

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

משרד הבינוי והשיכון

2-5

4

בנין ב-א-א

5.80 - 12.80

חלק מס

2-5

מחלקה

בנין ב-א-א



שם תיכ: מחוז ירושלים - בניה עירונית צוות הקמה -
מעלה אדומים - בנה ביתך שלב א'

מזהה כיווי

גל-5/15426

מזהה פריט: 0004100

כתובת: 2-113-1-9-6

25/12/2019 תאריך הדפסה

התאריך	27/6/80	אל:	שמואל
חיק מס'		מאת:	אליה
		הנדון:	

[Handwritten signature]

[Redacted]

1) רצב לראש של חדר ראש המטה
 2) [Redacted] (נשק רחוק) לראש עיר - ארבע
 נא להי אלוואש
 ארבעה, [Redacted] הוא שמואל ארבע
 של ארבעה של [Redacted]
 2) ארבע יושן שלען כי נאמר לראש ש"אכלים
 החניה של ארבעה ארבעה ארבעה -
 ארבעה ארבעה, נאמר לראש כי החניה ארבעה
 ארבעה ארבעה, וכו' ארבעה ארבעה ארבעה
 - ארבעה ארבעה ארבעה ארבעה ארבעה
 2) ארבעה כי ארבעה ארבעה ארבעה ארבעה
 3) ארבעה ארבעה של ראש "ארבעה ארבעה ארבעה
 ארבעה ארבעה כי הוא ארבעה ארבעה ארבעה
 ארבעה ארבעה ארבעה ארבעה - ארבעה ארבעה

התאריך	אלו
27/6/80	אל מיה אצול
חיק מס'	סמל:
	אצולה פוסק-13- הקאה אצולה אצולה
	הנדון:



אכ

הנ"ל ואלק האצולה אכאצול כחוצה.
כאכען אכחצה אצול אכא חחחחחחח
אכחחח חחחחחחח
פנח אכחחח חחחחחחח
כחחח אכחחח חחחחחחח
חחחחחחח

אכחחחחחחח

האכחחחחחחח

אהרון רוזן - משרד עורכי דין
AHARON ROSEN - LAW OFFICES

AHARON ROSEN, Advocate
ALISA ROSEN, (Lindenstrouss) Advocate

אהרון רוזן, עורך דין
עליזה רוזן, (לינדנשטראוס) עורכת דין

מס' 10/ס

Jerusalem 24.6.80 ירושלים

לכבוד
צוות הקמת מעלה האדומים
משרד השיכון, מחוז ירושלים
ת.ד. 1462
ירושלים

לידי מר גדעון הוכפלד

א.ב.,

הנדון: - הרשמה לתכנית בניה עצמית במעלה האדומים -

מכתבכם בנדון מה- 15.6.80

בשם מרשי, [REDACTED], הריני פונה אליכם בענין תבא:

מרשי נרשם לתכנית התכנית העצמית במעלה האדומים לאחר שנמסר לו אצלכם כי התכנית כוללת זוגות העומדים להנשא, ולבקשתכם אף המציא את אישור הרבנות על הרשמתו לנישואין. בתאם להנחיות אף המציא מרשי ערבות בנקאית ע"ס 50,000 ל"י בצרף תצהיר המבכיר שאין למרשי דירה כלשהי וכי זו התכנית הראשונה אליה נרשם.

מרשי הוזמן אצלכם לראיון בו הובהר לו כי הוא עונה לקריטריונים ונקבע שהוא יכול להשתתף בהגרלה.

חרף כל האמור לעיל קבל מרשי את מכתבכם הנ"ל הקובע כי בהיות התכנית מיועדת לבעלי משפחות אין מרשי עונה לתנאים ושלפיכך הוריתם את חב' ערים לבטל הרשמתו.

הריני להסב תשומת לבכם לכך שנוכח כל האמור לעיל יצרתם מצג כלפי מרשי לפיו פעל, הוציא הוצאות ונמנע מתכניות אלטרנטיביות ולפיכך אתם מנועים כיום מלחזור בכם, כפי שבודאי יבהיר לכם היועץ המשפטי של משרדכם.

אודה לכם לפיכך אם אקבל תוך 14 יום מהיום את החלטתכם המנומקת, שכן מרשי שוקל פניה לבג"ץ.

בכבוד רב,
א. רוזן, עו"ד

ARROW ROSEN - THE OTHER
THE OTHER SIDE - THE OTHER

ARROW ROSEN - THE OTHER
THE OTHER SIDE - THE OTHER

ARROW ROSEN - THE OTHER
THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

THE OTHER SIDE - THE OTHER

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: לשכת מנהל המחוז

ירושלים

תאריך: כה' בסיון תש"ם
9.6.80

מספר:

א ל מר גדעון הוכפלד, צוות הקמה מעלה אדומים,
משרד הבינוי והשכון, ירושלים

הנדון: בניה עצמית מעלה אדומים -
נכי צה"ל
מכתבך למר נהרי מיום 5.5.80

נכי צה"ל אינם נכללים בהליך ההרשמות.

נכה מומלץ ע"י אגף השיקום במשרד הבטחון, מקבל
אוטומטית גרש (בהתאם למספר הסגרים שהוקצו
למסרה זו בחכנית) והוא נדון בעסקות ללא קשר
עם ההגרלות.

לידיעהך.

ב ב ר כ ה

משה פל

סגן מנהל המחוז

העמק: מר י. נהרי, הממונה על
הרכוש הממשלתי, מפקדת יו"ש.
מר עוזי עמיר, כאן

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ

ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ
ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ

ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ

ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ

ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ
08.0.9

Ք ի մի ձևով որոշվել, չենք կարող ձևով որոշվել,
առանց որոշվել որոշվել, որոշվել

որոշվել: ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ -
ԵՐԵՎԱՆԻ
ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ 08.0.9

ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ.

ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ Ք ի մի ձևով որոշվել, չենք կարող ձևով որոշվել,
առանց որոշվել որոշվել (ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ
ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ) ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ
ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ.

ԵՐԵՎԱՆԻ.

ԵՐԵՎԱՆԻ

ԵՐԵՎԱՆԻ
ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ

ԵՐԵՎԱՆԻ: Ք ի մի ձևով, որոշվել, որոշվել ձևով
որոշվել որոշվել, որոշվել ԵՐԵՎԱՆԻ.
ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄՍՊԱՐՏԻՆԻ, ԵՐԵՎԱՆԻ

כ"ד בסיון תש"ס
6 ביוני 1980

סיכום שיחה טלפונית, בין א. שדה לבין
גדעון הובלד, במסגרת ביום 30.5.80

הגדרות בגיה עשית במעלה ארומים.

א. המסמך הגרסיים להגדרה

בהגדרה מתקיימים במאריך 25 ביוני 1980, יוקצו למשתתפים 53 מגרסים (מחור 72
המגרסים שהוקצו לטלב א').

להלן המגרסים שיוקצו להגדרה:

1. 45 המגרסים שיוקצו לקול הרחב.
2. 4 המגרסים שיוקצו לרדיו.
3. 4 המגרסים מחור 20 המגרסים שהוקצו לרדיו היטוב והמגי, (עד למספר
בעלות המגרסה ברעם ס"ה 16 מושבי היטוב והמגי).

ב. ההגדרות ובחירת המגרסים

ההגדרה לקביעת הזכאות למגרס, ולאחר מכן ההגדרה לקביעת סדר עדיפויות לבחירת
המגרס, ובחירת המגרס עצמו - מתקיימת בבית דין עם כירוסלים ביום ד' 25 ביוני
1980 בשעה 18:00.

הזמנת המשתתפים להגדרה, מבין המגרסים, וכן ביהול ההגדרה יבוצעו ע"י
טיבול מקרקעי ישראל מחוז ירושלים.

דיון: גדעון הובלד

העמק: מר. ס. כהן - מנהל המחוז
מר. י. גרייה - מנהל חדר עדים
מר. ס. של - ס/מנהל מחוז י-ם תמ"י
מר. א. שדה - אב-אל

THE HISTORY OF THE
ROYAL NAVY

BY JAMES OUSE

VOLUME I.

FROM THE EARLIEST PERIODS TO THE PRESENT

BY JAMES OUSE

WITH A HISTORY OF THE ROYAL NAVY
FROM THE EARLIEST PERIODS TO THE PRESENT

VOLUME II.

FROM THE EARLIEST PERIODS TO THE PRESENT

BY JAMES OUSE

WITH A HISTORY OF THE ROYAL NAVY
FROM THE EARLIEST PERIODS TO THE PRESENT

BY JAMES OUSE

WITH A HISTORY OF THE ROYAL NAVY
FROM THE EARLIEST PERIODS TO THE PRESENT

BY JAMES OUSE

WITH A HISTORY OF THE ROYAL NAVY
FROM THE EARLIEST PERIODS TO THE PRESENT

נציגות זוכי הסגרטים במע
אדומים - בנה ביתך, שלב א',
מעלה אדומים, מיקוד 90 640
דאר גע בעקט יריחו

5.12.80

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השיכון

רח' חלל 23

ירושלים 94 581

דמוך - ביר

מכובדנו,

הנדון: בחירת נציגות זוכי הסגרטים במעלה
אדומים, בנה ביתך שלב א'

בחאריך 27.11.80 התקיים כנס של זוכי הסגרטים במעלה אדומים,
במסגרת פרויקט בנה ביתך שלב א', ובו נבחרה נציגותם שחבריה הם:

1. מר אברהם רונן
2. מה אלי רו
3. מר משה בורגשטיין
4. גב' אסתר גורן
5. גב' ענת חברמן

זוכי הסגרטים ייפו את כוחה של הנציגות לפעול מטעמם ולייצגם בפני
כל הגורמים הקשורים בנוגעים לפרויקט מעלה אדומים.

הנציגות מקווה לשיהוף פעולה מורה עמו ועם שאר הנוגעים בדבר, שכן
קידומו של פרויקט זה הוא ענין בעל חשיבות מרובה.

במבור רב ובברכה

נציגות

1. הת אלוף ב. בן אליעזר, ממקד אזור יהודה ושומרון
2. מר י. נחרי, הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
3. מר א. חייר, מנהל מחוז י-ט, משרד הבינוי והשיכון
4. מר ג. הוכמלד, ראש צוות ההקמה מעלה אדומים, מנכ"ל השיכון
5. מר ע. טרממן, ראש המועצה מעלה אדומים
6. מר א. אריאלי, מנכ"ל "ערים" חברה לפיתוח בע"מ
7. מר ט. לייטרסדורף, אדריכל צוות הקמה מעלה אדומים
8. מישכן, בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ
9. מר א. שדה, חברה אב-אל בע"מ

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 10, 1907.
REPORT OF THE

COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A
RESOLUTION PASSED
BY THE SENATE
MAY 1, 1906.

ALBANY:

PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE,
ALBANY, N. Y.

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE

JANUARY 10, 1907.
REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A
RESOLUTION PASSED
BY THE SENATE
MAY 1, 1906.

ALBANY:

PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE,
ALBANY, N. Y.

ALBANY:

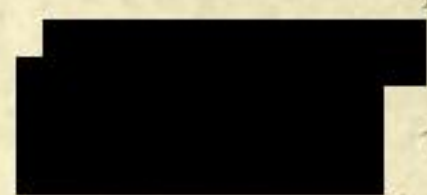
1907.

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 10, 1907.
REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A
RESOLUTION PASSED
BY THE SENATE
MAY 1, 1906.

א. ג. י.
 גמל אלף ליל א. גמל
 אחר פאק ברט ויגל
 א. ג. גמל א. גמל
 גמל א. גמל
 1. 7. 80

א. ג. י.

2213



א. ג. י.

א. ג. י.

ו. ג. י.

ה. ג. י. : א. ג. י. - ג. ג. י.

א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י.
 א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י.
 א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י.
 א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י.
 א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י.

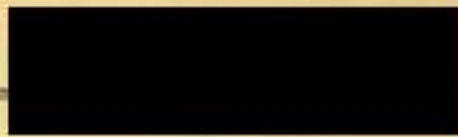
א. ג. י.

א. ג. י. א. ג. י.

א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י.
 א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י.
 א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י.
 א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י. א. ג. י.

התאריך	אל:
25.6.80	ח' אביב בילס
חיק מס'	מאת:
	עו"ש יחידה 1/1 חלוקה
	הנדון:

X



רצו להחליט הוצאה לעניין
מחנה בקשר לנ"ל, כנראה
מ" 27 הרצ"ה

הצרכ

עו"ש יחידה

19.6.80

עכו

1.

משפחה בת 6 נפשות, גרים בדירה 2 חדרים בשטח 36 מ"ר ברוטו חד קומתית משתכר כ-25,000 ל"י ברוטו מפרנס יחיד. בועדה מיום 17.4.80 גידונה הבקשה ונמצא פער בין השטח שבחכנית ההרחבה לבין השטח שמצ"י החוקר מחברת מידע. החלט לדחות ההחלטה עד לקבלת חוות דעת טפקה המחוזי. הבקשה מוחזרת בצירוף חוות דעתו.

החלטה: לאשר סיוע בסך 50,000 ל"י מזה 50,000 ל"י צמוד ללא ריבית ו-100,000 ל"י לא צמוד.

עפולה

2.

(אח עובד עמידר)

5 נפשות + הריון, גרים ב-3 חדרים 76 מ"ר בבעלותם בני הזוג משתכרים 38,000 ל"י.

רכשו דירה ב-1970 אך בגלל בעיות טכניות הקשורות במוכר (לא רצה לפצות את ההלוואה העומדת), בוצעה העברת המשכנתא רק ב-1977, לאחר שהקונה שילם את ההלוואה העומדת בעצמו. בשל צפיפות מבקשים לרכוש דירה מחברת משגבים, שמוכנה לרכוש את דירתם הנוכחית כ-600,000 ל"י. הדירה אשר מבקשים לרכוש עולה 1,562,500 ל"י, בת 4 חדרים מבקשים לקבל סיוע כחסי דיור. מהמחוז לא ממליצים.

החלטה: לא מאשרים את הבקשה.

אשקלון

3.

עובדת אפריר

זו"צ + הריון (סה"כ 3 נפשות) גרים בדירת הורם פנו בעבר לקבלת דירה ספציפית במסגרת דל"ל ונדחה הנ"ל יליד שכונ דרומי באשקלון, ומבקשים לרכוש דירה מתפנית בשכונה זו.

מהמחוז ממליצים לאשר, מאחר ומדובר בזו"צ זכאי, חסר דירה, וכן מאחר שקיימת החלטה עקרונית לאפשר דירות מתפנות מהמלאי.

החלטה: ממליצים לרכוש דירה באופן חופשי- לא מהמלאי.

רמלה

4.

משפחה בת 8 נפשות, גרה ב-71 מ"ר 3 חדרים, האישה ע.ב. הכנסת המשפחה 41.600 ל"י מבקשים דירה ספציפית בבית חד קומתי, הדירה נמצאת באזור לא טוב והיא בת 2½ חדרים.
בדירה הנ"ל מחגורת משפחה שפלשה לתוכה וראש העיר ידאג לפינוייה אם הדירה תאושר לנ"ל.
מהמחוז אין התנגדות לאשר הדירה בתנאי שהרחבה תעשה על ידי הדייר.

החלטה: לא מאשרים דירה ספציפית זו.

בית שמש

5.

זו"צ + הריון, צברו 1290 נקודות ועדה לעובדי מערכת מ-9.3.80 דחתה בקשתם לקבלת דירת שד"ח בבית שמש, מערערים, בנימוק שהצפיפות הרבה שבה מחגוררים בבית הורי המבקשת (14 נפשות) מכבידה עליהם ועל המשפחה כמו כן, אין באפשרותם לעמוד ברכישת דירה, ולא בשכירות, מהמחוז מבקשים לבדוק את הכללתם בשד"ח.

החלטה: מאשרים הכללתם בשד"ח.

עובדת המשרד

בית שמש

6.

זו"צ + הריון, אושרה להם בעבר דירת שד"ח, ערערו לדירה תליפה ונדחו. היום מוכנים לקבלה ועדת תאום שד"ח מיום 5.5.80 אישרה בקשתם כפורף להחלטת הועדה לעובדי המערכת.

החלטה: מאשרים הבקשה.

7. [redacted] נצרת עליה עובדת משב"ש
3 נפשות, גרים בדירת 2 חדרים 63 מ"ר, מוכרים דירתם ורוכשים דירה
שהיה מוכנה בעוד 10 חדשים מבקשים דירה שד"ה זמנית.
ועדה המתוועדת מאשרת, כפוף לוועדה לעובדי מערכת.

החלטה: מאשרים הבקשה.

8. [redacted] תל-חנן עובדת עמידר
גרשה + 1 בועדה מיום 27.11.79, אושרה לנ"ל העברה ליחידת דיור
של 64 מ"ר 2 חדרים מדירה של 57 מ"ר.
מחבנת עמידר נשר נמסר כי אין במלאי, דירות בנות 64 מ"ר 2 חדרים,
אלא רק בנות 3 חדרים.
המחוז מבקש לאשר דירה בת 3 חדרים ברח' פרץ 11/6 תל-חנן.

החלטה: חוזרים להחלטה קודמת ומאשרים העברה לדירה אחרת באותו
גודל שמחזיקה היום, דהינו 57 מ"ר.

9. [redacted] ירושלים עובד משב"ש
נרשם לתכנית בניה עצמית כמעלה אדומים, הנ"ל נכה צה"ל 63% לצמיתות.
במסגרת התכנית הוקצו 3 מגרשים לנכים מומלצים ע"י משרד הבטחון,
המגרשים ללא הגבלה, מבקש את אשור הועדה לעובדי מערכת.

החלטה: עפ"י אשור אגף השקום, שמצא אותו זכאי לקבל את אחד המגרשים,
כעובד מערכת- אין הועדה מתנגדת.

10. [redacted] סירת הכרמל [redacted]
רוק בן 25 סטודנט, אינו עובד, מתגורר עם הוריו בדירת 4 חדרים 80 מ"ר
סה"כ 6 נפשות מאחר והמגורים בבית הוריו אינם מאפשרים לו לימודים תקינים
בשל עבודות אביו מבקש לקבל דיור בשכירות או רכישת דירה בת חדר וחצי עם
אפשרות הרחבה.
החלטה: לדחות את הבקשה.

11.

רמח גן עובדת משב"ש
זו"צ + הריון צברו 924 נקודות, עם תום 28 נהגו נא' צברו 1200
נקודות מבקשים לרכוש דירה שמחירה 1.400.000 ל"י.
משכורתם הכוללת 26.000 התגוררו בדירה שכורה כיום מהגוררים אצל
הורי האשה מבקשים העלאת הנקוד מ-1200 ל 1400 נקודות, שכן לבני
הזוג יש רק 150.000 ל"י, במקרה של 1400 נקודות יקבלו הלוואה של
1.350.000 ל"י סכום שיכסה את הפער מהמחזז ממליצים להעלות את
הנקוד ל-1400 נקודות.

החלטה: מאשרים העלאת ל-1400 נקודות.

12.

קריה ארבע עובד משב"ש
נשוי + 4 היה בעל דירה בדמי מפתח, בשל צפיפות שהיתה לו פנה בעבר
בבקשה סיוע בתכנית 3 + נדחה בשל חריגה של 1-2 מ"ר נוספים שהיו
לו בדירה לדבריו.
פנה שוב לקבלת סיוע, והוצעה לו דירה מרווחת בק. ארבע בשכירות
בתנאי שימכור דירתו הנ"ל הסכים לקבל דירה זו לתקופת נסיון, החזיר
את דירת דמי המפתח לבעלה וקבל בתמורה 100.000 ל"י.
יוקר המחיה והמרחק מירושלים מקשה עליו ועל משפחתו, פנה בעבור שנה
לועדה לעובדי מערכת ובקשו העברה לירושלים אושרה להם העברה לבית
שמש הדירה שהוצעה לדבריו היתה בקומה גבוהה וטחובה כך שאין יכול
לקבלה.
מבקש בדיקת מתן פתרון אחר עבורו.

החלטה: מאשרים הכללה בתכנית 3 + כחסר דיוור.

13.

נצרת עליה עובדת עמידור
מכרו דירה ברח' יזרעאל בנצרת עליה 76 מ"ר ורכשו דירה קטנה ברח'
אחר 50 מ"ר, מאחר ועליהם לבצע שפוצים והרחבה מבקשים לקבל דירת
שד"ח לתקופת שנה.
הועדה המחוזית מס' 119 אשרה את הבקשה כפוף לועדה לעובדי מערכת.

החלטה: לאשר את הבקשה.

עובדת עמידר

רמלה

14.

זו"צ + ילד, מתגוררים בשלדול 60 מ"ר, דירה שאושרה ל-10 חדשים. האשור ניתן זמנית מאחר שהיו בתהליכים משפטיים על דירה שעמדו לרכוש בשוק החופשי והעומדים לא עמדו בהסכם שנחתם. לאחר דיננים במשך שנתיים הפסידו את הדירה ולפי פסק דין קבלו סך 475.000 ל"י שמתוכם נשארו 320.000 לאחר ששלמו הוצאות משפט וחובות מבקשים לאשר להם רכישת הדירה בה הם גרים כיום מאחר ואין להם, אפשרות כספית לרכוש דירה בשוק החופשי. הממונה לאכלוס מחוזי ממליץ, שכן מדובר בדירה מתפנית בבית שאינו מאוכלס כולו בדל"ל.

החלטה: לאשר הבקשה.

עובדת עמידר

חיפה

15.

בודדה חסרת דיור אושרה לה הלוואה בהטת"ד כ-150.000 ל"י, רכשה דירת 3 חדרים במחיר מוזל 1.225.000 ל"י חורגת ממגבלות התכנית, בקשה לאשר לה בצוץ ההלוואה הבלתי צמודה (60.000 ל"י בלבד) בקשה נדחתה בועדה מיום 24.5.80 עקב החריגה. כיום מערערת א. אין אפשרות למצוא דירות בנות 2 חדרים ב. רכשה דירה במחיר מוזל יחסית. ג. לאור העדכון בגובה ההלוואה והשינויים בטבלת התקרות מחירי הדירות. ומבקשת לאשר לה הלוואה בסך 60.000 ל"י.

החלטה: לאשר את הבקשה.

עובדת עמידר

רמלה

16.

עובדת בעמידר משחכרת 8000 ל"י הבעל פוטר מעבודתו בועדה מיום 4.2.80 אושרה לנ"ל דירת דל"ל בשכונת בנית, כלוד, פנתה לוועדה שנית בבקשה לאשר לה דירה דל"ל בשכונת בן-צבי שכן היא מטפלת במסגרת עבודה בשכונת כיום פונה שוב בבקשה לאשר לה דירת דל"ל שכונת בן צבי שכן אמה מתגוררת שם וזקוקה לעזרתה, מצורף אשור הרופא.

החלטה: ההחלטות הקודמות בעינן עומדות.

מחגוררים בדירת 3 חדרים בקומה ד, 4 נפשות.
 למשפחה ילדה הסובלת מהגבלות בהליכה בעקבות מחלה. הילדה נמצאת בטיפול כבי"ח
 בילינסון, וזקוקה לעיתים קרובות ביותר לטיפול ומעקב כבי"ח. המשפחה מכרה
 דירתה ומצאה דירה חדשה, 4 חדרים עם מעליה במרכז העיר. מבקשים סיוע בהלוואה.

החלטה: מאשרים הלוואה של \$50,000 מזה 150,000 צמוד.

ש. שהרבני - יו"ר
 י. שוורץ
 י. פלד
 מ. ברבש
 ש. ירושלמי

מדינת ישראל

צוות הקמה מעלה אדומים

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יט' בסיון תש"ס

4 ביוני 1980

מסמך:

אל: גב' שוש ירושלמי - הועדה לעובדי המערכת - משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מר. [REDACTED] - נרשם לתכנית לבניה עצמית מעלה אדומים, שלב א'

מר. [REDACTED] הינו עובד [REDACTED] שנרשם לתכנית לבניה עצמית במעלה אדומים.

הנ"ל נכה צה"ל 63% נכות, לצמיתות. במסגרת התכנית הוקצו 3 מגרשים לנכים מומלצים ע"י משרד הבטחון. המגרשים הנ"ל הינם ללא הגרלה.

מצורפים בזה: א. המלצת משרד הבטחון
ב. פרוספקט לבניה עצמית במעלה אדומים בחוכו הודגשו הקטעים הרלוונטיים לנכי צה"ל.

אבקש את אישור ועדה עובדי המערכת.

ב ב ר כ ה

א.נ.ר.

אביבה פרוסק
ע/ראש צוות ההקמה

העתק: מר ש. כהן, מנהל המחוז
גב' ד. קצבורג, ע/ר למנהל המחוז
מר א. סימן-טוב

SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11/11/01 BY 60322

REASON: 25X

DATE 11/11/01 BY 60322

REASON: 25X

DATE

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11/11/01 BY 60322

REASON: 25X

DATE 11/11/01 BY 60322

REASON: 25X

DATE 11/11/01 BY 60322

DATE 11/11/01 BY 60322

REASON: 25X

DATE 11/11/01 BY 60322

**שאלון לנירשמים להגדרה
לכניה עצמית במעלה וארומים**

תאריך: 153 מס' קבלת השאלון:

א. פרטים אודות ראש המשפחה

שם משפחה	מס' פרטי	מס' ה.ז.	שם האב	תאריך לידה	תאריך עליה	ארץ מוצא	מצב משפחתי
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1948	1949	3	☒ נשוי ☐ רווק ☐ גרוש ☐ אלמן ☐ עומד להינשא ☐ בתאריך
כתובת מגורים בוכרית	מס' דרכון	מס' זכויות מקום העבודה	מס' תפקיד	מס' מכתב בעבודה	מס' מכתב בעבודה	מס' מכתב בעבודה	מס' מכתב בעבודה
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
עובד במקום זה מתאריך	דרגה/דרגה	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו
1.1.78	16	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000

פרטי מקומות עבודה קודמים:	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו
מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו
1	2	3	4	5	6	7	8
מס' אישי צבאי	דרגה	תקופת שירות סדיר	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו
[REDACTED]	סדר	14.8.69	14.8.69	14.8.69	14.8.69	14.8.69	14.8.69

ב. פרטים אודות בת הזוג

שם משפחה	מס' פרטי	מס' ה.ז.	שם האב	תאריך לידה	תאריך עליה	ארץ מוצא	מצב משפחתי
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1951	[REDACTED]	156	☒ נשוי ☐ רווק ☐ גרוש ☐ אלמן ☐ עומד להינשא ☐ בתאריך
כתובת מגורים בוכרית	מס' דרכון	מס' זכויות מקום העבודה	מס' תפקיד	מס' מכתב בעבודה	מס' מכתב בעבודה	מס' מכתב בעבודה	מס' מכתב בעבודה
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
עובד במקום זה מתאריך	דרגה/דרגה	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו
פרטי מקומות עבודה קודמים:	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו
מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו
1	2	3	4	5	6	7	8
מס' אישי צבאי	דרגה	תקופת שירות סדיר	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו	מס' זכויות ברוטו

ל"כ היגדים (כולל בסדאים): 2

פרטי הבכורה המזכירים על שולחן ראש המסמך (ילדים ובגילויים אחרים):*

מס' סד'	שם משפחה	שם פרטי	מס' תעודת זהות	לכת לינה	קירבה ראש המשפחה	פרטי העיסוק, מקום העבודה, מסות וכתובות
1	[REDACTED]			72	א	
2				78	ב	
3						
4						
5						
6						
7						
8						

* יחד לפרט בסעיף ד' גם בפשטות ואיבן מעורבות היום עם המשפחה אך מעורבה לגור עם המשפחה במעלה האדומים (כולל ילדים בפנימיות/ מוסדות וכיו"ב).

ה. פרטי ידוע המגורים הנוכחיים:

- יודות המגורים הנוכחיים הינה בתנאי:
- ☐ שכירות פרטית
 - ☐ שכירות ציבורית
 - ☒ בפלות עצמית
 - ☐ דמי חפונ
 - ☐ צל חפונה, פרט עם קירבה: _____

☐ אחר ציין:

- הדירה הנוכחית הינה בבית:
- ☒ קומת, ציין הקומה: _____
 - ☐ קומה
 - ☐ חד-קומתי: פרט: _____
 - ☐ רב-מספחים
 - ☐ אחר, ציין: _____

1. פרט לדיו המגורים הנוכחיים, פרט דירות נוספות, חלק בדירות או זכות חניית טיפון, או היו בבטלות עזיית, דמי ספתח, שכירות ציבורית על אחר מבני המשפחה והבגילויים המפורטים בסעיפים א, ב, ד.

1. כתובת דירה _____ תאריך סכרונה _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

2. ציין כתובות מגורים קודמות

1. כתובת _____ תקופת המגורים מ _____ עד _____ סרג זכרונך על ה
2. כתובת _____ תקופת המגורים מ _____ עד _____ סרג זכרונך על ה
3. כתובת _____ תקופת המגורים מ _____ עד _____ סרג זכרונך על ה
4. כתובת _____ תקופת המגורים מ _____ עד _____ סרג זכרונך על ה

ח. מקורות הכנסה פרט למפורט בסעיפים א, ב:

קיבוציות _____
 תגמולים 10,000 _____
 מחכורת 13 _____
 עבודה בוסמת _____
 הכנסות מעבודת ילדים/בילויים _____
 השקעות _____
 אחר _____

ט. פרט את מקורות המימון בעזרתם תיבנה במידה ותיזכה בסגרת לבניה עצמית במעלה האדומים:

1. הכנסה מהכרזת הרכוש _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____
 6. _____

לתשומת ליבך: בא הקפד על מילוי כל השאלון בצורה מפורטת ומדויקת, חוסר בפרטיות ומחשבות לא מלאות יעכבו את הטיפול בבדיקת הבקשה.

י. הצהרה

אני החתום/ה מטה מצהיר/ה בזה שכל הפרטים ומסמכיהם הנכונים. ידוע לי שאם ימצא בהם פסול אהיה צפוי/ה לערובותם הקבועים בחוק, ובקשתי להחתום בהגדלה למגרשים במסגרת כניה עצמית במעלה האדומים - לא תופל. ידוע לי כי אדרש להמציא מסמכים המאמתים את המפורט בשאלון זה.

חתימה



תאריך: 21.5.80

מדינת ישראל
משרד הכסחון / אגף השיקום
הלשכה המחוזית
רחוב קליין 3 ירושלים

תאריך: י"ז בסיון תש"ס
1 ביוני 1980

מספר: ת - 1004/58104

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
מר גדעון הוכפל
ראש צוות מעלה הקמה
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: [REDACTED]

הנ"ל הינו נכה צה"ל בעל 63% נכות נשוי ואב ל - 2 ילדים. מתגורר בדירה בבית משותף שאינה מתאימה למצבו ומעורבן להשכון במעלה אדומים.

אנו ממליצים בזה, להחכיר לו מגרש פטור ממרכז במעלה אדומים למגורים.

במבור רב,

כהן משה
מנהל הלשכה המחוזית.

מעלה- אדומים "בניה עצמית"

מבוא

מעלה אדומים ממוקמת במרחק כ-8.0 ק"מ מירושלים, מזרחית לירושלים, בסמוך לכביש ירושלים – יריחו. יום פני הקרקע במקום הוא כ-480 מ' מעל פני הים התיכון. תנאי האקלים נוחים וכמות המשקעים קטנה מאשר בירושלים והטמפרטורות גבוהות כ-2 עד 3 מאשר בירושלים. הישוב מתוכנן כיחידה מוניציפלית עצמאית בעלת רמת שירותים גבוהה ומודרנית.

מקורות התעסוקה והשירותים ישענו על האיזור המטרופוליטני של ירושלים ועל קרית התעשייה במישור אדומים.

השלב הראשון של בנין העיר כולל כ-1400 יחידות דיור עם שרותים קהילתיים. השכונה המיועדת לבניה עצמית מהווה חלק משלב זה.

אכלוס כ-500 יחידות הדיור הראשונות צפוי בשלהי שנת 1982.

השכונה תוכננה על אחרון השלוחות הצפוניות של העיר ונשקף ממנה נוף מרהיב לכיוון המורדות המזרחיים של ירד שלים ובקעת ים המלח.

