

5.26.2

מס

קרית ארבע - ביצות

השם



תיקי הנהלת המשרד - קרית ארבע -

גל - 15 / 5571

192656

26/08/2013

מס פריט

109.0/11 - 201
02-105-09-04-05

שם

מזהה פנימי
מזהה לוגי
כתובת



משרד הסכונ מחוז ירושלים

רשומה

תאריך: 7.10.1975
מספר: 33/מ
צו מס:

לכבוד

המחלקה

מנהל מחלקת המבחן והמבחן

רח' המבחן 10 ירושלים

אדון בכבוד,

הנדון: "צו התחלת עבודה"

חריזה מס. 33/מ, ת.ב. 12.10.1975 לבצוע מאורח 33/מ

הקצאה מס. מקום

בהתאם לס' 43 בתנאי החריזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל בביצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

- מר קלפון אורח (ראש צוות תכנון ופקוח) מונה להיות "המפקח לביצוע המבנה לפי חריזה זה. בא לפנות אליו תוך 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לשם קבלת תכניות, השלמת הוראות וקבלת מקום המבנה או אותו חלק ממנו אשר יקבע
- נציג "המפקח" בשטח יהיה מר _____ או מי שיתמנה במקומו, תוך יעוץ מקצועי של _____
- התקופה שנקבעה בלוח הזמנים לביצוע המבנה תתחיל בתוך 7 ימים מתאריך צו זה.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה הסכנית

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| העתק: מנהל אגף תכנון | מכון התקנים הישראלי, רח' ר' עקיבא י-ט |
| מנהל אגף פרוגרמות | ושב כסויות מחוזי |
| מנהל אגף אכלוס | אחראי לחשמל מחוזי |
| מנהל המחוז | אחראי למים וביוט מחוזי |
| ס/מנהל המחלקה הסכנית | אחראי לכבישים ופיתוח מחוזי |
| ראש הצוות (2) משרד אורח ב"ש | מסונה על אכלוס במחוז |

י"ד כסלו תשל"ו
18 בנובמבר 1975

לכבוד
ישיבת קריית ארבע
חברון

א.נ.ג.

הנדון: בניין הישיבה שלב ב'

במכתבו מ-12 בנובמבר 1975 נפלה טעות בהדפסה.

להלן ההיקרון:

בחשבונית למכתבכם בנושא העברת גדר וחאורה כסחון,
הריני להפנות את תשומת לבכם לכן, שהגדר והחאורה
נמסרו לסנהלת קריית ארבע.

באם ברצונכם להזיזה, עליכם לכבד זאת על חשבונוכם
לאחר האום וקבלת אשרי סמאים מהסנהלת ומפקדת
יהודה ושומרון.

בכבוד רב,
ד. בן-ישי
ד. בן-ישי

מנהל תח"ה הטכנית בסדעל

העתק: מפקדת יו"ט
מר ש. כהן, מנהל סחון ירושלים
חכ' אשרת
חיק

כ' בניסן תשל"ה
1 באפריל 1975

אל
מר שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיום המקיז בקריית ארבע
מכתבך מ- 16 במרס 1975

אני מתייחס בחבנה רבה לבקשתך ומציע שנדון
בה שנית במסגרת השינויים הכלליים במבנה
המחוז.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

אב/ס

ירושלים, ר' בניסן תשל"ה
16 במרץ 1975

אל
מר א. בר-און
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיום חפיקי בקריה-ארבע

בהמשך לשיחתנו בנדון ברצוני להבהיר כי לא אוכל
יותר למלא חפיקי בקריה-ארבע בנוסף להיוחיי סגן
מנהל המחוז.

נא להורות למנהל המחלקה הסכנייה לקבל את האחריות
לנושא זה חל מ- 1.4.75.

אבקש להודיע על-כך לשר ולמנכ"ל אשר נהגו לפנות
אלי ישירות בענייני קריה-ארבע.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן



1975
copy
of
1975

of
of W. C. C. C.
of W. C. C. C.
of W. C. C. C.
of W. C. C. C.

of W. C. C. C.

of W. C. C. C. of W. C. C. C.

of W. C. C. C. of W. C. C. C. of W. C. C. C.
of W. C. C. C. of W. C. C. C. of W. C. C. C.
of W. C. C. C. of W. C. C. C. of W. C. C. C.

of W. C. C. C. of W. C. C. C. of W. C. C. C.
of W. C. C. C. of W. C. C. C. of W. C. C. C.

of W. C. C. C. of W. C. C. C. of W. C. C. C.
of W. C. C. C. of W. C. C. C. of W. C. C. C.

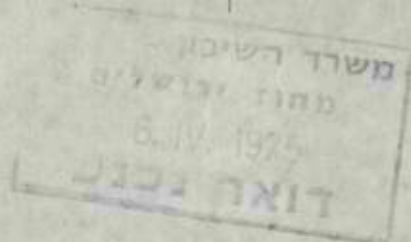
of W. C. C. C.

of W. C. C. C.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים



תאריך: כ"ג בניסן תשל"ה
4 באפריל 1975

מספר:

אל
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

שלום רב,

הנדון: סיום תפקידי בקריה ארבע

בהתאם למכתבי הקודם בנדון ולהודעה שמסרתי למנכ"ל
ב- 18.3.75 וב- 25.3.75 - אסיים תפקידי כראש צוות
בקריה ארבע ב- 31.3.75.

אבקשן לספל במינוי עובד לחקן ע/ר למנהל המחוז בקריה
ארבע ולהורות למחלקה הטכנית לקבל את האחריות לפיקוח
על הבנייה.

אשמח לסייע למנהל המחלקה הטכנית ולכל עובד מטעמו
בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית
מר ד. בן-ישי, ס/מנהל המח' הטכנית
מר ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי
מר א. בטס, מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
מר י. כהן, מ"מ מהנדס מים וביוזב מחוזי
מר מ. מיכאלוביץ, ארכיט

[illegible]

of M. Dr-Hff
and only needed
your name

שְׁלֹמֹה רַב.

המחיר: 500 ₪

а - 27.8.81 гв - 27.8.82 - жетте пақыр аймаққа
сүгілді және а - 27.8.83 .

1990-1991 1992-1993 1994-1995 1996-1997 1998-1999 2000-2001 2002-2003 2004-2005 2006-2007 2008-2009 2010-2011 2012-2013 2014-2015 2016-2017 2018-2019 2020-2021 2022-2023 2024-2025 2026-2027 2028-2029 2030-2031 2032-2033 2034-2035 2036-2037 2038-2039 2040-2041 2042-2043 2044-2045 2046-2047 2048-2049 2050-2051 2052-2053 2054-2055 2056-2057 2058-2059 2060-2061 2062-2063 2064-2065 2066-2067 2068-2069 2070-2071 2072-2073 2074-2075 2076-2077 2078-2079 2080-2081 2082-2083 2084-2085 2086-2087 2088-2089 2090-2091 2092-2093 2094-2095 2096-2097 2098-2099 2100-2101 2102-2103 2104-2105 2106-2107 2108-2109 2110-2111 2112-2113 2114-2115 2116-2117 2118-2119 2120-2121 2122-2123 2124-2125 2126-2127 2128-2129 2130-2131 2132-2133 2134-2135 2136-2137 2138-2139 2140-2141 2142-2143 2144-2145 2146-2147 2148-2149 2150-2151 2152-2153 2154-2155 2156-2157 2158-2159 2160-2161 2162-2163 2164-2165 2166-2167 2168-2169 2170-2171 2172-2173 2174-2175 2176-2177 2178-2179 2180-2181 2182-2183 2184-2185 2186-2187 2188-2189 2190-2191 2192-2193 2194-2195 2196-2197 2198-2199 2200-2201 2202-2203 2204-2205 2206-2207 2208-2209 2210-2211 2212-2213 2214-2215 2216-2217 2218-2219 2220-2221 2222-2223 2224-2225 2226-2227 2228-2229 2230-2231 2232-2233 2234-2235 2236-2237 2238-2239 2240-2241 2242-2243 2244-2245 2246-2247 2248-2249 2250-2251 2252-2253 2254-2255 2256-2257 2258-2259 2260-2261 2262-2263 2264-2265 2266-2267 2268-2269 2270-2271 2272-2273 2274-2275 2276-2277 2278-2279 2280-2281 2282-2283 2284-2285 2286-2287 2288-2289 2290-2291 2292-2293 2294-2295 2296-2297 2298-2299 2300-2301 2302-2303 2304-2305 2306-2307 2308-2309 2310-2311 2312-2313 2314-2315 2316-2317 2318-2319 2320-2321 2322-2323 2324-2325 2326-2327 2328-2329 2330-2331 2332-2333 2334-2335 2336-2337 2338-2339 2340-2341 2342-2343 2344-2345 2346-2347 2348-2349 2350-2351 2352-2353 2354-2355 2356-2357 2358-2359 2360-2361 2362-2363 2364-2365 2366-2367 2368-2369 2370-2371 2372-2373 2374-2375 2376-2377 2378-2379 2380-2381 2382-2383 2384-2385 2386-2387 2388-2389 2390-2391 2392-2393 2394-2395 2396-2397 2398-2399 2400-2401 2402-2403 2404-2405 2406-2407 2408-2409 2410-2411 2412-2413 2414-2415 2416-2417 2418-2419 2420-2421 2422-2423 2424-2425 2426-2427 2428-2429 2430-2431 2432-2433 2434-2435 2436-2437 2438-2439 2440-2441 2442-2443 2444-2445 2446-2447 2448-2449 2450-2451 2452-2453 2454-2455 2456-2457 2458-2459 2460-2461 2462-2463 2464-2465 2466-2467 2468-2469 2470-2471 2472-2473 2474-2475 2476-2477 2478-2479 2480-2481 2482-2483 2484-2485 2486-2487 2488-2489 2490-2491 2492-2493 2494-2495 2496-2497 2498-2499 2500-2501 2502-2503 2504-2505 2506-2507 2508-2509 2510-2511 2512-2513 2514-2515 2516-2517 2518-2519 2520-2521 2522-2523 2524-2525 2526-2527 2528-2529 2530-2531 2532-2533 2534-2535 2536-2537 2538-2539 2540-2541 2542-2543 2544-2545 2546-2547 2548-2549 2550-2551 2552-2553 2554-2555 2556-2557 2558-2559 2560-2561 2562-2563 2564-2565 2566-2567 2568-2569 2570-2571 2572-2573 2574-2575 2576-2577 2578-2579 2580-2581 2582-2583 2584-2585 2586-2587 2588-2589 2590-2591 2592-2593 2594-2595 2596-2597 2598-2599 2600-2601 2602-2603 2604-2605 2606-2607 2608-2609 2610-2611 2612-2613 2614-2615 2616-2617 2618-2619 2620-2621 2622-2623 2624-2625 2626-2627 2628-2629 2630-2631 2632-2633 2634-2635 2636-2637 2638-2639 2640-2641 2642-2643 2644-2645 2646-2647 2648-2649 2650-2651 2652-2653 2654-2655 2656-2657 2658-2659 2660-2661 2662-2663 2664-2665 2666-2667 2668-2669 2670-2671 2672-2673 2674-2675 2676-2677 2678-2679 2680-2681 2682-2683 2684-2685 2686-2687 2688-2689 2690-2691 2692-2693 2694-2695 2696-2697 2698-2699 2700-2701 2702-2703 2704-2705 2706-2707 2708-2709 2710-2711 2712-2713 2714-2715 2716-2717 2718-2719 2720-2721 2722-2723 2724-2725 2726-2727 2728-2729 2730-2731 2732-2733 2734-2735 2736-2737 2738-2739 2740-2741 2742-2743 2744-2745 2746-2747 2748-2749 2750-2751 2752-2753 2754-2755 2756-2757 2758-2759 2760-2761 2762-2763 2764-2765 2766-2767 2768-2769 2770-2771 2772-2773 2774-2775 2776-2777 2778-2779 2780-2781 2782-2783 2784-2785 2786-2787 2788-2789 2790-2791 2792-2793 2794-2795 2796-2797 2798-2799 2800-2801 2802-2803 2804-2805 2806-2807 2

When they found nothing more to say they
came in.

С С Г С П.

WAGNER CNY
CNY CNY CNY CNY CNY

12249: аҕ а, аҕ, аһһһһһһһһһһһ
 аҕ г, аҕ-һһ, а\аһһһһһһһһһһ
 аҕ д, аһһһ, аһһһһһһһһһһ
 аҕ н, аһһ, аһһһһһһһһһһһһһһ
 аҕ с, аһ, аһһһһһһһһһһһһһһ
 аҕ а, аһһһһһһһһһһ, аһһһ

כ"ט בניסן תשל"ה
10 באפריל 1975

אל מר אבי אורן - מנהל אגף תכנון וחברה

הגדרות: חוק המכר - חברות

כפי שמסרנו לכם בישיבת האחרונה, טרם קיבלנו את החומר הדרוש למי חוק המכר מאף חברה, למרות פטיוחנו ומניית האגף הנדון.

להלן רשימת המכנים הפורטים לפני מסיקת בחינות הקרובים ועבורם החברות לא הגישו את החומר.

חברה	מקום	מס' חרזה	מס' חתימה	יח"ר
שו"מ	קריית יובל	42/14840	116-118	169
	איו"ב' ודח		412-414	
	נדה יעקב	42/16169	1414	188
	נדה יעקב	42/15515	420-426	205
	גילה	42/14183	7;9-12	116
	קריית גת	42/16170	165-168	80
	קריית גת	?	493-495	56
	אסקלון	42/16175	123-125	20
	אסקלון	?	140-143	28
שבון עובדים	הלמיוח מזרח	42/17052	210-222	194
	בית שמש	42/17033	120-125	132
	קריית גת	?	4;6	8+24
רובנסטיין	קריית גת	42/17040	161	24
		42/17015	156;162	64
אלרס	קריית סלאבי	68/50564	398-101	112
		49/17060		

ב ב ר כ ה ,

ד' - יוני - יולי
ד' - יולי - יולי

מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העמק מר א' בר-אורן - מנהל המחוז
מר מ' פרחב - מנהל ש"ס הקריה
מר ד' סל - מנהל ש"ס הקריה
מר מ' אברמוביץ - כאן
מר ע' פסטרנק - כאן

לכבוד
מר י. צור
ממונה על הקרקעות ומינויים
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: המלצה להקצאת קרקע לחכ' משה"כ בקריה ארבע 96 יח"ד
מכתב מס' 360/5/28 מיום 19.2.75

הסכום של 580,000 ל"י כפי שצויין על הוראת ביצוע במשבצת
הערות, כסעות צויין.

היה צריך להכתוב: סכום זה הינו החיוב של פיתוח מראש והוא
נכלל בחיוב המפורט בדף המלצה קרקע כמפורט להלן.

כאמור הסכום המדובר על ידי הח"מ בסך של 1,632,000 ל"י הינו
הסכום (המופיע בדף המלצה קרקע) עבור הוצאות פיתוח.

בכבוד רב,

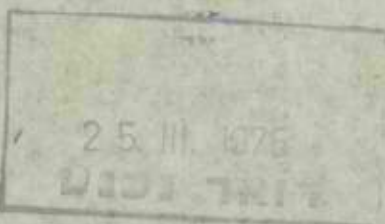
שמריהו כהן
סגן מנהל המחוז

הפתק: מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר בן-יהודה, חשב המשרד
מר ב.ס. לוסון, גזברות
גב' סוזנה סטרושן, כאן (לתשומת לבך)
מר מיכאלוביץ, כאן
מר ע. דהאן, כאן

ער/רש

ירושלים, כ"ד באייר תשל"ה
7 במרץ 1975

מכוס סיור שר השכון בקריה ארבע
ב- 5.3.75



- (1) 88 יחידות שלב ד' ימסרו מיד למטה"ב מבלי לקבוע מראש אם הבנייה תהיה ע"ח מקצב או אסימטרית.
- (2) להכין את פרסום מכירת היחידות הנמצאות בשלבי כניה סגור יסודות ולהתחיל בהתקשרות מועמדים, גם אם לא יושלכו החוזים המפורסמים.
- (3) החבאים לשכירות ולרכישה יחיו כמו בבית שמש על-פי החלטות ועדה שרים לערי-פחות לגבי מועמדים וחנאי הסיוע של משה"ש לוחיקים בעירות פיתוח. בסעיף 6, (בעלי מקצוע גורש), לקבוע מסדר השכון לגבי המועמדים את תחולת החגורה של עובדים.
- (4) אדר' שקד מכין אלטרנטיבות לגבולות מיתאר במגמה לרכז שטחי קרקע בלי בחים קיימים, כמו כן, יוצעו אלטרנטיבות לכביש הגישה בהתאם לגבולות המיתאר מנ"ל. לאחר מכן יתקיימו סיורי אוידי של שר השכון ושר הכספון לכדיקת הנדסה.
- (5) אדר' שקד יציע אלטרנטיבה למרכז המסחרי בהתאם לשלבי הבניה.

רשם ספריהו כהן

י"ב בניסן תשל"ה
24 במרץ 1975

אל
מר ז. ברקאי
מנהל אגף מרוברות
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קו מחס עליון - קריית ארבע, פיתוח מראש

בהמשך למכתבנו בנדון מ- 9.12.74 ולישיבה באותו
נושא במשרדך ב- 26.1.75, אני מעביר לך מכתבו של
משרד הבטחון ובו ערכון אומדן עלות הקו.

לאור האמור במכתב יש צורך בהשתתפות משרדנו ב-
6.3 מליון ל"י, מזה בשנת 1975 - 1.5 מליון ל"י.

אבקשך להודיע לחשב המשרד להעביר השתתפות משרדנו
למשרד הבטחון.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים



העמק:
מר ז. בן-יהודה, חשב מחש"ט
מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית
גב' ס. סטרשון, כאן
מר ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי
מר י. קיבץ, הממונה על תקציב השטחים, מחשב"ט

שכ/מ

תאריך: 12 מרץ 75

מספר: 946/2(33)

מר שמריהו כהן / משרד הטיבון
מר א. עטית / משרד המסחר והתעסוקה
מר ב. שומיגר / קמ"ט אוצר איו"ש
(1)

הנדון: קו מתח עליון לחברון

1. בהתאם לליכום עם חברת החשמל, ידרש מימון להקמת קו מתח עליון לחברון בסכום כולל של 18.8 מיליון ל"י, בחלוקה לשלוש תקציבים הבאות:

א. בשנת 1975 (כולל מכון)	4.4	מיליון ל"י
ב. בשנת 1976	7.2	"
ג. בשנת 1977	7.2	"

2. בהתאם לטיבום לפיו יוערך משרד הטיבון ב-1/3 מחצאות הקמת הקו, תסאן בחצאות של כ-6.3 מיליון ל"י, בחלוקה לפי: תקציבים הבאות:

א. בשנת 1975	1.5	מיליון ל"י
ב. בשנת 1976	2.4	מיליון ל"י
ג. בשנת 1977	2.4	מיליון ל"י

3. ברצוני להסב את תשומת לבך, שמביר להניח שכל הסכום הנ"ל תוסכסום התיקרויות.

4. אודה לך מאוד אם תורז משלוח המחיצות כפוף להעברה השתלשלה משרד הטיבון.

