

4-91

משרד א.י.י.י. א.י.י.י.

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

"הסוכנה" כנרת

פ.י.י.

1.02 - 1.03

מס. חק. מקור, א.י.י.י.

מחלקה א.י.י.י.

4-91





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

ירושלים, כ"ו בשבט תשס"ג
29 בינואר 2003
סימוכין: 29012003010050
חברות ממשלתיות-החברה לפיתוח הרובע

סיכום ישיבה מיום כ"ד בשבט תשס"ג (27 בינואר 02)

השתתפו: מר דב קלמנוביץ, יו"ר החברה לפיתוח הרובע היהודי
מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים
מר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

מר דב קלמנוביץ דיווח כדלהלן:

1. חברת גלנור התחילה השבוע את עבודות החפירה בפיקוח רשות העתיקות (עד 4 מטרים עומק).
2. בנושא התכנון, אדר' מלצר מעריך כי החומר להיתר בנייה יהיה מוכן עד מאי-יוני ומר קלמנוביץ ביקש לזרז את המשימה ולסיימה באפריל. מר אליעזר אבני דיווח כי הושג היתר לחפירה לכל 8 המטרים. העיכוב העיקרי בתכנון קשור להעדר הסכמה עם רשות העתיקות בנושא הקונסטרוקטיבי, דבר המונע הגשת בקשה להיתר בנייה).
3. תתקיים ישיבה עם נציגי רשות העתיקות, נציגי החברה והקונסטרוקטור מטעם החברה כדי ללבן את נושא חיזוק/שימור קירות החוף.
4. חשב החברה מסר למר קלמנוביץ על פניותיו למשרדי הפנים והתיירות בנושא התקציב.

סוכם

1. החברה תמשיך לפעול מול משרדי הפנים והתיירות לקבל הזמנות בהתאם להחלטת הממשלה. בנוסף יפנה מר משה מרחביה לסמנכ"ל משרד התיירות ומר חיים פיאלקוף יפנה למר גבי אייזנרייך ממשרד הפנים כדי לזרז את הוצאת ההזמנות על ידם.

הס

מצב סיכום ישיבה
בטל המורה.

מורה
מורה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

2. מר חיים פיאלקוף יפעל לקידום הוצאת ההזמנה של המשרד.

3. החברה תעקוב אחרי תיאום הנושא הקונסטרוקטיבי מול רשות העתיקות.

רשם: ח. פיאלקוף

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי
מר יענק'לה לוין, עוזר המנכ"ל
גב' אורה איוב, מעקב ובקרה
משתתפים

בס"ד, ירושלים,
24 נובמבר, 2002
י"ט כסלו, תשס"ג

לכבוד
מר ינון אחימן
מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי

הנדון: הרשאה להתחייבות בניית בית כנסת החורבה
מכתבך מ- ו' כסלו תשס"ג

א.נ.,

אנו שמחים ומברכים על התקדמות ההליכים התכנוניים, וקידום החפירות הארכיאולוגיות.

בהתאם להחלטת הממשלה מס' 2268 הצעת תקציב משרדנו לשנת 2003 כוללת תיקצוב
2.5 מלש"ח.

בכורה,

העתק:

רו"ח דב קלמנוביץ - יו"ר
מר חיים פיאלקוף - סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון
מר יעקב לוין - עוזר מנכ"ל ✓



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד
ככר בתי מחסה
הרובע היהודי
ירושלים
ת.ד. 14012. 91140

הנהלה 2-02-6288141
מח' כספים 02-6288767
אחזקה 02-6282005
אחרים 02-6284721
פקסמיליה 02-6287212

ו' כסלו תשס"ג
11 נובמבר 02
לשי- 5779

לכבוד
מר משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

מכובדי,

הנדון: הרשאה להתחייבות על סך 6 מליון ש"ח בית כנסת החורבה.

כידוע לך אושרו ת.ב.ע בית כנסת החורבה למתן תוקף.

על מנת לקדם את הפרוייקט החליטה הנהלת החברה לפעול במקביל בשני ערוצים:

1. השלמת התכנון והכנת בקשה לרישוי הבקשה, הבקשה אמורה להיות מוכנה בינואר 2003 לשם כך התקשרה החברה עם מתכננים סה"כ עלות תכנון לרישוי כ- 450 אש"ח לא כולל עלות הכנת הת.ב.ע על סך 450 אש"ח נוספים.

בשנת התקציב הבאה נשלים את התכנון המפורט והכנת חומר למכרז.
אומדן עלות 1 מליון ש"ח.

2. החברה הוציאה למכרז את החפירות הארכיאולוגיות על מנת לשחרר את המתחם לבניה. עלות החפירות כ- 1.5 מליון ש"ח.
אנו מקווים כי החפירות הארכיאולוגיות והטיפול בממצאים יסתיימו בתוך 10 חודשים כך שלא יהיה עיכוב בבניה ויהיה ניתן להתחיל בבניה מיד עם קבלת תוצאות המכרז.

אנו מבקשים כי תדאג להרשאה תקציבית על סך 6 מליון ש"ח לשנת 2003 ומתוך סכום זה הרשאה מיידית על סך 2 מליון ש"ח.

בכבוד רב
יו"ר אחימן
מנכ"ל

העתק: רוי"ח דב קלמנוביץ-יו"ר הדירקטוריון

מסמך



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

ירושלים, ג' בחשון תשס"ג *
8 באוקטובר 2002
סימוכין: 03102002010011
חברות ממשלתיות - החברה לפיתוח הרובע

סיכום ישיבה מיום כ"ו בתשרי התשס"ג (2 בספטמבר 02)

בנושא בית כנסת החורבה

השתתפו: מר דב קלמנוביץ, יו"ר החברה לפיתוח הרובע היהודי
מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים
מר יענקלה לוי, עוזר המנכ"ל
מר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

דיון

1. מר קלמנוביץ סקר את פעילות החברה בקידום התכנון והביצוע לבניית בית הכנסת ופירט את הסוגיות והבעיות המעכבות, כדלהלן:

- 1.1 הוועדה המחוזית החליטה לתת תוקף לתכנית הסטוטורית. טרם ניתן לפרסום למתן תוקף האדריכלים נחום מלצר וישי לוי מקדמים את התכנון, כולל תיקונים.
- 1.2 רשות העתיקות דורשת ביצוע חפירות הצלה שעלותן מוערכת ב- 1.5 מיליוני ₪. כמו כן דורשת הרשות בנייה עם הקירות הקיימים ללא פירוקם ושילובם מחדש. הקונסטרוקטור מטעם החברה, אינג' יוסי גורדון, בדעה שמטעמי בטיחות ויציבות יש לפרק את הקירות ולבנותם מחדש.
- 1.3 החברה שכרה שרותי ניהול פרויקט ממר אליעזר אבני.

סוכם

1. מר קלמנוביץ יעביר למר מרחביה לויז מפורט של ביצוע הפרויקט (תרשים גאנט).
2. מר קלמנוביץ יברר את פרטי ההעסקה של מנהל הפרויקט, כולל אם ההעסקה כוללת פיקוח על הבנייה.
3. מר קלמנוביץ יפנה למר מרחביה בבקשה מנומקת שיפעל המשרד לקדם מימון (הרשאה להתחייב) לשנת התקציב הנוכחי, זאת ע"מ לזרז את שלב ביצוע החפירות. לאחר קבלת הבקשה יפעל מר חיים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

3. מר קלמנוביץ יפנה למר מרחביה בבקשה מנומקת שיפעל המשרד לקדם מימון (הרשאה להתחייב) לשנת התקציב הנוכחי, זאת ע"מ לזרז את שלב ביצוע החפירות. לאחר קבלת הבקשה יפעל מר חיים פיאלקוף עם הסמנכ"ל וסמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש ומנהל אגף התקציבים, מר אריאל לוי, לבחינת קידום המימון עם אגף התקציבים במשרד האוצר.
4. מר משה מרחביה יבדוק עם החטיבה הטכנית במחוז במגמה להמליץ על יועץ ארכיטקטורה שיוכל לסייע לחברה בדיוניה עם רשות העתיקות.
5. יתקיימו דיוני תיאום ומעקב מידי חודש בלשכתו של מר משה מרחביה – תיאום הישיבות יהיה באחריותו.

רשם: חיים פיאלקוף

העתיקים: משתתפים

מר אבי מעוז, המנהל הכללי
מר אריאל לוי, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש ומנהל אגף תקציבים

* ביום זה לפני 302 שנה, עלה רב יהודה החסיד לירושלים, כפי שדווח ע"י מר משה מרחביה.

שירי קדושרחלי ארוך: **מאת**יום שלישי 29 אוקטובר 2002 14:06: **נשלח****אל:** שירי קדוש; משה מרחביה**נושא:** ...סיכום ישיבה LinkWorks- מסמך ב

שלום רב,

מצ"ב המסמך המבוקש, סיכום דיון בנושא בית כנסת החורבה.

נשלח גם בדואר (בעקבות העיצומים נמצא כנראה בארכיב) ונשלח גם בפקס למר דב קלמנוביץ.

בברכה,

רחלי

ירושלים, ג' בחשוון תשס"ג *

8 באוקטובר 2002

סימוכין: 03102002010011

חברות ממשלתיות - החברה לפיתוח הרובע

סיכום ישיבה מיום כ"ו בתשרי התשס"ג (2 בספטמבר 02)**בנושא בית כנסת החורבה**

השתתפו: מר דב קלמנוביץ, יו"ר החברה לפיתוח הרובע היהודי
 מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים
 מר יענקלה לוין, עוזר המנכ"ל
 מר חיים פאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

דיון

1. מר קלמנוביץ סקר את פעילות החברה בקידום התכנון והביצוע לבניית בית הכנסת ופירט את הסוגיות והבעיות המעכבות, כדלהלן:

- 1.1 הוועדה המחוזית החליטה לתת תוקף לתכנית הסטטוטורית. טרם ניתן לפרסום למתן תוקף האדריכלים נחום מלצר וישי לוי מקדמים את התכנון, כולל תיקונים.
- 1.2 רשות העתיקות דורשת ביצוע חפירות הצלה שעלותן מוערכת ב- 1.5 מיליוני ₪. כמו כן דורשת הרשות בנייה עם הקירות הקיימים ללא פירוקם ושילובם מחדש. הקונסטרוקטור מטעם החברה, אינג' יוסי גורדון, בדעה שמטעמי בטיחות ויציבות יש לפרק את הקירות ולבנותם מחדש.
- 1.3 החברה שכרה שרותי ניהול פרויקט ממר אליעזר אבני.

סוכס *

1. מר קלמנוביץ יעביר למר מרחביה לו"ז מפורט של ביצוע הפרויקט (תרשים גאנט).
2. מר קלמנוביץ יברר את פרטי ההעסקה של מנהל הפרויקט, כולל אם ההעסקה כוללת פיקוח על הבנייה.
3. מר קלמנוביץ יפנה למר מרחביה בבקשה מנומקת שיפעל המשרד לקדם מימון (הרשאה להתחייב) לשנת התקציב הנוכחי, זאת ע"מ לזרז את שלב ביצוע החפירות. לאחר קבלת הבקשה יפעל מר חיים פיאלקוף עם המנכ"ל וסמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש ומנהל אגף התקציבים, מר אריאל לוי, לבחינת קידום המימון עם אגף התקציבים במשרד האוצר.
4. מר משה מרחביה יבדוק עם החטיבה הטכנית במחוז במגמה להמליץ על יועץ ארכיאולוגיה שיוכל לסייע לחברה בדיוניה עם רשות העתיקות.
5. יתקיימו דיוני תיאום ומעקב מידי חודש בלשכתו של מר משה מרחביה – תיאום הישיבות יהיה באחריותו.

רשם: חיים פיאלקוף

העתקים: משתתפים

מר אבי מעוז, המנהל הכללי
מר אריאל לוי, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש ומנהל אגף תקציבים

* ביום זה לפני 302 שנה, עלה רב יהודה החסיד לירושלים, כפי שדווח ע"י מר משה מרחביה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
01 אוקטובר 2002
כ"ה תשרי, תשס"ג

לכבוד
מר דב קלמנוביץ
יו"ר החברה לפיתוח הרובע היהודי

שלום רב,

בפגישה שנקבעה למחר יום רביעי כ"ו תשרי (2/10/02) בשעה 20:00 במשרדו של מר חיים
פיאלקוף נדון בהערכות לבנית בית כנסת חורבת רבי יהודה החסיד.

בכבוד רב,
משה מרחביה
מנהל המחוז

העתק:
מר חיים פיאלקוף – סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון
מר יעקב לוין – עוזר המנכ"ל

לכתיבה זמנית
לכל

ג'יק חורבה.



הנהלה 2-8288141-02
מח' כספים 8288767-02
אחזקה 8282005-02
אתרים 8284721-02
פקסמיליה 8287212-02

בית רוטשילד,
ככר בתי מחסה,
הרובע היהודי
ירושלים
ת.ד. 91140, 14012

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

ליו"ר - תיק ש"ח אלף רחל

בס"ד

תאריך 9.9.02

שידור פקסומיליה - FAXIMILE TRANSMISSION

לכבוד: מר יעקב אלן - ליו"ר

מס' פקס: FAX NO.:

מאת: מנחם אלמון - מנ"ס

מס' דפים (כולל דף זה): 3 TOTAL NO. OF PAGES:;

הנדון: פריסת ש"ח פריס רחל והעברה RE:

הערות:

זעיונס

בכבוד רב,

ב/ח

2/9/02 .

30

Bur Scie



הנהלה 2-02-6288141
מח' כספים 02-6288767
אחזקה 02-6282005
אתרים 02-6284721
פקסמיליה 02-6287212

בית רוטשילד
ככר בתי מחסה
הרובע היהודי
ירושלים
ת.ד. 14012, 91140

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

ב"סד

י"ז אלול, תשס"ב
25 אוגוסט, 2002
לשי- 5697

ישיבת פורום רבני החורבה י"ז אלול תשס"ב 22.08.02!

נוכחים: הרב קוק שליט"א, הרב נבנצאל שליט"א, רוי"ח דב קלמנוביץ-יו"ר הדירקטוריון, ינון אחימן-מנכ"ל.

סדר היום:

א. בקשתו של בני לנדאו.

ב. הקמת עמותה.

ג. צירוף הרב אלון.

סעיף א':

הוועדה שמחה לשמוע על החלטות הוועדה המחוזית לדחות את ההתנגדויות.

החלטה: הסעד שניתן למשפחת לנדאו צריך לספק, באם לא תספק את משפחת לנדאו החלטת הוועדה המקומית הרבנים יקבלו אותם לדיון.

סעיף ב':

קלמנוביץ הנושא עלה בישיבה שקדמה לישיבת הרבנים בדיון משותף של היועצת המשפטית של החברה, רוי"ח החברה, יו"ר ועדת כספים, מנכ"ל החברה, ויו"ר הדירקטוריון נאמר שבאם רצוננו לקבל תרומות יש להקים עמותה.

אחימן צריך לשאול את שר השיכון ואולי הוא יסכים לדחוף את העניין ולקבל הסכמה מרשות החברות להקמת עמותה.

הרב קוק אני מציע שהוועדה שהקים השר יצחק לוי, תתכנס ותחליט על הקמת העמותה. הגוף שרוצה משרד השיכון הוא רק לפיקוח ולא במקום הועדה הציבורית, וצריך לכנס שוב את הוועדה שתחליט על הקמת העמותה. המגבית היא חיונית לשלב את עם ישראל בבניין החורבה.

הרב נבנצאל יש חשיבות למתן תרומות על ידי כלל הציבור על מנת שהכלל יהיו שותפים בבניה.

אחימן צריך למצוא שעות נפרדות למתן אפשרות לתורמים לבקר ולראות את בית הכנסת.



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד.
ככר כתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 91140. 14012

הנהלה 2-02-6288141
מח' כספים 02-6288767
אחזקה 02-6282005
אתרים 02-6284721
פקסמיליה 02-6287212

- הרב קוק בכל מקום שלומדים ומתפללים ניתן להיכנס ולראות ולא להפסיק ללמוד בגלל זה, ואין לתת שעות נפרדות לביקורים.
- אחימן- צריך לתאם עם המשרד את כינוס הוועדה.
- הרב קוק- המשרד לא רוצה מגבית ע"מ שתהיה לו שליטה.
- החלטה- תיבדק האפשרות להקמת עמותה לתפעול ביכנ"ס במסגרת הוועדה הציבורית.
- הרב קוק- כיוון שעל פי נוסח המכתב לא צורף הרב אלון אין כרגע מה לדון ע"ז.
- הרב נבנצאל- כרגע אין מה להתייחס לזה.
- הרב קוק- מה התקדם בתכנון.
- אחימן- כדאי לזמן את המהנדסים עם הרבנים לישיבה הבאה..

• סוכם ישיבה הבאה עם המהנדסים בתאריך כה' אלול תשס"ב יום שני ה- 2/09/02 בשעה 14:30.

רשם: רו"ח דב קלמנוביץ-יו"ר הדירקטוריון.

יעקב לוין

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

יעקב לוין
יום שלישי 08 אוקטובר 2002 10:21
חיים פיאלקוף
משה מרחביה
RE: מסמך ב- LinkWorks סיכום ישיבה...

בס"ד

לכבוד
מר חיים פיאלקוף

הנדון: סיכום ישיבה ביתכנ"ס ה"חורבה".

1. כדאי לציין בין דיווחיו של קלמנוביץ את נושא הוועדה הציבורית כביכול בעניין עתיד החורבה. (כדי שיהיה המשך דיון בנושא בעתיד) כמובן את ספקותי בנושא תוקף הוועדה.
2. את הודעתו של מר קלמנוביץ שאין כעת בקופה כסף לקדם את המכרז לחפירות. (לפי דיווח של מר ינון אחימן יש כעת למעלה מ 12 מיליון שקלים).
יש לבדוק.

בברכה,

יעקב לוין
עוזר מנכ"ל

-----Original Message-----

From: חיים פיאלקוף
Sent: Monday, October 07, 2002 9:07 AM
To: יעקב לוין; שירי קדוש
Subject: מסמך ב- LinkWorks - סיכום ישיבה...

<< File: Doc.doc >> שלום יענקלה,

אודה על אישורך/הערותיך כדי שאוכל לשגר לדב. משה מרחביה אישר.

בברכה,

חיים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: _____

אל: _____ מר ג'י' ס' פילקוד

הנדון: ס'כום ישידה דרען יחידה "

1. ככא' ע'צין בין ציווא'ן ש' קטאנא'ן
א' נא'א' הוצ'ה ה' ציווא'ר'א' כ'טאנא'
דרען ז'א'צ' יחור ק' (כ'טא' ש'י'ה'
ה'ט' ציו'ן ד'נא' ד'ז'א'צ' כ'טא'ן
א' ס'ק'ו'א' ד'נא'א' ח'ק' הוצ'ה

2. א' הוצ'ה ש' מ' קטאנא'ן
ש'א' כ'טא' ק'ו'פ' כ'טא' פ'ק'ק'
א' ~~ד'ז'א'צ' ד'נא'א'~~

א' ה'ט' כ'טא'ן
(כ'טא' ציווא'ן ש' י'ט' ו'ס'ט'
ה'ט' ~~ד'ז'א'צ' ד'נא'א'~~
ה'ט' מ'ט' א'י'ט'ן ש'ק'ט'.

העתק: _____
בכרוב
י'ט'ק'

6/10

~~הסדר~~

עיסוקים

מצב סיכום דיון בנושא

החברה.

חיים בקדש האט, יאקוהדור.

אורח ביה אושר.

אם קשיב אישור.

שירי קדוש

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

חיים פיאלקוף
יום שני 07 אוקטובר 2002 09:07
יעקב לוין; שירי קדוש
מסמך ב- LinkWorks סיכום ישיבה...



Doc.doc (42 KB)

שלום יענקלה,

אודה על אישורך/הערותיך כדי שאוכל לשגר לדב. משה מרחביה אישר.

בברכה,

חיים

שירי קדוש

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

חיים פיאלקוף
יום ראשון 06 אוקטובר 2002 08:22
משה מרחביה; יעקב לוין
שירי קדוש
מסמך ב- LinkWorks סיכום ישיבה...



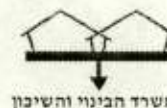
Doc.doc (42 KB)

שלום יענקלה ומשה,

נא הערותיכם לפני שאשלח לדב קלמנוביץ להערותיו.

בברכה,

חיים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

ירושלים, כ"ז בתשרי תשס"ג
3 באוקטובר 2002
סימוכין: 03102002010011
חברות ממשלתיות - החברה לפיתוח הרובע

סיכום ישיבה מיום כ"ו בתשרי התשס"ג (2 בספטמבר 02)

בנושא בית כנסת החורבה

ט ו ט ה

השתתפו: מר דב קלמנוביץ, יו"ר החברה לפיתוח הרובע היהודי
מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים
מר יענקלה לוין, עוזר המנכ"ל
מר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

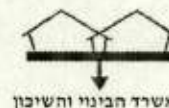
דיון

1. מר קלמנוביץ סקר את פעילות החברה בקידום התכנון והביצוע לבניית בית הכנסת ופירט את הסוגיות והבעיות המעכבות, כדלהלן:

- 1.1 הוועדה המחוזית החליטה לתת תוקף לתכנית הסטוטורית. טרם ניתן לפרסום למתן תוקף האדריכלים נחום מלצר וישי לוי מקדמים את התכנון, כולל תיקונים.
- 1.2 רשות העתיקות דורשת ביצוע חפירות הצלה שעלותן מוערכת ב- 1.5 מיליוני ₪. כמו כן דורשת הרשות בנייה עם הקירות הקיימים ללא פירוקם ושילובם מחדש. הקונסטרוקטור מטעם החברה, אינג' יוסי גורדון, בדעה שמטעמי בטיחות ויציבות יש לפרק את הקירות ולבנותם מחדש.
- 1.3 החברה שכרה שרותי ניהול פרויקט ממר אליעזר אבני.

סוכם

1. מר קלמנוביץ יעביר למר מרחביה לו"ז מפורט של ביצוע הפרויקט (תרשים גאנט).
2. מר קלמנוביץ יברר את פרטי ההעסקה של מנהל הפרויקט, כולל אם ההעסקה כוללת פיקוח על הבנייה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

3. מר קלמנוביץ יפנה למר מרחביה בבקשה מנומקת שיפעל המשרד לקדם מימון (הרשאה להתחייב) לשנת התקציב הנוכחי, זאת ע"מ לזרז את שלב ביצוע החפירות. לאחר קבלת הבקשה יפעל מר חיים פיאלקוף עם המנכ"ל וסמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש ומנהל אגף התקציבים, מר אריאל לוי, לבחינת קידום המימון עם אגף התקציבים במשרד האוצר.
4. מר משה מרחביה יבדוק עם החטיבה הטכנית במחוז במגמה להמליץ על יועץ ארכיאולוגיה שיוכל לסייע לחברה בדיוניה עם רשות העתיקות.
5. יתקיימו דיוני תיאום ומעקב מידי חודש בלשכתו של מר משה מרחביה – תיאום הישיבות יהיה באחריותו.

רשם : חיים פיאלקוף

העתקים : משתתפים

מר אבי מעוז, המנהל הכללי

מר אריאל לוי, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש ומנהל אגף תקציבים

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

משה מרחביה
יום ראשון 06 אוקטובר 2002 09:20
חיים פיאלקוף; יעקב לוי
שירי קדוש
RE: מסמך ב- LinkWorks סיכום ישיבה...

חיים חודש טוב !

מנוסח היטב, אין לי הערות.

משה

-----Original Message-----
From: חיים פיאלקוף
Sent: Sunday, October 06, 2002 8:22 AM
To: משה מרחביה; יעקב לוי
Cc: שירי קדוש
Subject: מסמך ב- LinkWorks - סיכום ישיבה...

<< File: Doc.doc >> שלום יענקלה ומשה,

נא הערותיכם לפני שאשלח לדב קלמנוביץ להערותיו.

בברכה,

חיים

26/8/02

ג"ס

שמואל זר

ה' תשס"ב
: 2
1. כנסת זניח
2.

26/8

חצ"ר

תיק חורבה.
חצ"ר חורבה (וס).
חצ"ר חורבה.
חצ"ר חורבה.

22/08/02

בס"ד

לכבוד
מר יענקלה לויין
עוזר מנכ"ל משה"ב

מכובדי

הנדון: בית כנסת החורבה- התקדמות הפרוייקט.

מצ"ב דו"ח סטטוס שערך מנהל הפרוייקט וכן לוח זמנים משוער.

להערכתי יהיה ניתן להקדים את התחלת הבניה ב - 3-4 חודשים ובלבד שנקבל בהקדם את אישור רשות העתיקות לפירוק המבנה הקיים ובנייתו מחדש לאחר חפירת היסודות. זוהי נקודה קריטית נכון לעכשיו ישנה התנגדות של תחום שימור ברשות העתיקות, אני אמור להיפגש בקרוב עם מנכ"ל הרשות לדיון בנושא.

החברה מקדמת מימון ע"ס כ- 1,200,000 ש"ח להשלמת התכנון, וצוות התכנון עובד כרגע על התוכנית לצורך הגשתם לוועדה המקומית לקבלת היתר.

במקביל השלמנו הכנת חומר למכרז לעבודות חפירה כדי לבדוק אם ישנם ממצאים ארכיאולוגים בשטח, אומדן עלות החפירה הוא כ- 1,500,000 כולל תמיכות וחיזוקים. ועדת הכספים של החברה אמורה לשבת בשבוע הבא כדי לאשר את היציאה למכרז.

לסיים אני ממליץ על זימון ישיבה ביחד עם צוות התכנון כך שניתן יהיה להתרשם מהעבודה הנעשית ומאבני הדרך.

בכבוד רב,

יגון אחימן
סמ"ח

העתק: רח"ח דב קלמנביץ' יו"ר דריקטוריון.

AVNI - AMSTER ENGINEERS
PROJECT MANAGMENT
ENGINEERING CONSULTING



אבני - אמסטר מהנדסים
ניהול פרויקטים, יעוץ הנדסי

2002\792
HUR\66
22\08\2002

בט"ז

לכבוד

מר ינון אחימן
מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה

א.נ.

הנדון: לוח זמנים
בית כנסת "החורבה"
סימוכין: מכתבי מיום 18.08.02 סטטוס

עם קבלת הבשורה על דחיית ההתנגדויות לתוכנית המתאר רצ"ב לוח זמנים מתוקן עד ליציאה למכרז.

כפי שניתן לראות הליך הכנת ואישור התב"ע נמצא בקיצור של כחצי שנה יחסית לתכנון המקורי וזאת בעיקר עקב קיצור הליכים הן בועדה המקומית והן בועדה המחוזית.
רצ"ב אבני דרך עיקריות להמשך.

30.11.02	גמר פרסום ומתן תוקף
30.03.03	היתר בניה
30.06.02	גמר תכנון לביצוע
31.08.02	הכנת מכרז (כמויות וכד')
30.11.02	קבלת חומר למכרז ותחילת עבודה

כלומר תחילת עבודה צפויה תוך כ-15 חודש מהיום.
הערות:

(א) יש לציין כי לר"ז הנ"ל מבוסס על ההנחה שתחילת עבודה על תוכניות "לביצוע" תהיה לפני קבלת ההיתר בפועל.

(ב) עבודות חפירה ארכיאולוגית טרם החלו למעשה, וקיימת אי ודאות לגבי משך החפירה בפועל.
(ג) נושא "הפידוק" לצורך בניה טרם נפתר.

בכבוד רב

אבני אליעזר

מצ"ב לר"ז מעודכן (החל מפעילות 30)

AVNI - AMSTER ENGINEERS
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING CONSULTING



אבני - אמסטר מהנדסים
ניהול פרויקטים, יעוץ הנדסי

2002\774
HUR\65
18\08\2002

בס"ד

לכבוד
מר ינון אחימן
החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה

, א.נ.

הנדון: **בית כנסת "החורבה"**
סטטוס

בהתאם לבקשתך רצ"ב סטטוס מעודכן של מצב התכנון:

1. תב"ע:

הדיון בהתנגדויות התקיים ביום ה' האחרון 15.08.02 וכל ההתנגדויות נדחו.
המשך החליף הינו הכנת חומר טכני מעודכן כולל תיקון הערות למתן תוקף
קבלת נוסח פרסום ופרסום למתן תוקף
חתימת שר הפנים
לאחר מתן תוקף ניתן יהיה לקבל "קווי בניה" לפרויקט, ורק לאחר מכן להגיש בקשה להיתר.

2. היתרי בניה:

כפי שסיכמנו היתר הבניה יעשה במקביל הן בחליף של קבלת היתר הפירה והן בחליף של היתר
רגיל.
החומר הטכני להיתר החפירה למעשה כבר מוכן, אולם לא ניתן להגישו ללא מתן התוקף כאמור.
החומר להיתר הבניה יוכן במהלך החפירה.

