

משרדי הממשלה

משרד — לג

2013 LN
(18, 19)

 $1 - 6/8 +$

מחלקה

מחזורי חורף

מס. ח.א. יוליא מקורי

2-5



שכח

מגדלים - תוכניות הישוב

גל - 5 / 51840

מס פריט : 255530

1/01/2014

109.6/3 - 22

02-106-05-06-06

מזהה פיזי:

מזהה לוגי:

כתובת



ת ה ל מ ה נ ד ס י ם י ו ע צ י ם ב ע " מ

11.6.87

תאריך

לכבוד

מר ב. קריגר

מנהל אגף התכנון

מע"צ ת.ד. 13198 ירושלים

א.ב.

5077

הנדון: דרך גישה ליישוב מגדלים

בהמשך שיחתנו מיום 7.6.87 במשרדך, בא מסרתי לידך מפה 1:2500 עם סימון חלופות מוצעות לחיבור כביש הגישה ליישוב מגדלים עם כביש מס' 5077 (מספר ישן 507).

הנני מעביר לך במצורף מפת הסביבה 1:50,000 (הגדלה מפת הכבישים של מע"צ, מהדורה 1985, קב"מ 1:100,000).

אנא תשובתכם בהקדם.

בכבוד רב

3

צ. מנור

מנהל מח"כ כבישים

העתקים: ב. גרימברג, רזי, ר. קרוק - מש' השכון

ג. קריין - הסוכנות היהודית ירושלים

ע. זיו - הסוכנות היהודית - רחובות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 13.3.87

מספר: 1754

סיכום וועדה מקצועית בנושא : מגדלים (ישוב קבע) 10.3.87

נכחו:	סוכנות חבל התיכון	- זין, קפלן
	סוכנות משרד ראשי	- אבישוב, מאיר
	מתכננים	- ש. לוי, מנור (ת.ה.ל.)
	משב"ש	- הורביץ, בולר, קרוק, גרינברג והח"מ

תוכנית הישוב

- + יש להציג תוכנית הישוב מתוך ראייה כוללת שמעבר לשטחי התפיסה.
- + יש להציג איזור לבניה יותר רווייה, רצוי ליד המרכז.
- + יש לבדוק אפשרויות של החלפת שבילי הגישה הפרטיים בשבילים מרכזיים
- + יש להקצות איזור לתעסוקה (מלאכה "שקטה") בהיקף של 2 מיבנים. בסמוך למרכז הקיים
- + יש לבדוק מערך התשתיות - כבישים, מים וביו-בתאום עם מועדוני התשתית.

כביש גישה

כביש הגישה מורכב מ - 2 קטעים:

1. התחברות הישוב לכביש עקרה - בני פדל
 2. התחברות מכביש עקרה - בני פדל לכביש תפוח - מעלה אפרים.
- 2 הקטעים נוחים מבחינה טופוגרפית, בכדי להגיע לישוב מספיק גם קטע 1, אם כי גישה סבירה תחייב את ביצוע 2 הקטעים.

סוכם:

המתכנן יכין תוכנית אב לכביש תוך התייחסות לנושאי הפקעות, גישה ישירה לישוב ותאום עם מ.ע.פ. לגבי נושא ההתקשרות לכביש תפוח - מעלה אפרים.

הוועדה המקצועית הבאה - ב - 23.3.87 שעה 11.00 בירושלים.

רשם: י. רזי

העתקים:

מר י. מרגלית	- ראש המינהל לבניה כפרית
מר ח. צבן	- סמנכ"ל המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית
מר ד. יצחקי	- מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר עופר	- מנהל חבל התיכון, הסוכנות היהודית
לנוכחים	

תכנון המים לישראל בע"מ



תאריך: 29.5.87

לכבוד
אדרי עמירם זיו
ההסתדרות הציונית העולמית
חתיבת ההתיישבות - חבל התיכון
ת.ד. 2307 רחובות

הנדון: דרך גישה ליישוב מגדלים

1. רצ"ב תכנית 1:2,500 אליה מסומנת דרך הגישה המוצעת ליישוב מגדלים.
2. בהתאם להמלצות ישיבת התאום בנדון שנערכה ביום 25.5.87 במשרדי הסוכנות - ירושלים, אנא בדיקתכם של בעלות הקרקע ברצועה של כ-100 מ' מכל צד של הצירים המוצעים והמלצותיכם לשינויים תוואי קלים במטרה להקל על רכישת רצועת הדרך.
3. במקביל אנו מפנים את התכנית הנ"ל למע"צ, לקבלת המלצתם על חלופת ההצטלבות המועדפת.
4. להערכתנו, לא נשקפות בעיות טופוגרפיות המקשות על בחירת התוואי, בכל 3 החלופות המוצגות.

