

7-2

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

דניאל (באב) זן מלחמה

קניה כפרי

אולס - נאקזר 2000

מחלקה

שכר ע

43669 / 2

תיק מס'

10 א'

7-2



לשכת השר בנימין בן-אליעזר - בנ

גל - 2 / 43669

75601

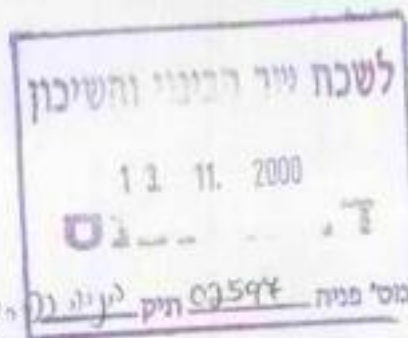
מס פריט

109.0/71 - 192

02-109-04-03-06

2/01/2014

מוחה פיו
מוחה לוני
כתובת



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף כספים

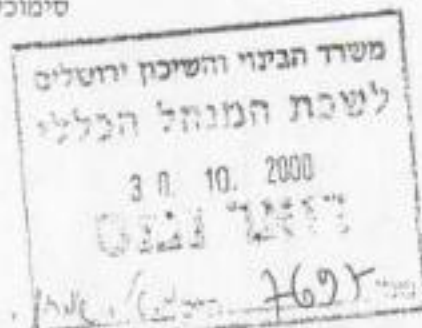
כ"ז בתשרי, תשס"א

ירושלים,

26 באוקטובר, 2000

26102000010153

סימוכין:



לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי

הנדון: חוזה מס' 9/42126/00 פת"מ"ר בפדואל

1. הקבלן זלמן בראשי זכה במכרז לביצוע תשתיות בישוב פדואל בשנת 1999.
2. היקף העבודות כ- 6 מ"ח.
3. הקבלן העביר למשרד ביטוחים וערבויות לביצוע החוזה בחודש יולי 2000 (ערבות ביצוע בסך כ- 300 אש"ח).
4. החוזה אינו מאושר לחתימה נכון לתאריך מכתב זה.
5. נוכח המצב שלקבלן כבר נגרמו הוצאות ובהתחשב בעובדה שרק לאחרונה שילמו 200 אש"ח בשני מיקרים בהם החלטנו לבטל מכרז (לא דווקא מסיבות הקשורות בנו) יש להחליט על ביצוע או ביטול המכרז כבר עכשיו בטרם יגרמו למדינה עלויות נוספות.



8/11/13
לשכת
המנהל

50



סיכום ישיבת עבודה מיום 13.8.00 בנושא העברת טיפול ביושבים מהבניה
העירונית והכפרית במחוז המרכז

השתתפו: א.נסים, ש.זלצר, א. שכטר, ג. רייבוך, ב. חיים, ש. גרבי,
א.הראל-בניה עירונית.

זיידנפלד פיוטר – המינהל לבניה כפרית.

נציג הבניה הכפרית ממליץ להמתין כשבועיים בנושא העברת הישובים עד מינוי
הנהלה חדשה במשרד.

מנהל המחוז מוכן לקבל ההצעה. ומכיוון שיצא מכתב מפורט של ההנהלה המחוז
מעוניין להעביר את פרוט הנושאים בכל ישוב וישוב.

להלן רשימת הישובים שעוברים מהבניה העירונית לבניה הכפרית.

1. נופים

הישוב נבנה ביוזמה פרטית במסגרת בנה ביתך על אדמות המדינה.
יום הפרוייקט נקלע לקשיים ובמסגרת הליכים להסדר מונה כונס נכסים
עו"ד דב פישלר.
בשנת 1987 הסכים משרד השיכון לבצע פיתוח לראש שטח כאשר התנאי
להשתתפות בפיתוח היה כי לפחות 70 משפחות יתחייבו להקים את ביתם
בישוב.
במקום מתגוררות 207 משפחות שמחוז המרכז מכין תב"ע ליח"ד הקיימות..
התוכנית נמצאת לפני הפקדה ובתיקונים לפרצלציה חדשה.
התוכנית המתוקנת עברה לפני כחודש לועדה המקומית.
עקב בעיות תקציב, המשתכנים ביצעו חלק מהפיתוח על חשבונם ועפ"י פס"ד
של בית משפט משרדנו שילם עבור עבודות פיתוח 5.2 מליון ש"ח
בשנת 1992 ועפ"י חוות דעת ממשרד המשפטים המחוז קידם תב"ע במרכז
הישוב ל- 600 יח"ד בשטח של 300 דונם.
לפני כשנה וחצי סוכם עם כונס הנכסים לקדם תב"ע לשטח של 450 דונם
הכולל שטח למוסדות ציבור כלל עירוני בתנאי שכונס הנכסים יאשר שאין לו
התנגדות ולא יגיש תביעות שיוצרות זכויות כלשהם בקבלת שטח בפיתוח
כולל השיווק והבניה.
עד היום לא התקבל אישור מהכונס ולכן לא אושרה הרשאה לתכנון ע"י
משרד הממונה ביו"ש.

2. צופים

הישוב נמצא בסמיכות לאלפי מגשה-הוקם ונבנה ע"י יזם פרטי חברת לידר קומפני.
לישוב שתי תוכניות.

א. מרכז

תב"ע בתוקף בקיבולת של 560 יח"ד (בניה צמודת קרקע) מהן נבנו כ- 185 יח"ד הקרקע בבעלות פרטית.

ב. צפון

הקרקע בבעלות המדינה – על שטח זה נחתמה הרשאה בין ממ"י יו"ש לקרן לגאולת הקרקע.
ההרשאה לתכנון נמסרה לחב' לידר קומפני והוחלט בזמנו שהמחוז יכין תב"ע עבור החברה.
הוכנה תכנית בקיבולת של 1208 יח"ד (בניה רוויה + נמוכה).
א. כאמור בישוב 185 יח"ד בגויות ומאוכלסות.
בשלבי איכלוס 35 יח"ד.
בשלבים שונים של בניה 150 יח"ד מהן 60 יח"ד בבניה מתקדמת.

3. עופרים

עפ"י תוכנית המתאר קיבולת הישוב 7500 יח"ד.
למחוז קיימת הרשאה לתכנון בשטח של 4000 דונם.
הוכנו 4 תבעו"ת.
3 תבעו"ת נמצאות לפני הפקדה.
תב"ע וינבך בתוקף ל- 1606 יח"ד.
נבנו 84 יח"ד וקיים פתרון ביוב ל- 400 יח"ד בלבד.
היתרה מותנת בפתרון ביוב אזורי.
מכרז לשיווק מוכן ל- 230 יח"ד.
תשתיות-במסגרת פרוגרמת הפיתוח לשנים 89-92 אושר תקציב 1,800,000 ש"ח. עבודות הפיתוח בביצוע.

4. רבבה

הישוב יושב על שתי חטיבות קרקע.
אחת של הקרן לגאולת הקרקע והשניה אדמות המדינה.
שטח הקרן נמסר לחב' אשדר ועפ"י סכום בין משחב"ש וחברת אשדר השטח צורף לפרוגרמה כקרקע פרטית.
על הקרקע הפרטית הוכנה תב"ע שקיבלה תוקף ל- 481 יח"ד.
מהן הוקצו לחברת אשדר 268 יח"ד.
עד ההקפאה בשנת 92 נבנו 56 יח"ד.

במסגרת ההסדר בין המדינה לאשדר שטח הקרן לגאולת הקרקע עבר
לבעלות המדינה.
חטיבת הקרקע השניה שבבעלות המדינה שטחה 140 דונם מאפשר בניה
נוספת של 700 יח"ד.

שיווק
למחוז יש אישור ממשרד הממונה ביו"ש/משרד הביטחון לשיווק 96 יח"ד
(בניה רוויה) עקרונית ניתן להעביר הקרקע ליוזם שיוזכה במכרז בתנאי החזר
הוצאות פיתוח.

מוסדות ציבור – שלוחת מתנ"ס
בפרוגרמת 2000 אושר 500,000 ש"ח.
התוכנית שהוגשה ע"י הרשות המקומית הוחזרה לתיקונים לשלוחת מתנ"ס
עפ"י הקריטריונים של המשרד.

5. עץ אפריים
הישוב הוקם ביוזמה פרטית, כיום גרים 80 משפחות במסגרת בנה ביתך
ומסי יחידות נמצאות בבניה.
המחוז לא טיפל בישוב.

6. אבני חפץ
עבר לבניה הכפרית.

7. חשמונאים+נופית
בטיפול מחוז ירושלים.

הישובים שיעברו לבניה העירונית מהבניה הכפרית

1. בת-חפר(יד-חנה)
ישוב קהילתי-קיבולת הישוב כ- 1400 יח"ד.
החברה המפתחת-ערים.
פתוח הישוב והשיווק הסתיימו.
קיימת בעיה משפטית עם הקבלן מוסקוביץ לגבי 15 מגרשים שסמוכים
לכביש הראשי.

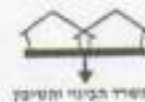
2. אלקנה
בישוב קיימות 780 יח"ד והיא מועצה מקומית עצמאית כמו כן קיים בה
אזור תעשייה קטן.
הישוב מבוסס ומאוכלס ע"י משתכנים דתיים לאומיים.
הבניה הכפרית מטפלת בתב"ע חדשה הנמצאת בצמידות לכביש חוצה
שומרון החדש לבנית 250-300 יח"ד צמודות קרקע.

הרחבת הישוב בעתיד
קיים פוטנציאל להרחבה של אדמות מדינה שבהן ניתן לתכנן בניה רוויה.

לסיכום
במידה ולא יהיו שינויים בהחלטות הנהלת המשרד, הבניה העירונית תעביר את כל התיקים לבניה הכפרית, כאשר חוזים לפני חתימה ימשיכו בטיפול הן ע"י הבניה העירונית והבניה הכפרית והביצוע יעבור לגורמים החדשים - בהתאם להחלטת ההנהלה.

רשם: אריה הראל

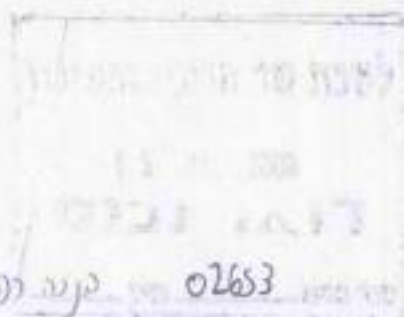
העתק:
למשתתפים
גב' דיאנה וולקוב-מנהלת מח' פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

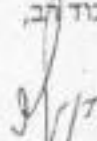
בסייד, ירושלים, כי"ח בניסן, תשי"ס
3 במאי, 2000
סימוכין: 03052000180039



לכבוד
גבי שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית
שלום רב,

הנדון: שינויים בארגון המחוזות בבנייה כפרית

1. לאחר דיונים בנושא (לרבות עם משרד האוצר) החלטתי על העברת הטיפול בישובים שהיו עד עתה באחריות מחוז חיפה למחוזות המרכז והגליל כך שמחוז חיפה יפסיק את פעילותו.
2. הנני מנחה אותך לפעול בנושא תוך גילוי רגישות מירבית לענייני העובדים, כאשר היעד הוא למצוא פתרונות אשר לא יפגעו במעמדם של העובדים.
3. את הטפול בענייני העובדים יש לבצע תוך שילוב והתייעצות עם סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש ויו"ר ועד העובדים של הבנייה הכפרית ושל המשרד.
4. מנהל מחוז חיפה יזמן לשיחה אישית אצלך ובהשתתפות הסמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש.
5. אבקשך להכין תכנית עבודה לביצוע האמור לעיל ולוח זמנים לביצוע.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר אריאל לוי - סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש
מר אבי גפן - ס/הממונה אגף התקציבים משרד האוצר

לכבוד:

מר שמואל הולנדר

נציב שרות המדינה

הנציבות, ירושלים.

א.ג.

הנדון: בקשה לסעד דחוף בשל פגיעה בזכויות עובדי משב"ש - כפרי - חיפה.

פונה אני אליך בבקשת סעד דחוף והגנה מפני הליכים בהם נקטו: הנהלת משרד הביטוי והשיכון ביחד עם ראש המנהל לבניה כפרית, הגב' שרה אהרון, הליכים אשר תכליתם להביא לסגירה וביטול לאלתר של מחוז חיפה והצפון בבניה הכפרית וזאת לכאורה מבלי שנעשתה כל פעולה של ממש על מנת למצוא תחילה תפקיד ומקום עבודה ל-12 העובדים הקבועים העובדים במחוז זה.

תחילתו של הליך זה הובא לידיעתי ובאמצעותי לכל העובדים רק בתאריך 5 ליוני 2000, עת זומנתי לשיחה אישית במשרדה של הגב' ש. אהרון, בשיחה זאת נמסר לי מכתבו של מר שלמה בן-אליהו (עו"ד) מנכ"ל המשרד, במכתבו הנ"ל אשר נכתב בתאריך 3 מאי 2000, מורה מר בן-אליהו לגב' ש. אהרון להגיש לו תכנית פעולה לסגירה מיידית של המחוז בחיפה והטמעתו במחוזות הגליל (צפת) והמרכז (ת"א) של הבניה הכפרית, כ"כ מציין מר בן-אליהו כי יש לעשות פעולה זאת במלוא הרגישות לזכויות העובדים ובשיתוף עם סמנכ"ל לאמרכלות וכ"א מר אריאל לוי אשר קיה אמור גם להשתתף בפגישה ראשונה זאת אולם נעדר ממנה.

מאז ועד היום 25 לחודש לא הוגשה למי מן העובדים כל הצעה או פירוט הכוונות על ידי ההנהלה למעט מכתבו הנ"ל של המנכ"ל, וזאת על אף פניתי החוזרת אל הגב' ש. אהרון ועוזרתה לענייני אמרכלות וכ"א הגב' יונה פרחי.

רק היום 25 ליוני עלה בידה של הגב' ש. אהרון להגיע אל משרדנו לשם שיחה עם העובדים, בשיחה זאת הובהרה לנו כוונתה של ההנהלה לסגור לאלתר את המשרד בחיפה תוך ביטול המוחלט ואמירה כללית כי העובדים יפוזרו במחוזות הגליל והמרכז כאמור וזאת עד סוף חודש אוגוסט 2000 ולא מאוחר מספטמבר ש.ז., וכל זאת חרף העובדה כי המשרדים בצפת אינם יכולים להכיל אף עובד נוסף וכך גם המשרדים במחוז המרכז, בנוסף לא מתקבל על הדעת כי הטיפול בענייני הישובים והאזרחים שבמרחב חיפה יעשה מתל אביב או מצפת רק בשל העובדה כי לא נעשתה כל עבודת מטה של ממש על מנת לבצע שינוי ארגוני ראוי.

עוד הוסיפה ואמרה הגב' ש. אהרון כי צעדה זה בא בעקבות לחץ מתמשך וארוך של האוצר לחיסולו של המנהל לבניה כפרית או לחילופין ביטולם של מחוזות הבניה הכפרית, ולכן כצעד של פשרה ואולי גם הסכמה עם האוצר היא מאמינה כי סגירת מחוז חיפה מחוזה מחיר סביר ומספק כדי לבטל את הלחץ למשך כמה שנים, אני וכמוני שאר העובדים, מסרבים לשמש קורבן להישרדותה של הבניה הכפרית והגב' ש. אהרון בתפקידה החדש מבלי שתעשה פעולה כנה, ביזר ובניקיון כפיים לפתרון הולם עבור כל העובדים.

מיותר לציין את תחושתם הרעה והעלבון אותו חשים העובדים במחוז חיפה בשל העניין והדרך בה נעשה הדבר תוך שהם חשים איום של ממש על פרנסתם, על מעמדם ודרגתם בשרות המדינה, עובדים המשרתים במסירות ובתחושת שליחות בשרות המדינה ומשרד הביטוי והשיכון בין 6 ל-28 שנים, אני סבור כי העובדים ואני בתוכם איננו ראויים ליחס שכזה וזאת לאחר תקופות סוערות בהן היו ידי כל העובדים עמוסות עבודה ובמיוחד בשנים 89-95 בהן היה מחוז חיפה המחוז העמוס ביותר במנהל לבניה כפרית.

יתרה מכך בשיחתי בנושא עם הגב' ש. אהרון במהלך השבועות האחרונים הסבירה לי הגב' אהרון כי ההחלטה גמלה בלבו של המנכ"ל כבר במהלך דיוני התקציב בחודש ינואר 2000, אולם הנושא נשמר בסוד והוסתר מן העובדים עד כה, כמו כן מסרה לי כי הנה מודעת לצורך ולכוונה להעביר במועד כלשהו את המשרד הצפוני (המאוחד) של הבניה הכפרית לקריית הממשלה בנצרת, לנושא זה יש חשיבות מהותית כפי שאנסה להסביר להלן.

הנני משמש בתפקידי זה בדין, החל מחודש מאי 94 והנני היום מנהל המחוז הוותיק ביותר בבניה הכפרית, על אף זאת פעלה הנהלת הבניה הכפרית הנוכחית וזאת שקדמה לה, להגדיל את מתח הדרגות של מחוזות המרכז, דרום וירושלים וכן של מנהלי אגפים ותפקידים אחרים במטה הבניה הכפרית, תוך שהם פוסחים עלי ועל עובדים וותיקים ממני במחוז חיפה באופן מפלה ושאינו שוויוני במידה הראויה.

וזאת ועוד, במחוז הגליל - כפרי משמש מנהל מחוז חדש, מר שלמה פייבלוביץ, אשר נכנס לשרות כדין אך לפני מעט יותר משנתיים ורק לפני כחודשיים זכה וקיבל מינוי של קבע במזל טוב, אולם צירופו של מקרה זה ביחד עם **השהיית המהלך** הנדון של סגירה ואיחוד מחוזות חיפה והגליל מעורר יותר מתמיהה באשר לטוהר הכוונות של מובילי המהלך, שהרי אין אני מערער על זכותו של מנהל להתאים את המבנה הארגוני לצורכי השעה, אולם על לו לקפח את זכויות העובד על פי דרגה וותק בשל שיקולים הנראים לכאורה כשיקולים זרים ומוטים.

בעקבות שיחות שקיימנו עובדי מחוז חיפה ביחד עם ועד העובדים הארצי בבניה הכפרית ומתוך הבנה כי נגרם כבר נזק לשמם הטוב ולמעמדם של כל העובדים בחיפה מרגע שפורסמה החלטת המנכ"ל, **נתגבשה הבנה משותפת** כי יש לאחד את שני המחוזות **בכריית הממשלה בנצרת, כשווים**, תוך שעל ההנהלה לאפשר לאותם עובדים אשר ירצו בכך מסיבות אישיות להשתלב בגופי המשרד או כל משרד ממשלתי אחר בחיפה ובצפת על פי העניין. אני וכמוני מרבית העובדים סבורים כי פתרון זה הנו מכובד, עולה בקנה אחד עם מגמות התייעלות אליהן שואף המשרד והחשוב מכל הנו מתבקש והכרחי מבחינת שיפור השרות לאזרח בסמוך למקום מגוריו ובקרבה לריכוז משרדי הממשלה המספק שירותים לכל תושבי הגליל והצפון.

הגב' ש. אהרון בפגישתה עמנו היום לא הראתה כל נכונות או הכנה של ממש בכוון לפתרון מוסכם כגון זה, ולמען האמת לא ידעה לציין כל פתרון של ממש בין שבתחום הארגוני ובין שבתחום פתרון בעיית העובדים ואף הבליעה איום גלוי " כי העברת תחומי הטיפול ותחומי אחריותו של המחוז יכולים היו לעבור תוך ימים ספורים" לפי שיקול דעתה בלבד, פעולה זאת הושתתה בינתיים בשל "רגישותה" לנושא העובדים, אולם זאת רק עד סוף אוגוסט.

מכל האמור לעיל אין לי ברירה אלא לפנות אל כבודו לקבלת הסעד המתבקש ועל מנת שניתן יהיה לחייב את הנהלת משרד הבינוי והשיכון, לפעול בעבודת מטה מסודרת ומוסכמת על כל הגורמים לרבות העובדים כל אחד לחוד וכולם ביחד מבלי שיפגע מי מן העובדים על אף "נחישותו של המשרד לצעדי התייעלות וחסיכון".

בכבוד רב.

יונתן שלם.

מנהל מחוז חיפה והצפון
המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון.

טל: 04-8630770

נייד: 052-841015



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז חיפה



תאריך: ט' בתמוז תש"ס
12 ביולי 2000
תיק:

לכבוד
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הפסקת פעילותו של מחוז חיפה, בניה כפרית

אנו, עובדי המחוז, בעקבות ישיבה משותפת עם נציגי הסתדרות עובדי המדינה, וגורמים נוספים מודיעים בצורה חד משמעית על דחיית החלטתך לביטול המחוז והעברת הטיפול ביישובים השייכים למחוז לשני מחוזות אחרים.

בתאריך 25.6.2000 הגיעה גבי שרה אהרון למשרדנו לשם שיחה עם עובדי המחוז, בה הודיעה לנו על כוונת ההנהלה לסגור לאלתר את מחוז חיפה תוך כדי הבהרה שהחלטה זו באה בעקבות לחץ ארוך ומתמשך של האוצר לחיסולו של המינהל לבניה כפרית בכלל וכפתרון ל"סתימת פיות" הוחלט שאנו נהיה "קורבן" (ציטוט לדברי גבי אהרון) על מנת לאפשר את המשך קיומו של המינהל לבניה כפרית ביתר המחוזות

מכיוון שאין אנו, עובדי המחוז שתרמו מעל 20 שנות עבודה על מנת לקיים את המינהל לבנייה כפרית בכללותו, רואים כל דרך בה אנו מהווים "קורבן", אלא כמחווה של רצון טוב, לקבל על עצמנו כל שינוי אירגוני שיוחלט עליו במסגרת כוללת בלבד של כל מחוזות המינהל לבניה כפרית.

בישיבת העובדים מיום רביעי ה- 12.7.2000 הוחלט:
א. נבחרו נציגי המחוז ע"י העובדים והם ינהלו כל הידברות מכל גורם שהוא: אהרון רלו, רעיסה גופמן, סמי חלבי / רות נווה, ברוריה קירזון
ב. עובדי המחוז נותנים גיבוי מלא לוועד הארצי להמשיך לייצג את עמדת המחוז שהועברה אליו בכתב
ג. פגישות נציגי המחוז עם גורמי המשרד יתקיימו בתאום מוקדם עם נציגי הוועד הארצי.

העיתקים: שר השיכון.

מר אריה לוי - ס"מנכל למינהל משאבי אנוש
נציבות שרות המדינה - גבי איילת סיגורה מנהלת לישכה
גבי חנה הרדוף-הסתדרות עובדי המדינה חיפה
מר יגאל כהן- יו"ר אגף האיגוד המקצועי
ד"ר שמעוני-יו"ר הסתדרות המהנדסים
מר אסף פורת -יו"ר הסתדרות הטכנאים והנדסאים
מר שלמה לייב- הסתדרות עובדי המדינה חיפה
מר מאיר אתגר- יו"ר ועד עובדים

בכבוד רב

עובדי מחוז חיפה

כ"ב 33
1-11-1
רמ"ד

בס"ד

סיכום ישיבת מנהל מיום כג' סיוון התש"ס 26.6.00

נוכחים: ש. אהרון, א. קימחי, א. ליבני, א. סקרה, י. קוך, ש. פייבלוביץ, י. שלם, מ. קרת, ג. צור, י. רמאלי, י. פרחי, ר. לובינסקי, ד. בן אליהו

1. תיקי ישובים

ראש המנהל הזכירה את הכנת תיקי הישובים על ידי המחוזות, כפי שבקשה בעבר, כי אך ורק ע"ס תיקים אלו תעובד תוכנית העבודה לשנת 2001.

2. קבלנים וספקים

מפאת מס' תלונות שהוגשו לראש המנהל, עקב כך שמתכננים וכיוב', פונים ישירות לעובדי המחשוב המטפלים בחוזים שלהם, הדגישה ראש המנהל, שאין להעביר את מס' הטלפון הישירים של עובדי המשרד, אלא על מנהלי המחוזות/סניחים לקשר בין עובדי המשרד לעובדי החוץ.

3. שינוי ארגוני בבניה הכפרית

בועדה של הנציבות והאוצר, בתאום עם מנכ"ל משרדנו, אנו נאלצים לבצע שינוי במבנה הארגוני של המחוזות, דהיינו העברת הטיפול בישובים שהיו באחריות מחוז חיפה, למחוזות המרכז והגליל.

טרם גובשה מתכונת ביצוע השינוי.

בועדה אשר אמורה לגבש תכנית השינוי במחוזות, יכללו מנהלי אגפים, ממונה כ. אדם, מנהלי המחוזות הרלוונטיים ונציגי ועד עובדים, המטרה הראשונה – למנוע פגיעה בעובדי המחוזות.

4. תקן ברודט "קטנטן"

בהחלטה משותפת של מנכ"ל המשרד ומשרד האוצר, הוחלט על הפעלת תקן ברודט מיוחד בבניה הכפרית. טרם גובש הנוסח הסופי של הפעלת התקן, אולם עקב כך שחלק ממבני צ' הוקמו בישובים, התקן יתחלק למס' חלקים:

- א. התחלות בניה מ- '95 - '98.
- ב. התחלות בניה ב- '99.
- ג. התחלות בניה מ- 2000 ואילך.

בימים הקרובים יגיעו למנהלי המחוזות שני דוחות:

- א. דר"ח התחלות בניה ע"פ נתוני הלמ"ס.
- ב. דר"ח התחלות בניה וסך התקצוב לכל ישוב ע"פ איסוף נתונים שלנו.

על מנהלי המחוזות להשוות בין שני הדוחות, ולהשיג את השותיהם. התקן ה"ל יופעל גם ביישובים כפריים ובדואיים.

דשם: אמנון והב ע. ראש המנהל

העתק: לנוכחים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז חיפה

28-06-2000

דואר נכנס

2007



לשכת שר הבינוי והשיכון

בט"ד, ירושלים, י"ד בתמוז, תש"ס

17 ביולי, 2000

17072000180002

סימולין:

כפרית גליל



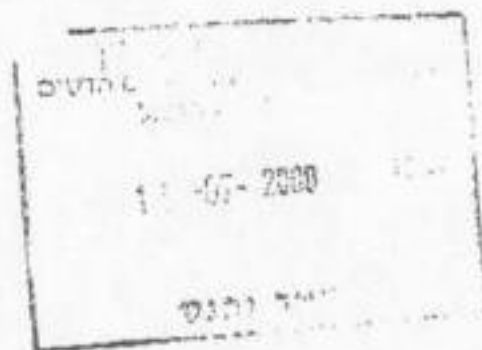
לכבוד

ר' מוא"ז עמק יזרעאל

איתן ברשי

הנדון: כביש הגישה לגבעת שמשית

ע"פ החלטת שר השיכון משרד השיכון ישתתף בעלות של מיליון ש"ח במימון כביש הגישה ליישוב, מתוכם 400 אש"ח בשנת 2000 ועוד 600 אש"ח בשנת 2001.



