

1-1

משרד

112001-112001

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

5100 ירושלים -

1885

6.86-8.86

(סיליה)

מחלקה

מנהל כללי

תיק מס'

1-1



שם תיק: לשכת מנכ"ל ששון שילה - מחוז ירושלים - כללי

מזהה פיו: גל-1/14632

מזהה פריט 000qxdq

כתובת 2-106-11-4-1

תאריך הדפסה: 18/06/2018

החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ
THE JUDEAN MOUNTAINS DEVELOPMENT CO LTD.

י"ג מנחם אב תשמ"ו
18 אוג. 1986
5036/86

לכבוד
מר שילה ששון
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
שיך ג'רח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כביש ירושלים גוש עציון

אנו מודים על פגישתנו עמך בנדון וחוזרים כאן על עקרי הדברים:

1. משרד הבטחון יסיים על חשבוננו עבודת התכנון של כל הכביש ויקבע את עמדו בקשר לאלטרנטיבות שנשארו להכרעה.
 2. משרד הבטחון יבצע על חשבוננו את כל הקשור לתפיסת השטחים לכל אורך הכביש למען יועמדו מיידית לבצוע עבודות הכביש.
 3. משרד הבטחון יבצע מיידית ועל חשבוננו את עבודות החשיפה של הכביש הנ"ל.
- לאור כל זאת אנו פונים אליכם:
1. לקבל הערכה תקציבית על עלות הכביש הנ"ל כולו.
 2. להכליל את הכביש במסגרת תקציבכם (מ.ע.צ.).
- חברתנו תהיה מוכנה להגיע להסדר עמכם בדבר ביצוע העבודה תוך סיוע מימוני ביניים מצידנו, תוך התחייבות ממשלתית לתשלום הסכום.
3. נסכים לקבל את העבודה לביצוע במחירי משרדכם לעבודות כבישים כמקובל.
- אנו מחכים לטיפולכם במשרדי הבטחון והאוצר ומצפים לתשובתכם אלינו בהקדם.

שלך בתודה ובברכה,

משה מושקוביץ
יו"ר

המשרדים: ירושלים, רח' קרן קיימת 10, ת.ד. 71197 מקוד 91073 טל' 241724
אפרת, רח' האלה 4, דאר אפרתה, טל': 931943

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אוגוסט 1986

סיכום משיבה שנערכה בנושא חרדים בירושלים ביום 17.8.86

השתתפו: ש. שילה, א. נטף, א. סורוקה, י. פתאל, ש. כהן, צ. בירן,
ב. צרניבסקי, ר. זמיר, א. לוין, א. לחובסקי, מ. רוזנברג.

בהתאם לכתובים ולהצעה שהוגשו על ידי מחוז ירושלים, ולאחר דיון של
הצוות הוחלט:

1. יש לרכז המאמץ בקידום הפיתוח והבנייה של ביתר עילית. יש ליצור
אתר אטרקטיבי באמצעים האפשריים.
2. כורה יעקב : יש לקדם על מנת שתהיה זמינה באם ייווצר צורך בבניה בטוח
הקצר.
3. ראס עמר : לאור ההחלטה על קידום הפיתוח של אתר ביתר עילית יש לנהוג
בהתאם ולפעול בקצב איטי.

רשמה: ד. צפירי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום משיבה שנערכה ביום 17.8.86
עם החברה לפיתוח ערי יהודה

השתתפו: הי"ה ש. שילה, ז. בן זאב, מ. מוסקוביץ
א. סורוקה, ש. כהן

המנכ"ל הבהיר כי על פי מדיניות המשרד פרוייקט ביתר
עלית יקבל עדיפות.

הסעיפים שהועלו במכתב למר ש. כהן מנהל מחוז ירושלים
מ-11.6.86, טעונים ליבון. (רצ"ב).

רשמה: דרורה צפירי

חברה לפתוח הרי יהודה בע"מ

The Judean Mountains Development Co. Ltd.

ד' בסיון תשמ"ו

תאריך

11 ביוני 1986

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל האגף לבניה עירונית
רח' הלל 23
ירושלים

שלום רב;

הנדון: ביתר עלית

בהמשך לשיחותינו וטיפולנו בענין הנ"ל הריני להודיעך כי במגע עם קבוצת פעילים
העומדים בראש גרעין חרדי המתעניינים בפרויקט, הקבוצה מונה כ-150 משפחות בערך
מהם 100 מארה"ב ו-50 משפחות ישראליות הגרות כיום בירושלים ורוצות להצטרף אל
הפרויקט המוצע.

למען נוכל להיות יותר רציניים, עלינו לבוא עם הצעה מפורטת ומחייבת אל האנשים
בכדי לחייבם במתן תשובה מהירה וקובעת.

חברתנו תאות ברצון להכנס לפעולה להקמת הישוב הנ"ל לאחר שנקבל את תשובתכם כנאמר
לעיל ובתנאים דלקמן:

1. הסכם המינהל על המשבצת יערך עמנו;
 2. הכרה בפרויקט כפרויקט מועדף של משרד הבינוי והשכון ע"י הכרה "כאזור א"י"
עבור 500 היחידות הראשונות.
 3. ללא התנייה מחייבת מחברת אשר.
 4. הסדר כביש הגישה (יישור העיקולים) אל המשבצת.
 5. הבאת כל התשתיות עד ראש המשבצת.
- נשמח מאד אם תוכל להביא את הדברים במשרדכם לידי החלטות מעשיות ומחייבות למען נוכל
להחליט על המשך הטיפול.
- שלך בהוקרה ובידידות,

משה מושקוביץ
יו"ר

כתובתנו: רח' קרן קיימת 10, ת.ד. 71197, לט' 241724 ירושלים

רח' אלחריזי 8, ירושלים, ת.ד. 7447, טלפון: 02/66 25 68
8, Alcharizl St., Jerusalem, P. O. B. 7447, Tel.: 02 / 66 25 68

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב אב תשמ"ו
17 אוגוסט 1986
מספר:



אל: מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי

הנדון: סיום ההליכים עם מפעל הפיס

מכתבך מה - 10.8.86

להלן מועבר מצב הפרוייקטים לגביהם קיים הסכם ממון עם הפיס.

א. עיריית ירושלים

1. ביי"ס סליסברג - בידי עיריית ירושלים קיים אשור בעלות על הקרקע, אולם הטופס המבוקש ע"י הפיס על זכות קניין יאושר רק עם מתן היתר בניה. הטיפול בהשגת היתר בניה, בידי המחוז, ולהשלמתו יש לקבל את אשורי הג"א ומכבי אש. להערכתנו האשור המבוקש יהיה בידנו עד אמצע ספטמבר.

בידנו הטפסים על אשור המענק והתחייבות בלתי חוזרת לזכות משהב"ש (רצ"ב צלומים).

2. חט"ב רמות - רצ"ב הטפסים המאושרים: - הוראה בלתי חוזרת לזכות משרדנו.

- זכות קניין בנכס.

3. גן הילדים - פסגת זאב: - גן הילדים הנ"ל מיועד להבנות לפי מרכז תכנון בצוע. תיקי המרכז בהכנה, והם יושלמו עד סוף אוגוסט. נוכל להתחיל לטפל בהוצאות זכות הקניין בנכס ובהשגת היתרי בניה, רק לאחר שיהיו בידנו תוצאות המכרז, ושחקבע החברה.

פרט לכך אנו עומדים בקשר ישיר עם עיריית ירושלים בעניין העברת הנתונים ומלוי הטפסים הדרושים לפי תקנות הפיס.

בידנו טופס "בקשה לקבל ממון להקמת מבנה חנוך" שנשלח לפני כשבוע לעיריית ירושלים. הטופס הועבר לראש העיר לחתימה (רצ"ב צלום).

עם קבלת הטפסים המאושרים נעבירם אליך.

ב. מועצה מקומית בית שמש

המועצה מלאה את דרישות הפיס. הטפסים המאושרים הועברו למשרדנו (למר אריאל לוין).

לענין הסדר הבעלות על הקרקע, התכנית תפורסם בימים הקרובים, ולאחריה נתן יהיה לחתום על חוזה חכירה עם המנהל ויוחל בהליכי הפקעה.

מהמועצה במסר שעד סוף אוגוסט יוסדרו ההליכים.

לידעתך.

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

רצ"ב האשורים שבידנו לגבי בי"ס סילסברג : האשורים המבוקשים לבי"ס ברמות.
אשור בקשה לקבלת מענק לגן ילדים - פסגת זאב.

בברכה,
ד"ר כהן
ע. מוס"צ

העתיקים:
מר ש. שילה - המנהל הכללי
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. סורוקה - מנהל המחלקה הטכנית
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' באב תשמ"ו
13 באוגוסט 1986

סיכום ביקור המנכ"ל במחוז ירושלים ביום 23.7.86

השתתפו: הי"ה ש. שילה, ש. כהן, א. סורוקה, ד. צפירי.

התקיים דיון כללי על ירושלים ובתום הדיון נערך סיור בביתר עלית, בחברון, בקרית ארבע ובפסגת זאב.

הוחלט:

1. אוכלוסיה חרדית - יקויים דיון על צרכי הדיור של האוכלוסיה היהודית בירושלים.
2. נציגי המחוז הציגו ההישגים והבעיות במימוש מדיניות הממשלה בירושלים ובמרחב. בשנים הקרובות תתמקד הפעילות בצפון העיר, שם נמצאת העתודה העיקרית לפתרונות דיור במסגרת ציבורית (7000 יח') לעומת משואה במערב (1800 יח').
3. ביתר עלית - מאושרת העברת סך של 240,000 ש"ח להשלמת העברת המוקד הזמני מהשלוחה המזרחית לשלוחה המערבית.
4. חברון
 - א. תושלם החצר המזרחית. החצר הקדמית לא תפותח בשלב זה, אך תאושר ותנוקה. ירוצף מעבר המקשר בין שתי החצרות.
 - ב. תוגש תכנית ל-13 דירות מוסד ציבורי, בשלב זה יבוצעו 6 דירות בצד צפון והמרתף.
 - שלב ב' (7 דירות ומוסד) יתוכנן בתכנון כללי ויבנה בהתאם לפתרון אפשרות מכירת הדירות וקצב מימוש.
5. קרית ארבע
 - א. המועצה מבקשת ממשרד הבינוי והשיכון להקים בית משרדים בשטח 700 מ"ר כאשר הובטחה השתתפות משרד הפנים ב-200,000 דולר. המועצה תחזיר למשרד הבינוי והשיכון 40 דירות שהיא מחזיקה כיום, הבקשה תבדק במגמה חיובית.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

- ב. המחוז יטפל בתכנון קו ביוב מחרסינא לקרית ארבע בתואי הזול ביותר.
(עפ"י קצב ההפעלה פרוגרמה).
 - ג. יבוצעו מצעים ואספלטים בכביש המחבר עפ"י קצב ההפעלה (פרוגרמות).
 - ד. המחוז ישלים התכנון להכנת פרוספקט לכ-40 מגרשי בנה ביתך נוספים בהמשך שלב א' - עד סוף ספטמבר 1986. במקביל יתוכנן שלב נוסף בדרום - מזרח חרסינא.
 - ה. בקשת המועצה לתקציב להשלמות פיתוח תבדק לאחר עיבוד הפרטים ע"י המחוז ותועבר לאגף פרוגרמות.
6. פסגת זאב - נמסרה סקירה על תכנון השכונה ושלבי הביצוע.

הס. א. א. א.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"א בתמוז תשמ"ו

28 ביולי 1986

מספר:

סיכום ביקור מנכ"ל במחוז ירושלים - 23.7.86

השתתפו:

מנהל אגף הנדסה - א.סורוקה
נציגי מחוז ירושלים - קוקוש, אלינוער, גדלביץ, דבורה, צביה,
דב גל, שמריהו

א. דיון כללי על ירושלים

נציגי המחוז הציגו ההישגים והבעיות בטיפול מדיניות הממשלה
בירושלים ובמרחב. בשנים הקרובות תתמקד הפעילות בצפון העיר,
שם נמצאת העתודה העיקרית לפתרונות דיור במסגרת ציבורית
(7000 יח') לעומת משואה במערב (1800 יח').

עתודה זו שבמרכז פסגת-זאב (3000 יח' בעתיד) חייבת להתפתח
בהדרגתיות ובוצף כולל תוספת שירותים קהילתיים תוך שמירה על
האיכות שהושגה. התפתחות זו תחזק גם את נוח יעקב.

צרכי הדיור של האוכלוסיה החרדית ימצאו מענה בהר-נוף בשכונות
חרדיות קיימות (3100 יח') ובביתר עילית (8000). המחוז שולל
פיתוח קריה חרדית (1600 יח') ברס-עמר בעיתוי הנוכחי.

איתורה המתוכנן של הקריה החרדית יוצר מצב שדילוג אורבני יחייב
השקעות מוקדמות בפיתוח, קשיים באספקת שירותים וכתוצאה מזה
שיבוש בתכנית הפיתוח.

הקשיים החברתיים בנוה יעקב מקורם בהרכב האוכלוסיה ולא בשירותים
פיסיים. הגברת הפעילות החברתית והחינוכית שהיא בתחום האחריות
העירונית למשיכת אוכלוסיה יציבה - עשויים לסייע. יש לקדם
רדיפת הבינוי בחלק המזרחי שהופקע ב-1980, כולל הקמת קריה חרדית.

ק"ו ק"ו

סוכם

- א.1. המנכ"ל יקיים דיון על צרכי הדיור של האוכלוסיה החרדית בירושלים.
- א.2. תקודם תוכנית המרכז החינוכי בין פסגת זאב לרס-עמר.

ב. סיור בביתר עילית

השתתפו: ש.שילה - מנכ"ל משהב"ש
א.סורוקה, ל.קוקוש, שמויהו כהן
נציגי מועצה אזורית גוש עציון: שילה גל ועוזריו,
נציג הדר ביתר

סיור ביגר זיל

הסכום החסר להשלמת העברת המוקד הזמני מהשלוחה המזרחית לשלוחה המערבית הוא כ-240,000 ש"ח. המחוז יעביר למנכ"ל פירוט, הסבר והמלצה.

ג. סיור בחברון - סיור
מארגן: סגן
240,000 ש"ח
פסגת זאב -

סוכם

- ג.1. תושלם החצר המזרחית. החצר הקדמית לא תפותח בשלב זה, אך תיושר תנוקה, וירוצף מעבר המקשר בין שתי החצרות.
- ג.2. תוגש תכנית ל-13 דירות ומוסד ציבורי. בשלב זה יבוצעו 6 דירות בצד צפון והמרתף. שלב ב' (7 דירות ומוסד) יתוכנן בתכנון כללי ויבנה בהתאם לפתרון אפשרות מכירת הדירות וקצב מימוש.

ד. סיור בקרית-ארבע - סיור

השתתפו:

מר ש.גואן - ראש המועצה המקומית ק.ארבע
מר בן שבת - מהנדס המועצה

1. ד. המועצה מבקשת מ"משהב"ש להקים בית משרדים בשטח 700 מ"ר
כאשר הובטחה השתתפות משרד הפנים ב-\$ 200,000. המועצה
תחזיר למשהב"ש 40 דירות שהיא מחזיקה כיום, הבקשה תבדק
במגמה חיובית.

2. ד. המחוז יטפל בתכנון קו ביוב מחרסינא לקרית-ארבע בתואי
הזול ביותר.

3. ד. יבוצעו מצעים ואספלטים בכביש המחבר.

4. ד. המחוז ישלים התכנון להכנת פרוספקט לכ-40 מגרשי בנה-ביתך
נוספים בהמשך שלב א' - עד סוף ספטמבר 86. במקביל יתוכנן
שלב נוסף בדרום-מזרח חרסינא.

5. ד. בקשת המועצה לתקציב להשלמות פיתוח תבדק לאחר עיבוד הפרטים
ע"י המחוז ותועבר לאגף פרוגרמות.

ה. סיור בפסגת זאב

השתתף: מנהל הפרוייקט קלמן סופרין.

נמסרה סקירה על תכנון השכונה והשלבים הבאים כולל תשתיות. כיום
מאוכלסות כ-1000 יחידות ובתוך כשנה תוכפל האוכלוסיה. יש כ-300
יחידות שהפעילות בהן איטית או משותקת. הדבר משבש את השלמת
הפיתוח לקראת האכלוס ויגרום לנזקים בעתיד.

רשם: שמר יהו כהן

הסכום מחייב לאחר תפוצתו ע"י לשכת המנכ"ל.

תפוצה

מר ש.שילה - מנכ"ל משהב"ש
מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א.נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
הנהלת המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"א בתמוז תשמ"ו

28 ביולי 1986

מספר:

סיכום ביקור מנכ"ל במחוז ירושלים - 23.7.86

השתתפו:

מנהל אגף הנדסה - א.סורוקה

נציגי מחוז ירושלים - קוקוש, אלינוער, גדלביץ, זכורה, צביה,
דב גל, שמריהו

א. דיון כללי על ירושלים

נציגי המחוז הציגו ההישגים והבעיות בטיפול מדיניות הממשלה בירושלים ובמרחב. בשנים הקרובות תתמקד הפעילות בצפון העיר, שם נמצאת העתודה העיקרית לפתרונות דיור במסגרת ציבורית (7000 יח') לעומת משואה במערב (1800 יח').

עתודה זו שבמרכז פסגת-זאב (3000 יח' בעתיד) חייבת להתפתח בהדרגתיות וברצף כולל תוספת שירותים קהילתיים תוך שמירה על האיכות שהושגה. התפתחות זו תחזק גם את נוה יעקב.

צרכי הדיור של האוכלוסיה החרדית ימצאו מענה בהר-נוף בשכונות חרדיות קיימות (3100 יח') ובביתר עילית (8000). המחוז שולל פיתוח קריה חרדית (1600 יח') ברס-עמר בעיתוי הנוכחי.

איתורה המתוכנן של הקריה החרדית יוצר מצב שדילוג אורבני יחייב השקעות מוקדמות בפיתוח, קשיים באספקת שירותים וכתוצאה מזה שיבוש בתכנית הפיתוח.

הקשיים החברתיים בנוה יעקב מקורם בהרכב האוכלוסיה ולא בשירותים פיסיים. הגברת הפעילות החברתית והחינוכית שהיא בתחום האחריות העירונית למשיכת אוכלוסיה יציבה - עשויים לסייע. יש לקדם בדיקת הכינוי בחלק המזרחי שהופקע ב-1980, כולל הקמת קריה חרדית.

סוכם

- א.1. המנכ"ל יקיים דיון על צרכי הדיור של האוכלוסיה החרדית בירושלים.
- א.2. תקודם תוכנית המרכז החינוכי בין פסגת זאב לרס-עמר.

ב. סיור בביתר עילית

השתתפו: ש.שילה - מנכ"ל משהב"ש
א.סורוקה, ל.קוקוש, שמריהו כהן
נציגי מועצה אזורית גוש עציון: שילה גל ועוזריו,
נציג הדר ביתר

סוכם

הסכום החסר להשלמת העברת המוקד הזמני מהשלוחה המזרחית לשלוחה המערבית הוא כ-240,000 ש"ח. המחוז יעביר למנכ"ל פירוט, הסבר והמלצה.

ג. סיור בחברון

סוכם

- ג.1. תושלם החצר המזרחית. החצר-הקדמית לא תפותח בשלב זה, אך תיושר תנוקה, וירוצף מעבר המקשר בין שתי החצרות.
- ג.2. תוגש תכנית ל-13 דירות ומוסד ציבורי. בשלב זה יבוצעו 6 דירות בצד צפון והמרתף. שלב ב' (7 דירות ומוסד) יתוכנן בתכנון כללי ויבנה בהתאם לפתרון אפשרות מכירת הדירות וקצב מימוש.

ד. סיור בקרית-ארבע

השתתפו:

מר ש.וואך - ראש המועצה המקומית ק.ארבע
מר בן-שבת - מהנדס המועצה

ד.1. המועצה מבקשת ממשלב"ש להקים בית משרדים בשטח 700 מ"ר כאשר הובטחה השתתפות משרד הפנים ב-200,000 \$. המועצה תחזיר למשלב"ש 40 דירות שהיא מחזיקה כיום, הבקשה תבדק במגמה חיובית.

ד.2. המחוז יטפל בתכנון קו ביוב מחרסינא לקרית-ארבע בתואי הזול ביותר.

ד.3. יבוצעו מצעים ואספלטים בכביש המחבר.

ד.4. המחוז ישלים התכנון להכנת פרוספקט לכ-40 מגרשי בנה-ביתך נוספים בהמשך שלב א' - עד סוף ספטמבר 86. במקביל יתוכנן שלב נוסף בדיום-מזרח חרסינא.

ד.5. בקשת המועצה לתקציב להשלמות פיתוח תבדק לאחר עיבוד הפרטים ע"י המחוז ותועבר לאגף פרוגרמות.

ה. סיור בפסגת זאב

השתתף: מנהל הפרוייקט קלמן סופרין.

