

מדינת ישראל

משרד הממשלה

21

משרד
ט.נ.ו. (ה.ט.כ.ו.)

י.א.ז.י.ז. כ'

38289 - 982899

תיק מס'
1/30

שם תיק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - ישובים ב'
מזהה פנימי: 43057/1-גל
מזהה פריט: 000r1yl
כתובת: 77-777-77-77
תאריך הדפסה: 13/12/2018

מחלקה
א.נ.כ.



ת"א, י' כסלו תש"ס
19 נובמבר 1999
סימוכין - 88.99

לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24.11.1999

ביקור כבוד השר והמנכ"ל בעיריית בת-ים

ביום שלישי כ"א כסלו תש"ס (30.11.99)

- 14:00-14:30 - בלשכת ראש העיר - קבלת פנים
- 14:30-14:45 - רח' העצמאות (שיקום שכונות) - גזירת הסרט
- 14:45-15:00 - ביקור במועדון קשישים (רח' נגבה 15)
- 15:00-15:30 - סיור רכוב בשכונת עמידר
- 15:45-17:00 - בבניין העירייה חדר ישיבות - סיכום הביקור
- 19:30-21:00 - מפגש חברים.

אנשי קשר:

יהודה הרוש - 050-227166 / 03-5558449/501 -
ניסים ארזי - 03-5558499 / 050-736888

משתתפים:

כבוד השר
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון
אלי ניסים / מנהל מחוז מרכז
איציק רט / ראש לשכה
אפרים אנטמן / עוזר השר
אהרון קינרייך / עוזר מנכ"ל

בהצלחה

אפרים אנטמן

עיריית בת-ים

bat-yam municipality



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השרת"א
10.11.1999
נח קבל

הג'מ"מ קק"ס
לשכת השרת"א
לשכת השרת"א
לשכת השרת"א

משרד הבינוי והשיכון
הנהל הכללי
09.11.1999
משרד הבינוי והשיכון
הנהל הכללי

נושאים לפנישה

1. דרישת העירייה בשל מצוקתה התקציבית הקשה להשתתפות משרד השיכון בתחום הפיזי ב 100%.
2. הגדלות תקציבי השיקום לבת-ים בתחום התשתיות בשכונות עמידר ניצנה.
3. ביטול הקיצוץ בסך 150,000 ש"ח בתקציב החברתי.
4. הקמת בתי כנסת בדרום העיר ואיוור המעברה לשעבר ב.י. 142 והשתתפות במרכז רוחני בשכונת השיקום רמת יוסף ברח' הנרייטה סולר.
5. דרישת העירייה לכלול את דרום בת-ים (רח' הנביאים, האורבים) בשיקום שכונות פיזי וחברתי.

אשמח במידת הצורך להעביר פרטים נוספים בנדרש.

בכבוד רב
יהודה הרוש
מנהל לשכת רה"מ

העתק: נסים ארזי - מ"מ רה"ע
צבי שילר - מנכ"ל העירייה
אתי תלמי - דוברת העירייה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ג בכסלו, תש"ס
22 בנובמבר, 1999
סימוכין: 22111999180051

נושאים לדיון עם יהושע שגיא ראש העיר בת-ים ביום 30.11.99

1. השתתפות משהב"ש בתחום הפיזי ב - 100%

ראש עיריית בת-ים מר יהושע שגיא, מבקש לפתור את העירייה מהשתתפות בביצוע תשתיות.
עיריית בת-ים אכן נמצאת במצוקה כספית אך כמו רבות מהרשויות המקומיות. השתתפות הרשויות המקומיות נקבע לפי מפתח כדלקמן:
* שכונות בקו עימות ובאזורי עדיפות לאומית, אינן משתתפות בביצוע תשתיות. משהב"ש מממן 100% את התשתיות.
* שכונות הנמצאות בדרוג 7 - 10 משתתפות ב - 50%.
* יתר השכונות משתתפות ב - 25%.
לפיכך, עיריית בת-ים צריכה להשתתף ב - 25% מביצוע התשתיות. המחוז וכן אגף שיקום שכונות אינם ממליצים לפרוץ את המפתח הנ"ל.

2. הגדלת תקציבי השיקום לבת-ים בתחום התשתיות בשכונות עמידר - ניצנה

בשנת התקציב 1999 אושר לשכונות עמידר וניצנה בבת-ים, סכום של 2,100 אש"ח. מסכום זה מיועד לתשתיות בלבד 1,400 אש"ח.
מצב התשתיות בשכונות עמידר הינו עגום ביותר, ועפ"י הערכה דרוש תקציב של כ- 45 מליון ש"ח להשלמת התשתיות בשכונה.
לאור מצב התשתיות בשכונה המחוז ממליץ לאשר תוספת תקציב לפיתוח תשתיות לשכונות עמידר בבת-ים בתכנית עבודה 2000 במגבלות התקציב.

3. ביטול קיצוץ בסך 150,000 ש"ח בתקציב חברתי

א. תקציב שכונות השיקום בבת-ים בשנת 2000 יהיה ע"פ התכנון - 1,920 אש"ח, ואכן הוא נמוך ב - 150 אש"ח מתקציב 1999.
הקיצוץ הינו פעל יוצא של הירידה שחלה בתקציבי המשרדים החברתיים הפרוייקט שיקום השכונות.
ב. תקציב הפרוייקט החברתי בבת-ים הוא מהגבוהים בארץ, ואין הצדקה להגדילו על חשבון שכונות אחרות שתקציבן נמוך בהרבה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

4. מוסדות ציבור

- א. בשנת 1998 הוצאה הרשאה תקציבית ע"ס 250,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בשלוחת מתנ"ס בשכונת קרית באבוב. - עד כה התקציב לא נוצל. בתכנית העבודה בשנת 1999 אושר סך של 200,000 ש"ח נוספים. היות והתקציב משנה קודמת לא נוצל, אין באפשרותנו להעביר לעיריה תקציבים נוספים.
- ב. בשנת 1999 הועבר לעיריית בת-ים אישור תקציבי ע"ס 110,440 ש"ח לקידום תכנון מעון יום, העיריה טרם סיימה את התכנון.
- ג. בתי כנסת בדרום העיר ומרכז רוחני ברמת-יוסף - הנושא חדש וטרם טופל.

5. דרישת העיריה לכלול את דרום בת-ים (רח' הנביאים, האורגים) בשיקום שכונות פיזי וחברתי

- שכונת הדרום בבת-ים, אושרה כשכונת שיקום בשנת 1998 כאשר גבול השכונה עובר ברח' הנביאים וכולל רק את חלקו המזרחי של הרחוב. מדובר בהגדלת גבולות השכונה לחלק המערבי של רח' הנביאים ורח' האורגים. הבקשה לכלול בפרוייקט את רח' הנביאים והאורגים רשומה אצלנו ותבדק על פי מיקומם היחסי של אזורים אלו בדרוג החברתי-כלכלי ובמגבלות התקציב

08/11/99
18:23

תא' עדכניות נתוני מעו"ז : 02/11/99
תא' עדכניות נתונים כספיים : 31/08/99

2. תמצית אתר

עמידר
אגף מיחשוב

ישוב-בת ים

נתוני הגביה אינם זהים לנתונים בדוחות מערכת הגביה המרכזית בשל תאריכי הפקה שונים. *** הנתונים המחייבים - במערכת המרכזית ***

מספר דירות (ללא גרועות ומכירות)	מספר בתים	מספר רוכשים (מ-50)	מספר רוכשים (מ-51)	סה"כ אחרים	סה"כ בתים	חוב (חייבי)	חוב חודשי שכ"ד
1551	14	12	1	10	1588	673	9
9						3	4
בניה בקבוצים							
קרוונים	36	1	1		38	38	38
מגורונים							
קרוון+מגורון	36	1	1		38	38	38
ר"פ	4	1	1	14	20	11	11
אחרים							1,694
סה"כ	1600	16	14	15	1655	676	62
נ"ר פנויות		5					
" אתיופים		2					

סה"כ מחוייבים	1,627:
סה"כ הוראות קבע	774:
% סה"כ ה"ק מסה מחוייבים	47.6%
סה"כ ה"ק מבוטלות	517:
שוכרים מחוייבים	1,571:
ה"ק לשוכרים מחוייבים	729:
% ה"ק משוכרים מחוייבים	46.4%

מציב טיפול משפטי	
מס' תיקי תביעה	185
מס' תיקי הוצל"פ	121
מס' תיקים מעוכבים	1

שם לב:	ג	י	ה
הגביה גם ע"ח שנים קודמות. לכן אין משמעות לשעור המתקבל מחלוקת הגביה בחיוב !!!			
מציט' מתחילת שנה	3,037,557	3,529,925	

אחוז חוב משד"ח	18.18 :
שד"ח	2,232,420.35 :
חוב	405,895.31 :
הפרש שד"ח מחיוב	1,826,525.04 :
שוכרים מחוייבים במגורים	1,573 :

(סה"כ לא כולל דש"ר וחלקו לריבית והצמדה)	(כולל מכירות ועזיבות)
סה"כ חוב: 5,429,487	מס' חייבים: 1,204
שכ"ד	2,521,253
גינן	74,642
ריבית	1,854,105
תיקונים	10,778
חשמל	297,669
כפל סיוע	8,835
משפטיות	575,948
ועד בית	124,067
ד. מפתח	130,133
אחר	
דש"ר	1,885,178
בהסדר	1,045,294



עיריית בת-ים

bat-yam municipality

לשכת ראש העיר



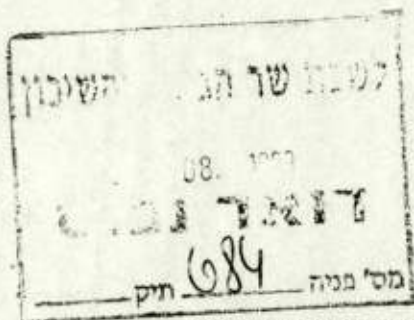
99336

ד' באלול תשנ"ט
16 באוגוסט 1999

בס"ד

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים

שלום רב,



הנדון: פרויקט שקום שכונות

בשנת 1995 החליט ראש הממשלה מר יצחק רבין ז"ל לכלול את העיר בת-ים פרויקט שקום שכונות ולסייע בעבודות השיקום הפיזי, תשתיות ופתוח במימון מלא.

מצבה של עיריית בת-ים בשנתיים האחרונות, קשה במיוחד וזאת בשל קליטת כ-35 אלף עולים חדשים ובשל החתך הסוציאקונומי של התושבים, מתוך 47 אלף בתי אב זכאים 12 אלף להנחה בארנונה וחלק ניכר מהם מטופלים באגף לשרותים חברתיים.

לאור מצבה הקשה של עיריית בת-ים, נאלצה הנהלת העיר להפסיק את תנופת הפתוח בשכונות מצוקה אלה מחוסר יכולת לממן 25% מעלות הפרויקטים. כפי שנקבע בשנתיים האחרונות.

אבקש לארח אותך בסיוור בעיר ולהציג בפניך את הנושא ולבקש לאפשר לעירייה להמשיך את קיום הפרויקט תוך ויתור על חלקה.

בכבוד רב,

יהושע שגיא
ראש העיר

לוטה: דו"ח ביצוע שיקום שכונות
העתקים:

מר ניסים ארזי - מ"מ ראש העיר
מר אהוד קנמון - מ"מ ראש העיר
מר ששון אליהו - סגן ראש העיר
מר צביקה שילר - מנכ"ל

גב' ענת ברדה - מנהלת יחידה לשקום שכונות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

בת-ים

10/08/99

692

דווח ביצוע שיקום שכונות פיזי
בשנים 1995-1998

להלן עבודות השיקום הפיזי תשתיות ופיתוח שבוצעו בשכונות השיקום בשנים הנ"ל.

1. שכונת עמידר :

בשכונת עמידר בוצעו עבודות בהיקף של כ - 8 מיליון ש"ח.

- (א) רח' קדושי לוצק
- (ב) קטע רח' ויצמן - קדושי לוצק פינת נגבה
- (ג) רח' הגיבורים

העבודות כללו - ניקוז, ביוב, מים, תאורה, גינון, קירות גדר וסבכות, ביתני אשפה, מדרכות וכבישים.

בשנים אלו הפרויקטים מומנו במלואם ע"י משב"ש למעט עבודות בזק ומת"ב שמומנו ע"י עיריית בת-ים.

2. שכונת ניצנה :

בשכונת ניצנה בוצעו עבודות בהיקף של כ - 2.5 מיליון.

- (א) רח' ניצנה קטע מקליל עד קופ"ח.
- (ב) רח' ניצנה קטע מקופ"ח ועד רח' החלוצים.

העבודות כללו תשתית מים, תאורה, קירות גדר וסבכה, ביתני אשפה, מדרכות, חניות, כביש וגינון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

בת-ים

10/08/99

692

3. שכונת רמת-יוסף :

בשכונת רמת-יוסף העבודות החלו בהיותה שכ' חיזוק, ובשנת 1998 הוכרזה השכונה כשכונת שיקום.

בשכונה בוצעו עבודות פיתוח ותשתית בהיקף של 4,300 אש"ח, כאשר עיריית בת-ים השתתפה ב 25% מעלות הפרויקט ומשב"ש 75%.

א. רח' אילת בוצעו עבודות תשתית ופיתוח שכללו קווי מים, תאורה, גינון, מדרכות, ביתני אשפה ומתקני משחקים.

ב. רח' הנרייטה סולד הגבעות בשלבי גמר עבודה. בוצעו עבודות תשתית ופיתוח כללו : מים, תאורה, גינון, מתקני משחקים, מדרכות, ביתני אשפה, השלמת אספלט ופיתוח מגרש ספורט משולב.

4. שכונת דרום :

העבודות התבצעו בהיותה שכ' חיזוק. הוכרזה בשכונות שיקום בשנת 1998.

בשכונה בוצעו עבודות פיתוח בהיקף של כ - 1,600 אש"ח. עיריית בת-ים השתתפה ב 50% מעלות הפרויקט.

1. רח' האורגים - גינה ציבורית ומתקני משחקים.

2. רח' גנרל קנינג - חנויות מדרכות גינון ותאורה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

בת-ים

10/08/99

692

5. קרית באבוב :

קרית באבוב הינה שכ' חיזוק מרבית מעורבותינו בתחום הרחבת דירות.
הפרויקט השתתף בסך של 200 אש"ח.
בעבודות פיתוח וגינון עלות כוללת של כ- 2 מיליון.
העבודות בוצעו על-ידי עיריית בת-ים.

פרויקט שיקום שכונות

בת-ים

10/08/99

692

תוכנית עבודות פיתוח ותשתית בשכונות השונות בשנים 1999-2000

להלן תוכנית עבודות הפיתוח והתשתית בשכונות השיקום לתקופה הנ"ל.

1. שכ' עמידר :

רח' ויצמן - קטע רח' מפינת נגבה עד פינת רוטשילד.
העבודות יכללו החלפת קווי מים כולל הבתים הפנימיים, החלפת קוי ביוב, ניקוז, תאורה, קירות גדר וסבכה, מדרכות, מפרצי חניה, ביתני אשפה וכביש.

אומדן עלות הפרויקט - 3.500 אש"ח
תקציב הפרויקט 1999 - 900 אש"ח (ע"פ פרוגרמה).

הערה: קצב הביצוע ע"פ תקציב זמין.

2. שכ' ניצנה :

רח' החלוצים - פינת רח' קיבוץ גלויות (חלק מעבודות תאורה ומים נעשו במסגרת עבודות פיתוח ניצנה).
העבודות יכללו השלמת תאורת רחוב, קירות גדר וסבכה, ביתני אשפה, מדרכות וכביש.

אומדן עלות הפרויקט - 420 אש"ח
יתרת תקציב ש"ש משנת 1998 - 1000 אש"ח

כתובת:

טל:

פקס:

03/5071553

03/5078954 - 5083726

5083726

פרויקט שיקום שכונות

בת-ים

10/08/99

692

בתוכנית :

* רח' דון יוסף הנשיא מרח' קק"ל עד הכניסה לאברבנל.
* גינה ציבורית בניצנה לאורך אילון.

שכ' רמת-יוסף :

שלב ג' - גינה ציבורית ברח' הגבעות כולל מתקני משחקים.
אומדן עלויות הפרויקט - 800 אש"ח
תקציב ש"ש - 400 אש"ח

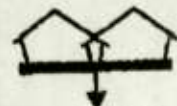
שכ' באבוב : 4.

בשכ' באבוב טרם גובשה תוכנית לגינה ציבורית.
תקציב ש"ש 1999 ע"פ פרוגרמה - 300 אש"ח

ד' קאד:

נ' ל' ק' ל' ז' ל'

972 3 5633126



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
למיכת המנהל הכללי

22.11.1999

דואר נכנס

21 בנובמבר 1999 תיק ג.א. כס
כס

לכבוד
לשכת מנכ"ל
ירושלים

הנדון: נושאים לקראת פגישת עבודה בין כבוד השר לראש עיריית בת-ים

בהמשך לבקשתכם להלן התייחסות המחוז לנושאים שהועלו ע"י לשכת ראש העיר.

1. השתתפות משהב"ש בתחום הפיזי ב- 100%
ראש עיריית בת-ים מר יהושע שגיא, מבקש לפתור את העירייה מהשתתפות בביצוע תשתיות.
עלינו לציין כי עד שנת 1998, היתה העירייה פטורה מתשלום והביצוע נעשה במימון מלא של משהב"ש.
החל משנת 1998, חייב משהב"ש את העירייה בהשתתפות 25% מעלות הביצוע של פרויקטים בתחום התשתיות.
נכון להיום, המשרד אישר פטור מהשתתפות בתשתיות רק ליושבים שהם בעדיפות לאומית ויושבים בקווי העימות.
עיריית בת-ים אמנם נמצאת במצוקה כספית אך כמוה רבות מן הרשויות המקומיות.
בתקציבים המאושרים לפרויקט השיקום לא נראה לי שיש מקום לפטור את הרשות מהשתתפות של 25% בלבד הנדרשת ממנה.

2. הגדלת תקציבי השיקום לבת-ים בתחום התשתיות בשכונות עמידר-ניצנה
לשנת התקציב 1999 אושר לשכונות עמידר וניצנה בבת-ים, סכום של 2,100,000 ש"ח, מסכום זה מיועד לתשתיות בלבד סכום של 1,400,000 ש"ח מצב התשתיות בשכונת עמידר הינו עגום ביותר, ועפ"י הערכה דרוש תקציב של כ- 45 מליון ש"ח להשלמת התשתיות בשכונה.
לאור מצב התשתיות בשכונה אנו ממליצים במידת האפשר לאשר תוספת תקציב לפיתוח תשתיות לשכונת עמידר בבת-ים (בתכנית עבודה לשנת 2000).

3. ביטול קיצוץ בסך 150,000 ש"ח בתקציב חברתי
התקציב החברתי של בת-ים לשנת 2000 הוא 1,920,000 ש"ח! לעומת 2,065,000 ש"ח בשנת 1999.

ר'ח' החשמונאים 113, תל אביב 67011 ת.ד. 20133

טל': 03-5633103 פקס: 03-5633126

מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

זוהי ירידה של 7% בלבד.
 בת-ים נמצאת במקום ראשון בארץ מבחינה תקציבית בהשוואה ליושבים
 כגון: באר שבע שכונה ד', דימונה, אופקים, לוד, קרית שמונה ורמלה.
 יש מקום לשקול ולהעמיד יעדים חדשים לפרוייקט השיקום ולאתר מקורות
 כספיים נוספים.

מוסדות ציבור

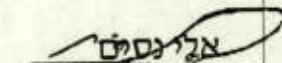
4.

- א. בשנת 1998 הוצאה הרשאה תקציבית ע"ס 250,000 ש"ח כהשתתפות
 המשרד בשלוחת מתנ"ס בשכונת קרית באבוב. עד כה התקציב לא
 נוצל.
 בתכנית העבודה בשנת 1999 אושר סך של 200,000 ש"ח נוספים.
 היות והתקציב משנה קודמת לא נוצל, אין באפשרותנו להעביר
 לעיריה תקציבים נוספים.
- ב. בשנת 1999 הועבר לעיריית בת-ים אישור תקציבי ע"ס 110,440 ש"ח
 לקידום תכנון מעון יום, העיריה טרם סיימה את התכנון.
- ג. לגבי בתי כנסת בדרום העיר ומרכז רוחני ברמת-יוסף - הנושא חדש
 וטרם הובא לטיפול המחוז.

5 דרישת העיריה לכלול את דרום בת-ים (רח' הנביאים, האורגים)
בשיקום שכונות פיזי וחברתי

שכונת הדרום בבת-ים, אושרה כשכונת שיקום בשנת 1998 כאשר גבול
 השכונה עובר ברח' הנביאים וכולל רק את חלקו המזרחי של הרחוב.
 מדובר בהגדלת גבולות השכונה לחלק המערבי של רח' הנביאים ורח'
 האורגים.
 בעבר, כאשר צוות מחוזי בדק את הנושא והמליץ על הכנסת השכונה
 למסגרת שיקום שכונות, נקבעו גם גבולות השכונה ולכן בעקבות הדרישה
 להכללת אזורים נוספים, אנו ממליצים על בדיקה מחודשת של צוות מחוזי
 בהתאם לגבי האזורים הנוספים.

בכבוד רב,


 מנהל המחוז

העתק:

מר שבתאי שגב
 גבי חגית חובב
 מר איתן לחובסקי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ג בכסלו, תש"ס
22 בנובמבר, 1999
סימוכין: 22111999180051

נושאים לדיון עם יהושע שגיא ראש העיר בת-ים ביום 30.11.99

1. השתתפות משהב"ש בתחום הפיזי ב - 100%

ראש עיריית בת-ים מר יהושע שגיא, מבקש לפתור את העירייה מהשתתפות בביצוע תשתיות.
עיריית בת-ים אכן נמצאת במצוקה כספית אך כמו רבות מהרשויות המקומיות. השתתפות הרשויות המקומיות נקבע לפי מפתח כדלקמן:
* שכונות בקו עימות ובאזורי עדיפות לאומית, אינן משתתפות בביצוע תשתיות. משהב"ש מממן 100% את התשתיות.
* שכונות הנמצאות בדרוג 7 - 10 משתתפות ב - 50%.
* יתר השכונות משתתפות ב - 25%.
לפיכך, עיריית בת-ים צריכה להשתתף ב - 25% מביצוע התשתיות. המחוז וכן אגף שיקום שכונות אינם ממליצים לפרוץ את המפתח הנ"ל.

2. הגדלת תקציבי השיקום לבת-ים בתחום התשתיות בשכונות עמידר - ניצנה

בשנת התקציב 1999 אושר לשכונות עמידר וניצנה בבת-ים, סכום של 2,100 אש"ח. מסכום זה מיועד לתשתיות בלבד 1,400 אש"ח.
מצב התשתיות בשכונות עמידר הינו עגום ביותר, ועפ"י הערכה דרוש תקציב של כ- 45 מליון ש"ח להשלמת התשתיות בשכונה.
לאור מצב התשתיות בשכונה המחוז ממליץ לאשר תוספת תקציב לפיתוח תשתיות לשכונות עמידר בבת-ים בתכנית עבודה 2000 במגבלות התקציב.

3. ביטול קיצוץ בסך 150,000 ש"ח בתקציב חברתי

א. תקציב שכונות השיקום בבת-ים בשנת 2000 יהיה ע"פ התכנון - 1,920 אש"ח, ואכן הוא נמוך ב - 150 אש"ח מתקציב 1999.
הקיצוץ הינו פעל יוצא של הירידה שחלה בתקציבי המשרדים החברתיים הפרוייקט שיקום השכונות.
ב. תקציב הפרוייקט החברתי בבת-ים הוא מהגבוהים בארץ, ואין הצדקה להגדילו על חשבון שכונות אחרות שתקציבן נמוך בהרבה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

4. מוסדות ציבור

- א. בשנת 1998 הוצאה הרשאה תקציבית ע"ס 250,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בשלוחת מתנ"ס בשכונת קרית באבוב. - עד כה התקציב לא נוצל.
בתכנית העבודה בשנת 1999 אושר סך של 200,000 ש"ח נוספים.
היות והתקציב משנה קודמת לא נוצל, אין באפשרותנו להעביר לעיריה תקציבים נוספים.
- ב. בשנת 1999 הועבר לעירית בת-ים אישור תקציבי ע"ס 110,440 ש"ח לקידום תכנון מעון יום, העיריה טרם סיימה את התכנון.
- ג. בתי כנסת בדרום העיר ומרכז רוחני ברמת-יוסף - הנושא חדש וטרם טופל.

5. דרישת העיריה לכלול את דרום בת-ים (רח' הנביאים, האורגים) בשיקום שכונות פיזי וחברתי

- שכונת הדרום בבת-ים, אושרה כשכונת שיקום בשנת 1998 כאשר גבול השכונה עובר ברח' הנביאים וכולל רק את חלקו המזרחי של הרחוב.
מדובר בהגדלת גבולות השכונה לחלק המערבי של רח' הנביאים ורח' האורגים.
הבקשה לכלול בפרוייקט את רח' הנביאים והאורגים רשומה אצלנו ותבדק על פי מיקומם היחסי של אזורים אלו בדרוג החברתי-כלכלי ובמגבלות התקציב



מדינת ישראל

שיקום שכונות פיזי

ירושלים, י"ח בחשוון, תש"ס
28 באוקטובר,
1999
סימוכין: 281019990007

אל: מר א. אברגיל - לשכת השר

הנדון: בת-ים

מכתבו של ראש העיריה מיום 6.8.99

לפי הכללים הנהוגים באגף, הרשויות המקומיות משתתפות בביצוע התשתיות לפי הכלל הבא:

- שכונות בקו העימות ואיזורי עדיפות לאומית, אינם משתתפות בביצוע התשתיות משב"ש מממן 100% את התשתיות.
- שכונות הנמצאות בדירוג 10 - 7 משתתפות ב - 50%.
- יתר שכונות משתתפות ב - 25%.

לפי הכלל הנ"ל עיריית בת-ים צריכה להשתתף ב - 25% מביצוע התשתיות. איני מציע לפרוץ את הכלל.

בברכה,
שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

(לוחות כרטיס פנימי במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	אורה אילוב
מאת:	תגיה חובב
הסדר:	אשליים לקחה בקרו הלך בבית ים
סימון:	

אכלן התייהסות אשליים בתחום
השטחים החדשים

א. תפוצה לפניה השילוח בבית-ים
בשנה 2000 יהיה לפי התעלול
1,920,000 לט, ואכן הוא נחלק
ב - 150,000 לט מתפוצה 1999

הקיצוץ הניו סלף יוצא לט
הוויזה שמה בתפוצה האשליים
החדשים בקצוץ השילוח

ה. תפוצה הקיצוץ החבובות בבית
ים הוא השילוחים החדשים
אין יאיר אשליים חזקה אשליים

(לדחכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	אורה א.א.	התאריך:
מאת:	חנה חובב	תיק מס:
הסדר:	בת ימ - (אסיה) לקב"ה סגור הלל	
סימון:		

אל חשבון לפניה אחרונה
 לתקצוב נאמן בהרבה
 ח. הבקשה לכלול בקצוץ נא
 יהי הנכסים (שנכנסים) נכסיה
 אצלנו וקצב אף חקלאים יהיו
 של אגרות אלו ביוקר החברתי - כל
 ומכלל התקצוב
 קיימת מסך יב של לפניה
 המאמצים בידי יח אכלה בקצוץ
 בבית
 ח. חובב

1010 0101

937

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

תאריך
23/8/99

אלה אילג

תעלה גובה

חוק מס
לקוחות/א - 99-0432

בר ים - (לשנים לבוא) חלק

לפני התייחסות לתחום השוקם והחבנה
הבמ"מ.

1. ילדי בר ים בלוא - הלפני
המתייחסות לפני בתי"ס -
אמרי, יצנה, יא - יא, ג.א.מ

הלפני נאלץ התייחס לפני
נ-5 שנה באגד והתייחס לפני
בית השלמה הושיע"ם.

2. ילדי בר ים מאומת בקבוצה
6 (מבחן 10 יא -) של הילדים
השלמה. או לבק א"ל הצבחה
אצלה לפני אותה מהלפני
ב- 25% מל - הילפני.

מדף 1010



7N

(להתמנות פנימה במסד ה"מסמלה")

15281

10. 11. 99

תקן 55

אשר יהיה

2. JUNK

ש"ח
ש"ח

פרדוקס

25-2

סימורביץ:

רצח אבותינו שם ארץ אבות.

מחזורי חיים

30.11.99

Page 1

२३

1010 777

משדד הבינוי והשיכון ירושלים
לשיבת המנהל הכללי

24. 11. 1999

1900

מס' _____ תיק ב-12

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, י"ח בחשוון, תשי"ס
28 באוקטובר,
1999
סימוכין: 281019990007

אל: מר א. אברגיל - לשכת השר

הנדון: בת-ים

מכתבו של ראש העיריה מיום 6.8.99

לפי הכללים הנחוגים באגף, הרשויות המקומיות משתתפות בביצוע התשתיות לפי הכלל הבא:

- שכונות בקו העימות ואיזורי עדיפות לאומית, אינם משתתפות בביצוע התשתיות משב"ש מממן 100% את התשתיות.
- שכונות הנמצאות בדירוג 10 - 7 משתתפות ב - 50%.
- יתר שכונות משתתפות ב - 25%.

לפי הכלל הנ"ל עיריית בת-ים צריכה להשתתף ב - 25% מביצוע התשתיות. איני מציע לפרוץ את הכלל.

במרכה,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

כתובת: קריית הממשלה, מזרח-ים 91180 טל' 02-5847590
מע' למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים פקס' 02-5847411

SIKUM-SCHUNOT

SIKUM-SCHUNOT

24.NOV.1999 12:59

NO.043 - P.2

238



משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פזי

01.08.1999
מס' 4329
אלה מנחם

תאריך: 31.8.99

אל:

הנדון: פיקוק טקס לבולת - כר' י'
מכירת א' ואל א' י' - כר' י'

האגודה הראשונה בתל אביב

האגודה נקבע לפי חוקי האגודה

י"א ב' ז'א' 100% מל"ט
שכונת המזרחי ז'א' 100% מל"ט
לבולת באשכול י"א 7,89,10 50% מל"ט
י"א ב'א' 75% מל"ט

החלטת אגודה זו מל"ט מתקן 75%
החלטת אגודה זו מל"ט
אין אלו החלטות אגודה זו

בברכה
א' מנחם

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, טו' בכסלו, תש"ס
24 בנובמבר, 1999
סימוכין: 281019990007

אל: גב' אורה איוב – לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון מנכ"ל עם ראש העיר בת-ים

לסעיף 1

לפי הכללים הנהוגים באגף, הרשויות המקומיות משתתפות בביצוע התשתיות לפי הכלל הבא:

- שכונות בקו העימות ואיזורי עדיפות לאומית, אינם משתתפות בביצוע התשתיות משב"ש מממן 100% את התשתיות.
 - שכונות הנמצאות בדירוג 10 – 7 משתתפות ב – 50%.
 - יתר שכונות משתתפות ב – 25%.
- לפי הכלל הנ"ל עיריית בת-ים צריכה להשתתף ב – 25% מביצוע התשתיות. איני מציע לפרוץ את הכלל.

לסעיף 2

התקציבים לשכונות השיקום בבת-ים לשנת 2000 עדיין לא נקבעו. אלה יקבעו לפי הקריטריונים האחידים לתקצוב כל השכונות בארץ. טבלת התקציבים שנתנו בשנים 1995-1999 מצ"ב.

לסעיף 5

רח' האורגים כלול בפרוייקט.
רח' הנביאים בצידו הצפוני כלול בפרוייקט. העירייה מבקשת להכליל את צידו האחר. ממליץ לא להיענות לבקשה. גם כך אין לנו תקציבים לטפל בכמות הגדולה של המבנים הכלולים בפרוייקט.

בברכה
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

תקציב השיקום לשנים 99 – 95 (פיזי) באש"ח

שנה	עמידר	ניצנה	רמת-יוסף + דרום	באבוב	סה"כ
94	---	---	490	---	490
95	1,580	235	990	---	2,755
96	2,320	615	125	---	3,060
97	2,820	950	225	400	4,395
98	2,530	2,300	1,450	600	6,880
99	1,300	800	1,200	500	3,800



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ' בכסלו, תש"ס
29 בנובמבר, 1999
סימוכין: 29111999180004

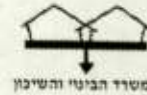
התייחסות אגף ש.ש. פיזי - בת-ים

לסעיף 2

התקציבים לשכונות השיקום בבת-ים לשנת 2000 עדיין לא נקבעו. אלה יקבעו לפי הקריטריונים האחידים לתקצוב כל השכונות בארץ. טבלת התקציבים שנתנו בשנים 1995-1999 מצ"ב.

לסעיף 5

רח' האורגים כלול בפרוייקט.
רח' הנביאים בצידו הצפוני כלול בפרוייקט. העירייה מבקשת להכליל את צידו האחר. אגף ש.ש. פיזי ממליץ לא להיענות לבקשה. אין למשרדנו תקציבים לטיפול במספר גדול של מבנים הכלולים בפרוייקט.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ' בכסלו, תש"ס
29 בנובמבר, 1999
סימוכין: 29111999180004

התייחסות אגף ש.ש. פיזי - בת-ים

לסעיף 2

התקציבים לשכונות השיקום בבת-ים לשנת 2000 עדיין לא נקבעו. אלה יקבעו לפי הקריטריונים האחידים לתקצוב כל השכונות בארץ. טבלת התקציבים שנתנו בשנים 1995-1999 מצ"ב.

לסעיף 5

רח' האורגים כלול בפרוייקט.
רח' הנביאים בצידו הצפוני כלול בפרוייקט. העירייה מבקשת להכליל את צידו האחר. ממליץ לא להיענות לבקשה. גם כן אין לה תקציבים לטיפול בכמות הגדולה של אמבנים הכלולים בפרוייקט.



מדינת ישראל

שיקום שכונות פיזי

ירושלים, טו' בכסלו, תש"ס
24 בנובמבר, 1999
סימוכין: 281019990007

אל: גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון מנכ"ל עם ראש העיר בת-ים

לסעיף 1

למי הכללים הנהוגים באגף, הרשויות המקומיות משתתפות בביצוע התשתיות לפי הכלל הבא:

- שכונות בקו העימות ואזורי עדיפות לאומית, אינם משתתפות בביצוע התשתיות משב"ש מממן 100% את התשתיות.
- שכונות הנמצאות בדירוג 10 - 7 משתתפות ב- 50%.
- יתר שכונות משתתפות ב- 25%.

לפי הכלל הנ"ל עיריית בת-ים צריכה להשתתף ב- 25% מביצוע התשתיות. איני מציע לפרוץ את הכלל.

ג'ניאל אק. e.e. פ' - ג' ימ

לסעיף 2

התקציבים לשכונות השיקום בבת-ים לשנת 2000 עדיין לא נקבעו. אלה יקבעו לפי הקריטריונים האחידים לתקצוב כל השכונות בארץ. טבלת התקציבים שנתנו בשנים 1995-1999 מצ"ב.

לסעיף 5

רמ' האורגים כלול בפרוייקט. העירייה מבקשת להכליל את צידו האחר. רמ' הנביאים בצידו הצפוני כלול בפרוייקט. גם כך אין לנו תקציבים לטפל בכמות הגדולה של המבנים ממליץ לא להיענות לבקשה. הכלולים בפרוייקט.

בברכה

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

כתובת: קרית הממשלה, מורח י-ם 91180 טל' 02-5847590

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים פקס' 02-5847411

SILKUM-SCHUNOT

SILKUM-SCHUNOT

29. NOV. 1999 8:39

NO. 079 P. 1



עיריית בת-ים

bat-yam municipality

לשכת ראש העיר



99336

ד' באלול תשנ"ט
16 באוגוסט 1999

בס"ד



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרויקט שקום שכונות

בשנת 1995 החליט ראש הממשלה מר יצחק רבין ז"ל לכלול את העיר בת-ים פרויקט שקום שכונות ולסייע בעבודות השיקום הפיזי, תשתיות ופתוח במימון מלא.

מצבה של עיריית בת-ים בשנתיים האחרונות, קשה במיוחד וזאת בשל קליטת כ-35 אלף עולים חדשים ובשל החתך הסוציאקונומי של התושבים, מתוך 47 אלף בתי אב זכאים 12 אלף להנחה בארנונה וחלק ניכר מהם מטופלים באגף לשרותים חברתיים.

לאור מצבה הקשה של עיריית בת-ים, נאלצה הנהלת העיר להפסיק את תנופת הפתוח בשכונות מצוקה אלה מחוסר יכולת לממן 25% מעלות הפרויקטים. כפי שנקבע בשנתיים האחרונות.

אבקש לארח אותך בסיוור בעיר ולהציג בפניך את הנושא ולבקש לאפשר לעירייה להמשיך את קיום הפרויקט תוך ויתור על חלקה.

בכבוד רב,

יהושע שגיא
ראש העיר

לוטה: דו"ח ביצוע שיקום שכונות
העתקים:

מר ניסים ארזי - מ"מ ראש העיר
מר אהוד קנמון - מ"מ ראש העיר
מר ששון אליהו - סגן ראש העיר
מר צביקה שילר - מנכ"ל
גב' ענת ברדה - מנהלת יחידה לשקום שכונות

פרויקט שיקום שכונות

בת-ים

10/08/99

692

דווח ביצוע שיקום שכונות פיזי
בשנים 1995-1998

להלן עבודות השיקום הפיזי תשתיות ופיתוח שבוצעו בשכונות השיקום בשנים הנ"ל.

1. שכונת עמידר :

בשכונת עמידר בוצעו עבודות בהיקף של כ - 8 מיליון ש"ח.

- (א) רח' קדושי לוצק
- (ב) קטע רח' ויצמן - קדושי לוצק פינת נגבה
- (ג) רח' הגיבורים

העבודות כללו - ניקוז, ביוב, מים, תאורה, גינון, קירות גדר וסבכות, ביתני אשפה, מדרכות וכבישים.

בשנים אלו הפרויקטים מומנו במלואם ע"י משב"ש למעט עבודות בזק ומת"ב שמומנו ע"י עיריית בת-ים.

2. שכונת ניצנה :

בשכונת ניצנה בוצעו עבודות בהיקף של כ - 2.5 מיליון.

- (א) רח' ניצנה קטע מקליל עד קופ"ח.
- (ב) רח' ניצנה קטע מקופ"ח ועד רח' החלוצים.

העבודות כללו תשתית מים, תאורה, קירות גדר וסבכה, ביתני אשפה, מדרכות, חניות, כביש וגינון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

בת-ים

10/08/99

692

3. שכונת רמת-יוסף :

בשכונת רמת-יוסף העבודות החלו בהיותה שכ' חיזוק, ובשנת 1998 הוכרזה השכונה כשכונת שיקום.

בשכונה בוצעו עבודות פיתוח ותשתית בהיקף של 4,300 אש"ח, כאשר עיריית בת-ים השתתפה ב 25% מעלות הפרוייקט ומשב"ש 75%.

א. רח' אילת בוצעו עבודות תשתית ופיתוח שכללו קווי מים, תאורה, גינון, מדרכות, ביתני אשפה ומתקני משחקים.

ב. רח' הנרייטה סולד הגבעות בשלבי גמר עבודה. בוצעו עבודות תשתית ופיתוח כללו : מים, תאורה, גינון, מתקני משחקים, מדרכות, ביתני אשפה, השלמת אספלט ופיתוח מגרש ספורט משולב.

4. שכונת דרום .:

העבודות התבצעו בהיותה שכ' חיזוק. הוכרזה בשכונות שיקום בשנת 1998.

בשכונה בוצעו עבודות פיתוח בהיקף של כ - 1,600 אש"ח. עיריית בת-ים השתתפה ב 50% מעלות הפרוייקט.

1. רח' האורגים - גינה ציבורית ומתקני משחקים.

2. רח' גנרל קנינג - חנויות מדרכות גינון ותאורה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

בת-ים

10/08/99

692

5. קרית באבוב :

קרית באבוב הינה שכ' חיזוק מרבית מעורבותינו בתחום הרחבת דירות.
הפרויקט השתתף בסך של 200 אש"ח.
בעבודות פיתוח וגינון עלות כוללת של כ- 2 מיליון.
העבודות בוצעו על-ידי עיריית בת-ים.

פרויקט שיקום שכונות

בת-ים

10/08/99

692

תוכנית עבודות פיתוח ותשתית בשכונות השונות בשנים 1999-2000

להלן תוכנית עבודות הפיתוח והתשתית בשכונות השיקום לתקופה הנ"ל.

1. שכ' עמידר :

רח' ויצמן - קטע רח' מפינת נגבה עד פינת רוטשילד.
העבודות יכללו החלפת קווי מים כולל הבתים הפנימיים, החלפת קוי ביוב, ניקוז, תאורה, קירות גדר וסבכה, מדרכות, מפרצי חניה, ביתני אשפה וכביש.

אומדן עלות הפרויקט - 3.500 אש"ח
תקציב הפרויקט 1999 - 900 אש"ח (ע"פ פרוגרמה).

הערה: קצב הביצוע ע"פ תקציב זמין.

2. שכ' ניצנה :

רח' החלוצים - פינת רח' קיבוץ גלויות (חלק מעבודות תאורה ומים נעשו במסגרת עבודות פיתוח ניצנה).
העבודות יכללו השלמת תאורת רחוב, קירות גדר וסבכה, ביתני אשפה, מדרכות וכביש.

אומדן עלות הפרויקט - 420 אש"ח
יתרת תקציב ש"ש משנת 1998 - 1000 אש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

בת-ים

10/08/99

692

בתוכנית :

* רח' דון יוסף הנשיא מרח' קק"ל עד הכניסה לאברבנל.
* גינה ציבורית בניצנה לאורך אילון.

3. שכ' רמת-יוסף :

שלב ג' - גינה ציבורית ברח' הגבעות כולל מתקני משחקים.
אומדן עלויות הפרויקט - 800 אש"ח
תקציב ש"ש - 400 אש"ח

4. שכ' באבוב :

בשכ' באבוב טרם גובשה תוכנית לגינה ציבורית.
תקציב ש"ש 1999 ע"פ פרוגרמה - 300 אש"ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ג בכסלו, תש"ס
22 בנובמבר, 1999
סימוכין: 22111999180051

נושאים לדיון עם יהושע שגיא ראש העיר בת-ים ביום 30.11.99

1. השתתפות משהב"ש בתחום הפיזי ב-100%

ראש עיריית בת-ים מר יהושע שגיא, מבקש לפתור את העירייה מהשתתפות בביצוע תשתיות.
עיריית בת-ים אכן נמצאת במצוקה כספית אך כמו רבות מהרשויות המקומיות. השתתפות הרשויות המקומיות נקבע לפי מפתח כדלקמן:
* שכונות בקו עימות ובאזורי עדיפות לאומית, אינן משתתפות בביצוע תשתיות. משהב"ש מממן 100% את התשתיות.
* שכונות הנמצאות בדרוג 7 - 10 משתתפות ב-50%.
* יתר השכונות משתתפות ב-25%.
לפיכך, עיריית בת-ים צריכה להשתתף ב-25% מביצוע התשתיות. המחוז וכן אגף שיקום שכונות אינם ממליצים לפרוץ את המפתח הנ"ל.

2. הגדלת תקציבי השיקום לבת-ים בתחום התשתיות בשכונות עמידר - ניצנה

בשנת התקציב 1999 אושר לשכונות עמידר וניצנה בבת-ים, סכום של 2,100 אש"ח. מסכום זה מיועד לתשתיות בלבד 1,400 אש"ח.
מצב התשתיות בשכונת עמידר הינו עגום ביותר, ועפ"י הערכה דרוש תקציב של כ-45 מליון ש"ח להשלמת התשתיות בשכונה.
לאור מצב התשתיות בשכונה המחוז ממליץ לאשר תוספת תקציב לפיתוח תשתיות לשכונת עמידר בבת-ים בתכנית עבודה 2000 במגבלות התקציב.

3. ביטול קיצוץ בסך 150,000 ש" בתקציב חברתי

- א. תקציב שכונות השיקום בבת-ים בשנת 2000 יהיה ע"פ התכנון - 1,920 אש"ח, ואכן הוא נמוך ב-150 אש"ח מתקציב 1999.
הקיצוץ הינו פעל יוצא של הירידה שחלה בתקציבי המשרדים החברתיים הפרוייקט שיקום השכונות.
ב. תקציב הפרוייקט החברתי בבת-ים הוא מהגבוהים בארץ, ואין הצדקה להגדילו על חשבון שכונות אחרות שתקציבן נמוך בהרבה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

4. מוסדות ציבור

- א. בשנת 1998 הוצאה הרשאה תקציבית ע"ס 250,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בשלוחת מתנ"ס בשכונת קרית באבוב. - עד כה התקציב לא נוצל. בתכנית העבודה בשנת 1999 אושר סך של 200,000 ש"ח נוספים. היות והתקציב משנה קודמת לא נוצל, אין באפשרותנו להעביר לעיריה תקציבים נוספים.
- ב. בשנת 1999 הועבר לעירית בת-ים אישור תקציבי ע"ס 110,440 ש"ח לקידום תכנון מעון יום, העיריה טרם סיימה את התכנון.
- ג. בתי כנסת בדרום העיר ומרכז רוחני ברמת-יוסף - הנושא חדש וטרם טופל.

5. דרישת העיריה לכלול את דרום בת-ים (רח' הנביאים, האורגים) בשיקום שכונות פיזי וחברתי

- שכונת הדרום בבת-ים, אושרה כשכונת שיקום בשנת 1998 כאשר גבול השכונה עובר ברח' הנביאים וכולל רק את חלקו המזרחי של הרחוב. מדובר בהגדלת גבולות השכונה לחלק המערבי של רח' הנביאים ורח' האורגים. הבקשה לכלול בפרוייקט את רח' הנביאים והאורגים רשומה אצלנו ותבדק על פי מיקומם היחסי של אזורים אלו בדרוג החברתי-כלכלי ובמגבלות התקציב

ארכיון
אדריכלות

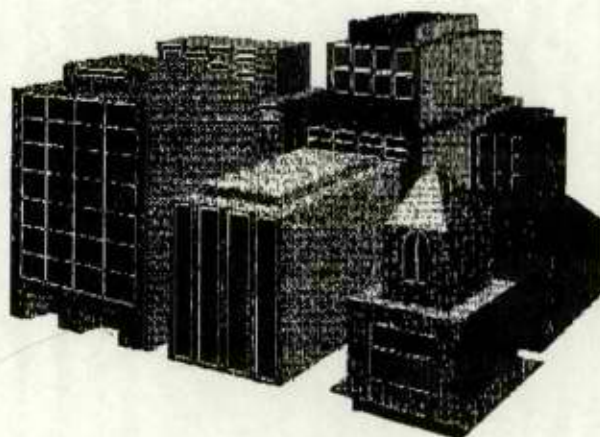
עיריית בת-ים

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות

בת-ים

פרויקט שיקום שכונות

עמידר, ניצנה, רמת-יוסף, דרום
וקרית באבוב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

בת - ים

23/11/99

23

תוכן העניינים :

1. דבר ראש העיר
2. מפת גבולות השיקום
3. רקע כללי
4. שכונת עמידר - דור"ח כללי פיסי
" שכונת ניצנה -
" שכונת רמת-יוסף -
" שכונת דרום -
" קרית באבוב -
5. **נספחים :**
נספח 1 - תקציב ש"ש פיזי 1999-1995
נספח 2 - תקציב ש"ש חברתי 1999-1995
נספח 3 - דור"ח ביצוע פיזי 1999-1995
נספח 4 - תוכנית רב שנתית פיזי (משוערת)

כתובת: רח' השומר 1 בת-ים 59357 טל: 5083726 - 03/5078954 פקס: 03/5071553



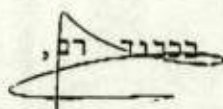
99466
23 בנובמבר 1999
יד' בכסלו תש"ס

בס"ד

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

1. כשנת 1995 החליטה ממשלת ישראל על הכללת בת-ים בחוכנית לשיקום שכונות, בהליך הדרגתי. ארבע שכונות נכנסו לשיקום ושכונת באבוב הוכרזה כשכונת חידוק.
2. כמהלך השנים הפרוייקט פרח בשני המרכיבים המרכזיים שלו, האחד התחום הפיזי והשני התחום החברתי. אומנם התחומים שונים אך אין ספק שהתחום החברתי נחל הצלחה רבה.
3. מתחילת הפרוייקט הושקעו כ- 30 מליון ש"ח ע"י מ. השיכון והעירייה אך בשנתיים האחרונות החליט מ. השיכון על השתתפות עירייה ב- 25% מערך הפרוייקט הפיזי. בשנים האחרונות נקלעה עיריית בת-ים לקשיים כספיים תמורים ביותר ואינה מצליחה לקיים את שיגרת העיר ומתקשה לשלם שכר לעובדיה.
4. בתקופה קריטית זו כשמשדד השיכון עתיד להקציב לעירייה כ- 5-6 מיליון ש"ח אנו מבקשים לשחרר אותנו מההשתתפות העצמית במהלך שנת 99 ובשנתיים הבאות.

