~~3/77 - 10/38~~

מדינת ישראל

משרד ~~המשטרה~~ השיטור

נושא: _____

16 יחידות מרחבות - ימית

יחידה: 9040/60405/76

יקבלן: אשקלוני סכום: 730.000

3/1977 - 2/1976

מחלקה: _____

תיק מס': 4/193

שם היצוב _____ סוג הסבנה _____

מס' החוזה _____ הקבלן _____

הסכום _____ ל"י _____

תאריך התחלת העבודה:- 1.3.76 תאריך גמר העבודה _____

מינויים - הגדלה _____

הקטנה _____

תנועת החשבונות

חשבון מס'	תאריך האישור	מצב העבודה %	סכום	העבודה
1	25.VI.76	87%	635000	
2	22.12.76	210	819755	

41931

מדינת ישראל

משרד-השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 5 / 3 /197 7

אל : בזכרות משרד השיכון

מאת: המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

מספר: 40/60405/76

הנדון: חשבון סופי של חוזה מס. 40/60405/76

העבודה: 16 יחידות דיור שלב ב'

המקום : ימית

הקבלן : חב' אשקובית בע"מ

רצ"ב הרינו מעבירים חשבון סופי של החוזה הנדון, בסך 821.139,04 ל"י

המסכום להשלום הוא 794.912 ל"י לאחר נכוי של 0.2% ע"ח בדיקות ו 3% ע"ח קרן בטוח

נא להקשיון / להגדיל את החוזה , שהיקפו עתה - 730.000 ל"י

בסך - 91.139,04 ל"י

סה"כ- 821.139,04 ל"י

החשבון כולל :

התיקרויות	49.144,18 ל"י
שינויים וע' נוספות	45.480 ל"י
חזרה ע"ח בדיקות	1.642,04 ל"י
חזרה ע"ח קרן בטוח	24.585 ל"י

ב ב ר כ ה ,

אינג' א. שטרן
סגן ראש המינהל
ומנהל האגף לתכנון וביצוע

העתקים:
מר י. הבינגבוים / ד. רצחקי / ג. אביבי - נא להודיע לגזברות את סיכום לשינויים.
מהנדס מחוז הנגב
הקבלן אשקובית
אגף חוזים ובמחונות
המחלקה לסטטיסטיקה

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל־אביב, רחוב צירלסון 4
טלפון: 443181

רשימת כמויות ומחירים

תמבון סופי

העבודה: ימים שלב ב' 16 יחידות

תאריך 28.6.76 | מספר ההזמנה 9040/60405/76

חשוב והערכה ע"י | נבדק ע"י

מספר המרכז / החוזה 9040/60405/76

מס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום אג'	הסכום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
א.		מחיר יחידה לפי סדר אוקטובר 76'							
		(396.63 נקודות)	יח'	16	44,182.-				706,912
ב.		עיבויים ועבודות נוספות במחירי החוזה							
.1		הוספת חמירה ליסודות	מ"ר	15.42	80.-		1,219		
.2		יורד עבור יציקת מלטות	מ"ר	6.67	615.-		442		
.3		עמודי יסוד	מ"ר	2.32	1,229.-		2,851		
.4		ברזל עגול	ק"ג	72.0	3,743.-		269		
.5		ברזל מסומל	ק"ג	266.9	3,993.-		1,070		
.6		קירות בטון קל	מ"ר	175.06	72.-		12,604		
.7		חרסינה	מ"ר	4.48	146.-		654		
							14,566		
.8		מחירי היחידה בחוזה הם לאיזור (1)							
		ולכן שכבון לאיזור (6)							
		$\frac{32,376}{29,572}$ =1.0948	%	9.48			1,380		
							15,947		
.9		שכבון מחירי היחידה מסדר 285.3 נקודות							
		לסדר החוזה 2/76 (396.63 נקודות)							
		$\frac{396.63 - 285.3}{285.3} = 39.02$	%	39.02			6,223		
							22,171		
.10		יורד 5% ע"פ הסכם					1,108		
							727,974		
ג.		עיבויים ועבודות נוספות מחוץ להוזה							
.1		הוספת עבור ביסוי לולאות הרמה בפה	יח'	72	45.-		3,240		
.2		הוספת עבור שריון מיוחד	יח'	16	400.-		6,400		
.3		הוספת עבור ארון חשמל במידות 200/60/60 ס"מ							
		לפי דרישת חב' חשמל	יח'	16	1,620.-		25,920		
.4		הוספת עבור הנעולי צילינדר	יח'	16	70.-		1,120		
.5		הוספת עבור בדיקה מתקן החשמל ע"י חב'							
		החשמל (שולם על־ידינו)	יח'	16	250.-		4,000		
.6		הוספת בדיקה מיוחדת בחשיחות (לפי							
		דרישת אד' עקד)	קומה	16	1,500.-		24,000		
							73,640		
.7		יורד עבור בדיקות מעבדה 0.2%					1,527		
							71,994		
		להעברה / סה"כ					821,139		
		סה"כ להשלום					821,139		

LENAR LTD. לנאר בע"מ

„אשטרום" חברה להנדסה בע"מ

תאריך: 30.6.

חשוב התייקרויות

הבין: יצחק

עבודה: ימית 16 יחידות שלב ב' חתה: 9040/60405/76 נרע מחה"ש א.ב.כ.

מדד בסיס: מברואר 76' (396.63 נק')

חדש	מדד תבנית	התייקרות %	התייקרות % לאחר הנחת 5%	חשבונות מס'	חשבונות סכום	חשבונות הנחה	חשבונות סכום לתוספת יוקר	סכום התייקרות	הערות
מדד ההוזה מברואר 76'									
תקופת הביצוע 4 חודשים עד 30.6.76 (ראה הוזה)									
בסיס	396.63								
מרץ 76'	400.40	0.95	——						
אפריל 76'	435.71	11.87	8.87						
מאי 76'	440.95	11.17	8.17						
יוני 76'	445.00	12.20	9.20	(מדרש)					
			26.24	4	× 6.56	=	727,974.49	47,775.12	
							72 8,061	47,760 86	

אלי קובי
חברה לבניה והתעשה בע"מ

לנאר בע"מ LENAR LTD.

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 6193/ב.ו

באר-שבע, 21.12.76

אל: מר בלר תל אביב

מאת: מחוז הנגב

הנדון: בין סופי מס 2 הקמת 16 יח"ד ימית

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/סופי מס' 2

לעבודה הקמת 16 יח"ד ימית

במשק / מושב

לפי חוזה 76/60/1051/70 הקבלן אשקולית

על סך 819755 ל"י

הערות: ההפרש בין החוזה החשבון הסופי מסתכם ב- 819755 ל"י והוא נובע רק שינויים, עבודות נוספות והתיקרות.
נא לבדוק את התקיבלת

לוסה: עו"ד הדרן בין

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור בדרום וסיני

הקבלן אשקולית

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: .....

באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/טופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוסה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל־אביב, רחוב צירלסון 4
טלפון: 443181