נמסרה סקירה על תכנון השכונה והשלבים הבאים כולל תשתיות. כיום מאוכלסות כ-1000 יחידות ובתוך כשנה תוכפל האוכלוסיה. יש כ-300 יחידות שהפעילות בהן איטית או משותקת. הדבר משבש את השלמת הפיתוח לקראת האכלוס ויגרום לנזקים בעתיד.

רשם: שמר יהו כהן



הסכום מחייב לאחר תפוצתו ע"י לשכת המנכ"ל.

תפוצה

מר ש.שילה - מנכ"ל משהב"ש
מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א.נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
הנהלת המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"א בתמוז תשמ"ו
28 ביולי 1986
מספר:



סיכום ביקור מנכ"ל במחוז ירושלים - 23.7.86

השתתפו:

מנהל אגף הנדסה - א.סורוקה
נציגי מחוז ירושלים - קוקוש, אלינוער, גדלביץ, דבורה, צביה,
דב גל, שמריהו

א. דיון כללי על ירושלים

נציגי המחוז הציגו הישגים והבעיות ביימוש מדיניות הממשלה בירושלים ובמרחב. בשנים הקרובות תתמקד הפעילות בצפון העיר, שם נמצאת העתודה העיקרית לפתרונות דיור במסגרת ציבורית (7000 יח') לעומת משוואה במערב (1800 יח').

עתודה זו שבמרכז פסגת-זאב (3000 יח' בעתיד) חייבת להתפתח בהדרגתיות וברצף כולל תוספת שירותים קהילתיים תוך שמירה על האיכות שהושגה. התפתחות זו תחזק גם את נוה יעקב.

צרכי הדיור של האוכלוסיה החרדית ימצאו מענה בהר-נוף בשכונות חרדיות קיימות (3100 יח') ובביתר עילית (8000). המחוז שולל פיתוח קריה חרדית (1600 יח') ברס-עמר בעיתוי הנוכחי.

איתורה המתוכנן של הקריה החרדית יוצר מצב שדילוג אורבני יחייב השקעות מוקדמות בפיתוח, קשיים באספקת שירותים וכתוצאה מזה שיבוש בתכנית הפיתוח.

הקשיים החברתיים בנוה יעקב מקורם בהרכב האוכלוסיה ולא בשירותים פיסיים. הגברת הפעילות החברתית והחינוכית שהיא בתחום האחריות העירונית למשיכת אוכלוסיה יציבה - עשויים לסייע. יש לקדם בדיקת הבינוי בחלק המזרחי שהופקע ב-1980, כולל הקמת קריה חרדית.

סוכם

א.1. המנכ"ל יקיים דיון על צרכי הדיור של האוכלוסיה החרדית בירושלים. ✓

א.2. תקודם תוכנית המרכז החינוכי בין פסגת זאב לרס-עמר.

ב. סיור בביתר עילית

השתתפו: ש.שילה - מנכ"ל משהב"ש

א.סורוקה, ל.קוקוש, שמריהו כהן

נציגי מועצה אזורית גוש עציון: שילה גל ועוזריו,
נציג הדר ביתר

סוכם

הסכום החסר להשלמת העברת המוקד הזמני מהשלוחה המזרחית לשלוחה המערבית הוא כ-240,000 ש"ח. המחוז יעביר למנכ"ל פירוט, הסבר והמלצה. ✓

ג. סיור בחברון

סוכם

ג.1. תושלם החצר המזרחית. החצר הקדמית לא תפותח בשלב זה, אך תיושר תנוקה, וירוצף מעבר המקשר בין שתי החצרות.

ג.2. תוגש תכנית ל-13 דירות ומוסד ציבורי. בשלב זה יבוצעו 6 דירות בצד צפון והמרתף. שלב ב' (7 דירות ומוסד) יתוכנן בתכנון כללי ויבנה בהתאם לפתרון אפשרות מכירת הדירות וקצב מימושו.

ד. סיור בקרית-ארבע

השתתפו:

מר ש.וואך - ראש המועצה המקומית ק.ארבע
מר בן-שבת - מהנדס המועצה

ד.1. המועצה מבקשת ממשלה"ש להקים בית משרדים בשטח 700 מ"ר כאשר הובטחה השתתפות משרד הפנים ב-200,000 \$. המועצה תחזיר למשהב"ש 40 דירות שהיא מחזיקה כיום, הבקשה תבדק במגמה חיובית.

ד.2. המחוז יטפל בתכנון קו ביוב מחרסינא לקרית-ארבע בתואי הזול ביותר.

ד.3. יבוצעו מצעים ואספלטים בכביש המחבר.

ד.4. המחוז ישלים התכנון להכנת פרוספקט לכ-40 מגרשי בנה-ביתך נוספים בהמשך שלב א' - עד סוף ספטמבר 86. במקביל יתוכנן שלב נוסף בדרום-מזרח חרסינא.

ד.5. בקשת המועצה לתקציב להשלמות פיתוח תבדק לאחר עיבוד הפרטים ע"י המחוז ותועבר לאגף פרוגרמות.

ה. סיוור בפסגת זאב

השתתף: מנהל הפרוייקט קלמן סופרין.

נמסרה סקירה על תכנון השכונה והשלבים הבאים כולל תשתיות. כיום מאוכלסות כ-1000 יחידות ובתוך כשנה תוכפל האוכלוסיה. יש כ-300 יחידות שהפעילות בהן איטית או משותקת. הדבר משבש את השלמת הפיתוח לקראת האכלוס ויגרום לנזקים בעתיד.

רשם: שמריהו כהן

הסכום מחייב לאחר תפוצתו ע"י לשכת המנכ"ל.

תפוצה

מר ש.שילה - מנכ"ל משהב"ש

מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

מר א.נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור

מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

הנהלת המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ' תמוז תשמ"ו
מספר: 27 יולי 1986



אל: מר ש. שילה
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: הדר ביתר, מחוז ירושלים.

בסיוור באתר ב- 23.7.86 סוכם שהמחוז יעביר לך נתונים להשלמת עבודות הפיתוח של העברת המוקד מהשלוחה המזרחית לשלוחה המערבית.

1. הזמנה למועצה האזורית גוש עציון היתה על סך 226,000 ש"ח (מדד 7/85). מועד ההזמנה 3/86 ולכן יש עדכון של כ- 50,000 ש"ח. יש להניח כי מועד התשלום בפועל יחייב תוספת התיקרות כ- 15,000 ש"ח.

2. הוצאות ועבודות נוספות שלא נכללו בהזמנה המקורית.

מע"מ - 72,000 ש"ח.

תכנון ופיקוח - 40,000 ש"ח.

שיפוץ קרוונים למוס"צ - 63,000 ש"ח.

3. הסכום הנדרש מעבר להזמנה יגיע לכ- 240,000 ש"ח. המחוז ממליץ על הגדלת ההזמנה לפי סעיף 3 ולהשלים העברת המוקד. אין לנו ספק בחשיבות המוקד לגבי שמירת האתר שהוכרז לאדמות מדינה וייעודו - ישוב עירוני, נוכח הכרום הזוחל בשלב זה.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית.

מדינת ישראל

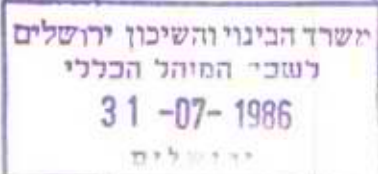
משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יח' תמוז תשמ"ו

מספר: 25 יולי 1986

משתתפים: ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי - משהב"ש.
חנה חיות - מהנדס חשמל
י. אכברט - קונסט.
ארול פקר וייס - מש. אדריכל.
א. יושע - אנסטלציה.



תאריך: 15.7.86

הנושא: חצר היהודים - חברון.

סוכם

1. התכנון.

יבדק היעוד של קומת המרתף ויעוד השטחים (משרדים) ויאושר בנפרד ע"י המשרד הראשי.
ע"מ לאפשר תפעול של שלב א - יש לבנות את שלב ב' בו זמנית (ביוב, טרנספורמציה, וגישה).

2. הכנה להיתרים.

אדר' פקר ידאג להעביר מסמך המגדיר את דרישות המיגון של משרד הבטחון.
להיתר יוגש הפרויקט כולו, ויבנה שלב א-ב.

3. לוח זמנים

בתאריך 16.7.86 יועבר ע"י אד' פקר לקוקוש תיק בקשת היתר בנין.
בתאריך 24.7 ימסרו ע"י מהנדס אכברט תוכניות ביצוע יסודות לקומת מרתף, שלב א.
בתאריך 15.8 תועבר ע"י מהנדס אכברט תוכנית המרתף כולה.
אחרי ה- 15.8 אפשר יהא לצאת למכרז עבור המרתף.

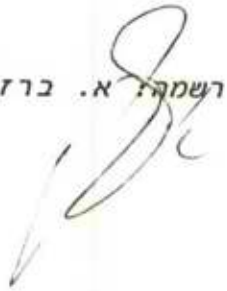
2/..

אדר' פקד יבדוק האם אפשר להעביר ביוב דרך החלקות שאינן בבעלות
יהודית.

תוך חודש יעבירו היועצים, חשמל, אנסט, ואדריכלים חומר מלא לקונסטרוקציה

הקונסטרוקציה + חומר למכרז יוגש ע"י אכברט עד ה- 15.9.

רשמתי א. ברזקי



✓
תפוצה: לשכת המנכ"ל
מנהל אגף הנדסה
נוכחים

משרד הבינוי והשיכון

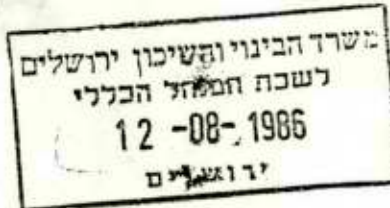
אגף פרוגרמות

תאריך: 10.8.86

מספר:

אל: גב' דינה כהן, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

מאת: ד. בן-אלול



הנדון: טיפול בסיום ההליכים עם מפעל הפיס-מחוז ירושלים

בבירורי בהנהלת מפעל הפיס הסתבר, כי הרשויות המקומיות דלהלן טרם סיימו ההליכים לגבי המוסדות כמפורט להלן:

א. עיריית ירושלים

1. העירייה טרם המציאה למפעל הפיס (בהעתק אלינו) את הראיות על זכויות הקנין בנכס והיתר בניה - לגבי ביי"ס סליסברג, שהחלנו בבנייתו.
2. העירייה טרם המציאה הוראה בלתי חוזרת לזכות משרדנו וטרם המציאה ראיות קנין בנכס - לגבי ביה"ס ברמות.
3. העירייה טרם המציאה - אף לא אחד מהמיסמכים הדרושים - לגבי גן הילדים בפסגת זאב.

ב. מועצה מקומית בית שמש

המועצה טרם המציאה את הראיות על זכויות הקנין בקרקע - לגבי ביה"ס הממ"ד בגבעת שרת, שכבר נחתם חוזה בניה לגביו ע"י משרדנו.

* *

נבקשכם לטפל בסיום ההליכים ללא דיחוי - למען לא ניאלץ להקפיא כל טיפולנו בהפעלת המוסדות הנ"ל (גם של אלה שכבר חתמנו לגביהם חוזים). כי כל עוד לא הסתיימו ההליכים הראשוניים הנ"ל - לא מובטח שמשרדנו יקבל המימון לביצוע מאת מפעל הפיס ומשרד החינוך.

ב ב ר כ ה,

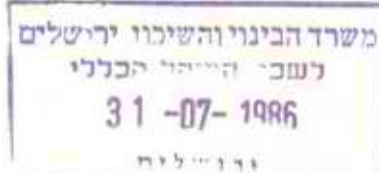
ד. בן-אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי ש. שילה
מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. סורקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב' צ. אפרתי, מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א תמוז תשמ"ו
28 יולי 1986
מספר:



סיכום ישיבה עם המבכ"ל בעניינים
שוטפים מחוז ירושלים 17.7.86

1. סוכם סדר היום לביקור המבכ"ל במחוז ב - 23.7.86 כולל סיור ביתר, חברון, קרית - ארבע ופסגת זאב.
2. חברון
דיוח שהמחוז מגיש תכנית להיתרים על 13 דירות ומוסד ציבורי, כאשר בשלב ראשון יבנו 6 דירות והמרתף.
המחוז יבדוק עם היועמ"ש בושא מכירת הדירות.
על בניית שלב ב' יוחלט לאחר בדיקת המימוש.
3. פגישה עם רה"ע ירושלים
הפגישה תוכן ע"י מנהל המחוז כאשר יסוכמו הנושאים לדיון . ותואי הסיור כולל המועד.
4. הדר ביתר
המחוז יכין מסמך למבכ"ל אשר יתיחס . להזמנה המקורית, לדרישות הנוספות והמלצה להגדלה בהשתתפות.
5. קריה חרדית - בקרית גת
מנהל המחוז תאר את הרקע ודיווח על התחלת התכנון באיתור הצפוני המוסכם על האדמו"ר מקרצ'ניץ והעיריה. ב- 22.7.86 תתקיים פגישה המבכ"ל עם האדמו"ר בהשתתפות מנהל המחוז.
6. אביר יעקב
מנהל המחוז תאר את הרקע ודיווח על החלטת המבכ"ל בפרעל להקפיא הטפול כולל המשך התכנון עד לקבלת רשימה חתומה של חברי הגרעין כיום.
אין שינוי בהחלטה זו.
7. הר אדר
בהמשך לתזכיר שהעביר המחוז בענין הנקשה לכביש גישה, יטיל המבכ"ל על מנהל מע"צ לבדוק בושא כבישי הגישה האזוריים להר אדר.
המחוז יעביר החומר למנהל מע"צ וישתתף בבדיקה.
8. בית-שמש
שלב ג' לביקור משקי עזר בעלות 90,000 ש"ח (10/85) לא אושר בפרוגרמה פיתוח 86. הניצוצ ידחה ל- 87.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

- 2 -

9. משואה.

המחוז יעביר למבכ"ל תזכיר מפורט בדבר סרוב ממ"י להוציא הרשאה לתכנון למשהב"ש.

10. פיבוי עליאן - גילה.

המלצת מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים לתוספת של \$37;000 תבדק עם היועמ"ש, בכל מקרה יש לקיים פגישה עם מנהלת המח' האזרחית.

הערה: הסיכום תקף לאחר תפוצתו ע"י לשכת המבכ"ל.

רשם: שמירה כהן



העתק:

- מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.
- מר יהודה כהן - מנהל מע"צ.
- גב' צ. בירן - היועמ"ש.
- מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי ותיכנון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א תמוז תשמ"ו
28 יולי 1986
מספר:

סיכום ישיבה עם המבכ"ל בעניינים
שוטפים מחוז ירושלים 17.7.86

1. סוכס סדר היום לביקור המבכ"ל במחוז ב - 23.7.86 כולל סיור ביתר, חברון, קרית - ארבע ופסגת זאב.
2. חברון
דווח שהמחוז מגיש תכנית להיתרים על 13 דירות ומוסד ציבורי, כאשר בשלב ראשון יבנו 6 דירות והמרתף.
המחוז יבדוק עם היועמ"ש נושא מכירת הדירות.
על בניית שלב ב' יוחלט לאחר בדיקת המימוש.
3. פגישה עם רה"ע ירושלים.
הפגישה תוכן ע"י מנהל המחוז כאשר יסוכמו הנושאים לדיון . ותואי הסיור כולל המועד.
4. הדר ביתר.
המחוז יכין מסמך למבכ"ל אשר יתיחס . להזמנה המקורית, לדרישות הנוספות והמלצה להגדלה בהשתתפות.
5. קרית חרדית - בקרית גת.
מנהל המחוז תאר את הרקע ודווח על התחלת התכנון באיתור הצפוני המוסכם על האדמו"ר מקרצ'ביץ והעיריה. ב- 22.7.86 תתקיים פגישה המבכ"ל עם האדמו"ר בהשתתפות מנהל המחוז.
6. אביר יעקב.
מנהל המחוז תאר את הרקע ודווח על החלטת המבכ"ל בפועל להקפיא הטפול כולל המשך מתכנון עד לקבלת רשימה חתומה של חברי הגרעין כיום.
אין שינוי בהחלטה זו.
7. הר אדר.
בהמשך לתזכיר שהעביר המחוז בענין הבקשה לכביש גישה, יטיל המבכ"ל על מנהל מע"צ לבדוק נושא כבישי הגישה האזוריים להר אדר.
המחוז יעביר החומר למנהל מע"צ וישתתף בבדיקה.
8. בית-שמש.
שלב ג' לביקור משקי עזר בעלות 90;000 ש"ח (10/85) לא אושר בפרוגרמה פיתוח 86. הביצוע ידחה ל- 87.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

- 2 -

9. משואה.

המחוז יעביר למבכ"ל תזכיר מפורט בדבר סרוב ממ"י להוציא הרשאה לתכנון למשהב"ש.

10. פינוי עליאן - גילה.

המלצת מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים לתוספת של \$37;000 תבדק עם היועמ"ש, בכל מקרה יש לקיים פגישה עם מנהלת המח' האזרחית.

הערה: הסיכום תקף לאחר תפוצתו ע"י לשכת המבכ"ל.

רשם: שמריהו כהן



העתק:

- מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.
- מר יהודה כהן - מנהל מע"צ.
- גב' צ. בירן - היועמ"ש.
- מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"א תמוז תשמ"ו

28 יולי 1986

מספר:

סיכום ישיבה עם המבכ"ל בעניינים
שוטפים מחוז ירושלים 17.7.86

1. סוכם סדר היום לביקור המבכ"ל במחוז ב - 23.7.86 כולל סיור ביתר, חברון, קרית - ארבע ופסגת זאב.
2. חברון
דווח שהמחוז מגיש תכנית להיתרים על 13 דירות ומוסד ציבורי, כאשר בשלב ראשון יבנו 6 דירות והמרתף.
המחוז יבדוק עם היועמ"ש בושא מכירת הדירות.
על בניית שלב ב' יוחלט לאחר הבדיקה המשפטית.
3. פגישה עם רה"ע ירושלים.
הפגישה תוכן ע"י מנהל המחוז כאשר יסוכמו הנושאים לדיון . ותואי הסיור כולל המועד.
4. הדר ביתר.
המחוז יכין מסמך למבכ"ל אשר יתיחס . להזמנה המקורית, לדרישות הנוספות והמלצה להגדלה בהשתתפות.
5. קרית חרדית - בקרית גת.
מנהל המחוז תאר את הרקע ודווח על התחלת התכנון באיתור הצפוני המוסכם על האדמו"ר מקרצ'ביץ והעיריה. ב- 22.7.86 תתקיים פגישה המבכ"ל עם האדמו"ר בהשתתפות מנהל המחוז.
6. אביר יעקב.
מנהל המחוז תאר את הרקע ודווח על החלטת המבכ"ל בפועל להקפיא הטפול כולל המשך התכנון עד לקבלת רשימה חתומה של חברי הגרעין כיום.
אין שינוי בהחלטה זו.
7. הר אדר.
בהמשך לתזכיר שהעביר המחוז בענין הבקשה לכביש גישה, יטיל המבכ"ל על מנהל מע"צ לבדוק בושא כבישי הגישה האזוריים להר אדר.
המחוז יעביר החומר למנהל מע"צ וישתתף בבדיקה.
8. בית-שמש.
שלב ג' לביקור משקי עזר בעלות 90,000 ש"ח (10/85) לא אושר בפרוגרמה פיתוח 86. הביצוע ידחה ל- 87.

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

- 2 -

9. משואה.

המחוז יעביר למבכ"ל תזכיר מפורט בדבר סרוב ממ"י להוציא הרשאה לתכנון למשהב"ש.

10. פיבוי עליאן - גילה.

המלצת מבהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים לתוספת של \$37,000 תבדק עם היועמ"ש, בכל מקרה יש לקיים פגישה עם מבהלת המח' האזרחית.

הערה: הסיכום תקף לאתר תפוצתו ע"י לשכת המבכ"ל.

ג/ רשם:  ממריהו כהן

העתק:

מר א. סורוקה - מבהל אגף תכנון והנדסה.

מר יהודה כהן - מבהל מע"צ.

גב' צ. בירן - היועמ"ש.

