

22

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

~~39-1~~
3-17

ק"מ - סומרון
ש"ס - א"מ
83-84
מ"ס 14095

חיק מפי

~~37-1~~
41-5

מחלקה



בניה כפרית - מחוז מרכז - קרני

גל - 17 / 15554

199972 מס פריט: 109.6/6 - 53
12/09/2013 02-113-02-02-05

בקשה לשחרור כספים ממסגרות
 סיוע לבניה ציבורית

מחוז מרכז

הננו מבקשים לשחרר את הסכום של 3,100,000.- שקל מתוך סכום סיוע כולל של 3,100,000.-

שקל, שאושר לנו למטרת תיקון גגות בישוב קרני שומרון

מספר הפקדון: _____ העבודה נמצאת בשלב ביצוע גמר

חתימה וחותמת התמכה
מלציה אזולאי
 חתימה וחותמת של הקול הסיוע

תאריך

2.3.84

תאריך

הודעת המחוז לביצוע תשלום

ימולא במסגרת חתימה

לכבוד בנק
 אוצר השלטון המקומי בע"מ

סיוע עבור
 תיקון גגות בקרני שומרון
 מוא"ז שומרון

מחוז	מספר	תאריך	מספר דשימה
63	20	שנה חודש יום 84 02 12	62444
17-18	15-16	14	8 4 1-2

הרינו מאשרים לתשלום את הסכום המפורט מטה.

מספר פקדון	שנה	מספר	בנק סיוע	סכום הסיוע	סכום תשלומים שאושרו בעבר	סכום לתשלום נוכחי	סה"כ סכומים שאושרו לתשלום
82076	83	99	83	3,100,000.-	-	3,100,000.-	3,100,000.-
53	128	43	42	35	26	27	19

* אישור = ו, ביטול = 2

בכבודך

- תפוצה
- 3 (ירוק) תיק פקדון, משרד ראשי
 - 4 (לבן) מחשב ואח"כ למחוז
 - 5 (תכלת) סגבל הסיוע
 - 6 (וינד) תיק הישוב במחוז

מ"ר רזי

מהנדס המחוז

מ"ר קרן

ממונה מחוזי לאכלוס

4/3/84

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

STATE OF TEXAS

[illegible text]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
-------------	-------------	-------------	-------------

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
-------------	-------------	-------------	-------------

[illegible text]

[illegible text]

14095
מס' 215

עוסק מורשה לענין מע"מ
מס' 510786221

שצ'וקובסקי יאיר
ש"י שרותים ואחזקה בע"מ
ועידת קטוביץ 24, תל-אביב
טלפון 445970



מקור חשבונית מס 2410 №

לכבוד ג'ורג'י אולמין - אולמין
כתובת קצ'א"ק - אולמין

כמות	פרטים	מחיר	סכום
	מס' אולמין - קנין אולמין		
	ס"ה ת"מ		268.659 -
	⊖		

268.659 -	ס"ה	
	סה"כ	
404.378 -	מס ערך מוסף 15%	
3100.000 -	ס"ה לתשלום	

תאריך.....
חתימת העוסק המורשה

[Handwritten Signature]



קרני שומרון
 ישוב קהילתי • מרכז שומרון

1.3.84
 כז' אדר א' תשד"מ
 מספרינו: 1124

לכבוד
 א. אדליס
 גזכר ומוא"ז שומרון

הנדון: כידוד גגות בקרני שומרון

הריני מאשר כי הקבלן יאיר שצ'וקובסקי ביצע את
 כידוד הגגות כהתאם לרשימה הרצ"ב ואין לנו התנגדות
 לביצוע התשלום.

בברכה,

יונתן בן אבי
 מזכיר

טל 053 34525

שק נעול דואר-ירושלים

קרני שומרון

<u>עמ' מס'</u>	<u>מיקום עמ'</u>	
46.36	513	29
39.14	424	30
39.14	444	31
46.36	514	32
39.14	431	33
68.40	612	34
68.02	314+445	35
39.14	446	36
46.36	517	37
39.14	437	38
39.14	436	39
68.02	316+435	40
39.14	433	41
39.14	432	42
28.88	311	43
57.76	206+205	44
57.76	210+211	45
28.88	309	46
<u>2251.88</u>		

<u>עמ' מס'</u>	<u>מיקום עמ'</u>	
46.36	101	1
46.36	109	2
46.36	108	3
46.36	105	4
46.36	115	5
46.36	114	6
46.36	116	7
46.36	117	8
46.36	113	9
75.24	123+202	10
46.36	121	11
68.02	305+406	12
68.02	412+304	13
46.36	507	14
68.02	307+417	15
46.36	510	16
39.14	418	17
39.14	419	18
68.40	606	19
39.14	423	20
39.14	438	21
68.02	439+312	22
68.40	608	23
39.14	420	24
39.14	421	25
39.14	422	26
39.14	428	27
68.40	607	28

6/10/10

14095

משרד השיכון
 מינהל לבנייה ויישובים חדשים
 ת.ד. 18110 ירושלים
 מיקוד 91180

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
 המשרד הראשי ת.ד. 18110 ירושלים
 מיקוד 91180

אישור/שינוי
מענק/הלוואה לבנייה ציבורית ותשתית
בנייה עצמית/זקה

הלוואה/מענק עבור _____
 מועצה אזורית שומרון

מחוז	מס'ה ההלוואה/מענק	תאריך שנה	חודש	יום	מספר רשימה	502
1	20	84	02	12	62444	4

לכיצוע בבנק _____
 אוצר המיליון הממלכתי

הנגו מחכירים להוריעכם על אישור שינוי ההלוואה/מענק לצורך כיצוע העבודה המפורטת להלן

א' פרטי מקבל ההלוואה/המענק

שינוי - 1	שם מקבל ההלוואה/מענק	חיאור העבודה	סמל העבודה	אומדן לעלות כוללת כש
128	מ.א. שומרון	תיכון גגות	47	19 20

שינוי - 1	חיאור/מען המקום בו מתבצעת העבודה	סמל יישוב
128	קרני שומרון	3640

ב' פירוט ההלוואה/מענק (אישור ראשון/סכום מתוקן)

ערבון *	מספר המקדון	סכום השינוי	סכום ההלוואה/מענק בשקלים
128	2076	3,100,000	3,100,000

* הגדלה = 2 ; הקטנה = 3

ג' גורמים משתתפים במימון

שינוי - 1	שם הגורם	סמל הגורם	סכום ההשתתפות	שם הגורם	סמל הגורם	סכום ההשתתפות	מספר
128							

היתרה מרשימה 62444 סך 5,400,000 שקלים
 רשימה מס סך 122,270,000 שקלים
 סה"כ יתרה שקלים

- הפירוט:**
- 1 - לבנק
 - 2 - למקבל הסיוע
 - 3 - חיק המקדון (משרד ראשי) (ירוק)
 - 4 - חיק היישוב (משרד ראשי) (ירוק)
 - 5 - למחשב (לבן)
 - 7 - 2 - מחוז (צהוב)

בכבוד רב
 מאשר עלייך _____ תפקיד _____
 תאריך _____
 מאשר עלייך _____ תפקיד _____
 תאריך _____

הממונה על הבנייה
 במחלקת בניה
 גגות המינהל

14095

בע"ה

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ב ב' תמוז ביום ל לחודש שבט א"ת שנת תשמ"ד 1984

בין : המועצה האזורית שומרון
מקדומים

להלן בחוזה זה - "המזמין"

מצד אחד

לבין : ~~החברה המרכזית לפיתוח השומרון בע"מ~~ ~~מקדומים~~
יאיר אורי לבוזובסקי
ז'אן-בטיסט בויצ'וץ

להלן בחוזה זה - "הקבלן"

מצד שני

הואיל : והמזמין החליט לבצע עבודות על פי המוגדר והמתואר בנספח
א' לחוזה זה (להלן בחוזה זה - העבודות) ;

והואיל : והמזמין מסכים למסור את ביצוע העבודות לקבלן, הכל על
פי ובהתאם להוראות חוזה זה ;

והואיל : והקבלן מסכים לבצע את העבודות הכל על פי ובהתאם להוראות
חוזה זה ;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן :

מבוא

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

הצהרת הקבלן

2. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן :

- א. כי הוא בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וביצוען ובכלל זה המגרש ודרכי הגישה אליו, כי הוא מכיר את טיב הקרקעות שבהן תבוצענה העבודות וכי ידועים לו הנתונים הדרושים לביצוע העבודות התנאים האקלימיים והאקולוגיים הקיימים באזור, כי בדק את כל העבודות הדרושות והוא מתחייב בזאת לא לטעון כל טענה ומוותר על כל טענה ביחס לדברים או לעניינים הנזכרים לעיל או כל חלק מהם.
- ב. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי יתכן וחלק מהעבודות עלול להתבצע בחודשי החוף וכי הוא נוטל בזאת מראש על עצמו את כל הסיכונים ו/או העיכובים הנובעים ו/או הקשורים מכך ובכלל זה גשמים ו/או רטיבות בקרקע, לא יהיו בשום צורה ואופן סיבה להתארכות משך ביצוע העבודה מעבר למוגדר בחוזה זה.

התחייבויות המזמין

- 3. א. המזמין מתחייב להעמיד את החזקה בשטח לרשות הקבלן.
- ב. המזמין מתחייב להסדיר את כל האישורים, הרשיונות וההיתרים הדרושים לצורך העבודות על פי חוזה זה ונספחיו.

תכנון ותוכניות

- 4. הקבלן יכין תוכניות עבודה מפורטות לפי ובהתאם לתכנון המתכנן ויכלול בה כתב כמויות, פרוט חומרים וכו' וימציא למזמין, תכנית עבודה מפורטת בתוך 1 ימים מיום תחילת העבודה.
- וזה אשר לביטול ד"ר מלצר הלימן.

חומרים

- 5. א. הקבלן יבצע את העבודה מחומרים מטיב מעולה.
- ב. המזמין ו/או המפקח, רשאים לבצע בדיקות טיב לחומרים בכל עת.
- ג. הוצאות הבדיקות יתחלקו, מחצית על הקבלן ומחצית על המזמין.
- ד. במקרה של בדיקה נוספת עקב טיב ירוד בבדיקה הראשונה, ישא הקבלן בהוצאות הבדיקה הנוספת.
- ה. הקבלן יחליף חומרים שבדיקתם העלתה כי אינה עונים על התקן בחומרים אחרים המתאימים לתקן, על חשבון הקבלן.
- ו. התקן יקבע על ידי המפקח לפי סטנדרטים גבוהים ומקובלים.

העמדת השטח

- 6. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את השטח עד לתאריך 20.2.84.

פיקוח

7. א. בסעיף זה - "מהנדסי" - הוא אדם שנתמנה על ידי המפקח ו/או המזמין, מזמן לזמן, בכתב, לשמש כ"מהנדסי" לצורך חוזה זה.
- ב. המהנדס רשאי לבדוק, מפעם לפעם, את העבודות, כולן או מקצתן, להשגיח על אופן, טיב ומועדי הביצוע, הן במגרש והן במפעל והן בכל מקום אחר, כולל קבלני משנה של הקבלן וכן רשאי המהנדס לבדוק, מפעם לפעם, את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן בביצוע כאמור וליתן לקבלן, מפעם לפעם, לפי שיקול דעתו המוחלט, הוראות המתייחסות או הקשורות לאופן, טיב או מועדי ביצוען של העבודות או כל הוראה אחרת, בהתאם להוראות החוזה (להלן בחוזה זה - "הוראות המהנדסי") והקבלן יהיה חייב למלא אחר כל הוראות המהנדס, בין שההוראות האמורות ניתנו בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות ובין שהן ניתנו תוך מהלך ביצוען, בסיומן או לאחר סיומן של העבודות, בין עבודות מתועשות ובין עבודות קונבנציונליות, בין עבודות שלד ובין עבודות גמר ובתנאי שלא יהא בהעדר הוראות המהנדס או במתן הוראות המהנדס משום שחרור הקבלן מכל התחייבות ו/או חיוב המוטלים על הקבלן על פי הוראות הסכם זה או הוראותיו של כל דין.
- ג. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הקבלן יהא חייב לציית להוראות המהנדס ולבצע את הוראות המהנדס והוראות המהנדס יתפרשו כהוראות חוזה זה.
- למען הסר ספק, הוראות המהנדס יחייבו כל עוד הינם על פי ובהתאם לתכניות ולמפרטים הרצופים לחוזה זה.
- ד. למען הסר ספק, מודגש ומוצהר בזאת כי אין במינוי המהנדס ו/או בהוראות המהנדס משום יצירת יחסים משפטיים בין המהנדס ו/או המזמין לבין הקבלן, עובדיו, שלוחיו וכל הבאים מכוחו ומטעמו, זולת היחסים המשפטיים שבין המזמין והקבלן על פי חוזה זה.

בא כוח הקבלן

8. א. הקבלן ימנה נציג לצורך חוזה זה ויודיע בכתב את שמו למזמין.
- הקבלן או נציגו יהיה בשטח העבודה כשהעבודות מבוצעות וישגיח על ביצוען בהתאם לתנאי חוזה זה ולהוראות המהנדס.
- ב. הוראה שניתנה לבא כוח הקבלן, כמוה כהוראה שניתנה לקבלן עצמו.

ג. המהנדס רשאי לדרוש, על פי שיקול דעתו המוחלט, ביטול מינוי בא כוח הקבלן ובמקרה כגון זה יחליף הקבלן את בא כוחו על פי דרישות המהנדס.

הוראות המהנדס והמפקח

9. א. נתן המפקח הוראה לקבלן, רשאי הקבלן לערער על ההוראה בפני המהנדס תוך 48 שעות מעת מתן ההוראה. לא ערער הקבלן או המהנדס דחה ערעורו, תחשב ההוראה כמחייבת.
- ב. קבע המפקח פרטים המשקפים, לדעתו, את עצם העובדתי במהלך ביצוע העבודה, רשאי הקבלן להסתייג מקביעות אלה ובתנאי כי ינמק הסתייגותו בכתב ויעבירה למהנדס תוך 48 שעות מעת קביעת המפקח ולבצע בהתאם ומבלי לפגוע בזכותו כנקוב בפיסקה ג' להלן.
- ג. מוסכם בזאת כי במקרה והקבלן יסתייג מהוראות המפקח ו/או המהנדס, הן כאמור בסעיף זה והן ביומן העבודה כמוגדר להלן, יהיה הקבלן רשאי לצרף להסתייגותו הערות על נזקים ו/או פגמים שיתגלו, אם ובמידה ויבצע הקבלן את הוראות המהנדס.
- ד. לאחר רישום ההסתייגויות וההערות כנקוב לעיל, חייב יהיה הקבלן לבצע את הוראות המהנדס.
- ה. אם ובמידה ולאחר הביצוע יתגלה כי אכן ארעו הנזקים ו/או הפגמים עליהם התריע הקבלן בכתב ומראש, יהיה הקבלן חייב לתקנם על פי הוראות המהנדס אך תהיה לקבלן שמורה הזכות לתבוע בבוררות כנקוב בחוזה זה, את המזמין לתשלום מלוא הוצאותיו ויציאותיו של הקבלן בגין ביצוע התיקונים כאמור.
- ו. הצדדים ממנים את מר כבורר דן יחיד לקביעה בכל נושאי המחלוקת כמוגדר בפיסקה ה' לעיל והוראות חוק הבוררות תשכ"ה - 1965 והתוספת לו יחולו על בוררות זו.

חובותיו של הקבלן

10. א. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות על פי ההסכם, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס ולצורך זה למלא אחר הוראותיו על פי ובהתאם לחוזה ולמפרטים.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ובנוסף לכל יתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע, בין היתר, על חשבונו, על אחריותו ולשביעות רצונו המוחלטת של המהנדס את המעשים והפעולות דלהלן :

(1) לעשות את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות ובכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את חפירת

העפר, כולל חציבה, הספקת מים לאתר והספקת חשמל לאתר העבודה - לצרכי העבודה וכן את כל הסדורים הדרושים לביצוע יעיל, מעולה ובטוח של כל העבודות, כולל אספקת כל האמצעים הדרושים להגנת הצבור, העובדים וקבלני המשנה.

(2) לספק את כל הציוד, המכונות, כלי העבודה, המכשירים, חומרים, מוצרים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות ולצורך פיסקה זו דין דלק, מים ואנרגיה הנחוצים לביצוע העבודות כדין חומרים.

(3) להעסיק בביצוע העבודות, הן במפעל והן במגרש ובאתר העבודה, עובדים מיומנים, מנוסים, מקצועיים ואחראים ובמספר מספיק הדרוש להתקדמות העבודה בהתאם להוראות הסכם זה.

(4) לבצע את כל עבודות ההכנה וכן כל חובה המוטלת עליו במפורש או מכללא על פי הוראות ההסכם ועל פי הוראות כל דין, באופן יסודי, מעולה, מדוייק ומקצועי, בזמן המוסכם ובהתאם לתקנים הישראליים בעלי תוקף שיחולו על העבודות בתקופת ביצוען ועד למסירתן בפועל.