בכבוד רב,

יהושע שגיא
ראש העיר



נרשאים לפגישה

1. דרישת העירייה בשל מצוקתה התקציבית הקשה להשתתפות משרד השיכון בתחום הפיזי ב 100%.
2. הגדלות תקציבי השיקום לבת-ים בתחום התשתיות.
ע"פ תוכנית משוערת עבודות התשתית בכלל שכונות השיקום מוערכות בכ- 45 מליון ש"ח. אנו מבקשים לצמצם את פרק הזמן לביצוע בין 3-5 שנים וזאת על מנת למנוע סחבת וסבל רב הנגרם לתושבים.
לדוגמא: קטע רח' ויצמן - פינת רוטשילד - אומדן עבודות הפיתוח והתשתית כ - 3,500 אש"ח, התקציב לשנת 1999 עומד ע"ס 900 אש"ח. לפיכך העבודה תתבצע בשלבים במשך כ - 4 שנים, דבר מחוסר הגיון.
3. דרישת העירייה לכלול בפרוייקט את הצד המערבי של רח' הנביאים, שכיום הוא גבול הפרוייקט.
כיום פרוייקט השיקום ברח' הנביאים נקבע רק בצדו המזרחי של הרחוב, קיימת תסיסה קשה ומוצדקת של תושבי הרחוב הגרים בצד המערבי שמצבם הסוציאקונומי קשה לא פחות מאלו הגרים בצד המזרחי.
לפיכך, ישנה תביעה לצרפם לפרוייקט.
4. כיטול הקיצוץ בסך 150,000 ש"ח בתקציב החברתי.
הפרוייקט החברתי הוא בשלבי צמיחה ראשוניים, הקיצוץ יפגע קשות בעיקר בשתי השכונות רמת יוסף ודרום שהוכנסו לשיקום רק בשנת 1998.



ת"א, כ' כסלו תש"ס
29 נובמבר 1999
סימוכין - 88.99

לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד	
משרד הבינוי והשיכון ירושלים	
לשכת המנהל הכללי	
29.11.1999	
דואר נכנס	
מס'	תיק

ביקור כבוד השר והמנכ"ל בעיריית בת-ים

ביום שלישי כ"א כסלו תש"ס (30.11.99)

- 12:15-13:15 - **בימו** - חנוכת בית דיור גיל הזהב
- 14:00-14:30 - בלשכת ראש העיר - קבלת פנים
- 14:30-14:45 - רח' הגיבורים (שיקום שכונות) - גזירת הסרט
- 14:45-15:00 - ביקור במועדון קשישים (רח' נגבה 15)
- 15:00-15:30 - סיור רכוב בשכונת עמידר
- 15:45-17:15 - בבניין העירייה חדר ישיבות - סיכום הביקור
- 19:30-21:00 - מפגש חברים (רח' הרצל 62).

אנשי קשר:

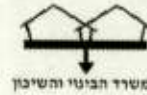
יחודה הרוש - 050-227166 / 03-5558449/501 -
ניסים ארזי - 03-5558499 / 050-736888

משתתפים:

כבוד השר
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון
אלי ניסים / מנהל מחוז מרכז
איציק רט / ראש לשכה
אפרים אנטמן / עוזר השר
אהרון קינרייך / עוזר מנכ"ל

בהצלחה

אפרים אנטמן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ב"ה

סיוור בבת ים עם יהושע שגיא ראש העיר

כ"א בכסלו תש"ס
30 בנובמבר 1999





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ' בכסלו, תש"ס
29 בנובמבר, 1999
סימוכין: 29111999180021

דיוור גיל הזהב ביפו

- א. הדיוור מיועד לחסרי דירה.
- ב. המבנה כולל 116 יח"ד 75% עולים ו- 25% ותיקים.
- ג. הדיוור מיועד לאוכלוסיה עצמאים מגיל 60 (נשים) ומגיל 65 גברים (תושבי קרואנים 55).
- ד. לכל בית דיוור יש ועדת ניהול ואכלוס המורכבת מנציגי משב"ש. מ.הקלטיה ומ. העבודה והרווחה הרשות המקומית והחב' המנהלת.
- ה. התקציב לניהול ההוסטל מורכב מ- 2/3 משב"ש ו- 1/3 משרד העבודה והרווחה. כמו כן, כל דייר משתתף בסכום ממוצע של כ- 150 שקל לחודש.
- ו. ההוסטל תוכנן ע"י אדריכלים מגידו ובוצע ע"י חב' סולל בונה.
- ז. עלויות:

1.	עלות קרקע	ש"ח	6,202,379
2.	עלות הקמת הוסטל	ש"ח	17,796,413
3.	עלות הקמת מועדון	ש"ח	1,825,740
4.	עלות אגרות בניה	ש"ח	1,215,000
5.	עלות חיבורי חשמל	ש"ח	392,345
סה"כ עלות הקמת הוסטל		ש"ח	27,431,877
זמן הקמת הוסטל כולל מועדון		34 חודשים	
מחיר יח"ד (ממוצע) כ -		ש"ח	236,500
		\$	55,910

SHIKUN LISHLAT MANKA

עירית בת - ים

bat-yam municipality

לשבת ראש העיר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר ת"א

10 11. 1999

ותקבל

אברהם יצחק קנין
ד'תש"ח
ה'תש"ח
ה'תש"ח
ה'תש"ח

73' 56.1

גדשאים לפזישה

מסד הביטוי והחלוקה
מחל הכללי
0.9.11.1999
מחל הכללי
מחל הכללי

הכלכלה הכללית

0.9 .11. 1999

2000

ע'תקצ'ת

1. דרישת העירייה בשל מצוקתה התקציבית הקשה להשתתפות משרד השיכון בתחום הפיזי ב 100%.
 2. הגדלות תקציבי השיקום לבת-ים בתחום התשתיות בשכונות עמידר ניצנה.
 3. ביטול הקיצוץ בסך 150,000 ש"ח בתקציב החברתי.
 4. הקמת בתי כנסת בדרום העיר ואיזור המעברה לשעבר ב.י 142 והשתתפות במרכז רוחני בשכונת השיקום רמת יוסף כרח' הנרייטה סולד.
 5. דרישת העירייה לכלול את דרום בת-ים (רח' הנביאים, האורגים) בשיקום שכונות פיזי וחברתי.
- אשמח במידת הצורך להעביר פרטים נוספים כנדרש.

בכבוד רחוק
יהודה הרוש
מנהל לשכת רה"מ

יהודה הרוש
מנהל לשכת רה"

מנהל לשכת רה"צ

העתק: נסים ארזי - מ"מ רה"ע
צבי שילר - מנכ"ל העירייה
אחי תלמי - דוברת העירייה

עירית בת-ים

bat-yam municipality

לשכת ראש העיר



99454
9 בנובמבר 1999
ל' בחשוון תש"ס

בס"ד

לכבוד
מר אפרים אנטמן
עוזר שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.י.

ביקור כבוד השר והמנכ"ל
בא-י.ס. 30 בנובמבר 99

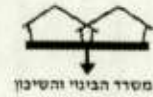
בהמשך למכתבך אל מר נסים ארזי, להלן הפרטים המתבקשים לתאום
ביקור השר והמנכ"ל בבת-ים:

לד"ר

14:00 - 14:30 פגישה בלשכת רה"ע שד השיכון ומנכ"ל משרדו,
רה"ע, נסים ארזי מ"ט ומנכ"ל העירייה.

14:30 - 15:30 יציאה לסיור ברכב: - מרח' עצמאות לרח' הגיבורים
לגזירת סדר
- רח' נגבה 15 מועדון קשישים
- רח' ויצמן
- רח' גיצנה
- רח' אילת
- רח' הנרייטה סולד
- שכונת רמח יוסף
- דרום בת-ים

15:45 חדר ישיבות - סיכום הביקור בהשתתפות חברי הקואליציה
והנהלת העיר.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ' בכסלו, תש"ס
29 בנובמבר, 1999
סימוכין: 29111999180004

התייחסות אגף ש.ש. פיזי - בת-ים

לסעיף 2

התקציבים לשכונות השיקום בבת-ים לשנת 2000 עדיין לא נקבעו. אלה יקבעו לפי הקריטריונים האחידים לתקצוב כל השכונות בארץ. טבלת התקציבים שנתנו בשנים 1995-1999 מצ"ב.

לסעיף 5

רח' האורגים כלול בפרוייקט.
רח' הנביאים בצידו הצפוני כלול בפרוייקט. העירייה מבקשת להכליל את צידו האחר. אגף ש.ש. פיזי ממליץ לא להיענות לבקשה. אין למשרדנו תקציבים לטיפול במספר גדול של מבנים הכלולים בפרוייקט.

תקציב השיקום לשנים 99 – 95 (פיזי) באש"ח

שנה	עמידר	ניצנה	רמת-יוסף + דרום	באבוב	סה"כ
94	---	---	490	---	490
95	1,580	235	990	---	2,755
96	2,320	615	125	---	3,060
97	2,820	950	225	400	4,395
98	2,530	2,300	1,450	600	6,880
99	1,300	800	1,200	500	3,800

08/11/99
18:23

תא' עדכניות נתוני מעו"ז : 02/11/99
תא' עדכניות נתונים כספיים : 31/08/99

2. תמצית אתר

עמידר
אגף מיחשוב

ישוב=כת ים

נתוני הגביה אינם זהים לנתונים בדוחות מערכת הגביה המרכזית בשל תאריכי הפקה שונים. *** הנתונים המחייבים - במערכת המרכזית ***

ביקורי מעגל 1999:
בוקרו מתחילת השנה
1,422

מספר דירות (ללא גריעות ומכירות)	מספר שכירות	פנויות לאכלוס (עדון) (1,2)	פנויות לאכלוס (עדון) (1,2)	אחרות נטושות (+ מוקפ')	סה"כ יח"ד	(מ-50) רכשים	(מ-51) רכב לא רכשים	אחרים	סה"כ בתים	חוב (חיובי)	חוב חודשי שכ"ד
1551	14	12	1	10	1588	673	9		682	3,765,140	381,327.34
9					9	3	4		7	57,168	1,039.80
בניה רוויה ק											
צמודי קרקע ק											
בניה בקבוצים											
קרוונים	36	1	1		38		38		38	1,358,438	24,143.95
מגורונים											
קרוון+מגורון	36	1	1		38		38		38	1,358,438	24,143.95
ר"פ	4	1	1	14	20		11		11	247,047	114.47
אחרים										1,694	
סה"כ	1600	16	14	15	1655	676	62		738	5,429,487	406,625.56
נ"ר פנויות		5									
" אתיופים		2									

סה"כ מחוייבים : 1,627:
סה"כ הוראות קבע : 774:
% סה"כ הו"ק מסה מחוייבים : 47.6%
סה"כ הו"ק מבוטלות : 517:
שוכרים מחוייבים : 1,571:
הו"ק לשוכרים מחוייבים : 729:
% הו"ק משוכרים מחוייבים : 46.4%

ג י ה
שים לב: הגביה גם ע"ח שנים קודמות. לכן אין משמעות לשעור המתקבל מחלוקת הגביה בחיוב !!!

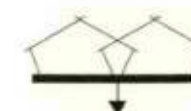
ח י ב	ג ב י ה
3,529,925	3,037,557

אחוז חוב משד"ח : 18.18
שד"ח : 2,232,420.35
חוב : 405,895.31
הפרש שד"ח מחיוב : 1,826,525.04
שוכרים מחוייבים במגורים : 1,573

(סה"כ לא כולל דש"ר וחלקו בריבית והצמדה)
(כולל מכירות ועזיבות) (חיובי)

סה"כ חוב:	5,429,487	מס' חייבים:	1,204
שכ"ד	2,521,253	גינן	74,642
ריבית	1,854,105	תיקונים	10,778
חשמל	297,669	כפל סיוע	8,835
משפטיות	575,948	ועד בית	124,067
ד. מפתח		אחר	130,133
דש"ר	1,045,294	בהסדר	1,885,178

מ צ ב	ט י פ ו ל	מ ש פ ט י
מס' תיקי תביעה	185	
מס' תיקי הוצל"פ	121	
מס' תיקים מעוכבים	1	



משרד הבינוי והשיכון
אגף מערכות מידע
צוות GIS



קנ"מ: 1:25000

תאריך הפקה: 29.11.1999

בת ים מלאי תכנון

מקרא

- גבול המדינה
- מלאי תכנון
- טרום הכנה
- בהכנה
- לפני הפקדה
- הפקדה
- בהתנגדויות
- לפני מתן תוקף
- בתוקף
- גבולות מוניציפלים

מקורות המידע וזכויות היוצרים באחריות המידע:
מפת הרקע: שנים וחולות, גבולות יישובים - מ"י
אורטוטופו - חברת אפיק ופ"י
תחומי - משרד הפנים
ענודות קרקע - מ"י
החשבי סוג - משרד
גבולות יישובים בירש - המנהל האזרחי
יערות - סק"ר
דרכים - סק"ר
שטחים פנוי - הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
שטחי אש - מ"י
מחנכי תעסוקה - חברת בזק
מחנכי חשמל - חברת החשמל
קידוחים ונחלים - משרד החקלאות, משרד הנריאות
חגת גז - משרד התשתיות
סקר פנע אנוף - החברת ללוגת חפנע
מחצבות, אחרי פסולת, מבצלת רשמי - המשרד לאיסוף הסביבה

"לנו אין מה לעשות בניהול"

בית הנושא מציע לעקב להמשיך לשכור דירה בסיוע משרד השיכון

גילה פלמון, מהמחלקה לענייני נדלונות ופיתוח הציבור בבית הנושא, מנהלת אותה תוכנית במשרד השיכון. אתה שלומכך? ביותה לך על כך שעקב הגיע אליה, אבל ביום שהוא הגיע לא תתה קבלתו של מפקד

המשטרה ביקש ממנה שתקבל אותו לאחר שזה בקשתו לזרז ציבורי נדחתה בוועדה הציבורית שהיא הוועדה הגבוהה ביותר לעניין זה, אבל אישרו להם סכום מקסימלי לשכר דירה בשווי 1170 שקל לחודש. הם אמרו שהם לא מעוניינים בזה ושהם רוצים דירה

עכשיו הם צריכים לחכות שנה עד שיוכלו להגיש ערעור, אבל כעת הם לא מוציאים מים אלה תחת מוכנה תשעה חוכות שלהם לנו. אין מה לעשות בנושא זה. הם צריכים לשקול דירה עם עזרה ממשרד השיכון. תגובת משרד השיכון לא תשנה עד סגירת הדלתות. מרן איזנברג

12.19x 14.77 10 6 עמוד

המודיע - כותרת 23.11.99 326801 מס

עירית ת"א הכריזה על חידוש פרויקט שיקום ופיתוח יפו

ראש עירית תל אביב, רח חולדאי, הכריז בפסיבת עיתונאים, על חידוש פרויקט שיקום ופיתוח יפו ועל תחילת ביצוע תשתיות ופיתוח בשיטה רחוקה בשכונת ענפי ביפו, בעלות של 15 מיליון ש"ח.

בנוסף, החליטה עירית תל אביב להקצות משאבים לביצוע פרויקט של שיפור חזות ותשתיות בשכונת ענפי במיפארק טולדו בעלות כוללת של

5 מיליון ש"ח. לדברי חולדאי, פרויקט שיקום ופיתוח יפו הוקפא לפני כשנה וחצי והעבודות לשיקום התחדשות יפו הופסקו. "הקפאת הפרויקט שתואם על ידי ועדת ההיגוי הביאה לעצירת פעולות השיקום והפיר תוח ביפו, תוכניות מוכנות למיכר לביצוע תשתיות לא בוצעו, לא קודמה עבודת החיכוק, והתושבים, בצדק, הרגישו תיסכול, אכזבה וייאוש".

חולדאי ציין כי בסיכום עם מינהל מקרקעי ישראל, מונה מנכ"ל ה"מישלמה" (מסגרת ארגונית שפועלת לשיקומה ופיתוחה של יפו), ד"ר ישראל פלג, לעמוד בראש ועדת ההיגוי המשותפת לעיריה ולמינהל מקרקעי ישראל במטרה להביא לחידוש פעילות השיקום, תוך התמקדות בצרכי התושבים ובקרה תקציבית וניהולית קפדנית על הביצוע בשטח. כן ציין חולדאי, כי נוכח

החלטת הממשלה על הקמת ועדת מנכ"לים לטיפול "נקודת י", בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה, יוסי קרצ'ק, נערכת ה"מישלמה" להצגת צרכיה של יפו ונערכת לבקשת סיוע מהממשלה באמצעות ועדה זו.

ד"ר ישראל פלג הציג את תוכנית הפיתוח ביפו ורחובות תיה. במסגרת תוכנית הפיתוח והשיקום יוקם נמל יפו עד לדרך ענפי בשדרות ירושלים, דרך שלבים תפוחת עד לשדרות ירושלים. בצפון יפו יפותח מיתחם תעסוקה באזור מיתחם בלומפילד, שטחי מסחר ומשרדים וכן במרכז יפו חיבנה מיכללה אקדמית כעוגן חברתי ואזור מגורים חדש יוקם בדרום יפו על שטח מגרש מכבי יפו. (ע)

הארץ - כלכלה 23.11.99 326221 מס

עמוד 1 6 11.28 x 8.00

תופסק כהונת מנכ"ל החברה לניהול נכסי הנדל"ן של ההסתדרות

מאת חיים בראור

תשעה חודשים בלבד לאחר ששלומי אטיאס מונה למנכ"ל חברת העובדים למנכ"ל החברה לניהול נכסי הנדל"ן של ההסתדרות, תופסק כהונתו כמנכ"ל החברה לניהול נכסי הנדל"ן. ההחלטה להפסיק את כהונתו התקבלה על ידי גובר ההסתדרות, שמואל אביסל, המכהן בתפקיד יו"ר החברה. לדבר רי מקודמת בהסתדרות, בין השניים התגלעו חילוקי דעות על דרך ניהול הנדל"ן, לרבות עיתוי מכירתם. אטיאס, הנחשב מקודם

לפרץ, ממשיך בינתיים בתפקיד מ"מ מנכ"ל חברת העובדים.

גדי אלפסי, המקודם לאביסל, מועמד להתמנות למנכ"ל הבא של החברה לניהול נכסי הנדל"ן באחדות מינה אביסל את מקורו, בו, עו"ד יוסי אליהוא, למנכ"ל אגף הגזברות בהסתדרות. ידגיש כי זו הפעם השלישית בתוך פחות משנה שבה מחליף מנכ"ל החברה לניהול נכסי הנדל"ן של ההסתדרות על רקע מחלוקת עם אביסל. מהד"ח החצי שנתי ל-99 של חברת הנכסים וההסתדרותית עולה כי בתקופה זו מסרה החברה נדל"ן ומקרקעין ב-22 מיליון

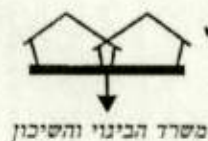
שקל בלבד, סכום נמוך לעומת התקופה המקבילה ב-98. הנדל"ן הם אחד המקורות העיקריים לתשלום משכורות לעובדי ההסתדרות ומעצות הפרעלים. בתגובה אמר פרץ: "כדי להגיד ביד את הטיפול בנכסי הנדל"ן של ההסתדרות אנו מתכננים שינוי ארגוני ופרסונלי, ובין היתר, הצענו לאלפסי, שהוא כיום בעל תפקיד בכיר בקונצרן כימרי קלים לישראל, את ניהול חברת הנכסים. ואולם אלפסי עדיין לא השיב סופית לפנייתנו".





מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז



2 באוגוסט 1999

א. ל. מנכ"ל - לידי אורה.

אל: לשכת מנכ"ל - לידי אורה.

הנדון: אתר קרואנים בת-ים
סימוכין: בקשתך לתגובת מאמר בעתון - מזכרך מיום 29.7.99

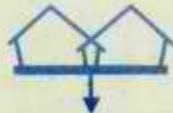
במענה למזכרך, באתר הנ"ל 38 משפחות מהם 3 זכאים והמטופלים ע"י המחוז.

מינהלת עתיד ובית לא ביקשה מעמידר לטפל בפינוי יזום.

בדקנו את החוזה עם חב' עמידר ומתברר שהנקיון של האתר הוא באחריות הרשות המקומית אך נושא התאורה הוא באחריות עמידר.

נמסר לי ע"י מנהל המחוז מר גדעון וייס שאכן הם מטפלים בהסדרת התאורה.

בברכה
אלי נסים
מנהל המחוז



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.7.88

אל: מר אלי ניסן

הנדון: אם פרולניק - דג'מ

מנ"כ כדב מולין תל"ן
דג'מ.
ועב מרצ'ין הונס זנ"א

ע

מס' : לשכת מנהל המחוז

מס' המכתב

1000-8-2-

לטיפול

מעקב עד

תזוין

בברכה,

RECEIVED
JAN 10 1900

22.4.00

Mr. J. H. (son)

Dear Sir,

I have the pleasure to inform you

that

the same has been forwarded to you

Yours faithfully

J. H.

חולון בת-ים

(247)

שבועון
חולון

16.07.1999 יום ר'

תושבי הקראונים טוענים: "באתר עדיין קיימת עזובה, הוא מלוכלך ואין בו תאורה"

סגן ראש עיריית בת-ים: בשבוע שעבר ניקינו את האתר. רוב הלכלוך נמצא בחצרות התושבים - שינקו אותו בעצמם ■ העירייה, חברת עמידר ומשרד השיכון מתנערים מהאחריות לתאורה ולאחזקת המקום



אתר הקראונים, השבוע. "הלכלוך וחזקת נשאר במקום"

צילום: דדי ליפשיץ

על הטענה, שנושא התאורה נמצא באחריות העירייה בלבד, משרד השיכון נמסר, לעומת זאת, כי נושא תחזוקת אתר הקראונים נמצא באחריות חברת עמידר. דמנה רובינסון

למרות שעיריית בת-ים ערכה ניקיון באתר הקראונים בשבוע שעבר, ממשיכים התושבים להתלונן על עזובה ולכלוך במקום, ועל כך שאין באתר תאורה מספיקה.

כפי שפורסם ב"חולון בת-ים", פרצה הקיץ בבת-ים סכנת נחשים, אשר פגעה כעיקר בתושבי אתר הקראונים בעיר, שסבלו מלכלוך ומהזנחה. לאחר שבעירייה התקבלו תלונות מהתושבים, הוחלט על מבצע ניקיון באתר.

סגן ראש העירייה ומחזיק תיק התחזוקה, ששון אליהו: "הבאנו לאתר טרקטורים אשר סינו את הובל. כרתנו עצים ושיחים מיותרים ופינינו קראונים נטושים. נמשיך לנקות מסביב לבתים, אולם התושבים צריכים לשמור על ניקיון המקום".

סימונה אלפסי, תושבת האתר, שנחש צפע נלכד בביתה, אמרה השבוע: "בינתיים לא מספיקים ולא עושים רבר. הטרקטור סתם עבר מסביב לקראונים. הלכלוך והזנחה נשארו באתר, החצר שלי עדיין מלוכלכת".

כרמלה סרוסן, תושבת האתר: "עדיין יש מקומות שסובלים מעזובה, ורצוי שהעירייה תמשיך בניקיונם. פניתי כמה פעמים לחברת עמידר ושם טענו, שבעיית התאורה אינה באחריותם, אלא באחריות העירייה. אחר מיל את האחריות על השני, ואנו נופלים בין הכיסאות".

אליהו: "רוב הלכלוך והעזובה נמצאים בחצרות הפנימיות של התושבים, הנמצאות באחריותם הבלעדית. אם הם רוצים - שינקו בעצמם. אנו מניקים סביב לקראונים. באתר יש כמה מכוניות גנובות, המשמשות מחסנים, ועל כן התושבים לא רוצים להזניק. אני מבקש מהתושבים שידעו לפיכוח על המכוניות ותורן שלושה חודשים יפנו אותן. התאורה במקום נמצאת באחריות משרד השיכון וחברת עמידר. ועד השכונה יכול להתקשר למשרד השיכון ולבקש שיסדירו את התאורה. בחברת עמידר טותרים את דברי אליהו וחוזרים

אליהו

(247)

שבועון
חולון

16.07.1999 יום ר'

בשבוע הבא תתחיל סלילת החיבור לכביש לטרון

דיקי הראל

משרד יצחק רבין לכיוון ירושלים, נדרשו לבנות כי בטעם החיבור עם כביש לטרון הכביש אינו סלול ונאלצו להמשיך לנסוע בדרך עפר או לשוט על עקבותיהם.

מנהל היחידה לתאום ופתוח העיר מודיעין במשרד השיכון, רם מוסקביץ, אומר עתה: "המט" לנב" גודל הפיצוי על הפקעת הקרקע המתאים. כולנו מקווים שהתשלום יבוצע בקרוב ואז נראג שהקבלן יתחיל בעבודות להסדרת הצומת וחיבור הכבישים".

מהגרם המוחזק של מ"צ, אלכס שניא, ציין כי חברתו משתתפת בכסום של 100,000 שקל בביצוע חיבור הכביש. "הושג סיכום בנושא בין משרד הבינוי והשיכון לבין מ"צ במטרה לסיים את העבודות. אני מקווה שבשבוע הבא יתחילו בעבודות".

לדברי שניא סכום הפיצוי ששולם לחקלאים עבור הפקעת הקרקעות עומד על 90,000 שקל.

כסלילת קטע הכביש ואו הסבר שהמשרד שכת לערכן את מ"צ ולתאם איתו את הסלילה. למע"צ נודע על קטע הכביש החדש, כאשר הטרקטורים כבר עברו בשטח, בעוד לפי תנחול הם צריכים לרעת עליו לפחות שנה מראש. זאת ועוד: חיבור הכבישים והרחבת הצומת חוכנון להעשות על פיקע חקלאית והיה צורך בהפקעת וגם זה גרם לעיכוב העבודות. כך קרה שתושבי מודיעין, שנהנו לנסוע בכביש הפנימי

העבודות לחיבור כביש פנימי מס' 2 ומשרד יצחק רבין כמודיעין) לכביש לטרון-כית טירא (כביש מס' 3 ארצי) יתחילו כנראה בשבוע הבא. לאחר שהסתיים המשא ומתן בין מ"צ לבין משרד הבינוי והשיכון. כזכור, החל כבר משרד הבינוי והשיכון

תאריך : 11/07/99

170

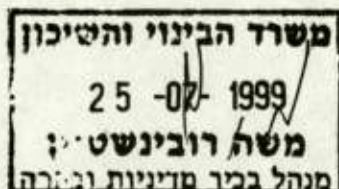
הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- בת ים ניצנה

מספר הזמנה : 7/16742/99-4
מספר הגדלה : 2
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/580016087
מספר סל : 0001387

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 100,000 שקל
לסכום כולל של 300,000 שקל
הגדלה זו בסך 200,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	נעשה זאת בעצמך	200,000
סה"כ :		200,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מחשב"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - מרכז
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - מרכז
מנהל הפרויקט

03-5558666

תאריך: 12/07/99

145

לכבוד: עיריית בת ים

בת ים

169

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- בת ים עמידר

הנדון:

מספר הזמנה: 7/24299/99-5
מספר הגדלה: 0
סעיף תקציבי: 70/69/030/10
מספר ספק: 500000120
מספר סל: 0000048

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 500,000 שקל

הזמנה זו בסך 500,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
10 100	תשתיות רחוב וייצמן (נגבה עד רוטשילד) 75%	500,000
	סה"כ:	500,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.

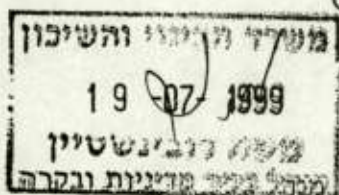
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה במידה ולא יוגשו תשובות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י מעב"ש.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

19.7.99

י. אליעזר
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות



העתק: האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - מרכז
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - מרכז
מנהל הפרויקט

תאריך : 12/07/99

בת ים

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- **בת ים רמת יוסף ודרום 181**

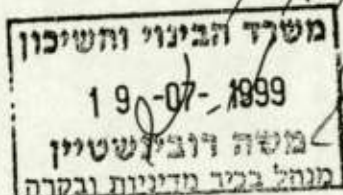
מספר הזמנה : 7/24300/99-1
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : /500000120
מספר סל : 0000000

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 400,000 שקל

הזמנה זו בסך 400,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
10 100	תשתיות מבנה הגבעות והנרייטה סאלד 75%	400,000
	סה"כ :	400,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשובות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מחש"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אלישע
חשב המשד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - מרכז
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - מרכז
מנהל הפרויקט



ב"ה

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל

בפגישה

מר יהושע שגיא - ראש העיר בת ים

ט"ו בתמוז תשנ"ח

9 ביולי 1998





ט סגן ראש העיר ק

חגיגות
שמיני
שנה
לעצמאות

✓ קפס

21081

בס"ד

ח' בתמוז תשנ"ח

2/07/98



לכבוד
מר יהודה לוי
עוזר מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פגישה עם המנכ"ל

בהמשך לשיחתנו הטלפונית נקבעה פגישה באמצעותך עם הרב מאיר שלמה גרינברג מנכ"ל משרד השכון, מר י. שגיא - ראש העיר, מר צ. שילר - מנכ"ל העירייה, והחת"מ ביום חמישי טו' תמוז תשנ"ח (9/07/98) בתל-אביב.

בהתאם לבקשת מזכירתך הריני מעביר לכב מצר"ב החומר בו נדון בישיבה בשני נושאים עיקריים, האחד: כניית הוסטל לקשישים בשכונת עמידר בבת-ים השני: הסבת דיור מוגן להוסטל ברח' רזיאל 6, בבת-ים.

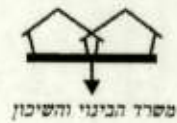
נספח לפגישתנו מציאת פתרון מצוקת דיור למקרה קשה וחריג בעיר.

לידיעתכם.

בתודה ובכבוד רב

יצחק טורק
סגן ראש העיר.

העתקים: מר י. שגיא, ראש העיר
מר צ. שילר, מנכ"ל העירייה.



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ב בתמוז, תשנ"ח
6 ביולי, 1998
סימוכין: 060719982013

נושאים לדיון עם ראש העיר בת ים מר יהושע שגיא

ביום 9 ביולי 1998

1. בניית הוסטל לקשישים בשכ' עמידר
קיים סיכום מלפני כ- 3 שנים בו הובטח להקים הוסטל בשכ' עמידר בבת-ים.
המחוז ביצע פינויים באתר והעיריה הזמינה ת.ב.ע. נקודתית.
לפני כ- 3 חודשים הת.ב.ע. אושרה אך אין כידוע תקציב לבניית הוסטלים חדשים. משהב"ש לא קידם תכנית מפורטת להוסטל הנ"ל.
הודעה על אי קידום תכנית מפורטת ואי ביצוע ההוסטל נמסרה לעיריה ע"י המחוז.

2. הסבת דיור מוגן להוסטל ברח' רזיאל 6
המבנה הנ"ל נמצא באחריות עמידר. חב' עמידר ועירית בת-ים פנו למשרד בבקשה לקבל מימון להסבת המבנה לבית דיור גיל הזהב. הנושא יובא ע"י אגף נכסים ודיור בפני הועדה הבינמשרדית להוסטלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

בז - דם

07/05/98

21003

לכבוד
מר שבתאי שגב - מנהל אגף ש"ש
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום,

הנדון: הרחבות בשכונת באבוב

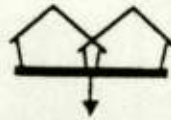
בהמשך למכתבי הקודמים הנבי חוזרת ומציינת שלא חלה שום התקדמות בנושא המינהל.

התושבים ממורמרים ומתוסכלים ואבדנו את אמונם.

לידיעתך ולטיפולך!

בברכה
ענת ברוך
מנהלת שיקום שכונות

העתק:
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לענייני ש"ש
מר דוד רון - ממונה מחוזי לש"ש



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14.5.58

א.ח. 25.5.58

אל: מר משה אלכסיס - סגן
מנהל מניין יעני.

הנדון: שב' באר/ז-ז' י"מ

אלה הפצות יבוצע
הנ"ל מעכ"ל
מ"ב מנהל מניין יעני.
א"ח

נברכה,

העתק:

למחלקת
שירות המבחן
22.12.1997



21.12.97

מחלקת שירות המבחן
22.12.1997

97-06919

לכבוד

ידידתי פנימה, הרהר מאד שאם תירדני נ
הנה אהיה בטיח.

למחלקת שירות המבחן

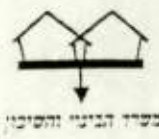
הבנתי את המידע אך אי-אפשר
ואם החלטתם להימנע מלעצור קבוצה באזור
למרות ההחלטה אין לא כולל דבר והבנתי לא האפשר
לנו להימנע מלהיות חבין בשבועות וכן לעצור
עליו הקניה ב-3 דקות כי חסר תוכנית לניהול דם
תכנית.

הבנתי הוא בסמך ובסיכונים אך אי-אפשר
ובים מאחר מדי חו.

אם נקראת המידע אי-אפשר להימנע מלהיות
בדיעבד אכן לא באפשר
אני מבנה את המידע אך לא באפשר להימנע מלהיות
בבטח מכללי המידע המהיר אי-אפשר לא באפשר
אולם זה באפשר המידע.

המחלקה והמחנה
אברהם

מחלקת שירות המבחן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז באדר, תשנ"ח
25 במרץ, 1998
סימוכין: 250319980045

לכבוד
הרב מרדכי שיף
ת.ד. 204
קרית באבוב
בת-ס.

שלום רב,

הנדון: שכונת באבוב - בת ים

במענה למכתבך אל המנהל הכללי מיום כ"ד כסליו תשנ"ח (21.12.97), לאחר ברור הנושא מול הגורמים המקצועיים, אני מקווה שהבעיה עם המינהל תיפתר בהקדם תודות למעורבותם של סגן השר והמנהל הכללי.

קיימת תוכנית הרחבות לשני בניינים, ועוד שני בניינים בשלבי הכנה. אני מעריך שעם פתרון הבעיה עם המינהל ותחילת הרחבה באחד הבניינים, תחל הענות רחבה יותר מצד התושבים להרחבת הדירות.

בכבוד רב,

שבתי בן-זור
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ו' באדר, תשנ"ח
4 במרץ, 1998
סימוכין: 040319980145
1-4900

לכבוד

מר יהושע שגיא

ראש העיר

בת ים

שלום רב,

הנדון: החלטת הממשלה על צרוף שכונת דרום, ורמת יוסף
בבת ים לפרוייקט שיקום השכונות

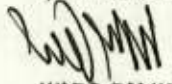
הנני שמח להודיעך כי הממשלה, בישיבתה מיום ראשון כ"ו בשבט תשנ"ח 22.2.98, אישרה צירופן של שכונות דרום ורמת יוסף לפרוייקט שיקום השכונות, בתחום הפיזי ובתחום חברתי.

הוריתי לאנשי המקצוע במשרד, המופקדים על פרוייקט שיקום השכונות לבוא עמך בדברים בהקדם, לצורך התארגנות והכנת הפרוגרמה רב שנתית.

הנני מקווה לתנופה ולשיפור איכות החיים בשכונות אלו, ובעז"ש להגדלת מרחב ההזדמנויות לקידום החברתי והכלכלי של תושביהן, להקלה במצוקת הדיור ולפיתוח סביבת המגורים.

תקוותי, לשיתוף פעולה פורה, הצלחה במילוי היעדים והמשימות העומדות בפנינו, לצורך העלאת רווחתם והרמת קרנם של התושבים.

בכבוד רב,


מאיר פרש
סגן השר

העתיקים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, משב"ש
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי, משב"ש
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לשיקום שכונות

תאריך : 21/06/98

לכבוד : אגודה לתרבות הדיוור 01

רחוב לינקולן 3 תל-אביב

170

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- בת ים ניצנה

הנדון :

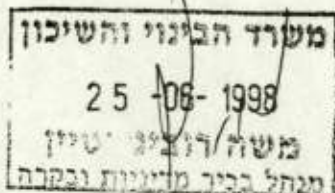
מספר הזמנה : 7/87952/98-5
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/580016087
מספר סל : 0001387

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 20,000 שקל

הזמנה זו בסך 20,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן :

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
05 100	הכנת מפרטים ופיקוח	20,000
		סה"כ : 20,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אל שט
חשב המשלד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - מרכז
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - מרכז
מנהל הפרויקט

תאריך : 21/06/98

לכבוד : אגודה לתרבות הזיור 01

רחוב לינקולן 3 תל-אביב

170

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- בת ים ניצנה

מספר הזמנה : 7/87947/98-5
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/580016087
מספר סל : 0001387

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 40,000 שקל

הזמנה זו בסך 40,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מספר ויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
01 100	תכנון הרחבות רוכשים	40,000
סה"כ :		40,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"מ
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
25-06-1998
משה רובינשטיין
מנהל גביע מדיניות וגשרה

חשב המשרד
ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - מרכז
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - מרכז
מנהל הפרויקט

9.7.98

משרד הביטחון והשיכון
האגף לשיקום שכונות

תאריך : 06/06/98

לכבוד : אגודה לתרבות הדיור 01

רחוב לינקולן 3 תל-אביב

790

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- בת ים - בארוב

מספר הזמנה : 7/83882/98-3

מספר הגדלה : 2

סעיף תקציבי : 70/69/210/12

מספר ספק : 6/580016087

מספר טל : 0000000

שקל

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 150,000

שקל

לסכום כולל של 300,000

שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

הגדלה זו בסך 150,000

הסכום בשקלים

מס-פרויקט | שט-הפרויקט

150,000

22 100 | עשה זאת בעצמו

סה"כ : 150,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.

ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.

במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"מ שב"ט.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 3 חודשים, החל מיום חתימת החשב.

6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הביטחון והשיכון
24-06-1998
מטהר חשבונות
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

24.6.98

י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב

מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל זסקלביץ

משרד הביטחון והטיבה
האגף לשיקום שכונות

תאריך : 24/05/98

לכבוד : אגודה לתרבות הירור 01

רחוב לינקולן 3 תל-אביב

790

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ים - נאוו

הנדון :

מספר הזמנה : 7/03881/98-0
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/57/210/12
מספר ספק : 6/580016087
מספר טל : 00000000

דרישה לאשר ההזמנה הנ"ל בשכום 20,000 שקל

הזמנה זו בסך 20,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום בנהלן :

[מס-פרויקט]		שם-הפרויקט		[הסכום בשקלים]	
	05 100		הכנת המפרטים וביקורת		20,000
				סה"כ : 20,000	

- למען הסר ספק ההתחייבות כוללת החייבות והע"ה, והשכום הינו סופי ומוחלט.
- ההזמנה תקפה לשנה התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
- במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, הנוטל ההזמנה באופן חד צדדי על משב"ס.
- תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 6 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
- 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הביטחון והטיבה
06-1998
משה רזבינסקי
ראש תחום תכנון ובקרה

2.6.98

י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

הערה : האגף לשיקום שכונות - נא
גזירות - רחל זסקלביץ

תאריך : 24/05/98

רחוב יונקולן 3 חל-אביו

790

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- 10 - באביו

הנדון :

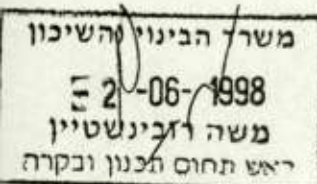
מספר הזמנה : 7/33882/98-8
מספר הגזלה : 0
מספר הקצוץ : 70/69/210/12
מספר ספק : 6/580015087
מספר טל : 00000000

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 150,000 שקל

הזמנה זו בטן 150,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן :

הסכום בשקלים	שם-הפרויקט	מס-פרויקט
150,000	עשה זאת בעצמך	22 100
150,000	סה"כ :	

- למען הטר ספק ההתחייבות כוללת התייערות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
- ההזמנה תקפה לשנה החקציו הנוכחית והשנה הבאה.
- במידה ולא יוגשו הסכומים להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תנוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משרד הבינוי והשיכון.
- תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 6 חודשים, החל מיום החתימה החשב.
- 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפעל יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



2.6.98
י. אליעזר
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזירות - רחל דסקלביץ

תאריך : 19/04/98

בת ים

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- בת ים רמת יוסף ודרום 181

החלטה

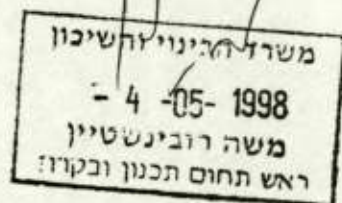
מספר הזמנה : 7/82468/98-7
מספר הגזלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 5000000120
מספר סל : 00000000

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 100,000 שקל

הזמנה זו בסך 100,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מספר-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
14 100	עיצוב ופיתוח רח' הנרייטה סולד 75%	100,000
	סה"כ :	100,000

- למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
- ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
- במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"מ חש"ש.
- תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
- 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



רמ"ד

י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

הערה : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - מרכז
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - מרכז
מנהל הפרויקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

10.5.98 ירושלים,

מס' הזמנה: 2/79109/98

מס' אחיד: 500000120

ס.ת.: 2908.14.151

לכבוד

גזבר עיריית
בת ים

שלום רב,

הנדון: הזמנת עבודה - 1998

הריני לאשר הזמנת עבודה על סך 200,000 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה בבתי ים.

פעולות אלו אושרו להפעלה בתוכנית ה"תנופה", במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום החברתי) וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1998 של האגף לשיקום שכונות חברתי.

הרשות המקומית תבצע את הפעולות במסגרת תפקידיה על-פי דין, כנדרש בחוק חובת המכרזים.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב.

שישה חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

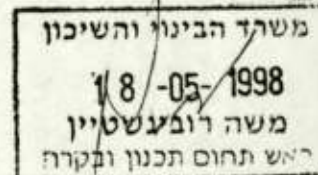
בברכה,

ר. ח. חובב

ח. חובב
מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. אלישע
חשב המשרד



18-05-1998

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי -
גזברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט

דוח חלוקת התקציב ללא הגבלת מספר בתי כנסת ביישוב

ניקוד מקסימלי למוסד: 43 מינימום ניקוד: 10 שווי נקודה: 1,700

מס' כנסת	שם הישוב	עמותה\מ"ד\רשות	שם ביהמ"ס\מקוה	מס עמותה	סיכום ניקוד משוכלל	ניקוד תוספת חריג	הסכום לתשלום
2026	בני ברק	מרכז תורני יחדיו	היכל שלמה	580137107	16	16	77,200
2227	בני ברק	ברכת שמים	ברכת שמים	580140952	16	16	27,200
2809	בני ברק	בית חסידים גור	בית חסידים גור	580089019	11	11	25,500
2227	בני ברק	רשב"י	הרשב"י	580068021	19	19	12,300
2608	בני עייש	שערי צדק	שערי צדק	580068013	14	14	23,800
2215	בקעות	מו"ד בקעת הירדן	בקעות	500301106	19	19	32,300
2187	ברוש	מו"ד מרחבים	ברוש	500301205	39	39	66,100
2292	ברכה	אור ברכה הר ברכה	הר הברכה	580148377	36	36	61,200
2164	ברכיה	מרכז תורני ברכיה	בית רחמים	580132868	21	21	95,700
2610	בת ים	מוסדות באבוב ק' ציון	באבוב קדושת ציון	580045771	43	43	73,100
304	בת ים	אורות התורה	אורות התורה	580065712	34	34	37,800
2089	בת ים	נזר יוסף	נזר יוסף	580193662	28	28	47,600
2225	בת עין	בת עין	בת עין	573062	40	40	68,000
195	גאליה	גן רות	מושב גאליה	500244272	32	32	34,400
181	גבעון החדשה	גבעון החדשה	גבעון החדשה	572562	43	43	73,100
1117	גבעת ערלי	מ.ד. גליל ערלי	גבעת אבני	500301114	36	16	11,200
1009	גבעת ברנר	מ.א. גבעת ברנר	גבעת ברנר	500244280	36	36	61,200
2238	גבעת זאב	פרי הארץ	קרליון סטולין פ' הארץ	580127355	52	43	73,100
1214	גבעת זאב	משכן יוסף	משכן יוסף	580143139	52	43	73,100
26	גבעת זאב	דרכי חסד	דרכי נועם	580154011	47	43	73,100
263	גבעת זאב	נוה שלום	נוה שלום	580160935	37	37	62,900

מס בקשה	שם הישוב	שם עמותה	שם המקור	רחוב	מס עמותה	פירוט בקשה	הסכום המבוקש	1997
1391	בית הנדי	מו"ד עזרה				500301213	שיפוץ	53410
2502	בית שאן	מועצה דתית				500300165	שיפוץ	250000
2439	בית שאן	מועצה דתית				500300165	שיפוץ	350000
452	בית שמש	מועצה דתית			הנרקיס	500300173	שיפוץ	150000
454	בני ברק	קאליב			השומר	580033389	שיפוץ	400000
1407	בני ברק	בעלזא בני ברק			האדמו"ר מבעל	580031680	שיפוץ	235840
510	בני ברק	שתילי זיתים			חידושי הרי"ם	580005320	שיפוץ	40000
2202	בת ים	מו"ד כתיב			הלפר	500300215	שיפוץ	1500000
1151	בת ים	מועצה דתית בת ים			סמטת הורדים	930114863	שיפוץ	40000
1371	נאולי תימן	מו"ד כפר הרא"ה			נאולי תימן	500301171	שיפוץ	50000
2192	נבעולים	מו"ד נבעולים			מו"ד נבעולים	500301213	שיפוץ	42244
1175	נבעת עדה	מו"ד נבעת עדה			הנפן	500300249	שיפוץ	200000
1141	נדיד	מ.ד. חוף עזה			נדיד	500282777	שיפוץ	40000
1131	נורן	מו"ד מעלה יוסף			וירן	500301353	שיפוץ	40000
1135	נן אור	מ.ד. חוף עזה			נן אור	500282777	שיפוץ	55000
1135	נני טל	מ.ד. חוף עזה			נני טל	500282777	שיפוץ	55000
431	נרנות	מו"ד מעלה יוסף			נרנות	500301353	שיפוץ	30000




מס	שם הישוב	שם עמותה	שם המקור	רחוב	שם עמותה	פירוט	אומדן	הכנסים	ה"ב	נ"ר	ח"ב	1997
מס	שם הישוב	שם עמותה	שם המקור	רחוב	שם עמותה	פירוט	אומדן	הכנסים	ה"ב	נ"ר	ח"ב	1997
מס	שם הישוב	שם עמותה	שם המקור	רחוב	שם עמותה	פירוט	אומדן	הכנסים	ה"ב	נ"ר	ח"ב	1997

						מרכז בני רה	בניה חדשה	231552	111355	א	ט	
114	בני ראם	מו"ד בני ראם	בני ראם				בניה חדשה	500000	500000	א	א	
115	מ.א.זרית מטה אר	מ.א.זרית מטה אר	ד.ג. גליל סג				בניה חדשה	500000	500000	א	ט	100000
116	בית חפר	מו"ד כפר הרא"ה	בית חפר			500301171	בניה חדשה	1150000	500000	א	ט	
117	בית ים	מו"ד בית ים	הנבורים	500300215	בניה חדשה	3000000	3000000	3000000	א	א	א	
118	נבעת אבני	מ.דחית גליל תחתון	נבעת אבני			500301114	בניה חדשה	1000000	600000	ט	ט	100000
119	נבעת אבני	נבעת אבני	ד.ג. אבטח	510096019	בניה חדשה	697000	500000	500000	א	ט	א	100000
120	נבעת ושינגטון	נבעת ושינגטון	נבעת ושינגטון			500210265	בניה חדשה	580000	580000	א	א	
121	נבעת ישעיהו	מ.א. יטה יהודה	נבעת ישעיהו			500300256	בניה חדשה	1000000	1000000	ט	א	
122	נבעת שמואל	מו"ד נבעת שמואל	הנשיא			500300223	בניה חדשה			א	א	
123	נבעת שמואל	מו"ד נבעת שמואל	בניורא			500223086	בניה חדשה	500000	500000	א	א	א
124	נבעת שמואל	מו"ד הנלכוע	נדעונה			500301353	בניה חדשה	450000	157000	ט	א	
125	נבעת שמואל	מ.דחית מעלה יוסף	ד.ג. אושרת			926000321	בניה חדשה	1500000	1500000	א	ט	100000
126	נבעת שמואל	מ.דחית גן יבנ	אלעזר			500223055	בניה חדשה	303000	303000	ט	ט	100000
127	נבעת שמואל	המו"א הנלכוע	גן			590093060	בניה חדשה	2000000	1300000	א	א	
128	נבעת שמואל	ישראל הדרום				500222059	בניה חדשה	257040	157040	ט	ט	100000
129	נבעת שמואל	הודיות	ד.ג. גליל הנה			500301111	בניה חדשה	400000	200000	ט	ט	100000
130	נבעת שמואל	מ.דחית גליל הנה	הודיות				בניה חדשה	450000	450000	ט	א	
131	נבעת שמואל	מ.דחית מעלה יוסף	היכה				בניה חדשה	450000	450000	ט	א	

שיפוצים

שם הרשות	כמות	שם מר	עלות השיפוצ	העברה מ. קודמות	העברת הרשות מ. ק	מצב האם ניתן	האם קיבלו	התקציב	התקציב	המאוסר
שם הרשות	כמות	שם מר	עלות השיפוצ	העברה מ. קודמות	העברת הרשות מ. ק	מצב האם ניתן	האם קיבלו	התקציב	התקציב	המאוסר
29 ✓ בקעת בית שאן	52	רויה	114000			לא	לא	114000	30000	37
30 ✓ בקעת בית שאן	63	כין הנציב	114000			לא	לא	114000	30000	96
31 ✓ בקעת בית שאן	49	מושב רחוב	114000			לא	לא	114000	25000	
32 ✓ בקעת בית שאן	62	מעלה הגלכוע	114000			לא	לא	114000	30000	
33 ✓ בקעת בית שאן	63	שליחות	114000			לא	לא	114000	25000	
34 ✓ בקעת בית שאן	59	חירב	114000			לא	לא	50000	30000	
35 ✓ בקעת הירדן	96	יפית	50000			לא	לא	50000	30000	
36 ✓ בקעת הירדן	96	ורי ידו	50000			לא	לא	40000	30000	
37 ✓ בקעת הירדן	96	כפר מונולה	40000			לא	לא	1000000	150000	
38 ✓ בת ים	427	טחנות הורדים	1E+06			לא	לא	1500000	200000	
39 ✓ בת ים	300	רח הלפר	2E+06			כן	כן	250000	80000	לא זמין
40 ✓ גבעת עדה	43	בוכוב	250000			כן	כן	160000	40000	
41 ✓ גבעתי עדה	70	רח הגפן	160000		25000	לא	לא	40000	150000	
42 ✓ גבעת שמואל	95	רו חיי	64000			כן	לא	60000	50000	
43 ✓ גבעתיים	80	נחירוב	400000			לא	לא	4000	10000	
44 ✓ גורד	100	מנה	100000			לא	כן	10000	10000	
45 ✓ גולן	50	ערכו הקטנים	4500			לא	לא	10000	6500	
46 ✓ גולן	56	אבני איון	12100			לא	לא	10000	130000	
47 ✓ גולן	56	יונון	10000			לא	לא	40000	130000	
48 ✓ גולן	50	אלוני הבשן	6500			כן	כן	210000	25000	
49 ✓ גוש עציון	115	נוב	64400	234000		לא	לא	50000	25000	
50 ✓ גוש עציון	70	אלון שבת	40000			לא	לא	50000	100000	
51 ✓ גוש עציון	38	נויצ	50000			כן	לא	132000	30000	
52 ✓ גליל תחתון מרא	42	אלעזר	50000			כן	לא	71893	50000	
53 ✓ גליל תחתון מרא	80	קיבוץ בריחון	132958			כן	לא	150000		
54 ✓ גני חקיה	110	כפר דיוניס	71893			כן	לא			
55 ✓ גני חקיה	350	הר סיני	150000			כן	לא			
56 ✓ דימונה		עין גל				כן	לא			

העורך הביתני והעיתון

02-847666/77

יולא חאניו -

לשכת הדובר

סקירת מידע מתקשורת

7 דפי עיתון נמסר 1.7.99

יוני חנוניש 01 יולי 1999

199211 משדר השבוע 01/07/99 ידיעות אחרונות - כלכלה עמ' 4

תוצאות מכריז בניה בעיר החדרית אלעד העברו לבדיקת היועמ"ש

מסדר הסיכון ומינהל מתקני ישראל העבירו אתמול ליועץ המשפטי לממשלה, אליקים רובינשטיין, את תוצאות מכריז הבניה למאות יחידות דירות בעיר החדרית אלעד, שאמורה היו להספקם כבר לפני שבוע. רובינשטיין התבקש להעניק תות דעת על סיוט מכריז חרפה, שהגדיר מנ שר הסיכון, מאיר מרוס, תסיסה מאס שרת לעמותות לנשת למכריו קרקע באמצעות נאמנים. ההחלטה להאכיר לרובינשטיין את ממציא הכריז בנה לנכת בעיות משפטיות שהתעוררות מיישומה של הסיסה הבניה הנורכית היא בנושא הגשת עדויות לפריקס על ידי הרוכשים. במשרד הסיכון מעריכים, כי עד שלא יחזה רובינשטיין את דעתו, יוקפאו מכריו הנאמנים. שר הסיכון החרש יצטרך לסקל מחירי את כראיותה של הסיסה שתגהי מרוס במסמכות שונים בארץ, כולל במכרז האחרון בהר חומה. מנושר הסיכון נמסר במבנה. הוחרש הועבר ליועץ המשפטי לממשלה, כדי שישול דעתו בנושאים טכניים, ענפה ממכרז.



