

תיק הארכיב

מדינת ישראל

משרד השיכון

102-01

סמל:

הנושא: התאמות האמלה

1.1.67

נפתח ב

12.69

נסגר ב



שם תיק: החלטות הממשלה

גל-4889/8

מזהה כיוז:

מזהה כריט 0000000000

19/07/2018

תאריך הדפסה

כתובת: 2-105-8-5-9

סמל:

הנושא:

התאמות האמלה

כ ג ו

102-01

7.1.2

102-01

מ. ש. ש.

- ה ע ת ק -

מ ז כ י ר ו ת ה מ מ ש ל ה

ירושלים, כ"א בכסלו תש"ל

1 בדצמבר 1969

ס ו ד ק

אל : שר השיכון
השר לקליטת העליה

מאת: מזכירות הממשלה

הנני מתכבד להביא לחשומת לבכם החלטה 2 של הרשות
לעליה ולקליטה, בישיבתה מיום י"ד בכסלו תש"ל (24.11.69):

2. תחזית העליה לשנים 1970 ו- 1971

מ ח ל י ט י מ :

- א. לאמץ תחזית לפיה יעלו בשנת 1970 כ-60 אלף
עולים ובשנת 1971 כ-70 אלף עולים.
- ב. להסמיך את משרד השיכון, בשיתוף עם משרד לקליטת
העליה, להשלים את המחסור בדיוור לעולים בשנת
1970 ע"י בנייה קלה (בתי אלומיניום, אזבסט וכו').
- ג. להניח על שולחן הממשלה תוכנית על נקיטת אמצעים,
לשם הבטחת הדיוור הדרוש לעולים על בסיס התחזית,
כאמור בסעיף א'.

ב ב ר כ ה,

(-)

מיכאל ניר

משרד המבחן

25.4.69

אל : אגף המקצועי, המוצר
מחלק י. שחם

הנדון: קדום 10 פיירלם מורה במחלק המבחן
והשרותים, עדיפות א'.

בהתאם להחלטת ועדת המורים לפבין מזור האוכלוסיה ביום 17.11.68,
החליטה ביום 11.4.69 ועדת המענה של הועדה הב"ל, בראשות השר
מ. ספיר.

בין היתר:

"ד) הלוואה

למח הלוואה עומדת בגובה של עד 7,000.00 ובהתאם להחלטת
המפקח את כל המקצועי יתן גם הוא הלוואה עומדת בוספת.

כל שנה תקטן ההלוואה ב-10% עד שההלוואה, באופן סלאחר 10
שנים תיחפץ ההלוואה כולה למעבד...

ביתבר על ידיבו למחזרות הוראות הפעלה בהתאם, מספיק בבית
במחזרי מורה.

בברכה
י. שחם
י. שחם

המפקח:
המנהל הכללי
המענה למנהל הכללי
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף כספים ומשק
סגן מנכ"ל (מתאם אכלוס)
השב המשרד.

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

22



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ה בניסן תשכ"ח
23 באפריל 1968



א ל: חברי הממשלה

מאת: מזכירת הממשלה

הנדון: הקמת מסגרות ארגוניות חדשות במשרדי
הממשלה

בהספך למכתבי אליכם מיום י"ח באדר א' תשכ"ז (28.2.67) בנדון, הנני מתכבדת להביא לתשומת לבכם החלטה מס. 407 של הממשלה בישיבתה מיום כ"ג בניסן תשכ"ח (21.4.68):

"407. הקמת מסגרות ארגוניות חדשות במשרדי הממשלה

מ ח ל י ט י ט: החלטה מס. 338 מיום ט"ז באדר א' תשכ"ז (26.2.67) תבטל ובמקומה תבוא החלטה הבאה:

"מ ח ל י ט י ט כי לפני הפעלת הליכים לפי הסעיפים 13 ו-14 לחוק שירות המדינה (מינויים), תשי"ט-1959, כאשר המדובר הוא בהצעה להקמת ארגון חדש במערך הממשלתי, תוספת יחידות משנה חדשות או ריאורגניזציה במבנה הקיים - תתקבל חוות דעת של ועדת הייעול הבינמשרדית. הוא הדין אם המדובר הוא בהקמת ארגון חדש מחוץ למערך הממשלתי או בהעברת יחידה מהמערך הממשלתי אל מחוץ למערך הממשלתי".

אודה לכם אם תואילו להורות למשרדיכם לנהוג בהתאם להחלטה החדשה המובאת לעיל.

ב ב ר כ ה
יעל עוזאי

העתק: למנהלים הכלליים של משרדי הממשלה
בציב שירות המדינה
יו"ר ועדת הייעול הבינמשרדית

[illegible]

1870

74

102-01

W

06803

29.11.1967

משרד הטיכון, הקליטה
 המשרד הראשי
 כ' חשוון תשנ"ז = 29.11.67
 יו"ר המועצה
 לענין הטיסה

א. לוי פר. א. סגן
 פר. ה.ג. בוכוולד
 אינג' ר. שנקמן

טעג: ב.צ. מילמן

מפ"ב החלטה המפעלה מיום 5.11.67 בדבר "סדרי טיסה
 עבודה במכרזים".