(5) להחזיק במצב טוב את כל יתדות הסימון ולשמרם בפני סילוק, הסרה, הטיה או פגיעה, סולקו, שונו או נפגעו הסימונים בכל דרך שהיא, יחדשם הקבלן על חשבונו ועל אחריותו.

(6) לשאת בכל אחריות לכל שגיאה בעבודות כתוצאה מפגיעה בסימונים ו/או משינויים שיעשו בהם ע"י מאן דהוא.



- הקבלן יהיה אחראי לשגיאה או אי דיוק בסימון מן הסימנים ויהא חייב לתקנם ו/או לתקן את חלקי העבודות שנעשו עד לאותו שלב מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבוננו, להנחת דעתו של המהנדס.
- (7) לדאוג לכל הסידורים ולשמירה נאותה כדי להגן על כל חלקי העבודות שהוחל בביצוען ו/או שהוצאו לפועל מפני כל קלקול, השחתה, נזק ופגיעה כלשהיא לרבות פגיעת אש ו/או מזג אויר ו/או פגעי טבע מכל סוג שהוא.
- (8) לספק את החומרים והמוצרים אשר התחייב לספקם לביצוע העבודות מהאיכות הטובה ביותר ובכמויות המספיקות בהתאם לפרטי ההסכם, למפרטים ולתקני מכון התקנים וזאת במועדים הקבועים בהסכם.
- (9) התכניות שהוכנו על ידי הקבלן מצורפות בזאת לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו.
- המהנדס יבדוק את התכניות ללא דחוי וידווח לקבלן על כל טעות או השמטה בתכניות, במפרטים או בנספחים אחרים שהתגלו על ידו, או שניתן לגלותן בעת ביצוע הבדיקה וזאת מבלי שהדבר יתפרש כמקנה זכויות כלשהן לקבלן.
- למען הסר ספק מצויין בזאת כי הוראות סעיף זה כולו יחולו גם על התוכניות הסופיות שיעשו לאחר חתימת חוזה זה כאמור בסעיף 4 ב' לעיל.
- למען הסר ספק מוסכם בזאת כי אי הפנית תשומת הלב ע"י המהנדס לא תשחרר את הקבלן מאחריות כלשהיא לתכניות.
- (10) המהנדס יאשר את התכניות וימסור לקבלן את כתב האישור בכתב תוך A. ימים מיום חתימת הסכם זה.
- (11) לעשות כל מעשה, פעולה או דבר הדרושים והסבירים שקבלן מעולה היה עושה לשם ביצוע ההסכם במדוייק במועדו ובמלואו.
- ג. הפיקוח שבידי המהנדס ו/או המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי ההסכם והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו כלפי המזמין וכלפי כל אדם אחר בהתאם ועל פי האמור לעיל ולהלן בחוזה זה.
- ד. מוסכם בזאת במפורש כי כל התחייבויות הקבלן, הן בסעיף זה והן על פי הסכם זה תקוימנה על ידו כחלקו בביצוע ההסכם ובגדר התמורה המוסכמת והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת שהיא בגין ביצוע התחייבויותיו על פי סעיף זה.
- ה. מוסכם בזאת כי הקבלן יהיה זכאי לתשלום תוספת בגין עבודה אשר אינה כלולה בהסכם זה ובמפרטים ובנספחים להסכם זה ואשר עליה יסוכם מראש ובמפורש בין הקבלן לבין המזמין.

1. כל הוראת מפקח תנתן ביומן העבודה אשר ינוהל יומית. למפקח שמורה הזכות ליתן הוראה בכתב גם שלא דרך יומן העבודה.
2. הקבלן יתקין תאורה תת מימית על חשבוננו וללא כל תמורה.

שמירה, גידור ואמצעי זהירות

11. הקבלן מתחייב להתקין ולספק, להחזיק על חשבוננו הוא, שמירה וגידור ושאר אמצעי זהירות הדרושים במגרש בכל מקום שיהיה בו צורך או שיידרש עיני המהנדס או שיהיה דרוש על פי כל דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא מעת קבלת החזקה במגרש.

זכות גישה

12. למהנדס, למפקח ולכל אדם אזור שהורשה לכך על ידס, תהא בכל עת זכות כניסה למפעל הקבלן, למגרש ולכל מקום אחר שבו נעשית מלאכה או מובאים ממנו או אליו חומרים, מכונות, ציוד, מוצרים וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם והקבלן חייב להבטיח להם זכות כניסה זאת ולטייע בביקורת וזאת ללא כל תמורה שהיא.

זכות מעבר ודרך גישה

13. המזמין יאפשר לקבלן, לצורך ביצוע העבודות, זכות מעבר למגרש וממנו. הכשרת הדרך על מנת לאפשר מעבר למגרש תוכשר דרך גישה למגרש. דרך הגישה תוכשר כאמור על פי האמור בהסכם זה להלן.

תיקון נזקים לכביש וכו'

14. הקבלן אחראי בלעדית, לתיקונו המיידית של כל נזק או קלקול שיגרמו לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשתות חשמל, טלפון, טלגרף, ביוב, תעול, מיס וכו', תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהם, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין ביו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות ו/או להובלת חלקי המבנים ו/או כל חומר אחר למגרש - וזאת על חשבון הקבלן, באורח יעיל ולשביעות רצונו של המהנדס ושל כל אדם או רשות המוסמכת לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך, המזמין יהיה רשאי - אך לא חייב, לבצע כל תיקון שהקבלן אחראי לו ולנכות את מלוא מחיר ההוצאה שיוציא המזמין בתוספת 10% מכל סכום שמגיע ו/או שיגיע לקבלן מהמזמין ובהצמדתו למחיר ההוצאה וכן לגבותן בכל דרך אחרת. על אף האמור בסעיף זה לעיל מוסכם בזאת בין הצדדים כי מאחר וגורמים נוספים פועלים בסביבות המגרש או בסמיכות לו כדוגמת פעולות קייל ו/או משרד השכון ו/או גורמים אחרים והם עלולים ו/או עשויים לבצע עבודות ו/או חפירות ו/או הצבת עמודים וכיוצא באלה, עלול להווצר מצב שבו פעולות אלה עלולים למנוע ו/או להקשות הבאת החומרים לאתר ובמקרה כזה יהיה המזמין אחראי לתשלום ההוצאות הנוספות שיאלץ הקבלן לשלם בגין הבאת החומרים לאתר.

במקרה כגון זה יקבע המהנדס את עלות ההוצאה הנוספת ואם ובמידה והקבלן לא יסכים לקביעת המהנדס, תהא הרשות בידי הקבלן לפנות לבורר לקביעה סופית של החיוב. המזמין יודיע לקבלן, במידה וידוע למזמין, אם קיימים קוים תת קרקעים של חשמל, מים, טלפון וביוב בשטח העבודה או בדרך הגישה.

מתן אפשרות עבודה לקבלנים אחרים

15. הקבלן, לפי הוראות המהנדס או המפקח, יהיה חייב לאפשר לכל אדם או גוף אחר לבצע עבודות כלשהן בתוך עבודות הקבלן או בסמוך אליהן, בתנאי כי עבודות אלה אינן כלולות בהסכם עם הקבלן או הוסכם בין הצדדים על ביטולן ושחרור הקבלן מחבותו לבצעם או נקבעה זכות המזמין לבטלם. מוסכם בזאת כי אם ובמידה ולדעת הקבלן עלולות עבודות אלה להפריע לעבודותיו ו/או לפגוע בלוח הזמנים, יודיע על כך למהנדס. המהנדס ישקול העניין ואם יקבע כי העבודות הנ"ל עלולות להפריע לעבודות הקבלן ו/או לפגוע בלוח הזמנים, הוא יורה לא לבצעם ו/או לדחותם ו/או אחרת על פי קביעתו. אם ובמידה והעבודות האחרות הנ"ל יפגעו בעבודות הקבלן יתקנו מבצעייהן את הנזקים שנגרמו, אם נגרמו.
כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה עם כל אדם או גוף כאמור בניצוע העבודות כנ"ל מבלי שיהיה זכאי לקבלת כל תמורה שהיא. הקבלן מתחייב לאפשר לאותו אדם או גוף להשתמש, במידת המצוי והאפשר, בשרותים ובמיתקנים שהווקנו על ידו אולם יהא זכאי לדרוש תשלום סביר בתמורה לשמוש הנ"ל. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשרותים ובמיתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס את שער התשלום.
במידה והקבלן יחלוק על קביעת המהנדס, הוא יהא רשאי לפנות לבורר לקביעת הסכום אך יהיה חייב לספק השירותים מיד עם הדרישה לתיתם ועוד לפני ההליכים לפני הבורר.

קבלני משנה

16. א. הקבלן לא יהיה רשאי למסור לקבלן משנה את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן ו/או כל זכות או טובת הנאה או חובה על פי ההסכם מבלי לקבל הסכמה מפורשת לכך בכתב ומראש מאת המהנדס.
למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי אף אם קיבל הקבלן הסכמת המהנדס כאמור לעיל, נשאר הקבלן אחראי, ללא סייג, כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל הפעולות, ההשמטות, השגיאות, המגרעות והנזקים שנגרמו ו/או נעשו על ידי הקבלן המשנה כאמור מכל סיבה שהיא והקבלן יהיה אחראי ללא סייג לטיב הביצוע ולמועדי הביצוע והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה שהיא הקשורה להתחייבויותיו כלפי המזמין שמקורה בהסרת התחייבות קבלן המשנה כלפי הקבלן.
ב. אין הקבלן רשאי להטב ו/או להעביר לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו ו/או כל זכות או טובת הנאה או חובה על פיו, מבלי לקבל הסכמתו המפורשת של המזמין בכתב ומראש והמזמין יהיה רשאי לטרב לתת הסכמה כאמור לפי שקול דעתו הבלעדי ומבלי חובת הנמקה כלשהיא או להסכים בתנאים שימצא לנכון ורק מילוי מלא ומדוייק של תנאי המזמין ומראש יהיה בהם כדי שהסכמת המזמין המותנית כאמור, תכנס לתוקפה.
ג. הקבלן מתחייב שלא להמחות לאחר כל זכות לטכומים כלשהם אשר יגיעו לקבלן או שעשויים להגיע לו על פי ההסכם, אלא אם כן הודיע על כך בכתב למהנדס לפחות 7 ימים מראש לפני מועד התשלום.

למען הסר ספק, המזמין לא ישלם לנמחה כל סכום שהוא אשר לא יגיע לקבלן ולא יוצר בשום פנים ואופן כל קשר משפטי בין המזמין לנמחה.

אם ובמידה והנמחה ידרוש ו/או יתבע את המזמין בגין כל המחאת זכות, יהיה הקבלן חייב לשפות את המזמין בגין כל תביעה ו/או דרישה כנ"ל.

התחלת העבודה וקצב הביצוע

17. א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתוך 1 ימים מיום חתימת חוזה זה.

ב. יום תחילת העבודה יהיה ביום 20.2.84.

ג. לוח הזמנים לביצוע כל העבודות המוטלות על הקבלן לפי חוזה זה, הינו 21 ימים אשר הוצגו, החל מהמועד הקבוע בפיסקה ב' לעיל.

ד. לא ישביע קצב ביצוע העבודות את רצונו של המהנדס, הרשות בידי המהנדס לשלוח לקבלן התראה ולתת לו שהות של שבעה ימים רצופים להביא את ביצוע העבודות לקצב שיש בו כדי להשביע את רצונו של המהנדס על פי החוזה. אולם, אי מתן התראה כזאת, לא יתפרש, בשום פנים ואופן, כהסכמה מצד המזמין לקצב העבודה של הקבלן או ויתור על טענה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן או ויתור על זכויות המזמין המוקנית לו על פי הוראות ההסכם ועל פי הוראות כל דין עקב הפרה כזו.

ה. אם בתום שבעה ימים רצופים מיום משלוח ההתראה הנזכרת בסעיף קטן ד' דלעיל, לא יביא הקבלן את קצב הביצוע לקצב הנדרש על ידי המהנדס על פי החוזה, הרשות בידי המזמין, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לו על פי הוראות כל דין ועל פי הוראות החוזה, להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

ו. על אף האמור בסעיף זה, מוסכם בזאת כי איחור שלא יעלה בסך הכל על 30 ימים קלנדריים, לא יחשב כהפרת חוזה זה על ידי הקבלן, אך מוסכם בזאת במפורש בין הצדדים כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כל הפרשי הצמדה בגין האחור הנ"ל ומרוץ ההצמדה יפסק במועדים שנקבעו בהסכם זה כמועדי הביצוע בגין התשלומים שנקבעו בחוזה זה במועדים המתאימים והחופפים את הביצוע.

ז. עיכוב בעבודה מסיבת כוח עליון, שביתה, השבתה, הכרזת מצב חרום, מלחמה וכל גורם אחר אשר לקבלן אין שליטה עליו ואשר יחול על כל ענף הבניה, ידחה את מועד הביצוע לפרק הזמן שבו יארך העיכוב בתוספת 7 ימי הערכות. 7 ימי ההערכות יתווספו רק לאחר עיכוב כאמור לעיל אשר יעלה על 7 ימי עיכוב.

אם ובמידה והעיכוב יפחת מ-7 ימים, תתווסף תקופת ההערכות בשעור תקופת העיכוב בפועל.
לשם הסרת ספק מודגש בזאת כי בגדר שביתה או השבתה לא תכלול השבתה ו/או שביתה שתפרוץ, אם תפרוץ, אך ורק במפעל הקבלן ו/או בין עובדיו ו/או בין קבלני המשנה שלו.

אורח מקצועי

18. כל העבודות תבוצענה בהתאם להסכם ולאורח מקצועי נכון לשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.
הקבלן חייב להמציא למהנדס אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לתקנים הקיימים, לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך, יחולו על הקבלן.

חומרים ומלאכה

19. א. כל החומרים, המוצרים והמלאכה אשר ישתמש בהם הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות, להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים.
הקבלן מתחייב להשתמש במוצרים ומלאכה מסוג מעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם נקבע להם סוג אחר במפורש בהסכם. בהעדר תקנים ישתמש הקבלן אך ורק בחומרים, מוצרים או מלאכה שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המהנדס או המפקח.
- ב. קבע המהנדס, לפי שקול דעתו הבלעדי, בכל עת בתקופת העבודה, בין במפעל הקבלן ובין במגרש, כי עבודה מסויימת או חלק ממנה לא נוצעה כהלכה ו/או כי הקבלן השתמש בחומרים ו/או מוצרים ו/או מלאכה פסולים או בלתי מדוייקים ו/או כי סטה הקבלן מהוראות הסכם זה ו/או נספחיו ו/או לא דייק בביצוע, יהיה המהנדס, לפי שקול דעתו הבלעדי, רשאי להורות לקבלן על פרוק העבודות ו/או חלקן ו/או החלפת חומרים ו/או מוצרים ו/או מלאכה הפסולים ו/או הבלתי מתאימים והקבלן יהיה חייב לפרק את העבודות ולהחליפן כאמור, על חשבונו, בחומרים, מוצרים ומלאכה שיספק על חשבונו ואשר יהיו לשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש בגין הוצאותיו אלה כל פיצוי ו/או תמורה מאת המזמין ולא יהיה רשאי לדרוש הארכת משך ביצוע ההסכם.

- ג. מוטכס בזאת כי המהנדס ו/או המפקח יהיו נוכחים פיסיית לפחות 3 פעמים בשבוע באתר בו מתבצעת באותו שלב העבודה ואם העבודה מתבצעת במפעל ובמגרש במקביל, חייב המהנדס ו/או המפקח להיות לפחות 3 פעמים בשבוע בכל אחד מהאתרים הנ"ל.
- ד. לא גילא הקבלן אחר הוראות המהנדס כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המזמין, לפי שקול דעתו הבלעדי ועל חשבון הקבלן, לבצע את העבודות הנחוצות לפרוק העבודות ולהחליפן, הן בעצמו והן על ידי כל מי שימצא לנכון.
- על אף האמור לעיל, רשאי המהנדס, בהסכמת הקבלן, לוותר על פרוק העבודות ולקבוע על פי הערכתו את ההפרש בערך העבודות שנגרם עקב השימוש בחומרים ו/או מוצרים ו/או מלאכה פסולים ו/או בלתי מתאימים ו/או עקב הסטייה מהוראות ההסכם וכן יהיה רשאי לשקול את ירידת ערך הבריכות כתוצאה מכך.
- סכום ההפרש יקבע עובר לאותה הסכמה וינוכה מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן או נגבה ממנו בכל דרך אחרת.
- לא הגיעו הקבלן והמהנדס להסכמה בגין סכום ההפרש, יהיה הקבלן חייב לבצע את הפרוק כאמור לעיל.
- ה. החומרים ו/או המוצרים ו/או המלאכה הפסולים ו/או הבלתי מתאימים יסולקו על ידי הקבלן ועל חשבוננו מהמגרש ומסביבתו אם ובמידה והוראות המהנדס ינתנו בעת ביצוע העבודות במגרש.
- ו. מבלי לגרוע מן ובנוסף לאמור בפיסקה א' לעיל, יהיה הקבלן אחראי לכל פגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים או במלאכה אף אם עמדו בתנאי התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המהנדס או המפקח לתקופת האחזיות כנקוב בהסכם זה.
- ז. חומרים או מוצרים אשר על פי הסכם זה על המזמין לספק, יהיה המזמין אחראי לשלמותם ולטיבם עד למועד מסירתם לקבלן והקבלן יבדקם בעת המסירה.
- לא העיר הקבלן הערה ביחס לשלמותם ולתקינותם של החומרים ו/או המוצרים כנזכר בפיסקה זו, יהיה הקבלן אחראי לשלמותם ולתקינותם מעת מסירתם לידי אף לא יהיה אחראי אלא לנזק שנגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן.