רשימת כמויות ומחירים

חשבון סופי

חשוב נבדק
והערכה ע"י ע"י

מספר 9040/60405/76
המרכז / החוזה

העבודה: ימית שלב ב' 16 יחידות

תאריך 28.6.76

מספר ההזמנה 9040/60405/76

מס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום אג'	הסכום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
א.		מחיר יחידה לפי מדד מבר־אר 76'							
		(396.63 נקודות)	יח'	16	44,182.-			.-	706,912
ב.		שינויים ועבודות נוספות במחירי החוזה							
.1		תוספת חפירה ליסודות	מ"ק	15.42	80.-	.20	1,219		
.2		יורד עבור יציקת פלטות	מ"ר	6.67	615.-	.05	412		
.3		עמודי יסוד	מ"ר	2.32	1,229.-	.28	2,851		
.4		ברזל עגול	ק"ג	72.0	3,743.-	.50	269		
.5		ברזל מפוחל	ק"ג	286.9	3,893.-	.58	1,070		
.6		קירות בטון קל	מ"ר	175.06	72.-	.32	12,604		
.7		מרפסנה	מ"ר	4.48	146.-	.08	654		
							14,566	.91	
.8		מחירי היחידה בחוזה הם לאיזור (1)							
		ולכן עדכון לאיזור (6)							
		$\frac{32,376}{29,572}$ = 1.0948	%	9.48			1,380	.94	
							15,947	.85	
.9		עדכון מחירי היחידה ממדד 285.3 נקודות							
		למדד החוזה 2/76 (396.63 נקודות)							
		$\frac{396.63 - 285.3}{285.3}$ = 39.02	%	39.02			6,223	.19	
							22,171	.04	
.10		יורד 5% ע"פ הסכם					(-) 1,108	.55	
							21,062	.49	
							727,974	.49	
ג.		שינויים ועבודות נוספות מחוץ לחוזה							
.1		תוספת עבור ביטוי לולאות הרמת בטון	יח'	72	45.-		3,240	.-	
.2		תוספת עבור שפריץ מיוחד	יח'	16	400.-		6,400	.-	
.3		תוספת עבור ארון וחשמל במידות 60/200 ס"מ							
		לפי דרישת חב' וחשמל	יח'	16	1,620.-		25,920	.-	
.4		תוספת עבור מנעולי צילינדר	יח'	16	70.-		1,120	.-	
.5		תוספת עבור בדיקת מתקן החשמל ע"י חב'							
		החשמל (שולם על־ידיכם)	יח'	16	250.-		4,000	.-	
.6		הוספת קרמיקה מיוחדת בחדרי רחצה (לפי							
		דרישת אד' שקד)	קומת	16	1,500.-		24,000	.-	
							780,654	.49	
		יורד עבור בדיקות מעבדה 0.2%					(-) 1,531	.31	
							779,123	.18	
ד.		המיסקנות – רשת דף מצורף					47,775	.12	
		סה"כ להשלום					835,898	.30	

להעברה / ס"ה

LENAR LTD. לנאר בע"מ

אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

תאריך: 29.6.76

חשוב התייקרויות

הבין: יצחק

עבודה: ימית 16 יחידות שלב ב' חוזה: 9040/60405/76 נו"ע מטה"ש א.ב.כ.

מדד בסיס: פברואר 76' (396.63 נק')

חודש	מדד הבניה	התייקרות %	התייקרות % לאחר החסר 5%	חשבונות מס'	חשבונות סכום	חשבונות החסרות	חשבונות סכום לתוספת יוקר	סכום התייקרות	הערות
מדד החוזה פברואר 76'									
תקופת הביצוע 4 חודשים עד 30.6.76 (ראה חוזה)									
בסיס	396.63								
מרץ 76'	400.40	0.95	——						
אפריל 76'	433.71	11.87	8.87						
מאי 76'	440.93	11.17	8.17						
יוני 76'	445.00	12.20	9.20	(מטרשר)					
			26.24 : 4 = 6.56 × 727,974.49 ~~727,974.49~~ 727,974.49 ~~47,735.12~~ 47,760						

אשטרום
חברה לבניה מתועשת בע"מ

לנאר בע"מ LENAR LTD.

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל־אביב, רחוב צירלסון 4
טלפון: 443181

חישוב כמויות

דף 1 הכין 25.6.76
תאריך יום ו' 197

שם העבודה יאיר 16 רחובות שלב (ד) מס' העבודה תכנית מס'

		2.16	לדרכה
8/	0.90		10.7.2.5
	0.90		
	0.60	3.89	
2/	0.80		6
	1.10		
	0.70	1.23	
8/	0.60		1.7,3,16,20,4,6,15
	0.60		
	0.50	1.44	
10/	0.90		28,10,17,11,18,12
	0.90		,19.5,14
	0.60	4.86	
2/	0.80		9.13
	1.10		
	0.70	1.23	
		14.81	
			אבן כולל בטון הגלה
			רגיל
			14 x 0.9 x 0.9 x 0.6 / 6
			= 1.134
16/	1.134	18.14	(-)
		6.67	מ"ר בלבד
			אבן וסיד
20/	0.30		
	0.25		
	0.70	1.05	1.20 - 0.50
18/	0.30		
	0.30		
	0.60	0.97	
4/	0.30		
	0.50		
	0.50	0.30	
		2.32	מ"ר

12/	0.60		תעיר בלוי"ר לב
	0.60		1.4.8,11.3.9
	1.20		
		5.18	
8/	0.90		10.7.2.5
	0.90		
	1.20	7.78	
	0.80		6
2/	1.10		
	1.20	2.11	
8/	0.60		1.7.3.16.20,4,6.15
	0.60		
	1.20	3.46	
			2.8,10.17,11.18,12,
10/	0.90		19.5,14
	0.90		
	1.20	9.72	
2/	0.80		9.13
	1.10		
	1.20	2.4	
		30.36	
			אבן כולל גבלה
			רגיל
			14/0.9/0.9/0.5 / 6 = 0.945
16/	0.945	15.12	(-)
		15.24	מ"ר נטו
			בלוקים וסיד
12/	0.60		1.4.8,11.3,9
	0.60		
	0.50	2.16	
		2.16	לדרכה

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל־אביב, רחוב צידלסון 4
טלפון: 443181

חישוב כמויות

דף 2 הכין יצחק
תאריך 25.6.76 197

שם העבודה: ת.מ. 16 כולל מ"ר מס' העבודה: תכנית מס':

						דרגל עמוד לדלתים
						חיצוניים בדלתים 30/50
						7 חיצוניים בדלת
				140.0		20×7×1.0=140
				0.222	31.08	
						דלתים 30/50
				151.2		18×7×1.2=151.2
				0.222	33.57	
14/	6.80					דלתים 30/50
	2.97	282.74		33.6		4×7×1.2=33.6
16/	6.73	107.18	(−)	0.222	7.46	
		175.06	מ"ר סה"כ אלומיניום		72.11	₪
						דרגל אפרוג
						4+14.2=0.1+1.2+0.1
			אלומיניום תפקיד בלוקים	212.8		38×4×1.4=212.8
	1.80		מקלות 0.9+0.9	1.208	257.06	
	1.80	3.24				6+12.2=1.4
	0.75		כ.ו.ר	33.6		4×6×1.4=33.6
	0.75	0.56		0.888	29.84	
	2.47		סלרמן 0.45+1.57+0.45		286.90	₪
	0.60	1.48				
		5.28				
		5.00	גרע 5.0 בדלת (−)			
		0.28	אלומ' לחיצה			
16/	0.28	4.48	סה"כ אלומ' מ"ר			

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל-אביב, רחוב צירלסון 4
טלפון: 443181

דף 3 הכין יעקב
תאריך 25.6.76 197

חישוב כמויות

שם העבודה ואדי 14 ותיבנות שלב ד' מסי העבודה .... תכנית מסי ....

תוספת צ'יר רפוי			
גלגלות כרמר			
דקל-אלם פח מגולוון			
(התוספת הוא רק			
דתפרי' הפח , דב			
נגר 8 קופ-לות)			
יח'	72	8	9/
תוספת צ'יר הקטר			
אבן גושל מולבן 3/4			
דרושות תגבר תושל			
יח'	16		
תוספת [illegible] לנגר			
יח'	16		
תוספת צ'יר שפרוף			
8 מולבן על כיוס			
[illegible]			
ק"ג	16		

מינהל לבניה כפרית וי שובים חדשים

23/6/76

לכבוד
חב' אסקוביה
תל - אביב.

4193/מנב-494

א.נ.,

הנדון: הקמת 16 יח"ד מרחביות בימית.

בהמשך למכתבנו מיום 7/3/76 מספר 2970-מנב/4193 הננו להודיעכם כי מספר התוכנית למבנים הנ"ל הוא 9040/60405/76.

בכבוד רב,

י. רומיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר שטרן - ס/ראש המינהל
מר אביבי - גזבר המינהל
מר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס איזור הערבה ומיגי
מר טרליוק - כאן
מר ד. שטרן - מקוח חוץ

רי/דב

4193

מבנים מחוצי לבנייה כפרור

מחוצ בלמ

2980

מדינת ישראל

חוזה מס. 9040/60405/76

2726

חוזה זה נערך ונחתם ביום 7 לחודש יוני שנה 1976

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד

ל ב י ן

חב' אוסקרוב בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה. תיינו הקמת 16 יח' מרחביות ביפית

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה, תמורת סך 730,000 ל"י

(במילים שבע מאות שלושים אלף לירות)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן: -

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) תנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית

(ה) תוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ולאותני הסדירה ותשלום.

(ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי הדירת רטיבות וקונדנסציה.

(ז) ת כ נ י ו ת.

(ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או התיאורים הטכניים למבנים.

