

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לחוז ירושלים
8.2-111
911

תיק מס'

41294/7
~~41294/7~~

מזל קה

שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - מחוז ירושלים
מזהה פיוז: גל-7/41294
מזהה פריט: 000xhkz
כתובת: 2-112-10-5-105
תאריך הדפסה: 26/03/2018

מבשר ציון

אל:

התאריך

מאת:

חוק מס

הערות:

סימוכין:

מבוסס צ"ל - שכולות יתירות

מבוסס בבקשה של ס. מייסאס לשינוי חבות העניין
במבואות תוכנית ובמסמך העסקה הכלכלית
של מייסאס למתן שכולות יתירות.

קולות כספים אחרות שביקשו הקנה פה.

הנה פה על מוכנה בשם מייסאס לניהול
המבוסס צ"ל באלו חלק.

לשם ינוח להסגור עסקתו של
מייסאס כי אם נשגב את התוצרים
הכלכליים האחרים.

מה לעשות ?

לשם
בכתב
מ/ק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' בשבט התשנ"ד
8 בפברואר 1994
סמננו: 4959

למנהל
מחוז ירושלים
מס' 4959

אל:
מר מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

הנדון: מבשרת ציון - שכונות ותיקות.
מזכרך מיום 1.2.94 פניה מס' 4959

אנו פועלים לפי הנחיה של אגף הפרוגרמות האומרת כי משהב"ש אינו משתתף בתכנון ופיקוח בשכונות ותיקות.

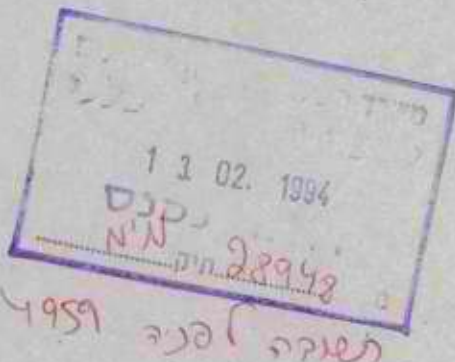
כל החשבונות שכללו תכנון ופיקוח, הוחזרו על ידינו לרשויות (י-ם, אשקלון ומבשרת).

אם רוצים לשלם למבשרת, יש לשנות ההנחיה הארצית המתיחסת לכל הרשויות המקומיות.

בברכה,
רונה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר אריק שפיר - מחלקת פרוגרמות
גב' מלכה אלטרץ



אל:	אב' יצ'ק זעיר - מנהל מחלק י"מ	התאריך	1/2/94
מאת:	מ'ק' הוטלס - עוזר המנכ"ל	חיק מס'	4959
הנדון:	מבשרת צ"ל - טכנות ומיקות.	פניה:	
סימוכין:			

מנכ"ל: מ'ביתרן י"מ אל מ'א"ל
לע"ל.

בכונת המנהל הכללי לקדם את
בקשתו י"מ כמס המוצג, ולחלל
את התכנון והמיקוח בתקציב לטכנות
ומיקות.

ע"ב הנחיות המנכ"ל אבקש לקב'ר
את חלל כעמק בנ"טא.

חלצה
מ'ק' הוטלס
עוזר המנכ"ל

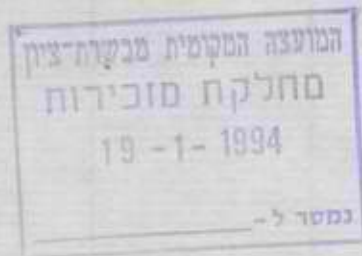


מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

ב' בטבת תשנ"ד
16 בדצמבר 1993
9586



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

אריה ידידי,

הנדון: השלמות פיתוח שכונות ותיקות

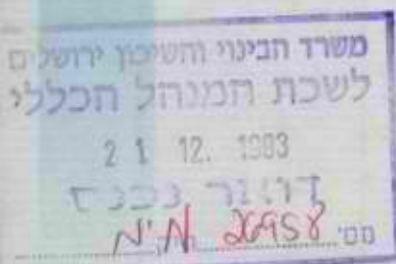
אודה לך מאוד באם תאשר לנו לכלול את התשלום עבור הוצאות תכנון ופיקוח, בהרשאה התקציבית שניתנה ע"י משהב"ש, לצורך השלמות הפיתוח של השכונות הותיקות.

מצ"ב מכתב מהמחלקה לפרוגרמה - מחוז ירושלים.

מצפה לתשובתך החיובית.

בכבוד רב,

אלי מויאל
ראש המועצה



טל': 348511, 02-341547 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"עלה הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ'ט')

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד כסלו ה'תשנ"ד
8 דצמבר 1993
סמל: 100



לכבוד
מר א. מויאל
ש המועצה
לביטוח ירושלים

א.נ.

הנדון: השלמות פיתוח שכונות ותיקות

לידיעתך, ההרשאה התקציבית שניתנה ע"י משהב"ש לצורך השלמות הפיתוח של
השכונות התיקות, אינה כוללת תשלום עבור הוצאות תכנון ופקוח.

בכבוד רב,
אריק שפיר
מחוז ירושלים

העמק:
מר א. לחובסקי מנהל אגף פרוגרמות
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
גבי צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 27.1.94
51-שיפוצ

לכבוד
מר אלי מויאל
ראש המועצה המקומית
מבשרת ציון

הנדון: שיפוצ דירות קשישים בישוב

1. נתבקשתי ע"י מנכ"ל המשרד מר מזרחי להשיב על פניתך אליו.

2. ראשית עלי להבהיר שבתחום החברתי כלולים רק הרחובות הבאים בפרוייקט השיקום: הברוש, החרוב, האורן, הורד, החבצלת, הרקפת, הלילך, יהודה הלוי, חצב, רמב"ם, השקמה, סעדיה גאון, מבוא תדהר, נרקיס, שדה חמד, פרי מגדים, מבוא יהלום, השושנה (רק מס' זוגים 2-40), שושנת אלרם (בלוקים 111-118)

מעוז ציון א' + ב'.

גב בתחום הפיזי כלולים מוקדי שכונות בלבד בתחום השיקום.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

3. לאור זאת ולאור העובדה שמבשרת כלולה בפרוייקט "התנופה" לקראת סיום פעילות השיקום בישוב - מוקצה לה בתחום הפיזי לשנת 1994 (שנת פעילות אחרונה) סכום של 1,430 מליון ש"ח לפרוייקטים הבאים :

תכנון	45,000
פיתוח שטח ציבורי	600,000 ש"ח
ע.ז.ב.	785,000 ש"ח
קשישים	10,000

איני רואה כל אפשרות להוסיף לישוב סכום של 0.5 מליון ש"ח לתקציב 1994

4. באם נראה לך ששיפוץ דירות כל הקשישים בישוב חשוב לעין ערוך מכל פעילות אחרת במסגרת הכסף המוקצב סמכותך כיו"ר ועדת היגוי לשנות את הפרוגרמה. אשמח להפגש עמך בנדון.

ב.ב.ר.ה.
ספי שניר

מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: מר בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר א. מזרחי - מנכ"ל המשרד, כאן
גב' ח. חובב - כאן
גב' ר. זמיר - מחוז ירושלים
מר ר. ויצמן - מנה"פ, מבשרת



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

ג' אדר תשנ"ד
14 בינואר 1994
8028

לשכת ראש המועצה

לכבוד
מר ספי שניידר
מנהל אגף שקום שכונות
משרד הביטוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיפוץ דירות קשישים ביישוב.
סימוכין: מכתב מיום 27/1/94.

מאשר קבלת מכתבך שבנדון ולצערי לא הבנתם את בקשתי שהיא תוספת של 1/2 מיליון שקל לביצוע השיפוצים הנדרשים לדירות קשישים.

מנכ"ל המשרד - מר אריה מזרחי הבטיח לי לסייע בידי בנושא זה.

אודה לך מאוד, באם תבדוק הנושא שוב עם מנכ"ל המשרד, על מנת למצוא מסגרת תקציבית לנושא חשוב זה.

מכבוד רב

אלי מויאל
ראש המועצה

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
✓ מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
גב' ח. חובב - משרד הביטוי והשיכון
גב' ה. זמיר - מחוז ירושלים
מר ציון סויסה - ממונה על תיק שיקום ורווחה
מר ראובן ויצמן - שיקום פיזי מבשרת ציון
מר שלום מוחה - מנהל מח' שיקום חברתי מבשרת ציון



טל': 348511, 348500/1 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-333706
"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישיהו מ"ט)

54

מאת:

הערות:

סימורין:

מדינת ישראל

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

התאריך

תיק מס'

274

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

תאריך: 23.1.91

אל: צוור המל"א יפתח ל"א

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25.01.1994
דואר נכנס
רש: 28057 ח"ק: מ"ק

הנדון:

יפתח מל"א

תשלומי קטנה 4804

לאור הפקלה מן המכ"ל מ"ן

למב המכ"ל איננו חלק

מצד המסלול האזל.

י"ש ז"ל יתקן מכתב א"א
מנהל תמ"מ אש"מ קום בש"מ
ממל"א, וחל שגשוגות תהיה
מקום.

מחשבה נ"ב דקל אולג לתקומה

ספי שנייד
מנהל אגף שיקום שכונות
סס



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12.1.94

מס' פניה: 4804

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד



מס' שני
שני שני

א.ג.נ.

הנדון: א' התימסל - לכתב

לוטת מכתבו של שמעון פ"ר

מתאריך 4/1/94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

בן חנה

ע/המנהל הכללי למי



משרד המשפטים

התביעה הכללית

מס' תביעה: 1001-10-001

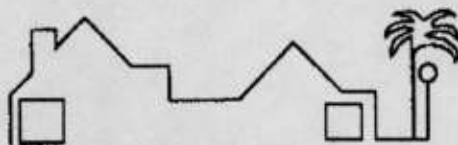
תאריך: 10-10-001

משרד המשפטים
התביעה הכללית

1001-10-001

1001-10-001

למשרד
ציון



עמותת תושבי שכונת דרום

רח' כפר דוד 30, באר-שבע, טל. 07-283666

עמותת מסי 4-929-020-58

תאריך 4-1-94

1

לכבוד
מר אברהם אברהם
מנכ"ל משרד הנושן והליטן

אברהם אברהם
אברהם אברהם

חנדון: אני התיוחסת למכתב לאי ספוי פניי מתאריך 16-11-93

1. בתאריך 16-11-93 נשלח אליי ספר פניי מכתב המדבר על ציון משרדי
המשרד כמנהל שגמרתי עליו עזרי הוולנס שלב לאחד מהתושבים, (בציון
שגמרתי לטובת שבתונים)

2. את הציון המשרדי הדג (שנית לניולן) מסמך באיחולת שכונה ד ג'ש

3. הדחק מהמכתב שלב לאי ספוי פניי נשלח גם אלייך.

4. בזמני התקשיתי לרכבו לא מי ספוי פניי וטלפוני אותו מדוע לא

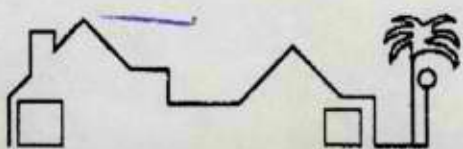
משהים עובד כזה או לחילופין כינוע לטאננה חזק לחקור בענין
בכיתי לאחיקת אלסון בפדופי, ומשמה זה לא עניין עק. האומנם?

5. שכונתנו למצוא למשורה בפדויק שנינו שטנה, שכונה החוכת
בפעיל סיצטמה וקנות מן הדפועים במקנה (הנן מוצאן לסויר בטונה)
והדשטטט שגם הקשיר אפרויקט זה בשכונה החל מתקציביו המועטים
שמצימח אלינו ועד לביוצא בפדויק הוכה למעשה דברים
נעלים לא ידועתנו. (ללא) ולא לשבועות רבוננו כמו בשטנות
שוקות שייח' אחרות.

