מדינת ישראל

משרדי הממשלה

שם: לשכת השר - הדובר - שאילתות בכנ

מזהה פיזי: **גל - 1 / 62959**

מזהה לוגי: 12 - 109.1/6 מס פריט: 192854

כתובת: 99-999-99-99-99 04/02/2014

מס' תיק מקורי

מס' תיק

מס' תיק

משרד

מחלקה

משרד חבינוי וחשיכון

I

רקלרב

שיילתות - מ 2000 - 3600

11-1974 — 5-1975

לשכת השר לקליטת העליה

לרגלים

ירושלים, כ"ט בסיון תשל"ה
8 ביוני 1975

אל: ש. שטיינר, עוזר שר השיכון.

מאת: מרדכי רוזמן, עוזר שר הקליטה.

הנדון: שאילתא מס' 3536 של ח"כ אסתר הרליץ

להלן תשובת השר לשאילתא הממוספרת אצלנו 3535.

ב ב ר כ ה ,

מרדכי רוזמן
עוזר לשר

העתק: מזכירות הכנסת.

ירושלים, כ"ד בסיון תשל"ה
3 ביוני 1975

אל: ח"כ אסתר הרליץ.

הנדון: תשובה לשאילתא מס' 3535

אנו ממשיכים לכוון עולים לדירות שכורות בגלל המחסור בדירות קבע בעיקר במרכז הארץ.

הבתים העומדים כעת לרשותנו במקומות בהם שכרנו דירות מיועדים אך ורק לשינוי העולים מדירות מושכרות אחרי מגורים של קרוב לשנתיים.

השינוי מתבצע בהתאם לתור צודק ששיטה של ראשון נכנס ראשון יוצא סמוך לגמר תוקף השכירות.

ב ב ר כ ה ,

שלמה רוזן

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כג' בסיון תשל"ה
2 ביוני 1975

אל : לשכת שר הקליטה

מאת: לשכת שר השיכון

הנדון: שאילתה מס' 3536 של חברת הכנסת
אתר הרליץ

השאילתה שבנדון מועברת לתשובתו של שר הקליטה.

ב ב ר כ ה,

ש' שמייגר
עוזר שר השיכון

העתק: מר ש. יעקובסון, הכנסת, ירושלים

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כג' בסיון תשל"ה
2 ביוני 1975

אל : לשכת שר הקליטה

מאת: לשכת שר השיכון

הנדון: שאלתה מס' 3536 של חברת הכנסת
אשר הרליץ

השאילתה בנדון מועברת למשובתו של שר הקליטה.

ב ב ר כ ה,

ש' שטיינר
עוזר שר השיכון

העתק: גר יעקובסון, הכנסת, ירושלים

הכנסת

הקדילתא הכנסת
אסתר הרליץ
21. 5. 75
המועד האחרון למתן תשובה
ב 10 יונ' 1975
בכפיפות לתקנון הכנסת

י"א סיון תשל"ה
20 במאי 1975

ישמרה

שאילתא

3536

אל : שר השיכון ,

מאת : חה"כ אסתר הרליץ

דובר משרד הקליטה הודיע כי בשני חודשים ינואר ופברואר השנה כוונו 154 משפחות עולים לדירות שכורות.

אודה לכבוד השר אם יודיעני מדוע גם במצב של שפל בעליה נשלחות משפחות עולים לדירות שכורות שהן רובן ככולן במרכז הארץ?

בברכה,

אסתר הרליץ
חברת כנסת

משרד השיכון
לשכת חשר

23.5.75

לאו שמעוני

רבה שמוקיר אם מצוה
של תר"ח אומר הרי"ף
והגר"א תשלומין בהקדמה.

בברכה
אלה פור

הכנסת

י" בסיון תשל"ה
20 במאי 1975

ישראל

3536

ש א י ל ת א

אל : שר השיכון .

מאת : חה"כ אסתר הרליץ

דובר משרד הקליטה הודיע כי בשני חודשים ינואר ופברואר השנה כוונו 154 משפחות עולים לדירות שכורות.

אודה לכבוד השר אם יודיעני מדוע גם במצב של שפל בעליה נשלחות משפחות עולים לדירות שכורות שהן רובן ככולן במרכז הארץ?

בברכה,

אסתר הרליץ
חברת כנסת

מאיר פרו

שאלה זו יש לשאול
שר הקליטה באשר אותם דיר
לדיור הם בתחום המדינה והרבה
מן משרד הקליטה

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

K

תשובה לשאילתה מס' 3519 של חברת הכנסת אטהר הרלין

1. תוכניות משרד השיכון לגבי העיירה יבנה הן:-

א. מחרון בעיית הדיור הצפוף, הארעי והמגוון;

ב. מחרון בעיית הדיור של זוגות צעירים בני המקום;

ג. הזדמנות אוכלוסייה מיישובים אחרים במחוז, אוכלוסיה בעלת רמה סוציו-כלכלית גבוהה מהממוצע בעיירה, על מנת לשפר את תדמיתה הנוכחית.

2. בבנייה עד סוף השנה תהיינה 1,020 יחידות דיור

יח"ד בבנייה ביבנה כולל שנת 1975/6, לפי יעודים

	סה"כ	מתקציב שנים קודמות	מתקציב 1975
	1,020	560	460
זוגות צעירים	284	140	144
הטבת תנאי דיור	212	104	108
לוחיקים ולמועברים לעיירות פיתוח	198	150	48
עולים	326	166	160

3. קיימות בשלבי בנייה שונים 410 דירות שייעודן הטבת תנאי דיור, ובמיוחד של משפחות גדולות, בתנאי שכירות ובתנאי רכישה.

למשפחות מעומות יכולת, אשר אינן מסוגלות לרכוש דירה, ניתנות דירות בתנאי שכירות לא כלכלית.

2./.

למשפחות אשר אינן זכאיות לתנאים אלה, מוצעות דירות לרכישה, דירות בנות 3 ו-4 חדרים.

מחיר הדירה בת 4 חדרים נע בין 145 אלף לבין 160 אלף ל"י. למחוסרי דיור, או לשוכנים בדיור המיועד להריסה, ניתנת משכנתא בסכום של 80,000 ל"י ל- 25 שנה תוך החזר של 430 ל"י לחודש; זאת בנוסף למיצוי עכור הדירה בה התגוררו קודם.

לבעלי דיור שאינו מיועד להריסה, ניתן סיוע בצורת הלוואה בסכום של 53,000 ל"י ל-25 שנה בתנאי החזר נוחים.

יבנה היא העיירה היחידה באיזור המרכז הנהנית מתנאים דומים לאלו של עיירות השיחות בגליל ובנגב.

4. תנאי קבלת שיכון לזוגות צעירים. זוג צעיר שזכאי למיוע על פי תוכנית זוגות צעירים, זכאי להלוואה בסכום של 80,000 ל"י או 96,000 במקרה של חייל משוחרר והחזר חודשי של 540 ל"י לחודש (מחיר הדירה של 3 חדרים עד 75 מ"ר, הוא 125,000 ל"י).

זוגות בעוסי יכולת, זכאים לקבל דירות מתפנות בתנאי שכירות בלתי כלכלית.

5. על פי תוכנית החומש, יבנה משרד השיכון מידי שנה כ-450 יח"ד ביבנה, זאת אף אם תוקמן הבנייה במחוז. בנייה זו תימשך כל זמן שחובשת איכלוסן של דירות אלה בקצב מתקבל על הדעת.

בהנחת שמידי שנה תיבנינה כ-450 יח"ד בעיירה והאוכלסנה, חמנה אוכלוסייה יבנה קרוב ל-20,000 נפש בשנת 1980.

יבנה, עם אוכלוסייה של 20,000 נפש, תוכל להוות מוקד עירוני בעל שירותים מונוצציפליים סבירים, ולהוות מוקד משיכה לשכבות אוכלוסייה נוספות אשר תעדפנה לגור באיזור המרכז, אך, מסיבות כלכליות לא תהיינה מסוגלות לשלם עבור שירותי הדיור במטרופולין.

יולי 1975.

יבבה, עם אוכלוסייה של 20,000 נפש, תוכל להוות מוקד עירוני בעל שירותים מונוצציפליים סבירים, ולהוות מוקד משיכה לשכבות אוכלוסייה נוספות אשר תעדפנה לגור באיזור המרכז, אך, מסיבות כלכליות לא תהיינה מסוגלות לשלם עבור שירותי תדיור במטרופולין.

יולי 1975.

יבנה, עם אוכלוסייה של 20,000 נפש, תוכל להוות מוקד עירוני בעל שירותים מונוצציפליים סבירים, ולהוות מוקד משיכת לשכבות אוכלוסיית נוספות אשר תעדפנה לגור באיזור המרכז, אך, מסיבות כלכליות לא תהיינה מסוגלות לשלם עבור שירותי הדיור במטרופולין.

יולי 1975.

יבנה, עם אוכלוסייה של 20,000 נפש, תוכל להוות מוקד עירוני בעל שירותים מונוציפליים סבירים, ולהוות מוקד משיכה לשכבות אוכלוסייה [illegible] אשר תעדמנה לגור באיזור המרכז, אך, מסיבות כלכליות לא תתיינה מסוגלות לשלם עבור שירותי הדיור באזורים אחרים כמו ראשון לציון, רחובות ופרדסיה. [illegible]

יולי 1975

יבנה, עם אוכלוסייה של 20,000 נפש, תוכל להוות מוקד עירוני בעל שירותים מונוציפליים סבירים, ולהוות מוקד משיכה לשכבות אוכלוסייה בינוניות אשר תעדפנה לגור באיזור המרכז, אך, מסיבות כלכליות לא תהיינה מסוגלות לשלם עבור שירותי הדיור באזורים אחרים כמו ראשון לציון , רחובות וכדומה.

יולי 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3519 של חברת הכנסת אסתר הרליץ

1. הוכנית משרד השיכון לגבי העיירת יבנת הן:-

א. פתרון בעיית הדיור הצמוד, הארעי והשגוש;

ב. פתרון בעיית הדיור של זוגות צעירים בני המקום;

ג. הזרמת אוכלוסייה מיישובים אחרים במחוז, אוכלוסיה בעלת רמה סוציו-כלכלית גבוהה מהממוצע בעיירה, על מנת לשפר את חדמיתה הנוכחית.

2. בבנייה עד סוף השנה החיינה 1,020 יחידות דיור

יח"ד בבנייה ביבנה כולל שנת 1975/6, לפי יעודים

	סה"כ	מתקציב שנים קודמות	מתקציב 1975
	1,020	560	460
זוגות צעירים	284	140	144
השבת תנאי דיור	212	104	108
לותיקים ולמועברים לעיירות פיתוח	198	150	48
עולים	326	166	160

3. קיימות בתלבי בנייה שונים 410 דירות שייעודן השבת תנאי דיור, ובמיוחד של משפחות גדולות, בתנאי שכירות ובתנאי רכישה.

למשפחות מעוטות יכולת, אשר אינן מסוגלות לרכוש דירה, ניתנות דירות בתנאי שכירות לא כלכלית.

2./.

למשפחות אשר אינן זכאיות לתנאים אלה, מוצעות דירות לרכישה, דירות בגות 3 ו-4 חדרים.

מחיר הדירה בת 4 חדרים נע בין 145 אלף לבין 160 אלף ל"י. למחוסרי דיור, או לשוכנים בדיור המיועד להריסה, ניתנת משכנתא בסכום של 80,000 ל"י ל- 25 שנה תוך החזר של 430 ל"י לחודש; זאת בנוסף לפיצוי עבור הדירה בה התגוררו קודם.

לבעלי דיור שאינו מיועד להרסה, ניתן סיוע בצורת הלוואה בסכום של 53,000 ל"י ל-25 שנה בתנאי החזר נוחים.

יבנה הינה העיירה היחידה באיזור המרכז הנהנית מתנאים דומים לאלו של עיירות הפיתוח בגליל ובנגב.

4. תנאי קבלת שיכון לזוגות צעירים. זוג צעיר שזכאי לסיוע על פי תוכנית זוגות צעירים, זכאי להלוואה בסכום של 80,000 ל"י או 96,000 במקרה של חייל משוחרר והחזר חודשי של 540 ל"י לחודש (מחיר הדירה של 3 חדרים עד 75 מ"ר, הוא 125,000 ל"י).

זוגות מעוטי יכולת, זכאים לקבל דירות מתפנות בתנאי שכירות בלתי כלכלית.

5. על פי תוכנית החומש, יבנה משרד השיכון מידי שנה כ-450 יח"ד ביבנה, זאת אף אם תוקפן הבנייה במחוז. בנייה זו תימשך כל זמן שחובתה איכלוסן של דירות אלה בקצב מתקבל על הדעת.

בהנחה שמידי שנה היבנינה כ-450 יח"ד בעיירה ותאוכלסנה, תסנה אוכלוסייה יבנה קרוב ל-20,000 נפש בשנת 1980.

יבנה, עם אוכלוסייה של 20,000 נפש, תוכל להוות מוקד עירוני בעל שירותים מונוציפליים מבירים, ולהוות מוקד משיכה לשכבות אוכלוסייה בינוניות אשר תעדפנה לגור באיזור המרכז, אך, מסיבות כלכליות לא תהיינה מסוגלות לשלם עבור שירותי הדיור באזורים אחרים כמו ראשון לציון , רחובות וכדומה.

יולי 1975

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ד תמוז תשל"ה
23 ביולי 1975

מספר:

אל: שר השיכון

הנדון: שאילתא מס' 3519, של ח"כ א. הרליץ

1. תכנית משרד השיכון לבני העירה יבנה הן:

א. פתרון בעיית הדיור הצפוף, הארעי והפגום.

ב. פתרון בעיית הדיור של זוגות צעירים בני המקום.

ג. תזרמת אוכלוסיה מישובים אחרים במחוז, אוכלוסיה בעלת רמה סוציו-כלכלית גבוהה מהממוצעת בעירה, על מנת לשפר את הדמיתה הנוכחית.

2. בבנייה עד סוף השנה תהיינה 1,020 יח"ד.

יח"ד בבנייה ביבנה כולל שנת 1975/6, לפי יעודים

	ס"ה	מתקציב שנים קודמות	מתקציב 1975
ס"ה	1,020	560	460
זו"צ	284	140	144
השבת תנאי דיור	212	104	108
לוותיקים ולמועברים לעירות פיתוח	198	150	48
עולים	326	166	160

דירות אלה מיועדות למועברים ליבנה, או לוותיקים בני המקום השואפים לשפר את תנאי הדיור.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

מדף 1040

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

3. קיימות בשלבי בנייה שונים 410 דירות שיעודן הסבת תנאי דיור, ובמיוחד של משפחות גדולות, בתנאי שכירות ובתנאי רכישה.

למשפחות מעוטות יכולת אשר אינן מסוגלות לרכוש דירה, ניתנות דירות בתנאי שכירות לא כלכלית.

למשפחות אשר אינן זכאיות לתנאים אלה, מוצעות דירות לרכישה, דירות בנות 3 ו - 4 חדרים.

מחיר דירה בת 4 חדרים נע בין 145,000 ל"י לבין 160,000 ל"י. למחוסרי דיור, או לשוכנים בדיור המיועד להריסה, ניתנת משכנתא בסכום של 80,000 ל"י ל - 25 שנה תוך החזר של 430 ל"י לחודש; זאת בנוסף לפיצוי עבור הדירה בה התגוררו קודם.

לבעלי דיור שאינו מיועד להריסה, ניתן סיוע בצורת הלוואה בסכום של 53,000 ל"י ל - 25 שנה בתנאי החזר נוחים.

יבנה תינה העיירה היחידה באזור המרכז הנהנית מתנאים דומים לאלו של עיירות הפיתוח בגליל ובנגב.

4. תנאי קבלת שיכון לזוגות. זוג צעיר שזכאי לסיוע ע"פ תכנית זוגות צעירים, זכאי להלוואה בסכום של 80,000 ל"י או 96,000 ל"י בסקרה של חיל משוחרר והחזר חדשי של 540 ל"י לחודש (מחיר הדירה של 3 חדרים, עד 75 מ"ר, הוא 125,000 ל"י).

זוגות מעוטי יכולת, זכאים לקבל דירות מתפנות בתנאי שכירות בלתי כלכלית.

5. ע"פ תכנית החומש, יבנה משרד השיכון מידי שנה כ -450 יח"ד ביבנה, זאת אף אם תוקטן הבנייה במחוז. בנייה זו תימשך כל זמן שתובטח איכלוסן של דירות אלה בקצב מתקבל על הדעת.

3/..

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

בהנחה שסידי שנה מבינה כ - 450 יח"ד בעיירה ותאוכלוסנת, תסנה אוכלוסית יבנה קרוב ל - 20,000 נפש בשנת 1980.

יבנה, עם אוכלוסיה של 20,000 נפש, תוכל להוות מוקד עירוני בעל שירותים מוניציפליים סבירים, ולהוות מוקד משיכה לשכבות אוכלוסיה ביגוניות אשר תעדפנה לגור באיזור המרכז, אך, מסיבות כלכליות לא תהייבנה מסוגלות לשלם עבור שירותי הדיור באזורים אחרים כמו ראשון לציון, רחובות וכד'.

ב ב ר כ ה,

זאב בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ד תמוז תשל"ה
23 ביוני 1975

מספר:

אל: שר השיכון

הנדון: שאילתא מס' 3519, של ח"כ א. הרליץ

1. תכנית משרד השיכון לגבי העירה יבנה הן:

א. פתרון בעיית הדיור הצפוף, הארעי והפגום.

ב. פתרון בעיית הדיור של זוגות צעירים בני המקום.

ג. הזרמת אוכלוסיה מישובים אחרים במחוז, אוכלוסיה בעלת רמה סוציו-כלכלית גבוהה מהממוצעת בעירה, על מנת לשפר את תדמיתה הנוכחית.

2. בבנייה עד סוף השנה תהיינה 1,020 יח"ד.

יח"ד בבנייה ביבנה כולל שנת 1975/6, לפי יעודים

	ס"ה	מתקציב שנים קודמות	מתקציב 1975
ס"ה	1,020	560	460
זו"צ	284	140	144
השבת תנאי דיור	212	104	108
לוותיקים ולמועברים לעירות פיתוח*)	198	150	48
עולים	326	166	160

*) דירות אלה מיועדות למועברים ליבנה, או לוותיקים בני המקום השואפים לשפר את תנאי הדיור.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

מועצת מקרקעי ישראל
מחוז מרכז
רמת גן

מספר: ר"ר מחז מר"מ
25 בדצמבר 1975

תאריך:

אל: מר מרכזי

הנדון: מכרזים מס' 1525, מר מ"ב א. מרכזי

1. הנני מודיע מרכזי רצה הבית הבאים לן:

א. מחיר בסיס הינו מינימלי, מאבד רחבה.

ב. מחיר בסיס הינו מינימלי מי יכולה לבצע בלי מגרש.

ג. הינם אינדיקטיבי בלבד מחיר בסיס, אינדיקטיבי בגלל מגבלות-בינוי בגלל מי מבין מבנה מרכזים.

2. בבדיקה מי מלא מגרש מחירים 1,050 רמ"ר.

רמ"ר בבדיקה בגלל בלבד מבין 1/1975, לפי הבנה

	מ"מ	מחירים מבנה בדיקה	מחירים 1975
מ"מ	1,050	560	460
ר"ר	284	140	144
מגרש מאוד רחוק	212	104	108
בדיקות רחוקות בגלל, בגלל*)	198	150	48
בדיקה	356	166	190

*) רחוק אלה בדיקות לפרבריה בגלל, אי בדיקות לפי מגרש מרוחק לפני אם מאוד מחירים.

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

3. קיימות בשלבי בניית שונים 410 דירות שיעודן הסבת תנאי דיור, ובמיוחד של משפחות גדולות, בתנאי שכירות ובתנאי רכישה.

למשפחות מעוטות יכולת אשר אינן מסוגלות לרכוש דירה, ניתנות דירות בתנאי שכירות לא כלכלית.

למשפחות אשר אינן זכאיות לתנאים אלה, מוצעות דירות לרכישה, דירות בגודל 3 ו - 4 חדרים.

מחיר דירה בת 4 חדרים נע בין 145,000 ל"י לבין 160,000 ל"י. למחוסרי דיור, או לשוכנים בדיור המיועד להריסה, ניתנת משכנתא בסכום של 80,000 ל"י ל - 25 שנה תוך החזר של 430 ל"י לחודש; זאת בנוסף לפיצוי עבור הדירה בה התגוררו קודם.

לבעלי דיור שאינו מיועד להריסה, ניתן סיוע בצורת הלוואה בסכום של 53,000 ל"י ל - 25 שנה בתנאי החזר נוחים.

יבנה תיגה העירה היחידה באזור המרכז הנהנית מתנאים דומים לאלו של עירות הפיתוח בגליל ובנגב.

4. תנאי קבלת שיכון לזוגות. זוג צעיר שזכאי לסיוע ע"פ תכנית זוגות צעירים, זכאי להלוואה בסכום של 80,000 ל"י או 96,000 ל"י במקרה של חיל משוחרר והחזר חדשי של 540 ל"י לחודש (מחיר הדירה של 3 חדרים, עד 75 מ"ר, הוא 125,000 ל"י).

זוגות מעוטי יכולת, זכאים לקבל דירות מתפנות בתנאי שכירות בלתי כלכלית.

5. ע"פ תכנית החומש, יבנה משרד השיכון מידי שנה כ -450 יח"ד ביבנה, זאת אף אם תוקטן הבנייה במחוז. בנייה זו תימשך כל זמן שתובטח איכלוסן של דירות אלה בקצב מתקבל על הדעת.

3/..

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

3. מדובר בשטח בגודל 410 דונם בערך, מצוי מצפון לכביש 6, בסמוך לאזור תעשיה, בחלקה שבדרום דרומה.

המגרש מוקצה לשימוש אזורי תעסוקה ומלונאות, בהתאם לתכנית מתאר.

המגרש מאופיין בשטח פתוח, בחלקו בעל מבנים ישנים, בחלקו בעל צמחיה.

המגרש מגודר, מוקף בגדר בטון, מרוצף בחלקו, בחלקו בעל מבנים ישנים, בגדלים 2 ד' - 4 מבנים.

מחיר הדונם בין 4 מבנים בין 145,000 ל 160,000 ל. המחירים בחלקות, אך המגרשים הגדולים מוצעים בחלקם, בחלקם מגבלת גובה בין 25 - 2 מבנים מקס מחיר מגרש 450 ל דונם; יתרון בגדלם המגרשים בלבד מדרום לו מאפשרים מרווח.

המגרש בגודל אחד מגרש מרווח בחלקם, בחלק מהם בגבול המגרשים בין 25 - 2 מבנים בחלקם מחיר בגדלם 53,000 ל ד'.

בגלל מיקום המגרש מדרום לאזור תעשיה מרכז מלונאי מחלקים מוצעים בדרום המגרש מד' מגרש מגרשים בגדלים בגדלים.

4. מגרש מבוקש מגרש בודד. יש בעיר מגרש מגרש ע"מ מבוקש יבשים, יכולה בחלקים בין 80,000 ל מ' עד 96,000 ל בסביבה מד' מגרש מחיר מגרש מד' 540 ל בחלקים (מחיר מגרש מד' 3 מגרשים, עד 27 מ"ר, מגרש 152,000 ל).

יבשים מגרש בודד, יכולים בעלי מגרשים מחלקים בחלקים מגרשים בחלקי בחלקים.

5. ע"מ מבוקש מחיר, בגלל מגרש מעבדת מגרש בגלל 450- מ"ר בגלל, יש אך אם מבקש מגרשים בסמוך. בגלל יש מגרש בד' יש מגרש מגרשים אינדיבידואלי מד' מגרשים מגרש בעל מגרש.

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

בהנחה שסידי שנה מבניה כ - 450 יח"ד בעיירה ותאוכלוסנה, תסנה אוכלוסית יבנה קרוב ל - 20,000 נפש בשנת 1980.

יבנה, עם אוכלוסיה של 20,000 נפש, תוכל להורות מוקד עירוני בעל שירותים מוניציפליים סבירים, ולהורות מוקד משיכה לשכבות אוכלוסיה בינוניות אשר תעדפנה לגור באיזור המרכז, אך, מסיבות כלכליות לא תהיינה מסוגלות לשלם עבור שירותי הדיור באזורים אחרים כמו ראשון לציון, רחובות וכד'.

ב ב ר כ ה,

זאב בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

הכנסת

ס' בסיון תשל"ה
19 במאי 1975

3519

ש א י ל ת א

אל : שר השיכון

לאחרונה משמיע יו"ר המועצה המקומית יבנה תלונות כאילו אין הבניה הצבורית בעיירה מתאימה לתכנית שהכין משרד השיכון עצמו וכי אין היא הולמת את צרכיה של ~~הצעירה~~ בכלל ושל המשפחות מרובות הילדים בפרט.

אודה לכב' השר אם יודיע לבית:

1. מה תכניות משרד השיכון לגבי ~~הצעירה~~ יבנה.
2. אלה שיכונים נבנים בשנת 1975/76.
3. מה גודל הדירות עבור משפחות גדולות ומה תנאי קבלתם.
4. מה תנאי קבלת שיכון ביבנה לגבי זוגות צעירים?
5. מה חלקה של יבנה בתכנית החמש של משרד השיכון ומה יהיה גדלה בשנת 1980?

בברכה,

אסתר הרלין
חברת כנסת

הכנסת

ס' בסיון תשל"ה
19 במאי 1975

3519

ש א י ל ת א

אל : שר השיכון

לאחרונה משמיע יו"ר המועצה המקומית יבנה תלונות כאילו אין הבניה הצבורית בעיירה מתאימה לתכניות שהכין משרד השיכון עצמו וכי אין היא הולמת את צרכיה של ~~הצעירה~~ הדור בכלל ושל המשפחות מרובות הילדים בפרט.

אודה לכב' השר אם יודיע לבית:

1. מה תכניות משרד השיכון לגבי ~~הבנייה~~ בנייה יבנה.
2. אלה שיכונים נבנים בשנת 1975/76.
3. מה גודל הדירות עבור משפחות גדולות ומה תנאי קבלתם.
4. מה תנאי קבלת שיכון ביבנה לגבי זוגות צעירים?
5. מה חלקה של יבנה בתכנית החמש של משרד השיכון ומה יהיה גדלה בשנת 1980?

בברכה,

אסתר הרלץ
חברת כנסת

תשובה לשאילתה מס' 3507, של חבר הכנסת ד"ר ליאון דיציאן
===

לשאילתת חבר הכנסת, ד"ר ליאון דיציאן, מס' 3507, הנני מתכבד להשיב:-

1. ההקצבות התקציביות החלו בשנת 1972 כדלקמן(עד תאריך 1.6.75):-

1972 - 5.0 מיליון ל"י; 1973 - 28.0 מיליון ל"י; 1974 - 22.5 מיליון ל"י; 1975 - 30.0 מיליון ל"י. בסך הכל 85.5 מיליון ל"י.

2. 44 דירות באופירה בנייתן נסתיימה וזן נמסרו עד היום. 16 דירות נוספות נסתיימו וטרם נמסרו.

3. 30 דירות באופירה נמצאות כיום בשלבי בנייה מתקדמים ונייתן למוסרם תוך שלושה חודשים.

4. סך הכל הוחל בבנייה 332 דירות באופירה כולל אלו שנמסרו ונגמרו.

5. א. 100 יחידות דיור אשקובית

ב. 46 יחידות דיור בית מס' 2

ג. 28 יחידות דיור בבית מס' 8 - סך הכל 178 יח"ד לסוף שנת 1975.

6. נחתמו חוזים על סך 60.0 מיליון ל"י. ההוצאה בפועל 36.6 מיליון ל"י.

יולי 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3507, של חבר הכנסת ד"ר ליאון דיציאן
===

לשאילתת חבר הכנסת, ד"ר ליאון דיציאן, מס' 3507, הנני מתכבד להשיב:-

1. התקצבות התקציביות החלו בשנת 1972 כדלקמן(עד תאריך 1.6.75):-

1972 - 5.0 מיליון ל"י; 1973 - 28.0 מיליון ל"י; 1974 - 22.5 מיליון ל"י; 1975 - 30.0 מיליון ל"י. בסך הכל 85.5 מיליון ל"י.

2. 44 דירות באופירה בנייתן נסתיימה והן נמסרו עד היום. 16 דירות נוספות נסתיימו וטרם נמסרו.

3. 30 דירות באופירה נמצאות היום בשלבי בנייה מתקדמים וניתן למוסרם תוך שלושה חודשים.

4. סך הכל הוחל בבנייתן 332 דירות באופירה כולל אלו שנמסרו ונגמרו.

5. א. 100 יחידות דיור אשקובית

ב. 46 יחידות דיור בית מס' 2

ג. 28 יחידות דיור בבית מס' 8 - סך הכל 178 יח"ד לסוף שנת 1975.

6. נחתמו חוזים על סך 60.0 מיליון ל"י. התוצאה בפועל 36.6 מיליון ל"י.

יולי 1975

תשובה לשאילתה מס' 3507, של חבר הכנסת ד"ר ליאון דיציאן

לשאילתת חבר הכנסת, ד"ר ליאון דיציאן, מס' 3507, הנני מתכבד להשיב:-

1. ההקצבות ההקצביות החלו בשנת 1972 כדלקמן(עד תאריך 1.6.75):-

1972 - 5.0 מיליון ל"י; 1973 - 28.0 מיליון ל"י; 1974 - 22.5 מיליון ל"י; 1975 - 30.0 מיליון ל"י. בסך הכל 85.5 מיליון ל"י.

2. 44 דירות באופירה בנייתן נסתיימה והן נמסרו עד היום. 16 דירות נוספות נסתיימו וטרם נמסרו.

3. 30 דירות באופירה נמצאות כיום בשלבי בנייה מתקדמים וניתן למוסרם תוך שלושה חודשים.

4. סך הכל תוחל בבנייה 332 דירות באופירה כולל אלו שנמסרו ונגמרו.

5. א. 100 יחידות דיור אשקובית

ב. 46 יחידות דיור בית מס' 2

ג. 28 יחידות דיור בבית מס' 8 - סך הכל 178 יח"ד לסוף שנת 1975.

6. נחתמו חוזים על סך 60.0 מיליון ל"י. ההוצאה בפועל 36.6 מיליון ל"י.

