

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לגבי

מחוז י-ם 7-9/85

חומה/פניית בטיחות המחוז

היין מסי

2/57411465



לשכת המנכ"ל רודין - מחוז ירושלים

גל - 2 / 41465

35328
2/01/2014

מס פריט

109.3/11 - 200

02-112-10-08-09

מזחה כיוון
מזחה לוגי
כתובת

מזלוקה

ס.מ.נ.ל.ס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 2213



לכבוד

מר א. גרוה

ראש מינהל בינוי ואחזקה

חב' עמידר

תל-אביב

לכבוד

גב' עידית אפלמן

מנהלת אגף תקציבים

חב' עמידר

תל-אביב

א.ג.ג.,

הנדון: הובלה, הצבה וחיבור לתשתיות
מבנים יבילים בשורש ובנוה אילן
סימוכין: מכתבכם מס' 95/691 מיום 11/9/95

בהמשך לשיחתנו כנדון הנני להודיעכם כי התשלומים בגין העבודות שבוצעו
בשורש ובנוה אילן ישולמו במסגרת הזמנה מס': 7/44673/955.

בכבוד רב,
מ. אבנר
ס/מנהל אגף איכלוס

העמק:

- מר ע. רודין - המנהל הכללי
- מר ד. חרמש-מנכ"ל עמידר
- מר ר. שגב-ראש מינהל כספים, חב' עמידר
- מר ב. כהן-ראש מינהל איכלוס ודירור, חב' עמידר



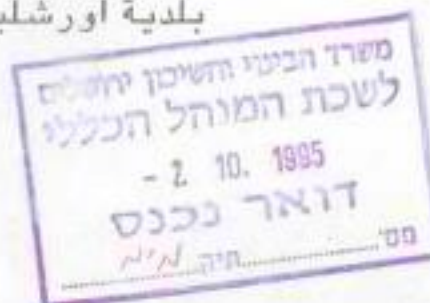
ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

ירושלים, כ"ה באלול התשנ"ה
22 בספטמבר 1995

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس



3000 שנה
לירושלים עיר דוד
תשנ"ה-תשנ"ו



לכבוד
מר יאיר צנן
שר הקליטה
ירושלים

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

אני שב ופונה אליכם בנושא ההוסטלים בפסגת זאב ומבקש להדגיש כי כבר במכתבי אליכם מיום ה-27.7.95 הזהירתי את עמדותי אודות מינויו של נציג עירוני בוועדה הקובעת את הקריטריונים לאיכלוס ההוסטלים בפסגת זאב.

עד עתה לא קיבלתי כל התייחסות לדרישתי זו. בימים אלה הובא לידיעתי כי הוקמה ועדה לקביעת קריטריונים ובה נציגי משרד השיכון, משרד הקליטה ונציגי חברת פרזות.

על פי הנתונים שבידי, הועדה כבר קיימה מספר ישיבות ואף נשלחו כ-30 הודעות לאנשים על איכלוס מיועד בהוסטלים.

כראש-העיר המופקד על רוחחתם של תושבי העיר ובכללם העולים החדשים, אני מבקש לציין כי לא מקובלת עלי העובדה שלא הובאו לידיעתי עניין הקמת הועדה לקביעת הקריטריונים ועובדת התחלת תהליך האיכלוס.

מעורבות של עיריית ירושלים הינה חיונית. אבקש התייחסותכם לעניין עקרוני ודחוף זה בהקדם.

בברכת מועדים לשמחה,

אהוד אולמרט

העתק: ✓ מר עמוס רודין, מנכ"ל משרד השיכון
מר אפרים כהן, מנכ"ל משרד הקליטה
גב' לריסה גרשטיין, חברת מועצת עיריית ירושלים
מר אילן כהן, מנכ"ל העירייה
מר ויקטור בוביס, מנהל רשות הקליטה העירונית
גב' לאורה שניידר, מנהלת אגף הרווחה

ב/152

כוכב ספרא I, ת.ד. 775, ירושלים. 91007, טלפון 02-297997, פקס 02-296014

I Safra Square, POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-297997, Fax. 02-296014

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥، اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٢٩٧٩٩٧، فاكس ٠٢-٢٩٦٠١٤.

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית מחוז ירושלים

תאריך: יט באלול תשנ"ה
14.09.1995



לכבוד
אדריכל דיויד סוקט
מתכנן המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית ב"ש-200 תיקונים בתשריט ובתקנון לקראת מתן תוקף.
סימוכין: מכתב מתאריך 8.9.95.

אני תמה על הנושאים שלא בהירים לד:

נושא א - מופיע בהערה 3 בפרק ז' לטבלה.

נושא ב - מופיע בהערות 4 ו-5 לתקנון המופקד וניסוחם אינו דורש תיקון.

נושא ג - התשריט והתקנון המתוקנות עפ"י הנחיותינו תואמים את החלטות המועצה הארצית.

עלי לציין כי בדיקת הנושאים שהעלו במכתבך שבנדון, הם מתפקידה של לשכת התכנון המחוזית וחזקה עליה שתעשה מלאכתה נאמנה, וכשום אופן איני יכול לראות בהם סיבות לעיכובים הממושכים בהעברת התוכניות המתוקנות לחתימה ואישור.

בכבוד רב,

פסקאל ברויד
מתכנן המחוז

העתקים: מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים
מר אליהו סויסה, הממונה על המחוז, משרד הפנים
מר עמוס רודין, מנכ"ל משרד השיכון
אדר' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון, משרד הפנים
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משרד השיכון והבינוי

רחוב שלומציון המלכה 1 ת.ד. 1091 ירושלים 91010 טל: 02-290222

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
תאריך: ג' בהשר התשנ"ה
27 בספטמבר 1995
סמננו: חבש

אל:
מר איתן כבל
יועץ השר

הנדון: תכנית ב"ש / 200
סימוכין: פניית מר מאיר ויזל מיום 4.9.95
פנייתכם מיום 19.9.95

רצ"ב תיאור השתלשלות האירועים בנושא תכנית מתאר מקומית בית שמש
(ב"ש/200) כפי שנרשמה ע"י אדריכל המחוז.

לגופו של ענין:

1. הטיפול בנושא ע"י המשרד בוצע ביטולות בהתחשב בהנחיות השונות שהועברו
ע"י משרד הפנים.
2. אין כל עיכוב בהפעלת בדיח הנגזר כתוצאה מהליכי אישור התכנית הנ"ל.
3. החיפויים האחרונים אותם דרש משרד הפנים בערב החג (ראו מכתבכם מיום
21.9.95) יבוצעו בימים הקרובים והתקנון והתשרישים המעודכנים של
התכנית יועברו שוב למשרד הפנים כנדרש.

גמר החתימה טובה



דב גל
ס/מנהל המחוז

הערה:
מר ד. סוקט - ס/מנהל החטיבה הסכנית (תכנון)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

האריך: כ"ו כאלול תשנ"ה
21 בספטמבר 1995
סמנ"ו: כש-48

אל:
מר רב גל
ס/ מנהל המחוז

א.נ.

הנדון: תכנית מתאר מקומית ב.ש. 200 - מחוז תוקף - השתלשלות ארועים

1. בהתאם לבקשתך להלן השתלשלות הארועים בנושא הנדון:

5.1.95 - דיון בהתנגדויות לתכנית ב.ש. 200 בוועדה המחוזית י-ם.

30.1.95 - הפצת פרוטוקול הוועדה המחוזית ובה 57 סעיפי החלטות.

12.2.95 - מכתב מנהלת מחוז י-ם משהביש ליורד הוועדה המחוזית בנושא טעויות שנפלו בחמישה סעיפים בפרוטוקול ההחלטות.

21.2.95 - פרוטוקול ההחלטות בנושא ב.ש. 200 מובא לאישור הוועדה המחוזית - הוועדה לא מאשרת הפרוטוקול.

- מנקודה זאת לא ניתן לערוך התכנית למתן תוקף חיות ואין פרוטוקול החלטות מאושר.

26.7.95 - בהתאם לסיכום בין מנכ"ל משהביש לממונה על המחוז במשרד הפנים התכנית ככל זאת נערכת ומוגשת ע"י המחוז ללשכת התכנון למתן תוקף.

1.8.95 - הוועדה המחוזית מאשרת פרוטוקול ההחלטות לב.ש. 200 מתאריך 5.1.95.

8.8.95 - קבלת רשימה של ארבעים ושלושה סעיפי הנחיות ממתבון מחוז י-ם משרד הפנים - לעריכת מחדש של תכנית ב.ש. 200.

17.8.95 - נתקבל פרוטוקול הישיבה מיום 1.8.95.

17-20.8.95, 28 - 29.8, 11 - 12.9, 17.9 - אודיכל המחוז משהביש - במילואים.

27.8.95 - לאחר לימוד ההנחיות לעריכת החומר נשלח למתבני התכנית לעריכת התכנית.

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

7.9.95 - מתכני תכניות נדרשים לפספר 'הבהירות' לעריכת התכנית.

7.9.95 - 'נשלח מכתב למתכנן מחוז משרד הפנים לקבלת הבהרות.

14.9.95 - מושב מחסיה מבקשים לתקן התכנית.

17.9.95 - ישיבה עם מתכנן המחוז משרד הפנים וקבלת הבהרותיו לסעיפים הנ"ל, הוחלט להמתין לקבלת תשובה לשאלה מושב מחסיה - באחריות משרד הפנים.

19.9.95 - נתקבלה תגובה בכתב.

20.9.95 - הועבר תקנון מתוקן לתכנית ונתקבל אישור לערוך התשריט של אזור מחסיה עפ"י תכנית ק.ק.ל.

21.9.95 - (ערב היציאה לחופשת החג) מתכנן מחוז י-ם משרד הפנים הודיע על תיקונים נוספים לתקנון.

2. חשוב לציין כי אין ולו יחיד אחת שבנייתה מתעכבת בגלל תכנית המתאר ב.ש. 200 חיות וארבעת התכניות המפורטות בשטח הנדון אשר מתן 2 כבר קבלו תוקף (סה"כ 11,300 יחיד) הינן תכניות וללייות ואינן תלויות בתכנית המתאר.

3. ב-23 ימי עבודה קלנדריים שלי - נערכה מחדש תכנית מתאר מורכבת ואת עפ"י רשימת הנחיות בת - 43 סעיפים והוגשה לאישור משרד הפנים.

4. לשם השוואה תכנית מ"י 2000 שהנה תכנית מתאר הדומה לתכנית הנדונה (אך לא בהזמנת משהבי"ש) ובה 10,000 יחיד נוספות למרחב מטה יהודה, לאחר 34 חודשי תכנון עדיין לא אושרה בועדה מקומית מטה יהודה.

ב ב ר כ ה,

דוד סוקט
אדריכל המתח
משהבי"ש

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	
ענף	תשתית
טל	9982752
מב	03234
יט'	אלול 59
14	ספטמבר 1995



28/9/95

לכבוד
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח ג'ארה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: גבעת המייסדים - מעלה אדומים

באמצע שנות ה-70 הקים משהב"ש על גבעה בכניסה לאיזור התעשיה מישור אדומים - מחנה מגורים ארעי אשר שימש את גרעין מקימי מעלה אדומים.

בשנת 1982 עם תחילת אכלוס העיר מעלה אדומים, פינו רוב המשפחות את המבנים הארעים ועברו לגור לביתם במעלה אדומים, נותרו במקום כ- 5-6 משפחות.

ביתרת המבנים כ-45, מתגוררות כיום משפחות שמשך שנים פלשו למקום, רובן במצב כלכלי קשה, משפחות חד הוריות, גרושים, חסרי בית ועוד.

האתר אינו מיועד למגורים עפ"י תוכנית המתאר העירונית אך היות ואין בכוונתי וביכולתי לפנות היום את המשפחות פניתי לעיריית מ.אדומים שהסכימה לקבל על עצמה את ניהול האתר מהמנהל האזרחי.

העירייה במסגרת ההרשאה שקיבלה מנסה בימים אלה להסדיר חוזית את שהותם של המשפחות במקום.

על מנת לפתח המקום על פי יעודו בתכנון העיר יש צורך בסיוע ממלכתי.

המינהל האזרחי באיו"ש מנוע מטפל בתחום זה.

אבקשך למצוא דרך, במסגרת תוכניות משהב"ש לסייע לדיירים במקום, לעבור לפתרון דיור הולם, ובר השגה בהתחשב במצבם הכלכלי. (כגון במסגרת תוכנית שיקום שכונות מצוקה).

מצ"ב צילום תצ"א של שכונה עדכני ליום 11 מרץ 95.

בברכה,
יאיר בלומנטל
רע"נ
סא"ל
תשתית

העתק:
ראש עיריית מעלה אדומים
קמ"ט אפו'



3-א"י
הא"י

251035

ירושלים צפון



תושבים למען צפון ירושלים
ת.ד. 27620 ירושלים 91276

כניס צג
פל'ס
לע: צג
שג
28/9/95

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17.09.1995
דואר נכנס
מס' 45374 חת' מ'נ'

ירושלים 12 ספטמבר 1995

לכבוד:
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: תכנית 3381 א'-תוספת 100 יח"ר בפסגת זאב

1. לאחרונה התבטאת באמצעי התיקשורת בדבר התחלה מיידית לפיתוח מתחם לבניית 1100 יחידות דיור נוספות בחלק הצפוני של שכונת פסגת זאב.

2. בעבר התרענו בפניך ובפני פקידיך הבכירים, כי התשתית השכונתית הקיימת, המפגרת אחר הצרכים של התושבים, לא תוכל לשאת תוספת של כ-5000 תושבים נוספים. (כידוע לך, האחריות על מחול זה רובצת על משרדך ולא על גורם אחר). מכל מקום התעלמתם מהתרעותנו והמשכתם לקדם את התכנית שבנדון, מבלי שיתון פתרון הולם לבעיות התשתית של השכונה וכראשן כביש מס' 1 צפון ומוסדות ציבור. יצוין כי כבר היום, בשעות הבוקר, ישנו טומס תנועה בכביש היציאה מהשכונה לכל אורכו, דבר הגורם ל"זחילה" בפקק במשך כ-45 דקות רק על מנת לצאת את השכונה.

3. ברצוני להזכיר לך כי בסעיף 16 א. לתכנית 3318 א' נכתב כדלהלן:
"לא ינתן היתר בניה ראשון להקמת בניין מגורים בשטח התכנית, אלא לאחר התחלת ביצוע סלילת כביש מס' 1 שבתחום התכנית מס' 3774. לא ינתן סופס 4 תעודת גמר כלשהיא לבניין מגורים בשטח התכנית, אלא לאחר ביצוע כביש מספר 1 כאמור במלואו, בקטע שבין דרך ענתות בדרום ועד כביש מס' 20 בצפון, ולאחר פתיחתו של קטע כביש זה לתנועה עוברת של כלי רכב לציבור הרחב." (רצ"ב לנוחיותך נוסח הסעיף בתכנית המקורית).

4. היות ונושא בניית כביש מספר 1 תקוע מזה מספר חודשים, והעבודות בו סרס החלו, אזי על פי מיטב הבנתנו, קידום התכנית הנ"ל ומסירת המגרשים לקבלנים, מנוגדים לתכנית המופקדת עם כל ההשלכות החמורות הכרוכות בכך.



תושבים למען צפון ירושלים
ת.ד. 27620 ירושלים 91276

5. זאת ועוד, קבלנים אשר בונים את יחידות הדיור במתחם הנ"ל לא יוכלו להתחייב בפני דוכשי הדירות על מועד איכלוס מדוייק, ומי שיעשה זאת מבלי שיושלם כביש מס' 1, אינו אלא מוליך שולל את דוכשי הדירות.

6. ברצוננו להודיע לך בזאת, כי פעילי "ירושלים צפון" ינקטו בכל המהלכים המשפטיים והמחאתיים על מנת לסרפד כל ניסיון של משרדך להעמיס 1100 יח"ד נוספות, על התשתית המפגרת הקיימת בשכונה.



בברכה,

דני פרידמן, יו"ר

"ירושלים צפון"

תושבים למען צפון ירושלים

השתקים:

ראש העיר-ח"כ אהוד אולמרט

יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה-מר לופליאנסקי

מנכ"ל העירייה-מר אילן כהן

מנכ"ל משהב"ש-מר דודין

מנכ"ל ממי"י-מר ווקטלר

מנהל המינהל הקהילתי פ"ז-מר שרעבי

עו"ד נעמי וייל

תינוקות ועגלות נכים.
6. תתוכנן ותבוצע תאורה בהתאם
להנחיות אגף המאור של עיריית י-ס.

15. חזית מסחרית: החזיתות המסומנות בתשריט בקו סגול הן חזיתות
מסחריות וחלות עליהן ההוראות שנקבעו בתכנית
המתאר לגבי חזית מסחרית וההוראה הכאה:
א. השימושים שיוותרו בחזית המסחרית יהיו כאלה
שאין בהם כדי לגרום מטריד לדירות המגורים
הסמוכות לה והם יהיו כפופים לאישור האגף
לאיכות הסביבה, כתנאי למתן רשיון עסק.

16. תנאים למתן
היתרי בניה בשטח: א. לא ינתן היתר בניה ראשון להקמת בנין
מגורים בשטח התכנית, אלא לאחר התחלת
ביצוע סלילת כביש מס' 1 שבתחום
תכנית מס' 3774. לא ינתן טופס 4/
תעודת גמר כלשהיא לבנין מגורים בשטח
התכנית אלא לאחר השלמת ביצוע כביש -
מס' 1 כאמור במלואו, כקטע שבין דרך
ענתות בדרום ועד לכביש מס' 20 בצפון,
ולאחר פתיחתו של קטע כביש זה לתנועה
עוברת של כלי רכב לציבור הרחב.

12/2 ס"פ (היתר)
2/8 ח"א
זמן היתר

ב. תנאי למתן היתר בניה ראשון במתחם
בניה אחד (ראה הגדרה להלן) הוא
אישור תכנית בינוי ופיתוח למתחם
בשלמותו בועדה המקומית. מתחם
יהא שטח למגורים הכלוא בין שטחים
המיועדים לצרכי ציבור.
תכנית הבינוי והפיתוח כאמור, תהא
מבוססת על תכנית מדידה מצבית של
מודד מוסמך ותערך ע"י אדריכל
ואדריכל נוף רשויים, בק.מ. שלא יפחת
מ- 1:500.

19 בספטמבר 1995
כדי באלול תשנ"ה
מספרנו: 8-2662

הנדון

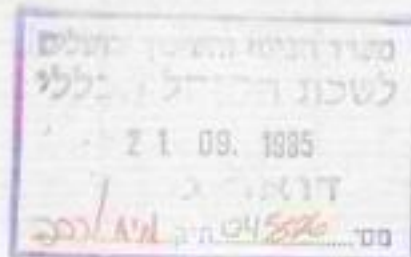
לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: תקציב אבטחה במזרח ירושלים

1. לצערנו לא הגיע התקציב.

2. חדבר גורם לאי נעימות מול גורמי הביצוע (חב' מודיעין אורח).

3. אודה להנחיותך בנושא.



בברכה,

דוד חרמש - קוסובר
המנהל הכללי

עותק: מר רפי שגב - ר' מנהל כספים

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

כ"ב באלול תשנ"ה
17 בספטמבר 1995
מ.ת. 1-89
מס' פקס 352120
319 I/P.C



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיחי ג'ראח
הקרית
ירושלים

מכובדי,

הנדון: מימוש התחייבות השר והנהלת משב"ש מסיכומי
דברים בגין פיתוח ומוסדות ציבור במעלה אדומים

בסיום עימד בדצמבר '93 וכן בישיבתי איתך במרץ '94 סוכס כדלהלן:

1. מאחר ומשב"ש קיבל את תקציב הפיתוח עם בנית המגורים ומאחר
וטרכ השלים את הפיתוח הנדרש בעיר סוכס:

א.1. המשרד יממן השלמת פיתוח במצפה-נבו מתקציב 1994 (כ- 360 אלף
ש"ח).

ב.1. יוקצב בתקציב 94 לשיפוץ מדרכות ומעקות בתקציב '94 (כ- 300
אלף ש"ח).

ג.1. יוכלל בתקציב 1995 סלילת שיכבה עליונה של הכבישים (כ- 2
מליון ש"ח).

2. מוסדות ציבור:

- א.2. אולם המופעים - 50% מעלות הבניה (כ- 7 מליון ש"ח).
ב.2. חשלמת תיקצוב אולם ספורט (25% - כ- 1.8 מליון ש"ח) בתקציב 1995.
ג.2. ביכ"נ באתר 03 שניבנה ב - 89-92 (כ- 250 אלף ש"ח).

לצערי, למרות פניות חוזרות ונישנות זה שלוש שנים טרם מומש ולו סעיף אחד מכל הסיכומים.

אודה לך מאוד, באם תנחה את הגורמים הנוגעים בדבר במשרדך לקיים את הסיכום, מאחר ואנו התחייבנו לקבלנים בלשון הסיכום.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה,

בני כשדיאל
ראש העיר

העתק: מר עמוס רודין - מנכ"ל
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות



משרד המשפטים
לשכת שירות המבחן

ירושלים, ג' בתמוז תשנ"ד
12 ביוני 1994
שוסף 3120

אל: גבי צביה אפרת, אנף פרוגרמות



שלום רב,

חנדון: סיכום סיור השר במעלה אדומים ב- 16.1.94

אבקש את סיפולך בביצוע החחלטות שנתקבלו בסיור בהתאם לפרוט
דלחלן:

1. השלמת פיתוח מצפה נבו.
2. תקציב לשיפוץ מדרכות ומעקות.
3. תקציב ע"ס 160 אלף שקל להשלמת בית הכנסת.
4. את נושא סלילת שיכבה עליונה לכבישים יש לכלול בפרוגרמה לשנת 1995.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר בני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם, משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: י"ח אדר
1 מרץ
התשנ"ד
1994
סמננו: אדר 18

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים
א.נ.

הנדון: השתתפות המשרד בהקמת מרכז פיס הקהילתי
מכתבכם מתאריך 22.2.94

אכן קיימנו דיונים עמכם לקראת הכנת פרוגרמה שנת התקציב 94 ובין יתר הנושאים הועלה מרכז הפיס הקהילתי.

פרויקט זה אינו כלול בפרוגרמה המאושרת לשנת 1994 בשל מגבלות התקציב.

נא להמציא למח' הפרוגרמות שבמשרדנו תוכניות ואמון עלויות על מנת שבבוא העת שנהיה ערוכים לקדם את הענין, לקראת הכנת פרוגרמת מוס"צ לשנת 1995.

ב.ב.ה.
צביה אפרתי
מנהלת מח' פרוגרמות

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר א. שפיר - מחוז ירושלים
מר י. גודלשטיין - מנכ"ל העיריה
מר א. גרינברג - גזבר העיריה
מר ע. לוי - מהנדס העיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מנהל אדריכלות
נהל
01-4-01
דאר נכנס

מכירה
ציון

תאריך כ"ד אדר ב' התשנ"ה
27 במרץ
1995
סמל: מאספריה

והיציג ציפוי

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

ה.נ.

הנדון: בניית ספריה עירונית - בקשה להקצבה בסך 2.4 מליון ש"ח
סמוכין: מכתב מיום 13.3.95

בתואם להנחיות אגף פרוגרמות ישתתף המשרד במימון הספריה באתר 02 (מתחם אולם
המופעים), בסכום כולל של 1.0 מיליון ש"ח בחלוקה על פני שתי שנות תקציב.

בכבוד רב
יוסף זמיר
רי"ה זמיר
מנהל המחוז

הערה
הגב' צביה שפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר אריק טפיר - ממונה מחוזי מוס"צ

י ר י י ת מ ע ל ה א ד ו מ י ם
HA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר (ז ו ז י ם) א י ר ו ש ל י ם

י"א באדר תשנ"ה
13 במרץ 1995
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
402 H/P.C

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
חלל 23
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: בניית ספריה עירונית - בקשה להקצבת כסף 2,400,000 ש"ח

עם האיכלוס העכשווי ותוכניות הבינוי לאתר 06, מגיעה העיר להיקף המחייב בניית של ספריה ציבורית עירונית.

עלות מוערכת לפרויקט: 2.5 מליון \$.
שלב א' מתוכנן ל - 2 קומות בעלות כוללת של כ - 1,8 מליון \$.

להלן פירוט מקורות ההכנסה לשלב א':

1. העירייה גייסה תרומה ממקורות חוץ בגובה של 600,000 \$ כתרומה מותנית להשקעה מקבילה ברמה ממלכתית.

2. סכום של 400,000 \$ תגייס העירייה ממקורותיה, כולל אגרת מבני ציבור מחקבלנים.

את הסך הנותר בגובה 800,000 \$, מבקשת העירייה ממשרד הבינוי והשיכון.

אודה לטיפולך לקידום בקשתנו זו.

בכבוד רב,

בני כשניאל
ראש העיר

העתק: מר ישראל שוורץ - מ"מ מנכ"ל - משחב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משחב"ש
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר עמיס קסיר - מנהל המחלקה לחינוך
מר גדי ברנדייס - מנהל מחלקת הנדסה



משרד הביטחון והשיכון

לשכת הנוש

10-09-1995

דאר נכוס

ס' באלול תשנ"ה
4 בספט' 1995
מספרנו: כ2 כיתשמש4

לכבוד

מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שד, ג'ראח
מזרח ירושלים

אדון נכבד...

הנדון: תוכנית כ"ש 200

הריני להזכירך שב"ש 200 אושר למתן חוקי בינואר 1995. בכלל תרגילים מתרגילים שונים של אנשי משרד מחוז ירושלים במשב"ש נגד התכנית בלך ושוב, והנה סוף סוף ב-2/8/95 - לאחר 8 חדשים הועברה התכנית לתיקונים מהועדה המחוזית לתכנון ובניה למחוז ירושלים של משרד השיכון.

לקח קרוב לחודש, 27/8/95, לאחר מכתב זירוז של מתכנן מחוז י-ם במשרד הפנים עד שמתכנן מחוז ירושלים במשרד השיכון שלח את התכנית ורשימת ההערות לאדריכלים - וזאת לשם עיון כדי לקבוע ישיבה.

אין צורך להרבות במילים כאשר לחשיבותה של כ"ש/200 הנותנת פתרון דיור ל-30,000 יח"ד ברמת בית שמש.

מכתבו של מתכנן המחוז במשרד הפנים מר פסקואל כרויד כעניין זה מצו"ב למכתב ומדבר בעד עצמו.

אודה לך מאד אם יובהר פשר הסכנת ואם אכן זה קצב העבודה של הכפופים לך.

אודה לך מאד אם כפי שסיכמנו, אוזמן לשיחה בינינו (סכמנו להפגש תוך שבוע ומזלירתך הודיעתני שהמועד הקרוב אחרי החגים....).

לכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

לנוטה: צילומי מכתבים: פסקואל כרויד - 27/8/95

דויד סוקט - 27/8/95

פסקואל כרויד - 4/9/95

העתיקים: מר אהוד נרק - שר הפנים

מר עמרם קלעני - מנכ"ל משרד הפנים

מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר אלי סויסה - הממונה על מחוז י-ם, מ.פ. הפנים

מר פסקואל כרויד - מתכנן המחוז, משרד הפנים

הנכ"ר רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם, משרד השיכון

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גורא
נבעת יערים
נבעת ישעיהו
נמן
תראל
וכרית
ועוז
טל שתר
ישעי
יד השמונה
כמר אגוריה
כספון
לוית
ליאונ'שריונים
מבנה ביתר
מוצא עילית
מחטיה
מפילת ציון
מטע
מעלה החמישה
טה אילן
טה שלום
נחם
נחשה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הליה
עגור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
עובה
צור הדסה
צלמרינו
צמיריים
צרה
קרית ענבים
רונלית - טה מיכאל
רמה רוזאל
רמת רחל
שדות סיכה
שאבה
שורש
תירוש
הטו
תרוכ

קרית חינוך
אבן הנו
היכנס (צריכה)
עין כרם

אזורי תעשיה
נחם והרטוב
שרינים ידאון

מינהל מתוז ירושלים

1995 4 בספטמבר

ירושלים

הנדון: תכנית בש/200 מתן תוקף

קבלתי בתאריך 3/9/95 העתק מכתבך לאדריכלים רזניק ואהרונסון. עם כל הכבוד אינני יכול לקבל שהערותי לבש/200 נלמדות על ידיך רק כחדש לאחר שנשלחו אליך. כיום כחודש מיום משלוח הערותי אדריכלים רזניק ואהרונסון "מתחילים" ללמוד אותן. אין לי כל ספק שמשרדים גדולים כמשרדי האדריכלים של רזניק ואהרונסון יכולים לבצע את התיקונים שנבקשתי לתכנית בהתאם להחלטות הועדה המחוזית בתוך ימים ספורים. איני צריך להרבות מילים כאשר לחשיבות אישורה של כש/200 לפיתוחה הכולל של רמת בית שמש. אנו נתונים לביקורת מצד ועדת השרים להאצת הכניה בקשר לתכנית זו שנותנת פתרון דוור לכ-30,000 יח"ד כידוע לך.

חשיבות אישור נש/200 מקבלת משנה תוקף בימים אלו לאור העובדה שהול"ל סיים את תפקידו וכל התוכניות המפורטות יוכאו לדיון בועדה המחוזית.
כפי שנמסר לי האדריכלים רזניק ואהרונסון עוסקים בימים אלו בהכנת חוכנית מפורטת לכ-4,000 יח"ד ברמת בית שמש כמתחם הכולל גשטחי תכנית נש/200. ברור, אם כן, כי לא נוכל לקדם את הטיפול בתוכניות מפורטות כלשהן ברמת בית שמש לפני קבלת מתן תוקף לנש/200.

הועדה המחוזית כיוזמת תוכנית בש/200 הינה האחראית העיקרית לעיכוב הנגרם על
דכס במתן תוקף לתכנית.

במידה ועיכוב זה ימשך והתשריט + התקנון לא יועברו אלינו לאחר התיקונים שדרשתי בתוך 7 ימים לשכת התקנון תבצע את התיקונים בכוחות עצמה.

ב ב ר כ ה

מתכנן המתח:

העתק: מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד השיכון
מר אליהו סויסה - ממונה על המחוז
אדר' ד. רוניק/אדר' ש. אהרונסון

מדינת ישראל

א' כאלול תשנ"ה
27 באוגוסט 1995

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים

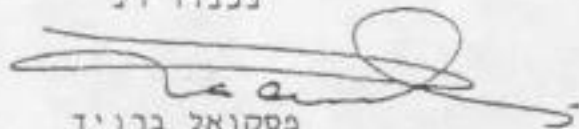
לכבוד
מר דויד סוקט
אדריכל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נ.נ.

הנדון: תכנית מס' כש/200

1. בתאריך 2.8.95 נשלח אליך מכתב הדן בתכנית מתאר כש/200, תכנית למתן חוקף בצרוף השינויים והתיקונים שיש לבצע על מנת לקדם את התכנית כמהירות.
2. טרם קיבלנו תכניות מתקנות לאור ההערות שנשלחו אליכם.
3. דחיפות הנושא וחשיבותו ידועה לכם לשם פיתוח איזור בית שמש.
4. אבקש כי תטפלו בנושא זה בדחיפות ותודיעו לנו לגבי המועד בו נוכל לקבל את התכנית למתן חוקף.

כבוד רב



מסקואל ברויד
מתכנן מחוז ירושלים

העתקים: /מר א. סויסה - הממונה על מחוז ירושלים
גב' ר. זמיר - משרד הבינוי והשיכון
מר ע. קלעני - מנכ"ל משרד הפנים
מר ע. רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מ. ויזל - ראש המועצה האיזורית מטה יהודה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: א' אלול התשנ"ה
 27 באוגוסט 1995
 סמנר: כש-40



לכבוד
 אדר' ד. רוניק / אדר' ש. אהרונסון

א.ג.

הנדון: ג.ש. 200 - הערות מתכנן המחוז משרד הפנים

1. לאחר לימוד ראשוני - הנני שולח אליכם את רשימת ההערות של מר
 ס. כרויד לתכנית ג.ש. 200.

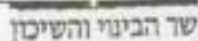
2. אבקש ללמוד את ההערות ולאחר מכן לקבוע ישיבת עבודה.

בכבוד רב,

דיויד סוקס
 מתכנן המחוז

העתיקים:

גב' ד. זמיר - מנהלת המחוז
 ומר ס. כרויד - מתכנן מחוז י-ם - משרד הפנים



משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
25.07.1995
דואר 233

לכבוד
מר משה ויסלובסקי
יו"ר נחלת שלמה
ת.ד. 7345
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דעת בית שמש

מכתבך לח"כ הרב אברהם שמירא, הגיע לידי. ברצוני להבהיר, כי לפני מספר שבועות הינחתי את הנחלת משרד הבינוי והשיכון, הן במשרד הראשי והן במחוז ירושלים, לבטל לאלתר, את הנספח שהופץ בשנתו בין חברות הבניה. לאחר בדיקה יסודית אוכל לבשרך, כי הנחלת המשרד אכן פועלת בהתאם להנחיותי.

כמו כן, כידוע לך הינחתי את אנשי משרדי לפעול באופן מהיר להשלמת כל הנידוש, על מנת להיערך לשיווק קרקעות בוספות בבית שמש.

כאחד שמכיר בצרכי הדיוור של המגזר החרדי, הוריתי לאנשי משרדי לגבש תוכנית מקיפה לבניה עבור מגזר זה לשנים הקרובות שתפורסם בימים הקרובים.

אני מקווה, שהמבשולים יוסרו וגובל לצאת לדרך של שיתוף פעולה מתוך אמון הדדי, למען רווחת כלל הציבור החרדי.

בכבוד 76.

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבונן והשיכון

משרד הביטחון והשכונות
לשכת המנהל הכללי
17.08.1995
דואר נכנס
מס. 444 תיב 44

העתיקים: ראש הממשלה
ח"כ הסייעות החרדיות
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

קפ

אורה

אורה - 2 שיתוח טלפון
סרט קיבוצי. א. י. י. י. י.
של כל השבועות.

צילום החומר לפני כל סוף הצילום



6 אוג' 95

חצי מר עמנו, של
ד 5 לקוח
(סוף)

לכבוד
גב' עליזה
משרד השכון והבינוי.

ג.ג.

שמואל שרון
ישראל מנהל
מסמכים

הנדון: דיוור לנוסקים בקרית-גת.

בהמשך לשיחתה של גב' סופה לגדבר עם מר עמוס רודין, רצ"ב מסמכים
של 5 מקרים הדורשים פתרון מהיר לדיוור.

מדובר בווטרינרים, קשישים שעלו לארץ ב- 1991 וטרם נמצא להם פתרון
דיוור.

לטפולכם המסור.

בברכה,
חצי מר

מנכ"ל ההתאחדות

עותק: מנכ"ל משרד השכון - מר עמוס רודין.



7 המסמכים (6) 0
0 פקדי 055.

221 Mission

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ת.ת.

21.8.85

תאריך:

אל: מר צבי אב-סאן מנהל מחוז י-ס

הנדון: בנין כפר במחוז 84 - חלילה

במקום שנתנו קנין והעברנו אליו
הענין הענין שלום אלוקים

הענין אברהם הענין הענין הענין

הענין הענין הענין הענין הענין

הענין הענין הענין הענין הענין

הענין הענין הענין הענין הענין

הענין הענין הענין הענין הענין

הענין הענין הענין הענין הענין

הענין הענין הענין הענין הענין

בברכה,

הענין הענין הענין הענין הענין


עליזה שוסטר
עוזרת מנהל



מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 13.8.95

פניה: 12290

אל: התאחדות לבנין - המנהל

הנדון: ג'ר ארז 94 יונוס

חבר סניף של אגף המנהל פנה אל
והוא רוצה לדעת (מסמך 4)
אלו הם שמות וכתובות בנכס
ואלו

21331
20612



בבוכה,

יגאל אסף
עוזר השר



עמותת מינהלת בקעה-מקור חיים, ירושלים
Baka Mekor Haim Association for Neighborhood Self-Management

ד' באב תשנ"ה
31 ביולי 1995



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון
שרד השיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

כבוד השר,

הנדון: הבניין בדרך בית לחם 94 - ירושלים
המסך למכתב הדיירים מה-26.6.95

במכתבנו הקודם פנינו אליך בבקשה להתערב למעננו. מאז מצבנו הולך ומחמיר.

צרפנו את תמונת המצב כיום, עם השינויים שחלו בימים האחרונים.

עתה ברור מעל לכל ספק, כל הגורמים המעורבים מנקים ידיהם מהנושא ומטילים את כל האחריות עלינו.

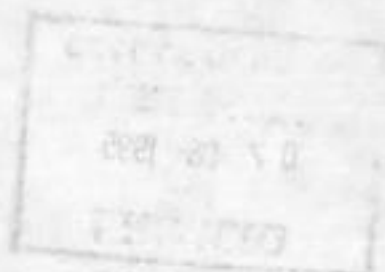
אם אין דין ואין דיין?

האם לאיש אין אחריות לגבי מבנה שבנה באופן מסוכן?

אנו זקוקים לעזרתך בבהילות ומבקשים להיפגש עימך בדחיפות המירבית.

בכבוד רב
אהרון כהן
יו"ר המינהל והקהילתי
בקעה - מקור - חיים

העתק: מר ליאור מנצ'ר - מ"מ מנהל מינהלת בקעה-מקור חיים.
נציגי הבניין - ברח' דרך בית לחם 94.



