

דף:

כתוצאה מחעתירה, עלולים להיגרם למרשתנו ולמשתכנים שהתקשרו עימה נזקים כספיים כבדים ובלתי הפיכים וכבר עתה נגרמים נזקים המורים עקב צו הביניים שניתן בעתירה זו ואשר גורם לדחיית לוחות הזמנים להקמת השכונה ובניתה.

לאור האמור לעיל יש חשיבות רבה לעמידה איתנה של משרד הבינוי והשיכון ושל מינהל מקרקעי ישראל כנגד עתירה זו המושתתת על הנחות שאינן תואמות את המציאות ואת העובדות בשטח, מרשתנו מצפה, שינקטו על ידיכם כל הצעדים וההליכים הנדרשים על מנת להשיב לעתירה באופן שיביא לדחייתה. כמובן שאי נקיטת הצעדים המתבקשים כאמור על ידיכם עלולה לפגוע במרשתנו ולגרום לה נזקים כבדים.

החיוב לבצע הסכמים בתום לב מחייב את רשויות המדינה לעשות כל שביכולתן בכדי להתנגד לעתירה זו ולמנוע נזקים ממרשתנו.

בכבוד רב,

ד"ר יעקב נאמן
עורך דין

העתק

מר יוסף תריש, היועץ המשפטי לממשלה

(גר/מח)
(3/מכ-נוב/בר.1)

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' בכסלו התשנ"ב
17 בנובמבר 1991
סימוכין: קרו4792

לכבוד
מר אברהם שוורץ
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מבנה יביל לארגון עזרת חולים בפתח - תקוה

סמוכין: מכתבך מ - 11/11/91

המבנים הבילים אינם מיועדים למוסדות אלא למגורים בלבד לעולים וזוגות צעירים חסרי דיור.

אי לכך, לא נוכל להענות לבקשתך.

בכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד העבודה והרווחה

המנהל הכללי

ירושלים

בס"ד ד' בכסלו תשנ"ב
11 בנובמבר 1991
A-487

כבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שכונת שייח ג'ראח
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: מבנה יביל לארגון עזרת חולים בפתח תקוה

בעיר פתח תקוה פועל זה שנים ארגון עזרת חולים הפועל רבות להגשת עזרה לחולים ותשושים ע"י השאלת ציוד רפואי וקיום הרצאות בנושאים רפואיים.

בית חולים השרון העומד אתם בקשר רצוף ומכיר מקרוב את פעולותיהם הברוכות, העניק להם מגרש בגודל של 250 מ"ר להקמת מבנה עבורם.

מאחר ואין בידם מימון להקמת מבנה, הם מבקשים לקבל לידם מבנה יביל אשר ישמש אותם בפעילותם המסועפת והחשובה.

אעריך מאוד באם יבדוק את הנושא מתוך כוונה חיובית לעזור להם במילוי בקשתם.

בברכה,

אברהם שורץ
המנהל הכללי

עירית
פתח-תקוה

גיורא לב
ראש העיר

תאריך

אל

הנדון

בברכה
גיורא לב

פיתח תקוה

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בחשוון התשנ"ב
3 בנובמבר 1991
סימוכין: ממר4653

לכבוד
מר יצחק וקשטוק
יו"ר אגודת "עזרת חולים"
רחוב זכרון משה 2
פתח תקוה ת.ד.730

שלום רב,

הנדון: מבנה טרומי לארגון "עזרת חולים" פ"ת

מכתבך מיום 27/10/91

על אף רצוני, אין למשרד אפשרות להענות לבקשתך מחמת חוסר תקציב למטרה זו ובשל מגבלות שהטיל משרד האוצר.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

30 -10- 1991

אגודת "עזרת חולים" פ"ת EZRAT CHOLIM ORGANIZATION

מרכז עזר וסיוע לנזקקים THE CENTER FOR HELP AND SUPPORT FOR THE SICK NEEDY

רחוב זכרון משה 2 פתח תקוה ת.ד. 730 ZICHRON MOSHE ST 2 P.O.B. 730

בס"ד, 27,10,91

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לחלוטין
אינני מסכים
שיחיסך מכנים ותיקים
הרי שזו נגד הקיים.

שלום וברכה,

הנידון: מבנה טרומי לארגון "עזרת חולים" פ"ת

במסגרת הרחבת פעולותינו הברוכות למען חולים ובני משפחותיהם, קבלנו לאחרונה מביה"ח השרון מגרש בשטח של 250 מ"ר לצורך הקמת מבנה שישמש כתחנת חלוקה להשאלת ציוד רפואי ואולם הרצאות בנושאים רפואיים שאנו עורכים לחולים ובני משפחותיהם.

מאחר ואין בידינו מימון להקמת המבנה, אני פונה אליך בזה בבקשה להעמיד לרשותנו מבנה טרומי מתוך המלאי העומד לרשות משרד השיכון.

בטוחני, כי נושא הסיוע והעזרה לחולים קרוב לליבך, ותמלא את בקשתי בחיוב ובהקדם.

בכבוד רב

יצחק וקשרמן
יו"ר

העתק: מר אבי לביא, סמנכ"ל עירית פ"ת
מר יוסף יוסקוביץ, יו"ר ועד הידידים

"כל המבקר את החולה גורם לו שיחיה" (נדרים מ.)

מטרות הארגון:

* יעוץ והדרכה למשפחות החולים.
* שהיה ליד מבוגרים וילדים בבתי חולים.
* ביקורים שבועיים, חלוקות שי ועריכת מופעים במוסדות רפואה ושיקום ברחבי הארץ.
* רכישת אביזרי עזר לחולה.
* עזרה בהאכלת קשישים וגלמודים.
* במקרה הצורך הכנה והנשה של "סעודות שבת" למאושפזים ולסועדים בבתי חולים בפ"ת.
* אכסניה לשרות סועדי חולים במרכז הרפואי "השרון" בשבתות וחגים.
* עזרה וסיעוד בבית החולה.

ארגון "עזרת חולים" פ"ת
(שע"י מוסדות בית אהרן)
מרכז עזר וסיוע לנזקקים.
רח' זכרון משה 2
ת.ד. 730 מיקוד 49333
טל. 03-9240282

יצחק וקשטוק

יו"ר הארגון

MISHAB משהב
HOUSING CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO. LTD.
חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

כא' חשון תשנ"ב
29 אוקטובר 1991
2472

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
03 -11- 1991
ירושלים

לכבוד
מר יצחק מינץ
סגן חשב
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 40 יח' עמישב מתח-תקוה

בתשובה למברקכם מיום 29.10.1991 ברצוננו לציין כי אין לנו מניעה לשלם עבור הפיתוח.

הבעיה היא למרות כל ההתחייבויות משרד השכון טרם הוחל בפיתוח בשטח. עבודות שלפי התכנון כבר היה צריך להיות מוכן לקראת החורף. המדובר בקו תעול שצריך לבוא במקום העלה שעברה בשטח ונסתמה על ידי הבניה של מספר קבלנים בקיץ. עתה יתכנו חצפות ובזקים והעיריה מאיימת בצו הפסקת עבודה.

הצענו לכן למנהל המרויקט להשיג אשורכם להשתמש בכסף המגיע לכם לביצוע מידי של קו התעול.

אנו מעדיפים כמובן לשלם לכם את המגיע בדרך הרגילה במשרדכם, ברגע שיוסדר הנחת הקו.

בכבוד רב,

ח. עופר
מנהל אגף התכנון
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

העתק:
מר א. כר - מנכ"ל המשרד
מר ר. בן יהודה - חשב המשרד
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ח.פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור

תל-אביב משרד ראשי, רח' ליליינבלום 27, מיקוד 65133, ת.ד. 3770, מיקוד 61037, טל. 03-664631 פקס. 655074. ירושלים, רח' הגדים 1, מיקוד 94590, טל. 02-224181
TEL AVIV: Head office, 27 Lilienblum Street, 65133 P.O.B. 3770, Tel. 03-664631 Fax. 655074 JERUSALEM: 1 Hagidem Street 94590, Tel. 02-224181

ועד הבונים בני עמישב

יט' בחשון תשנ"ב
טל' בבית 9330067
מכתב אס 804
פקס: 03-9315744

27 באוקטובר 1991

לכבוד
מר אריאל שרון
שר השיכון והבינוי

הקריה, ישראל.

הנדון: בני עמישב.

אל:

- בידוע לך אדוני השר שכונת עמישב היא שכונה הנמצאת בשיקום.
השביה משתכרים מבינוני ומטה, חלק מבני המקום מעוניינים להשתלב בשכונה החדשה שהולכת ונבנית והם אמורים להיות קשר בין שתי השכונות להרטיח אינטגרציה בינהן ולמנוע התהיות שכונה סוג א' ושכונה סוג ו'

- בדיונים שקיימנו עם חב' חל"ד במשך 9 חודשים נאמר לנו על ידה שחלק הקרקע כולל פיתוח יעלה 30,000 ש"ח מסמכים לעניין יש בידינו.
והחיר כזה היתה לנו אפשרות קלה יותר להצטרף לפרוייקט 58 יח' בחברון המערבי.

- יש לציין שנמסר לנו שחב' חל"ד היא הנציגה של משרד השיכון ומוסמכת לדבר בשמו.

- עולם בפניתינו למינהל מקרקעי ישראל מחוז המרכז נמסר לנו על מחירים אחרים הנמצאים בשמים כמו 260 ש"ח + מע"מ למטר בניה מאושר עלות יחידת קרקע במקרה כזה תעלה בסביבות 60,000 ש"ח במחירי נובמבר 1990 על זה להוסיף הצמדה עד יום קבלת הקרקע ו-8,000 $ עלות הפיתוח.
נשכונים כאלה לא אינטגרציה ולא חלום התושבים יתגשמו.

על כן הנני פונה אליך בשם התושבים בבקשה להקל עלינו במחיר הקרקע.

- הנושא השני הנני מציעים את הדירות שלנו למכירה לטובת העולים, התדובר בדירות בינוניות ומעלה מתוחזקות היטב במחירים זולים לעומת השוק.

- אדר תקווה שתימצא אוזן קשבת לנושא חברתי מורכב זה למען הדורות הבאים.

בכבוד רב,
מוטי סויסה
יו"ר ועד הבונים
עמישב.

העתקים:
מר איתן כהן יועץ השר.
מר גדעון ויתקון מנכ"ל מ"מ"י-ם.
מר מיקי ורדי ראש מ"מ"מחוז המרכז.
מר זוכא לב ראש ע.פ.ת.
מר אלי ספקטור מנכ"ל ע.פ.ת.
מר אליה בר מנכ"ל משבש

הרצוג פוקס נאמן ושות'
עורכי דין

מיכאל פוקס
יעקב נאמן
טוביה ארליך
מאיר לינזון
אלן סאקס
מטה ארד
יעקב ברנס
יצחק הרצוג
אריאל זייס
מירה נבוטסין
אהוד סול
אחז פרנק
חנוך דגן
דניאל ציון
צבי ברינתן
אסיר זולפי
נדי רובין

בית אסיה, רחוב ויצמן 4
תל אביב 64 239
טלפון 03-216 271
פקסימיליה 03-216630
03-260082

27 באוקטובר 1991

תיק מס' 5491

לכבוד
מר מיכאל ורדי, מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל, מחוז המרכז
דרך פתח תקוה 88
תל-אביב

מבלי לפגוע בזכויות

בפקסימיליה
5620754

א.נ.,

הנדון: עמותת אגוד מתנדבים לעזרה צדקה וחסד
בפתח-תקוה - הקצאת קרקע באזור עמישב
מכתבך מיום 21 באוקטובר 1991

לאחר קבלת מכתבך הנ"ל והתיעצות עם מרשתינו עמותת אגוד מתנדבים לעזרה צדקה וחסד בפתח תקוה. להלן תשובת מרשתנו למכתבך שבנדון:

1. למען הסדר הטוב אנו מבקשים לציין כי מרשתנו שילמה את דמי החכירה ביום 14 באוקטובר 1991, הוא המועד שנקבע לתשלומם על פי הודעתכם.

2. הופתענו מהאמור במכתבך על פיו "ההחלטה במינהל להקפיא את הקצאת הקרקע" התקבלה ביום 8 באוקטובר 1991 שכן דבר ההחלטה מעולם לא הובא לידיעתנו או לידיעת מרשתנו אף שמרשתנו ומנהליה מוכרים לכם היטב ונמצאים עמכם בקשר שוטף בכל הנוגע לנדון.

3. איננו מקבלים את עמדתכם כאילו הענות מרשתנו להודעתכם בדבר אישור העסקה ותשלום דמי חכירה בסכום של 11,193,127.88 ש"ח אין בה ולא כלום. עמדתנו החד משמעית היא כי ביניכם לבין מרשתנו נכרת חוזה מחייב בנוגע להקצאת הקרקע שבנדון ולדעת מרשתנו בעמדתכם יש כדי להעיד על חוסר תום לב בנוגע לקיום התחיבויותיכם על פי החוזה הנ"ל.

דף:

4. אנו מבקשים לציין כי בהסתמך על החוזה הנ"ל הלכה מרשתנו כברת דרך למימוש הפרוייקט המתוכנן על הקרקע, ובכלל זה, הוציאה כספים, השקיעה משאבים, והתקשרה בהסכמים עם משתכנים, עם בנקים ועם גורמים אחרים.

5. כל עיכוב נוסף בקיום התחיבויותיכם כלפי מרשתנו עלול לגרום לה לנזקים חמורים ומרשתנו לא תהסס במידת הצורך, לפעול בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה לאכוף את זכויותיה ולפצותה על נזקיה.

6. מרשתנו חוזרת איפוא על דרישתה להביא לאלתר להשלמת כל ההליכים הפורמליים הדרושים על מנת לאפשר לה להמשיך ולממש את זכויותיה על פי התקשרותה אתכם.

בכבוד רב,

יעקב ברנט
עו"ד דיין

העתקים: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
הרב אברהם רביץ, סגן שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר גדעון ויתקון, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
עו"ד ציפורה בירן, היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון
עו"ד אבישי ספיר, היועץ המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל

(3/מכ-אוקט/מיכא.1)
גר/אז

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז בחשוון התשנ"ב
24 באוקטובר 1991
סימוכין: ממר4560

לכבוד
מר יוסף תריש
היועץ המשפטי לממשלה
הכנסת
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקעות בפתח - תקוה
מכתבך מיום 22/10/91

מיד עם קבלת הודעתך, הודעתי למנהל מינהל מקרקעי ישראל להקפיא את המצב הקיים ולהביא את הנושא לדיון מחודש במועצת המינהל. יתכן ועד להודעתי זו, עמותה זו או אחרת שילמה בעד הקרקע, אך גם לגביה מסרתי למר ג. ויתקון להטיל את ההקפאה.