נא לנהוג בהתאם.

בברכה,
 ב.צ. מילמן

בצירוף כנ"ל

הקשר
 לשכת שר הטיכון

מדינת ישראל
משרד השיכון

לשבת חסד

ירושלים, 19.11.67

אל : מר י. שפר

מאת: ה ש ר

ל ידיעתך!

משרד השיכון

יח תשרי תשכ"ח = 21. 11. 67

ב ב ר כ ה ,

מס' שדורי _____ מס' חוזי

לעיון ולפעולה _____ יו"ר

20.11.67

STATE OF NEW YORK
IN SENATE

1901

January 1, 1901

1901

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1900

ALBANY:

1901

THE STATE OF NEW YORK

ALBANY:

1901

THE STATE OF NEW YORK

מזכירות הממשלה

102-01
(512-01)
ירושלים, ד' כחשון תשכ"ח

7 בנובמבר 1967

אל : חברי הממשלה

מאת: מזכיר הממשלה

הריני מתכבד להביא לתשומת לבכם החלטה
מס. 40 של הממשלה מיום ב' כחשון תשכ"ח (5.11.67):

"40. סדרי מסירת עבודות במכרזים

מ ח ל י ט י מ :

א) אדם הנדרש על פי חוק לנהל פנקסים לא יוכל
להגיש הצעות במכרזים אלא אם יגיש יחד עם
הצעתו תעודה מאת רואה חשבון המאשרת כי הוא
מנהל פנקסים כחוק.

ב) תוסף הוראה מתאימה בתכ"ס ובחוזי הסטנדרט
למסירת עבודות ושירותים.

אודה לכם אם תורו לכל הנוגעים בדבר במשרדיכם
לנהוג בהתאם להחלטה הנ"ל.

ב ב ר כ ה

(-)

יעל עוזאי

הערה: למנהלים הכלליים של משרדי הממשלה
לחשב הכללי, משרד האוצר
לממונה על הכנסות המדינה, משרד האוצר.

10-11-50

10-11-50

10-11-50

10-11-50

10-11-50

10-11-50

10-11-50

10-11-50

10-11-50

10-11-50

10-11-50

10-11-50

10-11-50

10-11-50

10-11-50

10-11-50

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בתיק מס' 102-01			
מתאריך 16.8.67	מכתב/מסמך מס'		
מאת אג'דז יפה			
העתק ממסמך שנשלח אל שני הסיון		☐ נשלח למשרדנו	
הנושא/הנדון אינ' תאריך לט'פול אג'דז יפה וואלס יפה			
מס' התיק 9501-11	תויק בתיק		
☐ לעיון ☐ לצמיתות		חוצא מהתיק ובשלח אל	
הערות 27.10.67 ענין			

102-01

1957.11.22

התכנית לעדוד הבניה

הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ס :

1. לשנות את תנאי אכלוס דירות מבנית משרד הסוכן ביעדים הסוציאליים וההתיישבותיים כדלקמן:
30% ממחיר הדירה למשתכנים ביעדים אלה ינתנו בתורת הלואה עומדת, אשר תחבטל כליל כעבור עשר שנים, אם המשתכן יחמיד במגורים בדירתו. ההלואה העומדת תעמד לפרעון אם הדירה תועבר ע"י המשתכן המקורי לאחר, שאינו זכאי להנחה האמורה.
2. להרחיב את התכנית לעדוד הבניה הפרטית על ידי מתן הקלות כדלקמן:
 - א. לחזור ולאשר את ההחלטה בדבר בטול ההצמדה לגבי הלואות משכנתאיות לרובסי דירות, בתחולה החל מה- 1.1.66
 - ב. לאשר מתן 5,000 הלואות נוספות בנוח 12,500 ליכל אחת לרובסי דירות, באופן ובתנאים שפורטו בהחלטה מיום 5.2.67
 - ג. לאשר מתן 10,000 הלואות בנוח 5,000 ללרכישת דירות מהבניה הפרטית ובנית מפעל החסכון לבנין, בתנאים המפורטים מטה:
1. ההלואות תנתנה לחקופת 10 שנים בריבית 10% ללא הצמדה.
2. במשך חמש השנים הראשונות לא ישלם מקבל ההלואה כל תשלומים שהם על חשבון הקרן והריבית. הקרן והריבית כנ"ל יעמדו לפרעון במשך חמש השנים האחרונות.
3. הפרטי רבית שיחהוו בהתאם לאמור בסעיף (2) דלעיל יכוסו מתקציב הפתוח (סכון) במשך 5 שנים.
4. הקבלנים, החברות והבונים ימשיכו מצדם 50% מכלל האמצעים, בלאמר 25,0 מיליון לימתוך 50,0 מיליון לי. היתרה בסך 25,0 תנתן ע"י הבנקים האיפותיקאים תוך שנתיים.
5. מחצית השקעת הבנקים סגנא מאמצעיהם הם ואלו המחצית השניה, בסך 12,5 מיליון חגויים ע"י הנפקת אמיסיות בסכום כולל זה.