DOI: 10.1002/for

74 דבר יום ה'

1. - ד 1960 ודנה הבניין ש"י חצר חסיד ביהמ"ד של המוסד המרכזי.
2. - במסגרת שנות ה-60 השקיעו חברי ש"י חצר חסיד, למעלה מ-10 מיליון שקלים, במבנה המוסד.
3. - במסגרת שנות ה-60 השקיעו חברי ש"י חצר חסיד, למעלה מ-10 מיליון שקלים, במבנה המוסד.
4. - במסגרת שנות ה-60 השקיעו חברי ש"י חצר חסיד, למעלה מ-10 מיליון שקלים, במבנה המוסד.
5. - ד 1967 חסיד ש"י חצר חסיד המוסד של הבניין המרכזי.
6. - חסיד המוסד המרכזי המוסד המרכזי.
7. - חסיד שנות ה-60 השקיעו חברי ש"י חצר חסיד, למעלה מ-10 מיליון שקלים, במבנה המוסד.
8. - בשנות ה-60 השקיעו חברי ש"י חצר חסיד, למעלה מ-10 מיליון שקלים, במבנה המוסד.
9. - כל חסיד המוסד המרכזי חסיד ש"י חצר חסיד המוסד של הבניין המרכזי.
10. - ד 1967 חסיד ש"י חצר חסיד המוסד של הבניין המרכזי.
11. - ד 1967 חסיד ש"י חצר חסיד המוסד של הבניין המרכזי.
12. - ד 1967 חסיד ש"י חצר חסיד המוסד של הבניין המרכזי.
13. - ד 1967 חסיד ש"י חצר חסיד המוסד של הבניין המרכזי.

14. - 1.25.2007. נאמרו על ידי הדיירים והדשנים נאמר חוזרם שלילי על ידי הדיירים.
הנהלת המנהלה לרישוי ופיקוח בעיריית ירושלים, אשר כוננה "ולחבר שותפות
דיירים מנהלים בעיריית ירושלים" קבעה כי הדיירים ה"ל" חזקה זמנית והנהלת
לשם זה המנהלים, עם הדיירים לא יום הנכסיהם הנמסרים", והאשר דיוש זה
הוא על ידי הנהלת המנהלים בעיריית ירושלים, (נאמר 1/2).

15. - דיירים ונהל, יוצאי מערכות ניהול, וינם נאמר כלכלי המנהלים קבעה
בגורם נהלה, וינם המנהלים לנהל את המנהלים וינם המנהלים, (נאמר 2/2).

מצורפים נספחים 1-7.

כ"ט טבת תשמ"ח

19.1.88

אל: מר צ. רוזן - חבר הנהלת העיריה.

מאת: מפקד שרותי הכבאות.

הנדון: שאיבת מים מהמקלט של בית 94 בדרך בית לחם.
סימוכין: מכתבך אל מר א. קסוטו בנדון מיום 20.11.87.

בהשוכה למכתבך שבסימוכין הנני להודיעך שהיות והמים במקלט הנ"ל לא היו נקיים אלא מעורבים גם במי חפול/כיוב פנינו בבקשה למר נורי ממח' המים שאנשיו יבצעו את השאיבה באמצעות משאבה המתאימה לכך שברשותם.

מר נורי הודיע לי ביום 13.1.88 שאנשיו שאבו את המים מהמקלט הנ"ל אך נזכרו כחוס השאיבה שזורמים מים חזשים אליו. על הדבר הזה הודעתי להזקי מהיח' לחרוץ דכטהון.

דעתי היא שחסר במקרה הנ"ל סיפוף מקצועי ויסודי לאיחוד ולהיקון המקום שממנו זורמים המים, אחרת תחזור הבעיה על עצמה.

מחובתי להדגיש שזקלט זה בהיותו מלא מים מהווה סכנה לאנשים/ילדים שמסתובבים בקירבחו.

בברכה,

יהודה כהן - ספטר

הערת:

מר א. קסוטו - חבר הנהלת העיריה ויו"ר ועדת הכבאות.

מר ר. יפה - סגן מפקד השרות.

מר י. חזקיהו - קצין בטיחות - יח' לחרום.

נסמך מס' 1



תאריך: 12/01/89

מס' 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

מספר ח"ק: 17/89

מספר בקשה: 26/89

94

כתובת האתר: דרך בית לחם

לכבוד

ועד הבית על ידי קורן איתן
דרך בית לחם 94

ירושלים

נכבדי,

הנדון: תוצאות בדיקת מבנה

לובד היוזמה למבנים, מסוככים, המוגדרים, האחרים משה, ערך בדיקה במבנה הנמצא
אורבא שלעיל.

להלן תוצאות הבדיקה:

המקלט והציבורי הנמצא מתחת לבלוק המערבי של הבית מתמלא במים עד
לגובה התקרתו. לפי דברי הדיירים הותיקים הנופעה הור הנופלה
לעבור מספר חודשים מהודי גמר הבניה בשנת 1962 והודי כל שאוב
מים המקלט מתמלא מחדש. חבדי ועד הבית הודיעו שהבדיקה הנעשית על-
ידי ומעבדה מעידה שמים במקלט אינם קשורים עם הבית. בבדיקה
הבנין שערבנו ב- 7 וב- 16 לינואר 1989 מצאנו סימני שקיעת בלוק
המערבי וסדקים שהופיעו כתוצאה מכך. בקירות של וודי המדרגות
ובקירות והתקרות ליד החיבור של וודי המדרגות עם שני הבלוקים
של הבית. טביר להניח שהשקיעה הנ"ל נגרמה על-ידי מים שבכמויות
הגדולות מצוברים מתחת לבלוק המערבי של הבית ועלולים לגרום
בעתיד לסכנה ממשיה לבנין אם לא לספל בכעיה.

על מנת למנוע סכנה אפשרית למבנה ולדיירים הדינו ממליצים כדלהלן:

- הטיפול בבעיה המטורבנת הור כולל: א/ גילוי את המקור וזו את המקור-
רות המים כגון: 1. מי גשם. 2. מי קרקע עליט. 3. מעין. 4. דליפות
ממערכות מים כל שהן. ב/ גילוי הקפליטים של המים שבאים ושנמצאים
במקור. ג/ היסול את המקור מים או בניה מערכת הניקוז עם שאוב
מים האוטומטית הקבועה במידת הצורך.
לטיפול הנ"ל תצטרכו להזמין את המומחים המוסמכים, לעשות זאת הבור-
ות או/ו קידוחים למדיקות ואודי כן לפי תוכנית ופיקה לבצע את
העבודות או להיטול מקורות המים או לבניה העלות ובורות לניקוז
הם קרקעי הנדרש:

הודעה זו אינה מהווה חוות דעת

בכבוד רב

מנהל היוזמה למבנים מסוככים

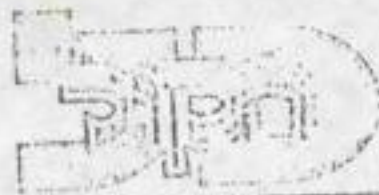
ותיקת המהנדס

2008

Hakol Avi Karni

electronics repair
and Amplification Services
Recordings & Protocols

Yafa St. Jerusalem



טלפקס: 02-733233

כל הקול אבי קרני

* מעבדה לניקוי חשמל ואלקטרוניקה
* שירותי הנגרת קול
* הקלטות פרוטוקולים ופענוח

רח' הורקניה 3 ירושלים

עירייה? לנישואים

לשיבת מועצה

חמ' 38

11.4.95

3 חמ' (חמ')

כ.ו.

מר אבי אלזם

אוי לו לאותו אזרח שיבוא לאותו בעל באסטה, ואנחנו יודעים מי היום בעלי הבאסטות, ויבקש ממנו להציג רשיונות. לכן הייתי מבקש שתורה לאותה ועדה לעשות את הבדיקה באיזורים שישנה היום את התופעה של ההתפשטות הגדולה.

מר אהוד אולמרט

טוב.

מר ינאל עמדי

אני רוצה להוסיף.

מר אהוד אולמרט

כ.ו.

מר ינאל עמדי

אני רוצה להוסיף לבקשה של אבי, שהדבר יעשה, עד כמה שאפשר עם הסיוע הקהילתי בשכונה, עם אותו גוף שפועל בשכונה, כי זה יכול לענוע הרבה מאוד בעיות לאחר מכן.

מר אהוד אולמרט

טוב.

מר אבי אלזם

תודה ינאל.

מר אהוד אולמרט

רבותי אנחנו טוב.

הצעות לסדר יום. הצעה ראשונה לסדר יום מספר 13/95 מאת חבר המועצה אל שולדרמן. ניין דרך בית לחם 94, מבנה מסוכן. בבקשה ישראל.

מר ישראל שולדרמן

הדוני ראש העיר, אני

ותכוון היו לנוס עפר דקות, בין היתר משום

שפנה אלי מנכ"ל העיריה והודיע שתמסר הודעה שהנושא נמצא לקראת סיום טיפול, ולפיו התושבים יפוננו מהבית כדי שאסון לא יקרה שם, וכדי שימצא פתרון צודק וחכם לטובת התושבים באיזור. צריך לומר בכמה משפטים, בלי להכנס לעובי הקורה, משום שאני מניח שיש הודעה בנושא, שמדובר באוכלוסיה בת 44 משפחות שרובה ותיקה מאוד באיזור, וגם אם היא לא עשירה בנכסים, היא מאוד נאה. וזה הרכוש היחידי שלה, ואנחנו צריכים לדאוג לבסחון שלה ובמסגרת זו לעשות כל דבר כדי שכל הגורמים ימצאו את הפתרון ולא ישליכו את הבעיה אחד אל השני. אני רוצה להודות, כיוון שהנושא הגיע למודעות הציבורית, גם לזמן ירושלים על כך שלמעשה השולחן הזה יודע דרכם על קיום הבעיה, וגם למונהלת בקעה שעשתה רבות כדי לידע את היושבים סביב השולחן בעצם קיום הבעיה, ובמיוחד ליושב הראש שלה, שנמצא ומשתתף בדיון הזה. הייתי רוצה, אדוני ראש העיר, שמעבר לתשובה שאני מודה עליה מראש אם היא מסכמת את הנושא, התייחסות הוגנת גם ללוח זמנים לפתרון הבעיה וקיום ההבטחות של מנכ"ל העיריה, שלמעשה, כמיש ההצעה אני מעודכן לנכי הפרוטוקולים של הישיבות, תיאום או ישיבות המעקב על ביצוע הנושא. למעשה ברוח הימים הקרבים, כשנאמר שכל אחד צריך לראות את עצמו כאילו הוא יצא ממצרים...

מר אהוד אולמרט

רבותי, אני בכל זאת שומע קולות מהקהל. אני מבקש.

מר ישראל שולדברג

לפני ההודעה, ברוח הימים הקרבים, בהם אמורים לומר שכל אדם צריך לראות את עצמו כאילו הוא יצא ממצרים, אני הצפה שכל יושב סביב השולחן, כל נבחר ציבור, יראה עצמו כאילו גר "הוא", בדרך בית לחם 94.

מר אהוד אולמרט

הודה ישראל, אני אשיב בקצרה, אכן העניין הזה נמצא בטיפול, המדובר הוא בבניין בדרך בית לחם 94, יש שם מקלט, המקלט מתחלף מים לגובה

התקרה, בדיקות שונות שנעשו על ידי כיבוי האש ועל ידי היחידה למבנים מסוכנים, אכן מעידות על כך שהמצב במקום הזה מסוכן ומחייב טיפול דחוף. בתיאום עם מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי במשרד השיכון והבינוי ומנכ"ל העיריה, סוכם על טיפול דחוף בעניין. הכוונה היא שמשרד השיכון יפעל לשיקום כלכלי של הסכנה ואלה שגרים בו. פירושו של דבר, שמה שצריך לעשות בפועל זה להגדיל את אחוזי הבניה במקום. לאפשר ליזם פרטי, להרוס את הבניין, לבנות אותו מחדש, תחת פיקוח משרד הבינוי והשיכון, ופיקוח הנדסי מקצועי מתאים, שיבטיח שאותו מחדל שגרם לסכנה הנוכחית, לא יחזור על עצמו. כמובן זה יחייב אותנו ללוות את המשפחות ולמצוא להן דיור חליפי. אנחנו הקמנו צוות משותף עם משרד השיכון, כדי שיטפל בעניין הזה מיד, ואנחנו מקווים שזה יעשה, כמובן בהסכמת מנהל מקרקעי ישראל בזמן הקרוב ביותר, אני חייב לציין שמשרד הבינוי והשיכון יבצע את כל הבדיקות ההנדסיות הדרושות, כלומר יממן את כל הבדיקות ההנדסיות הדרושות לצורך ביצוע העניין. אז אני מודה לך שאתה מסתפק בהודעה הזאת...

מר ישראל שולזרמן

אני בהחלט לא רוצה להקשות אבל לכאורה, כדי להגדיל את אחוזי הבניה צריך שינוי תב"ע שזה הליך שיכול לקחת שנה שנה וחצי. ולכן...

מר אהוד אולמרט

אפשר לעשות את זה בהליך מזורז לזה לא חייב לקחת שנה שנה וחצי. בהחלט לא.

מר ישראל שולזרמן

אני מודה על זה...

מר אהוד אולמרט

זה ייעשה במהירות הדרושה, כאשר בשלב הביניים ימצא פתרון חליפי למשפחות בליווי עיריית ירושלים, ככה שזה לא מצב שבכל התקופה הזו הם ימשיכו לשבת באותו מקום שהם יושבים בו.

מר ישראל שולדברג

אני מבקש באמת, רק עוד משפט אחד ברשותך. זאת אומרת פחות חשוב המבנה, יותר חשוב מה השהונדר על ידי ראש העיר, בצדק, שלב הביניים. השאלה היא האם אנחנו יכולים לקבל הודעה, ההלטה, ששלב הביניים יהיה עניין של ימים. זאת אומרת הוצאת אנשים מהבניין לדיוור חילופי זמני עוד לפני פתרון הבעיה, כי לדעתי הבעיה היא לא מה יהיה עם הרכוש כמו מה יקרה עם אנשים בזמן הפריסה של המבנה הזה.

מר אהוד אולמרט

ישראל, אני חושב שהנוסח של הדברים שלי הוא מספיק מחייב, הוא מספיק מדויק, לא צריך להוסיף עליו. אנחנו מספלים בעניין הזה בדחיפות בגלל חומרת הבעיה, ואנחנו בהחלט נשקיע בזה גם משאבים וגם אנרגיה גדולה של מערכות עירוניות שמספלות בעניין הזה כדי להביא אותו לכלל ביצוע בזמן הקרוב ביותר.

מר ישראל שולדברג

אפשר בקשה יוצאת דופן? בישיבת המועצה הבאה לקבל עדכון איפה זה עומד? סוף החודש?

מר אהוד אולמרט

בוודאי. תקבל עדכון גם לפני הישיבה הבאה. תודה. הצעה לסדר היום מספר 14/95, חבר המועצה אבי אלום, מחוסרי דיור בירושלים.

מר אבי אלום

מה טעות בהדפסה. זה לא מחוסרי דיור אלא חסרי בית.

מר ישראל שולדברג

זה לא טעות בהדפסה, זה שינוי נוסח. אבל זה בסדר.

אבי אלום

זה גם שינוי מי המפל. מחוסרי דיור זה משרד השיכון.

אהוד אולמרט

שר השיכון בנימין (פואד) בן אליעזר:

"ראיתי את בלוק מס' 94, ונראה שלא תהיה ברירה, אלא לבנות אחר תחתיו" "אני מקווה שנמסלק את החרפה הזו"



באדיבות "פלאש סטי"

לדוֹס את הבניין ולבנות אחר תחתיו.

אני מקווה שנמסלק את החרפה הזו
במהרה.

ואם אפשר להרעע מאמירת כח הר
משמעת חז

תושבים אשר מכירים את עבודתו של
שר השיכון בעבר מרגיעים אותי
ואומרים ש"מילתו של פואד חצובה
בסלע - אם הוא אמר הוא יעשה"
אכן, כן יהי רצון

מאת ליאור מנצ'ר

לערב השקת פרויקט החיזוק וזמן שר
השיכון, מר בנימין בן אליעזר, סמנכ"ל
חברת פרוות, ימין סויסת, אשר ליווה
את השר, דאג לעבור בדרך אל
מכללת אמונת, דרך הבניין המתמוסס
- דרך בית לחם 94.

השר בן-אליעזר, שהתבקש להתייחס
עם לנושא זה, אמר, "ראיתי את הבניין
ונראה כי לא תהיה ברירה, אלא

נסרה 4



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

המטה הכללי
Deputy Director General
نائب المدير العام

מס' ש-2711

טכום פגישה אשר התקיימה בלשכתו של
מר א. מאיר, המשנה למנהל הכללי,
ביום 5.7.95, בנושא: הכיח בדוד בית לחם 94

השתתפו:	מר א. מאיר	- המשנה למנהל הכללי
	נכ"ר. זמיר	- מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
	מר א. גדלביץ	- מנהל החשיבה הטכנית, משרד השכון
	מר ד. מנדלסון	- מרכז עבודות, משרד השכון
	עו"ד י. אלירז	- המשנה ליועץ המשפטי לעירייה
	מר ז. זינגר	- הממונה על הרישוי והפקוח
	מר ר. בריסקין	- מנהל המח' למכנים מסוכנים
	מר ל. מנצ'ר	- מנהל מינהלת בקעה

הישיבה נקבעה לאור שהנושא עלה בפגישה אצל מנכ"ל משרד השכון בהשתתפות הגב' זמיר, מנכ"ל העירייה ומר מאיר, בו הודיע מנכ"ל משרד השכון שהכית אינו באחריות טיפול של משרד השכון. ככנין 48 דירות אשר רובן המוחלט בבעלות פרטית.

לאור דיון סיבת מר מאיר (על דעת משתתפי הדיון):

- יש להדגיש כי האחריות לכיצוע הפעולות הדרושות כנכס, לשם הסרת הסכנה, חלה על כעלי הנכס; הנכונות של העירייה ומשרד השכון לסייע בענין זה, כמפורט להלן, הוא בבחינת לפנינים משוררת הדיון.
- משרד השכון הודיע כי מחוקף העובדה שרוב הדיירים הם כעלי הנכס הוא לא רואה עצמו באחראי לטיפול בכנין. יחד עם זאת, משרד השכון לוקח על עצמו לסייע מחוץ רצון לשחוף פעולה ולנסות ולפתור הבעיה.
- כשלב הראשון יש לכצע בדיקות הנדסיות, גאולוגיות והידרולוגיות באזור המקלט. הבדיקות יבוצעו באמצעות מחוז ירושלים של משכ"ש.
- לרשות משתתפי הדיון עומדות חוות הדעת המפורטות להלן שאינן רואות טכנה מידיו לכנין:

הצוות של מהנדסים ממשרד השכון שנקבעה לפי בדיקה ויזואלית והשניה של מר בריסקין, מהנדס מכנים מסוכנים בעיריית ירושלים, אף היא בדיקה ויזואלית.

2/..

רשמי 5

כוכר מס' 1, ת.ד. 775, ירושלים, טלפון 02-297055, פקס 02-296133

1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-297055, Fax. 02-296133

ميدان صفرا 1، ص.ب. 775، أورشليم - القدس 91007، ٠٢-٢٩٧٠٥٥. فاكس ٠٢-٢٩٦١٣٣

בנוסף, הוצגה חוות דעת של פרופ' מ. קומורניק (המצ"כ) האומרת שיש צורך לחזק פחרון למצב הבעייתי בכנין זה, בין אם באמצעות חיזוק היסודות ועד להריסת הכנין.

לפי הערכת משרד השכון, תמשך הבדיקה שלושה חודשים לאחר קבלת אישור הבעלים לכיצוע.

5. מר זינגר אחראי להודיע, בתוך שבוע, לכל אחד מדיירי דרך בית לחם 94 בדבר אחרייתם כבעלי הנכס למצבו (בתיאום עם עו"ד אלירז).

6. מר מנצ'ר ידאג להביא הסכמת הבעלים של הבית ברחוב דרך בית לחם 94 בבית ע"מ לאפשר התחלת הבדיקות.

7. במידה ולא תינתן הסכמת הדיירים, כאמור בסעיף 7 לעיל, תפעיל העירייה שמכוחה לפי חוקי העזר.

8. מר מנצ'ר ידאג להביא לידיעת דיירי הכנין כי אין בטפול בנושא זה שיקום כלכלי.

9. באחריות מר מאיר למצוא את מקורות העקיצה הנדרשים לכיצוע העבודה המתחייבת לאחר הבדיקה.

מימוש דרך הפעולה של העירייה מותנה כאישור ראש העיר.

דיון נוסף יתקיים בסוף חודש זה עוד טרם הכניסה לבדיקות.

א. א. אולמרט
רשמה: אורה קמל

הערת: ח"כ א. אולמרט - ראש העיר
מר ז. כהן - המנהל הכללי
מר י. אפרתי - גזבר העירייה
משוחזרים



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה
بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

תאריך: 25/07/95

חטיבת רישוי ופקוח
מבנים מסוככים עיריית ירושלים

הודעה

במוקף חוק העזר לירושלים (מבנים מסוככים) התשמ"ה (5725)

מספר ביטוי: 191/95

מס. חוק: 700/ 93/95

כתובת המשרד: **רחוב דרך בית לחם 4**
סוקים במקומות שונים של הבנין: 30091 נישן חלקה: 168

לכבוד:

בעלי ודירי הבנין, באיכות ועד הבית

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

נסמך מס 5



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية أورشليم، شعبة القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים





עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים





עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הגרסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק עזר לירושלמים (בבנים מסוכנים) תשס"א
1980 ולאחר שמהנדס בבנים מסוכנים בעיריית ירושלים קיבל בי הבנין הנ"ל במצב
הואיל והובא לידיעתנו כי הבנ"ל בעל הבנין הנ"ל כששטחו בסעיף 1 לחוק עזר
הנ"ל הבנ"ל נדרש בזה לבצע בבנין הנ"ל בתוך 45 ימים את האגודות
1- לבצע בדיקת הידרולוגיה במפעלה מומחים לנרשאי הידרולוגיה
על מנת לבדוק וכלות תקורות המים המצטברים בשקלים ומחמת
ליסודות הבנין.

2- לחסר קבלת מוצגות הבדיקת ההידרולוגיה הבנ"ל בדרש הבנות
שטרכת ניקוז תח קרקעית אשר חקק את המים בהתאם לתכנון של
המומחים לנרשאי הידרולוגיה.

3- העבודות הנ"ל יבוצעו בתכנון ופיקוח של מומחים לענייני
הידרולוגיה ובאחריותם.

ובא להודיע על גמר ביצוע העבודות הנ"ל למחלקת מבנים מסוכנים בעיריית
ירושלים. כבר ספרה 1. סלפון 277644.

2. לפי סעיף 12 לחוק עזר הנ"ל, אם לא תבצע העבודות הנ"ל בטרם המעורר ירבה
נגדן כתב אישום ותהא צפוי להגיש בקר 1200 ש"ח וכן להג' גורף ובני 50 ש"ח
בעד כל יום גורף בו ממשיך העבירה. לאחר שנכסרה כך הודעה זו אל - וזה הימשה
בדין.

3. מבלי לגרוע מהדרישה הנ"ל עפ"י חוק עזר הנ"ל רשמית השערה כי גורל להסירה
החידית של הסכנה שהבכס, או לבצע את העבודות הנ"ל ולמנוע אחרת. וההוצאות
הכרוכות.

4. הנני להטב חשופת לבך כי במידה והעבודות הנ"ל טעונות היתר בו ה, לפי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 עליך לפטול מיד לקבלת היתר לבניצ ע' משם
הודעה המקומית לתכנון ולבניה, כבר ספרה 1 (קדמה 4) ירושלים.

5. תמצית חרות זאת המהנדס מצורפת לכאן.

מנהל רב
מנהל המחלקה לתכנון ותחבורה
על פי העברה שסמך דוח
שם המש עיריית יר שלים

הי



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה
بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

מבנים מסוכנים עיריית ירושלים

ח ר ו ת - ד ע ת - ג ב נ ין - ת ס ו כ נ

מס.חיק: 93/95

תאריך: 17/1/95

כתובת המשרד: דרך בית לוחם 94

סדקים במקומות שונים של הבנין

גרסה: 20001 חלוקה: 138

ח ר ו ת ד ע ת מ ס . 1 מ י ו מ 24/07/95

שם המהנדס: אורכשטיין יחזקאל

חתימת המכונה: ג

פרוט וואטצאים:

אין ביצוע המלצות של חרור דעת המהנדס בתיק 817/95.

פטרות לביצוע:

- 1- לבצע בדיקות הידרולוגיות באמצעות מומחים לנושאי הידרולוגיה
ול מנת לבדוק ולגלות מקורות המים המצטברים במקלט ומשחת
ליסודות הבנין.
- 2- לאחר קבלת תוצאות הבדיקות ההידרולוגיות הנך גדרש לביצוע
מערכת ניקוז מת קרקעית אשר תנקז את המים בהתאם לתכנון של
המומחים לנושאי הידרולוגיה.
- 3- העבודות הנכיל יבוצעו בתכנון ופיקוח של מומחים לענייני
הידרולוגיה ובאחריותם.

יחזקאל

חתימת המהנדס

7 1000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' באלול התשנ"ה
24 באוגוסט 1995
סמנר: בית 94

אל
גב' עליזה שוסטר
עוזרת המנכ"ל

הנדון: דרך בית לחם 94 - ירושלים
סימוכין: פנית הדיירים לשר מ- 29.6.95
פנית מינהלת בקעה-מקור חיים לשר מ- 31.7.95
מזכרך מיום 21.8.95

נראה לי כי ההתפתחויות האחרונות ובעיקר הנסיון לייחס לשר התבטאויות בנושא, מחייבות תשובה של דרג כלשכת השר או לשכת המנכ"ל.

לא נכחתי בביקור השר ואין באפשרותי להעיד ממקור ראשון על הנאמר שם. לגופו של ענין, הנני מציע להשיב כדלקמן:

כאמור בתשובתנו הקודמת, לא יסייע משרדנו ישירות בנושא.

בסיכום עם עיריית ירושלים הוחלט לבצע בדיקות הנדסיות, גאולוגיות והידרולוגיות לבדיקת הסיבות למצב הבנין. הבדיקות תבוצענה באחריות עיריית ירושלים תוך קבלת סיוע מקצועי של משרדנו.

כל עוד לא תומצא הסכמת הדיירים בכתב לביצוע הבדיקות - לא תחל העבודה.

רצ"ב סיכום פגישה בנושא מ- 25.7.95 בה נכח נציג מינהלת בקעה.

גב' עליזה שוסטר
דב
גל
ס/מנהל המחוז





המשנה למנהל הכללי
Deputy Director General
نائب المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس



מס' ש-2858

סכום פגישה אשר התקיימה כלשכתו של
מר א. מאיר, המשנה למנהל הכללי,
ביום 25.7.95 בנושא: הכנת בדרך בית לחם 94

השתתפו:	מר א. מאיר	- המשנה למנהל הכללי
	מר א. גדלביץ	- מנהל החשיבה הטכנית, משרד השכון
	מר ד. מנדלסון	- מרכז עבודות, משרד השכון
	עו"ד י. אלירז	- המשנה ליועץ המשפטי לעירייה
	מר ז. זינגר	- הממונה על חטיבת חרשוי והפקוח
	מר ל. מנצ'ר	- מנהל מינהלת בקעה

מר מאיר הודיע כי רח"ע אישר סכום הדיון מיום 5.7.95.

מר זינגר מסר כי נשלחו הודעות לכל אחד מדיירי הכית בדבר אחריותם כבעלי הנכס.

מר מנצ'ר הגיש הסכמת הדיירים לפיצוע. ניסוח המסמך שחוגש נדחת ע"י העירייה וע"י נציג משרד הבינוי והשכון. מר מנצ'ר התבקש להביא את אישור הדיירים לעריכת בדיקות מקצועיות בשטח הבית ללא כל תנאים.

מר מאיר הציג בפני הנוכחים את הבטאון "בקעתון" מתודש יולי בו הופיעה כתבה מאת מר ל. מנצ'ר המפרטת התייחסות שר הבינוי והשכון, בעת סיור שקיים בבית בדרך בית לחם 94 (רצ"ב). לאור כתבה זו מתבקשת הכהרת משרד השכון והתייחסות הגב' זמיר (באחריות מר גדלביץ).

מר גדלביץ הציג כי מר כריסקין יצטרף לצוות שיערוך את הבדיקות מטעם משרד השכון (מאושר). ניתן מבחינתו להכנס מיידית לבדיקות. הודיע שעלות הבדיקה ע"ה משרד השכון.

סוכם כי הדיון חמא יתקיים לאחר שמר מנצ'ר ימציא המסמך המבוקש ותום על-ידי דיירי הבית, לפיו הם מסכימים כי הערך בבדיקה בשטח הכית ללא שום תנאים. מר אלירז מוכן להפגש עם עו"ד המינהלת ע"מ להגיע לנוסח התחייבות מוסכם. רק אז תחל הבדיקה.

מב. מאיב בקש לחדגיש כי העכוב בעריכת חבדיקות הוא כרגע כאחריות הדיירים
והמינחלת, וככל שחבדיקות התעכבנה נגיע לחורף ונאלץ לדחותן לאביב 96.

א/כ.פ.מ.
רשמה: אורה קמל

העתק: ח"כ א. אולמרט - ראש העיר
מר א. כהן - המנהל הכללי
מר י. אפרתי - גזבר העירייה
גב' ר. זמיר - מנחלת מחוז ירושלים, משרד השכון
למשתתפים
ת.ת. 15.8.95

SAR HASHIKUN

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
038	TRANSMISSION		RINA ZAMIR	02	OK

ERRORS

- | | | |
|----------------------------|--------------------|--------------|
| 1) HANG UP OR LINE FAIL | 2) BUSY | 3) NO ANSWER |
| 4) NO FACSIMILE CONNECTION | 5) 8 MIN. OVERFLOW | |

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כט' בתמוז התשנ"ה
27 ביולי 1995
סמננו: דבלחם 2

אל:
מר יגאל אסף
עוזר השר

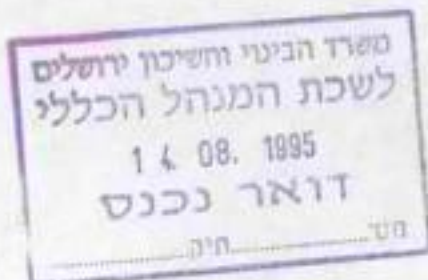
הנדון: דרך בית לחם 94 - ירושלים.

בהמשך למכתבי מיום 4.7.95 ושיחתנו הטלפונית, רצ"ב פרטיכל פגישה עם העירייה שהתקיימה ב- 5.7.95 לקביעת דרכי הפעולה.

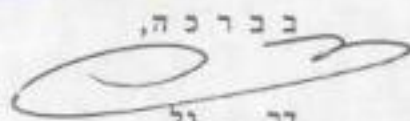
ב- 24.7.95 התקיימה פגישה נוספת בעירייה בה הציגו הדיירים את קטע העיתון הרצ"ב ולפיו משתמע כי שר הבינוי והשיכון בדעה כי יש להרוס את הבניין.

הן הדיירים והן העירייה, מבקשים לקבל את העמדה העדכנית של משרדנו בטרם יקודם הטיפול עפ"י הסיכומים הקודמים.

הנני מציע כי לשכת השר תשיב לדיירים ברוח חשובת לשכת המנכ"ל.



לוט: מכתב לשכת המנכ"ל מיום 25.6.95
מכתבי מיום 4.7.95
סיכום מיום 5.7.95
"בקעתון" מחודש 7/95

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית

שר השיכון בנימין (פואד) בן אליעזר: "ראיתי את בלוק מס' 94, ונראה שלא תהיה ברירה, אלא לבנות אחר תחתיו" "אני מקווה שנמסר את החרפה הזו"



באדיבות 'פלאש 90'

לדיוס את הבניין ולבנות אחר תחתיו.
אני מקווה שנמסר את החרפה הזו
במהרה.
ואם אפשר להרעז מאמירה כה חד
משמעית זו
הרעז אשר מבזים את עבודתו של
שר השיכון בעבר מרביצים אותי
ואומרים ש'פילתו של פואד חצובה
בסלע - אם הוא אמר הוא יקשה'
אכן, כן יהי רצון

מאת ליאור מנצח
לעיר השקת פרויקט התינוק הזמן שר
השיכון, מר בנימין בן אליעזר, ממנכ"ל
הגדר פרויקט, ימין מיסד, אשר ליווה
את השר, ראש לעבוד בדרך אל
מכללת אמונה. דרך הבניין המתמוסס
- דרך בית להם 94.
השר בן-אליעזר, שהתבקש להתייחס
בם לגרסה זו, אמר: "ראיתי את הבניין
ונראה כי לא תהיה ברירה, אלא

מדוע הם עשו זאת?

בשעה טובה, הנחלת קרן ירושלים
הנחלת לשמך את בן המשחקים ברחוב
בימין (ליד אסתר הסלכת).
אך מה עשה הקבלן במקום להסיר את
מתקני המשחקים, שחלקם נבנו ע"י
אמנים, הוא בנה בעבודת קלה, וללא
רגש תולים להשמיד את המתקנים.
בשכונת בקעה משוחזרים למתקני ספורט
ועד שוכנים להם, והנה פתאום בופיע
קבלן ופחלים להשמיד אותם.

ליהודית בלוק והמשפחה תנחומים על מות אלכס ז"ל

הפעול הקהילתי בקעה מקו-חיים



נוד מנס פנים הבחירות, הנחלת ארצות לעובדי הקלע.

ABN Electronics

איבן אלקטרוניקה

מתקנים
SONY



המשנה למנהל הכללי
Deputy Director General
نائب المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



מס' ש-2711

סכום פגישה אשר התקיימה בלשכתו של
מר א. מאיר, המשנה למנהל הכללי,
ביום 5.7.95, בנושא: הבית בדרך בית לחם 94

השתתפו:	מר א. מאיר	- המשנה למנהל הכללי
גב' ר. זמיר	- מנהלת מחוז ירושלים, משרד השכון	
מר א. גדלביץ	- מנהלת החשיבה הטכנית, משרד השכון	
מר ד. מנדלסון	- מרכז עבודות, משרד השכון	
עו"ד י. אלירז	- המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
מר ז. זינגר	- הממונה על הרישוי והפקוח	
מר ר. כריסקין	- מנהל המח' למבנים מסוכנים	
מר ל. מנצ'ר	- מנהל מינהלת בקעה	

הישיבה נקבעה לאחר שהנושא עלה בפגישה אצל מנכ"ל משרד השכון בהשתתפות הגב' זמיר, מנכ"ל העירייה ומר מאיר, בו הודיע מנכ"ל משרד השכון שהבית אינו באחריות טיפול של משרד השכון. בבנין 48 דירות אשר רובן המוחלט בבעלות פרטית.

לאחר דיון סיכום מר מאיר (על דעת משתתפי הדיון):

- יש להדגיש כי תאחריות לביצוע הפעולות הדרושות בנכס, לשם חסרת הסכנה, חלה על בעלי הנכס; הנכונות של העירייה ומשרד השכון לסייע בענין זה, כמפורט להלן, הוא כחצינת לפנים משורת הדין.
- משרד השכון הודיע כי מתוקף העובדה שרוב הדיירים הם בעלי הנכס הוא לא רואה עצמו כאחראי לטיפול בבנין. יחד עם זאת, משרד השכון לוקח על עצמו לסייע מתוך רצון לשחוף פעולה ולנסות ולפתור חבעיה.
- בשלב הראשון יש לבצע בדיקות הנדסיות, גאולוגיות והידרולוגיות באזור המקלט. הבדיקות יכוצעו באמצעות מחוז ירושלים של משב"ש.
- לרשות משתתפי הדיון עומדות חוות הדעת המפורטות להלן שאינן רואות סכנה מידית לבנין:

האחת, של מהנדסים ממשרד השכון שנקבעה לפי בדיקה ויזואלית והשניה של מר כריסקין, מהנדס מבנים מסוכנים בעיריית ירושלים, אף היא בדיקה ויזואלית.

כנוסף, הוצגה חוות דעת של פרופ' מ. קומורניק (המצ"ב) האומרת שיש צורך לתת פתרון למצב חבתייתי בבנין זה, בין אם באמצעות חיזוק היסודות ועד להריסת הבנין.

לפי הערכת משרד השכון, תמשך הבדיקה שלושה חודשים לאחר קבלת אישור הבעלים לכיצוע.

5. מר זינגר אחראי להודיע, בתוך שבוע, לכל אחד מדיירי דרך בית לחם 94 בדבר אתרייתם בבעלי הנכס למצבו (כתיאום עם עו"ד אלירז).

6. מר מנצ'ר ידאג להביא הסכמת הבעלים של הבית ברחוב דרך בית לחם 94 בכתב ע"מ לאפשר התחלת הבדיקות.

7. במידה ולא תינתן הסכמת הדיירים, כאמור בסעיף 7 לעיל, תפעיל העירייה סמכותה לפי חוקי העזר.

8. מר מנצ'ר ידאג להביא לידיעת דיירי הבנין כי אין בטפול בנושא זה שיקום כלכלי.

9. כאחריות מר מאיר, למצוא את מקורות התקציב הנדרשים לכיצוע העבודה המתחייבת לאחר הבדיקה.

מימוש דרך הפעולה של העירייה מותנה באישור ראש העיר.

דיון נוסף יתקיים בסוף חודש זה עוד טרם הכניסה לבדיקות.

רשמה: אורה קמל

העתק: ח"כ א. אולמרט - ראש העיר
מר א. כהן - המנהל הכללי
מר י. אפרתי - גזבר העירייה
משחתפים

אנשים בשכונה

דוור מדואר לונדון עתה מכתבים בקק

מתגורר בבלוק הבטייתי דרך בית



פוסטמן אין בונס. בקעה עריפה על לונדון

אין בונס יליד לונדון, היה דוור בדואר לונדון, קלה לירושלים בשנת 1941 וכיום הוא חושב בקעה. אילו נקלע ברשות הדואר בירושלים, והוא נבחר עתה לחלק דואר בשכונת קסטנים.

אין בונס, "עברתי" בדואר בלונדון וחילצתי מכתבים באיזור חפכילי, נכון, אחרי כן נמצא איצטדיון הכדורגל הנודע. כ-1,500 שקלים בירוא קיבלט משכורת כל בנקסמט, אחרי ניכר פראת וביטוח לאומי כשתכר כ-1,500 שקל.

