

א.ד.



תיקי הנהלת המשרד - תכנון כללי

גל - 11 / 5561

מס פריט: 92537
08/2013

109.0/11 - 82
02-105-09-04-03

שם:

מזהה פיזי:
מזהה לוגי:
כתובת:

מדינת ישראל

תכנון
כללי



המל



משרד השיכון - ירושלים

ירושלים

11. VI. 1972

דואר נכנס

עיריית ירושלים بلدية اورشليم - القدس

ב 1 סיוון תשל"ב 6.72 - 8

ירושלים
اورشليم - القدس

מס' החק
رقم الملف
62.1.1

לכבוד ✓
מר צ. גלוצמן - מנהל המחוז - מש' השיכון י-ם
מר י. דש סמנכ"ל משרד הפנים.

א.נ.ג.

הנדון: סיכומי ועדת סמנכ"לים לתכנית מיתאר
לירושלים מיום 21.5.72.

הריני להפנות את תשומת לבכם לסעיף ג' לסכומי
הועדה הנ"ל אשר נשלחו אליכם בסוף חודש מאי.

אשמח באם תכינו בכתב את השגותיכם לגבי העקרונות,
ההנחיות והכרעות היסוד של תכנית-האב על מנת שאפשר יהיה
לקדם את העבודה.

בברכה,
ע. יפה
מהנדס העיר

מס' 37 כסא
2-

עותק: מר מ. טרנר - יח'
אורבאנית - עיריית ירושלים.

מס' 37 כסא
2-

זא/חע

SECRET

CONFIDENTIAL

14 JAN 1955

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK

SUB:

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ט"ז תמוז תשל"ב
27 ביוני 1972

אל: מר ש. שופט מנהל מחוז ירושלים מ.מ.י

הנדון: תכנון
מכתב מיום 19.6.72

במשובה למכתב הנ"ל הנני להודיעך:

1. הוכנית ^ס פנתה נמצאה בהכנה לתחרות.
2. גבעה משואה נקעה בזמנו הכנון ראשוני.
3. יפה נוף כידוע לך יוצא לתכנון.

בכ"ח,

צ. גרשמן
מנהל מחוז ירושלים

צב/עב

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז ירושלים והדרום
ירושלים

תאריך: ז' בחמוז תשל"ב
19.6.72

מספר: ים/2/443

אל מר צ' גלוצמן, מנהל המחוז, משרד השכון ירושלים

הנדון: תכנון

נבקש להודיענו באיזה שלבי תכנון נמצאות
השכונות המפורטות להלן-

מנחת

גבעת משואה

יפה נוף

ב ב ר כ ה

ש
מנהל המקור

העתק: למר ש' פלג,
משנה למנכ"ל, משרד השכון ירושלים

לחיק ים/294/51	"
לחיק 6216	"
לחיק 5015	"

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

לשכת
הנדסה
20 באפריל 1972

מכרז 500 יח"ד חד-קומחיות מחו"ל.

הנדון: מכרז 500 יח"ד חד-קומחיות מחו"ל.

סכום ישיבת בנדון שהתקיימה במסדרו של מר אולניק ב-20.4.72.

נוכחים ה"ה: - אולניק, אורצקי, גרודנאי, מרחב, פינסאוו, קומפורטי.

1. ה"ה אורצקי ופינסאוו יכינו טיוטא להסכם עם חברת "סיפאד" (יוגוסלביה, מבוסס על חוזים דומים של הסוכנות, ועל הסכם עם חברת "פיו". את הטיטא יט לגמור עד 1.5.72.
2. מר קומפורטי יעביר למחוז חיפה את טיוטת חברת "סיפאד", להקמת 120-150 יח"ד בחדרה ובפרדס חנה (סה"כ 240-300 יח"ד). המחוז ידאג לתכנית בינוי, יסודות וידאג לרישוי.
3. חברת "הדלונדט" (טוריה) תבנה בקריה גת 120 יחידות דיור, יט להעביר הטיפול סמחוז ירושלים.
4. ליד מבני חברת סיפאד בפרדס חנה יוקם בית אחד של חברת "מודולקס" (קנדה), ומבנה אחד של חברת "בונומי" (איטליה) יוקם ליד מבני חברת "סיפאד" בחדרה.
5. על חברת "בונומי" להוריד את המחיר ל - 515 י"מ/מ"ר (כולל מיסים).

אשר אולניק
סמנכ"ל לתכנון והנדסה

הערה

מר זאב טרף, הר הסיכון.
מר י. טרון, מנהל כללי, מחוז הסיכון.
מנהלי מחוזות חיפה וירושלים - י. א. גלילי
מנהלי מחלקות טכניות במחוזות חיפה וירושלים.
חברי הועדה לבדיקת מכרז 500 יח"ד מחו"ל.

לס/הג

1. The purpose of this document is to

provide a clear and concise summary of the project.

2. The project is a study of the effects of the new law.

3. The study will be conducted over a period of six months, starting from the date of the new law's implementation. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner.

4. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner.

5. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner.

6. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner.

7. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner.

8. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner.

9. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner.

10. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner.

11. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner.

12. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner.

13. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner.

14. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner. The study will be conducted in a systematic and objective manner, and the results will be reported in a clear and concise manner.

ירושלים,

9.2.72

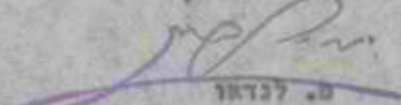
אל : אדריכל ד. פינגסאן -האגף להכנון והנדסה

הנדון: תדריך תכנון - כשר מכר

אין לי נסיון אלוסי מספיק בשטח המיקומים ולכן אינני יכול
להתייחס לתדריך הנ"ל.

יש לדעתי לבצל את נסיוני הרב-שנתי של מר צבי גלוצמן, מנהל
מחוז ירושלים בשטח זה ולבקשו לבחון תדריך זה.

בברכה,



מ. לנדא
מנהל אגף אלוסי

העוקב מר א. אולניק - מנהל האגף להכנון והנדסה
מר צ. גלוצמן - מנהל מחוז ירושלים
מר י. שנס - מנהל מחוז חיפה

7

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS AND ARCHITECTURE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL. 60637

משרד השיכון



ירושלים
5.3.72

אל : מר א. בן-דוד, מנהל מחוז הבלעל
מר י. פנט, מנהל מחוז חיפה
מר צ. גרודמן, מנהל מחוז ירושלים
מר צ. אורן, מנהל מחוז הנגב

הגדון: חכמת שמיים לבניה מלה ופתירה במרכז קליטה.
מכתבו של מר ש. פלג מ-13 בפברואר 1972

בהתייחס אל מכתבו של הממונה למבכ"ל בגדון, ועם גמר
התייחסותכם לגורא אבקשתם לירוחני במכתב לירועה
לצורך יצירת האפשרות להפעלה במועדה.

ב ב ר מ ה

י. קוגל

מסובה מתאם להפעלת
הפרוגרמה

העמקו מר ש. פלג

חטיבת הכנין

לכבוד
מר א. אולניק
ממנכ"ל להנדסה ותכנון
משרד השכון
תקריה, תל - אביב.

א.נ.פ.

הנדון: בניה מחוקשת - ירושלים.

בתאריך 10.1.1972 קיימנו שיחה על המשכיות של בניה מחוקשת המבוצעת ע"י חברתנו בירושלים.

כידוע לך אנחנו עובדים כיום באחד אחד בלבד (178 יח"ק קריה-יובל), כאשר מראש ראינו בו אחי נמיוני לקראת ביצוע עבודות באחד רב שנתי גדול (2000 - 1500 יח"). זו גם הייתה רוח הדברים בשיחות שקיימנו לפני כשנה - שנה וחצי, כאשר על הפרק עמדה התחלת הכניה באזור גילה.

בינתיים הקמנו ממעל שדה לאלמנטים מחוקשים שבו הזדמן לך לבקר, העונה לדרישות הראשוניות שלנו בבניה המחוקשת, וכן הקמנו צווחות של כח-אדם מעולה לבצוע.

הטכנים עמנו שללא המשכיות סבירה, ירדו כל האמצעים והאמצעים שלנו למסיון.

במגישה הנ"ל הוטכם בינינו, כי באמצע שברואר נקבל מכם נחוגים קונקרטיים על הספק הכניה המחוקשת בירושלים, בכמות כזו שתתן לנו אפשרות לבסס ולחריב את כושר הבצוע שלנו בכניה יחידות ידור במקומה של מחסור כח חסור בכח-אדם.

לאור האמור לעיל אני מבקש לדרוש את הממול בגדון ולזמן אותנו שוב למגישה בנושא זה לסכום דברים.

בכבוד רב,

י. לידר

מנהל

חטיבת הכנין

חטיבת הכנין

חטיבת הכנין

חטיבת הכנין

העמקים:

מנכ"ל חטיבת הכנין, הו"י י. לקס.
מר א. גלוצמן, מנהל מחוז י-ט, משרד השכון.
המהנדס רבינוביץ, סולל-בונה.

י.ל.ר.

1000000000

1000000000
1000000000
1000000000
1000000000
1000000000

1000000000

1000000000 - 1000000000

1000000000 - 1000000000 - 1000000000

1000000000 - 1000000000 - 1000000000 - 1000000000

1000000000 - 1000000000 - 1000000000 - 1000000000

1000000000 - 1000000000 - 1000000000 - 1000000000

1000000000 - 1000000000 - 1000000000 - 1000000000

1000000000 - 1000000000 - 1000000000 - 1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000
1000000000
1000000000
1000000000
1000000000

1000000000

אגף סטודנטים בקרקע

משרד השיכון -
ירושלים
23. IV. 1972
דואר נכנס

ב' באייר תשל"ב
16 באפריל 1972

9 (203)

אלו: מר ש' שוחט, מנהל המחוז, ירושלים.

הצוין: ירושלים - הכנון.

בזמנו הוסכם עם משרד השיכון על כך שהשכונות
הבאות יתוכננו על ידם.

1. מנהח.
2. גבעה משואה.
3. יפה נוף.

אבקש להודיעני מהו לוח הזמנים להשלמת הכנון
זה.

ב כ ר כ ה,

מיכה שלמון

הערה: למר ש' מלג, משנה למנכ"ל משרד השיכון.
למר ב' גלוצמן, מנהל המחוז במשרד השיכון, י-ם.

מס/אט

7

ב' באייר
17.4.72

ח.ת.ע א' 1673 (320)

לכבוד
אדריכלים אלי גבידצמן
שמואל שקר
רח' יצחק טדה 321
תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: תכנית עיר מפורטת מס' 1673 א'
סימוכין: מכתבם מצדוף חכניות מיום 3.4.72

קבלנו את החכניות הנ"ל המהוות תיקון לתכנית חכנון
עיר 1673.

בהתאם למכתבכם, התיקון מחבטא בשינוי הפרוגרמה של
יחידות דיור. אולם, החכנית שהוגשה לנו אינה מבטאת את
השינוי הנ"ל בשטחי הרצפה או במספר יחידות דיור.
לא יתכן כי הקטנת גודל יחידות הדיור יתן את אותו מספר
יחידות דיור לאותו שטח רצפות. החכניות מוחזרות לכם בזה
על-מנה שהבדקו את שכלאות השטחים בהשוואה לתכנית המאושרת
והתקנו אותם כהמשל.

ביחס לשינוי גבולות שטחי הציבור ושטחי הירק ברצוננו
לקבל הסברות מפורטות יותר לסיבת השינויים.

בכבוד רב,
(חתימה) דוד פילדס

ד. פילדס

מנהל אגף לתכנון עיר
ב/מחוזת העיר

✓ העתק: ז. גלוצמן משרד הסיכון י-ם.
י. דרבסלי משרד הסיכון ת"א.

בנ/אל

1 x
אברהם

מדינת ישראל

משרד השיכון

300 04

מנהלי מחוזות מ-3-582/1-1 תאריך: 6.1.71

א ל: מנהלי מח' טכניות מר

מר א.מ. רובינסון

מספר:

" ל. אורצקי

" ב. קומפורטי

" ח. ברקאי

7-

מאת: א. אולניק.

הנדון: בניית משרד השיכון.

כדי למנוע אי הבנות בעתיד, ברצוני לסכם הנחיות שניתנו בהזדמנויות שונות בנדון: -

א. גודלי הדירות שיבנו ע"י המשרד: -

- | | | | | |
|-----|--------------------|------|----------|-----|
| (1) | דירות בנות חדר אחד | מ-32 | מ"ר - 36 | מ"ר |
| (2) | " " 2 חדרים | מ-48 | " - 54 | " |
| (3) | " " 3 " " | מ-68 | " - 72 | " |
| (4) | " " 4 " " | מ-82 | " - 89 | " |

ב. כל הדירות יהיו מחוכננות על בסיס רשת קואורדינציה מודולרית (3M).

ג. כל מוכניות הדירות שבובהם 2.77 מ"י, יש לתקנם ל-2.80 מ"י. סמיה מהאמור לעיל אך ורק באישור בכתב מאת הח"מ.

ב ב ר כ ה,

א. אולניק

מנהל האגף להכנון ופנדסה

עוזק: מר י. שרון, המנהל הכללי.

CONFIDENTIAL

AD

CONFIDENTIAL

Page 1

CLASSIFIED BY _____

DATE CLASSIFIED BY _____

BY _____

ON _____

IN _____

AT _____

CLASSIFIED BY _____

REASON: CONFIDENTIAL

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

DATE OF REVIEW: _____

BY _____

ON _____

IN _____

AT _____

1. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

2. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

3. ALL INFORMATION

4. ALL INFORMATION

5. ALL INFORMATION

6. ALL INFORMATION

7. ALL INFORMATION

משרד הסכונ, הקריה
היחידה לתכנון מדיר
21.4.72

אל :

מנהל האגף לתכנון והנדסה
מנהל מחוז ירושלים דב
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז _____
הממונה על _____
מהנדס ראשי ל _____

הנדון: תקנות שירותי הכבאות.

הנני להביא לידיעתך כי:

בקובץ החקנות מס' 2819 מיום 12.3.72 פורסמו תקנות שירותי הכבאות

כמפורט להלן:

חקנות שירותי הכבאות (ציווד כיבוי בבתי מגורים), תשל"ב - 1972.

חקנות שירותי הכבאות (ציווד כיבוי בבתי מלון), תשל"ב - 1972.

חקנות שירותי הכבאות (ציווד כיבוי בבתי חולים), תשל"ב - 1972.

חקנות שירותי הכבאות (ציווד כיבוי בבתי-טור), תשל"ב - 1972.

חקנות שירותי הכבאות (ציווד כיבוי בבתי מפילה), תשל"ב - 1972.

חקנות שירותי הכבאות (ציווד כיבוי המחסנים), תשל"ב - 1972.

חקנות שירותי הכבאות (ציווד כיבוי במפעלי העטיה או מלאכה), תשל"ב - 1972.

ניתן לקבל את החוברת הנ"ל באמצעות הגב' זיגה מספרית משה"ס, הקריה, ת"א.

א. שור

הממונה על התכנון הסדיר בפועל.

העתק: סמנכ"ל לתפקידים מיוחדים,
משה"ס - הקריה, ת"א.

E. coli O157.

1957 251 1757

1677: 1966. Great North.

DATE: 11/11/2011

May 1968 to 22 July 1968. T. E. St. James. Age 12 years 10 months

same today.

כ"ס אדר תשל"ב
15 במרץ 1972

אלו: מר. ה. רון, מנהל המח' השכניה
מר. י. דרכסלר, סמנכ"ל אגף תכנון

הנוון: סטנדרטים

סועבר לכם בזה פירוט סטנדרט הנבייה
במשדד השיכון.

ב ב ר כ ה,

צ. גלוצמן
מנהל מחוז ירושלים

צ/מ

מסדר הסיכון

מסדר הסיכון
האגף לתכנון והנדסה.

הקריה, ת"א, 1.3.72

א ל: יסד הסיכון
המנהל הכללי
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות

הנדון: סטנדרט הבנייה במסדר הסיכון.

בהמשך למכתבנו בנדון מה-13.10.71 מובאת בזה הצעתנו הסופית לגבי
סטנדרט הבנייה, לקראת דיון בהנהלה בנושא זה.

ב ק ר כ ה,

א. אולניק

מנהל האגף לתכנון והנדסה

הערה

מ.מ. מרחב, ממונה על מעקב המהירי ובדיקות כלכליות.