3. מכרז לעבודות חפירה:

סימוכין ראה מכתב מס' HUR/64 מיום 15.08.02.
בהמשך למכתב שבסימוכין הנני מחדר על כך שניתן יהיה להשלים את החומר הטכני להפצה למכרז
פומבי במהלך השבוע הקרוב זאת בכפוף לאישור החומר על ידיכם ובכפוף לתיאום אתכם לגבי
התאריכים הספציפיים לגבי סיוור קבלנים, תאריך החזרה וכדו'.

4. מתכננים והמשך תכנון:

למעשה הסתיים סבב השיחות הראשון עם המתכננים בקשר לאספקטים הקשורים להיתר הבניה
והמשך התכנון המפורט הינו בכפוף לקבלת "אור ירוק" מכם לתכנון גם ללא קבלת ההיתר.
הנני מקווה כי במהלך השבועיים הקרובים גם נצליח להכין את כל ההתקשרויות עם המתכננים
לחתימה.

5. רשות העתיקות:

בהמשך לפגישה במשרדו של מנהל אגף שימור מר יעקב שפר שהתקיימה בהשתתפות ובהשתתפות
האדריכל והקונסטרוקטור ואנוכי לא הצלחנו "לשכנע" את מר שפר לקבל את עמדתנו לגבי פירוק
המבנה או לחילופין להביא את נושא הפירוק לקבלת חו"ד מקונסטרוקטור בעל שם (כגון מהסכניון
או מגוף מוסכם אחר כפי שהציע האדריכל).
יוסי גורדון אמר להוציא בימים הקרובים מסמך הבא לסכם את עמדת החברה ע"מ שניתן באמצעותו
לקדם את החליף.

רשם

אבני אלימור

העתק: אדרי' נחום מלצר

אדרי' ישי לוי

אינג' יוסי גורדון

עו"ד אלישבע שקד

בס"ד

2002\807
HUR\67
28\08\2002

לכבוד

מר יענקל'ה לוין
לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
(מסירה ביד)

א.נ.

הנדון: בית כנסת "החורבה"

בהתאם לבקשת מר ינון אחימן מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, מועבר לך בזאת חומר נוסף הקשור בבית-כנסת "החורבה" וזאת בנוסף למכתבים שהועברו בסוף שבוע שעבר (ב-2 העתקים).

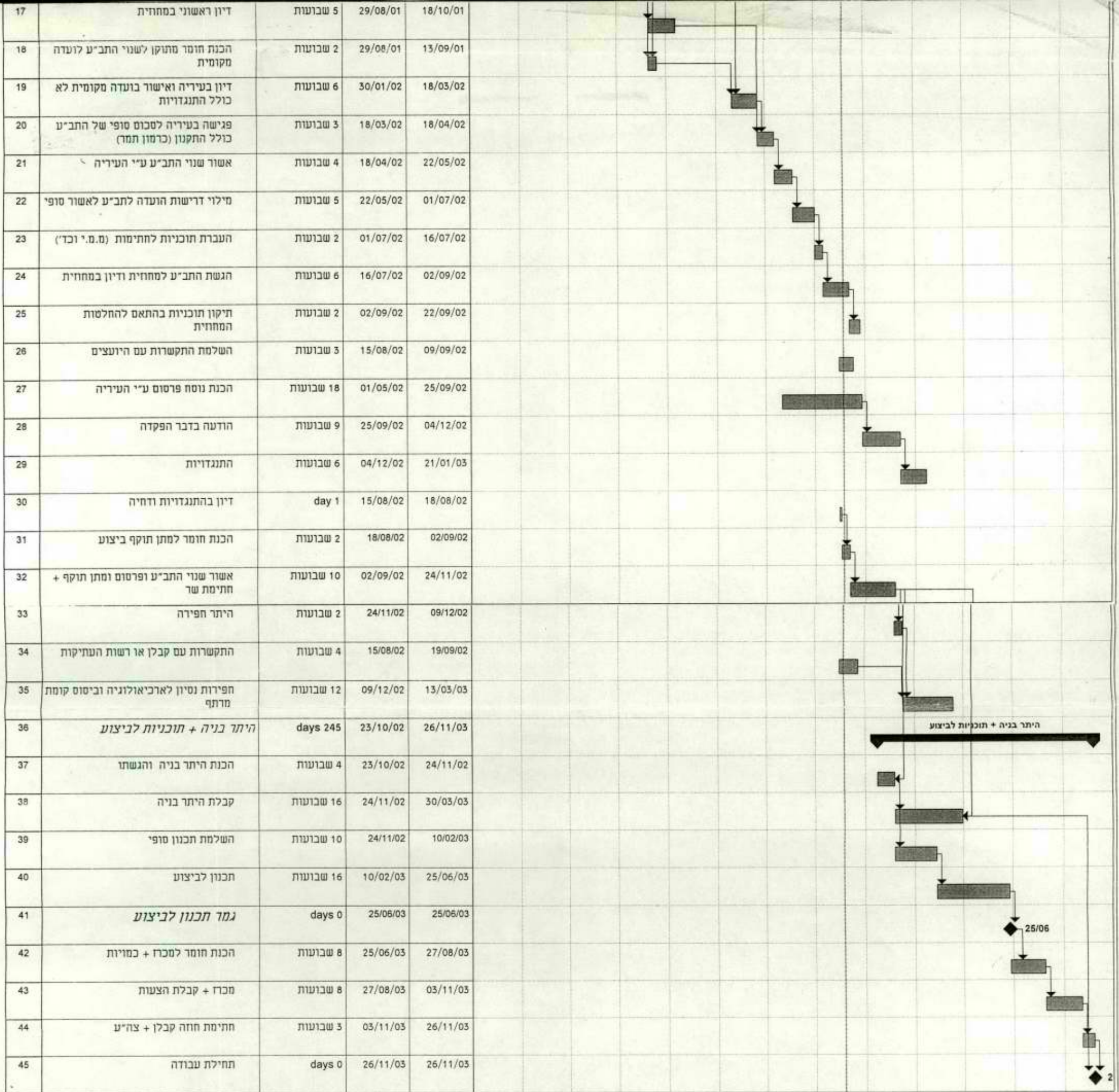
א. לו"ז מעודכן (בתוכנת Project)

ב. התייחסות של הקונסטרוקטור אינג' יוסי גורדון לנושא פירוק השרידים הקיימים.

בכבוד רב
ובברכת שנה טובה

אבני אלימור

העתק: מר ינון אחימן – מנכ"ל החברה



קוד	שם פעילות	משך	התחלה	סיום	2001				2002				2003							
					Qtr 4	Qtr 1	Qtr 2	Qtr 3	Qtr 4	Qtr 1	Qtr 2	Qtr 3	Qtr 4	Qtr 1	Qtr 2	Qtr 3	Qtr 4			
1	התחלת פרויקט	days 0	01/01/01	01/01/01																
2	פעילויות מקדימות לתחילת פרויקט	days 80	01/01/01	08/05/01																
3	חתימת חוזים עם יועצים, אדריכלים, ניהול פרויקט	שבועות 2	01/01/01	15/01/01																
4	פרוגרמה לתכנון (בכתב)	שבועות 3	01/01/01	22/01/01																
5	תכנון מוקדם	שבועות 4	01/01/01	30/01/01																
6	הכנת מודל ואו סרט הדמיה	שבועות 16	01/01/01	08/05/01																
7	השלמת מחקר ואיסוף נתונים	שבועות 8	01/01/01	01/03/01																
8	אשור חברה לשקום לתכנון מוקדם(כולל רבנים)	שבועות 6	30/01/01	19/03/01																
9	שני תב"ע+לווי תכנון עם הרשויות	days 440.11	19/03/01	13/03/03																
10	הכנת תוכנית 1:100 כבסיס לשינוי ת.ב.ע (כולל הכנת תקנון) לפי תיקון 43 לחוק	שבועות 12	19/03/01	27/06/01																
11	הגשה למחזית + עירייה (אבן דרך)	days 0	27/06/01	27/06/01																
12	קבלת הנחיות מהעירייה כולל הפניה לרשויות (פורמלית קיים)	1 שבוע	27/06/01	05/07/01																
13	(ועדת ליווי אשור עקרוני לתכנון)	שבועות 4	05/07/01	06/08/01																
14	קבלת חו"ד כל הרשויות (כיבוי אש, עתיקות מידות)	שבועות 8	27/06/01	29/08/01																
15	ביצוע דרישות הרשויות (עתיקות) קבלת הערות מהעירייה	שבועות 18	29/08/01	29/01/02																
16	תקון ההערות	שבועות 2	30/01/02	14/02/02																
17	דיון ראשוני במחזור	שבועות 3	29/08/01	18/10/01																



י. גורדון מהנדסים בע"מ

טל. 02-5661714 פקס. 02-5639115

רחוב אבן עזרא 3 רחביה

ירושלים 92424

Email: gordeng@netvision.net.il

25 אוגוסט, 2002

הנידון: בית כנסת "החורבה" ברובע היהודי בירושלים נושא פירוק השרידים הקיימים לצורך בניית המבנה החדש

ביום 11.8.02 התקיימה פגישה ברשות העתיקות במשרדו של אינג' יעקב שפר לדיון בנושא פירוק חלקי השרידים הקיימים של בית הכנסת "החורבה".

משתתפי הישיבה היו יעקב שפר, ינון אחימן מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי, נחום מלצר ואנוכי. בראשית הישיבה השתתף גם אליעזר אבני.

כידוע ההחלטה הקיימת היא לבנות את בית הכנסת "החורבה" כמבנה חדש בגיאומטריה בצורה ובגודל המדויקים כפי שהיה בית הכנסת במקור. לצורך מימוש תכנית זו יש לדעתנו לפרק ולהסיר את כל השרידים הקיימים, ולאפשר בניה חדשה תקינה, עם ביסוס המושתת על הסלע הקיים בעומק כ- 8 מטר מפני רצפת "החורבה". גם בעבודות הפירוק המלא קיימות בעיות הנדסיות כבדות איך לשמור ללא פגיעה על בית הכנסת הרמב"ן הצמוד לבית הכנסת החורבה, כאשר קיים קיר משותף בין שני המבנים, נדרשת תמיכה מיוחדת ודיפון. וכן איך לרדת לעמקי הביסוס הנדרש לחפור לקומת מרתף תחתונה ולשמור על יציבות המבנים והמערכות שמסביב. מצד המתכננים קיימת הסכמה שניתן לשלב חלקי אבן קיימים, מקוריים בבניה החדשה, וניתן כידוע לעשות זאת בצורה מבוקרת, לפרק ולשמור ולבנות מחדש חלקי אבן אלו ובמקומם המקורי. לא היתה הסכמה של יעקב שפר לצורת בניה זו.

בסוף הישיבה הציע יעקב שפר שתבדק אפשרות של פירוק מסיבי בארבע פינות הבניין, תוך ניסיון לשמור על האבן הקיימת בחזיתות הפנימיות, ויצירת ארבעה מגה-עמודים אשר עליהם יסמך כל שאר המבנה החדש.

ההצעה מלחתחילה לא נראית כניתנת למימוש. לאחר בדיקה נוספת בכל מרכיבי הבעיה יש לנו ודאות מוחלטת שרעיון זה לא יכול להתבצע:

להלן פירוט מספר סיבות לכך:

1. המבנה הוא עותומני, במימדים חיצוניים של כ- 18x19 מטר. בנייתו הסתיימה באמצע המאה ה- 19.

2. הבניה המקורית היתה כפי שבנו באותם ימים, אבן חזיתית גלויה כלפי חוץ אבן פנימית ברמת גימור נמוכה, ומילוי כל הפנים באבנים מקריות בגדלים שונים עם חומרי מליטה חלשים ביותר שעיקרם חרסית חול שברי אבן וכו'.
3. מאחר ומפלס הסלע הוא נמוך מאוד כ- 8 מ', מתחת למפלס הרצפה זאת על פי עדויות קימות בכתב, החלקים שמתחת לקירות הקיימים הם ערמות אבן לא מסודרות עם חומרי מליטה מינימליים. סביר מאוד להניח כי המבנה שקע בשלבים שונים של קיומו.
4. במלחמת השחרור הבניין פוצץ והתמוטט. בעדויות ובתמונות נראה בברור כי גם המעט שנשאר נפגע ונסדק באופן קשה. מה שנשאר היה ברובו הגדול הליבה - החלק הפנימי החלש של חלק מהקירות. הליבה כאמור מורכבת משברי אבנים חרסית וחול, הליבה חלשה ביותר וחסרת משמעות שימורית.
5. תהליך ההתפוררות של יתרת החלקים שעוד נותרו נמשך. כניסת מי גשמים ולחות, אל הליבה גורמת להתפוררות הקיר ולהמשך ההתמוטטות.
6. בשנים 1968-1974 נעשו יציקות מקריות במספר מקומות כדי להקטין את האירוזיה והמשך ההתמוטטות של יתרת הקירות. עבודות אלו לא צלחו באופן מיוחד, וההתפוררות נמשכה.
7. בשנים 74-76 הוחלט על ביצוע חיזוקים להקטנת ההתפוררות והאירוזיה ע"י יציקת קירות בטון מזוין עם חיפוי באבן חדשה ובניית הקשת הקיימת. בניית קירות הבטון המזוין עם חיפוי אבן נעשה ב- 95% מהמקומות שלא במיקום ובגיאומטריה המקורית. כל הקירות הללו חייבים עכשיו להיות מפורקים במילואם. כדי לממש את בניית הקשת בצורה יציבה על גבי שרידי קירות סדוקים ומפורדים נעשו עבודות "כירורגיות" מורכבות שבחלקם הגדול בעיקר בצד המזרחי כללו יציקת קירות בטון מזוין עם חיפוי אבן על גבי שרידי הבניה המקורית שהתפוררו. כאמור כל הקירות החדשים הללו חייבים להיות מפורקים במילואם.
8. במהלך השנים מאז 1976 לא פסקה ההתפוררות. מידי מספר שנים יש צורך להרים פיגומים להחזיר אבנים שנפלו וסיכנו את הסביבה ולנסות לעשות משהוא בטיח האיטום של פני הליבה הגלויים. עבודות אלו אינם מועילות מהותית בהפסקת האורזיה.
9. הבניה החדשה הבניה החדשה תבוצע במימדים ובגיאומטריה המקוריים. בהערכה ראשונה המשקל הכולל של המבנה החדש הוא כ- 7000 - 6000 טון. בבניה נכונה מבחינת תהליך ביצוע מבחינת היציבות שמתקבלת, יכולת הגנה ושמירה על יציבות ושלמות הבניינים הקיימים שמסביב לביכנ"ס "החורבה" בשלבי הבניה, מכל הסיבות הללו יש צורך ודאי לפרק את השרידים הקיימים של "החורבה" לפרק כמובן את כל קירות הבטון וחיזוקי הבטון שנעשו במהלך השנים מאז 1967, לחפור עד למפלס הסלע או לחילופין לקדוח כלונסאות קטני קוטר (מיקרופייל) בקוטר 45 ס"מ, ולבסס את המבנה החדש באופן מקצועי ויציב.

10. בדקתי את ההצעה לפרק את ארבע פינות המבנה הקיים ולנסות לשמור על שרידי האבן הקיימת בצד הפנימי באותם ארבע פינות, לרדת כ- 8 מ' עד לסלע ולבסס את כל המבנה החדש על ארבע פינות אלו. ההצעה הזו איננה ניתנת כלל למימוש מכל אספקט שהוא. בכל שלב ובכל קטע ניצבות בעיות ללא פתרון.

נניח תסריט ביצוע שלב ראשון: חיזוק קטעי קירות קיימים בצד הפנימי של בית הכנסת ב- 4 הפינות ע"י מערכת תבניות חזיתית לקיר קיים מוחזקת ע"י קונסטרוקציה פלדה, וביסוס מערכת זמנית זו במפלס הסלע דהיינו 8 מ' מתחת למפלס רצפה קיימת. זה מחייב לבסס את קונסטרוקציה הפלדה הזמנית והתבניות ע"י מערכת של כלונסאות מיקרופייל קוטר 25 ס"מ שיקדחו לתוך הסלע.

הריסה של קירות הבטון המזוין שנבנו ב- 1975 כדי לשמור על יתרת הקירות הסדוקים והמתפוררים המקוריים שנותרו. גובה ההריסות בצד המזרחי עד מפלס רצפת בית הכנסת במפלס 761.50 + הוא כ- 10 מטר. ביצוע הריסה זו ופירוק חומר הליבה עד המישור של האבן הפנימית המקורית (שנתמכה קודם לכן ע"י חיזוקי פלדה מסיביים), תוך שמירה על האבן החזיתית כלפי פנים בית הכנסת היא חסרת סיכוי. אין כל אפשרות לעשות עבודה מורכבת זו בצורה סטרילית מבלי לערער, לפגוע ולהרוס את האבן הפנימית שמבקשים לשמור. גם פעולות ניסור זהירות לא יועילו, האבן תתנתק ותתפורר.

11. ירידה בחפירה בחתך של 3 מ' x 2 מ' (מידה תאורטית בלבד) לעומק 8,0 מ' למפלס הסלע הקיים, כאשר קיר קיים בגובה 10 מ' צמוד לדופן החפירה סה"כ גובה כולל יהיה 10 מ' + 8 מ' = 18 מ'. אין כל סיכוי ש"מצוק" בגובה 18 מ' העשוי מאבנים חרסית וחול, שהאחיזה ביניהם אפסית ולא קיימת למעשה לא יקרוס. לדעתי הקריסה תהיה כבר בשלבים הראשונים של העבודה.

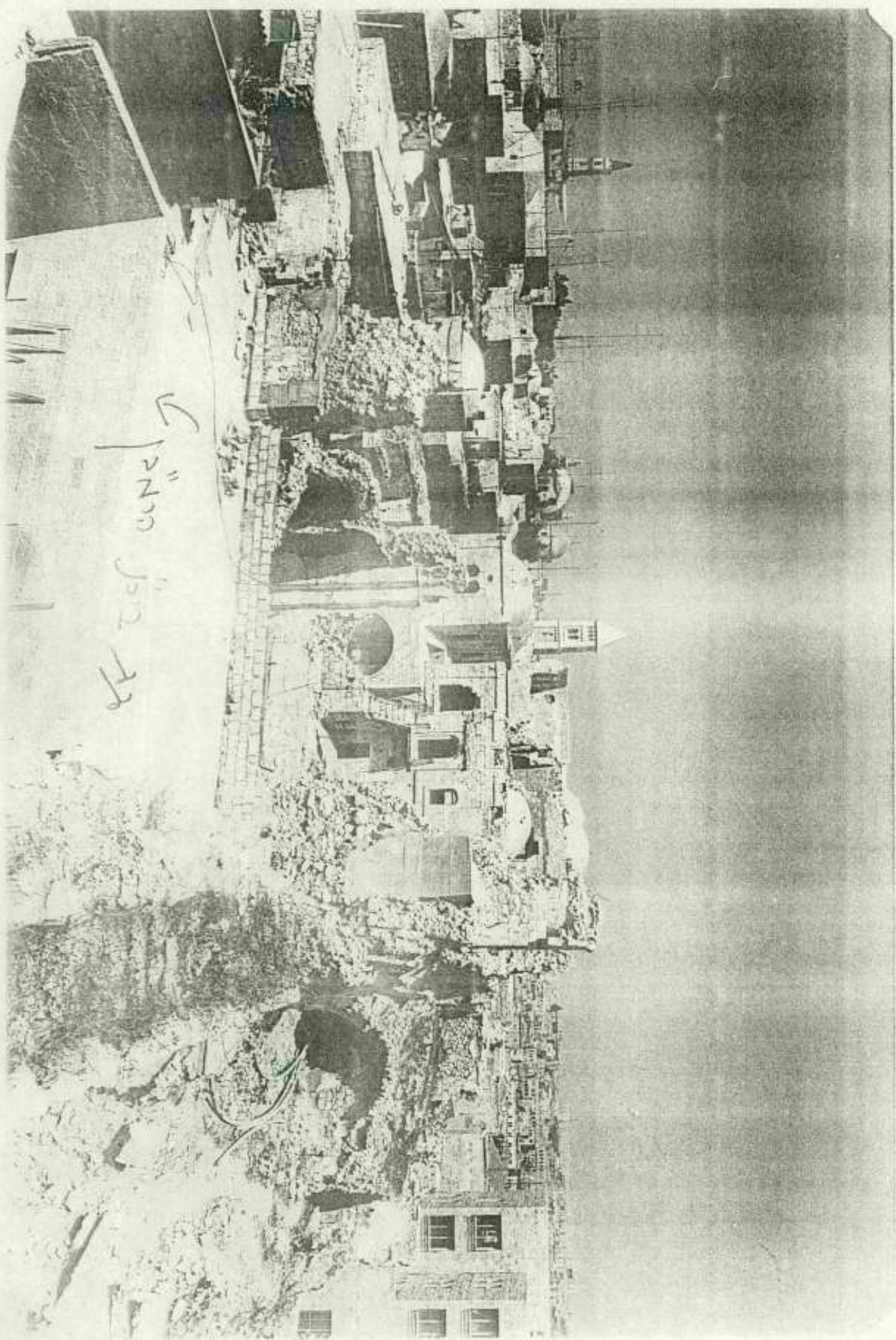
12. ביסוס
לבסס את הבניין החדש בארבע הפינות כאשר משקל הבניין החדש כ- 7000 - 6000 טון מחייב מציאת פתרון לביסוס של 1500-1700 טון בכל פינה. ביסוס לעומס של 1500-1700 טון אפשר לפתור בשתי דרכים: ע"י כלונסאות מיקרופייל קוטר 45 ס"מ או ע"י פלטת יסוד. פתרון במיקרופייל מחייב לבצע כ- 15 כלונסאות בקוטר 45 ס"מ כאשר המרחק ביניהם ציר ציר 135 ס"מ. לזה נדרש שטח של כ- 18,0 מ"ר כאשר במציאות קיים שטח של 2x2 מטר או 3x3 מ' שגם אליו לא ניתן להכניס את המכונה. מכונת הקידוח למקרופייל יוצרת ויברציות חזקות בזמן הקידוח אשר יפוררו ויהרסו את הקירות שמבקשים לשמור. ביסוס ע"י פלטת יסוד. עומס של 1500-1700 טון מחייב שטח ביסוס (בתסבולת של 60 טון למ"ר) של כ- 27 מ"ר (5.5 מ' x 5 מ'). שטח זה איננו בנמצא מאחר והחפירה קטנה בהרבה ואין כל אפשרות לממש פתרון זה במצב של השארת הקירות הקיימים.

העיקר מכל הוא נושא הבטיחות שמירת חיי הפועלים והאנשים בסביבה לא
יעלה על הדעת לאשר לפועלים העובדים בחפירה ובפינוי החומר לסכן את חייהם
ולרדת לעומקים של 8 מטר, כאשר קירות מעורערים בחתכי חפירה קטנים מאוד,
שלא ניתן לחזק אותם אפקטיבית בגובה 18 + 10 מ', נמצאים מעל ראשיהם
ועלולים להתמוטט עליהם בכל רגע של העבודה.

ולסיכום

בניית מבנה בית הכנסת "החורבה" תוך שמירה על יתרת הקירות המקוריים
הקיימים לא ניתן לביצוע. יש לזכור כי מרבית הקירות הקיימים אינם מקוריים
ונבנו בשנת 1975. קירות אלו הם להריסה בכל מקרה.

תמונה מ-1970
החורבות שנותרו עם חילוץ הבטון הראשוניים להצלה זמנית. לצידן נותר הקשת נדרשו חילוץ בטון מסיביים.

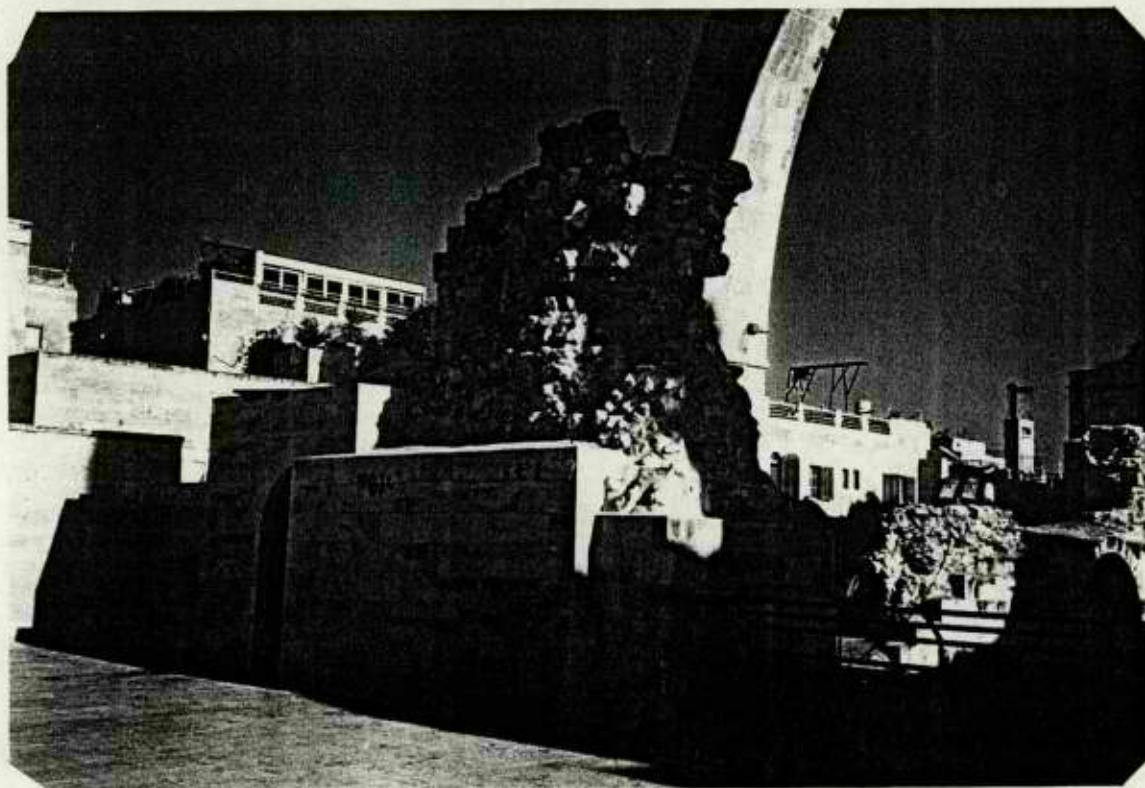
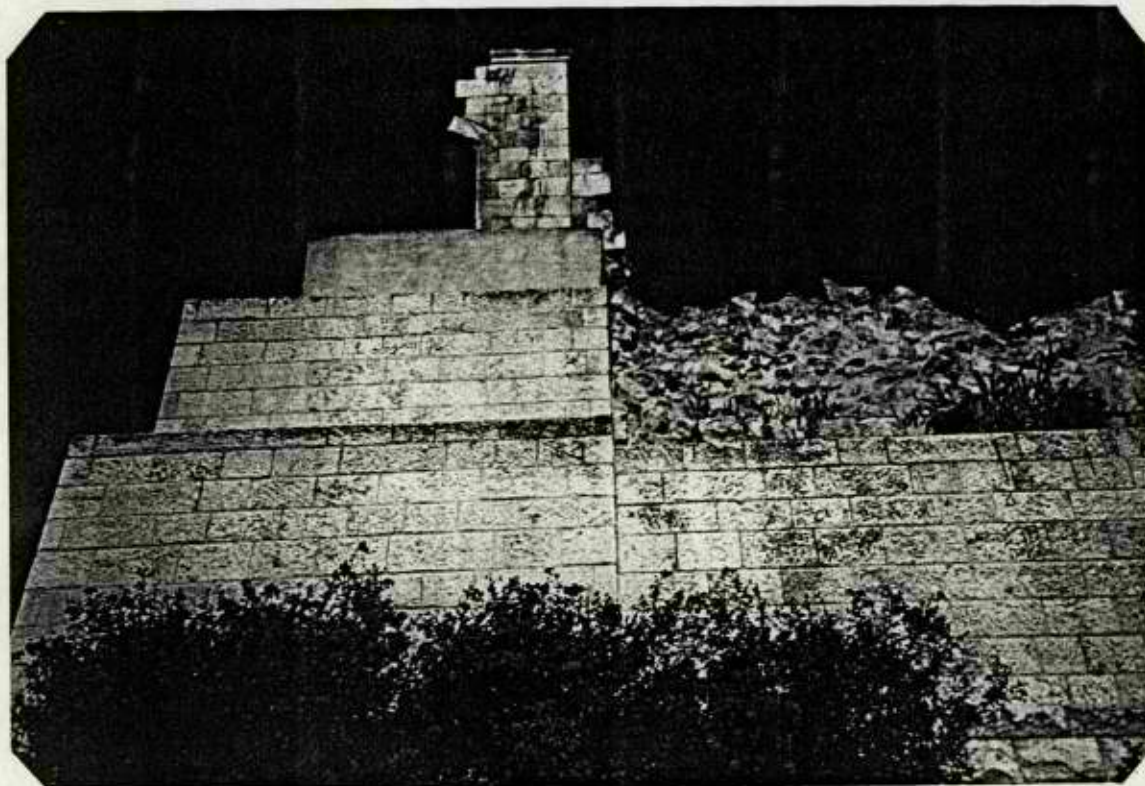


← מנהל
בנין
גל

קיר מזרחי כפי שנראה עד שנת 1975



קיר בטון מזוין עם חיפוי אבן בוצע ב- 1975 כדי להציל מהתמוטטות מלאה את יתרת הקירות, לאחר פירוק המבנים הערביים.
יש לפרק את כל הקירות שבתמונה.