יוני חנוניש
01.07.1999

זנות, גור וברקת סירבו להצעת הסוכנות להסיר התנגדותה לבנייה תמורת 4% וערבות

שיר את הקרקע - מאחר שהחיים נרובים כרע בכית המשפט העליון. הפניה לכית המשפט נוגע עה על ידי הסוכנות, שמתנגד רת למיזם המכרזי של החומים המסוללים, המיישים בכ-350 יישובים, ע"י המינהל. הסוכנות סועת כי היא צד באותם חומים, וכי השקיעה ביי שובים מאות מיליוני שקלים, ולכן לא ניתן להוציאה מתחם וים ללא סיבוי הלם. בתביעה לא דובר על פכים אף הסוכנות ררשה בעבר 45 מהמורה שתתקבל על הפרקת הקרקע. לאחרונה הגיש המינהל לסוכנות הצעת, ולשיח הוא מוכן להחזיר לשלם בעתיד כל פכים שייקבע - בכית המשפט או בממשלה - תמורת הסרת הצג נגר הפרקת הקרקע.



יוני חנוניש
01.07.1999

עלייה של 8% במכירת דירות בחודש יולי בחברות המובילות

מאת אלעד לוי
עלייה של 8% נרשמה בחודש יולי במכירת דירות בחברות המובילות. 12 החברות המובילות מכרו 423 דירות, לעומת 447 דירות בחודש מאי. זה חודש הרביעי ברציפות, שמכירת הדירות עולה מחודש לחודש. המכירות בחודש יולי, אצל 12 החברות המובילות, גבוהות באופן משמעותי מחודש מאי. נתון זה מצטרף לנתונים אחרים שפורסמו על התאוששות המודגשת באותה במכירת דירות. סיטון עוביים מכרה בחודש יולי 11 דירות, לעומת 8 במאי. אורחים ושופי יחד מכרו ביולי 102 דירות, לעומת 86 במאי. אסור, לעומת זאת, מכרה 12 דירות לעומת 68 במאי. הוריי רה במכירתה, בניגור למגמה הכללית, נובעת מורידה במלא הדירות למכירה שנאסר בידי החברה. דלט מכרה ביולי 46 דירות, לעומת 44 במאי. סאסא מכרה 43 דירות לעומת 40. סלמון מכרה 33 דירות, לעומת 31. חסביה מכרה 33 דירות, לעומת 30. פלסים מכרה 23 דירות, לעומת 19. מליבו מכרה 17 דירות, לעומת 16. מרחו ובניו מכרה 16 דירות, לעומת 15. מרלו מכרה ביולי 9 דירות לעומת 8 במאי.

14.0x2 1 7 עמוד 01/07/99 199589 גוס' מעריב - עסקים

אשדר תבנה 400 יחידות דיוך בבת ים בהיקף 100 מיליון דולר

הפרויקט נמסר לחברה ללא מכרז הדירות ייבנו בבניינים בני 22-16 קומות ב"מתחם המעברה" ליד שפת הים

רן' בתל אביב, הכולל 323 דירות יוסרה, את מלון הדירות "סגולות" ירושל סאור" בתל אביב, הכולל 62 דירות ירוש סאור" את מלון הדירות "צפנת עשיאה" בנגעת משואה ב" רוסלים, הכולל 500 דירות וקטנים, ואת פרויקט "אסור בכ" סר" בכפר חבור. בכרוב חחל דחכי רה בבניה 1.500 יחידות דיוך במר שב נאליה.

רוכשי הדירות יסלמו ביס אלף דולר לחברה הכלכלית כעבור הכר קע של כל יחידת דיוך, וכיסא אלף דולר לאסדר, שחבנה את הדירות ותסוזק, על פי התכנס וכאית החכי רה הכלכלית 26 לי-126 מרווחי הפרויקט. אסור בונה אלפי יחידות דיוך בכל רחבי הארץ, בין היתר, כונה החברה את פרויקט "צפנת" שיכנו

שהחברה כלכלית חרש לעורז מכרז לפרויקט, עקב טעמרה בחכי רה עיונית. הדירות ייבנו בבניינים בני 22-16 קומות ב"מתחם המעברה", לא רחוק משפת הים. במסופ ייבנו כל הכל 1,200 יחידות דיוך. 800 מחוכו יסוזק על ידי מינהל מפרק עי ישראל, והותר על ירי אסור ודי חברה הכלכלית.

מאת שוי אליאש
חברה אסדר, מנבוצת אטנורם, חתמה על עסקת טכניציה עם החברה הכלכלית של בת ים לבניה 400 יחידות דיוך בעיר, הוקף העיפי קה - כ"100 מיליון דולר. כך אסור אחמול מכלל אסדר שרגא וייסמן. התכנס סותגנז בקבלתם של איר שוריס אורחים. בין היתר, ייתכן

תאריך: 16/06/99

לכבוד: אגודה לתרבות הדירה

רחוב לינקולן 3 תל-אביב

170

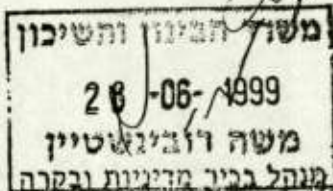
הנדון: הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- בת ים ניצנה

מספר הזמנה: 7/15012/99-3
מספר הגדלה: 1
סעיף תקציבי: 70/69/030/10
מספר ספק: 6/580016087
מספר סל: 0001387

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 160,000 שקל
לסכום כולל של 260,000 שקל
הגדלה זו בסך 100,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
01 100	תכנון הרחבות רוכשים	100,000
	סה"כ:	100,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מחש"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק: האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - מרכז
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - מרכז
מנהל הפרויקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות
בת-ים
01/06/99

622



לכבוד
מר שבתאי שגב
מנהל אגף ש"ש פיזי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון : שכונת באבוב.

כידוע לך בימים אלה המינהל חתם לנו על התוכניות בשכונת באבוב,
3 בנינים שהם כ - 60 דיירים.

במפגש שהתקיים עימם בנושא הזזת מערכות שזה תנאי ראשוני להרחבה,
מתברר שמדובר במשפחות מועטות יכולת שאינן יכולות לעמוד בהשתתפות
של 50% מהעלות.

על כן הנני פונה אליך לאשר התתפות משב"ש בשעור של 75%.

אודה על התיחסותך החיובית.

בברכה
ענת ברדה
מנהלת שיקום שכונות

העתק :
הרב שיף - מנכ"ל באבוב

כתובת:

טל:

5083726

5083726

1 בת-ים

רח' השומר

5083726 - 5078954

5083726

10:14 1. JUN 1999

עיריית בת-ים
bat-yam municipality
לשכת ראש העיר



טלפון: 5552499, 5552501 פאקס: 5522494

99203

בת-ים, כ' באייר תשנ"ט
6 במאי 1999

לכבוד
מכובדי מר צימר
סגן מנהל מחוז תל-אביב

שלום רב!

מאחר ומשרד השיכון עושה עבודות חיזוק בקריית באבוב בבת-ים אנו
מבקשים לקבל הקצבה מיוחדת עבור פיתוח גינה ומשחקי ילדים במקום.

בשכונה גרים מאות ילדים שזקוקים לזה והוא מהווה עבורם גם שיקום
תרבותי.

מדובר בשטח ציבורי פתוח של 4280 מ"ר שמיועד לכך והאומדן התקציבי
לבנייתו הוא - 720,000 ש"ח.

במידה ובכ"ח,

יהושע
ראש
סגיא
העיר

חיים כהנוביץ - אדריכלות נוף

תכנון עבודות פיתוח, מרכזי נופש וספורט

הפרויקט: עיריית בת-ים

בת-ים - קרית באבוב

פיתוח שצ"פ - שלב ב'

שטח כללי לפיתוח 4,280 מ"ר

אומדן תקציבי

06247

דף: 2
 תאריך: 12.5.98
 עדכון תאריך: 26.5.98

סה"כ	מחיר	כמות	יחידה	תאור העבודה	סוג	מס'
462416				סה"כ העברה מדף 1		
17500	250	70	מ"ר	מסלעה		18.
16200	900	18	יח'	ספסלי עץ עם משענת כדוגמת הקיים		19.
3000	300	10	יח'	אשפתונים		20.
2500	2500	1	יח'	בירזיה		21.
1050	35	30	מ"א	שרוולים לרשת השקייה 4"		22.
2500	250	10	יח'	עמודי מחסום		23.
102000	6000	17	יח'	עמודי תאורה		24.
111200	40	2780	מ"ר	גינון והשקייה		25.
718,366				סה"כ		

חיים כהנוביץ - אדריכלות נוף

תכנון עבודות פיתוח, מרכזי נופש וספורט

הפרויקט: עיריית בת-ים

בת-ים - קרית באבוב

פיתוח שצ"פ - שלב ב'

שטח כללי לפיתוח 4,280 מ"ר

אומדן תקציבי

06-24

דף: 1
תאריך: 12.5.98
עדכון תאריך: 26.5.98

מס	סוג	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
1.		עבודות הכנה ופרוק בהתאם לכתב הכמויות ולתכנית.	קומפ'	1	15000	15000
2.		ריסוס בקוטל עשבים	מ"ר	4280	1.2	5136
3.		עבודות עפר, חפירה ומילוי	מ"ר	4280	6	25680
4.		אדמת גן	מ"ק	900	25	22500
5.		רצוף באבני קלאסיקו ובגווני שונים.	מ"ר	1075	52	55900
6.		מצע סוג א'.	מ"ק	215	50	10750
7.		קירות בטון בציפוי גרנוליט	מ"ק	15	1000	15000
8.	ⓧ	קירות אבן חלוקי נחל כדוגמת הקיים.	מ"ר	50	350	17500
9.		מדרגות טרומיות כ.א. 1	מ"א	20	130	2600
10.		מידרגים מבטון מזוין חשוף ונקי	מ"א	110	275	30250
11.		אבן גן ראש עגול בציפוי גרנוליט	מ"א	375	80	30000
12.	ⓧ	מעקה בטון H = 1.10	מ"א	170	250	42500
13.		מסגרת לאדגז חול	מ"א	70	80	5600
14.		2 פינות משחקים	קומפ'	1	90000	90000
15.		חול ים נקי	מ"ק	100	30	3000
16.		פרגולות	מ"ר	70	750	52500
18.		משטח גומי ע"ג משטח בטון לפינת משחקים (המחיר כוללמשטח בטון).	מ"ר	110	350	38500

462,416

2/..

הס
ן

מס' בקשה	עיר	שם העמותה	סכום	מס' עמותה	הערות
2479	ירושלים	אגודת חסידי גור	500.000	580065423	בתי נוסח
2455	ירושלים	אגודת חסידי גור	60.000	580065423	
2452	ירושלים	בעלזא	300.000	58008348	
2494	ירושלים	תפארת ישראל	60.000	580057354	
2491	ירושלים	תפארת מנחם - ביאן	60.000	580155976	

שלח
8.6.99

תאריך : 19/05/99

רחוב לינקולן 3 תל-אביב

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- בת ים רמת יוסף ודרום 181

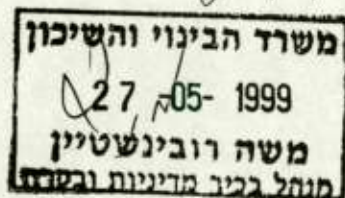
מספר הזמנה : 7/15994/99-2
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/580016087
מספר סל : 0000000

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 250,000 שקל

הזמנה זו בסך 250,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמך	250,000
		סה"כ : 250,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
משב"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - מרכז
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - מרכז
מנהל הפרויקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים,
מסי הזמנה:
מסי אחיד:
ס.ת:

04/05/1999
02/94675/99
500000120
290814151

Handwritten signature in a circle.

לכבוד
גזבר עיריית
בת ים

Handwritten checkmark.

שלום רב,

הנדון: הזמנת עבודה - 1999

הריני לאשר הזמנת עבודה על סך 200,000 שקלים, לביצוע פעולות
בתחום החינוך ובתחום התעסוקה ב בת ים

פעולות אלו אושרו להפעלה בתוכנית ה"תנופה", במסגרת פרויקט
שיקום שכונות (התחום חברתי) וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1999
של האגף לשיקום שכונות חברתי.

הרשות המקומית תבצע את הפעולות במסגרת תפקידיה על-פי-דין, כנדרש
בחוק חובת המכרזים.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב.

שישה חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת
באופן אוטומטי.

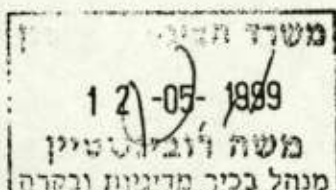
ב ב ר כ ה

ח. חובב
מנהלת האגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

חשב המשרד

12/5/99



1853 1/7 0 5

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהל הפרויקט

תאריך: 13/05/99

לכבוד: אגודה לתרבות הדיוקן 01

רחוב לנקולן 3 תל-אביב

170

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- בת ים ניצנה

הנדון:

מספר הזמנה: 7/15012/99-3

מספר הגדלה: 0

סעיף תקציבי: 70/69/030/10

מספר טפק: 6/580016087

מספר סל: 0001387

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 160,000 שקל

הזמנה זו בסך 160,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
01 100	תכנון הרחבות דוכשים	160,000
	סה"כ:	160,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
משכ"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
25-05-1999
משה רובינשטיין
מנהל בכיר ממשלתי

אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק: האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - מרכז
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - מרכז
מנהל הפרויקט

תאריך : 13/05/99

לכבוד : אגודה לתרבות הדיוור 01

רחוב לינקולן 3 תל-אביב

169

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- בת ים עמידר

הנדון :

מספר הזמנה : 7/14981/99-0

מספר הגדלה : 0

סעיף תקציבי : 70/69/030/10

מספר ספק : 6/580016087

מספר סל : 0000048

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 250,000 שקל

הזמנה זו בסך 250,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט		שק-הפרויקט	הסכום בשקלים
01	100	תכנון הרחבות רוכשים	250,000
סה"כ :			250,000

- למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י מעב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
25-05-1999
משה רובינשטיין
מנהל גשר מדיניות ובקרה

י. אלישע
חשב הנשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - מרכז
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - מרכז
מנהל הפרויקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



לשכת המנהל הכללי

י"ג באייר, תשנ"ט
29 באפריל, 1999
290419992008
ישראל, ירושלים
סימוכין:

לכבוד
מר שרעבי דניאל
יו"ר ועד שכונת עמידר
רח' נגבה 4
בת ים.

שלום רב,

הנדון: תקציב שכונת עמידר בת-ים
סימוכין: מכתבך למנהל הכללי מיום 16.4.99

במענה לפנייתך למנהל הכללי בנושא התקציב לשכונת עמידר בבת ים, בדקנו את הנושא ולהלן הנתונים על תקציבי השיקום בבת-ים (באש"ח):

השכונה	1996	1997	1998	1999	סה"כ
בת ים עמידר	2,320	2,820	2,530	1,500	9,170
בת ים - ניצנה	615	950	2,300	800	4,665
בת-ים-רמת-יוסף ודרום	125	225	1,450	1,200	3,000

מהנתונים לעיל נראה כי שכונת עמידר נהנתה מתקציבים מוגברים כל השנים. בשל מגבלות התקציב המשרד מחלק את המשאבים כך שכולם יהנו יחסית לבעיות ולגודל המצוקה, ולכן התקציבים המוגברים לשכונת עמידר - מותנו.

יש לציין כי התקציבים בשלוש השנים האחרונות היו גדולים ב - 50% מהממוצע, ולכן אי אפשר לאשר את אותם תקציבים בכל שנה.

בכבוד רב,


אורה איוב
מנהלת לשכה

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

16.4.99
א' אייר תשנ"ט

18.4.99

למחלקת המשפטים

בס"ד

לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.



הנידון: תקציב שכונת עמידר בת-ים.

בשבוע האחרון נודע לי לתדהמתי שתקציב שכונת עמידר קוצץ בכמליון שקל.

שכונת עמידר המאכלסת כ- 22.000 תושבים הינה שכונה ותיקה מאוד שסבלה במשך למעלה מארבעים שנה מהזנחה פושעת והתעלמות מוחלטת הן מהרשות המקומית והן מכל הגורמים הממשלתיים.

עבודות פיתוח השכונה שהחלו בפועל לפני כשלוש שנים בלבד מתנהלות בעצלתיים ואעפ"כ שמחנו מאוד לראות את השינוי לטובה הן בתחום הפיזי והן בתחום החברתי, לא העלינו על דעתנו את האפשרות של קיצוץ התקציב וההפך הוא הנכון ציפינו להגדלת התקציב בצורה משמעותית כאפליה מתקנת.

הריני להודיעך אדוני שנפעל בכל דרך חוקית, לא ננוח ולא נשקוט עד שהעוול יתוקן ותקציב השכונה לפחות יוכפל.

הרגשת הקיפוח וההתמרמרות בקרב התושבים עמוקה מאוד ובצדק שהרי לא יעלה על הדעת שבשכונה שפרוייקט השיקום עדיין בחיתוליו התקציב יקוצץ שכן זוהי מכת מות לתהליך שלא מזמן החל.

בטוחני שאדוני יענה לדרישתינו הצודקת והעוול יתוקן בהקדם.

העתקים:

ראש הממשלה - מר בנימין נתניהו

אש העיר - מר יהושוע שגיא

ח"כ מר בנימין בן אליעזר

(שר השיכון לשעבר)

הגב' ענת ברדה - מנהלת פרויקט השיקום.

בכבוד רב
שרעמי זניאל
יו"ר ועד שכונת עמידר.

מען למכתבים: רח' נגבה 4 בת - ים טל': 052-425141 פקס: 03-6596531



לנו קורה שבו מושבת סרקע המנוחה לאחר של חמי מרסא ואשר הוכנה מתכונת להקים עליהם את מתחם העלה על הרעף שתיסלל מן הקיבוץ הוותיק לתביעת פיצוי לפי סעיף 197 במספר של עניין נמצא פתרון של פשרה שאפשר לנו להתגונן על ההסדר.

מהאירוע אפשר ללמוד מספר דברים:

א. השמים הם הגבול לרעיונות שבאים לצמצם ולפגוע בזכויותינו.

ב. ניתן להגיש תביעות לפי סעיף 197 כאשר נפגש עות זכויותנו בסרקע, שלא בדרך הפקעה.

לפרטים והבהרות נוספות אנא פנו לאורי סלע - uri@kba.org.il 050395240

המסמכים דורשים מהמינהל לשפות אותם אם תוגש נגדם תביעה כזו. ררישמו של אבי דרכסלר היא כי אנו נחייב לא להגיש תביעות לפיצויים לפי סעיף 197 ביחס לסיקציות שאנו משיבים למינהל.

אנחנו ראינו בודישה זו תביעה קנסרנית ולא גיונית. במסמכי השבת הסיקע אנו מתחייבים לא להתנגד לתוכניות שיבוצעו על הסיקע המושבת. וכות ההתנגד רות ניתנת לסיבוב רק במסרים שמדובר בייצורים שלא הזכירו בהסדר (ומגורים, מסחר, תיירות וקיי, תעשייה או משרדים), או כמקרה של תעשייה מזדמנת המסוכנת לשטח המושבת ולא יותר.

הכות לתביעה לפיצויים על פגיעה בעסקי הקיבוץ שסמכים לסיקע שמושבת, נראית גיונית. נתאר

HAMODIA
העיתון של חירות חזרית

(1974)

י'ט'

23.04.99 י'ט'

Gov't Plan Aims to Keep Jerusalem 70 Percent Jewish

The cabinet has approved a plan to ensure that Jerusalem will have a Jewish majority of at least 70 percent. Rabbi Meir Shlomo Greenberg, director of the Housing Ministry, announced that 116,000 housing units must be built over the next 25 years to reach this goal.

Rabbi Greenberg was appointed head of a committee whose job it is to make more land available for residential housing in Jerusalem. He said the committee is seeking to reverse the current trend that sees Jerusalem's Jewish

residents looking elsewhere for housing.

Planned steps to counter the outflow include boosting Jerusalem's financial base, strengthening local industry, increasing Torah and educational institutions, developing tourism, and improving inter- and intra-city transportation.

Rabbi Greenberg said that experts working on behalf of the ministry examined an inventory of land available for the construction of housing in and around Jerusalem. They discovered that

although there is enough land available to build 49,000 housing units, plans for only 16,000 have been finalized.

According to Rabbi Greenberg, most of this land is in private hands and the timing of when to build depends on the owner. There are also certain neighborhoods that are already built up, where new buildings will be constructed upon available sites. However these are long-term plans rather immediate, he said.

Rabbi Greenberg stressed that only a reduction in prices will alter

the current exodus of Jews from the city. To get prices to fall, he said, certain steps, such as providing assistance to home buyers and making more land available, must be taken.

The Ministry has recommended adding a grant of NIS 30,000 and a loan of NIS 30,000 to current mortgage benefits.

These suggestions are to be discussed at a special forum in the prime minister's office, to be chaired by the director of the prime minister's office, Moshe Leon.

חולון בת-ים

(247)

שבועון
חולון

23.04.99 י'ט'

ועד שכונת עמידר: "גייב במאבק אליים נגד הקיצוץ בתקציב שיקום השכונה"

י"ר הוועד, דני שרעבי, מזכיר כי הקיצוץ, בסך מיליון שקל, יהווה מכת מוות לשכונה ■ לטענתו, הבטיח ראש העירייה לסייע בתקציב ■ שגיא: לא חבטחתי ■ משרד השיכון: יש לחלק בשווה את המשאבים

וממשלתיים. עבודות הפיתוח שימחו אותנו מאוד, לא העלינו על דעתנו אפשרות של קיצוץ, וחשבנו שהתקציב רק יגדל באפוליו מתקנת. לא ננוח ולא נשקוט עד שהעוול יתוקן. רגשת הקיפוח שלנו עמוקה מאוד ובצדק, ציין שרעבי.

ראש העירייה, יהושע שגיא, הכחיש השבוע, שהכטיה לתושבי שכונת עמידר להשתתף ב"25 אחוז מסך התקציב השנתי של השיקום.

רובד משרד השיכון, משה פרידמן, מסר כי שכונת עמידר נהנתה מתקציבים מוגברים במשך כל השנים, "בגלל מגבלות התקציב, יש לחלק את המשאבים כך, שכולם ייהנו יחסית לכעית הגדול והמזוקה בשכונותם. לכן, אין להמשיך כסתן התקציבים המוגברים לשכונת עמידר."

■ סיגל פרץ

לשיקום שכונת עמידר, שהחל לפני שלוש שנים ונמצא בחיתוליו. שרעבי מסר כי ככונתו לאסוף כסף מרתובים על מנת לנהל מאבק אליים נגד הקיצוץ מול משרדי הממשלה. הוא טען כי ראש העירייה, יהושע שגיא, הפך את ההבטחות שנתן לתושבי השכונה, לדברי שרעבי, שבוא התחייב שהעירייה תשתתף ב"25 אחוז מסך התקציב השנתי של השיקום, אולם כעת נורע לתושבים כי אין באפשרותו לסייע להם.

השבוע פנה שרעבי כמכתב למנכ"ל משרד השיכון, הרב מאיר גרינברג, ומחה נגד הקיצוץ בתקציב השכונה. "בשכונת עמידר חיים 22 אלף תושבים, המרובד בשכונות ותיקות מאוד, שסבלה במשך למעלה מ-40 שנה מהונחה מושעת ומתעלמות מוחלטת של גורמים מוניציפלים

ועד שכונת עמידר בכתים מתכוון לנקוט צעדי מחאה אלימים, אם לא תשונה ההחלטה לקצץ בתקציב השכונה - כך הודיע י"ר הוועד, דני שרעבי. זאת, לאחר שכבוע שעבר נורע כי מתקציב השיקום של השכונה לשנת '99 קוצצו מיליון שקל.

תקציב השיקום עמר כשנה שעברה על 2.5 מיליון שקל ועליו נוסף תקציב מסעם, ראש הממשלה, בניסין נתניהו, בסך 300 אלף שקל. השנה, קוצץ התקציב ל-1.5 מיליון שקל: מיליון שקל מתקציב יוקצה לשיקום הפיו של השכונה, 500 אלף שקל יוקצו לשיקום החברתי של תושביה. בשכונת ניצנה קוצץ התקציב מ-2.3 שקל כשנה שעברה, ל-800 אלף שקל לשנת '99. שרעבי טוען כי הקיצוץ יזווד מכת מוות

נס"ד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 26/4/99
מס' פניה: 19969

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

לכבוד:

מחוז תל אביב
מחלקת תכנון
מס' 326
תאריך: 27-4-99

א.ג.נ.

הנדון: אישור שטח סמינר נחמיה
לוטת מכתבו של ש"א' ג'א
מתאריך: 25/4/99

☐ לידועה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה.

א.ג.נ.
בכבוד רב
איילת אזולאי
לשכת סגן השר

3 חת
28
28
28

לכבוד:

ראש הממשלה - מר בנימין נתניהו

א.נ.

הנידון: תקציב שיקום שכונות עמידר בת-ים.

אדוני ראש הממשלה ברצוני להביא לידיעתך שמכתבי אליך (ואל שר השיכון ומנכ"ל) מיום 16.4.99 בעקבות קיצוץ של כמליון שקל מתקציב השכונה לא נענה כלל.

שנית עמידר הותיקה ממשיכה לסבול מהתעלמות מוחלטת של כל הגורמים.

בשכונה כ- 22.000 תושבים שרובם ככולם מזוהים עם מפלגות הימין ועם העומד בראש הממשלה ואולם יחד עם זה בבחירות האחרונות לראשות העיר חלק לא מבוטל מהתושבים לא הסכימו לבחור במר יהושוע שגיא אע"פ שהוא מזוהה בוודאות עם הימין בגלל תחושת תסכול וקיפוח.

כועד פעיל שהשפעתו וכוחו ידועים בבת-ים ובשכונה בפרט נאלץ להסביר לתושבים כי בחירה בשלטון מסוים הינה פונקציה ישירה של התייחסות הנבחר לבחור. ואתם בהתעלמותכם מאתנו גורמים לנו לעמוד בפני דילמות קשות האם להעדיף דעות ימניות על פני מצב חברתי קשה.

אני תקווה שכבודו ייענה לבקשתינו הצודקת ואני שולח מכאן הזמנה אישית לאדוני לבקר בשכונה כפי שעשה בשעתו ראש הממשלה המנוח מר יצחק רבין, באותה הזדמנות גם לחנוך את פתיחתו של רחוב הגיבורים שעבודות הפיתוח בו מסתיימות בימים אלו ממש.

העתקים: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי השיכון
ראש העיר - מר יהושוע שגיא.
מ"מ ראש העיר - מר נסים ארזי
הג' ענת ברדה - מנהלת פרויקט השיקום.

בכבוד רב
שרעבי דניאל
יו"ר ועד שכונת עמידר.

מען למכתבים: שרעבי דניאל רחוב נגבה 4 בת - ים 97901 052-425141 פקס - 03-6596531

מ'נ"ן

18/4/99

2022

7411

אברהם בן יצחק
ה'תק"ל

ה'צ"ו: ש"ס ש"ס - ג'ק"ק

אחרונה הוחלט להוציא מפרסום שנים שמונה זו למספר שנה
אחרונה ופ. יין ירד הפרסום ה-2.5 למספר ה-1.5 למספר
החדש השמונה הוא שנה אחת מהמספרים, שהחל יין
החדש בלשון שנים ונעשה בחיוביות.
החוקר הפיזיקאי והמחבר
הפועל החדש והחדש זה באחד.

ד.ה.ה. 5717

do do

03-5593771 — 02/22

050-451971

03-55029/6 012



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

בס"ד

תאריך: 26/4/99
מס' פניה: 19969

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

לכבוד:

27-4-1999
326

מנהל
לשכת
סגן השר

א.ג.נ.

הנדון: אישור שטח סגור להגדרה
לוטה מכתבו של
מתאריך 25/4/99

☐ לידיעה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה.

א/ענן
בכבוד
אייילת אזולאי
לשכת סגן השר

3 חת
לוי 19
הש
92

לכבוד:

ראש הממשלה - מר בנימין נתניהו

א.נ.

הנידון: תקציב שיקום שכונות עמידר בת-ים.

אדוני ראש הממשלה ברצוני להביא לידיעתך שמכתבי אליך (ואל שר השיכון ומנכ"ל) מיום 16.4.99 בעקבות קיצוץ של כמליון שקל מתקציב השכונה לא נענה כלל.

שכונת עמידר הותיקה ממשיכה לסבול מהתעלמות מוחלטת של כל הגורמים.

בשכונה כ- 22.000 תושבים שרובם ככולם מזוהים עם מפלגות הימין ועם העומד בראש הממשלה ואולם יחד עם זה בבחירות האחרונות לראשות העיר חלק לא מבוטל מהתושבים לא הסכימו לבחור במר יהושוע שגיא אע"פ שהוא מזוהה בוודאות עם הימין בגלל תחושת תסכול וקיפוח.

כועד פעיל שהשפעתו וכוחו ידועים בבת-ים ובשכונה בפרט נאלץ להסביר לתושבים כי בחירה בשלטון מסוים הינה פונקציה ישירה של התייחסות הנבחר לבחור. ואתם בהתעלמותכם מאתנו גורמים לנו לעמוד בפני דילמות קשות האם להעדיף דעות ימניות על פני מצב חברתי קשה.

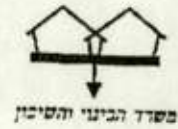
אני תקווה שכבודו ייענה לבקשתנו הצודקת ואני שולח מכאן הזמנה אישית לאדוני לבקר בשכונה כפי שעשה בשעתו ראש הממשלה המנוח מר יצחק רבין, באותה הזדמנות גם לחנוך את פתיחתו של רחוב הגיבורים שעבודות הפיתוח בו מסתיימות בימים אלו ממש.

בכבוד רב
שרעבי דניאל
יו"ר ועד שכונת עמידר.

העיתקים: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי השיכון
ראש העיר - מר יהושוע שגיא.
מ"מ ראש העיר - מר נסים ארזי
הג' ענת ברדה - מנהלת פרויקט השיקום.

מען למכתבים: שרעבי דניאל רחוב נגבה 4 בת - ים 1990; 052-425141 פקס- 03-6596531

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, ב' באייר, תשנ"ט

18 באפריל, 1999

סימוכין: 180419990036

[Handwritten signature]

אל: גב' רותי - לשכת הדובר

הנדון: שיקום שכונת עמידר - בת-ים

להלן נתונים על תקציבי השיקום בבת-ים:

שכונה	1996	1997	1998	1999	סה
בת-ים - עמידר	2,320	2,820	2,530	1,500	9,170
בת-ים - ניצנה	615	950	2,300	800	4,665
בת-ים - רמת-יוסף ודרום	125	225	1,450	1,200	3,000
					17,835

מן הנתונים לעיל נראה כי שכונת עמידר נהנתה מתקציבים מוגברים כל השנים. בשל מגבלות התקציב יש לחלק את המשאבים כך שכולם יהנו יחסית לבעיות ולגודל המצוקה, ולכן אין להמשיך את מתן התקציבים המוגברים לשכונת עמידר.

[Handwritten text: 27.4.99]

בברכה,
שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

[Handwritten text: 27.4.99]

נ.ד. 1998-1999, יפן, אי צלח, אלא לא אלאם הקציה
50% קציה

[Handwritten text: ככל ש...]

מ.י.י.

292 1012

7411

אברהם בן יצחק
ה'תק"ל

ה'צ"ו: ש"ס ש"ס - ג'קסון

אחריהם הוחלט להוציא ממצרים את כל בני ישראל ואת כל הבהמה אשר ירכשו בהם ואת כל הבהמה אשר ירכשו בהם ואת כל הבהמה אשר ירכשו בהם

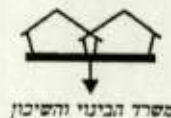
1. 1.2.2

Li Co

03-5593771 — 2/2

1050-451971

03-55029/6 012



משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיזי

בס"ד, ירושלים, כ"ה בניסן, תשנ"ט
11 באפריל, 1999

תוכנית עבודה לשנת 1999

שיקום
(באלפי ש"ח)

מחוז מרכז

הסכום	הישוב
1,800	אשדוד ג'
1,500	אשדוד ו'
900	בני ברק - אבו לבן
1,650	בני ברק - שיכון ה'
2,000	בני ברק - ויז'ניץ
1,600	בני ברק - פרדס כץ
800	בת ים - ניצנה
1,500	בת ים - עמידר
1,200	בת ים - רמת יוסף דרום
800	יבנה - שב"ח
2,000	לוד
600	נתניה - אזורים
1,800	נתניה - גן ברכה
1,200	פתח תקוה - אחדות
600	פתח תקוה - ורבר
800	פתח תקוה - שעריה
1,800	ראש העין
900	רחובות - אושיות
2,000	רמלה
2,500	תל אביב - התקוה
1,000	תל אביב - יפו ג' דרום
1,000	תל אביב - יפו ד'
800	תל אביב - נוה עופר
1,500	תל אביב - עזרא
1,300	תל אביב - שפירא
700	תל אביב - לב יפו
34,250	סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
היחידה למוסדות ציבור
תקן ועדת ברוס
ת' הדפסה: 10/03/99 ת. הכנה: 10/03/99
פרוגרמה: 85 שנה: 99
מחוז: 3 מרכז עירוני
יישוב: 39 בת ים
אתר: 7 הקוממיות דרום
מס' ספק: 500000120
(או, עב, ש.ו. 1 1 0, 0, 30-)

לכבוד

בת ים - עיריה

הנדון: השתתפותנו במימון תכנון - בת ים - מען 'יום שכ' דרומית

הזמנה מס': 798512992
סעיף תקציבי: 706713096

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 110,440 ש"ח.
הסכום במילים: מאה ועשרה אלף ארבע מאות וארבעים שקל

להלן פירוט העבודה:
מעון יום בגוש 7120, חלק מחלקה 91,
תב"ע ב' / 142.

סכום זה הוא צמוד למדד תשומות הבניה לחודש בסיס 11/98. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 10 חודשים מיום חתימת חשב המשרד, כאשר בפרק הזמן הנתון יושלם התכנון ויוכן תיק מושלם למכרז; מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה. כוח הזמנים ניתן להשלמת התכנון כולל הכנת החומר למכרז.

הזמנה זו תיפסק להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו:
1. אתור המגרש כולל מס' המגרש והתב"ע (וכן על גבי גושים וחלקות).
2. אומדן תקציבי - בהתבסס על חוזה או הסכם עם המתכננים.

הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הספטים המתאימים, בצירוף חשבוניות של מתכננים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר 100% מכל חשבון תכנון מאושר עד סך 110,440 ש"ח.
התכנון יעשה על פי פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון בתאום עם משרדנו המחוזי. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע - תיפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת. כל סכום שיוותר לאחר ביצוע התשלומים בגין התכנון, יהווה חלק מהשתתפות משרדנו בביצוע הפרויקט, כפי שנקבע בתקן וועדת המו"כ"לים. בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

בכבוד רב,

על יד הבר-פיש צביה אפסטי
מנהל ארצית למאס"צ מנהלת אגף פרוגרמות
מאיר ש. גרינברג יצחק אלישע
המנהל הכללי חשב המשרד



15.4.99

החש

העתקים: מר א. ניסים - מנהל מחוז מרכז עירוני
מר ש. זכאי - מנהל החטיבה הסכנית מרכז עירוני
גזברות משרד השיכון
מר חיים צימר - ס/מנהל המחוז
גב' דיאנה וולקוב - ממונה פרוגרמות מחוזית

73)N 03-5558666

עזר לדיור דחסידי באבוב

ת.ד. 204 בת ים

טל: 03-5518510 פקס: 035525935

בס"ד

כ"ד טבת תשנ"ט, 12/01/99

לכבוד

מכובדי מר משה אדרי

ראש אגף שווק וכלכלה

מנהל מקרקעי ישראל

ירושלים

הנידון: קרית באבוב

אני מרגיש חובה וצורך לחזור אליך שוב כי נוצר אצלינו הרושם שבמחוז ת"א ישנם כאלה שעושים כל מה שאפשר ע"מ להצר את צעדינו.

ברצוני להזכיר שבתחילה סוכם שהתוספות למבני הציבור כגון בנית כיתות לימוד לתלמידי חטיבת ביניים ותיכון, בניית ביהכ"נ ומקוה יעשה ללא תוספת מחיר כמקובל במוסדות ציבור. אני רוצה לציין שאנן מוכרים כמלכ"ר גם במשרד החינוך וגם במס הכנסה.

לאחר מכן החלה גבי צפי רקנטי לעשות בעיות וסוכם בשיחה טלפונית אתך ממשרדו של מנכ"ל משרד השיכון הרב גרינברג שמאחר וזה כסף זניח אני אשלם עבור התוספת לכיתות לימוד ואהיה פטור במקוה. לתומי חשבתי כי זו הצעה סבירה, ונתתי את הסכמתי. הגשתי את התכניות לעיריה, הם אושרו שם ואף מצאתי תורמים מחו"ל למימון חלק נכבד מהפרויקט ולפתע ביום חמישי האחרון הגיעה שומה שנעשתה ע"י המינהל אצל שמאי פרטי ובו נקבע כי עלינו לשלם דמי היתר (לא הוון, לא מכירה) בסך 550,000 ש"ח לבנית 560 מ"ר מבנה. הקרקע שצמודה לישיבה ונקנתה על ידינו מהמינהל עבור מגורים בשטח של 2100 מ"ר עלתה לי סכום כזה וכאן מדובר במבני ציבור (כיתות לימוד, כתוספת למבנה ישן שעומד על הקרקע).

עזר לדיור דחסידי באבוב

ת.ד. 204 בת ים

טל: 03-5518510 פקס: 035525935

בס"ד

לו המינהל היה מפצה אותי על 4.5 דונם שנלקחו מאתנו כפי שהוסכם בינינו לפי המחירים הללו הייתי מתעשר בין לילה.

יש לי הרגשה שהפקידים במחוז עושים כל מה שבידם ע"מ לרוקן מתוכן את ההסכם שנעשה בין העמותה למינהל ביזמתך המבורכת.

אני רוצה לחזור להסכמה המקורית שאנו לא נשלם דבר על מבני ציבור כמקובל בכל מקום או נשלם סכום זניח כפי שהובטח לנו. הנזק שנגרם לנו בעיכוב החתימה על התכניות הוא גדול מאד כי לילדים אין איפה ללמוד וכבר שנה זה מונח במינהל ת"א ללא טיפול.

אני סמוך ובטוח שתהיה בבחינת "המתחיל במצוה אומרים לו גמור" ונוכל להרתם לבניה מידית לטובת תלמידי המקום.

בתודה ובברכה

החבר מרדכי ש"ף
יו"ר ההנהלה

העתק:

סגן שר השיכון הרב מאיר פרוש
מנכ"ל משרד השיכון הרב גרינברג.

הכר יתקין - גר כולן
יבטל מלכוד - סלול

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
02 01 2000
דואר נכנס
מס' 43 - תיק פנ' / זאב

בס"ב

אכלא

אשר מר השבון רב הכללים היה יצחק לוי שאלא
שאל ושלח רב.

בטל וצד המשתכנים בדור, פירצות בדירת זאת הנני להגיד אכלא
אז יצאת העירון בדור למסמכים בדור יאבדו ומוט' יבאזר דלמשה
דור סוליאוי אכלא משיב השיבן בדירת שנקרן להשכרה דאז מרובא דיתר
נמיון מרצונא אכלא אכלא וא שיתן את הדיר פירצות יאמר
הזמנא בנאש הפראייקט סמך ח' פירצות מי מלך לאיים בהנן יול
אכלא בפראייקט הדירות אכלא אכלא בנאש בנאש בית
הדיר פירצות דמלך הסמך מ' דמלך/ינן ט'א'א בנאש דמסירות נכל סוליאוי
מפירצות הפראייקט עד סוליאוי כולל שכול הדירות המסירות בהנאן אכלא
מלמכה ומלמכה, הכלל שן דירות למסירות בדור יאבדו.
באזא זאב דיתר, גנאש ס' המלכה דמלך ונאש דמלך דמלך דמלך דמלך
יבן דמלך כל המלך דמלך כולל חסד, זכ, אכלא, ונאש ט'א'א כלל
וכלל אכלא דמלך אכלא יבן חסד חסד ונאש המסירות דמלך יבן
וכלל דמלך דמלך אכלא אכלא המלך דמלך דמלך אכלא
ונאש אכלא דמלך אכלא כי דמלך של המלך מי מלך בהנאן
דמלך דמלך אכלא דמלך ונאש דמלך אכלא אכלא
ונאש דמלך אכלא אכלא הפנים אכלא יבן דמלך דמלך אכלא
ה' אכלא דמלך ונאש דמלך אכלא
אכלא הנני של אכלא אכלא דמלך דמלך אכלא יבן אכלא פירצות
מ' אכלא סמך ט'א'א ונאש אכלא דמלך דמלך אכלא אכלא
אכלא אכלא מ' אכלא אכלא אכלא דמלך דמלך אכלא יבן
יבן המלך המלך אכלא אכלא אכלא אכלא אכלא אכלא אכלא
במלך יבן אכלא אכלא אכלא אכלא אכלא אכלא אכלא
המלך אכלא אכלא אכלא אכלא אכלא אכלא אכלא
מלך מלך המלך אכלא אכלא אכלא אכלא אכלא אכלא אכלא
מלך חסד פירצות מ' אכלא סמך אכלא.
אכלא המלך דמלך דמלך אכלא אכלא אכלא אכלא אכלא אכלא
במלך אכלא.

ירושלים, 27/12/99



לכבוד
גב' אורה חריש
מנהלת הרכוש המינהלי
משרד הבינוי והשיכון
שייח ג'ארה

ג.ג.

הנדון: חיבור גז לפרויקט ביתר עליית

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הריני להביא לידיעתך כי בדקתי את נושא תשלום חיבור הגז לדירות והתברר לי ממר גבי אביסל - מנהל התפעול בחב' פגז כי התשלום עבור חיבור הינו ע"ס של 1,620 ש"ח, סכום זה משולם עבור הפירוס הבא:

- א. פיקדון ע"ס - 370 ש"ח
- ב. תשתיות ע"ס - 1,250 ש"ח

לאור האמור לעיל סעיף התשתיות צריך להיות משולם על-ידי משב"ש וזאת מאחר ומדובר במשפחות ברוכות ילדים ומבחינה סוציו-אקונומית אין באפשרותם לעמוד בתשלום זה וכתוצאה משיחות רבות שהתקיימו עם הדיירים הם מתכננים להביא בלוני גז לתוך הבית ולהתחבר לגז באופן פרטי, דבר המסכן את הדיירים בבנין, שכן מחובתי להתריע על מצב זה ולהמליץ בפניך שמשדד הבינוי והשיכון יכסה סעיף הגז בעלות של - 92,500 = 74 X 1,250.

לדעתי יפה שעה אחת קודם ופתרון זה יביא על מקומו הצד הטוב ביותר.

בכבוד רב,

מוריס דהאן
סמנכ"ל

העתקים: מר א. סימן טוב - מנכ"ל
הרב שלמה בן-אליהו - מנכ"ל משב"ש
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

לשכת ראש המועצה

ח' בכסלו תש"ס
17/11/99
סימוכין: 691

24.11.99

קטס
ח' ח' ח' ח'
ח' ח' ח' ח'
ח' ח' ח' ח'
ח' ח' ח' ח'
ח' ח' ח' ח'



לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון.

הנדון: פגישת עבודה.

לאור כניסתך לתפקיד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ולאור התפתחותו המהיר והמרשים של היישוב "ביתר עילית", אבקש לקיים איתך פגישת עבודה, ע"מ להכיר בפניך את אופי וצרכי היישוב המיוחדים, לקראת שיתוף פעולה פורה בבנין היישוב.

הנושאים שעל הפרק:

- היכרות.
- תוספת מוסדות ציבור.
- דיון על ועדת ברודט, לאוכלוסיה חרדית.
- מענקים לתושבים.
- עדיפות לאומית.

