

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מחוז י-ק

22.11.94 - 6.11.94

היין מסי

מ/ח 4294/ס



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - מחוז ירושלים

מזהה פנימי: גל-10/41294

מזהה פריט: 000xhlc

תאריך הדפסה: 26/03/2018

כתובות: 2-112-10-5-10

מזלוקה

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך

22/11/94

תק מס

6179

אס - צהר אבנר

אל

מאת

אורל

הנדון

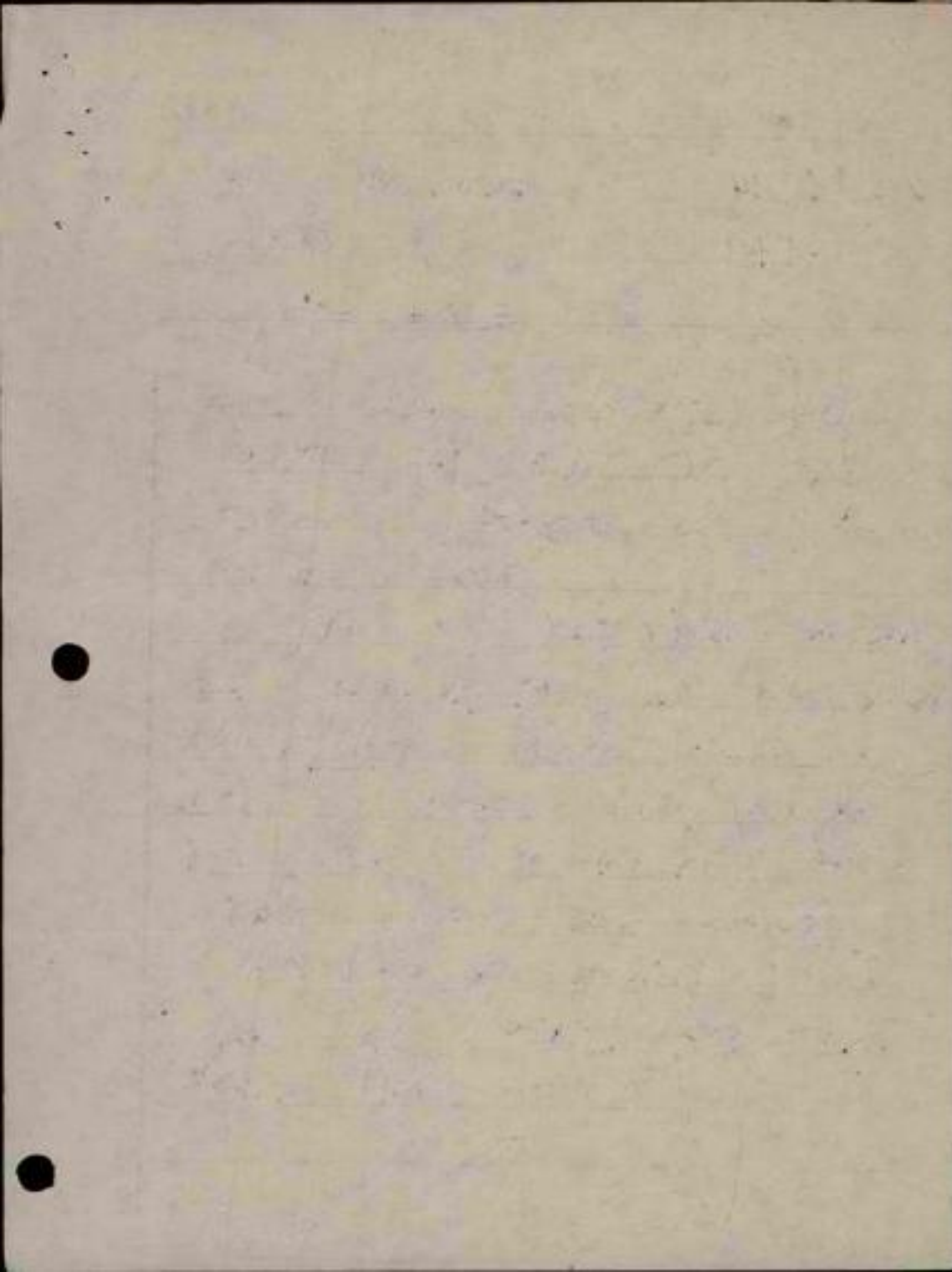
סימוכין

הפניתי אתכם בלילה האחרון
האולם שכן צאצא היה מבקש
שאלוהו לעזרת בני' ו
החלטתו טובה.
אך יס' אבנר
הוא ראוי' שאל' בזה שאלה
הוא חייב להם להעלות בזה
והוא יעלה לראות האולם
עם השאלה הם מתחילים לשאול
עצמם / אבנר בזה גלגל
הוא (עם א' / ח' / ח')
אם תהיה / אבנר / ח' / ח'
עצמו / אבנר / ח' / ח'

23.11.1994
37278
מ'נ'

מס' 6179

מס' 6179





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 13/11/94

מס' פניה: 6179

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**



לכבוד

מר יוסף שניאור
מנהל מנהל אכילוס

א.ג.ב.

הנדון: פיקוח בקריית שם בלומברג הסתם יחיד

לוטת מכתבו של זאב קופ

מתאריך 19/11/94

מס' פניה - 6179

378

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

יפתח מס

עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13/11/94

מס' פניה: 6179

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

אד. סגן
מנהל יחיד אכס"ס

א.ג.ב.

הנדון: פירוק קדמת 15 מלונות והלנת חשב

לוטת מכתבו של זאב בוס

מתאריך 11/11/94

גבא - מנכ"ל
18/11/94

חגית

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

חגית

יפתח מס

עוזר מנכ"ל

3278



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13/11/79

מס' פניה: 649

לכבוד

מר נחום כהן

רח' 2-28

תל אביב 10100

אגב

הנדון: דיון בקשה להקמת מלון - 28-2

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 13/11/79 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

ע/המנהל הכללי

34278



לשכת ראש העיר

כז' בחשוון תשנ"ה
1 בנוב' 1994

להזכיר: ק-377/מ-18

לכבוד
מר מורח
מנכ"ל משרד השיכון
י ר ו ש ל י ס

נכבדי,

הנדון: דירות בקרית גת במסגרת הבטחת רכישה
הסכם בין משרד הקליטה, השיכון ועיריית קרית גת

כידוע לך בעקבות פנית משרד השיכון והבינוי (כולל שיחות של השר ושלן עימי) ומשרד הקליטה, הגענו להסכם הבנה שמצא את ביטויו במסמך משותף (המצורף בזה).

נכון לעכשיו על פי ההסכם הנ"ל נמצאות כ- 350 יחידות דיור בהקפאה, רובן ככולן במתחם אקסודוס שנבנה על ידי חברת אינספר, לו"ט פנית החברה אלי מיום 10/6/94 בו היא מבקשת שחרור סופס 4.

כיוון שלדעתי הסכם ההקפאה בינינו אינו צריך לפגוע בחברה אשר הסלימה העבודות כנדרש, אני סבור שראוי שמשרד הבינוי והשיכון יאשר לתשלום החשבון הסופי של החברה.

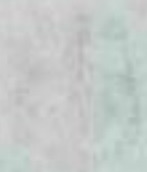
בהזדמנות זאת יש לצאת לשיווק מיידי של הדירות לכל זכאי הארץ וקרית גת.

נכבוד רב,

זאב בויס
ראש העיר



העתק: מר אפרים כהן - מנכ"ל משרד הקליטה.
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז - משהב"ש.
מר יוסף הרשטיק - מנכ"ל חברת אינספר.
מר דב גל - סגן מנהל המחוז - משהב"ש.
גב' גילה ניר - מתאמת צוות הקליטה משהב"ש בעיריה.
מר קותי נבון - מנהל אגף הנדסה ותשתית.
שומץ.



1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000



1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

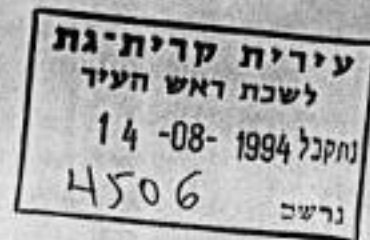
1000 1000 1000

1000 1000 1000



המשרד לקליטת העליה
המנהל הכללי

ה' כאב תשנ"ד
13 יולי 1994
64-07-04



סיכום פגישה עם קרית-גת מיום 13.7.94

משתתפים:

משרד הקליטה:

הרשות המקומית:

אפרים כחן, מנכ"ל
עדנה בוסטין, מנהלת אגף קליטה בקהילה
יהודית כץ כרמלי, מנהלת מחוז ירושלים
ארלה שגב, סגן מנהל לשכת אשקלון
יוחנן פלד, עוזר מנכ"ל לענייני דיור
חביב קצב, מנהל גף דיור
יולנדה שטראוס, מנהלת גף תעסוקה

זאב בויס, ראש העיר
יעקב פנטו, סגן ראש העיר
גילה ניר, רכזת קליטה עירונית
אריאלה לב ארי, דוברת העירייה

מנכ"ל: משרד הקליטה החליט להעניק לקרית-גת מעמד של ישוב מועדף לטיפול בקליטה בקהילה.

צוות משותף לשני הצדדים יעבד תוכנית לקליטת העולים בקהילה.
הרשות המקומית מתבקשת להגיש במהרה בקשות לוועדת העובדות עבור פרויקטים שאינם מתוקצבים ע"י שאר משרדי הממשלה.
בעיית העיכוב בהעברת הסל המוניציפלי מטופלת על-ידי משרדנו מול משרד הפנים. שר האוצר בתמונה.

משרד הקליטה מממן פעילויות מיוחדות הקשורות לקליטה בקהילה (כדוגמת הטיפול בגיל הרך) באמצעות הקרנות ושונות. ניתן להרחיב פעילויות מסוג זה.

מטרת הקמת האגף בקהילה: איגום המשאבים והקרנות של כל המשרדים ע"מ לרכז את הטיפול בעולים של כל משרדי הממשלה והמוסדות אל מול השלטון המקומי.

איכלוס הדירות: סה"כ דירות חדשות: 760
(-) לוותקים: 30

דירות לעולים נטו: 730

הצעת המשרד: 285 דירות לתושבי מקום
65 דירות למכירה
380 דירות לתושבי חוץ

תושבי חוץ: חלקם חד הוריות וחלקם חיים על קצבאות הבטוח הלאומי.

ממקביל המשרד יסייע לרשות באמצעות האגף לקליטה בקהילה כמפורט לעיל.



המשרד לקליטת העליה
המנהל הכללי

זאב בויס:

מברך את משרד הקליטה על התוכניות הטובות אשר גובשו ועל הטיפול החיובי בעולים. הופתע מאד לחיוב ומצוין זאת לשבח.

שמח על שיתוף הפעולה של משרד הקליטה ומשרדים אחרים: חינוך, פנים וכו'. זוהי הפעם הראשונה שיש תוכנית ותקציב פעולות לרשות לסייע לעולים. נושא קליטת העולים הינו פרויקט לאומי עם השלכות על מצב הרשויות המקומיות ועל כל חלקי החיים בישוב.

ההיקפים וסוג האוכלוסיה בקרית-גת מחייבים טיפול ייחודי. כ- 9,200 עולים נשארו בקרית-גת מתוך כ- 14,000 עולים שהגיעו. כ- 15% קשישים, רוב האוכלוסיה הינה אוכלוסיה חלשה. ממדי האבטלה בקרית-גת גבוהים ביותר. הרמה הסוציו-אקונומית של האוכלוסיה בקריית-גת ירדה למספר 85 במקום 52 שהיתה לפני התחלת העליה. הממשלה לא העניקה לקרית-גת מעמד של ישוב ב"עדיפות לאומית". המערכת העירונית ומערכת החינוך קורסת והדבר מקשה מאד על ההתמודדות היום יומית. פנה לקרן קרב לטפל כילדי העולים מאתיופיה. תומך בהמשך איכלוס תושבי המקום על אף היותם נמנים על האוכלוסיה החלשה וכן מכירת יתרת חדירות.

מנכ"ל:

משרד הקליטה עשה כל אשר ביכולתו ע"מ להקטין את ממדי רכישת חדירות בקרית-גת על-ידי עולים מאתיופיה, זאת על-ידי אי הכללת הישוב כרשימת הישובים המזכה בסיוע מוגדל לעולים מאתיופיה לרכישת דירה בשוק הפרטי.

המשרד מייצג את עמדת הישוב בישיבות הממשלה ובוועדת "שכס". המשרד יפעל תוך תאום ושיתוף פעולה עם הרשות המקומית.

המשרד יקפיד להפנות את העולים החזקים יותר אשר יענו על הקריטריונים.



המשרד לקליטת העליה
המנהל הכללי

זאב כו"ם:

מתנה את שינוי המדיניות שלו בשני דברים:

(1) הענות הממשלה לבקשותו להכיר בשוב כאזור עדיפות לאומי או לחילופין להשקיע ביזמים ובתיירות בשוב.

(2) טיפול יסודי בחינוך.

מנכ"ל:

ממליץ כי הרשות והקבל את הצעת משרד הקליטה ובכך תרכוש ידידים אשר ייצגו אותה טוב יותר בממשלה.

העיר תיוצג כאוהדת עליה. העולים אינם בני ערובה.

זאב כו"ם:

מציע תוכנית בשלבים:

- לשחרר חלק מהדירות ובמקביל לפעול לקידום בקשות קרית-גת בממשלה או בועדת "שבס".

- שיחרור היתרה עם התקדמות הטיפול.



המשרד לקליטת העליה
המנהל הכללי

סיכום סיור בקרית גת מיום 13.7.94:

א. הקצאת הדירות החדשות:

- 150 דירות לעולים זכאים תושבי מקום.
- 150 דירות לעולים זכאים תושבי - חוץ כולל דיירי קרוואנים.
- 65 דירות למכירה לעולים תושבי מקום.
- 30 דירות לזוגות צעירים.
- 365 דירות מוקפאות - בשלב זה

סה"כ 760 דירות

משרד הקליטה יעביר לראש עיריית קרית-גת את הסיכום של משרד השיכון ומשרד הקליטה בדבר אופן הקצאת יחידות הדיור לעולים זכאים המתגוררים באתרים זמניים.

המשרד יבדוק את בקשת הרשות למנוע ריכוז קשישים או חד הוריות במבנה אחד. ההפניות לאיכלוס תונפקנה באמצעות וועדות הדיור של משרד הקליטה בתאום לנוהלים ובתאום עם הרשות המקומית.

ב) טיפול קהילתי:

הרשות תגבש הצעות לטיפול נקודתי-קהילתי ע"מ לקדם הנושאים באמצעות הצוות המשותף.

יש להתייחס לנושא היזמות וכן לנושא תעסוקת גילאי +45.

רשם: חביב קצב

העתק: לשכת שר
משתתפים

INSPECTION

BUILDING BY ADVANCED TECHNOLOGIES LTD.

16 Bilu Street, P.O.B. 1421, Jerusalem 91013

Telephone 02-610380, Facsimile 972-2-617682

6 באוקטובר 1994

מספרנו: 136/20-978/94

אינטר

בניה בטכנולוגיות מתקדמות בע"מ

רח' ביל 16, תייד 1421, ירושלים 91013

טלפון 02-610380, פקסימיליה 972-2-617682

לכבוד

✓ עיריית קרית גת

אגף ההנדסה

קרית - גת

א.נ.

הנדון: "טופס 4" - 196 יח"ד

מתחם מלצר - קרית גת

סמוכין: מכתבכם מס' הנד- 1035 מיום 10.1.94

במכתבכם שבסמוכין אתם מאשרים שהסכמים במגרשים הבאים ראויים
מבחינה הנדסית לטופס 4 אך לא נוכל לקבלו עקב חלוקי דעות
ביניכם לבין משרד הבנוי והשיכון.

בנתיים מסרנו את כל הדירות בפרויקט ואין לנו האפשרות להגיש
חשבון סופי למשהב"ש בהעדר טופס 4.

נודה לכם אם תודיעונו אם עמדתכם שונתה ואם בכוונתכם לתת לנו
את "הטופס 4" הנחוץ לנו כל כך.

עיריית קרית-גת
מזכירות מחלקת הנדסה

13-10-1994

נתקבל

בברכה,

יגאל הרשטיק

העתק: משרד הבנוי והשיכון - מר א. גדלביץ.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יט' בכסלו התשנ"ה
22 בנובמבר 1994
סימננו: מימ 12798

לכבוד
מר רון קרומר
עוזר מנכ"ל משרד ראש הממשלה
רח' קפלן 3
ירושלים
שלום רב,

הנדון: קריית חסידי גור בקריית גת

לבקשתך מצ"ב התייחסותה של גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. כלכלי

העתק: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

יא' בכסלו תשנ"ה
14 בנוב' 1994
צ-210

פניה מס': 6175

אל: מיקי הימלפרב - לשכת מנכ"ל

הנדון: קרית חסידי גור בקרית גת
סמך: מכתבו של מר ר. קרומר מיום 6/11/94

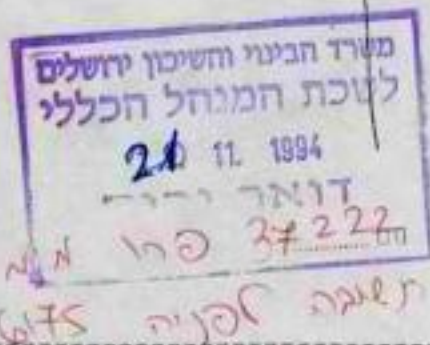
בקרית גת, נבנו ביזמת משהב"ש כ - 5,000 יח"ד.
החוסר במוסדות הינו לכלל תושבי השכונות המערביות ולא מתייחס רק
ל - 300 יח"ד המיועדות למגזר החרדי. חסידי גור קיבלו ב - 1993 בית כנסת
מהועדה הבינמשרדית באמצעות משהב"ש. מאחר והתקציבים מצומצמים ולאור סדרי
העדיפויות, כללנו בהצעת הקציב לשנת 1995 את המתנ"ס המרכזי שנראה למחוז י-ם
ולעיריית קרית גת כקדימות עליונה לפני כל פרויקט אחר לשכונות אלה.
ב - 1994 ניתנו לקרית גת תקציבים כמפורט להלן:

1. בית כנסת "שאר ישראל" בשער דרום 250,000 ש"ח (טפול נקודתי).
2. בי"כ אתיופים 750,000 ש"ח (טפול נקודתי)
3. בי"כ ישראל הצעיר 250,000 ש"ח (ועדה בינמשרדית).

כמו כן התחלנו בתכנון מתנ"ס בהיקף של 250,000 ש"ח ומבנה תחנה לאם ולילד
בהיקף של כ - 900,000 ש"ח אשר ישרתו את כל האוכלוסיה בשכונות מבלי צורך
במוסדות נפרדים.

בברכה,
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: גב' ר. זמיר - מנהל מחוז י-ם
מר א. שפיר - מחוז י-ם
גב' ע. הבר פיש - אגף פרוגרמות





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12/10/94

מס' פניה: 6175

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

גב' צביה אבנר
מנהל אגף פיתוח

א.ג.ג.

הנדון: קניין חסידי ארץ ישראל

לוטת מכתבו של יו"ר קהילה

מתאריך 6/10/94

אנא
Pm 2

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת חמנהל הכללי

תאריך: 19/11/61

מס' פניה: 6175

לכבוד

אדון מר. קלימני

עיר הירוקה

מס' ראש - 111111

תאריך 3.11.61

אגב,

הנדון: קנין חסי - עיר הירוקה

הועבר לבדיקה.