לעצם העניין, הנני קובע כי האינפורמציה שנמסרה לחברי המועצה נכונה ולהערכתי מאפשרת קבלת החלטה כפי שאומנם נעשה בישיבת המועצה האחרונה.

על אף זאת, קבלנו קביעתך והורתי על ההקפאה וקיום דיון נוסף בהשתתפות נציגך ונציג עירית פתח - תקווה.

אין לי ולא היתה לי כל כוונה לפגוע או להמעיט בערך החלטותיך. ההיפך הוא הנכון. אם נגרמה לך תחושה כזו, הנני מתנצל על כך ומקווה להמשיך ביחסים הטובים בינינו כפי שהיה עד כה.

בברכה,

אורנה בר
המנהל הכללי

העתק:
שר המשפטים
שר הבינוי והשיכון
ח"כ פרופ' שמעון שטרית, הכנסת ירושלים
ח"כ אברהם פורז, הכנסת ירושלים
מר ג. ויתקון, מנהל ממ"י
פרקליטת המדינה
גב' נילי ארד, מנהלת מחלקת בג"צים בפרקליטות המדינה
מר ע. פוגלמן, סגן בכיר א' לפרקליטת המדינה
גב' ת. הקר, היועצת המשפטית של משרד האוצר
מר א. ספיר, היועץ המשפטי של ממ"י
גב' צ. בירן, היועצת המשפטית של משהב"ש

מדינת ישראל
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

THE ATTORNEY GENERAL

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, יד' בחשון תשנ"ב
22 באוקטובר 1991

(11888) רד
תיקנו: 4-194-4
מ: 610

אל: מר אריה בר, המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הקצאת קרקעות בפתח תקוה
סמך: מכתבי מיום 27.9.91 ו-14.10.91
מכתבך מיום 13.10.91

לפי מידע שהגיע אמש לידיעתי, הושלמו, או עומדים לקראת סיום [illegible] תליכי ההקצאה, לגבי עמותה אחת או יותר מאלה שהוקצתה עבורן קרקע בפתח תקוה באותה ישיבת מיום 2.9.91 של מועצת מקרקעי ישראל. [illegible] ישיבה שהחלטותיה בענין זה היו נושא מכתבי מיום 27.9.91 אליך. לפי אותו מידע, אכן תקבל אותה עמותה את הקרקע שהוקצתה לה באותה ישיבה. זאת על אף האסור במכתבך מיום 13.10.91 אלי, שלפיו "... הוחלט במשרדנו להביא הנושא שנית בפני מועצת מקרקעי ישראל...." [(מכתבך שכותרתו: "קרקע בפתח תקוה - עמ"ס" - [ההדגשה שלי - ד"ר.ח.]). אם אכן [illegible] במידע שנמסר לי, הרי הדבר רב חומרה [illegible] אין [illegible] דלעיל עולה בקנה אחד [illegible]

רח' צלאח א-דין [illegible]

ואחרי זאת הפירוש הסביר - ולדידי, גם היחיד - להודעתך כי "הנושא יובא שנית בפני מועצת מקרקעי ישראל" - הייגו, אותו הנושא של הקצאת קרקע בפתח תקוה שהועלה לדיון בישיבת ח - 2.9.91, יובא לדיון מחדש, כאילו לא נדון כלל, ולא כל שכן לא אושר.

לא למותר להבהיר, כי המשתמע ממכתבי מיום 27.9.91 אליך, לפיו החלטת מועצת מקרקעי ישראל מיום 2.9.91 יסודה בטעות, אכן אושר למעשה במכתבך שנסמך, מתוך עצם הבאת הנושא שנית בפני מועצת מקרקעי ישראל. (מכל מקום, במכתבך מיום 13.10.91 לא מצאתי הכרחה כלשהי לנאמר במכתבי הנ"ל בענין זה). אם אכן כך הוא, נראה כי לכאורה, דינה של כל פעולה שנעשתה מאז אותה החלטה מיום 2.9.91 ובעקבותיה להתבטל, שכן ניתן להניח - לאור נוסח שנאמר באותה ישיבה (כמפורט במכתבי מיום 27.9.91) - כי לולא המידע המוטעה שהיה בפני מועצת מקרקעי ישראל, לא היתה המועצה מאשרת באותה ישיבה אותן ההקצאות בפתח תקוה שראתה להקצות.

אודה לך, איפוא, אם תודיעני בהקדם אם אמת במידע האמור בריש מכתבי זה ומהו המצב לאשורו. אם אכן אמת נכון הדבר, שומה על הגורמים המוסמכים בענין דנן להביא מצב דברים זה על תיקונו לאלתר, ולו גם אם, באין אפשרות אחרת, יתחייב מכך, כי תבוטלנה הפעולות שנעשו לאחר החלטת המועצה מיום 2.9.91 בענין הקצאת קרקעות בפתח תקוה ובעקבותיה.

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 708525 פקס 02-869473

אין באמור במכתבי זה כדי לגרוע מהאמור במכתבי מס' 11766 מיום 14.10.91 אליך באשר לשיקולים הנכוחים הצריכים למנחות את הגורמים המוסמכים בדונם ובהחלטתם בדבר הקצאת הקרקעות הנדונה.

בברכה,

יוסף חריש
היועץ המשפטי לממשלה

העתקים: שר המשפטים
שר הבינוי והשיכון
ח"כ פרופ' שמעון שטרית, הכנסת ירושלים
ח"כ אברהם פורז, הכנסת ירושלים
ג' ויתקון, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
פרקליטת המדינה
גילי ארד, מנהלת נחלקת בג"צים בפרקליטות המדינה
ע' פוגלמן, סגן בכיר א' לפרקליטת המדינה
ת' חקר, היועצת המשפטית של משרד האוצר
א' ספיר, היועץ המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל
צ' בירן, היועצת המשפטית של משרד השיכון והבינוי

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 708525 פקס 02-869473

ירושלים

מדינת ישראל
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

THE ATTORNEY GENERAL — היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ו' בחשון התשנ"א
14 באוקטובר 1991

רד (11766)
תיקנו: 4-194-4
מ: 610

אל: מר אריה בר, המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הקצאת קרקע ללא מכרז בפתח תקוה
סמך: מכתבך מס' בנה 4417 מיום 13.10.91

אני מודה לך על מכתבך שבסמך, שבו הודעתני, בין השאר, כי ניתנה הנחייה למינהל מקרקעי ישראל להקפיא כל טיפול בהקצאת הקרקעות בפתח תקוה, ולהביא את הנושא שנית בפני מועצת מקרקעי ישראל.

עם זאת, למיקרא הנושאים המפורטים בסעיפים 1 ו-2 שבפיסקה השניה למכתבך, ברצוני להבהיר את הנקודות דלהלן הטעונות לדידי בדיקה ויישום כדין:

1. שלא כאמור בסעיף 1 שבמכתבך, אין המדובר ב"סיבות להגדלת היקפי הבניה על ידי העמותות" אלא בסיבות העניינים, מקצועיות, תיכנוניות - הכרוכות במומחיות - שבעטיין רואה הרשות המקומית הצדקה להגדלת מספר יחידות הדיור לציבור הדתי מעבר ל-1,200, וזאת, בחלוף תקופה של פחות מחודשיים מאז המועד שבו פורטו

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 708525 פקס 02-869473

בהרחבה הנימוקים והטעמים לכך שדי לה לרשות המקומית ב - 1,200 יחידות. היינו, שומה על הרשות המקומית להראות - אם אכן רצונה בכך - כיצד ועל יסוד מה אותן הסיבות האמורות, אחת לאחת, שעל סמכן די היה לה לרשות המקומית ב-1,200 יחידות דיור, אינן תקפות עוד מקץ חודשיים ימים, שכן בינתים כמעט הוכפל מספר היחידות הנחוצות לה על פי השיקולים המקצועיים האמורים.

2. שלא כאמור בסעיף 2 למכתבך, אין המדובר ב"פרסום הפרוייקט והבאתו לידיעת <u>העמותות בעיר פתח תקוה"</u>, אלא - כאמור בסעיף 2 ל"נוהל הקצאת הקרקע לעמותות" - יש לוודא כי יהיה <u>"פרסום בעתונות היומית, על הרשמה (ועל) והגרלה"</u>, כפי שסוכם בדיון שהתקיים ב-21.8.91 בלשכתי (מכתבי מס' 11060 מיום 26.8.91 אליך).

ולבסוף, בנסיבות הענין רואה אני לנכון לחזור על מה שאמרתי במכתביי הקודמים, כי גם ההקצאה דנן צריך שתעלה בקנה אחד עם האמור בכל דין, לרבות עקרונות המשפט המנהלי, והיא צריכה להיות נקיה משרירות, ממשוא פנים וכל שיקולים זרים, ובראש ובראשונה מאפליה (ראה מכתבי מס' 10200 מיום 11.7.91 אל גב' צ' בירן).

שומה איפוא על מועצת מקרקעי ישראל ועל הועדה לפטור ממכרז של המועצה ועל כל רשות מוסמכת אחרת בענין דנן לוודא, כי רק שיקולים ענייניים, רלוואנטיים ושיקולים מקצועיים שבמומחיות הם העומדים ביסוד ההקצאה המוצעת וכן ביסוד האפשרות להקצות קרקעות לעמותות בעלות ציביון דתי,

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 708525 פקס 02-869473

הכל כמפורט במכתבי מיום 26.8.91. שיקולים אלה וכל הנתונים הצריכים לענין צריך שיהיו בפני הגורמים המוסמכים, בבואם לדון ולהחליט בבקשות שיהיו בפניהם. פרסום ההקצאה המוצעת, לרבות הקצאה לעמותות בעלות ציביון דתי, כאמור, תוך מתן הזדמנות שווה לעמותות הרוצות בכך להתחרות על אתרי ההקצאה, הינו אך אחד מהעקרונות דלעיל, שיש להקפיד כי ינהגו על פיהם - אם לא נהגו בעבר - הלכה למעשה.

ב ב ר כ ה,

יוסף חריש
היועץ המשפטי לממשלה

העתקים : שר המשפטים
שר הבינוי והשיכון
פרקליטת המדינה
נילי ארד, מנהלת מחלקת בגצ"ים בפרקליטות המדינה
ע' פוגלמן, סגן בכיר א' לפרקליטת המדינה
ת' הקר, היועצת המשפטית של משרד האוצר
א' ספיר, היועץ המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל, ובאמצעותו
לכל אחד מחברי מועצת מינהל מקרקעי ישראל

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 708525 פקס 02-869473

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בחשוון התשנ"ב
13 באוקטובר 1991
סימוכין: בנה4417

לכבוד
מר י. חריש
היועץ המשפטי לממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרקע בפתח תקווה - עמישב

סמוכין: מכתבך מ 27/9/91

לשאלות העקרוניות במכתבך שבסמוכין יש בהחלט תשובות שלהערכתי הנן מניחות את הדעת ומאפשרות למועצת מינהל מקרקעי ישראל לקבל החלטה בנושא זה.

יחד עם זאת הוחלט במשרדנו להביא הנושא שנית בפני מועצת מינהל מקרקעי ישראל, בהשתתפות ראש העיר שיתן תשובות לשאלותיך, ישירות למועצה בנושאים הבאים:

1. הסיבות להגדלת היקפי הבניה על ידי העמותות.
2. פירסום הפרוייקט והבאתו לידיעת העמותות בעיר פתח תקווה.

בשלב זה ועם קבלת מכתבך ניתנה הנחיה למינהל מקרקעי ישראל להקפיא כל טיפול בהקצאות הקרקע הנ"ל.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר דן מרידור - שר המשפטים
מר אריאל שרון - שר הבינוי והשכון
פרקליטת המדינה
גב' נילי ארד - מנהלת מחלקת הבג"צים בפרקליטות המדינה
מר צ' פוגלמן - סגן בכיר א' לפרקליטת המדינה
גב' ת' הקר - היועצת המשפטית של משרד האוצר
מר א' ספיר - היועץ המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל, ובאמצעותו
לכל אחד מחברי מועצת מינהל מקרקעי ישראל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

24 -10- 1991

ירושלים, ט' בחשון התשנ"ב
17 באוקטובר 1991

(11817) רד
תיקנו: 4-194-4
מ: 610

לכבוד
ח"כ פרופ' שמעון שטרית
הכנסת
ירושלים

לכבוד
ח"כ אברהם פורז
הכנסת
ירושלים

מכובדיי,

הנדון: הקצאת קרקע בפתח תקוה
סמך: מכתביכם מיום 13.10.91

היועץ המשפטי לממשלה עיין במכתביכם שבסמך וביקשני להשיבכם, כי בעקבות מכתבו מיום 27.9.91 אל המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, הודיעו המנהל הכללי, כי בשלב זה ניתנה הנחייה למינהל מקרקעי ישראל להקפיא כל טיפול בהקצאת הקרקע בפתח תקוה, והנושא יובא שנית בפני מועצת מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

גלעד נויטל, עו"ד
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה
בשם היועץ המשפטי לממשלה

העתק: המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון
מר אבישי ספיר, היועץ המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל
... (לשניהם, בצירוף תצלום מכתביהם של חברי הכנסת שטרית ופורז)

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 708525 פקס 02-869473

חבר הכנסת

לכבוד
היועץ המשפטי לממשלה
מר יוסף חריש
רח' סלאח אדין 29
ירושלים

אדוני,

הנדון: הקצאה שלא כדין של קרקעות לעמותות חרדיות בעמישב בפ"ת.

לפי מידע שהגיע לידי הוצאו הוראות תשלום לכאלפיים יחידות דיור בפתח-תקוה אזור עמישב לעמותות חרדיות.

זאת עם עו"ד לפני שנחתמו עמו הסכמים, ובניגוד לנוהלים שבוצעו בעניין הקצאת קרקעות לעמותות.