יולי 1975

לשאלתא מר בילין

שאלה 1 - הה קלקלה הקרן הילה המלו הלוה 1972
הפלקין (עם באורך 1.6.75)

1972 -	5.0
1973	28.0
1974	22.5
1975	30.0
סה"כ	85.5

שאלה 6 - נתמו מלים מ 60,0 מיליון ל
המלוה בעל 36.6 מיליון ל

1.6.75

מדינת ישראל

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

תאריך:

מספר:

שאילתא מס. 3507

בניין (תאריך דן)

2. 44 דירות באופירה נגמרו ונמסרו עד היום. (מסירה ראשונה ולא סופית)
16 דירות נגמרו/טרם נמסרו.
(מתוכן)

3. 30 דירות באופירה נמצאו כיום בשלבי בנייה מתקדמים וניתן למוסרם תוך שלושה חודשים.

4. סה"כ הוחל בבנייה 332 דירות באופירה ~~עד היום~~.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הנגב
באר־שבע

תאריך: 22 ביוני 1975

אל: לשכת השר לידי גב' מלכה מספר:

הנדון: שאילתא 3507 חב' ד"ר ל. דיציאן

לגבי סעיף 5 התשובה היא:-

א. 100 יח"ד אשקוביט
ב. 46 יח"ד בית מס' 2
ג. 28 יח"ד בבית מס' 8

סה"כ 178 לסוף שנת 1975.

ב ב ר כ ה,

גדעון גורדון
מנהל המחוז

גב/צס

"מרכז הנגב" דרך מצדה ת"ד 2343 באר־שבע טלפון 4911

מדף 1045

מדינת ישראל

המרכז לסידע ולניתוח כלכלי

תאריך:

מספר:

שאילתא מס. 3507

2. 44 דירות באופירה נבמרו ונמסרו עד היום (מסירה ראשונה ולא סופית)
16 דירות נבמרו טרם נמסרו.

3. 30 דירות באופירה נמצאו כיום בשלבי בניית מחקדמים וניתן למוסרם תוך שלושה חודשים.

4. סה"כ הוחל בבניית 332 דירות באופירה עד היום, [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

5. [illegible] [illegible] [illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הנגב
באר־שבע

תאריך: 22 ביוני 1975

אל: לשכת השר לידי גב' מלכה מספר:

הנדון: שאילתא 3507 חכ' ד"ר ל. דיציאן

לגבי סעיף 5 התשובה היא:-

א. 100 יח"ד אשקוביט
ב. 46 יח"ד בית מס' 2
ג. 28 יח"ד בבית מס' 8

סה"כ 178 לסוף שנת 1975.

ב ב ר כ ה,

בדעון גורדון
מנהל המחוז

גג/צס

"מרכז הנגב" דרך מצדה ת"ד 2343 באר־שבע טלפון 4911

מדף 1045

בית המשפט

בעניין: מדינת ישראל
נגד
[illegible]

תאריך: 22 בספטמבר 1975

אל: [illegible] מר [illegible] בע"מ מספר:

הנדון: [illegible] מס' [illegible] מ. [illegible]

[illegible] מספר 5 [illegible]:-

א. 100 [illegible]
ב. 46 [illegible] 5 [illegible]
ג. 28 [illegible] 8

[illegible] 178 [illegible] 1975.

בכבוד רב,

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

לאולגא מס' גילמן

שאלה 1 - בה בקבוצה הינקדיה המלו בשנת 1972
כפלקמן: (עד ביום 1.6.75)

1972 -	5.0
1973	28.0
1974	22.5
1975	30.0
סה"כ	85.5

שאלה 6 - נתנו תנים גם 60,0 מיליון ל"י
המדינה בעצמה 36.6 מיליון ל"י

1.6.75

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: יולה

מאת: שה

התאריך: 9.7.75

תיק מס':

הנדון:

מעין רק ה השלמה-

שבמעלבין

שה

31 8

מדף 1010

332

משרד השיכון

לשכת השר

בס"ד

לכבוד

רבי, שלום

רבנו שאולי אם
יוסב שם תהיה בית
ר' פינון, ורבנו
תשובתך בהקדם.

בברכה

אלעזר כהן

הכנסת

ירושלים, ט' בסיון תשל"ה
19.5.75

אל : שר השיכון

מאת: חה"כ דר' ל. דיציאן

3507

ש א י ל ת א

הנני מבקש את כב' השר למסור מעל במת הכנסת את הפרטים המפורטים להלן בקשר לבניית שיכון באופירה.

1. מה הן הסכומים שהוקצו לבניני שיכון בתקציבים בשנים 1969/70, 1970/71, 1971/72, 1972/73, 1973/74, 1974/75, 1975/76?

2. כמה יחידות דיור נגמרו עד היום ונמסרו לאכלוס?

3. כמה דירות נמצאות בבנית מתקדמת ועומדים למסרם לאכלוס תוך 3 חודשים מהיום?

4. כמה דירות נמצאות בשלב בניה עד היום?

5. כמה דירות, לפי התכנון ימסרו לאכלוס עד סוף שנת התקציב 1975/76?

6. מה הם סכומי התקציב שהוקצו בשנים המפורטות בסעיף א' שהוצאו בפועל עד היום לצרכי שיכון?

בכבוד רב,

חה"כ דר' ל. דיציאן

לאר מיקרה

מרקע תשובות לשאלות
2, 3, 4. (ג) מהנתונים
שנדונו; (ד) אם בקשתם
לשמוע ברור לאומת את
הנתונים.

הכנסת

ירושלים, ט' בסיון תשל"ה
19.5.75

אל : שר השיכון

מאת: חה"כ דר' ל. דיציאן

3507

ש א י ל ת א

הנני מבקש את כב' השר למסור מעל במת הכנסת את הפרטים המפורטים להלן בקשר לבניית שיכון באופירה.

1. מה הן הסכומים שהוקצו לבניני שיכון בתקציבים בשנים 1969/70, 1970/71, 1971/72, 1972/73, 1973/74, 1974/75, 1975/76?

2. כמה יחידות דיור נגמרו עד היום ונמסרו לאכלוס?

3. כמה דירות נמצאות בבניה מתקדמת ועומדים למסרם לאכלוס תוך 3 חודשים מהיום?

4. כמה דירות נמצאות בשלב בניה עד היום?

5. כמה דירות, לפי התכנון ימסרו לאכלוס עד סוף שנת התקציב 1975/76?

6. מה הם סכומי התקציב שהוקצו בשנים המפורטות בסעיף א' שהוצאו בפועל עד היום לצרכי שיכון?

בכבוד רב,

ד"ר ל. דיציאן

חה"כ דר' ל. דיציאן

הכנסת

ירושלים, ט' בסיון תשל"ה
19.5.75

אל : שר השיכון

מאת: חה"כ דר' ל. דיציאן

3507

ש א י ל ת א

הנני מבקש את כב' השר למסור מעל במת הכנסת את הפרטים המפורטים להלן בקשר לבניית שיכון באופירה.

1. מה הן הסכומים שהוקצו לבנייני שיכון בתקציבים בשנים 1969/70, 1970/71, 1971/72, 1972/73, 1973/74, 1974/75, 1975/76?

2. כמה יחידות דיור נגמרו עד היום ונמסרו לאכלוס?

3. כמה דירות נמצאות בבניה מתקדמת ועומדים למסרם לאכלוס תוך 3 חודשים מהיום?

4. כמה דירות נמצאות בשלב בניה עד היום?

5. כמה דירות, לפי התכנון ימסרו לאכלוס עד סוף שנת התקציב 1975/76?

6. מה הם סכומי התקציב שהוקצו בשנים המפורטות בסעיף א' שהוצאו בפועל עד היום לצרכי שיכון?

בכבוד רב,

ד"ר ל. דיציאן

חה"כ דר' ל. דיציאן

תשובה לשאילתות מס' 3586, 3506, של חבר הכנסת ידידיה בארי

לשאילתות חבר הכנסת ידידיה בארי, מס' 3486, ו-3506, הנני מתכבד להשיב:-

1. 136 יחידות דיור מועד גמר בנייתן צפוייה עד סוף חודש אוקטובר 1975. מהן 48 יח"ד שמועד גמר בנייתן צפוייה עוד בחודש יוני - בבית מס' 8. בית מס' 7 - מועד גמר בנייתו צפוי באוגוסט 75 וכולל 48 יח"ד. בית מס' 6 הכולל 40 יח"ד גמר בנייתו צפוי באוקטובר 1975.

2. מכרז אחד למגרש משחקים ושביל מדרגות יצא במאי 75; מיכרז שני לפיתוח חצר ל-136 יח"ד יצא החודש. מחיחת המיכרז יהיה בסוף יוני 1975.

3. 64 יח"ד נוספות גמר בנייתן צפוייה לספטמבר 1976.

4. חלק מהבנייה הקיימת יינתן בשכירות במסגרת ההכוונה לערי פיתוח.

5 - 6. אין משרד השיכון מעכב כלל את הוצאת המסמכים להקצאת קרקע ל"בנה ביתך"; ברגע שהתוכניות ל"בנה ביתך" מסתיימנה, תיבנה חברת שיכון ופיתוח את 10 הבתים הראשונים.

2./.

7. התיכנון של "בית גיל" הוזמן על ידי קרן החינוך ומחייב שינויים והתאמה.

8. 4 כיתות ליסוד תועד גמר בנייתן צפוי עד ספטמבר 1975.

9. 4 כיתות ליסוד בבית הספר הממלכתי דתי, יצא למיכרז והבנייה צפויה להסתיים עד ספטמבר 1976.

10. מעון יום - תוצא הזמנה לחברת "מבט" - בינתיים יש מימון חלקי בלבד מקרן החינוך.

11. 3 חנויות אושרו לבנייה. תחילת העבודה תוך 4-5 חודשים.

יוני 1975

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז הנגב

באר־שבע

תאריך: 2 ביוני 1975

מספר:

אל: לשכת שר השיכון משרד השיכון ירושלים

הנדון: <u>תשובות לשאילתה של ח"כ נארי</u>

1. 136 יח"ד תסתיימנה ב:-
   א. בית מס' 8 מחצית יוני 75 - 48 יח"ד
   ב. בית מס' 7 אוגוסט 75 - 48 יח"ד
   ג. בית מס' 6 אוקטובר 75 40 יח"ד

2. מכרז אחד לפרש משחקים ושביל מדרגות יצא בפברואר 75, מכרז שני לפתוח חצר ל-136 יח"ד יצא החודש. עתיחת המכרז בסוף חודש יוני.

3. 64 יח"ד תגמרנה עד ספטמבר 1976.

4. חלק מהכניסה הקיימת ינתן בשכירות במסגרת החכונה לעירות פתוח.

5. אין המשרד מקבל כלל את הוצאת המסמכים להקצאת קרקע לוילות, ברגע שהתוכניות לוילות תסתימנה, שו"ם יבנה את 10 הוילות המתוכננות.

6. המגרשים הראשונים לבניית "בנה ביתך" אוחרו וכזמן הקרוב מתחיל שו"ם בטפול בפתוח מראש של המגרשים.

7. התכנון של "בית גיל" הוזמן ע"י קרן הינוך ומתייב שינויים והתאמה.

8. 4 כתות לפוד תסתיימנה עד ספטמבר 1975.

9. 4 כתות לפוד בבית הספר המקלחי דתי יצא למכרז והבניה תסתיים עד ספטמבר 1976.

10. מעון יום חצאה הזמנה לחברת פבם בנתיים יש כיטון חלקי בלבד מקרן הנגב.

11. 3 חנויות אוחרו לבניה התחלת העבודה תוך 4-5 חודשים.

ב ב ר כ ה,

גלעון בורדון
מנהל המחוז

אב_גג

באר־שבע "מרכז הנגב", דרך מצדה • ת.ד. 2343 • טלפון 4911

הכנסת

ירושלים, ח' בסיון תשל"ה
18 במאי 1975

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ ידידיה בארי

3506

ש א י ל ת ה

אבקש לדעת:

מתי יוחל בבנית מרכז מסחרי, במצפה-רמון?

ברגשי כבוד,

ח"כ ידידיה בארי

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3505, של חבר הכנסת אהרן אפרת

= =

לשאילתת חבר הכנסת אהרן אפרת, מס' 3505, הנני מתכבד להשיב:-

1. ביום כ"ט בסיון תשל"ה (8 ביוני 1975) החליטה הממשלה, באמצעות ועדת השרים לענייני כלכלה לשנות את "דמי השכירות היסודיים בדירות" ולקבוע כי יהיו אלה דמי השכירות שהשתלמו ערב כניסתן לתוקף של תקנות הגנת הדייר (דמי שכירות בדירות) תשל"ג - 1973 (יולי 1973). העלאה זו באה לאחר דיונים עם נציגי ההסתדרות, נציגי התאחדות בעלי בתים ונציגי הדיירים.

2-3. "דמי השכירות היסודיים" לפני התיקון היו דמי השכירות שהשתלמו ערב תשל"א ולפי תקנות משנת תשכ"ו.

בעלי הבתים תבעו כי "דמי השכירות היסודיים" יהיו כדמי השכירות שהשתלמו ערב כניסתן לתוקף של תקנות אלה. הדיירים התנגדו. זו פשרה הוגנת, לדעתי.

יוני 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3505, של חבר הכנסת אהרן אפרת

לשאילתת חבר הכנסת אהרן אפרת, מס' 3505, הנני מתכבד להשיב:-

1. ביום כ"ט בסיון תשל"ה (8 ביוני 1975) החליטה הממשלה, באמצעות ועדת השרים לענייני כלכלה לשנות את "דמי השכירות היסודיים בדירות" ולקבוע כי יהיו אלה דמי השכירות שהשתלמו ערב כניסתן לתוקף של תקנות הגנת הדייר (דמי שכירות בדירות) תשל"ג - 1973 (יולי 1973). העלאה זו באה לאחר דיונים עם נציגי ההסתדרות, נציגי התאחדות בעלי בתים ונציגי הדיירים.

2-3. "דמי השכירות היסודיים" *לפני* התיקון היו דמי השכירות שהשתלמו ערב תשל"א ולפי תקנות משנה תשכ"ו.

בעלי הבתים תבעו כי "דמי השכירות היסודיים" יהיו כדמי השכירות שהשתלמו ערב כניסתן לתוקף של תקנות אלה. הדיירים התנגדו. זו פשרה הוגנת, לדעתי.

יוני 1975

בעלי תפקידים הבאו כ"ד מי

השכירות הרוסאים" היו כדאי השכירות

שהושגו מן עבר כניסתן לעבודה

של הקרוב אליה בדרום העבודה

על פשרה הולך לה. לילה

B. Prefabricated, Prefinished Doors, Windows, Door and Window Frames and Kitchen Cabinets.

There are sufficient plants in the State to cover the demand. However, they do not manufacture according to standards based on modular planning, apart from the Solel Boneh carpentry shop. With the preparation of standards, it will be possib le to manufacture all of the products in large quantities and it will be possible to demand maximal finishing of the products in the plants in a manner and by a system which will require only minimal additional work.

C. Floor covering

From the point of view of the supplier - the most suitable floor covering material is the usual tile floor. The drawbacks: shortage of tiles, lengthy installation period. If we continue with the present system, it is recommended to use 25 x 25 cm. instead of 20 x 20 cm. as is the current practice. Alternative to the

שר השיכון

תשובה לשאילתה מס׳ 3505, של חברת הכנסת אהרן אפרת

לשאילתת חבר הכנסת אהרן אפרת, מס׳ 3505, הנני מתכבד להשיב:-

1. ביום כ"ט בסיון תשל"ה (8 ביוני 1975), החליטה הממשלה, באמצעות ועדת השרים לענייני כלכלהלשנות את "דמי השכירות היסודיים בדירות" ולקבוע כי יהיו אלה דמי השכירות שהשתלמו ערב כניסתן לתוקף של תקנות הגנת הדייר (דמי שכירות בדירות) תשל"ב - 1973 (יולי 1973). העלאה זו ~~באה בעקבות~~ לאחר דיונים ~~גם~~ עם נציגי ההסתדרות, נציגי התאחדות בעלי הבתים ונציגי הדיירים

~~2.~~ 3 "דמי השכירות היסודיים" לפני התיקון היו דמי השכירות שהשתלמו ערב תשל"א ולפי תקנות משנת תשכ"ו.

~~מפני השינויים שהלו באינדקס מאז 1966 - הפך בסיס זה לבלתי מציאותי ובעטיו נגרם עוול לבעלי הבתים.~~

בעלי הבתים ~~[illegible]~~ הדיירים התנגדו,

2' [illegible] [illegible] [illegible]

~~5. אנני סבור שהחלטה פוגעת בדיירים ואיני מוסמך לבטל החלטה של הממשלה.~~

ראה 2

יוני 1975

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

הועבר ל. ש. ה. ר.
שיחת רב
ה. ש. ר.

ל' בסיון השל"ה
9 ביוני 1975
יט-2/6/13/4

אל: השר

אדוני השר,

הנדון: שאילתא מס' 3505
של ח"כ א. אמרת

רצופה הצעתי למשובה לשאילתא שבנדון.

ב ב ר כ ה ,

בחיה אבלין
הלועצת המשפטית

העתק: דובר המשרד

בא/עי

ש א י ל ת א

של ח"כ א. אפרת מיום 19.5.75

1. לשאלה מס' 1:

ביום כ"ט בסיון תשל"ח (8 ביוני 1975), החליטה הממשלה, באמצעות ועדת השרים לעניני כלכלה לסגור את "דמי השכירות היסודיים בדירות" ולקבוע כי יהיו אלה דמי השכירות שהשתלמו ערב כניסתן לתוקף של תקנות הגנת הדייר (דמי שכירות בדירות) תשל"ג - 1973 (יולי 1973).

2. לשאלה מס' 2:

"דמי השכירות היסודיים" לפני התיקון היו דמי השכירות שהשתלמו ערב תשל"א ולפי תקנות משנת תשכ"ו.

מאני השינויים שחלו באינדקס מאז 1966 - הצר בסיס זה לבלתי מציאותי ובעשיו נגרם עוול לבעלי הבתים.

3. לשאלה מס' 3:

איני סבור שהחלטת הוגעת בדיירים ואיני כוסמך לבטל החלטה של הממשלה.

בכבוד רב,

אברהם עופר

שר השיכון

הכנסת

ירושלים. 19.5.75

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ א. אפרת

3505

שאילתה

בעתונות נמסר כי משרד השיכון החליט לשנות את בסיס חישוב שכר הדירה בבתים סוגנים, באופן שיחייב העלאה ניכרת בשכר הדירה וכך יפגע בכ-40 אלף דיירים, רובם תושבי שכונות עוני.

אבקש את כב' להשיבני:

1. האם אכן נתקבלה החלטה על שינוי בסיס חישוב שכר הדירה?

2. אם כן- מה ההצדקה לכך?

3. המוכן השר לבטל החלטה זו הפוגעת כאסור ברבבות דיירים, שרובם ככולם מעוטי אמצעים?

בכבוד רב

א. אפרת

מדינת ישראל

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך: ל' בסיון תשל"ה
9 ביוני 1975
מספר: יט-2/6/13/4

אל: השר

אדוני השר,

הנדון: שאילתא מס' 3505
של ח"כ א. אפרת

רצופה הצעתי לתשובה לשאילתא שבנדון.

ב ב ר כ ה ,

בתיה אבלון
היועצת המשפטית

העתק: דובר המשרד

בא/עי

ש א י ל ת א

של ח"כ א. אמרת מיום 19.5.75

1. לשאלה מס' 1:

ביום כ"ט בסיון תשל"ה (8 ביוני 1975), החליטה הממשלה, באמצעות ועדת השרים לעניני כלכלה לשנות את "דמי השכירות היסודיים בדירות" ולקבוע כי יהיו אלה דמי השכירות שהשתלמו ערב כניסתן לתוקף של תקנות הגנת הדייר (דמי שכירות בדירות) תשל"ג - 1973 (יולי 1973).

2. לשאלה מס' 2:

"דמי השכירות היסודיים" לפני התיקון היו דמי השכירות שהשתלמו ערב תשל"א ולפי תקנות משנת תשכ"ו.

מפני השינויים שחלו באינדקס מאז 1966 - הפך בסיס זה לבלתי מציאותי ובעמיו נגרם עוול לבעלי הבתים.

3. לשאלה מס' 3:

איני סבור שהחלטה פוגעת בדיירים ואיני מוסמך לבטל החלטה של הממשלה.

בכבוד רב,

אברהם עופר

שר השיכון

ש א י ל ת א

של ח"כ א. אפרת מיום 19.5.75

1. <u>לשאלה מס' 1:</u>

ביום כ"ט בסיון תשל"ח (8 ביוני 1975), החליטה הממשלה, באמצעות ועדת השרים לענייני כלכלה לשנות את "דמי השכירות היסודיים בדירות" ולקבוע כי יהיו אלה דמי השכירות שהשתלמו ערב כניסתן למוקף של תקנות הגנת הדייר (דמי שכירות בדירות) תשל"ג - 1973 (יולי 1973).

2. <u>לשאלה מס' 2:</u>

"דמי השכירות היסודיים" <u>לענין</u> התיקון היו דמי השכירות שהשתלמו ערב תשל"א ולפי תקנות משנת תשכ"ו.

מפני השינויים שחלו באינדקס מאז 1966 - חסך בסים זה לבלתי מציאותי ובעסיו נגרם עוול לבעלי הבתים.

3. <u>לשאלה מס' 3:</u>

אינני סבור שההחלטה מוגעת בדיירים ואינני מוסמך לבטל החלטה של הממשלה.

בכבוד רב,

אברהם עופר

שר השיכון

הכנסת

ירושלים, 19.5.75

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ א. אפרת

3505

שאילתה

בעתונות נמסר כי משרד השיכון החליט לשנות את בסיס חישוב שכר הדירה בבתים סוגנים, באופן שיחייב העלאה ניכרת בשכר הדירה וכך יפגע בכ-40 אלף דיירים, רובם תושבי שכונות עוני.

אבקש את כב' השיכני:

1. האם אכן נתקבלה החלטה על שינוי בסיס חישוב שכר הדירה?

2. אם כן- מה ההצדקה לכך?

3. המוכן השר לבטל החלטה זו הפוגעת באמור ברבבות דיירים, שרובם ככולם מעוטי אמצעים?

בכבוד רב

א. אפרת

השאילתא נרשמה ביום
י' סיון תשל"ה 20. 5. 75
המועד האחרון למתן התשובה
ב 9 - יוני 1975 הכנסת
בכפיפות לתקנון הכנסת

הכנסת

ירושלים, 19.5.75

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ א. אפרת

3505

שאילתה

בעתונות נמסר כי משרד השיכון החליט לשנות את בסיס חישוב שכר הדירה בבתים מוגנים, באופן שיחייב העלאה ניכרת בשכר הדירה וכך יפגע בכ-40 אלף דיירים, רובם תושבי שכונות עוני.

אבקש את כב' להשיבני:

1. האם אכן נתקבלה החלטה על שינוי בסיס חישוב שכר הדירה?

2. אם כן- מה ההצדקה לכך?

3. המוכן השר לבטל החלטה זו המוגעת באמור ברבבות דיירים, שרובם ככולם מעוטי אמצעים?

בכבוד רב

א. אפרת

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס׳ 3487, של חבר הכנסת הלל זיידל

= =

לשאילתת חבר הכנסת הלל זיידל, מס׳ 3487, הנני מתכבד להשיב:-

1. הידיעה אינה נכונה. ההיעדרות הייתה בשני ימי קבלת קהל בלבד. הסיבה להיעדרותם - שיפור תנאי המשרד לקבלת קהל בחיפה.

2. בשנת תקציב 1974 ניתנו הלוואות בהיקף של 2.5 מיליון ל״י לזוגות צעירים לשיפור תנאי דיור.

על פי החלטת הממשלה הועבר הטיפול בדרוזים למינהל לבנייה כפרית החל מ- 1.7.75 והם יקבלו טיפול דומה לטיפול באוכלוסייה היהודית.

יוני 1975

שר השיכון

תשובה לשאילתה מס' 3487, של חבר הכנסת הלל זיידל

לשאילתת חבר הכנסת הלל זיידל, מס' 3487, הנני מתכבד להשיב:-

1. הידיעה אינה נכונה. ההיעדרות הייתה בשני ימי קבלת קהל בלבד. הסיבה להיעדרותם - שיפור תנאי המשרד לקבלת קהל בחיפה.

2. הדרוזים נמצאים בסדר עדיפות ראשונה מבחינת נושאי הטיפול במשרד השיכון ביחס לקבוצות מיעוטים אחרות.

בשנת תקציב 1974 נתנו הלוואות בהיקף של 2.5 מיליון ל"י לזוגות צעירים לשיפור תנאי דיור.

על פי החלטת הממשלה הועבר הטיפול בדרוזים למינהל לבנייה כפרית החל מ-1.7.75 והם יקבלו טיפול דומה לטיפול ביהודים.

יוני 1975

מדינת ישראל

משרד השכון
היח' למעוטים
רח' קרן היסוד 22

תאריך: ד' בתמוז תש"ל
13 ביוני 1975
מספר: 350/00

אל: כבוד ה.ר א. עופר

הנדון: שאילתא מס' - 3487

רקע לשאילתא
לצורך טפול בבני העדה הדרוזית מונה קצין דרוזי משוחרר מ.ה.ל. מר בהג'ה עסאלה תושב הכפר סוג'אר בגליל.

תפקידו - נושאי סבול יח' המעוטים במגזר הדרוזי.

הוכנית קבלה קהל השבועית היא כדלהלן יום ראשון וחמישי בשבוע בין השעות 9.00-13.00
קבלה קהל בנצרת יום שלישי בשבוע בין השעות 9.00 - 13.00 קבלת קהל בחיפה.

בחודש אפריל שנה זו התעוררה בעייה של טפור תנאי המשרד וקבלת הקהל בחיפה דבר שהביא להיעדרות של יומיים (שני ימי שלישי) במשך שבועיים בקבלת קהל בחיפה.

כל השינויים הוסנו למשרדנו בנצרת שהמשיך לקבלם ללא שינוי, החל מתאריך 1.7.75 יועבר מושית הטבוה בבני העדה הדרוזית למנהל לבניה כפרית, שהדרוזים יקבלו הטפול במשרד הבניה הכפרית בחיפה.

להלן הצעתנו להעוכה
לשאלה מס 1: הידיעה אינה נכונה, ההיעדרות היתה בשני ימי קבלת קהל בלבד הסיבה להעדרותם - טפור תנאי המשרד לקבלת הקהל בחיפה.

לשאלה מס 2: הדרוזים נכנאים בסדר עדיפות ראשונה מבחינת נושאי הטפול משרד השכון ביחס לאכלוסי מעוטים אחרות.

בשנת התקציב 1974 נתנו הלוואות בהיקף של 2.5 מיליון ל"י לדוגות צעירים לטפור תנאי דיור.

עפי החלטת הממשלה הועבר הטפול בדרוזים למנהל לבניה כפרית החל מ-1/7/75 והם יקבלו טפול דומה לטפול היהודים.

ע. בינ-מרין

העתק: מונה על שכון למעוטים

מדינת ישראל

משרד השכון
היח' למעוטים
רח' קרן היסוד 22

תאריך: ד' בתמוז תשל"ה
13 ביוני 1975

מספר: 350/00

אל: כבוד השר א. עופר

הנדון: שאילתא מס' - 3487

רקע לשאילתא
לצורך טפול בבני העדה הדרוזית פונה קצין דרוזי משוחרר מ.ה.ל. מר בהג'ת עסאקלה תושב הכפר סוג'אר בגליל.

תפקידו - נושאי טפול יח' המעוטים במגזר הדרוזי.

תוכנית קבלה קהל השבועית היא כדלהלן יום ראשון וחמישי בשבוע בין השעות 9.00-13.00 קבלת קהל בנצרת יום שלישי בשבוע בין השעות 9.00 - 13.00 קבלת קהל בחיפה.

בחודש אפריל שנה זו התעוררה בעיית של טפור תנאי המשרד וקבלת הקהל בחיפה דבר שהביא להיעדרות של יומיים (שני ימי שלישי) במשך שבועיים בקבלת קהל בחיפה.

כל הפונים הופנו למשרדנו בנצרת שהמשיך לקבלם ללא שינוי, החל מתאריך 1.7.75 יועבר סופית הטפול בבני העדה הדרוזית למנהל לבניה כפרית, שהדרוזים יקבלו הטפול במשרד הבניה הכפרית בחיפה.

להלן הצעתנו להשובה
לשאלה מס 1: הידיעה איננה נכונה, ההיעדרות היתה בה שני ימי קבלת קהל בלבד הסיבה להעדרותם - שפור תנאי המשרד לקבלת הקהל בחיפה.

לשאלה מס 2: הדרוזים נמצאים בסדר עדיפות ראשונה מבחינת נושאי הטפול משרד השכון ביחס לקבוצות מעוטים אחרות.

בשנת תקציב 1974 נתנו הלוואות בהיקף של 2.5 מיליון ל"י לדוגות צעירים ושפור תנאי דיור.

עפי החלטת הממשלה הועבר הטפול בדרוזים למנהל לבניה כפרית החל מ-1/7/75 והם יקבלו טפול דומה לטפול ביהודים.

ע. פינקלשטיין

ממונה על שכון למעוטים

הכנסת

הלל זיידל

ג' בסיון תשל"ה

13 במאי 1975

3487

ש א י ל ת א

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ הלל זיידל

בעתון "הארץ" מהיום (13.5.75) פורסמה ידיעה לפיה מחכים מאות דרוזים, רובם חיילים משוחררים, מזה כמה חודשים להופעתו במשרד השיכון בחיפה של "פקיד מיוחד לענייני הדרוזים", כדי להסדיר את עניין ההלוואות שלהם - ולשווא.

ברצוני לשאול:

1. האם ידיעה זו נכונה ?

2. אם כן, כיצד יפעל משרד השיכון כדי לזרז את הטיפול במאות הדרוזים הזקוקים להלוואות ?

בכבוד רב,

הלל זיידל

הכנסת

ג' בסיון תשל"ה

13 במאי 1975

3487

ש א י ל ת א

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ הלל זיידל

בעתון "הארץ" מהיום (13.5.75) פורסמה ידיעה לפיה מחכים מאות דרוזים, רובם חיילים משוחררים, מזה כמה חודשים להופעתו במשרד השיכון בחיפה של "פקיד מיוחד לענייני הדרוזים", כדי להסדיר את עניין ההלוואות שלהם - ולשווא.