19/11/61

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

מ. מ. מ.

ע/חמנהל הכללי

19/11/61

ג' בכסלו התשנ"ה
6 בנובמבר 1994
ש 5 - 083

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

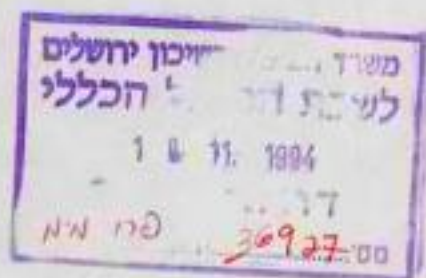
הנדון: קרית חסידי גור בקרית גת

מצ"ב פניית הנהלת העמותה לקריה חרדית בקרית גת אל מנכ"ל משרד ראש הממשלה
בנדון.

לבקשת מנכ"ל משרד ראש הממשלה אודה על התייחסותך.

ב ב ר כ ה,


רון שרון
עוזר המנכ"ל



ת.ת. 16.11



עמותה לקריה חרדית בקרית גת

רובע אתרי המקרא, ת.ד. 379 קרית גת 82000

בס"ד, כ' חשוון תשנ"ה
25 אוקטובר 1994

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל
משרד ראש הממשלה
הקריה
ירושלים.

הנדון: קרית חסידי גור בקרית גת

בקרוב אי"ה עומדים כ-300 משפחות מקרב חסידי גור לאכלס את הדירות שנרכשו כקריה של החסידות בעיר.

לפנינו מס' משימות דחופות אם תחילת האכלוס שהחל בתקופה זו והם:

1. בניית מקוואות ובתי כנסת במסגרת הפרוגרמה של משרד השכון, ואנו מבקשים את מעורבותו אצל שרי האוצר והשכון לתקצב את בניית בתי הכנסת ולהקצותם לחסידי גור, וכן מעורבותו אצל שר השכון להענות לפניית העירייה למינהל מקרקעי ישראל לשינוי ת.ב.ע. לצרכי ציבור.
2. בניית מעונות יום, וכאן אנו זקוקים למעורבותו אצל שרת העבודה והרווחה לתקצב את בניית המעון.
3. בניית גני ילדים ובתי ספר לבנים ולבנות, וכאן אנו זקוקים למעורבותו אצל שרי האוצר והחינוך לאישור התקציב לשנת 95.
4. סיוע עבודות הפיתוח ע"י משרד השכון שהתחייב לעשות זאת, וכאן אנו מבקשים את מעורבותו במשרד השכון לזרז את סיוע עבודות הפיתוח באיזור הקריה.
5. אישור על הפשרת כ-200 יחידות דירות נוספות סמוך לקריה.

ואחרון אחרון חביב, העברת סך חצי מיליון ש"ח לעמותה באמצעות משרד הדתות עבור הוצאות פיתוח של מוסדות הדת אם אכלוס הקריה.

במיטב המרירות,

חיים מילר
ב/הנהלה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בכסלו התשנ"ה
13 בנובמבר 1994
סמננו: קנת

אל:

מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: איכלוס דירות בקרית גת.

בקרית גת הקצה משרדנו, מתוך הדירות החדשות מבניה תקציבית ומימוש רכישות, 821 יח"ד ליעדי שכירות. מהם 126 יח"ד לעולי אתיופיה ו- 695 יח"ד במסגרת ההקצאה הארצית של 8,000 יח"ד.

בסיכום מיום 13.7.94 בין משרד הקליטה לעיריית קרית גת נאמר כי:

1. יוקפאו אכלוסן של 365 יח"ד.
 2. 150 יח"ד אוכלסו ע"י עולים מקומיים (לא מתבצע בשל הצורך בהגמשת קריטריונים).
 3. 150 יח"ד נוספות אוכלסו ע"י עולים שאינם מקומיים (לא מתבצע בשל התנגדות העירייה, הטוענת כי במקביל יש לאכלס את העולים המקומיים).
- עד היום אוכלסו כ- 190 יח"ד בלבד.

בפועל עומדות 630 דירות חדשות ריקות. - היתכן? נוכח הביקושים והמחירים? בנוסף יש לציין כי הדבר מחייב שמירה, ובעתיד השקעות בשיפוץ הדירות לקראת איכלוס.

מאחר ורוב הדירות מרוכזות בשכונה אחת ומרביתן אינה מתאימה לאוכלוסיית היעד (דירות גדולות ובקומות גבוהות), ממליץ המחוז לשנות לפחות את יעודן של 365 הדירות המוקפאות ולמכרן לזכאים. בעמדה זו תומכת גם עיריית קרית גת (רצ"ב עותק ממכתבם למנכ"ל).

בכ"ח
רנה זמיר
מנהל המחוז

העמק:

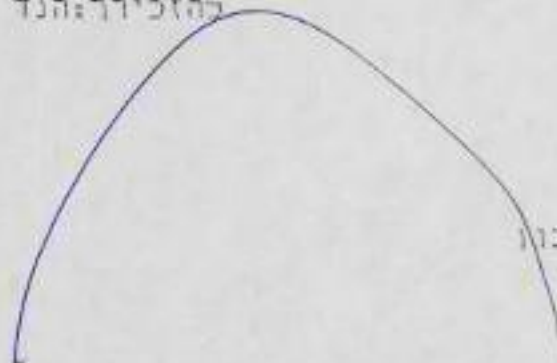
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודירור
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר דב גל - ס/מנהל המחוז



**עיריית קרית גת
האגף להנדסה ותשתית
לישכת מהנדס העיר**

י' בכסלו תשנ"ה
13 בנובמבר 1994

בהזכיר:הנד - 1492



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן הכל 23
ת.ד. 1462
ירושלים 94581

גברת נכבדה,

הנדון: פרוייקט "ש. נחמיה" - קרית גת
מכתבר מתאריך 6/11/94.

קבלתי את מכתבר שבטימוכין ושמתתי על התייחסותכם המקצועית והבדיקה המהירה שבוצעה באתר הפרוייקט על ידי נציג משרדכם.

יחד עם זאת, צד כי על כך שצוות המקצועי מטעם אגף ההנדסה לא שוכב בסיוור באתר, כאשר המטרה לצמצם את פער המחלוקות מול היום.

אוסף ואומר כי על פי דיוחי אגף ההנדסה הליקויים בפרוייקט עדיין קיימים ונקודות רבות לא באו עדין על פתרונם.

אני תקווה כי המשרד התערבותכם והערותיו המקצועיות של מהנדס העיר יסייעו לפתרון הבציות לדיוחת התושבים והריידים כאחד.

בכבוד רב,

רמי אזרן
הממונה על הנדסה ותשתית

משרד הבינוי והשיכון
לישכת המיר

20.11.1994

37155
ל"מ

העתק:מר זאב בונים -ראש העיר.

לישכת מנכ"ל המשרד-פניה 6059

מר א. גידיכביץ - מנהל חטיבה טכנית.

מר א. סלומון - ראש צוות השפכה, משב"ש, ירושלים.

מר אריה שפושניק - מהנדס העיר.

מר קותי נבון - מנהל אגף הנדסה ותשתית.

תיק פרוייקט.

שוטף.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בכסלו התשנ"ה
6 בנובמבר 1994
סמנו: קנת

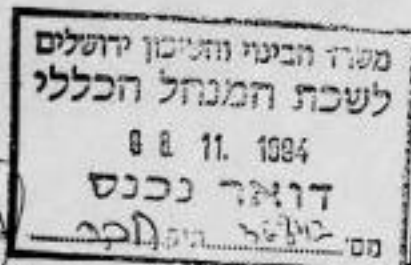
לכבוד
מר רמי אזורן
חבר מועצת עיר
יו"ר ועדת משנה
והממונה על ההנדסה
עירית קרית גת

אדון נכבד,

הנדון: פרוייקט ש. נחמיה בקרית גת.
סימוכין: מכתב מ- 2.10.94, הנד-1405

רצ"כ תשובתו של מר א. סלומון - ראש הצוות של משהב"ש בקרית גת.

בכבוד רב,
רונה זמיר
מנהלת המחוז



תשובה אל ג' 6059

הערה: ☒
לשכת המנכ"ל - פנייה מס' 6059
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר אריה שפושניק - מהנדס העיר קרית גת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בחשוון התשנ"ה
25 באוקטובר 1994
סמננו: סולומ

אל:
מר א. גדלביץ
מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: פרויקט "ש. נחמיה" - קרית גת.
מכתב העיריה למנכ"ל משהב"ש מ- 2.10.94

על מנת לבדוק את האמור במכתב שבסימוכין, ביקרתי באתר הבניה של החברה שבנדון בהשתתפות מר א. נחמיה ואנוכי, ביום שני 24.10.94, ולחלן הממצאים:

כל הדירות מאוכלסות חוץ מבנין 434 שמאובלס בחלקו ללא טופס 4 ובנין 435 שנמצא בשלבי ביצוע.

- א. כל המבנים מחוברים לרשת חשמל מלכד שני מבנים שטרם קיבלו טופס 4. התאורה הושלמה ודולקת.
- ב. כל המבנים המאוכלסים מחוברים לרשת מים וביוב.
- ג. התשתיות למבנים המאוכלסים כוצעה.
- ד. הקבלן התחייב לחשלים כל הדברים במקלטים לפי דרישות הג"א ולהביא אישורים בתוך 3 שבועות.
- ה. החניות של הבתים המאוכלסים, הושלמו.
- ו. חזיתות הבתים פגומות - החברה מתחייבת לצבוע אותן מחדש ולחשלים עבודות גמר בהקדם.
- ז. עבודות פנים לדירות שביקרתי בהן, הושלמו. לא ביקרתי בכל הדירות.
- ח. מרזכי מים עוברים דרך חדרי שינה אבל הם סגורים. בחדר רואים כאילו יש עמוד בפניה על יד החלון. לפי התוכנית.
- ט. בדירות שביקרתי הדלתות לבתים נסגרות.
- י. כלים סניטריים הורכבו עפ"י תוכנית. במקרים בודדים הרכבת הכלים הסניטריים היא שונה.
- יא. ביצוע הנינון משביע רצון.

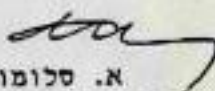
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אינני רואה שמצבו של הפרויקט היום הינו בגדר של סכנה בטיחותית לדיירי המקום.

החברה באמצעות מנהל התכנה התחייבה:

- א. למסור החניות כולל גיגון ותאורה לעיריית קרית נת בתוך חודש ימים, ולהמציא את האישורים למשהב"ש.
- ב. להתארגן ולצבוע מחדש בהקדם את החזיתות.
- ג. לחרחיק מהבנין את מרזבי מי הגשם.
- ד. להמציא למשהב"ש תוך 3 שבועות אישורי הג"א למקלטים.
- ה. להתייחס ולתקן מיד את הליקויים שבתלונות הדיירים.
- ו. לספק למשהב"ש את תיקי הגסודות החסרים.
- ז. לסיים עבודות נמר למבנים שלא קיבלו טופס 4 ולחבר אותם לרשת החשמל.

בברכה,


א. סלומון
ראש צוות השכלה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 17.10.94
מס' פניה: 6059

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ.ר.ה. ש.א.ה.

א.ג.ב.

הנדון: פרויקט ש.א.ה. בקריה ז-
לוטת מכתבו של ר.א.י. 15.10.94
מתאריך: 2.10.94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

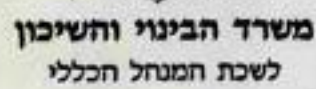
☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב

החל

מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל



מס' פניה: 6059

ask in
-ing -ing
-ing -ing

הנדון: פרויקט ש-ימיה בקריית גת

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 2.10.95 חתום
לטימור בן-ציון למתן תשובה ישירות אליך.

ע/חמטחל הכללי

9
עיריית קרית גת
האגף להנדסה ותשתיות
הוועדה המקומית לתכנון ובניה

ג' בתשרי תשנ"ד
2 באוקטובר 1994

להזכיר:הנד-1405

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן הלל 23
ירושלים

נכבדי,

הנדון: פרוייקט "ש. נחמיה" - קרית גת

1. כיו"ר הוועדה מקומית לתכנון ובניה וכממונה על ההנדסה והתשתיות בקרית גת, ושותף חדש בניהול העיר צר לי כי בתחילת דרכי מוצאתי לנכון להליו ולהתריע בפניך ובפני הנהלת משרדך, כי פרוייקט "ש. נחמיה" בקרית גת הינו אחד הפרוייקטים הגרועים לצערי הרב שנבנו בקרית גת במסגרת הפרוגרמות של משרד השיכון וברמת חופף לפרוייקט שכונת יאסקי שנבנתה בסוף שנות החמישים המאוחרות.

פרוייקט "ש.נחמיה" החל צעדיו ב-1990 ללא התחייבות רכישה ונבנו כ- 312 יח"ד ב-18 מבנים בני-4 קומות.

עד עצם היום הזה, העבודות במבנים ובפיתוח טרם הושלמו וזאת עפ"י תכונות חריפות מצד הדיירים, תכונות אשר מגיעות אלפי השכם וערב בנושאים המפורטים מטה :

א. חיבורי חשמל ותאורה.

ב. חיבורי מים.

ג. תשתיות.

ד. מקדמים

ה. הניות.

ו. טיח וגמר חזיתות מבנים ברמה ירודה.

ז. אי השלמת עבודות פנים(מטבחים,צבע,קרמיקה,שיש וכו')

ח. מרזבי מים וביוב גלויים עוברים דרך חדרי שינה.

ט. דלתות כניסה לבתים לא נסגרות וללא אינשרקום וכו'.

י. כלים סניטריים לא עפ"י תוכנית.

יא. פיתוח וגינון ברמה ירודה ביותר.



עירית קרית גת האגף להנדסה ותשתית הועדה המקומית לתכנון ובניה

מצבו של הפרוייקט היום הינו בגדר של סכנה בטיחותית לדיירי המקום ועלול שלא להסתיים לעולם, מהכרזתי את הנושא "ש. נחמיה" מכר את הדירות (למרות שבחלקם לא החל בעבודות הבניה) לעולים חדשים וזוגות צעירים חסרי יכולת ואמצעים ובוודאי אינם מסוגלים להתמודד מול שרירות ליבו.

3. עפ"י דיווח מהנדס העיר התחייב הקבלן "ש. נחמיה" לערבויות בטרם מתן "טופס 4" ולתיקון כל הערותינו, התחייבותו הינה התחייבות שווא ועד עתה אינו משלים את העבודות בשטח.

ככל שהזמן חולף כך הנזקים גדלים ומצטברים ובעתיד חוששני שלא ניתן יהיה להשכימם.

הפרוייקט הנ"ל הינו פרוייקט בניה מתמשך לאורך תקופה של כ-5 שנים וביחס לפרוייקטים שהתחילו במקביל לא נראה כי העבודות בשטח יסתיימו בעתיד הנראה לעינינו.

4. בפניתי זו ולאור העובדות הנ"ל, אבקש לסליע לדיירי הקבלן בכך דרך שהיא על ידי נקיטת אמצעים ויצירת לחץ על חברת "ש. נחמיה" להשקמת העבודות השונות ומסירת האתר והדירות לידי הדיירים בהקדם.

בכבוד רב,

רמי אזול
חבר מועצת עיר
י"ר ועדת משנה
והממונה על ההנדסה
בעירית קרית גת.

העמק: השר בנימין בן אכיעזר - שר השיכון והבינוי.
גבי רינה זמיר - מנהלת המחוז, משבה"ש, ירושלים.
מר זאב בויס - ראש העיר.
מר קותי גבון - מנהל אגף הנדסה ותשתית.
מר אריה שפושניק - מהנדס העיר.
מר דימטרי פינשטיין-ועד דיירי "ש. נחמיה", שד' לכיש 50/3, קרית גת.
תיק פרוייקט.
שוטר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בכסלו התשנ"ה
6 בנובמבר 1994
סמננו: קנת

לכבוד
מר רמי אזרן
חבר מועצת עיר
יו"ר ועדת משנה
והממונה על ההנדסה
עיריית קרית גת

אדון נכבד,

הנדון: פרויקט ש. נחמיה בקרית גת.
סימוכין: מכתב מ- 2.10.94, הנד-1405

רצ"ב תשובתו של מר א. סלומון - ראש הצוות של משהב"ש בקרית גת.

בכבוד רב,
יו"ר
רנה זמיר
מנהלת המחוז



הערת: לשכת המנכ"ל - פנייה מס' 6059
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר אריה שפושניק - מהנדס העיר קרית גת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בחשוון התשנ"ה
25 באוקטובר 1994
סמננו: סולומ

אל:
מר א. גדלביץ
מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: פרויקט "ש. נחמיה" - קריית גת.
מכתב העיריה למנכ"ל משהב"ש מ- 2.10.94

על מנת לבדוק את תאמור במכתב שבסימוכין, ביקרתי באתר הבניה של החברה שבנדון בהשתתפות מר א. נחמיה ואנוכי, ביום שני 24.10.94, ולהלן הממצאים:

כל הדירות מאוכלסות חוץ מבנין 434 שמאובלס בחלקו ללא טופס 4 ובנין 435 שנמצא בשלבי ביצוע.

- א. כל המבנים מחוברים לרשת החשמל מלבד שני מבנים שטרם קיבלו טופס 4. התאורה הושלמה ודולקת.
- ב. כל המבנים המאוכלסים מחוברים לרשת מים וביוב.
- ג. התשתיות למבנים המאוכלסים בוצעה.
- ד. הקבלן התחייב להשלים כל הדברים במקלטים לפי דרישות הג"א ולהביא אישורים בתוך 3 שבועות.
- ה. החניות של הבתים המאוכלסים, הושלמו.
- ו. חזיתות הבתים פנומות - החברה מתחייבת לצבוע אותן מחדש ולהשלים עבודות גמר בהקדם.
- ז. עבודות פנים לדירות שביקרתי בהן, הושלמו. לא ביקרתי בכל הדירות.
- ח. מרכזי מים עוברים דרך חדרי שינה אבל הם סגורים. בחדר רואים כאילו יש עמוד בפניה על יד החלון. לפי התוכנית.
- ט. בדירות שביקרתי הדלתות לבתים נסגרות.
- י. כלים סניטריים הורכבו עפ"י תוכנית. במקרים בודדים הרכנת הכלים הסניטריים היא שונה.
- יא. ביצוע הנינון משביע רצון.

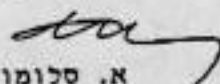
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אינני רואה שמצבו של הפרויקט היום הינו בגדר של סכנה בטיחותית לדיירי המקום.

התכרה באמצעות מנהל התכרה התחייבה:

- א. למסור החניות כולל גינזון ותאורה לעיריית קרית גת בתוך חודש ימים, ולהמציא את האישורים למשהב"ש.
- ב. להתארגן ולצבוע מחדש בהקדם את החזיתות.
- ג. להרחיק מתבנין את מרזבי מי הגשם.
- ד. להמציא למשהב"ש תוך 3 שבועות אישורי הג"א למקלטים.
- ה. להתייחס ולתקן מיד את הליקויים שבתלונות הדיירים.
- ו. לספק למשהב"ש את תיקי היסודות החסרים.
- ז. לסיים עבודות גמר למבנים שלא קיבלו טופס 4 ולחנך אותם לרשת החשמל.