בברכה

יאיר מעיין

עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מגב"ל

ר' המנחל לבנייה כפרית- שרה אפרון

ר' אגף פרוגרמות בבנייה הכפרית- אסנת קמחי

מ. מחוז גליל בבנייה הכפרית- שלמה פייבלוביץ'

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון מינהל לבניה כפרית

המנהל לבניה כפרית
מחלקת תכנון

2000-07-00

דואר נכנס

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ג בתמוז, תש"ס
26 ביולי, 2000
סימוכין: 26072000010020

אל: מנהלי המחוזות

הנדון: סבסוד תשתיות בקיבוצים

ע"פ הנהל הקיים בבניה הכפרית סבסוד עלויות פיתוח ליח"ד בקיבוצים יעשה לא ע"פ הזכאויות אלא ע"פ גידול מוכח במסי המשפחות.

לאור החלטת הממשלה על עידוד הסיוע בישובי קו העימות הוחלט בבניה הכפרית כי הסבסוד בקיבוצים בקו עימות יהיה ע"פ גידול מוכח או במחצית ממסי יח"ד הניבנות בזכאויות משהב"ש - הגבוה מבין השניים.

דוגמא:

קיבוץ בונה 30 יח"ד מתוכן 20 בזכאויות משהב"ש.

- א. הגידול המוכח 18 משפחות.
מחצית ממסי יח"ד בזכאויות משהב"ש - 10.
סבסוד עבור 18 יח"ד.
- ב. הגידול המוכח - 8 משפחות
מחצית ממסי יח"ד בזכאויות משהב"ש - 10.
סיבסוד עבור 10 יח"ד.

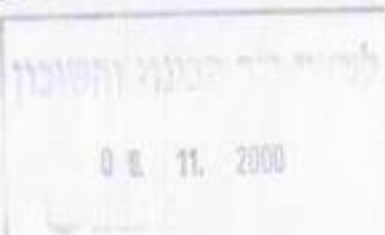
בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: גבי אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר אהרון סקרה - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
גבי אתי מורנו - מנהלת יחידת הקביצוים

יחיד

ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ

2.11.00
קו-עימות-114
נשלח לפאקס: 5847688 - 02



60

00433 תיק נמצא בסדר

לכבוד
עו"ד שלמה בן-אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

שלום רב,

הנדון: נוה-זיו (זיו-הגליל) - יישוב קו-עימות.

בהמשך לישיבה שהתקיימה אתמול 1.11.00 אצל שר הבינוי והשיכון
בנימין בן-אליעזר, הריני מצרף לך את המסמכים הבאים:

1. החלטת הממשלה המאשרת את היישוב נוה-זיו (זיו-הגליל) כיישוב
קו-עימות אזור עדיפות לאומית א'.

2. סימול היישוב.

בברכה,

מוקי בצר
מרכז האגודה
ומנהל הפרויקט.

זיו-הגליל יישוב קהילתי כפרי
אגודה שיתופית בע"מ
אנוודר 57-003433

העתק:

יגאל אסף - עוזר שר הבינוי והשיכון, ירושלים.
שרה אהרון - ראש המנהל לבנייה כפרית, ירושלים.
אבי קרמפה - ראש מועצה אזורית מעלה-יוסף.
שלמה פיבלוביץ - מנהל מחוז צפון, משרד הבינוי והשיכון.
אלי אליהו - רכז הרחבת היישובים, מ.א. מעלה-יוסף.

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 12.1.2000

מספר רץ: 140/00

לכבוד
בנקים למשכנתאות

הנדון: הישוב נוה זיו

על פי החלטה הממשלה יש לחכניס חיקון בסבלת הישובים כדלקמן:

סמל ישוב	שט ישוב	סיווג	קבוצה ישוב	תחילת תוקף	סוף תוקף
6130	נוה זיו	ג00	30	3.8.1999	31.12.1999
		א11	30	1.1.2000	---

בכבוד רב,

(-)

ישראל שוורץ
ממנכ"ל בכיר לאכלוס

(-)

אבי בבאי
סגן בכיר לחשב הכללי

לעיון / לאישור:

				שם
				חתימה

כתובת: קרית הממשלה, מורת ירושלים טל: 02-5847211
סען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, פקס: 02-5847534

החלטת מס. 643 של הממשלה מיום 28.11.1999.

ישובי קו העימות

"643.

מ ח ל י ט י ס :

בחמשך להחלטת הממשלה מס. 4829 מיום 31.1.99 לאשר את
המלצות ועדת המנכ"לים לישובי קו העימות בצפון
כלחלן:

א. קיבוץ שמיר יתווסף לרשימת ישובי קו העימות
בצפון.

ב. הישוב נווה זיו יתווסף לרשימת ישובי אזור
עדיפות לאומית א' לענין החטבות הנחוגות על-ידי
כל משרדי הממשלה."

משרד הבינוי והשיכון

משרד האוצר

רשימת הישובים בקו העימות בצפון

<u>נוה זיו</u>	אביבים
נטועה	אבירים
ספסופה	אבן מנחם
עבדון	אור הגנוז
עין יעקב	אלקוש
עלמה	בית הלל
עראמשה	בצת
פסוטה	בר יוחאי
פקיעין החדשה	גורן
צוראל	גורנות הגליל
קדמת צבי	גוש חלב
קרית שמונה	דוב"ב
ריחאניה	דישון
רמות נפתלי	דלתון
שאר ישוב	הילה
שדה אליעזר	חוסן
שומרה	חרפיש
<u>שלומי</u>	יערה
שתולה	כפר רוזנואלד (זרעית)
	כפר יובל
	כרם בן זמרה
	לימן
	מטולה
	מנות
	מעונה
	מעלות תרשיחא
	מעליא
	מבגליות
	מתת
	<u>נהריה</u>

מחלקת ת
מנהל קרקע



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ז' בחשון, תשס"א
5 בנובמבר, 2000
סימוכין : 05112000180004
3-0390

סיכום פגשת השר עם נציגי התנועה הקיבוצית בתאריך 2.11.00

משתתפים : משהב"ש : מנכ"ל, שרה אהרון, אסף רפער, יגאל אסף

נציגי הקיבוצים : אברי דביר, אביר כפיר, אליעזר בן צבי, ידידיה צור,
גדעון גזית, נתן טל, שחל

1. הרחבות קהילתיות

החלטה :

א. אליעזר בן צבי יעביר למנכ"ל רשימה מפורטת יותר של כל התוכניות בציון
היכן תקועה כל תוכנית על מנת להנחות את נציגי משהב"ש בועדות לקדם
את הנושא.

טיפול : אליעזר בן צבי + מנכ"ל
ל"ז : 12/00

ב. מחירי קרקע ופיתוח

מומלץ להעביר את הנושא להתייחסות שר האוצר אשר בתוקף תפקידו
ממונה על התשתיות והמינהל.

טיפול : תקמ"צ

2. הרחבות בדירות קיימות

החלטה :

אליעזר בן צבי יעביר למנכ"ל נתונים מפורטים יותר בציון הקיבוצים בהם
מבוקשות ההרחבות וכן פירוט הבקשה ביחס להקלות בקריטריונים של המשרד.

טיפול : אליעזר בן צבי + מנכ"ל
ל"ז : 12/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. בנייה בקיבוצים מסורבי בנקים

מוצע להפנות את הסוגיה לשר האוצר מאחר והנושא בתחום טיפולו.

4. שיפור תנאי דיור לוותיקי הקיבוץ

החלטה:

הבקשה תיבדק ע"י המנכ"ל במטרה למצוא דרכים לסייע בשיפוץ דירות הוותיקים דוגמת שיקום בתי הקשישים במושבם.

טיפול: מנכ"ל

ל"ז: 12/00

5. שינוי סיווג בניה ליישובי קו העימות

מומלץ להעביר להתייחסות שר האוצר.

טיפול: תקמ"צ

6. גמר בניית שלדים

דווח שהנושא ימשך ב - 2001.

7. דגניה ב' - (הרחבות באזורי עדיפות לאומית)

החלטה:

שרה אהרון תקדם את הנושא מול המינהל.

טיפול: שרה אהרון

ל"ז: 12/00

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר

לשכת שר הביטחון והשיכון

(לחברות פנימיות במשרד הממשלה)

מזכר

אלו	חתימה
מאת:	חוק מס'
הערות:	סימון:

מזכר נכתב על ידי שירות הביטחון הכללי ויש
 לוודא כי הוא תואם לשינוי אשר נעשה
 בלשכתו או יאשר מתאריך 6.9.6.
 בחינה,
 יאיר ארז



זיו - הגליל

ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ

9.8.2000
תקציב-98



לכבוד
שלמה פייבלוביץ
ראש אגף לבנייה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הצפון - צפת

א.ב.

הנדון: נווה-זיו (זיו-הגליל) סיוע משרד השיכון בתשתיות.

בהמשך לביקורה של ראש המנהל לבנייה כפרית שרה אהרון ביישובנו בתאריך 29.6.00, הוחלט על-פי הפרוטוקול המצ"ב (1) כי משרד השיכון יישם החלטת ממשלת ישראל ויסייע בביצוע תשתיות אשר טרם הסתיימו - עוד השנה.

בהסתמך על הפרוטוקול הנ"ל קויימה פגישה בתאריך 30.7.00 עם סגן שלום שקד ודן לופו על-מנת לממש החלטת שרה אהרון. פרוטוקול הפגישה מצ"ב (2).

לאור האמור לעיל הננו מבקשים לסייע לנו בשני נושאים דחופים:

א. השלמת מימון כביש הגישה על-מנת שנוכל להשתמש בו לפני בוא הגשמים.

לא נוכל להשתמש בדרך קק"ל הקיימת היום בחורף הקרוב.

ב. השלמת המימון לחברת חשמל בסך כ- 400,000 ₪ אשר טרם שולמו, מתוך סך של כ- 1 מליון ₪ אשר מתוכם שולמו כ- 600,000 ₪ על-ידי היישוב.

אודה לך אם תוכל לפעול ולקדם שני נושאים בוערים אלו.

היישוב נמצא בשלבי אכלוס ראשונים ועד סוף החודש יאוכלסו כ- 8 משפחות.

מכתב ברוח זו יישלח גם לשרה אהרון.

בברכה,

מוקי בצר
מרכז האגודה
ומנהל הפרויקט.

זיו-הגליל ישוב קהילתי כפרי
אגודה שיתופית בע"מ
אגודה מס' 57-0034322

העתק:

שרה אהרון - ראש מנהל לבנייה כפרית, י-ם.

עו"ד שלמה בן-אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, י-ם.

יאיר מעיין - עוזר שר הבינוי והשיכון, י-ם.

רפי לב-ארי - סגן ראש אגף תאום, משרד ראש הממשלה, י-ם.

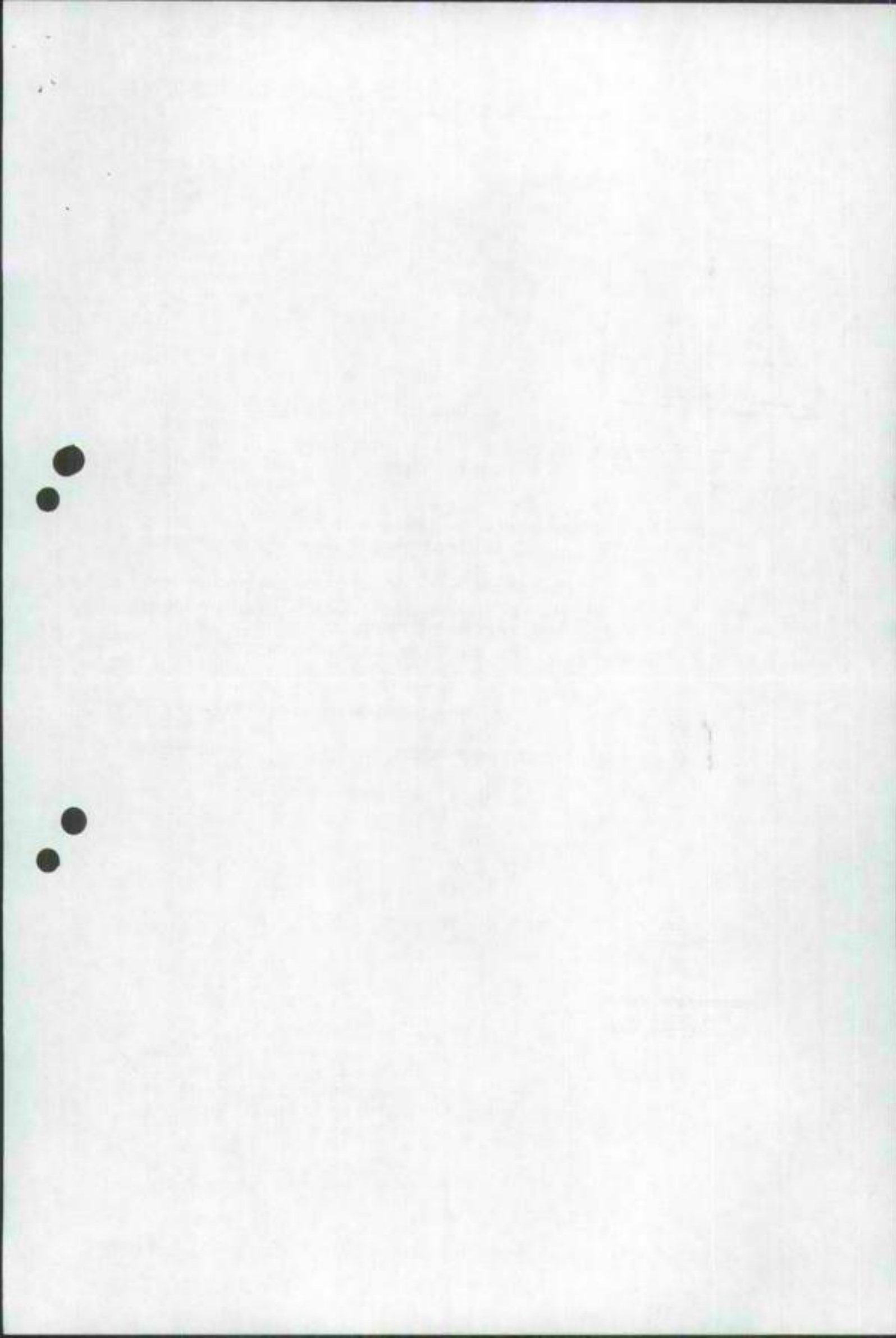
בארי הולצמן - ראש מדור תאום מעקב ובקרה משרד ראש הממשלה, י-ם.

שלום שקד - סגן מנהל מחוז צפון, צפת.

דן לופו - ראש צוות, צפת.

אבי קרמפה - ראש מ.א. מעלה-יוסף.

יעקב בוחבוט - יו"ר וועד הנהלת זיו-הגליל.



סיכום סיור במ.א. מעלה יוסף מיום 29.6.00

נוכחים: ש. אהרון, א. קימחי, א. ליבני, א. סקרה, ש. פייבלוביץ, ש. שקר, ד. רותם, ד. לופר - משרד רו"מ.
 א. קרמפה, א. כוכבי, א. אליהו - מ.א. מעלה יוסף.
 ד. לב ארי - משרד רו"מ.
 י. שור, ט. מעוז.
 נציגי הישובים.

נוהי זיו

1. הרחבת הישוב - הישוב שיווק 145 יח"ד שמתוכנם 50 יח"ד בביצוע. ישנן בקשות נוספות לרכישה אולם אין בנמצא עתודות קרקע, וישנה התנגדות של הירוקים לנושא.
2. מבני צ. לקראת אכלוסם הצפי של המשפחות, מבקשים מבנה מועדון, עד אשר יבצעו התכנון למבנה הקבוע צפי לקראת שנת 2001.
3. כביש גישה - עלות הכביש 1.3 מ"ש"ח. ישנו מימון של 450 אש"ח, ע"י משב"ש, מבקשים מימון מלא.
4. עקב כך שהישוב נמצא באזור עדיפות לאומית א' וקו עימות, תיושם החלטת ממשלה לסייע בפיתוח תשתיות, אמנם לא ניתן לתקצב עלויות עבר, אולם תיבחן הדרך כיצד לסייע בפרוייקטים חדשים, עוד השנה, כמו-כן אושרו המענקים הביטחוניים, ויצאה תוראה לבנקים.

כרמלית

ראש המנהל ביקשה מראש המועצה לדרוש על התחלות הבניה ללמ"ס, ע"מ לזכות בסיוע למבני צ"פ התקן של ברודט שמנסים להפעיל גם בישובים הקטנים.

הילה

התקבלה בקשת הישוב לפתח"ר.

כמו כן, יבחן שיפוץ הכביש לשכונה החדשה (שלב ג').

באשר למגרש הקט רגל- משב"ש בונה רק מגרש אחד בישוב, בגודל 20 X 32 מ"ר. מכיוון שמשב"ש כבר בנה בישוב מגרש, פטרש הקט רגל אינו באחריותו.

מענונה

1. הרחבת הישוב - מפאת העלויות הגבוהות של פיתוח התשתיות, מבקשים הגדלת השתתפות המשרד.
 2. לאור העובדה שמדובר בפרוייקט שהחל ב- 12/99 נתקצב אותו ע"פ הנהלים המקובלים בקו עימות בשנת 2000. שיקום מדיניות בישוב הוותיק - ראש המועצה המליץ לישוב לאגם תקציבים, הן מהישוב הוותיק והן מהתושבים החדשים.
- נושא זה אינו בסדר העדיפות של המשרד.

חוסן

1. הישוב יוצא להרחבה בשני שלבים - שלב ב' רובו לבני הישוב ושלב ג' לכל המעוניין. בכדי לזרז בניית הדירות, תבחן אחת הדרכים לסייע, או בהרשאה להתחייב לביצוע תשתיות כמש"ן 4 שנים. כמוף להתחייבות המועצה/ישוב/קבלן לסיום 200 יח"ד בזמן הקצוב.
- יש צורך לבדוק עלות העתקת קו מתח גבוה העובר מעל המגרשים, או מספר המגרשים שלא יהיה ניתן לבנות בהט עקב קו המתח.
- לאחר מכן תתקיים פגישה אצל אסנת קימחי בהשתתפות המועצה, הישוב, היום והקבלן, ע"ס לבחון האלטרנטיבות הקיימות להשתתפות בסיוע.
- תאום הפגישה - באחריות הגב' מעוז.

נטנונה

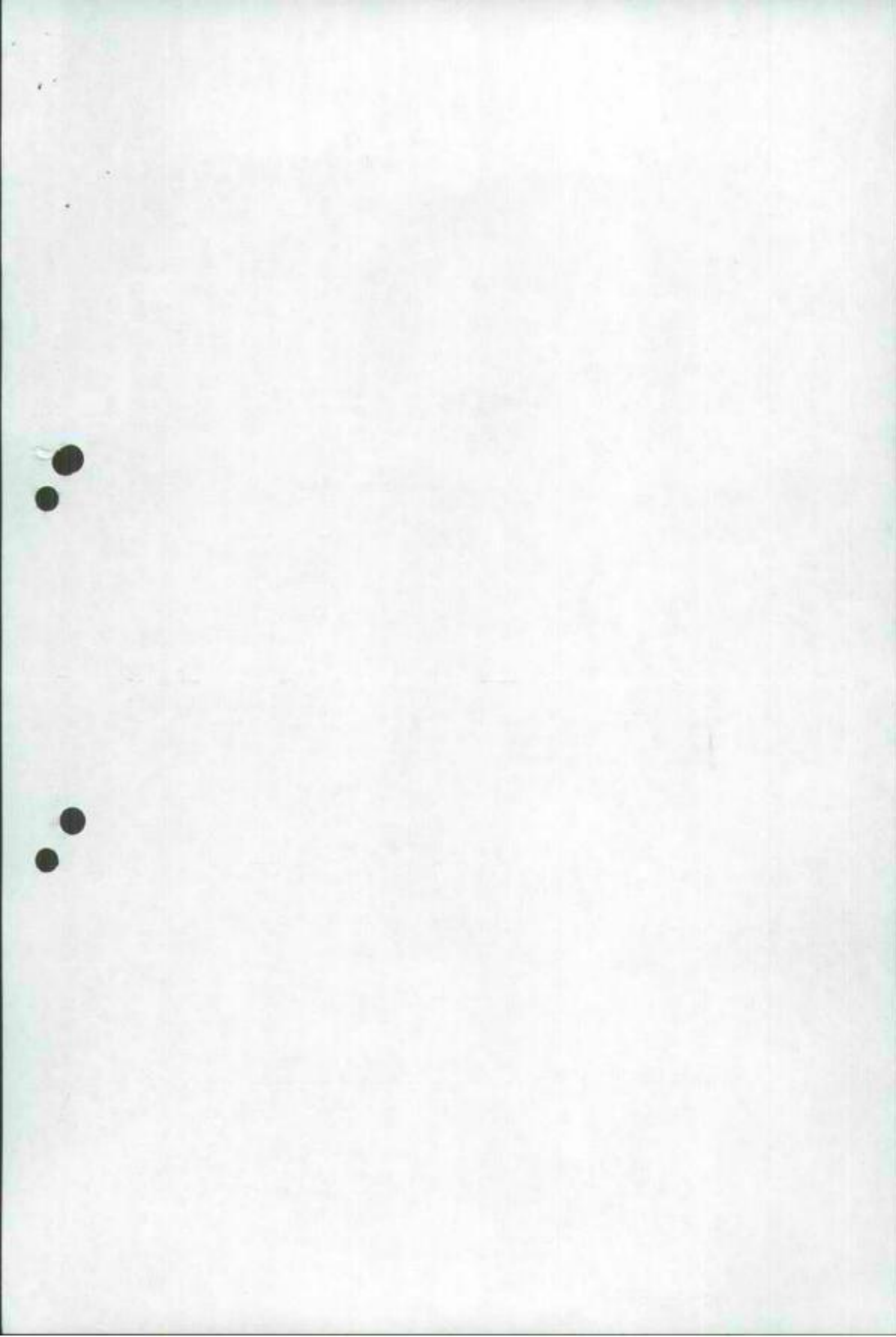
1. הרחבת הישוב - הישוב מבקש קידום השתתפות בתשתיות ע"מ להביא המגרשים לגובה 0 - ע"ס התחייבות התושבים להשלים חלקם בסוף הפיתוח ובאחריות המועצה.
2. באם יקבלו פיתוח עד גובה 0 - מתחייבים להתחיל בהליך בניה מזורז. ראש המנהל מאשרת בקשתם.
3. שיקום תשתיות - מבקשים בעיקר תאורה לאורך המדרכות, סך העלות הכולל כ- 500 אש"ח. המועצה ציינה שיש לה נמצא אצלה בעדיפות, בעיקר לאור העובדה שהישובים הסמוכים: שתולה וזרעית, נטופלים ע"י החמ"ת, במידה וישתתפו גורמים נוספים בפרוייקט, נבחן בחיוב השתתפותו.

כל האמור לעיל הינו בכפוף לנהלים ולמגבלות התקציב.

רשם: אמנון וחב ע. ראש המנהל

התקבל

19-07-2000



סיכום סיור במ.א. מעלה יוסף מיום 29.6.00

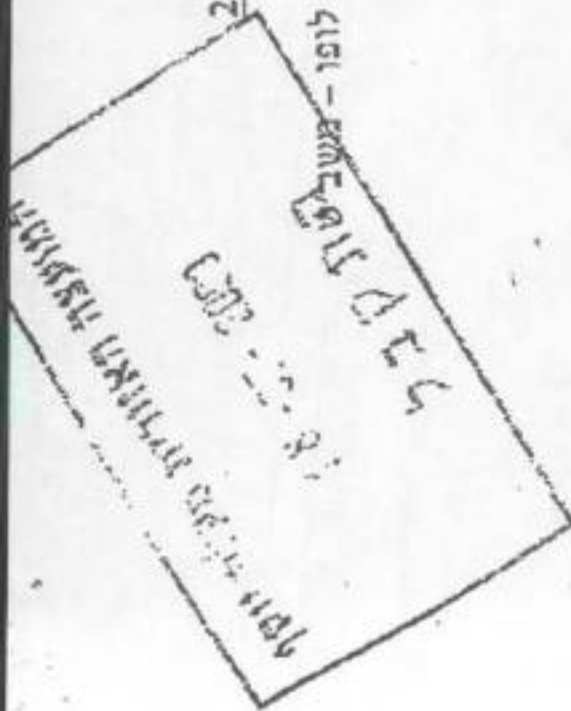
נוכחים: ש. אהרון, א. קימחי, א. ליבני, א. סקרה, ש. מייבלוביץ, ש. שקד, ד. דותם, ד. לופו - משב"ס
 א. קרמפה, א. כוכבי, א. אליהו - מ.א. מעלה יוסף.
 ד. לב ארי - משרד רוה"מ.
 י. שחר, ט. מעוז.
 נציגי הישובים.