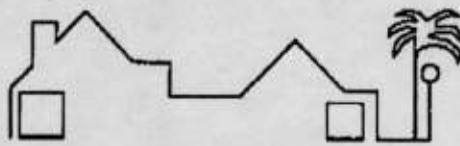
6. בתאריך 23-11-93 נכס לי עליו אחד התושבים ואילך הדוע עויבו
מסגך המאלה שמי וורם כרימ' על הוולנס שלקח את הציון המשרדי

עמותת ועד
תושבי שכונת דרום
מסי 4-929-020-58
רח' כפר דוד 30, באר-שבע, טל. 07-283666

המשך קול 2



מנכ"ל
27578



עמותת תושבי שכונת דרום

רח' כפר דרום 30, באר-שבע, טל. 07-283666

עמותת מס' 4-929-020-58

תאריך 4-1-94

(3)

לכבוד

מי ארזה מצרתי

מנהל משרד הבנוי והשיכון

הנדון: המשך מקל קופס

באין תקיפה בעובד ציבור שבסיסו מחויב מי כרייני וורם
בעונש (מנהל לו קצינה מבחן) זענין העונש כבוי לבקור קרן
קצין גבושית מרחם הנגה.

4. היום מי סבי סניר נתן חסותו למי כרייני וורם טאפי בדוקתו
הנוש לאן ציבית של בלה תלמי וילה הדפד רק בחודשים
האחרונים עומקין ולקויים בנגדו מסכה תלונות ליליות שהעו
"מי מושבי השכנה קצין. (מנהל מרחם וצוד) לו שמח מי סבי
סניר עובד מי סי מבתיבים של מישורו למחצה טאפד זא
מחללו של מי וורם כרייני ויפיו בקלות פאוח ארצי. שהי
היה בבקורו ובצמח כפול לאותו מישורו למחצה.

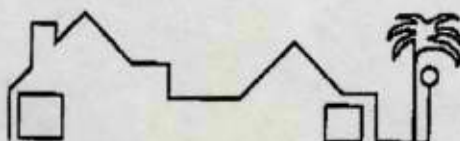
3. מדוע לא קלתי צד עצם היום הצה תשובה כחובה למחברי
מחלוקת 93-11-16 למי סבי סניר

6. מדוע מי סבי סניר בתוקל חפיקו מחסר המכונה לא פנה לאטות
החוק כבוי שנהם באמנים בלה לא חשד לעיבה וילי החק מחוב
זאת

7. האם התחמסתי של מי סבי סניר למי אדם שמתקשים אוליו
לפטרן לו מסתכמת בחיקת אפון.

עמותת ועד
תושבי שכונת דרום
מס' 4-929-020-58 שמוליק מיני
רח' כפר הדרום 30 ב"ש 84212 יו"ר העמותה

המשך זקל 4



עמותת תושבי שכונת דרום

רח' כפר דרום 30, באר-שבע, טל. 07-283666

המטן מלך קודם חנודו:

פתחוק בנגב מכסיר את עבודתו בפיוקט שיקים שטות וזאת
 בכתאם זהותאם מה ספי סני מנה אורזו אטקוס שטות
 ז. לא רק שאלו זכותו זהותאם אמתבו כלל ולא רק שוטלסתי
 בנת שמי ספי נתק זו אפון בפני, גלה לפני שבוזוס לעזק
 עינך מה ספי סני בכבודו ובצמח הסכס עבודה סין מה
 וניס פנינץ בו מה ספי סני מנה גת הנהלת מחוז
 דרים משהבש שמי וניס פנינץ מתחל את עבודתו בדמינה
 במפקיד עוצר לאיתור ושיעור.

8. יוני מאור מוחצבים מכהותסיה הזאת, ופונים און וליך במספר
 טיקות המעיקות עלינו בכוונה לקבל תשובות ציוניות.
אלהן טיקות

1. היום און קראוויקם לקבלת עובד בחקיד עוצר טיפוס ומהם
 קראוויקם אלה והאם מה וניס פנינץ עומד בהם.
2. היום בדקתם במשכרת באר - שבע את עצמו לא מה וניס פנינץ
3. היום וכוז לבס שזק לפני מספר חוקשים נסמים מטכס חבועה
 כלש מה וניס פנינץ ילי מי אחי קריתאן מפי המחוז משהבש

ברכה,
 שמואל סניבר
 יו"ר העמותה

עמותת ועד
 תושבי שיכונ דרום
 מס' 58-058.929
 רח' כסר חדרון נב"ש 84212

המטן זנף ③

8. מקום אנו בנצחיים הציבור בשכונה צריכים לעבור שבץ
מפני גיהנום בבני אהלים לשיחה עמך עמדות בקשתנו
החוצות והנישנות אים כל הפקידות לכן כולל הנה ביה
סניסה לעצור לנו אלא הצלחה לצערי.

9. מתי תבד אתנו בבוקר בשכונתנו ע"ה שתיבה מקורב את
צורת השטח ותשמש מיתנו את כל שמעין עלינו באבן.

העמקים

1. ש. הבין והיטב. מי בנעמן בן אליעזר (כטוב) בכבוד רב
2. מקנת המקנה. גב מביט בן כורס
3. הודף המשכיל למחלה. מי מיטל בן נאני
4. נזכ הסוכות הארץ לית שטח. מי סמח מסלואי

S S



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 12/1/94

מס' פניה: 4804

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מס' שני

שירות שני

א.ג.ב.

הנדון: א' הת' מס' 1/1/94

לוטת מכתבו של שמואל ק. פ"ר

מתאריך 4/1/94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

כא חת



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4/1/94
מס' פניה: 4804

לכבוד

הוועדה לשיכון
הממשלתי
רמת גן
ישראל

א.ג.נ.

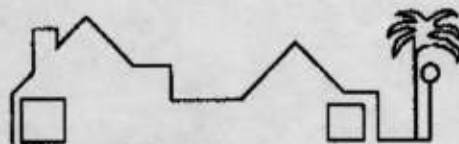
הנדון: אישור תוכנית, אזורית (כ)

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 4/1/94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב/חנני

ע/המנהל הכללי רמז 4804



עמותת תושבי שכונת דרום

רח' כפר דרום 30, באר-שבע, טל. 07-283666

עמותת מס' 4-929-020-88

תאריך 4-1-94

(1)

לכבוד
מר אברהם מצחאי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

אברהם מצחאי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

חנדון: אני התייחסתי למכתבך מאי סבי סני ממשל 16-11-93

1. בתאריך 16-11-93 נשלח אלי סבי סני מכתב המדבר על צורך משרדי החשוד במגב שגמר ע"י צווי הוילנס טלם איחד מהתושבים, (הצווי טלם איחד טלם טלם טלם)

2. את הצווי המשרדי כד (טנית נילון) מסייג באיחולת טכונה ד ג"ש

3. הדחק מהמכתב טלם זסבי סני נשלח למ איליק.

4. בזמני התקשיתי לרכבו של מי סבי סני וטלתי אותו מדוע לא

משהים צובק כזה או לחילופין פונקט לטלמנה החוק לחקור בענין

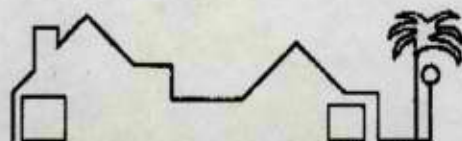
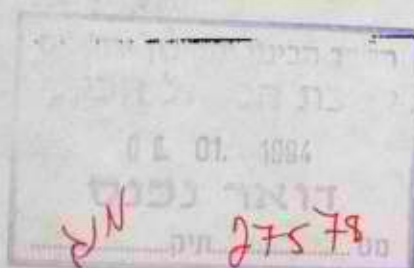
בכיתי לאמירת אלסון בפדופי, ומשמה זה לא עניין טלם. האומנם?

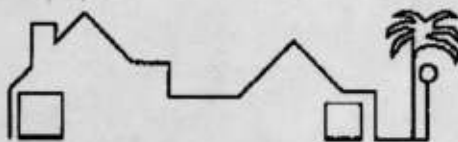
5. טכונתינו למצוא לאשונה בפדויקט שיקוט טכונה, טכונה החוכת בבצירה סיבולטה וקנות מן הדיוצית במקנה (הנק מוצאן אסור גטונה) והדשטוט טלם הקשור אפרויקט זה בטכונה החל מתקציבית המועצת למערימת אילינו ועד לבצוע הפדויקט הלכה למעשה דברים נעשים אלא ידועתנו. (ללא) ולא לטכונה כדוננו כמו בטכונה טוקוט טלמנה.

6. בתאריך 23-11-93 נופע ע"י צו איחד התושבים ואיל החום לוידי מסתק המאשר טלם וורם פדויקט ע"י הוילנס טלם את הצווי המשרדי

עמותת ועד
תושבי שכונת דרום
מס' 4-929-020-88
רח' כפר דרום 30 ב"ש 84212
י"ר העמותה

המשק איל





עמותת תושבי שכונת דרום

רח' כפר דרום 30, באר-שבע, טל. 07-283666

עמותת מס' 4-929-020-58

תאריך 4-1-94

(3)

לכבוד

מי מנהל מנהל

מנהל משרד הבנוי והשיכון

הנדון: המשק מכל קופס

במיון תקיפה בעובד ביטור שבסופו מחויב מי פרייט וורם
בעונת (מנהל לו קצנת מבחן) זמנין חסונש ככיו לבקוק קרן
קצין תבועות מיתם הנגה.

4. היום מי סבי סניג נתן חסותו למי פרייט וורם טאפי בדוקתו
היום זין ציבית של פלה תלה גילה היעק רך בתודות
המחנות עומקין ולקוניס בנגדו מסכה תלונות ליליות שהעו
זי מושבי השכנה קליון. (מחנה מירא ועוד) לו שמד מי סבי
סניג עובד קל סי תבתיבים לא מישורו ממשלה טאפס זל
מחליו לא מי וויס פרייט וויסו ביליות פמה ארצו. שהי
היו בנגדו ובצמח כפול לאותו מישורו ממשלה.

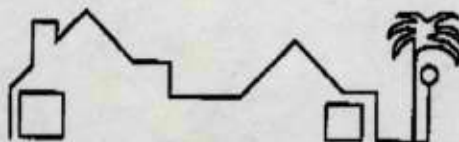
5. מדוע לא קלתי עד עכשיו היום הצה תשובה כמנהל למחנה
מחליו 93-11-16 לא סניג

6. מדוע מי סבי סניג בתקל חנקיו מחס המנהל לא סנה לאטות
החוק ככיו לנהל במקום כלה לא חשק לאניבה ויל החק מחנה
כית

7. היום התחמתי לא מי סבי סניג לאו אדם שטתק שחית אוליו
לפסון לאו מחממת בזיקת אפון.

עמותת ועד
תושבי שכונת דרום
מס' 4-929-020-58 שמוליק סיבו
רח' כפר הדרום 30 ב"ש 84212 יו"ד עמדות

המשק זלל 4



עמותת תושבי שכונת דרום

רח' כפר דרום 30, באר-שבע, טל. 07-283666

חנודון: האטן מנץ קוקס

פאשנד בלעב מפיטן און אבונדן בפיוקט לוקיט שטונט וואל
 בפהאמ אההאמט מי ספי סני מנח אונדו אטקוט שטעט
 ז. לא דק לאו זכונת אההמסות אמחבו כלל ואל דק שדושלסלי
 בנק שמי ספי נתן זו אלסון בפני, גלה אפני שבוצים לעזק
 עינן מי ספי סני בכונדו ובצמח הסכס אבונדן אונ מי
 וויט פכיונא בו מי ספי סני מנח און הלהת מחוז
 דיוט משהבוס שמי וויט פכיונא מחיל און אבונדן דימחיל
 בחפיד עוצר לאיתור ושישש.

א. און מאנד מלונדבין משהמסות הווא, ופונט און גליין במסר
 טילות המעיקות אלינא, בכונדן אקדא תשובות ציונינות
 אלאן טילות

1. היום און קראיוניט אקדא אבונדן אונדו טילוס ומהם
 קראיוניט און וואס מי וויט פכיונא אונדו בהם.

