

5.13
מס

תיקי הנהלת המשרד - בית-הכרם

שם: **גל - 9 / 5567**

מזהה פיזי: 192614
מס פריט: 26/08/2013

109.0/11 - 159
02-105-09-04-04

מזהה לוגי:
כתובת:

מסמך
מסמך

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז ירושלים והדרום
ירושלים
סחלקת מכבון ופתוח

14.3.1973

תאריך

מסמר

אל מר אריה בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

הגדון: ירושלים ומבשרת ציון - מכבון שכונות חדשות

הריני מתכבד להודיעך בזה שאנו חוזרים ונוטלים לידינו את האחריות למכבון
ופתוח הפרויקטים הבאים :

- א. גבעת המשוואה - בירושלים.
- ב. רמת בית-הכרם - בירושלים.
- ג. הר שלום-ציון (מערבית למרכז הקליטה) - במבשרת ירושלים.

כאם יש לכת איזה שהוא חומר בנושאים אלו, או התחייבויות כל שהן - הואל בא
להעבירן אלי בהקדם, על מנת שנוכל לבדק את אפשרות שילובם במסגרת הפתרונות
שיוצעו למתחמים דלעיל.

בברכה
שחר שפירא

העתק: מר מ. זורע - מנהל המינהל
מר י. נריה - מנהל המחוז
מר י. כורמן - מנהל סחלקת מכבון ופתוח

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים והדרום
יחידה:
ירושלים

תאריך: 31.10.1972

מספר:

אל מר צ. גלוצמן - מנהל מחוז משה'ש ירושלים

הנדון: ירושלים - תכנון אזור שדה-תעופה יפה-גוף

חוששני שעצן תכנונו של עגין זה אינו מתקדם
בקצב הראוי לו ולמעשה דוממי שהוא בעצר לחלוטין.

אודה לך מאד אם תודיעני מה המצב כיום ומה דרוש
כדי לקדם את הענין בקצב יוחר מהיר.

חיון פזיף ישיה

ב ב ר כ ה,
שחר שפירא

העתק: מר ש. שוחט - מנהל המחוז
מר י. בורמן - מנהל מחלקת תכנון ופתוח
מר דרכסלר - שכון ופתוח דרך פתח תקוה 98

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET - SECRET - SECRET - SECRET

SECRET - SECRET - SECRET - SECRET

SECRET - SECRET - SECRET - SECRET

SECRET - SECRET - SECRET - SECRET

SECRET

SECRET

SECRET - SECRET - SECRET - SECRET

320 - 51

- ג אלול תשל"ב = 13.8.72

לכבוד
מר ש. שוחם
מנהל המחוז
ירושלים.

א.ג.ג.

הנדון: ירושלים - הכנון יפה-נוף (רמת בית הכרם)

קבלתי עותק ממכתבך בנדון לסר סהר מיום 3/8/72.
אני מאמין כי הגר מחלים לגמרי מהעקירה הרבה שנעשתה במחלקתי
שכללה כל המקרים שאחז מציע וכן הצעת פרוגרמה שנשלחה אליכם
לחור"ד לפני חודשים רבים, אבל פשוט לעשות מחדש את כל העבודה
ואני מציע שתסתמך על הנמונים שאספנו ובאם תמצא זאת לנחוץ
תוכל לקבל פרטים נוספים ביחידה לתכנון אורבני במחלקתי.

בבית ה,

ע. יפה

עותק - כמ" ראש העיר

מר ר. לוי - משרד המגורים, בנין ג' נרלי ירושלים

מר מ. סהר - מנהל לשכת התכנון המחוזית

מר צ. גלרזמן - משרד השיכון ירושלים ✓

1972 אוג 13

חמ/



חברה למדידות והנדסה אזרחית (1971) בע"מ

י-ס, 31.7.72

4377-2800/2221

לכבוד
מר צ. גלוצמן
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מיחלף "בזק" - בית הכרם ירושלים

בהמשך לשיחתנו אתך בהשתתפות מר י. דוקסלר, הננו מתכבדים להגיש בזאת את הצעתנו להכנון מוקדם של מיחלף "בזק", לפי הפרוט להלן:

1. מ ס ר ה

מטרת העבודה למצוא פתרון למיחלף, שיענה מבחינת הדרגות הפונקציונליות של תפעול המיחלף ומבחינת הקריטריונים התכנוניים הגיאומטריים, ויתפוס שטח קטן במידה ניכרת מהשטח שעליו משתרע ההכנון הרעיוני הקיים של המיחלף. מטרה נוספת של ההכנון היא, לאפשר פתוח ביטוח נוחות למתחם שדה התעופה הישן של בית הכרם.

2. פרוגרמת עבודה להכנון המוקדם

2.1 חומר הרקע

- 2.1.1 מיווי קיים בקנה מידה 1:0;250
- 2.1.2 הכניות גושים וחלקות
- 2.1.3 הכניות בנין עיר קיימות
- 2.1.4 הנחיות חכניה אב לתחבורה
- 2.1.5 תחזיות תנועה לשנים 1985; 2010, אשר יתקבלו מצורת חכניה אב לתחבורה לפי הפרוט להלן:

א. תנועה שנחית יומית ממוצעת (AADT) ו/או לשתי שעות שיא (DHV) בבקר ואחה"צ, בכוונים ובפניות השונות.