ב ב ר כ ה,


א. סלומון
ראש צוות השכלה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 17.10.94

מס' פניה: 6059

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מב' ר"ת מ"ס

א.ג.ב.

הנדון: פרויקט ש. (חמ"י) בקריה ז-א

לוטת מכתבו של חמ"י א-5

מתאריך: 2.10.94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17.10.94

מס' פניה: 6059

לכבוד

המ"א
סניף קריית
קריית

אגב

חנדון: פרוקט סינתיזה דקדוק

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 2.10.94 חועבר

לטיפול ר"ת אג"מ אג"מ אג"מ למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב

ח/מנהל הכללי

עיריית קרית גת
האגף להנדסה ותשתית
הוועדה המקומית לתכנון ובניה

ג' בתשרי תשנ"ד
2 באוקטובר 1994

כהזכיר:הנד-1405

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן הכל 23
ירושלים

נכבדי,

הנדון: פרוייקט "ש. נחמיה" - קרית גת

כיו"ר וועדה מקומית לתכנון ובניה וכממונה על ההנדסה והתשתיות בקרית גת, ושותף חדש בניהול העיר צר לי כי בתחילת דרכי מצאתי לנכון להליו ולהתריע בפניך ובפני הנהלת משרדך, כי פרוייקט "ש. נחמיה" בקרית גת הינו אחד הפרוייקטים הגרועים לצערי הרב שנבנו בקרית גת במסגרת הפרוגרמות של משרד השיכון וברמחו חופף לפרוייקט שכונת יאסקי שנבנתה בסוף שנות החמישים המאוחרות.

פרוייקט "ש. נחמיה" החל צעדיו ב-1990 כלא התחייבות רכישה ונבנו כ- 312 יח"ד ב-18 מבנים בני-4 קומות.

עד עצם היום הזה, העבודות במבנים ובפיתוח טרם הושלמו וזאת עפ"י תכונות חריפות מצד הדיירים, תכונות אשר מגיעות אל"י השכם וערב בנושאים המפורטים מטה :

א. חיבורי חשמל ותאורה.

ב. חיבורי מים.

ג. תשתיות.

ד. מקלטים

ה. חניות.

ו. טיח וגמר חזיתות מבנים ברמה ירודה.

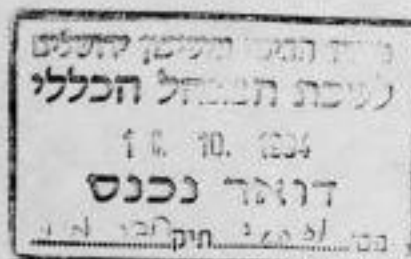
ז. אי השלמת עבודות פנים (מטבחים, צבע, קרמיקה, שיש וכו')

ח. מרזבי מים וביוזב גלויים עוברים דרך חדרי שינה.

ט. דלתות כניסה לבתים לא נסגרות וללא אינטרקום וכו'.

י. כלים סניטריים לא עפ"י תוכנית.

יא. פיתוח וגינון ברמה ירודה ביותר.



**עיריית קרית גת
האגף להנדסה ותשתית
הוצדה המקומית לתכנון ובניה**

מצבו של הפרוייקט היום הינו בגדר של סכנה בטיחותית לדיירי המקום
ועלול שלא להסתיים לעולם, מהכרזת את הנושא "ש. נחמיה" מכר
את הדירות (למרות שבחלקם לא החל בעבודות הבניה) לעושים חדשים
וזוגות צעירים חסרי יכולת ואמצעים ובוודאי אינם מסוגלים
להתמודד מול שרירות ליבו.

3. עפ"י דיווח מהנדס העיר התחייב הקבלן "ש. נחמיה" לערבויות בטרם מתן
טופס 4 ולתיקון כל הערותינו, התחייבותו הינה התחייבות שווא
ועד עתה אינו משלים את העבודות בשטח.

ככל שהזמן חולף כך הנזקים גדלים ומצטברים ובעתיד חוששני שכל
ניתן יהיה להשכימם.

הפרוייקט הנ"ל הינו פרוייקט בניה מתמשך לאורך תקופה של כ-5 שנים
וביחס לפרוייקטים שהתחילו במקביל לא נראה כי העבודות בשטח יסתיימו
בעתיד הנראה לעינינו.

4. בפניתי זו וכאור העובדות הנ"ל, אבקש לסייע לדיירי הקבלן בכך
דרך שהיא על ידי נקיטת אמצעים ויצירת לחץ על חברת "ש. נחמיה"
להשכמת העבודות השונות ומסירת האתר והדירות לידי הדיירים בהקדם.

בכבוד רב,

רמי אזרון
חבר מועצת עיר
יו"ר ועדת משנה
וחממונה על ההנדסה
בעיריית קרית גת.

העתק: השר בנימין בן אליעזר - שר השיכון והבינוי.
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז, משרד "ש. ירושלים".
מר זאב בויס - ראש העיר.
מר קותי נבון - מנהל אגף הנדסה ותשתית.
מר אריה שפושניק - מהנדס העיר.
מר דימטרי פינשטיין-ועד דיירי "ש. נחמיה", שד' לכיש 50/3, קרית גת.
תיק פרוייקט.
שוטר.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 1.11.94

מס' פניה: 8706

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אריה מנחם

אגף המשיג

א.ג.ב.

הנדון: דירות לאיכאס מש' סביאליה בקיית-גת

מכתבו של אל' גוסני

מתאריך:

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1.11.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן ככל
יועץ השר

* מה קורה עם נאש' ?

נשי מינה אגף אמ' יש הנפקאות
בקידום הנושא.



DATE: 14 May

10/10/10 10/10/10 10/10/10

0.31 1000 5000 10000 15000 20000 25000 30000 35000 40000 45000 50000 55000 60000 65000 70000 75000 80000 85000 90000 95000 100000

12.10.94

(אלי 54)

א'תן יא

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

מר בנימין (פואד) בן אליעזר

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון: דירות לאיכלוס משפחות סוציאליות בקרית-גת

בתאריך 11.10.94 ביקרתי בקרית-גת עם אנשי מנהלת "עתיד ובית" ומנהלי "עמידר" בעיר, ללמוד ולדעת מהן הסיבות העיקריות שאין מאכלסים את הדירות במשפחות הסוציאליות, תושבי אתרי הקרוואנים. להלן עיקרי הממצאים:

1. בקרית-גת בתיאום בן משרדי (משרד הבינוי והשיכון ומשרד הקליטה) היקצו כ-170 יחידות דיור למשפחות הסוציאליות ותושבי אתרי הקרוואנים.
2. בביקור שערכתי מצאתי דירות חדשות ויפות במצב פיזי מצויין שאין כל מניעה לאכלס אותן מיידית.
3. שאלת האיכלוס נמצאת כעת בהתדיינות מתמשכת בין משרד הקליטה וראש עיריית קרית-גת. (המעכב את תחליך האיכלוס)

אדוני חש', החורף מתקרב וסיבולן של המשפחות רב. יש לעשות מאמץ נוסף לשכנע את ראש עיריית קרית-גת לפעול במהירות לאיכלוס מיידית של המשפחות הסוציאליות המצפות בכליון עיניים לעבור לדיור של קבע.

בברכה

אלי מוסרי

מנהלת "עתיד ובית" - יועץ



ט"ז תשרי תשנ"ה
21 ספטמבר 1994

לכבוד מר אריה בר
מנכ"ל חברת "ערים"

נכבדי,

הנדון: סליכת רחוב אדוריים בקרית גת

זה מכבר היה על "ערים" לבצע סליכת רחוב אדוריים (שיכבה סופית).

הכביש במצב גרוע ובמקומות מסויימים הוא מהווה סכנה בטיחותית ומפגע לכלי הרכב.

לאור עבודות סליכה הנרחבות שמבצע משב"ש בשכונות סמוכות הצעתי למר יצחק רייף שינסה להתחבר למהלך זה. מכל מקום הגיע הזמן ש"ערים" תמלא התחייבותה לסלול הכביש.

אודה לך אם תדאג שאמנם כך יתבצע.

בברכת מועדים לשמחה

זאב בונים
ראש העיר

העתק: מר מזרחי - מנכ"ל משב"ש
מר ד.סודרי - מנהל מחוז דרום
מר י.רייף - מנהל פרויקט חב' ערים
מר י.נבון - מנהל אגף הנדסה
מר ר.אזרן - ממונה על ההנדסה
ועד הדיירים



מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כא' באלול תשנ"ד
28 באוג' 1994

121-ז

לכבוד
מר ז. בויס
ראש העיר קרית גת

א.נ.

הנדון: קרית גת - מתנ"ס לשכונות מערביות
סמוכין: מכתבך אל מר א. כבל מיום 10.7.94

משרדנו רואה חשיבות בקידום המתנ"ס הנ"ל לשדות השכונות המערביות שנבנו בשנים 89-92 ואף הקציב לך סכום ראשוני לתכנון כבר בשנת 1994. במסגרת זו יש לקדם התכנון כך שניתן יהא להחל בביצוע כבר בשנת 1995. בעת הכנת תכנית עבודה לשנת 1995 חלקה בחשבון גם בקשה זו. יש להעביר הבקשה כמקובל באמצעות המחוז.

מכרכת שנה טובה,
צביה אפרמי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת מנכ"ל (מס' פניה 5905) י"א 18/8
מר א. כבל - ל. השר
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם
מר א. שפיר - ממונה מחוזי למוס"ע



השוכן 5905



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28/8/94

מס' פניה: 5905

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מ. רגלי זכותי

במזרח

אגב,

הנדון: ציגס פאנציה גאליסיה קרה זמ

לוטה מכתבו של מי א. כס

מתאריך 17/4/94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

28/8/94 ☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה. מי 010

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

באדיבות

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 17.7.94

מס' פניה: -

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אניג מנחם

מ"ס נגמז

א.ב.נ.

דיון: למ"ס בסכנוה המעבירה - קניג לר

לוטה מכתבו של זאב קלימ

10.7.94

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך.....

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אניג
איתן כבל
יועץ השר

* למ"ס מנחם קניג מנחם





GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Health and Family Welfare

NP. 4. 51

NP. 4. 51

NP. 4. 51

NP. 4. 51

NP. 4. 51

NP. 4. 51

NP. 4. 51

NP. 4. 51

NP. 4. 51

NP. 4. 51

NP. 4. 51

NP. 4. 51

NP. 4. 51

NP. 4. 51

NP. 4. 51

NP. 4. 51

NP. 4. 51

NP. 4. 51

NP. 4. 51



ב' באב תשנ"ד
10 ביולי 1994

לכבוד
מר איתן כבל
ע.ש.ר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי !

הנדון: מתנ"ס בשכונות המערביות - קרית גת
סימוכין: מכתב לח"כ דוד מגן בנדון מ-21/6/94

3190

הנני מברך על עמדת המשרד, הרואה בחיוב הקמת מתנ"ס בשכונות
המערביות של קרית גת.

מתנ"ס זה יהיה מוקד לפעילות תרבותית וקהילתית לכעשרים אכף
תושבים אשר יאכלסו שכונות אלו. כפי שידוע לך רבים מהתושבים
שהגיעו הם עולים חדשים מחבר העמים ומאתיופיה.

הנני לעדכנך כי החל תהליך התיכנון של המתנ"ס. הקמנו צוות
היגוי משותף לעיריה, למשרד הבינוי והשיכון ולחברת
המתנסי"ם.

היקף הבניה כ-3,000 מ"ר בעלות של כ-9 מליון שקלים זה כולל
תיכנון ופיתוח. מתכנן המחוז מר ארי כהן מוביל את התיכנון
והוא יוכל להמציא לך פרטים נוספים אודות התכנית.

2/..



- 2 -

אנו פועלים לרתום משתתפים נוספים ובמסגרת זו רשות הספורט שותפה בתיכנון, כמו כן יזמנו פניה אל ועדת המנכלי"ם של הסוכנות היהודית.

אני מצפה שהמשרד יערך למימון הנדרש לבניה החל משנת 1995.

אודה להמשך טיפולך.

בכבוד רב,
זאב בויס
ראש העיר

לוט : א. מפת איתור השטח.
ב. פרוגרמה רעיונית.

העתק: שר הבינוי והשיכון
ח"כ דוד מגן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנהלת אגף פרוגרמות משרד הבינוי והשיכון
מנהלת מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון

החברה למתנ"סים

מרכזים קהילתיים בישראל

30 בדצמבר 1991

עיריית קרית-גת
האגף לשיפור פני העיר
1992-01-16
נתקבל

לכבוד
מר י. נבון
מנהל אגף הנדסה ומשת"ת
עיריית קרית-גת

ה.נ.

הנדון: הצעת פרוגרמה שפרויקט למתנ"ס בשכונות המערביות.

הצעת הפרוגרמה להלן, מהווה שלד בלבד לצורך איחוד שטח, והכנת בקשה
רשית לפרויקט / תקציב.

ההנחה הבסיסית היא כי הרובע ימנה כ-20,000 תושבים.

א. פונקציות למתנ"ס - מבנה

1. מולט רב תכליתי לפעילות, כולל במה קטנה
2. 5 חדרי חוגים
3. גיל רך (3 ימים)
4. ספריה (שלושה) / מצנע
5. טדננות וזמנות
6. מ. קשישים
7. מועדון לזכר וקפטריה
8. מינהלה

השטח (2500 מ"ר)
ספריה
לשירות
התנאים

2500 מ"ר	250
1000 מ"ר	130
200 מ"ר	95
250 מ"ר	240
200 מ"ר	150
150 מ"ר	80
80 מ"ר	60
90 מ"ר	

ס"ה 1,400 מ"ר נטו.
500
35% טרה

ס"ה שטחים מבונים 1,900 מ"ר ברוטו.
=====

the Israel association of community centers
החברה למרכזי חרבות וספורט (לנוער ולמבוגרים) בע"מ

בית ארלון רח' הובליים 31 ירושלים 95103
Arielson Building 31 Hanavaem St. Jerusalem 95103

02-256593
02-256593
02-256874
02-256875
02-251710
02-259048

אגף כלכלי ומשא
אגף חינוכי ואגף הסדרה
אגף ביטחון ופיקוח
אגף כלכלי ואגף חקירות
02-256488-5
02-259173
02-251908
02-256879
02-256773

057-451728
052-913077
052-901476

04-258133
03-9611242
052-914482

02-254468-5
04-258148

שירות
יועצים
צוות

02-254488-1
02-254488-2
02-254488-3
02-254488-4
02-254488-5
02-254488-6
02-254488-7
02-254488-8
02-254488-9
02-254488-10
02-254488-11
02-254488-12
02-254488-13
02-254488-14
02-254488-15
02-254488-16
02-254488-17
02-254488-18
02-254488-19
02-254488-20
02-254488-21
02-254488-22
02-254488-23
02-254488-24
02-254488-25
02-254488-26
02-254488-27
02-254488-28
02-254488-29
02-254488-30
02-254488-31
02-254488-32
02-254488-33
02-254488-34
02-254488-35
02-254488-36
02-254488-37
02-254488-38
02-254488-39
02-254488-40
02-254488-41
02-254488-42
02-254488-43
02-254488-44
02-254488-45
02-254488-46
02-254488-47
02-254488-48
02-254488-49
02-254488-50
02-254488-51
02-254488-52
02-254488-53
02-254488-54
02-254488-55
02-254488-56
02-254488-57
02-254488-58
02-254488-59
02-254488-60
02-254488-61
02-254488-62
02-254488-63
02-254488-64
02-254488-65
02-254488-66
02-254488-67
02-254488-68
02-254488-69
02-254488-70
02-254488-71
02-254488-72
02-254488-73
02-254488-74
02-254488-75
02-254488-76
02-254488-77
02-254488-78
02-254488-79
02-254488-80
02-254488-81
02-254488-82
02-254488-83
02-254488-84
02-254488-85
02-254488-86
02-254488-87
02-254488-88
02-254488-89
02-254488-90
02-254488-91
02-254488-92
02-254488-93
02-254488-94
02-254488-95
02-254488-96
02-254488-97
02-254488-98
02-254488-99
02-254488-100

החברה למתנ"סים

מרכזים קהילתיים בישראל

- 2 -

ב. ספורט וננוס

3 קריטריון

8 ד"ר
4 ד"ר
1.5 ד"ר
2.5 ד"ר
2.0 ד"ר

1. בריכת שחייה (6 דונם) + שטח לקייטנון (2 ד"ר)
2. 4.5 מגרש טניס
3. מגרש משולב
4. אולם ספורט + מועדון בריאות (?)
5. חניה (?)

הערה: נוסח הספורט ידון בוועדה הבין משרדית
למחקרי ספורט.

18 דונם
5 דונם

ס"ה
+ שטחים מבוזרים ופזורים

23-25 ד"ר

ס"ה לאיתור שטח

הצעת הפרוגרמה צריכה לידון ולקבל אישור בוועדה למתנ"סים ובוועדת הספורט.

בכבוד רב
חביב פרוח
מנהל אגף הפיתוח

העתיקים: מר זאב בויס - ראש העיר.
מר י. פינטו - מ"מ ראש העיר.
מר א. שפוטניק - מהנדס העיר.
גב' עדנה בוסטין - מנהלת המתנ"ס.