הריני מבקש את התערבותך למניעת מסירת קרקעות וחתימה על התוזים ללא עמידה מדוקדקת על הנוהל והמהות המגובש בנוהלים, ותוך מגמה להבטיח שויון בהקצאת קרקעות לכל.

בעצה אחת עם המרכז לפלורליזם בירושלים, אני מתכוון להעמיד במבחן משפטי את מסירת הקרקעות לעמותות כדי לבדוק אם אכן נעשה הדבר תוך קיום כל התנאים וההוראות.

אודה על קבלת תשובתך לאלתר בטרם נפנה לערכאות להעמדת העניין במבחן משפטי.

בכבוד רב

חכ" פרופ' שמעון שטרית

העתק: עו"ד אורי רגב
המרכז לפלורליזם.

חבר הכנסת

הכנסת

13.10.91

משרד המשפטים
לשכת היועץ המשפטי לממשלה
דואר נכנס
13 -10- 1991
מספר: 11754
תיק:
הועבר:

לכבוד
מר יוסף חריש
היועץ המשפט לממשלה
משרד המשפטים
רח' צאלח-א-דין 29
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: הקצאת קרקע לעמותות בלא מכרז בפתח-תקוה.

1. הגיע לידיעתי מידע לפיו מועצת מינהל מקרקעי ישראל החליטה בישיבתה מיום 2.9.91 להקצות קרקע בלא מכרז בפתח-תקוה למספר עמותות דתיות. (רצ"ב נוסח החלטת מועצת מינהל מקרקעי ישראל).

2. הקצאת קרקע בלא מכרז מנוגדת להנחיותך, לפיהן המלצה להקצאת קרקע לעמותות תהא בדרך של פרסום בעתונות היומית על הרשמה והגרלה.

3. הקצאת קרקע המדינה לעמותות בלא מכרז בניגוד להנחיות היועץ המשפטי לממשלה הן בגדר פעולה בלתי חוקית בעליל ואני מבקש את התערבותך הדחופה למניעת המשך תהליך ההקצאה.

4. אבקשך להודיעני בדחיפות מה נעשה על ידך בענין זה על מנת שאוכל לשקול המשך צעדי.

בכבוד רב,

ח"כ אברהם פורז

ישראל
החלטה מספר: 496
ישיבה מספר: 269
מיום: 02/09/91

חנדון: הקצאת קרקע לעמותות בפתח תקוה

בתוקף סמכותו עפ"י סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - 1960 עוליכזה מועצת מקרקעי ישראל על הקצאת קרקע ללא מיכרז לעמותות המאות בפ"ת.

1.	"אלומה"	פתח תקוה עמישב	לבניית 600 יח"ד בבניה רוויה.
2.	מתנדבים למען פתח תקוה	פתח תקוה עמישב	לבניית 600 יח"ד בבניה רוויה.
3.	[illegible]	[illegible]	דרוזים 550 יח"ד בבניה רוויה.
4.	לבניה עצמית לצעירי הציונית חדתית	פתח תקוה עמישב	לבניית 250 יח"ד בבניה רוויה.
5.	בני עמישב	פתח תקוה עמישב	לבניית 300 יח"ד בבניה רוויה

א. אישור העמותה בהתאם ליעד האיכלוס יהיה בתמלצת מנהל אגף האיכלוס במשרד הבינוי והשיכון.

ב. והקצאה לכל עמותה בנפרד תיעשה ע"י מ"מ ללא מיכרז אחרי שיומצאו המלצות משב"ש לחברת משכנת ואישור רישום העמותה ומלוא הפרטים הנדרשים להקצאת חשטח.

ג. תנאי החכירה יהיו כמקובל באותו ישוב ובהתאם להערכת השמאי הממשלתי.

ד. ראש העיר פ"ת ממליץ להקצות הקרקע לעמותות המפורטות מעלה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' בחשוון התשנ"ב
14 באוקטובר 1991
סימוכין: עמו4462

לכבוד
מר גיורא מנדלר
מזכיר עמותת "ברית יוצאי בריה"מ ומזרח אירופה"
רח' מונטיפיורי 37
פתח תקווה

א.נ.,

שלום רב,

הנדון: הקצאת קרקע במבנן המערבי בעמישב - פ"ת

מכתבך אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הריני להודיעך כי משרד הבינוי והשיכון פרסם זה מכבר נוהל הקצאת קרקע לעמותות, זהו נוהל חדש אשר יצא על מנת להסדיר את הקצאות הקרקע לעמותות ולקבוע קריטריונים ותהליכי הקצאה.

מצ"ב העתק של תקציר הנוהל לנוחיותך. אנא עקוב אחר פרסומים בעיתונות לגבי הזמנות לעמותות להרשם להגרלה לאתרים ספציפיים.

לנוחיותך, מצ"ב גם צילום פרסום מהעתונות מתאריך 14/10/91 ובו הזמנה לעמותות להרשם להגרלה במספר אתרים.
האגף המטפל בנושא העמותות הינו אגף נכסים ודיור. (מנהלו דר' חיים פיאלקוף) טל' 02-277578.

בכבוד רב,
חגית נופר
עוזרת המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

ברית יוצאי בריה"מ ומזרח אירופה בישראל
סניף פתח-תקוה רחוב מונטיפיורי 37

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משב"ש
ירושלים

א.נ.

הנדון : הקצאת קרקע במבנן המערבי בעמישב - פ"ת

כידוע לכב' בעמותה רשומים כ-1100 משפחות עולים מתוכם כ- 700 משפחות מסודרים בעבודה, אקדמיים ,רופאים ובעלי מקצועות הרואים עצמם מועמדים לרכישת דירה באמצעות העמותה .

הגשנו בזמנו בקשה להקצאת קרקע לבנית דירות בני 70-80 ממ"ר בבניה מתועשת ובמחיר שהעולים יכולים לממש את הרכישה , כך שבידינו להתחייב במימוש 100 רכישה, ועדיין לא קיבלנו תשובה בנדון.

כמו כן ביקשנו שההקצאה תיעשה באמצעות חברת לורם שהיא חברה ממשלתית משכנת , בכדי להבטיח את הצלחת הפרויקט, וזאת עקב הניסיון הטוב של לורם ושיתוף הפעולה הקיים בינינו.

אנו תקוה שבמסגרת ההקצאות שנעשו זה עתה בעמישב אכן נלקחה בחשבון העמותה שלנו , ואנו משוכנעים ששיתוף הפעולה הכנה בין משרדכם , חברת לורם ובינינו אכן יעמוד באתגר החברתי לקליטת העליה לתפארת משרדכם .

אנא טיפולך המסור .

בברכת שנה טובה ומבורכת

גיורא מידלר
מזכיר העמותה

העתקים :
מר אהרן גרינשטיין , יו"ר הדירקטוריון של לורם
מר מאיר אלונים , סגן מנהל מחוז משב"ש ת"א

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בחשוון התשנ"ב
13 באוקטובר 1991
סימוכין: בנה4417

לכבוד
מר י. חריש
היועץ המשפטי לממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרקע בפתח תקווה - עמישב

סמוכין: מכתבך מ 27/9/91

לשאלות העקרוניות במכתבך שבסמוכין יש בהחלט תשובות שלהערכתי הנן מניחות את הדעת ומאפשרות למועצת מינהל מקרקעי ישראל לקבל החלטה בנושא זה.

יחד עם זאת הוחלט במשרדנו להביא הנושא שנית בפני מועצת מינהל מקרקעי ישראל, בהשתתפות ראש העיר שיתן תשובות לשאלותיך, ישירות למועצה בנושאים הבאים:

1. הסיבות להגדלת היקפי הבניה על ידי העמותות.
2. פירסום הפרוייקט והבאתו לידיעת העמותות בעיר פתח תקווה.

בשלב זה ועם קבלת מכתבך ניתנה הנחיה למינהל מקרקעי ישראל להקפיא כל טיפול בהקצאות הקרקע הנ"ל.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר דן מרידור - שר המשפטים
מר אריאל שרון - שר הבינוי והשכון
פרקליטת המדינה
גב' נילי ארד - מנהלת מחלקת הנג"צים בפרקליטות המדינה
מר צ' פוגלמן - סגן בכיר א' לפרקליטת המדינה
גב' ת' הקר - היועצת המשפטית של משרד האוצר
מר א' ספיר - היועץ המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל, ובאמצעותו לכל אחד מחברי מועצת מינהל מקרקעי ישראל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

ההלטה מספר: 406
ישיבה מספר: 269
מיום : 02/09/91

הנדון: הקצאת קרקע לעמותות בפתח תקוה

בתוקף סמכותה עפ"י סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תוש"ך - 1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל על הקצאת קרקע ללא מיכרז לעמותות הבאות בפ"ת.

1.	"אלומה"	פתח תקוה עמישב	לבניית	600 יח"ד בבניה רוויה.
2.	מתנדבים למען פתח תקוה	פתח תקוה עמישב	לבניית	600 יח"ד בבניה רוויה.
3.	[illegible] פ"ת	פתח תקוה עמישב	לבניית	550 יח"ד בבניה רוויה.
[illegible]	[illegible] בבעיבי הציונית הדתית	פתח תקוה עמישב	לבניית	250 יח"ד בבניה רוויה.
5.	[illegible]	פתח תקוה עמישב	לבניית	300 יח"ד בבניה רוויה

[illegible] אישור העמותה בהתאם ליעד האיכלוס יהיה בהמלצת מנהל אגף האיכלוס במשרד הבינוי והשיכון.

ב. ההקצאה לכל עמותה בנפרד תיעשה ע"י ממ"י ללא מיכרז אחרי שיומצאו המלצות משב"ש לחברה משכנת ואישור רישום העמותה ומלוא הפרטים הנדרשים להקצאת השטח.

ג. תנאי החכירה יהיו כמקובל באותו ישוב ובהתאם להערכת השמאי הממשלתי.

ד. ראש העיר פ"ת ממליץ להקצות הקרקע לעמותות המפורטות מעלה.

FRIEDMAN, GROSSMANN, KURZWEIL
ADVOCATES
JOSEPH FRIEDMAN, ADVOCATE
JOSEPH GROSSMANN, ADVOCATE
DAVID KURZWEIL, ADVOCATE

פרידמן, גרוסמן, קורצווייל
עורכי דין

25.9.91, ז' בתשרי
90000.10

לכבוד
מר מיקי וודי
מנהל מחוז מרכז
רשות המקרקעי ישראל
בפקסימיליה 5620754

הנדון: הקצאת קרקעות בעמישב
מקום: מירון 16.9.91

1. מרשתי עמותת "אלעז" הגיע להסדר עם חלק מהאכלוסיה.

2. יחד ואתו, חודרת רואת המ"שתי מבקשתה כאן אז מרעד המתיחסו עם עמותת "אלומה" ומתנגדים לנעון פ"ת.

3. מבדון שראוי ואב"ע החדשה באזור בנו"אז ונשרד הקצאה, נוסחת - בא הם בהתבי זר משום בקשה נוסחת להקצאת קרקע ראודה לן אם תעדכן אותי בכל האשרו בהקצאה נוסחת במקום.

בברכת שמח,
יוסף פרידמן, עו"ד

העתק: 1 הרב בא גז
2 הרב רב ר.
3 מר ויינקרן - מנהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

החלטה מספר: 404
ישיבה מספר: 270
מיום : 02/09/91

הנדון: הקצאת קרקע לעמותות בבאר שבע

בתוקף סמכותה עפ"י סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - 1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל על הקצאת קרקע ללא מיכרז לעמותות תבאות בעיר באר שבע:

1. עמותת בי"ח סורוקה 48 יח"ד.
2. עמותת מס הכנסה 24 יח"ד.
3. עמותת פרום 30 יח"ד.
4. עמותת בזק 30 יח"ד.
5. עמותת עיריית באר-שבע 30 יח"ד.
6. עמותת משטרת 30 יח"ד.
7. עמותת מע"צ 30 יח"ד.
8. עמותת עובדי משרד הבינוי והשיכון 30 יח"ד.

א. אישור העמותה בהתאם ליעד האיכלוס יהיה בהמלצת מנהל אגף האיכלוס במשרד הבינוי והשיכון.

ב. ההקצאה לכל עמותה בנפרד תיעשה ע"י ממ"י ללא מיכרז אחרי שיומצאו המלצות משב"ש לחברה משכנת ואישור רישום העמותהומלוא הפרטים הנדרשים להקצאת השטח.

ג. תנאי ההכירה יהיו בהתאם לנקבע באותו ישוב ובהתאם להנחות שנקבעו משומת השמאי המומשלתי.

ד. מנכ"ל משרד השכון ממליץ להקצת הקרקע לעמותות המפורטות מעלה.

פנ

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 2.9.91

מס' פניה 3490

אל:

מר אריה בר

מנ"כ משב"ש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05 -09- 1991

א.ג.נ.,

הנדון: מכבה

מצ"ב מכתבו של יוסף לב בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

לשכת 13/9

בברכה

יוסי בן דוד

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

הנושא טופל

10/9

עירית פתח תקוה

Municipality of Petah-Tikva

לשכת ראש - העיר

29-08-1991

י' באלול תשנ"א
20 באוגוסט 1991
כ-8-קרקעו

2/9/91

אריה

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: **הקצאת קרקעות מ.מ.י. בעמישב - לח.ל.ד.**
בתשובה למכתב של עוזרך מתאריך 11.8.91

1. לפני כשנה סוכם ע"י משרדך שחברת ח.ל.ד. תקבל הקצאה של קרקע לבניית 58 יח"ד צמודות קרקע לבני עמישב בשכונה החדשה שהולכת ונבנית וכ"כ סוכמו המגרשים הספציפיים על מפת מדידה.

2. סוכם גם (כללית) שח.ל.ד. תקבל עוד שטח לבניה בהיקף של כ-250 יח"ד בשלב ב' של עמישב (דרום).
העיריה ביקשה לקבל גם חלקות פזורות בצד המזרחי של עמישב (בשכונה הותיקה) בהיקף של כ-90 יח"ד

3. לפי רוח המכתב של עוזרך ולפי מה ששמעתי שנאמר על ידך בביקורך בח.ל.ד. אין משרדך מתכוון לממש את הסיכומים הנ"ל.

4. לדעתי, זאת שגיאה חמורה ופגיעה קשה בתדמית חברת ח.ל.ד. ועירית פ"ת.