(ט) _____

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובת הקבלן: -

חב' אסטרום בע"מ

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב_____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

חתימת הממשלה _____ חתימת הקבלן _____

עד לחתימה: חתימתו _____ עד לחתימה: חתימתו _____

שמו _____ שמו _____

כתובתו _____ כתובתו _____

(.5.69) 16-2.06

סדר תשלומים

א. עם התחלת העבודה והייצור	10%
ב. עם גמר יציקת היחידות	25%
ג. לאחר גמר שיח ורצוף	20%
ד. עם גמר חיתידה	22%
ה. גמר יסודות באחר	10%
ו. ק"ח קרן בטרם	3%
ז. לאחר גמר סופי	5%
ח. לאחר אשור השכון סופי	5%
	100%

אשקונית
חברה לבניה והרשת בע"מ

יפית - 16 יח' שיכונים , קוביות שלב "ב"

.1	מחיר רווקית, בשטח 23.5 מ² לפי חוזה מרבי מור 2 אזור 6 (עזה ורצועה) מדד 8/74 ב.ש.ק.	32,376.-
.2	חוריות ביוב	1,396.-
		30,980.-
.3	תוספת עבור חזזה (לפי סע' 18 בחוזה)	495.-
.4	תוספת עבור 4 קוביות בטור במקום 6 (תוספת 1/6 במלון ליח') (לפי סע' 1 בחוזה)	
	4 יח' × 297.-	1,188.-
.5	תוספת עבור 2 קוביות בטור במקום 6 (תוספת 4/6 במלון ליח'	
	12 יח' × 4 × 297.-	14,256.-
	מח"כ ל-16 קוביות	15,444.-
	במחיר לקוביה 16 : 15,444.- =	965.-
.6	דיר משטל 60 ליטר (לפי סע' 17 בחוזה)	800.-
		2,260.-
.7	קיזון המחיר לאזור 6 במקום 1 $\frac{2,260 \times 32575}{29572}$	2,474.-
		33,434.-
.8	קיזון מדד 8/74 ל- 2/76 (396.63) $\frac{396.63 - 285.3}{285.3} = 39.026$	13,053.-
		46,507.-
		2 325
		44182
.9	בירידה לפי הסקר 1975 -5%	

ר ב ו ז

א.	מח"כ ל-16 קוביות 16 × 46,507.-	744,112.-
ב.	ע"ח חניקרות, הגדלת יסודות, קטורים, וב.ג.מ.	55,888.-
		800,000.-

706912
230088
730000 786000

1. מדד המחירים : נובמבר 1976 (396.63 נק')
2. תקופת בנוע : 2 חודשים.

אשקוביות
חברה לבניה פתוחה בע"מ

סכלת מחירים לפי אזורים (המחירים ליחידה אחת)

חוזה 250 קוביות

דרוקיה נשסה 23.5 מ"ר

אזור מספר (לפי מפה) מצורפת	פ ר י ס	6 - 11 (1) ל"	12-20 (2) ל"	21-30 (3) ל"	מעל 30 (4) ל"
.1	רדיוס של 50 ק"מ מהמפעל	31,579.-	29,572.-	28,758.-	28,410.-
.2	חדרה, הקריות, אזור ההר באר טבע	32,981.-	30,975.- +4.43%	30,178.- +7.74%	29,765.- +4.76%
.3	בקעת הירדן עמק הירדן, עמק בית שאן	35,784.-	33,183.- +13.31%	31,579.- +9.80%	31,176.- +9.73%
.4	גליל עליון ותחתון, באר-טבע, יומבתה	39,008.-	34,786.- +23.53%	33,384.- +16.08%	32,981.- +16.08%
.6	עזה - רפיח	34,987.-	32,376.- +10.79%	31,075.- +8.08%	30,810.- +8.44%
.5	נואיבה, שילת רמת הגולן	38,107.-	34,681.- +20.67%	32,950.- +14.57%	32,592.- +14.72%
.7	נואיבה, פארמא-סיין	41,725.-	37,778.- +32.12%	35,827.- +24.58%	35,450.- +24.78%

1. מדד המחירים - אוגוסט 1974 ללא מעות קיץ (285.3 נק').
2. המחירים מבוססים על מחירי חוזה 39/45563/73 מיום 30.4.73 ובקדכון כמפורט.
3. מחיר היחידה הוא ממוצע לקוביה בתוך מבנה של 6 קוביות ללא הזזה וכפוף לתיאור סכני.
4. מחירי היחידה באזורים 1,2,3,4,6, רוללים ביוב (1,396.- ל"ל לקוביה) באזורים 5,7 המחירים אינם כוללים ביוב.
5. מחירי היחידה אינם כוללים מדרגות כניסה.

מ ד י נ ת - י ש ר א ל

משרד השיכון

תנאים מיוחדים

תוכן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
    [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]
21. [illegible]
    [illegible]
22. [illegible]
23. [illegible]
24. [illegible]
25. [illegible]
26. [illegible]

1. רשימת מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד את מסמכי החוזה הזה:

א. חוזה של ממשלת ישראל, מדף 3402, ותנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ב. תנאים מיוחדים

ג. כתב כמויות ומחירים למבנים.

ד. מפרט כללי לעבודות בנין (כולל אופני מדידה ותשלום) של הועדה בינמשרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים משרד הבטחון , משרד העבודה, מע"ץ ומשרד הטיכון.

תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' – כללי הגדרות

1.א. הגדרת " המנהל " תשונה כדלהלן

"המנהל"– פרושו: מנהל אגף תכנון והנדסה במשרד השיכון, סגנו וכל אדם המורשה בכתב ע"י אחד מהם, מזמן לזמן, לצורך החוזה או כל חלק ממנו, המנהל סגנו ואדם המורשה באמור כל אחד מהם לחוד, באגף לבנייה כפרית– המנהל מירושו מנהל האגף.

ב. הגדרת " המפקח" תשונה כדלהלן:–

"המפקח" – פרושו: המנהל וכל אדם המורשה בכתב, מזמן לזמן, ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המבנה נשוא חוזה זה, כל אחד לחוד. למנהל האגף לבנייה כפרית, בעבודות האגף לבנייה כפרית.

כדילהמיר ספק, מוצהר ומוסכם במפורש שבכל הרשאה ו/או הסמכה, אשר ניתנה לפי חוזה זה לא תיגרע מזכותו של נותן ההרשאה או ההסמכה, להשתמש בסמכות שלגביה ניתנה ההרשאה, או הוענקה הסמכות, במקביל למורשה או למוסמך או במקומו.

4. תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' – ערבות לקיום

סעיף 8 : ערבות לקיום החוזה ישונה כלהלן:–

1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנחת דעתה של הממשלה ובנוסח הקבע על ידה.

סכום הערבות יהיה:–

—.50,000 ל"הראשונים משכר החוזה ! 10%

בעד כל סכום נוסף העולה על —.50,000 ל"

הראשונים משכר החוזה ואינו עולה על

—.250,000 5%

מ—.250,000 ל"עד 1 מיליון ל" 2,5%

מעל ל–1 מיליון ל" 1%

הוצאות הערבויות על הקבלן.

2. הקבלן מתחייב להאריך מדי פעם בפעם את תוקפה של הערבות כולה או של חלק יחסי ממנה הנותר, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות וגמר תקופת הבדק או הום ביצוע תיקונים, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. במקרה ו-30 יום לפי הום תקופה של ערבות המקורית או המארכת לא נערך חשבון סופי וסרם נחתם ע"י הקבלן כתב סילוק תביעות, או לא נגמרה תקופת הבדק. הכל לפי התאריך המאוחר יותר. ימציא הקבלן לממשלה תוך 15 יום כתב הארכת ערבות לתקופה כפי שתקבע מדי פעם בפעם ע"י המנהל. לא העריך הקבלן את הערבות כאמור, תהיה הממשלה רשאית למשש את הערבות כולה או מקצרה.

3. א. לא המציא הקבלן ערבות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, יהי המנהל רשאי להורות לנכות ולעכב כל תשלום המגיע לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את סכום הערבות ולנהוג בו בערבות לכל דבר.

ב. הוגדל שכר החוזה כתוצאה משינויים כאמור בסעיף 56 לחוזה זה, חייב הקבלן עם קבלת הוראות שנויים מדי פעם בפעם, להשלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 1 לסעיף זה, לא פעל הקבלן כאמור , רשאי המנהל להורות לשם השלמת הערבות, לעכב מתוך שכר החוזה או כל שיעור ממנו או מהכספים המגיעים לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את הסכום הדרוש להשלמת הערבות, ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

ג. המציא הקבלן ערבות לאחר ניכוי ועכוב כספים כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תחזיר לו הממשלה את הסכום שעובר או כל יתרה ממנו.