קוד: קריית גת.

the Israel association of community centers
החברה למרכזי תרבות וספורט (לנוער ולמבוגרים) בע"מ

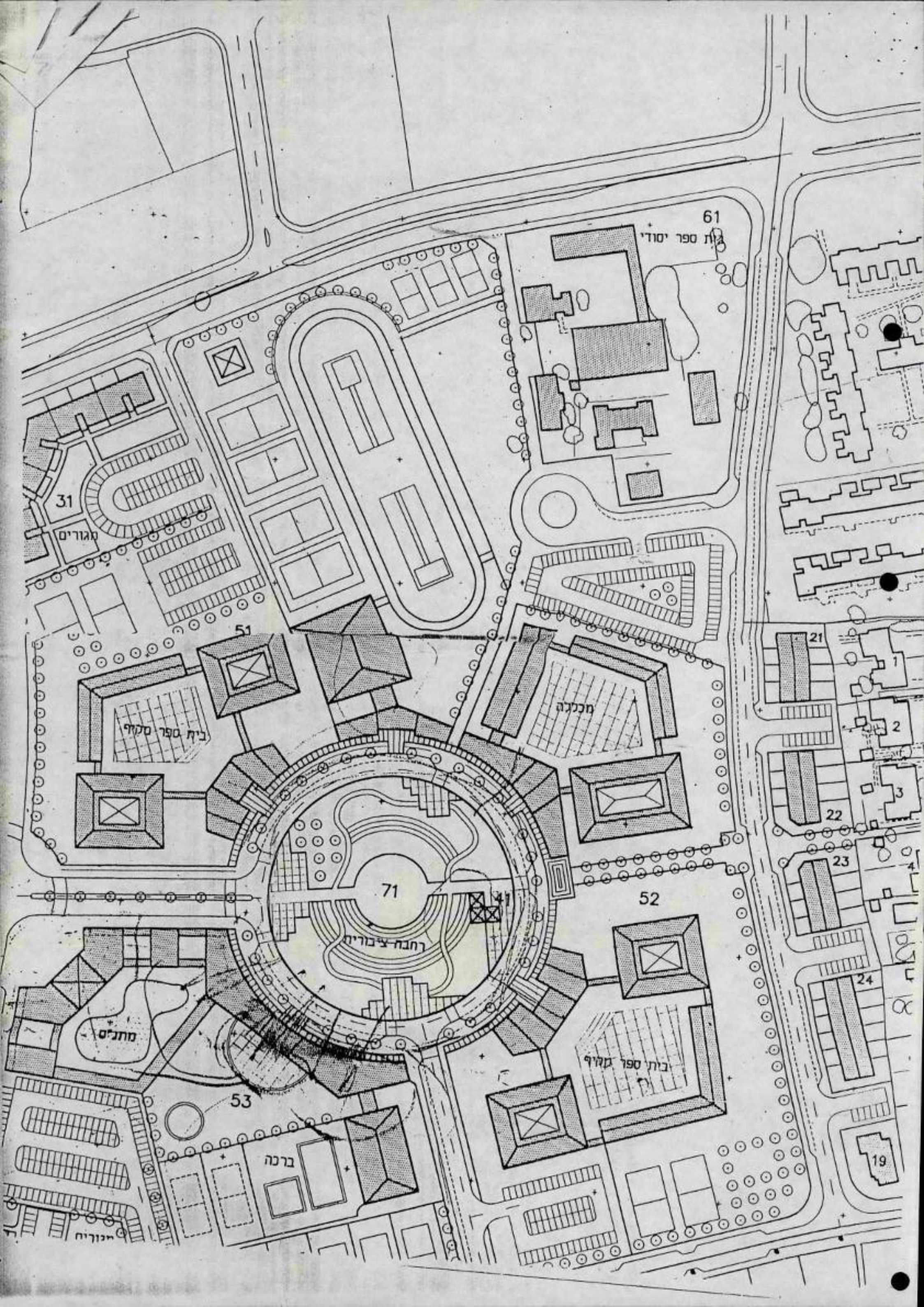
Arledon Building 21 Hanaveem St. Jerusalem 95103 ירושלים 21

057-491720	057-491720	04-230153	04-230153	02-234466-5	04-262848
052-913022	052-913022	05-9411242	05-9411242		
052-901476	052-901476	052-911492	052-911492		

02-256595
02-256595
02-256574
02-256574
02-251710
02-259048

י"ד וידעמיו
מנ"ל
מנהל חשב"ד
מנהל רישוי ציבור
ביקורת
מנהלים ודיווח

05488-9
05173
01908
05475
06775



61

בית ספר יסודי

31

מגורים

51

בית ספר סקוף

מכנה

71

רחבה ציבורית

52

בית ספר סקוף

53

ברכה

מחסן

19

24

23

22

2

1

21



לשכת שר הביטחון והשיכון

סכום (מאה)

(9)

ירושלים, י"ב בתמוז תשנ"ד
21 ביוני 1994
שטרף 3190



לכבוד
ח"כ דוד מגן
יו"ר הועדה לביקורת המדינה
הכנסת

שלום רב,

הנדון: השכונות המערביות - מוקד קהילתי

מבדיקת פנייתו של ראש העיר אליך בנושא הנ"ל עולה, כי הקמת מתנ"ס בשכונות המערביות הינוי הכרח רצוי ביותר.

משרד הבינוי והשיכון תומך בהקמת הפרוייקט וכפי שציין ראש העיר, הקצה המשרד בשנת 94, תקציב לתכנון המתנ"ס.

על מנת שנוכל להתארגן לקראת שנת התקציב 95, על ראש העיר להעביר בהקדם את התוכניות להקמת המתנ"ס ובכלל זה עלויות ומשתתפים נוספים בפרוייקט.

בכבוד רב,
איו"ן (ב)
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
ראש העיר קרית גת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

יז' באב תשנ"ד
18 ביולי 1994

צ-50

לכבוד
מר ישראל גורלניק
מנכ"ל אורט ישראל
שד' דוד המלך 39
ת"א

א.נ,

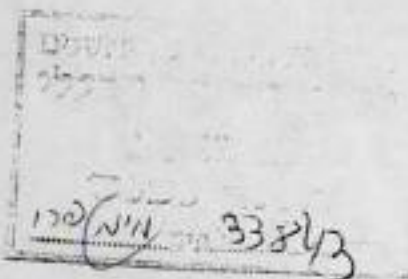
הנדון: מרכז טכנולוגי - קרית גת
סימוכין מכתבך מיום 4.7.94

על אף ההבהרות במכתבך, אין המוסד כלול בקריטריונים להשתתפות משרד
הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר ז. בויס - ראש עיריית ק. גת
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם
גב' ע. הבר פיש - ממונה על מוסדות ציבור



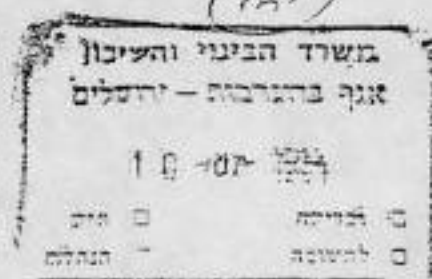


רשת לחינוך טכנולוגי ומדעי

Network for technological and scientific education

המנהל הכללי

כה' בתמוז תשנ"ד
4 ביולי 1994
נד/543



לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

בתשובה למכתבך למר זאב בויס, ראש עיריית קרית גת, מיום 19.6.94 צ-22, ברצוני להעביר את ההערה הבאה:

המדובר במרכז טכנולוגי ומרכז הכשרה המכשיר בעיקר מבוגרים, ביניהם בעיקר עולים חדשים, חילים משוחררים ובאופן חלקי גם נוער טעון טיפוח. אין זה ביי"ס מקיף ואין הוא נמצא בפיקוח משרד החינוך, כך שההפניה אל משרד החינוך אינה תואמת את הציפיה של ראש העיר.

לדעתי, על הנהלת המשרד לשקול פרויקט יחודי זה כפרוייקט מיוחד המשתלב בשיקום האוכלוסייה החלשה לעבר הכשרתה למקצועות רלבנטיים לשוק העבודה בקרית גת, תוך כדי כך להקטין את אחוז האבטלה בעיר.

המרכז בהקפו הנוכחי הוכיח את עצמו מאד ויכול כמוכון להתבסס ולהתרחב בהתאם לתכנית שהיננו יכולים לפרט, אם תהיה התייחסות יחודית של המשרד, לפחות באופן עקרוני, לפרוייקט זה.

בכבוד רב,

ישראל גורלניק
המנהל הכללי

העתיקים:

מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר זאב בויס, ראש עיריית קרית גת
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
גב' עליזה הבר-פיש, הממונה על מוסדות ציבור

מיני
108



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים ג' באב התשנ"ד
11 ביולי 1994
סימננו: מימ 12065

לכבוד
מר איתן הבר
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקריה החרדית קרית גת
סימוכין: מכתבו של מר ח. מילר מיום 11.5.94
מכתבך ק-157-108 מיום 29/5/94

פנייתך הועברה לטיפול. מבדיקת הנושא עולה כי:

בבנייני חברת "אינספר" הסמוכים לקריה החרדית בקרית גת נותרו 8 דירות המיועדות למכירה לאוכלוסייה בעלת צביון דתי בלבד, באמצעות חברת שו"פ. אין בפרוייקט דירות מוקפאות. במהלך החודש האחרון נמכרו באתר כ-35 דירות, דבר המעיד כי אין צורך בשינוי מערך השיווק.

החל מ-1.6.94 מפעיל משרד הבינוי והשיכון מבצע סיוע לרכישת דירות חדשות הבא להחליף את "סיוע המקום". עד ל-1.6.94 קיבלו זכאים הרוכשים דירה חדשה בקרית גת מענק בסך 34,500 ש"ח כחלק מסיוע המקום. במבצע הנוכחי ניתנת הלוואה בסך 50,000 ש"ח ללא מרכיב מענק. במסגרת המבצע ניתן מענק רק בישובים שסוגו כאזור עדיפות לאומית. ביטול הסיוע הקודם והפעלת הסיוע החדש הינו במסגרת ישום החלטות ועדת המנכ"ל"ס לאזורי עדיפות לאומית. קרית גת לא נקבעה כאזור עדיפות לאומית.

אגף אכלוס במשרד הבינוי והשיכון ואגף תקציבים באוצר כוזקים אפשרות של מתן מרכיב המענק גם בקרית גת, בהתחשב בכך שהישוב נכלל במסגרת הטיפול הנקודתי.

הדיון טרם הסתיים, אולם נראה כי משרד האוצר מתנגד למתן מרכיב המענק בקרית גת.

בכבוד רב,
יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי
מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים י"ט בתמוז התשנ"ד
28 ביוני 1994
סימננו: מימ 12065

[Handwritten signature in blue and red ink]

לכבוד
מר איתן הבר
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקריה החרדית בקרית גת
סימוכין: מכתבו של מר ח. מילר מיום 11.5.94
מכתב ק-108-157 מיום 29/5/94

פנייתך הועברה לטיפול. מבדיקת הנושא עולה כי:

בבנייני חברת "אינספר" הסמוכים לקריה החרדית בקרית גת נותרו 8 דירות המיועדות למכירה לאוכלוסייה בעלת צביון דתי בלבד, באמצעות חברת שו"פ. אין בפרויקט דירות מוקפאות. במהלך החודש האחרון נמכרו באתר כ-35 דירות, דבר המעיד כי אין צורך בשינוי מערך השיווק.

החל מ-1.6.94 מפעיל משרד הבינוי והשיכון מבצע סיוע לרכישת דירות חדשות הבא להחליף את "סיוע המקום". עד ל-1.6.94 קיבלו זכאים הרוכשים דירה חדשה בקרית גת מענק בסך 34,500 ש"ח כחלק מסיוע המקום. במבצע הנוכחי ניתנת הלוואה בסך 50,000 ש"ח ללא מרכיב מענק. במסגרת המבצע ניתן מענק רק בישובים שסווגו כאזור עדיפות לאומית. *(המל"ה הסוף הקודם קריית גת)*
אגף אכלוס במשרד הבינוי והשיכון ואגף תקציבים באוצר בודקים אפשרות של מתן מרכיב המענק גם בקרית גת, בהתחשב בכך שהישוב נכלל במסגרת הטיפול הנקודתי. *(המל"ה הסוף הקודם קריית גת)*
~~נראה כי משרד האוצר~~

הדיון טרם הסתיים, אולם נראה כי משרד האוצר מתנגד למתן מרכיב המענק בקרית גת.

בכבוד רב,

יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי
מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים

א.ת.
נ"ח



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים ג' באב התשנ"ד
11 ביולי 1994
סמננו: מימ 12147

לכבוד
מר אלוני אברהם
הרימון 6/7
קרית גת 82000

שלום רב,

הנדון: הרימון 6 קרית גת - פעולות א.ת.ד.

?

הינני מצ"ב תשובת מר שמעון אלון, מנכ"ל האגודה שהועברה כתשובה לפניית
מר זינגר פלטיאל ביום 19/5/94 לטענות דומות.

במידה ואין די בהסברים אלה אשמח לענות לפניית נוספות.

בכבוד רב,

יפתח מס
ע. מנכ"ל



האגודה לתרבות הדיוור

לשכת המנהל הכללי

כ' בתמוז תשנ"ד
29 ביוני 1994
מר/57080

לכבוד
מר יפתח מס
עוזר למנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכתבו של מר אברהם אלוני - הרימון 6 קרית גת

לעניין מכתבו של מר אלוני אברהם הריני להודיעך שזה זמן רב נערכת התכתבות ופגישות ביני לבין חברי הוועד השונים בעניין שיפוץ הבניין הנ"ל והמחלוקת שנבעה משיפוץ זה בין הדיירים לקבלן.

רק שבוע לפני שמכתב זה הגיע אלכם שלחתי מכתב תשובה לנציג נוסף של הוועד מר זינגר פלטיאל בעקבות פנייתו למר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל משרד השיכון. מצ"ב מכתב התשובה שבעיקרו הוא דומה למכתבו של אלוני.

בנוסף לכך נערכו לאחרונה התכתבויות נוספות שאותם אני מצ"ב, וזאת בנוסף לפגישה שקיימתי ב-1/5/94 עם נציגות הבית שבמהלכה השכתי לכל טענותיהם של חברי הוועד והסברתי להם את רובם של הדברים אשר מופיעים במכתבים המצורפים.

בכבוד רב,

שמעון
מנכ"ל האגודה





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



תאריך: 21/6/94
מס' פניה: 5566

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

הנדון: ש.מ.ס. 311
מכתב: ה.מ.ס. 311 - ה.מ.ס. 311

אגב,

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך:

☐ אגב בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אגב חשב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המוסד.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

31/7/94

בכבוד רב,

ב/מ.ס. 311

יפתח מוס

עוזר מנכ"ל

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

१३

[REDACTED]

[REDACTED]

[illegible]



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19/6/94

מס' פניה: 5604

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד

מ.כ.ס.

חתימה

א.י.ס.מ.ן

ת"א

א.ג.ג.

הנדון:

169 קמ"ג - קרוך זר

לוטת מכתבו של י"ז וס"ה בנ"ח - צ"צ (מ.י.ס.א.)

מתאריך: 26/94

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

11/7/94

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה. ס"ס א

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

בנוסף

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל

אנו דורשים בדיקה מעמיקה וחקירה בשני מחדלים אלה. כמו כן, אנו רוצים שתבדק מעורבותו התמוהה של מנהל מחוז הדרום של תרבות הדיור מר יחזקאל יגנה. הוא הוא אשר הציג בפנינו את הקבלן אלבו מרדכי, אדם שאינו מוכר ואינו רשום באגודת הקבלנים. מר יחזקאת הפליא לעשות, כשהקפיד להגיע יחד עם הקבלן על תקן גובה התשלומים והמשדל הקדמת תשלום שלא במועדו.

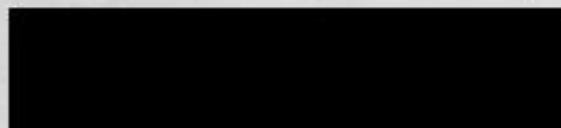
מכתבים אינספור, העתקי מסמכים, 66 תמונות ודו"ח ביקורת מבנים המצביע על ליקויים חמורים - כל אלה הופנו לגורמים אחראים בתרבות הדיור, כולל הבורר, ואיש לא טעא לנכון להתייחס אליהם עניינית. עד היום לא נמצא שום גורם אחראי מטעם האגודה, שיבוא לראות ולאמת את העוול הנורא שנעשה לדיירים, ולבדוק את הליקויים הבטיחותיים המהווים סכנה של ממש לשלושים משפחות.

דיירי הבניין - אוכלוסיית אלמנות, פנסיונרים ומשפחות קשות יום השקיעו אלפי שקלים מהכנסתם, שאינה גבוהה ממילא, וזכו בתמורה במפח נפש עצום.

נעשה עוול לדיירים ושמוש לרעה בכסף צבורי, שהוצא ללא הצדקה וללא בדיקה, מידיה של רשות ציבורית והעבר לידיים פרטיות.

אנו חוזרים ודורשים לבדוק ולחקור בסוגיות שהועלו במכתבנו זה. אנו דורשים מהאחראיים לתת את הדין על מעשיהם ודורשים מוואגודה לתרבותה דיור להפקיד את כספי המענק לקופת ועד הבית, כדי שנוכל לתקן את הליקויים, את הנזקים שנגרמו בדירותיהם של הדיירים ואת הסכנות הבטיחותיות, כדי שנוכל לשוב בהקדם (אחרי כמעט שנתיים), ל חיים נורמליים בבנין מגורים זה.

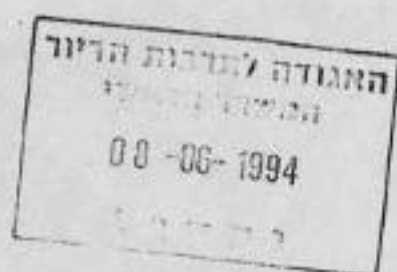
בכבוד רב



מצ"ב - דף מסכם מדוח ביקורת מבנים
תעורת גמר עבודה
מכתב האישור של הגב' יהודית לוי

- העתקים: 1. מבקרת המדינה
2. ח"כ דוד מגן
3. מנכ"ל משרד השיכון
4. מנכ"ל האגודה לתרבות הדיור
5. כל-בודק

2 ביוני 1994



לכבוד
מר מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שלום רב,

קבלנו את מכתבך מתאריך 19 במאי 1994, המתייחס למכתב התלונה שלנו. קראנו בעיון את מכתבו המצורף של מנכ"ל תרבות היישוב. אנו רוצים להביע בזאת את תגובתנו.

אין אנו מפנים אצבע מאשימה כלפי מנכ"ל תרבות היישוב, לא הנוכחי ולא הקודם. אנו מצביעים על מחדלים ואי סדרים באגודה עצמה. טענתנו היחידה כלפי המנכ"ל הנוכחי היא, שהוא הבטיח לי (יו"ר הוועד) להחליף את הבורר, לאחר שהופנה אליו מכתב בעניין ובו נימוקים לבקשה זו. הדבר לא נעשה.

ברחוב הרימון מס' 6 בקרית גת, נערך שיפוץ בכנין מגורים. העבודה בוצעה בסיוע מענק של למעלה מ-60,000 ש"ח מתרבות היישוב. עבודת השיפוץ טרם הושלמה ומה שבוצע לוקה בחסר. ברשות ועד הבית נמצא מסמך המצביע על [REDACTED]

נמצא ברשותינו מסמך נוסף מטעם ביקורת מבנים המצביע על ליקויים חמורים בביצוע העבודה ועל חוסר התאמה בין הביצוע לבין המפרט ונספחיו.

אנו רואים באחריותה הישירה והבלעדית של תרבות היישוב למספר המחדלים קשים. האחד, נעשה ע"י [REDACTED] אשר הוציא תעודת גמר עבודה, מבלי לבדוק את טיב העבודה, ומבלי לקבל את הסכמת ועד הבית ואישורם ע"י חתימתם על המסמך.

המחדל השני [REDACTED] בביקורה במקום אכן התייחסה לחלק מהליקויים ודרשה לתקנם, אולם לא טרחה לבדוק אם אכן בוצעה תיקון, בטרם העבירה [REDACTED] את המענק שאמור להגיע לקופת ועד הבית.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בסיון התשנ"ד
19 במאי 1994
סימננו:פני 11804



שלום רב,

הנדון: פעילות האגודה לתרבות הדיור בבניו הרימון 6, קרית גת
סימוכין: מכתבכם למנכ"ל מיום 26/4/94

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך.

כמענה לפנייתך, מצ"ב הסברו של מנכ"ל "האגודה לתרבות הדיור",
מר שמעון אלון.

אשמח לעמוד לרשותך במתן הסברים נוספים.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל



האגודה לתרבות הדיור

לשכת המנהל הכללי

כ"ב באייר תשנ"ד
3 במאי 1994
מר/56964

לכבוד
מר מיקי הומלפרב
ע.מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: פנית הועד בבניין כרימון 6 בקרית נת
סימוכין-פנייה מס' 5367

להלן הערותיי למכתבם של דיירי ועד הבית ברח' הרימון 6 קרית נת.

לאחר היכנסי לתפקיד נודע לי על המחלוקת בבניין הנ"ל בין ועד הבית לבין הקבלן לגבי תהליך השיפוץ בבניין.

