

~~10/38 - 3/37~~

180

מדינת ישראל

השואב
~~משרד הממשלה~~

משרד

15/1

16 יחידות מרחבות - ימית

המקרה: 9040/60405/76

יקדם/י: אלקטרוניקה 730.000

3/1977 - 2/1976

תיק מס' 4193
~~0/76/51~~

מחלקה

שם:

16 יחידות מרחבות - ימית

גל - 13 / 7472

מזהה פיוז: 109.18/1 - 887

מזהה לוגי: 02-106-01-07-05

כתובת:

1394468 מס פריט: 27/08/2013



סם היסוב _____ סוג המבנה _____
 מס' החוזה _____ הקבלן _____
 מסכום _____

תאריך החללה העבודות: 1.3.76 תאריך גמר העבודה _____

שינויים - הגדלה _____
 הקטנה _____

חנוכה החשבונות

ה ע ב ו ד ה	כ כ ו ס	מ צ ב ה ע ב ו ד ה %	ת א ר י ך ה א י ס ו ר	ח ש ב ו ן מ ס'
	635000	84%	25.7.46	1
	819455	2/10	22.12.46	2

DATE _____
 DEPARTMENT _____
 NAME _____
 ADDRESS _____

POST OFFICE _____
 CITY _____ STATE _____
 COUNTRY _____
 PHONE NUMBER _____

NAME	AGE	SEX	OCCUPATION

REMARKS _____

41931

השכר השיכון
 מינהל לכנייה כפרית וישובים חדשים
 מחוז הנגב

ד"ר נכ"ח נתקבל בתאריך
 22-03-1977

לטיפול של _____
 לעיון של _____

מדינת ישראל

משרד השיכון
 המינהל לכנייה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 7 / 3 / 1977

מסמך: 40/60405/76

אל : בזכרות משרד השיכון
 מאת: המינהל לכנייה כפרית וישובים חדשים

הנדון: חשבון סופי של חרזה מס. 40/60405/76
 העבודה: 16 יחידות דיור שלב ב'
 המקום: ימית
 הקבלן: חב' אשקובית בע"מ

821.139,04

רצ"כ הרינו מעבירים חשבון סופי של החרזה הנדון, בסך

הסכום להשלום הוא 794.912 ל"י לאחר נכוי של 0.2% ע"ה בדיקות ו-3% ע"ה קרן בטוח

נא להקטין / להגדיל את החרזה, שהיקפו עתה -	750,000
בסך -	91.139,04
סה"כ-	<u>821.139,04</u>

החשבון כולל:

התיקונים	49.144,18
שינויים ועב' נוספות	45.480
חרזה ע"ה בדיקות	1.642,04
חרזה ע"ה קרן בטוח	24.585

ב כ ר כ ה ,

אינב' א. שטרן
 סגן ראש המינהל
 ומנהל האגף לתכנון וכיצוע

ד. לטס

העתיקים:
 מר י. הברנברג / דאבל / אביב - נא להודיע לזכרות את מקור הסימון לשינויים.
 מהנדס מחוז הנגב
 אשקובית
 חקלן
 אגף חרזים ובטחונות
 המחלקה לסטטיסטיקה

SECRET
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE
WASHINGTON, D.C. 20301
FORM NO. 1
1-64

DECLASSIFICATION

DATE: 11-15-01
BY: [illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11-15-01 BY [illegible]
EXCEPT WHERE SHOWN
OTHERWISE

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 11-15-01 BY [illegible]

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

DATE 11-15-01 BY [illegible]

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 11-15-01 BY [illegible]

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

DATE 11-15-01
BY [illegible]
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-15-01 BY [illegible]
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

רשימת כמויות ומחירים
התבון סופי

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל-אביב, רחוב צירלסון 4
טלפון: 443181

העבודה: יפיה שלב ב' 16 יחידות

חשוב
וחערכה ע"י
נבדק ע"י

מספר
המרכז/החוזר
9040/60405/76

מספר
ההזמנה
9040/60405/76

תאריך
28.6.76

ס.ס. ט.ד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום א"י	ס.ה.כ. ל"י	א"י
א.		מחיר יחידה לני מוד פברואר 76 (396.63 נקודות)	יח"	16	44,182.-	706,912.-		
ב.		<u>שינויים ועבודות נוספות במחירי החוזה</u>						
1.		הוספת חמירה ליסודות	מ"ג	15.42	80.-	1,233.60		
2.		יורד עבור בדיקת מלטות	מ"ג	6.67	615.-	(-) 4,102.85		
3.		עמודי יסוד	מ"ג	2.32	1,229.-	2,851.28		
4.		ברזל פגול	ק"ג	72.0	3,743.-	269.50		
5.		ברזל פגול	ק"ג	286.9	3,893.-	1,116.90		
6.		קירות בטון קל	מ"ג	175.06	72.-	12,604.32		
7.		הרטיבות	מ"ג	4.48	146.-	654.08		
8.		מחירי החמירה בחוזה הם לאחזור (1) ולכן סיכון לאחזור (6) $\frac{32,376}{29,572} = 1.0948$	מ	9.48		14,566.91		
9.		סיכון מחירי החמירה ממוד 205.3 נקודות למוד החוזה 2/76 (396.63 נקודות) $\frac{396.63 - 205.3}{205.3} = 39.02$	מ	39.02		14,622.03		
10.		יורד 5% על-הסכום				1,386.19		
						1,380.94		
						15,247.05		
						16,014.32		
						22,171.04		21,149.95
						1,108.57		21,062.49
						721,974.49		728,061.95
ג.		<u>שינויים ועבודות נוספות בחוזה לחוזה</u>						
1.		הוספת עבור כיסוי לולאות הרמה במה	יח"	72	45.-	3,240.-		
2.		הוספת עבור כעריץ מיוחד	יח"	16	400.-	6,400.-		
3.		הוספת עבור ארון הטל במידות 60/200 ס"מ	יח"	16	1,500.-	24,000.-		
4.		לפי דרישה חב" הטל	יח"	16	1,680.-	26,880.-		
5.		הוספת עבור הפקולי צוליבנד	יח"	16	70.-	1,120.-		
6.		הוספת עבור בדיקה פתקן ההטל על-י חב"	יח"	16	250.-	4,000.-		
7.		הוספת (שולם על-ידינו)	יח"	16	1,500.-	24,000.-		
8.		הוספת בדיקה כמותה בחיפוי (לפי דרישה אד" שקר)	יח"	16	1,500.-	24,000.-		
9.		יורד עבור בדיקה טעודה 0.2%				77,994.76		
						47,775.12		
						821,139.04		821,139.04
						104,210.42		916,928.62
						24,585.31		892,343.31

אשטרום חברה להנדסה בע"מ

תאריך: 10.10.

הקב"ל: יצחק

נרע: סמול'ס א.ב.כ.

חשוב התייקרות

תחן: 9040/60405/76

עבודה: זמית 16 יחידות שלב ב'

סדר בסיס: סדרואר 76 (396.63 נק")

הערות	סכום התייקרות	חשבונות			התייקרות		סדר הבנייה	חשב
		סכום לתוספת יקר	תחסינות	סכום	מס'	% לאחר תוספת 3%		
								סדר ההוצה סדרואר 76
								תקופת הביצוע 4 חודשים עד 30.6.76 (ראו הוצה)
								בסיס 396.63
								סדר 76 400.40
						8.87	11.37	סדריל 76 433.71
						8.17	11.17	סדר 76 440.93
						9.20	12.20	סדר 76 445.00
								(מסדר) 26.24
								$47,750.42 \times 6.56 = 313,061.95$ $47,750.42 \times 6.56 = 313,061.95$

אשטרום חברה להנדסה בע"מ

LENAR LTD.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

STATE OF NEW YORK

No.	Name	Residence	Profession
1	John Smith	New York	Merchant
2	Jane Doe	New York	Housewife
3	Robert Brown	New York	Lawyer
4	Elizabeth White	New York	Teacher
5	Thomas Green	New York	Farmer
6	Mary Black	New York	Widow
7	James Grey	New York	Physician
8	Sarah Pink	New York	Shopkeeper
9	William Blue	New York	Banker
10	Anna Yellow	New York	Artist

Handwritten signature or scribble in the left column of the table.

Faint handwritten text in the right column of the table.



משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' 4193 / 216

באר-שבע, 21.12.46

אלי: אהרן בן-ציון ג"א

סמ"מ: משה בן-ציון

הנדון: ח.ן ס"ס' 2.0 א.ח.ק.ת
16 ימ"ז / 3 ימ"ז

רצ"כ הננו מעבירים אליך/כם חשבוני אלקי/פומי מס' 2

לעבודה: הקמת 16 ימ"ז

במשק / מושב: ימ"ז

לפי חוזה: 46/60485/40 הקבלן: אשקולוג

על סך: 819455-

הערות: ההפרש ב"ח המוגר המסבון הס"ס' א.ח.ק.ת

ב- 81585/40 א.ח.ק.ת נמצא על צדק שינויים, צבוק

ניספוג אב"ק"ל

ואל קבוצת את המ"ק"ל



מנהל המחוז

לוסה: 44/הצגת ח.ן

העתק:

מנהל אזור: כריג וס"ני

הקבלן: אשקולוג

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' 1113

באר-שבע 1113

אל: 1113

מא: 1113

הנדון: קנין ארץ

באר שבע

רצ"כ הגנו מעבירים אליך/כם חשכון אלקי/טומי פס' 1113

לעבודה קנין ארץ

במשק / מושב 1113

לפי חוזה 1113 הקבלן 1113

על סך 1113

הערות: החשכון יחולק ל-3 חלקים

החלק הראשון ייחלק ל-1 חלק

החלק השני ייחלק ל-1 חלק

החלק השלישי ייחלק ל-1 חלק

באופן שווה

לכל אחד מהחלקים

המקבלן

המקבלן

לוטה: 1113

1113

מנהל המחוז

העתק: 1113

מהנדס אזור 1113

הקבלן 1113

רשימת כמויות ומחירים
חשבון סרטי

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל-אביב, רחוב צירלסון 4
טלפון: 443181

