

26

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

לשכת

קרואנוים

28/3/91 - 9/12/90

תיק מס'

41209/5

מחלקה

לשכת



שם תיק: לשכת הסוכניל בר - קרוואנים

גל-41209/5

טווח פריווילג 0000m3

כתובת 2-112-10-4-6

תאריך הדפסה 20/04/2017



מפעלי עץ • רמת השופט

דאר רמת-השופט 18970 * טל: 04-898401-2 * טלקס: 46794 * פקס: 04-898406



28 במרץ 1991

לכבוד
שר השיכון והבינוי
מר אריאל שרון

אדון נכבד,

הנדון: בית קבע מעץ

ברצוננו להזמין לבקר ב"מפעלי-עץ רמת-השופט" ולראות את מבנה העץ המקורי והיפה מתוצרת המפעל הממוקם בשטח המפעל, ואשר זכה זה עתה באישור הטכניון, וכולו תוצרת "כחול לבן".

ברמת-השופט תוכל לראות גם קראוונים לעולים חדשים אשר זה עתה הותקנו, וגם עולים רוסיים הלומדים באולפן אזורי ונקלטים בישובי הסביבה.

כמובן מושקע מאמץ רב בקליטתם מבחינה חברתית-תרבותית במסגרת "בית ראשון במולדת", אך כל זה לא מספיק. צריך לתת לאותם העולים גם תעסוקה. "מפעלי-עץ רמת-השופט" ערוכים לקליטת עשרות עולים ושילובם במערכת הייצור של המבנים הנ"ל לצורכי קליטת העליה.

בעיתוי זה אנו עשויים ליצור תמונה דינמית של משפחות רבות, ושילובן במערכת הייצור בארץ. אנו בטוחים כי סביבה קולטת ובונה עשויה להוסיף להרגשה וקליטה טובה יותר.

תקוותנו שתיתן ידך להזמנות למבנים הנ"ל. כמו כן אנו מבקשים אישור להקמת 100 בתים לפי מכתב משרד השיכון מתאריך 2 אוקטובר '90, וכן הזמנות נוספות בהמשך.

בברכה,

בן-חיים יעקב - מנהל
"מפעלי-עץ רמת-השופט"
קיבוץ רמת-השופט

העתק:

1. מר אורי שושני - מהנדס ראשי משרד השיכון
2. מר יוסי מרגלית - ראש אגף לבניה כפרית

החלטת
הוועדה
הממשלתית

1991-1992



החלטת

החלטת הוועדה

הוועדה הממשלתית, בהרכבה הנוכחי, נוסדה ב-1991, כמסגרת
לטיפול בבעיות הקשורות בהקמת מוסדות חינוך ובריאות
במסגרת המערכת הבריאותית.

הוועדה נוסדה בתאריך 1991, כמסגרת לטיפול בבעיות
הקשורות בהקמת מוסדות חינוך ובריאות במסגרת
המערכת הבריאותית.

הוועדה הוקמה בתאריך 1991, כמסגרת לטיפול בבעיות
הקשורות בהקמת מוסדות חינוך ובריאות במסגרת
המערכת הבריאותית.

הוועדה הוקמה בתאריך 1991, כמסגרת לטיפול בבעיות
הקשורות בהקמת מוסדות חינוך ובריאות במסגרת
המערכת הבריאותית.

הוועדה הוקמה בתאריך 1991, כמסגרת לטיפול בבעיות
הקשורות בהקמת מוסדות חינוך ובריאות במסגרת
המערכת הבריאותית.

החלטת

החלטת הוועדה
הממשלתית
הממשלתית

החלטת
הוועדה הממשלתית
הממשלתית



חיפה, 6.3.91
176/2113/91

לכבוד
מפעלי עץ
רמת השופט
דאר רמת-השופט 18970

א.ב.,

הנדון: בדיקת שיטת כניית קבע קלה מעץ - "שרון אילון"
סימוכין: הזמנתכם מיום 27.2.91

אנו מתכבדים להודיעכם שסיימנו את הבדיקה של שיטת כניית קבע קלה מעץ שהוצעה על ידכם והמכונה "שרון אילון".

מצאנו שהחשובים והתכניות שהוגשו עומדים בדרישות המפרט לבניית מבני קבע בניה קלה.

דו"ח מלא על הבדיקה יומצא לכם תוך זמן קצר.

בכבוד רב,
ד"ר א. קורין
ראש אגף הבדיקות

העתק: ד"ר רחל בקר, המכון הלאומי לחקר הבניה

שה

ביתרומעץ בע"מ • BITROMETZ LTD.

25 למרץ 1991



לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
אמ"ן
תל-אביב

א.ג.א.

הנדון: מכרז מס' 320/90
על 420 קרוואנים

אנו שמחים להודיעכם שכל 420 הקרוואנים לפי המכרז הנ"ל נימצאים כבר בארץ וחוז מ-35, כולט מוצבים בשטח. מתוך ה-35, יהיו מוצבים מחר 26,3.91 עוד 20. 15 הנותנים שמיועדים לרמת יוחנן נאחסן בשטח שנקבל תוך הימים הקרובים ביותר, ונעשה וויזט פוסט דיווח חזר, ונראו חזר השבועיים הקרובים.

ישנה בעיה עם שני קרוואנים בקבוצ יגור מבחינת השטח, שנקווה שתתפטר בימים הקרובים.

בנווה עובד ישנם 25 קרוואנים על גלגלים שהצבתם בגלל תנאי השטח לאחר הגשמים בלתי אפשרית, אך נקווה שעם התיבשות הקרקע בימים הקרובים, יוצבו כנדרש.

בזאת עמדנו בתאריכים שבחוזזה עם משרד הביטחון וההגנה ל-420 הקרוואנים. אנו מודים על הארכה בת השבועיים שנתנה לנו עקב המלחמה וסיבות אחרות.

בכבוד רב,

ביתרומעץ בע"מ

העתק:

מר אריה בר, מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה
מר אורי שושני, ראש מינהל הנדסה

ביתרומעץ בע"מ • BITROMETZ LTD.

24 במרץ 1991

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רישום הכללי

24-03-1991

ירושלים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

אל: מר ישראל קפלינסקי

א.מ.ן

הנדון: משגב אתר קרוואנים

תשובה למכתבו של מר צבי שחר

מהנדס מחוז הגליל

הצטרפנו לקבל את המכתב הנ"ל לאור כל התלאות שעברנו כאתר משגב.

עם קבלת האתר התרענו שהאתר לא מתוכנן לקבלת קרוואנים. משטחי הכושר היו בדיוק במידת הקרוואנים דבר שהקשה מאד על הפקדת הקרוואנים. המשטחים לא היו מפולסים כראוי, וכל הסטח שמסביב לקרוואנים לא היה מעובר דבר שהקשה מאד את הגישה של הקרוואנים **למקומם**. נוסף לכך, היו מקומות שהגישה אליהם היתה כמעט בלתי אפשרית וגם בעבודת מנוף, בקושי רב, הצלחנו להתגבר וזאת שלאחר שבפצמנו נאלצנו לתקן את דרכי הגישה לאותם מקומות. השם שיועד בחודשים האחרונים, עלינו לברכה, עשה מהאתר ביצה גדולה והיקשה מאד על העבודה.

על אף כל הקשיים הללו גמרנו את הצבת הקרוואנים בזמן סביר, ומפליא סאינג' ניר שחר שידע את כל הקשיים שבדרך, כותב את המכתב הנ"ל.

אנחנו משתדלים לסדר כל דבר ברוח טובה, ולכן עד היום לא כתבנו ולא התלוננו על מה שקורה באתרים הסוגים. ולדוגמא, אתר שכו, שקבלנו הודעה משורשת שהוא מוכן ב- 20 בינואר 1991, ועד עצם היום הזה הוא לא מוכן והקרוואנים שלנו שוכבים בנמל ללא אפשרות להוצאתם לאתר זה. עם כל ההוצאות שבדרך, לא התלוננו. בעת מתבצעת עבודה באתר נווה עובר ואנו ממליצים שאיש מכלכם יבקר במקום ויווכח באיזה מצב קבלנו את האתר.

2/...

ביתרומעץ בע"מ • BITROMETZ LTD.

- 2 -

אנו מבקשים מכם את אותה ההתייחסות של מתיחסים ולא מתלוננים, גם מצידכם, על מנת לסיים דברים ברוח טובה וביעילות.

בכבוד רב,

ביתרומעץ בע"מ

העתק:

לשכת סר הבינוי והשיכון
 מר עמיקם אורן, מנכל משרד הבינוי והשיכון
 מר אורי שושני, ראש מינהל הנדסה
 מר רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
 גברת קאופמן, ראש צוות
 אינו⁶ צבי שחר, מהנדס מחוז הגליל
 מר מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

א.ס.ג.ס. א.ס.ג.ס.

BUILDING Co. LTD.

חברה לבנין בע"מ

22 למרץ 1991
סימנו: אס/8117/הצ

לידי מר לוי טבק.



לכבוד
בנק כללי
תל אביב

א.נ.

הודון: ערבות ביצוע למימוש אופציית הגדלת חוזה הקארוונים.
1800 מגורונים.

מצ"ב ערבות ביצוע מקורית בגין התוספת לחוזה הקארוונים ואבטחת ביצוע אספקת 1800 המגורונים.

כמו כן, מצ"ב העתק מהתוספת לחוזה.

תוספת לחוזה המקורית עם העתק מערבות הביצוע נשלחה בהתאם להוראות שקיבלנו למר בן יהודה חשב משרד הבינוי והשיכון.

נודה לכב' באם יאשר בדחיפות, תקינות הערבות למר בן יהודה, כדי שתיחתם התוספת לחוזה ונוכל לקבל סוף סוף את המקדמה המגיעה לנו.

הננו להפנות תשומת לבכם כי חברתנו פעלה מיידית בהתאם להוראות צו תחילת העבודה שהוצא לנו כחוק לפני זמן רב, החילונו מיידית בייצור המגורונים ובימים אלו הועמסו על אניות וסופקו לנמל בפלורידה, קרוב ל 800 מגורונים ע"י חברתנו.

כתוצאה מהנ"ל, חבותנו כלפי יצרני המגורונים והמוביל הימי היא כ \$ 4,000,000.00 וזהו נטל כבד מנושא ואנו מבקשים סיפולכם המידי בזרז ההליכים הנדרשים ותשלום המקדמה.

בכבוד רב,

א.ס.ג.ס. א.ס.ג.ס.
חברה לבנין בע"מ.

העתיקים:

1. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר עמיקם אורן.
2. אינג' אורי שושני - ראש מנהל תכנון והנדסה משרד הבינוי והשיכון.
3. מר בן יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון.

אמן

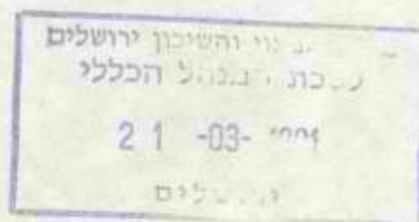
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: ד' ניסן תשנ"א
19 מרץ 1991

מספר:



לכבוד
מר אסרף
חברת א.מ.ן
יצחק שדה 34
תל אביב

הנדון: שינוי תהליך לאישור חשבונות קרואנים
מיום 7.2.91 סעיף 2.2.2. ג'

בישיבה עם חשב המשרד מר ד. בן יהודה מיום 17.3.91
הוחלט לשינוי הסעיף (2.2.2 ג').

לאחר אישור החשבון ע"י בנק כללי יועברו החשבונות בצירוף המסמכים הנלווים
לאגף תכנון והנדסה, לאישור ע"י מר י. רזי מנהל אגף תכנון ובצוע, החשבונות
יועברו למחלקת כספים וחשבונות לתשלום.

בכבוד רב


יצחק מינץ
סגן חשב המשרד

העתקים:

מר ע. אורן, המנכ"ל
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. שושני, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר מ. מרחב, ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון ובצוע - בניה כפרית
מר י. קפלינסקי, א.מ.ן
מר טבק, בנק כללי
מר י. אליעזר, מנהל מחלקת כספים וחשבונות
גב' י. סיגל, מנהלת ענף ערבויות



תאריך: 17.3.91
מספרנו: 5554

לכבוד
אינג' אורי שושני
מנהל מנהל תכנון והנדסה
משרד הבנוי והשכון

א.נ.

הנדון: מכרז 320/90 - קנס פגורים
מכתב מיום 13.3.91

אינני עורך דין אולם לא מקובלת עלי הרישא של מכתבך בגין פקיעת תוקף החוזה, שכן הוא נמשך ואף מומשה בו אופציה.

הנני לאשר גם כי 80 קרוואנים נמצאים ברגע זה בים בדרכם ארצה, אליה יגיעו בימים הקרובים. הנני להסב תשומת לבך כי לרגע זה אין אתר מתוכנן עבורם.

הנני להזכירך כי משרדך פגר קשות (עד עתה) ברוב חובותיו לפי ההסכם ואפנה אותך למכתבי אליך בנדון מיום 17.2.91. אנו שומרים על כל זכויותינו לתבוע המגיע לנו בגין הפרות החוזה על ידכם.

כן הנני להזכירך כי באזורנו היתה מלחמה שעכבה כניסת ויציאת אניות, וזאת בנוסף לסערה אשר כמעט טרפה את האניה SEA GUARDIAN.

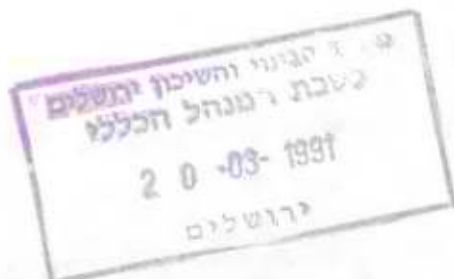
הנני להפנותך לכך כי מתוך 340 הקרוואנים שספקנו אוכלסו 3 בלבד, 337 עדיין ריקים, כולם עדיין לא חוברו לרשתות החשמל והמים, כך שאם היו עוד 80 בארץ לא היה מצבו של המשרד משתפר.

לא נותר לי אלא לחזור על הסיפא של מכתבי מיום 17.2.91 כי רצוי היה ששני הצדדים יתרכזו בעזרה הדדית זה לזה כדי לקדם בצוע ההצבה במהירות האפשרית.

בכבוד רב,

מהנדס שאל לוטן

העתק: אריאל שרון - שר הבנוי והשכון
עמיקם אורן - מנכ"ל
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.



98
350
קמ"א
מאג



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ירושלים, כו' באדר תשנ"א
12 במרץ 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: דיון בנושא קרוונים ומגורונים

נוכחים:

מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר ישראל קפלינסקי, חברת אמ"ן
מר קלמן דינס, החברה למשק ולכלכלה
מר יונה פיטלזון, החברה למשק ולכלכלה
מר בני דביר, החברה למשק ולכלכלה

סוכם:

1. כללי:

תאריכי הגעת הקרוונים, הכנת התשתית ואיכלוסם אינם משביעי רצון ומסתמנים פיגורים רבים בלוח הזמנים. לפיכך נדרשו כל הנוגעים בדבר לפעול מיידית לצמצום הפיגורים, ולהכנס במלוא המרץ לעבודה באתרים.

2. קרוונים:

חברה שלא עומדת בלוח הזמנים של הגעת הקרוונים לארץ תיקנס על כל יום איחור.
בנוסף היועצת משפטית של משב"ש תביע באופן מידי את חוות דעתה לשר באם ניתן לבטל את האופציות של זוכי הקרוונים באם אינם עומדים בלוחות הזמנים.
בנוסף יקנסו החברות על כל יום איחור בקנס המקובל בחוזה.
מתפקיזה של אמ"ן לצפות מועדי הגעת האוניות.

3. מגורונים:

החברות מחו"ל מממשי האופציות ממכרז הקרוונים, אשר לא יעמדו בלוחות הזמנים ואשר יביאו מגורונים לאחר ה-30.6.91 לא יוכלו לקבל תשלום ממשרד הבינוי והשיכון עבור המגורונים.
ראש המינהל לתכנון והנדסה וחברת אמ"ן יודיעו זאת מיידית ליצרנים, ולחילופין תתבצע מיידית הזמנה מיצרנים ישראלים עבור אותה כמות שצפויה לא להגיע.
על היצרנים תוך 3 ימים על הכמויות שבהם לא יעמדו.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עו"תקים: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
גבי ציפי בירן, יועצת משפטית

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 12 במרץ 1991
מספר: 91-ש-641
באדר תשנ"א

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-03-1991

ירושלים

לכבוד
מר ז'ימן
חברת החשמל
רחוב חשמל 25
תל אביב

הנדון: חשמל לאתרי קראוונים לעולים בישובי הנגב

בפגישת הנהלת חברת החשמל עם הנהלת משרד הבינוי והשיכון לדיון בנושאי חשמל לאתרי בניה לעולים, הודעתם כי חברת חשמל תדאג לכך שלא ייווצר מקרה בו תושלים הבניה המיועדת לקליטת עולים מבלי שיחובר לה זרם חשמל באופן מיידי, כדי לאפשר איכלוס.

הודעתכם זו התייחסה לבנייה המהירה ובמיוחד לאתרי הקראוונים אשר נועדו לתת פתרון דיור זמני לעולים בזמן קצר, עד להעברתם לדיור הקבע. באותה פגישה ביקשת כי בכל מקרה של תקלה יש לפנות אליך כדי לקדם הטיפול הדרוש.

מהנדס מחוז הנגב של המינהל לבניה כפרית, שיגר אלי המכתב הרצ"ב לפיו כל נסיונותיו לגרום להסדרת חיבורי החשמל לאתרי הקראוונים אינם צולחים ולמרות היות האתרים בשלבי סיום, צפוי חיבור חשמל לאתרים אלה בעוד כ- 4 חודשים.

הריני מבקש התערבותך וטיפולך כדי להבטיח מתן קידום נאות לנושא דחוף זה, באשר אין להשלים עם היות אתרים מוכנים לקליטת עולים מבלי יכולת לאכלסם מהעדר חיבור חשמל.

אכיר תודה לטיפולך הדחוף ותשובתך.

לכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל

העתק: מר ע. אורן - מנכ"ל משרד השיכון
מר כץ - מנכ"ל חברת חשמל
מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
13-03-1991
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

10.3.91

אל: מר א. שושני, מנהל מינהל ההנדסה.

הנדון: כתב הסבה - קרוואנים
ממשב"ש לחב' עמידר

1. בהתאם לפרק 8 סעיף א' בחוזים עם ספקי הקרוואנים נקבעת כנציג והמשרד בכל הקשור לביצוע תנאי החוזה הנ"ל.
2. עפ"י פרק 64 סעיף א' בחוזים הנ"ל מחייבים הספקים לחקן ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח, כל פגם, נזק, השמטה חסכון או ליקוי, הנובעים מעבודה, תכנון, ציוד וחומרים שאינם חואמים הוראות החוזה הנ"ל ושנחגלו במשך 12 חודשים, ממועד קבלת הקרוואנים ע"י המשרד.
3. הואיל וחברת עמידר משמשת כנאמן המשרד ואחראית על הרכוש מטעמנו, אבקשן לחתום על כתב הסבה האחריות ממשב"ש לחב' עמידר, על מנת שהחברה תוכן לטפל בחיקון הליקויים מטעמנו מול הספקים.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

163

העתקים:
המנהל הכללי.
מנכ"ל חברת עמידר.
מר י. פלד, סמנכ"ל נכסים חברת עמידר.
מר מ. אבגר, ס/מנהל אגף אכלוס.

—

—

10.3 1



מינהלת פרויקט שכונות לדור זמני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדוש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

כד' אדר תשנ"א

10 מרץ 91

קמב 0494/91

סיכום קרוונים במגזר העירוני

יעד התחלתי - 2000 יח"ד (החל מנובמבר 1990)

(מיועד בעיקר למחוסרי דיור)

א. סה"כ הוצבו	-	1027 יח"ד
טרוס הצבה	-	61 יח"ד
בעבודות תשתית	-	231 יח"ד
בגמר טיפול סטטוטורי	-	247 יח"ד
		1,566 יח"ד

{ "רמדאס" באשדוד }
{ רחובות, פסגת זאב, כפר יונה }
{ ת"א, מבשרת ירושלים }

ב. הפחתה (הסבה למגורונים)	290 - הוסבו ל-580 מגורונים בעכו
	100 - הוסבו ל-200 מגורונים ביהוד
	390 יח"ד

ג. אתריס לאחר גמר תכנון	83 יח"ד	ראש העין
שבוטלו ע"י הרשויות	90 יח"ד	בית שאן
המקומיות או ע"י המשרד	32 יח"ד	הוד השרון
עקב בעיות תכנוניות,	42 יח"ד	חצרים
משפטיות או ציבוריות	30 יח"ד	תל-מונד
	277 יח"ד	

ד. אוניברסיטאות

בטיפול מלא שלנו: 50 יח"ד - אריאל - בעבודות עפר (תכנון לעוד 50 יח"ד)
40 יח"ד - מכון וינגייט - בתכנון

90 יח"ד

פיקוח וליווי תכנון	100 יח"ד	אוניברסיטה עברית י-ם
וביצוע עצמי:	10 יח"ד	אורט כרמיאל
	154 יח"ד	אוניברסיטה בן-גוריון
	100 יח"ד	אוניברסיטה בר-אילן
	364 יח"ד	



מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

דו"ח מגורונים

יעד התחלתי - 33,000	(ינואר 1991)
(מיועד לעולים בלבד)	

1. היעד של 33,000 מגורונים אושר בממשלה.
2. הטיפול באיתור אתרים השתרע על פני 11,250 דונם שהיוו פוטנציאל ל-75,000 מגורונים כפי שהוצע ע"י מינהל מקרקעי ישראל בסקר שנערך ע"י מחוזותיו ולאחר ניפוי אתרים שנראו קשים במיוחד (טופוגרפית או תקציבית).
3. מספר אתרים בטיפול ירד (בסוף פברואר 1991) ל-70,000 בשטח של 10,690 דונם מהסיבות הבאות:
 - (א) מגבלה תקציבית של פיתוח תשתיות.
 - (ב) אי-תקצוב תשתיות-על לראש השטח.
4. מספר האתרים בטיפול ירד (תחילת מרץ 1991) ל-40,000 בשטח של כ-6,000 דונם מסיבות נוספות:
 - (א) סירוב רשויות מקומיות.
 - (ב) אי תיקצוב של מבני ציבור.
 - (ג) אי בהירות של סטטוס מוניציפאלי ואספקת שרותים סדירה.
5. נערך מבצע איתור-אתרים באמצעות משרד הפנים, המנכ"ל ומינהל התכנון והמחוזות שנרתמו למשימה.
6. מצב נוכחי - אתרים מעשיים לביצוע: 11,170 מגורונים בשטח של 1,640 דונם.

בנוסף:	אוניברסיטאות	-	500
	ישע	-	2,000
	קיבוצים	-	1,000
	מושבים	-	1,000
	באר-שבע	-	2,500
	סה"כ		18,170
7. הערכה לגבי זמינות של אתרים נוספים מתוך "מלאי" האתרים שנותרו בבדיקה - כ-10,000 מגורונים.



מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם נדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

נספח

אתרי קרוונים בטיפול (סרום הצבה בעבודות חשית ובגמר טיפול סטטוטורי)

		מס' יח"ד	
אתר מוכן "רמדאס" מאנגליה מעוכבים	-	ראשל"צ	14
אתר מוכן "רמדאס" מאנגליה מעוכבים	-	אשדוד	47
עד 10 באפריל	-	רחובות, כפר-יונה	85
עד 30 באפריל	-	פסגת זאב	200
גמר ול"ל ובג"צ 12/3 - תחילת עבודות עפר	-	תל-אביב	217
גמר ול"ל 15/3 - תחילת עבודות עפר	-	מבשרת ציון	30

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

כ"ז באדר תשנ"א

מספר: 6 במרץ 1991

91-ו-622



אל : מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

הנדון: מכירת אביזרי קרוואנים
מכתב מיום 24.2.91

בתשובה למכתבך הריני להעיר.

1. הזמנת הקרוואנים מחו"ל נעשתה על ידי מינהל תכנון והנדסה.
 2. הקרוואנים מגיעים לאתרים עם גלגלים שיש לפרקם ואין בהם יותר צורך והם מהווים מטריד באתר.
 3. ראיתי לנכון לבקש מחברת עמידר אשר מקבלת את האתרים לניהול וטיפול, לפרסם מכרז לסילוק מטרידים אלה, מאחר ואני סבור שלמשרד השיכון אין את הכלים לטפל במכרזי מכירות מסוג זה.
- לסיכום - הריני מציע כי תפנה למנהל מינהל ההנדסה כדי שיטפל בשאלות שהצגת באשר הוא המורשה מטעם המשרד לכל הקשור לחוזה הזמנת הקרוואנים.

ב. ר. כ. ה.

י. מרגלית
ראש המינהל

העתיק:

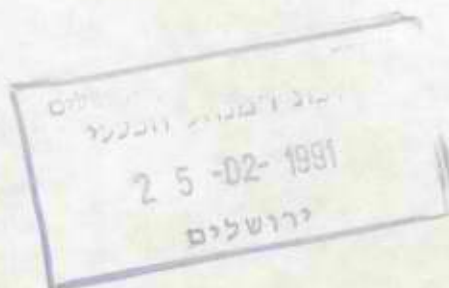
- ✓ מר ע. אורן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר א. שני, יו"ר חברת עמידר
- מר א. סולמי, מנכ"ל חברת עמידר
- מר א. שושני, מנהל מינהל הנדסה
- מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: י' באדר התשנ"א
24 בפברואר 1991

מספר:



כספים
קרנות

אל: מר י. מרגלית-ראש המינהל לבניה כפרית
מאת: ד. בן-יהודה

הנדון: מכירת אביזרים של קרוונים

מפליא אותי הדבר כי עלי לקרוא בעיתון, שעמידר מוציאה מכרז למכירת אביזרים של קרוונים. האם חשב המשרד צריך להיות ניזון מידיעות בעיתון על מכירת רכוש ממשלתי שבטיפול משרד הבינוי והשיכון? שאלתי את המנהלים בעמידר והם הודיעוני כי אכן אתם נתנתם את ההוראה למכירה.

אודה לך על קבלת פרטים בנדון, מי ישב בוועדת המיכרזים ואך יועבר הכסף לרשות:נו.

קנה מלאה?
100/

ב ב ד ה,
ל.י. 2
ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתק: מר עמיקם אורן-מנכ"ל משרד השיכון
מר איתן סולמי-מנכ"ל חברת עמידר
מר אורי שני-יו"ר דריקטריון של חברת עמידר
מר אורי שושני-מנהל אגף תכנון והנדסה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

1. הילוס - בג"ד (מחלוקת)
2. רצף זולס
3. מחירים - אלסין
- 4.

ירושלים, כ' באדר התשנ"א
6 במרץ 1991

קרוואנים ומגורונים

1. קרוואנים

- 1.1. הוזמנו בסה"כ 5,009 (בשטח של 45 מ"ר כל קרוואן, פרט ל - 100 יחידות בשטח כ"א - 30 מ"ר).
- 1.2. מתוכם הוזמנו בישראל 1,969 קרוואנים.
- מתוכם הוזמנו בחו"ל 3,040 קרוואנים (האחרונים מגיעים ארצה השבוע).
- 1.3. מהנ"ל הוצבו באתרים 2,558 קרוואנים.
- 1.3.1. מהם הוצבו במגזר הקבוצי והכפרי - 1533 קרוואנים (מהם 918 תוצרת חוץ ו - 615 תוצרת ישראל).
- 1.3.2. מהם הוצבו במגזר העירוני - 638 קרוואנים (מהם 332 תוצרת חוץ ו - 306 תוצרת ישראל).
- 1.3.3. במגזרים אחרים הוצבו 387 קרוואנים תוצרת ישראל.

2. מגורונים (בשטח כ - 23 מ"ר כל מגורון)

- 2.1. הוצאו צווי התחלת עבודה ל - 14,000 מגורונים (כמימוש אופציה של מכרז הקוואנים) אצל 7 זוכי מכרז הקרוואנים בארה"ב.
- 2.2. הוצאו צווי התחלת עבודה ל - 9,872 מגורונים תוצרת ישראל (בהזמנות אצל 20 ספקים ישראלים שונים)
- 2.3. ב - 4.3.91 הודענו לאלה שקבלו צווי התחלת עבודה על צמצום הכמות המוזמנת ב - 10% - כך שסה"כ המגורונים המוזמנים עומד על 22,000 מגורונים.
- 2.4. מחיר המגורון בהזמנות הנ"ל - 17,000 ש"ח + מ.ע.מ.
- 2.5. תאריך היעד לאספקת המגורונים מישראל 31.5.91, ומחו"ל 30.6.91.

פיקול - כפאליאס
- חרס ליהיה - גיזיה חוף קונקריות
- גלגל - 14.000
- דחלן - 10.000 \$
- גלגל - 14.000
- גלגל - ?

פולג - הפעם?
- הפעם - גלגל חוף
- רשם: אורי שושני
- הפעם - גלגל חוף
- גלגל - 14.000
- גלגל - 10.000 \$
- גלגל - 14.000

277106
הפעם - גלגל חוף
- גלגל - 14.000



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באדר התשנ"א
6 במרץ 1991

מימוש התחייבות רכישה

הדירות שתרכשנה על ידי משהב"ש במסגרת מימוש התחייבות רכישה, תועברנה לידי חברת שיכון ופיתוח המשמשת כסוכן המשרד לצורך מכירת הדירות שבבעלות המשרד.

שיכון ופיתוח הונחתה למאמצי שיווק אגרסיביים, כולל פרסומים בכלי התקשורת וכו'.

לרשות רוכשי הדירות, מעמיד משרדנו הלוואות מקום בסך 40,000 ש"ח (הלוואות אלו עמדו לרשות הרוכשים גם לפני המימוש). הדירות עומדות למכירה לזכאים ולבעלי דירות הרוצים להיטיב את תנאי דיורם.

דירות שלא תמכרנה תועברנה עם השלמת בניתן, לחברת עמידר.

עמידר תעמיד הדירות בשכירות כלכלית (על פי החלטת הקבינט) לזכאים.

משפחות זכאים הזכאיות לסיוע, כגון עולים וזוגות צעירים שצברו ניקוד של 1400 נקודות ויותר, יוכלו לממש סיוע זה לשכירת הדירות.

על פי הכללים הקיימים משפחות המתגוררות בדירות עמידר, זכאיות לרכוש דירות אלו על פי הערכת שמאי ועל פי רמת זכאותן.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באדר התשנ"א
6 במרץ 1991

קרוואנים ומגורונים

1. קרוואנים

1.1. הוזמנו בסה"כ 5,009 (בשטח של 45 מ"ר כל קרוואן, פרט ל - 100 יחידות בשטח כ"א - 30 מ"ר).

1.2. מתוכם הוזמנו בישראל 1,969 קרוואנים.

מתוכם הוזמנו בחו"ל 3,040 קרוואנים (תאחרונים מגיעים ארצה השבוע).

1.3. מהנ"ל הוצבו באתרים 2,558 קרוואנים.

1.3.1. מהם הוצבו במגזר הקבוצי והכפרי - 1533 קרוואנים (מהם 918 תוצרת חוץ ו - 615 תוצרת ישראל).

1.3.2. מהם הוצבו במגזר העירוני - 638 קרוואנים (מהם 332 תוצרת חוץ ו - 306 תוצרת ישראל).

1.3.3. במגזרים אחרים הוצבו 387 קרוואנים תוצרת ישראל.

2. מגורונים (בשטח כ - 23 מ"ר כל מגורון)

2.1. הוצאו צווי התחלת עבודה ל - 14,000 מגורונים (כמימוש אופציה של מכרז הקוואנים) אצל 7 זוכי מכרז הקרוואנים בארה"ב.

2.2. הוצאו צווי התחלת עבודה ל - 9,872 מגורונים תוצרת ישראל (בהזמנות אצל 20 ספקים ישראליים שונים)

2.3. ב - 4.3.91 הודענו לאלה שקבלו צווי התחלת עבודה על צמצום הכמות המוזמנת ב - 10% - כך שסה"כ המגורונים המוזמנים עומד על 22,000 מגורונים.

2.4. מחיר המגורון בהזמנות הנ"ל - 17,000 ש"ח + מ.ע.מ.

2.5. תאריך היעד לאספקת המגורונים מישראל 31.5.91, ומחו"ל 30.6.91.



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באדר התשנ"א
6 במרץ 1991

קרוואנים ומגורונים

1. קרוואנים

1.1. הוזמנו בסה"כ 5,009 (בשטח של 45 מ"ר כל קרוואן, פרט ל - 100 יחידות בשטח כ"א - 30 מ"ר).

1.2. מתוכם הוזמנו בישראל 1,969 קרוואנים.

מתוכם הוזמנו בחו"ל 3,040 קרוואנים (האחרונים מגיעים ארצה השבוע).

1.3. מהנ"ל הוצבו באתרים 2,558 קרוואנים.

1.3.1. מהם הוצבו במגזר הקבוצי והכפרי - 1533 קרוואנים (מהם 918 תוצרת חוץ ו - 615 תוצרת ישראל).

1.3.2. מהם הוצבו במגזר העירוני - 638 קרוואנים (מהם 332 תוצרת חוץ ו - 306 תוצרת ישראל).

1.3.3. במגזרים אחרים הוצבו 387 קרוואנים תוצרת ישראל.

2. מגורונים (בשטח כ - 23 מ"ר כל מגורון)

2.1. הוצאו צווי התחלת עבודה ל - 14,000 מגורונים (כמימוש אופציה של מכרז הקוואנים) אצל 7 זוכי מכרז הקרוואנים בארה"ב.

2.2. הוצאו צווי התחלת עבודה ל - 9,872 מגורונים תוצרת ישראל (בהזמנות אצל 20 ספקים ישראליים שונים)

2.3. ב - 4.3.91 הודענו לאלה שקבלו צווי התחלת עבודה על צמצום הכמות המוזמנת ב - 10% - כך שסה"כ המגורונים המוזמנים עומד על 22,000 מגורונים.

2.4. מחיר המגורון בהזמנות הנ"ל - 17,000 ש"ח + מ.ע.מ.

2.5. תאריך היעד לאספקת המגורונים מישראל 31.5.91, ומחו"ל 30.6.91.

רשם: אורי שושני

החלטות

מדינת ישראל

2550

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 6.3.1991
מספרנו: 4-008



אל: מר ע. אורן, מנכ"ל

מאת: אורי שושני, מנהל מינהל התכנון וההנדסה

החלטות

הנדון: קרוונים ומגורונים

לבקשתך, הרי הפרוט שבנדון:

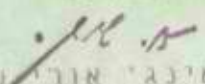
1. קרוונים

- 1.1. הוזמנו בסה"כ 5,009 (בשטח של 45 מ"ר כל קרוון, פרט ל-100 יחידות בשטח כ"א - 30 מ"ר).
- 1.2. מתוכם הוזמנו בישראל 1,969 קרוונים.
- מתוכם הוזמנו בחו"ל 3,040 קרוונים (האחרונים מגיעים ארצה השבוע).
- 1.3. מהנ"ל הוצבו באתרים 2,558 קרוונים.
 - 1.3.1. מהם הוצבו במגזר הקבוצי והכפרי - 1533 קרוונים (מהם 918 תוצרת חוץ ו-615 תוצרת ישראל).
 - 1.3.2. מהם הוצבו במגזר העירוני - 638 קרוונים (מהם 332 תוצרת חוץ ו-306 תוצרת ישראל).
 - 1.3.3. במגזרים אחרים הוצבו 387 קרוונים תוצרת ישראל.

2. מגורונים (בשטח כ-23 מ"ר כל מגורון)

- 2.1. הוצאו צווי התחלת עבודה ל-14,000 מגורונים
(כמימוש אופציה של מכרז הקרוונים) אצל 7 זוכי
מכרז הקרוונים בארה"ב.
- 2.2. הוצאו צווי התחלת עבודה ל-9,872 מגורונים
תוצרת ישראל. (בהזמנות אצל 20 ספקים ישראלים)
- 2.3. שנת 4:3.91 הודענו לאלה שקבלו צווי התחלת עבודה על
צמצום הכמות המוזמנת ב-10% - כך שסה"כ המגורונים
המוזמנים עומד על 22,000 מגורונים.
- 2.4. מחיר המגורון בהזמנות הנ"ל -17,000 ש"ח + מע"מ.
- 2.5. תאריך היעד לאספקת המגורונים מ ישראל 31.5.91
ומחול"ל 30.6.91.