קירות בטון חדשים שיש לפרק.
בתוך הליבה הנראות נדרש לבנות אחד מארבעת עמודים ראשיים לנשיאת כל המבנה.
לא ניתן לבצע ללא פירוק מלא.

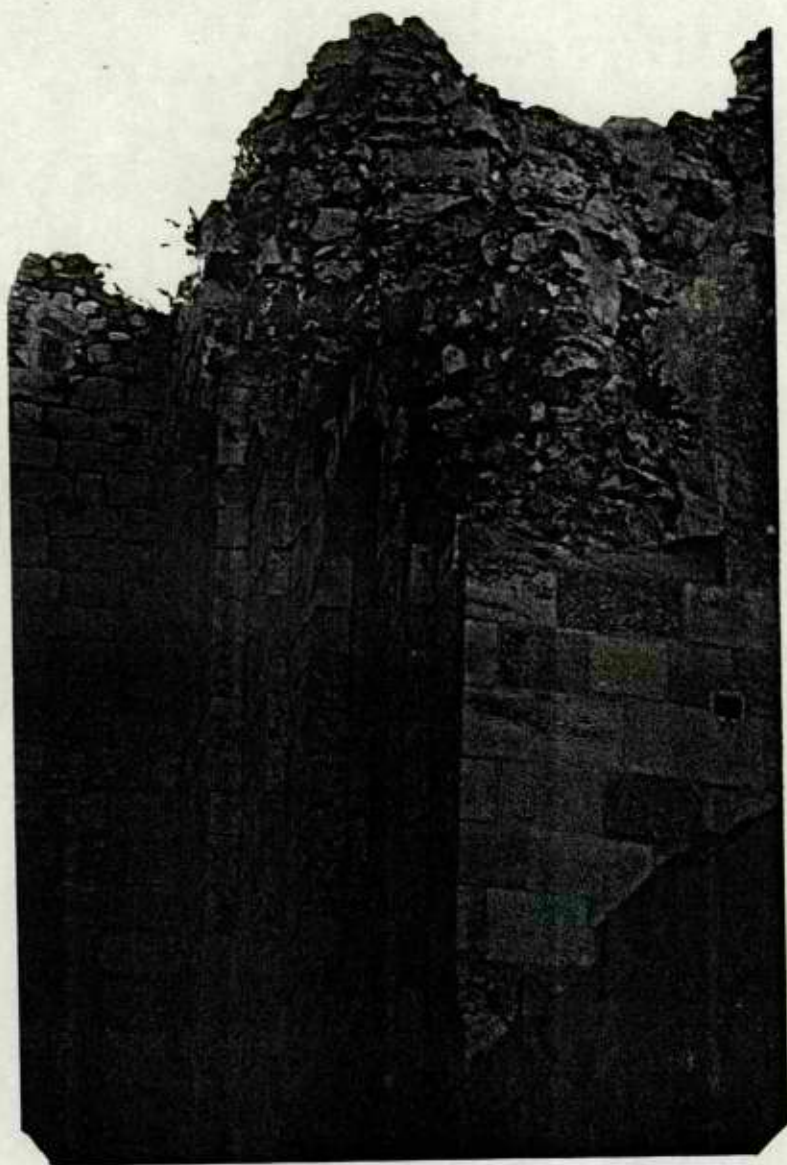


פינה דרום מערבית

אין כאן מה לשמור

הכל בניה חדשה. קצת אבן מקורית בצד שמאל.

שאיננה ניתנת בשום פנים לשמירה

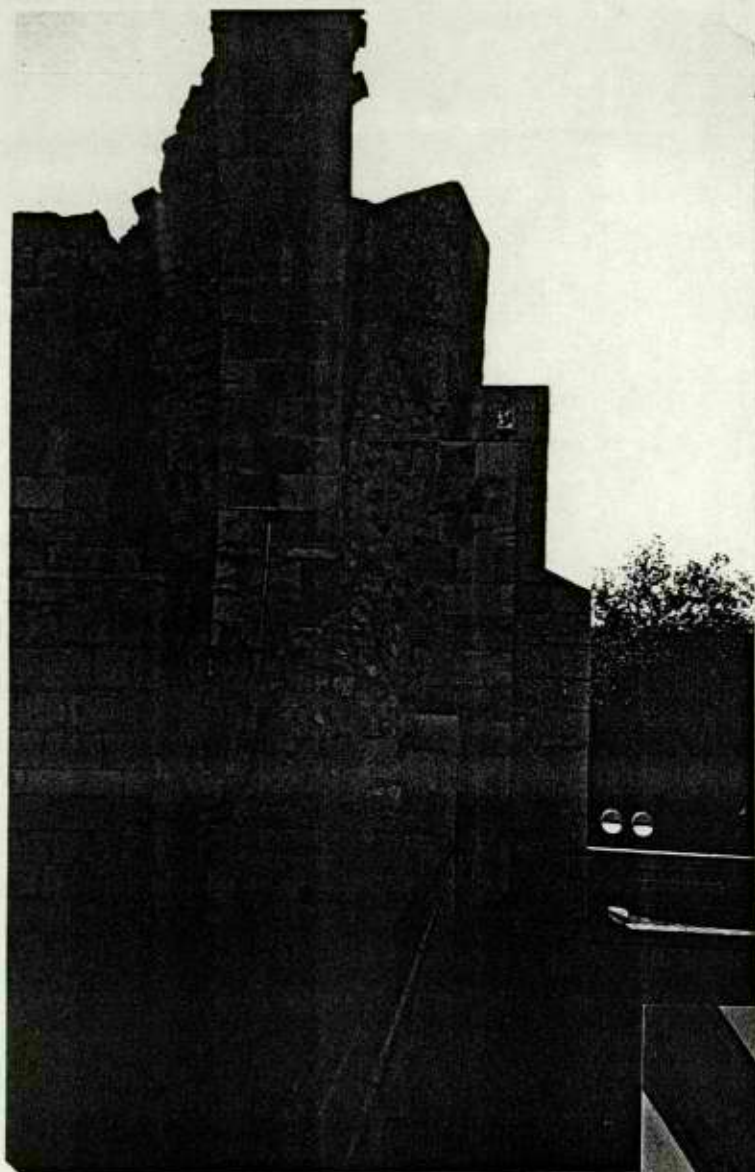


פינה צפון מערבית

קירות האבן בחזית
הפנימית הם חדשים

^

חלק מקירות האבן הם מחודשים לא מקוריים



פינה דרום מזרחית

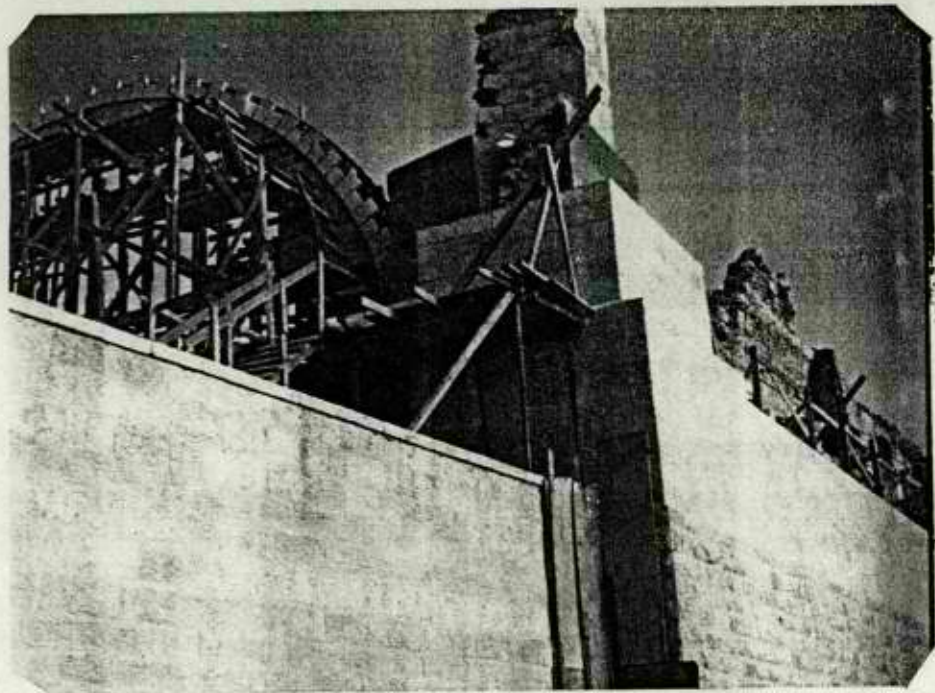
קירות בטון מזוין חדשים

ליבה חדשה לכיסוי חלקי

בטון

קירות בטון מזוין חדש





חזית מזרחית
פינה דרום מזרחי

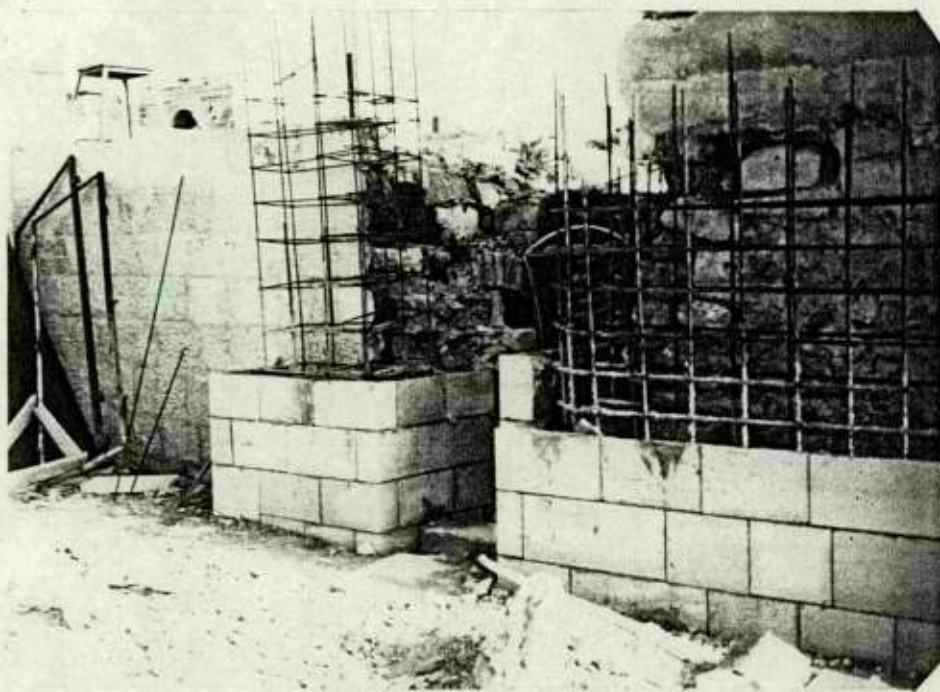
הכל בטון מזוין

עם חיפוי אבן חדשה

פינה דרום מזרחית
לא ניתן לפרק מה
נבנה ב- 1975 ולשמור
על יתרות מקוריות



צורת החיזוק והבניה בשנת 1975
הכל חדש



פינה צפון מזרחית

בניה
לחדשה
לפירוק



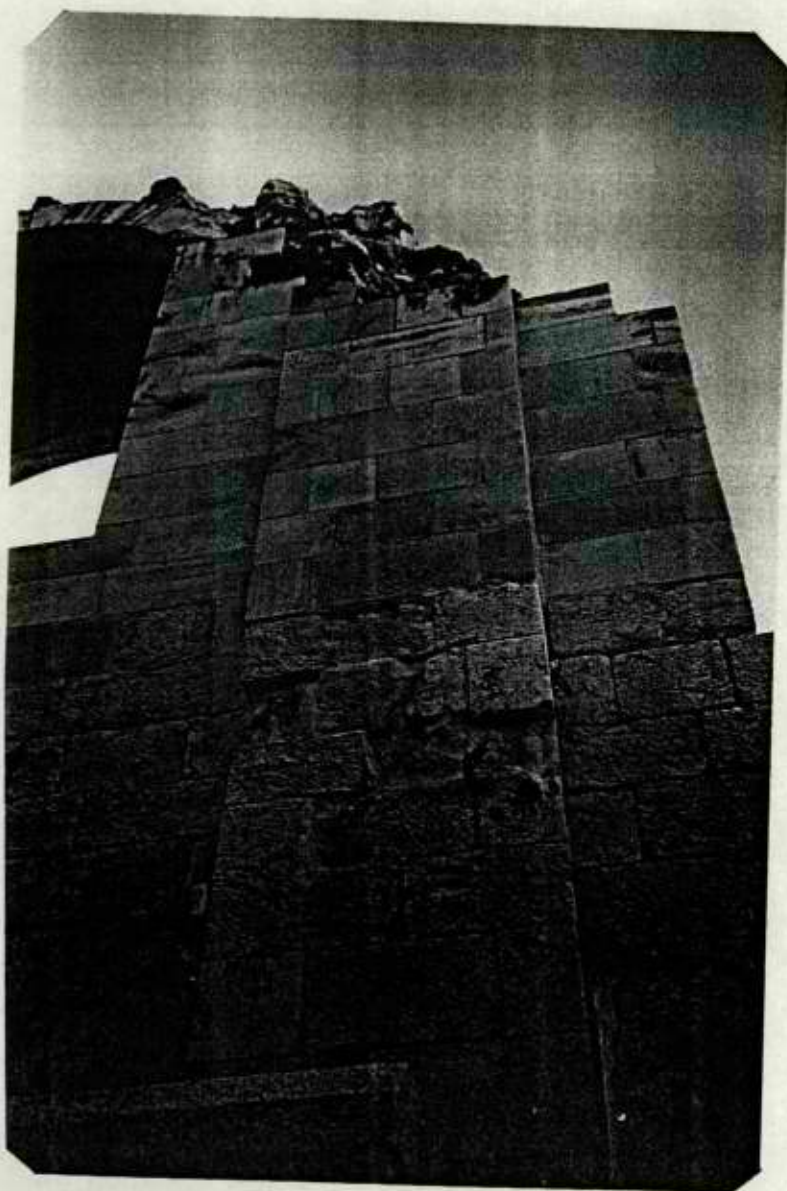
בניה חדשה מ- 1975
לפירוק

^

בניה חדשה מ- 1975 לפירוק



הכל חדש ויש לפרק



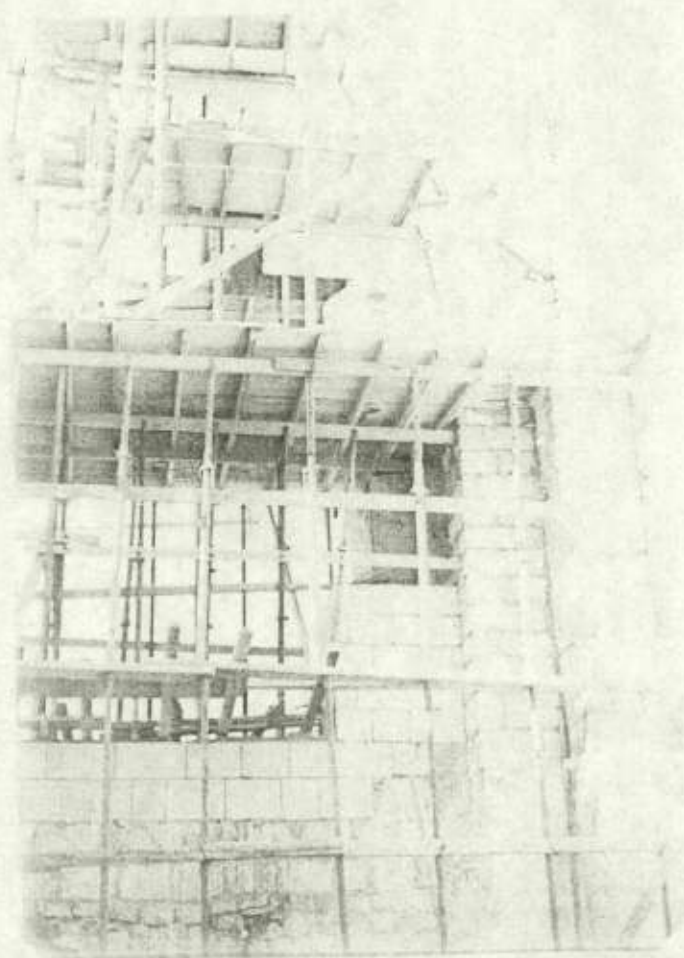
פינה צפון מזרחית

בניה חדשה שיש לפרק



פינה צפון מזרחית

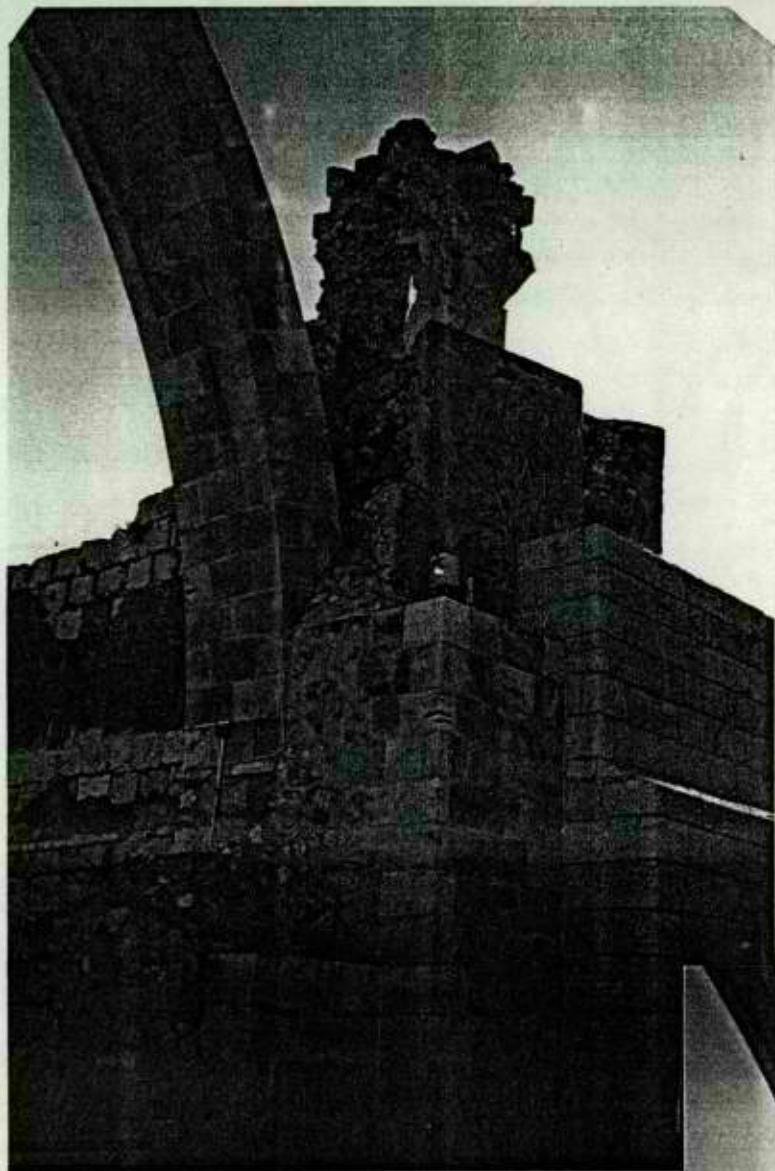
הרוב שנראה בתמונה
הוא בניה חדשה שיש לפרק



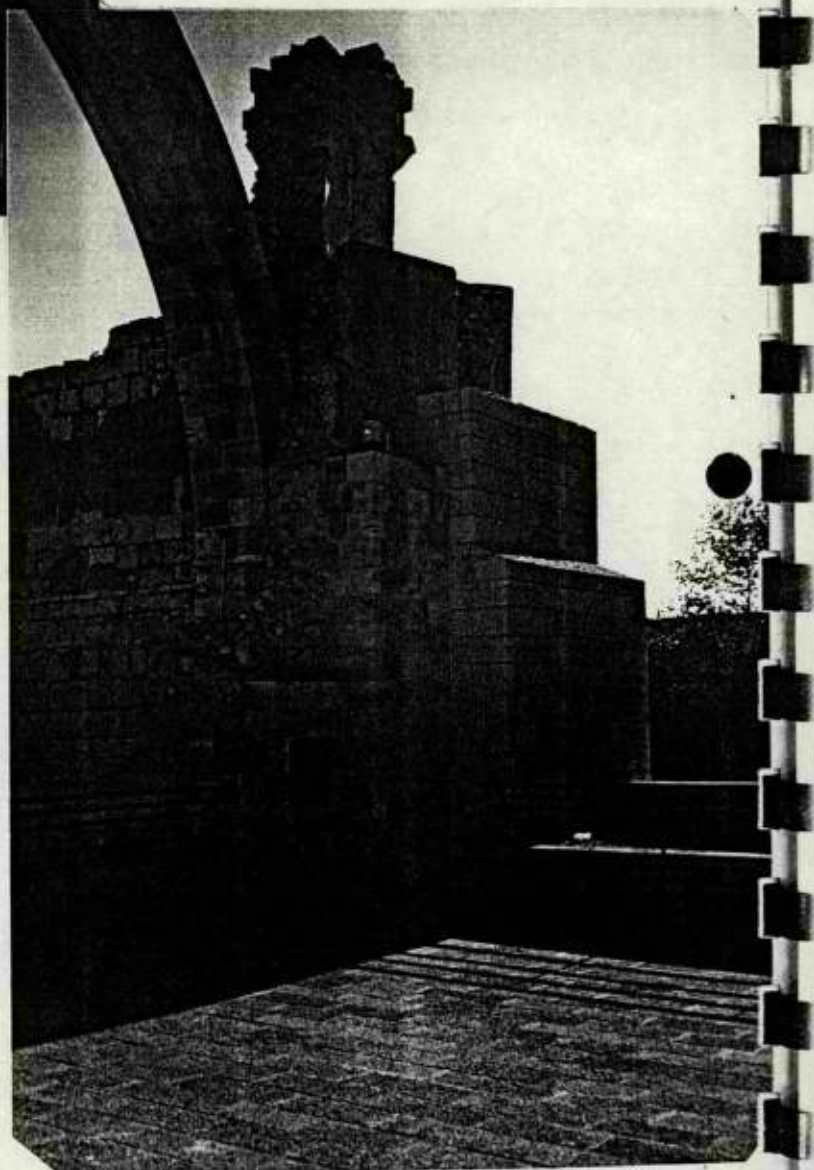
פינה דרום-מערבית

צילום מתוך פנים בית הכנסת
כמעט כל הבניה היא בנית
קירות בטון עם חיפוי אבן - שיש לפרק
זה נראה כאילו אבן עתיקה

פינה דרום מזרחית



בסיס "הקשת", ומסה של בניית
בטון מזוין לחיזוק שברי הקירות
המקוריים וייצוב הקשת. הכל יש
לפרק.

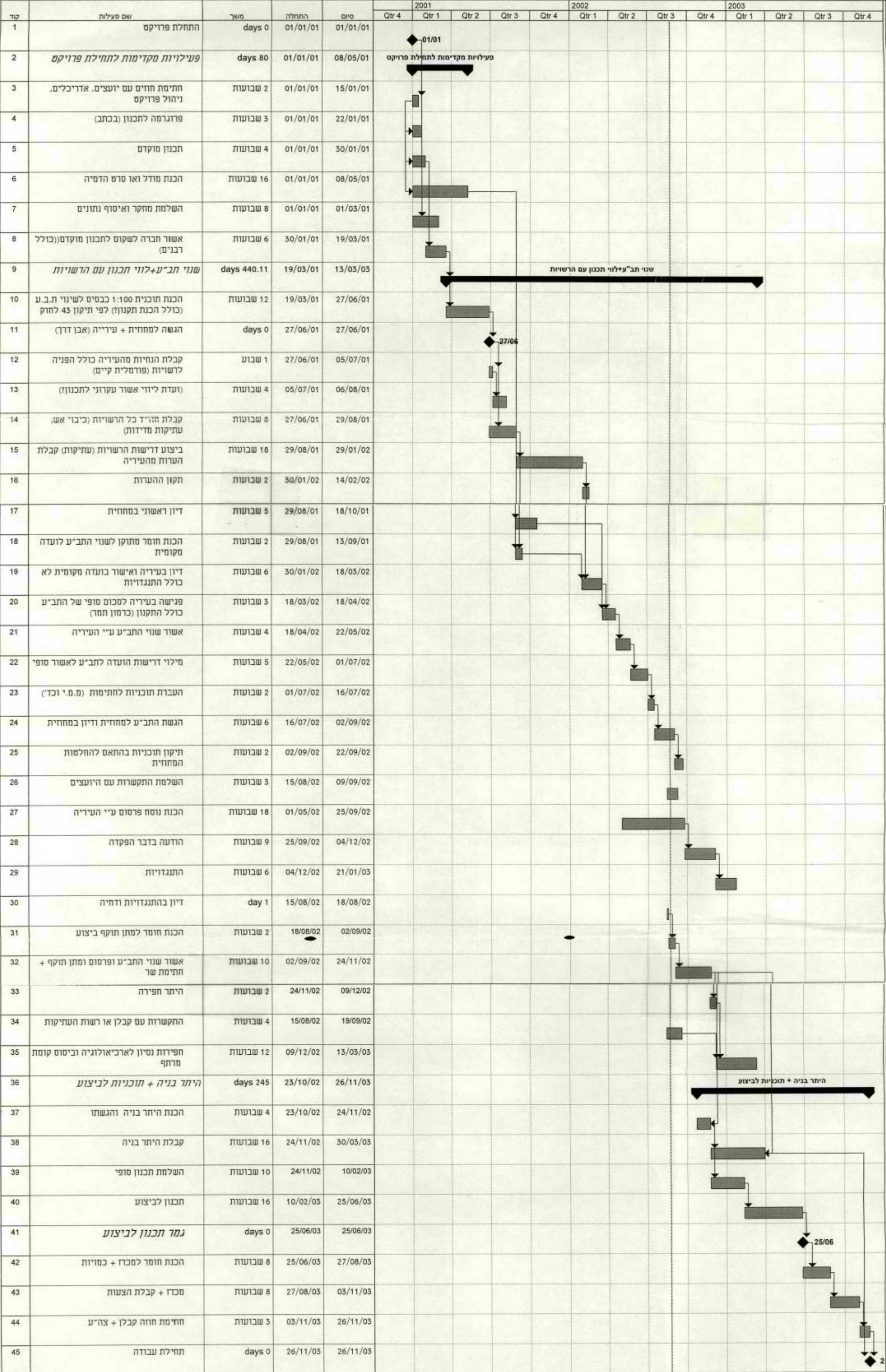


פינה דרום מערבית
זה בסיס הקשת צד דרום מערב צילום משנת 1975





לוח זמנים לתכנון "החורפה" הרופא היהודי בירושלים





י. גורדון מהנדסים בע"מ

טל. 02-5661714 פקס. 02-5639115

רחוב אבן עזרא 3 רחביה

ירושלים 92424

Email: gordeng@netvision.net.il

25 אוגוסט, 2002

הנידון: בית כנסת "החורבה" ברובע היהודי בירושלים נושא פירוק השרידים הקיימים לצורך בניית המבנה החדש

ביום 11.8.02 התקיימה פגישה ברשות העתיקות במשרדו של אינג' יעקב שפר לדיון בנושא פירוק חלקי השרידים הקיימים של בית הכנסת "החורבה".

משתתפי הישיבה היו יעקב שפר, ינון אחימן מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי, נחום מלצר ואנוכי. בראשית הישיבה השתתף גם אליעזר אבני.

כידוע ההחלטה הקיימת היא לבנות את בית הכנסת "החורבה" כמבנה חדש בגיאומטריה בצורה ובגודל המדויקים כפי שהיה בית הכנסת במקור. לצורך מימוש תכנית זו יש לדעתנו לפרק ולהסיר את כל השרידים הקיימים, ולאפשר בניה חדשה תקינה, עם ביסוס המושתת על הסלע הקיים בעומק כ- 8 מטר מפני רצפת "החורבה". גם בעבודות הפירוק המלא קיימות בעיות הנדסיות כבדות איך לשמור ללא פגיעה על בית הכנסת הרמב"ן הצמוד לבית הכנסת החורבה, כאשר קיים קיר משותף בין שני המבנים, נדרשת תמיכה מיוחדת ודיפון. וכן איך לרדת לעמקי הביסוס הנדרש לחפור לקומת מרתף תחתונה ולשמור על יציבות המבנים והמערכות שמסביב. מצד המתכננים קיימת הסכמה שניתן לשלב חלקי אבן קיימים, מקוריים בבניה החדשה, וניתן כידוע לעשות זאת בצורה מבוקרת, לפרק ולשמור ולבנות מחדש חלקי אבן אלו ובמקומם המקורי. לא היתה הסכמה של יעקב שפר לצורת בניה זו.