REPORT OF THE BOARD
OF DIRECTORS

FOR THE YEAR

1917

1. The Board of Directors of the Company has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Management for the year 1917.

The report of the Management for the year 1917 shows that the Company has made considerable progress in its business, and that the financial position is satisfactory.

2. The Board of Directors has approved the report of the Management for the year 1917.

3. The Board of Directors has also approved the report of the Management for the year 1917, and has recommended that the same be adopted by the shareholders.

4. The Board of Directors has also approved the report of the Management for the year 1917, and has recommended that the same be adopted by the shareholders.

5. The Board of Directors has also approved the report of the Management for the year 1917, and has recommended that the same be adopted by the shareholders.

6. The Board of Directors has also approved the report of the Management for the year 1917, and has recommended that the same be adopted by the shareholders.

7. The Board of Directors has also approved the report of the Management for the year 1917, and has recommended that the same be adopted by the shareholders.

8. The Board of Directors has also approved the report of the Management for the year 1917, and has recommended that the same be adopted by the shareholders.

9. The Board of Directors has also approved the report of the Management for the year 1917, and has recommended that the same be adopted by the shareholders.

10. The Board of Directors has also approved the report of the Management for the year 1917, and has recommended that the same be adopted by the shareholders.

3. להקטין את אגרות הרישום בספרי האחוזה להעמידן על $1\frac{1}{2}\%$ במקום $4\frac{1}{2}\%$, הקבועים

עד כה.

4. לשחרר דירות פנויות, שטרם נמכרו, כל עוד הן בידי הבונה, ממס רכוש וארנונה

ופצוי נזקי מלחמה.

הוגש ע"י שר השכון

8. *Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.*

9. *Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.*

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

דברי הסבר

צרכי דיור ומלאי דיור בישראל

1. לפי האומדן מחבטאת צריכת הדיור בישראל, באומדן שנתי ב- 24,000 דירות לשנה ; צריכה זו מחולקת כדלקמן :

לרבוי טבעי (זוגות צעירים)	13,000 דירות
לקליטה עליה, לפי היקפה נוכחי	5,000 דירות
לבלאי נכסי דיור	6,000 דירות
ב ס ה " כ	<u>24,000 דירות</u>

א) אומדן זה לוקח בחשבון צרכי דיור לרבוי הטבעי נטו, הוא מתבסס על נתוני הנשואין, בנכוי הקטנת צרכי דיור בשל פטירה והגירה, ובנכוי שמוש בדירות מתפנות.

ב) צרכי קליטה עליה נאמדו עפ"י הצריכה למעשה בהיקף עליה של שנת 1966.

ג) חשוב בלאי נכסי דיור לוקח בחשבון הריסת מבנים אשר תקופת השמוש בהם נסתיימה, הפיכת מגורים למטרת עסקיות (חנויות, סדנאות ומשרדים) . התכניות לשפור המגורים וחסול הדרגתי של משכנות עוני ודיור פגום נלקחו בחשבון חלקית בלבד.

2. משך הבניה הממוצע בישראל הוא 18 חודשים. מכאן שעל מנת להבטיח אכלוס שוטף של דירות ואספקת צרכי דיור שהוגדרו לעיל, יש צורך במלאי - מן היסודות ועד לדירה גמורה ומוכנה לאכלוס - בהיקף 36,000 דירות לתקופת 18 החודשים כנ"ל. (צריכה שנחית 24,000 דירות ועוד מחצית השנה 12,000 דירות בסה"כ 36,000 דירות).

3. להלן נתונים על מלאי דירות בישראל

Table 1. Summary of Data

1. The following data were obtained from the 1960-61 season:

Grain yield (average)	0.00, 21.0000
Grain yield, per acre	0.00, 21.0000
Grain yield, per acre	0.00, 21.0000
Grain yield, per acre	0.00, 21.0000

2. The following data were obtained from the 1961-62 season:

3. The following data were obtained from the 1962-63 season:

4. The following data were obtained from the 1963-64 season:

5. The following data were obtained from the 1964-65 season:

6. The following data were obtained from the 1965-66 season:

פ ר ו ט	סה"כ דירות במלאי	מזה-דירות מוכנות	מזה דירות בבניה	ה ע ר ו ת
סה"כ כולל	40,500	14,500	26,000	
בנית משרד השכון בסה"כ	24,500	9,500	15,000	
- שכונ עולים	9,000	4,000	5,000	
- יעדים סוציאליים	5,000	2,000	3,000	מפונים, משפחות מרובות ילדים
- יעדים כלכליים למחצה	6,500	2,500	4,000	- בניה באזורי פיתוח וזוגות צעירים
- מפעל חסכון לבצין	4,000	1,000	3,000	- כולל בניה חברות בהזמנה
בניה פרטית, קבלנים וחברות בסה"כ	16,000	5,000	11,000	- אומדן
דירות במחיר עד 30.000 ₪	7,500	2,300	5,200	(כולל בניית חברות שלא ביצמח" או הזמנה
דירות במחיר בין 31,000 - 40,000	5,000	1,500	3,500	(משרד השכון
דירות במחיר מעל 40.000	3,500	1,200	2,300	(
				(

לוח זה כולל דירות חדשות בלבד, אינו כולל דירות מתפנות. כלל הנתונים מחייסטים לבניה שהופעלה בשטח, בפועל ממש לסוף יולי 1967.