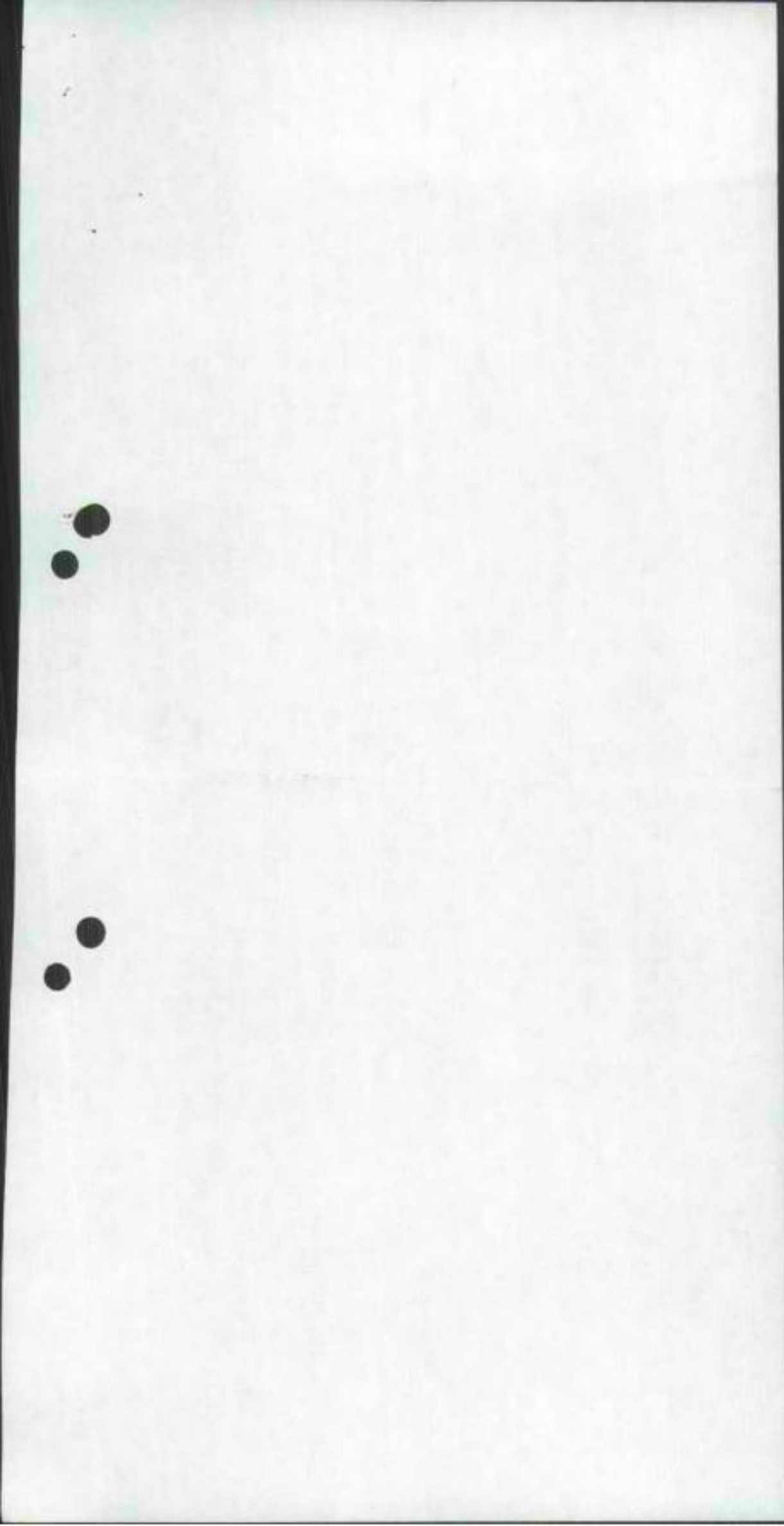
בנות זיו

1. הרחבת הישוב ... הישוב שיווק 145 יח"ד שמתוכם 50 יח"ד בביצוע. ישנן בקשות נוספות לרכישה אולם אין כנמצא עתודות קרקע, וישנה התנגדות של הירוקים לנושא.
 2. מבני"צ ... לקראת אכלוס הצפוי של המשפחות, מבקשים מבנה מועדון, עד אשר יבצעו התכנון למבנה הקבוע צמי לקראת שנת 2001.
 3. כביש גישה - עלות הכביש 1.3 מ"ש"ח. ישנו מימון של 450 אש"ח, ע"י משב"ס, מבקשים מימון מלא.
 4. עקב כך שהישוב נמצא באזור עדיפות לאומית א' וקו עימות, תיושם החלטת ממשלה לסייע בפיתוח תשתיות, אמנם לא ניתן להתקב עלויות עבר, אולם תיבחן הדרך כיצד לסייע בפרייקטים חדשים, עוד השנה.
- כמו-כן אושרו המענקים הביטוחניים, ויצאה הוראה לבנקים.

כללית

ראש המנהל ביקשה מראש עצה לדווח על התחלות הבניה ללמ"ס, מ לזכות בסיוע למבני"צ ע"פ התקן של ברודט שמנסים להפעיל גם ביישובים הקטנים.







מהנדס טוביה ארז הנדסה אזרחית בע"מ
 נמריה, ת.ד. 652, דפ"ד 9924401-04, סקס 9924976-04
 email: tuviae@netvision.net.il



זיו הגליל

30 יולי 2000
 זיו 95310

אל : מוקי בצר
 מאת : טוביה ארז
 הנדון : משרד השיכון

1 להלן פרוטוקול פגישה שנערכה בתאריך 23.07.00 במשרד השיכון - בניה כפרית בצפת.

השתתפו :
 אגודה : מוקי בצר, טוביה ארז
 משרד השיכון : דן לופו, שלום שקד.

2 השלמת עב' פיתוח :

נמסרו אומדנים להשלמת עב' פיתוח בישוב.
 סוכם כי האגודה תכין מכרז להשלמת כל עבודות הפיתוח באמצעות המועצה.
 נציגי משרד השיכון יפעלו להשתתפות המשרד בעלויות הפיתוח בהיקף הקבוע בחוק, כ- 5,000,000 ש"ח.

3 חברת השמל :

הוצג פרוט ח-ן של חברת החשמל עבור קו מתח גבוה במרחק העולה על 1000 מ' לראש השטח.

האגודה תעביר למשרד השיכון ח-ן של ח.ח.י. לג"ל והם יבדקו תשלום ח-ן על ידי משרד השיכון.

4 כביש גישה :

נציגי המשרד יפעלו להשלמת התקציב לביצוע הכביש בשלמותו.

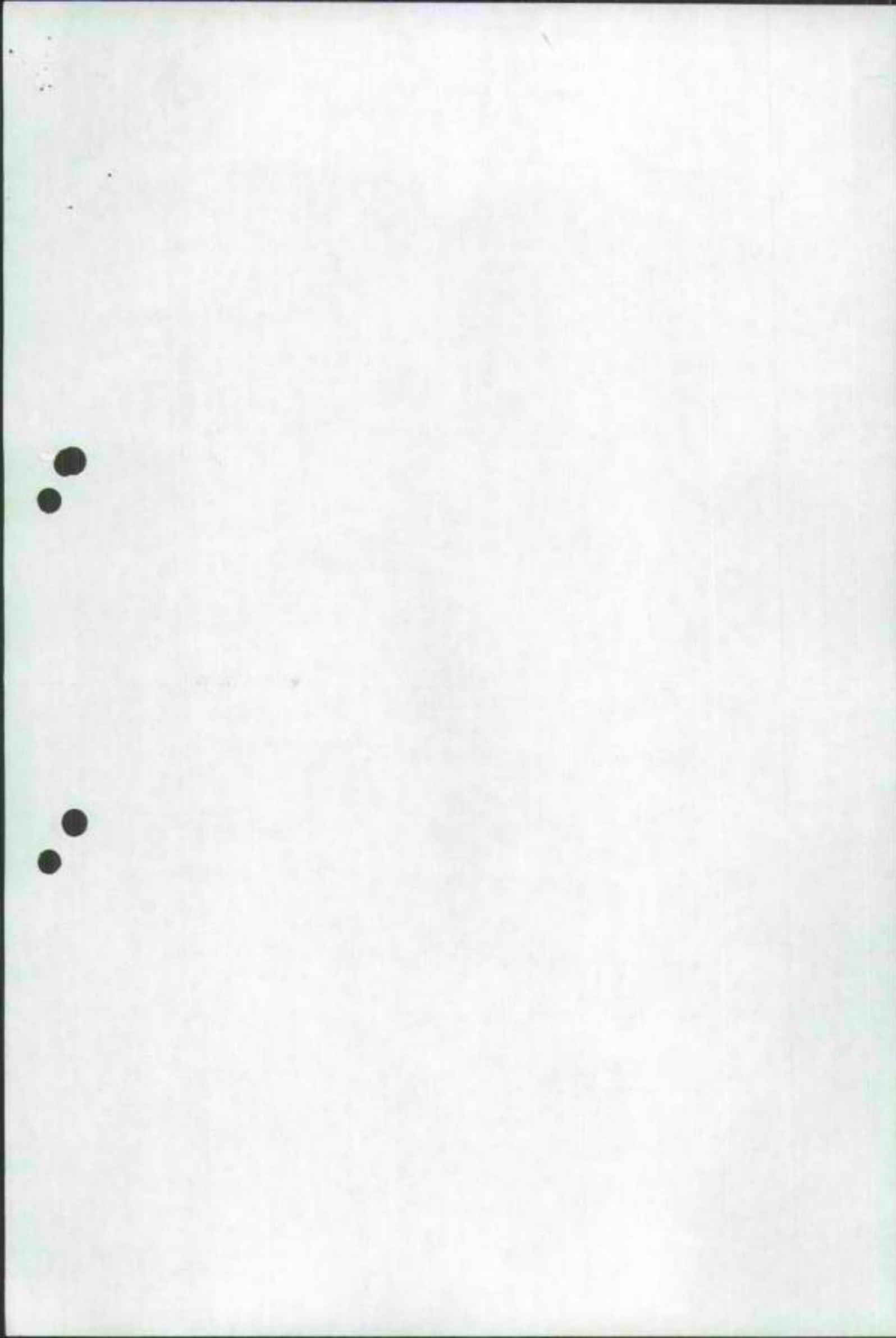
העתק : לנוכחים

ב. כ. כ. ה.
 מוקי ארז

התקבל

30-07-2000

"זיו הגליל"



07.11.2000

02392

כ"ה כפר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



59

לשכת מנכ"ל

א' בחשון, תשס"א
30 באוקטובר, 2000
30102000180024

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום ישיבה בנושא הטיפול ביישובים בבניה העירונית/כפרית מיום 30.10.2000

משתתפים:

המנכ"ל, חיים פיאלקוף, יגאל אסף, עוזי שמיר, משה רובינשטיין, אלי נסים, שרה אהרון, עדנה גביש, צביה אפרתי, שרה צימרמן, ישראל שוורץ אירית פרידלנדר, אורה חריש, עמי לנדאו.

החלטות:

1. רשימת הישובים שיעברו מבניה כפרית לעירונית ולהפך מפורטת במכתב מיום 22/5/2000 ואושרה ע"י שר השיכון.
2. ת.ע. 2001 - המחוזות יגישו את ת.ע. ל - 2001 בהתאם לישובים שקיבלו או שנגרעו מהם.
3. המנכ"ל ממנה צוות שידון במכלול הנושאים שהועלו בישיבה. הצוות יגיש למנכ"ל המלצותיו כולל לר"ו.
4. חברי הצוות: עוזי שמיר - יו"ר, צביה אפרתי, עדנה גביש, שרה צימרמן, משה קרת, עמי לנדאו.
5. ישוב שעובר 'מסגרת' מקבל את כל הנהלים של המסגרת אליו הוא נכנס - עירוני או כפרי.
5. מנהלי מחוזות יקיימו 'חפיפות' להכרת הישובים שהם אמורים לקלוט לאלתר.

חריגים:

* קדומים, בית אריה - יקבע לר"ו נפרד.

רשמה: פרידה ש.
לשכת מנכ"ל

העתק: משתתפים.

מנהלי מחוזות - כפרי/עירוני.

לוח: רשימת הישובים מיום 22/5/2000.

972 3 5633126



לשכת שר הביטוי והשיכון

ב"ר, ירושלים, י"ז באייר, תש"ס

2000, 22 במאי

22052000180031

20 06. 2000
דואר

סוכן

לכבוד

צביה אפרתי, שרה אהרון

הנדון: הטיפול ביישובים בבנייה העירונית והכפרית

מסמך זה מגדיר את חלוקת היישובים בין הבנייה העירונית לבין הבנייה הכפרית.

עקרון החלוקה:

ישוב כפרי הקטן מ- 500 יח"ד ופוטנציאל חמדול שלו לטווח הנראה לעין עד 500 יח"ד, יהיה בטיפול הבנייה הכפרית.

ישובים חמדולים מ- 500 יח"ד במעמד של מועצה מקומית יטופלו על ידי הבנייה העירונית.
ישובים גדולים מ- 500 יח"ד ומשתייכים למועצה אזורית ייבחנו באופן פרטני.

יישובים שיטופלו על ידי הבנייה הכפרית החל מהיום:

עופרים, נופים, צופים, רבבה, עץ אפרים, מעלה אפרים, אבני חפץ, ב"ר, נופית, השמונאים.

ישובים שיטופלו על ידי הבנייה העירונית:

קצרין, ראש פינה, כפר חסידים, כפר תבור, מגדל, יבנאל, קריית ארבע, קרני שומרון (כל השכונות), יישובי הכוכבים, מתן, צור ינאל, צורן, לפיד, קציר חרש, בת חפר, כפר ורדים, אלקנה, הר אדר.

חריגים:

קריית ארבע- תטופל כולה על ידי הבנייה העירונית למעט הטיפול בבנייה 2 השכונות החדשות.
קדומים, בית אריה- בתום פיתוח השכונה הנוכחית (380 יח"ד בית אריה, 200 יח"ד קדומים)
יועבר לאחריות הבנייה העירונית.



לשכת שר הבינוי והשיכון

הוראות מעבר:

המעבר בין הבניה העירונית לכפרית יהיה מיד, בישובים בהם קיים תכנון לפעילות בשנת 2000 התקציבים יופעלו בהתאם לפרוגרמה שאושרה באחריות המחוז המתקצב, המעבר המלא והסופי יתבצע בשנת 2001.

אגף הפרוגרמות (עירוני וכפרי) יודיע בכתב לראשי המועצות על השינוי בגורם המספל במשרד. יתקיים מפגש חפיפה מסודר בין מנהלי המחוזות להעברת האחריות לטיפול בישובים. הגורם המספל החדש יהיה אחראי לטיפול כולל בישוב כולל השלמות פיתוח מהעבר, והשלמת מבני ציבור בישוב.

ר' אגף פרוגרמות בבניה העירונית והכפרית יבדקו משמעות תקציבית בישובים אותם הם מעבירים (השלמות פיתוח 89-92 ועד 89 ותקציבי תכנון מעילים).

ישיבת תאום תערך במשרד במהלך השבוע הבא.

בברכה

נאיר מעיין
עוזר לשר גלמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

מנהלי מחוזות, אסנת קמחי

Tok Shell

יום וחש

11.11.2000

נס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



58

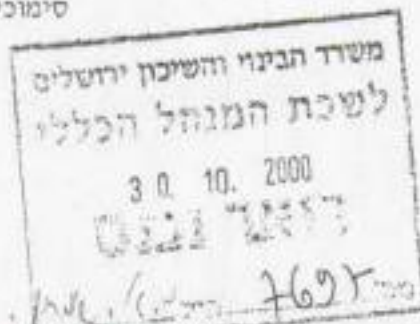
מס' פניה 02554 חק' לעו"ד גסיג

אגף כספים

ירושלים, כ"ז בתשרי, תשס"א

26 באוקטובר, 2000

סימוכין: 26102000010153



לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי

הנדון: חוזה מס' 9/42126/00 פתמ"ר בפדואל

1. הקבלן זלמן בראשי זכה במכרז לביצוע תשתיות בישוב פדואל בשנת 1999.
2. היקף העבודות כ - 6 מ"ח.
3. הקבלן העביר למשרד ביטוחים וערבויות לביצוע החוזה בחודש יולי 2000 (ערבות ביצוע בסך כ - 300 אש"ח).
4. החוזה אינו מאושר לחתימה נכון לתאריך מכתב זה.
5. נוכח המצב שלקבלן כבר גרמו הוצאות ובהתחשב בעובדה שרק לאחרונה שילמו 200 אש"ח בשני מיקרים בהם החלטנו לבטל מכרז (לא דווקא מסיבות הקשורות בנו) יש להחליט על ביצוע או ביטול המכרז כבר עכשיו בטרם יגרמו למדינה עלויות נוספות.

בכבוד רב,
איציק אלישע
חשב המשרד

ח'ק
נעוה נפ'י

57



בס"ד, ירושלים, ד' בחשון, תשס"א
5 בנובמבר, 2000
02112000180007
3-0396
סימוכין:

אל גב' שרה אהרון - מנהלת אגף בניה כפרית

הנדון: תזכורת פניות לחודשים אוגוסט - ספטמבר.

להלן נושאים שהופנו אליכם בחודשים אוגוסט - ספטמבר ועד היום טרם נענתם לפניותינו:

מס' פניה	תאריך פניה	הנושא	מס'
0033	13/08/00	שאילתא רגילה מס' 1492 - הרחבת הישוב קלע אלון.	1
0092	16/08/00	נווה זיו - סיוע בתשתיות.	2
0127	04/09/00	פרוון.	3
0219	29/08/00	כישורית.	4
0240	29/08/00	מושב חודיה.	5
0254	29/08/00	שינויים בפרוגרמה 2000.	6
0270	30/08/00	בקשה לפגישה עם נציגים ממושבים - מדרך עוז, אלייקים, עין העמק.	7
0359	06/09/00	עדכון תכנית עבודה 2000.	8
0363	06/09/00	(מכתבו של [REDACTED]).	9
0377	29/10/00	פניית ועד הנהלת הר חלוץ.	10
0394	10/09/00	בקשה לסיוע בפרוייקט לשנת 2000 - מועצה איזורית נחל שורק.	11
0447	17/09/00	הקפאת מכרזים.	12
0462	17/09/00	סיוע בשכ"ד - [REDACTED].	13
0545	10/09/00	בקשה לעזרה דחופה - הרחבת המושב (גבעת כ"ח).	14
0575	20/09/00	פרוגרמת 2000 - תוספת תקציב (מועצה אזורית משגב).	15
0587	24/09/00	ישוב קבע עין תמר (פנייתו של יעקב מאיר).	16
0600	24/09/00	גגות אסבסט בישובים געתון, אילון, ויחיעם.	17
0615	25/09/00	תשתיות - שכי ותיקה יבנאל.	18

אבקש תשובתך לא יאוחר מתאריך 15/11/00.

מבשר רב,
יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

ת"ק
ש"ג



לשכת שר הבינוי והשיכון

56

בס"ד, ירושלים, כ"ג בתשרי, תשס"א
22 באוקטובר, 2000
סימוכין: 22102000180010
3-0311

אל: גבי שרה אהרון - מנהלת אגף בניה כפרית

שלום רב,

הנדון: סיכום פגישה עם השר בתאריך 11.10.00

הנני להודיעך כי השר אימץ את הצעת המנכ"ל באשר לעקרונות חלוקת הישובים בין הכפרי לעירוני וכן להעברת ניהול הרכוש המינהלי לאגף נכסים ודיוור בבניה העירונית.

בכבוד רב,

יועץ בכיר לשר
יגאל אסף



העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי



בסייד, ירושלים, כ"ג בתשרי, תשס"א
22 באוקטובר, 2000
סימוכין: 22102000180010
3-0311

שלום רב,

להלן ניירות העמדה אותם עליך להעביר לצורך קבלת החלטה של השר.

א. פירוט נתונים

1. בניה תקציבית בקיבוצים פרוגרמה 2000.
2. פירוט חוזים תקועים ב³יון מהות העבודה, הישוב והתקציב בישי"ע.
3. פירוט חוזים תקועים ב³יון מהות העבודה, הישוב והתקציב ברמת הגולן.
4. פירוט חוזים תקועים עם מתכננים ב³יון שם היישוב, מהות העבודה והתקציב הן בישי"ע והן ברמת הגולן.

החלטה:

לאחר קבלת פירוט החוזים התקועים כאמור לעיל, תזומן פגישה משותפת עם החשב לדיון ברמת **שכונה** (א'י.י.)

טיפול: יגאל אסף
לו"ז: 10-11/00

בכבוד רב,

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר – שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו – המנהל הכללי

3-0511

א"ל: אג' שגור אונגן טאט וואינעם

האפטן: פאבא שטיקלע אד' הילד 2.10.11

אונגן נעמט האנדע אלס אד' אונגן אד' קער

האנדע אד' הילד
פאבא אונגן

(4)

1) פאבא קער אונגן פאבא פאבא פאבא

(2)

2) פאבא פאבא אונגן פאבא פאבא פאבא

(3)

3) פאבא פאבא אונגן פאבא פאבא פאבא

(4)

4) פאבא פאבא אונגן פאבא פאבא פאבא

פאבא פאבא אונגן פאבא פאבא פאבא

האנדע:

פאבא פאבא אונגן פאבא פאבא פאבא

פאבא פאבא אונגן פאבא פאבא פאבא

פאבא פאבא אונגן פאבא פאבא פאבא

פאבא פאבא אונגן פאבא פאבא פאבא

פאבא פאבא אונגן פאבא פאבא פאבא
פאבא פאבא אונגן פאבא פאבא פאבא
פאבא פאבא אונגן פאבא פאבא פאבא

פאבא

האנדע: הילד



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ב בתשרי, תשס"א
11 באוקטובר, 2000
סימוכין: 11102000180011
3-0279

אל: השר

מאת: יגאל

הנדון: המינהל לבניה כפרית - פגישה ביום 11.10.00

להלן הנושאים שידונו עם המנכ"ל ועם שרה אהרון:

1. עקרונות החלוקה של הישובים בין הכפרי לעירוני.
 2. עמדת שרה אהרון לחריגים שבחלוקה.
 3. העברת אחריות הניהול של כל הנכסים של הכפרי לעירוני.
הבעת את הסכמתך לנושא זה.
 4. עמדת מנהלי מחוזות משהב"ש המבקשים תוספת כ"א / ש"נ / תקציב.
 5. עמדת ועד עובדי המינהל לבניה כפרית המבקשים פגישה עם השר.
 6. מעמד המינהל לבניה כפרית ביחידת סמך.
- כיום כל נושא התקנים, טיפול בכח אדם, הוצאת המכרזים, מבוצע ישירות מול הנציבות ללא סיכום וידיעת המנכ"ל.



לשכת מנכ"ל

י"א בתשרי, תשס"א
10 באוקטובר, 2000
10102000180035

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד

שלום רב,

הנדון: ניהול הדירות בהתיישבות

החל מיום 1/11/2000 תועבר האחריות לניהול הדירות בהתיישבות מהבנייה הכפרית לבנייה העירונית.

המשמעות שכל הרכוש, דירות ונכסים אחרים, ינוהלו החל מיום 1/11/2000 ע"י אגף נכסים בבנייה העירונית.

להלן פירוט המטלות המרכזיות:

- * טיפול שוטף - תיקוני רכוש, איכלוס חוזר
- * הזמנות לתשלומים - התחייבויות כספיות לחברות המאכלסות אישור חשבונות ותשלומים.
- * חוק הדיור הציבורי - הנחיות למכירת דירות במסגרת חוק הדיור הציבורי, כולל מעקב אחרי מכירות והכנסות.



* רכוש בניהול החטיבה להתיישבות - הסדרת כל נושא התחשבות עם החטיבה בהתאם לדוח המאירי. כמו כן הסדרת כל מערכת הדיווחים והכללים לניהול הרכוש.

* חוק זכויות הדייר (גוז'נסקי) - הנחיות לתיקון הדירות במסגרת התקנות והכללים.

* קראוונים ומגורונים - שמירה ושינוע.

אבקשכם לסייע בידי נכסים בהליך העברת הטיפול ברכוש.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
גב' שרה אהרון - ראש המינהל לבנייה הכפרית
מר אריאל לוין - סמנכ"ל בכיר לאמרכלות



לשכת שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כ"ג בתשרי, תשס"א
22 באוקטובר, 2000
22102000180010
3-0311

סימוכין:
55546 - תניה ופריה

גבי שרה אהרון - מנהלת אנף בניה כפרית

אל: גבי שרה אהרון - מנהלת אנף בניה כפרית

שלום רב,

הנדון: סיכום פגישה עם השר בתאריך 11.10.00

הנני להודיעך כי השר אימץ את הצעת המנכ"ל באשר לעקרונות חלוקת הישובים בין הכפרי לעירוני וכן להעברת ניהול הרכוש המינהלי לאגף נכסים ודיוור בבניה העירונית.

בכבוד רב,

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי



לשכת שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, י"ב בתשרי, תשס"א
11 באוקטובר, 2000
סימוכין: 11102000180011
3-0279

אל: השר

מאת: יגאל

הנדון: המינהל לבניה כפרית - פגישה ביום 11.10.00

להלן הנושאים שידונו עם המנכ"ל ועם שרה אהרון:

1. עקרונות החלוקה של הישובים בין הכפרי לעירוני.
 2. עמדת שרה אהרון לחריגים שבחלוקה.
 3. העברת אחריות הניהול של כל הנכסים של הכפרי לעירוני.
הבעת את הסכמתך לנושא זה.
 4. עמדת מנהלי מחוזות משהב"ש המבקשים תוספת כ"א / ש"י / תקציב.
 5. עמדת ועד עובדי המינהל לבניה כפרית המבקשים פגישה עם השר.
 6. מעמד המינהל לבניה כפרית כיחידת סמך.
- כיום כל נושא התקנים, טיפול בכח אדם, הוצאת המכרזים, מבוצע ישירות מול הנציבות ללא סיכום וידיעת המנכ"ל.

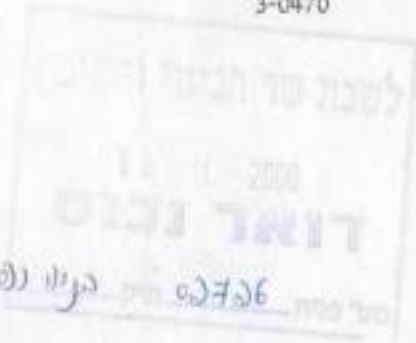
תיק
מקור נכונ

68



לשכת שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, ט"ו בחשוון, תשס"א
13 בנובמבר, 2000
סימוכין: 13112000180009
3-0470



אל: גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבנייה כפרית

שלום רב,

הנדון: הצעת החלטה להקמת ישוב חדש

בהמשך לסיכום פגישה עם השר, אני מעביר להמשך טיפולך חומר שנתקבל מראש המועצה האזורית גליל תחתון לצורך הכנת הצעת החלטה לממשלה בתיאום עם מנכ"ל המשרד.

בכבוד רב,
יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק: מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון מיקוד 14101, טל. 06-6767213 פקס. 06-6769272



י"א בחשון התשס"א
9 בנובמבר 2000
(ו-מקומית) - 10

דו"ח בניה חדשה
בישובי מ.א. גליל תחתון.