העבודה: ימית שלב ב' 16 יחידות

חשוב ווערכה ע"י
נבדק ע"י

מספר 9040/60405/76
המרכז/ החוזה

מספר 9040/60405/76
ההזמנה

מספר
ההזמנה

תאריך 28.6.76

ס.ה.כ. ליי		ה.ס.כ.מ. ליי		מחיר יחידה בליי	כמות	יחידת המדה	סוג העבודה	טו	ס.ט.ד.
706,912	-			44,182	16	יח"	מחיר יחידה לפי מדד מברואר 76 (396.63 נקודות)		א.
שינויים ועבודות נוספות במחירי החוזה									
		1,219	.20	80	15.42	מ	1. תוספת הפירה ליטודות		ב.1
		(-)	4,002.05	615	6.67	מ	2. יורד עבור יציאת פלטות		ב.2
		2,851	.28	1,229	2.32	מ	3. עמודי יסוד		ב.3
		269	.50	3,743	72.0	ק"ב	4. ברזל עגול		ב.4
		1,116	1,070.58	3,895	286.9	ק"ג	5. ברזל מפותל		ב.5
		12,604	.32	72	175.06	מ	6. קירות בטון קל		ב.6
		654	.08	146	4.48	מ	7. תרסינה		ב.7
		14,566	.91				8. מחירי היחידה בחוזה הם לאיזור (1) ולכן עדכון לאיזור (6) $\frac{32,376}{29,572} = 1.0948$		ב.8
		15,947	.85		9.48	%	9. עדכון מחירי היחידה ממדד 285.3 נקודות למדד החוזה 2/76 (396.63 נקודות) $\frac{396.63 - 285.3}{285.3} = 39.02$		ב.9
		21,149	.95	22,171	.04		10. יורד 5% ע"פ הסכם		ב.10
21,062	.49	(-)	1,108	.55					
727,974	.49						שינויים ועבודות נוספות מתוך לחוזה		ג.
728,011	.95						1. תוספת עבור ניסוי לולאות הרמה במח		ג.1
		3,240	-	45	72	יח"	2. תוספת עבור טפריץ מיוחד		ג.2
		6,400	-	400	16	יח"	3. תוספת עבור ארון השמל במידות 60/200 ס"מ		ג.3
		24,000	-	1,500	16	יח"	4. לפי דרישה הב"ה השמל		ג.4
		25,320	-	1,620	16	יח"	5. תוספת עבור מנעולי צילינדר		ג.5
		1,120	-	70	16	יח"	6. תוספת עבור בדיקה מתקן החשמל ע"י הב"ה		ג.6
		4,000	-	250	16	יח"	7. תוספת קרימיקה מיוחדת בהזיחה (לפי דרישה הב"ה שקב) איסוף - 100 כ"ג. 1.1. זק"ב 1.6.20		ג.7
		4,920	-	620	16	קומפ"	8. יורד עבור בדיקות מעבדה 0.2%		ג.8
45,780		24,000	-	1,500	16	קומפ"			
61,680		713,104	.95						
(-)		1,531	.31						
788,125	.18	771,994	.66						
47,775	.12	47,760	.95						

להעברה / טיהור

המזיקרות - ראה דף מצורף

835,898 .30 819,472 .72 סה"כ לתשלום

תאריך: 29.6.76

המקום: יצחק

נו"ע: משה"ש א.ב.כ.

חשוב התייקרות

חומר: 9040/60405/76


עבודה: ימית 16 יחידות שלב ב'

מדד בסיס: מברואר 76* (396.63 נק")

הערות	סכום התייקרות	חשבונות			התייקרות		מדד הבניה	חריש
		סכום לתוספת יוקר	החסרות	סכום	מס'	% לאחר 5%		
מדד החוזה מברואר 76*								
הקופת הביצוע 4 חודשים עד 30.6.76 (ראה חוזה)								
							396.63	בסיס
						—	0.95	מרץ 76*
						8.87	11.87	אפריל 76*
						8.17	11.17	מאי 76*
						9.20	12.20	יוני 76*
				(מסופד)				
		47,755.12	727,974.49	$\times 6.56 = 4$			26.24	
		47,760	728,061					



 אשטרום חברה להנדסה בע"מ





חישוב כסויות

25.6.76 הכין 1 דף

197 תאריך 7/13

הכנית מס'

מס' העבודה

שם העבודה ימ"ר 16 וולקאט נאק (ק)

8/	0.90 0.90 0.60	2.16 3.89	10, 7, 2, 5	12/	0.60 0.60 1.20	1	חשבונית נאק 14, 8, 11, 3, 9
2/	0.80 1.10 0.70	1.23	6	8/	0.90 0.90 1.20	5.18	10, 7, 2, 5
8/	0.60 0.60 0.50	1.44	1, 7, 3, 16, 20, 4, 6, 15	2/	1.10 1.20	2.4	6
10/	0.90 0.90 0.60	4.86	28, 10, 17, 11, 18, 12 19, 5, 14	8/	0.60 0.60 1.20	3.46	1, 7, 3, 16, 20, 4, 6, 15
2/	0.80 1.10 0.70	1.23 14.81	9, 13	10/	0.90 0.90 1.20	9.72	2, 8, 10, 17, 11, 16, 12, 19, 5, 14
16/	1.134	18.14	נאק כמות הולקט-מולב > 512 $14 \times 0.9 \times 0.9 \times 0.6$ 6 $= 1.134$	2/	0.80 1.10 1.20	9.13	
		6.67	ח"ב כמות הולקט > 512 $14/0.9/0.9/0.5$ 6 $= 0.945$	16/	0.945	15.12	ח"ב כמות הולקט > 512 ח"ב כמות הולקט > 512
			ח"ב כמות הולקט > 512			15.24	
20/	0.30 0.25 0.70	1.05	1.20 - 0.50				
18/	0.30 0.30 0.60	0.97		12/	0.60 0.60 0.50	2.16	חשבונית נאק 1, 4, 8, 11, 3, 9
4/	0.30 0.50 0.50	0.30				2.16	אמריקה
		2.32					

חישוב כסויות

297 חבון יציג
תאריך 25.6.78

שם העבודה: מס' העבודה: מס' הכנית מס' 16 כוללת של 7

			<p><u>גובה קומת ג' - 1.0</u></p> <p>המשטח לתוך אולם 6 ואורך 2.9 $6.8 \times 2.9 + x \times 2$ $\frac{\quad}{6} =$ <u>$= 6.73 \text{ m}^2$</u></p>				<p><u>גובה אולם ג' - 1.0</u></p> <p>אורך 7 $20 \times 7 \times 1.0 = 140$</p> <p>אורך 3 $18 \times 7 \times 1.2 = 151.2$</p> <p>אורך 3 $4 \times 7 \times 1.2 = 33.6$</p>
				140.0	0.222	31.08	
				151.2	0.227	33.17	
14/	6.80		231.2				30/50 3.44
	2.97	282.74		33.6			$4 \times 7 \times 1.2 = 33.6$
16/	6.73	107.18 (-)	311.1	0.222		7.46	
		175.06	200			72.11	27
							<u>גובה אולם ג'</u>
							$4 \times 14 \times 1.2 = 67.2$
				212.8			$38 \times 4 \times 1.4 = 212.8$
	1.80		257.06	1.208			
	1.80	3.24					$6 \times 12 \times 1.4 = 100.8$
	0.75		33.6				$4 \times 6 \times 1.4 = 33.6$
	0.75	0.56	0.878			29.84	
	2.47					286.90	57
	0.60	1.48					
		5.28					
		5.00 (-)					
		0.28					
16/	0.28	4.48	200				

חישוב כמויות

דף 3 הכין י.צ.ג.
 תאריך 25.6.78
 197

הכנית מס'

מס' העבודה

שם העבודה ומי"א ותיבת שלד

						שלד אזור כלי מוצא כדור <u>קרום-אלה פתיחה</u> (הקטן הוא ה) קטן: מס', קדמ' מס' 8 קרום-אלה יתי <u>72</u>
						קטן-אלה פתיחה אזור מוצא אל <u>פתיחה קרום-אלה</u> יתי <u>16</u>
						<u>קרום-אלה פתיחה</u> יתי <u>16</u>
						קטן-אלה פתיחה אזור מוצא אל <u>פתיחה קרום-אלה</u> יתי <u>16</u>

מינהל לבנייה כפרית וי שובים חדשים

23/6/76

4193-טנב/494

לכבוד
חב" אסקוביח
הל - אביב.

א.ג.א.

הנדון: הקמת 16 יח"ד מרחביות בימיה.

בהמשך למכתבנו מיום 7/3/76 מספר 2970-טנב/4193 הננו
לחודיעכם כי מספר החוזה למכנים הנ"ל הוא 9040/60405/76.

בכבוד רב,

ד. רוטמןסקי

מ.פ. מהנדס מחוז הנגב

הערות:

מר שטרן - ס/ראש המינהל
מר אביבי - גזבר המינהל
מר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס איזור הערבה וסיני
מר טרלינק - כאן
מר ד. שטרן - מקום חוץ

רי/רב

41931

מכנסים מחוזי, עבריים (פרוי) - חוזה מס' 2980
מדינת ישראל
חוזה מס' 9040/60405/78
מס' 2726

חוזה זה נערך ונחתם ביום 7 לחודש 1976 שנה

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון (שחקרא להלן "הממשלה") מצד אחד - לחתימה

לבין חב' אסקובי בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רוצה בכיצועו של המבנה. היינו הקמת 16 יח' מרהכרות בימיה

וקבלה אה הצעתו של הקבלן מיום לביצוע המבנה, תמורת סך 730,000 ל"י (כמילים טבע מאות שלושים אלף לירות

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם לחוראות חוזה זה, באו שני הצדדים יודי הסכס כרלהלן: -

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - (א) הצעתו של הקבלן.
 - (ב) תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן.
 - (ג) תנאים מיוחדים.
 - (ד) מפרט כללי לעבודות בניין של הועדה הבינמשרדית

משרד השיכון
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך 20-06-1976
לטיפולו של
ליוונו של

- (ה) תוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ולאומני המדינות השלום.
- (ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי חריצה רטיבות וקונדנסציה.
- (ז) חכירות.
- (ח) כתב הכמויות והמהירים ו/או החיבורים הטכניים למבנים.
- (ט) _____