העסקת עובדים על ידי הקבלן

20. א. הקבלן יעסיק בביצוע העבודות, הן במפעל והן במגרש, עובדים מנוסים, אחראיים ומקצועיים ובמספר הדרוש והמספיק להתקדמות העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.
- ב. הקבלן ירחיק מיד, לפי דרישתו הראשונה של המהנדס, כל עובד לרבות מנהל עבודה, אשר עבודתו או התנהגותו אינן מניחות את דעתו של המהנדס.
- אדם שיורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין.

ג. בכל מקרה לא ייוצרו יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המהנדס לבין כל עובדי הקבלן.

בדיקות

21. א. המפקח רשאי, לפי שקול דעתו הבלעדי, לקבל מהקבלן, בכל עת דגמים של כל מוצר, חומר או מלאכה לשם בדיקתם.
- ב. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן יזמין את מכוון התקנים לבדיקת כל יציקה, הן במפעלו והן במגרש, הן יציקת יסודות, קורות, קירות, גגות וכו'.
- הבדיקות תעשנה מתוך הבטון הרטוב על פי דרישות התקן. כל בדיקה אחרת שלא על פי דרישות התקן, תוצאתה לא תתקבל.
- ג. אם ובמידה והבדיקות שנעשו כאמור על פי דרישות התקן יוכיחו כי הבטון עמד בדרישות התקן במלואו, יאשר המפקח את היציקה בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל ולהלן.
- ד. אם ובמידה והבדיקות לא בוצעו על פי דרישות התקן ו/או תוצאות הבדיקות שנעשו על פי התקן לא הביאו לתוצאות הנדרשות על פי התקן, יבצע הקבלן, על חשבונו, בדיקות בטון על ידי קידוח גלילים. הוצאת הגלילים תבוצע בתאום עם המהנדס אשר יצביע על המקומות בהם יש לקדוח את הגלילים. תוצאת בדיקת הגלילים היא שתקבע את טיב הבטון.
- הראו התוצאות מבדיקת הגלילים כי הבטון לא עמד בדרישות התקן, יהיה המפקח מוסמך לפסול את הבטון בהתאם להוראות הסכט זה.
- ה. מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן יזמן את המפקח, בהודעה מוקדמת של 48 שעות לפחות לצורך בדיקת הזיון והקשירה לפני ביצוע כל יציקה וכן יזמן המפקח כנייל לפני ביצוע יציקת היסודות או חלקם.
- ו. היה המפקח בדעה, על פי שקול דעתו הבלעדי, כי דרושות בדיקות מיוחדות שאינן שגרתיות, ימציא הקבלן דגמים על חשבונו, לצורך הבדיקות האמורות והוצאות בדיקות אלה, תחולנה במלואן על הקבלן.
- ז. כל עבודה שנועדה להיות מכוסה, לא תכוסה או תוסר ללא הסכמת המפקח מראש ובתנאי כי המפקח יבוא לבדיקה תוך 48 שעות. כיסה הקבלן כל עבודה ללא הסכמת המפקח, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו את העבודה, לשם ביקורת או אישור בתוך פרק הזמן שקבע המפקח לכך ויכסנה מיד לאחר האישור.
- לא יבצע הקבלן את הגלוי והחשיפה, יהיה המזמין רשאי לבצע העבודה על חשבונו הקבלן ולנכות כל הוצאה בתוספת 20% מכל סכום שיגיע לקבלן ו/או לגבותה בכל דרך שהיא.

עבודות עפר וחציבה

22. המונח "חציבה" בסעיף זה פירושו עבודות עפר המחייבות שימוש בכלים מיוחדים לחציבה לפי אישור המהנדס.
- במידה ועבודות סילוק עפר יחייבו חציבה, יחולו ההוראות כדלקמן:
- א. באם כמות החציבה לא תעלה על 10% מכלל כמות העפר שיש לסלקו, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין חציבה שתחשב לצורך חוזה זה כעבודת סילוק עפר.
- ב. באם כמות החציבה תעלה על 10% מכלל כמות העפר שיש לסלקו, תחשב כמות החציבה העודפת שמעבר ל- 10% כנ"ל לעבודת חציבה בגינה זכאי הקבלן לתוספת מחיר כמפורט בוויזה זה בגובה הפרש המחיר שבין עבודות סילוק עפר לעבודת חציבה.

שינויים ותוספות

23. מוטכם בזאת בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לשנות את העבודות כנקוב במפרטים ו/או יחוייב כנקוב במפרטים.
- ובמקרה כנ"ל יזוכה חשבון המזמין ו/או יחוייב כנקוב במפרטים.

ניקוי האתר עם גמר העבודות

24. א. הקבלן יסלק מהמגרש את עודפי החומרים והפסולת וינקה את המגרש ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים שנעשו על ידו או לשימושו וימסור את המגרש ואת העבודות כשהם נקיים כמקובל במסירת בנין ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונו של המהנדס.
- ב. לא יבצע הקבלן הוראות סעיף קטן א' לעיל ובמועד שנקבע ע"י המפקח ולא יאוחר ממועד המסירה לידי המזמין, רשאי המזמין לבצע את האמור לעיל על חשבון הקבלן וכל ההוצאות שיוציא המזמין ובתוספת 20%, תוול על הקבלן והמזמין יהיה רשאי לנכות סכום זה מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ו/או לגבותו בכל דרך אחרת.

תיקונים

25. א. כל תיקון שיתגלה במהלך תקופת האחריות יבוצע על ידי הקבלן בתוך 30 יום מעת דרישתו הראשונה של המזמין והקבלן לא יהיה רשאי לדחות מועד התיקון לסוף תקופת האחריות.
- ב. תיקונים דחופים שיידרשו מיידית ואשר לא ניתן לדחות מטעמים בטיחותיים, יבוצעו על ידי הקבלן מיד עם קבלת דרישת המזמין.

הבעלות

26. א. מוסכם בזאת במפורש בין הצדדים כי מיד עם השלמת העבודות, יהיו אלה שייכים בלעדית למזמין והקבלן מתחייב שלא לשעבדם או לא למשכנם במשך כל תקופת העבודה.
- ב. על גבי העבודות יסומן כי הינם רכוש המזמין.
- ג. הקבלן מתחייב להסיר בתוך 7 ימים מיום הטלתו, כל שעבוד ו/או עיקול אשר יוטל על ידי בית המשפט ו/או גורם אחר על העבודות.

חיבורים, יציאות וצינור ניקוז

27. הקבלן יבצע את ההכנה והיציאה לחיבורי חשמל, מים וטלפון בהתאם לתוכניות הסופיות ובהעדר פירוט בתוכניות, בהתאם להוראות המפקח.

אחריות

28. א. הקבלן יהא אחראי לביצוע על תיקון על חשבוננו, בתוך 8 שנים ממועד קבלת העבודות על ידי המזמין.
- ב. מוסכם בזאת כי תיקונים דחופים יבוצעו בתוך פרק הזמן הקבוע בסעיף 25 א', אלא אם כן תנאים אוביקטיביים כגון תנאי מזג אוויר לא יאפשרו את ביצוע התיקון.
- ג. הקבלן יודיע למזמין את המועד לביצוע התיקונים ובתאריך הנקוב בהודעת הקבלן, מתחייב המזמין לאפשר את ביצוע התיקונים.
- המזמין יפנה ויאפשר את ביצוע התיקונים ויסיר כל מכשול שימנע מהקבלן את ביצוע התיקונים.

קבלה

29. קבלת העבודות על ידי המזמין תחשב במועד הוצאת תעודת השלמה על ידי המפקח.

אופן קבלת העבודה

30. א. עם סיום כל העבודות, יודיע הקבלן בכתב למהנדס, על רצונו למסור העבודה.
- המהנדס יקבע מועד לעריכת הבקורת ויבצע את הבקורת במועד הנ"ל ובתנאי שהמועד שתקבע הבקורת ותבוצע, יהיה בהקדם האפשרי ותוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן בכתב.
- ב. קיבל המהנדס את העבודה, יאשר זאת בכתב.
- ג. קיבל המהנדס את העבודה בכפוף לביצוע תיקונים מסויימים, יציין זאת המהנדס בכתב והקבלן ישלים ביצוע התיקונים תוך פרק הזמן שקבע המהנדס.
- ד. השלים הקבלן במועד את ביצוע התיקונים, יודיע על כך למהנדס לבדיקה נוספת אשר תערך במועד שקבע על ידי המהנדס, בהקדם האפשרי ותוך 7 ימים.

- ה. לא קיבל המהנדס את העבודה, יציין זאת בכתב ויפרט את הליקויים והמועד לביצוע התקונים והקבלן חייב יהיה לבצעם במועד.
- ו. לא יבצע הקבלן את התיקונים במועד, יהיה המזמין רשאי לבצעם על חשבון הקבלן ויחייב את הקבלן בהוצאות התיקונים ובתוספת 20% ויהיה רשאי לנכות סכום זה מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ו/או לגבותו בכל דרך אחרת.
- ז. השלמת התיקונים על ידי המזמין לא תפטור בכל צורה ואופן את הקבלן מאחריות לטיב התיקונים.
- ח. קבלת העבודה הינה תנאי מוקדם לתשלום הסכומים המגיעים לקבלן במועד השלמת העבודות.
- אם ובמידה ויעשה המזמין שימוש בזכותו על פי פיסקה ו' לעיל, יעביר המזמין בתום ביצוע התיקונים את היתרה שתשאר, אם תשאר, לידי הקבלן כשמועד השלמת התיקונים יחשב כתאריך המסירה.
- ט. אי מסירת העבודה במועד תעצור את מרוץ ההצמדה והקבלן לא יהיה זכאי לכל הפרשי הצמדה בגין התקופה שתחל מיום המסירה החוזי ועד ליום המסירה בפועל.

אחריות לטיב

31. א. הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודות וימציא למזמין, במועד חתימת חוזה זה, שטר לבטחון בחתימתו וזאת לבטחון לטיב העבודות ולקיום ההתחייבויות לתיקון הפגמים שנתגלו ו/או יתגלו בתקופת האחריות.
- ב. שטר הערבות יהיה בשעור 20% מהיקף החוזה בערכיו הנומינליים.
- ג. השטר יופקד בידי הנאמנות של עו"ד י. בלטמן וימסר לידי המזמין לאחר שיוכיח המזמין לעו"ד בלטמן כי פנה במכתב רשום לקבלן וזה לא בא לבצע התיקונים במועד הקבוע בחוזה זה.
- ד. עו"ד בלטמן לא ימסור השטר לידי המזמין אלא אם כן יוציא לקבלן מכתב התראה המודיעו על כוונתו להעביר השטר לידי המזמין, אלא אם כן יבוצעו התיקונים תוך 10 ימים מיום משלוח המכתב.
- ה. אם הוכיח הקבלן לעו"ד בלטמן, לשביעות רצונו המלאה, כי אכן תוקנו התיקונים והליקויים הנדרשים לשביעות רצון המהנדס, יחזיר עו"ד בלטמן את השטר כקבוע בפיסקה ח' להלן.
- ו. לא שוכנע עו"ד בלטמן כאמור בפיסקה ה' או לא קיבל כל תגובה, יהיה רשאי להעביר השטר לידי המזמין אלא אם כן הוציא הקבלן צו מניעה המונע העברת השטר לידי המזמין.
- ז. משנמסר השטר לידי המזמין, יהיה המזמין רשאי למלא בו תאריך פרעון ולעשות בו כל שימוש לפרעונו לשם גביית הוצאותיו כנקוב בחוזה זה וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד למזמין על פי חוזה זה והדין.

ח. ביצע הקבלן את התיקונים במועד לשביעות רצון המהנדס, או לא נדרשו כלל תיקונים, יחזיר עו"ד בלטמן את שטר הבטחון לקבלן לאחר תום תקופת האחרייות.

אחריות לנזיקין וביטוח

32. א. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לשלמות העבודות ולכל נזק, פגיעה או אובדן לעבודות, או לחלק מהן הנובעים מסיבה כל שהיא, לרבות אש, פריצה, גניבה, הריסה, שבירה ופגעי טבע מכל סוג שהוא (להלן - הנזק).
הקבלן יהיה חייב לתקן הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהחזיר העבודות, לתקנן על כל פרטיהם בהתאם להוראות ההסכם ודרישות המהנדס לתקופת העבודה עד למסירה.

ב. על מנת למנוע ספק, מוסכם בזאת ומוצהר בזאת כי כל נזק שייגרם מחמת מלחמה, פעולות אויב, קרבות או פעולות מחבלים או פעולות איבה או פעולות של מדינות אויב (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו), יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי ובכל מקרה מיד לאחר הסתיים מצב החרום, אם הוכרז, או הפסקת פעולות האיבה על פי דרישת המהנדס.
הוצאות התיקון והחלפה יחולו על הקבלן, אך המזמין מתחייב להעביר לקבלן את זכויותיו לקבלת פיצויים בגין העבודות ו/או הבריכה מקרן פיצויי מלחמה של הממשלה ומכל מוסד ו/או גוף אחר שיהיה ממונה על מתן פיצויים בגלל נזקי מלחמה ופעולות איבה.

ג. בכל מקרה שהקבלן אחראי לנזקים על פי סעיף זה ו/או על פי הסכם זה, רשאי יהיה המזמין לקבל מהקבלן, על פי דרישתו הראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המהנדס לתקונם.

המועד יקבע על פי הוראות המהנדס ובתנאי שאם נהרסה הבריכה כליל, יקבע המהנדס מועד שלא יפחת מהמועד החוזי לבניית הבריכה. המזמין יהיה רשאי לוותר על ביצוע תקונים או חלק מהם אם ובמידה ישלם לו הקבלן את ערכם כפי שיוסכם ביניהם, אם ובמידה ויוסכם, אם לא יוסכם הסכום, יהיה הקבלן חייב לבצע התקון כאמור.

נזקים לגוף או לרכוש

33. א. הקבלן יהיה אחראי בלעדית ובאורח מוחלט לכל נזק או אובדן שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא (להלן - צד ג') על פי כל דין. בגדר צד ג' יחשבו גם עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, המזמין ועובדיו וכל אדם הפועל בשמו ומטעמו.

ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק לרכוש או לגוף של המזמין.

הקבלן, קבלן עצמאי, אחריות לעובדים

34. מוצהר ומוסכם כי ההתקשרות של הקבלן למזמין על פי ההסכם היא התקשרות של קבלן עצמאי, ועובדי הקבלן ובכללן קבלני המשנה של הקבלן ועובדיהם - לא ייחשבו בשום מקרה ובשום אופן כעובדי המזמין, וביניהם לבין המזמין לא ייווצרו ולא יראו כקיימים או כנוצרים יחסי עובד ומעביד או יחסים משפטיים אחרים, והקבלן בלבד יהיה אחראי לתשלום כל סכום המגיע או העשוי להגיע לעובדי הקבלן כאמור, בכל סיבה שהיא - לרבות שכר ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל סוג ופיצויים כדין - בקשר ו/או עקב ו/או כתוצאה מהיחסים בינם לבין הקבלן.

היקף האחריות

35. א. על מנת למנוע ספק, מוצהר ומוסכם במפורש בין הצדדים :
- (1) כי אחריות הקבלן חלה מיום חתימת הסכם ועד השלמת העבודות ומסירתן למזמין ולקבלן על ידיו לשביעות רצונו.
 - (2) כי אחריות הקבלן חלה כמו כן על הנזקים, מפגיעות או אובדן בגוף או ברכוש - הכל כמפורט בפרק זה - שנגרמו תוך כדי או בקשר לעבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידי הקבלן, על פי ההסכם.
 - (3) כי אחריות הקבלן חלה על נזקים, פגיעה או אובדן בגוף או ברכוש - הכל כמפורט בפרק זה - שהם תוצאה ישירה או בלתי ישירה של מעשים או מחדלים של הקבלן ו/או של מעשיהם או מחדליהם של עובדי הקבלן; בין שהמעשים או המחדלים נעשו ברשלנותו של הקבלן או של עובדי הקבלן; בין שהם נעשו בלא רשלנותם של הקבלן או של עובדי הקבלן, ובין שהם נעשו כתוצאה או בקשר לנוכחותם של הקבלן ו/או עובדי הקבלן באתר העבודה.
- ב. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עבור נזקים, פגיעות או אבדן - ברכוש או בגוף - על פי ההסכם, חייב הקבלן בכל מקרה לשפות, לפצות ולפטור את המזמין, על חשבונו, מכל תביעה או דרישה שתוגשנה נגד המזמין בקשר לכך על ידי אדם כלשהוא - צד שלישי ו/או עובד.