שר השיכון בנימין (פואד) בן אליעזר:

"ראיתי את בלוק מס' 94, ונראה שלא תהיה ברירה, אלא לבנות אתר תחתיו" "אני מקווה שנסלק את ההרפה הזו"



בארינת יפאסא מר

מדוע הם עשו זאת?

בשעה טובה, הנהלת קרן ירושלים וחליטה לשפץ את גן המשחקים ברחוב מוסון (ליד אמר המלכה).

אך מה עשה הקבלן במקום להסיר את מתקני המשחקים, שחלקם גבנו ע"י אמנם, הוא בחר בעבודה קלה, וללא ריש החלים להסיר את המתקנים.

בשכונת בקעה משוערים לנתקי ספורים עד שורכים להם, והנה פתאים מושיע קבלן ומחלים להסיר אותם.

ליהודית בלוק והמשפחה

תנחומים על מות אלכס זיל

השתל הקולנוע בקוה מכוון-חיים



עוד מנסים תנחומים, תחת אסמנת לעמוד הקליפ.

נחת לאור מנצח

לערב השקט מדייקט דיווח דונון שר השיכון, כי בניסיון בן אליעזר, מסביל חברת פריות, יפין סימט, אשר ליוות את השר, דאג לעבוד בדרך אל מכללת אמנת, ודרך תבנין המתמסס - דרך בית לום 94.

השר בן אליעזר, שהתבקש להתייחס גם לנישואות, אמר, "ראיתי את תבנין ונראה כי לא תהיה ברירה, אלא

לחוס את תבנין ולבנות אתר תחתיו.

אז מקווה שנסלק את ההרפה הזו במהרה."

ואם אפשר להרע מאמירה כה חד משמעית זו?

חושבים אשר מכירים את עבודתו של שר השיכון בעבר מניצים אתי, ואומרים שימילתו של פואד תצוה

בסלע - אם דאג אשר הוא יעשהו אכן, כי ילי ירשין.

ABN Electronics

אלקטרוניקה

מתקנים

SONY



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

13719

ירושלים כח' בסיון תשנ"ח
25 ביוני 1996
סימנו: מימ 13493

מס' תיק: 13719
מס' דו"ר: 94
מס' תאריך: 25.06.96

החלטת המועצה
לשכת המנהל הכללי
מס' 13719

החלטת המועצה
לשכת המנהל הכללי
מס' 13719

לכבוד
ד"ר בני בית לחם 94
ירושלים

א.נ.

הנדון: בנין בדור בית לחם 94 - ירושלים

בהמשך לפגישתכם למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון:

נושא הנדון הועלה בפגישת עבודה שהתקיימה בין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לבין מנכ"ל עיריית ירושלים.

בסיכום הפגישה הוחלט כי מאחר ורוב מכריע של ד"ר תבית חננל רוכשים תרי שאן באפשרותו לסייע בנושא.

הטיפול הועבר לעיריית ירושלים, שתעשה המירב והמיטב לטיפול מידי והולם בבעיה.

בברכה
עליזה שוסטר
עוזרת המנכ"ל

העתק: רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בחשוון התשנ"ה
4 ביולי 1995
טמננו: דבלחם 1

לפני

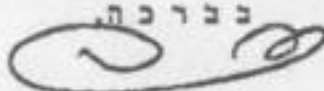
אל:
מר יגאל אסף
עוזר המזכיר

הנדון: דרך בית לחם 94 - ירושלים.
פניית הדיירים מיום 29.9.95
פנייה מס' 11830 מיום 2.7.95

בניגוד לנאמר בפנייה, לא היו החלטות במשרד או בשיתוף המשרד לטיפול במיכנה.

יצ"ב תשובת לשכת המנכ"ל מ- 25.6.95 לפניית הדיירים מיום 15.6.95 שצורפה לפנייה שבסימוכין.

ב- 24.5.95 התקיימה פגישה בין מנכ"ל עיריית ירושלים לבין מנכ"ל המשרד בה הובהר לעירייה כי המשרד אינו רואה עצמו כגורם האחראי לטיפול בנושא, עם זאת ולפנים משורת הדין, יחא המשרד מוכן לסייע ביעוץ הנדסי לגורמים המקצועיים בעירייה.

ב ב ר כ ה

גל רב
ס/מנהל המחוז

הצמק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז ✓

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כה' באלול תשנ"ה
20 בספטמבר 1995

מספר: שצ - 617



לכבוד
מר אהרון אביטן
רח' המייצרים 35
מעלה אדומים

א.נ.

Handwritten signature in blue ink.

הנדון: בקשה להקצאת קרקע

מכתבכם לשד הבינוי והשיכון מ- 24.8.95

1. מכתבכם אשר בסימוכין הועבר לטיפול.
2. חוק חובת מכרזים אינו מאפשר הקצאת קרקע כהלך שאינו הלך מכרזי לעמותה/חברה זו או אחרת.
3. בימים אלו הפעלנו מסלולי בנייה ביישוב מעלה אדומים במתכונת "מכרזי מחיר למשתכן". במכרזים אלו מחירי הדירות נמוכים ממחירי השוק הקיימים ביישוב. דירות אלו אמורות להיות מוצעות למכירה תוך מספר חודשים ומוצע כי תפנו למסלול זה.

ב ב ר כ ה,

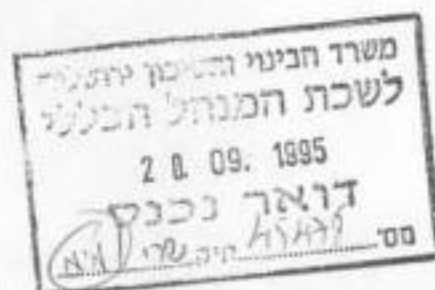
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתקים:
לשכת השר - פנייה 12678
לשכת מנכ"ל



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ג באלול תשנ"ה
18 בספטמבר 1995



סיכום דיון עם השר בנושא: עמק הארזים בתאריך 10.9.95

חתימה

מנהל הכללי	-	עמוס רודין	גובחים:
היועצת המשפטית	-	ציפי בירן	
מנהלת אגף נכסים ודיוור	-	שרה צימרמן	
מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש	-	רינה זמיר	
יועץ כלכלי לשר	-	חיים פיאלקוף	
עוזר השר	-	יגאל אסף	
ע/מנכ"ל	-	עליזה שוסטר	
מנהל מ"מ	-	עוזי וכסלר	
מנהל מחוז ירושלים, מ"מ	-	מיכה טילקין	
אדריכלית - מ"מ	-	אנדה בר	
מנהל פרוייקט	-	אהוד תייר	

* עוזי וכסלר הציג לשר את הבעיות המאפיינות את הפרוייקט ברמה התכנונית וברמה הסטטוטורית.

* החלטות:

1. עוזי וכסלר ידווח לשר על הפגישה המתוכננת עם השר לאיכות הסביבה, בהתאם לאופי הסיכום בפגישה הנ"ל, יוחלט לגבי הצעדים שינקטו לקידום הנושא בתיאום שר הפנים.
2. לאחר מכן תזומן פגישת השרים עם רוח"מ.
3. בכוונת השר להפגש עם השר יוסי שריד במטרה להגיע לעמק השווה בנושא עמק הארזים.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: משתתפים

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / כללי / מ"מ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ת.ת. _____

תאריך: _____

אל: _____

הנדון: _____

לשכת הבינוי והשיכון - 3 -

רשמי - 1/1/85

בברכה,

העתק: _____

עליזה שוסטר
עוזרת מנהל

מזכר

(להרחבות פנימית במשרד הממשלה)

אל:

התאריך
19-9-95
חוק מס'

מאת: שר הביטחון

מאת:

הענין: אביבית מלך

הענין:

סימולין:

אבקל את התחנות אשר יוצאין

מהקצב האבסרי

תוצר

אביבית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג' באב תשנ"ה
9 באוגוסט 1995
סימנו: סכמ 13665

14.9.95

סיכום פגישה בנושא אתר הקרוואנים גבעת המטוס ומרכז הקליטה גילה
מיום 30/7/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודן, י. שוורץ, ד. גל, ע. שוסטר, ר. דביר.
חברת פרוזות: י. סויסה.
חב' עמידר: ר. חלבי, י. ברוקוביץ.

1. שיפור תנאי הדיור של תושבי אתרי דיור זמני - סעיף מתקן

החלטה:

מנהל אגף איכלוס ינסח מכתב תיקון למכתב שהופץ על ידו בתאריך 21.5.95 ובו יוכנס סעיף המכיל את ההטבות בשכ"ד לתושבי הקרוואנים באתר רטרואקטיבית מיום איכלוסם את הקרוואן ולא מיום 1.5.95.

אחריות: ישראל שוורץ
לז"ז: מ"ד

2. חובות הדיירים באתר

החלטה:

א. חברת עמידר תגיש למנכ"ל דו"ח המתאר את חובות הדיירים באתר לכל קרוואן בנפרד ע"פ סעיפי חוב של: שכ"ד, חשמל, הפרשי הצמדה. דו"ח זה יכלול את ההוראה המתקנת של מנהל אגף איכלוס (סעיף 1).

אחריות: חברת עמידר
לז"ז: 6.8.95

החלטה:

ב. לאחר שיוק הדו"ח תבחן הנחה נוספת של 25% מערך החוב שגותר לכל קרוואן.

אחריות: ישראל שוורץ
לז"ז: 10.8.95

החלטה:

ג. לאחר שיאושר הדו"ח ע"י המנכ"ל תקים חברת פרוזות דין ודברים עם דייר האתר על מנת לגבש עימם הסדר חוב נפרד לכל קרוואן. בהקשר זה יתבצע הסדר פריסת חובות הדיירים (6-10 תשלומים).

אחריות: ימין סויסה

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 05.09.95



הגם חתמו כנס
אברהם

לכבוד
מר אריה אביר
מנכ"ל עמיגור
קפלן 12
ת"א

שלום רב,

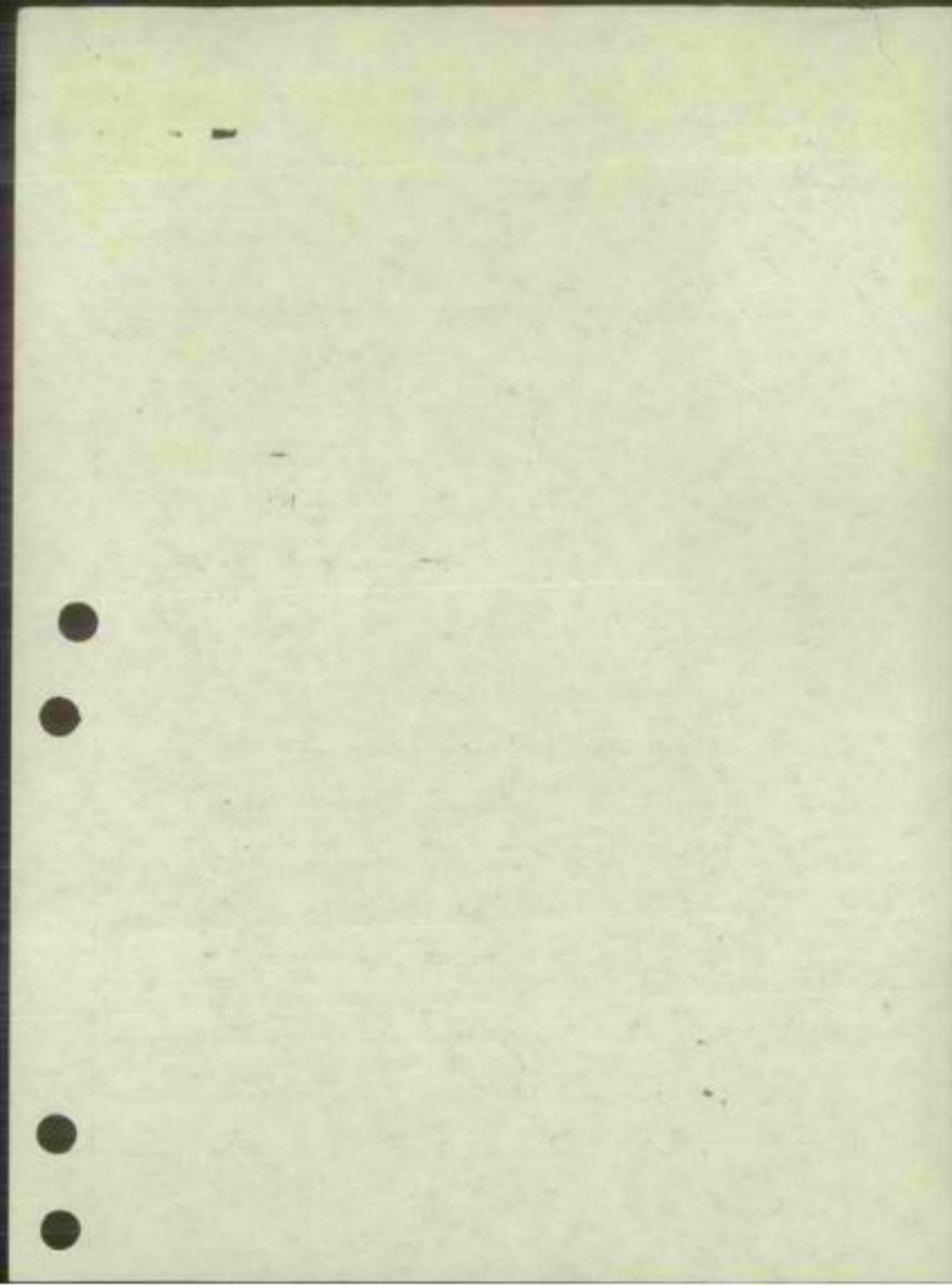
הנדון: בית 4006 ירושלים
סימוכין: פניתך למנכ"ל מ- 03.08.95

משודדנו אינו אחראי כלל ועיקר ליציבות הבנין הנ"ל ודומיו.
יחד עם זאת, לאור ממצאי הדו"ח מוכן המשרד להציע לבעלי הדירות בבנין כאם יבנה
מחדש את הסיוע המרכי הקיים בירושלים.
באשר לדירות השיכון הציבורי הרי שהמשרד מוכן לממן את בנית הדירות מהרכוש
המנהלי.

בכבוד רב
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר עמוס רוזין - המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

ל-28



My dear Mr. [illegible]

I have just received your letter of the 10th inst. and am glad to hear from you.

I am sorry that I cannot do more for you at present, but I will do what I can.

Very truly yours,

[illegible signature]

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך:

27.8.95

סימוכין:

אל: אלדא-אלדא

אל:

הנדון: בתי - 4000 וולפים

לניסוח ד"ר

יציאת - בתי - מלפני אגף תענון ופיקסור.

אני פני אליהם.

הנחיה בלפני אליהם.

לפי.

בברכה,

AMIGOUR

Management of Assets
Jewish Agency Housing Projects

ARIEH ABIR
DIRECTOR GENERAL

נחיר

מנהל הכלכלה
מנהל כלכלה

אריה אביר
המנהל הכללי

3 באוגוסט 1995

22.8.95

לכבוד
מר עמוס הנדון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון: בית 4006 ירושלים

עפ"י בקשת משרדכם, ערכנו סקר יציבות לבנין 4006 בירושלים.

הבנין הוא רוב רוכשים בצורה מוחלטת, אך מאחר ובזמנו הבנין היה כניהולנו ומאחר ובית זה שוכן ליד בית 4002, ששקע ושוף על ידינו בתקציבם שלכם ושל חברת הביטוח, הסכמנו לבצע את הסקר הנ"ל.

תוצאות הסקר הינן חמורות ביותר ומצביעות על סכנה מוחשית ליציבות המבנה.

אני מציע את התייחסות המיידית והאישית לטיפול בנושא, כשחברת עמיגור עומדת לרשותך לכל ענין ודבר.

כל הדוחות המעידים על חומרת הענין כבר הועברו בדואר למנהלת אגף נכסים ודיור (ליתר המכותבים החומר מועבר בימים אלה).

בכבוד רב,



אריה אביר

העתק : גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס
מר א. לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. אסף - עוזר שר הבינוי והשיכון
מר י. להט - סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה



3 בספטמבר 1995

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון : בית 4006 - ירושלים

בהמשך למכתבי אליד בנדון מיום 3.8.95, ובהמשך לשיחות הטלפון שקיימנו בלשכתך ובמעונד, הריני להזכירך שסוכם בינינו כי תשלח אלי העתק מהסיכום שלד עם מנכ"ל עיריית ירושלים.

אני חוזר ומביע את דעתי כי חשוב שהמשרד יכנס לטיפול אינטנסיבי בבית שבנדון, וזאת כתוצאה מהמצאים החמורים שנתגלו בסקר שבוצע בבית עפ"י הזמנתכם והוראתכם.

להשלמת הפרטים, לנוחיותכם, הנני לציין כי חוזה הבניה של הבית הנ"ל בין משרד הבינוי והשכון לבין הגוף הבונה הוא 40/9952/62.

הבית הזה הפך להיות רוב רוכשים ב 1.1.89, וכיום מתוד 72 דיירים רק 25 הינם שוכרים.

במקביל, עד למציאת פתרון מהיר והולם לבעיה, הוריתי למנהל אגף האכלוס של חברתנו לא למכור דירות בבית הנ"ל וכן לא לאכלס דירה, במידה ותתפנה כזאת.



בכבוד רב,
אריה אביר

העתק : גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס
מר א. לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. אסף - עוזר שר הבינוי והשכון
מר י. להט - סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' באלול תשנ"ה
13 בספטמבר 1995
סימנו: סכמ 13800

סיכום דיון בנושא בית 4006 בירושלים מיום 7.9.95

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, י. שורץ,
חב' עמיגור: א. אביר, א. זמר.

ע"פ בדיקת חב' עמיגור קיימת סכנה מוחשית ליציבות המבנה.

בבנין 72 דיירים מהם 25 שוכרים והיתרה בעלים.

הוחלט: אם עיריית ירושלים תוציא לבנין צו הריסה ופינוי מידי, כאשר המשרד לכלל הבעלים את הסיוע המירבי הקיים בתוכנית זוגות צעירים (משכנתאות) למימון הבניה והשיפוצים של בנין 4006.

כן יאשר המשרד הסיוע המירבי בשכ"ד לתקופת הבניה והשיפוצים לכלל הדיירים. חב' עמיגור תממן את שיפוץ ובניית יח"ד שבבעלותה. ותנהל את פרויקט הבניה והשיפוצים.

רשם: ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: נוכחים
רינה זמר, מנהלת מחוז ירושלים
מעקב ובקרה

שם
סמל
227
44



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' באלול תשנ"ה
13 בספטמבר 1995
סימנו: סכמ 13814

סיכום דיון בנושא בנה דירתך חב' מוריה מיום 10.9.95

משתתפים: משב"ש: ע. רוזין, י. שוורץ, ש. צימרמן, ד. גל, י. דוגה, ר. דביר.

עתיד ובית: א. דורון,

בנה דירתך: ע. רגב,

חב' "פרוזת": י. סויסה,

חב' מוריה: י. נריה.

1. מתחם לפשיץ

החלטה: חב' מוריה תעביר עד סוף השבוע לו"ז לקידום התכנית עד שלב ההוצאה למכר (כולל).

אחריות: י. נריה

לו"ז: 14.9.95

2. פסגת זאב - 172 יח"ד

החלטה: המכרז "מחיר למשתכן" לפרוייקט זה יבוטל במטרה לפרסם מכרז לפרוייקט בנה דירתך, המאפשר מתן פתרונות דיור זולים יותר לאוכלוסיות מצוקה המתגוררות בעיר (כולל קראונים). המכרז ל"בנה דירתך" יוכן במתכונת של תכנון וביצוע ע"י צוות בהשתתפות: ש. צימרמן, ע. רגב, נציג מנהל תכנון והנדסה, בנושאים הקשורים לפרט (הרשמה והגדרה) ושתתף בהכנת המכרז גם נציג "פרוזת".

אחריות: ש. צימרמן

לו"ז: 10/95

רשם: רן דביר
עוזר המנהל

העתק: נוכחים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

האריך: טו' באלול תשנ"ה
11 בספטמבר 1995
סמננו: בית שמש

18/9/95
סמננו
לדוגר ב-4 קטניות
ובקשה להקמת 4 אוניברסיטות
חדשות

אל
מר יגאל אסף
עוזר השר

הנדון: מבנים יבילים למחלקת הנדסה - עיריית בית שמש

בהמשך לשיחתנו, רציב פניתה של עיריית בית שמש.

נא טיפולך במתן האישור.

ב ב ר כ ה
רנה זמיר
מנהלת המחוז

המטה לנתיב לנתיב?

הערות:
גבי א. חריש - אגף נכסים ודיוור
מר א. בן לולו - סגן ומ"מ ראש העיר

בית שמש



עיריית

לשכת מ"מ ראש העיר

ט' אלול תשנ"ה
4 ספטמבר 1995

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים ת"ד 30
1 0 09. 1995
מחוז ירושלים

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מבנים יבילים לפת' הנדסה - עיריית בית שמש

לאור אשר העברת מרחב התכנון לידי עיריית בית שמש קיימת בעיה קריטית של מקום באגף ההנדסה הקיים, יש צורך בתוספת שטח לצורך קליטה כח אדם נוסף שיטפל בתוכניות שהתקבלנה וכן לצורך אחסון החומר הרב באופן יעיל ונח לשטח.

אבקש את עזרתכם בנדרון לאספקת מבנים יבילים לעיריית בית שמש לצורך מתן פיתרון עבור אגף ההנדסה במשימותיו התכנוניות הבדולות.

לכבוד רב

אלי בן כול
סגן ראש העיר
ממנה על אגף הנדסה ומתרח

העתק:

מר דניאל וקנין - ראש העיר
גב' מוריאל לסרי - מהנדסת העיר
מר דניאל צופתי - ס/מהנדס העיר

מקשיבים

לתושבים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן המנהל הכללי

ט"ז באלול התשנ"ה
 11 בספטמבר 1995

חיים 40

אל: מנהלי אגפים
 מנהלי מחוזות
 מנהלי יחידות

הנ

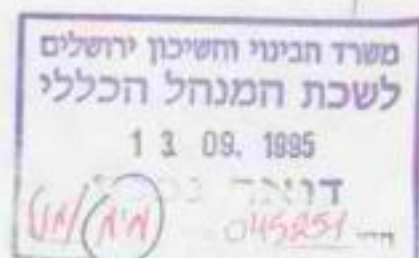
הנדון: מילוי מקום גב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים

הריני להביא לידיעתכם כי גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים,
 תעדר מהעבודה החל מיום 17.9.95 עד 26.9.95.

בעת העדרה ימלא את מקומה מר דב גל.

אודה לכם על שיתוף הפעולה עימו במילוי תפקידו.

מ ב ר כ ה,
 מוסי / שפירא
 סמוכ"ל בכיר



העתק
 מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
 מר עמוס רוזין-מנהל הכללי
 תיקים אישיים



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז באלול תשנ"ה
11 ספטמבר 1995
שוטף 6332



לכבוד
איסחאק סלמאן
סגן מנהל
מינהל קהילתי בית צפאפא - שראפת
בית צפאפא 31
ת.ד. 94020

שלום רב,

חנני

הנדון: פיתוח כללי בשכונת אלהדרא בית צפאפא

מצ"ב תש' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות במשרדנו מיום 18.8.95.

כאמור מפעיל המשרד בשכונה את תקציב השלמות פיתוח בשכונות ותיקות
באמצעות עיריית ירושלים (500,000 ש"ח ב- 94 וסכום זהה בשנת 95).

בברכת שנה טובה,
אורי (כ)
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים, משב"ש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו באלול תשנ"ה
10 בספטמבר 1995
סימנו: מימ 13796

לכבוד

מר אהרון כהן - יו"ר המינהל הקהילתי
בזקעה - מקור - חיים

הנדון: הבניין בדרך בית לחם 94 - ירושלים
פנייתך מ - 31.7.95

פנייתך לשר הבינוי והשיכון הועברה לבדיקתנו למתן תשובה.
מבדיקתנו את הסוגיה נמצא כי הנושא הועלה בפגישת עבודה שהתקיימה בין מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון לבין מנכ"ל עיריית ירושלים.
בסיכום הפגישה הוחלט כי מאחר ורוב מכריע של דיירי הבית הינם רוכשים הרי
שאין באפשרותנו לסייע בנושא מלבד סיוע מקצועי בבדיקות ההנדסיות (בימים
אלה יחלו הבדיקות ההנדסיות) אי לכך הטיפול הועבר לעיריית ירושלים שתעשה
המירב והמיטב לטיפול מידי והולם בבעיה.

בברכה,
עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים
לשכת השר - פנייתכם מס' 12290, מיום 13.7.95
לשכת מנכ"ל עיריית ירושלים

MATEH YEHUDA
REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית
מטה יהודה

לשכת ראש המועצה



אברהם
אבן שטר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית מקומה
בקוע
בר מורא
נבעת יערים
נבעת ישעיהו
נפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
שעי
יד השמחה
כפר אוריה
כסלון
לוית
לחמון-שריגים
מבוא ביתר
מנחם עילית
מחסיפה
מסיפת ציון
מטע
מעלה החמשה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחשה
נחשון
נסף
נס תרים
נתיב חליה
עגור
עין נקובה
עין רמה
עמינדב
עובת
צור הדסה
צלמון-גורן
צפיריים
צרעה
קרית ענבים
נוה מיכאל
רמת רזאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שנרש
תירוש
תעוז
תרומ

קרית חינוך
אבן העזר
הרעוב (מנחם)
עין כרם
אזורי תעשייה
נחם (מנחם)
שריגים-לואון

ט' באלול תשנ"ה
4 בספט' 1995
מספרנו: כ2 ביחשמש

מנחם

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ש"ד ג'ראח
מזרח ירושלים
אדון נכבד..

הנדון: תוכנית ב"ש 200

הריני להזכיר שב"ש 200 אושר למתן תוקף בינואר 1995. ככלל תרגילים מתרגילים שונים של אנשי משרד מחוז ירושלים במשב"ש נגדרת התכנית בלך ושוב, והנה סוף סוף ב-2/8/95 - לאחר 8 חודשים הועברה התכנית לתיקונים מהועדה המחוזית לתכנון ובניה למחוז ירושלים של משרד השיכון.

לקח קרוב לחודש, 27/8/95, לאחר מכתב זירוז של מתכנן מחוז י-ם במשרד הפנים עד שמתכנן מחוז ירושלים במשרד השיכון שלח את התכנית ורשימת ההערות לאדריכלים - וזאת לשם עיון כדי לקבוע ישיבה.

אין צורך להרחיב במילים באשר לחשיבותה של ב"ש 200 הנזכרת פתרון דיור ל-30,000 יח"ד כרמת בית שמש.

מכתבו של מתכנן המחוז במשרד הפנים מר פסקואל ברויד בעניין זה מצו"ב למכתב ומדבר בעד עצמו.

אודה לך מאד אם יובחר פשר הסכמת ואם אכן זה קצב העבודה של הכפופים לך.

אודה לך מאד אם כפי שסיכמנו, אוזמן לשיחה בינינו (סכמנו להפגש תוך שבוע - ומזכירתך הודיעתני שהמועד הקרוב אחרי החגים....).

לכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

לוטה: צילומי מכתבים: פסקואל ברויד - 27/8/95
דויד סוקט - 27/8/95
פסקואל ברויד - 4/9/95

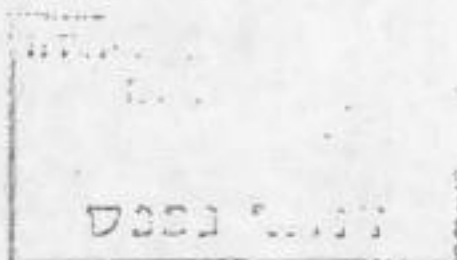
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ד"ר
05.08.1995
מס' 44986
ד"ר

העתקים: מר אחוז ברק - שר הפנים
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אלי סויסה - הממונה על מחוז י-ם, ש. הפנים
מר פסקואל ברויד - מתכנן המחוז, משרד הפנים
הנכ' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם, משרד השיכון

מרכז אבן העזר, ד.ג. שמשון 99700, טל. 02-900888

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים

תאריך: ט' אלול תשנ"ה
4 בספטמבר 1995



לכבוד
מר אדריכל דיוז סוקט
מתכנן המחוז
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: תכנית בש/200 מתן תוקף

קבלתי בתאריך 3/9/95 העתק מכתבך לאדריכלים רזניק ואהרונסון. עם כל הכבוד אינני יכול לקבל שהערותי לבש/200 נלמדות על ידיך רק כחודש לאחר שנשלחו אליך. כיום כחודש מיום משלוח הערותי אדריכלים רזניק ואהרונסון "מתחילים" ללמוד אותן. אין לי כל ספק שמשרדים גדולים כמשרדי האדריכלים של רזניק ואהרונסון יכולים לבצע את התיקונים שבקשתי לתכנית בהתאם להחלטות הועדה המחוזית בתוך ימים ספורים. איני צריך להרבות מילים באשר לחשיבות אישורה של בש/200 לפיתוחה הכולל של רמת בית שמש. אנו נתונים לביקורת מצד ועדת השרים לחאצת הבניה בקשר לתכנית זו שנוחתה פתרון דיוור לכ-30,000 יח"ד בידוע לך.

חשיבות אישור בש/200 מקבלת משנה תוקף בימים אלו לאור העובדה שחול"ל סיים את תפקידו וכל התוכניות המפורטות יובאו לדיון בועדה המחוזית. כפי שנמסר לי האדריכלים רזניק ואהרונסון עוסקים בימים אלו בהכנת תוכנית מפורטת לכ-4,000 יח"ד ברמת בית שמש במתחם הכולל בשטחי תכנית בש/200. ברור, אם כן, כי לא נוכל לקדם את הטיפול בתוכניות מפורטות כלשהן בומת בית שמש לפני קבלת מתן תוקף לבש/200.

הועדה המחוזית כיוזמת תוכנית בש/200 הינה האחראית העיקרית לעיכוב הנגרם על ידכם במתן תוקף לתכנית.

במידה ועיכוב זה ימשך והתשריט + התקנון לא יועברו אלינו לאחר התיקונים שדרשתי בתוך 7 ימים לשכת התכנון תבצע את התיקונים בכוחות עצמה.

בברכה,

פסקואל ברנר
מתכנן המחוז

העתק: מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד השיכון
מר אליהו סויסה - ממונה על המחוז
אדר' ד. רזניק/אדר' ש. אהרונסון

מדינת ישראל

א' באלול תשנ"ה
27 באוגוסט 1995

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים

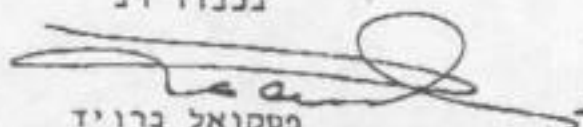
לכבוד
מר דויד סוקט
אדריכל המתוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

, . . N

הנדון: תכנית מס' כש/200

1. בתאריך 2.8.95 נשלח אליך מכתב הדן בתכנית מתאר כש/200, תכנית למתן תוקף בצרף השינויים והתיקונים שיש לבצע על מנת לקדם את התכנית במהירות.
2. טרם קיבלנו תכנית מתוקנת, לאור החערות שנשלחו אליכם.
3. דחיפות הנושא וחשיבותו ידועה לכם לשם פיתוח איזור בית שמש.
4. אבקש כי תטפלו בנושא זה בדחיפות ותודיעו לנו לגבי המועד בו נוכל לקבל את התכנית למתן תוקף.

בכבוד רב


מסקואל ברויד
מתכנן מחוז ירושלים

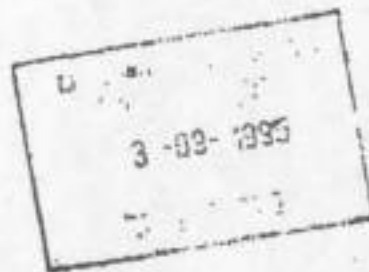
העתקים: /מר א. סויסה - חממונה על מחוז ירושלים
גב' ר. זמיר - משרד הבינוי והשיכון
מר ע. קלענ'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר ע. רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מ. ויזל - ראש המועצה האיזורית מטה יהודה

טל: 02-290222

רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' אלול התשנ"ה
27 באוגוסט 1995
סמנר: כש-40



לכבוד
אד"ר ד. רוזניק / אד"ר ש. אהרונסון

א.נ.

הנדון: ב.ש. 200 - הערות מתכנן המחוז משרד הפנים

1. לאחר לימוד ראשוני - הנני שולח אליכם את רשימת ההערות של מר
ס. ברויד לתכנית ב.ש. 200.

2. אבקש ללמוד את ההערות ולאחר מכן לקבוע ישיבת עבודה.

בכבוד רב,

דיויד סוק
מתכנן המחוז

העתיקים:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ס. ברויד - מתכנן מחוז י-ם - משרד הפנים



אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורית
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקומה
בקוע
בר גורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גמל
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוית
ליאון שריגוס
מבוא ביתר
מוצא עזילת
מחטיה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
טה אילן
נוה שלום
נחם
נחשה
נחשון
נסף
נס הרים
נתיב הליה
עזר
עין נקובה
עין רמה
עמונדב
צובה
צור הדסה
צלמון גיוו
צמיריים
צרעה
קרית ענבים
נוה מיכאל
רמת רזאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

קריית חינוך
אבן העזר
הרטוב (גרשה)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הרטוב)
שריגוס-לאון

ט' באלול תשנ"ה
4 בספט' 1995
מספרנו: כ2 ביתשמש4

8/27

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
שיך ג'ראח
מזרח ירושלים
אדון נכבד,

הנדון: תוכנית כ"ש 200

הריני להזכירך שב"ש 200 אושר למתן תוקף בינואר 1995. בגלל תרגילים מתרגילים שונים של אנשי משרד מחוז ירושלים במשכ"ש נגרת התכנית בלך ושוב, והנה סוף סוף ב-2/8/95 - לאחר 8 חדשים הועברה התכנית לתיקונים מהועדה המחוזית לתכנון ובניה למחוז ירושלים של משרד השיכון.

לקח קרוב לחודש, 27/8/95, לאחר מכתב זירוז של מתכנן מחוז י-ם במשרד הפנים עד שמתכנן מחוז ירושלים במשרד השיכון שלח את התכניות ורשימת ההערות לאדריכלים - וזאת לשם עיון כדי לקבוע ישיבה.

אין צורך להרבות במילים כאשר לחשיבותה של כ"ש/200 הנותנת פתרון דיור ל-30,000 יח"ד ברמת בית שמש.

מכתבו של מתכנן המחוז במשרד הפנים מר פסקואל ברויד בעניין זה מצו"ב למכתב ומדבר בעד עצמו.

אודה לך מאד אם יובהר פשר הסחבת ואם אכן זה קצב העבודה של הכפופים לך.

אודה לך מאד אם כפי שסיכמנו, אוזמן לשיחה בינינו (סכמנו להפגש תוך שבוע - ומזכירתך הודיעתני שהמועד הקרוב אחרי החגים....).

לכבוד רכ,
מאיר ויזל
ראש המועצה

לוטה: צילומי מכתבים: פסקואל ברויד - 27/8/95
דויד סוקט - 27/8/95
פסקואל ברויד - 4/9/95

העתקים: מר אהוד ברק - שר הפנים
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אלי סויסה - הממונה על מחוז י-ם, מ. הפנים
מר פסקואל ברויד - מתכנן המחוז, משרד הפנים
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם, משרד השיכון

מרכז אבן העזר, ד.ג. שמשון 99700, טל. 02-900888

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1.09.1995
דואר נקני
נ"נ

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים

תאריך: ט' אלול תשנ"ה
4 בספטמבר 1995



לכבוד
מר אדריכל דיוז סוקט
מתכנן המחוז
משרד השיכון
ירושלים

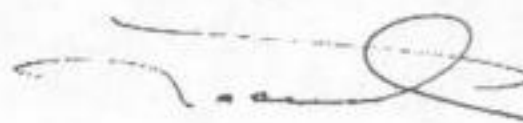
הנדון: תכנית בש/200 מתן תוקף

קבלתי בתאריך 3/9/95 העתק מכתבך לאדריכלים רזניק ואהרונסון. עם כל הכבוד אינני יכול לקבל שהערותי לבש/200 נלמדות על ידיך רק כחודש לאחר שנשלחו אליך. כיום כחודש מיום משלוח הערותי אדריכלים רזניק ואהרונסון "מתחילים" ללמוד אותן. אין לי כל ספק שמשרדים גדולים כמשרדי האדריכלים של רזניק ואהרונסון יכולים לבצע את התיקונים שנקשתי לתכנית בהתאם להחלטות הועדה המחוזית בתוך ימים ספורים. איני צריך להרבות מילים באשר לחשיבות אישורה של בש/200 לפיתוחה הכולל של רמת בית שמש. אנו נתונים לביקורת מצד ועדת השרים לחאצת חבניה נקשר לתכנית זו שנותנת פתרון דיוור לכ-30,000 יח"ד כידוע לך.

חשיבות אישור בש/200 מקבלת משנה תוקף בימים אלו לאור העובדה שחול"ל סיים את תפקידו וכל התוכניות המפורטות יוכאו לדיון בועדה המחוזית. כפי שנמסר לי האדריכלים רזניק ואהרונסון עוסקים בימים אלו בהכנת תוכנית מפורטת לכ-4,000 יח"ד ברמת בית שמש במתחם הכולל בשטחי תכנית בש/200. ברור, אם כן, כי לא נוכל לקדם את הטיפול בתוכניות מפורטות כלשהן ברמת בית שמש לפני קבלת מתן תוקף לבש/200.

הועדה המחוזית כיוזמת תוכנית בש/200 הינה האחראית העיקרית לעיכוב הנגרם על ידכם במתן תוקף לתכנית.

במידה ועיכוב זה ימשך והתשריט + התקנון לא יועברו אלינו לאחר התיקונים שדרשתי בתוך 7 ימים לשכת התכנון תבצע את התיקונים בכוחות עצמה.

