

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד
ל.ר.ל.כ.ו

קראונים - 2/5/96
ככיל קראונים. ניוידה
קראונים, שכילות
אכר. (מאמא אקא) (כפיה אכיו)

מס.מס.
מ

מחלקה
ל.ר.ל.כ.ו



לשכת המנכ"ל רוידין - קרוואנים

שם:

גל - 9 / 41454

מזהה פיו:

35202

מס פריט

109 3/11 - 89

מזהה לוגי:

2/01/2014

02-112-10-08-07

כתובת:

מינהל אכלוס ודיור
אגף הנכסים

ה' בסיון תשנ"ו
23 במאי 1996
מספר: 2384



לכבוד
מר אגון לביא
ראש מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
שד' גיראח
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכרז קרואנים המוצעים בחברת רולן

בהמשך לשיחותינו הטלפוניות ולמרות מכתבך לחברת רולן לשחרר את 12 המבנים אשר נמכרו במכרז פומבי שפורסם בעתונות ואשר זכה בהם הקבלן אריה עזורי, לצערי עד לכתיבת מכתבי זה לא אישרו לקבלן להוציא את המבנים ויתירה מזאת לטענת מנהלי חברת רולן מדובר בקרואנים ישנים המשמשים את המפעל כמחסנים.

על מנת שלא להסתבך משפטית אבקש מיידית וללא כל דיחוי להודיעני כיצד עלינו לפעול זאת לאור העובדה שבחווה מכירת הקרואנים הוצאת המבנים צריכה הייתה להתבצע עד 15 יום מיום חתימת החוזה והעובדה שאנו כבר מעבר לחודש ימים מחתימת החוזה.

בכבוד רב,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק:- מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר דוד חרמש-קוסובר - המנהל הכללי
גב' ציפי בירן, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
עו"ד גיורא אונגר - היועץ המשפטי
מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיור
מר אריאל לוי - יו"ר ועדת מחירים, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

ב
ע
ח**ROLAN**

לשכת מנהל

צור ושיווק מיבנים בבניה מתקדמת

Manufacture & Marketing Mobile Structures In Advanced Construction System

1996 במאי 13

9566 - ר

לשכת מנהל תכנון והנדסה

דואר נכנס

16-05-1996

מס' סידורי

לכבוד
מר אגון לביא
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א, נ, .

הנדון : 12 מיבנים - חוזה 40/73927/90
מכתבן א' 694 מ-5 במאי 1996

1. אנו מאשרים את קבלת מכתבך הנדון ומאשרים כי נמסור את המיבנים לחברת עמידר או לנציגה מר אריה עזורי כפי שאנו למדים ממכתבם.

2. בחוזמנות זאת אנו מסיבים את תשומת לבך שוב לכך שלא שולמו לנו כל הכספים המגיעים לנו בגין החוזה הנדון לרבות מיבנים אלה אשר הוזמנו במסגרת החוזה הנדון כולל אחסנה בגין התקופה שחלפה מ-27.5.92!! ועד עתה.

בהמשך לשיחותינו ופניותינו הקודמות בעניין זה נודה לך אם תטפל בביצוע תשלום הכספים המגיעים לנו בגין חוזה זה.

בכבוד רב,

ברוך אלעד
רולן בע"מ

העתק : גב' תמר הרטוב מיארה - מנהלת נכסים עמידר.

מפעל ומשרד - אשדוד

רח' הויזמה,

אזור תעשייה צפוני

ת.ד. 4097, אשדוד

טל. 08-523654, 561080

פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה

מעגן הדיג הקישון

ת.ד. 254, חיפה 31002

טלפון: 04-8729874-5-8

פקס: 04-8725247

טלפקס: NPDPT.IL 45191

FACTORY & OFFICE- HAIFA

FISHING PORT HAKISHON

P.O.B. 254, HAIFA 31002

TEL: 04-8729874-5-8

FAX: 04-8725247

TLX: NPDPT IL 45191

FACTORY & OFFICE- ASHDOD

HAYOZMA ST.

INDUSTRIAL AREA- NORTH

P.O.B. 4097 ASHDOD

TEL: 08-523654, 561080

FAX: 08-564254

אל: היועצת המשפטית
לשכה משפטית



הנדון: תפקידי מינהלת עתיד ובית

בהמשך לשיחה טלפונית להלן פירוט תפקידי מינהלת עתיד ובית:

1. מינהלת עתיד ובית פעלה ופועלת לצורך סיוע במציאת פתרון דיור קבע לתושבי הקרוואנים.
2. על אנשי עתיד ובית לאפיין את מצבם המשפחתי והכספי על מנת להתאים את סוג הפתרון המתבקש (דיור ציבורי, רכישת דירה).
3. אנשי עתיד ובית מסייעים ביעוץ בכל הקשור ברכישת דירה כדלקמן:
 1. קביעת זכאות אישית (בודד, חד-הורית, משפחה וכו')
 2. גובה סיוע מיוחד לתושבי הקרוואנים במסלולים השונים (יד שניה, בנה דירתך וכו')
 3. היחזר חודשי על מסלולי השונים - תשלום מלא, גרייס וכו'
 4. מקורות מימון נוספים
4. כמו כן פועלים אנשי עתיד ובית מול הרשויות המקומיות, בנקים, משרדי ממשלה בנושאים של הסדרי חובות, ערבים וכו'
5. הקשר בין הדיור למוכר הדירה (דירה חדשה/יד שניה) נעשה ישירות בין הדיור לבין הקבלן/מוכר הדירה ללא כל מעורבות של אנשי עתיד ובית
6. הדיור לאחר שקיבל החלטה לרכוש דירה פונה למנהל האתר על מנת לקבל טופסי הפנייה לבנקים לממש את זכאותו המיוחדת
7. במשך כל תקופת היותי ראש מינהלת עתיד ובית (שנתיים וחצי) לא פנה ולא פניתי לקבלנים או מוכרי דירות
8. גם במידה ויהיו מקרים כאלה בעתיד, הנני מתחייב בזאת להפנות את הבקשה ישירות למנהלי האתרים הנוגעים בדבר.

איתן דורון
ראש מינהלת עתיד ובית

העתק: מר עמוס רודין, המנכ"ל
מר מוטי שפירא, סמנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל "עמיד ובית"

סימוכין: סכום-192
סל' - 6420828
פקס - 6420961
22 במאי 1996



לכבוד
ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

הנדון: סיכום פגישת עבודה
במשך לסיכום דיון עם מנכ"ל משב"ש סיממנו 9602/118 מ- 26 פברואר 96

1. מטאריך 20/5/96 נערך דיון בראשותו של מנכ"ל משב"ש מר עמוס רודין בנושא פינוי אתרי קרואנים ליד קיבוצים ובהשתתפותם של ישראל שוורץ סמנכ"ל בכיר לאיכלוס והצ"מ.
2. סוכם לאפשר לכל 27 התושבים שאוכלוסו באתרי קרואנים ליד קיבוצים, לא יאוחר משנת 93 אשר תנומים על חוזה אישי מול עמידר - סיוע זהה לאתרים המטופלים ע"י "עמיד ובית".
3. בכל מקרה בו יבקש אחד הייורים לרכוש דירה יתבצע נוהל רגיל של "עמיד ובית" כאשר אגף איכלוס יעביר ואישור הפרטני לבנק הרלוונטי.
4. כאשר אוכלוסיה זו היתה אמורה להיות שייכת לקבוצת האתרים המטופלים ע"י מנהלת "עמיד ובית" ורק בגלל חוסר מידע על קיומם לא נכללו, אם כי כל יתר התנאים לזכאות מתקיימים. (מועד איכלוס, תמימה על חוזה מול עמידר וכו').

רשם,
איתן רודין
ראש מנהלת "עמיד ובית"

העמק:
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
אירית פרידלנדר

סכום-192



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

21 מאי 1996
ג' סיון תשנ"ו
ס. 9605-109

סיכום פגישה בנושא גבעת המטוס מ - 20.5.96

משתתפים: משב"ש: ע.רודין, י.שוורץ, ס.לוי, א.דורון, ע.שוסטר
עמידר: מ.אוחנה, י.חזאי
פרוז: א.סימן טוב, י.סוטה

החלטה:

1. מאושר אכלוס 10 דירות הנ"ר הקיימות. דירות בנות 4 חדרים יועדו למש' הזכאיות הגדולות ודירות בנות 3 חדרים למשפ' זכאיות קטנות יותר, עפ"י הכללים. האכלוס יבוצע ע"י חב' פרוז כאשר השיפוץ יהיה במסלול של ביצוע עצמי.
2. חב' עמידר תפנה את הקראונים של 10 המשפחות מייד עם פינוי הדיירים.
3. חב' עמידר תבחן האם ניתנו ל - 10 המשפחות הזכאיות כל ההסבות שלהן הן זכאיות. ותעביר את יתרת החוב לסמנכ"ל לאכלוס לבחינה וטיפול בהסדרתו.

עליזה שוסטר

עוזרת בכירה למנכ"ל

הערת: משתתפים

מר דב גל, סגן מנהל מחוז ים
מר דוד חרמש (קוסובר), מנכ"ל חב' "עמידר"
מר יהושע ברקוביץ, מנהל מחוז ים חב' "עמידר"

12.5.96



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
לשכת המנכ"ל



03 אפריל 1996
יד' בניסן תשנ"ו
סימנו: 8-3146

✓ העתק חשבוני
- אגף א"מ

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: הטפול בחובות דיירים באתר הקרוואנים בגבעת המטוס
שלכם: סכמ 13665 מ-9 באוגוסט '95
שלנו: סכום פגישת עבודה במחוז ירושלים מ-1 בינואר '96

1. באתר הקרוואנים בגבעת המטוס, אנו נתקלים בהעדר שיתוף פעולה מצד מרבית הדיירים בכל הקשור לתשלום חובות שכ"ד ושימוש בחשמל.
2. בישיבות שסיכומן בסימוכין שקויימו עם נציגי משב"ש, נתקבלו הנחיות לפיהן בתביעות המשפטיות שהוגשו אין לבצע פעולות בהוצל"ם, דבר שמשמעותו הקפאת הטיפול המשפטי.
3. כיום, לאור הנחיות אלה והמשתמע מהן יוקפאו החובות ע"מ שלא לגרום לטפול מתמשך ועקר.
4. אני ממליץ לבחון ההנחיות.

בכבוד רב,

דוד חרמש - קוסובר
המנהל הכללי

העתק: מנהל מחוז ירושלים - מר י. ברוקוביץ.
מנהל אגף הגביה - מר רמזי חלבי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימולין: אתר-189
טל' - 6420828
פקס - 6420961
19 במאי 1996

אשרה ה.נ.

גבעת המטוס

1. להלן תמונת מצב עדכנית על בסיס נתונים של מאי 1996.
דבר שיכול להשתנות מטעמים הבאים:
 - א. שינויים בסטטוס משפחתי - גירושין וכו'
 - ב. ביטולי חוזים בפרויקט "בנה דירתך" בפסגת זאב.
 - ג. השפעות שליליות לחלוקת דירות נ"ר.
 - ד. השפעת פרויקט נוסף של "בנה דירתך".
 - ה. שינויים בתוכנית הסיוע.
2. מתוך הפירוט (ראה רצ"ב) רב הנסתר על הנגלה וזאת עקב חוסר מידע.
3. המשמעות הינה שבתום פרויקט "בנה דירתך" בפסגת זאב ולאחר חלוקת 60 דירות נ"ר נוכל למצוא עצמנו נזקקים לפחות ל 20 - 30 דירות נ"ר נוספות, זאת מתוך הנחה שלחלק מן המשפחות תחד הוריות יתברר שהכנסתם גדולה משמעותית מ- 700 שקל לנפש.

בכ"ד רב,
איתן דהן
מינהלת "עתיד ובית"

תמונת מצב עדכנית גבעת המטוס

411 - בתי אב בתחילת הדרך	
231 - תחת פתרון (77 "בנה דירתך" 16 הוסטל).	
	180
64 - פוטנציאל - בתקוה שלא יהיו שינויים "ויצוצו מסכנים חדשים".	
	116
31 - עונים על הקטריונים של דירות נ"ר (6 הקבוצות) כולל כל המשמכים הרלוונטים).	
	85
29 - השלמה ל- 60 דירות נ"ר (6 הקבוצות) כיום אין להם את כל המשמכים הרלוונטים).	
	56
11 - * בודדים (לא קשישים), לא בעיתים במיוחד.	



הערה:

חסרים משמכים לכ- 60

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שתיד ובית"

סימוכין: אישור-180
טל' - 6420828
פקס - 6420961
במאי 13 1996

לכבוד
ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

הנדון: אישור דירות נ"ר לגבעת המטוס

1. בתאריך 12/5/1996 התכנסה ועדה בראשות הגברת טובה לוי ובחשתתפות סימן טוב-מנכ"ל פרזות, ג'ילברט עשור, משה ראובן, מלכה פור ורח"מ.

2. עד כה אופיינו 6 קבוצות עיקריות:

- א. זכאים עפ"י נוהל
- ב. משפחות/חד הוריות + 3 ילדים ומעלה (הבטחת הכנסה/ הכנסה עד 700 ש"ח לנפש).
- ג. חד הוריות + 2 ילדים (הבטחת הכנסה/הכנסה עד 700 ש"ח לנפש).
- ד. משפחות + 2 ילדים (הבטחת הכנסה/הכנסה עד 700 ש"ח לנפש).
- ה. חד הוריות + 1 (הבטחת הכנסה/הכנסה עד 700 ש"ח לנפש).
- ו. בעיות רפואיות

3. לאחר מיון ראשוני המצב הוא כדלקמן:

מס'	הקבוצה	ברוטו	נטו (קימים והכל תקין)	מסמכים	הערות
א.	זכאים עפ"י נוהל	8	7		
ב.	משפחות/חד הוריות + 3 ילדים ומעלה	13	3		
ג.	חד הוריות + 2	19	5		

מס'	הקבוצה	ברוטו	נטו (קימים משמכים והכל תקין)	הערות
ד.	משפחות 2 +	11	0	2 ע"ת "בנה דירתך"
ה.	חד הוריות 1 +	23	5	3 מתברוטו ע"ת "בנה דירתך"
ו.	רפואית	11	11	1 מהם ע"ת הוסטל 2 מהם 2 ע"ת "בנה דירתך"
ז.	סה"כ	85	30	מתוך 30 נטו 3 ע"ת (הוסטל/"בנה דירתך")

4. התפרש בין ברוטו לנטו מוסבר ע"י אי תבאת משמכים ע"י הדיירים (תלושי משכורות, תעודת זכויות וכו').

5. נערכו חקירות לכל אותם מועמדים.

6. אין לחלק דירות טרם חתימת חוזים לפרוייקט "בנה דירתך" (31 מתוך אלו שנרשמו לפרוייקט "בנה דירתך" הינם חדי הוריות או זכאים לדיור ציבורי או זכאים להוסטל).

7. להלן רשימת האנשים שאושר בוועדה לדירות נ"ר בקבוצה הרפואית בלבד.

מס'	שם פרטי ומשפחה	קרוואן	תעודת זהות	מספר נפשות	הערות
1		62/1		4	בן תשמונת דאון
2		94/1		2	אשה 100% זכות נפש
3		284/2		4	בעל בשותק 100% זכות
4		189/2		2	בעל 75% נפש/אשה 100% נפש
5	קי	179/2		2	חולת סרטן קשה
6		180/1		2	חולת סרטן נרשמה "לבנה דירתך"
7		227/1		2	חולת סרטן
8		296/1		2	בן חולה סרטן
9		60/1		3	בת חולת נפש
10		154/2		1	קטועת רגל נרשמה "לבנה דירתך"
11		111/2		1	חולה שחפת (ע"ת הוסטל)

8. להלן רשימת אנשים שלא אושרו בוועדה לדירות נ"ר.

מס' משפחה	שם פרטי ומשפחה	קדוואן	תעודת זהות	מספר	נפשות
1	[REDACTED]	184/1	[REDACTED]	3	
2	[REDACTED]	96/2	[REDACTED]	3	
3	[REDACTED]	201/2	[REDACTED]	3	
4	[REDACTED]	262/2	[REDACTED]	5	
5	[REDACTED]	223/1	[REDACTED]	4	
6	[REDACTED]	250/1	[REDACTED]	2	
7	[REDACTED]	299/1	[REDACTED]	2	
8	[REDACTED]	24/2	[REDACTED]	1	
9	[REDACTED]	286/1	[REDACTED]	2	

9. יש לקיים דיון בראשותך ובהשתתפות מנכ"ל פרדות לצורך הקצאת הדירות לדיירים - בתצאם לגודל משפחות.

רשב: איתן דוד

השתק:
לוח תפוצה - משתתפי הדיון
עמוס רוזין - מנכ"ל משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שניד ובית"

סימוכין: אישור-180
טל' - 6420828
פקס - 6420961
13 במאי 1996

לשכת מנהל
מנהל

לכבוד
ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

הנדון: אישור דירות נ"ר לגבעת המטוס

1. בתאריך 12/5/1996 התכנסה ועדה בראשות הגברת טובה לוי ובהשתתפות סימן טוב-מנכ"ל פרזות, ג'ילברט עשור, משה ראובן, מלכה פור וחז"מ.
2. עד כה אופינו 6 קבוצות עיקריות:
 - א. זכאים עפ"י נוהל
 - ב. משפחות/חד הוריות + 3 ילדים ומעלה (הבטחת הכנסה/ הכנסה עד 700 ש"ח לנפש).
 - ג. חד הוריות + 2 ילדים (הבטחת הכנסה/הכנסה עד 700 ש"ח לנפש).
 - ד. משפחות + 2 ילדים (הבטחת הכנסה/הכנסה עד 700 ש"ח לנפש).
 - ה. חד הוריות + 1 (הבטחת הכנסה/הכנסה עד 700 ש"ח לנפש).
 - ו. בעיות רפואיות
3. לאחר מיון ראשוני תמצב הוא כדלקמן:

מס'	הקבוצה	ברוטו	נטו (קימים וחכל תקין)	מסמכים	הערות
א.	זכאים עפ"י נוהל	8	7		
ב.	משפחות/חד הוריות + 3 ילדים ומעלה	12	2		
ג.	חד הוריות + 2	19	5		

100-1001

מס'	הקבוצה	ברוטו	נסו (קימים וחכל תקין)	מסמכים	הערות
ד.	משפחות + 2	11	0		2 ע"ת "בנה דירתך"
ה.	חד הוריות + 1	22	5		3 מהברוטו ע"ת "בנה דירתך"
ו.	רפואית	11	11		1 מתם ע"ת הוסטל 2 מתם 2 ע"ת "בנה דירתך"
ז.	סה"כ	83	30		מתוך 30 נסו 3 ע"ת (הוסטל/"בנה דירתך")

4. התפרש בין ברוטו לנסו מוסבר ע"י אי הבאת מסמכים ע"י הדיירים (תלושי משכורות, תעודת זכאות וכו').

5. נערכו תקירות לכל אותם מועמדים.

6. אין לחלק דירות סרט חתימת חוזים לפרוייקט "בנה דירתך" (31 מתוך אלו שנרשמו לפרוייקט "בנה דירתך" הינם חדי הוריות או זכאים לדיור ציבורי או זכאים להוסטל).

7. להלן רשימת האנשים שאושר בוועדה לדירות נ"ר בקבוצה הרפואית בלבד.

מס'	שם פרטי ומשפחה	קרוואן	תעודת זהות	מספר נפשות	הערות
1		62/1		4	בן תסמונת דאון
2		94/1		2	אשה 100% נכות נפש
3		284/2		4	בעל משותק 100% נכות
4		189/2		2	בעל 75% נפש/אשה 100% נפש
5		179/2		2	חולת סרטן קשה
6		180/1		2	חולת סרטן נרשמה "לבנה דירתך"
7		227/1		2	חולת סרטן
8		296/1		2	בן חולה סרטן
9		60/1		3	בת חולת נפש
10		154/2		1	קסועת רגל נרשמה "לבנה דירתך"
11		111/2		1	חולה שחפת (ע"ת הוסטל)

מסמכים - 100

8. להלן רשימת אנשים שלא אושרו בוועדה לדירות נ"ר

מס' משכ"ס	שם פרטי ובתפוחה	קדוואן	תעודת זהות	מספר נפשות
1	[REDACTED]	184/1	[REDACTED]	3
2	[REDACTED]	96/2	[REDACTED]	3
3	[REDACTED]	201/2	[REDACTED]	3
4	[REDACTED]	262/2	[REDACTED]	5
5	[REDACTED]	223/1	[REDACTED]	4
6	[REDACTED]	250/1	[REDACTED]	2
7	[REDACTED]	299/1	[REDACTED]	2
8	[REDACTED]	24/2	[REDACTED]	1
9	[REDACTED]	286/1	[REDACTED]	2

9. יש לקיים דיון בראשותך ובחברות מנכ"ל מרזות לצורך הקצאת הדירות לדיירים - בהתאם לגודל משפחות.

רשם: איתן דרורי



העתק:
לוח תפוצה - משותפי הדיון
עמוס רוזין - מנכ"ל משכ"ס

טבלה-180

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: אתר-187
טל' - 6420828
פקס - 6420961
19 במאי 1996



לכבוד
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש

..נ.א

הנדון: קרואנים לשמוש מועצה ח. יסף

המועצה המקומית ח. יסף מחזיקה ברשותה כ- 80 קרואנים לשמוש המועצה.

חריגה להדגיש שכמות זו של קרואנים היתה ברשות המועצה כשהמקום מנה 4,500 תושבים כיום נותרו באתר פחות מ- 800 נפש ולכן אין כל צידוק לכמות כזו גדולה של מבני ציבור.

יש לדרוש מהמועצה להחזיר חלק גדול מהקרואנים הנ"ל לידי עמידר כדי שניתן יהיה להוציא מכרז מכירה דבר שיזרז פינוי האתר.

בכבוד רב,

אלכס שלו

סגן ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתק:

איתן דורון - ראש מינהלת "עתיד ובית"
ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
דוד חרמש - מנכ"ל עמידר
שרה סגדן - ס. מנהל מרחב עכו

אתר-187

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ו באייר תשנ"ו
15 במאי 1996

מספר: אח-174

לכבוד
גב' חמר הרטוב מיארה
חברת עמידר
שד' שאול החמלך 39
תל אביב

ג.ג.

הנדון: קראוונים לקרית שמונה פעילות חברתית

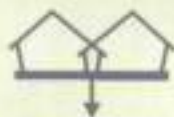
בהתאם לבקשת המנכ"ל יש לאשר לשוב 2 קראוונים עבור פעילות חברתית.
הובלה הקראוונים תיעשה ע"ח סעיף שינוע מס' 44673/95 מאתר שבי ציון.
שכ"ד שיקבע לצורך זה הינו 120 ש"ח לשנה.
חיבור לתשתיות יהיה ע"ח העיריה.

יש לגבות בטחונות על סכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נחקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

ב כ ב ו ד ר ב ,
כ"ו אייר
אורח חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת מנכ"ל - גב' ע. שוסטר
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית לפוסדות ציבור - אגף פרוגרמות

(ש"א)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

18.5.96

ח.ח.

14.5.96

תאריך:

אל: ארם חרש

הגדרת: קראונית חקירה שטחית

מבוססת על תוצאות פיקוחים שנעשו במסגרת תחילת הקמה

בשטח בניה המוגדר

החוקי המסדית של הקמה

המאפשרת סיוע למתדינים היום חל לפי דג

נא לשלם בהקדם

בברכה,

האין: ארם חרש - חתום וכו'

עליזה שוסטר

עוזרת בכירה למנכ"ל

9/3

(לדחברות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל

מ' חיים ברוך - מנהל

8/5/96

התאריך

יקיאל ארם - מנהל

ועד מכ

מסמך

קולאט - קניית שטח

הערה

2536005-000

סימול

היום

היום שבו נהג בקניית שטח היום 8/5/96

הוא נשקף ממנה האם נכון או לא

2 קולאט (4 מיליון) כולל הוצאות

הוצאות הוצאות קנייה

הוצאות אחרות על חשבון

הוצאות אחרות על חשבון אחרות

הוצאות אחרות על חשבון אחרות

הוצאות אחרות

הוצאות

הוצאות

הוצאות

הוצאות

הוצאות

הוצאות

13/5/96

מסמך

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem.

2. The second part is devoted to a detailed analysis of the various factors involved.

3. The third part is devoted to a discussion of the various methods of solution.

4. The fourth part is devoted to a discussion of the various results obtained.

5. The fifth part is devoted to a discussion of the various conclusions reached.

6. The sixth part is devoted to a discussion of the various suggestions for further work.

7. The seventh part is devoted to a discussion of the various references cited.

8. The eighth part is devoted to a discussion of the various acknowledgments.

9. The ninth part is devoted to a discussion of the various appendices.

10. The tenth part is devoted to a discussion of the various footnotes.

11. The eleventh part is devoted to a discussion of the various tables.

12. The twelfth part is devoted to a discussion of the various figures.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ו באייר תשנ"ו
15 במאי 1996

מספר: אה-174



לכבוד
גב' חמר הרטוב מיארה
חברת עמידר
שה' שאול ההמלך 39
תל אביב

ג.ג.

הנדון: קראוונים לקרית שמונה פעילות חברתית

בהתאם לבקשת המנכ"ל יש לאשר לשוב 2 קראוונים עבור פעילות חברתית.
הובלת הקראוונים תיעשה ע"ח סעיף שינוע מס' 44673/95 מאתר שבי ציון.
שכיד שיקבע לצורך זה הינו 120 ש"ח לשנה.
חיבור לתשתיות יהיה ע"ח העיריה.

יש לגבות בטחונות על סכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט
כלאי סביר בתום תקופת השכירות.

בכבוד רב,
אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העחק: לשכת מנכ"ל - גב' ע. שוסטר
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות

ਮੇ ਫ੍ਰੈਂਚ ਚਿੱਠੀ

ਮੇਰੇ ਮੇਰੇ

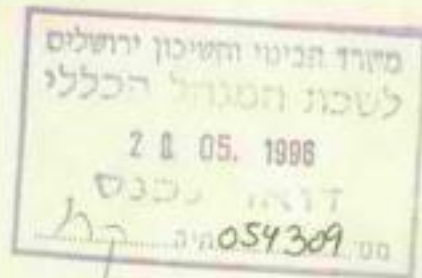
7688

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ו באייר תשנ"ו
15 במאי 1996

מספר: את-175



אל: גב' מלכה יערי - מסוגה מחוזית לאיכלוס - מחוז מרכז

הנדון: בקשה להקצאת קראוונים בשכירות

רצ"ב בקשת הסתדרות הצופים העבריים בישראל למנכ"ל להקצאת קראוונים בשכירות.
אודה לך עבור חוות דעתך לפניה.

ב כ ב ו ד ,

~~אודה חרוש~~
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת מנכ"ל - פנייה מס' 053976 ✓
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. הבר פיש - מסוגה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות

গণের মধ্যে

25. 11.50 101074

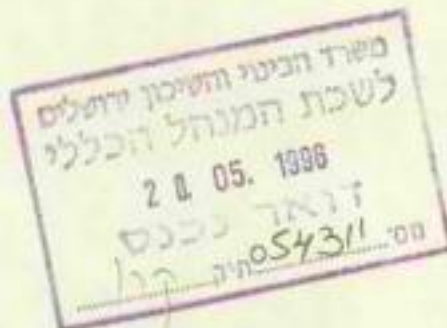
2/20

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ה באייר תשנ"ו
14 במאי 1996

מספר: א-60



(ש"ס) חתומי בע"ס
לשכת המנהל הכללי

לכבוד
מר עזרארין עמאש
ראש המועצה
ג'סר אל זרקא

א.ג.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות

אנו מאשרים בקשתך מיום 16.4.96 למנכ"ל המשרד להקצאת קראוון בגודל של 90 מ"ר לצורך מועדון נוער.

הקראוון שיאושר יועבר אליכם כנגד תתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המכנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

ב כ ב ו ד ר ב ,

אודה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק:

לשכת מנכ"ל - רן דביר
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. הכר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים ודיוור - חברת עמידר - לטיפולך

CO. 100th INFS
100th INFS

100th INFS
100th INFS

el gen

100th INFS

LOCAL COUNCIL
GESER EL ZARKA

המועצה המקומית
גסר אל זרקא

المجلس المحلي
جسر الزرقاء

תאריך: 13 במאי 1996



לכבוד
הגברת אורח חריש
אגף נכסים ודיור
משרד הביטוי והשיכון
ירושלים

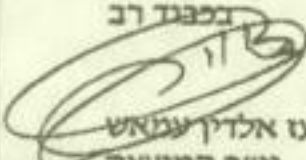
שלום רב,

הנדון: הקצאות קרוון למעדון נוער

היני פונה בזאת לאגף נכסים ודיור לחקצות קרוון למועדון נוער ביישוב גסר אל זרקא בגודל 90 מ"ר.

חשוב לציין שמר ע'א'ס ל'3/ מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון סייר ביישובנו ביום 16.04.96 והבטיח להקצות את הקרוון.

אנא טיפולך בחקדם האפשרי

בכבוד רב

עז אלון עמאש
יו"ר המועצה

העתק: מר רן דביר - עוזר המנכ"ל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שטח ובית"

סימוכין: אישור-180
טל' - 6420828
פקס - 6420961
13 במאי 1996



הד"ר (מח. קישור)
היום

לכבוד
ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

הנדון: אישור דירות נ"ר לגבעת המטוס

1. בתאריך 12/5/1996 התכנסה ועדה בראשות הגברת טובה לוי ובהשתתפות סימן טוב-מנכ"ל פרוזות, ג'ילברט עשור, משה ראובן, מלכה פור וחח"מ.
2. עד כה אופינו 6 קבוצות עיקריות:
 - א. זכאים עם"י נוהל
 - ב. משפחות/חד הוריות + 3 ילדים ומעלה (הבטחת הכנסה/ הכנסה עד 700 ש"ח לנפש).
 - ג. חד הוריות + 2 ילדים (הבטחת הכנסה/הכנסה עד 700 ש"ח לנפש).
 - ד. משפחות + 2 ילדים (הבטחת הכנסה/הכנסה עד 700 ש"ח לנפש).
 - ה. חד הוריות + 1 (הבטחת הכנסה/הכנסה עד 700 ש"ח לנפש).
 - ו. בעיות רפואיות
3. לאחר מיון ראשוני המצב הוא כדלקמן:

מס'	הקבוצה	ברוטו	נטו (קימים והכל תקין)	משמכים	הערות
א.	זכאים עם"י נוהל	8	7		
ב.	משפחות/חד הוריות + 3 ילדים ומעלה	12	2		
ג.	חד הוריות + 2	19	5		

מס'	הקבוצה	ברוטו	נטו (קימים מסמכים והכל תקין)	הערות
ד.	משפחות 2 +	11	0	2 ע"ת "בנה דירתך"
ה.	חד הוריות 1 +	22	5	3 מתברוטו ע"ת "בנה דירתך"
ו.	רפואית	11	11	1 מהם ע"ת הוסטל 2 מהם 2 ע"ת "בנה דירתך"
ז.	סה"כ	83	30	מתוך 30 נטו 3 ע"ת (הוסטל/"בנה דירתך")

4. ההפרש בין ברוטו לנטו מוסבר ע"י אי הבאת מסמכים ע"י הדיירים (תלושי משכורות, תעודת זכאות וכו').

5. נערכו חקירות לכל אותם מועמדים.

6. אין לחלק דירות טרם חתימת חוזים לפרוייקט "בנה דירתך" (31 מתוך אלו שנרשמו לפרוייקט "בנה דירתך" הינם חדי הוריות או זכאים לדיור ציבורי או זכאים להוסטל).

7. להלן רשימת האנשים שאושר בוועדה לדירות נ"ר בקבוצה הרפואית בלבד.

מס'	שם פרטי ומשפחה	קרוואן	תעודת זהות	מספר נפשות	הערות
1		62/1		4	בן תסמונת דאון
2		94/1		2	אשה 100% נכות נפש
3		284/2		4	בעל משותק 100% נכות
4		189/2		2	בעל 75% נפש/אשה 100% נפש
5		179/2		2	חולת סרטן קשה
6		180/1		2	חולת סרטן נרשמה "לבנה דירתך"
7		227/1		2	חולת סרטן
8		296/1		2	בן חולה סרטן
9		60/1		3	בת חולת נפש
10		154/2		1	קטועת רגל נרשמה "לבנה דירתך"
11		111/2		1	חולה שחפת (ע"ת הוסטל)

8. להלן רשימת אנשים שלא אושרו בוועדה לדירות נ"ר.

מס' משפחה	שם פרטי ומשפחה	קרוואן	תעודת זהות	מספר	נפשות
1	[REDACTED]	184/1	[REDACTED]	3	
2	[REDACTED]	96/2	[REDACTED]	3	
3	[REDACTED]	201/2	[REDACTED]	3	
4	[REDACTED]	262/2	[REDACTED]	5	
5	[REDACTED]	223/1	[REDACTED]	4	
6	[REDACTED]	250/1	[REDACTED]	2	
7	[REDACTED]	299/1	[REDACTED]	2	
8	[REDACTED]	24/2	[REDACTED]	1	
9	[REDACTED]	286/1	[REDACTED]	2	

9. יש לקיים דיון בראשותך ובהשתתפות מנכ"ל פרזות לצורך הקצאת הדירות לדיירים - בהתאם לגודל משפחות.

רשם: איתן דורון

הערת:
לוח תפוצה - משתתפי הדיון
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש

סימוכין: נ"ר-179
 טל' - 6420828
 פקס - 6420961
 13 במאי 1996



לכבוד
 משתתפי הדיון

הנדון: הקצאת דירות נ"ר - מרכז הארץ

בתאריך 12/5/1996 התקיימה ועדה לאישור דירות נ"ר לתושבי קרוואנים במרכז הארץ.

השתתפו:

סובה לוי - יו"ר ועוזרת סמנכ"ל לאיכלוס
 איתן דורון - ראש מנהלת "עתיד ובית"
 ג'ילברט עשור - מנהלת "עתיד ובית"
 אתי שלומוביץ - מנהלת איכלוס מרכז

1. עד כה אושרו 17 דירות מתוך 20 שהוקצו למשימה זו (12 בוועדה קודמת + 5 בדיון היום).

2. להל"ן החלטת הוועדה:

שם פרטי ומשפחה	תעודת זהות	מצב משפחתי	מקום רכישת הדירה	החלטת הוועדה
		נשוי + 4	רמלה	מאושר
		נשוי + 4	לוד	מאושר
		פרודה + 4	רמלה	מאושר
		זוג + 5	חולון	מאושר
		זוג + 4	רחובות	מאושר

3. הרכישה תבצע לפי טבלאות משב"ש (סכום ומספר חדרים).

4. הדירות תרכשנה ע"י חברת חלמיש בחולון ורחובות וע"י פרזות בלוד ורמלה.

5. במידה והדייר משרב לקבל הדירות המוצעות לא ירכשו הדירות.

רשמי איתן דורון

העוזק:
 עמוס רוזין - מנכ"ל משב"ש
 ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: אתר-177
טל' - 6420828
פקס - 6420961
9 במאי 1996



לכבוד
ציפי בירן - יועצת משפטית/משב"ש

הנדון: אתר מד"א

1. לצערי נותרו 8 סרבנים, לצערי 6 מהם נרשמו לפרוייקט "בנה דירתך" וביטלו הרשמתם (ממש בימים אלו).
2. נפגשתי עמם טרם חג פסח על מנת לשכנעם אולם ללא הוואיל. הם דורשים דברים מעל ומעבר לגבולות הטעם הטוב (בלשון וזמנא) - מנכ"ל משב"ש וישראל שוורץ מעודכנים.
3. העברתי רשימה מעודכנת לעמידר על מנת שיפעלו בכל אמצעי נדרש על מנת לפנותם.
4. לאור האמור לעיל אני מבצע מעקב שוטף מול עמידר אך אנשי לא מטפלים יותר באוכלוסיה שאינה משתפת פעולה (דבר שנמסר להם אישית ע"י אנשי "עתיד ובית").

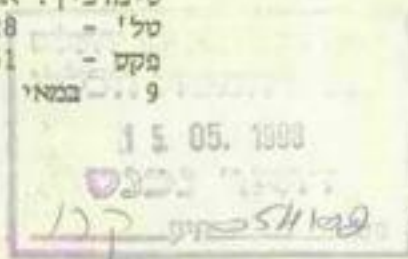
בכבוד רב,
איתן דורון
ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתק:
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
דוד חרמש - מנכ"ל עמידר

אתר-177

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין אתר-178
6420828 - טל'
6420961 - פקס
1996 - במאי 9



לכבוד
ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס/משב"ש

הנדון: אתרי קרוואנים ליד קיבוצים

1. בהמשך לסיכום מנכ"ל משב"ש מיום 26/2/96 (סימוכין: 9602-118) ביצענו בדיקה פרטנית לצורך איתור עולים חדשים, המתגוררים ליד קיבוצים וחתומים על חוזה אישי מול עמידר לא יאוחר משנת 1993.
2. כאמור סוכם ע"י מנכ"ל משב"ש שהם יהיו זכאים כמו כל עולה המתגורר באתרי קרוואנים המטופלים ע"י "עתיד ובית".
3. סה"כ מדובר על 27 בתי אב כדלקמן:

דוברת	2 -
החותרים	2 -
מזרע	6 -
מעין צבי	1 -
מצפה קטופה	2 -
משמר דוד	8 -
בחן	2 -
עין כרמל	4 -
סה"כ	27

4. על מנת לא לעשות רעש במערכת ממליץ שכל אחד שיבקש לרכוש ירשם ע"י מנהלת "עתיד ובית" בנוהלים הרגילים, תוך מסמך מלווה של לבוק הרלוונטי (לא ממליץ להגדיר עוד אתרים לטיפול אלא משפחה משפחה לגופו של עניין).

לכבוד רב,
איתן דוקורן
ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתק:
עמוס רוזין - מנכ"ל משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: אתר-178
סל' - 6420828
פקס - 6420961
9 במאי 1996

05.05.96

053749 קר

לכבוד
ישראל שורץ - מנכ"ל בכיר לאיכלוס/משב"ש

הנדון: אתרי קדוואנים ליד קיבוצים

1. במסגרת לסיכום מנכ"ל משב"ש מיום 26/2/96 (סימוכין: 9602-118) ביצענו בדיקה פרטנית לצורך איתור עולים חדשים, המתגוררים ליד קיבוצים וחתומים על חוזה אישי סול עמידר לא יאוחר משנת 1993.
2. כאמור סוכם ע"י מנכ"ל משב"ש שהם יהיו זכאים כמו כל עולה המתגורר באתרי קדוואנים המסופלים ע"י "עתיד ובית".
3. סה"כ מדובר על 27 בתי אב כדלקמן:

דוברת	2 -
החותרים	2 -
מזרע	6 -
מעין צבי	1 -
מצפה קטופה	2 -
משמר דוד	8 -
בחן	2 -
עין כרמל	4 -
סה"כ	27
4. על מנת לא לעשות רעש במערכת ממליץ שכל אחד שיבקש לרכוש ירשם ע"י מנהלת "עתיד ובית" בנוהלים הרגילים, תוך משקל מלווה של לבנק החלונטי (לא ממליץ להגדיר עוד אתרים לטיפול אלא משפחה משפחה לגופו של עניין).

לכבוד רב,
איתן דוקור
ראש מנהלת "עתיד ובית"

המק:
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש

אתר-178

10/21/96
מנהל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: אתר-177
סל' - 6420828
פקס - 6420961
9 במאי 1996

177

לכבוד
ציפי בירן - יועצת משפטית/משב"ש

הנדון: אתר מד"א

1. לצערי נותרו 8 סרבנים, לצערי 6 מהם נרשמו לפרוייקט "בנת דירתך" וביטלו הרשמתם (משב"ש בימים אלו).
2. נפגשתי עם טרם חג פסח על מנת לשכנעם אולם ללא הוואיל. הם דורשים דברים מעל ומעבר לגבולות הטעם והטוב (בלשון המעטה) - מנכ"ל משב"ש וישראל שוורץ מעודכנים.
3. העברתי רשימה מעודכנת לעמידר על מנת שיפעלו בכל אמצעי נדרש על מנת לפנותם.
4. לאור האמור לעיל אני מבצע מעקב שוטף מול עמידר אך אנשי לא מטפלים יותר באוכלוסיה שאינה משתפת פעולה (דבר שנמסר להם אישית ע"י אנשי "עתיד ובית").

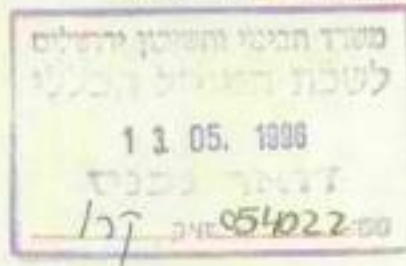
בכבוד רב,
איתן צורן
ראש מינהלת "עתיד ובית"

העמק:
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
ישראל שוורץ - ממנכ"ל בביר לאיכלוס
דוד חרמש - מנכ"ל עמידר

אתר-177

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שניד ובית"

סימוכין: נ"ר-179
סל' - 6420828
פקס - 6420961
13 במאי 1996



לכבוד
משתתפי הדיון

הנדון: הקצאת דירות נ"ר - מרכז הארץ

בטאריך 12/5/1996 התקיימה ועדה לאישור דירות נ"ר לתושבי קרואנים במרכז הארץ.

השתתפו:
טובה לוי - יו"ר ועוזרת סמנכ"ל לאיכלוס
איתן דורון - ראש מינהלת "שניד ובית"
ג'ילברט עשור - מינהלת "שניד ובית"
אתי שלומוביץ - מינהלת איכלוס מרכז

1. עד כה אושרו 17 דירות מתוך 20 שהוקצו למשימה זו (12 בוועדה קודמת + 5 בדיון היום).

2. להל"ן תוצאת הוועדה:

שם פרטי ומשפחה	תעודת זהות	מצב משפחתי	מקום רכישת הדירה	תוצאת הוועדה
		נשוי + 4	רמלה	מאושר
		נשוי + 4	לוד	מאושר
		פרודה + 4	רמלה	מאושר
		זוג + 5	חולון	מאושר
		זוג + 4	רחובות	מאושר

3. הרכישה תבצע לפי טבלאות משב"ש (סכום ומספר חדרים).

4. הדירות תרכשנה ע"י חברת חלמיש בחולון ורחובות וע"י פרזות בלוד ורמלה.

5. במידה והדייר משרב לקבל הדירות המוצעות לא ירכשו הדירות.

ראש איתן דורון

העמק:
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

נר-179

מינהל איכלוס ודיור
אגף הנכסים

י"ט באייר תשנ"ו
8 במאי 1996
מספר: 2305



לכבוד
מר משה פונדק
חברת רולן

א.נ.

הנדון: 12 מבנים באחסנה

סימוכין: מכתב משהב"ש מיום 5.5.96

בהמשך למכתבו של מר אגון לביא מנהל מינהל תיכנון והנדסה משהב"ש מיום 5.5.96 שמספרו 894.

לפיו הוא מנחה לשחרר את המבנים לחברת עמידר לגבי תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים.

הריני להודיעך בזה כי את המבנים יש למסור לקבלן אריה עזורי ח.פ. מס' 51175745-2 הוא הקבלן הזוכה במכרז למכירת 12 מבנים ישראלים באחסנה ברולן.

בברכה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק :- מנכ"ל משהב"ש

מנכ"ל חבי עמידר

מר אגון לביא - מנהל מינהל תיכנון והנדסה

מר אריאל לוין - יו"ר ועדת המחירים, משהב"ש, ירושלים

מר יוסי שטראוס - חשב משהב"ש, ירושלים

7 במאי 1996

מספרנו 1353 / 96



לכבוד
מר דוד חורש
סגן ראש המועצה האזורית
עמק יזרעאל
ד.ג. יזרעאל 19315

א.ג.

הנדון : פינוי אתר קרוונים בגבעת אלה

סימוכין : (1) מכתב בינוי - 6026 מ - 22.4.96 .
(2) מכתבי 1249 / 96 מ - 14.3.96 .

1. אני מצטער על כך שמכתבי (2) שבסימוכין מתקבל על ידך כ"עלילה" וכ"נסיון להכפיש את שמכם.
2. במכתבי שבסימוכין ציינתי כי העבודות שבוצעו על ידכם נעשו בלא תאום עם עמידור האחראית לניהול האתר.
3. יתרה מזו - במכתבי זה פניתי כדי לקבל אישור והזמנת ממשבי"ש, כדי שניתן יהיה לשלם לכם, באמצעות עמידור, את התשלומים עפ"י בקשתכם.