בהתאם לסעיף 13 בהסכם שנחתם בין הקבלן לוועד הבית, מינתה האגודה כורר שיפסוק ויחליט במחלוקת שנוצרה ואת מימון הכוררות הסכימה האגודה לקחת על עצמה זאת לפני ששורת הדין וכמחווה של רצון טוב.

לאחר סיום הכוררות ולאחר שהכורר - עו"ד בן חיים העביר את החלטתי הודיע נציג ועד הבית כי אין ההחלטה מקובלת עליהם וברצונם לערער עליה.

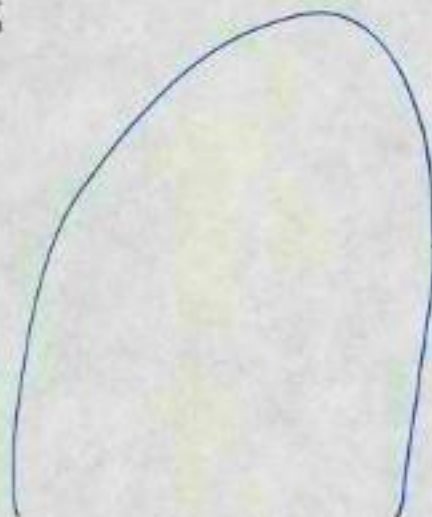
כפגישה שקיימתי במשרדי כתאריך 1/5/94 עם נציגי ועד הבית העבירו לי נציגי הועד את בקשתם לסעד משפטי לעירעור שכרצונם להגיש בגין פסק הכוררות אולם הנהרתי להם שלאחר התייעצות עם היועץ המשפטי של האגודה נאמר לי כי אין האגודה רשאית להעניק סעד משפטי לאחד הצדדים, מכיוון שאינה צד להסכם ולכן נאלצתי לדחות בצער את בקשתם לסעד משפטי מהאגודה.

בכבוד רב,

שמעון אלון
מנכ"ל האגודה



ב' באב תשנ"ד
10 ביולי 1994



לכבוד
מר איתן כבל
ע.שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי !

הנדון: מתנ"ס בשכונות המערביות - קרית גת
סימוכין: מכתבך לח"כ דוד מגן בנדון מ-21/6/94

הנני מברך על עמדת המשרד, הרואה בחיוב הקמת מתנ"ס בשכונות
המערביות של קרית גת.

מתנ"ס זה יהיה מוקד לפעילות תרבותית וקהילתית לכעשרים אלף
תושבים אשר יאכלסו שכונות אלו. כפי שידוע לך רבים מהתושבים
שהגיעו הם עולים חדשים מחבר העמים ומאתיופיה.

הנני לעדכןך כי החל תהליך התיכנון של המתנ"ס. הקמנו צוות
היגוי משותף לעיריה, למשרד הבינוי והשיכון ולחברת
המתנסי"ם.

היקף הבניה כ-3,000 מ"ר בעלות של כ-9 מליון שקלים זה כולל
תיכנון ופיתוח. מתכנן המחוז מר ארי כהן מוביל את התיכנון
והוא יוכל להמציא לך פרטים נוספים אודות התכנית.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10.07.1994

2/..

N'N 33670



- 2 -

אנו פועלים לרתום משתתפים נוספים ובמסגרת זו רשות הספורט שותפה בתיכנון, כמו כן יזמנו פניה אל ועדת המנכלי"ם של הסוכנות היהודית.

אני מצפה שהמשרד יערך למימון הנדרש לבניה החל משנת 1995.

אודה להמשך טיפולך.

בכבוד רב,
זאב בויס
ראש העיר

לוט : א. מפת איתור השטח.
ב. פרוגרמה רעיונית.

העתק: שר הבינוי והשיכון
ח"כ דוד מגן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנהלת אגף פרוגרמות משרד הבינוי והשיכון
מנהלת מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון

החברה למתנ"סים

מרכזים קהילתיים בישראל

30 בדצמבר 1991

עיריית קרית-גת
האגף לשיפור פני העיר
1992-01-1-1-1
נתקב

לכבוד
מר י. נבון
מנהל אגף הנדסה ותשתיות
עיריית קרית-גת

ה.א.נ.

הנדון: הצעת פרוגרמה עירונית למתנ"ס בשכונות העירוניות.

הצעת הפרוגרמה להלן, מהווה שלד בלבד לצורך ניחוח שטח, והכנת בקשה
מפורטת לתרומה / תקציב.

הנחה הבסיסית היא כי הרובע ימנה כ-20,000 תושבים.

א. פונקציות המתנ"ס - מבנה

1. חולס רב חכלילי לפעילות, כולל במה קטנה
2. 5 חדרי חוגים
3. גיל רך (3 יח')
4. ספריה (שלוחה) / מצנ' ג' /
5. סדנאות וזמנות
6. מ. קשישים
7. מועדון לחבר וקפטריה
8. מינהלה

סה"כ (20000) *
סה"כ
סה"כ
סה"כ

ט"ה 35% טרה
1,400 מ"ר נטו
500

ט"ה שטחים מבונים 1,900 מ"ר ברוטו
=====

the Israel association of community centers
החברה למרכזי תרבות וספורט (לנוער ולמבוגרים) בע"מ

בית ארלון רח' הובליים 31 ירושלים 95103

Arledan Building 31 Haneveem St. Jerusalem 95103

02-254593
02-254593
02-254594
02-254595
02-254596
02-254597

אגף כספים וחשבונאות
אגף תחבורה ואספקה והדפוס
אגף כספי ופיקוח
אגף כלכלה ואספקה ותחבורה
02-254408-9
02-254413
02-254408
02-254429
02-254473

057-491720
052-911072
052-901474
04-238133
03-9511242
052-911482
02-234464-5
04-882848

0
1-0
1-0
1-0
1-0

החברה למתנ"סים

מרכזים קהילתיים בישראל

- 2 -

ב. ספורט ונופש

3. ציוד - 9.10.10

8 ד"י
4 ד"י
1.5 ד"י
2.5 ד"י
2.0 ד"י

1. בריכת שחייה (6 דונם) + שטח לקייטנוו (2 ד"י)
2. 4.5 מגרשי טניס
3. מגרש משולב
4. אולם ספורט + מועדון בריאות (?)
5. חניה (?)

הערה: נושא הספורט ידון בוועדה הבין משרדית
למחקר ספורט.

18 דונם
5 דונם

ס"ה
+ שטחים מבונים ופתוחים

23-25 ד"י

ס"ה לאיתור שטח

הצעת הפרוגרמה צריכה לידון ולקבל אישור בוועדה למתנ"סים ובוועדת הספורט.

נכבוד רב
חביב פרוח
מנהל אגף הפיתוח

- העתקים: מר זאב בויט - ראש העיר.
מר י. פינטו - מ"מ ראש העיר.
מר א. שפושניק - מהנדס העיר.
גב' עדנה בוסטין - מנהלת האתנ"ס.

קוד: קריית גת.

the Israel association of community centers
החברה למרכזי תרבות וספורט (לנוער ולמבוגרים) בע"מ

בית ארלון רח' הנביאים 31 ירושלים 95103

057-491720	דוד	04-238133	ח'מ
052-913022	ח'מ	05-9411242	ח'כ
052-901426	ח'מ	052-911492	ח'מ

02-256593

02-256593

02-256574

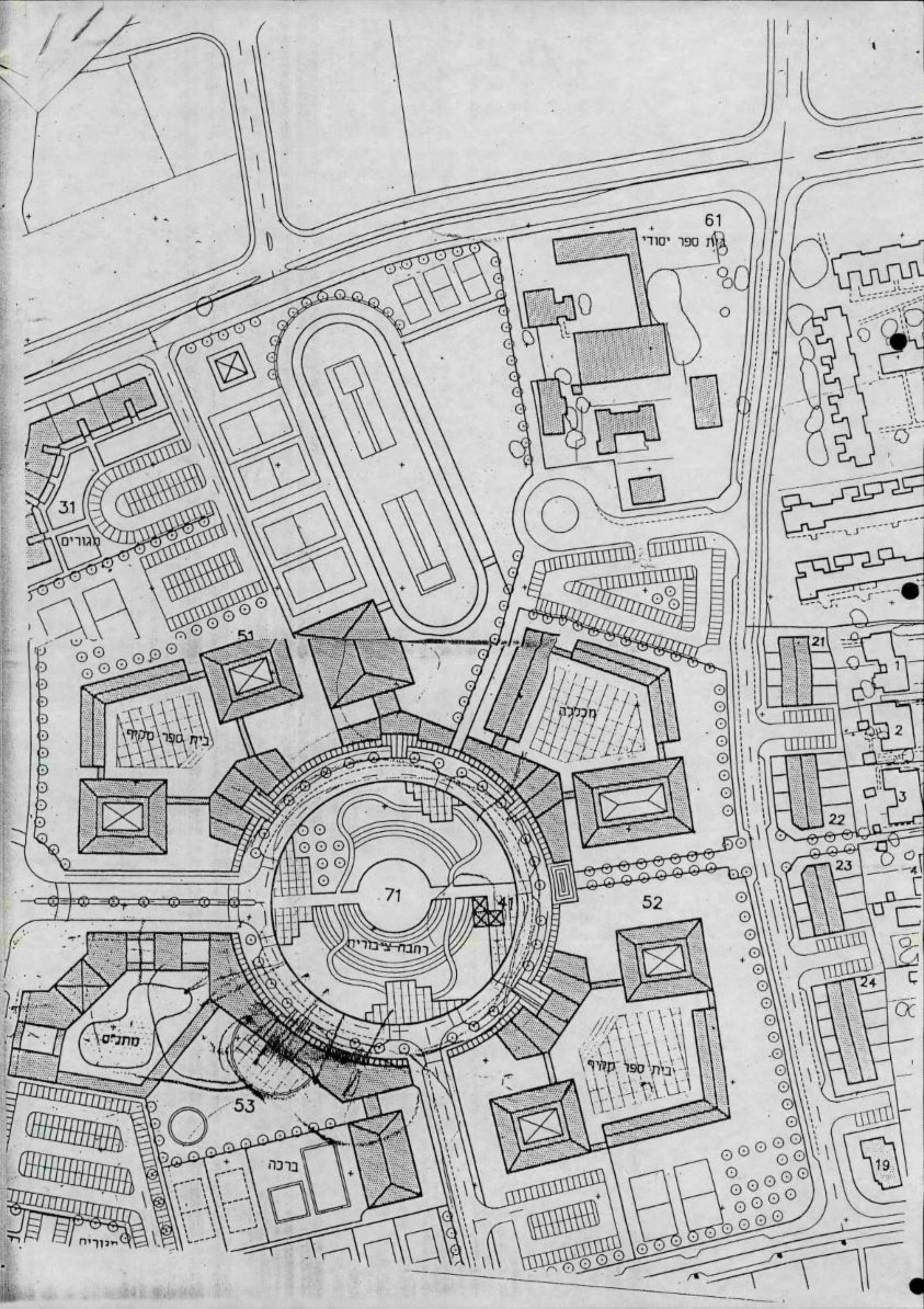
02-256575

02-231710

02-259046

י"ר דירקמיון
חנ"ל
טווח חנ"ל
זוגות ויחסי ציבור
ביקורת
חשבוניות ודמי

05496-9
05173
01904
05479
06773



המנהל הכללי

כה' בתמוז תשנ"ד
4 ביולי 1994
נד/543

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אנף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

בתשובה למכתבך למר זאב בויס, ראש עיריית קרית גת, מיום 19.6.94 ז-22, ברצוני להעיר את ההערה הבאה:

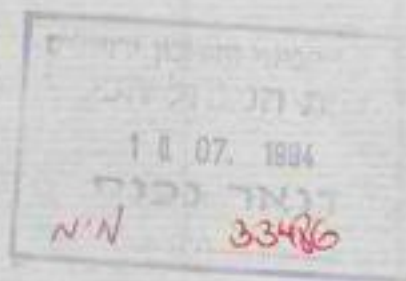
המדובר במרכז טכנולוגי ומרכז הכשרה המכשיר בעיקר מבוגרים, ביניהם בעיקר עולים חדשים, חילים משוחררים ובאופן חלקי גם נער טעון טיפוח. אין זה בי"ס מקיף ואין הוא נמצא בפיסוח משרד החינוך, כך שההפניה אל משרד החינוך אינה תואמת את הציפיה של ראש העיר.

לדעתי, על הנהלת המשרד לשקול פרויקט יחודי זה כפרוייקט מיוחד המשתלב בשיקום האוכלוסיה החלשה לעבר הכשרתה למקצועות רלבנטיים לשוק העבודה בקרית גת, תוך כדי כך להקטין את אחוז האבטלה בעיר.

המרכז בחקפו הנוכחי הוכיח את עצמו מאוד ויכול כמובן להתבסס ולהתרחב בהתאם לתכנית שהיננו יכולים לפרט, אם תהיה התייחסות יחידית של המשרד, לפחות באופן עקרוני, לפרוייקט זה.

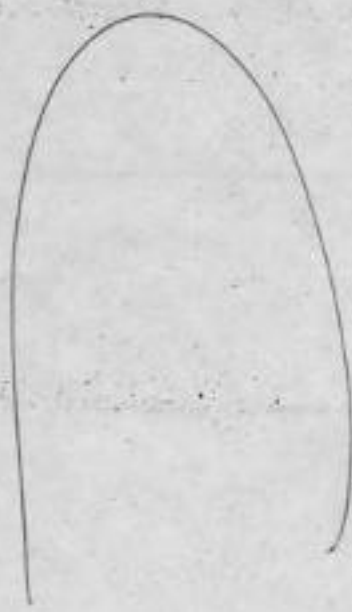
בכבוד רב,

ישראל טורלניק
המנהל הכללי



העתקים:

מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר זאב בויס, ראש עיריית קרית גת
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
גב' עליזה חבר-פיש, הממונה על מוסדות ציבור



3/7

מזכר	
(לדחכות פנימית במשרדי הממשלה)	
אל:	כ"ה גמ"ד
מאת:	מ"י הולצברג
הנדון:	מ"י
סימול:	

בדומה מלשונות י' מנ"ל

ל"י

מ"י

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בתמוז התשנ"ד
13 ביוני 1994
סמנו: קגת 2

אל:
מר אריה מזרחי
סנכ"ל המשרד

הנדו: אתר חב' נחמיה - בקרית גת.

חב' נחמיה בנתה בקרית גת במסגרת פרוגרמת 1990, אתר וכו 307 יח"ד ללא התחייבות רכישה ותמריצים.

בתחום החקצאה שקיבלה החברה, שכנו 2 צריפי עץ ששימשו כתי כנסת ומנעו בנייתם של 2 בנינים. כ- 1/94 נהרס אחד מהצריפים ואילו השני נותר ומונע הקמת בנין בן 23 יח"ד שנמכרו כרובן לעולים חדשים.

הצריף הושכר לעיריית קרית גת כ- 1962 ושימש כבית כנסת. העירייה אינה מכירה במחזיקי הצריף הנוכחיים.

כנגד העירייה והמחזיקים בפועל, הוגשה תביעת פינוי ע"י חב' עמידר.

במקביל, מתנהלים מגעים עם העירייה, הקבלן, עמידר והמחזיקים בפועל, ונבדקות חלופות שונות לפינוי.

אחת החלופות שהועלתה היא הצבת קרואן על מגרש שהעירייה תעמיד לרשות המתפללים.

אנו מבקשים את אישורך העקרוני להקצאת קרואן לעיריית קרית גת כאם יוסכם על חלופה זו.

כ"ב כ"ב
רינה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר דב גל - ס/מנהל המחוז



רשת לידען טכנולוגי ויזע

Network for technological and scientific education

המחלקה לתכנון ופיתוח

כ' בתמוז תשנ"ד
29.6.1994
נ"ד / 712

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה, מזרח י-ם
ירושלים

אריה שלום רב,

חנדון: מכתבו של מר זאב בויס
ראש העיר קרית נת אליד
מח- 1 ביוני 1994

בעקבות המכתב הנ"ל שחזקו נשלח למר ישראל גורלניק, מנכ"ל אורט
ישראל, אנו מבקשים לארח אותך בבתי ספר שלנו בירושלים ולאחר מכן
סיור + דיון, כולל ארוחת צהריים בקרית גת, עם ראש העיר.

אני מציע להתחיל את הסיור בירושלים בשעה 9.00 ולהגיע לקרית גת
בשעות הצהריים. אני מניח כי הכל יסתיים עד השעה 16.00.

אנא, תורח למנחלת חלשכה שלך, לתאם את המועד.

טלפון הישיר למשרדי הוא 5203281 - 03 ומספר הפקס 5231818 - 03.

בתודה ובברכה,

ל. בס, סמנ"ל

ל.ב./מ.ש.

B27

(לדוחיבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	18/8/94	אל	ע. יסבא סובל - מנהל אגף אגף
חוק מס		מסמך	ישיבת ועד - אגף אגף
		חברות	ההכרזה החשובה - הרכבת
		סימבול	

ה"כ ויזמה תגובה לפניות מנכ"ל המס
במחברת הפניה מנכ"ל מנכ"ל המס
חומר הכנת המסמך המוגש למנכ"ל המס

במסגרת יזמי המסמך זה תוכן
המסמך אבוקס המסמך הישיר
במסגרת זה מנכ"ל המסמך
במסגרת המסמך

ישיבת המס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים יט' בתמוז התשנ"ד
28 ביוני 1994
סימננו: מימ 12065

[Handwritten signature]

לכבוד
מר איתן הבר
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקריה החרדית קרית גת
סימוכין: מכתבו של מר ח. מילר מיום 11.5.94
מכתבד ק-108-157 מיום 29/5/94

פנייתך הועברה לטיפול. מבדיקת הנושא עולה כי:

בבנייני חברת "אינספר" הסמוכים לקריה החרדית בקרית גת נותרו 8 דירות המיועדות למכירה לאוכלוסיה בעלת צביון דתי בלבד, באמצעות חברת שו"פ. אין בפרויקט דירות מוקפאות. במהלך החודש האחרון נמכרו באתר כ-35 דירות, דבר המעיד כי אין צורך בשינוי מערך השיווק.

החל מ-1.6.94 מפעיל משרד הבינוי והשיכון מבצע סיוע לרכישת דירות חדשות הבא להחליף את "סיוע המקום". עד ל-1.6.94 קיבלו זכאים הרוכשים דירה חדשה בקרית גת מענק בסך 34,500 ש"ח כחלק מסיוע המקום. במבצע הנוכחי ניתנת הלוואה בסך 50,000 ש"ח ללא מרכיב מענק. במסגרת המבצע ניתן מענק רק בישובים שסוגו באזור עדיפות לאומית.

אגף אכלוס במשרד הבינוי והשיכון ואגף תקציבים באוצר בודקים אפשרות של מתן מרכיב המענק גם בקרית גת, בהתחשב בכך שהישוב נכלל במסגרת הטיפול הנקודתי. נראה כי משרד האוצר.

הדיון טרם הסתיים, אולם נראה כי משרד האוצר מתנגד למתן מרכיב המענק בקרית גת.