בכבוד רב,

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה

הוא שמואל
של

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

כ"ו בתשרי, תש"ס
6 באוקטובר, 1999
06101999180017

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
הרב דריהם משה
מוסדות "שם משמעון"
ביתר עילית

שלום רב,

קבלתי בייקר את ההזמנה לחנוכת בית מדרשכם "שם משמעון".
עקב מחוייבויות קודמות לא אוכל להגיע אישית ולהשתתף בשמחתכם.
הנני לאחל לכם שתמשיכו לעשות חגיל ולהגדיל תורה ולהאדירה.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

תאריך: תשרי התש"ס

בס"ד

--- לאחר עדכון תאריך הטקס ---

לכבוד

ידידנו עו"ד שלמה בן אליהו הי"ו
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

הנדון : הזמנת כבודו לחנוכת בית מדרש "שם משמעון" -ביתר עילית ;

בס"ד ובחסד השם עלינו זוכים אנו סוף סוף לחנוך את מקדש מעט של "בית כנסת ובית מדרש" שם משמעות "בית עילית מקום מרווח המשמש כמקום תפילה למאות משפחות וכן המשמש זמנית גם כמקום לימוד לעשרות תלמידי הישיבה הקטנה "שם משמעות" אשר בנשיאות מרנן ורבנן שליט"א וכולל אברכים ועוד.

בס"ד יערך טקס חנוכת הבית במעמד מרן ורבנן שליט"א
ביום רביעי בערב, י' במרחשוון התש"ס (20/10/99 - למנינם) בשעה
20:00, בביתר עילית, רח' אלעזר המודעי 21.

לכבוד גדול לנו באים כבודו יאות לכבדנו בהשתתפות כבודו ביום שמחתנו
בחנוכת בית המדרש. והננו לפנות אל כבודו בכל לשון של בקשה שכבודו
יחזקנו וישמחנו בהשתתפותו.

נא אישור השתתפותכם בטלפונים: 050-527156, 02-5806696.

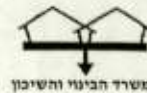
בברכת התורה ;

דריהם משה
מוסדות "שם משמעון"
ביתר עילית



Sir Charles Bryant- Abraham, Ktb, PhD
Chairman of the International Board
5936 Tulane St. San Diego, CA 92212 USA
TEL: (619)- 4584234
FAX: (619)- 4500881

ת.ל. 681 ביתר עילית 99879
 ע.מ. 1-181-021-58
 P.O.B. 681 BETAR ELIT ISRAEL
 טל: 052-5806696 (972)
 פקס: 052-5807176 (972)

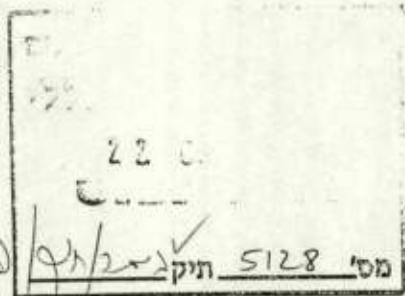


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, י"א בתשרי, תש"ס
21 בספטמבר, 1999
סימוכין: 210919990086



לכבוד
מר אברהם סימן טוב - מנכ"ל פרוזות
רח' ירמיהו פינת הצבי
רוממה ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכרז ביתר עלית
סימוכין: מכתבך מיום 16.9.99

בהמשך למכתבי מיום 14.9.99 אני מבקשת כי חברתכם תחל בקבלת הדירות לאלתר.

בהקשר לנושאים שהועלו במכתבך אנו נפעל בהתאם להוראות החוזה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ש. בן-אליהו - מנכ"ל

מר י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר ל. דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
הרב יהודה גרליץ - ראש המועצה המקומית בית"ר
הרב משה הס - המועצה המקומית בית"ר
מר א. וובר - ממ"י יו"ר מועצת המנהלים
הרב חיים יצחק כהן - חבר מועצת המנהלים
מר משה עידן - חבר מועצת המנהלים
גב' דניאלה גולן - חברת מועצת המנהלים
מר מ. יחזקאלי - חשב חברת פרוזות
גב' מ. פור - מנהלת מח' פתרונות, פרוזות



חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

ירושלים, 16/9/99

22.9.99
ר"ג י"ג
המנהל הכללי

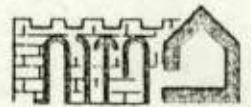


לכבוד
גבי שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.

הנדון: מכרז ביתר עילית
מכתבך מ- 14/9/99

1. הריני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.
2. ב- 25/4/99 עוד טרם הוחלט על זכיית החברה במכרז שבנדון קיבלנו הנחיית מנהל אגף האכלוס המצ"ב להיערך לאכלוס הדירות בחברה מאכלסת וכך נהגנו. מס' המועמדים לאכלוס העונים להגדרת הזכאים (צביון חרדי) עלה על מס' הדירות, עובדה שהשפיעה על הצעתנו במכרז הנ"ל.
3. לאחר זכייתנו התקיימה ב- 10/8/99 ישיבה אצל מנהל אגף האכלוס בה הוחלט בין היתר על אכלוס הדירות בשלושה שלבים ויסתיים במרוצת 12 חודשים מהתחלת האכלוס (מצ"ב סיכום הישיבה).
4. עכוב נוסף באכלוס יכול להיגרם כתוצאה מהחלטת המשרד לאפשר לנציגי המועצה לבדוק המועמדים בטרם יופנו לאכלוס (מצ"ב מזכרו של מר שוורץ).
5. מכל האמור לעיל עולה הצורך לתת הדעת ומענה לבעיות שיהא עלינו לתת להם מענה עם קבלת הדירות
 - א. קבלת פטור מארנונה על דירות ריקות.
 - ב. מימון עלות מסי ועד הבית לדירות ריקות.
 - ג. שמירה.
 - ד. נזקים וליקויים שנגרמים למערכות שונות בדירות ריקות הסגורות זמן רב.
 - ה. מניעת הכנסות לחברה בגין דחיית מועד אכלוס וגביית שכ"ד מחלק גדול מהדירות.



- 2 -

6. הצעתנו לניהול הנכסים שזיכתה אותנו במכרז לא הביאה בחשבון את כל המפורט לעיל.

7. כמו כן ומאחר וכ- 20 יח"ד יהיו טעונות אחוד (יאוכלסו במשפחות המונות 9 נפשות ומעלה) יש לפתוח מסגרת תקציבית לביצוע האחודים.

אודה על התייחסותך, במקביל לפנייתנו למחוז לתאם מועד לקבלה ראשונה של הדירות.

בכבוד רב,

א. סימון טוב
מנכ"ל

העתקים:

המנהל הכללי	- מנהל אגף אכלוס
מר ישראל שוורץ	- ראש מינהל תכנון והנדסה
מר ל. דוידוביץ	- מנהל חטיבה טכנית, מחוז ירושלים
מר י. קיטנר	- מנהלת מחוז ירושלים
גבי ר. זמיר	- ראש המועצה המקומית בית"ר
הרב יהודה גרליץ	- המועצה המקומית בית"ר
הרב משה חס	- מ"מ יו"ר מועצת המנהלים
מר א. וובר	- חבר מועצת המנהלים
הרב חיים יצחק כהן	- חבר מועצת המנהלים
מר משה עידן	- חברת מועצת המנהלים
גבי דניאלה גולן	- חשב החברה, כאן
מר מ. יחזקאלי	- מנהלת מח' פתרונות, כאן
גבי מ. פור	

אל: 7

התאריך

13 9 99

12

4

UNICEF

•

הבית:

סימבול:

31 of April 1926

7-131 5/11/15 5/10/15

Handwritten text: $\frac{1}{2} \times 100 = 50$

$(\rho, \psi, \theta) \rightarrow r, \phi$

1. 10/11/19
 2. 10/11/19
 3. 10/11/19
 4. 10/11/19
 5. 10/11/19
 6. 10/11/19
 7. 10/11/19
 8. 10/11/19
 9. 10/11/19
 10. 10/11/19
 11. 10/11/19
 12. 10/11/19
 13. 10/11/19
 14. 10/11/19
 15. 10/11/19
 16. 10/11/19
 17. 10/11/19
 18. 10/11/19
 19. 10/11/19
 20. 10/11/19
 21. 10/11/19
 22. 10/11/19
 23. 10/11/19
 24. 10/11/19
 25. 10/11/19
 26. 10/11/19
 27. 10/11/19
 28. 10/11/19
 29. 10/11/19
 30. 10/11/19
 31. 10/11/19
 32. 10/11/19
 33. 10/11/19
 34. 10/11/19
 35. 10/11/19
 36. 10/11/19
 37. 10/11/19
 38. 10/11/19
 39. 10/11/19
 40. 10/11/19
 41. 10/11/19
 42. 10/11/19
 43. 10/11/19
 44. 10/11/19
 45. 10/11/19
 46. 10/11/19
 47. 10/11/19
 48. 10/11/19
 49. 10/11/19
 50. 10/11/19
 51. 10/11/19
 52. 10/11/19
 53. 10/11/19
 54. 10/11/19
 55. 10/11/19
 56. 10/11/19
 57. 10/11/19
 58. 10/11/19
 59. 10/11/19
 60. 10/11/19
 61. 10/11/19
 62. 10/11/19
 63. 10/11/19
 64. 10/11/19
 65. 10/11/19
 66. 10/11/19
 67. 10/11/19
 68. 10/11/19
 69. 10/11/19
 70. 10/11/19
 71. 10/11/19
 72. 10/11/19
 73. 10/11/19
 74. 10/11/19
 75. 10/11/19
 76. 10/11/19
 77. 10/11/19
 78. 10/11/19
 79. 10/11/19
 80. 10/11/19
 81. 10/11/19
 82. 10/11/19
 83. 10/11/19
 84. 10/11/19
 85. 10/11/19
 86. 10/11/19
 87. 10/11/19
 88. 10/11/19
 89. 10/11/19
 90. 10/11/19
 91. 10/11/19
 92. 10/11/19
 93. 10/11/19
 94. 10/11/19
 95. 10/11/19
 96. 10/11/19
 97. 10/11/19
 98. 10/11/19
 99. 10/11/19
 100. 10/11/19

1010 57

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תכנית פרזות בע"מ
משרד הבינוי והשיכון
נתקבל
ביום 1-9-1999
היקף מספר

17/8/99
ח-69

סכום ישיבה מיום 10/8/99 בנושא אכלוס דירות
השכון הצבורי בביתר

השתתפו: מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
הרב יהודה גרליץ - ראש מועצת ביתר
הרב אברהם וובר - יו"ר (זמני) דירקטוריון של חב' פרזות
הרב חיים יצחק כהן - חבר דירקטוריון של חב' פרזות
מר אברהם סימן טוב - מנכ"ל חב' פרזות ✓
גב' טובה לוי - ראש תחום פאט וחריגים משב"ש
גב' מלכה פור - מנהלת מחלקת פתרונות דיור בחב' פרזות
הרב משה הס - יועץ ראש מועצת ביתר עילית לענייני אכלוס

הוחלט:

1. משה הס יסייר ויסכם עם פרזות על תחילת האכלוס בעקרון, כפי שמקובל להתחיל באכלוס דירות ברכישה מר הס יפעל לזרזו התהליך של השלב הראשון.
2. האכלוס יבוצע בשלושה שלבים ויסתיים לכל המאוחר במרוצת 12 חודשים מתחילת אכלוס האתר.
3. תוקם ועדת אכלוס בהשתתפות מלכה פור והרב משה הס כדי לבחון התאמת מועמדים.
4. מנהל אגף האכלוס הודה לראש המועצה על רצונו הטוב ועל גישתו הקונסטרוקטיבית.

רשם: ישראל שוורץ

העתק: המשתתפים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון

צ"ב" א"כ"כ פ"ר

25/4/99
 ד-38

לכבוד
 החברות המאכלסות
 מנהלי מחלקות אכלוס

שלום רב,

הנדון: דיור ציבורי לזכאים לדיור סוציאלי בעלי צביון דתי

בימים אלו נשלמת בניית דירות חדשות 3 חדרים, בשכונות בעלות צביון דתי בישובים: אשדוד, ביתר, בית שמש.

אבקשכם להציע דירות אלו לכל המשפחות בעלות צביון דתי שאושרו לדיור סוציאלי וממתינות לדיור.

למשפחות המונות 9 נפשות ומעלה יוצעו 2 דירות סמוכות.

גב' (א"כ) ?

כאנן דיור א"כ י"ש ?

א"כ א"כ א"כ א"כ ?

א"כ א"כ א"כ א"כ ?

בב"כ,

ישראל שוורץ
 סמנכ"ל בכיר לאכלוס

הערתקים: הרב מאיר פרוש, סגן השר
 הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
 גב' טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים

YESHIVA

SHEM ME-SHEAMON

Yeshivah & Bais Hamidrash & Synagogue



מוסדות

שם משמעון

ע"ש הרב דריהם שמעון זצ"ל

תאריך: תשרי התש"ס

בס"ד



לכבוד
ידידנו עו"ד שלמה בן אליהו הי"ו
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: הזמנת כבודו לחנוכת בית מדרש "שם משמעון" - ביתר עילית

בס"ד ובחסד השם עלינו זוכים אנו סוף סוף לזנוך את מקדש מעט של
"בית כנסת ובית מדרש" שם משמעון" בביתרעילית מקום מרווח
המשמש כמקום תפילה למאות משפחות וכן הגשמש זמנית גם כמקום
לימוד לעשרות תלמידי הישיבה הקטנה "שם משמעון" אשר בנשיאות
מרנן ורבנן שליט"א וכולל אברכים ועוד.

בס"ד יערך טקס חנוכת הבית במעמד מרנן וחנן שליט"א
ביום שלישי בערב (ליל יום רביעי), ט' במוחשוון התש"ס (19/10/99)
למנינם) בשעה 20:00, בביתר עילית, רח' אלעזר המודעי 21.

לכבוד גדול לנו גאים כבודו יאות לכבדנו בהשתתפות כבודו ביום שמחתנו
בחנוכת בית המדרש. והננו לפנות אל כבודו בכל לשון של בקשה שכבודו
יחזקנו ושמחנו בהשתתפותו.

טלפונים: 050-127156, 02-5806696.

בברכת התורה ;

דריהם משה

מוסדות "שם משמעון"

ביתר עילית

Sir Charles Bryant- Abraham, Ktb, PhD
Chairman of the International Board
5936 Tulane St. San Diego, CA 922122 USA
TEL: (619)-4584234
FAX: (619)-4500881

ת.ד. 681 ביתר עילית 879
ע.מ. 1-181-58
P.O. Box BETAR ELIT ISRAEL
טל: 2-5806696 (972)
פקס: 2-5807176 (972)

ישיבה

שיתורי תורה

אברכים

בית כנסת

בניית חסדים

פעילות חינוכית

ילדים ונוער

ביתים לחונות

מורשת המורח

תרבות תורנית



מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור

תאריך: ספטמבר 14, 1999
ד' תשרי, תש"ס
סימוכין: 140919990010

לכבוד
מר אברהם סימן טוב
חברת פרזות
רח' ירמיהו (פינת הצבי)
רוממה
ירושלים

א.נ.,



הנדון: מכרז ביתר עילית

בהמשך למכתבנו מיום 25.7.99 בדבר זכייתכם במכרז הנדון הנכם מתבקשים לתאם עם המחוז קבלת הדירות בביתר-עילית.

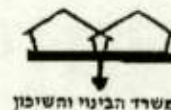
בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: ☒ המנהל הכללי

מר ל. דוידוביץ - ראש מינהל תכנון והנדסה
מר י. קיטנר - מנהל חטיבה טכנית - מחוז ירושלים
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
א.כ. חברות מאכלסות/פרזות

מדינת ישראל



לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, כ"ו באלול, תשנ"ט
7 בספטמבר, 1999
סימוכין: 070919990107



אל: אל מר אריאל לוי, מנהל אגף תקציבים

הנדון: דיור להשכרה - אבטחת דירות בביתר

ועדת מכרזים עליונה אישרה בישיבתה מתאריך 2 בספטמבר 1999 סך של 500,000 ש"ח לאבטחת 74 יח"ד בביתר במשך 8 חודשים (פברואר עד 30 בספטמבר 1999), כמו כן הוחלט שהמימון יהיה מתקציב דיור להשכרה ולא מתקציב אחר של אגף נכסים ודיור. לאור הנ"ל, אבקש טיפולך בהגדלת התקציב דיור להשכרה - השלמת בניה משנת 1997 בעוד 500,000 ש"ח בנוסף לדרישתי הקודמת.

בברכה,

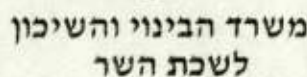
לוני דוידוביץ'
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: לשכת המנכ"ל

מר יצחק אלישע, חשב המשרד
עו"ד ציפי בירן, יועצת משפטית
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר יוסי רזי, ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

ج. عبد الحميد

לצ'יני ד'רן
חמש עשרה



נא לציין מס' פניה
בתשובתך

23"ה א' שנת

6.11

י. ג. ע. נ. א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. יא. יב. יג. יד. טו. טז. יז. יח. יט. כ. כא. כב. כג. כד. כה. כו. כז. כח. כט. ל. לא. לב. לג. לד. לה. לו. לז. לח. לט. מ. מא. מב. מג. מד. מה. מו. מז. מח. מט. נ. נא. נב. נג. נד. נה. נו. נז. נח. נט. ס. סא. סב. סג. סד. סה. סו. סז. סח. סט. ע. עא. עב. עג. עד. עה. עו. עז. עח. עט. פ. פא. פב. פג. פד. פה. פו. פז. פח.פט. צ. צא. צב. צג. צד. צה. צו. צז. צח. צט. ק. קא. קב. קג. קד. קה. קו. קז. קח. קט. ר. רא. רב. רג. רד. רה. רו. רז. רח. רט. ש. שא. שב. שג. שד. שה. שו. שז. שח. שט. ת. תא. תב. תג. תד. תה. תו. תז. תח. תט. י. יא. יב. יג. יד. טו. טז. יז. יח. יט. כ. כא. כב. כג. כד. כה. כו. כז. כח. כט. ל. לא. לב. לג. לד. לה. לו. לז. לח. לט. מ. מא. מב. מג. מד. מה. מו. מז. מח. מט. נ. נא. נב. נג. נד. נה. נו. נז. נח. נט. ס. סא. סב. סג. סד. סה. סו. סז. סח. סט. ע. עא. עב. עג. עד. עה. עו. עז. עח. עט. פ. פא. פב. פג. פד. פה. פו. פז. פח. פט. צ. צא. צב. צג. צד. צה. צו. צז. צח. צט. ק. קא. קב. קג. קד. קה. קו. קז. קח. קט. ר. רא. רב. רג. רד. רה. רו. רז. רח. רט. ש. שא. שב. שג. שד. שה. שו. שז. שח. שט. ת. תא. תב. תג. תד. תה. תו. תז. תח. תט.

2.2.2.

הנדון: זכויות מלכוד הפינוי - בית קליל

לוטה מכתבו של: ח"ו צו צו

מתאריך: 25/7/99

~~לידיעתך~~

□ נא טיפולך

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר

☐ אבקש הצעתך למכתב תשובה לפונה

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה.

הערות:

בכבוד רב,

יאיר מעין
לשכת השר

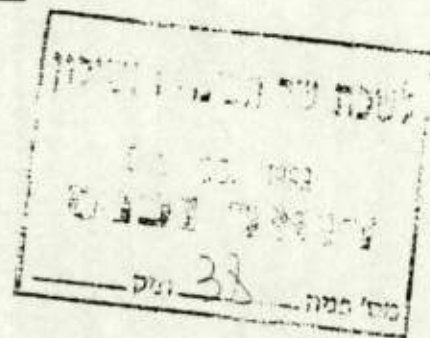
מסד הביטוח הלאומי
לשכת המנהל הכללי
1 א. 08. 1999
דואר כנס
99-04
חיק. 94

DAVID ROTHEN, LL.M.
 ATTORNEY AT LAW
 REAL ESTATE ATTORNEY

דוד רותם, עורך דין
 יזתר דגני, עורך דין
 רויטל לורברבוים, עורכת דין

ירושלים 25/7/1999
 JERUSALEM
 מספרנו 1455/6839
 REFERENCE

דחוף – ביד



לכבוד
 שר הבינוי והשיכון
 הרב יצחק לוי
 משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
 כב' השר,

הנדון: דירות משרד הבינוי – "ביתר עלית"

בשם מרשתי. המועצה המקומית "ביתר עלית", הריני מתכבד לפנות אליך כדלהלן:

1. בשעתו, עקב פניית משרד הבינוי והשיכון, אישרה המועצה כניית 74 יחידות דיור להשכרה לאברכים ומשפחות צעירות.
2. לצערנו, קבע בית-המשפט הגבוה לצדק, בעקבות עתירה של ח"כ איתן כבל, יוסי שריד ואח', כי הקריטריונים אינם כשרים והורה לבטל את הפרוייקט.
3. מאחר והדירות כבר נבנו, קבע בית-המשפט, בין השאר, סי' 33 לפסק הדין בבג"צ 114/98 – (מפי כב' השופט חשין):

"מה יעשה איפוא באותם שיכונים שהון עתק הוצא עליהם?
 על כן יתן היועץ המשפטי לממשלה דעתו וחזקה עליו כי
 ימצא פתרון שהוא הרע במיעוטו. כן למשל ניתן לשקול
 אפשרות למכור את הדירות בשוק החופשי לכל המרבה
 במחיר ובתמורה שתתקבל לבניית שיכוני שכירות
 עפ"י חוק ונוהל ראוי..."

4. להפתעת המועצה נודע לה לאחרונה כי בכוונת המשרד להשכיר את הדירות ל"שכירות סוציאלית", באמצעות חברת פרוות בע"מ.

המועצה המקומית אינה בנויה ואינה מסוגלת ליתן שירותי רווחה. חינוך וחברה למספר כה רב של משפחות המונות מאות נפשות בלע"ה, ובוודאי שלא בתקופה כה קצרה עד לתחילת שנת הלימודים.

יש להדגיש כי "ביתר עלית" הינה מועצה חדשה, אשר בעיותיה מרובות בלאו הכי, שכן הגיעו אליה משפחות חסרות אמצעים רבות ביותר.

6. מרשתי הורתה לי לפנות לבית-המשפט בדרישה כי הדירות ימכרו כפי שהוצע בפסה"ד ולא לאפשר יצירת מצב שבו על המועצה להתמודד עם בעיית המשפחות הנ"ל.

טרם עשיתי כן, מבקש אני מכבודו כי יורה על עיכוב כל פעולה בעניין עד לפגישה שמבקש ראש המועצה לקיים עם כבודו, ובכל מקרה להורות כי לא יבוצע "מחטף" ויאוכלסו הדירות טרם מתן אפשרות לעתור לבית-המשפט.

במבד רב ובהוקרה

דוד רותם, ע"ד

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ב באב תשנ"ט

4 באוגוסט 1999

סימוכין: 010219980052

אל: מנהלי אגפים

מנהלי מחוזות

מנהלי חטיבות טכניות

99-04001

הנדון: סבסוד עלויות פיתוח "בנה ביתך" - אזור עדיפות לאומית א'

בהמשך למכתבנו אליכם בנדון מיום 25/1/1999 רצ"ב סכומי הסבסוד המעודכנים לחודש יולי 99 בכל אחת משלוש הקבוצות.
באותם מקרים בהם מלוא החיוב (100%) הינו פחות מכפליים הסבסוד ברצ"ב, הסבסוד יהיה בשיעור של 50% בלבד מהחיוב.

בברכה,
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי - שר השיכון

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי

מר משה אדרי - מנהל אגף שיווק, ממ"י

מר אלי דליצקי - משרד האוצר

מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה

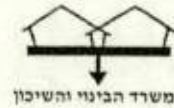
ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי

מר איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות

מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות

מר רן דביר - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל



סבסוד עלויות פיתוח לבנה- ביתך לפי סיווג טופוגרפי אזור עדיפות לאומית א' - רשימת הישובים

סה"כ סבסוד למגרש

סיווג א' + ב'

בית-שאן
חצור הגלילית
אופקים
נתיבות
שדרות
דימונה
עכו

42,000 ש"ח

סיווג ג'

חריש
שלומי
עמנואל
אריאל
קרני-שומרון
מצפה רמון
ערד
ירוחם
ביתר
עופרים
רבבה
אדם

58,000 ש"ח

סיווג ד'

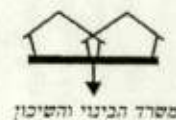
טבריה
צפת
מעלות

70,000 ש"ח

* קריית-שמונה : בהתאם להחלטת ממשלה מס' 4682 מיום 3/1/1999.

סל + סל

דמך



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"א באב, תשנ"ט
3 באוגוסט, 1999
סימוכין: 030819990018 / אד

לכבוד
הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה המקומית
ביתר עלית

שלום רב,

הנדון: פנייתך מיום 28 ביולי 1999

בקשתך למנהל הכללי בנושא הקרוואנים עבור בתי כנסת בביתר עלית, הועברה למר יגאל

אסף סגן מנהל אגף נכסים ודיור במשרדנו אשר ישיבך ישירות.

בכבוד רב,
אורה איוב
מנהלת לשכה



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

לשכת ראש המועצה

רס"ד _____ כ"יו דאב תשנ"ט

28/7/99

סימוכין: 503

משרד חינוך וחינוך חסלים
לשכת המנהל הכללי

2 & 07. 1999

דואר נכנס

מס. 9903817 תיק ג' 1

ר"מ
לשכת ראש המועצה

לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

חברת עמידר הקצתה קרוואנים עבור בתי כנסת בביתר עילית. מסויר שקיימנו באתרים שהוצעו לנו הובהר שהקרוואנים היחידים הקיימים הם קרוואנים אמריקאים.

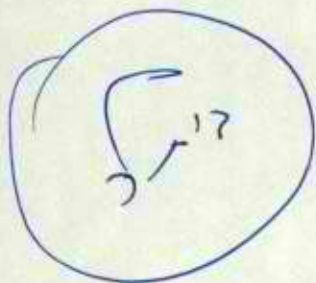
כידוע לכם שקרוואנים אמריקאים אינם עומדים בתקן של כיבוי אש ואיננו יכולים להביאם לביתר.

אנו מבקשים מכם לעשות כל מה שביכולתכם ע"מ לאפשר לנו להגיע לאתרים בהם קיימים קרוואנים ישראליים העומדים בתקן.

בכבוד רב,

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה

[Signature]



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 12.7.98 DATE: _____

אל פקס מס': _____ TO FAX NO.: _____

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 3 TOTAL NUMBER OF PAGES: _____

לידיעת: מ. יוס' קלצ'ק - מנכ"ל משרד (הר"ק) ATTENTION: _____

מאת: מ. יוס' קלצ'ק - מנכ"ל משרד (הר"ק) FROM: _____

טל: מ. קלצ'ק - מנכ"ל

המנכ"ל המשרד
דוא"ר א. דא - קריקס (מדינ)
חיפה

גלילה

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-5847106/7 או לפקס מס' 02-5847688.

24/7

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

הודעה על מכרז מחיר למשתכן
לאוכלוסיה בעלת צביון דתי בלבד

מכרז מס' 10017/99

בביתר עלית אתר 1 ב 589 יח"ד

משרד הבינוי והשיכון מודיע בזאת
על ביטול המכרז.

8 ביולי 1999

סימננו: מכ 47

קוד מזמין

380005

אל: לשכת הפרסום הממשלתית, רח' קרליבך 14, תל-אביב.

הזמנה לפרסום

נבקשכם לפרסם את הפרסומים הבאים בעיתונים:



"ידיעות" 2,070 ש"ח

ביטול מכרז מס' 10017/99 ישוב: ביתר עלית

תאריך פרסום: 9.7.99

סה"כ מוערך לפרסום: 2,070 ש"ח

מספר הסעיף התקציבי: 290811074

בתמורה נא לחייב את חשבון הסילוקין שלנו מספר: 248/030/07/08


מ. פרידמן
דובר


י. אלישע
חשב

8 - 87 - 1999

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
היחידה למוסדות ציבור
תקן ועדת ברוט

ת' הדפסה: 08/07/99
פרוגרמה: 85 שנה: 99
מחוז: 5 ים עירוני
יישוב: 65 ביתר עילית
אתר: 2 אתר א
מס' פק: 500006796
(או, עב, שו, 4 0, 3, 0, 30)

לכבוד
ביתר עילית מועצה מקומית

הגדלה מס. 01

הנדון: העתקת פתחו בתכנון וביצוע - ביתר עילית - מקווה גברים 120 מ"ר

הזמנה מס': 759353964
סעיף תקציבי: 706713039

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 913,963 ש"ח.
הסכום במילים: תשע מאות ושלושה עשר אלף תשע מאות נשים ושלושה שקל
וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 30,000 ש"ח.
סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה 943,963 ש"ח.

להלן פירוט העבודה:

מקווה גברים של 120 מ"ר א' אתר א-2

סכום זה מהווה את העתקת פתחו משרדנו עד 100% מהפרויקט.
סכום זה הוא צמוד למדד תשומות הבניה לחודש במס' 01/99. תקופת הביצוע לעבודה זו
היא 12 חודשים מיום חתימת חשב המשרד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.
לוח הזמנים ניתן להשלמת התכנון, הרישוי, פרסום המכרז וביצוע הבניה בפועל.

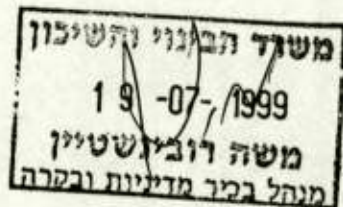
הזמנה זו תהפך להחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו:

1. איתור המגרש ע"ג גושים חלקות ותב"ע ומספר מגרש.
 2. חוזה תכנון עם המתכננים.
 3. תכנית הגשה של המבנה עם סיום הכנתה.
 4. אומדן תקציבי - בהתבסס על אומדני התכנון או תוצאות המכרז.
 5. חוזה קבלני יועבר מיד עם חתימתו.
- התכנון והביצוע ייעשו לפי פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון ובתאום עם משרדנו במחוז.

הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על מנחים מתאימים, בצירוף תעבונות קבלניים או
מתכננים המעידים על התקדמות הביצוע. בכל דרישה להשלום נא לציין מספר הזמנה זו.
משרדנו ישחרר 100% מכל תשלון קבלני מאושר, עד 90% מסכום הזמנה זו.
10% הנוותרים ישוחררו עם גמר הבניה.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע - תיפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת.
העבודות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

לכבוד רב,

מאיר ש. גרינברג
מנהל הכללי
עליזה הכר-פיש
ממונה ארצית למוס' מנהלת אגף פרוגרמו



העתקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז ים עירוני

מר א. קיסנר - מנהל החטיבה הטכנית ים עירוני

גזברות משרד השיכון

מר יוחנן לוי - ממונה מחוזי למוס' צ

גב' רחל דסקלביץ - גזברות

קריית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים 91180 ג

02-5806419 072

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 20/06/99
פרוגרמה: 35 שנה: 99
מחוז: 5 י"ם עירוני
ישוב: 65 ביתר עילית
אתר: 2 אתר א
מס' ספק: 509390084
(או, עב, שו, 13, 5, 0, סס, 30)
מספרנו: 343 ח.י.
1462

לכבוד
חב חשמל לישראל בע"מ-מחוז י-ם

הגדלה מס. 01

הנדון: ח"ח למרכזיות תא. ביתר עילית

סעיף תקציבי: 706702040

הננו מזמנים אצלכם ביצוע: חיבור חשמל לשתי מרכזיות ב- ביתר עילית

עבור: אתר א' עפ"י חשבון פרוגרמה/הזמנה מס': 980576987

להלן פירוט העבודה:

ביתר אי 2 - חיבור חשמל ל- 2 מרכזיות ואורה

להלן פירוט ההזמנה:

ש"ח	13,602.56	ללא מ.ע.מ.	סכום ההזמנה
ש"ח	2,312.44	17% מ.ע.מ.	תוספת
ש"ח	15,915	סה"כ כולל מ.ע.מ.	
הסכום במילים: חמישה עשר אלף תשע מאות וחמישה עשר שקל			
ש"ח	2,263		וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר:
ש"ח	18,178		סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה:

העבודה תבוצע עפ"י הנחיות משרד הבינוי והשיכון ועפ"י הסטנדרטים המקובלים.

חברתכם תבצע את העבודות לפי מיטב הנוהל המקצועי ובמסגרת האומדן התקציבי שנקבע ע"י משרדנו.

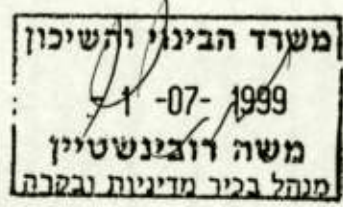
משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם ע"י החברה ומבצעי העבודה מסעמה, בעת ביצוע העבודות הנ"ל.

בכבוד רב,

יצחק אלישע
חשב המשרד

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

מאיר ש. גרינברג
מנהל הכללי



1.7.99
תאריך חתימת החשב

העתיקים: מר א. קיסנר - מנהל החטיבה הסכנית י"ם עירוני
גב. מ. שטיין - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב. אביבה פרוסק - ראש ענף החטיבה הסכנית

5770
2

מס' 125854 13/06/99 הארץ - נדל"ן עמ' 2 כ-3

75 דירות להשכרה לחרדים שהקים משרד השיכון ביישוב ביתר - עומדות ריקות

בניית פרויקטים נוספים להשכרה לחרדים, שהיתה מתוכננת ל-99' - הוקפאה

ביתר ארץ, בניית פרויקטים נוספים, שהיתה מתוכננת במסגרת תכנית 99', אינה מיושמת, למרות שבתקציב הוקצו לצורך בנייה זו 250 מיליון שקל. במשרד השיכון החליטו שלא להוציא מכרזים לקבלנים, כדי שלא לכפות פרויקטים על הממשלה והרשות במשרד. כבר יש מבנים מוכנים לפרויקטים נוספים בביתר, ברמת בית שמש וגם בקריית גת.

בימים אלה נמצאים שני פרויקטים נוספים בשלבים מתקדמים של בנייה, וגם בהם, אם לא יימצא מתן שיאפשר מכסר לאוכלוסייה חרדית - לא יחבצו, בשלב זה, אכלוס. מדובר בפרויקט לבניית 175 דירות באשדוד, ובפרויקט בן 264 דירות ברמת בית שמש, שבנייתו תחמיק עד סוף 99'.

ריונים שקבע משרד השיכון לצורך הערכת אוכלוסיית היעד במסגרת הפרויקט המסמך לממשלה קבע כי הערפה של אוכלוסייה חרדית, כפי שנוסחה, אינה תקינה. במשרד מנסים לנסח פתרונות שיאפשרו מכסר משמעותי של רמי חשיבות לאוכלוסייה חרדית. בכל מקרה, ברור כי נמחם בביתר יעור משמעותי וחדות - מכיוון שמדובר ביר שכל תושביו חרדים.

פאת ויר מאור
פרויקט בן 75 דירות ביישוב ביתר, שדווקא במסגרת בניית דירות להשכרה לאוכלוסייה חרדית, עומד ריק כבר 4 חודשים. משרד השיכון מעסיק חברת שמירה בשכר כדי למנוע פלישה לדיור הריק. אכלוס הפרויקט מתעכב בגלל חריון המתנהל בבית המשפט בנוגע לקריד

מס' 125846 13/06/99 הארץ - נדל"ן עמ' 2 כ-1

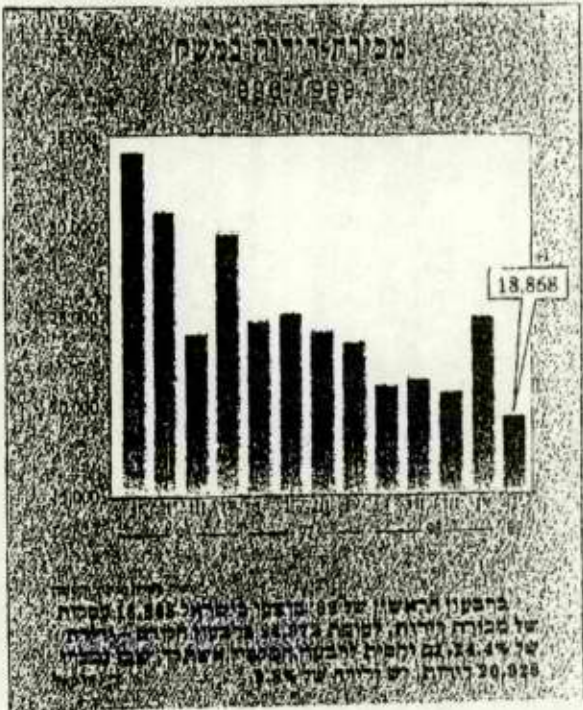
יומן

אווירת בחירות

מכללים, בנקאים וגם ציבור הקונים העדיכו בחודשים האחרונים כי אם ברק ינצח, צפוי שינוי בענף הנדל"ן. המיתון ייגמר, המשק ישגשג וגם מחירי הדירות, כמנהגן בימים כאלה, ינסקו. במאי, כאשר הסקרים ניבאו ניצחון ברור לברק, רוכיחו נתוני מס הכנסה שגם השוק חתנה בהתאם: מספר העסקות באותו חודש זינק ל-10,000, לעומת ממוצע של 8,000 או 9,000 לטרש בשנתיים הקודמות. קצב העסקות עדיין אינו רומה לוח ששר בימים חזווחים של ראשית 98', אבל הוא דומה לרמות של מרץ 96', ימי ראשית המיתון - בהם הוא היה הריף פחות מבשנתיים האחרונות. ההתעוררות שחלה במאי יכולה להיות מקרית, אבל היא יכולה גם ללמד על התקוות שתולה השוק בממשלה החדשה. עם זאת, מדובר בקריס לחקר מה קצרה. אם ברק וטמשלתו לא יוכיחו בקרוב כי הם מתכננים לבצע מחלבים לחוצאת השוק מחמיר, תוך יתכן שנחזור בתוך חודשיים או שלושה לרמות הפעילות המרובות של 97'-98'.

ויר מאור

מס' 125903 13/06/99 הארץ - נדל"ן עמ' 9 כ-1



3.

לכבוד
ביתר עילית מועצה מקומית

הנדון: השתתפותנו בתכנון ובצוע - ביתר עילית - מקווה נשים 160 מ"ר

ש"ח	409,094	הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד	
		ארבע מאות ותשעה אלף תשעים וארבעה שקל	הסכום במילים:
ש"ח	772,000	וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר	
ש"ח	1,181,094	סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה	

יתרת האשלמה התקציבית למימון המקווה

שט 160 מ"ר - תקן חרדים - לפי תקצוב

חדש למקורות

מכוס זה מהווה את השתתפות משרדנו עד 100% מהפרויקט.

סכום זה הוא צמוד למדד תשומות הבניה לחודש בסיס 10/95. תקופת הביצוע לעבודה זו

היא 36 חודשים מיום חתימת חשב המשרד, מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.

לוח הזמנים ניתן לדאגלמת התכנון, הרישוי, פרסום המכרז וביצוע הבנייה בפועל.

הזמנה זו תהפך להחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציא:

1. איתור המגרש ע"ג גושים חלקות ותב"ע ומספר מגרש.

2. חרזה תכנון עם המתכננים.

3. תכנית הנגשה של המבנה עם סיום הכנתה.

4. אומדן תקציבי - בהתבסס על אומדני התכנון או תוצאות המכרז.

5. חוזה קבלני יועבר מיד עם חתימתו.

התכנון והביצוע ייעשו לפי פרוגרמת מערך הבינוי והשיכון ובתאום עם משרדנו במחוז.

הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על טפסים מתאימים, בצירוף חשבוניות קבלניים או

מתכננים המעידים על התקדמות הביצוע. בכל דרישה לחשלוס נא לציין מספר הזמנה זו.

מסדרנו יעבור 100% מכל חשבון קבלני מאוער, עד 90% מסכום הזמנה זו.

10% הנותנים ישוחררו עם גמר הבנייה.

6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע. תיפקע יתרת ההוצעייבות הלא משולמת.

העבודות יבוצעו ע"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי

בכבוד רב.

עליה חזר פיש
מסונה רציית למוס"צ
מנהלת אנץ פרוגרסו
צביה אפרתי
מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי
צוק מליטניץ
חשב המשרד

2.6.99

השתקיים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז ים עירוני

מר א. קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית י"ם עירוני

גזברות משרד השיכון

מר יוחנן לוי - מסונה מחוזי למוס"צ

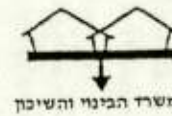
גב' רחל דסקלביץ - גזברות

קריית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים 91180



02-5806419

מדינת ישראל

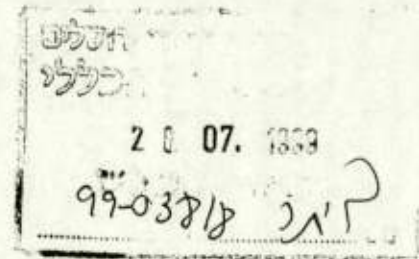


אגף נכסים ודיוור

ירושלים, ט' בתמוז, תשנ"ט

23 ביוני, 1999

סימוכין: 230619990007



הנדון: פירוט בנייה וצפי לבנייה בביתר עלית

1. בין השנים 1998-1990 יצאו לפועל מכרזים לבניית 3,946 יח"ד, מהם נמכרו 2,544 יח"ד.

מסה"כ היו התחלות - 2,441 יח"ד

מהם: שלבים (40-42) - 1,607 יח"ד - מסירה או אכלוס

שלב 39 - 20 יח"ד - גמר בנייה פיזי לכל הבנין.

שלב 18-34 - 755 יח"ד - גמר שלד לכל הבנין עם מחיצות + גמר עבודות פנים.

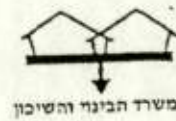
שלב 16 - 50 יח"ד - גמר שלד חלקי.

שלבים (08-15) - 9 יח"ד - גמר יציקות, יסודות פלטות כולל עבודות לפני גמר חלקי.

2. באגף הוכנו מכרזים
ב-1 - B - ל-589 יח"ד, עדיין אין שומה.
ב-2 - A - ל-36 יח"ד, הרשות מעכבת.
אך עדיין לא יצאו לפרסום:

3. למכרז של 651 יח"ד שיצא בתאריך 31.12.98 - עב' עפר, קירות תומכים ותשתיות נמצאים בתהליך העבודה (651 יח"ד אלה נמצאים בתוך סה"כ 3,946 יח"ד שלעיל).

מדינת ישראל



4. לפי ניהול פרויקט בביתר עלית "יהל מהנדסים" צפי לשיווק העתידי כלהלן:

בשטח A-1 נשארו כ- 50 יח"ד - בנה ביתך

בשטח A-2 נשארו כ- 73 יח"ד - בנה ביתך

בשטח B-1 164 יח"ד - להשכרה

640 יח"ד

בשטח B-2 תביע לא מאושרת ל- 3,300 יח"ד

בשטח C+D ישנם עוד
כ- 800 יח"ד
כ- 5,027 יח"ד סה"כ

בברכה,
שזה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור



סגן שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, כ"א באייר, תשנ"ט
7 במאי, 1999
סימוכין: 070519990002
1-6903

לכבוד

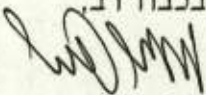
מר אברהם מ. חרוז
רח' יוסף קארו 7
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השלמת פיתוח ביתר

פנייתך שבנדון נבדקה מול הגורמים המטפלים במשרד אשר הודיעוני כי להערכתם מגרש 41 יהיה מוכן לאיכלוס בתחילת חודש יולי בכפוף להשלמת העבודות של חב' החשמל שרק החלה בביצוע החיבורים.

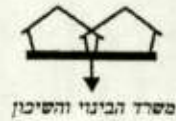
בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים

סיכום
28.2.99
סיכום

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ג' באייר, תשנ"ט

19 באפריל, 1999

190419992027

סימוכין:

סיכום ישיבה בנושא מכרז לניהול דירות להשכרה מיום 28.2.99

משתתפים: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר אברהם רבינוביץ - עוזר סגן השר

מר משה רובינשטיין - מנהל תחום בכיר מדיניות ובקרה

מר יהודה לוי - עוזר מנכ"ל

גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

גבי ציפי בירן - יועצת משפטית

מר איציק אלישע - חשב המשרד

גבי חנה גבאי - לשכה משפטית

מר יגאל אסף - אגף פרוגרמות

גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מר דב גל - מחוז ירושלים

דוד ציטרבוים

החלטות:

- לצאת במכרז אחד לגבי שלושת הפרוייקטים בישובים: בית שמש, ביתר ואשדוד.
- המציעים יוכלו לזכות באחד או יותר מהפרוייקטים לפי שיטת המקסמליזציה.
- תקופת החוזה תהיה בהתאם להנחיות החשב הכללי דהיינו: לשנתיים ואופציה לשנתיים נוספות.
מר י. אלישע יפעל לקבלת אישור לפטור ממכרז לשנתיים נוספות מעבר לאמור.
- הניסיון הנדרש בתנאי סף מהחברה יהיה ניהול של 700 יח"ד, גם אם החברה תזכה באחד הפרוייקטים בלבד.

רשמה: אורה חריש

העתק: משתתפים
א.ה מכרזים/ חוזה דירות



ביתר עילית

היא עיר התורה,

ולא פחות מכך

עיר יפה ונקיה.

הבה ונשמור עליה!



אורות ביתר

עלון מידע לתושבי ביתר ■ גליון מס' 23 ■ א' ניסן תשנ"ט - 18/3/99

שומרים הפקד לעירך

חברת שמירה מקצועית תחליף את שמירת התושבים החל מחג הפסח

אגרת שמירה החודשית תעמוד על סך 22 ש"ח ולא כפי שפורסם



■ אמונה ובטחון שלובים יחד. ראש המועצה עם אלוף פיקוד המרכז, מח"ט עציץ וקציני צבא בכירים.

והמתפרסם במלואו בגליון זה) הוא כל סוגי הבנינים או מבנים לרבות מבני תעשייה, חנויות, מסעדות, יחידות מגורים, יחידות תעשייה, משרדים, תחנות דלק, מוסכים ובנקים. ע"פ המשתמע מסעיף זה, יחויבו באגרת השמירה גם תושבים אשר עד כה היו פטורים מחיוב השמירה האזורית כגון: חולים, קשישים וכדומה. ממחלקת הגזברות של המועצה נמסר עוד, כי התשלום על השמירה הוא אחיד ואין עליו את ההנחות המקובלות בארנונה ומים. ראש המועצה אמר לתושבים שנפגשו עמו, כי העיכוב בהפעלת השמירה החיצונית, חרף בקשותיהם הבלתי-מוסקות של התושבים מאז הבחירות המקומיות, נעוץ בעובדה, שהמשא ומתן שהמועצה ניהלה עם חברות השמירה, ידעו עליות ומורדות לא-מעטות, וכל תכליתן היתה מאבק על מחיר נמוך ככל האפשר. ב"ה התגברנו עליה, והצלחנו להגיע בסופו של דבר לתעריף מינימום של 22 ש"ח. זהו תעריף שאין כדוגמתו בכל ישראל, וזאת, כמובן, גם עקב השתתפות העצמית של המועצה בסכום של עשרות אלפי ש"ח.

מאמצו האישי והעיקבי של ראש המועצה, שנמשך על פני קרוב לשלוש שנים, בעיקר בעבודה שקטה מאחורי הקלעים, נושא החודש את הפרי המיוחל והנכסף: חברת "מודיעין אזרחי" תפקיע החל מחג הפסח את השמירה על הישוב מידי התושבים, ותאמץ אותה לידיה המקצועיות.

בביקורו האחרון של אלוף פיקוד המרכז, משה (בוגי) יעלון, אצל ראש המועצה, לובנו מכלול האספקטים הבטחוניים הקשורים בהפעלת השמירה, והרב גרליץ דרש את זירוז מתן האישורים הנדרשים.

השמירה תופעל אי"ה החל מה-1 לאפריל (ואז לא עוד מתיחה של "הראשון באפריל...") ותחייב את כל התושבים באגרה של 22 ש"ח לחודש. בתחילה נקבע שהתעריף יעמוד על 27 ש"ח, כשבמקביל ניהל ראש המועצה מאבק נוסף להורדה נוספת במחיר. המאבק הוכתר בהצלחה, והוזלה נוספת בת חמישה ש"ח נרשמה לטובת התושבים. החיוב יוטל ע"פ מפתח של מחזיק בנכס. פירושו של נכס (בחוץ העזר העירוני שתוקן במיוחד לצורך הפעלת השמירה,

בפעם השלישית: פרס על ניהול כספי תקין הוענק למועצה המקומית ביתר עילית

נקבע הסכום. המשתתפים מצביעים על ניהול תקציבי נכון, מאוזן ומחושב. באגרתו מציין השר כי "הנני רואה חשיבות גדולה בהענקת פרס זה, אשר מטרתו העיקרית הינה אות הוקרה מצדי על ניהול כספי תקין של הרשות המקומית אשר בניהולך". ראש המועצה, הרב יהודה גרליץ אמר, כי בהתחשב בעובדה, שביתר עילית היא עיר המצויה בתהליך של בניה והקמה, ואשר עקב כך צורכת משאבים אדירים במיוחד, מה גם שאין לה מקור הכנסה עצמי בשיעור משמעותי, הרי שמדובר בהישג כפול ומכופל. הוא הדגיש כי ההישג נזקף לזכותם של מספר גורמים, ובהם: אסטרטגיה צודקת של הקצאת המשאבים, קביעה מקצועית של סדרי עדיפויות, גיבוש קריטריונים שיווניים וצמצום במצבת העובדים של המועצה וייעולם. הרב גרליץ הוסיף כי קבלת האות, אשר ב"ה הפכה כבר למסורת מבורכת במועצה, איננה הישג בלעדי של מועצת ביתר עילית, אלא של היהדות החרדית כולה. הרב גרליץ הודיע, כי הפרס הכספי כולו, יוקדש לתכנון ולהקמת מקוה טהרה בשכונת הדס, אשר איכלוסה ע"י מאות משפחות, צפוי בחודשים הקרובים.