מהטבלא מסתבר כי המלאי הכולל של דירות חדשות הוא 40,500 דירות, כלאמר שהוא מעל ומעבר לצרכים שהוגדרו לעיל.

ברם יש לקחת בחשבון כי חלק ממלאי זה, כמוסבר להלן אין לו החיחסות ישירה לצרכים :

נחות המלאי מזה וצרכי הדיור מזה מעיד על קיומם של שני מישורים נפרדים - מישור המחסור בדירות מחד ומישור של עודף בסוגים מסויימים של דירות מאידך.

Item	1950	1951	1952	1953	1954
General Fund	10,000	12,000	15,000	18,000	20,000
Special Fund	5,000	6,000	7,000	8,000	9,000
Capital Fund	3,000	4,000	5,000	6,000	7,000
Debt Service Fund	2,000	2,500	3,000	3,500	4,000
Reserve Fund	1,000	1,500	2,000	2,500	3,000
Other Funds	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Total	22,000	26,000	31,000	36,000	40,000

[illegible]

100-443887-1000

1. Содержание

דירות עודפות

1. מלאי דירות עודפות מצביע על עוותים בשתי הקצוות. קיים עודף בדירות מותרות, שהוגדרו לעיל כדירות במחיר מעל 40,000 ל"י, אולם, למעשה יש בהן דירות שמחירן 70,000 - 80,000 ל"י ואף למעלה מזה, שבניתן הופעלה לפני שנה וחצי - שנתיים בתנאי שוק שונים לחלוטין מאלה השוררים כיום.

ניתן להעריך כי בתקופת 18 החדשים הנזכרים לעיל, מתוך 8,500 דירות מהבניה הפרטית, לא תחאכלסנה כ- 3,000 דירות ואף מבניות מפעל החסכון לבנין תסארגנה בתקופה זו כ- 500 דירות בלתי מאוכלסות ובסה"כ 3,500 דירות.

2. לעומת עודף דירות פאר ומותרות קיימת בעיה אכלוסן של דירות שכונ עולים שנבנו באזורים מרוחקים, בסטנדרטים וגדלים צנועים, לפי יכולת התקציב ומגבלותיו לצרכי קליטת עליה המונים לפי התחזיות שלא נתממשו בינתיים.

בעוד שאלת דירות הפאר ודירות המותרות הינה שאלה כלכלית בלבד הרי לשאלת הדירות המרוחקות והצנועות, בטיב ובגודל, יש משמעות חברתית וכלכלית כאחת. חלק מהן הולך ומתאכלס ומאפשר חיסול חלקי או מלא של דיור ארעי בישובי פיתוח - בעקבות החלטת הממשלה, באישור ועדת הכספים לשינוי יעדן של 5,000 דירות כאלה ; חלקן מיועד לשיכון לזוגות צעירים ואילו לגבי הנוחר, לא יהיה מנוס מאחוד שתי יחידות דיור, כדי ליצור יחידת דיור אחת מרווחת לשיכון משפחות מרובות ילדים, או בדלית ברירה - ממסירת שתי יחידות דיור כאלה, בגודל של 48 מ"ר, לאכלוס משפחות גדולות.

מלאי הדירות הקטנות באזורים המרוחקים, יפחת בקצב אטי יותר, באשר כאמור לא תמיד הוא עונה על הצרכים של הדיור הסוציאלי וניתן להעריך כי כתום תקופת 18 החדשים עוד תוותרנה כ- 2,000 דירות כאלה מתוך 9,000 הדירות לשכון עולים, לאכלוס במשך תקופה ארוכה יותר.

3. המלאי הניתן לנצול לצרכים שפורטו בטבלא שדלעיל ישתנה איפוא כדלקמן :

40,500	סה"כ מלאי
(-) 3,500	(-) דירות סטנדרט גבוה לאכלוס בקצב אטי בתקופה ממושכת יותר
(-) 2,000	(-) דירות קטנות בסטנדרט בניה נמוך באזורים מרוחקים
<u>35,000</u>	סה"כ דירות לאכלוס