ביטוחים

36. הקבלן מתחייב לבטח, על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המזמין יחדיו, למשך כל זמן חלות אחריות הקבלן על פי ההסכם :

א. את העבודות, את החומרים, את הציוד, את המלאכה וכל דבר אחר שהובא לאתר או שנמצא בבתי מלאכה לצורך העבודות, בערכה המלא, נגד כל נזק, פגיעה או אבדן והנובעים מסיבה כלשהי.

ב. מפני נזק, אבדן ופגיעה העלולים להגרם, במישרין או בעקיפין, לגופו או רכושו של צד שלישי כלשהו, לרבות כל עובדי הקבלן ובקשר לכך יבטח כאמור לעיל ביטוח מעבידים מושלם על פי ההסכם ועל פי כל דין.

ג. הקבלן מתחייב :-

(1) לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולהחזיק את הפוליסות בתוקף בכל עת ללא הפסקה, במשך כל זמן חלות אחריות הקבלן על פי ההסכם, ויקפיד על מילויין המדוייק של כל חובותיו כמובטח.

(2) להמציא לידי המזמין, תוך 7 ימים מיום חתימת ההסכם ובכל עת מדי פעם, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין, את פוליסות בטוח שהוצאו כהתאם להתחייבויות של הקבלן על פי פרק זה, כשהן בתוקף, ואישור של חברה או חברות ביטוח בקשר לכך, למזמין.

ד. תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו או שילם פיצוי מלא, לפי המקרה, הכל לשביעות רצונו של המזמין, יהיה הקבלן בלבד, זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

ה. הוראות סעיף זה :-

(1) אינן באות לגרוע מכוחם של הסעיפים האחרים להסכם זה.
(2) הן הוראות עיקריות אשר הפרתן תראה כהפרה היורדת לשורשו של ההסכם ותעניק למזמין זכות לבטלו בגין הפרה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי ההסכם ועל פי כל דין.

ו. לא ביטח הקבלן ביטוח כלשהו בהתאם לסעיף זה או לא שילם דמי ביטוח, או לא שילמו במועדו, רשאי המזמין - אך לא חייב - לעשות כן על חשבונו של הקבלן ולחייב את חשבונו של הקבלן ולנכות את הוצאותיו בקשר לכך, מכל סכום העשוי להגיע לקבלן או לגבותו מאת הקבלן בכל דרך אחרת. תשלום דמי ביטוח על ידי המזמין כאמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות של המזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן ולא יראה כויתור על כל תביעה של המזמין, מכל סוג שהוא נגד הקבלן או אחרים בגין ההסכם ו/או הפרתו.

הפסקת ביצוע החוזה

37. א. הפר הקבלן הוראה מהוראות ההסכם, רשאי המזמין, בנוסף לזכויותיו על פי הוראות כל דין ועל פי הוראות ההסכם :-
(1) אם נתן המזמין לקבלן התראה בכתב על ידי המהנדס, לתקן את המעוות תוך פרק הזמן הסביר הדרוש לביצוע העבודה כפי שיורה המהנדס ועל פי הוראות הסכם זה והקבלן לא עשה כן, או אם חזרה ונשנתה הפרה דומה בבריכה המוזמנת על פי הסכם זה יותר מפעם אחת תוך תקופת העבודות -

ובמקרה נוסף כזה אין צורך במתן כל התראה נוספת - לראות את ההסכם כולו כנטל ומבוטל והמזמין לא יהיה חייב בתשלום כלשהוא לקבלן; או

(2) לראות את ההסכם כממשיך להיות ולעמוד בתוקף ולעשות בעצמו או באמצעים אחרים אותן העבודות אשר הקבלן חייב היה לעשות ולא עשה, על חשבוננו של הקבלן (להלן - "עבודות השלמה") וזאת מבלי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי ומביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי כל דין ועל פי ההסכם ובכפוף להוראותיו.

- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומכל הוראה אחרת בהסכם, יהא המזמין זכאי בנוסף לכל זכות אחרת על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לדרוש ולקבל מאת הקבלן פיצוי והטבה מלאים עבור נזקים שנגרמו למזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן.
- ג. לצורך הסכם זה, מוסכם ומוצהר כי כל נזק ו/או הפסד שייגרם לישוב ו/או למפעל ו/או לכל גוף אחר עבודה מוזמנות העבודות בעטייה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן יראה גם כנזק ו/או הפסד ישיר של המזמין והמזמין יהיה רשאי לתבוע בעצמו את הטבתם מאת הקבלן וגם/או מכל אדם או גוף אחר, וזאת מבלי לגרוע מזכותם של אותו אדם או גוף עבורו מוזמנות עבודות ומבלי שהקבלן יאלץ לשלם אלא את הנזק עצמו ופעם אחת בלבד.
- ד. אם הקבלן יעשה מעשה של פשיטת רגל או יעביר נכסים מנכסיו לטובת נושיו או חלק מהם ו/או גם יינתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או יחולו כנגדו בהליכים לפרוקו כגוף משפטי, יהא וייחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד הקבלן והוראות סעיף זה תחולנה אז במלואן, אלא אם כן בוטלו מעשים אלה או צווים כגון אלה 30 יום מיום המעשה או הצו בהתאמה.
- ה. מוצהר ומוסכם במפורש כי ביצוע העבודות השלמה על ידי המזמין כאמור בסעיף זה לעיל וגם/או ביטול ההסכם על ידי המזמין בנסיבות האמורות בסעיף זה לעיל לא ישחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין אותו חלק של העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בתוקף הסכם וגם/או מכל זכות אשר עמדה למזמין נגד הקבלן כתוצאה או בקשר למעשה, ענין או דבר אשר נעשה, בוצע, נמנעה עשייתו או נסבל בתוקף ההסכם, ולא יהיה אחראי לטיב העבודה שביצע הקבלן האחר או לטיב החומרים שהביא זה לשטח ועשה בהם שימוש.

הפסקת עבודת הקבלן על ידי המזמין

38. הפר הקבלן את ההסכם כאמור בסעיף קטן א' לסעיף 37 לתנאי ההסכם לעיל, לדעתו של המהנדס או הפר אותו בכל אופן אחר, הרי שמבלי לגרוע בכל תרופה אחרת העומדת למזמין על פי ההסכם ועל פי כל דין, יהיה רשאי המזמין :-

- א. להכנס לאתר העבודות ולתפוס את העבודות או להרשות לאחרים לעשות כן ולסלק את ידי הקבלן מאת אתר העבודה ומאת העבודות, וכן להשתמש ולהרשות ^{להשתמש} בכל המבנים, המתקנים, הציוד, המכונות כלי העבודה, אביזרים וחומרים מכל סוג הנמצאים באותה עת באתר העבודה או בסביבתו לשם ביצוע עבודות השלמה וכן יהיה המזמין רשאי לקנות ולהרשות לקנות מידי הקבלן את כל האביזרים והחומרים הנחוצים לאותה מטרה; והקבלן לא יהיה רשאי להתנגד לפעולות המזמין על פי סעיף קטן זה, והוא מותר על כל טענה, דרישה או תביעה נגד המזמין בקשר לכך.
- ב. לחייב את הקבלן, על ידי הודעה בכתב מאת המהנדס, להוציא מהאתר ו/או מסביבתו באותו פרק זמן שייקבע בהודעה האמורה, כל מבנה ארעי, מתקן, ציוד, מכונות, כלי עבודה וגם אביזרים וחומרים - או עודפיהם השייכים לקבלן או החכורים על ידו (להלן - "רכוש הקבלן").
- לא מילא הקבלן אחרי דרישת המזמין כאמור במועד שקבע המהנדס, יהא המזמין רשאי לפנות ולאחסן ו/או למכור את רכוש הקבלן, כולו או מקצתו, על אחריותו וסכונו הבלעדיים של הקבלן והקבלן מותר בזה על כל תביעה, דרישה או טענה המתייחסות או הקשורות לביצוע או לתוצאות ביצוע המעשים האמורים, על ידי המזמין.
- מכר המזמין רכוש של הקבלן, כאמור, ינכה המזמין ממחיר התמורה כל ההוצאות שהוצאו על ידי המזמין בגין הפינוי, העברה ומכירה כאמור ויזקוף את היתרה לזכותו של הקבלן.
- ג. לתבוע ולקבל מאת הקבלן את כל ההוצאות אשר היה למזמין, בקשר עם ביצוע עבודות ההשלמה, ובהן נכללות 15% (חמישה עשר אחוז) מאותן הוצאות כשיעור מוסכם לכיסוי הוצאותיו הכלליות של המזמין, והקבלן מתחייב בזה לקבל כנאמנים כספיים וללא ערעור את החשבונות שיוגשו לו על ידי המזמין בקשר לפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל.
- ד. (1) עד לסיום ביצוע עבודות השלמה על ידי המזמין, או מטעמו, לא יהיה המזמין חייב לשלם כל סכום לקבלן. עם סיום עבודות ההשלמה יערוך המזמין חשבון הוצאות בהתאם לסעיף זה.
- (2) היה סכום ההוצאות של העבודות ההשלמה, הפיצויים והנזקים המגיעים למזמין כפי שאושרו על ידי המהנדס, והסכומים ששולמו לקבלן על חשבון תמורת ההסכם, עולה על הסכום אשר היה משתלם לקבלן עם ביצוע העבודות על ידו בשלמותן ובמועדן - בהתאם להוראות ההסכם - ישלם הקבלן את ההפרש למזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב.
- ה. על אף האמור בסעיף זה לעיל, מוסכם בזאת בין הצדדים כי אם ובמידה ולדעת המהנדס הפר הקבלן את החוזה כנקוב בסעיף 37 א' יודיע המהנדס לקבלן על כוונת המזמין לעשות שימוש בזכותו על פי סעיף 38 על סעיפי המשנה שלו לעיל.

אם ובמידה ויודיע הקבלן למהנדס מיד עם קבלת ההודעה כנ"ל על רצונו לפנות לבורר, לא יעשה המזמין שימוש בזכויותיו כנקוב בטעיף זה לעיל לפרק זמן של 7 ימים מיום ההודעה על הכוונה לממש הזכות.

אם בתוך פרק זמן זה לא יפנה הקבלן לבורר בהשגה על הפעלת זכויות המזמין, יהיה המזמין רשאי לעשות שימוש בזכויותיו. אם פנה הקבלן לבורר בתוך פרק זמן של 7 ימים, ידחה מועד המימוש ל-7 ימים נוספים על מנת לאפשר לבורר לקבוע אם צודק הקבלן. לא החלט ^{הבורר} בתוך פרק זמן של 7 ימים, יהיה המזמין רשאי לממש כל זכויותיו כנקוב בטעיף זה לעיל. אם יפטוק הבורר פסיקה כלשהיא, יפעלו הצדדים על פי פסיקת הבורר.

הבורר לא יהיה רשאי להאריך המועד הקבוע של 7 ימים.

הפסקת עבודה ע"י הקבלן

39. א. הקבלן יהיה רשאי להפסיק את העבודה כפי שהתחייב המזמין, אם לא שולמה לו התמורה הנקובה בחוזה זה ובנספחיו ובמועדים שנקבעו בו.

ב. על אף האמור בפסיקה א' לעיל, מוסכם בזאת בין הצדדים כי איחור מצטבר של עד 30 יום לא יחשב כהפרת החוזה על ידי המזמין ולא יזכה את הקבלן בזכות להפסקת העבודה.

ג. הפסיק הקבלן את העבודה על פי זכותו כאמור בטעיף זה לעיל, ידחה מועד הביצוע לתקופת הפסקת העבודה ובתוספת 7 ימי התארגנות.

ד. הקבלן לא יהיה חייב לחזור ולבצע את העבודה אלא אם כן שלח לו המזמין את תשלום הסכומים שהיה חייב בהם בצרוף הפרשי הצמדה עד לתשלום בפועל ובתוספת ריבית צמודה מירבית כפי שהיה נהוג בבנק ביום התשלום.

ה. הקבלן יהיה רשאי לדרוש, בנוסף לאמור בפסיקה ד' לעיל, פיצויים בגין עיבוד העבודה והתארכות משך הביצוע וסכום הפיצוי יקבע על ידי המהנדס.

קיוו

40. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ובנוסף לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות ההסכם, הרי בכל מקרה שבו יהא הקבלן חייב למזמין סכומים כלשהם, מכל סיבה שהיא, בין לפי הוראות ההסכם ובין שלא על פי הוראותיו, יהיה המזמין רשאי, בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לו על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין, לקזז את הסכומים שהקבלן חייב לו כנגד הערבות ו/או הבטחון ו/או כנגד כל סכום אחר העומד לזכותו של הקבלן אצל המזמין ו/או כל סכום המופקד ע"י הקבלן בידי המזמין, מכל סיבה שהיא לכל מטרה שהיא, בין לפי הוראות ההסכם ובין שלא על פי הוראותיו.

אם ובמידה והמהנדס יכיר בחבות המזמין כלפי הקבלן, יהיה הקבלן רשאי לקזז סכום החוב מכל סכום שיגיע ממנו למזמין.

התאריכים שבהסכם

41. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל התאריכים הנזכרים בהסכם ובכל הודעה או מסמך שנתן המזמין על פיו ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות וסיום העבודות ומועדי התשלום, הם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם, ובתנאי כי איחור של 30 יום בביצוע העבודה כנקוב במפורש בהסכם זה, לא יהווה הפרה ואיחור של 30 יום בתשלום חלק מהתמורה לא יהווה הפרה כנקוב בהסכם זה.

אחריות כלפי הרשות

- 42. א. הקבלן מתחייב לשלם את כל המסים, הארנונות ותשלומי החובה האחרים המוטלים על קבלנים ומעבידים, בהתאם לדין ולנוהג ויהיה אחראי לכל הניכויים שיש לעשותן על פי כל דין ולהעברתן לרשויות ולמוסדות המוסמכים.
- ב. הקבלן יהיה אחראי הבלעדי כלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן למילוי כל החובות המוטלים ו/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין, בקשר להסכם ולעבודות וביצוען, פרט להוראות היתרי בניה.

תמורה

- 43. א. התמורה הכוללת שישלם המזמין לקבלן תמורת כל התחייבויותיו וביצוען לפי החוזה, הינה סך של 3,007,000 שקל.
- ב. המחיר הנ"ל נקבע בהערכה על פי כתב הכמויות אך יקבע סופית על פי מדידה בפועל ולאחר המדידה תחושב התמורה הסופית.
- ג. כתב הכמויות רצוף בזה לחוזה זה כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויכלול את כמות היחידות ומחיר כל יחידה ויחידה.
- ד. המדידה תעשה על ידי המפקח וקביעתו תחייב.
- ה. לכל תשלום יתווסף מע"מ כשעורו במעמד התשלום.
- ו. כל התשלומים יהיו צמודים למדד יוקר הבניה על פי פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשהמדד הבסיסי הינו המדד לחודש _____ שנת _____ כפי שפורסם ב _____ והעומד על _____ נקודות והמדד הקובע יהיה המדד שיהיה ידוע במועד התשלום.
- ז. הקבלן ימציא למזמין חשבונית מס בגין כל תשלום ותשלום ובמעמד התשלום.

החיר הן סופי והוא 3,007,000 ש"ח.

ח. כל התשלומים יגועו על בסיס חודשי בהתאם להתקדמות העבודות באישור המהנדס ועל פי חשבונות הקבלן.
 החשבונות יוגשו לפני היום ה-25 לחודש קלנדרי, יאושרו עד יום 10 לחודש קלנדרי העוקב וישולמו עד ליום ה-15 לחודש קלנדרי שלאחריו, דהיינו 33 יום לאחר אישור החשבון.
 ט. ההצמדה לפי סעיף ג' לעיל לא תחול על איחורים או עיכובים, לפי לוח הזמנים לביצוע שלבי העבודות, כמפורט בנספח לחוזה ולפי אישור המהנדס, שאינם באשמת המזמין, ובמקרה כגון זה יחשב המדד הקובע כמדד שהיה ידוע לפני תקופת זמן כתקופת איחור כנייל.

ביול ושכ"ט

- 44. א. כל צד ישא בשכ"ט עורך דינו.
- ב. הוצאות ביול ורישום יחולו על הצדדים בחלקים שווים.