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

נבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

שם הישוב	בניה למגורים בהרחבות ובתוך הישוב 1995-2000	בניה מתוכננת למגורים 2000-2005
מושבים		
אילניה	38	60
ארבל	10	80
כפר זיתים	7	60
הזורעים	10	60
כפר קיש	6	90
מצפה	3	70
שדה אילן	14	70
שדמות דבורה	37	60
כפר חיטים	10	100
שרונה	37	60
ישובים קהילתיים		
בית רימון (הרחבה קהילתית)	21	100
מסד	19	70
מצפה נטופה	24	70
נבעת אבני	149	150
נבעת רבין		800
ישובים קיבוציים		
לביא	10	100
בית קשת	10	70
בית רימון	5	30
סה"כ	410	2100

מס' 100
שאלה - איל גורמן



לשכת שר הבינוי והשיכון

ח' בחשון, תשס"א
6 בנובמבר, 2000
06112000180005
3-0414

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

02420

סיכום פגישת השר עם ראש המועצה האזורית גליל תחתון בתאריך 30.10.00

משתתפים: משהב"ש: שרה אהרון, שלמה פיבלוביץ, יגאל אסף

מועצה אזורית: בני גורפינקל, שבתאי זכריה

1. שיקום תשתיות בישובים וותיקים - 750 אש"ח

החלטה:

בקשות המועצה תיבדקנה במגמה חיובית ב - 2001 במגבלות התקציב ובסדרי העדיפויות.

טיפול: שרה אהרון
לוי: פרוגרמה 2001

2. כביש כדורי - נצרת עלית

החלטה

ראש המועצה יעביר נייר עמדה מפורט ללשכת השר לצורך טיפול מול משרד התחבורה.

טיפול: ראש המועצה

3. מבנה היסטורי במצפה

החלטה:

הנושא יבדק מחדש ע"י הבניה הכפרית במטרה לנצל את התקציב שאושר ע"ס 150 אש"ח.

טיפול: שרה אהרון
לוי: 10-11/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. גבעת רבין - הקמת ישוב חדש

החלטה:

ראש המועצה יגיש את כל החומר לשרה אהרון לצורך הכנת הצעת החלטה לממשלה.

טיפול: שרה אהרון
לוי: 11-12/00

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר

65



לשכת שר הבינוי והשיכון

י"א בחשוון, תשס"א
9 בנובמבר, 2000
0911200018000
3-0436
008 ו

בס"ד, ירושלים,

סימוכין:

לשכת שר הבינוי והשיכון

14. 11. 2000

נ"ס פניה תיק

לכבוד

ועד הנהלת היישוב הר-חלוצ

מיקוד 25129

ד.ג בקעת בית הכרם

שלום רב,

הנדון: הר חלוצ

סימוכין: פניית מיום 5.9.00

השר בקשני לבדוק ולהשיב לפנייתך שבנדון.

1. ב - 1992 הוחלט על מפת עדיפויות לאומית חדשה. ע"פ מפה זו סווג גוש משגב באזור עדיפות לאומית ב'. משמעות הדבר, שאין סבסוד בתשתיות לבניה צמודת קרקע.
2. למרות זאת, תוקצבו תשתיות ל - 48 יח"ד חדשות בסך 450,000 ש"ח, חוזה 7/37992/94 מנובמבר 94, ביצוע ע"י המועצה.
- עד סוף 97 שווקו 22 יח"ד בלבד ובוצעו תשתיות בהתאם. על אף זאת לא הוקטן החוזה.
3. מפאת העלויות הגבוהות ב- '96 בוצע תכנון, ע"י משב"ש, לקו ביוב מאסף מחלוצ עד לבון, בעלות של כ- 90,000, תיק תכנון מלא נמסר לתאגיד הביוב "קולחי משגב".
4. עקב שינוי קריטריוני הסיוע באזורי עדיפות לאומית, אכן נמנעת, לצערנו, האפשרות לסייע בתשתיות, אלא אם כן מבצעים בניה רוויה.
5. הוחלט במשרד לסייע לישובים הקטנים ממאה משפ' בע"ע, לפיכך תוקצבו בת"ע 2000:
- א. מימון עב' עפר ל - 24 יח"ד חדשות - 200,000 ש"ח, חומר טכני תוצאות מכרז נתקבלו באוגוסט ש.ז., פתיחת חוזה בגזברות 3 ספט' 00, ממתין לחתימת המועצה !!!
- ב. השתתפות במעון יום, 100,000 ש"ח, הישוב לא מקים מעון חדש אלא הגיש חשבונות בגין שיפוץ והרחבה בבניה קלה של מעון קיים, החומר שנתקבל לא עמד בקריטריונים של המשרד ולכן בוטלה ההקצבה, המועצה מבקשת להעביר את ההקצבה לאותו נושא ביישוב אחר המבצע מעון חדש, הנושא עדיין בבדיקה במשרד.

מכבוד רב,

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק: גב' שרה אהרון - ראש המנהל לבניה כפרית

3-0436

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: י"ח באלול, תש"ס
18 בספטמבר, 2000
סימוכין: 180920000012

אמנון
ה'נך מתבקש לציין בס'א'ס
אלו יגאל אסף - יועץ בכיר לשר.

אל: מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר.

3/11/00

שלום רב,

הנדון: הר חלוץ

סימוכין: מכתבם לכבוד השר מיום 5.9.00.

להלן הצעת תשובה לפניית תושבי הר חלוץ.

1. ב - 1992 הוחלט על מפת עדיפויות לאומית חדשה. ע"פ מפה זו סווג גוש משגב באזור עדיפות לאומית ב'. משמעות הדבר, שאין סבסוד בתשתיות לבניה צמודת קרקע.
2. למרות זאת, תוקצבו תשתיות ל- 48 יח"ד חדשות בסך 450,000 ש"ח, חוזה 7/37992/94 מנובמבר 94, ביצוע ע"י המועצה.
- עד סוף 97 שווקו 22 יח"ד בלבד ובוצעו תשתיות בהתאם. על אף זאת לא הוקטן החוזה.
3. מפאת העלויות הגבוהות ב- '96 בוצע תכנון, ע"י משב"ש, לקו ביוב מאסף מחלוץ עד לבון, בעלות של כ- 90,000, תיק תכנון מלא נמסר לתאגיד הביוב "קולחי משגב".
4. עקב שינוי קריטריוני הסיוע באזורי עדיפות לאומית, אכן נמנעת, לצערנו, האפשרות לסייע בתשתיות, אלא אם כן מבצעים בניה רוויה.
5. הוחלט במשרד לסייע לישובים הקטנים ממאה משפ' בע"ע, לפיכך תוקצבו בת"ע 2000:
 - א. מימון עב' עפר ל24 יח"ד חדשות - 200,000 ש"ח, חומר טכני תוצאות מכרז נתקבלו באוגוסט ש.ז., פתיחת חוזה בגזברות 3 ספט' 00, ממתין לחתימת המועצה !!!
 - ב. השתתפות במעון יום, 100,000 ש"ח, הישוב לא מקים מעון חדש אלא הגיש חשבונות בגין שיפוץ והרחבה בבניה קלה של מעון קיים, החומר שנתקבל לא עמד בקריטריונים של המשרד ולכן בוטלה ההקצבה, המועצה מבקשת להעביר את ההקצבה לאותו נושא בישוב אחר המבצע מעון חדש, הנושא עדיין בבדיקה במשרד.

בברכה

אמנון והב
ע. ראש המנהל

העתק:

הגב' שרה אהרון - ראש המנהל לבניה כפרית

תאריך	29/10/00	אלו	הג' שלו אשתי
חוק מס	0377	מסמך	תקנת חל
		חבר	סג' אב הנגלה הנגלה
		סימון	

אני הנגלה הנגלה הנגלה הנגלה
הנגלה הנגלה הנגלה הנגלה
הנגלה הנגלה הנגלה הנגלה
הנגלה הנגלה הנגלה הנגלה

11800



לשכת שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כייד בתשרי, תשס"א
23 באוקטובר, 2000
23102000180003 סימוכין:
3-0322

אל: ועד הנהלת הישוב חלוץ

שלום רב,

הנדון: חלוץ - התייחסות לפניית הישוב אל השר פואד בן אליעזר מיום 5.9.00

פנייתך שבנדון הועברה לבדיקה ולהתייחסות הגורמים המקצועיים אשר הודיעו כי העבודות שהופעלו הם:

1. תשתיות ל - 24 יח"ד חדשות 450,000 ש"ח, חוזה 7/37992/94 מנובמבר 94, ביצוע מועצה (במקור תוכנן לבצע 48 יח"ד, אולם עד סוף 96 שווקו 22 יח"ד בלבד ובוצעו תשתיות בהתאם).
2. 1994 - השלמת מימון למקלט 32 מ', 75,000 ש"ח נחתם ושולם באמצעות מ.א בפברואר 95.
3. 1996 - תכנון קו ביוב מאסף מחלוץ עד לבון, שכ"ט כולל כ - 90,000 ש"ח, בוצע ע"י משהב"ש, תיק תכנון מלא נמסר לתאגיד הביוב "קולחי משגב".
4. ת"ע 2000

א. מימון עבודות עפר ל - 24 יח"ד חדשות - 200,000 ש"ח, חומר טכני תוצאות מכרז נתקבלו באוגוסט ש.ז. פתיחת חוזה בגזברות 3 ספטמבר 00, ממתין לחתימת המועצה !!!

ב. השתתפות במעון יום, 100,000 ש"ח, הישוב לא מקים מעון חדש אלא הגיש חשבונות בגין המשרד ולכן בוטלה ההקצבה, המועצה מבקשת להעביר את ההקצבה לאותו נושא ביישוב אחר המבצע מעון חדש, הנושא עדיין בבדיקה במשרד.

5. ענייני משרד התקשורת - א.מ.ל

כללית: אכן ישוב קטן ומרוחק הסובל מקשיי שיווק והתרחבות בשל מרחק ממרכזי תעסוקה ועלות התשתיות, פתרון אפשרי למצוקה זאת בתחום פעילות משהב"ש ניתן להציע בסיוע מיוחד לישובים הקטנים מ - 100 יח"ד ושאינם באזור עדיפות לאומית א' (שיכון).

בכבוד רב,

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ד בתשרי, תשס"א
23 באוקטובר, 2000
23102000180003
3-0322
סימוכין:

אלק הנולד הישן
החלף

אל: מר אמנון והב, עוזר ראש מינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: חלוץ - התייחסות לפניית הישוב אל השר פואד בן אליעזר מיום 5.9.00

פנייתך שבנדון הועברה לבדיקה ולהתייחסות הגורמים המקצועיים אשר הודיעוני כי העבודות שהופעלו הם:

1. תשתיות ל - 24 יח"ד חדשות 450,000 ש"ח, חוזה 7/37992/94 מנובמבר 94, ביצוע מועצה (במקור תוכנן לבצע 48 יח"ד, אולם עד סוף 96 שווקו 22 יח"ד בלבד ובוצעו תשתיות בהתאם).
2. 1994 - השלמת מימון למקלט 32 מ', 75,000 ש"ח נחתם ושולם באמצעות מ.א בפברואר 95.
3. 1996 - תכנון קו ביוב מאסף מחלוץ עד לבון, שכ"ט כולל כ - 90,000 ש"ח, בוצע ע"י משהב"ש, תיק תכנון מלא נמסר לתאגיד הביוב "קולחי משגב".
4. ת"ע 2000

א. מימון עבודות עפר ל - 24 יח"ד חדשות - 200,000 ש"ח, חומר טכני תוצאות מכרז נתקבלו באוגוסט ש.ז. פתיחת חוזה בגזברות 3 ספטמבר 00, ממתין לחתימת המועצה!!!

ב. השתתפות במעון יום, 100,000 ש"ח, הישוב לא מקים מעון חדש אלא הגיש חשבונות בגין המשרד ולכן בוטלה ההקצבה, המועצה מבקשת להעביר את ההקצבה לאותו נושא ביושב אחר המבצע מעון חדש, הנושא עדיין בבדיקה במשרד.

5. ענייני משרד התקשורת - א.מ.ל

כללית: אכן ישוב קטן ומרוחק הסובל מקשיי שיווק והתרחבות בשל מרחק ממרכזי תעסוקה ועלות התשתיות, פתרון אפשרי למצוקה זאת בתחום פעילות משהב"ש ניתן להציע בסיוע מיוחד לישובים הקטנים מ - 100 יח"ד ושאינם באזור עדיפות לאומית א' (שיכון).

בכבוד רב,

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר



לשכת שר הבינוי והשיכון

חיפה 17 ספטמבר 2000

אל: אמנון וחב, ע/ ראש מינהל לבניה כפרית.

מאת: יונתן שלם, מנהל מחוז חיפה.

הנדון: חלוץ - התייחסות לפניית הישוב אל השר מואד בן אליעזר מיום 5.9.00.

עבודות שהופעלו:

1. תשתיות ל- 24 יח"ד חדשות 450,000 ש"ח, חוזה 7/37992/94 מנובמבר 94, ביצוע מתעצה. (במקור תוכנן לבצע 48 יח"ד, אולם עד סוף 96 שווקו 22 יח"ד בלבד ובוצעו תשתיות בהתאם)
2. 1994 - השלמת מימון למקלט 32 מ', 75,000 ש"ח נחתם ושולם באמצעות מ.א. בפבר' 95.
3. 1996 - תכנון קו ביוב מאסף מחלוץ עד לבון, שכ"ט כולל כ- 90,000, בוצע ע"י משב"ש, תיק תכנון מלא נמסר לתאגיד הביוב "קולחי משגב".
4. ת"ע 2000: א. מימון עב' עפר ל- 24 יח"ד חדשות - 200,000 ש"ח, חומר טכני תוצאות מכרז נתקבלו באוגוסט ש.ז., פתיחת חוזה בגזברות 3 ספט' 00, ממתין לחתימת המועצה !!!
ב. השתתפות במעון יום, 100,000 ש"ח, הישוב לא מקים מעון חדש אלא הגיש חשבונית בגין שיפוץ והרחבה בבניה קלה של מעון קיים, החומר שנתקבל לא עמד בקריטריונים של המשרד ולכן בוטלה ההקצבה, המועצה מבקשת להעביר את ההקצבה לאותו נושא בישוב אחר המבצע מעון חדש, הנושא עדיין בבדיקה במשרד.
5. ענייני משרד התקשורת - א.מ.ל.

כללית: אכן ישוב קטן ומרוחק הסובל מקשיי שיווק והתרחבות בשל מרחק ממרכזי תעסוקה ועלות התשתיות, פתרון אפשרי למצוקה זאת בתחום פעילות משב"ש ניתן להציע בסיוע מיוחד לישובים הקטנים מ- 100 יח"ד ושאינם באזור עדיפות לאומית א' (שיכון).

בברכה.

יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה כפרי.

אמנון וחב
מנהל מחוז חיפה
8

מנהל
המחלקה
הכלכלית

8

8



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 10.9.00

מס' פניה: 0322

אל

אל

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

הגדלה של חדר
מנהל מנהל

בב

בדוק: מנהל מקומי להגדלה של חדר

נוטה: מכתבו של מנהל מקומי להגדלה של חדר

מתאריך: 5.9.00

☐ לידיעה

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר

☒ הצעת התשובה תשלח אלי

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10.9.00

לטיפולך המהיר אודה

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

11

11

הר - חלוץ - אגודה שיתופית בע"מ



5 בספטמבר, שנת 2000

אל: שר התקשורת, הביטוי והתשתיות
מר בנימין בן אליעזר

כבוד השר,

לכבוד ייחשב לנו ביקורך ביישובנו, הר-חלוץ, ואנו מברכים אותך בברכת ברוכים הבאים.

ברצוננו לפרוש בפניך מס' בעיות המעיקות על ליבנו מזה זמן, ומכבידות על מהלך ואופי החיים ביישוב גלילי מרוחק ומבודד זה. נציין תחילה, כי יישובנו, כמו גם רבים אחרים בגליל בכלל ובמועצה האזורית משגב בפרט, מצוי מזה כ-6 שנים בהליכי התרחבות וקליטת חברים חדשים אל בין שורותיו. לצערנו, בניגוד לשאר היישובים האמורים, יישובנו מתקשה בגיוס אנשים חדשים להתיישבות בו מסיבות רבות, שעיקרן מפורט להלן:

1. סך 100,000 ש"ח שהובטחו ואושרו על ידי משרד הביטוי והשיכון למטרת ביצוע תשתיות עבור הרחבת היישוב, עדיין לא הוזרמו, אף שעברו כבר קרוב ל-3 שנים מיזם אישורם. בעיות בירוקרטיזציה מעכבות את הזרמת הכספים. עקב כך, הופכת עלות הבנייה למתיישבים חדשים בלתי סבירה בעליל, זאת ועוד, עלות הקרקעות להתיישבות שיוקרה על ידי המינהל במאות אחוזים, מוסיפה אף היא את תרומתה לעלות מופרזת של הבנייה וחוסר כדאיות.
 2. לאחר רצח ראש ממשלת ישראל יצחק רבין ז"ל, ועליית הליכוד לשלטון, הופסקה למעשה כל השתתפות ממשלתית במימון תשתיות למטרות התרחבות ביישוב. התוצאות - כ"ל.
 3. מיקומו של היישוב הר-חלוץ, באזור מבודד, הרחק ממרכז הכובד של המועצה האזורית בה הוא כלול, כופה אף הוא על המתיישבים עלויות גבוהות במיוחד בהשוואה ליישובים אחרים באזור ובאזורי יהודה ושומרון, וכרגע לא זוכה היישוב לכל הטבות שהן בנושאי בנייה ותשתית.
 4. מצב זה, בו -
א: נמנעת השתתפות ממשלתית בתשתיות כאמור, המייקר את עלויות הבנייה במקום,
ב: קיים קושי בהגעה למקומות עבודה פוטנציאליים באזור חיפה, הקריות, יקנעם,
ג: קיים מחסור במקומות עבודה לנשים בעלות משפחה וצאצאים רבים,
גורם לחוסר כדאיות כלכלית אצל משתכנים פוטנציאליים חדשים, וכתוצאה מכך נפגמת אטרקטיביות היישוב להתיישבות חדשה.
 5. כמו חברות הכבלים, אשר במשך שנים מנעו מן היישוב שירותים ציבוריים שניתנו לכלל המדינה, עקב חוסר כדאיות כלכלית וריחוק, כך גם החברות המספקות שירותי תקשורת סלולרית, מעדיפות להימנע מכיסוי האזור, עקב הסיבות שמנינו לעיל.
- בקשתנו, לאור האמור בסעיפים שפורטו לעיל, היא כי, בתוקף תפקידך כשר התקשורת והביטוי, תפנה שימת ליבם של הנוגעים בדבר לנושאים האמורים, ותסייע בידינו לקדם את ההתיישבות בגליל בכלל וביישוב בפרט, על פי תכנית ההתיישבות הממשלתית הכוללת גם את הגליל, ולא רק את יישובי יהודה ושומרון.

בכבוד רב ובתודה מראש על התייחסותך לאמור.

ועד הנהלת היישוב
הר - חלוץ

31 בקומה בית הירוק
ת"א: 25129

31/8/02
052/081420

En 6/4 de agosto
1970

123456588+012458+0

Yishuv Metzad

Cush Etzion
Mobile Post
Judean Hills 90965
Israel



ישוב קהילתי מוצאד
Judean Hills
ת.ד. 6426 P.O.B 6426
ירושלים JERUSALEM 91063 - Israel

23.11.2000



יגאל אסף
עוזר בכיר
לשר השיכון והבינוי
ירושלים
פקס: 5824111

הגידון: בתי "רנדור" ביישוב מוצד.

יגאל הנכבד

רב תודות על סבר פנים היפות בהן קיבלת את ראש הישיבה אתמול.
הערכתי מאוד שנתת כבוד לתורה.

מצורף בזאת דף סיכום פרטי המשפחות המתגוררים בבתי "רנדור".
הכנו דף נפרד על כל משפחה עם פרטים מלאים, אשר נשלח בדואר.

אבקש, אם וועדת המחירים תואיל בטובה לבדוק את האפשרות בהתאם
לנסיבות המיוחדות באזורינו, להגיע בע"ה לחוזי שכירות עם משפחות הכולל כולם,
על סך של 300 ש"ח ליחידה, של 120 מ"מ מהיום והלאה.
יחד עם מחיקה כוללת של כל דרישות ישנות.

בכבוד ובתודה
שבתי הרמן
מזכיר

שלג הרמן

123456588+012458+0

Yishuv Metzad

Gush Etzion
Mobile Post
Judean Hills 90965
Israel



ישוב קהילתי מטצד

Judean Hills

64261 ת.ד. POB 6426

91063 - Israel

Jerusalem

דף סיכום פרטי משפחות.

23.11.2000

שם	זהות	שם	זהות	# נפשות	מספר הבית
פונק יוסף		פונק רוחמה			1
גלזר ברל		גלזר מרים			2
ליפון אלימלך		ליפון שושנה			3
למפנר יעקב		למפנר נחמה			4
הרמן שבתאי		הרמן יהודית			5
שמה דוד		רינה שמה			6
גולדשטיין שלמה		גולדשטיין יוכבד			7
טובול אליהו		טובול מרים			8
טריגר משה		טריגר אורלי			9
גולדשטיין		גולדשטיין			10
אברהם		מאירית			
אברהם בן					11
קמון					
קפלן כלב		קפלן אורנה			12
אפשטיין דוב		אפשטיין וורדה			13
בלאק פסח		בלאק יוכבד			14
בלולו אבשלום		בלולו מרים			15
מן יהושוע		מן סימה			16
פיהה שמואל		פיהה ג'קי			17
גולד בן ציון		גולד מרים			18
חנן דן		חנן יהודית			19
מיטרהוף אליהו		מיטרהוף שרה			20
פיישר חיים		פיישר שרה			21
סקטון דוד		סקטון שרה			22
פיש גרשון		פיש לילי			23
גולדשטיין		גולדשטיין ציונה			24
ישראל					
גולדשטיין		גולדשטיין מולי			25
מרדכי					

סה"כ נפשות 257

ממוצע לדירה 10.3

ביתר פנים נשי
אברהם א' אברהם
אברהם א' אברהם



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים,
 ח"ט בתשרי, תשס"א
 18 באוקטובר, 2000
 18102000180007
 3-0302
 00939
 סימוכין:

לכבוד
 מר שבתאי הרמן
 מזכיר הישוב
 מיצד

שלום רב,

הנדון: מיצד - מרכז קליטה לחרדים מדרום אפריקה
 סימוכין: פנייתך מיום 11.9.00

חשר בקשני לבדוק ולחשיב לפנייתך שבנדון.

1. במיצד 37 משפחות הגרות בבתיים שנבנו בבניה תקציבית, אף בית לא נרכש עדיין.
2. לאחר מאמצים גדולים מאוד של המועצה והחטיבה להתיישבות התיישב גרעין "עופני" במיצד ב'. הגרעין מונה כרגע 5 משפחות ו- 8 רווקים / רווקות.
3. 9 יח"ד התקציביות שנבנו לאחרונה נועדו לקליטת משפחות חדשות במיצד, להגדלת הישוב וחזוקו.
4. לנוכח האמור לעיל, המינהל לבניה כפרית לא רואה שום סיבה הגיונית לפתוח במיצד מרכז קליטה. יעוד הבניה היה ונשאר למשוך משפחות חדשות שירכשו את יח"ד הנבנות במידת האפשר או לחילופין ישכירו אותם.

לידיעתך!

בכבוד רב,

יגאל אסף
 יועץ בכיר לשר

העתק: גבי שרה אהרון - ראש מינהל בנה כפרית
 מר ש. גולדשטיין - ראש מ.א גוש עציון
 תיק כללי - מיצד



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ט בתשרי, תשס"א
18 באוקטובר, 2000
סימוכין: 18102000180007
3-0302

לכבוד
מר שבתאי הרמן
מזכיר הישוב
מיצד

שלום רב,

הנדון: מיצד - מרכז קליטה לחרדים מדרום אפריקה
סימוכין: פנייתך מיום 11.9.00

השר בקשני לבדוק ולהשיב לפנייתך שבנדון.

1. במיצד 37 משפחות הגרות בבתיים שנבנו בבניה תקציבית, אף בית לא נרכש עדיין.
2. לאחר מאמצים גדולים מאוד של המועצה והחטיבה להתיישבות ~~במרכז~~ ^{לדעתם} התיישב גרעין "עופני" במיצד ב'. הגרעין מונה כרגע 5 משפחות ו- 8 רווקים / רווקות.
3. 9 יח"ד התקציביות שנבנו ~~עכשיו~~ ^{לדעתם} נועדו לקליטת משפחות חדשות במיצד, להגדלת הישוב וחזוקו.
4. ~~אנוני רואה~~ ^{אנוני רואה} שום סיבה הגיונית לפתוח במיצד מרכז קליטה. יעוד הבניה היה למשוך משפחות חדשות שירכשו את יח"ד הנבנות במידת האפשר או לחילופין ישכירו אותם.

5. ~~המתי ממליץ שכל מחלף אל מיל הישוב מיצד יתבצע בתאום מלא עם מאגוש~~ ^{עציון}

11/3/01

בכבוד רב,

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק: מר ש. גולדשטיין - ראש מ.א. גוש עציון



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ט בתשרי, תשס"א
18 באוקטובר, 2000
סימוכין: 18102000180007
3-0302

אל: מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: מיצד - מרכז קליטה לחרדים מדרום אפריקה
סימוכין: פניית מיום 11.9.00

השר בקשני לבדוק ולהשיב לפנייתך שבנדון.

1. במיצד 37 משפחות הגרות בבתים שנבנו בבניה תקציבית, אף בית לא נרכש עדיין.
2. לאחר מאמצים גדולים מאוד של המועצה והחטיבה להתיישבות ובניגוד לדעתם של פרנסי מיצד התיישב גרעין "עופני" במיצד ב', הגרעין מונה כרגע 5 משפחות ו-8 רווקים / רווקות.
3. 9 יח"ד התקציביות שנבנו עכשיו נועדו לקליטת משפחות חדשות במיצד, להגדלת הישוב וחזוקו.
4. אינני רואה שום סיבה הגיונית לפתוח במיצד מרכז קליטה, יעוד הבניה היה למשוך משפחות חדשות שירכשו את יח"ד הנבנות במידת האשור או לחילופין ישכירו אותם.
5. הייתי ממליץ שכל מהלך אל מול הישוב מיצד יתבצע בתאום מלא עם מ.א גוש עציון.

בכבוד רב,

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק: מר ש. גולדשטיין - ראש מ.א גוש עציון
תיק כללי - מיצד



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ט בתשרי, תשס"א
18 באוקטובר, 2000
18102000180007
3-0302
סימוכין:

לכבוד
מר שבתאי הרמן
מזכיר הישוב
מיצד

שלום רב,

הנדון: מיצד - מרכז קליטה לחרדים מדרום אפריקה
סימוכין: פנייתך מיום 11.9.00

מצ"ב התייחסותו של מר יאיר רפאלי מנהל מחוז ירושלים לבניה כפרית לנשא.

תשובתו מקובלת עלינו.

לא יאיר רפאלי
מנהל מחוז ירושלים
בנייה כפרית
המשרד

בכבוד רב,

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק: גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית

3-03Q.