פרס שר הפנים בסך 130,000 ש"ח הוענק לראש מועצת ביתר עילית, הרב יהודה גרליץ, כאות הוקרה על ניהול כספי תקין של המועצה בשנת הכספים 1997. יצוין כי זו השנה השלישית שהמועצה זוכה בפרס מסוג זה.

באגרת מיוחדת ששיגר בימים אלה שר הפנים, הרב אליהו סויסה, לראש המועצה, ממרטים שלושת המשתתפים העיקריים שע"פ



■ בעת קבלת הפרס בשנה שעברה מידי שר הפנים הרב סויסה ויו"ר השלטון המקומי מר עדי אלדר.

עוד שלושה מקוואות נפתחו החודש לרשות הקהל הרחב

בסיוע מיוחד של המועצה המקומית

המקוה, ככל הנראה, כשבוע לפני חג הפסח. המקוה, שישרת את כל תושבי האיזור, נמצא מתחת לביהכ"ס "קדושת פנחס" בוסטון. המקוה נבנה ויופעל ע"י המועצה המקומית. המקוואות, אשר ניבנו במרחקים ניכרים אחד מהשני, מה שמבטיח פתרון קונקרטי לתושבים בכל חלקי הישוב, זכו לסיוע מיוחד בהיקף של עשרות אלפי ש"ח לכל מקוה מהמועצה המקומית.

צד שווה נוסף לכל המקוואות: הוד והדר, ומעל לכל - הידורים הלכתיים.

לקראת חג המצות הממשמש ובא, נפתחו ביושב, שלושה מקוואות נוספים. קהילת חסידי באיאן בשכונת הדקל, פתחה לפני כשבועיים מקוה חדש בבנין הקלויז, אשר נחנך ברח' האדמו"ר מנדבורנה. קהילת חסידי ערלוי, חונכת בבנין החדש שלה, ברח' התעוררות תשובה, מקוה "באר מרים", ע"ש הרבנית מערלוי ע"ה, אשר נפטרה לפני כמשלוש ירחים. המקוה ייחנך במעמד מיוחד, בראשות כ"ק האדמו"ר מערלוי שליט"א. ברח' נועם אלימלך פינת רח' בן זכאי, ייפתח

שמור עירך בקיה!
בביתר עילית זו סיסמא מחייבת!!





ביתר עילית

מועצה מקומית

מחלקת שפ"ע

הודעות חשובות לקראת חג הפסח הבעל"ט

★ תברואה:

- כמידי שנה מתגברת המועצה את פניו מכולות האשפה באופן מאסיבי, על מנת לשמור על נקיון הסביבה. אנא הקפידו להשליך את שקיות האשפה **בתוך המכולות בלבד**.
- נא לא לשלוח ילדים **שאינם באפשרותם** לשים את האשפה בתוך המכולה.
- בעלי הרכב מתבקשים שוב, לא להחנות את רכבם בצמידות למכולות, הדבר מקשה מאד על פינויין.
- בערב פסח, הנכם מתבקשים לפנות את האשפה **מוקדם ככל האפשר** ע"מ שלא ישאר חמץ במכולות במשך החג.

★ פינוי חפצים חריגים:

- ריהוט וחפצים שאינם בשימוש, יש להניח ליד מכולות האשפה **ולא בתוכם**. רצוי לתאם ולעדכן את המוקד העירוני 106.
- המועד האחרון להשלכת גרוטאות וחפצים חריגים הוא יום א', י"א בניסן (כולל).

★ ביעור חמץ:

- המועצה תפיץ גם השנה כמאה חביות שיעדו לביעור החמץ, והם יוצבו בכל רחבי הישוב. התושבים מתבקשים לשמור על נקיון הישוב ובפרט בערב החג, ולשרוף חמץ אך ורק בתוך החביות, **ולא בשום מקום אחר**.
- כמו כן נא להזהיר את הילדים שלא לארוק אבנים אל תוך החביות, ולא להשליך חמץ למכולות האשפה ולהציתם. בעבר, הוצתו מכולות בערב פסח, ונגרמו נזקים כבדים, את מי הם מענישים...!!
- החביות יוצבו ערב בדיקת חמץ, ויפוזו כשעה לאחר סיום זמן שריפת חמץ. אנא, הקפידו על ההוראות ושימרו על נקיון העיר!!!

בברכת פסח כשר ושמוח
עקיבא אוביץ
סגן ומ"מ ראש המועצה
הממונה על מחלקת שפ"ע

ביתר עילית - ד"ר שלום אור

הרב פנחס כהן מונה לקב"ס של הישוב

ובמקביל הקים שם 7 מועדונים לנוער של "יד לאחים". לפני כשלוש שנים פתח בביתר עילית את ארגון "דרכי התורה" המטפל בו זמנית בשתי אוכלוסיות. ילדים ברמה לימודית ורוחנית גבוהה וילדים ברמה טעונה. טיפוח וחיוק. מסירותו הנאמנה לנוער הצעיר והתמחותו המקצועית לבעיותיו, סללו לפני הרב כהן את הדרך למינויו כמנהל יחידת חברה ונוער של המועצה ועתה גם לקב"ס של הישוב. בהצלחה.

הרה"ג פנחס כהן מנהל יחידת חברה ונוער של המועצה וי"ר ארגון "דרכי התורה", מונה ע"י משרד החינוך לקב"ס (קצין ביקור סדיר) בביתר עילית. תפקידו הרשמי של קב"ס, הוא לאכוף חוק חינוך חובה על הורים שילדיהם אינם נמצאים במסגרת חינוך כלשהיא. הרב כהן, בעל נסיון עשיר מאד בפעילות עצמאית של רישום ילדים למוסדות חינוך תורתיים. לפני למעלה מ-10 שנים ייסד וניהל בהצלחה רבה תלמוד תורה בבית שאן,

"עיר התורה בהרי יהודה" לא רק בסמל...

42 כוללים לאברכים מופעלים בביתר עילית

כך עולה מנתוני ועדת התמיכות שהתכנסה לפני כחודש ואשר המליצה לאשר סיוע לאברכי הכוללים בסך של - 1,325,904 ש"ח

האחרון של ועדת התמיכות של המועצה, אשר התכנסה לפני כחודש, בראשותו של י"ר הועדה, סגן ראש המועצה, הרב יצחק פינדרוס.

הועדה המליצה על אישור סיוע שנתי לכוללים בחיפה של מליון שלוש מאות ועשרים וחמישה אלף ותשע מאות וארבעה ש"ח, כתמיכה לשנת הכספים 1999.

במועצה מדגישים, כי מדובר בתמיכה נדירה מסוגה ברשויות המקומיות, והיא מלמדת על החשיבות העליונה שהמועצה רואה בקיומם של הכוללים, ובשגשוגם של בני התורה.

ועדת התמיכות המליצה עוד על אישור סיוע בחשמל לבתי כנסת וכן תמיכה לבתי כנסת בבניה.

מסתבר, שמעצבי סמלה של המועצה המקומית ביתר עילית, אשר חרטו עליו את המוטו "עיר התורה בהרי יהודה", לא שיערו בנפשם, שהוא אכן יתגשם במלואו. יש להניח שאם המעצבים, המוכשרים כשלעצמם, היו נסחפים בלחט האמונה והתקווה, הם היו חורטים מוטו אחר, מדויק יותר: "בירת תורה בהרי יהודה". זה לא רק מוטו. זה גם מציאות. 42 כוללים לאברכים בני תורה, פועלים כיום בביתר עילית, מבין כותליהם בוקע קול התורה, כמעט בכל שעות היממה. מאות מאות אברכים ממיתים עצמם באחלה של תורה, בעמל וביגיעה, בהתמדה ובשקידה - ובכך הם מחזירים את עטרת התורה, שפיארה את ביתר הקדומה, ליושנה. נתון מרגיז זה, עולה מתוך הפרוטוקול



■ "...איני נר אלא במקום תורה". תמונה שצולמה לפני תשע שנים בכנס היסוד של הכולל הראשון בביתר עילית, כולל "הלכה ברורה" של הרה"ג ר' נח פרידמאן. הכולל, הקיים עד היום בביהכ"ס "אהל שלמה", נפתח מיד עם איחוסן של חמש המשפחות הנחשונות, בתחילת חודש תמוז תש"ג. בתמונה נראים גדולי ישראל שפיארו את המעמד: כ"ק אדמו"ר ונאב"ד ערלו שליט"א, הגר"י ברוידא שליט"א ראש ישיבת חברון, כ"ק האדמו"ר מבאראן שליט"א (מליט את פניו בידו) והרה"צ ר' אלעזר בריזל שליט"א. כן נראים בתמונה: הרב משה ליובוביץ, הרב חיים נחום פריימן, הרב ראובן ברים, הרב שלמה זלמן זוננפלד, הרב רזמן וחרב בריזל, מחברי צוות ההגיוני שליווה את הקמת הישוב.

מדור "נקודת חן"

עשוי לשרת אתכם גם בחג הפסח.
נא השניחו על הביטאון מפרודי חמץ.

גם השנה מתקיימת בעירנו

מכירת חמץ

שע"י בית דין צדק של העדה החרדית
מעיה"ק ירושלים תובב"א

בבית הרב הגאון

הרב אשר לעמיל הכהן שליט"א
ברח רבי אלעזר המודעי 4/3

מבקשים מהציבור, לא להגיע ברגע האחרון!

בברכת חג פסח כשר ושמוח

ונזכה לאכול מן הזבחים ומן הפסחים בב"א

אורות ביתר

הוצאה לאור:

המועצה המקומית

ביתר עילית סל. 02-5806416

עריכת: דובר המועצה

עיצוב: פסגות

סדר, עיסוד, לוחות והדפסה:

נחל נובע 5808583, 02-5808266

סקירת אירועי מוסדות וארגונים,
מתבצעת על ידם וביזמיתם.



הרה"ג פנחס כהן נואם בטקס מתיחת המועדון התורני ברח' ברסלב.

המועצה המקומית על מחלקותיה הרלוונטיות

נערכת במלוא המרץ לקראת חג הפסח

מענקי "קמחא דפסחא" של המועצה מסתכמים בלמעלה מ-210 אלף ש"ח * דריכות לדרשות שבת הגדול של המארי דאתרא

דרשותיהם המסורתיות לשבת הגדול, של מורינו המארי דאתרא, הג"ר דוד צבי אורדנטליך שליט"א והגרי"ת אביעזרי שליט"א, דרשתו של הרב אורדנטליך תימסר בהיכל הגדול של ביהכנ"ס דחסידי קרלין סטולין ואילו דרשתו של הרב אביעזרי תועבר בביהכנ"ס הספרדי המרכזי "אהל שלמה". - השנה יתחיל הרב אורדנטליך בחידוש מרענו, כאשר ימסור את דרשת שבה"ג גם בליל שב"ק, והפעם לאלו השולטים בלשון הקודש בלבד. השיעור יימסר בביכנ"ס בוסטון.

מאמצע השבוע הבא תתקיים נהירה רבתית לפתחם של המארי דאתרא והרבנים שליט"א ע"י תושבי המקום, במטרה לקיים את מכירת החמץ כדת וכדין, וזאת על מנת להינצל מקצה-קצהו של חשש כל-דהוא באיסור של "בל יראה ובל ימצא".

חברת "ביתר תור" גם היא נערכת לחג ומתגברת את נסיעותיה לירושלים, לבית שמש ולבני ברק, ומזן חזרה ביתרה.

הרב עקיבא אוביץ מ"מ ראש המועצה, מבקש לנצל ההזדמנות ולהודיע שוב, שלמועצה אין קשר עם חברת "ביתר תור", אלא בייצוג בקשות התושבים בלבד. המועצה לא היא זו שמפעילה את החברה, ולפיכך בכל תלונה ובעיה יש לכתוב למשרד התחבורה עם העתקים לחברה ולמועצה.

לצד מאות תושבים שיוצאים את הישוב לערוך את "ליל הסדר" במחיצת הוריהם, יתארחו בביתר מאות אורחים מרחבי הארץ ואף מחוץ לארץ.

ראש המועצה קורא לתושבים העושים את החג בתוככי הישוב, לארח על שולחנם עולים חדשים מארצות המצוקה, כדי שישפגו לקרבם צורת עריכה מקורית ואמיתית של "ליל הסדר", כדי שבעתיד ידעו כיצד לנהוג בליל שימורים זה.

ובניית אבני-שפה בכל השבילים והסמטאות שבכל חלקי הישוב. מטרתן של אבני השפה היא למנוע גלישת חול ובוצ אל המעברים של הולכי הרגל.

מחלקת תרבות נערכת גם היא לחג הפסח עם מגוון רחב ביותר של תוכניות, חוגים וכינוסים לכל המשפחה. תוכניות המחלקה יחלו, למעשה, כבר מספר ימים קודם החג, כשהדגש העיקרי ניתן על תוכניות לילדים

במלוא העוצמה ובריכוז כל הכוחות לנקיון הישוב, שכוונתו, חוצותיו ומשעוליו, וציבור התושבים מתבקש לשתף פעולה ולא להשליך אשפה ופסולת מכל סוג שהוא, אלא במקומות המיועדים להם בלבד. "לא כדאי שמצוות ניקיון רשות היחיד, תבוא בעבירה של לכלוך רשות הרבים" מדגישים במועצה. יציין, כי בתקופה זו מגבירה המחלקה את פינוי האשפה מהמכולות באופן מאסיבי. לקראת ערב פסח

עושים כסה...



לאחר שמכונת הטיאוס הנוכחית של המועצה נשחקה והזדקנה, דבר שהצריך טיפול מכני כמעט יומיומי, רכשה המועצה מכונה חדשה, חזקה יותר, ובעלת קיבולת פי 3 מזו הישנה.

ולילדות, אשר ברוב המקרים הימצאותם בבית, בתוך המולת העבודות וההכנות לחג, אינה תורמת דבר, ואולי להיפך. תוכניות הילדים יתרכזו בעיקר במופעים של תיאטרון בובות, דרמה, נופש פעיל ועוד. בימי חול המועד תצאנה מטעם המחלקה נסיעות משפחתיות לכותל המערבי במחירים מסובסדים. דריכות רבה שוררת בציבור לקראת

תציב המועצה כמאה חביות המיועדות לשריפת חמץ, בכל רחוב ורחוב, והציבור נקרא לבער את חמצו, אך ורק בתוך חביות אלו. בגליון זה מתפרסמות הנחיות לתושבים בנושאי פינוי חפצים וביעור חמץ, וחשוב שכל בית אב יקפיד על ההנחיות וביצוען. לקראת החג תסיים מחלקת שפ"ע את מלאכת גידורן מחדש של הגינות הציבוריות

היערכות אירגונית מקיפה מתבצעת בימים אלו במועצה המקומית על כל מחלקותיה הרלוונטיות, לקראת חג הפסח שבפתח. **מחלקת רווחה** רוחשת פעילות אינטנסיבית סביב חלוקת מענקי ה"קמחא דפסחא" המוגשים למשפחות הנזקקות באמצעות תלושי-קניה ברוב החנויות ובתי העסק ביישוב. מאות רבות של משפחות הגישו טפסי-בקשה לקבל את המענקים, אך חבר המועצה הממונה על תיק הרווחה, הרב מאיר אליטוב, ציין באזנינו, כי מפאת התקציב המוגבל למפעל ה"קמחא דפסחא", נאלצה המחלקה לתת את תלושי הקניה רק למשפחות בנות 5 נפשות ויותר, או למשפחות בעלות מקרים קשים במיוחד. משפחות בנות 9 נפשות זכו לעדיפות מיוחדת. היקף הסיוע של "קמחא דפסחא" השנה הועמד על סך של למעלה מ-210,000 ש"ח.

יציין, כי כבר אשתקד גדל היקף הסיוע לחג הפסח ביחס לשנים הקודמות, ואף ביחס לרשויות מקומיות אחרות, וזאת תודות לטיפולו האישי של ראש המועצה, הרב גרליץ. עוד נמסר, כי מלבד החלוקה הישירה של המועצה, העניקה מחלקת הרווחה תמיכות נכבדות בערב החג לארבעה ארגוני החסד הגדולים של הישוב, העומדים בקשר עבודה מתמיד ורציף בכל ימות השנה עם מחלקת הרווחה, ועתה, בערב החג, יוצאים במבצעי-ענק ורחבי-היקף של חלוקת חבילות מאון למשפחות נצרכות.

הרב אליטוב הוסיף וציין, כי חלוקת תלושי הקניה של המועצה, משיגה תוצאה כפולה: (א) גמילות חסד עם משפחות נזקקות, המתמודדות אך בקושי עם הוצאות החג המרובות. (ב) עידוד עקיף של בתי העסק והמסחר שנפתחו בתוככי הישוב.

מחלקת שפ"ע ותברואה נערכות

נקיון זה לא רק עניין של יופי. יש בזה גם בריאות ו... אופי!

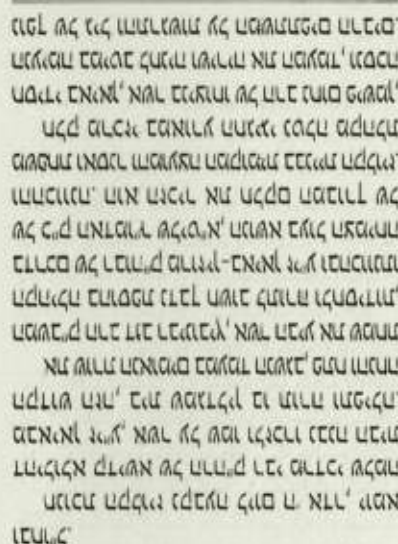
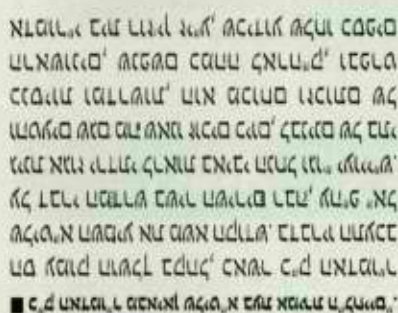


מכונת הביובית החדשה שרכשה המועצה. הביובית, שהיא בעלת מונקציות של שאיבה ודחיסה, מותחת סתימות קשות במיוחד, ושוטפת קווי ביוב בעייתיים.



מח' הנדסה של המועצה, פנינה במבצע מיוחד 9 כלי רכב שיצאו מכלל שימוש והושלכו כגורטאות באזור התעשייה "ערבה". לצורך הפינוי, נרתמו שני סימטריילרים כבדים ומונף מיוחד. אפרוט. אתם מזהים את הרכב שבזרועות המנוף?

לאשפה יש רק כתובת אחת ויחידה: מכולה ירוקה!

[illegible][illegible][illegible][illegible]

וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת הַקּוֹל
 שֶׁל מֹשֶׁה וְיֵשְׁעוּ אֶת הָעָם
 מִיַּד פַּרְעֹה וְיֵצְאוּ מִן
 מִצְרָיִם

הוא אומר כי למעט מנדלסון ש'היה
אחד מהחשובים שחיו בארץ
העברית' לא היו אנשים רבים
המבינים את חשיבותו של
היהדות. אולם מנדלסון
היה איש חזון, ואולי זה
הוא הסיבה לכך שהוא
היה אחד מהחשובים שחיו
בארץ העברית.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

וְהַיְהוּדִים יִשְׁמְרוּ אֶת הַמִּצְוֹת וְיִשְׁמְרוּ אֶת הַמִּצְוֹת וְיִשְׁמְרוּ אֶת הַמִּצְוֹת

לְאִיָּה לְיִשְׂרָאֵל וְלִיִּשְׂרָאֵל לְאִיָּה

שפאנאטש "שולעס יאל" לזאל א
שלאז זיכאטע שלאזע פילע זעטע

למה?



מחלקת תברואה:

השלכת גרוטאות בערבי שבת וחג - רק עד השעה 12

ומעניין לעניין באותו ענין: בחודשים האחרונים הצטברו על שולחן של המחלקה ושל המערכת, תלונות ועדויות של כמה וכמה תושבים מרח' חתם סופר, על משפחה מסוימת, שמשום מה משליכה את אשפתותיה מחוץ למכולה הירוקה. במערכת נטו ללמד זכות על המשפחה, שכנאה, חפצה להרגיל את ילדיה למצוות, ואולם אלו לא הגיעו לדלת המכולה מפני גובהה. אבל, מעדויות חדשות שהגיעו אלינו מתברר, כי גם לאחר רכישת והצבת המכולות החדשות (אשר כפי שדווח, הן נמוכות במיוחד למען הילדים) חוזרת על עצמה התופעה המבאשה. המערכת מודיעה בזה, כי למרות בקשות השכנים, זהות המשפחה תישמר, לפי שעה, במערכת. במידה והתופעה תימשך, לא תהסס מחלקת התברואה לנקוט בכל האמצעים האפשריים, על מנת למגר את התופעה עד תומה.

אל תאמרו לא ידענו!

בפניה מיוחדת לציבור התושבים, מבקשת מחלקת התברואה של המועצה, לא להשליך רהיטים וחפצים שיצאו מכלל שימוש בימי שישי וערבי חג אלא רק עד השעה 12:00 בצהריים בלבד.

אנשי המחלקה מספרים, כי מידי כמה שבתות ניצפים בכמה רחובות, מחזות מאד לא-שבתיים: תנור אפיה, מזרון, כוננית וכדומה, שובתים במשך כל השבת ליד מכולות האשפה...

במחלקה מאשימים כי כל הגרוטאות הנ"ל, הושלכו זמן קצר לפני כניסת השבת, לאחר שהפועלים שבו לביתם. "לא יתכן שבמשך כל ששת ימי השבוע נשקיע מאמצי-על, כדי לשמור על נקייו הישוב וטיפוח חזותו, וחצי שעה לפני שבת יבוא אדם לא אחראי וישליך אל הרחוב גרוטאות, המכערות את פניה של עיר התורה והמעכרות את מצב רוחם של התושבים". במחלקה ממליצים להתקשר לפני השלכת הגרוטאות אל מוקד 106.

כנס היסוד של ישיבת "שם משמעון"

למלאת את משאלתו של ראש הישיבה הגה"צ רבי בן ציון אבא שאול זצ"ל, על דרך עיונו של מרח' הגאון רבי עזרא עטיה זצ"ל. בכנס, נמסר על הנקודות העיקריות שעליהם יושם דגש מירבי בישיבה. הלימוד בעיון רב לאסוקי שמעתתא אליבא דהלכתא, שינון וחזרה על החומר הנלמד, אוירה חינוכית הרצופה ביראת שמים טהורה, חינוך למידות טובות ואהבת האל, כשלעיתים קרובות יפקדו את הישיבה, לשם כך, רבנים דגולים שיאצילו מרוחם על בני הישיבה היי.

מנהל הישיבה, הרב משה דריהם, פירט בפני המתכנסים את סדרי הנחלת הישיבה ודאגתה לרווחת התלמידים ברוחניות ובגשמיות, כשהתלמידים המתגוררים מחוצה לבית יזכו לתנאי מנימיה מעולים, תחילה בדירות ארעיות ואחר, במבנה הקבע של מוסדות "שם משמעון" שיוקמו אייה בשכונת "הדס".

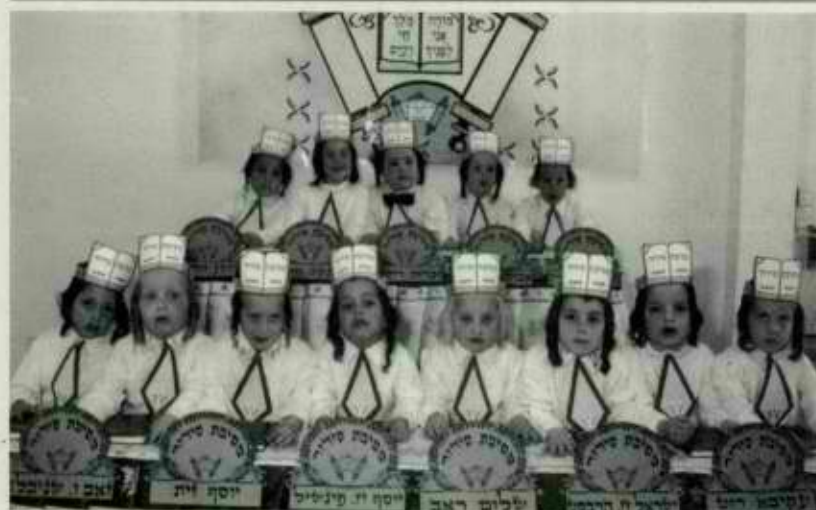
מאת: נ.ג.

כנס יסוד לישיבה לצעירים מצויינים "שם משמעון" נערך במוצש"ק פרשת "כי תשא", בהשתתפות הורים רבים והצוות החינוכי של הישיבה שנתכבדו בנוכחותו של המרא דאתרא הגר"י תופיק אביעזרי שליט"א.

היוזמה הנפלאה להקמת ישיבה לצעירים, הרחק משאון הכרך, במקום נפלא ופסטורלי, היא פרי רוחו של מייסד הישיבה הרב משה דריהם חבר המועצה המקומית, אשר בהוראת הרבנים שליט"א, הוא מתמסר בכל כוחו להקמת הישיבה וביסוסה. בין כתליה יזכו התלמידים לשהות במחיצתם של טובי הכוחות החינוכיים שנבחרו בקפידה.

צוות חינוכי צעיר ודינמי יעניק לכל תלמיד ותלמיד ליווי צמוד ואינדיבידואלי בדרך החינוך הישיבתית, המשיגה בישיבה ור"מ לשיעור א', הוא הרב"ג רבי משה רז שליט"א מוותיקי המחנכים בעולם הישיבות, בשיטת הלימוד הספרדית, כפי שחרטה הישיבה על דגלה

מסיבת סידור מרהיבה בת"ת "כתב סופר-ערלוי"



הוא הישגים לימודיים בד בבד עם התנהגות נאותה בין אדם לחבירו. ההתרגשות במסיבה היתה בעיקר, בשעה שהחנתים הצעירים פתחו פיהם בתפילה נרגשת "מודה אני לפניך וכו'", מתוך הסידור החדש שקיבלו זה עתה. המסיבה, שאורגנה בחן ובטעם ע"י המלמד המסור, הר"ר אברהם שמעון פישר, ננעלה בתחושת התרוממות וסיפוק על שציון הדרך הראשון שרשם המחזור הראשון של הת"ת, סימל נאמנה את הגישה הייחודית של הת"ת, הגורסת, הדגשים על איכות יותר מאשר על כמות.

בסימן ז'אני תפילתי לך ה' עת רצון" התקבצו ילדי כיתה א' של ת"ת "כתב סופר-ערלוי" למסיבת סידור מרגינת-לב ומרהיבת-עין, וזאת לאחר שסיימו ללמוד בהצלחה מעודדת את אופני הקריאה, על כל פרטיה ודקדוקיה. לבושי חג ועטורי כתרם מעשי ידי אומן, ישבו ילדי החמד על במה ססגונית, והשיבו בקילוח ובקול קטיפתי על מכלול השאלות שהוצגו בפניהם.

התשובות המצוינות, היו עוד עדות למאמץ הפדגוגי של הצוות, אשר אינו חוסך בהון ואון על מנת לקדם כל תלמיד ותלמיד בשיטה אינדיבידואלית ופרטנית, כאשר הקו המנחה

ברכות מזל טוב עצמות

לגב' דורית אליטוב
להולדת הבן

★

לגב' פרים שחר
להולדת הבן

★

לגב' בת שבע נקר
לנישואיה

לרב עשה הס
להולדת הנכד

★

לער פייכאל לורנצי
להולדת הבת

★

לגב' אסתר פריד
להולדת הבת

בברכה
לשכת ראש המועצה
בשם כל צוות עובדי המועצה

מועצה מקומית

ביתר עילית

ברכות

לרבני העיר שליט"א

לרבני הקהילות, לראשי הכוללים, לתושבי העיר הותיקים והחדשים, למתנדבי "הצלח", מד"א והמשמר האזרחי למפקדי ולחיילי צה"ל העומדים על משמרתם לשוטרי המש"ק ומשטרת עציון ולכל בית ישראל

פסח כשר ושמח

מאחל
הרב יהודה גרליץ - ראש המועצה
סגני וחברי המועצה

נקודת ח.ן.

המדור לכל המשפחה

לנופו של ענין. אם התינוק מתעקש לפזר צעצועים על רצפת הסלון ומסרב לחדול, נסו להציע לו אתגר אחר ולהסיס את תשומת לבו מפיזור הצעצועים. זכרו שהתנהגותו היא חלק מההתפתחות הכללית שלו. הוא לא עושה לכם "דווקא", כדי להרגיז אתכם, או בגלל שהוא מפתח דרך שילית, חלילה. השתדלו שלא להיכנס עמו למאבק כח. אם תנהגו כך, תרחיבו את הסיכויים שהשלב הזה בחייו של ילדכם, יהיה לא רק שלב של כעסים ומאבקים, אלא גם, ובעיקר, שלב מנה, בפיתוח ובליפוח האישיות העצמאית שלו.

גידול קל.

מה המקור למילה?

בעבר גם הילדים נעלו בחורף ערדליים, ערדליים הם נעלי גומי שנועלים על הנעליים שלא יירטבו.

מקור המילה ערדליים היא במס' ביצה טו: "ערדליו - אין בהם משום כלאים" ושם הכוונה לגרב או לנעל מצמר.

היום כמעט לא נועלים ערדליים והילדים בקושי יודעים כיצד הם נראים. לשלוליות הם נכנסים במגפיים (ולפעמים בנעליים, אוי ואבוי). השלוליות היא מקוה מי גשמים, בערבית - שלאל זרם של מים. ובמס' בבא קמא סא: "מאי שלולית? ... מקום ששוללים מי גשמים שם רב ביבי אמר אמת המים המחלקת שלל לאגפיה". עד כאן להפעם, ובגליון הבא נגלה לכם את המקור למשפט "הוא ישלם כמו טאטא'לה"...

המתכון החודשי עוגת קוקוס לפסח

7 ביצים

1 1/2 כוסות סוכר

3/4 כוס קמח תמז אדמה

1/2 שקית אבקת אפיה

1 כוס קוקוס

1/2 כוס מיץ תפוזים

1 1/2 כמות קאז

3 כמות שמן

1. מעבירים דרך נפה את הקמח, אבקת האפיה והקאז.
2. מפרידים את הביצים ומקציפים את החלבונים בקערה גדולה.
3. מוסיפים בהדרגה 3/4 כוס סוכר, ממשיכים להקציף עד שהקציף יציב וקשה.
4. בקערה קטנה מקציפים את החלבונים עם שארית הסוכר עד שצבעם נעשה בהיר מאד והם נעשים סמיכים וקציפתיים. מוסיפים את מיץ התפוזים וממשיכים להקציף במשך זמן קצר.
5. מאחדים את הקציף עם הבליטה ומערבבים בתנועות קלות.
6. מוסיפים את הקמח המעורב והקוקוס לתערובת ובוחשים עד שנוצרת בליטה אחידה ללא גושים.

מעבירים את התערובת לסיר פלא או לתבנית משומנת. אופים כשעה בחום בינוני.



נלחמים על עצמאות...

חיה'לה בת השנה וחצי נאבקה עמי בזעם, כשניסיתי לשחרר אותה מהקוססלה בפארק "חזון יוסף".

הייתי מופתעת משהו מהתנגדותה של חיה'לה, שכן עד היום, ביחס לאחותה הגדולה, חוץ, היתה נחשבת חיה'לה לילדה טובה וצייתנית. שכנתי, שישבה עמי בספסל הסמוך, הבחינה בתדהמתה וקבעה אבחנה מדויקת: זהו? נשח? לה הכנפיים! (כלומר, היא כבר לא מלאך...). לא ספק, שלב נשירת הכנפיים, הוא שלב קשה בתהליך התפתחותו של הילד, ויש בו יותר מקורטוב של "צער גידול בנים".

התינוק שעד לא מכבר, קיבל עליו מרות מכל הסובבים אותו וקיבל כל דין באהבה, נעשה לפתע לאדם בעל רצון עצמי ועצמאי. הוא כבר לא מוכן שאחרים יגישו לא את הכפית לפה ודורש לאכול בכוחות עצמו. במדה ומבוקשו לא יוכנע, הוא יהפוך את הצלחת ל"עפיפון". גם הכנסתו ללול ו/או לחילסה הופכת פתאום לזירת קרב בין איש קומנדו (אמנם נמוך ועילי, אך נועז ועקשן להפליא) להורה חסר ישע, ואבוי לאמא שתכתוב לו לשחק בצעצוע שכבר "קסן" עליה. בקיצור: הילד ידע מה שהוא שרוצה... ובכן, מדובר בתופעה טבעית וגם... חיובית. (כן, חיובית!).

שלב נשירת הכנפיים, הוא שלב התפתחותי מרחיבי בניבוי עצמאותו של הילד, ואין זה אומר, שהוא רע מוג או הפיר-אקסליבי, חלילה. בשנה הראשונה לחייו מפתח התינוק את העצמאות המוטורית שלו. תחילה הוא זוחל (תחילה בקצב זחילתי ואחר, בקצב מואץ) אחרי הוא עומד ובסביבות גיל שנה (פלוס-מינוס) פוסע את צעדיו הראשונים.

בכל אחד משלבי ההתפתחות המוטורית, תמונת העולם שלו מתרחבת. הוא נרגש מאד מהעצמאות התנועתית שלו, ומחפש אתגרים עוד ועוד. בדק עד לאיזו מנייה הוא יכול להגיע ואילו חפצים ורהילים הוא מסוגל להתניע. לקראת גיל שנתיים מתפתחת היכולת האנושית של התינוק. הוא ידע שאפשר "לקרוא

ליד בשמור", ומבין שאפשר לומר סבתא גם כשזו לא מוכתת לידו. המילים מייצגות דברים שנמצאים גם מחוץ לטווח הראיה שלו. תחד, העפה משחררת אותו ופותחת עברו עולם קסום, ומאידך הוא עוד לא ממש שולט בה. התמורות המורכבות, העובדות על בן השנה וחצי-שנתיים טרמות לו, לא מעט בלבול ותיסכול. בנוסף הוא חותר כל הזמן לניבוי זהות אישית משלו, ואל תסכול שיש לו ממילא, מתלווה גם הצורך בהגדרה עצמית שמותבטא ב"לא, לא, לא" ו"בילא חצה".

להורים, בפרט לצעירים, נדמה לרגע, שהתינוק המלאכי שלהם נעשה סרבן והם מודאגים. לא מעט הורים חושבים שאם לא ירסנו את העיקשות הילדותית עכשיו, ואם לא ידכאו את ההתנהגות הסרבנית בעודה באיבה, מי יודע "מה יצא ממנו". אבל, כאמור, מדובר, בתופעה טבעית וגם חיובית.

ההתנהגות הסרבנית מבשרת את תחילת ההגדרה העצמית של הילד. היכולת של התינוק להפריד בין מה שהוא רוצה לבין מה שההורים שלו רוצים, היא חלק מן הידעה הפסיכולוגית של האישיות שלו. היות שהתינוק נעשה לבעל דעה ברורה (מבחינתו) ורוצה להדגיש את עצמאותו, נפתחות חזיתות רבות שבהן הוא "נלחם" בהורים. הוא דבק בעמדתו לנהל את עניניו כרצונו: מסרב להיכנס לאמבטיה, מתעקש לאכול בעצמו, מתנגד לשכב לישון ובעליל מאוחר יותר גם מסרב להמשיך לשבת ליד השולחן. בגיל הזה, התינוק נהנה מאד מפעילויות שונות שקשורות ללכלוך ולבאלגן וגם התחום הזה הופך לנקודת חיכוך רצינית מאד בינו לבין הוריו.

את התינוק מנחה בתקופה זו, הניסיון לשלוט, ואפילו רק לעצב דברים ככל האפשר. מומחים לטיפול בילדים סבורים שהתנהגות של ההורים לרצונותיו של התינוק צריכה להיות מאוזנת. אין לשלוט כל ניסיון שלו לעצמאות ב"לא" נחרץ. תגובה כזו, תגרום לו לחוסר ביטחון, שתוצאותיו תתגלנה מאוחר יותר. מאידך, אם ההורים תמיד נותנים ונוקטים בקו חינוכי ליברלי, שעל פיו מותר לתינוק לעשות כמעט הכל, גם זה עלול להזיק. כשהתינוק חש שאין גבולות ברורים של מותר ואסור, שלפיהם הוא פועל ומשחק, הוא נעשה תבוכל ומבוהל מהכח שבידו, דבר שלא ספק יביא לזמן בלתי הפיך וכבר בטווח הקרוב.

ההורים צריכים להיות קשובים ומודעים לצרכיו של התינוק, להקדיש שיקול דעת ומחשבה בתגובותיהם ולכלכל את צעדיהם כלפי תינוק.

אשוב לשירות הנושב

מכתבים למדור "אשוב לשירות הנושב", ניתן להפנות לחיבת "אורות ביתר" שבמועצה המקומית * מכתב ללא ציון שם וכתובת השולח, יקבל עדימות משנית

לכבוד

הרב יהודה גרליץ שליט"א
ראש המועצה ביתר עילית

ברצוני להודות, במלים ספורות אלו על דאגתך והשתדלותך למעננו, כאשר את הבטחתך להקים גן משחקים ברחבה ליד רח' נדבורנא, קיימת. וב"ה עתה אפשר לברך על המוגמר, בראותי את כל ילדי השכונה משתעשעים בשפע המשחקים העומד לרשותם. ובהזדמנות זו נברך, שכשם שזכות לסיים צורך ציבורי חשוב זה, כן תזכה להתחיל ולסיים עוד ועוד לרווחת התושבים ולהנאתם, קטנים כגדולים.

ויה"ר שעירנו הברוכה "ביתר עילית" תזכה להתפתח לאורכה ולרוחבה תחת ידך, אכ"ר.

החותם בברכת תודה רבה
שמואל נוימן, נדבורנא 3/5

העתק: הרב עקיבא אוביץ - מחזיק תיק שפע ומ"מ רה"מ
מר יוסי כהן - מנהל מחלקת הנדסה
הירחון "אורות ביתר"

לכבוד מערכת "אורות ביתר" תחזקנה ידיכם

ברצוני להעביר באמצעות העיתון, ברכת תודה והצלחה לראש המועצה הרב יהודה גרליץ ולרב הצדיק ר' פנחס כהן ולכל שאר המלאכים הטובים אשר סייעו לארגון המסיבה הנפלאה לילדי עירנו בליל מורים, וביניהם גם ילדי משפחתנו שיחיו, כאשר במקום להסתובב בבטלה ובשיעמום המביאים לידי עבירה, השתתפו השנה במסיבה קדושה, שמעו דברי מוסר והתעוררות וראו גם להטוטים, השתתפו בתחרויות משרוקיות וכו' וכו' והכל באווירה קדושה של אנשי חינוך.

אין בפי מילים להודות לראש המועצה שליט"א אשר הרים את הכפפה והבין היטב את החרדה הגדולה של ציבור ההורים למעשי ילדיהם ותהלוכותיהם בחג המורים, אשר לצערנו הרב התופעה הפכה לכמעט בלתי נשלטת, וב"ה הוא נתן את החסות והסיוע לרב פנחס כהן, המקבץ והמאסף לכל המחנות והחדיר בהם יראת שמים לצד משחקים ושעשועים במסגרת חינוכית, וכאן אני קורא לכל ציבור ההורים: אם עתיד ילדיכם חשוב לכם, אל נא תשחררו אותם בליל מורים המועד למורענות רוחנית, אלא אך ורק למסיבות האלו של ארגון "דרכי התורה", המתקיימות ע"פ דרכי התורה. בברכת התורה

י. לוי

לכבוד עורך "אורות ביתר"

כקוראים נאמנים של הירחון, יש לנו תחושה שהירחון ובפרט הגליון האחרון מס' 22, מתעלם בצורה מגמתית מהציבור הספרדי. ב"ה הציבור הספרדי התפתח יפה בעיר ביתר, יש לציבור הספרדי מוסדות תורה וחינוך רבים מאד, אבל לצערינו אין להם שום זכות ביטוי בירחון. המדור "אורחים בביתר" הוא מדור אשכנזי לחלוטין, והא ראייה שמדווח רק על רבנים ואדמו"רים אשכנזים, ונשאלת השאלה מי בדיוק קובע את אופי הירחון והאם ראוי שאדם הנמנה על מגזר ספיציפי מסוים, יקבע את האופי של הירחון, האמור לייצג את כל החוגים?

י. שושן

תשובת העורך:

אין ספק, כל אדם שיקח לידי את הגליון האחרון של "אורות ביתר", יתרשם מיד שלא רק מדור "אורחים בביתר" הוא אשכנזי, אלא העיתון כולו, מתחילתו ועד סופו, הוא אשכנזי. על כך אין שום ויכוח. אלו הן העובדות.

גם בכך אין ויכוח: הציבור הספרדי על מוסדותיו המפוארים התפתח בצורה מרשימה בביתר עילית וכאן יורשה לנו טפיחה עצמית - הרבה בזכותה ובעידודה של המועצה המונהגת ע"י ראש המועצה במדיניות של קפדנות על שיויון והגינות. מכאן, ממשפטנו האחרון, אנו מתפללים על תחושתך המובעת במכתב, וכי מה ראייתו שהביטאון של המועצה, יוציא את עצמו מן הכלל וינהיג בין עמודיו מדיניות של איפה ואיפה, העומדת בסינתזה מוחלטת לדרכה של המועצה?

לאחר הקדמה זו, אוכל להתייחס לטענותיך, שעל פניו נראות, כאמור, כצודקות,

ואתחיל מן הסיפא:

מי שקובע את אופיו של "אורות ביתר" והאירועים המסוקרים בו, הוא בשום פנים ואופן לא העורך! אלא אתם התושבים! וליתר דיוק: מנהלי המוסדות והארגונים! וליתר דיוק: קצב האירועים הנערכים על ידם! והמדויק ביותר: נכונותם של מנהלי המוסדות לדווח על האירועים!!! המערכת, במגמה למנוע אי-הבנות, פירסמה בעבר, מפרסמות בהווה ואי"ה גם בעתיד, כי כל מוסד שמעוניין בדיווח על אירוע כלשהוא, מוזמן לעשות זאת ביוזמתו ובאחריותו. מאז ייסודו של ביטאוננו לא תמצא מנהל מכל חוג שהוא, שהגיש לנו ידיעה או כתבה על מוסדותיו ולא פירסמנו.

אין דבר כזה.

לפיכך, אם תיתקל גם בעתיד בגליון שהוא "אשכנזי למדי", הסק נא אחת מן השתיים: מנהל הארגון/המוסד הספרדי לא טרח להגיש לנו סקירה על האירוע שערך, או שבאותו חודש לא התקיים אירוע כזה. והוא הדין, הפוך: אם תמצא עיתון שהוא "ספרדי למדי", הוא הדבר גם לגבי מדור "אורחים בביתר", אם לטעמך הוא מדי אשכנזי, אות הוא שאף אורח ספרדי לא ביקר כאן, ואפילו אם כן ביקר, אף אחד לא טרח לעדכן אותנו עליו.

(אגב, ממכתבך ניכר, שהתברכת בכתביה יפה, מדוע, איפוא, שלא תנצל זאת לסקר עבורנו, ועבורך, אירועים ספרדיים, או לשגר מכתב מכובד למקובלים ולאדמו"רים מעדות המזרח שיבואו לבקר ולהתארח בביתר!).

סקירת אירועי מוסדות וארגונים, מתבצעת על ידם וביוזמתם.

הודעה שהתפרסמה בסקירות בעמוד 2

לסיכום: המערכת אינה מתעלמת משום קהילה ועדה שהיא, (עייני גם בגליונות מס' 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 19, 21 ולא רק בגליון מס' 22...) ובדו"דא שלי בצורה מגמתית, וקוראת באה לכל קהילה לראות בעין יפה וטובה את התפתחות רעותה, כי הלא זהו הבסיס המשותף לכולנו, ואשר לשמו בחרנו את ביתר למושב לנו. בתקוה להבנה.

לכבוד

עיתון המועצה "אורות ביתר"

במכתב לתושבים הודיע ראש המועצה על הפעלת שמירה והוא ציין "אני שמח" וכו'. לצערי אני לא יודע על איזה שמחה הוא מדבר שכל תושב יצטרך לשלם מהיום 22 ש"ח לחודש שהוא סכום יקר! וכי מה היה רע במצב הקיים בלי חברת השמירה? אם יש בכך קצת הגיונות נראה אותכם מפרסמים את מכתבי, שלום.

י.י.

(השם המלא שמור במערכת)

תשובת ראש המועצה:

היות והגיעוני שמועות שונות בנוסח המכתב המתלונן, הרי תגובתי:

א. האמת היא שגם - 5 ש"ח לחודש, זהו סכום יקר לתושבי העיר, כך שבכל מקרה ניתן יהיה לתקוף את המועצה על כל הסדר שהיא תעשה, וזה לא משנה הסכום.

ב. כשלא ביקשנו כסף, ורק ביקשנו שיבואו לשמור בשער, כדי להיות מכוסים בטחונות, באו בטענות שאברכים לא צריכים לשמור ושיקחו חברת שמירה.

ג. כשהוגשו כתבי אישום כנגד אלו שלא הגיעו לשמירה וגרמו להפקרת הבטחון ביישוב, טענו נגדנו. וגם כשהבהרנו שחייב שמירת התושבים כאן הוא ע"פ חוקי מערכת הבטחון ולא בגלל שאנחנו רצינו, זה לא עזר.

ד. כשהודעתי שחברת שמירה היא מצרך יקר והתושבים לא יעמדו בזה, טענו שזו הפרת הבטחה.

ה. כשסוף סוף מצאנו הסדר שהעלות תהיה זולה בהרבה מיישובים אחרים, קבלנו מכתבי תמיכה ועידוד - כנראה כי עוד לא שלחנו את החיוב לבתים. והיום כשכבר העסק מתחיל לפעום, מתחילים לחזור על עצמן הטענות לפי הסדר. לכן אני מפנה אותך חזרה לסעיף א' בתשובתי זו. ואני מקוה שההגיון ייגבר בסופו של דבר ושמתח כולנו אכן תהיה שלמה.

ואעפ"כ... אם ה' לא ישמור עיר שוא שקד שומר (ולא כתוב שוא שקד שומר ולא צריך שומר).

לתושבים שפנו בנושא "טיפת חלב": קיבלנו את פנייתכם ואנו מעבירים אותה לעיונה של קופת החולים. בעז"ה, כשנקבל את התייחסותה, נוכל לפרסמה במדורנו. בכבוד רב

המערכת

סככות האוטובוסים אינן לזירות מודעות. מורעה שתודבק ע"ג סככה, תוסר מיד, ועלולה לחייב את בעליה בקנס בספי כבד.





שטרות מזויפים של 200 ש"ח נסחרים באחרונה בשוק הביתרי, ובתי עסק מקומיים מבקשים מהציבור להגביר עירנות וזהירות. בעל עסק מהישוב שביקש להפקיד את מאומניו בבנק, קיבל חזרה שטר מזויף של 200 ש"ח, אשר חורר ע"י הפקיד, וללא כל קבלת פיצוי. גם סוכנות הדואר המקומית "עלתה" על זיוף דומה.

מבדיקה שעשה סופרנו עולה, שהזיוף הוא חובבני למדי. ראשית, איכות ההדפסה נמוכה מאוד. במקום חוט הכסף הסתפקו הזיופנים בלורד בצבע כסף. ההדפסה על שני צידי הדף, אינה אחידה מול השני וכיצא באה.

בתי העסק והחנות מעריכים, שהשטרות החודרו לשוב ע"י גורמים חיצוניים, ומכל מקום הציבור נקרא לבדוק את אותנטיות השטרות.

האם האשפתונים שליד חנויות המכולת ומרכזי חלוקת הדואר - סיימו את תפקידם?

לפני מספר שנים ביתר עילית לא היתה עשירה כל כך באשפתונים. חוסר זה גרם בעקיפין להשלכת אריאות ועטיפות ממתקים על המדרכות שליד חנויות המכולת וכן מעטפות מכתבים ליד מרכזי חלוקת הדואר. המועצה עלתה מהר מאוד על נקודת התורפה, ורכשה מיד כמות מאסיבית נוספת של אשפתונים דקורטיביים, אותם הציבה בנדיבות לאורך הרחובות כולם, כשהדגש מיוחד ניתן למקומות המיועדים לפרענות-הפסולת: חנויות מכולת, מגדניות, מרכזי חלוקת הדואר ופינות שעשועים.