ממ/הג

18.10.72
צילום
הכינוי

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

1

פ ר ק	תאור העבודה	פירוט העבודה בסגנון "רגיל"	חוספת בטנדרט "מסופר"
נגרות ומסגרות	דלתות	משקולים עם כנפיים, דלתות לכל החדרים, מטבח ונוחיות.	
	דלת כניסה לחדר מדרגות	בירושלים בלבד, ובבתים רבי קומות	בכל הארץ באישור מיוחד
	צבע על דלתות עץ	פעמיים צבע טמן בפעם השניה בחוספת 60% לכה צביעה כנפי דלתות בעמידה.	צביעת כנפי דלתות בשכיבה
	פרזול דלת כניסה	כולל מנעול. צילינדר ועין הצצה	
	חריטים	חריטים לחלונות בחדרי שינה ומגורים, חריטי גלילה או חזה עם סלבי פי.וי. סי. במסגרת אלומיניום למרפסת הדיוור.	
	ארון מטבח	ארון מטבח מתחת לדלתות הזכית במטבח באורך כולל עד 2.20 מ".	
	ארון כביסה	הכנת לארון כביסה (רק במקרה שהארון בקיר היצוני)	ארון כביסה
מחקני חברואה	צנרת	צנרת מים חמים וקרים ודלווחים עם האיברזים לכל הקערות, מקלחות, דוד חשמלי ואמבטיה.	
	כלים	הרכבת קערת רחצה וקערת מטבח כולל סוללות, לוחות זיט במטבח, אטלת ב"כ וארגז הדווח נמוך מפלטטיק, ראש מקלחת. בדירות בנות 4 חדרים קערת רחצה נוספת והכנה לאטלת ב"כ בחדר אמבטיה.	אמבטיה וסוללה
	הכנה למכונת כביסה	צנור מים חמים וקרים, מי דלוחין, וחזק כוח על מעגל נפרד. (החזק יופיע בכתב הכמויות בסעיף חשמל).	
מחקני חברואה	דוד חשמלי	דוד חשמלי 120 ליטר, כולל נקודת חשמל עם מפסיק דרט מתחת לטיח ומגורה	
גז מחקני חשמל	נקודות מאור, חיבורי קיר	הכנה לגז מרכזי ע"י צנורות. נקודות מאור בכל חדר, בפרוזדור, שרותים וטרנסום. בחדר דיור נקודה עם מפסיק כפול.	
	חיבור קיר אחד לכל חדר שינה, דיור והול "	" " " " " " " " " " " "	
	נקודות כח	סתי נקודות במטבח	
	פעמון	פעמון עם טרנספורמטור קומפלס	
	תאורת חדר מדרגות	אוטומט לתאורה בחדר מדרגות, קומפלט עם כפתורי לחץ, מספר מאור בנוף לכל חדר מדרגות.	
	אנטנת טלוויזיה	אנטנת מרכזית לטלוויזיה ורדיו לכל בנין, חבור לאנטנה בכל דירה	
	הכנה לשלפוני חוף	הכנת הצנרת	

Page	Section	Text	Text
100	100	100	100
101	101	101	101
102	102	102	102
103	103	103	103
104	104	104	104
105	105	105	105
106	106	106	106
107	107	107	107
108	108	108	108
109	109	109	109
110	110	110	110
111	111	111	111
112	112	112	112
113	113	113	113
114	114	114	114
115	115	115	115
116	116	116	116
117	117	117	117
118	118	118	118
119	119	119	119
120	120	120	120
121	121	121	121
122	122	122	122
123	123	123	123
124	124	124	124
125	125	125	125
126	126	126	126
127	127	127	127
128	128	128	128
129	129	129	129
130	130	130	130
131	131	131	131
132	132	132	132
133	133	133	133
134	134	134	134
135	135	135	135
136	136	136	136
137	137	137	137
138	138	138	138
139	139	139	139
140	140	140	140
141	141	141	141
142	142	142	142
143	143	143	143
144	144	144	144
145	145	145	145
146	146	146	146
147	147	147	147
148	148	148	148
149	149	149	149
150	150	150	150
151	151	151	151
152	152	152	152
153	153	153	153
154	154	154	154
155	155	155	155
156	156	156	156
157	157	157	157
158	158	158	158
159	159	159	159
160	160	160	160
161	161	161	161
162	162	162	162
163	163	163	163
164	164	164	164
165	165	165	165
166	166	166	166
167	167	167	167
168	168	168	168
169	169	169	169
170	170	170	170
171	171	171	171
172	172	172	172
173	173	173	173
174	174	174	174
175	175	175	175
176	176	176	176
177	177	177	177
178	178	178	178
179	179	179	179
180	180	180	180
181	181	181	181
182	182	182	182
183	183	183	183
184	184	184	184
185	185	185	185
186	186	186	186
187	187	187	187
188	188	188	188
189	189	189	189
190	190	190	190
191	191	191	191
192	192	192	192
193	193	193	193
194	194	194	194
195	195	195	195
196	196	196	196
197	197	197	197
198	198	198	198
199	199	199	199
200	200	200	200

ט ר ק	תאור העבודה	פירוט העבודה בסטנדרט "רגיל"	הוספת בסטנדרט "משופר"
טיח	טיח פנים	טיח בשתי שכבות סרגל בשני הכיוונים. פינות הגנה לפי הצורך.	
	טיח חוץ	טיח מוחז עם צמנט לבן בחוספת פיגמנט	טיח פרחים עם צמנט לבן בחוספת פיגמנט
	טיח בחדר מדרגות	טיח מוחז ומלוטש עם צמנט לבן בחוספת פיגמנט בגובה 1.20 מ' בבנייה טרוקית-טיח מוחז או ציפוי גרנוליט בכל בגובה	
סידור בחדרים		הקרה בצבע לבן, קירות בגוון לפי בחירת האדריכל	
ריצוף וחיפוי	ריצוף הדירה	מרצפות טרצו עם צמנט לבן, 20x20. סוליים מתאימים בגובה 7 ס"מ.	
	ריצוף ח"מ	מדרגות עם צמנט לבן, מרצפות טרצו 20x20 עם צמנט לבן	
	אדני חלונות חיפוי קירות חרטינה	מודאיקה מצמנט לבן במטבח ארבע טורות מעל לקערה ולוחות הקיש ולצידי לוחות השיש לפי הצורך	חיפוי האמבטיה עד לרצפה. סט יורות מעל האמבטיה.
		בחדר האמבטיה	
		0.60 x 0.60 מעל לקערה רחצה 1.80 גובה במינה מקלחת. סה"כ לדירה 4.60 - 5.0 מ"ר	סה"כ לדירה עד 8.0 מ"ר
	סבוניות	במקלחת, מעל לכיור רחצה, סבונות כפולה במטבח, מהזיק נייר ב"כ	סבונות כפולה עם ידית באמבטיה
צבע	צבע טמן	צבע טמן ב"כ בגובה 1.50 מ'	
	צבע פלסטי	צבע פלסטי עד 6.0 מ"ר לדירה	

Date	Name of Person	Address of Person	Remarks
1940	John Doe	123 Main St, New York, NY	First entry
1941	Jane Smith	456 Elm St, New York, NY	Second entry
1942	Robert Johnson	789 Oak St, New York, NY	Third entry
1943	Mary White	101 Pine St, New York, NY	Fourth entry
1944	James Brown	202 Cedar St, New York, NY	Fifth entry
1945	Elizabeth Black	303 Birch St, New York, NY	Sixth entry
1946	William Green	404 Spruce St, New York, NY	Seventh entry
1947	Margaret Hall	505 Ash St, New York, NY	Eighth entry
1948	Charles King	606 Hickory St, New York, NY	Ninth entry
1949	Dorothy Lee	707 Walnut St, New York, NY	Tenth entry
1950	Richard Miller	808 Maple St, New York, NY	Eleventh entry
1951	Barbara Wilson	909 Poplar St, New York, NY	Twelfth entry

1968, 0001.1.3

1. 1.

2. 2. 1968, 0001.1.3
1968, 0001.1.3

3. 3. 1968, 0001.1.3

4. 4. 1968, 0001.1.3

5. 5. 1968, 0001.1.3
1968, 0001.1.3

6. 6. 1968, 0001.1.3

7. 7. 1968, 0001.1.3
1968, 0001.1.3

8. 8. 1968, 0001.1.3
1968, 0001.1.3

הקריה, 2.3.1969

סטנדרט הבניה - משרד השיכון

אום 3.5. כגלם
מל מל מל

סוג העבודה	תאור העבודה	סטנדרט רגיל פרוט העבודות	סטנדרט משופר - הוספות מעל הסטנדרט הרגיל	הערות
ריצוף, מוזאיקה ומדרגות	מרצפות ושוליים בדירות	מוזאיקה מצמנט לבן		
	מרצפות ושוליים בחדר המדרגות	" " "		סעיפים אלה מוקפאים עד הכללת שניים בהקדמה
	מדרגות	" " "		
	אדני חלונות	" " "		ויופעלו רק אחרי אשר אגף הביצוע
חיפוי קירות	במטבח	ארבע שורות חרסינה מעל הקערה, מעל לוחות השיש ולצדי לוחות השיש		
	במקלחת	חרסינה בגובה של 1:80 מ' (12 שורות) בפינת המקלחת	שש שורות חרסינה מעל לאמבטיה	
		0.60x0.60 חרסינה מעל לקערת הרחצה	חיפוי האמבטיה עד לרצפה	
סברציות		סברציה במקלחת		
		סברציה מעל לכיור הרחצה		
		סברציה כפולה במטבח	סברציה כפולה לאמבטיה	
נגרות	דלתות לחדרי - דיוור, נוחיות סקלחת ומטבח	משקופים עם כבפי דלתות לכל החדרים לטמכה ולנוחיות בהתאם לתכנית עם פעמים צבע שמן. בפעם השניה בחוספת 60% לכה. הפרזול כולל סנטור צילינדר ועין לדלת הכניסה.	צבע לכה בשכיבה	
	תריסים	לחלונות בחדרי הדיוור בלבד. תריסי הזזה בשלב פי.וי.סי. במסגרת אלומיניום למספסת הדיוור	כל התריסים בהתאם לתכניות קומפלט	
	ארובות	ארזן מתחת ללוחות השיש במטבח		
		הכנה לארון כביסה	ארזן כביסה	

סוג העבודה	תאור העבודה	סטנדרט רגיל-פרוט העבודה	סטנדרט מפורט הוספות מעל הסטנדרט הרגיל	הערות
אינסטלציה - סניטרית	מים קרים וחמים	קוי-מים קרים וחמים עם אביזרים הדרושים לכל הכלים למקלחת לדוד החשמלי ולאמבטיה	כולל הכלים: סוללות האמבטיה דוד חשמלי 120 ליטר והשלמת בקורת החשמל לדוד עם מפסיק זרם מתחת לטיח ומזורה	
	חיבור חשמלי ודוד	הכנת צנורות חשמל במעגל מיוחד מתחת לטיח לדוד חשמל		
	כלים	הרכבת כל הכלים מחוץ לסוללות אמבטיה ודוד חשמל		
		מחזיק ביר מפלסטיק בבית הכסא		
חשמל	בקורות מאור	בקורות אור רגילות לפי התכניות		
	חיבור קיר	חיבור קיר אחד לכל חדר דיוור והול וחיבור קיר גוסף באחד החדרים	חיבור קיר סוגן בכל מרפסת	
	בקורת כוח	שתי בקורות כח למטבח		
	פעמון	פעמון עם טרנספורמטור קומפלט		
	אורומט בחדר המדרגות	אורומט לתאורה בחדר המדרגות קומפלט עם כפתור לחץ. מספר סואר בחוץ לכל חדר מדרגות		
	חיבור קיר לאמבטיה	חיבור קיר לאמבטיה רדיו עם הארקה		
סלויזיה	הכנה לסלויזיה	רק הדרוש בהתאם לחוק. צנרת בלבד.		
ס י ח	טיח פנים	פינות רשת מתוחה לפי הוראות התכנון.		
	טיח חוץ	התזה עליונה עם צמנט לבן בתוספת פיגמנט	טיח חוץ דקורטיבי לפי דוגמא מאושרת עם צמנט לבן ותוספת פיגמנט	
	טיח בחדר מדרגות	התזה עליונה כב"ל 1.20 מטר גובה		
ג ז	הכנה לגז	הכנה לגז ע"י צנורות בהתאם להנחיות מסה"ם לבצוע הצנרת		
דוד שמס	הכנה לדוד שמס	בצוע ארובות בניה עם פתחים ויציאה על הגג כולל הכנת נקו' למים חמים וקרים בדירה לחבור דוד שמס בפתיד בלי הצנרת		

הערות כלליות:

- בכל בניה טרומית תעשייה כל החכנות לכל הכלים והאביזרים הדרושים כולל הכנה לשלפון ולבקורות חשמל גוספות בהתאם לתכנון.
- בב"כ יהיה הציפוי בצבע שמן 1.5 מ' גובה.
- כיוור רחצה קטן יוסקן בכל ב"כ בדירות המכילות לא פחות מ-4 חדרים לפי התכנית.
- טיוד החדרים בגוונים טונים לפי הוראות ומתכנון.

2.3.1969

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	REMARKS
1950-01-01	Balance	100.00		
1950-01-15	Deposit	50.00	101	
1950-02-01	Withdrawal	25.00	102	
1950-02-15	Deposit	75.00	103	
1950-03-01	Withdrawal	30.00	104	
1950-03-15	Deposit	60.00	105	
1950-04-01	Withdrawal	40.00	106	
1950-04-15	Deposit	80.00	107	
1950-05-01	Withdrawal	50.00	108	
1950-05-15	Deposit	90.00	109	
1950-06-01	Withdrawal	60.00	110	
1950-06-15	Deposit	100.00	111	
1950-07-01	Withdrawal	70.00	112	
1950-07-15	Deposit	110.00	113	
1950-08-01	Withdrawal	80.00	114	
1950-08-15	Deposit	120.00	115	
1950-09-01	Withdrawal	90.00	116	
1950-09-15	Deposit	130.00	117	
1950-10-01	Withdrawal	100.00	118	
1950-10-15	Deposit	140.00	119	
1950-11-01	Withdrawal	110.00	120	
1950-11-15	Deposit	150.00	121	
1950-12-01	Withdrawal	120.00	122	
1950-12-15	Deposit	160.00	123	
1951-01-01	Balance	170.00		

Notes:

1. All amounts are in US dollars.
2. All dates are in YYYY-MM-DD format.
3. All transactions are recorded in chronological order.
4. All transactions are recorded in the same currency.
5. All transactions are recorded in the same account.

משרד השכון
האגף לתכנון והנדסה

הקריה, ח"א, 13.2.72

(Handwritten notes and signatures)
לד"ר
מנהל
האגף
לכ"מ
1/10
2

א ל: מר מ. כינר, מנהל אגף הפרוגרמות.

מנהל מחוז המרכז / מנהל המח' הטכנית

" " " / הנגב " "

" " " / הגליל " "

" " " / הצפון " "

" " " / ירושלים " "

מר יהודה דרכסלר, סגן מנהל אגף תכנון והנדסה

" ב. קומפורטי, הממונה על המח' לתכנון מגורים

דר' ברלר

גב' אילה הירש.

הנדון: הנחיות לתכנון דירות קטנות.

רצ"ב טיוטה להנחיות וקריטריונים לתכנון דירות קטנות.

אודה לך את העכיר אלי את הערותיך בנידון. לאחר קבלת הערותיך, הוך שבוע, ועבוד ההנחיות לאור הערות אלה, יופצו ההנחיות כמסמך טהייב לכל מגורמים.

ב ב ר כ ה,

א. אולניק

מנהל האגף לתכנון והנדסה

אא/הב

הנחיות פרוגרמטיות

א: ה ד י ר ה

מח' חטרים	טפח ממוצע	גבול עליון	גבול תחתון	יעוד	שרותים	מערך
חדר	35 מ ²	37	33	בודד	אלמנט מטבח + קולט אדים. תא שרותים: אסלה + כיור + מקלחת מקום אכסון	אלמנט מטבח כחלק אינטגרלי של החדר. אפשרות אורור תנימי בשרותים.
חדר וחצי	45 מ ²	47	43	בודד או קטנים	אלמנט מטבח + קולט אדים. תא שרותים: אסלה + כיור + מקלחת מקום אכסון	אלמנט מטבח כחלק אינטגרלי של החדר. אפשרות אורור תנימי בשרותים. חצי חדש
יחיד חדרים	52 מ ²	55	50	זוג קטנים או צעירים	אלמנט מטבח מיני 2מ ² שרותים: אסלה + כיור + אמבט (יכול להיות) אמבט ישיבה	החדר הגדול לא יטפס כחדר מעבר אפשרות מגירה של 2 חדרים, + אמבט (יכול להיות) כמעה שווים בגדלים.

ב: ה ב י ת

(א). מעורב (דירות גדולות וקטנות)
תנאי אכסון

תיפוס	מיקום	קומה (בלי מעלית)	כללי
סורי	בגמלונים	א - ב - ג מעל עמודים	הדירות הקטנות לא ימוקמו בקומת עמודים. בל" עמודים יהיו מקומות אכסון מיוחדים. במידה וישו חדר
עם גרעין מרכזי	חלוב הפטי בכל קומה כשטח רצפה לחדר מדרגות איננו פחות מ- 280/300 מ ²	א - ב - ג מעל עמודים	כביסה שכונתית ימוקמו כבחים מעורבים. הערה: תוספת דירות, מעל ל-12 דירות לחדר מדרגות מחייבת הגדלה של חדר המדרגות.

Journal of Interpersonal Violence

44. $\frac{1}{2} \log_2 2$ (100% correct)

2 חדרים: ההנחיות המכוננות הן כשל בית רגיל.

חדר וחדר וחצי: במתכונת של הוסטל, עם חדרים מרוכזים נוספים:

חדר כביסה, מחסנים, חדרים למעילות חברתיות.