בברכה


אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

LAND DEVELOPMENT AUTHORITY

(Keren Kayemeth Leisrael)

Forest Department

P.O.B 45 Kiryat - Hayim 26103, Israel

Tel: (04) 722146 (Head office)

Tel: (04) 729179 - Fire Fighting Dept.

Telex: 26112 KKL

מס' פקסמליה
(04) 411971



טל. ההנהלה:
(04) 411966
(04) 411985

ורן קימת לישראל

ינהל פיתוח הקרקע

ג' ה י ע ו ר -

ד. 45 קרית - חיים 26103

ל. 722146 (04) - ההנהלה

ל. 729179 (04) - מטה כיבוי שריפות

לקס: 25393

יט' באדר תשנ"א

5.3.91

מס' 04/1-1506

Handwritten signature and initials.

נטיעות באתרי קרוואנים - פגישה מיום 4.3.91

משתתפים : ישראל קפלינסקי (א.מ.נ.) - מתאם הקמה ואיכלוס עבור משרד השיכון.
עופר אליקים - משרד יונה פייטלזון, מתכנני האתרים.
מרדכי רוח - מנהל אגף היעור, קק"ל.
נתן סאס - מנהל אגף הנצחות, קק"ל.
אילן בארי - רכז תכנון אגף היעור, קק"ל.

סיכום -

1. קק"ל רואה חשיבות עליונה בשיפור אתרי הקרוואנים באמצעות נטיעות שיעלו את איכות חיי העולים וישפרו את החזות הארעית של האתרים.
2. הנטיעות תהיינה מהסוג המבוצע בד"כ ע"י קק"ל, כלומר לא תכלולנה גינון בהשקיה, מדרכות וכו'.
3. הביצוע יהיה בשתי רמות :

רמה א' : נטיעת עץ על-ידי כל עולה חדש ביום בו הוא נכנס לביתו (לקרוואן), או סמוך ככל האפשר לאחר יום זה. לביצוע פעולה זו יש צורך בקשר ישיר והדוק בין היערן האזורי לבין הממונה על האיכלוס באתר הרלבנטי מטעם משרד השיכון / עמידר.

מר קפלינסקי יעביר לח"מ רשימת האחראים על האיכלוס בכל אחד מהאתרים, והדרך להתקשר עימם.

רמה ב' : נטיעת שדרות וחורשות באתרי הקרוואנים.

הנושא יתוכנן ע"י המתכננים החבליים באגף היעור, ויבוצע ע"י היחידות המרחביות של האגף, בשיתוף מירבי עם העולים עצמם. התכנון יקח בחשבון פינות ישיבה / משחקים בתוך איזור ירוק. לצורך התכנון יועברו לח"מ תכניות האתרים הכוללות: תכנית העמדת הקרוואנים, דרכים, קווי מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכד'.

מר קפלינסקי - יעביר תכניות האתרים באזורים הכפריים.
מר אליקים - יעביר תכניות האתרים באזורים העירוניים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

ינהל פיתוח הקרקע

10-03-1001

תאריך: 5.3.91

LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
(Keren Kayemeth Leisrael)
Forest Department
P.O.B 45 Kiryat - Hayim 26103, Israel
Tel: (04) 722146 (Head office)
Tel: (04) 729179 - Fire Fighting Dept.
Telex: 26112 KKL



טל. ההנהלה:
(04) 411966
(04) 411985

ן קימת לישראל
הל פיתוח הקרקע
ף היער -
45 קרית - חיים 26103
(04) 722146 - ההנהלה
(04) 729179 - מטה כיבוי שריפות
ס: 25393

- 2 -

4. ישובים בעדיפות לתכנון וכיצוע הנסיעות :

צפון : אושרת, משגב, תל תאומים, קרית חיים.
מרכז : בית חשמונאי, אבן יהודה, אור עקיבא, אשדוד, גן יבנה,
יבנה, כפר יונה, לוד (3 אתרים), קדימה, רמלה.
דרום : מבועים, מעגלים, פתחת שלום, צוחר.
(בעדיפות א' : ישובים המודגשים בקו).

רשם: אילן בארי

העתקים:

מר ע. אורן - מנכ"ל משרד השיכון,
גב' ס. אלדור - מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים,
מר י. מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית,
מר ד. נחמיאס - ירושלים,
מר מ. רוח - כאן,
מר נ. סאס - ירושלים,
מר ע. הרפז - צפת,
מר ג. אבני - אשתאול,
ד"ר מ. זקס - גילת,
תא תכנון - חבל צפון,
תא תכנון - חבל מרכז,
תא תכנון - חבל דרום,
למשתתפים,

3 למרץ 1991
סימונו: אס/8053/הצ

לכבוד
אמ"ן / מנהלת בתים מוכנים
רח' יצחק שדה 34
תל אביב



13.3

א.נ.

הנדון: בטיחות בעבודות הצבת הקארוונים.

בעבודתנו ביום ה' 28.2.1991 באתר פיתחת שלום נמנע אסון שעלול היה להסתיים במוות לאחד מעובדינו, במהלך ההצבה, בעת שהעובד ביצע עבודה מתחת לקרון, "נדחף" הקארוון ע"י מחפר של קבלן החשמל וגרם לנפילת הקארוון מיסודותיו ובנס לא נפגע העובד.

כבר באותו יום ביצע קבלן הביוב עבודות חפירה בסמוך לקארוונים והיתה סכנה של קריסת יסודות לתוך הבורות שחפר. גם היום המשיך קבלן החשמל בעבודות סמוך לקארוונים ולמרות בקשותינו טען שאינו מקבל מאיתנו הוראות. כל זאת למרות שעבודתנו תואמה עם הפיקוח וניתנו ההתראות בנושא זה.

למרות הבנתנו לרצון הקבלנים לקדם את עבודתם ככל האפשר, לא נוכל להרשות סיכון כל שהוא לעובדינו. לפיכך אבקש לפעול כך שבעת הצבת הקארוונים לא יעבדו קבלנים אחרים (חשמל, מים וביוב) באתר.

נא טיפולך הדחוף.

בכבוד רב,

מהנדס שלמה אבישר.
א.ס.ג.ס. "א.ס." חברה לבנין בע"מ.

עו"תקים:

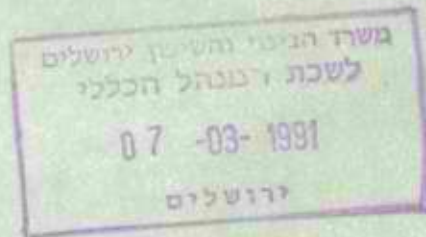
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד השיכון.
מר ארנון רוזן - אמ"ן.
מר יוסי רזי - המינהל לבניה כפרית.
מר משה שגב - המרכז החקלאי.
מר א. בר אילן - המפקח באתר.

1
משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ח באדר תשנ"א
3 במרץ 1991
מספר: 91-ש-614



לכבוד
מר א. מילסלובסקי
רחוב הפלמ"ח 42
צפת

אדון נכבד,

הנדון: אתרים לקרוואנים

המנהל הכללי העביר אלי מכתבך מיום 10.2.91.

במסגרת חיפוש אתרים לקרוואנים למגורונים מטופלת גם
ההצעה שהוגשה על ידך.

אני מודה בשם המשרד על ערנותך.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל

הערה:
לשכת המנכ"ל

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 15.9.71

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של א.נ. 15.9.71 בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצנף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

MILOSLAVSKY - ARCHITECTS LTD
42 HAPALMACH ST. SAFAD.

TEL:

מיסוד: 13221

06-972222

12 HAKALIR ST. TEL-AVIV

TEL:

מיסוד: 64245

03-247872

מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ
רחוב הפלמ"ח 42, צפת

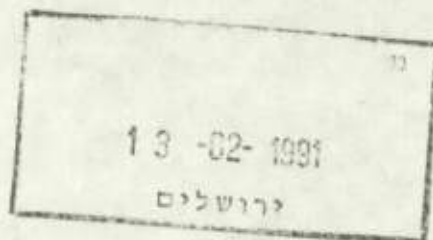
טל:

רחוב הקליר 12, תל-אביב

טל:

תאריך: 11.2.91

אסמכתא: 3160/938/91



לכבוד
מר יעקב אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: פיתוח מרכז תרבות גוליס.

לבקשת ראש המועצה גוליס מר סאלח טאריף.

לוטת תוכניות + הערכה תקציבית לפיתוח הפרויקט הנ"ל.

בכבוד רב

מילוסלבסקי

העתק: מר סאלח טאריף - ראש המועצה המקומית, גוליס.

=====

MILOSLAVSKY - ARCHITECTS LTD
42 HAFALMACH ST. SAFAD.

TEL:

מיקוד: 13221

06-972222

12 HAKALIR ST. TEL-AVIV

TEL:

מיקוד: 64245

03-247872

מיילוסלבסקי אדריכלים בע"מ
רחוב הפלמ"ח 42, צפת

טל:

רחוב הקליר 12, תל-אביב

טל:

=====

מועצה מקומית - גוליס

פתוח שטח - בית תרבות גוליס

פברואר 1991

נושא העבודה:

פתוח שטח במרכז הישוב, ליד בית התרבות ובית האשכבה.

המתכננים

מילוסלבסקי אדריכלים

שם וכתובת המתכנן

רחוב הפלמ"ח 42, צפת

מספר טלפון

06-972222

רשימת מסמכים למכרז / חוזה מס' _____/_____/_____

מסמך שאינו מצורף

מסמך מצורף

מסמך

הצעת הקבלו ותנאים נוספים

מסמך א'

מסמך ב'

מסמך ג'

תנאי החוזה לביצוע מבנה
על ידי קבלו מדף 3210

המפרט הכללי לעבודות
בנין הפרקים הבאים:

מס'	שם הפרק	שנת הוצאה
00	מוקדמות	1984
40	פיתוח האתר	1984
51	כבישים	1984

מסמך ג' - 1 תנאים כלליים מיוחדים.

מסמך ג' - 2 מפרט מיוחד.

מסמך ד' כתב הכמויות.

מסמך ה' מערכת התכניות.

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז / חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז / חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

שם הקבלן: _____

חתימת הקבלן: _____

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה ממספר/...../.....

תנאים כלליים מיוחדים:

00.1 תקופת הבצוע.

על הקבלן לסיים את העבודה לא יאוחר מאשר בתום 45 יום מתאריך שנקבע ע"י המנהל בהוראותו להתחלת בצוע העבודה (צו התחלת העבודה).

00.2 סלוק עודפי חפירה ופסלת.

על הקבלן לברר ברשות המקומית את מקומו של האתר המורשה ע"י הרשות לשפיכת פסולת בניין ועודפי חפירה ולסלק על חשבונו פסולת הבניין אך ורק לאתר זה.

שם הקבלן: _____

חתימת הקבלן: _____

1. כל עבודות החפירה והמילוי יתואמו עם המועצה.
2. מילוי יעשה ע"י חומר מחצבה סוג ב' , בשכבות של 20 ס"מ כולל הדוק וכבישה עד MOD AASHO 96%.
3. מילוי של 20 ס"מ סופיים מתחת לרצוף כל שהוא יהיה כורכר בכבישה עד 98% MOD AASHO.
4. רצוף האבן יהיה אבן קשה, עומדת בתקן לשחיקה בגוון לפי הבנין, בעובי 5 ס"מ לפחות, בגודל פלטות 60 - 30/40 לפי צורת רצוף שתאושר ע"י האדריכל. פני האבן בסתות מוטבה עדיו. האבן תונחת על שכבת טיט של 5 ס"מ לפחות. כל הפוגות - אפס, וכל החורים והשקעים יבוצעו ע"י צמנט לבן עם פגמנט בצבע האבן.
5. רצוף אבנים משתלבות יהיה מטפוס אוני או מלבנים, בגוונים שונים ובדוגמא שתאושר ע"י האדריכל. הקבלו יביא בחשבון בעת מתן המחיר רצוף של 50% לבן ו- 50% ירוק או אדום.
6. אבן לקט לקירות תומכים תהיה מטפוס מקומי, שלמה ואחידה בבניה ציקלופית. מחיר הקירות התומכים כולל את התפרים, הברזל, החורים, הנקוז וכו' הכל לפי הפרט.
7. אבן למדרגות תהיה כמו האבן לרצוף אבל מעובדת לפי הפרט. כל הפנים הגלויים יסותרו בסתות מוטבה עדיו לפי דוגמא שתאושר.
8. ספסל אבן יבוצע לפי הפרט.
9. ספסל בטון יהיה בטון חשוף לפי הפרט.
10. על הקבלו לבצע את כל העבודות בתאום עם מחלקת הגנון של המועצה. ולהשאיר פתחים בקירות וכו' ע"מ לאפשר השקיה ונקוז.
11. כל עבודות המסגרות בשטח של מעקות יצבעו בפעמיום מיניום ושתי שכבות של צבע פוליאור בגוון לפי בחירות האדריכל.

מסמך ה"י

רשימת תוכניות:

- | | | |
|-------------------------------------|---|----------|
| העמדה ופתוח 1/100. | - | 938/01-2 |
| פרטי קירות תומכים ספסלים ואבני שפה. | - | 938/01-3 |
| פרטי מדרגות. | - | 938/01-4 |

פתוח שטח
מתנ"ס גולים

אומדן מתכנן.

כ ת ב כ מ ו י ר ת

12/02/91

פתוח שטח - מתנ"ס גולים.

דף מס' 1

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 01 - עבודות חפירה.					
01.010	חפירה ו/או חציבה לקירות תומכים, גדרות ויסודות שונים.	מ"ק	90.00	30.00	2,700.00
01.020	מלוי מהודק לפי מפרט.	מ"ק	1,750.00	15.00	6,250.00
01.030	פילוי כורכר 20 ס"מ מתחת לרציפים מהודק לפי מפרט.	מ"ר	920.00	8.00	7,360.00
01.040	יסודות לקירות תומכים לפי פרטים בטון דבש.	מ"ק	150.00	200.00	0,000.00
01.050	קיר תומך לפי פרטים 4,3,2, בין מפלסים (מתחת ומעל ומחושב בנפרד) כולל תפרים, צנרת, נקוי, חצץ, בד גאוטכני, הכנה לגדרות וכו' הכל לפי הפרטים.	מ"ק	100.00	250.00	5,000.00
01.060	הגבהה מעל הנ"ל של קיר דו פני, ברוחב 40 ס"מ, כולל קופינג אבן לקט.	מ"ר	80.00	160.00	2,800.00
01.070	קיר תומך אדנות לפי פרט בחתך 1-1 כולל קופינג אבן לקט, כולל נקזים, חצץ בפנים ובחוץ, והמדידה של נפח הבטון + האבן בלבד.	מ"ק	19.00	260.00	5,320.00
01.080	תוספת לנ"ל עבור ספסל אבן.	מ"א	8.00	80.00	640.00
01.090	רצוף אבן לפי מפרט.	מ"ר	130.00	100.00	5,000.00
01.100	רצוף אבן משתלבת לפי מפרט.	מ"ר	820.00	55.00	5,100.00
01.110	מדרגות אבן מתרחבות לפי פרט בכניסה.	מ"א	36.00	150.00	5,400.00
סה"כ להעברה					3,570.00

סעיף	ת	א	ו	ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
								73,370.00
								מהעברה
01.120					מ"א	39.00	100.00	3,900.00
								כנ"ל אבל רגילות.
01.130					מ"ק	4.00	500.00	2,000.00
								פלסט בטון כולל ברזל בשעור 70 ק"ג/מ"ק מתחת למדרגות לפי פרט.
01.140					מ"א	30.00	80.00	2,400.00
								ספסל בטון מתוך קיר אבן לפי פרט 4.
01.150					מ"א	9.00	200.00	1,800.00
								ספסל בטון ע"ג מילוי לפי פרט כולל חפירה יסודות וברזל צמוד למבנה קיים.
01.160					מ"א	190.00	35.00	6,650.00
								אבן שפה לרצוף אבן משתלבת כולל חפירה ובטון.
01.170					מ"א	25.00	250.00	6,250.00
								ספסל אבן לפי פרט ע"ג מילוי כאמצע הכיכר, כולל חפירה, יסוד, ונקוו אבן קופינג וכ"ו, הכל בשלמות.
01.180					מ"ק	350.00	25.00	8,750.00
								אדמו גו
01.190					מ"א	60.00	130.00	9,000.00
								מעקה מעל קירות לפי פרט.
14,320.00								

סה"כ עבודות חפירה. (להעברה לדף ריכוז)

מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ - הפלמ"ח 42 צפת סל: 972222-06 3/...

מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ - הפלמ"ח 42 צפת
סל: 972222-06

פתוח שטח
מתב"ס גוליס

12/02/91

פתוח שטח - מתנ"ס גוליס.

דף מס' 3

01 - עבודות חפירה.

214,320.00

214,320.00

.....סה"כ כללי

האריך

שם כתובת חתימה וחותמת

הדפס באמצעות "בנארית" 04-989052

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



3.3.91

אל: מר חביב קצב - מנהל מחקלת הדיור - משרד הקליטה

הנדון: אכלוס קראונים ומגורונים

בהמשך למכתבי למנכ"ל עמידר מ-21.2.91 אבקשך להנחות מחוזות משרד הקליטה לפעול בהתאם, דהיינו להפנות העולים לחתימת חוזה בעמידר מיד עם הצבת המבנים וזאת עפ"י נתוני דו"ח המעקב של מנהלת מבנים לעליה.

בטופס ההפניה יש לציין כי באם לא יחתום חוזה שכירות תוך 10 ימים מתאריך קבלת ההפניה יפקע תוקף ההפניה.

מגורונים וקראונים שיהיו מוכנים לאכלוס מבלי שהתקבלו לגביהם מועמדים יוצעו לצבור הזכאים באמצעות פרסום.

בברכה,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ע. אורן - המנהל הכללי
מר א. שני - יו"ר דירקטוריון עמידר
מר א. סולמי - מנכ"ל עמידר
מר י. מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית
גב' ט. לוי - ממנה על הטפול בפרט



מינהלת בתים מוכנים

תל-אביב, 28/2/91

לכבוד
מר אהוד הדר
סמנכ"ל לתפעול
רשות הרכבות והנמלים
תל-אביב



א.נ.

הנדון: יבוא קארוונים
שלך: תפ-תפעול 2242 מיום 10/2/91

בהמשך למכתבך שבסימוכין, פנינו לספקי הקראוונים אשר הביאו את מטענם לארץ בתאריך 8/2/91, באניה "יורוסרידנט", לקבל תגובה לשענות שנזכרו במכתב זה.

נוסח התשובה רצ"ב לידיעתך.

מעבר למילה הכתובה, נאמר לי ע"י מר רוני קליימן, נציג הספקים, כי קיימו שיחה בע"פ עם נציגי הרשות, בה לובנו הבעיות שהתעוררו בזמן פריקת האניה. הצדדים הגיעו להבנה מלאה, שתיושם לגבי האוניות הנוספות שתגיענה ארצה.

בברכה,
ישראל קפלינסקי

עותקים:
עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
אורי שושני - ר' מינהל הנדסה
רוני קליימן - לוינשטיין, קליימן.
א.מ.

יבוא/רותי

ALLALOUF & CO. SHIPPING LTD.
6 Engel St., Tel Aviv, Israel. Fax no.: 5660365

FAX MESSAGE

Date: _____ Ref No. _____ Pages: _____
(Including This Page)

To: _____

From: _____

If transmission of fax is unclear or pages are missing, please phone 5660055 attn: fax operator.

תל-אביב, 24 פברואר 1991

לכבוד
מר: קפלינסקי
"א.מ.נ."

לבקשות מר רוני קלימן, רצ"ב התייחסותנו
למכתב רישות הנמלים מ - 10/2/91.


מנכ"ל
א. שרון

הערת: רוני קלימן.

Sion-Grimaldi Lines
Iscont Shipping Ltd.
Furness Withy (Shipping) Ltd.
Manchester Liners & Prince Line
Flotta Lauro (Lauro Lines)
Lloyd Brasileiro S.A.
Companhia Paulista de
Comercio Maritimo
Epirotiki Linea
Sun Line Athens
N. & J. Viassopoulos Ltd.
National Bulk Carriers Inc.
Cia. Trasatlantica Espanola
C.T.M.-Companhia Portuguesa de
Transportes Maritimos, S. de L.
Cia. Nacional de Navegacao
Compania Transmediterranea
N. E. A. S. A. Madrid
Goulandris Brothers Limited
Waterman Steamship Corp
Ybarra y Cia. S. A.

אלאלוף ושות' ספנות בע"מ

ALLALOUF & CO. SHIPPING LTD.

	Phones	Telex	Fax
TEL-AVIV	03-5660055	33533	03-5660365
HAIFA	04-671743-4	46521	04-670530
ASHDOD	08-521321-2	381867	08-521165

טלפון	טלפקס	טלפקס	טלפון
03-5660365	33533	03-5660055	תל-אביב
04-670530	46521	04-671743-4	חיפה
08-521165	381867	08-521321-2	אשדוד

Consulate General of Costa Rica in Israel
קונסוליה כללית של קוסטה ריקה בישראל

Ref.

HEAD OFFICE

6 ENGEL ST.
TEL-AVIV 65224
P.O. 8460
TEL-AVIV 61003

תל-אביב, 24 פברואר 1991

לכבוד
מנהל השירותים קלימקס בע"מ
מחלקת קלימקס
תל-אביב

נ.נ.מ.

הנדון: יבוא קרונונים

אני מתחשט למכתב השות הנמלים מ- 10/2/91, בקשר
ל- EURO TRIDENT.

אנחנו שותפים מלאים להכנות ולסידורים הנמלים
התורמים את חלקנו להצלחת המבצע.

כידעתך כריקת הקרונונים מ- EURO TRIDENT התבצעה
על הצד השני ביותר, ולשביעות רצון של כל הנוגעים
בדבר.

מ. שחר
מנהל

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
י"א באדר התשנ"א
25 בפברואר 1991

שקמ491



אל:
מר י. מרגלית
מנהל המינהל לבנייה כפרית

הנדון: מבני ציבור בשכונות קרוונים

בישיבת הצוות מיום 21.2.91 הועלה נושא הקצאת מספר קרוונים לצרכי ציבורי (גנים, אולפנים, צרכניה וכד').

נמסר כאילו היה על כך סיכום עם אג"ת.

לאחר בדיקה של הנושא ברצוני להודיעך, כי הסיכום הינו אך ורק ביחס לכיתות גן ולא כל שימוש אחר כגון מזכירות, צרכניה, מועדון, אולפן, מרפאה או כל דבר אחר.

בברכה,


בועז קדר

13.5

העתק:
מר ע. אורן - מנכ"ל משרד השיכון
מר ק. דיניס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
מר א. ספרן - ס/חממונה על התקציבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: י' באדר התשנ"א
24 בפברואר 1991

מספר:



כספי
קניין

אל: מר י. מרגלית-ראש המינהל לבניה כפרית
מאת: ד. בן-יהודה

הנדון: מכירת אביזרים של קרוונים

מפליא אותי הדבר כי עלי לקרוא בעיתון, שעמידר מוציאה מכרז למכירת אביזרים של קרוונים. האם חשב המשרד צריך להיות ניזון מידיעות בעיתון על מכירת רכוש ממשלתי שבטיפול משרד הבינוי והשיכון? שאלתי את המנהלים בעמידר והם הודיעוני כי אכן אתם נתנתם את ההוראה למכירה.

אודה לך על קבלת פרטים בנדון, מי ישב בוועדת המיכרזים ואך יועבר הכסף לרשות:נו.

קנה מעובי ?
2.3

בבדק
2
ד. בן-יהודה
משרד המשרד

העתק: מר עמיקם אורן-מנכ"ל משרד השיכון
מר איתן סולמי-מנכ"ל חברת 'עמידר'
מר אורי שני-יו"ר דריקטריון של חברת עמידר
מר אורי שושני-מנהל אגף תכנון והנדסה



מינהלת בתים מוכנים



לכבוד
גיל לייזנר
משנה לחשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: דו"ח הצבת קארוונים מתוצרת ארה"ב

לבקשתך, רצ"ב פלס ראשון של הדו"ח שבנדון, שהוכן עפ"י האינפורמציה שנדרשה על ידיך.

נתונים נוספים יועברו אליך באורח שוטף, מיד כשהיו בידנו.

בברכה,
ישראל קפלינסקי

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל ✓
א. שושני - ר' מינהל הנדסה
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

הצבת-קרו 4/60 א"מ

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

21.2.91

לכבוד
מר איתן סולמי
מנכ"ל חברת עמידר
תל-אביב

סיוע
קניז'ה

הנדון: אכלוס קראונים ומגורונים

בהמשך לשיחתנו בנדון יונחו מחוזות משרדנו ומשרד הקליטה להפנות זכאים למגורים בקראונים ומגורונים לחתום חוזי שכירות מיד עם הצבתם בשטח לפני קבלתם ע"י עמידר.

עמידר תדווח באופן שוטף לאגף איכלוס על מועדי קבלת הקראונים והמגורונים על ידה ועל קצב החתימה על חוזי השכירות.



בכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ע. אורן - המנהל הכללי
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר ח. קצב - משרד הקליטה
גבי ט. לוי - ממונה על הטפול בפרט



לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, ל' בשבט תשנ"א
14 בפברואר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: דיון פנימי - קרוונים, מגורונים ובניית חרום

נוכחים:

מר עמיקם אורן, מנכ"ל
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר יוסי מרגלית, מנהל המנהל לבניה כפרית
מר אורי שושני, מנהל המנהל לתכנון והנדסה
מר אריאל לוין, ראש אגף נכסים ודיוור
מר ישראל שוורץ, ראש אגף איכלוס
מר קלמן דינס, החברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי
מר אברהם יוסף, חברת אמ"ן
מר קפלינסקי, חברת אמ"ן
מר יורם גביש, חברה למשק ולכלכלה

סוכם:

פדיון זכויות - לא תינתן עדיפות לפדיית זכויות באתרים של קרוונים ומגורונים מאחר ואלו אתרי ציור זמני.

מגורונים - ראש מנהל המנהל לבניה כפרית דיווח שקיימת נטיה להתקשרות עם הקיבוצים, מושבים ומוסדות להשכלה וכו' בהיקף של כ - 5000 יח"ד במגזר העירוני. דווח על כ - 6000 מגורונים מתוכם עובדים בב"ש ובעכו. מנהל המנהל לבניה כפרית יבחן אפשרות לאתרים נוספים. בנוסף תבחן אפשרות להגדלה בעכו, בחיפה וכו'. יש להוציא צו התחלת עבודה ל - 5500 מגורונים בהתאם להסכמת האוצר. יש לפעול להצבת כ - 1000 מגורונים בירושלים. מאחר והתשתיות הינן יקרות יותר יש להתנות הביצוע באישור האוצר. יש לפעול להעברת מגורונים ליו"ש בתאום עם עוזר השר לענייני התיישבות.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

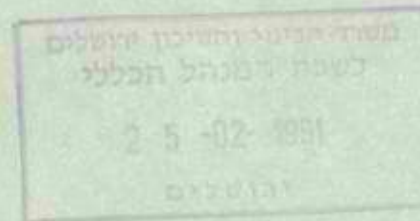
עותקים: הרב אברהם רביץ, סגן השר
מנהלי מחוזות

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י' בשבט תשנ"א
14 בפברואר 1991
מספר: 91-ש-587



לכבוד

ראש מועצה אזורית

הנדון: הצבת קרוואנים ומגורונים

צרכי השיכון לקליטת העליה המבורכת המגיעה אלינו מחייבים מתן פתרונות ביניים עד למועד השלמת פתרונות הקבע לשיכון העולים וזכאי משרד השיכון.

לשם כך נערך המשרד להצבת אלפי קרוואנים ומגורונים באתרים שונים ברחבי הארץ בתחומי ישובים קיימים ורשויות אזוריות, כל זאת במגבלות תקציביות קיימות, אשר הכתיבו כי הפעולה תעשה בישובים קיימים על מנת להמעיט בהוצאות ככל שניתן ולהסתמך על מבני ציבור ושרותים קיימים.

היקף הפעולה הינו רחב מאד ומחייב שיתוף פעולה מלא והדוק עם הרשויות האזוריות ועם הישובים השונים על מנת להבטיח כי קליטתם של משפחות העולים תהיה שלמה והטיפול בהם נאות.

לשם כך פנה משרדנו אל הרשויות השונות והישובים השונים בבקשה לאתר אתרים עליהם ניתן יהיה להציב את הקרוואנים והמגורונים.

מספר ישובים בתחומי המועצה האזורית נאותו לבקשתנו ונרתמו למשימה הלאומית החשובה ולהצבת הקרוואנים או המגורונים בתחומי ישוביהם.

כיום הפעלת הקרוואנים נמצאת בעיצומה ואנו נמצאים בפיתוח של התהליך להצבת המגורונים. תוך כדי מבצע זה נמסר לנו כי התעוררו מספר שאלות מצד הישובים השונים ומסמך זה בא להבהירן ולענות עליהן:-

- א. השכונות אשר תוקמנה בישובים ובסמוך להם תהיינה שכונות זמניות לפרק זמן של 5 שנים.
משרדנו התחייב בפני מינהל מקרקעי ישראל, ובזאת גם בפני הישובים, לפנות את הקרקעות בתום תקופה זו ולהחזירה ליעודה הקודם, אלא אם כן יוחלט אחרת בתיאום עם המינהל ועם הישוב בו הוצבו המבנים.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

ב. תכנון ופיתוח האתרים עליהם יוצבו הקרוואנים ממומנים ע"י משרד הבינוי והשיכון, והביצוע נעשה באופן ישיר ע"י המשרד או באמצעות המועצות המקומיות והאזוריות - הכל לפי הענין ובסיכום עם הנוגעים בדבר.

ג. הרכוש (הקרוואנים או המגורונים) הינו רכוש המדינה וימסר לניהולה של חברת עמידר.

ד. חברת עמידר תשכיר את הדירות לעולים ולזכאים עפ"י הנחיות ועדות האיכלוס - בשכר דירה אשר נקבע מראש. חברת עמידר תדאג לכך שבכל קרוואן או מגורון תתגורר משפחה אחת בלבד. בידי הישובים השונים אשר בתחומם מוצבים / יוצבו הקרוואנים או המגורונים, למצוא בעצמם את העולים החדשים, זכאי משרד השיכון אשר יאוכלסו בקרוואנים, וזאת עד למועד גמר הצבת הקרוואנים.

מרגע גמר הצבת הקרוואנים - יחידות דיור אשר לא נמצאו להן דיירים ע"י הישוב יאוכלסו מיידית ע"י עמידר, על מנת למנוע מצב בו יחידות הדיור תישארנה ריקות.

ו. אחזקת יחידות הדיור תעשה ע"י חברת עמידר, אשר אחראית כאמור לניהול הרכוש.

אנו רואים בחיוב רב את נכונותם של הישובים להירתם למשימה לאומית חשובה זו.

יש לציין כי תוספת האוכלוסיה בשכונות הזמניות תסייע בהרחבת חיי הקהילה בישובים ותתרום אף לישובים עצמם. כפי שצינתי, תוספת האוכלוסיה תסתמך בעיקרה על מבני ציבור קיימים ובמקרים חריגים יוסיפו מבני ציבור זמניים כדי לשמש את האוכלוסיה הנקלטת.

משרד הפנים, משרד הקליטה ומינהל מקרקעי ישראל שותפים מלאים למבצע זה ומסייעים כל אחד בתחומו לפתרון הבעיות המתעוררות.

אנו מצפים לכך שישובים רבים ככל האפשר יאותו להצטרף לפעולה זו ולהעמיד שטחים בתחומי ישובם להצבת מגורונים לקליטת העולים. ומבקשים מראשי הרשויות לפעול בישוביהם למען מטרה זו.

2
משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

ברורה לנו אי הבהירות שנוצרה עם תחילת פעולה זו אשר הינה פעולה חדשה מסוגה.

אנו תקווה כי מסמך זה עונה על אי הבהירות.

נעמוד לרשות הפונים למתן תשובות לשאלות מתעוררות.



י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים:

✓ מר ע. אורן - מנכ"ל משב"ש
מר ד. קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מר אהרון לפידות - מנכ"ל משרד הקליטה
מר אורי שני - יו"ר מועצת המנהלים, חב" עמידר
מר ב. כהן - ארגון המועצות האזוריות
מר ג. ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל

כרטיס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2/4

ואסי מרזי

א/מ (סח) גולני מוקדנה

אסימל - קשר הימים, למעשה.

דג/קד

אמיליה רפף

בברכה

(א/מ)

=====

MILOSLAVSKY - ARCHITECTS LTD
42 HAPALMACH ST. SAFAD.

טל: 06-972222

12 HAKALIR ST. TEL-AVIV

טל: 03-247872

מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ
רחוב הפלמ"ח 42, צפת

טל:

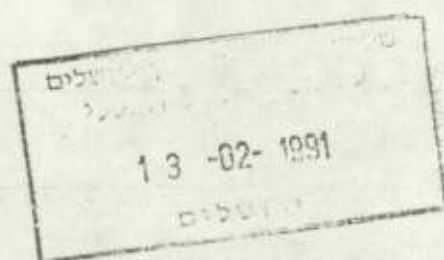
רחוב הקליר 12, תל-אביב

טל:

=====

תאריך: 10.2.91

אסמכתא: 1039/3156/91



לכבוד
מח' מיקום אורו
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: קרוונים.

אני תקווה שהכל בסדר ושהנך מרגיש טוב.

פניתי לו הנה מתוך מחשבה שאולי? לא חשבת על הרעיון שאני מעלה כאן.

על מנת להקל בעבודה ולזרז ביצוע מיקום קרוונים ולהשתמש בתשתיות קיימות,
חושבני שהאתרים המתאימים ביותר היום לקרוונים בצורה המהירה ביותר הינם
אותם שדות תעופה לא מנוצלים במלואם כגון: סירקין.
בצת.
עמוס
אברהם וכו"ו.

בכבוד רב

א. מילוסלבסקי - אדריכל

קרוואני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בשבט תשנ"א
13 בפברואר 1991

אל:

הנדון: סיכום דיון סטטוס קרוואנים/מגורונים מיום 19.2.91

השתתפו: משהב"ש - ע. אורן, י. מרגלית, ד. בן יהודה, צ. בירן,
א. שושני, י. רזי, ד. הוד, א. רענן.

החברה למשק וכלכלה - ק. דינס, ב. דביר, י. פיטלסון, י. גדיש.

אמ"ן - מנהלת בתים מוכנים - א. אסף, י. קפלינסקי.

חב' עמידר - י. פלד.

אחריות כוללת לנושא קרוואנים ומגורונים

לראש המינהל לבניה כפרית האחריות הכוללת בנושא מטעם המנכ"ל.

ר' המינהל לבניה כפרית יוביל את הדיונים השוטפים בנושא ונושאים
הדורשים החלטה וטיפול ע"י המנכ"ל יועלו על ידו עפ"י הצורך.

מתכונת דיון סטטוס

הוחלט לקיים את הדיון בהשתתפות המנכ"ל בתדירות של כאחת לחודש.
זימון הדיון וריכוז הנושאים לקראתו יהיו באחריות ראש המינהל לבניה
כפרית.

דחיפות הכשרת אתרים לאיכלוס

למרות שכרגע לא מורגש לחץ בשטח בכוון שכונות המגורים הזמינות, יש לקדם
ולזרז את הטיפול בהכשרת האתרים לאיכלוס במועדים שהוגדרו.
המצוקה בפתרונות דיור היא אמיתית ותבוא לידי ביטוי גם בתחום זה, בעתיד
הלא רחוק.