2. תמורת השלום שכר החוזה כמוסכס בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם לחוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מחחיבת הממשלה לשלם לקבלן אה שכר החוזה כמוסכס בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובה הקבלן: - חב' אסטרום בע"מ

ולבאיה באו הצדדים על החתום כחאריך דלעיל, כאן ביום לחודש שנה

חתימת הממשלה חתימת הקבלן אשקובית חברה לבניית מפעשת רעמת
עד לחתימה: חתימתו עד לחתימה: חתימתו שמו שמו כחובתו כחובתו

סדר השלומים

10%	א. עם התחלת העבודה והייצור
25%	ב. עם גמר יציקת היחידות
20%	ג. לאחר גמר טיהור ורצוף
22%	ד. עם גמר היחידה
10%	ה. גמר יסודות באחר
3%	ו. ק"ח קרן בטוח
5%	ז. לאחר גמר סופי
5%	ח. לאחר אסוף השכרן סופי

100%

אשקוביח
חברה לבנייה בתעשיית בנייה

ישיבה - 16 י"ח קוביות, קוביות שלב "ב"

1. מחיר רווקיה, בשנת 23.5 מ² לפי חודש מרזי.
 שור 2 חזור 6 (קצה ורמיה) מרז 8/74 ב.ט.ק.
 32,376.-
 חודש גיוב 1.396.-
 30,980.-

3. חוטפת עבור חודש (לפי סק' 18 בחודש) 495.-

4. חוטפת עבור 4 קוביות בשור במקום 6
 (חוטפת 6/6 בשלון לי"ח) (לפי סק' 1 בחודש)
 4 י"ח x 297.- = 1,188.-

5. חוטפת עבור 2 קוביות בשור במקום 6
 (חוטפת 4/6 בשלון לי"ח)

12 י"ח x 4 x 297.- = 14,232.-

מח"כ ל-16 קוביות 15,444.-

במחצית לקוביות 16 : 15,444.- = 965.-

6. דור החל 60 ליטר (לפי סק' 17 בחודש)

800.-
 2,260.-

7. ערכון מחיר לחזור 6 במקום 1 22376 x 2.260

29572

2,474.-

33,454.-

8. ערכון מרז 8/74 ל- 2/76 (396.63)

$$\frac{396.63 - 283.3}{283.3} = 39.02\%$$

39.02%

13,053.-

46,507.-

2,325

44,182

9. ג' ורנה סכ' הקקפ 1975 5% -

1 1 1

א. מח"כ ל-16 קוביות 46,507.- x 16

ב. ע"ה החיקרות, הגדלת יסודות, שטורים, וכו'.מ.

706912 744,112.-
 23088 2,325.-
 730,000 786,400
 800,000.-

1. מרז המחירים : פברואר 1976 (396.63 שק')

2. תקופת בצוע : 2 חודשים.

אספקות
 חברה לבניה מתועשת בע"מ

סבלת מחירים לפי אזורים (המחירים ליחידה אחת)

חודש 250 קוביות

דו"ח נשטח 23.5 מ"מ

מחיר → (1)	21-30 → (3)	12-20 → (2)	6-11 → (1)	פ ר י ס	אזור מספר (לפי מסה) מזרבה
28,410.-	28,750.-	29,572.-	31,579.-	רדיוס של 50 ק"מ מהמפעל	1.
29,765.- + 4.76%	30,178.- + 4.93%	30,975.- + 7.14%	32,981.-	חודש, הקצוות, אזור ההר נאר סבב + 4.43%	2.
31,176.- + 9.73%	31,579.- + 9.80%	33,183.- + 12.21%	35,784.-	בקעת הירדן עמק הירדן, עמק בית שאן + 13.31%	3.
32,981.- + 6.08%	33,381.- + 6.68%	34,786.- + 12.63%	39,008.-	גליל עליון ותהנון, נאר-סבב, יוטבתה + 25.51%	4.
30,810.- + 8.44%	31,075.- + 8.68%	32,376.- + 9.48%	34,987.-	עזה - רמיה	5.
32,592.- + 14.72%	32,950.- + 14.57%	34,681.- + 17.27%	38,107.-	נואיבה, עילת רמת הגולן + 20.61%	6.
35,650.- + 24.18%	35,827.- + 24.58%	37,778.- + 27.22%	41,725.-	נואיבה, שארם-א-סייר + 37.12%	7.

1. מדד המחירים - אוגוסט 1974 ללא שעות עיז (285.3 ג"ק).
2. המחירים מבוטאים על מחירי חודש 39/45563/73 כיום 30.4 ובפדכון כמפורט.
3. מחיר היחידה הוא ממוצע לקוביה בחודש מבוטא של 6 קוביות ללא חודש וכפוף להיאור סבב.
4. מחירי היחידה באזורים 1, 2, 3, 4, 6, הנללים כיום (-1,396) לקוביה (באזורים 5, 7 המחירים אינם כוללים כיום).
5. מחירי היחידה אינם כוללים מדרגות כניסה.

אשקנסי
חברה לניהול מתועשת בע"מ

מדינת - ישראל

משרד השיכון

תנאים מיוחדים

תוכן

1. רשימת
1. רשימת מסמכי החוזה
2. סדר שלומים
3. הגדרות
4. ערכות לקידום החוזה
5. הכנה לביצוע
6. שלומים בעד הבדיקה
7. מהלך ביצוע המבנה
- 7א. האריכי החלת וגמר העבודה
- 7ב. פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים
8. השלמה, בדיק ותיקונים
9. שינויים, תוספות והפחתות
הגדלה/הקטנה היקף החוזה
10. מחיר החוזה הוא סופי - כמויות לא המדדנה
11. שלומים
- 11א. חשבונות סופיים
- 11ב. תוספת יוקר
12. שלומים לקרן הביטוח
13. מחירים לעבודות עפר
14. עבודות פיתוח
15. שלומים בעד מים
16. הזמנות חלונות ודלתות מאלומיניום, תרימים, מעקות, ומסתורי כביסה
מפלסטיק ממפעלים מאושרים ע"ה משרד השיכון
17. העדפת אזורי פיתוח
18. העברת סמכויות
19. הקמה בנינים מבטוח טרום ע"י קבלנים אחרים.
20. העמדת צריף למקפה משרד השיכון ורהוטו
21. ביוף החוזה

אשקובית
חברה לבנייה מתועשת בע"מ

UNIT - 1

THE HISTORY OF INDIA

1.1

- 1.2
- 1.3
- 1.4
- 1.5
- 1.6
- 1.7
- 1.8
- 1.9
- 1.10
- 1.11
- 1.12
- 1.13
- 1.14
- 1.15
- 1.16
- 1.17
- 1.18
- 1.19
- 1.20
- 1.21
- 1.22
- 1.23
- 1.24
- 1.25
- 1.26
- 1.27
- 1.28
- 1.29
- 1.30
- 1.31
- 1.32
- 1.33
- 1.34
- 1.35
- 1.36
- 1.37
- 1.38
- 1.39
- 1.40
- 1.41
- 1.42
- 1.43
- 1.44
- 1.45
- 1.46
- 1.47
- 1.48
- 1.49
- 1.50
- 1.51
- 1.52
- 1.53
- 1.54
- 1.55
- 1.56
- 1.57
- 1.58
- 1.59
- 1.60
- 1.61
- 1.62
- 1.63
- 1.64
- 1.65
- 1.66
- 1.67
- 1.68
- 1.69
- 1.70
- 1.71
- 1.72
- 1.73
- 1.74
- 1.75
- 1.76
- 1.77
- 1.78
- 1.79
- 1.80
- 1.81
- 1.82
- 1.83
- 1.84
- 1.85
- 1.86
- 1.87
- 1.88
- 1.89
- 1.90
- 1.91
- 1.92
- 1.93
- 1.94
- 1.95
- 1.96
- 1.97
- 1.98
- 1.99
- 1.100

1. רשימת מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד את מסמכי החוזה הזה:

- א. חוזה של מטלת ישראל, מדף 3402, ותנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.
- ב. תנאים מיוחדים
- ג. כתב כסויות ומחירים למבנים.
- ד. מפרט כללי לעבודות בנין (כולל אופני מדידה ותשלום) של הועדה בינמטרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים מסרד הבטחון, מסרד העבודה, מע"ץ ומסרד הטיכון.

תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - כללי הגדרות

1.א. הגדרת " המנהל " תשונה כדלהלן
 "המנהל"- פירושו: מנהל אגף תכנון והנדסה
 במשרד השיכון, סגנו וכל אדם המורשה
 בכתב ע"י אחד מהם, מזמן לזמן, לצורך
 החוזה או כל חלק ממנו, המנהל סגנו ואדם
 המורשה כאמור כל אחד מהם לחוד, באגף לבנייה
 כפרית- המנהל פירושו מנהל האגף.

ב. הגדרת " המפקח " תשונה כדלהלן-
 "המפקח" - פירושו: המנהל וכל אדם המורשה
 בכתב, מזמן לזמן, ע"י מנהל המחלקה הסכנית
 במשרד המחוזי של משרד השיכון שבחוזמו מבוצע
 הסכנה נשוא חוזה זה, כל אחד לחוד. למנהל
 האגף לבנייה כפרית, בעבודות האגף לבנייה
 כפרית.

כדילהסיר ספק, מוצהר ומוסכם במפורש שבכל
 הרשאה ו/או הסמכה, אשר ניתנה לפי חוזה
 זה לא חיגרע מזכותו של נותן ההרשאה או
 ההסמכה, להסתמך במסמכות שלגביה ניתנה
 ההרשאה, או הוענקה הסמכות, במקביל למורשה
 או למוסמך או במקומו.

4. תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - ערבות לקיום

סעיף 8 : ערבות לקיום החוזה ישונה כלהלן:-

1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי
 החוזה, ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה,
 ערבות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנחה
 דעתה של הממשלה ובנוסף הקבע על ידה.
 סכום הערבות יהיה:-

א. 50,000 ל"ה הראשוניים מסכר החוזה 10%

ב. בעד כל סכום נוסף העולה על 50,000 ל"ה

הראשוניים מסכר החוזה ואינו עולה על

250,000 ל"ה 5%

ג. 250,000 ל"ה עד 1 מיליון ל"ה 2,5%

מעל ל-1 מיליון ל"ה 1%

הוצאות הערבויות על הקבלן.