בשלב זה של פיתוח השכונה לבניה עצמית יוקצו על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי במפקדת יהודה ושומרון (להלן – הממונה) 72 מגרשים עליהם יבנו 72 יחידות דיור חד משפחתיות.

פרטי התכנית

המגרשים שיועמדו להגרלה במסגרת התכנית, בהתאם לתרשים ולרשימה המודפסים בעלון זה, מהווים שלב א' של התכנית.

הרשימה מכילה הנתונים דלהלן: מספר המגרש, שטח המגרש, ערך הקרקע, סכום החזר הוצאות הפיתוח והתכנון. כל מגרש מיועד לבניה עצמית של מבנה חד משפחתי לזוכה בו ולבני משפחתו בלבד (בן זוג, הורים, ילדים). לא תינתן רשות להעביר הזכות במגרש במשך תקופה של 8 שנים מתאריך חתימת "הסכם הפיתוח".

72 המגרשים יוקצו על פי החלוקה הבאה:

20 מגרשים לתושבי הישוב הזמני במישור אדומים.

3 מגרשים לנכי צה"ל (אלה יקבעו מראש ללא הגרלה).

4 מגרשים לרזרבה.

45 מגרשים למעוניינים בציבור הרחב.

שטחי המגרשים הם בין 495 מ"ר ל-670 מ"ר.

רשימות המגרשים

מס' המגרש	דטח המגרש במ"ר	בית הרשמי/מחנה שטח בניה מכסימלי לבנין בקומה אחת	בית הרשמי/מחנה שטח בניה מכסימלי לבנין דו/קומות	ערך הקרקע למגרש ב"מ	חיוב ההאגות פירגון השתות צמוד למד הבניה כחודש נובמבר 1979 (קדוח 680.7)
1	499.00	173.25	222.75	221.000	370.333
2	499.00	174.65	224.35	221.000	372.868
3	501.50	175.53	225.68	223.000	374.452
4	511.50	179.03	230.18	226.000	380.790
5	500.00	175.00	225.00	222.000	373.502
6	500.00	175.00	225.00	222.000	373.502
7	512.50	179.38	230.63	226.000	381.424
8	530.50	185.68	238.73	232.000	392.833
9	500.00	175.00	225.00	222.000	373.502
10	500.00	175.00	225.00	225.000	373.502
11	500.00	175.00	225.00	225.000	373.502
12	500.00	175.00	225.00	225.000	373.502
13	500.00	175.00	225.00	225.000	373.502
14	500.00	175.00	225.00	225.000	373.502
15	501.50	175.53	225.68	227.000	374.452
16	530.00	185.50	238.50	236.000	392.517
17	507.50	177.63	228.36	227.000	378.255
18	507.50	177.63	228.36	227.000	378.255
19	512.00	179.20	230.40	218.000	381.108
20	525.00	183.75	236.25	232.000	389.348
21	525.00	183.75	236.25	232.000	389.348
22	525.00	183.75	236.25	232.000	389.348
23	500.00	175.00	225.00	222.000	373.502
24	541.00	189.35	243.45	237.000	399.561
25	584.00	204.40	262.80	251.000	426.744
26	588.00	205.80	264.60	252.000	429.280
27	672.50	235.38	302.63	278.000	482.838
28	563.00	197.05	253.35	244.000	413.434
29	585.50	204.93	263.25	251.000	427.894
30	604.50	211.38	272.03	257.000	439.737
31	532.00	186.20	239.40	235.000	393.785
32	505.00	174.75	227.25	231.000	376.671
33	505.00	174.75	227.25	231.000	376.671
34	520.00	182.00	234.00	236.000	386.179
35	498.50	174.48	224.33	233.000	372.551
36	498.50	174.48	224.33	233.000	372.551
37	500.00	175.00	225.00	234.000	373.502
38	500.50	175.18	225.23	234.000	373.818
39	511.00	178.85	229.95	237.000	380.474
40	513.00	179.55	230.85	233.000	381.742
41	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
42	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
43	491.00	171.85	220.95	224.000	367.798
44	502.00	175.70	225.90	228.000	374.770
45	500.50	175.18	225.23	227.000	373.818
46	495.50	173.43	222.98	226.000	370.660
47	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
48	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
49	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
50	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
51	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
52	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
53	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
54	498.00	174.30	224.10	228.000	372.235
55	520.50	182.18	234.23	241.000	386.495
56	514.50	180.78	232.43	239.000	383.980
57	573.00	200.55	257.85	258.000	419.772
58	531.50	186.03	239.18	244.000	393.467
59	531.50	186.03	239.18	244.000	393.467
60	532.00	186.20	239.40	244.000	393.785
61	540.00	189.00	243.00	247.000	398.856
62	538.50	188.48	242.33	246.000	397.904
63	538.50	188.48	242.33	246.000	397.904
64	501.50	175.53	225.68	230.000	374.452
65	501.50	175.53	225.68	230.000	374.452
66	501.50	175.53	225.68	230.000	374.452
67	501.50	175.53	225.68	230.000	374.452
68	501.50	175.53	225.68	230.000	374.452
69	501.50	175.53	225.68	230.000	374.452
70	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
71	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
72	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502

הערות:

- מגרשים מס' 16-17-18 מיועדים לבנים ואינם נכללים בהחלטה.
- למחיריים שטח בניה יש להוסיף מס ערך מוסף כנדרש בחוק.
- תואל חשלוס, הצמדות, רבית וזרי סמורטים בעלון זה ובחברות החשכניות.

מס' 24
מס' 24

צוה הקמה מעלה אדומים

אל: מר. ת. פלד
מורשה לטיפול בתלונות הציבור
משרד השיכון

הנדון: תלונתם של [REDACTED]
בשגן הגרלה מגרשים במעלה אדומים
מכתב מס' 489,12.80 מיום 24.12.80

מעלה אדומים הינה עיר חדשה שהאיכלוס בה פתח להתחיל תוך השנה וחצי האחרונים.

חריגת בנה ביתך היה אחד המדייקים הראשונים שפיקחו לעבוד. המגמה הייתה לגרום לרכישת מיידית של המגרשים, לבניה מהירה ולאיכלוס מוקדם ככל האפשר.

חריגת זה לא בא לפתור בעיות סוציאליות ולא במסעו מדיטרידנים בהתאם, דרם להגבלה לריוקים.

בין 72 המגרשים הומצבו מראש ללא הגרלה 16 מגרשים לחושבי היטוב הצמני מעלה אדומים (תושבי אקורים לעבור לדור בפעם הראשונה) 3-1 מגרשים לבני צה"ל. לשאר 55 המגרשים ברמת 122 תושבים, מגרשים אלה הומצבו לנרשמים על מי הגרלה סומכות הנערכת בכית העם ביום 29.10.80.

במבול לפהויקת בנה ביתך יצא משרד השיכון במבצעים למכירת דירה במעלה אדומים. דירה אלה במכרז לזכאי משרד השיכון (זוגות צעירים, זכאי המ"ר, 3, + עולים חדשים וחוסכי המ"ל) במבצעים אלה הוצעו לציבור הזכאים דירה בנות 3 ו-4 חדרים. יש לי מידע להניח כי משפחת [REDACTED] לא בכלילת באף אחת מהמסיגוריות הג"ל.

עם זאת בשבועות האחרונים אנו עומדים למסע מגרשים נוספים לבנה בי. מר. מדובר ב-55 מגרשים דו משפחתיים.

עקב חניית של משפחתיים והחברה הכלכלית המקיפה את אזור התעשייה במידוד אדומים, הוחלט בפורום שותף למשרדו ולמנהל מקומי ישראל להצטרף לתמלוצים מסמך הספלים באזור זה, 7 מגרשים דו משפחתיים (14 יח"ד) ללא חדרות עם הציבור הרחב.

אני מקווה שממשלת [REDACTED] תעלה מפעל במימון אדומים תוכל להתחיל במכירת זו.

ב ב ר ת ה,
גישון תוכנית
ראש צוות התכנון

הערה: אברהם סימן טוב - תמונה איכלוס ממוזג
לוחם מרוספסט בנה ביתך ומרוספסט כללי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

מדינת ישראל

משרד השיכון
מורשה לטפול
בתלוות הציבור

תאריך: 24.12.80

סכום: 489.12.80 / מחיר

לכבוד
גב' אביבה פרוס
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הנדון: תלוותם של
בענין הגרלת מגרשים במעלה אדומים

נחקשתי ע"י ש"מ סקר המדינה לברר את תלוות הנ"ל
המכ"ב, אנה תגובתך על פרטי התלוות.

אבקשך לפרט את הקריטריונים לזכאות לתכנית שבנידון
ולצרף את הנוחלים שעוסקים בכך וכן פרוספקט שהופנה לציבור.
מי קבע את הקריטריונים ומהו חלקו של משרדנו בפרויקט?
מהו תפקידה של חב' "ערים" בנושא?
כמה משפחות נרשמו לתכנית וכמה מגרשים הוצעו למכירה ובאיזה
סחיר?

בברכה,

מ. פלד - כוחן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
צוות המעלה אדומים
התאריך: 24.12.80

התקן המסמך

מסמך מס' 100.51.003
 מסמך מס' 100.51.003

מסמך מס' 100.51.003

מסמך מס' 100.51.003

מסמך מס' 100.51.003
 מסמך מס' 100.51.003
 מסמך מס' 100.51.003

מסמך מס' 100.51.003
 מסמך מס' 100.51.003

מסמך מס' 100.51.003
 מסמך מס' 100.51.003

מסמך מס' 100.51.003
 מסמך מס' 100.51.003
 מסמך מס' 100.51.003
 מסמך מס' 100.51.003
 מסמך מס' 100.51.003

מסמך מס' 100.51.003
 מסמך מס' 100.51.003
 מסמך מס' 100.51.003

מסמך מס' 100.51.003
 מסמך מס' 100.51.003

על מקרה אחד כזה ידוע לי איש, המצאנו
במשפחה [redacted] הינה ביה' [redacted]
ימ-אלטל ויזשלי.

מבין סמליו הנכונים תלו בה עזרה ו 85
מגן (37) נראה לי כי כל הייתה מטבח פה
בפניה בן האבן ושני אחיה. איני יודע
אירובא דברים על מצבו והצורך הדחוף של
בפניה שלי במעלה האמצעים. סבורני כי
באם אמרתי הייתי עלו לנדבוקל הקורה
יסודות בעקרי עקב הישיבה הינה שום קוואו
הדואר אלסלמי הכסף יבצלים המעורבים
בכפ.

בא כן נראה לי כי העניין האולי של
דנישו תלו באי אלטימאי.

אנזה על על סבולן בתלם זי.

[redacted]
[redacted] ביה'
ימ-אלטל ויזשלי.

X

10/10/10

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז

כתובת _____ טלפון _____

לכבוד

תאריך _____

מ"ר _____ ת.ז. _____

תיק _____

גב' _____ ת.ז. _____

חשבון _____

כתובת _____

הנדון: בניה עצמית ב-

בהגדלה שנערכה היום, זכית/ם במגרש _____ של כ- _____ מ"ר, אשר הוערך ע"י השמאי הממשלתי בסך של _____ שקל ובהתאם לתנאי הפרוספקט הננו להודיע/ם כי העיסקה עמך/ם מאושרת ע"י הנחלת המינהל.

כך, להמשיך ולהשלים את כל ההליכים הקשורים בביצוע העיסקה, הנך/ם מתבקש/ים

לסור למשרדנו בכתובת הנ"ל ביום _____ בשעה _____ ולפנות למר/גב' _____ בחדר _____.

אם מסיבה כלשהי אין באפשרותך/ם להופיע במקום ובמועד הנ"ל, דאגו/ו נא לתאם טלפונית במועד קרוב אחר.

לתשומת לבך/ם.

א. בהתאם לתנאים הספורטיים בפרוספקט עליך/כם להמציא למינהל אישור של הסדר הוצאות הפיתוח. להסדיר כל תשלומיך/ם למינהל בגין המגרש בו זכית/ם ולחתום עם המינהל על הסכם פיתוח וכל זאת תוך 60 יום מהיום.

ב. אם לא תשליס/ו את כל המוטל עליך/ם עפ"י תנאי הפרוספקט ומכתבנו זה תוך התקופה הנזכרת בפסקה א' לעיל, מכל סיבה שהיא - נראה בכך חזרה מצדך/ם והמינהל יהא חפשי לעשות במגרש כרצונו לפי שקול דעתו הבלעי, לרבות הקצאתו מחדש בכל דרך שימצא לנכון, וכך יחלט המינהל לעצמו כל סכום שימצא לנכון מתוך הפקדון שהופקד על ידך בהתאם לתנאי הפרוספקט.

בכבוד רב

מנהל המחוז

הנני מאשר בזה כי קבלתי את המכתב, קראתי/ו והבנתי את האמור בו.

תאריך _____ שם _____ חתימה _____

שם _____ חתימה _____

NAME _____
ADDRESS _____
CITY _____
STATE _____
ZIP _____

DATE _____
TO _____
FROM _____
SUBJECT _____

RE: _____
DATE _____
TIME _____
PLACE _____

MEMORANDUM

TO: _____
FROM: _____
SUBJECT: _____
DATE: _____
TIME: _____
PLACE: _____

10000000

10000000

10000000

10000000

"עריט", חברה לפיתוח עירוני בע"מ

הממונה על הרכוש הממשלתי,
מפקדת אוזר יהודה ושומרון

2/12
11/79
11/79

מעלה אדומים - הודעה למשתתפים בהגרלה
לחכירת מגרשי בניה למגורים - חד משפחתיים.

מובאים בזה לידיעת המשתתפים בהגרלת המגרשים לבניה עצמית בשלב א' - מעלה אדומים,
הפרטים דלהלן:

א. הזוכה במגרש יוכל לרכוש תמורת - 250 שקל אח תכנית המגרש בקנ"מ 1:250 שחלול
גבולות, מצב סופוגרפי קיים, גבהי הכביש בחזית, מקום ההחברות למערכות מים
וביוב ונחובים על גבאי הבניה המותרים בחלקי המגרש השונים.

חכנית זו תספק מידע חשוב לצורך הכנון הבית ומערכותיו.

ב. ניתן לרכוש חוברת המשתכנים והחוזים המהייבים את הבוכה, תמורת הסך של - 30 שקל.

ג. מגרשים מס' 32 ו-33 הוגדלו על חשבון שביל ציבורי שהיה צמוד אליהם ובוטל. מגרש
מס' 32 הוקטן בגבולו עם אתר העתיקות. כתוצאה משינויים אלה:

שטח מגרש מס' 32 הוא 514.00 מ"ר במקום 505.00 מ"ר.

שטח מגרש מס' 33 הוא 596.00 מ"ר במקום 505.00 מ"ר.

כתוצאה משינויים אלה יהיו שטחי הבניה המכסימליים המותרים, ערכי הקרקע והיובי
הוצאות הפיתוח והתשתית לשני המגרשים כדלהלן:

מגרש מספר	שטח המגרש במ"ר	שטח בניה מכסימלי לבניה בקומה אחת	בית חד משפחתי - שטח בניה מכסימלי לבנין דו קומתי	ערך הקרקע בשקלים	חיוב הוצאות פתוח תשתית צמוד למדד 11/79 (80.7) נקודות, בשקלים
32	514.00	179.90 מ"ר	213.30 מ"ר	23,500.-	38,239.-
33	596.00	208.60 מ"ר	268.20 מ"ר	27,300.-	43,436.-

ד. במסמך "א" - הסכם תשתית, בוטל סעיף 14 המחייב לבצע מדידה לצרכי רישום ע"י "עריט".

ה. במסמך "ה" - שיוטת התקנון, הוכנסו השינויים דלהלן:
בפרק ב' - "הוראות מיוחדות", שונו סעיפים 8 ו-9. הסעיפים המתוקנים יהיו:

8. גדרות

בכל איזור הבניה למגורים ייבנו גדרות לפי המסומן בתכניות המפורטות. חומר הבניה של הגדרות הפונות לחזית הרחוב או שביל צבורי יהיה אבן בבניה ציקלופית בהתאם לפרט מחייב.

רום פני קרקע סופיים מאחורי הגדרות יהיו נמוכים ב-50 ס"מ מרום פני הקיר המצויין בתכנית פריסת הקירות (תמחייבת). בכל מקום בו נדרש על פי החוק מעקה, הוסלם הגדר ע"י מעקה מצנורות בהתאם לפרט מחייב.

9. קירות חמך

לא ייבנו קירות חמך בגובה העולה על 4 מטר. אם יהיה צורך בחמך בגובה העולה על 4 מטר, ייבנה קיר חמך בגובה של עד 4 מטר, עם מדרגה אופקית בעומק של לפחות 3 מטר עד לבסיס קיר חמך נוסף שגובהו עד 4 מטר וכו'.

כל קיר חמך יסתיים בגדר גובה של 50 ס"מ מעל לרום הסופי של פני הקרקע הנחשבת.

בכל מקום בו נדרש על פי החוק מעקה, הוא יבוצע בהתאם לפרט מחייב כנ"ל בסעיף 8.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ו' בכסלו תשמ"א
14 בנובמבר 1980

לכבוד
גב' חמר פסלסקי
מישכן, בנק המועלים למ-כנהאוח בע"מ
רח' קמלן 2
תל-אביב

ג.ג.ג

הנדון: בנה-כיתר במעלה אדומים

במסגרת בנה-כיתר במעלה אדומים, זכאים המשתכנים להלוואה
עומדת בסך 15.0 אלף שקל.

בשינוי למכתבנו מיום 38.3.80 הננו להודיעכם שבעלי דירה
אינם חייבים במכירת דירתם הקודמת ובתנאים אינם צריכים לחתום
על התחייבות למכירת הדירה.

מחוז משרד השיכון העביר למניף בנק המועלים בירושלים רשימה
שמה של הלווים הזכאים להלוואה עומדת.

מכבוד רב

אריאל לוין

מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר ג. הוכמלר, מחוז ירושלים
מר י. שורץ, אגף איכלוס, באר

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1000 1000 1000

1000 1000 1000

190

סיכום פגישה שהתקיימה ב- 21.10.90

הנרייט: בניה עצמית - וילב א'

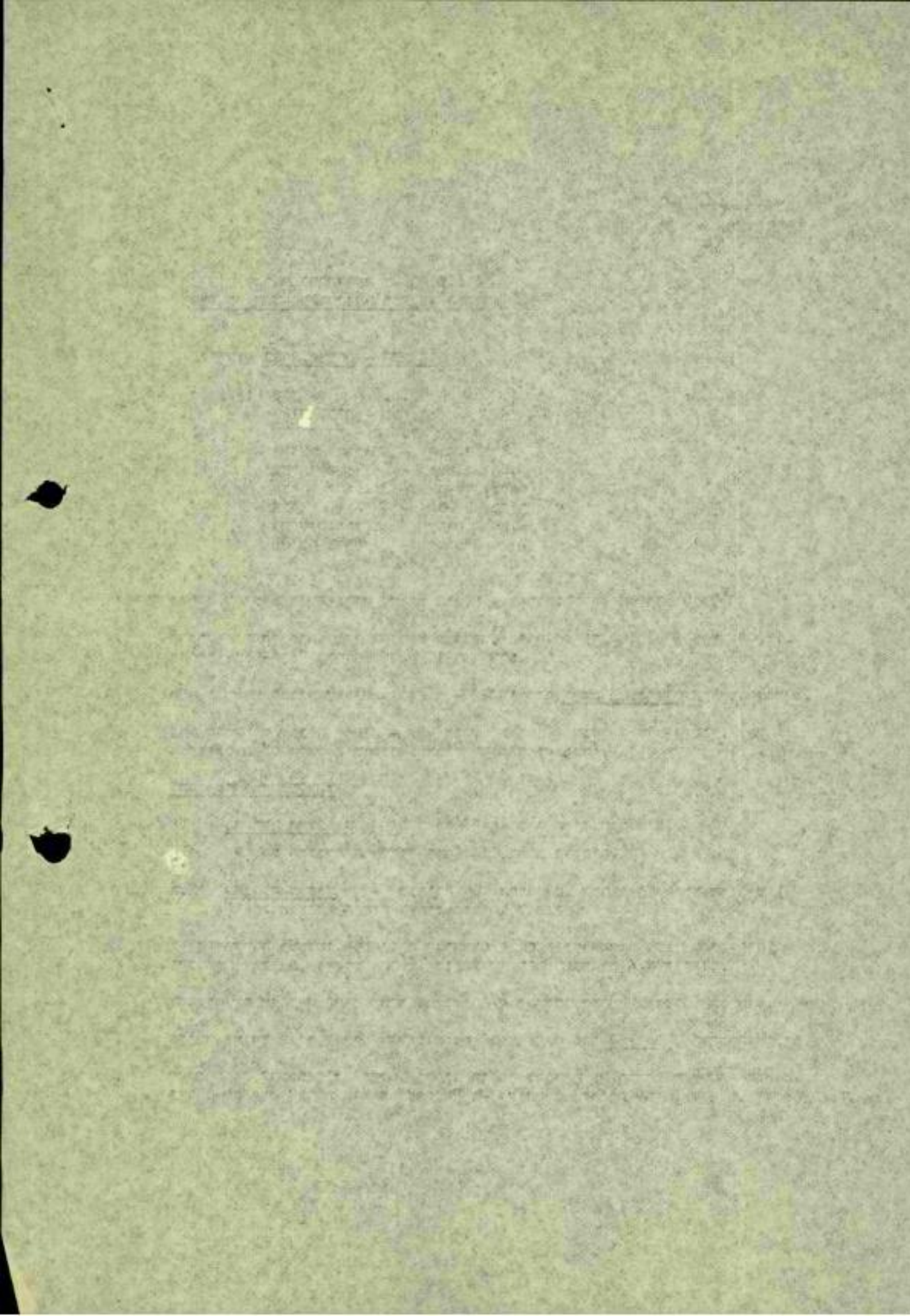
התחנה	מטה אל - ת.מ.י
	ערוץ עשיר - ת.מ.י
	עלה מזוז - ת.מ.י
יהדות בודי	- ת.מ.י יר"ם
באיה חסלן	- ת.מ.י יר"ם
אבריה מדה	- אב-אל (ערים)
צבר	- אב-אל (ערים)
יהודית בהן	- ערים
אביבה פריסק	- משהב"ם

הישיבה זוממה למיכוס בודא בבית שמים של א' וארצות סופי של הגרלות.

1. התברר לחסימתה, כפי שפורט במפורד, ביום רביעי 29.10.80 בשעה 18.00, באולם "בית-העם" ברחוב בצלאל 11 ירושלים.
2. ס"ח מברשים לבניה עצמית ח"ב א' - 72 מברשים לחשט 3 מברשים שהוקצו לנכים.
3. ס"ח מברשים לבניה עצמית - 136 איש, מתוכם 16 אנשי הישוב העממי. (כל המברשים הנ"ל שלחו אישורים לצרכם להשתתף בהגבלה).

להלן סדרי התגדלות:

- א. התגרלה הראשונה - להכיתה 53 הזכרים מבין הגרשמים.
עם חום התגרלה הראשונה יקראו 53 שמות הזכרים.
- ב. התגרלה השנייה - לבחירת 69 הגרשמים. יקראו 53 שמות הזכרים +
16 שמות אבנים היחוס הזמני שנרשמו לחכנית.
- ג. התגרלה יחולתו סטטסילים לגרשמים ובהם אינפורמציה לגבי השינויים
בגרשמים (גדלים, מיקום וכד'). כן חצורף שמה הגרשמים + השינויים.
- ד. לחזקים עם הזכרים חצורף שמה עם רשימת הגרשמים ורשימת גבולות הגרשמים.
- ה. הזוכה במגרש חייב לפילס הזכרים עם חברת ערים מוך 30 יום, מתאריך הזכיה.
- ו. לאחר מיום הזכרים עם ערים, יופנה הזוכה למסובה על הרכוש הממלכתי הבטוח
ביו"ם לחתימת "פוסט אישור המוסקה" ב-3 עותקים (לחברת ערים, ליו"ם, לזוכה)



י"א בתמוז תשמ"א
21 באוקטובר 1980

- 2 -

המוסס הנ"ל מהווה אישור העיסוק.

על הזוכה לסיים ההליכים עם המזכר ביו"ט תוך 30 יום.

רשמי: אביבה פרוט

החתום: לנורכחים

מר א. חייך - מנכ"ל : וזו ירושלים (בפועל)
מר מ. ג. - מינהל מקרקעי ישראל

תאריך 29.10.80
מסמך 1940/80

תל אביב
רחוב שולמה המלך 58
טלפון 03/236685

לכבוד
מר י. נהרי
הממונה על תכנון התחלת
הפרקט איזור יהודה ושומרון

..2.4

הנדון: מעלה אדומים, בניה עצמית שלב א'.

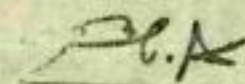
הגרשים מס' 32 ו-33 הוגדלו על חשבון שביל צבאי סמוך כבוסל.

על פי סיכום עם תכנאי התחזית, מר משה יצחקי, מנהל לשכת ירושלים, יש להגדיל את ערך הקרקע באופן טרופורציונלי להגדלת שטח המגרש לעומת השטח המקורי שפורט בעלון. בהתאם לכך יהיו שטחי הבניה המכתימליים הנוגעים, ערכי הקרקע והיובי הוצאות פיתוח המסתית לשני המגרשים הנ"ל כדלהלן:

מגרש	שטח המגרש	בית חד משפחתי - שטח בניה מכסימלי	בית חד משפחתי - ערך	חייב הוצאות פיתוח
מספר	במ"ר לאחר המיכני	שטח בניה מכסימלי	שטח בניה מכסימלי הקרקע	הסתית צמוד למדד בניה
		לבנין בקומת אחת	לבנין דו קומתי	בשקלים
32	514 (505*)	179.90 מ"ר	213.30 מ"ר	13,500.- 30,233.- שקלים
33	596 (505*)	208.60 מ"ר	265.20 מ"ר	27,300.- 43,436.- שקלים

* שטח מקורי של המגרש במ"ר.

בכבוד רב,


א. שדה

תעתיק: מר מ. של, מנהל הקרקעי ישראל
מר מ. יצחקי, משרד המעטטים אגף סוגי הקרקעין
מר י. נריה, ערים
מר א. חייך, משרד הבינוי והשבון
מר ג. הוכפלד, משרד הבינוי והשבון
מר ד. עובדיה, י.ת.ל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ד' חשוון התשס"א

14 אוק' 1980

מספר:

3/78

אל : מר אריאל לוין, מנהל היחידה לתקציבים

הבדון : בבה ביתר במעלה אדומים

אבקשך להורות לבנקים על הוספת סעיף בהחזת ההלוואה במכביה בבה ביתר במעלה
אדומים, לפיו על המשכנן להתגורר בדירה דרך קבע ודרכ ימות השנה, ואם לא
ייעשה כן יהיה עליו להחזיר לאלתר את ההלוואה במספת דרישת והצמדה.

בברכה

צ'איר כ"י
צמורה בירן, עו"ד
ע/ר ליועצת המשפטית

העתק : מר גרשון הוכסלר, מחוז ירושלים.

Order: 100-100000
 Date: 10-1-1964

Re: 100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

העתק

ירושלים
רחוב עצמן נבר 4
טלפון 02/811155

תאריך 10.10.80

מסמך 1919/80

תל אביב
רחוב שלמה המלך 58
טלפון 03/238685

אבאל בע"מ

ניהול ויעוץ הנדסי
אברהם שדה / מהנדס
מיכאל שטרם / מהנדס

לכבוד

מר עמנואל דמתי
קטי"ט ארכיטקטורה בירוש
אגף העתיקות
ח"ד 506
ירושלים

א"נ

הנדון: מעלה אדומים - בוסתן בטח "בנה-ביתר"

לאחר שהוברר כי מטעם קטעי העלות במצאים מהוץ לשטח שהוגדר על-ידכם לצורך שימור האתר, וגם מהוץ לשטח המוגדר שהוקצה על-ידנו, סוכם כדלהלן:

א. שטח האתר יוגדל על חשבון מגרש מס' 32 ע"י צורך רצועה ברוחב כ-5.00 מטר ובאורך כ-20.0 מטר.

ב. השטח המוגדר יגודר בהקדם, ע"י חב' ערים.

ג. העלות שהתארכה מהוץ לשטח המוגדר הועברה על ידי אגף העתיקות אל תוך השטח שיטמר לצורך שיקום העלות שבהוכו.

מימון עבודות אלה יהיה על חשבון חב' ערים.

ד. אגף העתיקות יעביר לידינו בהקדם אומדן הקציב דרוש לשיקום האתר שיטמר.

נכד
Z.A.

א' שדה

נ"ב מצ"ב מפת חלוקת המגרשים עם ציון השטח המוגדר של אתר העתיקות (גבול מגרש 32 הועתק לקו 103A-150A)

העתק: מר י' נריה - חב' ערים
מר א' הייר - משתיבש
מר ג' הוכטלד - משתיבש
מר ד' עובדיה - י.ח.ל.
אדריכל לייטרטדורף
ח"ה יחלום-צור
מר ג' ורא שילובי

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

למס' 245335-6

מינהל מקרקעי ישראל

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6
טל. 245335-6
ירושלים

מפקדת איזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

סימוכין מא' / 16,
18, 17
תאריך 10.10.80

הסניפים

חברון

טל. 02-971625

בית לחם

טל. 02-742295

יריחו

טל. 02-942616

רמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-94111/651

טול כרם

טל. 053-98703

ג'נין

טל. 065-23854/16

לכבוד
חב' ערים
רח' יפו 169
ירושלים.

א.ג.ג.

הנדון: בנה ביתך במעלה אדומים -
הקצאה מגרשים למרמלצי משרד הבטחון.

הריני להודיעכם כי שלושת המגרשים שיוקצו על ידנו
בהתאם להמלצה כנ"ל הם:

מגרש מס' 16 - יוקצה למר
מגרש מס' 17 - יוקצה למר
מגרש מס' 18 - יוקצה למר

להמשך טיפולכם הנאות.

בברכה,

י. נהרי
הממונה



בעים

מס' סדורי :

לכבוד

חברת "ערים"

רח' יפו 169

ירושלים

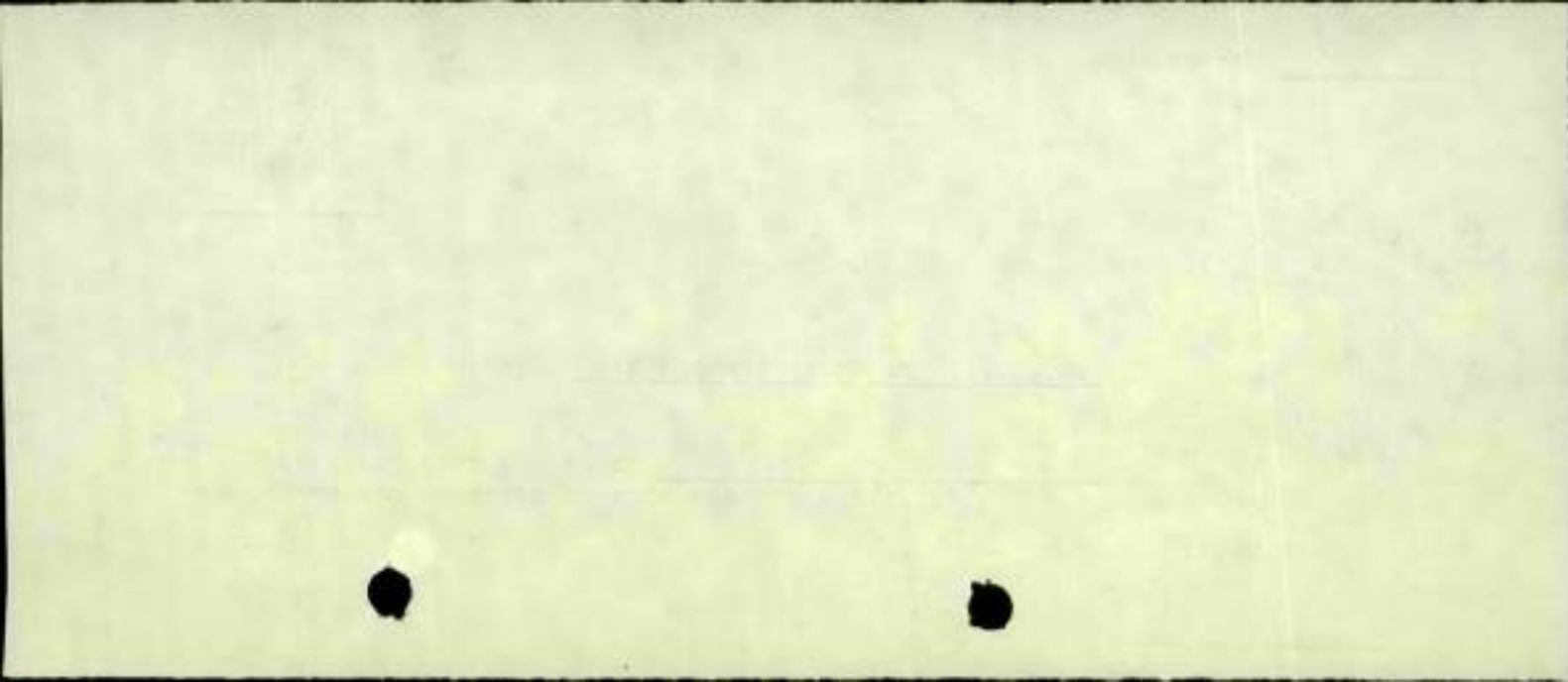
א.נ.