5. השר, בכבודו ובעצמו דיבר מספר פעמים על כוונתו לשתף פעולה עם ראשי הערים ואנחנו חשבנו לתומנו שהנה סוף,סוף ישנה במשרד הבינוי והשיכון גישה רצינית לפתרון הבעיות ועכשיו אני מבין ממך שהכל נשאר בגדר דיבורים.

014776

המשרדים: רחוב עליה שניה 1 - פתח תקוה - ת.ד. 1 - מיקוד 49100 - טלפון: 03-9371234

6. אולי לא ידוע לך, רק בעקבות התערבותי, שכונת עמישב החדשה בהיקף של כ- 1000 יח"ד התחילה להיבנות.

7. חבל מאד שזאת גישתך, אני כמו שאר חברי ראשי הערים רק רצינו לעזור ולסייע ויש בידינו הכח לעשות זאת ועכשיו אתה מאלץ אותי להתנתק.

בברכת שנה טובה ,

גיורא לב
ראש העיר

העתק:
מר אריאל שרגן - שר הבינוי והשכון
מר ג. ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר מ. ורדי - מנהל מחוז המרכז - פ"ת
מר מיכאל צוק - מנכ"ל ח.ל.ד.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

THE ATTORNEY GENERAL

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, י"ט באלול התשנ"א
29 באוגוסט 1991

רד(11129)
תיקנו: 4-194-4
מ: 610

אל: מר אריה בר, המנהל הכללי של משרד השיכון

הנדון: <u>הקצאת קרקע ללא מכרז בפתח תקוה</u>

בהמשך לשיחתך בטלפון אתמול עם עוזרי, מר גלעד נויטל, ולאחר שעיינתי במכתבו מיום 22.5.91 של ראש העיר פתח תקוה, ובמכתבו מיום 15.7.91, בענין שבנדון, ברצוני להבהיר כי תוכנם של המכתבים דלעיל, הנסב על שיקולים אורבניים, תכנוניים שונים שבמומחיות, אינו ענין לי לענות בו, ואכן לא נתבקשתי לעשות כן.

אולם, ברצוני לחסב תשומת ליבך, כי, שלא כבמסב מיום 22.5.91, נקב ראש העיר הנ"ל במכתבו מיום 15.7.91 במספר מוגדל של יחידות דיור לציבור חדתי, מעבר ל1,200 שבמכתבו הראשון, וזאת בלא נתינת טעם. לא זו אף זו: ראש העיר פירש בשמן של עמותות ספציפיות אשר לחן הוא ממליץ להקצות קרקע ללא מכרז. לא מצאתי במכתב כי המלצה זו להקצאה באה לאחר שהכוונה להקצות קרקע בלא מכרז באתר דנן פורסמה ברבים, או כי נערכה הגרלה בין כל העמותות שפנו - אם פנו - בענין זה.

2/.....

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 708525 פקס 02-869473

בהמשך לעקרונות שפורטו במכתבי מיום 26.8.91 אליך, סובר אני, כי גם החקצאה דנן צריך שתעלה בקנה אחד עם האמור בכל דין, לרבות עקרונות המשפט המנהלי, והיא צריכה להיות נקיה משרירות, ממשוא פנים ומכל שיקולים זרים, ובראש ובראשונה מאטלית (ראה מכתבי מס' 10200 מיום 11.7.91 אל גב' צ' בירן).

שומה איפוא על מועצת מקרקעי ישראל ועל הועדה לפטור ממכרז של המועצה ועל כל רשות מוסמכת אחרת בענין דנן לוודא, כי רק שיקולים ענייניים, רלוואנטיים ושיקולים מקצועיים שבמומחיות הם שעומדים ביסוד החקצאה המוצעת וכן ביסוד האפשרות להקצאה לעמותות בעלות ציבון דתי, תכל כמפורט במכתבי מיום 26.8.91. שיקולים אלה וכל הנתונים הצריכים לענין צריך שיהיו בפני הגורמים המוסמכים בבואם לדון ולהחליט בבקשות שיהיו בפניהם. פרסום החקצאה המוצעת, לרבות הקצאה לעמותות בעלות ציבון דתי, כאמור, תוך מתן הזדמנות שווה לעמותות הרוצות בכך להתחרות על אתרי החקצאה, הינו אך אחד מהעקרונות הללו, שיש להקפיד כי ינהגו על פיהם - אם לא נהגו כבר - הלכה למעשה.

ב ב ר כ ה,

יוסף חריש
היועץ המשפטי לממשלה

העתק: גב' נ' ארד, מנהלת מחלקת הבג"צים בפרקליטות המדינה
מר ע' פוגלמן, סגן בכיר א' לפרקליטת המדינה
גב' צ' בירן, היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 708525 פקס 02-869473

מדינת ישראל
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ט"ז באלול התשנ"א
26 באוגוסט 1991

(11060 רד)
תיקנו: 4-194-4
מ: 610

אל : המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון

הנדון : נוהל הקצאת קרקע לעמותות
סמך : מכתבנו מס' 10200 מיום 11.7.91
מכתבה מיום 22.8.91 של גב' צ' בירן

בהמשך למכתבי שבסמך ולדיון שהתקיים ביום 21.8.91 בלשכתי, בהשתתפות סגן שר הבינוי והשיכון, הרב אברהם רביץ, היועצת המשפטית של משרד השיכון, גב' ציפי בירן, גב' נילי ארד, מנהלת מחלקת הבג"צים בפרקליטות המדינה, עוזרי הבכיר מר גלעד נויטל, ובהשתתפותך, אני מעלה בזה על הכתב את שסוכם בענין סעיף 2 לנוהל "המלצה להקצאת קרקע לעמותות", הוא הסעיף נושא הדיון.

סעיף 2 דלעיל קובע שתי שיטות להקצאת קרקע, כדלקמן:

"1. המלצה להקצאת קרקע לבנייה לעמותות תהא בדרך של פרסום בעיתונות היומית על הרשמה והגרלה.

2. במסגרת הפרוגרמה הכלל-ארצית של המשרד, יומלץ,

2/....

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 708525 פקס 02-869473

לאחר התייעצות עם הרשות המקומית, על הקצאת קרקע לבנייה, לעמותות בעלות צביון דתי, בדרך של פרסום בעתונות היומית על הרשמה והגרלה."

(ההדגשות שלי - י'.ח'.).

להקצאה הנפרדת האמורה בסעיף 2 הנ"ל, יש מקום אך ורק כאשר שיקולים ענייניים רלוואנטיים ושיקולים מקצועיים שבמומחיות אכן מצדיקים הקצאה נפרדת של אתרים לציבור החילוני, מזה, ולציבור בעל צביון דתי מזה; הכל לפי הפרוגרמה הכלל-ארצית של משרד הבינוי והשיכון.

אשר לשאר הוראות הנוהל, שעניינן נושאים שבמומחיות ולגביהן אין מתבקש אישורי, ברי כי מלבד האמור במכתבי שבסמך, מיום 11.7.91, על הוראות אלו לעלות בקנה אחד עם האמור בכל דין, לרבות עקרונות המשפט המינהלי, והן צריכות להיות נקיות משרירות, מאפלייה, ממשוא פנים ומכל שיקולים זרים, ומושתתות על תום לב וסבירות. אין צריך לומר כי בתקינותן של ההוראות גופן, ככתבן, אין די. גם ביישומן הלכה-למעשה יש להקפיד לנהוג על פי אותם עקרונות.

ב ב ר כ ה,

יוסף חריש
היועץ המשפטי לממשלה

העתק : גב' נ' ארד, מנהלת מחלקת הבג"צים
בפרקליטות המדינה
מר ע' פוגלמן, סגן בכיר א' לפרקליטות המדינה
גב' צ' בירן, היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 708525 פקס 02-869473

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

29/08/91

הצעה מספר: 6
נוסח הצעה :
תאריך הצעה: 27/08/91

הצעה להחלטה

הנדון: הקצאת קרקע לעמותות ~~מרבנות~~ בפתח תקוה

בתוקף סמכותה עפ"י סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך - 1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל על הקצאת קרקע ללא מיכרז לעמותות ~~המנוה מרדינות במקומות הבאים~~:

1.	"אלומה"	פתח תקוה עמישב	600 יח"ד
2.	מתנדבים למען פתח תקוה	פתח תקוה עמישב	600 יח"ד
3.	בינה לעיתים פ"ת	פתח תקוה עמישב	550 יח"ד
4.	לבניה עצמית לצעירי הציונית הדתית	פתח תקוה עמישב	250 יח"ד
5.	בני עמישב	פתח תקוה עמישב	300 יח"ד

א. אישור העמותה בהתאם ליעד האיכלוס יהיה בהמלצת מנהל אגף האיכלוס במשרד הבינוי והשיכון.

ב. ההקצאה לכל עמותה בנפרד תיעשה ע"י ממ"י ללא מיכרז אחרי שיומצאו המלצות משב"ש לחברה משכנת ואישור רישום העמותה.

ג. תנאי החכירה יהיו כמקובל באותו ישוב ובהתאם להנחות שנקבעו משופת השמאי הממשלתי.

ד. ראש העיר פ"ת ממליץ להקצות הקרקע לעמותות המפורטות מעלה.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

THE ATTORNEY GENERAL

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, יט' באלול התשנ"א
29 באוגוסט 1991

רד(11129)
תיקנו: 4-194-4
מ: 610

אל : מר אריה בר, המנהל הכללי של משרד השיכון

הנדון : הקצאת קרקע ללא מכרז בפתח תקוה

בהמשך לשיחתך בטלפון אתמול עם עוזרי, מר גלעד נויטל, ולאחר שעיינתי במכתבו מיום 22.5.91 של ראש העיר פתח תקוה, ובמכתבו מיום 15.7.91, בענין שבנדון, ברצוני להבהיר כי תוכנם של המכתבים דלעיל, הנסב על שיקולים אורבניים, תכנוניים שונים שבמומחיות, אינו ענין לי לענות בו, ואכן לא נתבקשתי לעשות כן.

אולם, ברצוני להסב תשומת ליבך, כי, שלא כבמכתב מיום 22.5.91, נקב ראש העיר הנ"ל במכתבו מיום 15.7.91 במספר מוגדל של יחידות דיור לציבור הדתי, מעבר ל1,200 שבמכתבו הראשון וזאת בלא נתינת טעם. לא זו אף זו: ראש העיר פירש בשמן של עמותות ספציפיות אשר להן הוא ממליץ להקצות קרקע ללא מכרז. לא מצאתי במכתב כי המלצה זו להקצאה באה לאחר שהכוונה להקצות קרקע בלא מכרז באתר דנן פורסמה ברבים, או כי נערכה הגרלה בין כל העמותות שפנו - אם פנו - בענין זה.

2/.....

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 708525 פקס 02-869473

בהמשך לעקרונות שפורטו במכתבי מיום 26.8.91 אליך, סובר אני, כי גם ההקצאה דנן צריך שתעלה בקנה אחד עם האמור בכל דין, לרבות עקרונות המשפט המנהלי, והיא צריכה להיות נקיה משרירות, ממשוא פנים ומכל שיקולים זרים, ובראש ובראשונה מאפליה (ראה מכתבי מס' 10200 מיום 11.7.91 אל גב' צ' בירן).

שומה איפוא על מועצת מקרקעי ישראל ועל הועדה לפטור ממכרז של המועצה ועל כל רשות מוסמכת אחרת בענין דנן לוודא, כי רק שיקולים ענייניים, רלוואנטיים ושיקולים מקצועיים שבמומחיות הם שעומדים ביסוד ההקצאה המוצעת וכן ביסוד האפשרות להקצאה לעמותות בעלות ציבור דתי, הכל כמפורט במכתבי מיום 26.8.91. שיקולים אלה וכל הנתונים הצריכים לענין צריך שיהיו בפני הגורמים המוסמכים בבואם לדון ולהחליט בבקשות שיהיו בפניהם. פרסום ההקצאה המוצעת לרבות הקצאה לעמותות בעלות ציבור דתי, כאמור, תוך מתן הזדמנות שווה לעמותות הרוצות בכך להתחרות על אתרי ההקצאה, הינו אך אחד מהעקרונות דלעיל, שיש להקפיד כי ינהגו על פיהם - אם לא נהגו כבר - הלכה למעשה.

ב ב ר כ ה,

יוסף הריש
היועץ המשפטי לממשלה

העתק: גב' נ' ארד, מנהלת מחלקת הבג"צים בפרקליטות המדינה
מר ע' פוגלמן, סגן בכיר א' לפרקליטת המדינה
גב' צ' בירן, היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 708525 פקס 02-869473

עירית פתח תקוה

Municipality of Petah-Tikva

לשכת מהנדס העיר

ש"ו באלול תשנ"א
25 באוגוסט 1991

1117 -ו

לכבוד
מר ל. זיוון
מנהל החטיבה הטכנית
משרד השיכון והבינוי
מחוז המרכז

א.נ.,

הנדון: פ"ת עמישב - 970 יח"ד
סמוכין: מכתבך מס' 2615 מיום 7.8.91

1. מכתבך שבסמוכין מתעלם מן העובדה שלאחר זה נערך תיאום מוקדם ומסודר עוד בחודש מאי 1990 ובו נקבעו דרכי העבודה והתנאים הנדרשים בולל מערכת הכבלים התת קרקעיים.

2. מוזר הוא שמשרד השיכון מעמיד את העיריה בפני עובדות וזאת בניגוד לסיכומים קודמים.

3. יחד עם זאת ובהתחשב במצוקות האמיתיות שבעיר בנושא איכולס הבתים סוכם הנושא בישיבה משותפת בלשכתי יחד עם מנהל הפרויקט והמתכנן ונציגי המחוז וחברת חשמל וזאת ברוח המלצתך שבסמוכין.

4. על פי דיווחי חברת החשמל ומנהל הפרויקט עבודות הפיתוח לא תהינה מוכנות ולא יתאפשר לאכלס את השכונה ובנוסף לכך לא יהיו חיבורי חשמל לבנינים שכן חברת החשמל איננה ערוכה לאספקה .

נא טיפולכם הדחוף בנושא.