5. בנספר תוריתי להזמין בחברת החשמל את מכון קו החשמל העליון לחברון.

בברכה,
אורי קינן
מנהל תחום השטחים

לכבוד

ח"ה ז' יצחק הראל

שלמה מנן

אליקים העצמי

איחמר שניידס

כ' באדר תשל"ח
3 במרץ 1975

קריה-ארבע

אדונים נכבדים,

הגדון: רבישת דירות - קריה ארבע
מכתבת מיום 17.2.75

(1) אני מודה לכם על מכתבתם וההערות שבו המעידים על ההיחסות רצינתה לעמדת של הקריה ובלי ספק יש בהם כדי לקדם את טימולו של מסד השכר בנושאים העונים טאחם פעלים כי כחושבי המקום, אחס מכירים את הדברים מקרוב.

עם זאת, יש למעמים מכנה שראייה צרכי מקום מסויים, ויתיה חשוב כשיחיה, הנחשים אותו מהרקע ומחסיאות.

במ אם נכיר ביחודה של קריה-ארבע כישוב חדש מעבר לקד הירוק (בנוסף לאוסירה וימיה), לא נרצה ליצור מערכת טוציאלית-כלכלית שתחפץ מהכנסים הקיים בישובים דומים (ערד, ברטיאל, אילת, בית-שאן וכו').

לחלן הערותי לסעיפים במכתבתם:

1.א. אין זה נכון שרוב חושבי הקריה הם בעלי דירות. אי-אפשר לדעת בדיוק מניעים של אנשים בעשותם צעד זה או אחר אך סחוך הכרה בנושא עלי להעיר כי יש חושבים לא מעטים שבאו סחוך מצוקת דיור.

1.ב. כדי להמנע מהפיכה הקריה לעיר סער, קבענו קריטריונים נוקשים למיון הסועמשים ושכר דירה כלכלי. אפ"י כן לא נסנעפו חריגים מעטים מסיבות שונות אך המדיניות הנקוטה כיום שואפה לרמה אכלום גבוהה ככל האפשר.

1.ג. ועדה שרים לערי מיתוח בישיבתה ב- 3.2.75 קבעה מספר חמריצים לעידוד החיטכות של קוברים לערי מיתוח. בין היתר קבעה הועדה כי לעובדים בעלי מקצוע נורש הועמדה דירות בשכירות עד שלוש (3) שנים מבלי שיוורשו לוחר על דירתם הנוכחית.

אני פועל להכללת קריה ארבע ברשימה זו ואם אסנם הדבר יאושר, חרי הסמעות של החלטה זו בקריה ארבע יהיה כי חושבים חגרים כבד בשכירות 3 שנים, יאסרכו לוחר על הודעה בבעלותם או לרכוש אותה כאשר החלואה שיקבלו תהיה 2/3 מזו המוענקה לחסרי דיור.

טרם עובדו הפרטים לכיצוע אך יש להגיה כי מסד השכר ירצה להיות בעל חזכות הראשונה לרכוש את הדירה על-מנח להשתמש בה לפתרון בעיות דיור.

1. 2,1. התשובה בין סכירת דירות באזור פיתוח ובין תנאים המוענקים למפעלים מאושרים - איננה נכונה כמה שנוגע לדירות - תסדינה רואה מחובתה לסייע לפתרון בעיות דיוור של זוגות צעירים, משפחות הגרות בצפיפות או בדיוור מבוסס, עולים וכו'. ואילו כמה שנוגע לחקיקה - המדובר בסיוע למשקיעים לשם פיתוחו של ישוב כלשהו.
- כודאי שאין כוונתכם לסנוע מכל אזרח את זכותו לסיוע בדיוור ואת חובת המדינה לעודד המיטב, קרי מקורות העסקה בישובים חיוניים.
3. ההסכם לסכירות בבטוח מדבר על אפשרות סכירת הדירות אך איננו מפרט את תנאי הרכישה כגון המחיר וכו'.
- אבל אינני מציע לבטל את הטיעונים לכאן או לכאן בערשנכם של ההסכם.
2. נושא הבניה הפרטית אף שסוכס עקרונית ואחר חשש מצפון לבקשת צח"ל, אין עדיין סיכום על פרטי חביצות והצעותיכם יובאו בחשבון כאשר יערו אלוס קריח ארבע חדון בכך, גם בקשר לתכנון עוד תהיה לחושבים ולסינחלת כמיצבת אותם, תזמנות להעיר הקרות.
3. עלי לדחות את הסענות שטפס הבניה כשלכ א' ירדו לגבי שאר חלקי הארץ.
- אסנמ 3 בחים שגבנו ע"י קבלן מקומי קדיין לא עברו את עבודות השיפוצים הנדרשות, אך ביתר הבחים הבניה עומדת בטטנדרט המקובל גם אם אריך הסיר לשפר ויש מה לשפר.
- הצעתכם להסיל על סומחה להעריך מחיר הדירות איננה מקובלת, אך גראח לי שאם כוונתכם להבחיה במחיר יצא שכרכם בהססדכס:
- גבלל סיכות ידועות נקבע שמחיר הסכירה, בלי להתנות במועד מראש, יהיה מחיר העלות.
- לקראת הסכירה אנו מפחיהים 2% לשנה מהעלות. באז עלו מחירי הבניה לפחות פי שניים ומוסחה שישערך את הדירות יקבע מחיר גכות פי-כמה סזה הסוצע לכם.
- אנא התקשרו למשרדי לקבוע מועד למבישה.

ב ב ר כ ה,

שפריהו כחן
סגן מנהל מחוז ירושלים

העמקו טר א. בר-און, מנהל המחוז
פר ד. אלפנודי, מנהל אגף אכלוס
טר שמעון קראוס, יח' אכלוס, באן
מינחלת קריח-ארבע

ו' באדר תשל"ה
17 בפברואר 1975

כ/ס 783

אלו: מר ל. אורבקי - ס/מנהל אגף הנדסה

הנדון: קריית ארבע - שטח ג' - 2 - 114 יחד' . הקבלן אשטרום
הגדלה חוזה מס' 40/26330/74

רצ"ב מועבר אליך תוכניות ורשימה כמויות ומחירים של הקבלן פולל בונה
עבור יסוד השטח.

המחירים מבוססים על חוזה הברון ס"ב ומעודכנים בהתאם להגדלה.

כדי למנוע עכובים בהפעלת העבודות הוחלט שיש צורך למסור את עבודות היסודים
לבצוע לקבלן הראשי אשטרום.

נבקש להגדיל את החוזה בהתאם, (חופפת קבלן ראשי) על מנת שנוכל להפעיל את הקבלן כמצופ.

עכובים בהפעלת העבודה יגרמו לנו להוצאות יתר.

בכבוד רב,

ד. בן ישי

מ"מ מנהל מחלקת הסכנות

העמק:

מר א. בר - און, מנהל מחוז ירושלים

מר ש. כהן - ס/מנהל המחוז

מר א. בטט - מחנה כבישים ופחית מחוז

מר דסקל - חברת אשטרום

תיק חוזה

אב/מט

אשרת בע"מ

יצוא, פקודה וחוקים

באר-שבע, רחוב הרצל 97, טלפון 75477

סד' אדר תשל"ה

באר-שבע

26.2.1975

הפרויקט קרית ארבע - שלב הי

בניה טרומית 152 יח"ד

בנושא

154

דיון מס'

אתר

שנערך ב

23.2.75

תאריך

משרד הישיבה
מחוז
- 1. III. 1975
דואר נכנס

נוכחים: ה"ה דסקל - "אשטרוט"
מרדכי - "אשטרוט"
קנטרובסקי - "אשרת"

לסיכום

סם

תאריך

החלטה

הסעיף

מס'
סד'

נערך סיור באתר לבדיקת האפשרויות לבניה טרומית של 152 יח"ד בשלב הנ"ל.

- "אשטרוט" תודיע בכתב למשה"כ ירושלים (סגן מנהל המחוז) תוך 10 ימים באם הם מוכנים לבצע העבודה בהתאם להעמדה שהוגשה על ידם ותכנון תנאי כביש השרות הצמוד לכביש מס' 4.

- במדה והחשבה חיובית תבי "אשטרוט" מטעם כל התכניות הדרושות כולל תשתית ופתוח לבדיקת המתאם (אשרת).

- הנחיות לתכנון ינתנו על ידינו.

כללי

הפוצה לנוכחים ו-
ה"ה בראון - מנהל מחוז י"ם
ש' כהן - סגן מנהל המחוז, אדרי דרכסלר,
מר גירון - מנכ"ל אשטרוט - ת"א

מועד הישיבה הבאה:

ה' באדר תשל"ה
16 בפברואר 1975

אל
מר צ. צדיק
הממונה על אנף ב'
לביקורת מערכת הבטחון
ארונז הנכבד,

הנדון: דו"ח משרד מבקר המדינה על קריה-ארבע מ- 27.1.75

להלן הערותי:

למעיף 3 - בהתאם להחלטת הממשלה מ- 29.3.70 הוקנה החלטה קודמת בעניין המימון וסוכם כי בשנת התקציב 1970/1 יוטל המימון על כל משרדי הממשלה, באחוז אחיד מתקציביהם, פרט לתקציב הבטחון והשירותים.

למעיף 4 - בוועדה הברון היו חברים גם שני נציגים נוספים של משרד השכון בנוסף למנכ"ל שהיה יו"ר הוועדה.

למעיף 5 - בתקופה שלא התכנסה הוועדה התקבלו החלטות הנובעות לענייני חבניה והאכלוס ע"י משרד השכון ואילו בטאלות הנובעות למשרד הבטחון וצה"ל היה תיאום שוטף בלי קיום ישיבות פורמליות של הוועדה.

למעיף 6 - ב-29.11.74 כונסה ישיבת מנכ"לים שהחליטה על מינוי ועדה חינוך ותיאום. נציגי הסדרים: בטחון, תעשייה ושכון כבר מינו נציגיהם. עדיין מתממשת מינויו של נציג משרד החנייה. כמו כן, יהיה בוועדה נציג מינהל קריה ארבע.

למעיף 8 - משרד השכון חכין חכניה מיתאר עוד בשנה 1972 אשר אושרה ע"י ועדה הברון אך לא קבלה כל חוקף רשמי.

למעיף 11 - בהתאם להצעת משרד הטיכון, אושרה בוועדה המכונן העליונה ב-26.1.75 חכניה מיתאר מפורטת דרך (כביש) לקריה ארבע, החכניה תהיה בתמורה עד ל-1.3.75 לשמירת התגבורות.

למעיף 12 - בנוסף לרשת של חברת השמל הוקם ככון השמל לשעת חירום ואילו בריכת המים היא בריכת אגירה ולא-דוקא לשעת חירום.

למעיף 20 - מדובר במשחכנים בשלב הראשון בלבד, (234 יח'), כי לא חיתה בשעתו כל אפשרות למסור את הדירות.

למעיף 22 - משרד השכון איננו עוסק בחכנון מזור מלאכה ותעסתי, אלא באיתור השטח למשרה זו ואילו החכנון נעשה ע"י חברת "מבני תעשייה". הנושא הנדון בטעיף זה בשטח של 100 דונם כבר הושלמו בו עבודות החכירה לתקופת המבנים.

לסעיף 28 - הצעות פעל במינוי של משרד השכון.

בהערותי לפיוטת שהוגשה לי ב- 16.1.75 בפגישתי איתכם במשרד השכון כחל-אביב,
הופיעו ההערות הנ"ל בניסוח דומה ולא ברור מדוע נשמר מהדו"ח הסופי מ-27.1.75.

אודה לכם באם תחקנו את המעורבות.

בברכה,

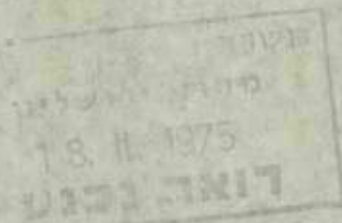
שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים



העתק:

מר ר. ויגשל, המנהל הכללי
מר א. בר-און, מנהל המחוז
גב' ס. לפידות, מנהל היח' לבקורת כביסות, מ"ח"ש ח"א
מתאם המעולה בשטחים, משרד הבטחון
ו"ר טחם, סמנכ"ל משרד הפנים

חברון, קרית ארבע 17.2.1975



לכב'
 מר שמריהו כהן
 סגן הממונה על מחוז יהושלים
 וראש צוות ההקמה לקרית ארבע,
 משרד השיכון
 רמ' בן-יהודה
 ירושלים

מר שמריהו כהן הנכבד,

אנו, החתומים מטה, נבחרנו ע"י אסיפה של תושבי קרית-
 ארבע לייצגם בטיפול בכפפות המחזוריות, ואשר מחזוריות, נוכח
 היווצרות האפשרות החוקית לרכוש דירות, וכן לבנות בתים פרטיים,
 בקרית ארבע - חברון.

הננו מרשים לעצמנו להביא בזאת במנין, ובאמצעותך בפני
 יתר המקידים והגופים המחליטים במשרד השיכון, כמה עיונים והשגות
 בנושאים הנ"ל, המייצגים את הדעה הכללית הרווחת בנדון בין תושבי
 הקריה.

1.) ה"גזירה" על בעלי דירות במקומות אחרים בארץ.

לא יחא זה מוגזס לומר, כי המחשבה לשלול זכויות מאת
 בעלי דירות כנ"ל, משם הדחימה את התושבים.

בנושא זה, נא קחו לחשומה לבכס עיונים אלה:

א. לחלק גדול מתושבי הקריה, אם לא לרובם, יש דירות בבעלות
 פרטית, בחלקים שונים של הארץ. דירות אלה, חלקן קטנות וחלקן
 גדולות יותר, הן אינן סימן היכר חברתי כלשהוא, פרט לאחר, חשוב
 ובעל משמעות;

האנשים, בעלי דירות כנ"ל, לא באו לקריה לשם "פחרון דיוור"
 כי אם מתוך מניעים אחרים.

ב. רבות מדובר כעת על המכשלה הנפוצה, שמרבית ערי הפיתוח
 הפכו לערי טעד סוציאלי(מעיין: "ארכיטלאג עמידור"). אם אין רוצים
 שקרית ארבע תהפוך לקרית שמונה, אשר כל מיני רחיקאים מן"הישוב
 המבוטס" יצטרכו לבוא, "להזדהות" עמה - יש לאפשר מראש לאנשים
 שאינם מקרים סוציאליים דווקא, להתישב במקום.

ג. הדרישה, כי אנשים ימכרו רכוש פרטי, כדי לזכות מחקלות
 ובהטבות הניהנות למי שעובר לגור בעיר פיתוח, עשויה לחביא
 להוצאה אחת בלבד: גירושם מערי הפיתוח של רבים מאלה שכבר עברו
 לגור בה, והרתעה הציבור הרחב מלעבור אליה.

ד. יש גם חוסר הגיון רב בדרישה - למכור דירה, דווקא.
 אלו הרש משרד השיכון ליטול לעצמו גם את תמורת הדירה הנמכרת,

היה בכך אפנים משום השלטה קומוניזם (או שמא מאוואיזם?) בישראל, אך לכל הפחות היתה זו עקיבות.

אולם, כאשר הדרישה היא למכירת הדירה גרידא, מי יערוב למשרד השיכון, שהמשתכן לא יקנה בכספי התמורה דירה חדשה בכל מקום שהוא, תיכף לאחר קבלת כל ההקלות וההסבות בעיר הפיתוח?

האמנם, כל ההרגיל משהתו להכניס לאוצר מיטי טבו ומם שבה, ותו לא?

ועוד זאת: הרי קניית דירה ותשכורה, שמש כקניית ספסל, גיירות ערך או כל טובין אחרים אינם אלא השקעת כסף. מה נגרע חלקה של השקעה פלונייה מהשקעה אלמונייה?

ה. נראה לנו, שלהיפך - השלטונות צריכים לשאוף לכך, שגם בעלי אמצעים ישתכנו בערי פיתוח, וזאת על מו שיקולים חברתיים, כלכליים ולאומיים.

ו. העמדה ה אלה בצורה נכונה איננה אם בעלי דירות צריכים לזכות להקלות ובהסבות בעברם לערי פיתוח, אלא באם בעלי אמצעים, בחור שכאלה, צריכים גם הם לזכות בהסבות כנ"ל.

אלו העמיד משרד השיכון כך את השאלה, (והוא אינו מעמידה כן!) הרי היינו מסיבים עליה בחיוב, ומעכנו עמנו:

הנחות, הקלות והסבות ניתנות לבעלי מפעלים מאושרים, לעולים חדשים ולמשתכנים בערי פיתוח לא כמכשיר ליצירת "שוויוניות" מעמית, כי אם לשתי מטרות:

1. לפצות על תסידים והוצאות-יתר הנגרמים לפרט כאשר הוא חי, מועל או משקיע במישור כלשהוא שחשיבותו הלאומית גדולה, אך מייכתו לפרט טעונה עידוד. אין מדינת ישראל מהנה מתן סמסוס של "מפעל מאושר" בכך, שהמבקש יהיה דל-אמצעים וזקק, ואין היא מדרגת את ההקלות הניתנות במסגרת זו - לפי גודל אמצעיו; הוא הדין לגבי ההקלות הניתנות לעולים חדשים.

2. התסבות ניתנות כהמריץ, כדי להניע אוכלסין לפעולות מסוימות שהשלטון או הצבור מעוניינים בהם מתוך אינטרסים לאומיים כלשהם.

המריצים כאלה ניתנים - וצריכים להנתן - כל עוד אין להניח שאוכלסיה במימדים גדולים הלך בכוון הרצוי ללא תמריץ חיצוני. מרגע שהוכשרה הקרקע, ואין עוד צורך בתמריץ יש להפסיקו.

לצערינו, הושתתו רוב ערי הפיתוח על אדבי-שוא כאלה, שהמדינה נאלצת לתת תמריצים אף לאחר חמש עשרה ועשרים שנה! למצב כזה הידרדרו ערי פיתוח רבים על רקע של דפוסי-מחשבה נוקשים, הוגסתיים וכיורוקרטיים; "גזירת הדירות הפרטיות", נושאת דברים אלה, היא דוגמא טובה.

לעומת זאת, באם יתנו לקריה ארבע להתפתח באורה נורמלי, היינו ייצרו תשתית אנושית חפשיה ורם-גונית, ניתן לקוות שלא ירחק היום, ואנשים יאמרו לגור כאן ללא כל תמריץ ממשלתי. או אז - גם יבוא על סיפוקו הפנאי הראשון, היינו שלא יהיו כל הוצאות או המסדי-יתר כרוכים במגורים במקום הזה. דבר זה יקרה ברגע שיהיה פה צבור גדול מספיק כדי לקיים כתי ספר, שרותי רפואה, חיי חרבות וכו' על רמה מגוונת ונאותה.

אשר על כן, אנו מבקשים וממליצים כי משרד השיכון יטוש כל רעיון מפלה בין משתכן למשתכן.

אין האמור לעיל חל, כמובן, על מי שקבלו הלוואה לשכון מאת מדינת ישראל. אמנם, גם כאן יש לחפש דרכים כדי שלא להרחיק או לגרש משתכנים, אך כמובן יש להיבט משתכן כזה לפרוע הלוואה קיימת בטרם יקבל הלוואה במקומו החדש.