הנדון : הסדר תשלומים למגרש מס' 18

הננו לאשר בזאת כי מר/גב' [REDACTED]

חתם על המסמכים המתאימים של הסדר תשלומים בנדון.

בכבוד רב
המועלים בע"מ
בנין סוכן כלל



צוות המטה מעלה אדומים

ד' בתשרי תש"ס
14 בספטמבר 1990

X
אלו שר דבתי יארק - מרעליטות המדינה
המדי המדיטות - יורעלים

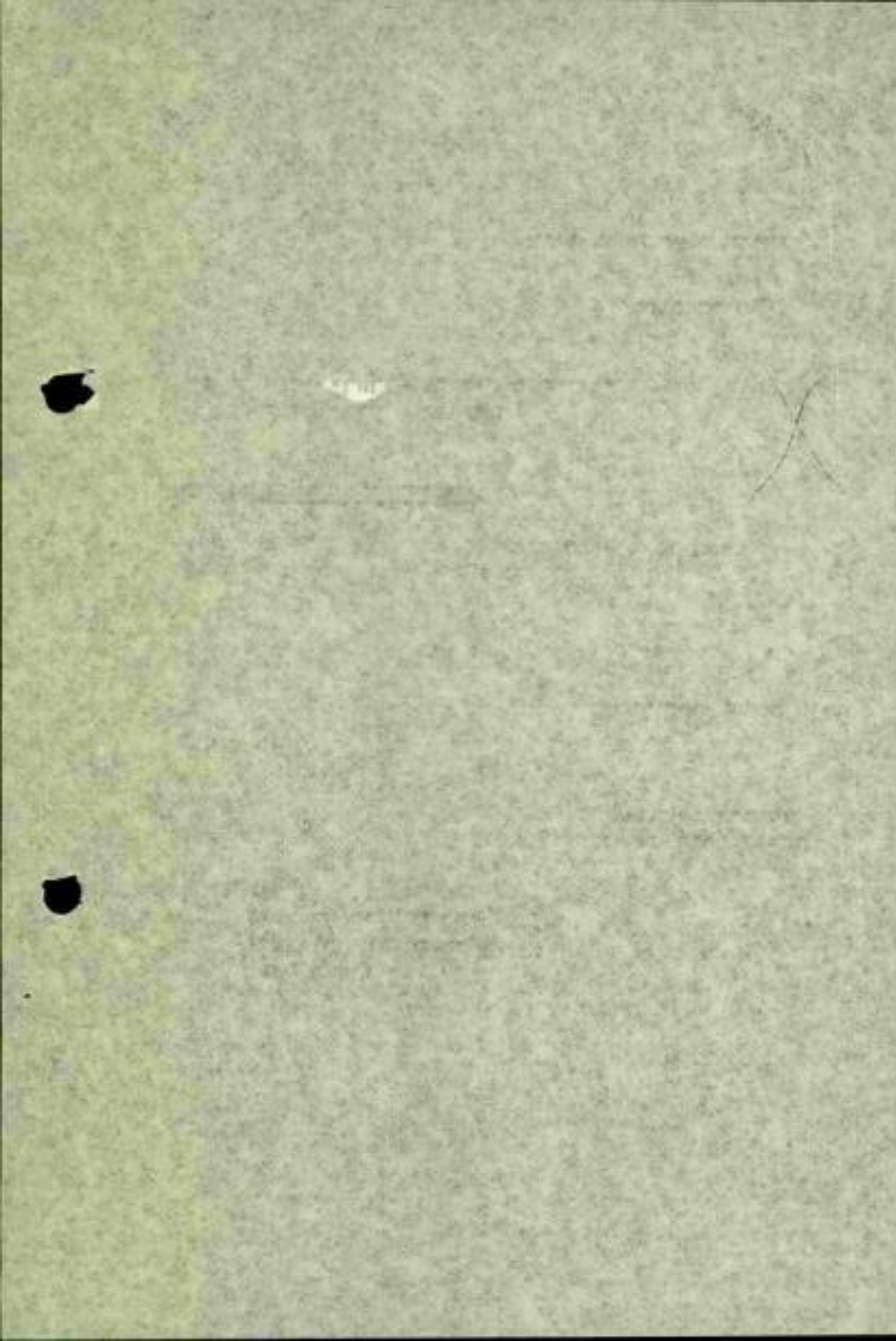
הבדיל: בג"צ מעלה אדומים.

הודתי יר ולכל המדיטות המדיטות על המדיטות
המדיטות המדיטות בג"צ מעלה אדומים.

בברכה גמר המדיטות טובה

ברוך הוכמלד
ראש צוות המדיטות

המדיטות מב"ל
יורע המדיטות למדיטות
יורע המדיטות המדיטות
המדיטות המדיטות



משרד הבנוי והשיכון
מחוז ירושלים

צוות הקמה מעלה אדומים

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרד המטען)

התאריך
9.9.88

אל:
הנדסר יעקב קריה - מנכ"ל ת"ר אדום

חיק מס'

מאת:
ד"ר חנניאל - ראש צוות הבקעו

הנדון:

X
בה"ב מלח אדום

ו צ"ב חבצו א חת הב"ב ואשר לבוא
הב"ב חת
בתקו של יבא לני חת אדום בואם בוא

בבית שר אדום

פסח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כ"ב אלול תש"מ
מספר: 8 ספס' 1980
3/78

אל : המנהל הכללי
מנהל מחוז ירושלים
מר גדעון הוכפלד ✓

חברון : בג"צ 334/80 (מעלה אדומים)

בזאת הריני להודיעכם כי העתירה בבג"צ שבבדון נדחתה היום בבית המשפט העליון.

למותר לציין כי ניתן עתה להמשיך בניצוצ הליכי ההגדרה.

בברכה
צפורה בירן, עו"ד
ע/ר ליועצת המשפטית

העותק : מר רבאשו יאראק, סגן בכיר לפרקליט המדינה.

SECRET
NOV 1950

SECRET
NOV 1950

SECRET

SECRET
NOV 1950

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
NOV 1950

SECRET

משרד הבנוי והשיכון

מחוז ירושלים

(להתכתבות מניסית במשרדי הממשלה)

צוות הקמה מעלה אדומים

מ ז כ ר

אל:

ס. 9.9.

התאריך

בגד בגיני אלון - האזור המבוקש

חוק מסי

מאות:

קצת הנכס - אס צור בקמה

הנרוץ:



האן הן נכסו לתכנית בני הירק בעלה אלונים
אסבי אזור לפני נכסו נכסו בה הליח
בזמן המכירה נכסו נכסו המכירה נכסו
אם נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו
נכסו כי נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו
נכסו למי כי לא נכסו נכסו נכסו
בניין נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו
אם נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו

אם נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו
אם נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו
אם נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו
אם נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו

דיווח נכסו נכסו
נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו

אם נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו
אם נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו
אם נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו
אם נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו נכסו

9/9/90

10-8-80

בית ערבות משה מרדכי

בשעה 10.8.80 ביום

התקיימה הפגישה
למחזור שבו למקור משה
ובין שני הפרטים למעשה

(1) אבי החלטה ביקשה מהמכונה למצי גני

הוא, שנישאו, [REDACTED]

שנישאו אכן-אבני ההקדשה, אבני - שפוא
הם אמנם אהמנה. אחר ש היתה עליהן

אשר מוצד ההקדשה, והם שכלל נכסיה היו
הואים - כדאים אלה אלהים.

הוצג נכסיה אלה אלה.



(2)

אבי החלטה חבירי נכסיהם

לשם או אלה אלה
אלה אלה אלה
השם אלה - היום אלה
אלה אלה אלה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"ז אב תש"פ

30 יולי 1980

מספר:

3/78

אל : מר גדעון הוכפלד , ראש צוות הקמה , מעלה אדומים

הנדון : עומדים להינשא - מעלה אדומים

הריני להעלות על הכתב את שאמרנו לך מספר פעמים בעל-פה.

בהתאם לפרוספקט שפורסם לציבור זכאים להרשם לבנה ביתך במעלה אדומים בעלי משפחות וכו' ולא עומדים להינשא.

כך יש להשיב לכל הזוגות העומדים להינשא.

ב ב ר כ ה

צפורה בירן, עו"ד

ע/ר ליועצת המשפטית

1987 11 30

1987 11 30

1987

המחלקה הכלכלית, המנהל הכלכלי, המנהל הכלכלי, המנהל הכלכלי

המחלקה הכלכלית - המנהל הכלכלי, המנהל הכלכלי, המנהל הכלכלי

המחלקה הכלכלית, המנהל הכלכלי, המנהל הכלכלי, המנהל הכלכלי

המחלקה הכלכלית, המנהל הכלכלי, המנהל הכלכלי, המנהל הכלכלי
המחלקה הכלכלית, המנהל הכלכלי, המנהל הכלכלי, המנהל הכלכלי

המחלקה הכלכלית, המנהל הכלכלי, המנהל הכלכלי, המנהל הכלכלי

1987 11 30

1987 11 30

1987 11 30

למיק קנר ביג

ירושלים, א' באב תש"ס
14 יולי 1980

אל: מר ראנאטו יאראק, סגן בכיר לפרקליט חשדינה

הנדון: מעלה אדומים

1. הרינו לחביא לידיעתך כי משרדנו יהיה נכון לתמליץ למינהל מקרקעי ישראל לחקצות קרקע באזורים D או D2, באזור התפקעה של מעלה אדומים לערכים מקומיים לצורך הקמת שכונת מגורים.
ממוש התכנית יותנה בתרשמתם של מספר גורמים מספיק כדי לחקוס את השכונה.
2. אם יוכח כי למספר עותרים זכויות בעלות באזור A יאופשר לתם להשתלב בבניה עצמית בשלב ב' של הפרוייקט בתנאי שמספר המגרשים שיוקצו כאמור לא יעלה על עשרה לערך.

ב כ ר כ ח,

אשר וינר
המנהל הכללי

הערה: תח אלוף אליעזר בנימין, מפקד איו"ש
הממונה על תרכוש הממשלתי באזור איו"ש
מר ס. כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב' ב. אבלין, חיועצת המשפטית

ערים ערים ערים

4.7.90

ברגשי כבוד

X

With Compliments

הח. או סגן הנשיא
מח. ירושלים - ח.י.

מח. חברה בנכס רחוב / ארבע
מח. חברה בנכס רחוב - 131.

מח. חברה בנכס רחוב - 131.

ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ

רח' יפו 169, ירושלים טלפון 5-4-3/152534

לחן בר ביאג

ערים ערים ערים ערים ערים

ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ - רח' יפו 169. ירושלים טלפון 5-4534152

3 ביוני 1980

לכבוד

ר ש ו ס

א.נ.א.

הנדון : מעלה אדומים "בניה עצמית"

עקב עתירה לבג"צ נאלצת חב' "ערים" לדחות את מועד ההגדרה ואת הקצאת המגרשים עד לאחר הדיון בעתירה.

עם סיום ההליכים וקבלת אישור לחידוש הטיפול בהקצאת המגרשים נודיעכם המועד שייקבע להגדרה.

למרות שהערבות הכספית שהפקדת, פג תוקפה, זכותך להשתתף בהגדרה נשמרת.

מצטערים על העיכוב.

בכבוד רב,

יעקב נרדי
משנה למנכ"ל

דב
והבינו

צוות תיקון מעלה ארומים

ב"ס כ"ח
18 במאי 1980

אלו בב' שוט ירושלים - הוועדה לעובדי המערכת.

הגדרת וועדת ריאיון מעלה ארומים

בימים אלה נערכת הרשמה להוכנה לבנייה עצמית בעיר החדשה מעלה ארומים.

כל גרש חייב להתראיין בוועדת הריאיון לפני שיכלל בהגדלה. בין המועמדים נמצא הזוג [REDACTED] שעומדים לחיגוש - בקרוב.

[REDACTED] הינה אחותו של [REDACTED]. ביום חמישי 15.5.80 התקבלו בני הזוג לריאיון. ביום זה לא נכה מר [REDACTED] בישיבת הוועדה.

הקריטריונים המנחים את וועדת הריאיון הינם היכולת הכלכלית של המונים והתאמתם מבחינה חברתית. חברי הוועדה החדשנו בחיוב סכני הזוג וסמליצים לאשר השתתפותם בהגדלה. מבקש את אישור וועדת עובדי המערכת.

ב ב כ ח
[Signature]
גורן מוריס
ראש צוות התיקון

העמקו מר ש.כהן - מנהל המחוז.

ח/רבים

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY

WATER RESOURCES DIVISION

REPORT OF THE SURVEY OF THE RIVERS OF THE UNITED STATES

IN THE YEAR 1900

BY

JOHN D. DODGE

CHIEF OF THE DIVISION

WASHINGTON, D. C.

1901

U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

1901

מדינת ישראל

משרד השיכון והכינוי

מחוז ירושלים

אזור הקמת מעלה אדומים

תאריך: ג' בסיון תש"ם

18 במאי 1980

מסמך:

אל: גב' שוש ירושלמי - הוועדה לעובדי המערכת.

הגדרה: וועדת ריאיון מעלה אדומים

בימים אלה נערכת הרשמה לחוכנית לבנייה עצמית בעיר החדשה מעלה אדומים.

כל נרשם חייב להתראיין בוועדת הריאיון לפני שיכלל בהגרלה. בין המועמדים נמצא הזוג [REDACTED] שמופיעים להינשא - בקרוב.

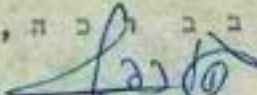
[REDACTED] הינה אחותו של [REDACTED]

ביום המשי 15.5.80 התקבלו בני הזוג לריאיון. ביום זה לא נכח מר [REDACTED] ישיבת הוועדה.

הקריטריונים המנחים את וועדת הריאיון הינם היכולת הכלכלית של - הפונים וההאמתם מבחינה חברתית.

חברי הוועדה התרשמו בחיוב מכני הזוג ומליצים לאשר השתתפותם - בהגרלה.

אבקש את אישור וועדת עובדי המערכת.

ב. ב. ה.

גדעון הוכפלד
ראש אזור ההקמה.

העתק: מר ש. כהן - מנהל המוזן.

בה/רית

עירום, חברה, לפתוח



שאל א'
בניה עצמית
מעלה-אדומים

1. מפרשים מ"י 16–17–18 פועלים לגרום ואיום גדולים בהעלות.
2. למעיים עובדה ש'השק' מס' עד' מוסף כדורש ביום.
3. תנאי עולם, חסדות, רבות וכו' מפרשים עליונה ובהנחה התאמים.

משרד הבינוי והשיכון
יחידת האמצעות

פרטיכל הועדה לערובי מערכת מס' 26

תאריך: 29.5.80

1. [REDACTED] רחובות עובד עמידר
ברוש, גר בדירת דל"ל 56 מ"ר 3 חדרים בכפר גבירול עובד ברשל"צ ואף
הוריו גרים שם. הנ"ל חולה סובל ממחלת לב, הנסיעות למקום העבודה
מקשות עליו. מבקש לקבל דירת דל"ל דומה ברשל"צ, מצורפת לבקשה המלצת
רופא המהרזי.

החלטה: לאשר דירה בת $1\frac{1}{2}$ חדרים עד 42 מ"ר בשכ"ד דל"ל לכי החור בועדה מקומית.

2. [REDACTED] ירושלים אחות עובד משב"ש
גרשמו לתכנית לבניה עצמית בעיר "מעלה אדומים" בני הזוג התקבלו לראיון
וחברי הועדה המליצו על אשור השתתפותם בהגרלה.
מבקשים את אשור השתתפותם בתכנית.

החלטה: מאשרים בתנאי שינשאו עד להקצאת המגרש.

3. [REDACTED] טירת הברטל [REDACTED]
6 נפשות, סה"כ הכנסותיו 44,000 ל"י ברוטו, גרים בדירת 4 חדרים 105 מ"ר
ברוטו, עקב סכסוך שכנים שהחל עוד בשנת 1975, תוך התערבות משטרתית, מבקש
הנ"ל לרכוש דירה באזור אחר, מחב' שכון ופיתוח 110 מ"ר ברוטו, מבקש זכאות
ללא הלוואה לרכישת אחת הדירות הנ"ל.

החלטה: לא מאשרים הבקשה.

עובדת שקטורה

חיפה

4.

בדודר חסרת דיור, אושרה לה הלוואה הטת"ד של כ-150,000 ל"י קנחה
דיית. 3 חדרים במחיר 1,225,000 ל"י, חורגת ממגבלות התכנית.
מבקשת לבצע חלק מההלוואה הבלתי צמודה.

החלטה: לדחות את הבקשה.

(נדון בועדה מיום 5.5.80) עובד עמידור

5.

לנ"ל אושרה בעבר דירת דל"ל בשכונת בנית, הנ"ל במסגרת זפקידור עובד
בטיפול באחזקת השכונה מבקש לאשר לו דירה בשכונה אחרת.

החלטה: לדחות את הבקשה.

ה ש ת פ ר :

ש. שהרבני - יו"ר

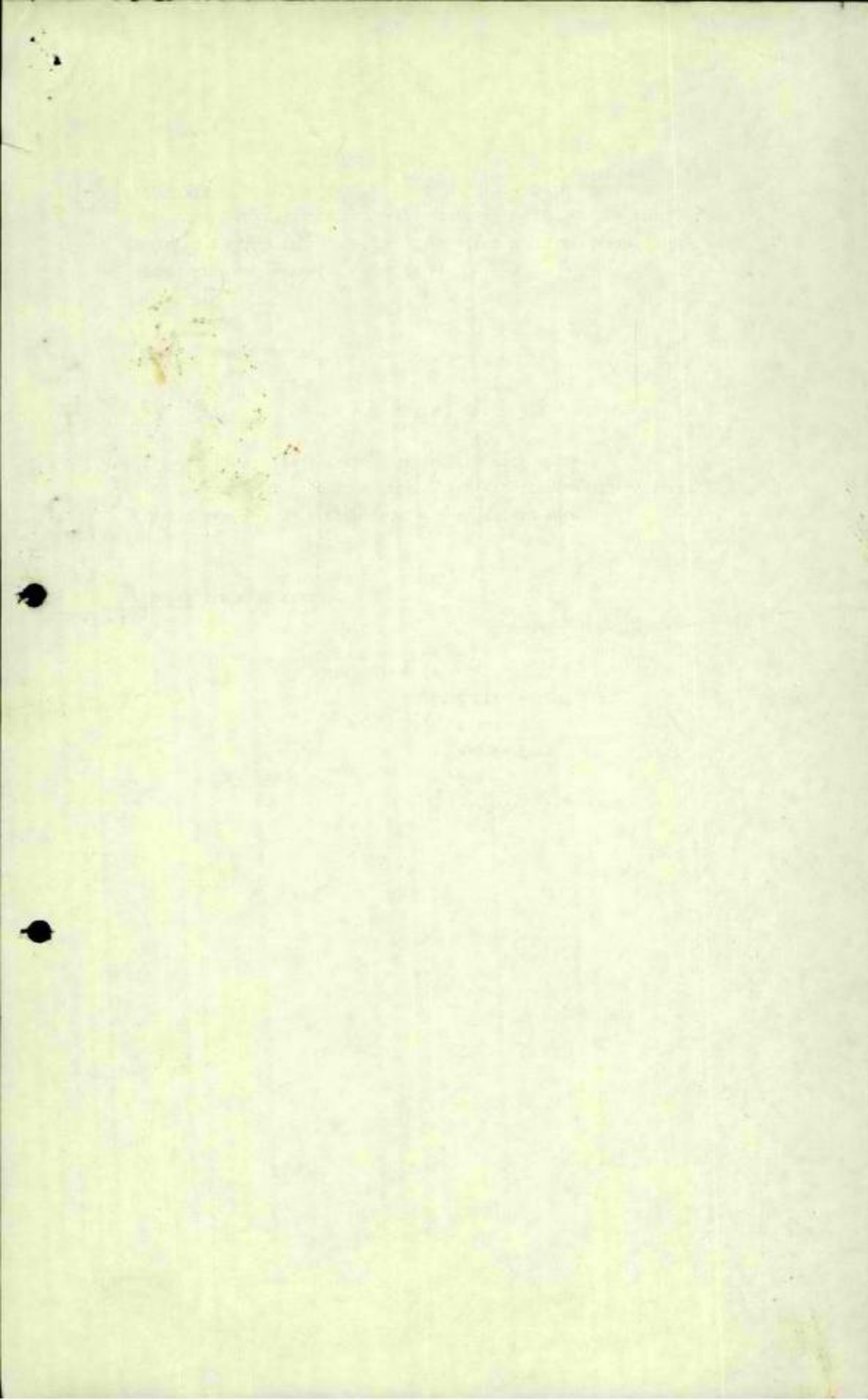
י. שורץ

ד. איש-שלום

י. פלד

ש. ירושלמי

טש/



ס/ס/ס/ס/ס

X

הרבנות הראשית והמועצה הדתית ירושלם
מחלקת הנשואין

סל. 234361

ת.ד. 13

בית יום 5 לחדש 2 חש.

לכל מאן דבעי

הננו מאשרים בזה כי מר

בעל פנקס זה"ר מס'

והנב'

בעלת פנקס זה"ר מס'

נרשמו במשרדנו לנשואין, לפי תיק מס' 4 חש.

מחלקת הנשואין

הרב דוד שמואל

מנהל

מסמס : 26/7-5000-573

שאלון לנירעמים להגדלה
לבניה עצמים במעלה האדומים

תאריך
קבלת המעורר
23/4/80

פרטים אודות ראש המשפחה

שם משפחה	שם פרטי	מס' ת.ד.	יום הולד	מס' לידה	מס' עליה	ארץ מוצא	מצב משפחתי
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1950	—	ישראל	נשוי ☒ רווק ☐
כתובת מגורים נוכחית:	[REDACTED]	[REDACTED]	מלפון: /				נשוי ☐ נרוש ☐
היד 2514							אלמן ☐
מקצוע:	עיסוק	שם ובתורת מקום העבודה	הפקיד	מסמך בפעולה			עומד להינשא ☐ בתאריך ☒
עובד במקום זה מתאריך	דוגה/דילוג	מסמכת בדומה אחרונה		24,390	לכ"ז (י"ט ס"ה) (הצ"ק)		
10/10/78							

פרטי מקומות קבורה קודמים:			
מס' אישי צבאי	דרגה	תקופת שירות סדיר	מסד שיחרור מסייר
3.1	קצין	21/9/75	חוק - שו"ת
2			
3			
4			
5			

ב. פרטים אודות בית הדין

שם פרטי	שם ת.ד.	שם הנוכח	יחבת לידה	יחבת עליה	ארץ מוצא	מצב משפחתי
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	59	[REDACTED]	ארץ מוצא	ריווקה ☐
כתובת מקורים בנכחית	[REDACTED]		מלפון:		[REDACTED]	במראה מ ☐
מקצרת:	פיוסוק	שם וכתובת מקום העבודה	תפקיד	מעמד בעבודה	[REDACTED]	ברוסה מ ☐
קרובי במקום זה מתאריך	דרגה/דירוג	תוכנית ברוטו: חשבונית	[REDACTED]		[REDACTED]	אילמגה מ ☐
7/79		15...	[REDACTED]		[REDACTED]	עומדת להיבשא ☒
			[REDACTED]		[REDACTED]	במאריך 8/79

מס' איחוד צבאי		דרגה	תקופת שירות סדיר	מפעל שיחזור מסדיר	סיבות לפסור משירות צבאי
1.			6/75	מפעל שיחזור מסדיר	סיבות לפסור משירות צבאי
2.			6/75	מפעל שיחזור מסדיר	סיבות לפסור משירות צבאי
3.					
4.					
5.					

פרטי הנפשות המוכרים על שולחן ראש המסמך (ילדים ובילדות אחרים) :

מס' סר	שם משפחה	שם פרטי	מס' מפורדו זהות	שנת לידה	קירבה לאיש המשפחה מקום הלימודים (מסות וכתובות)	פרטי העיסוק, מקום העבודה, (מסות וכתובות)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

יב לפרט בסעיף ד' גם בפחות דאיגן מוגדרות היות עם המשפחה או תפוצה לגור עם המשפחה במעלה האדומים (כולל ילדים בפנימיות / מוסדות וכיו"ב).

ה. פרטי ילדו המגורים הבוכחית:

- ידידת המגורים הבוכחית הינה כמובן:
- ☐ נכירות פרטית
 - ☐ הכירות ציבורית
 - ☐ בעלות עצמית
 - ☐ דמי הפתח
 - ☒ אצל המשפחה, פרט עם קירבה: אב המלוך

☐ אחר ציין:

- הדירה הבוכחית הינה בבית:
- ☒ קומות, ציין הקומה: 5
 - ☐ קומה
 - ☐ חד-קומתי: פרט: ☐ וילה
 - ☐ דו-משפחתי
 - ☐ אחר, ציין:

ה. פרט לדירתו ה. ודירת הבוכחית, פרט ילדות נוספות, חלק בדירות או זכות חוזית שיטבן, או היר, בבעלות עצמית, דמי הפתח, נכירות ציבורית על אחר מבני המשפחה והבילדות המפורטים בסעיפים 8, ב, ד.

1. כתובת היירה _____ תאריך מכירתה _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ז. ציין כעובדות מגורים קודמות

1. כתובת _____ תקופת המגורים מ _____ עד _____ סוג זכוות על היירה _____
2. כתובת _____ תקופת המגורים מ _____ עד _____ סוג זכוות על היירה _____
3. כתובת _____ תקופת המגורים מ _____ עד _____ סוג זכוות על היירה _____
4. כתובת _____ תקופת המגורים מ _____ עד _____ סוג זכוות על היירה _____

ח. מקורות הכנסה פרט למפורט בסעיפים א, ב:

קיצבאות _____
 תגמולים _____
 משכורת 13 _____
 עבודה בנספח _____
 הכנסות מעבודת ילדים/בילויים _____
 השקעות _____
 אחר _____

ט. פרט את מקורות המימון בעזרתם חיבבה במידה ותיזכרה במגרש לבניה עצמית במעלה האדומים:

1. 436 / 4/4 _____
 2. המסגרת _____
 3. המסגרת _____
 4. _____
 5. _____
 6. _____

לתשומת ליב: בא הקפו על מילוי כל המאלון בצורה מפורטת ומדויקת, חוסר בפרטים ותשובות לא מלאות יעכבו את הטיפול בבדיקת הבקשה.

י. וצורה

אבי החתום/ה מטה מצהיר/ה בזה שכל הפרטים שמסרתי בכובים. ידוע לי שאם ימצא בהם פסול אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, ובקטתי להשתתף בהגדלה למגרשים במסגרת בניה עצמית במעלה האדומים - לא תמופל. ידוע לי כי אדרש להמציא מסמכים המאמתים את המפורט בשאלון זה.

תאריך: 23/4/88

חתימה

[Redacted Signature]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

צוות וקמה מעלה אדומים

תאריך: 7 בדצמבר 1979

י"ז בכסליו תש"מ
מספר:

מיכוס פגישה שנערכה במשרד הבינוי והשיכון ביום 4.12.79

השתתפו: חנה ג'אנו, משה עין מור, משה טל, אבנר מלכוב - מינהל מקרקעי ישראל
זאב ברקאי, שמריהו כהן, איתן לחובסקי, גדעון הוכפלד - משה"בש

הנושא: בנה - ביתר -- מעלה אדומים

- א. מתוך 72 המגרשים שיועמדו לתכנית "בנה - ביתר", בשלב ראשון, יוקצו 45 להגרלה לציבור הרחב. יתרת המגרשים יוקצו לפי החלוקה הבאה:
18 - לתושבי הישוב הזמני (כאלה המתגוררים בישוב לפני 1.1.79, ואשר עובדה זו הוכחה באמצעות חוזי שכירות עם עמידר).
3 - לנכי צ"הל.
6 - מסוריינים לצרכי משרד הבינוי והשיכון (מפוני ימית ואופירה).
- ב. סיוטת הפרוספקט שהוכנה ע"י חברת ערים, תעבור בדיקת משרד הבינוי והשיכון. גדעון הוכפלד יתאם הנושא עם איתן לחובסקי. יש להשגול לסיים בדיקת הפרוספקט בהקדם כך שניתן יהיה לצאת בפרסום המגרשים ב - 24.12.79 ולבצע את ההגרלה בסוף ינואר 1980.
- ג. לא יוקצו מגרשים ליחידים (שאינם בעלי משפחה).
- ד. ראש צוות ההקמה ירכז רשימת תושבי הישוב הזמני המבקשים מגרשים שלא באמצעות ההגרלה הכללית. אם מספרם יעלה על-מספר המגרשים תערך הגרלה. אלה שלא יזכו יוכלו להשתתף בהגרלה הכללית.
- ה. רשימת 45 הזוכים בהגרלה הכללית תצורף לרשימת הזוכים במגרשים מבין תושבי הישוב. בין הרשומים ברשימה המצורפת תערך הגרלה לקביעת סדר העדיפויות לבחירת המגרשים. יוקפאו מראש 3 מגרשים לנכים. 6 המגרשים הנותרים יוקפאו למפוני ימית ואופירה וכו'.
- ו. בשלב ב' יוקצו עוד 64 מגרשים דו משפחתיים, כלומר 128 חצאי מגרשים. בשלב זה יוקצו מראש 15 חצאי מגרשים לתושבי הישוב הזמני, 20 לתעשיה, 10 לתע"ט ו - 3 לצרכים שונים. יתרת 80 חצאי המגרשים יוקצו לציבור הרחב - בהגרלה. פרסום המגרשים הדו - משפחתיים יעשה בחודש אפריל 1980.

ב ב ר כ ה ,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העמק : חברת "ערים"
משרד "אב - אל"

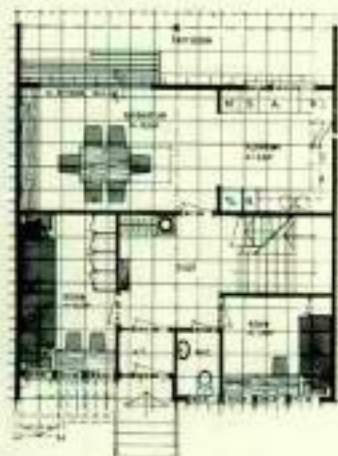
Planlegg ditt nye hjem sammen med Randaberg Trelast.

Vi tilbyr individuell
planløsning i samarbeid
med den enkelte
husbygger





2. et.
1:100



1. et.
1:200



Kjeller
1:200

✕ Type Nr. 1 Husbanksfinansierte

Enebolig i 1 ½ etasje med full kjeller. Passer best på flat tomt og kan bygges enkeltvis eller i rekke. Grunnflaten er 67 m² med et netto leieareal på 100,9 m². 1. et. inneholder en romslig hall med vindfang, separat W.C., to store soverom og åpen kjøkken/spisestueløsning med skyvedør ut til terrasse. Kjøkken og spisestue utgjør 26 m². Ovenpå finner vi en utsiktstue på 29,4 m², foreldresoverom og et romslig bad. Fra foreldresoverommet er dør ut til en stor, overbygget luftbalkong. Type nr. 1 leveres i mange alternativer, og er lett å tilpasse forskjellige ønskemål. Velkommen innom for å se nærmere på de andre variantene.