אשקנתי
חברה לבניה מתועשת בע"מ

1. General Information

The following information is being furnished to you for your information and use. It is based on the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, and is not intended to constitute a contract or any other agreement between the Department and you. It is subject to change without notice and is not to be construed as a warranty of any kind. The information is being furnished to you for your information and use only. It is not to be used for any other purpose without the express written consent of the Department of the Interior, Bureau of Land Management.

1. General Information

The following information is being furnished to you for your information and use. It is based on the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, and is not intended to constitute a contract or any other agreement between the Department and you. It is subject to change without notice and is not to be construed as a warranty of any kind. The information is being furnished to you for your information and use only. It is not to be used for any other purpose without the express written consent of the Department of the Interior, Bureau of Land Management.

2.

הקבלן מחוייב להאריך מדי פעם בפעם את תוקפה של הערבות כולה או של חלק יחסי ממנה הנוחר, עד לאישור החשבון הסופי וחתמת הקבלן על כתב סילוק הביעות וגמר תקופת הבדק או תום ביצוע תיקונים, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. במקרה ו-30 יום לפי תום תקופה של ערבות המקורית או המארכת לא נערך חשבון סופי וטרם נחתם ע"י הקבלן כתב סילוק הביעות, או לא נגמרה תקופת הבדק, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. ימציא הקבלן לממשלה תוך 15 יום כתב הארכת ערבות לתקופה כפי שתקבע מדי פעם בפעם ע"י המנהל. לא העריך הקבלן את הערבות כאמור, היתה הממשלה רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה.

3.

א. לא המציא הקבלן ערבות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, יהי המנהל רשאי להורות לנכות ולעכב כל תשלום המגיע לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את סכום הערבות ולנהוג בו בערבות לכל דבר.

ב. הוגדל שכר החוזה כתוצאה משינויים כאמור בסעיף 56 לחוזה זה, חייב הקבלן עם קבלת הוראות שנויים מדי פעם בפעם, להשלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 1 לסעיף זה, לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המנהל להורות לשם השלמת הערבות, לעכב מתוך שכר החוזה או כל שיעור ממנו או מהכספים המגיעים לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את הסכום הסווג להשלמת הערבות, ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

ג. המציא הקבלן ערבות לאחר ניכוי ועכוב כספים כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תחזיר לו הממשלה את הסכום שעובר או כל יתרה ממנו.

ד. מוטעה הערבות כולה או מקצתה לפני המועד הסופי מחוייב הקבלן להלימה לסכומה המלא מדי פעם בפעם.

5. תנאי החוזה מדף 3402

מרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 11 ישונה כלהלן:-

הקבלן ימציא לאישורו של מנהל המחלקה הסכנית

במסדר המחוז שבחחומו מבוצע המבנה

אשקובית
חברה לבניה מתועשת בע"מ

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records and the role of the accounting department. It highlights the need for transparency and accountability in financial reporting. The document also outlines the various methods used to collect and analyze data, ensuring that the information is reliable and up-to-date. Furthermore, it emphasizes the importance of communication and collaboration between different departments to achieve the organization's goals. The second part of the document focuses on the implementation of these principles in practice, providing a detailed overview of the current state of affairs. It identifies the challenges faced by the organization and proposes effective solutions to address them. The document concludes with a summary of the key findings and recommendations, serving as a valuable resource for decision-making and strategic planning.

או למנהל האגף לבנייה כפרית בעבודות הבנייה הכפרית לפי דרישתו, מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשה לדרכי הביצוע, הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע את המבנה, לרבות דרישה מחקבי העבודה ומבני העזר שיש בדימו להשקיע בהם.

המצאה החומר האמור ע"י הקבלן, בין שאישר אותו מנהל המחלקה הטכנית במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי החוזה או על פי הדין.

6. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ו' - השלומים בעד בדיקות.

בניגוד לנאמור בפרק ו' סעיף 40 בסעיף קטן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומריות במעבדות 0.2% ו-1% מהיקף עבודות הפיתוח (כבישים וכיו"ב).

7. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ז' מהלך ביצוע המבנה.

סעיף 43 ישונה כלהלן:-

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שיקבע ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד הסיכון שבחחמוס מבואע ומבנה, בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך תקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרט אם קבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.

סעיף 44 ישונה כלהלן:-

לפני מתן ההוראה לביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המפקח לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע המבנה והמטבח, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהצעת הקבלן והמאושר ע"י המנהל או מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד הסיכון, לאחר מכן יעמיד המפקח לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור. במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנ"ל, עליו להגיש דו"ח פיגורים על גבי הטופס של משרד הסיכון. הגשת דו"ח הפיגורים אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעמוד בתאריך גמר העבודה לפי החוזה.

7.א. תאריכי התחלת וגמר העבודה

תאריך גמר העבודה הנ"ל יום _____ חודשים מתאריך מסירת המסח, כפי שהחייב הקבלן בהצעתו. הרשות בידי משרד הסיכון למסור את טת הבנייה תוך 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

7.ב. מיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים

סכום המיצויים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כלהלן:-

- יום ליום לכל
- _____ יום ליום _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום
- _____ יום ליום לכל _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום
- _____ יום ליום _____ אם הפגור יעלה על 30 יום

חברה לבניה מתקשת בע"מ

of land, also, that...
that... the...
the... the...
the... the...
the... the...

1. THE STATE OF TEXAS

County of...

Know all men by these presents, that...
I, the undersigned...

2. THE STATE OF TEXAS

County of...

Know all men by these presents, that...
I, the undersigned...

Witness my hand and seal of office...

In testimony whereof...

3. THE STATE OF TEXAS

County of...

Know all men by these presents, that...
I, the undersigned...

WITNESSED my hand and seal...

IN WITNESS WHEREOF...
I have hereunto set my hand and seal...

Dated this... day of... 19...
Signed, sealed and delivered in presence of...
...

סעיף 50 (3) ישונה כלהלן:-

הופסק ביצוע המבנה לפי הוראה בכתב מאת המנהל כאמור בסעיף קמ"א (1), יהיה הקבלן רשאי לדרוש תשלום שכר השומר בלבד בתוספת 12% נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

הופסק ביצוע של חלק המבנה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש בעד החלק היחסי של שכר השומר בלבד, בתוספת 12% נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

8. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ח' - השלמה : בדיק ותיקונים

סעיף 52 (1) ישונה כדלקמן:-

א. באם הקבלן לא יבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה הדרושים, תוך תקופה שתקבע ע"י המפקח ברישאה של סעיף קמ"א (1) של החוזה הממשלתי, יהיה משרד השיכון רשאי לבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה בעצמו או באמצעות גוף אחר ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם ההוצאות לתיקונים ועבודות ההשלמה האמורים.

ב. למרות האמור בסעיף קמ"א (1) של החוזה הממשלתי, מחייב הקבלן למסור את המבנה לפי דרישת המפקח, לירי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע תיקונים ועבודות השלמה במבנה.

עבודות ההשלמה והתיקונים יבוצעו במרטיכל שייערך בעת מסירת המבנה לחברה המאכלסת, נוכחות הקבלן ונציגי משרד השיכון והחברה המאכלסת.

הקבלן מחייב לבצע את התיקונים האמורים תוך שבועיים מיום מסירת המבנה, או תוך תקופה שונה כפי שצוין בפרטיכל, מסכים הקבלן שהחברה המאכלסת תבצע את התיקונים החשובים והצאות יועברו ע"י החברה המאכלסת לאגף להנדסה והכנון ובזכרות משרד - השיכון ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם הוצאות התיקונים האמורים.

9. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ט' - שינויים תוספות והפחתות

בניגוד לנאמור בתנאי החוזה פרק ט' סעיפים 56, 57 משרד השיכון שומר לעצמו הזכות להגדיל היקף חוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה וכן להקטינו ב- 25% מהיקף החוזה.

סעיף 57 (3) יושלם בפיסקה (3) (א) כלהלן:-
(3) (א) מנהלי עבודה לא יירטמו במצבה כזה אם, ויראו איפוא, את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בתוספת של " 12% .

סעיף 58 (1) יושלם בפיסקה (1) (א) כלהלן:-
(1) (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום המורת פיגועים דרכים וכיו"ב, אלא אם כן הוחקנו במיוחד לצדקי העבודה היומית.

אישור
חברה לבניה בתועשת בנייה

סעיף 59 (2) יושלם במיסקה (2) (א) כלהלן:
 (2) (א) לא הגיש הקבלן רשימה שתפרט את כל
 הביעותיו לתשלומים נוספים שלא הוחנה
 עליהם חודשיים אחרי שהודיע על כוונתו
 להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו
 ויתר על התביעה להוציא, וללא תנאי.

10. הנאי החוזה מדף 1002

מרק י" - סחיר החוזה הוא סופג.
 הכמויות לא תמדדנה.

א. על אף האמור בפרק י" סעיף 60 של תנאי החוזה לא
תמדדנה הכמויות המפורטות בכתב הכמויות והמחירים
 פרט לסעיפים המסומנים " הכמויות לסדידה". הקבלן
 יקבל על עצמו לגמור ולספור את המבנים בהתאם
 לתכניות וכתב הכמויות והמחירים בעד החמורה
 המוצעת על ידו.

מטרה השיכון לא יכיר בשום הביעות לשינויים במחיר
 המבנים עקב השמטה, הפרטים הכמויות אי התאמות
 אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות
 והמחירים ובין התכניות.

שינויים בתכניות או בטיב העבודה שינתנו בכתב ע"י
 המנהל, ימדדו ע"י שני הצדדים והחמורה הנוקטת
 בהתאם.

ב. כל פרט המסומן בתכניות ואינו כלולו בסעיפי כתב
 הכמויות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן
 למבנה, כמו כן כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו
 מסומן בתכניות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י
 הקבלן.

במקרה של סתירה או אי התאמה בין האור העבודה
 ואופן בצורה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים
 הכלולים בתכניות, יראו את המחיר המוצע בסעיף
 כתב הכמויות כמתיחס להאור העבודה ואופן ביצועה,
 כפי כמובא בסעיף כתב הכמויות.