ז. על כל אלה יש להוסיף, כי המניית התנאי של מכירת דירה קיימת - בדיוק, ובניגוד לאמור בהסכם עליו חתמו המשתכנים, אינה חוקית, ולא תעמוד במבחן משפטי כלשהו.

2.) קניית הדירות ובניית פרטית

כאן מהעוררות שתי שאלות:

א. מה דינו של מי שרוצה בכניית פרטית - בתקופת-הביניים (אשר יתכן ולא תהיה קצרה), עד ייבנס לביתו?

ראוי שלא יומלו עליו דמי השכירות המוגדלים כדין מי שמסרב לקנות את דירתו.

ב. מה דינו של מי שרוצה לרכוש את הדירה בעבור בן-משפחה, כגון בן שעבר גיל 18 ומדומה, וגם מקוניין לבנות לעצמו בית פרטי?

כאן סוגע להחיר, אולם כמובן בתנאי שההלוואה העומדת וכל הלוואה והקלה אחרת יונחמו אך פעם אחת, כאן או כאן.

3.) מחירי הדירות

קבלנו תמונה כללית של מחירי הדירות, ובנדון זה היינו רוצים להעיר כשלב זה רק הערה אחת:

הדירות שנבנו כשלב הראשון הינן ירודות בסיב הבנייה בהשוואה לדירות דומות בשאר חלקי הארץ.

- ידועות הסיבות: המהירות שבה נעשתה הבנייה (מהוך מגמות היוביות, כשלעצמן), אי מיומנותם של מרבית הפועלים שעבדו אז, עבודה קבלנות גרועה, ועוד.

על כן ראוי שבמחיר הדירות יובא בחשבון כי הדירות נומלות בערכן בהשוואה לדירות דומות כ"ל: ר' למשל חסדקים בקידוח, המרצפות "המתנדדות", דליפת המים, החקירות העקומות (קמורות או קעורות), עבודת הנגרות המגומה, הצנרת "הספצפת" וכיוצא באלו. יצוין כי "התיקונים השנתיים (במידה ונעשו) לא שינו ולא הועילו בנדון זה מאומה.

אנו מציעים, כי מומחה בלתי חלוי יבקר בדירות ויקבע בכמה אחוזים ערכן ירוד בהשוואה לדירות דומות שבנה משרד השיכון בתקופת מקבילה בחלקים אחרים של הארץ. מוצע, כי בתאם לכך יופחת מחיר הדירות.

(4) בנייה פרטית

ההתרשמות הכללית היא, שבשום אופן לא יסכימו התושבים להשקיע הון ניכר מכספם במשהו מעין "גבעת המבחר" - היגוי בנייה צמודה, ללא מירווחים וביטוח - או בנייה בקרבת שיכונים אשר "יציגו" אליהם מלמעלה, הון הסתרה נוף, וכיוצא באלה.

אנו מבקשים לסנוע מצב צפוי בעוד חמש, עשר שנים - כך אנו מקווים - כשרכישת קרקעות בסביבת תהיה חשאית, ואדם אשר "זה מקרוב בא" יקנה לו קרקע בגודל הרצוי לו, במקום הרצוי לו, ואלו אלה אשר בנו בשנים 6-1975 לא יוכלו לעשות עוד כמותו, שכן כבר השקיעו את כספם במקום צפוף ודחוס. לא מעט מקרים כאלה קרו בערי פיתוח, ואין הכרח לחזור תמיד על אותן שגיאות.

על כן, יש לאפשר רכישת שטח מינימלי של 600-700 מ"ר לכל יחידה, ובמך לקבוע מראש סטנדרט גבוה, אשר מהר מאוד יהיה מבוקש וימסוך בונים ומשכנים מכל חלקי הארץ.

ברגע שבנייה בית פרטי בחברון-ההפוך להיות למעין "אפנה", היגוי תיחשב "מבוקשת" - יוכל הדבר להיחשב כשיא הצלחתו של המהפכן והמיישב.

"ייתאמר הדבר מיד, כי במידה וזהיה באן תיכונן שלירותי אשר יתעלם מן הנ"ל, פשוט לא ימצא אדם אשר יירשם לבנייה הפרטית.

(5) הזכות למקדון ול-75% מדמי השכירות - בכל הנוגע לכוננים בניה פרטית.

מוצע, כדבר המובן מאליו, כי לזכות אלה שיבחרו בבנייה פרטית ויחזירו את דירותיהם, ייוקמו המקדון וכן 75% מדמי השכירות אשר שלמו.

בקשר לכל האמור לעיל, וכן לשם קבלה ומסירת אינפורמציה כללית, נודה לך את תואיל לקבוע לנו ראיון באחד הימים שבהם אתם שוהה בקריה.

והגנו מודים לך מראש,

בכבוד רב,

ר ב ב ר כ ה

שלמה טבן

יצחק הראל

איתמר שנינויים

אליקים העצמי

העתק: מר א. בר-און

מנהל המחוז, משרד השיכון, י-ם.

- מר אלפנדר, סמנכ"ל משרד השיכון י-ם

- מר ארבל, מנהל מחלקת תכנון ופיתוח

א' באדר תשל"ה
12 בפברואר 1975

לכבוד
מר י. תור
ס/מנהל תע"ש
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: דיוור בקריה-ארבע לעובדי תע"ש

לאחר בדיקת חלונתך בנדון ברצוני להודיעך:

1. מכתבי אלףך מ- 24.11.74 מבהיר את ההנחיות שהיו לעובדי משרדנו בטפולס בבקשות עובדי תע"ש להשתכנות בקריה-ארבע; ביתם ל- 48 יחידות שיאובלוסו בשלב ראשון - לא תחיה עדימות לעובדי תע"ש.
הטיפול בבקשות ימשך.
2. בנוסף לכך הסכמנו, במועד מאוחר יותר, ובעצה אחת עם מינהלת קריה-ארבע, כי מספר דירות (עד 4) יועמדו לרשותכם כבר בשלב הראשון, וזאת לאחר מיון המועמדים.
3. בחלונתך למנהל המחוז ציינת כי עובד המשרד בטיפולו בפניית מר טרבלסי, הודיע לו כי יעזוב את תע"ש ויעבור לעבוד במפעל מנועי בית שמש אשר יוקם בקריה-ארבע - יקבל דירה.
- העובד מכתיש זאת. הוא טוען כי פעל בהתאם להנחיות (סעיף 1 כנ"ל) לפיהן יש עדיפות לעובדי תעשיה קיימת או העומדת לקום בקריה-ארבע, אך העובד לא יעזב למר טרבלסי לעזוב את תע"ש וכו', זו היתה החלטתו של מר טרבלסי עצמו.
4. לסיכומי של דבר, אני חוזר ומבהיר סעיף 2 במכתבי, כי עם סיום מיון המועמדים ל- 48 היחידות בשבוע שעבר, אנו נטפל בבקשות עובדי תע"ש: עברון בנימין, עמיר אברהם, שמש עמירם או עובדים אחרים - במגמה חיובית.
5. בהתאם לשקולך, אני מוכן להפגש עם עובדי תע"ש המקונינים לעבור לקריה-ארבע - להסביר להם תנאי האכלוס וכל הכרוך בהם.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים
מינהלת קריה-ארבע
מר שמעון קראוס, כאן

י"ח בטבת תשל"ה
1 בינואר 1975

לכבוד
מר צהור
חברת משה"ב
תל אביב

אדוני הנכבד,

הנדון: 96 יח' מיסיון קריה-ארבע

לאחר שהושלמו התכניות המפורטות ליחידות ולמיתות
ונוצרה אפשרות חוקית לפעילות הידועה נבקשכם להעביר
למר א. לוי, מהנדס חשב כספים מחוזי במשרדנו, את
התכניות, חשבי השטחים והצעת מחירים.

אנא פעולתך בהקדם.

ב ב ר כ ה,

שמעון כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

הערה: מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית
מר א. לוי, כאן

שכ/מ

י"ט בשבט תשל"ה
31 בינואר 1975

לכבוד
מר יאיר קיבץ
הממונה על הקציב השטחים
מפקדת יו"ש

שלום רב,

הגורן: קו מחה עליון חברון
מכתבך מיום 3.1.75

1. כפי שהודענו בישיבה שהתקיימה בלשכת מחאט הפעולה בשטחים ב- 28.11.74, אנו רואים בחיוב הקמה קו מחה עליון כפתרון טוב מבין האלטרנטיבות שהוצגו.
2. בסיכום הנ"ל לפי סעיף 8 א', ב' עלינו לטריין 1.75 מיליון ל" עבוד חלקנו בחכנון ובקלות השלב הראשון. ממכתבו מיום 16.12.74 של מר פ. שפר, מנהל חברת השמל בירושלים, יש צורך בשיבוי ולמיכר הסכום גדל ל- 2.4 מיליון ל"י.
3. בודעת מנכ"ל"ט לקריה ארבע שהתקיימה ב- 29.11.74 סעיף 5, אושרה הקמה הקו וכן אושר עקרון חלוקת העלות בין שלושת הגורמים.
4. מנהל אנף פרוגרמות במשרדנו מטפל בהקציב לפי סעיף 2 החל מחודש אפריל 1975 ובן בהעברה ההתחייבות על השתתפותנו בקו כולו.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

הערה: מר ד. וינוסל, מנכ"ל משרד השכונות
מר ז. בוקאי, מנהל אנף פרוגרמות - לשימולך סעיף 4
מר ש. צור, הממונה על הקרקעות
מר א. בר-און, מנהל הסחור
ח"ק השמל קריה-ארבע

שב/מ

ה' שבט תשל"ה
17 בינואר 1975

פרוטוקול ועדת אכלוס יריה ארבע
מיום 6 ינואר 1975

השתתפו ת"ח: ד. אלפנדרי, מ. כהן, מ. קראוס, מ. אבנר, י. פרידמאן, מ. טייטל, מ. סויסה, מ. אדר, סג"ל אופיר.

להלן העקרונות שהוכחו:

א. רכיבת היירות המוכחלות שהושכרו עד היום:

1. תאריך שיקבע את זמאנו של שואכן לרכוש דירות בתנאי יופציה (דהיינו בסחיר פלות בגיית היירות) יהיה 1 ינואר 1974. דירות שהוצה השכירות שלהם הוא בתאריך שלאחר 1 לינואר 1974 יושכרו דירותיהם ל-1.1.
2. בחוזי השכירות שבחם נאסר כ-100% שטח היירות יהיה אופציה לרכיבת היירות, יענה חיסון ל-75%. הדבר יבדק ע"י הוועד המסמטי.
3. שואכן מיוצג למכור את היירות מוכה יציע אותה קודם כל למכרד השיכון.
4. הנאי הסיכון לרכיבת היירות:
10,000 לי הלואה פוסד ל-5 שנים, רטרואקטיבית מיום המיתת חוזה השכירות.
10,000 לי בשווען.
משכנתא: בנקאית - 20,000
תקציבית: 35,800 לירות בה 3 ח' (74 ס"ר)
41,800 לירות 3½ ח' (79 ס"ר)
49,000 לירות 4 ח' (86 ס"ר)
5. שמתכן אשר ירצה לקנות את דירתו בקריה ארבע יתבקש למכור את דירתו הקודמת, אם יש בבולוחו דירה כזו. אלפנדרי יבדוק שאלה זו בועדת שרים לעיירות מיוחדת ויודיע על כך.

ב. אכלוס 48 דירות חדשות + 6 דירות מתגלות:

1. הוועמדים יזומנו לדאיון במכרד השיכון. ועדת המיועדות תורכב מבציגי המנהלה, מכרד השיכון ועמידר.
2. חלוקה היירות תעשה ע"י העקרונות 30 דירות לחצאית (באיפור טני של סר עמית מססו"ת ומנהל המפעל המסמטי), 6 דירות לבכחון, 6 דירות לחיוביים לחיובם שיחשבו ע"י המנהלה, 12 דירות רוועה.
3. חוזי השכירות לא יכללו את סעיף האופציה.

4. גובה שכ"ד חודשי יקבע ש"י 3% מעלות הדירה לשנה, והמקדון לפי 5% מעלות הדירה דחייבון

ס' הבחירה בדירה	דירה בת 3 חד' - 75 ס"ר		דירה בת 4 חד' - 84 ס"ר	
	מקדון מז	שכ"ד חודשי	מקדון מז	שכ"ד חודשי
2	7000	360	/	/
3	6500	320	/	/
4	6000	280	/	/
5	5500	240	7000	350
6 ויותר	5000	200	6500	300

5. מקדון המסירות באכלוס ובמעבר יהיה 2 בחנות לחור.

6. תמאר המבטלה של גיל 60 חוך השמרת אסטרות ליוון בהריגים כשהמדובר בחורי סמכנים.

ג. רכישת דירות ש"י סמכנים חודשים

1. על שכירת הדירות תהיה המראה מוקדמת ופרסום מדברי תמלים.

2. תמלי הרכישת יסוכמו בודות תמלה.

ד. מראה פיגיים - תבקשת לוידה סמכנית דמכית למראה פיגיים, על סמ פנהלת קרית חרנכ גביה 15, חועבר לאיבור ועדת אכלוס מרכזית.

תמונתו לצופחים

סנהל הסחוד

דובר תמ"ס - לטפיו ג' - 1

תקנות מפגישת עם שר השיכון שהתקיימה ביום 23.12.74 בלשכת השר בירושלים

הנושא: קריית ארבע

השתתפו:

- א. לוינגר, י. ערסוני, א. רוזנברג - מינהלת קריית ארבע
ד. אייזל, ש. כהן, א. שטיינר - משרד השיכון

סוכס:

1. בתקציב 75 יוקדש חלק לפחות מראש של גבעת צה"ל המיועדת ל - 650 יחידות.
 2. במסגרת התכנון של גבעת צה"ל יוקצו תגורים לבנייה פרטית במסגרת "בנה ביתך" ויוצאו למועמדים במקובל בערי פיתוח בתמאם לפעיק 2.
 3. לחברות בנייה יוקצו סטחים במסגרת אמיסיות.
 4. בתמאם להתקדמות בחכניה הניתאר, יוחל בתכנון גבעת ג'ערה ע"י אדר' שקד.
 5. לתקצב 4 מיליון ל"י לביצוע כביש גישה בתקציב 1975.
 6. הדירות החדשות יועמדו למכירה במקובל בערי פיתוח. הלואה עומדת כמו בבית שמש בסך של 25,000 ל"י המכירה תפתח מיד עם השלמת הסידורים המשפטיים.
- הדירות שנבנו ב - 70/71 ימכרו לדיריהן במחיר העלות כפי שתחייב המשרד, הפירוט והתנאים יטכמו בועדת אכלוס קריית ארבע ברשותו של מנהל אגף איכלוס.

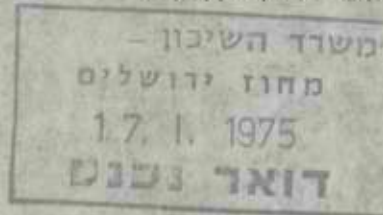


„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינגלום 27, ת.ד. 2770, טל. 58144 (5 קוים)
 סניפים: ירושלים, רח' הגיטו 1, טל. 224181
 ת.פ.ה., רח' ארלוזורוב 3, טל. 668049
 באר-שבע, דרך מצדה 55, טל. 3000

הסמך למכרזים: טריליון, ת.א

ב"ש טבט תשל"ה
 , 14.1.1975
 , 71/74/דצ



ל כ ב ו ד
 מר ש. טבט, סגן מנהל מחוז ירושלים
 משרד השיכון
 רחוב חלל 23
 י ר ו ש ל י מ

א. נ.א.

הנדון :- קריית ארבע - 96 יח"ד אמיסיות.

הרינו מאשרים קבלת מכחבך מיום 1.1.1975 וכדי שנוכל להציע את הצעתנו למחירים ולקבוע את סדרי המכירה עלינו להודיעך ולבקשך כדלקמן :-

א. נא להמציא לנו את פירוט הוצאות הפיתוח בהם יחייב אותנו משרד השכון עבור עבודות שבוצעו או יבוצעו על ידו.

ב. נא להמציא למניפנו כירושלים חכניות פתוח מפורטות בצורך כתב כמויות סדויק ומפורט כדי שנוכל לכלול במחיר כדורש את הוצאות הפיתוח. בהקשר זה ברצוננו לציין כי טרם קבלנו את חכניות לרשת ביוב, מים, חשמל, סלפון ונקודת בתוך השטח.

ג. כדורש לך טרם שונה בית-הרושת לבלוקים הנמצא באתר הכניה ואשר בגללו לא ניתן לבנות בית מס' 405 וכו' 24 יח"ד. יש להבהיר נקודה זו באשר אם נבנה 72 יח"ד בלבד יגדלו הוצאות פיתוח ליחידה באומן ניכר.

ד. נא להמציא לנו פרטים באיזה תנאים תימסר לנו הקרקע ונא לראוב כי אכן השטח יועמד לרשותנו מבחינה זכויות בבעלות, באשר בלעדי זה לא נוכל להתחום על חוזים עם רוכשי הירידות.

ה. יש לסכם את הדבר "הערבות הפוליטית" ולהודיענו על ידי מי תינתן זו הלכה למעשה.

ו. לצורך קביעת הוצאות המיסון יש לקבוע ולהודיענו :-

(1) סכום הלוואה עומדת.

(2) סכום המטכנתא האמיסיונית וחלוקה.

(3) סכום הלוואה הקציבית למטבחך.

בתדמנות זו ברצוני להוסיף כי ביום 13.10.1974 הגשנו לכם הצעה מחירים משוערת לשם קבלת מקדמה ראשונה במסגרת המיסון האמיסיוני.

בכבוד רב,

ד. אחור

סמנכ"ל לשכון ומכנון

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתיקים :-

מר א. כראון, מנהל מחוז טה"ש י"מ

מר א. רון, מנהל המחלקה הטכנית, י"מ

מר א. לוי, טה"ש ירושלים

מר י. יגר, מנכ"ל "משהב"

מר ש. טבט, "משהב" ירושלים

[illegible][illegible]

1997, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

משרד הכנון/מחוז ירושלים

ירושלים, כ"ט בטבת תשל"ה
12 בינואר 1975

סיכום ישיבה בנושא הכנון קריה-ארבע ט-7.1.75

השתתפו:

מר צ. ארן, מנהל אגף הכנון והנדסה
אדריכל ש. שקד
שמריהו כהן, סגן מנהל מחוז ירושלים

סוכמו:

- (1) הוזמן ישיבה עם דרכסלר, סגן מנהל אגף הכנון והנדסה לטכום הזמנות הכנון לאדריכל הבקין והזמנות הכנון למשרד בבירצמן-שקד.
- (2) מנהל אגף הכנון והנדסה יוציא הזמנה חדשה לאדריכל שקד לתכנית גבעת ג'עברה (ת.ב.פ., בינוי, כינוי מפורט ותכנית מפורטת לביצוע) וכן לתכנית סיחאר.
- (3) אר' שקד יעביר למנהל אגף הכנון והנדסה את כל החסר הנוגע לסעיפים 1 ו-2.
- (4) המחוז יעביר לאגף הכנון והנדסה ממוגרמה לגבעת ג'עברה והאגף יכין חדרון הכנון.