ד. מומשה הערבות כולה או מקצתה לפני המועד הסופי מתחייב הקבלן להלימה לסכומה המלא מדי פעם בפעם.

5. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 11 יסונה כלהלן:-

הקבלן ימציא לאישורו של מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוז שבתחומו מבוצע המבנה

או למנהל האגף לבנייה כפרית בעבודות הבנייה הכפרית לפי דרישתו, מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, המדרים והשימוה אשר לפיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע את המבנה, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור ע"י הקבלן, בין שאישר אותו מנהל המחלקה הטכנית במפורש ובין שלא אישור אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי החוזה או על פי הדין.

6. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ו' – השלומים בעד בדיקות.

בניגוד לנאמור בפרק ו' סעיף 40 בסעיף קטן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים במעבדות 0.2% ו-1% מהיקף עבודות הפיתוח (כבישים וביוב) .

7. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ז' מהלך ביצוע המבנה.

סעיף 43 ישונה כלהלן:-

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שיקבע ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המבנה , בהוראה בכתב שתיקרא " צו התחלת עבודה " ויסיים בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך תקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרט אם קבל מאת הספקת הוראה מפורטת בכתב בניגוד לכך.

סעיף 44 ישונה כלהלן:-

לפני מתן ההוראה לביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד הספקת לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע המבנה והמשכתו, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהצעת הקבלן והמאושר ע"י המנהל או מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון, לאחר מכן יעמיד הספקת לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנ"ל , עליו להגיש דו"ח פיגורים על גבי הטופס של משרד השיכון.

הגשת דו"ח הפיגורים אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעמוד בתאריך גמר העבודה לפי החוזה.

7.א. תאריכי התחלת וגמר העבודה

תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא _____חודשים מתאריך מסירת המסמך, כפי שהתחייב הקבלן בהצעתו.

הרשות בידי משרד השיכון למסור את שטח הבנייה תוך 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

7.ב. עיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סכום העיצויים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כדלהלן:-

—.— לי ליום לכל

_____לי ליום _____אם הפגור לא יעלה על 30 יום

—.— ליליום לכל_____אם הפגור לא יעלה על 30 יום

_____ ליליום _____אם הפגור יעלה על 30 יום

חברה לבניה מתוקשת בע"מ

סעיף 50 (3) ישונה כלהלן:-

הופסק ביצוע המבנה לפי הוראה בכתב מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לדרוש תשלום שכר השומר בלבד בתוספת 12% נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

הופסק ביצוע של חלק המבנה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש בעד החלק היחסי של שכר השומר כלבד, בתוספת 12% נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

8. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ח' – השלמה : בדק ותיקונים

סעיף 52 (1) ישונה כדלקמן:-

א. באם הקבלן לא יבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה הדרושים, תוך התקופה שתקבע ע"י המפקח ברישא של סעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, יהיה משרד השיכון רשאי לבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה בעצמו או באמצעות גוף אחר ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם ההוצאות לתיקונים ועבודות ההשלמה האמורים.

ב. למרות האמור בסעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, מתחייב הקבלן למסור את המבנה לפי דרישת המפקח, לידי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע תיקונים ועבודות השלמה במבנה.

עבודות ההשלמה והתיקונים יצויינו בפרטיכל שיערך בעת מסירת המבנה לחברה המאכלסת, נוכחות הקבלן ונציגי משרד השיכון וההברה המאכלסת.

הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים האמורים תוך שבועיים מיום מסירת המבנה, או תוך תקופה שונה כפי שצויין בפרטיכל, מסכים הקבלן שהחברה המאכלסת תבצע את התיקונים. החשבון ההוצאות יועברו ע"י החברה המאכלסת לאגף להנדסה והכנון ובזברות משרד – השיכון ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם הוצאות התיקונים האמורים.

9. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ט' – שינויים תוספות והפחתות

בניגוד לנאמור בתנאי החוזה פרק ט' סעיפים 56, 57 משרד השיכון שומר לעצמו הזכות להגדיל היקף חוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה וכן להקטינו ב- 25% מהיקף החוזה.

סעיף 57 (3) יושלם בפיסקה (3) (א) כלהלן:-

(3) (א) מנהלי עבודה לא יירשמו במצבת כוח אדם, ויראו איפוא, את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בחיסמת של " 12% .

סעיף 58 (1) יושלם בפיסקה (1) (א) כלהלן:-

(1) (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים דרכים וכיו"ב, אלא אם כן הוחקנו במיוחד לצרכי העבודה היומית.

סעיף 59 (2) יושלם בפיסקה (2) (א) כלהלן:

(2) (א) לא הגיש הקבלן רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם חודשיים מאחרי שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על התביעה לתשלומין, וללא תנאי.

10. תנאי החוזה פרק 5402

פרק י' - מחיר החוזה הוא סופי.
הכמויות לא תמדדנה.

א. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה לא תמדדנה הכמויות המפורטות בכתב הכמויות והמחירים פרט לסעיפים המסומנים "הכמויות למדידה". הקבלן יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המבנים בהתאם לתכניות וכתב הכמויות והמחירים בעד התמורה המוצעת על ידו.

מטרד השיכון לא יכיר בשום תביעות לשינויים במחיר המבנים עקב השטטות, הפרטים הכמויות אי התאמות אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות והמחירים ובין התכניות.

שינויים בתכניות או בסיב העבודה שינתנו בכתב ע"י המנהל, ימדדו ע"י שני הצדדים והתמורה תתוקן בהתאם.

ב. כל פרט המסומן בתכניות ואינו כלול במעיפי כתב הכמויות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן למבנה, כמו כן כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו מסומן בתכניות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן.

במקרה של סתירה או אי התאמה בין תאור העבודה ואופן בצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתכניות, יראו את המחיר המוצע בסעיף כתב הכמויות כמתיחס לתאור העבודה ואופן ביצועה, כפי כמובא בסעיף כתב הכמויות.

ג. יראו את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין - משרדית, כמפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה, כמשלימים את התאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות, כל עוד אין הם עומדים בסתירה אתם, הדגשת פרט מסויים, הכלול בתיאורים מלאים אלה, בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו לגרוע במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המפרט הכללי של הועדה הבין - משרדית ובין המפרט המיוחד (ה"ה), יקבע האמור במפרט המיוחד.

ד. אם ביצוע העבודה מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, יתקינן הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקן במצב תקין במשך כל תקופת הביצוע, התואמי המוצע של דרכים אלו, מעון איטורו של המפקח, עם סיום העבודה.

יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם. כל העבודות הקשורות עם דרכי גישה ארעיות, תהיינה על חשבון הקבלן ותמורתם כלולה במחיר המבנה.

ה. אם לא צויין במפורש בכתב הכמויות יראו את המחיר המוצב בעד סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ובמחיר המבנה כולו, ככוליים את ערך:-

1. כל החומרים הדרושים בו והפחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר, וכיו"ב , בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.

2. כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה ופקוח מהנדס לשם בצוע מושלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרט ו/או המשתמעות ממנו, עם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף בפרד..

3. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות כלי רכב, פיגומים, מבנים אחרים, וכל ציוד אחר, לרבות ההוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה , הוצאות לתיקונים, דלק שמנים , סיבה ושכר נהגים ומכונאים .

4. הובלת הציוד והחומרים למקום העבודה, לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת העובדים למקום העבודה וממנו .

5. החסנת החומרים והציוד ושכר מחסנים ורשמים .

6. כל עבודות בעלות אופי ארעי באתר הבנייה כגון: מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של אתר הבנייה, עבודות אחזקה וניקוי תוך תקופת הביצוע: מדידות , סימון , הקמת סתווים , אחזקתם במצב תקין ופרוקם , חיבורי מים זמניים , צנורות זמניים, ומכלי מים, גידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים , הגנה לכיסוי חלקי של חלקי המבנים , סילוק מי גשם והגנה משטפונות, סילוק עודפי חמרים ופסולת מאתרי הבנייה .

7. שכר שוטרים והוצאות שמירה אחרות .

8. תשלומים בעד מים לבנייה .

9. הספקת דגמים לבדיקות ואשורם לתשלומים בעד בדיקות במכון התקנים .

10. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק.

11. תיאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח .

12. דמי ביטוח למינירם,, ערבויות מסים ממשלתיים ומסים מוניציפליים, החלים על הקבלן, מסים לקרנות והטבות סוציאליות, הקצבות לנזקין ופיצויי נזיקין לסוגיהם, כמפורט בתנאי החוזה, מס - קניה , מכס , בלו וכל ההיטלים האחרים .

13. כל יתר ההוצאות באתר הבנייה שתנאי החוזה מחייבים אותם ו/או הקשורות אתם ו/או הנובעים מהם הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקריות .

14. הוצאות הכלליות של הקבלן

15. פרמיה, בטוח והקצבות לסיכונים .

16. הוצאות מיון ודווח .

11. תנאי החוזה מדף 3402
פרק י"א - תשלומים

בניגוד לנאמר בפרק י"א (השלומים) סעיף 62 (3) של החוזה " ישולם לקבלן כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון החוזה תוך 60 יום מתאריך אשור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2) " .

11.א. חשבונות סופיים
סעיף 63

על הקבלן להגיש למשרד המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המבנה, את החשבונות הסופיים בשני שלבים:-

א. עם גמר היסודות והממסדים, כולל מקלטים תת-קרקעיים , לכל בנין בנפרד, תוך חודש מיום השלמת העבודות הנ" ל.

ב. חשבון סופי לכל העבודות הכלולות בחוזה, לא יאוחר מחודש לאחר מסירת המבנים למשרד השיכון .

החשבונות הסופיים הן ליסודות והן לכל החוזה, יכללו את כל תביעות הקבלן, תביעה שלא הוכללה בחשבונות הסופיים , רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי .

משרד השיכון שומר לעצמו זכות לערוך את החשבונות הסופיים על חשבון הקבלן, אם לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר.

11.ב. תוספת יוקר
סעיף 64

סעיף 64 בתנאי החוזה מבוטל בזה ובמקומו יבוא הסעיף הבא:-

1. הגדרות:-

א. מדד - מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים שמתפרסם כל חדש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ב. תנועות מדד - ההפרש בין המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה כחודש הקובע למחירים לבין המדד בכל חודש מחודשי הקופת הביצוע של המבנה.

2. הסכום להתיקרות- סכום החשבון הסופי בהחסרת הסכומים הבאים: מקדמות, הלוואות ללא ריבית שינתנו לקבלן, ערך העבודות שנקבעו להם מחירים המוסכם, מחירי יסוד וערך סעיפי העבודות בגתם הכמויות אשר בהם נאמר במפורש שלסעיפים אלה לא תעולם תוספת יוקר לקבלן.

2. מוסכם במפורש כי שום תגודות בשכר העבודה או במחירי חמרים, אשר על הקבלן למקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה) לא ישנו את שכר החוזה אלא אם כן, יחולו תגודות במדד העולים על 3%.

3. אם יחולו הגודות במדד באחד או אחדים מחדשי הביצוע העולות על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:-

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב בהתאם לשעור התגודות במדד בהפחתה של 3%.

4.א. אחוזי התתיקרות ההודעיים יחושבו על בסיס המדד בהודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה שבחוזים הקובע למחירים.

ב. חישוב אחוז ההתיקרות בחשבון הסופי יערך לפי שמוצע אריתמטי לא משוקל של אחוזי ההתיקרות שהתרחשו בתקופת הביצוע מופחתים ב-3% החל מהתאריך הדו"ח " מסירת מקום המבנה / מבנים לקבלן " עד התאריך שנקבע בהתאם לחוזה להשלמת העבודה או לפי תאריך הארכה מאושרת בכתב ע"י מסרד הביכון, בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ג. תוספת יוקר בעד התקופה הנוספת לפי הארכה הנ"ל תאושר רק בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה הנ"ל.

ד. נגרם עיכוב ע"י ביצוע המבנה או נתנה לקבלן הארכה על פי בקשתו לביצוע המבנה, פרט להארכה שנתנה לפי סעיף 46 שבתנאי החוזה יראו את כל העבודה שבוצעה במנה כאילו בוצעה תוך תקופת הביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ה. תוספת היוקר לשכר החוזה תחושב כמכפלה של הסכום להתיקרות על הממוצע האריתמטי לפי סעיף 4 ב.

5. תשלומי מקדמות על חשבון תוספת היוקר יחושבו בסוף חודש מרץ ובסוף חודש ספטמבר כל שנה. תוספת יוקר זו תחושב כמכפלה של 90% מהסכום להתיקרות של הממוצע האריתמטי על אחוז ההתיקרות עד סוף חודשיים אלה (מרץ או ספטמבר) או עד סוף תקופת הביצוע המצויינת בחוזה לפי התקופה הקצרה ביותר.

הסכום להתייקרות לצורך החישוב הנ"ל הוא ערך החשבון החלקי המאושר לאחר ההפחתות לפי סעיף (1) ג .

6. חישוב ההתייקרות יהיה על בסיס מדד חודש _____ 197 .

12. תשלומים לקרן בטוח פועלי בנין

מחיר היחידות ברשימת הכמויות והמחירים כוללים תשלום לקרן בטוח והטבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה. משרד השיכון ישלם באופן ישיר את התשלום לקרן בטוח של ההסתדרות פועלים הבנין ע"ח הקבלן .
הסכום שינוכה, יועבר לקרן בטוח של ההסתדרות פועלי הבנין והחשבון הסופי יסודד ישירות בין הקבלן לבין קרן בטוח של הסתדרות פועלי הבנין. בכל חודש רשימת הפכר העבודה בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם הפועל, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי במקרה של עבודה קבלנית.
עם הגשת החשבון הסופי, חייב הקבלן להגיש איכור מקרן בטוח של פועלי הבנין את רשימות הפועלים שהועסקו. התשלומים ע"י הטבות סוציאליות אחרות, יסודרו ע"י הקבלן .

13. מחירים לעבודות עפר

במקרה של שינוי העולה על 25% בכמויות עבודות עפר (הגדלה או הקטנה) , יקבע מחיר היחידה להפרשי הכמויות במשא ומתן בין המנהל והקבלן .

14. עבודות פיתוח

משרד השיכון שומר לעצמו את הזכות להוציא ממכרז זה את הסעיפים הכלולים בפרק עבודות פתוח בשלמותם או בחלקם ולמסרם ישירות לקבלן אחר.

15. תשלומים בעד מים

הספקת מים לבנייה כולל כל תשלום בעד מים אלה, מר – מיים לצורך זה והתקנת קו מים זמני מראש המסת (אינו כולל כל תשלום המהווה חלק מהאגרה הקבועה), תהיה על חשבון הקבלן .

16.

התנאים המיוחדים הנ"ל משלימים את החוזה הכללי, מדף 3402, וכחם יפה גם במקרים שבהם נאמר אחרת בחוזה הכללי.

17. העדפת אזור פתוח

המנהל רשאי להורות לקבלן:–

א. להעסיק פועלים מלמכת פועלים מסויימת, כאשר הדבר נדרש מטעמי מדיניות התעסוקה באזורי פיתוח .

ב. קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן, כולם או מקצתם, יהיו אזורי הפיתוח הסמוכים לאחר המבנה.

ג. להשתמש בחומרים ואביזרים הדרושים כולם או מקצתם, המיוצרים במפעלים הנמצאים באזורי פיתוח הסמוכים לאחר ביצוע המבנה.

משמעותה של ההגדרה " באזורי פיתוח " תיקבע ע"י המנהל בכל מקרה לחוד, וזאת תוך התיעצות עם המחלקה לאזורי פיתוח ובאוף המלאכה והקואופרציה של מסחר ותעשיה.

אשקובית
חברה לבניה מתועשת בע"מ

הממשלה לא תכיר בשום תביעות לשינויים במחירי החוזה עקב הוראות אלה.

18. העברת זכויות

הרשות בידי משרד השיכון להעביר את האחריות לקבלן לשיב העבודה וביצוע התיקונים הטעונים לפי פרק ח' סעיף 53 של תנאי החוזה (בדק ותיקונים) לחברת עמידר או לכל חברה אחרת שתקבע ע"י משרד השיכון בחברה מאכלסת. במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר בתנאי החוזה לחברה המאכלסת .

19. הקמת בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים.

הרשות ביד משרד השיכון להקים באתרי הבנייה, בעת ובעונה אחת עם הקמת הדירות הכלולות בחוזה, בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים .

20. העמדת צריף למפקח משרד השיכון

על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף למפקח מטעם הממשלה ולרשותו.

21. ביטול החוזה

הוצאות ביטול החוזה חלות על הקבלן .

15.3.76

מדינת ישראל

משרד השכון - מנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

אל: מר בלף, הממונה על מכרזים והוזים

מאת: י. רוסיאנסקי, מהנדס מחוז הנגב

א.נ.,

הנדון: הכנת חוזה להקמת 16 רווקיות טפוס "אשקובית" בפתחת רפיח - שלב ב'

1. נבקשכם להורות על הכנת חוזה עם חב' "אשקובית" להקמת 16 יח' מרחביות נוספות (שלב ב') בשטח של 23.5 מ2.

2. א. מחיר יחידה מתוך 16 באזור 6 — 32,376.- ל"י
ב. הפחתת ביוב שיבוצע ע"י המזמין — 1,396.- ל"י
סה"כ מחיר רווקיה מתוך 6 בטור — 30,980.- ל"י

ג. תוספת דרוג (לפי סעיף 18 של עב' נוספות) — 495.- ל"י
ד. תוספת עבור הקטנת מס' היחידות למבנה (ראה סעיף 1 של עב' נוספות)

1) זוגות - 4 × 297 × 12 = 14,256.- ל"י
2) רביעיות - 4 × 297 = 1,188.- ל"י
15,444.- ל"י : 16 — 965.25 ל"י

ה. תוספת דוד מים חמים (ראה סעיף 17 ע"נ) — 800.- ל"י
2,260.25 ל"י

ו. מחירי היחידה הם לאזור 1 ולכן עדכון מחיר היחידה לאזור 6

$$\frac{32,376 - 29,572}{29,572} \times 2,260.25 = 212.46$$ ל"י — 2,472.71 ל"י

סה"כ מחיר יח' לפי מדד אוג' ללא שעות קיץ 285.3 נק' — 33,452.71 ל"י

ז. עדכון מחירי היחידה להתחלת העבודה דצמבר 75

$$\frac{389.07 - 285.3}{285.3} = 0.3637$$ — 12,166.75 ל"י
45,619.46 ל"י

סה"כ ל-16 יח', 16 × 45,619.46 = — 729,911.36 ל"י

הקצב עבור התיקרות הגדלת יסודות, שפורים וב.נ.מ. — 70,088.64 ל"י

סה"כ היקף חוזה — 800,000.- ל"י

3. מדד המחירים הוא לדצמבר 75 (289.07 נק').

4. גמר העבודה עד סוף מרץ 75.

5. מצ"ב א. טבלת מחירי היחידה.
ב. מפרט טכני מעודכן.

6. תנאי השלום יהיו כדלקמן:

א. עם התחלת הייצור	10%
ב. עם גמר יציקת היחידות	25%
ג. לאחר גמר טיח ורצוף	20%
ד. עם גמר היחידה	22%
ה. גמר יסודות באתר	10%
ו. ע"ח קרן בטוח	3%
ז. לאחר גמר סופי	5%
ח. לאחר אשור חשבון סופי	5%
סה"כ	100%

העתק: מר ר. רבינוביץ, הממונה על בניה בהתישבות
מר זיידה, מהנדס אזור ערבה וסיני
מר ד. שטרן - אינג'
חברת "אשקובית"

[illegible]

15.3.76

מדינת ישראל

משרד השכון - מנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

אל: מר בלף, הממונה על מכרזים וחוזים

מאת: י. רוסיאנסקי, מהנדס מחוז הנגב

א.נ.,

הנדון: הכנת חוזה להקמת 16 רווקיות טפוס "אשקובית" במחתת רפיח - שלב ב'

1. נבקשכם להורות על הכנת חוזה עם חב' "אשקובית" להקמת 16 יח' מרחביות נוספות (שלב ב') בשטח של 23.5 מ2.

2. א. מחיר יחידה מתוך 16 באזור 6 — 32,376.- ל"י
ב. המחתת ביוב שיבוצע ע"י המזמין — 1,396.- ל"י
סה"כ מחיר רווקיה מתוך 6 בסור — 30,980.- ל"י

ג. תוספת דרוג (לפי סעיף 18 של עב' נוספות) — 495.- ל"י

ד. תוספת עבור הקטנת מס' היחידות למבנה (ראה סעיף 1 של עב' נוספות)

1) זוגות - 4 × 297 × 12 = 14,256.- ל"י
2) רביעיות - 4 × 297 = 1,188.- ל"י
15,444.- ל"י : 16 — 965.25 ל"י

ה. תוספת דוד מים חמים (ראה סעיף 17 ע"כ) — 800.- ל"י
2,260.25 ל"י

ו. מחירי היחידה הם לאזור 1 ולכן עדכון מחיר היחידה לאזור 6

$$\frac{32,376 - 29,572}{29,572} \times 2,260.25 = 212.46$$ ל"י — 2,472.71 ל"י

סה"כ מחיר יח' לפי מדד אוג' ללא שעות קיץ 285.3 נק' — 33,452.71 ל"י

ז. עדכון מחירי היחידה להתחלת העבודה דצמבר 75

$$\frac{389.07 - 285.3}{285.3} = 0.3637$$ — 12,166.75 ל"י
45,619.46 ל"י

סה"כ ל-16 יח', 16 × 45,619.46 = — 729,911.36 ל"י

הקצב עבור התיקרות הגדלת יסודות, שעורים וב.נ.מ. — 70,088.64 ל"י

סה"כ היקף חוזה — 800,000.- ל"י

3. מדד המחירים הוא לדצמבר 75 (289.07 נק').

4. גמר העבודה עד סוף מרץ 75.

5. מצ"ב א. טבלת מחירי היחידה.
ב. ממרט מכני מעודכן.

6. תנאי תשלום יהיו כדלקמן:

א. עם התחלת הייצור	10%
ב. עם גמר יציקת היחידות	25%
ג. לאחר גמר טיח ורצוף	20%
ד. עם גמר היחידה	22%
ה. גמר יסודות באתר	10%
ו. ע"ח קרן בטוח	3%
ז. לאחר גמר סופי	5%
ח. לאחר אשור חשבון סופי	5%
סה"כ	100%

העתק: מר ר. רבינוביץ, הממונה על בניה בהתישבות
מר זיידה, מהנדס אזור ערבה וסיני
מר ד. שטרן - איגב'
חברת "אשקובית"

15.3.76

מדינת ישראל

משרד השכון - מנהל לבניה כפרית ושיכונים חדשים

אל: מר בלף, הממונה על מכרזים וחוזים

מאת: י. רוסיאנסקי, מהנדס מחוז הנגב

א.נ.,

הנדון: הכנת חוזה להקמת 16 רווקיות מסוג "אשקובית" בפתחת רפיח - שלב ב'

1. נבקשכם להורות על הכנת חוזה עם חב' "אשקובית" להקמת 16 יח' מרתביות נוספות (שלב ב') בשטח של 23.5 מ2.

2. א. מחיר יחידה מחוך 16 באזור 6 — 32,376.- ל"י
ב. הפחתת ביוב שיבוצע ע"י המזמין — 1,396.- ל"י
סה"כ מחיר רווקיה מחוך 6 בטור — 30,980.- ל"י

ג. תוספת דרוג (לפי סעיף 18 של עב' נוספות) — 495.- ל"י
ד. תוספת עבור הקטנת מס' היחידות למבנה (ראה סעיף 1 של עב' נוספות)

1) זוגות - 4 × 297 × 12 = 14,256.- ל"י
2) רביעיות - 4 × 297 = 1,188.- ל"י
15,444.- ל"י : 16 — 965.25 ל"י

ה. תוספת דור מים חמים (ראה סעיף 17 ע"נ) — 800.- ל"י
2,260.25 ל"י

ו. מחירי היחידה הם לאזור 1 ולכן עדכון מחיר היחידה לאזור 6

$$\frac{32,376 - 29,572}{29,572} \times 2,260.25 = 212.46$$ ל"י — 2,472.71 ל"י

סה"כ מחיר יח' לפי מדד אוג' ללא שעות קיץ 285.3 נק' — 33,452.71 ל"י

ז. עדכון מחירי היחידה להתחלת העבודה דצמבר 75

$$\frac{389.07 - 285.3}{285.3} = 0.3637$$ — 12,166.75 ל"י

45,619.46 ל"י

סה"כ ל-16 יח', 16 × 45,619.46 = — 729,911.36 ל"י

הקצב עבור התיקרות הגדלת יסודות, שטורים וב.נ.מ. — 70,088.64 ל"י

סה"כ היקף הוזה — 800,000.- ל"י

3. מדד המחירים הוא לדצמבר 75 (289.07 נק').