ב ב ר כ ה,

פסקואל ברנר
מתכנן המחוז

העתק: מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד השיכון
מר אליהו סויסה - ממונה על המחוז
אדר' ד. רזניק/אדר' ש. אהרונסון

מדינת ישראל

א' באלול תשנ"ה
27 באוגוסט 1995

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים

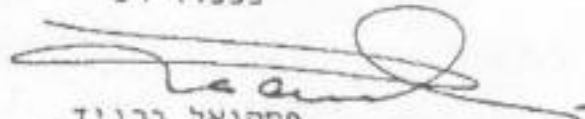
לכבוד
מר דויד סוקט
אדריכל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: תכנית מס' בש/200

1. בתאריך 2.8.95 נשלח אליך מכתב הדן בתכנית מתאר בש/200, תכנית למתן תוקף בצרף השינויים והתיקונים שיש לכצע על מנת לקדם את התכנית במהירות.
2. טרם קיבלנו תכניות מתקנות לאור ההערות שנשלחו אליכם.
3. דחיפות הנושא וחשיבותו ידועה לכם לשם פיתוח איזור בית שמש.
4. מבקש כי תטפלו בנושא זה בדחיפות ותודיעו לנו לגבי המועד בו נוכל לקבל את התכנית למתן תוקף.

נכבוד רב


פסקאל כרוביץ
מתכנן מחוז ירושלים

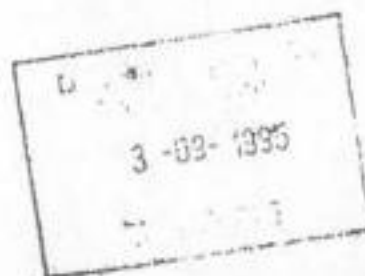
העתקים: מר א. סויסה - הממונה על מחוז ירושלים
גב' ר. זמיר - משרד הבינוי והשיכון
מר ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר ע. רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מ. ויזל - ראש המועצה האיזורית מטה יהודה

טל: 02-290222

רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: א' אלול התשנ"ה
 27 באוגוסט 1995
 סמנר: בש-40



לכבוד
 אדר' ד. רוניק / אדר' ש. אהרונסון

...א.נ.

הנדון: ב.ש. 200 - הערות מתכנן המחוז משרד הפנים

1. לאחר לימוד ראשוני - הנני שולח אליכם את רשימת ההערות של מר
 ס. ברוייד לתכנית ב.ש. 200.

2. אבקש ללמוד את ההערות ולאחר מכן לקבוע ישיבת עבודה.

בכבוד רב,

דיויד סוקס
 מתכנן המחוז

העתקים:

גב' ד. זמיר - מנהלת המחוז
 ✓מר ס. ברוייד - מתכנן מחוז י-ם - משרד הפנים



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

המנהל הכללי
Director General

المدير العام

ב' באלול התשנ"ה
28 באוגוסט 1995
ל-2258

לכבוד
ד"ר פיאמטה בן ישי
רופאת המחוז
רח' יפו 86
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אתר האוהלים ליד קרית הממשלה

סימוכין: מכתבך מיום 8/8/95 התקבל בתאריך 24/8/95

הינני מתכבד לחשיב למכתבך שבסימוכין.

בבקורים אותם קיימנו באתר, התרשמנו שרחבת המקום היתה נקייה, שטופה, המשתכנים העבירו "קוי מים" לכל אוהל והאשפה היתה מונחת בפחי אשפה. יחד עם זאת, מקובל עלי שהמצב יכול להשתנות מביקור לביקור.

לאור מסקנתך "שהמצב מסכן את בריאות התושבים" ושאינו ספק שיש צורך בפינויים בהקדם, עלי להזכירך שהסמכות החוקית לפנות אתר בגלל סיבות של סיכון בריאות הציבור, אינם מצויים בידי העירייה אלא במשרד חבריאות.

בכבוד רב,

אילן כהן
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון

מר אחד אולמרט - ראש העיר

מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון

מר משה מזרחי - משנה למנכ"ל ראש הממשלה

מר יצאל עמדי - סגן ראש העיר

ד"ר אריה רייסיין - מנהל אגף בריאות הציבור

גב' מיכל מדינה - רח' פייר קינג 17, ירושלים

משרד חינוכי ושיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1 09. 1995

דואר נכני

045105 ת"ד

כ"ר ספרא 1, ת.ד. 775 מיקוד 91007, טלפון 02-297960

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-297960

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف. ٢٩٧٩٦-٠٢

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה על מחוז ירושלים

תאריך: כו באב תשנ"ה
22.08.1995

מספר:

לכבוד
מר יוסף רוסו
ראש ענף תיאום
משרד ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: תכנית מס' מי/במ/520 ו'
צור-חדטה - תכנית לבניית 620 יח"ד.

התכנית פורסמה להפקדה בתאריך 11.6.95 ולתכנית הוגשו 5 התנגדויות.
בתאריך 27.7.95 נערך דיון ונשמעו ההתנגדויות לתכנית הנ"ל.
14.9.95-1 תתקיים ישיבת וול"ל נוספת ובה יתקבלו החלטות בנוגע לתכנית
11.

בכבוד רב,
אליהו סויסה
יו"ר הוועדה לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

רחוב שלומציון המלכה 1 ת.ד. 1091 ירושלים 91010 טל: 02-290222





כ"ט באב תשנ"ה
25 באוג' 1995

מספרנו: 22 ב'תשמ"ש

הא/כב

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
הקריה, ירושלים

אדון נכבד,

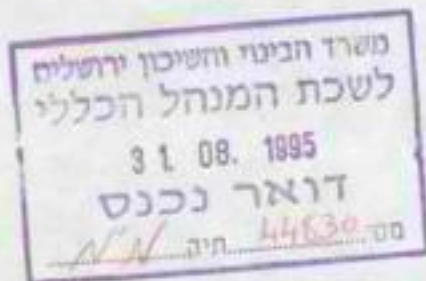
הנדון: ב"ש 200

בהמשך לסיבום בינינו, אבקשך לפעול לנרשם לכך שמשדד הבינוי והשיכון (מחוז ירושלים) יעביר באופן דחוף התשריטים והתקנון של תכנית ב"ש 200 לחתימת מחוז ירושלים במשרד הפנים לשם קבלת תוקף.

התקנון והתשריטים הוגשו למחוז י-ם משרד השיכון לפני למעלה משבועיים - וזאת בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מה-5/1/95.

להזכירך, רק בעקבות פנייתך ופניית שר הפנים הסכמתי לותר על 30% מהיטלי ההשכחה מהקרקע הפרטית בבית-שמש, לטובת עיריית בית-שמש.

הסכמה עקרונית זו - רק לאחר שהובהר לי שב"ש 200 תקבל תוקף באופן מיידי.



נכבד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתיקים מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אלי סויסה - הממונה על מחוז י-ם, משרד הפנים

אבנעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקומה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכוריה
זנוח
טל שחר
ישעיה
יד השמנה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
לואן-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחטיה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
טה אילן
טה שלום
נחם
נחשת
נחשון
נטף
נס חרים
נתיב חליה
עזר
עין נקובה
עין רמח
עמינדב
עזבה
עזר חרש
עלמון-גזון
צפרירים
צרעה
קרית עבים
רובליה - טה מיכאל
רמת רזאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

קרית חינוך
אבן העזר
הרטוב (גרעה)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הרטוב)
שריגים-לואן

MATEH YEHUDA
REGIONAL COUNCILמועצה אזורית
מטה יהודה

לשכת ראש המועצה

כ"ט באב תשנ"ה
25 באוג' 1995

מספרנו: כ2 ביתשמש3

יחיד

ד.ג. 24/8/95

מחירי המוצרים
המכורים במסגרת
התקנות
המחירים
המקובלים
הם כדלקמן:
1. מים שותים
2. חשמל
3. גז

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
הקריה, ירושלים

אדון נכבד..

הנדון: ב"ש 200

בהמשך לסיכום בינינו, אנקטש לפעול לאחר לגרום לכך שמשרד הבינוי והשיכון
(מחוז ירושלים) יעביר באופן דחוף התשריטים והתקנון של תכנית ב"ש 200 לחתימת
מחוז ירושלים במשרד הפנים לשם קבלת תוקף.

התקנון והתשריטים הוגשו למחוז י-ם משרד השיכון לפני למעלה משבועיים - וזאת
בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מה-5/1/95.

להזכירך, רק בעקבות פנייתך ופניית שר הפנים הסכמתי לוותר על 30% מהיטלי ההשבחה
מהקרקע הפרטית בבית-שמש, לטובת עיריית בית-שמש.

הסכמה עקרונית זו - רק לאחר שהובהר לי שב"ש 200 תקבל תוקף באופן מיידי.



העתקים: מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אלי סויסה - הממונה על מחוז י-ם, משרד הפנים

אביעזר
אבן ספיר
אדריא
אורח
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גורא
בבעת יערים
בבעת ישיעור
נפן
הראל
זכריה
זנח

טל שחר
ישיע
יד ושמונה
כפר אוריה
כסלון
לוחית

לואון שריגים
מבוא ביתר
מרכא עילית
מחסייה
מסילת ציון
מטע

מעלה התמישה
נח אילן
נח שלום
נחם
נחשה
נחשון
נטיף

נס חרים
נתיב הלית
נעור
עין נקובה
עין רמת
עמינדב
עובת

צור הדסה
צלפון ציון
צמחיים
צריח
צריח

קרית עובים
רונלית - נח מוכא
רמת ריאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תשז
תרום

קרית חינוך
אבן העזר
הר טוב (צריח)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הר טוב)
שריגים ליתאן

84710617
847688
Fax

מדינת ישראל

א' באלול תשנ"ה
27 באוגוסט 1995

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים

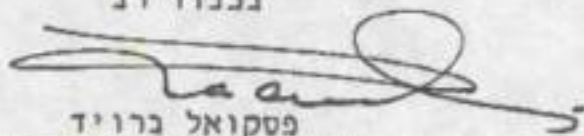
לכבוד
מר דויד סוקט
אדריכל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: תכנית מס' כש/200

1. בתאריך 2.8.95 נשלח אליך מכתב הדן בתכנית מתאר כש/200, תכנית למתן תוקף בצרוף השינויים והתיקונים שיש לבצע על מנת לקדם את התכנית במהירות.
2. טרם קיבלנו תכניות מתקנות לאור החערות שנשלחו אליכם.
3. דחיפות הנושא וחשיבותו ידועה לכם לשם פיתוח איזור בית שמש.
4. אבקש כי תטפלו בנושא זה בדחיפות ותודיעו לנו לגבי המועד בו נוכל לקבל את התכניות למתן תוקף.

בכבוד רב



פסקאל ברויד
מתכנן מחוז ירושלים

העתקים: מר א. סויסה - הממונה על מחוז ירושלים
גב' ר. זמיר - משרד הבינוי והשיכון
מר ע. קלעג' - מנכ"ל משרד הפנים
מר ע. רודי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מ. ויזל - ראש המועצה האיזורית מטח יהודה

טל: 02-290222

רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים



4011
מס
מס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז באב תשנ"ה
23 באוגוסט 1995
סימנו: סכמ 13744

סיכום פ.ע. עם רינה זמיר מיום 21.8.95

נוכחים: משתב"ש: ע. רודין, ר. זמיר, ר. דביר.

1. כח אדם

החלטה: רינה זמיר תתאם עם מוטי שפירא את נושא הפשרת משרות פנויות במחוז ואיושן, בכל מקרה לא ימונה מנהל פרויקט בלי אישור המנכ"ל.

אחריות: רינה זמיר.
לז"ז: מייד.

2. כבישים

א. עוקף מעלה אדומים

החלטה: הכנת הכביש אמורה להסתיים עד 15.9.95. מע"צ תבצע את אחזקתו השוטפת של הכביש.

אחריות: לפגישת עבודה עם בנצי סלמן.

ב. אשקלון

החלטה: במסגרת ביקור המנכ"ל בעיר יבדק נושא כבישים 6,4.

אחריות: לשכת מנכ"ל.
לז"ז: 9/95

3. פינוי בדואים - מעלה אדומים

כללי: מספר משפחות בדואים עדיין לא התפנו והן יושבות על תוואי הכבישים ופוגעות במערכת התשתית. אמור להתקיים בג"צ בנושא בקרוב.

החלטה: רינה זמיר תעקוב אחר התפתחויות בג"צ בנושא ותדווח למנכ"ל.

אחריות: רינה זמיר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. "עמותת גבעת הזית" באפרת

החלטה: עמדת המשרד בנושא מתן פיצוי ל"עמותת גבעת הזית" הינה כי המקורות לפיצוי העמותה יהיו ממ"י והממונה על הרכוש הנטוש.

אחריות: רינה זמיר.

5. השלמת עבודות פיתוח בפסגת זאב

רינה זמיר דיווחה כי בשלב זה הושג הסכם עקרוני עם העירייה ואגף תקציבים של משרד האוצר.

רשם: דן דביר
עוזר מנכ"ל

הערות: נוכחים
מעקב ובקרה
תיק פגישת עבודה עם רינה זמיר.

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 23.08.95

לכבוד
מר איתן דורון
עתיד ובית

א.נ.,

איתן

הנדון: דיוור צבורי גבעת המטוס

בהמשך לפנייתו בנדון מ- 10/8/95 של משה ראובן, אבקשך לטפל בהעברת תיקים לועדות לצורך אישור של משפחות הזכאיות לדיוור צבורי, כפי שנעשה בשאר האתרים.

בכבוד רב
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ע. רודין - המנהל הכללי
מר א. סימן טוב - מנכ"ל פרזות
מר י. סויסה - סמנכ"ל פרזות

כ-69





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' באב תשנ"ה
23 באוגוסט 1995
סימנו: מימ 13742

לכבוד
עו"ד חיים קתן
רח' יפו 38
ירושלים 91007

א.נ.

הנדון: בתי מחסה

בהמשך למכתבך מיום 30.7.95, הריני לעדכן כי חשב משרד הבינוי והשיכון חתם על ההסכם עם הנאמן.

כעת הנאמן צריך לאשר הסכם זה בבית משפט.

ב ב ר כ ה

עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל



מרכז הקונגרסים
הבינלאומי
ירושלים

مركز المؤتمرات
لدولي - اورشليم
القدس

ICC JERUSALEM
INTERNATIONAL
CONVENTION
CENTER

21 באוגוסט 1995
מנ-1614

Gina - שפיגל (כ) חוואי

של

לכבוד
מר עמוס רודין, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, שייח ג'ראח
ירושלים

שלום רב,

לאחרונה הושלמה השקעה של 45 מיליון דולר בהרחבה ושיפוץ
מרכז הקונגרסים הבינלאומי ירושלים - בנייני האומה, לקראת
הפיכתו למרכז מודרני ומשוכלל.

במרכז 27 אולמות בגדלים שונים, 12,000 מ"ר שטחי תצוגה,
חדרי סמינרים להשתלמויות וימי עיון, שרותי מזון, שרותי
הגברה ותרגום סימולטני ומגרש חניה גדול צמוד.

בנוסף למחירון הרשמי של החברה, ניתן להזמין ארועים גם
בתעריפי נש"מ. אנו נהנים משיתוף פעולה הדוק ופורה עם משרדי
ממשלה וארגונים ציבוריים ומקיימים בין כתלי הבית מאות ימי
עיון, השתלמויות וארועים קטנים וגדולים.

בשבוע שעבר התפרסמו ההנחיות האחרונות של התשכ"ל בדבר קיום
ארועים וכינוסים של משרדי ממשלה במקומות "צנועים" ובמחירי
נש"מ. מצאתי לנכון לפנות אליך ולהזמין יחד עם ראשי משרדך
לבקר במרכז הקונגרסים ולהתרשם מהאולמות החדשים והמשופצים
ממגוון השרותים.

מצ"ב ערכת-מכר עם פרטים והסברים נוספים.

נשמח לארח אתכם ולעמוד לרשותכם בתכנון וארגון ארועים.

ת.ד. 8001 ירושלים 91060
טל: 972-2-558558
פקס: 972-2-383064

P.O.B. 8001 JERUSALEM
ISRAEL 91060
Tel: 972-2-558558
Fax: 972-2-383064

מרכז הקונגרסים
הבינלאומי אי.ס.מ.
ירושלים בנייני
האומה בע"מ
ICC Jerusalem
International
Convention Center
Sinyanay Ha'oma Ltd.

בברכה,

עדנה רמות
מנכ"ל

העתק: צבי ברק, יו"ר מועצת המנהלים, מקב"י



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(סלח)

ח.ת.

א.ב.א.

תאריך:

לר כ"ב אלול - סוף חודש יוני
אל: המנהל הכללי - משרד הבינוי והשיכון

הנדון: בקשה לנתיב יחידה לניהול חשבון הבנק

בכבוד אדוני המנהל הכללי

בניין הנהלה

אין להתערב על בקשה זו

הוא כי אין זה אלא חשבון

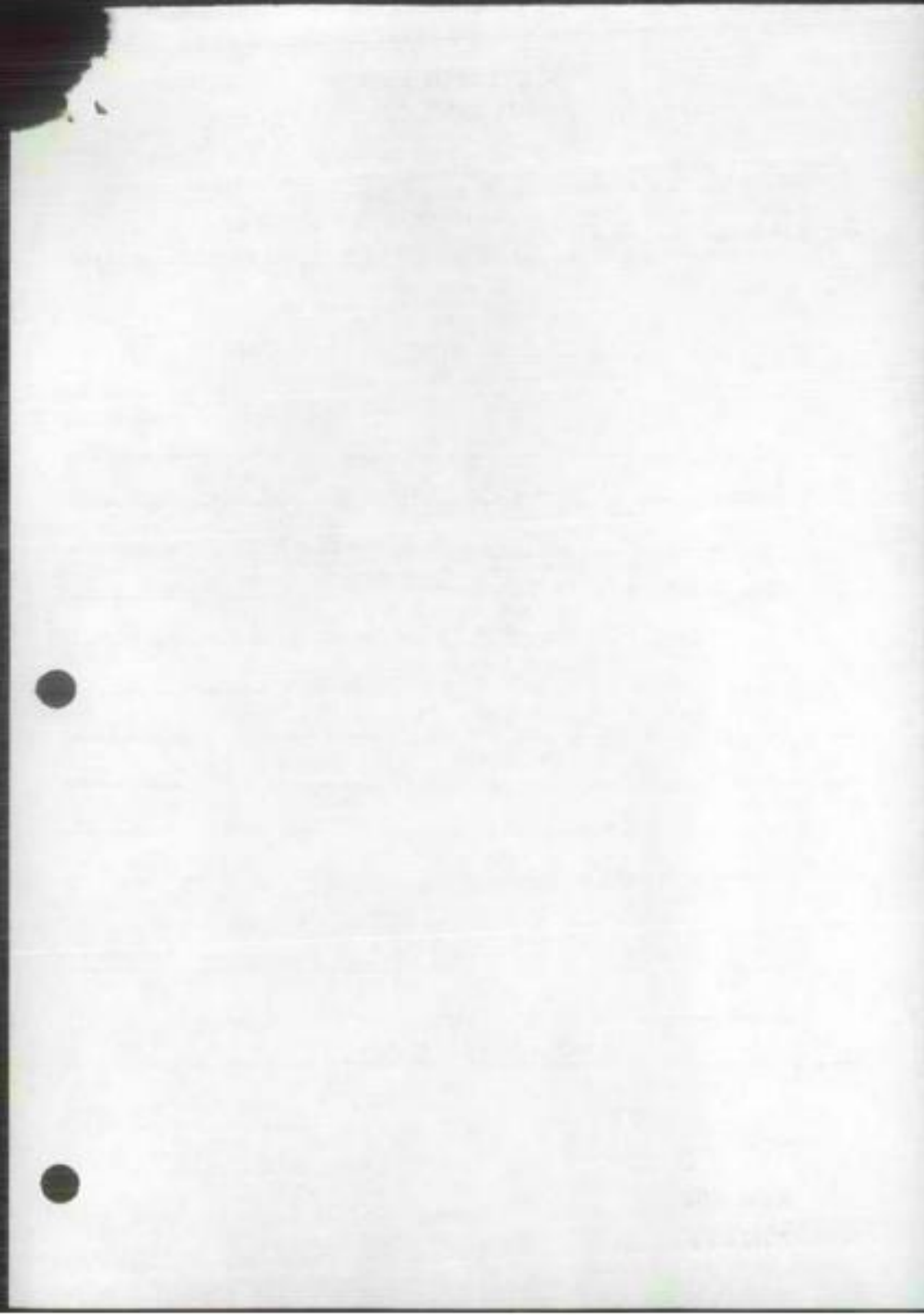
הנדרש לניהול חשבון

בברכה,



עליזה שוסטר
עוזרת מנהל

העתק:



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ' באב תשנ"ה
16 באוגוסט 1995

מספר: אח-59

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
חברת עמידר
שדי שאול המלך 39
תל - אביב

לכבוד
מר חנן ברטל
חברת עמידר
שדי שאול המלך 39
תל אביב

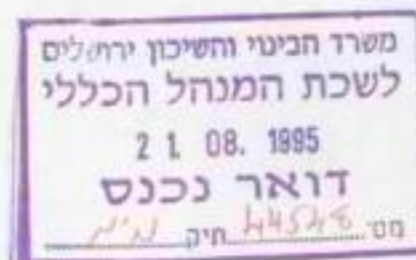
א.ג.ג.

הנדון: הקצאת מבנים יכולים לעיריית ירושלים באתר גבעת המטוס

אנו מאשרים הקצאת 10 מבנים יכולים לעיריית ירושלים הנמצאים באתר הקראוונים גבעת המטוס בתנאים הבאים:

1. המבנים יושכרו לעיריית ירושלים למשך שנה אחת בלבד תוך קבלת התחייבות בכתב של העיריה להחזרת הנכסים בתום השנה.
 2. העיריה תחתום על חוזה שכירות עם חברת עמידר ותשלם חובותיה לשאר המבנים המוחזקים על ידה לשימושים שונים באתר.
 3. העיריה תחזיר לאלתר את הדירות 13 + 8 + 63/7 בשכ' גילה לחברת עמידר.
 4. כל ההוצאות כולל העתקת מבנים ושיענוע בתוך האתר, יהיו ע"ח העיריה.
- יש להקפיד על האמור לעיל.

נ כ ב ו ד ר ב
אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי



העתק: לשכת מנכ"ל
גב' ש. צימרון - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23 7

20.08.1995

דואר נכנס

ת.ת. 22.3.95

תאריך: 16.8.95

אל: גל' יוקב צלני-לנאח מחוז י-ם

הנדון: מינוס בקשה-לנאח וכן לנאח וכן יורשלים

באופןי את-לג. מל 3 (טלפון בטלפון ז-ם)

ליום אלוהי, המושג לטלפון-

1) המושג לטלפון (בגל) ואלטל לטלפון חסדי

החצאה שמוי קולט

2) המושג לטלפון בויזי חסדי חסדי

יורשלים, במאלי. ככל שיקור אי הלא אלא

למגש מחצאה לטלפון חסדי

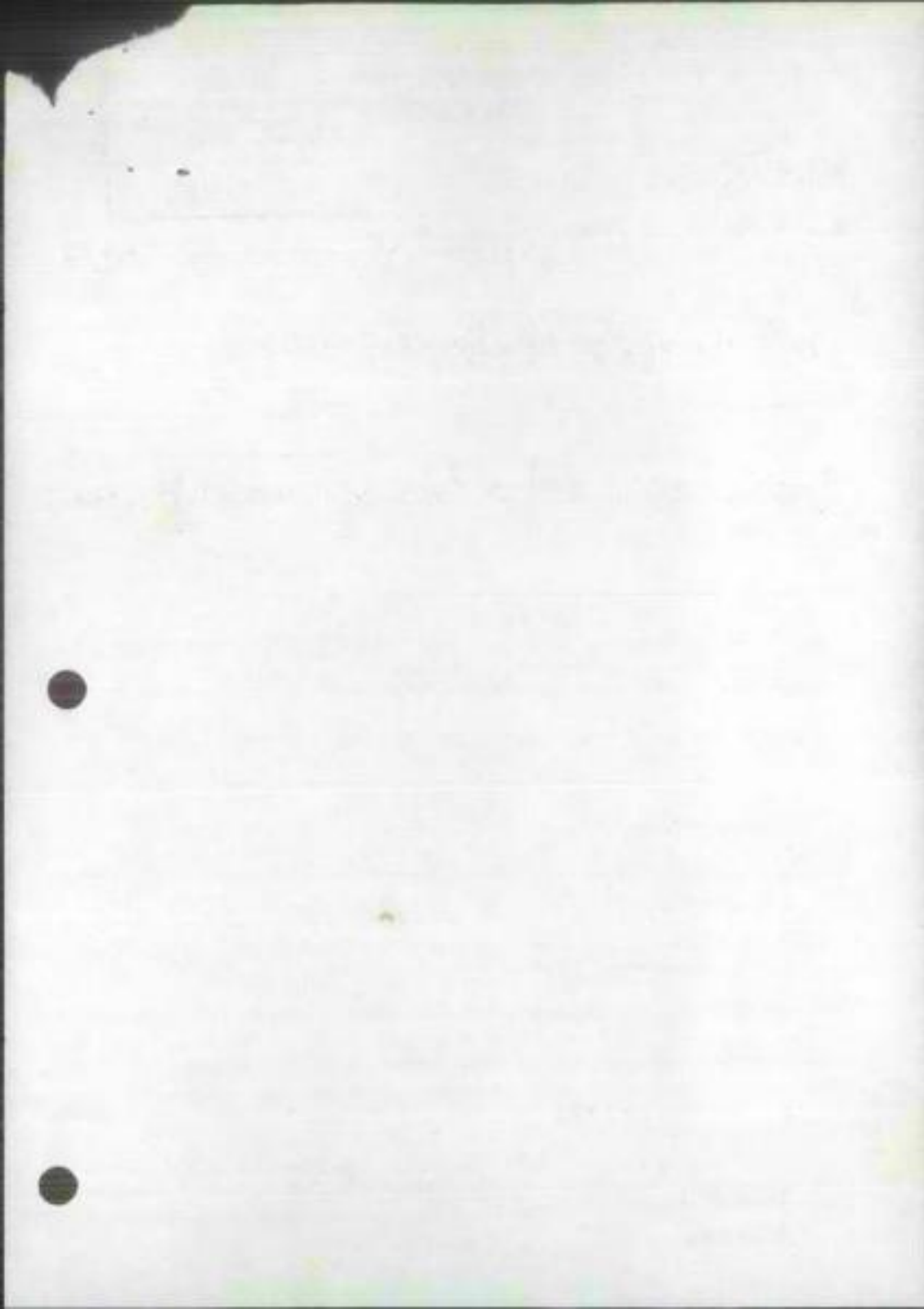
ל-טלפון

בברכה,

העתק:

עליוה שוסטר

עוזרת מנכ"ל





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בחיל
לשכת המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' באייר התשנ"ה
25 במאי 1995
סימנו: סכמ 13425

סיכום פגישת מנכ"ל עם מנכ"ל עיריית ירושלים מיום 24/5/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, ע. חדר, צ. אפרתי, ס. שניר, ר. זמיר, ד. גל, ע. קול.
עיריית ירושלים: א. כהן, א. מאיר.

1. שיקום שכונות

31.4.95

הפרוגרמה המקורית היתה ע"ס 8 מליון ש"ח. עד כה נוצלו (בהזמנות) 75% מחתקציב. העיריה המליצה להכניס עוד שכונה ערבית לפרוייקט שיקום (שכונת סילוואן).

החלטה:

א. יעשה כל מאמץ לנצל יתרת התקציב משנים קודמות, - החלטה - החלטה - החלטה.
ב. המחוז יחד עם העיריה ובתאום אנפי השיקום יקבע, לאחר בחינה בהתאם לקריטריונים ולגודל את השכונה הערבית הנוספת המומלצת להכללה בפרוייקט השיקום. החלטה - החלטה - החלטה.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
ל"ד: 8/95

2. בית מסוכן - דרך בית לחם 94

הבית נמצא באזור "תלפיות". מתוך 43 יח"ד בבית, 40 יח"ד ברכישה ו-3 בשכירות. חוות דעת מקצועית באשר למצבו חפזי של הבנין, קבעה שיטנה חדירה של מים למבנה (באר, מי תהום וכו').

החלטה:

לנוכח העובדה שמדובר בבית שרובו רוכשים, המשרד לא יטפל בנושא. יחד עם זאת, הגורמים המקצועיים של משב"ש במחוז ירושלים, יסייעו למחלקת ההנדסה של עיריית ירושלים במידה ויתבקשו.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
ל"ד: 8/95



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. שטחים שסופחו לירושלים

לפני שלוש שנים סופחו לירושלים (ממערב לעיר) כ-16 אלף דונם. עיריית ירושלים העבירה תכנון הפרוייקט ל"מוריה". החשבונות שהוגשו ע"י העירייה בגין פרוייקט זה לא אושרו לתשלום ע"י המחוז. הנושא בבדיקה.

החלטה:

א. נושא התשלום בבדיקה, ותשובה תינתן בהתאם לעיריה ע"י המחוז.
ב. לאחר דיון פנימי במשרד, יוחלט כיצד יתבצע המשך העבודה לרבות השטח בעמק הארזים.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
ל"ז: 7/95

4. כביש פת-גילה

קיימת בעיה של ניקוז, ריבוד (שכבה שלישית) וקירות תמך בכביש פת-גילה. העלות המשוערת - 8 מיליון ש"ח.

החלטה:

אגף הפרוגנומות בשיתוף המחוז יברקו האם ניתן לחשתתף במימון הפרוייקט באמצעות החזר הוצאות פיתוח על קרקעות שכשיווק.
נייר עמדה כולל המלצות, יובא לדיון עם מנהל מ"י, כמטרה למצוא דרך לבצע את הפרוייקט.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
ל"ז: 7/95

5. הקמת סובת אוטובוס (ליד מחנה נווה-יעקב)

החלטה:

מר עדי חדר יטפל מול משרד הבטחון בסינוי שטח קטן מהמחנה (שאמור להתפנות), על מנת לאפשר הקמת סובה לאוטובוס.

אחריות: עדי חדר, סמנכ"ל תקציבים וכלכלה
ל"ז: מ"י

רשם: עופר קול
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר

Handwritten notes in the top left corner, including the word "מסמך" (document) and some illegible scribbles.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ת.ח. _____
תאריך: 15-8-68

אל: א.ב. רבינוביץ

הנדון: סיום פיקוח בסיס - סגל לונג

המקרה כן של האחד להיות אחר
אחריו אין האחד להיות אחר

בברכה,

עליזה שוסטר
עוזרת מנכ"ל

העתק: _____

להתכתבות פנימית במשרד הממשלה

מזכר

QIN

9.4.95

9124271

מלך המלכות - מלך המלכות

INDEX

1133

100

Feb 1891

137

סוף סיגור בעסקי חלב מעב

סימוכין

ה'תש"ח (1947) חודש אלול

all the people of the world

אדם צעיר ונמרץ, בן 25, ממוצא פולני.

Lead

מסוד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1 11 07, 1995

דואר נכנס

47989-05

...able over

1. John day church

10.4.0

10.4.0

10.4.0

10.4.0

10.4.0

10.4.0



אלו	גאולה אסל
מאת	תת זאמר
תאריך	26/6/95
חיק מס	
סיכום	התקנה

1) אין לי גשלה.
2) התקנה # תקנים לא אולטרא
האולטרא (מקום שנים קבועה - 1981)
3) מקרה התקנה אולטרא.
האולטרא עם תוקף, הולד, אבא.
י

מדי 1010

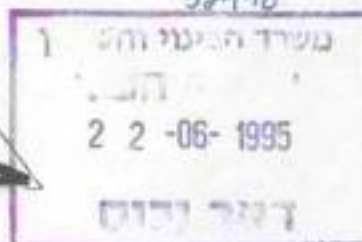
16/8
צמח סגור הנסון



ירושלים צפון

תושבים למען צפון ירושלים

ת.ד. 27620 ירושלים 276



ירושלים 18 יוני 1995

לכבוד:

שר הבינוי והשיכון: מר בנימין בן-אליעזר

הנדון: סיום פיתוח פסגת זאב מרכז.

1. מצ"ב תכתובת בנושא הנדון, אשר נוהלה בין בא כוחנו עו"ד נעמי וייל לבין משרדך באמצעות מנהלת המחוז גב' רינה זמיר.
2. אנו פונים אליך "בדקה ה-90" לפני הגשת תביעתנו המשפטית, וזאת על מנת שתישקול שוב את הבעיה הציבורית הכאובה הנובעת מאי קיום התחייבויותיכם לבצע את הפיתוח הסביבתי בפסגת זאב מרכז, שכונה הקיימת כ-10 שנים ללא פיתוח נאות, תוך גרימת סבל כבד לכ-15000 תושבים המאכלסים שכונה זו.
3. נראה לנו כי הפקידות הבכירה במשרדך אינה רגישה לנושא ציבורי זה, ונוהגת בשיטה של התעלמות וחילול לתביעותינו הצודקות לקבלת תמורה נאותה לכספינו בגין הפיתוח, אשר הועברו אליכם זה מכבר.
4. ברור כי בא כוחנו לא תסתפק בתביעת השלמת הפיתוח, אלא תדרוש פיצוי כספי לכלל התושבים המתגוררים מזה כ-10 שנים ברחובות מוזנחים ללא תשתית כבישים ופיתוח סביבתי מינימאלי.
5. למותר לי לציין כי כתוצאה מחוסר העשייה מצדכם תושבי השכונה אינם מקבלים את מלוא השירותים מעיריית ירושלים על אף תשלומי הארנונה הגבוהים, וזו מפני שהעירייה סרס קיבלה את השכונה מפותחת כנדרש.
6. לאור האמור לעיל, אני תקווה כי תנחה את הפקידות הבכירה במשרדך, לקבוע לוח זמנים מחזורי לסיום פיתוח השכונה, וזו בסדרם נגיע להתדיינות משפטית, בה אנו מקווים כי הצדק ייצא אל האזרח.


בברכה,

דני פרידמן, יו"ר

תנועת "ירושלים צפון"

העתקים:

ראש העיר: ח"כ אהוד אולמרט

מנכ"ל משרד השיכון

ב.ס.ר-מר קלמן סופרין

יו"ר המינהל הקהילתי פסגת זאב-מר רפי מכסבי

עו"ד נעמי וייל.

Naomi Weil, Adv. נעמי וייל, עו"ד
 Zeev A. Weil, Adv. זאב וייל, עו"ד
 Eleanor Horowitz, Adv. אלינור הורוביץ, עו"ד
 Anat Singer, Adv. ענת זינגר, עו"ד
 Tali Eitan, Adv. טלי איתן, עו"ד

זאב וייל ושות' עורכי דין ונוטריונים

Zeev Weil & Co., Law Offices & Notaries

כ"ו ניסן תשנ"ה

26.4.95

לכבוד

הגב' רינה זמיר

מנהלת מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

רח' הלל 23

ירושלים

ג.נ.

הנדון: השלמת עבודות פיתוח בפסגת זאב מרכז

סימוכין: מכתבך מיום 13.4.95, התקבל ביום 24.4.95

להלן הערותינו למכתבך שבסימוכין:

1. לא מקובלת עלינו עמדת משרד הבינוי והשיכון לפיה השלמת עבודות הפיתוח בשכונת פסגת זאב מרכז מותנית בהכרעה התקציבית אשר תתקבל בדיון שיתקיים בין משרד האוצר, עיריית ירושלים ומשרד הבינוי והשיכון.
2. כפי שצויין במכתבנו מיום 4.4.95, עבודות הפיתוח אשר השלמתן נדרשת ע"י תושבי פסגת זאב מרכז הן עבודות אשר בגינן שילמו התושבים מחיר מלא עת רכשו בתייהם בפסגת זאב. כספים אלה הועברו זה מכבר למשרד הבינוי והשיכון, ואילו ייעודם טרם מומש.
3. מששילמו מרשינו את התמורה המלאה שנדרשה מהם עבור עבודות הפיתוח הסביבתי, הרי כל יעוד אחר אשר אליו נותבו כספים אלה וכן המחל בהביצוע העבודות עולים כדי מחל ציבורי ונוהלי חמור ואף עולים לכדי עשית עושר ולא במשפט.

4. לנוכח האמור לעיל, והיה ותוותר על כנה עמדת משרד הבינוי והשיכון לפיה השלמת הפיתוח בפסגת זאב מרכז מותנה באישורים תקציביים עתידיים, אף ללא לוח זמנים מחייב, לא יהא כל מנוס מנקיטה בהליכים המשפטיים המתחייבים בנסבות הענין.

בכבוד רב,
נעמי ייטל, עו"ד

- העתקים: 1. ראש עיריית ירושלים-מר אהוד אולמרט.
2. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר עמוס רודין.
3. חברת ב.ס.ר. לידי מר קלמן סופרין.
4. יו"ר ועד ירושלים-צפון מר דני פרידמן.

Naomi Weil, Adv. נעמי וייל, עו"ד
 Zeev A. Weil, Adv. זאב וייל, עו"ד
 Eleanor Horowitz, Adv. אלינור הורוביץ, עו"ד
 Anat Singer, Adv. ענת זינגר, עו"ד
 Tali Eitan, Adv. טלי איתן, עו"ד

זאב וייל ושות' עורכי דין ונוטריונים

Zeev Weil & Co., Law Offices & Notaries

ד' ניסן תשנ"ה

4.4.95

לכבוד

משרד הביטוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

ירושלים

לתשומת לב הגב'
 רינה זמיר הממונה על המחוז

הנדון: השלמת עבודות הפיתוח - פסגת זאב מרכז

הוסמכתי ע"י מרשינו, - תושבים למען ירושלים צפון, לפנות אליכם כמפורט להלן:

1. כידוע, פסגת זאב מרכז, אוכלסה כבר בשנת 1985, ומונה כיום אלפי תושבים.