ישם: שמריהו כהן

המוצה: למשתתפים

✓
מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר ח. רון, מנהל המח' השכנית
גב' ארמסקו, כות

ב"ז כסלו תשל"ד
9 דצמבר 1974

א ל ו ס ר י . ש ח א - ט ס ו ב י ל ל פ ר ו ג ר מ ו ת ו כ ט ס י מ

אגרון קריית ארבע - פיתוח תחום 1975

מבקש להכניס לשנת 1975 מקצית תחום תחום קריית ארבע כ
בדלקתו

1. גבעת ז.ס.ל. 650 יחיד	4,500,000 לירות
2. מבני גישה	4,000,000 לירות
3. קו תחום גבול	2,000,000 לירות
	10,500,000 ₪

לפרטים נוספים אנני מציע דיון.

כ ב ר כ א

א. בר-און
מנהל תחום ירושלים

מקום מר ד. דינשל - מנהל
מר ע. כהן - מ/מנהל תחום

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יו" תשנ"ד חשל"ה

1 דצמבר 1974

מספר:

א ל: מנהל המסד

הנדון: פיתוח מראש קריית ארבע - 75

אבקש להבטיח הקצבת פתוח מראש קריית ארבע לאפריל 75
לגבי הנחונות הבאים:

(1) גבעת צה"ל - 650 יחידות

יש להכין תשתית כבישים וצנרת ראשית ל-300 יחידות
לפי 15,000 ליחידה.

(2) כביש גישה. 4.5 מליון

(3) השתתפות בקו מתח עליון 2 מליון

4.5 מליון
10.5 מליון

ב ב ר כ ה,

שכונת כח
מנהל המסד

מכתב זה מבטל מכתב קודם בנדון

הערה: מנהל מח' סכניה

DECLASSIFICATION

DATE: 11/11/2011

REASON:

DATE: 11/11/2011

BY: [redacted]

NOTE:

1. [redacted]

2. [redacted]

3. [redacted]

4. [redacted]

5. [redacted]

6. [redacted]

7. [redacted]

8. [redacted]

9. [redacted]

10. [redacted]

11. [redacted]

12. [redacted]

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ג' כסלו תשל"ה
19 כסובסבר 1974

מספר:

אל
מנהל המחוז

הנדון: פיתוח מראש קרית ארבע 75

אבקשך להכטיח תקציב לפיתוח מראש קרית ארבע
לאפריל 75 לפי הנחנרים הבאים:

1. גבעה צה"ל - 650 יחידות

יש להכין חשתיח כבישים וצנרת ראשית
ל-300 יחידות לפי 15,000 ל"י ליחידה - 4.5 מליון

2. כביש גישה -
4 מליון
8.5 מליון

2
10.5

ק/ מ.מ. (מחוז)

ב ב ר כ ה

שמחן כחן
סגן מנהל המחוז

העמק: מנהל המח' הטכנית



Handwritten notes on the right side of the page, possibly describing the graph or the data points.

The work with the data is done

and the results are shown in the table below:

Table 1: Data points for the graph.

The data points are as follows:

Table 2: Summary of the data.

Table 3: Summary of the data.

Table 4: Summary of the data.

Table 5: Summary of the data.

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/שלי ירושלים

מקדח : 91 000

מקדח : רח" יפו 17, ת.ד. 965, ירושלים

תאריך : ה' בכסלו תשל"ה

19 בנובמבר 1974

מספר : 86-600

לכבוד

חב" אשדוד

רח" הנביאים 60

כאן

א.ג.

הנדון: פדיון פתח ערבה 11/1

הנכם מתבקשים לבצע ביקורני חפירה שחיתם צריכים לבצע
בשנה שעברה בדירה הנ"ל ולא בוצע.

נא סגולכם הדחוף.

בכבוד רב,

א. גרין

מ"מ פהגוס המחוז

העמק: פדיון פתח ערבה, פתח ערבה, רח" בן יהודה 23 י-ם

אחדות

סניף קסטובים

א.ג.



NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS ADMINISTRATION

OFFICE OF THE ARCHIVAL SERVICES

DATE: 10/11/1961, 10/11/1961, 10/11/1961

TO: 10/11/1961, 10/11/1961, 10/11/1961

FROM: 10/11/1961, 10/11/1961, 10/11/1961

RE: 10/11/1961, 10/11/1961, 10/11/1961

10/11/1961, 10/11/1961, 10/11/1961

10/11/1961

10/11/1961

10/11/1961

10/11/1961

10/11/1961

10/11/1961, 10/11/1961, 10/11/1961

10/11/1961, 10/11/1961, 10/11/1961

10/11/1961, 10/11/1961, 10/11/1961

10/11/1961, 10/11/1961, 10/11/1961

10/11/1961, 10/11/1961, 10/11/1961

10/11/1961, 10/11/1961, 10/11/1961

10/11/1961, 10/11/1961, 10/11/1961

10/11/1961, 10/11/1961, 10/11/1961

10/11/1961, 10/11/1961, 10/11/1961

10/11/1961, 10/11/1961, 10/11/1961

10/11/1961, 10/11/1961, 10/11/1961

ס' סבת תשל"ה
22 דצמ' 1974

לכבוד
מר מ. שקד
רח' מצדה 8
תל-אביב.

א.ג.י.

הנדון: מברש לסוכנות סלפון בקריית ארבע

לאור מכתב מס' 92.2-דג-311(126) מיום 2.12.74
של מר מ. כהן ממשרד התקשורת.

בבקשה להכין התקצאה לבית הכנסת.

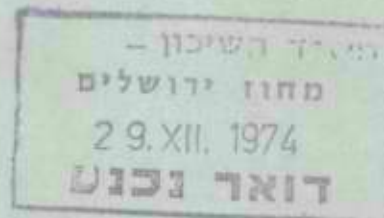
ב ב ר כ ה,

שמעיהו כהן
ס' מנהל המחוז

העתקו מר בר-און - מנהל המחוז
גב' מ. אילר
מר דהאן

ט' כסבת תשל"ה

23.12.1974



לכבוד
מר מ. אביב,
רח' הגידם 1,
ירושלים.
א.ב.,

תנדון: עבודתכם בקריית-ארבע

כ ל ל י

בשלבים התחוללים של ארגון הפרויקט היתה לי ההרגשה כי אנו נכנסים לשיטת בצוע, המבטיחה רמת עבודות מעל הממוצע תוך חשומת לב גם ללוח זמנים מודרני ומקדים. שיתוף הפעולה ההדדי היה פורה וכל הפחונים הדרושים סופקו לכם במהירות וביסודיות.

להפתעתי הרבה חל מפנה קיצוני ברמת וקצב עבודתכם בקריית-ארבע החל מתום המלחמה. על פניותי באשר לתקון המצב, לצערי, לא נשאו פרי ולפיכך בקשתי את מנהל המחוז לזמנכם לדיון.

נהול העבודה באתר

למעשה שוררת במקום אנרכיה המתבטאת בחוסר תשומת לב לפרטי בצוע וארגון ההליכים. מנהלי עבודה מתחלפים בפרקי זמן קצרים באין חפיפה הדדית. אין מהנדס או הנדסאי במקום. שליטת הנהלת החברה באתר לא משביעה את רצוני.

רמת ביצוע

במישור זה חלה ירידה תלולה ביותר העלולה לסכן את מוביטיון חברתכם, ולהלן כמה דוגמאות:

- בבית הספר, המקלט אינו מאושר ע"י רשויות הג"א ורמת בטון נמוכה.
- בכניסי מגורים:
- אביזרי שרברבות אינם עומדים בתקן. טרם קבלנו תגובתכם על מכתבינו.
- קוי חשמל הונחו במקומות המסכנים בטיחות הדיירים.
- חלק ניכר מהבטונים בבתיים 25 ו-26 חנם רק ב150 (במקום 200).
- האלמנטים חסרומיים - שבורים, אינם תואמים המידות והתכניות.
- הנגרות בחלונות חורכבה מעץ מרמה נחותה ובלי כל איטום באזורי ההשקה בקירות.
- גימור קירות תאבן - קוים לא ישרים, כיחול לא מספיק, גבהים ומידות שלא תחתאם לנדרש.
- שיפועי הגגות - לא בוצעו כדבעי.
- צנורות ביוב בשירותים - לא בקוים ישרים.
- ארונות חשמל, שיפועי חלונות וכו' - קצרה חיריעה מלפרט ליקויים נוספים.

- 2 -

קצב הביצוע

בית הספר: סוכם לסיימו ב-15.8, עד היוך סרם נמסר ממבנה .
בנין 27 : היה עליכם למסרו עד 12.74. אין כל סיכוי שתוכלו לסיימו גם באחור
של חודשים.

בנינים 25,26: פיגור ממוצע של כחצי שנה.

עקב פיגורכם הרציני אין בידנו אפשרות להתחיל בעבודות תשתית וצנרת חוץ.

לאור העובדות הנ"ל והמציאות החמורה באתר, הנני לבקשכם להביא תכניתכם
לתיקון המצב לדיון שנקיים ביום ה' הקרוב אצל מנהל המחוז.

ס כ ו ם

ב ב ר כ ה,


ק. פורת

העתקים לה"ה:

א. בראון, מנהל המחוז
ש.כהן, סגן מנהל המחוז
ה.רון, מנהל המח' הטכנית

כ"ח כסלו תשל"ה
12 בדצמבר 1974

אל
מלכה פור
לשכת השר

הנדון: שאילתות - קריה ארבע

1. לשאילתא מס' 2322 :

- א. פניות אזרחים למשרדנו בענין בניה פרטית אושרת קבלתם בכתב ונענתה תוך הקפדה על הנהלים המקובלים.
- ב. נושא הבנייה הפרטית בקריה ארבע נמצא בטיפול כינומשרדי ומקוים לסיום בהקדם את הצוים המשפטיים המתייחסים לנושא זה.

הערה

- ג. החשובה לשאלה זו צריכה להינתן ע"י משרד הבטחון, האחראי על חיאות הפעולה בשטחים. אני מציע לבקש חשובה מהאלוף ורדי ולהעביר אותה אלי להערות. מקובל שהשר שקיבל את השאילתא משיב גם בשם שרים אחרים אשר יש להם שייכות משנית לנושא.
- ד. אין קשר בין בנייה ע"י ערבים על קרקע הנמצאת בבעלותם ובין בנייה פרטית בקריה ארבע אשר כאמור בסעיף ב', קרובה לפתרון.
- ה. ראה סעיף ב'.

לשאילתא מס' 2323:

- א. לא
- ב. הועדה הידועה בשם "ועדה חברון" איננה קיימת יותר. ב-29.11.74 התכנסו נציגי משרדי הממשלה הקשורים במחוז קריה ארבע והחליטו על הקמת ועדה חדשה לחיאות הפעולה.
- ג. בקשת ארגון בניה עקיבא תובא לדיון בוועדה זו.
- ד. ראה תשובה לסעיף ג'.

ב כ ר כ ה,
שמרתי כחן
סגן מנהל המחוז

ל-כ"ח: משה דיין

שכ/דש

כ"ח כסלו תשל"ה
12 בדצמבר 1974

אל
שהרבני, מרכז פיקוח הקציבי

הנדון: הקציב 74 קריית ארבע

בהתאם לסיכום עם מר י. שאם ב-17.11.74 בנדרון ובהמשך לשיחתנו
ב-26.11.74 להלן פרטים בנדרון:

1. חכנית הקציבית מחוז ירושלים 1974
בנייה קריית ארבע, סעיף הקציבי 90.50/425/54 בשני שלבים: 112 יח"ד
+ 38 יח"ד בסה"כ 150 יח"ד - 30 מליון לירות.

2. הורב"צ מס' 50,632 75 יח"ד אשטרום בחקציב 7,565,600
הורב"צ בהכנה 48 יח"ד בחקציב 8,500,000 בערך
16,065,600

נוחרו 45 יח"ד בחקציב 13,000,000 מליון לירות בערך. מחקציב זה
יש להעביר להגדלה לשלבים ב' ו-ג' בקריית ארבע ל-367 יח"ד - 10
מליון לירות.

3. בהתאם לסיכום ב-26.11.74 יפוצלו ההגדלות לפי הקבלנים:

אביב	104 יח"ד	הורב"צ מס' 50,460
אשטרום	110 יח"ד	הורב"צ מס' 50,475 (+ 57 יח"ד עוליה)
משה"ב	96 יח"ד	הורב"צ מס' 50,488

כמו כן תוכן הורב"צ מרכזת אשר החוזים שיחיתסו להגדלות יחתמו לפי
הורב"צ זו.

אבקשך לאשר פעולה זו בהתאם לסיכום עם שאם, בן-יהודה, ובר-און.

ב ב ר ה ,

שמעון כהן
סגן מנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז
מר שאם, מנהל אגף פרוגרמות
מר בן-יהודה, חשב המשרד
מר רון, מנהל המחלקה הטכנית
גב' אברמסקי - נא להכין הורב"צ בהתאם
חב' אשרת
מר לוי - נא להכין הגדלה בהתאם
מר בסט, כאן

שכ/רש

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה הקריה חל-אביב
סיקור 64739 ת.ד. 7837 סניקים: שולב ת"א, מלפון 260161

תאריך 6.11.74

מספר 16

משרד השיכון -

מחוז ירושלים

1.1.1974

דואר נכנס

שיכון
וכיתוח
לישראל
בע"מ

לכבוד

מר ס. גרינברג, אד'

שד' אשכול 16

ירושלים

א.נ.א.

הסניפים:

ירושלים

רח' סרבי-בן הכל 15

ירושלים סיקור 94627

מלפנים 232223

הנדון: תחנת הדלוק - קריית ארבע

הנני מצ"ב עותק ממכתבו מיום 29.9.74 של מר ס. כהן סגן מנהל

מחוז ירושלים במטה"ש.

אודה לך באם תאמר את השטח המבוקש לצורך הנדון.

באדישבע והונכ

שירות הנושאים

פנת רח' מצדה

באר שבע סיקור 84456

מלפנים: 77406 057

77877 057

חיפה והצפון

רח' י.ל. פרץ 32

חיפה סיקור 33306

ת.ד. 4767

מלפון: 645161

בכבוד רב,

ש. קנמן

העתק:

מר ס. כהן - סגן מנהל המחוז, מטה"ש ירושלים, בן יהודה 23.

אד' דרקסלר - שו"ס

חל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 101א

חל-אביב סיקור 64739

ת.ד. 7837

מלפון 260191

המחלקה הכלכלית והמסרית
הממשלה הכלכלית והמסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית
הממשלה הכלכלית והמסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית
הממשלה הכלכלית והמסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית
הממשלה הכלכלית והמסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית
הממשלה הכלכלית והמסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית
הממשלה הכלכלית והמסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית
הממשלה הכלכלית והמסרית

י"ד חשון תשל"ה
30 באוקטובר 1974

אל
מר ר. וינשל
מנכ"ל המשרד

הנדון: קריה ארבע

1. בנייה ערבית

ב-16.8.73 יצא צו על איסור בנייה ערבית בתחומי השטח הסגור בקריה ארבע החופף חלק מתכנית המתאר.

המושל הצבאי לא הקמיר על ביצוע הצו ולפי המסמך שנשלח לשר השיכון ע"י האלוף בזיה ב-1.4.74 נכנו 6 בתים אל אף הצו.

בסעיף 16 למסמך זה נאמר כי המושל החל כסיוורים כדי לודא שאין בנייה בלתי חוקית. ב-28.7.74 התקיים דיון אצל ראש הממשלה ובסעיף 5 של סיכום הדיון נאמר כי יוקמד על הצווים המונעים בנייה ערבית שהיא בסתירה להתפתחות המתוכננת של קריה ארבע.

עלי לציין כי הבנייה הערבית נמשכת ללא כל הפרעה ולפי הידוע לי הוקמו 17 בתים חדשים, כולל חוספוח בנייה וחוספוח קומפוח. המושל מדווח על הבנייה הבלתי חוקית למפקדת יהודה ושומרון המדווחת למתאם הפעולה בשטחים. המתאם נהן הוראה לפתוח בהליכים משפטיים.

במילים אחרות: אין מניעה מעשיה מהמשך הבנייה הערבית בשטח המסוכנן להתפתחות של קריה ארבע ולמותר לעמוד על הנזק שיגרם בעתיד, כאשר לפי נסיוננו יהיו עיכובים בביצוע חכניותינו, הוצאות עצומות והתפרפרות על גישול.

2. חכירת קרקע ומכירת דירות

בהתאם לסיכום בדיון הנ"ל אצל רה"מ ב-18.7.74 נחקבלה הצעה א' של היועמ"ס לרכישת הדירות בקריה ארבע.

על אף הסיכום העקרוני, מהתחממה הוצאת צו מושל יהודה ושומרון ואין משרד השיכון יכול לעשות צעדים כלשהם למכירת הדירות או להתקשרות עם חברות לבנייה אסטרות זכו'.

3. כביש בן-שח

בסעיף 3 בסיכום הנ"ל נאמר כי יסופל בשיפור הכביש הקיים ולא יסלל כביש חדש בשלב זה.

בהתאם לסיכום בלשכת השר ב-7.8.74 חששה בריקה שימור הכביש הקיימץ הבריקה
נעשתה ע"י קמ"ט מע"צ כפסקה יחודה ושומרון והחברה למסידות והנדסה אזרחית,
מסעט משרדנו. התואי הוא 4 $\frac{1}{2}$ ק"מ, הפעולה מחייבת הרחבה לכל האורך בשטח
כרמית, הריסת 10 בתים ערבים וכן גדרות אבן. העלות לפי הערכת מע"מ 3.3
מיליון ל"ו ולפי הערכותינו גובה הפיצויים והוספת קירות תומכים יחייבו
הקציב גדול הרבה יותר.

אך התוצאה תהיה לא יותר מ-7 מ' רוחב בט בעתיד. הצעתנו האלטרנטיבית היא
תואי קצר יותר תעבור בחלקו על תואי קיים וטרשים בבחלקו הקטן על שטח כרמית,
כאשר אין על תואי זה אף בית ערבי אחד. לאור ניתוח זה אני מציע להעלות
מחדש הצעתנו לתפיסת תואי חדש.

4. חכנית מתאר

בהתאם לסיכום עם רה"מ מ-7.7.74 (סעיף 1 א') יסנה שר השיכון ועדה לחכנת
חכנית המתאר. על אף פניית השר לשרים הנוגעים בדבר למינוי נציגיהם, הועדה
לא התכנסה, בגלל התנגדות משרד הפנים וכן ריג הנציגים ואין כיום כל ועדה
כזו. כתוצאה מכך אין נעשית חכנית מתאר ואנו עלולים לעמוד במצב שלא יהיה
לנו מלאי תכנון בעתיד.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
סגן מנהל המחוז

העתק: שר השיכון
סגן מנהל המחוז ✓

שכ/דט

כ"ז בתשרי תשל"ה
13 באוקטובר 1974

לכבוד
אד"ר חנקין
החשב הראשי 22
רמת אביב
חל-אביב

א.נ.ג.