ללא מעלית: עד 3 קומות מעל עמודים

עם מעלית: רק במבנה שיצדיק 2 מעליות

במקרה של פרוזדור מעבר, הוא יהיה מקורה

ג. ה י כ ו נ ה

ההרכב של גדלי דירות, נקבע על ידי הפרוגרמה באופן כללי: 15% דירות של

חדר וחדר וחצי ו- 15% דירות של 2 חדרים.

פרופורציה זו צריכה למצוא את ביטויה במבנה כולה. עם זאת יש איזורים בעיר

סרצוי לרכז בהם דירות מסוג אחד בלבד. רצוי למקם הוסטלים בקרבת המרכז, מאחר

והבודדים והקטנים אינם זקוקים למרבית הסרותים הטכנולוגיים ולעומת זאת הם

מזדקקים לסירותים מרכזיים.

מס' דירות מרוכזות באתר אחד, בבית אחד או במספר בתים, צריך להיות כ-40-

50 יח'. מספרים אלה הם פונקציה של הסרותים המשותפים.

10. 11. 61

1. The first part of the report is on the

the first part of the report is on the

the first part of the report is on the

the first part of the report is on the

the first part of the report is on the

the first part of the report is on the

2. The second part of the report is on the

the second part of the report is on the

the second part of the report is on the

the second part of the report is on the

the second part of the report is on the

the second part of the report is on the

the second part of the report is on the

the second part of the report is on the

the second part of the report is on the

הנחיות חכנוניות:

כל חכנית בנין ערים צריכה להראות מראש אפשרויות של
שינויים בפרוגרסה מבלי שהחשית תסתנה, וזאת על ידי החלפת בתים
בגדלים שונים ובהרכבים שונים.

ברור שככל מקרה, הטיפול החוזר ברטויות בעינו עומד.
הנחיה זו צריכה להתייחס גם לאתרים המתוכננים לבניה סדומית או
מתועמת. במידה והחברה המתכננת באותו יטוב תהיה מעורבת ולא על
טהרת שיטה אחת בלבד.

THE END OF THE WORLD

It is a story of the end of the world, of the end of the world as we know it, of the end of the world as we know it, of the end of the world as we know it.

It is a story of the end of the world, of the end of the world as we know it, of the end of the world as we know it, of the end of the world as we know it.

נושאים לתכנון:

בניה קונבנציונאלית ומתועשה:

רביזיה של הפתרונות שהוצעו לס.ב.ל (כולל הוסטלים)
לאור ההנחיות והקריטריונים החדשים, בלי מגבלה של תכנון או
מסגרת קיימת.

בניה טרופית:

1. אין לספל בנושא של הוסטלים בבניה טרופית
2. מתוך החברות הפועלות, מתברר שסלט חברות עיקריות פועלות
בישובים שאי אפשר לאזן את פרוגרמה הבניה על ידי הכנסת
שיטה קונבנציונאלית, וזאת בגלל החקף הכללי המצומצם.

יבנה: ניתן לדרוש מחב' יבנה פתרונות כפי שהם
נדרשים בבניה קונבנציונאלית.

יובל-גד: הכנת סיפוס משולב של 2 חדרים + 3 חדרים
הכנת סיפוס משולב של 3 חדרים + חדר

מודול-בטון: הכנת סיפוס משולב של 2 חדרים + 3 חדרים.

1. INTRODUCTION:

2. THE PROBLEM:

The problem is to find a function $f(x)$ which satisfies the conditions $f(0) = 1$ and $f'(0) = 0$.

3. THE SOLUTION:

1. Let $f(x) = 1 + x^2$. Then $f(0) = 1$ and $f'(0) = 0$.
2. Let $f(x) = 1 + x^2 + x^4$. Then $f(0) = 1$ and $f'(0) = 0$.

It is clear that $f(x) = 1 + x^2$ is the only solution.

Let $f(x) = 1 + x^2 + x^4 + x^6 + \dots$. Then $f(0) = 1$ and $f'(0) = 0$.

Let $f(x) = 1 + x^2 + x^4 + x^6 + x^8 + \dots$.

מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב.

7-

תאריך: 2.10.71

א ל: מנהלי המחוזות.

מאת: אשר אולניק.

מספר:

הנדון: תדריך תכנון

לאור ההחלטה שהתקבלה בישיבת ההנהלה המורחבת
מ- 8.9.71, לאמץ את תדריך התכנון כחלק מנוהל
התכנון של המשרד, ימסרו הספסים הסטנדרטיים
של התדריך להדפסה סופית בקרוב. אי לכך, אבקשך
להמציא לי תוך שבועיים מתאריך מכתבי זה את
הערותיך לגבי פרטי הצעת התדריך אשר הועברה
אליך לקראת הישיבה הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

אשר אולניק
מנהל אגף תכנון והנדסה.

Q: What is the
name of the person
who is the owner of the
property, at issue.

A: The owner of the property.

Q: What is the name of the person who is the owner of the property, at issue.

A: The owner of the property.

Q: What is the name of the person who is the owner of the property, at issue.

Q: What is the name of the person who is the owner of the property, at issue.
A: The owner of the property, at issue, is the person who is the owner of the property, at issue.
Q: What is the name of the person who is the owner of the property, at issue.
A: The owner of the property, at issue, is the person who is the owner of the property, at issue.
Q: What is the name of the person who is the owner of the property, at issue.
A: The owner of the property, at issue, is the person who is the owner of the property, at issue.
Q: What is the name of the person who is the owner of the property, at issue.
A: The owner of the property, at issue, is the person who is the owner of the property, at issue.
Q: What is the name of the person who is the owner of the property, at issue.
A: The owner of the property, at issue, is the person who is the owner of the property, at issue.

Q: What is the name of the person who is the owner of the property, at issue.

A: The owner of the property, at issue, is the person who is the owner of the property, at issue.
Q: What is the name of the person who is the owner of the property, at issue.

18.4.71

סיכום פגישה

נוכחו : מר מ. קון, מר אילון מרומי

סוכם : כי הפרוגרמה תהיה 3 יח' 75-70 מ 40% =
60% 2מ 85 90 " 4

הבתיים בשתי קומות עם חצר. כאשר גט בדירות של 70-75
נתן להוסיף שטח עד 90 מ 2. הבנוי המוצע נראה

התכנית תהיה לפי חכנון מודולני.

הפגישה הבאה 08.30 - 25/4.

י. דרכסלר

הערה:

למר גלוצמן

מ ד ר נ ת י ש ר א ל
משרד השכון

17.9.70

תל אביב, הקריה.



א ל : מנהלי המחוזות

מנהלי מח' טכניות במחוזות

חברת שכון ופתוח

הנדון: תדריך תכנון

בכורונת המשרד להוציא הוראה המחייבת להכין תדריכי תכנון, כפי שמוסבר
בטיוטת החצצה שבלוטה. לפני הקביעה חיונית והפעלת ההוראה, ברצוננו
לשמוע חוות דעתכם, הצעותיכם וכו' בקשר לפרטים ולנוהל.

בכדי לתת לכם אפשרות להכיר ולהבין את מהותו של תדריך התכנון, יתקשר
עמכם בקרוב צוות מעקב והנחיה של המשרד, בכדי לתאם פגישה בה תקבלו
הסברים נוספים ויוצגו בפניכם תדריכים אשר כבר הוכנו. בהמשך לכך יקויים
יוט דיונים בכדי לגבש הצעות ומסקנות סופיות.

ב ב ר כ ה,



יוסף סלייפר

מנהל אגף הפרוגרמות

אשר אולניק

מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק

מר ז. שרף - שר השכון

מר י. שרון - מנהל כללי.

ST. LOUIS

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

מ ש ר ה

מטרת תדריך התכנון היא לשפר ולייעל את תהליך התכנון. הכנתו מחייב את מזמין התכנון לרכז את כל האינפורמציה, הצהרונים וההנחיות שיאפשרו למתכנן לפעול במסגרת ברורה ובתהליך שיטתי.

ש י ר ה

1. תיק התדריך יוכן ע"י צוות/ים ביומקצועי/ם (קבועים או אד-הוק) עבור כל אובייקט תכנוני, בהתאם להיקף הכמותי והאיכותי שלו. צוותים אלה יוקמו במרכז או בסמוכות, בהתאם למדיניות שתיקבע.
 2. הכנת התדריך מחייב שיתוף פעולה הדוק בין האגפים השונים במשרד הראשי והמחוז הנוגע בדבר.
 3. לאחר הכנת התדריך ואישורו ע"י ועדה מתאימה (לדוגמא: ועדת אישורים של המשרד), יימסר התיק (בצורה הזמינה העבודה במקרה של מתכנן חוץ) לידי המתכנן. מוצע שתהא זו ועדת האישורים אשר תאשר את תדריך התכנון בכדי שתהיה בתמונה כבר מהצעדים הראשונים.
- יש להוסיף את ההוראות הבאות במפורש:-
- א. לא יוחל בכל תכנון שהוא, פנים או חוץ, מבלי שבידי המתכנן תדריך תכנון שאושר באם מתכנן פנים, ובמקרה של מתכנן חוץ, בנוסף לכך גם הזמנה.
 - ב. לא תוצא הזמנה לתכנון חוץ לפני שאושר תדריך התכנון לפרויקט.
4. א. על תדריך התכנון להכיל לוח זמנים שבו יצוינו השלבים בהם על המתכנן להביא לאישור את אשר עשה.
 - ב. המתכנן יכול, תוך תקופה שתיקבע מראש, להגיש הצעות והשגות על תדריך התכנון שקיבל ואשר, באם תתקבלה ע"י ועדת האישורים, תיכללנה בתדריך התכנון המתוקן.
5. תדריך התכנון ניתן לשינויים ותיקונים במשך תהליך התכנון באשרר ועדת האישורים.
 6. לכל תכנון ימונה במשרד מנהל פרויקט (יוכל לנהל גם מספר פרויקטים בעת ובעונה אחת), אשר יהיה המקשר היחידי בין המתכנן לצורמי ההחלטה במשרד ועל המתכנן לפנות בכל השאלות והבעיות אך ורק אליו והוא ידאג לטיפול בהתאם.
 7. ההוצאות והזמן הכרוכים בהכנת תדריך התכנון ייחסכו מהזמן והתקציב שהועמדו עד כה לרשות המתכנן.

SECRET

SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000

SECRET

1. SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000

2. SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000

3. SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000

SECRET - 100-100000

4. SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000

5. SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000

6. SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000

7. SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000

8. SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000

9. SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000

10. SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000
SECRET - 100-100000

א מ צ ע י מ

תדריך התכנון יינתן באמצעות תיק שירכז במשרדים שונים את כל חומר הרקע הדרוש.
חומר זה יכלול:

- א. יעדי התכנון.
- ב. בחובי האתר.
- ג. מיגבלות התכנון.
- ד. ~~הצטרפות~~ ^{הצטרפות} ~~ל~~ התכנון.

א. יעדי התכנון

1. תפקוד האובייקט התכנוני בערך העירוני וההיסטורי למסובב
 - * מקומו ויעודו של האובייקט בהתאם לתכניות העירוניות (אב, מתאר, פיתוח).
 - * התייחסות האובייקט הנדון לאובייקטים מתוכננים או קיימים שבשכנותו (מבחינה פיזית, חברתית-דמוגרפית וקבלת שירותים).
 - * הקשרים בין האובייקט התכנוני לבין חלקים אחרים של העיר (מרכז, תעשייה) באמצעות כבישים ושבילים להולכי רגל.
2. הערכת הרכב האוכלוסיה הצפוי והמסקנות הנובעות מזה:
 - * הרכב משוער של האוכלוסיה שסביר לצפות שהאוכלוס בפרויקט הנדון (בהתאם לוותק, רמת הכנסה, רמת חינוך-תרבות, חתך גילי, מוצא וכו').
 - * המלצות כלליות הנובעות מההרכב המשוער של האוכלוסיה לגבי סוג הדירות (גודל, סטנדרד, סוגי מבנים, צפיפות הבינוי), סוג ואיתור השירותים (גנים ובתי ספר, מוסדות בריאות ודת, מגרשי משחקים וספורט, חנויות וכו'), ורמת הפיתוח (פיתוח חצרות, גיבון, חניה).
3. המסקנה הפרוגרמטית של הפרויקט:
 - * פרוגרמה למגורים.
 - * פרוגרמה למוסדות ציבור (כולל שטחים ציבוריים).
 - * פרוגרמה לפונקציות מסחר ושירות.
 - * פרוגרמה לתשתית הנדסית.

ה ע ר ה

לפרויקט שתכנונו מצטמצם בהכנת תכניות בינוי יוכן תדריך תכנון כללי שבו סעיפים 2 ו-3 של יעדי התכנון (כלומר - הרכב האוכלוסיה והפרוגרמה) יהיו כלליים ולא ספציפיים.
כאשר יוזמנו, לאחר מכן, תכניות מפורטות ותכניות עבודה יוכן תדריך תכנון מפורט שבו ייקבעו הרכב האוכלוסיה והפרוגרמה בצורה מפורטת וסופית.
לפרויקט רציף, הכולל הן תכנון הבינוי והן תכנון מפורט, יוכן תדריך תכנון כולל שיכלול באופן מפורט וסופי את כל הסעיפים הנ"ל של יעדי התכנון.

1. STREET ADDRESS
2. CITY AND STATE
3. ZIP CODE
4. PHONE NUMBER

L. RUFFENBERG

ג. נתוני האתר

1. תנאים גיאוגרפיים (בהתאם למפות, סקרים ודו"חות מצורפים או מסוכמים):-

תנאים אקלימיים	תכונות הקרקע
הגובה והצומח	תנאי ביקור
מבנה השטח	גבולות האתר
2. מצאי תשתית הדסית (מבוצע או מתוכנן):-

טופוגרפיה ומידות	מערכות מים ובירוב (מתקנים וצנרת)
בדיקות קרקע	מערכות חשמל וסלפונים
רשת כבישים	
3. מצאי מוסדות ושרותים (בנוי או מתוכנן):-

מוסדות חינוך	מבני מסחר ומינהל
מוסדות בריאות, תרבות ודת	שטחי ציבור וירוק
מגרשי משחק וספורט	
4. נתונים חוקיים-מינהליים

בעלות הקרקע

גורמי התכנון והבצוע (משרד השכון, שו"פ, רשות מקומית, מוסד ציבורי, חברה פרטית).

המסגרת החוקית של התכנון (מציאותן של תכניות ממלכיות והמשתמש מכך; חוקי עזר ספציפיים למקום; תהליכי אישור התכנון במקום).

ג. מדגבלות התכנון

1. המסגרת התקציבית לצרכי פיתוח ובניה.
2. שיטת הבניה (קונבנציונלי-טרומי; חמרים; אופן אינטגרציה שירותים; שיטות חיסום/קרור; מקום מיקלטים).
3. מיפוס המבנים (בווד/טורי/שטח, קומות עם/בלי עמודים, רב-קומות).
4. אופן ורמת הפיתוח של חצרות ושטחי ציבור.
5. שלבי בצוע הפרויקט ועיתויים.

6. APPENDIX

1. General - The following are the results of the survey in

which were

obtained

which were

obtained

which were

obtained

2. General - The following are the results of the survey in

which were

obtained

which were

obtained

which were

obtained

3. General - The following are the results of the survey in

which were

obtained

which were

obtained

which were

obtained

4. General - The following are the results of the survey in

which were

obtained

which were

obtained

which were

obtained

which were

obtained

which were

obtained

which were

obtained

7. APPENDIX

1. General - The following are the results of the survey in

2. General - The following are the results of the survey in

3. General - The following are the results of the survey in

4. General - The following are the results of the survey in

5. General - The following are the results of the survey in

6. General - The following are the results of the survey in

ד. החלטות ^{החלטות} ~~החלטות~~ על מתכנן

1. שלבי התכנון, פרוט התכנון (בהתאם לקנ"מ) ופיתור (לוח זמנים).
2. תאום ואישור התכנון עם הגורמים השונים (במשרד ומחוצה לו).
3. סקרים, בדיקות ופעולות מיוחדות המוסלות על המתכנן.

סקר סטך הבניה בבניה משדד השיכון (סקר מס' 2)
מיבנים שבנייתם הושלמה בתקופה 12/1970 - 7/1970.

א. כללי

סקר זה טהוה המשך לסקר מס' 1 שכלל את המבנים שבנייתם הושלמה בתקופה 1/1970 - 6/1970.
הסקר מבוסס על דו"ח "בתים שבנייתם נסתימה, שהוא חלק ממערכת דו"ח החקירות הבניה" באמצעות מיכון, הנהוגה במשרד.
אוכלוסית הסקר כללה את המבנים בני 3 ועד 5 קומות בבניה קוננוציונאלית וטרומית. כעשרה מבנים שנסתימו אינם נכללים בסקר בגלל אי דיוקים בנתונים שבדו"ח המיכון.
סטך הבניה (מדור כחודשים) מחושב כתקופה העברה מהחילת עבודת היסודות (טלב 07) עד גמר הבנין, לפני קבלה (טלב 39).
בסקר נכללים 151 מבנים ובהם 2884 דירות.

ב. מימצאים (בסוגריים המימצאים בסקר מס' 1) נתונים מפורטים נמצאים בנספח.