השינוי המוחלט ניכר מהר מאוד. כל הפסולת הקלה, הנזכרת לעיל, מצאה עצמה במקומה הטבעי, בתוך האשפתונים, ומראה מטופח ונאה - שב ללחייה של עירנו.

ברם, בחצי השנה האחרונה, מתקבל הרושם, שהאשפתונים סיימו את תפקידם, עטיפות ממתקים ומעטפות מכתבים משומשות, שוב מושלכות באופן גס על המדרכות, ועירנו מתחילה לקבל מראה מכוער ומוזנח. הציבור, גדולים קטנים, נקראים להקפיד על כללי הנקייה, ופסולת, מכל סוג שהוא, מקומה אך ורק בנקודות שנועדו לכך. עירנו היא ביתנו!

תחשבו טיפה - חבל על כל טיפה!

נציבות המים הודיעה על צמצום מכסת המים ליישוב בשיעור של 25%

כתוצאה מהיותה של תשנ"ט שנה שחונה

במחלקת הגזברות של המועצה, מבקשים מהציבור, בכל לשון של בקשה, להקפיד בשנה הקרובה על חסכון במים, שלמעשה, זהו חסכון בכסף. התושבים, ובמיוחד בעלי החצרות, מנהלי המוסדות וגבאי בתי הכנס, נקראים לנקוט בצעדים של חסכון ובמגמות של צמצום.

קריאה ספציפית מפנה המחלקה למתרחצים במקוואות, שישגו שחמים לא יזרמו להבל וריק.

נציבות המים במשרד החקלאות הודיעה החודש לגזברות המועצה, על צמצום כמות המים המוקצבת לביתר עילית בשיעור של 25%. הודעות דומות נמסרו גם לשאר הרשויות בישראל.

הרקע להודעת נציבות המים הוא, המחסור החמור במקורות המים של המדינה, המתבטא בין השאר במפלס הנמוך של הכינרת, כתוצאה מסיים עונת החורף עם כמות קטנה יחסית של מי גשמים.

חברת "פז גז" נעתרה להוזיל את תעריפה בכ-22% בעקבות פנייתם של ראש המועצה וממלא מקומו

את התעריף החדש בכ-22% ע"פ המחירון החדש, התעריפים יהיו, כדלקמן: 1-5 קוב 8.53 ש"ח. 6-12 קוב 7.35 ש"ח. 13-50 קוב 5.98 ש"ח.

במכתב ששיגר מר זאב סולמון, מנהל המכירות של החברה, אל הרב גרליץ והרב אוביץ, צויין, כי החשבון הקרוב יחוייב ע"פ המחירון הישן, בכדי להחזיר לצרכנים את ההפרש מחשבון 11-12/89 והמחיר יעודכן ב-8% רק מחשבון 3-4/99. "אני מקווה" - מסיים מר סולמון את מכתבו "כי הנחות מיוחדות אלו לתושבי ביתר עילית יאפשרו שימוש מוגבר בגז הן לבישול והן לחסכה".

בלעדית לתושבי ביתר עילית: הוזלה במחירי "פז גז" בשיעור משמעותי של 22% הושגה החודש בעקבות התערבותם של ראש המועצה וממלא מקומו, הרב עקיבא אוביץ.

פנייתם לחברת "פז גז", נעשתה לאחר שזו העלתה את מחירי הגז בכ-30%. השניים שוחחו עם מנהלת החברה וציינו באוזניה, כי הסיטואציה הסוציאקונומית של התושבים, לא תוכל לסמוג התייקרות בשיעור כה-דראסטי.

לאחר התייעצות ובירורים שקיימו ביניהם מנהלי החברה, הם שבו והודיעו למועצה, כי מנהלת החברה החליטה להענות בחיוב לפניות, ולהוזיל



הרשות לעסקים קטנים

מס"ק עציון מודיע על פתיחת ההרשמה לקורסים הבאים: הקורסים ב"ת"א אר הרש"א ארסקי קטנים ב"ת"א

1. קורס יזמות עסקית

מיועד לבעלי עסקים בראשית דרכם ויזמים השוקלים פתיחת עסק. הקורס יקנה למשתתפים בו יסודות ומושגים בעולם הניהול והעסקים כולל: שיווק, תפיסה ארגונית-תפעולית של העסק, עלויות העסק, מימון, ניהול כספי, קשר עם רשויות מס, מיומנויות ניהול בסיסיות וכו'. - הקורס בן שמונה מפגשים שבועיים של 4 שעות כל מפגש.

2. קורס יזמות עסקית

כנ"ל, בשפה הרוסית.

3. עבודה עם ומול הבנקים

מיועד לבעלי עסקים, חשבים, גזברים ומנכ"ש בכירים. סדנה אשר תיתן לכם כלים טובים יותר להבנת דרכי פעולה, מחשבה, קבלת החלטות במערכת הבנקאית ותאפשר לכם להפיק יותר מעבודתכם עם ומול הבנק שלכם. - חמשה מפגשים שבועיים של 4 שעות כל מפגש.

4. קורס ניהול העסק הקטן

מיועד לבעלי עסקים. מטרתו הקניית מיומנויות ניהול. בין הנושאים הנלמדים בקורס: שווק ופרסום בעסק הקטן, עלויות העסק ונקודת האיזון, תמחור וניתוח רווחיות, התמודדות עם עונתיות, ניהול מרי"מ, כו'. - הקורס בן שמונה מפגשים שבועיים.

להרשמה, נא לפנות למס"ק עציון - כל הקודם זוכה עלות למשתתף: בין 300 ש"ח-500 ש"ח, תלוי בקורס פתיחת הקורסים ומיקומם מותנית במספר נרשמים כנדרש.

מס"ק עציון מרכז לסיוע וקידום עסקים

צומת גוש עציון, אלון שבות 90433
טל: 02-9934040 פקס: 02-9924949

חוק עזר ל"ביתר עילית" (שירותי שמירה) התשנ"ט-1999

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 (ס' 2 א' בדבר הסדרת שמירה ביישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), תשל"א - 1971, מתקינה המועצה המקומית "ביתר עילית" חוק עזר זה:

הגדרות:

- בחוק עזר זה:
"המועצה" - המועצה המקומית "ביתר עילית";
"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לעניין חוק עזר זה;
"אגרה" - אגרת שירותי שמירה;
"נכסים" - בניין - כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981;
"שירותי שמירה" - שכירתם ע"י המועצה של שירותי שמירה ואבטחה, מלאים או חלקיים, מגוף העוסק בתחומים אלה;
"תחום המועצה" - השטח המוגדר כתחום המועצה בצו המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981;
"מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתחום המועצה, כבעל או ככל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית-מלון או בנסיון וכיצא באה;
"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל;
"הפעלת שירותי שמירה" - המועצה תפעיל בתחומה שירותי שמירה מלאים ו/או חלקיים.

פרסום

- ראש המועצה יפרסם חודעה על מועד הפעלת שירותי שמירה כאמור, על לוח המודעות של משרדי המועצה, ועל היקפם.

תשלום

- המחזיק ישלם למועצה אגרה בגין נכסים שבחזקתו, בשיעורים ובמועדים כמי שנקבעו בתוספת.

ריבוי מחזיקים

- החזיקו בנכס מספר מחזיקים, תחול חובת התשלום על אחד מהם, כמי שתחליט המועצה.

הצמדה למדד

- סכומי האגרה החודשיים יוצמדו למדד מחירים לצרכן, באופן שבכל עת בו יעלה המדד על מדד הידוע ביום פרסומו של חוק עזר זה, תעלה האגרה באותו שיעור.

פטור משמירה

- התשלום ע"י חוק עזר זה לא יבוא במקום חובת שמירה עפ"י צו השמירה (יהודה ושומרון), תשמ"ח - 1988, אלא אם כן הודיע ראש המועצה על הפעלת שירותי שמירה מלאים.

תחילת תוקף

- תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.
- חוק עזר זה יקרא חוק עזר ל"ביתר עילית" (שירותי שמירה), התשנ"ט - 1999.

הנכס

- כל סוגי הבניינים או מבנים, לרבות מבני תעשייה, תנויות, מסעדות, יחידות מגורים, יחידות תעשייה, משרדים, תחנות דלק, מוסכים ובנקים.

שיעורי האגרה החודשיים יהיו כדלקמן: הסכום בשקלים חדשים -22 ש"ח לחודש

הרב יהודה גרליץ

ראש המועצה המקומית ביתר עילית



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ד בשבט, תשנ"ט
10 בפברואר, 1999
100219992033
1-6611
סימוכין:

✓ הודעה: אישור

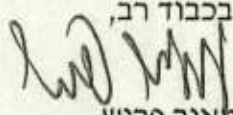
לכבוד
הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה המקומית
ביתר-עלית

שלום רב,

הנדון: ביתר - נושאים לטיפול
סימוכין: מכתבך מיום 4/2/99 (289)

מכתבך שבנדון הועבר להתייחסות הגורמים המטפלים במשרד אשר הודעוני העובדות הבאות:

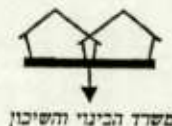
1. תוכנית מתאר לשטח D: הושלמה ותוגש לועדות הסטטוטוריות תוך חודש. העיכוב נובע מן הצורך לתאם עם כביש 375.
2. גבעה C- לשכונה, תב"ע בתוקף שהוחלט להרחיבה ולעדכנה. הפרוייקט כלול בתכנית עבודה 1999. הזמנות התכנון טעונות אישור ועדת הזמנות.
3. לגבעה B2- התכנית המפורטת בעריכה אחרונה, תוגש לועדה תוך חודש.
4. בנה ביתך אתר A2- עלויות הפיתוח הועברו לצורך קבלת השומה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדסה
25

מדינת ישראל

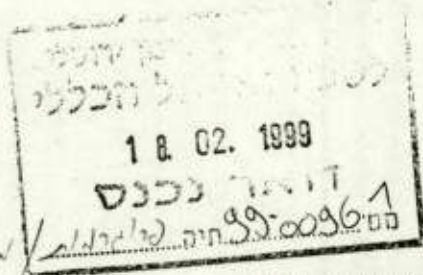


פרוגרמות

ירושלים, ח' בשבט תשנ"ט

25 בינואר 1999

סימוכין: 010219980052



אל: מנהלי אגפים

מנהלי מחוזות

מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: סבסוד עלויות פיתוח "בנה ביתך" - אזור עדיפות לאומית א'

בהמשך למכתבנו אליכם בנדון מיום 19/7/98 רצ"ב סכומי הסבסוד המעודכנים לחודש ינואר 99 בכל אחת משלוש הקבוצות.
באותם מקרים בהם מלוא החיוב (100%) היינו פחות מכפליים הסבסוד ברצ"ב, הסבסוד יהיה בשעור של 50% בלבד מהחיוב.
לתשומת לבכם לרשימה נוספו הישובים: עופרים, רבבה ואדם בהתאם להחלטת רוח"מ מיום 26/7/98.

בברכה,
צביה אפרת
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי
מר משה אדרי - מנהל אגף שיווק, ממ"י
מר אלי דליצקי - משרד האוצר
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות
מר חיים רון - אגף פרוגרמות
מר רן דביר - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל



סבסוד עלויות פיתוח לבנה-ביתך לפי סיווג טופוגרפי

אזור עדיפות לאומית א' - רשימת הישובים

סה"כ סבסוד למגרש

41,000 ש"ח

סיווג א' + ב'

בית-שאן

חצור הגלילית

אופקים

נתיבות

שדרות

דימונה

עכו

סיווג ג'

חריש

שלומי

עמנואל

אריאל

57,000 ש"ח

קרני-שומרון

מצפה רמון

ערד

ירוחם

ביתר

עופרים

רבבה

אדם

סיווג ד'

טבריה

69,000 ש"ח

צפת

מעלות

* קריית-שמונה : בהתאם להחלטת ממשלה מס' 4682 מיום 3/1/1999.

11.1.99

סיה צביס

עקבא אולס

אצ'ס ג'ס

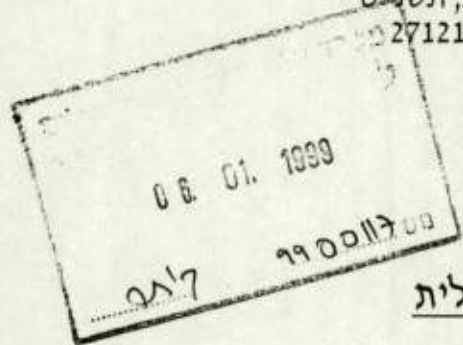
מנהל
מנהל
מנהל

מנהל

מדינת ישראל אגף נכסים ודיור



תאריך: 4 ינואר, 1999
ט"ז טבת, תשנ"ט
סימוכין: 271219980101



אל: גב' צ. בירן - לשכה משפטית
ג.נ.,

הנדון: מכרז ניהול 74 יח"ד בביתר עילית

מצ"ב טיוטת חוזה לניהול 74 יח"ד בביתר עילית.
בהתאם לחוק חובת המכרזים עלינו לפרסם דירות אלו במכרז.
אודה לך עבור אישורך לתוכן המכרז והחוזה.
יש לציין כי טיוטא זו לאחר אישורה תשמש גם את יתר הפרוייקטים שנבנו במסגרת בנייה
להשכרה ויוצאו למכרזי ניהול.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

לשכת מנכ"ל
העתק:
מר י. אלישע - חשב המשרד
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ל. דוידוביץ - ראש מינהל אגף תכנון והנדסה
מר י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פוגרמות
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר ד. גל - מחוז
גב' א. חריש - כאן

מכרז מס 1/99

הזמנה להשתתפות במכרז לניהול

מבנים ודירות בביתר

תוכן העניינים:

מסמך א'	תנאים למכרז
מסמך ב'	הצעה להשתתפות במכרז
מסמך ג'	נוסח כתב ערבות לקיום תנאי המכרז
מסמך ד'	נוסח כתב ערבות לביצוע תנאי החוזה
מסמך ה'	נוסח החוזה בין משרד הבינוי והשיכון והחברה
מסמך ו'	נספחים לחוזה

NONA K

תנאי מס' 392

מכרז מס' 1/99 לניהול מבנים ודירות בביתר-עלית

משרד הבינוי והשיכון (להלן המשרד) מזמין בזאת הצעות לניהול של 74 דירות מהשיכון הציבורי בביתר.

1. הסבר כללי :

משרד הבינוי והשיכון מופקד על מתן פתרונות דיור לזכאים, כולל השכרת דיור בשיכון הציבורי.

הדירות בשיכון הציבורי מושכרות בחלקן בדמי שכירות חודשית (שד"ח) ובחלקן בדמי שכירות מסובסדים. מבין השוכרים, יש הזכאים להנחה מרבית (זכאי מה"ש). המשרד מעוניין בקבלת שירותים מגוף חיצוני לצורך ניהול הדירות והמבנים ("הנכסים") בשיכון הציבורי בביתר.

גובה דמי השכירות שישלמו הדיירים נקבע ע"י המשרד, וכספי הגביה יועברו במלואם, בהתאם למפורט בחוזה ובנספחים. (להלן: "החוזה").

במסגרת ניהול המבנים והדירות - תבצע החברה, בין היתר, את הפעולות הבאות, הכל בכפוף לאמור ולמפורט בנוסח החוזה;

- אכלוס הדירות ופינוין בתום תקופת השכירות.
- תחזוקה שוטפת ונאותה של המבנים והדירות (אחזקת שבר).
- תחזוקה משמרת ויזומה במבנים ובדירות (אחזקה מחזורית).
- גביית שכר הדירה מהדיירים והעברתו לידי המשרד.
- שיפוץ הדירות לצורך אכלוס.
- מכירת הדירות.
- פרצלציה ורישום זכויות.

לצורך ביצוע השירותים הנדרשים תפעיל החברה כח אדם מטעמה ותעמיד מערך מחשובי תומך, הכל כנגזר ממפרט המטלות כאמור במכרז ובחוזה על נספחיו.

מובהר בזה, כי הזוכה במכרז לא ירכוש זכויות בדירות במבנים ובנכסי המקרקעין עליהם הוקמו.

2. הזוכה במכרז יידרש לנהל את הנכסים בהתאם לתנאי מכרז זה ותנאי החוזה שיחתם בין המשרד ובינו, על כל מסמכיו ונספחיו לתקופה של 3 שנים. למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך תוקף החוזה לתקופות נוספות, בכפוף להחלטת ועדת מכרזים למגבלות תקציב ולחוק התקציב ותקנותיו. נוסח החוזה מצורף לחוברת מסמכי המכרז.

3. דרישות בסיסיות מהמציע :

רשאים להגיש הצעות למכרז, מציעים העומדים בתנאים הבאים :

- א. על המציע להיות תאגיד הרשום בישראל.
- ב. על המציע להיות עוסק מורשה/מלכ"ר.
- ג. על המציע לנהל ספרי חשבונות כחוק.
- ד. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח לניהול נכסים להשכרה בהיקף של _____ יחידות דיור במשך שנתיים לפחות במהלך תקופת עשר השנים האחרונות, לרבות ניסיון בהפעלת מערכי אחזקה והשכרה חוזרת. כן נדרש מהמציע כושר ארגוני, תפעולי לרבות הפעלת מערכות ממוחשבות.

על המציע לפרט ניסיונו ברשימה מלאה של השירותים שבוצעו במהלך שנות הניסיון ושל

הגופים אשר קיבלו שירות זה מהמזיע, תוך ציון שם הממליץ ומספר הטלפון שלו.

המזיע יפרט את הרכב כח האדם העובד באופן קבוע בחברה וכישוריו, כמו-כן, יפרט המזיע את האמצעים התפעוליים העומדים לרשותו.

ה. המזיע ימנה מטעמו אחראי לביצוע השירותים (להלן: מנהל פרויקט), אשר יהיה אחראי על התפעול המקצועי והלוגיסטי, הכרוך בביצוע מכרז זה, על כל מרכיביו. על מנהל הפרויקט להיות בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול.

ו. המזיע יפרט את נתוני מנהל הפרויקט וכן נתונים של חברי הצוות המיועדים לפרויקט, אשר יכלול, בין היתר, צוות הנדסי מקצועי, ויצרף להצעה דף "קורות חיים" מפורט עבור מנהל הפרויקט וכל אחד מחברי הצוות, הכולל: הכשרה אקדמאית/הכשרה מקצועית, רשימת עבודות רלוונטיות שבוצעו על-ידו, שמות ממליצים ומספרי הטלפון שלהם. המשרד יהא רשאי לראיין, לבדוק ולהשתמש בכל שיטה הנראית לו לבדיקת איכותם וניסיונם של המזיע והצוות המוצע.

4. חובה לצרף להצעה את המסמכים הבאים:

- אישור מאגף מס ערך מוסף על היות המזיע עוסק מורשה בהתאם לחוק מס ערך מוסף או על היותו מלכ"ר.
- אישור על ניהול ספרי חשבונות כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1967, על שם הגוף המזיע.
- שובר תשלום ע"ס 700 ש"ח בבנק הדואר (לרכישת מסמכי המכרז).
- תעודת רישום התאגיד ברשם החברות.
- ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 13 להלן.
- הוכחות ואישורים על ניסיון בניהול נכסים להשכרה כנדרש בצירוף פירוט ממליצים.
- נתונים על הצוות הקבוע של המזיע.
- נתונים על מנהל /חבר צוות פרויקט מטעם המזיע.
- הצעת מחיר.
- פרוטוקול מפגש הבהרות.

5. הצעת מחיר

א. על המזיע לציין בהצעתו את הסכום החודשי לא כולל מע"מ הנדרש על ידו בגין כל דירה עבור ביצוע כל הפעולות הנדרשות במסגרת הניהול השוטף. בדמי ניהול יכול המזיע את כל הוצאותיו השונות לרבות תקורה, רווח, תשלומים סוציאליים ואחרים וכל הנדרש לביצוע השירותים. סכומים אלה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש _____ שנת _____ ויעודכנו על פיו אחת לכל 3 חודשים.

ב. בנוסף, מובהר בזה, כי המשרד ישלם לזוכה עמלות בגין ביצוע פעולות המפורטות בחוזה, הכל כאמור ובכפוף לתנאי החוזה.

6. ועדת המכרזים תאשר את ההצעה אשר תזכה במכרז. המשרד יודיע למזיע שהצעתו זכתה במכתב רשום על קבלת הצעתו.

7. משרד הבינוי והשיכון רשאי:

- א. לבטל את המכרז בין היתר אם תוגש הצעה אחת בלבד.
- ב. לא לקבוע כזוכה את ההצעה הזולה ביותר או לא לקבל כל הצעה שהיא כזוכה.

בבחירת הזוכה יקח המשרד בחשבון את הקריטריונים הבאים:

- א. ניסיון וכישורים של המציע (פרטי מציע) - ניסיונו של המציע ויכולתו לעמוד בתנאי המכרז לרבות הרכב כח אדם ומשאבים אחרים העומדים לרשות המציע, המלצות של לקוחות שקיבלו שירות דומה באופי ו/או בהיקף.
- ב. ניסיונו וכישוריו של מנהל הפרוייקט והצוות המוצע.
- ג. הצעת מחיר

9. שלבים בבחירת ההצעה

- א. תנאי הכרחי להערכתה של הצעה היינו עמידה בתנאי הסף של המציע. בשלב הראשון יופנו ההצעות שמציעיהן אינם עומדים בתנאי הסף.
- ב. בשלב השני תבחנה ההצעות בהתאם לאמות מידה המפורטות בסעיף 8 א' וב' לעיל. ההצעות תוערכנה בציונים בין 0 - 100. מובהר ומודגש בזה, כי רק הצעה שתוערך בציון 70 ומעלה, תעלה לשלב הבחירה הסופי.
- ג. בשלב השלישי תעשה בחירת ההצעות לפי דרוג ההצעות מבחינת עלות/תועלת המדד לדרוג זה היינו היחס בין המחיר המוצע לבין הציון שנקבע להצעה, כלומר עלות יחידה בציון. במקרה של הצעות שוות עלות ליחידת ציון תבחר ההצעה בה המחיר נמוך יותר.
10. רכישת חוברת מסמכי המכרז מהווה תנאי להשתתפות במכרז. יודגש, כי החוברת על כל מסמכיה מהווה "מקשה אחת" וכל הנספחים מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
11. הזוכה ידרש לחתום על כל מסמכי המכרז לרבות נוסח החוזה. נכונות המציע לחתום על חוברת מסמכי המכרז, לרבות נוסח החוזה מהווה תנאי להשתתפות במכרז.
12. את "חוברת מסמכי המכרז" בצירוף התייעוד הנדרש ב - 3 עותקים ובצירוף הערבות הבנקאית עליה רשום מספר המכרז דלעיל, יכניס המציע במעטפה סגורה עליה ירשום מספר המכרז וישלשל את המעטפה לתיבת המכרזים באגף נכסים ודיור בנין א' חדר 283, משרד הבינוי והשיכון קריית הממשלה מזרח ירושלים בתאריך _____ לא יאוחר משעה 13:00. הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד זה מסיבה כלשהיא - לא תשתתף במכרז.
13. להבטחת קיום ההצעה יצרף המציע להצעה ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך _____ למשך 120 יום החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
14. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה שבתקופה אמורה לעיל יחזור בו המציע מהצעתו או מכל חלק מחלקיה המפורטים בחוברת המכרז, יהיה המשרד רשאי לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לבטל את החוזים אם נחתם - ולחלט את סכום הערבות לטובתו כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש.
15. אין להגיש הצעה משותפת ע"י מספר מציעים.
16. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז, לרבות נוסח החוזה על נספחיו, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדין בהצעה כאילו לא נכתבו ואף עלולים לגרום לפסילת ההצעה. אין כל חובה על המשרד להודיע למציע כל הודעה בנוסף לאמור בסעיף זה. קיבל המשרד את הצעת המציע יראו את השינויים האמורים כאילו לא היו.

17. סיור בשטח יתקיים בתאריך _____ בשעה _____ במשרדי מנהל הפרוייקט בביתר רח' הרב אגרות משה, בנוסף, על המציע להשתתף במפגש הבהרות שיתקיים בתאריך _____ בשעה _____ בבוקר במשרד הבינוי והשיכון בירושלים, קרית הממשלה מזרח ירושלים.
18. שאלות יש להפנות מראש ובכתב למנהלת אגף נכסים ודיור, משרד הבינוי והשיכון ת"ד 18110 ירושלים או בפקסימיליה מס' 02-5847569 וזאת עד ליום ____.
- משרד הבינוי והשיכון יענה לשאלות רק במסגרת המפגש. לא תהיה אפשרות אחרת לקבל מידע או לברר פרטים כלשהם בהקשר למכרז זה. כל התשובות שיינתנו במסגרת המפגש, יופצו למשתתפי המפגש ויהיו חלק נפרד ממסמכי המכרז.

משרד הבינוי והשיכון

ועדת המכרזים

NOND'è

הזכרתיך מאד

הנדון: הצעה למכרז 1/99 לניהול דירות ומבנים בביתר

- בתשובה למודעה שפורסמה על-ידכם בעיתונות, לאחר שעיינו ב"חוברת מסמכי המכרז" ולאחר שביקרנו באתר והכרנו את הנכסים המיועדים לניהול - הננו מגישים בזה את הצעתנו:
1. אנו מצהירים בזאת, כי הבנו את האמור ב"חוברת מסמכי המכרז" על כל המסמכים והנספחים שבה וכי בהתאם לכך אנו מגישים בזה הצעתנו זו.
 2. אנו מסכימים לכל האמור ב"חברת מסמכי המכרז", במסמכיה ובנספחיה, חותמים בזה עליהם ומצהירים שלא יהיו לנו כל תביעות או דרישות או טענות לענין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה, על מסמכיהם ונספחיהם.
 3. הננו מצהירים כי בידינו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע ההתחייבויות לפי החוזה המצורף למכרז - על נספחיו ומסמכיו ומצרפים בזאת את האישורים לכך.
 4. א. הסכום החודשי הנדרש על ידינו לכל דירה עבור ביצוע כל הפעולות הנדרשות במסגרת הניהול השוטף אשר ישולם לנו על ידי המשרד הוא _____ ש"ח לדירה לחודש בכפוף לאמור בתנאי החוזה (להלן: "דמי ניהול").
סכום זה אינו כולל מע"מ.
סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש _____ שנת _____ ויעודכן על פיו אחת לכל שלושה חודשים.
דמי הניהול המבוקשים הינם סופיים וכוללים את כל ההוצאות השונות לרבות תקורה, רווח, תשלומים סוציאליים ואחרים וכל הנדרש לביצוע השירותים.
ב. ידוע לנו כי המשרד ישלם עמלות בגין ביצוע פעולות כמפורט בחוזה ובהתאם לאמור בחוזה.
 5. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לחתום ולבייל החוזה המצורף למכרז ולהחזירו למשרד בצירוף ערבות וביטוח כנדרש בחוזה תוך עשרה ימים מיום הודעתכם על הזכיה ולקבל את הנכסים לניהול במועד שייקבע על ידכם.
 - אם לא נמלא אחר התחייבויות אלה כולן או חלקן, יהיה המשרד רשאי לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את החוזה שנחתם - אם נחתם.
המשרד יהיה רשאי במקרה זה להתקשר בחוזה עם כל גוף ככל שימצא לנכון. כן יהיה המשרד רשאי לחלט כפיצוי מוסכם את הערבות שנמסרה לכם לקיום ההצעה או החוזה לפי העניין.
 6. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק בשם התאגיד שהננו מורשי חתימה בו וכי אנו זכאים לחתום כדין על הצעה זו.
 - הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים, אולם אנו רשאים להעסיק קבלני משנה מטעמנו בכפוף למילוי כל התחייבויותינו על פי החוזה, מסמכיו ונספחיו.
 7. מצורפים בזה:
- אישור מאגף מס ערך מוסף על היות המציע עוסק מורשה בהתאם לחוק מס ערך מוסף או על היותו מלכ"ר.
- אישור על ניהול ספרי חשבונות כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1967-, על שם הגוף המציע.
- תעודת רישום התאגיד ברשם החברות.
- ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 9 להלן.
- הוכחות ואישורים על ניסיון בניהול נכסים להשכרה כנדרש בצירוף פירוט ממליצים.

- נתונים על הצוות הקבוע של המציע.
- נתונים על מנהל/חבר צוות פרוייקט מטעם המציע.
- הצעת מחיר.
- פרוטוקול מפגש הבהרות
- שובר תשלום ע"ס 700 ש"ח ששולם בבנק הדואר.

8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 120 יום החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

9. כבטחון לקיום הצעתנו על תנאיה אנו מצרפים בזה ערבות בנקאית בסך 200,000 ש"ח, שתהיה בתוקף 120 יום החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

אם הצעתנו לא תתקבל אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו במכרז.

10. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

פרטי המציע: _____

שם: _____

שם איש קשר: _____

מספר טלפון: _____

מספר פקס: _____

כתובת: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החותמים הנ"ל הינם מורשי חתימה מטעם המציע ומוסמכים להתחייב בשמו.

_____	_____	_____
חתימה	שם ות.ז. (עו"ד)	תאריך

ניסיון הגוף המציע בעבודות דומות

על המציע לפרט ניסיונו בניהול נכסים להשכרה. יש לפרט גם שמות ממליצים, מועדי הביצוע והיקף.

1. שם העבודה: _____
המזמין/הממליץ: _____ טלפון: _____
מועד ביצוע: התחלה: _____ גמר: _____
היקף תקציבי וכמותי של העבודה: _____
תאור העבודה: _____

אחראי על העבודה (מזמין): _____ אחראי על העבודה (מציע): _____

2. שם העבודה: _____
המזמין/הממליץ: _____ טלפון: _____
מועד ביצוע: התחלה: _____ גמר: _____
היקף תקציבי וכמותי של העבודה: _____

אחראי על העבודה (מזמין): _____ אחראי על העבודה (מציע): _____

הערות:

* מומלץ לצרף מכתבי המלצה מפורטים ממקומות העבודה שפורטו בנספח.

** עבודות נוספות יפורטו במתכונת הנ"ל בדפים נוספים.

חתימת המציע

תאריך

נתונים על הצוות הקבוע של המציע

1. הניהול הכללי, הארגוני והכספי.

שם	תפקיד	הכשרה/השכלה	נסיון רלוונטי (שנים)
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

2. בתחום. _____

שם	תפקיד	הכשרה/השכלה	נסיון רלוונטי (שנים)
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

3. בתחומים אחרים _____

שם	תפקיד	הכשרה/השכלה	נסיון רלוונטי (שנים)
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

4. המציע יפרט את האמצעים התפעוליים העומדים לרשותו

חתימת המציע

תאריך

נתוני מנהל/חבר צוות הפרוייקט מטעם המציע*

שם: _____

תואר אקדמאי: _____ מתאריך: _____

הכשרה וניסיון מקצועי:

שנת לידה: _____ מספר שנות ניסיון כללי: _____

מספר שנות עבודה אצל המציע (לגבי מנהל הפרוייקט): _____

עבודות דומות שבוצעו על ידו בעבר:

הפרוייקט	הלקוח	איש הקשר	טלפון
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

* המציע מתבקש למלא את הטופס הנ"ל לגבי מנהל הפרוייקט וכל אחד מאנשי הצוות המרכזיים שישתתפו בביצוע השירותים.

חתימת המציע

תאריך

חוזה לניהול מבנים ודירות בביתר

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 1999.

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד הבינוי והשיכון באמצעות מוסמכי החתימה שהורשו לחתום בשמה כדין (להלן - "המשרד").

מצד אחד

ל בין

חברת _____, חברה רשומה מספר _____ באמצעות מורשי חתימה שהוסמכו לחתום בשמה כדין (להלן - "החברה").

מצד שני

- והואיל: והמשרד מעוניין בקבלת שירותי ניהול ל - 3 מבנים שבהם 74 דירות המפורטים בנספח מס' 1 לחוזה זה, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו ;
- והואיל: והחברה לאחר שעיינה במכרז מס' _____, הגישה הצעתה המצורפת כנספח לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- והואיל: ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת החברה ועל בסיס נכונות הצהרותיה ובהתבסס על הנתונים שבהצעתה, נבחרה הצעת החברה.
- והואיל: והחברה מעוניינת ומסכימה לבצע השירותים ולנהל את המבנים והדירות הנ"ל בהתאם לתנאי המכרז וכאמור בתנאי חוזה זה על נספחיו ;
- והואיל: וברצון הצדדים להתקשר בחוזה לניהול המבנים והדירות כמתואר בחוזה זה ;
- לפיכך הוחלט והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.1. לענין סעיף זה "הנספחים" בין אלה שצורפו לחוזה ובין אלה שאינם מצורפים אך אוזכרו בחוזה.

1.2. כל אימת שיתגלו בהוראות חוזה זה או בנספחיו אי בהירות, שיבוש, השמטה, כפילות, טעות וכו', רשאי המנהל למלא את החסר ולתקן את הטעון תיקון ע"י הודעה על כך לחברה. כל אימת שתתגלה סתירה או אי התאמה בין הוראות חוזה זה לבין עצמן, בין הוראה בחוזה לבין הוראה בנספח מנספחיו, או בין הוראה בנספח אחד לבין הוראה בנספח אחר, או בין הוראה באותו נספח לבין עצמן, יקבע המנהל את ההוראה המחייבת ויודיע על כך לחברה.

2. הגדרות

בחוזה זה, ופרט אם משתמעת כוונה אחרת מגופו של ענין-

- "שיכון ציבורי" - נכסי מקרקעין שנבנו על ידי המשרד ויושכרו לזכאים עפ"י נוהלי המשרד.

- "מבנה"/ "מבנים" - בנין/בנינים לרבות הדירות שבו, הרכוש המשותף וכל הקשור אליו.

- "דירה"/ "דירות" - יחידת דיור נפרדת המשמשת למגורים או לכל מטרה אחרת שאושרה ע"י המשרד. (למעט הרכוש המשותף).

- "דייר"/ "דיירים" - אנשים שיגורו בדירות באישור המשרד או באישור המשרד לקליטת העליה

- "המנהל" - המנהל הכללי של המשרד או מי שימונה על ידו מעל לעת.

- "מחוז" - מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון.

- "המפקח" - מי שיתמנה ע"י המנהל לפקח על פעולות החברה על פי חוזה זה.

- "הנחיות המשרד" - הוראות, הנחיות ו/או נהלי המשרד, לרבות שינויים ועידכונים שיעשו בהם מעת לעת.

- "הפרשי הצמדה" - ההפרשים המתהווים במדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בין המדד הידוע ביום _____ (להלן "מדד הבסיס") לבין המדד הידוע ביום התשלום.

- "חוזה השכירות" - חוזה השכירות שיחתם בין החברה לבין דיירים.

3. הצהרות והתחייבויות החברה

3.1 החברה מצהירה בזאת כי היא בעלת כישורים, נסיון, ידע ובעלת אמצעים ויכולת לבצע הפעילות בהתאם לחוזה ובין היתר יכולת אירגונית, הנדסית ומיחשובית מתאימה לצורך ניהול דירות ונכסים בשיכון הציבורי כמפורט בחוזה זה וכי עומד לרשותה צוות מיומן ומתאים לכך, לרבות צוות הנדסי מקצועי לענין הנושאים ההנדסיים.

3.2 ידוע לחברה כי הבעלות ו/או זכויות אחרות במקרקעין אינן עוברות ואינן מוסבות לחברה ומעמדה הוא מעמד של נותן שירותים כשלוחה וכנאמנה של המשרד לצורך ניהול הנכסים עבור המשרד, ובתנאים שקבע או יקבע המשרד מעת לעת.

3.3 החברה מצהירה כי היא משמשת כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע חוזה זה וכי ידוע לה והיא מסכימה כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בינה לבין המשרד וכי עובדיה אינם ולא יהיו עובדי המשרד ולא יהיו בינם לבין המשרד יחסי עובד ומעביד מכל סוג שהוא.

- 3.4. החברה מצהירה בזה שלפני קבלת המבנים לניהולה ראתה את המבנים ובדקה את מצבם ורשמה את הליקויים - במידה וישנם כאלה בפרוטוקול "ליקויים שנמצאו במבנה" המהווה נספח מס' 2 לחוזה.
- 3.5. החברה מתחייבת לבצע הפעולות והשירותים האמורים בחוזה זה, וכל הפעולות הכרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, בנאמנות, במומחיות, במסירות, מקצועיות, ביעילות, במהירות ובדיוק הדרושים ולשביעות רצונו של המנהל.
- החברה תישא באחריות בלעדית לביצוע השרותים ותישא באחריות לכל נזק ו/או הפסד שיגרם למשרד כתוצאה מביצוע רשלני של הפעולות והשירותים ו/או המועסקים מטעמה.
- 3.6. בכל מקרה בו החברה תגרום לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיותרות או אחרות למשרד ו/או הבאים מכוחו כתוצאה מהפרת חוזה זה או אחר מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו ו/או כתוצאה מרשלנות ו/או הזנחה ו/או ביצוע הפעילות לפי חוזה זה בצורה בלתי מקצועית, אזי מתחייבת החברה לשלם את כל ההפסדים, הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו למשרד.
- 3.7. המשרד לא ישא בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא שיגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד ג' בכל הקשור לביצוע חוזה זה, פרט לאותם התשלומים הקבועים במפורש בחוזה זה.
- 3.8. החברה מתחייבת להפעיל משרד _____ ימים בשבוע לצורך קבלת קהל בביתר, הכל בהתאם להנחיות המשרד.

4. קבלת המבנים לניהול

- 4.1. לאחר הבדיקה כאמור בסעיף 3 לעיל, יועברו המבנים ו/או הדירות לניהול החברה במסמך הנקרא "כתב ניהול רכוש" (המהווה נספח מס' 1 לחוזה). החברה תבדוק התאמת הפרטים בכתב ניהול הרכוש למצב בשטח ותודיע למנהל בכתב על כל אי התאמה.
- המשרד יהא רשאי להעביר לניהול החברה בכל עת דירות נוספות, אשר יחולו לגביהן הוראות חוזה זה. כתב ניהול הרכוש יתוקן בהתאמה.
- 4.2. העברת המבנים בשטח תתבצע בתאום עם המחוז ויוצא פרוטוקול קבלה ומסירה. נוהל העברת הרכוש (נספח מס' 13).
- 4.3. החברה מתחייבת לנהל באופן תקין את המבנים והדירות בשיכון הציבורי, לטפל בדירורים ולבצע כל הפעולות הנדרשות בהתאם להוראות חוזה זה ולנספחיו עפ"י כל דין.
- 4.4. החברה מתחייבת לשמור על הדירות עד לאכלוסן או על דירות מתפנות. השמירה תכלול בדיקת מעגל בדירות מפני בלאי (כולל בדיקת זרימת מים, תריסים, חלונות וכו', וכן מפני גניבה. על החברה חלה האחריות להחזיר את הדירה למצב תקין אם וכאשר נגרם נזק ברשלנות החברה. האמור לעיל כלול בדמי ניהול שישולמו לחברה סעיף 15.1

5. איכלוס דירות

- 5.1. החברה מתחייבת לאכלס הדירות ולהשכירן אך ורק לדיירים שיופנו אליה ע"י המשרד או ע"י המשרד לקליטת העליה (לגבי העולים) וזאת על פי הנחיות המשרדים בהתאמה.
תמצית ההנחיות לאיכלוס הדירות מפורטות בנספח מס' 3 לחוזה.
- 5.2. החברה תתקשר עם הדיירים בחוזה שכירות שעיקריו מפורטים בנספח מס' 4 (להלן "חוזה שכירות"), וכפי שישונה מעת לעת בהתאם להנחיות המשרד. תנאי ההשכרה יקבעו בהנחיות המשרד שימסרו לחברה מעת לעת.
מובהר ומוסכם בזה כי נספח מס' 4 מהווה טיוטה בלבד וכי החברה מתחייבת לחתום על החוזה בנוסח הסופי עליו יחליט המשרד. כל שינוי בנוסח החוזה יובא לאישור המשרד והחברה מתחייבת בהתאם לדרישת המשרד להביאו לאישור בית הדין לחוזים אחידים.
- 5.3. מוסכם בזה שחוזי השכירות בין החברה לבין הדיירים יהיו לשנה אחת בלבד ויוארכו בהתאם לסעיף 2ד' לחוזה שכירות, בכפוף לקיום תנאי חוזה השכירות. החוזה ייערך ויחתם ע"י החברה בשמה בלבד, כמורשה וללא איזכור עובדת השליחות או הנאמנות כלפי המשרד - שיהיה מורשה נסתר. ביחסים שבין החברה לבין הדיירים-תפעל החברה כאחראית בלעדית כלפי הדיירים בכל נושא ובכל ענין. עם זאת לא תהיה בעובדת הקשר החוזי בדרך האמורה, משום גריעה או שינוי מהקשר שבין הצדדים דהיינו שליחות ונאמנות.
6. פינוי דירות
- 6.1. החברה מתחייבת להודיע בכתב למחוז על סיום חוזה שכירות 30 יום לפני מועד סיומו ועל פינוי דירה לא יאוחר מ - 48 שעות מפינוייה. נוסח ההודעה מפורט בנספח מס' 5 לחוזה.
- 6.2. החברה מתחייבת לפעול ולנקוט בכל האמצעים הדרושים ועל פי כל דין לצורך פינוי פולשים ולצורך פינויים של המחזיקים שלא כדין מהדירות והנכסים שבניהולה.
7. שכר דירה - גביה ועמלה
- 7.1. הצדדים מסכימים בזה כי גובה שכר הדירה לדירות שתשכיר החברה, לרבות תוספת ריבית והצמדה בגין פגור בתשלום, יקבע באופן בלעדי על-ידי המשרד לפי קריטריונים שיקבע המשרד מעת לעת, הכל בהתאם להנחיות לגביית שכר דירה (נספח מס' 6 לחוזה).
- 7.2. החברה מתחייבת לחייב את הדיירים בכלל המבנים והדירות שבניהולה בתשלום שכר דירה כפי שקבע המשרד, ובתשלומים אחרים בהתאם להנחיות המשרד, לגבותם ולהעבירם מידיית במלואם לידי המשרד.
- גביית שכר דירה תבוצע באמצעות "הרשאה לחיוב חשבון" או בתשלום חודשי ישירות לחשבון בנק הדואר של המשרד.
- החברה תגיש דיווח חודשי לגבי גביית שכר הדירה במתכונת המצורפת בנספח מס' 10.
- לשם כך מתחייבת החברה להפעיל עבור המשרד מערכת ממוחשבת לניהול רשומות אישיות עם פרטי הדיירים וכל המתגוררים האחרים בדירה (שם, מספר זהות, תאריך לידה ופרטים נוספים כפי שידרש ע"י המשרד). המבנים, הדירות, החיובים, הגביה, הפיגורים והיתרות החודשיות התקופתיות הכל בהתאם להנחיות המשרד ולהנחיות לגביית שכר דירה (נספח מס' 6 חוזה).

7.3. (1) לענין סעיף זה -

"חייב - סה"כ תשלומים עבור שכר דירה שעל החברה לגבות בגין המבנים והדירות תפוסים שבניהולה במשך שנה קלנדרית אחת, בהתאם לחוזה השכירות עם הדיירים.

דירה פנויה חלק מהשנה תלקח בחשבון לצורך החיוב רק התקופה בה היתה הדירה תפוסה כאמור.

"גביה שוטפת" - סה"כ תשלומים שגבתה החברה בפועל בשנה קלנדרית אחת בגין שכר דירה של אותה שנה או כל שנה אחרת. כספים שגבתה החברה יזקפו תחילה לחיוב של אותה שנה, עלה סך הגביה השוטפת בשנה קלנדרית על גובה החיוב באותה שנה, תזקף היתרה על חשבון חוב העבר.

"חוב עבר" - מצבור החובות שלא נגבו בשנה הקלנדרית שבה חוייבו, ובמילים אחרות-ההפרשים בין הגביה השוטפת לחיוב בגין כל שנה קלנדרית, לרבות ריבית פגורים עם היווצרותה.

7.4. בנוסף לתשלום דמי ניהול לחברה כאמור בסעיף 15 להלן - תהא החברה זכאית לקבל בכפוף למילוי מלוא התחייבותיה לפי חוזה זה, עמלה בגין גביית שכר דירה מהדיירים והעברתו למשרד. גובה העמלה עבור "גביה שוטפת" יקבע לפי היחס בין הגביה השוטפת בשנה קלנדרית לבין החיוב באותה שנה כמפורט להלן:

גביה שוטפת:		עמלה	
- עד 70%	- מהחיוב	0%	- מהגביה השוטפת
- בין 71% - 80%	- מהחיוב	10%	- מהגביה השוטפת שמעל 70%
- בין 81% - 90%	- מהחיוב	20%	- מהגביה השוטפת שמעל 80%
- מעל 90%	- מהחיוב	30%	- מהגביה השוטפת שמעל 90%

7.5. החברה מתחייבת לפעול לגביית חובות דיירים בכל דרך שהיא לרבות נקיטת אמצעים משפטיים ופינוי דיירים, למעט אם הורתה ועדה מיוחדת המורכבת מנציגי המשרד והחשב הכללי באופן מפורש ובכתב להמנע או להשהות גביית חובות ו/או שכר הדירה. הורה המשרד כאמור, ילקח הדבר בחשבון לצורך חישוב גובה החיוב לפי הענין. בנושא זה יש לפעול עפ"י סעיף 15' לנספח מס' 4 (חוזה שכירות עם הדייר) ועפ"י האמור בנספח מס' 6.

7.6. החברה תפקיד את הפיקדונות שיופקדו ע"י הדיירים בחשבון בנק של המשרד שייועד למטרה זו ותצמידם בהתאם להוראות המשרד. גובה הפיקדונות יהיה בהתאם לחוזה השכירות בין החברה לדייר

7.7. החברה מתחייבת לא לגבות מן הדייר כל סכום נוסף בגין שכר הדירה או בגין כל שרות אחר שניתן על ידה אלא על פי אישור המשרד מראש ובכתב למעט האמור בסעיף 8.2 לעיל.

8. אחזקה

8.1. אחזקת-שבר במבנה ובדירות

החברה מתחייבת לדאוג לתחזוקה נאותה של כל המבנים והדירות שבניהולה ולבצע בהם עבודות אחזקה שוטפת (להלן - "אחזקת שבר"), בהתאם לצורך.

החברה מתחייבת לבצע את התקונים עפ"י הסל כמפורט בנספח מס 7 לחוזה ובהתאם ללו"ז הנקוב בו.
החברה מתחייבת לתחזק את הגינה הצמוד למבנים בגינון ניקיון ושימור המתקנים ברמה בה נתקבלו. (שטח ומפת הגינה בנספח מס' _____).

8.2. אחזקה מחזורית בדירות

8.2.1. החברה מתחייבת לבצע אחזקה משמרת ויזומה, במבנים ובדירות בניהולה, באופן מחזורי (להלן - "אחזקה מחזורית") ועל-פי הסל המפורט בנספח מס 8 להסכם זה.

8.2.2. החברה מתחייבת לבצע את האחזקה המחזורית בכמות שלא תפחת מ-___ דירות לשנה ואחת ל- 12 שנים לפחות בדירה.
מועד תחילת אחזקה מחזורית כפי שיוורה המשרד.

החברה מתחייבת להגיש לאישור המשרד תוכנית עבודה שנתית בהתאם, וזאת לא יאוחר מסוף חודש אוקטובר שקודם לאותה שנה.

8.2.3. בכפוף לאמור בסעיף זה בבחירת הדירות המועמדות לאחזקה מחזורית, תיקח החברה בחשבון במסגרת שיקוליה, את מצב הדירה ונחיצות השיפוץ והאם עומד הדייר חובותיו החוזיות.

8.2.4. בדירות בהן נערך אכלוס חוזר, תבוצע האחזקה המחזורית לפני האכלוס החוזר והן תכללנה בכמות הדירות השנתית הקבועה בסעיף משנה 8.2.2.

8.2.5. המשרד רשאי להורות לחברה עדיפויות לביצוע האחזקה המחזורית בדירות.

8.3. אחזקה מחזורית ברכוש המשותף במבנים

8.3.1. החברה מתחייבת לבצע ביקורת תחזוקה בכל מבנה אחת לשנה.
החברה מתחייבת להגיש לאישור המשרד תוכנית עבודה שנתית בהתאם, וזאת לא יאוחר מסוף חודש אוקטובר שקדם לאותה שנה.

8.3.2. החברה מתחייבת לבצע אחזקה מחזורית במבנים למעט בדירות עצמן, (דהיינו ברכוש המשותף ובקשור אליו) לפי הסל המפורט בנספח מס 9 לחוזה זה ובכפוף לפרקים ו' ו-ו' 1 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969,

8.3.3. במבנים בהם ירכשו דירות ע"י דיירים החברה תפעל בכפוף לכל דין לגביית חלקט היחסי של בעלי הדירות בגין ביצוע אחזקה מחזורית.

8.3.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל רשאי המשרד להורות לחברה על סדר עדיפות לבצוע אחזקה מחזורית במבנים. ומכל מקום כל ביצוע אחזקה מחזורית בסעיפים לעיל דרוש אישור המשרד בראש ובכתב וכנגד הזמנת עבודה.