Nr. 1 m. varianter 1:400



Nr. 1 m. varianter 1:400



Litt lesestoff før du velger hustype:

Hvem har bruk for individuell planløsning?

Har du bygget før, kjenner du til problemene med manglende planlegging. Vi på Trelasten har i flere år snakket med den enkelte byggherre på forhånd. Diskutert alternative muligheter både m.h.t. hustype, tomteplassering, inngang i hoved-/underet., vinduenes plassering i forhold til sol, lys og varme, dørenes slagretning (om døren skal svinge inn i, eller ut av et rom) o.s.v. Og resultatet er gjennomtenkte planløsninger før vi setter igang selve byggingen. Og det sparer vi penger på. Våre tømmere slipper å gå etterpå å flytte dører, vinduer, skaper eller vegger, mens rørlegger og elektriker står og venter i kø for å få slippe til. Ved et godt forberedt samarbeid unngår vi slike ekstra utgifter, og det betyr et rimeligere hus. Vi vil heller spørre litt mer på forhånd om hvordan du vil ha det, så går vi igang. Det betyr mye for oss å ha fornøyde kunder. Når en i din omgangskrets skal bygge neste gang, blir du på denne måten en god referanse. Eller når du selv skal gjøre alvor av garasjeplanene, eller får lyst på en hytte. Var du tilfreds første gang, er det så mye lettere å komme tilbake. Slik liker vi det, og velkommen skal du være til Randaberg Trelast, eller "Trelasten" som våre kunder pleier kalle oss.

Trelasten er flinke til å skrive søknader.

D.v.s. vi har lang erfaring med å hjelpe byggelystne til å fylle ut de nødvendige papirer og skjemaer som skal til for å få byggetillatelse og å få ordnet med finansiering. Mengden avhenger av hvor langt du selv er kommet i byggesaken, tomtens beliggenhet o.s.v. Ta med de opplysninger du sitter inne med, så skal vi klare å løse dine problemer like så godt som vi har løst tilsvarende problemer tidligere.

Hva koster et hus fra Trelasten, og hva omfatter prisen?

Dette er ofte det første og det vanskeligste spørsmål vi får fra våre kunder. Vi skal kort forklare hvorfor. Bygger du f.eks. på fjelltomt må du skyte ut grunnen. Det koster penger. Eksakt pris kan du først få når vi er blitt enige om hvordan du vil ha huset ditt. Og dette er meget vesentlig, for det er den prisen du må betale. Ikke en veiledende listepreis basert på leveranse til en helt annen byggherre. Vi har slike priser liggende, og sammen med bygge- og leveransebeskrivelsen kan du få et bilde av kostnadene ved den enkelte hustype. Men vi foretrekker å gi deg et konkret tilbud på det hus du bestemmer deg for. Enten du ønsker det oppsatt fiks ferdig m. nøkkel i døren, eller du ønsker å trekke ut av anbudet forskjellige deler du evt. kan utføre som egeninnsats. Men disse tingene diskuterer vi siden. Bla gjennom katalogen og se om du finner noe du liker. Så tar du med din respektive og stikker innom. Spør etter Torkelsen eller Vestvik. Lykke til!

Katalogoversikt:

s. 2-17	Husbankfinansiert
s. 18-20	Landbruksfinansiert
s. 21-31	Privatfinansiert
s. 6	Litt om feltutbygging
s. 14	Litt om selvbygging og modernisering
s. 21	Litt om våre privatfinansierte hustyper
s. 32 (baks.)	Vårt Sivesindkjøkken

Alle plantegninger er gjengitt i målestokk 1:100. D.v.s. at 1 cm på tegn. er 1 m på huset.

1:200. D.v.s. 1 cm = 2 m

1:400. D.v.s. 1 cm = 4 m



Type Nr. 2 Husbankfinansiert

Enebolig med inngang i underetasje. Leveres både med sadeltak (fargeill.) og med valm (plantegn.). Passer best for skrå tomt, og har et leieareal på 101 m². Inntrukket inngangsparti i grunnmur, en romslig hall m. separat W.C. og trapp opp til hovedetasje. I underetasjen er også et soverom, et vaskerom med dør ut til evt. tørkeplass, sportsbod og god plass til mat, klær, hobby, etc. Hovedetasjen består av stue på 42 m² med store utsiktvinduer og utgang til terrasse gjennom skyvedør. Kjøkken på 11.2 m², 2 soverom m. dør til luftbalkong fra foreldresoverom, og et romslig bad m. W.C.

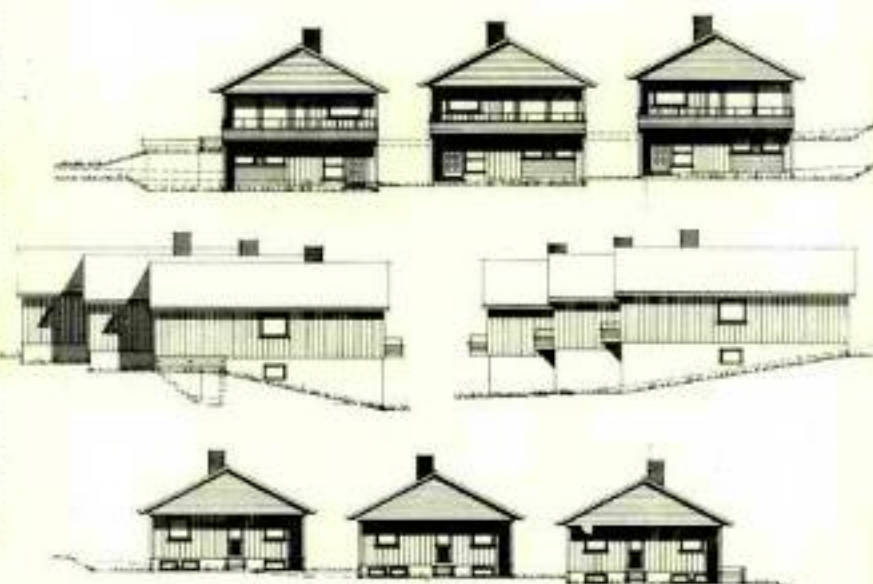
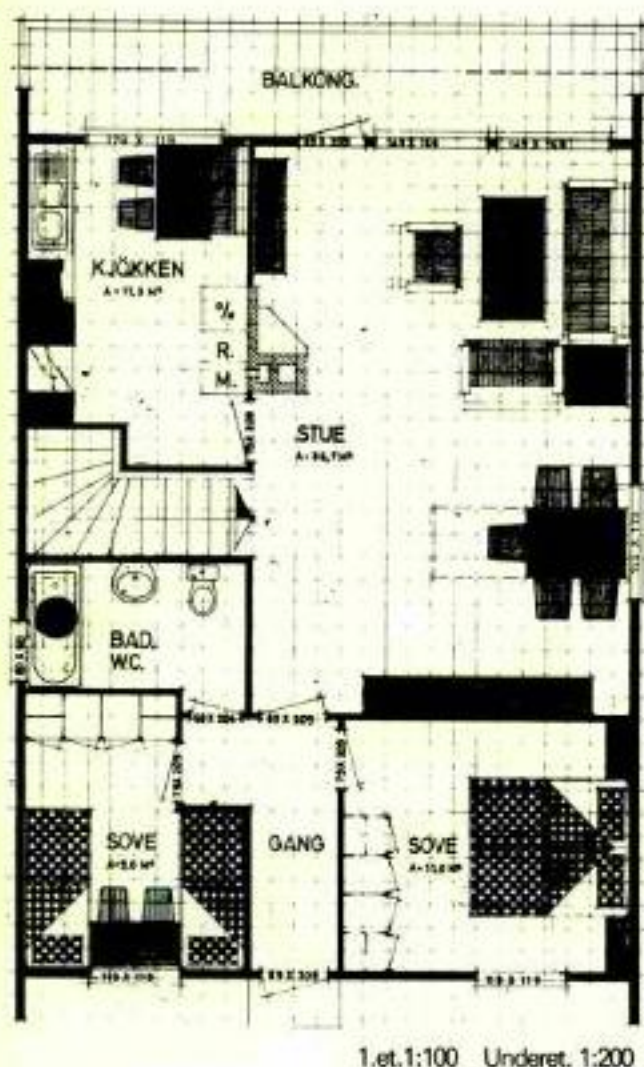
Underet. 1:200



Hovedet. 1:100

Fasader 1:400





Fasader 1:400

Type Nr. 3 Husbankfinansiert

Også med inngang i underetasje, tilpasset skrå tomt. Leieareal 100 m². Underetasje består av vindfang, hall, soverom og separat W.C./dusj. Ellers gode rom til klær, vask, mat og et stort hobby/redskapsrom med egen dør ut til hagen. Hovedetasje m. stue på 36,7 m². Dør ut til hagen på den andre siden. Ellers et romslig kjøkken med spise plass v. vindu. Soveromsavdeling, bad og W.C. godt avskjermet fra stuen.

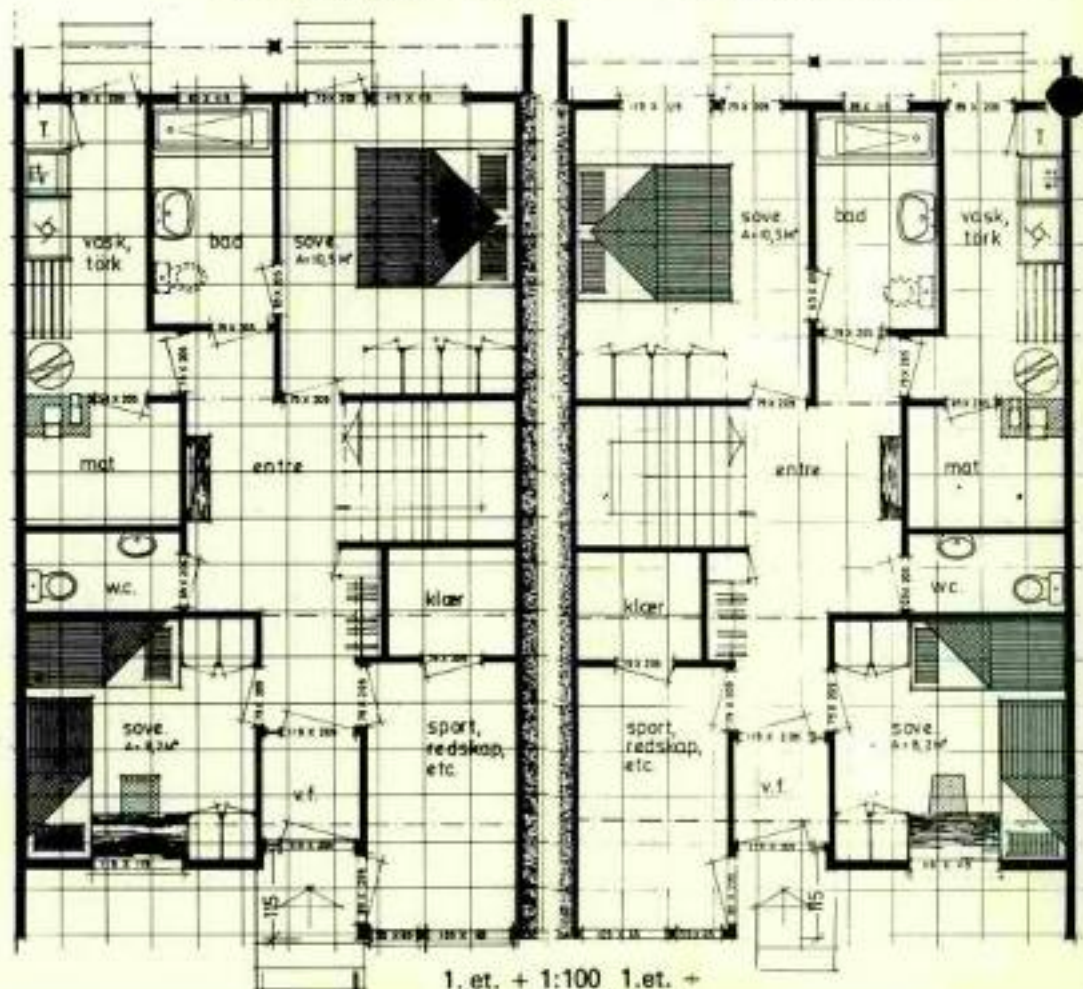


Feltutbygging

Konsentrert småhusbebyggelse, eller «tett og lav»

Mange av vår husbanktyper er spesialtegnet for feltutbygging. Dette er et resultat av distriktets knapphet på tomtemuligheter og myndighetenes regulering av disse. Mange reagerer negativt på benevnelsen rekkehus med sine begrensede hagemuligheter p.g.a. tomtenes størrelse. Men ofte representerer disse hustyper de best gjennomtenkte planløsninger. De tildelte kvadratmeterne er maksimalt utnyttet og tilpasset funksjon. Til sammenligning opptrer de fleste privatfinansierte eneboliger med utallige «døde» kvadratmeter. D.v.s. arealer som har liten, eller ingen bruksnytte.

Barna trives godt i felt. De treffer jevn gamle venner og leker på tvers av tomtegrenser. Regulerede lekeplasser skjermet for trafikk, er også et aktivum. Når foreldrene blir eldre og barna flytter fra, er boligen og hagen ikke større enn at det fortsatt er en fornøyelse å holde det hele ved like. For hagen, den skal være til glede og adspredelse, ikke ligge som en enorm arbeidskrevende trussel. Tett og lav er en fin boform. Med alle de variasjonsmuligheter som finnes for hver enkelt hustype, er det bare å glede seg til neste tomtetildeling. Kanskje blir det deg, og da skal nok vi i samarbeid lage det slik at du og dine kommer til å trives.

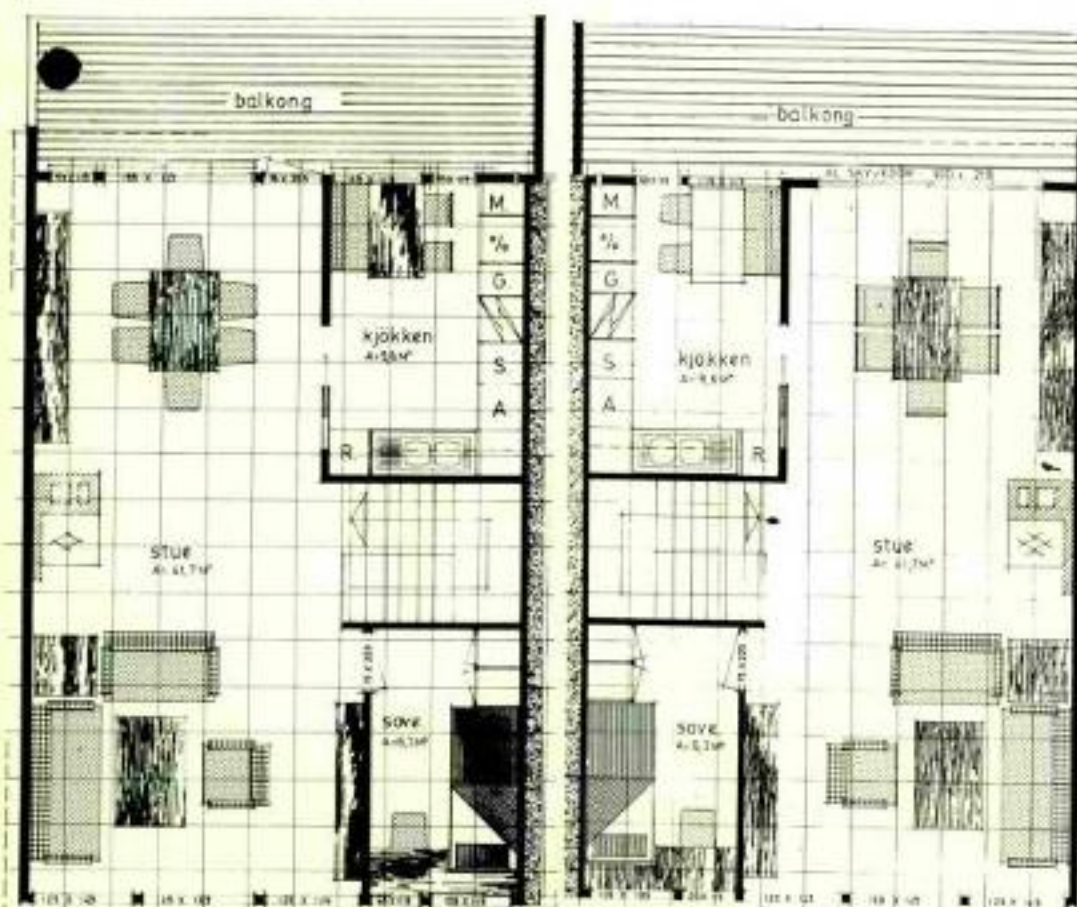




Type Nr. 4 Husbankfinansiert

En vertikaldelt tomannsbolig, velegnet som rekke på flat tomt. Hver bolig med leieareal 101,64 m² og med lik, men speilvendt planløsning. 2 etasjer hvor 2. et. domineres av en gjennomgående stue på nesten 42 m². Store vinduer gir masse lys og god utsikt. Kjøkkenet har også ekstra spiseplass v.

vindu. Ellers et soverom og åpen trapp ned til 1. et. Her finner du hall, for-eldresoverom m. dør ut til haven, og god kontakt med bad og W.C. Separat W.C. for evt. gjester finnes i hallen. I tillegg er gjort plass for klær, sportsutstyr/redskap, matbod og et praktisk vaskerom m. egen dør ut.



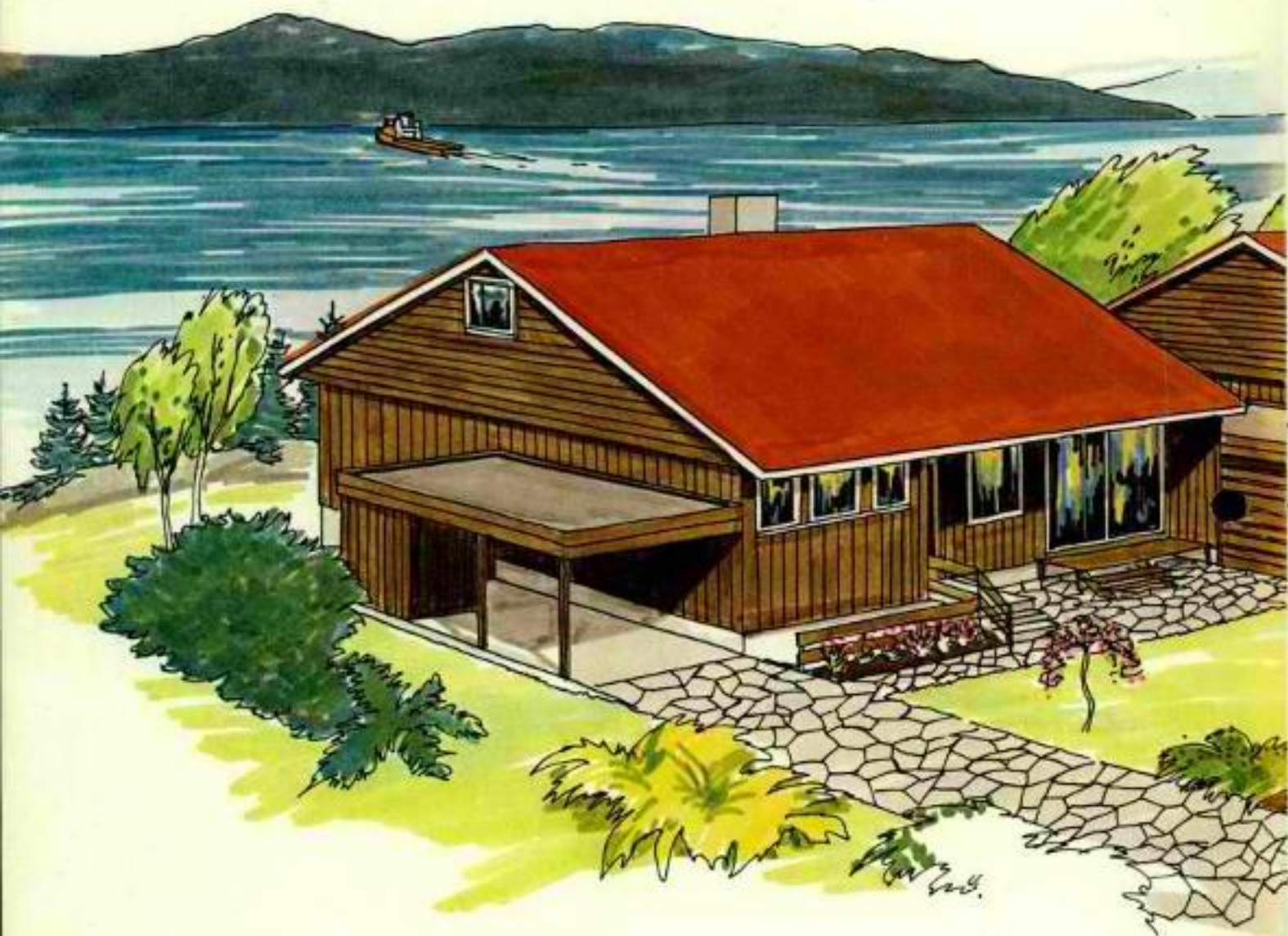
2. et. + 1:100

2. et. +



Fasader 1:400

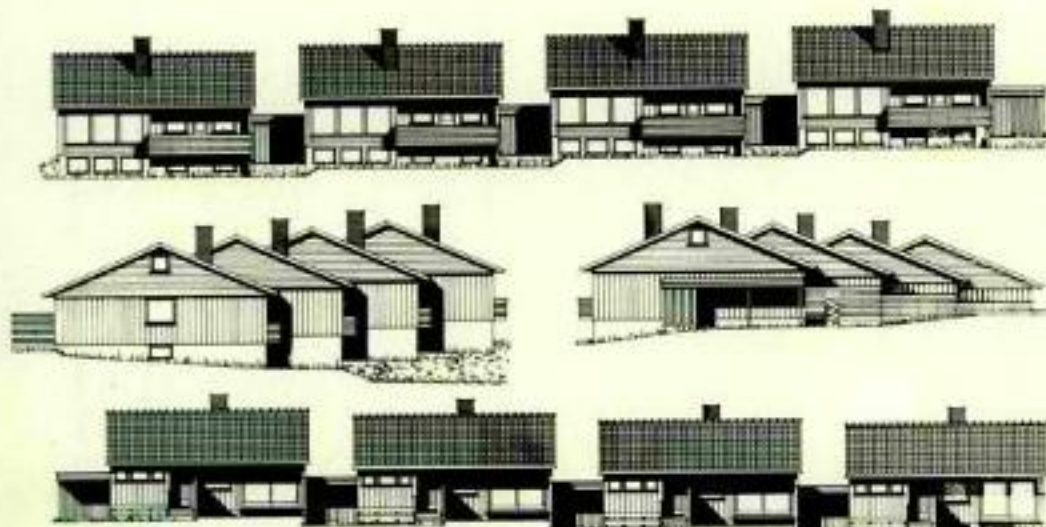




Type Nr. 5 Husbankfinansiert

Enebolig på ett plan m. kjeller, som også egner seg for rekkebebyggelse. Husbredden gir god takhøyde på loftet som gjør at dette kan utnyttes til ekstra rom. Netto leieareal er på 95 m² og består av en stor gjennomgående stue som med åpent kjøkken gir en romstørrelse på over 50 m², 3 soverom, bad og separat W.C. i tilknytning til en

liten hall innenfor vindfang. Stuen har skyvedør ut til terrassen, og foreldre-soverommet har dør ut til en god luftebalkong. Inngangspartiet fra hall til stue er artig løst med glassfelt over evt. åpen kjellertrapp. Kjelleren har også en praktisk utvendig nedgang, direkte fra carport.



Fasader 1:400



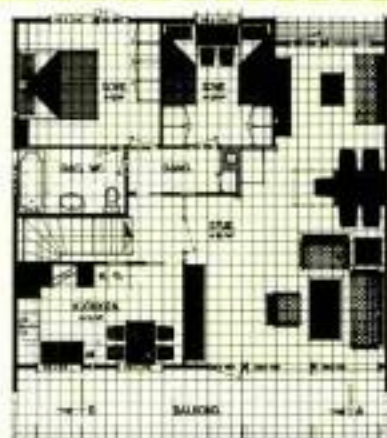
1. et. 1:200



Type Nr. 6 Husbankfinansiert

Enebolig i to plan med leieareal på 101,4 m². Også her er kvadratmetrene

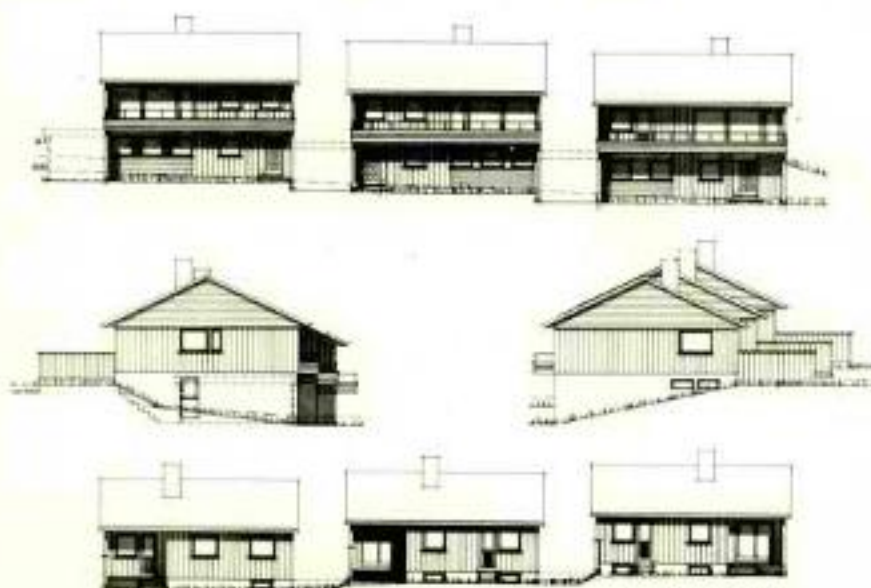
godt utnyttet med gjennomgående stue på 38,7 m², stort kjøkken, 11 m², 2 soverom og bad med W.C. er adskilt fra stue m. en liten gang. I underet. finner vi en romslig hall m. oppgang til stuen, soverom nr. 3, W.C. m. dusj, vaskerom, matbod og klær, og et stort hobby/redskapsrom som kan bli alle tiders peisestue.



Hovedet. 1:200



Underet. 1:200



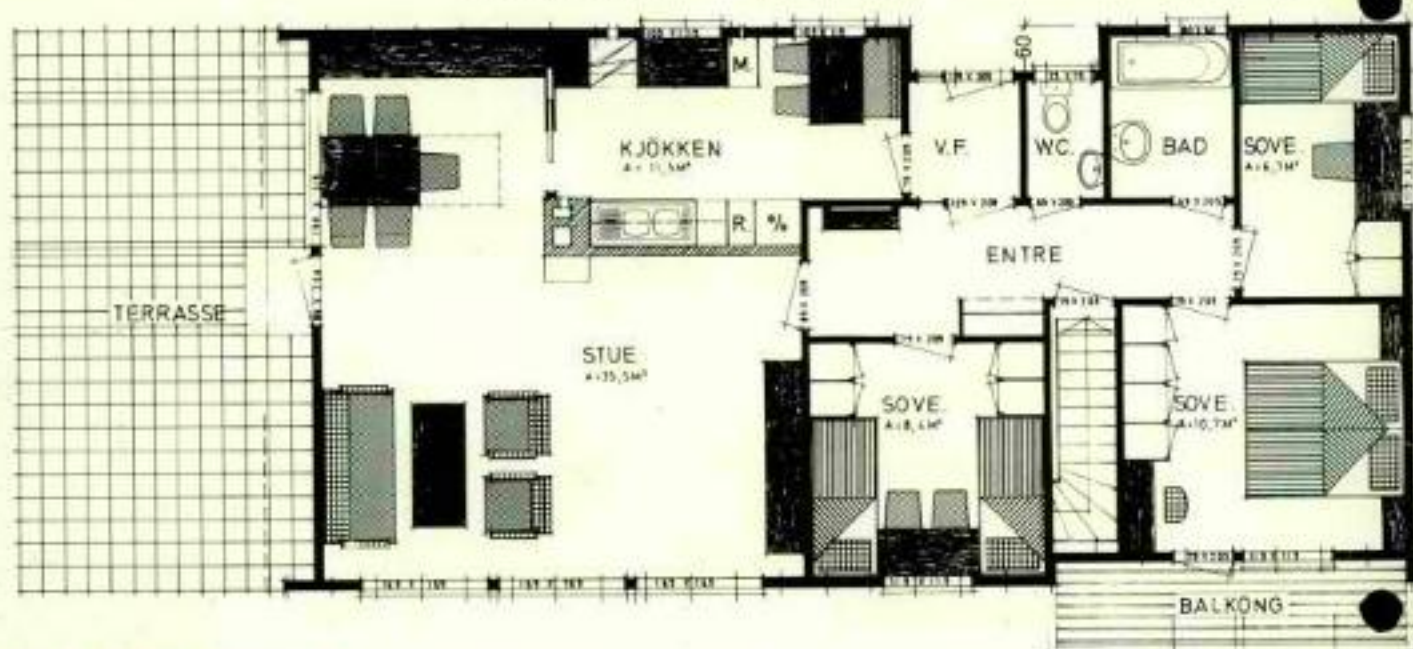
Fasader 1:400

xO Type Nr. 7 Husbankfinansiert

En tradisjonell løsning av enebolig for flatt el. kupert terreng. Leieareal 95 m². Enkel å plassere på tomten, enten en velger denne versjonen eller foretrekker å speilvendt planløsningen. Vinkelstuen er lett å møblere. Store vinduer gir god utsikt og slipper mye lys inn. Dør ut til terrasse. God forbindelse til kjøkken gjennom skyvedør og direkte adkomst til kjøkken også fra vindfang. Foreldresoverom m/ dør ut til luftbalkong. På loftet er god takhøyde og med vindu i gavl har du her muligheter for ekstra rom, i tillegg til hele kjelleren.