ב. נתונים לגבי אחוז המשאיות והאוטובוסים.

2.2 פרוגרמת עבודה

- 2.2.1 קביעת והחלטה לגבי מהירויות ההכנון ורמות השרות הנדרשות באיזור המיחלף, בכבישים הראשיים וכסוגי הפניות השונות:

2./...

- 2 -

- א. פניות ישירות ימינה.
 ב. פניות בלולאות (loops) (Semi-directional) פניות שמאלה חצי-ישירות.
- 2.2.2 קביעת הקריטריונים הביאומטריים של הכבישים, הלולאות, הרמפות ונתיבי ההאטה ההאצה.
- 2.2.3 נחות ראשוני של החזיות התנועה בכוונים השונים לצורך הגדרת דרישות מינימום בעקר בפניות השונות.
- 2.2.4 הצבה מספר אלטרנטיבות על רקע הטופוגרפיה הקיימת, כולל החכים לאורך.
- 2.2.5 בדיקה באומטרית, תנועתית ואיכותית של כל אלטרנטיבה, אשר כוללת:
 א. התאמה לקריטריונים הביאומטריים הנדרשים.
 ב. כטר ההעברה של כל אחד מהכבישים תוך קביעת מספר הנחיתים הדרוש. בדיקת כטר ההעברה תיעשה בנוסף לכבישים וללולאות עצמן גם באיזורי היציאות והכניסות מן ואל הכביש הראשי ובצמתים החד-מיפליים.
 ג. בדיקת איזורי השתזרות במידה ויהיו.
- 2.2.6 אלימנציה של האלטרנטיבות אשר אינן עומדות בקריטריונים התנועתיים.
 2.2.7 השוואת האלטרנטיבות האפשרויות, בהתאם לקריטריונים הבאים:
 א. הקשר עם הסביבה ו/או השפעה על הסתגנים השונים בסביבה. (כולל קביעת הצורך בדרכי שרות).
 ב. השפעה על הסתגנים הקיימים, כגון מים, ביוב, טלפון, חשמל וכד'.
 ג. עליות הקמה, פניות והפקעות (מהוון בהתאם לשלבי הביצוע).
 ד. אפשרויות השלוט וההדרכה.
- 2.2.8 הצגת המחרון המומלץ בקנה מידה 1:1;250
3. נחות השכר
- 3.1 שער התכנון מבוסס על תעריף א.א.א.י משנת 1963. עבור הכנת תכנית אב מביע לפי סעיף 10.8.3 0,4% מהיקף הביצוע.
- 3.2 ההערכה התקציבית לביצוע המיחלף מוערכת ב-5,000,000 ל"י
- 3.3 שכר המהנדס עבור התכנון הנ"ל
 $5,000,000 \times 0,4\% = 20,000 \text{ ל"י}$
- בתודה על פניתכם.

בכבוד רב,

י. כמון

העתיקים:

מר י. דוקסלר

מר ח. רון

מר א. בטט

/א.ש.

מדינת ישראל

תאריך: כ"ד בסיוון תשל"ב
6 ביוני 1972

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
בנין ג' נרלי
221461

מספר:

לכבוד
מר גלוצמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

א.נ.נ.

הנדון: קריה ביה הכרם

בהמשך למגעים שקוימו בעבר בנושא הנדון להלן החלטה מסכמת של הוועדה המחוזית
בישיבתה מיום 6.4.72.

הוחלט:

1. לאור הערר הנ"ל ולאור החלטה הוועדה המחוזית מיום 31.8.68, סתמנה בזאת וועדה משנה
סטטוטורית בהרכב ה"ה סהר, שנברגר או אלון, בלקינד, מהנדס העיר או נציגו אשר
תשמע את הצדדים ותבחן את הצעותיהם, את הצעות העיריה, את הצעות מינהל מקרקעי
ישראל ואת הצעות משרד השכון, ותקבע עקרונות והנחיות לפיהם ייערך ההכניה.

על וועדה זאת להתוות את התכניה הראויה ביותר עפ"י שיקולים הכנוניים הנוגעים
לפיתוח האורבני המועדף בסביבה זו בהתייחס למיתאר ירושלים, ובאשר לבעיות
פיזיות וכו' הרי שאלה יידונו במסגרת ובחליטים המהאימים לכך.

2. אין לגשת לתכנון לפני שתכריע הוועדה המחוזית בעקרונות ההכנון (פרוגראמה)
שתסכם וועדת המשנה.

3. לפי המסקנות המאושרות תוכן הכניה בנין ערים מפורטת להפקדה.

4. וועדת המשנה מחבקשת להגיש מסקנותיה תוך 3 חודשים מהחילה פעולתה וכר סהר מחבקש
לרכז את עבודתה בהתאם.

בהתאם להחלטה הנ"ל הנכם מוזמנים בזאת להציג את הצעתכם בפני וועדת המשנה האמורה
ביום 15.6.72 שעה 09.00 בלשכת התכנון המחוזית בנין ג' נרלי ירושלים.