ברצוני לשאול:

1. האם ידיעה זו נכונה ?

2. אם כן, כיצד יפעל משרד השיכון כדי לזרז את הטיפול במאות הדרוזים הזקוקים להלוואות ?

בכבוד רב,

הלל זיידל

הכנסת

הלל זיידל

ג' בסיון תשל"ה

13 במאי 1975

3487

ש א י ל ת א

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ הלל זיידל

בעתון "הארץ" מהיום (13.5.75) פורסמה ידיעה לפיה מחכים מאות דרוזים, רובם חיילים משוחררים, מזה כמה חודשים להופעתו במשרד השיכון בחיפה של "פקיד מיוחד לענייני הדרוזים", כדי להסדיר את עניין ההלוואות שלהם - ולשווא.

ברצוני לשאול:

1. האם ידיעה זו נכונה ?

2. אם כן, כיצד יפעל משרד השיכון כדי לזרז את הטיפול במאות הדרוזים הזקוקים להלוואות ?

בכבוד רב,

הלל זיידל

הכנסת

הלל זיידל

ג' בסיון תשל"ה

13 במאי 1975

3487

ש א י ל ת א

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ הלל זיידל

בעתון "הארץ" מהיום (13.5.75) פורסמה ידיעה לפיה מחכים מאות דרוזים, רובם חיילים משוחררים, מזה כמה חודשים להופעתו במשרד השיכון בחיפה של "פקיד מיוחד לענייני הדרוזים", כדי להסדיר את עניין ההלוואות שלהם - ולשווא.

ברצוני לשאול:

1. האם ידיעה זו נכונה ?

2. אם כן, כיצד יפעל משרד השיכון כדי לזרז את הטיפול במאות הדרוזים הזקוקים להלוואות ?

בכבוד רב,

הלל זיידל

3486

תשובה לשאילתות מס' 3486, 3506, של חבר הכנסת ידידיה בארי

לשאילתות חבר הכנסת ידידיה בארי, מס' 3486, ו-3506, הנני מתכבד להשיב:-

1. 136 יחידות דיור מועד גמר בנייתן צפוייה עד סוף חודש אוקטובר 1975. מהן 48 יח"ד שמועד גמר בנייתן צפוייה עוד בחודש יוני - בבית מס' 8. בית מס' 7 - מועד גמר בנייתו צפוי באוגוסט 75 וכולל 48 יח"ד. בית מס' 6 הכולל 40 יח"ד גמר בנייתו צפוי באוקטובר 1975.

2. מכרז אחד למגרש משחקים ושביל מדרגות יצא במאי 75; מיכרז שני לפיתוח חצר ל-136 יח"ד יצא החודש. פתיחת המיכרז יהיה בסוף יוני 1975.

3. 64 יח"ד נוספות גמר בנייתן צפוייה לספטמבר 1976.

4. חלק מהבנייה הקיימת ייבחן בשכירות במסגרת החכוונה לערי פיתוח.

5 - 6. אין משרד השיכון מעכב כלל את הוצאת המסמכים לחקצאת קרקע ל"בנת ביתך"; ברגע שהתוכניות ל"בנת ביתך" הסתיימנה, תיבנה חברת שיכון ופיתוח את 10 הבתים הראשונים.

2./.

7. התיכנון של "בית גיל" הוזמן על ידי קרן החינוך ומחייב שינויים והתאמה.

8. 4 כיתות ליסוד מועד גמר בנייתן צפוי עד ספטמבר 1975.

9. 4 כיתות ליסוד בבית הספר הממלכתי דתי, יצא למיכרז והבנייה צפויה להסתיים עד ספטמבר 1976.

10. מקון יום - חוצא הזמנה לחברת "מבט" - בינתיים יש מיפון חלקי בלבד מקרן החינוך.

11. 3 חנויות אושרו לבנייה. תחילת העבודה תוך 4-5 חודשים.

יוני 1975

שר השיכון

תשובה לשאילתות מס׳ 3486, 3506, של חבר הכנסת ידידיה בארי

= =

לשאילתות חבר הכנסת ידידיה בארי, מס׳ 3486 ו-3506 , הנני מתכבד להשיב:-

מועד צפוי

מועדי צפויה סוף

1. 136 יחידות דיור בנייתן ~~הסתיים~~ עד אוקטובר 1975. מהן 48 יח"ד עוד בחודש יוני:- בבית מס׳ 8. בית מס׳ 7 - בנייתו תסתיים באוגוסט 75 - 48 יח"ד; בית מס׳ 6 - 40 יח"ד - בנייתו תסתיים באוקטובר 1975 .

דלי נשר

צפוי

2. מכרז אחד למגרש משחקים ושביל מדרגות יצא במאי 75; מכרז שני לפתוח חצר ל-136 יח"ד יצא החודש . פתיחת המיכרז יהיה בסוף יוני.

מסגרת צפוי

3. 64 יח"ד תיגמרנה עד ספטמבר 1976.

4. חלק מהבנייה הקיימת יינתן בשכירות במסגרת ההכוונה לערי פיתוח..

6 - 5. אין משרד השיכון מעכב כלל את הוצאת המסמכים להקצאת קרקע ~~לגבלבת~~ למבנה ביניים , ברגע שהתוכניות ~~לגילות~~ מבנה ביניים תסתיימנה, תיבנה חברת שיכון ופיתוח את 10 ~~הדילוגים המתוכננות~~ הגנים הראשונים.

2./.

6. המגרשים הראשונים לבניית "בנה ביתך" אותרו ובזמן הקרוב תתחיל חברת שיכון ופיתוח בטיפול בפיתוח מראש של המגרשים.

7. התיכנון של "בית גיל" הוזמן על ידי קרן החינוך ומחייב שינויים והתאמה.

8. 4 כתות לימוד תסתיימנה עד ספטמבר 1975.

9. 4 כתות לימוד בבית הספר הממלכתי דתי יצא למכרז והבנייה תסתיים עד ספטמבר 1976.

10. מעון יום - חוצא הזמנה לחברת "מבט" - בינתיים יש מימון חלקי בלבד מקרן חינוך.

11. 3 חנויות אושרו לבנייה. תחילת העבודה תוך 4-5 חודשים.

יוני 1975

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז הנגב

באר־שבע

תאריך: 2 ביוני 1975

מספר:

אל: לשכת שר השיכון משרד השיכון ירושלים

הנדון: <u>הטבות לשאילתא של ח"כ בארי</u>

1. 136 יח"ד הסתיימה ב:-
   א. בית מס' 8 מחצית יוני 75 - 48 יח"ד
   ב. בית מס' 7 אוגוסט 75 - 48 יח"ד
   ג. בית מס' 6 אוקטובר 75 40 יח"ד

2. מכרז אחד למגרש משחקים וסביל מדרגות יצא במאי 75, מכרז שני למתות חצר ל-136 יח"ד יצא החודש. עמיחת המכרז בסוף חודש יוני.

3. 64 יח"ד תגמרנה עד ספטמבר 1976.

4. חלק מהבנייה הקיימת ינתן בשכירות בסמכות החכונה לעירות מחוה.

5. אין המשרד מעכב כלל את הוצאת הסטבים להקמת קרקע לוילות, ברגע שהתוכניות לוילות הסתיימה, שו"ם יבנה את 10 הוילות המתוכננות.

6. המגרשים הראשונים לבניית "בנה ביתך" אותרו ובזמן הקרוב מתחיל שו"ם בסמול בסתות מראש של המגרשים.

7. התכנון של "בית גיל" הוזמן ע"י קרן היגוך וסחייב שינויים והתאמה.

8. 4 כתות למוד הסתיימה עד ספטמבר 1975.

9. 4 כתות למוד בבית הספר הממלכתי דתי יצא למכרז והבנייה מסתיים עד ספטמבר 1976.

10. מעון יום חלצא הזמנה למברת מכם בנתיים יש כיסון חלקי בלבד מקרן הגיון.

11. 3 חנויות אושרו לבניה תחילת העבודה חוך 4-5 חודשים.

ב ב ר כ ה,

גדעון גורדון
מנהל המחוז

גג_גג

באר־שבע "מרכז הנגב", דרך מצדה • ת.ד. 2343 • טלפון 4911

הכנסת

ירושלים, ג' בסיון תשל"ה
13.5.75

אל : שר השכון

מאת: ח"כ ידידיה בארי

3486

ש א י ל ת א

אבקש לדעת:

1. מתי תעמדנה לרשות מסתכנים במצפה רמון, 136 יחידות הדיור, הנמצאות כיום בשלבי-בניה?

2. מתי יפורסמו המכרזים לעבודות הפתוח, במקום שבו נבנות הדירות האמורות?

3. מתי תשלם בניתן של 64 יחידות הדיור הנוספות, הנבנות כעת במקום?

4. מהי תכניתו של משרד השכון, לבנית דירות להשכרה במצפה רמון?

5. מדוע מעכב משרד השכון את הוצאת המסמכים הדרושים להקצאת-קרקע לבנית וילות במצפה רמון?

6. מתי יוחל בקיום ההבטחה, לפתח מגרשים לבניה עצמית במצפה רמון?

7. מתי יוחל בקיום ההבטחה להקים "בית-גיל" (לשמחות) במצפה רמון?

8. מתי תסתיים בניתם של 4 חדרי למוד בביה"ס הממלכתי במצפה רמון?

9. מתי יוחל בקיום ההבטחה לבנות 4 כתות למוד, בביה"ס הממלכתי-דתי, במצפה רמון?

10. מתי יוחל בקיום ההבטחה לבנות מעון-יום במצפה רמון?

בכבוד רב,

חה"כ ידידיה בארי

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3457, של חבר הכנסת בועז מואב

לשאילתת חבר הכנסת בועז מואב, מס' 3457, הנני מתכבד להשיבו:-

ראה דברי ההסבר המפורשים והמלאים בחוברת המיוחדת שהוצאנו לזוגות צעירים.

יוני 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3457, של חבר הכנסת בועז מואב

לשאילתת חבר הכנסת בועז מואב, מס' 3457, הנני מתכבד להשיב:-

ראה דברי ההסבר המפורטים והמלאים בחוברת המיוחדת שהוצאנו לזוגות צעירים.

יוני 1975

שר השיכון

תשובה לשאילתה מס׳ 3457, של חבר הכנסת בועז מואב

לשאילתת חבר הכנסת בועז מואב, מס׳ 3457, הנני מתכבד להשיב:-

1. בתוכנית זוגות צעירים נקבעים גובה ההלוואה ותנאי ההחזר על פי הניקוד שצבר הזוג ובהתאם למקום המגורים.
מכסימום הניקוד הניתן לצבירה הוא 2,000 נקודות כשמרכיב ההכנסה הכוללת ברוטו של שני בני הזוג מהווה 30% מכלל המרכיבים הקובעים את הניקוד, דהיינו 600 נקודות.

ראה
בחוברת
המוחזרת לשאלוני למק
נידחי הועדה
הציבורית
והמלצות

2. טבלת הניקוד להכנסה נבנתה כך שממוצע הניקוד הניתן לסעיף הכנסה - 300 נקודות - מתאים להכנסה הממוצעת במשק בספטמבר 1974.
(לפי הירחון הסטטיסטי לישראל ההכנסה הממוצעת לשכירים, ללא עובדים מהשטחים הייתה 1,712 ל״י).
כלומר: כל משפחה שהכנסתה הייתה 1,900 - 1,600 ל״י לחודש קיבלה את ממוצע הנקודות עבור מרכיב הכנסה. משפחות שהכנסתן גדולה יותר קיבלו ניקוד נמוך יותר עבור מרכיב זה עד ל-0 נקודות למשפחות שהכנסתן עלתה על 2,200 ל״י, ומשפחות שהכנסתן קטנה יותר קיבלו ניקוד גבוה יותר עבור מרכיב זה עד ל-600 נקודות למשפחות שהכנסתן קטנה מ-1,000 ל״י לחודש.

2./.

3. לאחר עליות השכר במשק בכ-300 לי לחודש שונתה הטבלה כך שהממוצע כיום הוא 2,00 - 1,900 לי ההבדל בין שתי הטבלאות מובא להלן:

הניקוד	הטבלה בספטמבר 74	הטבלה כיום לאחר עליות השכר
0 נקודות	2201 לי לחודש ויותר	2501 לי לחודש ויותר
150 "	1901 - 2200 לי לחודש	2201 - 2500 לי לחודש
300 "	1601 - 1900 לי לחודש	1901 - 2200 לי לחודש
400 "	1301 - 1600 לי לחודש	1601 - 1900 לי לחודש
500 "	1001 - 1300 לי לחודש	1301 - 1600 לי לחודש
600 "	עד 1000 לי לחודש	*700 - 1300 לי לחודש

* מי שהכנסתו כיום קטנה מ-700 לי ברוטו לחודש אינו נחשב כעובד.

4. מאז ספטמבר 74 יצאה חוברת הסברה מעודכנת הכוללת את כל השינויים שחלו בתוכנית עד ל- 2 בפברואר 1975.

בין השינויים שחלו: נוספה טבלת גובה ההלוואות העומדות בייחוביים השונים. נוספת טבלת גובה ההלוואה ותנאי ההחזר בירושלים; נוספו הבהרות שונות לטבלת החישוב של הניקוד.

נושא 100 הנקודות הנוספות לזוג צעיר שהאשה עובדת והבעל לומד הוחלט לאחר שחוברת זו הייתה בבית הדפוס ולכן יפורסם רק בדף תיקון לחוברת שייצא בקרוב. עם זאת צורת הטיפול בזוגות משתנה בהתאם להחלטות שמתקבלות בלי כל קשר לפירסומים בחוברת.

יוני 1975

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון
המשרד הראשי
ירושלים, אגף אכלוס
23.5.75

הצעת תשובה לשאילתה של ח"כ בועז מואב שהופנתה אל שר השיכון
אברהם עופר בנושא זוגות צעירים

1. בהכנית זוגות צעירים נקבעים גובה ההלוואה ותנאי ההחזר על פי הניקוד שצבר הזוג ובהתאם למקום המגורים.
מקסימום הניקוד הנ חן לצבירה הוא 2000 נקודות כשמרכיב ההכנסה הכוללת ברוטו של שני בני הזוג מהווה 30% מכלל המרכיבים הקובעים את הניקוד-דהיינו 600 נקודות.

2. טבלת הניקוד להכנסה, המפורטת בסעיף 4 של נספח א' בדף ההסבר לזוגות צעירים נבנתה כך שממוצע הניקוד הניתן לסעיף הכנסה - 300 נקודות - מתאים להכנסה הממוצעת בפשף בספטמבר 74.
(לפי הירחון הסטטיסטי לישראל ההכנסה הממוצעת לשכירים, ללא עובדים מהשחים היתה 1,712 לי).
כלומר: כל משפחה שהכנסתה היתה 1600-1900 לי לחודש קיבלה את ממוצע הנקודות
4 עבור מרכיב הכנסה. משפחות שהכנסתן גדולה יותר קיבלו ניקוד נמוך יותר עבור מרכיב זה עד ל- 0 נקודות למשפחות שהכנסתן עלתה על 2200 לי , ומשפחות שהכנסתן קטנה יותר קיבלו ניקוד גבוה יותר עבור מרכיב זה עד ל- 600 נקודות למשפחות שהכנסתן קטנה מ- 1000 לי לחודש.

3. לאחר עליות השכר במשק בכ- 300 לי לחודש שונתה הטבלה כך שהממוצע כיום הוא 1900-2200 ההבדל בין שתי הטבלאות מובא להלן:

הניקוד	הטבלה בספטמבר 74	הטבלה כיום לאחר עליות השכר
0 נקודות	2201 לי לחודש ויותר	2501 לי לחודש ויותר
150 "	1901-2200 לי לחודש	2201-2500 לי לחודש
300 נקודות	1601-1900 לי לחודש	1901-2200 לי לחודש
400 נקודות	1301-1600 לי לחודש	1601-1900 לי לחודש
500 נקודות	1001-1300 לי לחודש	1301-1600 לי לחודש
600 נקודות	עד 1000 לי לחודש	700-1300* לי לחודש

* מי שהכנסתו כיום קטנה מ- 700 לי ברוטו לחודש אינו נחשב כעובד.

4. מאז ספטמבר 74 יצאה חוברת הסברה מעודכנת הכוללת את כל השינויים שחלו בהכנית עד ל- 2 בפברואר 1975 (~~החוברת מצורפת להשובה~~).
בין השינויים שחלו: נוספה טבלת גובה ההלוואות העומדות בישובים השונים, נוספה טבלת גובה ההלוואה ותנאי ההחזר בירושלים, נוספו הבהרות שונות לטבלת חישוב הניקוד (נספח א') וכו'.
נושא 100 הנקודות הנוספות לזוג צעיר שהאשה עובדת והבעל לומד הוחלט לאחר שחוברת זו היתה בביתהדפוס, ולכן יפורסם רק בדף תיקון לחוברת שייצא בקרוב, עם זאת צורת הטיפול בזוגות משתנה בהתאם להחלטות שמתקבלות בלי כל קשר לפירסומים בחוברת.

דוד אלפנדרי

סגן המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד השכון
המשרד הראשי
ירושלים, אגף אכלוס
תאריך: 23.5.75

מספר:

הצעת תשובה לשאילתה של ח"כ בועז מואב שהופנתה אל שר השיכון אברהם עופר בנושא זוגות צעירים

1. בתכנית זוגות צעירים נקבעים גובה ההלוואה ותנאי ההחזר על פי הניקוד שצבר הזוג ובהתאם למקום המגורים.
מקסימום הניקוד הניתן לצבירה הוא 2000 נקודות כשמרכיב ההכנסה הכוללת ברוטו של שני בני הזוג מהווה 30% מכלל המרכיבים הקובעים את הניקוד-דהיינו 600 נקודות.

2. שבלת הניקוד להכנסה, המפורטת בסעיף 4 של נספח א' בדף ההסבר לזוגות צעירים נבנתה כך שממוצע הניקוד הניתן לסעיף הכנסה - 300 נקודות - מתאים להכנסה הממוצעת במשק בספטמבר 74.
(לפי הירחון הסטטיסטי לישראל ההכנסה הממוצעת לשכירים, ללא עובדים מהשטחים היתה 1,712 ל"י).
כלומר: כל משפחה שהכנסתה היתה 1600-1900 ל"י לחודש קיבלה את ממוצע הנקודות עבור מרכיב הכנסה. משפחות שהכנסתן גדולה יותר קיבלו ניקוד נמוך יותר עבור מרכיב זה עד ל- 0 נקודות למשפחות שהכנסתן עלתה על 2200 ל"י, ומשפחות שהכנסתן קטנה יותר קיבלו ניקוד גבוה יותר עבור מרכיב זה עד ל- 600 נקודות למשפחות שהכנסתן קטנה מ- 1000 ל"י לחודש.

3. לאחר עליות השכר במשק בכ- 300 ל"י לחודש שונתה השבלה כך שהממוצע כיום הוא 1900-2200 ההבדל בין שתי השבלאות מובא להלן:

הניקוד	השבלה בספטמבר 74	השבלה כיום לאחר עליות השכר
0 נקודות	2201 ל"י לחודש ויותר	2501 ל"י לחודש ויותר
150 "	1901-2200 ל"י לחודש	2201-2500 ל"י לחודש
300 נקודות	1601-1900 ל"י לחודש	1901-2200 ל"י לחודש
400 נקודות	1301-1600 ל"י לחודש	1601-1900 ל"י לחודש
500 נקודות	1001-1300 ל"י לחודש	1301-1600 ל"י לחודש
600 נקודות	עד 1000 ל"י לחודש	700-1300* ל"י לחודש

* מי שהכנסתו כיום קטנה מ- 700 ל"י ברוטו לחודש אינו נחשב כעובד.

4. מאז ספטמבר 74 יצאה חוברת הסברה מעודכנת הכוללת את כל השינויים שחלו בתכנית עד ל- 2 בפברואר 1975 (החוברת מצורפת לתשובה).
בין השינויים שחלו: נוספה שבלת גובה ההלוואות העומדות בישובים השונים, נוספת שבלת גובה ההלוואה ותנאי ההחזר בירושלים, נוספו הבהרות שונות לשבלת חישוב הניקוד (נספח א') וכו'.
נושא 100 הנקודות הנוספות לזוג צעיר שהאשה עובדת והבעל לומד הוחלט לאחר שחוברת זו היתה בביתהדפוס, ולכן יפורסם רק בדף תיקון לחוברת שייצא בקרוב, עם זאת צורת הטיפול בזוגות משתנה בהתאם להחלטות שמתקבלות בלי כל קשר לפירסומים בחוברת.

דוד אלפנדרי

סגן המנהל הכללי

[illegible]
[illegible]
[illegible], [illegible]
[illegible] 07.3.85

[illegible]
[illegible]

1. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

2. [illegible]
[illegible]
(see [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

3. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

4. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, כ"ו אייר תשל"ה
7 מאי 1975

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ בועז מואב

3457

ש א י ל ת ה

בחודש ספטמבר 1974 פרסם משרד השיכון חוברת הסברה לזוגות צעירים על "שיטה חדשה" וקריטריונים חדשים בנוגע לזכאות דיור. בחוברת זו נספח א' סעיף 4 נקבע ניקוד מסוים על פי "ההכנסה הכוללת ברוטו לזוג".

מאז ועד היום חלו שינויים בגובה ההכנסה הכוללת ברוטו של כלל העובדים במשק.

שאלותי הן:

1. מה היו הקריטריונים לקביעת הניקוד על פי גובה ההכנסה?

2. האם נקבעה טבלת ניקוד לפי גובה השכר הממוצע במשק בספטמבר 1974?

3. האם הותאמה או תותאם טבלת הניקוד (בסעיף 4) לשכר הממוצע במשק או לקריטריון אוביקטיבי אחר הקשור לערך הכסף וגובה השכר?

4. האם התפרסמה מאז ספטמבר 1974 חוברת הסברה חדשה עם השינויים שחלו מאז הקריטריונים (לדוגמא: 100 נקודות לזוג צעיר שהאשה מפרנסת והבעל לומד)?

ב ב ר כ ה,

בועז מואב

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3433, של חבר הכנסת עקיבא נוף

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 3433, הנני מתכבד להשיב:-

1 - 2. משרד השיכון אינו מתערב ביחסים בין מוכרים וקונים בבנייה הפרטית.

יוני 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3433, של חבר הכנסת עקיבא נוף

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 3433, הנני מתכבד להשיב:-

1 - 2. משרד השיכון אינו מתערב ביחסים בין מוכרים וקונים בבנייה הפרטית.

יוני 1975

שר השיכון

תשובה לשאילתה מס' 3433, של חבר הכנסת עקיבא נוף

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 3433, הנני מתכבד להשיב:-

מתאים דיתפרסמו מלשיות ולנדון

1 - 2. משרד השיכון אינו אחראי לבנייה הפרטית.

יוני 1975

השאילתא נרשמה ביום
ב סיון תשל"ה 12. 5. 75
המועד האחרון למתן התשובה
ב 1 - יוני 1975
בכפיפות לתקנון הכנסת
חבר הכנסת
עקיבא נוף

הכנסת

ירושלים, כד' באייר תשל"ה
5 במאי 1975,

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ עקיבא נוף.

3433

ש א י ל ת ה

אזרחים שפנו אלי תארו את סיבלם של עשרות משתכנים אשר רכשו בתיהם בחברת שיכון עובדים ברמת-אפעל, בגלל טיב בניה לקוי הגורם לחילחול המים מן האדמה אל תוך הבית פנימה.

למרות פניית בעלי הבתים הסובלים בתקופת החורף ממרצפות רטובות, משקופים וקירות רטובים, עובש וקליפת צבע, לא מצאה עד כה חברת שיכון עובדים כל פתרון לחדירת המים לתוך הבתים.

אבקש את כבוד השר להשיבני:

1. באילו פעולות נוקט משרד השיכון בסגמה לדאוג לדיירי הבתים אשר זה ארבע שנים סובלים מחדירת מי גשם, בעונת החורף, ועומדים אין אונים מול חוסר מציאת פתרון על-ידי החברה הבונה ?

2. האם נכון שחברת שיכון עובדים מסרבת לטפל בתלונת בעלי הבתים ?

בכבוד רב,

עקיבא נוף.

אין אנו מדברים
בדיונה פרטית
א.נ.

ר"ל. מגיב השיכון ענה אחרי
לבניית הפרטית

הכנסת

ירושלים, כד' באייר תשל"ה
5 במאי 1975,

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ עקיבא נוף.

3433

ש א י ל ת ה

אזרחים שפנו אלי תארו את סיבלם של עשרות משתכנים אשר רכשו בתיהם בחברת שיכון עובדים ברמת-אפעל, בגלל טיב בניה לקוי הגורם לחילחול המים מן האדמה אל תוך הבית פנימה.

למרות פניית בעלי הבתים הסובלים בתקופת החורף מסרצפות רטובות, משקופים וקירות רטובים, עובש וקליפת צבע, לא מצאה עד כה חברת שיכון עובדים כל פתרון לחדירת המים לתוך הבתים.

אבקש את כבוד השר להשיבני:

1. באילו פעולות נוקט משרד השיכון במגמה לדאוג לדיירי הבתים אשר זה ארבע שנים סובלים מחדירת מי גשם, בעונת החורף, ועומדים אין אונים מול חוסר מציאת פתרון על-ידי החברה הבונה ?

2. האם נכון שחברת שיכון עובדים מסרבת לטפל בתלונת בעלי הבתים ?

בכבוד רב,

עקיבא נוף.

השאילתא נרשמה ביום
12. 5. 75 = 1 סיון תשל"ה
המועד האחרון למתן התשובה
ב 1 - יוני 1975
בכפיפות לתקנון הכנסת
חבר הכנסת
עקיבא נוף

הכנסת

ירושלים, כד' באייר תשל"ה
5 במאי 1975,

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ עקיבא נוף.

3433

ש א י ל ת ה

אזרחים שפנו אלי תארו את סיבלם של עשרות משתכנים אשר רכשו בתיהם בחברת שיכון עובדים ברמת-אפעל, בגלל טיב בניה לקוי הגורם לחילחול המים מן האדמה אל תוך הבית פנימה.

למרות פניית בעלי הבתים הסובלים בתקופת החורף ממרצפות רטובות, משקופים וקירות רטובים, עובש וקליפת צבע, לא מצאה עד כה חברת שיכון עובדים כל פתרון לחדירת המים לתוך הבתים.

אבקש את כבוד השר להשיבני:

1. באילו פעולות נוקט משרד השיכון במגמה לדאוג לדיירי הבתים אשר זה ארבע שנים סובלים מחדירת מי גשם, בעונת החורף, ועומדים אין אונים מול חוסר מציאת פתרון על-ידי החברה הבונה ?

2. האם נכון שחברת שיכון עובדים מסרבת לטפל בתלונות בעלי הבתים ?

בכבוד רב,

עקיבא נוף.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3414, של חבר הכנסת יגאל כהן

לשאילתת חבר הכנסת יגאל כהן, מס' 3414, הנני מתכבד להשיב:-

ראה תשובתי לשאילתה מס' 2144, של חברת הכנסת שושנה ארבלי-אלמוזלינו, מיום 23 בדצמבר 1974.

יוני 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3414, של חבר הכנסת יגאל כהן

לשאילתת חבר הכנסת יגאל כהן, מס' 3414, הנני מתכבד להשיב:-

ראה תשובתי לשאילתת מס' 2144, של חברת הכנסת שושנה ארבלי-אלמוזלינו, מיום 23 בדצמבר 1974.

יוני 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3414, של חבר הכנסת יגאל כהן

לשאילתת חבר הכנסת יגאל כהן, מס' 3414, הנני מתכבד להשיב:-

ראה תשובתי לשאילתה מס' 2144, של חברת הכנסת שושנה ארבלי-אלמוזלינו, מיום 23 בדצמבר 1974.

יוני 1975

הכנסת

ירושלים, כה' אייר תשל"ה
6 במאי 1975

3414

שאילתה

אל: שר השכון
מאת: ח"כ יגאל כהן

בעתון "מעריב" מתאריך 26.3.75 מספר העתונאי אהרון דולב, כי שר השכון גורם לעיכוב הקמת העיר קצרין ברמת-הגולן.

כאשר נציגי הישובים שברמת הגולן הציעו לשר השכון את גרישה מכפר גלעדי שיקבל עליו את המשימה, ענה השר שהוא מוכן להציע לאותו חבר את ניהול התוכנית להגדלת העיר צפת.

לארכיטקט, ישראל גורוביץ, שהכין את תוכנית העיר ברמת הגולן, השיב השר בערך כך: "התכנית שלך יפה אבל לא נבצע אותה בגולן אלא במקום אחר".

אודה לכבודו אם ישיבני,

1. האם נכונה הידיעה הנ"ל?
2. איזה שיטוש עשה המשרד בתקציב שהיה מיועד להקמת העיר ברמת הגולן?
3. מתי תתחיל העבודה המעשית בהקמת העיר ואם בכלל חושב השר לעשות למען ביצוע הקמת העיר ברמת הגולן?

בכבוד רב,
יגאל כהן

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3413, של חבר הכנסת מסה גרופר

לשאילתה חבר הכנסת מסה גרופר, מס' 3413, הנני מתכבד להשיב:-

1. משרד השיכון הכין תוכנית בניית בכפר מקיעין כשבשלב ראשון תיבנינה 100 יחידות דיור לזוגות צעירים וחיילים משוחררים.

2. קיימת בכפר בעיית חמורה של מחסור בקרקע. חייתה תוכנית מקורית לבנייה על שטח של 130 דונם, אולם עקב קשיים בשינוי ייעוד הקרקע מייעוד לבנייה ועקב הוצאות מיתון יקרות, ירדה התוכנית מהפרק.

כרגע מאתרים חלקות קטנות בשיתוף עם מינהל מקרקעי ישראל ובהסכמת בני המקום, שעליהן ייבנו הדירות.

3. תוך 4 חודשים ניתן יהיה לגשת לעבודות התשתית.

מאי 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3413, של חבר הכנסת משה גרופר

לשאילתת חבר הכנסת משה גרופר, מס' 3413, הנני מתכבד להשיב:-

1. משרד השיכון תכין תוכנית בניית בכפר מקיעין משבשלב ראשון תיבנה 100 יחידות דיור לזוגות צעירים וחיילים משוחררים.