הנדון: פרוגרמה לגבעת צה"ל - קריה ארבע

בהתאם לסיכום עם ס/מנהל אגף פרוגרמות במשרד
הראשי אני מעביר לך ככתב פרוט בהנדון:

- 4 חורים 95 מ"ר - 280 יחידות, כולל שטח
2 חורים עד 65 מ"ר - 30 יחידות
3 חורים 75 מ"ר - 340 יחידות

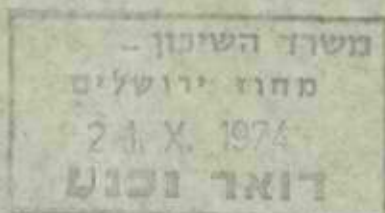
650 יחידות

בכבוד רב,

שמריהו כהן
סגן מנהל המחוז

מנהל המטה הטכנית

ל
הערה: מנהל המחוז
מר דרכסלר
ס/מנהל אגף פרוגרמות



Handwritten signature

14 באוקטובר 1974

כ/פ 582

למנכ"ל: מר מושינסקי - ממונה על עבודות כבישים ופחית

הנדון: החשבון סופי קריית ארבע עבודות במר
חוזה מס' 34/50475/15733/72
הקבלן א.ה. גולדנברג בע"מ.

רצ"כ מועבר אליך, החשבון הסופי הנ"ל במקור + 3
העתקים.

הכמויות ברוקות ומאושרות ע"י הפיקוח, אינן קלמן
פורת "אשרת".

מצורפת טבלת החישובים.

בברכה,

ח. רון

מנהל המחלקה הטכנית

לופת: חובניות ביצוע עבודה

יופני עבודה

דשימה סמויות בחובניות הכלליות

העורמטבה מסירת השטח (פרוטוקול)

העמק: מר ש. כהן - ס/מנהל המחוז

מר א. כסס - מהנדס כבישים ופחית מחוזי

מר א. לוי - מהנדס מחשב סמויות מחוזי

מר קלמן פורת

ז.ר.ד.

כס בתשרי תשל"ד
15 באוקטובר 1974

לכבוד
מר ד. וינשל
מנכ"ל משה"ש

הגדון: הלואה עומדת בקרית ארבע

ב-8.9.74 הבאתי בפניך שאלת סבנה המיסון לדירות בקרית ארבע אשר יועמדו לסכירה לאחר שיותקנו התסדרים הטכניים הדרושים.

הסיכום היה כי דרושה הלואה עומדת גדולה והיות וגושה הלואות עומדות בכל הארץ וביחוד לבני ירושלים נמצא בדיון עם האוצר נתיחם להחלטה על ירושלים כחוקים לקרית ארבע.

בסיכום בלשכת שר האוצר ב-19.9.74 בנושא טבלת מחירי קרקע והלוואות עומדות, סעיף 4, מדובר בהגדלת הלואה עומדת בערי פיתוח עד 20,000 ל"י ואילו ביחס לירושלים תיבדק אפשרות סיוע מיוחד.

לפיכך, ברצוני, להזכירך את הצורך להכליל את קרית ארבע אותה מסגרת של ירושלים.

ב ב ר כ ה ,

שמעון כהן
סגן מנהל המחוז

בעתק: מנהל המחוז
מנהל אגף אכלוס

שכ/שס

י"ב חשוון תשל"ה
28 באוקטובר 1974



אל
מר י. שחם
מנהל אנף פרוגרמות

הנדון: הגדלת תקציב קרית ארבע (שלבים ב' ו-ג')

יש צורך בהגדלה לתקציב בניית 367 יחידות בקרית ארבע בשלבים ב' ו-ג'.

72 יחידות מכמות זו עומדות להתאכלס עד סוף השנה.

להלן פירוט התקציב:

שנה	הורב"צ	יחידות	מספר כמים	תקציב	הערות
73	50.460	104	25,26,27,28	8,000,000	אביב, שלב ב'
73	50.475	(110)104	32,33,34,35 36,31	8,174.960	למעשה: 110 יחידות אשטרום שלב ג'
73	50.519	104	כנ"ל	1.500.00	כנ"ל הגדלה
73	50.488	96	29,21,22,23,24	8.926.000	משה"ב שלב ב'
73	50.488	96	כנ"ל	1.273.920	הגדלה
74	50.599	(114)57	38,37,39	8.162.285	אשטרום שלב ג' רק 57
					התקציב המלא הוא 16.324.590

סה"כ יחידות 367

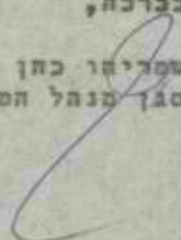
סה"כ תקציב 35.987.165 ₪

תקציב דרוש 9.300.398 ₪ כולל מוסדות צמוד.

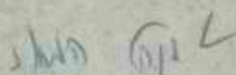
נא לאשר הגדלת תקציב כהחלט לנדרש על מנת שניתן הגדלות לתחזית הקיימים.

בברכה,

שמריהו כהן
סגן מנהל המחוז



העמק: מנהל הסכ' הטכנית
מ/מנהל המחוז
לוטת: פרוט בנידון



כס' בתשרי תשל"ה
15 באוקטובר 1974

לכבוד
מר מ. פרידמן
ס/מנהל סניף ירושלים
חב' "משה"ב

א.נ.,

הגדון: קרית ארבע - שלב ד' - 96 יח"ד אמסטרדם
מכתב מיום 23.9.74

מאשרים קבלת מכתבכם הג"ל ולהלן הערותינו.

1. בית סט' 405 אנו מאשרים העובדות המצוינות במכתבך. אנו עושים כל מאמץ לפנות השטח ולאפשר התחלת העבודה.
2. אספקת מים בקורת מים מראש השטח מסופקת ע"י הרשות המקומית. עם מסירת השטח יצרנו הקשר בינכם ובין נציג מנהלת קרית ארבע לקביעת בקורת התחבורה לרשת המים. מכאן ואילך הספול בנושא הינו באחריותכם.
3. אספקת חשמל לצורך הבנייה תבוצע ע"י חברת החשמל בהתאם להזמנתכם ובאחריותכם.
4. דרך גישה לבתים 404, 406
אנו מאשרים כי אחת הדרכים לאתר נחסמו אולם ניתן לגשת לבניינים בדרך אלטרנטיבית מצד מזרח, כפי שקבלן הפיתוח בהג.
5. פיתוח ליד בתים סט' 407, 408 עבודות הפתוח הם באחריותכם וניתן לתכנן ולבצע עבודות העפר מבלי לפגוע במהלך עבודות הבניה. התכניות הגיאומטריות של האזור במצאות בידיכם.

סכום

טבל האמור לפיל נמוקיכם לאשור דחית מוצדי התחלת העבודה נדחים על ידינו. מכיון העבודה וסאמץ מדערי מתיאום עם גורמים שונים בשטח ניתן היום להתגבר על כל הסכסולים שעמד בפניכם בבצוע העבודה. יש להצטרף על אובדן תקופת הקיץ והסתיו בה ניתן היה להשלים את כל עבודות היסודות לפני בוא הגשמים.

אנו מבקשים להפנות תשומת לבך כי טרם קבלנו לוח זמנים לביצוע הפרויקט.

העתק: מנהל המחוז

מר יגר, מנהל משה"ב
מר ח. רון, מנהל הסח' הסכנית

בכבוד רב,

שמריהו כהן
סגן מנהל המחוז

כ"ו אלול תשל"ד
13 בספטמבר 1974

Handwritten signature in blue ink.

אל
מר ז. וינשל
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: קריה ארבע

בהתאם לישיבות בשיחה במשרדך כנדון ב-8.9.74 אני מעביר
לך במצורף נושאים לסדר יום, לדיון והחלטה, בפגישה שתקום
על ידך ואשר אליה יוזמנו הנציגים הבאים:

נציג משרד הבטחון - מהאם הפעולה בשטחים, אלוף ר. ורדי

נציג משרד מסחר ותעשייה - מנכ"ל ד"ר מ. מנדלבוים

נציג משרד הפנים - המנכ"ל, ח. קוברסקי

נציג משרד השיכון - מנהל אגף הכנון והנדסה, ז. ארן

מנהל מחוז ירושלים, א. בר-און

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
סגן מנהל המחוז

Handwritten signature in blue ink.

העתק: שר השיכון
מנהל המחוז

קריה ארבע

1. חכניה אב

מבוסס על הצעתו של אדר' שקר

א. חכנת חכניה אב הכלול את הפרקים הבאים:

1. רסורגריה אכלוס וחברה.
2. מעטות, כלכלה ומקורות עבודה
3. חכניה אב מיזיה, כולל סקר פיזי, סימוני קרקע, בעלויות וטיב הקרקע.
4. חכניה אב לחשתיח:
תנופה ודרכים
מים וכיוב, כולל מיתוח מקורות מים ויעור / גיאולוגי.
היעול וניקוז
חשמל וטלפון
חכנון גוף
5. פרורגמה למיתוח בשלבים
6. חכניה מתאר

2. שלבים

- שלב ראשון - ליסוד הנאי הקרקע, הערכתה וגיבוש יעדי החכנון
- שלב שני - קביעת פרורגמה
- שלב שלישי - גיבוש חכניה אב
- שלב רביעי - השלמת חכניה אב לחשתיח וחכניה אב כוללת
- שלב חמישי - השלמת חכניות המיתוח ובחירת שטחי הפעולה.

3. כללי

חכניה האב לקריה ארבע תערך במסגרת יעד להקמה יטוב יחודי בעל חיוניות עצמית, הוך המייחסות למערכת יחסי הגומלין העתידים להיווצר בינו לבין חברון. קביעת יעדים מוגדרים למיתוח, מתייבחה המייחסות למסגרת הגיאופוליטית בהר חברון, הוך ליכון ההסתמכות של יחסי הגומלין בין שני יסובים עירוניים משיקים, בעלי הרכב אוכלוסיה שונה.

החליטים אלו קריטיים כחומר הכלכלי-העסקי וראוי שיש להם השלכות
הברריות.

ד. יחסי הגומלין:

שלב א':

- לימוד מבנה העסקה והכלכלה בחברון והסתמכותה הדמוגרפית כבירה
המחוז על החלוצי האורמניזציה שבו;
- התפתחות הזיקה והקשרים החדישים בין אפדי ערים אחרים בארץ - בעלי אופי
דומה (עיר יהודית הצמודה לערביה) כגון: נצרה או עכו;
- הדגמה של חקט נצרה עליוה ליר נצרה הערבית עשויה ללבן את מערכת
היחסים הכלכליים החברתיים והפוליטיים בין שתי הקיירות, התפללות
אדמיניסטרטיבית באומן נמרד - כפוצע כיהס לקריה ארבע מול הכרון.
- דוגמא זו עשויה לתבאר מהם החומי הסגש הקריטיים בין שתי האוכלוסיות
כגון: מקורות העסקה ומיקומן - למי ענפי העסקה ומשלח יר עיקריים,
מרכזי קניות (אתידים או נפרדים), למי ענפי המסנה הראשיים, השמעת
הקטח של ישוב יהודי על הנזקת החברה היהודית והלא יהודית באזור
החשמע הרלבנטי, שינויים בדמוסי המעילות והעסקה בקרב הסקטור הערבי,
עקב הקטח של ישוב יהודי אזור.

ה. מבנה דמוגרפי חברתי:

מטעיות העסקה:

הערכות לגבי ארכבה הדמוגרפי-הכרתי האפשרי של האוכלוסיה היהודית העשויה
להגורר בקריה ארבע, על המשתמע מכך לגבי אופי העסקה והיצע כוח העבודה,
ניתן להמשיך לאכלס את קריה ארבע באוכלוסיה חרומה פחותה לזו החבורה
בה כיום או להוסיף לעיירת עולים כקיצוציות שניה. לאפשרויות השונות
מבין האפשרויות הנזכרות מילובי אוכלוסין שונים יש השלכות בחומים הנ"ל
וכן על מידת זיקתה של קריה ארבע לחברון ו/או לירושלים.

הערכת האופציות העסקהיות המפציפות לקריה ארבע לאור מיקומה ליר חברון
ובוש עציון, על ציר ירושלים-באר שבע, ובקרבה יחסית לירושלים ולים-הכלה.

שלב ב': הנזכר מליכון מסמאי הבדיקות בשלב א' יתרכז בביכוש יקרי חכנון
מגוררים, בחומים תבאים:

@ גורל הישוב בשנות כינוני (1985) וארוך (שנת 2,000), המתייב מיצירת
ישוב בעל חיוניות עצמית מחר, ומתמנאים המיוחדים בתחום תבא-מיוזי

וחסיאופוליס של החוץ.

4. הרכב האוכלוסיה המועדף לקריה ארבע, לאור אותה מערכת שיקולים, על המשמעות המידיות הנובעות ממנו ביחס לתעסוקה ולדיוור.
- התייחסות לשלבי הרכבתה של קריה ארבע על פני זמן בשלושה שלבי ביניים (1978, 1985, 2000).

שלב ג' - השלב השלישי לעבודה יתרכז בהכנה פרוגרמה כפופה במסגרת חכמה אב לקריה ארבע שיחיהם לאספקטים הבאים:

1. הגדרת מטרותיה של חכמה אב ויעדיה, בטווח הארוך;
 2. עקרונות התכנון, לרבות נורמות וסטנדרטים;
 3. קביעת הרכב שימושי הקרקע, לאור אומיה הכלכלי-חברתי של העיר, הנורמות והסטנדרטים והנאיה מיזיה וסוציאליים;
 4. התוויה כוללת של שלבי המיתוח.
- עם אישורה של חכמה זו ניתן יהיה לעבור לשלב העבודה הרביעי, שיחיהם בשני תחומים:
- א. חכמה מיתוח למי שלבים וסדרי קריסיות וקריסיות;
 - ב. חכמה מיזי כפופה לשלבי המיתוח הראשונים הן בתחום שימושי הקרקע והן ביחס להשפיות;

שלב ג' דלעיל ייקבע/ לאור מערכת שיקולים וההערות בתחומים הבאים:

1. האוכלוסיה
- הרכבה הכלכלי-חברתי-סוציאלית, על המשתע סכך ביחס למבנה גילי, רמת השכלה, פעילות כפופה עבודה ו-או בתעסוקה אלטרנטיבית (לימודים וכדומה), העדמותיה של האוכלוסיה ביחס למערכת השירותים הציבוריים לסוגיהם, יחס וזיקחה למרכז העסקים של הבורן, העדמותיה בתחום התגורים כגורם משפיע על המערך העירוני.

2. מערכת התעסוקה

התקבל בחלקה מניהוח ציפיותיהם והעדמותיהם של חושבי קריה ארבע ביחס לשירותים הציבוריים ולשירותים העסקיים והן ביחס לתחומי התעסוקה, ומיבתן לאור אפשרויות היצע כח האדם הלא יהודי באזור. מידה זיקחה של חושבי קריה ארבע למערכת שירותים עצמאית או כפופה תכחיב את היקטם התעסוקתי והמידה של ענפי התעסוקה ומיקומם במערך של קריה ארבע.

3. מערכת פיזיה

התנאים הפיזיים-טומוגרפיים של העיר הסובייטית לחלקיה, הרכב שימושי הקרקע, המבנים וצמיחת הבינוי על הכוך בכך בהתאמה לסוביחן.

2. ועדה היבוי

הקמת ועדה שתקבע את היעדים והמטרות ותלווה את התכנון עד השלמתו, תנחה את המתכננים בכל שלבי העבודה.

הרכב הועדה אפשרי בטחי דרכים:

א. ועדה אד-חוק בהרכב נציגים בכירים של משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

ב. ועדה מיוחדת לפי סעיף 34 סימן ד', בחוק התכנון והבנייה או לפי חוק ירדני (הכנון ערים וכפרים 1966, בו סט' 448).

ה
ועדה זו תאשר גם את הבנייה המפורטת, כמקובל.

3. ועדה תיאום

הקמת ועדה לתיאום וביצוע מדיניות הממשלה ומשרדי הממשלה בקריית ארבע.

החומי מעולמה יחיד:

קביעת שטחי הבנייה לפי שלבים

המיסות שטחים

תיאום בטחוני ומימסללי בשלבי הבנייה והאכלוס

אישור המדיניות

הכנה התשתית (בגון: הטמל מירושלים, מים מגוש עציון ועדולם קו

בירוב שטח עם הכרזת, מרכות סלפון אזורית, כביש גישה וכו')

הכנה התשתיות המוניציפאליים ותיאום עם משרדי הממשלה (פנים, משטחים,

חינוך, בריאות וכו')

קביעת מדיניות האכלוס

הקצאה קרקעות ליעדים טונים ציבורי, פרטי, העשיה, מוסדות וכו'.

מיתוח מקורות העטוקה (תעשיה)

כ"ב אב תשל"ד
11 באוגוסט 1974

אל
סר י. פלד
מנהל אגף אכלוס

הנדון: שכר דירה בקריית ארבע - 25%
פנייה המנהלת לשר 29.7.74

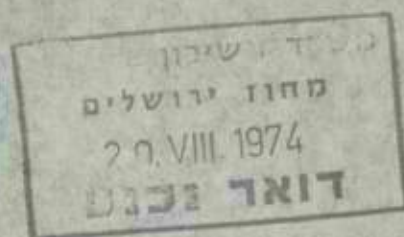
מכתב המנהלת כנדרון לשר הועבר אלי לטיפול
וחשובה. בהמשך לשיחתנו בתל-אביב ב-8.8.74,
אבקש לבדוק מדוע הועלה השכר בקריית ארבע
בניגוד למסכם ולאחר שנקבע מחיר מופי לדירות
שנבנו בתקציב 70/71.

לפיכך, אבקש להשיב ישירות לפונים.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל מחוז ירושלים

העתק: לשכת השר
מנהל המחוז



ירושלים, כ"א באב תשל"ד

9 באוגוסט 1974

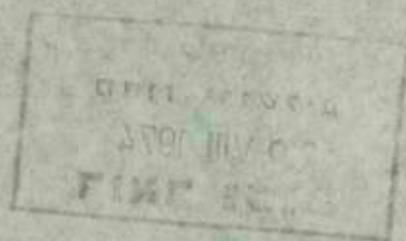
מ ד ש ו ס ת מפגישת השר השיכון בנושא ק ר י ת א ר ב ע,
שנערכה ביום 7.8.74 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: א. בראון, ש. כהן,

אדר' ש. שקד.

10:10

1. ס ו כ ס עקרונית לשפר את כביש הגישה הקיים, עד לרחוב 7 מ' ו- 4 מ' שוליים.
ש. כהן יביט לשל חכנית ממורסת לביצוע.
2. משרד השיכון יביט למימשל הצבאי תואי הכביש החדש המתוכנן, כדי ששלושנות
המימשל ימנעו בניה ערבית על תואי זה.
3. משרד השיכון ימשיך בבניית 96 יח"ד באמצעות כס"ב, בתוך השטח התפוס (שלב ד')
4. אין מניעה לבניית בתים נוספים שתוכננו בשטח התפוס בשלבים ד, ה.
5. תוך 3 חודשים יושלם חכנון הבינוי של אזור כמחנה הצבאי, ויובא בפני השר.
6. להוסיף חנויות בשכונות הנמצאות בבניה ולהשלים את חכנון המרכז המסחרי הגדול.
7. לאחר מיכוס ~~ראש הממשלה~~ *לשכת השר* לגבי מהדון הצד המשפטי של מכירת הדירות, יושלמו
הגדרים לביצוע המכירה, ויוחל בהתקשרות עם ההבורות לבניה ע"י אמיסיות.
8. 72 יח"ד המיועדות לאכלוס ספטמבר 1974 יושכרו ל- 24 משפחות עולים ו- 48
משפחות עובדים חיוניים בכוחות הכוחות ע"מ הנוהלים שנקבעו בועדה אכלוס
קריח ארבע.
יבדקו הנאי הדיור הנוכחיים של כל משתכן, במטרה למנוע דיור כפול.