טיפול בפיגור אספקת קרוואנים

בעקבות דווחים על פיגור באספקת קרוואנים מחו"ל ומהארץ יש לטפל,
מיידי, בעמידת הספקים בתאריכי היעד עליהם התחייבו. אם יהיה צורך,
תתאם המינהל עם היועצת המשפטית הוצאת מכתבי אזהרה ומימוש סנקציות
אחרות עפ"י דין.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 2 -

עיצובים בתהליך קבלת אתרים לאיכלוס

א. דווח כי לאחרונה קיימים עיצובים בקבלת אתרים לאיכלוס ע"י חברת "עמידר", ככל הנראה בגלל שחלק מהמפקחים עסוקים בטיפול בפגיעות הטיילים בבתים.
נציג "עמידר" מתבקש לטפל בכך שהאנשים בהם מדובר יהיו זמינים לפגישות קבלה כאשר הדבר נחוץ.

ב. יש להאיץ את תהליך חיבור הקרואונים לתשתיות, הנתקל בקשיים בעיקר במיגזר הכפרי, על מנת שלא יהווה גורם מעכב באיכלוס.

צווי התחלת עבודות פיתוח באתרי מגורונים

המנכ"ל עדכן כי לא ניתן עדיין להוציא צווי התחלת עבודה. הנושא עומד לפני סיכום סופי עם האוצר.

ספקי קרואונים מחו"ל

בגלל אילוצים תקציביים הקיימים בשלב זה אין אפשרות, זמנית, לחתום חוזים עם ספקי חו"ל. יש להוציא מכתבים ברוח זו.
הנ"ל לא כולל ספקים שזכו במכרז במסגרת מימוש האופציה של מכרז הקרואונים.

מפרט טכני מגורונים

תזמן בהקדם פגישה לבירור אי ההסכמה על המפרט הטכני עם ספקי המגורונים (שזכו במכרז כמימוש אופציה בחוזה הקרואונים) ונציגי המשרד והמנהלת.

צירוף ראש אגף איכלוס לפורום

עם הכניסה לשלב איכלוס הקרואונים ישולב ראש אגף איכלוס מר ישראל שוורץ בפורום דיוני הסטטוס.

לוח: סיכום דיון מתאריך 30.12.90, שלא הופץ בשעתו.

רשם: אמציה רענן.

ב ב ר כ ה ,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

תפוצה: לשכת השר
משתתפי הדיון

יו"ר עמידר - מר אורי שני
מנהל אגף איכלוס - מר ישראל שוורץ



מינהלת פרויקט שכינוי לדיוור זמני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע
פיטלסון, שיקה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי גע"מ

8.2.91

סיכום דיון אצל מר עמיסס אורן, מנכ"ל משרד חשכון מח-30.12.90

נוכחים: ע. אורן	- מנכ"ל משרד חשכון.
י. מרגלית	- ראש המינהל לבנייה כפרית.
י. רזי	- מהנדס ראשי, מינהל לבנייה כפרית.
ק. דינס	- מנכ"ל החברה למשק וכלכלה.
א. ספרן	- אגף תקציבים, משרד האוצר.
א. רענן	- עוזר מנכ"ל משרד חשכון.
א. אסיף	- א.מ.ן.
י. קפלתסקי	- א.מ.ן.
י. פיטלסון	- מינהלת הפרויקט.
י. גדיש	- מינהלת הפרויקט.
ב. דביר	- מינהלת הפרויקט.

1. הפתוח הציבורי עבור המגורון עשוי לעמוד על כ-6,900 ש"ח. פתוח זה הוא ברמה המינימלית, אך לא כולל מבני ציבור תשתיות עד ראש חשטה מעבר ל-250 מ"י. יש רמח גבוהה של אי ודאות לגבי העלות הנ"ל. חיבור החשמל הוא בחסמק מועט יחסית. ייערך דיון נוסף בנושא של גובה החזרי הפיתוח תוך חתייחסות לנושא מבני ציבור והחסמק חדרוש לחשמל.
2. הועלתה האפשרות להפעיל יזמים שיבצעו אתרים בשיטת turn key כולל תשתיות. לאחר דיון בנושא הוחלט כי אפשרות זו איננה ישימה.
3. סוכם כי שבילי חגישה למגורונים יבוצעו עם ציפוי אספלט והחניות יבוצעו במצעים בלבד.



המנהל למחקר ולפיתוח של השלטת הקומנדו בע"מ

מנהלת פרויקט יפיונות לדיון זמני
התורה לשלש העסקה של הפלטה חקיקתית
מסלול, שיתוף אינטרס - אחריות
יורם גדיש - חברה להערכה בע"מ

8.292

סיכום דיון אצל מר עמיסס אירו, מנכ"ל משרד השכונות מח-10.12.90

נוכחים: ע. אירו	- מנכ"ל משרד השכונות
י. מרגלית	- ראש המנהל לבניית בפרות
י. רון	- מהנדס ראשי, מנהל לבניית בפרות
ק. דונס	- מנכ"ל התכנון למשק וכלכלה
א. ספרן	- אגף תקציבים, משרד האוצר
א. רגון	- עוזר מנכ"ל משרד השכונות
א. אסוף	- א.מ.ן
י. קפלהסקי	- א.מ.ן
י. מיטלסון	- מנהלת הפרויקט
י. גדיש	- מנהלת הפרויקט
ב. דביר	- מנהלת הפרויקט

- הפגנה תצויר עבוד המגורן עשו לעמוד על כ-4,900 ש"ח. מתנה זה הוא ברמה המוניטלית, אך לא כולל מבני ציבור תשתיות עד ראש השנה מעבר ל-250 מ"י יש רמה גבוהה של אי ודאות לגבי העלות הנייל. חיבור החשמל הוא בחספק מועט יחסית.
ייערך דיון נוסף בנושא של גובה החירוי המונח תוך התארגנות לטרא מבני ציבור והחשפך הדרוש לחשמל.
- הועלתה האפשרות להפעיל יומים שיבצעו אתרים בשיטת turn key כולל תשתיות. לאחר דיון בנושא הוחלט כי אפשרות זו איננה ישימה.
- סוכים כי שביכולי הנישה למגורנים יבוצעו עם ציודי אספלט והוצאות יבוצעו במצעים בלבד.

2105
10.2.91

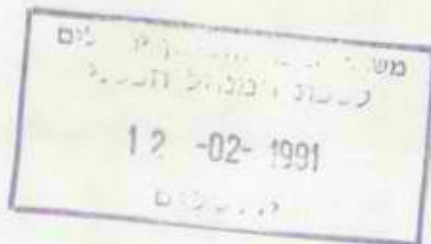
מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בתים מוכנים



ת"א, 5/2/91

לכבוד
משה שוובל
מנכ"ל "טרומאסבסט"



א.נ.נ.

הנדון: קארוונים מתוצרת מפעלך - בקרת איכות

בדו"חות הפיקוח המוצאים בתקופה האחרונה ע"י המפקח מטעמנו במפעלך, אדר' גיורא בן פורת, חוזרת ומודגשת הדרישה להקפדה מירבית בנושא בקרת איכות עצמית של המפעל על המבנים המיוצרים על ידו.

למיטב הבנתי, נראה שדרישה אינה זוכה להד ואינה מיושמת במלואה. התוצאה מורגשת היטב בשטח, בעת מסירת המבנים או בעת אכלוסם:

די לציין את תופעת שפועי הרצפה ההפוכים בחדרי השרותים במבנים בבת ים או את הלקויים בחלונות האלומיניום בלוד 3 וכד'. אמנם מוצאים צוותי תקונים לאתרים והנושאים מטופלים, אך עצם היוצרות בעיות כה מהותיות מצביעות במפורש על לקוי חמור בבקרת האיכות העצמית בעת הייצור.

ברור שתופעות מסוג זה יוצרות נזק למוניטין המפעל, אך הן גם משבשות גם באופן ניכר את תהליך איכלוס המבנים באתרים.

הוריתי את אדר' גיורא בן פורת להדק את הפיקוח שהוא מבצע במפעל ולא לאפשר הוצאת אף מבנה מהמפעל, עד אשר יהיה מושלם וללא רבב. באם התופעה תמשך גם בעתיד נצטרך לחשוב על צעדים נוספים.

אבקשך להנחות את גורמי הייצור במפעלך להקפיד הקפדה מקסימלית בנושא מהותי זה.

בברכה,
ישראל קפל (נסקי)
ישראל קפל (נסקי)

עותקים:
א. שושני
יוסי רוז
יורם גדיש
א.מ.ן.

בקרת-א 4/57 א/מ

=====

MILOSLAVSKY - ARCHITECTS LTD
42 HAPALMACH ST. SAFAD.

12 HAKALIR ST. TEL-AVIV

מיקוד: 13221
TEL: 06-972222
מיקוד: 64245
TEL: 03-247872

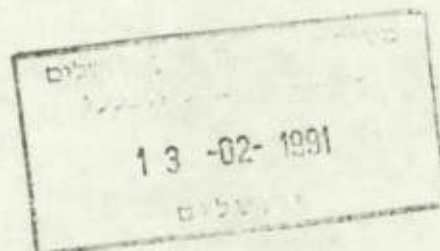
מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ
רחוב הפלמ"ח 42 - צפת

טל:
רחוב הקליר 12, תל-אביב
טל:

=====

תאריך: 10.2.91

אסמכתא: 1039/3156/91



לכבוד
מר עמוס אורן
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.מ.

הנדון: קרוונים.

אני תקווה שהכל בסדר ושהנך מרגיש טוב.

פניתי לו הנה מתוך מחשבה שאולי? לא חשבת על הרעיון שאני מעלה כאן.

על מנת להקל בעבודה ולצרף ביצוע מיקום קרוונים ולהשתמש בתשתיות קיימות.
חושבני שהאתרים המתאימים ביותר היום לקרוונים בצורה המהירה ביותר הינם
אותם שדות תעופה לא מנוצלים במלואם כגון: סירקין.

בצת.

עמוס

אברהם וכו"ו.

בכבוד רב

א. מילוסלבסקי - אדריכל

תל-אביב, 10.2.91
202/91

מצב איכלוס קרוונים

איכלוס	גמר עבודות פיתוח	חיבורים לאתר			חיבורים לקרוונים			מסירה לעמידור		יח'	א ת ר
		חשמל	ביוב	מים	חשמל	ביוב	מים	II	I		
15.02.91	15.02	לא	כן	כן	כן	כן	כן	-	25	25	קדימה
15.02.91	15.02	לא	כן	כן	כן	כן	כן	-	-	45	אבן יהודה
15.02.91	15.02	לא	כן	כן	70%	כן	כן	-	-	57	ראשון לציון א' רמת אליהו
צו מניעה	15.02	לא	לא (5.02)	כן	80%	כן	כן	-	45	45	ראשון לציון ב' מ.ד.א
14.-7.02 86-28.02	28.02	לא קיים גנרטור	כן	כן	כן ל-33 קרוונים	לא	לא	14	33	100	אשדוד א'
15.02.91	15.02	לא קיים גנרטור	כן	כן	כן ל-50 קרוונים	כן ל-25 קרוונים	כן ל-25 קרוונים	-	50	56	אשדוד ב'
15.02.91	15.02	לא	כן	כן	50%	כן	כן	-	-	30	יבנה
15.02.91	15.02	לא	כן	כן	כן	כן	כן	-	47	47	לוד 1
10.02.91	07.02	לא (04.02.91)	כן	כן	כן	כן	כן	35	44	44	לוד 3
28.02.91	28.02	לא	לא	כן	לא	לא	לא	-	-	100	חיפה
97 (02.02.91)	07.02	כן	כן	כן	כן	כן	כן	97	97	97	בת-ים
								146	341	646	סה"כ

68455

Handwritten notes and a circled '1' in the top left corner.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

לוח זמנים לסיור המנכ"ל באתרי שבעת הכוכבים + קרוואנים - 12/2/91

- 08:00 - מפגש ויציאה לסיור מתחנת הדלק בשדה התעופה בן גוריון.
08:15 - שוהם - הצגת שטח אש - מתקן אדם
08:45 - מזור העתיקה
09:15 - ירחיב
09:45 - איל צפון
10:00 - צור נתן - הצגת תכנון אזורי
11:00 - שער אפריים ואתר הקרוואנים בינוב
11:30 - יד חנה
12:00 - חריש
12:30 - קציר וגבעת הבריכה
14:00 - אתר הקרוואנים - אבן יהודה
14:30 - 16:00 - מו"א לב השרון - דיון וסיכום סיור
16:30 - 17:00 - מכבים

אל:	מזכר	התאריך:	7/2/91
מאת:	אמרי	תיק מס:	

הנדון:

הורקס - קולן סלס קולאנים

סימוכין:

הובין קליים הורקס אהנחוס קולא.
היטב העד אהנחוס אהנחוס אהנחוס
קולא מסיבה קולא סלס קולאנים הנהנחוס
סלס א' הקולא.

קולא אהנחוס סלס קולאנים ירכי
היטב קולאנים אהנחוס-קולא אהנחוס קולא.
אנוחוס סלס קולאנים FAX אהנחוס קולא.

אנוחוס.

אנוחוס

אנוחוס
אנוחוס
אנוחוס
אנוחוס



מינהלת בתים מוכנים

ירושלים

סיכום ישיבה מיום 29/1/91

תהליך אישור חשבונות - קרוואנים ובתים יבילים מחו"ל

המשתתפים: משרד הבינוי והשיכון: מר ד. בן-יהודה, מר י. מינק, גב' י. סיגאל
בנק כללי : מר ל. טבק.
א.מ.ן. (מינהלת): מר י. קפלינסקי, מר ר. בן-דור

בישיבה התקבלו ההחלטות להלן:

1. אישור חשבון חלקי - מקדמה

- א. הספק יעביר את הערבות (טופס מקור) לבנק כללי.
- ב. הערבות תבדק ע"י בנק כללי על כל היבטיה.
- ג. אישור הערבות ע"י בנק כללי ילווה בטופס אישור מתאים, החתום ע"י מר ל. טבק מבנק כללי.
- ד. הספק ימציא למינהלת: העתק ערבות, מכתב האישור הנ"ל, העתק החוזה החתום ודרישת תשלום.
- ה. לאחר בדיקת המסמכים הנ"ל יופק החשבון לספק ויאושר ע"י שני בעלי תפקידים במינהלת.
- ו. החשבון המאושר בצרוף המסמכים הנלווים יועבר לאישור בנק-כללי.
- ז. בנק כללי באמצעות רו"ח יבדוק ויאשר את החשבון. מבנק כללי החשבון יועבר לאגף כספים לתשלום.
- ח. הספק ימציא לבנק כללי חשבונית מס.
- ט. העתק מהחשבון בצרוף המסמכים הנלווים יועבר למנהל אגף תכנון וביצוע במינהל לבניה כפרית (קרוואנים) או למנהל מינהל תכנון והנדסה (בתים יבילים).

2. אישור חשבון חלקי - שחרור מהנמל

- א. כל הדוקומנטים והמסמכים הנדרשים יומצאו לבנק כללי ע"י הספק.
- ב. בגמר בדיקת הדוקומנטים ואישורם יוציא בנק כללי מכתב אישור שיפרט: כמויות יח"ד, מחיר כולל ומע"מ יבוא, המאושרים לתשלום/החזר לספק.
- ג. על סמך אישור זה תפיק המינהלת חשבון לספק, שיאושר ע"י שני בעלי תפקידים במינהלת.
- ד. המשך התהליך בדומה לאישור חשבון חלקי - מקדמה (סעיף 1, ו' ט').

3. חשבון סופי

- א. הספק ימציא לידי המינהלת את המסמכים הבאים:
- פרטיכל קבלה סופית, חתום ע"י נציג משהב"ש ונציג חב' עמידר.
 - אישור חתום ע"י עו"ד, שבוטלו כל השיעבודים על המבנים לטובת צד ג'.
 - כתב העדר תביעות (לפי טופס שימסר לו ע"י מנהל מח' כספים וחשבונות באגף כספים).
 - כתב העברת רכוש (כה"ר) שנערך ע"י הממונה על האיכלוס והרכוש במחוז.
- ב. לאחר בדיקת כל המסמכים הנ"ל ואישורם יופק לספק חשבון סופי, חשבון זה יבדק ויאושר ע"י שני בעלי תפקידים במינהלת.
- ג. החשבון המאושר, בצרוף המסמכים הנלווים יועבר לבדיקת רו"ח מטעם בנק כללי. בנק כללי יפנה לספק להמציא חשבונית מס.
- ד. במקביל יועבר העתק החשבון לאישור ביצוע של המחוזות ו/או נציג החברה למשק וכלכלה.
- ה. לאחר מכן החשבון יועבר לאישור הממונה על חוזים ומכרזים במינהל תכנון והנדסה או במינהל לבניה כפרית.
- ו. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מנהל מינהל תכנון והנדסה (או מי שימונה מטעמו) - לגבי בתים קלים, או מנהל אגף תכנון וביצוע במינהל לבניה כפרית לגבי קרוואנים.
- ז. בשלב הסופי יועבר החשבון לאישור אגף כספים.
4. נושא החזר ערבות בדק ידון בדיון נפרד.
5. יטופל בתיקון החוזה בנוגע לפיצול שלב הקבלה הסופית (חשבון סופי). כל זאת במידה וקיימת סבירות שיעבור פרק זמן של 4 שבועות ויותר בין מועד הצבת הקרוואנים באתר וקבלה מוקדמת לבין הקבלה הסופית, כאשר העיכוב אינו תלוי בספק.

רשם: ר. בן-דור

תפוצה: - המשתתפים
- מר אורי שושני
- מר יוסף רזי
J.N.IcV
קרוואנים/2/נכ

התאריך 6/2/01	אל: יקוביץ אל: אשתי יקוביץ
חיק מס:	מאת:

אגרת מס

הנדון:

עבן בולסא דעיל גרס קולטאמ בחשכ המילוט-אשדף

סימכון:

שלי:

גרס חשב שחשד אלי ע' החו' למס
ולס' ה' וס' עיסן גרס' שחשד אליה קולסא
במסגרת 3/3, ח'י' גרס אשדף.

חשדא-לכב.

גרס

אשרת ח'י'

(שלי)



החברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

כ"א שבט תשנ"א
5 פברואר 91
תמכא 91/0224

לכבוד
מר אמציה רענן
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: דו"ח זמינות אחרים - אשדוד

בומשן לדו"ח שהעברתי אליך לגבי זמינות אחרים, הדו"ח לגבי אשדוד מורכב מדיווח מינהל מקרקעי ישראל לגבי זמינות הקרקע, וממשרד הפנים עפ"י דו"ח שהוציאו כתוצאה מקשר שלהם עם העירייה.

הריגתי להודיעכם בזאת כי הדיווח שלנו מבוטל לגבי עיריית אשדוד וכל דיווח או סיפול במבדוקים בתחומי העיר אשדוד יעשה ישירות ע"י ראש העיר אחכס.

בכרכה,

אמיר פישנינסקי
עוזר מנכ"ל

העחק: אינג' צ. צילקר - ראש עיריית אשדוד
מר ק. דינס - מנכ"ל החברה למשק ולכלכלה
אדר' י. פייטלסון - מינהל הפרויקט



Handwritten notes in the top right corner, including the word "Solved" and other illegible scribbles.

Main body of the document containing several lines of extremely faint, illegible text.

Bottom section of the document with additional faint, illegible text.

משרד הבינוי והשיכון
מנהל תכנון והנדסה
תאריך: 5.2.91

לכבוד
גיל לייזנר
המשנה לחש"ל
משרד האוצר
ירושלים



לכבוד
גיל לייזנר
המשנה לחש"ל
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.

הנדון: מרכז 320/90, אספקת קארוונים מחו"ל - שינוי בתנאי התשלום לספקים

בחוזה שנחתם עם ספקי הקארוונים במסגרת המכרז שבנדון, נקבע תשלום 15% האחרונים, עם הקבלה הסופית של הקארוונים מידי הספקים.

עתה, משהגיע הביצוע בפועל לידי מימוש, מתברר כי נוצרו מקרים בהם קיים פער גדול בלוח הזמנים בין מועד השלמת הצבת הקארוונים, לבין עבודות פיתוח התשתית באתר (חיבורי חשמל, מים וביוב), המתבצעות ע"י אחרים והמאפשרים את הקבלה הסופית של המבנה מידי הספקים.

כתוצאה מכך נוצר צורך לפצל את הקבלה לשני שלבים:

- א. קבלת המבנה על ציודו, תכולתו ואביזריו, במועד אחד.
- ב. קבלת המבנה לאחר בחינת מערכותיו הפנימיות (חשמל, הארקה, מים, ביוב) בתום עב' התשתית באתר, במועד שני.

מאחר והפערים בלוח הזמנים בין 2 המועדים עלולים להתמשך לעיתים מס' שבועות ניכר, ומאחר והעיכוב איננו נובע ממחדל של ספקי הקארוונים, מוצע ומומלץ ללכת לקראת הספקים ע"י פיצול התשלום האחרון לשני חלקים:

- א. תשלום 7.5% מערך החוזה, עם סיום מוצלח של הקבלה הראשונה.
 - ב. תשלום יתרת הכסף (חשבון סופי) עם גמר הקבלה השניה.
- הפיצול בתשלומים יבוצע רק במידה וההפרש בין 2 הקבלות יהיה למעלה מ- 4 שבועות.

לצורך כך, יש לערוך שינוי בחוזה שנחתם עם הספקים ולהתאימו למקרה המתואר.

להערכתי, מצב זה עשוי להתרחש לפחות ב- 50% מהאתרים המיועדים להצבת הקארוונים (הן במגזר העירוני והן במגזר הכפרי), ומעמדות פיצול הסכום המגיע לספקים בשלב זה, בסך 8.8 ש"ח, לשני תשלומים, כלומר הקדמת תשלום בסך 4.4 ש"ח, בשכונות אחדים.

חשוב לחזור ולהדגיש כי זהו צעד שאינו מתחייב כיום, מבחינה חוזית, אך יש בו משום התחשבות בספקים אשר כספם מעוכב בשל מצב שלא הם יצרו, שאינם אחראים לו ואשר לא נחזה מראש בעת עריכת החוזה.

אבקש לשקול בחיוב שינוי זה בתנאי התשלום, שיש בו בכדי לסייע לכל הצדדים המעורבים להביא את הפרויקט לידי סיומו המוצלח.

בברכה,

K. גולד

אינג' אורי שושני

מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
עו"ד שלמה פלד
אמ"ן

אספקה/14/3.ד.ק

משרד הבינוי והשיכון
מנהל תכנון והנדסה
תאריך: 5.2.91

לכבוד
גיל לייזנר
המשנה לחשכ"ל
משרד האוצר
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנהל הכללי
06-02-1991
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מרכז 320/90, אספקת קארוונים מחו"ל - שינוי בתנאי התשלום לספקים

בחוזה שנחתם עם ספקי הקארוונים במסגרת המכרז שבנדון, נקבע תשלום 15% האחרונים, עם הקבלה הסופית של הקארוונים מידי הספקים.

עתה, משהגיע הביצוע בפועל לידי מימוש, מתברר כי נוצרו מקרים בהם קיים פער גדול בלוח הזמנים בין מועד השלמת הצבת הקארוונים, לבין עבודות פיתוח התשתית באתר (חיבורי חשמל, מים וביוב), המתבצעות ע"י אחרים והמאפשרים את הקבלה הסופית של המבנה מידי הספקים.

כתוצאה מכך נוצר צורך לפצל את הקבלה לשני שלבים:

- א. קבלת המבנה על ציודו, תכולתו ואביזריו, במועד אחד.
 - ב. קבלת המבנה לאחר בחינת מערכותיו הפנימיות (חשמל, הארקה, מים, ביוב) בתום עב' התשתית באתר, במועד שני.
- מאחר והפערים בלוח הזמנים בין 2 המועדים עלולים להתמשך לעיתים מס' שבועות ניכר, ומאחר והעיכוב איננו נובע ממחדל של ספקי הקארוונים, מוצע ומומלץ ללכת לקראת הספקים ע"י פיצול התשלום האחרון לשני חלקים:
- א. תשלום 7.5% מערך החוזה, עם סיום מוצלח של הקבלה הראשונה.
 - ב. תשלום יתרת הכסף (חשבון סופי) עם גמר הקבלה השנייה.
- הפיצול בתשלומים יבוצע רק במידה וההפרש בין 2 הקבלות יהיה למעלה מ- 4 שבועות.

לצורך כך, יש לערוך שינוי בחוזה שנחתם עם הספקים ולהתאימו למקרה המתואר.

להערכתי, מצב זה עשוי להתרחש לפחות ב- 50% מהאתרים המיועדים להצבת הקארוונים (הן במגזר העירוני והן במגזר הכפרי), ומשמעותו פיצול הסכום המגיע לספקים בשלב זה, בסך 8.8 ש"ח, לשני תשלומים, כלומר הקדמת תשלום בסך 4.4 ש"ח, בשבועות אחדים.

חשוב לחזור ולהדגיש כי זהו צעד שאינו מתחייב כיום, מבחינה חוזית, אך יש בו משום התחשבות בספקים אשר כספם מעוכב בשל מצב שלא הם יצרו, שאינם אחראים לו ואשר לא נחזה מראש בעת עריכת החוזה.

אבקשך לשקול בחיוב שינוי זה בתנאי התשלום, שיש בו בכדי לסייע לכל הצדדים המעורבים להביא את הפרויקט לידי סיומו המוצלח.

בברכה,

K. Jale

אינג' אורי שושני

מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

עמיקס אורן - מנכ"ל
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
עו"ד שלמה פלד
אמ"ן

אספקה/14/3/ד.ק

☐ למעקב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 5.2.91
ק"ד: 2650



אל:

מר עדיקס און
מנהל

א.ג.נ.

מ"ד

הנדון:

מצי"ב מכתבו של נאיה שיה בנדון.
☐ לידיעתך.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

א. גורן

עוזר השר

דביר

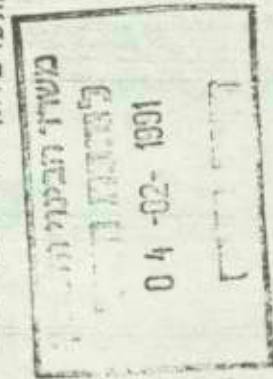
1/2

009458 (P) 016

7008136 51 חיפוי ט ט ט ט ט ט
פוסטא...
אל: שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון
משרד השיכון
ירושלים

כבוד השר,
הובא לידיעתך שפרויקט הבניה באתר החירום בבית אליעזר מתעכב.
מדיקה שערךתי עם מנהל מקרקעי ישראל נאמר לי כי העיכובים נובעים מאי
העברת כספים ע"י האוצר למטרת הפיצויים. הקבלו שזכה במכרז מוכן בכל יום
להתחיל בעבודה, וכל יום שבובר רק יקשה על הביצוע הואיל והפרוייקט הזה
חיוני עד מאד גם לעליה וגם לעירנו חדרה אבקש את התערבותך הדחופה לפתרון
הענין בהקדם.
בכבוד רב
נחמיה להב-ראש העיר חדרה.

העתק: עמיקם אורן - מנכ"ל משרד השיכון ירושלים.



1628

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בתים מוכנים



תאריך: 5/2/91

02-277688



לכבוד

✓
 נמוקס אורן - מנכ"ל משה"ש
 יוסי מרגלית - ר' מינהל בניה כפרית
 אורי שושני - ר' מינהל תכנון והנדסה
 דוד בן יהודה - חשב משה"ש
 ציפי בירן - יועצת משפטית
 אורי שני - יו"ר "עמידר"
 קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
 יונה פייטלסון - אדריכל
 יורם גדיש - מהנדס
 אברהם אסף - אמ"ן
 ישראל קפלינסקי - אמ"ן

הנדון: דיון סטטוס קארוונים/טנדרונים מס' 1

הינך מוזמן להשתתף בישיבת מעקב תקופתיות שתערך ביום 10/2/91, שעה 12:00 במשרדו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, לצורך קביעת סדר היום לישיבה זו, אבקשך להעביר לח"מ רשימת הנושאים שבדיון להעלות בדיון זה, עד יום 7/2/91.

הערות:

כאן לתקן (הנ"ל) בבקשה מ"מ

28/1/91

בברכה,

ישראל קפלינסקי
 ישראל קפלינסקי

עו"תקים:

אמציה רענן, עוזר המנכ"ל.

א-סטטוס/3/14/7.ק

באמצעות: א.מ.ן - ארגון ומוסדי ניהול יועצים בע"מ

ח"א 6727, דרך יצחק שולד 34, ס"ל 10106-05 ירושלים
 טלפקס: 01-5815555 (FAX) טלפון: 01-5815555

המנהלת: משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה ח"ד מ"מ ירושלים
 טל: 02-820402

משרד הביטחון והשירותים
לשכת המנהל הכללי
04-02-1991
ירושלים
GENERAL BANK LTD

ISRAEL GENERAL BANK LTD

38, ROTHSCHILD BLVD.

TEL-AVIV 61006

TEL. NO. (3)

5645299 .5645297 .5645288

DATE: _____

3291

מס' הטלפון:

תאריך: 17

TO:

Wash State, July 1968

מחזור: 2019-2020

ממ"ב 3 דפים (כולל דף זה)

OUR FAX NO. (972-3)

5645298

מס' חקסימליה שלגו

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
 מדרות רוטשילד 36 תל-אביב



3 בפברואר 1991

לכבוד
 אינג' אורי שושני
 מנהל מינהל התכנון והתנדסה
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

א.נ.

הנדון: אישור תשלום - חוזה עירוניים מס' 40/73440/96
 מכתב מיום 31.1.1991 מספר 9054

הננו מצטערים על מכתבך הנדון ועל נימת הדברים בהם הוא נכתב. לא
 דחינו כל אישור לתשלום בניהול ביורוקרטי, והאישור שתבקש ע"י הבנק
 היה מוצדק לחלוטין.

האישור שקיבלנו מכס היה שהקרוונים תוצרת "WAYCROSS HOMES" זהים
 לקרוונים תוצרת "CLAYTON HOMES" - זה אישור סכני המתייחס לסיכום של
 הקרוונים. אין בכך דבר עם השאלה מיהו הגוף המשפטי עמו סוכן משרד
 הבינוי והשיכון שהסגל יחתום על הסכם, דבר שהוא רב חשיבות כשלעצמו.
 ע"פ כתב המינוי שקיבלנו וחוראות התפעלה שסוכמו עמכם בישיבות תיאום
 שונות אנו אמורים לבדוק התאמת המסמכים לחוזה עם משרד שיכון, וכאשר
 קיימת אי התאמה ועוד בשאלה עקרונית כגון מה סיכו של היצרן עלינו
 לקבל אישור ממשרדכם לכך.

לפיכך, בנינו מספר פעמים לעו"ד ציפי בירן ממשרדכם וכן לעו"ד טומי
 מנור אשר סברו כמונו כי מדובר בשינוי מחותי בחוזה והפנו אותנו אליך
 כממכת הירידה לאישור השינוי המבוקש.

לפיכך שלחנו אליך ביום 16.1.91 באמצעות מכשיר הפקסימיליה את מכתבנו
 ובו במשת האישור לשינוי.

ביום 21.1.91 יצא אישורך המופנה לעו"ד בירן, העתק אישור זה לא נשלח
 אלינו והועבר אלינו ע"י המספ באמצעות מכשיר הפקסימיליה רק ביום
 28.1.91. רצ"ב צילום האישור חנושא סימן הפקסימיליה בדבר תאריך ושעת
 המשלוח, עוד באותו יום אישרנו טלפונית בשירה אחו"צ עם גב' סיגל
 ממשרדכם את התשלום לספק, ולפי מיטב ידיעתנו התשלום בוצע למחרת היום.
 אישורנו בכתב הגיע אליכם ביום 30.1.91. לא ברור איפוא מדוע הונך מבקש
 שנאשר תשלום אשר כבר בוצע.

2/..

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
 שדרות רוטשילד 38 תל-אביב



- 2 -

אנו מודעים לכך כי החמדה שאנו נוהגים יכולה להיות לעתים בלתי נוחה
 אולם חמיד הינה עניינית וכתוצאה ממנה ימנעו סיבוכים משמטיים בעתיד.

יותר על כן, ודאי ידוע לך כי חמדינה מבקשת לממן את עסקות היבוא
 באמצעות EXIM BANK. פעילותינו מכוונת איפוא גם לאפשר למדינה לבצע
 המימון הנ"ל ללא תמלות.

כל רצוננו הינו לשאת פעולה כדי לסייע ככל הנחתן במידום הפרוייקט וכך
 נמשיך לעשות גם בעתיד.

מנכ"ל רב,
 בנק כללי לישראל ת"א

ההצעת: עו"ד צ. בירן, יועמ"ש
 מר גיל לייזנר - המשנה למנכ"ל
 מר ד. בן יהודה - ראש המשרד
 ע. אורן, מנכ"ל
 לוינסטין קליימן בע"מ
 מר י. ספלינסקי, חב' א.מ.ו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 3.2.1991
מספר: 9066

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
קשבת ומנהל הכללי

04-02-1991

ירושלים

לכבוד
מר לוי מפק
בנק כללי
תל אביב

א.נ.א.

הנדון: חוזה רכישת קרקע ע"י מליבו ישראל בע"מ

הריני מאשר לכם בזאת כי עפ"י המסמכים שהוצגו לי
MAGNOLIA HOMES הינה מחלקה (DIVISION) מתאגיד
במסגרת GUERDON INDUSTRIES INC.

לפיכך, נא לא לעכב בהתקשרות עם חברי מליבו ולפעול
לשם כך ללא דיחוי.

בכבוד רב

א.נ.א.
מינהל התכנון וההנדסה

הערה:

ע. אורן, מנכ"ל
עו"ד צ. בירן, יועמ"ש
עו"ד ש. פלד, יועמ"ש
ד. בן יהודה, חשב המשרד
ג. לייזנר, המשנה לחשכ"ל
א. אסף, חבר א.מ.ן
נ. פרנקל, חבר מליבו ישראל

התאגדות רול

יצור ושיווק מבנים ניידים - שיווק מכולות

MANUFACTURE AND MARKETING OF MOBILE STRUCTURES / CONTAINER MARKETING

91 בינאר 31
2631 - ר

דחוף ביותר

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
מנהלת בתים מוכנים
תל אביב

א. נ.

הנדון: הגדלת הזמנה ל-120 מבנים

עד אז שטיפקנו את כל הזמנות האמורה להלן נדהמנו לשמוע שלא נוכל לקבל את הסכום המגיע לנו כחשבון חלקי עבור 101 מבנים עקב אי המצאות חקצוב. אודה לד באם תספד בעניין הסכום שאמורים היינו לקבל ב-91.2.3 היות והסכום הנ"ל נחוץ לנו ביותר, וכמו כן באם תסגור ענין זה עם מר בן יהודה חשב משרד השיכון שאכן נקבל את הסך של כ- 3,500,000 ש"ח ב-91.2.3. אי קבלת סכום זה במועד מגדום לנו לאי עמידה חמורה ביותר ברתחיבותינו לגורמים חיצוניים.

לכבוד רב

משה סונדק
רול בע"מ

מפעל ומשרד - אשדוד

רח' היוזמה
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097 אשדוד
טל 08-523654, 561080
פקס 08-564754

מפעל ומשרד - חיפה

מעגן חדיג חקושוני
ת.ד. 254 חיפה 31002
טלפון 04-729874-5-6
פקס 04-725247
טלפקס 04-725247

FACTORY & OFFICE - HAIFA

FISHING PORT HAKISHON
P.O.B. 254 HAIFA 31002
TEL 04-729874-5-6
FAX 04-725247
TLX KPORT IL 45191

FACTORY & OFFICE - ASHDOD

HAYOZMA ST
INDUSTRIAL AREA NORTH
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL 08-523654, 561080
FAX 08-564754

אלי חתום
אורי חתום
22/11/91

חלקה

23/11/91
8-2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

טז' בשבט תשנ"א
31 בינואר 1991
91-ש-552

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
03-02-1991
ירושלים

אל: מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון

הנדון: דו"ח מצב אתרי קרוואנים

רצ"ב, הריני מעביר אליך דו"ח מצב אתרי קרוואנים.

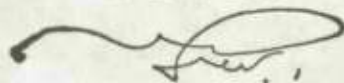
האתרים המופיעים ברשימות להלן, הינם אתרים בהם הוצבו כבר קרוואנים - הכמות כולה או חלקה, או לחילופין מיועדים להצבה בעתיד הקרוב כמצויין.