2. קיימת בכפר בעיית חמורה של מחסור בקרקע. תייחס תוכנית מקורית לבנייה על שטח של 130 דונם, אולם עקב קשיים בשינוי ייעוד הקרקע מייעור לבנייה ועקב הוצאות מימון יקרות, ירדה התוכנית מהפרק.

כרגע מאתרים חלקות קטנות בשיתוף עם מינהל מקרקעי ישראל ובהסכמת בני המקום, שעליהן ייבנו תדירות.

3. תוך 4 חודשים ניתן יהיה לגשת לעבודות התשתית.

מאי 1975

משרד השכון

היח' למעוטים

רח' קרן היסוד 22 ירושלים

א' סיון תשל"ח

11 מאי 1975

350/00

אל: שר השכון

הנדון: שאילתא מס' 3413

רקע לשאילתא

ראה רקע לשאילתא מס' 3285 מיום 8.5.75 .

הצעת לתשובה

1) משרד השיכון הכין תכנית בנייה בכפר מקיעין כשכשלב ראשון הבנגה 100 יח"ד לזו"ג וחיילים משוחררים.

2) קיימת בכפר בעית חמורה של מחסור בקרקע . היתה תכנית מקורית לבניה על שטח של 130 דונם , אולם עקב קשיים בשינוי יעוד הקרקע מייעור לבנייה ועקב הוצאות מתוח יקרות , ירדה התכנית מהפרק.

כרגע מאתרים חלקות קטנות בשיתוף עם מנהל מקרקעי ישראל ובהסכמת בני המקום , שעליהן ייבנו הדירות.

3) תוך 4 חודשים ניתן יהיה לגשת לעבודות התשתית.

ב ב ר כ ה

ע. מינשטיין

ממונה על שכון מעוטים

הכנסת

ושמתן

אל : שר השכון

מאת: חה"כ פסח גרופר

3416

ש א י ל ת ה

משוחררי צה"ל המתגוררים בכפר פקיעין שבגליל טוענים שאינם מקבלים שכונים במקום, לפי הקריטריונים המקובלים במדינה.

באם טענתם זו נכונה, אבקש את כב' השר להשיבני מה בדעת השר לפעול על מנת שבני פקיעין יקבלו זכותם לשכונים לזוגות צעירים.

בכבוד רב,

חה"כ פסח גרופר

מדינת ישראל

משרד השכון

היח' למעוטים

רח' קרן היסוד 22 ירושלים

תאריך: א' סיון תשל"ה

11 מאי 1975

מספר: 350/00

אל: שר השכון

הנדון: שאילתא מס' 3413

רקע לשאילתא

ראה רקע לשאילתא מס' 3285 מיום 8.5.75 .

הצעה להשובה

1) משרד השיכון הכין תכנית בנייה בכפר פקיעין כשבשלב ראשון תבנה 100 יח"ד לזו"ב וחיילים משוחררים.

2) קיפת בכפר בעיה המורה של מחסור בקרקע . היתה תכנית מקורית לבניה על שטח של 130 דונם , אולם עקב קשיים בשינוי יעוד הקרקע מייעור לבנייה ועקב הוצאות מחוץ יקרות , ירדה התכנית מהפרק.

כרגע מאתרים חלקות קטנות בשיתוף עם מנהל מקרקעי ישראל ובהסכמת בני המקום , שעליהן ייבנו הדירות.

3) תוך 4 חודשים ניתן יהיה לגשת לעבודות התשתית.

בברכה

ע. פינקשטיין

ממונה על שכון מעוטים

הכנסת

אל : שר השכון

מאת: חה"כ פסח גרופר

3413

ש א י ל ת ה

משוחררי צה"ל המתגוררים בכפר פקיעין שבגליל טוענים שאינם מקבלים שכונים במקום, לפי הקרטריונים המקובלים במדינה.

באם טענתם זו נכונה, אבקש את כב' השר להשיבני מה בדעת השר לפעול על מנת שבני פקיעין יקבלו זכותם לשכונים לזוגות צעירים.

בכבוד רב,

חה"כ פסח גרופר

תשובה לשאילתה מס' 3381, של חבר הכנסת תופיק טובי

לשאילתת חבר הכנסת תופיק טובי, מס' 3381, הנני מתכבד להשיב:-

1. לגבי אגן רשמית, אושרו בוועדה המקומית התוכניות לבניית 250 יחידות דיור ומונחות לאישור על שולחן הוועדה המחוזית.

עם קבלת האישור, יוצית מטוז היפה של משרד השיכון מכרז לבניית של כ-50 יחידות דיור.

התחזית לעבודות משתית הוא סוף שנת 1975 והתחלת הבנייה בראשית 1976.

לגבי 71 יחידות דיור ניסנס - רחוב המגינים אנו עומדים בשלב של גמר חתימת חוזה עם בעל הקרקע (הוואקף), תוכניות הביצוי בהפקדה, ועם סיום ההליכים הנורמליים יצא מיכרז לבניית מטעם מחוז חיפה במשרד השיכון.

בחודשים הקרובים החל עבודת פיתוח בשטח הבנייה.

לא ידוע לנו על כל הכרזת של ראש עיריית חיפה בדבר העדר תוכניות בנייה לשנת 1975. נהפוך הוא, שני הפרוייקטים הנ"ל הם בשיתוף פעולה עם העיריה ועם חברת "שקמונה".

2./.

תשובה לשאילתה מס' 3381, של חבר הכנסת תופיק טובי

לשאילתת חבר הכנסת תופיק טובי, מס' 3381, הנני מתכבד להשיב:-

1. לגבי אבן רשמית, אושרו בוועדה המקומית המוכניות לבניית 250 יחידות דיור ומונחות לאישור על שולחן הוועדה המחוזית.

עם קבלת האישור, יוצא ממוז חיפה של משרד השיכון מכרז לבניית של כ-50 יחידות דיור.

התחזית לעבודות משמית הוא סוף שנת 1975 והתחלת הבנייה בראשית 1976.

לגבי 71 יחידות דיור ניסנס - רחוב המגינים אנו עומדים בשלב של גמר החתמת חוזה עם בעל הקרקע (הוואקף), מוכניות הביניי בהעקדה, ועם סיום ההליכים הפורמליים יצא מיכרז לבנייה מטעם מחוז חיפה במשרד השיכון.

בחודשים הקרובים תחל עבודת פיתוח בשטח הבנייה.

לא ידוע לנו על כל הכרזה של רשם עירית חיפה בדבר העדר מוכניות בניית לשנת 1975. נהפוך הוא, שני הפרוייקטים הנ"ל הם בשיתוף פעולה עם העיריה ועם חברת "שקמונה".

2./.

2. עם התחלת הבנייה יוחל ברישום המשפחות הנזקקות לשיפור תנאי דיור.

ההרשמה תיעשה בשותף עם חברת "שקמונה" והעיריה.

חינתן עדיפות ראשונה למשפחות שמצבן הכלכלי ותנאי הדיור שלהן הם הקשים ביותר.

מאי 1975

2. עם התחלת הבנייה יוחל בריצום המשמחות הנזקקות לשיפור מבאי דיור.

ההרשמה תיעשה בשיתוף עם חברת "שקמונה" והעיריה.

תינתן עדיפות ראשונה למשמחות שמצבן הכלכלי ומבאי הדיור שלהן הם הקשים ביותר.

מאי 1975

משרד השכון
היח' למעומים
רח' קרן היסוד 22 ירושלים

א' סיון תשל"ה
11 מאי 1975
350/00

אל: שר השכון

הנדון: שאילתא מס' - 3381

רקע לתשובה

האוכלוסיה הערבית בחיפה מונה כ- 20,000 המתגוררים בואדי ג'סנס תחנת הכרמל חליסה עליונה וריכוז קטן במושבה הגרמנית כפר סמיר ושכ' בבאביר.

תנאי השכון הגרועים נובעים מכך שחלק מתושבי חיפה גרים בשכונות ישנות שהרס שוקמו ושופצו.

כיום זקוקות 240 משפחות לשפור מיידי של תנאי דיורם, מהן 80 גרות בחליסה עליונה וואדי חשמיה, 80 משפחות אחרות גרות בואדי ניסנס ו-80 משפחות גרות בתחנת הכרמל.

הצעת לתשובה

1) לגבי אגן רשמיה, התכניות לבנייה 250 יח"ד אושרו בועדה המקומית ומונחות לאשור על שולחן הועדה המחוזית.

עם קבלת האישור, יוציא מחוז חיפה במשרד השכון מכרז לבנייה של כ- 50 יח"ד.

התחלת בנייה ראשית 1976.

לגבי 71 יח"ד ניסנס - רח' המגינים עומדים בשלב של גמר חתימת חוזה עם בעל הקרקע (הוואקף), הכניות תכינוי בהשקדה, ועם סיום החליכים הפורמליים יצא מכרז לבניה מטעם מחוז חיפה במשרד השיכון.

בחודשים הקרובים תחל עבודת מחוה בשטח הבניה.

לא ידוע לנו על כל הכרזה של ראש עיריית חיפה בדבר תעדר הכניות בנית לשנת 1975.

נתפוך הוא, שני הפרויקטים הנ"ל הם בשיתוף פעולה עם העיריה ועם חב' "שקמונה".

2) עם התחלת הבניה יוחל בריסום המשפחות הנזקקות לשפור תנאי דיור.

ההרשמה תעשה בשותף עם חב' "שקמונה" והעיריה.

הנחנה עדיפות ראשונה למשפחות שמצבן הכלכלי ותנאי הדיור שלהן הם הקשים ביותר.

ב ב ר כ ה

ע. טיבשיין
ממונה על שכון מעומים

השאילתא נרשמה ביום
כ"ה אייר תשל"ה 5.5.75
המועד האחרון למתן התשובה
ב 25 מאי 1975
בכפוסנת לתקנון הכנסת

הכנסת

חבר הכנסת
5.5.1975

3381

ש א י ל ת ה

ישראל

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ תופיק טובי

בתשובה לשאילתה של ח"כ א. לבנברון ביום 30.4.75, פירט שר השיכון תוכניות בניה לקידום נתרון בעיות הדיור של האוכלוסיה הערבית בחיפה. שר השיכון ציין כי קיימות שתי הכנויות של ההשלה הבניה בשנת 1975: תכנית מגן רשמיה ותכנית הכרמים.

בפגישה משלחת ההרסבים הערביים מרחובי נצרת עם ראש עיריית חיפה ב-27.4.75, הבריז ראש העיר שאין כל תכניות לבניית שיכונים בשנה הקרובה להרסבים הערביים בחיפה.

נוסח הודעה זו כל ראש העיר, הנוגע מקור כל עיכוב של ההשלה בביצוע הכנויות הבניה כל מבנה מגורים להרסבים הערביים בחיפה.

הנני שואל את כבוד השר:

1. באיזה שלב של הביצוע נמצאות הכנויות הבניה של בתי מגורים לאוכלוסיה הערבית בחיפה, כפי שהודיע שר השיכון בשנה ביום 30.3.75 ?

2. מה הם הדברים והסיבות להרסה הנדקקים לדיון בין האוכלוסיה הערבית בחיפה ?

בכבוד
ח"כ תופיק טובי

מדינת ישראל

משרד השכון
היח' למעושים
רח' קרן היסוד 22 ירושלים

תאריך: א' סיון תשל"ה
11 מאי 1975
מספר: 350/00

אל: שר השכון

הנדון: שאילתא מס' - 3381

רקע לתשובה

האוכלוסיה הערבית בחיפה מונה כ- 20,000 המתגוררים בואדי ג'סנס תחנת הכרמל חליסה עליונה וריכוז קטן במושבה הגרמנית כפר טמיר ושכ' כבאביר.

תנאי השכון הגרועים נובעים מכך שחלק מתושבי חיפה גרים בשכונות ישנות שמרם שוקמו ושופצו.

כיום זקוקות 240 משפחות לשפור מיידי של תנאי דיורם, מהן 80 גרות בחליסה עליונה וואדי רשמיה, 80 משפחות אחרות גרות בואדי ניסנס ו-80 משפחות גרות בתחנת הכרמל.

הצעה לתשובה

1) לגבי אבן רשמיה, התכניות לבניית 250 יח"ד אושרו בועדה המקומית ומונחות לאשור על שולחן הועדה המחוזית.

עם קבלת האישור, יוציא מחוז חיפה במשרד השכון מכרז לבנייה של כ- 50 יח"ד.

התחזית לעבודות תשתית - סוף שנת 1975 התחלת בנייה-ראשית 1976.

לגבי 71 יח"ד [redacted] - רח' המגינים, עומדים בשלב של גמר חתימת חוזה עם בעל הקרקע (הוואקף), תכניות הבינוי בהפקדה, ועם סיום ההליכים הפורמליים יצא מכרז לבניה מטעם מחוז חיפה במשרד השיכון.

בחודשים הקרובים תחל עבודת פתוח בשטח הבניה.

לא ידוע לנו על כל הכרזה של ראש עיריית חיפה בדבר העדר תכניות בניה לשנת 1975.

נהפוך הוא, שני הפרויקטים הנ"ל הם בשיתוף פעולה עם העיריה ועם חב' "שקמונה".

2) עם התחלת הבניה יוחל בריסום המשפחות הנזקקות לשפור תנאי דיור.

ההרשמה תעשה במשותף עם חב' שקמונה והעיריה.

תנת[redacted] עדיפות ראשונה למשפחות שמצבן הכלכלי ותנאי הדיור שלהן הם הקשים ביותר.

ב ב ר כ ה

ע. פינקשטיין
ממונה על שכון מעוטים

מדף 1040

הכנסת

חבר הכנסת
5 .5 .1975

3381

שאילתה

אל : שר השיכון
מאת: ח"כ תופיק טובי

בתשובה לשאילתה של ח"כ א. לבנבראון ביום 3.2.75, פירט שר השיכון תוכניות בניה לקידום פתרון בעיות הדיור של האוכלוסיה הערבית בחיפה. שר השיכון ציין כי קיימות שתי תכניות של התחלת הבניה בשנת 1975: תכנית אגן רשמית ותכנית הסגינים.

בפגישת משלחת התושבים הערביים מוואדי נסנאס עם ראש עיריית חיפה ב=17.4.75, הכריז ראש העיר שאין כל תכניות לבניית שיכונים בשנה הנוכחית לתושבים הערביים בחיפה.

נוכח הודעה זו של ראש העיר, ונוכח העדר כל סימן של התחלת ביצוע תכניות הבניה של מבני מגורים לתושבים הערביים בחיפה,

הנני שואל את כב' השר:

1. באיזה שלב של ביצוע נמצאות תכניות הבניה של בתי מגורים לאוכלוסיה הערבית בחיפה, עליהן הודיע שר השיכון בכנסת ביום 3.2.75 ?

2. מה הם הדרכים והצורות להרשמת הנזקקים לדיור מבין האוכלוסיה הערבית בחיפה ?

בכבוד רב
ח"כ תופיק טובי

[illegible]

שר השיכון

תשובה לשאילתה מס' 3363, של חבר הכנסת בועז מואב

לשאילתת חבר הכנסת בועז מואב, מס' 3363, הנני מתכבד להשיב:-

5, 1. משרד השיכון פונה לקבלנים לפי הקריטריונים הבאים:-

א. רישום ברשימת הקבלנים המוכרים ברשימת החשב הכללי;

ב. המלצת מחוז משרד השיכון הנוגע בדבר. ההמלצות הן:-

1. עובד באותה סביבה;
2. כושר ארגון וביצוע.

ג. באגף היכנון והנדסה אשר מוציא את המיכרז מוסיפים לרשימת הקבלנים, שהוצעו להשתתף במכרז, קבלנים חדשים רשומים שהביעו רצונם להשתתף במכרזים באותו איזור. בדרך כלל פונים ל- 6 - 9 קבלנים להשתתף במיכרז.

2-3-4. תוצאות המיכרזים נשלחות ליועץ המשפטי של משרד השיכון לצורך פירסומן ברשומות, בהתאם לתכ"ם, פרק 13, סעיף 13.402 (ג').

מאי 1975

תשובה לשאילתה מס' 3363, של חבר הכנסת בועז מואב

לשאילתת חבר הכנסת בועז מואב, מס' 3363, השני מתכבד להשיב:-

5, 1. בפרוייקטים שמשרד השיכון מוציא למכרזים הוא פונה לקבלנים לפי הקריטריונים הבאים:-

א. רישום ברשימת הקבלנים המוכרים ברשימת החשב הכללי;

ב. המלצת מחוז משרד השיכון הנוגע בדבר. ההמלצות הן:-

1. עובר באותה סביבה;

2. כושר ארגון וביצוע.

ג. באגף היכנון והנדסה שמוציא את המיכרז מוסיפים לרשימת הקבלנים, שהוצעו להשתתף במכרז, קבלנים חדשים רשומים שהביעו רצונם להשתתף במכרזים באותו איזור, בדרך כלל פונים ל- 6 - 9 קבלנים להשתתף במיכרז.

2-3-4. תוצאות המיכרזים נשלחות ליועץ המשפטי של משרד השיכון לצורך פירסומן ברשומות, בהתאם לתכ"ם, פרק 13, חליף 13.402 (ג').

מאי 1975

תשובה לשאילתה מס' 3363, של חבר הכנסת בועז מואב

לשאילתת חבר הכנסת בועז מואב, מס' 3363, השני מתכבד להשיב:-

5, 1. בפרוייקטים שמשרד השיכון מוציא למכרזים הוא פונה לקבלנים לפי הקריטריונים הבאים:-

א. רישום ברשימת הקבלנים המוכרים ברשימת החשב הכללי;

ב. המלצת מחוז משרד השיכון הנוגע בדבר. ההמלצות הן:-

1. עובר באותה סביבה;

2. כושר ארגון וביצוע.

ג. באגף תיכנון והנדסה שמוציא את המיכרז מוסיפים לרשימת הקבלנים, שהוצעו להשתתף במכרז, קבלנים חדשים רשומים שהביעו רצונם להשתתף במכרזים באותו איזור. בדרך כלל מונים ל- 6 - 9 קבלנים להשתתף במיכרז.

2-3-4. תוצאות המיכרזים נשלחות ליועץ המשפטי של משרד השיכון לצורך פירסומן ברשומות, בהתאם לחוק"מ, פרק 13, סעיף 13.402 (ג').

מאי 1975

3363

ש"1 משרד השיכון שונה לקבלנים לפי
הקריטריונים הבאים -

א) רישום ברשימת הקבלנים המאוכרים
ברשימת החשב הכללי

ב) המלצת מחלקת משרד השיכון
הנמצא בפברר הבמלצות הן

1) עבודה באותה סביבה

2) כושר ארגון וביצוע

3) באיכות תיכנון והנפסה אשר
מוגשו את המכרז מוסיפים
לרשימת הקבלנים שהוגשו
והשתתפו במכרז קבלנים
תפשים השומים שהביאו הצעות

[illegible] Minister of Commerce and Industry [illegible] Sheriff. The base [illegible] has to be paid in [illegible] In [illegible] the Director's [illegible] days of [illegible]

[illegible] the value of the [illegible] by 25% [illegible] in the [illegible]

[illegible] the deal goes [illegible] that no [illegible] the [illegible]

[illegible] of the [illegible]

[illegible] the Israel Lands Administration [illegible] it is not possible, [illegible]

In [illegible] certain [illegible], for instance building for [illegible] (e.g. [illegible] centres, crèches, etc.) recommendation is made to the Israel Lands Administration to lease the land to the [illegible] "[illegible]" [illegible] at market prices or the valuation [illegible]

להשתתף במכרזים בלתי
איכותי. בדרך כלל פונים
ל- 6-9 קבלנים להשתתף
במכרז.

4-3-2) תובלות המכרזים נשלחות
לגוף המשפטי (של משרד השיכון)
לצורך פרסומן ברשומות, בהיקף
לתכ"מ פרק בן סעיף 13,402

(ג)

3) ראה תשובה ל-2

ראה תשובה ל-2

ל. ראה סעיף 1.

[illegible], however, cases where the Ministry of Commerce and Industry [illegible] expenses upon itself. The base [illegible] estimate, has to be paid in [illegible] These rates are as follows: in [illegible] 8" 40-60" at the investor's [illegible] the [illegible] is always 60%

[illegible] the value of the [illegible] rents are increased by 35% [illegible] increases were recorded in the [illegible] period.

[illegible] the investor's estimate, the deal goes [illegible] approval. In the event that no [illegible] processing the

[illegible] approval of the [illegible]

[illegible] entitled to the following [illegible] the area of land:

a. receiving a recommendation to the Israel Lands Administration to receive land. Without this recommendation, it is not possible, as a rule, to receive land.

b. In the case of certain investments, for instance building for social service purposes (young couples, evacuees, etc.) recommendation is made to the Israel Lands Administration to lease the land to the investor at "table" prices and not at market prices or the valuation of an assessor or the coordinator.

הכנסת

ירושלים, י"ט אייר תשל"ה
30 אפריל 1975

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ בועז מואב

3363

ש א י ל ת ה

שאלותי הן:

1. האם כל הקבלנים הרשומים כקבלנים פורשים במשרד השיכון מקבלים אינפורמציה על המכרזים ואם כן באיזו צורה?

2. האם מתפרסמים המכרזים של משרד השיכון ובאיזה אופן?

3. האם נמסרות תוצאות המכרזים למשתתפים במכרז?

4. האם מתפרסמות תוצאות המכרז לידיעת כל הקבלנים הפורשים?

5. אם לא כל הקבלנים מקבלים אינפורמציה על קיום המכרזים מהם הקריטריונים על פיהם נקבע מי ישתתף במכרז?

בכבוד רב,

בועז מואב

הכנסת

ירושלים, י"ט אייר תשל"ה
30 אפריל 1975

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ בועז מואב

3365

ש א י ל ת ה

שאלותי הן:

1. האם כל הקבלנים הרשומים כקבלנים פורטים במשרד השיכון מקבלים אינפורמציה על המכרזים ואם כן באיזו צורה?

2. האם מתפרסמים המכרזים של משרד השיכון ובאיזה אופן?

3. האם נמסרות תוצאות המכרזים למשתתפים במכרז?

4. האם מתפרסמות תוצאות המכרז לידיעת כל הקבלנים המורשים?

5. אם לא כל הקבלנים מקבלים אינפורמציה על קיום המכרזים מהם הקריטריונים על פיהם נקבע מי ישתתף במכרז?

בכבוד רב,

בועז מואב

תשובה לשאילתה מס' 3359 , של חבר הכנסת יוסף תמיר

לשאילתת חבר הכנסת יוסף תמיר, מס' 3359, הנני מתכבד להשיב:-

העובדות המובאות במשפטו של ד"ר גרדוס נכונות כשלעצמן, אולם אינן מתבטאות בחלקן בהקשר המדוייק.

ההשוואה בין נפת באר-שבע, מחוז הנגב והדרום ומרכז הארץ אינה מקיפה וכוללת. יש לראות את מה שקרה בנגב בהשוואה לכלל איזורי הארץ האחרים כגון הצפון וירושלים.

לא הובאו כל הנתונים הרלבנטיים לטענה וללא השוואה קיימת הרגשה, כי נבחרו אותם משתנים אשר לכאורה מוכיחים את טענת המחבר.

טענה זו גם נכונה ביחס להשוואה של משתנים שנבחרו על פני זמן, בעוד אחרים הובאו רק לנקודת זמן אחת.

על מנת לדייק, היה על המחבר לטעון שמאז 1965 חלה האטה מסויימת בגידול האוכלוסיה בישראל יחסית לעבר, במיוחד בעליה אשר כתובאה ממנה, חל גידול במשקל האוכלוסיה במרכז הארץ, חל גידול איטי במשקל האוכלוסיה בדרום, וחלה ירידה במשקל האוכלוסיה היהודית בגליל.

2./.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתא מס' 3359 , של חבר הכנסת יוסף תמיר
= =

לשאילתא חבר הכנסת יוסף תמיר, מס' 3359, הנני מתכבד להשיבו-

העובדות המוכאות במכתבו של ד"ר גרדוס נכונות כשלעצמן, אולם איננן מדוייקות בחלקן בהקשר המדוייק.

התשובות בין בעת בחר-שבע, מחוז הנגב והדרום ומרכז הארץ איננה מעיסת וכוללת. יש לראות את מה שקרה בנגב בהשוואה לכלל אזורי הארץ האחרים כגון חצרון וירושלים.

לא הובאו כל הנתונים הרלבנטיים לשעבר וללא השוואה קיימת הרגשה, כי בחברו חומר סטטיסטי אשר לכאורה מוכיחים את טענת המחבר.

טענה זו גם נכונה ביחס להשוואה של משהנים שנבחרו על פני זמן, בעוד שהרשם הובאו רק לנקודת זמן אחת.

על מנת לדייק, היה על המחבר לטעון שמאז 1965 חלה תאטה מסויימת בבידול האוכלוסיה בישראל יחסית לעבר, במיוחד בעליה אשר כתובאה ממנה, חל בידול בהשקל האוכלוסיה במרכז הארץ, חל בירול איטי בהשקל האוכלוסיה בדרום, ואולם ירידה בהשקל האוכלוסיה היהודית בגליל.

2./.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3359 , של חבר הכנסת יוסף תמיר

לשאילתה חבר הכנסת יוסף תמיר, מס' 3359, הנני מתכבד להשיב:-

העובדות המובאות במאמר של ד"ר גרדוס נכונות כשלעצמן, אולם אינן מבוססות בחלקן במקור המדוייק.

ההשוואה בין נפת באר-שבע, מחוז הנגב והדרום ומרכז הארץ אינה מקיפה וכוללת. יש לראות את מה שקרה בנגב בהשוואה לכלל אזורי הארץ האחרים כגון הצפון וירושלים.

לא הובאו <u>כל</u> הנתונים הרלבנטיים לטענה וללא השוואה קיימת הרגשה, כי נבחרו אותם נתונים אשר לכאורה מוכיחים את טענת המחבר.

טענה זו גם נכונה ביחס להשוואה של נתונים שנבחרו על פני זמן, בעוד ההרכב הובא רק לנקודת זמן אחת.

על מנת לדייק, היה על המחבר לטעון שמאז 1965 חלה האטה מסויימת בגידול האוכלוסיה בישראל יחסית לעבר, במיוחד בעליה אשר כתוצאה ממנה, חל גידול במשקל האוכלוסיה במרכז הארץ, חל גידול איטי במשקל האוכלוסיה בדרום, וחלה ירידה במשקל האוכלוסיה היהודית בגליל.

2/.

לאחר מלחמת ששת הימים, החליטה ממשלת ישראל להעדיף את פיתוח ירושלים, תוך המגמה גורפת של עולים ומשאבים אחרים לעיר. החלטה זו, יחד עם משיכוי בהרכב העולים, גרמה לירידה במשקל ההמגיה של עולים לאיזורי הפיתוח ובפיזור לגליל.

קוכנית פיתוח השיכון, המתואמת עם תוכנית המרוסת הטוכלוסיה שנידונה בימים אלה בממשלה, קוראת להגברת הפיתוח בגליל, המשך פיתוח ירושלים והנגב.

נראה כי פיתוח הגליל, התיישבות בשטחים החדשים, פיתוח ירושלים, ופיתוח אימי יותר בשאר איזורי הארץ, יתרמו יותר ליותר לבשחון המדינה בסובן הרחב של המילה.

יוני 1975

לאחר מלחמת ששת הימים, החליטה ממשלת ישראל להעדיף את פיתוח ירושלים, תוך הפנייה גוברת של עולים ומשפחות אחרים לעיר. החלטה זו, יחד עם השינוי בהרכב העולים, גרמה לירידה במשקל ההפנייה של עולים לאיזורי הפיתוח ובפיתוח לגליל.

תוכנית פיתוח השיכון, המתואמת עם תוכנית המרחב האוכלוסייתי שנידונה בימים אלה בממשלה, קוראת להגברת הפיתוח בגליל, המשך פיתוח ירושלים והנגב.

נראה כי פיתוח הגליל, התיישבות בשטחים החדשים, פיתוח ירושלים, ופיתוח אימי יותר בשאר איזורי הארץ, יתרמו יחסית יותר למחזון ומדיניות בעובן הרחב של המילה.

יוני 1975

לאחר כלחמת ששת הימים, החליטה ממשלת ישראל להעדיף את איחוד ירושלים, תוך התנגדות בוטה של עולים ומשתכנים אחרים לעיר. החלטה זו, יחד עם השינוי במרכב העולים, גרמה לירידה במשקל ההתנגדות של עולים לאיזורי המיתון ובמיוחד לגליל.

קונכנית מיתון השיכון, המתואמת עם תוכנית המרוסת האוכלוסיה שנידונה בימים אלה בממשלה, עזרתה לתגברת מעימות בגליל, המשך איחוד ירושלים והנגב.

גרעון בי איחוד הגליל, התיישבות בשטחים המדשים, איחוד ירושלים, ופיתוח אלפי יותר בשטר איזורי הארץ, יחדו יחסית יותר לבטחון המדינה במובן הרחב של המילה.

יוני 1975

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י' סיון תשל"ה
20 במאי 1975

מספר:

אל: לשכת הדובר

מאת: ז. ברקאי

הנדון: שאילתא של ח"כ י. תמיר בנושא נסיגה בפיתוח הנגב -
מאמרו של ד"ר יהודה גרדוס מאוניברסיטת באר-שבע

1. העובדות המובאות במאמרו של ד"ר גרדוס נכונות כשלעצמן, אולם אינן מובנות בחלקן בהקשרן המדויק.

2. ההשוואה בין נפת באר-שבע, מחוז הנגב והדרום, ומרכז הארץ, אינה איפשרית ונכונה. יש בה תקפות מוגבלת בלבד. יש לראות את מה שקרה בנגב בהשוואה לכלל איזורי הארץ האחרים כגון הצפון וירושלים.

3. לא הובאו כל הנתונים הרלבנטיים לטענה וללא השוואה קיימת הרגשה, כי נבחרו אותם משתנים אשר לכאורה מוכיחים את טענת המחבר.

4. טענה זו גם נכונה ביחס להשוואה של משתנים שנבחרו על בני זמן, בעוד אחרים הובאו רק לנקודת זמן אחת.

5. מהטענות לעיל, קשה לטעון כי המאמר מוכיח את המשפט האחרון במאמר "מטרתם של סקירה זו לעמוד על פיתוחו של הנגב בעמוד האחרון להוכיח עדות נסיגה בפיתוחו ואיכלוסו".