בברכה רב

אינג' א. ורון
מהנדס העיר

העתק: מר א. בר - מנב"ל משרד השיכון
מר גיורא לב - ראש העיר
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר י. עדיני - מנהל מחוז דרום חברת חשמל
מר מ. חילו - מינהל תכנון והנדסה
גב' א. רוזיקה - מהנדס חשמל ראשי משרד השיכון
מר לנדן - יועץ חשמל
מר פ. וימר - מנהל הפרויקט
מר נ. ז'אן - מהנדס חשמל מחוזי
מר בודינגר - יועץ מתאם

המשרדים: רחוב עליה שניה 1-פתח-תקוה-ת.ד. 1 - מיקוד 49100-טלפון: 03-9371234

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו באלול התשנ"א
25 באוגוסט 1991
סימוכין: ממי4107

אל: מר גדעון ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנדון: עמישב פתח תקווה

הנני מבקש כי המינהל יביא בהקדם למועצת המינהל את בקשת ראש העיר לפטור ממכרז כפי שפורט במכתבו אליך מיום 15/7/91 מס' כ-2-ממ13 (מצ"ב העתק המכתב).

מיותר להדגיש כי משרדנו עומד מאחורי בקשת ראש העיר וממליץ לאשר בקשתו לאור בעיות הדיור הקשות של האוכלוסיה התרדית באזור המרכז והעיר פתח תקווה.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון שר הבינוי והשיכון
הרב א. רביץ סגן שר הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו באלול התשנ"א
25 באוגוסט 1991
סימוכין: ממי4107

אל: מר נדעון ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנדון: עמישב פתח תקווה

הנני מבקש כי המינהל יביא בהקדם למועצת המינהל את בקשת ראש העיר לפטור ממכרז כפי שפורט במכתבו אליך מיום 15/7/91 מס' כ-2-ממ13 (מצ"ב העתק המכתב).

מיותר להדגיש כי משרדנו עומד מאחורי בקשת ראש העיר וממליץ לאשר בקשתו לאור נעיות הדיור הקשות של האוכלוסיה החרדית באזור המרכז והעיר פתח תקווה.

ב ב ר כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון שר הבינוי והשיכון
הרב א. רביץ סגן שר הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

עירית פתח תקוה
Municipality of Petah-Tikva

לשכת ראש - העיר

ג' באב תשנ"א
15 ביולי 1991
כ-2-ממ"ר 13

לכבוד
מר מיכאל ורדי
מנהל מחוז המרכז
מינהל מקרקעי ישראל
דרך פ"ת 88
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: [redacted] - פ"ת
סימוכין: מכתבי מיום 12.5.91 כ-2-ממ"ר 9

1. בפתח-תקוה המונה כיום כ-160,000 תושב בכ-50,000 בתי אב קימת אוכלוסיה דתית וחרדית המונה כ-40% מכלל האוכלוסיה. צבור זה מתגורר בכל רחבי העיר ואינו מרוכז בשכונה אחת.
התפלגות הגילים בצבור זה, היא כזו שלמעלה ממחציתה היא אוכלוסית זוגות צעירים.

2. צבור הזוגות הצעירים הדתיים והחרדים בעיר נתקל כיום בקשיים רבים להשגת דיור. מחד, צבור זה מרובה ילדים וכפועל יוצא מכך מתקשה בהשגת דיור הולם . ומאידך, צבור זה נזקק למוסדות חנוך ודת המתאימים לאופיו ורק מסה קריטית של גודל שכונות מאפשרת הקמת מוסדות אלו לספוק צרכיו.

3. הקמת קריה דתית חרדית שתאפשר לציבור זה קיום צביון חיים משלו תוך כדי מניעת חיכוכים בין קבוצות אוכלוסיה דתיות וחילוניות בעלות רקע תרבותי שונה מהוה פתרון הולם, הן לצורכי הצבור הדתי והן מן הבחינה האורבנית.

4. בשכונת עמישב גרות כיום כ-1000 משפחות כאשר השטח המחוון לעמישב אמור להכיל כ-3300 יח"ד חדשות (כ-1000 כבר בבניה), מטבע הדברים גם האוכלוסיה הצעירה של בני עמישב וזקקת לפתרונות דיור הולמים.

5. כדי שידם של זוגות צעירים הנחוים על האוכלוסיות שנמנו לעיל תשיג רכישתו של דיור הולם קמו מספר עמותות שמטרתן לבנות יחידות דיור לאוכלוסיות מטרה אלו תוך כדי חסכון בפערי תווך.

המשרדים: רחוב עליה שניה 1 - פתח-תקוה-ת.ד. 1 - מיקוד 49100 - טלפון: 03-9371234

6. המירקם האורבני והסוציולוגי של האוכלוסיה הנמנת על העמותות שבכוונתי להמליץ על הקצאת קרקע להן, מורכבת כאמור מאוכלוסיה חרדית צעירה, אוכלוסיה דתית צעירה ובני עמישב. תמהיל זה עשוי בהחלט להניב מספר שכונות במרחב אורבני שמחד גיסא, יתאפשר לכל קבוצה לחיות חייה הקבוצתיים בנפרד ומאידך גיסא, יתאפשר יתרון לגודל בבנית מערכות התשתיות הצבוריות.

7. אי לכך, הריני להמליץ על הקצאת קרקע ללא מכרז לעמותות הבאות:

א.	אלמה	600 יח"ד
ב.	מתודבים למען פ"ת	600 יח"ד
ג.	עמותה לבניה עצמית לצעירי הציונות הדתית	250 יח"ד
ד.	בני עמישב	300 יח"ד
ה.	בניה לעיתים	550 יח"ד

בכבוד רב,

גיורא רב
ראש העיר

העתק:
הרב אברהם רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר -מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס' 5610580

תאריך: 7/08/1991

מספר: 2615

לכבוד
מר א. ורון - מהנדס העיר
עירית פתח-תקוה
רחוב העליה השניה 1
פתח-תקוה

א.נ.

הנדון: אספקת חשמל בשכונת עמישב מערב
970 יח"ד-בניה לעולים וזוגות צעירים.

חברת החשמל הודיעה לנו ולהנהלת הפרוייקט שיש דרישה מטעם העיריה שכל קוי החשמל כולל מתח גבוה יהיו תת-קרקעיים ותחנות הטרנספורמציה במבנים מיוחדים.

הריני מציין שתכנון וביצוע קוי מתח גבוה תת-קרקעיים, תחנות טרנפורמציה במבנים, יעקב את איכלוס הבתים לפחות בחצי שנה.

מהסיבות כדלקמן:

1) בשכונה ובאתר עצמו קיימים קוי מתח גבוה עליים ותחנות טרנספורמציה על עמודים.

2) ב- 24/04/91 הועבר גם אליכם סיכום הפגישה בין נציגי חברת החשמל ויועץ חשמל של האתר מר לנדן מחברת "יולן"
הסיכום: חברת החשמל מתכננת את הפיתוח של רשת מתח גבוה עם קוים עליים כאשר הדגש הינו השלמת הרשת הקיימת לתחנות הטרנספורמציה שיהיו בנקודות הכובד שפיזור יחידות הדיור החדשות מחייב.
רשתות מתח נמוך וחיבורים למבנים יהיו בכבלים תת-קרקעיים.

3) בתוכנית תב"ע לא הוקצאו שטחים לבניית תחנות טרנפורמציה פנימיות.

2/..

4) בניית מערכת תת-קרקעית מחייבת פירוקים של כל הרשתות של מתח גבוה הקיימות ושינויים של החיבורים הקיימים. זהו דבר שייקר את עלויות החשמל במאות אחוזים וייעקב תכנון וביצוע של כל המערכות. בנוסף גם החיבור עצמו עולה ב- 30%.

5) בסיכום של הפגישה מ-14/2/91 בין הנהלת חברת החשמל והנהלת משרד השיכון מומלץ על-ידי שני הצדדים, שבאתרים לבנייה לעולים חדשים, להימנע בתכנון וביצוע מערכות מתח-גבוה תת-קרקעיות במקומות שאופן הבנייה לא מחייב. חברת החשמל לא מסוגלת לבצע תחנות פנימיות בזמן סביר כדי להבטיח איכלוס.

אי לכך אנו מבקשים לאשר לחברת החשמל את התכנון והביצוע רשתות חשמל במתכונת:

- מתח גבוה ותחנות טרנפורמציה עליים.
- מתח נמוך וחיבורים לבתים תת-קרקעיים.

אודה לך על שיתוף הפעולה כדי לאפשר סיום הבנייה ואיכלוס הבתים במועד.

בכבוד רב
ר/אינ
לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר גיורא לב - ראש עירית פ"ת
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר יעקב עדיני - מנהל מחוז דרום חברת החשמל
מר מ. חילו - מינהל תכנון והנדסה
גב' רודיקה א. - מהנדס חשמל ראשי משרד השיכון.
מר לנדן - יועץ חשמל
פינחס וימר - מנהל פרוייקט
מר נויימן ג'אן - מהנדס חשמל מחוזי
מר בודינגר - יועץ מתאם

עירית פתח תקוה

Municipality of Petah-Tikva

לשכת ראש - העיר

י' באב תשנ"א
21 ביולי 1991
כ-2-ממ'13א

לכבוד
מר מיקי ורדי
מנהל מחוז המרכז
מינהל מקרקעי ישראל
דרך פ"ת 88,
תל-אביב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת
25 -07- 1991
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת קרקע לעמותות במתחם עמישב - תיקוני ותוספות (שלי)
בהמשך למכתבי אליך מיום 15 ביולי 1991 בנושא זה

1. בסעיף 7ה' כתבתי "בניה לעתים" וצריך להיות, כמובן, "בינה לעתים"

2. באותו הסעיף כתוב 550 יח"ד וצריך להיות 600 יח"ד.

3. בסעיף 4, שכחתי להוסיף כי נוצרה האפשרות לשנות התכנון שהופקד וכתצואה מכך השטח יוכל להכיל את כל כמות הדירות.

בתכנון החדש יהיו פחות צמודי קרקע ויותר בניה רוויה, כך שהשטח (מ.מ.י.) ינוצל יותר טוב וקרוב לודאי שאפילו תשאר יתרה של כ-200 יח"ד שתוכלו לשווק לציבור הרחב.

4. איתך הסליחה על השגיאות והתיקונים.

בכבוד רב,

גיורא לב
ראש העיר

העתק:
הרב אברהם רביץ - סגן שר הבינוי והשכון.
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

המשרדים: רחוב עליה שניה 1 - פתח תקוה - ת.ד. 1 - מיקוד 49100 - טלפון: 03-9371234

עירית פתח תקוה
Municipality of Petah-Tikva

י"ט בתמוז תשנ"א
9 ביולי 1991

1042 -ו

לכבוד
מר ד. עברי
מנכ"ל משרד הבטחון

א.נ.,

הנדון: פ"ת - מחנה סירקין - מצבורי תחמושת

בעת הדיונים על איתור שטח מתאים למיקום מגורונים בתחום העיר פ"ת פסלו אנשי אגף התכנון את השטחים הסמוכים למחנה סירקין מטעמי בטיחות ותוך ציון רדיוס בטיחות גדול. כתוצאה מזה שכונות המגורים הותיקות דדו ויוספטל הסמוכות לגדר המחנה ואשר הוקמו בדין בשנות החמישים נמצאות בתוך תחום הסכנה המצוין במפות.

יוצא איפוא שבתוך מחנה סירקין מוקמו מצבורי תחמושת ואלמנטים מסוכנים ללא כל הודעה או תאום עם העיריה או עם כל גורם תכנוני אחר.
חמור מכך ללא כל אזהרה והנחיה לגורמי הבטחון העירוניים בהקשר לסכנה הקיימת לשכונות המאוכלסות.

יתירה מכך בתוך תחום בטיחות זה עוברים שני קוי דלק ראשיים ארציים בקוטר גדול העומדים בלחץ אטמוספרי גבוה וסכנת קריסת הקוים הנ"ל גדולה עוד יותר כתוצאה מקרבת מצבורי התחמושת.

אנו רואים בחומרה רבה את עובדת קיום מצבורי תחמושת בקרבת אזורי המגורים ובסמיכות לקוי דלק ארציים ודורשים לפנותם בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

גיורא לב
ראש העיר

העתקים:
מר מ. ארנס - שר הבטחון
הרב א. דרעי - שר הפנים
מר ד. קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מר א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
תא"ל ב. אייל - עוזר וראש אגף תכנון
מר ד. שייש - הממונה על מחוז המרכז
מר א. ורון - מהנדס העיר פ"ת

המשרדים: רחוב עליה שניה 1-פתח-תקוה-ת.ד. 1 - מיקוד 49100-טלפון: 03-9371234

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 8.7.1991

לכבוד
מר בני אהרוני
שפרינצק 37/6
פתח-תקוה

א.נ.,

הנדון: דירות ח.ל.ד. פ"ת

פניתך למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 10.6.91 הועברה לטיפולנו.

דירות השיכון העירוני בפ"ת הן בבעלות עיריית פ"ת. הדירות מוחזקות ע"י חב' ח.ל.ד, שהיא חברה עירונית ממשלתית.

כל החלטה על שינוי יעוד דירות אלו הינה באחריות עיריית פתח-תקוה בלבד.

בכבוד רב,

מאיר אלונים

העתק: מנהל המחוז - כאן
מנהלת מח' איכלוס אזור שרון - כאן
לשכת המנכ"ל - מספרכם 0064

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ **למעקב**

תאריך 20.6.91

0064 01

אל: [illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] **בנדון.**

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30.6.91

מס' פניה: 8067

לכבוד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א.ג.נ.

הנדון: [illegible]

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 10.5.91 הועבר לבדיקה.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

בס"ד

19-08-1991

ירושלים

19/8/91

לכבוד:
מנכ"ל משרד השיכון
א.נ.

הנדון: פתרון מבני למניעת פגיעה קבועה בדיירים בבית

אנו בעד מישפחות דיירים בדירות חלב תדר ותבי בגמר, הבית בדיות אשר בהשלמת משאבות של משרד השיכון עדיין לא בוצעה באמצעות נאמן תברת חלב בראשותו של המנכ"ל מר מיכאלס דוד. אבל, לפני כ- 4 שנים בראשות של המנכ"ל הישראלי מגיש רכבת בנגע פרויקט רכישה ובניה של כ- 60 דירות חלב ושכם, בתור שפרינצק בבית בעיבודו המלא של מר אשרי ראש עיריית בית לשמר. הדירות נימכרו לדיירים במחיר מוחד תוך מתן משכנתא מסוימת ותוספת בנייה, כולם הדיירים הללו (שכנים שלנו) נהנים מקנייה ובה ומעניים שלום לחיות בו ובמובן שמרמתם לדיירים להיפגע מאוכרחים סוגי ב' לאוכרחים סוגי א'.