ג. יראו את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם
 מובאים במפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה
 הבין - משרדית, כמפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה,
 כמשלימים את התאורים התמציתיים הכלולים בכתבי
 הכמויות, כל עוד אין הם עומדים בסתירה אתם,
 הדגשת פרט מסויים, הכלול בתיאורים מלאים אלה,
 בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, איך בכוחו לגרוע
 במאומה מחוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים
 בהם הדגשה זו חסרה.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המפרט
 הכללי של הועדה הבין - משרדית ובין המפרט
 המיוחד (ה -) יקבע האמור במפרט המיוחד.

ד. אם ביצוע העבודה נחייב התקנת דרכי גישה
 ארעיות, יתקינן הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקן במצב
 תקין במשך כל תקופת הביצוע, החוואי המוצע של
 דרכים אלו, מעזן אישורו של המפקח, עם סיום העבודה.

תורה לבינה מתועשת בע"מ

יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבט הקודם. כל העבודות הקטורות עם דרכי גישה ארעיות, תהיינה על חשבון הקבלן וחמורתם כלולה במחיר המבנה.

ה. אם לא צויין במפורש בכתב הכמויות יראו את המחיר המוצב בעד סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ובמחיר המבנה כולו, ככוליים את ערך:-

1. כל החומרים הדרושים בו והסחה שלהם, ובכלל זה מוצרים סוכנים, חומרי עזר, וכיו"ב, בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.

2. כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה ופיקוח מהנדס לשם בצוע מוטלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרט ו/או המשתמעות ממנו, עם עבודה אלו אינן נמדדות בסעיף בפרט..

3. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות כלי רכב, פיגומים, מבנים אחרים, וכל ציוד אחר, לרבות ההוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה, הוצאות לתיקונים, דלק שטנים, סיכה ושכר נהגים ומכונאים.

4. הובלת הציוד והחומרים למקום העבודה, לרבות החזרה הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעה העובדים למקום העבודה וממנו.

5. החסנת החומרים והציוד ושכר מחסנים ורסמים.

6. כל עבודות בעלות אופי ארעי באחר הבנייה כגון: מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של אחר הבנייה, עבודות אחזקה וניקוי תוך תקופת הביצוע: מדידות, סימון, הקמת מתווים, אחזקת במצב תקין ופרוקם, חיבורי מים זמניים, צנורות זמניים, ומכלי מים, גידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים, הגנה לכיסוי חלקי של חלקי המבנים, סילוק מי גשם והגנה משטפונות, סילוק עודפי חמרים ופסולת מאחרי הבנייה.

7. שכר טומרים והוצאות שמירה אחרות.

8. תשלומים בעד מים לבנייה.

9. הספקת דגמים לבדיקות ואשורם לתשלומים בעד בדיקות במכון התקנים.

10. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק.

11. חיאות עם כל הגורמים הפעילים בשטח

המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי

12. דמי ביטוח למיניהם,, ערבויות מסים ממסלתיים ומסים מוניציפליים, החלים על הקבלן, מסים לקרנות והסבות סוציאליות, הקצבות לנזקין ופיצויי נזיקין לסוגיהם, כמפורט בתנאי החוזה, הם - $\$$ 500,000, מכס, בלו וכל היטלים האחרים.

13. כל יתר ההוצאות באתר הבנייה שתנאי החוזה מחייבים אותם ו/או הקטורות אתם ו/או הנובעים מהם הישירות והעקיפות, הסוקדמות והסקריות.

14. הוצאות הכלליות של הקבלן

15. פרמיה, בטוח והקצבות לסיכונים.

16. הוצאות מיון ודווח.

11. תנאי החוזה מדף 3402 פרק י"א - תשלומים

בניגוד לנאמר בפרק י"א (השלומים) סעיף 62 (3) של החוזה " ישולם לקבלן כחשולם ביניים לחודש האמור על חשבון החוזה תוך 60 יום מהאריך אשור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2) "

11.א. החבונות סופיים סעיף 63

על הקבלן להגיש למסרד המחוזי של מסרד השיכון שבחומו מבוצע המבנה, את החבונות הסופיים בסני שלביסו-

א. עם גמר היסודות והממסדים, כולל סקלטים הת- קרקעיים, לכל בנין בנפרד, תוך חודש מיום השלמת העבודות הנ"ל.

ב. חשבון סופי לכל העבודות היוללות בחוזה, לא יאוחר מחודש לאחר מסירת המבנים למסרד השיכון.

החבונות הסופיים הן ליסודות והן לכל החוזה, יכללו את כל חביעות הקבלן, חביעה שלא הוכללה בחבונות הסופיים, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

מסרד השיכון שוכר לעצמו זכות לערוך את החבונות הסופיים על חשבון הקבלן, אט לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר.

11.ב. חוספה יוקר סעיף 64

סעיף 64 בתנאי החוזה מבוטל בזה ובמקומו יבוא הסעיף הבא:-

1. הגדרות:-

א. מדד - מדד מחירי התסומה בבנייה למגורים שמתפרסם כל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ב. חבונות סוד - ההפרש בין המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה בחודש הקובע למחירים לבין המדד בכל חודש מחודשי תקופת הביצוע של המבנה.

המנהל המחוזי של השיכון

2. הסכום להתיקרות - סכום התגבון הסופי בהחזרת הסכומים הבאים: מקדמות, הלוואות ללא רבית שינתנו למכלן, ערך העבודות שנקבעו החם מחירם המוסכם, מחירי יסוד וערך סעיפי העבודות בכתב הכמויות אשר בהם נאמר במפורש שלמעיפיים אלה לא תעולם תוספת יוקר לקבלן.

2. מוסכם במפורש כי שוט תנודות בטכר העבודה או במחירי חסרים, אשר על הקבלן למפקט לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה) לא ישנו אח טכר החוזה אלא אם כן, יחולו תנודות במדד העולים על 3%.

3. אם יחולו תנודות במדד באחד או אחדים מהדפי הביצוע העולה על 3%, יגדל או יקטן טכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:-

ההעלאה או ההפחתה של טכר החוזה תחושב בהתאם לשיעור התנודות במדד בהפחתה של 3%.

4. א. תנודי התיקרות ההודשיים יחושבו על בסיס המדד בהודט הנקוב בהנאים המיוחדים לחוזה שבחוק הקובע למחירים.

ב. חישוב אחוז התיקרות בהתבונן הסופי יערך לפי טביצא אריתמטי לא משוקל של אחוזי התיקרות ההודשיים בה, ומה הביצוע מופחתים כ-3% החל מהאריך הדו"ח " מטירת מקום המבנה / מכנים לקבלן " עד האריך שנקבע בהתאם לחוזה להשלמת העבודה או לפי האריך הארכה מאושרת במכתב ע"י ממרד הטיכון, בכפיתות לסעיף 46 של תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ג. תוספת יוקר בעד התקופה הנוספת לפי הארכה הנ"ל תאוטר רק בכפיתות לסעיף 46 של תנאי החוזה הנ"ל.

ד. נגרם עיכוב ע"י ביצוע המבנה או נתנה לקבלן הארכה על פי בקשתו לביצוע המבנה, פרט להארכה שנתנה לפי סעיף 46 שכתנאי החוזה יראו אח כל העבודה שבוצעה במנה כאילו בוצעה תוך תקופת הביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ה. תוספת היוקרי לסכר החוזה תחושב כמכפלה של הסכום להתיקרות על המבוצע האריתמטי לפי סעיף 4 ב.

5. הסלומי מקדמות על הטבון תוספת היוקר יחושבו בסוף חודש מדין ובסוף חודש ספטמבר על שנה. תוספת יוקר זו תחושב כמפלה של 90% מהסכום להתיקרות של המבוצע האריתמטי על אפוז התיקרות עד סוף חודשיים אלה (מרץ או ספטמבר) או עד סוף תקופת הביצוע הסבויינת בחוזה לפי התקופות שנקבעו בקצרה ביותר.

משרד המיתר והתכנון
מנהל המיתר והתכנון

הסכום להתייקרות לצורך החישוב הנ"ל הוא
ערך החשבון החלקי המאושר לאחר ההפחתות
לפי סעיף (1) ג .

6. חישוב ההתייקרות יהיה על בסיס מדד
חודש _____ 197 .

12. תשלומים לקרן בטוח
פועלי בנין

מחיר היחידות ברשימת הכמויות והמחירים כוללים
תשלום לקרן בטוח והטבות סוציאליות החלים על
מחירי העבודה. מטרה הסיכון שלם באופן ישיר
את התשלום לקרן בטוח של ההסתדרות פועלים הבנין
ע"ח הקבלן .
הסכום שינוכה, יועבר לקרן בטוח של ההסתדרות פועלי
הבנין והחשבון הסופי יסודר ישירות בין הקבלן
לבין קרן בטוח של ההסתדרות פועלי הבנין. בכל חודש
רשימת הסכום העבודה בין בעבודה יומית ובין בעבודה
קבלנית שחלול את שם הפועל, מקום מגוריו והיקף
התשלום הכללי במקרה של עבודה קבלנית.
עם הגעת החשבון הסופי, חייב הקבלן להגיש אישור
מקרן בטוח של פועלי הבנין את רשימות הפועלים
שהוגשו. התשלומים ע"י הטבות סוציאליות אחרות,
יסודרו ע"י הקבלן .

13. מחירים לעבודות עפר

במקרה של שינוי הסולה על 25% בכמויות עבודות
עפר (הגדלה או הקטנה) , יקבע מחיר היחידה
להפריש הכמויות במשא ופחן בין המנהל והקבלן .

14. עבודות פיתוח

מטרה הסיכון שומר לעצמו את הזכות להוציא מסכרז
זה את הסעיפים הכלולים בפרק עבודות פתוח
בשלמותם או בחלקם ולמסרם ישירות לקבלן אחר.

15. תשלומים בעד מים

הספק מים לבנייה כולל כל תשלום בעד מים אלה, מד -
מים לצורך זה והתקנה קו מים זמני מראש השמה (אינו
כולל כל תשלום המהווה חלק מהאגרה הקבועה), תהיה
על חשבון הקבלן .

16.