בחלק מן המועדים קיימת דחייה של כשבוע בשל מצב החרום מחד ותנאי מזג האוויר מאידך.

חלק נכבד מעבודות התשתית התעכב עד עתה, בשל ההתנזרות של חח"י.

לאחרונה הוסדר נושא זה עם ההחלטה של הנהלת המשרד לחיבור החשמל בצובר בכל אתרי הקרוואנים.

בברכה



י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים:

- מר ע. אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר ק. דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
- מהנדסי המחוזות
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
- מר ד. הוד - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

אתרים עירוניים

שם הישוב	פוס' יח"ד	מוצב	מים וביוב - ביצוע דמחלה	גמר	חיטמול + חיבור	פיתוח מינימלי	תאריך איכלוס	פיתוח סופי
קדימה	25	25	8.11.90	3.1.91	10.1.91	23.1.91	24.1.91	31.1.91
אבן יהודה	44	44	12.12.90	3.1.91	10.1.91	23.1.91	31.1.91	7.2.91
רמל"צ-מד"א	59	45	6.11.90	27.12.90	10.1.91	23.1.91	24.1.91 קיימת פניה לברז"ש	7.2.91
רמל"צ רמת אליהו	58	57	22.11.90	10.1.91	16.1.91	23.1.91	31.1.91	7.2.91
יבנה	30	30	12.12.90	17.1.91	24.1.91	31.1.91	31.1.91	21.2.91
לוד 1	48	47	6.11.90	25.12.90	10.1.91	23.1.91	24.1.91	7.2.91
לוד 3	44	44	26.8.90	15.12.90	10.1.91	23.1.91	24.1.91	24.1.91
לוד 4	13	-	5.12.90	24.1.91	31.1.91	7.2.91	7.2.91	21.2.91
בת-ים	97	97		גמור	גמור	גמור	2.1.91	31.2.91
אשדוד א'	100	33	26.9.90	21.2.91	27.2.91	27.2.91	28.2.91	28.2.91
אשדוד ב'	56	50	12.12.90	16.1.91	24.1.91	24.1.91	25.1.91	21.2.91
אוניברסטת בן גוריון	35	35		גמור	גמור	גמור	20.1.91	20.1.91
חיפה	100	99	12.12.90	20.1.91	10.2.91	27.2.91	28.2.91	28.2.91

מחוז חיפה והגליל

שם הישוב	פוס' יחיד	מוצב	מים וביוב - ביצוע התחלה גמר	חשמל + חיבור	פיתוח מינימלי	תאריך איכלוס	פיתוח סופי
תל האומים	100	100	גמור	גמור	גמור	כרגע 50 מש' בביצוע	
אשרת	54	54	גמור	20.1.91	גמור	25.1.91	10.2.91
רזויה	70	69	20.2.91	20.2.91	25.2.91	25.2.91	30.2.91
משגב	96	23.1.91	15.2.91	15.2.91	20.2.91	20.2.91	10.3.91
נווה עובד	92	15.2.91	15.3.91	15.3.91	15.3.91	15.3.91	15.3.91

מחוז המרכז

שם הישוב	פוט"י	מוצב	מים וביווב - ביצוע התחלה גמר	חשמל + חיבור	פיתוח מינימלי	תאריך איכלוס	פיתוח סופי
בית חמונאי	150	150	22.1.91	28.2.91	15.3.91	10.3.91	10.3.91
קציר	12	12	22.1.91	-	15.2.91	15.2.91	15.2.91
נורדיה	99	99	22.1.91	15.2.91	15.2.91	15.3.91	15.3.91
כפר יעבץ	24	24	22.1.91	15.2.91	15.2.91	15.3.91	15.3.91
כפר חס	39	39	22.1.91	15.2.91	15.2.91	15.3.91	15.3.91
ינוב	58	58	22.1.91	15.2.91	15.2.91	15.3.91	15.3.91

מחוז הנגב

שם הישוב	פוס' יח"ד	מוצב	מים וביוב - ביצוע התחלה גמר	חשמל + חיבור	פיתוח מינימלי	תאריך איכלוס	פיתוח סופי
נהורה	101	101	+	1.3.91	20.3.91	20.3.91	20.3.91
צוחר	110	31.1.91	+	28.2.91	31.3.91	7.4.91	7.4.91
מבועים	120	31.1.91	1.2.91	31.3.91	31.3.91	7.4.91	7.4.91
פתחת מלום	100	31.1.91	1.2.91	31.3.91	31.3.91	7.4.91	7.4.91
מקמים	3	3	+	21.1.91	21.2.91	28.1.91	28.1.91
גילת	120	89	+	10.3.91	25.3.91	25.3.91	25.3.91
מעגלים	120	48	+	25.2.91	20.3.91	20.3.91	20.3.91

ישיב

שם הישוב	פוס' יח"ד	מוצב	מים וביוב - ביצוע התחלה גמר	חישמול + חיבור	פיתוח מינימלי	תאריך אכלוס	פיתוח סופי
אלון שבוע	16	-	1/2/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91	15/3/91
כרמי צור	18	-	1/2/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91	
נוה דניאל	9	-	1/2/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91	
מיצד	10	10	25/1/91	25/2/91	25/2/91	25/2/91	25/2/91
צורף	10		1/2/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91
קידר	15		1/2/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91
נוקדים	10		5/2/91	5/3/91	5/3/91	5/3/91	5/3/91
תקוע	20		10/2/91	20/3/91	20/3/91	20/3/91	20/3/91
אלי סיני	5		1/2/91	15/2/91	15/2/91		15/2/91
דוגית	15		5/2/91	5/3/91	5/3/91		5/3/91
מורג	15		5/2/91	5/3/91	5/3/91		5/3/91
עצמונה	10		5/2/91	5/3/91	5/3/91		5/3/91
נוה דקלים	50		5/2/91	20/3/91	1/4/91	1/4/91	1/4/91
בית חגי	15	8	1/2/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91
שמעה	10	2	1/2/91	10/3/91	10/3/91	10/3/91	10/3/91
מצדות יהודה 6			1/2/91	10/3/91	10/3/91	10/3/91	10/3/91
עומרים	10		1/2/91	10/3/91	15/3/91	10/3/91	15/3/91
כרמל	5		1/2/91	10/3/91	10/3/91	10/3/91	10/3/91
סוסיא	5		1/2/91	10/3/91	10/3/91	10/3/91	10/3/91
עותנ'אל	20		15/2/91	1/4/91	15/4/91		15/4/91
מעלה חבר	5		1/2/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91
נעמה	8	8	25/1/91	25/2/91			1/3/91
אבני חפץ	10		15/2/91	15/3/91	1/4/91	1/4/91	1/4/91

שם הישוב	פומי יח"ד	מוצב	מים וביו - ביצוע התחלה	חיטוי + חיבור	פיתוח מינימלי	תאריך איכלוס	פיתוח סופי
ברקן	10		15/2/91	15/3/91	1/4/91	1/4/91	
קדומים	11		15/2/91	15/3/91	15/3/91	1/4/91	
תפוח	15		15/2/91	15/3/91	15/3/91	1/4/91	
הר ברכה	10		1/2/91	1/3/91	15/3/91	1/3/91	1/4/91
אלון מורה	10		1/2/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91	15/3/91
מבוא דותן	10		1/2/91	1/3/91	15/3/91	1/3/91	1/4/91
שבי שומרון	8		1/2/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91	15/3/91
חיננית	10		1/2/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91	15/3/91
שקד	10		1/2/91	1/3/91	1/4/91	1/4/91	15/4/91
יקיר	10		15/2/91	15/3/91	1/4/91	1/4/91	15/4/91
חרמש	7		1/2/91	1/3/91	1/3/91	15/3/91	15/3/91
מעלה שומרון	10		1/2/91	1/3/91	1/3/91	15/3/91	15/3/91
קרית נטפים	8	8	25/1/91	25/2/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91
עלי זהב	10	10	1/2/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91	15/3/91
שקד מרכז אזור	39						
אלון	17	13	20/1/91	20/2/91	20/2/91	20/2/91	20/2/91
כפר אדומים	11	11	20/1/91	20/2/91	20/2/91	20/2/91	20/2/91
מצפה יריחו	15	15	20/1/91	20/2/91	20/2/91	20/2/91	20/2/91
נחליאל	7		1/2/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91

שם הישוב	פוט"י יח"ד	מוצג	מים וביוב - התחלה	ביצוע גמר	חישובול + חיבור	פיתוח מינימלי	תאריך איכלוס	פיתוח סופי
נילי	10	10	1/2/91	1/3/91	15/3/91	1/3/91	15/3/91	
עלמון	20	10	1/2/91	1/3/91	1/3/91	1/3/91	10/3/91	
עפרה	30	10	5/2/91	5/3/91	15/3/91	15/3/91	15/3/91	
רימונים	8	8	1/2/91	1/3/91	1/3/91		1/3/91	
בית אל א'	10		15/2/91	15/3/91	1/4/91		1/4/91	
בית אל ב'	25		15/2/91	15/3/91	1/4/91		1/4/91	
מעלה לבונה	10		15/2/91	15/3/91	1/4/91		1/4/91	
מלמון	5		15/2/91	15/3/91	1/4/91		1/4/91	
עלי	5		15/2/91	15/3/91	1/4/91		1/4/91	
שילה	20		15/2/91	15/3/91	1/4/91		1/4/91	
בית חורון	15		1/2/91	1/3/91	1/3/91		1/3/91	
דולב	10		10/2/91	10/3/91	10/3/91		10/3/91	
נוה צוף	15		15/2/91	15/3/91	15/3/91		15/3/91	
נעלה	10		15/2/91	15/3/91	1/4/91		1/4/91	
פסגות	20		15/2/91	15/3/91	15/4/91		15/4/91	
כוכב יעקב	35							
מבמש	15	5	1/3/91	1/4/91			1/4/91	
אפרת	50		1/2/91	15/3/91	15/4/91	1/5/91	1/5/91	1/6/91
קרית ארבע	110		1/2/91	1/4/91	15/4/91	15/4/91	15/4/91	1/5/91
בית אריה	50		15/2/91	1/4/91	15/4/91	15/4/91	1/5/91	1/6/91

קיבוצים

שם קיבוץ	מספר	גמר ביצוע תשתיות ופיתוח	תאריך איכלוס משוער
בארי	10	31.1.91	7.2.91
כיסופים	10	31.1.91	7.2.91
צאלים	10	15.1.91	מובן לאיכלוס
חצרים	10	15.2.91	22.2.91
מסילות	10	15.2.91	22.2.91
רשפים	10	31.1.91	7.2.91
נען	20	31.1.91	7.2.91
איילת האהרן	15	5.1.91	מובן לאיכלוס
חולתה	10	20.1.91	מובן לאיכלוס
כפר הנשיא	10	20.1.91	מובן לאיכלוס
עמיעד	10	20.1.91	מובן לאיכלוס
רמת הכובש	15	15.2.91	22.2.91
אייל	10	15.2.91	22.2.91
בית השיטה	20	31.1.91	7.2.91
יזרעאל	10	31.1.91	7.2.91
עין חרוד א	15	31.1.91	7.2.91
עין חרוד ב	15	31.1.91	7.2.91
יגור	10	31.1.91	7.2.91
כפר המכבי	10	31.1.91	7.2.91
רמת יוחנן	10	31.1.91	7.2.91

הוצבו 10 יח"ד
21.1.91

שם קיבוץ	מספר קרואן	גמר ביצוע תשתיות ופיתוח מינימלי	תאריך איכלוס משוער
שער העמקים	10	31.1.91	7.2.91
יד מרדכי	10	31.1.91	7.2.91
מעגן מיכאל	10	31.1.91	7.2.91
החותרים	10	31.1.91	7.2.91
מעין צבי	10	31.1.91	7.2.91
נחשולים	15	31.1.91	7.2.91
עין הכרמל	10	31.1.91	7.2.91
עדות ים	10	31.1.91	7.2.91
יקום	10	15.2.91	22.2.91
גבת	10	31.1.91	7.2.91
גזית	10	31.1.91	7.2.91
יפעת	20	31.1.91	7.2.91
אלונים	10	31.1.91	7.2.91
מזרע	15	31.1.91	7.2.91
דברת	10	31.1.91	7.2.91
מרחביה	15	31.1.91	7.2.91
עין דור	10	31.1.91	7.2.91
הסוללים	10	31.1.91	7.2.91
רמת דוד	10	31.1.91	7.2.91
שריד	15	31.1.91	7.2.91

שם קיבוץ	מספר קרואן	גמר ביצוע תשתיות זפתוח מינימלי	תאריך איכלוס משוער
הזורע	10	31.1.91	7.2.91
עין השופט	10	31.1.91	7.2.91
רמת השופט	10	15.2.91	22.2.91
בארות יצחק	10	גמור	מוכן לאיכלוס
אפק	10	15.2.91	22.2.91
כפר מסריק	10	15.2.91	22.2.91
עין המפרץ	10	15.2.91	22.2.91
כברי	10	15.2.91	22.2.91
גן שמואל	10	15.2.91	22.2.91
עין שמר	10	15.2.91	22.2.91
גבעת חיים מ	15	15.2.91	22.2.91
עין החורש	10	15.2.91	22.2.91
המעפיל	10	15.2.91	22.2.91
מטחי שדה	10	15.1.91	31.1.91
רביבים	10	15.1.91	31.1.91
שדה בוקר	10	15.1.91	31.1.91
כפר עזה	10	15.1.91	מוכן לאיכלוס
דורות	10	15.2.91	22.2.91
רוחמה	10	15.1.91	מוכן לאיכלוס
נחל עוז	10	15.2.91	22.2.91
עין צורים	10	15.1.91	מוכן לאיכלוס
עין גדי	10	15.2.91	21.2.91

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 31.1.1991
מספרנו: 9054



לכבוד
מר לוי טבק
בנק כללי ליישום בע"מ
שר' רומשילד
תל אביב
טקס - (645210) - (03)

א.נ.נ.

הנדסה - חוזה קוונטים מס' 40/73440/96
מכתבם לעו"ד בירן - חוזה 29 - מיום 16.1.91

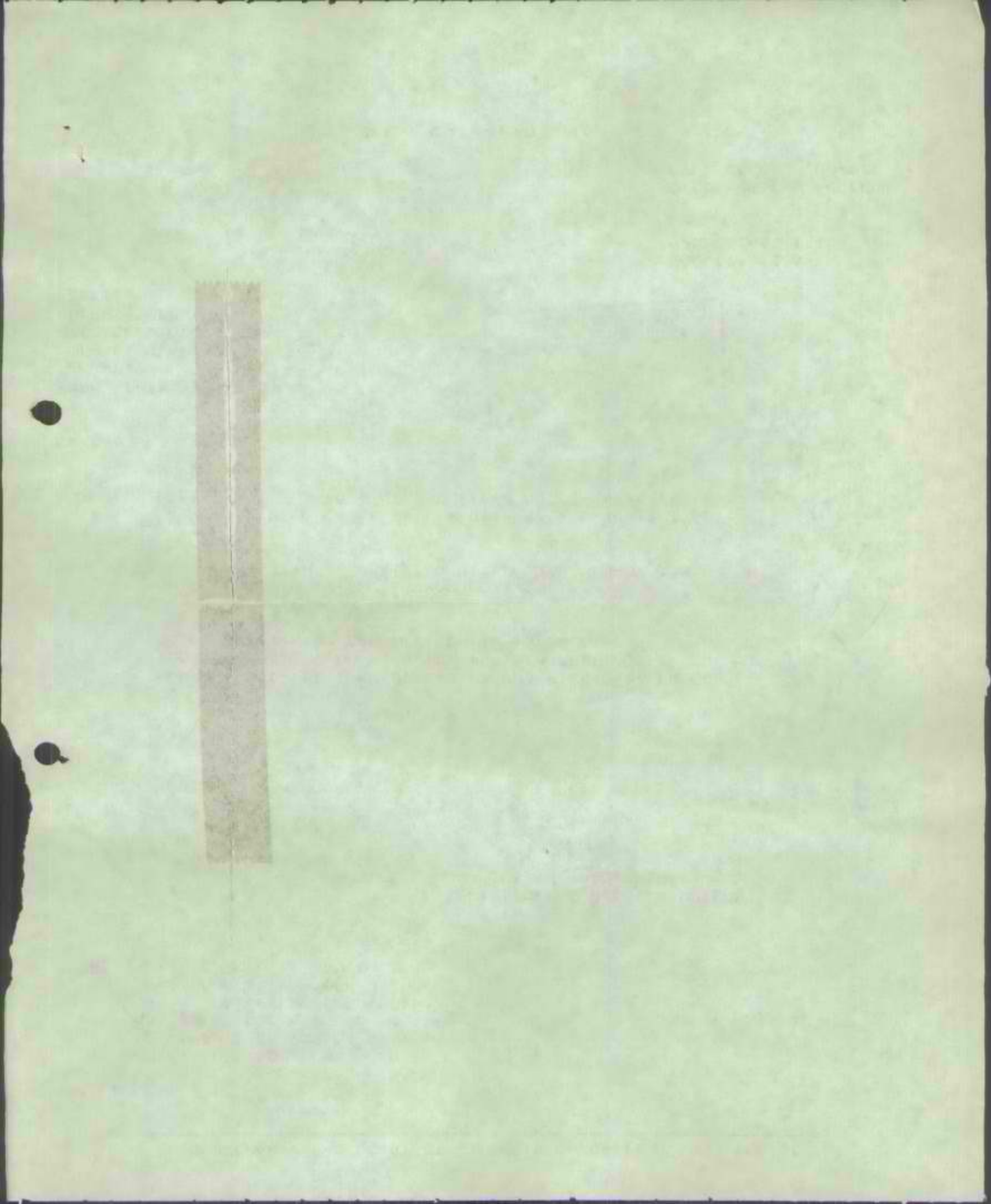
הרינו מאשר בזה כי הקוונטים תוצרת "WAYCROSS HOMES"
זהים לקוונטים מתוצרת "CLAYTON HOMES"

לפיכך יאגלי רואה בכך שנוי בחוזה ומבקש לאשר מ"י
וללא כל שנוי ביוקרם מיותר, ובנימוק שאינו מעניינכם
כלל אינו מעניינכם את התשלום שנדחה ועוכב על-ידיכם ללא
כל הוצאה

בכבוד רב

אינג' ארי' שושני
מינהל התכנון וההנדסה

הערה: עו"ד צ. בירן, יועמ"ש
מר גיל לייזנר - המשנה לחשכ"ל
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
ע. אורן, מנכ"ל ✓
לוינשטיין קליימן בע"מ
מר י. קפלינסקי, חב' א.מ.י.





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והתכנון

תאריך: 31.1.1991
מספר: 9054

1000
גורל לוי מוס
בנק סליל לישראל בע"מ
שד ווסטויל 28
תל אביב
1000-2545410-103

...M

מספר: 4072440/90 - תחנת קרית גת - מס
מכתבם לפרויקט כיר - חזרה 29 - מיום 16.1.91

פרויקט מארש ביה כי המודלים מצרית 'WAYCROSS HOMES'
היום למודלים מתוודת 'CLAYTON HOMES'

לפרויקט אנו נניח יראה בטר שכלי במוקד (מקום לאשן מיי
ועלם כל דהוי ביורקושי מיותר, (בנימקם שאינו מפניינסם
כלל אלא מפניינסם את התשלום שמוקד יחזק עני - (עם לא
כל הצעות.

במספר 11

אנו מודים לך
מנהל מינהל התכנון והתכנון

המנהל
מדינת ישראל, ירושלים
מר גיל לידר - המנהל לשם
מר י. בן יהודה, משרד המשרד
מ. א. מ. מ. מ.
לוינסקיין לוינסקיין
מר י. הפסיכוס. מ. א. מ.

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בתים מוכנים



סיכום ישיבה מיום 29/1/91

תהליך אישור חשבונות - קרוואנים ובתים יבילים מחו"ל

המשתתפים: משרד הבינוי והשיכון: מר ד. בן-יהודה, מר י. מינץ, גב' י. סיגאל
 בנק כללי : מר ל. טבק.
 א.מ.ן. (מינהלת): מר י. קפלינסקי, מר ר. בן-דור

בישיבה התקבלו ההחלטות להלן:

1. אישור חשבון חלקי - מקדמה

- א. הספק יעביר את הערכות (טופס מקור) לבנק כללי.
- ב. הערכות תבדק ע"י בנק כללי על כל היבטיה.
- ג. אישור הערכות ע"י בנק כללי ילווה בטופס אישור מתאים, החתום ע"י מר ל. טבק מבנק כללי.
- ד. הספק ימציא למינהלת: העתק ערבות, מכתב האישור הנ"ל, העתק החוזה החתום ודרישת תשלום.
- ה. לאחר בדיקת המסמכים הנ"ל יופק החשבון לספק ויאושר ע"י שני בעלי תפקידים במינהלת.
- ו. החשבון המאושר בצרוף המסמכים הנלווים יועבר לאישור בנק-כללי.
- ז. בנק כללי באמצעות ר"ח יבדוק ויאשר את החשבון. מבנק כללי החשבון יועבר לאגף כספים לתשלום.
- ח. הספק ימציא לבנק כללי חשבונית מס.
- ט. העתק מהחשבון בצרוף המסמכים הנלווים יועבר למנהל אגף תכנון וביצוע במינהל לבניה כפרית (קרוואנים) או למנהל מינהל תכנון והנדסה (בתים יבילים).

2. אישור חשבון חלקי - שחרור מהנמל

- א. כל הדוקומנטים והמסמכים הנדרשים יומצאו לבנק כללי ע"י הספק.
- ב. בגמר בדיקת הדוקומנטים ואישורם יוציא בנק כללי מכתב אישור שיפורט: כמויות יח"ד, מחיר כולל ומע"מ יבוא, המאושרים לתשלום/החזר לספק.
- ג. על סמך אישור זה תפיק המינהלת חשבון לספק, שיאושר ע"י שני בעלי תפקידים במינהלת.
- ד. המשך התהליך בדומה לאישור חשבון חלקי - מקדמה (סעיף 1, וי-ט').

3. חשבון סופי

- א. הספק ימציא לידי המינהלת את המסמכים הבאים:
- פרטיכל קבלה סופית, חתום ע"י נציג משהב"ש ונציג חב' עמידר.
 - אישור חתום ע"י עו"ד, שבוטלו כל השיעבודים על המכנים לטובת צד ג'.
 - כתב העדר תביעות (לפי טופס שימסר לו ע"י מנהל מח' כספים וחשבונות באגף כספים).
 - כתב העברת זכוש (כה"ר) שנערך ע"י הממונה על האיכלוס והרכוש במחוז.
- ב. לאחר בדיקת כל המסמכים הנ"ל ואישורם יופק לספק חשבון סופי, חשבון זה יבדק ויאושר ע"י שני בעלי תפקידים במינהלת.
- ג. החשבון המאושר, בצירוף המסמכים הנלווים יועבר לבדיקת רו"ח מטעם בנק כללי. בנק כללי יפנה לספק להמציא חשבונית מס.
- ד. במקביל יועבר העתק החשבון לאישור ביצוע של המחוזות ו/או נציג החברה למשק וכלכלה.
- ה. לאחר מכן החשבון יועבר לאישור הממונה על חוזים ומכרזים במינהל תכנון והנדסה או במינהל לבניה כפרית.
- ו. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מנהל מינהל תכנון והנדסה (או מי שימונה מטעמו) - לגבי בתים קלים, או מנהל אגף תכנון וביצוע במינהל לבניה כפרית לגבי קרוואנים.
- ז. בשלב הסופי יועבר החשבון לאישור אגף כספים.
4. נושא החזר ערבות בדק ידון בדיון נפרד.
5. יטופל בתיקון החוזה בנוגע לפיצול שלב הקבלה הסופית (חשבון סופי). כל זאת במידה וקיימת סבירות שיעבור פרק זמן של 4 שבועות ויותר בין מועד הצבת הקרוואנים באתר וקבלה מוקדמת לבין הקבלה הסופית, כאשר העיכוב אינו תלוי בספק.

רשם: ר. בן-דוד

תפוצה: - המשתתפים
- מר אורי שושני
- מר יוסף רזי

קרוואנים/2/נכ

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בתים מוכנים



סיכום ישיבה מיום 29/1/91

תהליך אישור חשבונות - קרוואנים ובתים יבילים מחו"ל

המשתתפים: משרד הבינוי והשיכון: מר ד. בן-יהודה, מר י. מינץ, גב' י. סיגאל
 בנק כללי: מר ל. טבק.
 א.מ.ן. (מינהלת): מר י. קפלינסקי, מר ר. בן-דור

בישיבה התקבלו ההחלטות להלן:

1. אישור חשבון חלקי - מקדמה

- א. הספק יעביר את הערבות (טופס מקור) לבנק כללי.
- ב. הערבות תבדק ע"י בנק כללי על כל היבטיה.
- ג. אישור הערבות ע"י בנק כללי ילווה בטופס אישור מתאים, החתום ע"י מר ל. טבק מבנק כללי.
- ד. הספק ימציא למינהלת: העתק ערבות, מכתב האישור הנ"ל, העתק החוזה החתום ודרישת תשלום.
- ה. לאחר בדיקת המסמכים הנ"ל יופק החשבון לספק ויאושר ע"י שני בעלי תפקידים במינהלת.
- ו. החשבון המאושר בצרוף המסמכים הנלווים יועבר לאישור בנק-כללי.
- ז. בנק כללי באמצעות רוי"ח יבדוק ויאשר את החשבון. מבנק כללי החשבון יועבר לאגף כספים לתשלום.
- ח. הספק ימציא לבנק כללי חשבונית מס.
- ט. העתק מהחשבון בצרוף המסמכים הנלווים יועבר למנהל אגף תכנון וביצוע במינהל לבניה כפרית (קרוואנים) או למנהל מינהל תכנון והנדסה (בתים יבילים).

2. אישור חשבון חלקי - שחרור מהנמל

- א. כל הדוקומנטים והמסמכים הנדרשים יומצאו לבנק כללי ע"י הספק.
- ב. בגמר בדיקת הדוקומנטים ואישורם יוציא בנק כללי מכתב אישור שיפורט: כמויות יח"ד, מחיר כולל ומע"מ יכוא, המאושרים לתשלום/החזר לספק.
- ג. על סמך אישור זה תפיק המינהלת חשבון לספק, שיאושר ע"י שני בעלי תפקידים במינהלת.
- ד. המשך התהליך בדומה לאישור חשבון חלקי - מקדמה (סעיף 1, ו' ט').

3. חשבון סופי

- א. הספק ימציא לידי המינהלת את המסמכים הבאים:
- פרוטוקל קבלה סופית, חתום ע"י נציג משהב"ש ונציג חב' עמידר.
 - אישור חתום ע"י עו"ד, שבוטלו כל השיעבודים על המבנים לטובת צד ג'.
 - כתב העזר תביעות (לפי טופס שימסר לו ע"י מנהל מח' כספים וחשבונות באגף כספים).
 - כתב העברת רכוש (כה"ר) שנערך ע"י הממונה על האיכלוס והרכוש במחוז.
- ב. לאחר בדיקת כל המסמכים הנ"ל ואישורם יופק לספק חשבון סופי, חשבון זה יבדק ויאושר ע"י שני בעלי תפקידים במינהלת.
- ג. החשבון המאושר, בצירוף המסמכים הנלווים יועבר לבדיקת רו"ח מטעם בנק כללי. בנק כללי יפנה לספק להמציא חשבונית מס.
- ד. במקביל יועבר העתק החשבון לאישור ביצוע של המחוזות ו/או נציג החברה למשק וכלכלה.
- ה. לאחר מכן החשבון יועבר לאישור הממונה על חוזים ומכרזים במינהל תכנון והנדסה או במינהל לבניה כפרית.
- ו. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מנהל מינהל תכנון והנדסה (או מי שימונה מטעמו) - לגבי בתים קלים, או מנהל אגף תכנון וביצוע במינהל לבניה כפרית לגבי קרוואנים.
- ז. בשלב הסופי יועבר החשבון לאישור אגף כספים.
4. נושא החזר ערבות בדק ידון בדיון נפרד.
5. יסופל בתיקון החוזה בנוגע לפיצול שלב הקבלה הסופית (חשבון סופי). כל זאת במידה וקיימת סבירות שיעבור פרק זמן של 4 שבועות ויותר בין מועד הצבת הקרוואנים באתר וקבלה מוקדמת לבין הקבלה הסופית, כאשר העיכוב אינו תלוי בספק.

רשם: ר. בן-דוד

תפוצה: - המשתתפים
- מר אורי שושני
- מר יוסף רזי

קרוואנים/2/נכ



ארגון ומדעי נהול יועצים בע"מ

יצחק שדה 34. תל-אביב 67212. טל. 03-5371166 (9 קווים) פקס. 5371170

לשכת האמצע / אמצע העת

בהמשך לישיבת סטאוס קאדונגה מיום 28/1/91,
הנ"ל סיכמה ציון בנושא גישות אמצע קאדונגה, שנערכה
בשיתוף חשב אמצע השכונ ובעקבותיה.

בהדרכה

ישראל קאדונגה

קרוואני



מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בתים מוכנים

סיכום ישיבה מיום 29/1/91

תהליך אישור חשבונות - קרוואנים ובתים יבילים מחו"ל

המשתתפים: משרד הבינוי והשיכון: מר ד. בן-יהודה, מר י. מינק, גב' י. סיגאל
בנק כללי : מר ל. טבק.
א.מ.ן. (מינהלת): מר י. קפלינסקי, מר ר. בן-דור

בישיבה התקבלו ההחלטות להלן:

1. אישור חשבון חלקי - מקדמה

- א. הספק יעביר את הערבות (סופס מקור) לבנק כללי.
- ב. הערבות תבדק ע"י בנק כללי על כל היבטיה.
- ג. אישור הערבות ע"י בנק כללי ילווה בסופס אישור מתאים, החתום ע"י מר ל. טבק מבנק כללי.
- ד. הספק ימציא למינהלת: העתק ערבות, מכתב האישור הנ"ל, העתק החוזה החתום ודרישת תשלום.
- ה. לאחר בדיקת המסמכים הנ"ל יופק החשבון לספק ויאושר ע"י שני בעלי תפקידים במינהלת.
- ו. החשבון המאושר בצרוף המסמכים הנלווים יועבר לאישור בנק-כללי.
- ז. בנק כללי באמצעות רו"ח יבדוק ויאשר את החשבון. מבנק כללי החשבון יועבר לאגף כספים לתשלום.
- ח. הספק ימציא לבנק כללי חשבונית מס.
- ט. העתק מהחשבון בצרוף המסמכים הנלווים יועבר למנהל אגף תכנון וביצוע במינהל לבניה כפרית (קרוואנים) או למנהל מינהל תכנון והנדסה (בתים יבילים).

2. אישור חשבון חלקי - שחרור מהנמל

- א. כל הדוקומנטים והמסמכים הנדרשים יומצאו לבנק כללי ע"י הספק.
- ב. בגמר בדיקת הדוקומנטים ואישורם יוציא בנק כללי מכתב אישור שיפורט: כמויות יח"ד, מחיר כולל ומע"מ יבוא, המאושרים לתשלום/החזר לספק.
- ג. על סמך אישור זה תפיק המינהלת חשבון לספק, שיאושר ע"י שני בעלי תפקידים במינהלת.
- ד. המשך התהליך בדומה לאישור חשבון חלקי - מקדמה (סעיף 1, וי-ט').

3. חשבון סופי

- א. הספק ימציא לידי המינהלת את המסמכים הבאים:
- פרטיכל קבלה סופית, חתום ע"י נציג משהב"ש ונציג חב' עמידר.
- אישור חתום ע"י עו"ד, שבוטלו כל השיעבודים על המכנים לטובת צד ג'.
- כתב העדר תביעות (לפי טופס שימסר לו ע"י מנהל מח' כספים וחשבונות באגף כספים).
- כתב העברת רכוש (כה"ר) שנערך ע"י הממונה על האיכלוס והרכוש במחוז.
ב. לאחר בדיקת כל המסמכים הנ"ל ואישורם יופק לספק חשבון סופי, חשבון זה יבדק ויאושר ע"י שני בעלי תפקידים במינהלת.
ג. החשבון המאושר, בצרוף המסמכים הנלווים יועבר לבדיקת רו"ח מטעם בנק כללי. בנק כללי יפנה לספק להמציא חשבונית מס.
ד. במקביל יועבר העתק החשבון לאישור ביצוע של המחוזות ו/או נציג החברה למשק וכלכלה.
ה. לאחר מכן החשבון יועבר לאישור הממונה על חוזים ומכרזים במינהל תכנון והנדסה או במינהל לבניה כפרית.
ו. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מנהל מינהל תכנון והנדסה (או מי שימונה מטעמו) - לגבי בתיים קלים, או מנהל אגף תכנון וביצוע במינהל לבניה כפרית לגבי קרוואנים.
ז. בשלב הסופי יועבר החשבון לאישור אגף כספים.

4. נושא החזר ערבות בדק ידון בדיון נפרד.

5. יטופל בתיקון החוזה בנוגע לפיצול שלב הקבלה הסופית (חשבון סופי). כל זאת במידה וקיימת סבירות שיעבור פרק זמן של 4 שבועות ויותר בין מועד הצבת הקרוואנים באתר וקבלה מוקדמת לבין הקבלה הסופית, כאשר העיכוב אינו תלוי בספק.

רשם: ר. בן-דור

תפוצה: - המשתתפים
- מר אורי שושני
- מר יוסף רזי

י.א.ל.כ

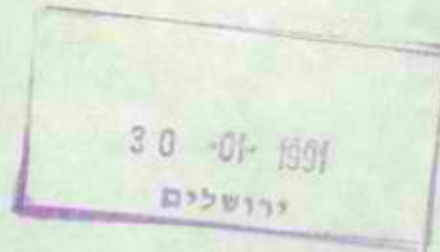
קרוואנים/2 נכ

משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל

תאריך: יד' בשבט תשנ"א
29 בינואר 1991
מספר: 91-ש-545



אל: מר י. צור - מנהל אגף לביקורת פנים

הנדון: דו"ח מבקר המדינה - קרוואנים
מכתב מיום 10 ינואר 1991

1.2

בתשובה להערות הביקורת בענין הצבת הקרוואנים הריני להשיב
כדלקמן:

החלטת הממשלה מיום 2.8.90 המאשרת למשרד לרכוש ולהציב 5000
קרוואנים באתרים שונים, נועדה לאפשר מתן פתרונות דיור
לזכאים חסרי דיור ולעולים חדשים במהירות, כדי לגשר על
המחסור בקורת גג לתושבי הארץ ולעולים.

בהתאם לכך נערך המשרד למתן פתרונות במספר צורות והן:

- א. מתן קורת גג לשוכני האוהלים במגזר העירוני.
- ב. הצבת קרוואנים באזורים כפריים לחסרי דיור בעיקר
עולים.
- ג. הצבת קרוואנים במוסדות חינוך אקדמאיים כדי לפנות יח"ד
שנתפסו ע"י סטודנטים, ולאפשר בדרך זו השכרת אותן
דירות לעולים וזכאים אחרים.

המשרד החל באיתור שטחים המתאימים להצבת מקבצי קרוואנים,
בעדיפות ראשונה בתחומי הישובים העירוניים כדי לתת מענה
לשוכני האוהלים - זכאי משרד השיכון.
לטיפול בנושא זה נבחרה החברה למשק וכלכלה שליד מרכז השלטון
המקומי, ואשר לה קשר עם הרשויות המקומיות.

במקביל, החל המינהל לבניה כפרית באמצעות מחוזותיו, לאתר
שטחים בתחומי מושבים ומרכזים אזוריים למטרה זו.
איתור השטחים והסכמת הגורמים השונים להצבת מקבצי
הקרוואנים נתקל בקשיים רבים, עקב סירוב הרשויות השונות
לפתרונות דיור מסוג זה והחשש שהטיפול "יפול" עליהן בכל
הקשור בטיפול באוכלוסיה הנקלטת.