1. סטך הבניה הממוצע. בניה קוננוציונאלית - 18.8 חודש (18.0)
" טרומית - 18.8 " (19.7)
" עם ציפוי אבן - 23.3 " (אין נתונים).

2. השפעת מספר הקומות. מבנים בני 3 קומות - 18.4 חודש (17.9)
4 " - 19.3 " (18.7)
5 " - 24.5 " (18.8)

3. הטואת מבנים מרובעים וטוריים

מרובעים 18.3 חודש (17.5)
טוריים 2 ח"ס 19.7 " (18.8)
" 3 " 18.0 " (17.7)
" 4 " 21.9 " (21.0)

4. גודל הדירה. לגודל הדירה לא היתה השפעה על סטך הבניה.

✓ ✓
מ. ר. ח. ק.

מ. מרחב
ממונה על מעקב המחירי ובדיקות כלכליות

1. OVERVIEW OF THE OVERVIEW - OVERVIEW

2. OVERVIEW

OVERVIEW OF THE OVERVIEW - OVERVIEW

OVERVIEW OF THE OVERVIEW - OVERVIEW

OVERVIEW OF THE OVERVIEW - OVERVIEW

OVERVIEW OF THE OVERVIEW - OVERVIEW

OVERVIEW OF THE OVERVIEW - OVERVIEW

3. OVERVIEW OF THE OVERVIEW - OVERVIEW

1. OVERVIEW OF THE OVERVIEW - OVERVIEW

OVERVIEW OF THE OVERVIEW - OVERVIEW

2. OVERVIEW OF THE OVERVIEW - OVERVIEW

OVERVIEW OF THE OVERVIEW - OVERVIEW

4. OVERVIEW OF THE OVERVIEW - OVERVIEW

OVERVIEW OF THE OVERVIEW - OVERVIEW

5. OVERVIEW OF THE OVERVIEW - OVERVIEW

6. OVERVIEW OF THE OVERVIEW - OVERVIEW

OVERVIEW OF THE OVERVIEW - OVERVIEW

OVERVIEW

נספח לסקר מסך הגניה מס' 2

א. התפלגות לפי שטח הדירה

שטח הדירה במ"ר	מס' דירות	אחוז
עד 74	1488	51.5
75 - 85	1069	37.0
מעל 85	324	11.5
סה"כ	2881	100.0

ב. מסך הבניה לפי מחוזות ולפי סוג הבניה.

מחוז	בניה קונבנציונאלית		בניה סרומית		בניה עם ציפוי אבן		סה"כ	
	מס' בתים	מסך בניה ממוצע	מס' בתים	מסך בניה ממוצע	מס' בתים	מסך בניה ממוצע	מס' בתים	מסך בניה ממוצע
גליל	11	18.7	9	18.5			20	18.6
חיפה	35	18.0	12	16.2			47	17.5
מרכז	22	17.0	23	17.7			45	17.4
נגב	10	26.2	8	22.4			18	24.5
ירושלים	9	18.3	6	23.3	6	23.3	21	21.2
סה"כ ארצי	87	18.8	58	18.8	6	23.3	151	19.0

ג. מספר קומות

מספר קומות	מס' מבנים	מסך בניה ממוצע
3	73	18.4
4	74	19.3
5	4	24.5

ד. בתים מרובעים וטוריים

סוג המבנה	מס' מבנים	מסך בניה ממוצע
מרובע	66	18.3
טורי 2 ח"מ	16	19.7
" 3 "	44	18.0
" 4 "	25	21.9

1. WATER IN THE

WATER IN THE	WATER	WATER
WATER	WATER	WATER
WATER	WATER	WATER
WATER	WATER	WATER
WATER	WATER	WATER

2. WATER IN THE

WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER
WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER
WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER
WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER
WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER
WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER
WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER
WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER	WATER

3. WATER IN THE

WATER	WATER	WATER
WATER	WATER	WATER
WATER	WATER	WATER
WATER	WATER	WATER

4. WATER IN THE

WATER	WATER	WATER
WATER	WATER	WATER
WATER	WATER	WATER
WATER	WATER	WATER
WATER	WATER	WATER

המטרה היא להכפיל את אוכלוסייתם היחודית של העיר כ-200,000-400,000 בקצב מואץ. זאת יבנו כ-6,000 יחידות דיור לשנה שיבטיחו קצב גדול של כ-10 לשנה יושב יחד זה חוץ עשר שנים בקירוב.

6,000 יחידות דיור נמצאים גם השנה בבניה בעיר. מתוכם 3,200 לעולים, 1,800 לישראלים אחרים כגון זוגות צעירים, פפוזים, מפעל החמכון לבנין ועוד. 1,200 יחידות הם בבניה ע"י יוזמה פרטית.

חוסמת של 200,000 תושבים שווה לערך ל-60,000 יחידות דיור.

בהנחה כי הבניה הפרטית תיזום כ-15,000 יחידות דיור באותו פרק זמן הצדון, על הממשלה לגרום לבניה של כ-45,000 יחידות דיור.

החזרה הקרקעית הקיימת בעיר היא כוללת: ניתן כיחידות דיור.

רמות שרת	2,000 יחידות דיור
כלתה	2,500 יחידות דיור
מסואה	3,000 יחידות דיור
בשאר חלקי העיר	2,000 יחידות דיור
אחר הסדרים בגבעה	
שאר (דיר ימין)	<u>2,000 יחידות דיור</u>

סה"כ כין 12,000 - 11,000 יחידות דיור.

יוצא איפוא כי להשלמת התוכנית יש למצוא מקום לעוד כ-35,000-34 יח"ד.

למטרה זו הופקעו השטחים בהפקעה האחרונה. סמוך 12,000 דונם שהופקעו

יועדו לצרכי מגורים ברוטו 9,000 - 8,000 דונם.

בחלוקה כוללת:

רמות - בצפון ע"י שפחה 4,700 דונם

בניצול מהמים ניתן לבנות בשטח
למחות 15,000 יחידות דיור

נוה יעקב - נוסטרו שלטת שהנו בידניו 470 דונם

התיכנון בשלב מתקדם. ניתן לבנות
3,800 יחידות דיור.

ארמון הנציב - השטח 2,200 דונם

חלק מהשטח מיועד למטרות וחלק לשטחים פתוחים במיוחד בחלק הצפוני
מול החומה. לפי התחזיה ניתן לבנות בשטח ארמון הנציב 2,500
יחידות דיור.

גלח - דרישה לבית צמח - 2,700 דונם. ניתן יהיה, לפי אסדן מוקדם
לבנות כ-8,000 יחידות דיור.

אם לסכם כל השטחים ביחד ניתן לבנות כ-30,000 - 29,000 יחידות דיור.
כל השטחים כאשר ינוצלו במידה האופטימלית עונים על צרכי המינימום
של הוכנה היעד.

רמות - 15,000

נוה יעקב - 3,800

ארמון הנציב - 2,500

גלח - 8,000

29,300 יח"ד

להשלמה של כ-5,000 יחידות דיור החסרים לפי התכנון הנ"ל, נראה כי חלק
מיחידות אלו ניתן יהיה לבנות באזורים המוגדרים כמזור טיקום. זאת
אומרת על ידי החלפת והגדלת הצמיחות. הנסיון המעשי יראה עד כמה שיטה
זו ניתנה לביצוע.

בחסכון הכללי קיימה הנחה כי כ-15,000 יחידות דיור היבנות בתוך
העיר על ידי חברות פרטיות. מטמך זה מבחינת הדרכה הקרקעית בעין
בתוך העיר הוא אומשימי מאד.

לכן, רצוי יהיה לחשוב על הגדלה צפיפות בשטחים המומקעים בכדי
לשמור רצבה קרקעית למסרה זו.
לדעתינו, הגדלה הצפיפות בחלק הצפוני-מזרחי יהיה נוח יותר מבחינת
הוצאות התשתית ופיתוח המע"ר.

השטחים שהומקעו הם מגורים וכלכלי מעובדים ונחשבים לניצול מיידי.
לא הומקעו שטחים שיש בהם אוכלוסיה ערבית או אדמה מעובדת על ידי
יחידים. כפי שיש לא הומקעו אדמות הקדש או אדמות כנסיה.

לפיכך יש להחליט בעד ובקדמה אחת בכל השטחים.

THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK, FROM THE
FIRST SETTLEMENT, TO THE
PRESENT TIME.

BY JACOB LEVINSKY, ESQ.
OF THE CITY OF NEW YORK.

IN TWO VOLUMES.
THE FIRST VOLUME.

NEW-YORK: PRINTED BY
J. LEVINSKY, AT THE
PRESS OF J. LEVINSKY, IN
THE CITY OF NEW-YORK.

1790.

- א. כדי לשמור על אופיה המיוחד של ירושלים ועל קנה המידה האנושי שלה, תמנע הרצויה בהתפתחות העיר היא דה-צנטרליזציה מירבית של כל הפעילויות ושימוש-הקרקע (למגורים, למרכזים, שכונות מוסדות ציבור למסחר ולתעשייה) במרחב המטרופוליטני של ירושלים, כדי ליצור ריכוז אורבני רב-מוקדי.
- ב. יש להעניק משמעות פיזית למבנה הקיימת בירושלים, של חלוקה מובחנת לשכונות, על-ידי גיבוש שכונות קיימות ותכנון השכונות החדשות הן קרוב אזורי התעסוקה לאזורי המגורים החדשים. מבנה זה תחול אף על השכונות גופן. כלומר, רצוי למקם בתוך כל שכונה שטחים למלאכה ולתעשייה, שאינה יוצרת מיטררים וזיהום.
- ג. חזק-צנטרליזציה מצביעה על הצורך בהקמה מרכזים עירוניים חזקים בכל האזורים, שיהיו בעלי כוח משיכה לגבי התושבים מהאזורים באותם אזורים, ויכולו מבחר מגוון ברמה גבוהה של פונקציות מרכזיות בחומס מוסדות הציבור המסחר, החברות והבידור. הביזור (דה-צנטרליזציה) יכול גם על יתר הפונקציות בחומס המינהל, החינוך והבריאות.
- ד. למי המיסה זו, יבוצע מרכז העיר הנוכחי מערכת, לכיוון השטח הגובל באזור דומם, כשהמטרה היא לשחרר את העיר מהחוקה ומכבידתה מהנועה עוברת ויעודית, במידה האפשר. לדעתנו, אין לעודד את היזוקו והגדלתו של המ.ע.ר הקיים, וכמו כן יש להשתדל למעט בבניה מגורים בחומס העיר המרכזית.
- ה. התנחה לגבי צמיחות ברוטו, נעה בין 4 ל-5 יחידות דיור לדונם, בהתחשב בדרוג ההיררכי של אזורי המגורים, למי רמת השירותים הנדרשת בהם. הונח אימות, שבאזורים שקיבולתם שכונת מגורים אחת בלבד, תהיה הצמיחה ברוטו - 5 יח" - דיור לדונם ובאזורים גדולים שקיבולתם מספר שכונות מגורים, תהיה הצמיחה ברוטו 4 יח" דיור לדונם, זאת בשל הקטנת אחוז הניצול של השטחים לבניה מגורים עקב הערשה שטח גדול יותר למטרות מוסדות ציבור וכד". היוצא מכך זה, הוא השטח הדרום-מזרחי (ארמון הנציב) בו מוצע פיתוח דליל, בצמיחות ברוטו נמוכה של 2 עד 2½ יח" דיור לדונם.
- ו. את השטחים הדרום מזרחיים רצוי לבנות בצמיחה נמוכה, בבתים חד-קומתיים ודו-קומתיים, במחנות "שטחים" חריגים המסולבים ב"כחמים-ירוקים". הכוונה היא - (1) - למנוע ריכוזי אוכלוסיה העלולים להחמיר את המצב התחבורתי בציר בית לחם - העיר העתיקה (2) - לשמור על חנוך התנכי, היקר ללבם של מאמיני שלוש הדתות הנוצרית המוסלמית והיהודית.

ז. את השטחים הדרום-מערביים (שאמ, משואה, מנחת וכו'). אפשר לבנות בצפיפות גדולה יותר (4,5 יח"ד לדונם, ברוטו). בחנאי שייבנה ציר המחברתי גדול-מימדים לכיוון צפון, שמסלולו יגבול בצידה המזרחי של קריה היובל. ציר זה עשוי להטות ואף למנוע את הצורך בשימוש של ציר המחבורה ביה-לחם - העיר העתיקה.

ה. בצפון (גוה-יעקב, שוקמת, רמת אשכול, הגבעה הצרפתית, סנהדריה החדשה וכו'). יש להכניס את ריכוזי המגורים הצפופים יותר. בהנחה שיהווה ציר חנופה ישיר ונוח אשר יקשר את האזורים הצפוניים עם השפלה סתר, ועם מרכז העיר ודרומה (קריה יובל, פארקת) מאידך.

ט. (1) המסקנות דלעיל מבוססות על נתונים אשר נאספו מוך סיחוף מעולה בין המשרד "להכנון ויעוץ כלכלי בע"מ" בראשות מר יצאל כהן והמחלקה לבינוי ערים במשרד השיכון.

(2) השטחים המופקעים החדשים והשטחים בתחומי "הקו-הירוק" סובבו מכחינה ששועיהם לשלוש קבוצות: כאלה ששועיהם בין 0% ל-12.5%, כאלה ששועיהם בין 12.5% ל-25%, וכאלה ששימועם גדול מ-25%. השטחים סך הסוג האחרון לא נלקחו בחשבון כניהנים לבניית מגורים.

(3) בשטח העיר המרכזית הנוכחית נעשה בדיקה מפורטה של השטחים הפנויים הניהנים לבנייה, על ידי שימוש בטכניקה של ניתוח צילומי אויר (שצולמו ביוני 1970).

חנן פרטנס

5.2.71

בדיקות פרוגרמטיות לקראת חכנית לפיתוח מואץ
של ירושלים

1. מטרת העבודה היא:

- 1.1 לספק הנחיות פרוגרמטיות ביחס ל: - בניה באחרים השונים בעיר, (צפיפה, סוגי אוכלוסיה צפויים, גדלי דירות חזויים, סכויי בניה כלכלית, שרתי ציבור דרושים).
כל זאת עפ"י הנחיות ותאומים עם משרדי הממשלה השונים וביקוש כלכלי וצפוי.
1.2 להגיע להמלצות של קדימויות ושלבים בפיתוח האחרים השונים בעיר כמטרה להביא לניצול יעיל של ההשקעות שהעשינה בעיר במערכות הסתית מכני הציבור ובקטרים לעיר.
1.3 למצוא את ההשלכות הכלכליות וההקציביות של קצבים שונים של בניה ואיכלוס מוגברים בירושלים, לעומת חכניות פיזור בניה בערים אחרות.

2. שיטת הבדיקה

הבדיקות הערכנה במקביל לתחילת ההיכנון והביצוע, הגעטים עתה, זאת כדי לאפשר הזרמת תוצאות הבדיקות לתהליך הביצוע השוטף.

במסגרת זאת ייקבעו שלבי הביצוע של הבדיקות בהתאם למידת הקריסיות של הבעיות. הבדיקה תעשה בשלבים הן ביחס לנושאי הבדיקה והן ביחס לעומקה, כך שניתן יהיה להטפיע באופן שוטף על ההחלטות התכנוניות.

שלב ראשון יתן תשובה למשמעות חכניות הבניה והאיכלוס לחנים 70/71 71/72 והטפתן על אחרי הבניה, כלל העיר וסביבתה, שלב זה יסתיים עד 15.12.70.

3. הגורמים שייסקלו בקביעת הפרוגרמות לאחרים השונים והעדיפויות בביצוע

- 3.1 הערכת תוצאות הסתית (מים ביוב טלפון, דרכים חסמל וכו') ופיתוח, לאחרים השונים, וההבדלים בקצב ההשקעות באלטרנטיבות השונות, בעיר ואל העיר, וכן איחור השקעות ותחמית עליהן ניתן להעמיס כמויות נוספות של יחידות מגורים.
3.2 ההשלכות של חכניות פיתוח אלטרנטיביות על מערכת הכבישים הראשיים וההתקעה בתחבורה העירונית והבין עירונית; זאת תוך תאום עם אפשרויות פיתוח יעיל של הרשת התחבורתית העירונית והבין עירונית.
3.3 ההשלכות של פיתוח האחרים השונים על הצרכים במסדרות ציבור הוך הבאה בחשבון של המלאי הקיים היום

- 3.4 הבטחת התאמה בין פיתוח איזורי המגורים ואופיים, ואיזורי העסקקה.
- 3.5 יצירת פרוגרמה לבינוי וגדלי הדירות באחרים הסונים.
- הבסיס לפילוג סוגי האוכלוסיה הסונים וגדלי הדירות יהיו התחזיות הקיימות באשר למרכיבי האוכלוסיה המבקשת דיור בירושלים, וסיכויי הבניה הכלכלית באחרים סונים.
4. בהמשך לבדיקות שהסתיימה ב-15.12.70 הוטל הצעת הפרוגרמה כלהלן:
- 4.1 סיפור הפרוגרמות להמשך הבניה באחרים.
- 4.2 תחנה מסובות להסלכות כלכליות וחקציביות של הבניה המוגברת כלהלן:
- 4.2.1 ההוצאה למסך, לאור הבניה המוגברת בירושלים, לעומת פיזור ברחבי הארץ.
- 4.2.2 תוספת ההוצאה לחקציב הממשלה כתוצאה מבניה מוגברת בירושלים.
- 4.2.3 בנוסף למערכות השתיה ומוסדות ציבור התייחס החשובה גם ליצירת מקומות העסקקה.
- 4.2.4 החשובות התייחסנה לאלטרנטיבות טונות של קצב איכלוס כפי שיפורט בהנחיות.