הפרות

45. סעיפים

הינם מעיקרי חוזה זה והפרתם תזכה את הצד התמים בכל התרופות והסעדים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תש"א - 1970 וזאת בנוסף לכל סעד ותרופה אחרים כנזכר בחוזה זה.

בית המשפט המוסמך והדין המהותי

46. הדין המהותי יהיה דיני מדינת ישראל והצדדים מסכימים בזאת כי כל סכסוך ביניהם בקשר לחוזה זה וכל הנובע ממנו יתברר לפי הדין של מדינת ישראל בבית המשפט המוסמך בתל - אביב - יפו.

הודעות

47. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לכתובות הצדדים כמפורט ברישא חוזה זה, תחשב להודעה שהתקבלה בתעודתה והובאה לידיעת הנמען בתום 48 שעות מעת הפקדתה בבית הדואר.
 כל הודעה בין הצדדים תמסר, בכל מקרה שאין הוראה מפורשת בחוזה זה בקשר לכך, בהתאם להוראות חוק החוזים (חלק כללי).

ולראיה באו הצדדים על החתום


 ה ל ב ל י ן


 מוֹסְטָה אֶלְמֶה
 שׁוֹמְרוֹן
 ה מ ז מ י ן

להתחברות פנימית במשרדי הממשלה

מזכר

תאריך	אולם ש נוקצ'ק, חמש יאז' ; כיכר
תיק מס'	יא / חמש, כסא 15 - מחוב (מחיר)
12/1/84	
14095	

אכיל' אא - קקני אמנון

בנימך עשמינו (טלפוני, הניאק):

אזי בקבוק טלני ש שלש קקני, סל חל - עקני חל
פיסל - מחי ש פלוד (כחוד) קחוח (עקני) ELASTEX-75
כא איטיא.

אכיל' (187)

- (1) קקני ל' מינוס י: 15 \$/מ²
- (2) קקני (לסנו מוחה אלה): 11 \$/מ²
- (3) קקני שזקוקים מ"מ 10 \$/מ²

לפי (כסני) ריבוע הוהו קולר (כעצרי) גיני רדקמין:

(1) 2100 מ ² x 1150 = (10 \$/מ ² עניוק)	2,415,000
(2) ע"ה (גיני) (מחל) רדקמין ריבועים כ- 10%	241,500
(3) (מחיר) 15% ע.א. אמנון	2,656,500
	396,475
	3,054,975
(4) ע"ה קו, מ.	45,025
סלי עני (כעצרי)	3,100,000

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

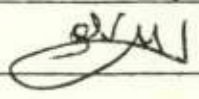
אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

לזין, קטנו מחזיקים למאכ"א - ערדובע עמ"א. אמתן
 בסכום מוגבל של 3,000,000 ₪ (בשני אמונויות של 1,500,000 ₪
 נ"א א"א).

ביצוע מ"צ, גיוס, כביצוע נ"צ אבולו.

מחייבם עגאקני.

קקכככ



(1) מכ"צ יפח"ק

(2) אינ"י י"ב

(להתכתבות מניסוח במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך
מאת:	תיק קט'
הנדק:	

לד"ר יצחק אהרן (מנהל המכון)

קצבת מחנכים 3,700,000 (גיש אהרן 1975)
כ"א 1975

ביצוע מצ, גיוס, כביש 3 - ארמון

אברהם אשכול

קצבת

1975

(1) מר. ז. ז. ז.

(2) אנה ז.

ELASTEX 205

313A 7750 31A

(is given to the office)

110-11 \$

~~313A 7750 31A~~

AMIDAR
ELASTEX

HALBERIN RAMATANI

08-418446. SC 6 BK 5

4 P-1
2-15

02-52555 SC

11/1/84

ל"ל : י"מ :
כ"ח

02/525055 : 80

3 עבד - Fe די חו"מ

2 עבד - ע"פ חוק - סך כולל + (ע"פ חוק)
2 עבד -

2 ח/ח \$ 15

9 + 2 ח/ח \$ 9

11/1/84 ע"מ

הפס"ן - רמ"ג אג"ד 4/1/84

רמ"ג

03/418446 :80

3 ע"ב -

פאמ"ק ג - מ"א ג"א (א"מ"ה)

רמ"ג (823)

2 1/2 \$ 11

אמ"ל - 7 ע"ג

11/1/84

13717021713

03/445920 : 86

2 1/2

ELASTEX-705 - 1220 3

082561K - 1220 3

(1220) (1220)

2 1/2 / \$ 10

. 1220 8 - 1220

מוזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו:	התאריך
מואת:	תיק מס'
הגורם:	

נמוך ברוחב פיננסי מוגבר אונען בן"ג (מבנה קב"ש
 חבר "טרוואסבסט", אולם היא אגודת קריהל משג' דיכיל
 פרימאריא - ומבנה אל"ט" (היא פרימאריא).

מדינת נוא"ק שניכסד (2) היא צולעל ב- 48% ילפי (130 לי"א)
 ואין ונה מביאג ע"סיה מקלמ בני אלאטיה אל"ט.

2) היעדר יחידות ע"ס"יין (הכ"ל)

היו, ומ"ק באיכר פנולעל ביוגו (הע"ל) גע"ע ע - 6.000.000 ₪
 ע"איה פנולעל (היע"ל היחסי א.ע.א.) ע"איה של ה"ב, הינ"ל ע"איה
 ע"ק (ק"מ) הינ"ל - של היחסי (המאופ"ק) (היע"ל איך ויקרמקנים
 הכס"ים ביוגו) אופ"ב' יך ע"ק"ל אג (היוצ"א).

ע"ל ין, ע"לען פניו) (המקובל סינעל מוע"ב'ים ע"כ"ע בייך מוע"ב
 א"ל"ל' ג'ט"מיון.

$$1) \quad 2100 \text{ מ}^2 \cdot (46 \text{ ה"ב}) \times 1354 = 2.843.400$$

$$2) \quad \frac{568.680}{3.412.080} \text{ ס"י} \quad 20\% \quad 1/14 - 1/13$$

(להתכתבות מנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

3,412.080 מיליון ש"ח

541.872

(2) (תשלום מ.א.מ. 15%)

3,923.892 ס"מ

76.108

מ.א.מ.

4,000.000 ס"מ (תשלום)

אמיליה של ריקבון בריסק (ניא 8 8 8 מ.א.מ.)

(מ.א.מ. אמיליה של ריקבון בריסק (ניא 8 8 8 מ.א.מ.)

ממניין אמיליה בריסק.

קבינה

(1) מ.א.מ. 3.3.78

(2) מ.א.מ. 1.78

סילפלט



סילפלט-SEALPLAST חומר חסימה לבן לגגות

"סילפלט" הוא חומר חסימה לבן היוצר שכבה אטומה ונמישה השומרת על רציפותה גם בתנועות וזעזועים. "סילפלט" מיועד לחסימת גגות בטון חדשים, שטחים משופעים, גגות הבנויים בטבנים טרומיים, גגות בעלי בידוד טרמי יצוק וגגות ישנים בעלי חסימות ביטומיניות לקירות.

בגלל גוונו הלבן, מגן "סילפלט" בפני התחממות הגג בזמן ביצוע החסימה ומונע עליידי כך היווצרות סדקים טרמיים בקירות.

"סילפלט" הוא חומר איטום חדיש המצטיין בתכונותיו המעולות:

נוונו לבן • בעל כושר חסימה מעולה • יוצר שכבה לבנה המגינה בפני התחממות יתר של הגג • שומר על טמפרטורה נמוכה בחדרים ואולמות מתחת לגג • מאפשר ניצול יעיל של מתקני קירור בקיץ בגלל החזרת קרינת השמש • נמיש ואלסטי בתחום טמפרטורה רחב • בעל אדהזיה טובה לשטחי בטון וביטומן • אינו נוזל בשטחים משופעים • זק בשמוש ופשוט בעבודה • מתאים לכל אקלים, קר וחם • אינו מכיל ממיסים המזיקים לעובד • קל במשקלו • יציב למשך תקופה ארוכה • יונע סיוד או הלבנת גג שוטפת. חוראות כלליות.

את הגג יש לאטום אך ורק אחרי בדיקת שיפועים, תיקון שקעים וסדקים, עיצוב רולקות וניקוי מכל פסולת, אבק וחומרים זרים. שטחי בטון יורטבו במים ויצבעו בשתי שכבות "סילפלט" עם זיון ארג (שיסופק יחד עם ה"סילפלט"), בכמות כללית של כ- 1 ק"ג/מ² ובחפסקה של 24 שעות בין השכבות.

אחריות ל-3 שנים

מחוז השרון

ג' טבת תשמ"ד
9.12.83

הינדד השיכון
בנייה ארית ויטונים
מחוז השרון
נתקבל בהחלט
15-12-1983
לטובתו של
לעמנו של / ר' אריאל

החלטת המועצה
לפרויקט

אל: מר ש. פלד, סמנכ"ל

מחוז השרון

הנדון: אחזקת קרוונים בקרני שומרון.
סימוכין: סכום דברים ע"י המופקט הראשי מ-30.11.83

18/12/83

להלן הערכה מקציבית ביחס ל-70 קרוונים בקרני שומרון אשר המינהל לבניה כפרית מעונין להנשיך ולתחזק.

א. אסום גגות וחלונות כמתאם לסכום השברים שבסימוכין 9,702,000.- שקל

ב. תחזוקת פנים הקרוונים כמפורט:

" 200,000.-	תקוני רצפות-עבודה בלבד 200מ"ר-1000ש"
" 240,000.-	" תקרות- " 200מ"ר-1200ש"
" 175,000.-	" קירות-עבודה " 250מ"ר-700ש"
" 550,000.-	חומר-עץ לכוד מצופה 2 מ"מ 10מ"קא-55,000ש"
" 35,000.-	חמרי עזר
" 1,200,000.-	סה"כ
" 480,000.-	כ.נ.מ., הפרשי הצמדה ופקוח 40%
" 1,680,000.-	סה"כ תחזוקה שוטפת
" 11,382,000.-	סה"כ תוצאת שנתית

הננו מציעים לשקול שוב החזרת הנושא למינהל לבניה כפרית-מחוז המרכז לבצוע עצמי או בצוע ע"י היישוב כמתאם למכתבו של מר י. רזי-מזנדס המחוז מיום 26.10.83(העסק מצ"ל).

במקביל אגף המזנדס הראשי יפרסם מצדד לנושא האסום אולם, כפי שגורסם בסכום הדברים שבסימוכין יוחל בעבודה רק לאחר חסכמת המינהל לבנייה כפרית וקבלת הזמנה מתאימת בחברה.

בכבוד רב,

י. ברקוביץ
מנהל המחוז

העתק:
י. ורדי, סמנכ"ל
י. רזי-מזנדס מחוז-המינהל לבנייה כפרית
מחלקת שכנית

אכ/אח



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

תאריך: 8.12.83

מספרנו

136-1-500

לכבוד

מר ד. יצחקי

מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

המינהל לבנייה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון: איטום גגות בקרוונים
בקרני שומרון

רצ"כ עלות סיכום דברים מיום 30/11/83.
אבקש לתכין עבורנו הזמנה לעבודות איטום עבור
70 קרוונים.

18/12/83

בכבוד רב,

י. מלך
סמנכ"ל לנכסים

העמק: מר ורדי סמנכ"ל

מר א. נאור מהנדס ראשי

מר י. ברקוביץ-מנהל מחוז תשרון

מר בער-מהנדס מחוז השרון

מר רזי המנהל לבנייה כפרית

מחוז המרכז רח' ליקולן 5 תל אביב

נתקבל בתאריך

מעקב (2) + חומר

14-12

תל-אביב, שד' שאול המלך 39, 64 928 * סל. 218222 * ת.ד. 33303, מיקוד 61 332 * למברקים, עמחדי'

1000 x 25 x 6 (5.83)

לעזרתו של

136-1-500



OFFICE OF THE DIRECTOR
NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS ADMINISTRATION
COLLEGE PARK, MARYLAND
20740

DATE: _____
BY: _____

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 10/15/2010 BY 60322 UCBAW

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT
WHERE SHOWN OTHERWISE

CLASSIFIED

SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT
WHERE SHOWN OTHERWISE
DATE 10/15/2010 BY 60322 UCBAW

14095

מספר דרישה
נתחבל בזמני
- 6 -
מ. א. א.

מספר	דף	מיום:	מקום	סיכום דברים	החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ אגף התכנון הראשי
	1	30.11.83	תל-אביב		
הפוצה:		טכנים: ה"ה		הנדן-	
<ul style="list-style-type: none"> ורדי-סמנכ"ל פלד-סמנכ"ל ברקוביץ-מנהל מחוז השרון רדי-מנהל לכניה כפרית לכוכחים 		<ul style="list-style-type: none"> א. בצר-מנהל מח' טכנים מחוז השרון ח. אזרח-מחוז השרון והח"מ 		<ul style="list-style-type: none"> איטום הגגות קרוונים (א.א.א.) מקבלי שומרון 	

לאור פניה של המנהל לכניה כפרית נערך סיור במקום. מצב הגגות של הקרוונים קשה ונראו תקונים מקומיים עם פוליאסטר וארג. נבדקו אלטרנטיבות שונות לאיטום:

1. עות טריאס
2. סילפלסט משוריון
3. יריעות אי.פי.די.אם.
4. אינסורגה.

בשטח 1,2,3 המחיר נע בגבולות 17-20 דולר למ"ר. בשטח מס 4 - המחיר הוא 30 דולר.

סוכי שמאחר ויש נסיון טוב בחברה עם יריעו אי.פי.די.אם - שמר בצר יערוך מכרס כולל אונ' בצוץ העבודה וכל סעיפי הצוץ (טפול, כגגות, מרזבים, חלונות ורפרים) יפנה לחברת גמית (יצרנית החומר) לקבלת מספר קבלנים מומלצים.

הצעות הקבלנים יובאו לדיון בהנהלת ר ברה למסירת העבודה.

במקביל מתבקש מר י. ברקוביץ לקבל הזמנה מתאימה ממשב"ש. ערך העבודות להלן:

איטום הגגות - 2000 שקל x 45 מר x 70 קרוונים	= 6,300,000 שקל
טפול בחלונות	= 350,000 שקל
חקון מרזבים	= 2,000 שקל
סה"כ	= 6,950,000 שקל

כנ"מ, הפרשי הצמדה ופקוח בשעור 40% עלוה סוף העבודה

(כ-140,000 שקל לקרוון)

יוחל בעבודה רק לאחר הסכמת המנהל לכניה כפרית וקבלת הזמנה מתאימה מרדת עמידר.

רשם . א . י. א. א. א.



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף הנכסים

ס' כסלו תשמ"ד
15 בנובמבר 1983

תאריך:

מספרנו:

לכבוד
מר דני יצחק
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
לבניה כפרית
משרד הכינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תקונים בקרוונים בקרני שומרון.

זאת לאשר שיחתנו הטלפונית מהבוקר (15.11.83)
בעניין ביצוע תקוני רטיבות בקרוונים בקרני
שומרון.

המינהל לבניה כפרית יעמיד לרשותנו סכומי
הכסף הנדרשים לביצוע תקוני הטיבות ב-90-100
קרוונים. בקרני שומרון בהתאם לכללים שנקבעו
בסידור המשותף בישוב עם המהנדס רזי שלכם.

בכבוד רב,

העתק: מר י. ורדי-סמנכ"ל י. פלד
מר ברקוביץ, סמנכ"ל לנכסים
מנהל מחוז השרון

מר רזי, מהנדס

בניה כפרית משהמ"ש, ח"א

אוריאל אהרן

3/15

2/2/83



FORM NO. 101

1963 edition
GSA GEN. REG. NO. 27

1. Name of the organization or individual to whom the records are being transferred
2. Name of the organization or individual from whom the records are being transferred
3. Date of transfer
4. Title of the records
5. Description of the records

6. Remarks

7. Name of the organization or individual to whom the records are being transferred

8. Name of the organization or individual from whom the records are being transferred (if different from 7)

9. Date of transfer
10. Title of the records
11. Description of the records

12. Remarks

13. Name of the organization or individual to whom the records are being transferred
14. Name of the organization or individual from whom the records are being transferred

15. Date of transfer
16. Title of the records

17. Remarks

4 נובמבר 1983

136-1

א ל : מר י. ברקוביץ - מנהל מחוז השרון

מאת : אגף הנכסים

הגידון: קרני שומרון - תקון מבנים זמניים

רצ"ב צילום מכחבו של ד. יצחקי מנה ל אגף אכלוס ופרוגרמות
המינהל לבנייה כפרית מיום 30.10.83 מס' 988.

נא לפעול לפי המבוקש.

