תיק הארכיב

מדינת ישראל

משרד השיכון

סמל: 102-01

הנושא: החלטות הממשלה

נפתח ב 1.1.67

נסגר ב 12.69

כנ1

סמל:

הנושא: החלטות הממשלה

102-01

שם תיק: החלטות הממשלה

מזהה פיזי: גל-4889/8

מזהה פריט 000pmtn

כתובת: 2-105-8-5-9 תאריך הדפסה 19/07/2018

102-01

- ה ע ת ק -

מ ז כ י ר ו ת ה מ מ ש ל ה

ירושלים, כ"א בכסלו תש"ל
1 בדצמבר 1969

ס ו ד י

אל: שר השיכון
השר לקליטת העליה

מאת: מזכירות הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת לבכם החלטה 2 של הרשות לעליה ולקליטה, בישיבתה מיום י"ד בכסלו תש"ל (24.11.69):

"2. תחזית העליה לשנים 1970 ו- 1971

מ ח ל י ט י ם :

א. לאמץ תחזית לפיה יעלו בשנת 1970 כ-60 אלף עולים ובשנת 1971 כ-70 אלף עולים.

ב. להסמיך את משרד השיכון, בשיתוף עם משרד לקליטת העליה, להשלים את המחסור בדיור לעולים בשנת 1970 ע"י בנייה קלה (בתי אלומיניום, אזבסט וכו').

ג. להניח על שולחן הממשלה תוכנית על נקיטת אמצעים, לשם הבטחת הדיור הדרוש לעולים על בסיס התחזית, כאמור בסעיף א'."

ב ב ר כ ה,

(-)

מיכאל ניר

102-01

משרד השכון

25.4.69

אל : אגף התקציבים, האוצר
מאת: י. שחם

הנדון: קדום 10 עיירות פתוח בתחום השכון והשרותים, עדישות א'.

בהתאם להחלטת ועדת הפרים לענין מזור הארכלוסיות בימים 17.11.68, החליטה בימים 11.4.69 ועדת המשנה של הועדה הב"ל, בראשית השר מ. ספיר.

בין היתר:

" ד) הלוואות

לתת הלוואה עומדת בגובה של עד -.7,000 ל"י ובתנאי שהמפעל המעסיק את בעל המקצוע יתן גם הוא הלוואה עומדת בוספת.

כל שנה מקטן ההלוואה ב-10% מסך ההלוואה, באופן שלאחר 10 שנים תיהפך ההלוואה כולה למענק..."

ביתנו על ידינו לשחרזות הוראות הפעלה בהתאם, מסעיף בנית באזורי פתוח.

ב ב ר כ ה
י. שחם
י. שחם

העתק:
המנהל הכללי
המשנה למנהל הכללי
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף כספים ומשק
סגן מנכ"ל (מתאם אכלוס)
חשב המשרד.

מזכירות הממשלה

משרד ראש הממשלה
28.4.68 = ל' ניסן תשכ"ח
מס' התיק 102-07
לעיון ולפעולה

ירושלים, כ"ה בניסן תשכ"ח
23 באפריל 1968

א ל: חברי הממשלה

מאת: מזכירת הממשלה

הנדון: הקמת מסגרות ארגוניות חדשות במשרדי הממשלה

בהסמך למכתבי אליכם מיום י"ח באדר א' תשכ"ז (28.2.67) בנדון, הנני מתכבדת להביא לתשומת לבכם החלטה מס. 407 של הממשלה בישיבתה מיום כ"ג בניסן תשכ"ח (21.4.68):

"407. הקמת מסגרות ארגוניות חדשות במשרדי הממשלה

מ ח ל י ט י ם: החלטה מס. 338 מיום ט"ז באדר א' תשכ"ז (26.2.67) תבוטל ובמקומה תבוא החלטה הבאה:

"מ ח ל י ט י ם כי לפני הפעלת הליכים לפי הסעיפים 13 ו-14 לחוק שירות המדינה (מינויים), תשי"ט-1959, כאשר המדובר הוא בהצעה להקמת ארגון חדש במערך הממשלתי, תוספת יחידות משנה חדשות או ריאורגניזציה במבנה הקיים - תתקבל חוות דעת של ועדת הייעול הבינמשרדית. הוא הדין אם המדובר הוא בהקמת ארגון חדש מחוץ למערך הממשלתי או בהעברת יחידה מהמערך הממשלתי אל מחוץ למערך הממשלתי"."