בברכה

צ. מנור

העתק: י. רזי, ב. גרימברג, י. קרוק - משרד השכון
ג. קריין - הסוכנות, י-ם
גורר מנחם - הסוכנות, רחובות

משרד ראשי: תל-אביב, רח' אבן ג'ורג' 54, ת.ד. 11170, ת"א 61111, טל' 03-434 434, טלפקס 033-654
משרדים: תל-אביב, רח' ארלוזורוב 11, ת.ד. 11170, ת"א 61111, טל' 03-434434, טלפקס 342-696
חיפה, שד' הסניפים 53, ת.ד. 9600, חיפה 31096, טל' 04-537241
ירושלים שד' בן-מסיון 22, ת.ד. 779, ירושלים 91007, טל' 02-632008



תכנון המים לישראל בע"מ

תאריך 31.5.87

לכבוד
מר ב. קריגר
מנהל אגף התכנון
מע"צ
ת.ד. 13198 ירושלים

הנדון: דרך גישה לישוב מגדלים

רצ"ב מפה בקנ"מ 1:2,500 עליה מסומנת דרך הגישה המוצעת ליישוב מגדלים.

אנא אשרורכם העקרונות לצורך הגשת תכנית בניין עיר.

הצומת עם כביש חוצה שומרון ממוקם באיזור המאפשר ראיה חופשית מכל כווני הגישה.

החיבור בין דרך הגישה לכביש מס' 507 בני פדל-עקרה מוצע בשלוש חלופות:

חלופה 1: הציר הראשי הוא צומת כביש 5 - כביש 507 לכוון עקרה (סיבוב ברדיוס 300 מ').
אליו מתחברים דרכי הגישה למגדלים ובני פדל בדילוג של 300 מ'.

חלופה 2: הציר הראשי הוא צומת כביש 5 - מגדלים, אליו מתחבר כביש 507 מכוון עקרה ומכוון בני פדל בדילוג של 100 מ'.

חלופה 3: הציר הראשי הוא כביש 507, איתו מצטלב כביש הגישה למגדלים (אפשר כמובן לסדר גם חיבור מדולג).

בכבוד רב

צ. מנור

מנהל מח' כבישים

העתק: ב. גרימברג, י. דזי, ד. קרוק - מש' השכון
ב. קריין-הסוכנות, ירושלים
עמירם זיו - הסוכנות היהודית

ההסתדרות הציונית העולמית
האגף לתכנון התישבות
חטיבת ההתישבות

ירושלים, 28.5.87

סיכום ועדה מקצועית מגדלים
מיום 25.5.87

=====

הועדה המקצועית אישרה את התכנית המוצעת לפי האלטרנטיבה השניה.

בתכנית זו יש להשלים תכנון המגרשים בשטחים שוליים שאין בהם רצף
כניה.

התכנית מתואמת עם יועצי התשתית שיכינו בדיקה של אלטרנטיבות לכביש
גישה בהתחשבות בתואים קיימים ומצב הבעלויות.

יועצי התשתית יכינו תכנית אב לתשתית כבישים מים וכיוב. התכנית תכלול
חתכי אורך חתכי רוחב טיפוסיים ותכנית "יקורים".

רשם: - גבריאל קריין

תמוצה לה"ה:

י. רזי
ש. הורביץ
ר. קרוק
כ. גרינברג
י. עופר
ג. סיגטי
ע. זיו
י. ליבוביץ
א. מאיר
ש. גפן
י. אלטמן
י. בן שדה
א. בנימיני
ר- ברסלר
תנועה
נציגי הישוב
יועצי תשתית

PROBATION DE L'ÉTAT DE
MÉTIER DE L'ÉTAT DE
MÉTIER DE L'ÉTAT DE

PROBATION, 18.2.51

PROBATION DE L'ÉTAT DE
MÉTIER DE L'ÉTAT DE
MÉTIER DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE
MÉTIER DE L'ÉTAT DE
MÉTIER DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE
MÉTIER DE L'ÉTAT DE
MÉTIER DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE
MÉTIER DE L'ÉTAT DE
MÉTIER DE L'ÉTAT DE

PROBATION, 18.2.51

PROBATION DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE

PROBATION DE L'ÉTAT DE

אזור יהודה ושומרון
מחלקה ג' - תל אביב
תכנית מתאר מס.
מאגן המים - תחנת טיהור
שטח 1:50,000