בכבוד רב,

אבישי נוח
ראש מינהל בינוי ואחזקה

העתקים :

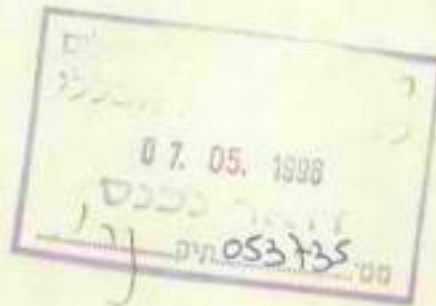
מר עמוס רודין - מנכ"ל - ממשבי"ש - ירושלים
מר אגון לביא - ראש מינהל תיכנון והנדסה - ממשבי"ש - ירושלים
מר אקרים גבאי - מנהל מחוז הצפון
מר רפי שגב - ראש מינהל כספים
מר בני כהן - ראש מינהל איכלוס ודיוור
מר מנחם בכר - מחוז הצפון

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ז באייר תשנ"ו
06 במאי 1996

מספר: א-4-154ב



לכבוד
מר יעקב סנדלר
ראש העיר
רח' גלוסקין 5
ת.ד. 1111
רחובות 76110

א.נ.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות

סימוכין: מכתבי מיום 21.4.96

בשינוי למכתבנו שבסימוכין אנו מאשרים 4 מבנים יכילים 90 מ"ר כל אחד.
שאר הפרטים ללא שינוי.

ב כ ב ו ד ר ב ,

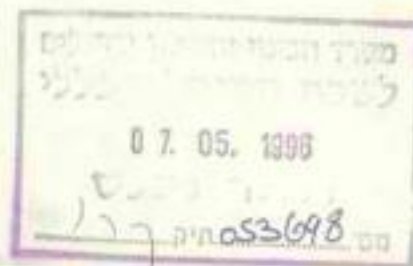
אורה-חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת מנכ"ל
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' ח. מיארה הר טוב - מנהלת אגף נכסים - חברת עמידר לטיפולך

Proctor May

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: אתר-163
 סל' - 6420828
 פקס - 6420961
 1 במאי 1996



[Handwritten signatures and notes, including '17/5/96']

לכבוד
 דיירי אתר סירקין

..א.נ.

ברצוננו לברך אתכם על כי נרשמתם לפרוייקט "בנה דירתך" בפתח-תקוה לו חיכיתם שנים רבות.

כידוע לכם ב- 26.05.1996 יתקיים דיון בבית המשפט, לגבי מעמדו של הקבלן אס.טי. בע"מ, ואנו תקווה, כי בחוג הדיון, נוכל לקבוע תאריך ההגדרה.

משרד הבינוי והשיכון מודע למצב ולמצוקתכם, (עלויות מדד) מהעכובים שנכפו על כולנו ובכוונתו להתמודד עם הבעיה ולעשות כמיטב יכולתו לסייע לכם.

כפי שידוע לכם יצאה הוראת שעה בחתימת מנכ"ל משב"ש המבטיחה זכיה בדירה לכל תושב אתר הקרואנים סירקין וכן עדיפות בבחירת הדירה.

[Handwritten signature]
 בכבוד רב,
 איתן דורון
 ראש מינהלת "עתיד ובית"

הערת:
 עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
 ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
 מיקי שקד - מנכ"ל ח.ל.ד.

1. 2012-2013 to

2014/2015 to

2015/2016 to

2016/2017 to

2017/2018 to

2018/2019 to
2/5

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהלת "שנייד ובית"

2

תאריך: 1/5/96



דף ליווי לפקסימיליה

מס' דפים כולל שמור זה: 3

לכבוד: ישראל - תל אביב
 מכתב: אמן בורין
 סל': 03-6420811
 הנדון: תשלום ארבע פ'ני ארבע ארבע אלף

הערות:

במידה והפקט אינו ברור נא להזקק למס' טלפון:

המשק:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שטח ובית"

סימוכין: תשלום-161
סל' - 6420828
מקט - 6420961
30 באפריל 1996

לכבוד
אבישי נווה - ראש ענף מינהל בינוי ואחזקה
עמידר

א.נ.2.

הנדון: תשלום עבור פינוי אתר גבעת אלה

1. אתר זה זכה בעדיפות לפינוי והיסול, עקב החייבות המועצה כלפי רוכשי הקרקע במקום. ועל כן הונחית על ידי מנכ"ל משב"ש לפעול במשנה מרץ לפינוי האתר.
2. בדקתי את פירוט ההוצאות (ראה רצ"ב) ולא מצאתי שום הוצאה מופרזת או ניצול המצב למטרות אחרות - עמק הקבלות למצא בידך.
3. מאחר ומדובר על מקרה ראשון וחריג, אבקש לפעול בהקדם האפשרי על מנת לשלם למועצה האיזורית עמק יזרעאל את מלוא הסכום המגיע להם.
4. לגבי יתר האגרות שמטותי עליהם, יש להתארגן ולשריין תקציב על מנת למנוע מצבים כאלו בעתיד (המלצתי שתבצע סקר עם הרשויות הנוגעות בדבר).

מכבוד רב,

איתן דורון
ראש מינהלת "שטח ובית"

העמק:
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
דוד חורש - מנכ"ל עמידר
חשב המשרד - משב"ש
דוד חורש - סגן ראש מועצה עמק יזרעאל

תשלום 161

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

כ"ט תמוז ה'תשנ"ו
9 ביולי 1996
סמננו: כשמש 14



אל:
מר אלכס שגיא
מנהל מחוז מע"צ י-ם

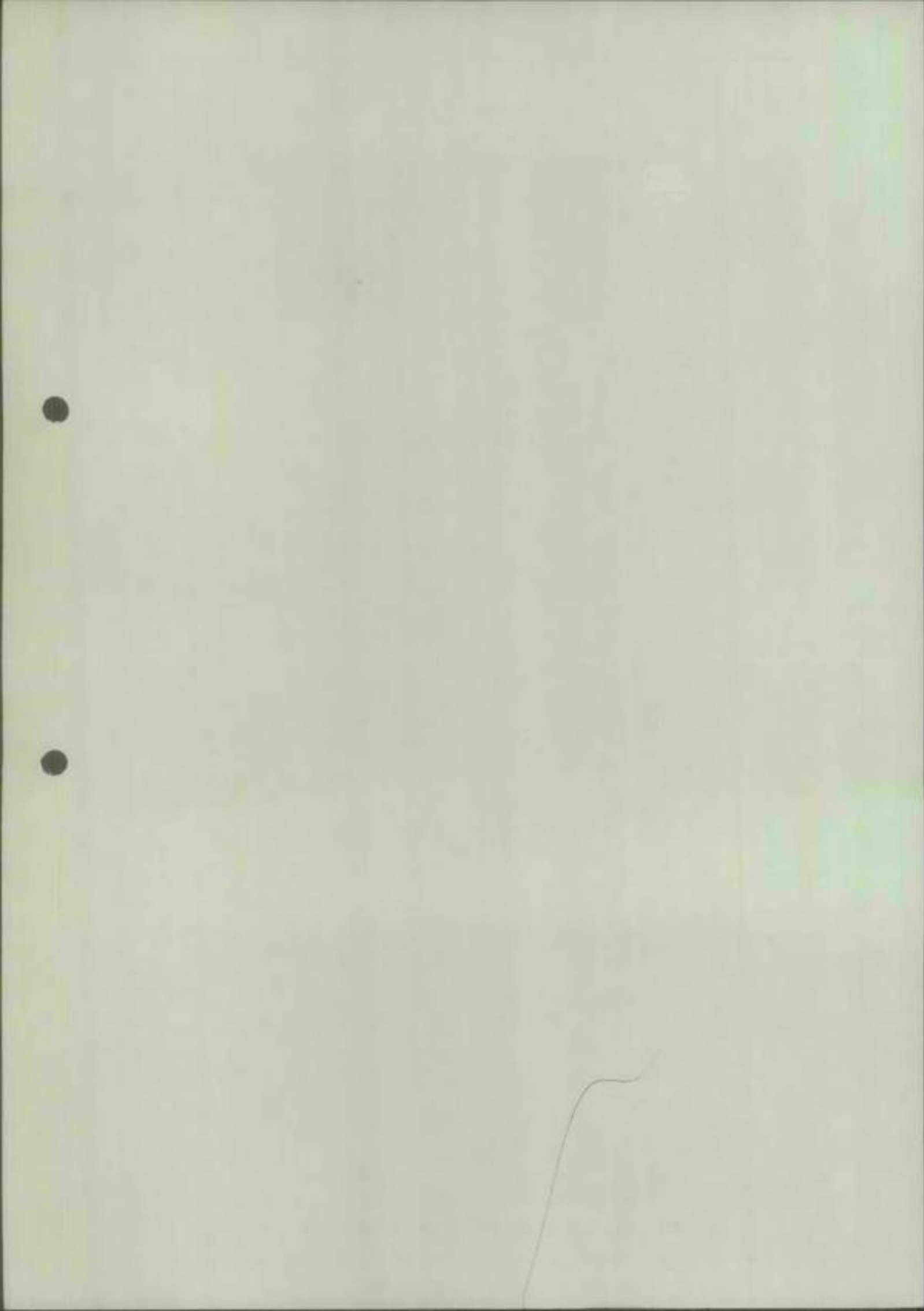
[Handwritten signature]

הנדון: רמת בית שמש - כביש 38

ברצוני להודות לך ולצוותך על שיתוף הפעולה ויעילות הטיפול בענין פתיחת הצומת של כביש 38 ורמת בית שמש.

בברכה,
[Handwritten signature]
ד"ר זמיר
מנהלת המחוז

הערה:
מר ע. רודין - מנכ"ל משהביש
מר ב. סלמן - מנכ"ל מע"צ
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. אולניק - מנהל פרויקט בית שמש



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ב' באייר תשנ"ו
21 באפריל 1996

מספר: אח-154 א



לכבוד
מר יעקב סנדלר
ראש העיר
רח' גלוסקין 5
ת.ד. 1111
רחובות 76110

א.ג.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות
סימוכין: מכתבי מיום 26.2.96

בשינוי למכתבנו שבסימוכין אנו מאשרים 4 מבנים יבילים.
שאר הפרטים ללא שינוי.

בכבוד רב,

אודה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת מנכ"ל
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' ת. מיארה הר טוב - מנהלת אגף נכסים - חברת עמידר לטיפולך

1860

מדינת ישראל

מינהלת "עתיד ובית"

1/5/96



אל: לוח תפוצה

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל- 30/4/96

1. בחודש אפריל 96 ניתנו 89 פתרונות דיור מהם:
 - א. רכישות - 78 (מהם 52 דירות בנה דירתך).
 - ב. דיור ציבורי ושכירות חופשית - 11.
 2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת עתיד ובית עומד על 5,885 פתרונות שהם כ- 84.86% מהם:
 - א. 3,935 (רכישות נטו) דהיינו - 56.74% (מהם 582 במסגרת בנה דירתך וכ- 55 במזכיר למשתכן).
 - ב. 1,950 שכירויות למינם דהיינו - 28.11%.
 3. קיימים עדיין 1,050 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
 - א. 165 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
 - ב. 414 בתי אב פוטנציאל. (מרביתם לא יוכלו להתמודד במסגרת תוכנית סיוע הנוכחית), למעט פרויקטים של "בנה דירתך".
 - ג. 142 בודדים מהם כ- 50 קשישים וטרם פנסיה.
 - ד. 20 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
 - ה. 309 בתי אב חריגים שאינם מסוגלים לרכוש דירה גם בתחזר חודשי נמוך, וכן אינם זכאים לדיור ציבורי עפ"י הקריטריונים הקיימים (בהם ישנם משפחות חד-הוריות עם ילד 2,1 במרכז הארץ).
 4. מתוך הפתרונות עזבו בפועל כ- 4,700 בתי אב את האתרים, כאשר מרבית מהיתרה עומדים להתפנות במהלך החודשים הקרובים. (למעט רוכשי בנה דירתך שימשיכו להתגורר עוד כשנתיים).
- הערה: דו"ח הפתרונות כולל זכיה של התושבים בפרוייקטים של בנה דירתך, בירושלים ובפתח תקוה, הוטל ביהוד ובירושלים וזאת למרות שעדיין לא נחתמו החוזים בפועל.

5. בקרב אוכלוסית האתייופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 444 משפחות וכ- 434 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים 400 בתי אב מקרב הפלשמורה שהגיעו לאחרונה לנווה כרמל. בודדים באתרים גדרה, חפץ חיים, בארותים וצריפין נחשבים כבעלי פתרון עפ"י דיווח משרד הקליטה. (434 בתי אב).
6. מקרב אוכלוסיה חבר העמים הגענו ל- 90.41% פתרונות. (5104 פתרונות מתוך 5645 בתי אב).
7. מקרב אוכלוסית הישראלים ותיקים הגענו ל- 60.54% פתרונות. (781 פתרונות מתוך 1290 בתי אב).
8. העדר כלי של סיוע בשכירות כפתרון זמני וכפתרון חלופי לרכישות, או סיפור משמעותי של תוכנית הסיוע והקצאת דירות נ"ר לא יאפשר מתן פתרונות לכלל תושבי הקרואנים, דבר היוצר בעיה אנושית וחברתית קשה ביותר, כלפי אלו שאינם מסוגלים לרכוש או לאלו שזכאים לדיוור ציבורי ואין לנו פתרון אלטרנטיבי להציע להם.
9. תוכנית הסיוע המיועדת מיצתה את עצמה ואין בה כדי לתת מענה אפילו לפוטנציאל רכישה לרכוש דירות בשוק החופשי, אלא במסגרת פרויקטים עתידיים של בנה דירתך שאינם מושפעים מעידכון תוכנית הסיוע שהופעלה ב- 1/11/95. היקף הרכישות שלא במסגרת "בנה דירתך" עומד על כ- 20 דירות לחודש זה כבר שלושה חודשים רצופים!!!
10. יש לבחון דרכים נוספות לטיפול בפינוי אתרי קרואנים על מנת שנהיה מסוגלים להפעילם לא מאוחר מ- 1/7/96.
11. בחודש מאי 96 תמשך ההאטה המשמעותית בהיקף הפתרונות למעט בנה דירתך בירושלים, בחולון וחיפה ולכן נכנס לקפאון בהיקף הרכישות בשוק החופשי וכן בהיקף קבלת דירות מתפנות.
12. בחודש מאי 1996 יהיה טיפול נקודתי באתר חצרות יסף בדגש על אוכלוסית הבודדים.
13. בנחל בקע ובגבעת בנפוליאון נותרו 3 בתי אב ללא פתרון ומשרדי "עתיד ובית" נסגרו בהם.
14. ברבעון הראשון של 1996 ניתנו 481 פתרונות דיור וכאמור נשארו עם 1050 בתי אב ללא פתרון כמפורט בסעיף 3 במסמך זה.
15. רצ"ב פירוס פתרונות עפ"י האתרים השונים.

איתן דורון
ראש מינהלת עתיד ובית

כלל האתרים

=====

האתר	בתי אב	פטרונות	ללא פטרון					
			סוצ'	פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים	סה"כ
מרחב צפון								
נפוליאון	287	284					3	3
אוסרת	35	30		5				5
גבעת אלה	31	31		0				0
היוגב	41	38	1	1	1			3
שמיר	15	14		1				1
ח. יסף	395	297	10	25	42	4	17	98
משגב	71	65		3	1		2	6
מגן שאול	45	44	1					1
נ.עובד	27	26	1					1
ק.חיים	63	54	7	1	1			9
שבי ציון	4	4		0				0
תאומים	86	74		9			3	12
סה"כ	1100	961	20	45	45	4	25	139
באחוזים	100.00%	87.36%	1.82%	4.09%	4.09%	0.36%	2.27%	12.64%
מ.שרון								
א.יהודה	47	35		6			6	12
בארותיים	135	122	1	1	5	1	5	13
חדרה	110	102	1		2		5	8
ח.חפר	137	124	1	2	4	1	5	13
ינוב	60	52		8				8
כפר הס	42	37	1	2	1		1	5
כפר יונה	23	23		0				0
כפר יעבץ	23	17		5			1	6
נ.כרמל	243	204	6	3	19	2	9	39
קדימה	23	12	1	3			7	11

כלל האתרים

=====

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	האתר
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוט' לרכישה	סוצ'	30.04.96	בקבלת האתר	
115	39	4	31	30	11	728	843	סה"כ
13.64%	4.63%	0.47%	3.68%	3.56%	1.30%	86.36%	100.00%	באחוזים
סירקין								
25	9	1		14	1	178	203	א.עקיבא
7	5			2		44	51	הרצליה
14	5			8	1	89	103	נורדיה
26	12		6	3	5	314	340	סירקין
72	31	1	6	27	7	625	697	סה"כ
10.33%	4.45%	0.14%	0.86%	3.87%	1.00%	89.67%	100.00%	באחוזים
מרחב דן								
15		1	1	10	3	93	108	צריפין
8	5			3		93	101	לוד
37	6	1	3	22	5	93	130	כ.דניאל
30	5	2	5	14	4	213	243	חשמונאי
41	6	1	6	18	10	120	161	מזור
19	7		1	7	4	61	80	רמלה
150	29	5	16	74	26	673	823	סה"כ
18.23%	3.52%	0.61%	1.94%	8.99%	3.16%	81.77%	100.00%	באחוזים
וותיקים								
33	3	1		23	6	61	94	תל-אביב
20	8			8	4	92	112	ראשל"צ
52	11			15	26	40	92	בת ים
24				8	16	28	52	חולון
19	13		2	4		19	38	יבנה
24	6			2	16	28	52	רחובות
172	41	1	2	60	68	268	440	סה"כ

כלל האתרים

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוט' לרכישה	סוצ'	30.04.96	בקבלת האתר	האתר
39.09%	9.32%	0.23%	0.45%	13.64%	15.45%	60.91%	100.00%	באחוזים
מרחב מרכז								
98	34	1	3	42	18	220	318	אשדוד
27	2		10	14	1	311	338	בת חצוד
3	2			1		46	49	גן יבנה
128	38	1	13	57	19	577	705	סה"כ
18.16%	5.39%	0.14%	1.84%	8.09%	2.70%	81.84%	100.00%	באחוזים
מרחב ירושלים								
212	86	3	17	93	13	198	410	ג.המטוס
51.71%	20.98%	0.73%	4.15%	22.68%	3.17%	48.29%	100.00%	באחוזים
מרחב דרום								
4	2			2		66	70	אבשלום
3	1			2		17	20	אורות
1	1					25	26	ב.טוביה
22	12		7	3		133	155	גדרה
0						10	10	כפר אחים
0						21	21	כ.ורבורג
9	1	1		7		84	93	נהורה
1			1			21	22	ניר בנים
0						41	41	תימורים
7				7		29	36	ת.יחיאל
12	3		1	7	1	100	112	גילת
3			3			1308	1311	נחל בקע
62	20	1	12	28	1	1855	1917	סה"כ
3.23%	1.04%	0.05%	0.63%	1.46%	0.05%	96.77%	100.00%	באחוזים

כלל האתרים

=====

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוט' לרכישה	סוצ'	30.04.96	בקבלת האתר	האתר
1050	309	20	142	414	165	5885	6935	האתרים
15.14%	4.46%	0.29%	2.05%	5.97%	2.38%	84.86%	100.00%	באחוזים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

בתי אב אתיופים באתרי עתיד ובית
נכון לתאריך 30.4.96

שם האתר	בתי אב בבסיס החישוב	נשארו לטיפול	
		משפחות	בודדים
חצרות יסף	468	80	67
נווה עובד	50	0	0
גבעת נפוליאון	112	5	15
חדרה	93	45	148
* בארותיים	425	56	162
חצרות חמר	132	1	7
נווה ברמל	401	26	44 + 400 פלשמורה
סירקין	20	-	19
* צריפין	133	1	75
מזור	140	11	15
בת חצור	488	106	122
אשדוד	4	2	1
* גדרה	49	7	45
גבעת המטוס	96	9	39
נהורה	62	1	1
נחל בקע	207	2	4
מבועים	178	32	9
מעגלים	155	4	5
צוחר	146	39	3

שם האתר	בתי אב בבסיס החישוב	נשארו לטיפול	
		משפחות	בודדים
חולדה	302	29	36
כדורי	227	36	46
רוויה	101	5	3
*חפץ חיים	160	3	152
סה"כ	4149	444	868 (ראה הערה

הערה

מתוך סה"כ תבודדים 434 מתגוררים באתרים, חפץ חיים, בארותיים, צריפין וגדרה כפתרון "קבוע" לבודדים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: תשלום-161
6420828 - סל'
6420961 - פקס
30 באפריל 1996



לכבוד
אבישי נווה - ראש ענף מינהל בינוי ואחזקה
עמידר

ד.נ.א.

הנדון: תשלום עבור פינוי אתר גבעת אלה

1. אתר זה זכה בעדיפות לפינוי וחיסול, עקב התחייבות המועצה כלפי רוכשי הקרקע במקום. ועל כן הונחיתי על ידי מנכ"ל משב"ש לפעול במשנה מרץ לפינוי האתר.
2. בדקתי את פירוט ההוצאות (ראה רצ"ב) ולא מצאתי שום הוצאה מופרזת או ניצול המצב למטרות אחרות - עתק הקבלות נמצא בידך.
3. מאחר ומדובר על מקרה ראשון וחריג, אבקש לפעול בהקדם האפשרי על מנת לשלם למועצה האיזורית עמק יזרעאל את מלוא הסכום המגיע להם.
4. לגבי יתר האתרים שמסרתי עליהם, יש להתארגן ולשריין תקציב על מנת למנוע מצבים כאלו בעתיד (המלצתי שתבצע סקר עם הרשויות הנוגעות בדבר).

בכבוד רב,

איתן דורון
ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתק:

עמוס רוזין - מנכ"ל משב"ש
דוד חרכש - מנכ"ל עמידר
חשב המשרד - משב"ש
דוד חורש - סגן ראש מועצה עמק יזרעאל

תשלום 161

נשלח

2 קריאות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 06 במאי 1996
יד' בסיון תשנ"ו
סימונו: 9605-018

לכבוד
גב' אורה חריש
אגף נכסים ודיר

הגדרון: מבנה יביל לועד המקומי בדגון

מו"א מסה אשר פנתה בבקשה להקצאת מבנה יביל לועד המקומי בדגון בסכום סימלי.
המנכ"ל מאשר הקצאת המבנה שמשמש חלוף מבנה ציבור שלא היה באפשרותו לכלול בתוכנית
העבודה עקב מגבלות התקציב.

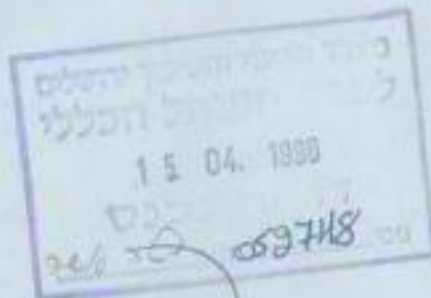
בבדק
עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

מועצה אזורית מטה אשר



• דאר נע נליל מערבי • מיקוד 25206 • פקס: 04-9822079

31 מרץ, 1996



אדמיניסטרציע
אחיזת
איוון
אנק
אשרת
בוסתן ונכיל
בית העמק
בן-נמר
בגת
מטון
הער הוד
התקנה
יחידות
השטח
כבדי
כליל
כפר נמרין
לוחמי תנועת
לימן
מורית
מנכח
תס-תס
חייב השורה
סער
עבדון
עין חסד
עסקא
ערב-אל ערמון
ראש הסקה
רננה
שיית דון
שמר

לכבוד

מר עמוס רודין

מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

קרית הממשלה

ירושלים

א.ג.,

הנדון: משרד ועד מקומי

אדוני המנכ"ל, רצ"ב מכתבו של ועד מקומי דנון.

אשמח מאוד אם נוכל לעזור לוועד המקומי בפעולתו.

בכבוד רב,

יהודה שביט
ראש המועצה

העתקים: בדראן ג'סוב - יר"ר ועד מקומי
מיכל עשת - מנהלת מח' הנדסה

יש/נא
DANONMIS

נתיב ראש נב-שארי
אחידות קראן שמו במח
סגל חול-נמר קרית
למ קרית?

דנא
עמית
אשרת
18/4/96

אשרת
חול-נמר
מנכ"ל

ועד מקומי

כפר שיחי דנון

מיקוד 25248

**اللجنة المحلية**

قرية الشيخ دنون

دالة ٢٥٢٤٨

תאריך: 28/3/96לכבוד

מדי יהודה שביט

ידר מ.א. משה אשר

I.A

המכתב: משרד הוועד המקומי

אשמח באם תאיל לעזור לנו בהשגת שני קוואנים של סגורים שימשו אותנו כמשרד לחעד המקומי, ממשרד השיכון במחיר סמלי ככל האפשר.

ראוי לציין, כי קיים סגרש ציבורי שניתן להשמש בו למסרה זו בכפר, דבר שייטיע לחעד המקומי לחסוך כדמי שכירות מבנה הועד המקומי, מאחר ותקציב הועד מאד עמוס.

אנא סיפולך, ותשובתך ...

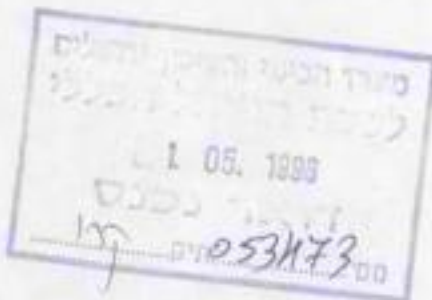
בכבוד רב

בדראו ניסוב

יד

اللجنة المحلية - شيخ دنون
ועד מקומי - שיח דנון

מועצת אזורית מטה אשר	
רשות המועצות	
תאריך: 30-03-1996	
לחידוק:	כח: <i>יגאל אשור</i>



TOTAL P.01

Handwritten signature/initials.

משרד הביטחון והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 1/5/96
אל: מלכא / אילנה מלכא - איש
חננו: מילי אמה קולאני - אלמנה מילי - 2.

- מאמי רמקו עם צמיצני / אהלי נאלי
- רביה הצגה וקלמה מילן - 14

ילק
- פארו מילן, קליק לפארו קליק
מקלה וקלמה קליק
- מילי אמה קליק

Handwritten signature.

12.5.96

177

מדינת ישראל

מינהלת "שניד ובית"

1/5/96

אל: לוח תפוצה

רשימה
של האתר קישור

הנדון: תמונת מצב - שניד ובית - מעודכן ל- 30/4/96

1. בחודש אפריל 96 ניתנו 89 פתרונות דיור מזה:
 - א. רכישות - 78 (מזה 52 דירות בנה דירתי).
 - ב. דיור ציבורי ושכירות חופשית - 11.
 2. מה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקדוואנים המסופלים ע"י מינהלת שניד ובית עומד על 5,885 פתרונות שזה כ- 84.86% מזה:
 - א. 3,935 (רכישות נטו) דהיינו - 56.74% (מזה 582 במסגרת בנה דירתי וכ- 55 במחיר למשתכן).
 - ב. 1,950 שכירות למינהל דהיינו - 28.11%.
 3. קיימים עדיין 1,050 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
 - א. 165 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
 - ב. 414 בתי אב פוטנציאל. (מרביתם לא יוכלו להתמודד במסגרת תוכנית סיוע הנוכחית), למעט פרויקטים של "בנה דירתי".
 - ג. 142 בודדים מזה כ- 50 קשישים וטרם פנסיה.
 - ד. 20 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
 - ה. 309 בתי אב חריגים שאינם מסוגלים לרכוש דירה גם בחזור חודשי נמוך, וכן אינם זכאים לדיור ציבורי ע"י הקריטריונים הקיימים (בהם ישנם משפחות חד-הוריות עם ילד 2,1 במרכז הארץ).
 4. מתוך הפתרונות עזבו בפועל כ- 4,700 בתי אב את האתרים, כאשר מרבית מהיתרה עומדים להתפנות במהלך החודשים הקרובים. (למעט רוכשי בנה דירתי שימשיכו להתגורר עוד כשנתיים).
- הערה: דו"ח הפתרונות כולל זכיה של הנושבים בפרויקטים של בנה דירתי, בירושלים ובמחוז תל אביב, הוסטל ביהוד ובירושלים וזאת למרות שמדיין לא נחשבו החוזים בפועל.

5. מקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 444 משפחות וכ- 434 בודדים ללא מתרון. נתונים אלו אינם כוללים 400 בתי אב מקרב הפלשמורה שהגיעו לאזורנה לנווה כרמל. בודדים באתרים גדרה, חפץ חיים, בארותים וצריפין נחשבים כבעלי מתרון עפ"י דיווח משרד הקליטה. (434 בתי אב).
6. מקרב אוכלוסיה חבר העמים הגענו ל- 90.41% מתרונות. (5104 מתרונות מתוך 5645 בתי אב).
7. מקרב אוכלוסית הישראלים ותיקים הגענו ל- 60.54% מתרונות. (781 מתרונות מתוך 1290 בתי אב).
8. העדר כלי של סיוע בשכירות כפתרון זמני וכפתרון חלופי לרכישות, או שיפור משמעותי של תוכנית הסיוע והקצאת דירות נ"ר לא יאפשר מתן מתרונות לכלל תושבי הקרואנים, דבר היוצר בעיה אנושית וחברתית קשה ביותר, כלפי אלו שאינם מסוגלים לרכוש או לאלו שזכאים לדיוור ציבורי ואין לנו מתרון אלטרנטיבי להציע להם.
9. תוכנית הסיוע המיועדת מיצאה את עצמה ואין בה כדי לתת מענה אפילו למוטנציאל רכישה לרכוש דירות בשוק החופשי, אלא במסגרת פרויקטים עתידיים של בנה דירתך שאינם מושפעים מעידכון תוכנית הסיוע שהופעלה ב- 1/11/95. היקף הרכישות שלא במסגרת "בנה דירתך" עומד על כ- 20 דירות לחודש זה כבר שלושה חודשים רצופים!!!!
10. יש לבחון דרכים נוספות לטיפול בפינוי אתרי קרואנים על מנת שנהיה מסוגלים להפעילם לא מאוחר מ- 1/7/96.
11. בחודש מאי 96 תמשך ההאטה המשמעותית בהיקף הפתרונות למעט בנה דירתך בירושלים, בחולון וחיפה ולכן נכנס לקפאון בהיקף הרכישות בשוק החופשי וכן בהיקף קבלת דירות מתפנות.
12. בחודש מאי 1996 יהיה סיפול נקודתי באתר חצרות יסף בדגש על אוכלוסית הבודדים.
13. בנחל בקע ובגבעת בנפוליאון נותרו 3 בתי אב ללא מתרון ומשרדי "עתיד ובית" נסגרו בהם.
14. ברבעון הראשון של 1996 ניתנו 481 מתרונות דיור וכאמור נשארו עם 1050 בתי אב ללא מתרון כתפוס בסעיף 3 במסמך זה.
15. רצ"ב פירוס מתרונות עפ"י האתרים השונים.

איתן גורן
ראש מינהל סיוע ובית

מדינת ישראל

מינהלת "עתיד ובית"

1/4/96



אל: לוח תפוצה

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל- 31/3/96

1. בחודש מרץ 96 ניתנו 51 פתרונות דיור מהם:

- א. רכישות - 27 (מהם 50% בנה דירתך).
ב. דיור ציבורי ושכירות חופשית - 24.

2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרואנים המטופלים ע"י מינהלת עתיד ובית עומד על 5,796 פתרונות שהם כ- 83.64% מהם:

- א. 3,857 (רכישות נטו) דהיינו - 55.67% (מהם 530 במסגרת בנה דירתך וכ- 55 במחיר למשתכן).
ב. 1,939 שכירויות למינהל דהיינו - 27.98%.

3. קיימים עדיין 1,134 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:

- א. 176 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
ב. 462 בתי אב פוטנציאל.
ג. 153 בודדים מהם כ- 50 קשישים וטרם פנסיה.
ד. 20 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
ה. 323 בתי אב חריגים שאינם מסוגלים לרכוש דירה גם בתחור חודשי נמוך, וכן אינם זכאים לדיור ציבורי ע"י הקריטריונים הקיימים (בהם ישנם משפחות חד-הוריות עם ילד 2,1 במרכז הארץ).

4. מתוך הפתרונות עזבו בפועל כ- 4617 בתי אב את האתרים, כאשר מרבית מהיתרה עומדים להתפנות במהלך החודשים הקרובים. (למעט רוכשי בנה דירתך שימשיכו להתגורר עוד כשנתיים).

הערה: דו"ח הפתרונות כולל זכיה של התושבים פרויקט בנה דירתך בפתח תקוה, הוסטל ביהוד ובירושלים וזאת למרות שעדיין לא נחתמו החוזים בפועל.

5. מקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 488 משפחות וכ- 448 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים 400 בתי אב מקרב הפלשמורה שהגיעו לאחרונה לנווה כרמל. בודדים באתרים גדרה, חפץ חיים, בארותים וצריפין נחשבים כבעלי פתרון עפ"י דיווח משרד הקליטה. (436 בתי אב).
6. מקרב אוכלוסיה חבר העמים הגענו ל- 89.27% פתרונות. (5035 פתרונות מתוך 5640 בתי אב).
7. מקרב אוכלוסית הישראלים ותיקים הגענו ל- 59% פתרונות. (761 פתרונות מתוך 1290 בתי אב).
8. העדר כלי של סיוע בשכירות כפתרון זמני וכפתרון חלופי לרכישות, או סיפור משמעותי של תוכנית הסיוע והקצאת דירות נ"ר לא יאפשר מתן פתרונות לכלל תושבי הקרוואנים, דבר היוצר בעיה אנושית וחברתית קשה ביותר, כלפי אלו שאינם מסוגלים לרכוש או לאלו שזכאים לדיוור ציבורי ואין לנו פתרון אלטרנטיבי להציע להם.
9. תוכנית הסיוע המיועדת מיצתה את עצמה ואין בה כדי לתת מענה אפילו לפוטנציאל רכישה לרכוש דירות בשוק החופשי אלא במסגרת פרויקטים עתידיים של בנה דירתך שאינם מושפעים מעידכון תוכנית הסיוע שהופעלה ב- 1/11/95.
10. יש לבחון דרכים נוספות לטיפול בפינוי אתרי קרוואנים על מנת שנהיה מסוגלים להפעילם לא מאוחר מ- 1/6/96.
11. בחודש אפריל 96 תמשך האטה משמעותית בהיקף הפתרונות למעט בנה דירתך בירושלים, בו תתחיל הרשמה בסוף החודש ומעט פתרונות בשכירות, לכן נכנס לקפאון בהיקף הרכישות בשוק החופשי.
12. נחל בקע האתר הגדול מכולם נסגר, כאשר נותרו באתר 5 בודדים סרבנים להם הוצעו פתרונות רבים, באתר נפוליאון נגיע ל- כ- 100% פתרונות במהלך חודש אפריל 96.
13. רצ"ב פירוט עפ"י האתרים השונים.

איתן דורון
ראש מינהלת שנייד ובית

כ / א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עמיד ובית"

בתי אב אתיופים באתרי עמיד ובית
נכון לתאריך 31.3.96

נשארו לטיפול		בתי אב בבסיס תחשוב	האתר	שם
בודדים	משפחות			
67	80	468	יסק	חצרות
0	0	50	עובד	נווה
19	7	112	נפוליאון	גבעת
12		93		חדרה
162	56	425		* בארותיים
7	1	132	חפר	חצרות
400 + 44 פלסמורה	33	401	כרמל	נווה
19	-	20		סירקין
75	5	133		* צריפין
15	14	140		מזור
122	106	488		בת חצור
1	2	4		אשדוד
45	7	49		* גדרה
39	9	96	המטוס	גבעת
1	1	62		נהורה
5	3	207		נחל בקע
10	39	178		מבועים
5	4	155		מעגלים
3	39	146		צוחר

שם האתר	בתי אב בבסיס החישוב	נשארו לטיפול	
		משפחות	בודדים
חולדה	302	29	36
כדורי	227	36	40
רוויה	101	9	3
*חפץ חיים	160	8	152
סה"כ	4149	488	884 (ראה הערה)

הערה

מתוך סה"כ הבודדים 436 מתגוררים באתרים, חפץ חיים, בארותיים, צריפין וגדרה כפתרון "קבוע" לבודדים.

כלל האתרים

=====

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	האתר
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוס' לרכישה	סוצ'	31.03.96	בקבלת האתר	
מרחב צפון								
10	6		4			277	287	נפוליאון
5				5		30	35	אושרת
0				0		31	31	גבעת אלה
3			1	1	1	38	41	היוגב
1				1		14	15	שמיר
100	17	4	44	26	9	295	395	ח. יסף
6	2		1	3		65	71	משגב
2	1				1	43	45	מגן שאול
1					1	26	27	נ. עובד
9			1	1	7	54	63	ק. חיים
0				0		4	4	שבי ציון
12	3			9		74	86	תאומים
149	29	4	51	46	19	951	1100	סה"כ
13.55%	2.64%	0.36%	4.64%	4.18%	1.73%	86.45%	100.00%	באחוזים
מ. שרון								
14	6			8		33	47	א. יהודה
13	5	1	5	1	1	122	135	בארותיים
8	5		2		1	102	110	חדרה
15	5	1	5	3	1	122	137	ח. חפר
9				9		51	60	ינוב
6	1		1	3	1	36	42	כפר הס
0				0		23	23	כפר יונה
9	1			8		14	23	כפר יעבץ
41	10	2	19	3	7	202	243	נ. כרמל
13	9			3	1	10	23	קדימה

כלל האתרים

=====

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	האתר
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוטי לרכישה	סוצ'	31.03.96	בקבלת האתר	
128	42	4	32	38	12	715	843	סה"כ
15.18%	4.98%	0.47%	3.80%	4.51%	1.42%	84.82%	100.00%	באחוזים
סירקין								
26	10	1		14	1	177	203	א.עקיבא
7	5			2		44	51	הרצליה
15	6			8	1	88	103	נורדיה
26	12		6	3	5	314	340	סירקין
74	33	1	6	27	7	623	697	סה"כ
10.62%	4.73%	0.14%	0.86%	3.87%	1.00%	89.38%	100.00%	באחוזים
מרחב דן								
15		1	1	10	3	93	108	צריפין
10	5			4	1	91	101	לוד
37	6	1	3	22	5	93	130	כ.דניאל
31	5	2	5	15	4	212	243	חשמונאי
41	6	1	6	18	10	120	161	מזור
19	7		1	7	4	61	80	רמלה
153	29	5	16	76	27	670	823	סה"כ
18.59%	3.52%	0.61%	1.94%	9.23%	3.28%	81.41%	100.00%	באחוזים
ווחיקים								
35	4	1		21	9	59	94	תל-אביב
20	8			8	4	92	112	ראשל"צ
53	12			15	26	39	92	בת ים
31				11	20	21	52	חולון
19	13		2	4		19	38	יבנה
24	6			2	16	28	52	רחובות
182	43	1	2	61	75	258	440	סה"כ

כלל האתרים

=====

ללא פתרון

פתרונות

בתי אב

בקבלת
האתר

האתר

סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוטי' לרכישה	סוצ'	31.03.96	100.00%	באחוזים
41.36%	9.77%	0.23%	0.45%	13.86%	17.05%	58.64%	100.00%	

מרחב מרכז

95	35	1	3	39	17	219	314	אשדוד
28	2		11	13	2	310	338	בת הצוד
3	2			1		46	49	גן יבנה
126	39	1	14	53	19	575	701	סה"כ
17.97%	5.56%	0.14%	2.00%	7.56%	2.71%	82.03%	100.00%	באחוזים

מרחב ירושלים

253	89	3	17	131	13	156	409	ג.המטוס
61.86%	21.76%	0.73%	4.16%	32.03%	3.18%	38.14%	100.00%	באחוזים

מרחב דרום

4	2			2		66	70	אבשלום
3	1			2		17	20	אורות
1	1					25	26	ב.טוביה
23	11		7	2	3	132	155	גדרה
0						10	10	כפר אחים
1				1		20	21	כ.ורבורג
10	1	1	1	7		83	93	נהורה
1			1			21	22	ניר בנים
0						41	41	תימורים
7				7		29	36	ת.יחיאל
14	3		1	9	1	98	112	גילת
5			5			1306	1311	נחל בקע
59	19	1	15	30	4	1848	1917	סה"כ
3.60%	0.99%	0.05%	0.78%	1.56%	0.21%	96.40%	100.00%	באחוזים

כלל האתרים

=====

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוט' לרכישה	סוצ'	31.03.96	בקבלת האתר	האתר
1134	323	20	153	462	176	5796	6930	האתרים
16.36%	4.66%	0.29%	2.21%	6.67%	2.54%	83.64%	100.00%	באחוזים

למחלקת
ה-1/2

10.536
מ
ק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שניד ובית"

המנהל
המנהל

סימוכין: פרויקט-158
ט"ל - 6420828
מקט - 6420961
28 באפריל 1996

משרד הבינוי והשיכון
05.05.1996
מ 05356 חתום

למחלקת
ה-1/2

לכבוד
ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

הנדון: פרויקט "בנה דירתך" פתח תקוה

1. כפי שידוע לך חלף זמן רב מאז התרחשה ורק בסוף מאי ידון הנושא בפני שופט.
2. אני מניח שמועד חתימות חוזים לא יהיה טרם קיץ 1996.
3. שוחחנו בעבר על נושא של פיצוי השלמה (עקב עליות המחירים בעקבות מדדים רבים כפי שנהגנו במקרים מיוחדים).
4. התושבים באתר פנו לאחרונה לגורמים בכירים בנושא זה. (ראש ממשלה, שר האוצר, שר הבינוי והשיכון וכו').
5. ממליץ שתוציא איגרת הרגעה שבו נדבר על פיצוי כספי בעקבות עליות המחירים (לא צריך לפרט כמה הלואה וכמה מעוק) אלא לתת להם הרגשה שאנו מודעים לבעיה ונסייע להם.
6. אינני מוסמך להבטיח ולכן בא מכתבי זה.
7. רצ"ב מכתב תושבי האתר.

בכבוד רב,
איתן דורון
ראש מינהלת "שניד ובית"

השק:
עמוס רוזין - מנכ"ל משב"ש
מיכאל שקד - מנכ"ל חל"ד





תאריך: כ"ה באייר תשנ"ז
14.4.96



לכבוד
כבוד ראש הממשלה - מר שמעון פרס
לשכת ראש הממשלה
רחוב קפלן 3
ירושלים 91919

כב' ראש הממשלה הנכבד,

הנדון: אתר הקראוונים סירקין פתח תקוה
פרויקט גני עמישב פ"ת

אתר הקראוונים הוקם בשנת 1990, כדי למצוא פתרון דיור זמני לזוגות צעירים, חסרי דיור ועולים חדשים. עד היום אתר זה קיים ומתגוררים בו כ- 160 משפחות, ולא נמצא עדין פתרון דיור הולם למשפחות המתגוררות באתר זה.

המצב באתר סירקין קשה ממש, חוס אימים בקיץ וקור עז בחורף. כמו כן אוכלוסיית הקראוונים הינה אוכלוסייה קשת יום שמצבה הכלכלי גרוע, דבר זה לא מאפשר לאוכלוסייה זו לרכוש דיור בשוק החופשי, על אף שמשרד השיכון הגדיל את סכום הזכאות לזכאים באתר ודבר זה מתבטא במשכנתאות ובמענקים יותר גדולים משאר האוכלוסייה.

אבל דבר זה לא אפקטיבי לאוכלוסיית הקראוונים, מכיון שמחירי הדיור בשוק החופשי רחוקים כמעט פי שנים ויותר מסכום המשכנתא והמענקים וכך מצבם של דיירי הקראוונים נותר ללא שינוי.

בשנת 1995 הגיעה יוזמה ברוכה ממשרד הביטוי והשיכון למצוא קרקע לבניה במסגרת "בנה דירתך", כדי לתת פתרון דיור לכל תושבי האתר. סוף סוף האנשים באתר הרגישו שיש שינוי במגמה ביחס לדיירי הקראוונים מצד משרד הביטוי והשיכון שבראשו עומד שר הביטוי והשיכון, מר בנימין בן אליעזר.

שינוי מגמה זה התבטא ביציאה למיכרז לקבלנים במסגרת פרויקט בנה דירתך בעמישב, בנובמבר ולאחר שנבחר הקבלן, ופורסמו מחירי הדירות, התברר שהזכאות היתה בין 70%-80% מערך הדירה. דבר זה תאם את מצבם הכלכלי של אוכלוסיית הקראוונים באתר. בעקבות זאת נרשמו לפרויקט עם כל הקושי שכרוך בגיוס הכספים הנותרים כדי לחשלים את מחירי הדירה.

ב- 15.2.96 נרשמו בחברה המלווה את הפרויקט חברת ח.ל.ד (חברה לדיור שיכון בפ"ת בראשות מיקי שקד, המנכ"ל). ומאז ועד תאריך כתיבת מכתב זה אין כל התקדמות בפרויקט, עקב בעיות מנהליות ומשפטיות בין החברה לבין הקבלנים.

בזמן זה מחירי הדירות צמודים למדד המחירים לצרכן מחודש 11/95, וכל חודש שעובר מעלה את מחיר הדירה באלפי דולרים נוספים, שאינם נמצאים ברשותנו, ואין באפשרותנו לגייסם. עקב כל זאת הפרויקט לא יהיה רלוונטי לאוכלוסיית הקראוונים ואנו לא רואים שום מוצא אחר, אלא התערבות ממשלתית שתגן עלינו מפני עליית המדד, באמצעות השתתפותו של משרד השיכון בעלית המדד.