Hovedplan 1:100

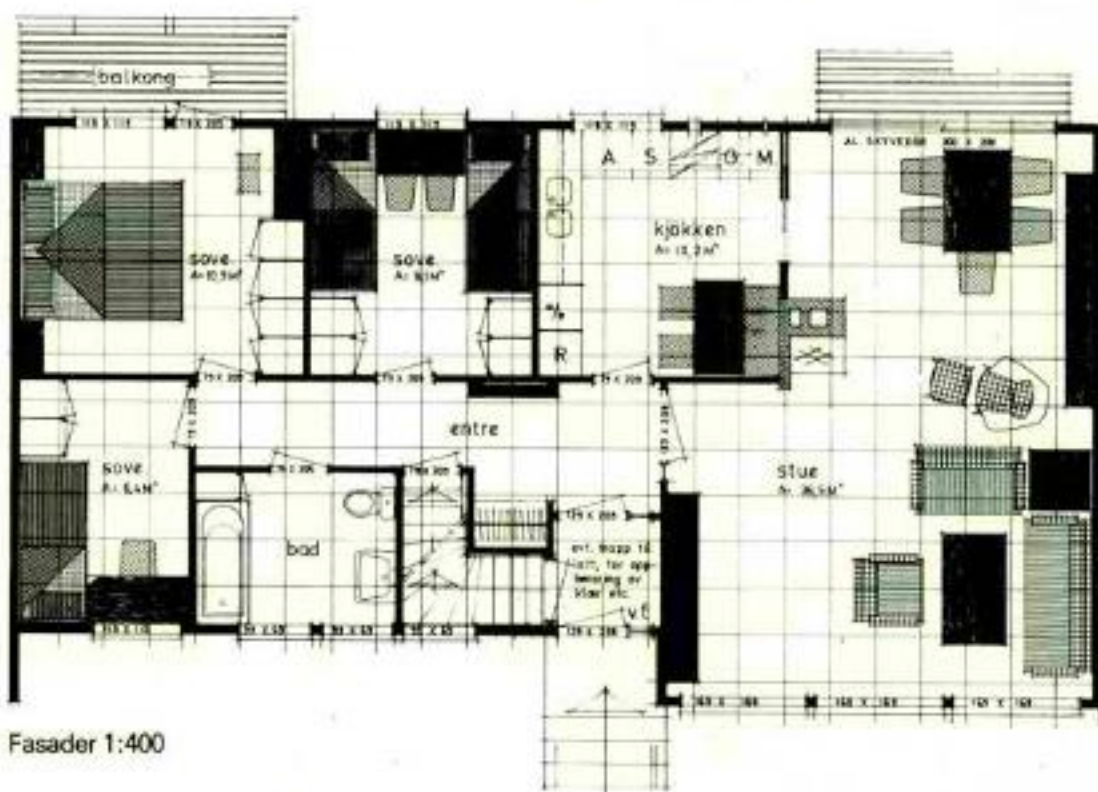
Fasader 1:400



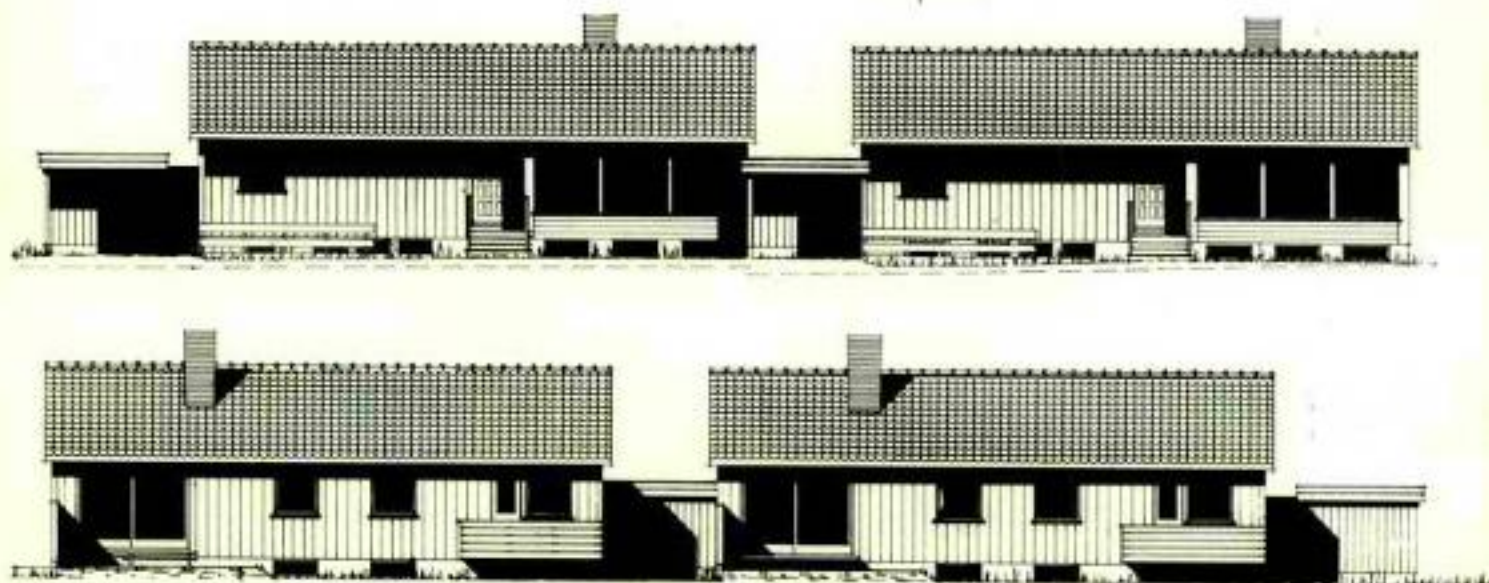
Type Nr. 8 Husbankfinansiert

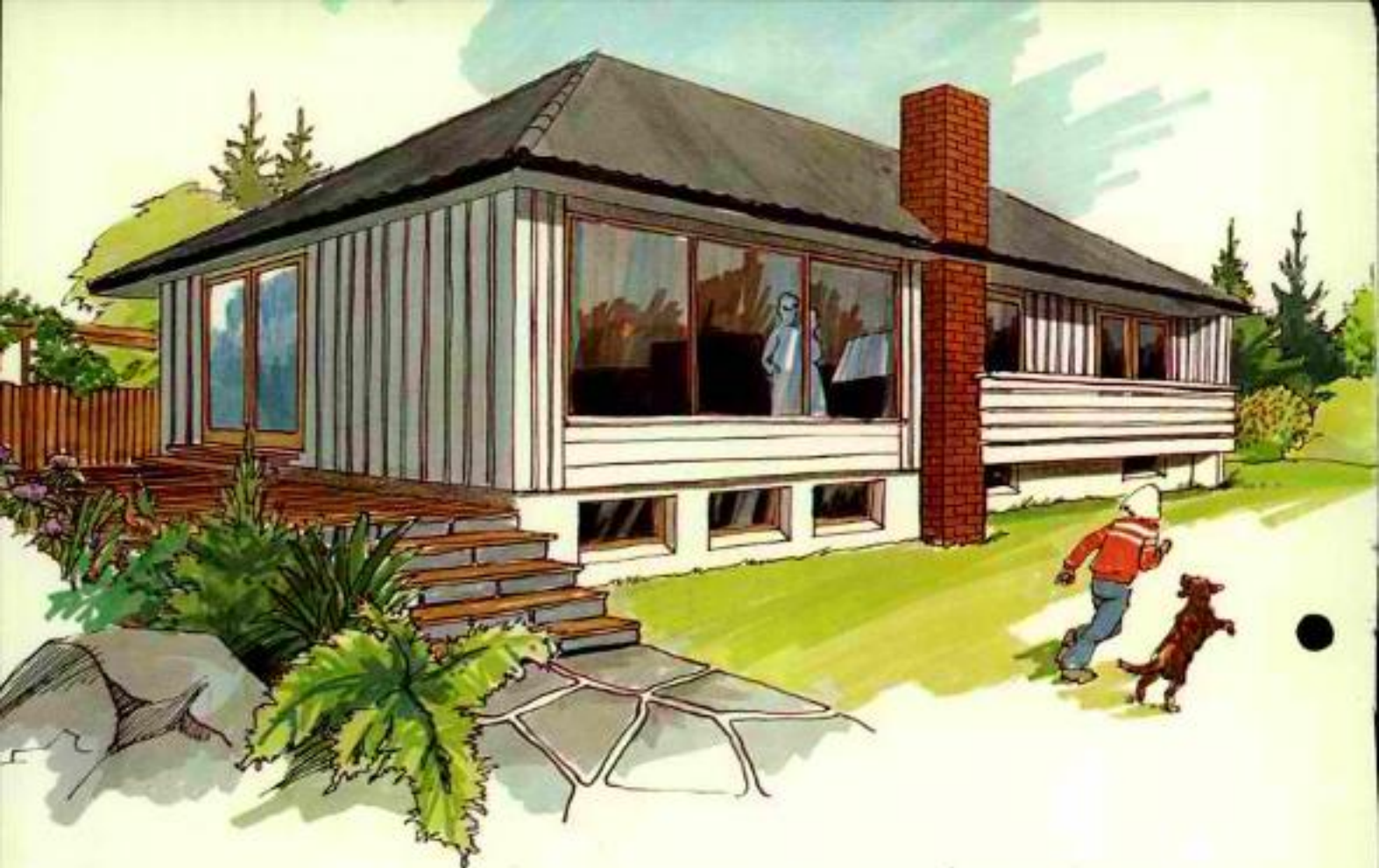
Enebolig med leieareal 95 m², spesialtegnet for rekke, derfor uten vinduer i endevegg med unntak av et lite loftsvindu i gavl. Kan leveres m/trapp til loft fra vindfang, nedgang til kjeller fra entre. Stort bad og soverom i god «lydavstand» fra stue. Gjennomgående stue med masse lys fra de store vinduene og skyvedøren ut til terrassen. Fin peisemulighet midt i rommet. Kjøkkenet i L-løsning med koselig spisekrok i hjørnet. Bred skyvedør for god kontakt med spisetuefløy og ellers dør inn fra entré.

Hovedplan 1:100



Fasader 1:400

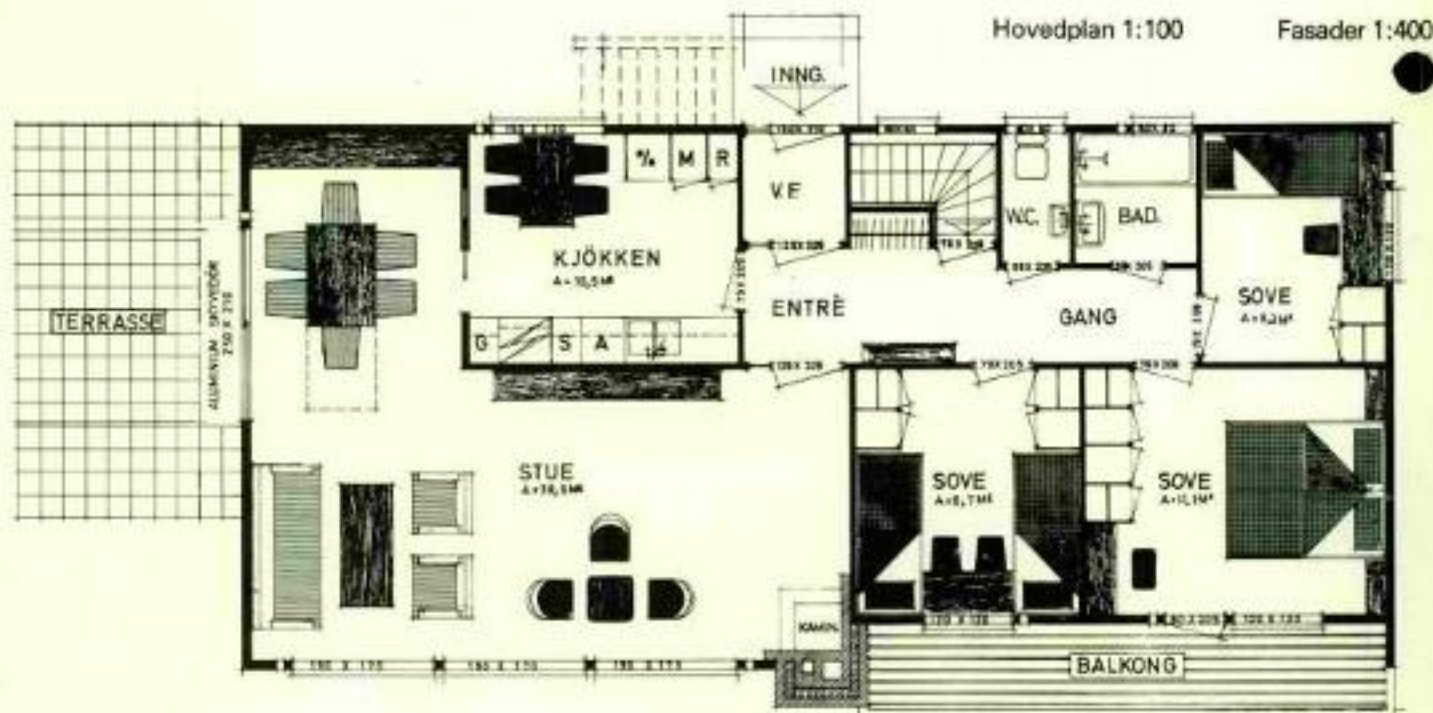


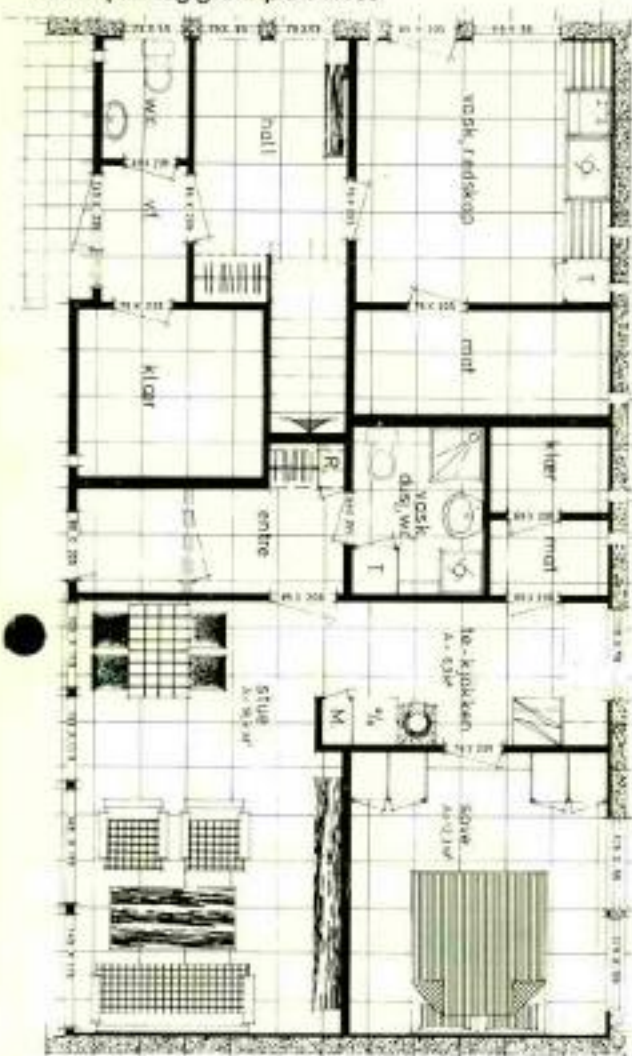


ox Type Nr. 9
Husbankfinansiert

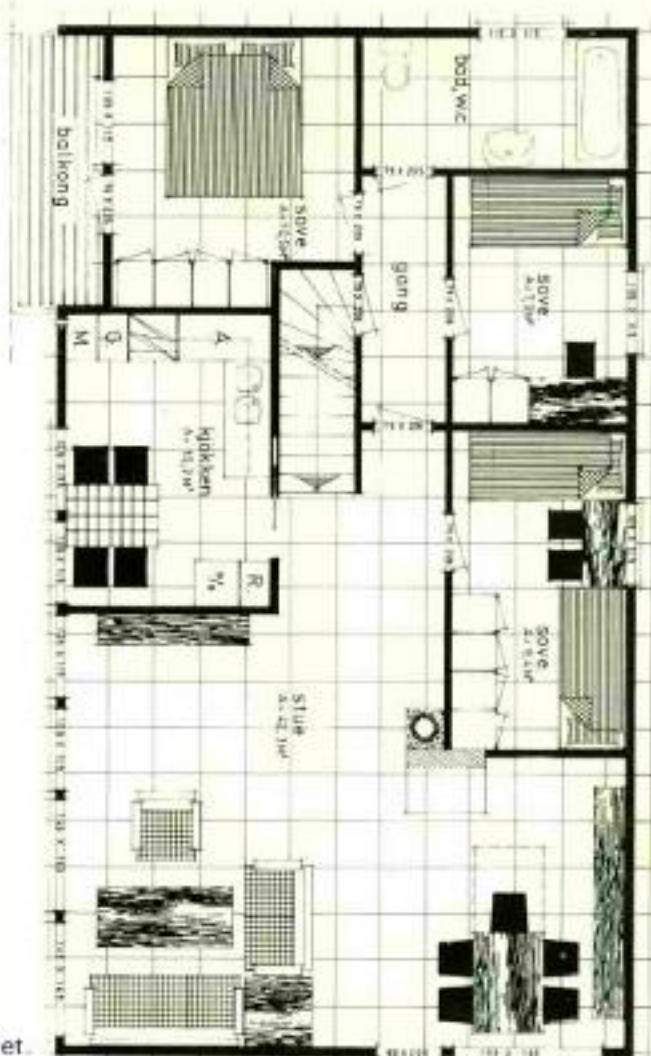
Tiltalende valmløsning for hovedsaklig flat tomt. Domineres av utvendig pipesokkel med de store stuevinduerne på den ene siden, og den lange soveromsbalkongen på den andre. Fin terrasse

gjennom skyvedør. Vinkelstue på 38.6m². Kjøkken 10.5 m² m/ekstra spise plass ved vindu. Ellers entré m/god garderobemulighet, tre soverom og adskilt bad og W.C. En meget populær løsning som er lett å plassere på tomten.





1. et.



2. et.



Type Nr. 10 Husbankfinansiert

Generasjonsbolig med hovedleilighet på 95 m² og hybelleilighet på 50 m². Disse tallene er netto leierareal, dvs. boden og forråd kommer i tillegg. Grunnflaten på ca. 100 m² gjør at huset med sine to etasjer blir meget innholdsrikt. I tillegg er fasaden gitt en arkitektonisk heldig løsning med

vindue samlet i grupper og et morsomt vekselspill mellom stående og liggende kledning. Plantegningene ovenfor gir et godt bilde av planløsningen, og vi tør påstå at her er kvadratmeterne meget godt utnyttet. Arealmessig gir husbanken spesielle lånevilkår for denne typen bolig, spør våre konsulenter om detaljene her.



Et byggesett sparer du mange penger på!

Enten det gjelder hus,
hytte, garasje, car-port,
terasse, eller bare en
dekorativ liten pergola.

Og det er ikke så vanskelig som du
kanskje tror. Har du planer om å ut-
vide, bygge på, eller drømmer du om
en liten modernisering? Da vil vi

anbefale deg å sette i gang med arbeidet
på egen hånd. Tips kan du få av oss,
og tviler du på deg selv som tømmer-
mann, kan du sikkert få en nevenyttig
venn til å hjelpe deg i startfasen. Og
er du først kommet i gang, vel — da
er det bare å fortsette. Arbeidspengene
beholder du som «lønn for egeninnsats»,
skattefritt!

Forlenger du taket på en car-port, har
du staks en idéell tørkeplass, eller en
utmerket lekeplass for ungene til tross
for evt. silregn.



Ta kontakt med Viste, Torkelsen eller
Vestvik, og la oss hjelpe deg med
regnestykket.

Er du interessert i hytter, har vi en egen
katalog som viser 28 forskjellige å
velge mellom.

M.h.t. garasjer har vi flere standard
typer, men erfaringsmessig vil du
sikkert foretrekke din garasje tilpasset
ditt behov. Kanskje med redskapsbod
og /eller en hems til lagring av
material som er for god til å kastes.

Du må nesten ha en slik garasje skal du
gjøre alvor av planene om kjellerstue.
Stikk innom, vi finner sikkert en
løsning som passer.



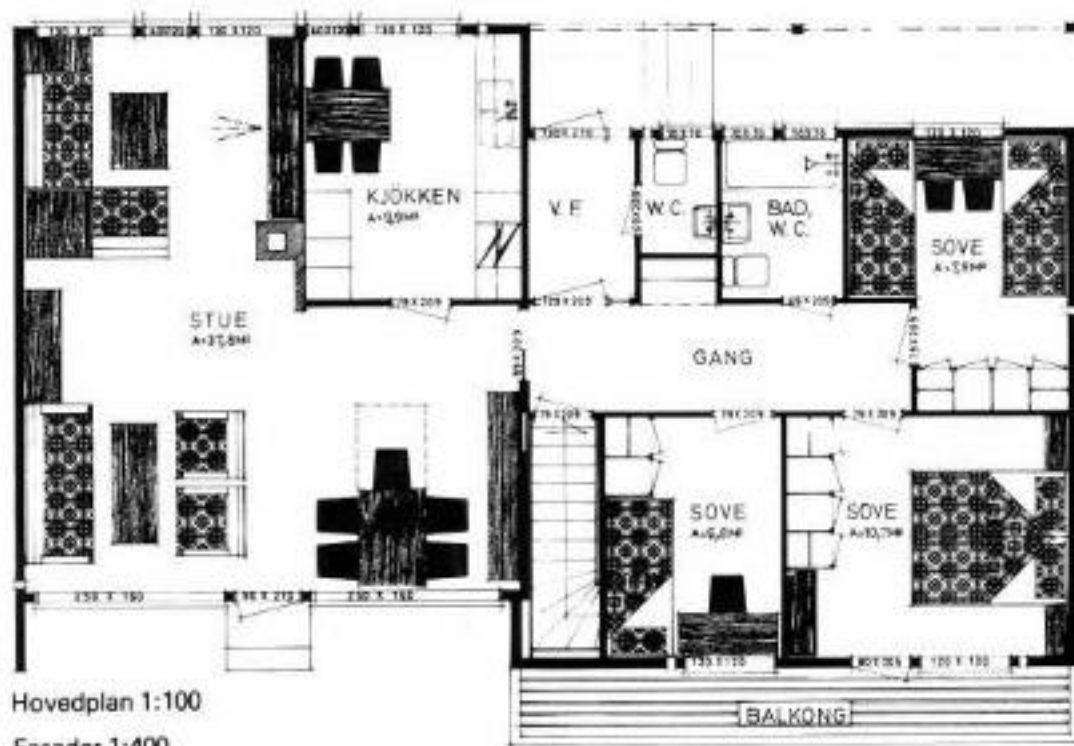


Type Nr. 11

Husbankfinansiert

Enebolig på ett plan, 95 m² leieareal, for flat tomt. En praktisk løsning hvor inngangspartiet har overbygg p.g.a. forskyvnigen i grunnplanet. Dette slår også positivt ut v/utgang fra stue til delvis overbygget terrasse. Stuen er i vinkel på 38 m². Store vindusflater på begge sider gir et meget godt lys. Kjøkkenet er også romslig med sine

10 m² og god plass til spiseplass ved vindu. Vindfang, gang og trapperom ned til kjeller utgjør en støydempende enhet mellom stue og soveromsavdeling. Legg også merke til den store luftbalkongen m/utgang fra foreldresoverom. Kjelleren vil dekke familiens behov for ekstra plass i tillegg til de obligatoriske vaskerom, klær, forråd og sport/redskap.



Vinkelhuset er alltid like populært Her er tre gode varianter:



Fordelene med vinkelhus er mange. Det er lett å plassere på tomten, selv om denne er liten. Husets form danner en lun solkrok som oftest blir benyttet som terrasse m/utgang fra stue. Stuen vil også ha 3 utvendige vegger som gjør det lett å plassere vinduer for å sikre utsikt. Husenes planløsning leveres også speilvendt, og det åpner for mange muligheter ved valg av vinkelhus, uansett størrelse på tomten.

Type Nr. 12 Husbankfinansiert

Dette er en kjellerløs variant med grunnflate på 129 m², leieareal 95 m². Huset er praktisk utstyrt med boder strategisk plassert. Matbod m/inngang fra kjøkken, og vaskerom og klær i forbindelse med bad og soverom. Vaskerom har egen utgang gjennom redskapsbod til utvendig tørkeplass. tre romslige soverom. Stue og kjøkken utgjør til sammen litt over 45 m². Dør fra stue ut til terrasse, og dør fra foreldresoverom ut til luftbalkong, som selvfølgelig kan åpnes i ene enden og knyttes sammen med terrasse. I det hele tatt et praktisk hus for familier med ordenssans, som ikke trenger en masse kjellerom til ekstra rot. Også ideelt for familier som ikke liker å springe for mye i trapper.

Hovedplan 1:100

Type Nr. 13 Husbankfinansiert

Vinkelhus med kjeller, 95 m² leieareal m/grunnflate 103 m². Speilvendt løsning i forhold til nr. 12, men uten boder da disse er beregnet plassert i kjeller. Entré med garderobeplass og med dører til alle rom i huset. Adskilt bad og W.C. Kjøkken på 10 m² med skyvedør til stue på 35 m². Både stue og foreldresoverom har utgangsdør til terrasse.

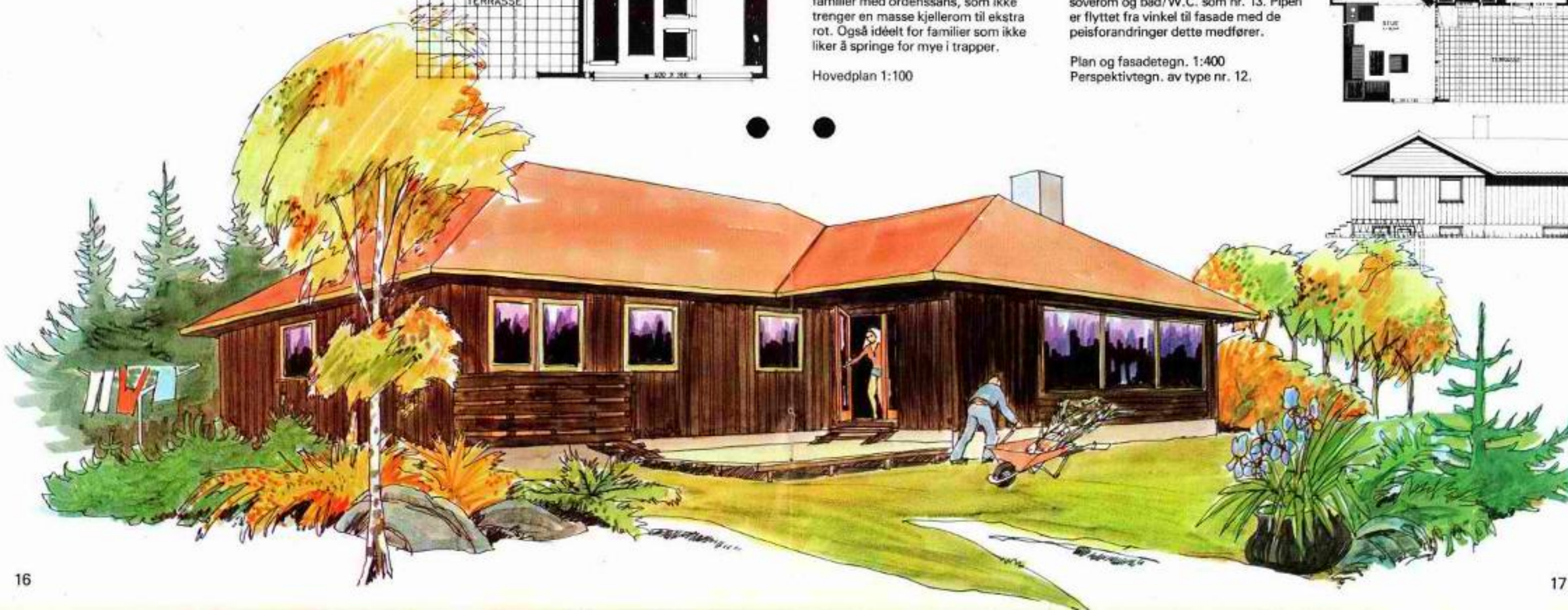
Plan og fasadetegn. 1:400

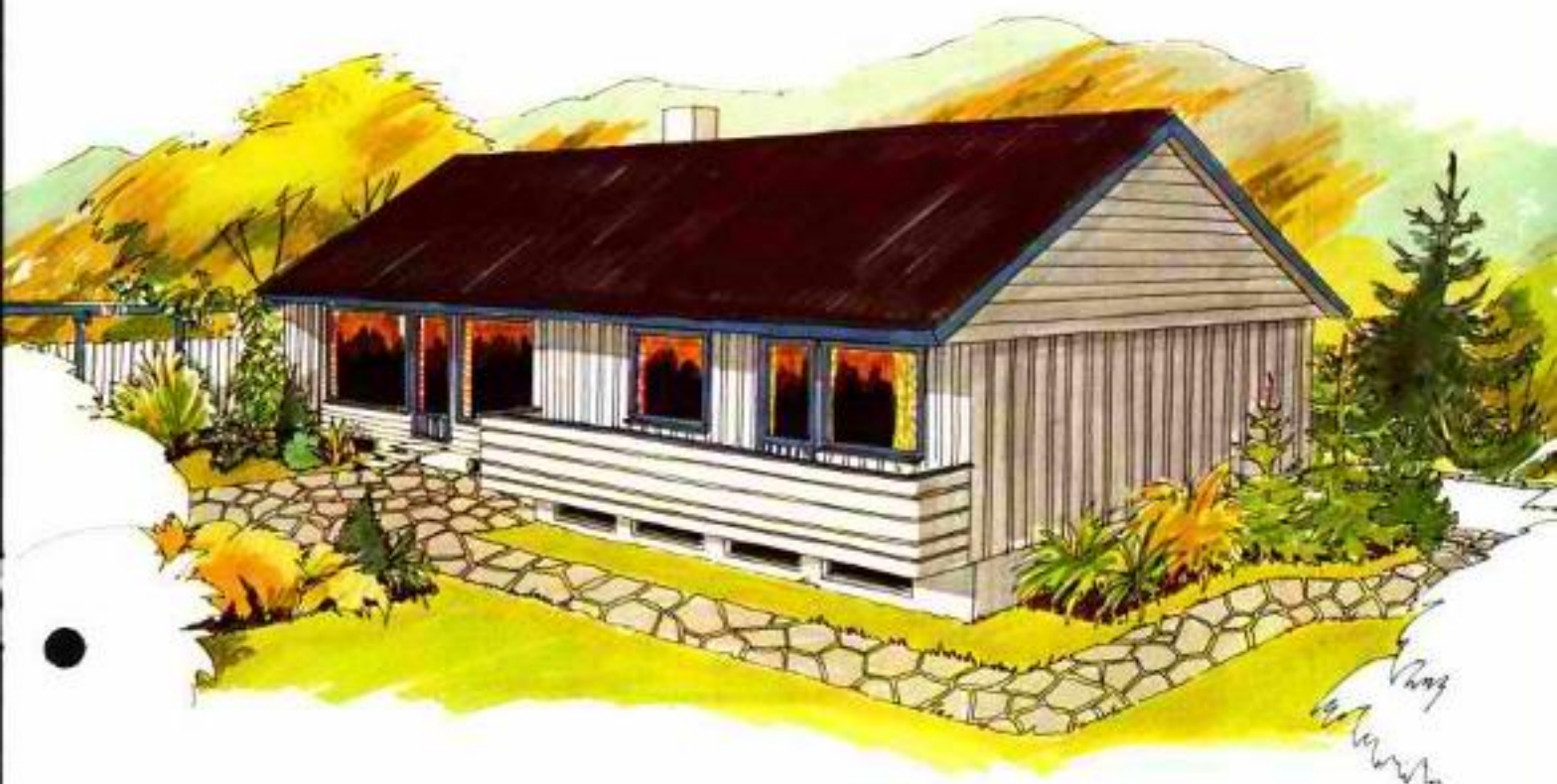


Type Nr. 14 Husbankfinansiert

Denne varianten har noe større stue på 38 m², åpent kjøkken 9.7 m², og i vindfang mulighet for trapp opp til loft som kan brukes til ekstra oppbevaringsrom. Trapp ned til kjeller fra entré, soverom og bad/W.C. som nr. 13. Pilen er flyttet fra vinkel til fasade med de peisforandringer dette medfører.

Plan og fasadetegn. 1:400
Perspektivtegn. av type nr. 12.





Type Nr. 11

Husbankfinansiert

Enebolig på ett plan, 95 m² leieareal, for flat tomt. En praktisk løsning hvor inngangspartiet har overbygg p.g.a. forskyvningen i grunnplanet. Dette slår også positivt ut v/utgang fra stue til delvis overbygget terrasse. Stuen er i vinkel på 38 m². Store vindusflater på begge sider gir et meget godt lys. Kjøkkenet er også romslig med sine

10 m² og god plass til spise plass ved vindu. Vindfang, gang og trapperom ned til kjeller utgjør en støydempende enhet mellom stue og soveromsavdeling. Legg også merke til den store luftbalkongen m/utgang fra foreldresoverom. Kjelleren vil dekke familiens behov for ekstra plass i tillegg til de obligatoriske vaskerom, klær, forråd og sport/redskap.