2. היום בקדמ במשכרת באי - שבע און אבונדן און וויט פכיונא

3. היום ודנא אכס טעק אפני מסר חופשים נמנים מטכס אבונדן
 כלל מי וויט פכיונא ילי מי אכס קראיונא אבונדן משהבוס

ברוכה,
 שמואל פייבר
 יו"ר העמותה

עמותת ועד
 תושבי שיכונ דרום
 מס' 58.058.929
 דח' כפר חדרון 55 ב'ש 84212

האטן ענף ③

8. מידע אנו בנציתו הביטוי בשכונת צריכות לצבור שבץ
מופנה לחדש בבקו לחיפה לשיחה עם למוח בקשתנו
החוצות והנשנות אים כל הסקיות שלן כולל הים ביה
שנסה לעצור לנו ולא הולחה לצערי
9. מתי תבד אותו בביקוי בשטותנו עם שתייה מקובל את
צורת השטות והנשנות מיתנו את כל שמעין חינו פולנו

החוקים

1. שם הביוני והשיטון - מי בעמון בן ילידצי (טוב)
2. מבקרת המקורה - גב מביט בן פורט
3. הוועד המשפטי למחלה - מי מינהל בן נאני
4. נזכ הסוכות הארצי ליקיט טטות - מי סמח מסלואו



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 11 בספטמבר התשנ"ד

11 ספטמבר 1994

אל מר איתן כבל

הנדון: ביצוע החלטת סיכום שר

בהתאם להנחיות המנכ"ל, הנך מתבקש לטפל בביצוע החלטת השר, כמפורט במצ"ב. (סעיף 3 - ב', ו').

בברכה,
יוסף
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר
בקרה ומעקב

(ביצוע)



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב בכסלו תשנ"ד
6 בדצמבר 1993

סיכום דיון בין שד הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית מבשרת ציון מתאריך 29.11.93

משתתפים:
אלי בן מנחם - סגן השר
מיקי ורדי - מנהל ממ"י
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
משה אדרי - מנהל מחוז ממ"י י-ם
איינשטיין אהרון - מנהל אגף בכיר לפיתוח מע"צ
אלי מויאל - ר' מועצת מבשרת ציון

1. שיקום שכונות

- א. בשלב זה לא ינתן סיוע נוסף.
- ב. בקשת ראש המועצה לסיוע נוסף תבחן שנית במהלך שנת 94 בצורה פרטנית.

2. השלמת פיתוח שכונות ותיקות

- א. השר מאשר הגדלת התקציב הנ"ל ב- 1/2 מיליון ש"ח ל- 1 מיליון ש"ח בתחילת שנת התקציב 94.
- ב. הגדלה נוספת תבחן במהלך שנת התקציב 94.
- ג. באחריות מנכ"ל המשרד.

3. בניה לזוגות צעירים

- א. השר ימנה ועדה ציבורית בת שלושה חברים מורכבת מנציגי המחוז במשב"ש, בממ"י והמועצה המקומית.
- ב. הועדה תכונס בתוך עשרה ימים ותגיש דו"ח סופי בתוך חדשיים.
- ג. באחריות מנכ"ל המשרד.

13/12/93

26006

שרי (ח"מ)



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. כבישים

- א. גשר מקביל לגשר הראל - המימון יעשה מתקציב ממ"י וחברת "ערים" תעביר את הכסף למע"צ.
- ב. כביש מחבר גשר הראל עד המועצה - מע"צ תתחיל את העבודה לאחר קבלת האישורים הסטטוטוריים מראש המועצה.
- ג. כביש חוצה בקטע מעוז ציון עד מחצבת הקסטל - ראש המועצה ומע"צ יציגו את התוכניות והאומדנים בפני השר.
- ד. עוקף מעוז ציון - עלות התכנון והביצוע יגבו מתושבי מברשת ציון.
- ה. באחריות מנכ"ל מע"צ.

5. מוסדות ציבור

- א. השתתפות משב"ש בסך 1/2 מיליון ש"ח מתקציב 94 תועבר למועצה המקומית.
(*) באחריות מנכ"ל המשרד.
- ב. מרכזי למידה ומועדון קשישים - לא ינתן תקציב.
- ג. קאונטרי קלאב - ראש המועצה ייזום את הפרוייקט ומשב"ש יסייע בהעברת האישורים במהירות האפשרית.
(*) באחריות מנכ"ל המשרד.
- ד. ספריה ציבורית ומעון יום - הנושא יבדק ע"י השר.
ספי שניר יעדכן את חגית חובב בנוגע לפתרון נושא התרומה בסך 400 אלף \$
(*) באחריות המנכ"ל המשרד.
- ה. שיקום שכונות חברתי - חגית חובב תבדוק כמה מוקצב למועצה וכיצד ניתן לסייע.
(*) באחריות מנכ"ל המשרד.
- ו. מוסדות דת ישנים - השר לא מאשר שיפוץ בתי כנסת ישנים מתקציב משב"ש, זאת כיוון שמוסדות דת בשכונות החדשות נמצאות בקדימות גבוהה יותר.
המוסדות הישנים יוכלו לפנות באופן פרטני לקבלת סיוע דרך הועדה הבינמשרדית שבמשרד הדתות.

רשם: מוטי לוי
יועץ כלכלי

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנכ"ל מע"צ

מנהלת שיקום שכונות חברתי

מנהלת משב"ש מחוז ירושלים

מהנדס מע"צ - מחוז ירושלים

מעקב ובקרה

סיכומים מועצות מקומיות, מחוז ירושלים



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

יג' בטבת תשנ"ד
27 בדצמבר 1993
9610



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

אריה יקר,

הנדון: הרחבת דירות עמידר בשכונת אל-רם

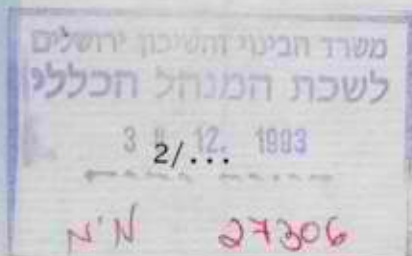
בעקבות ביקורו של מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון ביישוב, והענותו לעזור לנו בנושא זה, אנו פונים אליך בבקשה לתקצב את הפרויקט בעלות ביצוע ההרחבות כדי לקבל מעטפת אחידה בכל הבנין.

עפ"י הערכתנו עלות ההרחבה לכל משפחה - כולל מחסנים היא בסך של 70,000 ש"ח.

בימים אלה נפגשתי עם מר עמוס רודין - מנכ"ל חברת עמידר. בפגישתנו זו נמסר לי על-ידו כי כיון שהנושא אינו מתקצב ע"י משרד השיכון, אין באפשרותו לבצע את העבודה.

מאחר והפרויקט נמצא בביצוע, נוצרו חללים בתוך הבינוינים השייכים למשפחות הגרות בדירות עמידר, ובלי השלמת המעטפת וההרחבה יהווה הדבר מפגע אשר יפגע בדיירי עמידר שאין להם היכולת לרכוש הדירות ו/או לשפץ אותם.

המועצה יצאה למבצע זה על-מנת לצמצם הפערים בין השכונות הוותיקות לשכונות החדשות.



טל': 02-341547, 348511 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"עלה הר גבה עליך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

- 2 -

אודה לך באם תזמן פגישה בהקדם בנושא זה, בהשתתפות מנכ"ל עמידר, זאת על-מנת להורות לו לתקצב מיד את הרחבת הדירות בשכונת אל-רם במבשרת ציון.

בכבוד רב,

אלי מודאל
ראש המועצה

העתק: מר עמוס רודין - מנכ"ל חברת עמידר.
מר שמעון שטיינברג - מנהל אגף ניהול רכוש ואיכלוס.
מר חביב לוי - סגן ראש המועצה וממונה על הפיתוח.
מר ציון סויסה - סגן ראש המועצה על תיק הרווחה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 1' נסב' התשנ"ד

20 בפברואר 1993



אל מר' רגב ז"ל

הנדון: ביצוע החלטת סיכום שר

בהתאם להנחיות המנכ"ל, הנך מתבקש לטפל בביצוע החלטת השר, כמפורט
במצ"ב. (8.8.93)

נ ב ר כ ה,
יו"ר
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר
בקרה ומעקב

(ביצוע)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 1 בסדר התשנ"ד
טז באדר 1993

אל מר איתן כבל

הנדון: ביצוע החלטת סיכום שר

בהתאם להנחיות המנכ"ל, הנך מתבקש לטפל בביצוע החלטת השר, כמפורט
במצ"ב. (סעיפים 5, 6)

נ ב ר כ ה,
נכ"ל
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר
בקרה ומעקב

(ביצוע)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 1 בסדר התשנ"ד

2 אפריל 1993

אל צב' 3.0 ל.א.א.

הנדון: ביצוע החלטת סיכום שר

בהתאם להנחיות המנכ"ל, הנך מתבקש לטפל בביצוע החלטת השר, כמפורט
במצ"ב. (3 ע"ס)

נ ב ר כ ה,
נכ"מ
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר
בקרה ומעקב

(ביצוע)



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב בכסלו תשנ"ד
6 בדצמבר 1993

סיכום דיון בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית מבשרת ציון מתאריך 29.11.93

משתתפים:
אלי בן מנחם - סגן השר
מיקי ורדי - מנהל ממ"י
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
משה אדרי - מנהל מחוז ממ"י י-ם
איינשטיין אהרון - מנהל אגף בכיר לפיתוח מע"צ
אלי מויאל - ר' מועצת מבשרת ציון

1. שיקום שכונות

- א. בשלב זה לא ינתן סיוע נוסף.
- ב. בקשת ראש המועצה לסיוע נוסף תבחן שנית במהלך שנת 94 בצורה פרטנית.

2. השלמת פיתוח שכונות ותיקות

- א. השר מאשר הגדלת התקציב הנ"ל ב- 1/2 מיליון ש"ח ל- 1 מיליון ש"ח בתחילת שנת התקציב 94.
- ב. הגדלה נוספת תבחן במהלך שנת התקציב 94.
- ג. באחריות מנכ"ל המשרד.

3. בניה לזוגות צעירים

- א. השר ימנה ועדה ציבורית בת שלושה חברים מורכבת מנציגי המחוז במשב"ש, בממ"י והמועצה המקומית.
- ב. הוועדה תכונס בתוך עשרה ימים ותגיש דו"ח סופי בתוך חדשיים.
- ג. באחריות מנכ"ל המשרד.

13/12/93

26606 שרי נ"מ



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. כבישים

- א. גשר מקביל לגשר הראל - המימון יעשה מתקציב ממ"י וחברת "ערים" תעביר את הכסף למע"צ.
- ב. כביש מחבר גשר הראל עד המועצה - מע"צ תתחיל את העבודה לאחר קבלת האישורים הסטטוטוריים מראש המועצה.
- ג. כביש חוצה בקטע מעוז ציון עד מחצבת הקסטל - ראש המועצה ומע"צ יציגו את התוכניות והאומדנים בפני השר.
- ד. עוקף מעוז ציון - עלות התכנון והביצוע יגבו מתושבי מבשרת ציון.
- ה. באחריות מנכ"ל מע"צ.

5. מוסדות ציבור

- א. השתתפות משב"ש בסך 1/2 מיליון ש"ח מתקציב 94 תועבר למועצה המקומית.
(*) באחריות מנכ"ל המשרד.
- ב. מרכזי למידה ומועדון קשישים - לא ינתן תקציב.
- ג. קאונטרי קלאב - ראש המועצה ייזום את הפרוייקט ומשב"ש יסייע בהעברת האישורים במהירות האפשרית.
(*) באחריות מנכ"ל המשרד.
- ד. ספריה ציבורית ומעון יום - הנושא יבדק ע"י השר.
ספי שניר יעדכן את חגית חובב בנוגע לפתרון נושא התרומה בסך 400 אלף \$
(*) באחריות המנכ"ל המשרד.
- ה. שיקום שכונות חברתי - חגית חובב תבדוק כמה מוקצב למועצה וכיצד ניתן לסייע
(*) באחריות מנכ"ל המשרד.
- ו. מוסדות דת ישנים - השר לא מאשר שיפוץ בתי כנסת ישנים מתקציב משב"ש, זאת כיוון שמוסדות דת בשכונות החדשות נמצאות בקדימות גבוהה יותר.
המוסדות הישנים יוכלו לפנות באופן פרטני לקבלת סיוע דרך הועדה הבינמשרדית שבמשרד הדתות.

רשם: מוטי לוי
יועץ כלכלי

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנכ"ל מע"צ

מנהלת שיקום שכונות חברתי

מנהלת משב"ש מחוז ירושלים

מהנדס מע"צ - מחוז ירושלים

מעקב ובקרה

סיכומים מועצות מקומיות, מחוז ירושלים



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב בכסלו תשנ"ד
6 בדצמבר 1993

סיכום דיון בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית מבשרת ציון בתאריך 29.11.93

משתתפים:

אלי בן מנחם - סגן השר
מיקי ורדי - מנהל ממ"י
ספי שנר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
משה אדרי - מנהל מחוז ממ"י י-ם
דרורי - המשרד לאיכות הסביבה
אלי מויאל - ר' מועצת מבשרת ציון

הנושא: המתכבה במבשרת ציון.