כ ב ר כ ה

י. פלד

סמנכ"ל לנכסים

העוקים:

מר י. ורדי - כאן + צילום

מר קוברין - כאן + צילום

מר מ. רזי - מהנדס מחוז המרכז

המינהל לבנייה כפרית

רחוב לינקולן 5 ת"א

יפ/מו

מ. ורדי

י

18/11/83

Handwritten mark or signature in the upper left area.

Faint, illegible text in the upper middle section of the document.

Handwritten number '132' in the upper right section.

Faint, illegible text in the middle section of the document.

Faint, illegible text in the lower middle section of the document.

Faint, illegible text in the lower left section of the document.

Faint, illegible text in the lower right section of the document.

Faint, illegible text in the bottom left section of the document.

Faint, illegible text in the bottom middle section of the document.

Faint, illegible text in the bottom right section of the document.

Faint, illegible text in the bottom left corner of the document.

המנדט הכלכלי
 מס' 988
 תאריך: 30.10.88

30.10.88

988

מחנן

לכבוד
 מר י. פלג
 סמנכ"ל לנכסים
 חברת עמידר
תל - אביב

א.נ.

הנדון: קרני שומרון - תיקון מכנים זמניים.
 מכתב מחאריך - 19.10.83

נבקשכם לגשת לביצוע מידי של עבודות שיפורים ותקונים
 בגגות בכ- 90 יחידות דיור זמניות בקרני שומרון. את רשימת
 הבתים יש לתאם עם מחוז משרדינו. לצורך ביצוע הנ"ל יוציא
 משרדינו בהקדם הזמנה עבודה לחברת עמידר בסמ"כ של 1.000.000
 שקל.

בכבוד רב

ד. מנהל
 יצחקי אגף
 אכלוס ופרוגרמות

העתק
 מר י. מריגלית - ראש המינהל לבניה כפרית.
 מר רזי - מהנדס מחוז המרכז.
 מר מ. קרת - ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז
 המרכז.

08.01.06

0000
01 1.01
0000's 00000
0000 0000
00 - 0000

000

N.C.

00000 0000 00000 - 00000 00000 00000
00000 00000 - 08.01.06

00000 0000 00 000 0000 00 00000 00000 00000
00000 00 - 00 00000 0000 00000 0000 00000, 00 00000
00000 00 0000 00 0000 00000, 00000 00000 0000
000000 0000 0000 00000 0000 00000 0000 00 000,000,0
0000.

00000 00

0000
00 0000000 - 000 00000 0000, 00000,
00 000 - 00000 0000 00000,
00 00000 - 00000 00000 000000 0000
00000.

00000 00000
00000 0000
00000 00000000



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ אגף הנכסים

תאריך יב' בחשוון תשמ"ד
18.10.83

מספרנו
=200

136-1

לכבוד
מר ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: הכנת חורף - מבני טרומאזבסט - קרני שומרון.

בהמשך לשיחתנו מיום 18.10.83, סיכמנו כי נקבל הזמנה על סך של 1,000,000 שקל (1 מליון שקל) לבצוע הכנת חורף במבני טרומאזבסט בקרני שומרון.

סוכס לבחור 80-90 יח' שבהן התשקעה היא מינימלית, ולבצע עבודות שתאפשרנה לעבור חורף אחד בצורה סבירה.

שאר המבנים יעמדו ריקים ויוחלט בקרוב מה לעשות בהם.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: מר י. ברקוביץ, מנהל מחוז השרון
מר רזי, המינהל לבניה כפרית, רח' לינקולן 5, תל-אביב
מר י. ורדי, סמנכ"ל - כאן

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a date '28/10/83' and various initials and marks.

14095



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מיקוד: 49-100

מחוז/אזור/סניף השרון
מען: בר-כוכבא 24 פ"ת
טלפון:

תאריך: ב' חשוון תשמ"ד
9/10/83

משרד מספיק שיכון
מינהל לביטוח חברות ויישובים חדשים
בניה במושבנים

ד.ר. נכנס נתמבל בתאריך

17-10-1983

לטיפולו של

לעיתו

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מינהל הבניה הכפרית
רחוב לינקולן 3
תל - אביב
לידי מר י. רזי, אינג'

א.נ.,

הנדון: מבני טרומאזבסט - קרני-שומרון
מכתבך מיום 14/8/83.

Handwritten notes:
מאז
מאת

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום ובהתחשב בצרכים החיוניים
בבציוע שיפוצים הכרחיים בבתי הטרומאזבסט בקרני שומרון,
אבשקך לשקול את העניין מחדש ולאשר לנו תקציב בסך -
500,000 שקל, למטרה זו.

ב ב ר כ ה ,

→ ברוקוביץ
מנהל המחוז

העתק: למר י. מרגלית, ראש המינהל.
למר י. פלד, סמנכ"ל.



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מיקוד: 49-100

מחוז/אזור/סניף השרון
מען: בר-כוכבא 24 פ"ת

טלפון:

תאריך: כ"ח חשוון תשמ"ד
9/10/83

משרד השיכון

מספר: 17-10-1983

תקבל בתאריך: 17-10-1983

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מינהל הבניה הכפרית
רחוב לינקולן 3
תל - אביב
לידי מר י. רזי, אינג' א.נ.,

הנדון: מבני טרומאזבסט - קרני-שומרון.
מכתב מיום 14/8/83.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום ובהתחשב בצרכים החיוניים
בבצוע שיפוצים הכרחיים בבתי הטרומאזבסט בקרני שומרון,
אבשק לסקול את הענין מחדש ולאשר לנו תקציב בסך -
500,000 שקל, למטרה זו.

כ כ ר כ ה ,
י. ברקוביץ
מנהל המחוז

העתק: למר י. מרגלית, ראש המינהל.
למר י. פלד, סמנכ"ל.

י"ט בחשוון תשמ"ד
 26 אוקטובר 1983
 14095

א ל: מר ד. יצחקי, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

הנדון: שיפוט מכנים בקרני שומרון

נא לערוך הוצה עם מ.א. "שומרון" על סך 4,500,000 שקל (סכום מוחלט), עבור ביצוע שיפוצים במבני "טרומאסבסטיס" הקלימים ביישוב קרני שומרון.

מדובר אך ורק בקבוצת המבנים אשר בהם גרות כיום המשפחות הבונות את ביתם במסגרת התקנית "בנה-ביתך" ומקבוצה זו (89 יח' בנה-ביתך) נבחרו לשיפוט המבנים הבעייתיים ביותר.

חברת "עמידר" סיפקה על חשבונה ליישוב חומרים השייכים לשיפוט קירות ורצפות באותם המבנים, כך שהמועצה זקוקה למימון רק עבור העבודה - ראה סעיף 3 לעיל.

מספר המבנים הזקוקים לשיפוץ הגגות הוא 71 יח"ד x 45 מ² = 3200 מ² (עדיפות "א" - 39 יח"ד, ועדיפות "ב" - 32 יח"ד).

כמו כן ניתנה אחריות לטיב העבודה בגגות של 8 שנים.

להלן פירוט העבודה: __

1.	שיפוט גגות. המחיר נכון ל-9/83	2x 1037	ש' 3,318,400.-
2.	ע"ח התיקרה התחלתית ובזמן הביצוע (חודש נוכח) כ- 15%		" 497,760.-
3.	ע"ח שכר העבודה עבור ביצוע שיפוצים בקירות ורצפות		" 100,000.-
		סה"כ	" 3,916,160.-
4.	ע"ח החזר מ.ע.מ. 15%		" 583,840.-
		סה"כ החוצה	שקל 4,500,000.-

יש לציין, כי תקופת הגשמים מתקרבת ועל כן, רצוי לטפל בנושא בהקדם.

בברכה,

אינג' י. לוי
 מהנדס מחוז מרכז



העתיקים:

- מר י. מרגלית, ראש המינהל
- אינג' ש. רודניק, מ"מ מנהל האגף
- אינג' ר. קנטרובסקי, ממונה על הוזים ומכרזים
- אינג' א. שקרצ'י, ס' / מהנדס המחוז לביצוע
- אינג' ב. גרינברג, " " " לחכנון
- מר מ. קרה, ממונה מחוזי לאכלוס
- אינג' א. נחמד, ראש צוות
- מו"א "שומרון", מר עופרי
- ועד ק. שומרון

THE LIBRARY OF THE MUSEUM OF MODERN ART

THE LIBRARY OF THE MUSEUM OF MODERN ART

THE LIBRARY OF THE MUSEUM OF MODERN ART
1988

THE LIBRARY OF THE MUSEUM OF MODERN ART
1988

THE LIBRARY OF THE MUSEUM OF MODERN ART
1988

THE LIBRARY OF THE MUSEUM OF MODERN ART
1988

THE LIBRARY OF THE MUSEUM OF MODERN ART
1988

THE LIBRARY OF THE MUSEUM OF MODERN ART
1988

THE LIBRARY OF THE MUSEUM OF MODERN ART
1988

THE LIBRARY OF THE MUSEUM OF MODERN ART
1988

THE LIBRARY OF THE MUSEUM OF MODERN ART
1988

THE LIBRARY OF THE MUSEUM OF MODERN ART
1988

THE LIBRARY OF THE MUSEUM OF MODERN ART
1988

THE LIBRARY OF THE MUSEUM OF MODERN ART
1988

THE LIBRARY OF THE MUSEUM OF MODERN ART
1988

THE LIBRARY OF THE MUSEUM OF MODERN ART
1988

THE LIBRARY OF THE MUSEUM OF MODERN ART
1988

LIBRARY

סילכום מסלור שנערך בקרני שומרון

בתאריך 20.10.83

משתתפים:

1. יונתן-מזכיר קרני שומרון.
2. משה קרת - משרד השכון
3. אוילק נחמד - משרד השכון.
4. צבילקה - מ.א.שומרון

98/10/83

לכבוד מר ד. לונקה-משרד השכון

מיון למחוקק

1. בסלור נקבעו מבנים שגרות בהן משפחות הכוללות את כיתם בישוב בנה ביתן.
2. מתוך המבנים הנ"ל נקבעו לשיפוץ גרות לפי סדר העדיפויות כדלקמן:
 - א. 18 משפחות מתוך שלב "א" + 21 משפחות משלב "ב".
 - ב. 32 משפחות מתוך שלב "ב" שכמעט זהות עם עדיפות (א).
3. הישוב יגיש הצעת מחיר לביצוע העבודה (לא כולל חומרים) - החומרים יטופקו על ידי חברת "עמידור" ועל השכונה) הכוללת טיפול הכרחי בקירות, תיקונות ורצפות.
- העבודה כולה תבצע על ידי מ.א. שומרון וזאת כפוף לאישור תקציבי על ידי משרדנו.

רשט:

א. נחמד - משרד השכון.



העוזקים:

1. מר ד. לונקה-משרד השכון
2. אינג' י. רזי
3. מר מ. קרת
4. מר א. עופרי-מ.א.שומרון
5. מר יונתן בן-אבי -מזכירות ק"ש.

לוטה: רצ"כ אומדן כספי לביצוע העבודה.

① גלובל בן-אבי - משרד השכון

② מר ד. לונקה - משרד השכון

③ מר א. עופרי - מ.א.שומרון

④ מר יונתן בן-אבי - מזכירות ק"ש

⑤ מר מ. קרת

20.10.83

האומדן לביצוע העבודה הנ"ל

3,318,400	=	1037 × 3200 מ"מ	1. שיפוץ גגות
			המחיר נכון ל-9.83
<u>497,760</u>			ע"ח הניקרות התחלתית לחודש נובמבר 1983
3,816,160			כ-15% (בתנאי שהעבודה תופעל ב-11.83)
			סה"כ
<u>572,424</u>			ע"ח החזר מ.ע.מ. 15%
4,388,584			סה"כ
<u>111,416</u>			2. ע"ח שכר עבודה עבור טעיף 3
<u>4,500,000</u>			סה"כ ערך העבודה

תקופת הביצוע לעבודה הנ"ל - חודש ימים כולל כל הטעופים.



14095

י א י ר ש צ י ו ק ו ב ס ק י ע ב ו ד ו ת ב י ד ו ד

תל-אביב, רחוב ועידת קטוביץ 24, טלפון: 44 59 70, ת.ד. 21313

10.6.83

לכב'

חב' עמידר בע"מ

פחח - תקוה

לידי מר בצר

חנידון : בידוד בקרני שומרון

לאחר ביקורי במקום הריני להציעכם בידוד הקרוונים במקום לפי הפירוט והמחיר

לקמן -

1. פריימר.
2. שכבת אלסטוקוט.
3. הדבקה שכבת רשה זכוכית תוצרת חוץ.
4. ציפוי בשכבת סילפלט.

אחריות לטיב העבודה - 3 שנים.

מחיר למטר מרובע - 960 שקלים.

המחיר לא כולל מע"מ.

המחיר צמוד למדד הכניה של חודש אפריל 1983, כפי שפורסם ב- 15.5.83.

בכבוד רב
 שצ'וקובסקי יאיר

סוכן עם נקודת א"ל (נחמה) אסמ"ג
 שם גלגל (נחמה) (נח"א), צ"א (נחמה)
 אג"י יפ"ב אג"ב אג"ב יפ"ב 83 940
 (נחמה) אג"ב אג"ב אג"ב 1983 יפ"ב 1037

אני מאשר
 תאריך: 15.8.83
 שם: [Signature]
 תפקיד: [Signature]

25/8/83

612

אלו אינג' ג. גדינברג, ס/מנהל המחוז להכרזות

קרני עומדן - מבני מגורים ומגורים

לאחר סיומה שלפניית בתאריך 25/8/83 עם מר ד. יצחקי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות סוכם כי משרדנו יטפל במבנה המגורים בישור כולקמן:

- (1) יאוכלסו מבני מגורים ע"י משפחות מאושרו לבניה עצמית (89 מגרשים חדשים)
- (2) לא יאוכלסו מבנים ע"י חלטידי ישיבה נוספים.
- (3) יש לבדוק יחד עם עמידר ונציגי היסוד את הנתים האמקגיסים ביוחד מתוך הקיימים, ולבקש מחברת עמידר הצעת מחיר לטיפול באותם מבנים נגד חריות טים ונזילות.

אנא טיפולך בנדון.

גברת
 מ. קדם
 מנהל מחוזי לאכלוס

העוקבים

מר ד. יצחקי, מנהל על אגף איכלוס ופרוגרמות
 אינג' י. רוז, מנהל מחוז המרכז
 אינג' א. טיקוצי, ס/מנהל המחוז לבצוע
 אינג' א. נחמד, ראש צוות

חברת עמידר, סניף פ"ת

1000
1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

מחוז שרון

ד"ר אלול תשנ"ג
26/8/85

4005

אל: מר ט. רג'ימה, מנהל סניף סתם-תקוה.

טאת: מחוז השרון.

הנדון: מבני סרומאזבסט - קרני-שומרון.

מ
ל
מ
מ
מ

אחרי דיננים ממושכים מעניין שיפוץ כללי של מבני סרומאזבסט בקרני-שומרון, סוכם בהשבת'ש, שבגלל מאבקות חקציביות לא נכצע שיפוצים כלליים במבנים הקיימים.

8/11/85

אנו בנטיד באחזקה שוטפת, של המבנים המאוכלסים, כמקובל.

מבנים שיתפנו ושחידרש בהם השקעה כספית כדי להכשירם לאיכלוס הודו, לא יאוכלפו מחדש, ובקיים דיון לגביהם בדבר גורעתם מהמלאי.

ב כ נ ד כ ת
ב ר ק ו ב י צ
מ נ ח ל / מ ח ו ז

[Handwritten signatures and scribbles]

העוק: מר י. מלד-סמבכיל.

מר י. מרגלית-ראש המינהל מחוז מרכז משבה'ש.

מר צ. יצחקי-מחוז מרכז משבה'ש.

מר י. רזי-מחוז מרכז משבה'ש.

מר י. צור-מחוז מרכז משבה'ש.

מר י. קרת-מחוז מרכז משבה'ש.

מר י. א. נחמד-מחוז מרכז משבה'ש.

למזכירות הישוב-קרני-שומרון.

200
400

Handwritten scribble

UNIT 1000-1000-1000

UNIT 1000-1000-1000

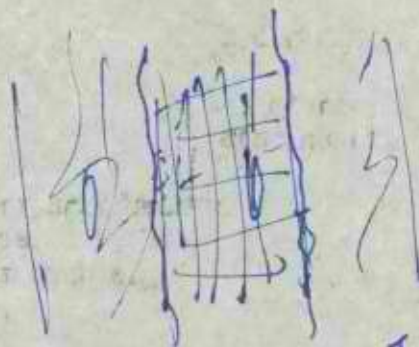
UNIT 1000-1000-1000

UNIT 1000-1000-1000

UNIT 1000-1000-1000

UNIT 1000-1000-1000

UNIT 1000-1000-1000



x 1500
x 1000

מחוז שטרון

י"ז אלול תשמ"ג
26/8/83

מנהל המחוז
מנהל לבנייה ומסורת וקראית חינוך
מחוז שטרון
ראש מבנה
מועצת ביהמ"ש
6-09-1983

אל: פר"ש, וגי'ת, מנהל מבנה-מנה-מקרה

מאת: מחוז שטרון.