ישוב קהילתי

מגדלים

קנה מידה: 1:1000
תאריך: 19.5.87
מחלקה ג' - תל אביב

היוזם:
ההסתדרות הפינאנסייתית העולמית
חברת ההשקעות
ת.א. 10000

בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל
ת.א. 10000

המתכנן:
המחלקה להתיישבות
האזורי - תל אביב
ת.א. 10000

המבצע:
משרד הפנים והשכון
המנהל הכללי
ת.א. 10000

חתימת היוזם:
[חתימה]

חתימת בעל הקרקע:
[חתימה]

חתימת המתכנן:
[חתימה]

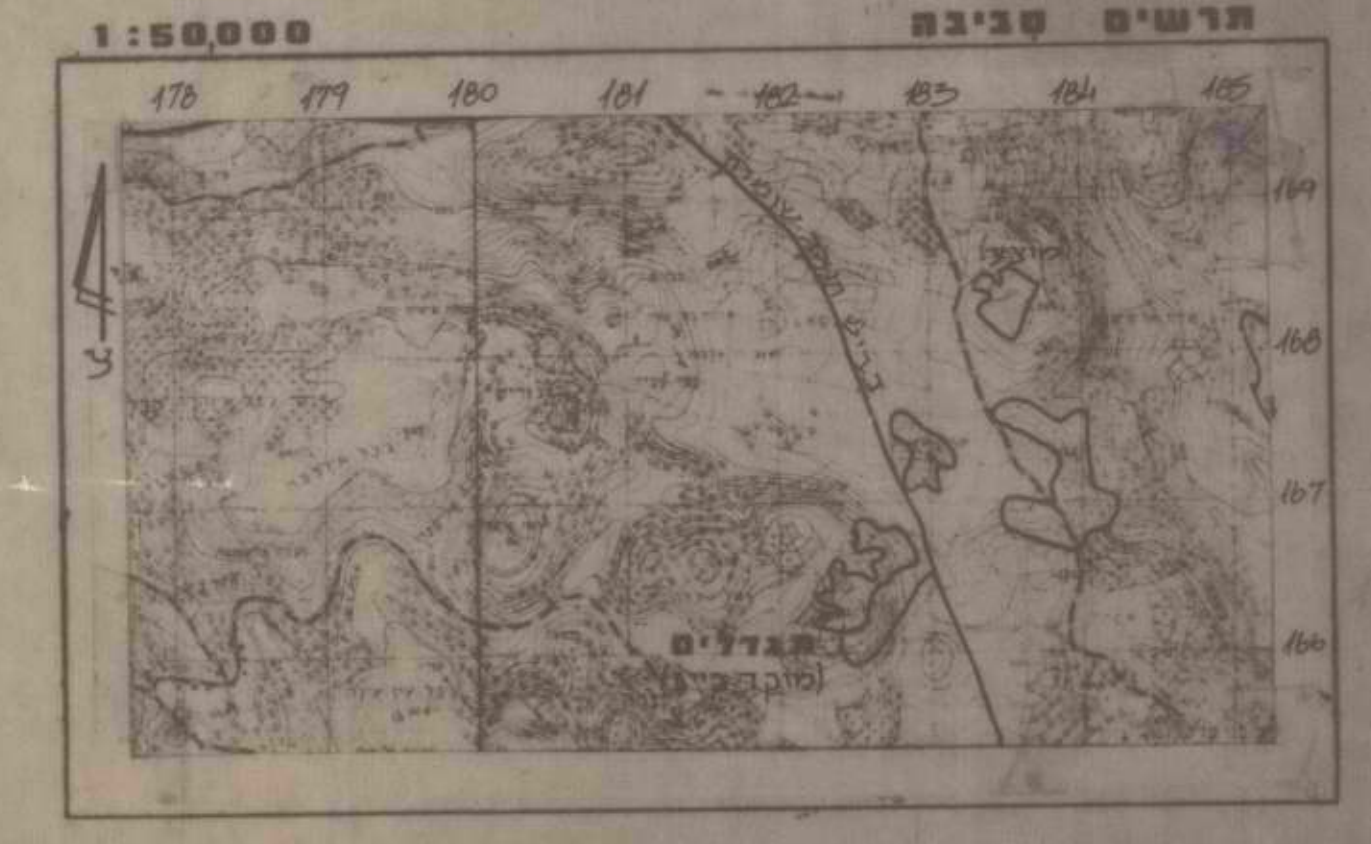
חתימת המבצע:
[חתימה]

מקרא:

סמל	דונם	שטח
[סמל]	50.5	34.7
[סמל]	23	22.4
[סמל]	10	12.5
[סמל]	8.5	6
[סמל]	35	24.2

100% 145.0

מסלול תחבורה
קו קווי
דרכי
דרכי



שטחים	תאריך

סה"כ: 104 יחיד מטרעלים