מר י. פתאל - מבהל אגף הפרוגרמות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א תמוז תשמ"ו
28 יולי 1986
מספר:

סיכום ישיבה עם המבכ"ל בעניינים
שוטפים מחוז ירושלים 17.7.86

1. סוכם סדר היום לביקור המבכ"ל במחוז ב - 23.7.86 כולל סיור ביתר, חברון, קרית - ארבע ופסגת זאב.
2. חברון
דיווח שהמחוז מגיש תכנית להיתרים על 13 דירות ומוסד ציבורי, כאשר בשלב ראשון יבנו 6 דירות והמרתף.
המחוז יבדוק עם היועמ"ש בושא מכירת הדירות.
על בניית שלב ב' יוחלט לאחר בדיקת המימוש.
3. פגישה עם רה"ע ירושלים.
הפגישה תוכן ע"י מנהל המחוז כאשר יסוכמו הנושאים לדיון . ותואי הסיור כולל המועד.
4. הדר ביתר.
המחוז יכין מסמך למבכ"ל אשר יתיחס . להזמנה המקורית, לדרישות הנוספות והמלצה להגדלה בהשתתפות.
5. קריה חרדית - בקרית גת.
מנהל המחוז תאר את הרקע ודיווח על התחלת התכנון באיתור הצפוני המוסכם על האדמו"ר מקרצ'ביץ והעיריה. ב- 22.7.86 תתקיים פגישת המבכ"ל עם האדמו"ר בהשתתפות מנהל המחוז.
6. אביר יעקב.
מנהל המחוז תאר את הרקע ודיווח על החלטת המבכ"ל בפועל להקפיא הטפול כולל המשך התכנון עד לקבלת רשימה חתומה של חברי הגרעין כיום.
אין שינוי בהחלטה זו.
7. הר אדר.
בהמשך לתזכיר שהעביר המחוז בענין הבקשה לכביש גישה, יטיל המבכ"ל על מנהל מע"צ לבדוק בושא כבישי הגישה האזוריים להר אדר.
המחוז יעביר החומר למנהל מע"צ וישתתף בבדיקה.
8. בית-שמש.
שלב ג' לביקור משקי עזר בעלות 90,000 ש"ח (10/85) לא אושר בפרוגרמה פיתוח 86. הביצוע ידחה ל- 87.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

- 2 -

9. משואה.

המחוז יעביר למבכ"ל תזכיר מפורט בדבר סרוב ממ"י להוציא הרשאה לתכנון למשהב"ש.

10. פינוי עליאן - גילה.

המלצת מבהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים לתוספת של \$37,000 תבדק עם היועמ"ש, בכל מקרה יש לקיים פגישה עם מבהלת המח' האזרחית.

הערה: הסיכום תקף לאחר תפוצתו ע"י לשכת המבכ"ל.

רשם: שמחה כהן



העתק:

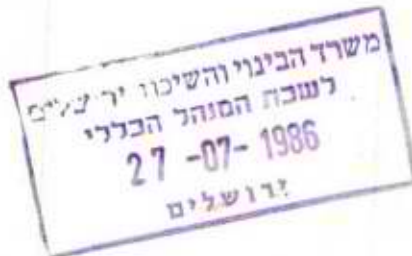
מר א. סורוקה - מבהל אגף תכנון והנדסה.
מר יהודה כהן - מבהל מע"צ.
גב' צ. בירן - היועמ"ש.
מר י. פתאל - מבהל אגף הפרוגרמות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טז' תמוז תשמ"ו

23 יולי 1986
מספר:



אל: סגל הפיקוד הבכיר
המטה הארצי
משטרת ישראל

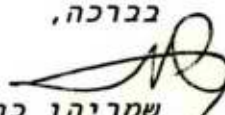
ברוכים הבאים לירושלים הנבנית.

משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים, שמח לארח אתכם בשכונות
החדשות שהוקמו בעיר המאוחדת מאז 1967.

בחומר המצורף תלמדו על היקף הפעולות, בסיור תוכחו במו
עיניכם בהישגים שהתברכנו בהם ועליהם גאותינו.

בהזדמנות זו ברצוני להודות למנכ"ל המשטרה, למפכ"ל, למפקד
המחוז הדרומי ולמפקד המרחב ופיקודיהם על עזרתם הרבה בעבודותינו.

בברכה,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ש. שילה - מנכ"ל משהב"ש.
גב' ע. גורן - דוברת משהב"ש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יד' באייר תשמ"ו

23 במאי 1986

מספר:

נתוני רקע לקראת יום ירושלים תשמ"ו

מאז 1967, מועד איחודה של ירושלים, גדלה אוכלוסית העיר מכ-268.000 נפש לכ-460.000 נפש. (כ-330.000 מתוכם יהודים). באותה תקופה נבנו בעיר כ-63.000 יח"ד. 34.000 מהן (54%) נבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון ועוד 29.000 יח"ד ע"י הסקטור הפרטי.

כ-4,000 יח"ד נבנו בשכונות הותיקות של העיר וכל היתר בשכונות החדשות. במקביל לבניה, נעשות השקעות גדולות בפיתוח מערכות דרכים אל השכונות ובתוכן. בשנה האחרונה הושלמו ע"י מ.ע.צ. מספר כבישים חשובים ביותר ומערכת התנועה הכלל עירונית: כביש מס' 13 המקביל לדרך ומאללה והמחבר את הגבעה הצרפתית לנווה יעקב. כביש מס' 4 מדרך רמות אל היציאה מן העיר. כביש הביטוח הלאומי המהווה קשר ישיר בין הכניסה לעיר אל קרית הממשלה. כמו-כן הונחו תשתיות למים, חשמל, ביוב וטלפון. נבנו מוסדות ציבור, מוסדות חינוך ומרכזים מסחריים בכל השכונות.

פסגת זאב

מאז 1982 התמקדה הפעילות הציבורית בתחום הבניה, באתר חדש בחלק הצפון מזרחי של העיר. המדובר הוא בהקמתה של שכונת מגורים גדולה שתיצור רצף אורבני בין הגבעה הצרפתית לשכונת נווה יעקב.

השטח, הנמצא מזרחית לכביש ומאללה, הופקע בשנת 1980. תכנונו נעשה בשיתוף עם עיריית ירושלים ותוך תאום מלא עם גורמי התכנון האחרים בעיר, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

התוכנית מיעדת קרקע ל-12,000 יח"ד, לשרותים קהילתיים, למרכזים מסחריים, למלאכה ולתעשייה. כמו-כן יפותח שטח מיוחד למלונאות ולנופש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

התכנון הוא פונקציונלי, מבטיח התמצאות קלה וגישה נוחה לכל בית, להולכי רגל ולמכוניות. בכל אחד ממתחמי המגורים יש מגוון של דירות: מקטנות ועד לדירות רווחה רב מפלסיות ובתים צמודי קרקע.

בינואר 1982, הוחל בפריצת רשת הדרכים, ומיד לאחריה הוחל בבניה של 2500 יח"ד. מזה 700 כבר מאוכלסות.

בשכונה מומשה מדיניות חדשה של משהב"ש. הבניה כולה הופעלה ע"י חברות בסיוע המשרד ולא באופן ישיר על ידו. כך נוצל התקציב הממשלתי בצורה יעילה ביותר שהכטיחה בניתן של כל היחידות שנכללו בשלב א'.

אכלוס השכונה החל ביולי 1985. בספטמבר 85 נפתחה שנת הלימודים בבית"ס החדש שבשכונה. באפריל 1986 נחנך כביש מס' 13, שדרות משה דיין.

השכונה בצפון ירושלים מצטרפת לתשע שכונות אחרות שחלקן הושלמו מזמן וחלקן נמצא בשלבי בניה והשלמה שונים.

בשלב הראשון (שהחל ב-1968) הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר: רמת אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה. בסה"כ - 5500 משפחות. כמו-כן הוחל בבינוי מחדש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו עד כה כ-600 יחידות דיור כאשר הקיבולת הסופית היא 665 דירות.

בשלב השני (1970), הוחל בהקמת ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר:

ה ש כ ו נ ה	מאוכלסות וגמורות	ב ב נ י ה
רמות	6.500	950
גילה	6.750	300
תלפיות מזרח	3.600	300
נוה יעקב	3.700	50
ב ס ה " כ	20.550	1.600

מדינת ישראל .

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

- 3 -

מספר:

מיעוטים

באותה תקופה הושלמה בניתן של 350 יחידות דיור לאוכלוסיה הלא יהודית בירושלים. כמו-כן הוכשרו והוצעו למכירה 65 מגרשים "בנה ביתך".

יש לציין כי עיקר הסיוע לאוכלוסית המיעוטים בירושלים נעשה באמצעות הלוואות, המאפשרות לזכאים לפתור בעיות דיור במתכונת ובסגנון המקובלים עליהם.

שיקום שכונות

חלק ניכר מפעילות משרד הבינוי והשיכון בבירה מוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות ישנות.

במסגרת פרויקט השיקום נכללות בירושלים 6 שכונות: קרית מנחם - עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ט', מורשה, בוכרים - בית ישראל ושכונת שמואל הנביא. הטיפול בכל אחת מן השכונות שונה ויחודי, אך בכולן מרוכזות השקעות משהב"ש בפתרון בעיות צפיפות, העלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים וכן בפיתוח שטחי ציבור. הביצוע באמצעות חברת "פרזות".

מאז הופעל פרויקט השיקום בירושלים התבצעו שיפוצים חיצוניים ב-7000 יחידות הדיור כולל טיפולים נגד רטיבות ואיטום גגות. ב-700 דירות בוצעו שיפוצים פנימיים ועוד 600 יח"ד הורחבו.

המרחב המטרופוליטני

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה היהודית והערבית ביחס של 2.5:1 לטובת הראשונה, במרחב המטרופוליטני - הוא 1:1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר מחייב יצירה של חגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר. מאז 1979 הורחבה הבניה עירונית אל תחומי ירושלים רבה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 4 -

מעלה אדומים

ב-1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ-8 ק"מ מזרחית לירושלים, על הכביש ליריחו. הקיבולת הסופית של העיר היא כ-10.000 יח"ד. האכלוס החל ביולי 1982 וכיום מתגוררות בעיר כ-2800 משפחות. עוד כ-200 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים. במקביל נמכרו 230 מגרשים בתוכנית "בנה ביתך", 80 מהם השלימו כבר את הבניה.

גבעת זאב

השטח עליו הוכרז כעל אדמות מדינה וכן אדמות יהודים סמוכות, מאפשר בניה של כ-2500 יח"ד. עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו באפריל 1981. מאז הושלמה הבניה הציבורית (כ-840 יח"ד) כולל 72 מגרשים במסגרת בנה ביתך. היום מתגוררות ביישוב כ-900 משפחות כולל שכונה שהוקמה ביוזמה פרטית. ביישוב בי"ם, גני ילדים, מעונות ומרכז מסחרי.

תכניות סיוע

הסיוע לעולים עודכן לאחרונה ובירושלים הוא נע בין 17.500 ש"ח ליח"ד עד ל-69.000 ש"ח למשפחה שלה 5 ילדים ומעלה. זוגות צעירים בירושלים ששרתו בצה"ל זכאים לסיוע שנע בין 19.500 ש"ח ל-42.700 ש"ח מותנה בגובה הניקוד שלהם. משפחה חד הורית עם ילד זכאית להלואה בסך 33.100 ש"ח. בשכונה החדשה פסגת זאב, שבה היצע דירות גדול ומגוון, ניתן סיוע נוסף לזכאים בסך 9.000 ש"ח כהלואה ל-20 שנה ב-6% ריבית.

יום 23 ביולי 1986

(תיק - 147)

לכבוד,	לכבוד,	לכבוד,	לכבוד,
מר ש. כהן	מר י. נהרי	מר י. זיו	מר י. זיו
מנהל מחוז י-ם	הממונה על נכסי בפקדים	מנהל מחוז י-ם	מנהל מחוז י-ם
משהב"ש	א י ו " ש.	מ.מ.י.	מ.מ.י.
ירושלים.	ירושלים.	ירושלים.	ירושלים.

נכבדי,

הנדון: נבי סמואל - אדמות ריבלין.

האדמות הנ"ל בשטח של כ 65.0 דנ"מ, נרכשו ע"י יהודים והרישום נעשה בטאבו רמאללה כד"ן.

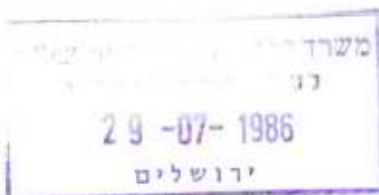
אחד התנאים העיקריים לרכישה היה כי הרוכשים יפתחו בפועל את הקרקע ויבנו עליה שכונת מגורים באיכות חיים גבוהה מאד.

לקראת סוף שנת 1983, הגשנו תכניות על שטח של כ 400 דנ"מ, המהווה יחידת תכנון שבעית והגיונית, והכוללת את אדמות ריבלין.

הפרויקט לא קודם בגלל סיבות שונות עד כה.

שולחי, מעבר לרצונם לקיים את התחייבותיהם לפתח את האדמות האלה, גם רואים בגאולתם שליחות מסעלה ראשונה ואינם פוסקים פלהתעניין וללחוץ כי הפרויקט יקודם. איני רואה הצדקה לחסום יוזמה של יהודים אלה, המוכנים להשקיע מאמצים כה רבים בפרויקט כה מסובך.

נמסר לנו כי הנכם משפלים כעת בתכנון, האסור לתת פתרון לאיזור כולו. אנו פונים איפוא כדי לבקשכם לקחת בחשבון יוזמה זאת ולזמננו לישיבת עבודה דחופה כדי לא לקפח את רוכשי האדמות / היזמים של אדמות ריבלין.



עתק מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

קמ"ש פנים איו"ש

עו"ד רובי ריבלין

תיק 147.

נכבוד רב,

יאיר גוטמן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו תמוז תשמ"ו
22 ביולי 1986
מספר:

הנדון: השלמות פיתוח שכונת ותיקות 86/7

אל: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

בהמשך למכתבי מיום 28.5.86 ובהתאם לבקשתך מיום 16.6.86 הריני להעביר פרוגרמה מורחבת למסגרת תקציבית זו. כל העבודות המפורטות להלן יכולות להתבצע במהלך שנתיים או שלוש שנות תקציב בהתאם לאישור הנהלת המשרד. רב העבודות המוצעות הן באזורי בניה רוויה למעט מקרים הם צוין אחרת.

כמו כן לצד כל עבודה נקבעה העדיפות בהתאם להנחיות האגף. באשר למיעוטים בירושלים וסביבתה מוצע לטפל בעדיפות גבוהה למרות שאינם עונים כלל על הקריטריונים שנקבעו בהנחיות האגף בנושא. (מדובר בבניה צמודת קרקע אמנם אך ללא פיתוח מינמלי).

עדיפות

ירושלים

קרית יובל - שכונ עולים

1. בנית קיר תומך מרח' צ'ילה ועד רח' אורגואי כולל שפוף המדרכה בצד הדרומי

ב' 22.500 ש"ח

2. בנית גדרות לאורך רחוב טהון בצד הצפוני מרח' הנטקה ועד צומת טהון אורגואי

ב' 18.000 ש"ח

3. ביצוע 2 מעברים צבוריים (דרכי גישה לבתים) בגוש 30114

ג' 20.000 "

4. בנית גדר ומעקה אחיזה ברחוב חנה סנש

ב' 10.000 "

5. רח' חביוני - מעבר ציבורי, מדרגות משכ' קרית יובל מעבר אל רחוב הנטקה. סמוך לבית אבות נופים.

ב' 20.000 "

6. שכונ ותיקים פיתוח סביבתי גדרות מעברים הרחבת שבילים וכו' ברחוב בורוכוב וקליינמן.

ב' 80.000 "

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

ירושלים מיעוטים

א. בהתאם לסיכום בין מנכ"ל משב"ש (מר א. וינר) לבין ראש העיר ירושלים יוקצה סכום השווה לכ - (50,000) דולר כהשתתפות משב"ש בפיתוח שכ' ותיקות ערביות.

עדיפות

ו. סילואן

- סלילת שביל מראג'ה
- סלילת שביל אבו חאטר
- קיר תומך לשביל קיים ליד עיר דוד
- קיר תומך לשביל קיים נאד חלווה.

2. ראס אל עמוד סוויח - הרחבת כביש + קיר תומך

אומדן העיריה לעבודות אלה היה כ - 200.000 שקלים.

השתתפות משב"ש - (75.000 שקלים).

א'

ב. בהתאם לסיכום מיום 30.5.86 עם מר א. נטף, מנכ"ל משב"ש, ועירית ירושלים נקבע בין היתר כי משרד הבינוי והשיכון ישתתף השנה בסך של 100.000 ש"ח לביצוע פיתוח הרחוב הראשי בעיסוויה, היתרה הדרושה לביצוע הדרך תמומן ע"י העיריה.

א'

(100.000 ש')

סה"כ ירושלים 345.000 ש'

קרית גת - שכ' גליקסון

העיריה הכינה תכנית מקפת להשלמות פיתוח בשכונה זו הכוללת בין היתר, הסדרת ניקוז, אבני שפה לאורך דרכים, ריצוף שטחי צבור, גינון וכו'. תכנית מפורטת הועברה למח' הטכנית. היקף העבודה הכולל נאמד בכ - 180.000 שקלים. מתוכם אושרו לעיריה 30.000 שקלים בתקציב 85/6.

ב'

מומלץ להקצות לקרית גת את היתרה הדרושה לביצוע העבודה 150.000 ש"

אשקלון

כל האזורים שנבנו ע"י משה"ב ויכולים להכלל במסגרת זו מוכרזים כאזורי שיקום. במסגרת תקציבי השיקום לא נכללו ציפוי כבישים שבעבר לא בוצעה בהם שכבה שלישית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

עדיפות

		לפיכך מומלץ לכלול במסגרת השלמות פיתוח שכ' ותיקות את העבודות להלן:
ב'	70.000 שקלים	צפוי רח' יוספטל בשכ' שמשון
ב'	85.000 "	וי רח' התחיה בשכ' גבעת ציון
ב	40.000 "	הסדרת חניה לאורך רח' הנביאים
	195.000 סה"כ	

קרית מלאכי

		1. פיתוח רחבה צבורית בחזית שכונת חבד כולל השלמת קטע מדרכה
ב'	15.000 שקלים	
		2. פיתוח פס ירוק לאורך האימצדיון העירוני
ב'	15.000 "	
ב'	52.000 "	3. ביצוע תאורה ברח' בן גוריון (800 מ' אורך)
ב'	45.000 "	שכבה שלישית אספלט רח' ויצמן ורח' הרצל (שטח 10.000 מ"ר אספלט)
ב'	4.000 "	5. מדרכה ברח' רש"י בן גוריון קטע באורך של 100 מ'
	131.000 סה"כ	

מבשרת ירושלים

באזור זה מרבית השטח בנוי בבניה נמוכה אולם יש בישוב בעיות קשות בנושא הפיתוח ובעקבותיו
ביוב במעוז ציון ולפיכך מומלץ לכלול עבודה זו כהשתתפות משב"ש בהיקף של 50.000 שקלים.

מועצה אזורית מטה יהודה

אבו גוש

השלמת כבישים בחלקים הבנויים של הכפר 10.000 שקלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 4 -

שקלים 5.000

" 3.000

" 18.000

קירות תומכים לכבישים קיימים 100 מ"ר

השלמת תאורת רחובות

סה"כ אבו גוש

עין רפא

שקלים 2.5000

" 5.000

2.000

" 9.500

קירות תמך 100 מ"ר

שיקום כבישים

השלמת תאורת רחובות

סה"כ עין רפא

עין נקובה

שקלים 7.000

" 7.000

1.000

" 15.000

קירות תמך 100 מ"ר

רחבת סבוב + קיר תומך

השלמת תאורת רחובות

סה"כ עין נקובה

סה"כ מטה יהודה 42.500 שקלים.

העבודות לעי"ל נקבעו בסיום מיום 19.5.85 ונרשמו לפי סדר עדיפותם לכל ישוב בנפרד.

בית שמש

בהתאם לסיכום מיום 31.5.86

עדיפות

ב'

שקלים 30.000

1. שכ' משק עזר שיפוץ כבישים ביצוע פינות משחקים

א'

" 30.000

2. שכ' מגן דוד - שביל להולכי רגל + פינת משחקים

ב'

" 30.000

3. שכ' קרן היסוד והמשלט פינת משחקים

" 90.000

סה"כ

5/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 5 -

טבלת ריכוז

170.000 שקלים	ירושלים - קרית יובל
" 175.000	ירושלים - מיעוטים
" 150.000	קרית גת - שכ' גליקסון
" 195.000	אשקלון - צפוי כבישים
" 131.000	קרית מלאכי
" 50.000	מבשרת ירושלים
" 42.500	מטה יהודה
" 90.000	בית שמש
" 1003.500	סה"כ

מאחר ולא ברורה עדין המסגרת התקציבית לא סיכמנו הנושא עם הרשויות המקומיות.

רק לאחר קבלת אישור אגף הפרוגרמות נוכל להמשיך בטיפול בנושא.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. סולומון - ראש צוות השפלה
מר מ. קיטנר - מהנדס מחשב כמויות מחוזי
מר א. אברמוביץ - ראש צוות י - ס

יד' תמוז תשמ"ו
21 יולי 1986



לכבוד
מר גדעון מידן
מעלה החמשה
דאר נע הרי יהודה

א.נ.,

הנדון: סלילת דרכים באזור מעלה החמישה.
מכתבך מיום 1.7.86.

משרדנו בודק את התוויית דרכי הגישה להר אדר כאשר
בשלב זה הבדיקה היא תכנונית בלבד.