הנחיות האו"ם

1. אלטרנטיבות של קצבי גידול מואץ של האוכלוסיה היהודית בירושלים ייבדקו, החל משעור גידול העולה (במעט) על הממוצע הארצי.
2. המטרה "הסופית" היא להגיע לאוכלוסיה בת 500 אלף נפש בירושלים, המועד בו תגיע האוכלוסיה להיקף זה ייקבע בהתאם לאלטרנטיבות קצבי הגידול.
3. פרוגרמת האיכלוס לשטחים הסונים תקבע כך שתבטיח את :
 - קצב האיכלוס הנדרש (באלטרנטיבה)
 - האחזות "ממשית" יהודית בכל אחד מהאזורים הנופקו.
4. ההשלכות של איכלוס מהיר בירושלים על ההוצאה הכספית למשק ייבדקו בשלב הבדיקה הראשון. ההשלכות הפרוגרמטיות לגבי ישובים אחרים ייבדקו במידה שיוחלט על כך, בשלבי העבודה הבאים.
כן תהיה התיוחסות מצומצמת לנושא, עוד בשלב הראשון.

החלטות
הממשלה
1/10/57
2/10/57
3/10/57
4/10/57
5/10/57
6/10/57
7/10/57
8/10/57
9/10/57
10/10/57
11/10/57
12/10/57
13/10/57
14/10/57
15/10/57
16/10/57
17/10/57
18/10/57
19/10/57
20/10/57
21/10/57
22/10/57
23/10/57
24/10/57
25/10/57
26/10/57
27/10/57
28/10/57
29/10/57
30/10/57
31/10/57
1/11/57
2/11/57
3/11/57
4/11/57
5/11/57
6/11/57
7/11/57
8/11/57
9/11/57
10/11/57
11/11/57
12/11/57
13/11/57
14/11/57
15/11/57
16/11/57
17/11/57
18/11/57
19/11/57
20/11/57
21/11/57
22/11/57
23/11/57
24/11/57
25/11/57
26/11/57
27/11/57
28/11/57
29/11/57
30/11/57
1/12/57
2/12/57
3/12/57
4/12/57
5/12/57
6/12/57
7/12/57
8/12/57
9/12/57
10/12/57
11/12/57
12/12/57
13/12/57
14/12/57
15/12/57
16/12/57
17/12/57
18/12/57
19/12/57
20/12/57
21/12/57
22/12/57
23/12/57
24/12/57
25/12/57
26/12/57
27/12/57
28/12/57
29/12/57
30/12/57
31/12/57
1/1/58
2/1/58
3/1/58
4/1/58
5/1/58
6/1/58
7/1/58
8/1/58
9/1/58
10/1/58
11/1/58
12/1/58
13/1/58
14/1/58
15/1/58
16/1/58
17/1/58
18/1/58
19/1/58
20/1/58
21/1/58
22/1/58
23/1/58
24/1/58
25/1/58
26/1/58
27/1/58
28/1/58
29/1/58
30/1/58
31/1/58
1/2/58
2/2/58
3/2/58
4/2/58
5/2/58
6/2/58
7/2/58
8/2/58
9/2/58
10/2/58
11/2/58
12/2/58
13/2/58
14/2/58
15/2/58
16/2/58
17/2/58
18/2/58
19/2/58
20/2/58
21/2/58
22/2/58
23/2/58
24/2/58
25/2/58
26/2/58
27/2/58
28/2/58
29/2/58
30/2/58
31/2/58
1/3/58
2/3/58
3/3/58
4/3/58
5/3/58
6/3/58
7/3/58
8/3/58
9/3/58
10/3/58
11/3/58
12/3/58
13/3/58
14/3/58
15/3/58
16/3/58
17/3/58
18/3/58
19/3/58
20/3/58
21/3/58
22/3/58
23/3/58
24/3/58
25/3/58
26/3/58
27/3/58
28/3/58
29/3/58
30/3/58
31/3/58
1/4/58
2/4/58
3/4/58
4/4/58
5/4/58
6/4/58
7/4/58
8/4/58
9/4/58
10/4/58
11/4/58
12/4/58
13/4/58
14/4/58
15/4/58
16/4/58
17/4/58
18/4/58
19/4/58
20/4/58
21/4/58
22/4/58
23/4/58
24/4/58
25/4/58
26/4/58
27/4/58
28/4/58
29/4/58
30/4/58
31/4/58
1/5/58
2/5/58
3/5/58
4/5/58
5/5/58
6/5/58
7/5/58
8/5/58
9/5/58
10/5/58
11/5/58
12/5/58
13/5/58
14/5/58
15/5/58
16/5/58
17/5/58
18/5/58
19/5/58
20/5/58
21/5/58
22/5/58
23/5/58
24/5/58
25/5/58
26/5/58
27/5/58
28/5/58
29/5/58
30/5/58
31/5/58
1/6/58
2/6/58
3/6/58
4/6/58
5/6/58
6/6/58
7/6/58
8/6/58
9/6/58
10/6/58
11/6/58
12/6/58
13/6/58
14/6/58
15/6/58
16/6/58
17/6/58
18/6/58
19/6/58
20/6/58
21/6/58
22/6/58
23/6/58
24/6/58
25/6/58
26/6/58
27/6/58
28/6/58
29/6/58
30/6/58
31/6/58
1/7/58
2/7/58
3/7/58
4/7/58
5/7/58
6/7/58
7/7/58
8/7/58
9/7/58
10/7/58
11/7/58
12/7/58
13/7/58
14/7/58
15/7/58
16/7/58
17/7/58
18/7/58
19/7/58
20/7/58
21/7/58
22/7/58
23/7/58
24/7/58
25/7/58
26/7/58
27/7/58
28/7/58
29/7/58
30/7/58
31/7/58
1/8/58
2/8/58
3/8/58
4/8/58
5/8/58
6/8/58
7/8/58
8/8/58
9/8/58
10/8/58
11/8/58
12/8/58
13/8/58
14/8/58
15/8/58
16/8/58
17/8/58
18/8/58
19/8/58
20/8/58
21/8/58
22/8/58
23/8/58
24/8/58
25/8/58
26/8/58
27/8/58
28/8/58
29/8/58
30/8/58
31/8/58
1/9/58
2/9/58
3/9/58
4/9/58
5/9/58
6/9/58
7/9/58
8/9/58
9/9/58
10/9/58
11/9/58
12/9/58
13/9/58
14/9/58
15/9/58
16/9/58
17/9/58
18/9/58
19/9/58
20/9/58
21/9/58
22/9/58
23/9/58
24/9/58
25/9/58
26/9/58
27/9/58
28/9/58
29/9/58
30/9/58
31/9/58
1/10/58
2/10/58
3/10/58
4/10/58
5/10/58
6/10/58
7/10/58
8/10/58
9/10/58
10/10/58
11/10/58
12/10/58
13/10/58
14/10/58
15/10/58
16/10/58
17/10/58
18/10/58
19/10/58
20/10/58
21/10/58
22/10/58
23/10/58
24/10/58
25/10/58
26/10/58
27/10/58
28/10/58
29/10/58
30/10/58
31/10/58
1/11/58
2/11/58
3/11/58
4/11/58
5/11/58
6/11/58
7/11/58
8/11/58
9/11/58
10/11/58
11/11/58
12/11/58
13/11/58
14/11/58
15/11/58
16/11/58
17/11/58
18/11/58
19/11/58
20/11/58
21/11/58
22/11/58
23/11/58
24/11/58
25/11/58
26/11/58
27/11/58
28/11/58
29/11/58
30/11/58
31/11/58
1/12/58
2/12/58
3/12/58
4/12/58
5/12/58
6/12/58
7/12/58
8/12/58
9/12/58
10/12/58
11/12/58
12/12/58
13/12/58
14/12/58
15/12/58
16/12/58
17/12/58
18/12/58
19/12/58
20/12/58
21/12/58
22/12/58
23/12/58
24/12/58
25/12/58
26/12/58
27/12/58
28/12/58
29/12/58
30/12/58
31/12/58
1/1/59
2/1/59
3/1/59
4/1/59
5/1/59
6/1/59
7/1/59
8/1/59
9/1/59
10/1/59
11/1/59
12/1/59
13/1/59
14/1/59
15/1/59
16/1/59
17/1/59
18/1/59
19/1/59
20/1/59
21/1/59
22/1/59
23/1/59
24/1/59
25/1/59
26/1/59
27/1/59
28/1/59
29/1/59
30/1/59
31/1/59
1/2/59
2/2/59
3/2/59
4/2/59
5/2/59
6/2/59
7/2/59
8/2/59
9/2/59
10/2/59
11/2/59
12/2/59
13/2/59
14/2/59
15/2/59
16/2/59
17/2/59
18/2/59
19/2/59
20/2/59
21/2/59
22/2/59
23/2/59
24/2/59
25/2/59
26/2/59
27/2/59
28/2/59
29/2/59
30/2/59
31/2/59
1/3/59
2/3/59
3/3/59
4/3/59
5/3/59
6/3/59
7/3/59
8/3/59
9/3/59
10/3/59
11/3/59
12/3/59
13/3/59
14/3/59
15/3/59
16/3/59
17/3/59
18/3/59
19/3/59
20/3/59
21/3/59
22/3/59
23/3/59
24/3/59
25/3/59
26/3/59
27/3/59
28/3/59
29/3/59
30/3/59
31/3/59
1/4/59
2/4/59
3/4/59
4/4/59
5/4/59
6/4/59
7/4/59
8/4/59
9/4/59
10/4/59
11/4/59
12/4/59
13/4/59
14/4/59
15/4/59
16/4/59
17/4/59
18/4/59
19/4/59
20/4/59
21/4/59
22/4/59
23/4/59
24/4/59
25/4/59
26/4/59
27/4/59
28/4/59
29/4/59
30/4/59
31/4/59
1/5/59
2/5/59
3/5/59
4/5/59
5/5/59
6/5/59
7/5/59
8/5/59
9/5/59
10/5/59
11/5/59
12/5/59
13/5/59
14/5/59
15/5/59
16/5/59
17/5/59
18/5/59
19/5/59
20/5/59
21/5/59
22/5/59
23/5/59
24/5/59
25/5/59
26/5/59
27/5/59
28/5/59
29/5/59
30/5/59
31/5/59
1/6/59
2/6/59
3/6/59
4/6/59
5/6/59
6/6/59
7/6/59
8/6/59
9/6/59
10/6/59
11/6/59
12/6/59
13/6/59
14/6/59
15/6/59
16/6/59
17/6/59
18/6/59
19/6/59
20/6/59
21/6/59
22/6/59
23/6/59
24/6/59
25/6/59
26/6/59
27/6/59
28/6/59
29/6/59
30/6/59
31/6/59
1/7/59
2/7/59
3/7/59
4/7/59
5/7/59
6/7/59
7/7/59
8/7/59
9/7/59
10/7/59
11/7/59
12/7/59
13/7/59
14/7/59
15/7/59
16/7/59
17/7/59
18/7/59
19/7/59
20/7/59
21/7/59
22/7/59
23/7/59
24/7/59
25/7/59
26/7/59
27/7/59
28/7/59
29/7/59
30/7/59
31/7/59
1/8/59
2/8/59
3/8/59
4/8/59
5/8/59
6/8/59
7/8/59
8/8/59
9/8/59
10/8/59
11/8/59
12/8/59
13/8/59
14/8/59
15/8/59
16/8/59
17/8/59
18/8/59
19/8/59
20/8/59
21/8/59
22/8/59
23/8/59
24/8/59
25/8/59
26/8/59
27/8/59
28/8/59
29/8/59
30/8/59
31/8/59
1/9/59
2/9/59
3/9/59
4/9/59
5/9/59
6/9/59
7/9/59
8/9/59
9/9/59
10/9/59
11/9/59
12/9/59
13/9/59
14/9/59
15/9/59
16/9/59
17/9/59
18/9/59
19/9/59
20/9/59
21/9/59
22/9/59
23/9/59
24/9/59
25/9/59
26/9/59
27/9/59
28/9/59
29/9/59
30/9/59
31/9/59
1/10/59
2/10/59
3/10/59
4/10/59
5/10/59
6/10/59
7/10/59
8/10/59
9/10/59
10/10/59
11/10/59
12/10/59
13/10/59
14/10/59
15/10/59
16/10/59
17/10/59
18/10/59
19/10/59
20/10/59
21/10/59
22/10/59
23/10/59
24/10/59
25/10/59
26/10/59
27/10/59
28/10/59
29/10/59
30/10/59
31/10/59
1/11/59
2/11/59
3/11/59
4/11/59
5/11/59
6/11/59
7/11/59
8/11/59
9/11/59
10/11/59
11/11/59
12/11/59
13/11/59
14/11/59
15/11/59
16/11/59
17/11/59
18/11/59
19/11/59
20/11/59
21/11/59
22/11/59
23/11/59
24/11/59
25/11/59
26/11/59
27/11/59
28/11/59
29/11/59
30/11/59
31/11/59
1/12/59
2/12/59
3/12/59
4/12/59
5/12/59
6/12/59
7/12/59
8/12/59
9/12/59
10/12/59
11/12/59
12/12/59
13/12/59
14/12/59
15/12/59
16/12/59
17/12/59
18/12/59
19/12/59
20/12/59
21/12/59
22/12/59
23/12/59
24/12/59
25/12/59
26/12/59
27/12/59
28/12/59
29/12/59
30/12/59
31/12/59
1/1/60
2/1/60
3/1/60
4/1/60
5/1/60
6/1/60
7/1/60
8/1/60
9/1/60
10/1/60
11/1/60
12/1/60
13/1/60
14/1/60
15/1/60
16/1/60
17/1/60
18/1/60
19/1/60
20/1/60
21/1/60
22/1/60
23/1/60
24/1/60
25/1/60
26/1/60
27/1/60
28/1/60
29/1/60
30/1/60
31/1/60
1/2/60
2/2/60
3/2/60
4/2/60
5/2/60
6/2/60
7/2/60
8/2/60
9/2/60
10/2/60
11/2/60
12/2/60
13/2/60
14/2/60
15/2/60
16/2/60
17/2/60
18/2/60
19/2/60
20/2/60
21/2/60
22/2/60
23/2/60
24/2/60
25/2/60
26/2/60
27/2/60
28/2/60
29/2/60
30/2/60
31/2/60
1/3/60
2/3/60
3/3/60
4/3/60
5/3/60
6/3/60
7/3/60
8/3/60
9/3/60
10/3/60
11/3/60
12/3/60
13/3/60
14/3/60
15/3/60
16/3/60
17/3/60
18/3/60
19/3/60
20/3/60
21/3/60
22/3/60
23/3/60
24/3/60
25/3/60
26/3/60
27/3/60
28/3/60
29/3/60
30/3/60
31/3/60
1/4/60
2/4/60
3/4/60
4/4/60
5/4/60
6/4/60
7/4/60
8/4/60
9/4/60
10/4/60
11/4/60
12/4/60
13/4/60
14/4/60
15/4/60
16/4/60
17/4/60
18/4/60
19/4/60
20/4/60
21/4/60
22/4/60
23/4/60
24/4/60
25/4/60
26/4/60
27/4/60
28/4/60
29/4/60
30/4/60
31/4/60
1/5/60
2/5/60
3/5/60
4/5/60
5/5/60
6/5/60
7/5/60
8/5/60
9/5/60
10/5/60
11/5/60
12/5/60
13/5/60
14/5/60
15/5/60
16/5/60
17/5/60
18/5/60
19/5/60
20/5/60
21/5/60
22/5/60
23/5/60
24/5/60
25/5/60
26/5/60
27/5/60
28/5/60
29/5/60
30/5/60
31/5/60
1/6/60
2/6/60
3/6/60
4/6/60
5/6/60
6/6/60
7/6/60
8/6/60
9/6/60
10/6/60
11/6/60
12/6/60
13/6/60
14/6/60
15/6/60
16/6/60
17/6/60
18/6/60
19/6/60
20/6/60
21/6/60
22/6/60
23/6/60
24/6/60
25/6/60
26/6/60
27/6/60
28/6/60
29/6/60
30/6/60
31/6/60
1/7/60
2/7/60
3/7/60
4/7/60
5/7/60
6/7/60
7/7/60
8/7/60
9/7/60
10/7/60
11/7/60
12/7/60
13/7/60
14/7/60
15/7/60
16/7/60
17/7/60
18/7/60
19/7/60
20/7/60
21/7/60
22/7/60
23/7/60
24/7/60
25/7/60
26/7/60
27/7/60
28/7/60
29/7/60
30/7/60
31/7/60
1/8/60
2/8/60
3/8/60
4/8/60
5/8/60
6/8/60
7/8/60
8/8/60
9/8/60
10/8/60
11/8/60
12/8/60
13/8/60
14/8/60
15/8/60
16/8/60
17/8/60
18/8/60
19/8/60
20/8/60
21/8/60
22/8/60
23/8/60
24/8/60
25/8/60
26/8/60
27/8/60
28/8/60
29/8/60
30/8/60
31/8/60
1/9/60
2/9/60
3/9/60
4/9/60
5/9/60
6/9/60
7/9/60
8/9/60
9/9/60
10/9/60
11/9/60
12/9/60
13/9/60
14/9/60
15/9/60
16/9/60
17/9/60
18/9/60
19/9/60
20/9/60
21/9/60
22/9/60
23/9/60
24/9/60
25/9/60
26/9/60
27/9/60
28/9/60
29/9/60
30/9/60
31/9/60
1/10/60
2/10/60
3/10/60
4/10/60
5/10/60
6/10/60
7/10/60
8/10/60
9/10/60
10/10/60
11/10/60
12/10/60
13/10/60
14/10/60
15/10/60
16/10/60
17/10/60
18/10/60
19/10/60
20/10/60
21/10/60
22/10/60
23/10/60
24/10/60
25/10/60
26/10/60
27/10/60
28/10/60
29/10/60
30/10/60
31/10/60
1/11/60
2/11/60
3/11/60
4/11/60
5/11/60
6/11/60
7/11/60
8/11/60
9/11/60
10/11/60
11/11/60
12/11/60
13/11/60
14/11/60
15/11/60
16/11/60
17/11/60
18/11/60
19/11/60
20/11/60
21/11/60
22/11/60
23/11/60
24/11/60
25/11/60
26/11/60
27/11/60
28/11/60
29/11/60
30/11/60
31/11/60
1/12/60
2/12/60
3/12/60
4/12/60
5/12/60
6/12/60
7/12/60
8/12/60
9/12/60
10/12/60
11/12/60
12/12/60
13/12/60
14/12/60
15/12/60
16/12/60
17/12/60
18/12/60
19/12/60
20/12/60
21/12/60
22/12/60
23/12/60
24/12/60
25/12/60
26/12/60
27/12/60
28/12/60
29/12/60
30/12/60
31/12/60
1/1/61
2/1/61
3/1/61
4/1/61
5/1/61
6/1/61
7/1/61
8/1/61
9/1/61
10/1/61
11/1/61
12/1/61
13/1/61
14/1/61
15/1/61
16/1/61
17/1/61
18/1/61
19/1/61
20/1/61
21/1/61
22/1/61
23/1/61
24/1/61
25/1/61
26/1/61
27/1/61
28/1/61
29/1/61
30/1/61
31/1/61
1/2/61
2/2/61
3/2/61
4/2/61
5/2/61
6/2/61
7/2/61
8/2/61
9/2/61
10/2/61
11/2/61
12/2/61
13/2/61
14/2/61
15/2/61
16/2/61
17/2/61
18/2/61
19/2/61
20/2/61
21/2/61
22/2/61
23/2/61
24/2/61
25/2/61
26/2/61
27/2/61
28/2/61
29/2/61
30/2/61
31/2/61
1/3/61
2/3/61
3/3/61
4/3/61
5/3/61
6/3/61
7/3/61
8/3/61
9/3/61
10/3/61
11/3/61
12/3/61
13/3/61
14/3/61
15/3/61
16/3/61
17/3/61
18/3/61
19/3/61
20/3/61
21/3/61
22/3/61
23/3/61
24/3/61
25/3/61
26/3/61
27/3/61
28/3/61
29/3/61
30/3/61
31/3/61
1/4/61
2/4/61
3/4/61
4/4/61
5/4/61
6/4/61
7/4/61
8/4/61
9/4/61
10/4/61
11/4/61
12/4/61
13/4/61
14/4/61
15/4/61
16/4/61
17/4/61
18/4/61
19/4/61
20/4/61
21/4/61
22/4/61