בכבוד רב,

יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי
מר י. שורץ, מנהל אגף איכלוס
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים י"ט בתמוז התשנ"ד
28 ביוני 1994
סימננו: מימ 12065

לכבוד
מר איתן הבר
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקריה החרדית בקרית גת
סימוכין: מכתבו של מר ח. מילר מיום 11.5.94
מכתבך ק-108-157 מיום 29/5/94

פנייתך הועברה לטיפול, לאחר בדיקה להלן תשובתי:

בבנייני חברת "אינספר" הסמוכים לקריה החרדית בקרית גת נותרו 8 דירות בלבד המיועדות למכירה לאוכלוסייה בעלת צביון דתי בלבד. באמצעות חברת שו"פ. אין בפרוייקט דירות מוקפאות. במהלך החודש האחרון נמכרו באתר כ-35 דירות, דבר המעיד כי אין צורך בשינוי מערך השיווק.

החל מ-1.6.94 מפעיל משרד הבינוי והשיכון מבצע סיוע לרכישת דירות חדשות הבא להחליף את "סיוע המקום". עד ל-1.6.94 קיבלו זכאים הרוכשים דירה חדשה בקרית גת מענק בסך 34,500 ש"ח כחלק מסיוע המקום. במבצע הנוכחי ניתנת הלוואה בסך 50,000 ש"ח ללא מרכיב מענק. במסגרת המבצע ניתן מענק רק בישובים שסווגו באזור עדיפות לאומית.

אגף אכלוס במשרד הבינוי והשיכון ואגף תכנון באוצר בודקים אפשרות של מתן מרכיב המענק גם בקרית גת, בהתחשב בכך שהישוב נכלל במסגרת הטיפול הנקודתית. נראה כי משרד האוצר לא יאשר הנושא.

אנו ממתינים לתוצאות הדיון.

הבין תגב הבנים אליה נראה כי יאוצר האוצר יאשר זאת
מנהל האגף הקריה גת.

בכבוד רב,

יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי
מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים

Qm

Qm

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בסיון התשנ"ד
9 ביוני 1994
סמנו: קריית גת

אל
יפתח מס
עוזר המנכ"ל

הנדון: הקריה החרדית בקריית גת
סמנו: סכתבו של מר. ה. מילר מיום 11.5.94
סכתבו של מר. א. הכר מיום 29.5.94
פנית לשכת השר מס' 6987 מיום 31.5.94
פנייתך מס' 5523 מיום 6.6.94

בבנייני חברת אינספר הסמוכים לקריה החרדית בקריית גת נותרו 8 דירות בלבד המיועדים למכירה לאוכלוסיה בעלת צביון דתי בלבד באמצעות חברת שו"פ. אין בפרויקט דירות מוקפאות. במהלך החודש האחרון נמכרו באתר כ- 35 דירות, דבר המעיד כי אין צורך בשינוי מערך השיווק.

החל מ- 1.6.94 מפעיל המשרד מבצע סיוע לדירות חדשות הבא להחליף את "סיוע המקום". עד לשינוי קיבלו זכאים הרוכשים דירה חדשה בקריית גת מענק בסך 34,500 ש"ח כחלק מסיוע המקום. במבצע המופעל כאמור מ- 1.6.94 ניתנת הלוואה בסך 50,000 ש"ח ללא מרכיב מענק. במסגרת המבצע ניתן מענק בישובים שסווגו כאזור עדיפות לאומית בלבד.

המחוז המליץ בפני אגף אכלוס במשרד ואגף תקציבים כאוצר על מתן מרכיב המענק גם בקריית גת כהתחשב בכך שהישוב הוכלל במסגרת הטיפול הנקודתי. אנו ממתינים לתוצאות הדיון בנושא.

בברכה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנהלה
1.6.94
דואר טלפון
מס' 5523
מ"מ

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

המנהל המחוזי
5523



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 31-5-94
מס' פניה: 6987-4988

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מ.מ. גרמני
מ.מ. גרמני

א.כ.נ.

דיו:

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14-6-94

לטיפולך המהיר אודה

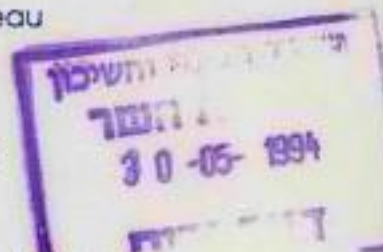
בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, י"ט בסיון התשנ"ד
29 במאי 1994
סימוכין: ק-157-108

20103



שר השיכון

נכבדי,

ראש הממשלה ושר הבטחון ביקשני להעביר אליך מכתבו של מר
חיים מילר מיום 11.5.94, בעניין "הקריה החרדית"
בקריית-גת.

ראש הממשלה מבקש התייחסותך למכתב זה עד יום 12 ביוני
'94.

תודה.

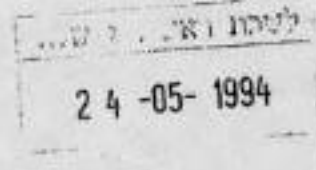
איתן
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

סגן ראש העיר
ממונה על תרבות תורנית
Deputy Mayor
Torah Culture Portfolio
نائب
لرئيس البلدية

בס"ד. א' סיון תשנ"ד
11 במאי 1994
230/44



לכבוד
ראש הממשלה
מר יצחק רבין
קרית הממשלה

הנידון: נושאים לדיון אצל שר השיכון בנידון "הקריה החרדית" -
קרית גת

- יש להמשיך את ההסדר המשכנתאות כפי שהיה עד כה לתקופה נוספת.
- בניני חב' "אינספר" הסמוכים לקריה שיוקפאו לתקופה של שנה נוספת ושלא ימכרו אף דירה שם למשפחה או לאדם לא דתי.
- "שכון ופתוח" חייב לפתוח למכירה את כל הדירות שבידיו כאשר הוכח בפרוייקט של "אפרופיס" שכל הדירות נמכרו בסופו של דבר, כמו"כ לסייע בידי הרוכשים בהסבר מפורט בחכניות מסודרות ובעיקר הראות לרוכש דוגמה של דירות באמצעות אנשי השטח, או לחילופין לתת לוועדה להקמת הקריה לערוך רישום נוסף נפרד.

ראש הממשלה,
"יש קונה עולמו בשעה אחת", והמצב האמיתי הוא שאין כיום דירות לציבור החרדי וקרית גת מהווה פתרון כמקום אידיאלי ונפלא ויש לעשות הכל ולשכנע את ראשי משרד השכון להקפיא באיזור הקריה את כל הדירות ע"מ להשאיר אופציה לצרכי הציבור החרדי.

בתודה על עזרתו עד כה. ובחקוה על הענותו גם הפעם, אנו מסיימים במיטב הברכות.



בברכה,

חיים מילר
סגן ראש העיר

כיר ספרא 1, ת.ד. 775 תיקוד 91007, טלפק 02-297978

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-297978

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥، اورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٢٩٧٩٧٨-٠٢.

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

קרית הממשלה שייח ג"ראח
ירושלים ת"ד 18110
טל': 847651 פקס: 822114

תאריך: י' בתמוז תשנ"ד
19 ביוני 1994

מספר: צ-22



לכבוד
מר זאב בויס
ראש העיר
קרית גת

אדון נכבד,

הנדון: הרחבת מרכז טכנולוגי בביה"ס אורט קרית גת
סימוכין: מכתב מיום 1.6.94 אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מרכז טכנולוגי הינו חלק מבי"ס מקיף ולכן הכתובת לפנייה זו הינה משרד החינוך
ו/או מפעל הפיס.



בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

חשונה 5574

- העתק: ✓ לשכת מנכ"ל - מס' פניה 5574 836
מר ישראל גורלניק - מנכ"ל אורט
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גבי עליזה הבר-פיש - הממונה על מוסדות ציבור



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

13/6/94

תאריך:

5574

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

93/6/94

(4) תאריך קבלה

ד"ר זלמן

א.ג.נ.

הנדון: הרחבת היקף הבנייה

לואי ק"מ

לוטת מכתבו של

1/6/94

מתאריך

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

בא חתימה

יפתח מס

עוזר מנכ"ל



COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS

DEPARTMENT OF REVENUE

TAXPAYER

OR OWNER

IN THE CITY OF BOSTON

CITY OF BOSTON

NAME

AGE

SEX

DATE OF BIRTH

RESIDENCE

☐ I am a resident of the City of Boston.

☐ I am a non-resident of the City of Boston.

☐ I am a resident of the City of Boston, but I am not a citizen.

☐ I am a resident of the City of Boston, but I am not a citizen, and I am not a resident of any other city.

☐ I am not a resident of the City of Boston.

DATE

SIGNATURE

PRINTED NAME



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13/6/94

מס' פניה: 5574

לכבוד

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

א.ב.ג.

הנדון:

החלטת הממשלה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 1/6/94 חועבר

לטיפולך על ידי מנהל המחלקה למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ס' חתן

ע/מנהל הכללי

נ.נ.

5574

12/6/94

חנה

למספר 3. אפרתי
וטירה לבנה

8:5 : 12/6/94
החנה מנה

חנה. יסרה



כב' בסיון תשנ"ד
1 ביוני 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי !

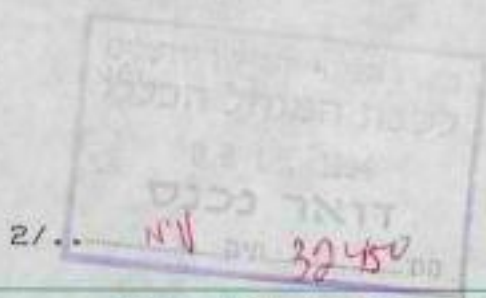
הנדון: הרחבת המרכז הטכנולוגי-בית הספר אורט קרית גת

גידול האוכלוסיה בקרית גת והרחבת הפעילות לתלמידים, נוער ומבוגרים ביניהם עולים רבים מאתיופיה ומחבר העמים, במסגרות חינוכיות מחייב שינויים אירגוניים בבי"ס אורט וגם השלמת מתקנים חסרים, על מנת שבית הספר יתפקד כמרכז טכנולוגי איזורי.

שיעור האבטלה הגבוה בקרית גת וההערכות לקליטת קורסים רבים במסגרת ההכשרה המקצועית מחייבים הרחבה פיזית בכיוונים שונים לאלתר, שאם לא כן בית הספר יאלץ לדחות תלמידים רבים אשר ימצאו עצמם מחוץ למסגרת הכשרה מקצועית, הן בקרב הנוער והן בקרב מבוגרים.

בשנת הלימודים תשנ"ה ילמדו במרכז הטכנולוגי כ-12 כתות נוער וכ-24 כתות מבוגרים אשר ימנו ביחד כ-600 תלמידים.

לפיכך אני מוצא לנכון לפנות אליך לפזום תוכנית להרחיב את המרכז כדי לתת מענה לאוכלוסיה מגוונת בהכשרה מקצועית בקרית גת ואיזור חבל לכיש.



STATE OF NEW YORK

IN SENATE
JANUARY 1, 1906

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

1905

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Surveyor-General, dated January 1, 1906, and to transmit herewith a copy of the same to the Senate.

The Surveyor-General has also the honor to acknowledge the receipt of the report of the Commissioner of the Land Office, dated January 1, 1906, and to transmit herewith a copy of the same to the Senate.

The Surveyor-General has also the honor to acknowledge the receipt of the report of the Commissioner of the Land Office, dated January 1, 1906, and to transmit herewith a copy of the same to the Senate.

The Surveyor-General has also the honor to acknowledge the receipt of the report of the Commissioner of the Land Office, dated January 1, 1906, and to transmit herewith a copy of the same to the Senate.



- 2 -

תוספת הבניה הנדרשת כוללת :

שם המגמה/מבנה	מ"ר נטו	הערכה תקציבית	הערות
חדרי לימוד	84	\$ 84,000	2 חדרי לימוד בעדיפות ראשונה
סדנאות	240	\$ 240,000	בהמשך לסדנא למכונאות
מעבדת מחשבים	40	\$ 40,000	מבנה חדש
מחסן כללי	30	\$ 30,000	הרחבה של מחסן קיים
שרותים בנים בנות	30	\$ 30,000	
סה"כ	424	\$ 424,000	

העלות המשוערת של הבניה היא כ-1,000 \$ למטר ועבור כל הפרויקט \$ 424,000.

על ידי בניית מתקנים אלו יגדל מספר חדרי הלימוד בבית הספר מ-7 כיתות ל-12 כיתות.

אודה לבדיקתך ותשובתך.

בברכה,
זאב ברוך
ראש העיר

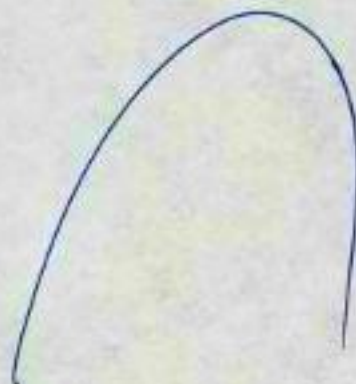
העתק: מר ישראל גורלניק-מנכ"ל "אורט"
מר יעקב פינטו-מ"מ ראש העיר
מר אשר אסולין-מנהל בי"ס "אורט"

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

קרית הממשלה טייח ג'ראח
ירושלים ת"ד 18110
טל': 847651 פקס: 822114

תאריך: י' בתמוז תשנ"ד
19 ביוני 1994

מספר: צ-20



לכבוד
מר י' פינטו
מ"מ ראש העיר
קרית גת

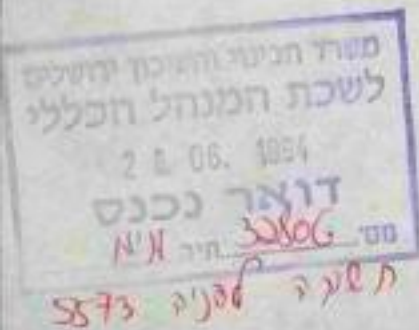
אדון נכבד,

הנדון: תקציב פיתוח להרחבת בית עלמין בקרית גת
סימוכין: מכתבך אל מר א. מזרחי מיום 5.6.94

משרד השיכון והבינוי אינו מטפל בפיתוח לבתי עלמין, לפיכך לא נוכל להענות
לבקשתך להקצאת תקציבי פיתוח להרחבת בית העלמין הקיים.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: לשכת מנכ"ל - פניה 5573 תנ" 836
מר ז. בויס - ראש העיר
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים (בצירוף העתק הפניה)





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13/6/64

מס' פניה: 5573

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

הד"ר אפרת

(המנהל) 13/6/64

א.ג.ב.

הנדון: תקציב סיגמי (לחידוש בית העצים בקריית גת)

לוטת מכתבו של 'ד"ר אפרת

מתאריך 13/6/64

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ד"ר אפרת

יפתח מס
עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5/6/94

מס' פניה: 5573

לכבוד

מר יעקב בן-טל
מנהל רשות הקרקע ק"מ
ת.ד. 100 קריית-אביב

אגב,

הנדון: מתקדם במהלך איתור חומרים למתן תשובה ישירות אליך.

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 5/6/94 חועבר
לטיפול אג' 3, ולסדרת למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

בן-טל

ע/מנהל הכללי

12/6/94

חנה

פסיכיאטר ד. לופט
ישיבה לפיו

החנה: חנה

12/6/94: 15

ישיבה

חנה



לשכת מ"מ ראש העיר

כו' בסיון תשנ"ד
5 ביוני 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משב"ש
ירושלים

נכבדי,

הנדון: תקציב פיתוח להרחבת בית העלמין בקרית גת

הנני מבקש להביא לידיעתך כי בבית העלמין בקרית גת נותרו מקומות קבורה לתקופה שבין 4-6 חודשים.

עפ"י תוכנית שהוכנה באגף ההנדסה יש לטפל ב - 3 שלבים:

שלב מיידי - תוספת של 350 חלקות קבורה בעלות של 140 אלף ש"ח.

שלב ב' - טיפול בהקצאת שטח סמוך לבית העלמין בהיקף 12 דונם. תוספת של כאלף מקומות קבורה, בעלות של 600 אלף ש"ח.

העבודות בשטח בית העלמין מחייבות גם כיסוי ואדי העובר בתוך בית העלמין ובהצפות מי גשם יש סיכון לסחף מהקברים.

שלב ג' - הקמת בית עלמין חדש בהיקף של כ - 70 דונם.

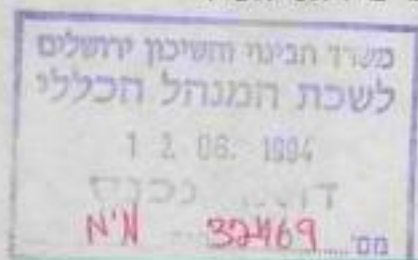
הנני מבקש אישור מיידי של תקציב פיתוח למטרת הרחבת בית העלמין.

אודה לטיפולך הדחוף ותשובתך בנדון.

בכבוד רב
יעקב פינטו
מ"מ ראש העיר

העתק: מר זאב בויס, ראש העיר
מר מיכאל גבאי, יו"ר המועצה הדתית
מר שמואל וולמן, מנהל אגף מינהל וכספים

דת-73





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' בתמוז תשנ"ד
12 ביוני 1994
שוסף 3102

לכבוד
מר יעקב פינסו
מ.מ ראש העיר
קרית גת

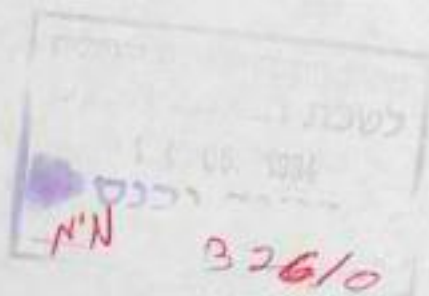
שלום רב,

הנדון: איכלוס בקרית גת
סימוכין: מברקד לשר

הנני להודיעך כי הטיפול במתן אישור לאיכלוס העולים בדירות
שיועדו לכך בהתאם להחלטת הממשלה באחריות משרד הקליטה,
איתם רצוי ומומלץ כי תבוא בדברים על מנת למצוא פתרון
לבעיה שנוצרה.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנכ"ל משרד הקליטה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

5.6.94

אל: ועדת מחירים - ש"א/יה חריג - סעיף ג' בסיס

הנדון: יתרת דירות לשיווק בקרית גת

להלן התפלגות היתרה לשיווק לפי גודל דירה:

מס'	חדרים	יתרה כ	יתרה כ	חפירה	חפציה	בשכירות
		20.4.94	1.6.94			
2	8	4		א"ש	50072	29
3	43	8		א"ש	50091	581
3½	1	1		א"ש	50094	77
4	107	72		א"ש	50121	145
סה"כ	159	85		א"ש	50141	163
*	8 מהדירות - בקריה הדתית.			א"ש	50141	65

בתקופה שבין 20.4.94 ל 1.6.94 נימכרו בישוב 74 יח"ד כש 43 מהן היו בקריה הדתית והיתרה - תיפזרת בישוב שנרכשה ע"י יוצאי אתרי קרוואנים.

הגידול במכירות נבע הן מהלחץ על האוכלוסיה הדתית לפיו הדירות יופשרו למכירה לכלל הזכאים והן בשל הפסקת מענק המקום הניתן לזכאים החל מיום 1.6.94.

למעט 8 הדירות בקריה הדתית, מוגבלת המכירה בישוב ליוצאי אתרי דיור זמני בלבד כשניראה כי פוטנציאל הרכישה של אוכלוסיה זו - מועה. בישוב קיים ביקוש רב של זכאים תושבי מקום ואחרים.