הערוטיכם ילקחו בחשבון במהלך הבדיקה אשר המנכ"ל
הסיל אותה על מנהל מע"צ.

בכבוד רב,

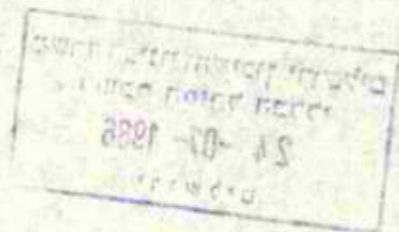

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל ✓

מר יהודה כהן - מנהל מע"צ + מכתב מעלה החמשה
מכתם מתכנן המחוז

מר ט. שנירר - אגף כבישים מע"צ.
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות.



RECEIVED
JAN 10 1968

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יד' תמוז תשמ"ו

מספר: 21 יולי 1986



אל: מר ש. שילה
מנכ"ל משהב"ש
משרד ראשי

הנדון: הרשאה לתכנון, גבעת משואה - ירושלים.

בהמשך לשיחתנו ב- 17.7.86 אני מצרף הסדר ותצלום המסמך שהוחזר לנו ע"י ממ"י הכולל סיווג להרשאה לתכנון.

גבעת משואה מהווה את העתודה הקרקעית היחידה לשכונות מגורים במערב העיר, מזרחית לעיר גנים וקרית יובל.

בשעתו הכנו תכנון בנין ערים ע"י אדר' פרלשטיין אך התכנית בוטלה כי העדיפויות שלנו בביצוע היו בצפון העיר, עכשיו חדשנו את הבקשה במסגרת ההכנות לפתרונות דיור בשנים הבאות.

ממ"י ביקש, תחילה, להקצות השטח לחב' "מבני תעשיה" אשר תתכנן, תפתח ותשווק המגרשים ליזמים שיבנו שכונות מגורים. משהתנגדנו לכך בתקיפות, ביטלו כוונתם זו אך מסרבים להוציא ההרשאה למשרדנו.

מדיניות ממ"י לתכנן ולפתח אתרים של שכונות מגורים נראות לי כעומדת בסתירה להסכם העבודה בין ממ"י למשהב"ש ומשמעויותיה חמורות ביותר.

לוט: מכתב ממ"י מ- 15.6.86

בקשת ההרשאה 20.5.86

תשריט

בכבוד רב,

שמריהו כהן

מנהל המחוז

העתק:

מנהל אגף פרוגרמות

מר א. לחובסקי - סומנהל אגף פרוגרמות

גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות.

STREET LIGHT

STREET LIGHT



STREET

STREET

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: עיסקות

ירושלים

ח' סיוון תשמ"ו
תאריך: 15.6.86

מספר: 23985



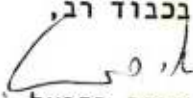
לכבוד
הגב' צביה אפרתי
משרד השיכון והבינוי
רחוב הלל
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: ירושלים - גבעת משואה - 400 דונם -
גושים 30422 עד 30427

רצוף לזה מוחזר לכם חומר שהגשתם למשרדנו כתמיכה לבקשת
עסקת הרשאה לתכנון ופיתוח.

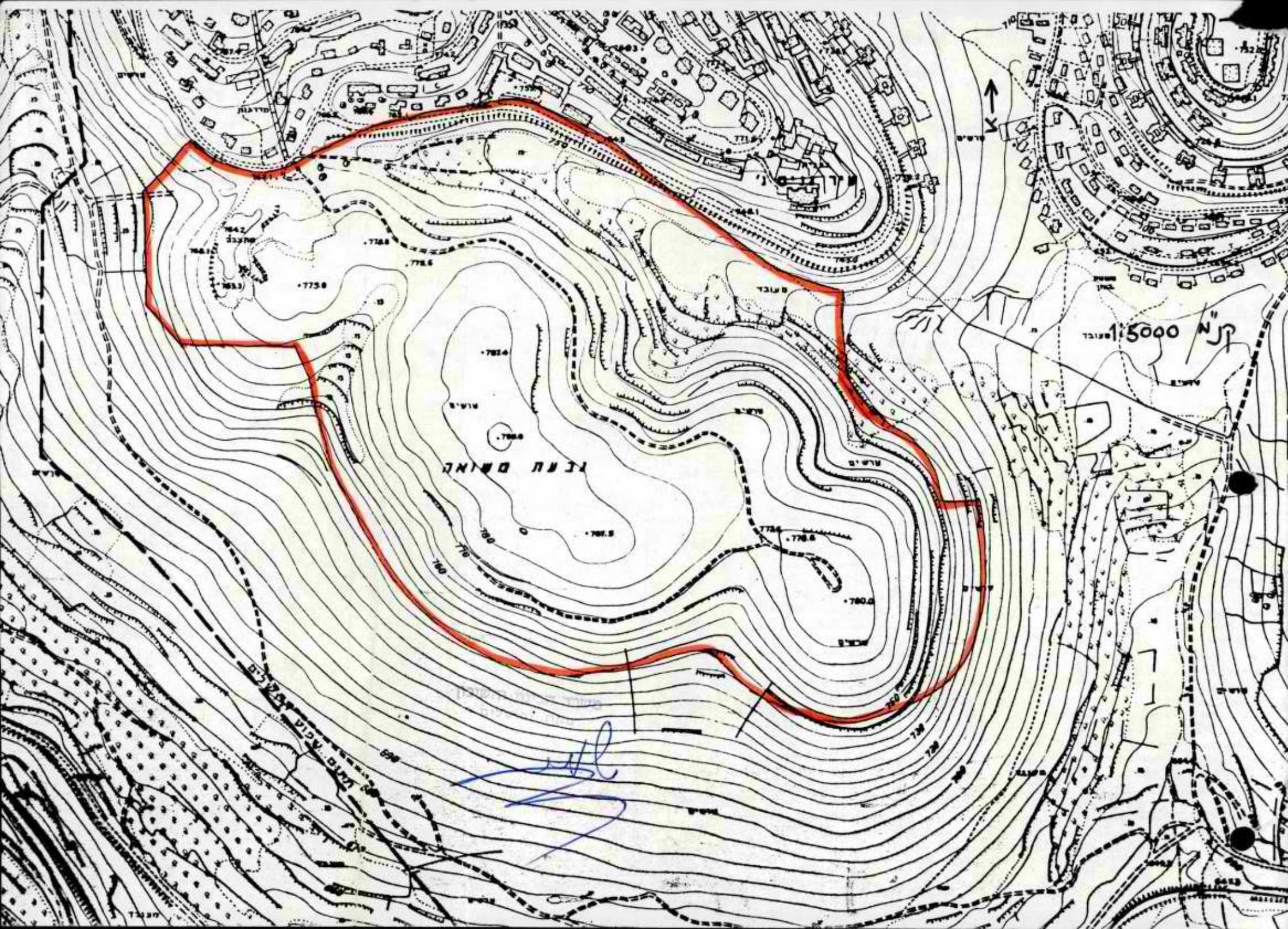
על פי מדיניות המינהל השטח נשוא מכתבנו זה יפותח על -
ידי אגף תו"פ של המינהל.

בכבוד רב,

אסתר רזיאל
סגן מנהל המחלקה

פרוגרמה לשנת 1986/7

מחוז ירושלים

תעתיקים : מינהל מרקעי ישראל, האגף העירוני.
הממונה על הקרקעות, אגף המדיניות, משב"ש
מנהל מחוז ממ"י
מנהל מחוז משב"ש



הר המנוחה

גן 15000

[Handwritten signature]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' תמוז תשמ"ו
מספר: 18 יולי 1986



אל: הנהלת המחוז

הנדון: ביקור המנכ"ל ש. שילה במחוז ירושלים 23.7.86.

ביום רביעי 23.7.86 כשעה 09.00 יבקר המנכ"ל במחוז.

הביקור ימשך מ- 09.00 עד 10.00 ויתקיים בו דיון על נושא מרכזי:
ביצוע מדיניות הממשלה בירושלים ובמטרופולין.

ראשי פרקים לנושא זה יכללו רקע כללי, איזון דמוגרפי, מימוש
איחוד העיר ומטרופולין.

פתרונות דיור ומדיניות אורבנית בשכונות החרדיות.

כיווני הפיתוח בפסגת זאב.

חיזוק נוה יעקב,

כיווני פיתוח במעלה אדומים.

הערכה מחדש לגבי ביתר עילית.

אבקשכם להיות במקום ב- 08.50.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: לשכת המנכ"ל

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' תמוז תשמ"ו
18 יולי 1986
מספר:

לו"ז ביקור מנכ"ל מחוז ירושלים 23.7.86.

10.00 - 09.00	- דיון במחוז.
11.00 - 10.30	- ביתר עילית בהשתתפות ראש המועצה האזורית גוש עציון שילה גל.
12.00 - 11.30	- חברון.
12.45 - 12.15	- קרית ארבע, דיון עם ראש המועצה המקומית, שלום וואך.
13.15 - 12.45	- סיור בקרית ארבע.
15.00 - 14.15	- פסגת זאב. נציגי המחוז בסיור: מנהל המחוז ומנהל המחלקה הטכנית.
15.15 -	במשרד הראשי.

רשם: שמריהו כהן.



תפוצה:
לשכת המנכ"ל
מר א. סורוקה - מנהל אגף הנדסה.
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' תמוז תשמ"ו
מספר: 18 יולי 1986

אל: הנהלת המחוז

הנדון: ביקור המנכ"ל ש. שילה במחוז ירושלים 23.7.86.

ביום רביעי 23.7.86 בשעה 09.00 יבקר המנכ"ל במחוז.

הביקור ימשך מ- 09.00 עד 10.00 ויתקיים בו דיון על נושא מרכזי:
ביצוע מדיניות הממשלה בירושלים ובמטרופולין.

ראשי פרקים לנושא זה יכללו רקע כללי, איזון דמוגרפי, מימוש
איחוד העיר ומטרופולין.

פתרונות דיון ומדיניות אורבנית בשכונות החרדיות.
כיווני הפיתוח בפסגת זאב.

חיזוק נוה יעקב,

כיווני פיתוח במעלה אדומים.

הערכה מחדש לגבי ביתר עילית.

אבקשכם להיות במקום ב- 08.50.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: לשכת המנכ"ל

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' תמוז תשמ"ו
18 יולי 1986
מספר:

לו"ז ביקור מנכ"ל מחוז ירושלים 23.7.86.

דיון במחוז.	09.00 - 10.00
ביתר עילית בהשתתפות ראש המועצה האזורית גוש עציון שילה גל.	10.30 - 11.00
חברון.	11.30 - 12.00
קרית ארבע, דיון עם ראש המועצה המקומית, שלום וואך.	12.15 - 12.45
סיור בקרית ארבע.	12.45 - 13.15
פסגת זאב. נציגי המחוז בסיור: מנהל המחוז ומנהל המחלקה הטכנית.	14.15 - 15.00
במשרד הראשי.	15.15

רשם: שמריהו כהן.



תפוצה:

לשכת המנכ"ל

מר א. סורוקה - מנהל אגף הנדסה.

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית.

Time spent

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' תמוז תשמ"ו
13 יולי 1986
מספר:

אל: מר ש. שילה
מנכ"ל משהב"ש.

הנדון: סקירה על מחוז ירושלים.

לקראת בקורך במחוז אני מצרף בזה סקירה על המחוז.

חומר הרקע הוא תמציתי ומטרתו לאפיין ישובי המחוז מבלי להזדקק לפירוט. הדגש הוא על מאפיינים דמוגרפיים, ביקוש והיצע של דיור ובעיות מיוחדות בירושלים.

התוכן:

1	ירושלים	דף 1
2	אשקלון	דף 3
3	קרית מלאכי	דף 4
4	בית שמש	דף 5
5	קרית גת	דף 6
6	מבשרת ציון	דף 7
7	מעלה אדומים	דף 8
8	גבעת זאב	דף 9
9	מעלה אפרים	דף 9
10	קרית-ארבע	דף 10
11	סיכום פעילות בניית מגורים מ- 1967	דף 11
12	שיקום שכונות	דף 12
14	נספח סיכום פעילות שיקום שכונות	דף 14
15	האוכלוסיה החרדית בירושלים	דף 15
16	מיעוטים בירושלים	דף 16

בברכה,


שמעון כהן
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו בסיוון תשמ"ו
3 ביולי 1986

מספר:

י ר ו ש ל י ם
=====

מאפיינים דמוגרפיים

האוכלוסיה של ירושלים מנתה במפקד יוני 1983 428.7 אלף נפש, מתוכם 306.3 אלף יהודים (71.4%) ו- 122.4 אלף לא-יהודים (28.6%).
האוכלוסיה היהודית בעיר גדלה מאז המפקד בשנת 1972 בשיעור גידול שנתי של 2.6%, ואילו האוכלוסיה הלא-יהודית בעיר גדלה בשיעור גידול שנתי של 3.5%.

מספר מגמות דמוגרפיות בולטות בירושלים:

1. התפלגות הגילאים מצביעה על כך כי האוכלוסיה היהודית בירושלים צעירה מכלל האוכלוסיה העירונית היהודית בארץ, ובמיוחד בהשוואה לערים הגדולות שבהן קיימת מגמה של הזדקנות האוכלוסיה.
תופעה זו היא תוצאה של שעורי ילודה גבוהים. הנתונים מראים ששיעור הריבוי הטבעי בשנים האחרונות היה בממוצע של 21 לאלף נפש, שהוא השיעור הגבוה ביותר בקרב הישובים הגדולים.
2. ב- 5 השנים שלפני מפקד 1983, היה מאזן ההגירה הפנימית של ירושלים שלילי, בעיקר בשל יציאה לישובי יהודה ושומרון ובפרט למעלה אדומים. מספר היוצאים למקומות אחרים התאזן ע"י מספר הבאים אליה. בנוסף לכך יש לציין כי ירושלים מהווה מוקד לעולים, בשיעורים קבועים של בין 2,000 ל- 3,000 נפש לשנה. עליה זו מהווה תרומה חשובה להתפתחות הדמוגרפית בעיר.
3. שיעור הנישאים בירושלים הוא גבוה בצורה קבועה. מהשיעור הארצי ליהודים בשנים האחרונות (8.4 זוגות נישאים לאלף נפש בירושלים בין השנים 1978-1982, לעומת 7.7 לאלף נפש בקרב כלל היהודים בארץ). יש לציין שמספר הזוגות הנישאים בשנת 1983 היה גבוה אף יותר.

מגמות דמוגרפיות אלו הן שיוצרות את הביקוש המוגבר לדירות בירושלים.

ביקוש והיצע של דיור.

עפ"י חישובים שעשינו מגיע שיעור הביקוש לדירות בירושלים לכדי 3000 בשנה. כל זאת אם לוקחים בחשבון את מספר הנשאים והמתגרשים היוצרים משקי בית חדשים וכן את מאזן ההגירה השלילי (כ- 250 נפש בשנה), את מספר העולים המשתקעים בעיר (כ- 2500 נפש בשנה), וכן מספר הפטירות ואת גובה הפתח.

מבחינת היצע הדיור, יש לראות את ירושלים והישובים הסמוכים לה כמקשה אחת. מבחינה כמותית, ההשפעה הגדולה ביותר היא של מעלה אדומים.

בשנה האחרונה הגיע היצע הדירות הבלתי מכורות בירושלים העיר לכדי 2300 יח"ד, ועוד כ- 200 במ. אדומים.

כ- 1500 יח"ד מתוך ה- 2300, הן בבניה ציבורית, כ- 360 בבניה פרטית וכל היתר הן דירות מתפנות שבידי חברות אכלוס.

בצד היצע זה יש לקחת בחשבון כי בירושלים יש כ- 5000 יח"ד ריקות שהן כ- 5% ממלאי הדיור, זהו המלאי החיכוכי הדרוש עפ"י דעת המומחים.

א ש ק ל ו ן

מאפיינים דמוגרפיים

האוכלוסיה של אשקלון גדלה מ-43.0 אלף תושבים במפקד 1972 ל-52.9 אלף במפקד שנערך ביוני 1983, שמהווה גידול שנתי ממוצע של 1.9% לשנה (זהו השיעור הנמוך ביותר מבין ישובי מחוז ירושלים):

מאז המפקד עד סוף שנת 1984 גדלה אוכלוסית העיר בכ-1,800 נפש, שמהווה שיעור גידול שנתי של 2.25% לשנה. גודל משק בית באשקלון הוא 3.6 נפשות בממוצע.

הנתונים המשמעותיים ביותר באשקלון הם של ההגירה - שכן מאזן ההגירה הפנימית השלילי מראה שבאופן קבוע אשקלון מאבדת בין 550 ל-750 נפש מדי שנה בשנים האחרונות. זאת כצד שיעור הריבוי הטבעי ההולך ומצטמצם בשנים האחרונות.

גידולה של אשקלון בשנים האחרונות נבע בעיקר מהשתקעותם של עולים חדשים מאתיופיה, כאשר מספר העולים מאזן פחות או יותר את מספר התושבים העוזבים את העיר ונע בין 600 ל-700 נפש בממוצע.

ביקוש והיצע של דיור

עפ"י חישובים שערכנו מגיע/נע הביקוש השנתי לדיור בין 400 ל-450 יח"ד. זאת בהתחשב בקליטה המואצת של עולי אתיופיה. מאחר ובנסיבות הנוכחיות אין לצפות להמשך העליה אך יש לצפות להמשך המגמה של ההגירה השלילית משום המאפיינים את אשקלון, יש להניח כי הביקוש לדיור יצטמצם בשנים הקרובות ועלול להגיע לכ-250 יח"ד בלבד.

היצע הדירות באשקלון מגיע לכ-550 יח"ד. כ-100 מהן בבניה פרטית. כ-150 הן דירות מתפנות בידי החברות המאכלסות.

אם לא ישתנו המגמות הדמוגרפיות יש לגרום להקמת 120 - 100 יח"ד בבניה ציבורית.

ק ר י ת - מ ל א כ י

מאפיינים דמוגרפיים

קרית מלאכי גדלה מאוכלוסיה של כ-9000 נפש בהתחלת שנות ה-70, לאוכלוסיה של 12.2 אלף נפש במפקד של יוני 1983, שמהווה גידול שנתי ממוצע של כ-3% לשנה. מאז המפקד גדלה האוכלוסיה עד ל-12.9 אלף נפש בסוף שנת 1984, שחוא שיעור גידול שנתי של 3.8% לשנה.

בקרית מלאכי שיעור הריבוי הטבעי בשנים האחרונות הוא גבוה ובין הגבוהים במדינה.

הישוב מאופיין ע"י משפחות צעירות וגדולות יחסית, עם ממוצע משק בית של 4.0 נפשות כאשר יותר מ-20% מבין משקי הבית הינם בני 6 נפשות ומעלה. התפלגות הגילים של הישוב מראה שיותר מ-42% מהאוכלוסיה הם מתחת לגיל 18 - ולעומתם רק כ-5% הם בני 65 ומעלה.

מאזן ההגירה הפנימית הוא חיובי אבל בשיעור נמוך. מספר העולים המשתקעים - קטן. יש לראות את המשך הגידול של הישוב כשנים הקרובות כמבוסס בעיקרו על הריבוי הטבעי הגבוה, (כ-3% בממוצע שנתי). זוהי תוספת של כ-390 נפש בשנה הקרובה ועד ל-2000 נפש בחמש שנים הבאות, בשנת 1990 צפויה אוכלוסיה של 15,000 נפש.

עפ"י החישובים שנערכו, הביקוש השנתי לדירות מגיע לכ-120 יח"ד. היצע הדיור בישוב עשוי לענות על הביקוש לשנה אחת בלבד. (חלקן חדשות וחלקן מתפנות לא כולל בניה פרטית).

יש לכן צורך להתחיל בכניית כ-120 יח"ד לשנה החל משנת הפרוגרמה הקרובה (1986/7) עלמנת להכין מספיק דירות עבור הביקוש הצפוי בשנים הקרובות.

ב י ת - ש מ ש

כללי - מאפיינים דמוגרפיים

האוכלוסיה של בית-שמש גדלה מ- 10.1 אלף תושבים במפקד של מאי 1972 עד ל- 13.0 אלף תושבים במפקד של יוני 1983, שהוא מהווה שיעור גידול שנתי של 2.3%. מאז המפקד ועד לסוף 1984 נוספו עוד 600 נפש לאוכלוסית העיר.

מבחינה דמוגרפית בית-שמש מאופיינת ע"י אוכלוסיה צעירה עם משפחות גדולות (גודל משפחה: 4.0 נפשות בממוצע), כאשר ליותר מ- 21% מהמשפחות ישנם לפחות 6 נפשות. שיעור הריבוי הטבעי גבוה, ונע בסביבות 26-27 לאלף בשנים האחרונות.

מנתוני ההגירה נראה שחוץ משנת 1982 סבלה בית-שמש בשנים האחרונות ממאזן הגירה שלילי. כנראה בשל בעיות תעסוקה בישוב וכסביבה הקרובה, בשל כח משיכתה של ירושלים, ובשל מיעוט העולים; המשתקעים בעיר.