3 gunstige typer for finansiering gjennom Landbruksbanken

Landbruksbanken tilbyr som kjent en finansieringsform for boliger i tilknytning til gårdsdrift. I prinsippet kan ordningen sammenlignes med gjeldende ordning i Den Norske stats Husbank, men flere forhold gjør ordningen med Landbruksbanken gunstigere. De fleste gårdshus/følgehus bygges utenfor regulært område. Et forhold som stiller den enkelte meget fritt ved valg av husstype. Godkjent arealstørrelse for følgehus er nesten identisk med Husbankens regler, men for gårdshus er dette arealet noe utvidet. En kan si at Landbruksbanken tillater gårdshus oppført på 110 m² netto leieareal. Men her vil den enkelte gårdsbrukers situasjon bestemme mulighetene. Randaberg Trelast har lang erfaring og mange gode referanser fra denne type boligbygging. Alle er planløst individuelt med utgangspunkt i en av våre typer.

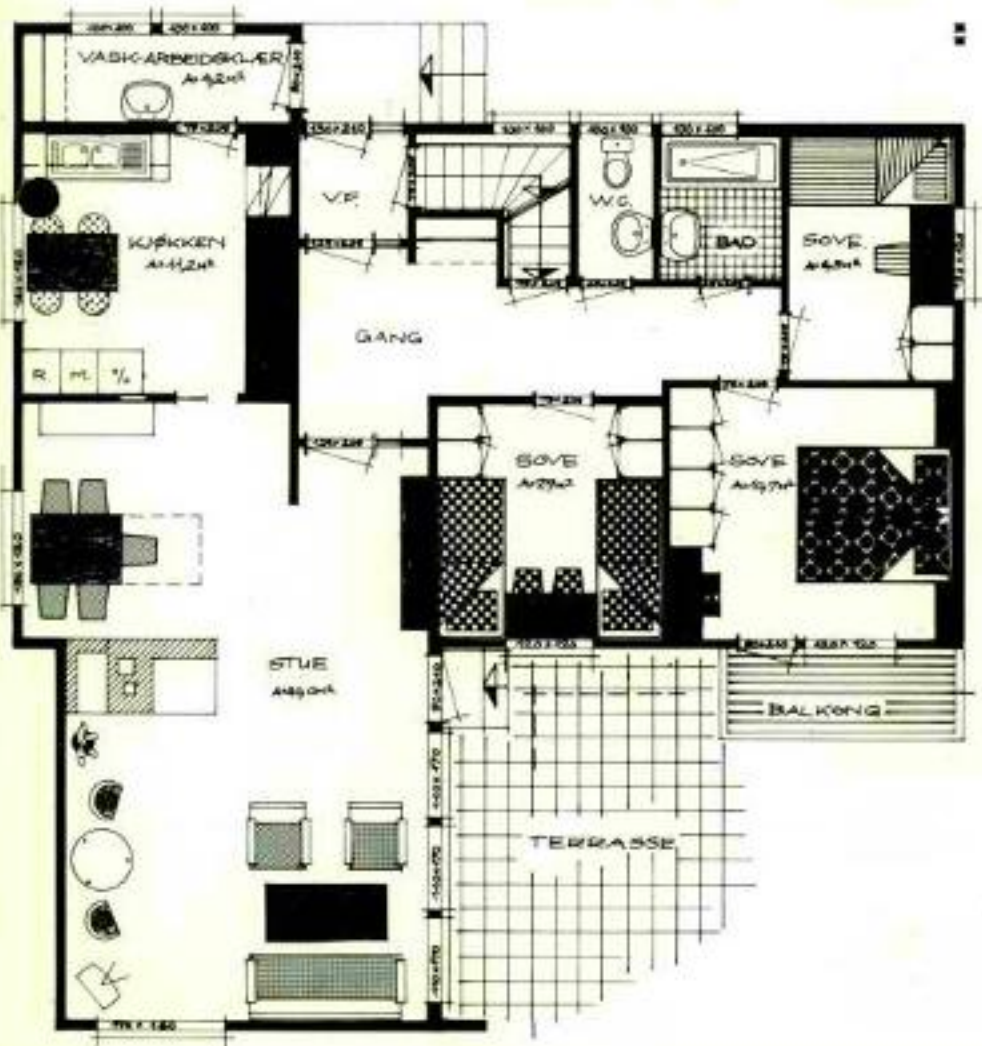
Type Nr. 16 Landbruksfinansiert

Hustype i vinkel for flat tomt. Praktisk overbygget inngangsparti med dør inn til vindfang og til vaskerom (arbeidstøy). Kjøkken på 11,2 m² med skyvedør inn til stue på 40 m². 3 soverom, foreldre-

rom med dør ut til luftebalkong. Adskilt bad og W.C. og trapp ned til kjeller fra entré — opp til loft fra vindfang.

Hovedplan 1:100

Fasader 1:400



x0 Type Nr. 17
Landbruksfinansiert

Koselig og lun type med valmet tak og «kinasvai». Store vindusflater som er gitt en smårutet effekt ved utenpåsatte trerammer. Disse kan svinges til side ved rengjøring av vinduene.

Stuen er stor og lys på 41 m². Skyvedør ut til terrasse. Kjøkken er 12.3 m² og har i tillegg et lite vaskerom (arbeidstøy) m/egen dør ut. Ellers 3 soverom, stort bad m/W.C. og separat W.C. i forbindelse med vindfang. Stor luftbalkong som er 6.5 m lang og har adkomst fra foreldresoverom.

Hovedplan 1:100

Fasder 1:400



Privatfinansiert bolig behøver ikke bety dyrere hus

Du må hele tiden vurdere pris mot vare. Har du mulighet for privatfinansiering og tomt som ikke er hustype-regulert, vil vi anbefale å utnytte de byggemuligheter denne finansieringsform tillater. Du kan gi hvert enkelt rom den størrelse funksjonen tilsier. Du kan få huset ferdig innredet med komplett kjeller og loft. Eller du kan ved grundig planlegging vurdere husets funksjonsbehov i dag, og f.eks. om 20 år. Bygge romslig, men innrede bare det mest nødvendige til å begynne med. Etter som lommeboken, eller tiden tillater, kan du etter hvert ferdiggjøre drømmehuset, rom for rom. Et ettplanshus på 130 m² kan hvis du bygger med dette for øyet, bli en bolig med leieareal på ca. 300 m². Da burde huset være stort nok! Det som skjer er at du sikrer høyde og tilstrekkelig med vinduer i kjeller og bruker bjelker i stedet for takstoler på loft. Dermed har du kvadratmetrene og kan ta dem i bruk etter som behovet melder seg.

Forhåndsplanlegging er fortsatt det viktigste

Det er mange beslutningsprosesser du må gjennom før du tar ditt endelige valg. Du og dine muligheter for finansiering bestemmer standarden på utstyret. Høyere standard, høyere pris. Vår filosofi i dagens kostnadssituasjon er å bygge boliger som ved sin planløsning innfrir dagens og morgendagens krav. Er boligen planlagt fornuftig, kan du siden koste på all den evt. luksus du måtte ønske deg.

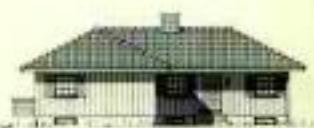
Privatfinansiert

Type Nr. 18 Privatfinansiert

Original løsning på vinkelhus med hovedinngang i selve vinkelen. Grunnflaten er 117 m² og er artig i sin kombinasjon av kjøkken/allrom m/skyvedør inn til stue. Tilsammen et areal på 56,7 m². God garderobe ved siden av vindfang og trapp ned til kjelleren bak pipesokkel og peisvegg. Stuen har også utgang til en passende lufts/utsiktsbalkong. Soveromsfløyen er godt skjermet fra oppholdsrom ved gang. Stort bad, og separat W.C. hører også med. I kjelleren finnes ekstra dusj/W.C., rom til klær, mat og redskap, vaskerom, hobbyrom og stort «disponibelt» som kan bli en fin ekstra peisestue.

Hovedplan 1:100

Fasader 1:400





✕ Type Nr. 19 Privatfinansiert

En representativ enebolig m/ grunnflate 155 m². Valmtak og en dekorativ pipe-
 løsning i naturstein danner sammen
 med «glassveggen» m/skyvedør en fin
 ramme om terrassen. Stuen utgjør 59 m²,
 kjøkken 14,3, tre soverom på 12,8 –
 14,1 og 11,4 m². Stort bad med ekstra
 dusj og W.C. i tillegg til separat W.C.
 i hall. I tillegg er beregnet full kjeller
 som ved sin størrelse vil kunne tilfreds-
 stille ekstra plass og rombehov.





Type Nr. 20 Privatfinansiert

Loft 1:200 Hovedplan 1:100 Fasader 1:400

Enebolig m/ grunnflate 131 m², men to gode loftsrom gir huset et netto leie-areal på 164 m², og da kommer kjelleren i tillegg. Et romslig hus som ved halvvalm tar seg godt ut, i tillegg til god lyseffekt til loftsrommene.

Skyvedøren i stue gir god kontakt med terrasse. Stuen er 49.5 m², kjøkken 15.4.

God garderobe plass i rommelig hall. Her finnes også trapp ned til kjeller. Fra vindfang går trapp til loft. Stort bad og 3 soverom. Soverom v/stue vil i de fleste tilfeller fungere som hjemmekontor/arb. rom p.g.a. de gode soveromsmulighetene på loft.

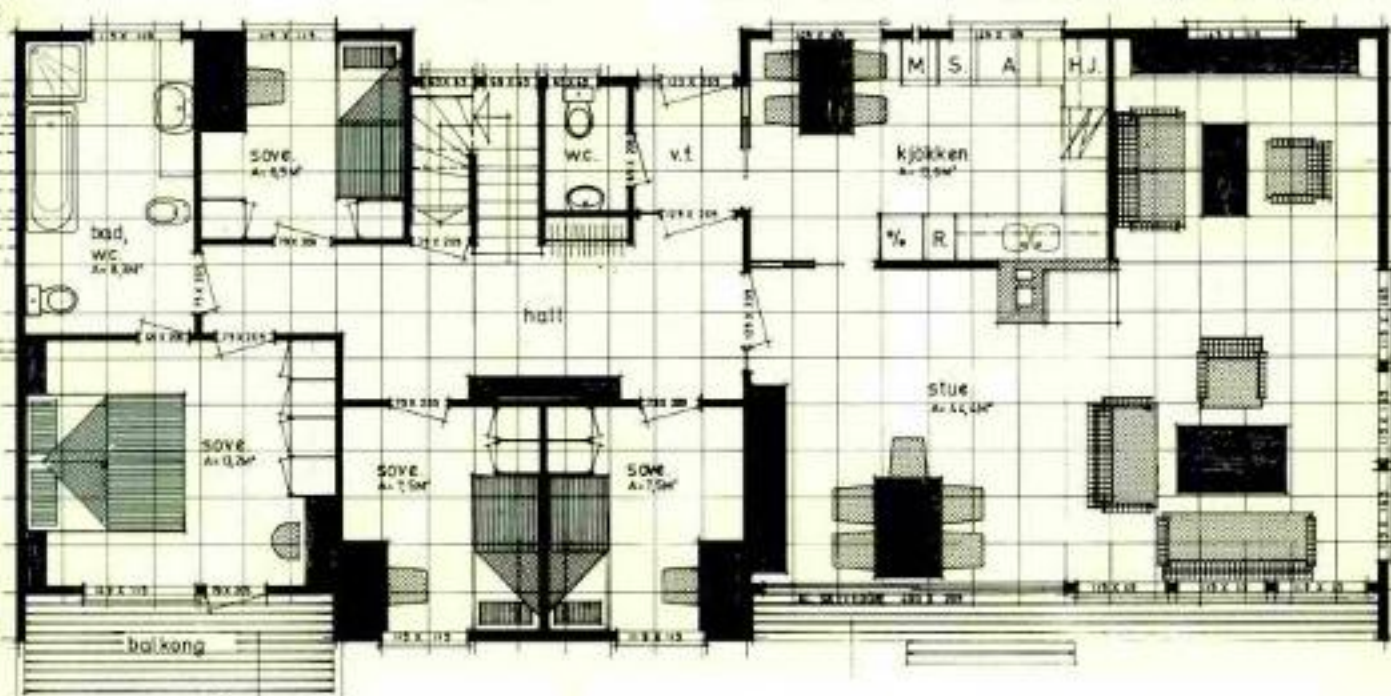


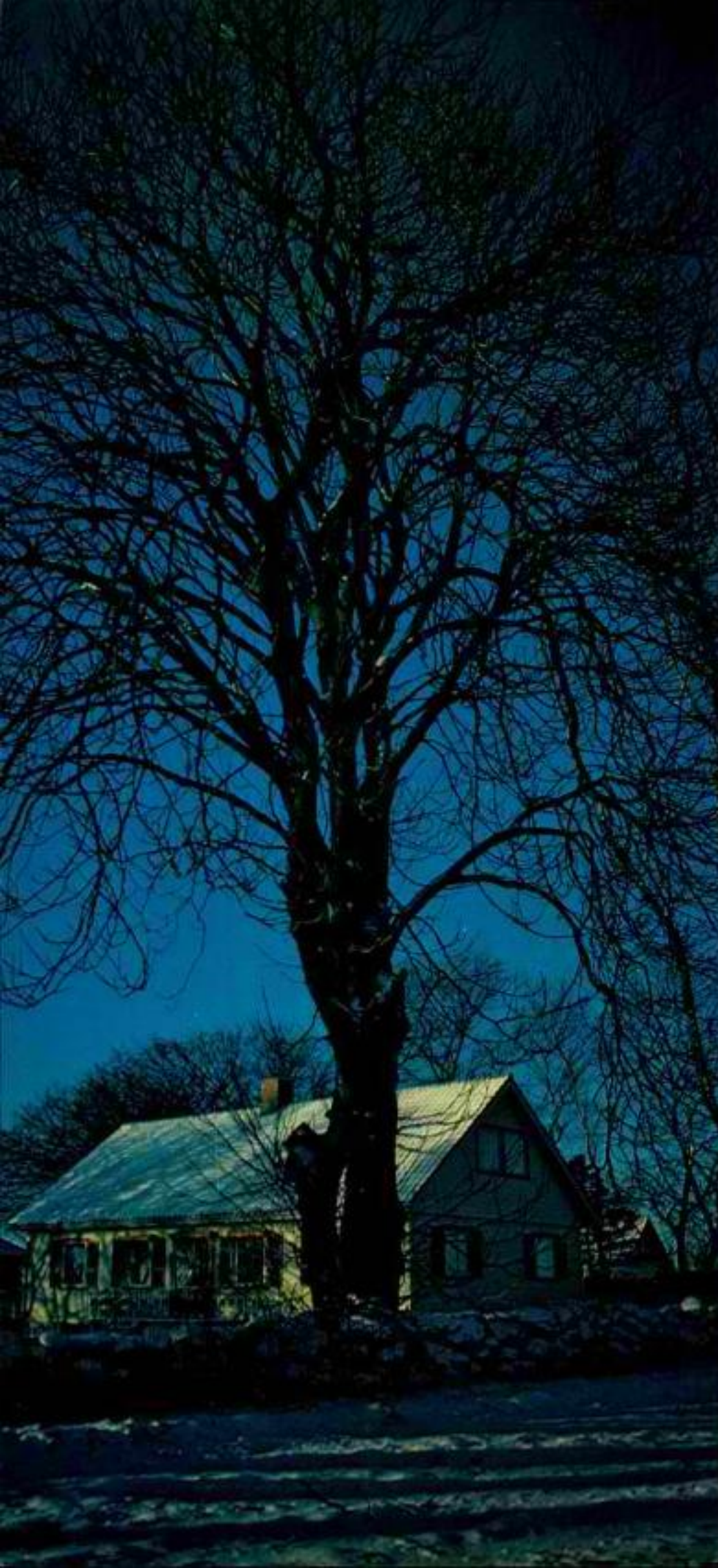
0x Type Nr. 21 Privatfinansiert

Her er grunnfalten 133 m² og huset er utstyrt med 4 soverom i tillegg til gode rommuligheter på loft. Et velutstyrt bad kompletterer soveromsfløyen og for gjester finnes separat W.C. i vindfang. Kjøkkenet er på hele 13.6 m² og har skyvedør inn til stue. Stuen utgjør 44.4 m², har pipen og peisemulighet midt i rommet og de store vindusflater sikrer utsikten. Gjennom en stor skyvedør kan en gå ut på terrassen som ligger i plan m/hagen. Ellers full kjeller til det en måtte ha behov for av boder etc.

Hovedplan 1:100

Fasader 1:400





Type Nr. 22 Privatfinansiert

Denne enebolig har en grunnflate på 118 m² og skulle kunne by på plass nok med full kjeller og loft i tillegg. Foto på forsiden viser huset fra en bedre vinkel.

En spesiell type til tross for den tradisjonelle planløsning. Fra kjøkkenet på 11.6 m² i hjørnet går en inn i spisestuen (18.2 m²) som igjen fører inn i dagligstuen (28.8 m²) m/peis på gangvegg og dobbeldør ut til terrasse. Foreldre-soverommet ligger i 1. etg. sammen med bad/W.C. og vaskerom m/egen utgang. 2 barnerom på 15.3 og 17. på loft, sammen med ekstra W.C. og store loftsrom for klær etc. Trapp opp til loft fra soveromsgang. Trapp ned til kjeller fra den rommelige hallen.

Fasader og plantegn. 1:400





Type N. 23 Privatfinansiert

Enebolig m./grunnflate 144,5 m². En sammenhengende teglvegg fra garasje til inngangsdør gir huset en tiltalende lang fasade. Som det fremgår av plan-tegningen er alle rom store, legg merke til det velutstyrte badet og romslig gjestetoalett i hall. Ellers åpen kjellertrapp ned fra hallen, en løsning som gir god romvirkning. Kjøkkenet med sine 13,5 m² har god plass til spisebord foran dobbelt vindu og stuen på 52,5 m² har ved å plassere peisen som en naturlig romdeler, fått avgrenset spisestue uten at en mister kontakt med resten av rommet. Skyvedør til terrassen gir godt lys og god utsikt. Foreldresoverrommet har dør ut til egen luftbalkong.

Hovedplan 1:100

Fasader 1:400



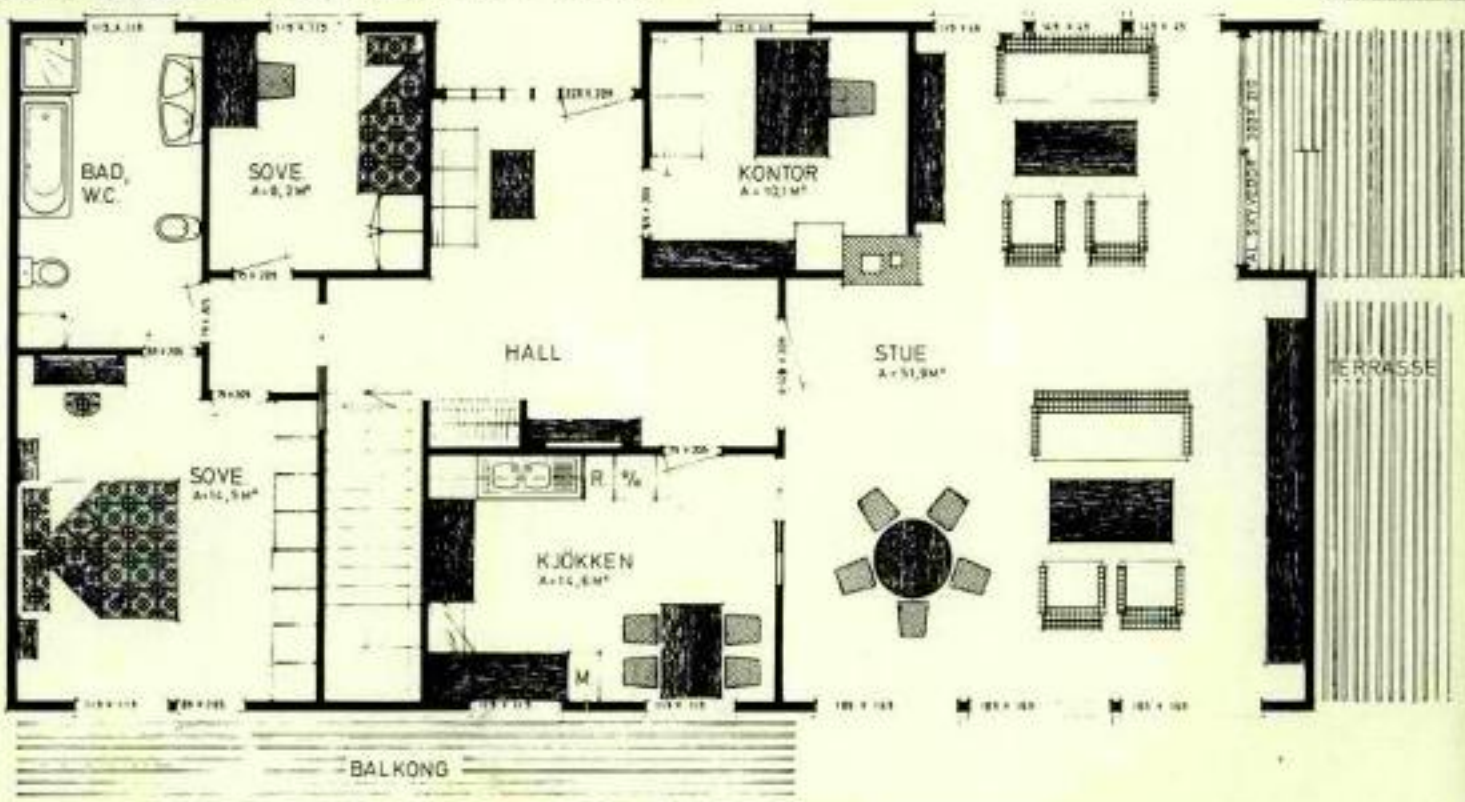
Type Nr. 24 Privatfinansiert

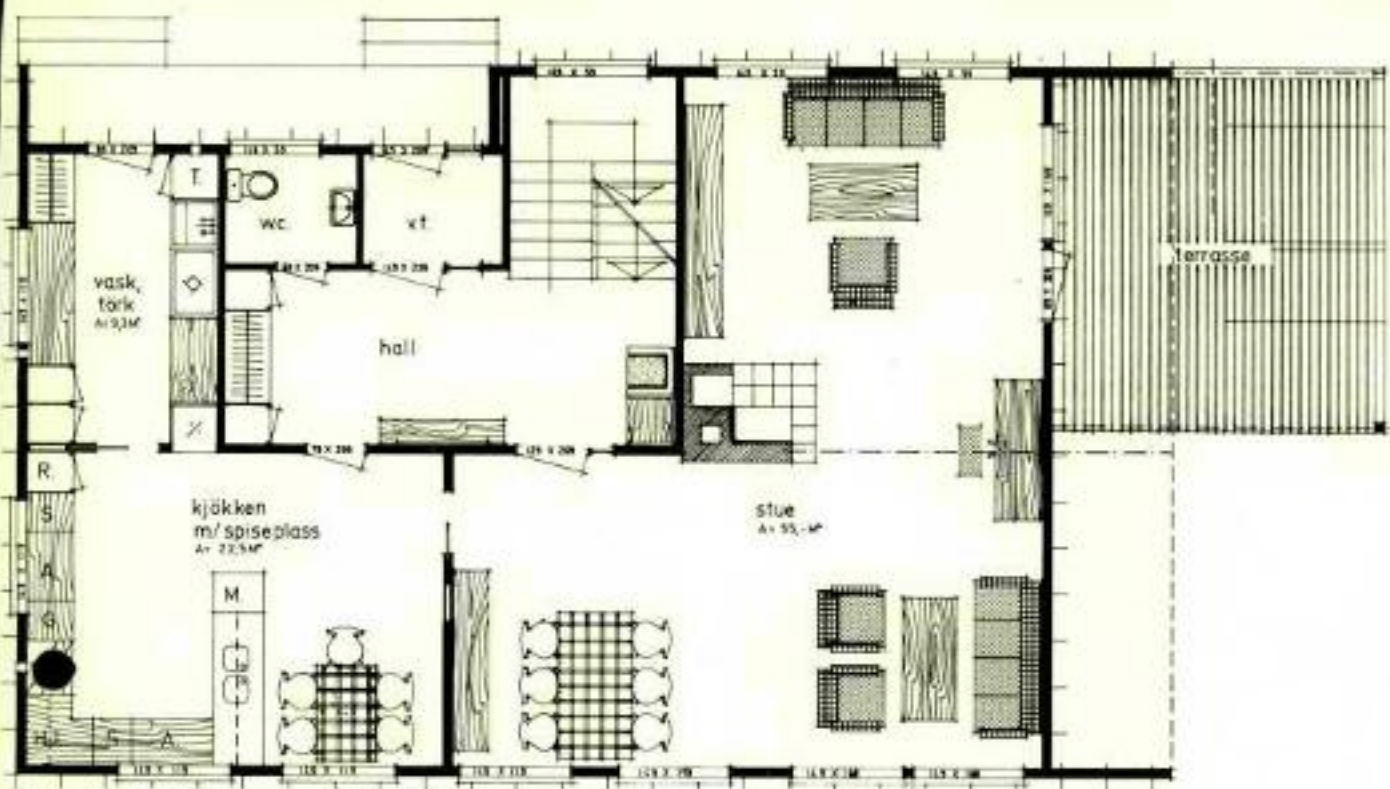
Hovedplan 1:100 Underetasjen 1:200

Stor, representativ enebolig m/ grunnflate 150 m² og alternativ inngang i underetasje. Stor hall m/kontakt til kjellerrommene. Matbod, fyrrom, kjellerstue, arb. rom, 1 soverom, vaskerom med egen utgang gjennom soveromsgang, dusj/W.C. og badstu. Ovenpå finner vi samme romsligheten. Stort bad m/ god forbindelse med begge soverom.

Stor hall i forbindelse m./inngang i plan. Hjemmekontor 10 m². Kjøkken på 14.6 m² og endelig stuen med sine 52 m². I tillegg til tre store utsiktstvinder, fører en skyvedør direkte ut på terrassen, som vi har valgt å kle delvis inn til en lun og usjenert uteplass.

Fasader 1:400





Hovedplan 1:100

2. et. 1:200

Fasader 1:400



Type Nr. 25 XO Privatfinansiert

Smakfull løsning i 2 etasjer + kjeller. Grunnflate 119,3 m². Studer plantegningene og se hvor gjennomført denne typen er innredet. Fra vaskerom m/egen utgang, gjennom kjøkken/allrom til dagligstuen for til slutt å havne i peise-stuen m/dør ut til delvis overbygget

terasse. Ovenpå er tre store soverom, ekstra kleskott, rommelig bad og til slutt T.V. stue/gjesterom på 20 m² og med dør ut til overbygget balkong. Den store utvendige takflaten, liggende kledning og smårutete vinduer gir et tiltalende ytre.





Type Nr. 26 Privatfinansiert

Dette er også en helt spesiell og gedigen planløsning. Grunnflaten er 213 m² og med tre plan er det blitt meget innholdsrikt. Vi har tatt det med i katalogen for å illustrere bredden i vårt husprogram, da denne typen ved sin T. planløsning forteller om muligheter en tradisjonelt ikke forbinder med vanlige trelastfirma og typehusprodusenter. Et godt eksempel på en mindre bedrifts fleksibilitet og utradisjonelle tenkemåte når byggherren krever spesiell behandling.

Alle tegninger i målestokk 1:200



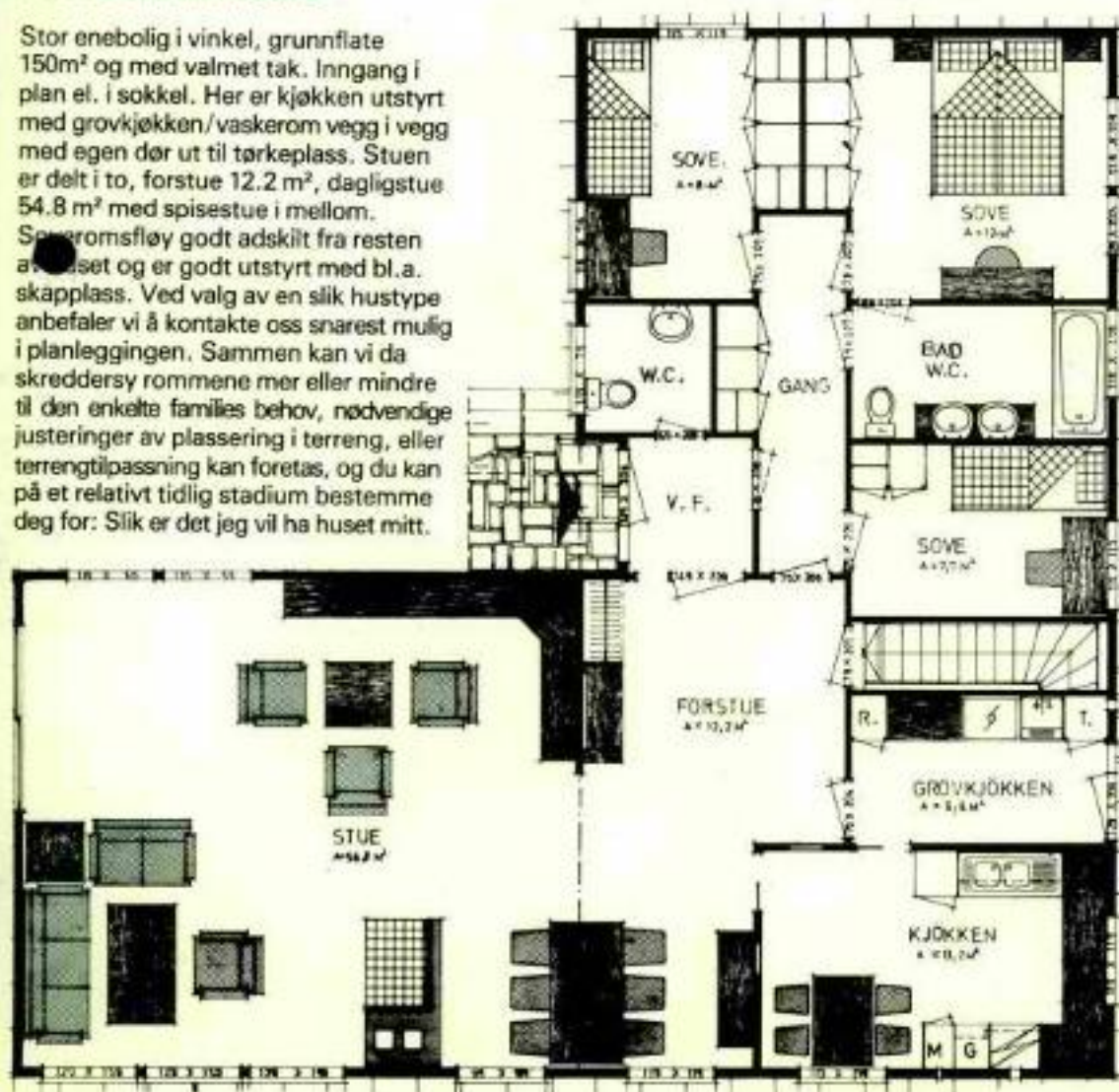


Type Nr. 27 Privatfinansiert

Stor enebolig i vinkel, grunnflate 150m² og med valmet tak. Inngang i plan el. i sokkel. Her er kjøkken utstyrt med grovkjøkken/vaskerom vegg i vegg med egen dør ut til tørkeplass. Stuen er delt i to, forstue 12.2 m², dagligstue 54.8 m² med spisestue i mellom. Soveromsfløy godt adskilt fra resten av huset og er godt utstyrt med bl.a. skapplass. Ved valg av en slik hustype anbefaler vi å kontakte oss snarest mulig i planleggingen. Sammen kan vi da skreddersy rommene mer eller mindre til den enkelte families behov, nødvendige justeringer av plassering i terrenget, eller terrengtilpassning kan foretas, og du kan på et relativt tidlig stadium bestemme deg for: Slik er det jeg vil ha huset mitt.

Fasader 1:400

Hovedplan 1:100





Med Sivesind kan du dekke til fest på kjøkkenet!