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

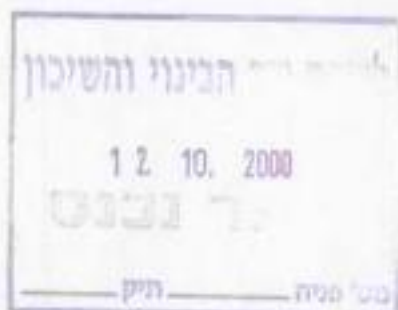


בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ח באלול, תש"ס
28 בספטמבר, 2000
סימוכין: 280920000022

סכ"ב
ג' סכ"ב
מזכיר כ"ס
334



אל: מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

שלום רב,

הנדון: מיצד - מרכז קליטה לחרדים מדרום אפריקה
סימוכין: פנייתך מיום 17.9.00 פניה מס' 0481

מצ"ב התייחסותו של מר יאיר רפאלי מנהל מחוז ירושלים בניה כפרית לנושא.
תשובתו מקובלת עלינו.

בברכה
שנה טובה כוח"ט
אמן והב
ע. ראש המנהל לבניה כפרית

העתק:
הגב' שרה אהרון - ראש המנהל לבניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז ירושלים

25 בספטמבר 2000

י207ר

אל: מר אמנון והב - ע/ראש המינהל לבניה כפרית. ✓

הנדון: מיצד - מרכז קליטה ליהודים חרדים מדרום אפריקה

1. במיצד 37 משפחות הגרות בבתיים שנבנו בבניה תקציבית, אף בית לא נרכש עדיין.
2. לאחר מאמצים גדולים מאוד של המועצה והחטיבה להתיישבות ובניגוד לדעתם של פרנסי מיצד התיישב גרעין "עופני" במיצד ב', הגרעין מונה כרגע 5 משפחות ו-8 רווקים/רווקות.
3. 9 יח"ד התקציביות שנבנות עכשיו נועדו לקליטת משפחות חדשות במיצד, להגדלת הישוב וחידוקו.
4. אינני רואה שום סיבה הגיונית לפתוח במיצד מרכז קליטה, יעוד הבניה היה למשוך משפחות חדשות שירכשו את יח"ד הנבנות במידות האפשר ואו לחילופין ישכירו אותם.
5. הייתי ממליץ שכל מהלך אל מול הישוב מיצד יתבצע בתאום מלא עם מ.א. גוש עציון.

ב ב ר ט ה ,
י א ג ר פ א ל י
מ נ ח ל מ ח ז י - מ

העתק:
מר ש. גולדשטיין-ראש מ.א. גוש עציון
תיק כללי - מיצד

שייח ג'ראח ת.ד. 18110 י-ם 91180 טל' 847074 פקס - 847034



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 12.4.00

מס' פניה: 0481

נא לציון מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

שם: מר. אברהם
כתובת: מ.א. 100, תל אביב
טל': 052-2345678

א.נ.ב.

שם: מר. אברהם
כתובת: מ.א. 100, תל אביב
טל': 052-2345678

לוטת מכתבו של: מ.א. 100, תל אביב
טל': 052-2345678

מתאריך: 12.4.00

☐ לידיעה

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 22.4.00

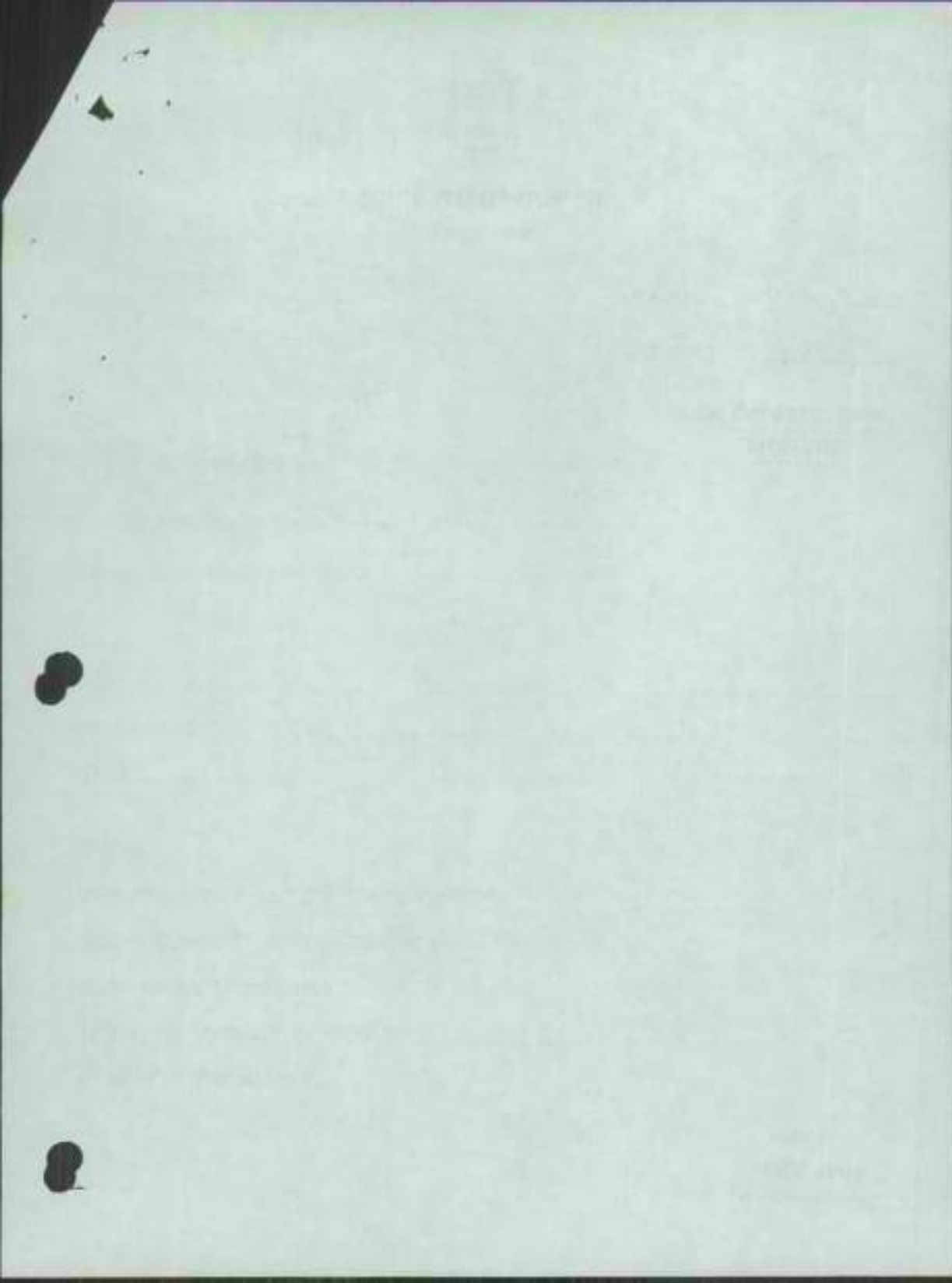
לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

00929





ישוב מצד

ישוב קהילתי מצד הר-חברון ת.ד. 6426 ירושלים 91063
 מל' 02-671-6841 בקס' 02-671-7116
 Email: diaspora@zahav.net.il



לכבוד
 ח"כ פואד בן אליעזר
 שר חשכון וחביני
 ירושלים

שלום וברכה,

חנוון: תקמת מרכז קליטה ליחודים חרדים מזרם אפריקה

כב' חשר,

כב' חשר ודאי מכיר מקרוב את הצד היחודי של קהילת מצד על מוסדות התורה שלה -
 ישיבה, כולל, תלמוד תורה בי"ס וכו'.

קהילה זו מותאמת לקהילה החרדית בדרום אפריקה, שיש להם בשיתוף שייכות לזרם
 חליטאי.

משפחות יחודיות רבות בדרום אפריקה הן במצוקה קשה לאחר ההתפתחויות הפוליטיות
 של חשמים האחרונות. יש מבין משפחות אלו שחפצות לעלות לארץ, אבל לא מסוגלות לממש את
 ערך הנכסים שלהם בדרום אפריקה ולחביא מקורות כספיים כדי להתחיל מחדש בארץ.

חישוב עובד כיום בשותפות עם גורמי המסד לרבות הסוכנות היהודית, החטיבה
 להתיישבות של החסידות הציונית, המועצה האזורית וכו' כדי להקים מרכז קליטה למשפחות
 אלו.

עשינו גיחה ראשונה לדרום אפריקה כדי לבקר אצל משפחות אלו ויש כבר התעניינות אצל
 כשמונה עשרה משפחות לחצטרף אלינו.

חלק מהמשפחות אפשר יהיה להכניס לקרוונים אבל משפחות ברוכות ילדים, שיש להם
 מעמד מקצועי וחברתי ברמה גבוהה בדרום אפריקה, זקוקים לתנאי דיור קצת יותר טובים.

משרד השיכון בונה כיום בישוב תשעה בתים במסגרת בגייה תקציבית, שיהיו מוכנים
 בחודשים הקרובים בעז"ח. נשאלת השאלה אם המשרד ימצא לנכון להעמיד בתים אלו לשמורו של
 מרכז הקליטה.

בתורה ובכבוד רב
 בברכת שנה טובה,

רמ"ד
 שבת חרמן
 מזכיר הישוב



ישוב מצד

ישוב קהילתי מצד הר-חברון ת.ד. 6426 ירושלים 91063
טל' 02-671-6841 בקט' 02-671-7116
Email: diaspora@zahav.net.il



ירושלים, י"ח באולול תשי"ס
18 בספטמבר 2000

[Handwritten signature]

לכבוד
מר יורם אלפסי
עמיד
רח' יפו 17
ירושלים 94141

שלום וברכה,

הנדון: דמי שכירות לבתים בישוב מצד

יורם הנכבד,

בישוב מצד 25 בתים "דו משפחתיים" שמשמשים לדיור למשפחות היכולות של קהילתנו.

אנו במי"מ בכתב ובעל פה הרבה זמן בנושא זה, אתם מבקשים מאתנו שכר דירה של 1,400 ש"ח לחודש ליחידה של 120 מ"מ בגוף לקנסות ופגורים - סכומי שתק למיניהם. לפני שחיינו תגרשו אותנו מתבתים אנו רוצים להגיע אתכם להסדר סביר בגדון.

ברצוננו להביא למיכם מספר נקודות שתקחו אותן בחשבון בחישוב עלות השכירות והן:

א. אוכלוסיית הדיירים

1. אוכלוס מרוכז.
 2. הדיירים הם משפחות "כולל" שתורתם אומנותם והם אינם עובדים כלל.
 3. המשפחות כולן ברוכות ילדים.
 4. אין בישוב מקורות פרנסה והנשים בבית בגלל הילדים.
 5. המשפחות דרות במקום במשך שנים רבות בתנאים קשים ביותר:
- טלפון אחד לכל הישוב במשך שנתיים. גרטר קטן לחשמל במשך תשע שנים.
מים במיכלים בלבד במשך ארבע שנים. כביש גישה של עפר בלבד בלי שרות של
אגד במשך שלוש שנים. שמירות ממושכות.
אנטיפדה קשה מאד ושכנינו הערבים במשך הרבה שנים.

ב. מיקום הישוב

1. מצד מרוחק ומבודד במיוחד והסכנות רבות הן בטחוניות והן בגלל נגישות הדרכים עם שכנינו הערבים, שנהגים במשאיות בצורה פראית ביותר ומספר מכוניות שלנו נדרסו על ידם.
2. אי הציבות הפוליטית גורם לדיירים לפחד מן יגורשו הן מצד זה והן מצד זה.

אי-לכך אנו מבקשים התחשבות מיוחדת בקביעת השכירות שתהיה 200 ש"ח בערך ליחידה של 120 מטר.

בתודה ובברכת שנה טובה

[Handwritten signature]
שבתי הרמן
מזכיר

העתק: מר מאיר אבגר - המנהל לבנייה כפרית, משרד הבינוי והשיכון.
מר יטאל אסף - עוזר לשר הבינוי והשיכון.



לשכת שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, סימוכין:
א' בכסלו, תשס"א
28 בטובמר, 2000
28112000180005
3-0546
0666

82

לכבוד
מר דני עברי
מזכיר יודפת
ד.נ. משגב, 20180

א.נ.,

הנדון: יודפת - הסוכנות היהודית
סימוכין: פנייתך מיום 23.10.00

השר בקשני לבדוק ולהשיב לפנייתך שבנדון.

משרדנו רואה חשיבות רבה בהמשך איכלוס הגליל ומשתדל לסייע ככל שניתן בכפוף להחלטות הממשלה.

לא ברורה לנו תביעת הסוכנות היהודית לפירעון השקעות העבר של הישובים הכפריים בגליל ובטוחני כי ראשי הסוכנות ידעו להעביר הנחיות מתאימות לחבלים.

לכבוד רב,

דא"ל אשף
יועץ בכיר לשר

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



3-0546

בס"ד



לשכת ראש המנהל

תאריך: ז' בחשוון, תשס"א
5 בנובמבר, 2000
סימוכין: 05112000010049

לכבוד
מר דני עברי
מזכיר יודפת
ד.נ. משגב, 20180

אדון נכבד

הנדון: יודפת - הסוכנות היהודית
סימוכין: מכתבך מיום 29/10/00

משרדנו רואה חשיבות רבה בהמשך איכלוס הגליל ומשתדל לסייע ככל שניתן בכפוף להחלטות הממשלה.

לא ברורה לנו תביעת הסוכנות היהודית לפרעון השקעות העבר של היישובים הכפריים בגליל ובטוחני כי ראשי הסוכנות ידעו להעביר הנחיות מתאימות לחבלים.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתק:

Qhazra

(Pij)

blatno

20.11.14
20.11.14
20.11.14



נסד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 99.10.00

מס' פניה: 0240

אל

אל

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

סוה אהון
באר לנתי

א.ג.ב.

ד

11/10/99 - תשובה למכתב מס' 0240
לוסה מכתבו של
מתאריך 99.10.00

☐ לידיעה

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

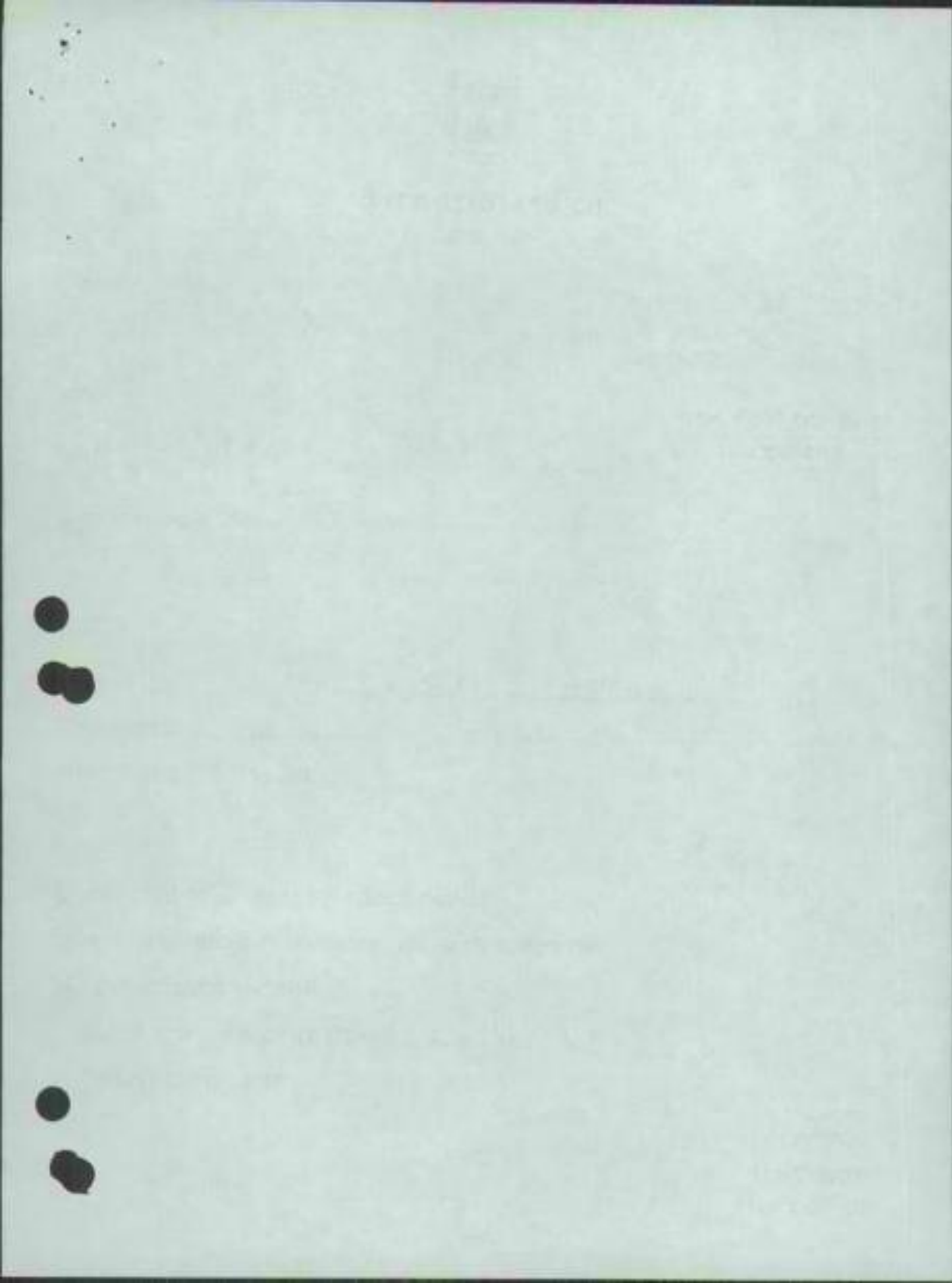
תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15.11.00

לטיפולך המהיר אודה.

כברכה

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

02062



יודפת

מושב שיתופי להתיישבות הקלאית בע"מ
יודפת - דואר נע משגב, מיקוד 20180
טל. 04-9800184, פקס. 04-9800962

23/10/00



לכבוד

שר הביטוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
א.ג.

הנידון: שערוריית יודפת - הסוכנות היהודית.

רצ"ב פנייתי ליו"ר הסוכנות היהודית המדברת בעד עצמה.

אני מאד מבקש לקבל את התייחסותך לנושא כאוב זה.

אני מתכבד להזמין לביקור ביודפת כדי להתרשם בעצמך מהמקום ומהמצב.

בכבוד רב

דני עשד
מזכיר יודפת.

יודפת

מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ
יודפת - דואר נע משנב, מיקוד 20180
מל. 04-9800184, פקס. 04-9800962

יודפת, ה-23 באוקטובר 2000

לכבוד

מר סליי מרידור - יו"ר הנהלת הסוכנות היהודית

רח' המלך ג'ורג' 48

ירושלים 91000

מר מרידור הנכבד,

הנדון: שערוריית יודפת

בשם בני דור ההמשך בהרחבת יודפת, אני מבקש לפנות אליך בדברים הבאים - דברים היוצאים מהלב בתקווה שייכנסו אל הלב.

מאז ראש השנה תשס"א נפל דבר בגליל כולו ובגליל המרכזי בפרט. הפגנות ענק - אלפים רבים - של ערבים יצאו מהכפרים המקיפים את ישובינו בגליל בהתפרעויות המוניות; יבולים חקלאיים ושטחי עיבוד עלו בלהבות; צירים נחסמו; ידווי האבנים נהיו לתופעה יומיומית; ישובים הושמו במצור.

יודפת - חלוצת ההתיישבות היהודית בגליל המרכזי (בסמוך למבצר ההיסטורי מימי המרד הגדול בגליל) - אף היא סבלה. יבול הכותנה, פרי עמל של שנה שלמה, נשרף; כלים חקלאיים ננבזו והוצתו; מעשי ההתנכלות היו לתופעה יומיומית.

יודפת קיבלה החלטה על פיה בניה הם אלו אשר יגנו על הישוב. התארגנו בני יודפת - רובם ככולם בוגרי המערך הלוחם בצבא (רבים יוצאי יחידות עילית בכל זרועות הצבא) - להגנה עצמית. מארבים חמושים הושכבו ביערות. אלו אינם בעלי אמצעים שהגיעו למקום בחיפוש אחר רמת חיים - אלו בני המקום שנקשרו אליה בקשר עז שנובע ממחויבות אמיתית לקהילה ולאדמה.

על רקע ארועים קשים אלו, נחרדו בני דור ההמשך מעמדת הסוכנות היהודית - היא על מנכ"ליה ושלל עורכי דיניה (עורך דין אברמוביץ ועורך דין איסמעלוב ושרך דין עפרת - ועורכת דין פריץ ועכשיו תמא דמסייע - עורך דין חורש ועורכת דין יוליס) - כי תנאי מקדמי לביצוע ההרחבה של הבנים (ההרחבה כולה היא על טהרת הבנים) היוו תשלום בסך לסוכנות היהודית.

יודפת אינה נזקקת לסיוע הסוכנות היהודית. היא אף אינה נזקקת לטפיחה על השכם. יודפת מתמודדת עם המשברים שפקדו את החקלאות ואת ההתיישבות, יודפת שלמה ותשלם את כל חובותיה לסוכנות

חושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"ס
 היהודית, היא תוע להתמודד אף עם מצבים קשים בהמשך. יודפת אינה מצפה כי הסוכנות היהודית
 יודפת - דואר נע מס' 20180
 תמונת הרגשנות והציניות
 04-9800992

יחד עם זאת, בני דור ההמשך מבקשים כי הסוכנות היהודית תחדל מלטרפד התיישבות יהודית של בני מקום בגליל. צעירי כפר מנדא - בונים את ביתם ללא הפרעה והוא הדין בסחנין ובעראבה, במגיד אל כרום ובכפר כנא. שם אין סוכנות יהודית ושם אין דרישות של 4% עם או בלי מע"מ ועל כך עוד ערבויות - בנקאיות ולא בנקאיות - ושאר גזירות סוכנותיות.

אני פונה אליך דווקא מפני שאתה אדם אשר ישרו אינו מוטל בספק; דווקא מפני שההתיישבות וההגשמה - בראש וראשונה בפריפריה - קרובים לליבך.

אני פונה אליך - לקיים את התחייבות יו"ר הנהלת הסוה"י מר א. בורג, במכתבו ממרץ 1996 (מכתב בורג) -

"בענין זה ברצוני לציין כי מאז כניסתי לתפקידי התקבלה החלטה בסוכנות היהודית על פיה הסוכנות היהודית שבה למדיניותה המקורית וטובת המתישבים לנגד עיניה. לפיכך, לסוכנות היהודית אין תביעות מן המתישבים במקרה של שינוי יעוד וכל תביעותיה בנושא זה מופנות למינהל מקרקעי ישראל ולבעלי הקרקע וזאת כדי להסיר כל עול ונטל מיותרים מן המתישבים".

אני פונה אליך לעמוד מאחורי דברך שלך, במרכז החקלאי מיום ה- 26.5.1996 בו ציינת -

"הדבר השלישי שהיה מוקד לויכוח, עימות, חיכוך בלתי רצוי ואני חושב, גם בלתי ראוי, בין המוסדות הלאומיים לבין המתישבים, היה נושא הפיצוי בגין זכויות והשקעות. אני מדגיש, שהפיצוי המוגדר באותו חוזה משולש למוסדות הלאומיים אינו רק פיצוי בגין השקעות; הוא פיצוי בגין זכויות והשקעות. הפיצוי הזה מגיע לסוכנות היהודית במידה שהוא מגיע (הוא מגיע, אבל כמה אני לא רוצה פה) ממינהל מקרקעי ישראל. הוא לא מגיע לסוכנות היהודית, למיטב הבנתי, מהמתישבים. הוא מגיע לסוכנות מן המינהל".

אנחנו הבהרנו בדיונים סביב ההצעה של אלי גולדשמידט בקריאה ראשונה שאת הפיצוי הזה הסוכנות היהודית תקבל מן המינהל ולא מן המתישבים.

אני פונה אליך לקיים את מטרות תוכנית "שותפות 2000" כפי שפורסמו בכל רחבי הקהילות היהודיות בעולם -

"The innovative program addresses two prime challenges facing the world jewish community today-

First, developing Israel's priority areas - the Negev, the Galilee and Jerusalem

ובהמשך מדגישה התכנית כי -

"The Negev and Galilee hold more than two thirds of Israel's land reserve yet house only 17% of the population".

צר לי על כי הארכתי בדברי. אני רואה את מצוקת הבנים - טובי אנשינו - והלב נחמץ. אני רואה כיצד המנגנון הסוכנותי איבד את מצמונו המוסרי - וכיצד הציונות והסיוע להרחבות נהפך לטרמוד הרחבות ולמצב בו הבנים מוחזקים כבני ערובה.

בשבוע האחרון החלו להופיע ברחבי הארץ שלטי חוצות, פרי יוזמת הסוכנות היהודית - "הציונות תנצח. מניפים את הדגל".

למרבה הצער, שלטי פרסומת אלו מהווים הטעיה של הציבור העלול לקבל את הרושם המוטעה כי הסוכנות היהודית מקדמת את הגשמת יעדי הציונות ובראשם - ההתיישבות באזורי העדיפות הלאומית - הגליל והנגב.

בימים טרופים אלו, כאשר במו עינינו אנו רואים את המשמעות הבטחונית של הפער הדמוגרפי בגליל המרכזי - זו מצוה וחובה לעשות הכל כדי לחזק את ההתיישבות. אין זו השעה להערמת מכשולים ולהתחכמויות.

אנא, שים סוף להתבזות זו של הסוכנות היהודית.

בכבוד רב,



דני עזר

מזכיר יודפת

מושב שיתופי להתיישבות הקלאית בע"מ
 יודפת העתק מושב, מיקוד 20180
 טל. 04-9800184, פקס. 04-9901500

כבוד נשיא המדינה משה קצב.
 ראש הממשלה ושר הבטחון אהוד ברק.

הסוכנות היהודית

מנכ"ל הסוכנות היהודית לא"י עו"ד א. אברמוביץ.
 מנכ"ל כספים מר ח. גוס.
 היועץ המשפטי הראשי עו"ד מ. איסמעילוף.
 הלשכה המשפטית בירושלים - עו"ד א. פוגל פרינץ.
 עו"ד עפרת.
 עו"ד יוליס.
 עו"ד י. חורש.
 מנהלת אזור משגב-כרמיאל נירית מיכאלי.
 מנהל מרחב צפון צבי כהנא.
 מנהל מרחב מרכז אלי כהן.
 מנהל מרחב דרום משה אלמוזלינו.
 מנהל אגף חוזים יובל פונק.
 חבר הנאמנים

שלטון מקומי

ראש מ.א. משגב ארז קרייזלר.
 ראש מ.א. מעלה יוסף אבי קרמפא.
 ראש מ.א. תמר יואב גבעתי.
 ראש מ.א. ערבה תיכונה שי בן אליהו.
 יו"ר המ.האזוריות שמאל ריפמן.
 יו"ר ועדת תכנון ובניה משגב אריק רוז.