ביקוש והיצע של דיור.

הביקוש השנתי של משקי בית חדשים נאמד בכ- 100 יח"ד. זהו בערך מספר הדירות המוצעות למכירה ע"י חברות הבניה הציבוריות. בניה קבלנית פרטית אין כמעט בבית-שמש. עיקר הבניה הפרטית הוא במתכונת של "בנה ביתך". בנוסף לכך מצויות בידי החברות המאכלסות כ- 130 דירות מתפנות.

נראה אם כן כי בשנה הקרובה אין צורך בהתחלות בניה חדשות בבית-שמש.

ק ר י ת - ג ת

כללי - מאפיינים דמוגרפיים

האוכלוסיה של קרית-גת גדלה מ- 19.1 אלף נפש במפקד של 1972 עד ל- 25.5 אלף נפש במפקד של יוני 1983, כאשר שיעור הגידול השנתי היה כ- 2.7% לשנה. מאז המפקד האחרון, ועד לסוף 1984 גדלה האוכלוסיה בכ- 1,300 שהם כ- 3.4%.

סביר להניח כי שיעור הגידול השנתי הממוצע הוא כ- 3%, ונע בין 750 ל- 800 נפש לשנה.

הנתונים הדמוגרפיים מצביעים על כך שקרית-גת נמצאת בשלב של מעבר מהטיפוס של עיירות הפיתוח (כמו בית-שמש וקרית-מלאכי) לזה של עיר בינונית שממלאת תפקידים כמרכז אזורי. שיעור הריבוי הטבעי בקרית גת בשנים האחרונות היה כ- 20 נפש לאלף.

למרות מקורות התעסוקה הרבים יחסית, סובלת קרית-גת בשנים האחרונות ממאזן הגירה שלילי. יחד עם זאת חשוב לזכור כי קרית גת קלטה רבים מאד מעולי אתיופיה.

ביקוש והיצע של דירות

מספר משקי הבית החדשים (זוגות נישאים, מתגרשים ועולים) יוצר ביקוש לכ- 200 יח"ד בשנה. זהו בערך היצע הדיור הקיים היום בקרית גת, והוא מורכב מכ- 50 דירות בבניה ציבורית ועוד כמספר הזה בבניה פרטית. בנוסף לכך מצויות בקרית גת כ- 120 דירות מתפנות בידי חברות האכלוס. יוצא איפוא כי היצע הדיור הקיים מספיק לענות על ביקוש של שנה אחת.

מבשרת ציון

ישוב ותיק במבואותיה המערביים של העיר.
הוקם לראשונה כשני מושבים: מעוז ציון ומבשרת ירושלים ובהם
כ- 720 יח"ד. בראשית שנות השבעים אוחדו שני הישובים לרשות
מוניציפלית אחת והיא מבשרת ציון. כיום מתגוררים בישוב כ- 9000
נפש.

ממוצע נפשות למשק בית גבוה במיוחד (4.5). יותר מרבע
ממשקי הבית הם בני + 6 נפשות ואחוז גילאי 0-14 גבוה ומגיע
ל- 37%.

בשנים האחרונות נמצאת מבשרת בתנופת בניה חדשה בסטנדרט גבוה
של שכונות בנה-ביתך וצמודי קרקע. הפיתוח של הרובעים החדשים
נעשה ע"י חב' "ערים". רב העוברים למבשרת ציון הם משפרי דור
מירושלים.

התוספת של משקי-בית אמידים ומבוגרים יחסית תביא ודאי לשינוי
עקומת הגילים ולצמצום בדודל משקי הבית.

הבעיות העיקריות בישוב, בתחום הפיזי, מתרכזות במעוז ציון,
בנושא תשתיות וביוב.

מעבר לכך, סובלת מבשרת ציון מחוסר יציבות של השלטון המוניציפלי
בה.

מ ע ל ה א ד ו מ י ם

הוחל בהקמתה ב- 1979, במבואותיה המזרחיים של ירושלים.

הקיבולת הסופית של העיר כ- 10.000 יח"ד.

האכלוס החל ביולי 1982, וכיום מתגוררות ביישוב כ- 2500 משפחות. עוד כ- 150 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים. במקביל נמכרו 230 מגרשים בתוכנית בנה ביתך. כ- 90 מהם השלימו כבר את הבניה.

יש לציין כי קצב הפיתוח של אזור בנה ביתך הוא איטי. יתכן ובשל העלות הגבוהה יחסית של המגרשים, עד כה נקלטו במקום בעיקר משפחות צעירות, ברובן יוצאות ירושלים.

מעלה אדומים נמצאת כיום בשלב קריטי בתהליך התפתחותה. כמעט ולא נותרו בה שטחים לבנית מגורים בתחומי הרובעים המפותחים, בעיקר לא נתן לספק מענה הולם לאותם מתושבי מעלה אדומים הותיקים, המעוניינים כיום לשפר את רוחת הדיור שלהם. השטחים המתאימים לבניה עבורם הם מעבר לכביש הראשי כיום בשלב 03. המעבר לשלב זה מחייב התחלת בניה של מספר משמעותי של יחידות (כ- 300), בעוד שהתחזיות אינן צופות ביקוש כה גבוה.

נבדקות כיום אופציות לבניה מצומצמת יותר בתוך ובשולי המרכז העירוני, אך מאחר והתכנון טרם הושלם קשה לצפות התחלות בעתיד הקרוב.

גבעת זאב.

השטח עליו הוכרז כעל אדמות מדינה וכן אדמות יהודים סמוכות, מאפשר בניה של כ- 1300 יח"ד.

עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו באפריל 1981.

מאז הושלמה כל הבניה הציבורית (כ- 840 יח"ד) כולל 72 מגרשים במסגרת בנה ביתך.

הפיתוח כיום מתרכז בבניה על קרקעות פרטיות, שהן רכוש יהודים מזה שנים רבות וכן בשטח שנרכש בשנים האחרונות ע"י חברת "מורשת בנימין" והנמצא בתחום המועצה המקומית בגבעת זאב.

מעלה אפרים

הישוב מרוחק מירושלים שעה ומעלה נסיעה במכונית. כאשר תושלם דרך מכמש, תתקצר הדרך ממעלה אפרים לירושלים באופן משמעותי.

בישוב כ- 900 נפש בכ- 280 משקי בית ובשתי קבוצות גיל עיקריות: גילאי 25-44 - 40% וגילאי 0-14 - 50%. מכאן ברור שאין לצפות בשנים הקרובות לביקוש לדיור שיבוא כתוצאה מגידול טבעי.

הבעיה של מעלה אפרים היא ביצירת תנאים למשיכת אוכלוסיה חדשה, הקושי העיקרי נעוץ בהעדר מקומות תעסוקה מספיקים והולמים. סוגי התעסוקה שיוצרו במקום הם שיקבעו את היקף האוכלוסיה שתבוא ואת חתכייה האופייניים.

מחקר הממומן ע"י המועצה הלאומית למחקר ופיתוח והמתבצע בימים אלה בהנחייתה של ועדת היגוי, אמור להציע פתרונות לשאלות אלו.

ק ר י ת - א ר ב ע

בישוב 1130 יח' ובהן כ- 2900 נפש, ברובן במשפחות צעירות ובמשקי בית גדולים. 25% בנות 6 + נפשות, כאשר הגודל הממוצע של משק בית הוא 4.3.

יש לציין כמו כן את המספר הרב של צעירים המתגוררים במוסדות וכן מספר רב של דירות שהוקצו למועצה המקומית למשרדים ולשרותים השונים.

בשנים האחרונות הועתק הפיתוח לגבעת חרסינא מצפון לקרית ארבע ללא רצף כאשר הכביש המחבר החדש עדיין לא הושלם.

שלב א' של בנה ביתך, מעל ל-50 מגרשים, כבר הוחל באכלוסו, אך בנייה במימון חלקי (50 יח') לא זכתה להיענות מצד רוכשים.

בנוסף יש עוד 55 יח' מנהליות לרכישה וכן דירות בשכירות.

משרדנו השלים לאחרונה ביה"ס מקיף (שלב א' - לבנות) בריכת שחיה ואולם ספורט.

מחוז ירושלים - יח"ד שניבנו מאז 1967

בבנייה	גמורות או מאוכלסות	
-		רמת אשכול, גבעת
-	5,800	שפירא, מעלות דפנה
-		סנהדריה מורחבת
1060	500	הרובע היהודי
300	6,580	רמות
210	6,750	גילה
80	3,600	תלפיות מזרח
1,160	3,700	נווה יעקב
150	1,160	פסגת זאב
	6,340	שכונות אחרות
2,960	34,430	סה"כ ירושלים
50	1,130	קרית ארבע
160	2,600	מעלה אדומים
-	840	גבעת זאב
50	280	מעלה אפרים
8	13	חברון
-	570	מבשרת
160	1,970	בית שמש
60	2,100	קרית מלאכי
50	4,060	קרית גת
270	5,360	אשקלון
3,770	53,350	סה"כ מחוז ירושלים

יחידת פרוגרמות - מחוז ירושלים

ש י ק ו מ ש כ ו נ ו ת

במחוז ירושלים 10 שכונות שיקום, 6 מהן בירושלים העיר: עיר גנים-קרית מנחם, שטרן, קטמון, מורשה, בוכרים-בית ישראל ושמאל הנביא. 4 השכונות האחרות הן בבית שמש, בקרית מלאכי, באשקלון ובקרית גת.

במספר שכונות קיימות בעיות מיוחדות הדורשות טפול מיוחד החורג ממתכונות העבודה המקובלות.

מורשה ירושלים - עומד על הפרק נושא מכירת הדירות, שהן דירות ר"פ, לדיירים. האחריות היא של עמידר, המשמשת נאמן של מנהל מקרקעי ישראל. התושבים מבקשים כי השומה של הדירות תעשה עפ"י ערכן טרם השיקום. המחוז וכן פרויקט השיקום תומכים בבקשה.

בוכרים בית ישראל בירושלים - ההישגים מצומצמים בשל שני גורמים: (1) רב הנכסים בבעלות פרטית ומתגוררים בהם דיירים בדמי מפתח. יש ניגוד אינטרסים בין הבעלים והדיירים.

(2) בשכונה ריכוז גדול של אוכלוסיה חרדית שלה צרכים ותביעות שונים מן האוכלוסיה האחרת.

אשקלון - אינה מסווגת כעיר פיתוח. רבים מן התושבים המתגוררים מזה שנים רבות בבתי צמודי קרקע, אינם מסוגלים לבצע ההרחבות בתנאי ההלואה הנוכחיים.

בירושלים מתבצע פרויקט השיקום 'באמצעות חב' פרזות שהיא חברה ממשלתית עירונית. היא זו המעסיקה את מנהל הפרויקטים.

באשקלון מתבצע פרויקט השיקום ע"י חב' אפרידר. מנהל הפרויקט הוא אלי אלוני. בשל היקף השיקום כל העיר מלבד שכ' אפרידר וברנע) נעזר מנהל הפרויקט במספר עוזרי אכלוס. עבודה רבה מתבצעת באשקלון ע"י חברת עמיגור, שהיא בעלת מרבית הנכסים בישוב.

בקריית מלאכי הועברו תקציבי השיקום, במשך שנים אחדות, דרך המועצה המקומית. לאחרונה מועברים התקציבים דרך חב' עמידר.

קרית גת צורפה לפרויקט השיקום רק לפני 3 שנים. הפרויקט מתבצע ברובו באמצעות העיריה. מיעוטו באמצעות עמידר. פרט לטיפול בדיוור ישנם באזור השיקום צרכים רבים בנושאי תשתית והשלמות פיתוח.

בבית שמש, בשכונה הצפונית, נעשו בשנים האחרונות עבודות גדולות של הוחלפת תשתית ופיתוח, בשל היקף העבודות, הוחלט לבצען באמצעות המחלקה הטכנית של המחוז. תקציבי השיקום האחרים מועברים באמצעות המועצה ומיעוטם באמצעות עמידר.

מרכז העיר ירושלים

לאחר 7 שנים של שיקום שכונות בירושלים, ישנן כיום פניות מצד גורמים שונים להוסיף שכונות לפרויקט. אכן קיימות בירושלים שכונות רבות הטעונות שיקום ובעיקר פיזי. בחלקן אלו הן שכונות חרדיות ובחלקן שכונות ותיקות במרכז העיר.

הטיפול בהן מחייב הערכות מיוחדת מצד העיריה ויצירת מתכונות עבודה משותפות אינה מצד משהב"ש.

בשלב זה נערכות בדיקות ראשוניות, של שכונות ובמרכז העיר. המגמה היא להמליץ על מסלולים שונים של שיקום, מוכרים וחדשים, שיאומצו לביצוע ע"י עיריית ירושלים ובסיוע ישיר ועקיף של משהב"ש.

שיפוצים חיצוניים		שיפוצים פנימיים	שיפוצים פנימיים	שיפוצים פנימיים	הרחבות		איחורים	
ע"י חברה	עשה בעצמך	קשישים	שוכרים	רוכשים	שוכרים	רוכשים	שוכרים	רוכשים
מחוז ירושלים								
42.	בית-ישראל - נוכרים	6	36	10	153(3)	1	8	
43.	ירושלים - מורשה	297(2)	39(6)	10		30	277	
44.	ירושלים - ט. הנביא	936	1(1)	36	3	27	83	2
45.	ירושלים - עיר גנים	1,076	2,637	199	13	14	188	2
46.	ירושלים - קטמון	314	1,568(30)	147	1		30	9
47.	ירושלים - שטרן	331	792	61	60(2)		27(3)	2
48.	אשקלון - מגדל	210	150	4	83	3	31(2)	
49.	אשקלון - שמשון	2,453	204	40	245	7	428(13)	5
50.	בית שמש - צפוניות	120		10	167	7	52	
51.	ק. מלחמי - ק. גלילות	672	96		55	4	224	30
52.	ק. גא - רובע הנביאים	152(72)	80	39	15	1	143(3)	
53.	אשקלון - ג. ציון	104	78	19	20	1	126(2)	1
סה"כ								
	5,735	6,616	124	1,191	182	87	1,617	46
	(74)	(36)	(1)	(3)	(2)	(-)	(23)	(-)

האוכלוסיה החרדית בירושלים

בסוף 1984 מנתה האוכלוסיה החרדית בירושלים כ- 73,500 נפש. (6200 מתוכם במוסדות).

אוכלוסיה זו התחלקה ל- 17,000 משקי בית, כשהגודל הממוצע של משק בית הוא 4,3 נפשות.

חלקה של האוכלוסיה החרדית בכלל אוכלוסית העיר הוא 16,5%, ובקרב האוכלוסיה היהודית - 23%.

קצב הגידול המשוער של האוכלוסיה החרדית הוא 2,5% כאשר נלקח בחשבון קצב מתון של עליה.

בשנים הקרובות צפויה איפוא תוספת שנתית של 1800 נפש שהם כ- 600 משקי בית.

בבדיקה שנערכה במחוז הסתבר כי בתחומי העיר ירושלים מצוי מלאי קרקעות מסוים המתאים לבנית מגורים עבור האוכלוסיה החרדית. סה"כ מדובר בפוטנציאל של כ- 3000 יח"ד, בחלקן במגרשים קטנים ומפוזרים ומרביתן בשטחים שבבעלות פרטית. הריכוז הגדול ביותר הוא בשכונת הר נוף על קרקע ממ"י 1200 יח"ד.

דובריהם של החרדים טוענים כי היצע הדיור הקיים כיום בעיר ירושלים, יקר מדי עבור אנשיהם. רוב הרכישות הן ביד שניה והם מבקשים דיור שיבנה באמצעות יוזמה ציבורית ועל קרקעות זולות יחסית.

טענה זו נבדקה ואז הוחלט להציע אתר בניה עליו תוקם עיר חרדית במתכונת עמנואל שבשומרון. האתר שנבחר הוא ביתר. הוכנה תכנית מתאר ותכנית מוקדמת לבינוי שעברו כל האישורים הנדרשים.

חברת הבניה המעוניינת להקים את העיר היא אשר. נוהל מו"מ עם מנהיגים שונים של העדה החרדית. עד כה ללא תוצאות.

היתרונות באיזור זה בולטים. שטח רחב ונוח (מתאים ל- 8000 יח'), צמוד לקו הירוק, אזור ירוק ואקלים טוב. ערך קרקע נמוך ואפשרות לסיוע משמעותי הרבה יותר מאשר בירושלים.

יתרונות אלה, בצרופם זה, אין להם מתחרה לא בירושלים ולא במטרופולין ועל כן יש להתמיד בטיפול גם אם אין בשלב זה גורם חרדי מעוניין.

החב' לפיתוח הרי יהודה הודיעה על נכונותם לפיתוח האתר ל- 150 משפחות חרדיות הנמנות על גרעין מסוים ועד ל- 500 יח'.

טרם נוהל מו"מ.

מיעוטים בירושלים

קרוב ל- 30% מתושבי ירושלים (130.000) הם ערבים. לחלקם בעיות דיור חמורות הנובעות מצפיפות ומתנאים סניטריים גרועים.

בולט הדבר במיוחד ברובע המוסלמי בעיר העתיקה ובשכונות כפריות אחדות שבתחום המוניציפלי כגון : סילואן. סיור באותן שכונות מלמד כי בנוסף לבעיות הדיור הן לוקות בהעדר תשתית בסיסית של ניקוז, מים, ביוב ודרכים הטיפול בנושאים אלה נעשה ע"י עיריית ירושלים, החוזרת ומבקשת השתתפות משהב"ש בתקציב.

מאז 1967 הושלמה בירושלים בנייתן של 350 יח"ד לאוכלוסיה הלא יהודית. (שכונת נוסייבה בצפון ובעזריה במזרח). כמו כן הוכשרו ונמכרו 56 מגרשים "בנה ביתך", אף הם בשכונת עזריה. בשכונת בית צפאפא מושלמות בימים אלה תכניות לבניית שכונה של בנה ביתך, בחלקה על אדמות ממ"י ובחלקה על אדמות פרטיות סה"כ 165 מגרשים.

עיקר הסיוע לאוכלוסית המיעוטים נעשה באמצעות הלואות המאפשרות לזכאים לפתור בעיות דיור במתכונת המקובלת עליהם.

יחד עם זאת, חשוב לציין כי העדר היצע מתאים של דירות לזוגות צעירים בשכונות הערביות, עלול לגרום לתופעה מתפשטת של רכישת דירות בשכונות היהודיות. מן הראוי איפוא לגרום לתכנון ופיתוח של אתרי בניה (במתכונת בניה ציבורית) לאוכלוסיה הערבית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יד' באייר תשמ"ו

23 במאי 1986

מספר:

נתוני רקע לקראת יום ירושלים תשמ"ו

מאז 1967, מועד איחודה של ירושלים, גדלה אוכלוסית העיר מכ-268.000 נפש לכ-460.000 נפש. (כ-330.000 מתוכם יהודים). באותה תקופה נבנו בעיר כ-63.000 יח"ד. 34.000 מהן (54%) נבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון ועוד 29.000 יח"ד ע"י הסקטור הפרטי.

כ-4,000 יח"ד נבנו בשכונות הותיקות של העיר וכל היתר בשכונות החדשות. במקביל לבניה, נעשות השקעות גדולות בפיתוח מערכות דרכים אל השכונות ובתוכן. בשנה האחרונה הושלמו ע"י מ.ע.צ. מספר כבישים חשובים ביותר ומערכת התנועה הכלל עירונית: כביש מס' 13 המקביל לדרך ומאללה והמחבר את הגבעה הצרפתית לנווה יעקב. כביש מס' 4 מדרך רמות אל היציאה מן העיר. כביש הביטוח הלאומי המהווה קשר ישיר בין הכניסה לעיר אל קרית הממשלה. כמו-כן הונחו תשתיות למים, חשמל, ביוב וטלפון. נבנו מוסדות ציבור, מוסדות חינוך ומרכזים מסחריים בכל השכונות.

פסגת זאב

מאז 1982 התמקדה הפעילות הציבורית בתחום הבניה, באתר חדש בחלק הצפון מזרחי של העיר. המדובר הוא בהקמתה של שכונת מגורים גדולה שתיצור רצף אורבני בין הגבעה הצרפתית לשכונת נווה יעקב.

השטח, הנמצא מזרחית לכביש ומאללה, הופקע בשנת 1980. תכנונו נעשה בשיתוף עם עיריית ירושלים ותוך תאום מלא עם גורמי התכנון האחרים בעיר, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

התוכנית מיעדת קרקע ל-12,000 יח"ד, לשרותים קהילתיים, למרכזים מסחריים, למלאכה ולתעשייה. כמו-כן יפותח שטח מיוחד למלונאות ולנופש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

התכנון הוא פונקציונלי, מבטיח התמצאות קלה וגישה נוחה לכל בית, להולכי רגל ולמכוניות. בכל אחד ממתחמי המגורים יש מגוון של דירות: מקטנות ועד לדירות רווחה רב מפלסיות ובתים צמודי קרקע. בינואר 1982, הוחל בפריצת רשת הדרכים, ומיד לאחריה הוחל בבניה של 2500 יח"ד, מזה 700 כבר מאוכלסות.