בסוף הישיבה הציע יעקב שפר שתבדק אפשרות של פירוק מסיבי בארבע פינות הבניין, תוך ניסיון לשמור על האבן הקיימת בחזיתות הפנימיות, ויצירת ארבעה מגה- עמודים אשר עליהם יסמך כל שאר המבנה החדש.

ההצעה מלחתחילה לא נראית כניתנת למימוש. לאחר בדיקה נוספת בכל מרכיבי הבעיה יש לנו ודאות מוחלטת שרעיון זה לא יכול להתבצע:

להלן פירוט מספר סיבות לכך:

1. המבנה הוא עותומני, במימדים חיצוניים של כ- 18x19 מטר. בנייתו הסתיימה באמצע המאה ה- 19.

2. הבניה המקורית היתה כפי שבנו באותם ימים, אבן חזיתית גלויה כלפי חוץ אבן פנימית ברמת גימור נמוכה, ומילוי כל הפנים באבנים מקריות בגדלים שונים עם חומרי מליטה חלשים ביותר שעיקרם חרסית חול שברי אבן וכו'.
3. מאחר ומפלס הסלע הוא נמוך מאוד כ- 8 מ', מתחת למפלס הרצפה זאת על פי עדויות קימות בכתב, החלקים שמתחת לקירות הקיימים הם ערמות אבן לא מסודרות עם חומרי מליטה מינימליים. סביר מאוד להניח כי המבנה שקע בשלבים שונים של קיומו.
4. במלחמת השחרור הבניין פוצץ והתמוטט. בעדויות ובתמונות נראה בברור כי גם המעט שנשאר נפגע ונסדק באופן קשה. מה שנשאר היה ברובו הגדול הליבה - החלק הפנימי החלש של חלק מהקירות. הליבה כאמור מורכבת משברי אבנים חרסית וחול, הליבה חלשה ביותר וחסרת משמעות שימורית.
5. תהליך ההתפוררות של יתרת החלקים שעוד נותרו נמשך. כניסת מי גשמים ולחות, אל הליבה גורמת להתפוררות הקיר ולהמשך ההתמוטטות.
6. בשנים 1968-1974 נעשו יציקות מקריות במספר מקומות כדי להקטין את האירוזיה והמשך ההתמוטטות של יתרת הקירות. עבודות אלו לא צלחו באופן מיוחד, וההתפוררות נמשכה.
7. בשנים 74-76 הוחלט על ביצוע חיזוקים להקטנת ההתפוררות והאירוזיה ע"י יציקת קירות בטון מזוין עם חיפוי באבן חדשה ובניית הקשת הקיימת. בניית קירות הבטון המזוין עם חיפוי אבן נעשה ב- 95% מהמקומות שלא במיקום ובגיאומטריה המקורית. כל הקירות הללו חייבים עכשיו להיות מפורקים במילואם.
כדי לממש את בניית הקשת בצורה יציבה על גבי שרידי קירות סדוקים ומפוררים נעשו עבודות "כירורגיות" מורכבות שבחלקם הגדול בעיקר בצד המזרחי כללו יציקת קירות בטון מזוין עם חיפוי אבן על גבי שרידי הבניה המקורית שהתפוררו. כאמור כל הקירות החדשים הללו חייבים להיות מפורקים במילואם.
8. במהלך השנים מאז 1976 לא פסקה ההתפוררות. מידי מספר שנים יש צורך להרים פיגומים להחזיר אבנים שנפלו וסיכנו את הסביבה ולנסות לעשות משהוא בטיח האיטום של פני הליבה הגלויים. עבודות אלו אינם מועילות מהותית בהפסקת האורזיה.
9. הבניה החדשה
הבניה החדשה תבוצע במימדים ובגיאומטריה המקוריים. בהערכה ראשונה המשקל הכולל של המבנה החדש הוא כ- 7000 - 6000 טון. בבניה נכונה מבחינת תהליך ביצוע מבחינת היציבות שמתקבלת, יכולת הגנה ושמירה על יציבות ושלמות הבניינים הקיימים שמסביב לביכנ"ס "החורבה" בשלבי הבניה, מכל הסיבות הללו יש צורך ודאי לפרק את השרידים הקיימים של "החורבה" לפרק כמובן את כל קירות הבטון וחיזוקי הבטון שנעשו במהלך השנים מאז 1967, לחפור עד למפלס הסלע או לחילופין לקדוח כלונסאות קטני קוטר (מיקרופייל) בקוטר 45 ס"מ, ולבסס את המבנה החדש באופן מקצועי ויציב.

10. בדקתי את ההצעה לפרק את ארבע פינות המבנה הקיים ולנסות לשמור על שרידי האבן הקיימת בצד הפנימי באותם ארבע פינות, לרדת כ- 8 מ' עד לסלע ולבסס את כל המבנה החדש על ארבע פינות אלו. ההצעה הזו איננה ניתנת כלל למימוש מכל אספקט שהוא. בכל שלב ובכל קטע ניצבות בעיות ללא פתרון.

נניח תסריט ביצוע שלב ראשון: חיזוק קטעי קירות קיימים בצד הפנימי של בית הכנסת ב- 4 הפינות ע"י מערכת תבניות חזיתית לקיר קיים מוחזקת ע"י קונסטרוקצית פלדה, וביסוס מערכת זמנית זו במפלס הסלע דהיינו 8 מ' מתחת למפלס רצפה קיימת. זה מחייב לבסס את קונסטרוקציה הפלדה הזמנית והתבניות ע"י מערכת של כלונסאות מיקרופייל קוטר 25 ס"מ שיקדחו לתוך הסלע.

הריסה של קירות הבטון המזוין שנבנו ב- 1975 כדי לשמור על יתרת הקירות הסדוקים והמתפוררים המקוריים שונתרו. גובה ההריסות בצד המזרחי עד מפלס רצפת בית הכנסת במפלס 761.50 + הוא כ- 10 מטר. ביצוע הריסה זו ופירוק חומר הליבה עד המישור של האבן הפנימית המקורית (שנתמכה קודם לכן ע"י חיזוקי פלדה מסיביים), תוך שמירה על האבן החזיתית כלפי פנים בית הכנסת היא חסרת סיכוי. אין כל אפשרות לעשות עבודה מורכבת זו בצורה סטרילית מבלי לערער, לפגוע ולהרוס את האבן הפנימית שמבקשים לשמור. גם פעולות ניסור זהירות לא יועילו, האבן תתנתק ותתפורר.

11. ירידה בחפירה בחתך של 3 מ' x 2 מ' (מידה תאורטית בלבד) לעומק 8,0 מ' למפלס הסלע הקיים, כאשר קיר קיים בגובה 10 מ' צמוד לדופן החפירה סה"כ גובה כולל יהיה 10 מ' + 8 מ' = 18 מ'. אין כל סיכוי ש"מצוק" בגובה 18 מ' העשוי מאבנים חרסית וחול, שהאחיזה ביניהם אפסית ולא קיימת למעשה לא יקרוס. לדעתי הקריסה תהיה כבר בשלבים הראשונים של העבודה.

12. ביסוס
לבסס את הבניין החדש בארבע הפינות כאשר משקל הבניין החדש כ- 7000 - 6000 טון מחייב מציאת פתרון לביסוס של 1500-1700 טון בכל פינה. ביסוס לעומס של 1500 + 1700 טון אפשר לפתור בשתי דרכים: ע"י כלונסאות מיקרופייל קוטר 45 ס"מ או ע"י פלטת יסוד. פתרון במיקרופייל מחייב לבצע כ- 15 כלונסאות בקוטר 45 ס"מ כאשר המרחק ביניהם ציר ציר 135 ס"מ. לזה נדרש שטח של כ- 18,0 מ"ר כאשר במציאות קיים שטח של 2x2 מטר או 3x3 מ' שגם אליו לא ניתן להכניס את המכונה. מכונת הקידוח למקרופייל יוצרת ויברציות חזקות בזמן הקידוח אשר יפוררו ויהרסו את הקירות שמבקשים לשמור. ביסוס ע"י פלטת יסוד. עומס של 1500-1700 טון מחייב שטח ביסוס (בתסבולת של 60 טון למ"ר) של כ- 27 מ"ר (5.5 מ' x 5 מ'). שטח זה איננו בנמצא מאחר והחפירה קטנה בהרבה ואין כל אפשרות לממש פתרון זה במצב של השארת הקירות הקיימים.

העיקר מכל הוא נושא הבטיחות שמירת חיי הפועלים והאנשים בסביבה לא יעלה על הדעת לאשר לפועלים העובדים בחפירה ובפינוי החומר לסכן את חייהם ולרדת לעומקים של 8 מטר, כאשר קירות מעורערים בחתכי חפירה קטנים מאוד, שלא ניתן לחזק אותם אפקטיבית בגובה 18 ÷ 10 מ', נמצאים מעל ראשיהם ועלולים להתמוטט עליהם בכל רגע של העבודה.

ולסיכום

בניית מבנה בית הכנסת "החורבה" תוך שמירה על יתרת הקירות המקוריים הקיימים לא ניתן לביצוע. יש לזכור כי מרבית הקירות הקיימים אינם מקוריים ונבנו בשנת 1975. קירות אלו הם להריסה בכל מקרה.

תמונה מ- 1970
החורבות שנותרו עם חיזוקי הבטון הראשונים להצלה זמנית; לצורך בניית הקשת נדרשו חיזוקי בטון מסיביים.



קיר מזרחי כפי שנראה עד שנת 1975





פינה דרום מערבית

אין כאן מה לשמור

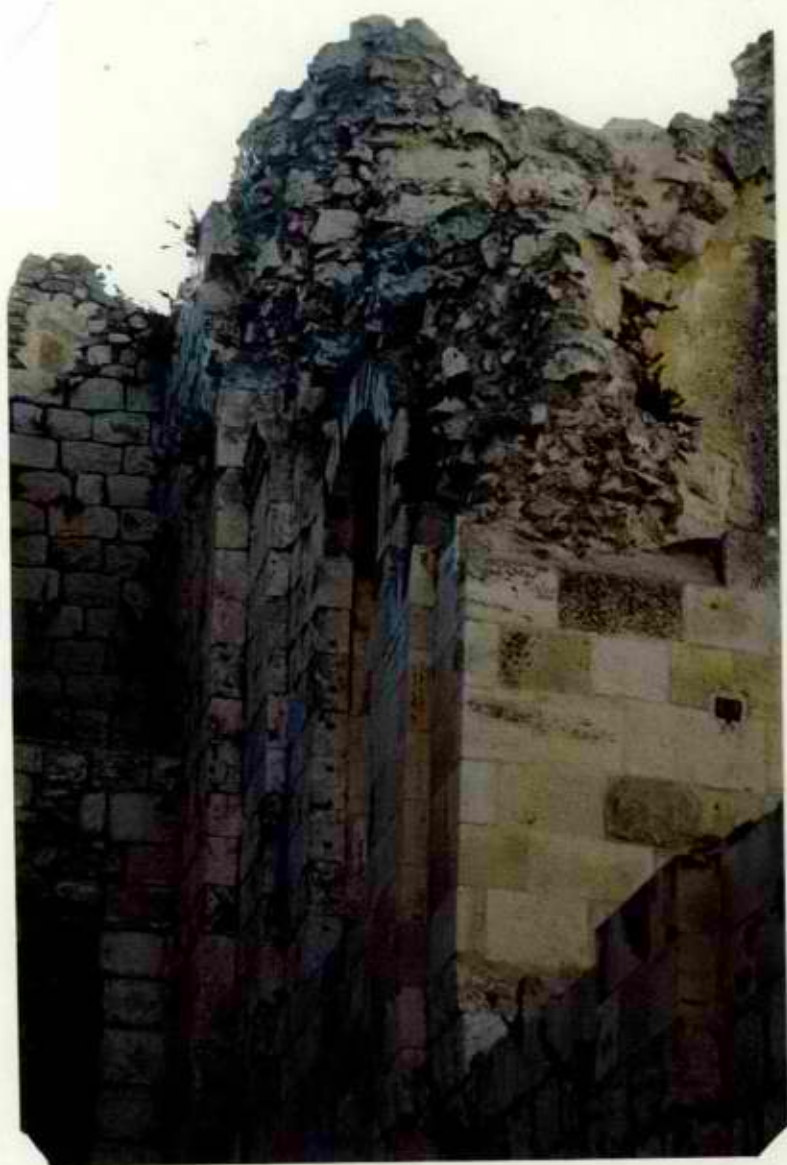
הכל בניה חדשה. קצת אבן מקורית בצד שמאל.

שאיננה ניתנת בשום פנים לשמירה

קיר בטון מזוין עם חיפוי אבן בוצע ב- 1975 כדי להציל מהתמוטטות מלאה את יתרת הקירות, לאחר פירוק המבנים הערביים. יש לפרק את כל הקירות שבתמונה.



קירות בטון חדשים שיש לפרק. בתוך הליבה הנראות נדרש לבנות אחד מארבעת עמודים ראשיים לנשיאת כל המבנה. לא ניתן לבצע ללא פירוק מלא.



פינה צפון מערבית

קירות האבן בחזית
הפנימית הם חדשים

^

חלק מקירות האבן הם מחודשים לא מקוריים



פינה דרום מזרחית

קירות בטון מזוין חדשים
ליבה חדשה לכיסוי חלקי
בטון

קירות בטון מזוין חדש





חזית מזרחית
פינה דרום מזרחי

הכל בטון מזוין
עם חיפוי אבן חדשה

פינה דרום מזרחית
לא ניתן לפרק מה
נבנה ב- 1975 ולשמור
על יתרות מקוריות



צורת החיזוק והבניה בשנת 1975
הכל חדש



פינה צפון מזרחית

בניה
לחדשה
לפירוק



בניה חדשה מ- 1975
לפירוק

^

בניה חדשה מ- 1975 לפירוק

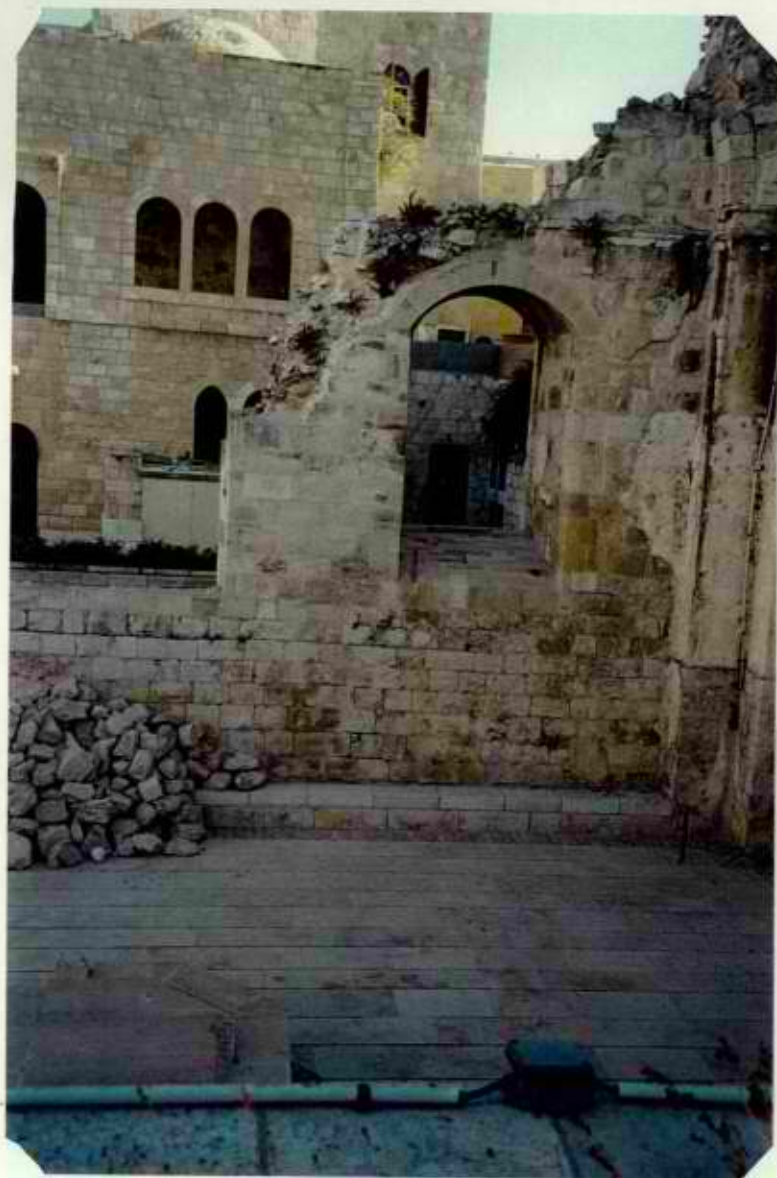


הכל חדש ויש לפרק



פינה צפון מזרחית

בניה חדשה שיש לפרק



פינה צפון מזרחית

הרוב שנראה בתמונה
הוא בניה חדשה שיש לפרק



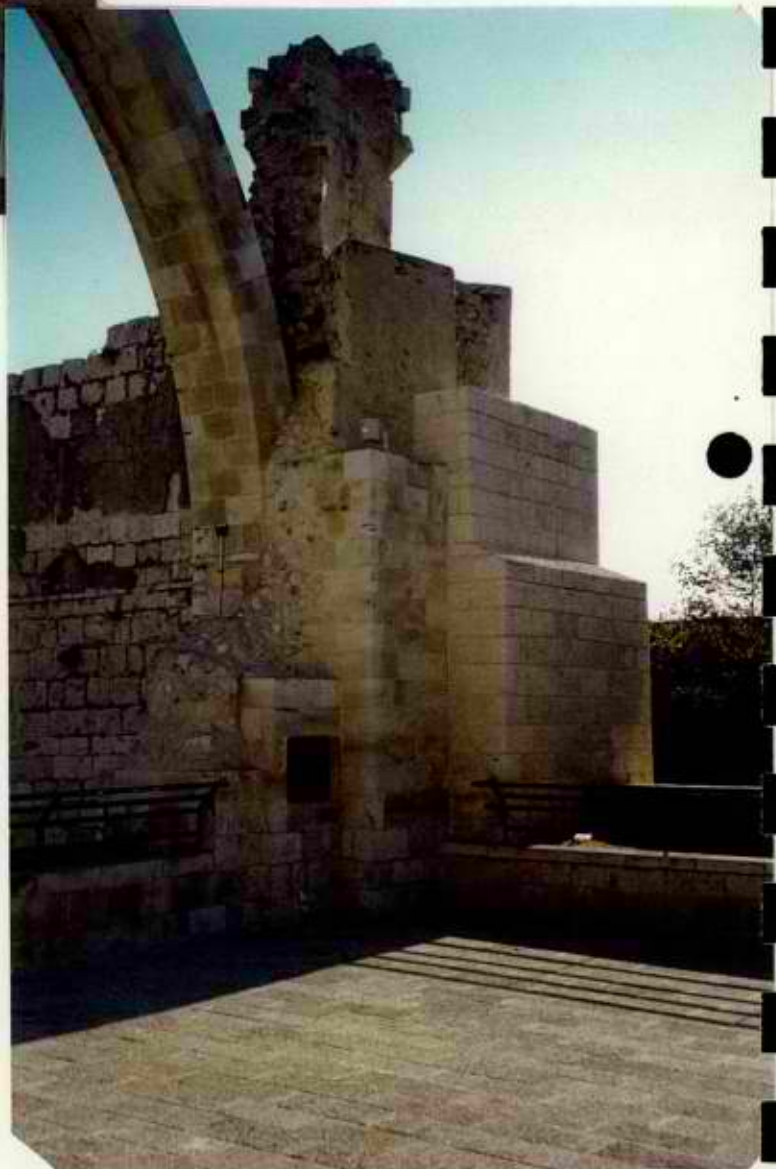
פינה דרום-מערבית

צילום מתוך פנים בית הכנסת
כמעט כל הבניה היא בנית
קירות בטון עם חיפוי אבן - שיש לפרק
זה נראה כאילו אבן עתיקה

פינה דרום מזרחית

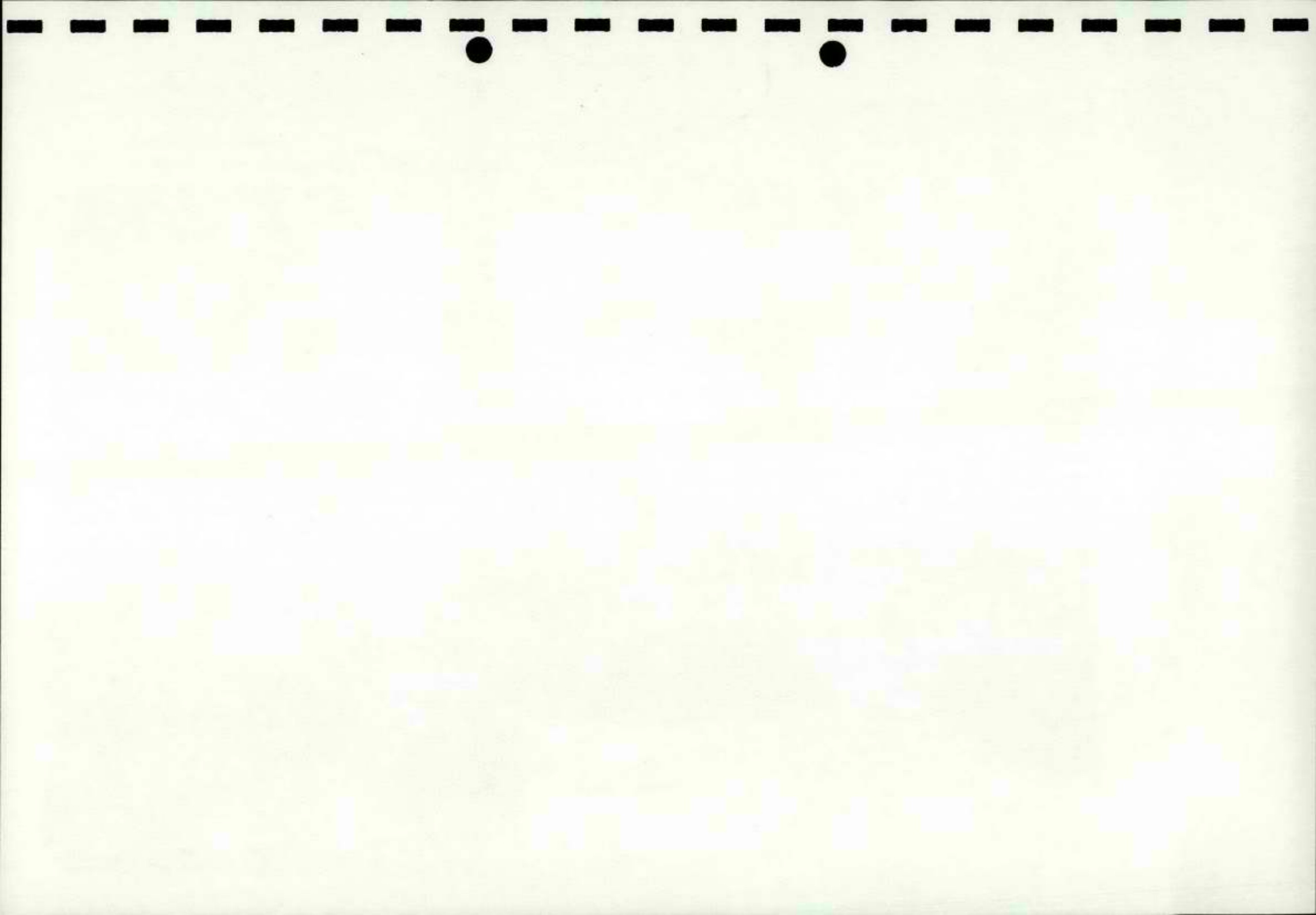


בסיס "הקשת", ומסה של בניית
בטון מזוין לחיזוק שברי הקירות
המקוריים וייצוב הקשת. הכל יש
לפרק.



פינה דרום מערבית
זה בסיס הקשת צד דרום מערב צילום משנת 1975

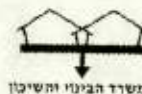




חורב
היה
11/8

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ג' באלול, תשס"ב
11 אוגוסט 02
11082002180016
סימוכין:

לכבוד
מר ינון אחימן, מנכ"ל
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
כיכר בתי מחסה
הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים 91140

שלום רב,

הנדון: שיקום בית כנסת חורבת רבי יהודה החסיד

בהמשך לישיבה שהתקיימה עם שר הבינוי והשיכון, מר נתן שרנסקי ומנכ"ל המשרד, מר אבי מעוז בנדון, אבקש להעביר לי תוכנית עבודה מוצעת המפרטת את דרך התארגנות החברה לקראת בניית בית הכנסת.

אודה לך אם תעביר לי את התכנית המוצעת תוך שבועיים.

בכבוד רב,


יעקב לוי
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר נתן שרנסקי, שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז, המנהל הכללי
מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים
מר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון
גב' אורה איוב, מעקב ובקרה

8/11

757

יעקב
שחף יחזק.

11/8

אשר

אשר

אשר
אשר
אשר

אשר

שירי קדוש

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

חיים פיאלקוף
יום ראשון 11 אוגוסט 2002 12:27
משה מרחביה; יעקב לוין
שירי קדוש
מסמך ב- LinkWorks שיקום בית כ...

יענקלה שלום,

בהמשך לבקשתך, מצ"ב להערותיך והמשך טיפולך.

בברכה,



Doc.doc (34 KB)

חיים



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ג' באלול, תשס"ב
11 באוגוסט, 2002
סימוכין: 11082002010011
מחוז ירושלים-כללי

לכבוד
מר ינון אחימן, מנכ"ל
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
כיכר בתי מחסה
הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים 91140

שלום רב,

הנדון: שיקום בית כנסת חורבת רבי יהודה החסיד

בהמשך לישיבה שהתקיימה עם שר הבינוי והשיכון, מר נתן שרנסקי ומנכ"ל המשרד, מר אבי מעוז, בנדון, אבקש להעביר לי תוכנית עבודה מוצעת המפרטת את דרך התארגנות החברה לקראת בניית בית הכנסת.

אודה לך אם תעביר לי את התכנית המוצעת תוך שבועיים.

בכבוד רב,

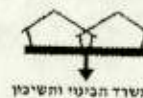
יעקב לוין
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר נתן שרנסקי, שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז, המנהל הכללי
מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים
מר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון
גב' אורה איוב, מעקב ובקרה

א"ן
הח' רמב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



לשכת המנהל הכללי

כ"ט באב, תשס"ב
07 אוגוסט 02
07082002180013

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר זיו משה
מושב בני ציון
מיקוד 60910

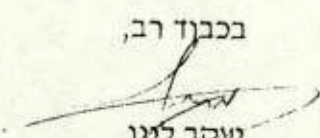
שלום רב,

הנדון: חורבת רבי יהודה חסיד

בהמשך למכתבך לשר הבינוי והשיכון בנושא שבנדון, ברצוני להודות לך על השחזור המרשים של חורבת רבי יהודה חסיד.

יהי רצון שנזכה כולנו להשתתף בבניינו של מקום מקדש מעט זה.

בכבוד רב,


יעקב לזון
עוזר המנהל הכללי

העתק: לשכת השר
מר אבי מעוז, המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 6/8/02

מס' פניה 2028

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

אל:

אל:

סניף 101

א.ג.נ.

הנדון: פסיקת גמולת המכס - (יתורבה)

לוטת מכתבו של זין אלה - אושר לנו זין

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16/8/02

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה,

רחל אברמוביץ
ראש הלשכה



REF(No. 11) 11 419 0164 F F 1: 2

25.7.02

החברה
המחזיקה
בזכויות
המחזיקה
בזכויות
המחזיקה

אברהם

אברהם ברוך שם הטוב

שם טוב רב!

בזמן שכל המידע הוא כיום ביד המידע

המחברה "מלך" 1996/1999. הוא המחברה לידע.

מאידך אין צורך בספרים המידע. בין יתר דברים.

למידע בקרב המחברה, נכסיה נוצרים ואשר מלאי

הצגים היו אמורים להיות מוצגים לערכים 3 הצגה.