על פי תכנית המתאר התקפה, האחריות לביצוע עבודות הפיתוח הוטלה על משרד הביטוי והשיכון וכמתחייב מכך, התשלומים עבור ביצוע עבודות הפיתוח, אשר גולמו במחירי הדירות אותן רכשו תושבי פסגת זאב מרכז, הועברו זה מכבר למשרד הביטוי והשיכון.

2. דא עקא, שעל אף התשלומים ששלמו התושבים בגין עבודות הפיתוח ועל אף שאין עוררין כי החובה לביצוע עבודות אלו הוטלה על משרד הביטוי והשיכון, אשר קיבל לידיו את התשלומים האמורים, טרם הושלמו עד עצם היום הזה עבודות הפיתוח, ולפיכך ההזנחה והפגיעה באיכות חייהם של תושבי השכונה חמורות לאין ערוך.

3. מרשינו פנו אליכם בענין שבנדון בהתכתבויות חוזרות ונשנות במהלך תקופה ארוכה.

במכתביהם המפורטים שטחו מרשינו בפניכם בשם כל תושבי פסגת זאב מרכז אותם ליקויים ומפגעים מהם הם סובלים מזה שנים עקב אי סיומן של עבודות הפיתוח.

4. עיקר המחללים, אשר בעטים נתבקשו לפנות אליכם כהתראה אחרונה בטרם ינקטו ההליכים המתחייבים בנסבות המקרה, הם כמפורט להלן:

א. אזור פסגת זאב מרכז ממזרח לרחוב הסיירת הירושלמית הוא

אזור אשר בו לא בוצעו כל עבודות פיתוח והוא סובל מהזנחה רבה

18 Hillel St. P.O.B. 4148, Jerusalem 91041

Tel: 02-251729, 02-259311 - Fax: 972-2-242877

Please address mail to P.O.B. 4148, Jerusalem 91041 - 91041 ירושלים 4148

רח' הלל 18

ת.ד. 4148, ירושלים 91041

טל. 02-251729, 02-259311 - פקס: 972-2-242877

נא לכתוב לכתובת: 4148 ירושלים 91041 - 91041 ירושלים

מגרשים, אשר נועדו לפיתוח גנים ציבוריים נותרו בשממון, והם משמשים למצבורי פסולת ולכלוך.

פינות ומעברי רחובות שעל פי התכנון נועדו להיות מוקדים ירוקים המצוידים בספסלים ושאר אביזרים לרווחת כלל ציבור התושבים, נותרו מוזנחים וכל עבודת גינון לא נעשתה בהם.

עד היום טרם בוצעה סלילת שכבת אספלט שניה בכבישי אזור זה. בשדרת סיירת דוכיפת, היא הציר הראשי הדרום המזרחי בפסגת זאב מרכז, לא בוצע כל פיתוח סביבתי.

בשטח המפריד בין שני חלקי השדרה לא נטע בצמחיה. השדרה מוזנחת, שופעת עשבי פרא ומשמשת לקבלנים העובדים בסביבה לשפיכת שאריות בניה.

ג. בצומת הרחובות אלטמן וסיירת דוכיפת אמור היה לקום גן שעשועים לילדי השכונה. במקום גן שעשועים קיים כיום מגרש ריק בו מצטברת אשפה והוא מהווה מפגע סביבתי חמור.

ד. המפורט לעיל אינו ממצה את מכלול המחדלים ובא להמחיש את ההזנחה ואזלת היד בפיתוח פסגת זאב מרכז.

5. לא למותר לציין, כי חוסר המעש האמור ואי סיום עבודות הפיתוח גורם לכך שעיריית ירושלים מסרבת לקבל לאחריותה את השכונה וליתן לתושבים שירותים בסיסיים הקשורים לשמירה על איכות הסביבה, וזאת על אף שהתושבים משלמים ארנונה עירונית.

6. המצב לפיו אלפי תושבים אשר שילמו תמורה מלאה עבור פיתוח שכונתם ואשר ממשיכים לשלם אלפי שקלים כתשלומי חובה לרשויות חיים במשך למעלה מ-9 שנים בשכונה שפיתוחה טרם הסתיים.

7. למותר להרחיב את הדבור על כך כי ככל חיוב היה על משרד הבינוי והשיכון לבצע תוך פרק זמן סביר, דהיינו לדאוג לכך שקבלן המשנה אשר פעל מטעמו יבצע את פיתוח, השכונה ויסיימו תוך פרק זמן סביר. פרק הזמן שחלף למן איכלוס השכונה הוא פרק זמן החורג מכל סבירות. חמורה לא פחות העובדה כי העיכוב בפיתוח השכונה אינו נובע מחוסר פעילות נמרצת בשטח, אלא עקב הפסקת הפעילות בכלל.

8. במכתבה של מנהלת המחוז, הגב' רינה זמיר, מיום 5.10.94 צויין אמנם כי עבודות הפיתוח בשכונת פסגת זאב מרכז כלולות בתכנית העבודה לשנת 1995 אך מנגד טאמר באותו מכתב כי העבודות תבוצענה במהלך שנת 1995, אם יאושר התקציב המתאים.

9. חלפו כ- 6 חודשים מתאריך המכתב הנ"ל ועד כה אין ביטוי בשטח לביצוע עבודות הפיתוח הדרושות. העדר אישור לתקציב המתאים אינו נימוק העומד בפני הבקורת לנוכח העובדה כי כאמור כבר לפני שנים נגבו מהתושבים תשלומים עבור הוצאות פיתוח.

10. לנוכח האמור לעיל ועל מנת להמנע מהתדיינויות משפטיות ביחס למחדלים המפורטים לעיל הואילו נא להודיעני לאתר מהו לוח הזמנים הברור, המפורט והמחייב לסיום עבודות הפיתוח בפסגת זאב מרכז.

בכבוד רב,
נעמי וילן, עו"ד

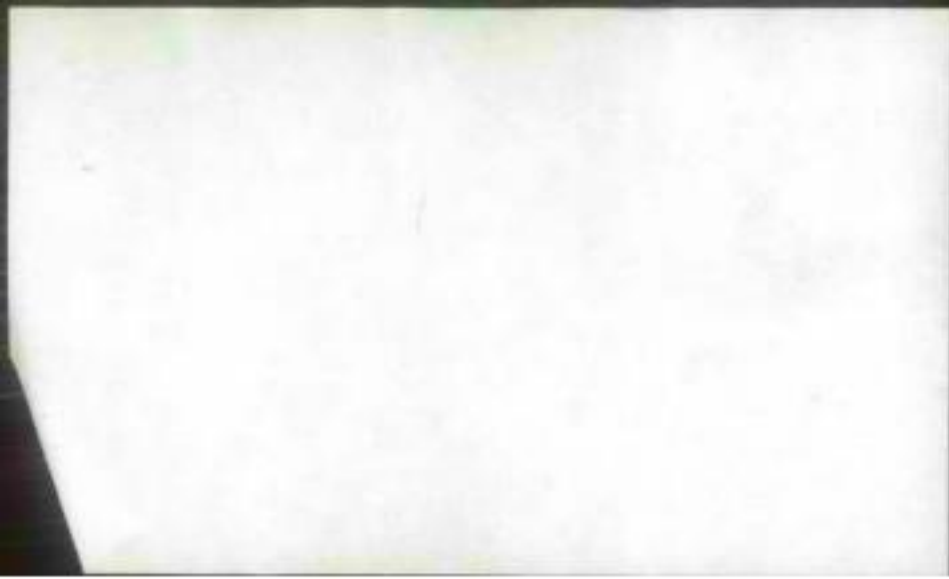
- העתקים:
1. ראש עיריית ירושלים - מר אהוד אולמרט.
 2. מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון. ✓
 3. חברת ב.ס.ר. - לידי מר קלמן סופרין.
 4. יו"ר ירושלים צפון - מר דני פרידמן.

11/11/11

15/11/11

15/11/11

5/8/85



Naomi Weil, Adv. נעמי וייל, עו"ד
 Zeev A. Weil, Adv. זאב וייל, עו"ד
 Eleanor Horowitz, Adv. אלינור הורוביץ, עו"ד
 Anat Singer, Adv. ענת זינגר, עו"ד
 Tali Eitan, Adv. טלי איתן, עו"ד

זאב וייל ושות' עורכי דין ונוטריונים

Zeev Weil & Co., Law Offices & Notaries

די ניסן תשנ"ה

4.4.95

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

ירושלים

לתשומת לב הגב'

רינה זמיר הממונה על המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

3 & 04. 1995

דואר נכני

מס' 4552

הנדון: השלמת עבודות הפיתוח - פסגת זאב מרכז

הוסמכתי ע"י מרשינו, - תושבים למען ירושלים צפון, לפנות אליכם כמפורט להלן:

1. כידוע, פסגת זאב מרכז, אוכלסה כבר בשנת 1985, ומונה כיום אלפי תושבים.

על פי תכנית המתאר התקפה, האחריות לביצוע עבודות הפיתוח הוטלה על משרד הבינוי והשיכון וכמתחייב מכך, התשלומים עבור ביצוע עבודות הפיתוח, אשר גולמו במחירי הדירות אותן רכשו תושבי פסגת זאב מרכז, הועברו זה מכבר למשרד הבינוי והשיכון.

2. דא עקא, שעל אף התשלומים ששלמו התושבים בגין עבודות הפיתוח ועל אף שאין עוררין כי החובה לביצוע עבודות אלו הוטלה על משרד הבינוי והשיכון, אשר קיבל לידי את התשלומים האמורים, טרם הושלמו עד עצם היום הזה עבודות הפיתוח, ולפיכך ההזנחה והפגיעה באיכות חייהם של תושבי השכונה חמורות לאין ערוך.

3. מרשינו פנו אליכם בענין שבנדון בהתכתבויות חוזרות ונשנות במהלך תקופה ארוכה.

במכתביהם המפורטים שטחו מרשינו בפניכם בשם כל תושבי פסגת זאב מרכז אותם ליקויים ומפגעים מהם הם סובלים מזה שנים עקב אי סיומן של עבודות הפיתוח.

4. עיקר המחדלים, אשר בעטים נתבקשנו לפנות אליכם כהתראה אחרונה בטרם ינקטו ההליכים המתחייבים בנסבות המקרה, הם כמפורט להלן:

א. אזור פסגת זאב מרכז ממזרח לרחוב הסיירת הירושלמית הוא

18 Hillel St.

P.O.B. 4148, Jerusalem 91041

Tel: (02-251729, 02-259311 - Fax: 972-2-242877

נא למען לתא-דואר 4148, ירושלים 91041 - 91041, P.O.B. 4148, Jerusalem 91041

רח' הלל 18

ירושלים 91041, 4148

מס' 972-2-242877 - פקס: 02-259311-2-3, 02-251729

- מגרשים, אשר נועדו לפיתוח גנים ציבוריים נותרו בשממונם, והם משמשים למצבורי פסולת ולכלוך.
- פינות ומעברי רחובות שעל פי התכנון נועדו להיות מוקדים ירוקים המצוידים בספסלים ושאר אביזרים לרווחת כלל ציבור התושבים, נותרו מוזנחים וכל עבודת גינון לא נעשתה בהם.
- עד היום טרם בוצעה סלילת שכבת אספלט שניה בכבישי אזור זה.
- ב. בשדרת סיירת דוכיפת, היא הציר הראשי הדרום המזרחי בפסגת זאב מרכז, לא בוצע כל פיתוח סביבתי.
- בשטח המפריד בין שני חלקי השדרה לא נטע בצמחיה.
- השדרה מוזנחת, שופעת עשבי פרא ומשמשת לקבלנים העובדים בסביבה לשפיכת שאריות בניה.
- ג. בצומת הרחובות אלטמן וסיירת דוכיפת אמור היה לקום גן שעשועים לילדי השכונה. במקום גן שעשועים קיים כיום מגרש ריק בו מצטברת אשפה והוא מהווה מפגע סביבתי חמור.
- ד. המפורט לעיל אינו ממצא את מכלול המחדלים ובא להמחיש את ההזנחה ואזלת היד בפיתוח פסגת זאב מרכז.
5. לא למותר לציין, כי חוסר המעש האמור ואי סיום עבודות הפיתוח גורם לכך שעיריית ירושלים מסרבת לקבל לאחריותה את השכונה וליתן לתושבים שירותים בסיסיים הקשורים לשמירה על איכות הסביבה, וזאת על אף שהתושבים משלמים ארנונה עירונית.
6. המצב לפיו אלפי תושבים אשר שילמו תמורה מלאה עבור פיתוח שכונתם ואשר ממשיכים לשלם אלפי שקלים כתשלומי חובה לרשויות חיים במשך למעלה מ-9 שנים בשכונה שפיתוחה טרם הסתיים.
7. למותר להרחיב את הדבור על כך כי ככל חיוב היה על משרד הבינוי והשיכון לבצע תוך פרק זמן סביר, דהיינו לדאוג לכך שקבלן המשנה אשר פעל מטעמו יבצע את פיתוח, השכונה ויסיימו תוך פרק זמן סביר.
- פרק הזמן שחלף למן איכלוס השכונה הוא פרק זמן החורג מכל סבירות. חמורה לא פחות העובדה כי העיכוב בפיתוח השכונה אינו נובע מחוסר פעילות נמרצת בשטח, אלא עקב הפסקת הפעילות בכלל.

8. במכתבה של מנהלת המחוז, הגב' רינה זמיר, מיום 5.10.94 צויין אמנם כי עבודות הפיתוח בשכונת פסגת זאב מרכז כלולות בתכנית העבודה לשנת 1995 אך מנגד נאמר באותו מכתב כי העבודות תבוצענה במהלך שנת 1995, אם יאושר התקציב המתאים.

9. חלפו כ- 6 חודשים מתאריך המכתב הנ"ל ועד כה אין ביטוי בשטח לביצוע עבודות הפיתוח הדרושות. העדר אישור לתקציב המתאים אינו נימוק העומד בפני הבקורת לנוכח העובדה כי כאמור כבר לפני שנים נגבו מהתושבים תשלומים עבור הוצאות פיתוח.

10. לנוכח האמור לעיל ועל מנת להמנע מהתדיינויות משפטיות ביחס למחדלים המפורטים לעיל הואילו נא להודיעני לאתר מהו לוח הזמנים הברור, המפורט והמחייב לסיום עבודות הפיתוח בפסגת זאב מרכז.

בכבוד רב,
נעמי וידל, עו"ד

- העתקים:
1. ראש עיריית ירושלים - מר אהוד אולמרט.
 2. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
 3. חברת ב.ס.ר. - לידי מר קלמן סופרין. ✓
 4. יו"ר ירושלים צפון - מר דני פרידמן.

Naomi Weil, Adv. נעמי וייל, עו"ד
 Zeev A. Weil, Adv. זאב וייל, עו"ד
 Eleanor Horowitz, Adv. אלינור הורוביץ, עו"ד
 Anat Singer, Adv. ענת זינגר, עו"ד
 Tali Eitan, Adv. טלי איתן, עו"ד

זאב וייל ושות' עורכי דין ונוטריונים

Zeev Weil & Co., Law Offices & Notaries

423

כ"ז ניסן תשנ"ה
 26.4.95

אשר
 איש
 חתום
 14/5/95

לכבוד
 הגב' רינה זמיר
 מנהלת מחוז ירושלים
 משרד הביטוי והשיכון
 רח' הלל 23
 ירושלים
 ג.כ.

הנדון: **השלמת עבודות פיתוח בפסגת זאב מרכז**
 סימוכין: מכתבך מיום 13.4.95, התקבל ביום 24.4.95

להלן הערותינו למכתבך שבסימוכין:

1. לא מקובלת עלינו עמדת משרד הביטוי והשיכון לפיה השלמת עבודות הפיתוח בשכונת פסגת זאב מרכז מותנית בהכרעה התקציבית אשר תתקבל בדיון שיתקיים בין משרד האוצר, עיריית ירושלים ומשרד הביטוי והשיכון.
2. כפי שצויין במכתבנו מיום 4.4.95, עבודות הפיתוח אשר השלמתן נדרשת ע"י תושבי פסגת זאב מרכז הן עבודות אשר בגינן שילמו התושבים מחיר מלא עת רכשו בתיהם בפסגת זאב. כספים אלה הועברו זה מכבר למשרד הביטוי והשיכון, ואילו ייעודם טרם מומש.
3. מששילמו מרשינו את התמורה המלאה שנדרשה מהם עבור עבודות הפיתוח הסביבתי, הרי כל יעוד אחר אשר אליו נותבו כספים אלה וכן המחל בהיצוע העבודות עולים כדי מחלל ציבורי ונוהלי חמור ואף עולים לכדי עשית עושר ולא במשפט.

משרד הביטוי והשיכון
 לשכת המנהל
 18 Hillel St. 05. 1995
 P.O.B. 4148, Jerusalem, 91041
 Tel: 02-251729, 02-259311 - Fax: 972-2-242877

Please address mail to P.O.B. 4148, Jerusalem 91041 - 91041 ירושלים 4148 - 91041

רח' הלל 18
 ת.ד. 4148, ירושלים 91041
 טל. 02-251729, 02-259311 - פקס: 972-2-242877

16906

4. לנוכח האמור לעיל, והיה ותוותר על כנה עמדת משרד הבינוי והשיכון לפיה השלמת הפיתוח בפסגת זאב מרכז מותנה באישורים תקציביים עתידיים, אף ללא לוח זמנים מחייב, לא יהא כל מנוס מנקיטה בהליכים המשפטיים המתחייבים בנסבות הענין.

מכבוד רב,
נעמי ייטל, עו"ד

1. העתקים : ראש עיריית ירושלים-מר אהוד אולמרט.
2. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר עמוס רודין.
3. חברת ב.ס.ר. לידי מר קלמן סופרין.
4. יו"ר ועד ירושלים-צפון מר דני פרידמן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בניסן התשנ"ה
13 באפריל 1995
סמנר: פז

לכבוד
עו"ד נעמי וייל
רח' הלל 18
ת.ד. 4148
ירושלים 91041

ג.נ.ג.

הנדון: השלמת עבודות הפיתוח בפסגת זאב מרכז
סימוכין: מכתב מיום 4.4.95

נושא השלמת עבודות הפיתוח בשכונת פסגת זאב מרכז, והתקציב הנדרש
לביצוען נדון בימים אלה בין משרד האוצר, עיריית ירושלים ומשרדנו.

לאור האמור לעיל, אין באפשרותנו להתחייב עתה על לוח הזמנים. עם קבלת
החלטה בעניין, נודיעך.

בברכת חג שמח
רינה זמיר
מנהלת המחוז



העתק:
מר ע. רודין - מנכ"ל המשרד
מר ד. גל - ס/מנהל המחוז

Naomi Weil, Adv.	נעמי וייל, עו"ד
Zeev A. Weil, Adv.	זאב וייל, עו"ד
Eleanor Horowitz, Adv.	אלינור הורוביץ, עו"ד
Anat Singer, Adv.	ענת זינגר, עו"ד
Tali Eitan, Adv.	טלי איתן, עו"ד

זאב וייל ושות' עורכי דין ונוטריונים

Zeev Weil & Co., Law Offices & Notaries

די ניסן תשנ"ה

4.4.95

לכבוד

משרד הביטוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

ירושלים

לתשומת לב הגב'

רינה זמיר הממונה על המחוז

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

3.4.1995

דואר נכניח

N4N 4655

הנדון: השלמת עבודות הפיתוח - פסגת זאב מרכז

הוסמכתי ע"י מרשינו, - תושבים למען ירושלים צפון, לפנות אליכם כמפורט להלן:

1. כידוע, פסגת זאב מרכז, אוכלסה כבר בשנת 1985, ומונה כיום אלפי תושבים.
על פי תכנית המתאר התקפה, האחריות לביצוע עבודות הפיתוח הוטלה על משרד הביטוי והשיכון וכמתחייב מכך, התשלומים עבור ביצוע עבודות הפיתוח, אשר גולמו במחירי הדירות אותן רכשו תושבי פסגת זאב מרכז, הועברו זה מכבר למשרד הביטוי והשיכון.
2. דא עקא, שעל אף התשלומים ששלמו התושבים בגין עבודות הפיתוח ועל אף שאין עוררין כי החובה לביצוע עבודות אלו הוטלה על משרד הביטוי והשיכון, אשר קיבל לידי את התשלומים האמורים, טרם הושלמו עד עצם היום הזה עבודות הפיתוח, ולפיכך ההזנחה והפגיעה באיכות חייהם של תושבי השכונה חמורות לאין ערוך.
3. מרשינו פנו אליכם בענין שבנדון בהתכתבויות חוזרות ונשנות במהלך תקופה ארוכה.
במכתביהם המפורטים שטחו מרשינו בפניכם בשם כל תושבי פסגת זאב מרכז אותם ליקויים ומפגעים מהם הם סובלים מזה שנים עקב אי סיומן של עבודות הפיתוח.
4. עיקר המחדלים, אשר בעטים נתבקשנו לפנות אליכם כהתראה אחרונה בטרם ינקטו ההליכים המתחייבים בנסיבות המקרה, הם כמפורט להלן:

א. אזור פסגת זאב מרכז ממזרח לרחוב הסיירת הירושלמית הוא

18 Hillel St.

P.O.B. 4148, Jerusalem 91041

Tel: 02-251729, 02-259311 - Fax: 972-2-242877

אזור אשר בו לא בוצעו כל עבודות פיתוח והוא סובל מהזנחה רבה

ירושלים 91041, 4148

972-2-242877 פקס: 02-259311-2-3, 02-251729

נא למען לתא-דואר 4148 ירושלים 91041 - Please address mail to P.O.B. 4148, Jerusalem 91041

מגרשים, אשר נועדו לפיתוח גנים ציבוריים נותרו בשממונם, והם משמשים למצבורי פסולת ולכלוך.

פינות ומעברי רחובות שעל פי התכנון נועדו להיות מוקדים ירוקים המצוידים בספסלים ושאר אביזרים לרווחת כלל ציבור התושבים, נותרו מוזנחים וכל עבודת גינון לא נעשתה בהם.

עד היום טרם בוצעה סלילת שכבת אספלט שניה בכבישי אזור זה. ב. בשדרת סיירת דוכיפת, היא הציר הראשי הדרום המזרחי בפסגת זאב מרכז, לא בוצע כל פיתוח סביבתי.

בשטח המפריד בין שני חלקי השדרה לא נטע בצמחיה. השדרה מוזנחת, שופעת עשבי פרא ומשמשת לקבלנים העובדים בסביבה לשפיכת שאריות בניה.

ג. בצומת הרחובות אלטמן וסיירת דוכיפת אמור היה לקום גן שעשועים לילדי השכונה. במקום גן שעשועים קיים כיום מגרש ריק בו מצטברת אשפה והוא מהווה מפגע סביבתי חמור.

ד. המפורט לעיל אינו ממצה את מכלול המחדלים ובא להמחיש את ההזנחה ואזלת היד בפיתוח פסגת זאב מרכז.

5. לא למותר לציין, כי חוסר המעש האמור ואי סיום עבודות הפיתוח גורם לכך שעיריית ירושלים מסרבת לקבל לאחריותה את השכונה וליתן לתושבים שירותים בסיסיים הקשורים לשמירה על איכות הסביבה, וזאת על אף שהתושבים משלמים ארנונה עירונית.

6. המצב לפיו אלפי תושבים אשר שילמו תמורה מלאה עבור פיתוח שכונתם ואשר ממשיכים לשלם אלפי שקלים כתשלומי חובה לרשויות חיים במשך למעלה מ-9 שנים בשכונה שפיתוחה טרם הסתיים.

7. למותר להרחיב את הדבור על כך כי ככל חיוב היה על משרד הבינוי והשיכון לבצע תוך פרק זמן סביר, דחיינו לדאוג לכך שקבלן המשנה אשר פעל מטעמו יבצע את פיתוח, השכונה ויסיימו תוך פרק זמן סביר. פרק הזמן שחלף למן איכלוס השכונה הוא פרק זמן החורג מכל סבירות. חמורה לא פחות העובדה כי העיכוב בפיתוח השכונה אינו נובע מחוסר פעילות נמרצת בשטח, אלא עקב הפסקת הפעילות בכלל.

8. במכתבה של מנהלת המחוז, הגב' רינה זמיר, מיום 5.10.94 צויין אמנם כי עבודות הפיתוח בשכונת פסגת זאב מרכז כלולות בתכנית העבודה לשנת 1995 אך מנגד נאמר באותו מכתב כי העבודות תבוצענה במהלך שנת 1995, אם יאושר התקציב המתאים.

9. חלפו כ- 6 חודשים מתאריך המכתב הנ"ל ועד כה אין ביטוי בשטח לביצוע עבודות הפיתוח הדרושות. העדר אישור לתקציב המתאים אינו נימוק העומד בפני הבקורת לנוכח העובדה כי כאמור כבר לפני שנים נגבו מהתושבים תשלומים עבור הוצאות פיתוח.

10. לנוכח האמור לעיל ועל מנת להמנע מהתדיינויות משפטיות ביחס למחדלים המפורטים לעיל הואילו נא להודיעני לאתר מהו לוח הזמנים הברור, המפורט והמחייב לסיום עבודות הפיתוח בפסגת זאב מרכז.

בכבוד רב,
נעמי וילן, עו"ד

- העתקים:
1. ראש עיריית ירושלים - מר אהוד אולמרט.
 2. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
 3. חברת ב.ס.ר. - לידי מר קלמן סופרין. ✓
 4. יו"ר ירושלים צפון - מר דני פרידמן.



בג"ד חלוקה
 חשבונית
 30/6/95
 30/6/95
 30/6/95

ירושלים 18 יוני 1995

לכבוד:

שר הבינוי והשיכון: מר בנימין בן-אליעזר

הנדון: סיום פיתוח פסגת זאב מרכז.

1. מצ"ב תכתובת בנושא הנדון, אשר נוהלה בין בא כוחנו עו"ד נעמי וייל לבין משרדן באמצעות מנהלת המחוז גבי רינה זמיר.
2. אנו פונים אליך "בדקה ה-90" לפני הגשת תביעתנו המשפטית, וזאת על מנת שתישקול שוב את הבעיה הציבורית הכאובה הנובעת מאי קיום התחייבויותיכם לבצע את הפיתוח הסביבתי בפסגת זאב מרכז, שכונה הקיימת כ-10 שנים ללא פיתוח נאות, תוך גרימת סבל כבד לכ-15000 תושבים המאכלסים שכונה זו.
3. נראה לנו כי הפקידות הבכירה במשרדך אינה רגישה לנושא ציבורי זה, ונוהגת בשיטה של התעלמות וחילול לתביעותינו הצודקות לקבלת תמורה נאותה לכספינו בגין הפיתוח, אשר הועברו אליכם זה מכבר.
4. ברור כי בא כוחנו לא תסתפק בתביעת השלמת הפיתוח, אלא תדרוש פיצוי כספי לכלל התושבים המתגוררים מזה כ-10 שנים ברחובות מוזנחים ללא תשתית כבישים ופיתוח סביבתי מינימאלי.
5. למותר לי לציין כי כתוצאה מחוסר העשייה מצדכם תושבי השכונה אינם מקבלים את מלוא השירותים מעיריית ירושלים על אף תשלומי הארנונה הגבוהים, וזו מפני שהעירייה טרם קיבלה את השכונה מפותחת כנדרש.
6. לאור האמור לעיל, אני תקווה כי תנחה את הפקידות הבכירה במשרדך, לקבוע לוח זמנים מזורז לסיום פיתוח שכונה זו, בסרס נגיע להתדיינות משפטית, בה אנו מקווים כי הצדק ייצא אל האזר.


 בברכה,

דני פרידמן, יו"ר

תנועת "ירושלים צפון"

העתקים:

ראש העיר: ח"כ אהוד אולמרט

מנכ"ל משרד השיכון

ב.ס.ר-מר קלמן סופרין

יו"ר המינהל הקהילתי פסגת זאב-מר רפי מכסבי

עו"ד נעמי וייל.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המינהל הכללי
 22.06.1995
 דואר נכנס
 מס' 49342 חיה

Naomi Weil, Adv. נעמי וייל, עו"ד
 Zeev A. Weil, Adv. זאב וייל, עו"ד
 Eleanor Horowitz, Adv. אלינור הורוביץ, עו"ד
 Anat Singer, Adv. ענת זינגר, עו"ד
 Tali Eitan, Adv. טלי איתן, עו"ד

זאב וייל ושות' עורכי דין ונוטריונים

Zeev Weil & Co., Law Offices & Notaries

כ"ו ניסן תשנ"ה

26.4.95

לכבוד

הגב' רינה זמיר

מנהלת מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

רח' הלל 23

ירושלים

ג.נ.

הנדון: השלמת עבודות פיתוח בפסגת זאב מרכז
 סימוכין: מכתבך מיום 13.4.95, התקבל ביום 24.4.95

להלן הערותינו למכתבך שבסימוכין:

1. לא מקובלת עלינו עמדת משרד הבינוי והשיכון לפיה השלמת עבודות הפיתוח בשכונת פסגת זאב מרכז מותנית בהכרעה התקציבית אשר תתקבל בדיון שיתקיים בין משרד האוצר, עיריית ירושלים ומשרד הבינוי והשיכון.
2. כפי שצויין במכתבנו מיום 4.4.95, עבודות הפיתוח אשר השלמתן נדרשת ע"י תושבי פסגת זאב מרכז הן עבודות אשר בגינן שילמו התושבים מחיר מלא עת רכשו בתיהם בפסגת זאב. כספים אלה הועברו זה מכבר למשרד הבינוי והשיכון, ואילו ייעודם טרם מומש.
3. מששילמו מרשינו את התמורה המלאה שנדרשה מהם עבור עבודות הפיתוח הסביבתי, הרי כל יעוד אחר אשר אליו נותבו כספים אלה וכן המחל בהצו העבודות עולים כדי מחל ציבורי ונוהלי חמור ואף עולים לכדי עשית עושר ולא במשפט.

4.

לנוכח האמור לעיל, והיה ותוותר על כנה עמדת משרד הבינוי והשיכון לפיה השלמת הפיתוח בפסגת זאב מרכז מותנה באישורים תקציביים עתידיים, אף ללא לוח זמנים מחייב, לא יהא כל מנוס מנקיטה בהליכים המשפטיים המתחייבים בנסבות הענין.

מכבוד רב,
נעמי יחזקאל, עו"ד

1. ראש עיריית ירושלים-מר אהוד אולמרט.
2. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר עמוס רודין.
3. חברת ב.ס.ר. לידי מר קלמן סופרין.
4. יו"ר ועד ירושלים-צפון מר דני פרידמן.

ps-z

Naomi Weil, Adv.	נעמי וייל, עו"ד
Zeev A. Weil, Adv.	זאב וייל, עו"ד
Eleanor Horowitz, Adv.	אלינור הורוביץ, עו"ד
Anat Singer, Adv.	ענת זינגר, עו"ד
Tali Eltan, Adv.	טלי איתן, עו"ד

זאב וייל ושות' עורכי דין ונוטריונים

Zeev Weil & Co., Law Offices & Notaries

ד' ניסן תשנ"ה

4.4.95

לכבוד
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

לתשומת לב הגב'
רינה זמיר הממונה על המחוז

הנדון: השלמת עבודות הפיתוח - פסגת זאב מרכז

הוסמכתי ע"י מרשינו, - תושבים למען ירושלים צפון, לפנות אליכם כמפורט להלן:

1. כידוע, פסגת זאב מרכז, אוכלסה כבר בשנת 1985, ומונה כיום אלפי תושבים.

על פי תכנית המתאר התקפה, האחריות לביצוע עבודות הפיתוח הוטלה על משרד הביטוי והשיכון וכמתחייב מכך, התשלומים עבור ביצוע עבודות הפיתוח, אשר גולמו במחירי הדירות אותן רכשו תושבי פסגת זאב מרכז, הועברו זה מכבר למשרד הביטוי והשיכון.

2. דא עקא, שעל אף התשלומים ששלמו התושבים בגין עבודות הפיתוח ועל אף שאין עוררין כי החובה לביצוע עבודות אלו הוטלה על משרד הביטוי והשיכון, אשר קיבל לידיו את התשלומים האמורים, טרם הושלמו עד עצם היום הזה עבודות הפיתוח, ולפיכך ההזנחה והפגיעה באיכות חייהם של תושבי השכונה חמורות לאין ערוך.

3. מרשינו פנו אליכם בענין שבנדון בהתכתבויות חוזרות ונשנות במהלך תקופה ארוכה. במכתביהם המפורטים שטחו מרשינו בפניכם בשם כל תושבי פסגת זאב מרכז אותם ליקויים ומפגעים מהם הם סובלים מזה שנים עקב אי סיומן של עבודות הפיתוח.

4. עיקר המחדלים, אשר בעטים נתבקשנו לפנות אליכם כהתראה אחרונה בטרם ינקטו ההליכים המתחייבים בנסבות המקרה, הם כמפורט להלן:

א. אזור פסגת זאב מרכז ממזרח לרחוב הסיירת הירושלמית הוא

מגרשים, אשר נועדו לפיתוח גנים ציבוריים נותרו בשממון, והם משמשים למצבורי פסולת ולכלוך.

פינות ומעברי רחובות שעל פי התכנון נועדו להיות מוקדים ירוקים המצוידים בספסלים ושאר אביזרים לרווחת כלל ציבור התושבים, נותרו מוזנחים וכל עבודת גינון לא נעשתה בהם.

עד היום טרם בוצעה סלילת שכבת אספלט שניה בכבישי אזור זה. ב. בשדרת סיירת דוכיפת, היא הציר הראשי הדרום המזרחי בפסגת זאב מרכז, לא בוצע כל פיתוח סביבתי.

בשטח המפריד בין שני חלקי השדרה לא נטע בצמחיה. השדרה מוזנחת, שופעת עשבי פרא ומשמשת לקבלנים העובדים בסביבה לשפיכת שאריות בניה.

ג. בצומת הרחובות אלטמן וסיירת דוכיפת אמור היה לקום גן שעשועים לילדי השכונה. במקום גן שעשועים קיים כיום מגרש ריק בו מצטברת אשפה והוא מהווה מפגע סביבתי חמור.

ד. המפורט לעיל אינו ממצה את מכלול המחדלים ובא להמחיש את ההזנחה ואזלת היד בפיתוח פסגת זאב מרכז.

5. לא למותר לציין, כי חוסר המעש האמור ואי סיום עבודות הפיתוח גורם לכך שעיריית ירושלים מסרבת לקבל לאחריותה את השכונה וליתן לתושבים שירותים בסיסיים הקשורים לשמירה על איכות הסביבה, וזאת על אף שהתושבים משלמים ארנונה עירונית.

6. המצב לפיו אלפי תושבים אשר שילמו תמורה מלאה עבור פיתוח שכונתם ואשר ממשיכים לשלם אלפי שקלים כתשלומי חובה לרשויות חיים במשך למעלה מ-9 שנים בשכונה שפיתוחה טרם הסתיים.

7. למותר להרחיב את הדבור על כך כי ככל חיוב היה על משרד הבינוי והשיכון לבצע תוך פרק זמן סביר, דהיינו לדאוג לכך שקבלן המשנה אשר פעל מטעמו יבצע את פיתוח, השכונה ויסיימו תוך פרק זמן סביר. פרק הזמן שחלף למן איכלוס השכונה הוא פרק זמן חחורג מכל סבירות. חמורה לא פחות העובדה כי העיכוב בפיתוח השכונה אינו נובע מחוסר פעילות נמרצת בשטח, אלא עקב הפסקת הפעילות בכלל.

8. במכתבה של מנהלת המחוז, הנב' רינה זמיר, מיום 5.10.94 צויין אמנם כי עבודות הפיתוח בשכונת פסגת זאב מרכז כלולות בתכנית העבודה לשנת 1995 אך מנגד נאמר באותו מכתב כי העבודות תבוצענה במהלך שנת 1995, אם יאושר התקציב המתאים.

9. חלפו כ- 6 חודשים מתאריך המכתב הנ"ל ועד כה אין ביטוי בשטח לביצוע עבודות הפיתוח הדרושות. העדר אישור לתקציב המתאים אינו נימוק העומד בפני הבקורת לנוכח העובדה כי כאמור כבר לפני שנים נגבו מהתושבים תשלומים עבור הוצאות פיתוח.

10. לנוכח האמור לעיל ועל מנת להמנע מהתדייטיות משפטיות ביחס למחדלים המפורטים לעיל הואילו נא להודיעני לאתר מהו לוח הזמנים הברור, המפורט והמחייב לסיום עבודות הפיתוח בפסגת זאב מרכז.

בכבוד רב,
נעמי ויל, עו"ד

- העתקים: 1. ראש עיריית ירושלים - מר אהוד אולמרט.
2. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון. ✓
3. חברת ב.ס.ר. - לידי מר קלמן סופרין.
4. יו"ר ירושלים צפון - מר דני פרידמן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באב התשנ"ה
13 באוגוסט 1995
סמנור: גמטוס 1

אל:
גב' אורה חריש
אגף נכסים ודיוור

הנדון: הקצאת מבנים יבילים לעיריית ירושלים באתר גבעת המטוס.

ברצ"ב פניית מנכ"ל עיריית ירושלים מה- 24.7.95 בנדון.

המדובר בהקצאת 10 מבנים שהינם פנויים היום או עומדים להתפנות בימים אלה באתר גבעת המטוס והצבתם באופן מרוכז במתחם אחד באתר.

לאחר דיון עם המנכ"ל ומנהל אגף איכלוס, סוכם על אישור הבקשה בתנאים שלהלן:

1. המבנים יושכרו לעיריית ירושלים למשך שנה אחת בלבד תוך קבלת התחייבות בכתב של העירייה להחזרת הנכסים בתום השנה.
2. העירייה תחתום על חוזה שכירות עם חב' עמידר ותשלם חובותיה לשאר המבנים המוחזקים על ידה לשימושים שונים באתר.
3. העירייה תחזיר לאלתר את הדירות 13 + 8 + 63/7 בשכ' גילה לחב' עמידר.
4. כל ההוצאות כולל העתקת מבנים ושיענוע בתוך האתר, יהיו ע"ח העירייה.

אודה להוצאת הנחייה מתאימה לחב' עמידר.