בשכונה מומשה מדיניות חדשה של משהב"ש. הבניה כולה הופעלה ע"י חברות בסיוע המשרד ולא באופן ישיר על ידו. כך נוצל התקציב הממשלתי בצורה יעילה ביותר שהבטיחה בניתן של כל היחידות שנכללו בשלב א'.

אכלוס השכונה החל ביולי 1985. בספטמבר 85 נפתחה שנת הלימודים בבית"ס החדש שבשכונה. באפריל 1986 נחנך כביש מס' 13, שדרות משה דיין.

השכונה בצפון ירושלים מצטרפת לתשע שכונות אחרות שחלקן הושלמו מזמן וחלקן נמצא בשלבי בניה והשלמה שונים.

בשלב הראשון (שהחל ב-1968) הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר: רמת אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה. בסה"כ - 5500 משפחות. כמו-כן הוחל בבינוי מחדש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו עד כה כ-600 יחידות דיור כאשר הקיבולת הסופית היא 665 דירות.

בשלב השני (1970), הוחל בהקמת ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר:

ה ש כ ו נ ה	מאוכלסות וגמורות	ב ב נ י ה
רמות	6.500	950
גילה	6.750	300
תלפיות מזרח	3.600	300
נוה יעקב	3.700	50
ב ס ה " כ	20.550	1.600

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

מיעוטים

באותה תקופה הושלמה בנייתן של 350 יחידות דיור לאוכלוסיה הלא יהודית בירושלים. כמו-כן הוכשרו והוצעו למכירה 65 מגרשים "בנה ביתך".

יש לציון כי עיקר הסיוע לאוכלוסית המיעוטים בירושלים נעשה באמצעות הלוואות, המאפשרות לזכאים לפתור בעיות דיור במתכונת ובסגנון המקובלים עליהם.

שיקום שכונות

חלק ניכר מפעילות משרד הבינוי והשיכון בבירה מוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות ישנות.

במסגרת פרויקט השיקום נכללות בירושלים 6 שכונות: קרית מנחם - עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ט', מורשה, בוכרים - בית ישראל ושכונת שמואל הנביא. הטיפול בכל אחת מן השכונות שונה ויחודי, אך בכולן מרוכזות השקעות משהב"ש בפתרון בעיות צפיפות, העלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים וכן בפיתוח שטחי ציבור. הביצוע באמצעות חברת "פרזות".

מאז הופעל פרויקט השיקום בירושלים התבצעו שיפוצים חיצוניים ב-7000 יחידות הדיור כולל טיפולים נגד רטיבות ואיטום גגות. ב-700 דירות בוצעו שיפוצים פנימיים ועוד 600 יח"ד הורחבו.

המרחב המטרופוליטני

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה היהודית והערבית ביחס של 1:2.5 לטובת הראשונה, במרחב המטרופוליטני - הוא 1:1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר מחייב יצירה של חגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר. מאז 1979 הורחבה הכניה עירונית אל תחומי ירושלים רבה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 4 -

מעלה אדומים

ב-1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ-8 ק"מ מזרחית לירושלים, על הכביש ליריחו. הקיבולת הסופית של העיר היא כ-10.000 יח"ד. האכלוס החל ביולי 1982 וכיום מתגוררות בעיר כ-2800 משפחות. עוד כ-200 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים. במקביל נמכרו 230 מגרשים בתוכנית "בנה ביתך", 80 מהם השלימו כבר את הבניה.

גבעת זאב

השטח עליו הוכרז כעל אדמות מדינה וכן אדמות יהודים סמוכות, מאפשר בניה של כ-2500 יח"ד. עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו באפריל 1981. מאז הושלמה הבניה הציבורית (כ-840 יח"ד) כולל 72 מגרשים במסגרת בנה ביתך. היום מתגוררות בישוב כ-900 משפחות כולל שכונה שהוקמה ביוזמה פרטית. בישוב בי"ם, גני ילדים, מעונות ומרכז מסחרי.

תכניות סיוע

הסיוע לעולים עודכן לאחרונה ובירושלים הוא נע בין 17.500 ש"ח ליח"ד עד ל-69.000 ש"ח למשפחה שלה 5 ילדים ומעלה.

זוגות צעירים בירושלים ששרתו בצה"ל זכאים לסיוע שנע בין 19.500 ש"ח ל-42.700 ש"ח מותנה בגובה הניקוד שלהם.

משפחה חד הורית עם ילד זכאית להלואה בסך 33.100 ש"ח.

בשכונה החדשה פסגת זאב, שבה היצע דירות גדול ומגוון, ניתן סיוע נוסף לזכאים בסך 9.000 ש"ח כהלואה ל-20 שנה ב-6% ריבית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' תמוז תשמ"ו
15 יולי 1986

מספר:

נושאים לדיון עם המנכ"ל 17.7.86

מחוז ירושלים

ישי

1. לוח שבועי
2. סדר יום ביקור המנכ"ל במחוז 23.7.86 (סיור: ביתר, חברון, קרית-ארבע, מעלה אדומים).
3. הכנת פגישה עם רה"ע ירושלים.
4. הדר ביתר.
5. קריה חרדית בקרית גת.
6. הר אדר
7. אביר יעקב.
8. בית-שמש (משקי עזר).
9. משואה
10. מודיעין.
11. שונות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' תמוז תשמ"ו
15 יולי 1986

מספר:

נושאים לדיון על ירושלים.

1. רקע כללי
2. מדיניות: איזון דמוגרפי, מימוש אחד העיר, צירי תנועה, מטרופולין.
3. פתרונות דיור ותשתית בשכונות ערביות.
4. מדיניות אורבנית לשכונות חרדים.
5. פיגור בהשלמות פיתוח ברמות-אלון, גילה ותלפיות.
6. ממילא
7. שיקום שכונות, לב העיר.
8. פסגת זאב, נוה יעקב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' תמוז תשמ"ו
13 יולי 1986
מספר:

אל: מר ש. שילה
מנכ"ל משהב"ש.

הנדון: סקירה על מחוז ירושלים.

לקראת בקורך במחוז אני מצרף כזה סקירה על המחוז.

חומר הרקע הוא תמציתי ומטרתו לאפיין ישובי המחוז מבלי להזדקק
לפירוט. הדגש הוא על מאפיינים דמוגרפיים, ביקוש והיצע של דיור
ובעיות מיוחדות בירושלים.

התוכן:

- | | | |
|----|-------------|-------|
| 1 | ירושלים | דף 1 |
| 2 | אשקלון | דף 3 |
| 3 | קרית מלאכי | דף 4 |
| 4 | בית שמש | דף 5 |
| 5 | קרית גת | דף 6 |
| 6 | מבשרת ציון | דף 7 |
| 7 | מעלה אדומים | דף 8 |
| 8 | גבעת זאב | דף 9 |
| 9 | מעלה אפרים | דף 9 |
| 10 | קרית-ארבע | דף 10 |

- | | | |
|----|-------|-----------------------------------|
| 11 | דף 11 | סיכום פעילות בניית מגורים מ- 1967 |
| 12 | דף 12 | שיקום שכונות |
| 14 | דף 14 | נספח סיכום פעילות שיקום שכונות |
| 15 | דף 15 | האוכלוסיה החרדית בירושלים |
| 16 | דף 16 | מיעוטים בירושלים |

בברכה,

שמעיהו כהן
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו בסיוון תשמ"ו
3 ביולי 1986

מספר:

י ר ו ש ל י ם
=====

מאפיינים דמוגרפיים

האוכלוסיה של ירושלים מנתה במפקד יוני 1983 428.7 אלף נפש, מתוכם 306.3 אלף יהודים (71.4%) ו- 122.4 אלף לא-יהודים (28.6%).
האוכלוסיה היהודית בעיר גדלה מאז המפקד בשנת 1972 בשיעור גידול שנתי של 2.6%, ואילו האוכלוסיה הלא-יהודית בעיר גדלה בשיעור גידול שנתי של 3.5%.

מספר מגמות דמוגרפיות בולטות בירושלים:

1. התפלגות הגילאים מצביעה על כך כי האוכלוסיה היהודית בירושלים צעירה מכלל האוכלוסיה העירונית היהודית בארץ, ובמיוחד בהשוואה לערים הגדולות שבהן קיימת מגמה של הזדקנות האוכלוסיה.
תופעה זו היא תוצאה של שעורי ילודה גבוהים. הנתונים מראים ששיעור הריבוי הטבעי בשנים האחרונות היה במוצע של 21 לאלף נפש, שהוא השיעור הגבוה ביותר בקרב הישובים הגדולים.
2. ב- 5 השנים שלפני מפקד 1983, היה מאזן ההגירה הפנימית של ירושלים שלילי, בעיקר בשל יציאה לישובי יהודה ושומרון ובפרט למעלה אדומים. מספר היוצאים למקומות אחרים התאזן ע"י מספר הבאים אליה. בנוסף לכך יש לציין כי ירושלים מהווה מוקד לעולים, בשיעורים קבועים של בין 2,000 ל- 3,000 נפש לשנה. עליה זו מהווה תרומה חשובה להתפתחות הדמוגרפית בעיר.
3. שיעור הנישאים בירושלים הוא גבוה בצורה קבועה מהשיעור הארצי ליהודים בשנים האחרונות (8.4 זוגות נישאים לאלף נפש בירושלים בין השנים 1978-1982, לעומת 7.7 לאלף נפש בקרב כלל היהודים בארץ). יש לציין שמספר הזוגות הנישאים בשנת 1983 היה גבוה אף יותר.

מגמות דמוגרפיות אלו הן שיוצרות את הביקוש המוגבר לדירות בירושלים.

ביקוש והיצע של דיור.

עפ"י חישובים שעשינו מגיע שיעור הביקוש לדירות בירושלים לכדי 3000 בשנה. כל זאת אם לוקחים בחשבון את מספר הנשאים והמתגרשים היוצרים משקי בית חדשים וכן את מאזן ההגירה השלילי (כ- 250 נפש בשנה), אומספר העולים המשתקעים בעיר (כ- 2500 נפש בשנה), וכן מספר הפטירות ואת גובה הפתח.

מבחינת היצע הדיור, יש לראות את ירושלים והישובים הסמוכים לה כמקשה אחת. מבחינה כמותית, ההשפעה הגדולה ביותר היא של מעלה אדומים.

בשנה האחרונה הגיע היצע הדירות הבלתי מכורות בירושלים העיר לכדי 2300 יח"ד, ועוד כ- 200 במ. אדומים.

כ- 1500 יח"ד מתוך ה- 2300, הן בבניה ציבורית, כ- 360 בבניה פרטית וכל היתר הן דירות מתפנות שבידי חברות אכלוס.

בצד היצע זה יש לקחת בחשבון כי בירושלים יש כ- 5000 יח"ד ריקות שהן כ- 5% ממלאי הדיור, זהו המלאי החיכוכי הדרוש עפ"י דעת המומחים.

א ש ק ל ו ן

מאפיינים דמוגרפיים

האוכלוסיה של אשקלון גדלה מ-43.0 אלף תושבים במפקד 1972 ל-52.9 אלף במפקד שנערך ביוני 1983, שמהווה גידול שנתי ממוצע של 1.9% לשנה (זהו השיעור הנמוך ביותר מבין ישובי מחוז ירושלים):

מאז המפקד עד סוף שנת 1984 גדלה אוכלוסית העיר בכ-1,800 נפש, שמהווה שיעור גידול שנתי של 2.25% לשנה. גודל משק בית באשקלון הוא 3.6 נפשות בממוצע.

הנתונים המשמעותיים ביותר באשקלון הם של ההגירה - שכן מאזן ההגירה הפנימית השלילי מראה שבאופן קבוע אשקלון מאבדת בין 550 ל-750 נפש מדי שנה בשנים האחרונות. זאת כצד שיעור הריבוי הטבעי ההולך ומצטמצם בשנים האחרונות.

גידולה של אשקלון בשנים האחרונות נבע בעיקר מהשתקעותם של עולים חדשים מאתיופיה, כאשר מספר העולים מאזן פחות או יותר את מספר התושבים העוזבים את העיר ונע בין 600 ל-700 נפש בממוצע.

ביקוש והיצע של דיור

עפ"י חישובים שערכנו מגיע/נע הביקוש השנתי לדיור בין 400 ל-450 יח"ד. זאת בהתחשב בקליטה המואצת של עולי אתיופיה. מאחר ובנסיבות הנוכחיות אין לצפות להמשך העליה אך יש לצפות להמשך המגמה של ההגירה השלילית משום המאפיינים את אשקלון, יש להניח כי הביקוש לדיור יצטמצם בשנים הקרובות ועלול להגיע לכ-250 יח"ד בלבד.

היצע הדירות באשקלון מגיע לכ-550 יח"ד. כ-100 מהן בבניה פרטית. כ-150 הן דירות מתפנות בידי החברות המאכלסות.

אם לא ישתנו המגמות הדמוגרפיות יש לגרום להקמת 120 - 100 יח"ד בבניה ציבורית.

ק ר י ת - מ ל א כ י

מאפיינים דמוגרפיים

קרית מלאכי גדלה מאוכלוסיה של כ-9000 נפש בהתחלת שנות ה-70, לאוכלוסיה של 12.2 אלף נפש במפקד של יוני 1983, שמהווה גידול שנתי ממוצע של כ-3% לשנה. מאז המפקד גדלה האוכלוסיה עד ל-12.9 אלף נפש בסוף שנת 1984, שחוא שיעור גידול שנתי של 3.8% לשנה.

בקרית מלאכי שיעור הדיכוי הטבעי בשנים האחרונות הוא גבוה ובין הגבוהים במדינה.

הישוב מאופיין ע"י משפחות צעירות וגדולות יחסית. עם ממוצע משק בית של 4.0 נפשות כאשר יותר מ-20% מבין משקי הבית הינם בני 6 נפשות ומעלה. התפלגות הגילים של הישוב מראה שיותר מ-42% מהאוכלוסיה הם מתחת לגיל 18 - ולעומתם רק כ-5% הם בני 65 ומעלה.

מאזן ההגירה הפנימית הוא חיובי אבל בשיעור נמוך. מספר הינולים המשתקעים - קטן. יש לראות את המשך הגידול של הישוב כשנים הקרובות כמבוסס בעיקרו על הדיכוי הטבעי הגבוה, (כ-3% בממוצע שנתי). זוהי תוספת של כ-390 נפש בשנה הקרובה ועד ל-2000 נפש בחמש שנים הבאות, בשנת 1990 צפויה אוכלוסיה של 15,000 נפש.

עפ"י החישובים שנערכו, הביקוש השנתי לדירות מגיע לכ-120 יח"ד. היצע הדיור בישוב עשוי לענות על הביקוש לשנה אחת בלבד. (חלקן חדשות וחלקן מתפנות לא כולל בניה פרטית).

יש לכן צורך להתחיל בכניית כ-120 יח"ד לשנה החל משנת הפרוגרמה הקרובה (1986/7) עלמנת להכין מספיק דירות עבור הביקוש הצפוי בשנים הקרובות.

ב י ת - ש מ ש

כללי - מאפיינים דמוגרפיים

האוכלוסיה של בית-שמש גדלה מ- 10.1 אלף תושבים במפקד של מאי 1972 עד ל- 13.0 אלף תושבים במפקד של יוני 1983, שהוא מהווה שיעור גידול שנתי של 2.3%. מאז המפקד ועד לסוף 1984 נוספו עוד 600 נפש לאוכלוסית העיר.

מבחינה דמוגרפית בית-שמש מאופיינת ע"י אוכלוסיה צעירה עם משפחות גדולות (גודל משפחה: 4.0 נפשות במוצע), כאשר ליותר מ- 21% מהמשפחות ישנם לפחות 6 נפשות. שיעור הריבוי הטבעי גבוה, ונע בסביבות 26-27 לאלף בשנים האחרונות.

מנתוני ההגירה נראה שחוץ משנת 1982 סבלה בית-שמש בשנים האחרונות ממאזן הגירה שלילי. כנראה בשל בעיות תעסוקה ביישוב ונסכיבה הקרובה, בשל כח משיכתה של ירושלים, ובשל מיעוט העולים: המשתקעים בעיר.

ביקוש והיצע של דיור.

הביקוש השנתי של משקי בית חדשים נאמד בכ- 100 יח"ד. זהו בערך מספר הדירות המוצעות למכירה ע"י חברות הבניה הציבוריות. בניה קבלנית פרטית אין כמעט בבית-שמש. עיקר הבניה הפרטית הוא במתכונת של "בנה ביתך". בנוסף לכך מצויות בידי החברות האכלסות כ- 130 דירות מתפנות.

נראה אם כן כי בשנה הקרובה אין צורך בהתחלות בניה חדשות בבית-שמש.

ק ר י ת - ג ת

כללי - מאפיינים דמוגרפיים

האוכלוסיה של קרית-גת גדלה מ- 19.1 אלף נפש במפקד של 1972 עד ל- 25.5 אלף נפש במפקד של יוני 1983, כאשר שיעור הגידול השנתי היה כ- 2.7% לשנה. מאז המפקד האחרון, ועד לסוף 1984 גדלה האוכלוסיה בכ- 1,300 שהם כ- 3.4%.

סביר להניח כי שיעור הגידול השנתי הממוצע הוא כ- 3%, ונע בין 750 ל- 800 נפש לשנה.

הנתונים הדמוגרפיים מצביעים על כך שקרית-גת נמצאת בשלב של מעבר מהטיפוס של עיירות הפיתוח (כמו בית-שמש וקרית-מלאכי) לזה של עיר בינונית שממלאת תפקידים כמרכז אזורי. שיעור הריבוי הטבעי בקרית גת בשנים האחרונות היה כ- 20 נפש לאלף.

למרות מקורות התעסוקה הרבים יחסית, סובלת קרית-גת בשנים האחרונות ממאזן הגירה שלילי. יחד עם זאת חשוב לזכור כי קרית גת קלטה רבים מאד מעולי אתיופיה.

ביקוש והיצע של דירות

מספר משקי הבית החדשים (זוגות נישאים, מתגרשים ועולים) יוצר ביקוש לכ- 200 יח"ד בשנה. זהו בערך היצע הדיור הקיים היום בקרית גת, והוא מורכב מכ- 50 דירות בבניה ציבורית ועוד כמספר הזה בבניה פרטית. בנוסף לכך מצויות בקרית-גת כ- 120 דירות מתפנות בידי חברות האכלוס. יוצא איפוא כי היצע הדיור הקיים מספיק לענות על ביקוש של שנה אחת.

מבשרת ציון

ישוב ותיק במבואותיה המערביים של העיר.
הוקם לראשונה כשני מושבים: מעוז ציון ומבשרת ירושלים ובהם
כ- 720 יח"ד. בראשית שנות השבעים אוחדו שני הישובים לרשות
מוניציפלית אחת והיא מבשרת ציון. כיום מתגוררים בישוב כ- 9000
נפש.

ממוצע נפשות למשק בית גבוה במיוחד (4.5). יותר מרבע
ממשקי הבית הם בני + 6 נפשות ואחוז גילאי 0-14 גבוה ומגיע
ל- 37%.

בשנים האחרונות נמצאת מבשרת בתנופת בניה חדשה בסטנדרט גבוה
של שכונות בנה-ביתך וצמודי קרקע. הפיתוח של הרובעים החדשים
נעשה ע"י חב' "ערים". רב העוברים למבשרת ציון הם משפרי דיור
מירושלים.

התוספת של משקי-בית אמידים ומבוגרים יחסית תביא ודאי לשינוי
עקומת הגילים ולצמצום בדודל משקי הבית.

הבעיות העיקריות בישוב, בתחום הפיזי, מתרכזות במעוז ציון,
בנושא תשתיות וביוב.

מעבר לכך, סובלת מבשרת ציון מחוסר יציבות של השלטון המוניציפלי
בה.

מ ע ל ה א ד ו מ י ם

הוחל בהקמתה ב- 1979, במבואותיה המזרחיים של ירושלים.

הקיבולת הסופית של העיר כ- 10.000 יח"ד.

האכלוס החל ביולי 1982, וכיום מתגוררות בישוב כ- 2500 משפחות. עוד כ- 150 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים. במקביל נמכרו 230 מגרשים בתוכנית בנה ביתך. כ- 90 מהם השלימו כבר את הבניה.

יש לציין כי קצב הפיתוח של אזור בנה ביתך הוא איטי. יתכן ובשל העלות הגבוהה יחסית של המגרשים, עד כה נקלטו במקום בעיקר משפחות צעירות, ברובן יוצאות ירושלים.