6. על מנת לדייק, היה על המחבר לציין שמאז 1965 חלה האטה מסויימת בגידול האוכלוסייה בישראל יחסית לעבר, בפיתוח בעליה אשר כתוצאה ממנה, חל גידול במשקל האוכלוסייה במרכז הארץ, חל גידול איטי במשקל האוכלוסייה בדרום, והלה ירידה במשקל האוכלוסייה היהודית בגליל.

7. לאחר מלחמת ששת הימים, החליטה ממשלת ישראל להבדיל את פיתוח ירושלים, תוך הפנייה מגברת של עולים ומשאבים אחרים לעיר. החלטה זו, יחד עם הסיבות בהרכב העולים, גרמה לירידה במשקל ההפנייה של עולים לאיזורי הפיתוח ובפיתוח לגליל.

8. תכנית פיתוח השיכון, המתואמת עם תכנית מפרוסת האוכלוסייה מבוצעת בימים אלה בממשלה, קוראת להגברת הפיתוח בגליל, המשך פיתוח ירושלים והנגב.

9. המשאבים הקיימים, והפתרונות מוגבלים ביותר, ביחס לפיתוח הכולל בחודשים הבאים. מגבלה זו מחייבת הקצאת משאבים בהם תהיה הרווחיות הכי גדולה לפילוג כך השאיפה הלאומית. נראה כי פיתוח הגליל, התישבות בנגב החדשים, פיתוח ירושלים, ופיתוח אזורי יותר בשאר איזורי הארץ, יהרסו יחסית יותר לבטחון המדינה במובן הרחב של המלה.

2/..

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

אוכלוסייה יהודית 1961 - 1973

	אוכלוסייה (באלפים)		הוספת אוכלוסייה (אלפים)	הרכב באחוזים		
	1961	1973	מ-1961 ל-1973	1961	1973	התרבות
ס"ה	1,932.3	2,840.6	908.3	100.0	100.0	100.0
מחוז הצפון	194.3	274.8	80.5	10.0	9.7	8.5
אזורי החוף	1,395.0	1,939.7	544.7	72.3	68.2	60.5
מחוז ירושלים	187.7	274.7	87.0	9.7	9.7	9.5
מחוז הדרום	155.3	351.4	196.1	8.0	12.4	21.5
מזה:						
נפת באר	78.9	183.6	104.7	4.1	6.5	12.0

הערה: אזורי החוף: מחוז חיפה, מחוז ת"א ומחוז המרכז.

המקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

בברכה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י' סיון תשל"ה
20 במאי 1975

מספר:

אל: לשכת הדובר

מאת: ז. ברקאי

הנדון: שאילתא של ח"כ י. תסיר בנושא נסיגה בפיתוח הנגב -
מאמרו של ד"ר יהודה גרדוס מאוניברסיטת באר-שבע

1. העובדות המובאות במאמרו של ד"ר גרדוס נכונות כשלעצמן, אולם איגן מובנות בחלקן בהקשרן המדויק.

2. ההשוואה בין נפת באר-שבע, מחוז הנגב והדרום, ומרכז הארץ, יש בה תקפות מוגבלת בלבד. יש לראות את מה שקרה בנגב בהשוואה לכלל איזורי הארץ האחרים כגון הצפון וירושלים.

3. לא הובאו כל הנתונים הרלבנטיים לטענה וללא השוואת קיימת הרגשה, כי נבחרו אותם משתנים אשר לכאורה מוכיחים את טענת המחבר.

4. טענה זו גם נכונה ביחס להשוואה של משתנים שנבחרו על פני זמן, בעוד אחרים הובאו רק לנקודת זמן אחת.

5. מהטענות לעיל, קשה לטעון כי המאמר מוכיח את המשפט הראשון במאמר "מסרתה של סקירה זו לעמוד על פיתוחו של הנגב בעשור האחרון להוכיח שחלה נסיגה משמעותית בפיתוחו ואיכלוסו".

6. על סנה לדייק, היה על המחבר לטעון שמאז 1965 חלה האטה מסויימת בגידול האוכלוסייה בישראל יחסית לעבר, במיוחד בעליה אשר כתוצאה ממנה, חל גידול במשקל האוכלוסייה במרכז הארץ, חל גידול איטי בשקל האוכלוסייה בדרום, וחלה ירידה במשקל האוכלוסייה היהודית בגליל.

7. לאחר מלחמת ששת הימים, החליטה ממשלת ישראל להעדיף את פיתוח ירושלים, תוך הפנייה גוברת של עולים ומשאבים אחרים לעיר. החלטה זו, יחד עם השינוי בהרכב העולים, גרמה לירידה במשקל ההפנייה של עולים לאיזורי הפיתוח ובמיוחד לגליל.

8. תכנית פיתוח השיכון, המתואמת עם תכנית מפרוסת האוכלוסייה שנידונה בימים אלה בממשלה, קוראת להגברת הפיתוח בגליל, המשך פיתוח ירושלים והנגב.

9. המשאבים הקיימים והעתידים מוגבלים ביותר, ביחס לשאיפות הכוללות בתחומים השונים. מגבלה זו מחייבת הקצאת משאבים בהם תהיה תרומתם המקסימלית למילוי מס השאיפות הלאומיות. נראה כי פיתוח הגליל, התישבות במקומות החדשים, פיתוח ירושלים, ופיתוח איטי יותר בשאר איזורי הארץ, יתרמו יחסית יותר לבטחון המדינה במובן הרחב של המלה.

2/..

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

אוכלוסייה יהודית 1961 - 1973

	אוכלוסייה (באלפים)		תוספת אוכלוסייה (אלפים)	הרכב באחוזים		
	1961	1973	מ-1961 ל-1973	1961	1973	התוספת
ס"ה	1,932.3	2,840.6	908.3	100.0	100.0	100.0
מחוז הצפון	194.3	274.8	80.5	10.0	9.7	8.5
אזורי החוף	1,395.0	1,939.7	544.7	72.3	68.2	60.5
מחוז ירושלים	187.7	274.7	87.0	9.7	9.7	9.5
מחוז הדרום	155.3	351.4	196.1	8.0	12.4	21.5
מזה:						
נפת באר	78.9	183.6	104.7	4.1	6.5	12.0

הערה: אזורי החוף: מחוז חיפה, מחוז ת"א ומחוז המרכז.

המקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

הכנסת

ירושלים, יט' באייר תשל"ה
30.4.75

אל : שר השיכון

מאת: חה"כ יוסף תמיר

3359

ש א י ל ת א

בסקירה שהכין ראש החוג לגיאוגרפיה באוניברסיטת בן גוריון בנגב, דר' יהודה גרדוס, מוכיח בעל הסקירה כי בעשור האחרון חלה נסיגה משמעותית בפיתוחו ואיכלוסו של הנגב.

לאור כך אבקש את כב' השר להשיבני מעל במת הכנסת:

האם נכונה הוכחתו של דר' גרדוס בכל הנוגע למשרדך?

בכבוד רב,

חה"כ יוסף תמיר

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3332, של חברת הכנסת נוזהת קצב

לשאילתת חברת הכנסת נוזהת קצב, מס' 3332, הנני מתכבד להשיב:-

בסוף שנת 1974 היו כ-64,000 משפחות שגרו בדיור ארעי, פגום ובצפיפות של 3 נפשות לחדר ויותר.

במסגרת התקציב של משרד השיכון לשנת 1975, יינתן סיוע ל-15,873 משפחות מרובות ילדים ותושבי דיור פגום וצפוף.

הסיוע שיינתן למשפחות אלו יהיה לפי הפירוט הבא: 6,273 משפחות יועברו לדירות חדשות בשכירות; 1,000 משפחות יועברו לדירות שתירכשנה מיד-שנייה אף הן בשכירות; ל- 4,600 משפחות יינתן סיוע להשתכנות עצמית; 1,500 משפחות יאוכלסו בדירות מתפנות ול-2,500 משפחות יינתנו פתרונות שונים.

יוני 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס׳ 3332, של חברת הכנסת נוזהת קצב

לשאילתה חברת הכנסת נוזהת קצב, מס׳ 3332, הנני מתכבד להשיב:-

בסוף שנה 1974 היו כ-64,000 משפחות שגרו בדיור ארעי, פגום ובצפיפות של 3 נפשות לחדר ויותר.

במסגרת התקציב של משרד השיכון לשנה 1975, יינתן סיוע ל-15,873 משפחות מרובות ילדים ותושבי דיור פגום וצפוף.

הסיוע שיינתן למשפחות אלו יהיה לפי הפירוט הבא: 6,273 משפחות יועברו לדירות חדשות בשכירות; 1,000 משפחות יועברו לדירות שתירכשנה מיד-שנייה אף הן בשכירות; ל- 4,600 משפחות יינתן סיוע להשתכנות עצמית; 1,500 משפחות יאוכלסו בדירות מתפנות ול-2,500 משפחות יינתנו פתרונות שונים.

יוני 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3332, של חברת הכנסת נוזהת קצב

לשאילתת חברת הכנסת נוזהת קצב, מס' 3332, הנני מתכבד להשיב:-

בסוף שנת 1974 היו כ-64,000 משפחות שגרו בדיור ארעי, עבום ובצפיפות של 3 נפשות לחדר ויותר.

במסגרת התקציב של משרד השיכון לשנת 1975, יינתן סיוע ל-15,873 משפחות מרובות ילדים ותושבי דיור עבום וצמוף.

הסיוע שיינתן למשפחות אלו יהיה לפי הפירוט הבא: 6,273 משפחות יועברו לדירות חדשות בשכירות; 1,000 משפחות יועברו לדירות שהירכשנה מיד-שנייה אף הן בשכירות; ל- 4,600 משפחות יינתן סיוע להשתכנות עצמית; 1,500 משפחות יאוכלסו בדירות מתפנות ול-2,500 משפחות יינתנו מתרונות שונים.

יוני 1975

שר השיכון

תשובה לשאילתה מס' 3332, של חברת הכנסת נוזהה קצב

לשאילתת חברת הכנסת נוזהה קצב, מס' 3332, הנני מתכבד להשיב:-

בסוף שנת 1974 היו כ- 64,000 משפחות שגרו בדיור ארעי, פגום ובצפיפות של 3 נפשות לחדר ויותר.

במסגרת ~~תוכנית הסיוע~~ בתקציב של משרד השיכון לשנת 1975, יינתן סיוע ל-15,873 משפחות מרובות ילדים ותושבי דיור פגום וצפוף.

הסיוע שיינתן למשפחות אלו יהיה לפי הפירוט הבא: 6,273 משפחות יועברו לדירות חדשות בשכירות; 1,000 משפחות יועברו לדירות שתירכשנה מיד-שנייה אף הן בשכירות; ל-4,600 משפחות יינתן סיוע להשתכנות עצמית; 1,500 משפחות יאוכלסו בדירות מתפנות ול-2,500 משפחות ייבחנו פתרונות שונים.

יוני 1975

משרד השכון
אגף איכלוס

23.5.75

תשובה לשאילתה של ח"כ נוזהה קצב מה-28.4.75

בסוף שנת 1974 היו ב-64,000 משפחות שגרו בדיור ארעי או מגום או שגרו בצפיפות של 3 נפשות לחדר ויותר.

במסגרת תוכניות הסיוע של משרד השיכון לשנת 1975, ינתן סיוע ל-15,873 משפחות מרובות ילדים ותושבי דיור מגום וצפוף.

הסיוע שינתן למשפחות אלו יהיה לפי הפירוט הבא:

מה"ב	15,873
העברת דירות חדשות בשכירות	6,273
העברת דירות מיד-שניה בשכירות	1,000
סיוע להשתכנות עצמית	4,600
שונות	2,500
איכלוס דירות מתפנות	1,500

התקבלה בדשמה ביום
29. 4. 75
יח אייר תשל"ה
המועד האחרון למתן התשובה
ב 19 תאי 1975
בכפיפות לתקנון הכנסת

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י"ז באייר תשל"ה
28 באפריל 1975

משרד השיכון
מפעל התשכון לישראל
15. 5. 75
דואר רשמי

אל: שר השיכון מר אברהם עופר

מאת: חה"כ נוזהת קצב

3352

ש א י ל ת ה

'אודה לכב' השר אם יודיעני מה מספר המשפחות הגרות היום בדיור תת-תקני ומה מצב אספקת הדירות לגביהן בשנה זו?

בברכה,

נוזהת קצב
חברת כנסת

מ. שיכון 225441
224551

הנהלת יצא שרים 3.3.75

מהי תוכנית המושב?

" הבאה התקציב?

" תקציב, הכנסה?

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י"ז באייר תשל"ה
28 באפריל 1975

אל: שר השיכון מר אברהם עופר

מאת: חה"כ גרזהת קצב

3332

ש א י ל ת ה

אודה לכב' השר אם יודיעני מה מספר המשפחות הגרות היום בדיור תת-תקני ומה מצב אספקת הדירות לגביהן בשנה זו?

ב ב ר כ ה,

גרזהת קצב
חברת כנסת

מדינת ישראל

משרד השכון
אגף איכלוס

תאריך: 23.5.75

מספר:

תשובה לשאילתה של ח"כ נוזחה קצב מה-28.4.75

בסוף שנת 1974 היו כ-64,000 משפחות שגרו בדיור ארעי או פגום או שגרו בצפיפות של 3 נפשות לחדר ויותר.

במסגרת הוכנים הסיוע של משרד השיכון לשנת 1975, ינתן סיוע ל-15,873 משפחות מרובות ילדים ותושבי דיור פגום וצפוף.

הסיוע שינתן למשפחות אלו יהיה לפי הפירוט הבא:

	מה"כ
	15,873
העברת דירות חדשות בשכירות	6,273
העברת דירות מיד-שניה בשכירות	1,000
סיוע להשתכנות עצמית	4,600
שונות	2,500
אכלוס דירות מתפנות	1,500

הסגיקתה רשמה ביום
יח אייר תשל"ה 29.4.75
המועד האחרון למתן התשובה
ב 19 תאי 1975
בכפיפות לתקנון הכנסת

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י"ז באייר תשל"ה
28 באפריל 1975

אל: שר השיכון מר אברהם עופר

מאת: חה"כ נורזהת קצב

3332

שאילתה

אודה לכב' השר אם יודיעני מה מספר המשפחות הגרות היום בדיור תת-תקני ומה מצב אספקת הדירות לגביהן בשנה זו?

בברכה,

נורזהת קצב
חברת כנסת

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לשכת שר הפנים

מאת: גבי מירון

הנדון: שאילתא 3332

התאריך	6/5/75
תיק מס'	

בקשר לשאילתא נ"ל שהגישה גב' בילין, יש לי להודיעכם כדלקמן:
"בכל המקומות הנ"ל שמדובר בשלטים אירוניים ("בלשון") לפי עדות, מדובר בלשכה לא כדי בעניין.
אושר לאלתר בכולם לגבי כולם מה שמקובל, בעלות אינם בודנו.

בברכה,

מרכז 1010

הרשות לבינוי ופינוי של מעברי חיקום

היקף המגורים התת-תקניים בישובים עירוניים (יהודים)

אומדנים לסוף 1974

הננו מביאים אומדנים לגבי היקף המגורים התת-תקניים של משפחות יהודיות בישובים עירוניים. האומדנים מתייחסים לסוף שנת 1974.

במגורים תת-תקניים הובאו במנין דירות במבנים רעועים ו/או ארעיים, דירות חסרות שירותים, ובדיור בצפיפות של 3+ נפשות לחדר.

לפי הגדרה זו, המגורים התת-תקניים מרוכזים בעיקר בטיפוסי מבנים אחדים, והם: בתים שנבנו לפני קום המדינה - בבניה ערבית, ובשכונות יהודיות ותיקות; בתים שנבנו בשנים הראשונות אחרי קום המדינה, עד סוף 1954 - מבנים ארעיים ובתים מבניה קשה, חד-קומתיים ודו-קומתיים שמתת דירותיהם לא עלה על 45 מ"ר.

האומדנים מוצגים לפי שני מאפיינים עיקריים: א. ליקויים במצבן הפיזי של הדירות; ב. צפיפות-יתר של הדיור, 3+ נפשות לחדר. יש כמובן חפיפה בין מאפיינים אלה לגבי חלק מהדירות. נעשה נסיון לאמוד חפיפה זו.

חישובי-האומדן מתבססים על נתונים ומידע שנתקבלו מהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (מפקד האוכלוסין 1972, חלב א'), מחברות "עמידר" ו"עמיגור", וממשרד השיכון; כל אלה שולבו במאגר המידע של הרשות לבינוי. הסיעורים של דיור פגום בטיפוסי הבניה השונים חושבו על-סמך מימצאי המקרים המיוחדים שנערכו בשכונות שונות, ובעזרת הערכות של אנשי "עמידר" ומשרד השיכון, בעלי נסיון בשדה. החומר נאסף ורוכז בידי אנשי הרשות, חגית חובב ומיה בר אילן.

מן הדין לציין את הקשיים הקיימים בהכנת האומדנים ובעידכונם לסוף 1974. וזאת מטעמים העיקריים הבאים: א. היעדר הגדרה אופרטיבית ברורה לגבי הבחנה בין מבנה תקין לפגום; ב. מכאן - אי-אחידות בקרימריונים לקביעה תקניות הדירות, בגופים שונים; ג. מספר קטן, יחסית, של סקרים שכונתיים מפורטים, שישמשו בסיס חלקי להשלכות כלליות; ד. הנתונים שנאספו, רוכזו על-ידי הגופים השונים הנ"ל לצורך מטרות שונות, ולכן מתייחסים בחלקם לדירות (אגף הנכסים של "עמידר") ובחלקם למשפחות או משקי-בית (הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה). בעיבוד החומר נעשה נסיון של התאמת הנתונים לאור ההבדלים והקשיים הללו.

עם כל הסייגים שנמנו, ניתן לראות את האומדנים המובאים כאן כקרובים למציאות. מידע זה עשוי להוסיף להארת הנושא של המגורים התת-תקניים בישראל ולסייע בקביעת דרכי הטיפול בו.

צבי חידרת
מנהל הרשות

ירושלים, 14 במרס 1975

היקף מגורים תת-תקניים ביישובים עירוניים (יהודים)

אומדנים לסוף 1974

	סה"כ יח"ד	מהן יח"ד תת-תקניות
א. מבנים מגומים		
1. בניה לפני 1948		
(א) בניה ערבית (דירות מאוכלסות)	25,000	
מהן כ-60% יח"ד במצב פגום		15,000
(ב) יח"ד בשכונות יהודיות ותיקות	29,000	
מהן כ-25% יח"ד במצב פגום		7,500
2. בניה אחרי קום המדינה		
(א) בניה ארעית (עץ, קליפורניים, אזבסט)*		
בניהול עמידר	9,000	
בניהול עמיגור	1,400	10,400
(ב) בניה קשה, בתים חד-קומתיים שנבנו עד סוף 1954**	19,000	
מהן כ-50% יח"ד הורחבו ושופצו	9,500	
לפי אומדן, כ-50% מיח"ד אלו שלא הורחבו ולא שופצו הן פגומות		4,500
סך-הכל מבנים פגומים ו/או ארעיים		37,400
ב. צפיפות מגורים		
מספר יח"ד בצפיפות +3 לחדר	41,000	
מהן כ-35% נכללו בסעיפים 2,1 לעיל	14,400	
סך-הכל יח"ד לא-פגומות שיש בהן צפיפות תת-תקנית		26,600
סך-הכל		64,000

---

* כולל צריפים, קליפורניים ואזבסטונים

** דירות משטחן לא עלה על 45 מ"ר

3/.

לפי האומדנים הנ"ל, היו בסוף 1974 - ביישובים עירוניים:

- משפחות יהודיות המתגוררות בדירות תת-תקניות (100%) 64,000 כ-
(מתוך סך-הכל כ-717,000 משפחות יהודיות, כלומר כ-9%)

מהן:

- בדירות שהן תת-תקניות בגלל מצבן הפגום בלבד (36%) 23,000 כ-
- בדירות תת-ת ק נ.י בגלל צפיפות-יתר בלבד, של +3 נפשות לחדר (42%) 26,600 כ-
- בדירות תת-תקניות, שהן גם פגומות וגם בצפיפות-יתר (22%) 14,400 כ-

. . .

- סך-הכל דירות פגומות ו/או במבנים ארעיים (עם ובלי צפיפות-יתר) 37,400 כ-
- סך-הכל דירות המאוכלסות בצפיפות של +3 נפשות לחדר ** 41,000 כ-
(מהן כ- 13,500 בצפיפות של +4 נפשות לחדר)

הערות הסבר

א. מבנים פגומים

בניה לפני 1948

בניה ערבית - לפי הנתונים של "עמידר", היו הגיהולה, בסוף שנת 1974, כ- 25,000 יח"ד מאוכלסות, בבתים של ר"ז. מרביתן - בחלות הערים הגדולות וכן ברמלה, לוד ועכו. רבות מדירות אלו חובלות מדירותים לקויים, ו/או אי-יציבות ו/או חדירת לחות. לפי הערכתם של אנשי "עמידר", כ-60% מיח"ד אלו טעונות הריסה או חיפוץ יסודי. מסתבר כי קיים חוגי בין הערים בשיעור יחידות הדיור שאינן תקינות. בירושלים מגיע שיעור זה לכ-40%, בתל-אביב-יפו לכ- 60%, בחיפה לכ-50% ובשאר היישובים העירוניים לכ-75%; פרט לאלה יש עוד כ-8,000 עסקים ומוסדות בבתים מסוג זה, רבים מהם במצב המחייב הריסה או חיפוץ יסודי. באומדן שלעיל התייחסנו ליח"ד המיועדות לפגורים בלבד.

שכונות יהודיות ותיקות - בקבוצה זו כלולות השכונות שבחלקן הגדול נבנו בסוף המאה הקודמת או בראשית המאה הנוכחית. לאור מקרים שנערכו ברחוב לבינוי ופינוי, ניתן לשער כי כ-25% מהדירות בשכונות אלו נמצאות במבנים בלתי-יציבים ו/או יש בהן שירותים לקויים. גרם, מצוקת הדיור בשכונות אלו איננה מתמצית בדירות פגומות בלבד. יש בהן גם ליקויי תשתית ומפאת היותן ממוקמות ביום במרכזי הערים, חדר לרבות מהן מסחר השימושאי, ועמו הוגברו ליקויי הסביבה.

4/.

* במשמעות של מקלי-ביה, לפי מינוח לפ"ס.
** ראה הערת "ולים *", בדף .4.

סה"כ מתגוררות בשכונות אלו כ- 29,000 משפחות משפחות, מהן כ- 18,500 בשכונותיה הדרומיות של תל-אביב וכ- 8,500 בשכונותיה המזרחיות של ירושלים.

<u>בניה ארעית</u> - כולל צריפי-עץ קליפורנייה, אזבסטונים ובתי-אזבסט במצב רעוע. הנתונים על היקף המיבנים מבניה ארעית נמסרו ע"י חברות "עמידר" ו"קפיגור", לפי מצאי הדירות בספטמבר 1974.

<u>דירות קטנות בבניה קשה</u> - בסעיף זה נכללו דירות בבתים חד-קומתיים מבניה קשה, שנבנו עבור עולים בשנים 1948 - 1954 (מיבוסי בניה) מ"ש, אג'ק א', "עמידר" וכיו"ב; (שטח הדירה לא עלה על 45 מ"ר). האינפורמציה על דירות אלו נתקבלה מ"עמידר", מעודכנת לספטמבר 1974. לפי אינפורמציה זו, קיימות סך-הכל 19,000 דירות; מהן כ- 9,500 דירות חופצו או הורחבו.

ב. <u>צפיפות דיור</u>

על-פי הנתונים של מפקד האוכלוסין 1972 - חלב ב', גרו במצי אותה שנה - כ-49,250 משפחות בצפיפות בצפיפות של שלוש נפשות ויותר לחדר.* לפי אינפורמציה מ"עמידר" וממשרד השיכון, כ- 8,000 ממשפחות אלו שיפרו את תנאי דיורן עד סוף 1974.

בבדיקה שנעשתה לגבי שכונות וישובים אחדים, נמצא כי כ-65% (26,600) מכלל המשפחות הנתונות בצפיפות תת-תקנית מתגוררות בדירות תקינות מבחינה פיזית.
יתר המשפחות - כ- 14,400 - גרות בצפיפות של שלוש נפשות ויותר לחדר, בדירות פגומות (שנכללו בחישובים - בסעיפים 2,1 שבלות).

---

* גודל הדירה המקובל במפקד האוכלוסין משרב חצי חדר בתור שכזה ולא לכחדר, כמקובל בסקרי כוח האדם של למ"ס. לפיכך, מספר המשפחות הגרות בצפיפות של +3 נפשות לחדר, גדול יותר לפי נתוני המפקד מאשר לפי סקרי כוח-אדם.

היקף המגורים התת-תקניים בשלוש הערים הגדולות*
(אומדנים לסוף 1974)

בחינת ההתפלגות מצוקת הדיור בין שלוש הערים הגדולות ובין יתר היישובים העירוניים מראה כי בשלוש הערים הגדולות נמצאות כ-34% מכלל המשפחות המתגוררות בדיור תת-תקני. הנתונים מורים כי קיימים הבדלים בין שלוש הערים, כפי שמוצג בלוח הבא:

	ירושלים	תל-אביב	חיפה	יתר היישובים העירוניים	סה"כ
א. במבנים פגומים					
1. בניה לפני 1948					
א. בניה ערבית	1,000	4,300	1,500	8,200	15,000
ב. סכונות יהודיות ותיקות	2,200	4,600	-	700	7,500
2. בניה אחרי 1948					
א. בניה ארעית	400	-	400	9,600	10,400
ב. בניה קשה, בתים חד-קומתיים שלא שופצו	300	-	-	4,200	4,500
סה"כ	3,900	8,900	1,900	22,700	37,400
ב. צפיפות דיור +3 יח"ד שלא נכללו בסעיפים 1,2 **	3,000	3,100	1,100	19,400	26,600
סה"כ יח"ד תת-תקניות	6,900 (100%)	12,000 (100%)	3,000 (100%)	42,100 (100%)	64,000 (100%)
מהן:					
דירות פגומות בלבד	2,600 (38%)	7,300 (61%)	1,400 (47%)	11,700 (28%)	23,000 (36%)
דיור צפוף בלבד	3,000 (43%)	3,100 (26%)	1,100 (37%)	19,400 (46%)	26,600 (42%)
פגום + צפוף	1,300 (19%)	1,600 (13%)	500 (16%)	11,000 (28%)	14,400 (22%)
סה"כ המש' בסוף 1974***	62,900	141,100	74,100	445,400	716,700
% הדירות התת-תקניות מס"ה הדירות ביישוב	11.3	8.5	4.0	8.9	8.6

* הנתונים מתייחסים ליהודים בלבד.

** האומדן נעשה לפי שיעור הממוצע הארצי של צפיפות-יתר בדירות שהן תקינות מבחינה פיזית (כ- 65% מכלל הדירות בצפיפות +3).

*** חישוב האומדן נעשה בהנחה כי שיעור הגידול בשנת 1974, היה דומה לזה משנת 1973.

6/.

הערות הסבר

ירושלים

א. מבנים פגומים

בניה ערבית - לפי אומדן של "עמידר", יש בירושלים כ- 3,000 יח"ד מבניה ערבית - מאוכלסות; מהן כ- 30% תת-תקניות (כ- 1000 יח"ד).

שכונות יהודיות ותיקות - לפי נתוני ל.מ.ס יש בשכונות אלו כ- 9,200 יח"ד מאוכלסות, מהן (לאור סקרים שנערכו) כ-25% נמצאות במצב תת-תקני (כ- 2,300 יח"ד).

דיור ארעי - קיימים עדיין אזבסטונים בקרית-היובל ובתי אזבסט במצב רעוע. לפי נתוני "עמידר" יש שם מעל ל-400 יח"ד. לפי נתוני "פרזות", המספר קטן יותר.

בתים חד-קומתיים שלא שופצו - מרבית יח"ד מסיפום זה של בניה נמצאות בשכונות קטמון א' ו-ב', וכן בקרית-היובל.

ב. צפיפות דיור

לפי נתוני למ"ס (מאי 1972), כ- 5,100 משפחות מתגוררות בצפיפות של שלוש נפשות ויותר לחדר. לפי נתוני משרד השיכון ו"עמידר", עד סוף 1974 הוטבו תנאי דיורן של כ-700 מהן.

תל- אביב

א. מבנים פגומים

בניה לפני 1948

בניה ערבית - בת"א-יפו קיימות בבניה ערבית כ- 7,200 יח"ד מאוכלסות, מהן לפי אומדן "עמידר" כ- 60% הנן במצב בלתי-תקני (4,300 יח"ד). יחידות הדיור הבלתי-תקניות חייבות הריסה או שיפוץ יסודי.

פרט ליחידות דיור אלו קיימות בתל-אביב-יפו עוד כ- 2,750 יח"ד המיועדות לעסקים ומוסדות. מרבית יחידות הדיור בבניה ערבית מרוכזות באיזור יפו.

שכונות יהודיות ותיקות - בשכונות היהודיות הוותיקות כ-18,000 יח"ד. מרבית יח"ד בשכונות אלו הוקמו בשנים 1920 - 1940. שכונות אלו נמצאות בעיקר בדרומה של העיר ובסמוך לתחנה המרכזית. לאור סקרים שנערכו בכמה מבין שכונות אלו, ביוזמת הרשות לבינוי ופינוי, נמצא כי כ- 25% מבין יח"ד מעונות הריסה או שיפוץ יסודי (כ-4,600 יח"ד).

ב. צפיפות דיור

לפי נתוני לפ"ס (מאי 1972) כ- 6,700 משפחות בתל-אביב התגוררו בצפיפות של שלוש נפשות ויותר לחדר. עד סוף 1974 שיפרו כ- 2,000 מהן את תנאי הדיור (לפי נתוני משרד השיכון ו"חמשיה").

ח י פ ה

א. מבנים פגומים

בניה לפני 1948

בניה ערבית - לפי נתוני "עמידר", קיימות בחיפה כ- 6,400 יח"ד מבניה ערבית, רובן ככולן בעיר התחתית. לפי הומדן "עמידר", כמחצית מדירות אלו הן תת-תקניות, כא ר כ- 1,700 מהן מאוכלסות ע"י לא-יהודים וכ- 1,500 ע"י יהודים.