החלטה: א. ר' המועצה והמשרד לאיכות הסביבה יוציאו מיידית צו סגירה למתכבה.

ב. מנהל מקרקעי ישראל יביא בהקדם המלצה לאתר חציבה חלופי.

ג. אחריות - סעיף ב' באחריות מנהל ממ"י.

ד. ביצוע - בתוך חודש ימים יודיע המינהל על מיקום האתר החלופי וזאת לאחר שהודיע על כך גם לבעלי המתכבה.

רשם: מוטי לויין
יועץ כלכלי

העתיקים: ✓ מנכ"ל המשרד
מנהלת משב"ש - מחוז ירושלים
מעקב ובקרה
סיכומים, ממ"י, מועצות מקומיות

13/12/93

26605

לכי N'יה

NOV 1916

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בניסן התשנ"ד
17 במרץ 1994
סמננו: בדוים

אל
מר פואד בן אליעזר - השר
מר אריה מזרחי - המנכ"ל
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית

מעלה אדומים - שבט הג'הלין באתר 06

רקע

1. הקרקע היא קרקע מדינה ומהווה חלק מאתר 06 שתוכנן ע"י משהכ"ש ואושר לבניה ולפתוח בהליך סטטוטורי כנדרש.
2. הבדוים המשתייכים לשבט הג'הלין, יושבים באתר הנ"ל לכל היותר כ- 10 שנים (עפ"י תצלומי אוויר). לטענתם, הם נמצאים באתר מאז שנת 1967, לאחר שפנו מאזור דרום הר חברון עוד בתקופת השלטון הירדני. טענה זו לא הוכחה.
3. לפני כחמש שנים הודיעו נציגי המינהל האזרחי לנציגי השבט, כי הנם פולשים, ישיבתם זמנית ובסמכות המינהל האזרחי לפנותם. בפגישה, שנערכה עימם, חתמו נציגי השבט על הצהרה בנושא זה, והודו כי הקרקע היא קרקע מדינה.

פתרון קבע

1. הצעות המינהל האזרחי לאתר קבע, בתוך תחומי שיפוט מעלה אדומים, לא התקבלו ע"י עיריית מעלה אדומים. רק לפני כשנה הוסכם לבסוף על ישוב הקבע של הבדוים באזור הדרומי של שטח השיפוט של מעלה אדומים, בקרבת אלעזריה והישוב קידר.
2. על פי המוסכם בין המינהל האזרחי ונציגי הג'הלין נפרצה דרך לאתר הקבע מכביש הגישה לקידר ואף חלק ממנה נסלל.
3. כמו כן הובטח ע"י המינהל האזרחי, כי יונח גם צינור מים, שיספק מים זורמים באתר. צינור המים טרם הונח.
4. המינהל האזרחי טוען כי העבודה הופסקה בשל העדר תקציב (כ- 200.000 ש"ח). בדיקה באגף התקציבים העלתה כי ישנו כיסוי תקציבי לעבודה ובכל מקרה הוסכם כי באם יתברר הצורך ניתן יהיה לאשר תקציב באמצעות משהכ"ש.
3. במהלך החודשים האחרונים העתיק חלק ניכר ממשפחות הבדוים, את אוהליהם לאתר הקבע, למעט כעשר משפחות.
4. בחודש יוני 1993 התחיל משהכ"ש בביצוע עבודות פיתוח בשטח. בטרם התחילו בעבודות אישרה בפנינו העירייה כי לא קיימת שום בעיה בשטח וכי הבדוים יתפנו לאלתר, בהתאם להסכם עליו הם חתומים עם המינהל האזרחי. העבודות בוצעו מכלי לפגוע במאהל, ותוך פניות חוזרות ונשנות לעירייה ולמינהל האזרחי לגרום לפינוי הבדוים לאתר הקבע.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

עתירות הבדוים לבתי המשפט

1. בחודש 10/93 הוגשה לבית המשפט ע"י אחד הבדוים בקשה לצו מניעה זמני, שיורה לקבלן העובד באתר מטעם משהב"ש על הפסקת עבודות הפיתוח בטענה כי נגרמים נזקים לצריפו.

לאחר שבדיון בבית המשפט, השתכנע השופט, כי העותר הוא כעצם פולש ולאחר שהובהר כי בכוונת המינהל האזרחי לפנות את השבט לאתר קבע, בוטלה הבקשה לצו מניעה.

2. ביום 6.12.93 הוגשה עתירה לבג"צ בשם נציגי השבט שכללה בקשה לצו ביניים שיורה למשרד השיכון להפסיק העבודות בשטח בטענה כי הן מהוות הסגת גבול.

בית המשפט לא נעתר לבקשה ולא הוציא צו כמבוקש.

כמשא ומתן שהתנהל בין נציגי פרקליטות המדינה ונציגי העותרים הוסכם כי:

- א. העותרים יפנו את שטח המאהל מרצונם בתוך 30 יום.
- ב. המינהל האזרחי ישלים את סלילת הכביש, ויניח קו מים בתוך 120 יום.
- עד אז יסופקו המים במכליות ע"י ועל חשבון המדינה. המינהל האזרחי ידאג לתכנון אתר הקבע באופן שיאפשר הוצאת היתרי בניה על חלקות בשטח של חצי דונם. כמו כן ידאג המינהל האזרחי להתקנת קו חשמל.

סמוך למועד הדיון בעתירה בבית המשפט אשר נקבע ליום 11.1.94, חזרו בהם נציגי שבט הג'הלין מההסכמה שהושגה. נציגת העותרים ביקשה לדחות את הדיון.

בדיון שהתקיים מאוחר יותר בבית המשפט העליון משכה נציגת העותרים את העתירה בטענה כי בית משפט זה אינו יכול לנהוג ללא משוא פנים.

3. בימים אלה הוגשה עתירה נוספת לבג"צ ע"י נציגת שבט הג'הלין. העתירה הגיעה ללשכה המשפטית ב- 15.3.94.

רשמה: רינה זמיר

העתק:

עו"ד תמר טג'ל - לשכה משפטית
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט

לשכת
המנהל הכללי
מס' 10



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24.2.94

מס' פניה: 5087

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מב' שיה צורחן

א.ג.ב.

הנדון: פניה מס' 5087 מיום 24.2.94

לוטת מכתבו של מב' שיה צורחן

מתאריך 16.1.94

☒ א.ג.ב. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. 53.94

☐ א.ג.ב. השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

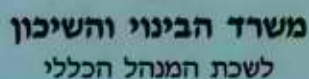
☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

שיה

ע/המנהל הכללי



מס' פניה: 5087

1. $20 \times 10 = 200$
 2. $20 \times 10 = 200$
 3. $20 \times 10 = 200$
 4. $20 \times 10 = 200$
 5. $20 \times 10 = 200$
 6. $20 \times 10 = 200$
 7. $20 \times 10 = 200$
 8. $20 \times 10 = 200$
 9. $20 \times 10 = 200$
 10. $20 \times 10 = 200$

2.2.2.

חננון: סוף העולם. סוף בית בלזה (כ)

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 16.1.94 הועבר לבדיקה. עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

23/2/94

למחלקת
ס. ש'מחמ

שמעון

5/3/94

38 ש'מ

תוצה

מ'ק'

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93-94 WINNER OF THE 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר HAYOR'S OFFICE

ר' בשבת תשנ"ד
16 בינואר 1994
מ.ת.
מס' פקס 352120
62 F/P.C

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח מגרשים "בנה ביתך" בשכונת "מצפה נבו" - מעלה אדומים

למרות בקשותינו החוזרות ונישנות זה כשנתיים טרם נכנסה חברת "ערים" לפתוח ושוקק המגרשים ל"בנה ביתך" בשכונת מצפה נבו.

בתשובה למכתבי מיום 18/10/93 כתב לי עוזר המנכ"ל מר מיקי הימלפרב בשמך, הנושא יפחד תוך שבוע.

למרות מאמציך לפתרון הבעיה, הכל הובה לידיעתי, כי חברת "ערים" אינה מפתחת את האתר עקב חילוקי דעות בינה לבין משב"ש על גובה התשלום למשב"ש בגין הוצאות פיתוח כללי.

ניראה לי, כי תושבי השכונה סובלים מסחבת מיותרת אשר אפשר היה להסדירה זה עידון ועידנים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

16.01.1994

דואר נכנס

מס' 27890 תיק מ"מ

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

מאחז והגנני יודע כי מדיניות משרד הבינוי והשיכון היא לקדם את פיתוח הבניה בעירנו. אודה לך מאוד, באם תיתעב לבא לתת לי סיוע העינין.

בכבוד רב,

בני כשר אל
ראש העיר

העתק: - מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פוגרמות משב"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר אריה בר - מנכ"ל חברת ערים
מר עזרא לוי - מהנדס העיר מ.א.

ה'תשנ"ג
של



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי לירושלים יג' בחשון התשנ"ג
28 באוקטובר 1993
סימנומימ10438

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

שלום רב!

הנדון: בנה ביתך בשכונת מצפה נבו - מעלה אדומים
סימוכין: פנייתך מיום 18/10/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך שבסימוכין.

בבדיקה שערכתי במחוז ירושלים ובחברת ערים הובהר לי שבתחילת נובמבר שנה זאת, יקבעו המחירים הסופיים בדיון עם מינהל מקרקעי ישראל.

מיד עם קבלת ההחלטה תצא חברת ערים לשיווק המגרשים.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר דב גל - ס/ מנהל מחוז ירושלים
מר אריה בר - מנכ"ל חב' ערים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בחשוון התשנ"ד
25 באוקטובר 1993
סמננו: מאדומים

אל
לשכת המנכ"ל

הנדון: בנה ביתך בשכונת מצפה נבו - מעלה אדומים
סימוכין: פנית ראש העיר מיום 18.10.93
פניה מס' 4461 מיום 24.10.93

המחוז השלים את הכנת התחשיב להחזרי פיתוח לפרוייקט זה עוד ב- 5/93
והעבירו לאגף פרוגרמות כמקובל זאת לאחר ישיבת תאום בנושא עם חברת ערים.

בדיקתנו בחברת ערים העלתה כי החברה ערוכה לשיווק. בתחילת חודש 11/93
יקבעו המחירים הסופיים בדיון של החברה עם ממ"י ולאחר קבלת ההחלטה תוכל
החברה לשווק בפועל.

ב ב ר כ ה ,
ר' מ' מ' מ'
ר' מ' מ' מ'
מנהלת המחוז



העתק:
מר ד. גל - ס/מנהל המחוז

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 94-93 WINNER OF THE 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

- פנ3 -

ג' בחשוון תשנ"ד
18 באוקטובר 1993
מ.ת.
מס' פקס 352120
93 D/P.C

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
הקריה ירושלים

מכובדי,

הנדון: עיכוב ביצוע "בנה ביתך" בשכונת מצפה נבו - מעלה אדומים
ע"י חברת "ערים"

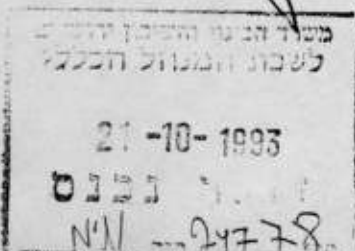
בבדיקה שערכנו עם חברת ערים התברר לצערנו, כי ביצוע פיתוח המגרשים
בבניה ביתך בשכונת מצפה נבו מעלה אדומים מתעכב חודשים רבים. העיכוב
נובע מויכוח סתמי בין החברה לבין משהב"ש על גובה הוצאות הפיתוח.

ברור כי, דוקא בימים אלה כאשר משהב"ש עושה את כל המאמצים להאיץ את
הפיתוח והבניה בעירנו אין מקום כלל וכלל לויכוח סרק זה.