מעלה אדומים נמצאת כיום בשלב קריטי בתהליך התפתחותה. כמעט ולא נותרו בה שטחים לבנית מגורים בתחומי הרובעים המפותחים, בעיקר לא נתן לספק מענה הולם לאותם מתושבי מעלה אדומים הותיקים, המעוניינים כיום לשפר את רוחת הדיור שלהם. השטחים המתאימים לבניה עבורם הם מעבר לכביש הראשי כיום בשלב 03. המעבר לשלב זה מחייב התחלת בניה של מספר משמעותי של יחידות (כ- 300), בעוד שהתחזיות אינן צופות ביקוש כה גבוה.

נבדקות כיום אופציות לבניה מצומצמת יותר בתוך ובשולי המרכז העירוני, אך מאחר והתכנון טרם הושלם קשה לצפות התחלות בעתיד הקרוב.

גבעת זאב.

השטח עליו הוכרז כעל אדמות מדינה וכן אדמות יהודים סמוכות, מאפשר בניה של כ- 1300 יח"ד.

עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו באפריל 1981.

מאז הושלמה כל הבניה הציבורית (כ- 840 יח"ד) כולל 72 מגרשים במסגרת בנה ביתך.

הפיתוח כיום מתרכז בבניה על קרקעות פרטיות, שהן רכוש יהודים מזה שנים רבות וכן בשטח שנרכש בשנים האחרונות ע"י חברת "מורשת בנימין" והנמצא בתחום המועצה המקומית בגבעת זאב.

מעלה אפרים

הישוב מרוחק מירושלים שעה ומעלה נסיעה במכונית. כאשר תושלם דרך מכמש, תתקצר הדרך ממעלה אפרים לירושלים באופן משמעותי.

בישוב כ- 900 נפש בכ- 280 משקי בית ובשתי קבוצות גיל עיקריות: גילאי 25-44 - 40% וגילאי 0-14 - 50%. מכאן ברור שאין לצפות בשנים הקרובות לביקוש לדיוור שיבוא כתוצאה מגידול טבעי.

הבעיה של מעלה אפרים היא ביצירת תנאים למשיכת אוכלוסיה חדשה, הקושי העיקרי נעוץ בהעדר מקומות תעסוקה מספיקים והולמים. סוגי התעסוקה שיוצרו במקום הם שיקבעו את היקף האוכלוסיה שתבוא ואת חתכיה האופייניים.

מחקר הממומן ע"י המועצה הלאומית למחקר ופיתוח והמתבצע בימים אלה בהנחייתה של ועדת היגוי, אמור להציע פתרונות לשאלות אלו.

ק ר י ת - א ר ב ע

בישוב 1130 יח' ובהן כ- 2900 נפש, ברובן במשפחות צעירות ובמשקי בית גדולים. 25% בנות 6+ נפשות, כאשר הגודל הממוצע של משק בית הוא 4.3.

יש לציין כמו כן את המספר הרב של צעירים המתגוררים במוסדות וכן מספר רב של דירות שהוקצו למועצה המקומית למשרדים ולשרותים השונים.

בשנים האחרונות הועתק הפיתוח לגבעת חרסינא מצפון לקרית ארבע ללא רצף כאשר הכביש המחבר החדש עדיין לא הושלם.

שלב א' של בנה ביתך, מעל ל-50 מגרשים, כבר הוחל באכלוסו, אך בנייה במימון חלקי (50 יח') לא זכתה להיענות מצד רוכשים.

בנוסף יש עוד 55 יח' מנהליות לרכישה וכן דירות בשכירות.

משרדנו השלים לאחרונה ביה"ס מקיף (שלב א' - לבנות) בריכת שחיה ואולם ספורט.

מחוז ירושלים - יח"ד שניכנו מאז 1967

בבנייה	גמורות או מאוכלסות	
-		רמת אשכול, גבעת
-	5,800	שפירא, מעלות דפנה
-	500	סנהדריה מורחבת
1060	6,580	הרובע היהודי
300	6,750	רמות
210	3,600	גילה
80	3,700	תלפיות מזרח
1,160	1,160	נווה יעקב
150	6,340	פסגת זאב
		שכונות אחרות
2,960	34,430	סה"כ ירושלים
50	1,130	קרית ארבע
160	2,600	מעלה אדומים
-	840	גבעת זאב
50	280	מעלה אפרים
8	13	חברון
-	570	מבשרת
160	1,970	בית שמש
60	2,100	קרית מלאכי
50	4,060	קרית גת
270	5,360	אשקלון
3,770	53,350	סה"כ מחוז ירושלים

יחידת פרוגרמות - מחוז ירושלים

ש י ק ו מ ש כ ו נ ו ת

במחוז ירושלים 10 שכונות שיקום, 6 מהן בירושלים העיר: עיר גנים-קרית מנחם, שטרן, קטמון, מורשה, בוכרים-בית ישראל ושמואל הנביא. 4 השכונות האחרות הן בבית שמש, בקרית מלאכי, באשקלון ובקרית גת.

במספר שכונות קיימות בעיות מיוחדות הדורשות טפול מיוחד החורג ממתכונות העבודה המקובלות.

מורשה ירושלים - עומד על הפרק נושא מכירת הדירות, שהן דירות ר"פ, לדיירים. האחריות היא של עמידר, המשמשת נאמן של מנהל מקרקעי ישראל. התושבים מבקשים כי השומה של הדירות תעשה עפ"י ערכן טרם השיקום. המחוז וכן פרויקט השיקום תומכים בבקשה.

בוכרים בית ישראל בירושלים - ההישגים מצומצמים בשל שני גורמים: (1) רב הנכסים בבעלות פרטית ומתגוררים בהם דיירים בדמי מפתח. יש ניגוד אינטרסים בין הבעלים והדיירים.

(2) בשכונה ריכוז גדול של אוכלוסיה חרדית שלה צרכים ותביעות שונים מן האוכלוסיה האחרת.

אשקלון - אינה מסווגת כעיר פיתוח. רבים מן התושבים המתגוררים מזה שנים רבות בבתים צמודי קרקע, אינם מסוגלים לבצע ההרחבות בתנאי ההלואה הנוכחיים.

בירושלים מתבצע פרויקט השיקום 'באמצעות חב' פרזות שהיא חברה ממשלתית עירונית. היא זו המעסיקה את מנהל הפרויקטים.

באשקלון מתבצע פרויקט השיקום ע"י חב' אפרידר. מנהל הפרויקט הוא אלי אלוני. בשל היקף השיקום כל העיר מלבד שכ' אפרידר וברנע) נעזר מנהל הפרויקט במספר עוזרי אכלוס. עבודה רבה מתבצעת באשקלון ע"י חברת עמיגור, שהיא בעלת מרבית הנכסים ביישוב.

בקריית מלאכי הועברו תקציבי השיקום, במשך שנים אחדות, דרך המועצה המקומית. לאחרונה מועברים התקציבים דרך חב' עמידר.

קרית גת צורפה לפרויקט השיקום רק לפני 3 שנים. הפרויקט מתבצע ברובו באמצעות העיריה. מיעוטו באמצעות עמידר. פרט לטיפול בדיוור ישנם באזור השיקום צרכים רבים בנושאי תשתית והשלמות פיתוח.

בבית שמש, בשכונה הצפונית, נעשו בשנים האחרונות עבודות גדולות של הוחלפת תשתית ופיתוח, בשל היקף העבודות, הוחלט לבצען באמצעות המחלקה הטכנית של המחוז. תקציבי השיקום האחרים מועברים באמצעות המועצה ומיעוטם באמצעות עמידר.

מרכז העיר ירושלים

לאחר 7 שנים של שיקום שכונות בירושלים, ישנן כיום פניות מצד גורמים שונים להוסיף שכונות לפרויקט. אכן קיימות בירושלים שכונות רבות הטעונות שיקום ובעיקר פיזי. בחלקן אלו הן שכונות חרדיות ובחלקן שכונות ותיקות במרכז העיר.

הטיפול בהן מחייב הערכות מיוחדת מצד העיריה ויצירת מתכונות עבודה משותפות אינה מצד משהב"ש.

בשלב זה נערכות בדיקות ראשוניות, של שכונות ובמרכז העיר. המגמה היא להמליץ על מסלולים שונים של שיקום, מוכרים וחדשים, שיאומצו לביצוע ע"י עיריית ירושלים ובסיוע ישיר ועקיף של משהב"ש.

סיפוצים חיצוניים		סיפוצים פנימיים	סיפוצים פנימיים	סיפוצים פונקציו	הרחבות		איחודים	
ע"י חברה	עשה בעצמן	קשישים	סוכרים	רוכסים	סוכרים	רוכסים	סוכרים	רוכסים
מחוז ירושלים								
42	בית-ישראל - בוכרים	6	36	10	153(3)	1	8	
43	ירושלים - מורשה	297(2)	39(6)	10		30	277	
44	ירושלים - ט. הנביא		936	1(1)	36	3	83	2
45	ירושלים - עיר גנים	1,076	2,637		199	13	188	2
46	ירושלים - קטמון	314	1,568(30)		147	1	30	9
47	ירושלים - שטרן	331	792	1	61	60(2)	27(3)	2
48	אשקלון - מגדל	210	150	4	83	97	31(2)	3
49	אשקלון - שמשון	2,453	204	40	245	7	428(13)	5
50	בית שמש - צפוניים	120		10	167		52	7
51	ק. מלאכי - ק. גלויות	672	96		55		224	4
52	ק. גח - רובע הנביאים	152(72)	80	39	15		143(3)	1
53	אשקלון - ג. ציון	104	78	19	20	1	126(2)	1
ס ה " כ								
42		5,735	6,616	124	1,191	182	1,617	46
(-)		(74)	(36)	(1)	(3)	(2)	(23)	(-)

האוכלוסיה החרדית בירושלים

בסוף 1984 מנתה האוכלוסיה החרדית בירושלים כ- 73,500 נפש. (6200 מתוכם במוסדות).

אוכלוסיה זו התחלקה ל- 17,000 משקי בית, כשהגודל הממוצע של משק בית הוא 4,3 נפשות.

חלקה של האוכלוסיה החרדית בכלל אוכלוסית העיר הוא 16,5%, ובקרב האוכלוסיה היהודית - 23%.

קצב הגידול המשוער של האוכלוסיה החרדית הוא 2,5% כאשר נלקח בחשבון קצב מתון של עליה.

בשנים הקרובות צפויה איפוא תוספת שנתית של 1800 נפש שהם כ- 600 משקי בית.

בבדיקה שנערכה במחוז הסתבר כי בתחומי העיר ירושלים מצוי מלאי קרקעות מסוים המתאים לבנית מגורים עבור האוכלוסיה החרדית. סה"כ מדובר בפוטנציאל של כ- 3000 יח"ד, בחלקן במגרשים קטנים ומפוזרים ומרביתן בשטחים שבבעלות פרטית. הריכוז הגדול ביותר הוא בשכונת הר נוף על קרקע ממ"י 1200 יח"ד.

דובריהם של החרדים טוענים כי היצע הדיוור הקיים כיום בעיר ירושלים, יקר מדי עבור אנשיהם. רוב הרכישות הן ביד שניה והם מבקשים דיוור שיבנה באמצעות יוזמה ציבורית ועל קרקעות זולות יחסית.

טענה זו נבדקה ואז הוחלט להציע אתר בניה עליו תוקם עיר חרדית במתכונת עמנואל שבשומרון. האתר שנבחר הוא ביתר. הוכנה תכנית מתאר ותכנית מוקדמת לבינוי שעברו כל האישורים הנדרשים.

חברת הבניה המעוניינת להקים את העיר היא אשדר. נוהל מו"מ עם מנהיגים שונים של העדה החרדית. עד כה ללא תוצאות.

היתרונות באיזור זה בולטים. שטח רחב ונוח (מתאים ל- 8000 יח'), צמוד לקו הירוק, אזור ירוק ואקלים טוב. ערך קרקע נמוך ואפשרות לסיוע משמעותי הרבה יותר מאשר בירושלים.

יתרונות אלה, בצרופם זה, אין להם מתחרה לא בירושלים ולא במטרופולין ועל כן יש להתמיד בטיפול גם אם אין בשלב זה גורם חרדי מעוניין.

החב' לפיתוח הרי יהודה הודיעה על נכונותם לפיתוח האתר ל- 150 משפחות חרדיות הנמנות על גרעין מסוים ועד ל- 500 יח'.

טרם נוהל מו"מ.

מיעוטים בירושלים

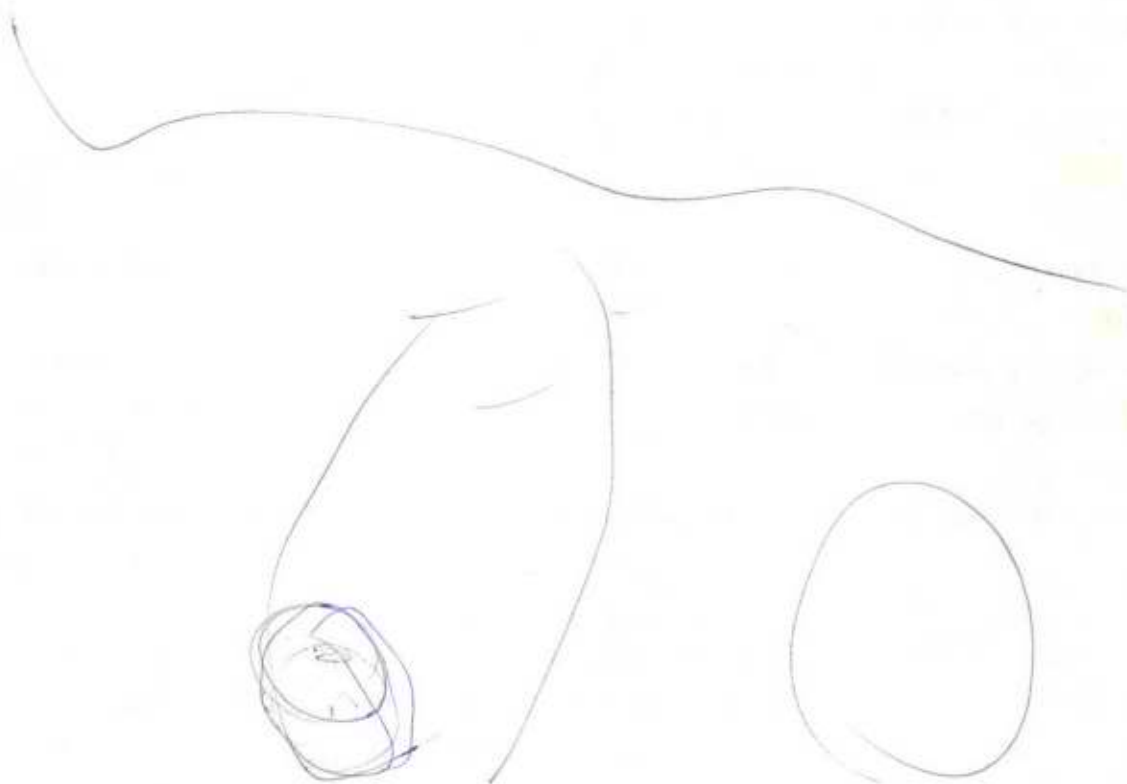
קרוב ל- 30% מתושבי ירושלים (130.000) הם ערבים. לחלקם בעיות דיור חמורות הנובעות מצפיפות ומתנאים סניטריים גרועים.

בולט הדבר במיוחד ברובע המוסלמי בעיר העתיקה ובשכונות כפריות אחדות שבתחום המוניציפלי כגון: סילואן. סיור באותן שכונות מלמד כי בנוסף לבעיות הדיור הן לוקות בהעדר תשתית בסיסית של ניקוז, מים, ביוב ודרכים הטיפול בנושאים אלה נעשה ע"י עיריית ירושלים, החוזרת ומבקשת השתתפות משהב"ש בתקציב.

מאז 1967 הושלמה בירושלים בנייתן של 350 יח"ד לאוכלוסיה הלא יהודית. (שכונת נוסייבה בצפון ובעזריה במזרח). כמו כן הוכשרו ונמכרו 56 מגרשים "בנה ביתך", אף הם בשכונת עזריה. בשכונת בית צפאפא מושלמות בימים אלה תכניות לבניית שכונה של בנה ביתך, בחלקה על אדמות ממ"י ובחלקה על אדמות פרטיות סה"כ 165 מגרשים.

עיקר הסיוע לאוכלוסית המיעוטים נעשה באמצעות הלואות המאפשרות לזכאים לפתור בעיות דיור במתכונת המקובלת עליהם.

יחד עם זאת, חשוב לציין כי העדר היצע מתאים של דירות לזוגות צעירים בשכונות הערביות, עלול לגרום לתופעה מתפשטת של רכישת דירות בשכונות היהודיות. מן הראוי איפוא לגרום לתכנון ופיתוח של אתרי בניה (במתכונת בניה ציבורית) לאוכלוסיה הערבית.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' בתמוז תשמ"ו
13 ביולי 1986

אל: מנהלי אגפים
מנהלי יחידות

הנדון: ימי ישיבות - מחוז ירושלים

רצ"ב בקשת המחוז לרכז הישיבות במשרד הראשי בימי שלישי
וחמישי כשם שמתואם עם יתר המחוזות, על מנת שלא לשבש
עבודת המחוז.

אנא פעלו בהתאם.

בכבוד רב,
דרורה צפירי
עוזרת המנהל הכללי

העתק: מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט סיוון תשמ"ו

מספר: 6 יולי 1986



אל: מר ש. שילה
מנכ"ל משהב"ש
משרד ראשי.

הנדון: ימי ישיבות במשרד הראשי - מחוז ירושלים

אבקשך לחדש ההנחייה כי הנהלת המחוז (מנהל המחוז, סגניתו, ומנהל המח' הטכנית ושני סגניו ממונה אכלוס ועוזר לאמרכלות) - לא יוזמנו לישיבות במשרד הראשי ביום ראשון בשבוע, כי יום זה, מוקדש לסיורים.

כמו כן לא יוזמנו הנ"ל ביום שני (מוקדש לישיבות פנימיות וקבלת קהל), ביום רביעי (עד שעה 13.00, מאותה סיבה) ויום שישי (כנ"ל).

הימים המיועדים לישיבות במשרד הראשי הם שלישי וחמישי.

סדר זה קיים (עם סטיות קלות והכרחיות) כבר מספר שנים, כי בגלל קרבת המחוז למשרד הראשי זומנו אנשי הנהלת המחוז בעבר במשך כל ימות השבוע וע"י כך שובש סדר העבודה במחוז.

יש לציין כי הישיבות במשרד הראשי מתחילות בדוך כלל לא לפני 08.30 בבוקר ועובדים המוזמנים לישיבות אלה אינם באים לעבודתם במחוז בשעה 07.30 ובמציאות בגלל ישיבה של שעה אחת ועומס התנועה במרכז העיר, מתיצב העובד במחוז סמוך לצהרים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן

מנהל המחוז

העתק: מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל למינהל
גב' דרורה צפירי - לשכת המנכ"ל.
גב' אורה בן-שלום - לשכת המנכ"ל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' בתמוז תשמ"ו
13 ביולי 1986

אל: מנהלי אגפים
מנהלי יחידות

הנדון: ימי ישיבות - מחוז ירושלים

רצ"ב בקשת המחוז לרכז הישיבות במשרד הראשי בימי שלישי
וחמישי כשם שמתואם עם יתר המחוזות, על מנת שלא לשבש
עבודת המחוז.

אנא פעלו בהתאם.

בכבוד רב,


ד"ר זיו צפירי

עוזרת המנהל הכללי

העתק: מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כט' סיוון תשמ"ו

מספר: 6 יולי 1986



אל: מר ש. שילה
מנכ"ל משהב"ש
משרד ראשי.

הנדון: ימי ישיבות במשרד הראשי - מחוז ירושלים

אבקשן לחדש ההנחייה כי הנהלת המחוז (מנהל המחוז, סגניתו, ומנהל המח' הטכנית ושני סגניו ממונה אכלוס ועוזר לאמרכלות) - לא יוזמנו לישיבות במשרד הראשי ביום ראשון בשבוע, כי יום זה, מוקדש לסיוורים.

כמו כן לא יוזמנו הנ"ל ביום שני (מוקדש לישיבות פנימיות וקבלת קהל), ביום רביעי (עד שעה 13.00, מאותה סיבה) ויום שישי (כנ"ל).

הימים המיועדים לישיבות במשרד הראשי הם שלישי וחמישי.

סדר זה קיים (עם סטיות קלות והכרחיות) כבר מספר שנים, כי בגלל קרבת המחוז למשרד הראשי זומנו אנשי הנהלת המחוז בעבר במשך כל ימות השבוע וע"י כך שובש סדר העבודה במחוז.

יש לציין כי הישיבות במשרד הראשי מתחילות בדרך כלל לא לפני 08.30 בבוקר ועובדים המוזמנים לישיבות אלה אינם באים לעבודתם במחוז בשעה 07.30 ובמציאות בגלל ישיבה של שעה אחת ועומס התנועה במרכז העיר, מתיצב העובד במחוז סמוך לצהריים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל למינהל
גב' דרורה צפירי - לשכת המנכ"ל.
גב' אורה בן-שלום - לשכת המנכ"ל.