אם לא יתבצעו הצעדים הללו, תושבי אתר הקראוונים בסירקין ימשיכו להתגורר במשכנות עוני, ודבר זה מהווה תעודת עניות לחברה הישראלית ולממשלת ישראל בראשותך.

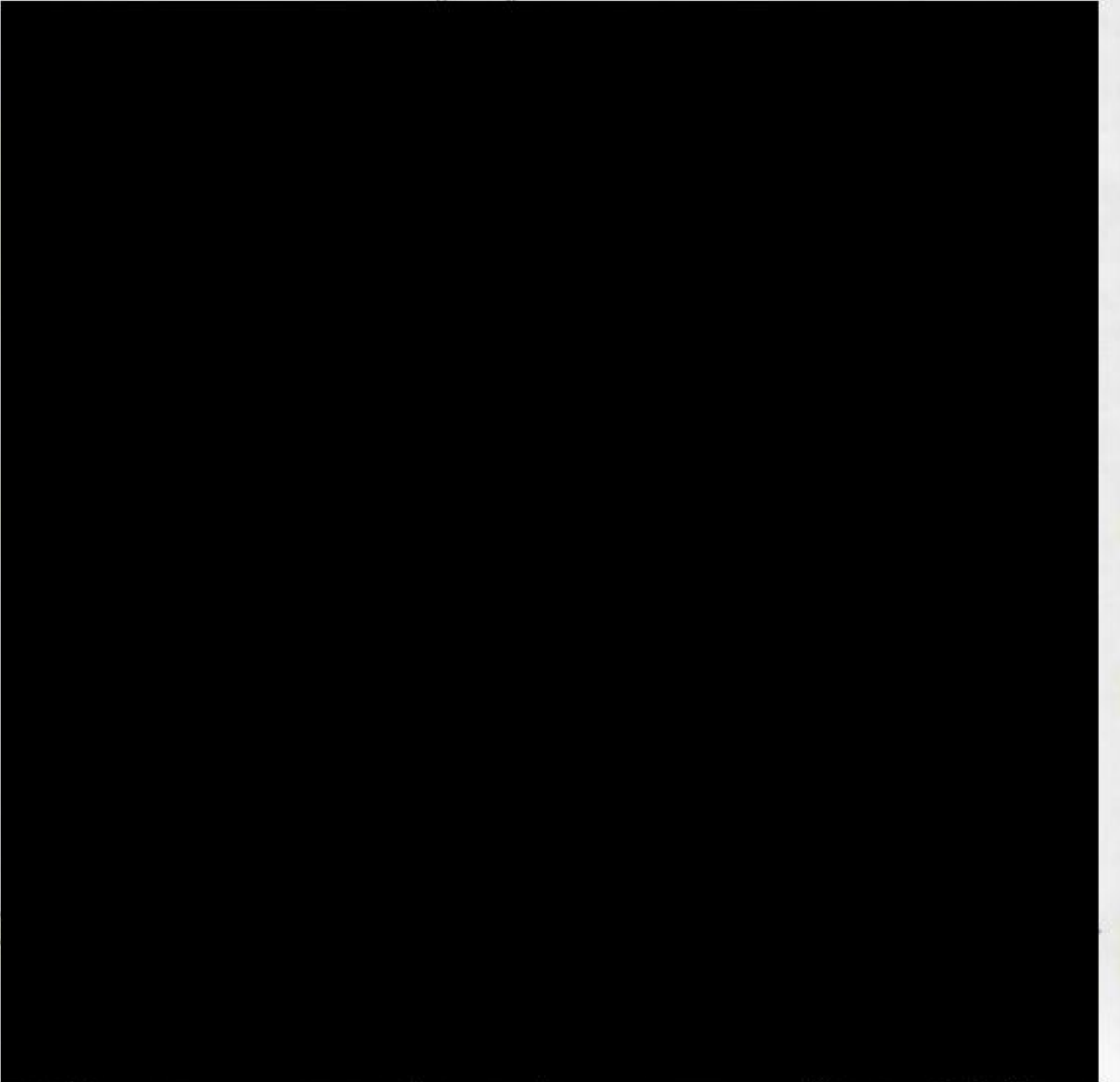
אבקש את התייחסותך למכתבנו זה ובצפיה לקבלת תשובה.
(את התשובה יש לשלוח לת.ד. 208 פתח תקוה מיקוד 49100).

בתודה מראש,

תושבי אתר הקראוונים סירקין
מחוסרי דיור ועולי חבר העמים

העתקים:

לשכת שר הבינוי והשיכון - מר בינימין בן אליעזר
לשכת שר האוצר - מר בייגה שוחט
שר הקליטה - מר יאיר צבן
ח"כ אורי אור חבר ועדת חוץ ובטחון
ח"כ אפרים גור.



1.4.96
 1.4.96
 1.4.96

TOTAL P.01

מזכר	
תאריך: 24/3/96	מקום: אולם
שם: איתן חתן	לשם: קניין בן יגור

קניין בן יגור בן איתן חתן
 איתן חתן

בן איתן חתן
 איתן חתן

בן איתן חתן
 איתן חתן

איתן חתן

24.3

part of 1948

03-6420961

המועצה האזורית באר טוביה

דואר קרית מלאכי, מיקוד 83815, טל. 08-8583701-5, מקס. 08-8583677



ט"ז באדר תשנ"ו
7 במרץ 1996

ב-238



לכבוד
עמוס רוזין
מנכ"ל משרד השיכון

אביגדור

אורית

אמונים

באר-טוביה

בית עזרא

בצרון

גבעתי

הצב

ק. תצור

יטן

כפר אחים

כפר ודבורה

נה מבטח

ניד בנים

עזריקם

ערוגות

שדה עזיה

שתולים

תיסודים

תלמי יחיאל

מרכז כפרי-עזר

מרכז כפר אחות

14.3 (1) זאית נקב (אמ"ח) -
24,396 (2) -

הנדון: אתר בת חצור

אתר בת חצור עצוב בימים אלו, זאת לאור העובדה שהאתר בצומת דרכים ויותר מכך אנחנו בעלטה מבחינת ידיעתנו מה הולך להיות בו בעתיד.

לצערי כל נסיונותי לפגוש בשר הקליטה או שר השיכון או את מרגלית תירוש לא נושאים פרי.

אני מבקש את התערפותך המידית למס' פעולות הנדרשות מידית עד שנדע לאן הולכים.

א. צמצום הדיירים לאזור אכלוס מרוכז ולא בפיזור הנוכחי.
ב. פתיחת מס' קראוונים למשפחות שגדלו, כדי להקל במצוקה הקשה.

ב ב ר כ ה,

אפרים ברנס
סגן ראש המועצה

העתקים:

חנן חסיד - ראש המועצה

מנכ"ל עמידר - דוד חרמש

רחמים חסון - סגן ראש המועצה

יצחק צאלון - מנהל מחלקת הרווחה

גילה זולר - מנהלת מחלקת החינוך

נחמה מרדכי - בת חצור

15/2/86

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a date or time.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

200



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 26 פברואר 1996
ז' באדר תשנ"ו
סימונו: 9602-118

סיכום דיון בנושא פינוי אתרי קרוונים מיום 26.2.96

משתתפים: משהב"ש: ע.רודין, י.שוורץ, ח.פיאלקוף, ר.דביר.
עתידי ובית: א.מוסרי, א.אשורי, א.דורון, א.שליז.

כללי: המשרד רואה חשיבות רבה בפינוי אתרי קרוונים הנמצאים בסמוך למרכזים עירוניים בעדיפות ראשונה, לפיכך ירוכז מאמץ בפינוי האתרים הבאים עד 15.3.96: נחל בקע, (באר שבע), נפוליאון, (עכו), נוה עובד-פורית, (טבריה), חיפה (קרית חיים), לוד, גן יבנה.

נחל בקע

א. בבקור המנכ"ל במחוז הנגב ב-20.2.96 הינחה המנכ"ל את מנהל המחוז במשהב"ש ואת מנהל המחוז בעמידור לבצע הוצאת מכרז מראש למכירת הקרוונים באתר עצמו, הנושא תואם במהלך הישיבה עם אריאל לוי.
ב. מ-26.2.96 מאושרת הפעלת סיוע לשכ"ד למפוני האתר בהיקף של \$ 325 לחודש, לבודדים ועד \$500 לחודש למשפחות, בכפוף לנהלים ולתקנות המעגנות בנושא הסיוע לשכ"ד חודשי.

לוד

הפשרת דירות למפוני קרוונים בלוד תתבצע בדומה להחלטות שנתקבלו לגבי פנוי אתר נפוליאון בעכו קרי: הדירות המתפנות בלוד ייועדו למשהב"ש בחלוקה של 75% למפוני האתר ו-25% מהדירות ליתר הזכאים.

פרוייקטים לטיפול בפנוי אתרי קרוונים באזור המרכז

החלטה: מנהלת עתיד ובית תקצה פרוייקטור לטיפול בפינוי אתרי הקרוונים באזור המרכז.
אחריות: א.דורון.

משגב

החלטה: דיירים באתר הקרוונים החתומים בחוזה מול חב' עמידור לפני התאריך הקובע - 31.12.93 יקבלו את סל הסיוע המלא, המוענק למפוני קרוונים.
דיירים באתרי קרוונים אשר הגיעו לאתר לאחר התאריך הקובע יקבלו סיוע בהתאם לסל הסיוע הרגיל: סיוע בשכ"ד, שד"ח, דירות מתפנות וכיו"ב.
אחריות: א.דורון.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אתרי קרוונים ליד קבוצים

החלטה: ברמה העקרונית, עולים המתגוררים בקרוון/מגורן לפני התאריך הקובע (31.12.93) וחתומים בחוזה מול חב' עמידר ימצאו זכאים לקבל סיוע מלא הניתן למפוני קרוונים.

דיון ישיבה נוספת

דיון נוסף בנושא יתקיים בעוד כחודש על בסיס מצע לדיון שהפיץ ראש מינהלת עתיד בית.

רשם: ²רן זביר

עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה



ירושלים, 15 פברואר 1996
כה' בשבט תשנ"ו
סימונו: 054-9602

לכבוד:
מר איתן דורון
ראש מנהלת עתיד ובית

הנדון: הוראת שעה - פינוי אתר נפוליאון

באתר נפוליאון נותרו ללא פתרון רק 23 בתי אב מחבר העמים ו- 29 עולים מאתיופיה, לאור הצורך לרכז מאמץ לפינוי אתר נפוליאון ולאחר סיוור באתר החליט המנהל הכללי כדלקמן:

1. כל הדירות המתפנות בעכו יועברו למשרד הבינוי והשיכון בחלוקה הבאה:
75% ינתנו למפוני הקרוונים מהאתר שבנדון.
25% מהדירות יהיו ליעד זכאים הממתינים לדירות.
2. תושבי הקרוונים יוכלו לקבל השתתפות בשכר דירה, לשכירת הדירה בשוק החופשי עד 500 דולר לחודש (במחיר שוק ובהתאם לגודל המשפחה).
בכל מקרה הסיוע לא יעלה על 95% משכר הדירה.
האישור יהיה פרסני לכל בית אב ויאושר ע"י ועדת שניים: גב' לאה טליו ומר אלכס שלו.
הזכות לסיוע ושאר זכויות כמפני קרוונים תשמר ל- 36 חודש החל מ- 15/2/96.
3. שתי משפחות שאין להן תעודת זהות ישראלית יועברו לאתר חצרות יוסף.
4. חברת עמידר תודיע על הפסקת חו"י השכירות לכל תושבי האתר לאלתר (תוך 60 יום בהתאם לחוזה השכירות עם עמידר).
5. משפחות עולים מאתיופיה יועברו לאתר חצרות יוסף (בתיאום עם המשרד לקליטת עליה).
6. משפחות שנמצאו זכאיות לדיוור ציבורי בשכירות סוציאלית - תנתן השתתפות בשכר דירה עד למתן פתרון ולא יותר מ- 36 חודשים.
במידה ולא יקבל פתרון בשיכון הציבורי ישמרו זכויותיהם כאמור בסעיף 2.

בברכה,

ישראל שוורץ
סמנכ"ל לאכלוס

✓ העתק: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים חב' עמידר
גב' לאה טליו - מ"מ מנהל מח' אכלוס מחוז חיפה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"



סימוכין: כללי-86
טל' - 6420828
פקס - 6420961
15 בפברואר 1996

לכבוד
מר ישראל שורץ - סמנכ"ל לאכלוס
משב"ש ירושלים

א.נ.

הנדון: שיפוט דירות לזכאים בעכו

בתמשך לסיכום מנכ"ל בנושא פינוי אתר הקרוואנים גבעת נפוליאון בעכו וכדי לזרז
הליך פינוי סופי של האתר אבקש להקצות לעמידת תקציב לשיפוט 10 דירות מתמנות
וזאת וכדי לאפשר איכלוס מידי לתושבים ללא הצורך להמתין להליך שיפוט הדירות
הרגיל (כפי שסובם לגבי באר שבע) הכוונה שדירות אלו ישמשו כדורבה לפינוי אתר
נפוליאון.

בכבוד רב,

אלמס שלו
סגן ראש מנהלת "עתיד ובית"

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Almas Shilo.

העתק:
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
איתן דורון - ראש מנהלת "עתיד ובית"

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 19.2.96

סימכין: פ-46(96-02)



אל:
מר חנן ברטל
עמידור

הנדון: שיפוץ דירות בעכו לפינוי אתר הקראונים נפוליאון.

האתר הנ"ל עומד בפני גמר הפינוי.

לצורך זירוז הטיפול אבקשך להקצות האמצעים לשיפוץ 10 יח"ד בעכו מיד עם פינויין,
לפני קביעת מועמד, כפי שעשינו בבאר שבע.

בכרמא,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

✓ העתקים: מר עמוס רוזין - המנהל הכללי
מר איתן דורון - עתיד ובית
גב' לאה טליר - מחוז חיפה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עמיד ובית"

2 62: 1996

מס' 050739
15/1/96

סימוכין: פינוי-85
טל' - 6420828
פקס - 6420961
15 בפברואר 1996

לכבוד
חנן בר טל
מנהל אגף משתכנים עמידר

ח.ג.

הנדון: צווי פינוי גבעת נפוליאון עכו

בתמשך לסכום מנכ"ל בנושא פינוי אתר גבעת נפוליאון עכו מצ"ב רשימת דיירים שיש להוציא להם מכתבי פינוי בנוסח שעליו סוכם לגבי קרית חיים ונחל בקע.

בכבוד רב,

אלכס שלו
סגן ראש מינהלת "עמיד ובית"

העתק:

עמוס רוזין מנכ"ל
ישראל שורץ סמנכ"ל איכלוס
איתן דורון - ראש מינהלת "עמיד ובית"

פינוי-85

אתר קרוואנים גבעת נפוליאון

משפחות ללא פיתרון

מס'	שם פרטי ומשפחה	מס' תעודת זהות	מס' קרוואן
1			181/2
2			272/1
3			83/1
4			252/1
5			31/2
6			76/2
7			259/2
8			294/1
9			146/1
10			146/1
11			208/2
12			183/2
13			184/2
14			239/1
15			189/2
16			238/1
17			136/1
18			260/1
19			291/2

הכנסות על

מכירת

pass	25	}
holder	8	
	33	

מכירת המזון	
מכירת	26
pass	10
holder	16
	26

הכנסות על

59

הכנסות על

הכנסות על

הכנסות על	}
הכנסות על	
הכנסות על	
הכנסות על	
	151

הכנסות על : 151

הכנסות על

הכנסות על

הכנסות על

הכנסות על

הכנסות על

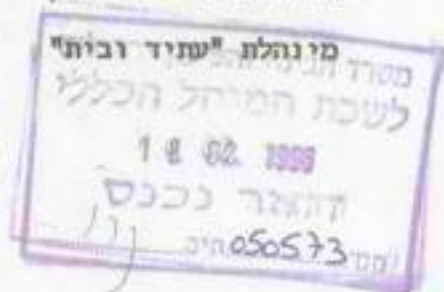
הכנסות על

הכנסות על

הכנסות על

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

סימוכין: טבלה-37
טל' - 6420828
פקס - 6420961
16 בינואר 1996



אישור הקדמה:
בנושא קיצוץ
100 אחוז

לכבוד

עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש

הנדון: יכולת פינוי אתרים קיץ 1996 - בנתונים והקמים בינואר 1996
משמך משלים לקראת דיון אצל מנכ"ל בתאריך 26/2

1. מצ"ב טבלאות אתרים שבהם פחות מ- 20 משפחות ללא פתרון אשר לגביהם נבדקו אפשרות פינוי כללי עד קיץ 1996 והאתרים המסומנים כוכב/בכוכבים הם אלו שניתן לדעתי לפנות עד קיץ 1996 וזאת במידה ויינתנו פתרונות נקודתיים למשפחות והבודדים באתרים אלו כמו:

דיוור ציבורי בעדיפות

רכישת דירות נ"ר נקודתי

שכ"ד גם למי שאיכלוסם פחות משנה.

שמירת זכויות קרוואנים לכולו שיצאו בשכ"ד גם ללא רכישת דירה (תקופה מוגבלת).

2. מומלץ למנות אחראי מתוך המנהלת על נושא חיטול האתרים.

3. יש לבדוק השמכויות שיהיו לעובד זה.

4. יתכן ובמהלך אפריל 96 יתוספו אתרים לרשימה.

הערה

יש לשים לב לסימון

* יפוו עד סוף קיץ 1996

** יפוו עד אביב 1996

נערך ע"י אלכס שלו - סגן ראש מנהלת "עתיד ובית"

בתודה מראש,

איתן דורון
ראש מנהלת "עתיד ובית"
כ. טל

העמק:

ישראל שוורץ - סמנכ"ל אגף איכלוס
פיאלקוב חיים - יועץ השר

מרחב מרכז

שוקי מיכאלי

שם האתר	משפחות באתר	משפחות ללא פתרון	משפחות עם פתרון וחסירה	שם פתרון עויבה	בתי-אב אתיופים
אורות *	6	3 פוטנציאל 1 הליכי גירושין	2 מכתיונים לסיום שנת הלימודים	אין	
באר טוביה	5	2 פוטנציאל	3 -"	אין	
כפר אחים *	3		3 -"	אין	
כפר ורבורג *	5	1 פוטנציאל	4 -"	אין	
נהורה *	14	7 פוטנציאל 2 חריגים	5 -"	2	
ניר בנים *	5	1 בודד פוטנציאל	4 -"	אין	
תימורים *	10		10 + איכלוס הוסטל	אין	
תלמי יחיאל *	17	5 פוטנציאל 4 סרבנים	8 -"	אין	
אבשלום *	17	3 פוטנציאל 2 בסוציאלים 1 חריג	11 -"	אין	
גילת *	26	8 פוטנציאל 5 חריגים	13 -"	אין	
נחל בקע *	94	8 פוטנציאל 7 בודדים 11 חריגים	68 מצטיינים לאיכלוס	21	
הערה: 15 דירות משופצות					

מרחב שרון

ישראלה שדה

שם האתר	משפחות באתר	משפחות ללא פתרון	הסיבות	משפחות עם פתרון	הסיבה לאי עזיבה
הרצליה	38	11	5 פוטנציאל 6 חריגים	27	23 פחות משנה 4 מחפשים דירה
נורדיה	35	16	6 פוטנציאל 10 חריגים	19	12 פחות משנה 7 חלק מחפשים דירה

מרחב דן

גבי כהן

שם האתר	משפחות באתר	משפחות ללא פתרון	הסיבות	משפחות עם פתרון	הסיבה לאי עזיבה
לוד זמ מכבים *	32	5	3 פוטנציאל 1 חריג 1 סוציאלי	27	מחפשים דירות בשכ"ד
ביאליק *	30	8	2 פוטנציאל 2 סוציאליים 2 חריגים	22	"
לוד/שחרור *	13	2	1 סוציאלי 1 פוטנציאל	11	"

מרחב מרכז

ז'ילברט עשור

שם האתר	משפחות באתר	משפחות ללא פתרון	הסיבות	משפחות עם פתרון	הסיבה לאי עזיבה	בתי-אב אתיופים
גן יבנה *	10	4	1 סוציאלי 2 הליכי גירושין 1 בודד	6	מחפשים דירות בשכר דירה	אין

מרחב השרון

אילן פביאן

שם האתר	משפחות באתר	משפחות ללא פתרון	הסיבות	משפחות עם פתרון	הסיבה לאי	בתי-אב אתיופיים
בארותיים	31	15	7 פוטנציאל 8 סרבנים	16	סיום שנת לימודים	200
חדרה *	22	10	3 פוטנציאל 7 סוציאלים + גרעין קשה	12	מחפשים דירה בשכ"ד	14 בודדים 1 משפחה
ינוב *	25	12	11 פוטנציאל 1 סוציאלי	13	מחפשים דירה בשכ"ד	אין
כפר יונה * *	2			2	ממתינים לגמר פיתוח	אין
כפר יעבץ *	17	9	7 פוטנציאל 2 סוציאלי	8	מחפשים דירות בשכ"ד	אין
אבן יהודה	30	17	10 ממתינים לבנה דירתך באבן יהודה 7 מחפשים דיור לרכישה.	13	"	אין
חצרות חפר *	38	17	10 סוציאלים בודדים 7 פוטנציאל	21	"	7 בודדים 1 משפחה
כפר חס *	15	7	5 פוטנציאל 1 סרבן 1 דירות נ"ר	8	מחפשים דיור בשכ"ד	אין
קדימה	22	15	9 דורשים בנה דירתך במקום 6 גרעין קשה	7	ממתינים לדירות ולא מעוניינים בשכ"ד	אין

מרחב צפון

אדי לכמן

שם האתר	משפחות באתר	משפחות ללא פתרון	הטיבות	משפחות עם פתרון	הטיבה עזיבה	לאי	בתי אב אתיופים
אוסרת *	13	5	2 מחכים לבנה דירתך 2 מחפשים דירה 1 סרבן	8	2 ממתינים לפינוי בונים במקום. 6 יעזבו באפריל 1996		
היוגב **	5	4	מחפשים דירה	1	יעזבו באפריל 1996		
שמיר **	8	1	סרבן צו מעמידר	7	עוזבים עד האביב		
משגב	50/20	6	3 סוציאל 3 פוטנציאל	14			
מגן שאול **	9	3	ירכשו דירות עד הקיץ פוטנציאל	6	יעזבו עד האביב		
נווה עובד **	7	1	משמחה מחפשת דירה	6	פינוי הישוב עד האביב		2
קריית חיים *	10	9	4 סרבנים 5 מחפשים דירה לרכישה	1	יעזבו תוך חודש		
תל תאומים	28	12	9 פוטנציאל 3 חריגים.	16	ממתינים לסיום בניית בישוב		
גבעת נפוליאון *	47	23	3 פוטנציאל 8 חריגים 12 סוציאלים	24	ממתינים לשכ"ד		25 בודדים 8 משפחות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: פינוי-48
טל' - 6420828
פקס - 6420961
22 בינואר 1996

לכבוד
מוכ"ל משב"ש - עמוס רוזין

הנדון: מצע לדיון - דרכים לפינוי אתרי קרואנים
בתמשך לפגישה עבודה מתאריך 18/1/96

עובדות

1. תוכנית הסיוע שהופעלה ב- 1/11/95 אין בה כדי לתת מענה למציאת פתרונות לכלל האוכלוסיה.
2. קצב רכישות דירות חדשות מותנה בעיקר בפרוייקטים נקודתיים של בנה דירתך (פתח תקוה, ירושלים, רעננה, ראשל"צ וכו').
3. קצב רכישות יד שניה מתנהל בצורה איטית ביותר ומוגבל לישובי פרפריה.
4. כמעט ולא ניתן לתת 100% פתרונות עם 100% פינויים באתרים המצומצמים ואפילו הקטנים ביותר (זאת באמצעים הקיימים).
5. למרבית אוכלוסית הזכאים לדיוור ציבורי במרכז הארץ (כולל משפחות חד הוריות) מסלול הרכישה אינו מעשי ויתרה מכך אין במלאי דירות ציבוריות ההולמות את צרכיהן וכן חסר תקציב להקצאות דירות נ"ר כדי לתת מענה חלופי.
6. קיימים אתרים נוספים בהם עולים שאינם בתחום טיפולנו אשר מופלים לרעה, שלא ע"פי אמות מידה הגיוניות ראה נספח א.
7. קיימת אוכלוסיה שנופלת בין "הכסאות" - אין בכוחם לרכוש דירה ומצד שני אינה זכאית לדיוור ציבורי.

העזות (על בסיס נתונים כיום)

1. לאור המפורט בסעיפים שהוזכרו לעיל ובמידה ואמצעי הסיוע הנוכחים והיקף מאגרי הדירות הציבוריות לא ישתנו נגיע להיקף של כ- 88% - 90% במהלך קיץ 96.
2. פרוט העזות על בסיס פתרונות צפויים ראה נספח ב.
3. פרוט אוכלוסיה שנוותרת לטיפול נכון ל- 31/12/96 ראה נספח ג.

מסלולי פתרונות אפשריים

הערה	חסרון	יתרון	כיווני פתרונות אפשריים
בכל מקרה מומלץ שבעתיד תהיה דיפרנציאליות גדולה יותר בין האוכלוסיות השונות ובמקומות השונים.	(1) כמעט לא מאפשר 100% פתרונות ו- 100% פינויים. (2) נשארת אוכלוסיה חלשה לזמן רב. (3) בעיות באספקת שירותים אלמנטריים.	(1) חסכוני	שיטה קיימת - (עידכון תוכנית מדי מספר חודשים) "סלמי" הסיוע
הפעלת תוכניות סיוע מדורגת, דירות נ"ר, סיוע בשכ"ד, היוון סיוע בשכ"ד.	(1) עלול להיות יקר (2) חושף כלים/אמצעים שעלולים להשפיע על כלל האוכלוסיה.	(1) 100% פתרונות (2) 100% פינויים (3) מאפשר פינוי קרקע למשימות אחרות	נקודתי - איתור אתרים לפינויים המלא
- " -	(1) כמעט אין 100% פתרונות (2) כמעט אין 100% פינויים (3) יקר (4) חושף כלים/אמצעים שעלולים להשפיע על כלל האוכלוסיה.	(1) נותן מענה לאוכלוסיה וחלשה (צדק חברתי). (2) באחרים מסוימים מאפשר כמעט 100% פתרונות ופינויים (3) פינוי קרקע למשימות אחרות	רוחבי - פתרון לאוכלוסיות חלשות (זכאים לדיוור ציבורי, חד הוריות חלשים כלכלית ובעיות רפואיות)
- " -	(1) יקר מאוד (2) חושף כלים/אמצעים שעלולים להשפיע על כלל האוכלוסיה.	(1) עשרות אתרים יזכו ל- 100% פתרונות ו- 100% פינויים. (2) צדק חברתי (3) פינוי קרקע למשימות אחרות	משולב - נקודתי + רוחבי

נושאים להחלטות

1. מה רוצים:
 - א) 100% פתרונות והיכן? (בכל האתרים, בחלקם בלבד).
 - ב) 100% פינויים והיכן?
 - ג) רק טיפול באוכלוסיות בעיתיות/חלשות.
2. קביעת דרך נבחרת - כולל גיבוי תקציבי הולם (מתוך מסלול פתרונות המוצע).
3. לו"ז להפעלה (אביב, קיץ 96).
4. מדיניות - "מקל" (סיום חוזה שכירות, בתי משפט, קשירת סיוע בשכ"ד עם הפעלת משכנתא).
5. צירוף אתרים נוספים (איזה ומתי).
6. מודל נ"ר מול תוכנית סיוע (עלות, תועלת).
7. ירושלים - מחוץ למעגל (טיפול נקודתי).
9. ריכוז (ניוד בין אתרים לצורך מתן 100% פינויים).

בכבוד רב,
איתן דורון
ראש מנהלת "עתיד ובית"
ק. א.

העמק:
מר בנימין בן אליעזר (פואד) - שר הבינוי והשיכון
ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
אריאל לוין - ראש אגף תקציבים
ד"ר פיאלקוביץ - יועץ השר
אלי מוסרי - מנהלת "עתיד ובית"

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: טבלה-37
טל' - 6420828
פקס - 6420961
16 בינואר 1996

לכבוד
עמוס רוזין - מנכ"ל משב"ש

הנדון: יכולת פינוי אתרים קיץ 1996 - בנתונים הקימים בינואר 1996
מסמך משלים לקראת דיון אצל מנכ"ל בתאריך 26/2

1. מצ"ב טבלאות אתרים שבהם פחות מ- 20 משפחות ללא פתרון אשר לגביהם נבדקו אפשרות פינוי כללי עד קיץ 1996 האתרים המסומנים כוכב/בכוכבים הם אלו שניתן לדעתי לפנות עד קיץ 1996 וזאת במידה וייתנו פתרונות נקודתיים למשפחות והבודדים באתרים אלו כמו:

דיור ציבורי בעדיפות

רכישת דירות נ"ר נקודתי

שכ"ד גם למי שאיכלוסם פחות משנה.

שמירת זכויות קרוואנים לכאלו שיצאו בשכ"ד גם ללא רכישת דירה (תקופה מוגבלת).

2. מומלץ למנות אחראי מתוך המנהלת על נושא חיסול האתרים.

3. יש לבדוק הסמכויות שיהיו לעובד זה.

4. יתכן ובמהלך אפריל 96 יתוספו אתרים לרשימה.

הערה

יש לשים לב לסימון

* יפוג עד סוף קיץ 1996

** יפוג עד אביב 1996

נערך ע"י אלכס שלו - סגן ראש מנהלת "עתיד ובית"

בתודה מראש,

איתן דורון
ראש מנהלת "עתיד ובית"
7.

הערת:
ישראל שוורץ - סמנכ"ל אגף איכלוס
פיאלקוב חיים - יועץ השר

מרחב צפון

אדי לכמן

שם האתר	משפחות באתר	משפחות לא פתרון	התיבות	משפחות עם פתרון	הסיבה עזיבה	לאי	בתי אב אתיופים
אוסרת *	13	5	2 מחכים לבנה דירתך 2 מחפשים דירה 1 סרבן	8	2 מצטיינים לפינוי בונים במקום. 6 יעזבו באפריל 1996		
היוגב * *	5	4	מחפשים דירה	1	יעזבו באפריל 1996		
שמיר * *	8	1	סרבן צו מעמידר	7	עוזבים עד האביב		
משגב	50/20	6	3 סוציאל 3 פוטנציאל	14			
מגן שאול * *	9	3	ירכשו דירות עד הקיץ פוטנציאל	6	יעזבו עד האביב		
נווה עובד * *	7	1	משפחה מחפשת דירה	6	פיוני הישוב עד האביב		2
קריית חיים *	10	9	4 סרבנים 5 מחפשים דירה לרכישה	1	יעזבו תוך חודש		
תל תאומים	28	12	9 פוטנציאל 3 חריגים.	16	מצטיינים לסיים בניית בישוב		
גבעת נפוליאון *	47	23	3 פוטנציאל 8 חריגים 12 סוציאלים	24	מצטיינים לשכ"ד		25 בודדים 8 משפחות

מרחב שרון

ישראלה שדה

שם האתר	משפחות באתר	משפחות ללא פתרון	הטיבות	משפחות עם פתרון	הטיבה לאי עזיבה
הרצליה	38	11	5 פוטנציאל 6 חריגים	27	23 פחות משנה 4 מחפשים דירה
נורדיה	35	16	6 פוטנציאל 10 חריגים	19	12 פחות משנה 7 חלק מחפשים דירה

מרחב דן

גבי כהן

שם האתר	משפחות באתר	משפחות ללא פתרון	הטיבות	משפחות עם פתרון	הטיבה לאי עזיבה
לוד דס מכבים *	32	5	3 פוטנציאל 1 חריג 1 סוציאלי	27	מחפשים דירות בשכ"ד
ביאליק *	30	8	2 פוטנציאל 2 סוציאליים 2 חריגים	22	"
לוד/שחרור *	13	2	1 סוציאלי 1 פוטנציאל	11	"

מרחב מרכז

ז'ילברט עשור

שם האתר	משפחות באתר	משפחות ללא פתרון	הטיבות	משפחות עם פתרון	הטיבה לאי עזיבה	בתי-אב אתיופיים
גן יבנה *	10	4	1 סוציאלי 2 תליכי גירושין 1 בודד	6	מחפשים דירות בשכר דירה	אין

מרחב מרכז
שוקי מיכאלי

שם האתר	משפחות באתר	משפחות ללא פתרון	משפחות עם פתרון עזיבה	שם בתי-אב אתיופים
אורות *	6	3 פוטנציאל 1 הליכי גירושין	2 מצטינים לסיום שנת הלימודים	אין
באר טוביה	5	2 פוטנציאל	3 -"-	אין
כפר אחים *	3		3 -"-	אין
כפר וורבורג *	5	1 פוטנציאל	4 -"-	אין
נהורה *	14	7 פוטנציאל 2 חריגים	5 -"-	2
ניר בנים *	5	1 בודד פוטנציאל	4 -"-	אין
תימורים *	10		10 + איכלוס הוסטל	אין
תלמי יחיאל *	17	5 פוטנציאל 4 סרבנים	8 -"-	אין
אבשלום *	17	3 פוטנציאל 2 בסוציאלים 1 חריג	11 -"-	אין
גילת *	26	8 פוטנציאל 5 חריגים	13 -"-	אין
נחל בקע *	94	8 פוטנציאל 7 בודדים 11 חריגים	68 מצטינים לאיכלוס	21
הערה: 15 דירות משופצות				

מרחב השרון

אילן פביאן

שם האתר	משפחות באתר	משפחות ללא פתרון	הזיבות	משפחות עם פתרון	הזיבה לאי עזיבה	בתי-אב אתיופים
בארותיים	31	15	7 פוטנציאל 8 סרבנים	16	סיום שנת לימודים	200
חדרה *	22	10	3 פוטנציאל 7 סוציאלים + גרעין קשה	12	מחפשים דירה בשכ"ד	14 בודדים 1 משפחה
ינוב *	25	12	11 פוטנציאל 1 סוציאלי	13	מחפשים דירה בשכ"ד	אין
כפר יונה *	2			2	ממתינים לגמר פיתוח	אין
כפר יעבץ *	17	9	7 פוטנציאל 2 סוציאלי	8	מחפשים דירות בשכ"ד	אין
אבן יהודה	30	17	10 ממתינים לבנה דירתך באבן יהודה 7 מחפשים דיור לרכישה.	13	"	אין
חצרות חפר *	38	17	10 סוציאלים בודדים 7 פוטנציאל	21	"	7 בודדים 1 משפחה
כפר חז *	15	7	5 פוטנציאל 1 סרבן 1 דירות נ"ר	8	מחפשים דיור בשכ"ד	אין
קדימה	22	15	9 דורשים בנה דירתך במקום 6 גרעין קשה	7	ממתינים לדירות ולא מעונינים בשכ"ד	אין

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

06/02/96

אל: לוח תפוצה

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל- 31/1/96

1. בחודש ינואר 96 ניתנו 67 פתרונות דיור בלבד מהם:
 - א. רכישות - 33 (מהם 19 חדשות)
 - ב. דיור ציבורי ושכירות חופשית - 34
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקדוואנים המטופלים ע"י מינהלת עתיד ובית עומד על 5,471 פתרונות שהם כ- 79.08% מהם:
 - א. 3,604 (רכישות נטו) דהיינו - 52,09% (מהם 380 במסגרת בנה דירתך).
 - ב. 1,867 שכירות למינות דהיינו - 26.98%.
3. קיימים עדיין 1,447 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
 - א. 202 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
 - ב. 627 בתי אב פוטנציאל.
 - ג. 186 בודדים מהם 70 קשישים וטרם פנסיה.
 - ד. 35 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
 - ה. 397 בתי אב חריגים שאינם מסוגלים לרכוש דירה גם בתחזר חודשי נמוך, וכן אינם זכאים לדיור ציבורי ע"י הקריטריונים הקיימים (בהם ישנם משפחות חד-הוריות עם ילד 2,1 במרכז הארץ).
4. מתוך הפתרונות עזבו בפועל 4374 בתי אב את האתרים, כאשר מרבית מהיתרה עומדים להתפנות במהלך החודשים הקרובים. (למעט רוכשי בנה דירתך שימשיכו להתגורר עוד כשנתיים).

5. בקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 572 משפחות וכ- 474 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים 360 בתי אב מקרב הפלשמורה שהגיעו לאחרונה לנווה כרמל. בודדים באתרים גדרה, חפץ חיים, בארותים וצריפין נחשבים כבעלי פתרון עפ"י דיווח משרד הקליטה. (436 בתי אב).
6. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקה המונה 1,288 בתי אב, נמצאו פתרונות ל- 652 שהם 50.62% (פירוס ראה מצ"ב).
7. מקרב אוכלוסית חבר העמים המונה 5,630 בתי אב נמצאו פתרונות ל- 4,819 שהם 85.59% (פירוס ראה מצ"ב).
8. העדר כלי של סיוע בשכירות כפתרון זמני וכפתרון חלופי לרכישות שיפור משמעותי של תוכנית הסיוע/הקצאת דירות נ"ר לא יאפשר מתן פתרונות לכלל תושבי הקרוואנים, דבר היוצר בעיה אנושית וחברתית קשה ביותר, כלפי אלו שאינם מסוגלים לרכוש או לאלו שזכאים לדיוור ציבורי ואין לנו פתרון אלטרנטיבי להציע להם.
9. תוכנית הסיוע המיועדת אין בה כדי לתת מענה לאוכלוסיות החלשות ולזכאים לדיוור ציבורי, דהיינו נשאר עם אוכלוסיות קשות באמת.
10. יש לבחון דרכים נוספות לטיפול בפינוי אתרי קרוואנים - משמך בנושא יופץ בימים אלו ע"י הח"מ.
11. בחודש פברואר תמשך הרשמת מסיבית לפרויקט בנה דירתך בפתח-תקוה, ראשל"צ וירושלים (זו אחת השיבות להאטה במחירות).
12. לדעתי תימשך ההאטה במתן פתרונות לדיוור ציבורי, ורכישות דירות שלא במסגרת בנה דירתך.

א י ת י
ראש מינהלת עתיד ובית

"עתיד ובית"

מצב קיים - נכון ל- 31/1/96

כללי

(סה"כ 6,918 בתי אב)

סה"כ ללא פתרון 1,447 (20.92%)					פיתרונות
					5,471 (79.08%)
חריגים	גילאי ביניים	בודדים	פוטנציאל רכישה	זכאים לדיוור ציבורי	
397 (5.74%)	35 (0.51%)	186 (2.69%)	627 (9.06%)	202 (2.92%)	

חבר עמים

(סה"כ בתי אב 5,630)

סה"כ ללא פתרון 811 (14.41%)					פתרונות
					4,819 (85.59%)
חריגים	גילאי ביניים	בודדים	פוטנציאל רכישה	זכאים לדיוור ציבורי	
168 (2.98%)	34 (0.6%)	163 (2.9%)	379 (6.73%)	66 (1.17%)	

ישראלים ותיקים

(סה"כ בתי אב 1,288)

סה"כ ללא פתרון - 636 (49.38%)					פתרונות
					652 (50.62%)
חריגים	גילאי ביניים	בודדים	פוטנציאל רכישה	זכאים לדיוור ציבורי	
229 (17.77%)	1	23 (1.78%)	248 (19.25%)	136 (10.56%)	

כלל האתרים

=====

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	
האתר	בקבלת האתר	31.01.96	סוצ'	פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים	סה"כ
מרחב צפון								
נפוליאון	287	261	1	4	12	1	8	26
אושרת	35	30		5				5
גבעת אלה	31	31		0				0
היוגב	41	38	1	1	1			3
שמיר	15	14		0		1		1
ח. יסף	393	285	9	32	45	4	18	108
משגב	71	65		3	1		2	6
מגן שאול	45	43	1	0			1	2
נ. עובד	27	26		1				1
ק. חיים	63	54	4	4			1	9
שבי ציון	4	4		0				0
תאומים	86	74		9			3	12
סה"כ	1098	925	16	59	59	6	33	173
באחוזים	100.00%	84.24%	1.46%	5.37%	5.37%	0.55%	3.01%	15.76%
מ. שרון								
א. יהודה	47	29		10			8	18
בארותיים	135	120	1	1	6	1	6	15
חדרה	109	99	2	2	1		5	10
ח. חפר	137	118	3	4	4	1	7	19
ינוב	60	47	1	11			1	13
כפר חס	42	33	1	5	1		2	9
כפר יונה	23	23		0				0
כפר יעבץ	23	14		8			1	9
נ. כרמל	243	196	8	6	20	2	11	47
קדימה	23	8	1	4			10	15

כלל האתרים

=====

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב		
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוסי' לרבישה	סוצ'	31.01.96	בקבלת האתר	האתר	
155	51	4	32	51	17	687	842	סה"כ	
18.41%	6.06%	0.48%	3.80%	6.06%	2.02%	81.59%	100.00%	באחוזים	
סירקין									
30	26	4		-1	1	171	201	א.עקיבא	
11	7			4		40	51	הרצליה	
16	9			6	1	86	102	נורדיה	
152	18	2	14	107	11	187	339	סירקין	
209	60	6	14	116	13	484	693	סה"כ	
30.16%	8.66%	0.87%	2.02%	16.74%	1.88%	69.84%	100.00%	באחוזים	
מרחב דן									
22	1	1	3	15	2	86	108	צריפין	
15	2		1	6	6	86	101	לוד	
38	6	1	3	23	5	92	130	כ.דניאל	
38	6	3	5	19	5	205	243	חשמונאי	
47	10	1	8	21	7	115	162	מזור	
23	5		1	13	4	57	80	רמלה	
183	30	6	21	97	29	641	824	סה"כ	
22.21%	3.64%	0.73%	2.55%	11.77%	3.52%	77.79%	100.00%	באחוזים	
וותיקים									
39	4	1		22	12	55	94	תל-אביב	
26	6			11	9	86	112	ראשל"צ	
56	12			16	28	36	92	בת ים	
31				11	20	21	52	חולון	
22	15		2	5		16	38	יבנה	
24	6			2	16	28	52	רחובות	
198	43	1	2	67	85	242	440	סה"כ	

כלל האתרים

=====

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	האתר
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוסי לרכישה	סוצ'	31.01.96	בקבלת האתר	
45.00%	9.77%	0.23%	0.45%	15.23%	19.32%	55.00%	100.00%	באחוזים
מרחב מרכז								
98	41	1	2	35	19	213	311	אשדוד
33	5		13	13	2	303	336	בת חצוד
293	106	10	24	137	16	115	408	ג.המטוס
4	2			1	1	45	49	גן יבנה
428	154	11	39	186	38	676	1104	סה"כ
38.77%	13.95%	1.00%	3.53%	16.85%	3.44%	61.23%	100.00%	באחוזים
מרחב דרום								
6	2			3	1	64	70	אבשלום
4				4		16	20	אורות
1				1		25	26	ב.טוביה
24	13		6	3	2	132	156	גדרה
0				0		10	10	כפר אחים
1				1		20	21	כ.ורבורג
12	2	1	1	7	1	80	92	נהורה
1			1	0		21	22	ניר בנים
1				1		40	41	תימורים
8				8		28	36	ת.יחיאל
13	3		1	9		99	112	גילת
30	6		10	14		1281	1311	נחל בקע
101	26	1	19	51	4	1816	1917	סה"כ
5.27%	1.36%	0.05%	0.99%	2.66%	0.21%	94.73%	100.00%	באחוזים
1447	397	35	186	627	202	5471	6918	האתרים
20.92%	5.74%	0.51%	2.69%	9.06%	2.92%	79.08%	100.00%	באחוזים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

בתי אב אחידים באתרי עתיד ובית
נכון לתאריך 31.1.96

שם האתר	בתי אב בבסיס החישוב	נשארו לטיפול	
		משפחות	בודדים
חצרות יסף	468	80	67
נווה עובד	50	0	2
גבעת נפוליאון	112	8	25
חדרה	93	1	14
*בארותיים	425	72	162
חצרות חפר	132	1	7
נווה כרמל	401	30	44 + 340 פלשמורה
סירקין	20	-	19
*צריפין	133	5	75
מזור	140	20	15
בת חצור	488	102	122
אשדוד	4	2	1
*גדרה	49	9	45
גבעת המטוס	96	9	39
נהורה	62	1	1
נחל בקע	207	4	17
מבועים	178	53	10
מעגלים	155	4	5
צוחר	146	4	3

שם האתר	בתי אב בבסיס תחשוב	נשארו לטיפול	
		משפחות	בודדים
חולדה	302	47	38
כדורי	227	57	44
רוויה	101	18	3
*חפץ חיים	160	8	152
סה"כ	4149	572	910 (ראה הערה)

הערה

מתוך סה"כ תבודדים 436 מתגוררים באתרים, חפץ חיים, בארותיים, צריפין וגדרה כפתרון "קבוע" לבודדים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

בתי אב אתיופים באתרי עתיד ובית
נכון לתאריך 31.1.96

שם האתר		בתי אב בבסיס החישוב	נשארו לטיפול	
			משפחות	בודדים
חצרות	יסקי	468	80	67
נווה	עובד	50	0	2
גבעת	נפוליאון	112	8	25
חדרה		93	1	14
* בארותיים		425	72	162
חצרות	חפר	132	1	7
נווה	כרמל	401	30	340 + 44 פלשמורה
סירקין		20	-	19
* צריפין		133	5	75
מזור		140	20	15
בת חצור		488	102	122
אשדוד		4	2	1
* גדרה		49	9	45
גבעת	המטוס	96	9	39
נהורה		62	1	1
נחל בקע		207	4	17
מבועים		178	53	10
מעגלים		155	4	5
צוחר		146	4	3

שם האתר	בתי אב בבסיס החזישוב	נשארו לטיפול	
		משפחות	בודדים
חולדה	302	47	38
כדורי	227	57	44
רוויה	101	18	3
*חפץ חיים	160	8	152
סה"כ	4149	572	910 (ראה הערה)

הערה

מתוך סה"כ הבודדים 436 מתגוררים באתרים, חפץ חיים, בארותיים, צריפין וגדרה כפתרון "קבוע" לבודדים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

29.1.96

סימוכין: פינוי-48
טל' - 6420828
פקס - 6420961
22 בינואר 1996

איתן דיוקן ופסטיה הנדסה
א.י.א. - 100% (ממוקם)
יש זכויות דיון בקניין
מכירת קרקע חקלאית
בני ארבעה חלקי מנהל

לכבוד
מנכ"ל משב"ש - עמוס רודין

הנדון: מצע לדיון - דרכים לפינוי אתרי קרואנים
בתחום לפגישה עבודה משאירך 18/1/96



עובדות

1. תוכנית הסיוע שהופעלה ב- 1/11/95 אין בה כדי לתת מענה למציאת פתרונות לכלל האוכלוסיה.
2. קצב רכישות דירות חדשות מותנה בעיקר בפרוייקטים נקודתיים של בנה דירתך (פתח תקוה, ירושלים, רעננה, ראשל"צ וכו').
3. קצב רכישות יד שניה מתנהל בצורה איטית ביותר ומוגבל לישובי פרפריה.
4. כמעט ולא ניתן לתת 100% פתרונות עם 100% פינויים באתרים המשמעותיים ואפילו הקטנים ביותר (זאת באמצעים הקיימים).
5. למרבית אוכלוסית הזכאים לדיון ציבורי במרכז הארץ (כולל משפחות חד הוריות) מסלול הרכישה אינו מעשי ויתרה מכך אין במלאי דירות ציבוריות ההולמות את צרכיהן וכן חסר תקציב להקצאות דירות נ"ר כדי לתת מענה חלופי.
6. קיימים אתרים נוספים בהם עולים שאינם בתחום טיפולנו אשר מופלים לרעה, שלא ע"פי אמות מידה הגיוניות ראה נספח א.
7. קיימת אוכלוסיה שנופלת בין "הכסאות" - אין בכוחם לרכוש דירה ומצד שני אינה זכאית לדיון ציבורי.