בברכה,
דב גל
ס/מנהל המחוז



העתק:
גב' עליזה שוסטר - ע/מנכ"ל ✓
מר ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס

ל

א

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15.08.1995
דואר נכנס
מס' 335/ת"ק

תאריך 13.8.95

אל: מר צמח חזן - מנכ"ל

הנדון: תרומה לזכר לאותו ד"ר ב. שגב י"מ

לבקשתך מאשר תרומה

לזכר עפרה'ל במסגרת חוק פח"ל:

א. תשלום - תשלום מלא

- מסלול פיתוח

- שווק

ב. אחזקת - אחזקת מוצ'ית

- אחזקת י"מ

- האפשרות העתידית

- ניהול ממשלתי

ג. פעילות

- במקום מאגר המידע בעקבות

- לזכר עפרה'ל חר חמה מאגר בעקבות

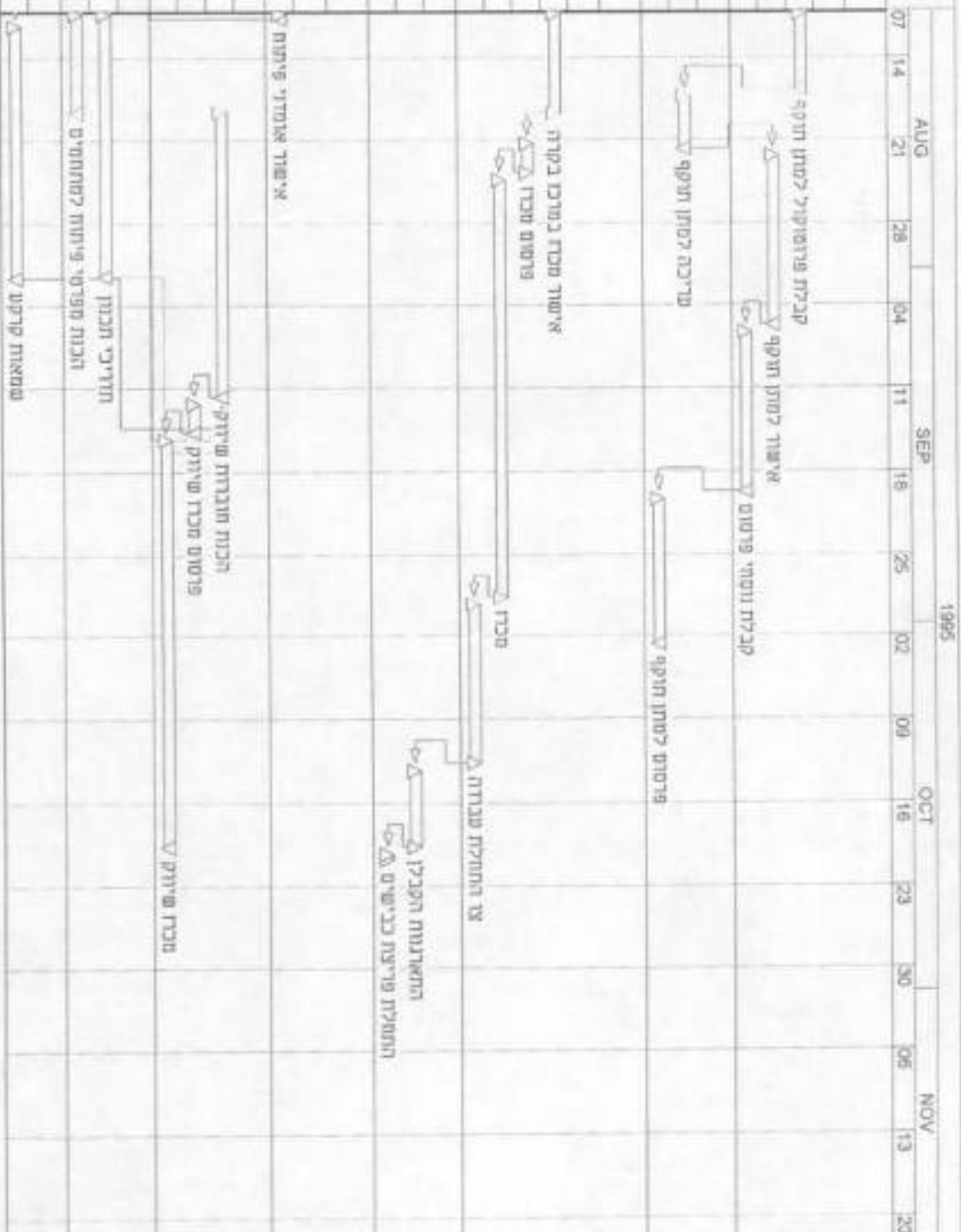
בהכרה

ב' חתום

המנהל הכללי ד"ר צמח חזן - מנכ"ל

פרויקט 13-1
לויזלשיווק

Act ID	Description	1995											
		AUG			SEP			OCT			NOV		
		07	14	21	28	04	11	18	25	02	09	16	23
הליך - סטטוסטורי													
ועדה - מחזור													
1050	קבלת פרומטקיל למתן חקף												
1070	אישור למתן חקף												
1075	קבלת וטחי פריטים												
מחזור - ירדשלים													
1060	עריכה למתן חקף												
1080	פריטים למתן חקף												
נכב - פיתוח													
אגף 3 - חבנו וחדשה													
1090	אישור מכרז במרכז בקרה												
1100	פריטים מכרז												
1110	מכרז												
1120	עז התחלת עבודה												
מחזור - ירדשלים													
1130	התאגדות חקפן												
1140	התחלת פריצת כבישים												
שוק -													
אגף 1 - פרגמנט													
1000	אישור אמדני פיתוח												
אגף 2 - נכסים ודיר													
1040	הכנת חוברות שיווק												
1150	פריטים מכרז שיווק												
1160	מכרז שיווק												
מחזור - ירדשלים													
1020	חידודי חבנו												
1030	הכנת ספרים פיתוח למחשבים												
שומאי - ממשלתי													
1010	שומאי קרקע												



משרד ראש - מחזור ירדשלים
ג' (נא) - שריטת מהנדסים בסיס



משרד המכנה הכלכלי

לשכת מנהל המינהל

יז' אב, תשנ"ה
13 באוגוסט 1995
W17407

רשמי צינור
רשמי צינור



משרד המכנה הכלכלי

לכבוד
מר צבי אלדורוטי
מנכ"ל משרד רוה"מ
ירושלים

א.נ.

הנדון: בניה בעמק הארזים - ירושלים

עמק ארזים סופח לשטח השיפוט של ירושלים, במסגרת הרחבת גבולות השיפוט של העיר-מערבה, לאחר שש שנות עבודה של ועדת חקירה בראשות מר קוברסקי. מטרת עבודתה של ועדת החקירה הנ"ל הייתה לבדוק בין היתר אפשרות יצירת עתודות קרקע לבניית שכונות מגורים ואיזורי תעסוקה בירושלים לאחר שאלה אזלו.

לאחר סיפוח השטחים, הוקמה ועדת היגוי שליוותה בישיבות רבות את התכנון. לאחר ששקלה את מכלול ההיבטים (הדמוגרפיים, הנופיים, התחבורתיים וכו'), החליטה הוועדה לתת קדימות לתכנון עמק הארזים על פני שאר השטחים שסופחו לירושלים.

החלטה זו התבססה על היות עמק הארזים יחידה תכנונית נפרדת המהווה המשך אינטגרלי של ירושלים הבנויה.

מתכנני תכנית המתאר של עמק הארזים שהתייחסו לכל מגבלות השטח (כביש 9, תוואי מסילת חברזל, קו מתח גבוה, קווי מים וביוב ראשיים) ולרגישות הנופית שלו, איתרו בו שתי שכונות (מצפה נפתוח ועלונה) עם פוטנציאל של כ- 5500 יח"ד.

אי ניצול השטח לבניה למגורים משמיט את תבסיס לצורך השטח כולו לירושלים. ביטול הבניה יגרום לאבסורד בו מסתמך למעשה שטח ירוק נוסף לאחזקתה של עיריית ירושלים, אשר ממילא איננה מסוגלת לתחזק את השטחים הירוקים שברשותה, מהווים כ- 50% מהשטח המוניציפאלי של העיר טרם הסיפוח.

חמור מכל - שטח זה מהווה את אחת העתודות האחרונות לפיתוח ולעצירת פיתוח בירושלים, לעובדה זו יש השלכות דמוגרפיות ופוליטיות שאין צורך לפרטן.





משרד הביטחון | משרד ראש הממשלה | ישראל
לשכת מנהל המינהל

יש לציין גם, שחלק מהשטחים בעמק נמצאים במשבצות הקלאיות של מושבים.
למושבים אלה יש עניין בפיתוח ברמת אינטנסיביות גבוהה ככל האפשר.
תיקון 43 לחוק התכנון והבניה מאפשר להם, למעשה, לקדם שינויים לתכנית מתאר
ולכן יש חשיבות עליונה בקידומה של תכנית שנעשתה משיקולים לאומיים ותוך
הקפדה על תכנון נאות המחשב בסביבה.

לאור כל האמור לעיל, יש לכלול את עמק הארזים, ברשימת 30 התכניות בעדיפות
לאומית ולתמוך בקידומה.

ב ב ר כ ה,

עוזיאל וכסלר
מנהל המינהל

העתק: מר עמוס רודין, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓

2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

10 באוג' 1995

צ-652

לכבוד
הרב בן ישי
קרן בנין בית הכנסת "רבה אמונתך"
ת.ד. 10200
ירושלים

א.נ.,

חנדון: סיוע לעמותה להקמת בית כנסת בשכ' בקעה בירושלים
סמוכין: מכתבך לשר חשכון מיום 27/6/95

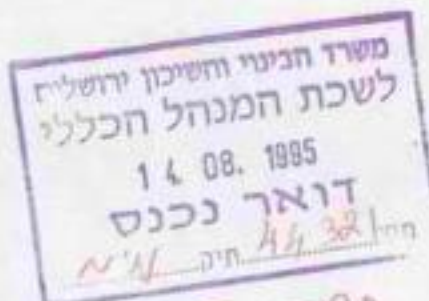
חריני להודיעך כי אין למשרדנו מסגרת לתמיכות ו/או תקציבים לסיוע לעמותות
להקמת בתי כנסת או מוסדות אחרים.

לענין מוסדות דת בשכונות הותיקות אפשר לפנות למשרד הדתות ולמשרד הפנים.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק ל. מנכ"ל, פניה מס' 6769
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
גב' ע. חבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ
מר א. שפיר, ממונה מחוזי למוס"צ



השגה רבנית 6769



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 12.95

מס' פניה: 6269

לכבוד

המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
רחוב המנחל, תל אביב
10000

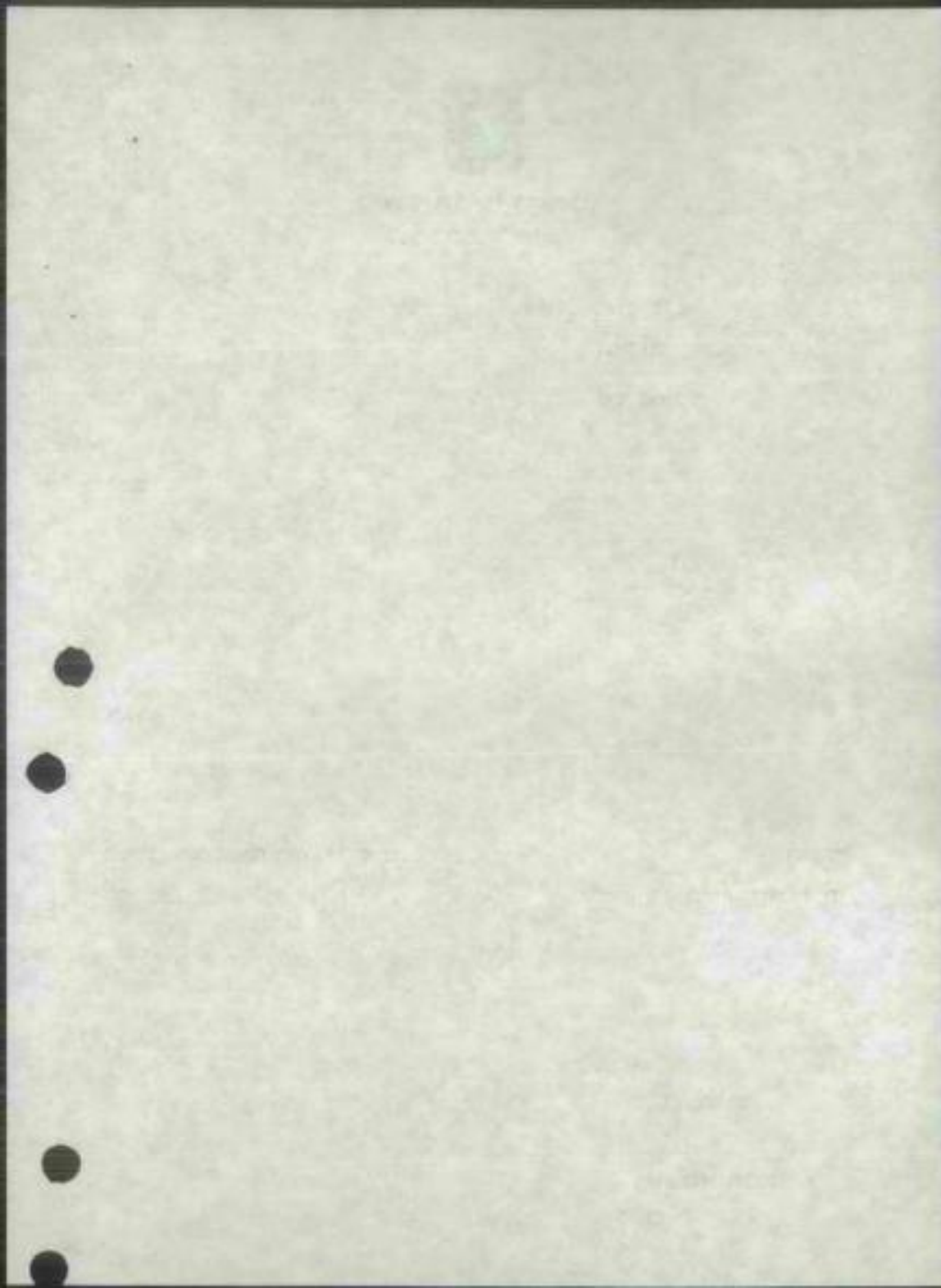
אגב,

הנדון: בקשה להסדרת תשלומי מיסים

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 24.9.95 חועבר
לטיפול לרשות המקומית למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/מנחל הכללי



כ"ד
FONDS D'EDIFICATION BETH-HAKENESSET .RABBA EMOUNATEKHA.
קרן בנין בית הכנסת "רבה אמונתך"

כ"ד בסיון התשנ"ה
27 ביוני 1995

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר עמוס דודין

החבר

הנדון: הקמת בית כנסת ומרכז קהילתי בשכונת בקעה

היינו פונים בבקשה לקבל חמישה כספים להקמת בית כנסת ומרכז קהילתי לקהיל עולים מצרפת ודוברי צרפתית המונה מאות משפחות תושבי שכונת בקעה, ירושלים ובהן כ-500 מתפללים בשלב זה של פעילות ללא תנאים מספקים.

א. קהילת "רבה אמונתך"

לפני כ-5 שנים קבוצת עולים מצרפת, הובם רופאים, מהנדסים, אנשי כלים ואקדמאיים במקצועות מדעי החברה ודרכה, יסדה קהילה וקרן בשם "רבה אמונתך".
פעילות הארגון אשר נדעם בעזרתה (מלכ"ד) המתעמדה במשך הזמן ועוודה עלייה מצרפת ומארגנת דוברות צרפתית. סביב ארגון זה של עשרות אחדות של עולים אשר הלך והתרחב, התפתחה זהות קהילתית מיוחדת של ציבור ישראלי שהשתרשו בו ערכים הומניסטיים וערכים היהודיים. אט אט צמח שיעור חברי הקהילה מקרב תושבי השכונה שנמשכו לתפילות, למפגשים תרבותיים וחברתיים, לשעורים שאורגנו לפי צרכים שעלו ולסמינרים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת התייעות כלכלי

3 & 07, 1995

דואר נכנס

ת.ד. 10200 ירושלים טל/פקס. 02-735985 בנק דיסקונט סניף 066 חשבון 234567

P.O.B. 10200 Jerusalem Tel/Fax. 02-735985 Bank Discount Agency 066 Compte No. 234567



FONDS D'EDIFICATION BETH-HAKENESSET RABBA EMOUNATEHNA.
קרן בנין בית הכנסת "רבה אמונתך"

לצד התפתחות הקהילה, היקף חבריה ופעולותיה למען אנכלוסיות ותיקים ועולים גם יחד, רבים הקשיים בהם היא מתנסה בשל הצורך תשתית פיזית לפעילותה.

- פעילויות המרכזיות של קהילתנו מתמצות כדלהלן:

- * תפילות בשבתות ובחגים מתקיימות בבית ספר אמונה.
- * תפילות בימי חול: מתקיימות במקומות/באולמות המושגים מעת לעת, ובחיפוש מתמיד.
- * שיעורים והרצאות למבוגרים ולילדים: מועברים במקומות חוץ כדי חיפוש חוזר וכשנה ובי"ס, מקלט, משרד בית וכיו"ב...
- * תוכנית אימוץ ילדים משפחות הרוסות המתחנכים בפנימייה שבשכונת בקעה.
- * מעילות קהילתיות כגון: הספקת שרותי סיוע ורווחה למשפחות עולים, סיוע בביגוד ובארוחות לאוכלוסיות במצוקה ווותיקים ועולים מכל העדות בירושלים, קייטנות לילדים וביצוע והפעלה חברתית לילדים כחלופה לשתייה ובצוע תכניות לחיזוק יחסי הורים-ילדים ברחוב וכיו"ב... פעילויות אלה מתקיימות במקומות מזדמנים או המאוחדים בעמל רב.
- * מעילות בדגם סמינרים בינלאומיים להידוק הקשר בין קהילות ונציגים ממדינות בחו"ל (צרפת, שווייץ, בלגיה) עם נציגי ישראל בתחומי חרבות ובעיות חברה.
- * פיתוח מרכז מידע והכוונה לעידוד העלייה לארץ, ולביסוס קשרים לסיוע בקליטת עולים (כגון) הכנת תדריכי הכוונה לעולה).

הצורך בתוכנית פיזית לפעילות הקהילה והפיזור הכלכלי סביב בפעולותיה המאגדות מואצ במסגרת בציור של רובד הגרעין הפעיל שהפך עם דבר בשכונה כמו גם בפעילות הקהילה ובחיה המשותפים. על רקע זה, החליט הוועד המנהל ותוך תמיכה מלאה של חברי הקהילה, לדאוג בית כנסת ומרכז קהילתי בו תרוכזה כל פעילויות הקהילה.



FONDS D'EDIFICATION BETH-HAKENESSET .RABBA EMOUNATEKHA.
קרן בנין בית הכנסת "רבה אמונתך"

ב. קרן בניית בית הכנסת והמרכז הקהילתי:

החלטת העמותה לפנות לבניית בית כנסת ומרכז קהילתי זכה להד חיובי ביותר מצד כל חברי הקהילה ולתמיכה מצד שורת רבנים ואוטוריטות הלכתיות בארץ ובצפת בהן: הרשל"צ הרב הראשי לשעבר הרב מרדכי אליהו, הרב הראשי לצפת - הרב יוסף סימרוק, הרב שלום מנאש הרב הראשי לירושלים, אב ביה"ד הרבני בשכונת בקעה - הרב אליהו אברג'יל, הרב אברהם חזן - הנשיא המייסד של הקהילה ודמויות ציבוריות מרכזיות חשובות בירושלים ומחוצה לה.

התמיכה הציבורית וההלכתית בהקמת בית הכנסת והמרכז הקהילתי נשענה על ההכרה בחשיבות הבנייה של מרכז רוחני בירושלים וכן כדי לשמש את תנופתה ואחדותה של קהילתנו: מרכז קהילתי בו מתאחדים תחת קודת גג אחת עולים חדשים עם ישראלים ותיקים, עולים נקלטים הופכים לעולים קולטים ויוצרים מעגל מתרחב והולך של אנשים, בוגרים/ות וילדים/ות.

העמותה שמה לה ליעד להקים את הקומפלקס הרוחני-קהילתי "רבה אמונתך" תוכנית הבנייה).

ועדת האיתורים של עיריית ירושלים אישרה קרקע לבנייה והוחל בתהליך התיכנון של הפרוייקט עד השלמתו - כתיאום עם מינהלת שכונת בקעה.

הבנייה תחל בפועל בחודש אוגוסט 1995.
מזו"ב דגם של תוכנית הפרוייקט.

ג. עלות הבנייה ומקורות כספיים:

1) העלות הכוללת של הפרוייקט (עפ"י הערכת מומחים בתחום הבנייה): 1,735 מ"ד.
שטח הבנייה: 1,500 מ"ד.



1/83

FONDS D'EDIFICATION BETH-HAKENESSET .RABBA EMOUNATEKHA.
קרן בנין בית הכנסת "רבה אמונתך"

פירוט עלויות לפי מרכיבי התוכנית:

\$ 800,000	2.1 בניית שלד
\$ 150,000	2.2 הוצאות פיתוח
\$ 400,000	2.3 תוכניות פנים (חשמל, ריצוף, מערכת כיוב, תכנון הסקה והתקנות מיזוג ועוד...)
\$ 350,000	2.4 התקנת ריהוט וציפויי עץ, שיש
\$ 35,000	2.5 מטבח והתקנת אביזרי שירות
\$ 1,735,000	סה"כ הוצאות:

*** מקורות:**

- (1) העמותה (גיוס מקרב חברים, תורמים בארץ ובחו"ל) \$ 500,000
- (2) מוסדות תומכים: \$ 350,000

לצורך השלמת הבנייה העמותה זקוקה לתמיכה בסכום של \$ 885,000

נעריך כאם תסייעו לקהילתנו לעמוד בהתגר גדול זה שיש בו כדי לקדם את רווחת קהילת תושבי שכונת בנקת ותושביה הוותיקים והעולים המצטרפים לשורותיה.

אנו מתכבדים לצרף בנוסח לחוק הפרוייקט:

- (א) רישום העמותה
(ב) אישור מלכ"ר.

נצפה להתייחסותכם האוהדת.

בברכה ובכבוד רב!



ד"ר מרק מרגלית
יו"ר ועד הקהילה

הרב אברהם חזן
מייסד הקהילה

הרב בן-ישי
רב הקהילה

שע"מ/מע"מ/EMAL

ע"ר: ועכנין יחזקאל
16/02/94 13:01:30

לכבוד - אמונה שלמה בירושלים
כתובת - המלך דוד 19

מספר תיק - 580250918
מספר רשות - 77 580250918

סוג מלכ"ר

=====

1. בהתאם להצהרתכם ותיאור פעילותכם סווגתם כ - מלכ"ר.
2. לצורך השלמת רישומכם כ - מלכ"ר עליכם לפנות אישית לפקיד ראשונה במשרד מס הכנסה ב - ירושלים לפתיחת תיק ניכויים , בהתאם לסיווגכם כ - מלכ"ר.
- כמו - כן עליכם לפנות לנציבות מס הכנסה , המחלקה למוסדות ציבור ומלכ"ר (רח' וולר 6, ירושלים) , בבקשה מתאימה בצירוף מסמכי היסוד ועותק מסיווגנו זה . (הסניף יכולה להיעשות בכתב).
3. לאחר ביצוע כל האמור לעיל ישלח אליכם אישור רישום במע"מ כ - מלכ"ר ע"י מס הכנסה , המח' למוסדות ציבור ומלכ"ר.
4. אם יחולו שינויים במהות פעילותכם עליכם להודיע מיד למשרדנו.

חתימת הממונה

משרד מע"מ

ירושלים

תפריט ראשי: PF3

יציאה: CLEAR

פתיחת תיק: PF10

קניין הציבור

מיקוד 91603

78100

114-101



משרד הפנים
רשם העמותות

תעודה לרישומה של עמותה

(לפי חוק העמותות, התש"ם - 1980)

זאת לתעודה כי

העמותה

אמונה שלמה בירושלים

שמוענה

עו"ד מישל עמרם אכיב

רחוב המלך דוד 19

94101

ירושלים

המוטרות העיקריות הן

הקמה וניהול בית כנסת ומרכז קהילתי בהם ינוהלו
פעולות גמ"ח וצדקה לנזקקים, הקמת ישיבה וכולל.
קיום פעולות חינוך דתי לנוער ולמבוגרים.
קיום פעולות ספורט בקרב חברי העמותה ומי מטעמם.
קיום אירועים קהילתיים.

נרשמה כעמותה מספר



התשנ"ד

שנת

1994

אב

לחודש

אונסט

ל'

ביום

7

אגף מס הכנסה

מדינת ישראל - האוצר

נציבות מס הכנסה
המחלקה למוסדות ציבור ומלכ"רים

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורישומות לפי חוק עיסקאות
נזפים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ז-1976

אמונה שלמה בירושלים

540

2013年 04 21 50

קבוצת חשבון

212

פסקי שו"ת

עודעמרם/המלך דוד 19 ירושלים

11/11

25/08/94

תאריך: 10.10.2018

0000000000000000

1. לאחר המסמכים וההחלטות שהוצגו לי הריני לאשר כדלקמן:
א. למסד אן חב' מס ספי, או שהגיע להסדר עם רשויות המס בקשר לחוב ספי המגיע ממנו.
מוסד זה עונה על התנאים הקבועים בסעיף 2א (א) לחוק עיסקאות ספים ציבוריים התשל"ז-1976 וכן מניחה לגבי מהיכט המס לענף קבלת מיעקים, תמיכות, ערבויות או העברות מתקציב המדינה.
ב. למיטב ידיעתי המוסד מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפי' הוראות מס הכנסה וניהול פנקסי חשבונות ע"י (מסדר) התשנ"ב.
2. אישר זה אינו מורה אסמכתא לענף קבילות פנקסי החשבונות, אן בו כדי להדיב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט וכן הוא קבע עמדה ביחס לתקנותם של הדוחות, מעמד הצגתם או נטילת הסכומים ששולמו על פיהם.
3. אישר זה בתוקף סיום 01.08.94 ועד 31.03.95
הנכם חייבים להתקשר בעיסקאות שלמולה מ' 1000 ש"ח רק עם מי שמציג בפניכם אישור על"פ חוק עיסקאות ספים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וחשולם חובות מס) התשל"ז-1976.
הסכם יערוך במהלך השנה באישור ועדת הכספים של הכנסת.
5. אישר זה ניתן בכפוף לתנאים הבאים:
א. המוסד מרג' לדח' למחלקה למסדות ציבור ומלכ"רים על ההכנסות הריביות במס עפי' הוראות פקודת מס הכנסה ואישי מס' שנה דוחות כספיים ודוחות התאמה הכלליים. מאת, חשבון הכנסות והוצאות, רשימה של כל הנכסים וההתחייבויות, כשהם מבוקרים ומאשרים ע"י דוח, לרבות כל דוח ופרטים אחרים שידרש.
ב. המוסד מדווח לשלטונות מעים על כל עסקה הריבית במערי.
6. הנני להביא לתשומת לבכם כי האחריות להגשת הדוחות האמורים או כל דוח אחר המתחייב עפי' החוק, לרבות אי ניכוי מס במקור וחי העברת מס שנטה במקור, ולרבות חובת ניהול ספרים, נטילת אישית על מנהל המלכ"ר, מנהל החשבונות, פקיד אחר מטעמו או בא כוח.
7. אן באישור זה משום קביעה כי המוסד הוא מוסד ציבורי עפי' סעיף 2(א) לפקודה ולענין סעיף 48 לפקודת מס הכנסה, נציב מס הכנסה או מנהל המכס ומערים רשאים לבטל אישור זה בכל עת.

האישור הוצא ע"י

מחלקת מכירים

שם משדר סימן טוב אורית



בכבוד רב,
יהושע דוד
מנהל תחום מוסר
ומלכ"רים

1994	20	21	1994	20	21	1994	20	21	1994	20	21
550250914	550250914	550250914	550250914	550250914	550250914	550250914	550250914	550250914	550250914	550250914	550250914
01.08.94	01.08.94	01.08.94	01.08.94	01.08.94	01.08.94	01.08.94	01.08.94	01.08.94	01.08.94	01.08.94	01.08.94
31.03.95	31.03.95	31.03.95	31.03.95	31.03.95	31.03.95	31.03.95	31.03.95	31.03.95	31.03.95	31.03.95	31.03.95
31.03.95	31.03.95	31.03.95	31.03.95	31.03.95	31.03.95	31.03.95	31.03.95	31.03.95	31.03.95	31.03.95	31.03.95
1994	20	21 <td>1994</td> <td>20</td> <td>21<td>1994</td><td>20</td><td>21<td>1994</td><td>20</td><td>21</td> </td></td>	1994	20	21 <td>1994</td> <td>20</td> <td>21<td>1994</td><td>20</td><td>21</td> </td>	1994	20	21 <td>1994</td> <td>20</td> <td>21</td>	1994	20	21

בנוסף זה השקיע מאמצים למניעת
זחלים, אם יש חשש לזיץ, אנא פנה
לפקיד השומה לבדיקת חוקי האישור.

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר.
שר הבינוי והשיכון,
ירושלים

הנדון: תוכנית שיווק קרקע לבנייה 1995 - עידכון

בהמשך למגמת האצת השיווק של קרקעות לבנייה למגורים ותוך שימת דגש על שיווק במרכז הארץ הוכנה תוכנית העבודה המשותפת למשרד הבינוי והשיכון ולמינהל מקרקעי ישראל.

תכנית השיווק המעודכנת מתייחסת לאותם אתרים, אשר על דעת שני המשרדים, שיווקם בשנת 1995 נראה סביר.

התכנית אינה כוללת אתרים ששווקו מתחילת 1995 עד היום.

תכנית עבודה זו מתייחסת למלאי תכניות, אשר מתוכן ישווקו המשרדים את מיכסת השווק השנתית שנותרה (כ- 35,000 יח"ד).

במנהל מקרקעי ישראל ובמשרד הבינוי והשיכון, נערכים במקביל להצגת תוכנית שיווק שתכלול בנוסף ל- 1995 גם את 1996 ואת 1997.

בנוסף, תועבר אליך בימים הקרובים רשימת ריכוז אתרים פוטנציאליים לשיווק קרקע שתכננה טרם הושלם.

בו זמנית, משב"ש וממ"י נערכים לבניית מעקב פעיל אחר ביצוע התוכנית. המעקב יעשה בשתי רמות: פירסום מיכרזים וחתימת תוזים.

בברכה
עמנואל רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

בברכה
עוזי וכסלר
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מחוז צפון

הערות	שיווק על-ידי	מועד לשיווק	נסי' יח"ד	שכונה	ישוב
	משותף	3	200	מורחית	בית שאן
כ"ב	ממ"י	3-4	200		סה"כ בית שאן
			288		הרחבת מושבים + ישובים חדשים
כ"ב	משותף	4	288		סה"כ
	משותף	3	41	מורחית	טבריה
			108		
כ"ב	משותף	3	149		סה"כ טבריה
	ממ"י	3	405	דדמית	יוקנעם
		4	721	מערבית	
		3	96		
כ"ב	ממ"י	3	1,222		סה"כ יוקנעם
			7		כנרת מושבה
כ"ב	ממ"י	4	7		סה"כ כנרת
			260		כפר כנא
כ"ב	ממ"י	3	260		סה"כ כפר כנא
			19		כסר תבור
כ"ב	משותף	3	19		סה"כ תבור
	משותף	3	500	טללים	כרמיאל
כ"ב	משותף	3	450		
	משותף	4	250		
כ"ב			1400		סה"כ כרמיאל

המשך מחוז צפון

הערות	שיווק על-ידי	נועד לשיווק	מס' יח"ד	שכונה	ישוב
מחוזת במינוי משכבת כפר החורש-666	משותף משותף	3 3	500 150	כפר החורש מעייך	מגדל העמק
בניה עצמית	ממ"י	3-4	650		סה"כ מ. העמק מגור מיעוטים
	משותף	4	350	קורן צמון	סה"כ מגור מיעוטים מעלות
כ"ב	ממ"י	3-4	162 19		סה"כ מעלות נוה עובד פריה
כ"ב	משותף ממ"י	3 3	19 940 33	שנל	סה"כ נוה עובד פריה נצרת
			973		סה"כ נצרת
כ"ב	משותף משותף ממ"י	3 4 3	124 250 94		נצרת עילית
	משותף	3	468		סה"כ נצרת עילית עמלה
			104	יוסלביים	סה"כ עמלה

המושך מחוז צפון

הערות	שיווק על-ידי	מועד לשיווק	מס' יח"ד	שבונה	ישוב
ב"ב	משותף	3	31	שחמית	קרית שמונה
ב"ב	ממ"י	3	70	חדר ישי	סה"כ קרית שמונה רמות ישי
מותנה במ"י משמרת נמ"ן מחוז 42,96 שווק ממ"י ב"י	משותף משותף	4 3	70 104 90	שחמית שחמית	סה"כ רמות ישי שלומי
	משותף	4	194 108	רמות רויס	סה"כ שלומי צפת
			108		סה"כ צפת

מחוז חיפה

הערות	שיווק על-ידי	מועד לשיווק	מס' יח"ד	שכונה	ישוב
250 ב"ב, 100 - ב"ב, מותנת באישור התכנית	משותף ממ"י	3 3	850 152	צמון דרום - שכי אורות	אור עקיבא
באם לא יגישו שינוי תכנית	ממ"י	3	1,002 40 צ'	שכונת מורחיות	סה"כ אור עקיבא גבעת עדה
כ"ד	ממ"י ממ"י	3 3	40 54 ר' 46 צ'	גבעת עדן גבעת עדן	סה"כ גבעת עדה זכרון יעקב
מותנה באישור התוכנית ועדת ובאי	משותף ממ"י משותף ממ"י	3 4 4 4	100 650 300 צ' 59 100	אולנה בית אליעזר ביתר	סה"כ זכרון יעקב חדרה
כ"ד כ"ב	משותף משותף ממ"י	3 3 3	1,109 96 27 100	נוה דוד (נסט לוקס) חליסה ואדי סאליב	סה"כ חדרה חיפה
מועד השיווק תלי במסגרת משטרי	משותף משותף	3 4	223 451 1,300	שכי חפריסה שכי צפנית	סה"כ חיפה חריש
			1,951		סה"כ חריש

המושך מחוז חיפה

הערות	שיווק על-ידי	מועד לשיווק	מס' יח"ד	שכונה	ישוב
130 ב"ד, מתחנה באישור הנכנית	משתף	3	490	צפון מורח	טירת הכרמל
	מכ"י	3	490	שבי ציון	סה"כ טירת הכרמל
	משתף	3	688	תל-חנן	סה"כ נהריה
32 ב"ד	מכ"י	3	24	רמת יצחק עילית	נשר
	מכ"י	4	30	מורדות תל-חנן	
	מכ"י		47		
32 ב"ד + 16 מחוז למשתכן	משתף	3	101	צפון	סה"כ נשר
	מכ"י	4	30	נוח ים	עזתית
	מכ"י		48		
	מכ"י	3	98		סה"כ עזתית
	מכ"י		50		פינר
250 שריף	מכ"י	3	50		סה"כ פינר
	מכ"י	3	340	גבעת טל	קריית אחא
	מכ"י	3	420	גבעת טל	
	מכ"י	3	133	תל חי	
בבית משפט	מכ"י	3	1,093	הגבעה וגבעת חר'קטות	סה"כ קריית אחא
			575		קריית ביאליק
			575		סה"כ קריית ביאליק

המשך מחזז חיפה

הערות	שיווק על-ידי	מועד לשיווק	מס' יח"ד	שכונה	ישוב
ב"ד 80 ב"ד	מכ"י מכ"י משותף מכ"י	4 4 3 4 3	32 ר' 60 צ' 78 147 ר' 26 צ'	אלרואי רמת טבעון רמת טבעון גבעת המסדות	קרית טבעון
	משותף מכ"י	3 3	343 430 105 צ'	כרדני שכ' אביבים	סה"כ קרית טבעון קרית מוצקין
100 ב"ד מתונה באישור המכניות			535		סה"כ קרית מוצקין

מחוז מרכז

הערות	שיווק על-ידי	מועד לשיווק	מס' יח"ד	שכונה	ישוב
מועד השיווק מותח במסגרת משפטי מועד השיווק מותח במסגרת משפטי	משותף משותף	3 4	400 2,478	1	אלעד
מועד השיווק מותח במסגרת משפטי מועד השיווק מותח במסגרת משפטי	משותף משותף	3 3 4	2,878 2,316 1,900 80	יב טי י	סה"כ אלעד אשדוד
רה-תכנון כביש 431, התחברות נמורה פינויים	ממ"י משותף	3-4 3-4	4,296 128 84	חוטרי ב' בהפקדות מעברת חוטר	סה"כ אשדוד באר עקב
266 + 120 מ"ר	ממ"י	3-4	252 120 120	דרום	סה"כ באר יעקב בית דגן
	ממ"י	3	150	סוכני-יד חנה	סה"כ בית דגן בת חמר
	ממ"י ממ"י	4 4	150 71 370	ממ/850 חכנה מכ/3098 / בהפקדות	סה"כ בת-חמר בבעת שמואל
			441		סה"כ בבעת שמואל