רשויות שונות שהביעו בתחילה הסכמתן העקרונית, הציבו תוך
כדי תהליך ההערכות, סייגים ומגבלות אשר גרמו לביטול
תכניות ההצבה.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

רשויות רבות התנו הסכמתן להצבת קרוואנים בתנאי ויובטחו להן פתרונות בנושאים שונים ומסוגים שונים - חלקם הקשורים במשרדנו כגון פתרונות ביוב מרכזיים, הקמת מבני ציבור, הפשרת קרקע חקלאית לבניה מעבר לנדרש וכד', שאינם קשורים ישירות למקבצי הקרוואנים וחלקם שאינם קשורים במשרדנו. כגון נושאי רווחה, תעסוקה, חינוך, מניעת זכות הצבעה לעולים שיתגוררו בישובים ועוד.

סיבות אלה הביאו אותנו לצורך של איתור ותכנון מספר ניכר של אתרים מתוך ידיעה שבחלק מהם לא ניתן יהיה לבצע הצבה עקב סירוב גורמים שונים כמפורט לעיל.

המשרד החל בתכנון האתרים מיד עם קבלתם. פעולה המתמשכת עד היום, ובאותם מקומות שניתן יהיה לבצע הצבה יוצבו מגורונים כהמשך להערכות להצבת הקרוואנים.

פעולות התכנון והרישוי נמשכות זמן רב למרות פעולתן היעילה של ועדות התכנון. הצורך במתן הפתרונות באורח מיידי הכתיב לנו שיטת פעולה לפיה באותם מקומות שהיתה הסכמה של הרשויות, של הישובים ושל הנוגעים בדבר, החלו עבודות הכשרת הקרקע במקביל להגשת החומר לוועדות.

תהליך הצבת הקרוואנים מחייב בשלב ראשון הכשרת הקרקע שתאפשר לספק להביא ולהציב את הקרוואנים על המשתמשים או היסודות (בהתאם לספק). לאחר הצבה מושלמות התשתיות וחיבור החשמל והיחידות מועברות לחברת עמידר לשם השכרה לזכאים.

יש לציין שבמקרים רבים בעיקר במגזר ההתיישבותי - המושבי, לא ניתן היה להגיש הבקשות לוועדות מאחר והאישור הפורמלי להעמדת הקרקע לצרכי בניה לא היה מוסדר בהיות הסוכנות היהודית צד בחכירת הקרקע בנוסף לישובים.

במקרים אלה הופעלה הכשרת הקרקע בהסכמת הישובים והמועצות האזוריות תוך ידיעה שהרישוי מתעכב אך יוסדר.

קושי נוסף הינו קבלת ההיתרים עקב הדרישה להצבת מקלטים לפי חוק התכנון והבניה.

בהיות הקרוואנים שכונות מגורים זמניות אשר אמורות להיבנות בזמן קצר ובמינום משאבים ולהתחלל לאחר מילוי יעודן פנה המשרד למפקדת הג"א במטרה לקבל פטורים ממקלוט בהן.

הבירורים שנערכו ברמות טיפול שונות נמשכו זמן רב עד לקבלת החלטה ע"י שר הביטחון המאפשרת הקמת השכונות מבלי שבמקביל ייבנו המקלטים, ולגביהם יתקיים דיון פרטני בכל אתר ואתר באם יוקם בו מקלט או יקבל פטור.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

יש לציין שלמרות הכרה כללית של הציבור שיש לפעול בדרכים בלתי שגרתיות כדי לקדם פעולות ההערכות לבניה ולקליטה, לא השכילו הגורמים השונים לפעול לקיצור הליכים במטרה לקדם התהליך.

תודעת הדחיפות עדיין לא חדרה לגורמים שונים הקשורים בתהליך הבניה כאשר כל גורם שומר על "זכויותיו" ונוהליו, דבר המאט את התהליכים הפורמליים הקיימים עפ"י החקיקה והנוהלים הקיימים.

בנסיבות אלה, בכדי לעמוד במשימה ראינו הכרח לקדם פעולות במקביל לכל הקשור ברישוי וזאת תוך ידיעה ברורה כי הרישוי יוסדר מאחר וכל הפעולות תואמו עם כל הרשויות פורמלית לפני תחילת העבודות.

באותם מקומות בהם היה חשש כי תהיה התנגדות לביצוע הבניה, לא הופעלו העבודות עד להשגת הרישוי. ולראיה - בשלושה אתרים עד היום טרם החלו העבודות מתוך ידיעה שצפויות התנגדויות ואנו ממתינים להשלמת כל הליכי הרישוי (יהוד, תל אביב, כפר יונה).

לסיכום:-

הערות הביקורת מצביעות על חריגה בדרך הפעלת העבודות אך יש להבין שבנסיבות בהן אנו נמצאים, במבצע זה של חיפוש ומתן פתרונות דיור זמניים לגלי העליה הגוברים, ראינו בדרך זו את "הרע במיעוטו" כדי לקצר ולו במעט את העדר קורת הגג של האוכלוסיה הנקלטת.

יחד עם זאת אנו פועלים לשפר את דרך הפעולה, מתוך הנסיון שנצבר, ולגרום לכך שבהמשך הדרך בה יטופל בהצבת כ- 30,000 מגורונים, יבוצע הטיפול בצורה נכונה יותר.

ב ב ר כ ה

י. מרגלית
ראש המינהל

העתק:

מר ע. אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 10 בינואר 1991

אל: גב' ש. צימרמן, ס. אלדור, ר. הולדנר
ה"ה א. שושני, י. מרגלית, א. לוין

הנדון: דו"ח מבקר המדינה מיום 31.12.90
בנושא: פעולות הממשלה לקליטת עליה
היבטים בתחום הדיור

משרד

לשכת

10-01-1991

ירושלים

1. הדו"ח שבנדון הועבר ע"י משרד המבקר המדינה אל המנהל הכללי.
2. מר שושני, גב' צימרמן וגב' אלדור קיבלו עותקים מהדו"ח. למר מרגלית, מר לוין וגב' הולדנר, הנני מצ"ב צילום הדו"ח.
3. לבקשת המנהל הכללי, עליכם להעיר ולהגיב לממצאי הדו"ח ולהעביר תגובותיכם בכתב אלי - ללא דיחוי. לאחר עיון בדו"ח, אני סבור, כי עליכם להגיב בעיקר לסעיפים הבאים בדו"ח:
(א) מר א. שושני - לסעיפים: 99-110, 111-113, 121-120, 152-153, 234-286, 297-189.
(ב) גב' צימרמן - לסעיפים: 137-149, 181-169, 187-182, 235-253, 285-258, 297-286, 302-298.
(ג) גב' אלדור - לסעיפים: 88, 99-110, 111-113, 129-124.
(ד) מר מרגלית - לסעיפים: 129-124, 134-130, 152-159.
(ה) מר א. לוין - לסעיפים: 57-87, 137-145.
(ו) גב' הולדנר מתבקשת להתיחס במידת האפשר לסעיפים: 1-38, 99-110, 149-146.
4. אנא העבירו הערותיכם אלי בהקדם האפשרי, כדי שאוכל לרכז סיכום תגובות המשרד לדו"ח הנ"ל.

בברכה

י. צור

מנהל האגף לבקורת פנים

העתק: מר א. אורן, המנהל הכללי
מר אמציה רענן, לשכת המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בשבט התשנ"א
28 בינואר 1991

אל: _____

הנדון: סיכום דיון סטטוס קראוונים/מגורונים מתאריך 27/1/91

השתתפו: מטעם משהב"ש: ע. אורן, י. מרגלית, ד. בן יהודה, י. רזי,
א. רענן
גורמי חוץ: ק. דינס, י. קפלינסקי, י. פיטלסון, י. גדיש,
נ. טיקטין

הכשרת אתרים למגורונים

קיימים 7 אתרים עם פוטנציאל של כ - 8,000 מגורונים, שניתן להיכנס אליהם לעבודות הפיתוח כבר ביום ה' הקרוב, בתנאי שיהיה גיבוי תקציבי. משך צפוי להכשרת אתרים למגורונים הוא כחודש וחצי - חודשיים עד להצבה.

תקציב למגורונים

בשלב זה אין תקציב מאושר למגורונים במסגרת תקציב 90/91. הנושא נדון בפגישת המנכ"ל עם החשב הכללי ב - 16/1/91 ודורש סיכום בין שר הבינוי והשיכון לבין שר האוצר. אם הנושא לא יוסדר השבוע - משמעות הדבר עיכוב בכניסה לעבודות פיתוח באתרים! בשלב זה לא ניתן להוציא צווי התחלת עבודה.

הרחבת ההסכם עם החברה למשק וכלכלה

הצעה להרחבת תחולת ההסכם לתחום המגורונים תסוכם עוד השבוע ע"י הצוות שנקבע לצורך כך (י. מרגלית, ד. בן יהודה ונ. חילו) ותובא לאישור המנכ"ל.

שיטת אספקת החשמל לאתרי קראוונים/מגורונים

בהמשך להעלאת הנושא בדיון עם חברת החשמל לישראל בתאריך 14/1/91, על בסיס המלצות יועץ החשמל נ. טיקטין והמינהל לבניה כפרית וללא התנגדות מצד יתר הנוכחים, סוכם כי הספקת החשמל לאתרים תהיה בשיטת חיבור בצובר, למרות חסרון מסויים בניהול האחזקה והמניה ע"י משהב"ש/חב' עמידר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 2 -

הנימוקים העיקריים להחלטה הם:

- א. הפרש ניכר במחיר ליח"ד (כ - 3,000 - 4,800 ש"ח לחיבור חשמל ליח"ד).
- ב. קיצור משמעותי במשך הביצוע (כחודשיים לעומת 7 - 5 חודשים).
- ג. אפשרות חיבור לגנרטור במידה שעד מועד האכלוס לא הושלם חיבור חשמל לראש השטח.
- ד. אפשרות פשוטה יחסית להשגת פינוי עתידי ע"י ניתוק זרם החשמל במקרה הצורך.
משהב"ש יוציא מכתב הודעה בנושא זה לחברת החשמל לישראל.

מסגרת עלות כוללת של מגורון

מסגרת עלות כוללת למגורון לצורך תיקצוב נשאר 25,000 ש"ח במוצק - לא כולל מע"מ.
בעלות זו נכללים מתקנים שכונתיים הכרחיים אולם לא נכללים: מבני ציבור, מיקלוט, תקורות ניהול ופיקוח. העלות היא במונחי אוקטובר 90.

בירוקרטיה בתהליך חתימת חוזים בעיסקות הקרואנים והמגורונים

לנוכח תלונות קשות של יצרנים ויבואנים על סירבול ובירוקרטיה מתישה בתהליך, בעיקר בקטע הקשור בבנק כללי, באחריות י. קפלינסקי מאמ"ן לקיים בהקדם דיון בפורום מתאים על מנת לתקן את המצב ולהעביר המלצותיו למנכ"ל עד לתאריך 11/2/91 (כביסס להמלצות ישמש מכתבו של מר שאול לוטן מתאריך 16/1/91).

מתכונת קבועה לדיון סטטוס הבניה הארעית (קרואנים/מגורונים)

עפ"י החלטת המנכ"ל, יתקיים הדיון אחת לשבועיים. לתשומת ליבכם - הדיון יתקיים בימי א' בשעה 12:00, בפורום זה, אלא אם כן נודיע אחרת.
תאריך הדיון הבא - 10/2/91.
באחריות נציג מנהלת בתים לעליה (אמ"ן) - ריכוז והכנת רשימת נושאים לכל דיון והעברתה למשתתפים לפניו.

ב ב ר כ ה,

עמ'ס אורן
המנהל הכללי

רשם: אמציה רענן

העתקים:
לשכת השר
משתתפי הדיון
יו"ר עמידר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 28.1.1991
מספר: 9035



לכבוד
T.S.I (ISRAEL) L.T.D
פקס 212-768-4761
ארתור

א.נ.א.

הנדון: יבוא קרוונים מתב' SPACE - MASTER
(מכתבס מיום 10.1.91)

בתשובה למכתבכם שבסימוכין, הריני להודיעכם כי אינכם
רשאים לספק לנו מגורונים מהברת ספייס - מסטר.

אנו הזמנו אצלכם השלמת האופציה של החוזה המקורי
עמכם - הקובע אספקת קרוונים מתב' קווקו.

בכבוד רב

אינג' מורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

הערה: ע. אורן, מנכ"ל
עו"ד צ. בירן, יועמ"ש
א. אסף, א.מ.1



TRADE SOURCES INTERNATIONAL, INC.

תאריך: 10.1.91

✓
91.1.10

לכבוד
מהנדס א. שושני
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד השיכון
ירושלים

...א.נ.

הנדון: יבוא סרואנים מארה"ב

הננו פונים אליכם בבקשה לאשר לנו אספקת מגורונים במסגרת הפעלת האופציה
להוצא שביננו גם מתוצרת חברת SPACE-MASTER.

חברת SPACE-MASTER הינה חברה מהמובילות בתחומה בארה"ב.

לחברה 6 מפעלים והיא מכירות שנתי של למעלה מ-70 מיליון דולר.

איכות המוצרים של החברה נבדקה על ידינו ועומדת בכל הדרישות אשר יאפשרו
לספק לכם את המוצר הנדרש.

בקשתנו זו מנומקת מהטעמים הבאים:

א. כוח הזמנים הצמוד לאספקת המגורונים.

ב. מיקומם של מפעלי החברה בקרבת החוף המזרחי.

למותר לציין כי היחידות שתספקנה על ידינו תעמודנה בכל הדרישות,
הטכניות והבדיקות הנדרש בהוצא.

נודה לכם על אישור בקשתנו זו.

נחננים על חב'
SPACE-MASTER.

בכבוד רב,
T.S.I. (ISRAEL) L.T.D.

העתק: אמ"ן.

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: יב' שבת
27 בינואר
1991
מספר: לאמ 65

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

28-01-1991

ירושלים

אל: מר י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: תשתיות ל - 1,000 קראונים

1. בהתאם להחלטת משרד האוצר אין מניעה לבצע פעולות בתחומי יהודה שומרון וחבל עזה מהסעיפים המיועדים להרחבת היצע דיור.
2. ההזמנות כולן תוצאנה מאותו סעיף ואין צורך לבצע כל העברה או שינוי תקציבי.
3. אבקשך לדאוג להעברת כל ההזמנות בגין התשתיות לקרוונים לסעיף המתאים.

ברכה,
אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אורן המנהל הכללי
מר ד. בן יהודה תשב המשרד

FAX. TRANSMISSION

העברת פקסימיליה

DATE 23.1.91 תאריךTO מר אלמזיה יעקב אלFROM ח'אלס (עו"ל) / חתאיה 3/3 מאתREMARKS הערותNo. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 2 מס' דפים (כולל דף זה)

WITH COMPLIMENTS

בברכה

חתאיה 3/3

NEHEMIA DAVIDI BRIG. GEN. (RES.)



חברים דוידאלי (שיל)

יום א' 23.1.91

אברהם

אדאליה רען

אסתר האנדל / משרד השכון

א.י.

הנחיה: הכפר הסקנדינבי 2500 - 3000 אקדמות הקדום האכזר.

האספיה להבגלים מלכה אסאיה.

הקטן אלכס (בסמ האמחה) אכן מלחין אתמול לז הימים הקדמת זאח.

אבקס שנית אחרים את האספיה הנחיה.

לפי ביצור לשם הקדמה, הכפר הנחיה מלחין אתמול סמך: אסאיה מלחין.
זמא מלחין נוסף, אצור כוזא באסא.

קיום סרט אידאן שניתן אסאיה.

א.י.

הסוכה

אסאיה בלוי

הסוכה
אסאיה בלוי
אסאיה בלוי
אסאיה בלוי

אסאיה בלוי / משרד השכון

LEVINSTEIN KLAJMAN LTD.

30 Shaul Hamelech Blvd Tel-Aviv P.O.B. 33412 Tel-Aviv 61333
Tel: 03-6952166 Fax: 03-269523



לוינסטיין קליימן בע"מ

קמאר, העתך 30 חל-אביב 64928 ת.ד. 33412 תל-אביב 61333
טל: 03-6952166 פקס: 03-269523

תאריך: 16.1.91

מספרנו: 5341

לכבוד

מר עמיקם אורן

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

שׂיך ג'ראח

ירושלים

א.נ.

הנוון: עסקת הקרואנים - חוזת מס' 40/73440

1. הנני לפנות אליך במכתב זה בבקשה מיוחדת על מנת שתתערב בנושא בדיקת המסמכים ואשור החשבונות המוגשים למשרד הבינוי והשיכון. התהליך אותו אנו נאלצים לעבור, ואשרט בהמשך, הנו תהליך ארוך בלתי נסבל ועתה משהגיעו מים עד נפש אנו פונים אליך.

2. לחלן חלק מהקורות אותנו:

א. לפי החוזה ניתנת לנו האפשרות עם הפלגת האוניה מהנמל בחו"ל והמצאת מסמכים מסוימים להמציא את הערבות הבנקאית. הליך בדיקת המסמכים בידי בנק כללי אורך כשבועיים - שלושה ועד אז כבר מגיעה האוניה לארץ והקרואנים משוחררים מהמכס ולמעשה נכנסים לשלב התשלום שני.

ב. עם השחרור מהמכס אמור בנק כללי לתת אשרור לחשבון ואשור תפילות המסמכים (כ-10 מסמכים שונים). אנו אמורים לקבל בשלב השחרור מהמכס 20% מערך הקרואנים ששוחררו. החשבון נבדק ע"י בנק כללי וכפי שנמסר לנו עובר לבדיקת רו"ח שמונה ע"י בנק כללי.

ג. משרד הבינוי והשיכון אינו מסתפק באישור בנק כללי ודורש לאחר אשרור בנק כללי להעביר החשבון לא.מ.ו. שם נבדק החשבון (תהליך של מספר ימים) בידי רוננו בן דור או גב' לוזרבוים. לאחר שאשרר החשבון ולפני העברתו למשחב"ש יש לקבל שתי חתימות נוספות של גורמים בא.מ.ו.

LEVINSTEIN KLAJMAN LTD.



39 Shaul Hamalech Blvd Tel-Aviv P.O.B. 33412 Tel-Aviv 61333
Tel: 03-6952166 Fax: 03-269523

לוינסטיין קליימן בע"מ

שאו"ל המלך 39 תל אביב 64926 ת.ד. 33412 תל אביב 61333
טל: 03-269523 פקס: 03-6952166

- ד. מספרד הבינוני וחשיכוו נמסר לנו ע"י גבי יהודית סיגאל כי לאחר כל האשורים הנ"ל יש לשלוח החשבון לאשור מר שושני או רזי, שכן בלי אשורם לא תבצע העברה. למחלקת החשבונות לתשלום.
- ה. כתוצאה מהמתואר לעיל, היום, לאחר שהצבנו באחרים 100 קרואונים, טרם קבלנו הקטנה ערבות המקדמה שהייתה אמורה להתבצע בסוף חודש נובמבר, טרם קבלנו תשלום 20% בגין שחרור מהנמל שהיה אמור להתקבל ב - 15.12.90 וטרם קבלנו 15% בגין הצבה מתחילת חודש ינואר.
- ו. כדי להשלים "הסיפור" לעיל, הודיעו לנו מא.מ.נ. כי בשלב זה לא תאושר בקשתנו ל- 15% בגין הצבה משום שהם צריכים לקבל ממשכן"ש אשור לזכויות החתימה של מפקח ממשכן"ש לאשור ההצבה שהעבירנו.
3. לתשומת לבן הסיבוכים הנ"ל ואי שחרור הערבויות היום בניגוד לחוזה וגורמים לנו נזקים כספיים (ריבית וכיו"ב), אותם נאלץ לתבוע מכם.
4. נראה לנו כי חלק מהעיוכונים מקורם במחלוקת יחידות" אשר עם הזמן יוחלקו. אולם עתה במיוחד עם הגדלת ההזמנה נראה לנו כי דרישה התערבותך המידית לפישוט והסדרת הנוהלים.

במחזור
שאו"ל לוסן
מוכ"ב

העתק:
מר קמלי נטקי
בנק כללי

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: בשבט תשנ"א
22 בינואר 1991
מס' 91-515-ש

24-01-1991

ירושלים

לכבוד
מר אורי שני
יו"ר מועצת המנהלים
חבי עמידר
בניני הדר דפנה
תל-אביב

..J.A

הנדון: שכ"ד בשכונות לדיור זמני
סימוכין: מכתבינו מס' 91-507-ש מיום 16.1.91

1. בהתאם לבקשתכם לצימצום טבלת שכ"ד מ- 16 רמות שכ"ד ל- 10 רמות, הנני מאשרים שינויים בטבלת שכ"ד כלהלן:

רמות שכירות	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
הסכום בש"ח	480	430	360	330	300	270	220	180	150	120

שכ"ד הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש דצמבר 1990 שיעודכן אחת ל-3 חודשים.

2. להלן השינויים המתחייבים במכתבינו שבסימוכין בהתאמה לטבלת השינויים הנ"ל:
רמות השכירות שנקבעו במכתבינו שבסימוכין מ-1 עד 8 במגזר הכפרי, יוצמדו לטבלת הנ"ל מרמה 3 עד רמה 10, היינו רמה 1 במגזר הכפרי בטבלת קודמת הינה רמה 3 בטבלת החדשה וכו'.

קבוצות הישובים לפי רמות יוזזו גם הם לרמה 3 עד 10.

2.2 מוסדות להשכלה גבוהה: גובה שכ"ד יהיה לפי רמה 6 במקום רמה 5 בטבלת קודמת, היינו 270 ש"ח.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

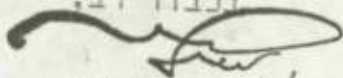
לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

3. באותם מקרים בהם נחתמו חוזי שכירות יש לשנות הסכומים ולהתאימם
לטבלאות החדשות כמפורט לעיל.

בכבוד רב,



י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים:

מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר ע. אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר א. ספרן - אגף התקציבים משרד האוצר
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מינוי
השוכן ירושלים
הכול הכללי

21-01-1991

ירושלים

לשכת ראש המינהל

תאריך: א' בשבט תשנ"א
16 בינואר 1991
מספר: 507-ש-91

לכבוד
מר אורי שני
מנכ"ל חב' עמידר
בנין הדר דפנה
חל אביב

הנדון: שכ"ד בשכונות לדיוור זמני

לאחר דיונים, ערעורים ועכסונים של טבלאות שכ"ד אשר יש
לאבות בקרובות ובמגורים, הריני ממציא לך את הטבלה
הסופית על פיה תיגבה חברת עמידר שכ"ד מהמתאכלסים.

אבקש להורות את הנוגעים בדבר לפעול עפ"י טבלאות אלה, אשר
סוכמו בהנהלת המשרד באישור השר והמנכ"ל.

באותם מקרים בהם נחתמו הרי"ם י"ם לשנות חסכומים ולהתאימם
לטבלאות שכ"ד שנקבע.

בכבוד רב



י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים:

- מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
- מר ע. אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר א. ספרן - אגף תקציבים, משרד האוצר
- מר א. לוין - ראש תחום מימון ותקציבים
- מר י. שורץ - מנהל אגף איסוס
- מר ד. בן יהודה - חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: כ"ט בטבת תשנ"א
15 בינואר 1991
מספר: 506-ש-91

טבלת שכ"ד - לדיוור זמני

	1	2	3	4	5	6	7	8
עירוני	480	430	375	330	275	200	180	150
כפרי/ קיבוצי	386	344	300	264	220	160	144	120

* מוסדות השכלה גבוהה יכללו בקבוצה 5 - 275 ש"ח לקרוואן.

* שכ"ד למגורונים יהיה בערך של 66% משכ"ד של קרוואן.

וישובים חדשים

מספר:

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277117

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

8	6	5	4	3	2	1	
באדו	חצרים	גבעת ברנר					קייבוצים
מסילות	להב	נען					
רשפים	בית-השיטה	רמת הכובש					
אילת השחר	גבע	יגור					
גדות	נחשונים	כפר המכבי					
חולתר	יזרעאל	רמת יוחנן					
כפר-הנשיא	עין-חרוד א.	שער העמקים					
עמיד	עין-חרוד מ.	מעון מיכאל					
כפר עזה	יד מרדכי	החותרים					
רוחמה	כפר מנחם	מעין צבי					
עין צורים	גבת	נחשולים					
עין דור	יפעת	עין הכרמל					
צאלים	מזרע	שדות ים					
חוות שקמים	מרחביה	יקום					
עין גדי	רמת דוד	בארות יצחק					
משאבי שדה	שריד	דליה					
רביבים	אפיקים	הזורע					
שדה בוקר	דגניה בי	עין השופט					
		רמת השופט					
		אפק					
		עין המפרץ					

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

8	7	5	4	3	2	1
כרמי צור	אלון שבות		בית הורון			
מיצד	נווה דניאל		כפר אדומים			
נוקדים	אלי סיני					
צורף	קידר					
תקוע	בית אל אי					
בית חגי	בית אל בי					
כרמל	נווה צוף					
מעלה חבר	עלמון					
מצדות יהודה	עופרה					
סוסיא	פסגות					
עתניאל	עומרים					
שמעה	ברקן					
דוגית	יקיר					
מורג	מעלה שומרון					
נווה דקלים	עלי זהב					
עצמונה	פדואל					
אלון	קדומים					
דולב	אפרת					
טלמון	אריאל					
מעלה לבונה	בית אריה					
מכמש	מצפה יריחו					

יש"ע

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

8	7	
נחליאל	נילי	
עלי	נעלה	
רימונים		
שילה		
אבני חפץ		
אלון מורה		
ברכה		
שבי שומרון		
שקד		
תפוח		
קרית ארבע		
נעמה		

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
תאריך: 21 בינואר 1991



לכבוד
הגב' ציפי בירן
היועצת המשפטית
משרד הבינוי והשיכון

ג.נ.

הנדון: חוזה לייבוא ואספקת קרוואנים -
שם הספק לווינשטיין קלינמן בע"מ

כידוע, שם היצרן אשר הוצג על-ידי הספק למשרד במסגרת חוזה זה הינו Clayton Homes Inc. לפי המסמכים אשר הוצגו על ידי הספק עם הגעת המשלוח הראשון ובהתאם להבהרות שנמסרו על-ידו בעל-פה, היצרן בפועל הינו Waycross Homes Inc. היחסים בין שני היצרנים הנ"ל באים לידי ביטוי במכתב של משרד עורכי דין אשר העתקו נמסר לך.

מאחר ובידי אישור המפקחים כי הקרוואנים מתוצרת Waycross Homes Inc. נבדקו באתרי ההצבה, וכי המפרטים הטכניים שלהם נמצאו מתאימים למפרטים הטכניים המקוריים של Clayton Homes Inc., אין מצדי כל התנגדות כי הספק ימשיך ויספק קרוואנים מתוצרת Waycross Homes Inc. לפיכך, אני מבקש לראות אישור זה כהסכמתי לשינוי החוזה בין המשרד לבין הספק בכל הנוגע לשם היצרן, בכל הנוגע להיבטים שבתחום אחריותי.

בכבוד רב,
אורי שושני

מנהל מינהלת התכנון וההנדסה

העתיקים: עמיקם אורן, מנכ"ל המשרד
גיל לודנר, משנה לחשכ"ל
עו"ד פלד
לווינשטיין קלינמן, בע"מ
דוד בן יהודה, חשב המשרד
בנק כללי
א.מ.ן
(בירן) - 8 - מיכל

א.ס.ג.ס. א.ס."

BUILDING Co. LTD.

חברה לבנין בע"מ

גדל המטה

חודעת פקטימיליה

ה'תש"ד
2' 4' 2עו אבן עיני

מס' הפקטימיליה של חברתנו הוא: 03-5104004

תאריך:	21/1/91
לכבוד:	
שם החברה:	
ליווי:	עו אבן עיני
פקטימיליה מס':	
מס' העמודים:	
מחיר:	2' 4' 2
(כולל דף זה)	
במידה ולא חתבלו כל העמודים, אלא התקשרו לטלפון: 03-664093-5.	
חשוא:	

וא נשמו לפניכם שחשפו הפקטימיליה שלנו שזוהי חזרה העתה: 03-5104004

ה'תש"ד
אנא - הנח את המסמך אשר מהווה אגף אחד ויחיד -
מסמך היציאה ללא כל אגף של שתי לוח 45/1
במסמך הסבירנות העליונה למסמך - נכס ב 85/1 מסמך
הקצאות העליונה באגף.

(2) 1000-1000 (מחיר):

אוסף - הנח את המסמך אשר מהווה אגף אחד ויחיד -
מסמך היציאה ללא כל אגף של שתי לוח 45/1
מסמך היציאה ללא כל אגף של שתי לוח 45/1
מסמך היציאה ללא כל אגף של שתי לוח 45/1
מסמך היציאה ללא כל אגף של שתי לוח 45/1

השג 3'16

- 2 -

- (ב) הספק מקבל בזה את הזמנת המשרד כמפורט בפוסקה א' של סעיף זה ומתחייב לקיימה ולבצעה כאמור.
4. רצופים בזה כחלק בלתי נפרד מחוספת לחוזה זו -
- (א) נספח המסומן "א" - הכולל מפרט המגורין, והספק מתחייב כי המגורונים שיוספקו ויוצבו על-ידו באחד יחאימו בקפדנות למפרט האמור.
- (ב) נספח המסומן "ב" - הכולל לוח זמנים והספק מתחייב לספק ולחציב ולהשלים באחד את המגורונים לפי לוח הזמנים.
- (ג) נספח המסומן "ג" - הכולל את כמות המגורונים המיועדים אצל הספק ע"י המשרד ואת המחיר שישולם לספק ע"י המשרד.
5. בעת החתימה על תוספת לחוזה זו וכחנאי מוקדם לחתימת המשרד עליה ימסור הספק למשרד ערכות ביצוע צמודה של בנק או של חברת ביטוח שיאשרו מראש לפי בקשת הספק ע"י חשב המשרד, לפי הנוסח הכלול בנספח "י" לחוזה המקורי, על סכום השווה ל-10% מהמחיר הנקוב בסעיף 6 לחלון.
6. (א) עבור כל אחד מהמגורונים שנתקבלו ע"י המשרד כמותנה בחוספת לחוזה זו מתחייב המשרד לשלם לספק את הסכום כמפורט לגביו בנספח "ג" לעיל, חוד 35 יום מאישור חשבון הספק ע"י המפקח כמותנה בפוסקה ג' של סעיף 59 לחוזה המקורי ובכפוף להוראות פסקות ב', ג', ד', ה' ו-ו) של סעיף 59 לחוזה המקורי ולהוראות סעיף 67 לחוזה המקורי, אם המשרד יקבל מהספק כמותנה בחוספת לחוזה זו את מלוא מספר המגורונים לפי נספח "ג" לעיל, תחתכם התמורה המלאה (ללא הצמדה) לספק ג' - _____.
- (ב) כל אחד מהתשלומים אשר יגיעו לספק מאת המשרד כאמור לעיל יהיה צמוד לשער הדולר ולמדד כמפורט בסעיף 59 ג' של החוזה המקורי, פרט לכך כי תמדי היסודי יהיה המדד של חודש נובמבר שהתפרסם ביום 14.12.1990 "השער היסודי" יהיה זהה ל"שער היסודי" תמוגדר 1990 (ב' של החוזה המקורי).

ולראיית באו הצדדים על החתום: -

ח ס פ ק

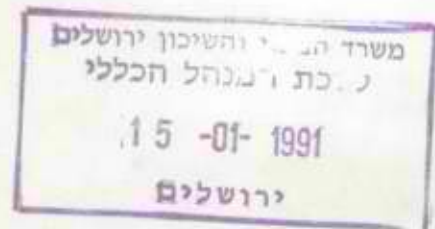
ח מ ש ר ד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: כח' בטבת החשנ"א
14 בינואר 1991

מספר:



אל: מר א. שושני, מנהל מינהל אגף תכנון והנדסה

מאת: חשב המשרד

הנדון: הזמנת 1.000 קרואנים מייצור מקומי.

הנני מתייחס למכתבו של מר א. יונס החשב הכללי למר ע. אורן מנכ"ל המשרד מיום 2/1/1991 בו נאמר כדלקמן:

"מאחר והחלטת הממשלה בנוגע לפטור ממכרז מתייחסת לנושא הקצאת הקרקעות בלבד, הרי בנושא של הזמנות קרואנים ובתים מוכנים יש לערוך מכרז."

אי לכך אין ביכולתי לחתום על חוזים הקשורים לנדון.
אני מציע כי הנושא יידון עם החשב הכללי בפגישה הקרובה של מנכ"ל המשרד איתו.

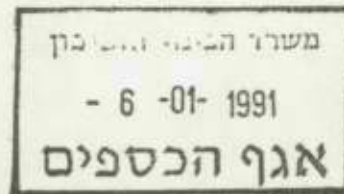
בבד כה
3.1.91
ד. בן-יהודה

העתקים: מר א. יונס, החשב הכללי
מר ע. אורן, המנכ"ל

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

2 בינואר 1991
ט"ז טבת תשנ"א

הנדון: קראונים



אל: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה

הנדון: הזמנת 1000 קראונים מיצור מקומי

הובאה בפני רשימה של 12 חברות ישראליות אשר ניהלתם אתן מו"מ לרכישת 1000 קראונים מיצור מקומי. מתוכם 2 חוזים כבר הועברו לחתימת חשב משרדכם. כמו כן נמסרה לחשב המשרד הודעה כי יעברו לחתימתו עוד 10 חוזים נוספים בקרוב.

מאחר והחלטת הממשלה בנוגע לפטור ממכרז מתייחסת לנושא הקצאת הקרקעות בלבד, הרי בנושא של הזמנת קראונים ובתים מוכנים יש לערוך מכרז.

לאור האמור לעיל לא ניתן לחתום על החוזים הנ"ל עד להבהרת הנושא.

בברכה,

א. יונס
החשב הכללי

העתק: מר אורי שושני, משרד השיכון.
מר דוד בן יהודה, חשב שכון.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

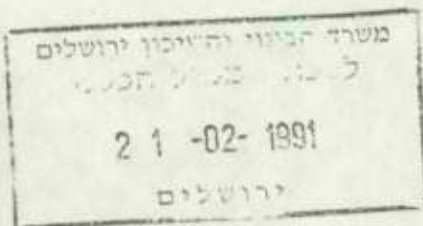
ירושלים,
כ"ח בטבת התשנ"א
14 בינואר 1991

שקמ 371



סיכום דיון מיום 13.1.91

השתתפו: עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
אמנון ספרן, בועז קמר - אגף התקציבים



סוכם

1. אג"ת הציג את העובדות לפיהן עלויות המגורונים יעלו על 20,000 ש"ח ליח"ד, והודיע שאין תקציב לחריגות אלו. משרד השיכון יעביר לאג"ת את העלות המעודכנת למגורון (כולל מחיר המגורון, פיתוח ניהול ופיקוח).
2. כפי שסוכם בישיבה ביום 7.1.91 כל אתרי הקרוונים יפותחו בסטנדרט שנקבע ביחס למגורנים. תיבדק באופן פרטני עלות אתר הקרוונים בנורדייה.
3. טרם סוכמה מסגרת רב שנתית לבנייה קונוונציונלית.
4. משרד השיכון יוריד מהקרקע חברות שלא עמדו בתנאי חוזה הפרוגרמה, וישווק קרקעות אלה לאחרים במגמה להגדיל התחלות הבנייה.
5. המשרד יאפשר מכירת דירות חרום באמצעות שו"פ גם ללא זכאים - זאת לאחר תקופה ראשונית שבה ייעשה מאמץ למכור הדירות לזכאים.
6. ייבדק נושא הקצאת קרקעות לעמותות והבטחת הבינוי על כל השטח בפועל.
7. קרקעות פרטיות שתיבנה במסגרת הפרוגרמה, ותמושנה בהתחייבות רכישה - התשלום עבור רכיב - הקרקע יהיה לפי הטבלאות המעודכנות כפי שפירסם מ"י ולא לפי הערכת השמאי הממשלתי.

רשם: בועז קמר

העתק:

למשתתפים

- יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
- אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים
- שרה צימרמן - אגף נכסים ודיור
- יוסף רזי - המינהל לבניה כפרית

Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page, including a large circular stamp with Hebrew text.