תחזית (על בסיס נתונים כיום)

1. לאור המפורט בסעיפים שהוזכרו לעיל ובמידה ואמצעי הסיוע הנוכחים והיקף מאגרי הדירות הציבוריות לא ישתנו נגיע להיקף של כ- 88% - 90% במהלך קיץ 96.
2. פרוט התחזית על בסיס פתרונות צפויים ראה נספח ב.
3. פרוט אוכלוסיה שנותרה לטיפול נכון ל- 31/12/96 ראה נספח ג.

מסלולי פתרונות אפשריים

הערה	חסרון	יתרון	כיווני פתרונות אפשריים
בכל מקרה מומלץ שבעתיד תהיה דיפרנציאליות גדולה יותר בין האוכלוסיות השונות ובמקומות השונים.	(1) כמעט לא מאפשר 100% פתרונות ו- 100% פינויים. (2) נשארת אוכלוסיה חלשה לזמן רב. (3) בעיות באספקת שירותים אלמוגטרים.	(1) חסכוני	שיטה קיימת - "סלמי" (עידכון תוכנית מדי מספר חודשים) חסיוע
הפעלת תוכניות סיוע מדורגת, דירות נ"ר, סיוע בשכ"ד, היוון סיוע בשכ"ד.	(1) עלול להיות יקר (2) חושף כלים/אמצעים שעלולים להשפיע על כלל האוכלוסיה.	(1) 100% פתרונות (2) 100% פינויים (3) מאפשר פינוי קרקע למשימות אחרות	נקודתי - איתור אתרים לפינויים המלא
- " -	(1) כמעט אין 100% פתרונות (2) כמעט אין 100% פינויים (3) יקר (4) חושף כלים/אמצעים שעלולים להשפיע על כלל האוכלוסיה.	(1) נותן מענה לאוכלוסיה תחלשה (צדק חברתי). (2) באתרים מסוימים מאפשר כמעט 100% פתרונות ופינויים (3) פינוי קרקע למשימות אחרות	רוחבי - פתרון לאוכלוסיות חלשות (זכאים לדיוור ציבורי, חד הוריות חלשים כלכלית ובעיות רפואיות)
- " -	(1) יקר מאוד (2) חושף כלים/אמצעים שעלולים להשפיע על כלל האוכלוסיה.	(1) עשרות אתרים יזכו ל- 100% פתרונות ו- 100% פינויים. (2) צדק חברתי (3) פינוי קרקע למשימות אחרות	משולב - נקודתי + רוחבי

נושאים להחלטות

1. מה רוצים:
 - א) 100% פתרונות והיכן? (בכל האתרים, בחלקם בלבד).
 - ב) 100% פינויים והיכן?
 - ג) רק טיפול באוכלוסיות בעיתיות/חלשות.
2. קביעת דרך נבחרת - כולל גיבוי תקציבי הולם (מתוך מסלול פתרונות המוצע).
3. לו"ז להפעלה (אביב, קיץ 96).
4. מדיניות - "מקל" (סיום חוזה שכירות, בתי משפט, קשירת סיוע בשכ"ד עם הפעלת משכנתא).
5. צירוף אתרים נוספים (איזה ומתי).
6. מודל נ"ר מול תוכנית סיוע (עלות, תועלת).
7. ירושלים - מחוץ למעגל (טיפול נקודתי).
9. ריכוז (ניוד בין אתרים לצורך מתן 100% פינויים).

בכבוד רב,
איתן הורגן
ראש מנהלת "עתיד ובית"

העתק:
מר בנימין בן אליעזר (פואד) - שר הבינוי והשיכון
ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
אריאל לוין - ראש אגף תקציבים
ד"ר פיאלקוביץ - יועץ השר
אלי מוסרי - מנהלת "עתיד ובית"

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהלת "עמיד ובית"

סימוכין: טבלה-46
 סל' - 6420828
 פקס - 6420961
 21 בינואר 1996

ישובים שבהם ישנו חוזה בין המתיישבים לעמידר
 ולא בטיפול עמיד ובית.

נספח א

מחוז הדרום

שם הישוב	מס' זכאים - בני מקום	משפחות	עולים
משאבי שדה	21		
משמר הנוגב	21		
שדה בוקר	29		
חצרים	2		
כוסופים	3		
סעד	8		
צאלים		4	
רביבים	13	2	
רוחמה	1	1	
נירים	8		
<u>סה"כ</u>	106	7	

מחוז צפון

שם הישוב	משפחות זכאים בני - מקום	משפחות	עולים
הסוללים	4		
כברי	10		
אופק	7	3	
גבת	12		
דברת	7	3	
החותרים	8	2	
יגור	1	13	
כפר מסריק	3		
להבות חביבה	2	1	
מזרע		7	
מעין צבי	7	1	
עין החורש	14	1	
עין השופט	3	1	
עין כרמל	7	1	
רמת דוד	10		
רמת השופט		8	
<u>סה"כ</u>	95	41	

מרכז

הישוב	משפחות	זכאים - בני מקום	משפחות	עולים
משמר דוד	8		12	
נען	16		1	
קבוצת יבנה	7			
בחן	8		2	
בארות יצחק	1		4	
<u>סה"כ</u>	40		19	
<u>סה"כ כללי</u>	241		67	

המלצות נ"ו

1. לאשר לעולים בלבד, בתחום הקו הירוק - סה"כ 67 בתי אב.
2. לא לאשר לבני המקום תושבי הקיבוצים.
3. לא לטפל באוכלוסית איו"ש.

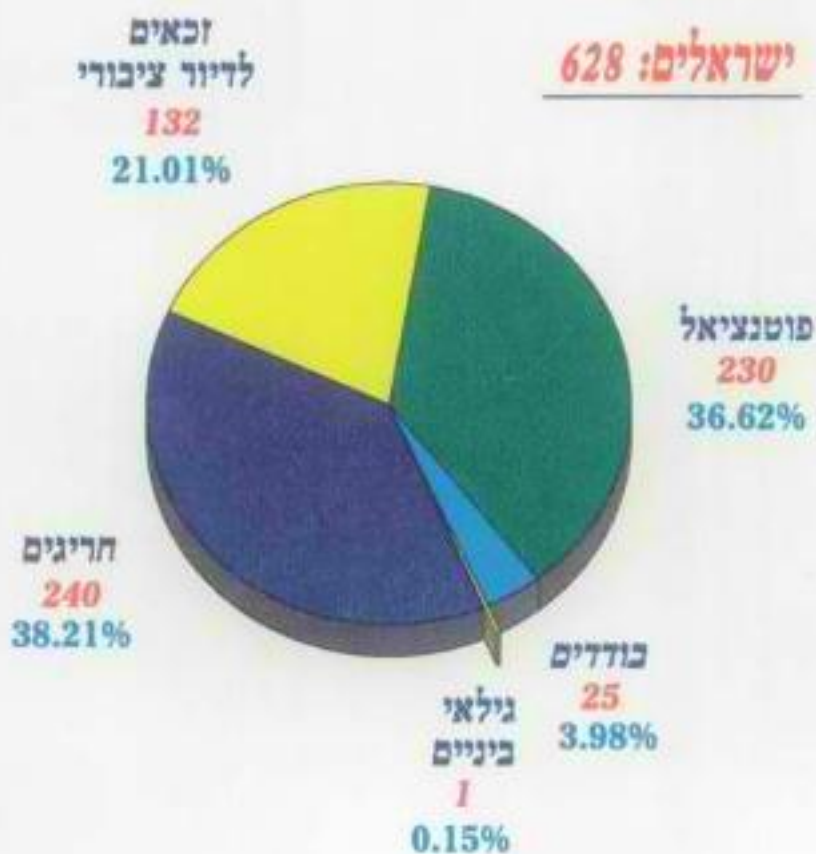
תכנית עבודה 96

חבר עמים: 885



סך"כ	פוטנציאל	ז.ד. ציבורי	בודדים	ג. ביניים	חריגים
1,513	671	212	190	32	408

ישראלים: 628



פתרונות חזויים עד לקיץ 96

(בהנחה שפרוייקט "בנה דירתך" בפתח תקוה וירושלים מתממשים
וכן דירות נ"ד בהיקף של 80 דירות)

בנה דירתך	יד שניה ודירות שלא בניה דירתך	הוסטלים	נ"ד מתוקצב	דיוור ציבור אחר	סה"כ
300 רכישות	150-200	30	80	60-70	680-620

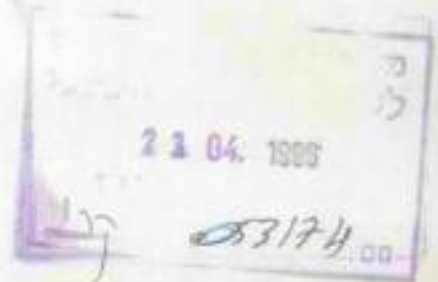
250 (סה"כ)

יתרה בתום קיץ 96 סה"כ כ"800-850			
פונציאל רכישה	זכאים לדיוור ציבורי	חריגים	בודדים רגיל
180	120	350	150

חד הוריות
100
חלשים כלכלית
160
סרבנים
30
שונות
30
דפואית
30

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: כח' בניסן
17 באפריל
מספר: אל247
תשנ"ו
1996



ועדה למכירת קרוונים

מתאריך 16.4.96

משתתפים: א. לוין, י. ישראלי, ש. וינר, י. אסף, ת. מיארה, א. חריש.

1. מכירת קרוונים ברמת הגולן

אין מניעה למכור ליושבים ברמת הגולן קרוונים במסגרת כל ההסדרים ו/או
המבצעים למכירת קרוונים ברמת הגולן.

2. צופים - בקשה להורדת שכ"ד מרמה 7 לרמה 9

המשרד יערך לבדיקה מחודשת של רמות שכ"ד בכל הארץ.
במסגרת בדיקה זו יבחן גם נושא זה.

3. נתיב השירה - הפחתת שכ"ד למועדון קשישים

הנושא נבדק בועדה ולא נמצא מקום להפחית מעבר להפחתה הניתנת במסגרת איגוד שכל
הכללים הנהוגים כיום.
עמידר תציע לשוב לרכוש את המבנה במחירי מבצע מכירה לעמותות.

4. בארותיים - שכ"ד מפעלי חפירה

שכ"ד נקבע בעבר על פי שמאות.
האתר הולך ומתרוקן מיושביו ויש קושי להמשיך ולקיים את המפעל.
הוחלט באופן חריג שבגין המבנים תשלם העמותה שכ"ד למוסדות ציבור בהתאם
לאזור הגיאוגרפי ובהתאם להחלטת ועד מחירים מס' 47

5. מכירת קרוונים בתנאי מבצע

ישנם מספר ישובים בהם הוצבו קרוונים על קרקע של המועצה המקומית, אולם
החוזים בגין שכ"ד נחתמו ישירות בין הדיירים לחברת עמידר.

החלטה

המבנים ימכרו למועצה המקומית במחיר מופחת (מחיר מבצע לעמותות), ימכרו רק
מבנים פנויים.

נימוקים - הקרוונים במקרים אלו בד"כ מתוחזקים ע"י המועצה ואין אפשרות
למכרם במכירה פרטנית.

עם פינוי המבנים מדיירים מועברים הקרוונים לאתרי אחסנה. מכירה
מרוכזת מהשטח חוסכת הוצאות הובלה ושמירה, אחסנה ונדקים כתוצאה
מכך.

עמידר - תיזום פניה למועצות הזכאיות לרכישת המבנים בתנאים הנ"ל.

6. בית ראשון במולדת - הפחתת שכ"ד

מטה בית ראשון במולדת (קליטת עולים בקיבוצים) פנה בבקשה להפחתת שכ"ד
למבנים מאחר והינם נדרשים לשלם גם עבור מבנים פנויים.

החלטה

גב' ת. מיארה תוציא לועדה נתונים לגבי שיעורי תפוסה.
מר ש. וינר יבדוק את הסיוע הניתן לקליטת עליה בקיבוצים במסגרת בית ראשון
במולדת.

7. קיבוץ צרעה - רכישת במחיר מופחת

המכנים ימכרו לקיבוץ במחיר מבצע הנהוג לגבי מכנים המושכרים בחוזה עמותה.

8. מבצע מכירת קרוונים ומגורונים

8.1 מחיר - מחיר הבסיס ישאר בעינו ויוצמד מידי חודש למדד מחירים לצרכן.

8.2 תנאי תשלום - המכירה תיתאפשר ב - 6 תשלומים שווים ורצופים ללא ריבית
ו/או הצמדה.

8.3 עמידר תפרסם לזכאים לרכישה בתנאים אלו ותפעל לעידוד המכירה במבצע
זה.

9. קרוונים תוצרת הארץ

יוצא מכרז למכירת כ-60 קרוונים תוצרת הארץ מאתר בת חצור.

חשם: א. לזין

יו"ר: א. לזין

העתקים: מר ע. רוזין - המנהל הכללי
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר י. אסף - עוזר השר
למשתתפים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס



תאריך: 11-02-96

סימולין: פ-16 (02-96)

רצ"ב סיכום דיון מחודש המבטל סיכום דיון שהועבר אליכם.

סיכום דיון מיום 07/02/96

בנושא: אישור דירות נ"ר לתושבי הקרוונים - למעט גבעת המטוס.

השתתפו: איתן דורון, ג'ילברט עשור - עתיד ובית

רינה מרקוביץ, טובה לוי - אגף אכלוס

1. רקע: לצורך התמודדות עם פיגוי אתר הקרוונים הוחלט להקצות תקציב לרכישת

דירות נ"ר בהקף של 20 דירות.

סה"כ משפחות מחוסרות דיור שהוכרו על ידי משהב"ש כזכאיות לפתרון דיור

בשכירות ציבורית, כ-200 משפחות ממתינות.

בתום מיון ראשוני הוכנה רשימה של 35 מועמדים.

מכיוון שיש רק תקציב של 20 דירות, היה צורך לקבוע רשימה מצומצמת יותר,

תוך שמירת מספר דירות כעתודה למקרים חבלתי מתוכננים ולטיפול נקודתי.

2. להלן הקריטריונים:

א. המשפחות עברו ועדות משהב"ש והוכרו כאמור כזכאיות לפתרון בשכירות ציבורית

ועד היום לא ניתנו בפועל דירות בשכירות על ידי משהב"ש כתוצאה מחוסר דירות

בישובים במרכז הארץ.

ב. משפחות חד הוריות ומשפחות רגילות עם מינימום 4 ילדים ללא יכולת רכישה

גם במסגרת תוכנית הסיוע החדשה לתושבי קרוואנים מנובמבר 1995. (נלקחו

משפחות שלא נרשמו לפרויקטים כמו בנה דירתך ומחיר למשתכן).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס

3. ישנן משפחות נוספות כולל חד הוריות עם מספר ילדים גדול שבחרו במסלול הרכישה עקב יכולת כספית טובה יותר.

4. המועמדים נבחנו אישית על ידי מנהלי האתרים של מנהלת עתיד ובית.

5. תוחלט:

5.1 משפחה מספר 1 ברשימה - מאושרת

5.2 משפחה מספר 2 ברשימה - מאושרת

5.3 משפחה מספר 3 ברשימה - לא התקבלה תחלטה - המשפחה הנה עם בעיות רפואיות ותידון מאוחר יותר.

5.4 משפחה מספר 4 - מאושרת בתנאים הבאים:

א. תמציא אישור על הליכי גירושין פעילים לפחות שנתיים.

ב. חרזה הדירה יהיה על שמה בלבד.

ג. בתנאי סינוי בפועל של הקרוון.

6. משפחה מספר 5 ברשימה - מאושרת בתנאי-סינוי מצב משפחתי אישי לגרושה בתעודת הזהות.

7. משפחה מספר 6 ברשימה - מאושרת בתנאי בדיקה מוקדמת של מרפאה בעיסוק שהדירה מתאימה למגבלה הרפואית של הבת.

8. משפחות 7 - 14 ברשימה הרצ"ב - מאושרות.

9. רצ"ב רשימת המועמדים.

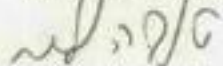
הערות:

1. תהליך הרכישה יהיה בעוד כחודש וחצי, לאחר גמר הרשמה וחתימת חוזים של

"בנה דירתך" ומחיר למשתכן (בפתח תקוה, ירושלים, ראשון לציון)

2. התחלת הרכישה תהיה בתיאום עם עתיד ובית.

רשמה: טובה לוי



העתקים: מר עמוס יודין, המנהל הכללי
מר ישראל שורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
מנהלי מחלקות אכלוס הרלוונטים
גב' מרים כהן, אגף אכלוס
משתתפים

מס'	אתר	שם	ומשפחה	מצב	משפחתי	ישוב	מבוקש
1	סירקין			זוג + 4 ילדים	6 נפשות	פ"ת	
2	סירקין			זוג + 4 ילדים	6 נפשות	פ"ת	
3	יבנה			חד הורית - 7 ילדים	9 נפשות מחושב	יבנה	
4	חצרות חפר			זוג + 7 ילדים	9 נפשות	חדרה	
5	גדרה			זוג + 4 ילדים	6 נפשות	גדרה	
6	רמלה			חד הורית + 4 ילדים	6 נפשות מחושב	רמלה	
7	רמלה			חד הורית + 5 ילדים	7 נפשות מחושב	רמלה/לוד	
8	בת-ים			זוג + 5 ילדים	7 נפשות	בת-ים	
9	בית חשמונאי			חד הורה + 5 ילדים	7 נפשות מחושב	לוד	
10	חצרות כח			זוג + 5 ילדים	7 נפשות	פ"ת	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 07-02-96

סימוכין: פ-13(96-02)

סיכום דיון מיום 07/02/95

בנושא: אישור דירות נ"ר לתושבי הקרוונים - למעט גבעת המטוס.

השתתפו: איתן דורון, ג'ילברט עשור - עתיד ובית

רינה מרקוביץ, טובה לוי - אגף אכלוס

רקע: לצורך החמודות עם פינוי אתר הקרוונים הוחלט להקצות תקציב לרכישת דירות נ"ר בהקף של 20 דירות.

קריטריונים שנקבעו:

1. משפחות מחוסרות דיור שהוכרו על ידי משהב"ש כזכאיות לפתרון דיור בשכירות

ציבורית, כ-200 משפחות ממתונות.

* המקרים הכי קשים היו 35 במספר.

מכיוון שיש רק 20 דירות, היה צורך לקבוע רשימה מצומצמת יותר, כך שתאפשר גמישות בהמשך.

לכן, נבחרו 14 משפחות עפ"י אמות המידה הבאות:

א. מתוך האוכלוסיה הנ"ל נבחרו משפחות חד הוריות ומשפחות רגילות עם מינימום

4 ילדים ללא יכולת רכישה גם במסגרת תוכנית הסיוע החדשה לתושבי קרוואנים

מנובמבר 1995.

ב. המשפחות עברו ועדות משהב"ש והוכרו כאמור כזכאיות לפתרון בשכירות ציבורית

ועד היום לא ניתנו בפועל דירות בשכירות על ידי משהב"ש כתוצאה מחוסר דירות

בישובים במרכז הארץ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

2. ישנן משפחות נוספות כולל חד הוריות עם מספר ילדים גדול שבחרו במסלול הרכישה עקב יכולת כספית טובה יותר.

3. המועמדים נבחרו בקפידה על ידי מנהלי האתרים.

הוחלט:

1. משפחה מספר 1 ברשימה - מאושרת

2. משפחה מספר 2 ברשימה - מאושרת

3. משפחה מספר 3 ברשימה - לא התקבלה החלטה - המשפחה הגה עם בעיות רפואיות ותידון מאוחר יותר.

4. משפחה מספר 4 - מאושרת בתנאים הבאים:

א. תמציא אישור על הליכי גירושין פעילים לפחות שנתיים.

ב. חוזה הדירה יהיה על שמה בלבד.

ג. בתנאי פיננסי בפועל של הקרוון.

5. משפחה מספר 5 ברשימה - מאושרת בתנאי:

שינוי מצב משפחתי אישי לגרושה בתעודת הזהות.

6. משפחה מספר 6 ברשימה - מאושרת בתנאי בדיקה מוקדמת של מרפאה בעיסוק שהדירה מתאימה למגבלה הרפואית של הבת.

7. משפחות 7 - 14 ברשימה הרצ"ב - מאושרות.

הערות:

1. תהליך הרכישה יהיה בעוד כחודש וחצי, לאחר גמר הרשמה וחתירת חוזים של "בנה דירתך".

2. התחלת הרכישה תהיה בתיאום עם עתיד ובית.

רשמה: טובה לוי

טובה לוי

העתקים: מר עמוס רוזין, המנהל הכללי
מר ישראל שורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
מנהלי מחלקות אכלוס הרלוונטים
גב' מרים כהן, אגף אכלוס
משתתפים

מ ו ע מ ד י ם ל ד י ר ו ת ג " ר

מס' סידורי	אתר	שם	ומשפחה	תעודת זהות	מצב משפחתי	ישוב מבוקש	הערות
1	חצרות חפר				זוג + 7 מחושב נפשות	חדרה	
2	ינוב				חד הורית + 5 ילדים מחושב 7 נפשות	נתניה	
3	כפר חס				זוג + 1 נפשות 3	כפר חס או נתניה	בעל נכה קטוע רגל
4	רמלה				זוג + 4 ילדים 6 נפשות	רמלה	בתהליך גירושין מזה 5 שנים
5	רמלה				זוג + 4 ילדים 6 נפשות	רמלה/לוד	הבעל נטש לפני 6 שנים
6	בית חשמונאי				חד הורה + 5 ילדים 7 נפשות מחושב	לוד	קומה נמוכה
7	חצרות כח				זוג + 5 ילדים 7 נפשות	פתח-תקוה	
8	חצרות כח				זוג + 3 ילדים 5 נפשות	פתח-תקוה	האישה בהריון בחודש שישי (תאומים)
9	צריפין				זוג + 5 ילדים 7 נפשות	באר יעקב	
10	סירקין				זוג + 5 ילדים 7 נפשות	פתח-תקוה	

מס' סידורי	אתר	שם ומשפחה	תעודת זהות	מצב משפחתי	ישוב מבוקש	הערות
11	סיוקין			זוג + 4 ילדים נפשות 6	פתח-תקוה	
12	גדרה			זוג + 4 ילדים נפשות 6	גדרה	
13	בת-ים			זוג + 5 ילדים נפשות 7	בת-ים	
14	יבנה			חד הורית + 7 ילדים נפשות 9	יבנה	

משרד הביטוי והשיכון אגף מימון ותקציבים

תאריך: ח' בשבט
29 בינואר
מספר: אל147



אל: מר ש. וינר - אגף תקציבים/משרד האוצר

הנדון: השלמת תשתיות לקרוונים

1. בהתאם לסיכום בין מנכ"ל משרד השיכון ובין מר א. אייגס ס/הממונה על התקציבים יתוקצב סכום של 1.3 מ' ש"ח להשלמת תשתיות לקרוונים באריאל.
2. הסכום מיועד לדרך להולכי רגל ותשתיות צמודות לאתר וחיבור בין אתר הקרוונים למבני הלימוד.
3. מצ"ב פניה תקציבית בהתאם.

מכרבה
אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר ע. רודין - המנהל הכללי
מר א. אייגס - ס/הממונה על התקציבים

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י' באייר תשנ"ו
29 באפריל 1996

מספר: אה-166



לכבוד
מר יצחק מטלון
משרד הביטחון
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית

א.1.

הנדון: בקשה לרכישת מבנה יביל

על מנת לרכוש את הקראון המבוקש על ידכם יש לפנות לגבי תמר הרטוב מיארה מחברת עמידר
טל: 03-6931620.

~~בכבוד רב,~~

~~אורח חריש~~
~~מרכזת ניהול הרכוש מינהלי~~

העתק:
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גבי ע. חבר פיש - ממונה מוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גבי ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים חברה עמידר - לידיעתך



מנהל נכבד,

הנדל"ג ית בנק א
למ

בטאריך 7.5.96 נקיים יום עיון במסגרת "שתיד ובית" יום העיון יתקיים בקיבוץ
שפיים.

משעה 8:30 בבוקר ועד לשעות אחה"צ המאוחרות.

נא השתתפותכם.

בתודה

אלכס שלו
סגן ראש מנהלת "שתיד ובית"

עיון-140

סדר יום

8:30 - 9:00 התכנסות + קפה ועוגה

9:00 - 10:30 פתיחה - איתן דורון

10:30 - 11:00 הפסקה

11:30 - 13:30 צבי בוק היצאה

13:30 - 15:00 המסקת צהריים

15:00 - 16:30 דיון תוכנית עבודה שאלות ותשובות

עיון-140

מינהל אכלוס ודיור
אגף הנכסים

ט' באייר תשנ"ו
28 באפריל 1996
מספר: 2258



לכבוד
מר אריאל לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.

(פ.ג.)

הנדון: קראוונים המאוחסנים בחב' רולן -
מכרז למכירת קרוואנים

בהמשך להחלטת ועדת מחירים פורסם מכרז למכירת קראוונים כולל 12 מבנים חדשים הנמצאים באחסנה בחב' רולן במפרץ חיפה.

ע"פ תוצאות המכרז והחלטת ועדת המכרזים זכה הקבלן עזרי אריה לרכישת 12 המבנים בסכום כולל של 272,800 ש"ח.

ואכן נחתם חוזה והסכום שולם בקבלה שצילומה מצ"ב.

ע"פ סעיפי החסכם עליו למשוך המבנים תוך 15 יום.

לתדהמתי הודיעני אריה עזרי כי חב' רולן מסרבת לאפשר הוצאת המבנים בטענה כי משרד השיכון חייב כספים ואשר בגינם לא יאפשר הוצאתם.

אבקש טיפולכם בבחילות על מנת למנוע תביעות שבאי כיבוד הסכם.

בכבוד רב,


תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מנכ"ל

מר יוסי שטראוס - חשב משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר אגון לביא, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: אתר-163
 טל' - 6420828
 מקט - 6420961
 1 במאי 1996

לכבוד
 דיירי אתר סירקין

ה.נ.ה.

ברצוננו לברך אתכם על כי נרשמתם לפרוייקט "בנה דירות" במתחם-תקוה לו חיבתם שנים רבות.

כידוע לכם ב- 26.05.1996 יתקיים דיון בבית המשפט, לגבי מעמדו של הקבלן א.ט.י. בע"מ, ואנו תקוה, כי בתום הדיון, נוכל לקבוע תאריך ההגדלה.

משרד הבינוי והשיכון מודע למצב ולמצוקתכם, (עליות מדד) מהעכובים שנכפו על כולנו ובכוונתו להתמודד עם הבעיה ולעשות כמיטב יכולתו לסייע לכם.

כפי שידוע לכם יצאה הוראת שעה בחתימת מנכ"ל משב"ש המבטיחה זכיה בדירה לכל תושב אתר הקרואנים סירקין וכן עדיפות במחירת הדירה.

מסמך, רב,
 איתן דורון
 ראש מינהלת "עתיד ובית"

העמק:
 עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
 ישראל שוורץ - מנכ"ל בכיר לאיכלוס
 מיקי שקד - מנכ"ל ח.ל.ד.

אתר-163



עוזר סגן השר

כ"ה בניסן תשנ"ו
14 באפריל 1996
1490/34

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: הקצאת קרוואנים למרכז גמילה "אלטהארא" בטייבה

מצ"ב מכתבו של מר עבד אלחכים עומר מנהל מרכז לנפגעי סמים "אלטהארא", שמבקש להקצות למרכזם קרוואנים אשר ישמשו לפעולות חברתיות, כיתות הדרכה ושיקום.

מרכז הגמילה לסמים בטייבה מופעל מאמצע שנת 1994 בשותפות עם משרד הבריאות והרשות למלחמה בסמים.

במרכז מטופלים עשרות מכורים, כאשר 16 מטופלים מתוכם מסובסדים ע"י הרשות למלחמה בסמים.

המרכז משמש ומשרת נפגעי סמים רבים תושבי העיר טייבה ותאזור כולו.

הנני ממליץ, בהנחיית סגן השר אלי בן מנחם, לאשר בקשתם ולהקצות להם קרוואנים עפ"י הנהלים המקובלים.

בברכה,
הלל פרטוק
עוזר סגן השר

עמותת מרכז אלטהארא

טיפול בהתמכרויות

טל: 050-340720 / 09-994628 / פקס: 09-994088

جمعية مركز الطهارة

لعلاج المدمنين

تليفون: 050-340720 / 09-994628 / فاكس: 09-994088

THE CENTER FOR TAHARA (DRUG ADDICTION)

TAYBEH 40400 TEL-09-994628 / 050340720 / Fax 09-994088

תאריך:

26/11/95

לכבוד:

ד"ר - ד"ר

מר. אלי בן מנחם
סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: הבטחת תרומה בקרואנים עבור מרכז אלטהארא בטייבה.

מרכז נטילה אלטהארא בטייבה זקוק ל- 10 קרואנים לאבלוס מטופלים במרכז.
בביקורת האחרון במרכזנו הבטחת לספק לנו את הקרואנים כתרומה למרכזנו.

אנו זקוקים לאותם מבנים (קרואנים) בהקדם האפשרי וכולנו תקווה שבקשתנו
תענה בחיוב.

בכבוד רב

מר. עודד אלחכים עומר
יונהל המרכז

עמותת מרכז אלטהארא
טיפול בהתמכרויות
אזור תעשיית טייבה

ד"ר פסוק

14 חודש 95

14.3.96

דואר נכנס

18.03.1996

לשכת ש"י

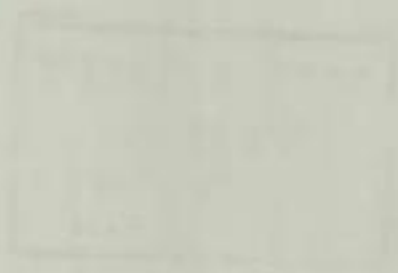
אלי בן מנחם

אבאבא:

האל פראק

אזר סט פו הבין אישיטן

כא





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

לשכת המנכ"ל

03 אמריל 1996
יד' בניסן תשנ"ו
סימנו: 8-3146

25/7/96

15.04.1996

052799
17

לכבוד

מר עמוס רוזין

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: הטפול בחובות דיירים באתר הקרוואנים בגבעת המטוס

שלכם: סכמ 13665 מ-9 באוגוסט '95

שלנו: סכום פגישת עבודה במחוז ירושלים מ-1 בינואר '96

1. באתר הקרוואנים בגבעת המטוס, אנו נתקלים בהעדר שיתוף פעולה מצד מרבית הדיירים בכל הקשור לתשלום חובות שכ"ד ושימוש בחשמל.
2. בישיבות שסיכומן בסימוכין שקוימו עם נציגי משב"ש, נתקבלו הנחיות לפיהן בתביעות המשפטיות שהוגשו אין לבצע פעולות בהוצל"ס, דבר שמשמעותו הקפאת הטיפול המשפטי.
3. כיום, לאור הנחיות אלה והמשתמע מהן יוקפאו החובות ע"מ שלא לגרום לטפול מתמשך ועקר.
4. אני ממליץ לבחון ההנחיות.

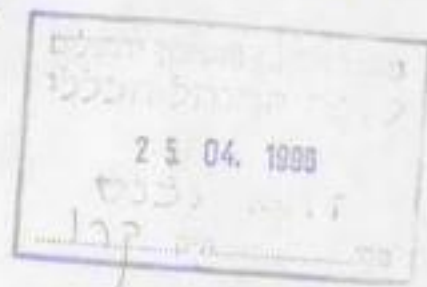
בכבוד רב,

דוד חרמש - קוסובר
המנהל הכללי

העתק: מנהל מחוז ירושלים - מר י. ברקוביץ.
מנהל אגף הגביה - מר רמזי חלבי.



לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, ב' באייר תשנ"ו
21 באפריל 1996
שוטף 7945

אל: מר גבי גולן - יועץ רוח"מ לחכנון

שלום רב,

הנדון: אחר הקרואנים בכפר-דג'אל

בהמשך לשיחתנו בנדון מצ"ב לעיונך דו"ח מעודכן למצב האיכלוס באתר.

כאמור מינהלת עתיד ובית הונחתה להאיץ את הטיפול במציאת פתרונות דיור ליתרת המשפחות.

במניד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
מר איתן דורון - ראש מינהלת "עתיד ובית"

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שניר ובית"

סימוכין: אתר-142
טל' - 6420828
פקס - 6420961
16 באפריל 1996

לכבוד
יגאל אסף - לשכת שר הבינוי והשיכון.

הנדון: כפר דניאל אתר קרואנים - תמונת מצב 16.4.96

1. אתר כפר דניאל הינו משטחים תבעיתיים עם 71.5% אחוזים פתרונות בהשואה ל-86% מקרב יוצאי חבר העמים (ממוצע ארצי).
2. האוכלוסיה הנמצאת באתר חלשה כלכלית בהשואה לאתרים דומים.
3. לחלן תמונת מצב לאתר "כפר דניאל, נכון ל-16.4.96
 - 3.1 סה"כ הפתרונות המצטבר לאתר זה הינו 93 פתרונות שהם כ-71.5% מתוך 130 בתי אב מקבלת האתר, מהם:
 - א. 67 רכישות (50 דירות חדשות, 17 דירות יד שניה).
 - ב. 26 שכירויות למינות (סוציאליות/חופשיות, הוסטל).
 - 3.2 קיימים עדיין 37 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
 - א. 5 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי.
 - ב. 22 פוטנציאל לרכישה.
 - ג. 3 בודדים.
 - ד. 1 גיל סרום פנסיה.
 - ה. 6 בתי אב חריגים, שאינם מסוגלים לרכוש דירה גם בחזר חודשי נמוך, וכן אינם זכאים לדיור ציבורי עפ"י הקריטריונים הקיימים.
 - 3.3 מתוך הפתרונות עזבו בפועל 63 בתי אב, כאשר מרבית מהיתרה עומדים להתפנות במהלך החודשים הקרובים. למעט 13 משפחות רוכשי "בני דירח" שימשיכו להתגורר, צפי פינויים קיץ 1997.
 - 3.4 לאזרחים הוצע פתרונות סיוע בשכ"ד על מנת לפנות את הקרוואן אולם, מרביתם מעדיפים להמשיך ולהתגורר באתר.

אתר-142

4. לאור חשיבות פינוי הסגר אמורות להזקיק מניסות בימים אלו עם המועצה
האזורית מודיעין וכן פגישה נוספת עם מנכ"ל המשרד בנושא זה.

5. לבקשתך.

מכבודך רב,
גבי לאון
מנהלת "עתיד ובית"
מנהל מחוז דן

העתק:
איתן דורון - ראש מנהלת "עתיד ובית"

לוס: דו"ח מחשב שנתיים:-
טבלת אמיון פתרונות.

142-144

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

האתר	בתי אב בקבלת האתר	פתרונות* 16/04/96	אחוז פתר'	ללא פיתרון			
				סוציא' שאושרו	פוסט' לרכישה	בודדים	גילאי 65-50
כפר דניאל	130	93	71.5	5	22	3	1
סה"כ	130	93	71.5	5	22	3	1

* בתי אב שעזבו את האתר : 63
סה"כ בתי אב סוציאליים : 28

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס

תאריך: 25.2.96

סימולין: יז-115(02-96)



הנדון: הקצאת דירות נ"ר לתושבי קרואנים - גבעת המטוס.

משתתפים: טובה לוי, מלכה פור, משה ראובן, איתן דורון

1. שיטת עבודה -

- מעבר על כל התיקים שסומנו שלא במסגרת פוטנציאל רכישה.
- מעבר על הזכאים עפ"י הקריטריונים המאושרים.
- המלצה על קריטריונים חדשים ונוספים על מנת לאפשר התכנסות למסגרת תקציב של כ-60 דירות.

2. - המלצות הועדה לגבי הקריטריונים עפ"י סדרי עדיפות.

- א. זכאים עפ"י הנוהל.
- ב. זוגות וחד הוריות עם 3 ילדים ומעלה עפ"י 1400 נקודות ורמת הכנסת לנפש כמו הזכאים עפ"י הנוהל.
- ג. חד הוריות + 2 המתקיימות מהבטחת הכנסה (לפחות 6 חודשים).
- ד. זוגות עם 1400 נקודות + 2 ילדים המתקיימות מהבטחת הכנסה (לפחות 6 חודשים).
- ה. בעיות רפואיות - לגופו של ענין (פרטני).
- ו. חד הוריות + 1 ילד המתקיימות מהבטחת הכנסה (לפחות 6 חודשים).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

3. סה"כ הערכה שיהיו כ-70 מועמדים ברוטו עפ"י קריטריונים אלו.
4. במידה ויתברר שישנה חריגה מעל 60 דירות יובא להכרעת אגף איכלוס האם לרכוש עוד מספר דירות או לחילופין להוריד קבוצת זכאות.

5. הנחיות לביצוע -

1. מנהל האתר ירכז כל המסמכים הנדרשים על מנת לאפשר אישורם עפ"י הקריטריונים שנקבעו.
2. לכנס ועדה לאישור הזכאים עקב מגבלות רפואיות (פרזות).
3. לכנס ועדה ולאשר עקרונית את הזכאים הסופיים עפ"י הקריטריונים (פרזות)

6. לוח -

1. הכנת חומר - סוף מרץ 96.
2. אישור לבעיות הרפואיות - מחצית אפריל.
3. אישור כללי לזכאים - סוף אפריל.
7. מועד הקצאת דירות רק בתום הגרלת "בנה דירתך" בפסגת זאב (באחריות עתיד ובית ופרזות).
8. יש לשמור על סודיות מוחלטת עקב רגישות הנושא.

רשם: איתן דורון



העתקים: מר עמוס רוזין - המנהל הכללי
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר אברהם סימן טוב - מנכ"ל פרזות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "שניד ובית"

משרד הבינוי והשיכון	
לשכת הרישום	
סימוכין: פ"ע-135	מס' 1996
6420828	מס' 21
6420961	מס' 1
1996 באפריל	מס' 1
מס' 82987	

סיכום דיון בעניין משפחת [REDACTED] מ- 17/3/96

הנדון: סיכום פגישת עבודה - עידכון בעקבות עליית מדר

guf

השתתפו: ישראל שוורץ
איתן דורון
טובה לוי

1. בתאריך 27/3/96 נערכה פגישת עבודה בין סמנכ"ל איכלוס מר ישראל שוורץ והח"מ.
2. באתר מד"א שעפ"י החלטת בג"צ יש לפנותו לאלתר נותרה משפחת [REDACTED] (ת"ז [REDACTED]) עם 4 ילדים, בעל המשפחה בעבודה קבועה ואשתו בעבודות מזדמנות.
3. משפחה זו נירשמה לפרוייקט בנה דירתך בראשון לציון ומבקשת סיוע המשרד בהלואה משלימה לצורך רכישת דירת 4 חדרים (עקב גודל משפחה 6 נפשות).
4. סוכם לסייע למשפחה בתוספת הלוואה 4.5% ריבית, צמודה למדד למשך 20 שנה ועד לתיקרה של 95% (סה"כ 62 אלף שקל) מחיר מעודכן ל- 1/4/96.

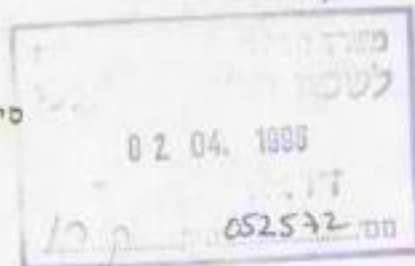
רשם: איתן דורון

העתיקים:
מר עמוס רודין - המנהל הכללי
גב' אירית פרידלנדר - ממונה על תוכניות הסיוע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 28/03/96

סימוכין: צ-153(96-03)



לכבוד:
ראש המועצה המקומית
אבן יהודה

א. י. שניידר

הנדון: פינוי קראונים.

משרדנו ימשיך בטיפולו בפינוי אתר הקראונים ביושב, כולל הצעת הסיוע המיוחד לפינוי.
ברצוני להביא לידיעתך כי רוב תושבי האתר ממתינים לבניה במסגרת "בנה דירתך"
(רכישת דירה במסלול זה מקנה לתושבי קראונים הנחה של 80% במחיר הקרקע).
מוצע כי המועצה תקדם התכנון בתאום עם מר עזריאל רגב ומחוז המרכז של משרדנו.
אני חושש כי האתר לא יפונה אלא ע"י מימוש תוכנית "בנה דירתך".

בכבוד רב,
ובברכת חג שמח
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

העתקים: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
מר עזריאל רגב - מנהל פרויקט בנה דירתך
מר איתן דורון - מנהל פרויקט עתיד ובית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: פינוי-133
6420828 סלי
6420961 02 24
1996 27
052619

לכבוד
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש

הנדון: פינוי אתר סירקין

1. עפ"י בקשתך ביצעתי סיור משותף עם מנכ"ל עיריית פתח תקוה.
2. איתרנו שטח מתאים (חלקה 1), גודל המגרש הולם את צרכי העירייה.
3. מדובר על פינוי של כ- 40 בתי אב שמרביתם נרשמו לפרוייקט "בנה דירתך" וחלקם משפחות ללא פתרון.
4. על מנת לבצע פינוי כזה נצטרך להפעיל סיוע שלנו בשכירות במחירי שוק וסיוע בהוצאות העברת המשפחות (עירייה מוכנה לשלם).
5. מתוך שיחה עם מספר תושבים אין התלהבות מהרעיון של עזיבה לשכירות (זאת בלשון המעטה).
6. אנו מכנים רשימה שמות פרטנית על מנת לבדוק את תביעות והפתרונות הנדרשים.
7. אני מניח שמהשו מעשי לא נוכל לעשות טרם חתימת החוזים, דבר שצפוי שיהיה במאי/יוני 96.
8. לטעמי, אסור להפעיל כח בימים אלו.

בכבוד רב,
איתן דורון
ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתק:
משה ספקטור - מנכ"ל עיריית פתח תקוה
ישראל שוורץ - סמנכ"ל לאיכלוס



העמותה לילדים בסיכון

לכבוד
השר יוסי שריד
מאנן אודי דיגאי
15.2.96

ליוסי השלום והכרכה.

לאחר והתערבותך בנושא הקראוון הכל התחיל לזוז ובמהירות האור.

הבוקר הגיע אלי עלות רכישת הקראוון.

עמיד מכלקשת מהעמותה 8250 ש"ח עבור רכישתו של הקראוון, כמו כן נאמר לי שרק אדם אחד יכול להחליט אם המכונה ימסר ללא תמורה, וזה השר בן אליעזר.