התנאים המיוחדים הנ"ל משלימים את החוזה הכללי,
מדף 3402, וכחם יפה גה במקרים שבהם נאמר
אחרת בחוזה הכללי.

17. העדפת אזור פתוח

המנהל רשאי להורות לקבלן:-

א. להעסיק פועלים מלכת פועלים מסויימת, כאשר
הדבר נדרש טעמי מדיניות התעסוקה באזורי
פיתוח .

ב. קבלני המסנה שיועסקו ע"י הקבלן, כולם או
מקצתם, יהיו אזורי הפיתוח הסמוכים לאחר המבנה.

ג. להחמט בחומרים ואביזרים הדרושים כולם או
מקצתם, המיוצרים במפעלים הנמצאים באזורי פיתוח
הסמוכים לאחר ביצוע המבנה.

מסמעותה של ההגדרה " באזורי פיתוח " היקבע ע"י
מנהל בכל מקרה לחוד, וזאת תוך החיפזות עם
ומחלקה לאזורי פיתוח ובאגף המלאכה והקואופרציה
של מסחר והעסיה.

אשקנתי
חברה לבניה מתועשת בע"מ

המטלה לא תכיר בשום תביעות לשינויים
במחירי החוזה עקב הוראות אלה.

הרשות בידי משרד הטיכון להעביר את האחריות
לקבלן לטיב העבודה וביצוע התיקונים
הסנתיים לשי פרק ח' סעיף 53 של תנאי החוזה
(בדיק ותיקונים) לחברת עמידר או לכל חברה
אחרת שתקבע ע"י משרד הטיכון בחברה מאכלסת.
במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר
בתנאי החוזה לחברה המאכלסת .

18. העברת סמכויות

הרשות בידי משרד הטיכון להקים באחרי הבנייה,
בעת ובעונה אחת עם הקמת הדירות הכלולות
בחוזה, בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים
אחרים .

19. הקמת בנינים מבטון טרום ע"י
קבלנים אחרים.

על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף למפקח
מסעם המטלה ולרהטו.

20. העמדת צריף למפקח משרד הטיכון

הוצאות ביול החוזה חלות על הקבלן .

21. ביול החוזה

...to the

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

אל: מר בלף, הממונה על מכרזים וחוזים

מאת: י. רוסיאנסקי, מהנדס מחוז הנגב

א.נ.ג.

הנדון: הכנת חוזה להקמת 16 רווקיות טפוס "אשקובית" בפתחה רפיה - שלב ב'

1. נבקשכם להורות על הכנת חוזה עם הב' "אשקובית" להקמת 16 יח' מרחביות נוספות (שלב ב') בשטח של 23.5 מ².

2. א. מחיר יחידה מתוך 16 באזור 6
 ב. הפחתה ביוב שיבוצע ע"י המזמין
 סה"כ מחיר רווקיה מתוך 6 בטור

32,376.- ל"י
 1,396.- ל"י
 30,980.- ל"י

ג. חוספה דרוג (לפי סעיף 18 של עב' נוספות)
 ד. חוספה עבור הקטנת מס' היחידות למבנה (ראה סעיף 1 של עב' נוספות)

1) זוגות - $12 \times 297 \times 4 = 14,256$ ל"י
 2) רביעיות - $4 \times 297 = 1,188$ ל"י
 חוספת דוד מים המים (ראה סעיף 17 ע"נ)
 15,444.- ל"י : 16
 965.25 ל"י
 800.- ל"י
 2,260.25 ל"י

ו. מחירי היחידה הם לאזור 1 ולכן עדכון מחיר

היחידה לאזור 6

$$= \frac{32,376 - 29,572}{29,572} \times 2,260.25$$

2,472.71 ל"י

212.46 ל"י

33,452.71 ל"י

סה"כ מחיר יח' לפי מדד אוג' ללא שעות קיץ 285.3 נק'

ז. עדכון מחירי היחידה להתחלה העבודה דצמבר 75

$$= \frac{389.07 - 285.3}{285.3} = 0.3637$$

12,166.75 ל"י

45,619.46 ל"י

סה"כ ל-16 יח', $45,619.46 \times 16$

הקצב עבור התיקרות הגדלה יסודות, שפורים וב.נ.מ.

729,911.36 ל"י

70,088.64 ל"י

800,000.- ל"י

סה"כ היקף חוזה

3. מדד המחירים הוא לדצמבר 75 (289.07 נק').

4. גמר העבודה עד סוף מרץ 75.

5. מצ"ב א. טבלת מחירי היחידה.

ב. מפרט טכני מעודכן.

6. תנאי השלום יהיו כדלקמן:

10%	א. עם התחלת הייצור
25%	ב. עם גמר יציקת היחידות
20%	ג. לאחר גמר טיהור ורצוף
22%	ד. עם גמר היחידה
10%	ה. גמר יסודות באחר
3%	ו. ע"ח קרן בטוח
5%	ז. לאחר גמר סופי
5%	ח. לאחר אשור חשבון סופי
100%	סה"כ

העק: מר ר. רבינוביץ, הממונה על בניה בהתישבות

מר זיידה, מהנדס אזור ערבה וסיני

מר ד. שטרן - אינג'

חברה "אשקובית"

Know all men by these presents, that [illegible]
[illegible]

do hereby certify that [illegible]

is the true and correct copy of the [illegible]

of the [illegible] [illegible] [illegible]

of the [illegible] [illegible] [illegible]

of the [illegible] [illegible] [illegible]

of the [illegible] [illegible] [illegible]

of the [illegible] [illegible] [illegible]

of the [illegible] [illegible] [illegible]

of the [illegible] [illegible] [illegible]

of the [illegible] [illegible] [illegible]

of the [illegible] [illegible] [illegible]

of the [illegible] [illegible] [illegible]

of the [illegible] [illegible] [illegible]

of the [illegible] [illegible] [illegible]

of the [illegible] [illegible] [illegible]

of the [illegible] [illegible] [illegible]

of the [illegible] [illegible] [illegible]

אלו: מר בלף, הממונה על מכרזים וחוזים

מאת: י. רוסיאנסקי, מהנדס מחוז הנגב

א.נ.ג.

הנדון: הכנת תוצה להקמת 16 רווקיות טפוס "אשקובית" במחצת רעיה - שלב ב'

1. נבקשכם להורות על הכנת תוצה עם חב' "אשקובית" להקמת 16 יח' מרהביות נוספות (שלב ב') בשטח של 23.5 מ"2.

2. א. מחיר יחידה מתוך 16 באזור 6
 ב. המחצת ביוב שיבוצע ע"י המזמין
 סה"כ מחיר רווקיה מתוך 6 בסור

32,376.- ל"י
 1,396.- ל"י
 30,980.- ל"י

ג. חוספה דרוג (לפי סעיף 18 של עב' נוספות)
 ד. חוספה עבור הקטנת מס' היחידות למבנה (ראה סעיף 1 של עב' נוספות)

(1) זוגות - $12 \times 297 \times 4 = 14,256.-$ ל"י
 (2) רביעיות - $4 \times 297 = 1,188.-$ ל"י

ה. חוספה דרך מיט חסיט (ראה סעיף 17 ע"ג)
 15,444.- ל"י : 16
 965.25 ל"י
 800.- ל"י
 2,260.25 ל"י

ו. מחירי היחידה הם לאזור 1 ולכן עדכון מחיר היחידה לאזור 6

$$= \frac{32,376 - 29,572}{29,572} \times 2,260.25$$

2,472.71 ל"י
 212.46 ל"י

ז. סה"כ מחיר יח' לפי סדר אוג' ללא טעות קיץ 285.3 נק'
 עדכון מחירי היחידה להתחלת העבודה דצמבר 75

$$= \frac{389.07 - 285.3}{285.3} = 0.3637$$

12,166.75 ל"י
 45,619.46 ל"י

סה"כ ל-16 יח', $45,619.46 \times 16$

הקצב עבור החזקרות הגדלת יסודות, שמורים וב.נ.מ.

סה"כ חיקף חוזה

3. סדר המחירים הוא לדצמבר 75 (289.07 נק').

4. גמר העבודה עד סוף מרץ 75.

5. מצ"ב א. טבלת מחירי היחידה.
 ב. מפרט טכני מעודכן.

6. תנאי השלום יהיו כדלקמן:

10%	א. עם התחלת הייצור
25%	ב. עם גמר יציקת היחידות
20%	ג. לאחר גמר טיח ורצוף
22%	ד. עם גמר היחידה
10%	ה. גמר יסודות באחר
3%	ו. ע"ה קרן בטוח
5%	ז. לאחר גמר מופי
5%	ח. לאחר אשור השבון סופי
100%	סה"כ

העקף: מר ר. רבינוביץ, הממונה על בניה בהתישבות מר זיידה, מהנדס אזור ערבה וסיני
 מר ד. שטרן - אינג'
 חברת "אשקובית"

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

1963

STATE OF CALIFORNIA

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40.
41.
42.
43.
44.
45.
46.
47.
48.
49.
50.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

אל: מר בלף, הממונה על מכרזים והוזים

מאת: י. רוטיאנסקי, מהנדס מחוז הנגב

ג.נ.א

הנדון: הכנת חוזה להקמת 16 רווקיות טפוס "אשקובית" בפתח רמיה - שלב ב'

1. נבקשכם להורות על הכנת חוזה עם חב' "אשקובית" להקמת 16 יח' מרחביות נוספות (שלב ב') בשטח של 23.5 מ"ב.

2. א. מחיר יחידה מחוץ 16 באזור 6
 ב. המחלה ביוב שיבוצע ע"י המזמין
 סה"כ מחיר רווקיה מחוץ 6 בטור

32,376.- ל"י
 1,396.- ל"י
 30,980.- ל"י

ג. הוספת דרוג (לפי סעיף 18 של עב' נוספות)
 ד. הוספת עבור הקטנה מט' היחידה למבנה (ראה סעיף 1 של עב' נוספות)

495.- ל"י

(1) זוגות - $12 \times 297 \times 4 = 14,256.-$ ל"י
 (2) רביעיות - $4 \times 297 = 1,188.-$ ל"י

965.25 ל"י

15,444.- ל"י : 16

800.- ל"י

2,260.25 ל"י

ו. מחירי היחידה הם לאזור 1 ולכן עדכון מחיר

היחידה לאזור 6

$$= \frac{32,376 - 29,572}{29,572} \times 2,260.25$$

212.46 ל"י

2,472.71 ל"י

33,452.71 ל"י

סה"כ מחיר יח' לפי מוד אוג' ללא שעות קיץ 285.3 נק'

ז. עדכון מחירי היחידה להתחלת העבודה דצמבר 75

$$= \frac{389.07 - 285.3}{285.3} = 0.3637$$

12,166.75 ל"י

45,619.46 ל"י

729,911.36 ל"י

סה"כ ל-16 יח', $45,619.46 \times 16$

70,088.64 ל"י

הקצב עבור החיקרות הגדלה יסודות, שמורים וב.נ.מ.