המשך מחוז מרכז

הערות	שיווק על-ידי	מועד לשיווק	מס' יח"ד	שכונות	ישוב
בי"ד חכרים חכרים חכרים מונח באישור התוכנית	מסותף ממ"י ממ"י ממ"י מסותף	3 3-4 3-4 3 4	42 152 צ' 139 צ' 254 צ' 1,200	מרכז ד. מורח 1 לצד הפקודה ד. מורח 2 הפקודה ד. מורח 3 בתוקף ד. מורח	גדרה
	ממ"י	3-4	1,787	ב. השכונות הפקודה	סה"כ גדרה
טבלת איוון	ממ"י	4	320		גור
פניונים, תביעה משפטית חכרים	ממ"י	3 4	250 142 צ' 276	דרום בן עזר בהפקודה	סה"כ ג' צ'לוליה ג'לצוליה
בי"ד	מסותף	4	418		סה"כ ג' יבנה גני תקוה
בי"ד 46	ממ"י מסותף	3 3	20 864 צ' + ר' 146	מורח גן ראובן שמעון והעבריות כמר הנגיד	סה"כ גני תקוה יבנה
פניונים קשים, הסתברות נמוכה	ממ"י	3-4	1010 300 ר' + צ'		סה"כ יבנה יבנה
					סה"כ יהוד

המושך מחוז מרכז

הערות	שיווק על-ידי	מועד לשיווק	מס' יח"ד	שכונה	ישוב
ביד	ממ"י ממ"י משותף	4 3-4 3	462 צ' 179 ר' + צ' 34	דר-טע המקדח מעברות חירוב	כפר יונה
ביד חוכרים, במקדח, 515 ביד	ממ"י ממ"י ממ"י	4 4 3	675 33 1224 ר' 38 צ'	עלות נות הדריס מדיס	סה"כ כפר יונה כפר שבא
איתור וחלוקה	ממ"י	4	1,295 350	המקדח	סה"כ כפר שבא כפר קאסם
חלק מחוכנית לורים, פינויים היתרה 105 מ"ר לורים, חלוי בתקציב עתיקות	ממ"י ממ"י ממ"י ממ"י ממ"י ממ"י ממ"י	4 3 3-4 4 3-4 3 4	350 550 ר' + צ' 30 צ' 110 60 176 125	מתחם 1-2 נני יער נות ירק שער העיר מע"י 2 שניא מע"י 6	סה"כ כפר קאסם לוד
מכר שוקטא ב- 12/94	משותף	4	1,401 4,816		סה"כ לוד מודיעין
50 ביד	ממ"י	3	4,816 300 צ'		סה"כ מודיעין מזכרת בתיה
			300		סה"כ מזכרת בתיה

המשך מחוז מרכז

הערות	שיווק על-ידי	מועד לשיווק	מס' יח"ד	שכונה	ישוב
חברים חברים חברים	ממ"י ממ"י ממ"י	3-4 3 3	800 753 402 צ"י	כפר אפרון נסי, במ/118 נסי, במ/117 נצר סירני	נסי ציונה
250 בייץ התנגדות וטבלת אגון 213 בייץ	משותף משותף ממ"י ממ"י	4 3 4 4	2,805 1000 84 1,318 120	עמלית ב' עמלית אום נ' עין התכלת	סה"כ נסי ציונה נתניה
בייץ 666	משותף ממ"י	4 4	2,522 230 1100	עמישב נחלים	סה"כ נתניה מ"ת
יחידות מתכנית ששוקת כפר	ממ"י	3-4	1,330 צ"י + ר'	השרון הירוק	סה"כ מ"ת קדימה
	משותף	3	120 43		סה"כ קדימה קריית עקרון
			43		

המשך מחוז מרכז

הערות	שיווק על-ידי	מועד לשיווק	מס' יח"ד	שכונה	ישוב
פנינים	ממ"י משותף	3-4 4	300 3500	מע"ר שטח האש	ראש העין
רה-תכנון 106 ב"ר הסתברות נמכה לשיווק 95	ממ"י ממ"י	4 4	3800 504 ר' + צ' 1,458 צ' + ר'	חלקו 100 חלקות ד'	סה"כ ראש העין ראשלי"צ
ב"ר דטאל חסכם ג' דטאל חסכם ג' דטאל חסכם ג' 360 ב"ר שוי"ם שוי"ם חכרים ב"ר	משותף ממ"י ממ"י ממ"י ממ"י ממ"י ממ"י משותף	3 3 חסכם ג' 3 חסכם ג' 3 חסכם ג' 3 3 3 3 3 3	2,190 32 300 צ' 552 צ' 224 166 צ' 1,643 101 צ' 152 צ' 52 צ' 150 3,372	כפר בירזל קרית משח קרית משח קרית משח בתוקף כפר בירזל באלית בירזל 10 בחוקף ובירזל 6 בשמיעת התנגדות ש. אפרים בתפקיד מרכז וייסול	סה"כ ראשלי"צ רחובות
ארכאולוגיה פנינים, בתפקיד	ממ"י ממ"י	3-4 3	150 646 796	מרכז מתחם 1-2	רמלה סה"כ רמלה

המשך מחוז מרכז

הערות	שיווק על-ידי	מועד לשיווק	מס' יח"ד	שכונה	ישוב	רעננה
כ"ד	משותף	3	432	1	כסר בתיה	רעננה
			432			סה"כ רעננה

מוחז תל-אביב

הערות	שיווק על-ידי	מועד לשיווק	מס' יח"ד	שכונה	ישוב
כ"ד כ"ד	משותף במ"י	4 4	36 12	רח' קמל מסגרית פטיש	אזור
	במ"י	4	48 126	שטח 9	סה"כ אזור נבתיים
	משותף	3	76	נחלת עדן	סה"כ גבעתיים הרצליה
	במ"י משותף	3 3	76 28 192	נוה ארזים ג'סי כחן	סה"כ הרצליה חולון
	במ"י במ"י במ"י במ"י במ"י במ"י	4 4 3 3 3 4	220 28 79 62 40 50 348	רמת גן - רסקן שכון הענבים עמנואל שכון חצונתים יחזקאל נוה ירושע ד"ר מוג נוה ירושע יחזקאל שכונת גאולה	סה"כ חולון רמת גן
בין חוכרים 640	משותף	4 4	607 306 800	מירש גליל ים	סה"כ רמת גן רמת השרון
	משותף	4	1,106 112	תמנא / בתוך	סה"כ רמת השרון רמת מנחם
כ"ז	משותף	4	112		רמת מנחם

המשך מחוז תל אביב

הערות	שיווק על-ידי	מועד לשיווק	מס' יח"ד	שכונה	ישוב	סה"כ תל-אביב
ב"ד	מכ"י	4	70	יד אליהו מנאש	תל-אביב	
	מכ"י	4	70	כרם התימנים		
	מכ"י	4	36	עוזת צמח		
	מכ"י	4	488	עוזת תל ברך א'		
	מכ"י	4	53	עוזת - גני עוזת		
	מכ"י	4	753	עוזת תל ברך ב'		
	מכ"י	3	40	יס מרגות		
	מכ"י	4	1200	שכ הארזים		
	מכ"י	4	809	נס לווים יתרת שכונת ר'		
	מכ"י	4	29	יס ד' בנת דירון		
	מסותף	3-4	60	מתחם ברט' בנת דירון		
	מסותף	4	86	מתחם ברט' יתרת השכונות		
	מכ"י	4	278			
			3,972			

מחוז דרום

הערות	שיווק על-ידי	מועד לשיווק	מס' יח"ד	שכונה	ישוב
ב"ב ערים ב"ב	במ"מ משותף משותף משותף	3 3 3 4	121 122 29 86 צ'	שפירא שפירא בן גוריון בן גוריון	אופקים
	משותף משותף	4 4	358 1,100 189	שחמן 5 + 8 שחמן	סה"כ אופקים אילת
	משותף משותף משותף משותף במ"מ	3 3 3 3 4	1,289 192 700 40 60 540 צ'	ר' נווה זאב נחל קבע שכון דרום רמת ד'	סה"כ אילת באר שבע
	במ"מ במ"מ	3 3	82 צ' 62 צ'	נחל עטף נווה נוי	
ב"ב	משותף משותף	3 3	1,676 120 צ' 150	נווה חורש מערב ממשותף דרום	סה"כ באר שבע דימונה
	משותף משותף	3 3	270 30 75	גבעה מערבית	סה"כ דימונה ירוחם
ב"ב			105		סה"כ ירוחם

החברות אושרו לתפקידן בכפוף לביצוע
ותקנים רבים שטרם נוצעו

המשך מחוז דרום

הערות	שיווק על-ידי	מועד לשיווק	מס' יח"ד	שכונה	ישוב
	ממ"י	3	200	הרחבה 1	להבים
	מסותף מסותף	3 3	200 100 23		סה"כ להבים מצפה רמון
	ממ"י	4	123 175	ק. מנחם	סה"כ מצפה רמון נתיבות
	ממ"י	4	300	הרחבה	סה"כ נתיבות עמר
8 ב"ב	מסותף ממ"י	3 3	300 191 83 + 42	חלמיש מער	סה"כ עומר ערד
ב"ב ערים	מסותף ממ"י	3 3	379 150 39	אשר חרם ס-3 בן גוריון	סה"כ ערד שדרות
			189		סה"כ שדרות

המשך מחוז ירושלים

הערות	שיווק על-ידי	מועד לשיווק	מסי יח"ד	שכונה	ישוב
מתנה באישור התכנית	משותף מכ"י	3 3	620 120		צור הדסה
מתנה באישור התכנית	משותף	3	740		סה"כ צור הדסה
מתנה באישור התכנית	משותף	4	220	C גומזים העמאות	קרית גת
מתנה באישור התכנית	משותף	4	250		
מתנה באישור התכנית	משותף	3	68		
			538		סה"כ קרית גת
כ"ד	משכ"ש	3	107	מתחם ה' מתחם ה' שכונת צדקנים מתחם גיבשטיץ	קרית מלאכי
בעית פינוי	מכ"י	4	34		
מתנה באישור משרד הבריאות	מכ"י	4	60		
מתנה באישור התכנית	מכ"י	4	55		
			257		סה"כ קרית מלאכי

MANSOUR-KOCHLI-HIKRY
LAW OFFICE & NOTARY
Dr. Awny Mansour, Adv.
Shlomo Kochli, Adv.
Yosef Hikry, Adv. & Notary

4 Hama'alot St. Jerusalem
702 St. Nazareth

94263
16000

Tel: 02-250589 06-556244 06-560773

Fax: 02-231892 06-560251

מנסור-קוחלי-היקרי
משרד עורכי דין ונוטריון
ד"ר עאוני מנסור, עורך-דין
שלמה קוחלי, עורך-דין
יוסף היקרי, עורך-דין ונוטריון

רח' המעלות 4, ירושלים
רח' 702 נצרת

טל'

פקס'

ירושלים: 7 באוגוסט 1995

לכבוד

מר א. גדלביץ

מנהל החטיבה הטכנית

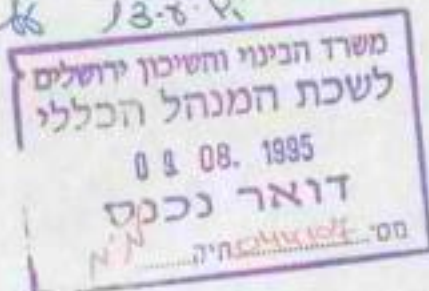
משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

ת.ד. 1462

ירושלים - 94581



א.נ..

הנדון: בניית קיר תומך - גפסגת זאב
סימוכין: ל-31 מ-31.7.95

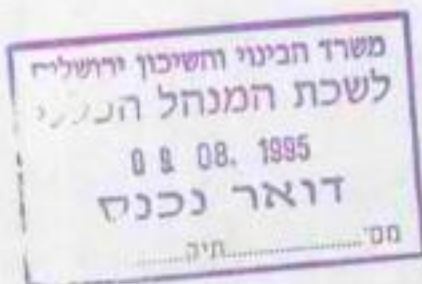
- קבלתי בתודה את מכתבך שבסימוכין.
- צר לי לומר כי הדברים שכתבת במכתבך אינם מקובלים עלינו כלל ועיקר.
- כיצד מתיישב מכתבך עם העובדה שמדובר בשכונה שמתכנניה זכו בפרס קפלן.
- המגרש שעליו נבנו המדרגות היה מיועד מלכתחילה לבית כנסת והיה על המתכננים להביא זאת בחשבון.
- כידוע לך, המגמה המשפטית השוררת כיום היא, שגם עובדי ציבור מחוייבים באחריות לנזקים הנגרמים בשל רשלנותם (ראה פסטיבל ערד).
- אני מתריע בזאת כי הסכנה היא ממשית, והתדרדרות הסלעים לעבר המעבר של הולכי הרגל, נמשכת.

7. במצב זה, אין זה הזמן לדיונים, מדובר בפקוח נפש שמחייב נקיטת אמצעים מהירים.
8. העמותה מסירה כל אחריות בנושא זה, ואנו מצפים לטיפולכם המיידי.
9. יתירה מזו, הזרמת הכספים ממשרד השיכון לעמותה למימון בניית בית הכנסת מתעכבת, ולעמותה אין אמצעים לממן זאת.
10. לא יתכן, שגם לא תקצו כספים לעמותה כפי שהתחייבתם, וגם תטילו עליה חובה לממן בניית קיר תומך, עבורכם.
11. נודה לטיפולך בהקדם.

בכבוד רב,

יוסף היקרי, עו"ד

העתק: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
חב' ב.ס.ר. - פסגת זאב.



(יוסי-1) בניית קיר תומך פ. זאב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' באב התשנ"ה
31 ביולי 1995
סמננו: לי 31ד

לכבוד
מר יוסף היקרי עו"ד
רח' המעלות 4
ירושלים

א.נ.

הנדון: בניית קיר תומך בפסגת זאב
סימוכין: מכתבך מ- 17.7.95

להלן התייחסותי למכתבך שבסימוכין:-

המדרגות המוזכרות במכתבך נבנו לפני זמן רב ושמשו את תושבי השכונה ללא כל סיכון.

כסעיף 3 במכתבך, הנך מציין שהמדרגות מסכנות חיי אדם ואולם אתה מתעלם, משום מה, מהעובדה שהסכנה, אם קיימת כזאת, נובעת ישירות מהחפירה שביצעה העמותה במגרש בית הכנסת ללא כל תאום אתנו.

כאשר נבנו המדרגות והקירות התומכים אותן, לא היה בנמצא כל מידע חינוני לגבי בית הכנסת, לרבות מפלסיו. לפיכך בוצעו הקירות על סמך הנחיות ביסוס של מומחים. אשר על כן, חלה לדעתנו, חובת ביצוע התמיכה הנוספת על העמותה.

עם זאת אין לנו התנגדות לליבון הנושא מההבט ההנדסי. ולשם כך, הנך מתבקש להפנות את המומחים ההנדסיים של העמותה למנהל הפרוייקט מטעמנו - חברת ב.ס.ר. מהנדסים, שדרות משה דיין 103 פסגת זאב (טל. 859998-02).

ניתנה הנחייה על ידי, למנהל הפרוייקט, לבדוק את הנושא ובמידה וקיימת סכנה כלשהיא תעשה הגנה זמנית עד לסיכום בהתאם לאמור לעיל.

ג. ר. זמיר
א. גדלביץ
מנהל החטיבה הטכנית

העמק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
לשכת שר
לשכת מנכ"ל
חב' ב.ס.ר.



MANsour-KOCHLI-HIKRY
LAW OFFICE & NOTARY
Dr. Awny Mansour, Adv.
Shlomo Kochli, Adv.
Yosef Hikry, Adv. & Notary

4 Hama'alot St. Jerusalem
702 St. Nazareth

94263
16000

Tel: 02-250589 06-556244 06-560773

Fax: 02-231892 06-560251

מנסור-קוחלי-היקרי
משרד עורכי דין ונוטריון
ד"ר עאוני מנסור, עורך-דין
שלמה קוחלי, עורך-דין
יוסף היקרי, עורך-דין ונוטריון

רח' המעלות 4, ירושלים
רח' 702 נצרת

טל'

פקס'

ירושלים: 17 ביולי 1995

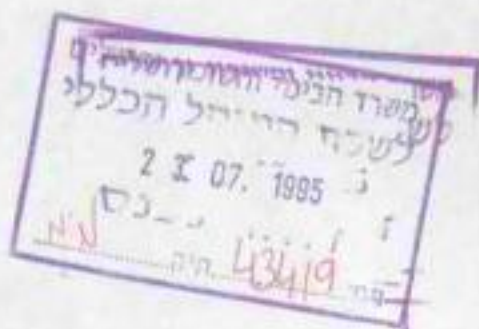
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
משרד השיכון
המחלקה הטכנית
מחוז ירושלים

הנדון: סיכון חיי אדם -
בניית קיר תמך - פסגת זאב

בשם מרשתי, עמותת "מנין הנץ", הריני לפנות אליכם כדלקמן:

1. מרשתי בונה בית כנסת ברח' הארבעה פינת גדוד חרמ"ש בפסגת זאב מרכז.
2. בסמוך למגרש שהוקצה לבית הכנסת נבנו על ידכם מדרגות המובילות לפסגת הגבעה. מדרגות אלה הינם על צלע הגבעה ועל גבול מגרש בית הכנסת.
3. על פי בדיקות מומחים, המדרגות מסכנות באורח מוחשי ומיידי, חיי אדם, וקיימת סכנה של התדרדרות וגלישה של המדרון עליו בנויות המדרגות.
4. מצב זה מחייב נקיטה מיידיית של אמצעי הגנה שעיקרם בניית קיר תמך.



5. היות ומדובר בשטח המדרגות הנמצא עדיין באחריותכם ו/או שנבנו על ידכם, הנכם מתבקשים לנקוט בדחיפות את כל אמצעי הזהירות הנדרשים.
6. בימים האחרונים החלה מפולת של אבנים וקרקע, וימי החופש הגדול מועדים לפורענות ולתאונות ילדים.
7. בנסיבות אלה, אין מקום לדיונים מיותרים ולישיבות עקרות אלא למעשה דחוף, וכל דחייה עלולה להיות מאוחרת מדי.
8. להוי ידוע כי האחריות מוטלת עליכם, על כל המשתמע מכך, וראוי להביא לפתרונה של הבעיה לאלתר.

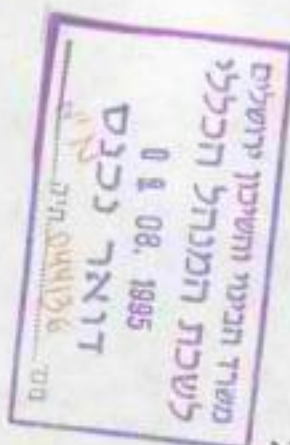
בכבוד רב,

~~יוסף היקרי, עו"ד~~

העתק: שר הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, ירושלים.
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, ירושלים.
כ.ס.ר. - פסנת זאב.

קובץ: (יוסי-1) בניית קיר תמך

3 באוגוסט 1995



לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

התקבל כ"ב

הנדון : בית 4006 ירושלים

עפ"י בקשת משרדכם, ערכנו סקר יציבות לבנין 4006 בירושלים.

הבנין הוא רוב רוכשים בצורה מוחלטת, אך מאחר ובזמנו הבנין היה בניהולו ומאחר ובית זה שוכן ליד בית 4002, ששקע ושופץ על ידינו בתקציבים שלכם ושל חברת הביטוח, הסכמנו לבצע את הסקר הנ"ל.

תוצאות הסקר הינן חמורות ביותר ומצביעות על סכנה מוחשית ליציבות המבנה.

אני מציע את התייחסותך המיידית והאישית לטיפול בנושא, כשחברת עמיגור עומדת לרשותך לכל ענין ודבר.

כל הדוחות המעידים על חומרת הענין כבר הועברו בדואר למנהלת אגף נכסים ודיור (ליתר המכותבים החומר מועבר בימים אלה).

בכבוד רב,

אריה אביר

העתק : גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר א. לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. אסף - עוזר שר הבינוי והשיכון
מר י. להט - סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה

אגף הנדסה

26.7.95

לכבוד
 גב' ש. צימרמן
 מנהלת אגף נכסים ודיור
 משכ"ש ירושלים

הנדון: סקר הנדסי של בנין 4006 בירושלים

1. הרינו מעבירים לכם רצ"ב תוצאות הסקר ההנדסי אשר ביצענו במבנה הנ"ל בהתאם להזמנתכם מס' 7/20587/94.
2. הסקר כולל:
 - א. תכנית מדידה - 2 גליונות.
 - ב. דו"ח יועץ הביטוח סר ד. מכסה.
 - ג. דו"ח יועץ קונסטרוקציה סר י. לבני.
 - ד. דו"ח סכון התקנים - בדיקת בסונים.
 - ה. סקר רדאר לאיתור חללים תת-קרקעיים של סכון למחקרי נפט ונאופיזיקה.
 - ו. אומדן לביצוע עבודות חיזוק.
3. עלינו להדגיש כי ביצוע עבודות החיזוק המומלץ בסקר מחייב פינוי הדיירים לתקופה של 6-9 חודשים.
4. אומדן עלות הביצוע אשר הוכן בסקר מתייחס לעבודות הנדסיות בלבד ואינו כולל הוצאות פינוי הדיירים ו/או פיצוי כלשהו לדיירים עקב הפינוי הכפוי.

ב. י. א. אביב
 פ. מאירצוק
 מ"מ מהנדס החברה

העתק:
 מר א. אביב - המנהל הכללי
 מר י. להט - סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה

תאריך: 13.6.95
חיק: 171-10



לכבוד
מהנדס יעקב לבני
דרך בן גוריון 10
רמת-גן 52573

א.נ.

הנדון: ירושלים - דרך חברון - בלוק 4006
סיכום בדיקות

1. עפ"י בקשת הברה עמיגור ערכנו בדיקות קרקע באחר.

2. מטרת הבדיקה הייתה:

א. הקר הקרקע שעליה בוסס המבנה.

ב. גילוי סוג היסודות.

ג. גילוי מערות.

3. מסקנות

א. סוג הקרקע/סלע

הסלע שבאתר מורכב ע"י גירים קשים וזאת עולה מקידוחי נסיון שערכנו בעבר.

בחפירות שערכנו במבנה זה לא נמצא סלע רציף עד לעומק של 3 מ' מחת למפלס ה-0.0.

הכיסוי מעל הסלע הינו חרסיתי המכיל בתוכו אני גיר.

ב. מערות

בבדיקת המכון הגאופיזי, לא נמצאו מערות בסלע שמחתה למבנה.

2/...

יועץ לביטוח מבנים ונאוטכניקה
טל': 09-904644\424175 פקס': 09-420625

אינג' דניאל מבטה
שש הימים 21, רעננה 43222

-2-

ג. יסודות קיימים

היסודות הקיימים במבנה זה הינם פלטה יסוד ועמודי יסוד עמוקים.
עומק הפלטות מגיע ל-3 מ' ויותר מחת למפלס ה-0.0.
מידות הפלטות כ-60x80 ס"מ ועוביין 25 ס"מ.
המקלטים בנויים בטון מזויין.

ד. מים

במפלסי המרחפים נמצאו מסביב למבנה מים עומדים בעלי ריח חריף של ביוב.

4. מצב המבנה

המבנה נמצא במצב חקין, לא מתגלים בו סדקים אסטטיים וקונסטרוקטיביים.

5. המלצות לטיפול במבנה

- א. יש לטפל בניקוז ובביוב של המבנה.
- ב. יש לאטום את הסביבה הקרובה למבנה, כך שמים לא יחדרו לאזור היסודות.
- ג. היסודות קטנים ולהערכת אינם מתאימים לתנאי הקרקע, למרות שהמבנה מתנהג כשורה ואין עדות על חזוזה ביסודות.
- חיזוק המבנה ביסודות עוברים בשתי וערב, כפי שנעשה במבנה 4002 עשוי לשפר את ביסוסו, גם בתנאי קרקע רדודה.

לסיכום

המלצתי היא, שאם מטפלים בניקוז התת-קרקעי של המבנה ופוחחים הפירות מסביבו, בדאי לשפר את הביסוס של המבנה.



בכבוד רב,
אינר דניאל מבטה.

23.7.95
0003 - 4585

מנהל הנדסים בע"מ
רחוב גוריון 10 רמת גן 52573
טל: 61334462 פקס: 7520793

עמית בנין 4006 - ירושלים

סקר הנדסי

כללי

לבקשת חבר עמית בנין, הוזמן סקר הנדסי לבדיקת יציבות הבניין לאור בקשת מדור רישוי ופיקוח בעיריית ירושלים, ובהתאם להזמנת משרד הבינוי והשיכון. זאת עקב בעיות יציבות בבנין 4006 שנבנה בשיטה דומה ונמצא בסמיכות לבנין שבמדור.

לצורך עריכת הסקר, שוחפו בהכנתו:

- מהנדס לני מכטה - יועץ ביסוס
- מהנדס יעקב לבני - קונסטרוקטור
- מהנדס פרץ טיקטין - יועץ מערכות אינסטלציה
- מהנדס סבל מאירצ'יק - מ.מ. מהנדס ראשי חבר עמית בנין

האור הבנין

המבנה ממוקם בניצב לבלוק 4002, דהיינו במדרון ממזרח למערב. המבנה מדורג ב- 4 גושים עם חצר ביניהם כאשר בכל גוש 5 - 4 קומות מגורים ומקלט חת קרקעי. מידות הבנין 11.00×87.25 מ'. הפרשי מפלסי הכניסות בין הכניסה הגבוהה לנמוכה 6.78 מ'. הפרשי גבהים בין גושים $4.04 \div 1.35$ מ'. הבנין בנוי שלד בטון מזוין, תקרות מיקשיות ותקרות צלעות. קירות חוץ מבטון מצופים באבן פראית הנשענים על עמודים בקומת קרקע. מודול העמודים בחזית 5.40 מ'. בחזית.

בניצב למבנה קיימים קירות תומכים ומערכת מדרגות, המובילות אל הכניסות לבנין.

הבדיקות

לצורך עריכת הדוח בוצעו העבודות:

1. סקר חזותי של הבנין בהשתתפות מהנדסי הביסוס והקונסטרוקציה.
2. עריכת מדידה של הבנין וסביבתו ע"י מודד מוסמך - מאיר לני - והכנת מפה טופוגרפית בקנה מידה 1:100.
3. בדיקת חוזק הבטון הקשוי באלמנטי קירות מקלטים ע"י מכון התקנים - סניף י-ם.
4. חפירה בכדים מיכנים לחשיפת יסודות.
5. בדיקה סיסמוגרפית - המכון הגיאופיזי.
6. בדיקת מערכות מים וביוב וניקוז מי גשם ע"י יועץ האינסטלציה.

הוצאות הבדיקות

בטו

חוזק הבטון הקשוי נבדק מאמנט קיר מקלט, בכדי לא לערער יציבות אלמנטים קונסטרוקטיביים, כדוגמת עמודי יסוד, הוצאו 3 גלילים מהקירות, כאשר הוצאות הלחיצה של 2 גלילים מורים על חוזק ב-20 וחוזק גליל שלישי בחוזק נמוך ביותר (12.5 מנפ"ס). יתכן וחוזק אלמנטים קונסטרוקטיביים כדוגמת פלטות ועמודי יסוד הינם בחוזק נמוך יותר כתוצאה מביצוע אפשרי בחנאי "בקרה נחותים".

חשיפת יסודות

נחשפו 2 פלטות יסוד הנמצאות מתחת לרצפת המקלטים התת קרקעיים. הפלטה נמצאה בעומק 3.0 מ' לערך מתחת לרצפת המקלט, ועליה עמוד יסוד בתד 30/30 ס"מ. מידות הפלטה 80/60 ס"מ בעובי 25 ס"מ. בבירור החפור נמצאו מים. עמודי היסוד נמצאו שלמים. רצפת המקלט יצוקה על מילוי. הרצפה בעובי 10 ס"מ עם רשת זיון מינימלית 8820. המילוי החרסיתי מתחת למרתפים רווי במים, לא נמצאה מערכת ניסוח יסודות.

מהקטים

בסקר שערכנו במקלטים מצאנו סימני רטיבות עקב חדירת מים דרך קירות ורצפה. בתקופת הקיץ נשאבו המים מהמקלטים, לא נמצאה מערכת איטום היצונית לרצפה וקירות המקלטים.

ניקוז

מי נגר עילי יורדים במדרון ומחלחלים למקלטים התת קרקעיים. מערכות ביוב סנימיות כנראה סגורות ודולפות ומציפות יסודות המבנה והמקלטים התת קרקעיים.

יציבות הבנין

לא נמצאו פדקים בחזיתות ו/או באלמנטים קונסטרוקטיביים בבנין כדוגמת עמודים וקורות. לא נמצאו תזוזות אופקיות בין הגושים בחפרים, הניתנות לאבחנה בעין.

מסקנות

1. מתחת לרצפת המקלטים נמצא מילוי חרסיתי רווי מים.
2. הרצפה נובעת ממי נגר עילי ו/או נזילה ממערכת ביוב.
3. לא נמצא נקז ליסודות.
4. הרצפה וחוסר האפשרות לנקז המילוי מתחת למבנה, עלולים לגרום להחלשת הקרקע.
5. יתכן וחלקים מהמבנה מבוססים במילוי ואחרים על גבי סלע.
6. סבירות לשקיעות דיפרנציאליות של יסודות.

7. עמודי היסוד מתחת לרצפת המקלט התח קרקעי בגובה 3 מ' ובחוד 30/30 ס"מ, מסוגלים לקבל עומס מקסימלי 65 טון שקיים בפועל, אבל לא תוספת עומס משקיעות דיפרנציאליות וזאת עקב קשיחות המבנה מעליהם.
8. מידות הפלטות שנמצאו 80/60/25 ס"מ, - קטנות לעומס הקיים והעובי קטן מאוד לכוחות חדירה.
9. ברור שאין ביכולתם של העמודים לקבל כוחות נוספים כתוצאה מלחץ העפר האופקי של המבנה במדרון וכוחות הנובעים מרעידות אדמה.

המלצות

1. מומלץ לחשוף מערכת הביסוס הקיימת ולחזקת ע"י יסוד עובר לרבות קיר נושא מתחת לקירות נושאים.
- מערכת חדשה זו תהיה מסוגלת לשפר העברת הכוחות האנכיים גם במסרה שהמבנה מבוסס על מילוי וכן תאפשר העברת הכוחות האופקיים הנוצרים מלחץ העפר ורעידות אדמה אל הקרקע.
2. העבודה תכלול: ביצוע רצפת מקלטים חלופה במידת הצורך, טיפול ברצפות מסלסי הכניסה סגורות הקורוזיה ע"י חיזוק בתחיתן.
3. ביצוע מערכת ניקוז יסודות למניעה של חדירת רטיבות אל מתחת לבניין.
4. ביצוע איטום רצפות וקירות מקלטים מה קרקעיים.
5. החלפת צנרת ביוב ומי גשם לרבות טיפול בנזילות בקוים העוברים מתחת למבנה, ונקיטת אמצעים למניעה נזילות בעתיד.

אומדן

אומדן העבודות הנדרשות מבוסס על ביצוע עבודה דומה במבנה הסמוך 4002.

עלויות עבודות טיפוס ביסודות לפי חוזה 4/92	827,000 ש"ח
אומדן המחכנו מערכת האינסטלציה	400,000 ש"ח
מקדם הגדלה שטח המבנה 4006 לעומת בנין 4002	1.33
הגדלה קושי העבודה, מבנה במדרון	1.20
מקדם הצמדה למדד	
	$6676.376(5/95)$
	$= 1.333$
	$5007.3(4/92)$

אומדן מעודכן	$827,000 \times 1.33 \times 1.2 \times 1.333$	=	1,759,416 ש"ח
אומדן עבודות אינסטלציה			400,000 ש"ח
יצאות מקלטים חדשות			100,000 ש"ח
עבודות פיתוח הכוללות קירות תומכים, מדרגות ופיתוח תצורות			300,000 ש"ח
שיפוץ קומות קרקע וחדרי מדרגות לאחר עבודות הביסוס			100,000 ש"ח
סה"כ עקויות ישירות			2,659,416 ש"ח
תכנון ופיקוח 10%			265,942 ש"ח
תקורה וניהול חב' עמיגור 4.1%			109,036 ש"ח
סה"כ כללי			3,034,394 ש"ח
			=====

האומדן אינו כולל מע"מ.

לצורך ביצוע העבודות יידרש פיננסי זמני של הדיירים לתקופה של 5-9 חודשים.

האומדן אינו כולל פיננסי ו/או פיצוי כלשהו לדיירים עקב הסינוי הכפוי.

בכבוד רב,
יעקב לבני

פאקס: 03/7520743

ד"ר משה חיים אינג'נייר



אגף הבניין, סניף ירושלים

מכון התקנים הישראלי

דו"ח על בדיקת בטון קשוי

דו"ח מס': 221025

- מזמין הבדיקה: חבי עמיגור-אגף הנדסה
כתובת הבניין: חלפיות, בנין 4006, ירושלים
האלמנט הנבדק: קירות מקלט
גישלו לבדיקה: 3 גלילים מהאלמנט הנ"ל
נטילת הדוגמאות ע"י בי"כ המכון בתאריך 23.03.95
סימון מקומות הקדוח ע"י בי"כ המכון
תאריך היציקה: לא ידוע
תאריך הבדיקה: 28.03.95
- אסמכתא/חוק עזריה --
הקבלן: --
מפקח: --
ספק הבטון: --
נפת הבטון (מ): --
חנאי בקרה: --
סוג הבטון: --
תעודת בטון סרי: --

תוצאות הבדיקה לפי ח"י 118

מדרג מס'	מידות המדגם (ס"מ) קוטר גובה	חוזק בלחץ מגפ"ס	הערות
1	7.64	7.46	
2	7.65	7.48	
3	7.64	7.50	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
ממוצע		22.5	החוזק הנדרש: -- מגפ"ס -- 22.5

ממצאי הבדיקה אינם מאפשרים את סיווג הבטון:
חסרים פרטים.
הגלילים נקדחו ונבדקו למטרות אינדיקציה על חוזק הבטון באלמנט הנחון.

אינג'נייר סער בויקו

מנהל סניף ירושלים

אינג' משה חיים

מהנדס בולק

חשבון: 150943
ירושלים, 30/03/95

הערה: דו"ח זה מתייחס לדוגמאות הנבדקות כלכד, הפרטים על הדוגמאות הינם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא - כוחו.
אין לפרסם דו"ח זה אלא במלואו.

סקר רדאר חודר קרקע
לאיתור חללים תת-קרקעיים
מסביב לבלוק מס. 4006,
דרך חברון, ירושלים

עבודה מס. K64/197/95

מרס 1995

ע"י

עמית רונן

הוכן עבור:

חברת עמיגור

המכון למחקרי נפט וגיאופיסיקה ביצע סקר גיאופיסי באמצעות רדאר חודר קרקע מסביב לבנין מגורים, בלוק מס. 4006, דרך חברון, שכונת תלפיות, ירושלים. מטרת הסקר הייתה לבדוק קיומם של חללים תת-קרקעיים מסביב למבנה עד לעומק של כ-10 מטר. הסקר בוצע באפריל 1995.

ה שי ט ה

שיטת הרדאר מבוססת על שידור גלים אלקטרומגנטיים בתחום מסוים של תדרים אל תת-הקרקע באמצעות אנטנת שידור וקליטת הגלים המוחזרים ע"י אנטנת קליטה. החזרת הגלים האלקטרומגנטיים מתרחשת מאזורי הגבול בין שכבות בעלות חכונות חשמליות שונות. תת הרדאר מתקבל בזמן אמת, תוך כדי תנועת האנטנה לאורך קו הסקר. טווח החדירה וכושר ההפרדה של הגלים האלקטרומגנטיים נקבעים עפ"י התדר המרכזי של האנטנה והחכונות החשמליות של התווך. טווח החדירה גדל ככל שהתדר המרכזי והמוליכות החשמלית קטנים.

איסוף הנתונים

סקר הרדאר בוצע באמצעות מכשיר מטיפוס SIR-10 חוצרת חברת GSSI, ארה"ב. לביצוע הסקר נבחרה אנטנה בתדר של 100 MHz וזמן החקלטה של 250 ננו שניות (עומק החדירה עד כ-12 מטר). האנטנה נגררה רגלית לאורך 10 חתכים שבוצעו מסביב למבנה (חתכים מס. 96, 97, 98, 100, 101, 102, 104, 108, 109, 111). תרשים מס. 1 מציג מפת מיקום סכימטית של המבנה ועליו מיקום חתכי הרדאר וכיוונם חלקו המזרחי של האתר נבנה מחלקו המערבי. בתרשים מוצגים מפלסי הגובה השונים; המפלסים ממוספרים מ-1 (מפלס תחתון) עד 4 (מפלס עליון). על גבי חתכי הרדאר סומנו מתגים המציינים מיקומם של עמודים במבנה (מעמוד 1 עד עמוד 17 במזרח); הסרח בין העמודים הוא 5 מטר.

עיבוד ומיפוח הנתונים

עיבוד הנתונים בוצע באמצעות תוכנה יעודית RADAN-III מתוצרת חברת GSSI, ארה"ב. העיבוד כלל הפעלת פילטרים אופקיים ואנכיים מטיפוס IIR ו-FIR. איכות הנתונים בכל החתכים הייתה טובה.

בצד הצפוני, המזרחי והמערבי עומק החדירה היה כנדרש למטרת הסקר ואילו בצידו הדרומי של המבנה התמונה שונה לחלוטין. להערכתנו, הגורם לכך הוא נוכחותם של מים בעומק רדוד (כ-2 מטר) בצידו הדרומי של המבנה. כושר החדירה של גלי הרדאר נפגם כתוצאה מנוכחות מים אלה ולכן לא הושג עומק החדירה הדרוש.

מכלל החתכים שבוצעו באחד, בחרנו להציג שלושה חתכים אופייניים.
תרשים מס. 2 מציג את חתך 104, הממוקם מצידו הצפוני של המבנה (ראה מפת המיקום בתרשים מס. 1). החתך מוצג בצורת wiggle. העומקים הרלבנטיים (במטרים) מוצגים בצידו הימני של התרשים. הקווים הלבנים העבים מציגים את מיקום העמודים מס. 11, 12 ו-13; סיום החתך הוא בעמוד מס. 10. החתך מתחיל במזרח (בצד השמאלי של התרשים) ומסתיים במערב. בקו זה ובכל שאר הקווים שמצידו הצפוני, המזרחי והמערבי של הבנין, לא נחגלו אנומליות הקשורות לחללים תת-קרקעיים.