1. The purpose of this document is to provide information on the status of the project.

2. The project is currently in the planning stage and is expected to be completed by the end of the year.

3. The project is being managed by the Chief of Staff and is being funded by the Ministry of Defense.

4. The project is being implemented by the Chief of Staff and is being funded by the Ministry of Defense.

5. The project is being implemented by the Chief of Staff and is being funded by the Ministry of Defense.

6. The project is being implemented by the Chief of Staff and is being funded by the Ministry of Defense.

7. The project is being implemented by the Chief of Staff and is being funded by the Ministry of Defense.

8. The project is being implemented by the Chief of Staff and is being funded by the Ministry of Defense.

9. The project is being implemented by the Chief of Staff and is being funded by the Ministry of Defense.

10. The project is being implemented by the Chief of Staff and is being funded by the Ministry of Defense.

11. The project is being implemented by the Chief of Staff and is being funded by the Ministry of Defense.

12. The project is being implemented by the Chief of Staff and is being funded by the Ministry of Defense.

תל-אביב, 1 ביולי 1974
י"א בתמוז תשל"ד



לכבוד

מר שמריהו כהן,
משרד השיכון,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.

א.נ.,

הגנו מתכבדים להודיעכם כי מאז יום 31.3.74 אנו הפסקנו את השתוף
בינינו.

בחלוקת הפרוייקטים שהיו בטפול משרדנו טוכס בינינו כי אדרי' גבירצמן
ימשיך הטיפול במסגרת משרדו - א.גבירצמן, אדריכל בע"מ - בפרוייקט הבא :
בנייני מגורים בקרית-ארבע - שלב ד' ושלב ה';

אדרי' גבירצמן יהיה אחראי כלפיכם לקיום כל התחייבויות אשר השותפות -
א.גבירצמן-ש.שקד, אדריכלים, או מר ש. שקד קיבל על עצמו כלפיכם.
יתרת חכמים המגיעים בגין הפרוייקט הנ"ל, והזמנות נוספות בגין
פרוייקט זה, במידה ותבואנה, תוצאנה על שם א.גבירצמן - אדריכל בע"מ.

נודה לכם באם תאשרו לנו בחוזר הסכמתכם כי מר א. גבירצמן ימשיך לטפל
בפרוייקטים הנ"ל וכי השותפות א.גבירצמן-ש.שקד, אדריכלים ומר ש. שקד
משוחררים מכל אחריות והתחייבות שהיא כלפיכם.

בכבוד רב,

א.גבירצמן-ש.שקד

העתק - מר צ. אורן, מנהל אגף לתכנון והנדסה, משה"ש, הקריה - תל-אביב
מר בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש, רח' בן-יהודה 23, ירושלים
מר קלמן פורת, חברת "אשרת", רח' הרצל 97, באר-שבע

באר-שבע, רחוב הרצל 97, טלפון 75477

אק באלול תשל"ד

19.8.1974



לכבוד
מר א' בראון
מנהל המחוז
משרד השיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א"נ,

הנדון : קרית-ארבע - בית מרובע, אשטרום

עם התקרב סיום המבנה הראשון בקרית-ארבע, ערכנו ביקורת
יסודית של הבית.

אני שמח לציין כי מצאתי המבנה מוצלח ביותר והייתי מציע
לציין עובדה זו בפני החברה המתכננת והמבצעת.

התכנון האדריכלי ראוי לתשומת לב מיוחדת הן באפקט החיצוני
והן בתפקוד הפנימי. כן הושקעה מחשבה יסודית בעיבוד פרטים החשובים למשרד.

בברכה,


ק' פורת

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג אב תשל"ד
11 באוגוסט 1974

מסמך:
תרשומת ב-15.7.74 קריית ארבע - בינוי המכונה הצבאי

השתתפו ה"ה: חבקיין, משולם, חכים, דרכסלר, גבירצמן, קנטרובסקי,
סדן, פורת, שמריהו

1. חבקיין הציג 2 הצעות לבינוי המכונה הצבאי

א' - בינוי פתוח

ב' - בינוי מעברים למסחור מרוח

הצעה ב' מומלצת ע"י חבקיין ודרכסלר.

2. הצוות סייר בשטח וסוכם שיקיים פגישות קבועות. ראשית לסיכום בנושא
הבינוי ולאחר מכן לתכנון מפורט מודולרי מבוסס על היעוץ. פגישה
ראשונה ב-23.7.74. הישיבה יערבו כיוצא חבקיין שיביא אצאצא אותן
לידיעת דרכסלר ושמריהו.

3. משה"ש יעביר לחבקיין פרוגרמה למוסדות ציבור.

תפוצה: לנורכחים

מנהל אגף תכנון ומנדט

מנהל המחוז

מוס"צ מחוז - לביצוע סעיף 3

הנחה חבקיין מה
21/7/74
2-2
הגיון

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

ז' אלול תשל"ד
25 באוגוסט 1974

אל
קמ"ט מים
ז. גולני
מפ' יר"ש

הנדון: החזית בידול קריה ארבע - סגורים

ברצוני להביא לידיעתך החזית בידול ביחידות סגורים בקריה ארבע:

כיום - 234 יחידות
ינואר 1975 - 334 יחידות
ינואר 1976 - 704 יחידות
סוף 1976 - 904 יחידות

הנחונים לעיל כוללים מוסדות ציבור המהימנים ליחידות הנ"ל, אך אינם כוללים פנימיות או ישיבות העומדות להבנות לא על-ידי משרדנו.

כמו כן מתוכננות לאחר הנוכחי עוד 350 יחידות אשר יתכן ויוחל בבנייתן במסגרת אמיטיות באביב 1975.

בשטח הסתנה הצבאי נמצאות בתכנון 850 יחידות, מתוכן יש להגיה כי כ-200 יחידות יכללו בחקציב 1975.

כידוע לך רכשה חברת מבני העשיה זכויות מים ל-400 מ"ק ביטמה וזאת לשלב א'. ידוע לנו כי עומדים להתחיל בהקמת מבני העשיה בשלב ב', אך אין לנו מידע על כמות המים הנדרשת לשלב זה.

לפיכך, אבקשך להכין נתונים לאספקת מים ליחידות הסגורים בהחלט לגאטר לעיל ולתודיענו על ההכנות שתעשו לפתרון הצריכה שבחחזית זו.

אני חוזר ומציין כי על מסו"מ וחברת מבני העשיה להעביר לך החזית מקבילת, אם ברצונם, לצורך כמות נוספת על הכמות שרכשו.

לשם טיפול בחקציב הדרוש, נא חשובתך עד סוף ספטמבר 1974.

בכבוד רב,

שמעון כהן
מנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז
מנהל המס' הטכנית
גב' נ. הלפרין, אגף הכנון והגורמה ת"א
מר פאר, משה"ש, הקריה ת"א
מהנדס מים מחוז
מנהל קריה ארבע
מר פינצוק, חברה מבני העשיה
מר עטיה, מס"מ

שכ/רש

כ"ג אב תשל"ד
11 באוגוסט 1974

חשומת בנושא הפקדה להרשמה להשתכנות
בקריה ארבע ב-17.7.74

השתתפו ה"ח: א. בר-און - מנהל המחוז
י. קלמן - נציג בנק "ספחות"
שמריהו כהן, ס/מנהל המחוז

סוכים:

1. כחמאס להתלפת ועדת אכלוס קריה ארבע מיום 10.7.74 יפקידו המבקשים להרשם להשתכנות בקריה ארבע סכום של 500 ל"ע"ח פקדון.
2. תוך 3 חודשים מיום ההרשמה יקבל המפקיד חשובה או אישור להשתכנות. באם יקבל חשובה שלילית יוחזר לו כספו תוך 14 יום מיום ההודעה השלילית.
3. הגרלות לא יחשבו במועד 3 החודשים, אך דין מי שלא יזכה בהגרלה כפי שקיבל חשובה שלילית.
4. לשאלוני ההרשמה של משרד השיכון יצורפו שוברי תשלום של בנק ספחות.
5. ב-5 מניפי בנק "ספחות" בארץ החקיים ההרשמה, החמקרה ויתר הפעולות הכספיות הקשורות בכך, לאחר שהשאלונים יועברו לבנק ע"י משה"ש.
6. שאלון עם פרטים חסרים - יוחזר לנרשם.
7. להוסיף לשאלון המחייבות המפקיד כי אם יאשר להשתכנות הוא מעביר בזה את דמי החמקרה לזכות עמידת ע"ח הפקדון לדירתו וזאת כהוראה כלתי חוזרת.
8. מי שמתחזר בו בטרם יועבר הפקדון לעמידה, ימנה למשה"ש אשר יורה לספחות להחזיר לו את כספו.
9. מר י. קלמן מבנק "ספחות" - יודיע למנהל המחוז בכתב הסתייגות מהסיכום הנ"ל עד 15.8.74.

תמונה:
לנוכחים
מנהל אגף אכלוס
מר אליצור גורן, בנק ספחות
ממונה אכלוס מחוז
שמעון קראוס - לצורך סעיפי החשומת לדף הסבר ולשאלון



ירושלים, י"ג באב תשל"ד
7 באוגוסט 1974

אלו שר השיכון
שר הביטחון
שר המסחר והתעשייה

הנדון: מינוי ועדה קרית ארבע (מכרז)

בהתאם להחלטה מט"ב 45 של ועדה שרים לענייני מכרזים ב- 5.2.70 על הכנון
הכניס מיהר לקריה ארבע (מכרז) ובהתאם לסיכום עם ראש הממשלה בנושא זה
ב- 7.7.74, ברצוני לענות ועדה מינוי להכנת החכמים.

יו"ר הוועדה יהיה מנכ"ל משרד השיכון

חברי הוועדה יהיו: מנכ"ל המעלה בשטחים במשרד השיכון.

מנכ"ל משרד הביטחון

מנכ"ל משרד התעשייה

מנכ"ל אגף הכנון והנדסה במשרד השיכון

מנכ"ל מחוז ירושלים במשרד השיכון

מרכז הוועדה ימונה ע"י מנכ"ל משרד השיכון מקרב עובדי המשרד.

קבין הממשל יהיה מנכ"ל קריה ארבע יוזמן להשתתף בהחלטות.

חברי הוועדה ישתתפו אישית בשיחותיה ולא ישלחו נציגים. ועדה זו תבוא במקום
ועדה מכרז הקודמת, שרכבה ומבניותיה לא היו מיוזמים ואשר לא מונחה מאז
אפריל 1973.

הכניס המיהר חובה לדיון אבל ראש הממשלה ולאישור מוסמך, כפי שיקבע.

כמו כן, ברצוני להטיל על ועדה זו ביטול בנושאי המסחר בינמחיריים, הנובעים
לביצוע מינויים הממשלה ומשרדי הממשלה בקריה ארבע.

הבקשה, איננה, לסגור את הנ"ל לוועדה זו.

בברכה,

אברהם קוטר

שר השיכון

המקום ראש הממשלה

השר בלייל

מנכ"ל משרד השיכון

מנכ"ל אגף הכנון והנדסה

מנכ"ל מחוז ירושלים

מנכ"ל מחוז ירושלים

DATE	1961
TIME	11:00
BY	11:00
TO	11:00

2801 2 1961

TO: THE DIRECTOR
OF HOUSING
DEPARTMENT OF HOUSING

SUBJECT: RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

RE: 11:00 / 11:00

כ"ז חמוז תשל"ד
17 ביולי 1974

אל
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל

הנדון: קריה ארבע - הסדר משפטי לתחזוקת מקרקעין
מכתבו של היוע"מ לממשלה מ-6.6.74

להבהרת חוכן הסכתב הנ"ל שנשלח אליך, נפגשתי עם עוזר היוע"מ
מר ז. אביק ולהלן הפרטים:

לאחר בדיקת חוזרות ובטנות במשך תקופה ארוכה העלה היוע"מ לפני
רה"מ באפריל 74, 3 חלופות להחרון בעיית החזקת המקרקעין בקריה
ארבע:

א. הפרדת בין המקרקעין והמבנים הנמצאים עליהם. דבר זה אפשרי
ע"י חיקון חדיון הסקומי חוך שימוש בהוק העותומני "אינסאט"
ואז אפשר למכור או לקנות את המבנה בלי לרכוש את הקרקע.

ב. הפקעת השטח מידי הבעלים הערביים.

ג. עריכת חוזי הרשאה אשר כמוהם כרכישת המבנים עם אופציה לרכישה
והכירה משפטים אם וכאשר הדבר יסתייע בהתאם להתפתחויות בעתיד.
חלופה זו נתמכה ע"י היוע"מ וכן טר המשפטים והשר גלילי. החלופה
מסתמכת על מערכת הסכמים שהציע היוע"מ באוגוסט 73 על דעת
משרדנו ומינהל מקרקעי ישראל ואשר הועברה להכרעה רה"מ.

אם התצעה האפשר יוציא מפקד יהודה ושומרון צו אשר לפיו יערוך המסוכה
על הרכוש הממשלתי הסכה עם משרד השיכון ובהתאם לכך עם חברת השיכון,
בונה מרטי ומשתכן בורד.

כמילים אחרות: אפשר יהיה להקצות קרקע לבנייה ע"י חברות, לבנייתם
פרטית וכן למכור את הדירות והחנויות שיבנו ע"י משרד השיכון והחברות -
לפרטיים. לאחר האישור העקרוני יהיה צורך לפתור שתי שאלות: 1. ערכות
פוליטיות להכרה ולמשתכן 2. רישום המסכנות בבנקים.

בשעתו נראה היה שאין קושי לפתרון שאלות אלו, אך הכיצוד נדחה לאחר
קבלת החלטה עקרונית.

למחר להוסיף כי לקבלת הצעה היוע"מ חתיה השמעה רבה על האימלוס,
היקף הבנייה התקציבית, הבנייה על ידי חברות, בנייה באטמיות, בנייה
מרכז סטארי וכו'.

ב ב ר כ ה,

סמריהו כהן
ס/מנהל המחוז

הפקד: שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון
מנהל המחוז
היוע"מ

שכ/דש

מפקדת מחוז הג"א י-ם
 לשכת
 חלפון
 221549
 484 -
 חל"ד
 74 יולי 74



מפקד מחוז מרכז/ק. הנמ"ר
 ממק"ח ח"ט 16/לשכת מח"ט
 מנהלת קריית איבץ/ממ"ל אלמבו
 ח"ק (4)

[Handwritten signature]

חניון: מפקדי הג"א בקריית איבץ
 מכונן: מפקד השכון, מחוז י-ם ת-9 יולי 74

1. בטכתב מפקד השכון הנ"ל שכתוב ע"י מנהל מחוז י-ם מר בר-טון - נאמר שמשדד השכון אינו אחראי ואיבדו כחברון לבנות מחקני הג"א במקום ומציע שהמחוז יפצה במטגרה ממקדח המחוז, במקדח יו"ש משרד המגים ומנהלת קריית איבץ.
2. באחר וחבוטת חנו עקרוני, ובזבוע לכל הנושאים אשר לבניהם מטיל חוק ההתבוננות האזרחית את האחריות על חרשות המקומית, מבקש חנחיות ברורות לבני גושא זה כדי שנוכל לטפל בצורה יעילה בנושאים ונרע גם לפנות למחוזות חגמונה.

[Handwritten signature]
 אהרון כהן, ממ"ל
 מפקד המחוז

הערות:
 משרד השכון - מנהל מחוז י-ם
 מר בר-טון
 משרד השכון - מחוז י-ם
 מר שטריחו כהן

י"ט תמוז תשל"ד
9 ביולי 1974

לכבוד
מר אברהם כהן, סא"ל
מפקד המחוז
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: תקנוני הנ"א בקריית ארבע
מכתבן מיום 26 ביוני 1974

למעוף 3, 4, 5 למכתבן הנ"ל ברצוני להעיר:

1. בהתאם להחלטת הממשלה מ-5.1.72, משרד השיכון אחראי בקריית ארבע
למיתות, בנייה ואכלוס בלבד ואילו המימשל הצבאי אחראי למיתות
הם המוניציפליים. בהתאם להחלטת זו הוקמה במקום מינהלת ובראשה קצין
ממשל בדרגת סא"ל. מינהלת זו מטלה המקידים של רשות מקומית.

לפיכך מכתבו של מר שמריהו כהן מ-9.9.73 בעינו עומד.

נראה לנו שהפתרון צריך להטא באמצעות ספקדת המחוז, ספקדת יו"ש,
משרד הפנים ומינהלת קריית ארבע.

בכבוד רב,
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מיק' מרכז / ק' הגמ"ר
מנהלת קריית ארבע
מר שמריהו כהן

שכ/רש

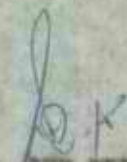
מקור: פד"ר ירושלים
 לישן: 221497
 סל: 278
 מנ - 1 - 74
 26 יוני

לכבוד
 מר בר-און
 מנהל המחוז במשרד השכון
 ירושלים

א.ב.א.

הכרזת מחקני הג"א בקריית-אריבע

1. זה כשנתיים שמתנהלת חליפת מכתבים בינינו, משרד השכון, ממק"ר הג"א, מקור המרכז ומנהלת קריית אריבע בנושא מחקני הג"א במקום. (המדובר במחסן איור בגודל של כ-100 מ" ובמרכז בקרה בגודל של כ-70 מ").
2. עד כה טרם נעשה דבר. יחידה מזאת בחשבוה שקבלתי ממשרד השכון מתאריך 9 ספט' 73 עליהם וחוס טר שטריחו כהן, ואשר מסתמך על מכתבו של מר בן-אלול כנרון, נאמר כי משרד השכון אינו משהנהל במימון מחקני הג"א ומימון תקציבי אריך לבוא כביכול ממקורות הג"א.
3. כמובן שקביעה זאת מוטעת. בעקבות חשבוה זאת מניתי למקור מרכז/ק. הגמ"ר ובקשתי התערבותו.
4. חוק הג"א מטיל את האחריות לכניית מחקני הג"א על הרשות המקומית ולפי מיטב ידיעתי בקריית-אריבע הגבוי הכולל נעשה ע"י משרד השכון, כולל מוסדות הסרוחים המקומיים ולכן ניתן לומר שמשרד השכון מחזיק במקרה זה גם את החשבוה המקומית.
5. לאור התפתחות המקום יש חשיבות לסכם בהקדם נושא זה ולהתחיל בביצוע הגבוי כי ברור שבמקרה הטוב יחולמו כשנתיים מסכום ועד גמר הבוע, ועד אז בקריית-אריבע לא יהיה צורך הג"א ולא מרכז שליטה מבצע דבר אשר מוגם ביכולת ההתבוננות באזרחים במקום.
6. אבקש התערבותך, והטובתך בהקדם כדי שאוכל לקבוע את המשך הטפול.