קק"ל

יו"ר הקרן הקימת יחיאל לקט.
 מנהל חבל הצפון קק"ל עמרי בונה.

ממשלה - כנסת

שר המשפטים יוסי ביילין.
 שר הבינוי והשיכון בנימין בן אליעזר.
 שר הפנים חיים רימון.
 שר התיירות אמנון ליפקין שחק.
 שר המדע והתרבות מתן וילנאי.
 יו"ר הכנסת ח"כ אברהם בורג.
 יו"ר ישראל אחת ח"כ אופיר פינס.
 ראש הליכוד ח"כ אריק שרון.
 יו"ר ש"ס ח"כ אלי ישי.
 יו"ר מר"צ ח"כ יוסי שריד.
 יו"ר המפד"ל ח"כ יצחק לוי.
 יו"ר "שינוי" ח"כ טומי לפיד.
 יו"ר "ישראל בעליה" ח"כ נתן שרנסקי.
 חבר כנסת שלום שמחון.
 חבר כנסת אלי גולדשמידט.
 חבר כנסת חיים אורון.
 מנכ"ל משרד ראש הממשלה יוסי קוצ'יק.
 יו"ר רשות התכנון מ. כהן (קדמון)

נוספים

גדליה גל.
 נתן טל.
 רו"ח ב.מקלר.
 עו"ד ח. פרוכטר.

יודפת

מושב שיתופי לחתישבות חקלאיות בע"מ
יודפת - דואר נע משגב, מיקוד 20180
טל. 04-9800184, פקס. 04-9800962

ט' בכסלו תשס"א
06 בדצמבר 2000



לכבוד
לשכת שר הבינוי והשיכון
מר יגאל אסף
קרית הממשלה
ירושלים

אדון נכבד,

תודה לך על תשובתך למכתבי בנושא "יודפת-הסוכנות היהודית" (סימוכין 3-0546).

אנו ביודפת נשמח אם משרד הבינוי והשיכון יתערב בעניינינו בסוכנות היהודית, כיוון שכל רצוננו הוא לבנות את ביתנו ביודפת שבגליל.

בכבוד רב,

עברי דני
מזכיר

לדני חנוני
לע
3-0546

נשר

תאריך

12.11.00

חוק מס

מאת

יקרא

חוק

יום קיץ - בקו כשרה ב 12/11

סימבול

המנהל הולנדי כי הוא נה"ל
המנהל הולנדי נה"ל הולנדי
אזרחי במנהל הולנדי
הולנדי 2000 בישראל ונשר

הולנדי המנהל הולנדי
הולנדי המנהל הולנדי
הולנדי המנהל הולנדי

מ,

מאמר

מנהל
מנהל



1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971



אבשלום

אוהד

אורים

בארי

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסונים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נירים

ניר יצחק

עוז

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

תלמי אליהו

תלמי יוסף



לכבוד

מר אברהם בייגה שוחט

מר בנימין בן אליעזר

מר חיים רמון

מר רענן כהן

מר מתן וילנאי

מר יוסי קוצ'ק

מר יוסי ישי

- שר האוצר.

- שר התקשורת, הבינוי והשיכון.

- שר הפנים.

- שר העבודה והרווחה.

- שר המדע, התרבות והספורט.

- מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

- מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר.

שלום רב.

הנדון: טיפול נקודתי להתיישבות הכפרית

אני מאוד מקווה שלאחר שהוחלט על טיפול נקודתי ב-17 רשויות תחליטו להוסיף גם ישובים כפריים הנמצאים במצוקה קשה ולא זכו לכל תשומת לב, למרות היותם באזורים מרוחקים ועל פי רוב גם בקווי התפר. הקשיים הרבים בהם מתמודדים ישובי הפריפריה הכפריים בשנים האחרונות, מעמידים את החלשים שבתוכם בפני סכנת קריסה. יש לזרז את תהליכי הבדיקה הנדרשים ולקבל החלטה מהירה על האופן שבו ניתן לסייע להם ולמנוע את קריסתם. החלטה לאמץ את תוכנית כפר - 2000 שהתגבשה במשרד החקלאות, יהיה גם בה מתן תשובה לפתרון מצוקתם של ישובי הפריפריה הכפריים.

בברכה

אברהם דבורי מנצ'ר
ראש המועצה.

העתקים:

מר אהוד ברק - ראש הממשלה, שר הביטחון והחקלאות.

חה"כ אלי גולדשמיט - יו"ר וועדת הכספים.

חה"כ שלום שמחון - מזכ"ל תנועת המושבים.

חה"כ אבו וילן - יו"ר הלובי החקלאי.

מר בארי הולצמן - ראש אגף תאום ובקרה, משרד ראש הממשלה.

מר נתן טל - מזכיר התק"ס.

מר אברי ברגיל - מזכיר הקיבוץ הארצי.

ראשי המועצות האזוריות.

79



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים,
כ"ב בחשוון, תשס"א
20 בנובמבר, 2000
20112000180002
1-0500
סימוכין:
(642)

לכבוד
מר משה אביגדור
מזכיר הישוב
מצפה הושעיה
ד.ג. המוביל 17915

א.נ.

הנני לאשר בתודה את קבלת מכתבך ואת תמיכתך בעמדותי.

נושא העלאת מחיר הקרקע ע"י המינהל במאות אחוזים ידוע לי ואני עושה ככול שניתן הן
בממשלה והן מול האוצר ע"מ לשנות את רוע הגזרה.

כולי תקווה כי מאמצי יישאו פרי בקרוב.

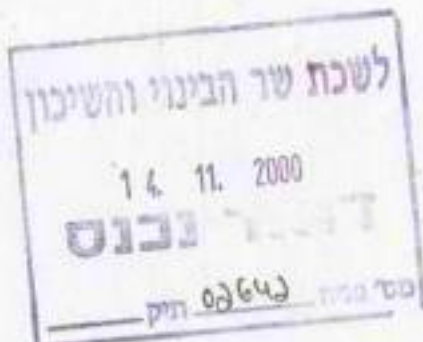
בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

מצפה הושעיה ישוב קהילתי דתי



ט' בחשון התשס"א
7 בנובמבר 2000



לכבוד
פואד בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: הושעיה - ישוב קהילתי בגליל

שמחנו לשמוע על עמדתך בנושא הרחבת היישובים, אזורי עדיפות לאומי, ומחירי הקרקעות שעלו ב- 400% בשנה האחרונה ע"י השמאי הממשלתי.

ברצוננו לחזק את ידך בדרך טיפולך בנושאים הנ"ל שהם סם החיים של היישובים בגליל.

כפי שצינת נושאים אלו ובעיקר העלייה במחירי הקרקעות מהווים מכת מוות להמשך הקליטה והתפתחות היישובים בגליל.

אנא עזרו לנו להמשך לקלוט ולחתפתח!

בברכה

משה אביגדור
מזכיר הישוב

78

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 21.11.00

הודעת פקסימיליה

לכבוד: ישראלי-גליל כנען ע"מ
מאת: ד"ר דוד גלילי... ישראלי-גלילי כנען ע"מ

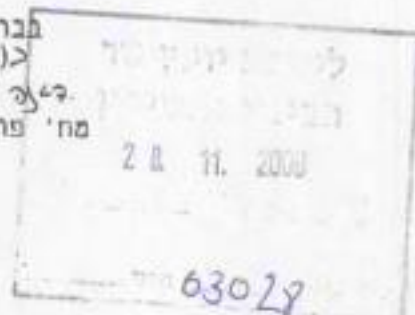
סה"כ מספר דפים (כולל דף זה) ... 4

מצ"ב: ישראלי-גלילי... ישראלי-גלילי כנען ע"מ
ד"ר דוד גלילי... ישראלי-גלילי כנען ע"מ

הערות: ישראלי-גלילי כנען ע"מ

במידה ונתקבלו דפים לא ברורים אנא התקשרו
לשלפונ' מס' 5612943 או 5633113.

מכירת
ד"ר דוד גלילי
מח' פרוגרמות





לשכת שר הבינוי והשיכון



לכבוד

צביה אפרתי, שרה אהרון

הנדון: הטיפול ביישובים בבנייה העירונית והכפרית

מסמך זה מגדיר את זלוקת היישובים בין הבנייה העירונית לבין הבנייה הכפרית.

עקרון החלוקה:

ישוב כפרי הקטן מ- 50 יח"ד ופוטנציאל תימך שלו לטווח הנראה לעין עד 500 יח"ד, יהיה בטיפול הבנייה הכפרית.

ישובים הנדולים מ- 50 יח"ד במעמד של מועצה מקומית יסופלו ע"י הבנייה העירונית.

ישובים גדולים מ- 500 יח"ד ומשתייכים למועצה אזורית ייבחנו באופן פרטני.

יישובים שיטופלו ע"י הבנייה הכפרית החל מחינם:

עומרים, נופים, צופים, רבבה, עץ אפרים, מעלה אפרים, אבני חפץ, בדיה, נופית, השמונאים.

ישובים שיטופלו ע"י הבנייה העירונית:

קצרין, ראש פינה, כפר חסידים, כפר תבור, מדל, יבנאל, קריית ארבע, קרני שומרון (כל השכונות), יישובי הכוכבים, מתן, צור יואל, צורן, לפיד, קציד חרוש, בת חפר, כפר ורדיב, אלקנה, הר אדר.

חריגים:

קריית ארבע- תסופל כולה ע"י הבנייה העירונית למעט הטיפול בבניין 2 השכונות החדשות קדומים, בית אריה- בתום פיתוח השכונה הנוכחית (380 יח"ד בית אריה, 200 יח"ד קדומים) יועבר לאחריות הבנייה העירונית.

MACHOZ MERKAZ
5639126

לשכת שד הבינוי והשיכון

הוראות מעבר:

המעבר בין הבניה העירונית לכפרית יהיה מיד, בישובים בהם קיים תהליך לפעילות בשנת 2000 התקציבים יופעלו בהתאם לפרוגרסה שאושרה באחריות המחוז המתקצב, המעבר המלא והסופי יתבצע בשנת 2001.

אגף הפרוגרמות (עיריני וכפרי) יודיע בכתב לראשי הסועצות על השינוי בגורם המספל במשור. יתקיים מפגש חפיפה מסודר בין מנהלי המחוזות להעברת האחריות לטיפול ביישובים. הגורם המספל החדש יהיה אחראי לטיפול כולל בישוב כולל השלמות פיתוח מהעבר, והשלמת מבני ציבור בישוב.

ר' אגף פרוגרמות בבניה העירונית והכפרית יבדקו משמעות תקציבית ביישובים אותם הם מעבירים (השלמות פיתוח 87-92 ועד 89 ותקציבי תכנון פעילים).

ישיבת תאום תערך בשגרדי במהלך השבוע הבא.

בברכה

נאור מעיין
עוזר לשר ולמנהל

4

העתק: מנכ"ל

מנהלי מחוזי, אסנת קמחי

(10)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



2000-11-9

דואר

לשכת מנכ"ל

א' בחשון, תשס"א
30 באוקטובר, 2000
30102000150024

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

7-11-2000

סיכום ישיבה בנושא הטיפול ביישובים בבניה העירונית/כפרית
מיום 30.10.2000

משתתפים:

המנכ"ל, חיים פיאלקוף, יגאל אסף, עוזי שמיר, משה רובינשטיין, אלי נסים, שרה אהרון, עדנה גביש, צביה אפרתי, שרה צימרמן, ישראל שוורץ אירית פרידלנדר, אורה חריש, עמי לנדאו.

החלטות:

1. רשימת היישובים שיעברו מבניה כפרית לעירונית ולהפך מפורטת במכתב מיום 22/5/2000 ואושרה ע"י שר השיכון.
2. ת.ע. 2001 - המחוזות יגישו את ת.ע. ל - 2001 בהתאם ליישובים שקיבלו או שטרעו מהם.
3. המנכ"ל מאגה צוות שידון במכלול הנושאים שהועלו בישיבה. הצוות יגיש למנכ"ל המלצותיו כולל לויז.
4. חברי הצוות: עוזי שמיר - יו"ר, צביה אפרתי, עדנה גביש, שרה צימרמן, משה קרת, עמי לנדאו.
5. ישוב שעובר 'מסגרת' מקבל את כל הנהלים של המסגרת אליו הוא נכנס - עירוני או כפרי.
5. מנהלי מח'זות יקיימו חפיפות' להכרת היישובים שהם אמורים לקלוט לאלתר.

חריגים:

* קדומים, ביו: אריה - יקבע לויז נפרד.

רשמה: פרידה ש.

לשכת מנכ"ל

העתק: משתתפים.

מנהלי מחוזות - כפר/עירוני.

לוי: רשימת היישובים מיום 22/5/2000.

תנינה נלסון



לשכת שר הבינוי והשיכון

77

ג' בכסלו, תשס"א
30 בנובמבר, 2000
30112000180003
3-0568
01937

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר דובי מילר
בית רימון

שלום רב,

הנדון: בית רימון
סימוכין: פנייתך מיום 17.10.00

השר בקשני לבדוק ולהשיב לפנייתך שבנדון.

משרד הבינוי והשיכון סייע בהרחבת כביש הגישה לבית רימון יחד עם משרד התחבורה וסיוע זה נועד לתמרץ את הרחבת הישוב.

ארועי אוקטובר 2000 הביא את המשרד לחשיבה מחודשת בכל הנוגע לסיוע ליושבים המוגדרים כרגישים במיוחד.

אנו נדון בבקשתכם בעת הכנת תכנית 2001 ובהתחשב בדברים שפורטו לעיל.

במבד רב,
יואל אשר
יועץ בכיר לשר

סימוכין
01937
02674

3-0568



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

ירושלים, ב' בכסלו, תשס"א
29 בנובמבר, 2000
סימוכין: 29112000010124

פניה מספר 8150
מיום 25.10.00



לכבוד
מר דובי מילר
בית רימון

הנדון: בית רימון

משרד הבינוי והשיכון סייע בהרחבת כביש הגישה לבית רימון יחד עם משרד התחבורה וסיוע זה נועד לתמרץ את הרחבת הישוב.

ארועי אוקטובר 2000 הביא את המשרד לחשיבה מחודשת בכל הנוגע לסיוע ליושבים המוגדרים כרגישים במיוחד.

אנו נדון בבקשתכם בעת הכנת תכנית 2001 ובהתחשב בדברים שפורטו לעיל.

בכבוד רב,
יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

77



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כי"ח בחשון, תשס"א
26 בנובמבר, 2000
26112000180020
3-0534
01937

לכבוד
מר יוסי ורדי
ע"י שהב"ט להתיישבות
משרד הבטחון
בקריה, תל אביב

שלום רב,

הנדון: בית רימון
סימוכין: מכתבד מיום 12.11.00

השר בקשני לבדוק ולהשיב לפנייתך שבנדון.

הישוב בית רימון ממוקם באזור עדיפות לאומית ב', לפיכך מנוע המשרד מלסבסד את התשתיות ליח"ד צמודות הקרקע הנבנות שם.

אף על פי כן, על מנת לסייע בשיווק ההרחבה אישר משרדנו סיוע להרחבת כביש הגישה לישוב בשיתוף עם מע"צ.

אין אנו מתעלמים מאירועי אוקטובר ונעשה מאמץ לסייע להרחבה בבית רימון בשנת 2001.

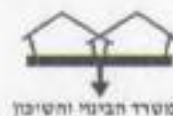
בכבוד רב,

יוגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
גבי שרה אחרון - מנהלת אגף בניה כפרית

3-0534

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ב בחשוון, תשס"א
20 בנובמבר, 2000
סימוכין: 20112000010168

אשר עליו
אנושים ומהותם
פ



לכבוד
מר יוסי ורדי
ע' שהב"ט להתיישבות
משרד הבטחון
בקריה, תל-אביב

אדון נכבד

הנדון: בית רימון
סימוכין: מכתבך מיום 12/11/00

הישוב בית רימון ממוקם באזור עדיפות לאומית ב' לפיכך מנוע המשרד מלסבסד את התשתיות ליח"ד צמודות הקרקע הנבנות שם.

אף-על-פי-כן, על-מנת לסייע בשיווק ההרחבה אישר משרדנו סיוע להרחבת כביש הגישה לישוב בשיתוף עם מע"צ.

אין אנו מתעלמים מארועי אוקטובר ונעשה מאמץ לסייע להרחבה בבית רימון בשנת 2001.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

הצעת תשובה: לפניה מס' 0815.

מקור זכרון
815





בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 26.11.11

מס' פניה: 0315

אל

אל

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל 26.11.11
הוא 26.11.11

א.ב.ג.

הנדון:

_____ 26.11.11
נוטה: מכתבו של 26.11.11

מתאריך: 26.11.11☐ לידיעה.☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 26.11.11

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

02674
amir





1917

1917

1917



1917



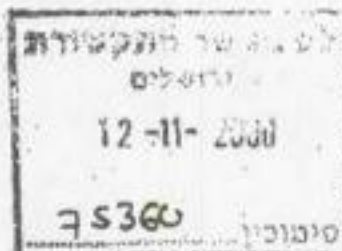
החלטת
המשרד
לשכת
שר הביטחון



משרד הביטחון
לשכת שר הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזורי

טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
ידי: חשון תשס"א
12 נובמבר 2000
מחשב: (12265)
סימוכין: אש/1187



לכב' מר פואד בן אליעזר - שר התקשורת הבנוי והשיכון

שלום רב!

חנדון: בית רימון

1. בקיבוץ בית רימון שבגליל התחתון חיות 30 משפחות, הקיבוץ יזם הקמת שכונה קהילתי במסגרת החלטת מ"מ 737, השכונה נמצאת בבניה.
2. למרות הקשיים האובקייטיבים שבמקום הישוב הצליח לשווק 20 יח"ד.
3. קיבוץ בית רימון החליט על הרחבה קהילתית מתוך חכרה שהסכוי לחמשך קיומו ופיתוחו הינה הבאת תושבים נוספים למקום.
4. אין לקיבוץ כל כוונת רווח ממחלך זה ולכן אינו גובה דמי כניסה לישוב.
5. מאורעות תשס"א הציבו בפניו מציאות קשה שהתשובה האמיתית לה היא תוספת תושבים להגדלת הישובים בגליל.
6. אני פונה אליך לקבלת סיוע משרד הבנוי והשיכון בתשתיות לשכונה דבר שיסייע להוזיל את עלות יחידת הדיור במקום.

ב ברכה
יוסי ורדי
ע' שהב"ט להתיישבות תשתית ואזורי

518
מחיר





נסד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 25.6.88

מס' פניה: 028

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

הנדון: שטח אדמה
מס' 100/1000
מס' 100/1000

א.כ.ב.

הנדון

נוטה מכתבו של קיבוץ ארז ופניה 100/1000

מתאריך 25.6.88

☐ לידיעה

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5.11.88

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

01937



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

Washington, D. C.

June 10, 1908

Dear Sir:

Enclosed for you are

two copies of a report of the

Commissioner of the General Land Office

relative to the proposed

sale of the public lands

in the State of California.

Very respectfully,

Director

Bureau of Land Management

Washington, D. C.

Very truly yours,

Director

Bureau of Land Management

Washington, D. C.

Very truly yours,

Director

י"ח תשרי תשס"א

17/10/2000

בס"ד



לכבוד

מר פואד בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: בית רימון

קב' בית רימון השוכנת בגליל התחתון מונה כ- 30 משפחות. מתוך הכרה שאין סיכוי להמשך קיומו של הישוב ללא גידול דמוגרפי משמעותי, יזם הקיבוץ הקמת שכונה קהילתית במסגרת החלטה 737 של מ.מ.י.

מאחר ובית רימון נמצאת באזור עדיפות ב', לא קיבלנו סיוע בהשקעות התשתית שבתנאים הקרקעיים והטופוגרפיים של בית רימון הינן גבוהות ביותר. בידודה של בית רימון ויוקר הדירות הקשה מאוד על שווק השכונה. למרות הקשיים הצלחנו לשווק 20 יח"ד והן בשלבי בניה מתקדמים. ברצוננו להדגיש שהקיבוץ אינו גובה דמי כניסה לישוב וכל מטרת השכונה הינה עיבוי האוכלוסייה ולא ריווחי נדל"ן.

מאורעות הימים האחרונים גרמו לפגיעה דרסטית בשיווק השכונה. בכדי להמשיך ולפתח את השכונה אנו מבקשים לקבל את השתתפות משרד הבינוי והשיכון בתשתיות השכונה ובדרך זו להצליח להוזיל את עלות יחידות הדיור ע"מ להגדיל בצורה מסיבית ומהירה את אוכלוסיית היישוב שלולא גידול זה קיים איום מתמיד על יציבות היישוב.

נשמח להיפגש עם כב' השר ע"מ להציג את הנושא.

בברכה,

חיים גנרים

מזכיר

דובי מילר

מזכיר משק

העתק:

בני גורפינקל - יו"ר מועצה אזורית גליל תחתון.
נחום ברוכי - מזכ"ל הקיבוץ הדתי.
מר שלמה פייבלוביץ - משרד השיכון צפת.

ק"ר נס"ר

75



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד בחשוון, תשס"א
12 בנובמבר, 2000
12112000180023
1-0458
סימוכין:

לכבוד
מר שמואל ריפמן
יו"ר מרכז המועצה האזורית
וראש המועצה האזורית
רמת-נגב

שלום רב,

הנדון: המינהל לבנייה כפרית

קראתי, ועיינתי בפנייתך ותחיתי איך אתה מתבסס על שמועות במקום שתבדוק עם מנכ"ל המשרד בטרם תתבסס על "שמועות".

לעצם "השמועות", המשרד לא תכנן ולא מתכנן לבטל את המינהל לבנייה כפרית ואם מנדהו פירש רה-ארגון בפעילות של המינהל לבנייה כפרית, כנראה שהוא לא ירד לעומקם של דברים!!!

לנוכח החשיבות הגדולה שאני מייחס לטיפול בהתיישבות, אני רואה במינהל לבנייה כפרית כזרוע ביצועית חשובה וחיונית לטיפול הפרטני והמיוחד שניתן ליישובי ההתיישבויות.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר בנימין כהן - מנכ"ל המועצות האזוריות
ראשי המועצות האזוריות
גבי שרה אהרון - מנהלת אגף בנייה כפרית



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד בחשוון, תשס"א
12 בנובמבר, 2000
12112000180023
1-0458
סימוכין:

לכבוד
מר שמואל ריפמן
יו"ר מרכז המועצה האזורית
וראש המועצה האזורית
רמת-נגב

שלום רב,

הנדון: המינהל לבנייה כפרית

קראתי, ועיינתי בפנייתך ותהיתי מאין הגיעו שמועות ש**כבודל המשרד פועל לביטול המינהל לבנייה כפרית**.

בנוסף, **היה כתבדוק** עם מנכ"ל המשרד בטרם תתבסס על "שמועות".

לעצם "השמועות", המשרד לא מתכנן לבטל את המינהל לבנייה כפרית ואם מנדהו פירש רה-ארגון בפעילות של המינהל לבנייה כפרית, כנראה שהוא לא ירד לעומקם של דברים!!!

לנוכח החשיבות הגדולה שאני מייחס לטיפול בהתיישבות, אני רואה במינהל לבנייה כפרית **היתכנות החשובה** לטיפול הפרטני והמיוחד שניתן ליישובי ההתיישבויות.

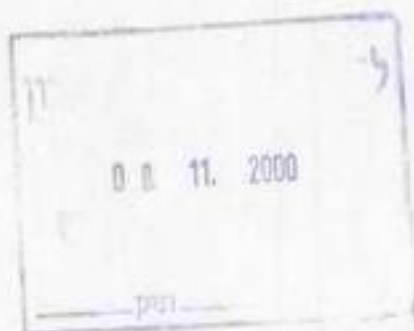
כבודל המשרד לא ירד לעומקם של דברים!!!

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: *י/* שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר בנימין כהן - מנכ"ל המועצות האזוריות
ראשי המועצות האזוריות
שרה אהרון - מנהלת אגף בנייה כפרית

Phil Harris



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 7.11.00
ת.ת.

אל: מר יצחק אל
אל: מר
מ

הנדון: המינהל קמ"ה (כ"ה)
ס' ע"מ: מנהל כללית ו"מ" 11.11.00

הו"מ מר יצחק אל
מנהל כללית
ה"מ מר יצחק אל
מנהל כללית

מנהל כללית
מנהל כללית

בברכה

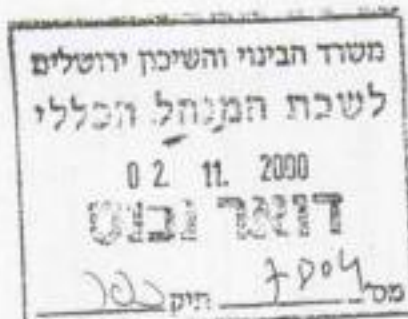
העתק:



מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

שרי טלר רמלך 8
חד אביב 44733
מל 03-6929518
מל 03-6929518
מל 03-6929523
מל 03-6952046

יום רביעי ג' חשוון תשס"א
01 נובמבר 2000



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר השיכון
ממשלת ישראל

שלום רב,

חנדון: המינהל לבניה כפרית

מהידוע לי פועל המשרד לביטול המינהל לבניה כפרית, מחלך שמתחיל בימים אלה
ולהערכתי יגיע לקיצו (קרי ביטול המינהל לבניה כפרית) בסוף שנת 2002.

021196

המינהל לבניה כפרית חיתה מאז ומתמיד הזרוע הביצועית והמקצועית לפיתוח
ההתיישבות בפריפריה.

לכן תמוה ומדאיג ביותר כי דווקא בימים אלו שיש צורך חיוני וקיומי בחיזוק הנגב
הגליל וישיע מתבצעים מהלכים שיביאו לסגירת המינהל לבניה כפרית.

אני סורא לך אדוני השר לחשאיר את המינהל לבניה כפרית על כנו ואף לפעול
להגדלת תקציביו ע"מ לתת מענה לצרכי הגדלת האוכלוסיה ופיתוח ההתיישבות
בפריפריה.

אנו פתוחים לכל דיון והצעה לייעול ומבקשים כי הפעילות שיונקטו יעשו בשקיפות
ובמשותף עם המועצות האזוריות.