ליעילות הטיפול, נודה לכם אם תרכזו את כל פרטי הצעתכם לדיון במועד זה כדי להציגה
ע"י פרוגראמה כמוהיה ברורה המלווה בביטוי גראפי של הצעות הכנון ובעזרים אחרים כגון
שרטוטים, פרטפטיבות, תצלומים וכו' באם אלה דרושים לדעתכם.

מכתב זהה נשלח גם אל מר ש. שוחס, מנהל מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

מ. סהר

מרמז וועדת המשנה.

עיריית ירושלים
מחלקת מהנדס העיר
היחידה למכנון אורבני
רח' שמאי 10

יא' באייר תשל"ב
25.4.72

לכבוד
מר צ. גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

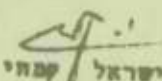
א.נ.ג.

הנדון: פרוגרמה לרמת בית הכרם.

הפרוגרמה לאזור חנ"ל נשלחה אליכם לפני שבועות מספר. עד כה טרם קיבלנו
חשובתכם או הערותיכם לפרוגרמה המוצעת.

מאחר, ויש בכונמנו להביא פרוגרמה זו לאישור עירוני בועדות המקומית
והמחוזית וזאת בכל הקדש, נודה לכם באם תעבירו אלינו הערותיכם בנושא
זה, עד ה- 15 במאי.

בכבוד רב,


ישראל קרמי
ב/ מהנדס העיר

העתק: מר ח. מרינוב, מ"מ ראש העיר.
מר ע. יפה, מהנדס העיר.

בדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: אגף מסים בקרקע
ירושלים

תאריך: מ" באייר תשל"ב
23 באפריל 1972

מספר:

לכבוד
בנק ירושלים
לפחות ומטבחהות בע"מ
ירושלים.

בכבדי,

הברון: בבית בנסח יפה ברך
(שטחים שהיו מיועדים למסלול בהיתח).
מכתבנו: מס' בי/347 מ-9.4.72

בהשוואה לפניהכם במכתבכם הב"ל, הגבר להשיב
בשלילה.

בכבוד רב,

מיכה פלמון
מנהל האגף

הפסקו למר י' שרון, מוכ"ל מס' השכר.
למר מ' פלג, משנה למוכ"ל מס' השכר.
למר צ' בלוזמן, מנהל מחוז מס' השכר.
למר מ' שוחם, מנהל מחוז מס"י.

ממ/אס

מאגזין חינוך

מחזור שמיני

חלק:

מחזור:

חלק:

מחזור:

משרד השיכון -
ירושלים
10. III. 1972
דואר נכנס

ירושלים, כה' בניסן תשל"ב
9.4.72
בי/347

לכבוד
מר מיכה טלמון
המשנה למנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

לכבוד
מר יוסף שרון
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.2.,

הנדון: בנייה בשטח יפה גוף (שטחים שהיו מיועדים לפסלול נחיתה)

היות והגיעה אלינו אינפורמציה שמנהל מקרקעי ישראל יחד עם משרד השיכון, מחכמים את השטח הנ"ל, ודגים בדבר חלוקתו בין בורמים שונים, הננו מבקשים לקחת
אוחנו בחשבון.

אנו מוכנים לממן ולבנות כאחד זה יחידות דיור בהתאם למדיניות ויעדים
שיקבעו על ירכס.

בכבוד רב,

בבק ירושלים
לשירות ומשכנתאות כ"ג

העוקב מר שגאור סלג - משנה למנכ"ל משרד השיכון
מר צבי בלוצמן - מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
מר שוחט - מנהל מחוז ירושלים, מנהל מקרקעי ישראל.

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך:

כ"ב באדר תשל"ב
8 במרץ 1972

מספר:

נו. ד. ו. שיכון -
ירושלים
12. III. 1972
דואר נכנס

א לז מר מ. מאיר, מנהל לשכת התכנון המחוזית, משרד הפנים, י-ם.

הנדון: שטח מסלול הנתיבה בלטה גוף ירושלים (אדמות קריית הכרם)

באשר למכתבך מתאריך 16.1.72 בדיון, הריני להודיעך כי בפגישות שקיימנו בנושא עם עיריית ירושלים (ה"ח מ. קולק מרינוב ויטה) ובגבי מינהל מקרקעי ישראל (ה"ח לוי, טלמון ופוחם) הוטל על משרד השיכון לתכנן את השטח הנ"ל.

בעת מטירת השטח לתכנון, נקח בחשבון את המעלות שיש לבצען, כפי שפורטו במכתבך הנ"ל, וכן נשמה לשיחוף מעולה הצרכים בדיון.

ב ב ר כ ה

ש. מלג
מסנה למנהל הכללי

הערות

מר מ. מרינוב, מנהל ראש העיר, י-ם
מר ע. יפה, מחנכס העיר, י-ם
מר מ. טלמון, מנהל אנף לשכות מקרקע, מ.מ.י
מר ש. פוחם, מנהל מחוז ירושלים, מ.מ.י
מר ג. בלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, מ.מ.י

שט/ל