 אמרם כהן, סג"ל
 ממקד המחוז

העתיקים:

מקור מרכז/ק. הגמ"ר
 משרד השכון ירושלים, מר שטריחו כהן
 מנהלת קריית-אריבע, סג"ל אלמגור

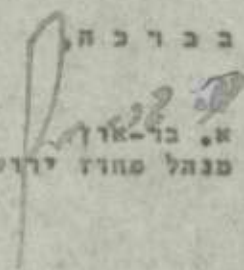
כ"א חסוד השל"ד
18 ביולי 1974

אל
מר י. דרכסלר
ס/טנחל אגף הנדסה

הנדון: תכנון מחנה צבאי - קריית ארבע

בהתאם לדיו"ח שנמסר לי ע"י מר שפריהו כהן על ביקורך באתר יחד עם צוות התכנון בראשותו של חב"קין, מסתבר שמלאי התכנון שלנו לשנת 1975 הוא 250 יחידות בלבד ואילו לוח הזמנים של צוות התכנון הנ"ל איננו כולל תכנון מפורט לאפריל 75.

לפיכך, מבקש להנחות את הצוות במטרה להשלים תכנון מפורט ל-250 יחידות לפחות לאפריל 75.

בברכה,

א. בן-און
טנחל סחוד ירושלים

העתק: מנהל הסה' הסכבית
שפריהו כהן

שכ/רט

ד' אייר תשל"ד
28 באפריל 1974



לכבוד
מר מ. שניב
מנכ"ל אל-דס
חל-אביב

א.נ.,

הנדון: קידום עולים קריה ארבע 105 יח'

בהמשך לסכתבנו מ-16.4.74 על ביצוע 57 יחידות
טרומיות (סלב ג') במסגרת קידום עולים 74, ברצוננו
לצרף עוד 48 יחידות קונוציונליות (סלב ח')
למסגרת זו. בהתאם לכך יחיה תיקף המסגרת 105
יחידות.

הכניסה ל-48 יחידות תוכלו לקבל באמצעות משרד
המיקות "אשרה".

מחירים וביצוע נא לסכם עם מר א. רון, מנהל המה'
הטכנית.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז

הערה: משנה למנכ"ל
מנהל המחוז
מנהל המה' הטכנית
מר ירון, אל-דס
משרד אשרה

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
10.VII.1974
דואר מס' 8497

י"ד בחשוון תשל"ד
4 ביולי 1974

אלק מר ל. אורצקי - ס/מנהל אגף הנדסה.

הגיוון גדר בטחון בקריה ארבע
הקבלן סו"ב ה.ב. 8497.

רצ"ב מועבר אליך הצעת מחירים של הקבלן.

אנו ממליצים לערוך מידה בחימה למחירים הנקובים,
מאתר והקבלן כבר עובד בשטח. בגלל דחימות הקבוצה
פ"י משרד הבטחון הזמנו אצלו. היות ללא היה מי
שיבצע.

מחיר 940 x 140 = 133.000 ₪.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יוסף

מנהל המחלקה הטכנית

הערת: מר א. פושינסקי - מנה"ס הקריה.

מר שמריהו כהן - ס/מנהל המחוז

מר א. בטס - מהנדס כבישים ופחית מחוז

א.ב/ב.

כ"ח סיון תשל"ד
18 ביוני 1974

לכבוד
ה"ח רוזנבלים ואיגשטיין
רח' בלו 11
בני ברק

א.ג.א.

הנדון: קרית ארבע, הקצאה מס' 5.26.01.06

על ההקצאה הנ"ל מיום 12.12.72 לבטח של
7,200 מ"ר לגבי מגרש מס' 911 המיועד
למלון - לא פולטו תוצאות מיתוח כגדרם.

לפיכך הוחזרה אליבנו הטלצתיבו ע"י המסובה
על הקרקעות במשרד השיכון.

יש לראות הטלצת זו כמבוטלת סמועד משלוח
מכתב זה.

בכבוד רב,

שמריהו ברוך
מ/מנהל המחוז

העתקו מנהל המחוז
מסובה על הקרקעות
מתאם המעולה במסחיים; משחב"ט
משרד החירות, מר י. בליזובסקי
מנהלת קרית ארבע

מכ/דש

כ"ב תמוז תשל"ד
12 ביולי 1974



אל
מר י. שחם
מנהל אגף פרוגרמה

הנדון: תקציב 74/5 - קריח ארבע

בהתאם למכתבו מ-1.7.74 של עוזר חשר אליך לפיו
ישאר בחקמו החסדר המיוחז של 96 יחידות אסיסיות
למשה"ב ויש לראות את תקציב 74/5 ללא שינוי,
כלומר, בתקציב זה יהיו 150 יחידות.

בנוסף לכך נזכרו עוד 57 יחידות מתקציב קידום עולים
74.

בהתאם לכך אנו מבינים הנראות כיצד מחאימות.
נא לאשר.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מ/מנהל המחוז

תקצו: לשכת חשר
משנה למנהל
מנהל המחוז
מנהל המה' הטכנית

Handwritten signature or initials.

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

STATE OF NEW YORK

IN SENATE,
January 12, 1964.
REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF
SOCIAL SERVICES.

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1963.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, 1964.

PRINTED AT THE

STATE PRINTING OFFICE

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, 1964.
STATE OF NEW YORK
J.B. LIPPINCOTT COMPANY
ALBANY, NEW YORK

ד' מחוז תשל"ד
24 ביוני 1974

אל
מפקד מחוז ירושלים

חנדון: יחידות מגורים ירושלים וקרית ארבע

בהתאם לבקשתך אני מעביר לך פרטים בחנדון:

מקום	יחידות שנמסרו	מחזית במר ל-4.76	מחזית במר עד ל-1979	סה"כ
בילת	500	1000	7500	9000
נוה יעקב	1200	1500	1300	4000
חלפיות מזרח	500	1000	3500	5000
רמות	500	800	6700 (?)	8000
קרית ארבע	230	500	1500 (?)	2230

- הערות: 1. המספרים מעובלים ובאומדן כללי
2. בנוה יעקב יש סיפול לחוספת 2500 יחידות
3. האכלוס ברמות יחל ב-7.74 וימשך עד 1.75

ב ב ר כ ה,

סטריחו כהן
ס/מנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז
מנהל הסח' חסכניות
מר אברמוביץ, כאן

שכ/דש

ז' תמוז תשל"ד
27 ביוני 1974

אל
מר ש. שטיינר
לשכה השר

הנדון: משה"ב קריה ארבע

ב/17.6.74 התקיימה ישיבה אצל שר השיכון בנושא אמסיות משה"ב קריה ארבע.

בהתאם לסיכום השר, המשיך משה"ב בבניה עם קבלת מימון ביניים אך מבלי שהתקשר למשתכנים. באפריל 75 יתקצב המשרד את הבניה אך לא יהול שינוי ביהם לאמסיות. במצב זה ישוחרר התקציב של 100 יחידות לבניית הקציבות ב-74.

היות ולא קבלנו כל חרומה בנדון, אבקש להוציא חרומה ולהסירה למטבח למנכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות וכן בין הנזכרים בישיבה.

ב כ ר כ ה ,

שמריתו כהן
ס/מנהל המחוז

העתק: משנה למנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל המחוז

שכ/דש

חסוי



חסוי

חסוי



חסוי

זכרון דברים מיום 8.7.74 בענין חקון בקורת והפעלת
הגנרטור בקריית פלאשב ארבע

משתתפים: / מר ש. כהן - סגן מנהל המחוז וראש צוות חקרון.

מר ד. בן-ישי - סגן מנהל המחלקה הטכנית

מר ג. אנבל - מהנדס חשמל מחוזי

סכום:

1. למסדר העבודה הנ"ל בהתאם להצעת חכרת "הנדסת חשמל כללית בע"מ",
בהתחשב שהחברה ביצעה את הקמת הגנרטור ויתקן מתקני הגנרטורים
במקום.

2. יש להוציא פקודת עבודה בהתאם להצעת המחירים 9,500 ל"י.

3. הוצאות חקרון יכספו ע"י מנהלת קריית פלאשב.



רשם: ג. אנבל
מהנדס חשמל מחוזי

העתק: למשתתפים.

ישראל הממשלה
18924, 11

אלו מר א. קוטור, שר השיכון
מר ד. ריגשל, מנכ"ל

הנדון: קריית ארבע

לוטת בזה הזכירו מ-27 ביוני 1974 של מר ש. כהן,
בן מנהל המחוז.

הנני מציע דיון זהוב בנושא קריית ארבע.

בברכה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר ש. כהן, מ/מנהל המחוז

אכ/דש

הנדון: קריה ארבע

עלי להתריע בפניך על כך כי המנעות משרדינו מקבלת החלטות ומפעולות מסוימות בנושאים דחופים הקשורים לקריה ארבע, אינה עולה בקנה אחד עם אחריותו של משרד השיכון לביצוע מדיניות הממשלה.

מצב זה נמשך זמן רב והחילופין בהנהלת המשרד הוסיפו על הקושי בקבלת ההחלטות.

לקראת סיורו של שר השיכון הקודם מר י. רבינוביץ, בקריה ארבע נשלח לו תזכיר מפורט וכן הועבר ללשכתו חומר נוסף, אך מסיבות מובנות, עלה בידו לטפל רק בשני נושאים: הפסקת הבנייה הערבית בשטח הסגור והפסקת תואי לכביש לאזור התעשייה.

יתר הנושאים, המפורטים בזה, נשארו ללא פתרון:

סעיף 1. חידוש פעולתה של ועדת חברון בראשותו של מנכ"ל משרד השיכון ובהשתתפות נציגי ראש הממשלה, צה"ל ומשרד השיכון. הועדה כונסה לאחרונה ב-30.4.73.

סעיף 2. ההשלכות העיקריות מהשבתה פעולת הועדה הן:

א. העדר הנחיות לצוות המשרד בנושאי תכנון, אכלוס, תשתית והקצאות.

ב. העדר תיאום בין משרדי הממשלה: שיכון, צה"ל, משרד הבטחון, משפטים, מסחר ותעשייה, פנים וכו' בפעולתם בקריה. מצב זה בולט במיוחד על הרקע של הצורך בהכנת תשוב לטוח קצר ולטוח ארוך.

ג. המנעות מהפעלת צוות תכנון המיתאר.

ד. העדר החלטה על מדיניות האכלוס של הדירות הנבנות כיום (453), מזה 72 יחידות שיהיו מוכנות בספטמבר 74 (בעוד כחודשיים) כאשר אין כיום הרשמה כלשהי.

סעיף 3. כביש גישה לכביש ירושלים - חברון.

סעיף 4. החכרת קרקעות, מכירת דירות, בניה על ידי חכר, הקמה מרכז מסחרי ובניה פרטית. הנושא הועבר להכרעת ראש הממשלה בדצמבר 1973.

סעיף 5. תפיסת שטחים נוספים להמשך הבניה וליצירת רציפות בין שתי הגבעות שנתפסו בעבר. משרד הבטחון הודיע כי מוצע ששר השיכון יעלה הנושא בפני הממשלה.

סעיף 6. הוצאת צו איסור בניה (ערבית) בשטחים בהחאם לגבולות המיתאר.

סעיף 7. הקמה ועדת אכלוס מקומית, במקובל, במקום הועדה המיוחדת שהרכבה מכביש על פעולה תקינה.

סעיף 8. הקמה ועדת מיוחדת לתכנון ובנייה.

סעיף 9 . הפעלה הועדה לטורי המינהל בקריה ארבע בראשותו של מהאס הפעולה בשטחים
ובהשחתות מנכ"ל לי שיכון ופנים.

ברצוני לציין כי לא אוכל למלא בנאמנות תפקידי בקריה ארבע בהעדר הנהגות
ברורות בנושאים הנ"ל.

אני מצפה לחשובתך במועד סביר.

ב ב ר כ ה,

שמריחו כהן
ס/מנהל המחוז

שב/רש

ד' תמוז תשל"ד
24 ביוני 1974

אל
מפקד מחוז ירושלים

הנדון: יחידות פגורים ירושלים וקרית ארבע

בהתאם לבקשתך אני מקביר לך פרטים כדלקמן:

המקום	יחידות שנפטרו	תחזית גמר ל-4.76	תחזית גמר עד ל-1979	סה"כ
בית	500	1000	7500	9000
בנה יעקב	1200	1500	1300	4000
חלפיות מזרח	500	1000	3500	5000
רמון	500	800	6700 (?)	8000
קריית ארבע	230	500	1500 (?)	2230

- הערות: 1. המספרים מעוגלים ובאומדן כללי
2. בנה יעקב יש סיפול להוספת 2500 יחידות
3. האכלוס ברמון יהל כ-7.74 נוסף עד 1.75

ש כ ו ב י ד ו ב ה ה
סגן מנהל המחוז
מסריחו כהן
ס/מנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז
מנהל הפת' הטכנית
מר אברמוביץ, כאן

שכ/דש

ס"ו סיון תשל"ד
5 ביוני 1974

אל
שר הסיכון

הנרון: קריח ארבע - משה"ב אמיסיות

בתאם לתורת הדעת של היועמ"ס המצ"ב, נא
להודיענו איך עלינו לנהוג.

ב כ ר כ ה,

שמריהו כהן
סמל/מנהל המחוז
ס/מנהל המחוז

✓
העתק מנהל המחוז
היועמ"ס

י"ט סיון תשל"ד
9 ביוני 1974

אל
מר א. בטס
מנהל מיתוח מחוזי

הנהלת גירור בסחוני - קריה ארבע

בהתאם לדרישות של אלוף מיקור המרכז, ומנהל קריה
ארבע (טא"ל אלמנור) עלינו לבצע גירור באורך כללי
של 1 ק"מ בערך לאורך כביש מס' 1 כדי להבטיח את
סירורי הבטחון בגדל המזרחי של האזור המאוכלס.

מסרתי לך כעל-פה על כך בתחילת השבוע לביצוע מדי,
ואני מעביר לך את המכתבים המצ"ב בנוסף לכך.

לופה: מכתבים ותחשיבה בגרור

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז
מנהל המח' הסכנה

שכ/דש

משרד השיכון
המגף לתכנון והנדסה
תקריא, תל-אביב

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
12. VI. 1974
דואר נכנס

[Handwritten signature]

7 ביוני, 1974

06-40

א ל: מר י. שחם, מנהל אגף הפרוגרמות.

הנדון: בניית 151 יחידות בקריית ארבע על ידי חברת אלרם.

מחוז ירושלים העביר אלי דף המאזר להפעלת הידירות הנ"ל באמצעות חברת אלרם. המחוז מוטר שהידירות ביבנות על ידי הקבלן אשדורם, לפי בקשה המחוז, ובמקרה צורך של המחוז. אין חרזה עם הקבלן בגלל העודד הקציב. כמו כן כל עבודות התכנון והמימון באזור בחלקן בוצעו ובחלקן יבוצעו על ידי המחוז.

הסיבה היחידה שבגללה נאלץ המחוז להכניס את אלרם להסדרה לפי דרישת אגף הפרוגרמות היא העודד הקציב. למחוז אין כל יחידות מהפעלת אלרם במקרה זה, אלא להיפך, זה גורם לסיבוכים והוצאות נוספות. חברת אלרם הודיעה לי שאין בדעתה לעבוד במקום בלי מימון ממשרד השיכון, במקובל לגבי בניית הברות.

אבקש להודיעך מה הסיבה להפעלת אלרם בשטח זה, ומה היחידות שיצמחו מכך. במידה ותביע לסקנה שאין יחידות, רצוי יהיה למצוא את התקציב להפעלת ישירות - של מרזיקס זה על ידי ממשרד השיכון.

בא השבתך בהקדם.

בכרחה,

[Handwritten signature]

פ. מייכס
סוכן המעלה הברות

העמק

מר צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית בירושלים
מר א. לחובסקי, ממשרד השיכון, ירושלים

ב"ח, ש"ו סיון תשל"ד
5 יוני 1974



לכבוד
שר הסכונ
שר קופר
משרד הסכונ
ירושלים.
כבוד השר,

הנדון: גירוש המכור בקריית-ארבע

בשם קבוצת קבלנים הרינו להגיש את השוואת לבחנה -

- א. נודע לנו על סמירת עבודה בגידור בקריית-ארבע ללא מכור לידי קבלן מחוץ וזה כחוצה של זירוז העבודה.
- ב. הננו להעמיתכם קיומנו הקריה, אגף היילום שטוחרדים וחלקנו אף קופר מבחינה כלכלית בגלל הגיוס המבוג של יאוש.
- ג. אין כל נימוק שיכול להצדיק סמירת העבודה הנ"ל באחרות לידי קבלנים מחוץ שעה ששני הסוגלים להציע את אותן העבודות ומזדירות לה שוואת מבקשן שכתוב.
- ד. בנוסף לכך לקבלנים מחוץ יש כאלה כרו-ים למכור העבודה ישירות לעובדים מבלי לבקש אשילו הצעה ממיד מחומבי קריית-ארבע - דבר הטעלה חסרות וסלחון.
- ה. מנהלת קריית ארבע מנחה למשרד הסכונ בשעה קשר להעסקת חומבי הקריה וממיר הסכונ אף מנה לכל הקבלנים למנות לחומבי הקריה.
- ו. הרינו להודיעכם ממדי ובמור אהנו להקדל בכל דרך ע"מ לעבודה זו ואחרות מוצענה לחומבי הקריה.
- ז. בקשר לעבודה בגידור - בשם משרד לקבלן מחוץ ללא מכור כחוצה של קופר דמן, נפעל בכל דרך על מנת להאפשר ביצוע העבודה.
- ח. מקוים שחכינו בעדנו זה והפעלו בגידור.
- ט. מבחינתנו הגיעו סים עד בשם.

מכבוד דמן,

דוד אלינבסקי
שמעון גבון
יצחק שמעון
מפעל מנחה קריית ארבע בע"מ.

החתיים
ממיר ראש הממשלה
שר המבחיר וההעמית
שר העבודה
מנהלת קריית ארבע.