לאור היתרה של 72 דירות 4 חדרים בישוב מומלץ להוציא את יתרת המלאי למכירה לזכאים חסרי דירה כשבשבועיים הראשונים ימכרו הדירות לתושבי מקום בלבד.

בברכה

דב גל
 ס/מנהל המחוז

136
142

$\frac{1}{2}$ of 100 = 50
 $\frac{1}{4}$ of 100 = 25
 $\frac{1}{8}$ of 100 = 12.5
 $\frac{1}{16}$ of 100 = 6.25
 $\frac{1}{32}$ of 100 = 3.125
 $\frac{1}{64}$ of 100 = 1.5625
 $\frac{1}{128}$ of 100 = 0.78125
 $\frac{1}{256}$ of 100 = 0.390625
 $\frac{1}{512}$ of 100 = 0.1953125
 $\frac{1}{1024}$ of 100 = 0.09765625
 $\frac{1}{2048}$ of 100 = 0.048828125
 $\frac{1}{4096}$ of 100 = 0.0244140625
 $\frac{1}{8192}$ of 100 = 0.01220703125
 $\frac{1}{16384}$ of 100 = 0.006103515625
 $\frac{1}{32768}$ of 100 = 0.0030517578125
 $\frac{1}{65536}$ of 100 = 0.00152587890625
 $\frac{1}{131072}$ of 100 = 0.000762939453125
 $\frac{1}{262144}$ of 100 = 0.0003814697265625
 $\frac{1}{524288}$ of 100 = 0.00019073486328125
 $\frac{1}{1048576}$ of 100 = 9.5367431640625e-05
 $\frac{1}{2097152}$ of 100 = 4.76837158203125e-05
 $\frac{1}{4194304}$ of 100 = 2.384185791015625e-05
 $\frac{1}{8388608}$ of 100 = 1.1920928955078125e-05
 $\frac{1}{16777216}$ of 100 = 5.9604644775390625e-06
 $\frac{1}{33554432}$ of 100 = 2.98023223876953125e-06
 $\frac{1}{67108864}$ of 100 = 1.4901161193847656e-06
 $\frac{1}{134217728}$ of 100 = 7.450580596923828e-07
 $\frac{1}{268435456}$ of 100 = 3.725290298461914e-07
 $\frac{1}{536870912}$ of 100 = 1.862645149230957e-07
 $\frac{1}{1073741824}$ of 100 = 9.313225746154785e-08
 $\frac{1}{2147483648}$ of 100 = 4.656612873077392e-08
 $\frac{1}{4294967296}$ of 100 = 2.328306436538696e-08
 $\frac{1}{8589934592}$ of 100 = 1.164153218269348e-08
 $\frac{1}{17179869184}$ of 100 = 5.82076609134674e-09
 $\frac{1}{34359738368}$ of 100 = 2.91038304567337e-09
 $\frac{1}{68719476736}$ of 100 = 1.455191522836685e-09
 $\frac{1}{137438953472}$ of 100 = 7.275957614183425e-10
 $\frac{1}{274877906944}$ of 100 = 3.637978807091712e-10
 $\frac{1}{549755813888}$ of 100 = 1.818989403545856e-10
 $\frac{1}{1099511627776}$ of 100 = 9.09494701772928e-11
 $\frac{1}{2199023255552}$ of 100 = 4.54747350886464e-11
 $\frac{1}{4398046511104}$ of 100 = 2.27373675443232e-11
 $\frac{1}{8796093022208}$ of 100 = 1.13686837721616e-11
 $\frac{1}{17592186044416}$ of 100 = 5.6843418860808e-12
 $\frac{1}{35184372088832}$ of 100 = 2.8421709430404e-12
 $\frac{1}{70368744177664}$ of 100 = 1.4210854715202e-12
 $\frac{1}{140737488355328}$ of 100 = 7.105427357601e-13
 $\frac{1}{281474976710656}$ of 100 = 3.5527136788005e-13
 $\frac{1}{562949953421312}$ of 100 = 1.77635683940025e-13
 $\frac{1}{1125899906842624}$ of 100 = 8.88178419700125e-14
 $\frac{1}{2251799813685248}$ of 100 = 4.440892098500625e-14
 $\frac{1}{4503599627370496}$ of 100 = 2.2204460492503125e-14
 $\frac{1}{9007199254740992}$ of 100 = 1.1102230246251562e-14
 $\frac{1}{18014398509481984}$ of 100 = 5.551115123125781e-15
 $\frac{1}{36028797018963968}$ of 100 = 2.7755575615628906e-15
 $\frac{1}{72057594037927936}$ of 100 = 1.3877787807814453e-15
 $\frac{1}{144115188075855872}$ of 100 = 6.938893903907226e-16
 $\frac{1}{288230376151711744}$ of 100 = 3.469446951953613e-16
 $\frac{1}{576460752303423488}$ of 100 = 1.7347234759768065e-16
 $\frac{1}{1152921504606846976}$ of 100 = 8.673617379884032e-17
 $\frac{1}{2305843009213693952}$ of 100 = 4.336808689942016e-17
 $\frac{1}{4611686018427387904}$ of 100 = 2.168404344971008e-17
 $\frac{1}{9223372036854775808}$ of 100 = 1.084202172485504e-17
 $\frac{1}{18446744073709551616}$ of 100 = 5.42101086242752e-18
 $\frac{1}{36893488147419103232}$ of 100 = 2.71050543121376e-18
 $\frac{1}{73786976294838206464}$ of 100 = 1.35525271560688e-18
 $\frac{1}{147573952589676412928}$ of 100 = 6.7762635780344e-19
 $\frac{1}{295147905179352825856}$ of 100 = 3.3881317890172e-19
 $\frac{1}{590295810358705651712}$ of 100 = 1.6940658945086e-19
 $\frac{1}{1180591620717411303424}$ of 100 = 8.470329472543e-20
 $\frac{1}{2361183241434822606848}$ of 100 = 4.2351647362715e-20
 $\frac{1}{4722366482869645213696}$ of 100 = 2.11758236813575e-20
 $\frac{1}{9444732965739290427392}$ of 100 = 1.058791184067875e-20
 $\frac{1}{18889465931478580854784}$ of 100 = 5.293955920339375e-21
 $\frac{1}{37778931862957161709568}$ of 100 = 2.6469779601696875e-21
 $\frac{1}{75557863725914323419136}$ of 100 = 1.32348898008484375e-21
 $\frac{1}{151115727451828646838272}$ of 100 = 6.617444900424219e-22
 $\frac{1}{302231454903657293676544}$ of 100 = 3.3087224502121095e-22
 $\frac{1}{604462909807314587353088}$ of 100 = 1.65436122510605475e-22
 $\frac{1}{1208925819614629174706176}$ of 100 = 8.27180612553027375e-23
 $\frac{1}{2417851639229258$

642
64
608



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

140 - 31 - 138

386
- 52
334

יג' באב חשנ"ד
21 ביולי 1994
סימנו: 122

נספח יא'

דירות מיועדות למכירה

הצעת משרד הקליטה ומשרד השיכון (פירוט)

ישוב	סה"כ יח"ד	משרד הקליטה	משרד השיכון
עפולה	672	64	--
כרמיאל	386	52	--
קרית שמונה	170	100	--
צפת	417	80	20
חצור	48	48	--
כפר יונה	40	--	20 חב"ד אגודה
קרית גת	760	65	235 גת אגודה - ח"ד ק"ג
קרית מלאכי	10	10	--
נתיבות	764	150	375 - גת אגודה ח"ד
מצפה רמון	180	80	70 - אגודה ימן תשובה ח"ד
ירוחם	160	62	98 - "ח"ד אגודה
אופקים	550	400	--
אילת	32	32	--
דימונה	150	70	--
שדרות	366	80	--
סה"כ		1,293	818

24 - 33 יח"ד 3.5 חדרים - אגודה יל"ח אגודה
* אשקלון (פרץ בונה הנוגב) - 33 יח"ד 3.5 חדרים - אגודה יל"ח אגודה
אגודה יל"ח אגודה



לשכת מ"מ ראש העיר

כב' בסיון תשנ"ד
1 ביוני 1994

מס' 707

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משב"ש
ירושלים

נכבדי,

הנדון: רכישת דירות שו"פ בקרית גת

עפ"י מדיניותכם ניתנה עד כה אפשרות ליוצאי קרוואנים לרכוש דירות בקרית גת. למיטב ידיעתנו הנושא מוצה.

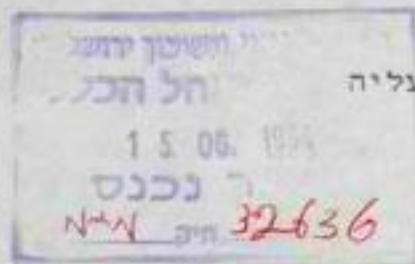
ידוע לנו שנותרו דירות למכירה.

על כן אבקשך לאשר מכירת דירות שו"פ לתושבי קרית גת ותיקים, לעולים זכאים ולתושבים מחוץ לעיר.

עדיפות תינתן לתושבי קרית גת.

אודה לטיפולך ותשובתך בהקדם.

בכבוד רב
יעקב פינטו
מ"מ ראש העיר



העתק: מר ואב בויס, ראש העיר
גב' גילה ניר, מנהלת צוות היגוי קליטה ועליה

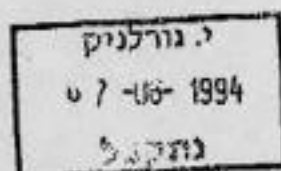
ה-196

Municipality of Qiryat Gat



עיריית
קרית גת

כב' בסיון תשנ"ד
1 ביוני 1994



לכבוד
מרה"ח מר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי !

הנדון: הרחבת המרכז הטכנולוגי-בית הספר אורט קרית גת

גידול האוכלוסיה בקרית גת והרחבת הפעילות לתלמידים, נוער ומבוגרים ביניהם עולים רבים מאתיופיה ומחבר העמים, במסגרות חינוכיות מחייב שינויים אירגוניים בבי"ס אורט וגם השלמת מתקנים חסרים, על מנת שבית הספר יתפקד כמרכז טכנולוגי איזורי.

שיעור האבטלה הגבוה בקרית גת וההערכות לקליטת קורסים רבים במסגרת ההכשרה המקצועית מחייבים הרחבה פיזית בכיוונים שונים לאלתר, שאם לא כן בית הספר יאלץ לדחות תלמידים רבים אשר ימצאו עצמם מחוץ למסגרת ההכשרה מקצועית, הן בקרב הנוער והן בקרב מבוגרים.

בשנת הלימודים תשנ"ה ילמדו במרכז הטכנולוגי כ-12 כתות נוער וכ-24 כתות מבוגרים אשר ימנו ביחד כ-600 תלמידים.

לפיכך אני מוצא לנכון לפנות אליך ליזום תוכנית להרחיב את המרכז כדי לתת מענה לאוכלוסיה מגוונת בהכשרה מקצועית בקרית גת ואיזור חבל לכיש.

2/..

9

תיד 1 - קרית גת 82100 - טל. 07-874511 - Tel. 07-874511 P.O.Box 1 Qiryat Gat 82100

פקס 07-887274 - Fax. 07-887274

לבנות - אינא תואי ושיכר עם ושיחא אטאניק
 וז'סו כס עם מן אלמתי

Municipality of
 Qiryat Gat



עירית
 קרית גת

- 2 -

תוספת הבניה הנדרשת כוללת :

שם המגמה/מבנה	מ"ר נטו	הערכה תקציבית	הערות
חדרי לימוד	84	\$ 84,000	2 חדרי לימוד בעדיפות ראשונה
סדנאות	240	\$ 240,000	בהמשך לסדנא למכונאות
מעבדת מחשבים	40	\$ 40,000	מבנה חדש
מחסן כללי	30	\$ 30,000	הרחבה של מחסן קיים
שרותים בנים בנות	30	\$ 30,000	
סה"כ	424	\$ 424,000	

העלות המשוערת של הבניה היא כ-1,000 \$ למטר ועבור כל
 הפרויקט \$ 424,000.

על ידי בניית מתקנים אלו יגדל מספר חדרי הלימוד בבית הספר
 מ-7 כיתות ל-12 כיתות.

אודה לבדיקתך ותשובתך.

בברכה,

זאב בויס
 ראש העיר

העתק מר ישראל גורלניק-מנכ"ל "אורט"
 מר יעקב פינטו-מ"מ ראש העיר
 מר אשר אסולין-מנהל ב"ס "אורט"

ת"ד 1 - קרית גת 82100 - טל. 07-874511 - פקס. 07-887274
 P.O.Box 1 Qiryat Gat 82100

י י י י

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס ירושלים
מ ב ר ק

יר 1558139
ירושלים 103 02 1225

A

0111

מר איתן מזרחי
מנכל משרד השיכון
שיח גארה
ירושלים

למרות דרישתנו החד משמעית לעצור הפניות איכלוס לקרית-גת הנכס ממשיכים לשלוח משפחות לקרית גת כולל מפונה קראוונים. הננו מודיעים שכל עוד לא ינתנו פתרונות מידיים לקרית גת במישורי הרווחה, תעסוקה, מוסדות חנוך, מוסדות קהילתיים ותקצוב העיריה בהתאם להיקפי הקליטה עד כה, לא נסכים לשום קליטה נוספת. האחריות לטיפול לכל משפחה נוספת שתופנה לקרית גת תחול עליכם בלבד.

יעקב פינטו מ'מ ראש עירית קרית גת

העתקים: ראש הממשלה מר יצחק רבין
שר האוצר בייגה שוחט
שר השיכון פואד בן אליעזר
שרת העבודה והרווחה גברת אורה נמיר
שר החנוך ואמנון רובינטשין
שר הקליטה מר יאיר צבאן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 20/04/94

אל: מר אריה מזרחי - מנהל הכללי

הנדון: קרית-גת

להלן התיחסותי למכתבו של מר איתן דורון:

לסעיף א - לא מעשי מלאי הדיוור הסוציאלי נתון, ולכן אי אפשר לפזר.

לסעיף ב - הרמלצה, מקובלת.

לסעיף ג - משרד הקליטה יתנגד לדרישה להקטין מספר הדירות, שכן זה חלק מ- 8000 הדירות שאושרו ע"י שר השיכון, קליטה ואוצר.

אני אבדוק נכונתם להקטין את מספר הדירות ע"י מכירתן, כאשר בתמורה נרכוש דירות נ"ר לעולים.

לסעיף ד - אך ניתן להכריז, כי נבצע פעילות הסברה בקרב העולים שיאוכלוסו בשכירות, כדי לתמצע לרכוש הדירות.

לסעיף ה - זה נראה לי הפעולה העיקרית שתוכל להניע את ראש העיר.

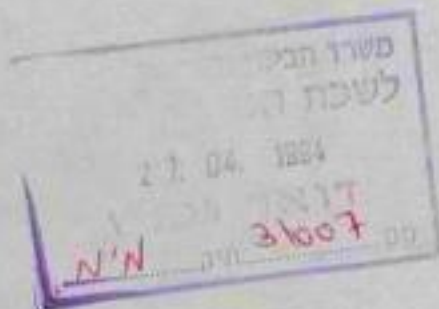
לסעיף ו - מציע כי אם נקבל הסכמת ראש-העיר נפנה לוועדת מחירים לאישור הבקשה.

במבוא רב

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

השתקים: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר איתן דורון - עתיד ובית

מזרחי



1.3/1.7

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "שניד ובית"

17 במרץ 94
פ"ע - 100

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד"ש

הנדון: פגישת עבודה עם ראש עיריית קרית גת - מש"ד 17/3/94

1. ע"פי בקשתך נפגשתי עם ראש עיריית קרית גת.
2. סקחתי במניין את מעילות מנהלת שניד ובית וכן שמענו סקירה על התעיות היחודיות של קרית גת, בבל הקשור לקליטת עולים ומשפחות סוציאליות בפרט.
3. ראש העיריה גילה הבנה למשימות ומנהלת, פתיחות ורצון טוב לסייע.
4. על מנת לקדם הנושא יש צורך ליזום מפגש בתנאי שלך עם ראש העיריה על מנת לטפל בנושאים שהעלה ראש העיריה (מועד מומלץ שבוע 3/4 - 8/4).
- א. רצון של העיריה לפזר (עד כמה שניתן) את כל משפחות הסוציאליות במסגרת הדירות הפנויות הקיימות בעיר (לגבי אוכלוסיה שלנו, בוצע ולא צופה בעיה).
- ב. לשאת נציג עיריה בועדה שהקבע סופית את פיזור האוכלוסיה בדירות הפנויות - נראה סביר, על מנת לתת תחושה של שותפות אמיתית.
- ג. רצון לקלוט מספר קטן יותר מ- 700 משפחות (המליץ על חצי מההיקף המיועד).
- ד. לעורר מוטיבציה לרכישת דירות ולא לתת דיור משכירות לכולם (חלק מן המשפחות תזדו הוריות תרכושנה דירות עקב עלותם הנמוכה זאת עם כניסתם לדירה) - ניתן למימוש.
- ה. שירותים נוספים שהעיריה צריכה לקבל ממשרדי הממשלה השונים - מבקש התערבות של משרד, מול משרדי הממשלה.
- ו. הקצאת 20 דירות לטובת העיריה לצורך קליטת כ"א מחוץ לעיריה להפקידים מונציפלים (חינוך, מינהל בריאות וכו') זאת כפתרון למשימת כ"א מקצועי מחוץ לקרית גת.
5. המליץ לבצע פגישות מבינות גם לערים נוספות, לצורך שיפור האווירה וש"פ.
6. לטיפולך אודה.

א י ח י
ראש מינהלת שניד ובית

משרד: ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
ז'ילברט עשור

Handwritten title: Handwritten text in Arabic script

Handwritten header text				Handwritten header text	Handwritten header text	Handwritten header text	Handwritten header text
Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text
Handwritten text	8	7	18	33	Handwritten text	Handwritten text	1
Handwritten text	1	5	7	13	Handwritten text	Handwritten text	2
Handwritten text	1	1	2	4	Handwritten text	Handwritten text	3
Handwritten text	-	3	2	5	Handwritten text	Handwritten text	4
Handwritten text	1	-	-	1	Handwritten text	Handwritten text	5
Handwritten text	1	4	9	14	Handwritten text	Handwritten text	6
Handwritten text	3	3	20	26	Handwritten text	Handwritten text	7
Handwritten text	3	1	6	10	Handwritten text	Handwritten text	8
Handwritten text	5	3	7	15	Handwritten text	Handwritten text	9
Handwritten text	23	21	5+66	121	Handwritten text	Handwritten text	10

Municipality of Qiryat Gat

הנהלה ראשית



עיריית קרית גת

מזכר פנימי

פגישה עם נציגי משרד הבינוי והשיכון - 17/3/94

זאב בויס

השתתפו : איתן דורון
גילברט עשור

2 הצדדים הציגו עמדות הממשלה והעירייה בנושא איכלוס. נציגי משרד הבינוי והשיכון הבהירו שהם מדברים על שכירות סוציאלית ל-121 בתי אב מפוני קרוואנים וחד הוריות, קשישים, נכים - ר' רשימה מפורטת מצורפת).