אנו כולם דיירים בהמשך הרחוב בדירות חלב הסמוכות לקניות מבקשים מאבקים לקנות את עצמם ולהציל את כל נכסי מישקלם בהמשך הפרויקט שהופסק עם עליית שלטון הליכוד בבית (וכה בהם תמה כשעבו) הולם לדיירים הללו (שינינו) הם הם אשר מרמו לשינוי בשלטון בעיר.

לעומת האנו, אנו מבינים בצורת לאפשר לדיירים לרכוש את הדירות של התדר ותבי ומשלמים עבורם שכר אבה במוחד ב- 280 שח לחודש, אולם היינו דרוכים לשלם סכום כה על משכנתא אב כה היה מתאים, כמובן שעל סכום כנה מנכ"ל חלב ובוות עובדיו כ-40 אנשים אינכם מוכרים הקלות הולם וכה מחלה עבורם מקור-פרנסה. מאידך לקח כה ברור שלדיירים סכום כה מחלה מקור לפרות באין: אי עמידה בתשלום, חבאה לפינוי וכו'.

לכן אנו מבינים לאפשר לדיירים לקבל משכנתא מוגדלת אם שיוכלו לבנות תוספת לדירות הבל, וכה אפשרי מבחינה שעדכנו

המשך ←

עם מהנדסי הבנין.

לנו יש גם הערות לכל אותם טענות שאולה מנכ"ל חל"ד
אנו נשמח לראות לנו את הדירות ומעלן הם:

בכפוף שיתקבלו מאיתנו סכום קניית הדירות ניתן לעשות
שני דברים: (א) לבנות בבית-ריאן אל בקרקע אחר מאזן לקשישים
בעלי דיור דיירי הבלי מאזן אשר יבנה תוך תיכנון לצרכים המיוחדים
של הקשישים.

(ב) הקשישים יבנו את הדירות הגדולות שהם גרים בהם סכום אליו חדשים
אל מתוסרי-דיור

(ג) בכפוף שנוכיר לרשותם תיקנו דירות חדשות סכום נוגעות
בגדרים חדשים שיבואו לעזר אל גרים בעיר ~~[illegible]~~.

מהמנהל, אנו ודעים שאתה שמחת מתוך המערכת תמיד
את כל כבוד מישקלם בנושא כה ובכל נישמח שכל הדיירים
אשר גרים בדירות הללו אינם יכולים לרכוש דירות חדשות
הולת ולכן דור שני של מדוקה רבים בנים ובנות למשפחות
הרגות-ילדים ולכן מבקנו מ כבוד של כהה בבה. יש בידיך
האפשרות להביק אותנו לאצחים מסה אז אשר מעיליו לעמתת
ולכל מעמיות בה.

בברכה
בני אהרוני
רח' שפרינצק 37/6 פ"ת
טל: 9322703

העתקים:
שר-השיכון: מר אריאל שרון
הממונה אזורי: כנסת-ישראל
מרמיכאל פרון: כנסת-ישראל
ח"כ אלי בן מנחם - כנסת ישראל
ח"כ צבי מיכאלי - כנסת ישראל.

עירית פתח תקוה
Municipality of Petah-Tikva

י"א בתמוז תשנ"א
23 ביוני 1991

1013 -ו

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ר...

לכבוד
מר י. מודעי
שר האוצר

לכבוד
מר א. שרון
שר הבינוי והשיכון

לכבוד
הרב א. דרעי
שר הפנים

לכבוד
מר מ. קצב
שר התחבורה

לכבוד
מר ד. מרידור
שר המשפטים

אדונים נכבדים,

הנדון: כביש המכבית

בהמשך לפניתנו לכבודכם על הקמת ועדה אד הוק למימוש סלילתו של כביש המכבית הרינו להשלים את הפרטים הנדרשים:

א. מסמכי תוכנית בנין ערים תשריט והוראות של כביש המכבית, מונחות לדיון על שולחנן של הועדות המחוזיות ת"א והמרכז.

ב. הכביש שבנדון עובר ממזרח למערב מכביש מספר 6 במזרח ועד כביש מס' 4 במערב, הכביש עובר מדרום לפ"ת ולגבעת שמואל ומצפון לקרית אונו, גני תקוה, כפר אז"ר ובתחום מועצה אזורית דרום השרון.

הכביש מסווג כדרך פרברית מהירה והינו השני בחשיבותו במערך הכבישים הארצי סימונו על פי מע"צ הוא 471.

המשרדים: רחוב עליה שניה 1-פתח-תקוה-ת.ד. 1 - מיקוד 49100-טלפון: 03-9371234

ג. הכביש עתיד להקל על עומס התנועה הבלתי נסבל בדרכים ממזרח למערב וימנע את הפיכת הישובים השלווים, גני תקוה וגת רימון למסלול תנועה עוברת המסכנת את תושביהם .

נושא הכביש זכה לעידודם של כל ראשי הרשויות הגובלים בו שאף בחרו בנו בנצגיהם לקידום הנושא וכמו כן זכה הנושא לעידודם של כל הגורמים המקצועיים המעורבים.

ד. אנו חוזרים ומבקשים מכבודכם להורות על הקמת ועדה לקידום הסלילה של כביש זה.

בכבוד רב

ראש עירית פתח- תקוה
היורא לב

ראש מ. מקומית גבעת שמואל
י. ויסמונסקי

העתקים: מר שלום זינגר - מנכ"ל משרד האוצר
מר חיים גלוקמן - מנכ"ל משרד המשפטים
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מר יעקב (גקי) אבן - מנכ"ל משרד התחבורה
מר י. כהן - מנכ"ל מ.ע.צ.
מר א. חלה - יו"ר מועצה מקומית גני תקוה
מר ד. קראפ - יו"ר מועצה מקומית ק. אונו
מר א. לזר - יו"ר מועצה אזורית דרום השרון
מר ע. ברקוביץ - יו"ר מועצה אזורית אפעל

עירית פתח תקוה

Municipality of Petah-Tikva

לשכת ראש - העיר

ז' בתמוז תשנ"א
19 ביוני 1991
כ-2-מ.מ.י.11

לכבוד
מר גדעון ויתקון
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: **הקצאת קרקעות לבניה בעמישב**

1. בעקבות המלצת הועדה לפטור ממכרז ולפני החלטת מועצת מ.מ.י. עלי להודיעך שבאם לא תהיה הקצאה של 300 יח"ד לבני עמישב, לפי בקשתי בפני הועדה, הדבר יגרור סערה ציבורית בפתח-תקוה שבעקבותיה לא נוכל לממש הקצאות לשום גוף או עמותה אחרת.

2. לא יעלה על הדעת שעמותות דתיות וחרדיות שיהיה אפילו מהמכובדות ביותר, יקבלו פטור ממכרז ובני שכונת עמישב יקופחו.
בני עמישב שנולדו וגדלו בתקופת המעברה וחיו משך שנים רבות בשכונת מצוקה ולאחר מכן בשכונת שיקום וחיכו עשרות שנים שסוף, סוף תיבנה שכונה מודרנית ליד ביתם והם לא יוכלו להשתרף אליה.

3. עירית פ"ת לא תרשה שום בניה בשטחים הצמודים לעמישב באם בני עמישב יקופחו.

4. מכתבי זה, גם על דעת כל ראשי העמותות שכן הומלצו לפטור ממכרז.

בכבוד רב,

גיורא לב
ראש העיר

העתק:
מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
הרב א. רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר מיקי ורדי - מנהל מ.מ.י.-מחוז המרכז ת"א
עמותת המשתכנים באזור עמישב.

המשרדים: רחוב עליה שניה 1-פתח-תקוה-ת.ד. 1 - מיקוד 49100-טלפון: 03-9371234

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

17 ביוני 1991

לכבוד
מר דב שיש
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
משרד הפנים
רחוב הרצל 84
רמלה 72406

הנדון: אתר מגורונים שני בפתח תקוה

דברים אלו אמורים בתגובה למכתב ראש עירית פתח תקוה אליך מ-3 ביוני 1991.
אמנם בעקבות דרישת משרד הבטחון הוסר האתר שהיה מכונה "פתח תקוה 2" מת.מ.א. 33, אולם בכל זאת למען הסדר הטוב וההגינות הציבורית מצאנו לנכון להביא את הפרטים הבאים לידיעתך:

1. מצ"ב עותק מסמך של העיריה האומר:
   א. סוכם על דעת העיריה, על כל זרועותיה לגבי האתר הנוסף (פתח תקוה 2).
   ב. כל ההצעה סוכמה מראש ואושרה על ידי שר השכון וראש העיר.
   ג. כל המסמכים, תשריטים ופרטי תכנון האתר נתקבלו על ידינו מעירית פתח תקוה.
   ד. תכנון האתר והכנסתו לת.מ.א. 33 תואם עם מחלקת מהנדס העיר, וזאת עד לפסילתו על ידי משרד הבטחון.

2. מותר להתחרט אבל צריך לדייק בעובדות.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19 -06- 1991

בברכה,
י. פיטלסון, אדריכל

העתק: מר דב קוהת, מנכ"ל משרד הפנים.
מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבנוי והשכון.
מר קלמן דינס, מנכ"ל החברה למשק וכלכלה.

רח' החשמונאים 91, תל אביב 60201, ת.ד. 20054, מל. 03'5614181/2, פקס: 03'5614183, מלקס: ULAIS IL 361376

עירית פתח תקוה

Municipality of Petah-Tikva

לשכת מנכ"ל

1895
ל' בניסן תשנ"א
14 באפריל 1991

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א"נ,

הנדון: הקמת אתר קראווניים נוסף בפתח-תקוה

כללי:

1. בתאריך 11.4.91 התקימה בלשכת ראש עירית פתח-תקוה ישיבה בהשתתפות:

מר אורי שני - יו"ר מועצת המנהלים של עמידר, מר גיורא לב - ראש העיר
מר מיקי ורדי - מנהל ממ"י מחוז המרכז, מר מאיר אלונים וגב' עדנה בר
ממשרד הבינוי והשכון - מחוז המרכז, מר ברקוביץ - מנהל מחוז המרכז
בעמידר, נציגי חל"ד ונציגי עירית פתח-תקוה.

2. בדיון ובסיור שהתקיים לאחר מכן סוכם על הקמת אתר קרוואנים בנוסף על
זה שהוחלט בהיקף של 430 יחידות דיור, באתר החדש מתוכננות כ- 2,000
יחידות דיור על שטח של 300 דונם, שטח זה יועד בתחילה לשו"פ ושונה,
בהסכמה ובאישור שר השכון וראש העיריה לאתר קראווניים נוסף.

3. לצורך ההקמה והשליטה תוקם מינהלת משותפת למשהב"ש, עמידר, חל"ד
והעיריה.
בראש המינהלת יעמוד מנהל (ייקבע בנפרד). המינהלת תלווה את הקמת
הפרויקט מראשיתו וחטפל באיכלוסו ובאחזקתו.

4. ניהול האתר יתבצע על בסיס משק סגור. הוצאות האחזקה תיבנה במסגרת
דמי השכירות.
תשלומי ארנונה ומים ישולמו לעיריה בנפרד כחוק.
שכר הדירה והוצאות האחזקה ישמשו לכסוי כל אותם שרותים ציבוריים
שינתנו לתושבי האתר במרוכז, בדומה למינהלות אחרות שכבר הוקמו.

המשרדים: רחוב עליה שניה 1 - פתח תקוה - ת.ד. 1 - מיקוד 49100 - טלפון: 03-9371234

תשתיות נדרשות:

5. לאחר בחינה ראשונית הועלו דרישות התשתית וצרכים צבוריים אחרים כדלקמן:

א. ביוב - על משרד הבינוי והשיכון לממן החלפה כוללת של קו הביוב הקיים באזור על מנת שיוכל לשרת את כל האחר.

ב. מים - יש לרכוש זכויות מים ולהגדיל את מכסות המים לאור הגידול במספר האוכלוסין.

ג. חיעול - על משרד הבינוי והשיכון להשתתף באופן מסיבי במימון הסדרי רשות הניקוז של יובלי הירקון. כמו-כן יש להציב גשרים אשר יקשרו בין האחר ובין שכונות הקיימות.

ד. כבישים - יש לסלול כביש שרות שיחבר בין כביש ועד ארבע ארצות וכביש המוליך לראש העין.
כמו-כן יש להסדיר כביש גישה מרח' אחוה לחווה החקלאית.

ה. פיתוח חצרות - יש לשלב את הקק"ל בנטיעת עצים צמחיה וכו'. יש לרענן ולשפץ את החורשות הגובלות עם שכונות יוספטל/ דדו.

מבני ציבור ושרותים קהילתיים

6. שרותי חינוך -

א. כתות גן - 12.

ב. מעונות יום - 2.

ג. כתות בי"ס יסודי - 24.

ד. כתות לחט"ב - 8.

ה. כתות לחט"ע - 4.

הערה:

1. כתות גן ומעונות חייבים להקימם באתר עצמו.

2. כתות בתי-ספר כמפורט מסעיף 6 ג' ואילך ינוצלו ע"י פיזור התלמידים בבתי-ספר קיימים, הדבר מחייב סיוע בהסעות ובהצבת כתות נוספות בשטחי אותם מוסדות שיקלטו הילדים.

7. תחנה לבריאות המשפחה - מבנים יבילים.

8. בתי כנסת - 3.

9. מרכז מסחרי - (צרכנית).

10. מבני מינהלה.

11. אתרים לכביסה מרוכזת -2.

12. טלפונים צבוריים - תשתית למספר נקודות.

13. אתרים לאשפתונים ומכולות.