4. גמר העבודה עד סוף מרץ 75.

5. מצ"ב א. טבלת מחירי היחידה.
ב. מפרט טכני מעודכן.

6. תנאי תשלום יהיו כדלקמן:

א. עם ההחלת הייצור	10%
ב. עם גמר יציקת היחידות	25%
ג. לאחר גמר טיח ורצוף	20%
ד. עם גמר היחידה	22%
ה. גמר יסודות באתר	10%
ו. ע"ח קרן בטוח	3%
ז. לאחר גמר סופי	5%
ח. לאחר אשור חשבון סופי	5%
סה"כ	100%

העתק: מר ר. רבינוביץ, הממונה על בניה בהתישבות
מר זיידה, מהנדס אזור ערבה וסיני
מר ד. שטרן - איגב'
חברת "אשקובית"

15.3.76

מדינת ישראל

משרד השכון - מנהל לבנית כתרית ויישובים חדשים

אל: מר בלף, הממונה על מכרזים וחוזים

מאת: י. רוסיאנסקי, מהנדס מחוז הנגב

א.ג.נ.,

הנדון: **הכנת חוזה להקמת 16 רווקיות מסוג "אשקוביה" במתחם רפיח - שלב ב'**

1. נבקשכם להורות על הכנת חוזה עם חב' "אשקוביה" להקמת 16 יח' פרתביות נוספות (שלב ב') בשטח של 23.5 מ"ר.

2. א. מחיר יחידה ממוך 16 באזור 6 — 32,376.- ל"י
ב. הנחה ביובש שיבוצע ע"י המזמין — 1,396.- ל"י
סה"כ מחיר רווקיה ממוך 6 באזור — 30,980.- ל"י

ג. תוספת דרוג (לפי סעיף 18 של עב' נוספות) — 495.- ל"י
ד. תוספת עבור הקמת מס' יחידות למבנה (ראה סעיף 1 של עב' נוספות)
1) זוגות - 4 × 297 × 12 = 14,256.- ל"י
2) רביעיות - 297 × 4 = 1,188.- ל"י
15,444.- ל"י : 16 — 965.25 ל"י
ה. תוספת דיור מים חמים (ראה סעיף 17 ע"ג) — 800.- ל"י
2,260.25 ל"י

ו. מחירי היחידה הם לאזור 1 ולכן עדכון מחיר היחידה לאזור 6

$$\frac{32,376 - 29,572}{29,572} \times 2,260.25 = 212.46$$ ל"י — 2,472.71 ל"י

סה"כ מחיר יח' לפי מדד אוג' ללא שעות קיץ 285.3 נק' — 33,452.71 ל"י

ז. עדכון מחירי היחידה להתחלת העבודה דצמבר 75

$$\frac{389.07 - 285.3}{285.3} = 0.3637$$ — 12,166.75 ל"י
45,619.46 ל"י

סה"כ ל-16 יח', 16 × 45,619.46 = — 729,911.36 ל"י

הקצב עבור המיקרות הגדלת יסודות, שטורים וב.נ.מ. — 70,088.64 ל"י

סה"כ היקף חוזה — 800,000.- ל"י

3. מדד המחירים הוא לדצמבר 75 (389.07 נק').

4. גמר העבודה עד סוף מרץ 75.

5. מצ"ב ה. מבלה מחירי היחידה.
ב. מפרט טכני מעודכן.

6. תנאי השלום יהיו כדלקמן:

א. עם התחלת הייבור	10%
ב. עם גמר יציקת היחידות	25%
ג. לאחר גמר טיח ורבוך	20%
ד. עם גמר היחידה	22%
ה. גמר יסודות באתר	10%
ו. ע"ח קרן בטוח	3%
ז. לאחר גמר סופי	5%
ח. לאחר אשור חשבון סופי	5%
סה"כ	100%

העתק: מר ר. רבינוביץ, הממונה על בנית בתחישבות
מר זיידה, מהנדס אזור ערבה וסיני
מר ד. שטרן - איגב'
חברת "אשקוביה"

15.3.76

מדינת ישראל

משרד השכון - מנהל לבניה כפרית ולשובים חדשים

אל: מר בלף, המפונה על מכרזים וחוזים

משתתף י. רוסיאנסקי, מהנדס מחוז הנגב

ח.ס.ד.

הנדון: הכנת חוזה להקמת 16 רווקיות מסוג "אשקוביות" בהתחת רפיח - שלב ב'

1. נבקשכם להודיע על הכנת חוזה עם חב' "אשקוביות" להקמת 16 יח' מרחביות נוסמות (שלב ב') בשטח של 23.5 מ"ר.

2. א. מחיר יחידה מתוך 16 באזור 6 — 32,376.- ל"י
ב. הנחת ביצוע ע"י הכזמין — 1,396.- ל"י
סה"כ מחיר רווקיה מתוך 6 באזור — 30,980.- ל"י

ג. תוספת דרוג (לפי סעיף 18 של עב' נוסמות) — 495.- ל"י
ד. תוספת עבור הקצנת מס' היחידות למבנה (ראה סעיף 1 של עב' נוסמות)
1) זוגות - 4 × 297 × 12 = 14,256.- ל"י
2) רביעיות - 4 × 297 = 1,188.- ל"י
15,444.- ל"י : 16 — 965.25 ל"י
ה. תוספת דרך מים וחשמל (ראה סעיף 17 ע"ג) — 800.- ל"י
2,260.25 ל"י

ו. מחירי היחידה הם לאזור 1 ולכן עדכון מחיר היחידה לאזור 6

$$\frac{32,376 - 29,572}{29,572} \times 2,260.25 = 212.46 \text{ ל"י}$$

2,472.71 ל"י

סה"כ מחיר יח' לפי מדד אוג' ללא תוספת קיץ 285.3 נק' — 33,452.71 ל"י

ז. עדכון מחירי היחידה להתחלת העבודה דצמבר 75

$$\frac{389.07 - 285.3}{285.3} = 0.3637$$

12,166.75 ל"י
45,619.46 ל"י

סה"כ ל-16 יח', 16 × 45,619.46 = 729,911.36 ל"י

נקצב עבור הוצאות הגדלת יחידות, שטחים וב.ג.ס. — 70,088.64 ל"י

סה"כ מיקף חוזה — 800,000.- ל"י

3. מדד המחירים הוא לדצמבר 75 (289.07 נק').

4. בסיס העבודה עד סוף מרץ 75.

5. סה"כ א. עבלה מחירי היחידה.
ב. מפרט מבני מעודכן.

6. תנאי התלום יהיו כדלקמן:

א. עם חתימת הייצור	10%
ב. עם גמר יציקת היחידות	25%
ג. לאחר גמר טיח ורצוף	20%
ד. עם גמר היחידה	22%
ה. גמר יחידות באתר	10%
ו. ע"ח קרן בטוח	3%
ז. לאחר גמר סופי	5%
ח. לאחר אשור חשבון סופי	5%
סה"כ	100%

העתק: מר ר. רבינוביץ, המפונה על בניה בהתיישבות
מר זיידה, מהנדס אזור ערבה וטיבי
מר ד. שטרן - אינב'
חברת "אשקוביות"

15.3.76

מדינת ישראל

משרד השיכון - הנהלת הבנייה הכפרית ושיכונים חברתיים

אל: מר בלוך, הממונה על מכרזים וחוזים

מאת: י. רוטשטיין, מהנדס מחוז הצפון

ח.נ.,

הנדון: **הכנת חוזה להקמת 16 רווקיות מסוג "שקוביות" בהתחת רשת - שלב ב'**

1. נבקשכם לחורות על הכנת חוזה עם חב' "שקוביות" להקמת 16 יח' מרתביות נוספות (שלב ב') בשטח של 23.5 מ"ר.