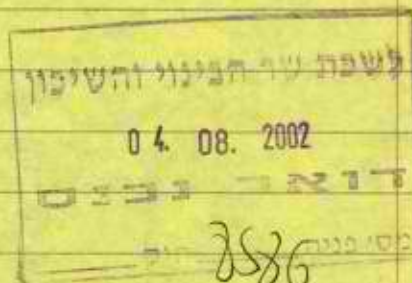
(הצגה חלקים בלך 2000)

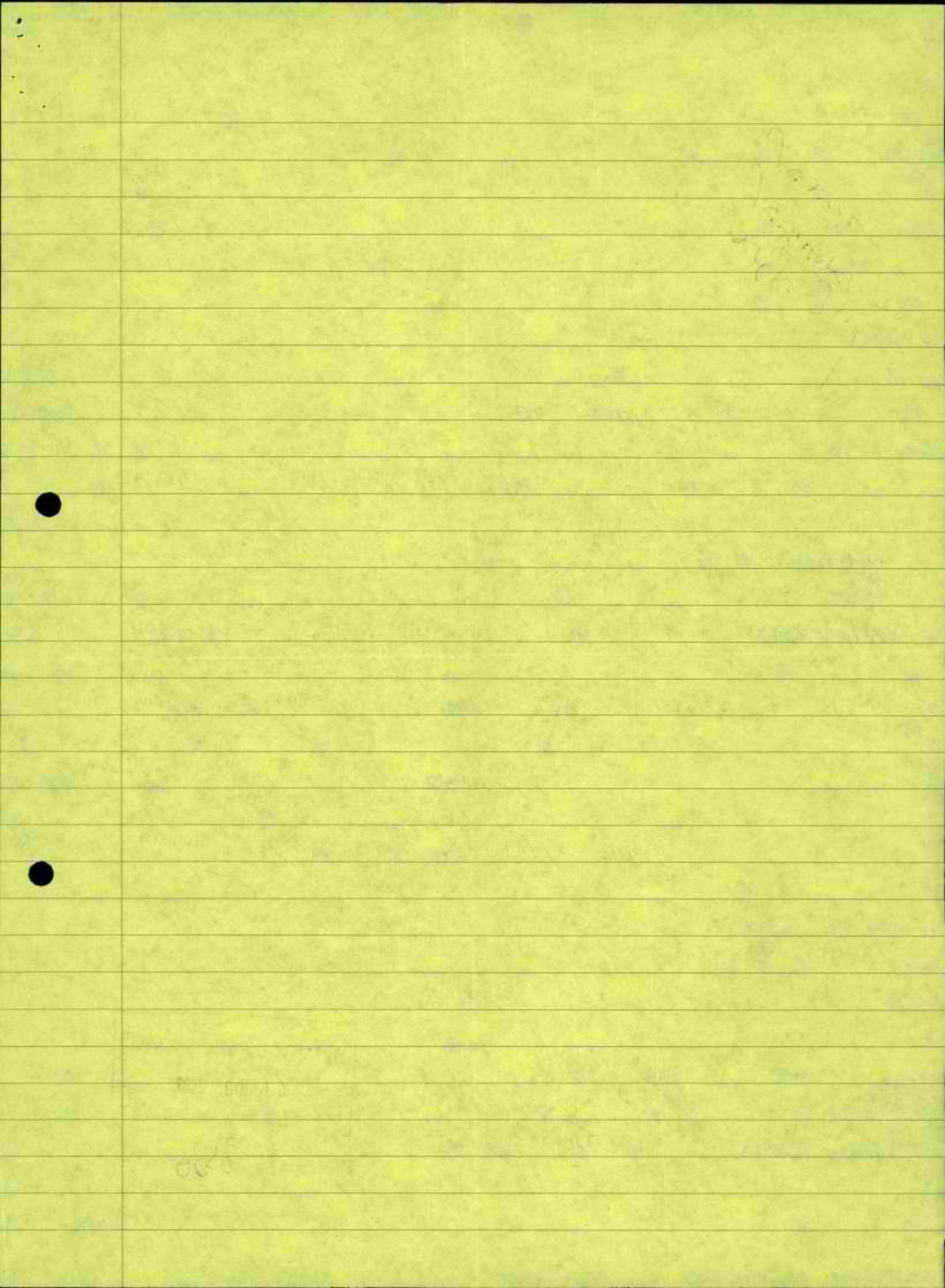
הצגה שלום נכסי ה' וחלוקה וסדר.

כל הצגה מוצגים בגוף העולם בני צ"ח.

בברוך רב.

ז"א מלך
עולם בני צ"ח
מקור 60910





בס/8/4.

עצ.

עיסוקים.

מצב ריכוז חומר +

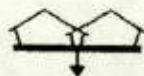
החלטת המלצה - "החורבה"

25/7

השם

- עבר עיסקה בפקס.
ב-42 עמלתי העלם.

אכזבה עם הרב שמואל
ויק



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 6/8/22

אל: אר חיים פ' אדאקוץ

הנדרון: ~המורה"ו

בהמשך פשיטתנו ליום א', אלוהי עבד בארץ תרומת פנ"ה
למנוחיה החב"א בביטול הרובע היהודי, ובו גורל אבד
אנו פורמליזם באשך השבועיים הקרובים אצדוק התאמת
החברה אקראית בנ"ת "החורבה".

בתוקף אחריותנו במסד שפרויקט (הפרויקט)
הנ"ל.

בברכה

28. 11. 1871.

העתק:



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי



בס"ד, ירושלים, י"ד באב, תשס"ב
23 יולי 2002
סימוכין: 23072002180002

לכבוד
כבוד השר

נכבדי,

הנדון: בית הכנסת חורבת רבי יהודה החסיד

בהמשך לישיבה שהתקיימה בנושא שבנדון ובה נתבקשתי להמליץ בפניך על דרך נאותה לבחינה וקבלת המלצות הועדה הציבורית וכן על מנגנון בקרה ותאום, להלן המלצותיי:

1. הנני ממליץ לזמן אליך את כבוד הרב שמחה קוק שעמד בראשות הועדה הציבורית ע"מ לשמוע את המלצות הועדה.
לפני הפגישה האמורה, הנני מציע שאבקש מעוזר המנכ"ל, מר יעקב לוין, לרכז עבודת הכנה מול כב' הרב שמחה קוק ובהתייעצות עם הרב מרדכי אלון שנתמנה לאחרונה כראש ישיבת הכותל ע"מ שבפגישה האמורה יוכל כב' השר לבחון את ההמלצות ולהכריע בנושא.
2. אני מציע למנות את מר משה מרחביה, מנהל המחוז ואת מר חיים פיאלקוף סמנכ"ל לתאום ותכנון ואת מר יעקב לוין, עוזר המנכ"ל כצוות מתאם, מפקח ומלווה מטעם המשרד לביצוע הפרוייקט ע"י החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

בברכה,

אבי מעוז
המנהל הכללי

אל: המנכ"ל

אל: המנכ"ל
הנ"ל. יא. טמקא בן-אל.

24 יולי 2002

נמן שניסן

העתק: מר דב קלמנוביץ, יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום ופיתוח הרובע
מר יינון אחימן, מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע
מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים
מר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון
מר יעקב לוין, עוזר המנכ"ל

23.07.2002

דואר

מס' פניה _____ תיק _____



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ג באב, תשס"ב
22 יולי 02
סימוכין: 22072002180021

סיכום ישיבה בנושא שיקום בית כנסת חורבת רבי יהודה החסיד
מיום 22 ביולי 02

משתתפים: מר נתן שרנסקי, שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז, המנהל הכללי
מר דב קלמנוביץ, יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
מר יינון אחימן, מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

1. השר סקר את החלטת הממשלה שהתקבלה אתמול.
2. השר ביקש מהחברה להתארגן כראוי על מנת למלא את ייעודה ע"י החלטת הממשלה כחברה המבצעת את הפרוייקט.
3. יו"ר ומנכ"ל החברה סקרו את המצב התכנוני והודיעו על מוכנותם להתחיל בחפירות הצלה כפי שיידרש.
4. השר הנחה את המנכ"ל לבדוק ולהמליץ בפניו תוך שלושה שבועות על דרך נאותה לבחינה וקבלת המלצות הועדה הציבורית בראשות הרב שמחה קוק, שפעלה מטעם שר הבינוי והשיכון בנושא זה, וכן להמליץ בפניו על מנגנון בקרה ותאום מטעם המשרד, שילווה את ביצוע החלטת הממשלה ע"י החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

חתימת מנכ"ל:

העתק: משתתפים
אגף מעקב ובקרה



מזכיר הממשלה

ירושלים, ט"ו באב התשס"ב
24 ביולי 2002

ש מ ו ר

אל : ראש הממשלה ושר התיירות
שר האוצר
שר הבינוי והשיכון
שר הפנים

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 2268 של הממשלה מישיבתה ביום א', י"ב באב התשס"ב (21.07.2002):

"2268. שיחזור ובניית חורבת רבי יהודה החסיד ("החורבה")
בעיר העתיקה בירושלים

מ ח ל י ט י ס:

לפעול לשיחזור ובניית בית-הכנסת רבי יהודה החסיד ("החורבה") הנמצא ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

הפרויקט יבוצע באמצעות "חברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (חברה ממשלתית).

מימון הפרויקט, שעלותו נאמדת ב-28 מליון ש"ח לערך, יבוצע במהלך ארבע שנים (2003-2006) ויתחלק מידי שנה בין הגורמים הבאים כדלהלן:

- 2.5 מליון ש"ח ממשרד הבינוי והשיכון
- 2.5 מליון ש"ח ממשרד התיירות
- 1 מליון ש"ח ממשרד הפנים.

ב ב ר כ ה,
גדעון סער

העתק: המנהל הכללי, משרד התיירות



הנהלה 2-02-6288141
מח' כספים 02-6288787
אחזקה 02-6282005
אתרים 02-6284721
פקסמיליה 02-6287212

בית רוטשילד
ככר בתי מחסה
הרובע היהודי
ירושלים
ת.ד. 91140, 14012

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בס"ד

תאריך 28.7.02

שידור בפקסימיליה - FAXIMILE TRANSMISSION

לכבוד: מר יצחק אלון TO:מס' פקס: 5847934 FAX NO.:מאת: ינין אלמיען FROM:מס' דפים (כולל דף זה): 4 TOTAL NO. OF PAGES:;הנדון: ביטול החלטה - תכני נקמה RE:הערות: יצחק שלוםנכח נתיב מיני תכני נקמה המורכב + (האגף הנדסה)למקדו פדולה בן 12 חזם שלישי 30/7 אם אם של
נתיב נקמה 13/02

בכבוד רב,



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ט באב, תשנ"ט
11 באוגוסט, 1999
מיני וועדה - 1

בס"ד

לכבוד
עו"ד גלעד בניאל
מנכ"ל החברה לשיקום ומיתוח הרובע היהודי
ירושלים

שלום רב,

כתב מינוי

אני רואה חשיבות רבה בשיקומם ותפעולם של אתרים לאומיים בעלי ערך יחודי והיסטורי ולכן אני רואה את היוזמה של החברה לפיתוח הרובע בנוגע לבתי הכנסת "חחורבה" ו"תפארת ישראל" כמבורכת, לשם קידום בניית בתי כנסת אלו בדרך הנאותה למבנים בעלי חשיבות לאומית.

הריני למנותך לחיות חבר הוועדה לבדיקת ובחינת שיקום, הקמה, בניה ותפעול של בתי הכנסת "חחורבה" ו"תפארת ישראל".

חברי הוועדה יהיו:

חבר שמחה קוק - יו"ר הוועדה.

אשר אברגיל - משרד הבינוי והשיכון.
ע"ד אשר אקסלרד - החברה לפתוח ושיקום הרובע היהודי.
יו"ד משה בינה - נציג ציבור.
יו"ד ציפי בירן - משרד הבינוי והשיכון.
עו"ד גלעד בניאל - החברה לפתוח ושיקום הרובע היהודי.
מתתיהו הכהן דן - נציג ציבור.
עודד וינר - מנכ"ל הרשות למקומות הקדושים.
חבר אליהו זילברמן - נציג ציבור.
חבר אביגדור נבנצאל - רב הרובע היהודי נציג ציבור.
חבר שמואל סגל - החברה לפתוח ושיקום הרובע היהודי.
בן ציון קוגלר - נציג ציבור.
חבר חיים שטיינר - נציג ציבור.
אליעזר שפר - נציג ציבור.

הוועדה מתבקשת להגיש את המלצותיה ומסקנותיה תוך 30 יום.

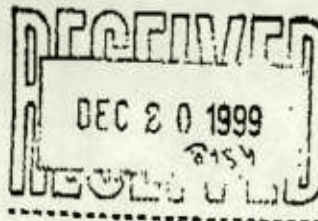
בברכה רבה ופטו"ס

יצחק לוי

16.DEC.1999 12:56

1

NO.215 P.1/2



בסיס

בית במסלול תש"ס
7 בדצמבר, 1999

ירושלים,

לכבוד
מזלל מרכז שר השוכן
הרצליה

ברכת ה'!

בפתח הדברים מודים חברי הועדה המייעצת וחיו"ר לשר על האמון שנתן בנו ועל הזכות שזכינו על ידו להיות עוסקים בתחורת עטרת קדושה ליושנת, בחקמת "החורבה" המיוחדת בתרבות עמ"ק ירושלים תובב"א.

הועדה דנה בבובד ראש באחריות תפקיד זה שחוטל על כתפיה, החמלצות התקבלו פה אחד.

ואלו חמלצות הועדה:

א. בית מקדש מעט זה "החורבה" יחזור ויבנה וזך שמירה על מתכונתו הקדומת הן מבחינה המזית של בית המגנסת "החורבה" והן מבחינת חזונו המגנטי של הנחגת בית המגנסת בקדש פפי שנהנו בו מיום הבנותו בח"י אלול תרכ"ד, כבית מדרש המלצה.

ב. הועדה ממליצה כי הגוף עליו תוטל ממות עשה של "תעשו לי מקדש", יוקם בעמותת בזה יוצנו נציג חרבנות הראשה לישראל ונציגי משרדי השיכון והפנים, וזאת בנוסף להמשיכה עשר חברים אשר ימנו לבנים ואישי ציבור, ובהם גם ממשלכי תגבאות בבית המגנסת ומצורפת בזה רשימת שמותם החלקית.

ג. הועדה ממליצה בפני שר השיכון בתפקידו כשר הממונה על "החברה לשיקום הרובע" וכן לדיקטורים של החברה לסיוע לחקמת בית מקדש מעט זה, וזאת ע"י הפרטת נכסים המצויים במעלות החברה, כאשר התמורה תהא קודש להקמת פרויקטים חשובים ברובע ובהם הקמתו מעמר של ביהמג"ס החורבה העלת המשוערת כרגע לחקמתו היא מארגעה מליון דולר.

הועדה מתכבדת בזה לחגיש רשימת שמות של חרבנים, אישי הציבור, ותגבאים של ביהמג"ס "החורבה".

הועדה סבורה כי חקמת עמותת שחברים בה יחיו אלו ששמותם מצורפים בזה בצורך הנציגים הנזכרים לעיל בסעיף ב'. יזכו לחקום את "החורבה" בעזוז"ת למד על המונמר.

ואלה שמותם:

ח"ב אביגדור נבנצל שליט"א
ח"ב יוסף כהן אביד ירושלים שליט"א
ח"ב ניסן טיקוצינסקי שליט"א
ח"ב זלזניק

16 DEC 1999 12:56

NO.215 P.2/2

חבר מוסף בוקסבוים
 חבר רמאל פרנק
 חבר שמואל סגל
 חבר בן ציון קונטר
 ר' מתי דן
 ר' יעקב לוי
 חבר אהוד דביר
 דוד בארי

נחתום בברכה למעיי חשר שיוכח ויזכר את האישים דלעיל לזכות בחקמת מקדש
 מעט זה.
 יש לחבוע קורת רוח על כך שהוצעה התקבלה מה אחד בחינת "ירושלים חבטת
 בעיר שחורח לה יחדיו".

בברכת כהנים באהבה

שמחה חכהן קוק

נ.ב. את חברי חזקתה בקש זנדה אם כבוד הרב שמחה חכהן קוק יעמוד בראש
 העמותה המקימה את "החורבן" מתורבת.
 כב/ חרב חבוע בפניו כי אם וכאשר יוטל עליו תפקיד נכבד זה ישמח לשרת בו.

חבר אביגדור נבנאל	חבר בן ציון קונטר	אליעזר שפר
חבר שמואל סגל	חבר משה בינח	אשר אברגיל
ע"ד גלעד בנאל	ע"ד ציפי בירן	ר' מתתיהו חכהן דן
ע"ד אשר אקסלרוד		

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

ככר בתי מחסה

רובע יהודי בירושלים

בית כנסת החורבה

מכרז לעבודות חפירה וחפירה ארכאולוגית

תימוך וחיזוקים

רשימת מתכננים:

אדריכלות:

מלצר-איגרא אדריכלים
רח' לויד גורג' 4, ירושלים

טל': 5610463-02
פקס': 5630820-02

קונסטרוקציה:

י. גורדון מהנדסים בע"מ
רח' אבן עזרא 3, רחביה

טל': 5661714-02
פקס': 5639115-02

ניהול ופיקוח:

אבני אמסטר מהנדסים
אליעזר אבני
רח' המרפא 5, הר-חוצבים

טל': 5862020-02
פקס': 5865368-02

2002\504
HUR/55
12/06/02

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים
אבני- אמסטר מהנדסים

בית כנסת "החורבה"
עבודות חפירה

תוכן הענינים

דפים

2	מבוא
1-5	הזמנה להגשת הצעות
1	הצעת הקבלן
1-7	הסכם לביצוע העבודות ע"י הקבלן
	נוסח ערבות
3-15	תנאים כלליים ומפרטים
1-4	כתב הכמויות

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

עבודות חפירה - בתי כנסת "החורבה"

מוגשת בזה הזמנה להגשת הצעות לביצוע עבודות חפירה ארכיאולוגיות במתחם בית כנסת "החורבה" ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

ואלה הם המסמכים המהווים את מסמכי ההצעה:

1. מסמך א - הזמנה להגשת הצעות ופירוט תנאי סף להשתתפות במכרז.
2. מסמך ב' - טופס - חוזה הקבלן.
3. מסמך ג' - דוגמאת ערבות בנקאית.
4. מסמך ד' - תנאים כלליים מיוחדים (ג' 1) ומפרט עבודות עפר וחזוקים (ג' 2)
5. מסמך ה' - כתב כמויות ומחירים
6. מסמך ו' - תכניות מדידה
7. מסמך ז' - החוזה הממשלתי המסומן מדף 3210 (מהדורה אחרונה) המקובל בין ממשלת ישראל לבין מבצעי עבודות עבודה.

**הנדון: בית כנסת "החורבה" הרובע היהודי
העיר העתיקה בירושלים**

הזמנה להגשת הצעות לעבודות חפירה

1. את מסמכי ההצעה ניתן לקבל החל מיום 12.6.2002 במשרדי החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים תמורת סך 400.- ש"ח שלא יוחזרו.
 2. סיור קבלנים ייערך באתר ביום 20.06.02 בשעה 10:00.
 - א. הפגישה במשרדי החברה לשיקום ופיתוח הרובע באותה שעה.
 - ב. הסבר נוסף לתכניות ולמפרטים אפשר יהיה לקבל במשרדי מנהל הפרוייקט - אבני-אמסטר מהנדסים טל': 5862020-02. כל תשובה מהמזמין ו/או מנציגו לקבלן, תהיה רק בכתב, ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת. העתק מהשאלות והתשובות יישלחו לכל המציעים.
 3. על המציע לרשום בעט ברשימת הכמויות את מחירי היחידה לגבי כל סעיף וסעיף, לחשב את סה"כ של כל סעיף, לסכם כל פרק ופרק ולהעביר את הסכומים לדף הריכוז ואת הסך הכל של דף הריכוז לטופס ההצעה. כל שינוי או תוספת או מחיקה שייעשו במסמכי ההצעה או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת:
 - א. ייחשב כאילו לא נכתב ו/או
 - ב. עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות והמחירים, אזי:

א. ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה במחירי יתר סעיפי כתבי הכמויות, והקבלן יהיה חייב לבצע עבודות הנכללות בסעיף הנ"ל מבלי לקבל כל פיצוי או תשלום נוסף בעד עבודות אלו.

ב. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.
ההחלטה בנדון שני הסעיפים דלעיל, לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

4. אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות לחוקים ותקנות או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר לתכנון המדויק של איזה סעיף או פרט - עליו להודיע על כך בכתב למזמין.

5. המציע יחתום על כל דף ממסמכי ההצעה וכן על כל התוכניות וישים כל החומר במעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין - בית כנסת "החורבה" - עבודות חפירה ארכיאולוגיות, מכרז מס' 02/____.

6. החברה או מי מטעמה אינם ערבים לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים.

7. את המעטפה הסגורה יש למסור בתיבת מכרזים במזכירות, החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים עד יום 26.06.02 עד השעה 12:00.

8. מודגש כי אין לשלוח חומר בדואר. החומר היחיד שיבוא לדיון לפני הוועדה מטעם המזמין יהא החומר אשר ימצא בתיבה בשעה ובתאריך הנ"ל.

בנוסף לכך יצרף המציע להצעתו:

א. אישור ר"ח או עו"ד בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976.

ב. אישור משלטונות מע"מ על נוהל דוח עסקאות בהתאם לחוק.

ג. אישור או הצהרה בדבר היות המציע גוף מאושר ע"י רשות העתיקות לבצע את העבודה נשואת ההצעה.

ד. אישור רישום המציע בסיווג ג-1 לפחות בענף בניה (100) או בענף כבישים תשתיות ופיתוח (200) עפ"י תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) התשמ"ח 1988.

9. כל המסמכים מהווים חלק מהזמנה זו הם רכושו של המזמין. הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ועליו להחזירם למזמין עד התאריך הנזכר בסעיף 7, בין אם יגיש את הצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש לכל מטרה שהיא אלא לצורך הגשת הצעתו בלבד.

10. תנאי הסף להשתתפות במכרז:

התנאים הבאים מהווים תנאי סף להגשת הצעה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, זאת בנוסף אמור בסעיף 8 לעיל. הצעה אשר לא תמלא אחר התנאים שלהלן עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

ואלה התנאים:

א. בעלי ניסיון בביצוע עבודות חפירה באתרים ארכיאולוגיים ב- 5 השנים האחרונות - אנא פרט את פרטי העבודות, מיקומן, שמות המזמינים, היקף כספי, מועדי ביצוע.

ב. קיום המלצות של מזמינים אשר עבורם ביצע המציע עבודות חפירה כאמור.

ג. העסקת מהנדס מלווה מטעם המציע של חשבונו לליווי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה - פירוט שמו, השכלתו, רישויו ונסיונו בעבודות דומות.

ד. העסקת מנהל עבודה מורשה אשר יהא אחראי על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, אם יזכה בו המציע - פירוט שם, רישויו, ניסיון עבודה בעבודות דומות.

הערה: אם יזכה המציע במכרז לא יהא רשאי להחליף את המהנדס ו/או מנהל העבודה אשר שמותיהם יפורטו ללא קבלת הסכמת מנהל הפרוייקט מראש ובכתב לחילופין ולזהות המחליף.

11. תשומת לב הקבלן מוסבת לתנאים הרשומים מטה והקבלן מסכים מראש כי:

א. תיקון טעויות: כל טעות חשבון שתתגלה בהצעה תתוקן, וכן יתוקן בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.

ב. מסירת חלק מן העבודה: הרשות בידי החברה לשיקום ופיתוח הרובע להוציא לפועל על ידי הקבלן חלק מן העבודה בלבד, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה או שינויי כמויות.

ג. היטלים ממשלתיים, מכס ובלו, מס קניה: יכללו במחירי היחידה.

ד. כל המחירים בהצעה ימולאו בשקלים חדשים. המחירים יהיו צמודים למדד הבניה לחודש מאי 2002 שיפורסם ב- 15.06.02.

ה. המע"מ לא יכלל במחיר היחידה.

12. להבטחת התחייבותו לחתימה על החוזה, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד תשומות הבניה חתומה ומבויילת כחוק לתקופה של 60 יום ובשיעור של 20,000.- ש"ח.

הזוכה מתחייב להאריך את ערבותו כך שתישאר בתוקף לפחות חודש ימים ממתן ההודעה בדבר הזכייה.

אם הצעת המציע לא תתקבל ישחרר המזמין את שטר הערבות עם דחיית ההצעה ולא יאוחר מ- 15 יום לאחר חתימת חוזה התקשרות עם המציע הזוכה.

הצעות שתוגשנה ללא ערבויות תפסלנה. המחאות אישיות לא תתקבלנה.

13. **מסירת העבודה:** הצעה זו נמסרת לקבלן בתנאי מפורש כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה איזו שהיא, וכי הדבר מסור להחלטתו הבלעדית של המזמין.

כמון כן שומר המזמין לעצמו את הזכות לפצל את העבודה בין מספר מציעים. המזמין שומר על זכותו לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלק מהם.

14. בכל מקרה של אי בהירות או מחסור בפרטים, על המציע לפנות אל מנהל הפרוייקט ולקבל הסברים והשלמות.

15. **חיזוקים והפסקות:** ידוע למציע כי במהלך העבודה עלול להתעורר הצורך לבצע הפסקות וזאת עקב הצורך לביצוע עבודות חיזוק בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור, ו/או עקב הנחיות רשות העתיקות לפי הממצאים בשטח. עבודות החיזוק יבוצעו ע"י המציע או קבלן אחר בהתאם להחלטת המזמין. למציע לא ישולם שום פיצוי עקב ההפסקות שיינבעו כתוצאה מהצורך לביצוע חיזוקים ו/או עפ"י הנחיות רשות העתיקות והוא מתחייב לחזור לעבודה לאחר הודעה של 72 שעות מראש.

כמו כן ידוע למציע כי ייתכן והעבודה תופסק כליל במהלכה עקב גילוי ממצאים ארכיאולוגיים אשר יגרמו לשינוי בתכנון העבודה והפרוייקט.

16. המציע מתחייב להעסיק אך ורק קבלנים רשומים לעבודה זו, ולעמוד בכל תנאי הבטיחות הנדרשים ע"י משרד העבודה.

17. **שלט:** המציע יספק ויתקין על חשבונו מייד עם תחילת העבודה באתר. שלט מורכב ממספר לוחות באורך 1.5 מ"א לפחות כל לוח ובן יכתבו לפי הוראות המזמין והמפקח שם המזמין ושם הפרוייקט וכן שמות התורמים וכד' ושמות ומעני המתכננים והמפקח המבצעים ומנהל העבודה. צורת השלט ואופן הכתיבה יאושרו ע"י המזמין לפני ההתקנה.

הודעת המציע

אני הח"מ _____ מצהיר בזאת כי קראתי את תנאי ההזמנה להגשת הצעות לעבודות חפירה בבית כנסת "החורבה" ואני מסכים לתנאים האמורים והצעתי המצ"ב מוצעת לאור התנאים האמורים.

בכבוד רב

חתימת המציע

שם המציע:

כתובתו:

מספרי טלפון, פקסימיליה, ודואר אלקטרוני:

הנציג המוסמך לעניין הצעה זו:

הנני מאשר את חתימת המציע לעיל:

עו"ד/רו"ח

שם המציע:

תאריך:

לכבוד

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

א.נ.,

הצעת הקבלן

הנדון: הצעה לעבודות חפירה

בבית הכנסת "החורבה" ברובע היהודי

אני(נו) החתום(ים) מטה קראתי(נו) בעיון את טופס החוזה, מכתב ההזמנה, מפרט טכני, רשימת הכמויות והתנאים המיוחדים, ועיינתי(נו) בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים להצעה הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל כתב ההזמנה המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.

הנני(נו) מצהיר(ים) בזה שהבנתי(נו) את השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות, ובהתאם לזה ביססתי(נו) את הצעתי(נו) וכן שלא אציג (נציג) שום תביעות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי החוזה, או של יתר המסמכים הנ"ל.

כמו כן אני(נו) מצהיר(ים) כי אני(נו) קבלן(ים) בעל(י) נסיון בעבודה מסוג זה והנני(נו) קבלן(ים) רשום(ים) בסיווג המתאים לעבודה שבנדון מבחינת סוג העבודה והיקפה.

הנני(נו) מתחייב(ים) לבצע את העבודות בסכום של - _____ ש"ח לא כולל מע"מ שהוא סכום החוזה ו/או כל סכום אחר שיגיע לי(נו) לפי החוזה דלהלן.

כמו כן אני(נו) מתחייב(ים) - אם הצעתי(נו) תתקבל - לחתום תוך 7 ימים מהמועד שאדרש (נדרש) לעשות זאת, על החוזה, בהיקף שייקבע על ידי המזמין כולל כל הנספחים, התוכניות והשרטוטים הנ"ל.

אם לא אעמוד בהתחייבותי זו תהיו רשאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר המצאתי/נו לכם כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש מבלי שתהא לי כל תביעה או טענה נגדכם.

הצעתי(נו) זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בלתי חוזרת בתוקף לתקופה של 2 חודשים מיום ההגשה.