הקריה, ת"א 26.1.71

7

א ל: מכר שטח, חלק מ'ס' ירושלים
מכר שטח, ירושלים

מאת: ח. מרטנס, הממונה על בנוי ערים.

תזכיר בנושא פיתוח שטחים חדשים באזור המטרופוליטני של חיפה.

המטרה

מטרת תזכיר זה היא להציע פתרון למגורי חוספת האוכלוסיה בשטח חיפה רבתי, ע"י פיתוח שטחים חדשים בתחום האזור המטרופוליטני של העיר. ההצעה מהיחסת בעיקר לפתרון עבור השיכון הציבורי.

א. הלקחים מתכניות האב של ירושלים ושל ישובים אחרים בישראל.

תכניות האב של ישובים עירוניים שונים שהוכנו בישראל עד היום, הן בדרך-כלל תוצאת רצונם והחלטותיהם הפוליטית של הגופים המקומיים (כגון: ראשי הערים, מהנדסי הערים וקבוצות הלחץ בקרב חברי המועצות העירוניות).

מצב זה, הנובע בעיקר מדרך מחשבתם של ראשי הערים, גורם להחלטות "לוקאל-פטריוטיות", הרואות את התפתחותה של העיר כחלויה בראש וראשונה בבידול תחומה הפיזי ובגידול מספר תושביה.

גישה זו, שהיא אולי מובנת, עלולה להביא להתפתחות בלתי רצויה הן מבחינת רווחת התושבים והן מבחינה כלל ארצית-לאומית.

אנו עדים בזמן האחרון לתופעה כוללת כזו במגמותיה של תכנית האב של ירושלים אשר זכתה לבקורת חריפה ומוצדקת מצד הציבור הירושלמי והישראלי ואף מצדו של ציבור המתכננים שמחוץ לישראל. במיוחד רוצה אני להתייחס לחוות דעתי של לואיס ממפורד, אשר נשלחה על ידו לפי בקשתו של ראש עיריית ירושלים, מדי קולק, לרגל כנס המוסחים אשר זומן בעת קיומו של הקונגרס הבינלאומי של אדריכלים ומהנדסים, בדצמבר 1970.

את מחשבתו העיקרית של ממפורד המסתברת מחוות דעתי ניתן לסכם כך - אסור לישראלים לחזור בירושלים על אותן הטגיאות שנעשו בערים הגדולות באר"ב, דהיינו לאפשר את גידולן העצום של הערים ללא בקורת, עד הגיען לממדים כאלה שלא ניתן להסתלט עליהם.

כפי שממפורד עצמו כותב: "הנני מחקשה לקבל את התכנית הנוכחית לירושלים, המוצגת כאילו ירושלים, תל-אביב וחיפה הן יחידות אורבניות שאין אפשרות לעצור גידולן, כאילו הועיד להן הגורל צמיחה"אינרסית" בלתי מוגבלת מעבר לצפיפותן וההפסדותן האגלומרטיבית הנוכחית,

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

ראייה זו אינה מביאה בחשבון אפשרויות אחרות, הניתנות ליישום על בסיס אזורי וארצי. הלא אם לא תיקבע תקרה (300.000 - 400.000 תושבים) לצמיחתה של ירושלים, תחלט התחבורה המוטורית, כמו בכל מקום אחר, על כל שאר הפונקציות העירוניות ותספוג בהדרגה את ההון, את ההכנס ואת מרחב המחיה הדרושים לחינוך, דת ותרבות.

ב. תכנית האב ותכנית המתאר החדשה של חיפה

תכניות האב והמתאר של חיפה קובעות יעד אוכלוסין בן 430.000 תושבים, לסוף המאה הנוכחית. (זה, בתוך הגבולות המוניציפליים של העיר).

1. גידול האוכלוסיה הוא מ 206.000 תושבים ל-430.000 תושבים דהיינו תוספת בת 224.000 תושבים.

התוספת מתחלקת כך: -18% ממנה (או 41.000 נפשות) יופנה להדר, לעיר התחתית, לקריית חיים, לקריית שמואל, לקריית אליעזר ולבת-גלים. 82% הנוותרים (או 183.000 נפשות) יופנו לאגן ואדי רוססיה, לכרמל המרכזי, המערבי, הדרומי והצרפתי ולקריית ספרינצק.

מתוך כלל גידול זה, הכוונה עד השלמת שלב א' (ב-1980) היא לאכלס בעיקר את אגן ואדי רוססיה, ובשלב ב' לאכלס את הכרמל המרכזי, המערבי והדרומי.

2. הגידול במספר המועסקים עד השלמתו של שלב ב' הוא 114.000. מספר זה מתחלק בין הטסחים "הנמוכים" (קריית חיים, קריית שמואל, אזור התעשייה, העיר התחתית, קריית אליעזר, בת גלים, הדר) אשר יקלטו 79.000 מועסקים, שהם 69% מן הסך הכללי: ובין הטסחים "הגבוהים" (נוה שאנן, תל-עמל, מרכז הכרמל, כרמל מערבי, כרמל צרפתי, כרמל דרומי, קריית ספרינצק) אשר יקלטו 35.000 מועסקים מהווים 31% מכלל המועסקים.

3. גידול האוכלוסיה בטסחים "הגבוהים" בשעור 82% (מכלל הגידול בעיר) לעומת הגידול במספר המועסקים בטסחים "הנמוכים" בשעור 69% (מכלל גידול מס' המועסקים בעיר), מצביע על ריבוי עצום במספר הנסיעות ממפלס סגבהו כ-300 מטר מעל פני הים למפלס סגבהו קרוב מאד לגובה פני הים. כמות נסיעות כזו דורשת טלילת כבישים והפעלת אמצעים אחרים לתחבורה המונית שהתקנתם והשימוש בהם כרוך בהוצאות גבוהות מאד. יחד עם זאת קשה להניח שניתן יהיה להתגבר, לנוכח הנאים הטופוגרפיים הקיימים, על עומס התנועה בשעות השיא, אפילו יסופרו טערכת הדרכים ואמצעי התחבורה. כאמור, הגורם המונע פתרון יעיל של התחבורה בשטח הר-הכרמל היא צורתו הטופוגרפית של ההר: - סלוחות נפרדות, צרות וארוכות. מצב זה וצורת הבינוי הקיימת אינם מאפשרים העברת כבישים במספר הדרוש ובתוואים הרצויים.

גורמים נוספים המקשים ביותר על שיכונם של 183.000 תושבים נוספים על ההר, הם מציאותן של קרקעות רבות בבעלות פרטית והטסחים הנרחבים על ההר אשר נבנו כבר בצפיפות נמוכה. כדי להשיג צפיפות גבוהה הרבה יותר, יש להרוס ולבנות חלקים גדולים מחדש ובעיקר ע"י הקמת מבנים רבי קומה במרכז הכרמל.

פתרון כזה יס' בו משום שכנה ואיום בהסתתה נופו חיפה של הכרמל וזינוי בולט
לרעה באיכותן הסביבתית הגבוהה של שכונות המגורים הקיימות. (סימנים ראשוניים
להתפתחות כזו ניתן לראות בהגשת "תכנית פריצקר" לבינוי רב-קוטתי במרכז הכרמל).
בעמ' מס' 30 של תכנית המתאר של חיפה נאמר:-

" גודל השטחים העומדים כיום לרשות הבניה הציבורית בחיפה, לא יספיק את
הביקוש לסיכונים ציבוריים אף לגמר שלב א' של תכנית המתאר. אם ישמרו
על הסיכורים הקיימים בין הבניה הציבורית (כ-50%) והבניה הפרטית (כ-50%)
למגורים, יהיה צורך להבטיח שטחים נוספים לסיכונים ציבוריים ולשלב את
פעולות הסיכום בפתרון בעיה זאת".

וכמו כן כדאי לזכור את הנתון המובא בתכנית המתאר בעמ' 21, המציין כי בשנים
1953-1963 גידול האוכלוסיה בנפת חיפה היה 43%, בעוד הגידול באוכלוסיה חיפה
העיר, היה 27% בלבד. כלומר, גידול האוכלוסיה בנפת חיפה נמוך יותר מזה של חיפה
גופא.

ג. הצעה לפתרון אורבני ע"י פיתוח שטחים חדשים במסגרת האזור המטרופוליטני של חיפה רבתי.

מכל מה שנכתב לעיל נובע שאין למצוא את הפתרון לגידול חיפה רבתי בתוך הגבולות
המוניציפליים של העיר, אלא במסגרת תכנון אזורי מקיף.
הנימוקים העיקריים הם כדלקמן:

א. העיר צריכה להיות מופנית לאזור הטבעי העיקרי שלה, שהוא הגליל המערבי והמרכזי
ועמק יזרעאל.

ב. הגישה העיקרית לחיפה צריכה להיות מן האזור אל העיר כלומר מכיוון הצפון, המזרח
ודרום-מזרח.

ג. המרכז התעסוקתי של האזור נמצא בשטחי מישור המפרץ. זהו אזור תעשייתי נרחב בעל
אפשרויות פוטנציאליות גדולות, המוגברות ע"י מציאותו של נמל הקיסון (העמ' ליהפך
לנמל חפשי בעתיד).

ד. הגישה מדרום הארץ לאזור זה ובהמשכו לאזור הגליל, עוברת דרך זכרון-יעקב, ואדי
מילק ויוקנעם. תוואי כביש זה ניתן לטיפול בקלות יחסית ואפשר להפכו לכביש ארצי.

ה. מדידת המרחק ממרכז שטח התעסוקה הראשי במפרץ אל נקודת המפגש של כביש החוף וכביש
ואדי מילק (ליד זכרון-יעקב) לארכס של שני הכבישים האלטרנטיביים (האחד העובר
דרך חיפה גופא והשני העובר דרך ואדי מילק) הראתה שההפרש ביניהם הוא 2 ק"מ
בלבד.

(כביש זכרון יעקב - ואדי מילק - אזור התעסוקה במפרץ - 38 ק"מ).
(כביש זכרון יעקב - חיפה - אזור התעסוקה במפרץ - 36 ").

אם נביא בחשבון את צפיפות התנועה וקטייה בתחומי העיר חיפה, יסתבר לנו שהקשר דרך
ואדי מילק למפרץ, ועל אחת כמה וכמה לאזור הגליל המערבי, הינו נוח ומהיר יותר.

ו. האחרים הטבעיים לשיכון המועסקים באזור מפרץ חיפה, מצויים בשולי מיסור המפרץ על גבי הגבעות החומות את צידו המזרחי, בין "רכסים" וכפר-אחא.

ז. פריסה זו והעברת הגישה למפרץ ולגליל המערבי דרך ואדי מילק היחה מונעת את החמרת המצב ב"צוואר הבקבוק" ליד טלה-מריס.

ח. מרכזי התעסוקה הראשיים במפרץ חיפה, וכן נמל הקישון ונמל חיפה, הינם בעלי נגישות גבוהה יותר לגבי אותם שטחים המוצעים לבינוי על הגבעות במזרח אזור המפרץ לעומת שטחי המגורים המוצעים על הר הכרמל.

ט. בעלויות הקרקע הן בעיקר בידי מינהל מקרקעי ישראל, הטופוגרפיה נוחה יחסית, והתנאים האקלימיים טובים בהרבה מאלה הנוראים בקריות.

גודל השטחים המוצעים להקמתן של הערים הלוויניות החדשות הינו בתחום של 10.000 דונם עד 12.000 דונם. פוטנציאל האכלוס של שטחים אלה, בהנחת צפיפות של 15 חוסבים לדונם (ברוטו), נע בגבולות של 120.000 - 150.000 חוסבים.

הנני מציע להשאיר את פיתוחו של הר הכרמל כפוף למסגרת התקנות הקיימות, כדי לשמור על אופיו ואיכותו הסביבתית ולהפנות ולרכז את כל מאמצי הבניה של משרד השיכון ושיכון ציבורי אחר לכיוון פיתוח^ם של האחרים המוזכרים לעיל. חלקה טיט ללמוד מדברי ל. מפורד, תקף גם לגבי מצבה של חיפה. טובת חוסבי העיר חובעת הסתפקות ביעדים צנועים יותר ומציאת הפתרון בתכנון הכולל של האזור.



1. The first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

2. The second of these is the fact that the
the second of these is the fact that the

3. The third of these is the fact that the
the third of these is the fact that the

4. The fourth of these is the fact that the
the fourth of these is the fact that the

5. The fifth of these is the fact that the
the fifth of these is the fact that the

6. The sixth of these is the fact that the
the sixth of these is the fact that the

7. The seventh of these is the fact that the
the seventh of these is the fact that the

8. The eighth of these is the fact that the
the eighth of these is the fact that the

100

כחזוק לדברי ברצוני לצטט להלן את דעתו של ראש עיריית חיפה מר מ. פלימן,
כפי שהובאה בידיעה בעתון "הארץ", ביום 28 ינואר 1971.