האם יכולים אנו להיעזר בך לשם פנייה לפואד.

אלפי תודות.

אודי דיגאי.

ניגא לילד

(המכתב לילד קיבלתי ושמתי לה)

מאנן אודי דיגאי

לילד

גן לילדים אוטוסיסטיס הסיכוי לחיים
כורא וו ת"א 69364, טל. 05-5100297, 03-6993058, 03-6161815
אשור מוסר ציבורי לעניין תרומות 2-018398-55

ידידי והעמותה:

ח"כ אהוד אולן

ח"כ דני צוק

יעל דני אונגו

לאה אייזנברג

אני ואמנון ברמן

אילנה ואברהם ביר

אילן גור

ד"ר עירי אמנון גולד

פרנק גירון

איל גפן

אלוף (מיל.) מוטי הרז

ד"ר אריה וולדן

חנן וולן

ד"ר עירי אבי ויינברג

דני מוסקלי

משה סחרחון

סאמי ישורון

דליה לביא

מוטי דוכרט לורנז

שוחה לומדיג

ד"ר אלישבע מילר

אמילי והרצ"ץ פורט

דודי פרם

יונתן שולד

חני' חנה מוצר

ראלף קליין

משה ראובני

דליה רייז

מורד קי דבש

כזה שובל

עדה אונקט

פרופ' לואיס טוקטן

מרחי נגמי קטלינס

חברי העמותה:

ד"ר ונ"ר יעקוב וי

ד"ר שלמה גוי

ד"ר יוסף פוזסט

ד"ר אברהם צי

ד"ר צ'חנוד

פרופ' אהרן צ'חנוד

אלישבע וצין

ד"ר ריני שרמן

ד"ר נני אמנון

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"א בניסן תשנ"ו
31 במרץ 1996

מספר: אח-144ב



לכבוד
ח"כ רון נחמן
הכנסת

א.ג.

הנדון: בקשה להשכרת מגורונים
סימוכין: מכתבך מיום 13.3.96

לצערנו אין אנו מאשרים השכרת מגורונים למגורים.

בכבוד רב,

אורח חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת שר
לשכת מנכ"ל
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

Page 100

בנקאי

171

COUNCIL FOR THE CHILD IN PLACEMENT המועצה לילד החלשה
64 Pinchas Rosen St., Tel-Aviv תלפון: 03-6475076 רח' פנחס רוזן 64 ת"א 61512
פקס: 03-6475076



יא' כ"ט חשן"ו
31 מרץ 1996
מס-3-905
אשר
נראה זה מדויק
אשר לאשרה
אשר לאשרה
אשר לאשרה
אשר לאשרה



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן-אליעזר
קרית הממשלה
ירושלים
שלוט ור

חברי הועד המנהל:
ד"ר אביטל וינר - יו"ר
אסתר לובז'ניק - מימ יו"ר
יו"ר (א"י) רחב-עבר כבוד
כרמי דב אלכסנדרוביץ
חשופט אברהם בן-חור
טו ווי יוחנן וויד
ששנה חורב
אביבה יפה
נחל לבנה
טו שמו
יחזקאל טענבאום
מייד יעלי
דבא
כרמי יצחק קשני
רות שטיינץ
גידוי שלום טר-מנד
כרמי דן שניט

כתובת האומבוסמן
לילדים במסדות:
השופט א. בן הדור, ע"ד
רח' ב"ר 23, ירושלים 92422
טלפונים: 02-664824
02-664710
פ.ד. 4410, ירושלים 91093

יו"ר ועדת הבקורת:
מרדכי הלצברג
מועצה המועצה:
יהודית אליש

- א. בחודש יולי 1995 קיבלנו אישור מאגף נכסים ודיור במשרדך להקצאת 6 קראוונים המיועדים למגורי צוות במספר פנימיות לילדים ברחבי הארץ (מצ"ב הבקשה והאישור).
- ב. היות והביצוע בפועל דרש אמצעים כספיים לצורך הרבלה והתקנה והתדמיה המיועדת לנושא זה התעכבה, ביקשנו הן בע"פ והן בכתב להושהות את הביצוע עד אשר יהיו כידינו האמצעים הכספיים והנזילים כאמור לעיל (מצ"ב מכתבינו).
- ג. בקשתנו להשהות הביצוע בפועל אושרה בע"פ ע"י גב' אורה חריש, מנהלת כיהול הכוש מינהלי/אגף נכסים ודיור.
- ד. ביטט אלו קיבלנו את התדמיה האמורה ופנינו מיידית לגב' חריש לצורך מימוש וביצוע ההקצאה. כתדהמתנו, הודיעה לנו הגב' כי מקוטנו אינה ניונת לביצוע היות ובשלב מסוים במרק הזמן שבין אישור הנקשה לזווינו ביצוע ובין פניחנו הכוכחית, שובו הקוטריוניט להקצאת קראוונים, ואנו איננו עומדים בקריטריונים החדשים.
- ה. על מנת לסבר את האוזן בוצענו ציין כי בחלק מהמקרים בוחלט יהיו לקראוונים שימוש כפול, של חדרי לימוד, כיונות טיפוליות, וזווי העשנה וכו' במשך היום, ובחדר לינת מוויכים, עפ"י הצורך, במשך הלילה. במקומות אחרים ישמשו הקראוונים ללינה בלבד, דבר שהוא חיוני לא פחות מאשר כיונות לימוד. (ראה מסמך מס' 1 המצ"ב).
- אי ענן אנו פונים אליך בבקשה לבטל את רוע הגזירה ולשוב ולאשר לנו את קבלת הקראוונים, ולו כאישור חריג, דבר שיקל במעט את מצוקתנו והפנימיות והילויט החוסים בהם.

בכבוד רב

יהודית אליש
מזכ"ל

ד"ר אביטל וינר
יו"ר

אשר (א.ס.)

עמותה מס' 4-925-010-58
מסד ציבוי טונו
550109550
מגזיר מס' 930955158

חשון בליל
כבר מלכי ישראל, ת"א
מס' 816/557547/87



ל' אדר א' תשנ"ה
2 מרץ 1995
מס-2-362

לכבוד
מר ישראל שורץ
מ"מ מנכ"ל משרד השכון והבינוי
ירושלים

מר שורץ הנכבד,

ברצוננו להודות לכם על פעולתכם הנפלאה בהקצאה 9 מבנים במשך
השנתיים האחרונות, המשמשים כמגורי צוות ומדריכים בפנימיות
לילדים.

לאור הנסיון המוצלח המוכח מדי יום ביומו כחיוני ביותר, הננו
פונים אליכם שוב ומבקשים הקצאה נוספת של 6 מבנים (12 מגורונים)
עבור פנימיות נוספות, אשר הצורך בהם למבנים מסוג זה הינו אקוטי
ביותר.

"המועצה לילד החוסה" עוסקת מאז הקמתה בשיקום ובשיפור מצבם של
ילדים החיים במוסדות מחוץ למשפחותיהם והטבעיות.

בטיפול בילדים והווייתם בפנימיות יש חשיבות עליונה להמשכיות
וקביעות ביוסד הילדים עם המטפלים שלהם. המשכיות זו כפגעה קשה
מערבית שבוצעה מהפנימיות אין זי מקומות מגורים לצוות והמנהלים
ולכן רובם מתגוררים מחוץ לפנימיות.

כתוצאה מכך נמצאים הילדים בלילות בטיסולם ואחריותם של שומרי
לילה או חוזרים שוטט מרחקים להם ומחזות מעוררים בוי
הפנימיה, ידוע שבשעות הלילה באים לביטוי פחד וקשיי הילדים,
אפילו ירחי מבטורם היום.

נגישות מדריכים ואנשי צוות קרובים לילדים יכולה להשרות עליו
יוזם בטווח ולחיות בכך לשקט הנפשי שלהם.

גם עבור המדריכים העובדים בחנאים קשים יהיה בכך שיפור וחשוב
למוטיבציה בעבודתם.

אנו מקווים כי כפי שטייעת לנו בעבר אכן תוכל לסייע בידינו גם
עתה וכי בקשתנו זו תענה בחיוב ובמהירות האפשרית.

בכבוד רב,

יהודית אליש
מזכ"ל

ד"ר אביטל דינור
יו"ר

חברי הוועד המנהל:
ד"ר אביטל דינור - יו"ר
אסתר לובווינסקי - מימ יו"ר
יצחק נאוי (וויז-טבר) - כבוד
מנחם דב אלטגורוביץ
וואסיל אגרוס - כבוד
סרגיי יוחן וויגר
שיענה חורב
אביבה יפה
נעה לבנת
שור מנו
יהודית טסמאט
סייק סגולי
דבורה פישר
סרגיי יצחק קשני
רות שטיינץ
נחדי שטס ניר-מחם
סרגיי שניט

כינויות האומבורסמן
לילדים במוסדות:
וואסיל א. מן וויגר, ע"ד
רמבין 23, ירושלים 92422
טלפונים: 02-664224
02-664220
ת.ד. 4410, ירושלים 91043

יו"ר ועדת הבקורת:
שרדכי הולנבלט

מזכ"ל המועצה:
יהודית אליש

עכשונה ט"ו 4-925-010-58
משרד ביטחון מרכז
550109230
מלכיד מסי 930955158

וואסיל גליל
בכר מלכי ישראל, וניא
מסי 826/557547/87

3.04 / 1995

COUNCIL FOR THE CHILD IN PLACEMENT **המועצה לילד החוסה**
64 Pinchas Rosen St., Tel-Aviv Tel. 03-6475075/6 רח' פנחס רוזן 64 ת"א 69512
פקס: 03-6475076



ח' וט"ו ושב"ו
2 אוקטובר 1995
מס-3-660

לכבוד
הגב' אורה חריש
מרכז ניהול הרכוש מינהלי
משרד הבינוי והשבון - אגף נכסים ודיוור
קניין הממטה
18110 ת"א
ישראל 91180

גב' חריש הנכבדה,

הנדון: הקצאת מבנים

אנו מתכצלים על האחר בהעברת רשימת הפנימיות וזאת משום שאנו עדיין ממתינים לאישור החלטה אשר תשמש לנו למימון ההובלה וההחזקה.

הודי השכילונ יוחמד ישירות בין מנהלי הפנימיות לבין חב"ח עמיד.

ברצוני להבהיר כי הקראונים מוצבים בתוך שטח הפנימיה ובהקצאתו וקווימות לא נזקקנו לאישור הרשות המקומית. כ"כ גם לא הופקדו בטווחות בחברת עמיד.

ברצוני לציין כי גובה שכ"ר הוא 50% וזאת משום שהקראונים מוצבים בפנימיות לילדים חרשים ומשמשים כמבני חינוך.

במכתב הנקשה אל מנכ"ל המשרד ביקשנו אישור ל-6 מבנים (12 קארוונים), מבקשה הכהרה לגבי ההקצאה שאושרה, לנולד רשימת הפנימיות ומיקומן אשר זכאיות להקצאה זו:

1. פנימיות "טוקאיד" - פרדס חנה
2. פנימיות "ארזים" - מושב שדה יצחק
3. פנימיות "בית טף" - פרדס חנה
4. פנימיות "בית זינגר" - כפר הנוקא
5. פנימיות "גבעת שמש" - בית שמש
6. פנימיות "ניצנים" - מושב זיתן

לאור האמור לעיל, מבקש להשהות את הביצוע עד שנקבל את התרומה בפועל.

בחודת מראש על שיתוף הפעולה.

בברכת שנה טובה

יהודיו אלישר
מנכ"ל

חברי הוועד המנהל:
ד"ר אנטה וינר - יו"ר
אסתר לובחימקי - מיס יו"ר
ישראל (איו) דה-מבר כבוד
פרופ' דב אלכסנדרוביץ
ד"ר אברהם בן-חור
פרופ' יוחנן וינר
שושנה חורב
אביבה יפה
נחל לבנת
עודד מטר
יהודית נוסבאום
מייק נסוול
דבורה פישל
פרופ' יצחק קשת
רוחם סייגין
גלית מר-מזוס
פרופ' דן שניט

כתובת האומדוסמן
לילדים במסדות:
השופט א. בן חור, עו"ד
רמב"ן 23, ירושלים 92422
טלפונים: 02-664824
02-664930
ת.ד. 4410, ירושלים 91043

יו"ר ועדת הבקורת:
מרדכי וינצבלט

מנכ"ל המועצה:
יהודית אלישר

עמנואל מסי 925-4-010-58
שטר ציבורי מוכר
מסי 550109550
מלכיר מסי 930953158

ושגון גליל
כבר מלכי ישראל, ת"א
מסי 816/55/47/87

ל.סל 2

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ד בתמוז תשנ"ה
12 ביולי 1995

מספר: א-16

לכבוד
ד"ר אניטה רינר
המועצה לילד החוסה
רח' פנחס רוזן 64
תל אביב

א.ג.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות

אנו מתנצלים על האיחור במתן התשובה.

בהתאם לבקשתך מיום 02.3.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 6 קראוונים.

הקראוונים יאושרו לאחר קבלת רשימת הישובים בהם יוצבו הקראוונים ואישור הרשויות המקומיות.

הקראוונים שיאושרו יועברו אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על השכונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט כלאי סביר בתום תקופת השכירות.

במידה ויאשרו לכם הקראוונים על סמך האישורים הזכוקשים הנכם יכולים לרכוש את הקראוונים במחיר מיוחד בסך של 6,990 ש"ח.

בכבוד רב,

אנדה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העזק:

לשכת שר - פנייה מס'

לשכת מנכ"ל - פנייה מיום 3.7.95

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס

גב' ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים חברת עמידר - ליריעה

גב' ע. הכר פיש - ממונה מוסדות ציבור - אגף פרוגרמות

ל.סל 2

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תשנ"ו
1996

תאריך: יא' בניסן
31 במרץ
מספר: אל233

לכבוד
מר אברהם בטש
מנכ"ל קרית חינוך
גבעת ושינגטון

א.נ.

הנדון : פטור מתשלום שכר דירה

1. ועדת מחירים במשרד הבינוי והשיכון לא אישרה פטור או הפחתה בתשלומי שכר דירה.
2. הועדה החליטה ביום 5/12/95 על מבצע מכירת הקרוונים לגופים ציבוריים ומוסדות במחיר מופחת (כ-7,200 ש"ח ליח"ד).
3. הקרוונים נמכרים במחירים אטרקטיביים המגלמים הנחה משמעותית מול אלטרנטיבה של תשלומי שכר דירה.

בברכת
פסח כשר ושמח
אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר ע. רודין - המנהל הכללי
גב' ת. הרטוב-מיארה - מנהלת אגף נכסים
חב' עמידר



קרית חינוך
גבעת ושינגטון

ב"ה, כ"א באדר תשנ"ו
12 במרס 1996

רשום



לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מזרח ירושלים - קרית הממשלה
ירושלים 91180

שלום וברכה,

הנדון: בקשה לפטור מתשלום שכ"ד
מכתבי מיום 28 בינואר 96

אני
בנין אריה ז"ל
בן אריה ז"ל
בן אריה ז"ל
בן אריה ז"ל

אריה ז"ל
אריה ז"ל

אני מצפה, עדיין, להתייחסותך למכתבי בדון, המצ"ב.

בברכה רבה,

אברהם בטש
מנכ"ל

28)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ת.ת. 24.3.86

תאריך: 14.3.86

אל: מר מרדכי קליין

הנדון: בקשה לנסוע למסעונים בלר

אני מציעה לך להצטרף אליי למסע
ל: המרכז רמ"י, אצלה למשך
שלושה ימים

46

נבדקה,

עליוה שוסטר
עוזרת מנכ"ל

העתק:



קרית חינוך
גבעת ושינגטון

04.02.1996

מס' 056265

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
מזרח ירושלים - קרית הממשלה
ירושלים 91180

שלום וברכה וכל טוב,

הנדון: בקשה לפטור מתשלום שכ"ד

בשנת 1992 הוצבו בשטח גבעת ושינגטון 40 קרוואנים למגורי תלמידים עולים חדשים מאתיופיה ומחבר העמים.

הסיכום לגבי גובה שכ"ד ומועד תחילת התשלומים, נעשה אצלך במשרד בתפקידך הקודם בעמידר, תוך התחשבות מירבית בנו כמסד חיטוי.

אנו משלמים כ- 9000 ש"ח לחודש כשכ"ד וזאת בנוסף לעלות האחזקה, ההולכת וגדלה עם השנים.

פנינו לגבי הרטוב מיארה מנהלת אגף הנכסים של "עמידר" בבקשה לפטור אותנו משכ"ד. היא הודיעה כי הסמכות לפטור מתשלום שכ"ד נתונה בידי וועדת המחירים המשותפת לאוצר ולמשרד השיכון.

אבקש את מעורבותך האישית להשגת הפטור משכ"ד והעברת הבעלות לגבעת ושינגטון.

בתודה מראש ובברכה רבה,

אברהם בטש
מנכ"ל

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהלת "עמיד ובית"

סימוכין: פ"ע-135
 סל' - 6420828
 פקס - 6420961
 1 באפריל 1996

סיכום דיון בעניין משפחת [REDACTED] מ- 17/3/96

הנדון: סיכום פגישת עבודה - עידכון בעקבות עליית מדד

השתתפו: ישראל שורץ
 איתן דורון
 טובה לוי

1. בתאריך 27/3/96 נערכה פגישת עבודה בין סמנכ"ל איכלוס מר ישראל שורץ ותח"מ.
2. באתר מד"א שעפ"י החלטת בג"צ יש לפנותו לאלתר נותרה משפחת [REDACTED] (ת"ז [REDACTED]) עם 4 ילדים, בעל המשפחה בעבודה קבועה ואשתו בעבודות מזדמנות.
3. משפחה זו נירשמה לפרוייקט בנה דירתך בראשון לציון ומבקשת סיוע המשרד בהלואה משלימה לצורך רכישת דירת 4 חדרים (עקב גודל משפחה 6 נפשות).
4. סובם לסייע למשפחה בתוספת הלוואה 4.5% ריבית, צמודה למדד למשך 20 שנה ועד לתיקרה של 95% (סה"כ 62 אלף שקל) מחיר מעודכן ל- 1/4/96.

רשם: איתן דורון

העתיקים:
 מר עמוס רודין - המנהל הכללי
 גב' אירית פרידלנדר - ממונה על תוכניות הסיוע

פ-ע-135



סימוכין: אתר-130
 סל' - 6420828
 מקט - 6420961
 24 במרץ 1996

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהלת "עמיד ובית"

מג האל א/מ י



לכבוד
 חב' עמידר
 אבישי נווה - ראש מינהל בינוי ואחזקה

גן: יוסף שטבלום
 30.4.96 ח

הנדון: תחזרת מצב לקדמותו - אתר קרואנים
בהמשך לשיחתנו בע"פ

1. במכתבי מ- 25/2/96 סימוכין אתר-98, העברתי לך תחזית לפינוי אתרים במהלך החצי שנה הקרובה.
2. לסעמי, יש צורך לבצע סיור במקום כולל השתתפות של נציג הרשות המקומית, זאת על מנת לשכם יחדיו מה נשאר ומה יפונה.
3. ככלל, אם הרשות צריכה את התשתיות (מים, ביוב, וכו') אין צורך להרוס אלא להשתק בפינוי של הקרואנים/מגורונים ולהשאיר שטח נקי ומסודר.
4. ברוב המקומות יש צורך לפרק הכל, מאחר ומדובר על שטחים למטרות בניה עתידיות ותשתיות הקיימות אינן יכולות לספק צרכים אלו.

מבצעת וחק שטח
 איתן דהרון
 ראש מינהלת "עמיד ובית"

מג האל א/מ י
 כי ישנה תשתית שאין צורך להרוס
 לאתר-130 מה חלוצה. גם לא חלק מן
 אתר-130

העתק:
 עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
 דוד חרמש - מנכ"ל עמידר

110
110. 011. 011
110. 011. 011

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שניד ובית"



סימוכין: פינוי-129
6420828 - סל'
6420961 - מקס
1996 24 במרץ

לכבוד
ישראל שורץ - סמנכ"ל לאבילוס

(ס"א גרעלטה)
129-133
24.3

הנדון: הקצאת דיירות מתפנות "לשניד ובית"
בתמך לשיחה בע"פ

1. כפי שזכור לך ב- 11/7/94 הנחית על מתן 50% מהקצאות משב"ש לדיור ציבורי עבור אתרי קרואנים וזאת במרכז הארץ. (בפרפרית אין בעיות מיוחדות).
2. ברשימה זו נכללו ישובים בהם אתרי קרואנים בלבד (ראה רצ"ב)
3. עקב המצוקה והאוכלוסיות הקשות שנותרו לטיפול, יש הגיון להרחיב העסקה גם לישובים נוספים ובחקצאת של 30% בלבד, על מנת לא ליצור יתר לחץ על האזרחים הנוספים.
4. הישובים המבקשים היום, נתניה, כפר סבא, אור יהודה, רעננה (אם יש מקומות נוספים נשמח).

בכבוד רב,
איתן קליין
ראש מינהלת "שניד ובית"

העתק:
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש

פנוי-129

משרד הביטוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 11.7.1994

לכבוד
מר עמוס רודין - מנכ"ל חב' עמידר
מר אורי זניר - משנה למנכ"ל חב' עמיגור
מנהלי מחלקות אכלוס

1.1.4

תנדון: הקצאת דירות מתכונות ביישובי המרכז

1. עפ"י החלטת השר וסגן השר, 50% מהדירות המתפנות יועמדו בעדיפות ראשונה למשפחות ותיקים הזכאיות לדירה המתגוררות באתרי הקרוונים באיזור המרכז. דירות שהוקצו למטרה זו ולא אוכלסו בשל סירוב הזכאים יועברו לאכלוס זכאים במתיינים שאינם דיירי הקרוונים.

2. 50% מהדירות יוקצו לזכאים ממתינים שאינם דיירים הקרוונים.

יובהר כי בכל מקרה 50% מסך כל הדירות השתפכות יהיה מיועד לממוני הקרוונים ראה דוגמה מפורטת בנספח.

החברה המאכלסת תעביר את המידע על הדירות המיועדות לזכאים
שאינם תושבי קראונים לידיעת מנהלי מחלקות האכלוס במקובל.

מנהלי מחלקות יקצו את הדירות עפ"י סדרי העדיפויות שנקבעו בנחלים ובתהליך ההקצאה תקיים היום.

3. התנחיות הנ"ל יופעלו בישובים שלחל"ן: חילון, בת-ים, ת"א, פתח-תקווה, כפר יונה, אבן יהודה, קדימה, הרצליה, ראשון לציון, רחובות, רמלה, לוד, יבנה, אשדוד.

4. מכתב זה בא להחליף מכתבנו מיום 4.7.94.

במספר רב,
ישראל שניידר
מנהל אגף אכלוס

העמקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שד הבינוני והשיכון
מר אלי בן מנחם - שני מר

מר. אלי בן מנחם - סגן השר
מר. אריה מזרחי - המנהל הכללי
מר. איתן דורון - עתיד ובית

גב' טובה לוי - ממונה על סיפול בפרט

374

משרד הבינוי והשיכון
"חור"
04-8-1994
ד"ר ז. ז. ז.
פס. מסמך 4 תיק

1

קריית הממשלה מזרח ירושלים, תד" 18110 ירושלים, טל. 91180, 02-842528-9, 96, BS:ET 96, 864 92

24-MAR-1996 14:04 FROM MINNELET ATD UBAIT

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף איכלוס

נספח

דרכון

סלב 1

התפנו 10 דירות

5 דירות לקרוונים

5 דירות לאחרים

מתוך 5 הדירות לקרוונים לא אוכלסו 2 והועברו לאחרים.

סלב 2

התפנו 10 דירות

בועזב באיכלוס הקודם יש לפצל הדירות כדלקמן:

7 לקרוונים

3 לאחרים

1-ב

נא

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: יא' בניסן
31 במרץ
מספר: 234
תשנ"ו
1996



חידוש חשבונית ✓

לכבוד
מר ע. קוה
מזכירות רביבים

א.נ.

הנדון: קניית קרוונים
מכתב מיום 20/3/96

1. המכירה בשיטת הליסינג שנקבעה לפני כשנה וחצי לא הוכיחה עצמה במבחן המציאות.
2. המכירה בשיטה זו הופסקה לפני מספר חודשים.
3. נושא זה הועלה בדיון לפני כשלושה חודשים בדיונים שקיים שר השיכון והנהלת המשרד עם נציגי התנועות הקיבוציות.
4. בעקבות הפסקת שיטת הליסינג נקבע מחיר מיוחד לרכישה ע"י עמותות (כולל קיבוצים), של כ-7,200 ש"ח למבנה.

בברכה
אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר ע. רודין - המנהל הכללי
מר ע. הכטלינגר - מנהל מחוז דרום - חברת עמידר

קיבוץ רביבים



לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

20 במרץ 1996

אויס יעקב ז"ל

ג.י. 14.4

אברהם ז"ל

אברהם ז"ל

האם אין חסיס בקבלה
א/קן בבנין לקבלה?
27.1

הנדון : קניית קרוואנים

בביקור ברביבים ביום 20.2.96, העליתי בפניך את מצוקת השיכון שנקבעה אליה וביקשתי את עזרתך ברכישת קרוואנים למגורי חברים בחקופת מעבר עד לסיום בניית השכונה החדשה. הצעת לי לקנות את הקרוואנים בשיטת ליסינג ובהוראתך הגיע לידי עוד באותו יום פקס. ובו פירוט הסכם הליסינג.

כאשר פניתי לסניף עמידר בבאר-שבע, הודיע לי מר גבי בוחבוט שאין אפשרות לרכוש את הקרוואנים בליסינג אלא בקנייה רגילה או הסכם עמותה.

אני חוזר ומבקש את עזרתך על מנת שנוכל לרכוש את הקרוואנים בשיטת הליסינג וזאת משום שקיבוץ רביבים, בגלל מחסור (זמני) בדיוור, עומד לשכן בהם (בחלקם) חברים.

בתודה מראש,

עדין קוה

מזכיר קוה רביבים.

העתיקים : עמנואל הכטלינגר, חברת עמידר, שד' הנשיאים 13, באר-שבע.
גבי בוחבוט,
שמואל ריפמן, יו"ר מ.א. רמת-נגב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"



סימוכין: כ"א-131
סל' - 6420828
פקס - 6420961
27 במרץ 1996

לכבוד
חיים קארה
מנהל כא אדם

חיים שלום,

הנדון: [REDACTED] - ביטול חופשה

ברצוני לידעך ש" [REDACTED] עובד צוות מנהלת "עתיד ובית" סיים את חופשתו וחזר

לעבודה מלאה משאריך 26.3.96

בכבוד רב,
ארתור דורון
ראש מנהלת "עתיד ובית"

העמק:
מוסי שפירא - סמנכ"ל משב"ש
[REDACTED] - מנהלת "עתיד ובית"

כא-131

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שניד ובית"



סימוכין: פ.ע-128
טל' - 6420828
פקס - 6420961
21 במרץ 1996

לכבוד
ישראל שוורץ - סמנכ"ל לאכלוס

הנדון: סכום פגישת עבודה - טיפול נקודתי

1. בפגישה עבודה מתאריך 20/3/96 שנערכה בין סמנכ"ל איכלוס מר ישראל שוורץ לבין ראש מינהלת "שניד ובית" סוכם:
- א. טיפול נקודתי הכולל עדיפות בדירות מתפנות, הקצאת זכויות יכולל גם את האתרים ת"א שלבים, ראשון לציון, באר שתיים, הרצליה, זאת בנוסף לאתרים נפוליאון, קרית חיים, נחל בקע, לוד, נוח עובד עליהם סוכם בעבר
- ב. יבדק מול עמידר ומחוז המרכז מימוש הקצאת דירות מתפנות על פי מפתח של 50% לדיירי קרואנים.
- ג. 3 משפחות תושבים לשעבר של האתר הקרואנים אבשלום שעברו למקום ישוב אחר בקרואנים (ברצף), יהיו זכאים לסיוע קרואנים אך לא יוכלו להינות גם מהלואת מקום.
- ד. תבוק אפשרות לצמצום החוב של תושבי מד"א בכל הקשור להוצאות משפטיות וחשמל.
- ה. יש לקחת שני אתרים (אשדוד, נוח כרמל) בהם יש היקף חריגים גדול עם בעיות כלכליות להכין חתיקים לוועדה על מנת ללמוד הנושא כמודל.

בכבוד רב,
איתן רגוב
ראש מינהלת "שניד ובית"

העתק:
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: פינוי-129
ט"י - 6420828
פקס - 6420961
24 במרץ 1996



לכבוד
ישראל שוורץ - סמנכ"ל לאבילוס

הנדון: הקצאת דיירות מתפנות "לעתיד ובית"
בהמשך לשיחה בע"פ

א.פ.כ.

1. כפי שזכור לך ב- 11/7/94 הנחית על מתן 50% מהקצאות משב"ש לדיור ציבורי עבור אתרי קרואנים וזאת במרכז הארץ. (בפרפדיה אין בעיות מיוחדות).
2. ברשימה זו נכללו ישובים בהם אתרי קרואנים בלבד (ראה רצ"ב)
3. עקב המצוקה והאוכלוסיות הקשות שגותרו לטיפול, יש הגיון להרחיב התחלטה גם לישובים נוספים ובהקצאת של 30% בלבד, על מנת לא ליצור יתר לחץ על הצרכים הנוספים.
4. הישובים המתבקשים הינם, נתניה, כפר סבא, אור יהודה, רעננה (אם יש מקומות נוספים נשמח).

בכבוד רב,
איתן רוזין
ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתיק:
עמוס רוזין - מנכ"ל משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 11.7.1994

לכבוד

מר עמוס רודין - מנכ"ל חב' עמידר
מר אורי זניר - משנה למנכ"ל חב' עמיגור
מנהלי מחלקות איכלוס

א.נ.א.

הנדון: הקצאת דירות מתפנות בישובי המרכז

1. עפ"י החלטת השר וסגן השר, 50% מהדירות המתפנות יועמדו בעדיפות ראשונה למשפחות ותיקים הזכאיות לדירה המתגוררות באתרי הקרוונים באיזור המרכז. דירות שהוקצו למטרה זו ולא אוכלסו בשל סירוב הזכאים יועברו לאיכלוס זכאים מתאימים שאינם דיירי הקרוונים.
2. 50% מהדירות יוקצו לזכאים מתאימים שאינם דיירים הקרוונים. יובהר כי בכל מקרה 50% מסך כל הדירות המתפנות יהיה מיועד למפוני הקרוונים דאח דוגמה מפורטת בנספח.
- החברה המאכלסת תעביר את המידע על הדירות המיועדות לזכאים שאינם תושבי קראונים לידיעת מנהלי מחלקות האיכלוס במקובל.
- מנהלי מחלקות יקצו את הדירות עפ"י סדרי העדיפויות שנקבעו בנהלים ובתהליך ההקצאה הקיים היום.
3. ההנחיות הנ"ל יופעלו בישובים שלהלן: חולון, בת-ים, ת"א, פתח-תקוה, כפר יונה, אבן יהודה, קדימה, הרצליה, ראשון לציון, רחובות, רמלה, לוד, יבנה, אשדוד. (4.7.94) (4.7.94)
4. מכתב זה בא להחליף מכתבנו מיום 4.7.94.

בכבוד רב,
ישראל שניידר
מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר בונימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אלי בן מנחם - סגן השר
מר אריה מזרחי - המנהל הכללי
מר איתן דודון - עתיד ובית
גב' טובה לוי - מזמנה על סיפול בפרט

3ק

משרד הבינוי והשיכון
"מור"י
04-8-1994
1210
מס' מסמך 1210

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

נ ש ח

ד ר ג ב א

שלב 1

התפנו 10 דירות

5 דירות לקרוונים

5 דירות לאחרים

מתוך 5 הדירות לקרוונים לא אוכלסו 2 והועברו לאחרים.

שלב 2

התפנו 10 דירות

בוהחשב באיכלוס הקודם יש לפעל הדירות בדלקמן:

7 לקרוונים

3 לאחרים

1-2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שניד ובית"



סימוכין: פ.ע-128
טל' - 6420828
פקס - 6420961
21 במרץ 1996

הנדון
22/4/96

לכבוד
ישראל שורץ - סמנכ"ל לאכלוס

הנדון: סכום פגישת עבודה - סיפול נקודתי

1. בפגישת עבודה מתאריך 20/3/96 שנערכה בין סמנכ"ל איכלוס מר ישראל שורץ לבין ראש מינהלת "שניד ובית" סוכס:
 - א. סיפול נקודתי הכולל עדיפות בדירות מתפנות, הקצאת זכויות יכולל גם את האחרים ת"א שלבים, ראשון לציון, בשרותיים, תוצלית, זאת בנוסף לאחרים נפוליאיון, קרית חיים, נחל בקע, לוד, נוה עובד עליהם סוכס בעבר
 - ב. יבדק מול עמידר ומחוז המרכז מימוש הקצאת דירות מתפנות על פי מפתח של 50% לדיירי קרואנים.
 - ג. 3 משפחות תושבים לשעבר של האתר הקרואנים אבשלום שעברו למקום ישוב אחר בקרואנים (ברצף), יהיו זכאים לסיוע קרואנים אך לא יוכלו לחינות גם מהלואת מקום.
 - ד. תבדק אפשרות לצמצום החוב של תושבי מ"א בכל הקשור להוצאות משפטיות וחשמל.
 - ה. יש לקחת שני אתרים (אשדוד, נוה כרמל) בהם יש היקף חריגים גדול עם בעיות כלכליות להכין חתיקים לועדה על מנת ללמוד הנושא כמודל.

בכבוד רב,
איתן
ראש מינהלת "שניד ובית"

העתק:
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש

פ-ע-128

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

87)

ת.ת. 94-2-16

תאריך: 14.3.86

אל: מר מרדכי גלן

הנדון: בקשה לרכוש נדל"ם

אשר עליון הדין במקרה הנ"ל
אם היכולת להשיג את הנדל"ם

46

בברכה,

עליון שוסטר
עוזרת מנהל

העתק:



בית, ז' בשבט תשנ"ו
28 בינואר 1996
(אישור 1)

קרית חינוך
גבעת ושינגטון

02. 1098

דו
050265

לכבוד

מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מזרח ירושלים - קרית הממשלה
ירושלים 91180

שלום וברכה וכל טוב,

הנדון: בקשה לפטור מתשלום שכ"ד

בשנת 1992 הוצבו בשטח גבעת ושינגטון 40 קרוואנים למגורי תלמידים עולים חדשים מאתיופיה ומחבר העמים.

הסיכום לגבי גובה שכ"ד ומועד תחילת התשלומים, נעשה אצלך במשרד בתפקידך הקודם בעמידר, תוך התחשבות מירבית בנו כמסד חינוכי.

אנו משלמים כ- 9000 ש"ח לחודש כשכ"ד וזאת בנוסף לעלות האחזקה, ההולכת וגדלה עם השנים.

פנינו לגבי הרטוב מיארה מנהלת אגף הנכסים של "עמידר" בבקשה לפטור אותנו משכ"ד. היא הודיעה כי הסמכות לפטור מתשלום שכ"ד נתונה בידי וועדת המחירים המשותפת לאוצר ולמשרד השיכון.

אבקש את מעורבותך האישית להשגת הפטור משכ"ד והעברת הבעלות לגבעת ושינגטון.

בתודה מראש ובברכה רבה,

אברהם בטש
מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 19 מרץ 1995
כח אדר תשנ"ו
סימונו: 13838/9

לכבוד:
גב' אורה חריש
אגף נכסים ודיור

הנדון: תשלום עבור שכ"ד לקראוונים במו"א גלבע

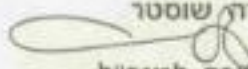
בעקבות ביקור המנכ"ל במו"א גלבע אישר המנכ"ל הקצאת 5 קרואונים לחמישה ישובים בתחום מו"א גלבע.

המבנים משמשים כמבני ציבור חלק מבני ציבור שהמשרד לא יכל לכלול בת"ע בשל מגבלות התקציב.

לפיכך, אבקשך להנחות את חבי עמידור ששכ"ד שישולם ע"י המו"א יהיה 10 ש"ח לחודש לכל קראוון.

בברכה,

עליזה שוסטר


עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: מר א. לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים.

900

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י' בשבט תשנ"ו
31 בינואר 1996



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מספר: אחר 1096

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
חברת עמידר
שדי שאול המלך 39
תל אביב

ג.ג.

הנדון: תשלום עבור שכ"ד לקראוונים במתן

שכ"ד שישולם ע"י הישוב מתן לקראוונים שהוקצו לה בשכירות הינו 10 ש"ח לחודש.

התשלום הינו בגין הקראוונים שאושרו עבור

2 משרדים 45 מ"ר

1 מועדון 90 מ"ר

1 ביתכ"נ 90 מ"ר

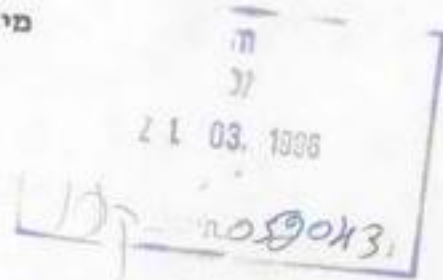
בכבוד רב,

עמוס רוזין

הערה: מר א. לוי - מנהל אגף מימון וחקציבים
מר ג. רוזנברג - יו"ר ועדת ישוב מתן
מר מ. קרט - בניה כפרית
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיוור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: פינוי-122
טל' - 6420828
פקס - 6420961
17 במרץ 1996



Handwritten signature

לכבוד
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש

הנדון: דרך גישה לאתר חפץ חיים

1. בהמשך לבקשתך הנחיתי את מר לוי זיוון להכין הצעה מחיר לנושא זה.
2. הנחיתי את מר זיוון כדלקמן:
 - א. שיפור מצע כורכר קיים
 - ב. סלילת אספלט רוחב וגובה מיומלי
 - ג. יאפשר מעבר לאוטובוס
 - ד. שוליים
 - ה. יתן פתרון לתקופה מוגבלת - לא לעשר שנים
 - ו. אורך כביש כ- 650 מטר.
3. עפ"י בדיקה ראשונית והעקרונות אלו, מדובר בסכום של עד 300,000 שקל.
4. ממליץ שתנחה את המדו"ז (כולל הקצאת משאבים) על מנת לקדם נושא זה.
5. להזכירך, שהבקשה היתה לפני כשנה ע"י מנכ"ל קליטה.
6. הצעת עמידר מדברת על 1,500,000 מיליון שקל !!!

בכבוד רב,
איתן דגור
ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתק:
ישראל שוורץ סמנכ"ל איכלוס

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ו באדר תשנ"ו
17 במרץ 1996

מספר: אח-153א



לכבוד
מר ז. דהאר
ראש מועצה
מועצה מקומית סאג'ור

א.נ.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות

בהמשך למכתבי מיום 11.3.96 אנו מאשרים הקצאת 2 קראוונים.

שאר הפרטים ללא שינוי.

בכבוד רב,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

הערה: לשכת מנכ"ל - סיוור מנכ"ל מיום 15.2.96
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. הבר פיש - ממנה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' ח. מיארה הר טוב - מנהלת אגף נכסים - חברת עמידר לטיפול

1050



17.3.97

02-847688 בפקס'

ובדואר

אל : מר אריאל לורין

מנהל אגף מימון ותקציבים

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

ת"ד 18110

ירושלים 91180

מז"פ

שלום רב,

הנדון קראונים בקיבוץ כיסופים.

ראשית הרשה לי להתנצל על העיכוב הדב בכתיבת מכתב זה אליך. אין להסיר

מך שהנושא אינו חשוב או דחוף.

ולענין עצמו : דמי השכירות של הנכס שהושכר על ידינו למשרד הבטחון

הערכו ע"י השמאי הממשלתי ב 175 000 ש"ח כולל מע"מ.

הפירוט : (1) עבור 24 יחידות דיור בנזירות הכוללות שירותים ופינת מטבח

239 ש"ח ליחידה לחודש.

(2) עבור 19650 מ"ר סך כולל של 85000 ש"ח לשנה

(3) עבור מבנה מגורים בעל 5 חדרים

מרפסת ועוד שירותים ומטבח

בשטח של 121 מ"ר 1089 ש"ח / לחודש.

(4) עבור הקרוואנים (אשר מבחינת

צה"ל אסורים למגורים משום שאינם

עומדים בתקן של עמידות לאש) 675 ש"ח/חודש.

יוצא מנחונים אלה שעבור כל קראון מקבלים

ממשרד הבטחון 67,5 ש"ח לחודש.

הסכום הזה (67,5 ש"ח/חודש) נמוך מהסכום אותו מבקשת עמידה.

אנו מבקשים כי המחירים יועמדו בגובה שווה.



- 2 -

הרשה לי לציין כי קיבוץ כיסופים אינו מן הקבוצים החזקים, בלשון
המעטה אלא ההפך.

אני מקווה כי תמצא הדרך לפתרון הבעיה.
כמו כן אנו מבקשים שהפתרון יוחל למפרע (רטרואקטיבית), מתחילת
ההשכרה לצה"ל.

בברכה ותודה מראש

שלום אילן

שלומי אילן

מרכז ההמשק

העתק - הגב' עליזה שוסטר עוזרת בכירה למנכ"ל.

96000205

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ב באדר תשנ"ו
1996 13 במרץ

מספר: אח-157



לכבוד
מר [REDACTED]
עין הכרמל
ד.ג. חוף הכרמל
30860

א.ג.,

הנדון: בקשה להשכרת מגורונים
סימוכין: מכתב מיום 25.2.96

לצערנו אין באפשרותנו להקצאות קראונים למגורים לכן לא נוכל להענות לבקשתך.

בכבוד רב,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת מנכ"ל - פנייה מס' 051021
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. הכר פיש - ממונה מוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים חברת עמידר - לידיעתך

لکھنؤ

۲۹

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ' באדר תשנ"ו
11 במרץ 1996

מספר:אח-156



לכבוד
מר יצחק מטלון
ראש היתודה להתיישבות
חשתית לאומית ואזורי
לשכת שר הביטחון
משרד הביטחון

א.ג.

חתימה

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות

בהתאם לבקשתך מיום 26.2.96 אנו מאשרים לבקשתך להקצאת קראוון למועצה אזורית עזתה.

הקראוון שיאושר יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, והחובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום החובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ח. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה. טלפון 03-6931620.

יש באפשרותכם לרכוש את הקראוון במחיר של כ- 7,000 ש"ח.

בכבוד רב,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת מנכ"ל - פנייה מס' 051195
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' ח. מיארה הר טוב - מנהלת אגף נכסים - חברת עמידר לטיפול
גב' א. קימחי - ס/ראש המינהל לבניה כפרית

Page No.

מיון מוקד
אגף קרקעות

מס' 254
תאריך 2/3/96

1 L 03. 1003

051558

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 07/03/96

סימוכין: צ-19 (03-96)

לא קיבלתי גיליון
התכנון
המס' 254

סיכום דיון בנושא: פינוי קראונים 29/2/96

השתתפו:

איתן דורון
ישראל שורץ

אגף פינוי ופיקוח
אגף קרקעות
אגף תכנון
אגף אכלוס
אגף משפחות
אגף חינוך
אגף רווחה
אגף סיוע
אגף שירותים
אגף תחבורה
אגף תעסוקה
אגף תרבות ופנאי
אגף תיירות
אגף תחבורה
אגף תעסוקה
אגף תרבות ופנאי
אגף תיירות

כיום נמצאו פתרונות ללמעלה מ 80% מתושבי הקראונים ונותרו משקי בית חלשים
נ/או מתקשים.

מעת לעת פונה משפחה המבקשת מימוש מלוא הסיוע לצורך פתרון בעת דיורה בישוב פתוח.
לנוכח מעוט הפניות מסוג זה והצורך בהתייחסות אחידה הוחלט כי זכאי קראונים יהיו
זכאים למלוא הסיוע גם בישוב פתוח.
משפחות אלו לא יהיו זכאיות להלוואת המקום.

רשם: ישראל שורץ



הצעת: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
גב' טובה לוי - כאן
גב' אירית פרידלנדר - כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"



סימוכין: כללי-106
טל' - 6420828
פקס - 6420961
6 במרץ 1996

ראש עיריית קרית גת - מר זאב בום

נכבדי,

הנדון: הבעת תודה

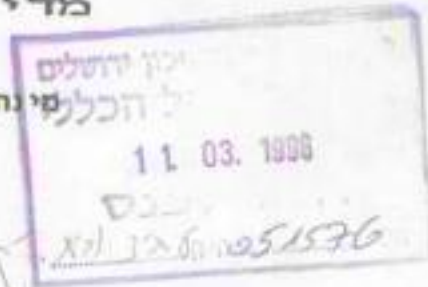
1. למרות חילוקי הדעות הענייניים בנושא איכלוס תושבי קרוואנים מחוץ לקרית גת מצאת און קשבת וסיועת לנו רבות לעמוד במשימה האומית של מתן דיור קבע לאבולוסית הקרוואנים.
2. כפי שהבטחתי, הוריתי את אנשי "עתיד ובית" שאין לבצע איכלוסים נוספים בדירות משפנות וחדשות.
3. מי יתן ונשלים המשימה ללא צורך בעתיד בסיוע נוסף מצדך.