תנדון: מבני טרוטמאדסט - סרגו-שומרון.

אחרי דיונים ממושכים בענין שינוי כללי של מבני טרוטמאדסט בקרני-שומרון, שוכט במשכד"ש, שבגלל האבילות הקציביות לא נבעה שיוצים כלליים במבני הקיימים.

אנו נמשיך באחזקה טוטנת, של המבנים המאוכלסים, כקובל.

מבנים שהתכנו ושחידשו כהם תשקט בטמית כדי לחנשרת לאי כלום חוזר, לא יאוכלסו מחדש, ונקיים דיון לגביהם בדבר גריעתם מהמלא.

בכרחה

י. מירקוביץ
מנהל המחוז

העתק: מר"י, מלך-טמכיל,

מר"י, מרגלית-ראש המנהל מחוז מרכז טמכ"ש.

מר"י, יצחקי-מחוז מרכז טמכ"ש.

אנג'י, רזי-מנהל מחוז מרכז טמכ"ש.

מר"י, צור-מחוז מרכז טמכ"ש.

מר"י, קרן-מחוז מרכז טמכ"ש.

אינג' א. נחמי-מחוז מרכז טמכ"ש.

למזכירות הישוב-קרני-שומרון.

1950

...

...

...

...

...

...

...

...

לכבוד
מר י. פלד
סמנכ"ל לנכסים
חב"ע "עמידר"
שד' שאול המלך 39
תל-אביב

ה' באלול תשמ"ג
14 באוג' 1983

מבני טרומאובסט - קרני שומרון

נכבדי,
בהמשך לשיחתנו - סוכס אצלנו שבולל מגבלות הקציביות
לא נבצע שיפוצים כלליים במבנים הקיימים.
אנו מודים לכם על הטיפול המשותף בבדיקת הנושא.

בכבוד רב,

אינג' י. רזי
מהנדס מחוז מרכז

העתקים:

מר י. מרגלית, ראש המינהל
מר ד. יצחקי, מנהל אגף אכלוס ופדגוגיות
מר י. צור, מתאם הפעולה ביישובים פירוניים
מר ברקוביץ, מנהל המחוז - עמידר מ"ת
מר מ. קרה, ממנה מחוזי לאכלוס
אינג' א. נחמד, ראש צוות

1918

1918
1918
1918
1918
1918

1918

1918
1918
1918

1918

1918
1918
1918
1918
1918
1918
1918
1918
1918
1918

אורלן בע"מ

רח' הנמל 59
ת.ד. 33008, חיפה 31330
טל. 04-673975-6-7

מפעל ומחסן:
רח' אופיר, חוף שמן, חיפה
טל. 04-665143

האריך: 21/8/83

מספרנו: פ/ב.ח/1727

לכבוד

משרד השכון

האגף לבניה כפרית

רח' לינקולן 3

תל - אביב

א.נ.א.

לידי מר אביק נחמד

הנדון: צפוי גגות לפי מפרט בקרני שומרון.

במענה לפנייתכם הננו להציע לכם צפוי גגות בפח איסכורית עם ארגזי רוח ומרזבים פנימיים בהתאם למפרט מצורף, במחיר של - 78,000 ש' לכל מבנה בגודל 45 מ"ר.

- המחיר הנ"ל הינו עבור בצוע של מינימום 10 מבנים.
- המחיר צמוד למדד הבניה (מדד בסיס - 15.7.83).
- זמן בצוע (עבור 10 יח') 40-45 יום מיום ההזמנה.
- המחיר כולל חומרים, הובלה ועבודה.

תנאי תשלום

50% ביום ההזמנה.

היתרה בגמר העבודה בשיק דחוי ל-30 יום מאשור בצוע.

משרד השיכון
מנהל לבניה סכרה ויישורים דרומי
מחוז חיפה
ד"ר נבוש
נתקבל ב...
22-8-83
לשכנו של
לשכנו של

בכבוד רב,

אורלן בע"מ

א. פכטניש

1944

1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950

1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950

1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950

1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950

1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950

1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950

1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950

1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950

1944

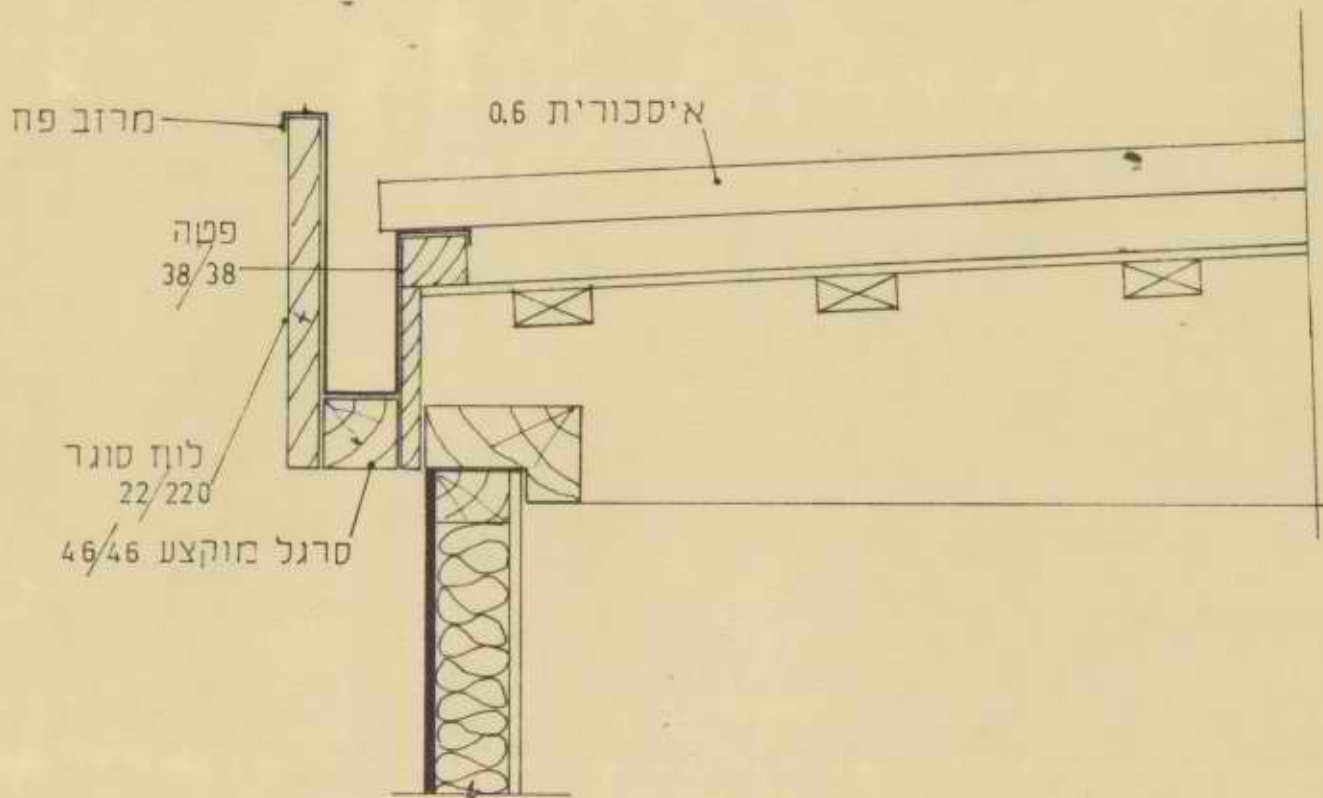
1945

1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950

1944

1945

1944



טרומאסבסט

טרומאסבסט קירות-חסך ומחיצות בע"מ
 בית התעשייה רח המרד 29 תל-אביב טל. 652205

מט'	פרט לכיסוייגג איסכורית
ק"מ	על גג פיברגלז
תאריך 15.8.83	
פירה	

חברת "אונדף"

טל: 04/673975/7

אילן

תאריך: 19/8/83. ושלח

בשם (אילן "טכנולוגיה")

בית הקברות (ולא "אילן")

אילן נ"מ א - (מקום)



10 א'א'א'א'א' (10)

45

63.600,-

12/82 - 33N

א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'

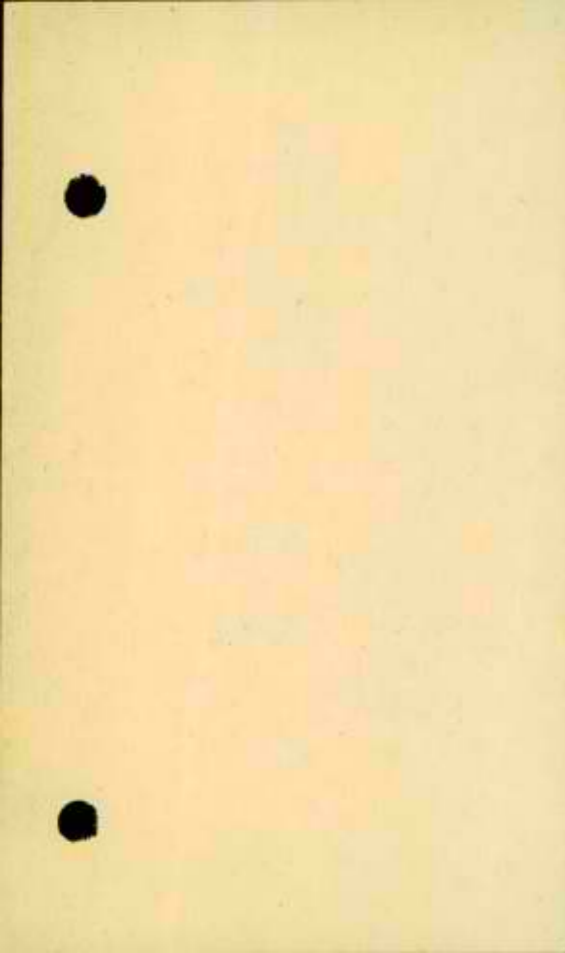
א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'

א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'

א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'

א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'

א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'





החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

בר-כוכבא 24 פ"ת

מען

סניף

השרון

מחוז/אזור

הצעה של טאלקוסני לנס להצטרף
אצדע אילי עוסלי (הצעה עם ש"מ"ק א) (היו.)

טלפון:

מספרכם	מיום	מספרנו	תאריך
		ה' אב תשמ"ג	15/7/83



לכבוד
מר רזי, מהנדס מחוז המרכז
המינהל לבניה כפרית ושובים חדשים
רחוב לינקולן 3
תל - אביב

א.נ.

הנדון: תחזוקת מבנים נידלים בקרני-שומרון.

בסכום לפגישתנו בקרני-שומרון ביום 30/5/83, רצ"ב מפרט לאטום הגגות והתקנת גגונים לחלונות ולדלתות הכניסה.

כמו כן רצ"ב הצעת לוסטיג ארז לבצוע אטום הגגות באי.פי.די.אם. הצעה נוספת שהוגשה ע"י יאיר שצ'וקובסקי אינה נראית מתאימה והיא גם יקרה יותר.

הערכתנו להוצאות שצדדשנה ע"מ לבצע את העבודות האמורות ואת האחזקה השוטפת הן כדלקמן (למדד מאי 1983):

תאור העבודה	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
אטום גגות	מ"ר	5500	865.-	4,757,500.-
גגונים	יח'	800	1,500.-	1,200,000.-
אחזקה שוטפת	קומפ'			360,000.-
התיקרות לאחזקה שוטפת כ-70%				249,500.-
סה"כ				6,567,000.-
עמלת עמידר 4.5%				295,500.-
סה"כ				6,862,500.-
התיקרות משוערות בבצוע העבודה 14%				834,000.-
			סה"כ	7,695,500.-

כדי שנוכל להמשיך לטפל בעבודה ולקבל הצעות נוספות עליכם להעביר לעמידר הזמנה בהתאם.

לוטה: כנ"ל.

בברכה
א. פלד
מנהל מחלקה הטכנית

העתק: מר י. ורדי-סמנכ"ל.
מר פלד-סמנכ"ל.



רח' בית חורון 4, תל-ברוך
תל-אביב, טלפון 473755-03
ת.ד. 1230, רמת-השרון
מיקוד: 47100



לוסט'ג ארז בע"מ

מכתבנו 607/183/6/83
מכתבכם 14/6/83
תאריך



לכבוד
עמידר
מחוז השרון
רח' בר-כוכבא 24
פתח-תקוה

לידי מר חנן אזרח

א.נ.

הנדון: איטום גגות - קרוונים - קרני שומרון

לאחר סיור במקום, הרינו להציע לכם איטום הגגות.

האיטום יעשה ע"י יריעות אי.פי.די.אס. תוצרת "גמיד" נחניה - בעובי 1.2 מ"מ. היריעות תיפרסנה על כל שטח הגג - תוך ירידה עד החלק התחתון - (עד הקנט). היריעות תחוזקנה ע"י סרגלי אלומיניום.

מדידה - המדידה תיעשה לגבי גומי פרוט.

אחריות - האחריות היא ל- 10 שנים מיום הביצוע או עד להזחתם הראשונה של הקרוונים ממקומם.

מחיר - 865 ש"מ/מ"ר גומי פרוט. המחיר צמוד למדד חודש מאי (אשר יפורטם ב- 15/6/83).

תנאי תשלום: 30% בעת החזמנה.
40% עם התקדמות העבודה והגשת חשבון חלקי (לתשלום תוך 30 יום מהגשת כל חשבון). היתרה ל- 30 יום מיום הגשת חשבון סופי.

בכבוד רב - צבי טל - מנהל

* איטום ביריעות גומי E.P.D.M. * התזה נגד רטיבות * איטום מקלטים * איטום תפרים * התזה דקורטיבית * שיפוץ חזיתות * התזה פירוקריט נגד אש

מפרט לשפוץ גגות ומניעת כניסת מים דרך
החלונות - קרוונש בקרנלי שומרון.
=====

1) צפוי הגגות ביריעות אוטמות כגון אי.פי.די.אם או ש"ע כולל הלכנתן לאורך ימים.

המדידה לפי השטח האופקי של המבנה.

דרושה אחרינת לאטימות ל-5 שנים לפחות אשר תובטח ע"י ערבות בנקאית צמודה על
10% מערך העבודה וכן אחריות להלכנה לשנתיים לפחות.

5500 מ"ר.

הכמות המשוערת

2) ייצור והרכבת יחידות גגון מעל החלונות ודלת הכניסה ברוחבים שונים 100-140 מ'
הגגונים יורכבו מזיזים ומשטח עליון משופע ברוחב 20 ס"מ כולל הבטחת מניעת זרימת
מים בין הגגון לבין הקיר. השיטה תבוצע ע"י הקבלן.

800 יח'

הכמות המשוערת

עמידר שומרת לעצמה הזכות להקטין את הכמויות עד 50% ולהגדילן עד 30% ללא שנוי
מחירי היחידה.

ב ב ר כ ה ,
א . א . בצר
מנהל מחלקה הטכנית

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
 השרון
 בר-כוכבא 24 פי"מ

ח' אב תשמ"ג
 15/7/83

לכבוד
 מר רזי, מנכ"ס מחוז המרכז
 המינהל לבניה כפרות ושובים חדשים
 רחוב לינקולן 3
 תל - אביב

א.ג.

הנדון: תחזוקת מבנים ניידים בקרני-שומרון.

בסכום לפגישתנו בקרני-שומרון ביום 30/5/83, רצ"ב מפרט לאטום הגגות והתקנת גגונים לחלונות ולדלתות הכניסה.

כמו כן רצ"ב הצעת לוטסיג ארז לבצוע אטום הגגות באי.פי.די.אם. הצעה נוספת שהוגשה ע"י יאיר שצ'וקובסקי אינה נראית מתאימה והיא גם יקרה יותר.

הערכתנו להוצאות שפדרשנה ע"מ לבצע את העבודות האמורות ואת התחזוקה השוטפת הן כדלקמן (למדד מאי 1983):

תאור העבודה	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
אטום גגות	מטר	5500	865.-	4,757,500.-
גגונים	יח'	800	1,500.-	1,200,000.-
אחזקה שוטפת	קומפ'			360,000.-
התיקרות לאחזקה שוטפת כ-70%				249,500.-
עמלת עמידר 4.5%				6,567,000.-
סה"כ				295,500.-
התיקרות משוערות בבצוע העבודה 14%				6,862,500.-
				834,000.-
				7,695,500.-

(10) x 40 קו"מ
 תיוג סכום

70% - 249,500

(4.7 + 1.2) 14%

כדי שנוכל להמשיך לטפל בעבודה ולקבל הצעות נוספות עליכם להעביר לעמידר הזמנת בחתום.

לוטס: כני"ל.

בברכה,
 א. א. בצר
 מנהל מחלקת הטכניקה

העתק: מר י. ורדי-סמנכ"ל.
 מר פלד-סמנכ"ל.

10% + ...
 ...
 ...

...
 940 × ~~100~~ 10% ← ? - 5500 ...