מכונות יהודיות ותיקות - בחיפה כמעט אלא קיימות דירות בלתי-תקינות במכונות שהוקמו לפני קום המדינה.

בניה אחרי 1948

בניה ארעית - 400 יחידות דיור, כולן במעברת קרית-חיים.

ב. צפיפות דיור

לפי נתוני ל.פ.ס (מאי 1972) היו בחיפה כ- 2,200 משפחות יהוריות התגוררו בצפיפות של שלוש נפשות ויותר לחדר. לפי נתונים של משרד השיכון וחברת "שקמונה", כ-600 מהן שיפרו את דיורן עד סוף 1974.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3331, של חברת הכנסת גוזחת קצב

לשאילתת חברת הכנסת גוזחת קצב, מס' 3331, הנני מתכבד להשיב:-

איכלוס משפחות בשכירות, הקרויות משום מה ובדרך המוגעת במשפחות - "מעונים", נעשה בבתים שבהוך שכונות שיש בהן ערוב אוכלוסיה מגוון.

יחד עם זאת, צרכי האחזקה של דירות בשכירות אינם מאפשרים ערוב דירות ברכישה עם דירות בשכירות בבית אחד.

מיכגון השכונה ואיכלוסה נעשה וייעשה תוך עירוב סוגי אוכלוסיה שונים ובאותה שכונה, נווה - יעקב הנגו מאכלסים משפחות בשכירות להשבת תנאי ריור, בעיזור מתאים בדירות שהומזרו על ידי משרד הקליטה.

מאי 1975

תשובה לשאילתה מס' 3331, של חברת הכנסת נורזחת קאבב

לשאילתת חברת הכנסת נורזחת קאבב, מס' 3331, הנני מכבד להשיב:-

איכלוס משפחות בשכירות, הקרויות סטום מת ובדרך הנוגעת במשפחות - "ממונים", נעשה הבתים שבתוך שכונות שיש בהן ערוב אוכלוסיה מגוון.

יחד עם זאת, צרכי האחזקה של דירות בשכירות אינם מאפשרים ערוב דירות ברכישה עם דירות בשכירות בבית אחד.

תיכנון השכונה והאיכלוסה נעשה וייעשה תוך עירוב סוגי אוכלוסיה שונים ובאותה שכונה, נוות - יעקב הנני מאכלסים משפחות בשכירות לחשבת הנאי דיור, במיזור מתאים בדירות שהוחזרו על ידי משרד הקליטה.

מאי 1975

"בשולחנו של
דוד וינשל

דוד ולדנברג,

נא תרגם אלינו.

בברכה,

משרד השיכון
לשכת חשר

לכ"ל

לאר ו"נאסל

רצף שאילתב אס'

3331 להבאת תשובתם

בברכה,

מלכה כהן

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י"ז באייר תשל"ה
28 באפריל 1975

אל: שר השיכון מר אברהם עופר

מאת: חה"כ נוזהת קצב

333

שאילתה

לאחרונה נתפרסמו בכלי התקשורת ידיעות בדבר כוונת משרד השיכון לאכלס מפונים בשכונת נוה-יעקב בירושלים בנפרד מזוגות צעירים, עולים חדשים ומתיישבים ותיקים, דבר שאין בו כדי לקדם באופן חברתי המפונים שדווקא הם הזקוקים לקידום חברתי.

אודה לכב' השר אם יודיעני שלאור החשיבות ההברתית של הנושא וחרף רצונם של מתיישבי השכונה לסייע בקידומן של משפחות אלו - אם יפעל משרדו למען מיזוגם של כל שכבות האוכלוסיה בשכונה?

כמו כן אודה לכב' אם יודיעני אם הגישה במשרדו תהיה בעתיד, איכלוסן של כל שכבות האוכלוסיה ביחד בשכונות החדשות הנבנות על ידי המשרד?

אבקש מהשרות הציבורית, הקיבוצים ומה ובדרך הסברה בתקשורת "מעריב"
ומה הדעת שרשאי שאנו לשלוח מרכז אוכלוסיה לא"ן
ויש אל נאות, דלתי האוכלוסיה של פעלה בישראל המערבית
ויש מאוכלוסיה מרכז דרומה אל דרום בישראל". בנב ר בדרום מרכז,
תמיכה הקרנה והכלכלה ומשה ויישוב

נוזהת קצב
חברת כנסת

ומה זהב מרכז אוכלוסיה מדינה ובאורבה
שאנו מייר יקרב כנגד מאוכלוסיה ומשרד בתשרה והמלצב
בפנר מתשרה בדרום שמוחצר על יב' ומרכז קרלה

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י"ז באייר תשל"ה
28 באפריל 1975

אל: שר השיכון מר אברהם עופר

מאת: חה"כ נורהת קצב

3331

ש א י ל ת ה

לאחרונה נתפרסמו בכלי התקשורת ידיעות בדבר כוונת משרד השיכון לאכלס מפונים בשכונת נוה-יעקב בירושלים בנפרד מזוגות צעירים, עולים חדשים ומתיישבים ותיקים, דבר שאין בו כדי לקדם באופן חברתי המפונים שדווקא הם הזקוקים לקידום חברתי.

אודה לכב' השר אם יודיעני שלאור החשיבות ההברתית של הנושא וחרף רצונם של מתיישבי השכונה לסייע בקידומן של משפחות אלו - אם יפעל משרדו למען מיזוגם של כל שכבות האוכלוסיה בשכונה?

כמו כן אודה לכב' אם יודיעני אם הגישה במשרדו תהיה בעתיד, איכלוסן של כל שכבות האוכלוסיה ביחד בשכונות החדשות הנבנות על ידי המשרד?

ב ב ר כ ה,

נורהת קצב
חברת כנסת

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י"ז באייר תשל"ה
28 באפריל 1975

אל: שר השיכון מר אברהם עופר

מאת: חה"כ בוזהת קצב

3331

שאילתה

לאחרונה נתפרסמו בכלי התקשורת ידיעות בדבר כוונת משרד השיכון לאכלס מפונים בשכונת נוה-יעקב בירושלים בנפרד מזוגות צעירים, עולים חדשים ומתיישבים ותיקים, דבר שאין בו כדי לקדם באופן חברתי המפונים שדווקא הם הזקוקים לקידום חברתי.

אודה לכב' השר אם יודיעני שלאור החשיבות ההברתית של הבושא וחרף רצונם של מתיישבי השכונה לסייע בקידומן של משפחות אלו - אם יפעל משרדו למען מיזוגם של כל שכבות האוכלוסיה בשכונה?

כמו כן אודה לכב' אם יודיעני אם הגישה במשרדו תהיה בעתיד, איכלוסן של כל שכבות האוכלוסיה ביחד בשכונות החדשות הנבנות על ידי המשרד?

ב ב ר כ ה,

בוזהת קצב
חברת כנסת

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י"ז באייר תשל"ה
28 באפריל 1975

אל: שר השיכון מר אברהם עופר

מאת: חה"כ בוזהת קצב

3331

שאילתה

לאחרונה נתפרסמו בכלי התקשורת ידיעות בדבר כוונת משרד השיכון לאכלס מפונים בשכונת נוה-יעקב בירושלים בנפרד מזוגות צעירים, עולים חדשים ומתיישבים ותיקים, דבר שאין בו כדי לקדם באופן חברתי המפונים שדווקא הם הזקוקים לקידום חברתי.

אודה לכב' השר אם יודיעני שלאור החשיבות ההברתית של הנושא וחרף הצונם של מתיישבי השכונה לסייע בקידומן של משפחות אלו - אם יפעל משרדו למען מיזוגם של כל שכבות האוכלוסיה בשכונה?

כמו כן אודה לכב' אם יודיעני אם הגישה במשרדו תהיה בעתיד, איכלוסן של כל שכבות האוכלוסיה ביחד בשכונות החדשות הנבנות על ידי המשרד?

ב ב ר כ ה,

בוזהת קצב
חברת כנסת

תשובה לשאילתה מס' 3286, של חבר הכנסת אהרן אמרת

לשאילתת חבר הכנסת אהרן אמרת, מס' 3286, הנני מתכבד להשיב:-

1. מחיר הדירה בת 66 מ"ר, חד קומתית היה 49,900 לי.
מחיר זה כולל כל עבודות הפיתוח, לא כולל מקלטים.

2. מ"ר בנייה כולל פיתוח ללא מקלטים לבנייה היובוסלבית היא 680.50 לי. לבנייה דומה באותה סביבה ובאותו זמן 837.50 לי.

3. האחריות של חברות "עמידר" ו"עמיגור" לדירות אלו זהה לאחריותם לגבי דירות אחרות.

4. מתוך 150 יח"ד, 60 פנויים.

5. משרד השיכון יתן לחברות האחזקה את כל העזרה הדרושה לכך.

מאי 1975

תשובה לשאילתה מס' 3286, של חבר הכנסת אהרן אפרת

לשאילתת חבר הכנסת אהרן אפרת, מס' 3286, הנני מתכבד להשיב:-

1. מחיר הדירה בת 66 מ"ר, חד קומתית היה 49,900 לי.
מחיר זה כלל כל עבודות הפיתוח, לא כלל מקלטים.

2. מ"ר בנייה כלל פיתוח ללא מיקלטים לבנייה היוגוסלבית היא 680.50 לי. לבנייה דומה באותה סביבה ובאותו זמן 837.50 לי.

3. האחריות של חברות "עמידר" ו"עמיגור" לדירות אלו זהה לאחריותם לגבי דירות אחרות.

4. מתוך 150 יח"ד, 60 מגויים.

5. משרד השיכון יתן לחברות האחזקה את כל העזרה הדרושה לכך.

מאי 1975

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
אגף ההנדסה

תאריך: כא אייר תשל"ה
2 במאי 1975

מספרנו: 83-130 2

לכבוד
לשכת שר השיכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון: שאילתה מס. 3286 של ח"כ אפרת על דירות יוגוסלביה בחדרה.

להלן תשובתנו לסעיפים 3-4 מתוך השאילתה הנ"ל:
לסעיף 3, בסוג בנייה מיוחד זה שהיוות ניסיון - לא היה מקום לנקוט בכללי אחזקה קבועים הנהוגים בחברת עמידר וההיקונים מתבצעים כעת ע"י החברה היוגוסלבית שספקה את המבנים, וזאת תוך תאום עם משרד השיכון ומשרד הקליטה.

לסעיף 4, עד כה פונו כבר 64 משפחות מתוך ה- 150 יחידות הקיימות בחדרה.

בכבוד רב,

י. לנדאו
סגן מנהל כללי

העתקים:
ל מנכ"ל, מר אלברט לוי.
למר י. פלד, מנהל אגף הנכסים.

יל/חג

תל־אביב, שד' שאול המלך 39 ☆ טל. 251222 ☆ ת.ד. 7045 הקריה, מיקוד 61070 ☆ למברקים „עמידר"

הכנסת

ירושלים, 13.4.75

השאילתא נרשמה בפרוטוקול הכנסת
ז' אייר תשל"ה 15. 4. 75
המועד האחרון למתן התשובה
ב 6 מאי 1975
בכפיפות לתקנון הכנסת

3286

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ א. אפרת

ש א י ל ת ה

ב"מעריב" מה-10.4.75 נמסר על ליקויי בנייה שתגלו בשכונה המכונה יוגוסלביה בחדרה. שכונה זו נבנתה ע"י קבלנים יוגוסלביים לפי הזמנת משרד השיכון.

אבקש לדעת:

1. כמה עלתה דירה כזו למשרד השיכון בעת מסירתה למשתכן?

2. כמה עלה מסר בנייה בהשוואה לדירות המקובלות בבנייה ישראלית?

3. מה מידת האחריות של "עמידר" ~~[illegible]~~ לעבי דאגה לטיפול בדירות אלו ובשכונה כולה?

4. כמה דירות התפנו מתושביהן?

5. מה בדעת משרד השיכון לעשות לניצול מירבי של ההשקעות בדיור בשכונה זו?

בכבוד רב

א. אפרת

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
אגף ההנדסה

תאריך: כא אייר תשל"ה
2 במאי 1975

מספרנו: 33-130-2

לכבוד
לסכת מר השיכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון: שאילתה מס. 3286 של ח"כ אפרת על דירות יוגוסלביה בחדרה.

להלן תשובתנו לסעיפים 3-4 מתוך השאילתה הנ"ל:
לסעיף 3, בסוג בנייה מיוחד זה שהיווה ניסיון - לא היה מקום לנקוט בכללי אחזקה קבועים הנהוגים בחברת עמידר והתיקונים מתבצעים כעת ע"י החברה היוגוסלבית שספקה את המבנים, וזאת תוך תאום עם משרד השיכון ומשרד הקליטה.

לסעיף 4, עד כה פונו כבר 64 משפחות מתוך ה- 150 יחידות הקיימות בחדרה.

בכבוד רב,

י. לנדאו
סגן מנהל כללי

העתקים:
ל מנכ"ל, מר אלברט לוי.
למר י. פלד, מנהל אגף הנכסים.

יל/חג

תל-אביב, שד' שאול המלך 99 ☆ טל. 251222 ☆ ת.ד. 7045 הקריה, מיקוד 61070 ☆ למברקים "עמידר"

הכנסת
ירושלים, 13.4.75

השאילתא נרשמה בכנסת
ז' אייר תשל"ה 15. 4. 75
המועד האחרון לשלוח התשובה
ב 6 מאי 1975
בכפיפות לתקנון הכנסת

3286

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ א. אפרת

שאילתא

ב"מעריב" מה-10.4.75 נכתב על ליקויי בנייה שתגלו בשכונה המכונה יוגוסלביה במודרה. שכונה זו נבנתה ע"י קבלנים יוגוסלביים לפי הזמנת משרד השיכון.

אבקש לדעת:

1. כמה עלתה דירה כזו למשרד השיכון בעת מסירתה למשתכן?

2. כמה עלה מטר בנייה בהשוואה לדירות המקובלות בבנייה ישראלית?

3. מה טיבן האחריות של "עמידר" ~~[illegible]~~ לגבי לטיפול בדירות אלו ובשכונה בולה?

4. כמה דירות מתוכן מושכרות?

5. מה בדעת משרד השיכון לעשות לביטול מידבי של ההשקעות בדיור בשכונה זו?

בכבוד רב

א. אפרת

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3285, של חבר הכנסת תופיק טובי

לשאילתת חבר הכנסת תופיק טובי, מס' 3285, הנני מתכבד להשיב:-

1. משרד השיכון מכין תוכנית לבניית יחידות דיור לזיילים המשוחררים הדרוזים בכפר מקיעין.

2. התוכנית תכלול בניית 100 יחידות דיור בשלב ראשון.

3. עקב שינויים פרוגרמטיים הנובעים מקשיים בביצוע התוכנית המקורית, חל, למילא עיכוב של כמה חודשים עד לגמר התוכנית ותחילת הביצוע. גם התאריך שנקב השר היה בגדר מחזית בלבד והיה מותנה בקבלת האישורים המתאימים מסינהל מקרקעי ישראל.

4. אם הכל ילך למישרין, וישלמו תוכניות הבינוי על השטח החדש, ניתן יהיה תוך ארבעה חודשים לגשת לעבודות התשתית כהכנה לבניית השיכון.

מאי 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3285, של חבר הכנסת תופיק טובי

לשאילתת חבר הכנסת תופיק טובי, מס' 3285, הנני מתכבד להשיב:-

1. משרד השיכון מכין תוכנית לבניית יחידות דיור לחיילים המשוחררים הדרוזים בכפר מקיעין.

2. התוכנית תכלול בניית 100 יחידות דיור בשלב ראשון.

3. עקב שינויים פרוגרמטיים הנובעים מקשיים בביצוע התוכנית המקורית, חל, למילא עיכוב של כמה חודשים עד לגמר התוכנית והתחלת הביצוע. גם התאריך שנקב חשר היה בגדר הערכה בלבד והיה מותנה בקבלת האישורים המתאימים ממינהל מקרקעי ישראל.

4. אם הכל ילך למישרין, וישלמו תוכניות הביצוע על השטח החדש, ניתן יהיה תוך ארבעה חודשים לגשת לעבודות ההשמה כהכנה לבניית השיכון.

מאי 1975

משרד השכון
תיח' למעוטים
רח' קרן היסוד 22 ירושלים

בז' אייר תשל"ה
8 מאי 1975
350/00

אל: שר השכון

הנדון: שאילתא מס' 3285

רקע לשאילתא

בעקבות מגייתם של 64 חיילים משוחררים דרוזים הושבי הכפר מקיעין המונה 2,800 נפשות, נערכת ביוזמתנו ובשתוף המחלקה להכוונת החייל איזור צפון מגישה במועצה המקומית כפר מקיעין ב- ספט' - 73 בהשתתפות נציגי החיילים ואנשי המועצה.

נברקה אפשרות אתור הקרקע המתאימה וצרכי השכון לחיילים מאחר ושטח הבנית בכפר עצמו מצומצם ואין כל שטח רזרבי אותו ניתן לנצל לצרכי שכון.

חברי המועצה ונציגי החיילים הדרוזים הצביעו על מספר חלקות בסמוך לכפר בשטח של 316 דונמים אשר מהם ניתן להקצות 130 דונמים להכנון יח' דיור לחיילים, תוך תיאום עם מנהל מקרקעי ישראל , במקביל נתבקשו המשתתפים לארגן את החיילים כאגודה לשכון אשר בסמכותה ליצג החיילים כלפי המוסדות המטפלים.

אם פניתנו לגורמים המוסמכים לצורך הקצאת הקרקע הובטח לנו הקצאת השטח הנ"ל של 130 דונם, אך מאחר והקרקע מסווגת באדמת יער היה צורך לשנות יעודה לבנית.

איש הצוות שלנו לטיפול בדרוזים , שהוא קצין דרוזי משוחרר מצה"ל , בדק את מכלול הבעיות הקשורות לנושא , ובנוסף לקשיים של שינוי יעוד הקרקע התברר כי עלות הפתוח בשטח המיועד תהיה יקרה ביותר מחיות השטח הרדי וסלעי (למרגלות הר הג'רמק) על כן הוצע להכנן את השכון על חלקות קטנות יותר בסמוך יותר לכפר , כדי לעמוד בהתחיבות לבניית 100 יח"ד, שאגב קבלה את ביטויה גם בהכנית החומש למיעוטים, יש לראוג להגדלת הבנית 1975 לדרוזים הן בכסף והן ביח"ד מכיון שהמגרת התקציבית שקבלה המחלקה למטרה זו לא מספקת מכל הבחינות בנוסף לכך, בגלל מצוקת הקרקע הקשה בכפר , יהיה צורך לבנות לגובה, עד 4 קומות.

הסכמה עקרונית על כך כבר נתנה מצד המועצה המקומית .

יתכן שהנושא יקבל תגובה לאחר שיועבר בחודש יוני הקרוב לאגף לבנית כפרית.

הצעה לתשובה

1. משרד השכון מבין תכנית לבניית יח' דיור לחיילים המשוחררים הדרוזים בכפר מקיעין.
2. התכנית תכלול בניית 100 יח' דיור בשלב ראשון.

2/...

3. עקב שינויים מרוגרמטיים הנובעים מקשיים בביצוע התכנית המקורית , חל עיכוב של כמה חודשים עד לגמר תכנית והתחלת ביצוע, גם התאריך שנקב משר היה בגדר תחזית בלבד והיה מותנה בקבלת האשורים המתאימים ממנהל מקרקעי ישראל.

4. אם הכל ילך למישרין , וישלמו הסכמות הבינוי על השטח החדש , ניתן יהיה תוך ארבעה חודשים לגשת לעבודות ההשמה בהכנת לבנית השכון.

בכבוד רב,

ע. מינשטיין
ממונה על שכון למעוטים

הכנסת

חבר הכנסת

8.4.1975

שאילתה

3285

אל : שר השיכון

מאת: ח"כ תופיק טובי

לפני כמה חודשים הודיע שר השיכון בכנסת בתשובה לשאילתה שמטרדו עומד לבנות בכפר פקיעין כ=100 יחידות דיור לחיילים הדרוזים המשוחררים וקבע שהעבודה תתחיל תוך 3-4 חודשים. מועד החילה העבודות שנקב כב' השר כבר חלף, אך עדיין לא הוחל בבניית השיכונים לחיילים המשוחררים בכפר פקיעין.

נוכח מצוקת הדיור הקיימת בכפר הנני שואל את כבוד השר:

1. מדוע לא התחיל משרד השיכון בביצוע תכנית בניית שיכונים לחיילים משוחררים בפקיעין ?

2. האם התכנית עדיין קיימת ? אם כן, מתי בדעת משרד השיכון להתחיל בביצועה ?

בכבוד רב

ת. טובי

ח"כ תופיק טובי

מדינת ישראל

משרד השכון
היח' למעוטים
רח' קרן היסוד 22 ירושלים

תאריך: כז' אייר תשל"ה
8 מאי 1975
מספר: 350/00

אל: שר השכון

הנדון: שאילתא מס' 3285

רקע לשאילתא

בעקבות פנייתם של 64 חיילים משוחררים דרוזים תושבי הכפר פקיעין המונה 2,800 נפשות, נערכה ביוזמתנו ובשתוף המחלקה להכוונת החייל איזור צפון פגישה במועצה המקומית בכפר פקיעין ב- ספט' - 73 בהשתתפות נציגי החיילים ואנשי המועצה.

נבדקה אפשרות אתור הקרקע המתאימה וצרכי השכון לחיילים מאחר ושטח הבניה בכפר עצמו מצומצם ואין כל שטח רזרבי אותו ניתן לנצל לצרכי שכון.

חברי המועצה ונציגי החיילים הדרוזים הצביעו על מספר חלקות בסמוך לכפר בשטח של 316 דונמים אשר מהם ניתן להקצות 130 דונמים לתכנון יח' דיור לחיילים, תוך תיאום עם מנהל מקרקעי ישראל , במקביל נתבקשו המשתתפים לארגן את החיילים כאגודה לשכון אשר בסמכותה ליצג החיילים כלפי המוסדות המטפלים.

אם פניתנו לגורמים המוסמכים לצורך הקצאת הקרקע הובטח לנו הקצאת השטח הנ"ל של 130 דונם, אך מאחר והקרקע מסוגת באדמת יער היה צורך לשנות יעודה לבניה.

איש הצוות שלנו לטיפול בדרוזים , שהוא קצין דרוזי משוחרר מצה"ל , בדק את מכלול הבעיות הקשורות לנושא , ובנוסף לקשיים של שינוי יעוד הקרקע התברר כי עלות הפתוח בשטח המיועד תהיה יקרה ביותר מהיות השטח הררי וסלעי (לטרגלות הר הג'רמק) על כן הוצע לתכנן את השכון על חלקות קטנות יותר בסמוך יותר לכפר , כדי לעמוד בהתחיבות לבניית 100 יח"ד, שאגב קבלת את ביטויה גם בתכנית החומש למיעוטים, יש לראוג להגדלת תכנית 1975 לדרוזים הן בכסף והן ביח"ד מכיון שהמסגרת התקציבית שקבלה המחלקה למטרה זו לא מספקת מכל הבחינות בנוסף לכך, בגלל מצוקת הקרקע הקשה בכפר , יהיה צורך לבנות לגובה, עד 4 קומות.

הסכמה עקרונית על כך כבר נתנה מצד המועצה המקומית .

יתכן שהנושא יקבל תנופה לאחר שיועבר בחודש יוני הקרוב לאגף לבניה כפרית.

הצעה למשובה

1. משרד השכון מכין תכנית לבניית יח' דיור לחיילים המשוחררים הדרוזים בכפר פקיעין.
2. התכנית תכלול בניית 100 יח' דיור בשלב ראשון.

2/...

מדף 1040

3. עקב שינויים פרוגרמטיים הנובעים מקשיים בביצוע התכנית המקורית , חל ממילא עכוב של כמה חודשים עד לגמר תכנית והתחלת ביצוע, גם התאריך שנקב השר היה בגדר תחזית בלבד והיה מותנה בקבלת האשורים המתאימים ממנהל מקרקעי ישראל.

4. אם הכל ילך למישרין , וישלמו תכניות הבינוי על השטח תחדש , ניתן יהיה תוך ארבעה חודשים לגשת לעבודות התשתית כהכנה לבנית השכון.

בכבוד רב,

ע. מינשטיין
ממונה על שכון למעוטים

הכנסת

חבר הכנסת

8.4.1975

שאילתה

3285

אל : שר השיכון

מאת: ח"כ תופיק טובי

לפני כמה חודשים הודיע שר השיכון בכנסת בתשובה לשאילתה שמשרדו עומד לבנות בכפר פקיעין כ=100 יחידות דיור לחיילים הדרוזים המשוחררים וקבע שהעבודה תתחיל תוך 3-4 חודשים. מועד התחילת העבודות שנקב כב' השר כבר חלף, אך עדיין לא הוחל בבניית השיכונים לחיילים המשוחררים בכפר פקיעין.

נוכח מצוקת הדיור הקיימת בכפר הנני שואל את כבוד השר:

1. מדוע לא התחיל משרד השיכון בביצוע תכנית בניית שיכונים לחיילים משוחררים בפקיעין ?

2. האם התכנית עדיין קיימת ? אם כן, מתי בדעת משרד השיכון להתחיל בביצועה ?

בכבוד רב

ח"כ תופיק טובי

הכנסת

חבר הכנסת
8.4.1975

שאילתה

3285

אל : שר השיכון

מאת: ח"כ תופיק טובי

לפני כמה חודשים הודיע שר השיכון בכנסת בתשובה לשאילתה שמשרדו עומד לבנות בכפר פקיעין כ-100 יחידות דיור להיילים הדרוזים המשוחררים וקבע שהעבודה תתחיל תוך 3-4 חודשים. מועד תחילת העבודות שנקב כב' השר כבר חלף, אך עדיין לא הוחל בבניית הסיכונים להיילים המשוחררים בכפר פקיעין.

נוכח מצוקת הדיור הקיימת בכפר הנני שואל את כבוד השר:

1. מדוע לא התחיל משרד השיכון בביצוע הבניה בניית שיכונים להיילים משוחררים בפקיעין ?

2. האם ההכנות עדיין קיימת ? אם כן, מתי כדעת משרד השיכון להתחיל בביצועה ?

בכבוד רב
ת. טוהי
ח"כ תופיק טובי

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3250, של חבר הכנסת מנחם פרוש

לשאילתת חבר הכנסת מנחם פרוש, מס' 3250, הנני מתכבד להשיב:-

1. מחיר מ"ר משיכונים הניבנים על ידי משרד השיכון או בעידודו בדירות שהוצאו למכירה במהלך נובמבר 1974 היה בממוצע 2,000 ל"י למ"ר באיזור השפלה ו-2,300 ל"י למ"ר בירושלים. מחירים אלה הם בתוקף עד 30.6.75.

לא ברור מתיכן שאב ח"כ פרוש את האינפורמציה על מחיר של 3,000 ל"י למ"ר.

2. הסכום שעל זוג צעיר לביים נמוך מ-125,000 ל"י באזור המרכז ונמוך בשיעור ניכר מאד מסכום זה באיזורי פיתוח.

בכל מקרה מותנה גובה הסיוע לזוג צעיר בניקוד שנקבע לו, ובאיזור בו נמצאת הדירה. הניקוד מותנה כידוע במצבו הסוציאלי של המשתכן, כך שזוגות שמצבם הסוציאלי קשה יותר מקבלים סיוע גדול יותר.

מאי 1975

תשובה לשאילתה מס' 3250, של חבר הכנסת מנחם פרוש

לשאילתת חבר הכנסת מנחם פרוש, מס' 3250, הנני מתכבד להשיב:-

1. מחיר מ"ר בשיכונים הניבנים על ידי משרד השיכון או בעידודו בדירות שהוצאו למכירה בסוף נובמבר 1974 היה בממוצע 2,000 ל"י למ"ר באיזור השפלה וכ-2,300 ל"י למ"ר בירושלים. מחירים אלה הם בתוקף עד 30.6.75.

לא ברור כמה יכן שגב ח"כ פרוש את האינפורמציה על מחיר של 3,000 ל"י למ"ר.

2. הסכום שעל זוג צעיר לגייס נמוך מ-125,000 ל"י באזור המרכז ונמוך משיעור ניכר מאד מסכום זה באיזורי פיתוח.

בכל מקרה מותנה גובה הסיוע לזוג צעיר בניקוד שנקבע לו, ובאיזור בו נמצאת הדירה. הניקוד מותנה כידוע במצבו הסוציאלי של המשתכן, כך שזוגות שמצבם הסוציאלי קשה יותר מקבלים סיוע גדול יותר.

מאי 1975

אולי: שר השיכון

הנדון: שאילתה 3250

1. ~~[illegible]~~ שר השיכון הודיע אחרי הפיות

שרהשפעת הפיות יעלה יותר הרבה מדי

עד לה הקרוב הצמודות הקיימת - המשק

2. 1. מחיר מ"ר הדירות תיכניות ר עשיר

השיכון אי יגדרו הדירות שהוצאו לעבודה

רמת ג' נמכר 1974 (בלעדי אחרי הפיות) היה

במחיר 2000 מ"ר דירה השכלה, יכ. 2300 ל"מ

דירות. מחירים אלה הם בתקל עד 30.675.

לא הדיר מניין שאר מ"ר פרוש את האוכלוסיה עדיר

על מחיר של 3000 ל"מ.

2. הסכום שעל ציבור לשלם ~~על~~ נמוך מ 125,000 ל"מ

בשעה הרכש, ומשוך בשעה נכבר עלה מסכום זה

בשעה פיות.

כל עקרה אומנה שורה הסדר הסור לציג

ציר הניקוד שעקרא לן ובאורה כו נמצאת בבירה.

הניקוד אומנה כידוע כמצרה הסטיגל של הראשונים,

כך שצורת שמצרה הסטיגל דש ר יומר עקרא סור

גדול יתר.

בברכה

לאברהם

בעמק אר צ'ארן אקלטיגל ארטון והנצה.

הכנסת

חבר הכנסת
מנחם פרוש

ירושלים, ח' בניסן תשל"ה
20 במארס 1975

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ מנחם פרוש

3250

ש א י ל ת ה

אחרי הפיחות הוריע משרד השיכון שבהשפעת הפיחות יעלה יוקר הבניה בכ-5%.

רצוני לשאול:

1. מדוע אם-כן הועלה כעת מחירו של מ"ר בשיכונים הנבנים ע"י משרד השיכון או בעידודו מ-2,000 ל"י ל-3,000 ל"י, עליה של 50%?