בכבוד רב,

משה סלקטור
מנכ"ל העיריה

העתקים: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר אורי שני - יו"ר הנהלת עמידר
מר גיורא לב - ראש העיר
מר איתן סולמי - מנכ"ל עמידר
מר מיקי ורדי - מ. ממ"י מחוז המרכז
מר יהודה מאירי - מ. מחוז המרכז במשהב"ש
מר י. ברקוביץ - מ. מחוז המרכז בעמידר
מר קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
מר אורי ורון - מהנדס עירית פ"ת
מר מיכאל צוק - מנכ"ל ח.ל.ד

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל
לשכה ראשית שמאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 94631 פקס' 02-234960 טל' 02-208422

לשכת המנהל

ד' בתמוז תשנ"א
16 ביוני 1991
17862

לכבוד
מר איציק אלקבץ
עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הקריה
מזרח ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתר מגורונים - פתח תקווה

בקלבות הבנין, על קבלן עם 2000-3000 נגים מינהל הרכיבים ניתן עד תקנא (יפה) לסאבר כלנין - ירקובינין

לבקשתך בדקנו את התפתחות פרשת אתר המגורונים בפ"ת:

1. השטח האמור לא הוקצה למשב"ש. לשו"פ היתה הרשאה לתכנון בלבד ללא הקצאת השטח בהסכם פיתוח.

2. למרות בירור האפשרויות להצבת אתר מגורונים מצפון לחווה החקלאית לא העבירה משב"ש למינהל בקשה להקצאת השטח מלווה במפה ונתונים הכרחיים אחרים. ועל כן לא נוהל מו"מ עם החוכרים לפינוי השטח.

3. מי שעלה על השטח וניסה להציב בו מגורונים עשה זאת ללא ידיעת בעל הקרקע, ללא הגשת תכניות לאישור בעל הקרקע וללא תיאום עם החוכרים.

4. יש התנגדות משרד משרד הבטחון לשינוי יעוד הקרקע ולהצבת קרוונים בשטח האמור.

תמכנו בתכנית המתאר הארצית למגורונים ונעשה את אשר יוטל עלינו לטיפול בפדיון זכויות החכירה ובסיוע לתכנית הצבת המגורונים. היה צורך במקרה זה בתיאום טוב יותר בכדי למנוע את ההתנגדויות שמקורן להערכתי בהפתעת השותפים לעשיה.

ב ב ר כ ה,

גדעון ויתקון
מנהל המינהל

גו/אב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בסיוון התשנ"א
7 ביוני 1991
סימוכין: מגו3113

לכבוד
מר גדעון ויתקון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתר מגורונים - פתח תקווה , מצפון לחוה החקלאית
מכתבו של מר י. פיטלסון מיום 2/6/91

אבקש את בדיקתך ותגובתך המידית ללשכת המנכ"ל מאחר ומכתבו של מר פיטלסון תמוה והדבר מחייב התייחסות.

ב ב ר כ ה,

איציק אלקבץ
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
ביטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
עקרם נדיש - חברה לתוכנית בע"מ
2 ביוני 1991

לכבוד
מר מירון רומש
סגן מנהל מחוז חמרכז
מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: אתר מגורגים - פתח תקוה, מצפון לחנות החקלאית

התפלאתי מאוד לקבל מהתכ"ם מ-29.5.91, כאשר ב-11.4.91 קבלתי מכם את השטח בהתאם להצעת מר מ. ורדי שלכם בדיון שהתקיים בלשכת ראש העיר פתח תקוה ובהשתתפות היה מאיר אלגיס, אורי שני, ראש העיר המנכ"ל עיריית פתח תקוה ונוכחים רבים אחרים.

הפעולות שהתבצעו היו כדלקמן:

1. סיכום בישיבה להעביר את השטח האמור לעיל (כ-300 דונם) מטיפול של שרש מהמינהל וממשרד השכון לתכנון דיור קבע.
2. סיור בשטח באותו יום על ידי כל הפורום.
3. באותו יום קבלתי ממהנדס העיר פתח תקוה, תכניות השטח כולל תכניות של שרש שהוכנו עד לאותו זמן.
4. משרד הבנוי והשכון הודיע לשרש להעביר לנו את כל נתוני השטח כולל מדידות שנעשו - האכן נותר הקשר החלק מתנתונים נתקבלו.
5. מר א. בבאי, בישיבת מינהלת הפרוייקט לדיור זמני, הודיע כי המתנו שלכם אישר את כל האמור לעיל.
6. תכננו את האתר לכ-1200 יחידות דיור בתאום עם עיריית פתח תקוה (המנו עד למרכזים של בשרים מעל לואדי לרחבור הולכי רגל לעיר).
7. האתר והתכנית אושרו במועצה הארצית לתכנון ולבניה בנוכחות נציג מינהל מקרקעי ישראל ב-14.5.91.
8. לפי ההנחיות שקבלנו עוד ב-11.4.91 לא נמענו בשטח תחום החקלאית ואני השארנו קשר נוח אלית.

מדוע היום מופנית אלינו השאלה איך עלו על השטח ללא אישורכם - קשה להבין.

אנא בדיקתך ותשובתך.

בכבוד רב

י. פיטלסון, אדריכל

העתק: מר ג. ויתקון, מנהל המינהל.
מר א. בבאי, מאזה למנהל המינהל.
מר א. שני, יזיר עמידר.
מר ג. לב, ראש העיר פתח תקוה.
מר א. הרן, מהנדס העיר פתח תקוה.
מר א. בר, מנכ"ל משהבייש.
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית.
מר מ. אלגיס, סגן מנהל חמרוז, משהבייש.

רח' המשפחות 94, תל אביב, הרכבת, ת.ד. [illegible] טלפון 03-5614183, טלקס [illegible]

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז דרך פ"ת 88, תל-אביב 67138 פקס. 03-5690794 טל' 03-5690383

ט"ז בסיון תשנ"א
29 במאי 1991

לכבוד
מר יונה פיטלסון
קחילת ונציה 12
תל-אביב 69400

א.נ.,

הנדון: בית חספר לגננות ושתלנות - פתח-תקוה

הובא ידיעתנו כי עלו על שטח המוחכר לבית חספר לגננות ושתלנות ללא אישורנו ונגרמו נזקים לקיים.

השטח בו מדובר נמצא בפינית מזרחית לחורות חחקלאית.

אבקש בדיקתך והשובתך.

בברכה,

מירון חרקש
סגן מנהל המחוז

העתק:

מר ג. ויתמון, מנהל המינהל;
✓ מר א. בבאי, משנה למנהל המינהל;
מר א. שני, יו"ר עמידר;
מר ג. לב, ראש עירית פתח-תקוה;
מר פ. אלוניס, סגן מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשכון;

חועבר לכל המכותבים ב-FAX

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: קובי כהן ע. הנשר	התאריך: 16.6.91
מאת: איציק אלקבץ ע. מנכ"ל	תיק מס':

הנדון: מכתבו של מיכאל לב מספר פנים 3170

סימוכין:

1. בשאתה שלי עם מר מיקי ארבי - אנחל אחרי מ.מ.י., נמסר לי כי הקונסל טופל.

2. לידיעתך

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 5/6/91

מס' פניה: 3170

אל: מר אריה דרעי
יו"ר אשכ"ם

משרד הבינוי
לשכת השר
11 -06- 1991
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: מ"ב

מצ"ב מכתבו של מיכאל לב בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

נא בין מה קיה!!

בברכה,
מרדכי

עוזר השר

עיריית פתח תקוה

Municipality of Petah-Tikva

לשכת ראש - העיר

010049

ירושלים, בניסן תשנ"א
21 במרץ 1991
כ-2-מס"ס

מר:
03-5621784

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שטחי מ.מ.י. בחכירת ויצ"ו

1. התחלנו בהקמת אתר קרוואנים ומגורניים בהיקף של כ-600 משפחות. כמו-כן, הסתיימו מבנים לבניה נהכל על שטחי מ.מ.י. בחכירת ויצ"ו.

2. למרות שניתנה הוראה שלך לבוצע שכולל בין השאר מתן פיצויים לפי הסכם שהיה לויצ"ו, הנהלת מ.מ.י. התעלמה מהחלטתך וה.ליפה לא לשלם הפיצויים.

3. ויצ"ו, הגישו תלונה במשטרה בעקבות העבירה שמתבצעת בשטח ילדעתי, בצדק.

4. אבי נאלץ להפסיק העבודה באתר הקרוואנים בכמו-כן לא אתן היתרי בניה בשטחים הנוסטים, מבלי שצריך לפעול לפי החוק.

5. הפסקת העבודה, מה - אי הכנסת יושבי מאהל החוסרי הדיור לקרוואנים, לתרי... זה כרוכה שיכנסו לפני ערב פסח.

כמו-כן, נישאר כ-3000 משפחות עולים ועוד כ-700 מחוסרי דיור אחרים ואני באלץ לתת להם תשובה שלילית.

6. לאור זאת, אין ביכולתי לקלוט יותר עליה וז... ועד לפ"ת למעלה מ-4000 משפחות עולים.

עירית פתח תקוה

Municipality of Petah-Tikva

אני מודיע לשר הקליטה שאני לא יכול יותר לקבל עולים חדשים בתנאים הנוכחיים.

7. אני בטוח שכבוד השר יכול לפתור תבעיה ולחייב את מ.מ.י. לסיים פרשה עגומה זאת.

בברכת חג אביב שמח,

גרשון לב
ראש העיר

העתק:
מר גדעון ריתקין - מנכ"ל מ.מ.י.
מר מיקי נהדי - מנהל מחוז מ.מ.י.
הגב' מיכל מידעי - יו"ר ויצ"ו
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
מר אורי שני - מנכ"ל עמידר
מר מיכאל צרק - מנכ"ל חב' ח.ל.ד-פ"ת

עירית פתח תקוה

Municipality of Petah-Tikva

לשכת ראש - העיר

ו' בניסן תשנ"א
21 במרץ 1991
כ-2-ממי6

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שטחי מ.מ.י. בחכירת ויצ"ו

1. התחלנו בהקמת אחר קרוואנים ומגורונים בהיקף של כ-600 משפחות, כמו-כן, הסתיימו מכרזים לבניה והכל על שטחי מ.מ.י. בחכירת ויצ"ו.

2. למרות שניתנה הוראה שלך לביצוע שכולל בין השאר מתן פיצויים לפי ההסכם שהיה לויצ"ו, הנהלת מ.מ.י. התעלמה מהחלטתך והחליטה לא לשלם הפיצויים.

3. ויצ"ו, הגישו תלונה במשטרה בעקבות העבודה שמתבצעת בשטח ולדעתי, בצדק.

4. אני נאלץ להפסיק העבודה באתר הקרוואנים וכמו-כן לא אתן היתרי בניה בשטחים הנוספים, מכיון שצריך לפעול לפי החוק.

5. הפסקת העבודה, פרושה אי הכנסת יושבי מאהל מחוסרי הדיור לקרוואנים, למרות שהיתה כוונה שיכנסו לפני ערב פסח.

כמו-כן, נרשמו כ-3000 משפחות עולים ועוד כ-700 מחוסרי דיור אחרים ואני נאלץ לתת להם תשובה שלילית.

6. לאור זאת, אין ביכולתי לקלוט יותר עליה וזה לאחר שהגיעו לפ"ת למעלה מ-4000 משפחות עולים.

המשרדים: רחוב עליה שניה 1 - פתח תקוה - ת.ד. 1 - מיקוד 49100 - טלפון: 03-9371234

אני מודיע לשר הקליטה שאני לא יכול יותר לקבל עולים חדשים בתנאים הנוכחיים.

7. אני בטוח שכבוד השר יכול לפתור הבעיה ולחייב את מ.מ.י. לסיים פרשה עגומה זאת.

בברכת חג אביב שמח,

גיורא לב
ראש העיר

העתק:
מר גדעון ויתקון - מנכ"ל מ.מ.י.
מר מיקי ורדי - מנהל מחוז מ.מ.י.
הגב' מיכל מודעי - יו"ר ויצ"ו
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
מר אורי שני - מנכ"ל עמידר
מר מיכאל צוק - מנכ"ל חב' ח.ל.ד-פ"ת

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 6.6.91

לכבוד
מר חומש
סגן מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל

11 -06-

א.נ,

הנדון: פתח - תקוה מזרחית ליוספטל
מכתבך מיום 22.5.91

כפי שהבהרתי בשיחתנו הטלפונית אני חוזר ומבהיר.

בישיבה ביום 11.4.91 בלשכת ראש העיר בפתח - תקוה, בנוכחות יו"ר עמידר, מר שני, מנהל מחוז מ.מ.י מר ורדי והח"מ הוחלט כי השטח מצפון מערב מחנה סירקין, מזרחה לשיכון יוספטל מיועד למגורונים ההחלטה התקבלה לאחר שהיה ידוע לנו כי קיימת החלטה על "שרונית", לפיכך ההחלטה על המגורונים מבטלת את ההחלטה על "שרונית".

הח"מ הודיע על כך לשו"פ ולהנהלת משרד הבינוי והשיכון.

להזכירך כי מנהל המחוז ב. מ.מ.י הבטיח כי יפעל לאיתור שטח חילופי המתאים להשתכנות אוכלוסיה חרדית, וזאת בהמשך לתכתובת בדבר "שרונית".

בכבוד רב,
מאיר אלונים
סגן מנהל המחוז.

העתק: מר ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר גת - סמנכ"ל מ.מ.י
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
מיקי ורדי - מנהל המחוז מ.מ.י
א.כהן - שו"פ
יגאל אסף - לשכת מנכ"ל משהב"ש.
חיים פיאלקוב - אגף נכסים ודיור.

עירית פתח תקוה
Municipality of Petah-Tikva

לשכת ראש - העיר

בס"ד

כא' בסיון תשנ"א
3 ביוני 1991
כ-8-מיתאר

לכבוד
מר דב שיש
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
משרד הפנים
רמלה

אדון נכבד,

הנדון: תמא/31 תוכנית מיתאר ארצית לאתרים לדיור מיידי וזמני

להלן התיחסות הועדה המקומית לתכנון ובניה בפ"ת להצעת תוכנית מיתאר ארצית לאתרים לדיור מיידי וזמני תמא/31.

1. העיריה קידמה בשעתו בברכה הקמתו של אחר קארוונים באזור שממזרח לשכונת דדו ומצפון לכביש המוליך לעמישב.
אחר זה ששטחו כ-100 דונם מיועד לכלול 476 יח' בקארוונים ומגורונים ונמצא עתה בהליכי הקמה. בשטח ניצבים כבר הקארוונים והמגורונים ומתוכם מאוכלסים מזה חודשיים 46 קארוונים ע"י מחוסרי דיור (שוכני האוהלים לשעבר).
יתר הקארוונים והמגורונים יהיו מוכנים לאיכלוס בעוד כחודש, קרי בחודש יולי ש.ז.

2. תוכנית המיתאר הארצית מציעה בתחום העיר פתח-תקוה, את האתר הנ"ל וכן אתר נוסף מצפון לו, בקטע שמדרום לכביש ראש העין וממזרח לשכונת יוספטל.
אחר זה, עפ"י הצעות התכנון שנמסרו לידי הועדה המקומית ע"י הגורמים המטפלים בשכונות לדיור זמני, מיועד לכ-1,200 מגורונים.

3. ראוי לציין כי אחר הקארוונים ההולך ונשלם וכן אחר הקארוונים המוצע הנוסף, גובלים וצמודים לשכונות שיקום אשר נמצאות עדיין בתהליך שיקום רב שנתי.

מיקום אחר דיור זמני בסמוך לשכונות שיקום ובריכוז של כ-1770 יחידות אשר יאכלסו פרט לעולים חדשים גם אוכלוסיה חלשה ובעייתית מעמיד בסכנה את הצלחת פרויקט השיקום בשכונות הקיימות ובמקביל יחבל בסיכויים להצלחה החברתית והקהילתית של שכונות הדיור הזמני.

המשרדים: רחוב עליה שניה 1-פתח-תקוה-ת.ד. 1 - מיקוד 49100-טלפון: 03-9371234

בגלל האופי המיוחד של בינוי צפוף (14 יחידות לדונם) קיימת חשיבות עליונה להיבט החברתי-קהילתי, ולכן הן ריכוז גדול מדי של מגורונים והן העמדתו בצמוד לאזורי מגורים חלשים יהפכו את קיומה של מערכת חברתית סבירה במקום לבלתי אפשרית.

למותר לציין שכשלון בנושא חברתי-קהילתי מביא אחריו הדרדרות שכונתית שכתוצאה ממנה נחטיא את המטרה העיקרית שהיא קליטת עליה.

4. לעיריה אין התנגדות להקצאת שטח לאחר מגורים זמני נוסף, ובלבד שמספר היחידות בו לא יעלה על 500 מגורונים, ומיקומו יישקל תוך התיחסות לשכונת המגורים הסמוכה לו.

5. מועצת העיר, בישיבה שלא מן המנין שהתקימה בתאריך 2.6.91, דנה בסוגיית שכונות הדיור הזמני בפתח-תקוה והחליטה שלא לאשר את הקמתו של האתר הנוסף ולהסתפק באישור של האתר ההולך ונשלם, וזאת מן הנימוקים הפורטו לעיל.

6. אודה לך אם תעביר עמדתנו זו לידיעת המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

בכבוד רב,

גיורא לב
ראש העיר

העתק:
מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר אורי שני - יו"ר מועצת המנהלים - עמידר
מר יהודה המאירי - מנהף מחוז המרכז משרד השכון והבינוי
מר מיקי ורדי - מנהל מחוז המרכז מינהל מקרקעי ישראל
מר משה ספקטור - מנכ"ל העיריה
מר אורי ורון - מהנדס העיר
מר שאול רוזנברג - מנהל אגף התכנון

משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

כח' באייר תשנ"א
12 למאי 1991

15 -05- 1991
ירושלים

כבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
מ ש ר ד ה ש י כ ו ן.

מכובדי!

בהמשך למכתבך מיום 22/4/91. אל מר אריאל לוין בקשר לועדת הקצאות,
פתח תקוה - עמישב דרום, בענין הקצאות של 1968 יח"ד,
באשר לסעיף ג' באותו מכתב בקשר להקצאה "לצעירי נחלים" בראשות
הרב יוסף בא גד, עמותת "אלעד".

הנני לאשר בזה את המלצת השר, וגם אנוכי מצטרף להמלצה זו.

ב ב ר כ ה,

ח"כ הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון.

העתק: מר אריה בר מנכ"ל.
מר אריה לוין מנהל אגף נכסים ודיור.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277674-5-6 פקס. 02-277754

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 28.4.91

אל:מר מיקי ורדי - מנהל מחוז מרכז - מ.מ.י.

הנדון:פתח - תקוה - עמישב

בהתאם לסיכום בין הנהלת מחוזות המרכז של מ.מ.י. ומשבה"ש מיום 13.3.91, בתחום ת.ב.ע. פת/7/1255, קיים מתחם בנה - ביתך עבור 64 יח"ד.

פיתוח האתר יבוצע ע"י חב' חלד והשיווק ע"י מ.מ.י.

במקום קיימים 22 פינויים ואנו מבקשים בזאת לתת עדיפות בשיווק למפונים ובני המקום.

בכבוד רב,

מאיר אלונים

סגן מנהל המחוז

העתק:מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר גיורא לב - ראש עירית פ"ת
מר י.מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר מ.צוק - מנכ"ל חלד
גב'פ. בצלאל - מח' פרוגרמות
מר א.הראל - ע/ר קרקעות
מר י.וימר - מנהל פרוייקט - עמישב.

זכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: יאנוש אוסל	התאריך: 5.5.91
מאת: מגל כהן, עוזרה מנהל המחוז	תיק מס:

הנדון: בית-מלא

סימוכין:

מצ"ב מכתב לעיונך לפי בקשתו של מר אריה

הר,

אנא הדגר לו.

בברכה

מגל

מדף 1010

ראה אל שלה,
נא המשך לטפל בהקצאה
כנ"ל ואמרתי.

מ ש ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ן
מ ח ו ז ה מ ר כ ז
לשכת מנהל המחוז

תאריך: 22.4.91

אל: אריאל לוין מנהל אגף נכסים ודיור

הנודן: **ועדת הקצאות - פתח-תקוה - עמישב דרום**

ת.ב.ע. עמישב דרום מאפשרות הפעלת 1968 יח"ד. המלצות להקצאות קרקע בתחומי הת.ב.ע. הנ"ל נמסרו כדלקמן:

א. שר הבינוי והשיכון בישיבתו עם ח"כ הרב פלדמן סיכם על הקצאות קרקע לשתי עמותות חרדיות, כ- 500 יח"ד לכל אחת (רצ"ב סיכום השר מ- 14 אוק' 1990).

ב. סגן שר הבינוי והשיכון ח"כ הרב אברהם רביץ המליץ להקצות לעמותת אלומה 600 יח"ד (רצ"ב מכתב סגן השר מ- 16 אוק' 1990).

ג. מר איתן כהן פנה בשם השר למחוז והודיע כי לצעירים מ"נחלים" המאוגדים ע"י הרב באגד להקצאה קיימת הבטחה של 100 יח"ד. (הקצאה בתנאי קבלת מסמך).

ד. ח"כ מיכאל איתן פנה בבקשה להקצות 250 יח"ד לעמותת "כיפות סרוגות" צעירי המפד"ל.

ה. ראש עירית פתח-תקוה פנה בבקשה להקצאת כ- 200 יח"ד לותיקי בני עמישב. 58 יח"ד הוקצו לחב' חלד בת.ב.ע. פ"ת עמישב, והיתרה מומלץ להקצות בת.ב.ע. זו. (הקצאה בתנאי התאגדות לעמותה).

לפיכך מומלץ לאשר הקצאות כדלקמן:

600 יח"ד - "אלומה" (דגל תורה).
500 יח"ד - "מתנדבים למען פתח-תקוה" (אגודת ישראל)
250 יח"ד - "כיפות סרוגות" (צעירי המפדל)
150 יח"ד - ותיקי עמישב
100 יח"ד - "צעירי נחלים"

היתרה כ- 368 יח"ד יפורסמו למכרז.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24 -04- 1991

בברכה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:
הרב אברהם רביץ - סגן השר
מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
גב' פרידה בצלאל - כאן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מינהל מחוז המרכז

[illegible]

[illegible]

הנדון: מתחם מס. 6 - איזור מערב מגרש סירקין (שטח שו"פ)

[illegible]

לשכת שר הביטחון והשיכון

2436

משה"ש – לשכת מנהל ומחזה
מס' תסכתב
26 -03- 1991
לטיפול ב
הערה

ירושלים, ז' בניסן תשנ"א
21 במארס 1991

טימוכין: 43 שוטף

אל: מר אריאל לוין, מנהל אגף נכסים ודיור
מאת: קובי כץ, עוזר השר

הנדון: הקצאת קרקע לעמותה "שרונית" בדחת תקווה

שר הבינוי והשיכון, מר אריאל שרון, ביקשני להנחותך להקצות ב-700 מ"ר בבית תקווה לעמותה החרדית "שרונית" בשטח מגרש לצומת כפר סירקין (הוקצה בעבר לחברת שו"פ).

בברכה

קובי כץ
עוזר השר

העתק: מר אברהם רביא, סגן השר
רח' משה בן-מיטה, ירושלים
מר יהודה מזיר, [illegible]

עיריית
פתח-תקוה
גיורא לב
ראש העיר

26/3/91

010099

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

הנדון:

בדבר: הגדר
בעניין: עלים וקרקעות

1. אנחנו הגדר, אין כלום אלינו אלא אלה בעצם רב.
2. אין מבינים לא למה אתה קרקעות בשטחים
הלא לשלום אלינו אתה עלים לגדרים
3. אין לא מעניין לאמת כלום עם אנשי מעשה עד כה.
כל הסיבות שלה קורבן בי אנשים.
4. לעמוד בנתון המלחמה שלו לחדש סמל קרקעות לא אלה
לעשות עלה עד שאנחנו בשנה שלה הנתון שסיבות
שלום אחרון ומצוה.
5. נעים עוד נושאים פחות כואבים.
6. המצב כיום אנו בלי בפנים נולד ל 14000 עולים
שמתקבלים בכל פרק נושאים (כולל אלה הנמצאים רעב עוד.
ב סמוך לנקודה דורשת מחוסרי בית שמתקבלים
עוד מאות, כולם נשמעים.
7. גם לי המעשה עלה אלה אדרבה הבינוי של אנשי שרון
8. כל המצב שלו לא בנעים חלש ומלים לפנות בכבוד
ונחוץ לך עד כמה אין אתה ומאמין לא נשלחן הרקב.

חג שמח!

בברכה,
גיורא לב

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 115 תל - אביב
טלפון 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 14.4.91

לכבוד
מר י"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אריה בר
ירושלים

הנדון: פתח - תקוה - קרוונים

לאחר שרפת מאהל חסרי הדיור בפתח-תקוה הוצבו דיירי זאת על פי ההחלטה מ
הבינוי והשיכון 34 קרוונים ו-12 מגורניות.

מאות לאיכלוס: המתנה על האיכלוס, עדנה בר, איפרה זכאות לק
הדקמון:
34 משפחות אושרו לקרוונים. 2 משפחות גדולות קיבלו בנוסף לקרוון גם
5 יחידות דבורים אושרו למגורון. לגיבן 22 הדיירים אשרו
וקרוונים.

שרו-דיות, בנקאן: כל משפחות נמצאו בתהליך דיור
של 150 מ"ר בחודש. משפחות אלו אושרו לאשמנות בעבר. משפחות אשר
זכאיות על פי הנוהל לאשמנות בעבר
מצרת הדלדלי הורע בעקבות השריפה, אושרו לסיוע הרבה יותר
תשובות מדי ישלחו 150 מ"ר בחודש. שתי משפחות בדרך ישלחו אל דיור
לאן שגם ועד המאהל השתכנע כי מצבם הכלכלי מאפשר זאת.

עמודר התחייבה את כל הזכאים לחוזי שכירות. כל הנ"ל בוצע בהתאם יום
ה-11.4.

בברכה רב
מאיר אלוניה
סגן מנהל מחוז

העתק: יהודה מאירי - מנהל המחוז - כאן.
עדנה בר - המתנה על האיכלוס.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14 -04- 1991
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 14.4.91

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אריה בר
ירושלים

הנדון: פתח - תקוה - קרוונים

לאחר שרפת מאהל חסרי הדיור בפתח-תקוה הוצבו בעיר זאת על פי הנחיית שר הבינוי והשיכון 34 קרוונים ו-12 מגורונים.

זכאות לאיכלוס: הממונה על האיכלוס, עדנה בר, אישרה זכאות לקרוונים כדלקמן:
34 משפחות אושרו לקרוונים. 2 משפחות גדולות קיבלו בנוסף לקרוון גם מגורון.
5 זוגות ובודדים אושרו למגורון. לפיכך כל הדיירים אושרו למגורונים וקרוונים.

שכר-דירה כדלקמן: 20 משפחות אושרו לסיוע בשכר דירה, וישלמו שכר דירה בין 50 ל-150 ש,ח בחודש. משפחות אלו אושרו להשתתפות בעבר. משפחות אשר לא היו זכאיות על פי הנוהל להשתתפות בשכר דירה, ואשר הממונה לאיכלוס השתכנעה כי מצבם הכלכלי הורע בעקבות השריפה, אושרו לסיוע חריג למשך שנה אחת. גם משפחות אלו ישלמו 150 ש,ח בחודש. שתי משפחות בלבד ישלמו שכר דירה מלא וזאת לאחר שגם ועד המאהל השתכנע כי מצבם הכלכלי מאפשר זאת.

עמידר החתימה את כל הזכאים לחוזי שכירות. כל הנ"ל בוצע במהלך יום אחד, ה-11.4.91.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16 -04- 1991
ירושלים

בברכה
מאיר אלונים
סגן מנהל מחוז

העתק: יהודה מאירי - מנהל המחוז - כאן.
עדנה בר - הממונה על האיכלוס.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 9 באפריל 1991
כה' בניסן תשנ"א
מס' 2205/

אל: אריאל לוין, מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: המלצת קרקע לבניית 219 יח"ד בפתח תקוה מריו-לזניק

1. בתאריך 8.4.91 הגישה אלי לחתימה תיקון להמלצת קרקע שתאריכה המקורי 27.5.90 ל-219 יח"ד.

2. הקבלן ביקש וקיבל פיצול ההקצאה ל-4 מנות וכן גם קיבל הקצאות ל-4 מנות.

3. כיום לאחר כשנה מיום ההקצאה המקורית מבקש המחוז הקצאה לקבלן לבניית 56 יח"ד.

4. אבקשך לבדוק בדחיפות את הנושא ולשקול אפשרות הוצאת המגרש למכרז כמקובל.

ב ב ר כ ה ,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: אריה בר, המנהל הכללי.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651