94% - ...

? ...

מחוז השרון
כ"ב תמוז תשמ"ג
3/7/83

מפרט לשפוץ גגות ומניעת כניסת מים דרך
החלונות - קרוונש בקרני שומרון.

1) צפוי הגגות ביריעות אוטומת כגון אי. פי. די. אם או ש"ע כולל הלכנתן לאורך ימים.
המדידה לפי השטח האופקי של המבנה.

דרושה אחרינת לאטימות ל-5 שנים לפחות אשר תוכסח ע"י ערכות בנקאית צמודה על
10% מערך העבודה וכן אחריות להלכנת לשנתיים לפחות.
הכמות המשוערת 5500 מ"ר.

2) ליצור והרכבת יחידות גגון מעל החלונות ודלת הכניסה ברוחבים שונים 100-140 מ'
הגגונים יורכבו מזיזים ומשטח עליון משופע ברוחב 20 ס"מ כולל הבטחת מניעת זרימת
מים בין הגגון לכין הקיר. השיטה תוצע ע"י הקבלן.
הכמות המשוערת 800 יח'

עמידר שומרת לעצמה הזכות להקטין את הכמויות עד 50% ולהגדילן עד 30% ללא שנוי
מחירי היחידה.

בברכה
א. א. בצר
מנהל מחלקה הטכנית

מחירי יחידות עבודה

3/8 / 428,740 - מ"ר 45
576,650 - מ"ר 59 = 21 Q

ש'צוקובסקי עבודות בידוד

יב, רחוב ועידת קטוביץ 24, טלפון: 44 59 70, ת.ד. 21313



10.6.83

לכב'

חב' עמידר בע"מ

פתח - תקוה

לידי מר בצר

חנידון : בידוד בקרני שומרון

לאחר ביקורי במקום הריני להציעכם בידוד הקרוונים במקום לפי הפירוט והמחיר
כדלקמן -

1. פריימר.
2. שכבה אלסטוקוט.
3. הדבקה שכבת רשת זכוכית חוצרת חוץ.
4. ציפוי בשכבה סילפלט.

מחירי אגודת
כפ

אחריות לטיב העבודה - 3 שנים.
מחיר למטר מרובע - 960 שקלים.
המחיר לא כולל מע"מ.

המחיר צמוד למדד הבניה של חודש אפריל 1983, כפי שפורסם ב- 15.5.83

בכבוד חס
ש'צוקובסקי מאגיד

$$1) \quad 2/83 \quad 231/33N$$

$$2) \quad 3) \quad 28 - 20 = 8; \quad 960 - 20 = 940$$

$$3) \quad 9/83 \quad 1037 = 109\% \times 940$$

20/10/83
(110) (822)

4) מקוט, (פאמני), - 8'8"

717



רח' בית חורון 4, תל-ברוך
תל-אביב, טלפון 473755-03
ת.ד. 1230, רמת-השרון
מיקוד: 47100



לסט"ג ארז בע"מ

מכתבנו 607/183/6/83
מכתבכם
תאריך 14/6/83



לכבוד
עמידר
מחוז השרון
רח' בר-כוכבא 24
פתח-תקוה

לידי מר חנן אזרח

..ג.א

הנדון: איטום גגות - קרוונים - קרני שומרון

לאחר סיור במקום, הרינו להציע לכם איטום הגגות.

האיטום יעשה ע"י יריעות אי.פי.די.אם. תוצרת "גמיד" נתניה - בעובי 1.2 מ"מ. היריעות תיפרסנה על כל טעח הגג - תוך ירידה עד החלק התחתון - (עד הקנט). היריעות תחוזקנה ע"י סרגלי אלומיניום.

מדידה - המדידה תיעשה לגבי גומי פרום.

אחריות - האחריות היא ל- 10 שנים מיום הביצוע או עד להזדמם הראשונה של הקרוונים ממקומם.

מחיר - 865 ש"מ/מ"ר גומי פרום. המחיר צמוד למדד חודש מאי (אשר יפורסם ב- 15/6/83).

תנאי שלום: 30% בעת החזמנה.

40% עם התקדמות העבודה והגשת חשבון חלקי (לתשלום תוך 30 יום מהגשת כל חשבון). היחרה ל- 30 יום מיום הגשת חשבון סופי.

בכבוד רב - צבי טל - מנהל

Let's change -
change (main) -
the - 1980

change the
the change

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
 השרון
 בר-כוכבא 24 פי"ח

ה' אב תשמ"ג
 15/7/83

מחיר / מחיר
 50
 22/7/83

לכבוד
 מר רזי, מהנדס מחוז המרכז
 המינהל לבניה כפרות ושובים חדשים
 רחוב לינקולן 3
 תל - אביב

א.נ.

הנדון: תחזוקת מבנים ביידיים בקרני-שומרון.

בסכום לפגישתנו בקרני-שומרון ביום 30/5/83, רצ"ב מפרט לאטום הגגות ותקנת גגונים לחלונות ולדלתות הכניסה.

כמו כן רצ"ב הצעת לוסטיג ארז לבצוע אטום הגגות באי.פי.די.אס. הצעה נוספת ש שהוגשה ע"י יאיר שצ'וקובסקי אינה נראית מתאימה והיא גם יקרה יותר.

הערכתנו להוצאות שפורשנה ע"מ לבצע את העבודות האמורות ואת האחזקה השוטפת הן כדלקמן (למדר מאי 1983):

תאור העבודה	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
אטום גגות	מקר	5500	865.-	4,757,500.-
גגונים	יח'	800	1,500.-	1,200,000.-
אחזקה שוטפת	קומפ'			360,000.-
התיקרות לאחזקה שוטפת כ-70%				249,500.-
סה"כ				6,567,000.-
עמלת עמידר 4.5%				295,500.-
סה"כ				6,862,500.-
התיקרות משוערות בבצוע העבודה 14%				834,000.-
סה"כ				7,695,500.-

כדי שנוכל להמשיך לטפל בעבודה ולקבל הצעות נוספות עליכם להעביר לעמידר הזמנה בהתאם.

לוטה: כנ"ל.

בברכה,
 א. בצר
 מנהל מחלקת הטכניק

העתק: מר י. ורדי-סמנכ"ל.
 מר פלד-סמנכ"ל.

אב/סמ

(3.81) 50x500-תו

מחוז השרון
כ"ב תמוז תשמ"ג
3/7/83

מפרט לשפוף גגות ומניעת כניסת מים דרך

החלונות - קרוובש בקרני שומרון.

1) צפוי הגגות ביריעות אוטמות כגון אי.פי.די.אם או ש"ע כולל הלכנתן לאורך ימים.

המדידה לפי השטח האופקי של המבנה.

דרושה אחרינת לאטימות ל-5 שנים לפחות אשר תובטח ע"י ערבות בנקאית צמודה על 10% מערך העבודה וכן אחריות להלכנה לשנתיים לפחות.

5500 מ"ר.

הכמות המשוערת

ייצור והרכבת יחידות גגון מעל החלונות ודלת הכניסה ברוחבים שונים 100-140 מ' הגגונים יורכבו מזיזים ומשטח עליון משופע ברוחב 20 ס"מ כולל הבטחת מניעת זרימת מים בין הגגון לכין הקיר. השיטה תוצע ע"י הקבלן.

800 יח'

הכמות המשוערת

עמידר שומרת לעצמה הזכות להקטין את הכמויות עד 50% ולהגדילן עד 30% ללא שנוי מחירי היחידה.

ב ב ר כ כ
א. א. בצר
מנהל מחלקה הטכנית

אב/סמ



10.6.83

לכב'

חב' עמידר בע"מ

פחח - תקרה

לידי מר בצר

הנידון : בידוד בקרני שומרון

לאחר ביקורי במקום הריני להציעכם בידוד הקרוונים במקום לפי הפירוט והמחיר

כדלקמן -

- 1. פריימר.
- 2. שכבה אלסטוקוט.
- 3. הדבקה שכבה רשה זכוכית חוצרת חוץ.
- 4. ציפוי בשכבה סילפלט.

אחריות לטיב העבודה - 3 שנים.

מחיר למטר מרובע - -960 שקלים.

המחיר לא כולל מע"מ.

המחיר צמוד למדד הבניה של חרוש אפריל 1983, כפי שפורסם ב- 15.5.83.

בכבוד חב'
ש' וקובסקי יאיר



רח' בית חורון 4, תל-ברוך
תל-אביב, טלפון 473755-03
ת.ד. 1230, רמת-השרון
מיקוד: 47100



לוסט'יג ארז בע"מ

מכתבנו 607/183/6/83
מכתבכם 14/6/83
תאריך



לכבוד
עמידר
מחוז השרון
רח' בר-כוכבא 24
פתח-תקוה

לידי מר חנן אזרח

א.נ.נ.

חנדון: איטום גגות - קרוונים - קרני שומרון

לאחר סיור במקום, הרינו להציע לכם איטום הגגות.

האיטום יעשה ע"י יריעות אי.פי.די.אס. חוצרת "גמיד" נתניה - בעובי 1.2 מ"מ. היריעות תיפרסנה על כל שטח הגג - תוך ירידה עד החלק התחתון - (עד הקנט). היריעות תחוזקנה ע"י סרגלי אלומיניום.

מדידה - המדידה תיעשה לגבי גומי פרוס.

אחריות - האחריות היא ל- 10 שנים מיום הביצוע או עד להזתם הראשונה של הקרוונים ממקומם.

מחיר - 865 ש"מ/מ"ר גומי פרוס. המחיר צמוד למדד חודש מאי (אשר יפורסם ב- 15/6/83).

תנאי שלום: 30% בעת החזתנה.
40% עם התקדמות העבודה והגשת חשבון הלקי (לתשלום תוך 30 יום מהגשת כל חשבון). היתרה ל- 30 יום מיום הגשת חשבון סופי.

בכבוד רב - צבי טל - מנהל

* איטום בריעות גומי E.P.D.M. * התזה נגד רטיבות * איטום מקלטים * איטום תפרים * התזה דקורטיבית * שיפוע חזיתות * התזה פירוקריט נגד אש



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

תאריך: כב' בתמוז תשמ"ג

4.7.83

מספרנו: 200-

לכבוד

מהנדס רז

המינהל לכניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

קרליבך 23

ת"א

הנדון: סכום מסיוור בקרני שומרון

רצ"ב סיכום מהסיוור הנ"ל.

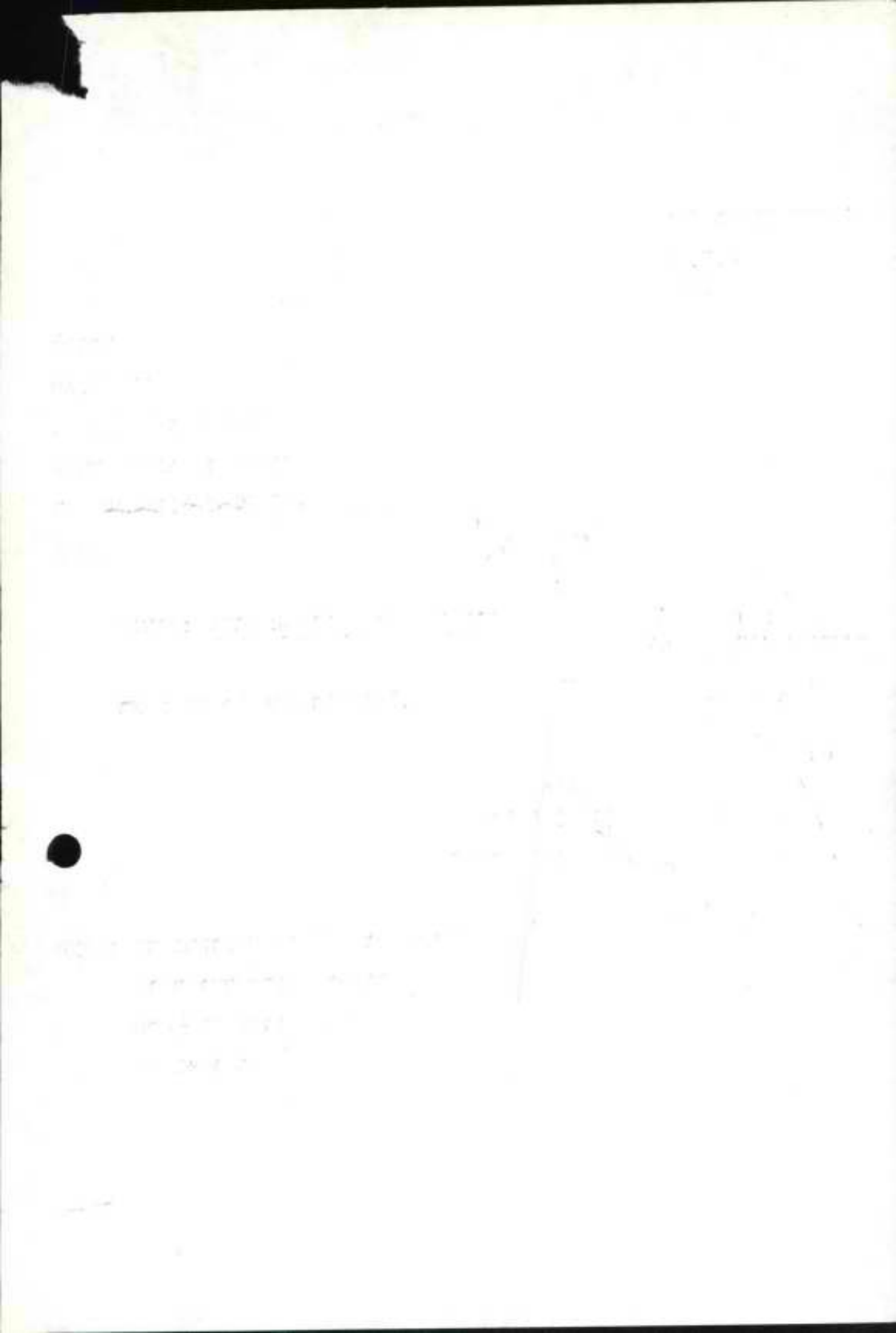
מלך
אלה פנימי:
רפ'
לפני כ"ז: יוסף רפ'
לפני כ"ז:
בברכה,
דורית כחלון
מזכירת האגף
15/7/83

העתק: מר ברקוביץ מנהל מחוז השרון

יו"ר ועד קרני שומרון

מר מאזה מחוז השרון

מעקב+חומר

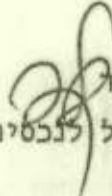




דף 1 מתוך 1 דפים	מספר	מיום: 30.5.83 מקום: קרני שומרון	סיכום דברים	 החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
תפוצה:		נוכחים: נציגי המינהל לבניה כפרית של משהב"ש נציגי עמידר המשד הראשי והמחוז נציגי הישוב	הנדון: עבודות שפוצים ואחזקה בקרוונים.	

1. בקרני שומרון יש 140 קרוונים טרום אזבסט.
2. למגורים משמשים כ - 115.
3. נערך סיור בקרוונים:
 - (א) נתגלו קירות רקובים
 - (ב) סימני דליפת מים במקומות שונים בחלק מהיחידות.
 - (ג) תיקרות רעועות.
 - (ד) בעליות של עיבוי הגורמות לעובש ורקבון.
4. עמידר הגישה בקשה להקצבה סכום של 150.000 שקל ליחידה לביצוע שפוצים ואחזקה יסודית.
5. סוכם לבצע איטום יסודי של מרבית הגגות ואף של כולם.
6. תערך בדיקת עלות של התקנת מרזבים מעל לחלונות, למניעת חדירת מים.
7. הועד יתקבל אי אכלוס משפחות ב- 10-15 קרוונים שהם במצב גרוע ביותר
8. עמידר תגיש הצעה כספית חדשה תוך שבועיים.
9. הועד דורש שפוץ מלא של כל הקרוונים המתפנים לשם אכלוס חוזר של מחזור משפחות חדש שהגרילו מגרשים בבנה ביתך.

רשם: י. פלד
 סמנכ"ל לנכסים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים



תאריך: 17.4.83

מספר: 826

אל: מר י. רזי - מהנדס מחוז המרכז
מאת: ד. יצחקי, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

הנדון: קרני שומרון - מבנים זמניים
סימוכין: מכתבו של מר פלד, סמנכ"ל
עמידר מתאריך 13.3.83

אבקש לבדוק מצבם ההנדסי של המבנים הזמניים בקרני שומרון ולהודיעני היקף השיפוצים שיש לערוך בבתי הנ"ל על מנת להכשירם לאכלוס חוזר.

יש לתאם הבדיקות הנ"ל עם מר י. פלד, סמנכ"ל לנכסים בחברת עמידר.

ב ב ר כ ה,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

מר י. מרגלית - ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מר מ. קרת - ממונה מחוזי לאכלוס

סקיין - 27/4/83

ז"ל
מיון
מיון ± מיון

לפי סדר המלח
מ"מ / י"מ
פלד

6/5/83