YIGAL ARNON & CO.
ADVOCATES AND NOTARY

יגאל ארנון ושות'
משרד עורכי דין ונוטריון

YIGAL ARNON
DROR VIGDOR
RAMI KOOK
PAUL H. BARIS
NIRA KURITZKY
AMALIA MESHI
JOEL SHABTAY
AMNON LORCH
ERAN ILAN
HAGAI SHMUELI
ZVI CHOWERS
DAN BEN-DROR
NARDA BEN-ZVI
CHAGIT BAVLY
NEIL NETANEL
NIRA FERDER
EYAL FRIEDMAN
BARRY LEVENFELD
ORNA SASSON
BETTY NULMAN
YARON ROSENBOIM
ASSAF SHAHAM

JERUSALEM
11 SHLOMEION HAMALKA ST.
TELEPHONE 227331
P.O. Box 69
FACSIMILE: 246223
Zip Code: 91000

TEL-AVIV
3 DANIEL FRISCH ST.
TELEPHONE 255433
P.O. Box 33777
TELEX: 361174
FACSIMILE: 264770
Zip Code: 64731

TEL-AVIV
Please quote

ירושלים
רחוב שלום ציון המלכה 11
טלפון 227331
ת.ד. 69
פקסימיליה: 246223
מיסוד: 91000

תל-אביב
רחוב דניאל פריש 3
טלפון 255433
ת.ד. 33777
טלפקס: 361174
פקסימיליה: 264770
מיסוד: 64731

יגאל ארנון
דרור ויגדור
רמי קוק
פול בריס
נירה קוריצקי
עמליה משי
יואל שבת
אמנון לורח
ערן אילן
חגי שמואלי
צבי חוברס
דן בן-דרור
נרדה בן-צבי
חגית בבלי
ניל נתנאל
נירה פרדר
אילן פרידמן
ברי לבנפלד
אורנה ששון
בטי נולמן
ירון רוזנבוים
אסף שחם

יגאל ארנון
דרור ויגדור
רמי קוק
פול בריס
נירה קוריצקי
עמליה משי
יואל שבת
אמנון לורח
ערן אילן
חגי שמואלי
צבי חוברס
דן בן-דרור
נרדה בן-צבי
חגית בבלי
ניל נתנאל
נירה פרדר
אילן פרידמן
ברי לבנפלד
אורנה ששון
בטי נולמן
ירון רוזנבוים
אסף שחם



לכבוד
מר ש. פלד, עו"ד
רחוב אחוזת בית 6
תל אביב

א.נ.

הנדון: ממוש אופציה ליבוא קראונים (מגורונים)

בשם מרשי, ביטרום עץ בע"מ, פ.ד. פרויקט דיור בע"מ, מליבו (ישראל) בע"מ, S.G.S חברה לבנין בע"מ, שכטר בניה בע"מ, טי.אס.אי. ישראל בע"מ ולוינסטיין קליימן בע"מ אנו מתייחסים ל"נוסח תוספת לחוזה הקרוואנים" שהומצא לנו ומחבדים להתיחס לשני נושאים. נושא ההצמדה ונושא ההובלה.

1. נושא ההצמדה

א. בתחילת דצמבר 1990 קיבלו מרשי מכתב המודיעים כי מנהל מנהל התכנון וההנדסה הורה להכנס עם מרשי למו"מ מזורז מתוך מגמה להזמין אצל מרשי כ-2000 מגורונים במחיר יחידה שלא יעלה על 17,000 ש"ח.

ב. על סמך המכתב הנ"ל ועל בסיס ההסכמה כי הדרך המהירה והיעילה לבצוע ההזמנה הינה ממוש האופציה המוקנית למשרד השכון על פי החוזים שנחתמו בין מרשי לבין משרד השכון בהמשך למכרז 320/90 (להלן - "החוזים") נכנסו מרשי למו"מ מזורז עם משרד השכון לממוש האופציה וקביעת מחיר הקרוואן כאשר היה מובן, כי לגבי תנאי ההצמדה ותנאי התשלום יחולו הוראות החוזים.

YIGAL ARNON & CO.

- 2 -

יגאל ארנון ושות'

קביעת המחיר על בסיס ההצמדה בחוזים הודגש על ידי מרשי בכל מחלק המו"מ הן בדיונים שהתקיימו בע"פ והן במכתבים שנשלחו על ידי בשמם והן אלה שנשלחו ישירות על ידם.

ג. בסכומי של המו"מ הגיעו הצדדים להסכמה בענין מחיר הקרואנים וטובם שהאופציה של משרד השכון לפי החוזים תופעל לגבי 1000 קרואנים בשנתי מפרט מוסכם ל-2000 מגורונים במחיר 34,000 ש"ח לקרואן בן שני מגורונים (במקום המחיר הנקוב בחוזה).

ד. בעקבות הסיכום בדבר הפעלת האופציה נתבקשו מרשי ע"י משרד השכון להחל מיד בפעולות לשם הבטחת הטפחה מהירה של המגורונים - ומרשי עשו כן כולל מתן הוראות ליצרנים לייצר את המגורונים ולמובילים לשכור אניות נוספות לשם ביצוע ההטפחה.

ה. ביום 2.1.91 לאחר שמרשי כבר פעלו כבסעיף קטן ד. לעיל קבלו מרשי "צו התחלת עבודה" שנכתב ונשלח באותו יום (אך נושא תאריך 28.12.90), ולהפתעתם גילו שבצו הוצמד הסך 17,000 ש"ח (למגורון) למחירי 28.12.90 (שהוא תאריך שירותי) למרות שלתאריך זה לא היה שום זכר במו"מ לקראת הפעלת האופציה.

ו. בעקבות "צו התחלת עבודה" הנ"ל קיים נציג מרשי שיחת הבהרה עם מנכ"ל משרד השכון שבה הודיע המנכ"ל לנציג מרשי בצורה חד משמעית כי המחיר של 17,000 ש"ח הנו על בסיס ההצמדה בחוזים וכי יורה לגורמים הנוגעים בדבר לפעול בהתאם. נציג מרשי הודיע את תוכן הסכום לכל הספקים ובהתבסס עליו המשיכו מרשי להתקדם בביצוע ההזמנה. למרות הסיכום האמור מופיעה בנוסח "התוספת לחוזה" הצמדה של המחיר ליום 28.12.90. בשיחת הבהרה נוספת שקיים נציג מרשי עם מנכ"ל משרד השכון ביום 11.1.91, אישר שוב מנכ"ל המשרד באזני נציג מרשי את הסיכום הנ"ל והודיע לו כי הנחה את אנשיו בהתאם, דחינו: כי תנאי ההצמדה לגבי הפעלת האופציה הם אלה הנקובים בחוזים.

2. נושא ההובלה הימית

סעיף 7 ל"נוסח תוספת לחוזה הקרואנים", וודש לחלוטין. נושא זה אינו קיים בחוזים ולא עלה באף שלב עד לקבלת נוסח זה שתאריך 10.1.91. מרשי אינם יכולים להסכים לדרישה חדשה זו ועל כן יש להשמיט מהתוספת הנ"ל.

3. סיכום

א. לאור האמור לעיל, נבקשם לתקן את סעיף 6 ל"נוסח תוספת לחוזה הקרואנים" ולהשמיט סעיף 7 מאותו נוסח.

ב. למעשה לאור האמור לעיל, אין צורך כלל בתוספת לחוזה וניתן להשלים את ההזמנה שתאריכה 28.12.90 ע"י מכתב מתקן שיאושר בחוזר ע"י מרשי. עם זאת מוכנים מרשי לחתום על נוסח התוספת לחוזה הקרואנים בתיקון כאמור בסעיף קטן א' לעיל.

YIGAL ARNON & CO.

- 3 -

יגאל ארנון ושות'

ג. כאמור מרשי התחילו לבצע את ההזמנה הנוספת לפני קבלת ההזמנה הפורמלית בכתב, וממשיכים לבצעה בקצב המהיר ביותר שניתן. חמגורונים הראשונים אמורים להיות מוטענים על אוניה בנמל בארה"ב, כבר ביום 15.1.1991. בעיניהם החתימה על נוסח כזה או אחר של חוספת לחוזים היא ענין פורמלי שאינו מעכב את פעולותיהם.

בכבוד רב,
יגאל ארנון, עו"ד

העתקים:

מר עמיקם אורן, מנכ"ל משרד השכון
מר אורי שושני, מנהל מינהל התכנון וההנדסה
גב' ציפי בירן - יומ"ש
מר אברהם אסף - אמ"ן

בס"ד

שלום חמני

משרד נכסים • רח' יפו 45

ת.ד. 7032

ירושלים

13.1.91

לכבוד

מר עמיקם אורן

מנכ"ל משרד הבינוי

ירושלים

נכבדי,

14.1

הנדון: דיור להשכרה - קרוונים

הריני מציע לכם בשלב זה 200 יחידות מגורים (קרוונים) תוצרת בריטניה לפי הקטלוג הרצ"ב, בגודל של 2 חדרים ושרותים לפי 300 \$ לחודש למשך חמש שנים.

מדובר על הצבת הקרוונים על חשבוני באתרים שאתם תעמידו לרשותי כשתשתית ממומנת על ידכם.

במידה ותמצאו ענין בהצעתי זו, אנא להתקשר לטלפונים: 252591 או 812902 לתאם פגישה עם אנשי משרדך.

בכבוד רב
שלום חמני

P.O.B. : 81, SAVYON 56915, ISRAEL
 SALES OFFICE : 38, HAMAAGAL ST.
 RIMON - KIRON
 TEL. 03-342750
 FAX : 03-343525

ת.ד. 81, סביון 56915
 משרד : רח' המעגל 38
 רימון - קיראון
 טל. 03-342750
 פקסימיליה : 03-343525

קראוונים

אספקת קראוונים מהודרים תוצרת אנגליה.

כולל : ריהוט קומפלט, מטבח מהודר, כיריים, תנור בישול,
 בוילר, תנור חימום, כלים סניטריים, נברשות, וילונות,
 שטיחים מקיר לקיר, ספות, מזרונים, ארונות איכסון, טפטים
 אינסטלציית חשמל ומים.

דגמים שונים : 1-2-3 חדרים + מטבח, פינת אוכל,
 שרותים ומקלחת, פינש מהודר, אספקה מיידית,
 מתאים לזוגות צעירים, בנים ממשיכים, השכרה לתיירים,
 כמו כן : דגמים עממיים להלנת מתנדבים ועובדים.



P.O.B. : 81, SAVYON 56915, ISRAEL
 SALES OFFICE : 38, HAMAAGAL ST.
 RIMON - KIRON
 TEL. 03-342750
 FAX : 03-343525

ת.ד. 81, סביון 56915
 משרד : רח' המעגל 38
 רימון - קירון
 טל. 03-342750
 פקס: 03-343525

קראוונים

אספקת קראוונים מהודרים תוצרת אנגליה.

כולל : ריהוט קומפלט, מטבח מהודר, כיריים, תנור בישול,
 בוילר, תנור חימום, כלים סניטריים, נברשות, וילונות,
 שטיחים מקיר לקיר, ספות, מזרונים, ארונות איכסון, טפטים
 אינסטלציית חשמל ומים.

דגמים שונים : 1-2-3 חדרים + מטבח, פינת אוכל,
 שרותים ומקלחת, פינש מהודר, אספקה מיידית,
 מתאים לזוגות צעירים, בנים ממשיכים, השכרה לתיירים,
 כמו כן : דגמים עממיים להלנת מתנדבים ועובדים.



Not

הבינוי והשוכון

13/1

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

22/10

Handwritten signature

7/1: 2, max 15/12/1980

15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-10

אברהם בן יוסף בן יוסף
אברהם בן יוסף בן יוסף

75/10

Handwritten text: *Handwritten text, possibly a signature or name, written in blue ink.*

ב'ס' אלף קמ"ח וי"ח פ' . בברכה

[Handwritten signature]

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בתים מוכנים

7/1/91

לשכת מנכ"ל נושה"ש
אמצ"ה רענן

מצורף בזה סכום אשר רשמותי בפגישות אצל עמיקם ביום 7/1/91.
דומני שלאנשי האוצר יש להפיק את סכום הנושא השלישי בלבד.

בברכה,
א.א.א.
א. אסף

אמצ"ה
ק"ס רענן
סכום
18-1

מצורף 4/55 א/מ

פגישה אצל מנכ"ל המשרד מר עמיקם אורן

הפגישה התקיימה ביום 7.1.91

משתתפים: יוסי מרגלית, יוסף דזי, נתן חילזו, יורם גדיש, יונה פיטלזון,
ישראל קפלינסקי, אברהם אסף, קלמן דינס, בני דביר.

חתימות לקראת פגישה עם אנשי האוצר

- נדונו ההערות של אגף התקציבים לגבי רמת הפתוח בנושאים הבאים:
 - בניה כפרית - רצוף/שבילי אספלט
 - בניה עירונית - מתלי כביסה
 - אנטנה מרכזית
 - גדר
 - שבילים ופתוח הנטח
 - כללי - חשמו (כולל-25A)
 - גז (הכנות)
 - מבני ציבור
 - גנון
- ההערכה התקציבית הבסיסית היתה על סך 8,300 ש"ח/מגורון.
- האוצר טוען שהחשקנה לא תעשו בעתיד למגורי קבע (דעתנו שונה) והתושבים עצמם יעסקו בפתוח האתר.
- המתכננים הכינו תקציב אלטרנטיבי (עם מינוס פתוח, ללא גנון, גדר, ואנטנה מרכזית) המסתכם בכ-6,900 ש"ח/מגורון (הערכת תכנון).
- מנהל מינהל לבניה כפרית מערער על רמת הפתוח המוצע ומציע להוסיף שבילים למגורונים, פינת ירק ציבורית, אנטנה מרכזית; תוספת התקציבים הכרוכה בכך היא של פחות מכ-1,000 ש"ח לנ"ל.
- הועלו מספר דילמות שלא נפתרו בגלל מגבלות התקציב (שימוש בגז; שימוש בחשמו לצרכי ביטחון, חימום, מיזוג וכיו"ב).
- הוצג ניתוח לפיו ניתן להשתמש בחלק מהשקעות בתשתית לבנית הקבע (מזוהר ברוב הגדול של החשקנה, דהיינו כל אשר מושקע עד ראש הנטח, עבודות העפר ומרבית מערכות המים והביוב); הודגש כי לא נדרשת השקעה (פרט לתכנון) לצורך שמירת האופציה לשינוי המערך ממערך מגורונים למערך של מבני קבע.

ימדעי ניהול יועצים בע"מ

קושאים שונים

- המנכ"ל הנחה להציב שלמים של משהב"ש בכל האתרים.
 - המנכ"ל הנחה להעמיק את נושא יחסי הציבור, בתאום עם הדובר (עם הפעילות הנעשית במקביל - יחסי ציבור קשורים לאתרי החרום).
 - המנכ"ל הנחה את המשתתפים להתחיל בהכנת פניה לקבלת הצעות של רעיונות אחרים לתכנון וביצוע פתרונות לאכלוס זמני (מבנים אחרים, מבנים גדולים עם חלוקה פנימית, רעיונות אחרים).
 - סוכס לאשר הכנה של אתר בו ניתן יהיה להציב דגמים (מבנים לדוגמא) לפתרונות כנ"ל. הפניה תכלול פרוגרמה עקרונית (של ממדים, של המרכיבים ההכרחיים, של תכונות הנדסיות עיקריות, של אורך חיים רצוי ואחרות); הוצע לבחור באתר צריפין ולנקוט בתהליך של שני שלבים:
 - קבלת הצעות עקרוניות ובדיקתן.
 - הקמון רגם (על פי תוצאות הבדיקה).
 - הועלה הרעיון של מכרזי ייצור, הקמה ופיתוח השטח; היתרונות - הקלת התאום בין המבנים והפיתוח, העסקת קבלנים גדולים ושילוב גורמים נוספים (לאלה המשתתפים כיום) במבצע.
 - במקרה פרטי הועלתה השאלה באם להענות לחברה שזכתה במכרז לאספקת מגורונים לקחת על עצמה גם את פיתוח האתר, אם היא מסוגלת ומעוניינת בכך.
 - הנושא לא סוכס ויידון שוב במפגש קרוב.
- סגנדרט מחנות המגורונים** (שיחה בהשתתפות אמנון ספרן, בועז קמר (אגף התקציבים))
- מר עמיקם אורן, המנכ"ל, משהב"ש, שבח את שיתוף הפעולה הקיים בין משרד הבינוי והשיכון לבין משרד האוצר והדגיש את העובדה שמשרד הבינוי והשיכון עומד בפני משימות כבדות מאוד, בתנאים קשים ובחשיפה מלאה לציבור.
 - מר אמנון ספרן הזכיר את המסגרת של 20,000 ש"ח שהוצעה בזמנו לפתרון; המנכ"ל הזכיר כי הערכת המשרד היתה שניתן להשיג פתרון במסגרת של כ-25,000 ש"ח ליחידה (עם סטיה של $\pm 10\%$).
 - מר יוסי מרגלית הזכיר את הצפיפות המתוכננת (כפולה מזו שתוכננה בעבר) ואת הצורך לגישה נוחה למגורונים (שבילי אספלט - בעלות נוספת של כ-250 ש"ח), פתרון לאספקת גז, אנסנה מרכזית לשלוויה (עלות של כ-300 ש"ח ליחידה), מתלי כביסה (הורדו כבר ביוזמת משהב"ש), פתוח ציבורי במרכז האתר (עלות נוספת של כ-300 ש"ח ליחידה), מבני ציבור (תוך התייחסות פוטנלית לכל אתר ואתר בהתחשב במיקומו יחסית לסביבה).
 - מר יוסף רזי העלה את הצורך באספקת העמל ברמה מספיקה (כ-25 אמפר בהתחשב בצרכים מינימליים למשפחה), הכרוכה בתוספת של מאות ש"ח לכל פתרון.
 - לאור הצורך לספק מוסדות ציבור, תוך שימוש בתשתית קיימת כאשר הדבר אפשרי - הודגשה החשיבות של חיפוש אתרים מתאימים, סמוך לישובים קיימים; אמנון ספרן הדגיש את הצורך באתרים של מאות יחידות בלבד, מאחר ובכאלה ניתן לחסוך במוסדות ציבור, תוך השגנות על מוסדות בסביבה.

ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ

- המנכ"ל הדגיש את הקשיים, המחסור באתרים, התנגדות ערים להצבת שכונות בסביבותיהן, המאמצים הנוקשים לחיפוש ולאיזור אתרים מתאימים בכל רחבי הארץ.
- מר מרגלית הביע הערכה שאין אפשרות להשיג שמחים מספיקים, אלא אם יאותרו אתרים גדולים, עם כל הכרוך בכך.
- קלמן דינס המליץ שהמנכ"ל ינחה את הנחיות פרוגרמטיות שינוסחו בהתחשב בצרכים הצפויים, במגמה להשתמש בתשתית קיימת ובמוסדות ציבור קיימים ככל שניתן.
- המנכ"ל ביקש את התיחסות נציגי האוצר לכך.
- מר ספרן חווה דעתו על מעט פעוטונים וגנים, יש להתבסס על אספקת שרותי הציבור באמצעות הסעות (גם במקרה הפעלת מעצרות שניה בבתי ספר סמוכים).
- מר יונה פיטלסון העלה את האפשרות להקמת כתות לימוד אשר יעמשו גם כאולפנים, מועדונים ולשימושים נוספים.
- **טוכם** - התבצע רמת פתוח סבירה, תוך הודעת סטנדרט ככל שניתן:-
 - שבילי אספלט - יבוצעו.
 - מערכות גז - לא יטופל מרכזית.
 - אנטנה מרכזית - לא יטופל מרכזית.
 - תוספת חשמל - לא תינתן (לצורך שיקול נוסף יורם גדיש יכין הערכה מדויקת של התוספת התקציבית הדרושה).
 - פיתוח ציבורי - יתוכנן; הביצוע יתעכב ולא יתבצע ללא הוראה מפורשת.
 - מוסדות ציבור (כולל מקלטים) כנ"ל, אך הנושא יבדק במפורט בתאום עם נציגי האוצר; יונה פיטלסון יכין על כך אנליזה מפורטת לקראת דיון מיוחד שנקבע לענין זה.
- בהתייחס לאתרים שבהם הפתוח טרם נעשה, טוכם כי הפיתוח יבוצע על פי הסטנדרט עליו טוכם לעיל; באותם אתרים לגביהם הפתוח כבר בוצע ולא לה שלגביהם טוכמו הכנות בינוי ותקנונים (אשר לדברי מר פיטלסון מחייבים את הביצוע) - מר פיטלסון יציג מיון של האתרים כך שבמקום שהזכר ניתן לביצוע - הסטנדרט יותאם כנ"ל.
- מר אמנון ספרן ביקש לישם את הסכומים הנ"ל גם במגזר הכפרי ובקיבוצים.

אל:	עמית	התאריך:	7/1/91
מאת:	אלמנה	חיק מס':	

הנדון: ג'ב ושלם אחי' אשק, אלמנה (קולאט) - פטור מס' (ק/כז)

סימבול:

בבקשה ע"פ בקשה -

בעד רכוש הנחלה ע"י אחי' אשק, אלמנה -

ע"י ג'ב ושלם אחי' אשק, אלמנה (קולאט) - פטור מס' (ק/כז)

ע"י ג'ב ושלם אחי' אשק, אלמנה (קולאט) - פטור מס' (ק/כז)

אשר, ז' - 2000, הקולאט הנחלה ע"י אחי' אשק, אלמנה -

כא"כ, רשק הנחלה ע"י אחי' אשק, אלמנה -

7/3/91

מח

מח

124

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ב 17.8.90 ביום 17 לחודש ספטמבר 1990

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד הבינוי והשיכון
באמצעות מורשי חתימה שהוסמכו כדין
(להלן: משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
מרחוב החשמלאים 91, ת"א
(להלן: "החברה")

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון נערך להצבת כ-2000 קרוואנים, שירכשו על ידיו, באתרים שונים במגזר העירוני בשכונות דיוור זמניות;

והואיל והחברה הינה חברה בשליטת מרכז השלטון המקומי וארגון המועצות האיזוריות ולרשותה עומד כח אדם מקצועי ומיומן בעל ידע, נסיון וכישורים לבצע את כל הדרוש לביצוע חוזה זה;

והואיל והוסכם בין הצדדים כי החברה תרכז, תנהל, תתאם, תתכנן, תפקח ותארגן את כל הקשור בביצוע עבודות התשתית להקמת שכונות הדיוור הזמניות בהן יוצבו הקרוואנים (להלן: "הפרויקט");

לפיכך הוצהר, הוסכם והוחתם בין הצדדים כדלקמן;

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

2. בחוזה זה:

"המנהל" - מנהל המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון.

3. משרד הבינוי והשיכון מוסר לחברה והחברה מקבלת על עצמה את ריכוז, ניהול ואיגרון הפעולות הבאות בקשר עם ביצוע הפרויקט:

א. תיאום, תכנון ופיקוח אורבני אדריכלי לרבות:

(1) ביצוע פרוגרמות לאתרי הבניה (כולל איתור האתרים).

(2) תכנון פריסות סטנדרטיות לפי סוגי האתרים (אלטרנטיבות).

(3) הכנת תכניות לאישור הועדות הסטטוטוריות וטיפול בקבלת ההיתרים.

(4) תכנון מפרט - תכנון לביצוע.

המנהל
ד"ר יחזקאל גל
91 תל אביב

ב. תיאום, תכנון ופיקוח לעבודות פיתוח תשתיות לרבות:

- (1) הכנת מסמכים להזמנת הצעות לעבודות תשתית.
- (2) תכנון מפורט של פיתוח התשתיות.
- (3) תיאום התכנון המפורט.
- (4) הוצאת הזמנת הצעות וקביעת קבלנים זוכים.
- (5) התקשרויות עם קבלנים רשומים לביצוע עבודות לפיתוח התשתיות.
- (6) פיקוח צמוד על עבודת הקבלנים.
- (7) פיקוח עליון על הביצוע.
- (8) תיאום ההתקשרויות בין רשויות מקומיות, ומכשלתיות וגופים אחרים הדרושים להקמת והפעלת שכונות הריור הזמניות.
- (9) תיאום עבודות היועצים והמתכננים.
- (10) בדיקות חשבונות, אישור וביצוע תשלומים.
- (11) תאום ודיווח - מערכת כספים.
- (12) דיווח שוטף במהלך הפרויקט וביצוע דיוני מעקב ותיאום.

כל הפעולות והשירותים המפורטים לעיל, יחד, יכוננו להלן לשם הקיצור "השירותים".

4. החברה מתחייבת לפעול לצורך מתן השירותים באופן כזה שהפרויקט יבוצע במהירות, ביעילות, ובעלות כספית נמוכה ככל האפשר למשרד הבינוי והשיכון.

5. א. מוקמת בזאת ועדת ההיגוי לפרויקט בראשות המנהל ובהשתתפות נציגים של משרד הפנים, מינהל מקרקעי ישראל, עמידר והחברה.

ב. ועדת ההיגוי תיעץ למנהל בכל הנוגע להקמת שכונות הריור הזמניות עד למסירתן לניהול עמידר.

6. א. המנהל יאשר לחברה, בין היתר, את האתרים, שנבחרו לשמש כשכונות דיור זמניות, אשר בהם יוצבו הקרוואנים שיורכשו על ידי משרד הבינוי והשיכון, את מספר הקרוואנים שיוצבו בכל האתר, סוגם ומפרטיהם הטכניים.

ב. משרד הבינוי והשיכון יהא אחראי על רכישת הקרוואנים, הכנת יסודות, ביסוס וחיבור הקרוואנים לתשתיות וזאת בתוך לוחות הזמנים שיקבעו על ידי המנהל.

7. תשלומים

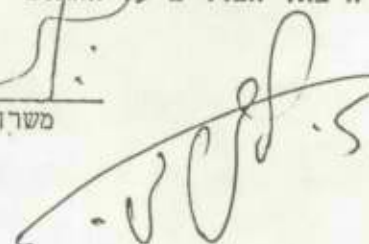
א. החברה תפתח חשבון מיוחד על שמה בכנק הרואר אשר ממנו ישולמו כל התשלומים השונים הקשורים בביצוע הפרויקט.

ב. משיכת כספים מהחשבון תהא מותנית בחתימת מי שימונה על ידי חשב משרד הבינוי והשיכון. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא ניתן יהיה למשוך כספים מהחשבון ללא חתימה, כאמור.

- ג. משרד הבינוי והשיכון יעמיד לרשות החברה את כל הכספים הדרושים לצורך מתן השירותים וביצוע הפרויקט, לרבות פחת תכנון וביצוע.
- ד. החברה תגיש, מעת לעת, לאישור המנהל חשבון המרכז את החשבונות של נותני שירותים יחבצעי העבודות השונות הקשורים בפרויקט. החשבונות יאושרו ויבוצעו לתשלום מיידית.
- ה. תמורת מתן השירותים תהא החברה זכאית לתשלום סך של 1,980 ש"ח וכן 60 ש"ח למדידות לכל קרוואן שיוצב על פי חוזה זה בתוספת מ.ע.מ. וזאת בתשלומים שוטפים במהלך ביצוע הפרויקט. התשלומים המפורטים לעיל יהיו צמודים למדד תשומות הבניה על בסיס מדד חודש אוגוסט 1990.
8. חוזה זה יבוא לידי טיוס אם מונה לחברה כונס נכסים או מנהל מיוחד או נתמנה לחברה מפרק קבוע או זמני או פורקה החברה בפירוק מרצון או על ידי בית משפט.
9. החברה אינה רשאית להסב חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר.
10. א. לוח הזמנים לביצוע עבודות לפיתוח תשתיות יהא כ-5 שבועות לפיתוח כל אתר עליו יודיע המנהל לחברה וכלכר שהעבודות הקשורות בהבאת והצבת הקרוואנים, שכאחריות משרד הבינוי והשיכון, יבוצעו וישולבו בתוך לוח הזמנים האמור.
- ב. לוח הזמנים האמור הינו לאתר של 32 קרוואנים ככל שמספר הקרוואנים באתר יגדל יוארך לוח הזמנים בהתאמה, הכל לפי החלטת המנהל.
- ג. לאחר הצבת הקרוואנים יושלמו עבודות הפתוח עד למסירת האתרים לעמידר אשר תקבל על עצמה את האחריות לניהולן של שכונות הדיור הזמניות.
11. החברה אחראית כלפי משרד הבינוי והשיכון בכל הנוגע להתחייבויותיה על פי חוזה זה.
12. הפרה החברה הוראה מהוראות חוזה זה רשאי משרד הבינוי והשיכון, בנוסף על זכויותיו על פי כל דין והוראות חוזה זה, לראות חוזה זה כמבוטל לאחר שתנתן לחברה הודעה ובה היא נדרשת לתקן את המעוות, ואם לא יבוצע התיקון תוקן 7 ימים מיום קבלת ההודעה משרד הבינוי והשיכון לא יהיה חייב לשאת בכל תשלום שהוא על פי חוזה זה או בכל הפסד או נזק שייגרם לחברה.
13. תוקף החוזה הינו לתקופה של שישה חודשים ממועד חתימתו. ככל שלא תסתיימה עבודות פיתוח התשתית באתר/ים שעליהם הודיע המנהל בתוך התקופה האמורה יוארך תוקפו של חוזה זה עד למועד מסירת אחרון האתרים עליהם הודיע המנהל בתוך התקופה האמורה.
14. החברה אחראית לבילול של חוזה זה כרין, ככל שיהא צורך בבילול.
15. לצורך פרשנות רואים חוזה זה כתיקוק כמשמעותו בחוק הפרשנות.

ולראיה באו הצדדים על החתום


משרד הבינוי והשיכון

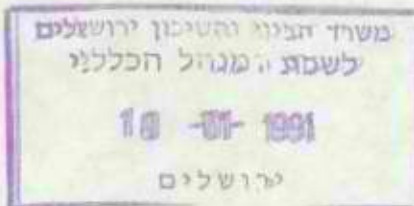


החברה למשק וכלכלה-שליב
השלטון המקומי בע"מ
כג-126

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: כד' טבת
10 בינואר
תשנ"א
מספר: לאמ 58



אל: ע.אורן המנהל הכללי

הנדון: תשתיות ל - 1,000 קרוונים

ביום ג 8 בינואר התקיים דיון בנושא תשתיות ל - 1,000 קרוונים ביש"ע.

1.0 בדיון הועלו 2 הצעות;

א. להפעיל לאלתר את התשתיות לקרוונים בסך 9.0 מ' ש"ח מסעיפים
אחרים של המשרד.

ב. להמתין יומיים (עד ליום ה' 10 בינואר) לתשובתו של החשכ"ל
ואם לא תתקבל תשובה כלל או שתתקבל תשובה שלילית תופעל הצעה
א' לעיל.

2.0 מאחר וטרם התקבלה תשובת החשכ"ל בנושא הנני חוזר להצעה שהעלתי
להפעיל לאלתר את הפיתוח מסעיפי פיתוח אחרים בבניה העירונית
והכפרית.

בכבוד רב

אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ד.בן יהודה חשב המשרד
מר י.מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית
מר י.כץ לשכת השר

התקן למדידת כוחות

מס' ת.ד. 10191
 27.11.1991

מס' ת.ד. 10191
 27.11.1991

התקן למדידת כוחות

מס' ת.ד. 10191 - 000.1

התקן למדידת כוחות מס' ת.ד. 10191 - 000.1

מס' ת.ד. 10191 - 000.1

התקן למדידת כוחות מס' ת.ד. 10191 - 000.1

התקן למדידת כוחות מס' ת.ד. 10191 - 000.1

התקן למדידת כוחות מס' ת.ד. 10191 - 000.1

מס' ת.ד. 10191

מס' ת.ד. 10191 - 000.1

התקן למדידת כוחות מס' ת.ד. 10191 - 000.1

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: כג' טבת
9 בינואר
תשנ"א 1991
מספר: לאמ" 57



אל: מר י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: תיקצוב תשתיות למגורונים

אבקשך להעביר אלי בהקדם את אומדני התקציב בגין תשתיות למגורונים

הרשאה ותקציב לשנת 1990 ולשנת 1991.

בברכה,

אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אורן המנהל הכללי

מפקדת ראש הג"א
 לשכת - המפקד
 סימננו: מב - 62 - 798
 טל' 03-811334
 טבת תשנ"א
 8 ינו' 91



אל: א' מנחם אלקי כסני (על שם)
 (לוח - תפוצה)

הנדון: מקלוט באתרי קרוואנים ומגורונים
 מכתב מ - 1 ינואר 91

831 ←

מפקדת ראש הג"א תפעל על פי סכום ועדת השרים לענייני עליה משיבתה ביום א'

.23/12/90

2. מפקדת ר' הג"א נערכה לפעולה ולא תהווה גורם מעקב. הנושא יטופל על ידי רע"ן

הנדסה סא"ל יצחק פוקס.

ב ב ר כ ה ,
 אורי מנוס תא"ל
 קחל"ר וראש הג"א

אמ/סופי

APR 11 1967

1967

1967

1967

1967

1967

(1967 - 1967)

1967

1967

1967

1967

1967

1967

1967

1967

1967

1967

לוח תפוצה

לשכת שר הבינוי והשיכון

✓ לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר מ. כהן - ע' / שר הבטחון להתיישבות

מר קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה

מר ד. הוד - מנכ"ל אגף איכלוס ופרוגרמות

מר י. רוז - מנהל אגף תכנון וביצוע

מר א. לבני - ס' מנהל אגף לתכנון וביצוע

מהנדסי מחוזות

THEY ARE NOT TO BE USED

THEY ARE NOT TO BE USED

THEY ARE NOT TO BE USED

THEY ARE NOT TO BE USED

THEY ARE NOT TO BE USED

THEY ARE NOT TO BE USED

THEY ARE NOT TO BE USED

THEY ARE NOT TO BE USED

טיוטה
תאריך: 4.1.91

תוספת לחוזה

שנערכה ונחתמה בירושלים, ביום ____ לחודש ינואר 1991.

ב י ן :

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
באמצעות מורשי החתימה במשרד
הבינוי והשיכון שהורשו לחתום
בשמו כדין
(להלן "המשרד")

מצד אחד;

ל ב י ן

מצד שני;

(להלן "הספק")

הואיל : וביום _____ נחתם בין הצדדים חוזה על-פיו (להלן "החוזה המקורי"), בין היתר, התחייב הספק למכור ולמסור למשרד, והמשרד התחייב לרכוש ולקבל מאת הספק, קרואנים בכמות, המחיר ובתנאים כמפורט בחוזה המקורי;

והואיל: ועל-פי הוראות סעיף 50 לחוזה המקורי רשאי המשרד להזמין אצל הספק קרואנים נוספים בתנאים המפורטים באותו סעיף;

והואיל: וברצון המשרד לממש את בזכותו שעל-פי סעיף 50 לחוזה המקורי, באופן שהזמנת הכמות הנוספת לא תחייס לקרואן הכולל שתי יחידות דיור, אלא ליחידות דיור נפרדות, תוך שינוי המפרט כמתחייב מכך;

והואיל: והספק מוכן לקבל ולקיים את הזמנת המשרד כאמור, תוך שינוי הוראות החוזה המקורי כמתחייב מכך.

אי לזאת מסכימים הצדדים כדלקמן: -

1. ההקדמה לתוספת לחוזה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. פרט למוסכם במפורש להלן יחולו הוראות החוזה המקורי והגדרותיו על ההזמנה לפי תוספת לווזה זו, בשינויים המחוייבים והספק חוזר בזה על הצהרותיו והתחייבויותיו לפי סעיף 4 לחוזה המקורי.
3. (א) המשרד מזמין בזה אצל הספק יחידות דיור (להלן "המגורונים"), בכמות, במחיר, לפי מפרט ולפי שאר הוראות תוספת לחוזה זו.

(ב) הספק מקבל בזה את הזמנת המשרד כמפורט בפיסקה א) של סעיף זה ומתחייב לקיימה ולבצעה כאמור.