כ"ט סיוון תשמ"ו

6 יולי 1986



אלו מר ש. שילה
מנכ"ל משהב"ש
משרד ראשי.

הנדון: ימי ישיבות במשרד הראשי - מחוז ירושלים

אבקשן לחדש ההנחייה כי הנהלת המחוז (מנהל המחוז, סגניתו, ומנהל המח' הסכנית ושני סגניו ממונה אכלוס ועוזר לאמריכלות) - לא יוזמנו לישיבות במשרד הראשי ביום ראשון בשבוע, כי יום זה, מוקדש לסיוורים.

כמו כן לא יוזמנו הנ"ל ביום שני (מוקדש לישיבות פנימיות וקבלת קהל), ביום רביעי (עד שעה 13.00, מאותה סיבה) ויום שישי (כנ"ל).

הימים המיועדים לישיבות במשרד הראשי הם שלישי וחמישי.

סדר זה קיים (עם סטיות קלות והכרחיות) כבר מספר שנים, כי בגלל קרבת המחוז למשרד הראשי זומנו אנשי הנהלת המחוז בעבר במשך כל ימות השבוע וע"י כך שובש סדר העבודה במחוז.

יש לציון כי הישיבות במשרד הראשי מתחילות בדרך כלל לא לפני 08.30 בבוקר ועובדים המוזמנים לישיבות אלה אינם באים לעבודתם במחוז בשעה 07.30 ובמציאות בגלל ישיבה של שעה אחת ועומס התנועה במרכז העיר, מתיצב העובד במחוז סמוך לצהרים.

בכבוד רב,

שמריהו קהן

מנהל המחוז

העתק: מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל למינהל
גב' דרורה צפירי - לשכת המנכ"ל.
גב' אורה בן-שלום - לשכת המנכ"ל.



1971-1972

REPORT OF THE JOINT COMMISSION ON THE 1971 ELECTIONS

כס' סיוון תשמ"ו
6 יולי 1986



אלו מר ש. שילה
מנכ"ל משהב"ש
משרד ראשי.

הנדון: ימי ישיבות במשרד הראשי - מחוז ירושלים

אבקשן לחדש ההנחייה כי הנהלת המחוז (מנהל המחוז, סגניתו, ומנהל המח' הטכנית ושני סגניו ממונה אכלוס ועוזר לאמריכלות) - לא יוזמנו לישיבות המשרד הראשי ביום ראשון בשבוע, כי יום זה, מוקדש לסיוורים.

כמו כן לא יוזמנו הנ"ל ביום שני (מוקדש לישיבות פנימיות וקבלת קהל), ביום רביעי (עד שעה 13.00, מאותה סיבה) ויום שישי (כנ"ל).

הימים המיועדים לישיבות במשרד הראשי הם שלישי וחמישי.

סדר זה קיים (עם סטיות קלות וחכרחיות) כבר מספר שנים, כי בגלל קרבת המחוז למשרד הראשי זומנו אנשי הנהלת המחוז בעבר במשך כל ימות השבוע וע"י כך שובש סדר העבודה במחוז.

יש לציון כי הישיבות במשרד הראשי מתהילות בדרך כלל לא לפני 08.30 בבוקר ועובדים המוזמנים לישיבות אלה אינם באים לעבודתם במחוז בשעה 07.30 ובמציאות בגלל ישיבה של שעה אחת ועומס התנועה במרכז העיר, מתיצב העובד במחוז סמוך לצהרים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ח. יודלביץ - טמנכ"ל למינהל
גב' דרורה צפירי - לשכת המנכ"ל.
גב' אורה בן-שלום - לשכת המנכ"ל. ✓

100-100000-1000
100-100000-1000



100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' בתמוז תשמ"ו

9 ביולי 1986

תיקון סיכום משיבה שנערכה ביום 30.5.86

בנושא ירושלים

השתתפו: הי"ה א. שריג, ע. סיוון, ע. וקסלר, ש. כהן, ד. צפירי.

אבקש לשנות בסעיף 9 - משרד הבינוי והשיכון ישתתף
ב-1/3 מהכנת חוברת הסבר לביצוע טיילת בדרום גילה
בסך 12,000 ש"ח.

רשמה: ד. צפירי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באייר תשמ"ו
2 ביוני 1986

סיכום משיבה שנערכה ביום 30.5.86
בנושא ירושלים

השתתפו: הי"ה א. נטף, א. שריג, ע. סיוון, ע. וקסלר, ש. כהן, ד. צפירי.

1. השלמות פיתוח בשכונות

משרד הבינוי והשיכון ירכז המאמץ השנה, בהשלמות פיתוח בשכונות במקומות מאוכלסים, כגון: השלמת מדרכות, כבישים שכבה אחרונה, אבני שפה, גינות, השקיה, איי תנועה וכו'.
יעשה מאמץ לסיום מחויבויות המשרד להשלמת עבודות הפיתוח בשכונות גילה, תלפיות מזרח ורמות אלון.
כל זאת כפוף למגבלות התקציב.

2. כבישים

כביש מס' 9 - אינו נכלל בתקציב המשרד לשנה זו.
המשרד יבחן הכללתו במסגרת ביצוע כבישים ארציים בתכנית המשותפת עם משרד התחבורה.
כביש גולומב - אינו נכלל בתקציב המשרד לשנה זו.

3. פיתוח מזרח ירושלים

בנייה - המשרד עושה לקידום הבנייה למעוטים בבית צפפה ובואדי ג'וז.
פיתוח - השנה יוחל בביצוע פיתוח הרחוב הראשי בעוסוויה. סיום הפיתוח יבוצע תוך שנתיים.
משרד הבינוי והשיכון ישתתף השנה בסך 100,000 ש"ח.
היתרה תמומן ע"י העיריה ובביצוע ע"י העיריה. השתתפות המשרד בשנה הבאה תקבע בהתאם לאפשרויות התקציב.

4. לב העיר

העיריה תעבד הצעה לסקר עם המחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. פיתוח שכונות ותיקות

במקומות בהם קיימים מטרדים חמורים - המשרד יבחן השתתפות במסגרת פיתוח שכונות ותיקות.

6. טיפול במשפחות מפונות

יטופל בתאום עם חברת פרזות.

7. הכשרת מגרשי ספורט ברמות אלון

המשרד יקדם ביצוע 3 מגרשי ספורט בודדים.

8. כביש הרכס

כביש הרכס יושלם השנה לכל אורכו על שני מסלוליו.

9. גילה

המשרד ישתתף ב-1/3 מהכנת חוברת הסבר לביצוע טיילת בדרום גילה, בסך 8,000 ש"ח.

10. נוה יעקב

תבדק תכנית לבניית 350 יחיד לחרדים במזרח נוה יעקב.

11. המנהרה ברובע היהודי

יבדק עם החברה לפיתוח הרובע היהודי.

רשמה: ד. צפרי

העתק: למשתתפים.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



תאריך: 6 ביולי 1986

סכום דברים מסיוור מבכ"ל עם חסידי

בעאל"ז בירושלים בתאריך

22.7.86

השתתפו: ש. שילה, נציגי הקריה, י. פטהל, ש. צימרמן.

חסידי בעאל"ז הציגו בפני המבכ"ל קריה ההולכת ונבנית לחסידיה בשכונת רוממה בירושלים.

נציגי הקריה בקשו את התערבות המשרד בסיוע לבנייה.

נציגי הקריה התבקשו להגיש חומר בכתב המפרט את תוכניות הבנייה בטווח הקצר של הקריה ואופייה (גדלי דירות, שטחי דירות, מחירי דירות) על מנת שניתן יהיה לבדוק את הבקשה לגופה, והתאמתה לכללי הפרוגרמה של המשרד.

רשמה: ש. צימרמן

שצ/רמ

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוור



תאריך: 6 ביולי 1986

סכום דברים מסיוור מצב"ל עם חסיד

בעאל"ז בירושלים בתאריך

22.7.86

השתתפו: ש. שילה, נציגי הקריה, י. פטהל, ש. צימרמן.

חסיד בעאל"ז הציג בפני המצב"ל קריה ההולכת ובבנית לחסידה בשכונת רוממה בירושלים.

נציגי הקריה בקשו את התערבות המשרד בסיוע לבנייה.

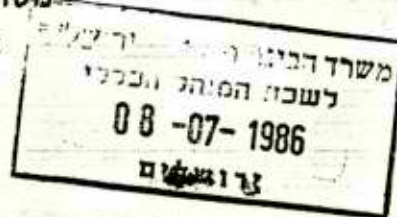
נציגי הקריה התבקשו להגיש חומר בכתב המפרט את תוכניות הבנייה בטווח הקצר של הקריה ואופייה (גדלי דירות, שטחי דירות, מחירי דירות) על מנת שניתן יהיה לבדוק את הבקשה לגופה, והתאמתה לכללי הפרוגרמה של המשרד.

רשמה: ש. צימרמן

שצ/רמ

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיור



תאריך: 6 ביולי 1986

סכום דברים מסיור מבכ"ל עם חסידי

בעאל"ז בירושלים בתאריך

22.7.86

השתתפו: ש. שילה, נציגי הקריה, י. פטהל, ש. צימרמן.

חסידי בעאל"ז הציגו בפני המבכ"ל קריה ההולכת ובבנית לחסידיה
בשכונת רוממה בירושלים.

נציגי הקריה בקשו את התערבות המשרד בסיוע לבנייה.

נציגי הקריה התבקשו להגיש חומר בכתב המפרט את תוכניות הבנייה בטווח
הקצר של הקריה ואופייה (גדלי דירות, שטחי דירות, מחירי דירות) על מנת
שביתן יהיה לבדוק את הבקשה לגופה, והתאמתה לכללי הפרוגרמה של המשרד.

רשמה: ש. צימרמן

שצ/רמ

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום משיבה שנערכה בנושא ממילא ביום 4/7/86

השתתפו:

א. עם הכנסו לתפקיד של המנהל הכללי, הוצגה לראשונה התכנית לבנוי ממילא.
המנהל הכללי הודיע כי בכוונתו לקדם הפעלת הפרויקט בצורה אינטנסיבית.
ב. מקובל על כל הנוכחים כי התכנית הכללית, על מגבלותיה מקובלת ויש לקדם
הפעלתה.

ג. ההפעלה על כל חלקיה תתבצע עפ"י התהליך הסטטוטורי;
כל חלק ינותח בנפרד ויבוצעו בו שנויים מתבקשים באילוף הזמן.

ד. מקובל על כל הנוכחים שיש לבצע הפרויקט ע"י יותר מיזם אחד, אלא אם תהיה
הצעה מיוחדת שתבחן לגופה.

ה. יוכן נייר עבודה שיוגש ע"י עו"ד אבולוף. הנייר יכלול הצעה של שיטת בנייה
באמצעות השונויות ופירוט עלויות, כולל המתבקש מתקציב המדינה, קרי, משרד
הבנוי והשכון.

ו. מקובל על הנוכחים שפרוייקטים יחודיים יבוצעו ע"י גורם אחד; כגון; המדרחוב,
דהיינו; יבוצעו ע"י קרתא או ע"י מי שיקבע ע"י קרתא.

ז. יו"ר מועצת המנהלים של חב' קרתא - עו"ד אבולוף הצהיר שיש לו רעיון למימון
ראשוני להתחלת הפרוייקט.

רשמה: ד. צפירי.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

סדר _____

י. ר. ב.

א. ש. ג. ו. א. א. א.
ב. א. א. א. א. א.

ד. ש. א. א. א. א. א.
ו. א. א. א. א. א.
ז. א. א. א. א. א.

ח. א. א. א. א. א.
ט. א. א. א. א. א.

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

ניתנה הנחיה לאתכנן
אתכנן.

אלגים תכנה הואר

לקריה צתיה בלקם

שחם כם ג מ

א ה ר ב .

היותכנן הוא אלגהיים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
נחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ה סיון תשמ"ו

2 יולי 1986

מחבר:

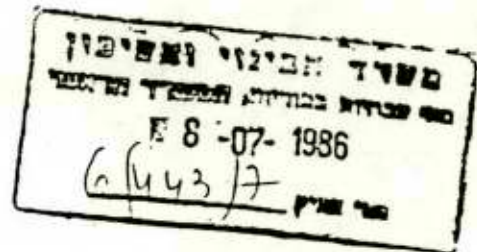
אל מנכ"ל משב"ש
מר ש. שלה
כאן

הנדון: עוקף בית-חורון, כניסה צפונית לירושלים

1. בתכנית העבודה של 1986 הצעתי להכליל כביש חדש לצפון ירושלים: - מבן שמן דרך בית חורון, גבעת זאב עד עטרות.
2. התכנית הוצגה לשר הבינוי והשיכון שאשר אותה ואף הצהיר על ביצועה במספר הזדמנויות. התקציב לסלילה הוא מתקציב משב"ש.
3. הנימוקים שהביאו להמלצתי הם:-
 - א. כביש מס' 1 (ת"א-שער הגיא-ירושלים) הוא הכביש היחיד לבירה ברמה הנדסית סבירה.
 - ב. בדיקה של כלכלן מע"צ העלתה שבועד 3-4 שנים תסתם הכניסה הזו לירושלים ויש כדאיות כלכלית לסלול כניסה נוספת מצפון לירושלים.
 - ג. ירושלים מתפתחת לכיוון צפון ומזרח ולכן מתבקשת כניסה צפונית לירושלים.
 - ד. חלק גדול של כביש זה (מבן שמן עד בית סירא) סלול כבר.
 - ה. כביש זה לכשיסתיים יתחקר לכיוון מזרח לכביש עטרות מכמש עד כביש אלון, ויהווה דרך רוחב נוספת עד לבקעה (עם כל המשתמע מכך).
 - ו. כביש זה יכול להסלל בשלבים, וניתן להשתמש בכל שלב עם סיומו (ע"י התחברות לכביש בית חורון הקיים).
4. בעת דיוני התקציב אצל קודמך - בקשר חקלאי שהנושא יבדק כלכלית לפני שניגשים לסלילתו של הכביש.
5. לאחרונה הגישו אנשיו של רן חקלאי ניתוח כלכלי שלפיו כלכיותו של הכביש מוטלת בספק, ובדיון שהיה אצלי ב- 30 יוני 1986 הצהיר שהוא יערער על סלילתו.
6. אנחנו - הסתמכנו על אישורו של המנכ"ל הקודם והשר סיימנו התכנון ומוכנים לצאת למכרז. אני עכבתי הוצאת המכרז עד לברור אצלך.

ד אבקשך לקיים הדיון בדחיפות.

כ ר כ ה
יהודה כהן
מנהל מע"צ



מדינת ישראל
האוצר, אגף התקציבים

1.7.1986

אל
מר ד. כהן
מנהל מע"צ

הנדון: כביש עוקף בית חורון

בהמשך לישיבתנו מאתמול הריני להעלות על הכתב את עיקרי הדברים.
אגף תקציבים סבור שאין לסלול עתה את הכביש הנ"ל בשל אי הכדאיות הרבה בסלילת
הכביש. ההפסד למסך כתוצאה מסלילת כביש זה נאמד בכ- 6 מליון \$ ושיעור התשואה
הינו שלילי.

אבקש לא להוציא מכרז לסלילת הכביש.

בכרחה

דס בלינקוב

העתק:
מר ר. חקלאי, ס/הממונה על התקציבים
מר נ. מיודובניק, ס/חשב הכללי
מר א. בוכמן, חשב מע"צ

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת התיאור הכללי
09-07-1986
ירושלים

מחבר :

9098 2000

מעלה החמשה

קבוצת גורדוניה להתישבות שתופית בע"מ
טל. 524382 דאר נע הרי"הודה, מיקוד 90835



לכבוד
מנהל מוזז ירושלים
משרד הבינוי והשכון

הנדון: טסלילת דרכים באזור מעלה החמשה.

נודע לנו, **לעצורי**, לא במקורות מוסמכים, שמשרד הבינוי והשכון עומד להשקיע מתקניו בדרכים עבור ישוב גבעת הראדאר, בשטחים הכלולים במשבצת החקלאית שלנו. עקרונית אנו מתנגדים לכל דרך החוצה את המשבצת שלנו. לכן נבקשכם ליידע אותנו על פתרונות דרכי הגישה המוצעים לגבעת הראדאר. מעבר לג"ל ברצוננו להבהיר מהות הוויכוח ביננו ובין עמותת הראדאר בנושא דרך הגישה. התנגדותנו למעבר מאות משפחות וכן מאות כלי רכב כולל שרותים השונים להם זקוק ישוב בן מאות משפחות וכן כלי רכב של חושבי הגדה נובעת משלוש סיבות: בטיחותית, ביטחונית, כלכלית.

א. בטיחותית - דרך גישה זו עוברת בין בתי אבו גוש כולל סיבוב מסוכן בחילתה, וחוצה את איזור הקיט והנופש שלנו, אינה מתאימה לחבועה של מאות מכוניות ביום. מה עוד שדרך זו משמשת כלים חקלאיים שונים וכן הולכי רגל. רצ"ב סיכום ישיבה מחאריך 2.9.82 אשר בה הובהר לנו שזאת לא תהיה הדרך לגבעת הראדאר.

ב. ביטחונית - לאחר מספר פיגועים שכללו מקרי תקיפה, נסיונות אונס, גנבות, תקיפת אוטובוס של אגד, ברור שאין באפשרותנו לאפשר מעבר חופשי של מאות מכוניות של הגדה דרך ישוב חקלאי.

ג. כלכלית - ענף מרכזי שלנו הוא ענף הנופש בית הארחה - אשר ניבנה כחוק כאשר לא היתה קיימת הדרך הנ"ל. הדבר נראה לנו מוזר כיצד בזמן כל שהוא, חלק מהרשויות אישרו הדרך בתוך ישוב חקלאי.

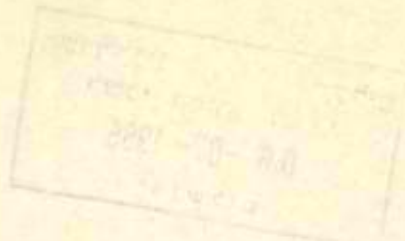
אודה לתשובתכם.

בברכה
גרעון מידן
מעלה החמשה

העתק: מנהל משרד הבינוי והשכון
ראש המועצה האזורית מטה יהודה

RECEIVED

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C. 20250



18.8.81

טכניקת יצירת שותפותיות בלכות התעלה ביום 2.9.82

הבוס: ד"ר גיטה "ליסרוב המהנדס" בגבעת הרדור.

התעלה: יכאל בקטן - מהנדס מחוזות ירושלים והדרום, משרד התחבורה.
גורן יוסקוביץ - מהנדס העדה המקומית מכה יהודה.
אחרון אייבסטיין - טגן מהנדס מחוז ירושלים, מ.ע.צ. משרד הבינוי והשיכון.
נשה כהן - מתכנן מחוז ירושלים בפועל, משרד הפנים.

לאחר שבבחינת העצמות המדוברות כיצירת דרך הגישה לישוב סוכס על דעת כל הבוכים
בישיבה כדלהלן:

1. מאחר ויש צורך לחבר את הישוב למערכת הדרכים הארצית והאזורית שבמחוז המזרחי
לחם את הדעת מבעוד מועד לאפשרויות החיבור השונות.
2. יודגש סדר גישה לישוב החדש וכאשר יוקם אסור טיעבור על תבאי דרך העפר לקטבה
והדגה את קיבוץ מעלה-ההר. מבחינה בטיחותית לא רצוי שכביש אזורי יחזה יערב
קיים, מה גם שבמקרים דומים (קבוץ גרעו וקבוץ צרבה) בסליל כבישים עוקפים כ די
להסיט התנועה סמוך הישוב.

חש: משה כהן

הפרשה: בוכהים



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ' בסיון תשמ"ו
27 ביוני 1986
מס' 568

לכבוד
מר ששון שילה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.



מר שילה הנכבד,

אני רוצה לברך אותך על מינויך כמנכ"ל משהב"ש ולאחל לך הצלחה.

הייתי שמח להנחות אותך בסיוור בירושלים - על מנת להראות לך את הישגי משרדך
מנקודת מבטינו, וכן את הפרוייקטים השונים בפניהם אנו עומדים עתה ומתכננים לעתידך

במשך השנים, למרות הרבה ויכוחים, פעלנו תוך תיאום מירבי. כך גם לאחרונה, עת
סיכמנו עם קודמך מספר נושאים הקשורים במשרדך ובירושלים.

אני מאמין כי תבדוק סיכומים אלה ברוח חיובית.

כאמור, אשמח לתאם עימך מועד לפגישת וסיוור אצלנו.

בברכה
טדי קולק

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper right corner, possibly a date or reference.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the middle center section.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the middle section.

Handwritten text in the middle section.

Handwritten text in the middle section.

Handwritten text in the middle section.

Handwritten text in the middle section.

Handwritten text in the bottom right corner.