בברכה

יו"ר מרכז המועצות האזוריות
וראש המועצה האזורית רמת נגב

העתק:
בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון
בנימין כחן - מנכ"ל מ.מ.א.
שרה אחרון - ראש המינהל לבניה כפרית
ראשי מועצות אזוריות

המסמך מס' 1000/2000 מועצות אזוריות משרד השיכון והמל"ג - פוסד המינהל לבניה כפרית

Totk h₂⁺

en vel



מדינת ישראל

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל

תאריך, א' בחשוון, תשס"א

30 באוקטובר, 2000

סימוכין: 30102000010037

6 2 11 2000

02213

הנדון: סיוע ליושבי קו העימות

בהמשך לישיבה שהתקיימה בלשכתך עם מ.א. גליל עליון בדקנו את סעיפי החלטות הממשלה בנוגע לקו העימות והתייחסותו למגזר הכפרי.

א. הקצאת משאבים למוסדות ציבור -

סעיף זה מופעל גם במגזר הכפרי אולם חלים עליו נוהלי המשרד לחקצאת משאבים למוסדות ציבור.

למשל, המשרד אינו בונה ביישוב 1 יותר ממועדון אחד וגודל המועדון שנבנה עומד ביחס ישר למס' המשפחות ביישוב.

כמובן שאם קיים ביישוב מועדון אין המשרד מתקצב הקמת מועדון נוסף.

ב. שינוי הקריטריונים לחקמת מוס"צ -

סעיף זה בוצע והוא חל גם על מקבצי ישובים מ-100 התחלות בניה ומעלה.

ג. חקצאת משאבים לשיקום שכונות פיזי -

סעיף זה מופעל מתקציב שיקום שכונות. הכללת שכונות בפרוייקט זה כפוף לחלטות ממשלה.

קיימת החלטת ממשלה מיוחדת בנוגע לשיקום בתי קשישים במיגזר הכפרי. החלטה זו התקבלה בדצמבר 1995 וכללה מס' מועצות אזוריות אך של מושבים בלבד.

תכנית שיקום בתי קשישים במגזר הכפרי אינה כוללת לפיכך את המועצות גליל עליון ומטה אשר.

מדינת ישראל



- ד. שלומי.
- ה. שיפוץ בתים בשכונות שיקום -
ראה סעיף ג' לעיל.
- ו. שיקום שכונות חברתי -
ראה סעיף ג' לעיל.
- ז. פיתוח שכונות ותיקות -
- לבניה העירונית יש תקנה מיוחדת לפיתוח שכונות ותיקות מתוכו הוקצו סכום מסוים לפיתוח שכונות ותיקות בקו עימות.
- לבניה כפרית אין תקנה מיוחדת לשכונות ותיקות ותחום זה מכוסה ע"י סעיף התשתיות הכולל. הקצאת משאבים מסעיף זה לטובת שיקום הישוב הותיק כפופה למגבלות תקציב, שכן עיקר התקציב מופנה לשיווק שכונות חדשות.
- ח. מתן עדיפות בשיווק קרקעות לשכ' חדשות.
- ט. מימון 50% מעלויות הפיתוח עד לגובה 70,000 ש"ח -
סעיף זה חל גם על המגזר הכפרי.
- י. סבסוד תשתיות ביישובי גדר -
סעיף זה חל גם על המגזר הכפרי.
- יא. סיוע מיוחד במשכנתא ליישובי קו עימות -
סעיף זה חל גם על המגזר הכפרי.
- יב. השלמות פיתוח לפרוגרמת 89-92 -
בקו עימות נותרה עבודה אחת בלבד בדוב"ב אותה במונתנו להפעיל בשנת 2000.



מדינת ישראל

יג. עדכון מענקים לבנייה בטחונית -

חצוות שחוקם עדיין בודק את חנושא. לכשיגיש מסקנותיו הן יחולו גם על חמיגור הכפרי.

בבדכה,
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליחן, מנכ"ל המשרד

אוק
פנעכשני

73



לשכת שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כ"א בחשון, תשס"א
19 בנובמבר, 2000
סימוכין: 19112000180009
3-0485



לכבוד
מר יצחק דמתי
יו"ר ועד המושב
גבעת כ"ח

שלום רב,

הנדון: גבעת כ"ח - הרחבת המושב
סימוכין: פנייתך מיום 9.10.00

השר בקשני לבדוק ולהשיב לפנייתך שבנדון.

בהתאם לדיווח הגורמים המקצועיים אישור תכנית ההרחבה כולה מתעכב בשל ויכוחים בועדה המחוזית לתכנון על תוגאי כביש 461.

הוצעו 4 חלופות לכביש ויש ויכוחים על בחירת התוואי הרצוי מבין ה- 4.

הגורמים הדוחפים לאישור הכביש הם מ.ע.צ. וחב' כביש חוצה ישראל שכן השלמת מחלף בן-שמון מתעכב בשל אי-אישור כביש 461.

2 גופים הנ"ל לוחצים כאמור לאישור תכנית הכביש בועדה.

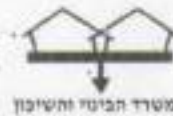
מאחר ואין אנו קשורים לתכנון כביש 461, איני רואה דרך לסייע.

במבד רב,

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

יגאל אסף
מזרח ירושלים
14.11.00

1-048.5



לשכת צוהתפניו והשיכון

לשכת ראש המנהל
תאריך, ט"ז בחשוון, תשס"א
14 בנובמבר, 2000
סימוכין: 14112000010137

למח, יגאל



אל: מר יגאל אסף, עוזר השר

הנדון: גבעת כח-הרחבת המושב
סימוכין: פניה מס' 0381 מיום 10/9/00

ראשית, אלפי סליחות על האיחור הרב.

לגופו של עניין, אישור תכנית ההרחבה כולה מתעכב בשל ויכוחים בועדה המחוזית לתכנון על תוואי כביש 461.

הוצעו 4 חלופות לכביש ויש ויכוחים על בחירת התוואי הרצוי מבין ה-4.

בעלי העניין העיקריים לאישור הכביש הם מ.ע.צ. וחבי כביש חוצה ישראל שכן השלמת מחלף בן-שמון מתעכב בשל אי-אישור כביש 461.

2 גופים אלה לוחצים לאישור תכנית הכביש בועדה.

מאחר ואין אנו קשורים לתכנון כביש 461, איני רואה דרך לסייע.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

ל



9700

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 9.9.99

מס' פניה: 0516

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

52

5N

2011 年 12 月 24 日

2.2N

77

לוטת: מכתבו של יצחק יעקב

מתאריך 7.6.02

☐ לידועה

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר**

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

לשכת שר הבינוי והשיכון

18.09.2000

דואר נכנס

01/02 תש"ס

גבעת כ"ח

מושב העובדים להתיישבות שיתופית וחקלאית בע"מ

ז' אלול, תש"ס
7 ספטמבר, 2000ח"כ חיים רמון
שר במשרד ראש הממשלה
ומ"מ שר הפניםלכבוד
ח"כ פואד בן אליעזר
שר התקשורת
ומ"מ שר השיכון

נכבד,

הנידון: בקשה לעזרה דחופה - הרחבת המושב.

אבקש מכבוד השר לסייע לנו במתרון אישור תוכנית הרחבת מושב גבעת כ"ח המיועדת לפתור בעיות דיוור במצוקה רבות שנים והסדר חובות האגודה בהתאם לתוכנית המעטפת שאושרה במנהלת ההסדרים על ידי כבוד המשקם ע"ד זורון כוכבי.

תוכנית ההרחבה הוגשה לוועדה לתכנון ובניה מחוז מרכז אשר דנה בה לאחרונה ביום 31/5/2000 ובה נקבע "הואיל ותוואי 461 טרם נקבע..." הוחלט להפקיד 50% מהמגרשים המתוכננים ובתנאים כמפורט בהחלטה והמצורפת לבקשתינו.

הואיל ותוואי כביש מס' 461 טרם נקבע נגרם למושב גבעת כ"ח נזק כבד מאוד ובלתי הפיך.

להלן פרוט האירועים,

1. החל מ 1995 המושב עושה מאמצים לאשר תוכניות הרחבה לבנים לפי החלטת מנהל ממקרקעי ישראל 737.
2. באוקטובר 1999 (לאחר שאושרה התוכנית בוועדה המקומית לודים וזאת לאחר שכל החלופות נבדקו) התקיימה ישיבה מכינה בלשכה המחוזית לתכנון ובניה שבה הוצגה תוכנית ההרחבה ושם לראשונה הועלתה סוגיית התוויית כביש 461 על כל חלופותיו, סכום הישיבה הוחלט להעביר את התוכנית לדיון במליאת הוועדה המחוזית.
3. ב - 17/11/99 דנה הוועדה המחוזית בתוכנית ולהפתעתנו התוכנית נדחתה בגין אי התווייתו של כביש 461 (לכביש 461 4 חלופות שחלופה מס' 4, היא סלולת בין חלופה א' לחלופה ב')
4. לאחר שיחות רבות נקבעה פגישה עם מר שלמה גולדשטיין, מר אברהם בן שלום - סגן ראש המועצה האזורית חבל מודיעין והנהלת מושב גבעת כ"ח ובסיכום הישיבה הוחלט כי מר גולדשטיין ברוב אדיבותו יסייע למושב למצוא פתרון מוסכם לסוגיה.
5. ביום 21/2/00 התקיימה פגישה עם הגב' רננה גולן ירדני - מתכנתת המחוז, מר שלמה גולדשטיין - נציג מע"צ, מר אשר פאהן - סנכ"ל החברה הכלכלית, מר דב קורן - אדריכל התוכנית, גב' מוניקה זר ציון - ראש צוות מזרח, והנהלת מושב גבעת כ"ח. בפגישה זו הועלו כל הסוגיות המעכבות את התוכנית והפתרון המוצע על ידי כל המשתתפים ואנחנו בלית ברירה הסכמנו להעתיק את תוכנית ההרחבה מעבר לקו שסומן על ידי גב' רננה גולן ירדני.. מתכנתת המחוז בתאום עם מר גולדשטיין שנכח בפגישה כך שנלקחה חלופה 4 להתוויית כביש 461.

גבעת כ"ח

מושב העובדים להתיישבות שיתופית וחקלאית בע"מ

6. לאור סיכום הפגישה מיום 21/2/00 הוגשה תוכנית חדשה לוועדה המחוזית ואושרה בצוות התכנון והועברה לדיון במליאת הוועדה המחוזית ביום 31/5/00.
 7. להפתעתנו שוב נציג מע"צ מר שלמה גולרשטיין בקש להעלות את הסתייגותו מהתוכנית שלא בנוכחותנו והתוצאה "הוחלט להפקיד את תוכנית ההרחבה לא כפי שהוצגה כך שיאושרו 40 יחידות ו 42 יחידות יועתקו לאתר אחר", (שוב כביש 461) תוקף יהיה ל 7 חודשים.
 8. משמעות ההחלטה היא להגיש תוכנית חדשה בשני אתרים שיגרמו לייקור הוצאות תשתית וכן סבירות מאד גבוהה שלא נוכל לעמוד בלוחות הזמנים הואיל והחלטת מ.מ.י 737 תפוג ביום 31/12/00 וכך יגרם לגבעת כ"ח נזק אדיר ובלתי הפיך.
 9. מושב גבעת כ"ח מונה כ 400 תושבים ולאחרונה מונה לאגודה כונס נכסים בגין חובות האגודה המוסדרים בהתאם לחוק נל במנהלת ההסדרים במגזר החקלאי. המושב נמצא בין תשתיות ארציות כגון כביש חוצה ישראל, קו ירקון נגב, קו נפט, קו מתח גבוה וכו'.
 10. תושבי גבעת כ"ח בתחושה כי הוליכו אותם שולל ולמרות ההבטחות לסייע יצאנו קרחים עם סל הוצאות שלא הועיל.
 11. אנו בטוחים כי להנהלת מע"צ אין כוונות זדון ואין להנהלת מע"צ כל כוונה להחזיק ישוב שלם כבן ערובה לחלופות תכנון שחלקם אינם מאמינים בביצועם.
 12. הנהלת המושב והחתום מטה מאמינים ובטוחים כי בידך לסייע בפתרון הבעיה הואיל וכל העיכובים נובעים מחלופה 4 של התוויית כביש 461 שלא נולד.
- לאור האמור לעיל אבקשך לזמן אותנו לפגישה דחופה כדי שנוכל להעלות בפניך את כל טענותינו ובקשותינו מתוך אמונה כי בידך לסייע לנו.

מצורף:

החלטות הוועדה המחוזית
מכתב להנהלת מע"צ



העתקים:

- ע"ר דודן כוכבי - המשקם במנהלת ההסדרים
- ד"ר אהרון לוי - מנהל מחוז המרכז משרד הפנים
- גב' רונה גולן - מתכנתת הוועדה לתכנון ובניה מחוז המרכז
- מר עמי לקס - מנכ"ל מע"צ
- מר דוד טוביאנה - ראש המועצה האזורית ח. מודיעין
- מר חיים בחומי - מנכ"ל מנהלת ההסדרים
- ע"ר י. שמירא - כונס נכסים
- חברי הנהלה המושב

035368462



מדינת ישראל
משרד הפנים
ועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

תאריך: 9 ביולי 2000
סימוכין: 8889

לכבוד

מושב גבעת כ"ח

רחוב גבעת כ"ח

גבעת כ"ח

הנדון: החלטת ישיבת ועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, ישיבה מספר 20000008

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז בישיבתה ביום רביעי, כ"ו אייר תשס"ו, 31 במאי 2000 דנה בתוכנית נ/518/10... להלן החלטתה:

היות וסוגיית התווית של כביש מספר 461 טרם סוכמה ובהתחשב בצרכים המידיים של המושב שקלה הועדה את הנושא בשנית והחליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. ההרחבה המבוקשת תפוצל לשני מתחמים לפחות:
א. כ-400 מגרשים יפתרו לאורך כביש הגישה המוביל מהמושב להרחבה ובהמשך, ברצועה כפולה הצמודה לגבול חלקות א' שונמצאות בחלק הדרום מערבי של המושב כך ש- תהיה חריגה מקו הכנין הנחשב ממסילת הרכבת (120 מ').
ב. שאר המגרשים יפתרו בתוך המרקם הקיים של המושב. במידה ויהיו שינוי יעור משמתי ציבור למגורים יוגש דו"ח פרוגרמטי, ע"מ להבטיח שלא תהיה פגיעה בצרכי הציבור ביישוב המוגדל.

ההצעות יבחנו בתאום עם לשכת התכנון, רק התשריט הסופי יוגש לאשרור הועדה המחוזית טרם הפקדה.

2. אישור ולקחש"פ.

3. יוגש דו"ח אקוסטי להערכה מפלטי רעש והאמצעים לצמצום לבדיקת המשרד לאיכות הסביבה.

4. מסמכי התכנית יכללו גם נספח ביוב ונספח ניקוז מחייבים. המסמכים יהיו בהתאם להנחיות משרד הבריאות מיום 5.8.99 והמשרד לאיכות הסביבה מיום 2.11.99 ומיום 3.6.99. נספח הניקוז יועבר לאישור המשרד לאיכות הסביבה ורשות הניקוז. נספח הביוב יוגש לאישור המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

5. תנאי למתן חוקף - תחילת ביצוע בפועל של מכון הסיהור ושל קוי ההולכה המאספרים.

6. תנאי למתן ויתור בניה - הפעלה בפועל של מכון הסיהור האזורי וחיבור המושב למערכת האזורית.

7. אישור מינהל התעופה האזרחית.

8. להוסיף סעיף עתיקות כדלהלן: על תחום תכנית זו יחלו הוראות חוק העתיקות החש"ח 1978.

9. חו"ד רג"ר לענין מסילת הברזל.

10. הערות טכניות של לשכת התכנון.

הערה: "החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית עפ"י סעיף 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה".

בכבוד רב
ואזה נדיה
חזכיר/ת ועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

חזכיר/ת ועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

בס"ד

גבעת כ"ח

מושב העובדים להתיישבות שיתופית וחקלאית בע"מ

טו' תמוז תש"ס
21 יולי 2000

לכבוד

מר עמי לקס - מנכ"ל מע"צ
ירושלים פקס: 02-5823438

נכבדי,

הנידון: בקשה לפגישה דחופה.

אבקש מכבודו לקבוע לנו פגישה דחופה מאד בנושא כביש מס' 461 הואיל ונגרם למושב גבעת כ"ח נזק כבד מאד ובלתי הפיך.

להלן פרוט האירועים,

1. החל מ 1995 המושב עושה מאמצים לאשר תוכניות הרחבה לבנים לפי החלטת מנהל ממקדעי ישראל 737.
2. באוקטובר 1999 (לאחר שאושרה התוכנית בוועדה המקומית לודים וזאת לאחר שכל החלופות נבדקו) התקיימה ישיבה מכינה בלשכת המחוזית לתכנון ובניה שבה הוצגה תוכנית ההרחבה וטס לראשונה הועלתה סוגיית התוויית כביש 461 על כל חלופותיו, סכום הישיבה הוחלט להעביר את התוכנית לדיון במליאת הוועדה המחוזית.
3. ב - 17/11/99 דנה הוועדה המחוזית בתוכנית ולהפתעתנו התוכנית נדחתה בגין אי התווייתו של כביש 461 (חלופה מס' 4, סלולים בין חלופה א' לחלופה ב')
4. לאחר שיחות רבות נקבעה פגישה עם מר שלמה גולדשטיין, מר אברהם בן שלום - סגן ראש המועצה האזורית חבל מודיעין והנהלת מושב גבעת כ"ח ובסיכום הישיבה הוחלט כי מר גולדשטיין ברוב אדיבותו יסייע למושב למצוא פתרון מוסכם לסוגיה.
5. ביום 21/2/00 התקיימה פגישה עם הגב' רננה גולן ירדני - מתכנתת המחוז, מר שלמה גולדשטיין - נציג מע"צ, מר אשר פאהן - מנכ"ל החברה הכלכלית, מר דב קורן - אדריכל התוכנית, גב' מוניקה זר ציון - ראש צוות מזרח, והנהלת מושב גבעת כ"ח. בפגישה זו הועלו כל הסוגיות המעכבות את התוכנית והפתרון המוצע ע"י כל המשתתפים ואנחנו בלית ברירה הסכמנו להעתיק את תוכנית ההרחבה מעבר לקו שסומן ע"י גב' רננה גולן ירדני - מתכנתת המחוז בתאום עם מר גולדשטיין שנכח בפגישה כך שנלקחה חלופה 4 להתוויית כביש 461.
6. לאור סיכום הפגישה מיום 21/2/00 חוגשה תוכנית חדשה לוועדה המחוזית ואושרה בצוות התכנון והועברה לדיון במליאת הוועדה המחוזית ביום 31/5/00.

גבעת כ"ח

מושב העובדים להתיישבות שיתופית וחקלאית בע"מ

7. להפוזעתנו שוב נציג מע"צ מר שלמה גולדשטיין בקש להעלות את הסתייגותו מהתוכנית שלא בנוכחותנו והתוצאה "הוחלט להפקיד את תוכנית ההרחבה לא כפי שהוצגה כך שיאושרו 40 יחידות ו 42 יחידות יועתקו לאתר אחר", (שוב כביש 461) תוקף יהיה ל 7 חודשים.
 8. משמעות ההחלטה היא להגיש תוכנית חדשה בשני אתרים שיגרמו לייקור הוצאות תשתית וכן סבירות מאד גבוהה שלא נוכל לעמוד בלוחות הזמנים הואיל והחלטת מ.מ.י 737 תפוג ביום 31/12/00 וכך יגרם לגבעת כ"ח נזק אדיר ובלתי הפיך.
 9. מושב גבעת כ"ח מונה כ 400 תושבים ולאחרונה מונה לאגודה כונס נכסים בגין חובות האגודה המוטזרים בהתאם לחוק גל במנהלת החסדרים במגזר החקלאי. המושב נמצא בין תשתיות ארציות כגון כביש חוצה ישראל, קו ירקון נגב, קו נפט, קו מתח גבוה וכו'.
 10. תושבי גבעת כ"ח בתחושה כי הוליוכו אותם שולל ולמרות ההבטחות לסייע יצאנו קרחים עם סל הוצאות שלא הועיל.
 11. אנו בטוחים כי להנהלת מע"צ אין כוונות זדון ואין להנהלת מע"צ כל כוונה להחזיק ישוב שלם כבן ערובה לחלופת תכנון שלא מאמינים בה מתכנני תחבורה.
 12. הנהלת המושב והחתום מטה מאמינים ובטוחים כי בידך לסייע בפתרון הבעיה הואיל וכל העיכובים נובעים מחלופה 4 של התוויות כביש 461 שלא נולד.
- לאור האמור לעיל אבקשך לזמן אותנו לפגישה דחופה כדי שנוכל להעלות בפניך את כל טענותינו ובקשותינו מתוך אמונת כי בידך לסייע לנו.

בכבוד רב

יצחק דמתי
י"ר ועד המושב

העתקים:

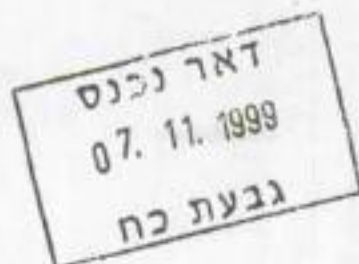
מר דוד טוביאנה - ראש המועצה האזורית
מר אבי שלמן - מנכ"ל משרד התחבורה
מר חיים בהומי - מנכ"ל מנהלת החסדרים
ער"ד י. שפירא - כונס נכסים
מר אטר פאהן - מנכ"ל החברה הכלכלית
חברי ההנהלה
חברי ועדת הבקורת

035368462



מדינת ישראל

האגף
סו' חשון, תש"ס
25 באוקטובר 1999
W14063
11/174
12/189



אל: מר עמית עפל, שמאי המינהל

הנדון: מושב גבעת-כח - החלטת ועדת המשנה
לועדה המלווה להחלטת מועצה מספר 737

1. ועדת המשנה לועדה המלווה להחלטת מועצה מספר 737, דנה ב-25/8/99 בבקשת מושב גבעת-כח לאשר הרחבת המושב למגורים, בהתאם להוראת אגף 51 יג'.
2. להלן החלטת הועדה:
 - א. אין מניעה לאשר עקרונית את פרויקט ההרחבה במושב גבעת-כח (לפי סעיף 4 א' להוראת אגף 51 יג').
 - ב. תערך שומא חדשה בהתאם למסמכים השונים שהוגשו ו/או יוגשו ע"י המושב.
 - ג. המושב יגיש נתונים שיפרטו את עלות הפיתוח בהרחבה, בהתאם לדרישת אגף שו"כ.
 - ד. הקצאת מגרשים בהרחבה תותנה בהמצאת תצהירים של האגודה ושל המתישב בענין כל התקבולים ששולמו ו/או ישולמו עבור המגרש, ובדיקתם במינהל.
 - ה. כפי שהבזיר מנחל המינהל להסדרים במיגזר החקלאי, כל הסכום שיגבה ממכירת המגרשים בהרחבה בהתאם לתצורת המושב, יופקד בשלב ראשון בנאמנות בחשבון הפקדון של המינהל להסדרים, ויועבר בהמשך לנושים בהתאם להחלטת המשקם.
3. אבקשן להזמין השומא ל-1 מ"ר מכונה שטח עיקרי למגרשים בהרחבת מושב גבעת-כח, ולעדכנני.
עם קבלת השומא נעדכן את מערכת עכ"א בהתאם, ומחוז המרכז יוכל לחערך להמשך ביצוע העיסקות בהרחבת המושב.

ב ב ר כ ה

שועי אדומי
סגן מנהל האגף

העתק - מר מירון חומש, סמנכ"ל לתפק"מ ומנהל מחוז המרכז
מר דוד אמגדי, אחראי מחוזי לתכנון, מחוז המרכז
מר דוד רייזמן, אחראי מחוזי לחוזים חקלאיים, מחוז המרכז
מר רונן כהן, סגן מנהל אגף שו"כ
אגודת גבעת-כח, ד.נ. המרכז 73180

שטח. דואר. 10-10

מס' 035368462 מדינת ישראל

מס' 035368462

6.6.2000 11:21

M. HANIM LISHKAT TICHUN.

NO. 666 P. 1/1

972 8 9270136



משרד הפנים
מדינת ישראל
ועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז

תאריך: 6.6.2000

לכבוד
מר יצחק דמתי, יו"ר
מושב גבעת כח.

א.נ.

הנדון: תכנית - נ/518/10 לשיבת מלאח מ-31.5.00

לידיעתך, הוחלט להפקיד את הותכנית נ/518/10 לא כפי שחוצגה בפני
מלואת הועדה המחוזית ובתנאים.

החלטת מלאח, ככל פריט התנאים תפורסם בימים הקרובים ותופיע
בפרוטוקול החלטות.

בכבוד רב

מדיח ואזה

מרכות ועדות מחוז מרכז

דני מס מס' 1 רמלה, טלי 08-9270108 פקס 08-9270136

035368462 מדינת ישראל



משרד התחבורה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

400.18
ל"ו אלול, תש"ס
17 ספטמבר, 2000

לכבוד
מר יצחק דמתי
נ"ר ועד המושב
ד.ג. המרכז 73180
גבעת כ"ח

הנדון: תוכנית הרחבת מושב גבעת כ"ח מ/73180

בהתאם לבקשתכם הריני להודיעכם כי התוכנית חפ"ל כפי שהוצגה בוועדה המחוזית ביום 31/5/2000 מקובלת עלינו ואין לנו התנגדות לאשרה בוועדה המחוזית.

אבל אבקש להודיש כי תוכנית כביש 461 טרם קיבלה אישור סטטוטורי והיא עלולה להשתנות.

בברכה

יוסי קופ
משנה למנכ"ל מע"צ

העתק: גב' רננה ורדני גולן - מתכנתת מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה
גב' רות לברן - מנהלת אגף תכנון מוקדם
מר חיים בהומי - מנכ"ל מנהלת ההסדרים, ד.ג. המרכז 73180 גבעת כ"ח
עו"ד דודון כוכבי - המשקם, ד.ג. המרכז 73180 גבעת כ"ח
עו"ד י. שמירא - כונס נכסים, ד.ג. המרכז 73180 גבעת כ"ח
חבר'ה ההנהלה



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 29.10.88

מס' פניה: 4444

אל

אל

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

הגדל שיר אהרון
הקדמה של בנין ופנייה

א.נ.נ.