8.4. שיפוץ דירות לאיכלוס חוזר

החברה מתחייבת לבצע שיפוץ דירות פנויות לקראת איכלוסן מחדש בהתאם לכללים ולסל הפריטים בנספח מס' 8 לחוזה - וכאמור בסעיף 8.2.4 לעיל.

9. דמי אחזקה

9.1. בגין ביצוע שירותי אחזקה ומילוי התחייבות החברה בהתאם להוראות חוזה זה ובהתאם לתוכנית העבודה שהוגשה ואושרה ע"י המשרד, מתחייב המשרד להחזיר לחברה, את עלויות השיפוץ, לפי הנמוך מבין השניים - סכום ההוצאה בפועל או מחירון חברת עמידר שיאושר ע"י המשרד (להלן "עלויות השיפוץ") בתוספת עמלה עבור ארגון, ניהול פיקוח וכד' בגובה 2.5% מעלויות השיפוץ ללא מע"מ.

9.2. המשרד יוציא לחברה מעת לעת הזמנות תקציביות מתאימות עפ"י דין אשר רק במסגרתן התקציבית תהיה רשאית החברה להתחייב ולהזמין בצוע שירותי אחזקה ותיקונים. מובהר בזה כי החברה מתחייבת שלא תבצע פעולות מעבר להיקף הכספי הקבוע בהזמנות.

החברה תבצע מעקב אחר מצב ניצול ההזמנות ותדווח למשרד במועד על צורך בהוצאת הזמנות תקציביות נוספות

9.3. החברה מתחייבת לערוך בתקציב נפרד את ההוצאות וההכנסות בגין ביצוע האחזקה ולנהל בחשבון נפרד את התזרים בגין האחזקה.

9.4. החברה מתחייבת להמציא למשרד אחת לחצי שנה, אישור רואה חשבון על הוצאותיה וההכנסותיה בגין ביצוע האחזקה.

10. מכירת דירות

10.1. החברה מתחייבת למכור או להחכיר את הדירות הפנויות והמאוכלסות שבניהולה בהתאם להוראות המשרד בסכומים ובתנאים כפי שיוורה לה המשרד, לגבות את תמורת המכירה עבור המשרד ולטפל בהליך המכירה במלואו עד לסיום ביצוע רישום בתים משותפים, ורישום זכויות על-שם הרוכש בספרי רישום המקרקעין.

המשרד יקבע את שיטת המכירה ותנאיה לרבות בדרך של מכרז, הרשמה והגרלה וכיוצא בזה, וכן את גובה התמורה שעל הרוכש לשלם ואופן תשלומה, וכל תנאי אחר שיקבע המשרד מעת לעת.

10.2. מחיר הדירה לצורך מכירתה ייקבע בהתאם להערכת שמאי, אלא אם קבע המשרד אחרת.

החברה תפנה לצורך המכירה לשמאים אשר יאושרו ע"י השמאי הממשלתי. חלק המשרד על הערכת שומה, רשאי הוא לחזור בו מהחלטת המכירה או לבקש את הערכת השמאי הממשלתי.

ההוצאות לעריכת השומה למכירת דירה מאוכלסת לדייר ישולמו ע"י רוכש/הדייר.

ההוצאות לעריכת שומה לדירה פנויה יוחזרו לחברה ע"י המשרד.

10.3. החברה מתחייבת לפעול לגביית תמורת המכירה ולהעבירה במלואה ביום המכירה או ביום קבלת הכספים בפועל לחשבון בנק של המשרד. החברה תגיש דיווח בגין מכירת הדירות במתכונת המצורפת בנספח מס' 10.

10.4. החברה מתחייבת לפעול בהתאם להוראות המשרד ובין היתר כאמור בכללים למכירת דירות מושכרות לדיירים הגרים בהן, כמפורט בנספח מס' 11 ובכללים למכירת דירות פנויות כמפורט בנספח מס' 12.

10.5. עמלת מכירה

10.5.1. בגין מכירת הדירות בהתאם לאמור בחוזה זה ישלם המשרד לחברה עמלה בשיעור 0.5% מתמורת המכירה של הדירה.

בגין רישום הזכויות על שם הרוכש תגבה החברה מהרוכש את הוצאותיה בפועל לאחר אישורם ע"י המשרד אך לא יותר מעמלה בשיעור של עד 0.5% מתמורת המכירה של הדירה.

תמורת המכירה לצורך חישוב שיעור העמלה, תהיה תמורה ששולמה בפועל על ידי הרוכש אך ללא המע"מ.

10.5.2. החברה מצהירה ומתחייבת בזה כי תשלום העמלה כאמור ע"י המשרד ממצה את התחייבות המשרד כלפי החברה בגין המכירה ולחברה לא תהיה כל טענה או תביעה כלשהיא כלפי המשרד בגין הוצאות נוספות מכל סוג ומין שהוא.

11. פרצלציה ורישום זכויות משתכנים

11.1. החברה מתחייבת לבצע ולרשום פרצלציה במבנים בספרי רישום מקרקעין ולעשות כל הדרוש לצורך ביצוע והשלמת הרישום וזאת תוך שנה מיום חתימת החוזה.

המשרד יחזיר לחברה את ההוצאות בפועל בהתאם להסדרים שייקבעו לצורך זה, מעת לעת עם המשרד (אגף פרוגרמות). מבלי לגרוע מהאמור, רשאי המשרד בכל עת להורות לחברה שלא לבצע הרישום או להעביר ביצוע הרישום לכל מי שהמשרד יורה.

11.2. החברה מתחייבת לבצע את רישום המבנים כבתים משותפים בספרי רישום המקרקעין על פי הנדרש בחוק המקרקעין, לרבות הכנת תשריט, צו ותקנון מצוי או מוסכם, וזאת לא יאוחר מ- 6 חודשים ממועד רישום הפרצלציה בלשכת רישום מקרקעין.

בגין ביצוע רישום המבנה כבית משותף ולאחר השלמת הרישום. ישלם המשרד לחברה סך של 100 ש"ח (בתוספת הפרשי הצמדה) לכל דירה המנוהלת על פי חוזה זה והכלולה בצו הרישום.

לגבי דירות שתימכרנה - תבצע החברה רישום הזכויות על שם הרוכש בספרי רישום המקרקעין - כאמור בסעיף 11 לעיל.

מבלי לגרוע מאחריות החברה לביצוע הרישומים האמורים לעיל, יהיה המשרד רשאי בכל עת להורות לחברה והחברה מתחייבת לפעול בהתאם להוראותיו ולהעביר ביצוע, אישור ורישום הפעולות האמורות לעיל או חלק מהן לכל גוף שהמשרד יורה.

11.3. החברה מתחייבת לדווח למשרד על הטיפול בנושא הרישום לפי דרישת המשרד וכן לפי מועדים שייקבעו מעת לעת ע"י המשרד.

11.4. על החברה לנהל מעקב לכל תהליכי הרישום (פרצלציה, בתים משותפים, רישום זכויות משתכנים) ולבצע רישומם של הדירות בספרי רישום המקרקעין ע"ש המשרד או מי שהמשרד יורה. עד לביצוע הרישום-תפעיל החברה כמען "לשכת רישום מקרקעין", תקיים מעקב שוטף על העברת זכויות משתכנים בנכס, תמציא אישורים בדבר זכויות בנכס וכד'.

12. תשלומי המשרד לחברה

12.1. בגין מילוי כל התחייבות החברה בהתאם לחוזה זה, לשביעות רצון המנהל ישלם המשרד לחברה סך _____ ש"ח לחודש בתוספת מע"מ עבור כל דירה שבנהול החברה באותה שנה להוציא דירות המוחזקות ע"י פולשים או מוחזקות שלא כדין.

התשלום יבוצע בכפוף לחשבון שיוגש למשרד במתכונת המצורפת בנספח מס' 10. דמי ניהול אלו הינם סופים ויכללו את כל הוצאות החברה מכל סוג שהוא לרבות שמירה על הדירות, אחזקת הגינה הצמודה לבניינים, תקורה, נסיעות, רווח, הוצאות סוציאליות ואחרות מכל הנדרש לביצוע השירותים והפעילות האמורות בחוזה.

הסכום יהיה צמוד על בסיס תלת חודשי למדד המחירים לצרכן לפי מדד הבסיס הידוע ביום _____.

12.1.2. עבור דירות שימכרו ישלם המשרד לחברה בגין כל דירה את החלק היחסי של דמי הניהול בעבור התקופה בה נוהלה הדירה ע"י החברה.

12.1.3. עבור דירות שתפולשנה ע"י פולשים או תוחזקנה ע"י מחזיקים שלא כדין לא ישולמו כל דמי ניהול.

13. אחריות המשרד

13.1. בכל מקרה בו תיתבע החברה ע"י דייר או דיירים בגין נושא הכלול בחוזה שבינה לבין המשרד ישפה המשרד את החברה עפ"י פסק דין חלוט ובלבד שנושא התביעה לא נבע מרשלנות החברה או מאי מילוי תנאי מתנאי החוזה שבינה לבין המשרד ובתנאי שהגנתה הובאה מראש בפני המשרד והמשרד לא הביע התנגדות או הסתייגות לקו ההגנה או חלקו.

13.2. הוגשה תביעה כנגד המשרד ו/או כנגד החברה על-ידי הדייר או על-ידי כל צד ג' בכל הנוגע לניהול המבנים ו/או הדירות תטפל החברה בתביעה אם הוסמכה לעשות כן על-ידי המשרד ותישא בהוצאות הטיפול המשפטי לרבות הוצאות עורך דין.

13.3. החברה תשפה את המשרד בגין כל תביעה שתוגש נגדו ואשר נגרמה כתוצאה מהתנהגות רשלנית של החברה ו/או אי קיום התחייבויותיה של החברה כלפי המשרד ו/או הדיירים.

13.4. החברה מתחייבת לא לתבוע ו/או להגיש הודעת צד ג' כנגד המשרד בגין תביעה שתוגש נגדה בכל הנוגע לניהול המבנים ו/או הדירות.

14. פיקוח

14.1. החברה מסכימה בזה כי המשרד יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, למנות מפקחים ובודקים מטעמו לבדיקת המבנים והדירות, אופן ניהולם, רמת תחזוקתם והתאמתה לכללים והסטנדרטים הקבועים בחוזה זה, וכן לבדיקת עלויות והוצאות החברה הקשורות באופן ישיר ועקיף לחוזה זה.

14.2. החברה מתחייבת לשתף פעולה עם נציגי המשרד ולאפשר כניסתם לדירות, להעמיד לרשותם כל מידע או מסמך הדרושים לביצוע הפיקוח כאמור, ולאפשר לבצע בקרה במשרד החברה ובין היתר לבדוק את המערכת התקציבית והנהלת החשבונות של החברה.

15. ביטוח

15.1. החברה תבטח את המבנים והדירות שבניהולה המנויים בנספח מס' 1 לחוזה, בהתאם להוראות המשרד. מוסכם בזה כי האחריות לביצוע ביטוח המבנים והדירות מוטלת על החברה.

המשרד, בהתיעצות עם החברה, יקבע את הדרך והתנאים לפיזור הסיכון. היקף הביטוח ותנאיו ייקבע על ידי המשרד, ומימונו יהיה על חשבון המשרד.

15.2. המשרד לא ישא ולא יחוייב בדמי נזק או פיצוי בגין מחדלים של החברה, אם יהיו

ויוכחו.

- 15.3. החברה תבטח על חשבונה בביטוח אחריות כלפי צד שלישי לטובתה ולטובת המשרד את עובדיה, מי מטעמה וכל צד ג' כנגד כל פגיעה, אובדן או נזק העלול להגרם למי מהם, לגופם ולרכושם במישרין או בעקיפין עקב מעשה או מחדל של החברה או עובדיה או הבאים מכוחה וכן תכלול חבות צולבת.

למען הסר ספק אין הביטוח גורע מאחריות החברה לפי חוזה זה. החברה תמציא למשרד את פוליסת הביטוח עם חתימת חוזה זה ותקיים בקפדנות את כל דרישות פוליסת הביטוח ותעשה כל פעולה בכדי לממש את פוליסת הביטוח בעת הצורך. גבול האחריות לא יפחת מסך שווה ערך למליון דולר למקרה ולתקופה.

16. מיסים והיטלים

- 16.1. המשרד ישא במימון המיסים וההיטלים החלים על הבעלים של נכס לפי דין למעט המיסים וההיטלים בהם נושא הדייר בהתאם לקבוע בחוזה השכירות בין החברה לדייר.
- 16.2. החברה מתחייבת לבדוק תקפות ותקינות המיסים וההיטלים כאמור ולוודא כי המשרד יעביר במועד התשלומים בגינם.
- 16.3. על אף האמור בסעיף 19.1, המשרד לא ישא במימון ארנונות ומיסי ועד בית לגבי נכסים פנויים אלא אם הוכיחה החברה להנחת דעתו של המשרד, כי הנכסים נותרו פנויים על אף מאמציה ומסיבות שלא תלויות בה.

17. העברות תשלומים

- 17.1. החברה תגיש לאישור המנהל חשבונות לא יאוחר מה- 10 לחודש שלאחר החודש שבגינן בוצעו הפעולות (להלן - החודש העוקב). בחשבון תפרט החברה הפעולות והשרותים שבוצעו וההוצאות שהוצאו.
- 17.2. כל תשלום שיאושר ע"י המשרד ושעל המשרד לשלם לחברה לפי הוראות חוזה זה ישולם לחברה תוך 30 יום מעת אישורו. אם יאושר חשבון חלקי ישולם החלק המאושר תוך התקופה האמורה בתנאי שנמסרה למשרד חשבונית מתוקנת.
- כל תשלום שיבוצע לאחר המועד האמור, ישולם בתוספת ריבית חשב כללי עד למועד התשלום.
- 17.3. כל תשלום לחברה החייב במע"מ ע"פ חוק מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1976.
- 17.4. אי ביצוע התחייבות החברה בכל הסעיפים בחוזה יהיה רשאי המשרד לנכות מהתשלום המגיע לחברה בגין הניהול או לעכב תשלומים ללא תשלום ריבית מהמשרד בגין עיכוב זה.

18. חובת דיווח למשרד

- 18.1. החברה מתחייבת למסור למשרד דיווחים שונים הן בסרט מגנטי והן בתדפיס הכל כמפורט בנספח מס 10 לחוזה זה ולפי המתכונת הקבועה בו.
- 18.2. אחת לחצי שנה, מתחייבת החברה להעביר למשרד אישור רואה - חשבון על נכונות החישובים והדיווחים שהועברו למשרד לצורך ההתחשבות הכספית.
- 18.3. מבלי לגרוע מחובות הדיווח המפורטות בחוזה זה, החברה מתחייבת למסור

למשרד, לפי דרישתו, כל פרט מידע, מסמך ודוחות כספיים ודוחות אחרים בכל הנוגע לפעולות החברה, ולאפשר למשרד או למי שימונה מטעמו לעיין בכל מסמך, דו"ח וכיוצא באלה, להמציאם לו, לפי דרישתו תוך זמן סביר.

18.4. המשרד רשאי בכל עת לערוך כל ביקורת שתדרש בחברה ולבדוק את המערכת התקציבית והנהלת החשבונות של החברה בכל הנוגע והקשור לפעילות על פי חוזה זה והחברה מתחייבת לאפשר למשרד לבצע הבדיקות והביקורות כאמור.

19. שמירת סודיות ואבטחת מידע

19.1. החברה ו/או מי מטעמה מתחייבת לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליה או אל מי מהם בקשר עם ביצוע חוזה זה הן בעת ביצוע והן לפני או אחרי הביצוע. החברה מצהירה בזה כי ידוע לה כי מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי חוק העונשין תשל"ז - 1977.

19.2. החברה מתחייבת כי היא וכל מי מטעמה ישמור בסודיות את כל הנתונים שימסרו לה ושיהיו ברשותה עקב ותוך כדי ביצוע האמור בחוזה. החברה מתחייבת כי היא וכל מי מטעמה ישמור בסוד כל מידע שיגיע לידה ממאגרי מידע ממוחשבים ולקיים המתחייב מחוק הגנת הפרטיות תשמ"א - 1981. החברה מתחייבת להביא לידיעת עובדיה וכל מי מטעמה העוסקים בביצוע חוזה זה את האמור בסעיף זה ולדאוג לכך כי יפעלו כאמור ולהחתימם על ההצהרה בנוסח שיקבע המשרד.

19.3. החברה מצהירה כי כל הנתונים שיהיו מאוחסנים אצלה במסגרת ביצוע השירותים יהיו רכוש הבלעדי של המשרד והחברה מתחייבת למוסרם למשרד הבינוי והשיכון בכל עת, על-פי דרישת המנהל, כשהם רשומים על סרטים מגנטיים ו/או תקליטים ו/או על אמצעי אחסון אחרים - בהתאם לדרישת המנהל.

19.4. החברה מתחייבת לשמור בקפדנות על כל חומר (מסמכים, נתונים וכיוצא ב"ב) שנמסר לה ע"י המשרד או ע"י גורם אחר במסגרת ביצוע השירותים ולפעול על פי הנחיות המנהל בכל הקשור להסדרת אבטחת המידע ונהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים. בין היתר כמפורט בנספח לחוזה וכפי שישונה מעת לעת ע"י המשרד. החברה מצהירה ומאשרת כי היא מכירה את חוק הגנת הפרטיות תשמ"א - 1981 ותקנותיו, והיא תעשה ותפעל כמתחייב מחוק זה ומכל חיקוק ודין הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שנמצא ברשות החברה.

19.5. מוסכם ומוצהר כי התחייבויות החברה לענין אבטחת מידע ושמירה על סודיות אינן מוגבלות בזמן והן תעמודנה בתוקפן אף במקרה של ביטול החוזה ו/או ההתקשרות מסיבה כלשהי.

20. ערבות לקיום תנאי החוזה

20.1. להבטחת מילוי התחייבות החברה על פי חוזה זה, תמציא החברה למשרד במועד חתימת החוזה ע"י החברה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 500,000 ש"ח, צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש _____ שנת _____, בנוסח שבנספח מס' 14 לחוזה. הערבות תהיה בתוקף 3 חודשים לאחר תום תוקפה של ההתקשרות בין הצדדים.

20.2. לא מילאה החברה אחר התחייבות כל שהיא עפ"י החוזה, יהא המשרד רשאי לפי שיקול דעתו וללא חובת הנמקה לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים ולהפרע מתוכה לגבי הנזקים, ההפסדים ההוצאות תשלומי פיצויים שהוא זכאי לקבל עפ"י חוזה זה. מובהר ומוסכם בזה כי אין בערבות זו או במימושה או בחילוטה כדי לשחרר את

21. הפרות ותרופות

- 21.1. הפרה החברה תחייבותה לפי סעיף 5 ו- 6 לחוזה בכך שהשכירה דירה למי שלא אושר כדין, תשלם החברה למשרד פיצויים קבועים ומשוערכים מראש השווים לכפל שכר הדירה שייקבע לכך על ידי שמאי מקרקעין מוסמך לכל יום שהדירה היתה מושכרת למי שלא זכאי לה כפיצוי נזקי המשרד בגין ההפרה הזו ובנוסף תשיב החברה למשרד את דמי הנהול ששולמו לה.
- המשרד יהא רשאי להפסיק את התשלומים לחברה עד לתקון ההפרה האמורה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייבת החברה לפעול באופן מיידי ולפנות את הדירה שהושכרה שלא בהתאם להוראות החוזה.
- 21.2. לא הודיעה החברה למחוז על פינוי דירה במועד שנקבע לכך בסעיף 7 לחוזה, יהא המשרד רשאי לנכות מדמי הנהול לחברה סכום השווה לשכר הדירה על פי הערכת שמאי מקרקעין מוסמך, לכל יום מעבר למועד שנקבע.
- 21.3. הפרה החברה את התחייבותיה על פי חוזה זה לענין אחזקת המבנים ו/או לענין רמת הניהול הנאותה לדעת המנהל, יהיה המנהל רשאי להודיע לחברה, לאחר מתן התראה של 30 יום מראש לפחות על ביטול החוזה עמה.
- 21.3.1. במקרה זה ישלם המשרד לחברה כל סכום המגיע לה עד תאריך הביטול, בניכוי כל סכום שהחברה חייבת לספקים ולקבלנים וכל סכום הנדרש לכיסוי הנזק שהחברה גרמה בהפרת החוזה והמשרד יהיה רשאי להתקשר עם כל חברה אחרת לניהול הדירות.
- 21.3.2. א. החליט המשרד להתקשר עם חברה אחרת לניהול הדירות, מתחייבת החברה להעביר את המבנים ואת הדירות בהעברה כדין ועל פי הנחיות המשרד.
- ב. על החברה לשמור על כל החומר הטכני שנמסר לה מהחברה הבונה או לכל חומר אחר שנצטבר לבניינים לדירות ולדיירים בעת סיום החוזה למי שהמשרד יורה.
- ג. לא העבירה החברה את הדירות והמבנים בהתאם להנחיות המשרד, יהיה המשרד רשאי לפי שיקול דעתו וללא חובת הנמקה לגבות מסכום הערבות כולו אי מקצתו.
- 21.4. הודעת המנהל בכתב בדבר קיום הפרה מן ההפרות המנויה בסעיף 24 לעיל, תהא סופית וקובעת לענין קרות ההפרה ובלבד שהמנהל לא יקבע כאמור, אלא אם ניתנה לחברה זכות להשמיע את טיעוניה בפני המנהל.
- 21.5. פורקה החברה או נתמנה לה מנהל מיוחד או כונס נכסים או מפרק או מפרק זמני, או שונתה השליטה בחברה, או החברה הסבה את החוזה לאחר, יחשב הדבר כהפרת החוזה על ידי החברה והמשרד יהיה רשאי לבטל את החוזה מיד עם קרות אחד מן הארועים, לנהל בעצמו או על ידי אחרים את הדירות ולחייב את החברה בהוצאותיו ונזקיו בנוסף להפסקת כל תשלום המגיע לה וחליטת הערבויות.
- 21.6. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 24.5 - 24.1 לעיל, יחול בנדון חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), על כל הפרה מצד החברה של הוראות חוזה זה או תנאי מתנאיו.

21.1. החברה מתחייבת כי היא ו/או מי מטעמה לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולותיה לפי חוזה זה ולא תמצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לנגוד עניינים עם פעילויותיו לפי חוזה זה.

21.2. כל המצאה, ידע, מסקנות, ממצאים, תכניות מכל סוג שהוא ו/או תוצאות שיפוח תוך ביצוע השירותים יהיו ו/או יועברו לבעלות משרד הבינוי והשיכון בלבד. החברה לא תשתמש בהם ולא תתיר שימוש לאדם אחר כלשהוא ללא מתן הסכמה מראש בכתב לכך מאת המנהל.

כל זכות על פטנט ו/או זכות יוצרים אשר יוצרו תוך ביצוע השירותים, יהיו קנינו הבלעדי של המשרד.

21.3. כל ויתור אורכה או שינוי בזכויות או בחובות הצדדים לא יהיו תקפים אלא אם נעשו במפורש ונחתמו על-ידי מורשי החתימה של אותו צד.

21.4. החברה אינה רשאית להסב את זכויותיה והתחייבויותיה לפי חוזה זה לאחר, לרבות העברת מניות או לשנות את השליטה בה, מבלי לקבל הסכמת המשרד מראש ובכתב. מוצהר ומוסכם בזה כי למשרד הזכות להסב או להמחות זכויותיו ע"פ חוזה זה לאחרים כולן או מקצתן ללא קבלת אישור מהחברה או מצד ג' כל שהוא. החברה מתחייבת שלא להעביר, לשעבד או לעקל במישרין או בעקיפין הדירות ו/או המבנים המנוהלים, או כל נכס מהם, אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד. אין באמור בסעיף זה בכדי למנוע פעולה כאמור בנכס במסגרת הליך מכירה שנעשה לפי סעיף 12 לחוזה ובכפוף לו.

21.5. המשרד יהא רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו לחברה ע"פ חוזה זה כל חוב המגיע לו בין אם הוא נובע מחוזה זה ובין בדרך אחרת וכן כל חוב אחר המגיע מן הממשלה לחברה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המשרד לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.

21.6. המשרד רשאי לפי שיקול דעתו לדרוש מן החברה להחליף כל עובד המועסק על ידה לצורך ביצוע חוזה זה - אם נמצאו סיבות סבירות לכך והחברה מתחייבת להחליף את העובד 7 ימים לאחר שנדרשה לעשות זאת על ידי המשרד ולשאת בעצמה בכל תשלום הנובע והמתחייב מהחלפת העובד כאמור.

21.7. דיני מדינת ישראל יחולו על חוזה זה ומקום השיפוט יהיה בירושלים או בתל אביב.

21.8. תוקפו של חוזה זה הוא מיום חתימתו לתקופה של 3 שנים. למרות האמור בסעיף זה רשאי המשרד להודיע בתקופת החוזה ובכל עת שהוא מבקש לבטלו. במקרה זה יבוטל החוזה 150 יום מיום ההודעה והחברה לא תהיה זכאית לפיצויים בגין הביטול האמור.

21.8.1. מוסכם בזה כי למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך תוקף החוזה בנוסף לאמור בסעיף 25.8 לעיל לתקופות נוספות, הכל בכפוף ובהתאם להחלטת ועדת מכרזים למגבלות תקציב ולחוק התקציב ותקנותיו.

21.8.2. החברה מתחייבת לקיים את כל התחייבויותיה על פי חוזה זה, בתקופות הנוספות שייקבעו על ידי המשרד כאמור לעיל.

22. בתום תוקף חוזה זה ו/או ההתקשרות בין הצדדים וכן אם חוזה זה יבוטל מכל סיבה שהיא יבוטל תוקף כתב ניהול הרכוש וכל זכויותיה וחובותיה של החברה על פי חוזה

השכירות בינה לבין הדיירים, יוסבו למשרד או למי שמשרד יורה.

כמו כן מתחייבת החברה להעביר לידי המשרד כל המסמכים, התיקים וכל חומר שהוא.
הקשור לביצוע חוזה זה ו/או המהווה רכוש המשרד בהתאם לחוזה.

בנוסף, מתחייבת החברה להעביר את מאגר המידע לידי המשרד.

מבנה מאגר המידע יתואם ויאפשר ע"י המשרד.

מבנה מאגר המידע תכלול אחריות החברה לקליטתו התקינה ומסירת תיעוד והדרכה
הנדרשים להפעלתו ותחזוקתו, לרבות פירוט מבנה הקובץ והסבר הסימולים המופיעים בו.

23. חוק הפרשנות יחול על חוזה זה, כאילו היה חיקוק במובן החוק האמור.

24. הוצאות ביול חוזה זה, יחולו על החברה.

25. ההוצאה וההרשאה להתחייב בחוזה זה כפופים לאמור בחוק התקציב השנתי.

26. כל הודעה שיש לתיתה מצד אחד הצדדים למשנהו עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין, תעשה
ותשלח בכתב רשום לפי כתובות הצדדים כלדקמן:

משרד הבינוי והשיכון, אגף נכסים ודיור קרית הממשלה ירושלים 91180
חברת

ולראיה באו הצדדים על החתום

חשב המשרד	תאריך	מנכ"ל המשרד	תאריך
חשב החברה	תאריך	מנכ"ל החברה	תאריך

אישור

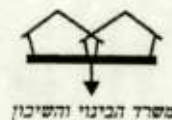
אני הח"מ עו"ד _____ מאשר(ת) בזאת כי ה"ה _____ אשר

חתמו לפני על חוזה זה, הם מוסמכי החתימה הרשאים להתחייב בשם החברה וכי החברה רשאית,
לפי מסמכי ההתאגדות שלה, לחתום על חוזה זה.

חתימת עו"ד

שם עורך דין

תאריך



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ה' באדר, תשנ"ט
21 בפברואר, 1999
סימוכין: אד/ 210219992001

דבר המנכ"ל בטקס הנחת אבן פינה לשכונה בביתר עילית

ה' אדר תשנ"ט 21.2.99

רבני העיר ורבני הקהילות,
סגן שר הבינוי והשיכון,
ראש המועצה וחבריה,
תושבי ביתר עילית
מוריי ורבותיי,

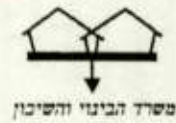
בפרשת השבוע, היא פרשת "תצוה", אנו נקרא על מנורת המשכן, שעליה אמרו: "עדות לבאי עולם, שהשכינה שורה בישראל" וההסבר הוא, שבאמצעות המנורה האיר אור הקדושה לכל העולם כולו, כאשר הכל גם ראו שהשכינה שורה בישראל.

ומכאן אנו לומדים: שאמנם אין לנו לצערנו, את בית המקדש בבניינו - אבל ליבו של כל יהודי הוא בבחינת "משכן לה" מכאן, שיהודי צריך להשכין את הקב"ה בתוך לבו ונפשו ובכל הדברים שאיתם הוא בה במגע.

כלומר: לא די להשכין את הקב"ה בתחומים הרוחניים של החיים - בתורה, בתפילה ובמצוות - אלא צריך שגם הצדדים הגשמיים של החיים יהיו משכן לה'...

מי שרואה ב"ה את פיתוחה וצמיחתה של ביתר עלית, עד למיזוג המיוחד של חיים רוחניים תורניים ושל חיים גשמיים אף הם בדרכה של התורה.

אנחנו, במשרד הבינוי והשיכון, עדים גם לכך שכוח המשיכה של ביתר עלית עולה מחודש לחודש, והישוב מושך אליו בעיקר זוגות צעירים - משום שזהו ישוב שהוא מופת ודוגמא בכל הארץ.



יש לנו, במשרד השיכון, עוד תוכניות רבות לפיתוח הישוב ואלה תוכניות ריאליות הניתנות לביצוע מעשי, ואנו בטוחים אי"ה שנצליח ליישם אותן אחת לאחת.

אני רוצה להודות לראש המועצה ולפרנסי הישוב על שתוף הפעולה המצוין... אני רוצה להודות לענף הבנייה - לחברות ולקבלנים - על שיתוף הפעולה הפורה... ואני מוצא לנכון גם להודות לעובדי משרד השיכון המטפלים בביתר עילית, על המאמץ המיוחד שהם מקדישים לישוב זה (כולם אצלנו יודעים, שיש לסגן השר ולי יחס מיוחד לביתר עילית - אבל העובדים במשרד כבר פיתחו גם יחס אישי חם משלהם).

מוריי ורבותיי,

כולנו חיכינו לטקס חנוכת השכונה החדשה, ומי ייתן שנזכה לעוד הרבה טקסים כאלה - לתפארת הישוב ביתר עילית.

2. הגדרות

בחוזה זה, ופרט אם משתמעת כוונה אחרת מגופו של ענין-

- "שיכון ציבורי" - נכסי מקרקעין שנבנו על ידי המשרד ויושכרו לזכאים עפ"י נוהלי המשרד.
- "מבנה" / "מבנים" - בנין/בנינים לרבות הדירות שבו, הרכוש המשותף וכל הקשור אליו.
- "דירה" / "דירות" - יחידת דיור נפרדת המשמשת למגורים או לכל מטרה אחרת שאושרה ע"י המשרד. (למעט הרכוש המשותף).
- "דייר" / "דיירים" - אנשים שיגורו בדירות באישור המשרד או באישור המשרד לקליטת העליה
- "המנהל" - המנהל הכללי של המשרד או מי שימונה על ידו מעל לעת.
- "מחוז" - מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון.
- "המפקח" - מי שיתמנה ע"י המנהל לפקח על פעולות החברה על פי חוזה זה.
- "הנחיות המשרד" - הוראות, הנחיות ו/או נהלי המשרד, לרבות שינויים ועידכונים שיעשו בהם מעת לעת.
- "הפרשי הצמדה" - ההפרשים המתהווים במדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בין המדד הידוע ביום _____ (להלן "מדד הבסיס") לבין המדד הידוע ביום התשלום.
- "חוזה השכירות" - חוזה השכירות שיחתם בין החברה לבין דיירים.

3. הצהרות והתחייבויות החברה

- 3.1. החברה מצהירה בזאת כי היא בעלת כישורים, נסיון, ידע ובעלת אמצעים ויכולת לבצע הפעילות בהתאם לחוזה ובין היתר יכולת אירגונית, הנדסית ומיחשובית מתאימה לצורך ניהול דירות ונכסים בשיכון הציבורי כמפורט בחוזה זה וכי עומד לרשותה צוות מיומן ומתאים לכך, לרבות צוות הנדסי מקצועי לענין הנושאים ההנדסיים.
- 3.2. ידוע לחברה כי הבעלות ו/או זכויות אחרות במקרקעין אינן עוברות ואינן מוסבות לחברה ומעמדה הוא מעמד של נותן שירותים כשלוחה וכנאמנה של המשרד לצורך ניהול הנכסים עבור המשרד, ובתנאים שקבע או יקבע המשרד מעת לעת.
- 3.3. החברה מצהירה כי היא משמשת כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע חוזה זה וכי ידוע לה והיא מסכימה כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בינה לבין המשרד וכי עובדיה אינם ולא יהיו עובדי המשרד ולא יהיו בינם לבין המשרד יחסי עובד ומעביד מכל סוג שהוא.

- 3.4. החברה מצהירה בזה שלפני קבלת המבנים לניהולה ראתה את המבנים ובדקה את מצבם ורשמה את הליקויים - במידה וישנם כאלה בפרוטוקול "ליקויים שנמצאו במבנה" המהווה נספח מס' 2 לחוזה.
- 3.5. החברה מתחייבת לבצע הפעולות והשירותים האמורים בחוזה זה, וכל הפעולות הכרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, בנאמנות, במומחיות, במסירות, מקצועיות, ביעילות, במהירות ובדיוק הדרושים ולשביעות רצונו של המנהל.
- החברה תישא באחריות בלעדית לביצוע השירותים ותישא באחריות לכל נזק ו/או הפסד שיגרם למשרד כתוצאה מביצוע רשלני של הפעולות והשירותים ו/או המועסקים מטעמה.
- 3.6. בכל מקרה בו החברה תגרום לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיותרות או אחרות למשרד ו/או הבאים מכוחו כתוצאה מהפרת חוזה זה או אחר מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו ו/או כתוצאה מרשלנות ו/או הזנחה ו/או ביצוע הפעילות לפי חוזה זה בצורה בלתי מקצועית, אזי מתחייבת החברה לשלם את כל ההפסדים, הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו למשרד.
- 3.7. המשרד לא ישא בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא שיגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד ג' בכל הקשור לביצוע חוזה זה, פרט לאותם התשלומים הקבועים במפורש בחוזה זה.
- 3.8. החברה מתחייבת להפעיל משרד _____ ימים בשבוע לצורך קבלת קהל בביתר, הכל בהתאם להנחיות המשרד.

4. קבלת המבנים לניהול

- 4.1. לאחר הבדיקה כאמור בסעיף 3 לעיל, יועברו המבנים ו/או הדירות לניהול החברה במסמך הנקרא "כתב ניהול רכוש" (המהווה נספח מס' 1 לחוזה). החברה תבדוק התאמת הפרטים בכתב ניהול הרכוש למצב בשטח ותודיע למנהל בכתב על כל אי התאמה. המשרד יהא רשאי להעביר לניהול החברה בכל עת דירות נוספות, אשר יחולו לגביהן הוראות חוזה זה. כתב ניהול הרכוש יתוקן בהתאמה.
- 4.2. העברת המבנים בשטח תבצע בתאום עם המחוז ויוצא פרוטוקול קבלה ומסירה. נוהל העברת הרכוש (נספח מס' 13).
- 4.3. החברה מתחייבת לנהל באופן תקין את המבנים והדירות בשיכון הציבורי, לטפל בדיראים ולבצע כל הפעולות הנדרשות בהתאם להוראות חוזה זה ולנספחיו עפ"י כל דין.
- 4.4. החברה מתחייבת לשמור על הדירות עד לאכלוסן או על דירות מתפנות. השמירה תכלול בדיקת מעגל בדירות מפני בלאי (כולל בדיקת זרימת מים, תריסים, חלונות וכו', וכן מפני גניבה. על החברה חלה האחריות להחזיר את הדירה למצב תקין אם וכאשר נגרם נזק ברשלנות החברה. האמור לעיל כלול בדמי ניהול שישולמו לחברה סעיף 15.1

5. איכלוס דירות

- 5.1. החברה מתחייבת לאכלס הדירות ולהשכירן אך ורק לדיירים שיופנו אליה ע"י המשרד או ע"י המשרד לקליטת העליה (לגבי העולים) וזאת על פי הנחיות המשרדים בהתאמה.
תמצית ההנחיות לאיכלוס הדירות מפורטות בנספח מס' 3 לחוזה.
- 5.2. החברה תתקשר עם הדיירים בחוזה שכירות שעיקריו מפורטים בנספח מס' 4 (להלן "חוזה שכירות"), וכפי שישונה מעת לעת בהתאם להנחיות המשרד. תנאי ההשכרה יקבעו בהנחיות המשרד שימסרו לחברה מעת לעת.
מובהר ומוסכם בזה כי נספח מס' 4 מהווה טיוטה בלבד וכי החברה מתחייבת לחתום על החוזה בנוסח הסופי עליו יחליט המשרד. כל שינוי בנוסח החוזה יובא לאישור המשרד והחברה מתחייבת בהתאם לדרישת המשרד להביאו לאישור בית הדין לחוזים אחידים.
- 5.3. מוסכם בזה שחוזי השכירות בין החברה לבין הדיירים יהיו לשנה אחת בלבד ויוארכו בהתאם לסעיף 22 - לחוזה שכירות, בכפוף לקיום תנאי חוזה השכירות. החוזה ייערך ויחתם ע"י החברה בשמה בלבד, כמורשה וללא איזכור עובדת השליחות או הנאמנות כלפי המשרד - שיהיה מורשה נסתר. ביחסים שבין החברה לבין הדיירים-תפעל החברה כאחראית בלעדית כלפי הדיירים בכל נושא ובכל ענין. עם זאת לא תהיה בעובדת הקשר החוזי בדרך האמורה, משום גריעה או שינוי מהקשר שבין הצדדים דהיינו שליחות ונאמנות.
6. פינוי דירות
- 6.1. החברה מתחייבת להודיע בכתב למחוז על סיום חוזה שכירות 30 יום לפני מועד סיומו ועל פינוי דירה לא יאוחר מ - 48 שעות מפינוייה. נוסח ההודעה מפורט בנספח מס' 5 לחוזה.
- 6.2. החברה מתחייבת לפעול ולנקוט בכל האמצעים הדרושים ועל פי כל דין לצורך פינוי פולשים ולצורך פינויים של המחזיקים שלא כדין מהדירות והנכסים שבניהולה.
7. שכר דירה - גביה ועמלה
- 7.1. הצדדים מסכימים בזה כי גובה שכר הדירה לדירות שתשכיר החברה, לרבות תוספת ריבית והצמדה בגין פגור בתשלום, יקבע באופן בלעדי על-ידי המשרד לפי קריטריונים שיקבע המשרד מעת לעת, הכל בהתאם להנחיות לגביית שכר דירה (נספח מס' 6 לחוזה).
- 7.2. החברה מתחייבת לחייב את הדיירים בכלל המבנים והדירות שבניהולה בתשלום שכר דירה כפי שקבע המשרד, ובתשלומים אחרים בהתאם להנחיות המשרד, לגבותם ולהעבירם מידית במלואם לידי המשרד.
גביית שכר דירה תבוצע באמצעות "הרשאה לחיוב חשבון" או בתשלום חודשי ישירות לחשבון בנק הדואר של המשרד.
- החברה תגיש דיווח חודשי לגבי גביית שכר הדירה במתכונת המצורפת בנספח מס' 10.
- לשם כך מתחייבת החברה להפעיל עבור המשרד מערכת ממוחשבת לניהול רשומות אישיות עם פרטי הדיירים וכל המתגוררים האחרים בדירה (שם, מספר זהות, תאריך לידה ופרטים נוספים כפי שידרש ע"י המשרד). המבנים, הדירות, החיובים, הגביה, הפיגורים והיתרות החודשיות התקופתיות הכל בהתאם להנחיות המשרד ולהנחיות לגביית שכר דירה (נספח מס' 6 לחוזה).

7.3. (1) לענין סעיף זה -

"חיוב - סה"כ תשלומים עבור שכר דירה שעל החברה לגבות בגין המבנים והדירות תפוסים שבניהולה במשך שנה קלנדרית אחת, בהתאם לחוזה השכירות עם הדיירים.

דירה פנויה חלק מהשנה תלקח בחשבון לצורך החיוב רק התקופה בה היתה הדירה תפוסה כאמור.

"גביה שוטפת" - סה"כ תשלומים שגבתה החברה בפועל בשנה קלנדרית אחת בגין שכר דירה של אותה שנה או כל שנה אחרת. כספים שגבתה החברה יזקפו תחילה לחיוב של אותה שנה, עלה סך הגביה השוטפת בשנה קלנדרית על גובה החיוב באותה שנה, תזקף היתרה על חשבון חוב העבר.

"חוב עבר" - מצבור החובות שלא נגבו בשנה הקלנדרית שבה חוייבו, ובמילים אחרות-ההפרשים בין הגביה השוטפת לחיוב בגין כל שנה קלנדרית, לרבות ריבית פגורים עם היווצרותה.

7.4. בנוסף לתשלום דמי ניהול לחברה כאמור בסעיף 15 להלן - תהא החברה זכאית לקבל בכפוף למילוי מלוא התחייבותיה לפי חוזה זה, עמלה בגין גביית שכר דירה מהדיירים והעברתו למשרד. גובה העמלה עבור "גביה שוטפת" יקבע לפי היחס בין הגביה השוטפת בשנה קלנדרית לבין החיוב באותה שנה כמפורט להלן:

גביה שוטפת:		עמלה	
- עד 70%	מהחיוב	- 0%	מהגביה השוטפת
- בין 71% - 80%	מהחיוב	- 10%	מהגביה השוטפת שמעל 70%
- בין 81% - 90%	מהחיוב	- 20%	מהגביה השוטפת שמעל 80%
- מעל 90%	מהחיוב	- 30%	מהגביה השוטפת שמעל 90%

7.5. החברה מתחייבת לפעול לגביית חובות דיירים בכל דרך שהיא לרבות נקיטת אמצעים משפטיים ופינוי דיירים, למעט אם הורתה ועדה מיוחדת המורכבת מנציגי המשרד והחשב הכללי באופן מפורש ובכתב להמנע או להשהות גביית חובות ו/או שכר הדירה. הורה המשרד כאמור, ילקח הדבר בחשבון לצורך חישוב גובה החיוב לפי הענין. בנושא זה יש לפעול עפ"י סעיף 5' לנספח מס' 4 (חוזה שכירות עם הדייר) ועפ"י האמור בנספח מס' 6.

7.6. החברה תפקיד את הפיקדונות שיופקדו ע"י הדיירים בחשבון בנק של המשרד שייועד למטרה זו ותצמידם בהתאם להוראות המשרד. גובה הפיקדונות יהיה בהתאם לחוזה השכירות בין החברה לדייר

7.7. החברה מתחייבת לא לגבות מן הדייר כל סכום נוסף בגין שכר הדירה או בגין כל שרות אחר שניתן על ידה אלא על פי אישור המשרד מראש ובכתב למעט האמור בסעיף 8.2 לעיל.

8. אחזקה

8.1. אחזקת-שבר במבנה ובדירות

החברה מתחייבת לדאוג לתחזוקה נאותה של כל המבנים והדירות שבניהולה ולבצע בהם עבודות אחזקה שוטפת (להלן - "אחזקת שבר"), בהתאם לצורך.

החברה מתחייבת לבצע את התקונים עפ"י הסל כמפורט בנספח מס 7 לחוזה ובהתאם ללו"ז הנקוב בו.
החברה מתחייבת לתחזק את הגינה הצמוד למבנים בגינון ניקיון ושימור המתקנים ברמה בה נתקבלו. (שטח ומפת הגינה בנספח מס' _____).

8.2. אחזקה מחזורית בדירות

8.2.1. החברה מתחייבת לבצע אחזקה משמרת ויזומה, במבנים ובדירות בניהולה, באופן מחזורי (להלן - "אחזקה מחזורית") ועל-פי הסל המפורט בנספח מס 8 להסכם זה.

8.2.2. החברה מתחייבת לבצע את האחזקה המחזורית בכמות שלא תפחת מ- __ דירות לשנה ואחת ל- 12 שנים לפחות בדירה.
מועד תחילת אחזקה מחזורית כפי שיורה המשרד.

החברה מתחייבת להגיש לאישור המשרד תוכנית עבודה שנתית בהתאם, וזאת לא יאוחר מסוף חודש אוקטובר שקודם לאותה שנה.

8.2.3. בכפוף לאמור בסעיף זה בבחירת הדירות המועמדות לאחזקה מחזורית, תיקח החברה בחשבון במסגרת שיקוליה, את מצב הדירה ונחיצות השיפוץ והאם עומד הדייר חובותיו החוזיות.

8.2.4. בדירות בהן נערך אכלוס חוזר, תבוצע האחזקה המחזורית לפני האכלוס החוזר והן תכללנה בכמות הדירות השנתית הקבועה בסעיף משנה 8.2.2.

8.2.5. המשרד רשאי להורות לחברה עדיפויות לביצוע האחזקה המחזורית בדירות.

8.3. אחזקה מחזורית ברכוש המשותף במבנים

8.3.1. החברה מתחייבת לבצע ביקורת תחזוקה בכל מבנה אחת לשנה.
החברה מתחייבת להגיש לאישור המשרד תוכנית עבודה שנתית בהתאם, וזאת לא יאוחר מסוף חודש אוקטובר שקדם לאותה שנה.

8.3.2. החברה מתחייבת לבצע אחזקה מחזורית במבנים למעט בדירות עצמן, (דהיינו ברכוש המשותף ובקשור אליו) לפי הסל המפורט בנספח מס 9 לחוזה זה ובכפוף לפרקים ו' ו-ו' 1 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969,

8.3.3. במבנים בהם ירכשו דירות ע"י דיירים החברה תפעל בכפוף לכל דין לגביית חלקם היחסי של בעלי הדירות בגין ביצוע אחזקה מחזורית.

8.3.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל רשאי המשרד להורות לחברה על סדר עדיפות לבצוע אחזקה מחזורית במבנים. ומכל מקום כל ביצוע אחזקה מחזורית בסעיפים לעיל דרוש אישור המשרד בראש ובכתב וכנגד הזמנת עבודה.

8.4. שיפוץ דירות לאיכלוס חוזר

החברה מתחייבת לבצע שיפוץ דירות פנויות לקראת איכלוסן מחדש בהתאם לכללים ולסל הפריטים בנספח מס' 8 לחוזה - וכאמור בסעיף 8.2.4 לעיל.

9. דמי אחזקה

9.1. בגין ביצוע שירותי אחזקה ומילוי התחייבות החברה בהתאם להוראות חוזה זה ובהתאם לתוכנית העבודה שהוגשה ואושרה ע"י המשרד, מתחייב המשרד להחזיר לחברה, את עלויות השיפוץ, לפי הנמוך מבין השניים - סכום ההוצאה בפועל או מחירון חברת עמידר שיאושר ע"י המשרד (להלן "עלויות השיפוץ") בתוספת עמלה עבור ארגון, ניהול פיקוח וכד' בגובה 2.5% מעלויות השיפוץ ללא מע"מ.

9.2. המשרד יוציא לחברה מעת לעת הזמנות תקציביות מתאימות עפ"י דין אשר רק במסגרתן התקציבית תהיה רשאית החברה להתחייב ולהזמין בצוע שירותי אחזקה ותיקונים. מובהר בזה כי החברה מתחייבת שלא תבצע פעולות מעבר להיקף הכספי הקבוע בהזמנות.

החברה תבצע מעקב אחר מצב ניצול ההזמנות ותדווח למשרד במועד על צורך בהוצאת הזמנות תקציביות נוספות

9.3. החברה מתחייבת לערוך בתקציב נפרד את ההוצאות וההכנסות בגין ביצוע האחזקה ולנהל בחשבון נפרד את התזרים בגין האחזקה.

9.4. החברה מתחייבת להמציא למשרד אחת לחצי שנה, אישור רואה חשבון על הוצאותיה וההכנסותיה בגין ביצוע האחזקה.

10. מכירת דירות

10.1. החברה מתחייבת למכור או להחכיר את הדירות הפנויות והמאוכלסות שבניהולה בהתאם להוראות המשרד בסכומים ובתנאים כפי שיוורה לה המשרד, לגבות את תמורת המכירה עבור המשרד ולטפל בהליך המכירה במלואו עד לסיום ביצוע רישום בתים משותפים, ורישום זכויות על-שם הרוכש בספרי רישום המקרקעין.

המשרד יקבע את שיטת המכירה ותנאיה לרבות בדרך של מכרז, הרשמה והגרלה וכיוצא בזה, וכן את גובה התמורה שעל הרוכש לשלם ואופן תשלומה, וכל תנאי אחר שיקבע המשרד מעת לעת.