4. רצופים בזה כחלק בלתי נפרד מתוספת לחוזה זו -

(א) נספח המסומן "א" - הכולל מפרט המגורון, והספק מתחייב כי המגורונים שיופקו ויוצבו על-ידו באתר יחאימו בקפדנות למפרט האמור. ---"א"

(ב) נספח המסומן "ב" - הכולל לוח זמנים והספק מתחייב לספק ולהציב ולהשלים באתר את המגורונים לפי לוח הזמנים. ---"ב"

(ג) נספח המסומן "ג" - הכולל את כמות המגורונים המוזמנים אצל הספק ע"י המשרד ואת המחיר שישולם לספק ע"י המשרד. ---"ג"

5. בעת החתימה על תוספת לחוזה זו וכחנאי מוקדם לחתימת המשרד עליה ימסור הספק למשרד ערבות ביצוע צמודה של בנק או של חברת ביטוח שיאושרו מראש לפי בקשת הספק ע"י חשב המשרד, לפי הנוסח הכלול בנספח "י" לחוזה המקורי, על סכום השווה ל-10% מהמחיר הנקוב בסעיף 6 להלן.

6. (א) עבור כל אחד מהמגורונים שנתקבלו ע"י המשרד כמותנה בתוספת לחוזה זו מתחייב המשרד לשלם לספק את הסכום כמפורט לגביו בנספח "ג" לעיל, תוך 35 יום מאישור חשבון הספק ע"י המפקח כמותנה בפיסקה ג) של סעיף 59 לחוזה המקורי ובכפוף להוראות פסקות ב), ג), ד), ה) (ו-ו) של סעיף 59 לחוזה המקורי ולהוראות סעיף 67 לחוזה המקורי. אם המשרד יקבל מהספק כמותנה בתוספת לחוזה זו את מלוא מספר המגורונים לפי נספח "ג" לעיל, תסתכם התמורה המלאה (ללא הצמדה) לספק ב-_____.

(ב) כל אחד מהתשלומים אשר יגיעו לספק מאת המשרד כאמור לעיל יהיה צמוד לשער הדולר ולמדד כמפורט בסעיף 59 ב) של החוזה המקורי, פרט לכך כי "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש נובמבר שהתפרסם ביום 14.12.1990 ו-"השער היסודי" יהיה _____ שקלים לדולר.

ולראייה באו הצדדים על החתום: -

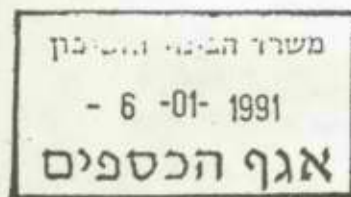
ה ס פ ק

ה מ ש ר ד

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

2 בינואר 1991
טז' טבת תשנ"א

[Handwritten signature]



אל: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

[Circular stamp: "החשב הכללי"]

הנדון: הזמנת 1000 קראונים מיצור מקומי

הובאה בפני רשימה של 12 חברות ישראליות אשר ניהלתם אתן מו"מ לרכישת 1000 קראונים מיצור מקומי. מתוכם 2 חוזים כבר הועברו לחתימת חשב משרדכם. כמו כן נמסרה לחשב המשרד הודעה כי יעברו לחתימתו עוד 10 חוזים נוספים בקרוב.

מאחר והחלטת הממשלה בנוגע לפטור ממכרז מתיחסת לנושא הקצאת הקרקעות בלבד, הרי בנושא של הזמנת קראונים ובתים מוכנים יש לערוך מכרז.

לאור האמור לעיל לא ניתן לחתום על החוזים הנ"ל עד להכרזת הנושא.

ב כ ר כ ה,

[Signature]
ח.א. יונס
החשב הכללי

העתק: מר אורי שושני, משרד השיכון.
מר דוד בן יהודה, חשב שכון.

2016/3/2

ה
א
ת

מספר :



2016
8.1.13
8.1

פיתוח ביש"ע.

הנדון: הצבת קרוואנים לפיתוח ביש"ע.

הסעיף התקציבי שסומן על-גבי ההזמנות והוא 90.45.40.21.8 מיועד לכצוע פתוח מראש ורכישת קרקע להצבת קראוונים (ראו נא אישור תקציבי 9005 מיום 16.8.90) הכסף הועבר מהרזרבה הכללית לקליטת עליה.

מר אריאל לוי בכתבו אלי מיום 31.12.90 (המצ"ב לנוחיותכם) הציע להשמש בינתיים בסעיפים השוטפים של בניה כפרית, אך סכום ההזמנות מסתכם בסך 9,387,000 ש"ח ואילו סכום יתרת התקציב של בניה כפרית, שהצביע עליו מר אריאל לוי הוא 4,351,086 ש"ח.

ב ב ר כ ה
ד. בן-יהודה

10.1.

מר אריאל שרון, שר הבנוי והשכון
מר עמיקם אורו, המנכ"ל
מר א. יונס, החשב הכללי

2/1/90

קד"מ/א"מ

ס"מ	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
1 215 000	הצטרף קד"מ/א"מ	קד"מ/א"מ	90	9/87 282/90
500 000	הצטרף קד"מ/א"מ	קד"מ/א"מ	50	9/87 283/90
500 000	"	קד"מ/א"מ	50	87 281/90
1 580 000	"	קד"מ/א"מ	437	87 276/90
2 750 000	"	קד"מ/א"מ	155	87 272/90
950 000	"	קד"מ/א"מ	411	87 280/90
912 000	"	קד"מ/א"מ	135	87 279/90
980 000	"	קד"מ/א"מ	76	87 279/90
9.387 000			1434	

15	מחיר	מחיר	מחיר
1524182	3.158 581	703517412	1.80
2826904	1051779	703517412	
4,351,086	4210.360		

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: יד' טבת
31 בדצמבר
תשנ"א 1990
מספר: לאמ"מ 46



אל: מר ד.בן יהודה

הנדון: תשתיות לקרוונים
מכתב מיום 27 בדצמבר

1. ביום שלישי 18 בדצמבר 1990 אישרה ועדת הכספים השלמת תיקצוב ל - 5,000 קרוונים עבור פיתוח ורכישה בסך של 125.0 מליון ש"ח.
2. כל פעולות הבניה והפיתוח מיועדות להרחבת היצע הדיור ואינן מיועדות ליעד איכלוסי מסויים.
כפי שידוע לכל שחלק משמעותי מהקרוונים מיועדים לזוגות צעירים חסרי דיור ויושבי אוהלים.
3. בישיבת ועדת כספים של הכנסת מיום 24 בדצמבר 1990 בה נמשך הדיון בנושא האישור התקציבי הודיע השר כדלקמן: כ 1,000 קרוונים מיועדים ליהודה ושומרון, כ 1,200 דירות מהבניה הישירה מיועדות ליהודה ושומרון בסוף הדיון אושרה הפניה התקציבית.
השר חזר והדגיש כי הממשלה אינה מפנה ו/או מעודדת עוקים להתיישב מעבר לקו הירוק.
4. בגלל ההסתייגויות שהועלו אבקשך כהוראת שעה לרשום את עבודות הפיתוח של הקרוונים ביהודה ושומרון בסעיפי הבניה הכפרית, זאת עד להבהרת הנושא.

70.35.17.41 ס.ת.

70.35.17.45 או ס.ת.

ברכה,
אריאל
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א.גבאי ס/חשב כללי משרד האוצר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ט"ו טבת תשנ"א
1/1/91

אל: מר ד. בן-יהודה חשב המשרד

הנדון: בניה דירות, הצבת קרונים ופיתוח ביש"ע

1. בישיבת הנהלה מיום 12 בנובמבר 1990 קבע השר שכל הכללים של הבניה וכל אמצעי הבניה והפיתוח יופעלו גם ביו"ש.
2. בישיבת ועדת הכספים של הכנסת מיום 24 בדצמבר 1990 בה הוזמן השר לדיון בנושא האישור התקציבי הודיע שר הבינוי והשיכון לועדה כדלקמן:
כ-1,000 קרונים (מתוך 5,000) יוצבו ביהודה ושומרון, כ-1,200 דירות מהבניה התקציבית יבנו ביהודה ושומרון. בסוף הדיון אישרה הועדה את הבקשה התקציבית.
השר חזר והדגיש כי הממשלה אינה מפנה ו/או מעודדת עולים להתיישב מעבר לקו הירוק.
3. בדיון שהתקיים ביום 31 בדצמבר 1990 בלשכת שר האוצר הסביר השר ש-1,000 קרונים (מתוך ה-5,000) מתוצרת הארץ יוצבו ביהודה ושומרון, בישיבה זו נכח שר האוצר החשב הכללי והממונה על התקציבים באוצר.
4. תקציבי הבניה והפיתוח המורחבים אינם מיועדים לאוכלוסיה מסוימת ואין תוית על דירה או קרוון. כל התקציבים מיועדים להרחבת היצע הדיוור והראיה שחלק משמעותי מהקרוונים מיועד לזוגות צעירים ולחסרי דיוור ויושבי האוהלים.
5. ברור לכן שאין מניעה לבצע פעולות בניה, פיתוח והצבת קרונים בכל ישוב וישוב וזאת מסעיפי התקציב שיועדו להרחבת היצע הדיוור.

בכבוד רב,

אריאל לוין

ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר ע. אורן - המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: ט"ז כסכת התשנ"א
2 בדצמבר 1990

מספר:

אל: מר אריאל לוין, ראש תחום ממון ותקציבים

מאת: חשב המשרד

הנדון: סעיף תקציבי מס' 904576600 הזמנת 5000 קרואנים.

בהמשך לזיהוי אתר הנני לחזור ולציין כי התקציב שניתן לביצוע המסימה הנ"ל (סך 75 מליון ש"ח) נוצל כמלואו ואף עברנו את הניצול, היום אנו נמצאים בחריגה של כ- 2.6 מליון ש"ח.

הסיבה לגרעון היא תשלום מקדמות לחברות המיבאות הקרואנים.

הודענו על המצב למר א. ספרן המשנה לממונה על התקציבים באוצר וכן למנכ"ל המשרד ולחשב הכללי.

הודיעו לי ממינהל ההנדסה במשרד כי ישנן חוזים של 1000 קרואנים בסך של כ- 35 מליון ש"ח המוכנים לחתימה על מנת שיהיה אפשרי לחתום על החוזים ולהמשיך לבצע תשלומים, יש לפעול להגדלת התקציב, ומיד.

אודה לך על טיפולך הדחוף.

בברכה
ד. בן-זהודה

העתקים: מר א. שרון, שר הבינוי והשכון

מר ע. אורן, המנכ"ל

מר א. יונס, החשב הכללי

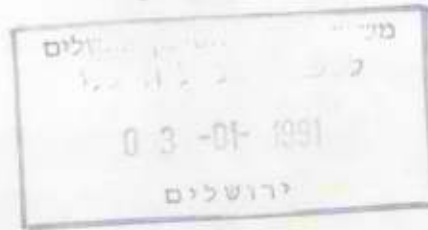
מר א. ספרן, המשנה לממונה על התקציבים באוצר

מר א. שושני, מנהל אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: ט"ז בטבת התשנ"א
2 בינואר 1991
מספר:



אל: מר א. שושני, מנהל אגף תכנון והנדסה

מאת: חשב המשרד

הנדון: חוזים ל-1,000 קרוואנים, תוצרת הארץ.

בישיבה אצלי מיום 12/12/90 גובש הנוהל של טיפול בחוזים הקשורים לקרוואנים ובתים.
תמצית הדברים כדלקמן:

כל חוזה על כל נספחיו ובתוספת מסמכים נדרשים יאושרו ע"י א.מ.ן. כל חריגה מהסטנדרט
תאושר ע"י א.מ.ן ותחתם ע"י עו"ד ט. מנור.

הגיעו לידינו שני חוזים מסדרת החוזים שבנדון.

1. של חב' מידנברג בע"מ

2. של חב' אקיר בע"מ

שני החוזים הללו בחתימתך אך ללא ~~שורה~~ של חב' א.מ.ן. מסרנו את החוזים לחב' א.מ.ן
לטיפול מסודר, באופן שיוכל להחתם על ידי מיד.

הודעתי למר אריאל לוין, במכתב נפרד עם העתק אליך, כי קיים חוסר תקציב ובקשתי
את טיפולו בנדון.

בברכה
ד. בן-יהודה

הילה סמית (2.12.90)

העתק: מר ע. אורן, המנכ"ל
מר גיל לייזנר, משנה לחשב הכללי
מר א. גבאי, סגן החשב הכללי
גב' צ. כירן, היעוצת המשפטית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי

03-01-1991

ירושלים

תאריך: ט"ז כסכת התשנ"א
2 בדצמבר 1990

אל: מר אריאל לוין, ראש תחום ממון ותקציבים

מאת: חשב המשרד

הנדון: סעיף תקציבי מס' 904576600 הזמנת 5000 קרוואנים.

בדו"ח למיתוזי אחך הנני לחזור ולציין כי התקציב שניתן לביצוע המס' הנ"ל
(סך 75 מליון ש"ח) נוצל במלואו ואף עברנו את הניצול, היום אנו נמצאים בחריגה
של כ- 2.6 מליון ש"ח.

הסיבה לגרעון היא תשלום מקדמות לחברות המיבאות הקרוואנים.

הודענו על המצב למר א. ספרן המשנה לממונה על התקציבים באוצר וכן למנכ"ל המשרד ולחשב הכללי.

הודיעו לי ממינהל ההנדסה במשרד כי ישנן חוזים של 1000 קרוואנים בסך של כ- 35 מליון ש"ח המוכנים לחתימה על מנת שיהיה אפשרי לחתום על החוזים ולהמשיך לבצע תשלומים, יש לפעול להגדלת התקציב, ומיד.

אודה לך על טיפולך הדחוף.

בברכה
ד. בן-יהודה

העתקים: מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון

מר ע. אורן, המנכ"ל

מר א. יונס, החשב הכללי

מר א. ספרן, המשנה לממונה על התקציבים באוצר

מר א. שושני, מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

לשכת ראש המינהל

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים



תאריך: י"ד בטבת תשנ"א
31 בדצמבר 1990

מספר: 432-ט-90

תרשומת - החלטות לביצוע - הצבת קרואונים
בניית חרום / קונבנציונאלית

עפ"י החלטות הש"ר במאגמה להגביר את היצע הדירות ולפתור את בעיית
מצוקת הדירות, יבוצעו העבודות הר"מ:

קרואונים ומגורונים

1. מתוך תכנית הצבת 5000 קרואונים במגזר העירוני והכפרי הוחלט
על תוספת של 1000 קרואונים נוספים ליש"ע. קרואונים אלו
הוזמנו מתוצרת ישראלית בלבד.
שכ"ד שנקבע לקרואונים ע"י משרד האוצר: 500 שקל במגזר העירוני
ו- 366 שקל במגזר הכפרי - מחייב שינוי עם המוכ"ל סוכם על
200 שקל באונברסיטאות ובקיבוצים תחזוקה על השוכר,
יש לסכם את המחלוקת עם האוצר.
2. הוחלט על הקמת והצבת 33,000 מגורונים. ההפעלה באמצעות החברה
למשק וכלכלה.
טרם סוכמה דמות הפיתוח למגורונים וצורת הקמת המהנות - האם
יועשה עפ"י תכנון של מחנה זמני או של מחנה קבע.
3. הצבת כ- 4000 מגורונים במגזר הקיבוצי.

בנייה תקציבית / בניית חרום

1. בניה תקציבית של כ- 1200 יח"ד ביש"ע. הוכנה תכנית.
2. בניה תקציבית של כ- 1500 יח"ד ברמה"ג כולל קיבוצים לפי
הפירוט הבא:
500 יח"ד בקצרים; 300 יח"ד במרכזים אזוריים והיתר במושבים
ובקיבוצים.
3. בניית כ- 1000 יח"ד תקציבית בגליל.
4. בניית כ- 1000 יח"ד תקציבית בנגב.
5. בניית חרום של כ- 3000 יח"ד במסגרת פרויקט "7 הכוכבים".
בטיפול הקמת מינהלת לטיפול בפרויקט "7 הכוכבים".
6. הקמת כ- 1000 יח"ד בקיבוצים ביישובי קו העימות.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

* כל הפעולות הנ"ל תתקיימנה מתוך הסעיפים הכלליים של המשרד.

רשמי: י. מרגלית

העתקים:

מ. ק. כצ - לשכת השו"מ
מ. א. רענן - לשכת מנכ"ל
מ. ד. בן יהודה - חשב המשרד
מ. א. לוי - ראש תחום מדור תקציבים
מ. ד. הוד - מנהל אגף איכוס ופרוגרמות
מ. י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
מהנדסי מחוזות

משרד הבינוי והשיכון

לשכת ראש המינהל

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: י"ד בטבת תשנ"א
31 בדצמבר 1990

מספר: 434-90-מ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מינהל ה...

06-01-1991

ירושלים

לכבוד
מר קלמן דינס
מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
רח' החשמונאים 91
תל אביב

הנדון: קרוואנים - דיוור לסטודנטים ולספורטאים עולים
במכון וינגייט

הריני להודיעך כי אישרתי הצבת 50 מגורזנים בשטח מכון וינגייט
לספורט, לדיוור סטודנטים ולספורטאים עולים.

אבקשם לעמוד בקשר עם ד"ר גלעד וינגרטן, מנהל המכון בכל הנוגע
להעמדת המגורזנים בשטח הקמפוס.

משרדנו ישתתף במימון הצבת המגורזנים בסכום מוחלט של 15,000
שקל לכל קרוואן (2 יח"ד).

בכבוד רב

ראש המינהל

העתיקים:

לשכת מנכ"ל

מר י. פיטלסון, אדריכל החברה למשק וכלכלה

ד"ר גלעד וינגרטן, מנהל מכון וינגייט

מר י. קפלינסקי, חב"א.מ.נ.

מר י. פלד, חב"א.מ.נ.

מר מ. אבגר, ממונה על האיכלוס

א.ס.ג. "א.ס.ג.ס."

BUILDING Co. LTD.

חברה לבנין בע"מ

בירעת פקטימיליה

מס' הפקטימיליה של חברתנו הוא: 03-5104004

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי

31-12-1990

ירושלים

תאריך:	30/12/90
לכבוד:	מ. אביקם אבן
שם החברה:	מ. אביקם אבן
לידי:	
פקטימיליה מס':	
מס' העמודים:	2
מחיר:	2000 ש"ח (כולל דף זה)
בחידה ולא התקבלו כל העמודים, אלא התקשרו לטלפון:	03-664093-5
חנא:	אברהם אביקם קאהון

וא רשחו לפניכם שחשפו הפקטימיליה שלנו שונה וחזא תעשה: 03-5104004

מ. אבן הנכבד
הנא להעביר הקאהון - 2000 ש"ח
הנא להעביר אלכסיה אביקם אבן
מחיר העמודים
הנא להעביר מהאון 50 ש"ח
בכורה
אברהם

שינויים, תוספות וגריעות

47. **חמשרד רשאי לשנות את המפרט ואת התכניות, ע"י שינוי, תוספת או גריעה, שינוי** ע"י הודעה על כך לספק ואולם זאת רק לגבי קרואנים שיוזמנו על ידי **מפרט** המשרד בעתיד, מתוך הקרואנים הנוספים אותם זכאי המשרד להזמין כאמור ותכניות בסעיף 50 להלן. **הספק מתחייב לספק ולהרכיב את הקרואנים בהתאם לשינוי** כאמור של המפרט או התכניות אלא אם כן בשלב בו נתקבלה ההודעה לא ניתן יותר לבצע את השינוי, ובכפוף להוראות חסעיפים 48 ו-49 להלן.

48. **אם כתוצאה משינוי או תוספת כאמור בסעיף 47 לעיל תגדל הוצאת הספק תשלום** בביצוע העבודה נשוא השינוי או התוספת יגיש חספק את חשבונו בעניין זה למנהל. **אשר המנהל את החשבון האמור, אם בכלל, במלואו או בחלקו, יכלול הספק את הסכום שאושר כאמור בחשבון שהוא יגיש כאמור** (בסעיף 59) להלן.

ב) **יחיד המנהל בדעה כי כתוצאה משינוי או גריעה כאמור בסעיף 47 לעיל תקטן הוצאת חספק בביצוע העבודה נשוא השינוי או הגריעה, יודיע** הוא לספק על כך ויקבע בחודעה את הסכום שבו יש להקטין את התמורה המגיעה לספק לפי הוראות חוזה זה.

49. **חמנהל יקבע את השינוי בלוח הזמנים המתחייב מהשינוי האמור.** **חארכת לוח הזמנים**

50. **חמשרד רשאי בכל עת, בחתשוב בשלב התקדמות ביצוע הוראות חוזה זה ע"י הגדלה** הספק ולא יאוחר מתוך 6 חודשים מיום חתימת החוזה להזמין אצל חספק של מספר קרואנים נוספים עד לכמות מצטברת של 2000 קרואנים לשם הצבתם באתרים הקרוו- **שיוקצו ויוכשרו לצורך זה ע"י המשרד, וזאת בקבוצות של 200 קרואנים** אנים **לפחות בכל הזמנה, במחיר ובתנאים כמפורט בנספח הרצוף לחוזה זה ומסומן** "ט", **ובחתאם ללוח זמנים שיוטכם עליו בין הצדדים. הוראות חוזה זה** "ט" **יחולו, בשינויים המחויבים לפי הענין, אף על הזמנת ואספקת הקרואנים הנוספים כלעיל.**

א.ס.ג.י.א.ס.
חברת לבנין בע"מ

51. **חסעיף בוטל**

52. **חסעיף בוטל**

חבאת החוזה לסימו

53. **א) חגיע המשרד למסקנה כי אין לחמשיך בביצוע חוראות חוזה זה (שלא חבאת החוזה לפי הוראות סעיף 70 להלן) רשאי המנהל להודיע לספק על חבאת חוזה לסימו** **זח לסימו**

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

31.12.90

לכבוד
מר צ. צילקר
ראש עיריית אשדוד
אשדוד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנהל הכללי

02-01-1991

ירושלים

הנדון: אכלוס קראונים

משרדנו בחן בועדות האכלוס השונות את כל הבקשות לקראונים של יושבי האוהלים ומבין 46 משפחות שהתגוררו במאהל אושרו 36 משפחות לאכלוס בקראונים.

בחינת המשפחות שנדחו מהנימוקים הבאים:

- 3 מהם נדחו עקב הכנסה העולה על ההכנסה הממוצעת במשק וכן עקב קבלת פתרון דיור בעבר ממשרדנו.

- 4 משפחות הינן ללא ילדים ונזכח בעיות הדיור בעיר אשדוד הוחלט לתת עדיפות בהקצאת קראון למשפחות הסובלות ממצוקת דיור ומצוקות אחרות על פני משפחות ללא ילדים.

- 3 בודדים

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר עמיקם אורן - המנהל הכללי
גב' טובה לוי - ממונה על הטפול בפרט
גב' אחי שלומוביץ - מנהלת מחלקת איכלוס - אזור רחובות

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

צמח : הת"מ

לשכת ראש המינהל

תאריך: ג' בטבת תשנ"א
30 בדצמבר 1990

מספר: 431-ש-90

סקיאל / חתום / חתום / חתום

צמח

בתקופה האחרונה, במסגרת הרגביר את היצע הדיור הקיים מחד, ומאידך
לפתור את מצוקת הדיור, נתקבלו מספר החלטות כר"מ:

קרואנים ומגורונים

1. מתוך תכנית הצבת 5000 קרואנים במגזר העירוני והכפרי הוחלט
על תוספת של 1000 קרואנים נוספים ליש"ע. קרואנים אלו
הוזמנו מתוצרת ישראלית בלבד.
- שכ"ד שנקבע לקרואנים ע"י משרד האוצר: 500 שקל במגזר העירוני
ו- 366 שקל במגזר הכפרי - מחייב שינוי, עם המוכ"ל סוכם על
200 שקל באוניברסיטאות ובקיבוצים תחזוקה על השוכר,
יש לסכם עם האוצר את המחלוקת.
2. הוחלט על הקמת והצבת 33,000 מגורונים. ההפעלה באמצעות החברה
למשק וכלכלה.
- טום סוכמה רמת הפיתוח למגורונים וצורת הקמת המחנות - האם
ייעשה עפ"י תכנון של מחנה זמני או של מחנה קבע.
3. הצבת כ- 4000 מגורונים במגזר הקיבוצי.

בנייה תקציבית / בניית חרום

1. בנייה תקציבית של כ- 1200 יח"ד ביש"ע, הוכנה תכנית (מצ"ב).
2. בנייה תקציבית של כ- 1500 יח"ד בדמה"ג כולל קיבוצים לפי
הפירוט הבא:
500 יח"ד בקצות 300 יח"ד במרכזים אזוריים וביתר במושבים
ובקיבוצים.
3. בניית כ- 1000 יח"ד תקציביות באילת.
4. בניית כ- 1000 יח"ד תקציביות בנגב.
5. בניית חרום של כ- 3000 יח"ד במסגרת פרויקט "7 הכוכבים".
בטיפול הקמת מינהלת לטיפול בפרויקט "7 הכוכבים".
6. הקמת כ- 1000 יח"ד בקיבוצים ביישובי קו העימות.
- * יש להבטיח תקציב מתאים לפיצוע כל הפעולות הנ"ל.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תכנון

יוזמת תכנון להקמת ישובים פרבריים גדולים ע"י צוות
"7 הכורכים".

ייבדקו האתרים - אחיזה, ציפורה, נגרות, רמת אבטורה, מרימה,
נחמאל, הר עוזר, ואלטרנטיבות נוספות.
צוות התכנון הונחה לעגול לתכנון אתרים אלה.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: כ"ט' בכסלו תשנ"א
 מספר: 16 בדצמבר 1990

מ"א גוש עציין

בניה תקציבית

מבנים יבילים

שם הישוב

שלב א' / שלב ב'

14	20	אלעזר
-	16	אלון שבות
12	10	כרמי צור
25	10	מיצד
-	10	נוקדים (אל דוד)
25	7	נווה דניאל
-	10	צורף
-	15	קידר
-	10	תקוע
76	50	סה"כ

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מו"א הר חברון

<u>שם הישוב</u>	<u>מיבנים יבילים</u>	<u>בניה תקציבית</u>
	שלב א' / שלב ב'	
אדורה	-	24
אשכולות	30	-
בית חגי	15	30
כרמל	5	15
מעלה חבר	5	15
מצדות יהודה	6	15
מעון	-	10
סוסיא	5	-
עומרים	10	5
עותניאל	20	30
שמעה	10	5
סה"כ	76	135
	40	

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מו"א חוף עזה

<u>שם הישוב</u>	<u>מבנים יבילים</u>	<u>בניה תקציבית</u>
	שלב א' / שלב ב'	
אלי סיני	5	25
בדולח	-	20
גן אור	-	20
גני מל	-	10
גדיד	-	10
דוגית	15	-
כפר דרום	-	20
מורג	15	-
נווה דקלים	50	140
ניסנית	30	50
נצר חזני	-	15
נצרים	-	12
עצמונה	10	15
פאת שדה	-	40
קטיף	-	10
סה"כ	95	411

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מו"א מטה בנימין

<u>שם הישוב</u>	<u>מבנים יבילים</u>	<u>בניה תקציבית</u>
	שלב א' / שלב ב'	
אלון	18	-
בית אל א'	10	-
בית אל ב'	25	45
בית חורון	15	5
דולב	10	-
טלמון	5	-
טלמון ב' (ענר)	30	-
כפר אדומים	10	-
כוכב יעקב	30	-
מעלה לבונה	5	25
מצפה יריחו	15	-
מכמש	15	5
מבוא חורון	30	-
מתתיהו	-	10
נחליאל	7	25
נווה צוף	15	-

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

שם הישוב	מיבנים יבילים	בניה תקציבית
	שלב א' / שלב ב'	
נילי	10	-
נעלה	10	-
עלי	5	-
עלמון	20	-
עפרה (כולל המדרשה)	30	-
פסגות	20	-
רימונים	10	15
שילה	20	30
סה"כ	275	185
	125	

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מו"א שומרון

בניה תקציבית

מיבנים יבילים

שם הישוב

שלב א' / שלב ב'

50	10	אבני חפץ
20	-	איתמר
70	10	אלון מורה
-	10	ברקן
20	15	ברכה
10	-	גנים
30	-	חומש
15	-	חרמש
15	-	חיננית
-	15	יקיר
20	-	יצהר
20	-	כדים
-	10	מגדלים
20	-	מבוא דותן
-	10	מעלה שומרון
-	2	עלי זהב

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

<u>שם הישוב</u>	<u>מיבנים יבילים</u>	<u>בניה תקציבית</u>
	שלב א' / שלב ב'	
עינב	-	20
פדואל	10	-
קדומים	15	40 (צפון)
קרני שומרון	10	-
שבי שומרון	5	17
שקד (מרכז אזורי)	30	-
שקד	10	30
תפוח	10	40
סה"כ	62 157	437

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מועצות מקומיות

בניה תקציבית

מבנים יבילים

שלב א' / שלב ב'

קרית ארבע	-	90	
אפרת	-	50	
אריאל - מכללה	-	50	
אריאל - ישוב	-	50	50
בית אריה	-	50	
סה"כ		290	50

מו"א בקעת הירדן

נעמה	8	16	
סה"כ כללי	1,000	357	1,260

חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ

THE ISRAEL LAND DEVELOPMENT COMPANY LTD.



רח' ירקון 194, תל אביב 405, טל 03-221275, פקס 03-221284, טלפקס 371252
194 Yarkon St. 65 405 Tel-Aviv Tel. 03-221275 Fax 03-221284 Telek 371252

25 דצמבר, 1990
סימבול: 12778

לכבוד
מר אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד השיכון
ירושלים

מר שושני הנכבד:

הנדון: אספקת מגורונים בשטח של 23 מ"ר

הננו מתיחסים לנושא אספקת המגורונים שבנדון, והננו מתכבדים להודיע כי המאמצים הקדחתניים שעשינו, לרבות הכאתם לארץ של נציגי החברות המספקות את המגורונים נשאו פרי, ולאחר מ"מ ממושך, יש באפשרות חברתנו לספק למשרד השיכון עד 22,000 מגורונים, 11,000 יחידות עד 31.5.91 ו- 12,000 יחידות נוספות עד 31.8.91, בהתאם למפורט להלן:

היצור - הספק	עד 31.5.91	עד 31.8.91	סה"כ
מפעלי DE GROOT, הולנד	2500	2500	5000
מפעלי ROLLALONG, אנגליה	5500	5000	10,500
מפעלי PIPER HOUSE, אנגליה	1000	1000	2000
מפעלי FORBES HOUSE, ארה"כ (באמצעות קיבוץ נצר סירני)	1000	3500	4000
	10,000	12,000	22,000
	*****	*****	*****

כידוע לך חלק מהמגורונים הינם בסיב מעולה אף מעבר לדרישות משרד השיכון.

ברצוננו לציון כי למרות העלויות הברוכות באספקת המגורונים אשר מורסו בשיחות, שהתקמו עם נציגי החברות הנ"ל, ואשר אינן מותירות כמעט כל מרווחי רווח, מוכנה חברתנו לקבל על עצמה את אספקת המגורונים במחיר שנקבע ע"י משרדך, דהיינו 17,000 ש"ח צמוד למדד אוקטובר, וזאת כחלק מתרומת חברתנו, למאמץ לקליטת העליה.

לאור גודל המשימה ולאור הזמן הקצר, היננו מוכנים להכנס מידית למו"מ עם נציגי משרד השיכון בקשר לנדון.

אנו ממתינים בקוצר רוח להזמנה,

בכבוד רב,
ע"י
מר מרדכי
מנכ"ל

העתק:

מר יעקב נמרודי, יו"ר דירקטוריון הכשרת הישוב
מר עמיטא אורן, מנכ"ל משרד השיכון
מר יוסף מרגלית, מנהל האגף לתכנון, תועדה לבניה בפריז
מר ישראל קפלינסקי, מינהלת בתים מוכנים
מר אברהם אסף, מינהלת בתים מוכנים

ABRAHAM BAR - Law Office

8 Weizman St., Rishon Le-Zion 75288

טל' 03-9667869, 9656607

Abraham Bar, Adv.
Tamar Bar, Adv.
Roy Bar, Adv.

אברהם בר - משרד עורכי דין

רח' ויצמן 8 (פנת קק"ל 3), ראשון-לציון 75288

אברהם בר, עורך-דין
תמר בר, עורכת-דין
רועי בר, עורך-דין

תאריך

מספר

ז' סבת תשנ"א

24 דצמבר 1990

6520/J 1825/90

ד ח ו ך



לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הצבת קרוונים בראשון-לציון

נתבקשתי ע"י ראש העירייה ראשון-לציון מר מאיר ניצן לפנות אליכם בענין שבנדון.

צר לנו על כי לא התייעצתם עם העירייה תחילה, טרם הצבת הקרוונים במתחם שברחוב ז'בוטינסקי. בעניין זה עתרו תושבי האזור לבג"צ והעירייה התחייבה בבית-הדין הגבוה לצדק שלא תציב הקרוונים אלא רק כאשר תאושר התכנית.

התכנית ליעוד השטח למרכז קליטה משולב הופקדה ע"י ועדת המגורים המיוחדת לפני כעשרה ימים ובמידה ולא תוגשנה התנגדויות היא צפויה להתאשר בעוד כעשרה ימים.

לאור הנ"ל תודה לכם העירייה באם תעבירו את הקרוונים למתחם רמת-אליהו ולא תבצעו כל פעולה בשטח זה (מתחם רח' ז'בוטינסקי) אלא רק לאחר שתאושר התכנית שסימונה רצ/במ/56/1.

בכבוד
אברהם בר
ר.ב.
אברהם בר, עו"ד

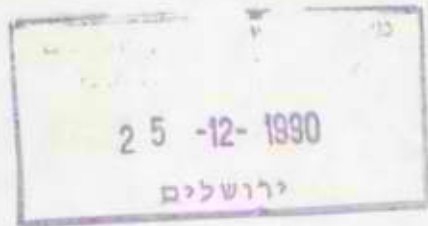
העתקים:

מר מאיר ניצן - ראש העירייה
מר דב שיש - יו"ר הועדה המחוזית, רמלה
מר יובל מרנץ - מהנדס העיר

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
ב' בטבת התשנ"א
19 בדצמבר 1990

שקמ265



אל:
מר י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: שכ"ד בקרוונים

נודע לנו כי בכוונתכם להשכיר את הקרוונים שיוצבו באוניברסיטאות השונות בשכ"ד חדשי של 200 ש"ח.

הדבר עומד בניגוד מפורש לסכום דיון עם מנכ"ל המשרד מיום 24.10.90 (מצ"ב) בו נקבע כי שכ"ד עבור הקרוונים שיוצבו בערים יהיה 500 ש"ח לחודש.

אבקשכם לא לבצע כל התקשרות בסכום הנופל מ-500 ש"ח לחודש במגזר העירוני או 366 ע"ח במגזר הכפרי.

בברכה,

בועז קמר

העתק:

- מר ע. אובן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
- מר א. שני - יו"ר דירקטוריון עמידר
- מר א. סולמי - מנכ"ל עמידר
- מר א. ספרן - ס/הממונה על התקציבים
- מר י. בן יהודה - חשב המשרד

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
ה' בחשון התשנ"א
24 באוקטובר 1990
חברתי 1609

סיכום דיון משיבה ביום 24.10.90

השתתפו: משרד השיכון: ע. אורן, ח. יודלביץ', י. שוורץ, ש. צימרמן, א. לוין,
מ. בניטה
אגף התקציבים: א. ספרן, ב. קמר

סוכם:

1. אג"ת יתקצב השנה עלות הזמנת 5,000 קרוונים, ולא 4,000 כפי שסוכם קודם.
2. תבחן בהקדם באופן מפורט בקשת המשרד לתוספות בתקציב הרגיל השנה וכן אפשרויות מימון תוספות אלה.
3. הוסכם על ביטול הפונקציה מע"צ בניינים.
חלק מתקני כ"א של עובדי מע"צ בניינים יתווספו למשב"ש במסגרת התוספות לכ"א תאמורות בסעיף 2 לעיל. הפתרון לשאר העובדים יידון במשותף בין ח. יודלביץ' י. כהן וב. קמר.
4. שכר הדירה החודשי עבור הקרוונים שנרכשים ע"י המדינה יהיה כדלקמן:
בבניה העירונית 500 ש"ח לחודש
בבניה הכפרית 366 ש"ח לחודש
מחירים אלה קבועים עבור יחידה קונוונציונלית בשטח 45 מ"ר ללא ריהוט. התאמות קלות תעשה עבור קרוונים מסוג שונה. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן, כפי שפורסם ביום 15.10.90 ויעודכנו מידי 3 חודשים.
5. שכ"ד בדיוור ציבורי: הוסכם על קביעת שכ"ד במחירי שוק. תיערך בהקדם שומה עדכנית לגבי האתרים השונים שבהם קיים דיוור ציבורי, והחיוב בשכ"ד יהיה 100% ממחירי השוק.
6. בתים מוכנים: הדירות המוכנות תימכרנה בשוק החופשי. המכירה תבצע באמצעות חברת שיכון ופיתוח או בכל דרך אחרת כפי שיוסכם בהמשך. שיווק הדירות יתבצע עוד בשלבים מוקדמים לפני השלמת בנייתן.
7. סטנדרטים - תערך עבודה משותפת ביוזמת אגף הנדסה של משרד השיכון ואג"ת לבדיקת תקנים וסטנדרטים בבניה ובפיתוח, במגמה להפחתת עלויות.
8. משרד השיכון יפסיק לבנות כיתות לימוד. כל כיתות הלימוד תבנה מתקציב משרד החינוך ישירות באמצעות הרשויות המקומיות, והמועצות האיזוריות. פרוגרמת הבניה של משב"ש תלווה בהקצאה מתאימה של כיתות לימוד.
נוהלי ביצוע החלטה זו יקבעו במשותף בין משרד החינוך משב"ש ואג"ת.