בכבוד רב,
איתן חורון
ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתק:
בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ס
אפרים כהן - מנכ"ל משרד הקליטה

מדינת ישראל

מינהלת "שניד ובית"



4/3/96
א.א.מ.
א.א.מ.
א.א.מ.
א.א.מ.

אל: לוח תפוצה

הנדון: תמונת מצב - שניד ובית - מעודכן ל- 29/2/96

1. בחודש פברואר 96 ניתנו 274 פתרונות דיור מוצג:
 - א. רכישות - 216 (מוצג 147 בנה דירתך ו- 49 מחזיר למשתכן)
 - ב. דיור ציבורי ושכירות חופשית - 58
 2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרואונים והסופלים ע"י מינהלת שניד ובית עומד על 5,745 פתרונות שהם כ- 82.95% מוצג:
 - א. 3,820 (רכישות נטו) דהיינו - 55.15% (מוצג 530 במסגרת בנה דירתך וכ- 60 במחזיר למשתכן).
 - ב. 1,925 שכירויות למינוח דהיינו - 27.8%.
 3. קיימים עדיין 1,181 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
 - א. 179 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
 - ב. 462 בתי אב פוטנציאל.
 - ג. 153 בודדים מוצג כ- 70 קשישים וטרם פנסיה.
 - ד. 21 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
 - ה. 366 בתי אב חריגים שאינם מסוגלים לרכוש דירה גם בהחזר חודשי נמוך, וכן אינם זכאים לדיור ציבורי עפ"י הקריטריונים הקיימים (בהם ישנם משפחות חד-הוריות עם ילד 2,1 במרכז הארץ).
 4. מתוך הפתרונות עזבו בפועל כ- 4500 בתי אב את האתרים, כאשר מרבית מהיתרה עומדים לחתפנות במהלך החודשים הקרובים. (למעט רוכשי בנה דירתך שימשיכו להתגורר עוד כשנתיים).
- הערה: דו"ח הפתרונות כולל זכיה של תושבים פרויקט בנה דירתך בפתח תקוה, ראש"צ, מחזיר למשתכן במעלה האדומים, הוסטל ביהוד ובירושלים וזאת למרות שעדיין לא נחתמו החוזים בפועל.

5. בקרב אוכלוסית האתיופים והאתיופיים באתרים נותרו עדיין כ- 537 משפחות וכ- 442 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים 400 בתי אב מקרב הפלשמורה שהגיעו לאחרונה לנווה כרמל. בודדים באתרים גדרה, חפץ חיים, בארותים וצריפין נחשבים כבעלי פתרון עפ"י דיווח משרד הקליטה. (436 בתי אב).
6. מקרב אוכלוסיה חבר העמים הגענו ל- 88.6% פתרונות.
7. מקרב אוכלוסית הישראלים וחלקים הגענו ל- 57.6% פתרונות.
8. סה"כ ניתנו 100% פתרונות ב- 5 אתרים וכן ב- 5 אתרים נוספים נותר 1 בתי אב ללא פתרון בלבד.
9. העדר כלי של סיוע בשכירות כפתרון זמני וכפתרון חלופי לרכישות, או שיפור משמעותי של תוכנית הסיוע והקצאת דירות נ"ר לא יאפשר מתן פתרונות לכלל תושבי הקרוואנים, דבר היוצר בעיה אנושית וחברתית קשה ביותר, כלפי אלו שאינם מסוגלים לרכוש או לאלו שזכאים לדיוור ציבורי ואין לנו פתרון אלטרנטיבי להציע להם.
10. תוכנית הסיוע המיועדת אין בה כדי לתת מענה לאוכלוסיות תחלשות ולזכאים לדיוור ציבורי, דחינו נושא עם אוכלוסיות קשות בצפת.
11. יש לבחון דרכים נוספות לטיפול בפינוי אתרי קרוואנים - משמך בנושא הופץ ע"י הח"מ.
12. בחודש מרץ 96 תחל האטה משמעותית בהיקף הפתרונות עקב מימוש פרויקטים של בנה דירתך בפתח תקוה, ראשל"צ ומחיר למשתכן במעלה אדומים.
13. באתר נחל בקע הגדול מכולם וכן באתר נפוליאון יעשה ריכוז מאמצים למציאת 100% פתרונות דיוור במהלך חודש מרץ 96.
14. רצ"ב פירוס עפ"י האתרים השונים.

איתן דגן
ראש מינהלת שניר רבית

כלל האתרים

=====

האתר	בתי אב בקבלת האתר	פתרונות	ללא פתרון				
			סוצ'	פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים
מרחב צפון							
נפוליאון	287	270	1	2	6		8
אושרת	35	30		5			5
גבעת אלה	31	31		0			0
היוגב	41	37	1	1	2		4
שמיר	15	14		1			1
ח. יסף	395	289	11	27	47	4	17
משגב	71	65		3	1		2
מגן שאול	45	42	1				2
נ. עובד	27	26		1			1
ק. חיים	63	54	4	4			1
שבי ציון	4	4		0			0
תאומים	86	74		9			3
סה"כ	1100	936	18	53	56	4	33
באחוזים	100.00%	85.09%	1.64%	4.82%	5.09%	0.36%	3.00%
מ. שרון							
א. יהודה	47	31		9			7
בארותיים	135	122	1	1	5	1	5
חדרה	109	99	2	2	1		5
ח. חפר	137	119	3	4	4	1	6
ינוב	60	49	1	9			1
כפר הס	42	34	1	4	1		2
כפר יונה	23	23		0			0
כפר יעבץ	23	14		8			1
נ. כרמל	243	200	7	3	20	2	11
קדימה	23	9	1	4			9

כלל האתרים

=====

ללא פתרון

פתרונות

בתי אב

האתר	בקבלת האתר	29.02.96	סוצ'	פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים	סה"כ
באחוזים	100.00%	59.55%	17.27%	13.86%	0.45%	0.23%	8.64%	40.45%

מרחב מרכז

אשדוד	314	216	16	36	2	1	43	98
בת חצור	337	308	2	13	11		3	29
ג.המטוס	409	169	15	117	14	3	91	240
גן יבנה	49	45	1	1			2	4
סה"כ	1109	738	34	167	27	4	139	371
באחוזים	100.00%	66.55%	3.07%	15.06%	2.43%	0.36%	12.53%	33.45%

מרחב דרום

אבשלום	70	66		2			2	4
אורות	20	17		2			1	3
ב.טוביה	26	25					1	1
גדרה	155	132	3	2	7		11	23
כפר אחים	10	10						0
כ.ורבורג	21	20		1				1
נהורה	92	80	1	7	1	1	2	12
ניר בנימין	22	21			1			1
תימורים	41	41						0
ת.יחיאל	36	28		8				8
גילת	112	99		9	1		3	13
נחל בקע	1311	1295					16	16
סה"כ	1916	1834	4	31	10	1	36	82
באחוזים	100.00%	95.72%	0.21%	1.62%	0.52%	0.05%	1.88%	4.28%

האתרים	6926	5745	179	462	153	21	366	1181
באחוזים	100.00%	82.95%	2.58%	6.67%	2.21%	0.30%	5.28%	17.05%

כלל האתרים

=====

ללא פתרון

פתרונות

בתי אב

האתר	בקבלת האתר	29.02.96	סוצ'	פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים	סה"כ
סה"כ	842	700	16	44	31	4	47	142
באחוזים	100.00%	83.14%	1.90%	5.23%	3.68%	0.48%	5.58%	16.86%
סירקין								
א.עקיבא	202	174	1	11		1	15	28
הרצליה	51	43		3			5	8
נורדיה	102	87	1	7			7	15
סירקין	340	312	5	5	6		12	28
סה"כ	695	616	7	26	6	1	39	79
באחוזים	100.00%	88.63%	1.01%	3.74%	0.86%	0.14%	5.61%	11.37%
מרחב דן								
צריפין	108	90		13	3	1	1	18
לוד	101	88	3	3	1		6	13
כ.דניאל	130	93	5	22	3	1	6	37
חשמונאי	243	210	4	15	5	3	6	33
מזור	162	118	8	19	8	1	8	44
רמלה	80	60	4	8	1		7	20
סה"כ	824	659	24	80	21	6	34	165
באחוזים	100.00%	79.98%	2.91%	9.71%	2.55%	0.73%	4.13%	20.02%
וותיקים								
תל-אביב	94	58	10	21		1	4	36
ראשל"צ	112	97	4	8			3	15
בת ים	92	39	26	15			12	53
חולון	52	21	20	11				31
יבנה	38	19		4	2		13	19
רחובות	52	28	16	2			6	24
סה"כ	440	262	76	61	2	1	38	178

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

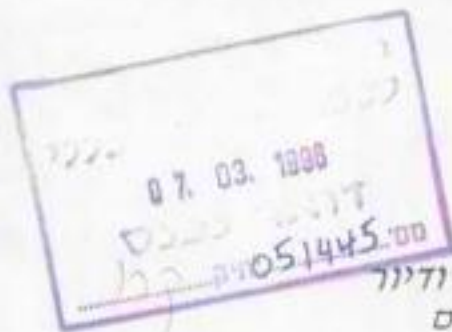
בתי אב אתיופים באתרי עתיד ובית
נכון לתאריך 31.1.96

שם האתר	בתי אב בבסיס וחישוב	נשארו לטיפול	
		משפחות	בודדים
חצרות יסף	468	80	67
נווה עובד	50	0	0
גבעת נפוליאון	112	8	20
חדרה	93	1	12
*בארותיים	425	61	162
חצרות חפר	132	1	7
נווה כרמל	401	45	400 + 44 פלשמורה
סירקין	20	-	19
*צריפין	133	5	75
מזור	140	12	15
בת חצור	488	102	122
אשדוד	4	2	1
*גדרה	49	7	45
גבעת המטוס	96	9	39
נהורה	62	1	1
נחל בקע	207	6	8
מבועים	178	53	10
מעגלים	155	4	5
צוחר	146	39	3

שם האתר	בתי אב בבסיס החשוב	נשארו לטיפול	
		משפחות	בודדים
חולדה	302	44	36
כדורי	227	46	30
רוויה	101	14	3
*חפץ חיים	160	8	152
סה"כ	4149	537	878 (ראה הערה)

הערה

מתוך סה"כ הבודדים 436 מתגוררים באתרים, חפץ חיים, בארותיים, צריפין וגדרה כפתרון "קבוע" לבודדים.



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל אכלוס ודיוור
אגף הנכסים

י"ג באדר תשנ"ח
4 במרץ 1998
מספר: 1980

א ל : מנהל מחוז ירושלים
מנהל מחוז הדרום

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: חקצאות 10 מבנים יבילים לעיריית ירושלים - תיקון
סימוכין: מכתבנו מיום 31.8.95 - מספרנו 0884

בהתאם לאישור משהב"ש 16.8.95 חוקצו 10 מבנים יבילים לעיריית ירושלים.

אתר מוצא לשינוע נחל בקע.

אתר יעד גבעת המטוס.

שאר התנאים ללא שינוי.

רצ"ב הקצאה מתאריך 31.8.95.

בברכה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

גלית טבור
מ"מ היחידה לנהול מלאי נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

לשכת מנכ"ל

מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיוור

ראש עיריית ירושלים

מנהל מרחב איו"ש

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 81180 טל 847211

תאריך: כ' באב תשנ"ח
18 באוגוסט 1995

מספר: 59-אח

4/8/95
לכבוד
מר חנן ברטל
חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

לכבוד
גב' תמר חרטוב מילר
חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

א.ג.נ.

הנדון: חקצאות מבנים יבולים לעיריית ירושלים באתר גבעת המטוס

אנו מאשרים חקצאות 10 מבנים יבולים לעיריית ירושלים הנמצאים באתר הקראוונים גבעת המטוס בתנאים הבאים:

1. המבנים יושכרו לעיריית ירושלים למשך שנה אחת בלבד תוך קבלת התחייבות בכתב של העירייה לחזרת הנכסים בתום השנה.
 2. העירייה תחתום על חוץ שכירות עם חברת עמידר ותשלם תבומות לשאר המבנים המוחזקים על ידיה לשימושים שונים באתר.
 3. העירייה תחזיר לאלתר את הדירות 13+8+63/7 בשכ' גילה לחברת עמידר.
 4. כל החקצאות כולל העתקה מבנים ושענוע בתוך האתר, יחיו ע"ח העירייה.
- יש להקפיד על האמור לעיל.

בכבוד רב,
אורה חריש
מרכז גיוול הרכוש מינהלי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21.08.1995
דואר נכנס
מס' 44548 חיק' מ"ד

לשכת מנכ"ל
העתק:
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 סל 847211

תאריך: ג' באלול תשנ"ה
29 באוגוסט 1995

מספר: אח-59א



לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
חברת עמידור
שד' שאול המלך 39
תל - אביב

לכבוד
מר חק ברטל
חברת עמידור
שד' שאול המלך 39
תל - אביב

א.ג.נ.

הנדון: הקצאת קראוונים לעירית ירושלים באתר גבעת המטוס

בשינוי למכתבי מיום 16.8.95 סעיף 2 יהיה כדלקמן:
העיריה תחתום על חוזה שכירות עם חברת עמידור.

בכבוד רב,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק:
לשכת מנכ"ל
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים

860

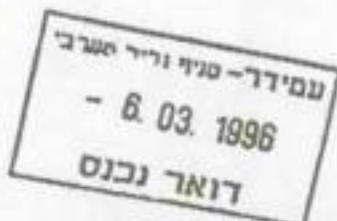
חברת מים יבנה



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד
מנהל אגף
מנהל

ירושלים, יב' באדר א' תשנ"ו
03 במרץ 1996
שופט 7705



לכבוד
גב' חמר מיארה
מנהלת אגף דיוור

שלום רב,

הנדון : קרואן לגחבי השיירה

ראשית אני מצר על המצב שנוצר כאשר המבנה שונע בטרם הוסדרה כל
הניירת.

מאחר ומדובר בסוגיה שנמשכה זמן רב בין ראש מועצת חצרות יסף לראש
מ.א. מטה אשר, נאלצתי להתערב ולדרוש בתוקף שמועצת חצרות יסף תפנה
את המבנה לטובת מועדון קשישים וזאת כאמור בהמשך לסיכום אשר בעת
שסייר
במקום ודיבר עם התושבים לפני כשנה.

לנוכח פניתו של ראש המועצה האזורית מטה אשר המצ"ב, אודה לך על
חבאת הנושא לדיון בוועדת מחירים לקביעת הנחת גדולה יותר בשכ"ד
בהתחשב בטענות המפורטות בפניה.

לכבוד רב,

יגאל
עוזר הש

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר יוחאי וינשטיין - מנהל אגף נכסים ודיוור מחוז גליל
מערבי, עמידר
גב' אורה חריש - מרכזת רכוש מנהלי



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, יב' באדר א' תשנ"ו
03 במרץ 1996
שוטף 7698

לכבוד
עו"ד מ. ברקוביץ
רח' יפו 210
ירושלים

שלום רב,

הנדון : פינוי אתרי קרוואנים ביו"ש
סימוכין: פנייתך לשר מיום 9 בסברואר 1996

פנייתך שבנדון הועברה לבדיקה ולהתייחסות הגורמים המקצועיים במשרד אשר הודיענו הפרטים הבאים:

1. משרד הבינוי והשיכון מתקצב בפינוי אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת עתיד ובית.
2. ביחס לאתרים ביו"ש, מדובר באתרים שאוכלסו על ידי עמותות ואגודות הישובים, אשר חתומות על חוזה ישירות מול חב' עמידר. אין מדובר באתרים שאיכלוסם בוצע ע"פ הפניות פרטניות של משרד הקליטה ו/או משרד הבינוי והשיכון.
3. הסיוע היחודי המאושר לחושבי אתרי הקרוואנים מתייחס אך ורק לכל אותם אתרים המטופלים במסגרת מנהלת עתיד ובית אשר כידוע, מימושו מותנה בפינוי המבנה ובשינועו מהאתר.

מכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

משרד הביטחון והביטחון

לשכת המבחן

02-1996-46060101 מרדכי
משרד עורכי-דין

דאר וביט

39662

M. Berkovitch, Adv.
H. Sandberg, Adv.
I. Strausz, Adv.

מ. ברקוביץ, עו"ד
ח. זנדברג, עו"ד
י. שטראוס, עו"ד

ירושלים, רח' יפו 210 Jerusalem, Jaffa st.

טל. 374101, 374102, 376355 Tel. 09: 374103 Fax.:
ת.ד. 6511 (91064) P.O.B. 6511

ירושלים; 9.2.1996

לכבוד
השר בנימין בן אליעזר
שר הביטחון והביטחון
שיח גאון
ירושלים

הנדון: פינוי אתרי קראונים ביו"ש

בעם מרשתי עמותת הפורום הציוני, ובעם חברים בפורום הנני לפנות אל כבודו כדלקמן:

1. ביום 23.12.94 פנה הח"מ אליך בנושא הנדון במכתב אשר העתקו רצ"ב.
2. בעקבות הפניה ולאחר מספר נוסף של פניות ותזכורות, הובהר לח"מ כי אפלייתם של דירי הקראונים ביו"ש נובעת מבעיות תקציביות וקביעת סדרי עדיפויות. רצ"ב מכתב תשובתו של מר ע. והב אשר תוכנו מדבר בעד עצמו.
3. מאז פעלו מרשי ונקטו בפעולות נוספות הן במישור הציבורי והן במישור המשפטי כדי לקדם את פינוי האתרים מסעם.
4. לאחרונה נודע למרשי כי בתקציב לשנת 1996 פעל כפי הנראה משרדכם לתקצב את פינוי אתרי הקראונים ביו"ש.
5. אודה באם תודיעני בחזור על נכונות האמור לעיל, ועל כוונת משרדכם לפעול בשנת 1996 לסייע לדירי אתרי הקראונים ביו"ש לפינויים המלא על בסיס הסיוע וההסבות שנתנו לדירי אתרי הקראונים האחרים.

בכבוד רב,

מ. ברקוביץ, עו"ד

קראון 51.

M. Berkovitch, Adv.
H. Sandberg, Adv.

עו"כ
עו"כ

ירושלים, רח' יפו 210 Jerusalem, Jaffa st. 210

טל. 374101, 374102, 374355, 374101
פקס: 374101, 374102
ד.ד. 6311 (91864) 6311 ז.ח.ח.

ירושלים; 23.11.1994

רשום

מבלי לפנוע בזכויות

לכבוד
ח"כ בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
שיח גארה'
ירושלים

הנדון: סיוע בדיוור- פינוי אתרי קראוונים

בשמה של עמותת הפורום הציוני, ובשם של חברים בפורום הציוני הנני לפנות אל כבודו בדלקמן:

1. ממשלת ישראל, והמשרד שהנך עומד בראשו וחליטו על מען הטבות ומסכנות מוגדלות לזכאים המתגוררים באזורי קראוונים, וזאת במטרה נכבזת ונעלה להגיע לידי פינוי אתרי הקראוונים ואכלוס תושביהם בדיוור קטן באזורי המעץ השונים.
2. חרף החלטה מבורכת זאת, ומכרז שערך נציגי מרשתי, עולה כי הממשלה הנ"ל חלה ומיועדת אך ורק לאתרי קראוונים הנמצאים בתחומי מדינת ישראל שלפני 1967, והיא מפלה לרעה את דיירי אתרי קראוונים אשר שוכנו ביו"ש מטעם ממשלת ישראל.
3. מדיניות מפלה זו של דיירי אתרי קראוונים ביו"ש תמונה שבעתים נוכח הצהרות הממשלה ופעולותיה לעודד עזיבת מתיישבים ביו"ש, ולהעבירם לישובים ומקומות מגורים באזורים שבתוך תחומי הקו הירוק.

מיותר לציון שמעון הלוי... ת מוגזלות לעולים המתגוררים בארץ קראו י"ט
 יו"ש לצורך פיגורים של אתרים אלה, עולה בקנה אחד עם מדיניותה הנ"ל של
 הממשלה, ולא ברור מדוע מצאה הממשלה לנכון להפלות לרעה את
 העולים המתגוררים בארץ אלה, כאשר מיותר לציון כי הפניות והעולים
 לאתרים נערכה על פי שיקול דעת מנהלתי וממשלתי, והעולים עצמם לא נסיר וידעו
 לאבחן ולהבין את משמעות הפניות לאתר הקראונים זה או אחר.

5. לפני כחודש פנו חלק נמרשי המתגוררים באזור קראונים ואפונה אל כבודו, והעלו
 בפניו את מצוקתם. אך תשובת נשרדך נפיו דלו בכיר לפניות הציבור וטענות כי
 אכן מדיניות הממשלה לא פועלת באורח שווה לכלל אשתי הקראונים ואין
 התשובה הנ"ל נותנת הסבר כלשהו לאפליה הקימת.

6. הסברו של הרכז הבכיר קובע מטביר כי ואמייניות שנקבע לגבי אזורי הקראונים
 באה למנוע "התפתחויות חברתיות כלכליות שליליות ארוכות טווח", אשר כפי
 הנראה קימות "רק בוטומי הקו הירוק ואינן קיטות באזורי יו"ש, דבר שאינו
 טביר ואינו עולה בקנה אחד עם הנורמות הציבוריות המקובלות.

7. הנני מבקש את ההתערבות המיידית של כב. יו. על מנת שיתוקן העוול הנגרם
 לעולים המתגוררים באזורי קראונים ויו"ש, כאשר הקניות טינע מוגזל
 לגביהם אינו פוגע בכל מדיניות אחרת של הממשלה, והפוך הוא יש בכך כדי
 לסייע למדיניות המוצהרת של הממשלה.

אודה בעד תשובתך ועזרתך הנחירה.

בכבוד יו"ר,

מ. ברקוביץ, יו"ר

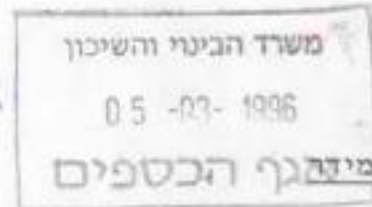
- העתקים:
1. השר י. צבן שר הקליטה.
 2. מר א. מזרחי מנכ"ל משרד השיכון.
 3. מר נ. שרנסקי - הפורום הציוני.
 4. גב' אריאלה רבזל מנכ"ל פורום ציוני.
 5. ח"כ עמנואל זיטמן יו"ר ועדת קליטה ועליה בכנסת.

בנימין כן 5.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: אתר-98
סל' - 642082
פקס - 6420961
28 בפברואר 1996



הנדון: תחזרת אתר קרוואנים למצב קדמתו

1. הנחית מנכ"ל משב"ש (בשלב זה) להגיע ל- 100% פתרונות ובדגש על אתרים עירוניים במרכז הארץ.
2. להלן תחזית ראשונית על אתרים שיש צורך להתארגן גם כספית על מנת לבצע פינוי של האתר (100 עזיבות של התושבים).
 - נחל בקע - קיץ 96 (100 פתרונות כבר 1/4/96).
 - כפר יונה - מידי (100% עזיבות).
 - גבעת נפוליאון - קיץ 96
 - גבעת אלה - מידי (100% עזיבות)
 - היוגב - קיץ 96
 - מגן שאול - קיץ 96
 - גן יבנה - אביב 96 (לא סופי).
 - נוה עובד, חדרה, ינוב, כפר יעבץ - קיץ 96 ?
 - אורות, באר טוביה, כפר ורבורג, ניר בנים, תימורים, תלמי יחיאל, -קיץ 96
 - נהורה - קיץ 96
 - מד"א ראשל"צ - קיץ 96
3. ממליץ שאנשיך יבצעו סיור במקומות הללו זאת על מנת לעמוד מקרוב על העלויות לתחזרת המצב לקדמותו (פירוק תשתיות, ישור השטח וכו').
4. את הדרישות הכספיות יש להעביר ללישכת מנכ"ל משב"ש.
5. יתכן ובעוד חודשיים שלושה נוכל לתת תמונה יותר עדכנית

בכבוד רב,
איתן דולגין
ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתק:
עמוס רוזין - מנכ"ל משב"ש
י. שטראוס - חשב המשרד
ישראל שורץ - סמנכ"ל אכלוס

אתר-98

מזכ"ל
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 26 פברואר 1996
ד' באדר תשנ"ו
סימונו: 9602-118

סיכום דיון בנושא פינוי אתרי קרוונים מיום 26.2.96

משתתפים: משהב"ש: ע.רודין, י.שוורץ, ת.פיאלקוף, ר.דביר,
עמיד ובית: א.מוסרי, א.אשורי, א.דורון, א.שליז.

כללי: המשרד רואה חשיבות רבה בפינוי אתרי קרוונים הנמצאים בסמוך למרכזים
עירוניים בעדיפות ראשונה, לפיכך ירכז מאמץ פינוי האתרים הבאים עד 15.3.96:
נחל בקע, (באר שבע), נפוליאון, (עכו), נוה עובד-פזריה, (טבריה), חיפה (קרית חיים),
לוד, גן יבנה.

נחל בקע

א. בבקור המנכ"ל במחוז הנגב ב-20.2.96 הינחה המנכ"ל את מנהל המחוז במשהב"ש
ואת מנהל המחוז בעמידר לבצע הוצאת מכרז מראש למכירת הקרוונים באתר עצמו,
הנושא תואם במהלך הישיבה עם אריאל לוי.
ב. מ-26.2.96 מאושרת הפעלת סיוע לשכ"ד למפוני האתר בהיקף של \$ 325 לחודש,
לבודדים ועד \$500 לחודש למשפחות, בכפוף לנהלים ולתקנות המעוגנות בנושא
הסיוע לשכ"ד חודשי.

לוד

הפשרת דירות למפוני קרוונים בלוד תתבצע בדומה להחלטות שנתקבלו לגבי פנוי אתר
נפוליאון בעכו קרי: הדירות המתפנות בלוד יועדו למשהב"ש בחלוקה של 75% למפוני
האתר ו-25% מהדירות ליתר הזכאים.

פרוייקטים לטיפול בפנוי אתרי קרוונים באזור המרכז

החלטה: מנהלת עמיד ובית תקצה פרוייקטור לטיפול בפינוי אתרי הקרוונים באזור המרכז.
אחריות: א.דורון.

משגב

החלטה: דיירים באתר הקרוונים החתומים בחוזה מול חב' עמידר לפני התאריך הקובע -
31.12.93 יקבלו את סל הסיוע המלא, המוענק למפוני קרוונים.
דיירים באתרי קרוונים אשר הגיעו לאתר לאחר התאריך הקובע יקבלו סיוע
בהתאם לסל הסיוע הרגיל: סיוע בשכ"ד, שד"ח, דירות מתפנות וכו"ב.
אחריות: א.דורון.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אתרי קרוונים ליד קבוצים

החלטה: ברמה העקרונית, עולים המתגוררים בקרוון/מגורן לפני התאריך הקובע (31.12.93) וחתומים בחוזה מול חב' עמידר ימצאו זכאים לקבל סיוע מלא הניתן למפוני קרוונים.

קיום ישיבה מספת

דיון נוסף בנושא יתקיים בעוד כחודש על בסיס מצע לדיון שהפיץ ראש מינהלת עתיד ובית.

רשם: ח' זביר

עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס

04.03.1996

תאריך: 25.2.96

051296

סימוכין: פ-78(96-02)

אל: מר חנן ברטל - עמידר

חננדון: פינוי אתרי קראונים בלוד

ד"ר זלי גבי

(טס)

משרדנו החליט לתת עדיפות לפינוי יתרת דיירי האתרים בעיר.
אבקשך להקצות 75% מהדירות המתפנות בלוד "לעתיד ובית", לצורך חיסול האתרים בעיר.
יתרת הדירות תעמוד לרשות הטבת הנאי דיור - וותיקים.

במרכה,

ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

✓ העתקים: מר עמוס רוזין - המנהל הכללי
גב' טובה לוי - ממונה על הטיפול בפרט
גב' אתי שלומוביץ - מנהלת מחלקת איכלוס מחוז מרכז רחובות



לכ' : ראש מנהלת "עתיד ובית"
מאת : ועד שכונת הקרוונים
קיבוץ משמר דוד

טל. 538661 - 052
08-444872

20.02.96

לראש מנהלת "עתיד ובית" שלום רב,

1. מכתבך הבהיר לנו כי אין עתיד ואין בית
2. ידוע לך כי במשך השנתיים וחצי שעברו מאז
קבעה המדינה סדר פינוי לאתרי הקרוונים המשכנו
אנו להתגורר באתר הקרוונים שלנו בתקווה שהמצב
ישתנה לטובה.
3. מכוון שנראה ואין תוכנית בעתיד הקרוב לסייע
לנו במידה מינימלית לעבור לדור קבע החלטנו
לפנות לגורמים נוספים.
4. אין כל הגיון למנוע מאנשים המתגוררים כשלוש
שנים, במגורן עלוב, את הסיוע הנ"ל. עצם המצותנו
בשטח הקיבוץ אינו מחיר לנו כל יתרון על
תושבי קרוונים אחרים, והשיקול לפנותם לפנינו
נראה לנו מוטעה.
5. נכון להיום אנו משוללי הצדק.
ונאלץ לפעול בהתאם.

בכבוד רב,
ועד תושבי השכונה

העתק:

יגאל אסף	- לישכת הבינוי והשיכון
יאיר צבן	- שר הקליטה
נתן שירנסקי	- נשיא הפורום הציוני
ישראל שוורץ	- מנהל אגף איכלוס משב"ש
נציב תלונות הציבור	- משרד מבקרת המדינה
מנחה התוכנית	- "כולבדק"

3/02/96
אנחנו לא מוכנים
לעזוב את המקום
הזה. אנחנו נשאר
הנה. אנחנו לא
נעזוב את המקום
הזה. אנחנו לא
נעזוב את המקום
הזה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: סיוע-27
טל' - 6420828
פקס - 6420961
9 בינאר 1996

לכבוד
ועד תושבי שכונת קארוונים-קיבוץ משמר דוד

הנדון: סיוע לרכישת דירה
מספר פניה 13725 - תושבי קארוונים משמר דוד מ- 25/12/95

תושבים יקרים,

1. שר הבינוי והשיכון מר בנימין אליעזר (פואד) קיבל את מכתבכם בנדון וביקשני לחשיב לכם
2. משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון קבעו לפני כשנתיים וחצי רשימת אתרי דיור זמני (קארוונים) שיש למדינה עדיפות בפיוס, בדרך כלל האתרים ממוקמים במרכז הארץ ובאיזורי הביקוש, או באתרים בהם היו צרכים אחרים (הרחבת ישוב, בניה רוויה וכו').
3. לצורך זו הוקמה מנהלת יעודית בשם "עתיד ובית" ובמהלך הזמן גם אושרו תוכניות סיוע יחודיות.
4. עקב מגבלות תקציב וסדרי עדיפות אין באפשרותנו כרגע להגדיל הסיוע לכלל תושבי הקארוונים ואכן אתרים נוספים כמותכם, בקיבוצים, ליד קיבוצים או ביהודה ושומרון אינם נכללים בשלב זה בתוכנית הסיוע המיוחדת.
5. באם ישתנה המצב נשנה לעדכן אותכם.

לכבוד רב,
איתן דרור
ראש מנהלת "עתיד ובית"

העתק:
יגאל אסף - לישכת שר הבינוי והשיכון
יאיר צבן - שר הקליטה
נתן שירנסקי - נשיא הפורום הציוני
ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס משב"ש

25.12.95.

לכבוד : שר בנימין בן אליעזר
העותקים:
לכ' שר הקליטה יאיר צבן
יו"ר נתן שרנסקי
רדיו רק"ע
עיתון בספה הרוסית "ווסטי"

מאת : תושבי שכונת הקרוונים
קיבוץ משמר דוד

הנדון : סיוע מוגדל לרכישת דירה

לכבוד השר שלום.

בפנייתנו הקודמת תארנו לך את המצב שבו אנו נמצאים מבחינת
קבלת סיוע לרכישת דירה. כפי שזכור לך פנינו אליך בתאריך 8.10.95
(במכתב רשום) ברוח טובה אך עדיין לא טרחת לענות.

בקצרה נזכיר לך את הבעיה.

בנקים למשכנתאות מסרבים לתת לנו את הסיוע המוגדל לרכישת
דירה, כפי שמגיע לזכאים המתגוררים בקרוונים של "עמידר".

נבקשך לטרוח ולתת תשובה ברורה בעניין הנ"ל. אנחנו שומרים
על זכות לפרסם את הפרשה הזאת בתקשורת.

בכבוד רב,
תושבי שכונת הקרוונים
משמר דוד

(1
(2
)
(3
(4
(5
(6
(7
.....

בס"ד

(8.10.95) יד בתשרי תשנ"ו

לכי שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
מאת תושבי שכונת הקרוונים
קיבוץ משמר דוד.

הנדון : סיוע מוגדל לרכישת דירה לתושבי הקרוונים.

לכבוד השר שלום.

אנו תושבי שכונת הקרוונים הממוקמת בשטח קיבוץ הנ"ל
קיבלנו מהבנקים למשכנתאות תשובה שלילית בדבר קבלת סיוע
מוגדל לרכישת דירה. ההסבר שקיבלנו היה "... הקרוונים שלכם
נמצאים בשטח הקיבוץ ולכן אין אתם זכאים לסיוע מוגדל...".
העובדות הן כדלקמן:

- א. לכל אחד מאתנו חחה שכירות אס חברת "עמידר".
- ב. כל אחד מתגורר כאן לפחות שלוש שנים.
- ג. התנאים מבחינת התשלום והסביבה הם זהים לתנאים של אלה
שאכן נמצאו זכאים לקבלת הסיוע המוגדל.
- ד. ממוקמים כאן כ 10 קרוונים וכול אחד מהם דו משפחתי.

לדעת כל תושבי השכונה המצב כאן אינו שונה מהמצב
של הזכאים המתגוררים באתרי הקרוונים האחרים, המקבלים
את הסיוע הנ"ל ולכן אנחנו מרגישים מקופחים.
אנחנו מבקשים מכבוד השר לתקן את הסעות
כי אנחנו בסוחים שמדובר כאן בסעות ביורוקרטית שגרתית.
נודה לך לטיפול המהיר בעניין.

בכבוד רב ובברכת שנה טובה ומועדים לשמחה,
תושבי שכונת הקרוונים ק. משמר דוד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שטיר ובית"

סימוכין: אתר-98
טל' - 642082
מקט - 6420961
28 בפברואר 1996



לכבוד
מוכ"ל עמידר

הנדון: תחזות אתר קרוואנים למצב קדמותו

1. הנחית מוכ"ל משב"ש (בשלכ זה) להגיע ל- 100% פתרונות ובדגש על אתרים עירוניים במרכז הארץ.
2. להלן תחזית ראשונית על אתרים שיש צורך להתארגן גם כספית על מנת לבצע פינוי של האתר (100 עזיבות של חנוכיים).
 נחל מקע - קיץ 96 (100 פתרונות כבר 1/4/96).
 כפר יונה - מידי (100% עזיבות).
 גבעת נפוליאון - קיץ 96
 גבעת אלה - מידי (100% עזיבות)
 היוגב - קיץ 96
 מגן שאול - קיץ 96
 גן יבנה - אביב 96 (לא סופי).
 נוה עובד, חדרה, ינוב, כפר יעבץ - קיץ 96
 אורות, סער טוביה, כפר ורבורג, ניר בנימ, תימורים, תלמי יחיאל, קיץ 96
 נהורה - קיץ 96
 מ"א ראש"צ - קיץ 96
3. ממליץ שאנשיך יבצעו סיור במקומות הללו זאת על מנת לעמוד מקרוב על העלויות להחזרת המצב לקדמותו (פירוק תשתיות, יסוד השטח וכו').
4. את הדרישות הכספיות יש להעביר ללישכת מוכ"ל משב"ש.
5. יתכן ובעוד חודשים שלושה נוכל לתת תמונה יותר עדכנית.

בכבוד רב,
איתן חזקוני
ראש מינהלת "שטיר ובית"

הערת:
עמדת רודין - מוכ"ל משב"ש
י. שטראוס - חשב המשרד
ישראל שורץ - ממוכ"ל אכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שטח ובית"

סימוכין: בקרה-97
טל' - 6420828
פקס - 6420961
28 בפברואר 1996



לכבוד
נחום פלד

הנדון: מעקב ובקרה חזלסות שר/מנכ"ל

1. דיון 814 - נותרו רק שתי משפחות במד"א המטרבות לפינוי, כל היתרה מסכמים לפינוי (זכו בבנה דירתן).
ועשית פעילות מתמשכת מול המטרה על פינויים בכח.
2. דיון 1324 - נותר רק 13 בתי אב ללא פתרון בבארותים (90% פתרונות) מסכמים בנסיון להגיע ל-100%.
3. ביקור מנכ"ל במו"א גזר - מיום 23/1/96 מוצע פתרון של \$ 500 ללא הצלחה מיוחדת, יצאה הנחיה לעמיד לבטל חוזה מול דיירים, נעשה נסיון לבריקת ההשפעה של הקפאת זכויות (דיווח יגיע בעוד מספר ימים).
4. ביקור מנכ"ל בעכו מ- 6/2/96 - יצאה הנחיה ברורה בהתימת סמנכ"ל הכוללת של פתרונות לכל הדיירים, הנחיות מנכ"ל מבוצעות כלשונם, נותרו נכון לחיום 17 בתי אב ללא פתרון.

בכבוד רב,
ראש מינהלת "שטח ובית"

הערת:
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ס
ישראל שורץ - סמנכ"ל אכלוס

בקרה-97

ישראל



משרד
לשכת
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
טל: 03-6976098 03-6972561
פקס: 03-6977238
תאריך: 1996
מספר: 147/96/756

לכבוד

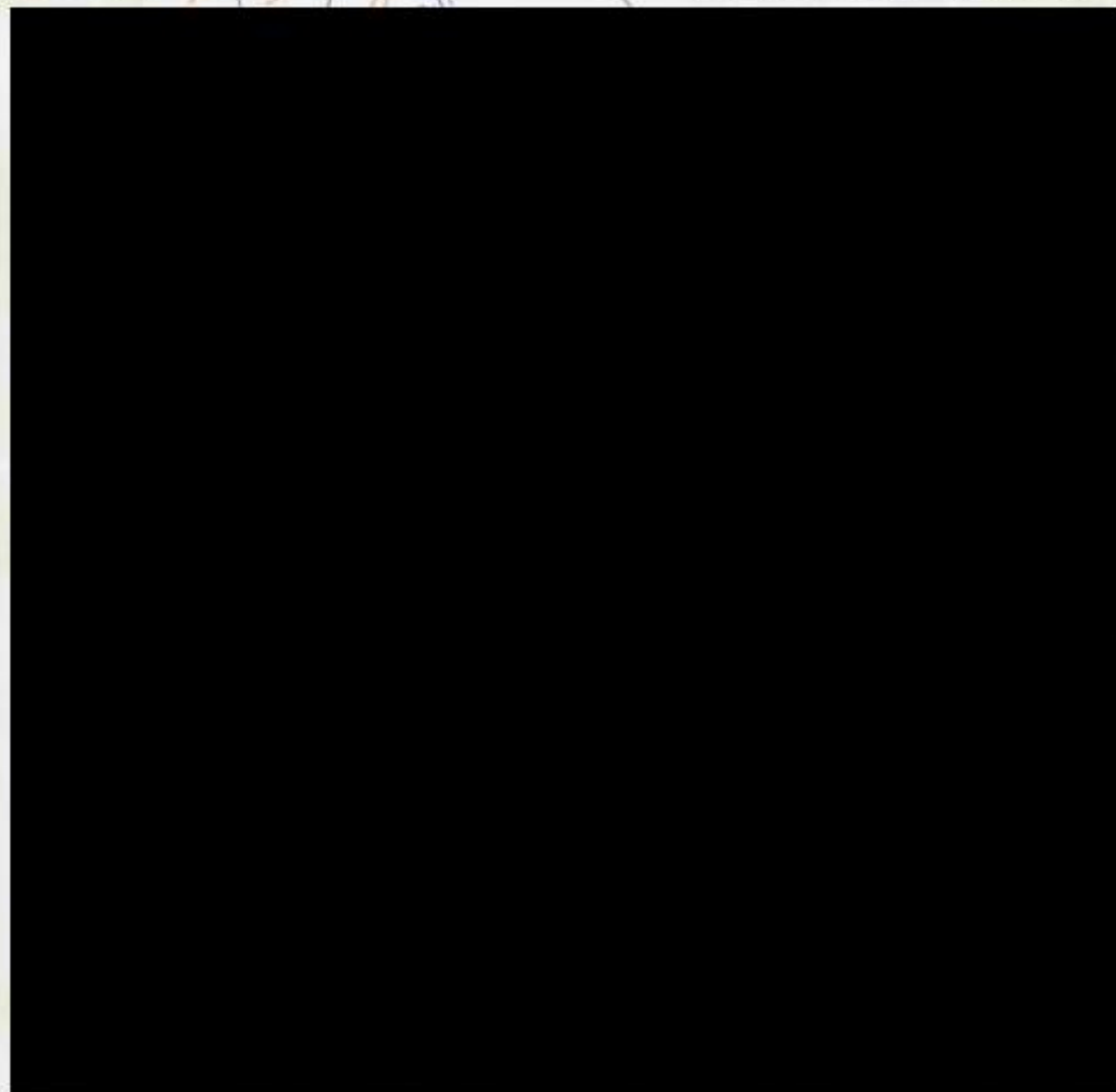
מר עמוס רודין

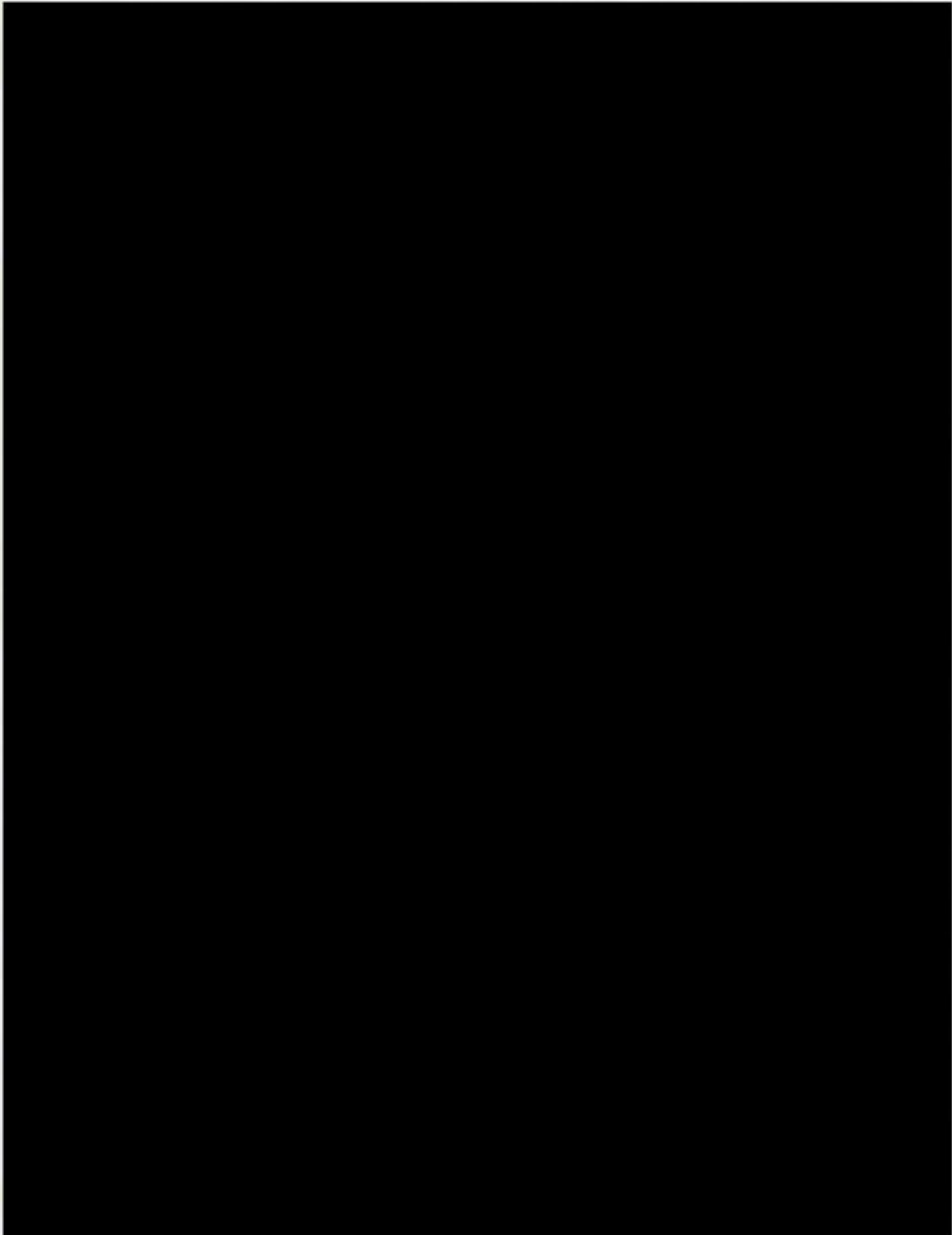
מנכ"ל משרד הכינוי והשיכון

(שם אבי)

אדם מים, (אבנר)

הגיון קולקטור. כל





תמונה

תמונה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 25.2.96

מס' פניה: 14580

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

051034

לכבוד:

מחלקת וועד

מ"ל ניהול

א.ב.נ.