10.2. מחיר הדירה לצורך מכירתה ייקבע בהתאם להערכת שמאי, אלא אם קבע המשרד אחרת. החברה תפנה לצורך המכירה לשמאים אשר יאושרו ע"י השמאי הממשלתי. חלק המשרד על הערכת שומה, רשאי הוא לחזור בו מהחלטת המכירה או לבקש את הערכת השמאי הממשלתי.

ההוצאות לעריכת השומה למכירת דירה מאוכלסת לדייר ישולמו ע"י רוכש/הדייר.

ההוצאות לעריכת שומה לדירה פנויה יוחזרו לחברה ע"י המשרד.

10.3. החברה מתחייבת לפעול לגביית תמורת המכירה ולהעבירה במלואה ביום המכירה או ביום קבלת הכספים בפועל לחשבון בנק של המשרד. החברה תגיש דיווח בגין מכירת הדירות במתכונת המצורפת בנספח מס' 10.

10.4. החברה מתחייבת לפעול בהתאם להוראות המשרד ובין היתר כאמור בכללים למכירת דירות מושכרות לדיירים הגרים בהן, כמפורט בנספח מס' 11 ובכללים למכירת דירות פנויות כמפורט בנספח מס' 12.

10.5. עמלת מכירה

10.5.1. בגין מכירת הדירות בהתאם לאמור בחוזה זה ישלם המשרד לחברה עמלה בשיעור 0.5% מתמורת המכירה של הדירה.

בגין רישום הזכויות על שם הרוכש תגבה החברה מהרוכש את הוצאותיה בפועל לאחר אישורם ע"י המשרד אך לא יותר מעמלה בשיעור של עד 0.5% מתמורת המכירה של הדירה.

תמורת המכירה לצורך חישוב שיעור העמלה, תהיה תמורה ששולמה בפועל על ידי הרוכש אך ללא המע"מ.

10.5.2. החברה מצהירה ומתחייבת בזה כי תשלום העמלה כאמור ע"י המשרד ממצה את התחייבות המשרד כלפי החברה בגין המכירה ולחברה לא תהיה כל טענה או תביעה כלשהיא כלפי המשרד בגין הוצאות נוספות מכל סוג ומין שהוא.

11. פרצלציה ורישום זכויות משתכנים

11.1. החברה מתחייבת לבצע ולרשום פרצלציה במבנים בספרי רישום מקרקעין ולעשות כל הדרוש לצורך ביצוע והשלמת הרישום וזאת תוך שנה מיום חתימת החוזה.

המשרד יחזיר לחברה את ההוצאות בפועל בהתאם להסדרים שייקבעו לצורך זה, מעת לעת עם המשרד (אגף פרוגרמות). מבלי לגרוע מהאמור, רשאי המשרד בכל עת להורות לחברה שלא לבצע הרישום או להעביר ביצוע הרישום לכל מי שהמשרד יורה.

11.2. החברה מתחייבת לבצע את רישום המבנים כבתים משותפים בספרי רישום המקרקעין על פי הנדרש בחוק המקרקעין, לרבות הכנת תשריט, צו ותקנון מצוי או מוסכם, וזאת לא יאוחר מ- 6 חודשים ממועד רישום הפרצלציה בלשכת רישום מקרקעין.

בגין ביצוע רישום המבנה כבית משותף ולאחר השלמת הרישום. ישלם המשרד לחברה סך של 100 ש"ח (בתוספת הפרשי הצמדה) לכל דירה המנוהלת על פי חוזה זה והכלולה בצו הרישום.

לגבי דירות שתימכרנה - תבצע החברה רישום הזכויות על שם הרוכש בספרי רישום המקרקעין - כאמור בסעיף 11 לעיל.

מבלי לגרוע מאחריות החברה לביצוע הרישומים האמורים לעיל, יהיה המשרד רשאי בכל עת להורות לחברה והחברה מתחייבת לפעול בהתאם להוראותיו ולהעביר ביצוע, אישור ורישום הפעולות האמורות לעיל או חלק מהן לכל גוף שהמשרד יורה.

11.3. החברה מתחייבת לדווח למשרד על הטיפול בנושא הרישום לפי דרישת המשרד וכן לפי מועדים שייקבעו מעת לעת ע"י המשרד.

11.4. על החברה לנהל מעקב לכל תהליכי הרישום (פרצלציה, בתים משותפים, רישום זכויות משתכנים) ולבצע רישומם של הדירות בספרי רישום המקרקעין ע"ש המשרד או מי שהמשרד יורה. עד לביצוע הרישום-תפעיל החברה כמען "לשכת רישום מקרקעין", תקיים מעקב שוטף על העברת זכויות משתכנים בנכס, תמציא אישורים בדבר זכויות בנכס וכד'.

12. תשלומי המשרד לחברה

12.1. בגין מילוי כל התחייבות החברה בהתאם לחוזה זה, לשביעות רצון המנהל ישלם המשרד לחברה סך _____ ש"ח לחודש בתוספת מע"מ עבור כל דירה שבנהול החברה באותה שנה להוציא דירות המוחזקות ע"י פולשים או מוחזקות שלא כדין.

התשלום יבוצע בכפוף לחשבון שיוגש למשרד במתכונת המצורפת בנספח מס' 10. דמי ניהול אלו הינם סופים ויכללו את כל הוצאות החברה מכל סוג שהוא לרבות שמירה על הדירות, אחזקת הגינה הצמודה לבניינים, תקורה, נסיעות, רווח, הוצאות סוציאליות ואחרות מכל הנדרש לביצוע השירותים והפעילות האמורות בחוזה.

הסכום יהיה צמוד על בסיס תלת חודשי למדד המחירים לצרכן לפי מדד הבסיס הידוע ביום _____.

12.1.2. עבור דירות שימכרו ישלם המשרד לחברה בגין כל דירה את החלק היחסי של דמי הניהול בעבור התקופה בה נוהלה הדירה ע"י החברה.

12.1.3. עבור דירות שתפולשנה ע"י פולשים או תוחזקנה ע"י מחזיקים שלא כדין לא ישולמו כל דמי ניהול.

13. אחריות המשרד

13.1. בכל מקרה בו תיתבע החברה ע"י דייר או דיירים בגין נושא הכלול בחוזה שבינה לבין המשרד ישפה המשרד את החברה עפ"י פסק דין חלוט ובלבד שנושא התביעה לא נבע מרשלנות החברה או מאי מילוי תנאי מתנאי החוזה שבינה לבין המשרד ובתנאי שהגנתה הובאה מראש בפני המשרד והמשרד לא הביע התנגדות או הסתייגות לקו ההגנה או חלקו.

13.2. הוגשה תביעה כנגד המשרד ו/או כנגד החברה על-ידי הדייר או על-ידי כל צד ג' בכל הנוגע לנהול המבנים ו/או הדירות תטפל החברה בתביעה אם הוסמכה לעשות כן על-ידי המשרד ותישא בהוצאות הטיפול המשפטי לרבות הוצאות עורך דין.

13.3. החברה תשפה את המשרד בגין כל תביעה שתוגש נגדו ואשר נגרמה כתוצאה מהתנהגות רשלנית של החברה ו/או אי קיום התחייבויותיה של החברה כלפי המשרד ו/או הדיירים.

13.4. החברה מתחייבת לא לתבוע ו/או להגיש הודעת צד ג' כנגד המשרד בגין תביעה שתוגש נגדה בכל הנוגע לניהול המבנים ו/או הדירות.

14. פיקוח

14.1. החברה מסכימה בזה כי המשרד יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, למנות מפקחים ובודקים מטעמו לבדיקת המבנים והדירות, אופן ניהולם, רמת תחזוקתם והתאמתם לכללים והסטנדרטים הקבועים בחוזה זה, וכן לבדיקת עלויות והוצאות החברה הקשורות באופן ישיר ועקיף לחוזה זה.

14.2. החברה מתחייבת לשתף פעולה עם נציגי המשרד ולאפשר כניסתם לדירות, להעמיד לרשותם כל מידע או מסמך הדרושים לביצוע הפיקוח כאמור, ולאפשר לבצע בקרה במשרד החברה ובין היתר לבדוק את המערכת התקציבית והנהלת החשבונות של החברה.

15. ביטוח

15.1. החברה תבטח את המבנים והדירות שבניהולה המנויים בנספח מס' 1 לחוזה, בהתאם להוראות המשרד. מוסכם בזה כי האחריות לביצוע ביטוח המבנים והדירות מוטלת על החברה.

המשרד, בהתיעצות עם החברה, יקבע את הדרך והתנאים לפיזור הסיכון. היקף הביטוח ותנאיו ייקבע על ידי המשרד, ומימונו יהיה על חשבון המשרד.

15.2. המשרד לא ישא ולא יחוייב בדמי נזק או פיצוי בגין מחדלים של החברה, אם יהיו

ויוכחו.

- 15.3. החברה תבטח על חשבונה בביטוח אחריות כלפי צד שלישי לטובתה ולטובת המשרד את עובדיה, מי מטעמה וכל צד ג' כנגד כל פגיעה, אובדן או נזק העלול להגרם למי מהם, לגופם ולרכושם במישרין או בעקיפין עקב מעשה או מחדל של החברה או עובדיה או הבאים מכוחה וכן תכלול חבות צולבת.

למען הסר ספק אין הביטוח גורע מאחריות החברה לפי חוזה זה. החברה תמציא למשרד את פוליסת הביטוח עם חתימת חוזה זה ותקיים בקפדנות את כל דרישות פוליסת הביטוח ותעשה כל פעולה בכדי לממש את פוליסת הביטוח בעת הצורך. גבול האחריות לא יפחת מסך שווה ערך למליון דולר למקרה ולתקופה.

16. מיסים והיטלים

- 16.1. המשרד ישא במימון המיסים וההיטלים החלים על הבעלים של נכס לפי דין למעט המיסים וההיטלים בהם נושא הדייר בהתאם לקבוע בחוזה השכירות בין החברה לדייר.
- 16.2. החברה מתחייבת לבדוק תקפות ותקינות המיסים וההיטלים כאמור ולוודא כי המשרד יעביר במועד התשלומים בגינם.
- 16.3. על אף האמור בסעיף 19.1, המשרד לא ישא במימון ארנונות ומיסי ועד בית לגבי נכסים פנויים אלא אם הוכיחה החברה להנחת דעתו של המשרד, כי הנכסים נותרו פנויים על אף מאמציה ומסיבות שלא תלויות בה.

17. העברות תשלומים

- 17.1. החברה תגיש לאישור המנהל חשבונות לא יאוחר מה- 10 לחודש שלאחר החודש שביגו בוצעו הפעולות (להלן - החודש העוקב). בחשבון תפרט החברה הפעולות והשרותים שבוצעו וההוצאות שהוצאו.
- 17.2. כל תשלום שיאושר ע"י המשרד ושעל המשרד לשלם לחברה לפי הוראות חוזה זה ישולם לחברה תוך 30 יום מעת אישורו. אם יאושר חשבון חלקי ישולם החלק המאושר תוך התקופה האמורה בתנאי שנמסרה למשרד חשבונית מתוקנת.
- כל תשלום שיבוצע לאחר המועד האמור, ישולם בתוספת ריבית חשב כללי עד למועד התשלום.
- 17.3. כל תשלום לחברה החייב במע"מ ע"פ חוק מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1976.
- 17.4. אי ביצוע התחייבות החברה בכל הסעיפים בחוזה יהיה רשאי המשרד לנכות מהתשלום המגיע לחברה בגין הניהול או לעכב תשלומים ללא תשלום ריבית מהמשרד בגין עיכוב זה.

18. חובת דיווח למשרד

- 18.1. החברה מתחייבת למסור למשרד דיווחים שונים הן בסרט מגנטי והן בתדפיס הכל כמפורט בנספח מס 10 לחוזה זה ולפי המתכונת הקבועה בו.
- 18.2. אחת לחצי שנה, מתחייבת החברה להעביר למשרד אישור רואה - חשבון על נכונות החישובים והדיווחים שהועברו למשרד לצורך ההתחשבוניות הכספית.
- 18.3. מבלי לגרוע מחובות הדיווח המפורטות בחוזה זה, החברה מתחייבת למסור

למשרד, לפי דרישתו, כל פרט מידע, מסמך ודוחות כספיים ודוחות אחרים בכל הנוגע לפעולות החברה, ולאפשר למשרד או למי שימונה מטעמו לעיין בכל מסמך, דו"ח וכיוצא באלה, להמציאם לו, לפי דרישתו תוך זמן סביר.

18.4. המשרד רשאי בכל עת לערוך כל ביקורת שתדרש בחברה ולבדוק את המערכת התקציבית והנהלת החשבונות של החברה בכל הנוגע והקשור לפעילות על פי חוזה זה והחברה מתחייבת לאפשר למשרד לבצע הבדיקות והביקורות כאמור.

19. שמירת סודיות ואבטחת מידע

19.1. החברה ו/או מי מטעמה מתחייבת לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליה או אל מי מהם בקשר עם ביצוע חוזה זה הן בעת ביצוע והן לפני או אחרי הביצוע. החברה מצהירה בזה כי ידוע לה כי מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי חוק העונשין תשל"ז - 1977.

19.2. החברה מתחייבת כי היא וכל מי מטעמה ישמור בסודיות את כל הנתונים שימסרו לה ושיהיו ברשותה עקב ותוך כדי ביצוע האמור בחוזה. החברה מתחייבת כי היא וכל מי מטעמה ישמור בסוד כל מידע שיגיע לידה ממאגרי מידע ממוחשבים ולקיים המתחייב מחוק הגנת הפרטיות תשמ"א - 1981. החברה מתחייבת להביא לידיעת עובדיה וכל מי מטעמה העוסקים בביצוע חוזה זה את האמור בסעיף זה ולדאוג לכך כי יפעלו כאמור ולהחתימם על ההצהרה בנוסח שיקבע המשרד.

19.3. החברה מצהירה כי כל הנתונים שיהיו מאוחסנים אצלה במסגרת ביצוע השירותים יהיו רכוש הבלעדי של המשרד והחברה מתחייבת למוסרם למשרד הבינוי והשיכון בכל עת, על-פי דרישת המנהל, כשהם רשומים על סרטים מגנטיים ו/או תקליטים ו/או על אמצעי אחסון אחרים - בהתאם לדרישת המנהל.

19.4. החברה מתחייבת לשמור בקפדנות על כל חומר (מסמכים, נתונים וכיוצא"ב) שנמסר לה ע"י המשרד או ע"י גורם אחר במסגרת ביצוע השירותים ולפעול על פי הנחיות המנהל בכל הקשור להסדרת אבטחת המידע ונהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים. בין היתר כמפורט בנספח לחוזה וכפי שישונה מעת לעת ע"י המשרד.

החברה מצהירה ומאשרת כי היא מכירה את חוק הגנת הפרטיות תשמ"א - 1981 ותקנותיו, והיא תעשה ותפעל כמתחייב מחוק זה ומכל חיקוק ודין הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שנמצא ברשות החברה.

19.5. מוסכם ומוצהר כי התחייבויות החברה לענין אבטחת מידע ושמירה על סודיות אינן מוגבלות בזמן והן תעמודנה בתוקפן אף במקרה של ביטול החוזה ו/או ההתקשרות מסיבה כלשהי.

20. ערבות לקיום תנאי החוזה

20.1. להבטחת מילוי התחייבות החברה על פי חוזה זה, תמציא החברה למשרד במועד חתימת החוזה ע"י החברה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 500,000 ש"ח, צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש _____ שנת _____, בנוסח שבנספח מס' 14 לחוזה. הערבות תהיה בתוקף 3 חודשים לאחר תום תוקפה של ההתקשרות בין הצדדים.

20.2. לא מילאה החברה אחר התחייבות כל שהיא עפ"י החוזה, יהא המשרד רשאי לפי שיקול דעתו וללא חובת הנמקה לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים ולהפרע מתוכה לגבי הנזקים, ההפסדים ההוצאות תשלומי פיצויים שהוא זכאי לקבל עפ"י חוזה זה. מובהר ומוסכם בזה כי אין בערבות זו או במימושה או בחילוטה כדי לשחרר את

21. הפרות ותרופות

- 21.1. הפרה החברה תחייבותה לפי סעיף 5 ו-6 לחוזה בכך שהשכירה דירה למי שלא אושר כדין, תשלם החברה למשרד פיצויים קבועים ומשוערכים מראש השווים לכפל שכר הדירה שייקבע לכך על ידי שמאי מקרקעין מוסמך לכל יום שהדירה היתה מושכרת למי שלא זכאי לה כפיצוי נזקי המשרד בגין ההפרה הזו ובנוסף תשיב החברה למשרד את דמי הנהול ששולמו לה.
- המשרד יהא רשאי להפסיק את התשלומים לחברה עד לתקון ההפרה האמורה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייבת החברה לפעול באופן מיידי ולפנות את הדירה שהושכרה שלא בהתאם להוראות החוזה.
- 21.2. לא הודיעה החברה למחוז על פינוי דירה במועד שנקבע לכך בסעיף 7 לחוזה, יהא המשרד רשאי לנכות מדמי הנהול לחברה סכום השווה לשכר הדירה על פי הערכת שמאי מקרקעין מוסמך, לכל יום מעבר למועד שנקבע.
- 21.3. הפרה החברה את התחייבותיה על פי חוזה זה לענין אחזקת המבנים ו/או לענין רמת הניהול הנאותה לדעת המנהל, יהיה המנהל רשאי להודיע לחברה, לאחר מתן התראה של 30 יום מראש לפחות על ביטול החוזה עמה.
- 21.3.1. במקרה זה ישלם המשרד לחברה כל סכום המגיע לה עד תאריך הביטול, בניכוי כל סכום שהחברה חייבת לספקים ולקבלנים וכל סכום הנדרש לכיסוי הנזק שהחברה גרמה בהפרת החוזה והמשרד יהיה רשאי להתקשר עם כל חברה אחרת לניהול הדירות.
- 21.3.2. א. החליט המשרד להתקשר עם חברה אחרת לניהול הדירות, מתחייבת החברה להעביר את המבנים ואת הדירות בהעברה כדין ועל פי הנחיות המשרד.
- ב. על החברה לשמור על כל החומר הטכני שנמסר לה מהחברה הבונה או לכל חומר אחר שנצטבר לבניינים לדירות ולדיירים בעת סיום החוזה למי שהמשרד יורה.
- ג. לא העבירה החברה את הדירות והמבנים בהתאם להנחיות המשרד, יהיה המשרד רשאי לפי שיקול דעתו וללא חובת הנמקה לגבות מסכום הערבות כולו אי מקצתו.
- 21.4. הודעת המנהל בכתב בדבר קיום הפרה מן ההפרות המנויה בסעיף 24 לעיל, תהא סופית וקובעת לענין קרות ההפרה ובלבד שהמנהל לא יקבע כאמור, אלא אם ניתנה לחברה זכות להשמיע את טיעוניה בפני המנהל.
- 21.5. פורקה החברה או נתמנה לה מנהל מיוחד או כונס נכסים או מפרק או מפרק זמני, או שונתה השליטה בחברה, או החברה הסבה את החוזה לאחר, יחשב הדבר כהפרת החוזה על ידי החברה והמשרד יהיה רשאי לבטל את החוזה מיד עם קרות אחד מן הארועים, לנהל בעצמו או על ידי אחרים את הדירות ולחייב את החברה בהוצאותיו ונזקיו בנוסף להפסקת כל תשלום המגיע לה וחליטת הערבויות.
- 21.6. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 24.5 - 24.1 לעיל, יחול בנדון חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), על כל הפרה מצד החברה של הוראות חוזה זה או תנאי מתנאיו.

- 21.1. החברה מתחייבת כי היא ו/או מי מטעמה לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולותיה לפי חוזה זה ולא תמצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לנגוד עניינים עם פעילויותיו לפי חוזה זה.
- 21.2. כל המצאה, ידע, מסקנות, ממצאים, תכניות מכל סוג שהוא ו/או תוצאות שיפותחו תוך ביצוע השירותים יהיו ו/או יועברו לבעלות משרד הבינוי והשיכון בלבד. החברה לא תשתמש בהם ולא תתיר שימוש לאדם אחר כלשהוא ללא מתן הסכמה מראש בכתב לכך מאת המנהל.
- כל זכות על פטנט ו/או זכות יוצרים אשר יוצרו תוך ביצוע השירותים, יהיו קנינו הבלעדי של המשרד.
- 21.3. כל ויתור אורכה או שינוי בזכויות או בחובות הצדדים לא יהיו תקפים אלא אם נעשו במפורש ונחתמו על-ידי מורשי החתימה של אותו צד.
- 21.4. החברה אינה רשאית להסב את זכויותיה והתחייבויותיה לפי חוזה זה לאחר, לרבות העברת מניות או לשנות את השליטה בה, מבלי לקבל הסכמת המשרד מראש ובכתב. מוצהר ומוסכם בזה כי למשרד הזכות להסב או להמחות זכויותיו ע"פ חוזה זה לאחרים כולן או מקצתן ללא קבלת אישור מהחברה או מצד ג' כל שהוא. החברה מתחייבת שלא להעביר, לשעבד או לעקל במישרין או בעקיפין הדירות ו/או המבנים המנוהלים, או כל נכס מהם, אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד. אין באמור בסעיף זה בכדי למנוע פעולה כאמור בנכס במסגרת הליך מכירה שנעשה לפי סעיף 12 לחוזה ובכפוף לו.
- 21.5. המשרד יהא רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו לחברה ע"פ חוזה זה כל חוב המגיע לו בין אם הוא נובע מחוזה זה ובין בדרך אחרת וכן כל חוב אחר המגיע מן הממשלה לחברה.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המשרד לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 21.6. המשרד רשאי לפי שיקול דעתו לדרוש מן החברה להחליף כל עובד המועסק על ידה לצורך ביצוע חוזה זה - אם נמצאו סיבות סבירות לכך והחברה מתחייבת להחליף את העובד 7 ימים לאחר שנדרשה לעשות זאת על ידי המשרד ולשאת בעצמה בכל תשלום הנובע והמתחייב מהחלפת העובד כאמור.
- 21.7. דיני מדינת ישראל יחולו על חוזה זה ומקום השיפוט יהיה בירושלים או בתל אביב.
- 21.8. תוקפו של חוזה זה הוא מיום חתימתו לתקופה של 3 שנים. למרות האמור בסעיף זה רשאי המשרד להודיע בתקופת החוזה ובכל עת שהוא מבקש לבטלו. במקרה זה יבוטל החוזה 150 יום מיום ההודעה והחברה לא תהיה זכאית לפיצויים בגין הביטול האמור.
- 21.8.1. מוסכם בזה כי למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך תוקף החוזה בנוסף לאמור בסעיף 25.8 לעיל לתקופות נוספות, הכל בכפוף ובהתאם להחלטת ועדת מכרזים למגבלות תקציב ולחוק התקציב ותקנותיו.
- 21.8.2. החברה מתחייבת לקיים את כל התחייבויותיה על פי חוזה זה, בתקופות הנוספות שייקבעו על ידי המשרד כאמור לעיל.
22. בתום תוקף חוזה זה ו/או ההתקשרות בין הצדדים וכן אם חוזה זה יבוטל מכל סיבה שהיא יבוטל תוקף כתב ניהול הרכוש וכל זכויותיה וחובותיה של החברה על פי חוזה

השכירות בינה לבין הדיירים, יוסבו למשרד או למי שמשרד יורה.

כמו כן מתחייבת החברה להעביר לידי המשרד כל המסמכים, התיקים וכל חומר שהוא הקשור לביצוע חוזה זה ו/או המהווה רכוש המשרד בהתאם לחוזה.

בנוסף, מתחייבת החברה להעביר את מאגר המידע לידי המשרד.

מבנה מאגר המידע יתואם ויאןשר ע"י המשרד.

מבנה מאגר המידע תכלול אחריות החברה לקליטתו התקינה ומסירת תיעוד והדרכה הנדרשים להפעלתו ותחזוקתו, לרבות פירוט מבנה הקובץ והסבר הסימולים המופיעים בו.

23. חוק הפרשנות יחול על חוזה זה, כאילו היה חיקוק במובן החוק האמור.

24. הוצאות ביול חוזה זה, יחולו על החברה.

25. ההוצאה וההרשאה להתחייב בחוזה זה כפופים לאמור בחוק התקציב השנתי.

26. כל הודעה שיש לתיתה מצד אחד הצדדים למשנהו עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין, תעשה ותשלח בכתב רשום לפי כתובות הצדדים כלדקמן:

משרד הבינוי והשיכון, אגף נכסים ודיור קרית הממשלה ירושלים 91180
חברת

ולראיה באו הצדדים על החתום

חשב המשרד	תאריך	מנכ"ל המשרד	תאריך
חשב החברה	תאריך	מנכ"ל החברה	תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר(ת) בזאת כי ה"ה _____ אשר

חתמו לפני על חוזה זה, הם מוסמכי החתימה הרשאים להתחייב בשם החברה וכי החברה רשאית, לפי מסמכי ההתאגדות שלה, לחתום על חוזה זה.

תאריך	שם עורך דין	חתימת עו"ד
-------	-------------	------------

התאגדות
תשלום
דמי

הסכום
אגף

מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור



תאריך: 4 ינואר, 1999
ט"ז טבת, תשנ"ט
סימוכין: 271219980101



אל: גבי צ. בירן - לשכה משפטית

ג.נ.,

הנדון: מכרז ניהול 74 יח"ד בביתר עילית

מצ"ב טיוטת חוזה לניהול 74 יח"ד בביתר עילית.

בהתאם לחוק חובת המכרזים עלינו לפרסם דירות אלו במכרז.

אודה לך עבור אישורך לתוכן המכרז והחוזה.

יש לציין כי טיוטא זו לאחר אישורה תשמש גם את יתר הפרוייקטים שנבנו במסגרת בנייה להשכרה ויוצאו למכרזי ניהול.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

לשכת מנכ"ל

העתק:

מר י. אלישע - חשב המשרד
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ל. דוידוביץ - ראש מינהל אגף תכנון והנדסה
מר י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גבי צ. אפרתי - מנהלת אגף פוגרמות
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ד. גל - מחוז ירושלים
גבי א. חריש - כאן

מכרז מס 1/99

הזמנה להשתתפות במכרז לניהול

מבנים ודירות בביתר

תוכן העניינים:

מסמך א'	תנאים למכרז
מסמך ב'	הצעה להשתתפות במכרז
מסמך ג'	נוסח כתב ערבות לקיום תנאי המכרז
מסמך ד'	נוסח כתב ערבות לביצוע תנאי החוזה
מסמך ה'	נוסח החוזה בין משרד הבינוי והשיכון והחברה
מסמך ו'	נספחים לחוזה

ק' רמון

תנאים זכר

מכרז מס' 1/99 לניהול מבנים ודירות בביתר-עלית

משרד הבינוי והשיכון (להלן המשרד) מזמין בזאת הצעות לניהול של 74 דירות מהשיכון הציבורי בביתר.

1. הסבר כללי:

משרד הבינוי והשיכון מופקד על מתן פתרונות דיור לזכאים, כולל השכרת דיור בשיכון הציבורי.

הדירות בשיכון הציבורי מושכרות בחלקן בדמי שכירות חודשית (שד"ח) ובחלקן בדמי שכירות מסובסדים. מבין השוכרים, יש הזכאים להנחה מרבית (זכאי מה"ש). המשרד מעוניין בקבלת שירותים מגוף חיצוני לצורך ניהול הדירות והמבנים ("הנכסים") בשיכון הציבורי בביתר. גובה דמי השכירות שישלמו הדיירים נקבע ע"י המשרד, וכספי הגביה יועברו במלואם, בהתאם למפורט בחוזה ובנספחים. (להלן: "החוזה").

במסגרת ניהול המבנים והדירות - תבצע החברה, בין היתר, את הפעולות הבאות, הכל בכפוף לאמור ולמפורט בנוסח החוזה;

- אכלוס הדירות ופינוי בתום תקופת השכירות.
- תחזוקה שוטפת ונאותה של המבנים והדירות (אחזקת שבר).
- תחזוקה משמרת ויזומה במבנים ובדירות (אחזקה מחזורית).
- גביית שכר הדירה מהדיירים והעברתו לידי המשרד.
- שיפוץ הדירות לצורך אכלוס.
- מכירת הדירות.
- פרצלציה ורישום זכויות.

לצורך ביצוע השירותים הנדרשים תפעיל החברה כח אדם מטעמה ותעמיד מערך מחשובי תומך, הכל כנגזר ממפרט המטלות כאמור במכרז ובחוזה על נספחיו.

מובהר בזה, כי הזוכה במכרז לא ירכוש זכויות בדירות במבנים ובנכסי המקרקעין עליהם הוקמו.

2. הזוכה במכרז יידרש לנהל את הנכסים בהתאם לתנאי מכרז זה ותנאי החוזה שיחתם בין המשרד ובינו, על כל מסמכיו ונספחיו לתקופה של 3 שנים. למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך תוקף החוזה לתקופות נוספות, בכפוף להחלטת ועדת מכרזים למגבלות תקציב ולחוק התקציב ותקנותיו. נוסח החוזה מצורף לחוברת מסמכי המכרז.

3. דרישות בסיסיות מהמציע:

רשאים להגיש הצעות למכרז, מציעים העומדים בתנאים הבאים:

- א. על המציע להיות תאגיד הרשום בישראל.
- ב. על המציע להיות עוסק מורשה/מלכ"ר.
- ג. על המציע לנהל ספרי חשבונות כחוק.
- ד. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח לניהול נכסים להשכרה בהיקף של _____ יחידות דיור במשך שנתיים לפחות במהלך תקופת עשר השנים האחרונות, לרבות ניסיון בהפעלת מערכי אחזקה והשכרה חוזרת. כן נדרש מהמציע כושר ארגוני, תפעולי לרבות הפעלת מערכות ממוחשבות.

על המציע לפרט ניסיונו ברשימה מלאה של השירותים שבוצעו במהלך שנות הניסיון ושל

הגופים אשר קיבלו שירות זה מהמציע, תוך ציון שם הממליץ ומספר הטלפון שלו.

המציע יפרט את הרכב כח האדם העובד באופן קבוע בחברה וכישוריו, כמו-כן, יפרט המציע את האמצעים התפעוליים העומדים לרשותו.

ה. המציע ימנה מטעמו אחראי לביצוע השירותים (להלן: מנהל פרוייקט), אשר יהיה אחראי על התפעול המקצועי והלוגיסטי, הכרוך בביצוע מכרז זה, על כל מרכיביו. על מנהל הפרוייקט להיות בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול.

ו. המציע יפרט את נתוני מנהל הפרוייקט וכן נתונים של חברי הצוות המיועדים לפרוייקט, אשר יכלול, בין היתר, צוות הנדסי מקצועי, ויצרף להצעה דף "קורות חיים" מפורט עבור מנהל הפרוייקט וכל אחד מחברי הצוות, הכולל: הכשרה אקדמאית/הכשרה מקצועית, רשימת עבודות רלוונטיות שבוצעו על-ידו, שמות ממליצים ומספרי הטלפון שלהם. המשרד יהא רשאי לראיין, לבדוק ולהשתמש בכל שיטה הנראית לו לבדיקת איכותם וניסיונם של המציע והצוות המוצע.

4. חובה לצרף להצעה את המסמכים הבאים:

- אישור מאגף מס ערך מוסף על היות המציע עוסק מורשה בהתאם לחוק מס ערך מוסף או על היותו מלכ"ר.
- אישור על ניהול ספרי חשבונות כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1967, על שם הגוף המציע.
- שובר תשלום ע"ס 700 ש"ח בבנק הדואר (לרכישת מסמכי המכרז).
- תעודת רישום התאגיד ברשם החברות.
- ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 13 להלן.
- הוכחות ואישורים על ניסיון בניהול נכסים להשכרה כנדרש בצירוף פירוט ממליצים.
- נתונים על הצוות הקבוע של המציע.
- נתונים על מנהל /חבר צוות פרוייקט מטעם המציע.
- הצעת מחיר.
- פרוטוקול מפגש הבהרות.

5. הצעת מחיר

א. על המציע לציין בהצעתו את הסכום החודשי לא כולל מע"מ הנדרש על ידו בגין כל דירה עבור ביצוע כל הפעולות הנדרשות במסגרת הניהול השוטף. בדמי ניהול יכלול המציע את כל הוצאותיו השונות לרבות תקורה, רווח, תשלומים סוציאליים ואחרים וכל הנדרש לביצוע השירותים. סכומים אלה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש _____ שנת _____ ויעודכנו על פיו אחת לכל 3 חודשים.

ב. בנוסף, מובהר בזה, כי המשרד ישלם לזוכה עמלות בגין ביצוע פעולות המפורטות בחוזה, הכל כאמור ובכפוף לתנאי החוזה.

6. ועדת המכרזים תאשר את ההצעה אשר תזכה במכרז. המשרד יודיע למציע שהצעתו זכתה במכתב רשום על קבלת הצעתו.

7. משרד הבינוי והשיכון רשאי:

א. לבטל את המכרז בין היתר אם תוגש הצעה אחת בלבד.

ב. לא לקבוע כזוכה את ההצעה הזולה ביותר או לא לקבל כל הצעה שהיא כזוכה.

8. אמות מידה:

בבחירת הזוכה יקח המשרד בחשבון את הקריטריונים הבאים:

- א. ניסיון וכישורים של המציע (פרטי מציע) - ניסיונו של המציע ויכולתו לעמוד בתנאי המכרז לרבות הרכב כח אדם ומשאבים אחרים העומדים לרשות המציע, המלצות של לקוחות שקיבלו שירות דומה באופי ו/או בהיקף.
- ב. ניסיונו וכישוריו של מנהל הפרויקט והצוות המוצע.
- ג. הצעת מחיר

9. שלבים בבחירת ההצעה

- א. תנאי הכרחי להערכתה של הצעה היינו עמידה בתנאי הסף של המציע.
בשלב הראשון יופנו ההצעות שמציעיהן אינם עומדים בתנאי הסף.
- ב. בשלב השני תבחנה ההצעות בהתאם לאמות מידה המפורטות בסעיף 8 א' ובי' לעיל.
ההצעות תוערכנה בציונים בין 0 - 100. מובהר ומודגש בזה, כי רק הצעה שתוערך בציון 70 ומעלה, תעלה לשלב הבחירה הסופי.
- ג. בשלב השלישי תעשה בחירת ההצעות לפי דרוג ההצעות מבחינת עלות/תועלת המדד לדרוג זה היינו היחס בין המחיר המוצע לבין הציון שנקבע להצעה, כלומר עלות יחידה בציון.
במקרה של הצעות שוות עלות ליחידת ציון תבחר ההצעה בה המחיר נמוך יותר.
10. רכישת חוברת מסמכי המכרז מהווה תנאי להשתתפות במכרז.
יודגש, כי החוברת על כל מסמכיה מהווה "מקשה אחת" וכל הנספחים מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
11. הזוכה ידרש לחתום על כל מסמכי המכרז לרבות נוסח החוזה. נכונות המציע לחתום על חוברת מסמכי המכרז, לרבות נוסח החוזה מהווה תנאי להשתתפות במכרז.
12. את "חוברת מסמכי המכרז" בצירוף התיעוד הנדרש ב - 3 עותקים ובצירוף הערבות הבנקאית עליה רשום מספר המכרז דלעיל, יכניס המציע במעטפה סגורה עליה ירשום מספר המכרז וישלשל את המעטפה לתיבת המכרזים באגף נכסים ודיור בנין א' חדר 283, משרד הבינוי והשיכון קריית הממשלה מזרח ירושלים בתאריך _____ לא יאוחר משעה 13:00.
הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד זה מסיבה כלשהיא - לא תשתתף במכרז.
13. להבטחת קיום ההצעה יצרף המציע להצעה ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך _____ למשך 120 יום החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
14. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
במקרה שבתקופה אמורה לעיל יחזור בו המציע מהצעתו או מכל חלק מחלקיה המפורטים בחוברת המכרז, יהיה המשרד רשאי לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לבטל את החוזים אם נחתם - ולחלט את סכום הערבות לטובתו כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש.
15. אין להגיש הצעה משותפת ע"י מספר מציעים.
16. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז, לרבות נוסח החוזה על נספחיו, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה כאילו לא נכתבו ואף עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
אין כל חובה על המשרד להודיע למציע כל הודעה בנוסף לאמור בסעיף זה.
קיבל המשרד את הצעת המציע יראו את השינויים האמורים כאילו לא היו.

17. סיור בשטח יתקיים בתאריך _____ בשעה _____ במשרדי מנהל הפרוייקט בביתר רח' הרב אגרות משה, בנוסף, על המציע להשתתף במפגש הבהרות שיתקיים בתאריך _____ בשעה _____ בבוקר במשרד הבינוי והשיכון בירושלים, קרית הממשלה מזרח ירושלים.
18. שאלות יש להפנות מראש ובכתב למנהלת אגף נכסים ודיור, משרד הבינוי והשיכון ת"ד 18110 ירושלים או בפקסימיליה מס' 02-5847569 וזאת עד ליום _____. משרד הבינוי והשיכון יענה לשאלות רק במסגרת המפגש. לא תהיה אפשרות אחרת לקבל מידע או לברר פרטים כלשהם בהקשר למכרז זה. כל התשובות שיינתנו במסגרת המפגש, יופצו למשתתפי המפגש ויהיו חלק נפרד ממסמכי המכרז.

משרד הבינוי והשיכון

ועדת המכרזים

NONA

השנת ה'תשנ"א

הנדון: הצעה למכרז 1/99 לניהול דירות ומבנים בביתר

- בתשובה למודעה שפורסמה על-ידכם בעיתונות, לאחר שעיינו ב"חוברת מסמכי המכרז" ולאחר שביקרנו באתר והכרנו את הנכסים המיועדים לניהול - הננו מגישים בזה את הצעתנו:
1. אנו מצהירים בזאת, כי הבנו את האמור ב"חוברת מסמכי המכרז" על כל המסמכים והנספחים שבה וכי בהתאם לכך אנו מגישים בזה הצעתנו זו.
 2. אנו מסכימים לכל האמור ב"חברת מסמכי המכרז", במסמכיה ובנספחיה, חותמים בזה עליהם ומצהירים שלא יהיו לנו כל תביעות או דרישות או טענות לענין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה, על מסמכיהם ונספחיהם.
 3. הננו מצהירים כי בידינו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע ההתחייבויות לפי החוזה המצורף למכרז - על נספחיו ומסמכיו ומצרפים בזאת את האישורים לכך.
 4. א. הסכום החודשי הנדרש על ידינו לכל דירה עבור ביצוע כל הפעולות הנדרשות במסגרת הניהול השוטף אשר ישולם לנו על ידי המשרד הוא _____ ש"ח לדירה לחודש בכפוף לאמור בתנאי החוזה (להלן: "דמי ניהול").
סכום זה אינו כולל מע"מ.
סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש _____ שנת _____ ויעודכן על פי אחת לכל שלושה חודשים.
דמי הניהול המבוקשים הינם סופיים וכוללים את כל ההוצאות השונות לרבות תקורה, רווח, תשלומים סוציאליים ואחרים וכל הנדרש לביצוע השירותים.
ב. ידוע לנו כי המשרד ישלם עמלות בגין ביצוע פעולות כמפורט בחוזה ובהתאם לאמור בחוזה.
 5. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לחתום ולבייל החוזה המצורף למכרז ולהחזירו למשרד בצירוף ערבות וביטוח כנדרש בחוזה תוך עשרה ימים מיום הודעתכם על הזכיה ולקבל את הנכסים לניהול במועד שייקבע על ידכם.
אם לא נמלא אחר התחייבויות אלה כולן או חלקן, יהיה המשרד רשאי לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את החוזה שנחתם - אם נחתם.
המשרד יהיה רשאי במקרה זה להתקשר בחוזה עם כל גוף ככל שימצא לנכון. כן יהיה המשרד רשאי לחלט כפיצוי מוסכם את הערבות שנמסרה לכם לקיום ההצעה או החוזה לפי העניין.
 6. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק בשם התאגיד שהננו מורשי חתימה בו וכי אנו זכאים לחתום כדין על הצעה זו.
הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים, אולם אנו רשאים להעסיק קבלני משנה מטעמנו בכפוף למילוי כל התחייבויותינו על פי החוזה, מסמכיו ונספחיו.
 7. מצורפים בזה:
- אישור מאגף מס ערך מוסף על היות המציע עוסק מורשה בהתאם לחוק מס ערך מוסף או על היותו מלכ"ר.
- אישור על ניהול ספרי חשבונות כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1967-, על שם הגוף המציע.
- תעודת רישום התאגיד ברשם החברות.
- ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 9 להלן.
- הוכחות ואישורים על ניסיון בניהול נכסים להשכרה כנדרש בצירוף פירוט ממליצים.

- נתונים על הצוות הקבוע של המציע.
- נתונים על מנהל/חבר צוות פרוייקט מטעם המציע.
- הצעת מחיר.
- פרוטוקול מפגש הבהרות
- שובר תשלום ע"ס 700 ש"ח ששולם בבנק הדואר.

8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 120 יום החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
 9. כבטחון לקיום הצעתנו על תנאיה אנו מצרפים בזה ערבות בנקאית בסך 200,000 ש"ח, שתהיה בתוקף 120 יום החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- אם הצעתנו לא תתקבל אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו במכרז.
10. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

פרטי המציע: _____

שם: _____

שם איש קשר: _____

מספר טלפון: _____

מספר פקס: _____

כתובת: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החותמים הנ"ל הינם מורשי חתימה מטעם המציע ומוסמכים להתחייב בשמו.

חתימה

שם ות.ז. (עו"ד)

תאריך

ניסיון הגוף המציע בעבודות דומות

על המציע לפרט ניסיונו בניהול נכסים להשכרה. יש לפרט גם שמות ממליצים, מועדי הביצוע והיקף.

1. שם העבודה: _____

המזמין/הממליץ: _____ טלפון: _____

מועד ביצוע: התחלה: _____ גמר: _____

היקף תקציבי וכמותי של העבודה: _____

תאור העבודה: _____

אחראי על העבודה (מזמין): _____ אחראי על העבודה (מציע): _____

2. שם העבודה: _____

המזמין/הממליץ: _____ טלפון: _____

מועד ביצוע: התחלה: _____ גמר: _____

היקף תקציבי וכמותי של העבודה: _____

אחראי על העבודה (מזמין): _____ אחראי על העבודה (מציע): _____

הערות:

* מומלץ לצרף מכתבי המלצה מפורטים ממקומות העבודה שפורטו בנספח.

** עבודות נוספות יפורטו במתכונת הנ"ל בדפים נוספים.

חתימת המציע

תאריך

נתונים על הצוות הקבוע של המציע

1. הניהול הכללי, הארגוני והכספי.

שם	תפקיד	הכשרה/השכלה	ניסיון רלוונטי (שנים)
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

2. בתחום. _____

שם	תפקיד	הכשרה/השכלה	ניסיון רלוונטי (שנים)
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

3. בתחומים אחרים. _____

שם	תפקיד	הכשרה/השכלה	ניסיון רלוונטי (שנים)
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

4. המציע יפרט את האמצעים התפעוליים העומדים לרשותו

חתימת המציע

תאריך

נתוני מנהל/חבר צוות הפרוייקט מטעם המציע*

שם: _____

תואר אקדמאי: _____ מתאריך: _____

הכשרה וניסיון מקצועי:

שנת לידה: _____ מספר שנות ניסיון כללי: _____

מספר שנות עבודה אצל המציע (לגבי מנהל הפרוייקט): _____

עבודות דומות שבוצעו על ידו בעבר:

הפרוייקט	הלקוח	איש הקשר	טלפון
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

* המציע מתבקש למלא את הטופס הנייל לגבי מנהל הפרוייקט וכל אחד מאנשי הצוות המרכזיים שישתתפו בביצוע השירותים.

חתימת המציע

תאריך

חוזה לניהול מבנים ודירות בביתר

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 1999.

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד הבינוי והשיכון באמצעות מוסמכי החתימה שהורשו לחתום בשמה כדין (להלן - "המשרד").

מצד אחד

ל ב י ן

חברת _____, חברה רשומה מספר _____ באמצעות מורשי חתימה שהוסמכו לחתום בשמה כדין (להלן - "החברה").

מצד שני

- הואיל: והמשרד מעוניין בקבלת שירותי ניהול ל - 3 מבנים שבהם 74 דירות המפורטים בנספח מס' 1 לחוזה זה, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו;
- והואיל: והחברה לאחר שעיינה במכרז מס' _____, הגישה הצעתה המצורפת כנספח לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- והואיל: ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת החברה ועל בסיס נכונות הצהרותיה ובהתבסס על הנתונים שבהצעתה, נבחרה הצעת החברה.
- והואיל: והחברה מעוניינת ומסכימה לבצע השירותים ולנהל את המבנים והדירות הנ"ל בהתאם לתנאי המכרז וכאמור בתנאי חוזה זה על נספחיו;
- והואיל: וברצון הצדדים להתקשר בחוזה לניהול המבנים והדירות כמתואר בחוזה זה;
- לפיכך הוחלט והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.1. לענין סעיף זה "הנספחים" בין אלה שצורפו לחוזה ובין אלה שאינם מצורפים אך אוזכרו בחוזה.
 - 1.2. כל אימת שיתגלו בהוראות חוזה זה או בנספחיו אי בהירות, שיבוש, השמטה, כפילות, טעות וכו', רשאי המנהל למלא את החסר ולתקן את הטעון תיקון ע"י הודעה על כך לחברה. כל אימת שתתגלה סתירה או אי התאמה בין הוראות חוזה זה לבין עצמן, בין הוראה בחוזה לבין הוראה בנספח מנספחיו, או בין הוראה בנספח אחד לבין הוראה בנספח אחר, או בין הוראה באותו נספח לבין עצמן, יקבע המנהל את ההוראה המחייבת ויודיע על כך לחברה.

משרד הבינוי והשיכון
יחיד ירושלים
23
23.12.1998

למידע



משרד הביטחון

נכנס
עוזר המשלוח
תשתית ואז"פ

27.12.1998
משרד הביטחון
יחיד ירושלים

טלפון: 6975-961
פקס: 697-6328
ג' בטבת, תשנ"ט
23 בדצמבר, 1998
מחשב: (7846)
סימוכין: אש/958

למידע

תא"ל דב צדקה - רמ"א
ע' המתאם / משהב"ט
מר מוטי זליקוביץ - ר' היח' להתיישבות
סא"ל עודד הרמן - רע"ן תשתית/ מתפ"ש
סא"ל יאיר בלומנטל - רת"ח תשתית/ מנא"ז

הנדון: שיווק - בית"ר עילית

מאשר למשהב"ש שיווק למכרז תב"ע ב / 7 / 426.
מצ"ב מכתב מנהלת המחוז.

ב ב ר כ ה

כהן
להתיישבות
ואז"פ
שהב"ט

אלי
ע'
תשתית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

23 דצמבר 1998
ד' טבת תשנ"ט

לכבוד
מר אלי כהן
ע' שר הבטחון להתיישבות
לשכת שר הבטחון
הקרייה ת"א

הנדון: ביתר - תכנית מפורטת מס' ב"7/426

1. אבקש להודיעך כי התכנית הנ"ל לבניית 1,778 יח"ד אושרה למתן תוקף.
מצורף לעיוןך נוסח פרסום למתן תוקף, אשר נמסר לנו ע"י מועצת תכנון עליונה ביום
22.12.98.
2. הנני מבקשת את אישורך לפרסם את המכרז לבניית שלב א' הכולל 651 יח"ד.

אודה על אישורך.

מצ"ב:
נוסח פרסום למתן תוקף של התכנית הנ"ל.

בכבוד רב,
רנחזמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר מ. פרוש - סגן השר, משהב"ש
מר מ. שלמה גרינברג - מנכ"ל, משהב"ש
מר י. גרליץ - ראש המועצה ביתר עילית
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משהב"ש
מר מ. קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש
מר דוד שובדיה - מנהל הפרויקט

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291141 פקס': 02-6251450

15

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה לענייני פנים
מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה להתיישבות

כ"ן

צבא : יוס

הודעה על מתן תוקף לחכנית ~~מחזור/מפורטת~~ מס' 426/7/ב
שני קטנות מאר מס' 426-ביגד אלי
הנמצאת בגוש 2 בחלק א-א-א-א
ובאז 3 בחלק א-א-א-א, ובאז 4 בחלק א-א-א-א
אח תסייע טל אחמה, ובאז 5 בחלק א-א-א-א א-א-א-א
אח א-א-א, ובאז 3 בחלק א-א-א-א א-א-א-א
אחמה אחמה.

בהתאם לסעיף 22 ~~לדף 24~~ (5), (6) לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 57 לשנת 1966, מודיעה בזה ועדת המשנה להתיישבות על מתן תוקף לחכנית מס' 426/7/ב
שני קטנות מאר מס' 426-ביגד אלי

תחילת תוקפו של אישור זה בתום 15 יום, מיום פרסומו בעתון.

משה זאנא

קצין מטה לענייני פנים
יו"ר מועצת התכנון העליונה

תאריך: _____
שם העתון: _____

טפסים/הודעות פרסום תכניות

11.0000

11.0000