1. קצתו של המכתב המצורף: התייחסות

לוטת מכתבו של יצחק אהרון

מתאריך 29.10.88

☐ לידיעה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 29.10.88

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

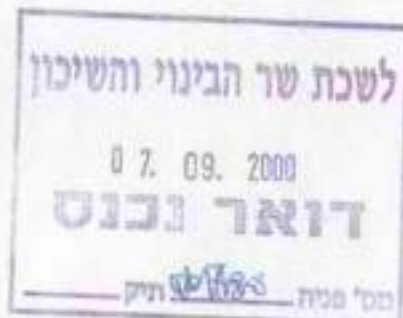
יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

גבעת כ"ח

מושב העובדים להתיישבות שיתופית וחקלאית בע"מ

ז' אלול, תש"ס
7 ספטמבר, 2000



ח"כ חיים רמון
שר במשרד ראש הממשלה
ומ"מ שר הפנים

לכבוד
ח"כ מואד בן אליעזר
שר התקשורת
ומ"מ שר השיכון

נכבד,

הנידון: בקשה לעזרה וחופה - הרחבת המושב.

אבקש מכבוד השר לסייע לנו בפתרון אישור תוכנית הרחבת מושב גבעת כ"ח המיועדת לפתור בעיות דיור במצוקה רבות שנים והסדר חובות האגודה בהתאם לתוכנית המעטפת שאושרה במנהלת ההסדרים על ידי כבוד המשקם ע"ד דורון כוכבי.

תוכנית ההרחבה הוגשה לוועדה לתכנון ובניה מחוז מרכז אשר דנה בה לאחרונה ביום 31/5/2000 ובה נקבע "הואיל ותוואי 461 טרם נקבע ... הוחלט להפקיד 50% מהמגרשים המתוכננים ובתנאים כמפורט בהחלטה והמצורפת לבקשתינו.

הואיל ותוואי כביש מס' 461 טרם נקבע נגרם למושב גבעת כ"ח נזק כבד מאד ובלתי הפיך.

להלן פירוט האירועים,

1. החל מ 1995 המושב עושה מאמצים לאשר תוכנית הרחבה לבנים לפי החלטת מנהל ממקרקעי ישראל 737.

2. באוקטובר 1999 (לאחר שאושרה התוכנית בוועדה המקומית לזרים וזאת לאחר שכל החלופות נבדקו) התקיימה ישיבה מכינה בלשכה המחוזית לתכנון ובניה שבה הוצגה תוכנית ההרחבה ושם לראשונה הועלתה סוגיית התוויית כביש 461 על כל חלופותיו, סכום הישיבה הוחלט להעביר את התוכנית לדיון במליאת הוועדה המחוזית.

3. ב 17/11/99 דנה הוועדה המחוזית בתוכנית ולהפתעתנו התוכנית נדחתה בגין אי התווייתו של כביש 461 (לכביש 461 חלופות שחלופה מס' 4, היא סלולס בין חלופה א' לחלופה ב')

4. לאחר שיחות רבות נקבעה פגישה עם מר שלמה גולדשטיין, מר אברהם בן שלום - סגן ראש המועצה האזורית חבל מודיעין והנהלת מושב גבעת כ"ח ובסיכום הישיבה הוחלט כי מר גולדשטיין ברוב אדיבותו יסייע למושב למצוא פתרון מוסכם לסוגייה.

5. ביום 21/2/00 התקיימה פגישה עם הגב' רננה גולן ירדני - מתכננת המחוז, מר שלמה גולדשטיין - נציג מע"צ, מר אשר פאהן - מנכ"ל החברה הכלכלית, מר דב קורן - אדריכל התוכנית, גב' מוניקה זר ציון - ראש צוות מזרח, והנהלת מושב גבעת כ"ח. בפגישה זו הועלו כל הסוגיות המעכבות את התוכנית והפתרון המוצע על ידי כל המשתתפים ואנחנו בליט ברירה הסכמנו להעתיק את תוכנית ההרחבה מעבר לקו שסומן על ידי גב' רננה גולן ירדני - מתכננת המחוז בתאום עם מר גולדשטיין שנכח בפגישה כך שנלקחה חלופה 4 להתוויית כביש 461.

מזכירות מושב גבעת כ"ח - ד.ג. המרכז 73180 טל: 03-9721841 פקס: 03-9733110

גבעת כ"ח

מושב העובדים להתיישבות שיתופית וחקלאית בע"מ

6. לאור סיכום הפגישה מיום 21/2/00 הוגשה תוכנית חדשה לוועדה המחוזית ואושרה בצוות התכנון והועברה לדיון במליאת הוועדה המחוזית ביום 31/5/00.
 7. להפתעתנו שוב נציג מע"צ מר שלמה גולדשטיין בקש להעלות את הסתייגותו מהתוכנית שלא בטוחותנו והתוצאה "הוחלט להפקיד את תוכנית ההרחבה לא כפי שהוצגה כך שיאושרו 40 יחידות ו 42 יחידות יועתקו לאתר אחר", (שוב כביש 461) תוקף יהיה ל 7 חודשים.
 8. משמעות ההחלטה היא להגיש תוכנית חדשה בשני אתרים שיגרמו לייקור הוצאות תשתית וכן סבירות מאד גבוהה שלא נוכל לעמוד בלוחות הזמנים הואיל והחלטת מ.מ.י 737 תפוג ביום 31/12/00 וכך יגרם לגבעת כ"ח נזק אדיר ובלתי הפיך.
 9. מושב גבעת כ"ח מונה כ 400 תושבים ולאחרונה מונה לאגודה כנס נכסים בגין חובות האגודה המוסדרים בהתאם לחוק גל במנהלת ההסדרים במגזר החקלאי. המושב נמצא בין תשתיות ארציות כגון כביש חוצה ישראל, קו ירקון נגב, קו נפט, קו מתח גבוה וכו'.
 10. תושבי גבעת כ"ח בתחושה כי הולכו אותם שולל ולמרות ההבטחות לסייע יצאנו קרחים עם סל הוצאות שלא הועיל.
 11. אנו בטוחים כי להנהלת מע"צ אין כוונות זדון ואין להנהלת מע"צ כל כוונה להחזיק ישוב שלם כבן ערובה לחלופות תכנון שחלקם אינם מאמינים בביצועם.
 12. הנהלת המושב והחתום מטה מאמינים ובטוחים כי בידך לסייע בפתרון הבעיה הואיל וכל העיכובים נובעים מחלופה 4 של התוויית כביש 461 שלא נולד.
- לאור האמור לעיל אבקשך לזמן אותנו לפגישה דחופה כדי שנוכל להעלות בפניך את כל טענותינו ובקשותינו מתוך אמונה כי בידך לסייע לנו.

מצורף:

החלטות הוועדה המחוזית
מכתב להנהלת מע"צ

בכבוד
י"ר ועד המושב
יצחק דמתי
מושב גבעת כ"ח
שיתופית וחקלאית בע"מ

העתקים:

- ע"ד דודון כוכבי - המשקס במנהלת ההסדרים
- ד"ר אהרון לוי - מנהל מחוז המרכז משרד הפנים
- גב' רננה גולן - מתכנתת הוועדה לתכנון ובניה מחוז המרכז
- מר עמי לקס - מנכ"ל מע"צ
- מר דוד טוביאנה - ראש המועצה האזורית ח. מודיעין
- מר חיים בהומי - מנכ"ל מנהלת ההסדרים
- ע"ד י. שפירא - כנס נכסים
- חברי הנהלה המושב

מזכירות מושב גבעת כ"ח - ד.ג. המרכז 73180 טל: 03-9721841 פקס: 03-9733110

החל
קנייניש

72



לשכת שר הבינוי והשיכון

י"ז בחשוון, תשס"א
15 בנובמבר, 2000
15112000180013
3-0477

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



אל: השר

מאת: יגאל

הנדון: עיקרי דגשים לתכנית עבודה 2001

1. המשך שיפוץ דירות קשישים בשיקום שכונות במושבים בהתאם למיקום המועצות "באשכול" הסטטיסטי לאחר שהשנה ניתנה עדיפות למושבים בקו עימות.
(מרום הגליל, מבואות חרמון ומעלה יוסף).
2. יחד עם זאת בהתאם לדיווחים שבידי ישן מועצות שעדיין לא ניצלו יתרת תקציב משנים 96-98 כאשר בתקציב של שנת 2000 ישן מועצות שלא ניצלו אפילו "אגורה". מדובר על יתרות הנאמדות בלמעלה מ-2.5 מ' ש"ח היכולים להספיק לשיפוץ כ-130 דירות. אין שום כוונה להחזיר כסף לאוצר. מי שלא מסוגל לנצל - אעביר את הכספים למועצות אחרות.
3. הפעלת תקן מוסדות ציבור בשנת 2001 בישובים בהם קצב הבניה איטי. לאחר שנחתם הסכם בין משהב"ש לאוצר להשלמת פערים משנים 95 - 98, הוחל בהפעלת התכנית בשנת 2000 כאשר בשנת 2001 מתוכנן תקציב של כ-10 מ' ש"ח למטרה זו כחלק מתכנית ארבע שנתית.
4. מתן סיוע מיוחד להרחבת ישובים.
במטרה לעודד מושבים להרחבה, המשרד מגבש בימים אלה תכנית שתופעל ב-2001 שתכלול בנוסף לסיוע בתשתיות לבניה החדשה, סל הטבות לישוב הוותיק.
5. המשך סיוע בתשתיות ובמוסדות ציבור.



לשכת שר הבינוי והשיכון

י"ז בחשוון, תשס"א
15 בנובמבר, 2000
15112000180013
3-0477

בס"ד, ירושלים,

סימוכין:

אל: השר

מאת: יגאל

הנדון: עיקרי דגשים לתכנית עבודה 2001 במושבים

1. שיפוץ דירות קשישים

א. המשך שיפוץ דירות קשישים בשיקום שכונות במושבים בהתאם למיקום המועצות "באשכול" הסטטיסטי לאחר שהשנה ניתנה עדיפות למושבים בקו עימות.

(מרום הגליל, מבואות חרמון ומעלה יוסף).

ב. בהתאם לדיווחים שבידי, ישנן מועצות שעדיין לא ניצלו יתרות תקציב משנים 96-98, כאשר גם בתקציב של שנת 2000, ישנן מועצות שלא ניצלו אפילו "אגורה".

מדובר ביתרות הנאמדות בלמעלה מ- 2.5 מ' ש"ח היכולים להספיק לשיפוץ כ- 130 דירות. אין שום כוונה להחזיר כסף לאוצר. מי שלא מסוגל לנצל - אין סיבה לא להעביר את הכספים למועצות אחרות שמסוגלות כן להפעיל.

2. מוסדות ציבור

הפעלת תקן מוסדות ציבור בשנת 2001 ביישובים בהם קצב הבניה איטי. לאחר שנחתם הסכם בין משהבי"ש לאוצר להשלמת פערים משנים 98 - 95, הוחל בהפעלת התכנית בשנת 2000. כאשר בשנת 2001 מתוכנן תקציב של כ- 10 מ' ש"ח למטרה זו כחלק מתכנית ארבע שנתית.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. מתן סיוע מיוחד להרחבת ישובים

במטרה לעודד מושבים להרחבה, המשרד מגבש בימים אלה תכנית שתופעל ב- 2001 שתכלול בנוסף לסיוע בתשתיות לבניה החדשה סל הטבות לישוב הוותיק.

4. המשך סיוע בתשתיות ובמוסדות ציבור

שכונת
אחיו
70

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המיונהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

למכת וור הבינוי והשיכון

מכת 11

נכנס

01667 תעודת זהות

טו' בחשון תשס"א
13 בנובמבר 2000
א - 310

לכבוד:

גב' [REDACTED]

מושב צור משה

ת.ד. [REDACTED]

הנדון: בקשה לעזרה עקב נכות

מכתבך לשר הבינוי והשיכון הועברה לטיפול.
ראשית - התנצלותי על העיכוב במתן התשובה.

לגופו של עניין - קיים במשרד הבינוי והשיכון מסלול לפיו ניתן לסייע לנכים לצורך התאמות
בביתו הנחוצות עקב הנכות.
אלא שתנאי בסיסי לשם קבלת סיוע זה הינה כי הבית יהיה בבעלות.

לאחר בדיקה מול גורמים שונים עולה כי אין באפשרותנו לאשר סיוע זה כאשר הבית הינו
בשכירות.
צר לי כי התשובה שלילית.
מוצע כי תפני למחלקת הרווחה בסועצה, אשר יתכן ולה פתרונות גמישים יותר.

אנו מאחלים לך בריאות רבה.

בכבוד רב,

אסנת קמחי

מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

✓ מר י. אסף - יועץ בכיר לשר
גב' כ. נוריוסקי - בניה כפרית



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 11.10.88

מס' פניה: 0737

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

הנדון: תל. 1000
הפניה: 0737
בנושא: ...

א.ג.ב.

חתימה: [חתימה]

לוטת מכתבו של [חתימה]

מתאריך: 11.10.88

☐ לידיעה

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 11.10.88

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

01667



PROPERTY OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

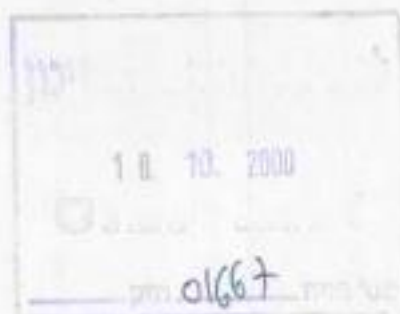
1975

LIBRARY OF THE
UNIVERSITY OF CALIFORNIA

1000 UNIVERSITY AVENUE
LOS ANGELES, CALIF. 90024



תאריך: 6/9/2000



לכבוד :
כבוד שר השיכון
מר פואד בן אליעזר

א.נ.

הנדון: בקשה לעזרה עקב נכות.

1. שמי [REDACTED] ואני בת 42 ממושב צור משה נשואה לגימלאי משטרה ומטופלת ב - 5 ילדים, בת 19 מתגייסת בימים הקרובים לצה"ל, וקטינים בני 16, 14 ותאומים בן ובת בני 5, לצערי הגורל האכזר היכה בי ולפני כ - 3 חליתי במחלת חלופוס, זהבת ארדמנית, למחלה זו שעיקרה שמנגנון החיסון של הגוף תוקף את הגוף בעצמו במקום לסייע לו להילחם במחלות, תופעות לוואי של המחלה פגיעה רבת היקף באברים שונים, לב, כליות, כבד, מפרקי הגוף וחורים ממש בחיבורי העצמות, כתוצאה מכך אני מרותקת לכסא גלגלים עם 100% נכות לצמיתות ולצערי עם החמרת מצב תמידית.
2. משפחתי ואני מתגוררים בשכירות, ולמרות שאנו זכאי משרד השיכון לקניית דירה, החקצבה שניתנת קטנה מידי ואין באפשרותנו לרכוש דירה ובמיוחד עקב מצבי הרפואי שדורש צרכים מיוחדים שאין ידנו משגת לרכוש, כעת משהוחמר מצבי אושר לי כסא גלגלים ממונע ורכב עם מעלית לנכים, אך קבלת הרכב והכסא מותנית בבניית רמפה מחניית הבית לבית, מאחר וכאמור אנו מתגוררים בשכירות, אין לי אישור לבניית הרמפה, אלא על חשבוני, מחירי כ - 4.500 ש"ח ואין ידי משגת להוציא סכום שכזה, דבר זה מעקב כאמור את קבלת רכב הנכים ואת עגלת הנכים הממונעת, עד כמה אני צריכה ויכולה להיות תלויה בבני משפחתי ובאחרים? מגיעה לי לפחות האפשרות לנוע ממקום למקום בלי התלות באחרים.
3. לאור מצבי הקשה אותו תיארת, בקשתי אליך היא לקבל כל סיוע שתוכל לתת לי, כדי שאוכל לשפר ולו במעט את צורת חיי ולהפחית את תלותי באחרים.
4. מודה לכל עזרה שתואיל לתת לי.

בכבוד רב !

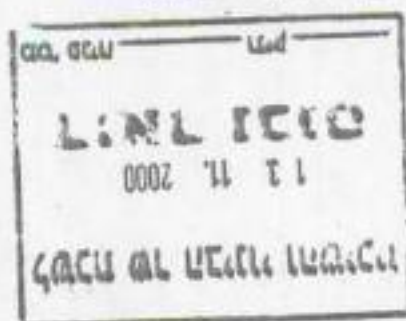
מושב צור משה



M.P. EILLOT 88820, ISRAEL • 88820 אילות • 88820

FAX: 972-7-6355800 : 099 • TEL: 972-7-6355888 : 70

ב' בחשון תשס"א
31 באוקטובר 2000



לכבוד
שרה אהרון
מנהל המנהלה
המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
שד' יצחק רגו
באר שבע

בקשות המועצה ממשרד השיכון לשנת 2001
לקראת ביקור בתאריך 8/11/00

א. בניה ציבורית

1. תיקון הקצבה למעון יום בלוט

תיקון ההקצבה לסכום המתחייב מהיותנו אוור פיתוח א', מ- 300 אש"ח שאור
(בטעות) בשנת 2000 ל- 500 אש"ח.
הבקשה: 200 אש"ח.

2. השתתפות בשיפוץ/שינוי - אולם תרבות אזורי

באזור קיים אולם תרבות שנבנה לפני כ- 15 שנה. האולם נבנה על תשתית מבנה
מתוכנן אחר נמלכתחילה היה פשרה תכנונית.
אולם התרבות האזורי הינו לא רק מקום להופעות, אלא גם המקום היחיד לכינוס
אזורי, למפגש חברתי, להצגת תערוכות מקומיות וחיצוניות. באולם נערכים כינוסים
ומפגשים של ביה"ס, ערבי זמר ותאטרון בהפקות מקומיות, או באירוח אומנים
"צפוניים".
במצב הנוכחי, אין פתרון לכל הנ"ל, אין פתרון לכמות האוכלוסייה שגדלה והתפתחה
בשנים האחרונות ותגדל עוד בעתיד הקרוב. עם בניית הישוב הקהילתי בבאר אורה.
האומנים מסרבים להופיע באולם משום שאין חדרי הלכשה נאותים, אין במה בגודל
מתאים וכן גם תאורה והגברה אינם בנמצא.
לכל הנ"ל אנו מעונינים לתת פתרון במסגרת שינוי/שיפוץ משמעותי באולם הקיים.

- מפעל הפיס אישר למועצה (נעפ"י בקשתה) שכל הקצבת מפעל הפיס לשנת 2000
ומס' השנים הבאות יועדו לפרויקט זה.
- החברה למתנסים התחילה ללוותנו ביעוץ הנדרש לטובת כתיבת הפרוגרמה
הרצויה והתכנון המתבקש, בעזרתו של מר פרח אביב.
- אנו מבקשים את השתתפותו המשמעותית של משרד השיכון בפרויקט שאנו
מאמינים שייצא לדרך במחצית השניה של שנת 2001.

בקשת ההשתתפות ממשרד השיכון - 800,000 ₪.

לבקשות המועצה ממשרד השיכון - 2001.





ב' בחשון תשס"א
31 באוקטובר 2000

3. תוספות לחדרי אוכל בקיבוצים סמר ולוטן

א. סמר - הקיבוץ גדל בקצב מהיר ומספר חבריו כבר מגיע ל-100. מספר הילדים גדול כמו גם האוכלוסייה הזמנית. חדר האוכל של הקיבוץ הינו זה שנבנה עם הקמת הישוב חמן רב שאינו מספק את צרכי הקהילה. הבקשה: תוספת של 150 מ"ר בצמוד למבנה הקיים. מרפסת פתוחה קיימת, עליה תיבנה התוספת. הערכה כספית: 600,000 ₪

ב. לוטן - הקיבוץ גדל. מספר הדירות המשפחתיות גורם לצוואר בקבוק בקליטה. מס' רב של מבקשים להיקלט ממתינים לדירות ע"מ להצטרף לקיבוץ. תוספת הדירות התקציביות, שאושרה לאחרונה, תגדיל, לשמחתנו, עוד יותר את מס' התושבים בישוב. בקיבוץ ענף תיירות שמשתמש גם הוא בחדר האוכל הקיבוצי. הוגשה בקשה לסוכנות היהודית לאשר מיתרת תקציב לוטן ביצוע גידול ושינוי למבנה חד"א והמטבח. סך הבקשה מהסוכנות: 1,600 אש"ח
סך הבקשה ממשרד השיכון: 1,000 אש"ח
מימון אחר (כולל תכנון): 600 אש"ח
סך הפרויקט - 3,200 אש"ח

4. שיפוץ מוסדות ציבור - מועדונים וספריות

רוב המועדונים והספריות בקיבוצים, הוקמו בתקופת היאחוות הנח"ל של הקיבוץ ומאז לא עברו שינוי או שיפוץ משמעותי, בעיקר עקב חוסר תקציב בקיבוצים שמלחמת הקיום היא מנת חלקם. בחלק מהקיבוצים לא קיים כלל מועדון/ספרייה. הבקשה: בניית מבנה מועדון/ספרייה אחד ושיפוץ שני מבנים אחרים. סה"כ: 800 אש"ח.

5. מעון ילדים בקיבוץ נאות סמדר

הבקשה נדחתה מהשנה הקודמת עקב סדרי עדיפויות אחרים בתוך המתנעה למעונות. אנו אכן מבצעים מעונות בסמר ובלוטן. ישנה הקצבה כספית מאושרת למעון שכזה בנאות סמדר ממשרד העבודה והרווחה. סכום השתתפותם: 200 אש"ח. הבקשה: 500 אש"ח (אזור פיתוח א').

סיכום בקשות מבני ציבור:

תיקון טעות מעון לוטן - 200 אש"ח
השתתפות בשיפוץ/שינוי אולם תרבות - 800 אש"ח
הרחבת חד"א סמר - 600 אש"ח
הרחבת חד"א לוטן - 1,000 אש"ח
בנייה/שיפוץ מבני ציבור (מועדון/ספרייה) - 800 אש"ח
מעון נאות סמדר - 500 אש"ח
סה"כ - 3,900 אש"ח

לחברשות המועצה ממשרד הטיכון - 2001.

ב' בחשון תשס"א
31 באוקטובר 2000

ב. תשתיות

1. תשתיות מים נווה חריף
הכל כבר נכתב בעניין זה. מצרף מכתבה של הגב' שרה אהרון.
סך הבקשה - 350 אש"ח.
2. כביש כניסה לבייס האזורי
אנו פועלים לאיגום תקציב ממספר מקורות ע"מ לשנות את תוואי כביש הכניסה לבייס האזורי שהיום עובר בתוך קיבוץ יטבתה.
שינויים משמעותיים בהתפתחות הקיבוץ יחד עם גידול חד במספר התלמידים גורמים לכך שהתנועה (אוטובוסים ורכבים) אינה יכולה לעבור יותר דרך חצר הקיבוץ. משרדי התחבורה, החינוך והפנים כבר נתנו הסכמתם לתקצוב הכביש.
סה"כ עלות השינוי: 2,300 אש"ח
בקשה ממשרד השיכון: 800 אש"ח
3. דרכי גישה וכבישים פנימיים
תחום זה נמצא בהידרדרות מתמדת. אנו מבקשים השתתפות משרד השיכון בשיקום דרכים פנימיות ובעיקר כביש כניסה לשובים.
סך הבקשה ממשרד השיכון: 500 אש"ח.
4. מדרכות, תאורות ושטחים ציבוריים
עפ"י סדר עדיפות שיקבע במשותף.
סך הבקשה: 500 אש"ח
5. תכנון מערכת חשמל - קיבוץ לוטן
לשמחתנו, קיבוץ לוטן הוא קיבוץ אשר גדל ואף מצליח. מצב זה ייצר תוספת של צרכים בתחומים המשקים והצרכניים בקיבוץ הכוללים את תוספת הבנייה שנעשתה בשנים האחרונות ונעשית גם בימים אלו.
יכולת הספקת החשמל לקיבוץ נמצאת בסוף יכולתה ויש צורך דחוף בפתרון עניין זה.
הבקשה: תקציב לתכנון נושא החשמל בקיבוץ לוטן.

סיכום בקשות לתשתיות:

מים נווה חריף -	350 אש"ח
כביש כניסה לבייס -	800 אש"ח
דרכי גישה/כבישים פנימיים -	800 אש"ח
מדרכות, תאורות ושטחים ציבוריים -	500 אש"ח
תכנון וביצוע מערכת חשמל קיבוץ לוטן -	350 אש"ח
סה"כ -	2,650 אש"ח

ב' בחשון תשס"א
31 באוקטובר 2000

ג. השלמת ביצועי שנת 2000

1. השלמת פרויקט חשמל קיבוץ יהל - עדיין תקועים באמצע הפרויקט למרות שקיימת חתימת חשב, קיים קבלן והעבודה החלה. הכל עומד במקום ואנו צפויים לתביעת קבלן.

ד. בנייה תקציבית

1. אנו מבקשים להוציא לפועל את 28 הדירות התקציביות שאושרו לנו (מכתב מצורף).
2. אנו מבקשים להזכיר שנושא תשתיות לשכונה הנבנית בשוב נאות סמדר עדיין לא נסגר תקציבית.

ה. באר אורה - מכני ציבור

הישוב הקהילתי החדש בבאר אורה יוצא לשיווק בסוף שנת 2000. אי לכך, אנו מעריכים שתחילת דיור בשוב תהיה בסוף שנת 2002, תחילת 2003.
אנו יודעים שהמקום נמצא באזור פיתוח א', מצב זה יחד, כמובן, עם אישור ע"י הממשלה כישוב מוכר, מאפשר בניית מבני ציבור ע"י המשרד:

1. מעון
2. משרדים
3. מועדון רב תכליתי (כולל בית כנסת)
4. מרפאה מקומית
5. גן ילדים רב גילאי
6. מבנה מסחרי בסיסי
7. מגרשי משחקים

בברכה
אורי גת
ראש המועצה

העתק מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר גדי צור, מנהל מחוז דרום, המנהל לבניה כפרית
מר ג'קי לוי, מהנדס המועצה
גב' יהודית בירנצויג, מזכירת המועצה
גב' רחל חרפוף, גוברית המועצה

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: י"א באלול, תש"ס
11 בספטמבר, 2000
סימוכין: 11092000010012

0007.60.50

מזכיר

לכבוד
מר עופר צעירי
קיבוץ נווה חריף

אדון נכבד

הנדון: תקציב לשיקום מערכת המים
סימוכין: מכתבך מיום 30/8/00

על-פי החזוי בימים אלה נראה שלא יהיו יתרות תקציביות בשנת 2000.

במידה ויהיו, שיקום מערכת המים בקיבוצכם נמצא בעדיפות גבוהה לתקצוב וגם בשנת 2001.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אודי גת, ראש המועצה האזורית חבל איילות
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר גדי צור, מנהל מחוז הדרום