2. לנוכח העובדה שלאחר העלאה זו צריך זוג צעיר לגייס כ-125,000 ל"י נוספות כדי לרכוש דירה של 65 מ"ר, בכמה יגדיל משרד השיכון את סכום ההלוואה כדי לאפשר לזוגות צעירים לרכוש דירה בגודל מינימלי?

ב כ ר כ ה,

מנחם פרוש
חבר-הכנסת

נולד: שר השיכון

הנדון: שאילתה 3250

1. השר עשרה השיכון הודיע אתמול הפתעה שבהשקעת הפתעה יעלה יוקר הדירה ב-10% עקב להתקדם העמלות הקיימים המשק

2. 1. מתי מר מר השיכונים תיכנים מ עשרה השיכון איי מעדרו הדירות שהובאו לאכלוסה

בסוף נובמבר 1974 (כלומר אתמול הפתעה) היה

במחוז 2000 מה האזור השפלה, יבר 2300 לירות

דירות. מתירים אלה הם בתקף עד 30.6.75.

לאור הדרור מניין שאר מה פרוש את האוכלוסיה

של מתיר על 3000 לירה.

2. הסכום שעל כיס דיור לפי ס ~~of~~ נמוך מ 125,000

האזור הרכב, ומאוחר השאר נכר מאד מסכום כה

האזורי פתוח.

כדאי שיהיה אותנו שווה הסיר לציג

ציר הניקוד שנקרא לו, ובאיזה כו נמצאת הדירה.

הניקוד אותנו כידוע כמדה הסוציאלי של האשכנז,

כך שצוות שמדה הסוציאלי דש ר יותר יקרים סיר

גדול יותר.

בברכה
ר. מרדה

העתק: מר צ'אמן מרפל איגל חשבון והנהלה.

הבנים

שלומה של הגיר

הבנתי את מה יש?

דלת שבתה ינ"ל

שלום.

3

הכנסת

חבר הכנסת
מנחם פרוש

ירושלים, ח' בניסן תשל"ה
20 במארס 1975

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ מנחם פרוש

3250

ש א י ל ת ה

אחרי הפיחות הודיע משרד השיכון שבהשפעת הפיחות יעלה יוקר הבניה בכ-5%.

רצוני לשאול:

1. מדוע אם-כן הועלה כעת מחירו של מ"ר בשיכונים הנבנים ע"י משרד השיכון או בעידודו מ-2,000 ל"י ל-3,000 ל"י, עליה של 50%?

2. לנוכח העובדה שלאחר העלאה זו צריך זוג צעיר לגייס כ-125,000 ל"י נוספות כדי לרכוש דירה של 65 מ"ר, בכמה יגדיל משרד השיכון את סכום ההלוואה כדי לאפשר לזוגות צעירים לרכוש דירה בגודל מינימלי?

ב ב ר כ ה,

מנחם פרוש
חבר-הכנסת

הכנסת

חבר הכנסת
מנחם פרוש

ירושלים, ח' בניסן תשל"ה
20 במארס 1975

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ מנחם פרוש

3250

ש א י ל ת ה

אחרי הפיחות הודיע משרד השיכון שבהשפעת הפיחות יעלה יוקר הבניה בכ-5%.

רצוני לשאול:

1. מדוע אם-כן הועלה כעת מחירו של מ"ר בשיכונים הנבנים ע"י משרד השיכון או בעידודו מ-2,000 ל"י ל-3,000 ל"י, עליה של 50%?

2. לנוכח העובדה שלאחר העלאה זו צריך זוג צעיר לגייס כ-125,000 ל"י נוספות כדי לרכוש דירה של 65 מ"ר, בכמה יגדיל משרד השיכון את סכום ההלוואה כדי לאפשר לזוגות צעירים לרכוש דירה בגודל מינימלי?

ב ב ר כ ה,

מנחם פרוש

מנחם פרוש
חבר-הכנסת

הכנסת -

חבר הכנסת
מנחם פרוש -

ירושלים, ח' בניסן תשל"ה
20 במארס 1975

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ מנחם פרוש

3250

ש א י ל ת ה

אחרי הפיחות הודיע משרד השיכון שבהשפעת הפיחות יעלה יוקר הבניה בכ-5%.

רצוני לשאול:

1. מדוע אם-כן הועלה כעת מחירו של מ"ר בשיכונים הנבנים ע"י משרד השיכון או בעידודו מ-2,000 ל"י ל-3,000 ל"י, עליה של 50%?

2. לנוכח העובדה שלאחר העלאה זו צריך זוג צעיר לגייס כ-125,000 ל"י נוספות כדי לרכוש דירה של 65 מ"ר, בכמה יגדיל משרד השיכון את סכום ההלוואה כדי לאפשר לזוגות צעירים לרכוש דירה בגודל מינימלי?

ב כ ר כ ה,

מנחם פרוש

מנחם פרוש
חבר-הכנסת

שר השיכון

תשובה לשאילתה מס' 3249, של חבר הכנסת ידידיה בארי

לשאילתת חבר הכנסת ידידיה בארי, מס' 3249, הנני מתכבד להשיב:-

1. מר מאיר שטרית, ראש המועצה המקומית יבנה, נענה אישית וישירות על ידי מר מרקו אשכנזי, הממונה לאיכלוס במשרדנו המחוזי.

ההודעה שנמסרה למר שטרית הייתה כי בקשתו לקבלת דיור נידונה בוועדת האיכלוס המרכזית בישיבתה מיום 26.12.74, בה הוחלט לאשר לו הלוואה עד סך -.40,000 לי לצורך רכישת דירה מיד-שנייה עד 75 מ"ר.

2. מר ס. שטרית, בהיותו רווק, לא היה זכאי, בדצמבר 1974, בעת ישיבת וועדת האיכלוס המרכזית, על פי הקריטריונים המקובלים במשרדנו לקבלת דירה; לא בתנאי שכירות ולא בתנאי רכישה. בהתחשב בבעייתו המיוחדת החליטה וועדת האיכלוס המרכזית לאשר לו הלוואה בלבד.

כיום עומדת בפניו אפשרות לקבלת סיוע במסגרת התוכנית לוותיקים בערי פיתוח, כפי שפורסמה לאחרונה.

במסגרת זו באפשרותו לקבל משכנתא עד סך -.40,000 לי לרכישת דירה חדשה ~~מפנייה חברות הבנייה במקום.~~

מאי 75

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 3249, של חבר הכנסת ידידיה בארי

לשאילתת חבר הכנסת ידידיה בארי, מס' 3249, הנני מכבד להשיב:-

1. מר מאיר שטרית, ראש המועצה המקומית יבנה, נענה אישית ובשירות על ידי הממונה לאיכלוס במשרדנו המחוזי.

ההודעה שנמסרה למר שטרית הייתה כי בקשתו לקבלת דיור נידונה בוועדת האיכלוס המרכזית בישיבתה מיום 26.12.74, בה הוחלט לאשר לו הלוואה עד סך -.40,000 לי לצורך רכישת דירת מיד-שנייה עד 75 מ"ר.

2. מר מ. שטרית, במיומו רווק, לא היה זכאי בדצמבר 1974, בעת ישיבת וועדת האיכלוס המרכזית, על פי הקריטריונים המקובלים במשרדנו לקבלת דירה; לא בתנאי שכירות ולא בתנאי רכישה. בהתחשב בבעייתו המיוחדת החליטה וועדת האיכלוס המרכזית לאשר לו הלוואה בלבד.

כיום עומדת בפניו אפשרות לקבלת סיוע במסגרת התוכנית לוותיקים בערי פיתוח, כפי שעודכנה לאחרונה.

במסגרת זו באפשרותו לקבל משכנתא עד סך -.40,000 לי גם לרכישת דירת חדשה.

מאי 1975

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3249, של חבר הכנסת ידידיה באר'

לשאילתת חבר הכנסת ידידיה באר', מס' 3249, הנני מתכבד להשיב:-

1. מר מאיר שטרית, ראש המועצה המקומית יבנה, בענה אישית ופשירות על ידי הממונה לאיכלוס במשרדנו המחוזי.

ההודעה שנמסרה למר שטרית הייתה כי בקשתו לקבלת דיור ניידונה בוועדת האיכלוס המרכזית בישיבתה מיום 26.12.74, בה הוחלט לאשר לו הלוואה עד סך -.40,000 לי לצורך רכישת דירת מיד-שנייה עד 75 מ"ר.

2. מר מ. שטרית, בהיותו רווק, לא היה זכאי בדצמבר 1974, בעת ישיבת וועדת האיכלוס המרכזית, על פי הקריטריונים המקובלים במשרדנו לקבלת דירה; לא בתנאי שכירות ולא בתנאי רכישה. בהתחשב בבעייתו המיוחדת החליטה וועדת האיכלוס המרכזית לאשר לו הלוואה בלבד.

כיום עומדת בפניו אפשרות לקבלת סיוע בפסגרת התוכנית לוותיקים בערי פיתוח, כפי שפורסמה לאחרונה.

בפסגרת זו באפשרותו לקבל משכנתא עד סך -.40,000 לי גם לרכישת דירה חדשה.

מאי 1975

הכנסת

ירושלים, יב' בניסן תשל"ה
24.3.75

אל : שר השכון

מאת: חה"כ ידידיה בארי

[redacted]

ש א י ל ת ה

3249

מר מאיר שטריט, ראש המועצה המקומית יבנה, פנה אל כב' לפני חדשים מספר בבקשה להסדיר דיורו במקום. הוא ציין בפניותיו את כשלון נסיונותיו הקודמים ("בצנורות המקובלים"), לפתור הבעיה והדגיש, כי מלוי תפקידו הצבורי, מונע ממנו להתפנות להתרוצצות בין משרדי הממשלה.

אבקש לדעת:

1. מדוע לא זכה ראש המועצה המקומית יבנה, משך חדשים, לתשובה על פניתו?

2. מדוע אין משרד השכון מסדיר לראש המועצה יבנה דיור במקום?

בכבוד רב,

חה"כ ידידיה בארי

[redacted]

[redacted]

PACE

הכנסת

ירושלים, יב' בניסן תשל"ה
24.3.75

אל : שר השכון

מאת: חח"כ ידידיה בארי

[redacted]

ש א י ל ת ה

3249

מר סאיר שסריה, ראש המועצה המקומית יבנה, פנה אל כב' לפני חדשים מספר בבקשה להסדיר דיורו במקום. הוא ציין בפניותיו את כשלון נסיונותיו הקודמים ("בצנורות המקובלים"), לפתור הבעיה והדגיש, כי מלוי תפקידו הצבורי, מונע ממנו להתפנות להתרוצצות בין משרדי הממשלה.

אבקש לדעת:

1. מדוע לא זכה ראש המועצה המקומית יבנה, משך חדשים, לתשובה על פניתו?

2. מדוע אין משרד השכון מסדיר לראש המועצה יבנה דיור במקום?

בכבוד רב,

חח"כ ידידיה בארי

הכנסת

ירושלים, יב' בניסן תשל"ה
24.3.75

אל : שר השכון

מאת: חח"כ ידידיה בארי

ש א י ל ת ה

3249

מר מאיר שטריט, ראש המועצה המקומית יבנה, פנה אל כב' לפני חדשים מספר בבקשה להסדיר דיורו במקום. הוא ציין בפניותיו את כשלון נסיונותיו הקודמים ("בצנורות המקובלים"), לפתור הבעיה והדגיש, כי מלוי חפקידו הצבורי, מונע ממנו להתפנות להתרוצצות בין משרדי הממשלה.

אבקש לדעת:

1. מדוע לא זכה ראש המועצה המקומית יבנה, משך חדשים, לתשובה על פניתו?

2. מדוע אין משרד השכון מסדיר לראש המועצה יבנה דיור במקום?

בכבוד רב,

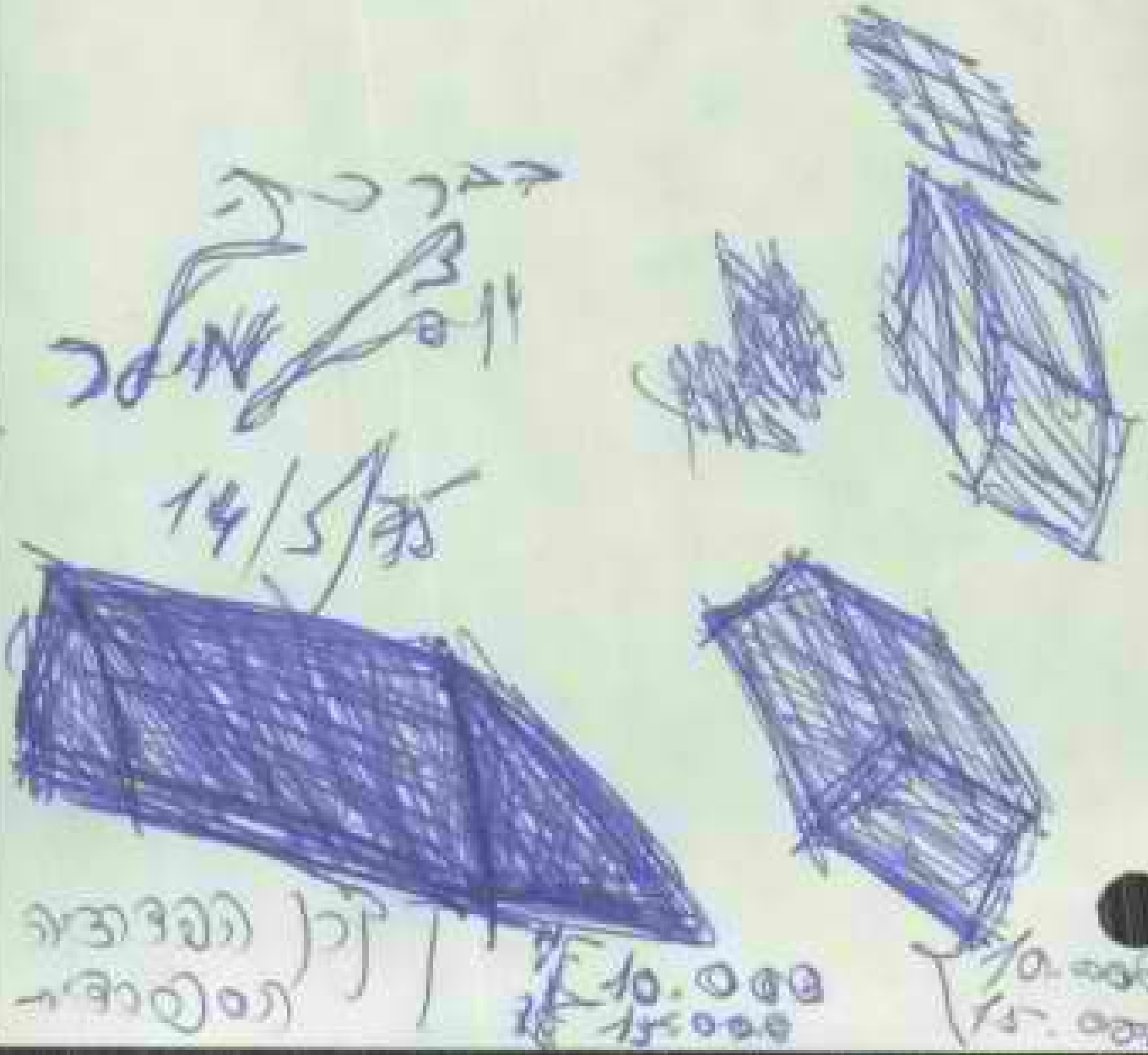
חח"כ ידידיה בארי

הודה

אבל תשובה
לשונית
לאור הלן
שום דבר

משרד השיכון
ושיכון

לאלכה



מדינת ישראל

משרד השכון

המשרד הראשי

ירושלים, אגף אכלוס

תאריך: 11.5.75

מספר:

הצעת תשובה לשאילתה מס' 3249

1. מר מאיר שטרית ראש המועצה המקומית יבנה, גענה אישית וישירות (בע"פ) ע"י מר מרקו אשכנזי הממונה לאיכלוס במשרדנו המחוזי (מחוז מרכז).

ההודעה שנמסרה לנ"ל היא: - כי בקשתו לקבלת דיור (בפנייתו לשר מ- 1/12/75) נידונה בוועדת האיכלוס המרכזית בישיבתה ב- 26/12/74, בה הוחלט לאשר לו הלוואה עד סך -.40,000 לי לצורך רכישת דירה מיד שניה עד 75 מ"ר.

2. מר מ. שטרית, בהיותו רווק, לא היה זכאי (בדצמבר 1974 בעת ישיבת וועדת האיכלוס המרכזית) ע"פ הקריטריונים המקובלים במשרדנו לקבלת דירה, לא בתנאי שכירות ולא בתנאי רכישה. בהתחשב בבעייתו המיוחדת החליטה וועדת האיכלוס המרכזית לאשר לו הלוואה, כמפורט לעיל.

כיום עומדת בפניו אפשרות [redacted] לקבלת סיוע [redacted] - [redacted] במסגרת התוכנית לוותיקים בערי פיתוח כפי שפורסמה לאחרונה ברבים.
במסגרת זו באפשרותו לקבל משכנתא עד סך -.40,000 לי לרכישת דירה חדשה מבנייית חב' לות הבנה
בעלות.

14/5

מדינת ישראל

משרד השכון

המפרד הראשי

ירושלים, הגף אכלוס

תאריך: 11.5.75

מספר:

הצעת תשובה לשאילתה מס' 3249

1. מר מאיר שטרית ראש המועצה המקומית יבנה, נענה אישית וישירות (בע"פ) ע"י מר מרקו אשכנזי הממונה לאיכלוס במשרדנו המחוזי, (מחוז מרכז).

ההודעה שנמסרה לג"ל חיצון - כי בקשתו לקבלת דיור (בפנייתו לשר מ- 1/12/75) נידונה בוועדת האיכלוס המרכזית בישיבתה ב- 26/12/74, בה הוחלט לאשר לו הלוואה עד סך -.40,000 לי לצורך רכישת דירה מיד שנית עד 75 מ"ר.

2. מר מ. שטרית, בהיותו רווק, לא היה זכאי (בדצמבר 1974 בעת ישיבת וועדת האיכלוס המרכזית) ע"פ הקריטריונים המקובלים במשרדנו לקבלת דירה, לא בתנאי שכירות ולא בתנאי רכישה.
בהתחשב בבעייתו המיוחדת החליטה וועדת האיכלוס המרכזית לאשר לו הלוואה, כמפורט לעיל.

כיום עומדת בפניו אפשרות לקבלת טיוע - במסגרת החוכנית לוותיקים בערי פיתוח כפי שפורסמה לאחרונה ברבים.
במסגרת זו באפשרותו לקבל משכנתא עד סך -.40,000 לי לרכישת דירה חדשה מבניית חברות הבנייה המקומיות.

14/5

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3223, של חבר הכנסת יצחק גולן

לשאילתת חבר הכנסת יצחק גולן, מס' 3223, הנני מתכבד להשיב:-

1. ההיפך נכון. משרד השיכון הנחה את החברות להאריך תוקף מחירי הדירות לזוגות צעירים עד ל- 30.4.75 פעם ראשונה וכיום שוב עד ליום 30.6.75.

2. לאור הנ"ל יפה הסיוע שניתן כמקודם. בסופו של דבר עלוייה להול התייקרות בהתחשב במחירי הבנייה ובמדוק ההשלכה על חנשי הסיוע.

3. ההקלות לזוגות צעירים באזורי פיתוח, בעינם.
יתר על כן, שופר הסיוע לזוגות הרוכשים דירות במסגרת תושבי ערי הפיתוח, או בהיותם עובדים נדרשים.

מאי 1975

תשובה לשאילתה מס' 3223, של חבר הכנסת יצחק גולן

לשאילתת חבר הכנסת יצחק גולן, מס' 3223, הנני מתכבד להשיב:-

1. מהיפך גכון. משרד השיכון הנחה את החברות להאריך תוקף מחירי הדירות לזוגות צעירים עד ל- 30.4.75 פעם ראשונה וכיום שוב עד ליום 30.6.75.

2. לאור הנ"ל יש הסיוע שניתן כמקודם. בסופו של דבר עלוייה לחול התייקרות בהתחשב במחירי הבנייה ובברוק ההשלכה על הנאי הסיוע.

3. ההקלות לזוגות צעירים באזורי פיתוח, בעינם.
יתר על כן, שופר הסיוע לזוגות הרוכשים דירות במסגרת תושבי ערי הפיתוח, או בהיותם עובדים נדרשים.

מאי 1975

משרד השיכון
לשכת חשר

ירושלים

ראה אלשיפרו

רצה שתענה אם
3223 של חב' בחיים אדון
שהיתה מונחת לתשובתך
הישר ושירות.

מתה בקשתי ליש רבלם יה
ונלים ראתן תשובה בדבר יפוי רבה
מעלה.

הכנסת

השאילתא נרשמה ביום
ו ניסן תשל"ה 19.3.75
חבר הכנסת
המועד האחרון למתן התשובה
ב 28 אפר' 1975
בכתב לתקנון הכנסת

ו' בניסן תשל"ה
18 במרס 1975

3225

ש א י ל ת א

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ י. בולן

נא להשיבני:

1. האם נכונה הידיעה שפורסמה ב-16.3 בעתונות כי שיכונים לזוגות צעירים עומדים להתייקר ב-15 אלף לירות ליחידת דיור?

2. אם כן, כיצד יוכלו זוגות צעירים, ביחוד מעוטי האמצעים שבקרבם, לעמוד בהתייקרות נוספת זו; אם ידיעה זו אינה נכונה, האם תחול התייקרות כלשהי בעתיד הקרוב על שיכונים לזוגות צעירים?

3. האם ישנם שינויים כלשהם בסדיניות ההקלות של משרד השיכון לגבי רכישת שיכונים לזוגות צעירים באזורי -פיתוח?

בכבוד רב,

יצחק בולן

1. הרי כל עבר. משרד השכון הן הה יה חברו
שיאולר לעקל מאיר הדירות לעקבו בדירה
עד ל-30.4.75 כאשר האלינם ופיעה את
עד לינה 30.6.75.

2. אמר הנל יפה הדיון עליתן כעקרון נמשיכו על דבר עדיפות מוגל
התקרות בהשאלה במאוחר לבניה ינדבוק בהשלמה על דרגת הדיון.

3. ההקלות לגבי בעלי פתח, כאשר הדיון.
יבר על כן שופר הדיון ונבנו
הורשה דיון במסגרת בלשי מר.
הפתח או הרחב אדבעה נבחרשה

הכנסת

ירושלים, ז' בניסן תשל"ה
18 במרס 1975

3223

ש א י ל ת א

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ י. גולן

נא להשיבני:

1. האם נכונה הידיעה שפורסמה ב-16.3 בעתונות כי שיכונים לזוגות צעירים עומדים להתייקר ב-15 אלף לירות ליחידת דיור?

2. אם כן, כיצד יוכלו זוגות צעירים, בייחוד מעוטי האמצעים שבקרבם, לעמוד בהתייקרות נוספת זו; אם ידיעה זו אינה נכונה, האם תחול התייקרות כלשהי בעתיד הקרוב על שיכונים לזוגות צעירים?

3. האם ישנם שינויים כלשהם במדיניות ההקלות של משרד השיכון לגבי רכישת שיכונים לזוגות צעירים באזורי -פיתוח?

בכבוד רב,

יצחק גולן

תשובה לשאילתה מס' 3217, של חבר הכנסת חביב שמעוני

לשאילתת חבר הכנסת חביב שמעוני, מס' 3217, הנני מתכבד להשיב:-

1. ועדה מיוחדת שהקמתי לבדיקת הענין המליצה על שינויים בנוהל מסירת העבודות. הכנסת שינויים אלו ימנעו מגמים אמתיים.

2. לא. עבודות מסוג זה אינן נמסרות למי מיכרז.

3. כיום נמצאות במיקוח חברת "איפאק" כ-1,500 יחידות דיור. השכר המשולם על ידי חברת שיכון ופיתוח ל"איפאק" הוא:

   לחלק מהמרוייקים 2% ממחיר הבנייה; לחלק אחר 1.1%
   ולחלק שלישי - 1.4%

מאי 1975

תשובה לשאילתה מס' 3217, של חבר הכנסת חביב שטעוני

לשאילתת חבר הכנסת חביב שטעוני, מס' 3217, הנני מתכבד להשיב:-

1. ועדה מיוחדת שהקמתי לבדיקת הענין המליצה על שינויים בנוהל מסירת העבודות. הכנסת שינויים אלו יתנעו תגמים אסטטיים.

2. לא. עבודות מסוג זה אינן נמסרות לפי מיכרז.

3. כיום נמצאות בפיקוח חברת "איפאק" כ-1,500 יחידות דיור. השכר המשולם על ידי חברת שיכון ופיתוח ל"איפאק" הוא:
   א. לחלק מהפרוייקטים 2% ממחיר הבנייה; לחלק אחר 1.1%
   ולחלק שלישי - 1.4%

מאי 1975

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

10.4.75

אל: לשכת השר

מאת: א. כהנוב

הנדון: שאילתה מס' 3217 - ח"כ חביב שמעוני

מזכרכם מיום 3.4.75

להלן הגעתנו לתשובה.

א. ~~התשובה הנתון לא ע"י שו"פ~~ [illegible]

ב. לא. עבודות מטוג זה אינן נמסרות לפי מכרז

ג. כיום נמצאות בפקוח חב' "איפאק" כ- 1500 יח"ד. השכר המשולם ע"י שו"פ ל"איפאק" הוא: לחלק מהפרוייקטים 2 % ממחיר הבנייה, לחלק אחר 1.1 % ולחלק כלישהי - 1.4 %.

[illegible]

ב ב ר כ ה,

א. כהנוב

הערה: כידוע, שלב הגבות נעל
פרויקט הוא בשנתיים, ובכל ה 1500 יחד
בינ"ל - [illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

10.4.75

אל: לשכת השר

מאת: א. כהנוב

הנדון: שאילתה מס' 3217 - ח"כ חביב שמעוני

מזכרכם מיום 3.4.75

להלן הצעתנו לתשובה.

א. התשובה תנתן לא ע"י שו"פ

ב. לא. עבודות מסוג זה אינן נמסרות לפי מכרז

ג. כיום נמצאות בפקוח חב' "איפאק" כ- 1500 יח"ד. השכר המשולם ע"י שו"פ ל"איפאק" הוא לחלק מהפרוייקטים 2 % ממחיר הבנייה לחלק אחר 1.1 % ולחלק שלישי - 1.4 %.

ב ב ר כ ה,

א. כהנוב

הערה: בידוד. משך העבודה נמל
פרויקט הוא מלאתם, ובמל ה 1500 יח"ד
בנ"ל - למעלה מדשלים

הכנסת

ירושלים, כ"ט באדר תשל"ה
12 במארס 1975

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ חביב שמעוני

3217

ש א י ל ת ה

לפי מעריב מיום ב' 17.2.75 נמסרות עבודות בהיקף של מליוני לירות מחברת "שיכון ופתוח" ומחברת "דיור לעולה" לחברת "איפאק".

כמנכ"ל"דיור לעולה" מכהן מר א. ציגל כן מכהן מר א. ציגל כחבר מועצת המנהלים של שיכון ופיתוח. בראש חברת "יפאק" עמוד בנו מר גד ציגל.

א. האם אין כאן פגם איסטי וציבורי?

ב. האם העבודות שקבלה חברת "איפאק" התקבלו לפי הנוהלים של מכרזים פתוחים וכו' ואם לאו, מדוע?

ג. מה היקף העבודות שנמסרו ל"איפאק" ואיזה אחוז עמלה היא מקבלת משיכון ופתוח ודיור לעולה?

ד. ~~האם עקב פגיעת השר ליועץ המשפטי בנדון יפעל בהתאם להגבת דעתו והמלצותיו?~~

ב ב ר כ ה,

חביב שמעוני
חבר-הכנסת

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3172, של חברת הכנסת אסתר הרליץ

לשאילתת חברת הכנסת אסתר הרליץ, מס' 3172, הנני מכבד להשיבו-

1. מקורות המימון ההתחלתיים של חברת ערים הם מחקציב המדינה, ולאחר מכן ייקבעוהחיקף מעולותיה על ידי היקף מכירותיה בשוק.

2. הסכומים שהוקצבו לחברת ערים ו/או חוייבו על ידה (כולל מקורות מקמוביים ומחשוק המרשי כ-40 מיליון לי).

מאי 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3172, של חברת הכנסת אסתר הרליץ

לשאילתת חברת הכנסת אסתר הרליץ, מס' 3172, הנני מתכבד להשיב:-

1. מקורות המימון והתחלתיים של חברת ערים הם מתקציב המדינה, ולאחר מכן ייקבעוהחיקוי מעולות על ידי היקף הבירוגית בשוק.

2. הסכומים שהוקצבו לחברת ערים ו/או חוייבו על ידה (כולל מקורות מקומיים ומחוץ הארצי כ-40 מיליון לי).

מאי 1975

ערים ערים ערים ערים ערים ערים ערים ערים

ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ רח' המייסדים 21 א', בית חכרם, ירושלים, טל. 531062

ירושלים, י"ח בניסן תשל"ה
(30.3.1975)

לכבוד
לשכת שר השיכון
הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שאילתא מס' 3172 מיום 11.3.75
מאת חברת הכנסת אסתר הרליץ

הנני מציע לענות כלהלן:-

1. מקורות המימון ההתחלתיים של חברת ערים הם מתקציב המדינה, ולאחר מכן ייקבע היקף פעולותיה ע"י היקף מכירותיה בשוק.

2. הסכומים שהוקצבו לחברת ערים ו/או חוייבו על ידה (כולל מקורות תקציביים ומהשוק הפרטי כ - 40 מליון $).

בכבוד רב,

א. אריאלי

ערים ערים ערים ערים ערים ערים ערים ערים

ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ רח' המייסדים 21 א', בית הכרם, ירושלים, טל. 531062

ירושלים, י"ח בניסן תשל"ה
(30.3.1975)

לכבוד
לשכת שר השיכון
הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שאילתא מס' 3172 מיום 11.3.75
מאת חברת הכנסת אסתר הרליץ

הנני מציע לענות כלהלן:-

1. מקורות המימון ההתחלתיים של חברת ערים הם מתקציב המדינה, ולאחר מכן ייקבע היקף פעולותיה ע"י היקף מכירותיה בשוק.