800,000.- ל"י

סה"כ היקף חוזה

3. מוד המחירים הוא לדצמבר 75 (289.07 נק').

4. גמר העבודה עד סוף סרץ 75.

5. מא"ב א. טבלה מחירי היחידה.
 ב. מפרט טכני מעודכן.

6. הנאי תשלום יהיו כדלקמן:

10%	א. עם התחלת הייצור
25%	ב. עם גמול יביקה היחידות
20%	ג. לאחר גמול טיח ורצוף
22%	ד. עם גמול היחידה
10%	ה. גמול יסודות באחר
3%	ו. ע"ח קרן בטוח
5%	ז. לאחר גמול סופי
5%	ח. לאחר אשור השכונות סופי
100%	סה"כ

העמק: מר ר. רבינוביץ, הממונה על בניה בהתישבות

מר זיידה, מהנדס אזור ערבה וסיני

מר ד. שטרן - אינג'

חברת "אשקובית"

STATE OF NEW YORK

OFFICE OF THE COMPTROLLER

1934

STATE OF NEW YORK

1. The amount of the balance of the State Treasury at the close of the fiscal year 1934 was \$1,000,000.00.

2. The amount of the balance of the State Treasury at the close of the fiscal year 1935 was \$1,000,000.00.

3. The amount of the balance of the State Treasury at the close of the fiscal year 1936 was \$1,000,000.00.

4. The amount of the balance of the State Treasury at the close of the fiscal year 1937 was \$1,000,000.00.

5. The amount of the balance of the State Treasury at the close of the fiscal year 1938 was \$1,000,000.00.

6. The amount of the balance of the State Treasury at the close of the fiscal year 1939 was \$1,000,000.00.

7. The amount of the balance of the State Treasury at the close of the fiscal year 1940 was \$1,000,000.00.

8. The amount of the balance of the State Treasury at the close of the fiscal year 1941 was \$1,000,000.00.

9. The amount of the balance of the State Treasury at the close of the fiscal year 1942 was \$1,000,000.00.

10. The amount of the balance of the State Treasury at the close of the fiscal year 1943 was \$1,000,000.00.

11. The amount of the balance of the State Treasury at the close of the fiscal year 1944 was \$1,000,000.00.

12. The amount of the balance of the State Treasury at the close of the fiscal year 1945 was \$1,000,000.00.

13. The amount of the balance of the State Treasury at the close of the fiscal year 1946 was \$1,000,000.00.

14. The amount of the balance of the State Treasury at the close of the fiscal year 1947 was \$1,000,000.00.

15. The amount of the balance of the State Treasury at the close of the fiscal year 1948 was \$1,000,000.00.

אלו: מר בליך, הממונה על מכרזים וחוזים

מאת: י. רוסיאנסקי, מהנדס מחוז הנגב

הנדון:

הכנת חוזה להקמת 16 רווקיות טיפוס "אסקובית" במחנה רמיה - שלב ב'

1. נבקשת להורות על הכנת חוזה עם חב' "אסקובית" להקמת 16 יח' מרתביות נוספות (שלב ב') בשטח של 23.5 דונם.

2. א. מחיר היחידה מחוך 16 באזור 6
 ב. ההחלפה בלוב שיבוצע ע"י המזכין
 סה"כ מחיר רווקיה מחוך 6 באזור

32,376.- ל"י
 1,396.- ל"י
 30,980.- ל"י

ג. חומת דרוג (למי סעיף 18 של עב' נוספות)
 ד. חומת עבוד הקמנה מט' היחידות למבנה (ראו סעיף 1 של עב' נוספות)

495.- ל"י

1 זוגות - $12 \times 297 \times 4 = 14,256$.- ל"י
 2 רביעיות - $4 \times 297 = 1,188$.- ל"י

965.25 ל"י 16 : 15,444.- ל"י

800.- ל"י

2,260.25 ל"י

ו. מחירי היחידה הם לאזור 1 ולכן עדכון מחיר היחידה לאזור 6

$$= \frac{32,376 - 29,572}{29,572} \times 2,260.25$$

2,472.71 ל"י 212.46 ל"י

33,452.71 ל"י

סה"כ מחיר יח' למי מדד אוב' ללא שעות קיץ 285.3 נק'

ז. עדכון מחירי היחידה להחלפת העבודה דצמבר 75

$$= \frac{389.07 - 285.3}{285.3} = 0.3637$$

12,166.75 ל"י

45,619.46 ל"י

סה"כ ל-16 יח', $45,619.46 \times 16$

הקצב עבור ההיקרות הגדולה יסודות, סמורים וכו'.ס.

סה"כ היקף חוזה

729,911.36 ל"י

70,038.64 ל"י

800,000.- ל"י

3. מדד המחירים הוא לדצמבר 75 (289.07 נק').

4. גמר העבודה עד סוף סוף 75.

5. מז"ב ה. טבלה מחירי היחידה.

ב. פירוט סכמי מעודכן.

6. תנאי השלום יהיו כדלקמן:

10%	א. עם החלפת הציוד
25%	ב. עם גמר יציקת היחידות
20%	ג. לאחר גמר טיח ורצוף
22%	ד. עם גמר היחידה
10%	ה. גמר יסודות באתר
3%	ו. ע"ח קרן בטוח
5%	ז. לאחר גמר סופי
5%	ח. לאחר אשרד המכון סופי
100%	סה"כ

התקן: מר ר. רבינוביץ, הממונה על בניה בהתייכות

מר זיידה, מהנדס אזור ערבה וסיני

מר ד. שרון - אינג'

חברת "אסקובית"

אלו מר בלף, המסונה על מכרזים וחוזים

מחוז י. רוביאנסקי, מהנדס מחוז הגנה

3.3.8

הנדון: חכמת חוזה להקמת 16 רווקיות טפוס "אשקובית" במחוז רמת - שלב ב'

1. במקטע להורות על חכמת חוזה עם חב' "אשקובית" להקמת 16 יח' טרחניות גוטסות (שלב ב') בשטח של 23.5 א"כ.

2. א. מחיר יחידה טפוס 16 באזור 6
 ב. השטח ביוב סיבוצע ע"י המזמין
 טה"כ מחיר רווקיה טפוס 6 בטור

ל"י 32,376.-
 ל"י 1,396.-
 ל"י 30,980.-

ג. חוטמת ודוב (לפי סעיף 18 של עב' גוטסות)
 ד. חוטמת עבור הקמת חב' היחידות למבנה (ראה סעיף 1 של עב' גוטסות)

1) זוגות - $12 \times 297 \times 4 = 14,256$ ל"י
 2) רכיפיות - $4 \times 297 = 1,188$ ל"י
 ה. חוטמת דוד מיט אמיט (ראה סעיף 17 ע"ג) 16 : 15,444 ל"י

ל"י 965.25
 ל"י 800.-
 ל"י 2,260.25

ו. מחירי היחידה חב' לאזור 1 ולכן עדכון מחיר היחידה לאזור 6

$$= \frac{32,376 - 29,572}{29,572} \times 2,260.25$$

ל"י 2,472.71 ל"י 212.46

ל"י 33,452.71

ז. טה"כ מחיר יח' לפי טורי אוב' ללא שעות קיץ 285.3 נק'
 ח. עדכון מחירי היחידה להחלת העבודה דצמבר 75

$$= \frac{389.07 - 285.3}{285.3} = 0.3637$$

ל"י 12,166.75
 ל"י 45,619.46

ל"י 729,911.36

טה"כ ל-16 יח', $45,619.46 \times 16$

ל"י 70,023.64

הקטב עבור המיקרות הגדלה יטודות, שטורים זב, ג.ט.

ל"י 800,000.-

טה"כ היקף חוזה

3. מדי המחירים הוא לדצמבר 75 (289.07 נק').

4. גמר העבודה פי סוף סוף 75.

5. טה"כ א. טבלה מחירי היחידה.
 ב. מחיר טכני מעודכן.

6. הנאי הטלום יהיו בולקמן:

10%	א. עם החלת היקף
25%	ב. עם גמר יציקת היחידות
20%	ג. לאחר גמר טיה ורצוף
22%	ד. עם גמר היחידה
10%	ה. גמר יטודות באחר
3%	ו. ע"ח קרן בטוח
5%	ז. לאחר גמר טובי
5%	ח. לאחר אזור המכון סופי
100%	טה"כ

התקן מר ר. רבינוביץ, המסונה על בגיה בוחיטבות מר זיידה, מהנדס אזור רמת וטיני מר ד. טרין - אינג' חברה "אשקובית"

אלו פר סלף, המכונה על סכרזים וחוזים

מאנו י. רופיאנפטי, מחזר מחוז המג

ג.ג.א

הנדון: הכנה חוזה להקמה 16 רוקיות מסוס "הסקובית" במחוז רעיה - סלב ג'

1. נבסכה לחזרה על הכנה חוזה עם חב' "הסקובית" להקמה 16 יח' מרחביות נוספות (סלב ג') בשטח של 23.5 מ"2.

2. א. מחיר יחידה מחוז 16 באזור 6
ב. התמחה ביוב סילבוצע ע"י המזנין
סמ"כ מחיר רוקיה מחוז 6 באזור

32,376.- ל"י
1,396.- ל"י
30,980.- ל"י

ג. חוססת דרוג (לפי סקיף 18 של עב' נוספות)
ד. חוססת עבוד הקטנה סמ' היחידות לעבודה (ראו סקיף 1 של עב' נוספות)

495.- ל"י

1) זוגות - 4 x 297 x 12 = 14,256.- ל"י
2) רביעיות - 4 x 297 = 1,188.- ל"י

15,444.- ל"י : 16 = 965.25 ל"י
500.- ל"י
2,260.25 ל"י

1. מחירי היחידה הם לחזור 1 ולכן ערכון מחיר היחידה לחזור 6
סמ"כ מחיר יח' לפי סודי אוב' ללא יעוץ קיץ 285.3 נק'

2,472.71 ל"י 312.46 ל"י

33,452.71 ל"י

$$= \frac{32,376 - 29,572}{29,572} \times 2,260.25 = 0.3671$$

12,166.75 ל"י
45,619.46 ל"י

729,911.36 ל"י

70,088.64 ל"י

800,000.- ל"י

סמ"כ ל-16 יח', 45,619.46 x 16 = 730,000.-
הקצב עבור החיקרות הגדלה יסודות, סטוריס וב.ג.ס.

סמ"כ חיקף חוזה

3. מחיר המחירים הוא לדצמבר 75 (289.07 נק').

4. גמר העבודה עד סוף ברוץ 75.

5. סמ"כ א. טבלה מחירי היחידה.
ב. מפרט סכמי סקורדמן.

6. חבאי השלום יהיו כולקמן:

10%	א. עם החחלה הייצור
25%	ב. עם גמר יציקה היחידות
20%	ג. לאחר גמר סיה ורצוף
22%	ד. עם גמר היחידה
10%	ה. גמר יסודות באמר
3%	ו. ע"ח קיץ בטוח
5%	ז. לאחר גמר סופי
5%	ח. לאחר אזור המבון סופי
100%	סמ"כ

הספקו פר ר. רבינוביץ, המחנה על בניה במחסימכות
פר זיידה, מהנדס אזור ערבה וסיני
פר ד. סטין - אינג'
חברה "הסקובית"

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

4193 / 216 מס

25 ת"ש באר ש"כ

אל: מר ג'ון ג'ון

מא: מסל הנגב

הנדון: נ"ן חלק מס 1 בקמ
י"ג חמ"ג חמ"ג י"ג

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כס השכונ אלקי/שופי ס" 1

לעבודה: יקום י"ג חמ"ג חמ"ג

במשק / מושב י"ג

לפי חוזה: 40/60485/46 הקבלן: אסקוב"ג

על סך: 635000-

הערות:



לוטה: 1/4 העגד ח"ן

מהנדס המזון



העתק:

מהנדס אזור הערבה וס"ג

הקבלן: אסקוב"ג

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' _____

כפר-שכני, _____

אלי: _____

מאמ: _____

הנדון: _____

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשכון אלקי/טומי פס' _____

לעבודה _____

במשק / מושב _____

לפי חוזה _____ הקבלן _____

על סך _____

הערות: _____

מהגוס המחוז

העתק:

מהגוס אזור

הקבלן

20.6.76

לכבוד
המינהל לבניה כפרים וישובים חדשים
רחוב ג' 13
תל-אביב

א.נ.

הנדון: הסכום חלקי מס' 1 לחוזה 9040/60405/76
הקמת 16 יח"ד טראקטור בימים

היקף החוזה: 730,000.-

685,000.-
671,600.-

1. לאחר גמר סופי
87% 92% x 730,000.-

671,600.- מס"כ לתשלום

בכבוד רב,

"אסקוביה" הגדה לבניה מתועמת בע"מ.



05.3.07

10017
 10017 10017 10017 10017
 10017 10017
 10017 10017

10017

10017 10017 10017 10017
 10017 10017 10017 10017

10017 10017 10017 10017

10017 10017
 10017 10017

10017 10017

10017 10017
 10017 10017
 10017 10017
 10017 10017

10017 10017

10017 10017 10017 10017

מדינת ישראל 2986

חוזה למ

9040/60405/70

17100

1976 שנה

לחודש 7

וחה זה נערך ונחתם ביום

כ י ו

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון (שקרא להלן "הממשלה") מצד אחד -

ל כ י ו

אקלובי

חב' אסטרום בע"מ

(שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הקמת 16 יח' מרחביות בימית

הואיל והממשלה רוצה בניצוועו של המבנה. חיינו

730,000

לביצוע המבנה, הסוכה סך

וקבלה אח הצעחו של הקבלן מיום

(כמילים) שבע מאות שלושים אלף לירות

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם לחוראות חוזה זה,

כאו שני הצדדים לידי הסכט כרלחלון: -

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

(א) הצעחו של הקבלן.

(ב) תנאי החוזה לכצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) תנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בניין של הועדה הבינמשרדית

(ה) חוסמות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ולאופני המדידה והחשלות.

(ו) הצחרות הקבלן על טיב ועל אי חרירת רטיכות וקונדנסציה.

(ז) ח כ נ י ו ת.

(ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או החיאותים הטכניים למבנים.

(ט)

2. חסורת חשלות שכר החוזה כמסוכט בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע אח המבנה בהתאם לחוראות החוזה.

3. חסורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן אח שכר החוזה כמסוכט בחוזה.

4. לצורך חוזה זה חתיה כתובת הקבלן: - חב' אסטרום בע"מ

ולראיה כאן הערדים על החתום בהאריך דלעיל, כאן

שנה

לחודש

ביום

אשקובית

חברה לבניה מתועשת בע"מ

חתימת הקבלן

חתימת הממשלה

ער לחתימת: החימתו

ער לחתימת: החימתו

שמו

שמו

כתובתו

כתובתו

סדר האלופים

10%	א. עם החלטת העבודה והייצור
25%	ב. עם גמר יצירת היחידה
20%	ג. לאחר גמר טיט וריאוף
22%	ד. עם גמר היחידה
10%	ה. גמר יסודות האחר
3%	ו. פ"ח קרן בסוף
5%	ז. לאחר גמר סופי
5%	ח. לאחר אשרר השכונן סופי

100%

אשקובית
חברה לקניית החומרים בע"מ

יפיה - 16 יח' קוביות - 1976

20,376.-	1. מחיר רווקיה, בשנת 23.5 מ' לפי חוקת המדי	8.
<u>1,324.-</u>	טור 2 חזור 6 (קנה ורמיה) מדי 8/74 ז.ט.ב.ק.	9. שינוי מדי 8/74 ל- 2/76 (396.63)
20,050.-	2. חורפה גיוב	$396.63 - 283.3 = 113.3$
	3. חוטפת עבור חרזה (למי סק' 10 בחרזה) 499.-	39.025 =
	4. חוטפת עבור 4 קוביות טור במקום 6 (חוטפת 1/6 במלון ליה') (למי סק' 1 בחרזה)	
	1,108.- 297.- א' 4 יח'	
	5. חוטפת עבור 2 קוביות טור במקום 6 (חוטפת 4/6 במלון ליה')	
	<u>14,236.-</u> 297.- א' 4 יח' 12	
	מח"ב ל-16 קוביות - 19,444.-	
	במחוצק לקוביה 16 - 19,444.- = 940.-	
	6. יוד השל 60 ליטר (למי סק' 17 בחרזה)	
<u>800.-</u>		
2,240.-		
	7. קדכון המחיר לחזור 6 במקום 1 <u>2,240 א' 22776</u>	
<u>2,474.-</u>	29572	
33,454.-		
<u>13,023.-</u>		
46,507.-		
<u>2,325</u>		
44182		
706912 704,112.-	מח"ב ל-16 קוביות	10. מחיר המחירים - פברואר 1976 (396.63 נק')
23088 23,088.-	46,507.- א' 16	11. חקופת בקוע - 2 חודשים.
<u>730000</u> 786,000		4 יח' (30/6/76 37)
800,000.-		

חברת הנדסה וקונסטרוקציה
 חשבונית מס' 1000
 תאריך: 30/6/76

1. מחיר המחירים - פברואר 1976 (396.63 נק')
 2. חקופת בקוע - 2 חודשים.
 4 יח' (30/6/76 37)

סינחל לבניה כפרית וישובים חדשים

7/3/76

4193/טנג-2970 2886

לכבוד
חב' אשקוביה
חל - אביב

א.נ.א.

חנדון: הקמת 16 יח' מרחביות במרכז ימיה.

נא לגשת לביצוע הקמת 16 קוביות מרחביות במרכז ימיה המיועדות לקליטה עולים.

אבקשכם להתקשר עם מר זיידה מהנדס אזור הערבה וסיני לקבלת מרטים והיאום העבודה.

החזרה יחתם לאחר 1/4/76.

תאריך ההחלטת העבודה יחשב ה-1/3/76.

בכבוד רב,

י. רוטיאנסקי

מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק

מר שטרן - מנהל האגף

מר אביבי - בזכר

מר בלף - טמונה על הודים ומכרזים

מהנדס אזור הערבה וסיני

מר טרליוק - באן

מק.ד. שטרן - מפקח חוץ

רי/דב

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and appears to be a formal document or report. Some words are difficult to discern but seem to include terms like "The following information", "is being furnished", and "for your information".

1193

מ"ס 580

מס' 8

מ"ס 11
מ"ס 13
מ"ס 13

מוסד השיכון
האגף לגנייה כפרית

מודינת ישראל

29.2.76

משרד השכון

מחוז הנגב

מינהל לבנייה כפרית ויטובים חדשים

תאריך: פברואר 1976

אדר תשל"ו

כ"א - 10/19

מספר:

אל: מהנדס מחוזי לבנייה כפרית מחוז הנגב

הנדון: פרוגרסה להקמת 16 יח' מרחביות במרכז ימית

אבקשך להורות על הפעלה מידית של 16 קוביות המיועדות לקליטת עולים בודדים במרכז ימית.

העבודה חופעל לאלתר, ואילו החוזה עם הקבלן יחתם באפריל 1976.

בברכה



ש. אבני
ראש המינהל

העתיקים

- סר ד. וינשל, מנהל משרד השכון
- מר א. שרון, מנהל האגף לבנייה כפרית
- מר ג. אביבי, סמונה על עליות חדשות
- מר ר. לשט, ראש צוות הקמת ימית
- מר י. זיידה מהנדס אזור ערבה וסיני
- מר א. בלף, סמונה על חוזים ומכרזים



1952
1953
1954
1955

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969

1970