מחסור בדירות

1. מאזן זה מצביע על מחסור בדירות לאכלוס לעומת צרכי הדיוור. ברם בצרכי הדיוור, כמוסבר לעיל לא נלקחו בחשבון במלואן התכניות השונות לחטול הדרגתי של מסכנות עוני, של דיוור צפוף פגום וארעי, המקיפים כיום 100.000 משפחות.
2. בעיה נפרדת מהווים זוגות צעירים. אם בישובי הפיתוח יש בכוחה של המדינה לפתור את בעיית שכונם במסגרת המלאי הקיים והמשך הבניה, בתנאי איכלוס נאותים, כפי שיוצע להלן, הרי בישובים רבים, חלשים מבחינה כלכלית וחברתית, אין לבעיה זו עדיין כל פתרון, באשר אין בהן כל מלאי דיוור בלתי מאוכלס או ללא התקשרות.
3. חלק מצרכי הדיוור של האוכלוסיה הצעירה והאוכלוסיה החלשה מבחינה כלכלית וחברתית, נפתר בשנים שעברו בדרך של ניצול מקיף של דירות מחפנות, בעקבות עליה רמה המגורים של חלקים חזקים יותר באוכלוסיה. (על ידי טרנספרים וסטת - Trade in)

ברם, השינויים שחלו בשנה החולפת במבנה המשקי והחברתי השפיעו על צמצום הן בהיצע הדירות מסוג זה והן בביקוש להן, בעיקר בעקבות צמצום ההכנסה הפנויה, והחשש בפני התחייבויות כספיות לעתיד. גורם זה פעל הן לגבי החלקים החלשים של האוכלוסיה והן לגבי בני השכבה החזקה, שלא חששו בעבר ליטול על עצמם נטל התחייבויות רב לטו החלפת דירה והם נמנעים מלעשות זאת כיום.

המשך הבניה

מכאן המסקנה, כי אין יסוד לצמצום היקף הבניה, בתנאי שבניה זו חואמת את הצרכים מבחינת האיתור, הגודל, הסטנדרט, המחיר והיעד האוכלוסי.

אנו מקוים כי הבניה הציבורית, במימון, ביזמה ובהכוונה ממלכתית תוסיף לקיים את הרמה הנוכחית של פעילות הבניה, דהיינו, הפעלת 12,000 יח"ד, בהיקף של 800.000 מ"ר לשנה, בניה ישירה ובניה באמצעות חברות השיכון הציבוריות, חברות מסכנות עוני וכיו"ב.

הבניה הפרטית - הקבלנים והבונים, חברות שיכון פרטיות וציבוריות (שלא ביוזמה ובהכוונה ממלכתית), תפעל 12.000 עד 14.000 יחידות דיוור 1,000.000 מ"ר לשנה. ברור כי יהיה צורך להאם הפעלת בניה זו כדי שתענה אף היא מצידה לצרכים מהבחינות שנמנו לעיל.

החכנית לבניה למגורים מסחכמת איפוא, ב- 24,000 עד 26,000 יח"ד לפחות או 2,000 עד 2,500 יח"ד לחודש, בהיקף 1.800.000 מ"ר לשנה.

1. Einleitung

Die vorliegende Arbeit ist eine Zusammenfassung der Ergebnisse der Untersuchungen über die Wirkung von ...

Die Untersuchungen wurden in der Zeit vom ... bis ... durchgeführt. Die Ergebnisse sind in ...

Die Ergebnisse der Untersuchungen sind in ... zusammengefasst. Die Ergebnisse sind ...

Die Ergebnisse der Untersuchungen sind in ... zusammengefasst. Die Ergebnisse sind ...

2. Ergebnisse

Die Ergebnisse der Untersuchungen sind in ... zusammengefasst. Die Ergebnisse sind ...

Die Ergebnisse der Untersuchungen sind in ... zusammengefasst. Die Ergebnisse sind ...

Die Ergebnisse der Untersuchungen sind in ... zusammengefasst. Die Ergebnisse sind ...

Die Ergebnisse der Untersuchungen sind in ... zusammengefasst. Die Ergebnisse sind ...

התכנית לשנוי תנאי אכלוס דירות

1. כמסתבר מהטבלא מרביתה של הבניה הציבורית, תכליתה סוציאלית והתישבותית.

סוציאלית - לעולים, למפוני משכנות עוני ודיור פגום, למשפחות מרובות ילדים ולאלה מביץ הזוגות צעירים - סיכולתם הכלכלית מוגבלת.

התישבותית - להמטך פיתוחם של אזורי הפיתוח ובסוסן החברתי של עירות עולים.

2. הבעיה המרכזית כרגע בתכנון כלכלי של הפעלת בניה זו ואכלוסה, הם תנאי מסירת הדירה, קיימות שתי דרכים באיכלוס - אכלוס בשכירות ואיכלוס ברכישה. בתחום הסיכון הציבורי. אם המדובר בתנאי שכירות, הרי זו שכירות סוציאלית. שכ"ד הוא בסדר גודל של 30 - 50 ל"ץ כפוף להנחות סלקטביות. ואינו מכסה את הוצאות האחזקה, הנהול והמיסים ואין כוונה ואפשרות להעלות שכר דירה זה.

מבחינה זו עדיף איפוא, האכלוס ברכישה, בלבד שתנאי המכירה, מבחינת התשלום במזומנים ותנאי סילוק ההלוואות יהיו תואמים את כוחה הממשי של שכבת אוכלוסייה זו שלמענה מוקמות הדירות. בתנאי רכישה משתתף המשתכן במימון הדירה גם מאמצעיו הוא ולאחר מכן הוא נושא בעול ההחזקה והמיסוי.