חתימת המציע(ים):

שם המציע:

חתימת העד לחתימת המציע(ים)

תאריך:

הסכם לביצוע חפירות

שנערך ונחתם ביום 2002. _____

בין: החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
(להלן: "המזמין")

מצד-אחד;

לבין: (להלן: "הקבלן")

מצד-שני;

הואיל: והמזמין מעוניין לבצע עבודות חפירות מתחת לרצפת בית כנסת "החורבה" הכל בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט וארכיאולוג מחוז ירושלים של רשות העתיקות (נספח א'); ;

והואיל: והמזמין פירסם הזמנה להציע הצעות לביצוע העבודות במסגרת מכרז זוטא סגור והקבלן השתתף במכרז זה ;

והואיל: והמזמין קיבל את הצעתו של המציע לביצוע העבודות, והכל בתנאים ובהיקף המפורטים בהצעת הקבלן למכרז (הצעה זו, על כל נספחי המכרז, מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה) ;

והואיל: והמזמין מצהיר כי בידיו כל האישורים הנדרשים לביצוע חפירות אלו ;

והואיל: והצדדים הצהירו כי אין כל מניעה שהיא בין מכוח דין לבין מכוח הסכם ובין כל מניעה אחרת לחתום על הסכם זה ולקיים את חיוביו על כל הנובע מהם והכרוך בהם ;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם כמפורט להלן בהסכם זה ;

אי לכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**1. המבוא:**

המבוא להסכם זה מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד מימנו.

2. נספחים:

הנספחים להסכם זה, ולרבות המסמכים הרשומים בסעיף זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה, אף אם לא יצורפו אליו.

(1) הצעת הקבלן במכרז

(2) כתבי כמויות

(3) תכניות מדידה ועבודה (להלן - "התכניות")

(4) תנאים מיוחדים כלליים ומפרט עבודות עזר וחיזוקים.

(5) המיפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון ומשהב"ש

- (6) ערבות בנקאית
- (7) לוח זמנים לביצוע העבודה
- (8) הוראות החוזה הממשלתי לביצוע עבודות בניה. (תשנ"ו - 1996) על כל תיקוניו (חוזה מדף 3210, מהדורה אחרונה).

במקרה של סתירה בין המסמכים, יקבע המפקח את סדר הקדימויות.

3. העבודה:

- (1) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה המתוארת בתכניות, במיפרט בהצעת הקבלן ובכתב הכמויות, בטיב מעולה ובמועדים הקבועים בהסכם זה ועפ"י הוראות המפקח. והקבלן מצהיר כי יש בידו הידע, הנסיון והיכולת לבצע את העבודה ברמה מקצועית ובאיכות בניה טובה.
- (2) לפני תחילת העבודה, יסמן הקבלן במדויק את קטעי העבודה שאותם יש לבצע, ויקבל את אישור המפקח לביצוע אותם קטעים. יש לבצע חישובי כמויות לפני הביצוע ולקבל אישור הפיקוח.
- (3) הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה מקצועי קבוע באתר, בעל נסיון בעבודות חפירה דומות. מנהל העבודה יקבל אישור המפקח מראש לפני העסקתו ע"י הקבלן באתר.
- (4) כל בדיקות מכון התקנים שידרשו ע"י המזמין, יבוצעו על חשבון הקבלן.
- (5) למען הסר ספק, מוסכם כי לא תשולם לקבלן תמורה בגין עבודה שהמפקח לא יאשר מראש את ביצועה.
- (6) העפר ועודפי החפירה יפזרו לאתר מורשה ע"י הרשויות המוסמכות. בכל העלויות הכרוכות בפינוי כאמור ישא הקבלן כחלק מעלות ביצוע העבודות.

4. החלת הוראות:

הוראות החוזה הממשלתי לביצוע מבנים במהדורתו העדכנית, יחולו על ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

מוסכם בין הצדדים, כי בכל מקום בחוזה הממשלתי בו נאמר "הממשלה" או "המנהל" יקרא "המזמין" או "כא-כח המזמין", בהתאם.

5. תמורה:

- (א) בתמורה לקיום מלוא התחייבויות הקבלן עפ"י כל סעיף מסעיפי ההסכם, ישלם לו המזמין את הסכום _____ ש"ח.
 - (ב) הסכום יחושב עפ"י מדידה בפועל של הכמויות ועפ"י מחירי היחידה בתוספת הצמדה למדד חודש הביצוע. המדד הבסיסי לצורך החישוב הינו מדד תשומות הבניה שיפורסם בגין חודש מאי 2002 שפורסם ב- 15.06.02.
 - (ג) המזמין ישלם לקבלן מע"מ בנוסף לסכום החשבון.
- המע"מ ישולם בהמחאה נפרדת שזמ"פ יהיה המועד החוקי בו מעביר הקבלן תשלומי "מע"מ" לשלטונות, וכנגד חשבונית מס.

6. תשלומים:

בתמורה למילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם, ישלם לו המזמין את שכר החוזה במועדים, בשיעורים ובתנאים כדלהלן:-

- (א) הקבלן יגיש כל 30 לחודש חשבון לאישור המפקח, אשר יכלול את העבודות שבוצעו במהלך אותו חודש, כולל כל דפי המדידה וחישובי הכמויות הרלוונטיים לאותו חשבון. התמורה תשולם 30 יום לאחר אישור המפקח. המפקח יאשר את החשבון לא יאוחר מ-10 ימים לאחר קבלתו.
- (ב) מכל חשבון יקוזזו 10% לחשבון הסופי, או ישוחררו תמורת ערבות בנקאית.
- (ג) עם הגשת חשבון סופי יגיש הקבלן תוכנית מדידה ממוחשבת סופית. ללא אשור התוכנית לא יאושר החשבון הסופי.
- (ד) תנאי לאישור התשלום הסופי - סילוק סופי של כל הציוד ו/או חומרי חפירה ע"י הקבלן מאתר החפירות וניקוי כל האזור סביבו והחזרת המצב לקדמותו, ותיקון כל נזק שייגרם ע"י הקבלן לסביבת האתר אגב ביצוע העבודות.
- (ה) כל מקדמה או תשלום - הסכום יעוקר מההתייקרויות. על כל מיקדמה ימציא הקבלן ערבות בנקאית צמודה כאמור להלן.
- (ו) מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט לקדם תשלומים לקבלן.
- (ז) במעמד חתימת הסכם זה ימציא הקבלן למזמין ערבות ביצוע בשעור 6% מערך החוזה להבטחת הביצוע. הערבות תהא צמודה למדד הנ"ל, ותהיה לתקופה של חודשיים מעבר לתקופת הביצוע.

7. מועד לביצוע העבודות:

- (א) למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לא תשולמנה התייקרויות מכל סוג שהוא לתקופה שמעבר לזמן הקבוע במועד השלמת העבודה.
- (ב) תשומת לב הקבלן מופנית לכך שניתן לוח זמנים מיוחד לעבודות ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון.
- (ג) הקבלן מתחייב להביא את הפועלים על ידו עד לאתר בכל יום.
- (ד) מוסכם בין הצדדים כי בגין הפיגור בהשלמת העבודה ישלם הקבלן למזמין סך של 1,000 ש"ח (צמוד למדד תשומות הבניה של יום חתימת הסכם זה), בגין כל יום של פיגור, וזאת בנוסף לכל פיצוי בגין נזק ממשי הנגרם למזמין בגין העיכוב.

8. אחריות וביטוח:

- א. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בשטח האתר ובקרבתו לשם מניעת נזק לרכוש באתר, או לרכושו או לגופו של כל אדם המועסק בפרויקט או צד ג' כלשהו (לרבות המזמין ועובדיו) כתוצאה מהעבודות שיבוצעו לפי חוזה זה ו/או החומרים והציוד שימשו לביצוע עבודות אלו או כתוצאה מהן, והוא לבדו יהא אחראי לשיפוי כל אדם או צד ג' בגין נזקים שייגרמו עקב ו/או בקשר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ומתחייב לשפות את המזמין בהתייחס לכל תביעה אשר תופנה נגדו בגין נזק כאמור, לרבות הוצאות משפט שייגרמו לו.
- ב. לפני תחילת העבודות יבטח הקבלן על חשבונו בחברת ביטוח מוכרת ומורשית את עבודות הבניה באתר בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לנוסח 1.

המקובל בחברות ביטוח בישראל ובהתאם להנחיותיו של יועץ הביטוח של המזמין אשר תכלול את הפרקים הבאים:

א. **פרק א':** ביטוח כל הסיכונים לרכוש, אשר יכסה בערכו המלא את הרכוש באתר בעת עבודות הבניה, לרבות המבנה, שכר עבודה, וכן ציוד קל ומבני עזר.

ב. **פרק ב':** ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין חבות הנובעת מנזק או פגיעה בגוף או ברכוש של כל אדם (כולל כל גוף משפטי) שהוא אשר נבעו מעבודות המבוצעות באתר. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת.

ג. **פרק ג':** פוליסה לביטוח אחריות מעבידים לכיסוי אחריותו כלפי פועליו, עובדיו ועובדים אחרים המועסקים בפרויקט בגין נזקים שייגרמו לגוף או לרכוש לעובדים כנ"ל כתוצאה מעבודתם בפרויקט.

ד. **פרק ד':** ביטוח ציוד מכני הנדסי לכיסוי כל ציוד מכני הנדסי בבעלותו של הקבלן או המופעל על ידו בשכירות באתר. הכיסוי בפוליסה זו יכלול ביטוח עבור הציוד ההנדסי כאמור וכן ביטוח עבור נזק אשר יגרם לצד ג' כלשהו כתוצאה מהפעלת ציוד זה על ידי הקבלן באתר, וזאת בגבולות אחריות המירביים הניתנים על ידי חברות ביטוח בישראל עבור פוליסה מעין זו.

ה. סכומי הביטוח יקבעו ויאושרו ע"י יועץ הביטוח של המזמין מראש. אישורים על ביצוע הביטוח יועברו למזמין תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה.

ו. תקופת הביטוח בפוליסות הנ"ל תהיה חופפת לתקופה העבודה באתר הבניה. שם המבוטח בביטוחים אלו יורחב לכלול גם את המזמין. בפוליסה תבוטל זכות השיבוב כנגד המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לרבות עובדיו, יועצים, ומנהל הפרויקט. (בתנאי שביטול זה לא יחול לגבי כל אדם הפועל בכוונת זדון).

ז. המזמין יהא רשאי - אך לא חייב - לבצע את הביטוחים בעצמו ולנכות מן התשלומים המגיעים לקבלן תמורת ביצוע העבודה את עלות הפרמיות.

ח. אין בביצוע הביטוחים על ידי המזמין כאמור לעיל משום הטלת אחריות כלשהי על המזמין, או גריעה מהתחייבויות ואחריות הקבלן עפ"י הסכם זה.

9. תשלומים לביטוח לאומי:

הקבלן יהא אחראי לתשלום דמי ביטוח לאומי עבור העובדים המועסקים על ידו בפרויקט.

9. מעמד הקבלן ועובדיו:

מוסכם בין הצדדים והקבלן מצהיר בזאת כי לא יחולו בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמין יחסי עובד-מעביד, וכי הוא פועל כקבלן עצמאי ועליו יחולו כל התשלומים בגין עובדיו, לרבות, ביטוח לאומי, מס-הכנסה, תשלומים עבור זכויות סוציאליות וכיוצ"ב.

10. מפקח:

המפקח ונציג המזמין לצורך פיקוח על העבודות, טיב החומרים והביצוע הוא משרד אבני-אמסטר מהנדסים או כל נציג מטעמו.
אין בפיקוח האמור כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה.
הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח במלואן בלא ערעור, וקביעת המפקח תהא מכרעת.

11. פיקוח רשות העתיקות:

- א. ידוע לקבלן כי העבודות יתבצעו בפיקוח והנחיות ארכיאולוג מחוז ירושלים של רשות העתיקות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההנחיות הנ"ל ולפעול על פיהן.
- ב. הפעולה עפ"י הנחיות רשות העתיקות לא יפגעו באחריותו של הקבלן לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה.
- ג. ידוע לקבלן כי ייתכן שיידרשו הפסקות בביצוע העבודות עקב דרישות רשות העתיקות, לנוכח הממצאים שיימצאו בשטח, והריהו מתחייב לשוב ולהמשיך בעבודה בתום ההפסקות. משך הפסקות אלה יתווסף ללוח הזמנים של ביצוע העבודות.

12. הפסקת העבודה:

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם הממשלתי הרי מוסכם בין הצדדים, כי המזמין יהא רשאי גם להפסיק את העבודות בכל עת, לפי שיקול דעתו המוחלט, מבלי שידרש לנמק את החלטתו.
במקרה והמזמין יבקש לעשות שימוש בהוראות סעיף זה, הוא יודיע על כך לקבלן בכתב, 14 יום מראש.

במקרה כאמור יחולו ההוראות כדלהלן:-

- (א) המפקח יקבע את ערך העבודות שבוצעו בפועל עד לתאריך הודעת המזמין.
 - (ב) המזמין ישלם לקבלן את ערך העבודות.
 - (ג) אם מסיבה כל שהיא העבודה תיעצר מסיבות שאינן תלויות במזמין אלא היוזמה למתן הוראה להפסקת העבודה תגיע מרשות העתיקות ו/או מרשויות התכנון תופסק העבודה לאלתר ללא כל צורך במתן הודעה של 14 יום מראש וסעיפים קטנים א', ב' וג' לעיל יכנסו לתוקף מידי.
- פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה, כנגד המזמין או מי מטעמו, בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

13. עבודות חריגות, הגדלות וקטנות:

מוסכם ומותנה בין הצדדים, כי המזמין יהא רשאי להגדיל את היקף ביצוע העבודות ו/או להקטין עד ל- 50%. בכל מקרה כאמור, יחושבו מחיר ההגדלה ו/או ההקטנה עפ"י מחירי כתב הכמויות.
סעיפים שלמים יכולים להתבטל או להתווסף.

מוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה שהמפקח או המזמין ידרשו במהלך ביצוע העבודות, כי הקבלן יבצע עבודות נוספות שמחירן לא נקבע בכתב הכמויות, כי אז יבצע הקבלן את העבודות במחיר שיקבע ע"י מחירון משהב"ש לעבודות חפירות ופתוח שבתוקף, ובמידה שהמחיר לא יופיע במחירון משהב"ש יקבע המחיר לפי "דקל" בהנחה של 5% וכן ללא כל תוספות מכל סוג שהוא (כולל תוספות מקום) למעט תוספת בגין קבלן משנה, ובמידה שהעבודה אינה מופיעה במחירון אז עפ"י ניתוח מחירים מאושר ע"י המפקח, בצירוף רווח קבלני של 12%.

14. הוראות בטיחות והחזרת מצב לקדמותו:

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עפ"י הוראות כל דין, תוך התחשבות במיקום האתר ובתנועה סביבו. הקבלן מתחייב לגדר את האתר מעת לעת, במיקום שיתואם עם המפקח, ועם הרשויות המוסמכות על מנת למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים לאתר העבודות. הקבלן יהא רשאי להשתמש בשטח סביב אתר החפירות - באופן זמני לצרכי העבודות - אך ורק בתיאום מראש ובאישור מראש של החברה ושל הרשויות המוסמכות עפ"י כל דין, ומתחייב להחזיר את המצב לקדמותו ולסלק כל חפץ, ציוד או חומרי עפר במהירות המירבית לאחר סיום הצורך להניחם, ובכל עת עפ"י דרישת החברה ו/או המפקח.

15. עתיקות:

ידוע לקבלן כי כל הזכויות בעתיקות שיתגלו באתר העבודות שייכות למזמינה, ככל שהמדינה תוותר על הזכויות בהן.

16. (א) מוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה של חילוקי דעות מקצועיים ביניהם יכריע מנהל הפרוייקט. הקבלן לא יהא רשאי לעכב, עקב חילוקי דעות כאמור, את המשך העבודות הן לגבי היקף העבודות, הן לגבי רציפות העבודות והן לגבי קצב העבודות.

(ב) חילוקי דעות שאינם בתחום המקצועי יועברו להכרעת בורר שימונה ע"י הצדדים בהסכמה, ובהעדר הסכמה - ע"י יו"ר לשכת עוה"ד בירושלים. הבורר יהא פטור מדיני ראיות או סדרי דין, ואולם יפסוק עפ"י הדין המהותי וינמק את החלטתו. חתימת הצדדים על הסכם זה כמזה כחתימה על שטר בורות.

17. כתובות הצדדים:

המזמינה: ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, העיר העתיקה בירושלים

הקבלן:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

א.נ.,

כתב ערבות

לפי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") הרינו מתחייבים ואחראים כלפיכם לתשלום כל סכום בגבול סך של 20,000 ש"ח כשסכום זה צמוד במלואו למדד תשומות הבניה (להלן: "המדד") כשהמדד הבסיסי הוא מדד חודש מאי 2002 שפורסם ב- 15.6.02 (להלן: "סכום הערבות").

אתם תהיו זכאים לדרוש מאתנו תשלום סכום הערבות בשלמות או לדרוש מאתנו מפעם לפעם סכומים על חשבון הערבות ובמקרה זה לאחר כל תשלום תישאר בערבות בתקופת לגבי יתרת סכומי הערבות, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

הננו מתחייבים לשלם לכם תוך פרק זמן שלא יעלה על 72 שעות כל סכום שיידרש על ידיכם בגבול סכום הערבות מיד לפי דרישתכם הראשונה בכתב לא צורך לדרוש פרעונה מן הנערך תחילה, ומבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח את דרישתכם.

כל סכום שישולם מכח ערבותינו זו יגדל בשיעור השווה לשיעור העלייה במדד האחרון אשר יהא ידוע בעת ביצוע כל תשלום לזכותכם, לעומת שער הבסיס של המדד כנקוב לעיל.

ערבות זו תהיה בתוקף ל - 60 יום ממועד הוצאתה וכל דרישה על פיה חייבת להימסר לנו לא יאוחר מאשר במועד הנ"ל.

_____ בנק

_____ תאריך

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

ביכנ"ס החורבה

עבודות חפירה, תימוך וחיזוקים

מכרז/חוזה מס'

מסמך ג'1

תנאים כלליים מיוחדים

פרק מוקדמות 00

מטרת העבודה נשוא מכרז/חוזה זה היא לבצע עבודות חפירה וחפירה ארכאולוגית ועבודות חיזוקים נדרשות כל זאת בפיקוח אנשי רשות העתיקות, וחברת הפיקוח אבני-אמסטר.

א. חפירה כללית אבל תחת בקרה ע"י ארכאולוגים בעומק כ- 4 מטר ה (עומק זה הוא הערכה בלבד ואין התחייבות של המזמין).

ב. חיזוקים שונים מבטון ופרופילי פלדה בהתאם לפרטים והוראות שימסרו לקבלן. כולל עוגנים ללא דריכה כמפורט.

החפירה והחיזוקים הם שלב ראשון מפרויקט בניה במקום. עבודות הבניה יוצאו במכרז בנפרד. מובא לידיעת הקבלן כי אין זה מן ההכרח כי העבודות המפורטות לעיל יבוצעו במלואן או בחלקן ע"י הקבלן.

מקום העבודה ותנאיה 00.2

העבודה מבוצעת בתחום הרובע היהודי בירושלים, על הקבלן לסייר במקום ולבדוק באופן יסודי את תנאי המקום, את מגבלות השטח אפשרויות העבודה ובעיקר עניין הוצאת חומר החפירה. לפני הגשת ההצעה על הקבלן לשאול ולברר את כל מה שקשור לנושאים אלו ולוודא קבלת תשובות. מגבלות העבודה נקבעים ע"י גורמים שונים ביניהם אגף העתיקות, החברה לשיקום הרובע היהודי, עיריית ירושלים, המהנדס והאדריכל וגם גורמים נוספים. תשובות הנוגעות למפורט לעיל יהיו בכתב וינתנו לקבלן אך ורק באמצעות הפיקוח, הקבלן מתחייב לשמור שלא תגרס כל הפרעה בכל שלב של העבודה למערך הפעילות הרגילה של אנשי הרובע היהודי, ומבקרים במקום. כמו כן לא תגרס הפרעה לתנועה בתוך הרובע ומחוץ לרובע.

תחולת המפרט 00.3

המפרט הכללי: פירושו המפרטים הכלליים הרלבנטיים של הועדה הבינמשרדית שבהוצאת ממשלת ישראל.

המפרט המיוחד: פירושו התנאים המיוחדים, המתייחסים לעבודה זו, ואשר הנם משלימים ו/או שונים או מורים על אופני ביצוע, מדידה ו/או ותשלום אחרים מאלה המפורטים במפרט הכללי.

המפרט: פירושו צירוף המפרט הכללי והמיוחד. המפרט מהווה מסמך של החוזה וחלק בלתי נפרד ממנו. המפרט מהווה השלמה לתכניות, ואין הכרח כי כל העבודה המתוארת בתכנית תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט.

החוזה הממשלתי: פירושו, החוזה המקובל בין ממשלת ישראל לבין מבצעי עבודות עבודה והמסומן מדף 3210 (מהדורה אחרונה) תנאי חוזה זה ישמשו התנאים להתקשרות בין מזמין העבודה לבין הזוכה במכרז זה.

עדיפות בין מסמכים 00.4

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונים מהתיאורים והדרישות במסמכים השונים, חייב הקבלן להסב את תשומת לבו של המפקח לפני הגשת ההצעה ו/או ביצועה של עבודה כלשהיא ולקבל את הוראות המפקח בכתב כיצד לנהוג.

לצורך הביצוע ובהעדר הוראה מפורשת אחרת ייחשב סדר העדיפויות כדלקמן: תכניות, כתב הכמויות, התנאים המיוחדים, מפרט מיוחד, מפרט כללי, תקנות ותקנים, החוזה (המוקדם עדיף על המאוחר). אין לבצע עבודה בניגוד לת"י רשמי, חוק או תקנה מחייבת.

לצורכי אופני המדידה והתשלום ייחשב סדר העדיפויות כדלקמן:

תכניות, כתב הכמויות, התנאים המיוחדים, מפרט מיוחד, מפרט כללי, תקנות ותקנים, החוזה (המוקדם עדיף על המאוחר) אין לבצע עבודה בניגוד לת"י רשמי, חוק או תקנה מחייבת.

לצורכי אופני המדידה והתשלום ייחשב סדר העדיפויות: כתב כמויות ומחירים, תנאים מיוחדים, מפרט מיוחד, תכניות ומפרט כללי, תקנות וכללים, ובלבד שבכל מקרה של אי התאמה בין המידות הנקובות בכתב הכמויות לבין אלה שבתכניות או במפרט – רואים את המחיר כאילו נקבע לפי המידות שבכתב הכמויות.

אופני המדידה והתשלום המצוינים בכתב הכמויות ובמפרט המיוחד עדיפים (במקרה של סתירה) על אופני המדידה והתשלום המצורפים למפרט הכללי.

מנהל הפרויקט (להלן: מנהל הפרויקט, או המפקח) 00.5

א. מנהל הפרויקט הינו בא כוחם המקצועי של המזמין, האדריכל והמהנדס. אי לכך, בכל מקום במפרט הטכני בה נזכרת המילה "אדריכל" ו/או "המהנדס", פירושה גם "מנהל הפרויקט". הקבלן מתחייב בזאת כתנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה, למלא אחר את כל ההוראות שתינתנה לו מעת לעת ע"י מנהל הפרויקט, ולהושיט לו את כל העזרה הדרושה לו לצורך פיקוח וביקורת על העבודה. כמו כן יש לקחת בחשבון השתתפות מלאה ולאורך כל שלבי העבודה של אנשי רשות

העתיקות. הוראות אנשי רשות העתיקות יועברו לקבלן, בכל מקרה דרך הפיקוח. הוראות ישירות מרשות העתיקות לקבלן לא יחייבו את המזמין בכל מה שנוגע לתשלומים כספים ונושאים אחרים.

ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון ושינוי של עבודה שלא בוצעה בהתאם לתכניות, למפרט הטכני, ליתר הוראות חוזה זה ונספחיו, או להוראותיו של המפקח עצמו, ועל הקבלן למלא אחרי הדרישה על חשבונו הוא ללא דיחוי.

ג. המפקח רשאי לפסול כל חומר ו/או ציוד ו/או שיטת עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה, וכמו כן רשאי הוא לדרוש בדיקה ובחינה של כל החומר, נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם לחוקים הקיימים ולדרישות המפרט, וכל זה על חשבון הקבלן בכפוף להוראות המהנדס/האדריכל ו/או ב"כ.

ד. המפקח רשאי להפסיק את העבודה בכללה ו/או חלק ממנה ו/או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם לתכניות, למפרט הטכני ו/או להוראות המהנדס/האדריכל ו/או אנשי אגף העתיקות.

ה. לא ביצע הקבלן מיד הוראה מהמפקח, יהיה רשאי המזמין להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראות הנ"ל, ושכר העבודה וכל ההוצאות הכרוכות תחולנה על הקבלן. המזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלה מהכספים שיגיעו לקבלן עפ"י חוזה זה, או לממש את ערבות הביצוע בסכום זה, לפי שיקול דעתו המוחלט, וחתימת הקבלן על חוזה זה מהווה אף כתב הרשאה סופי ובלתי-חוזר לניכוי או מימוש כאמור. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל זכות הקיימת למזמין עפ"י החוזה או עפ"י כל דין במקרה של הפרת חוזה.

תקופת ביצוע ולוח זמנים 00.6

תקופת הביצוע הכוללת של העבודות עד להשלמת הסופית לרבות כל פעולות התיקונים וכו', עד לקבלתן הסופית על ידי המזמין – תהיה 4 חודשים קלנדריים מיום הוצאת צו התחלת העבודה.

עבודות נוספות ושינויים 00.7

א. במהלך העבודה יתכנו שינויים בהוראות ובתכניות. הקבלן יהיה חייב בביצוע כל אותם שינויים ותוספות או הפחתות וכו' ללא כל ערעור וללא עיכוב, גם אם טרם סוכם המחירים. יש לקחת בחשבון כי התכניות הן למכרז בלבד. שינויים והשלמות יועברו במהלך הביצוע. מחירי כל התוספות שינויים וכו' יהיו כמחירי היחידה הנקובים בחוזה זה או בהעדרם ע"י ניתוח מחירי עלויות על בסיס מחירי היחידה

במכרז/חוזה זה או על פי קביעת המפקח כאשר הרווח הקבלני הוא 12%. בכל מקרה, הקבלן לא יבצע שום תוספת או שינוי ללא אישור מנהל הפרויקט. עבודות שבוצעו ללא אישור מוקדם ממנהל הפרויקט יחושבו כאילו הן כלולות בעבודות לפי חוזה.

ב. המזמין רשאי לבטל לחלוטין סעיף או סעיפים או פרק אחד או יותר, או כל הפרקים במכרז זה, מבלי שלקבלן תהיה טענה או תביעה כלשהיא לשינוי מחירי יחידות כלשהם או כל טענה או תביעה אחרת.

00.8 מידות הכמויות, מחירים

המפקח רשאי לשנות את הכמויות בכל סעיף על ידי הגדלה, הקטנה וכן על ידי ביטול סעיפים בכללם. העבודה תשולם לפי המדידות הסופיות של העבודות שנעשו למעשה ובהתאם לחישובי הכמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויבדקו ויאושרו על ידי המפקח. לא תהיה לקבלן זכות לדרוש שינויים במחירי היחידות ו/או קביעת מחירים חדשים על סמך השינויים בכמויות הנ"ל, הן באם יוחלט עליהם במשך העבודה והן אם יתבררו בחשבון הכמויות הסופי בגמר העבודה.

00.9 אישור חשבונות חלקיים וסופיים

א. המפקח יתנה את אישורו של כל חשבון ביניים בהגשת דפי מדידה, סקיצות, תכניות מסומנות, חישוב כמויות וכי"ב מדויקים וסופיים עבור החלק המבוצע עבורו נדרש התשלום ואשר עבורו ניתן עפ"י קביעת המפקח להגיש חישוב כנ"ל. החומר הנ"ל יועבר עוד בטרם יוגש החשבון החלקי. כל החשבונות החלקיים, לרבות החשבון הסופי, יהיו חשבונות מצטברים.

ב. מכל חשבון חלקי מאושר כאמור לעיל, יעוכב סכום בשיעור 7.5% להבטחת השלמת העבודה ותיקונים. העכבון ישוחרר עם תשלום החשבון הסופי.

ג. במקרים חריגים וכהליך חריג רשאי המפקח (לצורך זה המפקח הוא מנהל הפרויקט אישית) לאשר סכומים מסוימים עבור עבודות מסוימות על בסיס אומדנים או חישובים וחומר כנ"ל, וזאת כבחירה אישית לפי שיקולו בלבד.

ד. במידה ויחליט המזמין על נוהל הגשת הכמויות ו/או הריכוזים ו/או החשבונות וכו' במחשב יחויב הקבלן:

(1) לעבוד בהתאם לנוהל שייקבע על ידי המזמין ובכפוף לטפסים ולסדרים כפי שימסרו לו על ידי המזין, או:

(2) לשאת בהוצאות ההרצות במחשב (למעט תכנות) כפי שתוטלנה עליו על ידי המזמין על ידי חיוב חשבוננו.

תביעות 00.10

הקבלן מצהיר כי כל תביעה בין לפרט ו/או למכלול ו/או לעבודה ככלל ולכל הכרוך בה, תוגש תוך 15 יום לכל המאוחר מתאריך סיבתה (הוראת שינוי, תכנית, עדכון תכנית, תנאי חוץ וכו'). כל תביעה שתוגש לאחר התקופה הנ"ל רואים ככלולה במחירי העבודות של הקבלן, והמזמין רשאי לדחותה אף מבלי להתייחס אליה כלל.