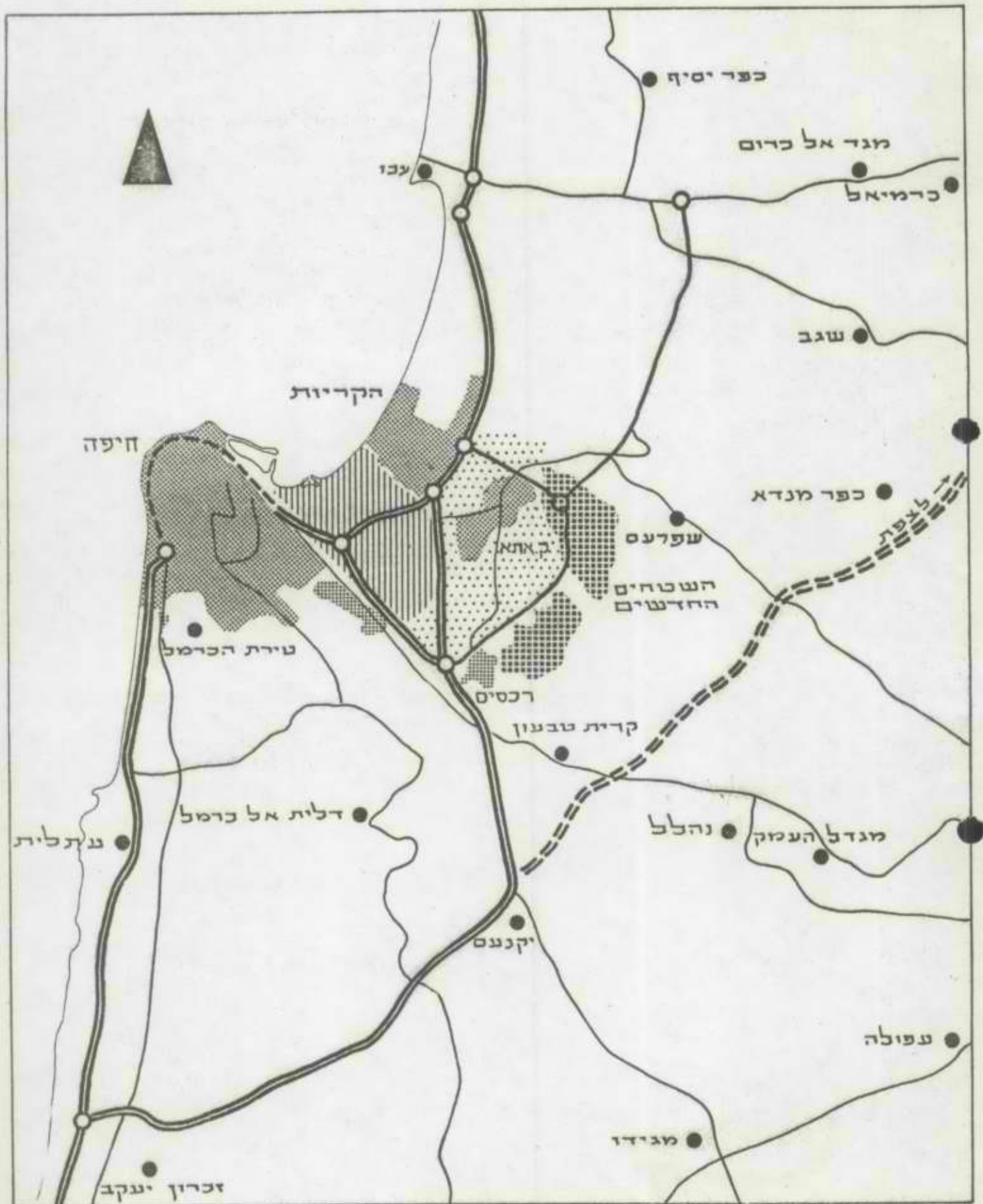
" פלימן: שיקולי יופי ונוף עדיפים

מאת א. נשר, סופר "הארץ"

לא נשעבד את הכנון חיפה לצרכי החבורה מוטורית פרטית כי
אף פעם לא יטיג קצב סלילה דרכים והחקנה מקומות חנייה את
קצב גידול המכוניות הפרטיות, ולפיכך אני מחננד בכל חוקף
למפלצות בטון, לכבישים דו-מסלוליים, למפגשי ענק וגשרים
גדולים ולאוטוסטרדות בחוף העיר, כי הערכים האסתטיים היסודיים
של יופי נוף עדיפים על פיתוח סעלול להטחית את אופייה המיוחד
של חיפה ולפגום בתדמיתה - אמר ראש העיריה מר משה פלימן בסיכום
הדיון על התחבורה במועצת העיריה.

מר פלימן גם יצא חוצץ נגד מגמות פולחן הכמות הגורסות גידול
לטט גידול ואמר שאין צורך לטאוף לעיר גדולה שבה הפרט נבלע והוא
מעדיף גידול איטי ואורגני של עיר הטומרת על מסורתה המיוחדת,
סנעים לגור בה ואטר בה התנאים הסביבתיים הולמים את החיים החרבו-
חיים של התושבים.

האזור המטרופוליטני של חיפה הצעה לפיתוח שטחים חדשים



	שטח חקלאי		איזור תעשייה
	השטח המוצע לפיתוח אורבני		חיפה והקריות

0 5 10 ק"מ

נוכחו: מר א. אולניק - מנהל האגף - יו"ר
ב"כ מחוז ירושלים: ח. רוזן ובן-ישי
" " המרכז: ש. ייבין
" " הדרום: א. פרנקל וא. שוארץ
ה"ה אורצקי, ברקאי וג. גרודנאי
" רובינסון ושור
מר א. כץ

נעדרו: נציגי מחוזות חיפה והגליל

מר אולניק: 1. א) מבקש מנציגי המחוזות דו"ח על מצב מסירת דירות לעולים לסוף דצמבר 1970.

ב) נציגי מחוזות ירושלים - המרכז והדרום מוסרים את הדו"חיים שלהם.

ג) מר אולניק מציין את הקושי בהשגת רצפים לגמר הדירות, ומבקש שמות קבלני הבניה ומס' הרצפים החסר לעבודה.
מבטיח להפגש עם נציגי הסתדרות פועלי הבנין וסכון עובדים.
דו"ח בענין הרצפים החסרים יוגש לו עד יום ו'.

ד) מחוזות חיפה והגליל ימציאו בהקדם את הדו"חיים שלהם בנדון.

2. א) הרכבת חלונות ע"י חברת "קליל": סוכם כי הרכבת החלונות הנוצעת ברגע שיודיעו להם על 24 פתחים גמורים בבנין או 6 יח"ד.
ינוהל מעקב בנושא זה.

ב) בכל מקרה של החרטלות מצד קליל ידווח המחוז מיד למנהל האגף אשר יצא לאחר ויבדוק את סיבת המחדל.

ג) לקבלנים אשר לא יעמדו להבא בתנאי החוזה בכל הנוגע לתאריך גמר עבודות יעוכבו תשלומים עם הגשת החשבון הסופי ויגבו הקנסות שצויינו בחוזה.

ד) מנהלי המחלקות הסכניות יבדקו איטית אומדן העבודות שהוטלם באחריותם המחאימים ויזהירו את הקבלנים כנ"ל.

3. א) יום עיון למעקחי בניה. יתקיים במלון תדמור בהרצליה ב-21 לחודש זה. נשלחו הזמנות למחוזות וכל העובדים הסכניים הקטורים לבצוע ולעבודות הקבלנים ישתתפו ביום עיון זה.

4. א) קואורדינציה מודולרית

א. מנהל האגף שלח שני מכתבים בנושא אל המחוזות.

ב. להבא יתוכננו תבניות בניה על בסיס של גריד של 30 ס"מ בין צירי האלמנטים הקונסטרוקטיביים.

ג. לגבי עבודות הנגרות - יוצא מכתב מסכם.

ד. לגבי גובה החדרים - עדיין לא נגמרה הבדיקה. במקום שהתקרה תהיה מספן או מבלוקים יהיה גובה החדר כולל בין רצפה לרצפה 2.80 מטר.

ה. קירות פנים ומחיצות יכולים להיות לפי מודול של 10 ס"מ.

ו. בכל מקרה של פרואקט לא מודולרי - יס' לקבל אשורו של מנהל האגף.

ז. הבלוקים והמרצפום לא מודולריים.

1

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

ST. MARK

5. פר סוד:

א. בכדי לודא נוכחות רצופה של נציגי מטה"ט בישיבות הועדות המחוזיות והמקומיות לתכנון ולבניה, מציע כי המחוזות יציעו ממלאי מקום לנציגים הקבועים אשר ימלאו מקומם בעת היעדרם.

הוחלט: לאשר ולבקש את המחוזות להגיש להנהלת האגף את מועמדיהם.

ב. כל ת.ב.ע. של המחוזות המועברים לאסדר לועדות בוע. מקומיות חייבים לשאת לחבא חתימת מנהל האגף לתכנון והנדסה כמגיש החכנית בשם המסדר.

הוחלט: המחוזות מתבקשים לנהוג בעתיד בהתאם להנחיה זו.

א. אולניק:
מנהל האגף לתכנון והנדסה

נרסם ע"י א. סוד
הממונה על היח' לתכנון סדיר

חמ/הג



1000 REPORTS

1000 REPORTS

REPORTS
1000 REPORTS

REPORTS
1000 REPORTS

1000 REPORTS

REPORTS

REPORTS
1000 REPORTS

REPORTS
1000 REPORTS

REPORTS

REPORTS

REPORTS

REPORTS

REPORTS

1000 REPORTS

REPORTS

REPORTS

REPORTS
1000 REPORTS

REPORTS

REPORTS

REPORTS

1000 REPORTS

REPORTS

REPORTS

REPORTS

REPORTS

ס' בטבת תשל"ב
6 בינו' 1971

חיק - 101

אל ו' מר א. מילניק - מטה"ס ח"א.

מאת: מנהל מחוז חיפה.

הנדון: קואורדינציה מודולרית.

סימוכין: פתרון מיום 28.12.70

הנחיות מטה"ס לחקרון הבאים בהתאם לקואורדינציה
מודולרית הופצו למחוזות בזמן האחרון ונאמרו והסוד
חבין מכניזם הבניה מולל הימרי בניה לשנה הקציה 71/72
עוד לפני הנחיה הנ"ל, לא נראה לי שאמור יהיה עוד
לשנות את המכניזם לבניה בשנה הקרובה.

גיתן יהיה לסל לקראת שנת 72/73 במימרי בניה גרסטים
לפי ההנחיות הנ"ל מכניזם בהתאם.

בברכה,
י. מל"ס
מנהל המחוז.

העמקים ו-

ח"ה מלייטר, ביבר - מטה"ס י-ס.

מנהלי המחוזות. - מר 15/12

מר רובינסון - מטה"ס ח"א.

ח"ה בלנר, גוש חלב - כאן.

מ. סל"ס - 1/11

בב/חש

17.1.71

7

לכבוד

מר זלמן
מנהל מחלקת
מל"ג
ישראל

א.נ.

רצ"ב אנו מתכבדים לשלוח לך ניתוח ראשון של עלות הפיתוח המוניציפלי לחמישה ישובים.
הניתוח מושתת על רקע ממצאי הסקר ומציג:

סה"כ עלות הפיתוח שבוצע בכל ישוב וישוב וזה במחירי מרץ 1970, וכן ההוצאה המכוצעת
ליח"ד.

ב. סה"כ עלות הפיתוח החסר, לפי השקפותינו, וחלוקתו ליח"ד (סעיף זה מראה מעין חוב לכל
ישוב בכדי להביאו לדרגת הפיתוח המקובלת בארץ).

ג. סה"כ עלות הפיתוח המומלץ (כולל: פיתוח קיים לאחר השקעות בשפוצים והחלפת פיתוח
קלוקל, ותוספת פיתוח נוסף הדרוש לפי השקפותינו) וחלוקתו ליח"ד.

בטבלה השניה מובאים אותם הנתונים כשהם מפוצלים בין קבוצות פריטים שונים. כגון: רחובות,
תאורה, בתי ספר, דת וכן הלאה.

כמו כן, נעשה חישוב נפרד של הוצאות הפיתוח הבסיסי (תשתית) ובניני ציבור.

ברור שחישובי העלות המתחסמים לפיתוח הקיים מבוססים יותר מהמומלץ, שכן על הקיים אין
לחלוק.

עיון בפרטי הניתוח הנ"ל מגלה לפעמים הפרשים ניכרים בין עלות אותו פריט מיושב ליושב.
ליתר דיוק מוסבר בנקל, אם זה בגלל הרכב דמוגרפי שונה, פיתוח עודף או בעיות ספציפיות שונות
ליושב, אך במקרים רבים אין הדבר מוסבר בקלות וזה נושא שיש לענות בו. ואכן גם זו אחת
ממטרות המחקר.

ברצוננו להעיר שלא מן הנמנע כי פה ושם יתכנו אצלנו אי דיוקים בחישוב, שכן נחפזנו לגבור
את הניתוח הנ"ל לקראת הישיבה בתאריך 20.1.71. אבל, אין זה גורע מן התמונה הכללית של עלות
הפיתוח וחלוקתו בין קבוצות הפריטים השונים.

בכבוד רב,

ד. זסלבסקי

נתוח עלות הפיתוח נועד להראות מה הושקע בפיתוח הישוב עד כה, מצבם של פריטי הפתוח כפי המתבטא בהמלצות לשפוף והחלפת הפיתוח הקיים, הפתוח החסר לפי ההמלצות וכן סה"כ הפיתוח. נתוח עלות הפיתוח בא למדוד ההשקעות בפיתוח הקיים והחסר וסה"כ הפיתוח בכל ישוב ובין ישוב לישוב. נתוח העלות מצביע על חוב לישוב אחד, לעומת העדפה לישוב שני וכן על מצב הנובע מגורמים אובייקטיביים כגון אופי הבניה הנאים מיוחדים וכדומה.

לצורך הנתוח השתמשנו במספר מושגים והנחות:

1. מחיר הפריט - המחירים הם מחירי מרץ 1970 המחירים זהים לכל ישוב וישוב.
2. סוג פריטים - פריטים באותו נושא פתוח, קבלו סוג שונה (ובהתאם לכך מחיר שונה) בהתאם לטיב השרות שהם מספקים כגון: כביש אספלט וכביש ללא אספלט, בניה קשה ובניה רכה.
3. עלות פתוח קיים - עלות הפתוח מחושבת לפי הכמויות שנסקרו בסקר רמת הפתוח וההשקעה ליחידה, זאת ללא התחשבות במצב הנוכחי של הפתוח.
4. עלות פתוח חסר - עלות הפתוח החסר נעשתה בהתאם להמלצות סקר רמת הפתוח. הפתוח החסר מתחלק לשלושה סוגים.
עלות פתוח לשפוף - כסף שיש להשקיע בתקון פתוח הנמצא במצב לא תקין.
עלות פתוח להחלפה - כסף שיש להשקיע בפתוח חדש, במקום פתוח קיים, הנמצא במצב שאי אפשר כבר לשפצו, או שיש להחליפו כגון: צנרת מים להחלפה, מבנים נטושים וכדומה.
5. עלות פתוח נוסף - עלות בפתוח נוסף לפתוח הקיים.
עלות פתוח ראלי - עלות הפתוח הקיים פחות עלות השפוצים ועלות הקיים המומלץ להחלפה. (יש להדגיש שעלות הפתוח הקיים, המומלץ להחלפה אינה זהה לעלות הפתוח להחלפה לדוגמה החלפת צנרת פלדה לצנרת אסבסט, החלפת מבנה אסבסטון למבנה מבניה קשה).
6. עלות סה"כ פתוח - סה"כ העלות של פתוח ראלי ועוד פתוח חסר.

הערות לניתוח עלות הפתוח.

1. העלות אינה כוללת - עבודות פתוח סביב בניני מגורים כגון: גינון בחצרות, שבילי גישה, קירות תומכים, מתקנים לפחי אשפה, חיבורי מים וביוב לבתים וכדומה. כמו כן לא נכללים בניני צבור שאינם שייכים לשרות המוניציפלי כגון: בנין המשטרה, טיפת - חלב, לשכת-עבודה וכדומה.
2. מחיר פריט הפתוח - לא כולל תכנון פקוח ומדידה.
3. מחיר זהה לפריט לכל ישוב וישוב - מחיר זהה נקבע כדי שאפשר יהיה להשוות בין ישוב לישוב. כדי להגיע לעלות הממשית וכן לעלות שיש עוד להשקיע בישוב, יש לכפול המחירים במקדמים שונים בהתאם לשינוי המחירים ממקום למקום. שוני במחירים נגרם עקב גורמים גיאוגרפיים, טופוגרפיים, סוג הקרקע ועוד. כגון: ישוב רחוק וקרוב, ישוב הררי, קרקע סלעית, קרקע חרסיתית אקלים הם או קר וכדומה.

1
צלוח פתוח ראלי - לא מופיע בטבלאות המצורפות.

מדד הניתוח ליחידת דיור - החישוב נעשה ליחידת דיור וזאת מכיוון שמדד זה הוא המקובל וכן הקושר בין הפתוח הבסיסי ובניני צבור. נתוח המדרים כפי שהם מופיעים בטבלאות המצורפות מראה שמדד זה לא תמיד מאפשר השוואה טובה בין ישוב לישוב. שני הנושאים העיקריים הקובעים בנוסף למספר היחידות, הם צפיפות יחידות הדיור ומספר הנפשות במשפחה. רצוי לכן לחשב בנוסף את מדד הפתוח הבסיסי לפי שטח (ל"י לדונם) ואת מדד הפתוח לבניני צבור לנפש (ל"י לנפש).