רשם: בועז קמר

מדינת ישראל

אגף המכס ומע"מ

תאריך: כ"ב בטבת ה'תשנ"א
13 דצמבר, 1990

מספר: 89-21

הוצאה
למכס



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
ת"ד 18110
ירושלים

א.נ.

הנדון: רשיונות יבוא בתים מרומיים (קראוונים וגרורים)

טרם נתקבלה תשובתך על מכתבי מס' חוזר מיום 12.11.90, בענין פנייתו של מר גבריאל גוקומב, סמנכ"ל הרשות לשיתוף פעולה תעשייתי.

אודה אם תודיעני תוצאות טיפולך.

לכבוד
מנכ"ל
משרד השיכון

בברכה,

ח. ארהב-עמי

ממונה על יח' סיווג ארצית

נש/חר



רשות לשתוף פעולה תעשייתי

Industrial Cooperation Authority

1 - 0601 - 6843

טז' כסלו תשנ"א

3 דצמבר 1990



לכבוד
מר עמיקם אורן - מנכ"ל
משרד השיכון

א.נ.פ.

הנדון: שות"פ תעשייתי בנושא בתים מוכנים

1. מצ"ב מכתב נציגנו בארה"ב, אשר ישתתף בינואר '91 בכנס שמארגנת לשכת המסחר אמריקה-ישראל בדטרויט, בכדי להציג בפני הפורום את פוטנציאל התעשייה הישראלית בתחום הנידון.
 2. אנו מבקשים לקבל ממשרד השיכון פרטי המדיניות לגבי מתן עדיפות לחברות זרות המתחייבות לשתף מפעלים ומוצרים ישראלים בהזמנות שיקבלו מישראל, על מנת שנציגנו יוכל להציג מדיניות זו בכנס הנ"ל.
- אנו דורשים שמשרד השיכון יפעל כמתחייב מהחלטת הממשלה כל/67, כלומר, שתנתן עדיפות לחברות זרות שיתחייבו למסור הזמנות לתעשייה הישראלית בהיקף לא פחות מ- 35% משווי הזמנת משרד השיכון.

בברכה,

ג. זאלי
גבריאל גולומב
סמנכ"ל רשפ"ת

העתק: מר חיים גולן - מנכ"ל רשפ"ת.
מר אפרים שוהם - נציגות רשפ"ת ניו יורק.



Government of Israel Trade Center
Industrial Cooperation Authority

רשות לשיתוף פעולה תעשייתי

תאריך 22.11.90

מס. תיק

סימולין: רשפ"ת

נובמבר 21, 1990

לכב
מר גבי גולומב
סמנכ"ל רשפ"ת

גבי שלום.

הנדון: שת"פ תעשייתי בנושא בתים מוכנים

1. ישנה התענינות גדלה והולכת מצד קבלנים אמריקאיים בנושא שיתוף מפעלים ישראלים בעבודות קבלנות משנה. אספקת מוצרים משלימים ואביזרים שונים לבתים מוכנים/קרוונים, במסגרת חוזים לאספקת בתים מוכנים שימסרו לאותם קבלנים אמריקאיים מישראל.
2. בחודש ינואר 91 אני משתתף בכנס מיוחד שמארגנת לשכת המסחר אמריקה - ישראל בדטרויט, בו אמורים להשתתף כמה עשרות קבלנים אמריקאיים והתבקשתי להציג בפני הפורום את פוטנציאל התעשייה הישראלית בתחום זה.
3. על מנת שאוכל להציג נכונה את מכלול הנושא ואפשרויות השת"פ, אבקש להשיג עבורי מהגורמים המתאימים (כגון משרד השיכון, התאחדות התעשיינים, ארגון הקבלנים, מכון היצוא, חומר הסברה) ומקצועי מתאים (אפשר בעברית, למעט מונחים מקצועיים). בין היתר אבקש להשיג עבורי לפחות 10 עותקים של מדריך קומפאס בנושא Building & Construction שהוצא בשיתוף עם מכון היצוא, ונתונים כמותיים של ייצור וייצוא תעשייתי בענף זה, וכמויות צפויות לייצור בשנים הקרובות, לאור העליה המתגברת.
4. במידה ומשרד השיכון גיבש מדיניות של מתן עדיפות מסוימת לחברות זרות המתחייבות לשתף מפעלים/מוצרים ישראלים בהזמנות שיקבלו מישראל, אבקש לקבל פרטים על כך על מנת שאוכל להציג זאת בהרצאתי.
5. אנא טיפולך בדחיפות המתבקשת.

בברכה

אפרים שוהם

מנהל רשפ"ת בצפ"א

העתק:
מר חיים גולן - מנכ"ל רשפ"ת
מר חזי שביט - עוזר בכיר רשפ"ת

מדינת ישראל

משרד הביטחון והגנה
לשכת המנהל הכללי

15-11-1990
ירושלים

תאריך: 3 בחשוון התשנ"א
12 נובמבר, 1990

מספר: 89-21

מכ"ל משרד השיכון

ה' 18110
ינאי

הנדון: רשימות יבוא בתים מרומיים (קראוונים וגרורים)

מצי"ב צילום מכתב הרשות לשיתוף פעולה תעשייתי בנוגע לקבלת רשימות יבוא לטובין הנדונים.

האמור במכתב נסמך על צו יבוא חופשי, התשל"ח-1978, שצילום הדפים הדלכנמים ממנו, מצורפים למכתבי זה, הקובע שמשרד ממשלתי המבקש ליבא טובין שערכם מעל 50,000 דולר של ארה"ב חייב ברשיון יבוא.

הואל נא להשיב לרשות עם העתק אליכו.

א. ארזה-עמי
א. ארזה-עמי
א. ארזה-עמי

ב ב ר כ ה ,

א. ארזה-עמי

ח. ארזה-עמי

ממונה על יחי סיווג ארצית

חאג/חד



רשות לשתוף פעולה תעשייתי

Industrial Cooperation Authority

1 - 0601 - 6672
ר' חשון תשנ"א
29 אוק' 1990

לכבוד
מר דוד שמעוני
משנה למנהל אגף המכס
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.פ.

הנדון: ייבוא בתים וקרוואנים ע"י משרד הבינוי והשיכון

עפ"י החלטת הממשלה כל/67 וצו ייבוא חופשי, ייבוא ממשלתי מעל \$ 50,000 חייב ברישון ייבוא לאחר קבלת אישור הרשות.

משרד השיכון טרם פנה אלינו לקבלת אישורנו לרכישותיו מייבוא.

בברכה,

ג. א. ש. ג.
גבריאל גולומב

סמנכ"ל רשפ"ת

העתק: מר מנחם גוטריך - משרד מבקר המדינה.
מר חיים גולן - רשפ"ת.

38.9 יבוא חומשי

38.901

צו יבוא חומשי, התשל"ח-1978

פורסם בק"ח 3872, התשל"ח, 20.7.1978, עמ' 1774, תדפיס 3915, תוקן באלה: -

מס'	ק"ח-מק"ח	תאריך	עמ'	תדפיס
.1	(3883)	24.8.1978	1989	3920
.2	(3883)	24.8.1978	1990	3920
.3	246	1.1.1979	56	0246
.4	249	4.2.1979	70	0249
.5	258	22.4.1979	555	0258
.6	273	29.8.1979	632	0273
.7	273	29.8.1979	634	0273
.8	275	17.9.1979	642	0275
.9	298	17.1.1980	103	0298
.10	308	14.3.1980	144	0308
.11	313	19.5.1980	166	0313
.12	336	24.10.1980	30	0336
.13	372	30.6.1981	639	0372
.14	375	14.7.1981	1064	0375
.15	382	19.8.1981	1157	0382
.16	392	2.11.1981	34	0392
.17	405	20.1.1982	558	0405
.18	408	4.3.1982	573	0408
.19	411	30.3.1982	590	0411
.20	427	19.7.1982	683	0427
.21	428	25.7.1982	685	0428
.22	433	1.9.1982	1138	0433
.23	441	25.11.1982	18	0441
.24	445	28.12.1982	461	0445
.25	451	3.2.1983	486	0451
.26	457	1.4.1983	576	0457
.27	464	29.5.1983	612	0464
.28	471	25.7.1983	639	0471
.29	479	6.9.1983	1113	0479
.30	480	21.9.1983	4	0480
.31	489	16.11.1983	40	0489
.32	490	24.11.1983	44	0490
.33	510	10.2.84	195	0510
.34	515	1.4.84	229	0515
.35	526	15.6.84	280	0526
.36	ק"ח 4684	12.8.84	2206	4113
.37	ק"ח 4731	18.11.84	360	4123
.38	ת"ט ק"ח 4740	30.12.84	436	4126
.39	ק"ח 4761	12.2.85	678	4131
.40	ק"ח 4798	29.4.85	1183	4140
.41	ק"ח 4799	30.4.85	1210	4140
.42	604	7.2.86	750	0604
.43	630	17.2.87	714	0630
.44	633	1.4.87	760	0633
.45	640	13.7.87	787	0640
.46	650	23.10.87	7	0650
.47	651	30.10.87	12	0651
.48	671	7.6.88	1782	0671
.49	689	30.9.88	9	0689
.50	699	30.12.88	1760	0699
.51	699	30.12.88	1762	0699
.52	706	31.1.89	1790	0706
.53	722	7.5.89	1856	0722
.54	737	17.8.89	3457	0737
.55	742	13.10.89	7	0742
.56	763	11.5.90	1615	0763
.57	767	26.6.90	1632	0767
.58	769	5.7.90	1641	0769

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת הסמכויות בענין היבוא, היצוא והמכס (הגנה), 1939,¹ אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –
 - (11) "הספקה" – עיסקה שיש בה תמורה, בין לשוק המקומי ובין לשוקי חוץ, לרבות חלוקת טובין, בין בהפקת רווחים ובין ללא הפקת רווחים;
 - "ייצור" – לרבות שינוי טובין מבחינת הצורה, הטיב או האיכות או מכל בחינה אחרת, למעט מזיגתם או אריזתם וכן לרבות ייצורם או גידולם של תוצרת חקלאית;
 - "שירות" – כל שירות לזולת לרבות עינוג ציבורי כמשמעותו בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968,² וכל עשייה במצרכים למען הזולת, לרבות בניה לצרכי אחרים;
 - "אזור" – כל אחד מאלה: יהודה ושומרון, חבל עזה;
 - (32) "אישור תקן" – היבואן הוא בעל אישור מאת מכון התקנים הישראלי או מאת המכון הישראלי לסיבים בתחומים הכלולים באישור מכון זה כמעבדה מאושרת לפי חוק התקנים, התשי"ג-1953,³ לפיו הטובין שיוכרו מתאימים לדרישות התקן, הצעת התקן, המיפרט או הצעת המיפרט המצויין לצידו;
 - (54) "אישור מיוחד" – היבואן הוא בעל אישור מיוחד, שניתן לו על ידי רשות מוסמכת, לייבוא טובין כמצויין באישור ובהתאם לתנאים שצויינו בו, אם צויינו;
 - "מספר סידורי" – מספר סידורי של ייצור שמסומן או מוטבע על גבי טובין וכן סימון הדגם או סוג הטובין אם הוטבעו או סומנו כאמור בידי היצרן;
 - (29)(43) "קובץ קור" – הקובץ הרשמי של תרופות במערכת האשפוז;
 - "שירות אחזקה" – בידי היבואן האמצעים הדרושים למתן שירותי אחזקה וחלפים תקינים כנדרש לפי כל דין;
 - "יבואן מורשה" – יבואן שאושר על ידי הרשות המוסמכת כרשאי לייבא טובין מסוג מסוים;
 - "השר" – שר התעשייה, המסחר והתיירות או מי שהוא הסמיכו;
 - "תעריף המכס" – התוספת לפקודת תעריף המכס והפטורים, 1937;⁴
 - "סימון בעברית" – אישור שניתן ליבואן על ידי הרשות המוסמכת לסמן את הטובין בשפה העברית והמכיל הוראות על אופן הסימון;
 - "ממונה" – מי שמונה על ידי השר לענין צו זה לצורך מתן תעודה של יבואן מוכר או לצורך מתן אישור של סוכן ליבוא אישי;
 - (11) "סוכן ליבוא אישי" – כמשמעותו בצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (סוכנים ליבוא אישי), התש"ם-1980;⁵
 - (11) "יבואן מוכר" – מי שקיבל תעודה מאת הממונה שהוא יבואן מוכר לאחר שהוכיח להנחת דעתו של ממונה על סמך אישורים מאת אגף המכס ומע"מ ופקיד השומה שהוא מנהל ספרים כדין ומגיש דו"חות לשלטונות המס באופן סדיר על פעילותו העסקית, כנדרש על פי דין;

¹ ע"ר 1939, תוס' 1, עמ' 137.

² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

³ ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשי"ס, עמ' 34.

⁴ ע"ר 1937, תוס' 1, עמ' 183; ק"ח – שיעורי סק"ח התשל"ג, עמ' 248.

⁵ ק"ח התש"ס, עמ' 1631.

צו יבוא חופשי (המשך)

"שוק משותף" - כל אחת מארצות אלה: איטליה, אירלנד, בלגיה, דנמרק, הרפובליקה הפדרלית של גרמניה, הולנד, הממלכה המאוחדת, יוון, לוקסמבורג, צרפת:

(48) ג.א.ט.ט. - "General Agreement on Tariffs and Trade" (35)

יבוא חופשי

2. (א) על אף האמור בצו מתן רשיונות יבוא, 1939, מותרים ביבוא כל הטובין המסווגים בפרק 1 עד 99 בתעריף המכס, למעט אלה המפורטים בתוספת הראשונה, אם נתקיימו התנאים המפורטים בצו זה, ואם ייבואם אינו אסור על פי צו המכס (הסדרת הייבוא), התשכ"ז-1967.⁷

(ב) הטובין המפורטים בתוספת השניה מותרים ביבוא אם נתקיימו התנאים המפורטים לצידם של הטובין בטור ג' בתוספת.

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), יהא יחיד רשאי לייבא את הטובין המפורטים בתוספת הראשונה, או לייבא את הטובין המפורטים בתוספת השניה אף אם לא נתקיימו התנאים שבה, אם אין הטובין מיועדים לצרכי אספקה, ייצור או מתן שירותים, והם מיובאים בכמות סבירה לשימוש האישי או המשפחתי של אותו יחיד (להלן - יבוא אישי), ובלבד שהוכח להנחת דעתו של המנהל כי הטובין לא יובאו באמצעות עוסק וכן אין בתוספות הוראה אחרת: לענין סעיף זה, "עוסק" - כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.⁸ (11)(43)

(ד) על אף האמור בסעיפים (א) ו-(ב) רשאי השר להחזיר יבוא טובין המפורטים בתוספת הראשונה ללא רשיון או יבוא טובין המפורטים בתוספת השניה ללא קיום התנאים המפורטים בטור ב' בתוספת.

(17) על אף האמור בסעיף זה טובין המפורטים בתוספת הששית מותרים ביבוא ללא רשיון וללא תנאי

(ה) טובין שאין ליבאם על פי הוראות צו זה, או שהוראות הצו אינן חלות על יבואם כמפורט בסעיף 3, יחולו עליהם הוראות צו מתן רשיונות יבוא, 1939.

יבוא באמצעות סוכן ליבוא אישי

2. א. על אף האמור בסעיף 2, רשאי יחיד ליבא טובין, למעט רכב מנועי כמשמעותו בפקודת התעבורה,⁹ באמצעות סוכן ליבוא אישי.

3. הוראות צו זה לא יחולו על יבוא טובין -

תחולה

(35)

(1) (א) על ידי משרד ממשלתי:

(ב) על ידי חברה אשר הממשלה מחזיקה ב-95% או יותר של מניותיה (להלן - חברה ממשלתית) או על ידי חברה שחברה ממשלתית מחזיקה ב-95% או יותר של מניותיה (להלן - חברה בת ממשלתית); או על ידי חברה שהממשלה או חברה ממשלתית או חברה בת ממשלתית, ביחד עם חברה ממשלתית או חברה בת ממשלתית, מחזיקות ב-95% או יותר של מניותיה: (54)

(ג) על ידי רשות מקומית:

(ד) על ידי תאגיד שהוקם מכוח דין מיוחד:

(ה) על ידי גוף אשר 20% או יותר מתקציבו מקורם בתקציב המדינה ואשר הודעה על כך לגביו פורסמה ברשומות:

⁷ ע"ר 1939, תוס' 2, עמ' 1201.

⁸ ק"ח התשכ"ז, עמ' 1191.

⁹ ס"ח התשל"ז, עמ' 52.

¹⁰ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

אם ערך הטובין המיובאים הוא 50,000 דולר של ארצות הברית או יותר, ולמעט עסקאות של גופים עליהם חל ההסכם הבין-לאומי בדבר רכישות ממשלתיות במסגרת ג.א.ט.ט.

(2) מארצות, אשר לדעת הרשות המוסמכת אוסרות או מגבילות, מפורשות או מכללא, יבוא טובין מישראל דרך כלל או מסוג מסויים, ואשר הרשות המוסמכת הודיעה עליהם בהודעה ברשומות, או על טובין שיוצרו בארצות כאמור: בפסקה זו, "ייצור" - לרבות אריזה או מציגה של טובין. (32)

(3) שהם סמים מסוכנים כמוגדר בפקודת הסמים המסוכנים, התשל"ג-1973¹⁰ והמפורטים בתוספת החמישית: (14)

(4) על ידי תושב אזור, לרבות מי שנכנס לאזור ברשיון ביקור או מי שקיבל רשיון לשיבת קבע באזור, כשאין היתר באזור להעברתם מישראל. (42)

(5) שעל גביהם קבוע השם "ירושלים", או אשר ייחדו להם סימן מסחרי הכולל את השם "ירושלים", והכל כאמור בפקודת סימני סחורות¹¹. (50)

4. (א) מקום שצויין בתוספת לצו זה מספרם של פרט בתעריף המכס, סעיף, סעיף קטן, או פסקה של פרט כאמור (להלן - פרט מכס), יחול איסור היבוא או התנאי ליבוא - הכל לפי הענין - על כל הטובין המסווגים באותו פרט מכס.

(ב) מקום שלצדו של פרט מכס בתוספות לצו זה צויין תיאור טובין - יחול האיסור או התנאי - הכל לפי הענין - רק על אותם טובין. (3)

(ג) טובין המפורטים בתוספת השניה כאשר לצידם תנאי עמידה בתקן או מפרט וחלים לגביהם יותר מתקן אחד מאלה הרשומים לצידם, יהיה התנאי ליבוא, עמידה בכל התקנים החלים לגביהם והרשומים לצידם באותה תוספת. (1)

(ד) מקום שחלה חובה של סימון טובין על פי כל דין לפני יבואם, יראו כחובה זו גם תנאי לפי צו זה.

(ה) מקום שנדרש קיום התנאי "סוג ראשון (סוג א')", חובה שבחשבונות הספק יצויין שהטובין הם מסוג זה.

5. מקום שנדרש אדם על פי צו זה הוכחת קיום תנאי מסויים לצורך יבוא טובין, יצרף היבואן לרשימון היבוא אישור כדוגמת הטופס שבתוספת השלישית, המאשר את קיום התנאי הנדרש.

6. מקום שנדרש אדם על פי צו זה המצאת אישור מיוחד מאת הרשות המוסמכת, יצרף היבואן אישור כדוגמת הטופס שבתוספת הרביעית.

7. צו זה בא להוסיף על כל דין אחר.

8. צו יבוא חופשי, התשל"ח-1977¹² - בטל.

9. תחילתו של צו זה ביום ד' בסיון התשל"ח (9 ביוני 1978).

תחולת איסור או תנאי ליבוא

צירוף אישור על קיום תנאים

צירוף אישור מיוחד

שמירת דינים

ביטול

תחילה

¹⁰ דיני מינות ישראל נוסח חדש 27, התשל"ג, עמ' 526.

¹¹ חוקי איי כרך ב' עמ' 889, (א) 916.

¹² ק"ח התשל"ח, עמ' 378.

18-12-1990



עכ"ל

מי ע"מ א"כ
מ"ב

משרד הביטחון והצבא

משרד הביטחון והצבא
פשיטת דמכיל הכללי

23-12-1990

ירושלים

ברגשי כבוד

מ"ב

מכון התקנים הישראלי

רח' האוניברסיטה 42 תל-אביב 69977 טל' 5454154

המוסד
לבטיחות
ולגיהות



תל-אביב, כ"ג בכסלו תשנ"א
10 בדצמבר 1990
מספרנו: הנ' 22/ח' 489/

לכבוד
מר א. הדר - מנכ"ל
מכון התקנים הישראלי

א.נ.,

הנדון: מפרט לבתים יבילים (קרוואנים)

אנו מוצאים לנכון להביע את תמיכתנו ביוזמתו של מכון התקנים הישראלי, על כי לקח על עצמו להגדיר דרישות איכות מינימליות ביחס לבתים יבילים (קרוואנים), באמצעות מפרט מת"י - מפמ"כ 412.

אנו מייחסים חשיבות ראשונה במעלה לדרישות איכות, בעיקר אלו שהן בעלות אספקטים בטיחותיים, האמורות להיות כלולות במפרט לבתים מן הסוג הנ"ל המיועדים למגורי אדם.

אנו משוכנעים שהכללת דרישות אלה ובדיקתן ע"י מכון התקנים, תוך מאמץ עליון שלו שלא לעכב את האספקה הסדירה, הם הדרך הנכונה להבטיח בטיחות ואיכות ברמה נאותה.

אנו מקווים שמשדד הבינוי והשיכון, האחראי לרכישת הבתים הללו עבור העולים, ישכיל לעשות שמוש מתאים במפרטכם ולא יירחע מבדיקת המוצר על אף דחיפות הפרויקט. כך יגבר הסיכוי שיימנעו אפשרויות של יצירת מוקדי סיכון גבוה באתרי הקרוואנים העומדים לקום.

בכבוד רב,

מנחם שור

מנהל המוסד לבטיחות ולגיהות

סמי סגל

יו"ר ועדת הבניה של
המוסד לבטיחות ולגיהות

העתק:

גב' מיכאלה אורן - מנהלת אגף תקינה,
מכון התקנים הישראלי

משרד המוני והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11-12-1990

ירושלים

10 דצמבר 1990
מספרנו: 1607/5

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר עמיקם אורן

דחוף בקסמלי

א.נ.

הנדון: חוזה מס' 40/23439/90

1. בתאריך 9/12/90 נמסר לנו על ידי החשב של המשרד מר בן יהודה כי אין הוא יכול לחתום על החוזה נשוא אספקת 420 קרואנים וזאת בשל בעיות תקציב.

2. ברצוננו להבהיר בדלקמן:

2.1. חברתנו פועלת בנושא אספקת והצבת הקרואנים עפ"י חוראות ובתאום מלא עם הנציגים המוסמכים של משרד השיכון.

2.2. החוזה בגין אספקת הקרואנים נמסר לנו לחתימה בראשית נובמבר 1990 לאחר שנחתם על ידי סגן מנחל מינחל תכנון והנדסה מר מנחם מרחב.

2.3. בתאריך 1.10.90 מסר משרד הבינוי והשיכון צו התחלת עבודת חתום ע"י מנכ"ל המשרד ובו בין היתר הוראה חד משמעית להתחיל בביצוע כל הפעילות לאספקתם של 420 הקרואנים.

2.4. חברתנו פעלה כאמור ובין היתר חתמה חוזים מחייבים בין היתר עם יצרן חבתיס, החברות לביצוע והובלה הימים והיבשתיים.

- 2 -

2.5. בתאריך 4.12.90 נמסר לנו ע"י האגף לבניה כפרית של משרד השיכון במחוז באר שבע השטח המיועד להצבת קרוואנים במושב מעגלים שליד נתיבות. מאז פועלת חברתנו ללא לאות על מנת להבטיח את ביצוע החקמה בצורה הטובה והמהירה ביותר כמתחייב מצו חשעה ומשלוח ראשון של קרוואנים עומד להגיע לחופי הארץ בעוד כ- 3 ימים!

3. חודעתו של חשב המשרד מר בן יהודה כי אין באפשרותו לחתום על החוזה כל עוד לא יוסדרו האספקטים התקציביים יוצרת מצב שחברתנו אינה מסוגלת לעמוד בו. חברתנו כבר שילמה בפועל טכומים ניכרים (מיליוני דולרים !!) על חשבון ביצוע הפרוייקט. כל דחייה בחתימת החוזה גורמת לחברתנו נזקים בשל אי היכולת לקבל את חכספים המגיעים לנו על פי החוזה ונזקים אלה חולכים ומצטברים.

אנו מביאים לידיעתכם כי ללא חוזה חתום לא נוכל לשחרר את הקרוואנים מחנמל.

אנו דורשים כי משרד השיכון יחתום ללא שחות נוספת על החוזה על פיו אנו עובדים בפועל ומבקשים את התערבותכם הפעילה בנושא.

בברכה,
סם שמטר

העתק: משרד הבינוי והשיכון - מר אריק שרון

[illegible]

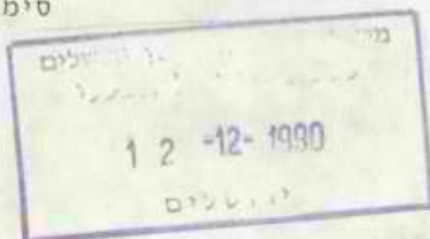
שם בתים יבילים (קראוונים)

חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ
THE ISRAEL LAND DEVELOPMENT COMPANY LTD.



רח' הירקון 194, תל-אביב 63 405, טל. 03-221275, פקסימיליה 03-221284, טלקס 371252
194 Yarkon St. 63 405 Tel-Aviv Tel. 03-221275 Fax. 03-221284 Telex 371252

10 דצמבר, 1990
סימוכין: 12377



לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מנהלת בתים מוכנים
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים

לידי: מר ישראל קפלנסקי

א.נ.,

הנדון: יחידות מגורונים תוצרת PIPER BUILDINGS מקבוצת LILLEY אנגליה

בהמשך למכתבכם אלינו מיום 7.12.90, היננו להודיעכם כי התקשרנו בהסכם עם חב' PIPER BUILDING בדבר אספקת יחידות מגורונים.

תוכנית מבנה המגורון והמפרט הטכני מצורפים בזה.

באפשרות חברתנו לספק לכם במשך שנת 1991 עד 4000 יחידות מהם 1000 יחידות, עד סוף אפריל 1991.

המחיר הנדרש ליחידות הנ"ל מבוסס על הזמנה של 4000 יחידות הוא 19,200 ש"ח לכל יחידה לא כולל מע"מ ולא כולל פיתוח, ו/או תשתית באתר, המחיר צמוד 50% למדד הידוע כיום ו- 50% לשער היציג של ה- ליש"ט במועד מכתבנו זה.

נשמח להעמיד לרשותכם כל מידע נוסף.

אנו מצפים לתגובתכם המהירה בלשכת מנכ"ל חברתנו טלפונים: 5245113, 03-5221283, 5243516 פקס: 5245113.

בכבוד רב,
21/12/90
צבי רכטר
משנה למנכ"ל

העתקים: מר עמיקם אורן
מר אורי שושני
מר יוסף מרגלית
א.מ.ן בע"מ

חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ
THE ISRAEL LAND DEVELOPMENT COMPANY LTD.



רח' הירקון 194, תל-אביב 63 405, טל. 03-221275, פקסימיליה 03-221284, טלקס 371252
194 Yarkon St. 63 405 Tel-Aviv Tel. 03-221275 Fax. 03-221284 Telex 371252

10 דצמבר, 1990
סימוכין: 12374

לידי מר ישראל קפלינסקי

לכבוד
מנהלת בתים מוכנים
קרית המושלה
ח.ד. 18110
ירושלים
פקס מס': 03-5371170

א.נ.,

הנדון: מגורונים בשטח כ- 23 מ"ר, תוצרת DE GROOT הולנד

סימוכין: מכתבנו אליכם מיום 6.12.90
מכתבכם אלינו מיום 7.12.90

בהמשך למכתבכם שבסימוכין ולשיחותינו בנדון ולאחר בדיקה מחדש של מחירי
המגורונים היננו להודיעכם כי אנו מעמידים הצעתנו ע"ס של 19,950 ש"ח
ליחידה.

המחיר הנ"ל מבוסס על הזמנה של 12,000 יחידות, אינו כולל מע"מ, ואינו כולל
כל הוצאות פתוח ו/או תשתית, צמוד מחצית למדד הידוע כיום, ומוחצית לשער
היציג של הפלורין ההולנדי במועד מכתבנו זה.

תוכנית המגורונים והמפרט הטכני הינם בהחאם לתוכניות והמפרטים שהוצגו
בפניכם, (למעט שינוי בגודל היחידה).

באפשרות חברתנו לספק לכם במשך שנת 1991 עד 12,000 יחידות, מהם 3000
יחידות עד 30.4.91.

קיימת אפשרות לקבלת אשראי ספקים עד ל- 5 שנים מהחברה לסיכוני סחר חוץ, של
מונשלת הולנד.

נשמח להעמיד לרשותכם כל מידע נוסף.

אנו מצפים לתגובתכם המהירה בלשכת מנכ"ל חברתנו טלפונים 03-221283, 5243516
פקס 03-5245113.

בכבוד רב,
צבי רכטר
משנה למנכ"ל

העתקים: מר עמיקם אורן
מר אורי שושני
מר יוסף מרגלית,
א.מ.ן. בע"מ

חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ
THE ISRAEL LAND DEVELOPMENT COMPANY LTD.



רח' הירקון 194, תל-אביב 63 405, טל. 03-221275, פקסימיליה 03-221284, טלקס 371252
194 Yarkon St. 63 405 Tel-Aviv Tel. 03-221275 Fax. 03-221284 Telex 371252

10 דצמבר, 1990
סימוכין: 12379

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מנהלת בתים מוכנים
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים
פקס מס'

א.נ.,

לידי: מר ישראל קפלינסקי

הנדון: יחידות מגורונים - רשטח של כ- 23 מ"ר תוצרת "FORBES HOME", ארה"ב
סימוכין: מכתב מפעלי מתכת נצר סירני לשר השיכון מיום 7.12.90

בהמשך למכתבנו שבסימוכין, לשיחות שקיימנו ביננו ולמכתכם אלינו מיום 7.12.90 היננו להודיעכם כי אנו מוכנים להעמיד הצעתנו לאספקת היחידות שבנדון בתמורה של 20,500 ש"ח לכל יחידה.

המחיר הנ"ל מבוסס על הזמנה של 5000 יחידות, אינו כולל מע"מ ואינו כולל כל עבודת פיתוח ו/או תשתית, צמוד מחצית למדד הידוע כיום ומחצית לשער ה-\$ היציג של ארה"ב במועד מכתבנו זה.

באפשרות חברתנו לספק לכם במהלך שנת 1991 עד 5000 יחידות מהם 500 עד 1000 יחידות עד סוף אפריל 1991.

רצ"ב תוכניות ומפרטים של היצרן לעיונכם.

נשמח להעמיד לרשותכם כל מידע נוסף.

אנו מצפים לתגובתכם המהירה בלשכת מנכ"ל חברתנו טלפונים:
5243516, 03-5221283 פקס: 5245113.

לכבוד רב,
צבי רכטר
משנה למנכ"ל

העתק. מר עמיקם אורן
מר אורי שושני
מר יוסף מרגלית
א.מ.ן בע"מ

1990-12-18



סדרה
מחלקת
ש. הור"ו
השכלה

ברגשי כבוד

מח"פ

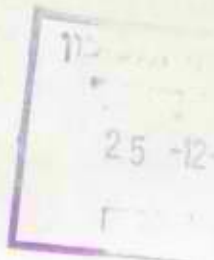
מכון התקנים הישראלי

רח' האוניברסיטה 42 תל-אביב 69977 טל' 5454154

המוסד
לבטיחות
ולגיהות



תל-אביב, כ"ג בכסלו תשנ"א
10 בדצמבר 1990
מספרנו: הנ' 489/22



לכבוד
מר א. הדר - מנכ"ל
מכון התקנים הישראלי

א.נ.,

007393 206

הנדון: מפרט לבתים יבילים (קרוואנים)

אנו מוצאים לנכון להביע את תמיכתנו ביוזמתו של מכון התקנים הישראלי, על כי לקח על עצמו להגדיר דרישות איכות מינימליות ביחס לבתים יבילים (קרוואנים), באמצעות מפרט מח"י - מפמ"כ 412.

אנו מייחסים חשיבות ראשונה במעלה לדרישות איכות, בעיקר אלו שהן בעלות אספקטים בטיחותיים, האמורות להיות כלולות במפרט לבתים מן הסוג הנ"ל המיועדים למגורי אדם.

אנו משוכנעים שהכללת דרישות אלה ובדיקתן ע"י מכון התקנים, תוך מאמץ עליון שלו שלא לעכב את האספקה הסדירה, הם הדרך הנכונה להבטיח בטיחות ואיכות ברמה נאותה.

אנו מקווים שמשרד הבינוי והשיכון, האחראי לרכישת הבתים הללו עבור העולים, ישכיל לעשות שמוש מתאים במפרטכם ולא יירחע מבדיקת המוצר על אף דחיפות הפרוייקט. כך יגבר הסיכוי שיימנעו אפשרויות של יצירת מוקדי סיכון גבוה באחרי הקרוואנים העומדים לקום.

בכבוד רב,

מנחם שור

מנהל המוסד לבטיחות ולגיהות

סמי סגל

יו"ר ועדת הבניה של
המוסד לבטיחות ולגיהות

הערת:

גב' מיכאלה אורן - מנהלת אגף תקינה,
מכון התקנים הישראלי



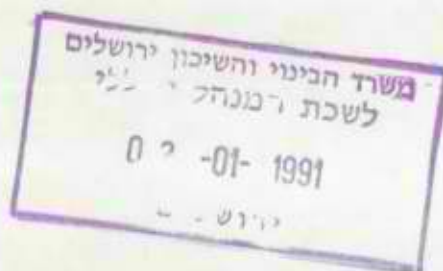
מינהלת בתים מוכנים

9.12.90

הזמנת 1000 קארוונים תוצרת ישראל

סכום שיחה אצל מנכ"ל משרד השיכון מר עמיקם אורן

לאור הצורך לזרז הצבת קרוונים ובהתבסס על התרת תקציב, הורה המנכ"ל למנהל מנהל תכנון והנדסה לרכוש מיד 1,000 קרוונים בעטח 45 מ"ר כ"א מתוצרת ישראל. המנכ"ל הנחה, שההזמנה תעשה ללא דיחוי אצל ספקים ישראלים שזכו במכרז קודם ואצל ספקים ישראלים נוספים, שלהם יכולת ייצור ושיסכימו במו"מ לספק יחידות במחיר הנמוך ביותר שהוצע במכרז הנ"ל.



רשם: אברהם אסף.

עוֹתָקִים:

עמיקם אורן ✓
א. שושני
ציפי בירן
אמ"ן

שיחה/13/3 ד.ד.ק