אשר על כן, אודה לך מאוד באם תיתערב לאלתר להביא מצב מצער זה על
פיתרונו.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל חברת ערים
מר איתן כהן - סמנכ"ל חברת ערים





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' באדר תשנ"ד
20 בפברואר 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
במעלה אדומים מתאריך 16.1.94

משתתפים:
אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
רנה זמיר - מנהל מחוז ירושלים
צביה אפרתי - מחוז ירושלים
דב גל - מחוז ירושלים
ל. קוקוש - מחוז ירושלים
גדלביץ - מחוז ירושלים
יגאל אסף - לשכת השר
ג. אבימר - מע"צ
מ. חייקה - ממ"י
ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט
ב. כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים
נציגי העיריה
נציגי היזם ג'ק נאסר

1. תכנון ופיתוח אתר בציר ירושלים - מעלה אדומים

החלטה:

- א. יקודם התכנון בכפוף להנחיות ולהערות המחוז.
- ב. מובהר בזאת ליזמים שהשקעות כל שהן בפרוייקט, בטרם נתקבלו האישורים הדרושים מכל הרשויות לרבות פטור ממכרז, על אחריותם הבלעדית.

2. גבולות הישוב

החלטה:

המחוז יגיש לשר מיפוי בקשות העיריה לצירוף קרקעות לתחום השיפוט, להמשך הטיפול.

טיפול: רנה זמיר.
לו"ז: 15.3.94.





לשכת שר הבינוי והשיכון

3. ביצוע כביש הכניסה הצפוני

החלטה:

לאחר גמר התכנון, יוחלט לגבי התקציב והלו"ז לביצוע. יחד עם זאת תבדק אפשרות במידה והתכנון יאפשר זאת, לקדם ביצוע עבודות עפר.

טיפול: רנה זמיר.
לו"ז: בכפוף לאפשרויות התכנון.

4. גמר בית כנסת אתר 03

החלטה:

המשרד יבדוק אפשרות השתתפות לגמר בית כנסת אחד (עד 150 אלף שקל) בתקציב 1994.

טיפול: רנה זמיר.
לו"ז: 30.5.94.

5. הפעלת בניה על ידי שו"פ

החלטה:

רנה זמיר תבדוק מידית עם שו"פ לו"ז להפעלת 24 יח"ד באתר 03 ותדווח בהתאם.

טיפול: רנה זמיר.
לו"ז: מייד.

6. גני ילדים

החלטה:

לנוכח העובדה שהאחריות בנושא בנית גני ילדים מוטלת על משרד החינוך ומאחר ולדברי ראש העיר אין משרד האחראי לבנית גני ילדים טרום חובה, תועבר פנית ראש העיר לשר החינוך עם העתק לשר.

טיפול: ראש העיר.



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. בניה במתחם 06

א. החלטה:

בתום הטיפול בפינוי הבדואים מהאתר (לאחר דיון בבג"צ והצעה להסדר) החומר יועבר ע"י אגף נכסים ודיור והמחוז להחלטה ביחס למועד הוצאת המכרזים.

טיפול: רנה זמיר.
לו"ז: 31.5.94.

ב. מוסדות במתחם

החלטה:

המשרד יבדוק אפשרות להפעיל את המוסדות בלו"ז מקביל לבניה.

טיפול: רנה זמיר.

ג. הפעלת בניה במתחמים קטנים - בקשת העיריה

החלטה:

הנושא יבדק ע"י המחוז מול אגף נכסים ודיור.

טיפול: רנה זמיר.

8. השתתפות משב"ש בבנית אולם אירועים

החלטה:

השתתפות המשרד תועבר בכפוף לח"ן שיוגשו ובהתאם לנהלים ומבלי להתנות שקל תמורת שקל.

טיפול: רנה זמיר.
לו"ז: 30.4.94.

רשם: יגאל אסף
לשכת השר

העתיקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/מחוז ירושלים
עיריות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 9/2/94

תיק -

אל: מר איתן כבל
יועץ השר
כאן

הנדון: פינוי משפחות בדואים - במעלה אדומים
סימוכין: פניתך אלינו מס' 5513

בקשר עם פניתך שבסמך ובתגובה למכתבו של יו"ר האגודה לסיוע והגנה על זכויות הבדואים בישראל הנני להשיבך כדלקמן:

1. בקשר עם העניין שבנדון הוגשה באחרונה עתירה לבג"צ על ידי מספר משפחות מבני שבט הג'הלין למתן צו על תנאי להפסקת עבודות הבניה בשטח ומציאת אתר חלופי הולם למגורי העותרים.

2. עם זאת לענין הטענות המועלות במכתב לגופן להלן תגובתנו:

א. משרד השיכון אינו הבעלים של השטח, אלא המינהל האזרחי כבא כח המדינה, והוא זה שנתן למשרד הרשאה לתכנון ופיתוח השטח. עם זאת ככל הידוע לנו מעולם לא נעשו נסיונות לפנות את הבדואים היושבים בשטח בכוח או במרמה.

ב. עבודות הבניה בשטח לא נעשו תוך סיכון משפחות הבדואים, נהפוך הוא, העבודות מעוכבות ולמשרד נגרמים נזקים כבדים עקב המצאות הבדואים בשטח שאינו בבעלותם והם בבחינת מסיגי גבול בו ואשר למשרד ניתנו הרשאה לתכנונו ולפיתוחו.

ג. חשוב לציין כי עוד קודם להגשת העתירה לבג"צ התנהל מו"מ בין משפחות שבט הג'הלין ובין המינהל האזרחי ובסופו סוכם כי המשפחות יעברו לאתר חלופי הסמוך למקום מושבם. כן סוכם כי ייסלל כביש גישה לאתר, יונחו בו קוי מים וחשמל ויוחל בהליכי תכנון שיאפשרו לכל משפחה הקצאה של חצי דונם קרקע והיתרים לבניה.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665



בעקבות סיכום זה עברו רוב משפחות השבט לאתר החלופי והוחל
בישום כל שהובטח להם.

(זה לא מכבר נסלל כביש גישה לאתר. רצ"ב מכתבה של הגב' רינה
זמיר לענין העברת קו מים לאתר החלופי).

גם למשפחות העותרים הוצעה הצעה זו במסגרת נסיונותנו להגיע עמם
לפשרה, אך כאמור אלו העדיפו למחוק העתירה מסיבות השמורות עמם.

ב ב ר ר ה ,
ג א י ט א י
תמר טג'ר, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק:
לשכת המנכ"ל ✓

1325/ת

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 28.1.94
מס' פניה: 553

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

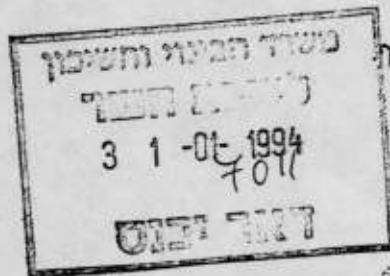
לכבוד:

3-יני ה"ו
הו"צ המסכית
שר

א.ג.נ.

הנדון: פניי אל הו"צ המסכית
נוטה מכתבו של יבנה הרקול - אשר בי ה"ו

מתאריך: 10.1.94



- ☐ לידיעה.
- ☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- ☒ הצעת התשובה תשלח אלי.
- ☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך הקצב

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אנדה

א"ח
איתן כבל
יועץ השר



משרד החוץ
לשכת השר

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS
FOREIGN MINISTER'S BUREAU

ירושלים, כ"ז בטבת תשנ"ד
10 בינואר 1994
860515

לכבוד
מר איתן כבל
משרד השיכון

איתן שלום רב,

רצ"ב מכתבו של יו"ר האגודה לזכויות הבדואים בישראל, המתרעם על
פינוי משפחות בדואים במעלה אדומים.

אודה לך אם תעדכן אותנו במתרחש.

בכבוד רב,

בהירה ברדוגו
לשכת שר החוץ

איתן שלום רב,
היבט חשוב בקצ'ר
בטח יתכן אירועי און, חום
יבוסה משה אדם, משה
תצין משה איתן

בהירה ברדוגו
בדוגו

جمعية مؤازرة وحماية حقوق البدو في إسرائيل
شارع حطيات هانيقب رقم ٣٧ بشو السبع ص. ب ٥٢١٢
تلفون: ٠٧-٢٣٠٢٨٩ / ٢٣١٦٨٧

האגודה

ASSOCIATION FOR SUPPORT & DEFENCE
OF BEDOUIN RIGHTS IN ISRAEL
37 Hativat Hanegb Street.
Beersheba, P.O. Box 5212
PHONE/FAX: +972 7 231687/230289



האגודה לסיוע והגנה על
זכויות הבדואים בישראל
רחוב חטיבת חננב 37
באר - שבע תי"ד 5212
טל/פקס: 07-230289/231687

18 בנובמבר 1995

אל:
מ"מ רא"מ ושר הביטחון שמעון פרס,
מישרת החוץ,
ירושלים.

שלום רב,

הנרון: פינוי מישפחות בדואים בכניסה למעלה אדומים.

בחדמה נתוודענו למהרחש בצד הכביש הישן לים המלח מכיוון ירושלים. מישפחות אל-ג'אהלין
מפונות כוח ובמירכא ובסרם הסחיים הפינוי, עולים בולדוזרים על השטה להכינו להתישבות
של יהודים.

בידוע הוא, מישפחות אל-ג'אהלין יושבות במקום שלהן מני דורות רבים ועוול גדול הוא לפנותן
משם.

לא די שהבדואים של מדינת ישראל גופא כופלו ומסופלים באמצעות כוח ומירכא לפנוהנו מאדמוהינו
ולרכזנו בשטח עיירות קטנות עקרות ממקורות פרנסה?
צריך לפגוע גם בבדואים של השטחים הבנושים מאז 1967, ודגא עתה, כשהסדר שלום מוכסה במהח?
כך בוודאי אין יוצרים אמון!

אנו מבקשים ממך אישית, באדריכל תהליך השלום, עשה מיד ולאחר להפסקה התחרהם ליד כביש
ייתחו והודיענו כי המעשים נופסקים ללא דיחוי.

אנו מודים לך כראש הוך אמון כך אישית,

בברכה,

דורי אל-סוקבי

יו"ר האגודה

י. ד. שחור, עורכי דין
J. D. SHACHOR, LAW OFFICES

רחוב אורי URI STREET

J. DAVID SHACHOR
DEBORAH SHACHOR
ELI SHACHOR
MICHAEL SHACHOR
SIGAL SHACHOR

רחוב אורי 16 16 URI STREET
תל- אביב 64954 TEL - AVIV
טלפון 03-5233312 TELEPHONE
פקסימיליה 03-5248192 FACSIMILE

יוסף דוד שחור
דבורה שחור
אלי שחור
מיכאל שחור
סגלית שחור

3 בפברואר, 1994

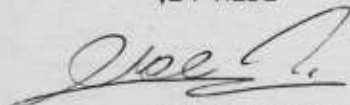
לכבוד
גב' רינה זמיר, מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים 94581

גב' זמיר הנכבדה,

הנדון: פיתוח אתר תיירות בציר ירושלים - מעלה אדומים

1. בשמו של מר ג'ק נאצר, ברצוני לשוב ולהודות לך על פגישת העבודה בנושא הנדון בעת ביקורך במעלה אדומים בשבוע שעבר.
2. מר נאצר מבקש לחזור ולהדגיש את מחוייבותו לפיתוח אתר התיירות בציר ירושלים - מעלה אדומים והורה לצוות המקצועי לפעול בקצב מזורז לתכנון ופיתוח האתר מיד עם קבלת הרשאת התכנון.

בכבוד רב,


אלי שחור, עו"ד

העתק: מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון

מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



ma1-adum\zamir2

2/2

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אב	התאריך	1/2/94
מאת:	מ. גולדמן - מנהל אגף נכס וצ"ר	תיק מס	
הנדון:	מקו היטלפריה - צוור המנהל	סוג	
	בנה ביתק - מקום נבנ		
סימבול:	מכחבך גיוס		271194

אבקעך לעצבן גור המנהל הכס' 81
 עק קבצת הנחיות מנהל ועדסיה
 גור מנהל לעצבן הנחיות

תארה

מקו

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: טו' בשבט תשנ"ד
27 בינואר 1994

מספר: בנ-בי

אל: לשכת המונכ"ל

הנדון: בנה ביתך - מצפה נבו
פנייתכם מס' 4881

מבדיקת הנושא עם מר זאב עופר - סמונכ"ל ערים, התבררו הפרטים הבאים:
עלות חישובי הפיתוח לפי ההוצאות בפועל בתוספת העמסת התשלום המתחייב
למשרדנו נותנים מחיר גבוה (205-245 ש"ח למ"ר למגרש).
תחשיב מדויק של עלויות הפתוח יועבר אלינו בימים הקרובים ועל-סמך
הנתונים נחליט כיצד להמשיך בטיפול.