2. הסכומים שהוקצבו לחברת ערים ו/או חוייבו על ידה (כולל מקורות תקציביים ומהשוק הפרטי כ - 40 מליון ל"י).

בכבוד רב,

א. אריאלי

הכנסת

כח' באדר תשל"ה
11 במרץ 1975

3172

שאילתא

אל : שר השיכון

מאת : חה"כ אסתר הרליץ

בהמשך לשאילתא מספר 2835 ששר השיכון ענה עליה ב-11.3.75,
אודה לכבוד השר אם יודיעני:

1. מה מקורות המימון של חברת "ערים"?

2. מה הסכומים שהוקצבו לחברת "ערים" ו/או חויבו על ידה, לשנת התקציב 1975/76?

בברכה,

אסתר הרליץ
חברת כנסת

תשובה לשאילתה מס' 3142, של חבר הכנסת חופיק טובי

לשאילתת חבר הכנסת חופיק טובי, מס' 3142, הנני מתכבד להשיב:-

1. היו נסיונות לשלב אוכלוסיה ערבית במתן שכונה יהודית בצפון העיר כדוגמת שכונת וולפסון, אולם נסיונות אלו נכשלו בגלל אי נכונות של האוכלוסיה הערבית להתאים עצמה לדפוסי מגורים המקובלים בסקטור היהודי.

התוצאה הייתה שחלק מהמשפחות הערביות לא רצו כלל לעבור לשיכון המעורב ואלו בחלקן עזבו דירותיהן החדשות וחזרו לעכו העתיקה.

2, 5-6. בעכו העתיקה קיים מחסור בקרקע לבנייה וצפיפות הדיור הקשה אילצה את משרד השיכון לחפש מתרון אלטרנטיבי בהקמת עיירת חדשה ליד הכפר סכר על שטח של 2,000 דונם.

נכונותם של חלק מתושביה הערביים של עכו לעבור לעיירה החדשה מחזקת את ידי משרד השיכון להמשיך בתוכנית שהשתרע על פני חמש שנים.

בעיירה החדשה ייבנה האופי הקהילתי של המשפחה הערבית עם העמדת השירותים המתאימים כגון: מרכז מסחרי, בית ספר, מועדון תרבות, ותעשייה זעירה.

2./.

התוכנית מתואמת ונתמכת על ידי עירית עכו מתוך ידיעה שהיא משרתת את האינטרסים הלגיטימיים של ערביי עכו, מה גם שחלק ניכר מביקוש נכונות לעבור לעיירה.

ההשקעה הגדולה בפרוייקט הנ"ל מעידה על גישתו החיובית ויחסו הרציני של משרד השיכון לפתור את מצוקת הדיור של ערביי עכו, כמו כן סייע המשרד בפתן הלוואות לשיפוץ מבנים ולרכישת דירות בדמי-מפתח כחלק מהמאמץ להשבת תנאי הדיור הקשים.

בשנה האחרונה הושם דגש חזק לנקודה זו ונתנו 82 הלוואות בהיקף כולל של 1,580,000 ל"י.

3 - 4. חברת "עמידר" בעכו פועלת בהתאם להנחיות של מינהל מקרקעי ישראל בהיותה גוף מאכלס לדירות של המינהל.

עד נובמבר 1973 היו הדירות שבדמי-מפתח ניתנות להעברה מיד ליד לכל דורש.

עקב החמרת המחסור בשטחים לבנייה ובלחץ של עירית עכו התלוה להפסיק את הנוהג של העברה מיד ליד ככל שמדובר בדירות אשר בניהול חברת "עמידר" והוחלט שרייר שרוצה למכור דירתו חייב להביא את הענין בפני ועדה בהרכב נציגי מינהל מקרקעי ישראל והברת "עמידר", במגמה לרכוש ממנו את הדירה כדי לאוכלסה מאוחר יותר.

בדרך זו מתכוון מינהל מקרקעי ישראל להוציא מן המחזור דירות ישנות שאינן ראויות למגורים וליצור עתודה קרקעית לבניית חדשה.

מאי 1975

משרד השכון
היח' למעוטים
רח' קרן היסוד 22 ירושלים

יח' ניסן תשל"ה
31 מרס 1975
350/00

אל: שר השיכון

הנדון: שאילתא מס' 3142

רקע

מחרון בעיית הדיור של ערביי עכו העתיקה עד כמה שהוא נוגע למשרד השכון קשור בעיקרו בהקמת עיירה חדשה בסמוך לכפר מכר ובהרחבת הבנית בכפר עצמו.

באשר לכפר, תוכננה שכונה חדשה והוחל בבנייה 48 יח"ד בנוסף ל- 25 יח"ד קיימות.

המטרה היא לפתור בהקדם האפשרי את מצוקת הדיור הקשה של קרוב ל- 50 משפחות המונות כ- 500 נפש בקירוב.

בהיותנו מודעים לתנאי המגורים הגרועים בעיר העתיקה אנחנו נחלצים לעזרת האוכלוסיה הערבית גם בדרך של מתן הלוואות נוחות לרכישת דירה בפחרון מידי לבעיות השכון של המשפחה.

יחד עם זאת אנחנו מצטים ליהר שיתוף פעולה מצד העיריה וחב' עמידר לפחות לגבי העמדת מחרונות זמניים לכל אותן משפחות שלגביהן ניתן צו הריסה וסגירת מבנים מסוכנים, עד להקמת מבני הקבע האמורים לעיל במכר.

לגבי מחרון בעית תושבי עכו בהיקף גרחב יותר קימת תכנית שהשתרע על מני 5 שנים להקמת עיירה מחוץ ליד הכפר מכר בשטח של 2000 דונם אשר תקלוט 5000 - 4000 משפחות ועל כך הודיע שר השיכון בבקורו האחרון בעכו.

בשנתיים האחרונות נעשה מאמץ מוגבר לשפר באופן אינטנטיבי ומהיר את תנאי הדיור הקשים ע"י מתן 114 הלוואות בהיקף של 1,966,000 ל"י כשמתוך זת בשנה האחרונה בלבד ניתנו 82 הלוואות בהיקף של 1,580,000 ל"י .

הצעות להשובת

1). היו נסיונות לשלב אוכלוסיה ערבית בתוך שכונה יהודית בצפון העיר כדוגמת שכונת וולפסון, אולם נסיונות אלו נכשלו בגלל אי נכונות של האוכלוסיה הערבית להתאים עצמה לדפוסי מגורים הנקובלים בסקטור היהודי.

התוצאה היתה שחלק מהמשפחות הערביות לא רצו כלל לעבור לשכון המעורב ואלו בחלקן עזבו דירותיהן החדשות וחזרו לעכו העתיקה.

2). בעכו העתיקה קיים מחסור בקרקע לבניה וצפיפות הדיור הקשה אלצה את משרד השכון לחפש מחרון אלטרנטיבי בהקמת עיירה חדשה ליד הכפר מכר על שטח של 2000 דונם.

2/...

נכונותם של חלק מתושביה הערביים של עכו לעבור לעיירה החדשה מחזקה את ידי משה"ש להמשיך בתכנית שהשתרע על פני חמש שנים.

בעירה החדשה ייסמר האופי הקהילתי של המשפחה הערבית עם העמדת השירותים המתאימים כגון: מרכז מסחרי, בית ספר, מועדון תרבות, ותעשיה זעירה.

התכנית מהואמת ונתמכת ע"י עיריית עכו מתוך ידיעה שהיא משרתת את האינטרסים הלגיטימיים של ערביי עכו , מה גם שחלק כבר הביעו נכונות לעבור לעיירה.

ההשקעה הגדולה בפרויקט הנ"ל מעידה על גישתו החיובית ויחסו הרציני של משה"ש למתור את מצוקת הדיור של ערביי עכו , כמו כן מייע המשרד במתן הלוואות לשיעון מבנים ולרכישת דירות בדמי פתח כחלק מהמאמץ לחשבת תנאי הדיור הקשים.

בשנה האחרונה הושם דגש חזק לנקודה זו ונתנו 82 הלוואות בהיקף כולל של 1,580,000 ל"י.

4- 3). "עמידר" בעכו פועלת בהתאם להנחיות של מנהל מקרקעי ישראל בהיותה גוף מאכלס לדירות של המנהל.

עד נובמבר 1973 היו הדירות שבדמי פתח נתנות להעברה מיד ליד לכל דורש.

עקב החסרת המחסור בשטחים לבניה ובלחץ של עיריית עכו הוחלט להפסיק את הנוהג של העברה מיד ליד ככל שמדובר בדירות אשר בניהול "עמידר" והוחלט שדייר שרוצה למכור דירתו חייב להביא את הענין בפני ועדה בהרכב נציגי מ.מ.י. ו"עמידר" , במגמה לרכוש ממנו את הדירה כדי לאוממה מאוחר יותר.

בדרך זו מתכוון מנהל מקרקעי ישראל להוציא מן המחזור דירות ישנות שאינן ראויות למגורים וליצור עתודה קרקעית לבניה חדשה.

ב ב ר כ ת

ע. פינשטיין

ממונה על שכון למעוטים

משרד השכון
היח' למעוסים
רח' קרן היסוד 22 ירושלים

יפ' ניסן תשל"ח
31 מרס 1975
350/00

אל: שר השיכון

הנדון: שאילתא מס' 3142

רקע

פתרון בעיית הדיור של ערביי עכו העתיקה עד כמה שהוא נוגע למשרד השכון קשור בעיקרו בהקמת עיירת חדשה בסמוך לכפר מכר ובהרחבת הבנית בכפר עצמו.

באשר לכפר, תוכננה שכונה חדשה והוחל בבניית 48 יח"ד בנוסף ל- 25 יח"ד קימות.

המטרה היא לפתור בהקדם האפשרי את מצוקת הדיור הקשה של קרוב ל- 50 משפחות המונות כ- 500 נפש בקירוב.

בהיותנו מודעים לתנאי המגורים הגרועים בעיר העתיקה אנחנו נחלצים לעזרת האוכלוסיה הערבית גם בדרך של מתן הלוואות נוחות לרכישת דירה בפתרון מידי לבעיות השכון של המשפחה.

יחד עם זאת אנחנו מצפים ליתר שיתוף פעולה מצד העיריה וחב' עמידר לפחות לגבי העמדת קתרונות זמניים לכל אותן משפחות שלגביהן ניתן צו הריסה וסגירת מבנים מסוכנים, עד להקמת מבני הקבע האמורים לעיל במכר.

לגבי פתרון בעית תושבי עכו בהיקף נרחב יותר קימת תכנית שמשתרע על פני 5 שנים להקמת עירת פתוח ליד הכפר מכר בשטח של 2000 דונם אשר תקלוט 5000 - 4000 משפחות ועל כך הודיע שר השיכון בבקורו האחרון בעכו.

בשנתיים האחרונות נעשה מאמץ מוגבר לשפר באופן אינפנסיבי ומהיר את תנאי הדיור הקשים ע"י מתן 114 הלוואות בהיקף של 1,966,000 ל"י בשמתוך זה בשנה האחרונה בלבד ניתנו 82 הלוואות בהיקף של 1,580,000 ל"י .

הצעות לתשובה

1). היו נסיונות לשלב אוכלוסיה ערבית בתוך שכונה יהודית בצפון העיר כדוגמת שכונת וולפסון, אולם נסיונות אלו נכשלו בגלל אי נכונות של האוכלוסיה הערבית להתאים עצמה לדפוסי מגורים המקובלים בסקטור היהודי.

התוצאה היתה שחלק מהמשפחות הערביות לא רצו כלל לעבור לשכון המעורב ואלו בחלקן עזבו דירותיהן החדשות וחזרו לעכו העתיקה.

2 ,5-6). בעכו העתיקה קיים מחסור בקרקע לבנית וצפיפות הדיור הקשה אלצה את משרד השכון לחפש פתרון אלטרנטיבי בהקמת עיירה חדשה ליד הכפר מכר על שטח של 2000 דונם.

2/...

נכונותם של חלק מתושביה הערביים של עכו לעבור לעיירה החדשה מחזקת את ידי משה"ש להמשיך בתכנית שתשתרע על פני חמש שנים.

בעירה החדשה יישמר האופי הקהילתי של המשפחה הערבית עם העמדת השירותים המתאימים כגון: מרכז מסחרי, בית ספר, מועדון תרבות, ותעשיה זעירה.

התכנית מתואמת ונתמכת ע"י עיריית עכו מתוך ידיעה שהיא משרתת את האינטרסים הלגיטימיים של ערביי עכו , מה גם שחלק כבר הביעו נכונות לעבור לעיירה.

ההשקעה הגדולה בפרויקט הנ"ל מעידה על גישתו החיובית ויחסו הרציני של משה"ש לפתור את מצוקת הדיור של ערביי עכו , כמו כן סייע המשרד במתן תלוואות לשיפוץ מבנים ולרכישת דירות בדמי מפתח כחלק מהמאמץ להשבת חנאי הדיור הקשים.

בשנה האחרונה הושם דגש חזק לנקודה זו ונתנו 82 תלוואות בהיקף כולל של 1,580,000 ל"י.

4- 3). "עמידר" בעכו פועלת בהתאם להנחיות של מנהל מקרקעי ישראל בהיותה גוף מאכלס לדירות של המנהל.

עד נובמבר 1973 היו הדירות שבדמי מפתח נתנות להעברה מיד ליד לכל דורש.

עקב החמרת המחסור בשטחים לבנית ובלחץ של עיריית עכו הוחלט להפסיק את הנוהג של העברה מיד ליד ככל שמדובר בדירות אשר בניהול "עמידר" והוחלט שדייר שרוצה למכור דירתו חייב להביא את הענין במני ועדה בהרכב נציגי מ.מ.י. ו"עמידר" , במגמה לרכוש ממנו את הדירה כדי לאוממה מאוחר יותר.

בדרך זו מתכוון מנהל מקרקעי ישראל להוציא מן המחזור דירות ישנות שאינן ראויות למגורים וליצור עתודה קרקעית לבניה חדשה.

ב ב ר כ ה

ע. מינשטיין

ממונה על שכון למעוטים

הכנסת

חבר הכנסת
10 .3 .1975

שאילתא 3142

ישראל

אל : שר השיכון

מאת: ח"כ תופיק טובי

בעקבות הדיון שהתקיים בכנסת ב=1965 על מצב הדיור בעכו העתיקה, דנה ועדת העבודה של הכנסת בנושא וב=21.7.65 המליצה בפסקנותיה, שנתקבלו לאחר שביקרה במקום, כי "הוועדה ממליצה בפני משרד השיכון לבנות 50 יחידות דיור כל שנה לתקופה של 4 השנים הבאות". המלצה זאת נתקבלה בוועדה בהסכמת משרד השיכון, נוכח אמצב הדיור הקשה והמסוכן בו נתונים התושבים הערביים של עכו העתיקה.

~~לא נתחשב עם ההמלצה הנ"ל, למרות שמאז~~ משרד השיכון נבנו ~~על ידי~~ למעלה מ=400 1 יחידות דיור במשך חמש השנים האחרונות ועתה הוא עוסק בבניית כ=500 יחידות דיור בעכו הצפונית, בו בזמן שהתושבים הערביים של עכו העתיקה לא זוכים לשום דאגה מצידו של משרד השיכון.

נוכח העובדות הנ"ל ונוכח המצב הקשה והמסובן של הדיור בעכו העתיקה, הנני שואל את כבוד השר:

1. מה עשה משרד השיכון לביצוע ההמלצות הנ"ל של ועדת העבודה ומדוע לא קוימו ההמלצות הללו ?
2. מה הן תוכניות משרד השיכון כיום לפתרון מצוקת הדיור של התושבים הערבים בעכו העתיקה ?
3. האם ידוע לשר שחברת "עמידר" בעכו מסרבת בדרך כלל לאשר השכרת דירות (נכסי נפקדים) בעכו החדשה לתושבים הערביים ?
4. האם מוכן כבוד השר לפעול לביטול נוהג זה ולהבטיח כיום יחס של שוויון ?
5. האם זה נכון שקיימת תכנית של פינוי עכו מתושביה הערביים ולהעברתם לכפר מקר ?
6. האם מוכן כב' השר לפעול להבטחת יחס של שוויון כלפי התושבים הערביים של עכו במסגרת הפתרון של מצוקת הדיור ?

בכבוד רב

ח"כ תופיק טובי

הכנסת

שאילתא 3142

לשר המשפטים

לשר השיכון

של : שר השיכון

מאת: ח"כ חופיק טובי

בעקבות הדיון שהתקיים בכנסת ב=1965 על סעיף הדיור בעכו העתיקה, דנה ועדת העבודה של הכנסת בנושא וב=21.7.65 הוגשה בסקנותיה, שנתקבלו לאחר שביקרה במקום, כי "הוועדה מעלה בפני משרד השיכון לבנות 50 יחידות דיור כל שנה להקומה של ½ השנים הבאות". המלצה זאת נתקבלה בוועדה בהסכמת משרד השיכון, נוכח אמצב הדיור הקשה והמסוכן בו נתונים התושבים הערביים של עכו העתיקה.

~~[illegible]~~ נבנו למעלה מ=1 400 יחידות דיור במשך החמש השנים האחרונות ועתה הוא עוסק בבניית כ=500 יחידות דיור בעכו הצפונית, בו בזמן שהתושבים הערביים של עכו העתיקה לא זוכים לשום דאגה מצידו של משרד השיכון.

נוכח העובדות הנ"ל ונוכח המצב הקשה והמסוכן של הדיור בעכו העתיקה, הנני שואל את כבוד השר:

1. מה עשה משרד השיכון לביצוע ההמלצות הנ"ל של ועדת העבודה ומדוע לא קויימו ההמלצות הללו ?
2. מה בת תוכניות משרד השיכון כיום לפתרון מצוקת הדיור של התושבים הערבים בעכו העתיקה ?
3. האם ידוע לשר שחברת "עמידר" בעכו מסרבת בדרך כלל לאשר השכרת דירות (נכסי נפקדים) בעכו החדשה לתושבים הערביים ?
4. האם מוכן כבוד השר לפעול לביטול נוהג זה ולהבטיח כיום יחס של שוויון ?
5. האם זה נכון שקיימת תכנית של פינוי עכו מתושביה הערביים ולהעברתם לכפר מקר ? לא
6. האם מוכן כב' השר לפעול להבטחת יחס של שוויון כלפי התושבים הערביים של עכו במסגרת הפתרון של מצוקת הדיור ?

כן בהשפעה הקיטרוגית של מפלגת המפלגה

בכבוד רב
ג. טלהון
ח"כ חופיק טובי

תשובה לשאילתא מס' 3118, של חבר הכנסת מאיר מעיל

לשאילתת חבר הכנסת מאיר מעיל, מס' 3118, הנני מתכבד להשיב:-

1. בשלב זה מחנות זמני לעובדים במקום.

2. לאשר גם לעובדים בעבודות משתית לגור במקום.

3. אין זה רצוי לערבב אוכלוסייה יהודית [illegible] משפחים.

4. לא ניתן לקבוע.

מאי 1975

תשובה לשאילתה מס' 3118, של חבר הכנסת מאיר מעיל

לשאילתת חבר הכנסת מאיר מעיל, מס' 3118, הנני מתכבד להשיב:-

1. בשלב זה כתנה זכני לעובדים במקום.

2. לאפשר גם לעובדים בעבודות משתית לבוא במקום.

3. אין זה רצוי לערבב אוכלוסייה יהודית [illegible] משטחים.

4. לא ניתן לקבוע.

מאי 1975

הכנסת

מאיר פעיל

סיבן

ירושלים

אל : שר השיכון, מר אברהם עופר

מאת : חבר-הכנסת, מאיר פעיל

3118

ש א י ל ת א

הנני לשאול את כב' השר :

1. כיצר תמומש החלטת הממשלה מנוב' 74, בדבר הקמת איזור מגורים במעלה אדומים ?

בעלי בתים יאנס
נאנס לדברים במקום

2. מה משמעות ההחלטה בדבר הקמת 100 מבנים עבור מחנה עובדים במעלה אדומים ?

מבלי לשנות מדיניות לגבי
במקום

3. האם זכות להשתכנות במקום יינתן גם לתושבים הערביים של השטחים המוחזקים ?

אין צורך לשלם
לעקור אל מקום
ולדות ערבים מן השטחים

4. לפי התכניות הקיימות מתי תתחיל הבנייה של שיכוני-קבע במעלה אדומים ?

לעולם לא

לא הושלם

בברכה

מאיר פעיל, ח"כ

ירושלים, 3.3.75

הכנסת

סיכון

אל : יו"ר הסיכון, מר אברהם עופר

מאת : חבר-הכנסת, מאיר פעיל

3115 שאילתא

הנני לפנות את כב' היו"ר :

1. ביצד הגופים החלטת הממשלה מבנו' 74, בדבר הקמת איגוד מגורים בבעלות אדומים ?

2. בה בבעות ההחלטה בדבר הקמת 100 מבנים ציבור מחנה עובדים בבעלות אדומים ?

3. האם זכות להתאגדות, בסקום ייהנו גם לתושבים הערביים של המחנים המוחזקים ?

4. לפי ההבנות הקיימות מהי תחילת הבנייה של שיכוני-קבע בבעלות אדומים ?

בברכה

מאיר פעיל, ח"כ

ירושלים, 3.3.75

הכנסת

אל : שר השיכון, מר אברהם עופר

מאת : חבר-הכנסת, מאיר פעיל

3118 ש א י ל ת א

הנני לשאול את כב' השר :

1. כיצד תמומש החלטת הממשלה מנוב' 74, בדבר הקמת איזור מגורים במעלה אדומים ?

2. מה משמעות ההחלטה בדבר הקמת 100 מבנים עבור מחנה עובדים במעלה אדומים ?

3. האם זכות להשתכנות במקום יינתן גם להושבים הערביים של השטחים המוחזקים ?

4. לפי התכניות הקיימות מתי תתחיל הבנייה של שיכוני-קבע במעלה אדומים ?

בברכה

מאיר פעיל, ח"כ

ירושלים, 3.3.75

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

X

תשובה לשאילתה מס' 2981 של חברת הכנסת שושנה ארבלי אלמוזלינו

לשאילתת חברת הכנסת שושנה ארבלי אלמוזלינו מס' 2981 הנני מתכבד להשיב:-

1. לא חל כל עיכוב בבניית מבני המגורים של המחנה לעובדים במעלה האדומים. לאחר התחלת המשלה בענין הוחל מיד בתכנון ובצוע. המבנים כבר מוכנים לאיכלוס ובקרוב תוצענה הדירות בשכירות מעל דפי העתונות לכל המעונין בהתאם לקריטריונים שנקבעו ברוח החלטת הממשלה.

2,3,4. - היתה נכונות להעסיק יהודים בעבודות הקמת המחנה ואף ניתנה הנחיה מיוחדת לקבלן המבצע. כיון שלא הושגה הסכמה בין הקבלן לבין מבקשי העבודה היהודים על תנאי השכר, מועסקים בבניה גם עובדים לא יהודים.

יולי 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 2981 של חברת הכנסת שושנה ארבלי אלמוזלינו

לשאילתת חברת הכנסת שושנה ארבלי אלמוזלינו מס' 2981 הנני מתכבד להשיב:-

1. לא חל כל עיכוב בבניית מבני המגורים של המחנה לעובדים במעלה האדומים. לאחר החלטת הממשלה בענין הוחל מיד בתכנון ובצוע. המבנים כבר מוכנים לאיכלוס ובקרוב תוצענה הדירות בשכירות מעל דפי העתונות לכל המעונין בהתאם לקריטריונים שנקבעו ברוח החלטת הממשלה.

2,3,4. - היתה נכונות להעסיק יהודים בעבודות הקמת המחנה ואף ניתנה הנחיה מיוחדת לקבלן המבצע. כיון שלא הושגה הסכמה בין הקבלן לבין מבקשי העבודה היהודים על תנאי השכר, מועסקים בבניה גם עובדים לא יהודים.

יולי 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתא מס' 2981 של חברת הכנסת שושנה ארבלי אלמוזלינו

לשאילתא חברת הכנסת שושנה ארבלי אלמוזלינו מס' 2981 הנני מתכבד להשיב:-

1. לא חל כל עיכוב בבניית מבני המגורים של המחנה לעובדים במעלה האדומים. לאחר החלטת הממשלה בענין הוחל מיד בתכנון ובצוע.המבנים כבר מוכנים לאיכלוס ובקרוב תוצענה הדירות בשכירות מעל דפי העמונות לכל המעונין בהתאם לקריטריונים שנקבעו ברוח החלטת הממשלה.

2,3,4, - היתה נכונות להעסיק יהודים בעבודות הקמת המחנה ואף ניתנה הנחיה מיוחדת לקבלן המבצע. כיון שלא הושגה הסכמה בין הקבלן לבין מבקשי העבודה היהודים על תנאי השכר, מועסקים בבניה גם עובדים לא יהודים.

יולי 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 2981 של חברת הכנסת שושנה ארבלי אלמוזלינו

לשאילתת חברת הכנסת שושנה ארבלי אלמוזלינו מס' 2981 הנני מתכבד להשיב:-

1. לא חל כל עיכוב בבניית מבני המגורים של המחנה לעובדים במעלה האדומים. לאחר החלטת הממשלה בענין הוחל מיד בתכנון ובצוע.המבנים כבר מוכנים לאיכלוס ובקרוב תוצענה הדירות בשכירות מעל דפי העתונות לכל המעונין בהתאם לקריטריונים שנקבעו ברוח החלטת הממשלה.

2,3,4. - היתה נכונות להעסיק יהודים בעבודות הקמת המחנה ואף ניתנה הנחיה מיוחדת לקבלן המבצע. כיון שלא הושגה הסכמה בין הקבלן לבין מבקשי העבודה היהודים על תנאי השכר, מועסקים בבניה גם עובדים לא יהודים.

יולי 1975

לשכת שר המסחר והתעשיה

ירושלים, 16 ביוני 1975

מס' 2319

לכבוד
לשכת שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

מועברת אליכם בזה שאילתא מס' 2981 של חה"כ שושנה ארבלי אלמוזלינו אשר נושאה נמצא בתחום טיפולכם.

יוסף שוחט
ע/ליועץ השר

העתק: מזכירות הכנסת

שושנה ארבלי-אלמוזלינו

ירושלים, באדר תשל"ה
18 בפברואר 1975

2981

שאילתא

אל: ראש הממשלה

מאת: חה"כ ש. ארבלי-אלמוזלינו

בעתונות פורסם על עכובים בהתחלות בנית למגורי עובדים שיעסקו בהקמת המרכז התעשייתי במעלה האדומים. כמו כן פורסם בעתונות על כך שהתארגנה קבוצה גדולה של אנשים הרוצים להשתקע במעלה ארומים והמוכנים לעבוד בהקמת המגורים ובנין המרכז התעשייתי. קבוצה זו לפי הפרסומים מורכבת בחלקה מאקדמאים, בעלי מקצוע חשיים, סטודנטים ופקידים המוכנים לנטוש את מקום עבודתם, מתוך ראיה העבודה במעלה האדומים כמפעל חלוצי לאומי.

ברצוני לשאול את כבוד ראש הממשלה:

1. מה הן הסיבות לעכוב שחל בהתחלת בנית המגורים לעובדים שיעסקו בהקמת המרכז התעשייתי במעלה האדומים?

2. האם קיימת נכונות להעסיק בעבודות אלו את חברי הגרעין שהתארגן לכך והמוכנים ליטול על עצמם בצוע עבודות בניה?

3. באם כן, האם ישנו מגע עם נציגי הגרעין ונקבעו המדרים והדרכים להעסקת חבריהם בעבודה במעלה האדומים?

4. באם לא, מה הן הסיבות לכך?

בברכה,

שושנה ארבלי-אלמוזלינו
חברת כנסת

לשכת שר המסחר והתעשיה

ירושלים, 16 ביוני 1975

מס' 2319

לכבוד
לשכת שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

מועברת אליכם בזה שאילתא מס' 2981 של חה"כ שושנה ארבלי אלמוזלינו אשר נושאה נמצא בתחום טיפולכם.

יוסף שוחט
ע/ליועץ השר

העתק: מזכירות הכנסת

שושנה ארבלי-אלמוזלינו

בסדר השל"ה
10 בפברואר 1975

2981

שאילתא

אל: ראש הממשלה

מאת: חה"כ ש. ארבלי-אלמוזלינו

בתחונות פורסם על עכובים בהתחלות בניה למגורי עובדים שיעסקו בהקמת המרכז התעשייתי במעלה האדומים. כמו כן פורסם בעתונות על כך שהתארגנה קבוצה בשלם של אנשים חרוצים להשתקע במעלה אדומים והמוכנים לעבוד בהקמת המבנים ובניין המרכז התעשייתי. קבוצה זו לפי הפרסומים מורכבת בחלקה מאקדמאים, בעלי מקצוע חשובים, סטודנטים ופקידים המוכנים לנטוש את מקום עבודתם, מתוך רצון העבודה במעלה האדומים כמעל חלוצי לאומי.

ברצוני לשאול את כבוד ראש הממשלה:

1. מה הן הסיבות לעכוב שחל בהתחלת בנית המגורים לעובדים שיעסקו בהקמת המרכז התעשייתי במעלה האדומים?

2. האם קיימת נכונות להעסיק בעבודות אלו את חברי הגרעין שהתארגן לבן והמוכנים ליטול על עצמם קצוע עבודות בניה?

3. באם כן, האם ישנו כבר עם נציגי הגרעין ונקבעו המדרים והדרכים להעסקת חבריהם בעבודה במעלה האדומים?

4. באם לא, מה הן הסיבות לכך?

בברכה,

שושנה ארבלי-אלמוזלינו
חברת כנסת

לשכת שר המסחר והתעשיה

ירושלים, 16 ביוני 1975

מס' 2319

לכבוד
לשכת שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

מועברת אליכם בזה שאילתא מס' 2981 של חה"כ שושנה ארבלי אלמוזלינו אשר נושאה נמצא בתחום טיפולכם.

יוסף שוחט
ע/ליועץ השר

העתק: מזכירות הכנסת

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתת מס' 2977, של חבר הכנסת ידידיה בארי

לשאילתת חבר הכנסת ידידיה בארי, מס' 2977, הנני מתכבד להשיב:-

ראה תשובתי לשאילתת מס' 2975, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון.

מרץ 1975