Sivesind-kjøkkenet er et vakkert, gjennomarbeidet furukjøkken. Det leveres i forskjellige varianter som alle utnytter furutreetes egenskaper og levende struktur. Hvert eneste Sivesind-kjøkken er laget av håndplukkede materialer slik at helhetsinntrykket blir harmonisk. Når du velger Sivesind, får du alle seksjoner levert sammensatt, slik at du slipper å ha håndverkere i huset i dagevis. Et Sivesind-kjøkken har du glede av i mange år. Den høye kvaliteten går igjen i hver detalj. Alle skuffer og skap lages i kompakte materialer, slik at skruer og kroker får ordentlig feste. Alle synlige sider har samme fine utførelse. Alle skuffer er utstyrt med nylontrinser, som glir nesten lydløst på plastbelagte metallskinner. Alle hengsler er solid utført, i messing belagt med 18 karat gull. De er dermed absolutt motstandsdyktige mot korrosjon og anløp. Stikk innom «Trelasten» og spør etter Sivesinds spesialbrosjyre. Der kan du få se hvor fint du kan få det på kjøkkenet ditt.



Velkommen til en hyggelig prat om din framtidige bolig.

Randaberg Trelast.



Tlf. (045) 41 044, 4070 Randaberg.
Åpn. tider: Mand. 07.30—17.30.
Ellers: 07.30—15.30. Lørd. stengt.

אדון נכבד,

הנדון : סיבנים

לפי בקשתך הננו מתכבדים להציע לך כזה סיבנים מודולריים רמויי מכולות כפי שגם ייצרנו לאחרונה ושמותם יצאנו לחו"ל.

המידות החיצוניות של המבנה המודולרי הינם :

אורך	12000 מ"מ
רוחב	3300 מ"מ
גובה	3100 מ"מ (במרכז בנקודה הגבוהה ביותר).

מידות פנים :

אורך	11760 מ"מ
רוחב	3060 מ"מ
גובה	2500 מ"מ

מבנה חיצוני

- שלד הרצפה - מורכב ממסגרת של פחים מכופפים וביניהם קורות רוחב העשויים מפחי פלדה מכופפים.
- הדפנות החיצוניים עשויים כדוגמת המכולות, דהיינו מפחי פלדה עם הבלטות המחזקות ומקשיחות את המבנה.
- הגג הינו דו שימושי לכיוון האורך ומורכב מפחי פלדה המורכב על קורות רוחב.

מבנה פנימי

רצפה :

בין קורות הרוחב של שלד הרצפה יורכבן אמבטינה מפח מגולוון וביניהם בידור של צמר סלעים בעובי של 25 מ"מ (צפיפות צמר הסלעים 70-80 ק"ג ל מ³). מעל קורות הרוחב מורכב רצפת דיקט, בעובי 20 מ"מ, רצפת הדיקט מחוברת לקורות הרוחב של שלד הרצפה בעזרת ברגים מיוחדים כפי שזה מקובל במכולות להובלה ימית.

רצפת הדיקט מצוהת בדיקט PVC בעובי 1,5 מ"מ המודבקים לדיקט.

קירות חיצוניים : לפחי הציפוי החיצוניים צמודים ניצבים ומסלולים עשויים מפחים מגולוונים, ביניהם מורכב בידוד מצמד סלעים בעובי 50 מ"מ, על החלק הפנימי של הניצבים והמסלולים מורכבות פלסות גבס בעובי 10 מ"מ.

גג : מתחת לפח הגג החיצוני בין קורות הרוחב, מורכב בידוד של צמר סלעים בעובי של 100 מ"מ, מתחתם מורכבים ניצבים שאל חלקם התחתון מורכבות פלסות גבס בעובי 10 מ"מ.

מחיצות : את התפנה ניתן לחלק בעזרת מחיצות שעוביים הכולל 70 מ"מ, הם עשויים מניצבים בגובה 50 מ"מ שביניהם מורכב בידוד צמר סלעים בעובי 25 מ"מ, וציפוי פלסות גבס משני הצדדים בעובי של 10 מ"מ כל אחד.

דלתות : כל הדלתות עשויות מעץ ומורכבות בחוף משקופי עץ.
פרזול הדלתות מחוצרת אלום.
פלטה הכניסה במידות 2050×900 מ"מ
דלתות בין הדירים 2050×800 מ"מ
דלתות לחדרי שירותים 2050×600 מ"מ

פתחים למזגן : לפי דרישתכם נפתח פתחים למזגנים, כהתאם למידות שנקבל מכם.

השמל : אינסטלציה הששמל מורכב על ידנו, עליכם יהיה לתח לנו את דרישותיכם הסופיות.
(סס" נקודות הששמל ומיקומם).

צנרת מים : אנו נרכיב את צנרת המים וכף כיורים ואסלות לפי דרישתכם ולפי המיקום שיקבע על ידכם.

סיד ובצע : (1) כל פלסות הגבס בקירות, היקרות ומחיצות יצבעו בסיד סינפטי בגוון שיבחר על ידכם.

(2) חלקי המתכת של המבנה החיצוני יצבעו בצבע יסוד ופעליו בצבע אקרילי בהתאמה בגוון שיבחר על ידכם.

(3) פח הגג יצבע בצבע יסוד ופעליו צבע עליון בגוון לבן.

(4) הדלתות יצבעו בצבע שמן או פוליאור, לפי בחירתכם.

יחרונות המבנים המוצעים

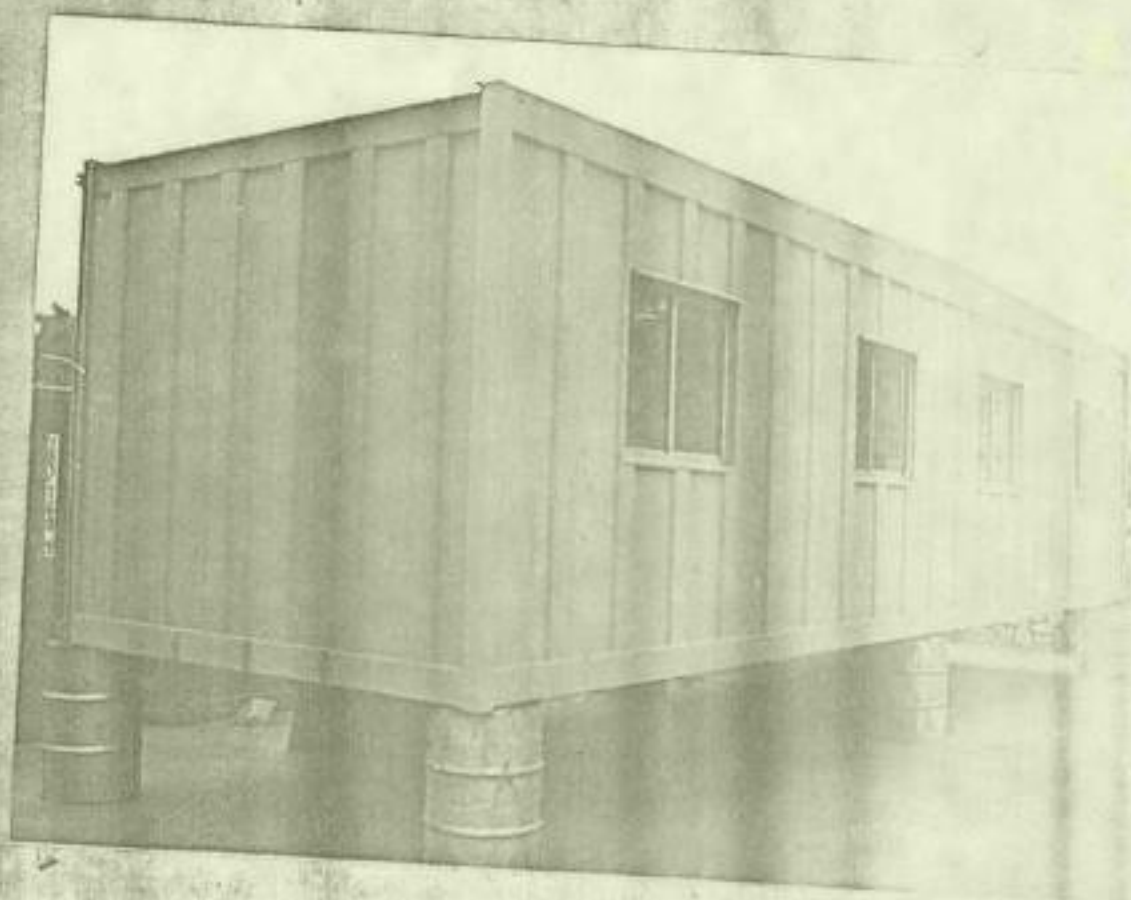
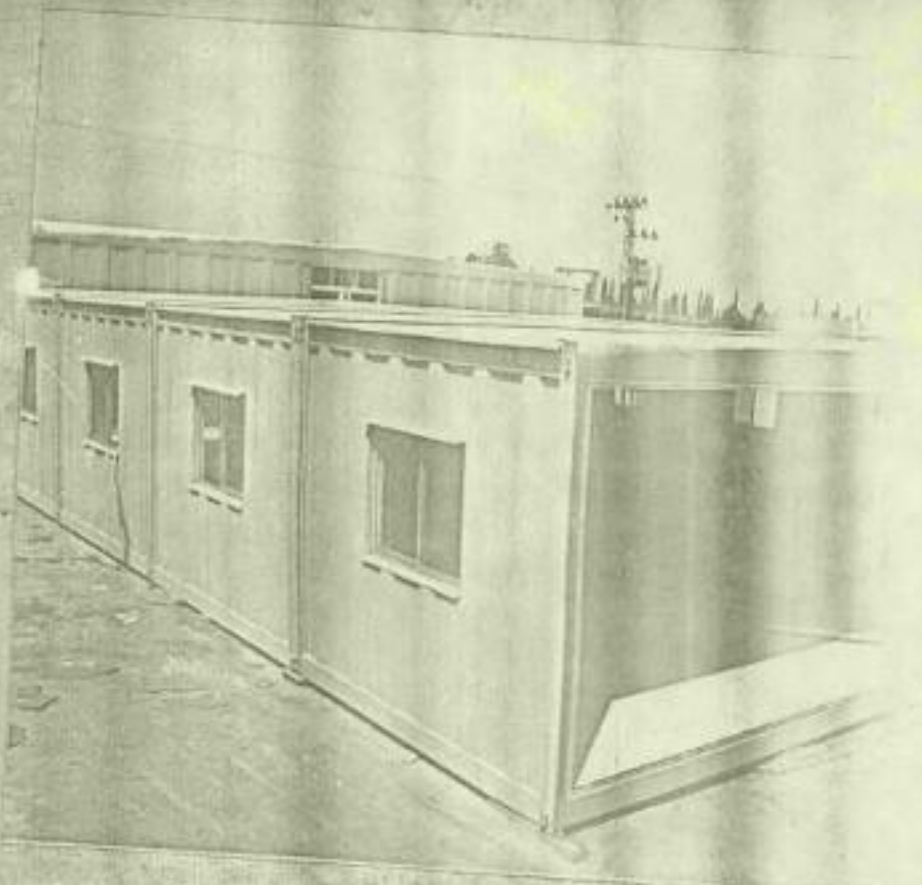
1. בניה מחירה ודולה.
2. שיטת המיבנים המוצעת בזה מאפשרת הצמדה מספר בלתי מוגבל של מבנים אחד לשני.
3. אפשרות העתקת המיבנים למקום אחד בהתאם לצורך.
4. החלק הפנימי של המבנה, הינו חסין אש, ובעל דרגה גבוהה של ביצוע אקוסטי.

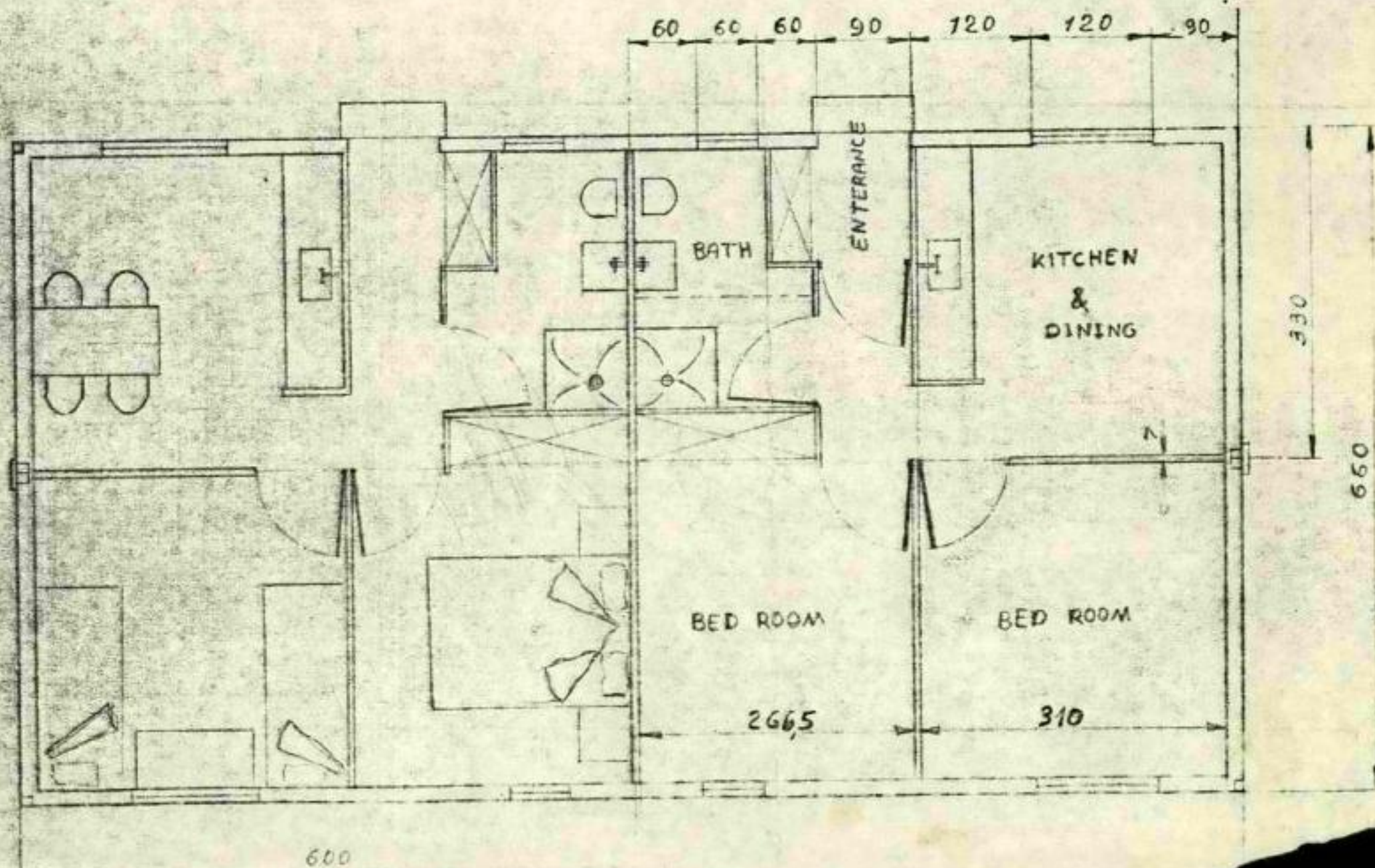
5. שיטה זו מחייב אותם, הכנות מיניטליות ביותר והכוללות :

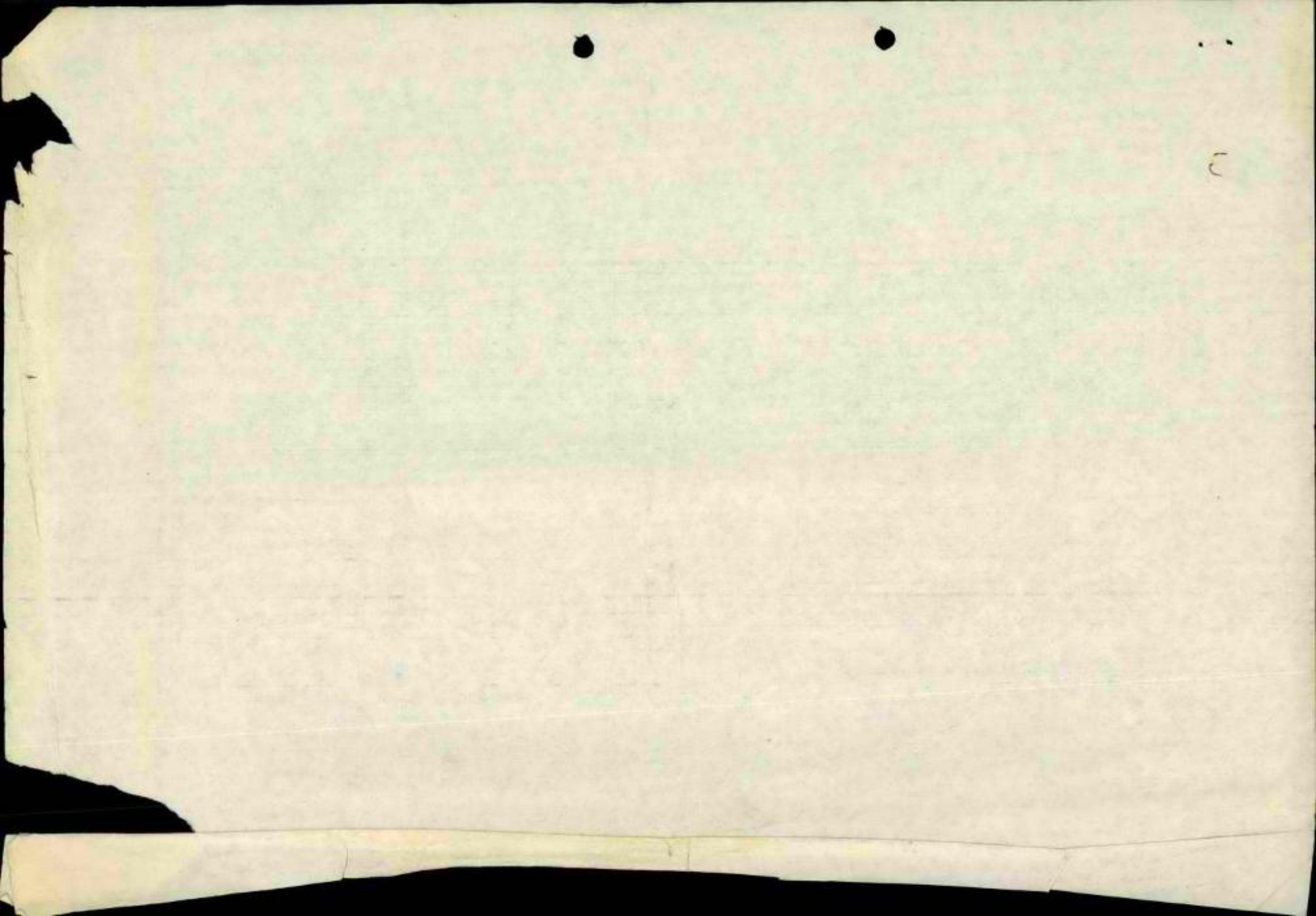
- א. יציקת 10 קוביות ביטון לכל מבנה הבולטות בערך במידות $400 \times 400 \times 400$ מ"מ על מני הקרקע .
- ב. חיבור הסמל לרשת .
- ג. חיבור מים לרשת.
- ד. חיבור צנרת הביוב לרשת הביוב .

רצופים בזה מספר סרטוסים, המראים לכם ציורמים שונים של מיבנים למטרת שונות.