ב ב ר כ ה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור



העתק: זאב עופר-סמונכ"ל ערים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 23/1/94

מס' פניה: 1881

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

סה 34710
נכס' 1010

אגב,

הנדון: פיתוח אזורי "אני ביתך" בשכונת "אלפי נא"ל

לוטה מכתבו של בני כשריץ

מתאריך 16/1/94

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

א/כרא' -

ע/המנהל הכללי

ד"ר יואל פריד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 23/1/94

מס' פניה: 4881

לכבוד

אדוני בני כשריאל - ראש האיר
צו"ת אשד אשד
ת"ב 20
אשד אשד 90610

אגב,

הנדון: פיתוח וארס"ם "בני בית" בשכונת "אשד אשד"

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 16/1/94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

א/כרמי

ע/המנהל הכללי

א"י ה'אשד

23/1/94

למח/מר
זמרית
שכה
ציוני

מלבד
מקרי



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

ד' בשבט תשנ"ד
16 בינואר 1994
מ.ת.
מס' פקס 352120
62 F/P.C

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח מגרשים "בנה ביתך" בשכונת "מצפה נבו" - מעלה אדומים

למרות בקשותינו החוזרות ונישנות זה כשנתיים טרם נכנסה חברת "ערים" לפתוח ושווק המגרשים ל"בנה ביתך" בשכונת מצפה נבו.

בתשובה למכתבי מיום 18/10/93 כתב לי עוזר המנכ"ל מר מיקי הימלפרב בשמך, הנושא יפתר תוך שבוע.

למרות מאמציך לפתרון הבעיה, הכל הובה לידיעתי, כי חברת "ערים" אינה מפתחת את האתר עקב חילוקי דיעות בינה לבין משב"ש על גובה התשלום למשב"ש בגין הוצאות פיתוח כללי.

ניראה לי, כי תושבי השכונה סובלים מסחבת מיותרת אשר אפשר היה להסדירה זה עידן ועידנים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
כת המנהל הכללי

23.01.1994

דואר נכנס

מ"מ 28132

1. 1950 1951
2. 1952 1953
3. 1954 1955
4. 1956 1957
5. 1958 1959
6. 1960 1961
7. 1962 1963
8. 1964 1965
9. 1966 1967
10. 1968 1969
11. 1970 1971
12. 1972 1973
13. 1974 1975
14. 1976 1977
15. 1978 1979
16. 1980 1981
17. 1982 1983
18. 1984 1985
19. 1986 1987
20. 1988 1989
21. 1990 1991
22. 1992 1993
23. 1994 1995
24. 1996 1997
25. 1998 1999
26. 2000 2001
27. 2002 2003
28. 2004 2005
29. 2006 2007
30. 2008 2009
31. 2010 2011
32. 2012 2013
33. 2014 2015
34. 2016 2017
35. 2018 2019
36. 2020 2021
37. 2022 2023
38. 2024 2025
39. 2026 2027
40. 2028 2029
41. 2030 2031
42. 2032 2033
43. 2034 2035
44. 2036 2037
45. 2038 2039
46. 2040 2041
47. 2042 2043
48. 2044 2045
49. 2046 2047
50. 2048 2049
51. 2050 2051
52. 2052 2053
53. 2054 2055
54. 2056 2057
55. 2058 2059
56. 2060 2061
57. 2062 2063
58. 2064 2065
59. 2066 2067
60. 2068 2069
61. 2070 2071
62. 2072 2073
63. 2074 2075
64. 2076 2077
65. 2078 2079
66. 2080 2081
67. 2082 2083
68. 2084 2085
69. 2086 2087
70. 2088 2089
71. 2090 2091
72. 2092 2093
73. 2094 2095
74. 2096 2097
75. 2098 2099
76. 2100 2101
77. 2102 2103
78. 2104 2105
79. 2106 2107
80. 2108 2109
81. 2110 2111
82. 2112 2113
83. 2114 2115
84. 2116 2117
85. 2118 2119
86. 2120 2121
87. 2122 2123
88. 2124 2125
89. 2126 2127
90. 2128 2129
91. 2130 2131
92. 2132 2133
93. 2134 2135
94. 2136 2137
95. 2138 2139
96. 2140 2141
97. 2142 2143
98. 2144 2145
99. 2146 2147
100. 2148 2149
101. 2150 2151
102. 2152 2153
103. 2154 2155
104. 2156 2157
105. 2158 2159
106. 2160 2161
107. 2162 2163
108. 2164 2165
109. 2166 2167
110. 2168 2169
111. 2170 2171
112. 2172 2173
113. 2174 2175
114. 2176 2177
115. 2178 2179
116. 2180 2181
117. 2182 2183
118. 2184 2185
119. 2186 2187
120. 2188 2189
121. 2190 2191
122. 2192 2193
123. 2194 2195
124. 2196 2197
125. 2198 2199
126. 2200 2201
127. 2202 2203
128. 2204 2205
129. 2206 2207
130. 2208 2209
131. 2210 2211
132. 2212 2213
133. 2214 2215
134. 2216 2217
135. 2218 2219
136. 2220 2221
137. 2222 2223
138. 2224 2225
139. 2226 2227
140. 2228 2229
141. 2230 2231
142. 2232 2233
143. 2234 2235
144. 2236 2237
145. 2238 2239
146. 2240 2241
147. 2242 2243
148. 2244 2245
149. 2246 2247
150. 2248 2249
151. 2250 2251
152. 2252 2253
153. 2254 2255
154. 2256 2257
155. 2258 2259
156. 2260 2261
157. 2262 2263
158. 2264 2265
159. 2266 2267
160. 2268 2269
161. 2270 2271
162. 2272 2273
163. 2274 2275
164. 2276 2277
165. 2278 2279
166. 2280 2281
167. 2282 2283
168. 2284 2285
169. 2286 2287
170. 2288 2289
171. 2290 2291
172. 2292 2293
173. 2294 2295
174. 2296 2297
175. 2298 2299
176. 2300 2301
177. 2302 2303
178. 2304 2305
179. 2306 2307
180. 2308 2309
181. 2310 2311
182. 2312 2313
183. 2314 2315
184. 2316 2317
185. 2318 2319
186. 2320 2321
187. 2322 2323
188. 2324 2325
189. 2326 2327
190. 2328 2329
191. 2330 2331
192. 2332 2333
193. 2334 2335
194. 2336 2337
195. 2338 2339
196. 2340 2341
197. 2342 2343
198. 2344 2345
199. 2346 2347
200. 2348 2349
201. 2350 2351
202. 2352 2353
203. 2354 2355
204. 2356 2357
205. 2358 2359
206. 2360 2361
207. 2362 2363
208. 2364 2365
209. 2366 2367
210. 2368 2369
211. 2370 2371
212. 2372 2373
213. 2374 2375
214. 2376 2377
215. 2378 2379
216. 2380 2381
217. 2382 2383
218. 2384 2385
219. 2386 2387
220. 2388 2389
221. 2390 2391
222. 2392 2393
223. 2394 2395
224. 2396 2397
225. 2398 2399
226. 2400 2401
227. 2402 2403
228. 2404 2405
229. 2406 2407
230. 2408 2409
231. 2410 2411
232. 2412 2413
233. 2414 2415
234. 2416 2417
235. 2418 2419
236. 2420 2421
237. 2422 2423
238. 2424 2425
239. 2426 2427
240. 2428 2429
241. 2430 2431
242. 2432 2433
243. 2434 2435
244. 2436 2437
245. 2438 2439
246. 2440 2441
247. 2442 2443
248. 2444 2445
249. 2446 2447
250. 2448 2449
251. 2450 2451
252. 2452 2453
253. 2454 2455
254. 2456 2457
255. 2458 2459
256. 2460 2461
257. 2462 2463
258. 2464 2465
259. 2466 2467
260. 2468 2469
261. 2470 2471
262. 2472 2473
263. 2474 2475
264. 2476 2477
265. 2478 2479
266. 2480 2481
267. 2482 2483
268. 2484 2485
269. 2486 2487
270. 2488 2489
271. 2490 2491
272. 2492 2493
273. 2494 2495
274. 2496 2497
275. 2498 2499
276. 2500 2501
277. 2502 2503
278. 2504 2505
279. 2506 2507
280. 2508 2509
281. 2510 2511
282. 2512 2513
283. 2514 2515
284. 2516 2517
285. 2518 2519
286. 2520 2521
287. 2522 2523
288. 2524 2525
289. 2526 2527
290. 2528 2529
291. 2530 2531
292. 2532 2533
293. 2534 2535
294. 2536 2537
295. 2538 2539
296. 2540 2541
297. 2542 2543
298. 2544 2545
299. 2546 2547
300. 2548 2549
301. 2550 2551
302. 2552 2553
303. 2554 2555
304. 2556 2557
305. 2558 2559
306. 2560 2561
307. 2562 2563
308. 2564 2565
309. 2566 2567
310. 2568 2569
311. 2570 2571
312. 2572 2573
313. 2574 2575
314. 2576 2577
315. 2578 2579
316. 2580 2581
317. 2582 2583
318. 2584 2585
319. 2586 2587
320. 2588 2589
321. 2590 2591
322. 2592 2593
323. 2594 2595
324. 2596 2597
325. 2598 2599
326. 2600 2601
327. 2602 2603
328. 2604 2605
329. 2606 2607
330. 2608 2609
331. 2610 2611
332. 2612 2613
333. 2614 2615
334. 2616 2617
335. 2618 2619
336. 2620 2621
337. 2622 2623
338. 2624 2625
339. 2626 2627
340. 2628 2629
341. 2630 2631
342. 2632 2633
343. 2634 2635
344. 2636 2637
345. 2638 2639
346. 2640 2641
347. 2642 2643
348. 2644 2645
349. 2646 2647
350. 2648 2649
351. 2650 2651
352. 2652 2653
353. 2654 2655
354. 2656 2657
355. 2658 2659
356. 2660 2661
357. 2662 2663
358. 2664 2665
359. 2666 2667
360. 2668 2669
361. 2670 2671
362. 2672 2673
363. 2674 2675
364. 2676 2677
365. 2678 2679
366. 2680 2681
367. 2682 2683
368. 2684 2685
369. 2686 2687
370. 2688 2689
371. 2690 2691
372. 2692 2693
373. 2694 2695
374. 2696 2697
375. 2698 2699
376. 2700 2701
377. 2702 2703
378. 2704 2705
379. 2706 2707
380. 2708 2709
381. 2710 2711
382. 2712 2713
383. 2714 2715
384. 2716 2717
385. 2718 2719
386. 2720 2721
387. 2722 2723
388. 2724 2725
389. 2726 2727
390. 2728 2729
391. 2730 2731
392. 2732 2733
393. 2734 2735
394. 2736 2737
395. 2738 2739
396. 2740 2741
397. 2742 2743
398. 2744 2745
399. 2746 2747
400. 2748 2749
401. 2750 2751
402. 2752 2753
403. 2754 2755
404. 2756 2757
405. 2758 2759
406. 2760 2761
407. 2762 2763
408. 2764 2765
409. 2766 2767
410. 2768 2769
411. 2770 2771
412. 2772 2773
413. 2774 2775
414. 2776 2777
415. 2778 2779
416. 2780 2781
417. 2782 2783
418. 2784 2785
419. 2786 2787
420. 2788 2789
421. 2790 2791
422. 2792 2793
423. 2794 2795
424. 2796 2797
425. 2798 2799
426. 2800 2801
427. 2802 2803
428. 2804 2805
429. 2806 2807
430. 2808 2809
431. 2810 2811
432. 2812 2813
433. 2814 2815
434. 2816 2817
435. 2818 2819
436. 2820 2821
437. 2822 2823
438. 2824 2825
439. 2826 2827
440. 2828 2829
441. 2830 2831
442. 2832 2833
443. 2834 2835
444. 2836 2837
445. 2838 2839
446. 2840 2841
447. 2842 2843
448. 2844 2845
449. 2846 2847
450. 2848 2849
451. 2850 2851
452. 2852 2853
453. 2854 2855
454. 2856 2857
455. 2858 2859
456. 2860 2861
457. 2862 2863
458. 2864 2865
459. 2866 2867
460. 2868 2869
461. 2870 2871
462. 2872 2873
463. 2874 2875
464. 2876 2877
465. 2878 2879
466. 2880 2881
467. 2882 2883
468. 2884 2885
469. 2886 2887
470. 2888 2889
471. 2890 2891
472. 2892 2893
473. 2894 2895
474. 2896 2897
475. 2898 2899
476. 2900 2901
477. 2902 2903
478. 2904 2905
479. 2906 2907
480. 2908 2909
481. 2910 2911
482. 2912 2913
483. 2914 2915
484. 2916 2917
485. 2918 2919
486. 2920 2921
487. 2922 2923
488. 2924 2925
489. 2926 2927
490. 2928 2929
491. 2930 2931
492. 2932 2933
493. 2934 2935
494. 2936 2937
495. 2938 2939
496. 2940 2941
497. 2942 2943
498. 2944 2945
499. 2946 2947
500. 2948 2949
501. 2950 2951
502. 2952 2953
503. 2954 2955
504. 2956 2957
505. 2958 2959
506. 2960 2961
507. 2962 2963
508. 2964 2965
509. 2966 2967
510. 2968 2969
511. 2970 2971
512. 2972 2973
513. 2974 2975
514. 2976 2977
515. 2978 2979
516. 2980 2981
517. 2982 2983
518. 2984 2985
519. 2986 2987
520. 2988 2989
521. 2990 2991
522. 2992 2993
523. 2994 2995
524. 2996 2997
525. 2998 2999
526. 3000 3001
527. 3002 3003
528. 3004 3005
529. 3006 3007
530. 3008 3009
531. 3010 3011
532. 3012 3013
533. 3014 3015
534. 3016 3017
535. 3018 3019
536. 3020 3021
537. 3022 3023
538. 3024 3025
539. 3026 3027
540. 3028 3029
541. 3030 3031
542. 3032 3033
543. 3034 3035
544. 3036 3037
545. 3038 3039
546. 3040 3041
547. 3042 3043
548. 3044 3045
549. 3046 3047
550. 3048 3049
551. 3050 3051
552. 3052 3053
553. 3054 3055
554. 3056 3057
555. 3058 3059
556. 3060 3061
557. 3062 3063
558. 3064 3065
559. 3066 3067
560. 3068 3069
561. 3070 3071
562. 3072 3073
563. 3074 3075
564. 3076 3077
565. 3078 3079
566. 3080 3081
567. 3082 3083
568. 3084 3085
569. 3086 3087
570. 3088 3089
571. 3090 3091
572. 3092 3093
573. 3094 3095
574. 3096 3097
575. 3098 3099
576. 3100 3101
577. 3102 3103
578. 3104 3105
579. 3106 3107
580. 3108 3109
581. 3110 3111
582. 3112 3113
583. 3114 3115
584. 3116 3117
585. 3118 3119
586. 3120 3121
587. 3122 3123
588. 3124 3125
589. 3126 3127
590. 3128 3129
591. 3130 3131
592. 3132 3133
593. 3134 3135
594. 3136 3137
595. 3138 3139
596. 3140 3141
597. 3142 3143
598. 3144 3145
599. 3146 3147
600. 3148 3149
601. 3150 3151
602. 3152 3153
603. 3154 3155
604. 3156 3157
605. 3158 3159
606. 3160 3161
607. 3162 3163
608. 3164 3165
609. 3166 3167
610. 3168 3169
611. 3170 3171
612. 3172 3173
613. 3174 3175
614. 3176 3177
615. 3178 3179
616. 3180 3181
617. 3182 3183
618. 3184 3185
619. 3186 3187
620. 3188 3189
621. 3190 3191
622. 3192 3193
623. 3194 3195
624. 3196 3197
625. 3198 3199
626. 3200 3201
627. 3202 3203
628. 3204 3205
629. 3206 3207
630. 3208 3209
631. 3210 3211
632. 3212 3213
633. 3214 3215
634. 3216 3217
635. 3218 3219
636. 3220 3221
637. 3222 3223
638. 3224 3225
639. 3226 3227
640. 3228 3229
641. 3230 3231
642. 3232 3233
643. 3234 3235
644. 3236 3237
645. 3238 3239
646. 3240 3241
647. 3242 3243
648. 3244 3245
649. 3246 3247
650. 3248 3249
651. 3250 3251
652. 3252 3253
653. 3254 3255
654. 3256 3257
655. 3258 3259
656. 3260 3261
657. 3262 3263
658. 3264 3265
659. 3266 3267
660. 3268 3269
661. 3270 3271
662. 3272 3273
663. 3274 3275
664. 3276 3277
665. 3278 3279
666. 3280 3281
667. 3282 3283
668. 3284 3285
669. 3286 3287
670. 3288 3289
671. 3290 3291
672. 3292 3293
673. 3294 3295
674. 3296 3297
675. 3298 3299
676. 3300 3301
677. 3302 3303
678. 3304 3305
679. 3306 3307
680. 3308 3309
681. 3310 3311
682. 3312 3313
683. 3314 3315
684. 3316 3317
685. 3318 3319
686. 3320 3321
687. 3322 3323
688. 3324 3325
689. 3326 3327
690. 3328 3329
691. 3330 3331
692. 3332 3333
693. 3334 3335
694. 3336 3337
695. 3338 3339
696. 3340 3341
697. 3342 3343
698. 3344 3345
699. 3346 3347
700. 3348 3349
701. 3350 3351
702. 3352 3353
703. 3354 3355
704. 3356 3357
705. 3358 3359
706. 3360 3361
707. 3362 3363
708. 3364 3365
709. 3366 3367
710. 3368 3369
711. 3370 3371
712. 3372 3373
713. 3374 3375
714. 3376 3377
715. 3378 3379
716. 3380 3381
717. 3382 3383
718. 3384 3385
719. 3386 3387
720. 3388 3389
721. 3390 3391
722. 3392 3393
723. 3394 3395
724. 3396 3397
725. 3398 3399
726. 3400 3401
727. 3402 3403
728. 3404 3405
729. 3406 3407
730. 3408 3409
731. 3410 3411
732. 3412 3413
733. 3414 3415
734. 3416 3417
735. 3418 3419
736. 3420 3421
737. 3422 3423
738. 3424 3425
739. 3426 3427
740. 3428 3429
741. 3430 3431
742. 3432 3433
743. 3434 3435
744. 3436 3437
745. 3438 3439
746. 3440 3441
747. 3442 3443
748. 3444 3445
749. 3446 3447
750. 3448 3449
751. 3450 3451
752. 3452 3453
753. 3454 3455
754. 3456 3457
755. 3458 3459
756. 3460 3461
757. 3462 3463
758. 3464 3465
759. 3466 3467
760. 3468 3469
761. 3470 3471
762. 3472 3473
763. 3474 3475
764. 3476 3477
765. 3478 3479
766. 3480 3481
767. 3482 3483
768. 3484 3485
769. 3486 3487
770. 3488 3489
771. 3490 3491
772. 3492 3493
773. 3494 3495
774. 3496 3497
775. 3498 3499
776. 3500 3501
777. 3502 3503
778. 3504 3505
779. 3506 3507