הנדסה (עקרונית) קאמין - וועד

לוטת מכתבו של מצי במל

מתאריך 13.2.96

☐ לידיעה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10.3.96

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף
עוזר השר



יומועצה המקומית אבן-יהודה

שיכון/3805
כ"ג בשבט ה'תשנ"ו
13 בפברואר 1996



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ש"ח ג'ראח
י ר ו ש ל י ס

נכבדי,

הנדון: אתר הקרוואנים באבן - יהודה .

המועצה המקומית אבן-יהודה ומנהל מקרקעי-ישראל שוקדים בימים אלה על קידום פרויקט "בנה דירתך" במסגרת תכנון מתחם "הדסים".

באתר הקרוואנים באבן-יהודה נשאר כ-15 משפחות שלא נמצא להם פתרון דיוור.

אבקשך לשקול מתן הארכה נוספת לדיירים אלו למגורים באתר, על-מנת לתת בידיהם את האפשרות להשתלב בפרויקט "בנה דירתך" דלעיל. כל זאת תוך הארכת זכאותם לתנאים מהם הם נהנים היום.

אודה על התייחסותך.

בכבוד רב,

נדי פרמלי
ראש המועצה

גכ/דג

העתק: אתר הקרוואנים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתידי ובית"

טל: 9326878-03
פקס: 9328052-03
תאריך: 21.02.96



לכבוד
מר איתן דורון
ראש מינהלת "עתידי ובית"

האין כח

א. נ.

הנדון: אתר הרומאנים סירקין-תמונת מצב.

בתאריך 21.12.95 קיבלתי את האתר.

222	1. דיירים באתר משפחות ויחידים
47	מתוכם רכשו
175	ללא פתרון

2. תעודות זכאות.

א. רק ל- 39 דיירים היו תעודות זכאות תקפות.
ל- 136 חסרו תעודות זכאות תקפות או מעודכנות.

ב. נכון להיום 74 תעודות נמצאות בשלבי טיפול שונים.

3. טריקת רשימות הדיירים.

בינואר בדקתי רשימות הדיירים תיקנתי ועדכנתי והרי הממצאים:

60	משפחות עולים
35	משפחות ותיקות
27	משפחות חד-הוריות
35	יחידים

סה"כ 157

אמיתיותמשפחות
יחידים

5
13

סה"כ 18

סה"כ כללי 175

4. מאז כניסתי לאתר ניתנו הפתרונות הבאים:

א. חתמו על חוזה להוסטל בראשל"צ
1 עולה יחיד קשיט
3 משפחות עולים חדשים

4

ב.

1 עולה יחיד קשיט- אושר לדירה בשכירות
סוציאלית בראשל"צ.
2 משפחות ותיקות אושרו לדירות נ"ר
131 משפחות ויחידים נרשמו לפרוייקט
"בנה דירתך" בפ"ת

1

2

131

138

סה"כ פתרונות

ג. עזבו את האתר

1 עולה יחיד
1 משפחת עולים
1 משפחה חד-הורית
(בטיפול חב' "עמידר").

סה"כ 3

נותרו באתר ללא פתרון 34 משפחות ויחידים
לפי החלוקה והפירוט הר"מ:

משפחות עולים - 6

- 1- קשיטים- רוצים רק דיור ציבורי בפ"ת.
- 1- מעוניינים לעזוב את הארץ.
- 2- משפחות הנמצאות בחו"ל מזה 3 חודשים (בני משפחה שלהם מתגוררים בקרוואנים, ל"עמידר" ידוע המצב, הבעיה שבני המשפחה נמצאים בקרוואנים למעלה מ- 30 יום).
- 2- פוטנציאל- מעוניינים לרכוש מחוץ לפתח תקוה.

משפחות ותיקות - 9

- 1- פוטנציאל
- 6- חסרות אמצעים
- 1- הבעל בכלא

משפחות חד-הוריות - 6

- 1- המשפחה בחו"ל מזה מספר חודשים. כנראה לצרכי למודים.
(האח של האשה מתגורר בקרוואן).
- 1- נרשמה לפרוייקט "בנה דירתך" בראשון לציון.
- 3- חסרות אמצעים
- 1- מסרבת לשתף פעולה.

יחידים - 9

- 4- חסרי אמצעים.
- 1- בנה ובתה נרשמו לפרוייקט "בנה דירתך" בפ"ת. לדבריה תגור איתם.
- 1- לא נמצא באתר מאז 10.95 (בטיפול "עמידר").
- 1- נכה 92% בהליך אישור לדירה בשכירות סוציאלית באשקלון.
- 2- מסרבים לשתף פעולה.

אתיופים - 4

יחידים

ר.ב.ו.

6	משפחות עולים
9	משפחות ותיקות
6	משפחות חד-הוריות
9	יחידים
4	אתיופים

סה"כ 34

ב כ ב ו ד ר ב ,
ישראל/שדה
מנהלת אחת סירקין

העתקים:

מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרב"ט.
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס-משרב"ט.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

DATE: 97-2-96 תאריך:

TO FAX NO.: 04-9909315 אל פקס מס':

TOTAL NUMBER OF PAGES: 2 מס' עמודים (כולל עמוד זה):

ATTENTION: אצ"ק כ-3 כמס' חקירה לש"ב לידעת:

FROM: סג"ר מנכ"ל לש"ב מאת:

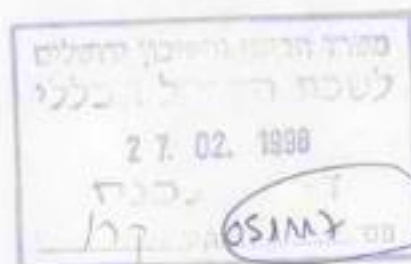
אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7
או לפקס מס' 02-847688.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ה' באדר תשנ"ו
25 בפברואר 1996

מספר: א-279



לכבוד
מר אריק רו
ראש המועצה
משגב

א.נ.

לשכת הנכסים
בכ"מ
אוריאל רוזנברג

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות לישוב מורשת

כשינוי למכתבנו מיום 30.1.96 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 2 קראוונים של 90 מ"ר (בהתאם למלאי) עבור בית כנסת.

הקראוונים שאושרו יועברו אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

ב כ ב ו ד ר ב ,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת מנכ"ל - פנייה מס' - 049249
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' תמר הר טוב - מנהלת אגף נכסים חב' עמידר - לטיפולך
גב' א. קימחי - ס/מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות - המינהל לבניה כפרית

1200 150

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ה' באדר תשנ"ו
25 בפברואר 1996

מספר: אח-149



לכבוד
מר [REDACTED]
שר איושטיון
פרדס כץ, בני ברק

א.ג.

חתימה

הנדון: בקשה להשכרת קראוון

לצערנו לא נוכל לאשר בקשתך להקצאת קראוון ללא תשלום.

בכבוד רב,

אורח תריש
מרכזת גיחול הרכוש מינהלי

הערת: לשכת מנכ"ל - פנייה מס' 050828
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. חבר פיש - ממונה מוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים חברת עמידר - לידיעתך

Page 100

אברהם בן

אברהם

אברהם בן

קמיון



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, 20 פברואר 1996
ל' שבט תשנ"ו
סימונו: 9602-083

לכבוד:
מר שלומי אילן
מרכז משק
קיבוץ כיסופים

הנדון: קראונים
שלך מ - 11.1.96

פנייתך בנדון הועברה לטיפול מר אריאל לזין מנהל אגף מימון ותקציבים.
הובהר לי ע"י מר לזין כי פנה אליכם בבקשת מידע ופרטים שיסייעו במציאת פתרון.
הבינותי שטרם השבתם לפנייתנו. אני מסבה את תשומת ליבך כי דבר זה מעכב את מתן
הפתרון לבעיה כפי שהוצגה במכתבך.

בברכה,

עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: מר אריאל לזין, מנהל אגף מימון ותקציבים

לשם

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

11.2.96

ת.ת.

4.8.96

תאריך:

אלו הן מכתב לך

הנדון: קצאנים בקבול ביטולים

18/96
4/8/96

מ-כ

כמה קצאן, ממשלת ישראל (ממשלה) (ממשלה)
(ממשלה) של קבול ביטולים בקבול אמצע אמצע
קצאנים
לא אפסן דוגמי. המעל נקרא ממשלה המעלה

בברכה,

העתק:

עליזה שוסטר
עוזרת מנהל

KIBBUTZ
KISSUFIM

THE UNITED
KIBBUTZ MOVEMENT

85130 Negev, ISRAEL

Tel. 07-983811 70
Fax. 07-983825 079

התנועה הקיבוצית
המאוחדת

קיבוץ
כיסופים

ד.נ. הנגב 85130

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14.01.1996

דואר נכנס

מס' 019921 תיק 7201

11.1.96

פקס' 02-847688

אל : עמוס רוזין - מנכ"ל

משרד הביטוי והשיכון

ת"ד 18110

ירושלים

דחוף !!

שלום רב,

הנדון: קראוונים בקיבוץ כיסופים.

אנו מצרפים העתקים של פניותינו הקודמות בנושא ומבקשים כי תינתן לנו תשובה כל שהיא.

חברת עמידר מפעילה עלינו לחץ כבד ביותר ובינתיים אנו נאלצים גם לשלם מתוך מה שאין לנו וגם להתיישר תחת איומי התביעות.

לא ייתכן כי רשות ממשלתית אחת תגבה יותר כסף ממה שרשות ממשלתית אחרת בעקבות קביעת שמאי ממשלתי משלמת עבור אותו נכס.

אנו מבקשים התייחסות לנושא, אם יש צורך בהבהרות נוספות אני

לשרותכם בטלפון 07-983824 פקס' 07-983825

בכבוד רב.

קיבוץ כיסופים

שלומי אילן

מרכז הנשק.

(מצורפים העתקי מכתבים קודמים)

9600031

KIBBUTZ

KISSUFIM

THE UNITED
KIBBUTZ MOVEMENT

85130 Negev, ISRAEL

Tel. 07-983811 70
Fax. 07-983825 99

התנועה הקיבוצית
המאוחדת

קיבוץ
כיסופים

ד.נ. הנגב 85130

1.1.96
פקס 02-847688

אל: מנ"כל משרד השיכון
מר עמוס רודין
משרד הבינוי והשיכון
ת"ד 18110
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קראונים בקיבוץ כיסופים.

בקבוצנו מוצבים קראונים של חברת עמידר. עם פינוי צה"ל מחרצוה הוקם
בישובנו מחנה צה"ל והקראונים שובצו בתוכו, על פי חסכמת עמידר.
צה"ל אשר שכר מאיתנו מבנים לשטח משלם לנו דמי שכירות.
אלא מאי? דמי השכירות שמשרד הבטחון משלם לנו עבור הקראונים
לפי קביעת שמאי ממשלתי, נמוכים מדמי השכירות שעלינו לשלם לעמידר.
פנינו בענין זה לפני למעלה משנה לקודמך בתפקיד ונענינו במכתב שהנושא
בטיפול (מכתבנו מצורף).
אנו מבקשים את טיפולך בנושא משום שהלחץ של חברת עמידר עלינו כבד
ורצוף ומאידך הקיבוץ שלנו אינו מחקיבוצים החזקים בלשון המעטה.
בצפיה לשמוע ממך.

בברכה

שלומי אילן
מרכז המשק.

960008

1.11.94

פקס' 847688-02

ובדאר

אל : אריה מזרחי/מנכל

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה מזרח ירושלים

ח"ד 18110

ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: קראוונים בקיבוץ כיסופים.

בשעתו הוצבו אצלנו קראוונים לקליטת עולים.
בפועל כמעט ולא היה שמוש כמו כן בקראוונים והצטבר חוב לדמי שכירות
בגובה 4571.49 ש"ח.

מאז תחילת השנה ע"פי הסכמתכם ולפי בקשת צח"ל ומשרד הבטחון בקשר
עם היציאה מעזה הוקם בקיבוץ מחנה צבאי שהקראוונים משובצים בתוכו.
לכן, אנו אמורים לחתום הסכם עמכם חדש. לפי מה שנמסר לנו, דמי
השכירות שנצטרך לשלם יהיו בהנחה של 30% מדמי השכירות הרגילים.
למעשה זה סכום גבוה יותר מהסכום שצה"ל משלם לנו עבור שכירת
מבני-אבן שלגביהם דמי השכירות נקבעו ע"י שמאי ממשלתי.

אנו מבקשים:

א' כי ההנחה לדמי השכירות תהיה בגובה 50%-60%.

ב' כי החוב שהצטבר יימחק.

אנו פונים בבקשה כנ"ל משום שמצבו של הקיבוץ אינו מן המשופרים וכל
עזרה נחוצה.

נודה לך מראש על הענותך לפנייתנו.

בברכה

שלומי אילן

מרכז משק

94000516

משרד הביטוי והשיכון אגף מימון ותקציבים

תאריך: כב' בשבט
12 בפברואר
מספר: 166 אל"מ

השנ"ר
1996

מקומות 4 - 140 - 4 - 140 - 4 - 140

פרוטוקול ועדת מכרזים למכירת קרוונים

מכרז	694/2053/01	חצרות יוסף
מכרז	694/2053/02	בארותיים
מכרז	694/2053/03	בת חצור

משתתפים: ת. מיערה - חברת עמידר
א. לוין - משרד השיכון
ש. וינר - משרד האוצר (אג"ח)
י. יסרלי - משרד האוצר (חשב"ל)

1. אומדן שנערך לצורך חמכירה היה 7,500 ש"ח ליה"ר.

2. החלטת יועץ מכרזים מס' 694/2053/01

הוצאו למכירה 350 מבנים, התקבלה הצעה אחת לקניית 100 המבנים הטובים ביותר באתר, המחיר שחוצע 4,110 ש"ח ליה"ר.

החלטת: לדחות את החצעה.

3. החלטת יועץ מכרזים מס' 694/2053/02

וצעו למכירה 300 מבנים. התקבלה הצעה יחידה לרכישת 50 מבנים, המבנים הנבחרים חייגם הטובים ביותר באתר, המחיר שחוצע חינו 5,011 ליה"ר.

החלטת: לדחות את החצעה.

4. בת חצור מארז ממ' 684/2053/03

חוצעו למכירה 400 מבנים, החקבלו 3 חצרות.

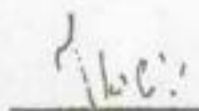
חוזלם: לקבל את חצרתו של עזרי לרכישת 400 מבנים במחיר של 5,600 למבנה.

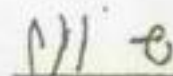
א. המציע רוכש את כל המבנים כולל מבנים פגומים.

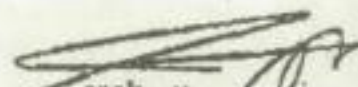
ב. קניח מרוכזת של כל המבנים מאפשרת לרוקן את האתר.

ג. קונח גדול יש השפעה לכיוון הקטנת מחיר.


ת. מיעיר


י. ישראלי


ש. וינר


א. לויז

משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ת.ת. 1924
תאריך: 1924

אל: מר יוסף בוסל

הנדון:

המנהל הכללי של משרד הביטוי והשיכון קיבל
מ- [redacted] מ- [redacted]
מ- [redacted] מ- [redacted]
היום י-חידת הדפוס מ- [redacted] מ- [redacted]
בא-המנהל הכללי

בברכה,

העתק:

עליוה שוסטר
עוזרת מנהל



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאגף נכסים ודיור
אגף הנכסים

י"ז אדר א' תשנ"ה
17 פברואר 1995
מספרנו: 1341-כ-5

אגף נכסים
(ס) 17
אגף נכסים

לכבוד
אליעזר בן צבי
הועדה הכלכלית של
דחי שאול המלך 8
חל אביב

א.נ.א.

הנדון: מכירת קרוונים לקבוצים
סימוכין: החלטה ועדת מחירים מיום 24.1.95

בהמשך לשיחתנו בנושא מצ"ב הולט ועדת מחירים המשותפת לאוצר
ומשרד השכון בדבר מכירת קרוונים לקבוצים כמוזר של 6,990 ש"ח
למכנה במזומן או על בסיס חשלומים חדשים בהחזר חודשי על פי
שעור שכר דירה של 100% בתוספת ריבית והצמדה. כאשר הערך הנוכחי
של התחזוים יהיה 6,990 ש"ח.

כמוסכם בשיחתנו המגזר הקבוצי יוציא מכתב לכל והקבוצים בדבר תנאי
המכירה.

מוש הרכישה יוגבל לזמן של 60 יום, קבוצים אשר לא יממשו את
הרכישה בתנאים הנ"ל הקרוונים הרוקיע ישובעו מחוץ לקבוצים.

בכבוד רב,


תמר הרטוב מיארה
מנהל אגף נכסים

העתק: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
ראשי מינהל
ראשי אגפים
מנהלי מחוזות
מנהלי מחזבים/סניפים

31-JAN-85 TUE 15:43

BEIT-BLUMA

FAK NO. 972 3 8347710

P. 01

31/31/95

15:24

AMIDAR-NECHASHIM 65-417363

454

— ۱۰۳۱۰۲۸

89.50

ועדה מחירים מיום 24.1.95
שחתקימת במשרד הבינוי וואסוכון בירושלים

ב ש ו א
ד י ל ז ח ט

• প্রশ্নোত্তর

חמור תרטוב מיאלה - עמידה
עדי הור - משבח"ש
דורון לביא - משרד האוצר
עמלח תרדי - משרד האוצר

(2) עמרת הורי = עיזכנה כי בתאריך 23.1.96 הועברה לשל האוצר המלצה למכירת הקרונים לחוב' האוסטרליזו בחתימת אגף התקציבים וטגן בכיר לחשב הכללי.

(2) עמידר תעדיכן את חברי ועדת המוזירים אחת לחודש בנחמנים חבאים:-
 כמות קרונים פלוים.
 כמות הקרונים המאובלסים.
 כמות קרונים שתפסנו בחודש האחרון.
 כמות קרונים שנמכרו בחודש האחרון.
 כמות הקרונים שנמכרו בטח"כ.
 חלוקה לפי קרונים מעבר לקו חירוק. והנה דירוק.

(ג) חוארץ מבצע מכירת הקרוונים לתקופה ברטפון של 3 חודשים במחיר 26,000 לקרוון, מידדוג חתנוולון כלחלן-.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

מכירת קרואונים לקיבוצים - מאחר ובכוונת הקיבוצים לרכוש מעל 6000 קרואונים, החליטו למכור 6,990 ש"ח במזומן או על בטיס השלומיט הודשיים בהחזר וודשי ע"פ שער שכי"ל של 1000 ברוססות ריבית והצמדה, כאשר וועד הכרזי של הוועדדים יהיה 6,990 ש"ח.

5. כל הבקשות והספירות של העמותות לא מאושרות.

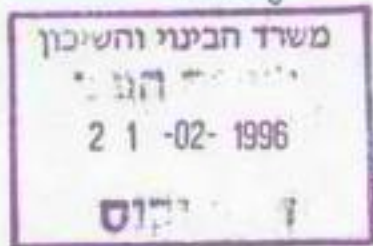
6) מודיעין - מאשרים לא לגבות שכיר וחוצאות נזקים בגין התקופה שהקרוונים היו מוצבים באזור מאוחר ולא נעשה שימוש בקרוונים.

254777

24-84

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: אתר-84
טל' - 6420828
פקס - 6420961
15 בפברואר 1996



לכבוד
גב' [REDACTED]
דון יוסף הנשיא
הרצליה
ג.ג.ג.

הנדון: מכתבך לשר השיכון מתאריך 22.12.95

בבדיקה שנערכה באתר הקרואנים נחל בקע הוברר שלא מתגוררת אצלנו קשישה בת 115
לידיעתך כל הקשישים שהתגוררו באתר נחל בקע פונו מהאתר להוסטלים או
לבית אבות, פניתי למשרד הקליטה כדי שיבררו עבורי היכן מתגוררת אותה קשישה
והתברר שהנ"ל מתגוררת בקרית ביאליק עם נכדה הנשוי ובימים אלו נבדקת האפשרות
להעבירה לבית אבות.

בכבוד רב,

אלכס שר
סגן ראש מנהלת "עתיד ובית"

העתק:
לשכת השר - 9728
גרינשפן עינב - פניות הציבור משב"ש



המשרד לקליטת העליה
מחוז חיפה והצפון

כ"ד בשבט תשנ"ו
14/02/96
מ - 206

מכתב לשר החינוך בל"מ

אל:
גב' איריס רוזנברג - לשכת הדובר

שלום רב,

הנדון: גב' [REDACTED] ילידת 1885.
מר [REDACTED] יליד 1921.

לבקשתך נערך ביקור בית אצל העולה ילידת 1885, הגב' [REDACTED] אשר עלתה ארצה ב-19.12.95 עם בנה [REDACTED].

מתגוררים אצל הנכד הנשוי + 2 ילדים אשר עלה בשנת 1990, בדירה אשר הנכד רכש בדח' נפתלי [REDACTED] בקריה ביאליק.

הדירה בקומה ג' על עמודים.

הקשישה כמעט ואינה מתפקדת (בין השווה לסיעודית - יש צורך באבחון רפואי מדויק).

אשת הנכד (אשר עלתה בשנת 1990) טוענת כי נציגי הסוכנות בארץ המוצא הבטיחו לפני עליית הקשישה ובנה דירת קבע (בקומת קרקע + גינה).

המגורים המשותפים עם משפחת הנכד מכבידים מאוד על תפקוד המשפחה.

לכן הבן [REDACTED] פנה לסוכנות לממש הבטחת הדיור אך לא נענה.

בלשכת הדווחה המקומית עושים מאמצים להעביר הקשישה לבית אבות, במקביל הוצע למשפחה להביל עזרה ביתית אך הם מסרבים במחשבה כי הדבר יעכב הוצאת הקשישה למסגרת מתאימה.

בתאריך 13.2.96 יצא הבן [REDACTED] את הארץ להמ"ע - לסידורים? - ללא ידוע מתי ישוב.

2/...

קבלת קהל: א' - ה' 13:00 - 08:00

שדרות פל-ים 7 חיפה (בנין ציס), טל': 04-681300, פקס': 04-622387



המשרד לקליטת העליה
מחוז חיפה והצפון

- 2 -

המשפחה קיבלה סיוע כספי באמצעות סל - קליטה במקובל ובו
סיוע לשכ"ד אשר לא מומש.

ברור כי קשישה במצבה לא תוכל לשכור דירה, לכן אני אכתוב
את עו"ס מחוז חיפה, גב' סמדר ווהל לעקוב ולגרוס העברת
הקשישה לסידור מוסדי מתאים עפ"י מצבה הרפואי ובלבד
שתביע הסכמה.

בברכה,

משה היצק
מנהל מחוז חיפה והצפון

העתיק: מר א. כהן - מנכ"ל
גב' סמדר ווהל - עו"ס מחוז חיפה והצפון
מר שלמה זיו - ר.צ. חקמת לשכת המפרץ
תיק עולה - לשכת המפרץ

קבלת קהל: א' - ה' 13:00 - 08:00

שדרות פל-ים 7 חיפה ובנין צים, טל: 04-681300, פקס: 04-622587

קריאה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, 14 פברואר 1996
כ"ד שבט תשנ"ו
סימונו: 9602-051

הנדון: סיכום פגישה בנושא פינוי נחל בקע

משתתפים: עמוס רודין, איתן דרון, טובה לוי.

רקע:

1. באתר נחל בקע נותרו 26 בתי אב שמרביתם יהודים ללא פתרון וכן 13 בתי אב עולים מאתיופיה.
2. להערכת עתיד ובית 5 - 10 בתי אב ידכשו דירות בטווח המידי.
3. במקביל משופצות כיום 15 דירות ע"י חברת עמידר.

סוכם:

ליחידים שלא יפתרו את בעית הדיור ע"י אחד מהמסלולים שלעיל, תאושר השתתפות בשכר דירה של עד 325 דולר לחודש וכן הקפאת זכויות כמפני קרוונים למשך 36 חודש. בתנאי פינוי הקרוון לאלתר (תוך שבוע מיום מימוש שלב א' של שכר דירה). הצעה זו תובא לידיעת תושבי הקרוונים רק לאחר מיצוי תהליך רכישת הדירות וקבלת דיור ציבורי. תהפעלה - לא לפני ה - 15.2.96.

ביצוע:

1. הרשימות השמיות + צילום תעודת זכאות, יועברו ע"י עתיד ובית לאגף אכלוס.
2. אגף אכלוס יוציא הנחיה לבנקים הרלוונטיים.
3. שחרור הכספים יהיה כל 6 חודשים ויעודכן מעת לעת.

רשם: איתן דרון
ראש מינהלת עתיד ובית

העתקים: מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל ומנהל אגף אכלוס
מר אבי לוי, ממונה אכלוס, מחוז דרום

מושרד הבנינוי והשיכון
מינהל עתיד ובית

מושרד הבנינוי והשיכון קריסטל
לשכת המנהל הכלכלי

18.12.1995

דואר נכנס

0220306420961

56/2/95

דואר

למשרד הבנינוי והשיכון

אשר על ידי משרד הבנינוי והשיכון

עניינה של פקודת המשרד להקמת

בית

המשרד הבנינוי והשיכון

המשרד הבנינוי והשיכון

המשרד הבנינוי והשיכון

המשרד הבנינוי והשיכון

המשרד הבנינוי והשיכון

המשרד הבנינוי והשיכון



KIBBUTZ GIVAT HAIM MEUCHAD

קיבוץ גבעת חיים מאוחד

מיקוד 38930 • טל 06-368111 • פקס 06-368560

תאריך: 12/2/96

12/2/96



כבוד
מנכ"ל עמידר
דוד חרמש
א.נ.

הנדון: השכרת קרוואנים - הסכם עמידר

בגבעת חיים מאוחד קיימים 15 קרוואנים. קרוואנים אלה משמשים בעיקר למגורי עולים.

הקרוואנים נמצאים כבר מספר שנים בגבעת חיים ומצבם הפיזי לא איפשר להמשיך ולאכלס בהם עולים, ועקב כך החל מתחילת שנת 95 הקרוואנים לא היו מאוישים.

לאחר שיחות רבות עם עמידר, שיפצה חברת עמידר את הקרוואנים בחודשי קיץ 95, החל מ-1.9.95 התחלנו לאכלס את הקרוואנים וזאת כמרות שעמידר לא סיימה את השיפוצים, כפי שהתחייבה.

אנו מוכנים לחתום עם עמידר על הסכם עמותה, אך לא יתכן כי נידרש לשלם שכר דירה רטרואקטיבי. החל מ-1.5.95, כאשר בחודשיים יולי אוגוסט הקרוואנים לא היו מאוכלסים, ובחודשים אלה עסקה עמידר בשיפוצ הקרוואנים.

אנו פונים אליך על מנת שתנחה את מנהלי המשרד המקומי בחדרה, שיחתמו על הסכם עמותה עם קיבוץ גבעת חיים מאוחד. החל מ-1.9.95, היות ומחאריך זה יוכלנו, לאחר השיפוצ, להתחיל ולאכלס מחדש את הקרוואנים.

כמו כן אנו מבקשים לקבל הנחיות החל מאיזה תאריך יגדל המענק מ-30% ל-50% וזאת לפי סיוכום הפגישה שהתקיימה בין מנכ"ל עמידר ונציגי בית ראשון במוכח מהתאריך 3.12.95 וברור לנו כי מדובר אך ורק בשיכון עולים.

בכל מקרה, אם דרישתנו זו לא תתקבל, נאלץ לפנות אליכם לשנע את כל הקרוואנים ולהפסיק את קיום אולפן העולים בגבעת חיים מאוחד.

בתקווה שהדברים יסוכמו בצורה חיובית במהרה, ובשיתוף פעולה בעתיד.

בברכה
אריה קונסקר
מזכ"ל משק

הערה:

- ✓ עמס רודין - מנכ"ל משרד השיכון.
- איציק חוכתי - בית ראשון במוכח.
- שמואל אלכלעי - מנהל המשרד המקומי בחדרה.

סימוכין: אתר-82
סל' - 6420828
פקס - 6420961
12 בפברואר 1996

הנהלת
הפרטים

לכבוד
יגאל אסף - לשכת שר הבינוי והשיכון

הנדון: כפר דניאל - אתר קרוואנים
שלך מספר פניה 14226

1. אתר כפר דניאל הינו מהאתרים הבעיתיים עם 70% אחוזים פתרונות בהשואה ל- 86% מקרב יוצאי חבר העמים (ממוצע ארצי).
2. האוכלוסיה הנמצאת באתר חלשה כלכלית בהשואה לאתרים דומים.
3. בימים אלו (בתיאום עם מנכ"ל לורס) אנו בודקים אפשרות לסייע באמצעות יזם (הפרטים הרלוונטים ידועים למנכ"ל משב"ש ומנכ"ל לורס).
4. באם הנושא לא יזוז קדימה גם בהצעה זו, נצטרך לחשוב על טיפול נקודתי, או להמתין לעידכון סיוע נוסף.
5. כרגע מוביל את הנושא מנכ"ל לורס ואני ממתיין לעידכון.
6. סיור במקום לא יזיק לאף אחד מאתנו (לו"ז מותנה בתשובת מנכ"ל לורס).

בכבוד רב,
איתן
ראש מינהלת "עתיד ובית"

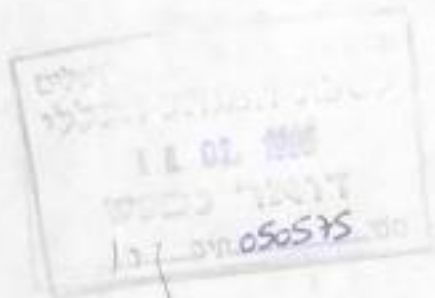
העתק:
עמוס רוזין - מנכ"ל משב"ש
אפרים איצקוביץ - מנכ"ל לורס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שניד ובית"

סימוכין: אתר-82
טל' - 6420828
פקס - 6420961
12 בפברואר 1996

ל- מנהל
התקן

ל- מנהל
התקן



לכבוד
יגאל אסף - לשכת שר הבינוי והשיכון

הנדון: כפר דניאל - אתר קרוואנים
שלך מספר פניה 14226

1. אתר כפר דניאל הינו ממתדים הבעיתיים עם 70% אחוזים פתרונות בחשואה ל- 86% מקרב יוצאי חבר העמים (ממוצע ארצי).
2. האוכלוסיה הנמצאת באתר חלשה כלכלית בחשואה לאתרים דומים.
3. בימים אלו (בתיאום עם מנכ"ל לורם) אנו בודקים אפשרות לסייע באמצעות יזם (הפרטים הרלוונטים ידועים למנכ"ל משב"ש ומנכ"ל לורם).
4. באם הנושא לא יזוז קדימה גם בהצעה זו, נצטרך לחשוב על טיפול נקודתי, או להמתין לעידכון סיוע נוסף.
5. כרגע מוביל את הנושא מנכ"ל לורם ואני ממתיין לעידכון.
6. סיור במקום לא יזיק לאף אחד מאתנו (לו"ז מותנה בחשובת מנכ"ל לורם).

בכבוד רב,
איתן גורן
ראש מנהלת "שניד ובית"

העתיק:
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
אפרים איצקוביץ - מנכ"ל לורם



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 11 בפברואר 1996
כ"א בשבט תשנ"ו
סימונו: 9602-027

לכבוד
מר איתן דורון
מינהלת עמיד ובית

הנדון: החזרת קרקע של אתרי דיור זמני לקדמותה

לאור פעילותכם הנמרצת חלק מאתרי הדיור הזמני פוגו, אך ישנו הצורך כאשר האתר מתפנה להחזיר הקרקע לקדמותה. פנינו למשרד האוצר בבקשה לתקצב פעולה זו, ונתבקשנו לרכז את רשימת האתרים לשנת 96 ואומדן עלות. ידוע לי על גבעת אלה, כפר יונה, ואני מניחה שישנם עוד. אבקשך לרכז את רשימת האתרים ואומדן עלות החזרת השטח לקדמותו. יש לקחת בחישוב העלות רק את מרכיב החזרת הקרקע ולא מעבר לכך.

עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל ומנהל אגף אכלוס.
מר יוסי שטראוס - חשב.
מר אריאל לזין - מנהל אגף מימון ותקציבים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 11 בפברואר 1996
כ"א בשבט תשנ"ו
סימונו: 9602-027

לכבוד
מר איתן דורון
מינהלת עתיד ובית

המלצות

הנדון: בהנחלת קרקע של אתר דיור זמני לקדמותה

לאור פעילותכם הנמרצת חלק מאתרי הדיור הזמני פנו, אך ישנו הצורך כאשר האתר מתפנה להחזיר הקרקע לקדמותה. פנינו למשרד האוצר בבקשה לתקצב פעולה זו, ונתבקשנו לרכז את רשימת האתרים לשנת 96 ואומדן עלות. ידוע לי על גבעת אלה, כפר יונה, ואני מניחה שישנם עוד. אבקשן לרכז את רשימת האתרים ואומדן עלות החזרת השטח לקדמותו. יש לקחת בחישוב העלות רק את מרכיב החניכת הקרקע ולא מעבר לכך.

המלצות

עליזה שוסטר

עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל מינהל אגף אכלוס.
מר יוסי שטראוס - חשב.
מר אריאל לזין - מנהל אגף מימון ותקציבים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 11 בפברואר 1996
כ"א בשבט תשנ"ו
סימונו: 9602-027

לכבוד
מר איתן דורון
מינהלת עתיד ובית

הנדון: בהנחת קרקע של אתר דיור זמני לקדמותה

~~זאת בעניינה הוגשה תביעה להחזיר הקרקע לקדמותה.~~
כאשר האתר מתפנה להחזיר הקרקע לקדמותה.

פנינו למשרד האוצר בבקשה לתקצב פעולה זו, ונתבקשנו לרכז את רשימת האתרים
לשנת 96 ואומדן עלות.

ידוע לי על גבעת אלה, כפר יונה, ואני מינחה שישנם עוד.

אבקשן לרכז את רשימת האתרים ואומדן עלות ~~ההוצאה~~ השטח לקדמותו.

~~אם ישנה גרסה יקרא נא להקדים ולא להאחר.~~

עליזה שוסטר

עוזרת בכירה למנכ"ל

~~סגן~~

העתק: מר ישראל שוורץ (מנהל אגף אכלוס).

מר יוסי שטראוס - חשב ~~המשרד~~

מר אריאל לזין - מנהל אגף מימון ותקציבים.

✓ 100.0

no 3rd visit - only 1st & 2nd

1st visit - 1st of 2nd visit

~~1st visit - 1st of 2nd visit~~

1st visit - 1st of 2nd visit
1st visit - 1st of 2nd visit
1st visit - 1st of 2nd visit
1st visit - 1st of 2nd visit
1st visit - 1st of 2nd visit
1st visit - 1st of 2nd visit

✓

1st visit - 1st of 2nd visit
1st visit - 1st of 2nd visit
1st visit - 1st of 2nd visit

size of wall over

7725

16 בינואר 1996

מספרנו 1033 / 96

24.1.

הנחה אלה יכנסו כעצם
ואגב קופסא



לכבוד
מר איתן דורון
מינהל עתיד ובית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון : פינוי אתרי קראוונים

סימוכין : שלד פינוי - 26 מ - 9.1.96

1. מחויבות עמידר עפ"י ההסכם בינה לבין ממשלת ישראל לגבי ניהול הדיור הזמני, אינה כוללת את פינוי האתרים והחזרת השטח לקדמותו.
2. עמידר תהיה מוכנה לבצע את כל הנחיות משבי"ש בנדון, אולם לשם כך יש להוציא הומנה כספית מתאימה, וכן לפרט את העבודות שיש לבצע (למשל - האם יש צורך בפירוק מערכות תשתית תת - קרקעיות ועיליות, דרכים ושבילים וכו').
3. אני מציע לקיים בהקדם דיון עם הגורמים המקצועיים במשב"ש ובעמידר כדי לסכם את שיטת העבודה בינינו בנושא זה.

ברכה,

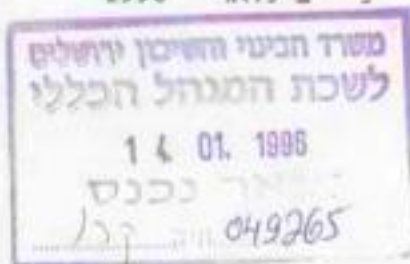
אבישי מנה
ראש מינהל בינוי ואחזקה

העתקים :

- מר דוד חרמש - מנכ"ל
- מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
- מר אגון לביא - משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
- מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס - משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
- מר בני כהן - ראש מינהל איכלוס ודיור
- מר רפי שגב - ראש מינהל כספים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: פינוי-26
טל' - 6420828
פקס - 6420961
9 בינואר 1996



לכבוד
דוד חרמש - מנכ"ל עמידר

א.י.

הנדון: פינוי אתרי קרוואנים

1. בחודשים הקרובים אנתנו צפויים לסיים פינויים המלא של מספר אתרי קרוואנים.
2. כרגע מדובר על אתר גבעת אלה ובמהלך חודש פברואר גם אתר כפר יונה.
3. עפ"י סיכום מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון על עמידר להחזיר השטח לקדמותו (פינוי הקרוואנים, תשתיות וכו').
4. בכל מקרה אבקשך לפעול לגבי שני אתרים אלו ולהתארגן לקראת האתרים הנוספים.
5. כפי שידוע לי קיים תקציב לניהול הדיוור הזמני ולהפעלתו יש צורך לקבל אישור מהדשב הכללי.

בכבוד רב,
איתן גורן
ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתק:
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שניד ובית"

סימוכין: פינוי-26
טל' - 6420828
פקס - 6420961
9 בינואר 1996

לכבוד
דוד חרמש - מנכ"ל שמידר

א.נ.נ.

הנדון: פינוי אתרי קרוואנים

1. בחודשים הקרובים אנוחנו צפויים לסיים פינויים המלא של מספר אתרי קרוואנים.
2. כרגע מדובר על אתר גבעת אלה ובמהלך חודש פברואר גם אתר כפר יונה.
3. עפ"י סיכום מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון על שמידר להחזיר השטח לקדמונו (פינוי הקרוואנים, תשתיות וכו').
4. בכל מקרה אבקשך לפעול לגבי שני אתרים אלו ולהתארגן לקראת האתרים הנוספים.
5. כפי שידוע לי קיים תקציב לניהול הדיור הזמני ולהפעלתו יש צורך לקבל אישור מהמזכב הכללי.

בכבוד רב,

איתן דורון
ראש מינהלת "שניד ובית"

הערת:
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס

פינוי-26

עמידר בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

משרד האוצר

הסדר לניהול הדיור הזמני
סיכומי צוות המשא ומתן
הבין - משרדי

י"ט בתמוז תשנ"ג

8 ביולי 1993

עמידר בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

משרד האוצר

הסדר לניהול הדיור הזמני

סיכומי צוות המשא ומתן

הבין - משרדי

לכבוד מר י. גנוסר יו"ר דירקטוריון עמידר	לכבוד מר ר. קוקולביץ החשב הכללי	לכבוד מר א. מזרחי מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
---	---------------------------------------	--

א.נ..

הנדון: הסדר בענין ניהול הדיור הזמני על ידי עמידר

ביום 8 בספטמבר 1992 מונה צוות בהשתתפות נציגי משרד האוצר, משרד הבינוי והשכון ועמידר, לניהול משא ומתן במטרה להסדיר את מערכת היחסים שבין הממשלה לבין עמידר בכל הכוגע לניהול הדיור הזמני והדיור הקבוע. (העתק כתב המינוי מצ"ב).

מצורפת בזה הצעת הסכם המתייחסת לשלב הראשון של דיוני הצוות, דהיינו להסדרת היחסים לגבי הדיור הזמני לסוגיו. בהצעה גובשו הן העקרונות והן הפרטים לגבי כל הנושאים שהוגדרו בכתב המינוי, והיא מקובלת על כל נציגי הצדדים למו"מ.

ההסכם המוצע קובע את תחומי אחריות עמידר לניהול הדיור הזמני ואחזקתו כשליחה של הממשלה. הוא נערך במגמה להבטיח רמת ניהול ותחזוקה הולמים בהיקף הוצאה סביר, תוך מתן אפשרות לעמידר לפעול בחופש בגמישות וביעילות הנדרשים מגוף עסקי.

דיוני הצוות נמשכו מעל למחוכנן עקב הרצון למצוא פתרונות מתאימים לנושאים לגביהם לא קיימים מידע ונסיון מן העבר, ולכן רמת אי הודאות לגבי העתיד גדולה. כמו כן השפיעו המאמץ להגיע להסכמה לגבי כל פרטי ההסכם, ונושאים מינהליים.

הצוות קיים כ-25 פגישות של מליאתו וכן מפגשים ודיונים נוספים במסגרות מצומצמות יותר.

ההסכם המוצע מתבסס על העקרונות וההסדרים הבאים:

- א. הוגדרו תפקידי עמידר ותחומי אחריותה בכל הקשור לניהול הדיור הזמני.
- ב. נקבעו חקני שירות ורמת תחזוקה נדרשים. ההוצאות לכיסוי התחזוקה יקבעו בהתאם לרמת חקנית שתתבסס על ההוצאות בפועל בשנת 1993. התקנים מתחשבים בסוג הדיור ובאיכותו. נקבעו מנגנוני התאמה לצמצום אי הודאות לגבי היקף ההוצאות שידרש בשנים הבאות.
- ג. מתכונת כיסוי הוצאות הניהול נקבעה בהתייחס לפעילות עמידר לגבי הדיור הזמני כפעילות שולית של החברה. רמת התשלום שסוכמה נגזרה מתחשיבים לגבי ההוצאות הממוצעות לניהול בעמידר, תוך הכנסת גורמי התייעלות וצמצום הוצאות לתחשיבים אלה.
- ד. נקבעה מתכונת גביית תשלומים מן הדיירים וכן מנגנון תמרוץ לשיפור הגבייה.

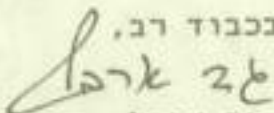
ה. הוסדרה ההתחשבות בגיון הפעילות שבוצעה עד עתה בנושא הדיוור הזמני ללא הסכם מתאים.

ו. נקבעו דרכי ההתחשבות בין הממשלה לבין עמידר לגבי כל הנושאים הכלולים בהסדר.

הנוסח המצורף מקיף את כל ההיבטים הקשורים להסכם, ולצורך הכנתו לחתימה נדרש עיבוד משפטי בלבד.

ההסכם המוצע מאפשר לעמידר לנהל את הדיוור הזמני במסגרת עקרונות וקווים מנחים שנקבעים ע"י הממשלה, תוך שמירה על גמישות וחופש פעולה הנדרשים לפעילות יעילה. במקביל מאפשר ההסכם לממשלה לקיים פיקוח ובקרה על הפעילות עבורה וזאת מבלי להיות מעורבת בניהול השוטף.

ברצוני להודות לכל המשתתפים בדיוכי הצוות על המאמץ שהשקיעו ועל תרומתם להשלמת ההסכם.

בכבוד רב,

גד ארבל
יו"ר צוות המו"מ

העתק: מר י. חרוש, היועץ המשפטי לממשלה
חברי צוות המשא ומתן

י' אלול התשנ"ב
8 בספטמבר 1992

לכבוד

מר גד ארבל - יו"ר הצוות
מר ע. רוזין - מנכ"ל "עמידר" החברה הלאומית לשכון עולים בע"מ (או נציג מטעמו)
מר א. ליטן - סמנכ"ל לכספים "עמידר" החברה הלאומית לשכון עולים בע"מ
מר א. לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים, משרד הבינוי והשיכון
מר ח. פאלקוב-ראש אגף נכסים ודיור, משרד הבינוי והשיכון
מר ר. שגב - ממונה על תחום שיכון, אגף החשב הכללי, משרד האוצר
מר א. אייגס - מרכז צוות שיכון, אגף התקציבים, משרד האוצר
מר י. אלישע - חשב מינהל מקרקעי ישראל (בנושאי מע"י)

הנדון: צוות משא ומתן להסדרת מערכת היחסים שבין הממשלה לבין "עמידר" בענין
הדיור הזמני והדיור הקבוע

1. הנכם מתמנים בזה כצוות להסדרת מערכת היחסים הכספיים וההוניים שבין הממשלה לבין "עמידר" - החברה הלאומית לשיכון עולים בע"מ (להלן - "עמידר") בכל הנוגע לדיור הזמני והדיור הקבוע של הממשלה הנתנהל בידי עמידר.