ראש העיר תציג תנאי קרית גת להשכמה :

1. סך הדירות הציבורי לשכירות יקוצץ ל-300-350 דירות בלבד, (במקום כ-700 בתכנון משרד הבינוי והשיכון).
2. לנציג קרית גת בועדת האיכלוס תהיה זכות וטו.
3. יעשה ויסות במלאי הדירות בין דירות למכירה ודירות לשכירות (מניעת "גמאות").
4. הממשלה תחזק מערך השירותים :
 - א. הגדלת תקציב כח אדם ברווחה, בקהילה ובחינוך.
 - ב. הקצאת 20 "דירות שרות" לעירייה.
5. תיעשה פעולה מיוחדת לעידוד מעבר מהיר בקרב המשכמים משכירות סוציאלית לרכישה.

סיכום :

1. נציגי משרד הבינוי והשיכון ימסרו תוכן השיחה לממונים.
2. אחרי פסח תתקיים פגישה עם מנכ"ל/שר משרד הבינוי והשיכון לדיון ומכוס הנושא.

רשם : זאב בויס

תפוצה : איתן דורון
גילברט עשור
יעקב פינטו
יוסי עופר
קותי נבון
גילה ניר

משרד הבינוי והשיכון

1994-4-03

תיד 1 - קרית גת 82100 - טל. 07-874511 - Tel. 07-874511 - P.O. Box 1 Qiryat Gat 82100

פקס: 07-874511

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באייר התשנ"ד
18 באפריל 1994
סמננו:קגת6

אל
לשכת מנכ"ל

הנדון: קרית גת - הקצאה לשכירות
סימוכין: סיכום איתן דורון מיום 17.3.94
סיכום זאב בויס מיום 17.3.94

הקטנת ההקצאה ופיזור הדירות

בשכונות המערביות של קרית גת הוקצו ליעד שכירות (במסגרת החלטת הממשלה לגבי 8000 דירות) - 695 יח"ד חדשות. מסך דירות זה ניתנו התחייבויות לכ-140 משפחות מאתרי הקרוונים ועוד ל-108 משפחות מועמדות משרד הקליטה. אף דירה אחת טרם אוכלסה. 126 יח"ד חדשות נוספות, הוקצו לעולי אתיופיה, מהן אוכלסו בפועל 73 יח"ד.

פיזור הדירות המיועדות להשכרה אפשרי רק אם תוקטן ההקצאה כאופן משמעותי. דרישתו של ראש העיר בעניין זה מוצדקת. יש להגדיל במאות אחדות את מספר הדירות המיועדות למכירה.

הקטנת היקף ההקצאה מחייבת החלטת שרים ושיתוף פעולה של משרד הקליטה.

ועדות איכלוס

העירייה שותפה בוועדות האכלוס של משרד הקליטה. יש להבטיח יצוגה גם ב"ועדות האכלוס" של מנהלת עתיד ובית. אין לאפשר לה זכות וטו.

עידוד הרכישה

במידה והיקף ההקצאה לשכירות יקטן, יש לצאת במבצע למכירת יתרת הדירות (דירות גדולות ברובן) תוך מתן מרכיב מענק בסיוע המקום (מרכיב האמור להתכסל בסוף חודש 5/94).

דירות שרות

ניתן לקבוע מיכסת דירות לאיכלוס ישיר של בעלי תפקידים נדרשים, גם אם אינם זכאים לכך עפ"י הנהלים, וזאת בתיאום בין המחוז לעירייה.

לא מומלץ להקצות דירות לעירייה, מאחר ואין שליטה על יעודן ועל מועדי ההחזקה בהן.

נ. כ. ה.
רנה זמיר
מנהלת המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

21.04.1994

דואר נכנס
30960

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

5
NIN



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' באייר התשנ"ד
17 באפריל 1994
סימננו: מימ60611

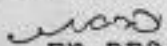
אל מר י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: אכלוס ה- 8,000 יח"ד

רצ"ב סיכום דיון בין מר א. דורון לבין ראש עיריית קרית גת, ז. כוים,
בנושא אכלוס דירות ה- 8,000.

לקראת דיון בנושא, אבקש תגובתך למנכ"ל לפי סעיפי הסיכום.
נא העבר תגובתך עד ה- 2/5/94.

בברכה,

יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: תיק ת"ת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עזיד ובית"

17 במרץ 94
מ"ע - 100

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פגישת עבודה עם ראש עיריית קרית גת - מטאריד 17/3/94

1. ע"פי בקשת נפגשתי עם ראש עיריית קרית גת.
2. סקחתי בפניו את פעילות מינהלת עזיד ובית וכן שמענו סקירה על תביעות היחודיות של קרית גת, בכל הקשור לקליטת עולים ומשפחות סוציאליות בפרט.
3. ראש העירייה גילה הבנה למשימות המנהלת, פתיחות ורצון טוב לסייע.
4. על מנת לקדם הנושא יש צורך ליזום מפגש ברמה שלך עם ראש העירייה על מנת לטפל בנושאים שהעלה ראש העירייה (מועד מומלץ שבוע 3/4 - 8/4).
- א. רצון של העירייה לפזר (עד כמה שניתן) את כל משפחות הסוציאליות במסגרת הדירות הפנויות הקיימות בעיר (לגבי אוכלוסיה שלנו, בוצע ולא צופה בעיה).
- ב. לשקף נציג עירייה בועדה שהקבע סופית את פיזור האוכלוסיה בדירות הפנויות - נראה סביר, על מנת לזהר וחוששה של שותפות אמיתית.
- ג. רצון לקלוט מספר קטן יותר מ- 700 משפחות (המליץ על חצי מההיקף המתוכנן).
- ד. לעורר מוטיבציה לרכישת דירות ולא לזהר דיור בשירות לכולם (חלק מן המשפחות הזה הוריות תרכושנה דירות עקב עלותם הנמוכה זאת עם כניסתם לדירה) - ניתן למימוש.
- ה. שירותים נוספים שהעירייה צריכה לקבל ממשרדי הממשלה השונים - מבקש התערבות של השר, מול משרדי הממשלה.
- ו. הקצאת 20 דירות לטובת העירייה לצורך קליטת כ"א מחוץ לעירייה לחפידים מונציפלים (חינוך, מינהל בריאות וכו') זאת כפתרון למשימת כ"א מקצועי מחוץ לקרית גת.
5. המליץ לבצע פגישות מכינות גם לערים נוספות, לצורך שיפור האווירה ושת"פ.
6. לטיפולך אודה.

א י ת ן ד ו ר ן
ראש מינהלת עזיד ובית

השק: ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
ז'ילברט עשור

unicipality of

Qiryat Gat הנהלה ראשית



עיריית
קרית גת

מזכר פנימי

פגישה עם נציגי משרד הבינוי והשיכון - 17/3/94

זאב בויס

השתתפו : איתן דורון
גילברט עשור

2 הצדדים הציגו עמדות הממשלה והעירייה בנושא איכלוס. נציגי משרד הבינוי והשיכון הבהירו שהם מדברים על שכירות סוציאלית ל-121 בתי אב מפוני קרואנים (חד הוריות, קשישים, נכים - ר' רשימה מפורטת מצורפת).

ראש העיר הציג תנאי קרית גת להסכמה :

1. סך הדיור הציבורי לשכירות יקוצץ ל-300-350 דירות בלבד, (במקום כ-700 בתכנון משרד הבינוי והשיכון).
2. לנציג קרית גת בועדת האיכלוס תהיה זכות וטו.
3. יעשה ויסות במלאי הדירות בין דירות למכירה ודירות לשכירות (מניעת "גטאות").
4. הממשלה תחזק מערך השירותים :
 - א. הגדלת תקני כח אדם ברווחה, בקהילה ובחינוך.
 - ב. הקצאת 20 "דירות שרות" לעירייה.
5. תיעשה פעולה מיוחדת לעידוד מעבר מהיר בקרב המשתכנים משכירות סוציאלית לרכישה.

סוכם :

1. נציגי משרד הבינוי והשיכון ימסרו תוכן השיחה לממונים.
2. אחרי פסח תתקיים פגישה עם מנכ"ל/שר משרד הבינוי והשיכון לדיון וסכום הנושא.

רשם : זאב בויס

תפוצה: איתן דורון
גילברט עשור
יעקב פינטו
יוסי עופר
קותי נבון
גילה ניר

משרד הבינוי

1994-4

מנהלת עת



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' באייר התשנ"ד
17 באפריל 1994
סימננו: מימ60611

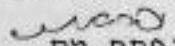
אל מר י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: אכלוס ה- 8,000 יח"ד

רצ"ב סיכום דיון בין מר א. דורון לבין ראש עיריית קרית גת, ז. כוים,
בנושא אכלוס דירות ה- 8,000.

לקראת דיון בנושא, אנקש תגובתך למנכ"ל לפי סעיפי הסיכום.
נא העבר תגובתך עד ה- 2/5/94.

בברכה,

יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: תיק ת"ת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

17 במרץ 94
פ"ע - 100

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פגישת עבודה עם ראש עיריית קרית גת - מאריך 17/3/94

1. ע"פי בקשת נפגשתי עם ראש עיריית קרית גת.
2. סקרתי בפניו את פעילות מינהלת עתיד ובית וכן שמענו סקירה על הבעיות היחודיות של קרית גת, בכל הקשור לקליטת עולים ומשפחות סוציאליות בפרט.
3. ראש העירייה גילה הבנה למשימות המנהלת, פתיחות ורצון טוב לסייע.
4. על מנת לקדם הנושא יש צורך ליזום מפגש ברמה שלך עם ראש העירייה על מנת לטפל בנושאים שהעלה ראש העירייה (מועד מומלץ שבוע 3/4 - 8/4).
- א. רצון של העירייה לפזר (עד כמה שניתן) את כל משפחות הסוציאליות במסגרת הדירות הפנויות הקיימות בעיר (לגבי אוכלוסיה שלנו, בוצע ולא צופה בעיה).
- ב. לשקף נציג עירייה בועדה שתקבע סופית את פיזור האוכלוסיה בדירות הפנויות - נראה סביר, על מנת לתת תחושה של שותפות אמיתית.
- ג. רצון לקלוט מספר קטן יותר מ- 700 משפחות (ומליץ על חצי מההיקף המצוי).
- ד. לעודד מוטיבציה לרכישת דירות ולא לתת דיור בשכירות לכולם (חלק מן המשפחות חזר הוריות תרכושנה דירות עקב עלותם הנמוכה זאת עם כניסתם לדירה) - ניתן למימוש.
- ה. שירותים נוספים שהעירייה צריכה לקבל ממשרדי הממשלה השונים - מבקש התערבות של השר, מול משרדי הממשלה.
- ו. הקצאת 20 דירות לטובת העירייה לצורך קליטת כ"א מחוץ לעירייה לחפידים מונציפלים (חינוך, מינהל בריאות וכו') זאת כפתרון למשימת כ"א מקצועי מחוץ לקרית גת.
5. ממליץ לבצע פגישות מבינות גם לערים נוספות, לצורך שיפור האווירה ושת"פ.
6. לטיפולך אודה.

א י ת ן
ראש מינהלת עתיד ובית

הערה: ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
ז'ילברט עשור



מזכר פנימי

פגישה עם נציגי משרד הבינוי והשיכון - 17/3/94

זאב בויס

השתתפו : איתן דורון
גילברט עשור

2 הצדדים הציגו עמדות הממשלה והעיריה בנושא איכלוס. נציגי משרד הבינוי והשיכון הבהירו שהם מדברים על שכירות סוציאלית ל-121 בתי אב מפוני קרואנים (חד הוריות, קשישים, נכים - ר' רשימה מפורטת מצורפת).

ראש העיר הציג תנאי קרית גת להסכמה :

1. סך הדיור הציבורי לשכירות יקוצץ ל-300-350 דירות בלבד, (במקום כ-700 בתכנון משרד הבינוי והשיכון).
2. לנציג קרית גת בועדת האיכלוס תהיה זכות וטו.
3. יעשה ויסות במלואי הדירות בין דירות למכירה ודירות לשכירות (מניעת "גטאות").
4. הממשלה תחזק מערך השירותים :
 - א. הגדלת תקני כח אדם ברווחה, בקהילה ובחינוך.
 - ב. הקצאת 20 "דירות שרות" לעיריה.
5. תיעשה פעולה מיוחדת לעידוד מעבר מהיר בקרב המשתכנים משכירות סוציאלית לרכישה.

סוכם :

1. נציגי משרד הבינוי והשיכון ימסרו תוכן השיחה לממונים.
2. אחרי פסח תתקיים פגישה עם מנכ"ל/שר משרד הבינוי והשיכון לדיון וסכום הנושא.

רשם : זאב בויס

תפוצה: איתן דורון
גילברט עשור
יעקב פינטו
יוסי עופר
קותי נבון
גילה ניר

משרד הבינוי

4-1994

מנהלת עת



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 11/4/94

8/5
יום חשיבון
השנה 1200

אל: מנהלת לשכת המנכ"ל

הנדון: קביעת דיון בנושא: ק.א.מ - אינטרס צל"מ

לו"ז לקביעת הדיון: ?

- מוזמנים: 1. י.שלי
2. ה.צמח
3. ט.צוקן
4. היושבים
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
10. _____

משך הדיון: 1 שעה

בכירה,

של

(דיון)



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

17 במרץ 94
פ"ע - 100

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פגישת עבודה עם ראש עיריית קרית גת - מתאריך 17/3/94

1. ע"פי בקשתך נפגשתי עם ראש עיריית קרית גת.
2. סקרתי בפניו את פעילות מינהלת עתיד ובית וכן שמענו סקירה על הבעיות היחודיות של קרית גת, בכל הקשור לקליטת עולים ומשפחות סוציאליות בפרט.
3. ראש העיריה גילה הבנה למשימות המנהלת, פתיחות ורצון טוב לסייע.
4. על מנת לקדם הנושא יש צורך ליזום מפגש ברמה שלך עם ראש העיריה על מנת לטפל בנושאים שהעלה ראש העיריה (מועד מומלץ שבוע 3/4 - 8/4).
- א. רצון של העיריה לפזר (עד כמה שניתן) את כל משפחות הסוציאליות במסגרת הדירות הפנויות הקיימות בעיר (לגבי אוכלוסיה שלנו, בוצע ולא צופה בעיה).
- ב. לשקף נציג עיריה בועדה שתקבע סופית את פיזור האוכלוסיה בדירות הפנויות - נראה סביר, על מנת לדחוף חזושה של שותפות אמיתית.
- ג. רצון לקלוט מספר קטן יותר מ- 700 משפחות (תמליץ על חצי מההיקף המתוכנן).
- ד. לעורר מוטיבציה לרכישת דירות ולא לדחוף דיור בשכירות לכולם (חלק מן המשפחות הדחף הוריות תרכושנה דירות עקב עלותם הנמוכה זאת עם כניסתם לדירה) - ניתן למימוש.
- ה. שירותים נוספים שהעיריה צריכה לקבל ממשרדי הממשלה השונים - מבקש התערבות של המשרד, מול משרדי הממשלה.
- ו. הקצאת 20 דירות לטובת העיריה לצורך קליטת כ"א מחוץ לעיריה לתפקידים מונציפלים (חינוך, מינהל בריאות וכו') זאת כפתרון למשיכת כ"א מקצועי מחוץ לקרית גת.
5. ממליץ לבצע פגישות מכינות גם לערים נוספות, לצורך שיפור האווירה ושת"פ.
6. לטיפולך אודה.

איתן דורון
ראש מינהלת עתיד ובית

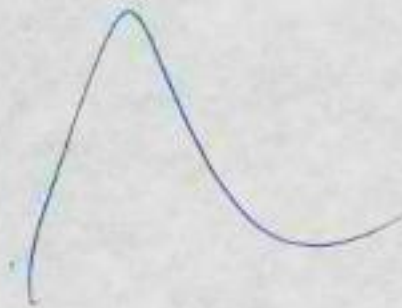
הערת: ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס
ז'ילברט עשור

לכבוד
מנהל
מחוז
ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ל' בניסן התשנ"ד
11 באפריל 1994
סימננו: מימ11594



לכבוד
מר מיכה טלקין
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: 256 יח"ד בקרית גת

בהמשך לשיחתינו מצ"ב התכתובת בנושא שבנדון.

ועדת הקצאות של משהב"ש תדון בחידוש המלצת הקרקע בישיבתה בשבוע הבא.

אם קבלת החלטה נפעל בהתאם.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. המנכ"ל

העתק: גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

אשד

חברה לבניה בע"מ
ניסודה של קבוצת אשטרום

8 מרץ 1994
מספרנו: 2836

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
טיח ג'רח
ירושלים

א.נ.

הנדון: 256 יח"ד בקרית נת.

בהמשך לשיחותינו בענין הבניה בקרית נת ובחמשן לפנינו אצל שר השיכון בשבוע
שעבר הנני מעביר אליך תצלום ממכתב מחוז ירושלים במינהל מקרקעי ישראל המדבר בעד
עצמו.

אודה לך מאוד באם תצליח להסדיר הנושא.

בכבוד רב,
עדיב רגא
אשד חברה לבניה בע"מ

תל אביב - בית אשד, בן-דוד, 190 מל' 05-5246375 05-5278212
ירושלים - אשד, בנין מדכו כול, יפ 97 מל' 02-254146-8 02-254149
באר שבע - בית אשד, הדסה 92 מל' 057-280931 057-231229

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הבניה הכללי
08 03. 1994
דואר נכנס
מס 89743 תיק 727 N

משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

6/4/94

תאריך

החוק. כלל פיקולטטיבי

۱/۲۰ ۱۵۴۲

ה'תש"ב י"ב כסלו

→ 18 28 (100%)

2. $\int_0^1 x^2 dx = \frac{1}{3}$

ה'תש"ח - ה'תש"ט

plata para fin de mes

۲۰۰۰

J38 J48

111 30829



מזכר פנימי

פגישה עם נציגי משרד הבינוי והשיכון - 17/3/94

זאב בויס

השתתפו : איתן דורון
גילברט עשור

2 הצדדים הציגו עמדות הממשלה והעיריה בנושא איכלוס. נציגי משרד הבינוי והשיכון הבהירו שהם מדברים על שכירות סוציאלית ל-124 בתי אב מפוני קרואנים (חד הוריות, קשישים, נכים - ר' רשימה מפורטת מצורפת).

ראש העיר הציג תנאי קרית גת להסכמה :

1. סך הדירור הציבורי לשכירות יקוצץ ל-300-350 דירות בלבד, (במקום כ-700 בתכנון משרד הבינוי והשיכון).
2. לנציג קרית גת בועדת האיכלוס תהיה זכות וטו.
3. יעשה ויסות במלאי הדירות בין דירות למכירה ודירות לשכירות (מניעת "גטאות").
4. הממשלה תחזק מערך השירותים :
 - א. הגדלת תקני כח אדם ברווחה, בקהילה ובחינוך.
 - ב. הקצאת 20 "דירות שרות" לעיריה.
5. תיעשה פעולה מיוחדת לעידוד מעבר מהיר בקרב המשתכנים משכירות סוציאלית לרכישה.

סוכם :

1. נציגי משרד הבינוי והשיכון ימסרו תוכן השיחה לממונים.
2. אחרי פסח תתקיים פגישה עם מנכ"ל/שר משרד הבינוי והשיכון לדיון וסכום הנושא.

רשם : זאב בויס

תפוצה: ☒ איתן דורון
גילברט עשור
יעקב פינטו
יוסי עופר
קוטי גבון
גילה ביר

משרד הבינוי והשיכון

03-4-1994

מנהלת עתיד ובית

RECEIVED
APR - 4 - 80
CIVIL SERVICE

קרית מלאכי