תרשים מס. 3 מציג את חתך 109 הממוקם מצידו הדרומי של המבנה. החתך מוצג בצורת line scan. במרחק של כ-10 מטר מתחילת החתך במזרח (בגדר השביל) (כ-5 מטר מדרום למבנה) ניתן להבחין באנומליה היפרבולית בעומק של 3.5 מטר. ייתכן והיא קשורה לחלל תת-קרקעי. להערכתנו החתך רווי במים וזאת מתוך אופיו של החתך מעומק מסוים (החזרות כפולות).

תרשים מס. 4 מציג חתך 111 העובר ממזרח למערב; החתך מוצג בצורת line scan. להערכתנו, חתך זה מאשר את נוכחות המים בתוך החווד מעומק של כ-2 מטר.

סיכום ומסקנות

להערכתנו קיים הבדל בין צידו הדרומי של המבנה לבין צידו הצפוני. החתכים בדרום החווד מצביעים ככל הנראה על נוכחות מים בעומק של כ-2 מטר. בצד הצפוני אנו משערים שהחתך יבש וייתכן והסלע רדוד יווני. בכל החתכים נתגלה ממצא אחד בלבד שעשוי להיות קשור לחלל תת-קרקעי (חתך 109).

במידה ויש צורך להעריך את עומק הסלע, אנו ממליצים על ביצוע סקר רפרקציה סייסמית לעומק רדוד מסביב למבנה; מומלץ גם שהסקר ילווה משולב במספר קידוחים רדודים.

דרך העדן לירושלים <

חתך 108



תרשים מס' 1:
מפת מיקום
סכימטית

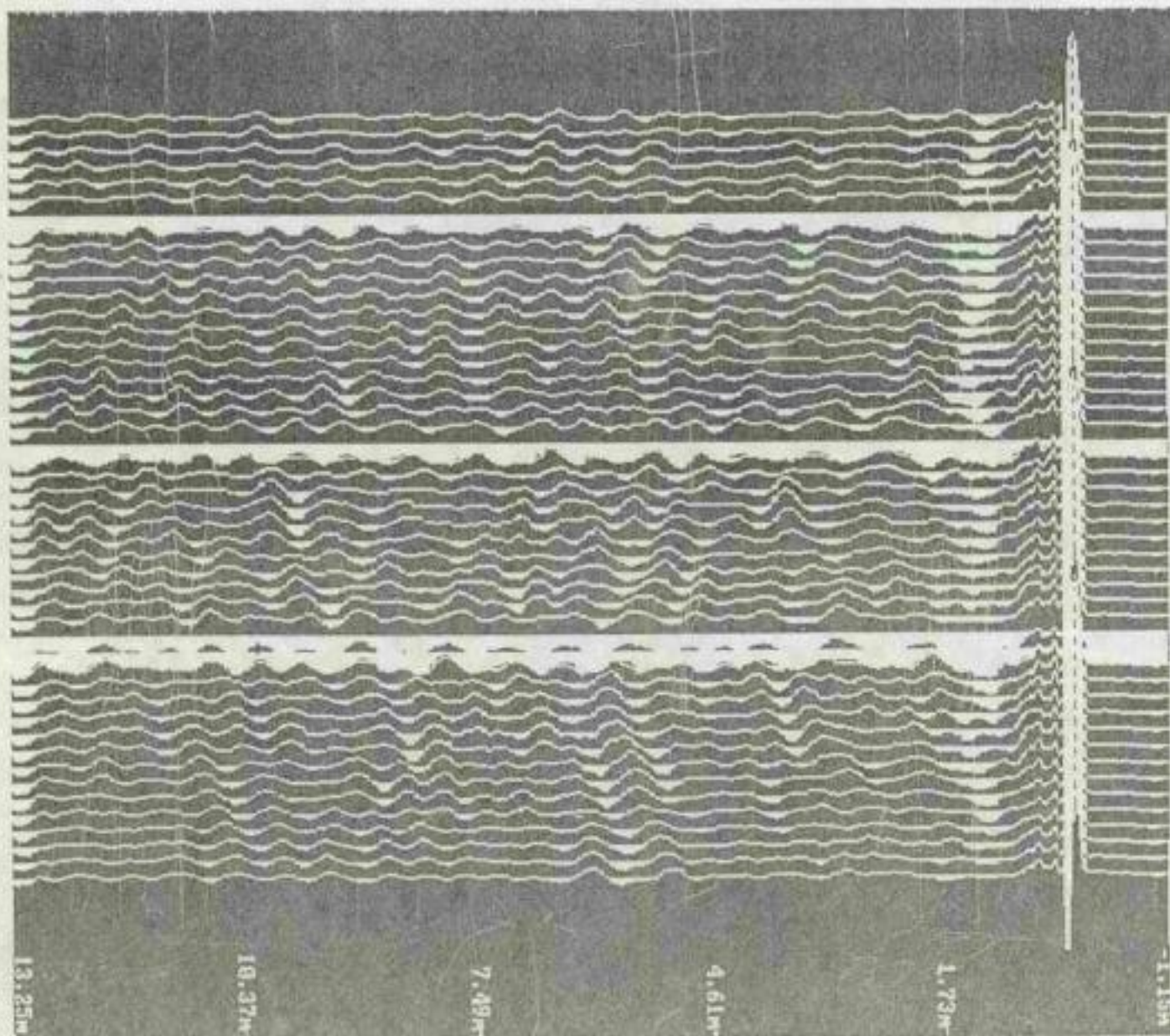


קב"מ:

0 מטר 10

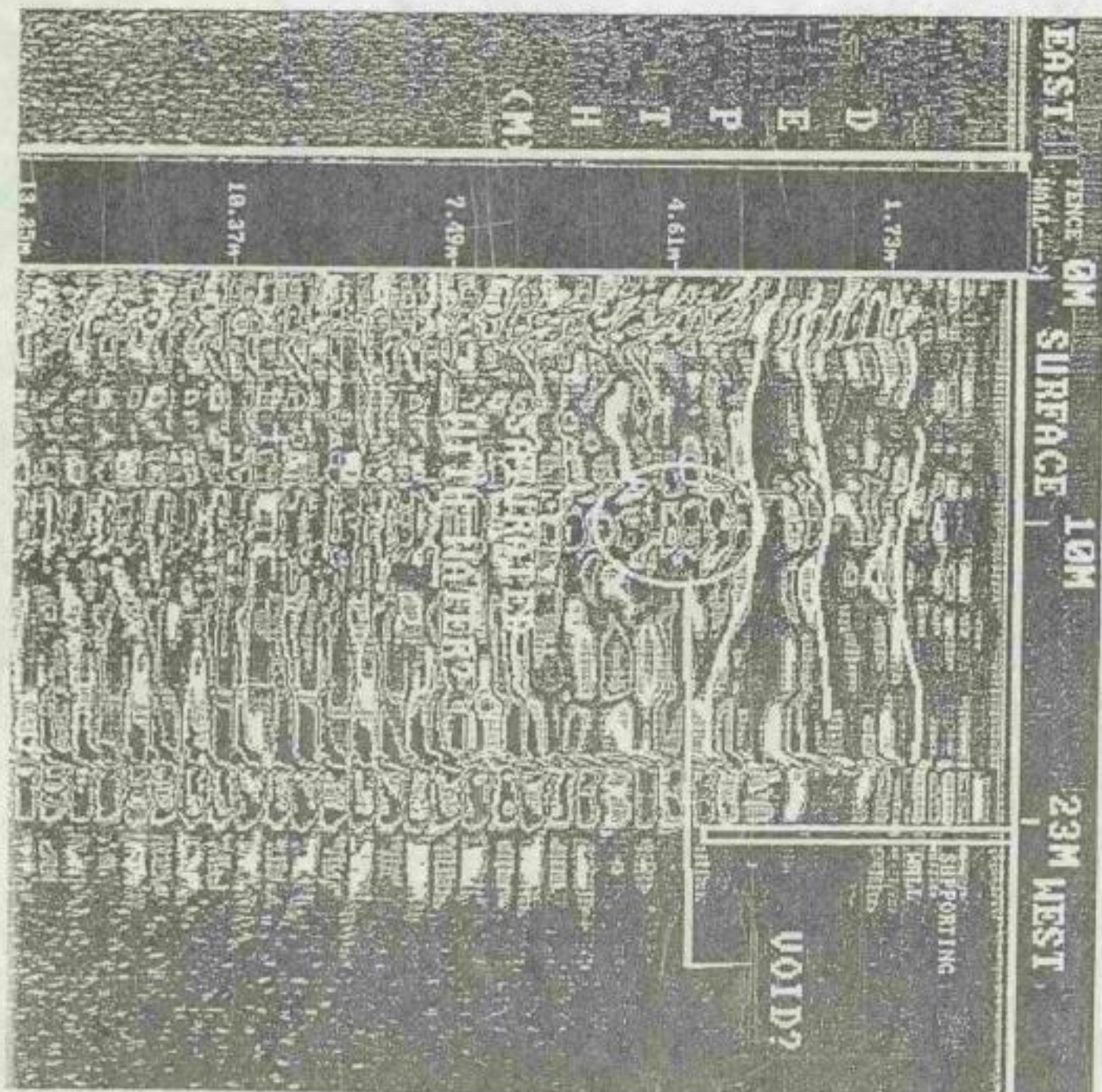
T104N Created Mar 1, 1995 13:27 Modified Mar 13, 1995 13:25
512 samples/scan 49.984 scans/sec position: 0 nS range: 250 nS
Vert. IIR low pass N=2 F=37
Vert. IIR high pass N=2 F=6
Horiz. low pass TC=5
Vert. Boxcar low pass N=10
Vert. Boxcar high pass N=20
Horiz. Boxcar high pass N=255
Migration N=127 V=0.98
Migration N=127 V=1.62
Migration N=127 V=1.62
Auto Gain N=8 G=2 TC=0
Pred. Decon. N=31 Lag=5 PreWhite=0.1
Vert. Boxcar low pass N=12
Horiz. Boxcar low pass N=5
Auto Gain N=8 G=2 TC=0
Pred. Decon. N=31 Lag=5 PreWhite=0.1
Vert. Boxcar low pass N=10

FIG. 2: GPR LINE 104. Monday, March 13, 1995 13:46:33



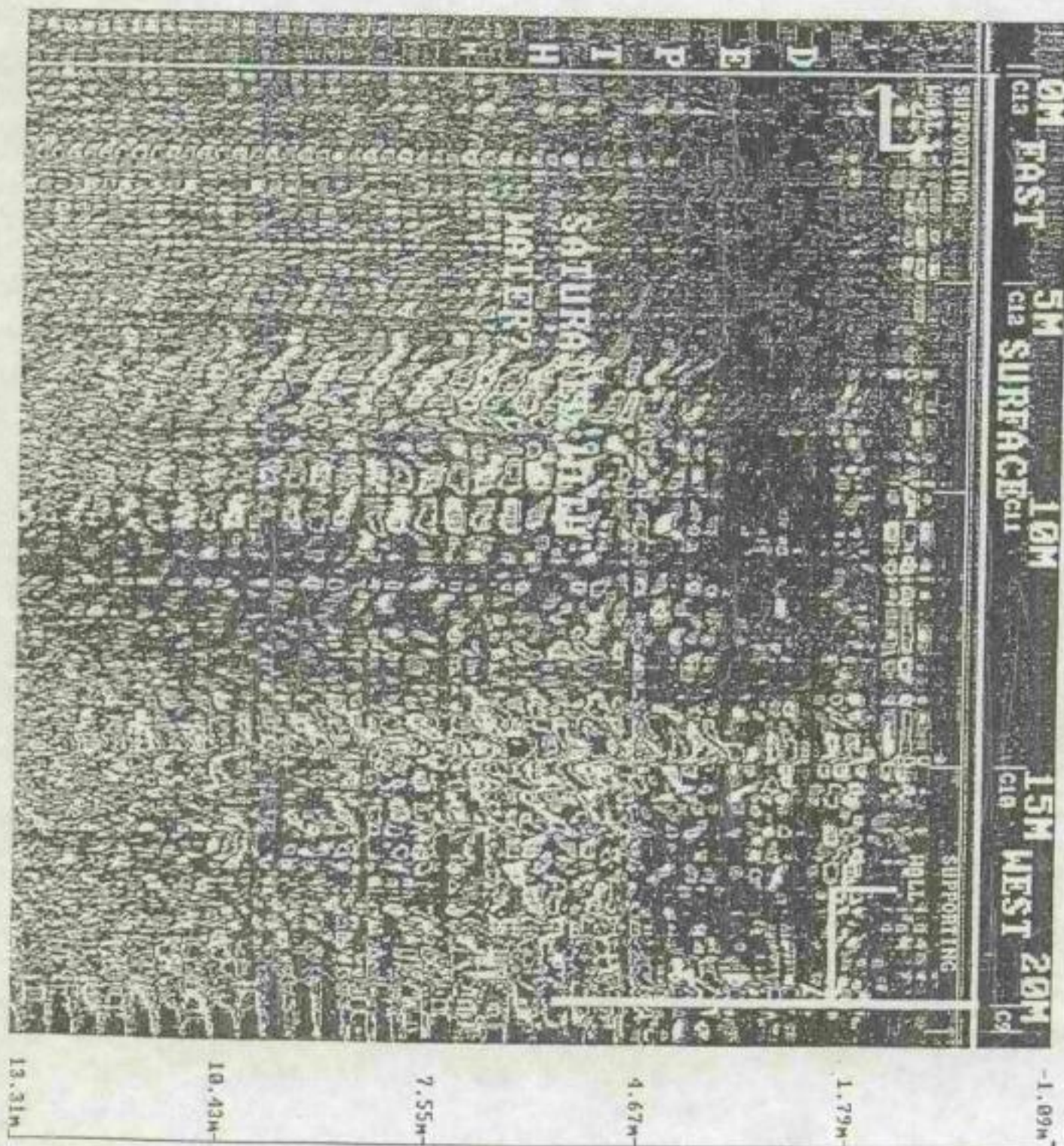
109N Created Mar 1, 1995 13:46 Modified Mar 13, 1995 10:21
 512 samples/scan 49.984 scans/sec position: -25 nS range: 250 nS
 Vert. IIR low pass N=2 F=37
 Vert. IIR high pass N=2 F=6
 Horiz. low pass TC=5
 Vert. Boxcar low pass N=10
 Vert. Boxcar high pass N=20
 Horiz. Boxcar high pass N=255

FIG. 3: GPR LINE 109.



111N Created Mar 1, 1995 14:08 Modified Mar 13, 1995 11:22
 512 samples/scan 49.984 scans/sec position: 0 nS range: 250 nS
 Vert. IIR low pass N=2 F=37
 Vert. IIR high pass N=2 F=6
 Horiz. low pass TC=5
 Vert. Boxcar low pass N=10
 Vert. Boxcar high pass N=20
 Horiz. Boxcar high pass N=255

FIG. 4: GPR LINE 111.



ה' באב תשנ"ה
1 באוגוסט 1995



לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון : בקשה לקבלת הלוואה חריגה למס' משפחות בישוב אדם

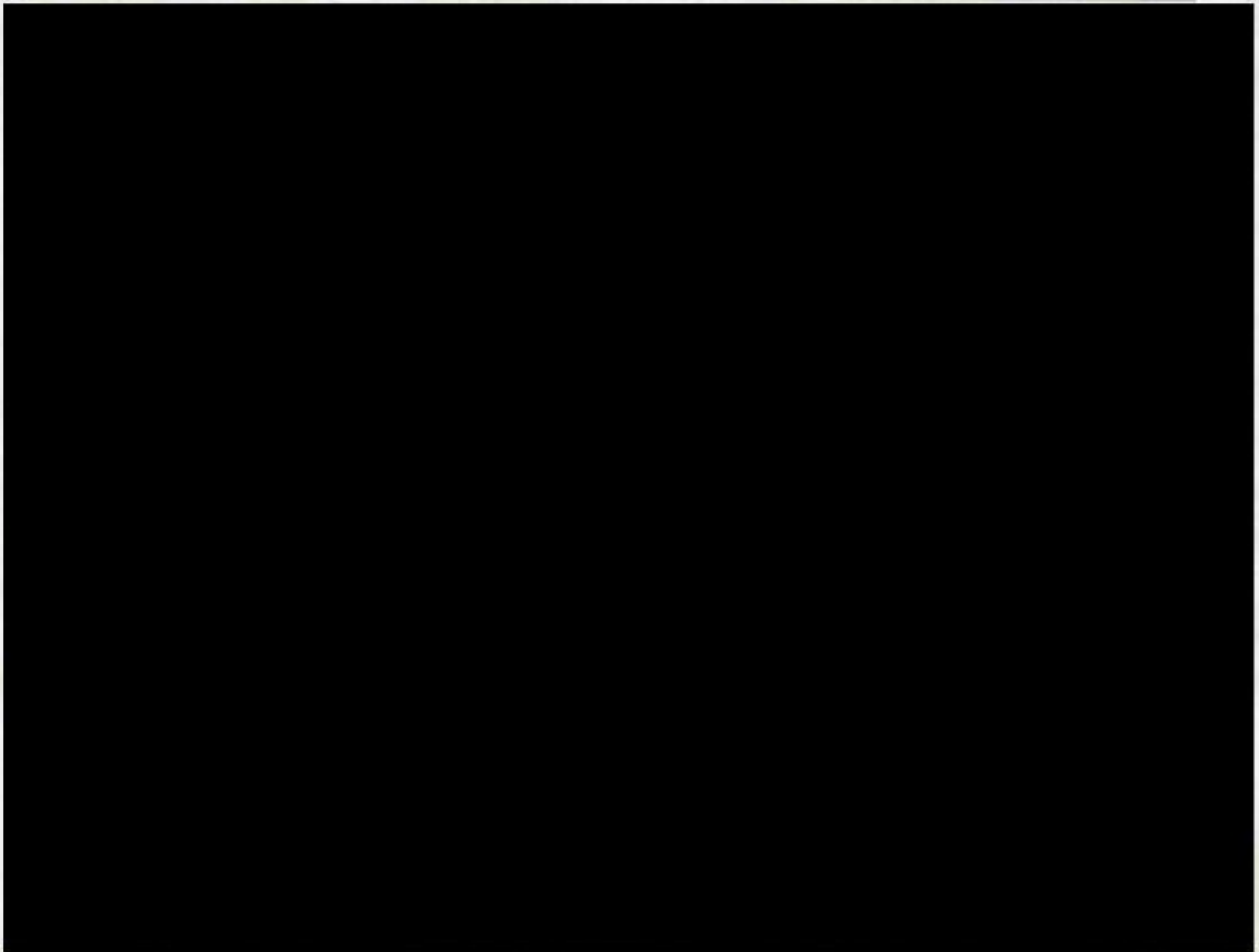
בהמשך למכתבינו מתאריך 26/2/95, אנו מס' משפחות אשר פנינו למשרד הבינוי והשיכון בבקשה לאפשר לנו לקבל משכנתא חריגה על מנת להשלים את בניית ביתנו בישוב אדם.

כמו שידוע לכם ישוב אדם הוא ישוב של יוצאי שכונות ומיותר לציין במכתב זה את הבעיות הכלכליות שנקלענו אליהם בתקופת הבניה, לכן פנינו אליכם לסייע לנו לקבל את ההלוואה החריגה, מאחד והיום אנו מתגוררים בקראוונים, ברגע שתאושר לנו המשכנתא, אנו כל קבוצת המשפחות שמבקשים את המשכנתא נפנה את הקראוונים לאלתר.

יש לקחת בחשבון שכעבר רוב המשפחות מימשו משכנתא ועם זה התחלנו את בניית ביתנו ומאז עלו המחירים בצורה כל-כך קשה, שלא יכולנו לעמוד בהמשך הבניה. לכן לא נותר לנו אלא לפנות אליכם לקבל את העזרה של ההלוואה החריגה.

להלן רשימת המשפחות :

שם משפחה	אשה	ת.ז.	בעל	ת.ז.	תיק בבנק	מס' נפשות
----------	-----	------	-----	------	----------	-----------



בתודה מראש
נציגי המשפחות

העתק : איתן כבל - יועץ השר
יואב דוגה - יועץ השר
ימין סויסה - סמנכ"ל פרזות וממונה על שיקום שכונות בירושלים

2.8.95

לכבוד

משרד הביטחון והסכר

הנדון: בקשה להוצאה נוספת אס"מ בניה

אני משפ' [REDACTED] גרים בקראון בישוב אדם כפר
4 שנים. יש לנו 3 בנות ואני 5 נפשות ב-48
מטרי מובדע.

החיים בקראון מאוד קשים, אני חיים בדפער וחוסר
פרטיות. 2 הבנות בגיל סביב ואין להם מקום זהבן
שלימים.

אני בקשתי לקבל הוצאה מהבנק ודחו אותה. נכון
להיום יש לנו שאלו ואלו ואלו משכנתא
ושכר בקראון ואלו יבואים להמשיך לחיות בצורה רגילה.
אני מבקשים בכל אופן של בקשה זאת אני לקבל הוצאה
חריגה על מנת שנוכל אס"מ את בנות ביחסי ואסבור
להתקשר בתנאים נורמליים.

במובדע מראש

31/7/95

ה'כ

לפי מכתב הסיכון וההבטחה.

הנבין: הלוואה למחייב לאמה שלם.

מיום [redacted] מיום אב

מכתב מס' 5 נשלח

דמי ציוד חיסוי מראש ודמי ביטוח צווחי
בהליכי שיקום.

גרים בקרובון מאז 1991.
בונים אילנים בבקשה להלוואה מחייבים.
לאמה טוואטון מברק טכסו. מזה שלום שנים

אנו כוונת למקד ונבקים באמצעות שיש לנו
חוב של 50 אלף ש"ח והמדיניות של הבנק
לא לתת הלוואה מזהה לקו היחיד.
הבנק (טל) נמצא במצב של גמול

טיים למי.
ואנו צריכים עוד 100 אלף ש"ח לאמה הבית.
אנו בונים אילנים בבקשה להחזיר מוצגנו
המדיניות ולמקד במסגרת זאת פריאט
13 מאהרה

מכתב מס' 5

לכבוד
משרד הכינוי והשיכון
הועדה להלוואות חריגות

א.נ.נ.,

אנו הח"מ גרים בקרוואן בישוב אדם, גבע בנימין מאוגוסט 1991 - 4 שנים
יש לנו 2 ילדים "מתבגרים" הילדה בת 16 + והילד בן 11+ ואין להם עדיין
את הפינה הפרטית שלהם וכמובן זה משפיע על חיי החברה שלהם.

כיום שלד שלנו עומד עם חלוקה פנימית, חסרים לנו 20.000 ש"ח כדי לסיימו.

נכון להיום יש לנו משכנתא שלקחנו מבנק ירושלים שאנו משלמים בחודש
1,200 ש"ח.

לפי התנאים החדשים של המועצה האזורית מטה בנימין ביחד עם מזכירות הישוב
תושב שלא מסיים את הבנייה תוך 3-4 חודשים יפקיעו לנו את השלד ואז במילים
אחרות נזרק לרחוב, והמשפחה תתפרק ותהרס.

בעלי עובד בעיריית ירושלים נהג במח' תברואה ומשכורתו ברוטו, מצ"כ תלוש
משכורת.

אני עובדת בבית חולים הר הצופים ומשכורתו ברוטו מצ"כ תלוש משכורת.

אנו מבקשים בכל לשון של בקשה שלא תדחו אותנו ותאשרו לנו הלוואה חריגה
זו בתנאים מועדפים על מנת שבע"ה ילדיי ואנו נוכל לגור בבית "נורמלי" ומינימלי
ולחפשיק את הסבל של חיי היום יום הקשים והלחוצים והבלתי נסבלים שאנו
עוברים בקרוואן הדחוס.

לטיפולכם המהיר נודה.

בברכה ובתודה מראש,
ושדי דוד ת.ז. 5352455-9
ושד מרסלה ת.ז. 54571104

ישוב אדם
ד.נ. מזרח בנימין
מיקוד - 90632

לכבוד

משפח השיכון

הנדון: בקשה להחלטה.

אנו משהח מחלה שלדים בישוב אדם וזה 3 שנים,

5 נפשה בקטלון עם ילדים בגילוי 7, 5 ושניים.

ילדי הבכור בכתה א' איננו יכול לעמוד ברוחה

כמו כן יש בגילוי שצריך לעמוד, ואנו מנישים

שנה פועל בין הביטולים והוא כמובן רק בשנה הראשונה.

כמו כן, אנו בקטלון בגילוי 40 מסר ילדי

המשפחה הכבדה מתמים כמובן בני ואבין באים

אכמו כן אי שפועל אכן הם בצקרי הידיום.

הנדון: ציין שהצלי אישוב אדם מפסקה-זאב

עומד שהיתה בגדולתי דירה וקחתה צליה לשבתה

בשנה 88 ולד אולי עם גיל רביע ואכן אנו

נחשבים בקטלון ערפא-המשפחה. כשהצלי אישוב

חשבה שאולי עברו פה אה בימי הכבוד.

אין מכיוון שבאתי שישב אדם הענק
עפתי למשכנאוו עא הסכים ערעבני עי אר
המשכנאוו שישב, עכן באצט הכסף שגור
נצעתו עברו ~~שם~~ שם בישב,
אכרע אין ביכאטן מקור אומון ומקור
עקמה השואלה נאספ — כדי שגור עגלור
אר פנים יהיה (אגד) אר נעדרו
בצורה מלבד ארזויה עקרי - אדם

בתרודה אבא
גשפחה חלקה

10.67 32.64

(1680856 s.a) מדינת ישראל
— (01731905-9 s.a) שירות המבחן

90632 - תחנת, 66 - 10310 > 10.

1/3/22

ה'תשנ"א, יום חמישי, 1991

א. כן, עולם, י. העולם, 388
 - עולם העולם, עולם העולם
 - 120000 - 120000 - 120000
 - 200000 - 200000

୫ ୪୬୦୦୦ ଟଙ୍କା କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ରି. ଉପରେ ଉପକ୍ରମ ଶୁଳ୍କ
 ୧୫୫୫୫୫ ଟଙ୍କା ଉପକ୍ରମ ଶୁଳ୍କ

- $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m v^2 \right) = \frac{1}{2} m v \frac{dv}{dt}$
 $\frac{1}{2} m v \frac{dv}{dt} = \frac{1}{2} m v \frac{dv}{dt}$
 $\frac{1}{2} m v \frac{dv}{dt} = \frac{1}{2} m v \frac{dv}{dt}$
 $\frac{1}{2} m v \frac{dv}{dt} = \frac{1}{2} m v \frac{dv}{dt}$

ה'ש"ס, און פון אונזער אידן
און אונזער, און אונזער אונזער אונזער אונזער
אונזער אונזער אונזער אונזער אונזער אונזער
אונזער אונזער אונזער אונזער אונזער אונזער
אונזער אונזער אונזער אונזער אונזער אונזער

2/8 95 2/8 95 1/2 95 1/2 95



לכבוד
משלח השליח והמניין

תנצ"ו - בקשה להחלטה חריפה

אנחנו משפחת דודאן מניח כשיש (פסא)
מתקדמת בילול אדם בקרואן, ג'רמיה
אין אחרים משפחת חיה פרטיות
וקש"ה בניהול חיי משפחה תקנים.
אילו אין פניה שקשה בהיה יכולים
אחכין שילוח השחק.
נכון ארבעים השלש שנים. שואב ורוב
אנו פניה אחים בכל אופן של
בקשה להחלטה על מנת אנוס
אנו אס"ה את הבניה ואחרי אס"ה חמשה

ת.י. 5533205 טל.י

ת.י. 5463422 טל.י

בהכרה
משלח דודאן.

18.95

רצו אשרי הקטן והשכל
ועצב עיניו

הנצח: הלאה למחיצים למעלה בנה בלב אדם

אנו אשר פתח עיני ורצה אדם

אדם בקרבן חמשה נפשו מזה אדם שרם
התחיל את הבנה וכן להיום אדם הבנה
הוא שם צמד כבד אדם שרם

אנו פני אדם בקשה חמשה לר
שם אדם השכל חמשה שכל אדם הבנה אדם
אדם שרם לר הלאה

אדם לר שרם בקרבן חמשה נפשו
הם קדם אדם וצד אדם בין בני האדם
באדם שם יצאם בדם - הספר שצדדים
פחית בהנה שיעורים, אדם לר
אדם לר אדם שרם לר בהנה
שם אדם השכל כה עיני שרם לר
הנה אדם אדם בדם - אדם לר חמשה
לר חמשה

על החמשה:

פחית בנה

ח.צ. 06822838

עצב פחית

58619156

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

1 באוג' 1995

צ-625

לכבוד
מר מ. לנדמן
ת.ד. 27023
ירושלים

חנין

א.נ.א.

הנדון: סיוע להקמת בית כנסת "חפץ חיים" בנוה יעקב מזרח ירושלים
טמוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 5/7/95

אנו ערים למחסור במוסדות דת באתרים שנבנו בין השנים 1989-92 אולם אין
למשהב"ש כל מסגרת תקציבית לסיוע בהקמתם של מוסדות אלה.

תקציבי הבניה למוסדות דת עבור שכונות שנבנו בעבר נמצאים במשרדי הרשות
והפנים.

לכבוד רב,
צביה אפרת
מנהלת האגף

העתק: מר י. אסף, לשכת שר השכון, פניה מס' 12027
לשכת מנכ"ל
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
גב' ע. הבר פיש, ממונה ארצית למס"צ

משרד הבינוי וה
לשכת המנהל

08. 1995

דואר נכ"י

מס' 9927

NEVE ILAN

Moshav Shitufi
D.N. Harei Yehuda 90850
Telephone: 02-3481111
Telex: 26265 NVILN
Fax: 02-348197



נוה אילן

מושב שיתופי להתיישובת
חקלאית בע"מ
ד.ב. הרי יהודה 90850
טלפון: 02-3481111
טלקס: NVILN 26265
פקס: 02-348197

נוה אילן: ו' אב תשנ"ה
2 אוגוסט 1995
מספרנו: 731/95

לכבוד,
גב' תמר מיארה,
מנהלת אגף נכסים - עמידר,
בניני הדר דסנה,
רח' שאול המלך,
תל אביב.

ג.ג.

הנדון: רכישת מכנה מגורון.

בהמשך לשיחה שניהלתי עם מר יאיר רפאלי ומר מאיר אבגר מהמינהל לבניה
כפרית במשרד השיכון, אנו מבקשים לרכוש מכנה מגורון הנמצא מצלינו בנה
אילן בחנאי רכישה על פי הסדר הקיבוצים.

בכר כה
יחזק בש
מזכיר

העתקים: מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון.
מר מאיר אבגר - מנהל אגף איכלוס,
המינהל לבניה כפרית,
מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז ירושלים,
המינהל לבניה כפרית





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 1/8/95

מס' פניה: 12178

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מ/מ/ט/כ/מ/ט

מ/מ/ט/כ/מ/ט

חשבונית - שטח של
שטח של 100 מ"ר
שטח של 100 מ"ר

א.ג.ג. בקבלת אג"מ (נכס) קניה יסקב - ווא"מ אלוני קב"מ - מ"מ/ט/כ/מ/ט
הנדון: בקבלת אג"מ - בקבלת קב"מ - אג"מ/ט/כ/מ/ט
קוטה מכתבו של: בקבלת קב"מ

20/7/95

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

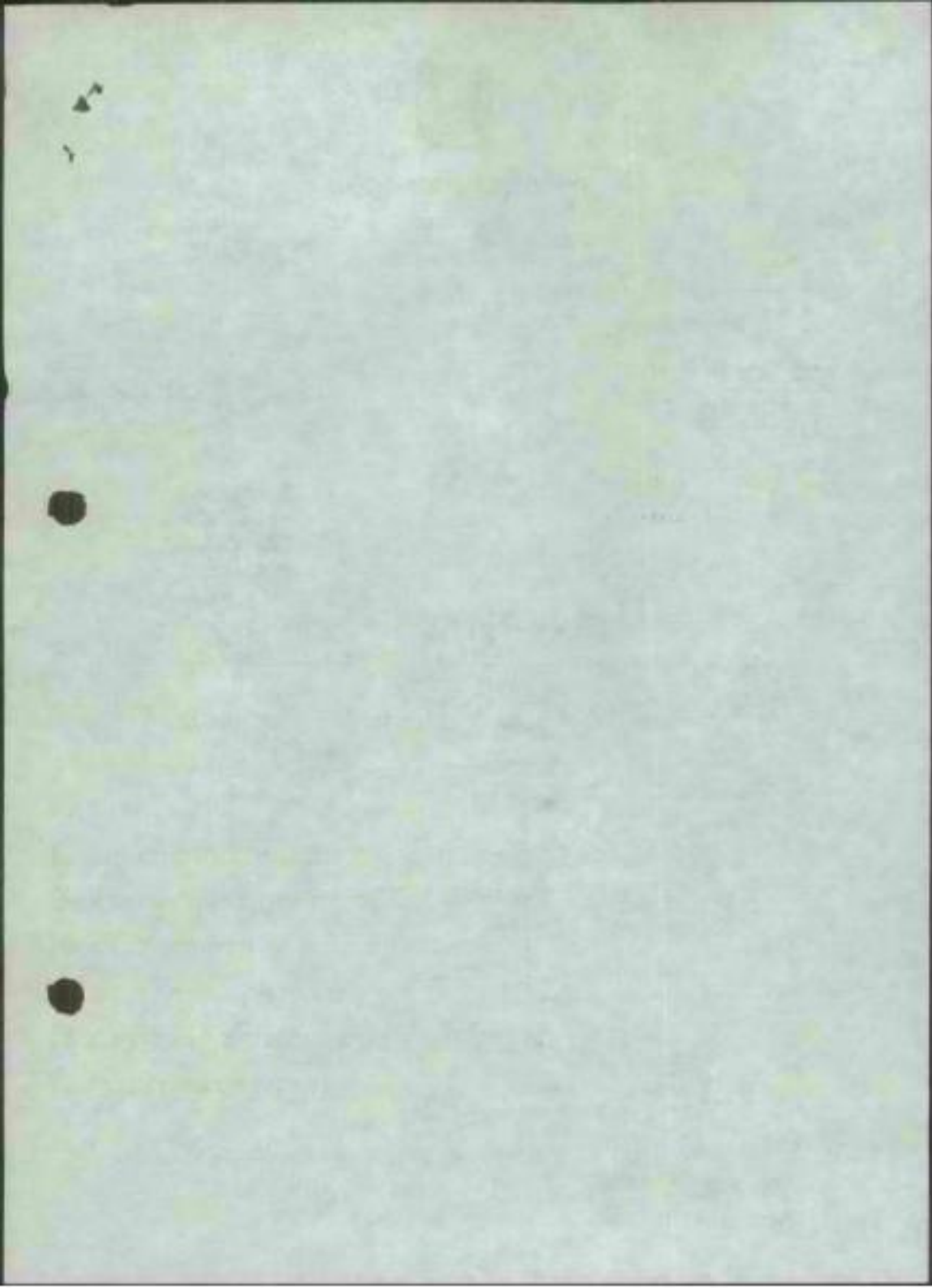
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15/8/95

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר





מינהל קהילתי נוח יעקב

מרכז הספורט ע"ש דודוף / שיין

ת.ד. 27109 ירושלים 97350

טל' מנהל קהילתי: 834473, מרכז ספורט: 830597 פקס 833652

30.7.95

לכבוד

שר השיכון מר בנימין אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה.

הנדון: 1. בקשה לאיתור נכסים בנוח יעקב - ירושלים לצרכי גביית מסי ועד בית
2. בקשה להשתתפות בהקצאת קרנות למבצעי ניקיון מיוחדים לקראת החגים.

כבוד השר,

בנוח יעקב שטחים פרטים פתוחים המשתרעים על גבי עשרות מטרים ריבועים והסובלים
מהזנחה עמוקה.

המינהל הקהילתי בנוח יעקב בשיתוף עם האגודה לתרבות הדיוור החל במבצע אירגון
והקמה של ועדי בתים תוך התמקדות על בעיות כלל שכונתיות.
נמצא כי:

1. אי יכולת ועדי הבתים לאתר את בעלי הדירות המושכרות - כאשר השוכרים לרוב
נמנעים מלשלם את תשלומי ועד הבית.
אנו פונים אליכם בבקשה להעביר אילנו את המידע הנ"ל הנמצא ברשותכם כדי לאפשר
לתושבים לנסות ולהעלות את איכות חייהם.
יתרה מזאת, יש להרחיב את הסמכות והאחריות של מנהלי האגודות לתרבות הדיוור
האזוריות והארציות להכליל שירותי מידע אלו במסגרת סל השירותים לועדי בתים.
2. לאור המצב שתואר לעיל אנו פונים אליכם בבקשת סיוע בקיום פסטיבל ניקיון
בנוח יעקב.

מקווים לשיתוף פעולה,

בברכה,

בתיה פגרי - האגודה לתרבות

סניף נוח יעקב



הדיוור

העתקים:

מינהל מקרקעי ישראל
האגודה לתרבות הדיוור
אתי יריב - מנהל קהילתי, נוח יעקב
איריס אלנקרי - עובדת קהילתית, נוח יעקב.

11-11-61

TO: DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [Illegible]

Re New York letter to Bureau dated 11-10-61, captioned as above.

Enclosed for the Bureau are:

1. A copy of the New York letter to the Bureau dated 11-10-61.

2. A copy of the New York letter to the Bureau dated 11-10-61.

3. A copy of the New York letter to the Bureau dated 11-10-61.

4. A copy of the New York letter to the Bureau dated 11-10-61.

Very truly yours,

[Illegible Signature]

Special Agent in Charge

Enclosed for the Bureau are:

1. A copy of the New York letter to the Bureau dated 11-10-61.

2. A copy of the New York letter to the Bureau dated 11-10-61.

3. A copy of the New York letter to the Bureau dated 11-10-61.

4. A copy of the New York letter to the Bureau dated 11-10-61.

Very truly yours,

[Illegible Signature]



Very truly yours,

[Illegible Signature]

Special Agent in Charge