בכבוד דב
משה מכלים



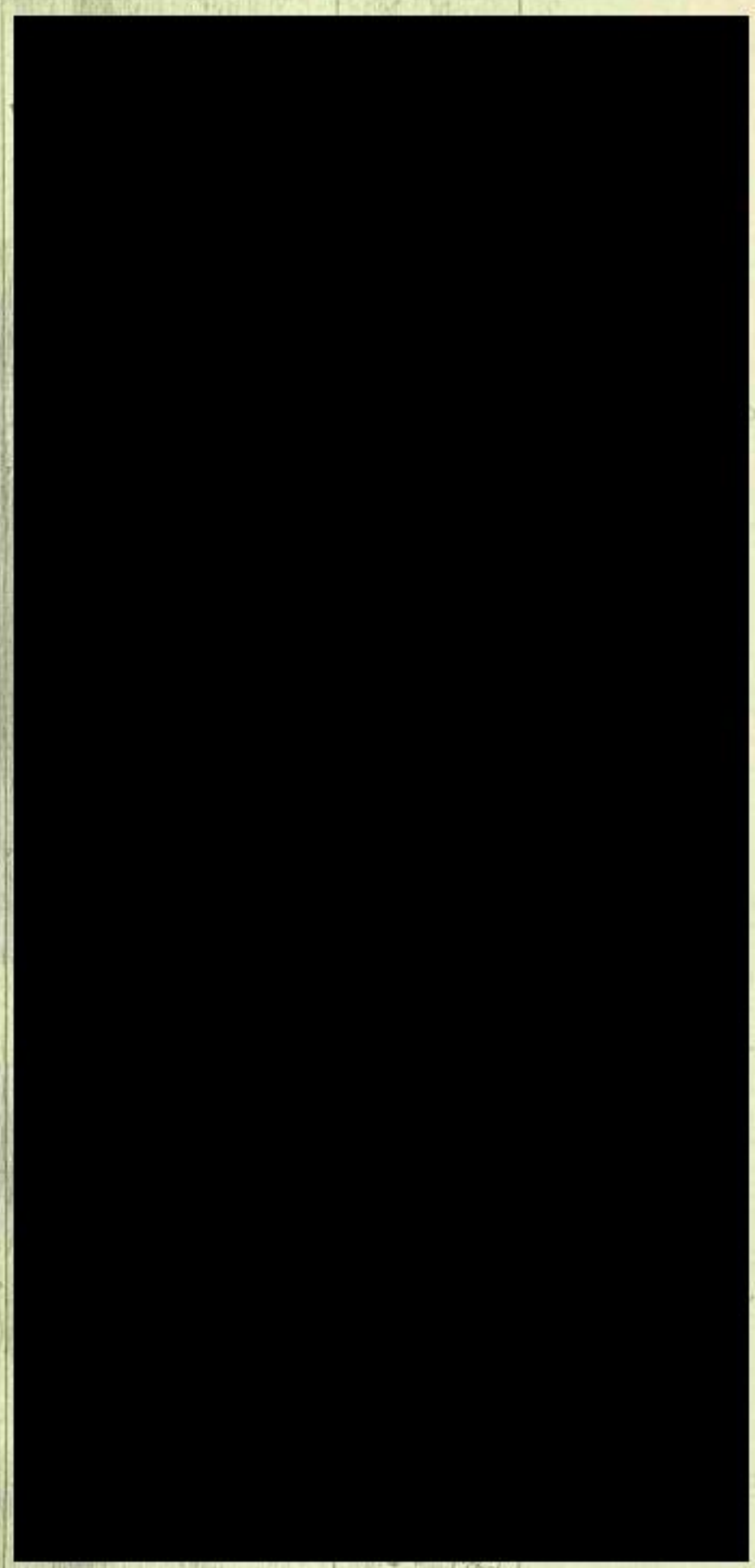




1881

1881

50



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

58
507

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

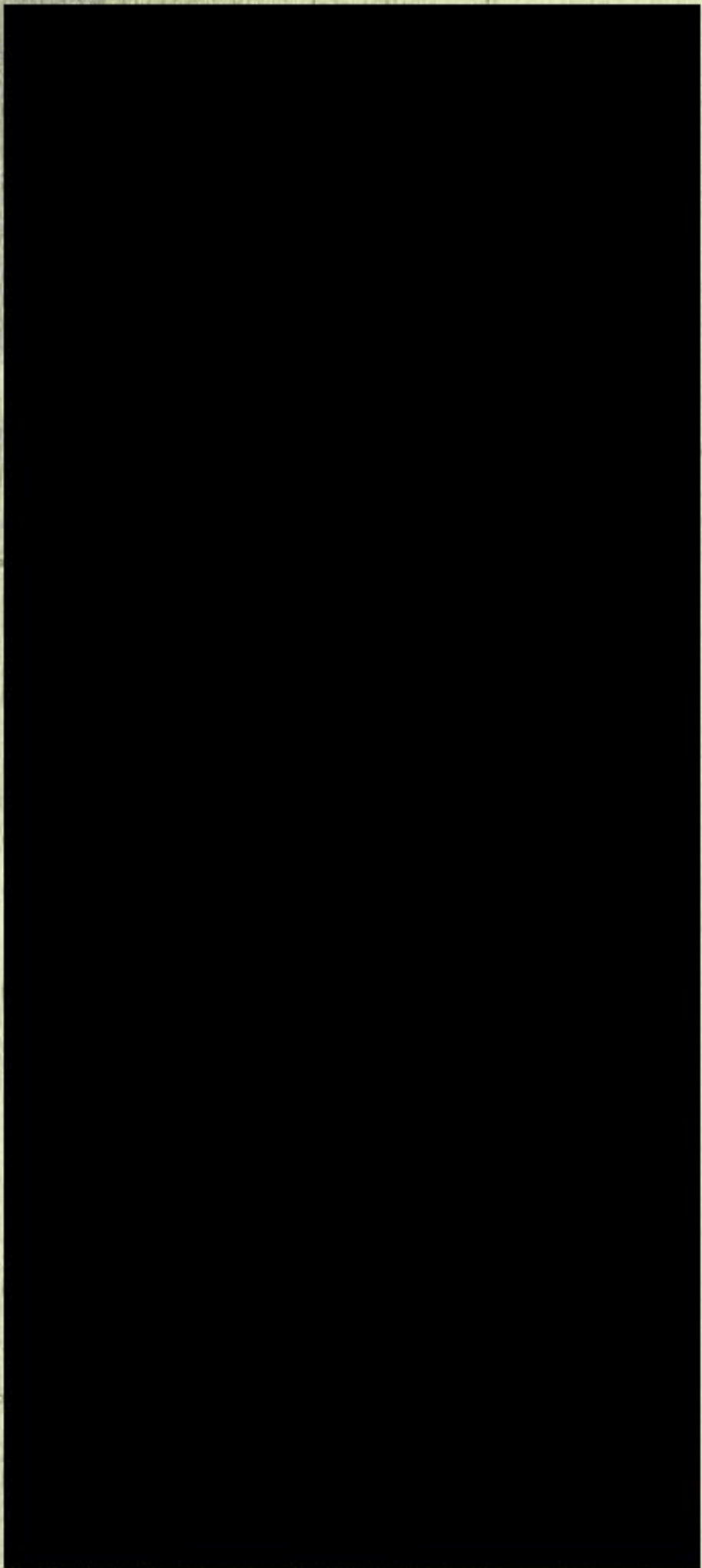
47

48

49

50

51



51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

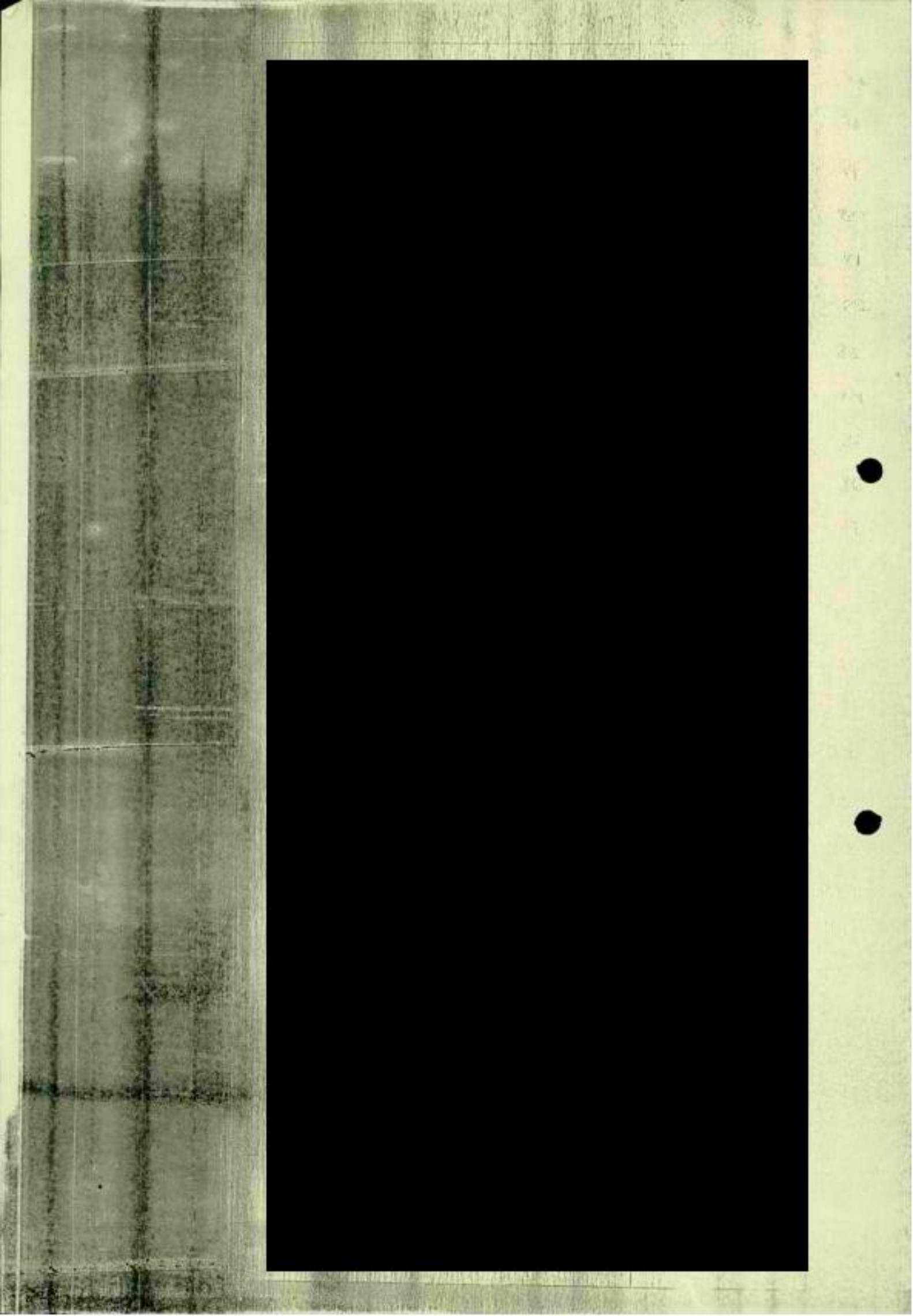
71

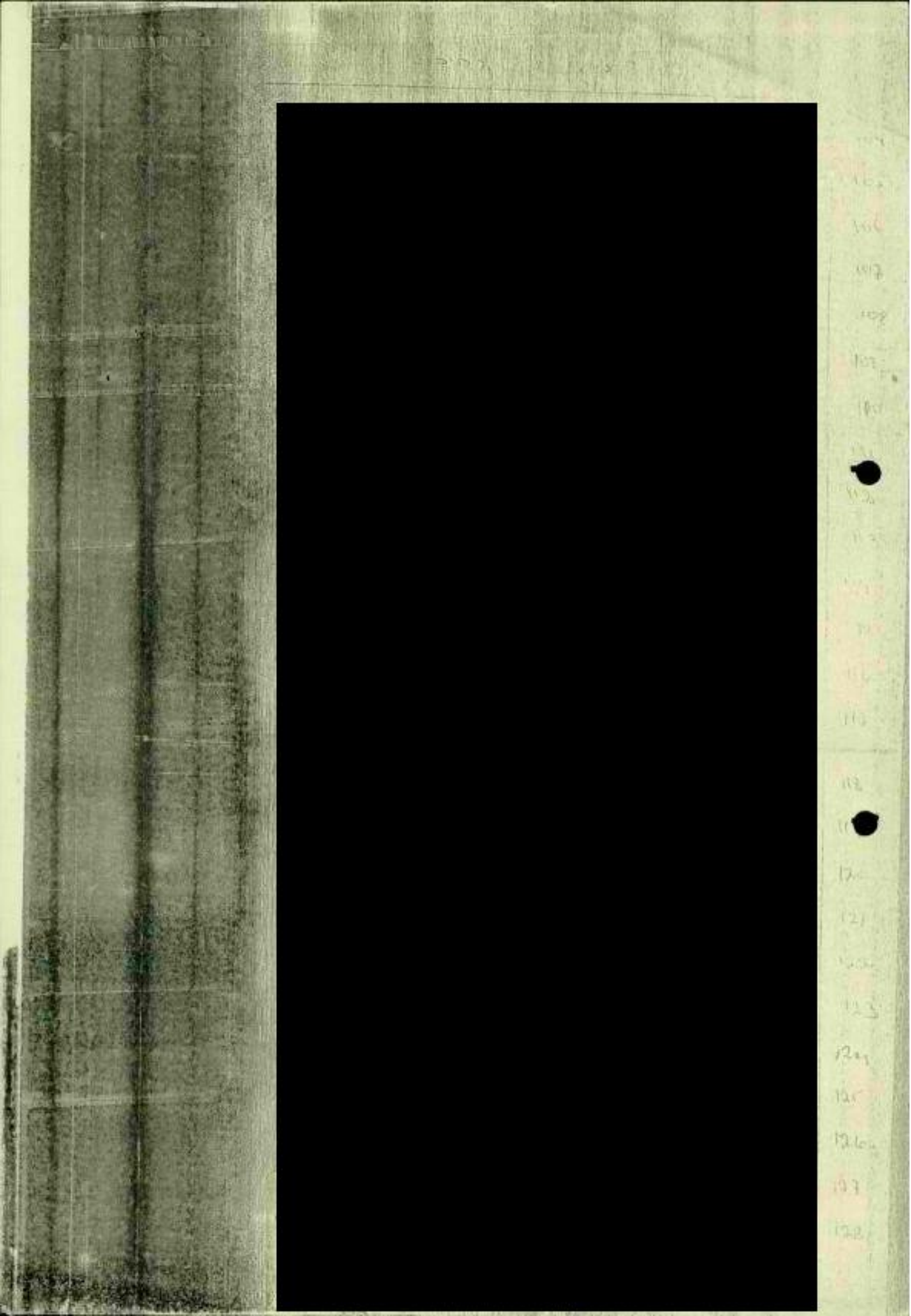
72

73

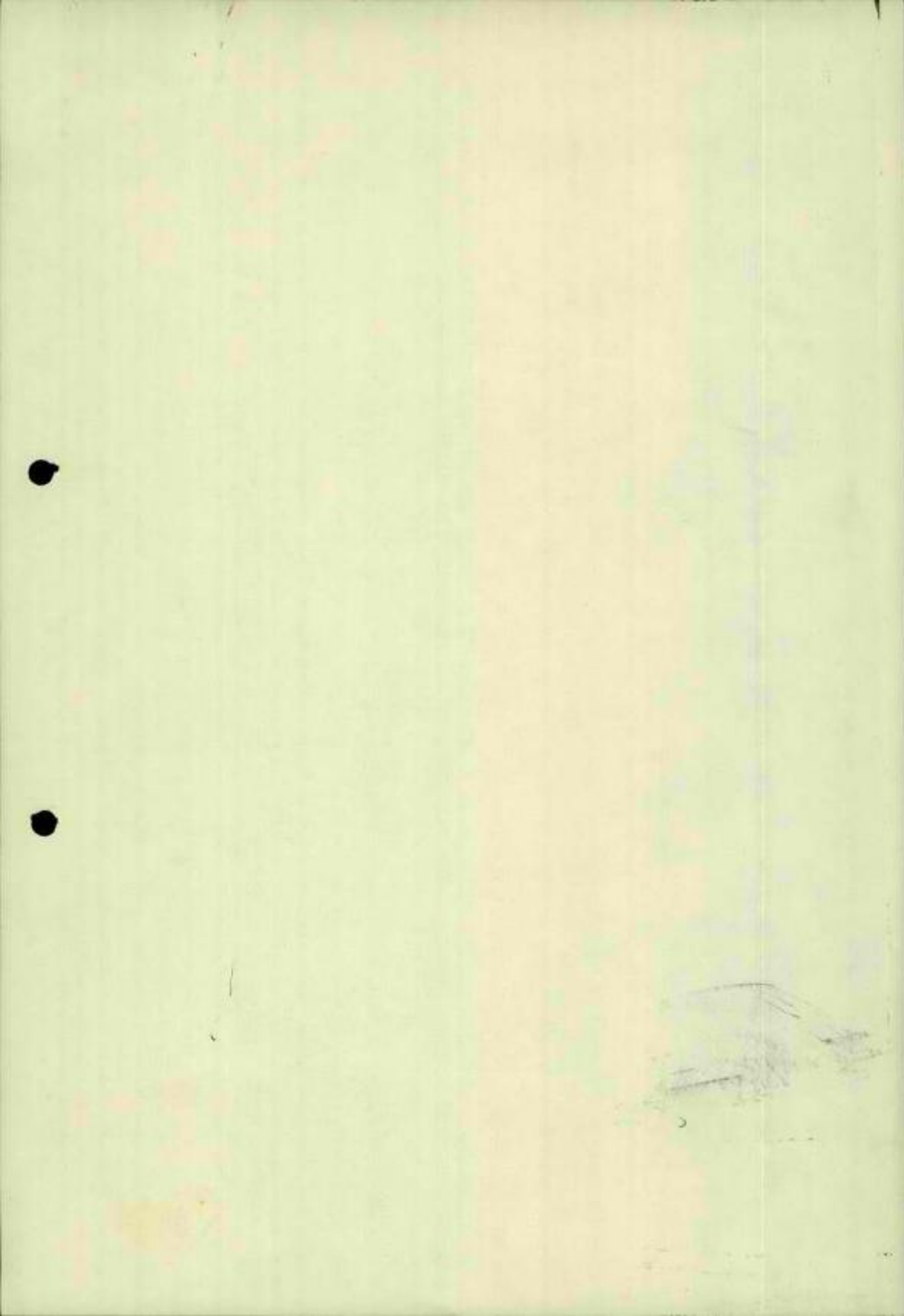
74

75





100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128



צוות הקמה מעלה אדומים.
ה' בתמוז תש"ס
19 ביוני 1980

אלו: מר י. בריה - מנכ"ל חב" ערים.

הנדון: סיוע לבניה עצמית בלב ב' בפעלה אדומים.

הסיוע לבניה עצמית בלב ב' לעבראים היו משפחתיים
יהיה זהה לסיוע בלב א'.

כלומר 150,000 ש"ח מותנה לכל יחידת דיור. וזאת
בנוסף לסיוע הקודם לזכאים בירושלים.

ב ב ר כ ה
משרד הבנוי והשכון
סחור ירושלים
צוות הקמה מעלה אדומים
מנהל תכנון ת"מ
ראש צוות הקמה

העמק: מר י. כהן, מנהל הסחור
מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
מר י. פורץ - ס/מנהל אגף איכלוס
מר א. סדה - מנהל פרויקט בנה ביתך.

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

צורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: ה' בחמוז תש"ט

19 ביוני 1980

מספר:

סיכום שיחה טלפונית שנערכה ביום 18.6.80
בין א. אשורי ל-ג. אדספלד

הנושא: סיוע לאיכלוס במעלה אדומים.

1. בניה עצמית - הסיוע לבניה עצמית בשלב ב', למגרשים
הדר משפחתיים, יהיה בגודל הסיוע בשלב א'. כלומר
150.000 ל"י מענק מותנה לכל בונה.
2. הכושת דירות - הסיוע לרכישת דירות עדיין לא נקבע.
אגף האיכלוס ממשיך בדיון בנושא זה עם האוצר
הערכת הזמן לסיכום הנושא, שבועיים.

דשם: גדעון אדספלד

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. שורץ - ס/מנהל אגף האיכלוס

התקשרות

המחיר הנמוך

המחיר הנמוך

המחיר הנמוך

המחיר הנמוך

המחיר הנמוך

המחיר

המחיר הנמוך

המחיר הנמוך

המחיר הנמוך

המחיר הנמוך

המחיר הנמוך

המחיר הנמוך

המחיר הנמוך

Handwritten text at the top of the page, possibly a date or title.

Handwritten text in the upper middle section, possibly a name or address.

Handwritten text in the middle section, possibly a date or time.



Handwritten text in the lower middle section, possibly a body of text or a list.

Handwritten text in the lower section, possibly a body of text or a list.

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a footer or a date.

תקן 2/ה' תש"ס

(שאלה הידועה)

ד"ר דקלמה מעלה או
א' בתמוז תש"ס
15 ביוני 1980

לכבוד

למנהל המועצה
לביטול
החוק

א.ג.ג.ב.

הבדון: הרשמה לתוכנית בבית עצמית במעלה אדומים.

בהתאם ל עלון "בבית עצמית" מעלה אדומים, וכפי שהוכרז
לכם, התוכנית לבבית עצמית במעלה אדומים מיועדת לבעלי
מספחות בלבד.

לפיכך הודענו לחב' ערים: של הרשמתכם.

בכבוד רב,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: חברת ערים

א' בחשוון תש"ס
15 בינואר 1980

לכבוד
גב' [REDACTED]
רחוב
ירושלים.

הבדרון: הרשמה לתוכנית בניה עצמית במעלה אדומים.

כפי שבמסר לך בועדה ואיכלוס האפשרות לשלב אותך
באת מר [REDACTED] לתוכנית בניה עצמית במעלה אדומים תבדק.

לבערנו לאחר הבדיקה התברר לנו כי לא נובל לאשר
השתלם במגרלה לקביעת זכויות למגרש.

הודיעו לחב⁶ פריים לבטל את הרשמתכם.

77553

גדעון הויכמלד
דאז ציגט העסטה

[illegible]

צוות האקמה מעלה אדומים

כ"ז בסיון תש"ם
11 ביוני 1980

לכבוד

גב'

רח'

גבעת מרזכי

ירושלים.

גברת בכבודה,

הנדון: הרשמה לתוכנית בניה עצמית במעלה אדומים.

כפי שנאמר בפירסום, בעניין בניה עצמית במעלה אדומים,
וכפי שבמסד לך בחברת ערים, התוכנית תכ"ל מיועדת לבעלי
משפחות בלבד.

בעקבות פגישתך בועדת הראיון בבדק העניין שוב, לצערנו
התברר לנו חד משמעית כי לא נוכל לאשר ההתפתותך בהגדלה
לקביעת זכאות למגרש.

הודענו לחברת ערים לבטל את הרשמתך.

בכבוד רב,

גדעון הוכמלד
ראש צוות האקמה

הסכם גמר עריה - נ"ו לט"ו לט"ו
למחצית הראשונה
למחצית השנייה

TO THE
HONORABLE
MEMBERS OF THE
LEGISLATIVE
COUNCIL

X

MEMORANDUM

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE LEGISLATIVE COUNCIL
ON THE 14TH DAY OF MARCH, 1906, RELATIVE TO THE
LANDS BELONGING TO THE GOVERNMENT

PRESENTED TO THE LEGISLATIVE COUNCIL
AT THE MEETING HELD ON THE 14TH DAY OF MARCH, 1906

BY THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

1906

PRINTED BY THE GOVERNMENT

THE GOVERNMENT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA
WASHINGTON, D. C.
1906

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד בסיון תש"מ
6 ביוני 1980

מספר:

סיכום שיחה טלפונית, בין א. שדה לבין
גדעון הרנפלד, שנערכה ביום 30.5.80

הגידון: בניה עצמית במעלה אדומים.

א. הקצאת מגרשים להגדלה

בהגדלה שתתקיים בתאריך 25 ביוני 1980, יוקצו למשתתפים 53 מגרשים (מתוך 72 המגרשים שהוקצו לשלב א').

להלן המגרשים שיועמדו להגדלה:

1. 45 המגרשים שיועמדו לקהל הרחב.
2. 4 מגרשים שיועמדו לרזרבה.
3. 4 המגרשים מתוך 20 המגרשים שהועמדו לרשות הישוב הזמני. (עד למועד בעילת ההרשמה ברשמו ס"ה 16 תושבי הישוב הזמני).

ב. הגדלות ובחירות ומגרשים

ההגדלה לקביעת הזכאות למגרש, ולאחר מכן ההגדלה לקביעת סדר עדיפויות לבחירת המגרש, ובחירת המגרש עצמו - תתקיימנה בבית העם בירושלים ביום ד' 25 ביוני 1980 בשעה 18.00.

הזמנת המשתתפים להגדלות, מכין הברשמים, וכן ביהול ההגדלות יבוצעו ע"י מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים.

רשם: גדעון הרנפלד

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. בריה - משכ"ל חברת ערים
מר מ. טל - ס/מנהל מחוז י-ם ממ"י
מר א. שדה - אב-אל

שאלון מחקר

תאריך מילוי: _____

שם המרואייין: _____

מספר התשובה: _____

מספר הסדר: _____

מספר:

שם המרואייין: _____

מספר התשובה: _____

שם המרואייין: _____

1. מידע כללי

א. שם המרואייין: _____

ב. תאריך המילוי: _____

ג. מיקום המילוי: _____

ד. מידע נוסף: _____

ה. שם המרואייין: _____

2. מידע נוסף

א. שם המרואייין: _____

ב. שם המרואייין: _____

מספר התשובה: _____

שם המרואייין: _____

ראש צוות ההקמה

י"ט בסיון תש"ס
4 ביוני 1980

לכבוד

ירושלים

א.נ.י.

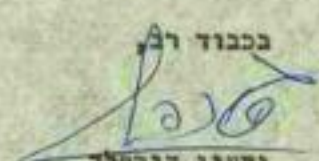
הנדון: הרשמה לתוכנית בניה עצמית במעלה אדומים
מכתבך מיום 20.5.80

לתוכנית בניה עצמית במעלה אדומים נרשמו מספר מועמדים הגדול פי 3 ממספר המגרשים.

מחברך כי אנשים שמעוניינים להתגורר באזור עושים זאת על אף שמחיר הקרקע אינו סמלי.

לידיעתך מחיר פיתוח החשתי שנקבע בתוכנית הנ"ל מסובסד.

בכבוד רב,


גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: חברה ערים

100-111-100

100-111-100
100-111-100

100-111-100
100-111-100
100-111-100

100-111-100
100-111-100

100-111-100
100-111-100
100-111-100

100-111-100
100-111-100
100-111-100

100-111-100
100-111-100
100-111-100

100-111-100
100-111-100
100-111-100

100-111-100

100-111-100
100-111-100

100-111-100

ז. ז. ז. ז. ז.



ישראל

אין תבוא: הרבה לעולם בעו ערעט בחור ארמון
 (מחלק מוקם 20.5.85)
 לחיבה דניר ערעט בחור ארמון נרמון פי ~~לח~~
~~מחלק~~ ~~מחלק~~ מחלקים (מחלק) פי 3 מחלק
 ומחלקים.

מחלק פי ארמון מחלקים (מחלק) פי 3 מחלק
 מחלק פי ארמון מחלקים (מחלק) פי 3 מחלק
 מחלק פי ארמון מחלקים (מחלק) פי 3 מחלק
 מחלק פי ארמון מחלקים (מחלק) פי 3 מחלק

מחלק פי ארמון

מחלק פי ארמון

מחלק פי ארמון

מחלק פי ארמון

20.5.82

113

113 - 113

113 - 113

113 - 113

113 - 113

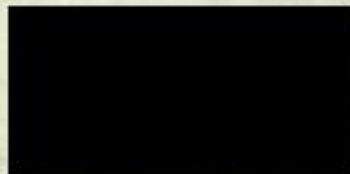
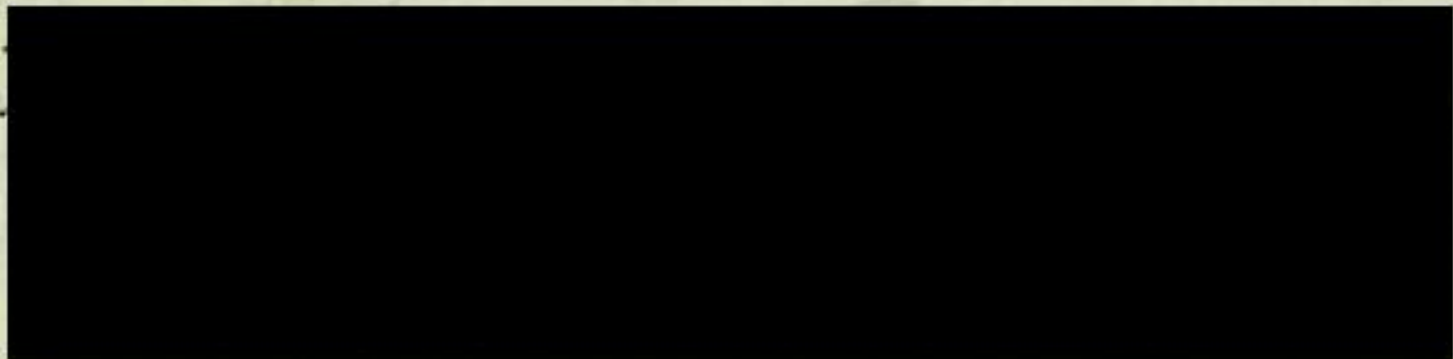
113 - 113

113 - 113

113 - 113

113 - 113

113



משרד הבנוי והשיכון
מחוז ירושלים
צוות הקמה מעלה אדומים

(להחזרת פניית במשרדי הממשלה)

מזכר

הרשאה ל- ס/מנהל מ"מ מחוז ים

3.6.80 התאריך חק מש' מאת:

המנהל הכללי של רשות המים

הנדון: בקשה לרשיון - קבלת מים לניצול

הרשאה ל- מנהל מ"מ מחוז ים
המנהל הכללי של רשות המים
המנהל הכללי של רשות המים
המנהל הכללי של רשות המים
לניצול מים.

א. מנהל מ"מ מחוז ים
המנהל הכללי של רשות המים
המנהל הכללי של רשות המים
המנהל הכללי של רשות המים
לניצול מים.

מכירה

שם

צוות הקמה מעלה אדומים

י"ט בסיון תש"ס
4 ביוני 1980

אלו גב' שוש ירושלמי - הועדה לעובדי המערכת - משרד הבינוי והשיכון

הגורן: מר [REDACTED] - נרשם להכניית לבניה עצמית מעלה אדומים, שלב א'

מר [REDACTED] הינו עובד [REDACTED] שנרשם להכניית לבניה עצמית במעלה אדומים.

הנ"ל נכה צה"ל 63% נכות, לצמיתות. במסגרת התכנית הוקצו 3 מגרשים לנכים מוטלעים ע"י משרד הבטחון. המגרשים הנ"ל הינם ללא הגרלה.

מצורפים בזה: א. המלצת משרד הבטחון
ב. פרוספקט לבניה עצמית במעלה אדומים בחוכו הודגשו הקטעים הרלוונטים לנכי צה"ל.

אבקש את אישור ועדה עובדי המערכת.

ב כ ר כ ה

אמר

אביבה פרוסק
ע/ראש צוות ההקמה

העתק: מר ש. כהן, מנהל המחוז
גב' ד. קצוברג, ע/ר למנהל המחוז
מר א. סימן-טוב

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

מדינת ישראל

משרד הכסחון / אגף השיקום
הלשכה
רחוב קליין 3 ירושלים

תאריך: י"ז בסיון תש"ס
1 ביוני 1980

מספר: ח - 1004/58104

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
מר גדעון הוכפל
ראש צוות מעלה הקמה
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: [REDACTED]

הנ"ל הינו נכה צה"ל בעל 63% נכות נשוי ראוב ל - 2 ילדים. מתגורר בדירה בבית משהף שאינה מתאימה למצבו ומעוניין להשכן במעלה אדומים.

אנו ממליצים בזה, להחכיר לו מגרש פטור ממכס במעלה אדומים למגורים.

בכבוד רב,

משה
כהן
מנהל הלשכה המחוזית.

**שאלון לניידות להגדרה
לבניה עצמית במעלה ואדומים**

חש' 153 חש' 153
קבלת הניידות

א. פרטים אודות ראש המשפחה

שם משפחה	שם פרטי	מס' ת.ז.	שם האב	תאריך לידה	תאריך עליה	ארץ מוצא	מצב משפחתי
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1947	1947	3 י"י	☐ נשוי ☐ רווק ☐ גרוש ☐ אלמן ☐ עומד להינשא ☐ בתאריך
כתובת מגורים נוכחית:							
[REDACTED]							
מקצוע:	פיקוק	שם וכתובת מקום העבודה		תפקיד	מספר בעבודה		
סק"י		[REDACTED]			6/27		
עובד במקום זה מתאריך		דרגה/דירוג	מסכום כרטיס/אחרונה				
1.1.78		16	20,000				
פרטי מקומות עבודה קודמים:							
מקום העבודה		מספר העזיבה		סיבת העזיבה			
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
מס' אישי צבאי	דרגה	תקופת שירות סדיר	מספר שחרור מסדיר		סיבות לפטור/החלטות צבאי		
[REDACTED]	סה"כ	(3) 1484	14.8.67				

ב. פרטים אודות בת הזוג

שם משפחה	שם פרטי	מס' ת.ז.	שם האב	תאריך לידה	תאריך עליה	ארץ מוצא	מצב משפחתי
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1951		6/6	☐ נשוי ☐ רווק ☐ גרוש ☐ אלמן ☐ עומד להינשא ☐ בתאריך
כתובת מגורים נוכחית:							
[REDACTED]							
מקצוע:	פיקוק	שם וכתובת מקום העבודה		תפקיד	מספר בעבודה		
		[REDACTED]					
עובד במקום זה מתאריך		דרגה/דירוג	מסכום כרטיס/אחרונה				
פרטי מקומות עבודה קודמים:							
מקום העבודה		מספר העזיבה		סיבת העזיבה			
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
מס' אישי צבאי	דרגה	תקופת שירות סדיר	מספר שחרור מסדיר		סיבות לפטור/החלטות צבאי		

7

2: (כולל בשואים):

פרטי הנכשרות המסמכים על שולחן ראש המעפפה (ילדים ובגילויים אחרים):*

מס' סר	מס' מסמך	שם פרטי	מס' חפצות זהות	שם לידה	קירבה	פרטי הניסוק, מקום העבודה, (מסות וכחובות)
1				72	72	
2				78	78	
3						
4						
5						
6						
7						
8						

* ים לפרט במסמך ר' גם בפחות ואיבן מעבורות היום עם המעפפה או מעבורת לגור עם המעפפה במעלה האדומים (כולל ילדים בפגמיות/ מוסדות וכיו"ב).

ה. פרטי דירון המגורים הנוכחיים:

- דירת המגורים הנוכחית הינה בתנאי:
- ☐ שכירות ורמית
 - ☐ חכירות ציבורית
 - ☒ בעלות קאפית
 - ☐ דמי חפונח
 - ☐ מצל מרפחה, פרט עם וקירבה:

אחר ציין:

- הדירה הנוכחית הינה בבית:
- ☒ קומות, ציין הקומה:
 - ☐ קוטג'
 - ☐ חד-קומתי: פרט: ☐ וילה
 - ☐ דו-מגוהתי
 - ☐ אחר, ציין:

1. פרט לדירון המגורים הנוכחית, פרט דירון נוספת, חלק בדירות או זכות חכירה טיפון, או היר בבעלות עצמית, דמי ספתח, מכירות ציבורית נל אחד מבני המעפפה והבגילויים המעוררים בפגמיות א, ב, ד.

- כחובת הירח:
1. מאריך מכירה
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.

ציין כחובות מעוררים קורמות

1. כחובת: תקומת המגורים מ עד סגב זכונך על ה
2. כחובת: מקומת המגורים מ עד סגב זכונך על ה
3. כחובת: תקומת המגורים מ עד סגב זכונך על ה
4. כחובת: תקומת המגורים מ עד סגב זכונך על ה

071837

תגמולים

מחברות 13

עבודתה בנסח

הכנסות מעבודת ילדים/נערים

השקע 117

אמר

ט. פרט את מקורות המימון בעזרתם תיבנה במידה ותיוכח במגרש לבניה עצמית במעלה האוהרית;

4. Alkali 30-30 20-20 .1

5 _____ 2

6 _____ 3

לתשומת ליב: בא הקפד על מילוי כל השאלון בצורה מפורטת ומדויקת, חוסר בפרטים ותשובות לא מלאות יאכזבו את המיפול בבדיקת הבקשה.

774257 .7

אבי החתום/ה נטה מצהיר/ה בזה וכל הפרטים שמסרתי בכו"צ. ידוע לי שאם ימצא בהם פסול
אהיה צפוי/ה לעובשים הקבועים בחוק, ובקשתי להתחנף בהגדלה למגרשים במסגרת בניה עצמית
במעלה האדומים - לא תמופל. ידוע לי כי אדרס להמציא מסמכים המאמתים את המעוררם בטאלון זה.

תאריך:

תחזיקה

העתק

ירושלים

רחוב עזין נבר 4

טלפון 02/81155

23.5.80

תאריך

1710/80

חשבונו

תל אביב

רחוב טאנור 29

טלפון 03/429107



אבאל בע"מ

יהול ויעוץ הנדסי

אברהם שדה / מהנדס

מיכאל שטרס / מהנדס

לכבוד

מר א. הייר

מנהל המחלקה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

א.שדה

הנדון: מעלה אדומים, בניה עצמית.

מצ"ב הטיוטה המתוקנת של טקסר ההתקשרות בין משרד הבינוי והשיכון לערים בקשר לביצוע ומימון עבודות התשתית בשלב א' של הבניה העצמית במעלה אדומים.

בידי בתיה אבלין נמצאת טיוטת הסכם הגג בין שני המוסדות. המסמך המצ"ב יוכל, לדעתי, להוות נספח להסכם זה או לעמוד בפני עצמו כל עוד לא נחתם ההסכם.

בכבוד רב,

א. שדה

העתק: מר ש. כהן

מר ל. קוקוש

מר י. גריה

גב' ב. אבלין

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

מעלה אדומים - בניה עצמית (שלב א')

סיכום דברים בין משרד הבינוי והשכון
ל בין "ערים", חב' לפיתוח עירני בע"מ

א. התכנית:

שלב א' של בניה עצמית במעלה אדומים יכלול מבנים א'-10 וג'-11 כמצויין בתכנית מתאר ליישוב מיום 5.11.78.

שטח מבנן א'-10	כ-	65.0 דונם
שטח מבנן ג'-11	כ-	30.0 דונם
סה"כ	כ-	95.0 דונם

במבנן א'-10 יוקצו 72 מגרשים לבניית בתים חד משפחתיים. שטח כל מגרש כזה כ-500 מ"ר. במבנן ג'-11 יוקצו כ-120 מגרשים עליהם תבנינה כ-120 יח"ד בבתים דו משפחתיים. שטח כל מגרש כזה 250 מ"ר עד 300 מ"ר. בשני המבנים יוקצו שטחים לצרכי ציבור ומגרשים לבניית מוסדות הציבור בהתאם לתכנית בנין ערים.

ב. עבודות בביצוע חב' ערים:

1. ערים תבצע במתחמים המיועדים לבניה עצמית את עבודות פיתוח התשתית כדלהלן:

(א) בניית רשת כבישים ומדרכות.

(ב) התקנת רשתות מים וביוב בתחום הכבישים ובשטחים הציבוריים.

(ג) התקנת רשתות ניקוז בכבישים ובשטחים הציבוריים.

(ד) התקנת רשת מאור בתחום הכבישים.

(ה) תאום התקנת רשת הטלפונים.

(ו) תאום אספקת מים עם הרשות המקומית.

(ז) תאום אספקת חשמל עם חב' החשמל.

2. ערים תטפל בכל הדרוש לצורך מסירת המגרשים ליזמים ותלווה את הפרויקט עד להשלמת בניית בניני המגורים ומוסדות הציבור.

בתאם זה תקיף פעילות ערים כל השלבים, כגון תאום עם הרשויות הקובעות מחירי הקרקע ותנאי החכירה, ביצוע ההרשמה וההגרלות, סימון המגרשים ומסירתם ליזמים, השתתפות בועדות לאישור תכניות היזמים, ופיקוח על השאפת הבניה לתכניות שאושרו.

ג. לוח זמנים משוער:

1. הקצאת 72 מגרשים במבנן א'-10 לבנית בתים חד משפחתיים - חודש מרץ 1980.

2. הקצאת כ-120 מגרשים במבנן ג'-11 לבנית בתים דו משפחתיים - בחודשים יולי - אוגוסט 1980.

3. השלמת שלב א' של עבודות פיתוח התשתית לשני המבנים - בחודשים יולי - אוגוסט 1980.

4. השלמת בנייה ע"י היזמים (בהתאם לתנאי ההרשמה):

בתיים חד משפחתיים - עד חודש יולי 1983.
בתיים דו משפחתיים - עד סוף שנת 1983.

5. השלמת כל עבודות פיתוח התשתית - תוך מהלך הבניה והאיכלוס ע"י המשתכנים.

ד. מימון הפרוייקט:

בהתאם לזכרון הדברים מיום 13.11.79 יחוייבו המשתכנים להשתתף במימון הוצאות התכנון והפיתוח על פי טבלאות משרד הבינוי והשכון. במידה ושכומים אלה לא יספיקו לכיסוי ההוצאות, ישלים משרד הבינוי והשכון הסכום החסר.

1. הוצאות פיתוח התשתית:

אומדן הוצאות פיתוח התשתית במחירי נובמבר 1979 ₪ 80,000,000.-

2. התכנסות:

(א) מהשתתפות משתכנים בהתאם לטבלת מחירי פיתוח של משרד הבינוי והשכון ל"בנה ביתך" משנת 1979, לישובים מסוג ג' (במחירי נובמבר 79):

- מ-72 מגרשים לבניה חד משפחתית	₪ 27,000,000.-
- מ-120 מגרשים לבניה דו משפחתית	₪ 29,000,000.-
סה"כ מהשתתפות משתכנים	₪ 56,000,000.-

(ב) השלמת מימון ע"י משרד הבינוי והשכון (מחירי נובמבר 79) ₪ 24,000,000

(ג) סה"כ הכנסות במחירי נובמבר 1979 ₪ 80,000,000.-

3. שיטת המימון:

(א) עם חתימת טיכס דברים זה יעביר משרד הבינוי והשכון למע"צ, היתרה המשלימה לסך ₪ 24,000,000. בחוספת הצמדה למדד מחירי התשומות בבניה למגורים מחודש נובמבר 1979 ועד למועד העברת הכסף.

(ב) בגמר ביצוע עבודות הפיתוח, ולאחר סיום ההתחשבנות עם המתכננים, ספקים וקבלנים, יערך חשבון סופי של הכנסות מול הוצאות.

במידה והסכום הכולל שהעביר משרד הבינוי והשכון לפרוייקט יעלה על ההפרש שבין ההוצאות להכנסות, תחזיר ערים יתרה זו למשרד הבינוי והשכון.

במידה וסכום ההוצאות יעלה על סכומי ההכנסות ממשתכנים בחוספת השתתפות משרד הבינוי והשכון, ישלים משרד הבינוי והשכון השתתפותו עד לכיסוי ההפרש.

(ג) במידה וחברת ערים לא תצליח למכור כל המגרשים לבניה עצמית עד חודש יוני 1981, ישלים משרד הבינוי והשכון את הוצאות פיתוח התשתית.

אם וכאשר תמכור ערים את המגרשים לאחר מועד זה, תחזיר ערים למשרד הבינוי והשכון כספי פיתוח התשתית שהשקיע משרד הבינוי והשכון מתוך כספי השתתפות המשתכנים במימון הוצאות התשתית.

THESE ARE THE RESULTS OF THE INVESTIGATION.

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

1. RESULTS OF THE INVESTIGATION

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

2. RESULTS OF THE INVESTIGATION

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

3. RESULTS OF THE INVESTIGATION

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

4. RESULTS OF THE INVESTIGATION

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

ה. עמלה:

משרד הבינוי והשכון ישלם לחברת ערים עמלה בגובה 4.5% מסך כל ההוצאות לתכנון וביצוע עבודות פיתוח התשתית בפרוייקט.

שם משרד הבינוי והשכון

שם חברת "ערים" בע"מ

11. Notes

NOTE: HOSKY'S HOUSE, 1010 (MORE 1010) 24th ST. → CAP. BY BRENNED HOUSE
11/12/1918 1010 24th ST. 1010.

NOTE: BRENNED HOUSE

NOTE: BRENNED HOUSE