2. עבודת הצוות תיעשה מתוך מטרה להגיע להסכמים ותומים בין הממשלה לבין עמידר, באופן שאלו יסדירו בין השאר את הנושאים הבאים:

א. דיור זמני - תפקידים וסמכויות

- (1) הגדרת האחריות הכוללת על הרכוש הזמני;
- (2) הגדרת האחריות של עמידר בכל הנוגע להכנת הדיור לאכלוס ראשוני ואכלוס חוזר, ורמת ההוצאות הנגזרת ממנה;
- (3) רמת התחזוקה השוטפת של הדיור שיהיה באחריות עמידר, ורמת ההוצאות הנגזרת ממנה;
- (4) גביית שכר הדירה מן הדיירים ע"י עמידר ואופן העברתו לממשלה ואופן ההתחשבות לגביה;
- (5) אופן ההתחשבות לגבי העברת כספים מעמידר לממשלה ו/או מהממשלה לעמידר, ומועדי העברתם;
- (6) מערכת הדיווח בה תחויב עמידר כלפי הממשלה;
- (7) רמת הוצאות הניהול של עמידר, שיטת התשלום לעמידר, באמצעות עמלת ניהול או שיטה אחרת וכן קביעת אופן ההתחשבות ועדכון הסכומים, תוך התייחסות לכך ששכר הדירה נקבע ע"י הוועדה (במידה שהעמלה תקבע כנגזרת משכר הדירה);
- (8) עמלות אחרות של עמידר ואופן ההתחשבות לגביהן;

- (9) האחריות על גריסת הדיור הזמני שיצא מכלל שימוש והטיפול בפינוי האזורים וטגירתם;
- (10) הטיפול בפינוי הדיירים וההוצאות הנובעות מכך;
- (11) הכנת תדירות בגין טיב בדק וביצוע כנגד החברות יצרניות קראונים מכשירות האזורים - בשם המדינה וההוצאות הכרוכות בפעילות זו;

מוסכם בזה כי בנקודות שלא תושג לגביהם הסכמה של כל הצדדים (עמידר, משרד האוצר, משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל-בנושאים הקשורים למע"י) והנוגעים לדיור הקבוע שהועבר לעמידר החל מיום 1.1.91 ללא כתב העברת רכוש חתום כדין או לדיור הזמני בכללו, תהיה ליו"ר הוועדה זכות הכרעה והכרעותיו בנושאים אלה תהיינה סופיות ותחייבנה את הצדדים.

ב. דיור קבוע - תפקידים וסמכויות

- (1) במסגרת זו ידונו ויקבעו ההסדרים החדשים לגבי כל הדירות המוחזקות היום ושיוחזקו בעתיד בידי עמידר, והמוגדרות כ"רכוש עמידר" כ"רכוש מינהלי" וכ"נכסי רשות הפיתוח", מתוך מטרה להחליף את ההסדרים הקיימים.
- ההסדרים החדשים ייבחנו על פי מדיניות הממשלה לגבי תפקיד החברה, ועל פי היעדים האסטרטגיים של עמידר, כפי שייקבעו ע"י החברה.
- (א) הגדרת האחריות של עמידר בכל הנוגע להכנת הדירות לאיכלוס ראשוני ואיכלוס חוזר, ורמת ההוצאות הנגזרת ממנה;
- (ב) רמת התחזוקה השוטפת (המתוכננת והאקראית) של הדירות שתהיה כאחריות עמידר, ורמת ההוצאות הנגזרת ממנה;
- (ג) גביית שכר הדירה מן הדיירים ע"י עמידר ואופן ההתחשבות לגבי (לרבות פיגורי גביה);
- (ד) מכירת הדירות וקביעת הסדרי ההתחשבות והעברות הכספיים בגינן;
- (ה) אופן ההתחשבות לגבי העברת כספים מעמידר לממשלה ו/או מהממשלה לעמידר, ומועדי העברתם;
- (ו) המועד לתחילת תוקפם של ההסדרים החדשים שיוסכמו;
- (ז) עמלות הנהול או אחרות של עמידר ואופן ההתחשבות לגביהן, תוך התייחסות לכך ששכר הדירה נקבע על ידי המדינה (במידה שהעמלה תקבע כנגזרת משכר הדירה);

- (ח) אופן מימון סבסוד שכר הדירה לנתמכי מה"ש;
(ט) קביעת רמת הוצאות הניהול של עמידר, ודרך עיכונה;
(י) מערכת הדיווח בה תחויב עמידר כלפי הממשלה;

(2) הסדרת חילוקי דעות קיימים בין המדינה לבין עמידר בכל הנוגע לדרך ישום ההסכמים הקיימים לגבי מכירת דירות מרכוש עמידר.

מוסכם בזה כי בנושא הרכוש הקבוע שהועבר לעמידר עד 1.1.91 או שהועבר לאחר מועד זה על פי כתב העברת רכוש, לא תהיה ליו"ר סמכות הכרעה בנקודות השנויות השנויים במחלוקת, אולם תישמר לו הזכות להגיש המלצות נפרדות ושונות מיתר חברי הצוות (כולם או חלקם).
מסקנות והמלצות הצוות, בנקודות השנויות במחלוקת, לרבות של היו"ר יועברו להכרעת שרי האוצר והשיכון.

3. הצוות יסיים את עבודתו:

בנושא הדיוור הזמני עד ליום 31.11.92
בנושא הדיוור הקבוע עד ליום 31.3.93
ההסכמים המחייבים בין הממשלה לעמידר יחתמו:

- א. לגבי הנושאים שבהם יש ליו"ר הצוות סמכות הכרעה, מיד עם קבלת הכרעותיו של היו"ר בנקודות השנויות במחלוקת (אם יהיו כאלה).
ב. לגבי הנושאים, שאין ליו"ר סמכות הכרעה, עם קבלת הכרעות שרי האוצר והשיכון בנקודות השנויות במחלוקת (אם יהיו כאלה).


מנכ"ל משרד התינוק והשיכון
א. ב.


החשב הכללי
א. יונס


יו"ר ויקטורין "עמידר"
ג. ג.

העתק: מר י. חריש - היועץ המשפטי לממשלה
מר ג. ארבל

כ512ד/4א

הסדר לניהול הנכסים בדיר זמני

1. מבוא

1.1 כללי

1.1.1 ממשלת ישראל להלן "הממשלה" בשם מדינת ישראל הקימה באמצעות משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר או לפי הוראותיהם יחידות דיור בקרואנים ובמגורונים (כולל יחידות למוסדות ולמסחר) וכן סוגי מבנים זמניים אחרים כדי לשכן בהם עולים וזכאים אחרים.

1.1.2 הממשלה שכרה באמצעות חב' עמידר מתקני דיור שונים בשוק החופשי ("מקבצי דירות", "דירות פרטיות בודדות"). כמו כן, התקשרה הממשלה באמצעות עמידר עם קיבוצים ומושבים לצורך העמדת דירות בבעלותם להשכרה לעולים ופעלה לשיפוץ יח"ד במחנות צ.ה.ל לשעבר.

1.1.3 כל הנכסים על פי סעיפים 1.1.1 - 1.1.2, למעט תשתיות ציבוריות מפורטים בנספח א' ויקראו להלן "הנכסים".

זכויות הבעלות ו/או ההכירה ו/או זכות החזקה בנכסים לא יעברו לעמידר.

1.1.4 עמידר תפעל בנכסים כשליח של ממשלת ישראל וכמנהל הרכוש מסעמה.

1.1.5 לצורך הטיפול בנכסים תייפה הממשלה את כוחה של עמידר לפעול בשמה בכל הנוגע לקשירת הסכמים וניהול התדיינויות, לרבות משפטיות, ובכל הנוגע לסתן השירותים, או הנובע מהם כמוגדר בהסכם.

1.1.6 שכר הדירה המשולם בגין השימוש בנכסים נקבע ע"י הממשלה, בהתאם לסמכותה.

1.1.7 הזכות להתאכלס בנכסים נקבעת ע"י הממשלה באמצעות תעודות זכאות ו/או על פי כללים של משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר או משרד הקליטה ומשרד האוצר.

1.1.8 חב' עמידר מבצעת את מדיניות הממשלה בקשר לנכסים בהסתמך על החלטת ועדת השרים לענייני עליה מס' 61/ע שנתקבלה בתאריך 28.10.90.

1.2 פעולותיה של עמידר בנכסים אלה מבוצעות עד כה בלא שנקבעו הסדרים כספיים מתאימים.

1.3 הסכם זה מסדיר את מכלול היחסים בין הממשלה לבין עמידר בכל הנוגע לנכסים ממועד תחילת הטיפול בנושא ע"י עמידר.

1.4 ההסכם מבוסס על סל שירותים ותחזוקה של הנכסים שיבוצעו ע"י עמידר בהתאם לקביעת הממשלה ועל ההוצאה המתחייבת לביצועו. יודגש כי קיימת אי וודאות רבה בניהול הדיר הזמני, וזאת בעיקר לגבי הוצאות התחזוקה של המבנים הארעיים ולגבי גובה ההכנסות משכ"ד.

1.5 עמידר תנהל את הנכסים על פי שיקולים כלכליים.

2. ההסדר המוצע

2.1 אחריות כוללת על הנכסים

עמידר תהיה אחראית לניהול הנכסים בלבד. אחריות זאת כוללת רק את הנושאים שיפורטו בהסכם זה.

2.2 תחזוקת נכסים

2.2.1 אחזקה שוטפת

- א. עמידר תבצע את עבודות האחזקה בהתאם לתקן המוסכם לגבי התיקונים המפורט בנספח ב' להסכם זה.
- ב. בשנת 1993 יוחזרו לעמידר הוצאותיה בפועל לביצוע העבודות.
- ג. בשנת 1994 תשולמנה לעמידר הוצאות אחזקה בסכום חודשי קבוע מראש לכל יח"ד לפי סוג היחידה ומצב תפוסה.
- גובה הסכום יקבע בהתייחס להוצאות בפועל שהיו לחברה בשנת 1993 ובהתחשב בגורמים נוספים המשפיעים על התחזוקה. הסכום יקבע בהסכמה בין הצדדים בגין כל סוג של יח"ד ומצב תפוסה.
- ד. מחירי העבודות יהיו לפי הנהוג בעמידר לעבודות דומות אך לא יותר ממחירן עמידר.
- ה. לא יוצא סכום העולה על 2,000 ש"ח לתיקון יחיד בדירת קרוון הסכום יעודכן מאת לעת כתיאום בין הצדדים.
- במקרה שתיקון הליקוי עולה על סכום זה תועבר המשפחה לקרוון פנוי אחר. ההוצאה המירבית לתיקון יחיד למגורון תעמוד על 2/3 מההוצאה לקרוון. עמידר תנקוט באמצעים מתאימים למניעת פיצול תיקונים.
- ו. אם ההוצאה המצטברת הממוצעת לחודש, במהלך 1993 תעלה על 40 ש"ח ליחידה מאוכלסת ועל 20 ש"ח ליחידה פנויה (בממוצע משוקלל) תעביר עמידר דווח מיוחד בכתב למשרדי האוצר והבינוי והשיכון.

2.2.2 ביצוע ו/או תיקוני תשתית

- עבודות בינוי ואחזקה בתשתיות אינן כלולות בסל האחזקה על פי סעיף 2.2.1 דלעיל.
- ביצוע פעולות אלה יהיה על חשבון הממשלה על פי הסכמים נפרדים שייחתמו בין הצדדים בהתאם לצורך.

2.2.3 מנגנון הפחתת סיכון

- א. החל בשנת 1994 יונהג מנגנון להפחתת השלכות אי הודאות לגבי היקף הוצאות האחזקה שידרשו, וזאת ביחד עם הנהגת תשלום בסכום קבוע מראש להוצאות אחזקה ליחידה.
 - ב. תחזוקת המגורונים/קרוונים וכן שאר נכסי הדיור הזמני תנוהל באופן נפרד בספרי החשבונות של עמידר באופן שניתן יהיה בתום כל שנה לקבוע את ההוצאות בפועל שהיו לעמידר בגין אחזקה שוטפת של יחידות הדיור לעומת התשלום שהתקבל מהממשלה בגין מרכיב זה של ההוצאות.
 - ג. אם בתום כל שנה יוצר הפרש בשעור העולה על 5% בין סה"כ ההכנסות לבין סה"כ ההוצאות בגין פעולות האחזקה יתחלק סכום הפרש כמפורט להלן: -
- עודף הכנסות לעמידר יוחזר ע"י עמידר לממשלה לפי השעורים המפורטים בסבלה עודף הוצאות לעמידר ישולם ע"י הממשלה לעמידר לפי אותם שעורים. החישוב יערך לגבי כל חלק מההפרש בנפרד (בחישוב שולי).

שעור ההכרש המועבר	שעור ההכרש (%)
50%	10 - 5
75%	20 - 10
100%	+ 20

2.2.4 אספקת חשמל לדיירים

- 2.2.4.1 עמידר תספק באספקת חשמל לדיירים בבתיים שלא חוברו לרשת החשמל הארצית. אספקת החשמל תבוצע באמצעות גנרסורים או ע"י "אספקה בצובר".
- הממשלה תכסה את כל ההוצאות לביצוע העבודות והאספקה השוטפת וכן את כל ההוצאות האחרות בגין סעיף זה.
- 2.2.4.2 עמידר תחייב את הדיירים בהוצאות בהתאם לחוק (חוק החשמל) וכן בחיובים נוספים כגון: אחזקה ופיקוח על רשת החשמל, קריאה של מוני החשמל וכל חיוב אחר לפי הנחיות הממשלה. סכומי הנבייה מהדיירים יועברו לממשלה.

2.2.5 נכסים שנשכרו מבעלים פרטיים

הממשלה תממן את כל התשלומים לבעלי דוור שהושכר לעמידר לרבות שכיד ופיצויים. הכל בהתאם להחלטות שביצוען הוטל על עמידר ע"י הממשלה.

2.3 ניהול שוטף

- 2.3.1 א. עמידר תנהל את הדיור הזמני והממשלה תממן את הוצאות הניהול כולל: העסקת כ"א, הוצאות מינהל, הוצאות גבייה והוצאות אחרות.
- ב. הממשלה תשלם לעמידר עמלת ניהול בהתאם למפורט בנספח ג' - ריכוז הוצאות, לגבי כל סוג של יחידת דיור לחודש.
- ג. מספר היחידות לצורך חישוב עמלת הניהול יהיה מספר היחידות הממוצע בחודש בגינו נערך החשבון. (ממוצע בין תחילת החודש לסופו).
- ד. קביעת גובה הוצאות הניהול ליחיד בנספח ג' לעיל התבססה על התחשיב המפורט בנספח ד'.

2.3.2 עידכון סכומים

הסכומים המפורטים בנספח ג' יעודכנו אחת לשנה בהתאם לשינוי במדדים המתאימים, דהיינו: הוצאות אחזקה ותיקונים לפי מדד תשומות הבנייה (החל משנת 1994). הוצאות ניהול לפי מדד המחירים לצרכן. ככל מקרה שהמדדים יעלו בשעור מצטבר שמעל 12% לפני תום שנה יעודכנו המחירים באותו מועד (ממועד זה יחל החישוב מחדש). המדד היסודי לצורך הסכם זה הוא מדד טרץ 1993.

2.4 גביית שכר דירה והשתתפויות מהדיירים

- 2.4.1 א. עמידר תגבה שכר דירה מהדיירים הוצאות אחרות וכן השתתפויות דיירים בשרותים שונים (לרבות חשמל וכו') הכל לפי דרישת הממשלה או דרישת עמידר בהסכמת הממשלה.

ב. שכ"ד שעמידר תחייב את הדיירים יהיה ע"פ קביעת משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר וישתנה בהתאם להוראות שני המשרדים.

ג. הסכומים שתגבה עמידר יועברו לממשלה.

2.4.2 תמריצי גביה:

א. עמידר תעשה מאמצים לשפר את רמת גבית התשלומים השונים מהדיירים, במגמה להגיע לגבית מלוא החיובים.

ב. בגין סכומי גביה שיעלו על 70% מהחיובים בהם חויבו הדיירים תקבל עמידר תמריץ בשעור של 20% מסכומים אלה.

ג. אם שיעור הגביה מהדיירים יפחת מ-60% מהסכומים בהם חויבו תשלם עמידר לממשלה סכום השווה ל-20% מהסכום המשלים את שיעור הגביה בפועל ל-60%.

ד. ההתחשבות בגין התמריצים או התשלומים בהתאם לאמור לעיל תהיה שנתית ותיעשה באופן זמני מדי שלושה חודשים, על בסיס נתוני חיוב וגביה מצטברים מתחילת השנה.

ה. עמידר תהיה רשאית לנקוט בכל האמצעים הדרושים לגבית הסכומים המגיעים מהדיירים לרבות הפסקת מתן שירותים ופינוי דיירים.

ו. שיעורי הגביה הנקובים בסעיפים ב, ג, לעיל יבחנו אחת לשנה החל מתום 1994.

ז. מערכת התמריצים תחול על כל מרכיבי החיוב והגביה (כולל חשמל).

2.5 התחשבות שוטפת

העברת כספים מעמידר לממשלה ו/או מהממשלה לעמידר תבוצע בהתאם למפורט להלן:

2.5.1 העברת הכנסות לממשלה

א. עמידר תעביר לממשלה את כל ההכנסות אשר נגבו עבורה בכל חודש וחודש.

ב. ההעברה תתבצע עד ה-15 לכל חודש בגין החודש הקודם (מלווה בדו"ח הכנסות מתאים). כל הסכומים יועברו בתוספת ריבית יומית בשעור ריבית חש"ל. חישוב הריבית יעשה בגין התקופה מיום קבלת הכספים ע"י עמידר ועד ליום העברתם בפועל למדינה, בניכוי ריבית על המיקדמה כמפורט להלן.

ג. במועד העברת הכספים על פי סעיף ב' תעביר עמידר לממשלה מקדמה על חשבון החודש השוטף בשיעור של 70% מהכנסות החודש הקודם. על המקדמה תחושב ריבית בשיעור ריבית חש"ל מיום העברתה ע"י עמידר לממשלה ועד ליום תשלום יתרת הכספים בגין אותו חודש לממשלה. סכום המקדמה והריבית עליה ינוכו מהתשלום בעת ההתחשבות הסופית לאותו חודש. אם יעלו על סכומי הגביה החודשית בצירוף הריבית עליהם יוחזר ההפרש לעמידר.

ד. שיעור המיקדמה יעודכן מעת לעת וזאת אם יהיה פער משמעותי בין שיעור הגביה בפועל, בתקופה מתחילת החודש ועד למועד תשלום המיקדמה, לבין שיעור המיקדמה הנ"ל.

2.5.2 העברת כספים מהמדינה לעמידר

המדינה תשלם לעמידר את הוצאות הניהול השוטף, את הוצאות האחזקה ותשלומים בגין הסכמים נוספים כדלקמן (בגין כל נושא יוגש דו"ח נפרד):

א. כ- 15 לכל חודש תשולם מקדמה בשעור 80% מהוצאות הניהול והוצאות האחזקה, וזאת עבור החודש בו משולמת המקדמה. המקדמה תחושב בהתאם להוצאות בפועל בגין החודש הקודם.

ב. בתוך 15 יום מהגעת הדו"ח הסופי בגין כל חודש תשלם הממשלה לעמידר את יתרת הכספים להם היא זכאית.

יתרה זו תשולם בתוספת ריבית חשכ"ל על הסכום החודשי הכולל המגיע לעמידר מה- 15 לחודש בגינו נערכה ההתחשבנות ועד ליום התשלום בפועל. מחישוב הריבית תופחת הריבית בגין המקדמה מיום קבלתה ועד מועד התשלום.

במידה ועלתה המקדמה בצירוף הריבית על הסכום לו זכאית עמידר תחזיר עמידר לממשלה את ההפרש בתום 14 יום מעריכת הדו"ח החודשי הסופי ובתוספת ריבית חשכ"ל מיום קבלת המיקדמה.

ג. הדו"ח הסופי בגין כל חודש יוגש בתוך 15 יום מתום החודש.

2.6 דיווח

מדי חודש תעביר עמידר למשב"ש ולאוצר את הדו"חות שלהלן. המתכונת תסוכם בין הצדדים.

2.6.1 מצבת נכסים לפי שכונות.

2.6.2 דו"ח דירות פנויות לפי שכונות.

2.6.3 נתונים על אכלוס לפי שכונות.

2.6.4 דו"ח סניפי על הנושאים הבאים: הכנסות לפי סוג, הוצאות עבודות אחזקה, אכלוס חוזר, אכלוס ראשוני וסטטוס דירות.

2.6.5 דו"ח הריסות/גריעה/פינויים ע"י שינוע.

2.6.6 דו"ח מקבלי הנחות שכ"ד.

2.6.7 דו"חות אחרים בהתאם לבקשת הממשלה.

2.7 עבודות שונות שאינן כלולות בסל התחזוקה או בשירותי הניהול השוטפים

2.7.1 עבודות, שאינן כלולות בסל התחזוקה ו/או בשירותי ניהול שוטפים כגון: הכנת דירות לאכלוס חוזר, פינוי יזום של דיירים, גריסת יחידות, עבודות פיתוח, שיפורים ביחידות, אספקת מתקני כיבוי אש, שמירה ושינוע יחידות תבוצענה על ידי עמידר לפי בקשת הממשלה ועל פי הסכם נפרד שייחתם עמה עבור כל עבודה. ההוצאות והעמלות עליהן יוסכם תכונתן ע"י הממשלה.

2.7.2 הכנת דירות לאכלוס חוזר

עמידר תבצע הכנת דירות לאיכלוס חוזר בהתאם להנחיות הממשלה. מספר היחידות וסל השיפוצים יקבעו ע"י הממשלה בהתייעצות עם עמידר. ההוצאה תבוצע ע"פ הסכם מיוחד שיחתם עם הממשלה ותמומן על ידה.

2.7.3 הריסות ופינוי יחידות דיור:

הריסה או פינוי של יחידות דיור שאינן ראויות, או שיש לפנותן מסיבות אחרות, יבוצעו בהתאם להסכם מיוחד שיחתם עם הממשלה. הוצאות הפינוי בשנת 1993 ישולמו בנוהל זהה לתשלום הוצאות האחזקה והתיקונים ביחידות הדיור (תשלום ע"פ סכום ההוצאה בפועל). בהמשך יקבע הסדר מיוחד לנושא.

2.7.4 גריעת נכסים שיצאו מכלל שימוש ושינועם וטיפול בפינוי דיירים

עמידר אינה אחראית לפינוי דיירים מהאחרים אם היא תידרש לפעול בנושאים אלה יעשה הדבר בהתקשרות מיוחדת לנושא.

2.7.5 שמירה:

אם הממשלה תבקש מעמידר לקבל נכסים שאינם לאכלוס ותבקש ממנה לשמור עליהם תמומן השמירה לפי הסכם מיוחד שיחתם בין הצדדים.

2.8 הסדר בעניין כיסוי הוצאות ויעוד הכנסות בנכסים בתקופה ספטמבר 1990 - ועד סוף 1992

הממשלה תכסה את הוצאות עמידר בנין ניהול הנכסים בתקופה הנ"ל כולל הוצאות ששולמו לגורמי חוץ כמפורט להלן:

2.8.1 פירוס הוצאות שישולמו ע"י הממשלה לעמידר

א. השקעות בשיפוץ יחידות המגורים והאחרים כולל שיפוץ מיבנים, מתקנים, תשתית, ציוד וכיבוי אש וכו'.

ב. אחזקה שוטפת לפי עלות בפועל, כפי שנדרשמה בספרי עמידר (כולל: חשמל ונגרסורים).

ג. תשלומים לבעלים של דיור שהושכר לעמידר (שכ"ד, אחזקה, הוצאות משפט, וכו'). הכל בהתאם להחלטות שביצוען הוטל על עמידר.

ד. מענקים והלוואות שניתנו ע"י עמידר למושכים, קיבוצים וכן הוצאות האחרות בנושא שבוצעו בהתאם להוראות הממשלה.

ה. הוצאות שמירה, הוצאות משפטיות.

ו. הוצאות אחרות שהוצאו בנין הקמת שכונות הדיור הזמני עליהן יוסכם בין הממשלה לבין עמידר.

2.8.2 פירוס הכנסות שיועברו ע"י עמידר לממשלה

כל ההכנסות, אשר התקבלו מהנכסים הנ"ל יועברו לממשלה.

א. הכנסות מדיירים - כולל: שכ"ד, ריבית פיגורים מדיירים, גבייה נוספת בנושאים שונים.

ב. הכנסות מהזמנות שניתקבלו ממשב"ס.

2.8.3 עמלות ניהול

א. בנוסף תשלם הממשלה לעמידר סכום השווה ל-4.1% מסכום ההוצאות על פי סעיף 2.8.1 לעיל.

ב. כמו כן, הממשלה תשלם לעמידר סכום השווה ל-10.0% מהכנסות משכר-דירה וריבית פיגורים, שנבתה עמידר מהדיירים בנכסים בתקופה האמורה.

2.8.4 ביצוע תשלומים ע"י סעיף זה

א. סכומי ההוצאות וההכנסות יתואמו על פי השינויים במדד המחירים לצרכן הידוע בחודש ההוצאה או הגביה ועד למדד הידוע במועד התשלום.

ב. עודף ההכנסות על ההוצאות (כולל עמלת עמידר) יועבר לממשלה ב-1 לחודש ובתוך כחודש מחתימת הסכם זה.

ג. ריכוז הוצאות והכנסות במחירי 12/92 מוצג בנספח ה'.

2.9 הכנת תכניות בנין סיב בדק כנגד חברות יצרניות וקבלת הנכסים

2.9.1 עמידר תספד בקבלת נכסים נוספים מקבלנים וספקים (לאחר כניסת הסכם זה לתוקף). הקבלה תבוצע בהתאם לנוהלי קבלת רכוש המוסכמים עם משב"ש. קבלת הנכסים כוללת, בין השאר, עריכת רשימת ליקויים. המשך הטיפול בעניין תיקונים ע"י הקבלן ו/או ע"י עמידר יעשה בהתאם להוראות משב"ש.

2.9.2 עמידר תפקח ותעקוב אחר ביצוע תיקונים אשר ידרשו בתקופת האחריות ע"י הקבלנים. ביצוע תיקונים במיבנים אם ידרשו כאלה, במיקרים בהם הקבלן לא ביצע תיקונים, למרות פניות עמידר, יוסדרו בהסכם נפרד בין משב"ש לבין עמידר.

2.10 בסרה חשבונאית ופיקוח

2.10.1 ספרי עמידר ישמשו מסמך מספק לרישום ההוצאות וההכנסות.

2.10.2 ספרי החשבונות של עמידר יהיו פתוחים לביקורת של משרדי הממשלה או מי שיקבע על ידם לצורך זה. עמידר תציג לפי דרישה אסמכתאות וקבלות בגין הוצאות הסכסות ע"י הממשלה. במסגרת התעוד הנ"ל ישפר פרוט לכל אחת מעבודות האחזקה כולל פרוט מהות ההוצאה ואישורי הביצוע כפי, שניתנו ע"י הדרגים השונים בחברה.

2.10.3 פיקוח

הממשלה, ע"י נציגיה, תהיה רשאית לבקר באתרי הדיור ובמשרדי עמידר לצורך פיקוח על ביצוע הפעולות ורמת השרות לדיירים.

2.11 הוראות שונות

2.11.1 למניעת אי הבנות, מובהר כי עמידר לא תהיה אחראית לפעולות והוצאות שהן בתחום אחריות הרשויות המקומיות כגון תאורת רחובות ושטחים ציבוריים, פינוי אשפה, כיוב, גינון ציבורי, ניקיון, בריאות, חינוך, ביטחון, כיבוי אש, פיתוח סביבתי, שבילים, מדרכות וכיו"ב. בכל מקרה שעמידר תחויב כדין באחריות ובהוצאות לאחד או יותר מהשירותים הנ"ל, יחולו ההוצאות על הממשלה.

כנס
מס' 10

2.11.2 כל הארנונות מסים ואגרות החלים על פי חוק על בעלי נכסים יהולו על הממשלה. תשלומים אלה יבוצעו בהתאם להנחיות הממשלה ובאישורה.

2.11.3 האחריות לכיסוח הנכסים (רכוש) נשוא הסכם זה היא של הממשלה. אחריות לכיסוח צד ג' היא על עמידר.

2.11.4 התנאים בהסכם נקבעו בהנחה שעמידר תהיה "נאמן" מטעם המדינה לניהול הדיור הזמני. עם חתימת הסכם הניהול בין הממשלה לעמידר, חצויד עמידר ביפוי כח ובשאר המסמכים הדרושים כדי לאפשר כיצוע ההסכם.

2.11.5 כל צד רשאי להפסיק את ההתקשרות בהודעה בכתב של 6 חודשים מראש.

2.11.6 הוצאות הכיול להסכם זה יהולו על הממשלה ועל עמידר כחלקים שווים.

2.11.7 לצורך עריכת החשיבים בהתאם להסכם לנכי נכסים ששטחם עולה על שטח קרוואן יחשב שטח כזה למספר יחידות דיור השווה למנה המתקבלת מחילוקו בשטח קראוון רגיל למגורים.

2.11.8 למרות היות עמידר נאמנה של המדינה לא חקבל עמידר התחייבויות בשם הממשלה ואו במימונה, אלא ע"פ הסכם חוזי מפורש עם הממשלה. הממשלה לא תרזיה עצמה תייכת כנושאים שלא הוסדרו כנ"ל.

2.11.9 הסכם זה יכנס לתוקף הול מ- 1.1.93

מאשרים:


א. מירון
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון


ר. קלביץ
החשב הכללי - האוצר


י. נוסר
יו"ר דירקטורין "עמידר"

2.11.2 כל הארנונות מסים ואגרות החלים על פי חוק על בעלי נכסים יחולו על הממשלה. תשלומים אלה יבוצעו בהתאם להנחיות הממשלה ובאישורה.

2.11.3 האחריות לביטוח הנכסים (רכוש) נשוא הסכם זה היא של הממשלה. אחריות לביטוח צד ג' היא על עמידר.

2.11.4 התנאים בהסכם נקבעו בהנחה שעמידר תהיה "נאמן" מטעם המדינה לניהול הדיור הזמני. עם חתימת הסכם הניהול בין הממשלה לעמידר, תצויד עמידר ביפוי כח ובשאר המסמכים הדרושים כדי לאפשר ביצוע ההסכם.

2.11.5 כל צד רשאי להפסיק את ההתקשרות בהודעה בכתב של 6 חודשים מראש.

2.11.6 הוצאות הביול להסכם זה יחולו על הממשלה ועל עמידר בחלקים שווים.

2.11.7 לצורך עריכת תחשיבים בהתאם להסכם לנבי גכסים ששטחם עולה על שטח קרוואן יחשב שטח כזה למספר יחידות דיור השווה למנה המתקבלת מחילוקו בשטח קראוון רגיל למגורים.

2.11.8 למרות היות עמידר נאמנה של המדינה לא תקבל עמידר התחייבויות בשם הממשלה ואו במימונה, אלא ע"פ הסכם חוזי מפורש עם הממשלה. הממשלה לא תראה עצמה חייבת בנושאים שלא הוסדרו כנ"ל.

2.11.9 הסכם זה יכנס לתוקף החל מ 1193

נספח א

התפלגות דיור זמני ל - 12/92

דצמבר	פתרונות דיור
534	קרוונים - פנוי
5,105	קרוונים - מאוכלס
3,220	מגורונים - פנוי
13,733	מגורונים - מאוכלס
22,592	ס"ה מצאי קראונים ומגורונים
20	צבא - פנוי
469	צבא - מאוכלס
173	מקבצים - פנוי
415	מקבצים - מאוכלס
37	אכסניות - פנוי
625	אכסניות - מאוכלס
54	דירות בודדות - פנוי
283	דירות בודדות - מאוכלס
279	קיבוצים - פנוי
1,254	קיבוצים - מאוכלס
660	מושבים - פנוי
943	מושבים - מאוכלס
27,804	סה"כ

מקור הנתונים - אגף איכלוס ואגף מערכות מידע

תקן אחזקה

קרוונים/מגורונים

ה. ע. ד. ו. ית	מממן	מבצע	סעיפי ביצוע	סוג השיפוף
	עמידר	עמידר	1. תיקון פיצוץ בצנרת מים קרים וחמים כולל ספחים	עבודות אינסטלציה לתיקון פיצוץ צינורות וביטול רטיבות
	עמידר	עמידר	2. תיקון צנרת דלוחין/שופכין כולל ספחים	
	עמידר	עמידר	3. תיקון מהיצות גבס עקב עבודות אינסטלציה	
	עמידר	עמידר	4. תיקון דיצפה	
	עמידר	עמידר	5. שחרור סתימות צנרת דלוחין/ שופכין	
למעט אתיופים ומקרים סוציאליים קשים	דייר	דייר	1. החלפת כלי סניטרי	החלפת אביזרי אינסטלציה עקב בלאי שוטף
למעט אתיופים ומקרים סוציאליים קשים	דייר	דייר	2. החלפת סוללות ברזים	

סוג השיפוע	סעיפי ביצוע	מבצע	מממן	הערת
עבודות חשמל	1. בדיקת קצר	דייר	דייר	למעט אתיופים ומקרים סוציאלים קשים
	2. מאמ"ח	דייר	דייר	- " -
	3. ממסר פחת	דייר	דייר	- " -
	4. גוף חימום לדור חשמל	דייר	דייר	- " -
	5. החלפת אביזרים שונים	דייר	דייר	- " -
עבודות אטימה	1. תיקון גג	עמידר	עמידר	
	2. תיקון קירות חיצוניים כולל צבע נגד דליפות	עמידר	עמידר	90
	3. אטימות חלונות	עמידר	עמידר	

סוג השיפוף	סעיפי ביצוע	מבצע	מממן	הערות
עבודות נגרות ואלומניום	1. מנעול כניסה לדלת	דייר	דייר	למעט אתיופיים ומקרים סוציאליים קשים
	2. כנף דלת	דייר	דייר	- " -
	3. תיקון ארוגות מטבח	דייר	דייר	- " -
	4. תיקון חלון	דייר	דייר	- " -
תיקונים חיוניים יתוך המבנה	1. תיקון P.V.C. וריצפה	דייר	דייר	- " -
	2. תיקון טפט	דייר	דייר	- " -
	3. מחיצות (שכירה מכנית)	דייר	דייר	- " -
	4. פנל P.V.C. עץ	דייר	דייר	- " -
	5. תיקוני רצפה ושקיעות	עמידר	עמידר	
	6. ביטול עובש ע"י צביעה	דייר	דייר	
	7. תיקון מדרגות כניסה כולל מעקה	עמידר	עמידר	

ה ע ר ו ת	חממן	מבצע	טעיפי ביצוע	סוג השיפוץ
	עמידר	עמידר	1. בדיקה מצב המבנה כולל הביסוס	בוק חובה לפני התורף
	עמידר	עמידר	2. חיזוק רגליות ופילוס המבנה כולל חיזוק העוגן	
	עמידר	עמידר	3. תיכ ת מרצפות (שכורות)	
	דייר	עמידר	1. אחזקת מתח נמוך וגבוה	חשמל לצריכה ציבורית
	רשות מקומית	עמידר	2. צריכת חשמל ציבורית כולל אובדן זרם	
	עמידר	עמידר	1. מטפים גלאי יעשן+סוללות, צינורות, גלגלונים	אחזקת ציוד כובי-אש

הבהרה: עבור 20% מהאוכלוסיה (האתיופים, קשישים, נכים, סמכי תפקוד שונים)

העלות/יח' תהיה יותר גבוהה ב- 50%.

ריבנת הרצאות חודשיות לניהול יחיד - דיוור זמני

(במחירי 93 בשרח - כולל מע"מ)

הוצאות ניהול יחיד (2)		סוג פתרון
בשרח	באחחים	
36.4	100.0%	קרוונים ומגורונים מאוכלסים
12.1	33.3%	קרוונים ומגורונים לא מאוכלסים
36.4	100.0%	מחנות צבא
24.0	66.0%	מקבצים באחזקת עמידר (1)
24.0	66.0%	אכסניות
36.4	100.0%	דירות בודדות
5.5	15.0%	קיבוצים/מושבים
24.0	66.0%	מכללות/עמותות

(1) מתייחס אך ורק למקבצים, ששופצו ומתוחזקים ע"י עמידר (219 יחיד)

(2) עלויות ניהול - לאחר התייעלות בשיעור 8.8% לשנת 1992

ולפי עלות שולית % 50 מעלות ממוצעת לניהול יחיד

*הוצאות אלה אינן כוללות המורה להקן קבוע (כולל ציוד ע"א)

מס' סעיף תקציבי	סעיף תקציבי	פרטל בסיסי *	זמני בלבד	קבוע בלבד	זמני	קבוע	הכנסות בתי פעילות אחזקה	אחר
1	הכנסות שוטפות עמידר מקורות							
101	דמי שכירות וריבית פיגורים							
10101000	שכר חדר שנתן מדיירים					41,337		
10102000	השתתפות משרד השיכון בשכר חדר					11,022		
10103000	דמי שימוש					1,394		
10105000	ריבית פטריי שכר בנכחי ריבית לחידים					1,294		
10106000	החזר דמי שכירות					(546)		
102	השתתפות דיירים ומשוכנים בשירותי אחזקה							
10201000	השתתפות דיירים בהוצאות אחזקה ונקים					1,323		
10202000	השתתפות במחזקה מיני והצגות					9,563		
103	החזר הוצאות ועמלות מדיירים והוכסים							
10301000	גביית והוצאות משפטיות - ביול					913		
10302000	דמי גביית					1,201		
10303000	גביית שכר עיר					1,594		
10304	דמי טיפול מסכירות רכוש							
10304010	דמי טיפול מסכירות רכוש עמידר					1,660		
10304020	דמי טיפול מסכירות רכוש מיטל					622		
10305000	דמי העברת זכויות					1,452		
10306000	חשד משה ברבנת הסדרים וז. זכויות ותרו					96		
10307000	שכונות בניי ביטול והקשרות לרכישת					363		

						השתתפות בשירותי דוד	104
	541						
						הכנסות מפעילות עבור אחרים	105
	11,330					פעילות ממנהל מקרקעי ישראל	10501000
622						דמי טיפול מכירות סמי	10502000
		1,297		1,959		פעילות ממשרד הביטחון וההגנה	10503000
	17,362					פעולה עבור טיפול ברכש מנהלי 34.5	10504000
				62		הכנסות מפעילות עבור שירותים לחברות שונות	10505000
				654		הכנסות משירותי מחשב עבור נשים אחרים	10506000
				1,955		דמי טיפול דוד זמני (מ. קליטה בעיקר **)	
		1,316				פעולה רעיונית 1.5% ממכירות רכוש עמיד	
						ריבית מבנקים אחרים	106
8,104						ריבית מבנקים	10601000
608						הכנסות מריבית מפעילות	10602000
						החזר הלוואות עיכורים	107
				732		החזר הלוואות לכרית רכב	10701000
				564		החזר הלוואות מקרן דוד	10702000
1,107						השתתפות משב"ש בהוצאות אחזקה שוטפת	108
						הכנסות שונות	109
						הכנסות מהשכרת משרדים וחניות	10901000
				387		מכירת כלי רכב	10902000
				335		הכנסות שונות	10903000
10,441	96,500	0	4,544	0	10,377	סה"כ	

(*) דרמנות (הכנסות) ניהול המתיחסות לניהול רכוש קברו חשני

הוצאות בדיד חשבי (באלפי ש"ח לשנת 1992)
(לפי 10.92 - 1)

2	הוצאות שהופחו עמידר שימושים	הוצאות בדיד	הוצאות בגין פעולות מחזקה	אחר
201	הוצאות רכוש התברר	מחול כש"ח(*)	קבוצ בלבד	קבוצ
20101000	הפקדות בקרן ביטוח פנימית			
20102000	רמי חכירה למ. מ. י. - ברכוש עמידר			1,594
20103000	ארגונה עבור ודיות ריקות			213
20104	הוצאות מכירת רכוש			
20104010	עמלת מכירות		362	
20104020	מדידת מכירות ואוכלוס		414	
20104030	רמי שמונות		522	
20105000	מקום שלא מכוסים ע"י חב בטוח - שינוי		76	
20106000	פיקוח על הרכוש (ביקורי מעגל ושכר עידוד)	38		
202	אחזקת הרכוש			
20201	אחזקת שוטפת			
20201010	תיקונים בודיות			19,560
20201020	איטום גגות			15,030
20201030	אחזקת חומה			3,848
20202000	שכר עידוד	982		
20203000	שירותי רכוש		173	
20204000	הדפוסות ושירותי רכוש אר"י			
204	אחזקת גגות וחצרנות			
20401000	אחזקת גגות וחצרנות שוטף			7,164
20403000	גגות - הוצ. משתנה			1,238
206	שירותי ידוי ותשלומים לעירי בתים			1,171
206	פעולות רחוקה תקליטת עליה			
20601000	פעולות			580
20603000	מדידות קהילתיים			466
207	הוצאות גבייה			
20701000	הוצאות משפט חשבים ע"ד	3,737		
20702000	עירי גביה	600		
20703000	פעולות גבייה - בנקים	954		
20704000	הוצאות גבייה כלליות	277		
20705000	הוצאת שירותי תשלום	190		

						הוצאות רישום שכונות עירוניים	208
						השקעות שוטפות	209
					469	הידוש דיבישת רכב	20901000
					158	התקנת טלפונים ופריכדות	20902000
					156	מכונות משורדות	20903000
					468	רהיט ועוד	20904000
					340	שיפוץ יסודי מעליות	20905000
						כח אדם מינהל הארגון	210
					37,684	שכר עבודה	21010000
					23,922	הוצאות מינהל	21020000
					1,553	עבודות תחזוקה ואוטומטי	21030000
					1,652	סקרים ומדפוסים	21031000
					503	הדרכה	21033000
					10,176	עובדים זמניים	21040000
					787	פשיטות חולפות	21055000
						שכר עידוד	21060000
						הוצאות ארש	21070000
						מבצע מכירת רחוק מינהל סקיקעו ישראל	211
269							
						ריבית השפלות לבנקים האחרים	212
1,218							
						הוצאות לרכישת רכב ודיוור לעובדי החברה	213
					1,246	הוצאות לרכישת רכב לעובדי החברה	21301000
					1,200	הוצאות לדיור לעובדי החברה	21302000
1,487	52,330	0	1,547	0	87,191	סולכ	

(*) הוצאות (הבטחות) סתול המתיחסות לסתול רכוש קבוע חסטי

המשך התבואות בדיוור חומני (באלפי ש"ח לשנת 1992)

מספר	לפי 10.92-1)	התבואות ניהול	התבואות בגין פעולות אחזקה	אוצר
שימושים מנהלת קליטה	ניהול בסיסי(*)	זמני בלבד	קבוע בלבד	זמני
100200	תשלום שכר ודירה			5,467
100201	אחזקה שוטפת			2,011
100202	שרותי דיוור ודמי בתי			394
100203	אחזקת גינן			1
100204	שיפוץ ראשוני וחקמה			15,524
100205	שרותי כח אדם	3,040		
100206	התבואות מינהל	338		
100209	התבואות גביה			
100210	התבואות משפט	47		
100211	פירסום ומידע לעלה	557		
100212	שמאות	14		
100214	שרותי קליטה	306		
100215	הבנק וחקמה			202
100217	שרותי שמירה			2,441
100220	שונות	5		
מקורות מנהלת קליטה				
90101	הכנסות ממשל"ד וריבית פיגורים			18,893
90102	הכנסות שונות	1,444		
90104	השתתפות משכ"ש			13,171
סה"כ מנהלת קליטה				
	3,378	(455)	0	(6,024)
			0	0

ות (הכנסות) ניהול הצמחיות לניהול רכוש קבוע חומני

62.3	עלות לחודש במחירי 92 ליח"ד לפי ניהול בסיסי
-0.4	עלות לחודש במחירי 92 ליח"ד לפי ניהול זמני בלבד
62.0	סה"כ הוצאה לחודש ליח"ד זמנית במחירי 92
-5.5	התיעלות וחסכון 8.8%
56.5	סה"כ הוצאה לחודש ליח"ד זמנית במחירי 92 כולל התיעלות וחסכון
9.6	מ.ע.מ 17%
66.1	סה"כ לחיוב ליח"ד במחירי 92
72.8	סה"כ לחיוב ליח"ד במחירי 93 (עליה של 10%)
36.4	סה"כ לחיוב ליח"ד במחירי 93 לפי עלות שולית של 50%

	מספר יח"ד לחישוב
99,967	סה"כ יח"ד ל - 1/92
114,423	סה"כ יח"ד ל - 12/92
107,195	סה"כ יח"ד בממוצע ל - 92

נספח ה'

תאריך: 14/06/93
כ"א/24

התחשבות עם הממשלה בעניין

הוצאות דיר אמי עד 12/92 (כמליוני ש"ח)

(מוזאם למוד 12/92)

83.4	הוצאות ישירות
3.4	עמלה לפי 4.1%
<u>86.8</u>	סה"כ
33.6	שכר דירה
<u>34.0</u> 0.4	נכית דיבית וסונות
3.4	עמלה לפי 10%
<u>90.2</u>	סה"כ הוצאות
(-) 100.2	הכנסות
<u>10.0</u>	<u>עודף להעברה לממשלה</u>