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

מאחר והנני יודע כי מדיניות משרד הבינוי והשיכון היא לקדם את פיתוח הבניה בעירנו, אודה לך מאוד, באם תיתערב לאלתר לסיום העניין.

בכבוד רב,
בני כשראל
ראש העיר

העתק: - מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פוגדמות משב"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר אריה בר - מנכ"ל חברת ערים
מר עזרא לוי - מהנדס העיר מ.א.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH

CONDUCTED BY THE RESEARCHERS

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS
THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' בשבט התשנ"ד
25 בינואר 1994
סימננו מימ 11002

נושאים לסיור שר הביטחון והשיכון במעלה אדומים
ביום 26/1/94

1. תכנון אתר 1 E

המשרד מקדם תכנון מפורט לאתר מעבר לתכנון הכלול בהצעת תוכנית המתאר.
העבודה מתבצעת בתאום עם העיריה.
באתר מתוכננות כ-800 יח"ד.

2. ביצוע כביש הכניסה הצפוני

השקעות המשרד בביצוע כביש עוקף מעלה אדומים נאמדות בכ- 10.5 מיליון שקל.
במהלך שנת '94, יושקעו 8 מיליון שקל נוספים. לצורך השלמת העבודה ידרשו עוד 4.5 מיליון שקל בשנת התקציב '95.
את כביש הגישה הצפוני ניתן יהיה לבצע רק לאחר השלמת הכביש העוקף.
אומדן לביצוע כולל תוואי יציאה לירושלים: בין 6-8 מיליון שקל.

3. הרחבת ציר צומת מעלה אדומים ל-4 נתיבים, מעקה הפרדה ותאורה

הנושא בתחום טיפול המינהל האזרחי באיו"ש.

4. חיבור מעלה אדומים לירושלים בקטע שבין ענתה לצומת אל-זעיי - א-טור

בקטע מצומת הגבעה הצרפתית עד אל-זעים שבתחום השיפוט של עירית ירושלים,

יצעה מע"צ ריבוד אספלט ועירית ירושלים מבצעת תאורה.

בקטע מאל-זעים עד צומת מעלה אדומים אשר בתחום השיפוט של המינהל האזרחי באיו"ש - מבצעת מע"צ עבודות ריבוד אספלט בשני המסלולים, מעקה בטיחות מבטון באי המפריד ותאורה.
הביצוע במימון משותף של עירית מעלה אדומים, המינהל האזרחי באיו"ש ומע"צ.

העבודה בעיצומה, תאריך יעד לגמר - 5/94.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

5. מוס"צ השתתפות משהב"ש

במהלך שנת 1993 השתתף המשרד בביצוע העבודות שלהלן:

	250,000 שקל	* בית כנסת באתר 06
(סוכם על	105,000 שקל	* תכנון אולם מופעים
השתתפות של		
150,000 שקל,		
אך מאילוצי		
תקציב לא אושר		
הסכום המלא).		
	300,000 שקל	* תיקון קירוי בריכת שחיה
	235,000 שקל	* השלמת קומה ג' מתנ"ס
	890,000 שקל	סה"כ

במהלך שנת 1994 ישתתף המשרד במימון הקמת אולם מופעים בסך של 1,500,000 שקל. (כחלק מהבטחת המשרד למימון 50% מעלות הפרוייקט במהלך 3 שנים)

כללי: בשל מגבלות התקציב לא ניתן להשתתף בביצוע מוסדות נוספים.

6. סיוע המשרד בהקמת מרכז ספורט עירוני

העיריה קיבלה הרשאה לתכנון ופיתוח כדי לאפשר לה לצאת למכרז פומבי ולעניין יזם שישקיע בפרוייקט.

* בשל מגבלות התקציב לא ניתן להיענות לבקשת העיריה להשתתפות.

7. מצפה נבו השלמות בינוי ופיתוח

שיווק יתרת המגרשים מותנית בגמר בדיקת הנושא ע"י היועצת המשפטית באשר לחוקיות המשך שיווק ללא מכרז ע"י עמותת מצפה נבו.

8. קידום ביצוע בית העיריה

העיריה קיבלה הרשאה לתכנון ופיתוח לצורך קידום המרכז המסחרי בו יבנה בית העיריה.

העיריה יכולה לצאת לשיווק בדרך של מכרז ליזם אשר בעסקה משולבת יבנה את בית העיריה כחלק מהתשלום עבור הקרקע והפיתוח.

העיריה קיבלה ממשרד המסחר והתעשייה תקציב לישור השטח.

* הנושא לא בתחום אחריות המשרד.

9. כביש מהעיר לאזור התעשייה

עם ביצוע בניה באתר 07 יבדוק המשרד השתתפות בקטע מהדרך.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

כו' בטבת תשנ"ד
9 בינואר 1994

אל: מר מיקי הימלפרב, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ביקור שר הבינוי והשיכון בעיריית מעלה אדומים

להלן התייחסותנו:

סעיף 2 - הנושא בטיפול מחוז י-ם של משהב"ש.

סעיף 3 - בתחום הטיפול של המינוחל האזרחי איו"ש.