פתוח עודף - הפתוח הקיים בישוב אינו תמיד פתוח חסר. קיימים מקרים בהם הפתוח הוא עודף כגון: מחקני טהור וסילוק בביוב, כבישים עורקיים, מרכזי ספורט וכדומה. תופעה זאת אופינית במיוחד במקומות קטנים, כאשר ברור שבדרך כלל ישובים עירוניים קטנים פחות הסכוניים. פתוח עודף קיים משפיע על מדד הפתוח ואינו משפיע על פתוח חסר בנושאים אחרים. המלצות סקר רמת הפתוח - הנתוח נעשה על פי המלצות סקר רמת הפתוח. המלצות שנתנו לאו דווקא לפי מכסות או גורמות, אלא לפי המצב הקיים בישוב מכאן שהמדד של סכ"ה הפתוח והפתוח החסר מושפעים מההמלצות, כאשר קיימים מקרים של המלצות לפתוח חסר או עודף. גורמים נוספים המשפיעים על מדד הפתוח - קיימים גורמים נוספים המשפיעים על כמות הכספים שהושקעה בפתוח הקיים והמומלץ, גורמים אשר קשה לקחתם בחשבון, אך יש לנסות לאתרם. כגון: פיצול לזרמי חנוך, עדחיות לגבי מבני דת, בעיות מיוחדות וכדומה.

עלות פתוח ליחידת דיור קיימת

שם הישוב	מס'אוכלוסין	מס'יחידות דיור	מס'נפשות ממוצע ליחידה	שטח (דונם)		צפיפות		סה"כ			סה"כ עלות פתוח חסר לפי המלצה			סה"כ עלות פתוח מומלץ	
				שטח למבנים	סה"כ שטח מפותח	נטי	ברוטו	עלות פתוח קיים	סה"כ עלות פתוח קיים	סה"כ עלות פתוח קיים	חסר תוספות	סה"כ פתוח חסר	אלפי ל"י	ל"י ליחידה	ל"י ליחידה
נתיבות	4.830	קמות : 1 712 : 1 96 : 2 456 : 4 1.264	3.8	473	1.340	2.67	0.94	7.170	9.063	1.916	4.014	5.930	4.691	13.890	10.989
								65.2				34.8		100	
								7.528	14.770	1.113	2.595	3.708	1.889	17.695	9.019
שדרות	6.750	קמות : 1 832 : 1 64 : 2 1066 : 3.4 1962	3.4	509	1.284	3.86	1.53	83.4				16.6		100	
								7.969	16.225	1.304	3.602	4.906	2.409	21.113	10.970
								76.8				23.2		100	
אופקים	8.750	קמות : 1 1040 : 1 16 : 2 980 : 3.4 2036	4.3	491	1.303	4.14	1.56	8.233	10.884	2.54	1.286	1.540	1.164	12.326	9.324
								88.2				11.8		100	
								8.539	18.752	1.325	3.965	5.290	2.408	23.715	10.799
ערד	2.700	קמות : 1 267 : 1 59 : 2 996 : 3.4 1.322	2.0	348	1.226	3.80	1.08	79.1				20.9		100	
								8.539	18.752	1.325	3.965	5.290	2.408	23.715	10.799
								79.1				20.9		100	
ראש העין	10.800	קמות : 1 1.664 : 1 208 : 2 324 : 3.4 2.196	4.9	1.813	3.423	1.21	0.64	8.539	18.752	1.325	3.965	5.290	2.408	23.715	10.799
								79.1				20.9		100	
								8.539	18.752	1.325	3.965	5.290	2.408	23.715	10.799

ד. זסלבסקי ושות'
תכנון, יעוץ ומחקר
ינואר 1979

משרד השיכון

הקריה, ח"א 25.12.70

חיק מספר

משרד השיכון
מחלקת תכנון
מחלקת מינויים
מחלקת כלכלה
מחלקת משפטים
מחלקת חינוך
מחלקת ספורט
מחלקת תרבות
מחלקת נוער
מחלקת בריאות
מחלקת מנהל

א ל: מנהל משרד השיכון, מחוז
מנהל המח' הטכנית, "
מהנדס הועדות המיוחדות
להכנון ולבניה, מחוז

מאת: א. שור.

הנדון: חומר רקע להכנת מפות לצרכי רישום בספרי האחוזה.

בהמשך למכתב חוזר בנדון מיום 6.11.70 אשר הופץ בין כל המכותבים ברוצני לציין:

1. מחוזות ח"א והמרכז, והועדות המיוחדות (אחת עשרה במספר) כבר המציאו כל העתקים של כל ת.ב.ע. אשר אושרו עד היום בהתאם לחוק התכנון והבניה חסכ"ה-1965.
2. מחוזות ח"פ, הצפון והדרום - מתבקשים להזדרז בהכנת החומר הנדרש והמצאתו למשרדי בהקדם.
3. בנוסף, מתבקשים המחוזות והועדות המיוחדות לקבוע לעצמן נוהג, כי יסכימו להמציא שני עותקים חתומים מכל ת.ב.ע. מאושרת למשרדי מיד עם קבלת אסורה ע"י הועדה המחוזית, או הועדה המיוחדת.
4. בנוסף, מוכס בין מר ז. וילנברג - מפקח מדידות ראשי במשרדנו והמחלקות הטכניות של המחוזות כי יומצאו למשרדנו שני עותקים של כל מפות ההקצאה של האתרים בהן מבוצעת בניה לטע הזמנת מפות לצרכי רישום.
5. סידור זה יאפשר לשלל בעת ובעונה אחת במפות לצרכי רישום בהתאם לחוק התכנון והבניה של תכניות שאושרו בין השנים 1965 - 1970 ובד בבד להזמין מפות כנ"ל של אתרי הבניה הנוכחית במטרה לאפשר רישום הדירות עם השלמתן ומסירתן למסתכנים.
6. הנהלת המשרד מייחסת חשיבות רבה לנושא זה ומצפה לסיתוף פעולה הדוק מצידכם.

ב ב ר כ ה,

10-1

א. שור

הכמונה על התכנון הסדיר בפועל

עותק: מר ט. פלב - מ/מנכ"ל - משה"ס
גב' רות לברון - מנכ"ל, משה"ס.
מר א. אולניק, מנהל האגף לתכנון והנדסה.
" א.פ. רובינסון, מ/מנחל אגף תכנון והנדסה
" ס. וילנברג - מפקח מדידות ראשי.

הקריה, 12.1.71

א ל: מר י. פנט / מנהל מחוז חיפה

מאת: א. אולניק

הנדון: קואורדינציה מודולרית
מכ" תיק 101 מיום 6.1.71

להלן ציטטות מחוזרים שהופצו ע"י האגף בנושא הנדון:-

א. חוזר מחודש נוב" 1969:-

"החל מתאריך 1.8.69 ואילך תוכננו עבור משרד השיכון בנינים כנ"ל אך ורק על בסיס קואורדינציה מודולרית, תקופת המעבר תהיה 6 חודשים, החל מ-1.2.70 לא יאושרו תכניות למגורים שאינן מתוכננות על בסיס שיטה זו."

ב. חוזר מחודש פבר' 1970:-

"החל מ-1.5.70 לא יאושרו תכניות למגורים שאינן מתוכננות על בסיס שיטה זו, בבניה הקטורה במשרד השיכון."

החוזרים הנ"ל הופצו בין כל מתכנני החוץ, וכן בין כל הקוסקים בתכנון במשרד-השיכון, כספר פעמים ע"י החתומים ה"ה א. אלואיל, ח. פבל, וכן הופצה חוברת ההוכחה בהזמנתו ע"י אדר" רביד המסבירה את השיטה.

פליאה בעיני מכתבך בטימוכין, בו הינך קובע כי ההנחיות "לתכנון הבתים בהתאם לקואורדינציה מודולרית הופצו למחוזות בזמן האחרון". מכתבי מיום 28.12.70 בא לקבוע מועד סופי שממנו והלאה לא תבוצע בניה אשר לא תוכננה בהתאם להנחיות התכנון שהוצאו במועדים מוקדמים.

ב ב ר כ ה,

א. אולניק

...לוטה 2 החוזרים

עווקים:

ה"ה סלייפר, ביבר / אגף פרוגרמות
מנהלי מחוזות - ארצות / ארצות / ארצות
מר א.פ. רובינסון
ה"ה צלנר, גוש חלב, שפיצגלס / מחוז חיפה.

אכ/צ

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group and the experimental group. The control group was divided into two subgroups: the control group and the control group. The experimental group was divided into two subgroups: the experimental group and the experimental group.

Report ID: 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893,

084: 10. 10. 1999

Place: CHICKADEE COUNTRY
 Date: 1911

deliberations: 11/20/2016 11:00 AM - 11:00 AM

Fig. 1. Dependence of $\log \eta_{sp}/c$ on $\log c$ for the studied polymers.

2. निम्नलिखित में से प्रत्येक वाक्य में 'प्रत्यय' की पहचान करें:

[illegible]

1. The first step is to identify the key components of the system. This includes understanding the hardware, software, and data involved.

[illegible]

$C_1 = 0.0001$

74. 305.10

• *Arceuthobium*

2000

(The following text is extremely faint and largely illegible due to low contrast and blurring. It appears to be a list or index of items.)

240 中国书画函授大学肇庆分校建校二十周年纪念册

[Faint, illegible handwritten notes]

הנחיות לתכנון בטיחת הקואורדינציה המודולרית

חוזר לחברות היכון מס' 1

כ ל ל י :

במגמה להביא לסטנדרטיזציה, תיעוט ויעול בבניה הוחלט ע"י הנהלת משרד היכון להכניס את שיטת הקואורדינציה המודולרית בתכנון בניני מגורים שיובנו ע"י משרד היכון או ביוזמתו ולחייב את כל האדריכלים והמהנדסים המתכננים בנינים אלה להשתמש בשיטה זו.

תחולה:

החל מ- 1.5.70 לא יאוחרו תכניות למגורים שאינן מתוכננות על בסיס שיטה זו, בבניה הקטורה במשרד היכון.

הנחיות כלליות:

א. הנחיות מחייבות בתכנון:

1. כל התכניות יתוכננו על בסיס מודול תכנון בהחלפה אופקית $3M \times 3M$ (סמ' $M = 10$).

2. הרכיבים הנוראים בבנין יקבעו על גבי רשת תכנון מודולרית $3M \times 3M$ לפי העקרונות הבאים:

2.1 רכיבים מהם קירות או עמודים פנימיים יקבעו באופן צירי לגבי רשת תכנון מודולרית.

2.2 רכיבים מהם קירות חוץ יקבעו באופן חפניהם הפנימיים ימצאו במרחק החורה לכפולה של M

3. המערך הפנימי של הדירות, רכיבי הבנין והאלמנטים יתוכננו על בסיס רשת בסיסית מודולרית (M). הן בהחלפה אופקית והן בהחלפה אנכית. הרכיבים והאלמנטים יקבעו בצמוד לרשת בסיסית מודולרית בהתאם לשיטה המודולרית.

4. יחייבו בני גובהים סטנדרטים של גובה קומה (ברוטו).

4.1 $28M$ - המתאים לעובי התקרה הקונסטרוקטיבית עד 20 סמ'.

4.2 $27M$ - המתאים לעובי התקרה הקונסטרוקטיבית עד 12 סמ'.

הנחה לצבי המקריט הנ"ל היא מגובה הקונסטרוקטיבי של החדר (המידה מפני הרצפה היצוקה עד תחתית התקרה הבלתי מזויחת) בסום מקרה לא יהיה קטן מ- $26M$.

5. מידות הדלתות יהיו כפולה של M ומידות החלונות כפולה של $2M$ הדלתות והחלונות יקבעו בצמוד לקווי רשת בסיסית מודולרית, לפי השיטה המודולרית.

6. סימון מידות בתכניות המבונה ייעשה בחלב הראשון (עד קבלת הנחיות נוספות) ע"י סימון מידות ממחיות לביצוע התכניות וע"י סימון קווי רשת תכנון מודולרית, בחרטום פרטים י" לסמן בנוסף למידות ייצור גם את המידות המודולריות של הפרט.

ב. הבחירות רצויות:

1. לתכנן את הבניינים באופן שיאפשר חיבור ככל האפשר ברכיבים מרומיים שמידותיהם מודולריות.
2. לתכנן באופן שיווצרו בבנין ככל האפשר יותר מידות מודולריות.
3. לתכנן גובה ברוח של קומת מגורים 28M או 27M גם במקרים בהם אין חובה מפורשת לעשות כן (בבניה חאינה קונבנציונלית).

ה ע ר ו ת:

1. מונחים והגדרות ראה: תקן ישראלי (ת"י 617) "קואורדינציה מודולרית בבנין".
2. דלתות וחלונות במידות מודולריות ראה: "פרטים סטנדרטיים (חלק א') - נגרות סטנדרטית".

בא לעיין:

1. בספר "קואורדינציה מודולרית בבנייני מגורים" מאת - משה רביד, הוצאת המכון לתכנון ופתוח בע"מ. (יצא בקרוב)
2. המלצות I.M.G. - I.S.O מסכת 1968

Condensed Principles of Modular Co-ordination

בספור רב

א. אלואיל
סמכ"ל להנדסה

ח. פבל
סמכ"ל לתכנון

הנחיות לחכנון בשיטת הקואורדינציה המודולרית.

חוזר מס' 1

כללי :

במגמה להביא לסטנדרטיזציה, תיעוש ויעול בבניה הוחלט ע"י הנהלת משרד השיכון להכניס את שיטת הקואורדינציה מודולרית בחכנון בנייני מגורים שייבנו ע"י משרד השיכון או ביוזמתו ולחייב את כל האדריכלים והמהנדסים המחכננים בניינים אלה להשתמש בשיטה זו.

תחולה :

החל מתאריך 1.8.69 ואילך יתוכננו עבור משרד השיכון בניינים כנ"ל אך ורק על בסיס קואורדינציה מודולרית, תקופת המעבר תהיה 6 חודשים, החל מ-1.2.70 לא יאושרו חכנויות למגורים שאינן מתוכננות על בסיס שיטה זו.

הנחיות כלליות :

א. הנחיות מחייבות בחכנון :

1. כל החכנויות יתוכננו על בסיס מודול חכנון בהשלכה אופקית $3M + 3M$ (ס"מ $M = 10$).
 2. הרכיבים הנושאים בבניין יקבעו על גבי רשת חכנון מודולרית של $3M \times 3M$ לפי העקרונות הבאים :
 - 2.1 רכיבים שהם קירות או עמודים סניפיים יקבעו באופן צירי לגבי רשת חכנון מודולרית.
 - 2.2 רכיבים שהם קירות חוץ יקבעו באופן שפניהם הפנימיות ימצאו במרחק השווה לכפולה של M .
 3. המערך הפנימי של הדירות, רכיבי הבניין והאלמנטים יתוכננו על בסיס רשת בסיסית מודולרית (M). הן בהשלכה אופקית והן בהשלכה אנכית. הרכיבים והאלמנטים יקבעו בצמוד לרשת בסיסית מודולרית בהתאם לשיטה המודולרית.
 4. יחייבו שני גובהים סטנדרטים של גובה קומה (ברוטו).
 - 4.1 $28M$ - המתאים לעובי התקרה הקונסטרוקטיבית עד 20 ס"מ.
 - 4.2 $27M$ - המתאים לעובי התקרה הקונסטרוקטיבית עד 12 ס"מ.
- הנחה לשני המקרים הנ"ל היא שגובה הקונסטרוקטיבי של החדר (המידה מפני הריצפה היצוקה עד תחתית התקרה הכלתי פטווחת) בשום מקרה לא יהיה קטן מ- $26M$.
5. מידות הדלתות יהיו כפולה של M ומידות החלונות כפולה של $2M$. הדלתות והחלונות יקבעו בצמוד לקווי רשת בסיסית מודולרית, לפי השיטה המודולרית.
 6. סימון מידות בחכנויות העבודה ייעשה בשלב הראשון (עד קבלת הנחיות נוספות) ע"י סימון מידות ממשיות לביצוע החכנויות וע"י סימון קווי רשת חכנון מודולרית. בשרטוט מרטים יש לסמן בנוסף למידות ייצור גם את המידות המודולריות של הפרט.

ב. הנחיות רצויות :

1. לתכנן את הבנינים באופן שיאפשר שימוש ככל האפשר ברכיבים סרומיים שמידותיהם מודולריות.
2. לתכנן באופן שיווצרו בבנין ככל האפשר יותר מידות מודולריות.
3. לתכנן גובה ברוטו של קומת מגורים 28 M או 27M גם במקרים בהם אין חובה מפורטת לעשות כן (בבניה שאינה קונבנציונלית).

ה ע ר ו ת :

1. מונחים והגדרות ראה : תקן ישראלי (ת"י 617) "קואורדינציה מודולרית בבנין".
2. דלתות וחלונות במידות מודולריות ראה : "פרטים סטנדרטיים (חלק א') - נגרות סטנדרטית".

נ א ל ע י י נ :

1. בספר "קואורדינציה מודולרית בבניני מגורים" מאת פשה רביד, הוצאת המכון לתכנון ופתוח בע"מ. (יצא בקרוב)
2. המלצות I.S.O - I.M.G. משנת 1968

Condensed Principles of Modular Co-ordination

בכבוד רב,

א. אלואיל
סמנכ"ל להנדסה

ח. פבל
סמנכ"ל לתכנון