2. א. מחיר יחידה מחוך 16 במדור 6 — 32,376.-- ל"י
ב. המומחה ביוב שיבוטל ע"י המזמין — 1,386.-- ל"י
סה"כ מחיר רווקיה מחוך 6 במדור — 30,990.-- ל"י

ג. מוסמת דרוב (לפי סעיף 18 של קב' נוספות) — 495.-- ל"י
ד. חוסמת קבור חקמנת מס' היחידות לעבנת (ראה סעיף 1 של קב' נוספות)

1) זיבורת - 4 × 297 × 12 = 14,256.-- ל"י
2) רביעיות - 4 × 297 = 1,188.-- ל"י
15,444.-- ל"י : 16 — 965.25 ל"י

ה. חוסמת דוד מים חמים (ראה סעיף 17 ע"ב) — 800.-- ל"י
2,260.25 ל"י

ו. מחירי היחידה הם למדור 1 ולכן עדכון מחיר היחידה למדור 6

$$\frac{32,376 - 29,572}{29,572} \times 2,260.25 = 212.46$$ ל"י — 2,472.71 ל"י

סה"כ מחיר יח' לפי מדד אוג' ללא שעות קיץ 285.3 נק' — 33,452.71 ל"י

ז. עדכון מחירי היחידה לתחילת העבודה ודצמבר 75

$$\frac{389.07 - 285.3}{285.3} = 0.3637$$ = 12,166.75 ל"י
45,619.46 ל"י

סה"כ ל-16 יח', 16 × 45,619.46 = 729,911.36 ל"י

הקצב עבור המיקרוה הגדלת יסודות, עמודים וב.ב.ס. — 70,088.64 ל"י

סה"כ מיקף חוזה — 800,000.-- ל"י

3. מדד המחירים הוא לדצמבר 75 (389.07 נק').

4. גמר העבודה עד סוף מרץ 75.

5. מע"מ א. מבלה מחירי היחידה.
ב. מפרט מבני מקודמן.

6. תנאי תשלום יהיו כדלקמן:

א. עם התחלת הייצור	10%
ב. עם גמר יציקת היחידות	25%
ג. לאחר גמר טיח ורצוף	20%
ד. עם גמר היחידה	22%
ה. גמר יסודות בחמר	10%
ו. ע"ח קרן בטוח	3%
ז. לאחר גמר סופי	5%
ח. לאחר אישור חשבון סופי	5%
סה"כ	100%

העתק: מר ר. רבינוביץ, הממונה על בניה בהתישבות
מר זיידה, מהנדס אזור ערבה ומישני
מר ד. שמרן - חיבב'
חברת "שקוביות"

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' 4193/26

באר-שבע, 25 יולי 76

אל: מר בלי תיו

מאת: מחוז הנגב

הנדון: בין חלקי מס 1 הקמת
י"ד מחבלות יב"ת

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' 1

לעבודה הקמת י"ד מרחבלות

במשק / מושב יב"ת

לפי חוזה 76/6095/70 הקבלן אשקלבית

על סך 635000 —

הערות:

לוטה: 14 הסתן בין

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הערבה וס"ן

הקבלן אשקלבית

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: ..... באר-שבע,

מאת: .....

הנדון: .....

.....

רצ"ב הנני מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/טופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

לוטה: .....

.....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

20.6.76

לכבוד
המינהל לבנית כפריים וישובים חדשים
רחוב ג' 13
תקריה,תל-אביב

,.נ.א

הנדון: חשבון חלקי מס' 1 לחוזה 9040/60405/76
הקמת 16 יח"ד מרתביות ביפית

מיקף החוזה: 730,000.- לי

1. לאחר גמר הופי 92% × 730,000.-

671,600.-

671,600.- סה"כ למשלום

בכבוד רב,

"אשקוביים" חברה לבניה מחועשת בע"מ.

2986

מדינת ~~ישראל~~

חוזה מס. 9040/60405/70

2726

חוזה זה נערך ונחתם ביום 7 לחודש 11 שנה 1976

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד.

ל ב י ן

חב' אשקבוי בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה. חיינו חקמת 16 יח' מרחביות ביפית

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה, תמורת סך 730,000 ל"י

(במילים שבע מאות שלושים אלף לירות)

אז כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן: -

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) תנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) תנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית

(ה) הוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ולאופני המדידה והחשלום.

(ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי הדירת רטיבות וקונדנסציה.

(ז) ת כ נ י ו ת.

(ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או התיאורים הטכניים למבנים.

(ט) _____

2. הסורת השלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. המורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובת הקבלן: -
חב' אשטרום בע"מ

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב_____ ביום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימת הממשלה _____ חתימת הקבלן חברה לבניה ותעשיה בע"מ אשקבוי

עד לחתימה: חתימתו _____ עד לחתימה: חתימתו _____

שמו _____ שמו _____

כתובתו _____ כתובתו _____

(.5.69) 16-2.06

סדר התשלומים

א. עם התחלת העבודה והייצור	10%
ב. עם גמר לאדקת היחידות	25%
ג. לאחר גמר טיח דרצוף	20%
ד. עם גמר היחידה	22%
ה. גמר יסודות האחר	10%
ו. עי"מ קרן בטוח	3%
ז. לאחר גמר טרפי	5%
ח. לאחר אישור חשבון טרפי	5%
	100%

אשקובית
חברה לבניה ותעשיות בע"מ

ימית - 16 יח' דיור, קומות א' ו"ב"

1. מחיר רווקיה, משטח 23.5 מ"ר לפי חוזה מרצי מור 2 אזור 6 (עזה ורמיה) מדד 8/74 ב.ס.ק. — 28,376.-

2. אוורת ביוב — 1,324.-

30,900.-

3. תוספת עבור חזזה (לפי סע' 18 בחוזה) — 405.-

4. תוספת עבור 4 קוביות מטור במקום 6 (תוספת 1/6 גמלון ליח') (לפי סע' 1 בחוזה)

4 יח' x 297.- = 1,188.-

5. תוספת עבור 2 קוביות מטור במקום 6 (תוספת 4/6 גמלון ליח'

12 יח' x 4 x 297.- = 14,256.-

מח"מ ל-16 קוביות 15,444.-

בממוצע לקוביה 16 : 15,444.- = 965.-

6. דוד חשמל 60 ליטר (לפי סע' 17 בחוזה) — 800.-

2,260.-

7. עדכון המחיר לאזור 6 במקום 1 2,260 x 33376 / 29572 — 2,474.-

33,434.-

8. עדכון מדד 8/74 ל- 2/75 (396.63)

39.02% = (396.63 - 285.3) / 285.3 — 13,023.-

46,907.-

2 345

44182

9. בורדת לכי המקום 75 מן 5% -

ר ו ב ל

א. מח"מ ל-16 קוביות 46,907.- x 16 — 750912 764,112.-

ב. ע"מ המיקרות, תגרלת יסודות, שטורים, וכ.ב.מ. — 23088 [illegible].-

73 [illegible] 786000 — [illegible].-

1. מדד המחירים : פברואר 1976 (396.63 נק')

2. הקופה בנוע : 2 חודשים.

4 יח' (עד 30/6/76)

אשקוביות
חברה לבנות מתועשת בע"מ

מינהל לבנית כפרים וישובים חדשים

7/3/76

4193/מנג-2970 ~~2976~~

לכבוד
חב' אשקובית
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: הקמת 16 יח' מרתביות במרכז ימית.

נא לגשת לביצוע הקמת 16 קוביות מרתביות במרכז ימית המיועדות לקליטת עולים.

אבקשכם להת/קשר עם מר זיידת מהנדס אזור הערבה וסיני לקבלת פרטים ותיאום העבודה.

החוזה יחתם לאחר 1/4/76.

תאריך התחלת העבודה יחשב ה-1/3/76.

בכבוד רב,

י. רוסיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר ששרן - מנהל האגף
מר אביבי - גזבר
מר בלף - ממונה על הוזים ומכרזים
מהנדס אזור הערבה וסיני
מר טרליוק - כאן
מר ד. ששרן - מפקח חוץ

רי/דב

41931

מדינת ישראל

משרד השכון

מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תאריך: פברואר 1976
אדר תשל"ו

מספר:

אל: מהנדס מחוזי לבנייה כפרית מחוז הנגב

הנדון: פרוגרמה להקמת 16 יח' מרחביות במרכז ימית

אבקשך להורות על הפעלת מידית של 16 קוביות המיועדות לקליטת עולים בודדים במרכז ימית.

העבודה תופעל לאלתר, ואילו החוזה עם הקבלן יחתם באפריל 1976.

בברכה

ש. אבני
ראש המינהל

העתקים
מר ד. וינשל, מנהל משרד השכון
מר א. שסרן, מנהל האגף לבנייה כפרית
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר ר. לשם, ראש צוות הקמת ימית
מר י. זיירה מהנדס אזור ערבה וסיני
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
29 2 78
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]