סעיף 4 - כ' בין צומת הגבעה הצרפתית ומעלה אדומים:

בקטע מצומת הגבעה הצרפתית עד אל-זעיים - אשר בתחום השיפוט של עיריית ירושלים - ביצעה מע"צ ריבוד אספלט ועיריית י-ם מבצעת ותאורה, וזאת במסגרת כוויבות קודמת של משרד השיכון לעיריית י-ם.

בקטע מאל-זעיים עד צ' מעלה אדומים - אשר בתחום השיפוט של המינוחל האזרחי איו"ש - מבצעת מע"צ עב' ריבוד אספלט בשני המסלולים, מעקה בטיחות מבטון באי המפריד ותאורה, במימון משותף של עיריית מעלה אדומים, המינוחל האזרחי איו"ש ומע"צ. העבודה בעיצומה.

ב ב ר כ ה,

סיבוני עידית
מנהלת לשכת מנכ"ל מע"צ

העוזר: מר אבימר גיל, מהנדס מחוז י-ם
מר אלכס שגיא, ראש אגף מעקב ובקרה

00301

11002

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' בטבת התשנ"ד
5 בינואר 1994
סמנו: אתר

אל:
לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון עם עיריית מעלה אדומים
סימוכין: מכתב עיריית מעלה אדומים מיום 29.12.93

1. תכנון אתר E

אנו מקדמים תכנון מפורט לאתר מעבר לזה הכלול בהצעת תכנית המתאר.
העבודה מתבצעת בתאום עם העירייה.

2. ביצוע כביש הכניסה הצפוני

המשרד ביצע עבודות בכביש עוקף מעלה אדומים בסכום של 10.5 מליון ש"ח.
במהלך שנת 94 יושקעו 8 מליון ש"ח נוספים כשעל מנת להשלימו ידרשו
עוד 4.5 מליון ש"ח בשנת התקציב 95.

כביש הכניסה הצפוני שניתן לבצעו רק לאחר השלמת הכביש העוקף, נמצא
בתכנון כולל חיבור לירושלים. אמזן עלות כולל תוואי יציאת לירושלים
הינו 6-8 מליון ש"ח.

3. כאחרייות מ.ע.צ.

4. באחרייות מ.ע.צ.

5. מוס"צ השתתפות משהב"ש.

במהלך שנת 1993 השתתף המשרד בביצוע העבודות שלהלן:

- בית כנסת באתר 06 250.000 ש"ח.
- תכנון אולם מופעים 105.000 ש"ח. (סוכם על השתתפות על 150.000 ש"ח.
- אך מאילוצי תקציב לא אושר הסכום המלא).
- תקון קרוי בריכת שחיה 300.000 ש"ח.
- השלמת קומה ג' מתנ"ס.

במהלך שנת 1994 ישתתף המשרד בהקמת אולם מופעים בסך של 1.500.000 ש"ח.
ההתחייבות היתה ל-50% מימון במהלך 3 שנים מזה ב-1994 1.5 מליון ש"ח.

יתר מוסדות הציבור המבוקשים חיוניים אף הם אך בהעדר תקציב לא ניתן
היה לכלול את כל הצרכים.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

6. מרכז ספורט עירוני

ניתנה לעירייה הרשאה לתכנון ופיתוח על מנת שתוכל לצאת למכרז פומבי ולעניין יזם כלכלי.

7. מצפה נבו חשמות בניי ופיתוח

במהלך 1994 ישולקו חשטחים וענניים באתר בדרך של מכרז, השלמות המיחוח הנדרשים יכללו במסגרת זו.

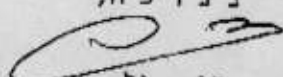
8. קידום ביצוע בית העיריה

נתנה לעירייה הרשאה לתכנון ופיתוח לצורך קדום המרכז המסחרי ובתוכו בית העיריה, העיריה השלימה תכ"ע לקניון ותכנון מפורט לבית העיריה. נראה כי התנאים בשלים לשיווק ועוויקט ע"י העיריה בדרך של מכרז ליזח אשר בעסקה משולבת יבנה הזוכה את בית העיריה במקום חלק מהתשלום עבור הקרקע והפיתוח.

העיריה קבלה גם סיוע צנוע לישור חשטת ממשרד המסחר והתעשייה.

9. כביש מהעיר לאזור התעשייה

העיריה השלימה ת.ב.ע לכביש זה ואף הגישה התכנית לאשורים סטטוריים. למשרדנו אין, בשלב זה, עניין בכביש. עם ביצוע כניה באתר 07 שהוא כיום בתכנון נוכל לראות עצמנו שותפים לקטע מן הדרך.

ב כ ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

צמח

2/1/94

נירית 5 מ"ר

דמ/הסך

27-94

תאריך:

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מנ

דמ/הסך

א.ג.נ.

חניס חסד אר/מא

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ל

איתן כבל

יועץ השר

נירית חסד
איתן כבל

מדינת ישראל



משרד הבריאות והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

כו' בטבת תשנ"ד
9 בינואר 1994

אל: מר מיקי הימלפרב, עוזר מנכ"ל משחב"ש

הנדון: ביקור שר הבריאות והשיכון בעיריית מעלה אדומים

להלן התייחסותנו:

סעיף 2 - הנושא בטיפול מחוז י-ם של משהב"ש.

סעיף 3 - בתחום הטיפול של וצינהל האזרחי איו"ש.

סעיף 4 - כ' בין צומת הגבעה הצרפתית ומעלה אדומים:

הקטע מצומת הגבעה הצרפתית עד אל-זעיים בתחום השיפוט של עיריית ירושלים אשר ביצעה תאורה לאורך הקטע ומע"צ ביצעה ריבוד אספלט.

הקטע מאל-זעיים עד צ' מעלה אדומים במסגרת מחוייבות משרד השיכון לעיריית י-ם, מבצעת מע"צ עב' ריבוד אספלט בשני המסלולים, מעקה בטיחות מבטון באי המפריד ותאורה. העבודה בעיצומה.

ב ב ר כ ה,

סיבת עידיח
מוהלח לשכת מנכ"ל מע"צ



העתק: מר אבימר ניל, מהנדס מחוז י-ם
מר אלכס שגיא, ראש אגף מעקב ובקרה

י ר י ת מ ע ל ה א ד ו מ י ם
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

ש כ ת ר א ש ה ע י ר

ט"ו בטבת תשנ"ד
29 בדצמבר 1993
מ.ת. 1-94
מס' פקס 352120
209 D/P.C

15239



לכבוד
גב' זיוה דוגה
מנהלת לשכת שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
י ר ו ש ל י ם

גברת נכבדה,

הנדון: תוכנית לביקור שר הבינוי והשיכון ב- 11/1/94

להלן התוכנית לביקור השר במעלה אדומים.

קבלת פנים בכניסה לעיר וסיוור בעיר	08.00 - 09.00
סקירה על העיר (בלשכת ראש העיר)	09.00 - 09.15
דיון בנושאים:	09.15 - 11.00

1. תכנון, קידום, ופיתוח שכונת מגורים ב- E1.
2. ביצוע כביש הכניסה הצפוני בשנת 94, כולל החיבור למחלף
3. הרחבת ציר צומת אדומים מישור אדומים ל- 4 נתיבים, מעקה הפרדה ותאורה.
4. חיבור מעלה אדומים לירושלים בקטע שבין ענתה לצומת אל-זעיים א-מור.

מְיָרֵית מַעֲלֵה אָדוּמִים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE 93 54 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

מְיָרֵית מַעֲלֵה אָדוּמִים
MAYOR'S OFFICE הַעִיר הָרֶאשׁוֹנָה

5. מבני ציבור 06 + 03 נבתי כנסת, מעונות יום, שלוחת מתנ"ס וגנים.
6. סיוע המשרד בהקמת מרכז ספורט עירוני.
7. מצפה נבו השלמות בינוי ופיתוח.
8. קידום ביצוע עבודות בית העירייה.
9. תכנון וביצוע הכביש מהעיר לאזור התעשייה.

נ ב ר / כ ה ,
מ ג י א ל י מ ל כ
ר א ש ה ל ש כ ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בשבט תשנ"ד
24 בינואר 1994
סמנו: מאדומים

אל
רנה זמיר
מנהלת המחוז

הנדון: הצעה לתכנון ופיתוח אתר בציר ירושלים מעלה אדומים

1. מומלץ לאמץ ההצעה שהועלתה, הנותנת מצד אחד מענה למחסור החמור בתדרי לינה לתיירים בירושלים והסביבה, ומצד שני מציגה פתרון אופטימלי לשימושי הקרקע בקטע בעייתי של מתחם E1.
2. לא ברור לנו, כאשר מדובר בפרויקט תיירותי, מה עדיף מההיבט של האינטרס הציבורי: שיווק הפרויקט כולו בידי גורם אחד, או פתיחת האזור ליזמות תחרותית עפ"י הנחיות תכנוניות ופרוגרמטיות ברורות? מומלץ בנושא הזה לקבל תשובות ברורות ממשרד התיירות לפני דיון מעמיק על קידום הפרויקט עם גורם זה או אחר.
3. המסמך מציע לצד הפרויקט התיירותי הקמת אזור מסחרי (שרותי דרך, מרכז קניות, מערכות שרותי מזון וכו') בהיקף גדול. מומלץ לדחות את ההצעה, שכן האתר המוצע אינו מתאים לכך. עדיף למקם את הפונקציות כ- 6 ק"מ מזרחה יותר בסמיכות לצומת כבישים 1, 45 וכביש 80.
- יש גם לזכור כי עיריית ירושלים מתכננת אזור מסחרי גדול בכניסה המזרחית לעיר, בגבול השיפוט שלה.
4. המסמך מציע אזור לבתי נופש (מגרשים גדולים, החוסכים את המפגע של פיתוח מסיבי) למשקיעים זרים, בסמיכות למפעל התיירותי. נראה כי הדבר יעזור וישלים את השיווק האטרקטיבי והכלכלי של הפרויקט - פרוגרמטית נראית ההצעה מתאימה לשטח. יש לזכור כי המחוז מקדם תכנון לאזור מגורים מיוחד בהיקף של 800 יחידות צמודות קרקע בהמשך השלוחה במתחם E1.
5. טרם נתקבל מאת היזמים מסמך האמור לבחון את הישגות הכלכלית של הפרויקט, על מרכיביו השונים - ייתכן והוצאת המרכיב של שרותי הדרך והמסחר משמיט חלקית את הכדאיות הכלכלית עבור היזמים. במידה ויוחלט לקדם את הפרויקט כולו יהיה צורך לשוכ ולדון עם היזמים לגבי אפשרויות נוספות שיאפשרו שיווק כלכלי ונכון של הפרויקט.

ב כ ר ה,

בנימין וייל צביה אפרתי
מחלקת פרוגרמות



העתק:
מ.א. כהן - אדריכל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בשבט תשנ"ד
 24 בינואר 1994
 סמננו: מאדומים 3

אל
לשכת מנכ"ל

אל
לשכת השר

הנדון: הצעת לתכנון ופתוח אתר בציר ירושלים מעלה אדומים
סימוכין: מכתבו של עו"ד אלי שחורי אל השר

1. הפרוייקט העיקרי הינו מלונאווי ונראה לנו נכון לקדמו במהירות המירבית. לכן אנו פועלים להכנת הנחיות תכנון לשטת זה בלו"ז קצר.
 2. נושא פטור ממכרז ודרך השיווק של פרוייקט המלונאות צריך להיות מטופל ע"י משרד התיירות והממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש.
 3. מגורים - בפרוייקטים של "בנה ביתך" לא מקובל להעניק פטור ממכרז. בעיקר בהתחשב בביקוש באזור ירושלים.
 4. מרכז מסחרי, כפי שפורט בסעיף 3 במסמך המצ"ב, חשטת אינו מתאים ואינו מיועד למטרה זו וזאת עפ"י דעתם של עיריית מעלה אדומים ומתכנני העיר. האתר המוצע כתכנית המתאר נמצא מזרחה יותר בהצטלבות כביש מס' 45, כביש יריחו וכביש 80.
- רצ"ב תמצית חוות דעת מחלקת הפרוגרמות להצעת הפרוגרמה של היזם.

ב כ ר כ ה
 רינה זמיר
 מנהלת המחוז



העתק:
 גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות