

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת השר בן-אלעזר

אוצר השר

מדינת ישראל

3.95

12.94

מס. לוי

מס. לוי



שט תיק: לשכת השר בן-אלעזר - בניה כפרית

מזהה פרויקט: גל-1/22251

מזהה פרויקט: 000xr10

כתובת: 2-112-2-2-4

תאריך הדפסה: 02/01/2019

51-1



לשכת שר הביטוי והשיכון

מס' סידורי	תאריך המסמך	הנדון
1	14.2.	אישור תכנית תמ"מ
2	20.2.	מנגנון אספקת מים בחדר ישיבה (10.10.95, 3945, 3601)
		(מסמכים: 10306, 8611, 7783, 7786)
3	19.2.95	מסמכים במיני (מסמך 10217)
4	16.2.	סקיט תכנית "בנין בטיח" בתחנת 10254
5	19.2.	תכנית בנייה נציג (10.10.95) (מסמך 10000)
6	18.1.	סל יחיד בקניון מקדוניה - קניון תמ"מ - (10.10.95)
7	13.2.95	הוצאת אישור תכנית - אישור תכנית
8	19.2.95	תכנית תמ"מ לחדר אספקה או בקניון תמ"מ (10.10.95) עם קטלוג
		תמ"מ 19.2.95
9	16.2.	סקיט תכנית "בנין בטיח" בתחנת 10245 (מסמך)
10	13.2.	מנגנון יחיד תמ"מ (מסמך 10301)
11	22.2.	תכנית תמ"מ (מסמך 10386)
12	22.2.	תכנית תמ"מ (מסמך 10386)
13	5.2.	מנגנון תמ"מ (מסמך 9655, 9665)
14	26.2.	תכנית תמ"מ (מסמך 10176), (10.10.95) (מסמך 4844)
15	19.2.	מנגנון תמ"מ (מסמך 10066), (10.10.95) (מסמך 4775)
16	6.2.94	סייד אנדס ונדס (מסמך 8322)
17	21.2.	תכנית תמ"מ (מסמך 10277)
18	21.2.	תכנית תמ"מ (מסמך 10277)
19	26.2.	תכנית תמ"מ (מסמך 4836)
20	26.2.	תכנית תמ"מ (מסמך 4835, 4612)
21	26.2.	תכנית תמ"מ (מסמך 4834)
22	28.12.94	תכנית תמ"מ (מסמך 4834)
23	27.2.94	תכנית תמ"מ (מסמך 4834)



לשכת שר הבינוי והשיכון

מס' סידורי	תאריך המסמך	הנדון
24	20.2.	כניסה בניה תכנית - מס' [REDACTED] (מס' 10299 משרד)
25	28.2.	דיון (ראשונים) - תכנית (תכנית) (מס' 4865)
		משרדים 10373, 9377, 9702
26	8.3.	שטח קניין - תכנית (מס' 4923), (משרד 10379)
27	9.3.	מחלקת דיון - תכנית (מס' 4923), (משרד 10379)
28	1.3.	(מס' 4923) - תכנית (מס' 4923)
29	28.2.	שטח - (משרד 10433)
30	28.2.	תכנית - (משרד 10433)
31	24.2.	כניסה בניה תכנית
32	7.2.	משרד (משרד 10373)
33	6.3.	תכנית (מס' 4907), (משרד 10395)
34	1/95	תכנית (מס' 4907), (משרד 10395)
35	22.2.	משרד (משרד 10283)
36	12.3.	תכנית (מס' 4946), (משרד 10198)
37	9.1.	תכנית (מס' 4946), (משרד 10198)
38	12.3.	תכנית (מס' 4946), (משרד 10198)
39	30.10.95	"דיון" (משרד 2824)
40	6.2.	מ.א. - תכנית (משרד 2824)
41	21.12.94	תכנית (משרד 10373)
42	16.2.	תכנית (משרד 10373)
43	16.1.	תכנית (משרד 10373)
44	14.3.	תכנית (מס' 4977), (משרד 4580), (משרד 10520), (משרד 4673)
45	12.2.	תכנית (משרד 10520), (משרד 4673)
46	23.2.	תכנית (משרד 10520), (משרד 4673)
47	19.3.	תכנית (משרד 10520), (משרד 4673)



לשכת שר הביטוי והשיכון

מס' סידורי	תאריך המסמך	הנדון
48	21.3.	ז"י קליטה משפחה חד מיניאלית (שולל 5023) (מס' 10710)
49	20.3.	דני ונעמה אלס יוסף בן דניאל (מס' 10690)
50	20.3.	ניסל דניאל בן דניאל (מס' 10735)
51	19.3.	יחידה אחת - חיבור משפחה
52	19.3.	"אלי סני" (שולל 5000), (מס' 10328)
53	13.3.	מחזורי א"י (מס' 10205)
54	15.3.	הקדמת ארבעה דמי מדינה (שולל 10424) (מס' 10424)
55	31.1	סמיתותיון חיוך אל חנוכה אל שולל (מס' 9668, 9585)
		(שולל 3394, 3118)
56	15.3.	שירותים (הקדמת 29/92 דמי מדינה) (מס' 10424)
57	7.2.95	סיכום חשבונית - 94.12.92 (מס' 10424)
58	15.11.94	החלטת מועצה מקומית (מס' 10424)
59	14.3.	מחזורי א"י (מס' 10447)
60	15.3.	ניסל דניאל בן דניאל (מס' 10505)
61	14.3.	הקדמת ארבעה דמי מדינה (מס' 10558)
62	14.3.	הקדמת ארבעה דמי מדינה (מס' 10548)
63	18/10	מחזורי א"י (מס' 8507)
64	27/2	מחזורי א"י - חשבונית (מס' 8507)
65	11/11	הקדמת ארבעה דמי מדינה (מס' 8953)
66	22/3	מחזורי א"י - יחידה אחת
67	6/3	הקדמת ארבעה דמי מדינה (מס' 8953)
68	26/3	מחזורי א"י (מס' 8953)
69	26/3	מחזורי א"י (מס' 8953)
70	28/3	מחזורי א"י (מס' 8953)
71	1-5	מחזורי א"י (מס' 8953)

(11174)

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
 28 במרץ 1995
 כ"ו באדר א' תשנ"ה
 964 - ש - 95



לכבוד
 מר שמעון שבס
 מנכ"ל משרד רוה"מ

הנדון: מוא"ז גלבע - הכללה באיזור עדיפות לאומית

שלום!

משב"ש ממליץ לכלול את המועצה האזורית הגלבע באיזור עדיפות לאומית ב'.

אומנם אזור התנעכים נמצא בתוכנית "מפנה 97", אך נראה לנו שצריך לתת מעמד מיוחד לכל יישובי המועצה.

לתשובתך בברכה.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
 ראש המינהל

העיתקים:

לשכת שר

לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס וסיווגיות
 מר י. שלם - מנהל מחוז חיפה-כפר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד באדר תשנ"ה
26 במרץ 1995

סיכום דיון בין שר הבינוי והשיכון
לבין נציגי מושב ירחיב בתאריך 15.3.95

נוכחים:	ישראל שורץ	-	מנחל אגף איכלוס
	שרה אחרון	-	ס/ מנחל המינהל לבניה כפרית
	נינו שלב	-	עוזר שר למושבים
	משה אדרי	-	מנחל מחוז מרכז, ממ"י
	אברהם לזר	-	ראש המועצה האזורית דרום השרון

החלטות

1. השר רואה בחיוב התפתחות ירחיב במקביל לבניה מתן כדי ליצור שילוב בין המושבים לישוב החדש.
2. משה אדרי ירכז את כל הטיפול בפתרון בעיות הקרקעות בהשתתפות נציג המינהל לבניה כפרית (בעל סמכויות החלטה) ראש המועצה ונציגי המושב. הנחית השר לסייע בדרך המקסימלית בכפוף לנחלים המקובלים ולתקדימים במקרים כגון אלה. התכנית שתוצע לאישור השר, תהיה כוללת ורב שנתית.

טיפול: משה אדרי
לר"ז: 4.3.95

3. אישורי בניה ופיתוח

החלטה:

ראש המועצה הודיע על נכונותו לאשר את כל התכניות שיאפשרו המשך בניה, פיתוח ותשתיות לישוב מתן.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד (בפועל)
ראש מינהל לבניה כפרית
מנחל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית / ממ"י

ניכ"ש
י. מ. א.
א. א.
ד. א.
י. א.
נ. א.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, יג' באדר ב' תשנ"ה
15 במרץ 1995
סימנו: כפר 13257

**נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין נציגי מ.א. דרום השרון
ונציגי מושב ירחיב ביום 15/3/95**

1. שיתוף פעולה בין המשרד למ.א. דרום השרון

א. השתתפות בשיפור מערכות כבישים פנימיים ביישובי המועצה

ב. הקמת מבני ציבור ביישובים

ג. שיפוץ מתקני ספורט ביישובים

תגובה

ראש המועצה האיזורית לא היה מוכן עד היום להפגש עם יודקה פלד לדון
בדרישות המועצה האיזורית.

**2. מושב ירחיב - ביצוע עבודות פיתוח ותשתית בעקבות הקמת הישוב
מתן על שטחי מושב ירחיב**

תגובה (לסעיפים א', ב' ונושא מס' 2)

כללי

השקעות משהב"ש בפרוגרמת 1995 במ.א. דרום השרון - כ- 410,000 ש"ח.

* כל התקציב לפרוייקטים בירחיב

הממשלה ירה' במקום הנ"ל באתר כפי שיש
שאלה בקשר לז'אנר המ"ל

מסמך

לשם שיתוף ינהג וי'סל במועצה ובמ"ל הנ"ל נקבע וי'סל הנ"ל
אחריה נאלצה (ועתה) א"צ ונ"צ וי'סל הנ"ל
אנשים וי'סל הנ"ל וי'סל הנ"ל באתר הנ"ל

קרית הממשלה, מזרח ים, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

י'סל הנ"ל ינהג וי'סל הנ"ל - וי'סל הנ"ל - וי'סל הנ"ל



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

*בין היתר: אלמנט של 6 יחידות (מסלול) שלמטרה גניית אטימול
יחידות אחרות*

להלן הפירוט:

ישוב	פירוט העבודה	סכום
ירחיב	חשמל לשכונת בנים	120,000
	מקלט	130,000
	תשתית ל- 20 יח"ד חדשות	100,000
	תכנון פיתוח ל- 22 יח"ד קיימות (אומדן)	60,000
סה"כ		410,000

תגובה

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה אין באפשרות המשרד להגדיל השתתפותו בשלב זה.

המועצה תעביר למינהל לבניה כפרית פירוט דרישותיה. במידה ותתקבל תוספת תקציב במהלך השנה תבדק כל בקשה לגופה בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

הערה

מצ"ב סיכום מיום 12/3/95 בין נציגי ירחיב למינהל לבניה כפרית. יש להודיע שביצוע הסיכום מותנה בראש ובראשונה במתן האישורים הדרושים למשרד הבינוי והשיכון ע"י המועצה האזורית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 12.3.95

מספר: א-1115

פ ר ו ט ו ק ו ל

של ישיבות ועד ההנהלה מיום 7.3.1995
שם האגודה - מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ
כתובת האגודה - מושב ירחיב 45860
מספר חברי ועד ההנהלה - 7

משתתפים בישיבת חברי ועד ההנהלה הבאים:

משתתפים נוספים
7. יהונתן מגור
8. אבנר מלחי
9. עציון שמחי

4. יפת זכריה
5. יעקב סעדיה
6. אפרתי שאול

נולי חיים
2. מתפוד משה
3. דלה אלי

נוכחים לא מהישוב - ראובן קנטרובסקי, אויך נחמד, דני רגב, אורי להב

סדר היום: 1. פתוח והכשרת קרקע לבנים ממשיכים 23 + 20.
2. הכנת תכנון לשאר היחידות שלא בביצוע.
3. משאבת הסניקה במתן.

דיונים והחלטות: 1. משרד השיכון באמצעות ראובן קנטרובסקי יבצעו:
(תמצית בלבד) ;
א. מדידה של כל חלקות הבנים של בעלי הנחלות (בנים ממשיכים)
ב. משלים את הפיתוח ל-23 בניינים שנבנו זה כולל: חשמל, כביש אספלט, מדרכות, מקלט, תאורה.
ג. ישור השטח ל-20 יח' נוספות ופריצת דרך בתחום שיש מים וביוב.

2. תכנון לפריצת כבישים וישור שטח ואם ממ"י לא יכין פרצלציה אז משרד השיכון יכין את הפרצלציה, וזאת על יתרת היחידות שנשארו דהיינו 37 יח'.
ירחיב יגיש לראובן קנטרובסקי את שמות ה-20 הבנים הנוספים לפי סעיף ג'.

משאבת הסניקה למתן. בין הבתים של הבנים הממשיכים לא יכולה להיות משאבת סניקה, משרד הבריאות לא יסכים. לכן צריך להשתמש במשאבת סניקה של מתן.
ראובן יגדוק אם משאבת הסניקה ע"פ מתכונתה כיום מסוגלת לקלוט את הבנים הממשיכים. ע"פ הסכם בין ירחיב לשו"פ משאבת הסניקה צריכה לכלול את כל הבנים הממשיכים כדור ההמשך.

הערה: לפי היחידות הנוספות ינתן סיוע ע"פ הטבלאות של משרד השיכון ובאחוז שינתן לירחיב, בתנאי שהיו לפחות 60% יסודות של בניין.

חתימה

חותמת האגודה

חתימה

רח' לינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 טלפון: 03-5631812

פרוסוקול

7.3.5

של ישיבות ועד ההנהלה מיום 5.199
שם האגודה: מחלקת אגודת ישראל (חשם הרשמי, חמלא וחמדויק)

כתובת האגודה: מחלקת ירח'ב טל' 45

מספר חברי ועד ההנהלה: 7
משתתפים בישיבה חברי ועד ההנהלה הבאים:

- | | | |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| 1. <u>גאון ח'י</u> | 2. <u>י'ם ח'י</u> | 3. <u>י'ם ח'י</u> |
| 4. <u>י'ם ח'י</u> | 5. <u>י'ם ח'י</u> | 6. <u>י'ם ח'י</u> |
| 7. <u>י'ם ח'י</u> | 8. <u>י'ם ח'י</u> | 9. <u>י'ם ח'י</u> |

- נכחיה לא ידועים - י'ם ח'י (אין רשום)
 1. י'ם ח'י (אין רשום)
 2. י'ם ח'י (אין רשום)
 3. י'ם ח'י (אין רשום)

היום:

דיונים והחלטות:
(תמצית כלבר)

1. החלטות - י'ם ח'י (אין רשום)
2. החלטות - י'ם ח'י (אין רשום)
3. החלטות - י'ם ח'י (אין רשום)

האגודה י'ם ח'י (אין רשום) י'ם ח'י (אין רשום) י'ם ח'י (אין רשום)

חותמת האגודה י'ם ח'י (אין רשום) י'ם ח'י (אין רשום) י'ם ח'י (אין רשום)



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד באדר תשנ"ה
26 במרץ 1995

סיכום דיון בין שר הבינוי והשיכון
לנציגי שילת - כפר רות בתאריך 15.3.95



מנהל אגף איכלוס	-	נוכחים: ישראל שורץ
סמנכ"ל כלכלה ותקציבים	-	עדי הדר
ס/ מנהל המינהל לבניה כפרית	-	שרה אהרון
עוזר שר למושבים	-	נינו שלב
מנהל מחוז מרכז, ממ"י	-	משה אדרי
ראש המועצה האזורית מודיעין	-	יחיאל דמתי
מנכ"ל החב' הכלכלית	-	רוני שטינמיינץ
נציג התושבים	-	זוהר ברעם

1. שטח שיפוט העיר מודיעין

לאחר שהוצגו עמדות ראש המועצה האזורית, נציגי כפר רות ושילת וכן נתונים ביחס לנושא הסטטוטורי על ידי הסמנכ"ל מר עדי הדר, הוחלט כדלקמן:

א. בהתאם להנחיות השר, עדי הדר ידאג לתקן את תכנית המתאר המקומית של העיר מודיעין, כך שגבול התכנית יגיע עד לכביש 443.

ב. עדי הדר יתדע את כל הנוגעים בדבר עמדת המשרד.

טיפול: 1 א, ב, - עדי הדר
לר"ז: מייד

2. התאמה בין תכנית המתאר לגבול השיפוט של העיר

החלטה:

תזומן פגישה בימים הקרובים בהשתתפות עדי הדר וסופיה אלדור אצל השר, לבירור הסוגיה ותשובה תועבר בהתאם לראש המועצה האזורית.

טיפול: לשכת השר
לר"ז: 4/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. בעיות קרקע שילת - כפר רות

החלטה:

בהתאם להנחיות השר, משה אדרי מתמנה מטעם השר לרכז את כל הטיפול בנושאים השנויים במחלוקת והמחייב מתן פתרון וטיפול מיידי. העבודה תתבצע בתאום ראש המועצה וג'יר עמדה יועבר לשר.

טיפול: משה אדרי
ל"ז : 30.4.95

4. פני המועצה אזורית המודיעין לאן

החלטה:

השר רואה בחיוב קיום דיון מקצועי ביחס לעתיד המועצה האזורית לנוכח התמורות בהתישבות שבתחומה.
ראש המועצה יעביר ג'יר עמדה / נושאים להכנת הדיון.

טיפול: יורקה פלד
ל"ז : 30.4.95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד (בפועל)

מנהל מ"י

מנכ"ל מע"צ

ר' מינהל לבניה כפרית

מעקב ובקרה

חיק סיכומים / בניה כפרית



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, יב' באדר ב' תשנ"ה
14 במרץ 1995
סימון כפר 13258

* אנחנו רוצים להגיד
- כל מיני דברים - כאן

מאגן מלח - חילוקי דעות
חיצה, מקלט, תעלה

**נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין נציגי מושב שילת
ביום 15/3/95**

להלן רשימת הנושאים שצפוי שיועלו בדיון עם מושב שילת:

1. שטח שיפוט עיר מודיעין

שטח השיפוט של העיר מודיעין מגיע בצד צפון, עד כביש 443, (לא פולש בקרקעות בעיבוד המושבים שילת וכפר חת).

2. תוכנית מיתאר מקומית

תכנית המתאר המקומית כללה במקור שטחים ירוקים מעברו הצפוני של כביש 443 במטרה להבטיח שמירת רצועה לאורכו הצפוני של הכביש.

סטטוס התוכנית

התוכנית אושרה להפקדה בתנאים. תוקנה ע"י המשרד ותופקד בקרוב להתנגדיות. עיכוב בפרסום ההפקדה מעכב את קידום כל יתר התוכניות שבול"ל ומעכב את תהליך פירסום המכרז לשיווק 4,800 יח"ד במודיעין.

החלטות שנתקבלו לאחרונה

משהב"ש יתקן את תוכנית המיתאר ויקטין את תחומה בהתאמה לשטח השיפוט.

משמעות הדבר כי בצד הצפוני, גבול התוכנית יגיע עד וכולל כביש 443.

החלטה תתקבל בהמשך הטיפול
מקלט - חיצה - מקלט (מקלט)

2) אף כי חפץ ונכס אינם נתקנים בפני הנהלה



משרד הבינוי והשיכון המנהל הכללי

3. תוכנית מיתאר מחוזית

מתכנן: משרד הבינוי והשיכון
עורך התוכנית: לשכת התכנון מחוז מרכז
מגיש התוכנית: הועדה המחוזית מרכז
סטטוס: התוכנית נמצאת בהפקדה לאחר אישור המועצה הארצית לתכנון ובניה.

פירוט

התוכנית כוללת גם שטחים מעובדים ולא מעובדים של שילת וכפר רות מצפון לכביש 443 המיועדים לתכנון בעתיד כפוטנציאל לפיתוח באיזור עם התפתחות העיר מודיעין.

שטחים אלו ישמשו בעתיד למגורים נוספים או למסחר ולתעסוקה לתושבי האיזור ועבור קטע חיבור ממודיעין לכביש 45 (עתיד).

אין מניעה להמשיך ולעבד את הקרקעות החקלאיות.

לכל שינוי יעוד של חלק מהשטח יהיה צורך בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים המתחייבים, כולל אישור הולק"ח והסדר עם החקלאים המחזיקים בשטח.

עמדת המשרד

בראיה אזורית אורבנית נכון להשאר כבר היום את סטטוס השטח כמיועד לתכנון בעתיד, ללא פגיעה בחקלאים בפועל עד שינוי היעוד בהסכמה.

עם זאת, ניתן לחשוב על הקטנת השטח הזה בהבנה לצרכים ההדדיים של המושבים והעיר, תמורת הוספת שטח לתכנון בעתיד בקטע הדרומי של התוכנית (על חשבון שטחי עיבוד זמניים של מושבי ההר ובתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל).

4. מחלף בצומת כביש 443 עם כביש פנימי מספר 2 בכניסה הראשית למודיעין

תוכניות הצומת שומרות אופציה עתידית לבניית מחלף. עד כה לא הוחל במחשבה או בתכנון המחלף. בשלבים הראשוניים בשנים הבאות יהיה די בביצוע רמזור בצומת.

עמדת המשרד

אסור לסגור היום אופציות כלשהן לביצוע המחלף בעתיד. מאחר ועדיין אין תכנון, הדיון בנושא בשלב זה הוא מוקדם מדי ויש לדחותו.

25.3.2

ק 3
ועד כנען בן אילן
משיב הליכה

בוצון: הפקד אולמור שאל כפר-רות לכוון מועצות,
למלאוניה בניהול ע"י משיב הליכה לראש מועצות

אנו תכנו הולבום, דעקלן בחד המעב
למדינת מפקדים להפיק שאל במוסדות אחר
למלאוניה פנימי מענק להפיק את אולמור לראש
כינוס לך בוצון, הפקד אולמור מועצות אחר
פיקד אולמור, אך כדי שיהיה רפיקה א
למלאוניה בנקים, ואל במוסדות אולמור בואו

ההולבום במוסדות
אולמור, עמדה לך בנה למען אולמור
למלאוניה אולמור אולמור למען אולמור. אולמור,
אולמור אולמור: אולמור אולמור למען אולמור
אולמור אולמור אולמור אולמור אולמור.

...כיוון שכל ברוך שיינו למעשה לזכות של מר

בהנחתו את כלים במים לפני שבת. אמר
הקדוש למה נהר יספיקו, קצת מים וקצת
הבשרים להם קופק'ל זה אונחמנו קרובים את

למאכלים למאכלים קרובים במה הציור.

אם צינור למאכלים ימים להיות משה לא מה
למנו את אדם והמשלוח הכבד והמנוח הקדוש "ג'אס בליו"

למנו וצד ג'אס. וסביבנו את האמלציון מלך הלב

למנו בכה והלכנו אל מה למנו אל צביונים.

אולם סבינו בהכינו אולם - כגדו גלואל - ס

מלבד שפרוס בפניך את המצותים הקדושים בלם
שאל קיץ אל צביונים באכסור משלוח.

נרצה לך מהנוח אל פלג צדוק.

בכבוד

צ'הו בולמ

כמה: מנוח קיץ אל מנוח משלוח
במנוח למנוח.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
 6 במרץ 1995
 ד' באדר ב' תשנ"ה
 896 - ש - 95

אל: מר א. כבל - יועץ חשר

השקעות ב - 93 - ביישובי פתחת חבל השלום (באש"ח)

מועצה אזורית	שם היישוב	העבודה	השקעה
אשכול	פתחת שלום	חיבור חשמל למיתקן טיהור	15
	צאלים	תגבור חשמל	125
	צוחר	גדר בסחון	99
		כבישים ומדרכות	795
		כבישים ומדרכות	222
סה"כ			1,256

השקעות ב - 94 - ביישובי פתחת חבל השלום (באש"ח)

מועצה אזורית	שם היישוב	העבודה	השקעה
אשכול	צוחר	שיקום תשתיות מים	305
		שיקום תשתיות ופיתוח קווי מים	175
	עין הבשור	עבי עפר ומצעים	200
		עבי מים וכיוב	970
	מרכז פיתחת שלום	שיקום תשתיות מים וכיוב	950
	יבול, יתד פריג	שיקום תשתיות ופיתוח כבישים	700
	מגן	תשתיות ל-4 יח"ד - השתתפות	90
	מרכז איזורי	מרכז יום לקשיש	300
סה"כ			3,690

השקעות ב - 95 - ביישובי פתחת חבל השלום (באש"ח)

מועצה אזורית	שם היישוב	העבודה	השקעה
אשכול	צוחר	שיקום תשתיות	200
	שדה ניצן	השלמת תשתיות 14 יח"ד	250
	מרכז		300
סה"כ			750

מזכר

ולדחברות פנימית במשרדי הממשלה:

אל:	יורקני
מאת:	לד-כאא האנה אפרני חסיד
הנדון:	איתן רב - יולף ורס
תאריך:	1.3.95
תיק מס:	-

ישובי תל שצמ

סימבול:

אפרס אפרסני אל מוקדם בזה תפזיבי
 אנה 93, 94 ומנכניג אנה 95 לישובים
 הבאיוסו יתן פניסן, ובל, סדיניצן, צרל, תלמי, יטל

* אסימולר ומנוי אנה

תוצר

איתן

סוף דף

ק ב ו צ ח

מושקוביץ

בניה וייזום

י. מושקוביץ חברה לבנין בע"מ22/03/95
7225/קק

לכבוד
מר אורי להב
הממונה על ישובים חדשים
מועצה אזורית דרום השרון

, א. ג. ,

הנדון: מתן - ירחיב

חברת י. מושקוביץ בונה במסגרת פרוגרמת 92 של משרד הבינוי והשיכון
112 יח"ד.

מועד אכלוס הדירות שלב ראשון 77 משפחות יהיה במהלך חודש 7/95.
בכרור שערכנו התברר לנו כי קיימת "בעיה פוליטית" עם מוצא קו הביוב
וחיבורו למכון הטיהור.
כיוון שאנו דנים כ "דיני נפשות" אבקש לקבל תשובה מוסמכת לפתרון
מי השופכין בישוב.

בכבוד רב,

י. מושקוביץ חברה לבנין בע"מ

העתק: שר הבינוי והשיכון-מר בנימין בן אליעזר

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כז' בתשרי תשנ"ה
1 נובמבר 1994
94-ט-494

(65)



אל: מר איתן כבל - עוזר חשר

הגדרון: בניה תקציבית בערבה
מזכר 8953 מ-1.11.94

1. רצ"ב מזכר ששלחתי אליך.
2. בפגישה עם חשר לפני כחודשיים וחצי התרעתי על כי התקציב שיוותר זמין לעבודה, במינהל לבניה כפרית לשנת 1995 יהיה זעום ביותר.
3. שרה אהרון נפגשה איתך לפני כשלושה שבועות כדי לנסות ולצמצם את אחד ממרכיבי ה"כח העליון" אשר מגבילים את היקף התקציב הזמין.
4. בחצגת מתווה תוכנית העבודה לשנת 1995 להנהלת המשרד במחוז הנגב של הבניה הכפרית, הוצגה בניה תקציבית בערבה.
בניה זו לא אושרה ונקבע כי לא תהיה בניה תקציבית ב-1995.
5. המספר 26 אינו קדוש כמוכן ולחצתי כ-10 יח"ד בחצבה בשנת 1995 היו מבטאות מדיניות בצורה נאה וגם עונות לצרכים הרלוונטיים.
6. לדאבוני, זו דוגמא נוספת לנושא לא מטופל כמצוין במזכרי הרצ"ב.

בברכה,
יודקה פלך
ראש המינהל לבניה
כפרית



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 1/11/94

מס' פניה: 8953

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

ד"ר רחל
מנהל
כפ"ר

א.ג.נ.

דיון: סגן מנהל

המכתבו של: סגן מנהל

מתאריך:

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 2.11.94

בכבוד רב,

לטיפולך המחיר אודה

איתן
איתן כבל
יועץ השר

איתן כבל
יועץ השר

משרד ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

י"ד בחשוון התשנ"ה
19 באוקטובר 1994
ש 5 - 041



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: בניה תקציבית ביישובי הערבה

צרכי הבניה התקציבית ביישובי הערבה מסתכמים ב- 26 יחידות, מהן 14 בחצבה
ו- 12 בעידן.

חיזוק יישובי הערבה מקבל משנה תוקף לאור הסכם השלום עם ירדן ואני ממליץ לבצע
את הבניה התקציבית בפריסה של שנתיים.

בברכה,

שמעון שבס

העתק: ראש הממשלה
שר האוצר

למ"י
היכון. אישור גולמי:
אפרם סג"ר בפיקוד הערבה
לא חשבו לאשר. וא"כ 50 יח.
3 יח. למחלקת א"צ. סילת מעד.

PRIME MINISTER'S OFFICE
JERUSALEM
Director General's Bureau

משרד ראש הממשלה
ירושלים
לשכת המנהל הכללי

כ"ה בחשוון התשנ"ה
30 באוקטובר 1994
ש 5 - 060

לכבוד
המנהל הכללי
(שם)

לכבוד

אנשי המנהל הכללי (שם) בן אייזר

ש. רובינשטיין / פלשנין

שלום רב,

טרם נענינו על פנייתנו בנושא הקמת מקדשי בית ישראל והקמת מוזיאון 19.10.94.

מצ"ב.

אודה להתייחסותך בהקדם.

בברכה,

טל שקד
מנהלת הלשכה



משרד ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

י"ד בחשוון התשנ"ה
19 באוקטובר 1994
ש 5 - 041

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: בניה ותקציבית ביישובי הערבה

צרכי הבניה התקציבית ביישובי הערבה מסתכמים ב- 26 יחידות, מהן 14 בחצבה
ו- 12 בעידן.

חיזוק יישובי הערבה מקבל משנה תוקף לאור הסכם השלום עם ירדן ואני ממליץ לבצע
את הבניה התקציבית בפריסה של שנתיים.

בברכה,

שמעון שבס

העתק: ראש הממשלה
שר האוצר

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כז' אדר א' תשנ"ה
27 בפברואר 1995
ש-2187



לכבוד



הנדון: משלעות מסוכנות בישוב ענתות (עלמון)

מכתבכם אל שר הבינוי והשיכון מיום 24.10.94 הועבר לטיפול
וראשית ברצוני להתנצל על האיחור במתן התשובה.

רצ"ב מכתבו של מר יאיר רפאלי מנהל מחוז ירושלים המוזכר בעד
עצמו.

הבהרות נוספות, באם ידרשו, ניתן לקבל אצל מר רפאלי.

בכבוד רב,

שרה אהרון
מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות

העתיקים: לשכת השר (פניה מס' 8910)
מר פ. ולרשטיין - ראש מ.א. מטה בנימין
מר י. רפאלי - מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז ירושלים

כה' בשבט תשנ"ה
26 בינואר 1995

29 י



/ אל גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (כפועל)

מאת מנהל מחוז ירושלים

הנדון: עלמון (ענתות) מסלעות
סמוכין: פניהו של מר [REDACTED] מ-10.11.94 שהועברה
אלינו על-ידך ב-19.1.94

להלן הערותינו:

1. לא נכונה נקודת המוצא של הפונה ש"עבודות הפיתוח הסביבתי בוצעו על-ידי משרד השיכון" (יתכן בגלל מידע חלקי ולא נכון שנמסר לו על-ידי גורמים שונים).
2. כידוע לך עבודות העפר והמסלעות הראשוניים של המגרשים בוצעו במימון משהב"ש על-ידי המועצה האזורית מטה-בנימין ובאחריותו.
כמו-כן סוכם שהשלמת עבודות הפיתוח באתר יבוצעו על-ידי הגורם שיפתח ויבנה את האתר.
3. בהמשך כל עבודות התשתית והשלמת עב' הפיתוח הסביבתי והחצר בוצעו על-ידי אגודת אבן-פינה (אמנה) ובפיקוח המועצה האזורית.
משרדנו השתתף במימון חלקי של עלות עבודות התשתית כאשר יתרת העלויות שולמו על-ידי המתיישבים עצמם באמצעות אגודת אבן-פינה ו/או ועד המקומי עלמון.
4. לקראת גמר העבודות נתגלו אזורים בהם נקבע ע"י המתכנן שיש צורך להשלים ולבצע קירות תמך כדי להבטיח את יציבות המדרונות והמסלעות. (ראה סיכום דברים עם המתכנן ונציגי אמנה והפיקוח של המועצה מ-17.7.94). באותו סיכום נקבע שהשלמת הקירות שנדרשו תבוצענה במסגרת השלמת עב' הפיתוח בביצוע היוזמים.
5. בהמשך במשך חודש דצמבר 1994 בוצעו ביוזמת אבן-פינה קירות התמך הנוספים (סעיף א' מסיכום עב' המתכנן) מתחת למגרשים 102, 103.

6. ביצוע השלמת קירות תמך מתחת למגרשים 118-119 (מעל מגרשים 126-127) התעכבה היות והועד המקומית לא העביר לאבן-פינה סכומים שהועד היה אמור לאסוף מהמתישבים.

הענין סודר בימים האחרונים וכיום 25.1.94 ניתנה הוראה על-ידי נציג אג' אבן-פינה לקבלן המשנה לביצוע השלמת הקירות בנדון.

העבודה תושלם תוך 8 שבועות אם לא יהיו עיכובים בגלל מזג-אוויר קשה מיוחד.

ב ב ר כ ה

י א י ר פ א ל י

מנהל מחוז י-ם

העתק: אינג' ד. בן-ישי
אדר' נ. מלר + אינג' א. אושר
תיק עבודה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

התכנון והבנייה

השירותים

2 2 94

לכבוד: שרה אהרון

הגן יוסי

א.ב.ג.

הנדון: עזרה (אמון) אסוקה

לוח מכתבו של [REDACTED]

מתאריך 20-10-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לטובה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 4-2-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

עוזר השר

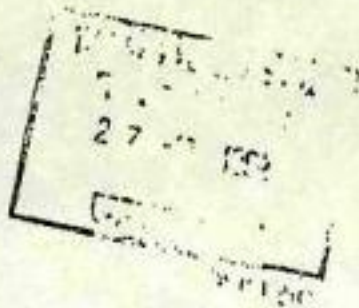
חג/אילנית

6 בנובמבר
4168-5
(9306)

זיר את החומר

3/10/94
זכרתי
לא שני אנוני

24/10/94



לכבוד

שר הבינוי והשיכון

קרית הממשלה מנחם ירושלים

ירושלים

ג.נ.

הנדון: מסלעות מסוכנות ביישוב ענתות (עלמון)

בתאריך 28.12.94 חתמנו, אשתי ואני, על חוזה חכירה ביננו ובין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון, בו חכרנו את מגרש 127 בענתות, לפי חכנית מפורטת מס' 1/226. מספר ימים קודם לכן חתמנו עם אבן פינה, אגודה שיתופית לקידום הבנייה ביישובי אמנה בע"מ, על חוזה לבניית בית על מגרש זה, שכן בנוקוס ביצעה, בהנהלת אבן פינה, בנייה מרוכזת 35 יחידות דיור צמודות קרקע.

כפי שהתברר לנו מאוחר יותר, בוצעו עבודות הפיתוח הסביבתי על ידי משרד השיכון, באמצעות הכלנים מטעמו. בשל תנאי השטח נבנו מסלעות שחילקו את השטח ל"מדרגות". עליהן נבנו הבתים. לפני כשנה הבחינו אחד מן הדיירים בפרויקט כי המסלעות עליתן נבנה ביתו בנויות בצורה מסוכנת, וכי סלעים ועפר מתדרדרים מהן. הוא פנה לנומחה, שקבע כי אכן המסלעות נבנו באופן לקוי וכי הן מסוכנות. לפיכך הוזמן המומחה מטעם הישוב, על מנת שיבדוק את שאר המסלעות בפרויקט. המומחה קבע שחלק מן המסלעות נבנה באופן לקוי וגורם לסכנה. העתקי חוות הדעת מוצגים.

מייד לאחר מכן (בסוף פברואר 1995) הוציא הוועד המנהל של ענתות מכתב לראש המועצה האזורית מטה בנימין בדרישה לתקן את המסלעות. באמצע מרץ 1994 נשלח למשתכנים המיועדים בפרויקט, ובין היתר אלינו, מכתב, בו מזהיר עורך הדיון של הישוב את המשתכנים מפני המסלעות המסוכנות, ואוסר עליהם להיכנס לבתים. (העתקי המכתבים מצורפים).

לנרות הסכנה, היות שאנו זוג צעיר ואין לנו מקום אחר לגור בו, או תקציב מספיק לתשלום שכר דירה והוצאות משכנתא גם יחד, החלטנו, אשתי ואני, לעבור אל הבית, שבנייתו הסתיימה, תוך תקווה שהמסלעות יתוקנו בעקבות המכתבים הנ"ל. כך גם עשו שאר המשפחות בפרויקט.

פנינו מספר רב מאוד של פעמים אל מנהל הפרויקט מטעם אגודת אבן פינה, ונעננו שהנושא בבדיקה. מאוחר יותר נסתבר שגם מומחה מטעם משרד השיכון קבע שהמסלעות נכנו בצורה לקויה וכי הן מסוכנות (לפחות בכל הנוגע למסלעות שמעל למגרש עליו בנוי ביתנו), ושיש לבנות קיר תומך על מנת למנוע התדרדרות סלעים מן המסלעה אל המגרש שמתחתיה.

FUAD.DUC

2

כתאריך 4.8.94 וקראנו לחתום על אישור, כפי הנראה למשרד השיכון לביצוע העבודות במגרשנו. על המסמך (שהעתקו מצורף) החתים אותנו מנהל הפרויקט מטעם אבן פינה. נאז ועד היום לא בוצעה כל עבודה במקום.

נוזה כעשרה חודשים אנו נדחים בלך ושוב, בתירוצי שעדיין מחכים לאישור של תקציב ממשרד השיכון לביצוע העבודה, וס'הדבר ייקח עוד כמה שבועות.

המסלעות, הן, כאמור, מסוכנות לכל הדעות, ומונחה שהתייעצנו עמו הזהיר אותנו שיש לבצע את התיקונים לפני החורף המחקרב, שכן עס הגשמים תיסחף האדמה עליה מונחים הסלעים והסכנה תגדל בהרבה. עובדה זו גם ידועה לאנשי אבן פינה ולאנשי המועצה המקומית, וכפי הנראה גם לאנשי משרדך. אך עד כה לא נעשה דבר לתיקון הנפגע, והשיכון מן המסלעות ממשיך לרחף מעל ראשינו.

אסתי ואני סטודנטים, שנינו עובדים ולומדים במקביל, ואין לנו כל אפשרות לשכור דירה ולגור בנקום אחר, לפי דברי מנהל הפרויקט מטעם אבן פינה, מר יאיר מאיר, האחריות על תיקון המסלעות היא על נס'ד השיכון, והמשרד, בשל קושי במציאת תקציב, הוא הגורם המעכב את תיקון המסלעות.

אנו מבקשים מכבוד השר, שיקדם את נושא תיקון המסלעות, שכן אין תקציב שיפצה על נזק שיגרם לחיי אדם אם יתוודרו המסלעות. התורף הולך ומתחיל, וכאמור, הסכנה גדלה והולכת.

נודה מאוד אם נקבל עדכון ממשרד השיכון בנוגע לפעולות הננקטות לתיקון המסלעות, בהקדם האפשרי.

בכבוד רב ובתודה מראש,



FUAD IXIC

MIKE DOKTOFSKY
Consulting Geotechnical Engineer

יקטופסקי
הנדסן גאולוגי וביטוח

חוץ טהומה ז' בימין

23/2/94

לכבוד
איו"ר חברון מימון (י"ר וז"ל נ"ל) (נ"ל)
ד.נ. מזרח בימין
ענתות

הנדון: ענתות שכונה ג' - שתי חוות דעת על מסלעות

מצורפות החוות דעת הבאות:

1. חוות דעת ראשונית בנושא מסלעות ופיתוח - שכונה ג' - ענתות
2. מסלעה מתחת למבנים 102 ו- 103 - חוות דעת.

אשמח לעמוד לשרותכם בכל שאלה בנושאים אלה והמשך סיפול לפי הצורך.

נ ב ר כ ה.

מייק דוקטופסקי

MIKE DOKTOFSKY
Consulting Geotechnical Engineer

יוספסקי
לוקרע וביטוס

ד. הנחיות ומפרטים יועברו לאחר החלטה לגבי הפתרון המועדף.

3. מסלעה מעל חגרש 129:

3.1 תאור:

א. מסלעה בעלת שלוש שורות של סלעים.

ב. המסלעה מונחת על גבי מדרון עם שיפוע של כ-1:1. בתחתית המדרון מצויק סלע אנכי בגובה של כ-2 עד 3 מ'. הפרש גובה בין שורה התחתונה של המסלעה לבין מפלס הפיתוח של בית 129 הינו כ-7 עד 8 מ' בקירוב.

ג. בחלק הדרומי של המסלעה הסלעים בשורה התחתונה מונחים על גבי מדרון תלול הבנוי מקרקע חרסיתית וסלעים ואבנים לא יציבים. האזור הזה אינו יציב. החלק הצפוני נראה יותר יציב וזאת מאחר ומוערך שהשורה התחתונה מונחת על סלע אופקי, והמרחק עד המדרון התלול הינו כ-2 מ'.

ד. בחלק מהסלעים נראה שהחפיפה של סלע העליון על התחתון אינה מספקת.

3.2 מסהנות והמלצות:

א. מוערך שהחלק הדרומי של המסלעה נמצא בסכנת גלישה. וזאת בעיקר בגלל האי יציבות באזור תחתית המסלעה והשיפוע התלול של המדרון באזור זה. הגלישה מסוכנת ביותר בגלל הפרש הגובה של מספר מטרים בין תחתית המסלעה לבין מפלס הפיתוח בהגרש 129.

- ב. יש לדאוג לפעולות לייצוב המסלעה. אמצעי ייצוב אפשריים:
 - פירוק המסלעה ובניית קיר תומך לתמיכת הפיתוח של המבנה העליון. הקיר יבנה על גבי המדרון עם יסוד חצוב בחוף סלע טבעי בריא.
 - בניית קיר תומך בבסיס החציבה הקיימת המבוסס בסלע טבעי בריא.
 - שילוב של קיר תומך וברג' סלע.
 - בכל מקרה יש לשקול בניית קיר ציפוי לאורך המצוק החצוב להניעת התפרקות המצוק ונפילת גושי סלע.

ג. הנחיות ומפרטים יועברו לאחר החלטה לגבי הפתרון המועדף.

4. מסלעה מעל חגרשים 127 - 128:

4.1 תאור:

א. המסלעה בנויה מ-2 עד 4 שורות.

ב. המסלעה מונחת על גבי מדרון עם שיפוע של כ-1:1. בתחתית המדרון מצויק סלע אנכי בגובה של כ-2.5 מ'. הפרש גובה בין שורה התחתונה של המסלעה לבין מפלס הפיתוח של בתים 127 - 128 הינו כ-7 עד 8 מ' בקירוב.

ג. בצד הדרומי של הקטע נצפתה אבן המונחת על גבי מה שנראה כשפוכת אבנים לא יציבה.

ד. בחלק הצפוני של הקטע הסלעים בשורה התחתונה מונחים על גבי שכבה של חילוי חרסיתי וסלע קרסוני בלוי ופריך בעובי כולל של כ-2 מ'. שכבה זאת משופעת כלפה מסה.

MIKE DOKTOFSKY
Consulting Geotechnical Engineer

חוקטופסקי
יועץ לקרקע וביסוס

ה. בחלק מהסלעים נראה שהתפיפה של סלע העליון על התהפון אינה מספקת.

4.2 מסקנות והמלצות:

א. האזורים המהוירים בסעיפים ג' ו-ד' לעיל אינם יציבים. יש ספק גם לגבי יציבות המסלעה בקטע המרכזי.

ב. פתרונות אפשריים לייצוב:

- פירוק המסלעה ובניית קיר תומך לתמיכת הפיתוח של המבנה העליון. הקיר יבנה על גבי המדרון עם יסוד חצוב בתוך סלע טבעי בריא.
- בניית קיר תומך בבסיס החציבה הקיימת המכוסס בסלע טבעי בריא. קיר מסוג זה יידרש בחלק הצפוני של הקטע באזור של הקרטון הבלוי והמילוי.
- שילוב של קיר תומך וברגי סלע.
- בכל מקרה יש לשקול בניית קיר ציפוי לאורך המצודה החצוב למזיעת התכירות המצוק ונפילת גושי סלע.

ג. הנחיות ומפרטים יועברו לאחר התלטה לגבי הפתרון המועדף.

5. מסלעה מעל חגרים 125 - 126:

5.1 מאור:

א. גובה המסלעה כ- 8 מ'.

ב. נמטר שתחתית המסלעה מגיעה לכ- 0.3 מ' מתחת לפני הקרקע קיים ותהיה תוספת של עוד כ- 0.2 מ' אדמה לצורך פיתוח. נמטר שתחתית המסלעה מונח על גבי סלע טבעי.

ג. מתקבל רושם שהסלעים הבונים את המסלעה מונחים בצורה מסודרת וטובה.

5.2 מסקנות והמלצות:

א. למרות שהמסלעה "נראת יציבה", מומלץ לערוך מספר פעולות נוספות על מנת לקבוע את יציבותה, וזאת בגלל הגובה הרב שלה. הנדיקות הדרושות הינן:

- ביצוע מדידה של המסלעה כולל הכנת מספר חתכים.
- בדיקת עובי המילוי לפי תכניות עבודות עפר ורישומים ביומני ביצוע של הכלונסאות במבנה העליון.
- על פי הנ"ל שרטוט חתך דרך המסלעה הכולל שיפוע המסלעה, פני הסלע הטבעי ועובי המילוי.
- ביצוע חפירות נסיון לקביעת סוג המילוי וביצוע בדיקות מעבדה לפי הצורך.

חישוב יציבות של המסלעה יבוצע על פי ממצאים אלה.

ב. חדרש בדיקה ויזואלית לקביעת היציבות של האבנים הבודדות הבנויות את המסלעה. הבדיקה תבוצע ע"י מהנדס הביסוס או על פי מהנדס מטעם הישוב בהנחית מהנדס הביסוס.

MIKE DOKTOFSKY

Consulting Geotechnical Engineer

דוקטופסקי

מס יועץ להקטע וביטוי

חומר טכני - חלקי הדריג

22/2/94
4014/93לכבוד
מר זיו גולדשטיין
ד.ו. מזרח בנימין
ענת

הודו: מסלע מחתם למבנים 102 ו-103 - חוות דעת

1. תאור העבודה:

להלן חוות דעת הנדסית לגבי יציבות המסלעות מחתם למבנים 102 ו-103 בשכונה ג' בישוב ענתות. חוות הדעת מבוססת על סיורים באתר ועל התכניות והמסמכים הבאים:

- תכנית פיתוח מס' 2 של משרד דן פוקס - ברוט לוין - מתאריך 22.12.92.
- תכנית העמדה של ויזנדל אדריכלים.
- תכנית לרוחב תכנית 502/08 של חברת ד.א.ל. מתאריך 11/90 (התכים 402 ו-403).
- פרט מסלע, תכנית 502/03 של חברת ד.א.ל. מתאריך 11/90.
- תכנית עבודות עפר של חברת ד.א.ל. מתאריך 24.11.91.
- תכנית מדידה לאחר ביצוע עבודות עפר.
- רשימת ביצוע כלונסאות "מיקרופייל" במבנים 102 ו-103.

2. מסלע בין מגרשים 103-102 ו-109-110.

2.1 תאור המסלע:

2.1.1 גיאומטריה:

א. על פי תכניות המדידה הפרשי הגובה הקיימים בין מפלסי הפיתוח של המגרש העליון והתחתון הינם:

- בין מגרש 103 ו-110: 8.6 מ'
- בין מגרש 102 ו-109: 7.5 מ'

ב. בהתחית המסלע קיים מצוק חצוב בחלק מהקטע. המצוק ועלם מאזור החצית בית 102 לכיוון צפון. גובה המצוק מגיע עד כ-2.75 מ'.

ג. לפי מדידות שנעשו באמצעות סרט מדידה (במהלך סיור באתר), ועל פי מידות מהתכניות, התקבלו שיפועים מקורבים של המסלע. בשלושה תכנים שנמדדו, התקבלו שיפועים של 1:1; 1.5:1; 1.2:1 (אופקי: אנכי).

ד. לפי רישום ביצוע הכלונסאות עובי המילוי מחתם לבית מס' 103 מגיע לכ- 1.5 מ' ומתחת לבית מס' 102 לכ- 1.0 מ'.

ה. בהתחית המסלע, בין האבן התחתונה לבין המצוק, הקרקע הסביבית בשופעת בשיפוע תלול של כ-1:1 אל המצוק.

ו. מתחת לחלק מבית 102 עובי המסלע מצתמצמת ומגיע לשתי שורות בלבד.

MIKE DOKTOFSKY
Consulting Geotechnical Engineer

יק דוקטופסקי
הנדס יועץ לקרקע ובנין

2.1.2 תאור מבנה המסלעה:

א. האבנים בשורה התחתונה של המסלעה מונחות ע"ג שכבת חרסית מקומית מעורבת עם כ-10% אבנים. עובי השכבה משתנה בין סנטימטרים אחדים ועד כ-1.5 מ'. שכבת החרסית בעלת שיפוע כלפי מטה של עד כ-1:1. ככל הנראה לא בוצע סיפול מיוחד בשתייה כגון יישור וחידוק לפני הונת האבנים.

ב. חלק מהאבנים מונחות בצורה לא מסודרת, או עם שיפוע כלפי המדרון. גודל האבן משתנה ממקום למקום. כמו כן, נראה שעבור חלק מהאבנים מידת החפיפה בין האבנים העליונות והתחתונות אינה מספקת.

ג. נמטר שהמילוי שמאחורי המסלעה מורכב מחומר מקומי (חרסית ואבנים) ובוצע ללא הידוק מיוחד.

ד. האבנים עצמן הבונות את המסלעה הינו קשות למדי.

2.1.3 תאור הקרקע והסלע:

א. לפי הערכה החרסית המקומית בעלת פלסטיות ביוונית עד גבוהה והגדרת כ-CL-CH.

ב. על פי תאור הקרקע ברשימות הביצוע של הכלונסאות המילוי מוגדר כחרסית.

ג. הסלע הסבבי באתר הינו קשה למדי, אך סדוק עם חידויות רבות של חרסית באזור הקרוב לפני הסלע.

2.2 מסקנות:

א. מוערך שהמסלעה איננה יציבה ויש לספל בייצובה בדחיפות.

ב. נראה שהבעיה העיקרית ביציבות המדרון קשורה באי יציבות של התחתית המקומית המשופעת כלפי מטה אל המצוק התצוב. חוזק החרסית קטן בצורה משמעותית עם שינויים קיצוניים בתכולת הרטיבות. מוערך שהחלשת החרסית בתחתית המסלעה תגרום לגלישה של המסלעה. שיפוע המדרון בתחתית המסלעה תורם למנגנון הגלישה להתפתח. בנוסף, יתכן הוצרות של מצב אי יציבות בתחתית המסלעה כתוצאה מתהליכי בליה או מכוחות בזמן רעידת אדמה.

ג. ניתוחי יציבות המבוססים על מישור הרס מעגלי, ועל יציבות של גוש סלע על גבי חרסית במדרון בשיפוע 1:1, מראים שהמסלעה איננה יציבה במצב של החלשת החרסית עקב הרטבה.

ד. יש להדגיש שכשל המדרון כתוצאה מהגורמים שתוארו למעלה יכול להתרחש גם לאחר מספר שנים של יציבות.

ה. לפי כך מומלץ לייצב את המדרון ע"י קיר תומך. ניתן לשלב קיר עם מסלעה כפי שיפורס בהמשך.

ו. מומלץ ביותר לספל בייצוב המדרון לפני איכלוס הכחים.

MIKE DOKTOFSKY
Consulting Geotechnical Engineer

מז"ק דוקטופסקי
מהנדס יעץ לקרקע וביסוס

ז. בנוסף לבעיה של היציבות הכללית של המסלעה יתכנו בעיות יציבות מקומיות כתוצאה מצורת הנחת האבנים כפי שמתואר בסעיף 2.2.1.2 ב'. כמו כן יש לצפות לדרדרת של אבנים קטנות.

ח. מדרש גם ייצוב של המסלעה של שתי שורות מתחת לבית 102.

2.3 המלצות:

- א. מומלץ לבנות קירות כובד לתמיכת המסלעה.
- ב. הגיאומטריה המדויקת של הקיר תקבע לאחר ביצוע מדידה מדויקת של המסלעה והכנת מספר תכנים. מומלץ להכין חתך כל 6-7 מ'.
- ג. מתחת לבית 102 באזור בו קיימות רק שתי שורות של אבנים ניתן להגיע לפתרונות ייצוב אחרים, אך נדרש ביצוע המדידה לצורך כך.
- ד. להלן הנחיות כלליות לתכנון הקיר. הנחיות מפורטות ימסרו עם התקדמות התכנון:
 - הקיר יבוסס בחוף סלע טבעי מתחת למצוק החצוב.
 - מומלץ שהגובה החשוף של המסלעה מאחורי הקיר יגיע עד כ-2.0 מ' בלבד. שיפוע המסלעה יהיה 1:1. לפי כך יהיה צורך בתיקון חלקי של המסלעה הקיימת.
 - הקיר יהיה לפחות 0.5 מ' מעל תחתית האבן הקרובה עליו. המרחק האופקי של אבן זו מהקיר לא יפחת מ-0.5 מ'.
 - המילוי מאחורי הקיר יהיה מחומר גרנוולרי מהודק. לפי מפרט מיוחד של מהנדס הביסוס.
- ה. ניתן לשקול בנית הקיר על גבי המדרון. וזאת על מנת לקבל קיר קטן יותר, אך הדבר יחייב עבודות עפר גדולות לפינוי המסלעה לפני החילת העבודה.

3. מסלעה דרומית להגרש 103:

3.1 תאור המסלעה:

- א. גובה המסלעה כ-6 מ' ובנויה מ-5 שורות של אבנים. לא קיימת הכונית מדידה.
- ב. נראה שהמסלעה בנויה היטב עם שיפוע של כ-1:1.
- ג. המסלעה מונחת ככל הנראה ע"ג חרסית עם אבנים. לא ידוע אם זה חרסית טבעית או מילוי או אם בוצע יישור והידוק שתית לפני הנחת האבנים. בתחתית המסלעה קיים שיפוע קל כלפי מורד המדרון.
- ד. תחתית האבנים בשורה התחתונה חשופות ולא "שקועות".
- ה. כעורך שהמילוי מאחורי המסלעה מורכב מחומר הקומי ללא הידוק בייסוד.

MIKE DOKTOFSKY
Consulting Geotechnical Engineer

דוקטופסקי
הנדס יעץ לקרקע וביטוס

3.2 מסגרות:

א. למרות השינוע המתון של המסלעה. וההנחה המסודרת של האבנים. תתכן בעיה של יציבות כללית עקב גלישה דרך החרסית מתחת למסלעה. אי לכך מומלץ לייצב את אזור זה לפי ההמלצות בהמשך.

ב. כמו בכל מסלעה יתכן שחלק מהאבנים יתגלו כלא יציבות מתחת חסיבות שהוזכרו בסעיף 2.2.1.2.

ג. לפני קביעת פתרון לייצוב מומלץ לבצע 3 בורות נסיון לאורך תחתית המסלעה על מנת לבדוק את עובי החרסית. הבורות יבוצעו בהנחיות מהנדס הביטוס. כמו כן מומלץ לבצע מדידה של המסלעה להכין 3 תחכים לפחות.

ד. מוערך שהפתרון לייצוב יהיה ביצוע רצועה של מילוי מהודק ומבוקר לפי מפרט מיוחד של מהנדס הביטוס. רוחב הרצועה כ-1.0 מ' ועומקו כעובי החרסית. הרצועה תהיה במרחק של 0.5 מ' מקצה תחתית המסלעה. כמו כן. מומלץ להרים את גובה הפיתוח באזור תחתית המסלעה כך שהאבן התחתונה תהיה לפחות 30 ס"מ מתחת לפני הקרקע.

4. כללי:

א. מומלץ לשחרר את משרדי בתהליך קבלת החלטות בנושא קיר התומך. הנהיות מפורטות לתכנון הקיר יוכנו עם התקדמות התכנון.

ב ב ר כ ה.

מייק דוקטופסקי

הערת:
אינג' חברון מימון - ישנן ענות
משפחת דותן -
משפחת קומפל -
משפחת גדון -

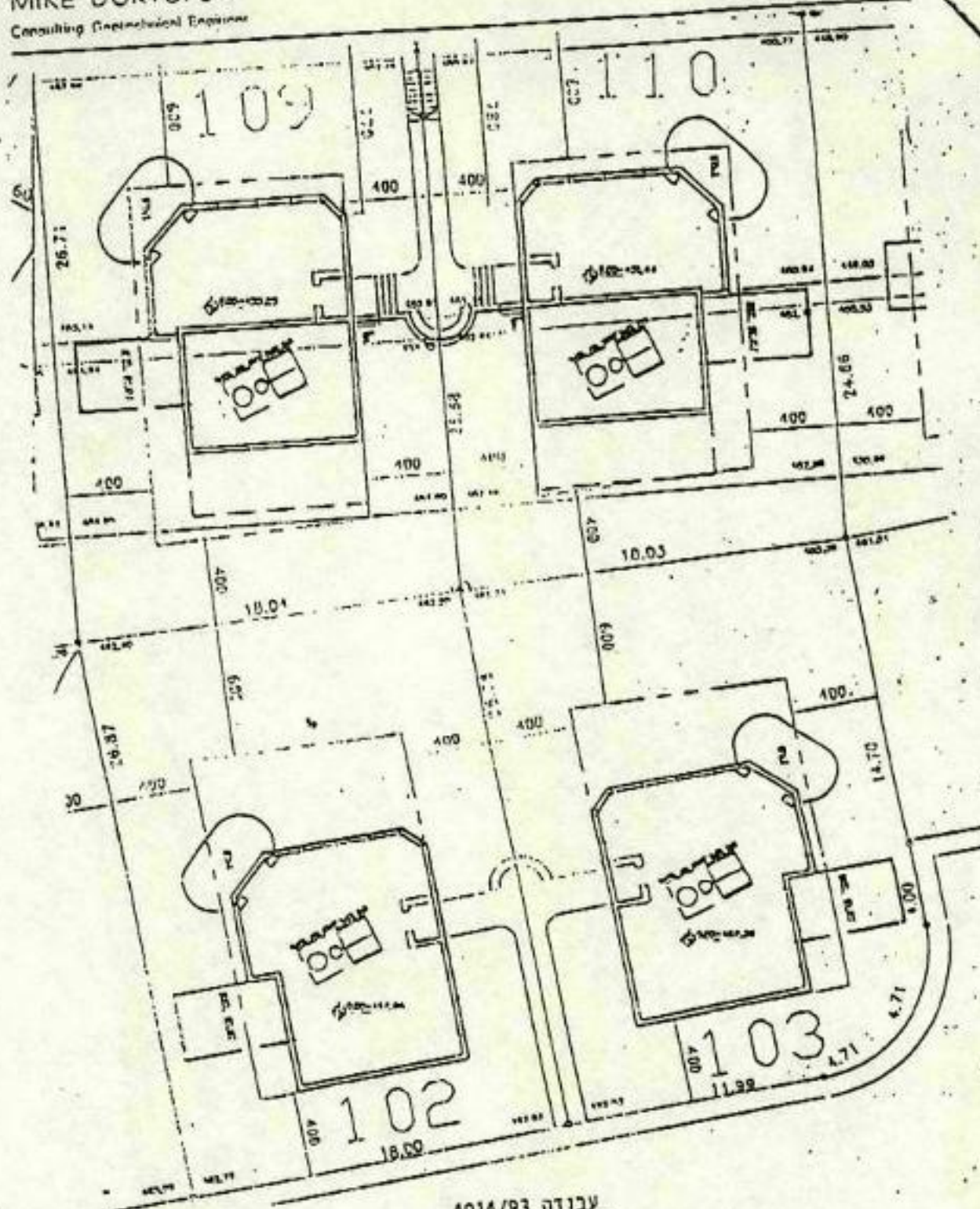
נספח:
תכנית העמדה

דוקטופסקי

רס ערע לזרמע וביסוס

MIKE DOKTOFSKY

Consulting Geotechnical Engineer



עבודה 4014/93
 ענחות - שכונה 1
 חכנית העבודה
 1:250 מ.ק.

-5-

שר הרצל כח, ירושלים 9344 מוסמכות
 טל: 5308702 אפק פקס: 523529 אדא: 02-708181
 טל: 5308702 אפק פקס: 523529 אדא: 02-708181

MIKE DOKTOFSKY

Consulting Geotechnical Engineer

הקטופסקי

ל יעץ להקדק וביטוס

6. מסקנות כלליות לגבי המסלעות והחציבות:

א. בהפרשי גובה הקיימים, ובשיפועים החלולים, קשה לבסס מסלעות בצורה שתהיינה יציבות. רצוי היה להמנע ממסלעות במקומות בהם הסופוגרפיה קשה. בעת היציבות חריפה במיוחד מאחר והמסלעות ומצאות מעל לבתים וחצריב.

ב. לצורך תכנון מפורט לייצוב המסלעות בקטעים השונים דרוש לבצע מדידות ולהכין חתכים של המצב הקיים. המדידה תבוצע בתאום עם ההנדס הביטוס.

ג. בהערכת המצב הבטיחותי של המסלעות יש לקחת בחשבון ערעור אשפרי של תנאי היציבות בזמן דעידת אדמה.

ד. במצב הקיים, חוץ מהבעיה של כשל מקומי של המסלעות, קיימת בעיה של דרדרת תמידית של אבנים בגדלים שונים.

ה. בכל המסלעות, גם אלה שנראות יציבות בשלב זה, יתכנו בעיות יציבות בעתיד כתוצאה מאחת התופעות הבאות או שילוב ביניהן:

- שסיפת המילוי מאחורי המסלעה.
- חוסר חפיפה מספקת בין אבן עליונה ואבן תחתונה.
- במידה והאבנים מונחות על שכבת ביניים של חרסית, ולא מונחות ישיר על האבן שמתחת, תתכן החלקה של האבן העליונה.
- תזוזות הנובעות מבליה כללית של המערכת.
- תזוזות של אבנים הנובעות משיפוע האבן לכיוון המדרון.

ו. מומלץ ביותר לספל בייצוב המסלעות לפני איכלוס הבתים.

ז. כביש מעל חורשים 100-103:

א. בצד המערבי של כביש גובה החציבה מגיע לכ-6 מ'.

ב. נצפו מספר סלעים לא יציבים בחלק העליון של החציבה העלולים להדרדר בעתיד.

ג. מומלץ לנקות אזורים של סלעים לא יציבים וליצור מדרגה ברוחב 2 מ' בחלק העליון של החציבה (כ-1 עד 2 מ'). המדרגה תהיה עם שיפוע הפוך.

2 ב ר כ ה

מייק דוקטופסקי

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית
ד"ר מורח בנימין 90806
טל' 02-860571, 02-351383

ו'ן (ענתות)

לוב קהילתי כפרי

תאריך: 28/02/94
ש 2/מסלעות-ג

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
ראש מוא"ז מטח בנימין
פסנת

א.נ.א.

הנדון: מסלעות מסוכנות בשלב ג'

1. רצ"כ שתי חוות דעת של בהנדס הקרקע מייק דוקטופסקי המתייחסות למסלעות שונות בשלב ג' בענתות.
2. חדו"ח מצביע בבירור על ליקויים חמורים בכיצוע המסלעות ועל סכנות עד כדי אובדן יציבות וגלישת המסלעות כסעים שונים.
3. מועד איכלוס חבתיים מתקרב ולדאכוננו נאלץ למנוע איכלוס של כשליש מהבתים בגלל חסכנות הנ"ל.
4. לא נוכל להרשות לעצמנו ולא נוכל לקחת על אחריותנו ח"ו אובדן חיי אדם כתוצאה מחתדרדות סלע בודד או מסלעה שלמה.
5. תיקון חליקויים הינו הכרחי ודחוף א"כ. אומדן ראשוני עומד על כ-150,000 ש"ח ומובן לנו שלא נוכל לממן זאת מקופת הפיתוח הציבורי מן הטעמים הבאים:
 - א. הקופה לא תספיק ממילא נכ לעבודות פיתוח המתוכננות של כל הכפרים.
 - ב. אין לחשית על ציבור הבונים הוצאה הנובעת מביצוע לקוי, שלא רם גרמו לו.
6. מאחר והחברה לפיתוח מטח בנימין ניחלה את חפזיקט בזמן שהמסלעות ניבנו, אני פונה אליך בבקשה לבחון חיטב את הכעיה לקראת מציאת כקור למימון התיקון.

בכבוד רב,

חבריו מימון, יו"ר
ועד מנחל ענתות

העתק: מר זאב חבר - מזכ"ל אמנה
מר שלום עזר - סגן ראש מוא"ז מטח בנימין
מר יאיר מאיר - מנחל חפזיקט
ועד שלב ג' ✓

ברקוביץ - קריסטל משרד עורכי-דין
BERKOVITZ - KRISTAL LAW OFFICES

ELIMELECH KRISTAL, Advocate

Dr. SHMUEL BERKOVITZ, Advocate

NASEM GERRA, Advocate

34 BEN-YEHUDA ST. JERUSALEM 94230 P.O.B. 1219

CITY TOWER, FLOOR No. 5 OFFICE No. 506

TEL: 02-244224, 255787

FAX: 02-250458

אלימלך קריסטל, עורך דין

ד"ר שמואל ברקוביץ, עורך דין

נסיים נרה, עורך דין

רח' בן-יהודה 34, ירושלים 94230 ת.ד. 1219

מגדל העיר, קומה 5, משרד מס. 506

טל. 02-244224, 255787

פקס 02-250458

ירושלים, 13.3.94

סימוכין: 7546 (כללי)

לכבוד

המחנה

ישוב קהילתי כפרי

ד.ג. מורה בנימין 90806

...א.ג.ג.

הנדון: אכלוס ביתכם כיישוב עמותה

1. נתבקשתי על-ידי הועד המנהל להודיעכם, כי כהתאם לחוות דעתי של יועץ קרקע, ישנה סכנה בטיחותית חמורה במסלעה שבנכסל מנושכם.
2. הסכנה הבטיחותית מתבטאת בכך, שהמסלעה נבנתה שלא כראוי וסלעים ו/או אבנים עלולים להדרדר ממנה בכל רגע ולפגוע בכס ו/או ברכושכם.
3. לפיכך, נאסר עליכם כזאת לאכלס את נתיבכם עד למתרון הנעייה.
4. אנו פועלים ביחד עם המוסדות המתאימים, למתרון הנעייה כהקדם האפשרי ואז נודיעכם דבר.

נכבוד רב,

ד"ר ש. ברקוביץ, עו"ד

העתיקים:

מר כנחס ולרשטיין - יו"ר מועצה אזורית בנימין

מר שלום עזר - מועצה אזורית בנימין

מר זאב חבר - "אמנה"

מר יאיר מאיר - "אמנה"

ועד עננות

קפ/עלמון-אי

סיכום דברים מאריך 7.7.94

הנפיל: בדיקה - חב' צאס - צדק - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -
1. מאריך 7.7.94 / צדק - חב' צאס - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -
בוצע: אג' צאס - חב' צאס - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -
אג' צאס - חב' צאס - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -
2. חב' צאס - חב' צאס - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -
3. חב' צאס - חב' צאס - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -
4. חב' צאס - חב' צאס - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -

5. חב' צאס - חב' צאס - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -
6. חב' צאס - חב' צאס - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -
7. חב' צאס - חב' צאס - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -
8. חב' צאס - חב' צאס - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -
9. חב' צאס - חב' צאס - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -
10. חב' צאס - חב' צאס - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -

11. חב' צאס - חב' צאס - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -
12. חב' צאס - חב' צאס - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -
13. חב' צאס - חב' צאס - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -
14. חב' צאס - חב' צאס - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -
15. חב' צאס - חב' צאס - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -

מאריך

4/4

הנפיל: בדיקה - חב' צאס - צדק - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -

הנפיל: בדיקה - חב' צאס - צדק - אג' צאס - ביטוח - חב' צאס -

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יג' בתשרי תשנ"ה
18 אוקטובר 1994
94-ש-454



אל:מר איתן כבל - יועץ השר

הנדון: מתנ"ס כפר תבור - תוספת אולם
פניה מס' 8507

במכתבו אליך טוען מר יוסי דולה, ראש מועצה מקומית כפר תבור, כי השר
הבטיח לתקצב בנית אולם בסך 1.5 מליון ש"ח.

1. אצלנו אין בנמצא רישום של הבטחה כזו.

2. לאור תקציבינו המוגבל ביותר לשנת 1995, לא ניתן יהיה לסייע בנידון.

ב ב ר כ ה

יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתקים: גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

מיקוד 1037

תאריך: 30.9.94

מס' פניה: 8502

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

ד"ר פ/ד

ראש הוועדה

כבוד

א.ג.ב.

הנדון: מכתב קבלה - תוספת אולם

יטה מכתבו של

101310

24-7-94

מתאריך

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30.9.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן

איתן כבל

יועץ השר

* (4 חתימה)

מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

טל: 06-767475-6, 767154, 766730

פקסמיליה: 06-766732

24 ביוני 1994



לכבוד
מר איתן ככל
עוזר שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

ה.נ.א.

הנדון: מחנ"ס כפר תבור-תוספת אולם

בנובמבר 93 נפגשתי עם שר השיכון ותארחי בפניו את מבנה המושבה ואת תוכניות הבינוי שלה.

המושבה אשר נוסדה ב-1901 מונה היום כ-300 משפחות ובהתאם לתוכניות המועצה תוכפל האוכלוסיה תוך שנתיים.

במושבה מבוצעת היום בניה נרחבת של שכונה בת 210 יח"ד כאשר כל החשתיות, עב' עפר, כבישים, שצ"פים וכדו' הוטלו במכרז על החברה הבונה ומבוצעות בפועל, כאשר משרד השיכון אינו משתתף באף הוצאה, יתרה מזו אוצר המדינה הרויח מעסקה זו באמצעות ממ"י כ-2.000.000 ש"ח.

בנוסף מתבצעת בניה נוספת בהיקף של 20 יח"ד ע"י חברה נוספת, וכן כ-20 יח"ד בבניה חופשית. תוכניות נוספות לבניה מצויות בועדה המחוזית לפני מתן תוקף.

כפגישה בקשתי מהשר חקציב, לביצוע האולם כתוספת למחנ"ס, המשמש לאירועים והילתים מסיבות וכדו', תוך הדגשה שהפעילות הקהילתית בכפר תבור היא אחת מנקודות המשיכה העיקריות של המצטרפים ליישוב.

דבר נענה לבקשתי והבטיח לתקצב את בנית האולם בסך כולל של 1.500.000 ש"ח, כאשר ההעברה תחולק לשתי שנות חקציב, לאור סיכום זה המועצה פנתה למתכננים ותכננה את התוספת הנ"ל.

אי לכך אבקש לקדם את אישור התקציב לנ"ל, ולהעברה של 50% מהיקפו עוד בשנת התקציב הנוכחית.

ב ב ר כ ה
ובתודה מראש,

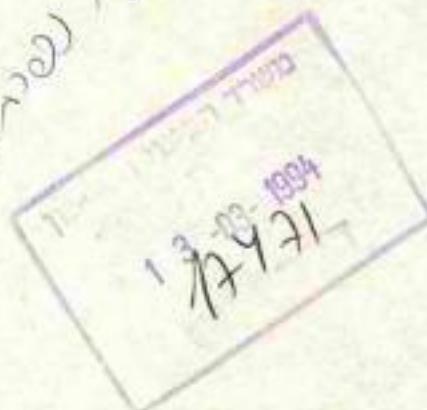
נסיו דולד
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
 14 במרץ 1995
 יב' באדור ב' תשנ"ה
 928 - ש - 95

62

קצין נכס



לכבוד
 מר עומרי עתריה
 מרכז משק
 מושב מעלה גמלא

הנדון: בניה תקציבית

פנייתך הועברה לטיפול.
 כיום אין אפשרות לבניה תקציבית.
 לכשתתקבל החלטה עקרונית אחרת בנושא, נשמח להודיעך.

בברכה
 יונית גרמי
 ע/ראש המינהל

העתק
 מר י. אסף - עוזר השר (פניה מס' 10548)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 1-3-95

מס' פניה: 10548

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

יועץ כלכלי

בנייה כפרית

א.ג.נ.

הנדון:

בניה חקלאית

ט"ה מכתבו של

אורי ארלי

מתאריך

23-9-95

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15-3-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף

עוזר השר

4088-20-22
1/4571



DEPARTMENT OF THE INTERIOR

LAND OFFICE

UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

LAND OFFICE

"מעלה גמלא"
מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
מלפון 06-732650 פקס' 06-732652

23 לפברואר 1995



לכבוד
מר פואד בן אליעזר
שר השיכון והפיתוח
משרד השיכון
ירושלים

א.נ. ,

הנדון: בניה תקציבית

1. במושב מעלה גמלא ברמת הגולן 58 יחידות דיור, מאוכלסות כולן.
2. בעת האחרונה, ישנו פניות רבות בבקשת קליטה שאנו עומדים ללא מענה אליהן.
3. לאחר מחשבה רבה, הוחלט אצלנו להציע למשפחות המעוניינות לבנות את ביתן ביישוב, בדרך של "בנה ביתך", לתושבים לא חקלאיים בלבד.
4. לאור המרחק שאנו נמצאים מהמרכזים העירוניים, מצאנו לנכון לפנות אליך בבקשה לבנות חמש יחידות תקציביות להשכרה, שבהן תוכלנה להתגורר המשפחות שבונות את ביתן ביישוב, בו בעת, הן תוכלנה להתחיל בתהליך של קליטה והתבססות כלכלית באזור.
5. למרות הבעיות שבנושא, אנו נראה בהענותך החיובית עזרה רבה.

בברכה,

עומר עתריה
מרכז משק

העתק:
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
וולמן יהודה - ראש מועצה אזורית גולן
סלי מרידור - יו"ר החטיבה להתיישבות





מדינת ישראל
משד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
14 במרץ 1995
יב' באזור ב' תשנ"ה
929 - ש - 95



לכבוד
הנהלת מושב שקף
מושב שקף

הנדון: בקשה לבנייה תקציבית בשקף

פנייתכם הועברה לטיפולנו.

- א. באשר לבניה תקציבית-כיום איננו בונים בנייה תקציבית.
- ב. מושב שקף נמצא באזור טיפול מקודת, ולפיכך, מתוקצב ב- 75% השתתפות בתשתיות (לשנתיים הקרובות).
- ג. תקציב שנת 95 סגור ולפיכך לא ניתן יחיה לסייע בשנה זו.

בברכה

יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתיקים

מר י. אסף - עוזר השר (פניה מס' 10558)
מר א. קרפ - מנהל מחוז הנגב-כפרי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 1-3-95
מס' פניה: 10558

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

הנדסה ב"ר
בנייה כפכר

א.ג.נ.

הנדון: בקשה לביטול חקירה במועצה
ה מכתבו של הנדסה ב"ר

מתאריך: 29-2-95

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15-3-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר

ש ק פ

כפר שיתופי של משקי חרות - בית"ר בע"מ

ד.ג. לכיש דרום 79380 טלפון 886690 - 07

תאריך 22.2.95



לכבוד
שר השיכון / מר בנימין בן-אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לבנייה תקציבית במושב שקף.

בהמשך לביקור במושב שקף ביוני 93 והבטחת הישוב לבצע קליטה של 8 משפחות חדשות במושב, הננו שמחים להודיע כי במהלך התקופה בין בקורך ועד היום נקלטו במושב 10 משפחות חדשות.

מלאי הבתים אשר עמדו לרשותינו לטובת קליטה נגמר ולמרות שישנן פניות רבות של משפחות המעונינות להצטרף למושב, אין ביכולתנו להמשיך בתהליך הקליטה.

חשיבות הקליטה במושב שקף הינה גדולה מאוד עקב המיקום ובעיות הבטחון הנגזרות מכך, פיתוח המושב והגדלת מספר התושבים בו הינו ערובה לכושר עמידה בפני בעיות הצפויות לנו בעתיד כישוב מול ישובים ערביים רבים היושב על הקו הירוק.

בכדי להמשיך את תהליך הקליטה המואץ, נבקשך לאשר בנייה תקציבית במהלך שנה זאת, דבר אשר יצור את התנאים להמשך הקליטה המתוכנן.

אנו מצפים לתשובתך החיובית.

בסנדה נכבד הכבוד
כפר שיתופי של משקי חרות
הנהלת

העתקים: משרד השיכון-המינהל לבניה כפרית - מר יודקה פלד
משרד השיכון - מחוז הדרום - מר אלכסנדר קרפ
מועצה אזורית לכיש - ראש המועצה - מר מאיר עמר
הסוכנות היהודית - מנהל מרחב הנגב - מר יגאל ירושלמי
הסוכנות היהודית - מנהל איזור - מר דוד שדה
מועצה אזורית לכיש - פרויקטור מפנה - מר בועז עמיר

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
 15 במרץ 1995
 יג' באדר ב' תשנ"ה
 935 - ש - 95

בתיאור כפופה



לכבוד
 מר יהודה וולמן
 ראש המועצה
 מוא"ז גולן

הנדון: רכישת זירות במלון
 סימוכין: מכתבך מה - 16.2.95

1. פנייתך חועברה לטיפולנו.
2. משרדנו תומך בבקשתך ובהצעתך לאפשר לשוכרי יח"ד לרכוש.
3. ר' המינהל יעלה הנושא בפני השר בפגישתם הבאה.
4. נודיעכם לכשיחיו חדשות בנושא.

בברכה
 יונת גרמי
 ע/ראש המינהל

העתק
 מר י. אסף - עוזר השר (פניה מס' 10501)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 10.3.95

מס' פניה: 10501

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מנהל רמת השרון

מנהל תחום תכנון

א.ג.ב.

הנדון:

בקשה להיתר עסקאות למכירת דירות
במסגרת תוכנית התמ"מ

המכתבו של

מתאריך 10.3.95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10.3.95

מכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר





UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

Geological Survey

Washington, D. C.

June 1, 1906

Mr. J. H. Thompson

St. Louis, Mo.

Sir:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 28th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,
John W. Powell

Chief of the Geological Survey
Department of the Interior
Washington, D. C.

cc - Mr. Powell

cc - Mr. Powell

cc - Mr. Powell

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
 14 במרץ 1995
 יב' באדור ב' תשנ"ה
 933 - ש - 95

59

ק"מ (כספי)

13-11-1994
 1/1234

לכבוד
 מר גדעון בן ישראל
 קבוצת הגליל

הנדון: שחרור כספי תשתיות למגורונים

פנייתך הועברה לטיפול.

מבדיקה עם משרדנו המחוזי עולה כי הבעיה בשחרור הכספים הינה אי המצאותם של קבלות
 והוכחות לביצוע העבודה.

לפיכך, לכשיתקבלו מכתב הצהרה מראש המועצה והוכחות נוספות לביצוע העבודה,
 ישוחרר הכסף.

ב ב ר כ ה

יונית גרמי
 ע/ראש המינהל

העתק

מר א. כבל - יועץ השר (פנייה מס' 10447)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 30.7.95

מס' פניה: 102147

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

ר/ב

ב/ב

א.ג.ב.

הנדון:

ט"ה מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 6.3.95

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר





UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

TO: _____

FROM: _____

SUBJECT: _____

DATE: _____

BY: _____

FOR: _____

RE: _____

THRU: _____

BY: _____

FOR: _____

RE: _____

THRU: _____

BY: _____

FOR: _____

RE: _____

THRU: _____

BY: _____

FOR: _____

RE: _____

THRU: _____

BY: _____

FOR: _____

RE: _____

THRU: _____

BY: _____

06-987302 טל

06-987537 טל

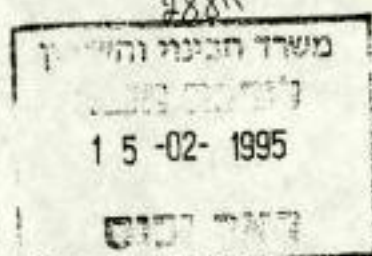
גבעת חנניה

ד.1. בקעת בית הכרם

קבוצת הגליל

מחברת לסכתבים: קבוצת הגליל, דרך קבוץ סוחר, ד.1. בקעת בית הכרם, סיקוד 20107

15.02.95



לכבוד

שר השיכון והבינוי

מר בנימין בן אליעזר

הסדן: עזרה בשחרור כספי תשתיות למגורנים

קבוצת הגליל הינה קבוץ חדש המוקם באופן עצמאי בגבעת חנניה שבגליל. הקבוץ מהווה נוכחות יהודית נוספת בלב איזור ערבי.

הקבוצה קבלה בעומד 92 ממשורד השיכון 18 מגורנים למגור חברה, וכן הבטחה למענק לדיבור התשתיות בגובה של 7000 ש"ח למגורן (במחיר נובמבר 92).

המגורנים הוצבו, חונכו, ואוכלסו ואנו משלמים עליהם שכר דיור.

לאחרונה אושר לנו המענק שהובטח בזמן בגובה 126000 ש"ח, ואנו מחים קל ומשורד על כך.

אולם בשל תנאים להעברת הכספים, שלא היו ידועים בעת קבלת המגורנים ובעת חיבורם והצבתם, מתעכבת העברת הכספים על אף האישור.

כספים אלה הושקעו על ידינו באופן עצמאי בזמן עלייתנו לקרקע, וכעת אנו זקוקים להם ביותר לקיומנו ולעמידתנו.

אנא עזרו לנו.

ב ת ו ד ה

נדעון בן ישראל
קבוצת הגליל

מסמכים מצורפים:

1. מכתב הקצאת הקורות והמענק, מאת מנכ"ל משרד השיכון דאז מר אריה בן, מתאריך 17/11/92

2. חוזה ההתקשרות בין המועצה האיזורית ומשרד השיכון מנובמבר 94, מאושר ע"י החשב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מועצה אזורית מרום הגליל

נתקבל

1-01-1995

לדבר

תיק מספר

19/10/94

מרום הגליל - מועצה אזורית

הנדון : תשתיות ל - 18 מגורונים

חוצה מס : 7/37222/94 : במקום :

סעיף תקציבי : 70.69.09.02/5 - שיקום תשתיות ופיתוח

הרינו מאשרים תשתיות ל - 18 מגורונים

ב- גבעת חנן

ש"ר

התפוחנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה זה, תסתכם בסך של 100.000.
התשלומים יבוצעו לפי חשבוניות שיוגשו ויאושרו ע"י מהנדס המה
לאזברות המנהל לבניה כפרית, בהתאם למפורט להלן :
לפי התקדמות העבודה - 100 %

את הפעלת העבודה יש לתאם עם מהנדס המחוז של משרדנו.

במידה ותוך 60 יום לא יוצא מכרז לביצוע עבודה, נאלץ לבטל

יוסף שמואל
חשב המשרד

סגן
ראש המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

תאריך

העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

לשמוע הגזברות

ספק: 500001847

קוד מקום 1218 - 61

תאריך



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כא' בחשוון התשנ"ג
17 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 8003

2010
121

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מגורונים לתק"מ

הנני לאשר הצבת מגורונים לקיבוצי התק"מ לפי הפרוט דלהלן:

1.	אמיתי	-	10 מגורונים (הקיבוץ הארצי).
2.	בית הערבה	-	10 מגורונים.
3.	גבעת חנניה	-	18 מגורונים (עבור הקבוצה שעוברת מרביד).
4.	נוה חריף	-	10 מגורונים.
5.	נאות סמדר	-	10 מגורונים.
6.	קטורה	-	20 מגורונים.
7.	גרוכית	-	20 מגורונים.
8.	יהל	-	10 מגורונים (הקבה"א).
9.	אליפז	-	10 מגורונים (הקבה"א).
10.	סמר	-	10 מגורונים.
11.	יוטבתה	-	12 מגורונים.

הובלת המגורונים על חשבון הנוף הקולט.

המשרד ישתתף בהכנת השטח ובחיבור לתשתיות לפי 7,000 ש"ח למגורון.

חתימת חוזה שכירות עם חברת עמידר ותשלום שכ"ד הינם תנאי הכרחי להצבה.

תאום הנושא עם מר יורם אגמון מהתק"מ רח' דובנוב 10 תל אביב.

בכבוד רב,

אריה דר
המנהל הכללי

העתק: מר יורם אגמון, ועדת משנה, התק"מ
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חברת עמידר

מדינת ישראל

למשרד
הביטחון

משרד הביטחון והשיכון
היחידה לניתוח מערכות

15 בנובמבר 1994
20032

17993

הנדון: הזמנת הצעות מחיר לאיבחון כולל במינהל לבניה כפרית

משרד הביטחון והשיכון מזמין בזאת הצעות מחיר לבדיקות במינהל לבניה כפרית.

א. איפיוני המינהל לבניה כפרית

המינהל לבניה כפרית מונה 129 תקנים ומורכב באופן הבא:

- יחידת מטה הנהלה - 17 עובדים.
- אגף אכלוס ופרוגרמות - 15 עובדים.
- אגף תכנון וביצוע - 20 עובדים.
- מחוזות - 67 עובדים.

1. יחידת מטה

יחידת המטה מונה כ-17 עובדים, וכוללת בתוכה:

- ראש המינהל.
- מזכירות.
- אמרכלות.
- גזברות.

מטלות היחידה

- קביעת מדיניות עבודה והנחיות לאגפים.
- מענה לפניות הציבור.
- מעקב ופיקוח.
- אמרכלות - כ"א, משק ואפסנאות.
- תשלומי חשבונות.

2. אגף אכלוס ופרוגרמות

מטלות האגף

- הכנת פרוגרמת הבניה של המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
- עדכון תוכניות הסיוע של המינהל לבניה כפרית.
- איכלוס עפ"י קריטריונים.

3. אגף תכנון וביצוע

אגף תכנון הנדסה מורכב משתי יחידות עיקריות - תכנון וחוזים/מכרזים.

מטלות היחידות

תכנון

- ראייה כוללת של הפעלה בשטח המחוזות.
- משמשת סמכות מקצועית של הבניה הכפרית בתחומי התכנון הפיזי והפעלת הבניה - קביעת מחירים, ופיקוח על הביצוע.

חוזים / מכרזים

- הוצאת מכרז.
- התקשרות חוזית.

4. מחוזות

מחוזות המינהל לבניה כפרית מונים כ-67 עובדים עפ"י הפרוט הפונקציונלי הבא:

- מהנדס המחוז.
- ע.טכנית לתכנון.
- מזכירה.
- מהנדס מחשב כמויות מחוזי.
- סגן מהנדס לביצוע.
- סגן מהנדס לתכנון.
- סגן מהנדס מחוז לאכלוס ופרוגרמות.
- מזכירה.
- ע.לאכלוס.
- ראשי צוותים.
- מפקחים.

מטלות המחוז

- בניית פרוגרמה בשיתוף עם הרשויות או המועצות.
- הכנת תוכניות מתאר עפ"י קריטריונים.
- הכנת חומר למכרזים והתקשרויות עם קבלנים.
- פיקוח בשטח.
- טיפול בשינוי חוזה.
- בדיקת חשבונות חלקיים והעברתם לתשלום.
- בדיקת חשבונות סופיים והעברתם לתשלום.
- ביצוע מדיניות אגף איכלוס בשטח - קיום פגישות עם משפחות נזקקות, הכנת דוחות סוציאליים, השתתפות בוועדות עליונות מעקב ופיקוח בשטח אחר פעילות הבנקים.

ב. תפוקות נדרשות מהבדיקות במינהל לבניה כפרית:

1. מטרת יחודיות של הבניה הכפרית.
2. חקר תהליכים - הצגת בעיות ודרישות כולל תרשימי זרימה בכל אחד מתפקידי המינהל לבניה כפרית.
3. מהו המבנה המועדף והנכון של קיום הבניה הכפרית. אופציות:
 - 3.1 השארת מצב קיים - מינהלה ומחוזות.
 - 3.2 קיום המינהלה של בניה כפרית ושילוב המחוזות של בניה כפרית בבניה עירונית.
 - 3.3 ביטול אגפים בבניה הכפרית או איחוד בין אגפים.
 - 3.4 שילוב הבניה הכפרית במשרד בבניה העירונית.
 - 3.5 אופציות אחרות.
4. הבדיקה תתיחס לכח אדם הנדרש לביצוע המשימות לפי ההמלצות.
5. הנדסת אנוש ומבנה - שינויים במבנים הקיימים בבניה כפרית או העברת עובדים למבני הבניה העירונית.

ג. תנאים להגשת ההצעה:

1. המזמין רשאי לבקש ביצוע חלק מהעבודה ומגיש ההצעה מתחייב לבצע אותם חלקים מהעבודה לפי דרישת המזמין במחירי ההצעה שצויינו בהזמנה.
2. העבודה תתבצע לאחר אשור המזמין ותסתיים תוך _____ מקבלת האישור.
3. על הספק לחתום על ההצעה ולהחתימה בחותמת.
4. את ההצעה (במעטפה סגורה) יש להגיש למשרדנו בקרית הממשלה, מזרח ירושלים, יחידת ניתוח מערכות לא יאוחר מיום: _____ תאריך _____ שעה _____.
- בדבר פרטים והבהרות יש לפנות אל: עמי גלילי - יחידת ניתוח מערכות קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180, טלפון: 847609.
- אין משרדנו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ב ב ר כ ה,

עמי גלילי
מנהל היחידה לניתוח מערכות ואו"ש

מדינת ישראל
נציבות שירות המדינה
המשנה לנציב שירות המדינה

12 ביולי, 1994
מספרנו: 076-94

סיכום דיון

1. שאלה: ועדת מעסיקים שכר עידוד
משרד הבינוי והשיכון

2. תגובות: מר י. בר-נר, יו"ר ועדת מעסיקים
מר מ. שפירא, סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מ. שטנדל, הנדסת ייצור וניהול, נש"מ
גב' מ. דילרמן, הסכמי שכר, משרד האוצר
מר א. דירמן, אגף התקציבים
מר ע. גלילי, משרד הבינוי והשיכון
מר ד. לביא, אגף התקציבים

3. כן הדיון

אשר דיון בדבר החלת שיטות שכר עידוד במשרד הבינוי והשיכון וזאת לאחר דיון
נימי שנערך בלישכת מנכ"ל האוצר בנדון.
יון הועדה נסב על עקרונות שבהם ינתן שכר לנותני שירות לציבור.
אשר למשרד השיכון ההנחיות הן להחיל שיטות שכר עידוד ביחידות בהן קיימת
זומה לפרוגרמות הבניה.
וחלט: כי היחידות הנקובות מטה יכללו בשיטת שכר עידוד.

יחידות במשרד הראשי נכסים ודיור
פרוגרמות

תכנון ערים

מינהל תכנון והנדסה

4. כן אותן יחידות המוזכרות כאן ונמצאות במחוזות, למעט "שיקום שכונות פיזי
בתי" ויח" איכלוס.

יחידת רשם החברות יבנו שיטות שכר עידוד.

גבי יחידת איכלוס יכללו בשיטות שכר עידוד כל אותם הגורמים העובדים באופן ישיר
ו עקיף מול לקוחות, הן במשרד הראשי והן במחוזות.

5. נוסף הוחלט:

ביחידת בניה כפרית יערך אבחון כולל ומימצאו יובאו לוועדת המעסיקים
לדיון. (אין אישור לביצוע שיטות שכר עידוד).
על המשרד להתחייב כי בתום שנה ממועד הפעלת שיטת שכר עידוד תהיה התכנסות של
העלויות מול התוצאות.
כל העלויות תהיינה ממקורות המשרד.
תשלומי הפרמיה בשותף.

6. שפירא: אני רוצה להביא בפני חברי הועדה את דעתי. החלטות האלה לא ניתן
יהיה להעביר במשרד הבינוי והשכון, מן הטעם שחסרה בהם התייחסות
חיובית לגבי יחידות כמו בניה כפרית (בהתאמה לבניה עירונית),
חשבות ושיקום שכונות, מאחר וקיימת אינטגרציה של תהליכי עבודה
המשלבת בין היחידות המוזכרות בדו"ח זה.
בהגדרות שהוכתבו בסיכום דיון זה לא ניתן לעמוד בהם "בשטח".

7. שם: מתי שטנדל

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



תאריך: 07/02/95

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ השר
כאן ✓

א.נ.א.

הנדון: סיור השר ב 22.12.94 בחוף כרמל

להלן ניר עמדה בנושא פנוי האתר (סעיף 6 בסכום).

1. אתר הקרוואנים נווה כרמל אינו שונה בהרכב אוכלוסיתו מתצמוצע של יתר כלל אתרי הקרוואנים.
2. על מנת לתת פתרון לכלל האוכלוסיה יש לפעול בכמה כיוונים:
 - א. הורדת ההחזר חודשי ל-500 שקל לחודש למשפחות.
 - ב. לשבץ בהוסטל החדש הנבנה בחיפה את גילאי הביניים והקשישים.
 - ג. להפעיל ועדת חריגים שתאשר זכאות לדיור ציבורי למשפחות "חלשות".
 - ד. למנוע כפל תשלום של שכירות בקרוואנים עם תשלומי משכנתא לכל הרוכשים דירה על הנייר.
3. להערכתנו בסוף שנת 95 נוכל לעמוד במשימה של מתן פתרון לרוב המכריע של האתר (למעט אתיופים).

מכבוד רב

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתיק: מר א. דורון - ראש מינהלת עתיד ובית
ע-59



כב' בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994

סכום שר הבינוי והשיכון
במועצה האזורית חוף הכרמל בתאריך 22.12.94

נוכחים: יודקה פלד - מנהל אגף בניה כפרית
נינו שלב - עוזר השר
לאה שטיינמץ - מנהלת ממ"י, חיפה
סבר טריסר - מנהל מח' טכנית מע"צ
אריה שמחוני - ראש המועצה

1. השתתפות בבניה מבנה רב תכליתי

החלטה:

השר מאמץ את הצעת ראש המועצה לרכז את המוסדות בתחומי המועצה במטרה לתת מענה לכלל האוכלוסיה.
במידה והמועצה תגיש חכנית למבנה רב תכליתי בעיון הגורמים המשתתפים עם אפשרות לבניה מודולרית, המשרד יבדוק במגמה חיובית השתתפות בבניה.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: 1995

2. מינהל מקרקעי ישראל - הבהרות

החלטה:

מנהל המחוז בפועל גב' לאה שטיינמץ תתאם מועד לביקור במועצה למתן הסברים ואינפורמציה בכל הנושאים הקשורים למינהל. בתום הביקור יוגש לשר ניר עמדה עם המלצות לפתרון.

טיפול: ממ"י
ל"ז: 1/95

3. השתתפות בבניה מועדון נוער

החלטה:

לנוכח הצרכים הגדולים בבניה מועדוני נוער בישובי המועצה, מאושרת השתתפות בבניה מועדון נוער בצרופה.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: 1995



4. הפקעות קרקע לצרכי סלילה ע"י מע"צ

החלטה:

בן ציון סלמן יבדוק טענות נציגי בת שלמה וב"ס מאיר שפיה בדבר הפקעות החורגות מהמקובל, ויגיש ניר עמדה לשר לפתרונות שנתנו להפקעות, (בציון סה"כ שטח ההפקעה ויעוד השטח שהופקע).

טיפול : בן ציון סלמן
ל"ז : 1/95

5. דיוור מוגז - הוסטל לאתיופים

החלטה:

לנוכח דברי נציגי העולים האתיופים באתר חוף הכרמל, השר ישקול בניית הוסטל תקציבי בצפון שיתן מענה לקשישים האתיופים המעוניינים לפנות את אתרי הקראונים.

טיפול : ישראל שוורץ
ל"ז : 1/95

6. אי פירוק האתר

החלטה:

א. לנוכח יעוד האתר כמחנה מעבר בקליטת עולי אתיופיה והפלטמורה, השר מודיע כי בשלב זה האתר לא מיועד לפירוק.

ב. המשרד יטפל בזירוז פינוי עולי חבר העמים על ידי מתן פתרונות יחודיים.

ג. מנהל עתיד ובית בתאום עם ישראל שוורץ יגישו לשר ניר עמדה מפורט אשר יתן מענה לבעיית פינוי החריגים המאפיינת את האתר.

טיפול : ישראל שוורץ / איתן דורון
ל"ז : 1/95

7. שיפוץ תשתיות בישובי המועצה

החלטה:

המשרד מוכן לשקול דיפרנציאלית השתתפות בשיפוץ תשתיות באחד מישובי המועצה לאחר בדיקה ותאום בין המועצה לבניה הכפרית והעברת נתונים לשר.

טיפול : יודקה פלד
ל"ז : 1/95



משרד המשפטים
התביעה הכללית

8. הקמת ישוב חדש בתחומי המועצה

החלטה:

בקשת המועצה להשתתפות בתשתיות בהקמת ישוב חדש תידון. בבוא העת לכשיוחלט על אופי הישוב, סוג האוכלוסיה, תכנון, לו"ז וכו'.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנהל סמ"י

מנכ"ל מע"צ

מנהל אגף איכלוס

מנהל מינהלת עתיד וביח

מעקב ובקרה

תיק סיכומים/ בניה כפרית

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
 15 במרץ 1995
 יג' באדר ב' תשנ"ה
 939 - ש - 95



לכבוד
 ח"כ ד"ר צוקר
 יו"ר וועדת החוקה חוק ומשפט
 הכנסת
 ירושלים

הנדון: פרוגרמת הבניה 89/92
 דו"ח בניה ואכלוס ביש"ע

שלום:

1. בפרוגרמת הבניה לקליטת העליה (89/92) נבנו ביש"ע 3,975 יח"ד במגזר הכפרי.
2. לחלן דו"ח השלמת הבניה ושיווק יח"ד:-

ע מ י ד ר		ש ו פ		
מחן חושכר	סה"כ יח"ד שהתקבלו	מחן נמכר	סה"כ יח"ד שהתקבלו	
--	--	529	2,574	עד ליום 1.7.92
237	951	717	450	מתאריך 1.7.92 עד 28.2.95
237	951	1,246	3,024	סה"כ פרוגרמה (89/92)

3. משמח להעביר נתונים נוספים ככל שידרש.

בבכ"ה
 יודקה סלד
 ראש המינהל

העתקים
 לשכת שר הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארניא 32, הקריה תל-אביב
ת.ד. 7037 ת"א 64739, 03-5632632

31.01.95

ת"ד 10



55

לידי מר איתן ככל

לכבוד
לשכת שר השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: סתימה בקו ביוב מול הבניה של שלב ד'
בגינות שומרון

הפניות האחרונות אלינו כקשר לנדון, יוצרות רושם, שנושא סתימת הביוב בגינות שומרון, נידון בפני גוף מוסמך כלשהו, אשר שמע את טענות כל הצדדים המעורבים והגיע למסקנה חד משמעית המטילה את האחריות על שו"פ, ולא כך הם פני הדברים, כפי שיוסבר להלן:

1. מאז הפניות הראשונות אלינו שהתחילו ב- 5/93 ובמשך תקופה ארוכה לאחר מכן, מנסים נציגי חברתנו להסביר ולהבהיר עמדת החברה, המבוססת על העובדות כפי שהתרחשו ושאינה מוכנה להודות באשמה על מעשה שלא עשתה.

2. עמדת החברה הוצגה לא רק בפני נציגי משהב"ש במחוז המרכז אלא גם בפני ראש המועצה ואנשיו, בפגישות מיוחדות, שערכו נציגי שו"פ במשרדי ראש המועצה. באותם מפגשים וגם בפגישות אחרות עם נציגי משהב"ש ונציגי המועצה המקומית, לא היה חולק על עמדת החברה כפי שהוצגה ואף אחד לא הצליח להוכיח עד כה את ההיפך.

הקו של משהב"ש שהוצג בדיונים השונים הינו חוסר תקציב של משהב"ש ולכן - אי יכולת להענות לפניית המועצה.

3. באחד הדיונים שקיים מר לוי זיון מנהל המח' הטכנית של משהב"ש במחוז המרכז, החליט להעביר את הסוגיה לבירור ודיון אצל היועצת המשפטית של המשרד, בירור שלפי עניות דעתנו, לא התקיים עד כה (עכ"פ אנו לא הוזמנו אליו).

לפניית עו"ד פרומה פורת שפנתה בשם המועצה, השיב עו"ד עודד הנגבי מטעמנו תשובה עניינית והדגיש, כי למרות שחברתנו אינה אחרית ואינה מוכנה לקבל על עצמה כל אחריות לכל מעשה או נזק של אחרים, מוכנה החברה עם זאת להשתתף בכל בירור ענייני שיתקיים.



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארניא 32, תל אביב
ת.ד. 7037 ת"א 64738, טל' 03-5632632

-2-

4. עיקר טיעונינו הינם :
קבלן המשנה שביצע עבור שו"פ עבודות עפר, קיבל אישור מהמועצה שהורחה וקבעה את מקום השפיכה, מבלי שלחברתנו תהיה דעה או השפעה כלשהי על כך, זאת ועוד, ביצוע עבודות העפר של קבלן זה הושלמה עוד לפני חודש 5/91, בעוד שהפניות על פגיעה בצינור הביוב התחילו ב-
5/93 !! .

במקום השפיכה הנ"ל - ליד קו הביוב - המשיכו קבלנים אחרים, שעבדו באתרי בנייה נוספים עבור משהב"ש לשפוך כמויות גדולות של עפר אבנים ופסולת בנין עם כל המשתמע מכך.

5. זאת העמדה ואלה העובדות.

לחיזוק טיעונינו, הננו מצרפים פה את המכתבים הבאים שנכתבו ונשלחו כדלקמן :

א. מכתב סיכום דיון עם המועצה המקומית שהתקיים ב- 14.6.93 שנשלח ע"י מר נ. לביא, ס/מנהל מינהל הנדסה אל ראש המועצה ב- 7.7.93, בהעתק למנכ"ל משהב"ש מר אריה מזרחי ראה נא במיוחד את סעיף 7 באותו מכתב, שדן בפגיעה בקו הביוב.

(ב) מכתב עו"ד ע. הנגבי אל עו"ד המועצה המקומית גב' פרומה פורת מ- 19.12.93.

(ג) כמוכן אנו ממציאים לכם 2 העתקי מסמכים של מר לוי זיון משהב"ש מחוז המרכז :
מכתב אחד מ- 30.5.93 אל עו"ד פרומה פורת והאחר - סיכום דיון מ- 5.8.93.

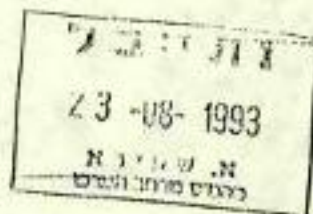
בכבוד רב,
ניסים לביא
ס/ראש מינהל הנדסה

העתק: המנכ"ל - כאן
מר לוי זיון - משהב"ש מחוז מרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 16.8.93

החטיבה הטכנית
מכתב מס' 7757



סכום דיון: מתאריך: 05.08.93
ש"פ - 56 יח"ד - גינות שומרון - חוזה 55/20106/93

משתתפים:

משהב"ש - לוי זיוון, לוני דוידוביץ.

ש"פ - ניסים לביא, אורי כהן, דני לוי, ארצי.

מנה"פ - שאול שרף.

לאחר בירור ודיון בנדון, סוכם:

1. ש"פ השלימה את ביצוע עבודות הפיתוח ומגיע לה תשלום שלב 42.
2. בנוגע לפגיעה בקו הביוב, לפי טענת הרשות המקומית ולפי דברי החברה, בנוסף לחברת ש"פ, עבדו באתר קבלנים נוספים. מכאן, שאין לדעת בוודאות, באם חב' ש"פ הינה האחראית לפגיעה.
3. הנושא יועבר לטיפול ש"פ והמועצה המקומית.
4. באם יתברר כי חב' ש"פ, היא האחראית לפגיעה, משהב"ש יחייב את החברה בהוצאות תיקון.

רשם: לוי זיוון.

העתיק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
למשתתפים.

02 847250

א"י רגלי קוראן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 30.05.93

החטיבה הטכנית
מכתב מס' 7000

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
פרומה פורת שו"ד
תובל 22
רמת - גן 52522

גברת נכבדה..

הנדון: שו"פ סתימה בקו ביוב מול שלב ד' ג"ש קרני שומרון
סימוכין מכתבך: קרני שומרון כללי מיום: 23.5.93

לדאבוני, גם בישיבה שקיימנו בתאריך 30.5.93 עם גורמי שו"פ, לא האמנו
לכלל הסכמה עמהם - לצאת מיד ולתקן את הסתימות בקו הביוב שבנדון.

אי לכך, הריני מעביר את כל התכתובת ללשכת היועצת המשפטית ואנו נפעל
מעתה בהתאם להמלצותיה.

בכבוד רב..
לוי מנהל החטיבה הטכנית

הצחק:
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
גב' רינה קטיף - מהנדסת מומ"ק קרני שומרון
מר אורי כהן - מנהל מינהל הנדסה חב' שו"פ
מר דני לוי - האחראי על הפיתוח, חב' שו"פ
מר שאול שרף - מנהל הפרוייקט

יהושע באום ושות', עורכי דין

רח' הודמונאים 107, מיקוד 67011, תל-אביב, טל. 03-5625012, סקס' 03-5625004, ח.ד. 20379 מיקוד 61204

תל-אביב, 19.12.93

את'ק
לצוה 10/10
ד

מכלי לפגוע בזכויות
לצרכי מו"מ לפשרה כלבד

לכבוד
גב' פרומה פורת, עו"ד
א. גולדס - משרד עו"ד
רח' תובל 22
רמת גן 52522

ח.נ.

הנדון: קרני שומרון - נזק לקו ביוב.

בשם מרשתי, שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, הריני להתייחס למכתבך בענין מתאריך 8.11.93, כדלהלן:-

1. מרשתי דחתה ודוחה את טענות המועצה המקומית כאילו היא או קבלן מטעמה ביצעו את עבודות השפך אשר גרמו לפגיעה (לפי טענתכם) בקו הביוב העובר בואדי.
2. עבודות העפר לפרוייקט של מרשתי (56 יח"ד), בוצעו והסתיימו לפני חודש 5/91 (ע"י הקבלן צור) ובחודש 5/91 החלה בשטח עבודת הקבלן הראשי, מ.כ. פרוייקטים בע"מ (יסודות, כניה וכו').
3. בתחילת חודש 5/91 לא היה באזור המדובר שפך כלשהו. גם אם נותרו ו/או בוצעו בחודש 5/91 השלמות לעבודות העפר, לא ברור לאן סולקו העודפים (מה היו הוראות המועצה בענין!?) ואפילו אלה סולקו מעבר לכביש 18, הם היו יוצרים ערמה קטנה יחסית, שלא יכלה להשפך ולהגיע עד קו הביוב.
4. לאחר מכן, החל דווקא משרד הבינוי והשיכון, באמצעות קבלן/ים מטעמו, בעבודות התשתית של הצומת בכביש הנ"ל, שבין האזור אשר בו נוצרו ערמות גדולות של בולדרים ושפכים, אשר בסופו של דבר, הגיעו (כנראה) גם עד תואי הביוב שבואדי (במרחק של כ-200 מ' מהכביש!).
5. לצערנו, האיחור בפניית מרשתך בענין (-בתחילת שנה זו) היקשו ומקשות על ברור הנסיבות.
6. מן הראוי היה שמרשתך תבדוק עם אנשי הפיקוח שלה ו/או עם הנהלת הפרוייקט של משהב"ש - מי ביצע את העבודות בצומת ומתי, ומי נתן אישור או הוראה לקבלן/ים לאחסן באזור עודפי חומרי חציבה ו/או בולדרים.
7. מרשתי מוכנה מצידה להשתתף בכל ברור בענין. ברם, מרשתי אינה אחראית ואינה מוכנה לקבל על עצמה כל אחריות לכל מעשה או נזק של אחר/ים; על המועצה לדרוש ולחבוע את נזקיה מהגורם המזיק.

בכבוד רב,

עורך הנגב, עו"ד

העתק: גב' צ. בירן, היוע"מ למשהב"ש

קובץ: (הנדסה) 27 - SHOP

1/11 כ"א - הנדסה - ש"פ
1/11 ש"פ - הנדסה - ש"פ
1/11 ש"פ - הנדסה - ש"פ

למקד לזכות שנתון 97

300

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

הנדסרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
חיקוד 64739, ת"ד 737, מכרזים: תלכ ח"א, טלפון: 03-5632632



7.7.93
מספר 1180

אנשי אכיזה
פ'מה (ומנוקד)
הינאוק

לכבוד
מר גבי בוטבול
ראש המועצה המקומית
רח' הנשקמה 22
קרני שומרון

אדון נכבד !

הנדון: אתר 56 יח"ד ברובע גינות שומרון

קרני שומרון

סימוכין : מכתבך מ- 14.6.93 מס' 5856

הנושאים שהועלו במכתבך שבסימוכין, שהגיע לידינו ב-
27.6.93, נידונו בינינו בהדחבה כישיבה שהתקיימה היום בלשכתך
לאחר טיור שערךנו עם אנשיך באתר.

את פרטי הישיבה אני מעלה כמוסכם בינינו על הכתב כדלקמן:

המשותפים :

מהמועצה המקומית: כבוד ראש המועצה מר גבי בוטבול, גזבר העיר,
מהנדסת העיר ומנהל יחידת התחזוקה.

מחב' שו"פ : מר א. שפירא, מהנדס מרחב המרכז, מר דני לוי
מנהל יחידת הפיתוח והגיוון ומר יוסף
גוזבסקי - מנהל פרויקט והח"מ.

התייחסות חברתנו לסעיפים שהועלו במכתב ראש המועצה

מחסן מכירות

א. שו"פ תפנה את מחסן המכירות תוך 7-10 ימים.

מכנה מכולה

ב. הודענו שמכנה זה שייך ומשמש עדיין את קבלן הפיתוח, שטרם
השלים סופית את העבודות, הוא יפונה ויסולק ע"י הקבלן מיד
לאחר השלמת העבודות.

מחסן חומרים

ג. לצערנו הרב, קבלן הבנייה לא פינה את מחסן החומרים, אנו
נפנה אליו לסלק את המחסן לאלתר ובאין היענות מידית, נפנה
אנו את המחסן, הזמן המשווער 3 שבועות.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת דח' הארבעה, הקריה חל-אביב
טלפון 64739, ת"ד 7037, חבולת: פולק ת"א, טלפון 03-5632632



ד. חומרי בנין/פסולת

בטיור בשטח הוברד, כי מרבית החומרים והפסולת פונה, ברם, נותרה עדיין, בעיקר בחלק האחורי של קבוצת הבניינים העליונים קצת פסולת בנין שלא פונתה לצערנו על ידי קבלן הבניה-אנו נפנה אליו לסלק את הפסולת ולנקות את השטח ובאין היענות נעשה זאת במקומו. הזמן המועד 3 שבועות.

ה. חציבה בסלע תמיכה

הודענו בהרחבה, כי משהב"ש שהזמין אצלנו את ביצוע הפרוייקט-לא כלל את חיזוק הקיר הגובל בין הגיבון של הכתים העליונים לבין השטח הציבורי הפתוח. על כן הודענו, שתפנו ישירות למשהב"ש בקשר לכך, יחד עם זאת הודענו, כי אם נקבל מכס דרישה לביצוע עבודה כלשהי לחיזוק הקיר, נפנה את הדרישה למשהב"ש ונהיה מוכנים לבצע את העבודה אם המשרד יבקש מאיתנו לבצעה ויקצה לנו את הכספים לכך.

ו. אכלוס

אנו מקבלים בהחלט את עמדת העיריה הנודסת, שאין לאכלס בתים בלי חיבור חשמל וללא אישור אכלוס מהמועצה ואנו נפעל בהתאם לכך, יחד עם זאת אנו מצטערים אם במקרה יוצא מן הכלל, לא עמדנו בפני לחץ של רוכשים שהיו במצוקה ואפשרנו מעין אכלוס חרום למספר קטן של זוגות צעירים (5-6 מקרים).

ז. פגיעה בקו ביוב

קיימים חליקוי דעות בינינו כאשר לאחריוחנו להוצרות חנוק לקו הביוב וממילא למחויבותנו לתיקונו, את נימוקינו לכך

פידטנו בפניכם בישיבה, ואנו מציינים פה שנית את הנימוקים הבאים:

- (1) קבלן הבניה שביצע עבורנו את הפרוייקט הגיש ואושר לו חשכון ראשון כגין ביצוע יסודות לבניינים בחודש מאי 1991, מאחר ונטענה על ידכם הטענה, כי הקבלן שביצע את עבודות העפר והחפירות הוא שגרם את חנוק לקו הביוב (ע"י עודפי העפר שהובאו מהאתר), משתמע מזה הוא שהדבר אירע לפני חודש מאי 1991.
- (2) פנייתכם אלינו באה לאחר למעלה משנה מאז ביצוע עבודות העפר ע"י הקבלן צור ועזיבתו את השטח !!!
- (3) ידוע לכל, כי משרד הבינוי והשיכון החל לבצע את עבודות הכביש מעל קו הביוב בתקופה יותר מאוחרת (ממועד ביצוע עבודות עפר על ידינו) וגם שם בוצעו עבודות עפר ונערמו אבנים.

847250

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: דח"א ארניא 32, פנת דח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מישד 64739, ת"ד 7037, חברות: מילב ת"א, טלפון: 03-5632632



(4) מבדיקה ומסיון שלוכנו היום בשטח מתבוד כי כמויות
העפר והאבנים שישלם במקום עולות פי כמה על הכמויות
שהוצאו מהשטח על-ידי הקבלן שלנו. יש טבירות דבה
שגורמים נוספים (אולי קבלנים אחרים שעבדו בסביבה)
שפכו עפר והביאו אבנים ובולדריט לשטח המדובר.

(5) מהנימוקים הנ"ל ואחרים דחינו את הטענה על אחריותנו
לקו הביוב, אך הסכמנו, להצעתכם להשתתף בישיבה נוספת
עם משהב"ש שהמועצה תזמן ישיבה ובה יועלה הנושא על
ידם מחדש.

ח. תיקונים בכביש וביצוע מדרכה

1. מדרכה
הודענו, כי האחריות לביצוע המדרכה הינה של מחב"ש,
אנו מוכנים וערוכים לבצע את העבודה, מיד לאחר קבלת
הזמנה ממשהב"ש איתו אנו מקיימים דיונים בקשר לכך.

הודענו גם, כי הכנו כל החומר והתוכניות למכירת
לביצוע המדרכה שיצא לאחר ההסדר התקציבי כאמור לעיל.

2. תיקונים בכביש
הודענו שבמקביל לביצוע המדרכה כאמור, נבדוק יחד
איתכם את השוליים הנגדיים של הכביש ונתקן את כל
הטעון תיקון.

ט. כמחזה של רצון טוב, כלפיך, הסכמנו לבדוק אפשרות לתקן
ולהשלים קטע של שביל שמחוץ לתחומי המגרש ואנו נעשה זאת
בעת ביצוע המדרכה.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעת, הקריה תל-אביב
חיקוד 64739, ת"ד 37, מכרזים: שולב ח"א, חלפון: 03-5632632



אנו רוצים להניח, שכשישיבה זו באה לידי ביטוי גישתה
הרצינית האוהדת וההוגנת של חברתנו המקפידה למלא את
מחויבותיה ללא כל הסתייגות או התחמקות שהיא.

אנו נעמוד בקשר עם אנשיך כדי לוודא ביצוע הסיכומים
כמפורט לעיל.

בכבוד רב,
ניסים לביא
ס/ראש מינהל הנדסה

העתקים : מר אריה מזרחי מנכ"ל משהב"ש
מר א. וינר - יו"ר שו"פ
מר אמנון ספרן - מנכ"ל שו"פ
מר י. המאירי מנהל מחוז המרכז
גב' רינה קטיף - מהנדסת המועצה
עו"ד אהרן גולדס רח' תובל 22 ד"ג
עו"ד י. באום
מר אורי כהן
למשותפי הישיבה

נ.ב. הועלה על ידיך במהלך הישיבה גם נושא אכלוס הדירות שנבנו
ע"י חב' אשדר- הודעתי לך, כי הרכוש הנ"ל הינו של משהב"ש
וכי אנו נפעל עפ"י הנחיותיו והוראותיו - בהמשך, הבטיח מר
אברהם כהן מחברתנו שיפנה למשהב"ש ויודיעך בהמשך את
התנייחותם.

מור

שופ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארניא 32, תל אביב
ת.ד. 7037 ת"א 64739. טל' 5632832-02.

31.01.95

לכבוד
לשכת שר השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

לידי מר איתן כבל

..נ..

הנדון: סתימה בקו ביוב מול הבניה של שלב ד'
בגנינות שומרון

הפניות האחרונות אלינו בקשר לנדון, יוצרות רושם, שנושא סתימת הביוב בגנינות שומרון, נידון בפני גוף מוסמך כלשהו, אשר שמע את טענות כל הצדדים המעורבים והגיע למסקנה חד משמעית המטילה את האחריות על שו"פ, ולא כך הם פני הדברים, כפי שיוסבר להלן:

1. מאז הפניות הראשונות אלינו שהתחילו ב- 5/93 ובמשך תקופה ארוכה לאחר מכן, מנסים נציגי חברתנו להסביר ולהבהיר עמדת החברה, המבוססת על העובדות כפי שהתרחשו ושאינה מוכנה להודות באשמה על מעשה שלא נעשה.

2. עמדת החברה הוצגה לא רק בפני נציגי משהב"ש במחוז המרכז אלא גם בפני ראש המועצה ואנשיו, בפגישות מיוחדות, שערכו נציגי שו"פ במשרדי ראש המועצה. באותם מפגשים וגם בפגישות אחדות עם נציגי משהב"ש ונציגי המועצה המקומית, לא היה חולק על עמדת החברה כפי שהוצגה ואף אחד לא הצליח להוכיח עד כה את ההיפך.

הקו של משהב"ש שהוצג בדיונים השונים הינו חוסר תקציב של משהב"ש ולכן - אי יכולת להענות לפניית המועצה.

3. באחד הדיונים שקיים מר לוי זיון מנהל המח' הטכנית של משהב"ש במחוז המרכז, החליט להעביר את הסוגיה לבירור ודיון אצל היועצת המשפטית של המשרד, בירור שלפי עניות דעתנו, לא התקיים עד כה (עכ"פ אנו לא הוזמנו אליו).

לפניית עו"ד פרומה פורת שפנתה בשם המועצה, השיב עו"ד עודד הנגבי מטעמנו תשובה עניינית והדגיש, כי למרות שחברתנו אינה אחידית ואינה מוכנה לקבל על עצמה כל אחריות לכל מעשה או נזק של אחרים, מוכנה החברה עם זאת להשתתף בכל בירור ענייני שיתקיים.

שופ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארניא 32, הקריה תל-אביב
ת.ד. 7037 ת"א 64738, טל' 5832632-02

-2-

4. עיקר טיעונינו הינם :
קבלן המשנה שביצע עבור שו"פ עבודות עפר, קיבל אישור מהמועצה
שהורתה וקבעה את מקום השפיכה, מבלי שלחברתנו תהיה דעה או השפעה
כלשהי על כך, זאת ועוד, ביצוע עבודות העפר של קבלן זה הושלמה
עוד לפני חודש 5/91, בעוד שהפניות על פגיעה בצינור הכיוב התחילו
ב-
5/93 !! .

במקום השפיכה הנ"ל - ליד קו הכיוב - המשיכו קבלנים אחרים, שעבדו
באתרי בנייה נוספים עבור משהב"ש לשפוך כמויות גדולות של עפר
אבנים ופסולת בנין עם כל המשתמע מכך.

5. זאת העמדה ואלה העובדות.

לחיזוק טיעונינו, הננו מצרפים פה את המכתבים הבאים שנכתבו
ונשלחו כדלקמן :

א. מכתב סיכום דיון עם המועצה המקומית שהתקיים ב- 14.6.93
שנשלח ע"י מר נ. לביא, ס/מנהל מינהל הנדסה אל ראש המועצה
ב- 7.7.93, בהעתק למנכ"ל משהב"ש מר אריה מזרחי ראה נא
במיוחד את סעיף 7 באותו מכתב, שדן בפגיעה בקו הכיוב.

(ב) מכתב עו"ד ע. הנגבי אל עו"ד המועצה המקומית גב' פרומה פורת
מ- 19.12.93.

(ג) כמוכן אנו ממציאים לכס 2 העתקי מסמכים של מר לוי זיון
ממשהב"ש מחוז המרכז:
מכתב אחד מ- 30.5.93 אל עו"ד פרומה פורת והאחר - סיכום דיון
מ- 5.8.93.

נכבד רב,
ניסים לביא
ס/ראש מינהל הנדסה

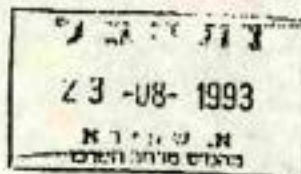
העתק: המנכ"ל - כאן
מר לוי זיון - משהב"ש מחוז מרכז

3 א"י

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 16.8.93

החטיבה הטכנית
מכתב מס' 7757



סכום דיון: מתאריך: 05.08.93
שו"פ - 56 יח"ד - גינות שומרון - חוזה 55/20106793

משתתפים:

משהב"ש - לוי זיוון, לוני דוידוביץ.

שו"פ - ניסים לביא, אורי כהן, דני לוי ארצי.

מנה"פ - שאול שרף.

לאחר בירור ודיון בנדון, סוכם:

1. שו"פ השלימה את ביצוע עבודות הפיתוח ומגיע לה תשלום שלב 42.
2. בנוגע לפגיעה בקו הביוב, לפי טענת הרשות המקומית ולפי דברי החברה, בנוסף לחברת שו"פ, עבדו באתר קבלנים נוספים. מכאן, שאין לדעת בוודאות, באם חב' שו"פ הינה האחראית לפגיעה.
3. הנושא יועבר לטיפול שו"פ והמועצה המקומית.
4. באם יתברר כי חב' שו"פ, היא האחראית לפגיעה, משהב"ש יחייב את החברה בהוצאות תיקון.

רשם: לוי זיוון.

בעתק:

מ. ר. יהודה מאירי - מנהל המחוז.
למשתתפים.

ר. חשמונאים 113, תל-אביב 6101070, ת.ד. 3303, טל. 03-5633133

א"י רגלי 10/10/95

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 30.05.93

החטיבה הטכנית
מכתב מס' 7660

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
פרומה פורת עו"ד
תובל
רמת - גן 52522

גברת נכבדה..

הנדון: שו"פ סתימה בקו ביוב מול שלב ד' ג"ש קרני שומרון
סימוכין מכתבר: קרני שומרון כללי מיום: 23.5.93

לדאבוני, גם בישיבה שקיימנו בתאריך 30.5.93 עם גורמי שו"פ, לא הגענו
לכלל הסכמה ענהם - לצאת מיד ולתקן את הסתימות בקו הביוב שבנדון.
אי לכך, הריני מעביר את כל התכתובת לשכת היועצת המשפטית ואנו נפעל
מעתה בהתאם להמלצותיה.

בכבוד רב,
לוי
מנהל המחלקה הטכנית

העתיק:
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
גב' רינה קטיף - מהנדסת מומ"ק קרני שומרון
מר אורי כהן - מנהל מינהל הנדסה חב' שו"פ
מר דני לוי - האחראי על הפיתוח חב' שו"פ
מר שאול לוי - מנהל הפרוייקט

רמ, תל-אביב 67011, תד. 20133, טל. 03-5633133

יהושע באום ושות', עורכי דין

רח' החשבוניאים 107, מיקוד 67011, תל-אביב, טל. 03-5625012, פקס' 03-5625004, ח.ר. 20379 מיקוד 51204

תל-אביב, 19.12.93

אתיק
לצנת 11/11/94
י. ד.

מבלי לפגוע בזכויות
לצרכי מו"מ לפשרה בלבד

לכבוד
גב' פרומה פורת, עו"ד
א. גולדס - משרד עו"ד
רח' תובל 22
רמת גן 52522

ח.ג.

הנדון: קרני שומרון - נזק לקו כביש.

בשם מרשתי, שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, הריני להתייחס למכתבך בענין מתאריך 8.11.93, כדלהלן:-

1. מרשתי דחתה ודוחה את טענות המועצה המקומית כאילו היא או קבלן מטעמה ביצעו את עבודות השפך אשר גרמו לפגיעה (לפי טענתכם) בקו הכביש העובר בואדי.
2. עבודות העפר לפרוייקט של מרשתי (56 יח"ד), בוצעו והסתיימו לפני חודש 5/91 (ע"י הקבלן צור) ובחודש 5/91 החלה בשטח עבודת הקבלן הראשי, מ.כ. פרוייקטים בע"מ (יסודות, כניה וכו').
3. כתחילת חודש 5/91 לא היה באזור המדובר שפך כלשהו. גם אם נותרו ו/או בוצעו בחודש 5/91 השלמות לעבודות העפר, לא ברור לאן סולקו העודפים (מה היו הוראות המועצה בענין?) ואפילו אלה סולקו מעבר לכביש 18, הם היו יוצרים ערמה קטנה יחסית, שלא יכלה להשפך ולהגיע עד קו הכביש.
4. לאחר מכן, החל דווקא משרד הבינוי והשיכון, באמצעות קבלן/ים מטעמו, בעבודות התשתית של הצומת בכביש הנ"ל, שכן האזור אשר בו נוצרו ערמות גדולות של כולדרים ושפכים, אשר בסופו של דבר, הגיעו (כנראה) גם עד תואי הכביש שבואדי (כמרחק של כ-200 מ' מהכביש).
5. לצערנו, האיחור בפניית מרשתיך בענין (-כתחילת שנה זו) היקשו ומקשות על ברור הנסיבות.
6. מן הראוי היה שמרשתיך תבדוק עם אנשי הפיקוח שלה ו/או עם הנהלת הפרוייקט של משהב"ש - מי ביצע את העבודות בצומת ומתי, ומי נתן אישור או הוראה לקבלן/ים לאחסן באזור עורפי חומרי חציבה ו/או כולדרים.
7. מרשתי מוכנה מצידה להשתתף בכל ברור בענין. ברם, מרשתי אינה אחראית ואינה מוכנה לקבל על עצמה כל אחריות לכל מעשה או נזק של אחר/ים; על המועצה להרוש ולתבוע את נזקיה מהגורם המזיק.

בכבוד רב,

עורך הנגב, עו"ד

העמק: גב' צ. כירן, היוע"מ למשהב"ש

קובץ: (הגרסה) 27 - SHOP

11/11 כ"א - הנדסה - ש"ל
11/11 א"ה - הנדסה - ש"ל
11/11 א"ה - הנדסה - ש"ל

למקד לזמן קצר, אנו 92

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
תיקוד 64739, ת"ד 7037, סכרקים: מילב ת"א, טלפון: 03-5632632

2.7.93
מספר 1180

אנשי החברה
פ'מיה (ומנהל)
הרבי שומרון

לכבוד:
מר נבי בוטבול
ראש המועצה המקומית
רח' השקמה 22
קרני שומרון

אדון נכבד!

הנדון: אתר 56 יח"ד ברובע גינות שומרון
קרני שומרון
סימוכין: מכתב מ-14.6.93 מס' 5856

הנושאים שהועלו במכתב שבסימוכין, שהגיע לידינו ב-
27.6.93, נידונו בינינו בהדדיות בישיבה שהתקיימה היום בלשכתך
לאחר סיוע שערךנו עם אנשיך באתר.

את פרטי הישיבה אני מעלה כמוסכם בינינו על הכתב כדלקמן:

המשאלות פ"ס:

מהמועצה המקומית: כבוד ראש המועצה מר נבי בוטבול, גזבר העיר,
מהנדסת העיר ומנהל יחידת התחזוקה.

מחב' שו"פ: מר א. שפירא, מהנדס מרחב המרכז, מר דני לוי
מנהל יחידת הפיתוח והגינון ומר יוסף
גוזבסקי - מנהל פרויקט והח"מ.

התייחסות חברתנו לסעיפים שהועלו במכתב ראש המועצה

א. מחסן מכירות
שו"פ תפנה את מחסן המכירות תוך 7-10 ימים.

ב. מכנה מכונה
הודענו שמכנה זה שייך ומשמש עדיין את קבלן הפיתוח, שטרם
השלים סופית את העבודות, הוא יפונה ויסולק ע"י הקבלן מיד
לאחר השלמת העבודות.

ג. מחסן חומרים
לצערנו הרב, קבלן הבנייה לא פינה את מחסן החומרים, אנו
נפנה אליו לטלף את המחסן לאלתר ובאין היענות מידית, נפנה
אנו את המחסן, חזמן המשוער 3 שבועות.

2/...

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: דח"א, ארניא 32, פנת דח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 60739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632



(4) מבדיקה ומסיוור שערכנו היום בשטח מתברר כי כמויות העפר והאבנים שישלשם במקום עלולות פי כמה על הכמויות שהוצאו מהשטח על-ידי הקבלן שלנו. יש סבירות ובה שגורמים נוספים (אולי קבלנים אחרים שעבדו בסביבה) שפכו עפר והביאו אבנים ובולדריס לשטח המדובר.

(5) מהנימוקים הנ"ל ואחרים דחינו את הטענה על אחריותנו לקו הביוב, אך הסכמנו, להצעתכם להשתתף בישיבה נוספת עם משהב"ש שהמועצה תזמן ישיבה ובה יועלה הנושא על ידם מחדש.

ח. תיקונים בכביש וביצוע מדרכה

1. מדרכה
הודענו, כי האחריות לביצוע המדרכה הינה של משהב"ש, אנו מוכנים וערוכים לבצע את העבודה, מיד לאחר קבלת הזמנה ממשהב"ש איתו אנו מקיימים דיננים בקשר לכך.

הודענו גם, כי הכנו כל החומר והתוכניות למכרז לביצוע המדרכה שיצא לאחר ההסדר התקציבי כאמור לעיל.

2. תיקונים בכביש
הודענו שבמקביל לביצוע המדרכה כאמור, נבדוק יחד איתכם את השוליים הנגדיים של הכביש ונתקן את כל הטעון תיקון.

ט. כמחווה של רצון טוב, כלפיך, הסכמנו לבדוק אפשרות לתקן ולהשלים קטע של שביל שמחוץ לתחומי המגרש ואנו נעשה זאת בעת ביצוע המדרכה.



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, מנה רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, חיד 7352, חכרקים: טלכ ח"א. 03-5632632

ד. חומרי בנין/פסולת

בסיוור כשטח הוברר, כי מרבית החומרים והפסולת פונה, ברם, נותרה עדיין, בעיקר בחלק האחורי של קבוצת הבניינים העליונים קצת פסולת בנין שלא פונתה לצערנו על ידי קבלן הבניה- אנו נפנה אליו לסלק את הפסולת ולנקות את השטח ובאין היענות נעשה זאת במקומו. הזמן המועד 3 שבועות.

ה. חציבה בסלע חמיכה

הודענו בהרחבה, כי משהב"ש שהזמין אצלנו את ביצוע הפרוייקט- לא כלל את חיזוק הקיר הגובל בין הגיזון של הבתים העליונים לבין השטח הציבורי הפתוח. על כן הודענו, שתפנו ישירות למשהב"ש בקשר לכך, יחד עם זאת הודענו, כי אם נקבל מכס זרישה לביצוע עבודה כלשהי לחיזוק הקיר, נפנה את הדרישה למשהב"ש ונהיה מוכנים לבצע את העבודה אם המשרד יבקש מאיתנו לבצעה ויקצה לנו את הכספים לכך.

ו. אכלוס

אנו מקבלים בהחלט את עמדת העירייה הגורסת, שאין לאכלס בתים בלי חיבור חשמל וללא אישור אכלוס מהמועצה ואנו נפעל בהתאם לכך, יחד עם זאת אנו מצטערים אם במקרה יוצא מן הכלל, לא עמדנו בפני לחץ של רוכשים שהיו במצוקה ואפשרנו מעין אכלוס חרום למספר קטן של זוגות עליונים (5-6 מקרים).

ז. פגיעה בקו כיוו

קיימים חליקוי דעות בינינו כאשר לאחריותנו להוצאות הנזק לקו הכיוו וממילא למחויבותנו לתיקונו, את נימוקינו לכך פירטנו בפניכם בישיבה, ואנו מציינים פה שנית את הנימוקים הבאים:

- (1) קבלן הבנייה שביצע עבורנו את הפרוייקט הגיש ואושר לו חשכון ראשון בנין ביצוע יסודות לבניינים בחודש מאי 1991, מאחר ונסענה על ידכם הסענה, כי הקבלן שביצע את עבודות העפר והחפירות הוא שגרם את הנזק לקו הכיוו (ע"י עודפי העפר שהובאו מהאתר), משתמע מזה הוא שהדבר אירע לפני חודש מאי 1991.
- (2) פנייתכם אלינו באה לאחר למעלה משנה מאז ביצוע עבודות העפר ע"י הקבלן צוד ועזיבתו את השטח !!
- (3) ידוע לכל, כי משרד הבינוי והשיכון החל לבצע את עבודות הכביש מעל קו הכיוו בתקופה יותר מאוחרת (ממועד ביצוע עבודות עפר על ידינו) וגם שם בוצעו עבודות עפר ונערמו אבנים.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
ח'פוד 64739, ח'ד לנס, חברים: מילב ח'א, סלסון: 03-5632632



אנו רוצים להניח, שבישיבה זו באה לידי ביטוי גישתה
הרצינית האוהדת וההוגנת של חברתנו המקפידה למלא את
מחויבותיה ללא כל הסתייגות או התחמקות שהיא.

אנו נעמוד בקשר עם אנשיך כדי לוודא ביצוע הסיכומים
כמפורט לעיל.

בכבוד רב
ניסים לביא
ס/ראש מינהל הנדסה

העתקים : מר אריה מזרחי מנכ"ל משהב"ש
מר א. וינר - יו"ר שו"פ
מר אמנון ספרן - מנכ"ל שו"פ
מר י. המאירי מנהל מחוז המרכז
גב' רינה קסיף - מהנדסת המועצה
עו"ד אהרן גולדס רח' תובל 22 ו"ג
עו"ד י. באום
מר אורי כהן
למשתתפי הישיבה

נ.ב. הועלה על ידיך במהלך הישיבה גם נושא אכלוס הדירות שנבנו
ע"י חכ' אשר - הודעתי לך, כי הרכוש הנ"ל הינו של משהב"ש
וכי אנו נפעל עפ"י הנחיותיו וחוראותיו - בהמשך, חכטיח מר
אברהם כהן מחברתנו שיפנה למשהב"ש ויודיעך בהמשך את
התיחסותם.

א' בשבט חשנ"ה
2 בינואר 1995
סימוכין: 1758

51
9662

ש/י

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח ג'ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תיקון קו ביוב בישוב גינות שומרון

בשם מרשתי, המועצה המקומית קרני שומרון, הריני פונה אליך כדלקמן:

ביום 20.11.94 פניתי לכב' שר השיכון מר בנימין בן אליעזר בענין
תיקון קו הביוב שנפגע בישוב גינות שומרון.

מלשכת השר נמסר לי, כי הענין הועבר לטיפולך ואכן אישרת זאת בשיחתנו
הטלפונית לפני כשבועיים ימים, אך עד היום לא זכיתי לכל מענה עניני
לפניתי.

הואל בטובד להשיב לי על פניתי ולשים קץ לדחיות נוספות. הענין
בטיפול מחודש אפריל 93.

בכבוד רב,



שמואל רוזנר, עו"ד

העתק: גיורא ראובני, גזבר

1010 SE, 10-1010 02010, 00, 8515000 000, 8105000

SECRET
1010 SE, 10-1010 02010, 00, 8515000 000, 8105000
1010 SE, 10-1010 02010, 00, 8515000 000, 8105000
1010 SE, 10-1010 02010, 00, 8515000 000, 8105000
1010 SE, 10-1010 02010, 00, 8515000 000, 8105000
1010 SE, 10-1010 02010, 00, 8515000 000, 8105000

SECRET

SECRET, PETER, YET

SECRET, PETER, YET

SECRET, PETER, YET

SECRET, PETER, YET

SECRET, PETER, YET

SECRET, PETER, YET

SECRET, PETER, YET

SECRET, PETER, YET



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

התקבל

תאריך: 25.12.95

מס' פניה: 9668

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אני אביד
מאנח סניג
יועץ

א.ב.נ.

הנדון: דיקון קל בילב התניה סוגרין

לוטת מכתבו של ח'ט שאואל חס'ר

מתאריך

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך התקבל



בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

איתן כבל
יועץ השר

2
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 11.12.94
החטיבה - הטכנית
מספרנו: מ - 382

אל: מר יגאל אסף - עוזר העיר

הנדון: תיקון קו ביוב בגינות שומרון
שמואל רוזנר, עו"ד
פניית מס' 9385

מאחר והפניה פנייתו של עורך דין מטעם המועצה, מצאתי לנכון להשיב תשובתי אליך.

הנושא הנ"ל נדון מספר פעמים עם חברת שו"פ, אשר מסרבת לבצע את התיקון. שנושא זה הועלה בעבר אצל השר ע"י ראש המועצה הקודם מר גבי בומבול.

אין באפשרות משרדנו לבצע התיקון, מחוסר תקציב ומאחר ומדובר בעלות של 200.000 ש"ח (עב' עפר, הוצאת בולדריס, החלפת צנרת).

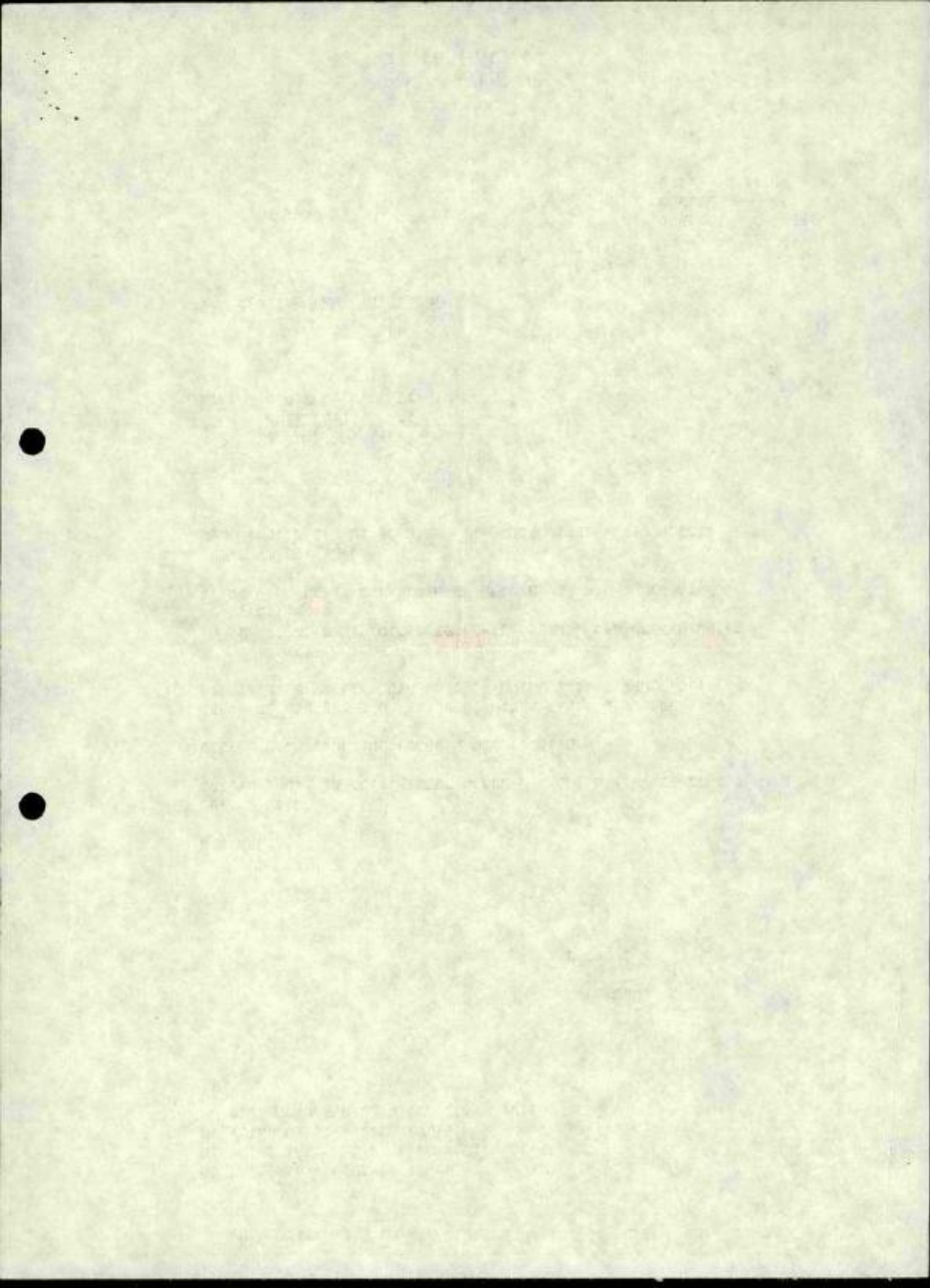
העבודה הנ"ל באחריותה הבלעדית של חב' שו"פ.

לעניות דעתי, יש להוציא מכתב מלשכת השר לשו"פ ולחייבה בביצוע התיקון הנ"ל.

לידיעתך.

בבד"ה,
לוי
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר שמואל זלצור - ס/מנהל חטי' טכנית לביצוע
מר שאול שרף - מנהל הפרוייקט





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 30-11-94

מס' פניה: 9385

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

יחידת מאכל

מס' מכתב - 11-94

א.ג.ב.

דיון: מיקון קו בלב רמלה מועצה מקומית

לוטת מכתבו של שמואל ראזר

מתאריך: 20-11-94

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14-12-94

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

ינאל אסף

עוזר השר



י"ז בכסלו תשנ"ה
20 בנובמבר 1994
סימוכין: 1699



26076

לכבוד
שר השיכון והבינוי
מר בנימין בן אליעזר
קרית הממשלה
שיח ג'ראח
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: חיקון קו ביוב בגינות שומרון

בשם מרשי, המועצה המקומית גינות שומרון, הריני פונה אל כבודו בדברים הבאים:

1. כבודו נפגש ביום 6.6.94 עם ראש מועצת קרני שומרון לשעבר, מר גבי בוטבול, לאור פגישה זו יצא מכתב ע"י עוזרו מר יגאל אסרף אל מנכ"ל שו"ם בענין חובה של החברה לחקו את קו הביוב של הישוב.
2. התברר כי אין בכוונת שו"ם לבצע את חיקון הקו ואכן עד היום שו"ם לא תקנה את הדרוש תיקון בקו הביוב המרכזי של הישוב.
3. לתושבי הסביבה נגרם מפגע חמור ובלתי נסבל.
4. בשעתו בענין זה פנה ראש המועצה, מר גבי בוטבול, אל כבודו, אך טרם נענה.
5. על מנת לקדם את חיקון הביוב הצעתי היא, כי המשרד בו אתה עומד בראשו יבצע את התיקון והמשרד יקזז משו"ם את עלות התיקון.
6. פנייתי זו הינה אל כבודו על מנת שיטפל בפרשה זו עד סיומה המוצלח.
7. ברצוני לציין כי מחיר עלות התיקון מוערך בסך של 178,000 ש"ח בחוספת מע"מ במחירי 11/93.

בכבוד רב,

שמאל רוזנר, עו"ד



לשכת שר הבינוי והשיכון

16
10599
6

ירושלים, ד' באב תשנ"ד
12 ביולי 1994
שוטף 3394



לכבוד
מר אמנון ספרן
מנכ"ל חב' שו"פ

שלום רב,

הנדון: תיקון קו ביוב בגינות שומרון
סימוכין: מכתבנו שוטף 3118 מיום 12.6.94

בהמשך לפנייתו הנוספת של ראש המועצה המצ"ב, אודה לך על מתן
תגובה בהתאם לרשות המקומית עם העתק לשר.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

ס' אב תשנ"ד
17 יולי 1994
מספרנו: מ/ 9071



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח' ג' ארץ, ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תיקון קו ביוז בגינות שומרון

1. בהמשך לפגישתנו מתאריך 6.6.94, יצא מכתב חתום ע"י עוזרד, מר יגאל אסף אל מנכ"ל ש"פ.
 2. בעקבות מכתב זה, פנתה מהנדסת המועצה אל מר איליה שפירא, מהנדס חב' ש"פ, על מנת לקדם את ביצוע תיקון הקו.
 3. בשיחה עם חנ"ל הובחר לה, כי אין בכוונת חב' ש"פ לבצע את תיקון הקו, בטענה כי לא חב' ש"פ גרמה לפגיעה בקו חנ"ל, אלא קבלנים אחרים אשר ביצעו עבודות פתוח עבור משרד הבינוי והשיכון וברוח זו ישלח ע"י חב' ש"פ מכתב לשר.
 4. מבחינתה של המועצה המקומית אין זה משנה ע"י מי נפגע הקו - אלא העובדה שהקו פגוע והביזבז זורם חופשי וגורם למפגע חמור ביותר לתושבים ולסביבה, וזאת הסיבה שחניין הובא לדיון בפני השר. עלות התיקון מוערכת בכ - 160,000 ש"ח + מע"מ, סכום אשר המועצה אינה יכולה לעמוד בו.
- הריני פונה שנית בעניין ומבקש את עזרתך על מנת לפתור את הבעיה במהירות חמרית ולא לתת לבירוקרטיה לגרום לסחבת.

בכבוד רב,
נב"ל בוטבול
ראש המועצה

העתקים:
אדר' רינה קטיף - מהנדס המועצה, כאן
מר גיורא ראובני - גזבר המועצה, כאן

בית המועצה
רחובות
ת.ד. 445
קרני שומרון 44553
מ"כ
טל. 09-729447, 020722
פאקס 09-729729
נייד 09-729214
טקסט 09-729257
המח' לענייני תכנון
דירת פסיכיאטריה
ד"ר חלקן 10
לגבי ניהול
קרני שומרון 44553
טל. 09-729257, 020722



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 31-1-91

מס' פניה: 283/6

לכבוד

ארי אלבי בוסקול
ראש המועצה
המקומית
שימון

א.ג.נ.

הנדון: מיתון קי ביז באינה שומון

מכתבך אל לשכת השר מיום 14-1-91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ב"ר

ע/השר

5 ע"פ

(16)



לשכת שד הביטוי והשיכון

ירושלים, ג' בתמוז תשנ"ד
12 ביוני 1994
שוטף 3118



לכבוד
מר אמנון ספרן
מנכ"ל חב' שו"פ
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: תיקון קו ביוב בגינות שומרון

בהמשך לפגישת השר עם ראש מועצת קרני שומרון מר גבי
בוטבול, בה דווח על נזק בקו הביוב שנגרם ע"י חב' שו"פ,
השר מבקש את הנחיותיך לטיפול מידי בתאום ראש המועצה,
בתיקון הנזקים שנגרמו לקו הביוב בגינות שומרון.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר גבי בוטבול - ראש המועצה
מר יהודה מאירי - מנהל משב"ש מחוז מרכז



המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

ט' אב תשנ"ד
17 יולי 1994
מספרנו: מ/ 9071



31/8

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח' ג' ארח, ירושלים

כבוד השר.

הנדון: תיקון קו ביוב בגינות שומרון

1. בהמשך לפגישתינו מתאריך 6.6.94, יצא מכתב חתום ע"י עוזרד, מר יגאל אסף אל מנכ"ל שו"פ.
2. בעקבות מכתב זה, פנתה מהנדסת המועצה אל מר איליה שפירא, מהנדס חב' שו"פ, על מנת לקדם את ביצוע תיקון הקו.
- בשיחה עם הנ"ל הובהר לה, כי אין בכוונת חב' שו"פ לבצע את תיקון הקו, בטענה כי לא חב' שו"פ גרמה לפגיעה בקו הנ"ל, אלא קבלנים אחרים אשר ביצעו עבודות פתוח עבור משרד הבינוי והשיכון וברוח זו ישלח ע"י חב' שו"פ מכתב לשר.
3. מבחינתה של המועצה המקומית אין זה משנה ע"י מי נפגע הקו - אלא העובדה שהקו פגוע והביוב זורם חופשי וגורם למפגע חמור ביותר לתושבים ולסביבה, וזאת הסיבה שהעניין הובא לדיון בפני השר. עלות התיקון מוערכת בכ - 160,000 ש"ח + מע"מ, סכום אשר המועצה אינה יכולה לעמוד בו.
4. הריני פונה שנית בענין ומבקש את עזרתך על מנת לפתור את הבעיה במהירות המרבית ולא לתת לבירוקרטיה לגרום לסחבת.

בכבוד רב,

גב' יוטיבול
ראש המועצה

העתקים:

אדר' רינה קטיף - מהנדס המועצה, כאן
מר גיורא ראובני - גזבר המועצה, כאן

בית המועצה:

רח' הכרז 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכזיה
09-929447, 920222
חינוך 09-929779
גיברות 09-929214
מקסמליה 09-929287

המח' לשירותים חברתיים

ושרות פסיכולוגי חינוכי

רח' האלון 10
רובע גינות שומרון
קרני שומרון 44853
09-920267, 929438

לד"ר 5

16



לשכת שירות הביטחון

ירושלים, ג' בתמוז תשנ"ד
12 ביוני 1994
שופ" 3118



לכבוד
מר אמנון ספרן
מנכ"ל חב' שו"פ
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: תיקון קו ביוב בגינות שומרון

בהמשך לפגישת השר עם ראש מועצת קרני שומרון מר גבי
בוטבול, בה דווח על נזק בקו הביוב שנגרם ע"י חב' שו"פ,
השר מבקש את הנחיותיך לטיפול מיידי בתאום ראש המועצה,
בתיקון הנזקים שנגרמו לקו הביוב בגינות שומרון.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מר גבי בוטבול - ראש המועצה
מר יהודה מאירי - מנהל משב"ש מחוז מרכז



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' בתמוז תשנ"ד
12 ביוני 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
וראש מועצה מקומית קרני שומרון ב-6/6/94

נוכחים: יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
אהרון איינשטיין - מ.ע.צ.
חייקה מנחם - ממ"י
גבי טובול - ראש המועצה

1. תיקון קו ביוב בגינות שומרון

החלטה:

לנוכח דו"ח המחוז שמדובר בנזק שנגרם ע"י שו"פ אשר מתכחשת לנושא, ולנוכח העובדה שהדבר גורם למפגע קשה ביישוב, השר יפנה בכתב למנכ"ל שו"פ לטפל מיידית בנושא.

טיפול: יגאל אסף.
לו"ז: מיידית.

2. מבני ציבור

החלטה:

המשרד ימליץ לוועדת מחירים לאשר מיידית 6 דירות נוספות בשירות לשימוש מערכת החינוך ביישוב וזאת בנוסף ל-4 הדירות שאושרו עד כה.

טיפול: יגאל אסף.
לו"ז: מיידית.

3. השתתפות בהקמת בריכת שחיה עירונית

החלטה:

הנושא יבדק במסגרת הדיונים להכנת הפרוגרמה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי.
לו"ז: 8/94.



לשכת שד הבינוי והשיכון

4. קרקע לעמותה

החלטה:

לנוכח העובדה שמדובר בקרקע שבוצעו בה עבודות פיתוח ויסודות, יהודה מאירי יבדוק את הנושא כולל ניתוח תקציבי ויעביר נייר עמדה לצביה אפרתי להמשך טיפול בועדת חריגות.

טיפול: יהודה מאירי.
ל"ז: 8/94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מעקב ובקרה

סיכומים/ מחוז מרכז/ מועצות מקומיות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 8.1.95
מספרנו: 2606



לכבוד

מר אמנון ספרן
מוכ"ל חב' שו"פ
תל אביב

שלום רב,

הנדון: תיקון קו ביוב בגינות שומרון

רצ"ב צילום מכתב עוזר השר מתאריך 14.6.94 בו נדרשתם לתקן נזק בקו ביוב שנגרם ע"י חב' שו"פ.

למרות בקשת השר לטיפול מיידי - טרם נעשה דבר.

מיותר להוסיף שהנזק בביוב גורם למטרדים ומזלות לתושבי גינות שומרון.

אודה לך באם תורה על תיקון הנזק בקו הביוב.

בכבוד רב,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:

לשכת שר.
לשכת מוכ"ל.
מר הודי ליברמן, ראש מועצה מקומית קרני שומרון.



לשכת שר הביטחון והשליט

ירושלים, ג' בתמוז תשנ"ד
12 ביוני 1994
שוסף 3118

מס' חשבונית	12011
תאריך	15-05-1994
לטיפול	
תחום	מנהל

לכבוד
מר אמנון ספרן
מנכ"ל חב' שו"פ
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: תיקון קו ביוב בגינות שומרון

בהמשך לפגישת השר עם ראש מועצת קרני שומרון מר גבי בוסבול, בה דווח על נזק בקו הביוב שנגרם ע"י חב' שו"פ, השר מבקש את הנחיותיך לטיפול מידי בתאום ראש המועצה, בתיקון הנזקים שנגרמו לקו הביוב בגינות שומרון.

בכבוד רב,
יגאל ארן
עוזר השר

העתקים: מר גבי בוסבול - ראש המועצה
מר יהודה מאירי - מנהל משב"ש מחוז מרכז

י"ט באדר א' תשנ"ה
19 בפברואר 1995
סימוכין: 1829

נשלח לפקס 02-847250
טל: 02-847660



לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח ג'ראח
ירושלים

לאיתן,

הנדון: סיכום דברים - תיקון קו ביוב בישוב גינות שומרון

לאור הסכמתך שנתנה בשיחתנו ביום 13.2.95, הריני מעלה את סיכום הדברים בכתב:

1. "בעוד שבוע וחצי הכל יהיה מאחורינו" - מדברייך.
2. לאחר הבהרות שמסרת לי להלן התחייבותך:
אתה חדאג לביצוע החקין של קו הביוב שנפגע בישוב גינות שומרון בקרני שומרון וזאת לא יאוחר מעשרה ימים מהיום (שבוע וחצי).
3. על ביצוע התיקון חודיע לי במקביל בכתב.

בכבוד רב,


שמואל רוזנר, עו"ד

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS,
1899.

1899.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO., PRINTERS, 1899.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO., PRINTERS, 1899.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO., PRINTERS, 1899.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO., PRINTERS, 1899.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO., PRINTERS, 1899.

ה' באדר א' תשנ"ה

5 בפברואר 1995

סימוכין: 1797

לכבוד

מר איתן כבל

יועץ שר הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

שייח ג'ראח

ירושלים

א.נ.,

הנדון: תיקון קו ביוב בישוב גינות שומרון

מכתבי אליך ללא מענה מיום 2.1.95

עוד ביום 2.1.95 פניתי אליך בכתב ולאחר מכן בע"פ והבטחת לי תשובה תוך שבוע ימים וזאת לאחר שהעברת את החומר לשו"פ.

עד היום, לצערי, לא העברת לי את תשובתך!

הנושא לא סובל כל דיחוי שהוא.

בכבוד רב,



שמאל רוזנר, עו"ד

מינהל איכלוס ודיור

אגף המשתכנים

י"א באדר-ב תשנ"ה
13 במרץ 1995

53



לכבוד
מר איתן כבל
יועץ השר
משב"ש - ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מכתבו של מר [redacted]

כידוע לך אין חברת "עמידר" מוכרת דירות כיום ברמת הגולן ועל - כן נבצר מאיתנו

לסייע למר [redacted]

בכבוד רב,
חנן ברטל
מנהל אגף משתכנים

העחק: מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר

חב/גב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר



תאריך: 6.2.92

מס' פניה: 105

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ב.מ.ס. ח.כ.נ.

י.נ.ל. ב.מ.ס.

א.ג.נ.

נדון: כ.י.נ.ל. ב.מ.ס. ח.כ.נ.

ליוטח מכתבו של

מתאריך 16.1.92

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20.2.92

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר

16/6/92
105
א.ג.נ.

16.1.95

לכבוד

מיון כל

יועץ שר הבינוי והשיכון

ירושלים

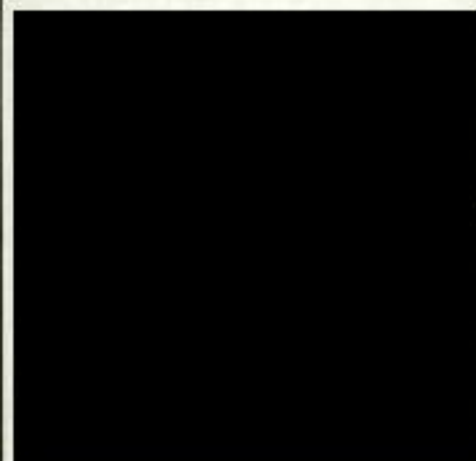
הנדון: ביטוי בגולן בסכסוך אב

ואשרתיים האחריות את מתגוררים בגולן בישוב קיומה צמי בשכונה ואחרונה.
מנכ"ל 22 היחידות, את המסמך היחידות הגדה בשכונה היחידות באישרור (מנכ"ל ואשרור
מנכ"ל), מכסכו לאור גרית בעקבות אישרור כעודו באין בגולן.

המאין על יחיד לגולן שימשה כמבנה עמותת היחידות - גולכית, מאז ועד הידוע את
חשכית בקוצר וזה לדכישות הבית. מ"עמית" במטר לכו כי אין באפשרותו למכור
לכו את הבית.

והמח מחיר את המעל בדשם במקום על מנת שכולל לכוש את הבית.

באורח דיווח,





לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ז אדר ב' תשנ"ה
19 במרץ 1995
שוטף 5000



לכבוד
ח"כ אלכס גולדפרב
סגן השר

שלום רב,

הנדון: "אלי סיני"

בהמשך לפנייתך לשר הביטוי והשיכון, מצ"ב תשובתו המפורטת של מר
יודקה פלד, ראש המינהל לבניה כפרית.

בכבוד רב,
אוריאל
איתן ככל
יועץ השר

העתקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
ראובן קוגלמן - אלי סיני, ד.ג. חוף עזה

גל
אנן

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
21 בפברואר 1995
כא' באדר א' תשנ"ה
875 - ש - 95



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: "אלי סיני"
סימוכין: פניית סגן השר השר גולדפרב מ - 40 מתאריך - 8.2.95

שלום!

"אלי סיני" היו יישוב (ולא שכונה).

המינהל לבניה כפרית השלים 40 בתים מפרוגרמת 89-92 כבר לפני זמן.

שלושה בתים נמסרו לעמידר עבור מבני ציבור זמניים. (בינתיים הושכר בית אחד לבתו של אבי פרחן כ"סיוע מיוחד" אחרי שבעלה נהרג).

37 בתים בניהול שו"פ. 2 - הושכרו, 11 - נמכרו.

ביישוב 15 קרוואנים בהם שוכנו בעבר המשפחות המועמדות לקליטה עד אשר יוחלט על קבלתן. כיום מתגוררות בקרוואנים רק 4 משפחות אשר מבקשות לבנות בשיטת בנה ביתך ואינן מעונינות לרכוש הבתים התקציביים.

ביקשנו לפני כחצי שנה להעביר 10 בתים ממכירה להשכרה כדי לאפשר ליישוב לשכן שם את המועמדים לקליטה. הבקשה הוקפאה לאור סיכום כי לא יהיו יותר העברות להשכרה (מנכ"ל).

היישוב אלי סיני אטרקטיבי ויש הרבה פניות לקבלה. אנשי היישוב "קשים" ומקשים (מאוד) על המבקשים ועל הנקלטים.

סיכום - אין בעיה ב"אלי סיני".

הערה: היישוב מתנגד לפינוי הקרוואנים. רוצה לשקן שם נקלטים חדשים כאשר יגיעו.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל



משרד הבינוי והשיכון

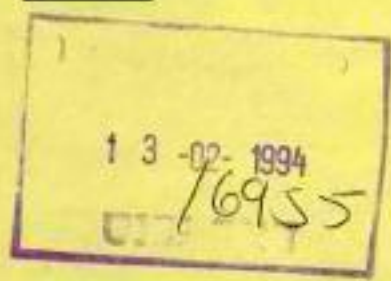
לשכת השר

פרט נומרי

תאריך: 13-09-95
מס' פניה: 10378

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ימ

א.ג.ב.

הנדון:

שנייה "א" סך
אלונה מיליוני

ה מכתבו של

מתאריך

8-9-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 3-10-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף
עוזר השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר אלכס גולדפרב

ח' באדר תשנ"ה
8 בפברואר 1995
סימוכין: מ-40



לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

בשכונת "אלי סיני" מספר משפחות מתגוררות בקראוונים כאשר דירות מבניה תקציבית
הושלמו לפני זמן מה.

אבקשך לאפשר לי להפשיר את הדירות הנ"ל למגורים, ע"מ לחסל את שכונת
הקראוונים.

בברכה

אלכס גולדפרב
סגן שר הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 19-3-95

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

יועץ 3/6

פניה בפניה

א.ג.ב.

הנדון:

בית דין - תביעות השטח

נוטה מכתבו של

א.א.א.א.א.

מתאריך

16-3-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר



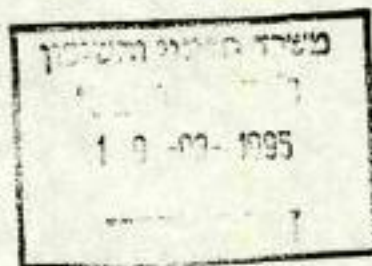
18083

51

ק ב ו צ ת
מושקוביץ
בניה ויזום

י. מושקוביץ חברה לבנין בע"מ

16/03/95
7211/קק



לכבוד
מנכ"ל חב' חשמל
מר רפי סלד

א.נ.,

הנדון: ירחיב מתן - חיבור חשמל

חב' י. מושקוביץ בונה במסגרת פרוגרמה 1992 של משרד הבינוי והשיכון
112 יח"ד.

מועד האכלוס הצפוי הינו 7/95.

בבדיקה שערכנו עם חברתכם התברר לנו שעבודות החשמל יסתיימו רק באמצע
שנת 96.

אודה לך מאוד באם תקדם את נושא תשתית החשמל ביישוב כדי לאפשר למשפחות כניסה
לבתים במועד הנקוב לעיל ולפני תחילת שנת הלימודים תשנ"ו.
מספר ההזמנה של הפרוייקט בחברתכם הינו 105541.

בכבוד רב,
ב/ר
י. מושקוביץ חברה לבנין בע"מ

העתק: שר הבינוי והשיכון - מר בנימין בן אליעזר. ✓

034
300/1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
20 במרץ 1995
יח' באדור ב' תשנ"ה
943 - ש - 95

50



לכבוד
בן זקן משה
יו"ר מזכירות שמעה
שמעה

הנדון: רכישת דירות בשמעה

פנייתך הועברה לטיפולנו.

פנייה דומה מנציגי משפ' בשמעה הגיעה אלינו ותשובה נשלחה בתאריך ה - 21.2.95.

ראה העתק התשובה ברצ"ב.

ברצוני עוד להוסיף כי באם ישנן משפחות נוספות המועניינות לרכוש דירות, יש להעביר הבקשות למר גדי צור במשרדנו המחוזי בנגב.

בברכה
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתקים:

מר י. אסף - עוזר השר (פנייה מס' 10735)
מר ג. צור - מחוז הנגב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 13-3-95

מס' פניה: 10735

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

יועץ כלכלי

בנין מס' 3

א.ג.נ.

הנדון: 3 אגרות 3 אגרות במסגרת התאגדות איגוד 3

ה מכתבו של 175

מועד תאריך: 26.2.95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 27.3.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר





Department of the Interior

Division of Reclamation

WATER RESOURCES DIVISION
BUREAU OF RECLAMATION
WASHINGTON, D. C. 20250

OFFICE OF THE DIRECTOR
BUREAU OF RECLAMATION
WASHINGTON, D. C. 20250

8

1. The purpose of this study is to determine the feasibility of constructing a dam and reservoir on the [redacted] River, [redacted] County, [redacted] State, for the purpose of [redacted] water for [redacted] irrigation and [redacted] flood control.

2. The [redacted] River is a tributary of the [redacted] River, and flows through [redacted] County, [redacted] State. The river has a length of approximately [redacted] miles, and a catchment area of approximately [redacted] square miles.

3. The [redacted] River is subject to frequent flooding, which has caused considerable damage to the [redacted] River valley. The construction of a dam and reservoir on the river would provide a means of controlling the floodwaters, and would also provide a source of water for irrigation.

4. The [redacted] River valley is one of the most fertile in [redacted] State, and is currently used for the production of [redacted] crops. The construction of a dam and reservoir on the river would provide a means of increasing the water supply for irrigation, and would also provide a source of water for [redacted] other uses.

5. The [redacted] River valley is also one of the most beautiful in [redacted] State, and the construction of a dam and reservoir on the river would provide a means of preserving the natural beauty of the area, and would also provide a source of water for [redacted] other uses.

8

26 פברואר 1995
קליטה 1

שבועה! לא פפרי קהלת

אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
שמעה - ד.ג. הר חברון טל. 961661, 02-961963

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי

אדוני נכבד,

בטענות פניות רבות של זוגות צעירים המעוניינים להתגורר בשמעה ולרכוש דירה בשמעה. אני מונה אליו כי"ר מזכירות שמעה לעזור ולסייע בנושא לאחר שהוקמה 14 יחידות מתוך 55 בתי משרד השיכון (41 בתים נמכרו).

ישנו שמעה שייך לתחום שיבטה של מועצה אזורית דרום הר חברון. הקדם לפני כ-7 שנים ונמצא בתחומת גידול עצום מונה כ-55 משפחות.

שמעה ממזקקת כ-20 דקות מבאר-שבע באזור שאין עליה מחלוקת מדינית ולא יושב בריכוזי ישוב ערבי כל שהוא.

מזכירות שמעה מזמינה אותך זאת משרד לביקור ביישוב ולראות את המצב ולדון בנושא או לחלופין להזמין את נציג המזכירות למשרד.

אני מבקש ממך לעזור ולזמן כותר בנושא כדי לקדם את העניין החשוב.

נמכים למשיבה בהקדם.

בתודה מראש
בן זמן משנה
י"ר מזכירות שמעה
ידיד מזכירות
משנה בן זמן

העתקים: ראש מועצה - בן זמן
טיכנות יהודית - המחלקה להתיישבות מלמד אברהם
אמנה - זמביש
מלווה חברתית - עדה אדרי
משרד השיכון באר-שבע - גדי צור
משרד השיכון ירושלים - מאיר אבנא



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 31/3/95

מס' פניה: 9697

לכבוד,

הנדון:
העברת זכויות

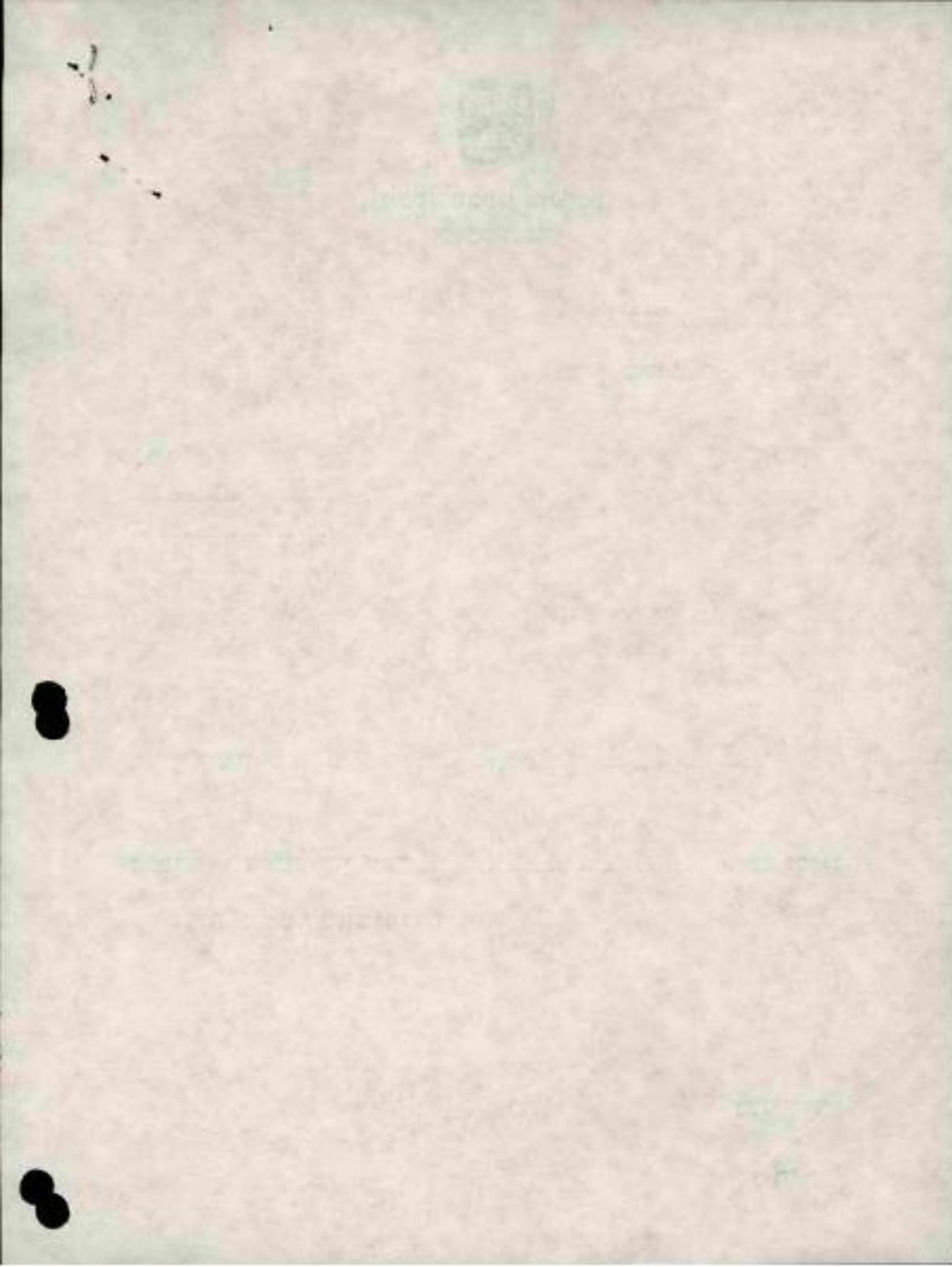
א.ג.נ.,

הנדון:
העברת זכויות

מכתבך אל לשכת השר מיום 36/1/95 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



Handwritten red mark resembling a stylized 'M' or 'A' with a checkmark.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
20 במרץ 1995
יח' באדור ב' תשנ"ה
950 - ש - 95

49

13/7774
דאר מוסד

לכבוד
ועד הפעולה
גוש יישובי צפון חוף עזה
(דוגית, אלי סיני, ניסנית)

הנדון: גדר מערכת לגוש יישובי צפון חוף עזה

פנייתכם הועברה לטיפולנו.

משרדנו, מבחינת ההיקפים התקציביים העומדים לרשותנו, אינו עוסק בהקמת גדר בטחונית אלקטרונית.

מדובר בכ - 7 ק"מ גדר אלקטרונית ביישובים הממוקמים על גבול האוטונומיה.

לפיכך, יש לפנות אל משרד הבטחון.

ב ב ר כ ה

יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתיקים

מר י. אסף - עוזר השר (פנייה מס' 10690)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 13-2-95

מס' פניה: 10090

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יורק, ניו יורק

בנין נפיה

א.ג.נ.

הנדון: לזכר אציקה אלון ישיב צפון סוף מאי

לשכת מכתבו של 303 הפעלה

תאריך: 13-2-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 26-3-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר





UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RIGHTS
DIVISION
WASHINGTON, D. C.
20001

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

DATE: [illegible]

[illegible text block]

100-100000
100-100000

בס"ד

גוש יישובי צפון חוף עזה (דוגית, אלי סיני וניסנית)

ניסנית ד.ג. חוף עזה מיקוד 79783 טל': 07-892720 פקס: 07-890236

משרד הביטחון והשיכון

באדר א התשנ"ה
13 בפברואר 1995

משרד הביטחון והשיכון

12-03-1995

משרד הביטחון והשיכון

29629

לכבוד

שר השיכון בן-אליעזר בנימין

לשכת שר הבינוי והשיכון

מזרח ירושלים

הנדון: גדר מערכת לגוש יישובי צפון חוף עזה

הצורך הביטחוני בהקמת גדר מערכת לגוש יישובי צפון חוף עזה, הפך לעניין דחוף ומיידי. כידוע לך הוקמה גדר אלקטרונית מזרחית לרצועת עזה, המפרידה בין רצועת עזה ליישובי שער הנגב ואשכול, אשר נתנה פתרון הולם לקיבוצים ולמושבי האזור. כ"כ הוקמה גדר אלקטרונית סביב יישובי גוש קטיף בדרום. גוש היישובים היחיד שנותר פרוץ הוא גוש יישובי צפון חוף עזה.

אמנם נסללה דרך פטרולים התוחמת בין רצועת עזה לגוש היישובים, מדוגית במערב דרך אלי סיני לניסנית במזרח. לצערנו דרך הפטרולים ללא גדר לצידה אינה מקנה בטחון ולמעשה הפכה לציר מרכזי של החדירות הפלסטינאיות. לציר זה נמצא בפועל בשליטה של המשטרה הפלסטינאית אשר עצרה עליו סגן שר ח"כ ומפקד אוגדה).

מצב הביטחון באזור הפך לבלתי נסבל, מידי לילה מתבצעות חדירות בקטע פרוץ זה. לאחרונה התרבו החדירות וביניהם חדירות בהם הצליחו הפלסטינאים להוציא 2 כלי רכב שחנו ליד בתים בתוך הישוב. חדירות אלו הסתיימו בנס, אע"פ שהיו יכולים להסתיים חו"ח בפגיעה בנפש.

נבקש את התערבותך בנושא כאוב וחשוב זה.

נשמח לתאם סיור עם כבודך על מנת להתרשם מהמצב בשטח.

בברכה

ועד הפעולה

גוש יישובי צפון חוף עזה

(דוגית אלי סיני וניסנית)



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט אדר ב' תשנ"ה
21 במרץ 1995
שוטף 5023

לכבוד
ח"כ לימור לבנת
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אי קליטת משפחות חד חוריות ביישובים קהילתיים

מבדיקת פנייתך לשר הבינוי והשיכון עולה, כי ביישובים קהילתיים
כמו מצפה עדי וכרכום, פרוצדורת קבלת משפחות ליישוב נעשית באמצעות
ועדת קבלה הכוללת נציגי היישוב ונציגי הסוכנות היהודית.
למשרדנו אין כלל נגיעה לנושא קליטת משפחות ביישובים.
לדעתי עלייך להפנות שאלתך אל הסוכנות היהודית.

בכבוד רב,
איתן כץ
איתן כץ
יועץ חשר

העתיקים: שר הבינוי והשיכון
ראש המינהל לבניה כפרית
עוזרת לראש המינהל לבניה כפרית
אורדי פנינה - ת.ד. 714 טבריה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
20 במרץ 1995
יח' באדו"ב תשנ"ה
948 - ש - 95

אל: מר א. כבל - יועץ השר ✓

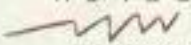
הנדון: אי קליטת משפחות חד הוריות ביישובים קהילתיים
פנייה מס' 10791

ביישובים קהילתיים כמו מצפה עדי וכרכום, פרוצדורת קבלת משפחות ליישוב נעשית באמצעות ועדת קבלה הכוללת נציגי היישוב ונציגי הסוכנות היהודית.

למשרדנו אין כלל נגיעה לנושא קליטת משפחות ביישובים.

לפיכך, יש להפנות שאלתה של ח"כ לימור ליבנט אל הסוכנות.

ב ב ר כ ה


יונית גרמי
ע/ראש המינהל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

2014

תאריך: 19.3.95

מס' פניה: 10791

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

וועד
רע. הדיור
לפני -

א.ג.נ.

הנדון: 11 קטע 10000 - גורית - איסורים קולגיים

נוטה מכתבו של הוועד

מתאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 2014

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר





הכנסת

חברת הכנסת

ירושלים, ו' באדר ב' התשנ"ה
8 במרץ 1995

לכבוד
כ"א

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

מצ"ב מכתבה של פנינה ארודי הטוענת שישובים קהילתיים כמו מצפה עדי וכרכום
מסרבים לקבל משפחות חד הוריות.
אודה לשר אם יבהיר לי האם מגבלות כגון אלה על משפחות חד הוריות הן על דעת
ובידיעת המשרד.

בברכה,

ח"כ לימור לבנת

העתק: ארודי פנינה, ת.ד. 714 טבריה.

26.2.95

לפני
חגיגות
אירוע לבנות

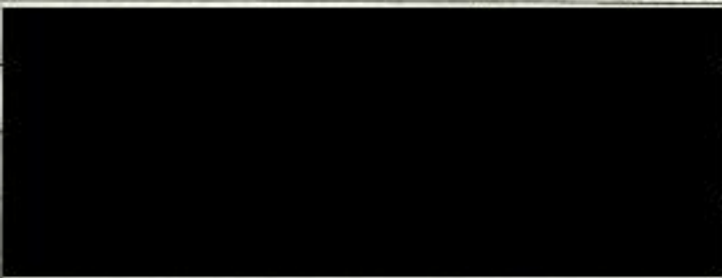
שזה עתה חגיגות העשר אירוע לבנות!

אני בוקר אתך בקושי משפחה חז-הורים
ואפילו בקושי שנים. [redacted]
[redacted] יצירה [redacted]
הרצון גנושה ואם אצו יצרים. אני גרועה
משן 1983 נוסה ציור מתוך צר.
המשך שנים אילו אני מנה בשבט דוידהוצר
כשמתן 12 שנה אילו קצת סיוע
בשבט צורה תהי' המשך 3 שנים
מאתר ואני משנים יחידה לא צורה
בזמננו מחסור בסך ערנות צורה
מתי בימי חזקת היה התמורה בעת
סב שנה ולכן נסתי אחד אפשרות
לצדוק אישיות קהילתיות חשום כמו
מצדה צד"ש שנתן. או "כרמ" של
"ורד הגליל" שם התחנכים צלילים
ואינה החיים מתמדה יו. אולם בכל
הישיבות הקהילתיות אליהם פקיד הסקר
ז' שהם אינם מקבלים משפחה חזקה
לא-משפחה לא כביכול לא מתקשים
בידור".
הנה אצדק זה מצדד? מאמ לא האם
מתי אצדוק ז' אפשר כצדד

אין שאלות בענין או בענין אחר
או בענין אחר או בענין אחר.

אשר הוא
אשר הוא

בענין





לשכת שר הביטוי והשיכון

46

כ"ג באדר תשנ"ה
23 בפברואר 1995



לכבוד
מר איתן כבל
יועץ השר
ירושלים
אדון נכבד,

הנדון: עמותה לשמירת איכות החיים במושבים

1. בתאריך 7/2/95, קבלתי מכתב המופנה לכבוד השר, מטעם העמותה שבנדון.
2. מצ"ב המכתב שנתקבל והמדבר בעדו, נא להביאו לידיעת כבוד השר.

נכבד רב

[Handwritten signature]

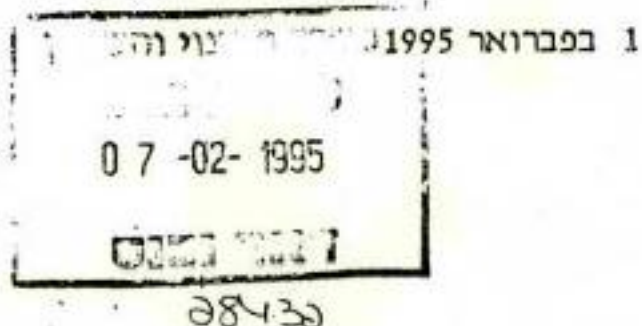
בנימין שלב - נינו
עוזר השר להתישבות

לוטה: 1

העמותה לשמירת איכות החיים במושבים

ת.ד. 56 אזור, 58190

טלפונים: 03-9604440 - 03-0604439, פקס: 03-9604519



לכבי

מר בנימין בן אליעזר

שר חבינוי וחיכוך

משרד הבינוי והשיכון

הקריה המזרחית, שיח ג'ארה

ירושלים

מר בן אליעזר הנכבד,

הנדון: דו"ח ועדת קדמון ובניה בלתי חוקית במושבים

באחת מישיבות הממשלה הקרובות, תתבקש לדון בבעיית מבני תעשיה שהוקמו ללא רשיון במושבים, על קרקע חקלאית, ומתבצע בהם שימוש חורג, בלתי חוקי.

לתשומת לבך: החקלאים החורגים הינם מיעוט המהווה פחות מ-5% מאוכלוסיית 40,000 משפחות החקלאים במושבים.

במיעוט קולני זה נמצאים גם אנשים אשר באופן ציני ניצלו את מצוקת החקלאות והקימו עסקים מסחריים בני אלפי מטרים רבועים.

עסקים אלו שאינם עומדים בקריטריונים של ועדת קדמון, פוגעים פגיעה בוטה בשכניהם ובסביבת המגורים בה הם ממוקמים.

"החקלאים התעשייתיים" משכירים את המבנים לחברות מסחריות, מגלגלים סכומי עתק ורותמים לשרותם את טובי הפרקליטים ומערכות יחסי הציבור, במטרה להשפיע על שר החקלאות ועל חברי הכנסת, לחון אותם חנינה קולקטיבית על העבירות שבצעו (ראה הצעת החוק של ח"כ שמואל אביטל).

העמותה לשמירת איכות החיים במושבים

ת.ד. 56 אזור, 58190

טלפונים: 03-9604440 - 03-0604439, פקס: 03-9604519

-2-

אנו, נציגי משפחות בעשרות מושבים, הסובלות מהמפגעים התעשייתיים, תומכים בפתרון מצוקת החקלאות ברוח המלצת דו"ח ועדת קדמון.
אנו מקוים כי הסבל שסבלנו, הפגיעה באיכות חיינו, האיומים והאלימות אליה נחשפנו, יסתיימו בקרוב, וזאת, אם תשפיע בישיבה הקרובה על קיום מספר עקרונות:

- א. יאושר דו"ח ועדת קדמון כלשונו, ללא השפעות של קבוצות לחץ שונות וינתן לו תוקף חוקי.
- ב. מבנים תעשייתיים שנבנו והחורגים מהקריטריונים של ועדת קדמון, לא יהנו מלגיטימציה רטרואקטיבית, וידרשו לעקור בפרק זמן מוגדר אל מחוץ לאזורי המגורים.

אנא, כחבר ממשלה, השפע, כי הדיון יביא פתרון לבעיה ולא פתרון למצוקתם של עברייני בניה שמחפשים חנינה במסווה של מצוקת החקלאים.

לענייך, כמפקד על מינהל מקרקעי ישראל ומדיניות פיזור האוכלוסיה, אנו משוכנעים כי הקפדה על החוק הקיים, קבלת המלצות ועדת קדמון וגביית ההיטלים הנדרשים מאלו שניצלו את אדמת הלאום, שלא כחוק - תסייע למשרדך ביישום המדיניות.

נשמח לענות לשאלות ולהבהיר עמדתנו - בטלפונים הרשומים לעיל.

בתודה
ובכבוד רב,



גליה שיטרסקי
מזכירת העמותה

מועצה אזורית זבולון

מזכר פנימי

כ"ט
ב
9-3

27/2/95

תאריך

אל: לילי לר הימן

מאת: לילי נדב - מלך המועצות

הנדון:

מצב חומר תקצ' לנשיאים

הראוונט"ם בעקלל מלך נדב

למ היל ב'יום ש', 27/2/95

מועצה אזורית זבולון

בברכה,

45

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3 פקס. 04-442824

/208/95

יב' באדר א' תשנ"ה

12 בפברואר 1995

לכבוד
נינו שלב
עוזר שר השיכון והבינוי

שלום רב,

תודה על תשומת לבך ועל טיפולך בקביעת פגישתי הקרובה עם שר השיכון והבינוי, ידידי פואד ביום שני 06/03/95.

לבקשתך, אני מעביר לידיעתך ולידיעת השר את הנושאים המרכזיים שברצוני להעלות בפניו בשיחתנו הקרובה.

1. מערכת הכבישים - בישובי המועצה - טיפול מיוחד (ונמרץ...!)
2. מבני ציבור - פרויקטים בישובים, סיוע מיוחד לאולם "יד למגינים" כאולם התרבות האזורי של המועצה.
3. תשתיות אחרות - עבור "מסלול תירותי" אזורי: - אתרים היסטוריים, אורחנים, כפרי אירוח מערכת כבישים בהתאם.
4. סיוע, זרוז הקמת נופית ב'.
5. כפרי המעוטים - טפול שוטף בתשתיות, הקמת הכפר - הישוב חואלד. וכמו כן, קביעת מועד לביקור השר במועצה, בהקדם ככל האפשר.

נ.ב. **חמר רקע** יישלח בדואר

בתודה ובברכה,
משה נצר
ראש המועצה

העתק: לשכת שר השיכון והבינוי - **מר בנימין (פואד) בן אליעזר**.

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3 פקס. 04-442824



328/94/6-0

א' בניסן תשנ"ד
13 במרץ 1994

לכבוד
שר השיכון והבינוי
בנימין (פואד) בן אליעזר

שלום רב,

ביום 24/2/94 ביקר במשרדי המועצה עוזרד הנאמן מר בנימין שלב ניניו. בשיחתנו העלינו את שאלות והנושאים המרכזיים של המועצה וישוביה, הקשורים במשרדך.

1. הגדלת והרחבת הישוב הקהילתי נופית ושמירה על אופיו הארגוני והכפרי.

2. מבני ציבור - ראשוניים וחיוניים ביותר החסרים למועצה ולישוביה; ובפרט בקיבוצים; ולחקצב בשנח 94 לפחות שנים מהם.

3. תשתיות לכבישים אזוריים ולשיקום כבישי גישה.

4. כפרי המעוטים: שפור תשתיות ואמצעי בטיחות (!) בכפר איבטין; והקצבה ראשונית להקמתו של הכפר - חואלד.

ומעל לכל - קביעת מועד קרוב לביקורך במועצה. ביקור שנקבע עוד בראשית שנת 1993 (!) ושמועדו נדחה כבר פעמים מספר.

אני רואה בביקור זה חשיבות מיוחדת והחזרת האמינות שנשתכשה. מחכים לראותך בקרוב ונשמח לארחך.

בית דות וברכה,
משך
נצר
ראש המועצה

העתק: מר בנימין-שלב-נינו עוזרד השר

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 3-2-440831-04 פקס. 04-442824



327/94/6-0

Handwritten signature/initials

א' בניסן תשנ"ד
13 במרץ 1994

לכבוד

מר ג'מל מלחם - עוזר שר השיכון והכינוי.
מר מירון יחומש - מנהל מקרקעי ישראל.

שלום רב,

אני מודה על חשומת לבכם ועל ביקורכם ביום 9/3/94, בישובי המעוטרים של המועצה.

בקור מענין ותכליתי, לדעתי ולדעת התושבים עמדתם נפגשתם.
רשמנו לפנינו עיקרי הנושאים עליהם דברנו ושאתם נטלתם על עצמכם
לנסות ולסייע בהם :

בכפר איבטין - שיפור זרכי הגישה הפיננסיים ובטיחותם ושינוי ושיקום
דרך הגישה לכפר, בעקבות סלילת 762.
בניית קירות המגן ליד בתי התושבים, מעקות בטיחות
ופריצת דרך פנימית חדשה.

Handwritten note: 500-600 ש"ח

בכפר חואלד - קידום ההכרה בכפר, כישוב קבע בתחומי המועצה האזורית
והקציב ראשוני להתחלת בנינו כישוב חדש.

חואלד וראס עלי - סלילת כביש הגישה הראשי לישובים אלו !

2/...

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 3-2-440831-04 פקס. 04-442824

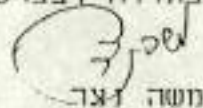


- 2 -

אני מעביר לידיעתכם מזכר בנושא ישובי המעוטנים של המועצה, שהועבר
לשר הבינוי והשיכון עוד בחדש אוקטובר - 93.
מקוה שיסייע בידכם.

אשמח לשמוע מכם.

בחודה ובברכה,


משה זיב

ראש המועצה.

העמקים : סאלח מוחמד - מועצת הפועלים.

ועד הכפר איבטין.

ועד הכפר חואלד.

המועצה:	אושה	יגור	כפר המכבי	רמת יוחנן	שער העמקים	כפר ביאליק
כפר חסידים א'	כפר חסידים ב'	כפר הנוער הדחי	אורנים	איבטין	פי-נר (נופית)	

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 3-2-440831-04 פקס. 04-442824



1148/94/6-0

28 בספטמבר 1994

ע'ת

לכבוד

יהודה פלד

האגף לבניה כפרית

משרד השיכון

ירושלים

שלום רב,

הנדון : מבני - ציבור - תכנית פתוח רב שנתית

לבקשתכם, אנו מעבירים אליכם מחדש את בקשותינו/פניותינו לתיקצוב בנית
מבני - ציבור/מתקנים במועצה וביושביה, בהתאם לסדר העדיפות הרצויה לנו.

בתקווה כי נענה בחיוב.

בתודה ובברכה,

משה נצר

ראש המועצה.



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 3-2-440831-04 פקס. 04-442824

תכנית מבני ציבור

(כל הסכומים באלפי שקלים)

מועצה :

1. שיקום אולם "יד למגינים" (ביגור) - אולם התרבות והמופעים
המרכזי של המועצה 1,000 ש"ח
2. בית-המועצה - בנית אגף נוסף לפעילות ולמשרדים 300 ש"ח

קיבוצים :

- | | |
|-------------------|--|
| <u>אושה</u> | 1. מועדון קשישים 90 ש"ח |
| | 2. שיקום תשתיות כבישים ומים 100 ש"ח |
| <u>כפר מכבי</u> | 1. מועדון נוער 60 ש"ח |
| | 2. שיקום תשתיות : כבישים, חשמל 100 ש"ח |
| <u>יגור</u> | 1. מגרש ספורט משולב 230 ש"ח |
| | 2. מועדון נוער 80 ש"ח |
| <u>רמת יוחנן</u> | 1. בית תרבות 250 ש"ח |
| | 2. שיקום תשתיות - כבישים, מים 150 ש"ח |
| <u>שער העמקים</u> | 1. שיקום בריכת שחיה 150 ש"ח |
| | 2. שיקום תשתיות - כבישים 100 ש"ח |

3/...

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3 פקס. 04-442824



- 3 -

מושביו :

כפר חסידים : (מושב עובדים וישוב קהילתי)

- | | | |
|-----|-----|---------------------|
| ש"ח | 400 | 1. אולם תרבות |
| ש"ח | 160 | 2. מגרש ספורט משולב |

כפר ביאליק : (מושב עובדים + ועד מקומי)

- | | | |
|-----|-----|---------------------|
| ש"ח | 80 | 1. מבנה ועד |
| ש"ח | 160 | 2. מגרש ספורט משולב |

ישוב קהילתי - נופית :

- | | | |
|-----|-----|---------------------|
| ש"ח | 600 | 1. אולם ספורט |
| | | (השתתפות עצמית 600) |
| ש"ח | 180 | 2. מבנה ועד |
| ש"ח | 170 | 3. מבני מרפאה |

מעוסי :

איבטין

- | | | |
|-----|-----|---------------------|
| ש"ח | 200 | 1. בית ועד |
| ש"ח | 200 | 2. מגרש ספורט משולב |
| ש"ח | 200 | 3. מועדון נוער |

חואלד - ישוב בהקמה :

מבני ציבור וחנוך כנדרש וכמקובל בישוב חדש.

4/...



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 3-2-440831-04 פקס. 04-442824

- 4 -

הערות כלליות : א. סיוע למערכות ביוב - נופית, כפרי המעוטנים, מתקנים חקלאיים בקיבוצים, בתי ספר אזוריים.

ב. כבישי גישה וכבישים פנימיים - נדרש סיוע נרחב ביותר לכל הישובים ובמרחב המועצה. בעדיפות גבוהה.
ג. מוסדות דת : נדרשים במספר ישובים :

כפר חסידים	- שיקום בית כנסת (מיוחד!)	300 ש"ח
כפר מכבי	- שיקום בית כנסת	60 ש"ח
יגור	- שיקום בית כנסת	40 ש"ח

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3 פקס. 04-442824



לכבוד
חברי המועצה

הנרון: תוכנית הפיתוח

השנה מוגשת למועצה תכנית פיתוח רב שנתית לשנים 1995-1997.

תוכנית הפיתוח כוללת בתוכה הונחשבות בצרכי המועצה וישוביה, תוך קביעת סדר עדיפויות ליעדים שנקבעו.

יגעים אלה - 3 שנים תכנית, כוללים בתוכם את תוכנית הפיתוח:

1. סל שירותים - תגבור סל השירותים של הישובים והמועצה.
2. מסלך האשפה - שינוי מערך האשפה עפ"י תוכנית האב לתברואה.
3. מסלך הכיבוי - המשך ביצועי הפרוייקטים במערכות הכיבוי, הן בישובים השונים והן במערכת האזורית.
- בתקופה זו מתוכנן פרויקט זה להתבצע בכפר חסידים, כפר ביאליק, איבטין, חואלד וראס עלי וזאת בנוסף למערכת האזורית המתוכננת מנפית עד למכון כפר חסידים.
4. אולס אופקים - שיפוץ ייד למגינים והפיכתו לאולם המופעים המרכזי של המועצה.
5. חברה כלכלית - הקמת חברה כלכלית אשר תעסוק בייזום וקידום פרויקטים אזוריים בתחומי התעשייה, התיירות ועוד.
6. כבישים - בעקבות בניית מערכות הכיבוי בישובים השונים ומצב הכבישים בכלל ישובי המועצה, כוללת תכנית הפיתוח שיפוץ הכבישים הפנימיים בישובים וכבישי המועצה וזאת עפ"י סקר הכבישים שערכה המועצה לאחרונה.
7. הקמת יעדים - בכוונת המועצה לסייע להקמת נופית כי וכפר חואלד.

בכבוד רב,
משה נצר
ראש המועצה

10/10

26/12/94

מועצה איזורית זבולון

סקר כבישים

אוקטובר 1994

עורך הסקר: א.ר. כהן הנדסה ובנין בע"מ
רח' בוסל 20, קרית חיים 26281, טל: 04-414063, פקס: 04-416021

א.ר. כהן הנדסה ובנין בע"מ

20.10.94

לכבוד
שלמה חבר
מועצה איזורית זבולון

א.נ.

הנידון: סקר כבישים - מ.א. זבולון

1. רצ"ב תוכניות צבועות שיש לצרף לדו"ח סקר כבישים שנערך באוקטובר 1994.
2. רצ"ב חשבון.



בגובה,

רבקה כהן

א.ר. כהן הנדסה ובנין בע"מ

ZVULUN\K

1. מבוא:

מועצה איזורית זכולון מונה שנים עשר ישובים בעלי אופי כפרי. חלק מהישובים הם קיבוצים, האחרים מושבים, ישוב קהילתי וישובי מיעוטים.

משרדנו התבקש ע"י המועצה לבחון ולסקור את כל מערכת הכבישים (דרכי הגישה וכבישים פנימיים המתחזקים ע"י המועצה).

ברצוננו להדגיש שסקר זה משלים סקר כבישים ודרכים שהוכנו ע"י תכן מכנים בשנת 1987.

דו"ח זה שונה מסקר 1987 בכך שדו"ח 1987 התייחס רק לאותם כבישים שבשנת 1987 היה מצבם חמור ונידרש טיפול דחוף.

דו"ח לא כלל סקירה כללית של כל הדרכים בתחום המועצה. ולכן היקף הדרכים המצויות בדו"ח שונה מאורכי הכבישים המתוארים בדו"ח הנוכחי. כמו כן יש לציון שמרבית הכבישים במצב גרוע נכון לסתיו 1994.

2. תאור מצב הכבישים

באופן כללי ניתן להגדיר מצב הכבישים כגרוע מאד. הבעיות הקיימות בתחום מערכת הדרכים כמועצה איזורית זכולון הן:

א. מרבית הכבישים מאופיינים ע"י מיסעת אספלט ברוחב 3-4 מ', שוליים ברוחב 1.0 מ' משני צידי הכביש ותעלות ניקוז. אופי זה של כביש איננו מתאים לגישות תחבורתיות לשנת 2000. כרוב הכבישים דרושה הרחבת המיסעה וכנית מדרכות ומערכת ניקוז תת-קרקעית.

ב. במושבי המועצה כוצעה מערכת כיוב ולאור זאת נפגעו הכבישים. מערכת הכיוב כוצעה כתחום רצועת הכביש כרוב המקרים כתחום מיסעת האספלט. התיקונים המקומיים שבוצעו אינם יכולים לשמש כפיתרון ארוך טווח לכבישים. לטווח ארוך המועצה חייבת למצוא את המשאבים לשיקום יסודי של הכבישים.

ג. בחלק גדול מיישובי המועצה הכבישים בנויים על קרקע חרסיתית שמנה ומכנה הכבישים לפי שנבנה בעבר איננו מתאים. בגלל מכנה כביש לא מתאים בכל שנה נפתחים סדקים לאורך הכבישים, גשם חוזר וגורם להרס מכנה הכביש התפוררות האספלט שקיעות ובורות.

ד. בכבישי המועצה דרוש באופן דחוף הכנת הסדרי תנועה, צביעת כבישים מעברי חציה, תמרורים, מעקות בטיחות ובנית מדרכות להבטחת הולכי הרגל.

טבלת סיכום כביש גישה, כבישים מקשרים וכבישים פנימיים בתחום המועצה.

מועצה איזורית: זבולון

שם הישוב	כביש גישה בקנ"מ	כבישים פנימיים בקנ"מ	כבישים מקשרים ממקום למקום	כבישים מקשרים בקנ"מ	סח"כ
חסידים	0.2	4.1			6.1
הנוער	0.9	0.3			3.9
●	1.8	6.0			7.8
●	0.4	3.5			3.9
מכבי	0.5	4.5			5.0
יוחנן	0.7	6.0			6.7
ביאליק	0.9	3.7			4.6
העמקים	0.4	6.0			6.4
נר (נופית)	0.3	3.2			3.5
נים	0.7	2.7			3.4
הים	0.7				0.7
● עלמין				0.8	0.8
רי					
יגור				0.6	0.6
חסידים					
איבטין	0.6	2.4			3.0
כ	9.9	45.1		1.4	56.4

יכוס:

אורך כבישי מועצה איזורית זכרון מסתכס ב- 56.4 ק"מ.
סה"כ : כבישי גישה ליושבים - 9.9 ק"מ
כבישים פנימיים - 45.1 ק"מ
כבישים מקשרים - 1.4 ק"מ

מצב הכבישים מאז גרוע ולכן דרגשם הפנית משאבים גדולים לשיקומם.
לאור מצבם הנוכחי תחזוקה שוטפת איננה מספיקה ומחייבת השקעה חד
פעמית לבנייתם מחוץ ברמה לשנת 2010.

א.ר. כהן הנדסה ובנין בע"מ

23.01.95

לכבוד
מר בר ניר

א.נ.

חנידון: אומדן לשיקום כבישים - מועצת איזורית זבולון

רצ"ב אומדן ראשוני לחישוב עלויות שיקום כבישי המועצה.

1. דרך גישה וכביש מקשר - עלות למ"א - 1750 ש"ח/מ"א.

2. דרך פנימית - עלות למ"א - 1300 ש"ח/מ"א.

עלויות שיקום הכבישים מאד גבוהה וזאת מאחר ומצבם גרוע מאד ויש לזכור שהאיזור בחלקו ביצתי ודרוש התייחסות לניקוז הכבישים ותשתית יקרה ובאיזורים ההרריים ישנן בעיות חציבה קשות שאף הן יקרות מאד.

העלויות שהוצגו עשויות לפתור בעית כבישים בצורה יסודית לטווח ארוך.

עלויות נמוכות מאלה יפתרו בעית כבישים לטווח קצר (זמני בלבד).

בכ"ח

רבקה כהן

א.ר. כהן הנדסה ובנין בע"מ

העתק: שלמה חבר.

ZVUL\K



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ב באדר ב' תשנ"ה
14 במרץ 1995
שוטף 4977

לכבוד
אלי קובייסי
מושב בר גיורא

שלום רב,

הנדון: בר גיורא - תשתיות

1. מושב בר גיורא איננו בטבלת ההשתתפות בתשתיות של המינהל לבניה כפרית. היינו - אין כלל זכאות להשתתפות בתשתיות.
2. המושב קיבל 225 אש"ח בהשתתפות בתשתיות להרחבה לפנים משורת הדין לאור החלטת ראש המינהל לבניה כפרית (דני הוד).
3. אין כוונה לשקול את בקשתכם להגדלת ההשתתפות לפי הוצאותיכם.
4. אגב, טרם הגשם חשבון על השקל הראשון.

* צר לי כי לא הייתי לעזר.

בכבוד רב,
טורף כח
איתן כבל
יועץ השו

העתקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
מיכה פיטרו - עוזר שרת העבודה והרווחה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
13 במרץ 1995
יא' באדר ב' תשנ"ה
918 - ש - 95

אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנדון: בר גיורא - תשתיות
מזכר - 10520

שלום!

1. מושב בר גיורא אִנְנו בטבלת ההשתתפות בתשתיות של המינהל לבניה כפרית. חיינו - אין כלל זכאות להשתתפות בתשתיות.
2. המושב קיבל 225 אש"ח בהשתתפות בתשתיות להרחבה לפניו משורת הדין לאור החלטת ראש המינהל לבניה כפרית (דני הוד).
3. אין כל כוונה לשקול את בקשתם להגדלת ההשתתפות לפי הוצאותיהם.
4. אגב, טרם חוגש חשבון על השקל הראשון.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

התקנת

תאריך: 26.2.95

מס' פניה: 10430

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

י.א.ר. 2/6
האג המנהלית
לכבוד ולעזרה

א.ג.ב.

הנדון: הכרזת אישור - מס' 10430

ט"ה מכתבו של אל קליינר

תאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך התקנת

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אין
איתן כבל
יועץ השר

* נא להחזיר את המכתב
המחזורי



לע
11/11



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, יד' בשבט תשנ"ח
15 בינואר 1996
שוטף 4580

לכבוד
אלי קוביסי
מושב בר גיורא

שלום רב,

הנדון: בר גיורא - השתלם

מבדיקת פגיוחך אלי עולה, פי:

1. לא ידוע להנהלת הבניה הכסרית על סיכומים בכתב של נציגי המינהל לבניה כפרית להתחייבות להשתתפות בתשלומים בשכונת המערכת להרחבת בר גיורא (20 יח"ד).
2. מנהל המחוז מר בן ישי סיכם עם שר אחרון לסנים משורת הדין להשתתף במימון עבודות השחיות. (חשוב בר גיורא נמצא כטבלת השתתפות בתשלומים של ב.כ. ב- 25% השתתפות).
3. בתחילת חודש דצמ' 1994 אושר סופית חוזה מס' 7/37748/94 לטוא"ז מטח יהודה על סך 225,000 ש"ח בהשתתפות המשרד במימון עבודות השחיות ל- 20 יח"ד בבר גיורא.
4. בתאריך 12.12.94 הוצא צו להתחלת עבודות.

לכבוד רב
אח"כ (כ)
איתן ככל
ייעץ דשר

א. מ. ה. כ. (כ) 200 000 ש"ח
ב. ק. כ. : א. ה. כ. (כ) 600 000 ש"ח
א. ה. כ. (כ) 600 000 ש"ח

תעתיקים: שר הביטוי והשיכון
ראש המינהל לבניה כפרית



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יד' בשבט תשנ"ה
15 בינואר 1995
שוטף 4580

לכבוד
אלי קוביסי
מושב בר גיורא

שלום רב,

הנדון: בר גיורא - תשתיות

מבדיקת פנייתך אלי עולה, כי:

1. לא ידוע להנהלת הבניה הכפרית על סיכומים בכתב של נציגי המינהל לבניה כפרית להתחייבות להשתתפות בתשתיות בשכונה המערבית להרחבת בר גיורא (20 יח"ד).
2. מנהל המחוז מר בן ישי סיכם עם שרה אהרון לפני מסורת הדין להשתתף במימון עבודות תשתית. (הישוב בר גיורא נמצא בטבלת ההשתתפויות בתשתיות של ב.כ. ב- 25% השתתפות).
3. בתחילת חודש דצמ' 1994 אושר סופית חוזה מס' 7/37748/94 למוא"ז מטה יהודה על סך 225,000 ש"ח כהשתתפות המשרד במימון עבודות תשתית ל- 20 יח"ד בבר גיורא.
4. בתאריך 12.12.94 הוצא צו להתחלת עבודות.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
ראש המינהל לבניה כפרית

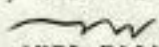
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
09 בינואר 1995
ח' בשבט תשנ"ה
757-ש - 94

אל: מר איתן כבל- יועץ השר.

הנדון: בר גיורא-תשתיות
פנייה מס' 9673

1. לא ידוע לנו על סיכומים בכתב של נציגי המינהל לבניה כפרית על התחייבות להשתתפות בחשתיות בשכונה המערבית להרחבת בר- גיורא (20 יח"ד).
2. מנהל המחוז מר בן-ישי סיכם עם שרה אהרון לפני מסורת הדין להשתתף במימון עבודות תשתית. (הישוב בר גיורא נמצא בטבלת ההשתתפויות בתשתיות של ב.כ. ב-25% השתתפות).
3. בתחילת חודש דצמ' 1994 אושר סופית חוזה מס' 7/37748/94 ל-מ.א. מטה-יהודה על-סך 225,000 ש"ח כהשתתפות המשרד במימון עבודות תשתית ל-20 יח"ד בבר-גיורא.
4. בתאריך 12.12.94 הוצא צו להתחלת עבודות.

בברכה,

יונית גרמי
ע.ראש המינהל

עותק: מר יאיר רפאלי- מנהל מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 25.12.94

מס' פניה: 9673

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יועץ איג
ראש (המחלקה) איג
(פנייה)

א.ג.נ.

הנדון: תשפולים - גולדמן - איג - בר-אילון

זיה מכתבו של איג קוביט

מאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5.1.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איג
איתן כבל
יועץ השר

15571
14-12-1994
דואר נכנס



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY
FOR LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20240

TO:

FROM:

SUBJECT:

DATE:

BY:

RE:

1. PURPOSE AND SCOPE

2. BACKGROUND

3. FINDINGS

4. CONCLUSIONS

5. RECOMMENDATIONS

6. REFERENCES

7. APPENDICES

8. DISTRIBUTION

9. APPROVALS

10. SIGNATURES

במחירי שיהיה 333, ויחלוקו ארנו שבעה ואלו קוראים ויד אדום כחם
 אחרים, יחיו ויפארום של משפחה שישו ארנו משפחה וזה משפחה בזה אפילו.
 ופארום קרוב יורה מחרם שבעה אל האדם ויוקו עומדים ביום
 בפי ש'קרם בבורה.

יוקו מבקשים ועומק טוב אכנס ארנו. הקרה וקרה משפחה חכה
 א-סב משפחה אכנס אחרים וארנו בים כח משפחה בשרה.

יוקו מדים אכס מילא א ספולק האסור.

בשר כח

יוקו ק'איים.

בשר משפחה ארנו משפחה

בשר - ארנו.

143

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 16.1.95
מספר: 1799

באופן
אין לשלוח
למנהל
מנהל

1799

הנדרש
למנהל
באופן
למנהל
מנהל

מנהל

אל: מר א. כבל-יועץ השר

הנדון: בקשות לרכישת דירות ביש"ע

נבקש אישור השר לבקשות משתכנים לרכישת הדירות ביש"ע לפי הרשימה כלהלן:

1. קדומים 1 בקשה לרכישה.
2. שמעה 3 בקשות לרכישה.
3. כפר דרום 1 בקשה לרכישה.
4. ניסנית 1 בקשה לרכישה.
5. פדואל 1 בקשה לרכישה.
6. עלי 2 בקשה לרכישה.

בכוח,
מ. אפגור
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
מר מ. קרת-ס/מנהל מחוז המרכז
מר ג. צור-ס/מנהל מחוז הנגב
ת"ת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
26 בפברואר 1995
כו' באדר א' תשנ"ה
881 - ש - 95



אל: מר י. אסף - עוזר השר

הנדון: גליל תחתון - בהמשך לפגישה בתאריך 18.1.95.
סימוכין: מכתב מתאריך 22.1.95

שלום

א. כיוון שלא השתתפתי בפגישה, לקח זמן (לא מועט) להבין למה מכוונים הדברים בסיכום.

ב. להלן התייחסות לנושאים (לפי סעיפי הסיכום):

1. המדובר על ביצוע עבודות במושבים שרונה ושדמות דבורה במסגרת פרויקט "מפנה 97".

בתו"ע 94 תוקצבו העבודות בסך 1.4 מ"ח בכל יישוב.

הפער נובע מעלות ביצוע העבודות בפועל.

הארות:

- א. ר' המוא"ז ידע שאנחנו מממנים עבודות אלו ב-2.8 מ"ח בלבד.
- ב. ר' המוא"ז טען בזמנו שהוא ידאג להשיג המימון החסר.
- ג. לפי חישובינו הפער הוא 1.678 אש"ח במחירי 4.94.
- ד. ר' המוא"ז פנה בעבר להשלמת החסר ונענה כי לא אפשר.

2. בסיכום בין משב"ש (ישראל שוורץ) והאוצר נקבע כי הלוואות מקום ינתנו רק לרוכשי דירות בבניה רוויה.

3. הקריטריונים להשתתפות בתשתיות להרחבת יישובים בבניה הכפרית מופיעים בנוהלי המינהל לבניה כפרית ועודכנו ל-1.1.95.

הערה: הועדה לבחינת הנוהלים אשר מינה שר השיכון בראשות רינה זמיר בוחנת בימים אלו גם את הנוהל הזה. אם יהיו הערות/שינויים - אעדכן.

4. המינהל לבניה כפרית משתתף בתשתיות ליח"ד בגבעת אבני עד סוף שלב ב' (בלבד) לפי טבלת ההשתתפות.

5. ר' מוא"ז התבקש להגיש רשימה מפורטת של בקשותיו למבנ"צ.

הערה: הייתי אמור לבקר במוא"ז גליל תחתון ב - 21.2.95 ו-ר' המוא"ז התכוון להציג הנושא שם. הביקור נדחה עקב קיום ישיבת הנהלה מורחבת. נקבע מועד חדש.

ג. ר' המוא"ז ביקשני להעלות לשיקול השר פעם נוספת את ביטול העבודה על שיקום כבישים, מדרכות ותאורה במסגרת הטיפול הנקודתי במושב שדה אילן, בסך 2 מ"ח.

ב ב ר כ ה
יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

- גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
- אד"ר א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
- אד"ר ג. רייכלר - מנהל מחוז גליל-כפרי



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כא' בשבט תשנ"ה
22 בינואר 1995

התאגדות
לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום נושאים לבדיקה לקראת סיום השר במועצה אזורית גליל תחתון
בחמשן לפגישה בין השר לראש המועצה בתאריך 18.1.95.

נוכחים: נינו שלב - עוזר השר
איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות משה"בש

1. שיקום כבישים פנימיים מדרכות וחשמל - 2,550,000 ש"ח

החלטה:

המינהל לבניה כפרית יבדוק טענות ראש המועצה על התחייבות העבר
וחלטה לביצוע הפרוייקט.

טיפול : יודקה פלד
לו"ז : 31.1.95

2. הלוואות מקום להרחבת מושבים - 50,000 ש"ח

החלטה:

המינהל לבניה כפרית יבדוק בקשות המועצה ויגיש נייר עמדה לשר.

טיפול : יודקה פלד
לו"ז : 31.1.95

3. חקציב לתשתיות לעולים תושבי קראוונים

החלטה:

ישראל שוורץ יבדוק מתן הסיוע המקובל בפנינוי אחרי הקראוונים,
לעולים תושבי הקראוונים במושבים.

טיפול : ישראל שוורץ
לו"ז : 31.1.95

4. השתתפות משהב"ש בתשתיות להרחבת במושבים

החלטה:

יודקה פלד ידווח לשר הקריטריונים לאישור ומתי יעודכנו
הקריטריונים.

טיפול : יודקה פלד
לו"ז : 31.1.95



לשכת שר הביטוי והשיכון

5. גבעת אבני - 2 מיליון ש"ח

החלטה:

יודקה פלד יבדוק משמעות השתתפות בחשכיות לבניית שלב ב'.

טיפול: : יודקה פלד
לר"ז: : 31.1.95

6. תקציב למבני ציבור

החלטה:

יודקה פלד יבדוק את בקשות המועצה ויגיש הצעה לפתרון לפי עדיפויות.

טיפול: : יודקה פלד
לר"ז: : 31.1.95

7. סיוור במועצה האזורית

החלטה:

לשכת השר תחאם מועד לסיוור במועצה האזורית במחציתה השניה של חודש פברואר.

טיפול: : יגאל אסף
לר"ז: : מייד

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
ישראל שורץ - מנהל אגף אילכוס
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז

כ"א אדר א' תשנ"ה

ישראל שלום

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

בבקשה מליק 10378 מל"מ 9.295

באשר למסמך ששלח אליהם לפני תרגומה.
אין, אין תגובת אמינות.
י"א/ס

לשכת ראש המינהל

יח' בטבת תשנ"ה
21 בדצמבר 1994
94-ט-676לכבוד: מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום!

הנדון: אלקנה

בפגישתך עם ר' המ"מ אלקנה ב-7.11.94 הציג לך ניסן רשימת בקשות שהסתכמה בכ-6.5 מש"ח.

לשאלתך מהו הדבר היותר חשוב לו, ציין ניסן את פיתוח המרכז האזורי.

הטלת עלי לבדוק הבקשה בפירוט ולהגיש התיחסותי.

מהנדס המועצה הגיש לנו עבודה יסודית ומפורטת. עלות הפרוייקט כ-2 מש"ח.

פרוייקט זה אינו נכלל בתו"ע 95 של המינהל לבניה כפרית. (לא כלולה כל עבודה אחרת באלקנה).

נפגשתי עם ר' המועצה ואנסיו ועדכנתיו ב-ג"ל וכי זו עמדת המינהל לבניה כפרית. ניסן הביע כמובן אכזבה וציין כי הבין שפרוייקט זה יהיה לביצוע בשנת 1995.

אוכל לפרט בעת הצגת תו"ע 95 של המינהל לבניה כפרית אשר ביקשת לקיים, או בכל מועד בהתאם להחלטתך.

בברכה,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפריתעותקים: מר א. מזרחי - מנכ"ל משב"ש
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 19-2-95

מס' פניה: 10377

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ואתה ב"ר

בנייה כפית

א.ג.נ.

הנדון: סיכום נג. של בין מ.ה.ב.נ. 10377 וא.ג.נ. 10377
ה מכתבו של 10377

6-2-95

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

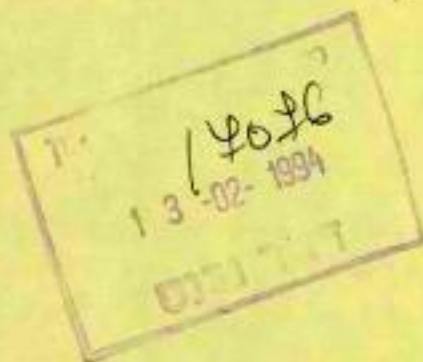
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-3-95

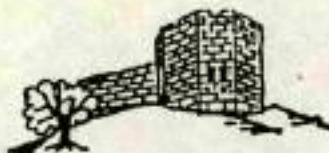
לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר





המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 • טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס 9363103 • מחלקת רגסות 9362088 • המחלקה לזיוני: 9362335 • גזברות 9362334

ו' באדר א התשנ"ה
6 בפברואר 1995
משרדחשיכ-1

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר הבינוי וחשיכון
לשכת שר הבינוי וחשיכון
שייח ג'ארה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סיכום פגישה בין שר הבינוי וחשיכון לבין מ.מ. אלקנה
מיום 7.11.94

בהמשך לפגישה שהתקיימה בין שר הבינוי וחשיכון למועצת אלקנה
ב-7.11.94, העבירו נציגי המועצה לידי מר יודקה פלד ראש המינהל
לבניה כפרית תיק תוכניות ואומדנים לפרוייקטים שונים.

מר פלד עדכן את ראש המועצה כי העביר את הנתונים וההמלצות
לידי השר.

למעט נושא אשקוביות באלקנה (נושא מס' 6) שהתקדם עניינית
בפגישה עם מנכ"ל "עמידר" באלקנה, הרי ששאר הנושאים לא זכו
לתגובה/התייחסות.

אנו מבקשים התייחסותך לבקשות שהועברו לשר לגבי המשך פיתוח
באלקנה, ובפרט לנושא חסיוע בפתוח סביבתי מרכז אזרחי (נושא מס'
10) לגביו ניתנה עדיפות ע"י השר.

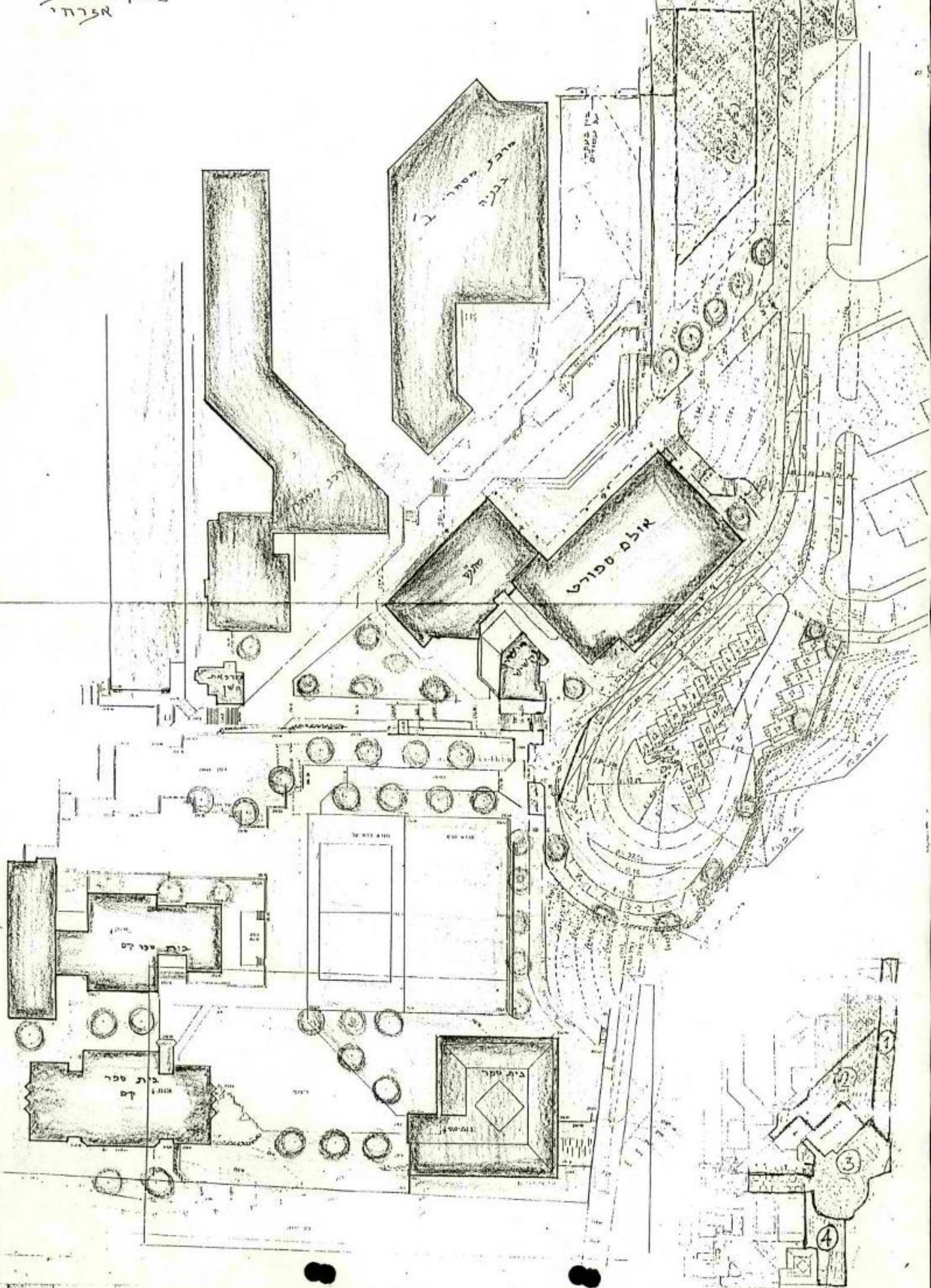
רצ"ב חומר בנדון.

ב ב ר כ ה .

ליאורה טוינסקי
מזכיר המועצה המקומית
אלקנה

דלמבר 1944
אלקנה - ללא קנין
שטחים: 1008 - בית ספר

1009 - מרכז
מרחי



1

מ. מ. צ. ה. מ. ק. ו. מ. י. ת. א. ל. ק. נ. ה.
ב.נ. א.מ.ר.י.ם 44814 טל: 9362333-03

17/11/94

אומדן (ריכוז)

דף מס': 021

ייתוח מרכז מסחרי - אנרחי

סה"כ פרק	סך תת-פרק	
		פרק 40 עבודות פיתוח שטח
1,054,633.00		סה"כ 40 עבודות פיתוח שטח
		פרק 41 השקיה
	53,076.00	תת פרק 41.1 השקיה
	10,400.00	תת פרק 41.2 עבודת נטיעות
	5,500.00	תת פרק 41.3 עבודות שתילה
76,976.00		סה"כ 41 השקיה
		פרק 42 ריהוט חוץ
	57,620.00	תת פרק 42.1 ריהוט חוץ
57,620.00		סה"כ 42 ריהוט חוץ
		פרק 43 הכנות לתאורת חוץ
	29,900.00	תת פרק 43.1 הכנות לתאורת חוץ
	21,900.00	תת פרק 43.2 עמודים וזרועות לתאורת חוץ
	21,050.00	תת פרק 43.3 אביזרי תאורה
72,850.00		סה"כ 43 הכנות לתאורת חוץ

17/11/94

דף מס': 022

זיהוי מרכז מסחרי - אנרחי

סח"כ פרק	סך תת-פרק	
		פרק 51 כבישים
	197,000.00	תת פרק 51.3 מצעים ותשתיות
	72,500.00	תת פרק 51.4 עבודות אספלט
	67,936.00	תת פרק 51.5 עבודות בטון בניקוי ומעבירי מים
247,436.00		סח"כ 51 כבישים
		פרק 57 מים חוץ
	8,326.00	תת פרק 57.1 מים חוץ
	53,240.00	תת פרק 57.2 ביוב חוץ
	30,240.00	תת פרק 57.3 תיעוד
91,806.00		סח"כ 57 מים חוץ
		פרק 77 קוי מים וביוב
	37,444.00	תת פרק 77.2 קויים להספקת מים
	22,288.00	תת פרק 77.5 מתקני מים
59,732.00		סח"כ 77 קוי מים וביוב
		פרק 83 מערכות תת קרקעיות
	18,158.00	תת פרק 83.4 הבנות לחברת חשמל
	22,774.00	תת פרק 83.5 עבודות תקשורת
40,932.00		סח"כ 83 מערכות תת קרקעיות

17/11/94

דף מס': 023

תוח מרכז מסחרי - אגרו

סה"כ	
סה"כ כללי	1,701,985.00
17% מע"מ	289,337.45
סה"כ כולל מע"מ	1,991,322.45

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

פרויקט: MERKAZ-3

מזכר באמצעות 'בנאריה' (6.15) 04-884344



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורי

טלפון: 697-5961

פקס: 697-6328

נ' אדר תשנ"ה

6 פבר' 1995

מחשב: (3043)

סימוכין: אש/136

22652



מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

הנדון: מ.א. רמת הנגב - סיכום ראה"מ

ראה"מ מאשר:

1. בניה תקציבית בשנת 1995 ביישוב קדש ברנע 10 יח'; ביישוב כמהין 15 יח'.
2. הגדלת מדרשת שדה בוקר ב- 250 יח' בשיטת "בנה ביתך".
3. הגדלת היישוב אשלים ב- 200 יח' בשיטת "בנה ביתך".
4. לטיפולך אודה!

ב ב ר כ ה,

נ ח כ נ ר ת י

ע' שר הבטחון להתיישבות

תשתית ואזורי

מנחם



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורי

תפוצת משתתפים

מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראה"מ

מר אילן פלטו - יועץ כלכלי לראה"מ

מר בניק שילה - משרד ראה"מ

מר שמואל ריפמן - ר' מ.א. רמת הנגב

מר ארז ירדני - ס' ר' מ.א. רמת הנגב

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כה' בתשרי תשנ"ה
30 אוקטובר 1994
94-ש-488

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: "צופים"
סימוכין-מזכרך 8824

המינהל לבניה כפרית מסכים עקרונית עם בקשות הישוב כמבוטא ע"י רונן
נדלר. אנחנו מטפלים בסלילת כביש גישה חדש לצור יגאל וכוכב יאיר.
(כביש דו מסלולי).

כיוון שבשיקולים יש משקל עיקרי ל"שיקולים פוליטיים", אשר יתכן איני
בקיאהם, ממליץ שהתשובה לפונה תבוא מלשכת השר.

בבית
יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 23-10-94

מס' פניה: 8824

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מ.מ.ר. (מס')

מ.מ.ר. (מס')

א.ג.נ.

הנדון: "צו"מ"

לוטח מכתבו של מ.מ.ר. (מס')

מתאריך 16-10-94



☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

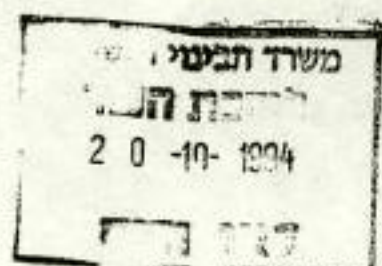
☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30-10-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

אוקטובר 16 1994



שר הביטחון
מר בנימין בן-אליעזר
משרד הביטחון, ירושלים

לכבוד השר:

לאחרונה שמענו דברים מאוד מעודדים ממך לגבי רצון הממשלה לעבות את קו התפר, לאחר פרסום הידיעה על הפשרת בניה של כ-1000 יחידות דיור באלפי מנשה, שמענו אותך אומר שאין זה חדש לעבות את קו התפר וביושבים הסמוכים לקו הירוק.

צירפתי מאמר שהופיע בידיעות אחרונות (ממון) בתאריך 30 ספט' בנושא הבניה באלפי מנשה. צוין שם שהכרזת כי "הממשלה מעוניינת בעיבוי יישובי התפר דוגמת אלפי מנשה...". במאמר עוד כתוב על התכניות להרחיב את כוכב יאיר, צור יגאל, מתן, ירחיב, נירית וחורשים.

אני מניח שאתה מכיר את מיקומו של הישוב צופים (צופין ע"פ משרד הפנים). אבל מהמאמר ניתן להבין שהישוב, שהוא 700 מטרים בלבד מקו הירוק, אינו קיים! אם אלפי מנשה שהוא 5 ק"מ מקו הירוק הינה קו התפר, אז צופים הינו "סופר" קו התפר!

צופים שוכנת דרומה מקו הירוק כ-700 מט' מצור יגאל וכוכב יאיר. כמו אלפי מנשה, הישוב נמצא על גבעה השולטת על כל מישור החוף. רואים בברור מזכרון יעקב עד קרוב לאשדוד. רק פרדסים מפרידים בין הישוב וגוש ההתיישבות ההולך וגודל, כוכב יאיר/צור יגאל. חסר רק הכביש.

בזמנו אושר הכביש שיחבר בין צופים לכוכב יאיר ובעצם לקו הירוק. הידם בישוב, חב' לידר קומפני, ע"פ מיטב ידיעתנו, מוכנה אף לשאת בחלק בכביש מהוצאות סלילת הכביש. כנראה, שבכוכב יאיר מסילת וטו על הפרויקט מחשש שפקק התנועה יגדל עם בנייתם של מאות חושבים לצור יגאל.

אדוני השר, אם המדיניות הינה לעבות את קו התפר, אין סיבה למה דין אלפי מנשה לא יהיה דין צופים. צופים הינו הישוב הכי קרוב לקו הירוק בכל האזור. ואם הולכים להרחיב את כוכב יאיר וצור יגאל לא יתכן שישאירו נקודת שליטה כמו צופים ללא פתרון כשכל שחסר פה הוא רק כביש, שלא יעבור בכלל ליד קלקליה ללא קשר להסדר הסופי באזור. ובנוסף, כל האדמות כאן פרטיות.

אני מקווה שאתה או נציג משרדך יבקר בצופים ויתרשם ממיקומו. בישוב מתגוררים 160 + משפחות. היה מתוכנן כ-3000 יחידות דיור, מה שהיה מוסיף לפתרון בעיית הדיור כפי שתואר במאמר שצירפתי.

אדוני השר, אבקש לקבל התייחסותך בדבר מדיניות משרדך לגבי צופים ואם אתם מתייחסים למקום כפי שמתייחסים לאלפי מנשה, וכן עמדתכם בנושא הכביש לכוכב יאיר/צור יגאל.

בכבוד רב,

רונן כחלון
צופים 364
מערב הסומרון 44865

מה קורה

דן עופרי

אחרי שנתיים של הקפאת בנייה בשטחים נרמה שמשוה זו שם. משוה משתנה. שר השיכון אישר הפשרת קרקעות לבניית אלף דירות באלפי-מנשה, שולמית אלוני כבר וועדת, הממשלה מנהלת דיונים עצבניים, באלפי-מנשה המחירים עולים, ויש דיבורים על הפשרה ביישובי קו התפר.

בצר הישראלי של קו התפר מתכנן משרד השיכון להפסיד קרקעות לבניית כ- 10 אלפים דירות ביישובים כוכבי-איר, צור נתן, צור-יגאל, מתן, ירחיב, נירית וחורשים. באזור ירושלים מתכננים בניית 17 אלף דירות במשך שלוש שנים ברמות, בגילה, בהרצומה, במעלה-ארומים, כנבעת-זאב, בפסגת-זאב ובכית"ר. יחד עם התוכנית באלפי-מנשה פתאום נראה, שלא כל יישוב מעבר לקו הירוק הוא כהכרח בית-קברות לגרל"ן.

הסיפור הזה טובב סביב קו התפר. זהו שמו של האזור הצר, מטרים ספורים רוחבו, שבו עובר הקו הירוק. יישובים רבים נכנו משני צידיו של הקו הזה. כוכבי-איר, למשל, נמצא כולו בתוך הקו הירוק. אורנית, למשל, נמצאת מעבר לקו הירוק. ההבדל ביניהם רמטי. בצד הישראלי המחירים גבוהים, הביקוש ער, התוכניות מפורטות. בצד האחר - לא כל כך. משרד השיכון, שמנסה נראשות להוריד את מחירי הדירות, מתכנן לשווק קרקעות לאורך קו התפר, בתוך הקו הירוק.

וגם בירושלים. לא מדובר בתוכנית פוליטית. זהו עוד חלק מהתוכנית הגדולה להפשרת קרקעות במדינה. פואד נחוש להמשיך במדיניות זו. שרי מרצ ממתינים. הוא מחלק חינוג אדמות-ציבור מחוץ לשטח ישראל, ועמה אלוני. המקומות האלו נתונים למימשל צבאי.

יש תפר ארוך, אמר השר יוסי שריד, ואני רוצה לדעת האם יש מדיניות תפר. ממני לא שמעת על התפר, אמר לו רבין בישיבת הממשלה שלשום.

אבל פואד בשלו. הוא הכריז תגנית כי הממשלה מעוניינת בעיבוי יישובי-התפר דוגמת אלפי-מנשה, ולכן ועדת החריגים לאישר תוכנית, הפועלת כראשונה, תכנן את ההצעות בעניין זה. ותחליט בהתאם להנחיות הממשלה.

חילופי הדברים בישיבת הממשלה התעוררו אחרי שנתגלה, כי יש כבר אחר טוגרד מעבר לקו-הירוק - היישוב העירוני אלפי-מנשה, הממוקם כ-5 ק"מ דרומית-מזרחית לקלקיליה. רבין ופואד אישרו הפשרת קרקעות לבנייה פרטית של 884 דירות בשכונת גבעת-טל בדרום-מזרח היישוב ועוד 150 דירות במרכז היישוב.

השרה אלוני טוענת, שישראל והחזית כפני הפלשתינים לא לכנות יישובים בשטחים. פואד מתייחס לאלפי-מנשה כאל חריג. הוא הסביר, שהוועדות יברקו האם קרקעות אלה שייכות לפלשתינים או יש

באלפי מנשה?

לא ייאמן. שנתיים אחרי

שהממשלה ייבשה את

הבנייה בשטחים, ולמרות

ההסכם עם אש"ף, נראה

שהמחירים שם עולים ●

למה? כי שר השיכון יוזם

הפשרת קרקעות. שולמית

אלוני מלאה תלויות,

ראש מועצת אלפי מנשה

מלא אופטימיות

בהן מקורות מים. לדבריו, התוכנית עוד צריכה לעבור אישור נוסף של ועדת החריגים, שכראשה עומד יועץ ראשי הממשלה להתיישבות, נח כינרת. רבין, מצידו, מתנגד בטענה, שלא מדובר ביוזמה ממשלתית, אלא בבנייה פרטית, ואם יש

תוכנית מיתאד. מאושרת, הממשלה אינה יכולה להתנגד לבנייה. אפילו הסכרתי את זה לאמריקנים, אמר רבין.

מבחינתה של ישראל אין כל מגבלות על הבנייה באלפי-מנשה, הוסיף פואד. שלמה קטן, ראש מועצת אלפי-מנשה, מלא אופטימיות. הוא טוען, שבתוך שנתיים שלוש עשויה אוכלוסיית המקום להכפיל את עצמה. כיום יש 4,500 תושבים ביישוב, שהוקם לפני 10 שנים. ראש המועצה גם אומר, שכיום בונים שם כ-70 בתים, ושהמחירים בעלייה.

בעלייה? השתוממו.

כן, אומר ראש המועצה. בעלייה דירת שישה חדרים, למשל, עלתה לפני חצי שנה כ-120 אלף דולר. עכשיו נמכרת כאן דירת ארבעה חדרים ב-137 אלף דולר. גם המתווך אבי ציטרנבוים, תושב אריאל, טוען שמחירי הדירות באלפי-מנשה עלו כשנה וחצי. "היו גורמים שניסו ליצור תמונה של עוינה המונית, כביכול, אך זה פשוט לא נכון", הוא טוען. להערכתו, המחירים באלפי-מנשה עלו השנה כ-10%.

ציטרנבוים: "ישנו כאן הגרעין האידיאולוגי הקשה, ישנם זוגות צעירים, המחפשים איכות-חיים, וישנם גם כאלה, שאותם הייתי מכנה 'פליטי' המחירים הגבוהים' במרכז הארץ, שבאו להתגורר כאן".



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 16-10-94

מס' פניה: 1043

לכבוד,

הוועדה לבינוי
במחלקת
הנדסה

א.ג.נ.

הנדון: תוכנית בנייה

מכתבך אל לשכת השר מיום 16-10-94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
12 במרץ 1995
" באדר ב' תשנ"ה
912 - ש - 95



לכבוד
ענת מס - יו"ר
ועד הורים מוסדי ביה"ס "איילון"

הנדון: סלילת כביש מחבר בין בית חשמונאי לציר התנועה - נחשון

פנייתך הועברה לטיפול.

לדאבונו איננו יכולים לסייע בדיכס.

הכביש הנ"ל הוא כביש איזורי בטיפול מ.ע.צ.

לפיכך יש להפנות בקשתכם למ.ע.צ.

בברכה

יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתק:

מר י. אסף - פנייה מס' 10341 ✓





GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education

Department of Higher Education

15/11/2019

2019/19

1. The Government of India

2. The Ministry of Education

3. The Department of Higher Education

4. The Government of India

5. The Ministry of Education

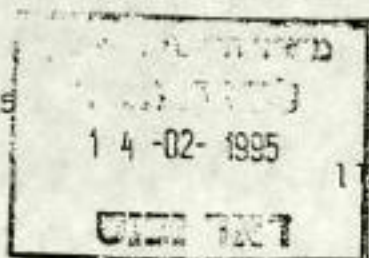
6. The Department of Higher Education

15/11/2019

2019/19

ועד הורים מוסדי ב"ס "איילון"
בית חשמונאי

12.02.95



לכבוד

מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
לשכת השר
ירושלים

א.נ.

הנדון: סלילת כביש מחבר בין בית-חשמונאי לציר התנועה רמלה-נחשון

בית-חשמונאי הינו המרכז האזורי והחינוכי של המועצה האזורית "גזר" ובו ממוקמים מוסדות החינוך של המועצה.

בבית חשמונאי לומדים תלמידים מעשרות ישובים בתחום המועצה ומחוצה לה, שמגיעים למקום מידי בוקר באמצעות אוטובוסים.

מהישובים שלאורך ציר התנועה רמלה - נחשון, מגיעים מידי בוקר 650 תלמידים, 400 מהם מהישוב הקהילתי כרמי יוסף. תלמידים אלו נוסעים 17 ק"מ בעוד שכביש קיצור יהפוך את המרחק לקילומטרים ספורים ואת זמן הנסיעה לדקות בודדות.

אנשי כרמי יוסף מפעילים לחץ על המועצה ועל משרד החינוך לבנות בקרבתם בית ספר אזורי נוסף בכדי לחסוך לילדיהם את הנסיעה הארוכה לבית הספר.

בנית בית ספר כזה תשנה את כל תמונת החינוך במועצה ותפגע באינטגרציה הטבעית והמוצלחת שמיושמת זה שנים בבית חשמונאי.

מאחר וקראנו בעתון את דעותיך בענייני חינוך ואת החשיבות שאתה מייחס לו, מצאנו לנכון להפנות את תשומת לבך למקרה המיוחד הזה המשלב בתוכו שני תחומים הקרובים אליך ובהם יש לאל ידך לעשות רבות. סלילת כביש אחד קצר יכול לתרום תרומה עצומה למערכת החינוך במועצה.

נבקשך להכנס בהקדם לעובי הקורה ולזרז את נושא סלילת הכביש להחזרת השקט והשלום בין הישובים במועצה ולחילוץ מערכת החינוך שלה.

נשמח להפגש עמך להסביר לך את חשיבות העניין בכל עת שתחפוץ.

בכבוד רב,

ועד הורים מוסדי ב"ס "איילון"

העתקים: מר פטר וייס - ראש מועצה אזורית "גזר"
גבי אורנה אשל - מנהלת מחלקת החינוך במועצה
גבי טובה לייסר - מנהלת ב"ס "איילון"
חברי ועד הורים מוסדי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ביטחון
המשרד וההגנה
10-1-1995
6/6/3
מס' התיק

תאריך: 9.1.95

מס' פניה: 9853

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

בן ציון סלמן

מנכ"ל מ"פ

א.ג.ג.

הנדון: תלום אמצר תלמי צגתי בבית מ"פ

זה מכתבו של פנייה פנים ולפנייה

מתאריך

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9.1.95

בכבוד רב,

לטיפולך המחיר אודה

א.י.מ.
איתן נבל
יועץ השר



STATE OF NEW YORK
 COUNTY OF ...
 ...
 ...
 ...

DATE ... 12.1.8
 ...

IN WITNESS WHEREOF
 ...

Attest my hand
 ...

...

... 12.1.8 ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

אדם - אלון - בית אל - בית אל - בית חרדי - דוכן - הר"ר
 חסונאים - ר. מדיעין - טלמון - טלמון - שכ ער - כולל יעקב - כולל השחר
 מעלה לבונה - מכסה ירידה - נחליאל - נילי - נעלה - עטרת - עלי - עתות
 מכש - עברה - שפיים - בסנות - דימנים - שוכה



מועצה אזורית יחזקאל בנימין

בס"ד

א' בטבת התשנ"ה
 4 בדצמבר 1994
 פ-2 (100)



לכבוד
 מר בנימין בן אליעזר
 שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון : תשלום באחזקת תאורת צמתים בכבישי מ.ע.צ.

שם הצומת	עלות צומת	
צומת גבעת זאב צפון	125,190	ש"ח
צומת עטרות	102,960	ש"ח
צומת בידו	85,410	ש"ח
צומת מכמש	50,310	ש"ח
צומת מעלה לבונה	51,480	ש"ח
צומת חלמיש	35,100	ש"ח
צומת שילה	37,440	ש"ח
צומת בית אל	51,480	ש"ח
צומת כוכב השחר	35,100	ש"ח
צומת עלי	66,000	ש"ח
סה"כ	640,470	ש"ח כולל מ.ע.מ.
		מחירי אפריל 91

עלות אחזקה לשנה כ - 4,900 ש"ח.
 עלות אחזקה של 10 צמתים לשנה - 49,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

בתמשך לסיכום פגישה שנערכה בעת סיור השחר במועצה, סוכם שמשרד השיכון ישלם את סכום האחזקה של תאורת הצמתים.

אבקש להתעדכן האם האחזקה תועבר דרך המועצה או לחילופין, ישירות לחב' חשמל.

בכבוד רב,

פנחס ולרשטיין
 יו"ר המועצה

אס/רד.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 9.1.95

מס' פניה: 9853

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

בן ציון סלמן
מנהל מינהל

א.ג.ב.

הנדון: הסלח אנצקיה תלויג צגתי חברים מ/צ

טח מכתבו של כניס פנים ולעמית

מתאריך _____

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15.1.95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

א"א
איתן כבל
יועץ השר

8

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
04 בינואר 1995
ג' בשבת תשנ"ה
94-ש-743

אל: מר איתן ככל - יועץ השר.

הנדון: תשלום אחזקת תאורת צמתיים בכבישי מע"צ
מזכרך 9581

שלום!

הכבישים כבישי מע"צ.

הצמתיים - ע"י מע"צ.

ושהמינהל לבניה כפרית ה"דל" יממן את מע"צ ה"גיבור"?
(בתנאי המחסור העכשויים, לא ניתן)

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלד
ראש המינהל

15389
12.12.94

מזכר

אל:

(להתכתבות מימית במשרדי הממשלה)

תאריך	12.12.94	וועדה פלג - ראש הוועדה	מאת:
חוק מס'	9581	איתן (בן) - יו"ר	העיון:
סלום באהבה מאורח צמחים פריז מ/3			

סימון:

במשך אסיר של העיון (המכון) בארץ
מטה בנימין בתאריך 26.11.94

מדינת ישראל ראש הממשלה הנ"ל בהתאם
סעיף 10

* נא סימון בהתאם!

תודה

איתן



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ג ניסן תשנ"ה
23 אפריל 1995
שוטף 5198

ל"ה ניסן
(36) 18

לכבוד
נח כנרתי
עוזר שר הביטחון להתיישבות ואז"פ

שלום רב,

משרד הביטחון
27.179.04

הנדון: יח"ד ברמה"ג

מצ"ב לידיעתך, מכתבי מתאריך 12.3.95 ליורקה פלד, ראש המינהל
לבניה כפרית.

בכבוד רב,
אמין כק
איתן כבל
יועץ חשר

העתק: שר הביטחון והשיכון



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באדר ב' תשנ"ה
12 במרץ 1995
שוטף 4946

לכבוד
מר יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: יחידות דיור ברמת הגולן

הנני להודיעך, כי ראש הממשלה בפגישתו עם שר הבינוי והשיכון
בתאריך 5.3.95 אישר את ביצוע המכירה בהתאם למסמך המצ"ב שהוכן על
ידך.
ביצוע המכירה יהיה רק לאחר 20.3.95.

בכבוד רב,
אמנון (א)
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
 27 בפברואר 1995
 כז' באדר א' תשנ"ה
 885 - ש - 95

לכבוד
 מר בנימין (פואד) בן אליעזר
 שר הבינוי והשיכון

הנדון: יחידות דיור ברמת הגולן

שלום!

ברמת הגולן יש ביקוש לרכישת יח"ד אשר לא נקבעו למכירה.

הקבוצה הראשונה היא של בתים ישנים אשר נמצאים בניהול החטיבה להתיישבות. הבקשה היא ל-10 יח"ד במושב מעלה גמלא.

הקבוצה השניה היא של יח"ד אשר נבנו בפרוגרמת 89-92 ונקבעו להשכרה. גם כאן הביקוש אינו במספרים גדולים.

להלן רשימת היישובים:-

שם היישוב	יח"ד	מאוכלס	ריק	בקשות לרכישה	הערות
חיספין	178	50	128	10	
נוב	50	3	47	5	
כנף	20	4	16	8	
קידמת צבי	22		22	4	
נאות גולן	55		55	15	הבנייה הסתיימה טרם
גבעת יואב	33		33	6	
אניעם	50		50	2	
יונתן	20			20	

רצ"ב דו"ח כולל של יח"ד ברמה"ג.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
 ראש המינהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 22.2.95
מספר: 1845

רכוש מינהלי ברמת הגולן

הישוב	בטיפול חברה מאכלסת			שיכון ומיתוח				עמידר	ההסתדרות				הציונים	
	עמידר	ש"פ	הסת' הציונית	הוצאו למכירה										
				יח"ד	מתוכנן	טרם הוצאו למכירה	מאוכלס בפועל		מאוכלס בפועל	נמכר	דירות פנויות	דירות מאוכלסות	מבנה ציבור	
אבני איתן (מ)	40		20							5	14	1		
נוב (מ)	50							6						
אורטל (ק)	15		44						44					
א. הכשן (מ.ש)	30		20					30	20					
אלרום (ק)	30													
אניעם (מ)	50													
קרמט צבי (מ)	22		30					1	30					
אפיק (ק)	15		21						21					
בני יהודה (קה)		110		110	88		80							
בני יהודה (קה)		26		26	26		26							
נבעת יואב (מ)	33		14							2	12			
נאות גולן (מ)	55													
גשור (ק)	15		46						46					
חר-נס (קה)		30			16		13							

הישוב	בטיפול חברה מאכלסת			שיכון ופיתוח				עמידר	ההסתדרות				הציונים		
	עמידר	שו"פ	חמ"ח	הוצאו למכירה					מאכלס בפועל	מאכלס בפועל	נמכר	דירות פנויות		דירות מאוכלסות	סכנה עיבור
				יח"ד	מתוכנן נמכרו	סרס הוצאו למכירה									
רמות	(מ)	44	8	44	3					2		6			
חיספין	(ס.א)	154						56							
חיספין		24													
יונתן	(ס.ט)	25	46									46			
מרום גולן	(ק)	48													
עין זיון	(ק)	39	10							10					
כנף	(מ)	20						3							
קצירין		48		48	14		14								
קצירין		262		262	231		224								
קצירין		212		211	91	4									
קצירין		234		234	233		231								
קשה	(ס.ט)	30	34					30		34					
ר. סגסימים	(ס.ט)	14	14					14		14					
שעל	(מ)	20	40							26	2	10	2		
אליעזר		20								5	14	1			
ארם		40								7	31	2			
פיצר		21									21				
מבוא חמה	חמה	18								18					
כפר חרוב	חרוב	27								27					

הישוב	בטיפול חברה מאכלסת			שיכון ופיתוח				צמיד	החמדות				הציונית		
עמיד	ש"פ	הסת'	הוצאו למכירה				מכר	דירות	דירות	מכר	מאוכלס	מאוכלס	מכר	מאוכלס	
יח"ר	מתוכנן	טרם	מאוכלס	מאוכלס	מאוכלס	מאוכלס	מאוכלס	מאוכלס	מאוכלס	מאוכלס	מאוכלס	מאוכלס	מאוכלס	מאוכלס	
נטור		52													
מעלה	גמלא		58												
נור	אסיב		10												
סה"כ		709	986	593		702		588	140	405	83	102	3		



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 12/2/95

מס' פניה: 10283

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

יו"ר ק"מ

ה"ר יעקב

א.ג.ב.

עיון: מלבד, לעובדי ממשל מילגה עתידית הולם אב"ר סגן וקצין י"ר
סגן השר

לוטת מכתבו של

ה"ר יעקב

מתאריך

25.1.95

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

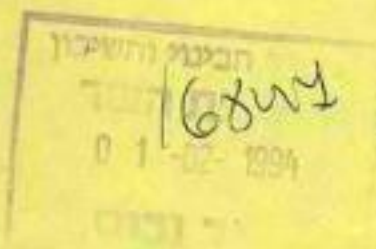
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 26-2-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר





לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

תאריך: 25.1.95



לכבוד
מר בינימין בן אליעזר (פואד) - שר הבינוי והשיכון
כנסת ישראל
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מאבק ציבורי למען מציאת פתרון הולם
לבעיות סוציאקונומיות באזור הגלבוע.

אזור הגלבוע, אשר בו קיבוצים, מושבים, כפרים ערביים וישובים
קהילתיים ואשר אוכלוסייתו הטרוגנית מעיקרה, מושפע בבעיות
סוציאקונומיות.

צרכי האזור הולכים וגדלים בעוד האפשרויות והיכולות מתדלדלות.

הממשלה, בהגדירה מחדש את אזורי העדיפות הלאומית, בשנת 1992, לא כללה את
האזור בעדיפות כלשהי ובכך הותירה את קשייו היחודיים ללא פתרון הולם.

הריני פונה אליך, על מנת שתאזן להטות שכם ולתרום כמיטב יכולתך למאבק
הציבורי למען אזור הגלבוע, שמטרתו כלהלן:
להכליל את אזור המועצה האזורית הגלבוע במסגרת חוק הגליל
להגדיר את אזור המועצה האזורית הגלבוע כאזור בעל עדיפות לאומית א', עפ"י
קביעת הממשלה.

אודה לך מאוד על הבעת נכונותך להרתם לעשייה למען אזור הגלבוע.
בהזדמנות זו, הריני מתכבד להזמין לבקר באזור, להכירו מקרוב ולעמוד על
צרכיו המיוחדים. אנא, הואל להודיעני עמדתך.

המועצה האזורית, תקיים בתקופה הקרובה סיור מרוכז לכל חברי הכנסת. על
מועד קיום הסיור נודיעך בהקדם.

בתודה ובברכה,

דני
עטר
ראש המועצה

העתק: חברי הכנסת ושרי הממשלה.

דע/שד/95-59

קדם - הצעה לישוב קהילתי מעורב: ילידי הארץ ועולים חדשים במטה יהודה

"כל מי שבא להכין את העתיד, חייב להשקיע מעבר לתורה והלכה." (תיאודור הרצל)

קדם הוא ישוב קהילתי כפרי במרחב של מטה יהודה, בו מתגוררות 500 משפחות של ישראלים - מחציתם ילידי הארץ והמחצית השנייה - עולים חדשים ממדינות מערביות - ארה"ב, קנדה, אנגליה, דרום"פ, אוסטרליה, צרפת ואמ"ט.

מדובר באוכלוסיה של משפחות צעירות באמצע החיים, אקדמאיות, בעלות מקצועות חופשיים ומצב כלכלי נוח ויותר. זוהי אוכלוסיה שאפתנית והשגית ביותר, בעלת ניסיון בהתמודדות עם אתגרים ובהגשמת חלומות, המבקשת סיפוק מוחלט של מאווי החיים של האדם המערבי שעל סף המאה העשרים ואחת, בסביבה כפרית ובמדינת ישראל.

ההיגד ההגיוני, הרציונלי שמאחורי "קדם" הוא שיהודים צריכים להיות בישראל. אנחנו מאמינים שצורך זה אינו ערטילאי וכי הוא ניתן למימוש ודווקא היום. בעולם משתנה ובלתי יציב, עולם של חוסר ביטחון ואי ודאות - יכולה מדינת ישראל של המאה העשרים ואחת לספק תשובה ודאית למאות, אלפים ואף יותר של משפחות יהודיות במערב, שמתמודדות באופן יום-יומי, ולאורך למעלה משלושה דורות עם שאלת קיומם כיהודים וכמיעוט יהודי בסביבה שאינה כזאת.

עבור המשפחה היהודית האמריקאית, בעלת הזיקה לישראל, וכן עבור המשפחה הישראלית, שרוצה לבנות את חייה ולקשור את עתיד ילדיה עם המדינה - "קדם" היא בבחינת הגשמת חלום. "קדם" מייצגת את ההגעה אל המנוחה והנחלה, את הבית האחרון של המשפחה, את סוף חיפוש הדרך, סוף התהיות ואי הודאות, ולא בכדי כמה מהסמאות שבעזרתן מוכרים ומשווקים את הרעיון של "קדם" הן: "להרגיש בבית" / "התחלה חדשה במקום שאף פעם לא נגמר" / "לבנות בית בתוך חלום של עם" וגם: "KEDM - A Place Where Dreams Come True" / "There's No Place Like Homeland".

אבל יחד עם העובדה ש"קדם" מהווה אלטרנטיבה לחיים המוכרים שבארצות המוצא - סגנון החיים יהיה כמעט מועתק מסגנון החיים האמריקאי, וזאת אך ורק בגלל ההתפתחות הטבעית של המדינה היום ובעשורים הקרובים - קניון גדול במבשרת, מפעל של "אינטל" בבית-שמש, בית שמש עיר בת 100,000 תושבים (עוד קניונים), כלומר - הסגנון הוא מוכר. הרעיון של "קדם" הוא אמנם אלטרנטיבי (לחיים בחו"ל) אבל הוא אינו זר.

איך נראית "קדם"? גם כאן, כדי לשמור על הקו של החליפי אך לא זר (בהנחה שאם אין תחושת זרות - התערות ותהשתלבות של העולים בישראל היא קלה ומיידית) - יש לתת את הדעת למראה של הישוב. מאחר ומדובר בישוב של המאה העשרים ואחת - הבנייה והתשתית מותאמים לצרכי המאה. אין מדובר בישוב "אקולוגי", כזכור המכיל הוא ציוני, אולם ברור שאין כל סתירה בין שתי האידאולוגיות, ועל כן צרכי הסביבה והנאיה נלקחים בחשבון בעת תכנון הישוב.

למרות שמדובר בישוב של משפחות שבאות להגשים חלום פרטי, שחלק בלתי נפרד ממנו הוא תכנון חיצוני של בית החלומות - יש ב"קדם" תכנון מרכזי של תבתיים ושל השטחים הציבוריים.

"מצד אחד - "קדם" לא נראית כמו "נטף" - ארמונות חלומיים אך פראיים ובודדים, ומצד שני "קדם" לא נראית כמו שכונת וילות וקוטג'ים במערב ראשון-לציון, או כמו רעות וגן יבנה. "קדם" נראית כמו משהו אחר. משהו חדש, חלוצי, רענן. משהו שלא היה קיים עד היום. ישוב - סיהווה מודל, אב-טיפוס לישובים דומים של ילידי הארץ ועולים מהמערב. מודל חיקוי.

במסגרת התכנון המרכזי מוצעים כמה טיפוסים בתיים. הבניה היא ע"י אבן ירושלמית לקומה הראשונה ועץ לקומה השניה. גגות רעפים אדומים (לא הכתומים). לכל משפחה יש שני דונס. מי שרוצה יותר יכול לרכוש. אפשרי עד חמישה דונס למשפחה. האדמה היא הכרח. כבר עם העליה על הקרקע - אוגוסט 97' (מאה שנים לקונגרס הציוני הראשון) - יש ב"קדם" עצים. מוכרח להיות שם צל. צל יוצר תחושה של בית, מחסה, מקלט. מקום שרוצים לחזור אליו. העצים בשטחים הציבוריים מגוונים ביותר - מעצי א"י (אלה, אלון, דקל, כליל החורש) עד עצי פרי (תפוח, שקד ועוד). הרעיון: ליצור תחושה של גן פורח. "ויטע ה' אלוהים גן בעדן מקדם וישם שם את האדם אשר יצר" (בראשית ב' פסוק ח').

"קדם" היא בבית-העין של העם היהודי, ומדינת ישראל של המאה העשרים ואחת "משתמשת" בה כנושאת הדגל של הגשמת החזון/החלום הציוני לדורותיו ובדורנו. על כן הישוב הוא יעד לאומי/בינלאומי של האומה המאוחדת/מפוזרת שלנו. בהקמת הישוב משתתפים כל הכוחות שהם בעד החלום הציוני, כשבראשם הממשלה ואליה חוברים מליונרים ובני/בנות מליונרים יהודיים מהמערב, שיש עוד יהדות בליבם. אין מדובר פה ב"שנור" נוסח מושבות הכרון. מדובר בפניה אל הבטן/הלב של היהודים מחו"ל שהצאצאים שלהם לא פסלו מעולם אפשרות להשתקעות של קבע בישראל, אולם נסיבות החיים לא הובילו אותם לארץ. באם הסוכנות היהודית מגלה עניין ורוצה להיות מעורבת - יתכן שהדבר יעשה, אבל ככלל, הפניה אל היהודים העשירים מחו"ל נעשית באופן פרטני אחד-על-אחד ע"י גורם ממשלתי. ההיגיון הוא שהיהודי העשיר, שאחד מבניו או אחת מבנותיו מצטרפים לישוב - יפנה משאבים כלכליים לפיתוח השטחים הציבוריים של הישוב. וכך מקבלים תרומה לציבור ולמדינה שיש בה גם תמורה לעצמך - למשפחה שלך, לשארי בשרך.

בית-הכנסת של "קדם" הוא פלוראליסטי, תואם לאופי האוכלוסיה ולבתי-כנסת מהסוג שקיימים בארה"ב. תחת קורת גג אחת, באולמות שונים יש בית-כנסת אורתודוקסי, קונסרבטיבי ורפורמי. את בית-הכנסת מתכנן ומעצב האמן האוסטרי הנודע פרידריך הונדרטוואסר. יש לנו הסכמה שלו לביצוע. במהלך שנת 1995 מגיע הונדרטוואסר לביקור בישראל וכבר אז אפשר לסכם דברים. חשוב לציין ש"קדם" אינו ישוב של אוכלוסיה דתית מובהקת, אולם מאחר ומדובר בישוב יהודי במדינה יהודית - מוכרח להיות בו גם בית-כנסת, וכמובן אי אפשר לבדוק בציציות של כל מי שבא לגור בישוב, מה גם שככלל אנו מחזיקים בעמדה של "איש באמונתו יחיה", ולכן, מבחינה זו בית-כנסת הוא בבחינת שירותים קהילתיים.

התחושה הפנימית היא שהרעיון הזה ניתן לביצוע. בכל מקרה שווה לנסות. אם הרעיון זוכה לאהדה ברמה הממשלתית - ואם יש כמה "משוגעים" לדבר - הכל יזרום, ובאוגוסט 1997 יש ישוב.

שרית טינרי

תל-אביב, 18.1.1995

TC 5444346 (03) (ק"מ)

מק"מ TC+03: 6827307 (03)



יח' בחשון תשנ"ה
23 באוקטובר 1994
מספרנו: כ. 8 ק 779

לכבוד
גב' רונית דולב
מנכ"לית
המח' לפיתוח ותתישבות
חסוכנות היהודית
ת.ד. 92
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: הקמת ישוב קהילתי - חפורית

במסגרת תכנית המיתאר החדשה שלנו, מי/2000, מתוכנן ישוב קהילתי של 500 - 400 יח"ד באזור חפורית.

מדובר באזור מזרחית לרונגלית, בדרך לגוש עציון, בתוך חקו חירוק.

אנו רואים חשיבות עליונה הקמת ישוב זה כקשר עם גוש עציון לאחר הקמת האוטונומיה.

יוזמה זו תוכל להתגשם אם חסוכנות תקח על עצמה.

אשמח להפגש אתך לדון בנושא.

אביטור
אבן ספיר
אדרת
אורח
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקומה
בקוע
בר גיורא
גבעת ישרים
גבעת ישיהו
גפן
הראל
וכדיה
זנוח
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
לנאון-שרינים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחסייה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמשה
סה אילן
נוח שלום
נחם
נחשה
נחשון
ננף
נס הרים
נתיב הל"ה
שור
עין נקומה
עין רפת
עמנואל
צובה
צור הדסה
צלפון-גזו
צפיריים
צרעה
קרית ענבים
רונגלית - נוח סוכאל
רמת רזאל
רמת רחל
שדות מיכה

שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

קרית חינוך
אבן העזר
הרטוב (צרעה)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הרטוב)
שרינים-לואון

לכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתק: מר יחיאל לקט
מר סלמי מרידור



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ד' באדר ב' תשנ"ה
6 במרץ 1995
שוטף 4907

(1411)

לכבוד



שלום רב,

הנדון: תשלום החזר הלוואה

פנייתך הועברה לטיפולנו ע"י ח"כ סאלח טריף.
מבדיקת הפנייה עולה, כי הוחלט לערוך תחשיב מחודש של סכום החזר
שמגיע לך.

* הנושא בטיפול מר סמי חלבי - ממשרדנו המחוזי בחיפה.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
ח"כ סאלח טריף
ח"כ רון נחמן
יונית גרמי - עוזרת ראש המינהל לבניה כפרית
סמי חלבי - המינהל לבניה הכפרית מחוז חיפה

מ/א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
21 בפברואר 1995
כא' באדר א' תשנ"ה
95 - ש - 868

אל: מר א. כבל - יועץ השר ✓

הנדון: [REDACTED]
פנייה מס' 10395

איתן שלום,

בעקבות פניותו של [REDACTED] הוחלט על עריכה מחודשת של תחשיב סכום ההחזר
שמגיע [REDACTED] ע"י מר מינץ - חשב המשרד.

הנושא בטיפול מר סמי חלבי במשרדנו המחוזי בחיפה.

ב ב ר כ ה
[REDACTED]
יונית גרמי,
ע/ראש המינהל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 19-2-95

מס' פניה: 10395

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

א.ג.נ.,

[Redacted Name]

הנדון:

ליטת מכתבו של _____

מתאריך: 13-2-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

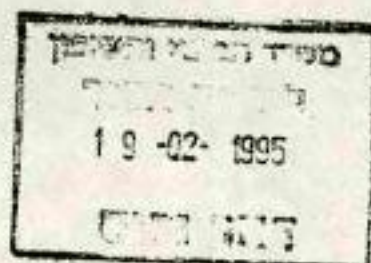


סגן יו"ר הכנסת
סאלח טריף



הכנסת

י"ג באדר א' התשנ"ה
13 בפברואר 1995



8937

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון:

רצ"ב פנייתו של הנ"ל בעניין מבצע "שפור הדיור במושבים" של משרד השיכון משנת 1973 שבו נטל חלק. במסגרת המבצע הנ"ל לקח הלואה מבנק ספחות על סה"כ 17.656 לירות שכנראה הועברה למשרד השיכון. הבית לא נבנה לבסוף אך ההלואה שולמה. נערכה תכתובת עם משרד השיכון ועם בנק ספחות בנושא החזרת ההלואה אך בלא תוצאות. הנני פונה אליך בבקשה לבדוק את הנושא שכן נגרם עוול כספי לנ"ל ונגרמה לו עוגמת נפש בשל היחס שקיבל ממשרד השיכון.

בברכה,

ח"כ סאלח טריף

6.1.95

בס"ד יוס' ר' ה' שבט תשנ"ה .

ל' בוד

מר דן תיכון
חבר כנסת ישראל
ירושלים .

הנדון: עזרתך ל- "אזרחים קטנים"

ח.כ. נכבד.

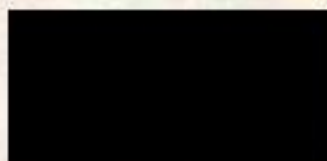
שמעתי עליך, שנוסף לכישוריך הבודדים, חוננת גם באחרים קשובות
ל- "אזרחים קטנים", שקולם אינו נשמע אצל השלטונות .
הענין בקצרה הוא כך:

בשנת 1973, יצא מחמד השכון במבצע: "שפור הדיור במושבים".
לצורך כך, הודי [REDACTED] חתמו על חוזה עם הסוכנות, ועם משרד
השכון המינהל לבניה כפרית, לבנית ביתם . וכן חתמו על הלואה מבנק ספחות
בסך 16.900 לירות, ושלמו השתתפות עצמית בסך 666 לירות . ובסך הכל
17.656 לירות . שכנואה הועברו למשרד השכון, ע"י בנק ספחות
לצערנו הבית לא נבנה, וההלואה לבנק ספחות שולמה על ידינו
בין ברצון, בין באונס, וכן בכפיה כמעט משפטית .
במשך השנים היו תלונות והתכתביות רבות להחזר ההלואה, שערכה
כעת, למעלה מ- 300.000 ש"ח, משנת 1973 ועד עתה . אלא !! שמשרד השכון
ובנק ספחות, החליטו ש--"האזרח הקטן" אינו זכאי לאותם כללים ותנאים, כמו
חובותיו, כי ממילא אין לו מנגנון אכיפה לגביית וקבלת זכויותיו, ושלחו לנו סך
42.80 ש"ח (ארבעים ושנים ש"ח ו-80 אגודות) (וכדי ביוון וקצף) .

נוצורף בזה מכתב תגובתנו מ- 3.8.94 שנשלח גם בתאריך 16.10.94
כתזכורת ועו עתה לא נענינו
ברשותי כל המסמכים וההתכתביות להוכחת צדקתנו. וכ"ו .

אנא ! בבקשה מ"י ! ספולך ועזרתך בנושא .

בתודה ובברכה .



העתקים:

1. משרד הביטוי והשכון רח' יפו 121 חיפה .
2. משרד השכון למר דני הוד מזרח ירושלים .
3. הנהלת בנק ספחות רח' הלני המלכה ירושלים .
4. ער"ד דליו, דימור משרד מבקר המדינה ירושלים .
5. [REDACTED]

הכ"ו 1521

1521

לכבוד
משרד הביטחון והשיכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
רחוב יפו 121
חיפה 35414

מבלי לפגוע בזכויות
3/8/1994

א.נ.

הנדון: הלוואה מס' [REDACTED]
סימולין: תיק 735 מכתבכם מיום 2/1/94.

קיבלתי את מכתבכם שבסימוכין וכן את השק שצורף אליו ובתשובה להלן עמדתי:

1. תמונה בעיני התוצאה השחבונאית אליה הגעתם הקובעת כי שווי 25 אג' חדשות, לפי חישובכם, סך של 42.80 ש"ח.

2. לפי חישוב פשוט שערכתי הרי שווי הסכום של 25 אג' הינו סך של 5,941 ש"ח כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן זאת בערכי היום אילו כשהוא צמוד לרביית הפיגורים הקבועה בצו הרבית לגבי מילווה צמוד ערך מגיע ל-87,457 ש"ח בערכי היום.

3. תמיהה נוספת העולה ממכתבכם הינה גובה הסכום.
א. בידי מסמכים המעידים כי אני החזרתי מההלוואה סכום של 992.64 ש"י שהם 99 אגורות חדשות.

ב. שווי הסכום של 99 אג' הינו סך של 23,526 ש"ח כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן זאת בערכי היום אילו כשהוא צמוד לרביית הפיגורים הקבועה בצו הרבית לגבי מילווה צמוד ערך מגיע ל-346,330 ש"ח בערכי היום.

4. לאור הנ"ל, אני לא פרעתי את ההמחאה שצורפה למכתב ופונה אליכם בכדי לתקן את החישוב בהתאם לאמור ותזכו אותי בסכום הנ"ל כשהוא מחושב לפי רבית הפיגורים בה הייתי מחוייב במקרים בהם פיגרתי בתשלומי ההלוואה.

5. ההלוואה היתה ע"ס 1.69 ש"ח, התווסף אליה סכום של 6.5 אג' בקבלה מס' 05950 מיום 3/6/73 ובסה"כ 1.75 ש"ח, סכום זה מגיע לי לקבלו בחזרה כשהוא מחושב לפי רבית הפיגורים בה הייתי מחוייב במקרים בהם פיגרתי בתשלומי ההלוואה זאת כמוסבר בסעיף 3 שלעיל.

6. אני תקווה כי הסכום ישולם בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

העתקים:

1. מר מינץ-ס/החשב הכללי משרד השיכון ירושלים.
2. עו"ד דליה דימור-משרד מבקרת המדינה ירושלים.
3. בנק טפחות רחוב הלני המלכה 9 ירושלים.
4. משרד השיכון, לידי מר דני הוד, מזרח ירושלים.



הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י"ג באדר א' התשנ"ה
13 בפברואר 1995

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר

הנדון: מר

רצ"ב מכתבו של מר [REDACTED] המעלה טענות קשות כנגד משרדך.

אבקש את התייחסותך למכתבו ואת טיפולך בנושא.

בברכה

ח"כ רון נחמן

העתק: סולימן זכריה, מושב אחיהוד 91, ד"נ משגב.