3. במחיר דירה (בלתי רווחית) שלטה מרכיבים והם :

א. הוצאות פיתוח התשתית (יטורים, ביוב, חשמל, כבישים, תכנון וכיו"ב) ;

ב. - המיסוי, העירוני והממלכתי, הבלו והמכס ;

ג. הוצאות הבניה

ככל שהאיזור מפותח פחות, הוצאות התשתית רבות יותר, הבניה יקרה יותר ואלו המיסוי צמוד בעיקרו לכמויות החומרים, לשטחי בניה וקרקע ואין בו כל אבחנה סוציאלית ויעודית

הצעה ההחלטה בדבר הפיכת 30% ממחיר הדירה להלוואה עומדת, מהווה שחרור למעשה של המשתכן - העולה מפונה משכנות עוני ומתישב באזור פתוח מחלף מהוצאות פתוח התשתית, המסוי וייקור הוצאות הבניה בשל המרחק .

בדרך זו התשלום הממשי במזומן שהמשתכן יידרש לסלקו בעת רכישת הדירה יקטן. יקטנו גם התשלומים החדשיים שיוטלו עליו, לעומת אלה המוטלים עליו לפי הסדורים הנוכחיים.

4. להלן טבלא השוואתית הממחישה את ההבדל בין המצב הקיים לבין השנוי המוצע :

ПРАВИЛА ПОСЛАНИЙ ПО ПОЧТЕ

1. Почтовые отправления принимаются в почтовое отделение, почтовый ящик или почтовую станцию.

Почтовое - письмо, телеграмма, а также все прочие вещи, доставляемые по почте, кроме вещей, отправляемых в посылках - почтовых посылок и бандля.

Почтовая станция - место, где принимаются и отправляются почтовые отправления по почте.

2. Почтовые отправления могут отправляться в почтовый ящик или в почтовую станцию, но могут также отправляться в почтовый ящик или в почтовую станцию - почтовый ящик или почтовая станция. Почтовый ящик или почтовая станция, на которые отправления принимаются, указываются на почтовом отложении. Если почтовый ящик или почтовая станция, указываются на почтовом отложении, то почтовые отправления принимаются в почтовый ящик или почтовую станцию, указываемую на почтовом отложении.

Почтовые отправления принимаются в почтовое отделение, почтовый ящик или почтовую станцию, указываемую на почтовом отложении. Почтовые отправления, отправляемые в почтовый ящик или почтовую станцию, принимаются в почтовый ящик или почтовую станцию, указываемую на почтовом отложении.

3. Почтовые отправления (включая почтовые отправления) принимаются в:

- а. почтовое отделение (включая почтовое отделение, почтовый ящик, почтовую станцию, почтовый ящик) ;
- б. - почтовое, почтовый ящик, почтовую станцию ;
- в. почтовое отделение.

Почтовые отправления принимаются в почтовое отделение, почтовый ящик или почтовую станцию, указываемую на почтовом отложении. Почтовые отправления, отправляемые в почтовый ящик или почтовую станцию, принимаются в почтовый ящик или почтовую станцию, указываемую на почтовом отложении.

Почтовые отправления могут отправляться в почтовый ящик или почтовую станцию, указываемую на почтовом отложении. Почтовые отправления, отправляемые в почтовый ящик или почтовую станцию, принимаются в почтовый ящик или почтовую станцию, указываемую на почтовом отложении.

Почтовые отправления принимаются в почтовое отделение, почтовый ящик или почтовую станцию, указываемую на почтовом отложении. Почтовые отправления, отправляемые в почтовый ящик или почтовую станцию, принимаются в почтовый ящик или почтовую станцию, указываемую на почтовом отложении.

4. Почтовые отправления принимаются в почтовое отделение, почтовый ящик или почтовую станцию, указываемую на почтовом отложении.

תנאי ההלוואה בשני המקרים - זהים : כספי בנק לתקופה 10 שנים ברביית 11% , כספי הקציב ל- 30 שנה, מהם 10 שנים ברביית של 6% ו- 20 שנים ברביית 7½%. החזרת הקרן, החל מהשנה ה- 11

פ ר ט י ם	המצב הנוכחי	הפחתה הקרן ב- 30%
הלואה עומדת	-	7.000
מזומנים	2,000	1,500
כספי בנק	5,000	3,000
כספי הקציב	16,000	11,500
סה"כ	23,000	23,000

ה ש נ ה	תשלום שנתי	תשלום חדשי	תשלום שנתי	תשלום חדשי
1-2	984	82	612	51
3-4	1.140	95	720	60
5-6	1.308	109	840	70
7-8	1.464	122	948	79
9-	1.632	136	1,008	89
10-	1.632	136	1,284	107
11-30	1.788	149	1,284	107
סה"כ תשלום במסך התקופה	48.816		34,056	

לסכומים האמורים יש להוסיף 20 - 15 לילחודם, הוצאות החזקה ומסוי עירוני וממלכתי.

5. החלטה זו תקטין את ההכנסה המיועדת הרשומה בחוק הקציב, הן מכספי משתכנים והן מכספי בנקים, אולם היא תזרז תהליך אכלוס נכון של דירות ומסירתן לזכאים לסיוע ממלכתי.

1. The first part of the report is devoted to a description of the work done during the year. It is divided into two main sections: a general description of the work and a detailed description of the results. The general description is given in the first section and the detailed description in the second section. The results are given in the third section.

Year	1950	1951
General description	100,000	100,000
Detailed description	100,000	100,000
Results	100,000	100,000
Total	300,000	300,000

Year	1950	1951	1952	1953
General description	100,000	100,000	100,000	100,000
Detailed description	100,000	100,000	100,000	100,000
Results	100,000	100,000	100,000	100,000
Total	300,000	300,000	300,000	300,000

The second part of the report is devoted to a description of the work done during the year. It is divided into two main sections: a general description of the work and a detailed description of the results. The general description is given in the first section and the detailed description in the second section. The results are given in the third section.

The third part of the report is devoted to a description of the work done during the year. It is divided into two main sections: a general description of the work and a detailed description of the results. The general description is given in the first section and the detailed description in the second section. The results are given in the third section.

עדוד מכירת דירות - בניה כלכלית

ההצעה בדבר עדוד מכירת דירות מבניה כלכלית, הן של קבלנים, הבונים וחברות השכון והן של מפעל החסכון, תכליתה לזרז תהליך אכלוס דירות, דבר שיביא לזרז בהפעלה בניה כלכלית, ויתבטא גם בהרחבת מעגלי התעסוקה הישירה בבניה והעקיפה בתעסוקה.

שנוי שטח הסובסידיה לדירה

הצעות ההחלטה באות לפתור בעיה דחופה במשק, במשך השנה הקרובה, אולם אין להתייחס אליהן כלשטה קבועה במדיניות השכון הממלכתי.

1. לפי האומדן מסקיעה הממשלה בדירה הסוציאלית וההתיישבותי בצורת סובסידיה לשכר דירה וסובסידיה למכירת דירות כ- 150 מיליון ל" בשנה. ההצעות שדלעיל תגדלנה את ההיקף הזה בעוד כ- 50 מיליון ל"י.

סובסידיה זו תחושבת לפי ההפרשים בין שכ"ד הכלכלי לבין שכ"ד סוציאלי הנהוג בהסכרת דירות בחב" "עמיר" וכן לפי החזר ההון, לפי שער הרבית בהלוואות תקציביות לעומת שער - השוק בהשקעות.

2. הכוונה היא להנהיג בשכון סובסידיה סלקטיבית, שאינה קשורה לדירה, אלא למשכנן, לפי מעמדו הסוציאלי ורמת הכנסותיו. סובסידיה זו צריכה להנתן כדי לבטות את ההפרש בין יכולת המספחה לשאת בתשלומי שכ"ד (אן סלוק הלוואות) לבין שכר הדירה הכלכלי ושער הרבית המקובל.

3. סובסידיה זו אינה קבועה אלא נעה ומשתנית, בהתאם לשנויים ברמת ההכנסה הנהוגה במספר ארצות אירופה, היא תפתח אפשרויות לבניה כלכלית להסכרה ותסייע בפתרון הבעיות הקשורות בביטול חוק הגנת הדייר הקיים.

4. הכוונה היא למנות ועדת מומחים שתבחן את הנושא ותמליץ על דרכי יישום השטה.

הוגש ע"י שר השכון

הערות כלליות על המסמך

המסמך נכתב על ידי המשרד המרכזי לביטחון המזון, והוא נועד להסביר את
האופן שבו יתבצע הפיקוח על המזון, וכן את האחריות על המזון, וכן
האחריות על המזון, וכן האחריות על המזון, וכן האחריות על המזון.

הערות כלליות על המסמך

המסמך נכתב על ידי המשרד המרכזי לביטחון המזון, והוא נועד להסביר את
האופן שבו יתבצע הפיקוח על המזון, וכן את האחריות על המזון, וכן
האחריות על המזון, וכן האחריות על המזון.

1. המסמך נועד להסביר את האופן שבו יתבצע הפיקוח על המזון, וכן
את האחריות על המזון, וכן האחריות על המזון, וכן האחריות על המזון.

המסמך נועד להסביר את האופן שבו יתבצע הפיקוח על המזון, וכן
את האחריות על המזון, וכן האחריות על המזון, וכן האחריות על המזון.

2. המסמך נועד להסביר את האופן שבו יתבצע הפיקוח על המזון, וכן
את האחריות על המזון, וכן האחריות על המזון, וכן האחריות על המזון.

3. המסמך נועד להסביר את האופן שבו יתבצע הפיקוח על המזון, וכן
את האחריות על המזון, וכן האחריות על המזון, וכן האחריות על המזון.