אודה לכם אם תואילו להורות למשרדיכם לנהוג בהתאם להחלטה החדשה המובאת לעיל.

ב ב ר כ ה

יעל עוזאי

יעל עוזאי

העתק: למנהלים הכלליים של משרדי הממשלה
בציב שירות המדינה
יו"ר ועדת הייעול הבינמשרדית

102-01

29.11.1967

משרד השיכון, הקרקעות
המשרד הראשי
ב' חשון תשכ"ח 29.11.67
מס' תיק
לפנות מר הראבן

אל: מר א. כהנוב
מר ה.ב. בוכוולד
מהנב' ר. שנקמן

העתק: ב.צ. מילמן

מצ"ב החלטת הממשלה מיום 5.11.67 בדבר "ערבי מסירת עבודות במכרזים".

נא לנהוג בהתאם.

בברכה,

ב.צ. מילמן

בתיקון כנ"ל

העתק:
לשכת שר השיכון

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת השר

ירושלים, 19.11.67

אל : מר י. שפר

מאת: ה ש ר

ל י ד י ע ת ך!

משרד ... השריה

יח תשרי תשכח = 21. 11. 67

ב ב ר כ ה,

מס' עדרוי _____ סי' ...

לעיון ולפעולה _____

...

102-01

(512-01)

מזכירות הממשלה

ירושלים, ד' בחשון תשכ"ח
7 בנובמבר 1967

אל : חברי הממשלה

מאת: מזכירת הממשלה

הריני מתכבדת להביא לתשומת לבכם החלטה מס. 40 של הממשלה מיום ב' בחשון תשכ"ח (5.11.67):

"40. <u>סדרי מסירת עבודות במכרזים</u>

מחליטים:

א) אדם הנדרש על פי חוק לנהל פנקסים לא יוכל להגיש הצעות במכרזים אלא אם יגיש יחד עם הצעתו תעודה מאת רואה חשבון המאשרת כי הוא מנהל פנקסים כחוק.

ב) תוספת הוראה מתאימה בתכ"ם ובחוזי הסטנדרט למסירת עבודות ושירותים."

אודה לכם אם תורו לכל הנוגעים בדבר במשרדיכם לנהוג בהתאם להחלטה הנ"ל.

בברכה,

(-)

יעל עוזאי

העתק: למנהלים הכלליים של משרדי הממשלה
לחשב הכללי, משרד האוצר
לממונה על הכנסות המדינה, משרד האוצר.

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בתיק מס׳: 102-01

מתאריך: 16.8.67

מכתב/מסמך מס׳:

מאת: אבידר יפה

נשלח למשרדני ☐

העתק ממסמך שנשלח אל: שר השכון

הנושא/הנדון: מינוי תמיר לטיפול באיכלוסה של ירושלים רבתי

תייק בתיק

מס׳ התיק: 9501-11

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

27.10.67

שובנים

מדף 626 1863/0 ת.מ.

102-01

1967 נוב 27

התכנית לעדוד הבניה

הצעה להחלטה

מחליטים :

1. לשנות את תנאי אכלוס דירות מבנית משרד השכון ביעדים הסוציאליים וההתישבותיים כדלקמן :

30% ממחיר הדירה למשתכנים ביעדים אלה ינתנו בתורת הלואה עומדת, אשר תתבטל כליל כעבור עשר שנים, אם המשתכן יתמיד במגורים בדירתו. ההלואה העומדת תעמד לפרעון אם הדירה תועבר ע"י המשתכן המקורי לאחר, שאינו זכאי להנחה האמורה.

2. להרחיב את התכנית לעדוד הבניה הפרטית על ידי מתן הקלות כדלקמן :

א. לחזור ולאשר את ההחלטה בדבר בטול ההצמדה לגבי הלואות משכנתאיות לרוכשי דירות , בתחולה החל מה- 1.1.66

ב. לאשר מתן 5,000 הלואות נוספות בגות 12,500 ל"י כל אחת לרוכשי דירות, באופן ובתנאים שפורטו בהחלטה מיום 5.2.67

ג. לאשר מתן 10.000 הלואות בגות 5,000 ל"י לרכישת דירות מהבניה הפרטית ובנית מפעל החסכון לבנין, בתנאים המפורטים מטה :

1. ההלואות תנתנה לתקופת 10 שנים בריבית 10% ללא הצמדה.

2. במשך חמש השנים הראשונות לא ישלם מקבל ההלואה כל תשלומים שהם על חשבון הקרן והרבית. הקרן והרבית כנ"ל יעמדו לפרעון במשך חמש השנים האחרונות.

3. הפרשי רבית שיתהוו בהתאם לאמור בסעיף (2) דלעיל יכוסו מתקציב הפתוח (שכון) במשך 5 שנים.

4. הקבלנים, החברות והבונים ישקיעו מצדם 50% מכלל האמצעים, כלאמר 25,0 מיליון ל"מתוך 50,0 מיליון ל". היתרה בסך 25,0 תנתן ע"י הבנקים האיפותיקאים תוך שנתיים.

5. מחצית השקעת הבנקים תבוא מאמצעיהם הם ואלו המחצית השניה, בסך 12,5 מיליון תגויים ע"י הנפקת אמיסיות בסכום כולל זה .

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. להקטין את אגרות הרבית בספרי האחוזה להעמידן על $1\frac{1}{2}\%$ במקום $4\frac{1}{2}\%$, הקבועים עד כה.

4. לשחרר דירות פנויות, שטרם נמכרו, כל עוד הן בידי הבונה, ממס רכוש וארנונה ופצוי נזקי מלחמה.

הוגש ע"י שר השכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

דברי הסבר

צרכי דיור ומלאי דיור בישראל

1. לפי האומדן מתבטאת צריכת הדיור בישראל, באומדן שנתי ב- 24,000 דירות לשנה ; צריכה זו מתחלקת כדלקמן :

לרבוי טבעי (זוגות צעירים)	13,000 דירות
לקליטת עליה, לפי היקפה נוכחי	5,000 דירות
לבלאי נכסי דיור	6,000 דירות
ב ס ה " כ	24,000 דירות

א) אומדן זה לוקח בחשבון צרכי דיור לרבוי הטבעי נטו. הוא מתבסס על נתוני הנשואין, בנכוי הקטנת צרכי דיור בשל פטירה והגירה, ובנכוי שמוש בדירות מתפנות.

ב) צרכי קליטת עליה נאמדו עפ"י הצריכה למעשה בהיקף עליה של שנת 1966.

ג) חשוב בלאי נכסי דיור לוקח בחשבון הריסת מבנים אשר תקופת השמוש בהם נסתיימה, הפיכת מגורים למטרות עסקיות (חנויות, סדנאות ומשרדים) . התכניות לשפור המגורים וחסול הדרגתי של משכנות עוני ודיור פגום נלקחו בחשבון חלקית בלבד.

2. משך הבניה הממוצע בישראל הוא 18 חדשים. מכאן שעל מנת להבטיח אכלוס שוטף של דירות ואספקת צרכי דיור שהוגדרו לעיל, יש צורך במלאי - מן היסודות ועד לדירה גמורה ומוכנה לאכלוס - בהיקף 36,000 דירות לתקופת 18 החדשים כנ"ל. (צריכה שנתית 24,000 דירות ועוד מחצית השנה 12,000 דירות בסה"כ 36,000 דירות).

3. להלן נתונים על מלאי דירות בישראל

[illegible]

[illegible]

1. [illegible] [illegible] [illegible]

פ ר ו ט	סה"כ דירות במלאי	מזה-דירות מוכנות	מזה דירות בבניה	ה ע ר ו ת
סה"כ כולל	40,500	14,500	26,000	
בנית משרד השכון בסה"כ	24,500	9,500	15,000	
- שכון עולים	9,000	4,000	5,000	
- יעדים סוציאליים	5,000	2,000	3.000	-מפונים,משפחות מרובות ילדים
- יעדים כלכליים למחצה	6,500	2,500	4,000	- בניה באזורי פיתוח וזוגות צעירים
-מפעל חסכון לבנין	4,000	1,000	3,000	-כולל בנית חברות בהזמנה
בניה פרטית,קבלנים וחברות בסה"כ	16,000	5,000	11,000	- אומדן
דירות במחיר עד 30.000 ל"י	7,500	2,300	5,200	כולל בניית חברות שלא בהזמנה או הזמנת משרד השכון
דירות במחיר בין 31,000 - 40,000	5,000	1,500	3,500	
דירות במחיר מעל 40.000	3,500	1,200	2,300	

לוח זה כולל דירות חדשות בלבד, אינו כולל דירות מחפנות . כלל הנתונים מתייחסים לבניה שהופעלה בשטח, בפועל ממש לסוף יולי 1967 .

מהטבלא מסתבר כי המלאי הכולל של דירות חדשות הוא 40,500 דירות, כלאמר שהוא מעל ומעבר לצרכים שהוגדרו לעיל.

ברם יש לקחת בחשבון כי חלק ממלאי זה, כמוסבר להלן אין לו התיחסות ישירה לצרכים :

נתוח המלאי מזה וצרכי הדיור מזה מעיד על קיומם של שני מישורים נפרדים - מישור המחסור בדירות מחד ומישור של עודף בסוגים מסויימים של דירות מאידך .

3/..

דירות עודפות

1. מלאי דירות עודפות מצביע על עותים בסחי הקצוות. קיים עודף בדירות מותרות, שהוגדרו לעיל כדירות במחיר מעל 40,000 ל"י, אולם, למעשה יש בהן דירות שמחירן 70,000 - 80,000 ל"י ואף למעלה מזה, שבניתן הופעלה לפני שנה וחצי-שנתיים בתנאי שוק שונים לחלוטין מאלה השוררים כיום.

ניתן להעריך כי בתקופת 18 החדשים הנזכרים לעיל, מתוך 8,500 דירות מהבניה הפרטית, לא תתאכלסנה כ- 3,000 דירות ואף מבניית מפעל החסכון לבנין תשארנה בתקופה זו כ- 500 דירות בלתי מאוכלסות ובסה"כ 3,500 דירות.

2. לעומת עודף דירות פאר ומותרות קיימת בעית אכלוסן של דירות שכון עולים שנבנו באזורים מרוחקים ,בסטנדרטים וגדלים צנועים, לפי יכולת התקציב ומגבלותיו לצרכי קליטת עלית המונים לפי התחזיות שלא נתממשו בינתיים.

בעוד שאלת דירות הפאר ודירות המותרות הינה שאלה כלכלית בלבד הרי לשאלת הדירות המרוחקות והצנועות, בטיב ובגודל, יש משמעות חברתית וכלכלית כאחת. חלק מהן הולך ומתאכלס ומאפשר חיסול חלקי או מלא של דיור ארעי בישובי פיתוח - בעקבות החלטת הממשלה, באישור ועדת הכספים לשינוי יעדן של 5,000 דירות כאלה ; חלקן מיועד לשיכון לזוגות צעירים ואילו לגבי הנותר, לא יהיה מנוס מאחוד שתי יחידות דיור, כדי ליצור יחידת דיור אחת מרווחת לשיכון משפחות מרובות ילדים, או בדלית ברירה - ממסירת שתי יחידות דיור כאלה, בגודל של 48 מ"ר , לאכלוס משפחות גדולות.

מלאי הדירות הקטנות באזורים המרוחקים, יפחת בקצב אטי יותר, באשר כאמור לא תמיד הוא עונה על הצרכים של הדיור הסוציאלי וניתן להעריך כי כתום תקופת 18 החדשים עוד תוותרנה כ- 2,000 דירות כאלה מתוך 9,000 הדירות לשכון עולים,לאכלוס במשך תקופה ארוכה יותר.

3. המלאי הניתן לנצול לצרכים שפורטו בטבלא שדלעיל ישתנה איפוא כדלקמן :

סה"כ מלאי		40,500
(-) דירות סטנדרט גבוה לאכלוס בקצב אטי בתקופה ממושכת יותר	(-)	3,500
(-) דירות קטנות בסטנדרט בניה נמוך באזורים מרוחקים	(-)	2.000
סה"כ דירות לאכלוס		35,000

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]	[illegible]
(-) [illegible]	
[illegible]	[illegible] (-)
(-) [illegible]	
[illegible]	[illegible] (-)
[illegible]	[illegible]

...[illegible]

מחסור בדירות

1. מאזן זה מצביע על מחסור בדירות לאכלוס לעומת צרכי הדיור. ברם בצרכי הדיור, כמוסבר לעיל לא נלקחו בחשבון במלואן התכניות השונות לחסול הדרגתי של משכנות עוני, של דיור צפוף פגום וארעי, המקיפים כיום 100.000 משפחות.

2. בעיה נפרדת מהווים זוגות צעירים. אם בישובי הפיתוח יש בכוחה של המדינה לפתור את בעיית שכונם במסגרת המלאי הקיים והמשך הבניה, בתנאי איכלוס נאותים, כפי שיוצע להלן, הרי בישובים רבים, חלשים מבחינה כלכלית וחברתית, אין לבעיה זו עדיין כל פתרון, באשר אין בהן כל מלאי דיור בלתי מאוכלס או ללא התקשרות.

3. חלק מצרכי הדיור **של** האוכלוסיה הצעירה והאוכלוסיה החלשה מבחינה כלכלית וחברתית, נפתר בשנים שעברו בדרך של ניצול מקיף של דירות מחפנות, בעקבות עליה רמת המגורים של חלקים חזקים יותר באוכלוסיה. (על ידי טרנספרים וסטת (Trade in

ברם, השינויים שחלו בשנה החולפת במבנה המשקי והחברתי השפיעו על צמצום הן בהיצע הדירות מסוג זה והן בביקוש להן, בעיקר בעקבות צמצום ההכנסה הפנויה, והחשש בפני התחייבויות כספיות לעתיד. גורם זה פעל הן לגבי החלקים החלשים של האוכלוסיה והן לגבי בני השכבה החזקה, שלא חששו בעבר ליטול על עצמם נטל התחייבויות רב לשם החלפת דירה והם נמנעים מלעשות זאת כיום.

המשך הבניה

מכאן המסקנה, כי אין יסוד לצמצום היקף הבניה, בתנאי שבניה זו תואמת את הצרכים מבחינת האיתור, הגודל, הסטנדרט, המחיר **והיעד** האוכלוסי.

אנו מקוים כי הבניה הציבורית, במימון, ביזמה ובהכוונה ממלכתית תוסיף לקיים את הרמה הנוכחית של פעילות הבניה, דהיינו, הפעלת 12,000 יח"ד, בהיקף של 800.000 ממ"ר לשנה, בניה ישירה ובניה באמצעות חברות השיכון הציבוריות, חברות משכנות עוני וכיו"ב.

הבניה הפרטית - הקבלנים והבונים, חברות שיכון פרטיות וציבוריות (שלא ביוזמה ובהכוונה ממלכתית), **תפעל** 12.000 עד 14.000 יחידות דיור 1,000.000 ממ"ר לשנה. ברור כי יהיה צורך לתאם הפעלת בניה זו כדי שתענה אף היא מצידה לצרכים מהבחינות שנמנו לעיל.

התכנית לבניה למגורים מסתכמת איפוא, ב- 24,000 עד 26,000 יח"ד לפתות או 2,000 עד 2,500 יח"ד לחודש), בהיקף 1.800.000 ממ"ר לשנה.

[illegible]

1. [illegible] 000.001 [illegible].

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 000,000,000.000 [illegible].

[illegible]

[illegible] 000.50 or 000.00 [illegible] 000,5 or 000,5 [illegible].

התכנית לשנוי תנאי אכלוס דירות

1. כמסתבר מהסבלא מרביתה של הבניה הציבורית, תכליתה סוציאלית והתישבותית.

סוציאלית - לעולים, למפוני משכנות עוני ודיור פגום, למשפחות מרובות ילדים ולאלה מבין הזוגות צעירים - שיכולתם הכלכלית מוגבלת.

התישבותית- להמשך פיתוחם של אזורי הפיתוח ובסוסן החברתי של עיירות עולים.

2. הבעיה המרכזית כרגע בתכנון כלכלי של הפעלת בניה זו ואכלוסה, הם תנאי מסירת הדירה, קיימות שתי דרכים באיכלוס - אכלוס בשכירות ואיכלוס ברכישה . בתחום השיכון הצבורי. אם המדובר בתנאי שכירות, הרי זו שכירות סוציאלית. שכ"ד הוא בסדר גודל של 30 - 50 ל"י כפוף להנחות סלקטביות. ואינו מכסה את הוצאות האחזקה, הנהול והמיסים ואין כוונה ואפשרות להעלות שכר דירה זה.

מבחינה זו עדיף איפוא, האכלוס ברכישה, בלבד שתנאי המכירה,מבחינת התשלום במזומנים ותנאי סילוק ההלואות יהיו תואמים את כוחה הממשי של שכבת אוכלוסיה זו שלמענה מוקמות הדירות. בתנאי רכישה משתתף המשתכן במימון הדירה גם מאמצעיו הוא ולאחר מכן הוא נושא בעול ההחזקה והמיסוי.

3. במחיר דירה (בלתי רווחית) שלשה מרכיבים והם :

א. הוצאות פיתוח התשתית (יסורים,ביוב,חשמל,כבישים,תכנון וכיו"ב) ;

ב. - המיסוי, העירוני והממלכתי, הבלו והמכס ;

ג. הוצאות הבניה

ככל שהאיזור מפותח פחות, הוצאות התשתית רבות יותר, הבניה יקרה יותר ואלו המיסוי צמוד בעיקרו לכמויות החומרים,לשטחי בניה וקרקע ואין בו כל אבחנה סוציאלית ויעודית

הצעת ההחלטה בדבר הפיכת 30% ממחיר הדירה להלואה עומדת, מהווה שחרור למעשה של המשתכן - העולה מפונה משכנות עוני ומתיישב באזור פתוח מחלק מהוצאות פתוח התשתית, המסוי וייקור הוצאות הבניה בשל המרחק .

בדרך זו התשלום הממשי במזומן שהמשתכן יידרש לשלקו בעת רכישת הדירה יקטן. יקטנו גם התשלומים החדשיים שיוטלו עליו, לעומת אלה המוטלים עליו לפי הסדורים הנוכחיים.

4. להלן טבלא השואתית הממחישה את ההבדל בין המצב הקיים לבים השנוי המוצע :

[illegible]

১. [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

২. [illegible]

[illegible]

৩. [illegible]

ক. [illegible]

খ. [illegible]

গ. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

৪. [illegible]

תנאי ההלוואה בשני המקרים - זהים : כספי בנק לתקופת 10 שנים ברבית 11% , כספי תקציב ל- 30 שנה, מהם 10 שנים ברבית של 6% ו-20 שנים ברבית 7½%. החזרת הקרן, החל משנה ה- 11

פ ר ט י ם	המצב הנוכחי	הפחתת הקרן ב- 30%
הלואה עומדת	-	7.000
מזומנים	2,000	1,500
כספי בנק	5,000	3,000
כספי תקציב	16,000	11,500
סה"כ	23,000	23,000

ה ש נ ה	תשלום שנתי	תשלום חדשי	תשלום שנתי	תשלום חדשי
1-2	984	82	612	51
3-4	1.140	95	720	60
5-6	1,308	109	840	70
7-8	1.464	122	948	79
9-	1,632	136	1,008	89
10-	1,632	136	1,284	107
11-30	1.788	149	1,284	107
סה"כ תשלום במשך התקופה	48.816		34,056	

לסכומים האמורים יש להוסיף 20 - 15 לחודש, הוצאות החזקה ומסוי עירוני וממלכתי.

5. החלטה זו תקטין את ההכנסה המיועדת הרשומה בחוק התקציב, הן מכספי משתכנים והן מכספי בנקים, אולם היא תזרז תהליך אכלוס נכון של דירות ומסירתן לזכאים לסיוע ממלכתי.

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]				
[illegible]			[illegible]	

[illegible] 15 - 20 [illegible]

[illegible]

עדוד מכירת דירות - בניה כלכלית

ההצעה בדבר עדוד מכירת דירות מבניה כלכלית, הן של קבלנים, הבונים וחברות השכון והן של מפעל החסכון, תכליתה לזרז תהליך אכלוס דירות, דבר שיביא לזרוז בהפעלת בניה כלכלית, ויתבטא גם בהרחבת מעגלי התעסוקה הישירה בבניה והעקיפה בתעשיות.

שנוי שטח הסובסידיה לדיור

הצעות ההחלטה באות לפתור בעיה דחופה במשק, במשך השנה הקרובה, אולם אין להתיחס אליהן כלשטה קבועה במדיניות השכון הממלכתי.

1. לפי האומדן מסקיעה הממשלה בדיור הסוציאלי וההתישבותי בצורת סובסידיה לשכר דירה וסובסידיה למכירת דירות כ- 150 מיליון ל״י בשנה. ההצעות שדלעיל תגדלנה את ההיקף הזה בעוד כ- 50 מיליון ל״י.

סובסידיה זו מחושבת לפי ההפרשים בין שכ"ד הכלכלי לבין שכ"ד סוציאלי הנהוג בהשכרת דירות בחב׳ "עמידר" וכן לפי החזר ההון, לפי שער הרבית בהלואות תקציביות לעומת שער - השוק בהשקעות.

2. הכוונה היא להנהיג בשכון סובסידיה סלקטיבית, שאינה קשורה לדירה, אלא למשכן, לפי מעמדו הסוציאלי ורמת הכנסותיו. סובסידיה זו צריכה להנתן כדי לכסות את ההפרש בין יכולת המשפחה לשאת בתשלומי שכ"ד (או סלוק הלואות) לבין שכר הדירה הכלכלי ושער הרבית המקובל.

3. סובסידיה זו איננה קבועה אלא נעה ומשתנית, בהתאם לשנויים ברמת ההכנסה הנהוגה במספר ארצות אירופה, היא תפתח אפשרויות לבניה כלכלית להשכרה ותסייע בפתרון הבעיות הקשורות בביטול חוק הגנת הדייר הקיים.

4. הכוונה היא למנות ועדת מומחים שתבחן את הנושא ותמליץ על דרכי יישום השטה.

הוגש ע"י שר השכון

משרד - השיכון

הקריה , כו' באדר א' תשכ"ז
8.3.1967

אל: לשכת שר השיכון.

מאת: י. סלייפר

הנדון: פניה 5 מושבות השומרון

נראה לי לנכון יותר שהשר יענה בעצמו על פניה זו.

אני מצרף הצעת נוסח לתשובתו.

ב ר כ ה ,

י. סלייפר
מנהל האגף לפרוגרמות

[illegible] - [illegible]

[illegible] , [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד - השיכון

הקריה, כו" באדר א' תשכז
8.3.1967

לכבוד

ראשי המועצות : בנימינה
גבעת-עדה
זכרון-יעקב
כרכור
פרדס-חנה.

אדונים נכבדים,

בתשובה לפניתכם בדבר קביעת עדיפויות לאזורכם הנני להפנות את תשומת לבכם להחלטת ועדת השרים לפיזור אוכלוסיה, אשר הנחתה את משרד המסחר והתעשיה בהכנת החוק החדש להשקעות.

כפי שידוע לי נדחתה גם בזמנו פניתכם בענין זה לראש הממשלה, לאחר שיקול, בדחיה מנומקת.

לכן הנני מפקפק אם יש כיום סיכוי לפניתכם לשנות את העדיפויות הגיאוגרפיות שנקבעו.

בכבוד רב,

מ. בנטוב
שר השכון

לתיק
ל-

משרד השיכון

הקריה, כה' באדר תשכ"ז
7 במרס 1967

102-01

א ל: חברי ההנהלה

מאת: המנהל הכללי

להלן נוסח החלטה מס' 338 מיום 26.2.67 של הממשלה:

" 338. <u>הקמת מטגרות ארגוניות חדשות במשרדי הממשלה</u>

מחליטים, כי כל הצעה על הקמת ארגון חדש במערך הממשלתי, תוספת יחידות משנה חדשות, או ריאורגניזציה במבנה הקיים, תובא ע"י המשרד הנוגע בדבר לחוות דעת הועדה הביממשרדית לייעול משרדי הממשלה לפני שיוחלט על כך ע"י המשרד האומר או ע"י הממשלה.

במידה ולא תתקבל חוות דעת ועדת הייעול ע"י המשרד יובא העניין לדיון ולהחלטה לממשלה".

לידיעתכם.

בברכה,

ד. מנה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מזכירות הממשלה

משרד
3 - 3. 67 = כא אדר תשכ"ז
ראש שרות
לשכה ולפעולה

ירושלים, י"ח באדר א' תשכ"ז
26 בפברואר 1967

א ל: חברי הממשלה

מאת: מזכירת הממשלה

הריני מתכבדת להביא לתשומת לבכם החלטה מס.338 של הממשלה בישיבתה מיום ס"ז באדר א' תשכ"ז (26.2.67):

"338. <u>הקמת מסגרות ארגוניות חדשות במשרדי הממשלה</u>

מ ח ל י ט י ם, כי כל הצעה על הקמת ארגון חדש במערך הממשלתי, תוספת יחידות משנה חדשות, או ריאורגניזציה במבנה הקיים, תובא ע"י המשרד הנוגע בדבר לחוות דעת הועדה הבינמשרדית לייעול משרדי הממשלה לפני שיוחלט על כך ע"י המשרד האמור או ע"י הממשלה.

בסידה ולא תתקבל חוות דעת ועדת הייעול ע"י המשרד יובא הענין לדיון ולהחלטה לממשלה."

אודה לכם אם תואילו להורות למשרדיכם לנהוג בהתאם להחלטה הנ"ל.

יעל עוזאי

יעל עוזאי

העתק: למנהלים הכלליים של משרדי הממשלה
ליו"ר ועדת הייעול הבינמשרדית
לנציב שירות המדינה