אספקת חשמל ומים 00.11

הקבלן יטפל באספקת חשמל לצורכי עבודתו, אם על-ידי שימוש בגנרטור, או על-ידי חיבור מחברת החשמל. כל ההוצאות בגין אספקת החשמל יחולו על הקבלן. בגמר העבודה יפרק הקבלן את כל מתקני החשמל הזמניים אשר ביצע לצורכי עבודתו. מודגש שוב: המזמין איננו אחראי, איננו צד בנושא, ולא ישא בכל הוצאה בנושא חשמל.

תיאום עם גורמי חוץ; אחריות וחתימה של מהנדס אחראי לביצוע 00.12

בכל העבודות אשר לגביהן קיימות דרישות ותקנות של רשות מוסמכת, כגון משטרה, משרד העבודה, מחלקת מים וביו, מחלקת התנועה, רשות העתיקות, בזק ועוד, יהא הקבלן חייב לעבוד בתיאום רצוף עם הרשויות הללו. כמו כן על הקבלן להביא את המהנדס שלו אשר יחתום לפני תחילת העבודה כאחראי על הביצוע, להביא את כל הגורמים הנ"ל במועדים הדרושים לביקורת העבודות הקשורה לגורמים השונים, ולבסוף להביא ולהציג את האישורים הדרושים.

ניקיון שוטף 00.13

על הקבלן לטפל בניקיון שוטף של האזור שמסביב לתחום העבודה. כולל כבישים ומדרכות ברובע היהודי בוא עובר החומר החפור אל מחוץ לרובע. שיירי העפר שישפכו באקראי בתחומי הכבישים הגיזון ובקומות אחרים שמסביב ינוקו באופן שוטף ע"י הקבלן.

ניקוי סופי 0.14

בגמר כל העבודות, על הקבלן לפנות את מקום העבודה וכל האזור מכל פסולת, שיירי חפירה וחומרים אחרים שהובאו למקום, ולמסור את השטח כשהוא נקי לחלוטין, ומשוקם וזאת על פי קביעת המפקח.

התייקרויות 0.15

עבור התייקרויות עד לגמר תקופת ביצוע העבודה ישולם לקבלן בהתאם לסעיף המתאים של החוזה. בכל מקרה, לא תשולמנה התייקרויות מעבר לתקופת הביצוע מכל סיבה שהיא.

0.16 המשך עבודות – זכות

קבלת מכרז/חוזה על ידי הקבלן אינה מזכה את הקבלן בכל זכות או אפשרות לתביעה לגבי המשך עבודות הבניה ועבודות אחרות כלשהן שתבוצענה על ידי המזמין בהמשך המבנה ובעבודות בשטחים הקשורים לו, ובכל מלאכה, עבודה או פריט כלשהוא.

0.17 טיב ורמת ביצוע

מודגש בזה כי תידרש מהקבלן רמה גבוהה ביותר מבחינת טיב, ארגון אתר, מיומנות כוח-אדם בכלל, ובמיומנות והיקף הצוות הניהול של הקבלן בפרט, וכן הקפדה מיוחדת בכל הקשור לבטיחות העבודה. עבודות העיגון יבוצעו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר.

תשומת לב הקבלן מופנית שוב, ולמען הסר ספק או שאלה, לתיאור הצוות המינימלי הנדרש:

- א. מנהל עבודה מנוסה בעל ניסיון של 10 שנים לפחות.
- ב. מהנדס אחראי שיחתום כאחראי על הביצוע במח' מהנדס העיר בטופס הצהרת המהנדס.
- ג. הנדסאי לעבודות הקשורות בטיפול הנדסי, תיאום ביצוע, חישובי כמויות והגשת חשבונות, הכל בהיקף שיבטיח ביצוע כל הני"ל במועד, במקביל לביצוע המדידות, הכמויות וכו', באופן מקביל להתקדמות העבודה.
- ד. כוח-עזר כנדרש.
- ה. כל העובדים שיועסקו בפרויקט ע"י הקבלן או ע"י קבלני משנה שלו יהיו בעלי רשיונות לעבודות במדינת ישראל. אם ייתפס עובד כלשהו ע"י הרשויות ללא האישורים הדרושים, הקבלן ישא בכל האחריות ולכל נזק שייגרם למזמין.

0.18 יומני עבודה

הקבלן ינהל יומני עבודה מפורטים בהם ירשמו מדי יום כל העבודות שבוצעו, הערות והוראות המפקח והיועצים, חומרים שונים שהובאו לאתר וכו'. ניהול יומני העבודה יופקד ויהיה באחריות מנהל העבודה של הקבלן במקום ויתואם עם המפקח. היומן יכלול את מספר העובדים ופירוט הצידוד העובד בשטח.

0.19 התארגנות באתר

מודגש בזה שבאחריות הקבלן להכין ולהגיש תוכנית התארגנות בשטח מחסנים, שירותים, חומרים, וכו'. לאישורם של המפקח, והמזמין, זאת מייד עם קבלת צו התחלת עבודה.

שילוט 0.20

הקבלן יספק ויתקין, על חשבונו, באתר תוך 10 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה, שלט לוחות בגודל ובצורה שיקבעו על-ידי המפקח, ובו יכתבו שם הפרויקט, המזמין, היועצים והמתכננים, כולל כתובות ומספרי טלפון שלהם (לוח אחד לכל משרד). מקום הרכבת השלט וצורת הרכבתו יקבעו על-ידי החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי.

כל המוקדמות נכללות במחירי היחידה של ההסכם 0.21

כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים לעיל לרבות התנאים הרשומים בנספח ג' – 2 ייקח הקבלן בחשבון, בזמן חישובי הצעתו, ולא תשולם כל תוספת או מחיר מיוחד עבורן והן תהיינה כלולות במחירי היחידה של עבודות הבניין.

מסמך ג'2

מפרט טכני מיוחד לעבודות עפר וחיזוקים

מפרט מיוחד לעבודות עפר וחיזוקים

1.01 מפרט הכללי:

כל העבודה תבוצע לפי המפרט הכללי הבין משרדי פרקים 19, 01, 02, ופרקים אחרים, כמפורט במכרז זה, ועל פי הוראות והנחיות שינתנו במהלך העבודה.

1.02 מבנה בית כנסת "החורבה":

מבנה בית כנסת החורבה הוא מבנה מלבני במידות פנימיות של 14 x 15 מ' ומידות חיצוניות 16 x 19 מ'. שמה שקיים כידוע אלו שרידי קירות של בית הכנסת הנמצאים במצב פיזי יציב למחצה, וכן קשת בטון עם ציפוי אבן בחזית הדרומית שנבנתה בשנת 1976.

1.03 שמירה על יציבות המבנה:

תנאי בסיס הוא שבכל שלב משלבי החפירה לא תגרע ולו במעט היציבות הכוללת של המבנה והיציבות של כל חלק מחלקי המבנה. תנאי זה יחייב עבודה בשלבים: עבודה בכלים מכניים קטנים, גלגלי גומי בלבד או בברקרים זעירים. 'הכלים', שיטות העבודה, ושלבי העבודה יקבעו בלעדית ע"י המהנדס, והקבלן מתחייב לעבוד לפיהם. בשום מקרה יש איסור מוחלט להכניס כלים כבדים או כבדים למחצה, ולסכן יציבות המבנה וחלקיו.

עם התקדמות העבודה ולאחר חפירה של כ- 80 ס"מ לעומק יוחל בביצוע חיזוקי פלדה על פי המצב שיתגלה על פי התכנית שהוצאה, ועל פי תכניות נוספות שיוכנו במהלך הביצוע ועל פי הוראות שינתנו במקום ע"י המהנדס והמפקח.

1.04 שלבי העבודה:

שלבי העבודה יקבעו ע"י רשות העתיקות, האדריכל, המהנדס והפיקוח. החיזוקים שיפורטו בהמשך יבוצעו במשולב עם עבודות החפירה וזאת כדי לא ליצור מצב ביניים של חוסר יציבות לחלקי מבנה קיים. הקבלן יקבל במהלך העבודה הוראות ביחס למקום החפירה, לחיזוקים הנדרשים, מועד ביצוע החיזוקים ומיקומם וכו'. הקבלן ייקח בחשבון אפשרות של עבודה שאיננה רצופה כאשר נדרש יהיה כדוגמא לבצע חיזוקים בחלקים שונים או לבצע חפירות ובדיקות ארכאולוגיות. אין כל התחייבויות של המזמין לביצוע העבודה ברצף אחד, הכל יעשה על פי החלטת אנשי רשות העתיקות והמזמין.

1.05 מידות:

קימת תכנית של מצב קיים בשטח. הקבלן יוודא קבלת תכנית זו ועדכונה לפני התחלת העבודה. עדכון התכנית יעשה ע"י מודד של הקבלן. המדידה תכלול מפלסי קרקע, את הבורות שכבר נחפרו את קו הקירות הקים במפלס הרצפה הקיימת, ואת קירות הבניה הקיימים מעל מפלס רצפה קיימת וחלקי הקירות שנתגלו בבורות שכבר נחפרו.

תכנית מדידה זו תעשה לצורך תיעוד ומדידת כמויות בהמשך העבודה. במידה והתכנית הקיימת איננה מעודכנת יבצע הקבלן באמצעות מודד מדידה עדכנית ויעביר עותק המדידה למפקח לצורך אישור.

1.06 סוג החומר החפור:

הקבלן יבדוק ויברר את החומר האמור להיחפר על פי חתכי העפר בבורות הנסיון שכבר נחפרו, ועל פי מידע הקיים אצל הארכאולוגים והמפקח, וייקח בחשבון כל אפשרות אחרת. כל זה יעשה לפני הגשת ההצעה.

במהלך העבודה לא יתקבלו טענות ותביעות בקשר לאי-ידיעה בנושא הרכב החומר החפור. מובהר כי בכל מקום בו מדובר על "חפירה" פירושו חציבה בכל סוגי חומר, כולל הריסות של מבנים, שפכי עפר, וכן חציבה במקרה הצורך.

1.07 שלבי עבודה:

כלל העבודה מחולק כמפורט:

1. חפירה עליונה של מספר מטרים (כנראה כ- 4 מטר) והוצאת החומר הקיים, עם בקרה ארכאולוגית. העבודה תבוצע עם כלים קטנים: מחפרון עם גלגלי גומי, מיני ברקר וכלים אחרים לפי החלטת המפקח, וכולל הוצאת החומר למקום שפיכה עירוני.
2. לפני התחלת החפירה ובמסגרת החפירה יש לבצע 4 בורות ניסיון לעומק 1.5 מ', ב - 4 נקודות המרוחקות מפינות הבניין 1.5 מטר.
3. החפירה תעשה אפקית בכל השטח. יש להתרחק מהקירות כ- 40 ס"מ מעבר לאלמנטי האבן שנבנו במקום.
4. התקנת חיזוקים מפלדה, תשולב בעבודות החפירה. התחלת ביצוע החיזוקים יהיה בשלב שהחפירה תהיה בגובה 1.2 מ' מתחת למפלס הקיים. פרטי החיזוקים ראה בנפרד. המשך התקנת חיזוקים יקבע לפי מצב יציבות הקירות שיתגלו בשלבי החפירה. כאשר יוחלט על ביצוע של חיזוקי פלדה יופסקו עבודות החפירה. עבודות החפירה יחודשו לאחר גמר שלב מסוים של חיזוקי פלדה, ולפי החלטת המהנדס.
5. שלבי העבודה יקבעו בלעדית ע"י הפיקוח בתיאום עם המהנדס והארכאולוגים, הקבלן מקבל מראש כל שלבי העבודה כפי שיקבעו ויפעל בהתאם. מובהר לקבלן שלא יהיו כל לשינויים במחירי היחידה לעבודות השונות מסיבה של שלבי עבודה שיקבעו במהלך העבודה. ומסיבה של הפסקת עבודות החפירה בשלבים בהם יבוצעו חיזוקי פלדה ובטון.

1.08 סילוק והובלה של חומרי חפירה והריסות:

כל החומר החפור וכן כל פסולת, וכו' יוצאו אל מחוץ לשטח אל מקום שפיכה מאושר ע"י עיריית ירושלים. תיאום בנושא זה עם עיריית ירושלים קבלת האישורים הדרושים תשלום אגרות נדרשות וכו', חלים במילואם על הקבלן.

צורת סילוק החומר עד הכביש הקרוב חייבים להיות מתואמים במילואם עם הפיקוח, ועם החברה לשיקום הרבוע היהודי, צורת המעבר של החומר חייבת להיות מתואמת עם כל הגורמים הנ"ל. כל נזק שייגרם יתוקן וישוקם ע"י הקבלן ועל חשבונו, הכל על פי הוראות הפיקוח.

1.09 תנועות עפר בשטח:

תנועות עפר המתחייבות משיטות ושלבי ביצוע שונות בהם ינקוט הקבלן או על פי הוראות שינתנו לקבלן במהלך העבודה לא ימדדו בנפרד, ותמורתן כלולה במחירי ההוצאות הכלליות של הקבלן. מדידת נפח חפירה תעשה מהמצב הקיים לפני תחילת העבודה, למצב הסופי כאשר החומר הוצא מהמקום אל מקום שפיכה עירוני.

1.10 חיזוקים שונים מפלדה ובטון:

במידה ויידרש ועל פי הוראה ותכניות יבוצעו חיזוקים מפלדה במקומות שונים ובצורות שונות. החיזוקים בכל מקרה יהיו זמניים. חיזוקי הפלדה יהיו מפרופילים. במידות שונות ופחים בעוביים שונים. המדידה תהיה לפי משקל הפלדה בטון.

יציקת קירות בטון, יציקה בין הפרופילים ובין החומר הקיים. בקירות יעשה על פי התכניות ועל פי הוראות המהנדס. המדידה במ"ק נפח הבטון ללא הבדל בסוגי היציקות וממדי היציקות.

1.11 עבודות יומיות (רג'י):

1. כללי: עבודות רג'י תבוצענה אך ורק לפי הזמנת המפקח ובאישורו המפורש בכתב.
סוג העבודה פירושו סוג מקצועי כפי שהוא נקבע ע"י הארגון המקצועי המעסיק את המספר הגדול ביותר של העובדים באותו מקצוע.
2. מחירים לעבודות כח-אדם בתנאי רג'י
העבודה תהיה בהתאם לרשום ביומן עבודה ובאישור המפקח. המחירים לשעת עבודה ייחשבו ככוללים:
 - א. שכר יסוד, תוספת וותק, תוספת משפחה, תוספת יוקר.
 - ב. כל ההיטלים, המסים, הוצאות ביטוח והטבות סוציאליות.
 - ג. הסעת עובדים לשטח העבודה וממנו.
 - ד. זמני הנסיעה (לעבודה ומהעבודה).
 - ה. דמי שימוש בכלי עבודה, לרבות ציוד הקבלן (לרבות הובלת הכלים למקום העבודה וממנו).
 - ו. הוצאות הקשורות בהשגחה ובניהול העבודה, ברישום והאחסנה.

- ז. הוצאות כלליות, הן ישירות והן עקיפות, של הקבלן.
ח. רווח הקבלן.

התשלום עבור עבודות רגיי יהיה בהתאם למחירים שבכתב הכמויות.
עבור סעיפים שאינם מופיעים בכתב הכמויות, המחירים יהיו בהתאם לטבלת מחירים של מע"ץ.

3. אופני המדידה לעבודות כח אדם ברגיי

- א. המחירים המוצגים בסעיפי כתב הכמויות לעבודות כח אדם בתנאי רגיי יהיו נכונים עבור הפועלים בהתאם לסיווג שלהם.
- ב. שעות העבודה תירשמנה בסיום אותו יום עבודה שבו הועסקו האנשים, ותוגשנה באותו יום לאישור המפקח. הרשימה תכלול את הפרטים הבאים: תאריך, שעת העבודה, שמות הפועלים ומקום העבודה המדויק.
- ג. עבור שעות נוספות לא תינתן כל תוספת, ולצורך התשלום הן תחושבנה כשעות רגילות.
- ד. התשלום יהיה עבור שעות העבודה הממשיות, נטו, ללא תוספת עבור שעות לא ריאליות או תוספות אחרות כלשהן.
- ה. דו"ח לעבודות רגיי חתום ע"י המפקח יצורף לחשבון וישמש אסמכתא לתשלום.

4. עבודות ציוד מכני

א. מחירי שעות עבודה

מחירי שעות עבודה של ציוד מכני, הניתנים להלן, כוללים בין היתר:

1. את ההשכרה עצמה של הציוד, את ההובלה לשטח וממנו, את ההעמסה הפריקה והאחסון.
2. כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת הציוד (חומר דלק, חומרי סיכה, אביזרים וכו'. החזקתו, שמירתו, הטיפול בו, תיקונים, ביטוח ולרבות ביטוח צד שלישי) וכד'.
3. את המפעילים לגבי מכשיר ריתוך, וכל ההוצאות הקשורות בהם, לרבות הסעתם למקום ביצוע העבודה וממנו בחזרה, תנאים סוציאליים, אש"ל וכל ההוצאות האחרות.
4. כל המסים וההיטלים מאיזה סוג שהוא.
5. ההוצאות הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות), ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקדמיות.

6. הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן, המחירים הכוללים את ההוצאות הכלליות ורווח הקבלן.

ב. הקבלן מתחייב לספק את הציוד, להובילו, להחזיקו ולהפעילו לפי המחירים המוסכמים בחוזה, בכל סוגי עבודה ולכל תקופה שתידרש בהזמנה.

ג. עבור הציוד ברגיי ישולם לפי שעות עבודה ממשיות נטו של הציוד בשטח העבודה, ללא תוספת עבור זמני נסיעה, בטלה ו/או תוספות כלשהן.

מחיר ציוד מכני יהיה בהתאם למחירים המפורטים בירחון הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מחירון מע"צ, הכל בהתאם למחיר הנמוך יותר.

5. חומרים לעבודות רגיי

כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, לרבות הפחת שלהם, טעונים אישורו של המפקח. ההוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה תיבדקנה ותאושרנה על ידי המפקח, לפי מחירי השוק. אם יידרש, יהא הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי הספקים.

6. פיגומים ודרכים

הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים וכיוצ"ב, אלא אם כן הותקנו אלא במיוחד ובאופן בלעדי לצרכי העבודה היומית.

הערה: אין המזמין מתחייב לבצע את כל העבודות המפורטות במכרז זה. הכל נתון לשיקול דעת המזמין.

רח' אבן עזרא 3 רחביה ירושלים 92424 טל: 02-5661714

7 PHON

03/06/2002

כתב כמויות

001 :om 77

ביכנ"ס החורבה - חפירות ארכאולוגיות

[illegible]

פרויקט: hahurva 002/...

הופק באמצעות 'בנארית לחלונות' (10.091) 04-9884344

03/06/2002

002 :om 77

ביכנ"ס החורבה - חפירות ארכאולוגיות

[illegible]

003 :om 77

ביכנ"ס החורבה - חפירות ארכאולוגיות

[illegible]

03/06/2002

כתב כמויות (ריכוז)

דף מס': 004

ביכנ"ס החורבה - חפירות ארכאולוגיות

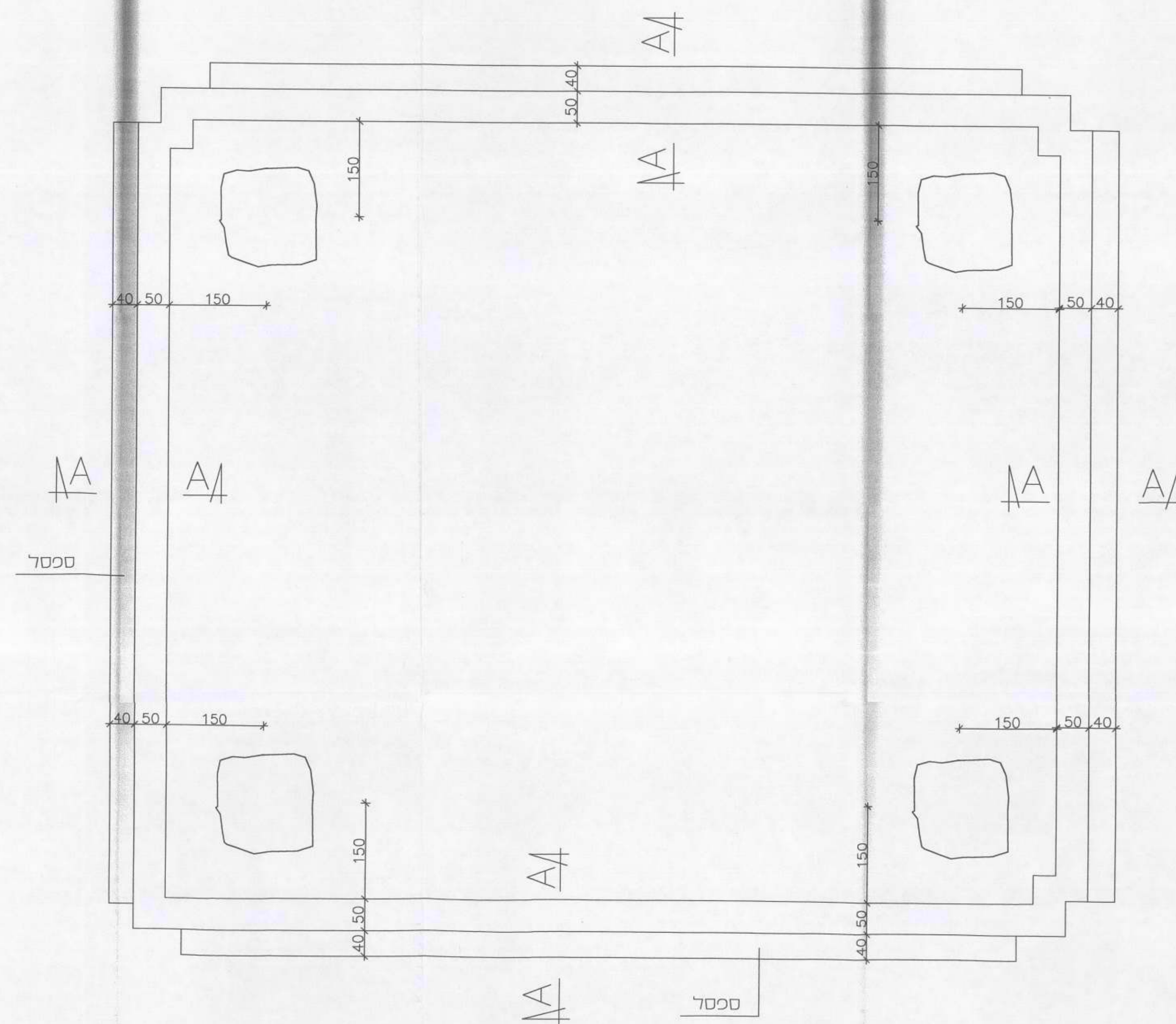
סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 עבודות עפר תת פרק 01.1 . סה"כ 01 עבודות עפר
		פרק 02 עבודות בטון תת פרק 02.1 . סה"כ 02 עבודות בטון
		פרק 03 עבודות בטון תת פרק 03.1 . סה"כ 03 עבודות בטון
		סה"כ כללי 17% מע"מ סה"כ כולל מע"מ

תאריך

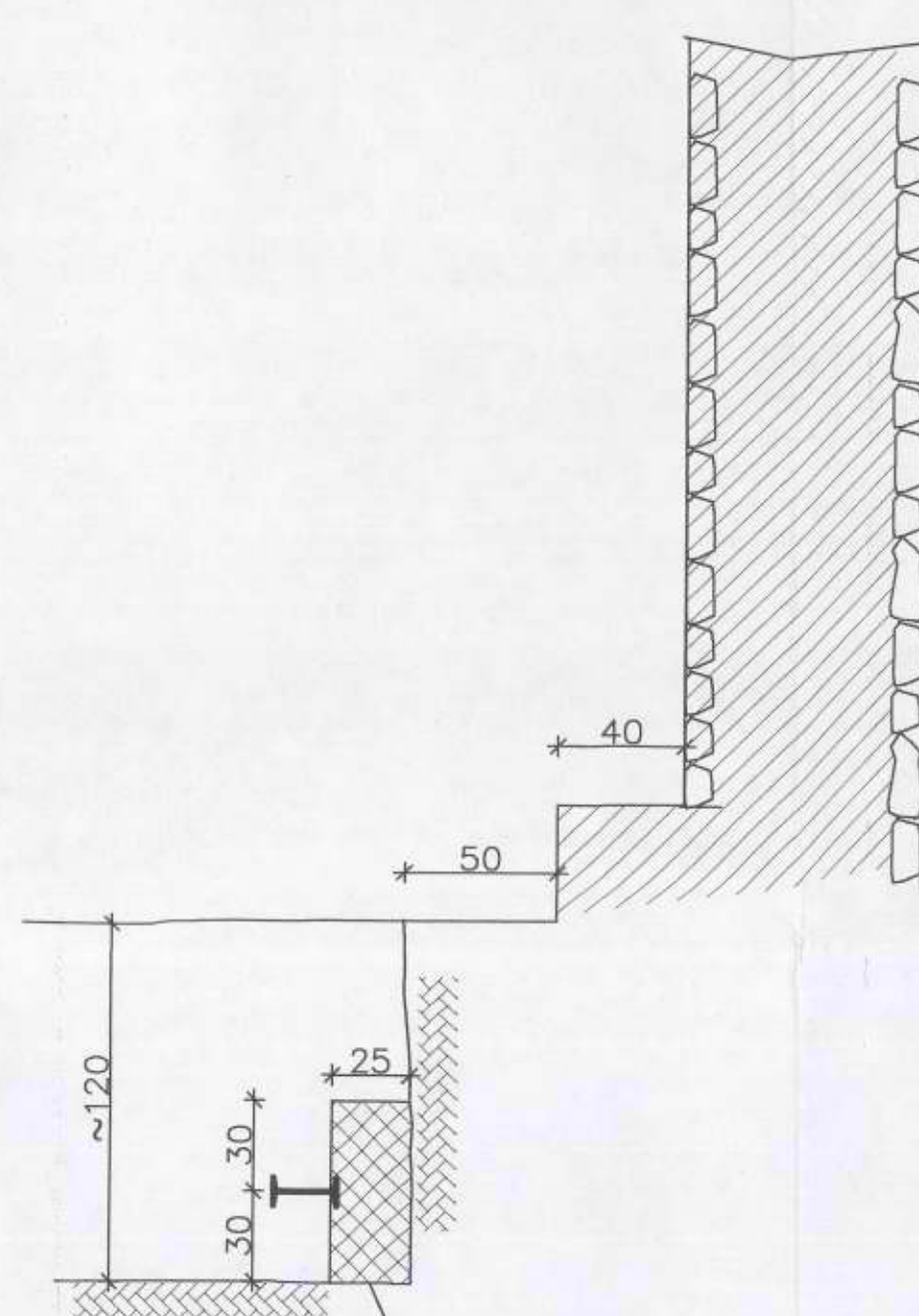
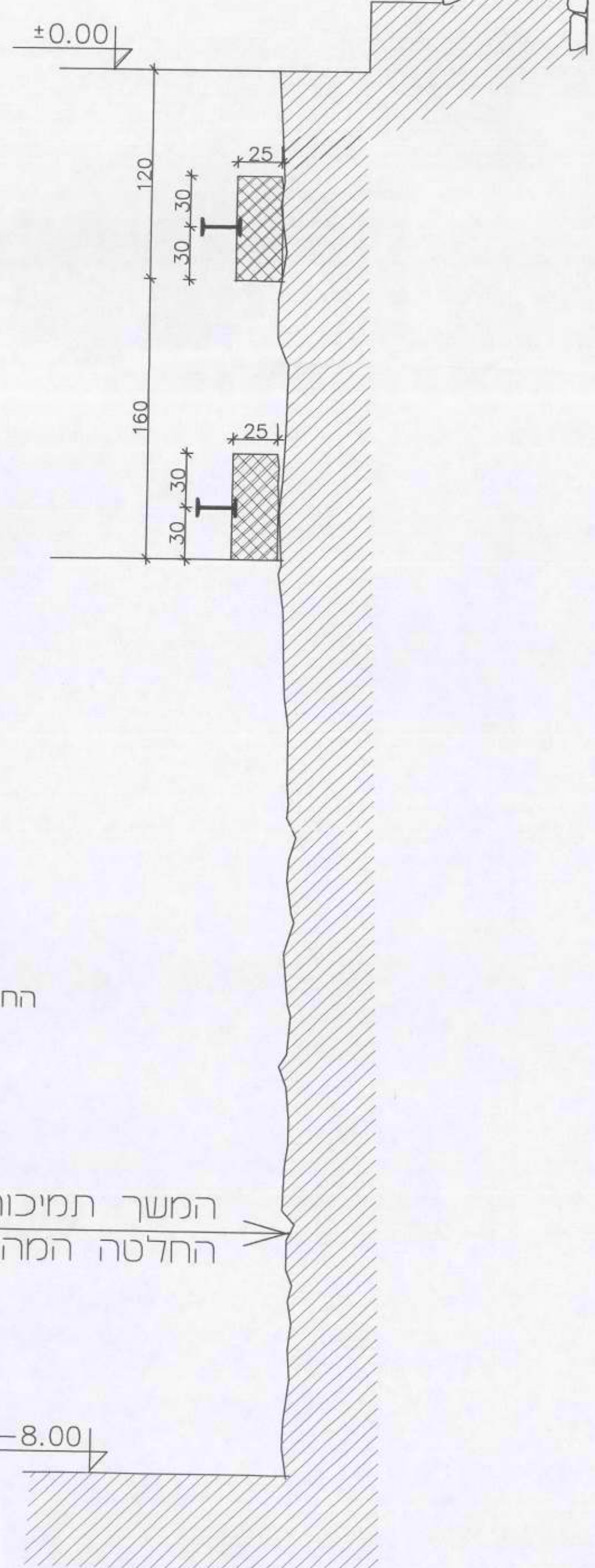
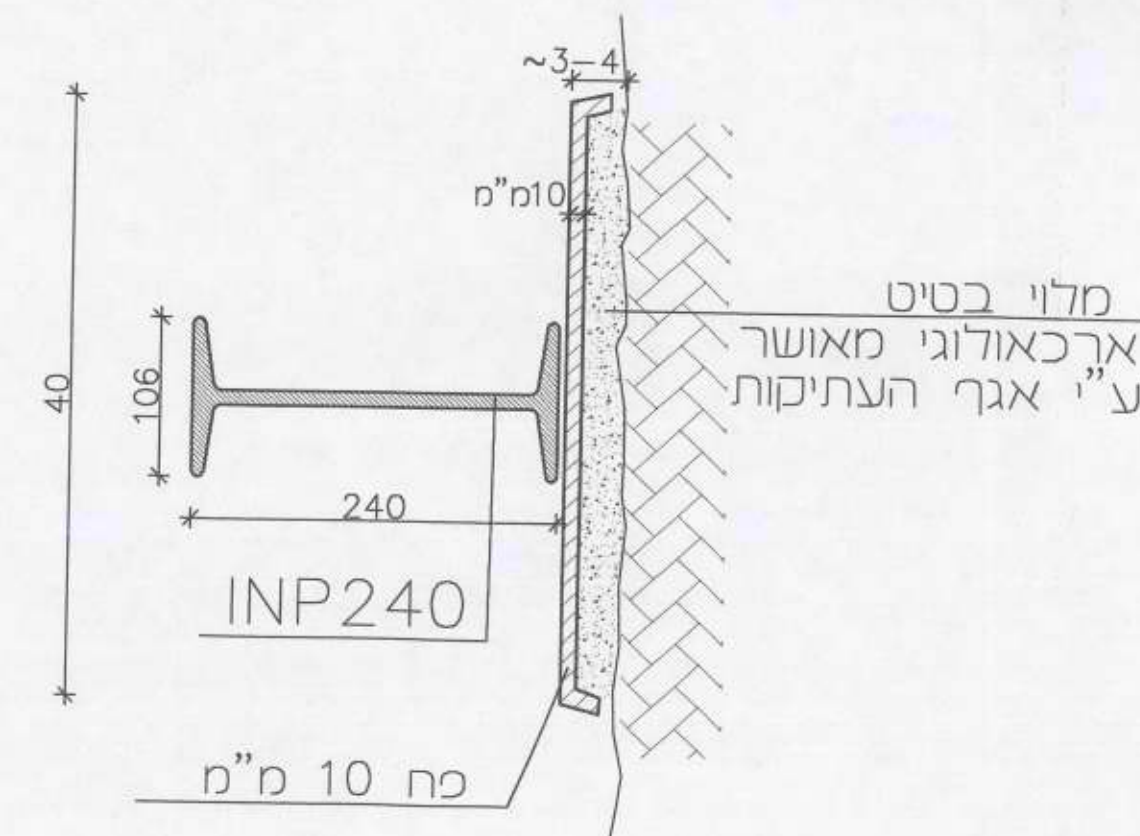
שם, חתימה וחותמת הקבלן