4. המסמך נועד להסביר את האופן שבו יתבצע הפיקוח על המזון, וכן
את האחריות על המזון, וכן האחריות על המזון, וכן האחריות על המזון.

משרד - השיכון (100-1000)

הקריה , כו' באדר א' תשכ"ז
8.3.1967

תיק

102-01

אל: לשכת שר השיכון.

מאחז: י. סלייפר

הנדון: פניה 5 מושבות השומרון

נראה לי לנכון יותר שהשר יענה בעצמו על פניה זו.

אני מצרף הצעה נוסח לחשובתו.

בברכה ,

י. סלייפר

מנהל האגף לפרוגרמה

UNIT - 10000

UNIT - 10000
1001.8.8

UNIT - 10000

UNIT - 10000

UNIT - 10000

UNIT - 10000

UNIT - 10000

UNIT - 10000

UNIT - 10000

משרד - השיכון

כו"ב באדר א' תשכז
8.3.1967

תקריה,

לכבוד

ראשי המועצות :

בנימינה
גבעה-עדה
זכרון-יעקב
כרכור
מרדס-חנה.

אדוניי נכבדים,

בהשוואה לפנייתכם בדבר קביעת עדיפויות לאזורכם הנני להפנות את
חשומת לבכם להחלטת ועדת השרים לפיזור אוכלוסיה, אשר הנחתה את משרד המסחר
והתעשייה בהכנת החוק החדש להשקעות.

כפי שידוע לי נדחתה גם בזמנו פנייתכם בעניין זה לראש הממשלה, לאחר
שיקול, בדחיה מנומקת.

לכן הנני מתקף אם יש כיום סיכוי לפנייתכם לשנות את העדיפויות
הגיאוגרפיות שנקבעו.

בכבוד רב,

מ. בנשוב
שר השיכון

CONFIDENTIAL

1947

1941.04.15

5688

FORM NO. 10-67

张其成讲读

美国贸易代表署(USITC)

75711-4292

CT/CIF

02731-010.

WILLIAM C. C. C.

1. The first of these is the fact that the
 2. second of these is the fact that the
 3. third of these is the fact that the
 4. fourth of these is the fact that the
 5. fifth of these is the fact that the
 6. sixth of these is the fact that the
 7. seventh of these is the fact that the
 8. eighth of these is the fact that the
 9. ninth of these is the fact that the
 10. tenth of these is the fact that the

EST. 1950 OF LEADS TO OTHERS BEING HELD IN THE SOUTH, ETC.
WASH. D.C. 20535.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
455 FIFTH AVENUE
NEW YORK, N. Y. 10018

CCCTT - TC

C. Zlot

Mr. TROTT

למק
3-
67-101



משרד השיכון

הקריה, כה' באדר תשכ"ז
7 במרס 1967

102-01

א ל: חברי ההנהלה
מאת: המנהל הכללי

להלן בוסח החלטה מס' 338 מיום 26.2.67 של הממשלה:

" 338. הקמת מטגרות ארגוניות חדשות במשרדי הממשלה

מ ח ל י ס י ס, כי כל הצעה על הקמת ארגון חדש
במסגרת הממשלתי, תוספת יחידות משנה חדשות, או
ריאורגניזציה במבנה הקיים, תובא ע"י המשרד
הנוגע בדבר לחוות דעת הועדה הבינמשרדית לייעול
משרדי הממשלה לפני שיוחלט על כך ע"י המשרד
האומר או ע"י הממשלה.

במידה ולא תתקבל חוות דעת ועדת הייעול ע"י
המשרד יובא הענין לדיון ולהחלטה לממשלה."

לידיעתכם.

ב ב ר כ ה,
ד. טבה

1961
1000

1000
1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ח באדר א' תשכ"ז
26 בפברואר 1967



א ל: חברי הממשלה

מאת: מזכירת הממשלה

הריני מתכבדת להביא לתשומת לבכם החלטה מס. 338 של
הממשלה בישיבתה מיום ט"ז באדר א' תשכ"ז (26.2.67):

"338. הקמת מסגרות ארגוניות חדשות במשרד הממשלה

ס ח ל י ט י ס, כי כל הצעה על הקמת ארגון חדש במערך
הממשלתי, תוספת יחידות משנה חדשות, או ריאורגניזציה
במבנה הקיים, תובא ע"י המשרד הנוגע בדבר לחוות דעת
הועדה הבינמשרדית ליישול משרדי הממשלה לפני שיוחלט
על כך ע"י המשרד האמור או ע"י הממשלה.

במידה ולא תתקבל חוות דעת ועדת הייעול ע"י המשרד
יובא העניין לדיון ולהחלטה לממשלה."

אודה לכם אם תואילו להורות למשרדיכם לנהוג בהתאם
להחלטה הנ"ל.

יעל פוזאי

העתק: למנהלים הכלליים של משרדי הממשלה
ליו"ר ועדת הייעול הבינמשרדית
לבציב שירות המדינה



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D. C. 20240

MEMORANDUM FOR THE RECORD

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

Very truly yours,
[Illegible Signature]