פרויקט: hahurva

הופק באמצעות 'בנארית לחלונות' (10.091) 04-9884344

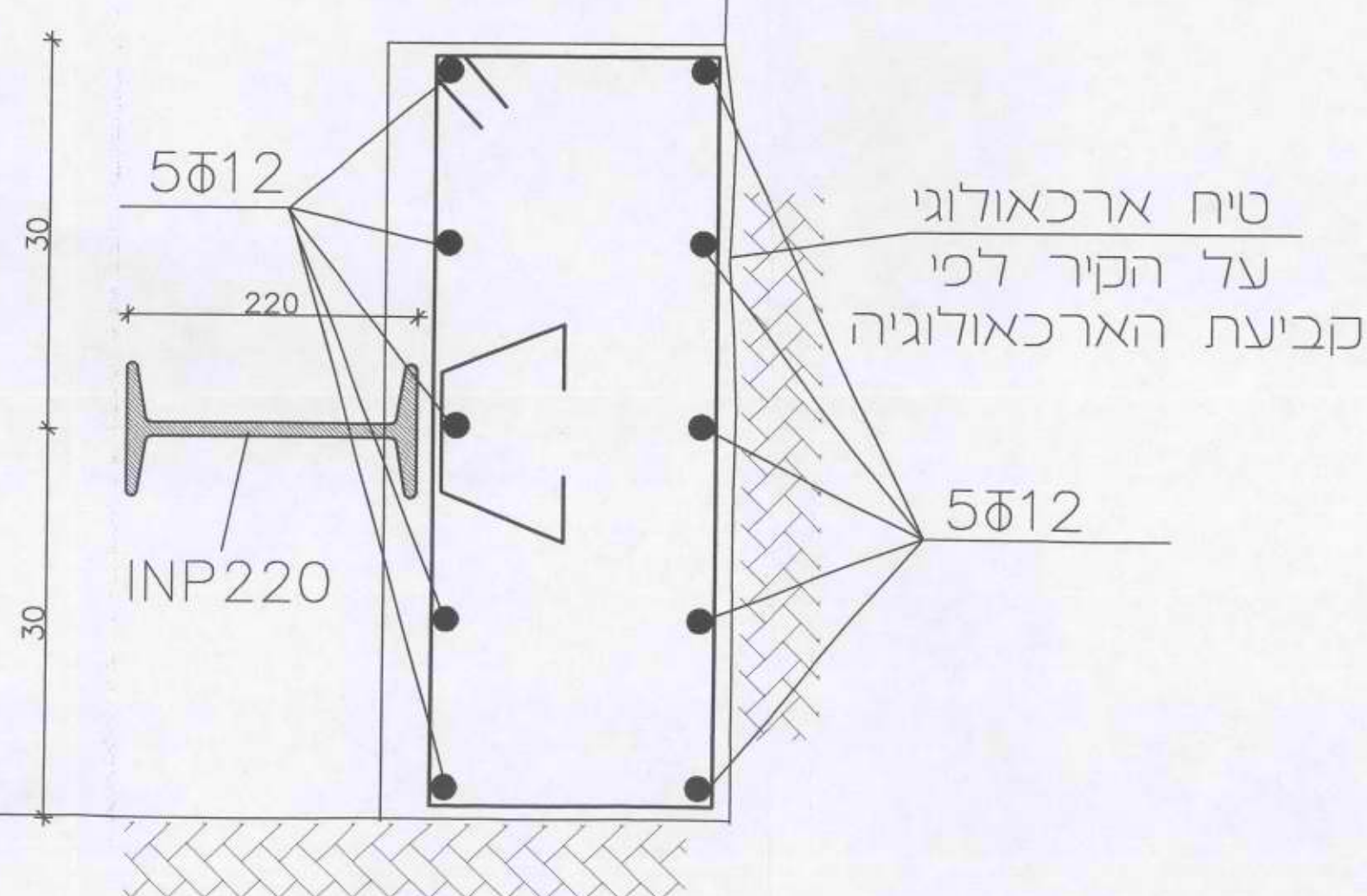
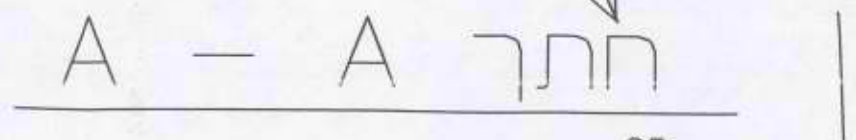
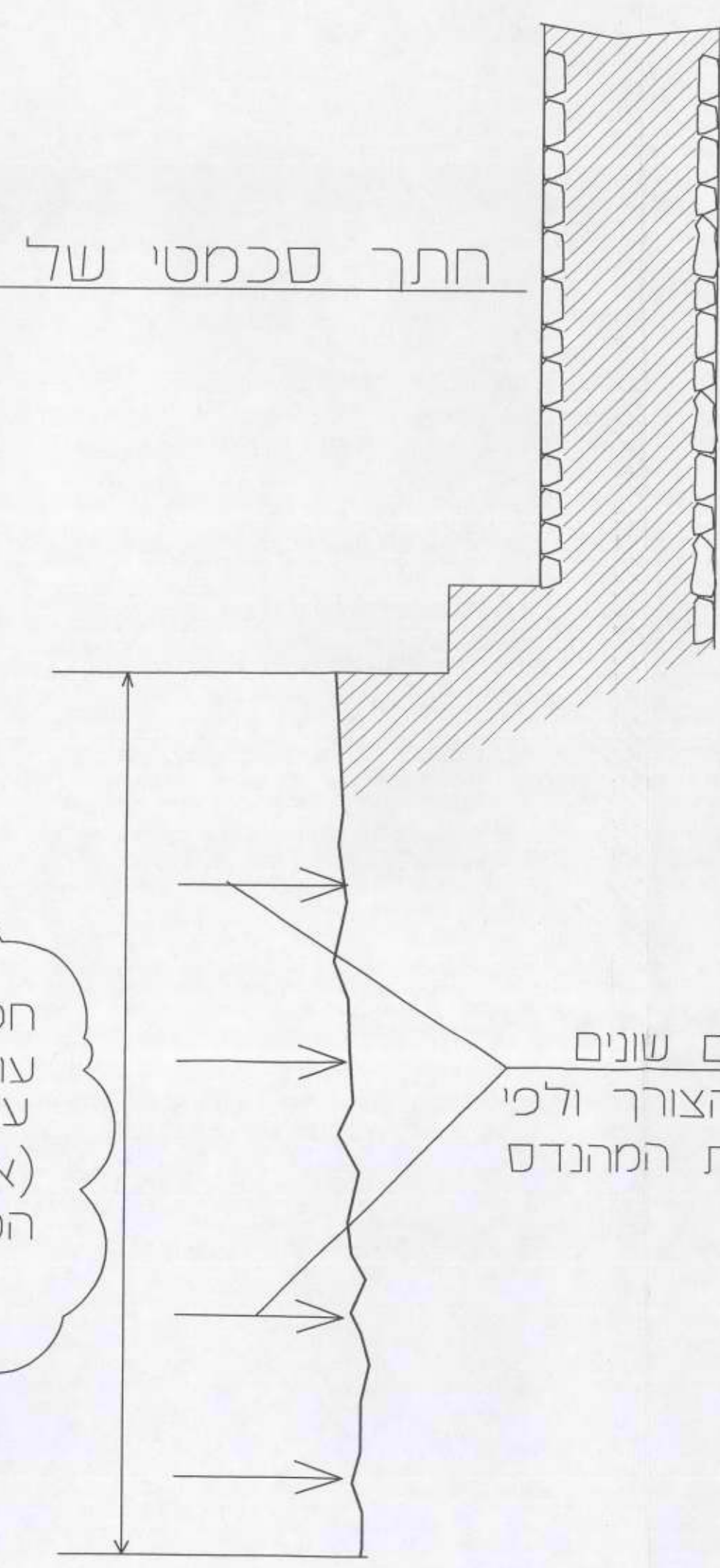


תכנית רעיונית לחיזוקים



חפירה עליונה
עומק כ-4 מטר
עד מפלס חפירה ארכאולוגית
(אין התחיבות של
המזמין לעומק זה)

חיזוקים שונים
לפי הצורך ולפי
קביעת המהנדס



88@20
L=165

על המבצע לבדוק את כל המידות.
במקרה של אי התאמה או סטיה כלשהי
עליו להודיע על כך למתכן.
אין למדוד ע"ג השרטוט.
התוכניות נשארות רכוש של המתכן.

[illegible]

3.6.2002	שינוי	1
תאריך	שינוי	מס.

י. גורדון מהנדסים בע"מ
 רח' אבן עזרא 3 רחביה
 ירושלים 92424
 טל: 02-5661714; 02-5639115
 Email: gordeng@netvision.net.il

מחירוסק :
בית כנסת
"החורבה"

אדריכל:

מפה:

תוכנית :
תכנית לחפירות
ארכאולוגיות

☐	לעיון	סוג הבטון - ב-30	
☐	לאישור	תאריך: 23/05/2002	
☒	למכרז	שורס: מכנה	אישר:
☐	לביצוע	ק"מ: 1:50	
		מידות בדיון: 105/83	
מס. מיקום		מס. תוכנית	
200107		K1	

א'ן ק' הרוב ע

מזכיר
ממשלה
מזכיר



מזכיר הממשלה

ירושלים, ז' באדר התשס"ב
19 בפברואר 2002

אל: שר האוצר
השר לענייני דתות
שר התיירות

שלום רב,

הנדון: שיחזור ובניית חורבת ר' יהודה חסיד ("החורבה") בעיר
העתיקה בירושלים

מצורפת הצעה בנושא הנדון אשר שר הבינוי והשיכון מבקש להביאה
להחלטת הממשלה.

על-פי סעיף 5 בתקנון לעבודת הממשלה, אודה על חוות דעתכם תוך
שבועיים ימים.

מצורפת חוברת על שיחזור ובניית החורבה.

בברכה,
12/2
סער דעו

העתק: שר הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי לממשלה
המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
מנהל לשכת ראש הממשלה

ש"ח ופני חורבן יהודה חסיד ("החורבה")
בעיר העתיקה בירושלים
הצעה להחלטה

מחליטים:

לפעול לשיחזור ובניית בית הכנסת רבי יהודה החסיד ("החורבה") הנמצא ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

משרד הבינוי והשיכון יהיה אחראי לביצוע הפרויקט באמצעות "החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ".

מימון הפרויקט, שעלותו נאמדת ב- 35 מיליון ש"ח לערך, יבוצע במהלך שלוש שנים ויתחלק מידי שנה בין הגורמים הבאים כדלהלן:

6 מיליון ש"ח מהוועדה הבינמשרדית למוסדות דת.

3 מיליון ש"ח ממשרד האוצר.

3 מיליון ש"ח ממשרד התיירות.

דברי ההסבר

בית הכנסת "החורבה" הוקם לפני יותר מ- 500 שנה. ב- 1948 במלחמת השחרור, פוצץ בית הכנסת ע"י הלגיון הירדני ומאז למעשה לא שוקם. ב- 1999 החליטה וועדה ציבורית שמינה שר הבינוי והשיכון דאז לשחזר את "החורבה" כפי שהיתה. החלטה זו נתמכת גם ע"י השר הנוכחי וע"י ראש העיר.

לפיכך, מוצע להקצות כספים לשיקום ובניית בית הכנסת "החורבה" במשך שלוש שנים. משרד הבינוי והשיכון יהיה הגורם המוביל והמתאם של הפרויקט, באמצעות החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי שפעילה בעבודות שיקום ברובע.

מאחר ולפרויקט היבטי דת ותיירות, מוצע שמימון השיקום והשחזור יתחלק בין הגורמים המוזכרים לעיל.

מוגש ע"י שר הבינוי והשיכון

גיוק הרובע

הנהלה 2-02-6288141
מח' כספים 02-6288767
אחזקה 02-6282005
אתרים 02-6284721
פקסמיליה 02-6287212

בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה,
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ



בס"ד

תאריך 3/2/02

שידור בפקסימיליה - FAXIMILE TRANSMISSION

TO: מנכ"ל לכבוד:

FAX NO.: 5842934 מס' פקס:

FROM: מנכ"ל מאת:

TOTAL NO. OF PAGES: 2 מס' דפים (כולל דף זה):

RE: החירטה הגדון:

הערות:

בכבוד רב,

מנכ"ל

בית הכנסת כהצד ה' יהודה חסיד ה"חורבה" היה מסמליה היוצר מוכרים של ירושלים.
מאז נהרס בית הכנסת על ידי הירדנים במלחמת השחרור הסיה כיפתו הגדולה בנף העיר העתיקה, המעיין
בתמונת הישנות יזזה זאת מיד.
יש בסיפור ה"חורבה" מתמצית מרשת האחיזה בירושלים וכציון, חולדותיה הם סיפורו של הישוב הישן
בירושלים.
מיקומה בעיר העתיקה ומיקומה בזמן, הפכו אותה לבית הכנסת החשוב ביותר בארץ ישראל ובתדעת העם
היהודי היא גם הפכה לסמל לבית כנסת בכל הזמנים.
החורבה הייתה סמל להתחדשות הישוב ואף שימשה כנקודת מפגש בין הדת ללאום.
פה הוכתרו רבני העיר, פה הופקדו דגל הגדולים העבריים במלחמת העולם השניה ומכאן עלתה השוועה להצלת
אחינו מידי הנאצים.

הכבוד לעבר וסמליו אינו רק התרפקות ניסטלגית, זהו הנאי הסרוד להבנת ההווה ומסר לעתיד.

שיקום ובניית הרובע היהודי מחורבנותו החלו מיד לאחר מלחמת ששת הימים ואיהודה של ירושלים, עבודה
נפלאה בעשתה, הרובע היום הוא פנינה ארכיטקטונית בה משולבים אתרים ארכיטקטוניים בשכונה מודרנית
בתכלית.

אבל מה שהיה צריך להיות נולת הכותרת של המפעל הגדול - בית הכנסת ה"חורבה" עדיין בחורבותיו.

ב - 50 השנים שעברו מאז נהרסה החורבה - הכל השתנה, הארץ מלאה ביהודים, תרבות ישראלית מקודית
קמה, תעשייה וחקלאות מתקדמים וגם מלחמות ומשברים... כל הארץ כוסתה ב"שלמת בטון ומלט" ... ורק
החורבה בשיכמונה.

הגיע הזמן לקומם את חורבות החורבה.
משרד הבינוי והשיכון ביחד עם עיריית ירושלים, החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי ורשות העתיקות חברו
יחדו לשחזר ולבנות את בית הכנסת של רבי יהודה חסיד - החורבה.

הועדה המחוזית לתכנון ובניה אישרה לאחרונה את התב"נ של בית הכנסת.

שיחזור בית הכנסת, יחזיר לירושלים את הצלל הארכיטקטונית החסרה בה, ויהווה מקור משיכה מתחדש והן
לכל יהודי באשר הוא.

אנו רואים חשיבות רבה בהחזרת החורבה למקומה הסבכי בלב העיר העתיקה בירושלים.



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

בס"ד, ירושלים, ט"ו בשבט, תשס"ב
28 ינואר 02
28012002180020 סימוכין:

לכבוד
מר גדעון סער, עו"ד
מזכיר הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הצעה להחלטה - שיחזור ובניית חורבת ר' יהודה חסיד ("החורבה")
בעיר העתיקה בירושלים

אבקש להעלות על שולחן הממשלה את ההצעה להחלטה שבנדון.

בכבוד רב,
נתן שרנסקי

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי

מחליטים:

לפעול לשיחזור ובניית בית הכנסת רבי יהודה החסיד ("החורבה") הנמצא ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

משרד הבינוי והשיכון יהיה אחראי לביצוע הפרויקט באמצעות "החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ".

מימון הפרויקט, שעלותו נאמדת ב- 35 מיליון ש"ח לערך, יבוצע במהלך שלוש שנים ויתחלק מידי שנה בין הגורמים הבאים כדלהלן:
6 מיליון ש"ח מהוועדה הבינמשרדית למוסדות דת.
3 מיליון ש"ח ממשרד האוצר.
3 מיליון ש"ח ממשרד התיירות.

דברי ההסבר

בית הכנסת "החורבה" הוקם לפני יותר מ- 500 שנה. ב- 1948 במלחמת השחרור, פוצץ בית הכנסת ע"י הלגיון הירדני ומאז למעשה לא שוקם. ב- 1999 החליטה וועדה ציבורית שמינה שר הבינוי והשיכון דאז לשחזר את "החורבה" כפי שחיתה. החלטה זו נתמכת גם ע"י השר הנוכחי וע"י ראש העיר.

לפיכך, מוצע לתקצות כספים לשיקום ובניית בית הכנסת "החורבה" במשך שלוש שנים. משרד הבינוי והשיכון יהיה הגורם המוביל וחמתאם של הפרויקט, באמצעות החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי שפעילה בעבודות שיקום ברובע.

מאחר ולפרויקט היבטי דת ותיירות, מוצע שמימון השיקום והשחזור יתחלק בין הגורמים המוזכרים לעיל.

מוגש ע"י שר הבינוי והשיכון

2002\75
HUR\36
23\01\2002

בס"ד

לכבוד
מר ינון אחימן
מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

א.נ.,

הנדון: בית כנסת החורבה עלויות (עדכון)
סימוכין: מכתב מיום 17.09.2000

עם התקדמות הליך הרישוי ואישור התוכנית בועדה המחוזית רצ"ב בהתאם לבקשתך אומדן מעודכן לפרויקט.

\$ 3,300,000	עלות מעודכנת (ראה נספח א'):
\$ <u>470,000</u>	עלות תכנון (ראה נספח ב')
\$ 3,770,000	סך כולל תכנון וביצוע
\$ <u>641,000</u>	מע"מ 17%
\$ 4,411,000	סה"כ תכנון וביצוע כולל מע"מ
\$ <u>689,000</u>	ב.נ.מ. כ-15%
\$ 5,100,000	סה"כ
\$ <u>400,000</u>	אגרות וחיבורי חשמל ומנהלה וכדו'
\$ 5,500,000	סך הכל
=====	

לאור היחודיות המאפיינת את החוזה עלולים לחול שינויים באומדן כלפי מעלה או כלפי מטה עם התקדמות התכנון והבדיקות ההנדסיות.

בכבוד רב

אבני-אמסטר

מהנדסים אזרחיים

ת.ד. 23306 ירושלים

טל. 02-5865368 פקס 02-5862020

אבני אלעזר

בס"ד

בית כנסת "החורבה"

ניתוח שכ"ט לתכנון על בסיס אומדן עלות (מצ"ב נספח א')

נספח ב'

\$ 140,000	=	\$ 2,450,000 X 5.689%	א. אדריכלות / עיצוב פנים (1) (מלצר)
\$ 35,000	=		ב. שינוי תב"ע כולל מודל, הדמיה וסרט
\$ 119,000	=	\$ 3,300,000 X 3.6%	ג. ניהול ופיקוח
\$ 66,000	=	\$ 1,100,000 X 6%	ד. קונסטרוקציה (יוסי גורדון) (2)
\$ 52,500	=	\$ 750,000 X 7%	ה. מערכות (מ"א, אינסט', חשמל) (3)
\$ 25,000	=		ו. ביסוס, אקוסטיקה, איטום וכדו'
\$ 15,000	=		ז. מפרטים וכמויות
\$ 10,000	=		ח. תיעוד רשות העתיקות
\$ 462,500			
\$ 7,500			
\$ 470,000			ב.נ.מ.
=====			

(1) לא כולל: פירוק, שחזור וחפירות ארכיאולוגיות (300 + 550).

כמו כן נחתמו חוזים עם קונסטרוקטור ואדריכל כך שהאומדן מתייחס לשכ"ט המעודכן עימם.

(2) לגבי עבודות קונסטרוקציה אנו עדיין באי-ודאות גדולה לגבי העלויות וזאת עד שיתגבש פתרון מוסכם עם רשות העתיקות.

(3) עם סיום נספח הבינוי לת.ב.ע. הועבר הנספח ליועצים מקצועיים לקבלת הצעות מפורטות. בשלב זה חלק מההצעות כבר הגיעו.

- במיחות \$ 3,400

- חשמל \$ 8,000

ואנו ממתינים להצעות נוספות!

סה"כ תקציב מומלץ לתכנון (ללא מע"מ) \$ 470,000.

כל המחירים אינם כוללים מע"מ.



אומדן עלות בית כנסת "החורבה" העיר העתיקה ירושלים

הערות	עלות ב - \$ ארה"ב												שטח מ"ר	מפלס	
	סה"כ	שונות		אינסטלציה		חשמל		מיזוג אוויר		גמר ללא מערכות		שלד			
		סה"כ	למ"ר	סה"כ	למ"ר	סה"כ	למ"ר	סה"כ	למ"ר	סה"כ	למ"ר	סה"כ	למ"ר		
	\$462,500	\$25,000	\$100	\$50,000	\$200	\$37,500	\$150	\$37,500	\$150	\$162,500	\$650	\$150,000	\$600	250	מרתף 3.00-
	\$952,000	\$40,000	\$100	\$32,000	\$80	\$60,000	\$150	\$120,000	\$300	\$400,000	\$1,000	\$300,000	\$750	400	אולם מרכזי +/-0.00 כולל כיפה
תוספות בלבד	\$180,800			\$12,800	\$80	\$16,000	\$100	\$24,000	\$150	\$88,000	\$550	\$40,000	\$250	160	עודת נשים +4.40 (גלריה בלבד)
	\$43,200			\$4,500	\$50	\$7,200	\$80			\$22,500	\$250	\$9,000	\$100	90	מרפסת +8.50 כ"א אולם
	\$51,250			\$6,250	\$50	\$10,000	\$80			\$22,500	\$180	\$12,500	\$100	125	מרפסת עליונה +14.60
	\$80,000	\$80,000													מעלית
עבור שטחי התארגנות	\$300,000	\$300,000													גן ציבורי פרק ובניה מחדש
שונות חפירות ארכיאולוגיות	\$800,000	\$250,000										\$550,000			חיזוקים וטיפול במבנה ישן כולל פרק ושחזור
	\$200,000	\$200,000													ארון קודש + כימה
	\$100,000	\$100,000													שיחזור ציורי קיר
	\$130,250	\$5,000		\$4,450		\$9,300		\$18,500		\$54,500		\$38,500			ב.נ.מ בהערכה
	\$3,300,000	\$1,000,000		\$110,000		\$140,000		\$200,000		\$750,000		\$1,100,000			סה"כ

החל

עד המצויי אל
כל המאמר אישגאל
א"י.
אם יש לו אהב נוסר
אלהם אלהי העזר
אל"י. אם לו, שהמאמר
"הוא אל"י

חיים פיאלקוף

To:
Cc:
Subject:

רבקה מור
יעקב לוין
שחזור בית כנסת החורבה



27.1
רחמי
נא לא
אני יזעקתי לויין
למה אקיש לו
הצורה
ע

שלום רב,
מצ"ב טיוטה לעיונכם/הערותיכם.
בברכה,
חיים

בס"ד, ירושלים, י"ד בשבט, תשס"ב
27 בינואר, 2002
סימוכין: 27012002010022
ניירות שר-כללי 7

לכבוד
מר גדעון סער, עו"ד
מזכיר הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הצעה להחלטה - שיחזור ובניית חורבת ר' יהודה חסיד ("החורבה")
בעיר העתיקה בירושלים

אבקש להעלות על שולחן הממשלה את ההצעה להחלטה שבנדון.

בכבוד רב,

נתן שרנסקי

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי

מחליטים:

לפעול לשיחזור ובניית בית הכנסת רבי יהודה החסיד ("החורבה") הנמצא ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

משרד הבינוי והשיכון יהיה אחראי לביצוע הפרויקט באמצעות "החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ".

מימון הפרוייקט, שעלותו נאמדת ב- 35 מיליון ש"ח לערך, יבוצע במהלך שלוש שנים ויתחלק מידי שנה בין הגורמים הבאים כדלהלן:
6 מיליון ש"ח מהוועדה הבינמשרדית למוסדות דת.
3 מיליון ש"ח ממשרד האוצר.
3 מיליון ש"ח ממשרד התיירות.

דברי ההסבר

בית הכנסת "החורבה" הוקם לפני יותר מ- 500 שנה. ב- 1948 במלחמת השחרור, פוצץ בית הכנסת ע"י הלגיון הירדני ומאז למעשה לא שוקם. ב- 1999 החליטה וועדה ציבורית שמינה שר הבינוי והשיכון דאז לשחזר את "החורבה" כפי שהיתה. החלטה זו נתמכת גם ע"י השר הנוכחי וע"י ראש העיר.

לפיכך, מוצע להקצות כספים לשיקום ובניית בית הכנסת "החורבה" במשך שלוש שנים. משרד הבינוי והשיכון יהיה הגורם המוביל והמתאם של הפרוייקט, באמצעות החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי שפעילה בעבודות שיקום ברובע.

מאחר ולפרויקט היבטי דת ותיירות, מוצע שמימון השיקום והשיחזור יתחלק בין הגורמים המוזכרים לעיל.

מוגש ע"י שר הבינוי והשיכון