י אריה גוסמן מלך ארץ ישראל

י"ב סיון תשל"ד
2 ביוני 1974

אל
מר ד. ישראלי
ס/היועץ למיתוח התעשיה בשטחים
משרד מסחר ותעשיה
ירושלים

הנדון: תלונת מר מנצורה פנחס - בעל הצרכניה בקריית ארבע
מכתב מיום 22.5.74

להלן תשובתי לטענות שפורטו במכתבו של מר פנץ מנצורה:

1. מהמיסקה הראשונה לא ברור מה הובטח לו, לדבריו, ע"י משרד השיכון.
2. משרד השיכון לא הבטיח ולא התחייב למסור לנ"ל את הצרכניה. נהפוך הוא: במכרו שבו השתתף מר מנצורה, זכו 2 מועמדים אחרים ולא הוא. בלחץ הועד המקומי והתאחדות הסוחרים ובורסים אחרים נאלצנו לצרפו לשותפות.
3. השותפים: מנצורה, אדרי וקצובר החמו על חוזה שכירות עם חברת עמידר. החוזה הוא לשנה עם אפשרות הארכה בסוף כל שנה. קצובר פרש מהשותפות ושני הנומרים הסתכנו בסכסוכים, דבר שהביא לטענות קשות של החוששים על סיב השרותים.
4. בפברואר 73 הודענו לעמידר כי אין להאריך את החוזה ובקשנו ממנהלת קריית ארבע למלא מוצא כדי להבטיח אספקה סדירה של מזון בתנאות היחידה הנמצאת כיום בקריית ארבע.
5. לצערי, המנהלת לא התערבה אך השותפים הסכימו ביניהם לבוררות שפסקה כי המחסן יועבר לרשות אדרי ושטח המכירה לידי מנצורה. דבר זה החמיר עוד יותר את רמת השרותים וגרם למטורים תברואיים כמו אחסון מחוץ לתנאות וכו'.
6. חברת עמידר ביקשה את החוזה ולא מצאה כי בפסק הבוררות יש סטייה או חריגה מהחוזה. במאי 73 הוארך החוזה.
7. יש לזכור כי חוזה השכירות מתייחס לנכס בלבד ולא לשרותים שהוא מספק ואין עמידר או משרד השיכון אחראים לתוצאות של גיהול כושל או סכסוך בין שותפים.
8. הטיפול המשפטי של עמידר כשותפים מחסצת כיום בפיגור בתשלום שכר דירה. אפילו נבקש לעקל את נכסי השותפים או לסגור את החנות - מה יהיה הפתרון לאספקת מזון לאוכלוסיה.

9. בשלב ב' הננו בונים עוד 2 חנויות קטנות. הצענו לאחר השותפים את אחת החנויות, בתנאי יציאתו מחשופות הנוכחית אך לא בפנינו.

10. אני מוכן להעמיד לרשותך את כל המסמכים הנוגעים לחנות ותוכן, בהתאם לשיקולך, לצלם את הנראים לך.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מ/מנהל מחוז ירושלים



✓
העתיק: מנהל המחוז
מוס"צ

טכ/רש

י"ב סיון תשל"ד
2 ביוני 1974

אל
לשכת השר

הנדון: משה"ב - קריה ארבע

בהתאם לסיכום בהשחתות המסנה למנכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות
וסגן מנהל המדור - הודעה למשה"ב, במכתבי מ-28.4.74, כי
בהקדרי אטטורות למסמכים אמינים, על חברת משה"ב לבחור בין אטטורות
בנייה ע"ח החברה עד לגמר הדירות ואז סטורנו ירכוש את הדירות
ובין אטטורות להשתתף בסכרז.

במכתבו של סר צהר מהחברה מ-7.5.74 אלי אשר העתקו נשלח
אליכם, חובעת משה"ב לקבל את העבודה בקבלן וללא סכרז.

נסטר לנו ע"י היועמ"ם כי הוא נחבקש על דרכם לחכין משה דעה על
ההחייבותינו בנדון.

מכתבו של היועמ"ם אליכם מ-21.5.74 - מסתבר שיש קושי במחרון הבניה
בלא משפט, אלא אם כן נקבל חכמה החברה.

במצב זה אני מצפה להודאה סטר השיכון איך עלי לפעול.

עלי לציין כי החברה מפשיכה בעבודות מפירה כלליה.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מדור ירושלים

העתק: מסנה למנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל המחלקה האכניה
ס/מנהל המדור

שכ/רס

מדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה

מג. שירותי קליטה

מחלקת חינוך

תאריך כתיבה באייר תשל"ד
17 בפאי 1974

מסנר



אלו מנהלי המחוזות
מנהלי יחידות חינוך במחוזות
מ. יקיר

מאת: ז. לבקוביץ

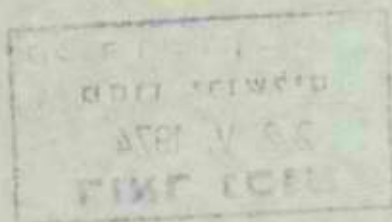
הנדון: דירות קולים בקריה-ארבע
מכתבו מ- 25.2.74

במכתב הנ"ל, בו חולקו 24 דירות שכונ קולים
בקריה-ארבע הודענו ש"אוכלוסיה הסקוט היא
שומרת מסורת ולפיכך יש להתאים גם את
הפועמים".

בהתאם להודעה פטרו השכונ מיום 7.5.74, קיום
הנהיה זו אינה נדרשת.

בברכה,
ז. לבקוביץ

הערה: מר ז. לביא
מר א. עמית
מר י. מלך
מר א. בר-און
מר ט. כהן
מר י. חי
חוק שכונ קולים



RECEIVED

DATE

TIME

RECEIVED

DATE

TIME

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

ב' סיון תשל"ד
23 במאי 1974

אל
ו"ר שטראוס
היועץ המשפטי

הנדון: קרית ארבע - משה"ב אסיסיות

ברצוני להעיר הערות אחרות לבבי החשובות
מיום 19.5.74 בהנדון:

1. דף 2. סורה 7 מילה ראשונה: צריך להיות
"הבניה" ולא "הקניה".
2. האם עלי להוויע למשה"ב על הפסקת עבודה
כפי שכתב בדף 3 מסיקה 2 ?
3. האם הודעה כזו לא חברים להכיעה של משה"ב
עבור בטלה?

ב ב ר כ ה,

שמחה כהן
ס/מנהל מחוז ירושלים

העתק: לשכת השר
מנהל המחוז

שכ/דש



ח' בסיון תשל"ד
29 במאי 1974

יט - 6/21/2

אלו מר שמואל שטיינר - עוזר המר

הנדון: קריח ארבע - חב"ט "משהב" - אמיסיות

בהמשך לחוות דעתו של דר' שטראוס, מיום 21.5.74, חנני להביא לידיעתך את הפרטים הבאים:

א. לפי הוראות המטה הכללי (חכ"ס), לא ניתן למסור עבודות לקבלנים שלא על פי מכרז, אלא, ב- 4 מקרים בלבד. מקרים אלה אינם חלים על ענייננו.

ב. מכיוון שצטויים לנו קטיים בטילוק החברה מן השטח, רצוי להזמין את מנהל חב"ט משהב ולהציע לו לרדת מן השטח ולקבל השלום עבור העבודות שהחברה ביצעה.

ג. במידה והחברה מעלה דרישה לתיצוי על נזקים שנגרמו לה, יש להציע לה כי אדם שלישי יעריך את הנזק ובהתאם להערכתו ייקבע גובה התיצוי.

ד. את סיכום המטה ומתן יש לערוך בכחב.

ב ב ר כ ה,

צמורה בירן, עוזר
עוזר ליועץ המסמטי

העקב: מר ד. וינשל - המנהל הכללי
מר ש. פלג - השטח למנ"כל
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים
מר ש. כהן - ס/מנהל מחוז ירושלים

צב/כש



ח' בסיון תשל"ד
29 במאי 1974

פ-6/21/2

אלו פר ש. כהן - ס/מנהל מחוז ירושלים

הנדון: קריה ארבע - טחב-אמיסיות
סימוכין: מכתב מיום 23.5.74

בהשוכה לשאלות 2 ו-3 במכתבן שבסימוכין:

- א. במידה ולא הינתן הוראה לחב' טחב כי עליה להטמיק את העבודה מיד, עלולה החברה בתביעה מוציאה להעלות בין היתר, את הטענה כי בהסתמך על העבודה שנמסרה לה טעם משרד השיכון ובהסתמך על כך שהעבודה בשטח נמשכו, לא דאגה היא להשיג עבודה אחרת ועל כן יש לפצותה על רווחים אשר ציפתה לקבל.
- ב. בנוסף לכך יש להביא בחשבון כה במידה ולא הינתן ההוראה להטמיק העבודות, גיחן יהיה לראות בכך הטמיקה להמשך העבודות ע"י חברה טחב.
- ג. לגבי שאלתך בדבר תביעה כגון בטלה, הרי המסד רווח הוא המסד בגלל בטלה.
- ד. כדי למנוע את החובות המובאות במסקאות א ו-ב יש להודיע בכתב לחב' טחב על הטמיקה העבודות.

ב ב ר כה,

צפורה בירן, עו"ד
עוזר ליועץ המשפטי

העקב: פר שטיינר - עוזר לשר
פר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים

צב/כש

ח' סיון תשל"ד
26 במאי 1974

Handwritten signature

אל
אל"מ י. סוקול
ק' הגמ"ר פיקוד מרכז

הנרדן: קריה ארבע

נודע לי כי אלוף הפיקוד ביקר בקריה ארבע ב-13.5.74 וסגר
הוראות לטא"ל ס. אלמבור, מנהל הקריה, בקשר לגירור גבול החפיסה.

לצער, לא זוכנתי לסיור וההוראות אינן ברורות מה גם שנמסרו
בעל-פה. למותר לציין כי משרד השיכון פועל בהתאם להנחיות שלטונות
צה"ל. ההנחיות האחרונות ניתנו בסיור ב-11.9.73 בהשתתפות אב"ס/הגמ"ר,
מב"ב, פיק' מרכז, מנהלת קריה ארבע ומשרד השיכון. (סיכום הסיור
ע"י רס"ן ברוך רם מ-18.9.73) והערות משרד השיכון לטא"ל י. רוש
מ-10.10.73.

ברצוני להפנות תשומת לבך לסעיפים:

5 א' - פיקוד מרכז/הגמ"ר ייזום פגישה עם הגורמים הנוגעים לצבי היחבת
הבניה ואבטחת איזורי המגורים הנוספים שנבנו מחוץ לגור הנוכחית.

5 ב' - המבטא תהיה להקים מערכת בטחונית למגזר איכלוס שכונת נוטפות.

משרדנו העביר לידי קודמך, אל"מ א. סורפז, מפות וחומר לצורך סיפולו
בסעיפים אלה, אך לא ידוע לי אם ננקטה יוזמה כלשהי.

יש להבין כלל מעולם בנייה הצמודה לאזור הבנוי מובעת במערכת הבטחונית,
משרד השיכון מוכן לבצע מערכת בטחונית שתקיף את הבניה החדשה, אך כידוע
לך מחייב דבר זה תפיסת שטחים נוספים. עד היום לא נעשתה בקשינו שהוסמכה
למפ' יו"ש ולמשרד הבטחון לתפיסת שטחים נוספים.

בהתאם לכך אבקשך להעביר לי בכתב וקל גבי מפה המצורפת כזה הנחילה
ברורות. יש להעדיף כי פעולה זו תעשה לאחר סיור משותף במרום ואני
מוכן בכל עת בהתחשב במידת הדחיפות.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל מחוז ירושלים

Handwritten signature

העתיק: מנכ"ל משרד השיכון
מנהל המחוז
ס/מפ' יו"ש
מנהלת קריה ארבע

טכ/דש

לוטת: מפה

כ"א אייר תשל"ד
13 במאי 1974

מינוי ועדת קריה ארבע

ועדת שרים לענייני בטחון וחליטה ב-5.2.70 (תחלטה מס' ב/45)
וב-12.3.70 (תחלטה מס' ב/66):

א. לגשת לתכנון המיתאר של העיר חברון עליה. הביצוע יוסל על מר
י. חסיר (משרד ראש הממשלה).

ב. לאשר חוספה 250 משמחות למתגהלים... קביעה אתר התחייבות....
תעשה עם מר י. חסיר.

משרד הטיכון יהיה אחראי להקמת תחבורה חדשה.... "

החלטה זו הינה חבסיס לפעולות משרד הטיכון בקריה ארבע עד תיום.
במרוצת הזמן נוספו החלטות של הממשלה על דרכי סימון, צורת הניהול
ותחזוקת יחידות, אך כולן התבססו על החלטות ב/45 ו-ב/66 כאמור.

ב-14.5.70 כינס מנכ"ל משרד הטיכון, מר י. שרון, ישיבת ליוון
בדרכי הביצוע, אשר אליה דומנו ת"ה:

י. חסיר (משרד ראש הממשלה)
אל"ם אלבק (ק' הגמ"ר מיקוד מרכז)
ש. פלב, (טכנה למנכ"ל)
א. אולניק, (מנהל אגף תכנון ותחזוקה)
צ. גלדמן, (מנהל מחוז ירושלים)

בישיבות שהתקיימו בשנים 1970 - 1973 דומנו חברים נוספים והתגבשה ועדת
שהיתה ידועה בשם ועדת חברון. לוועדה זו לא היה מעמד רשמי ברור, חבריה
לא מונו רשמית, אך החלטותיה היו בעלות חוקף וקידמו את המימוש והביצוע
של משרד הטיכון ויחד משרדי הממשלה.

נושאי הועדה היו:

1. מיאום עם משרד הבטחון וצ"ל על שיטת הבנייה, חסימת תעלה והבטחת
הבניה והאכלוס.
2. אישור הקצבת הבנייה.
3. אישור הפרוגרמה, חכניות הבינוי והבנינים.
4. חכנת השתייה: (חשמל מירושלים, מים מגוש עציון, קו ביוב לחברון, מרכזת
טלפון וכו').
5. חכנת השרותים המוניציפליים ומיאום עם משרדי ממשלה הנוגעים בדבר: משטרים,
חינוך, בריאות, מים וכו'.
6. קביעת מדיניות האכלוס וכיצוד האכלוס.
7. הקצאת קרקעות ודירות לפוסדות ציבור.

הועדה לא מופטת ממסיבות שונות במסך שנה וחבר ברם לקסיים רבים.
מאירך הביצוע נמשך ונעשו דברים שלא קבלו את אישורן של הועדה.
כיום יש צורך להדש את הועדה ולהתאים את תפקידיה למציאות שהשתנתה
מאז החלטת הממשלה ב-5.2.70.

לתלן הצעות:

1. שר השיכון ימנה ועדה שתקרא "ועדת קרית ארבע" ואשר תפקידה יהיה למאם
ולבצע מדיניות הממשלה ומשרדי הממשלה בקרית ארבע.
 2. חשר ימנה את מנכ"ל המשרד ליושב ראש הועדה.
 3. חשר יבקש מהשרים הבאים למנות את נציגיהם לוועדה:
שר הבטחון את מפקד יהודה ושומרון
שר מסחר ותעשייה את המנכ"ל
 4. חשר ימנה את עובדי המשרד הבאים לחברי הועדה:
מנהל אגף להכנון והנדסה
מנהל המחוז
- לסעיף 3 ו-4:
- המינוי יהיה אישי וצמוד לתפקיד והנציגים לא יוכלו לשלוח נציגים.
 - המנכ"ל ימנה למזכיר הועדה עובד משרד השיכון.
 - המנכ"ל יזמין כמשקיף את מנהל מנהלה קרית ארבע.
 - הועדה תכונס לא פחות מאשר אחת ל-4 חדשים ותקיים ישיבותיה בקרית ארבע.

שמריהו כהן

ס/מנהל המחוז



העמק: מר ז. ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר א. בר-און, מנהל המחוז

כ"א אייר תשל"ד
13 במאי 1974

אל
שר השיכון

הגדרה: קריה ארבע - סיכום סיור 29.4.74

בהתאם לבקשתך בסיור בקריה ארבע ב-29.4.74, הנני מציין כזה את
הבעיות המפורטות המחייבות טיפול ותחלטה:

1. תחלטה הממשלה על חכירת קרקעות (תזכיר מצורף).
2. אפשרות בניית חכרות באמיסיה והקמת מרכז מסחרי אם לא
יוחלט בחיוב על חכירה קרקעות.
3. קיום ישיבה עם האלוף ורדי, מטאם הפעולה בשטחים בנושאים אלה:
 - 3.1 פיקוח על הבנייה בשטח הסגור.
 - 3.2 מגירת שטח נוסף בהתאם לתכנית המיתאר.
 - 3.3 המקעת חואי לכביש קריה ארבע - הגדרה.
 - 3.4 הקמת ועדה מיוחדת לתכנון ובנייה.
 - 3.5 הרחבת החפיטה בשלב ד'.
 - 3.6 חיבור כביש אזור תעשיה.
 - 3.7 קו חשמל מתח עליון.
 - 3.8 חכירה קרקעות (סעיף 1).
- (כל החומר בסעיף 3, הועבר זה מכבר לאלוף ורדי)
4. מינוי ועדה קריה ארבע (תזכיר מצורף)
5. בדיקה המטרה 54 יחידות שהוקצאו בתקציב 74/5.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל מחוז ירושלים

לוחט: א. תזכיר חכירה קרקעות
ב. ועדה קריה ארבע

העתק: מנכ"ל משה"ש
מנהל המחוז

שכ/רש



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

רח' ימז 17, ת.ד. 965

סניף ירושלים

ירושלים 91-000

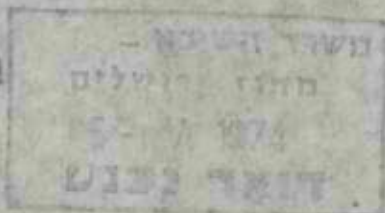
מ"מ באייר חסל"ד

86-600

11 1900

30.4.74

רשום



לכבוד
חברת "אלקטרה"
רח' ימז 30
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תנודי הסקה ביהמים בקריית ארבע

הנני מונה אליכם כמעט האחרונה בענין חיקוני חבורים
לליקויים בהתקנה בבתיים בקריית ארבע.

במידה ולא תתחילו חוך 7 ימים בעבודה ותסימו את כל
החיקונים טעך חורג, אנו נדאג לחיקון כל הליקויים
הנ"ל ונחייב את חשבונכם במשרד השיכון בתוספת 15%
עבור טיטולנו, ולא חשוב בכמה זה יתאכס.

החראות ומכשבים בענין זה לא ישלחו עוד.

בכבוד רב,

א. פריד

מ"מ מחלקת שטח

העמק: מר א. בר-און, מנהל מחוז משרד השיכון

רח' בן יהודה 23 ירושלים,

- מר שמריהו כהן, משרד השיכון מחוז י-ם

רח' בן יהודה 23 ירושלים.

- מנהל קריית ארבע - חבור

- סניף קסטובים

- גב' אורה טרוס, כאן - נא למעול בהתאם

- מר יואב באטר

- אחזקה

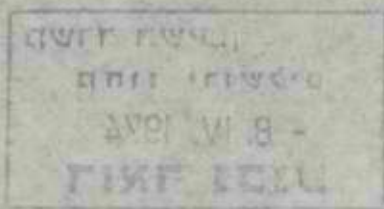
משרד השיכון -
מחוז ירושלים
- 8. IV. 1974
דואר נכנס

2.4.74

מחצית נולד
משרד השיכון הקריה
ח ל - א ב י ב

אי מחצית חוזת עם הקבלן ליבדו בעלב ב-2 קריה ורבע
לפנע איכלוס מחזור אספקה חסל בזמן עזרה

הערה: לה"ה: בראון
כהן
רון
אנגל



כ" אייר תשל"ר
12 במאי 1974

אל
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: קריה ארבע

מצ"ב חומר רקע כללי בנדון.

בהתאם לפנייתך אתיה מוכן להוסיף הסברים
בעל פה.

ג ב ר כ ה,

שמחה כהן
ס/מנהל המחוז

✓
העוקב מנהל המחוז

ס"ד אייר תשל"ד
6 במאי 1974

אל
אלוף ר. ורדי
ממלא המסלול במחוז

הגדרות: כביש ביטח - קריית ארבע

סמ"ג הואי תנועה ותחכים של כביש הביטח בהתאם לטיוטות שפרסמו
במסמך תואי זה בגמר 21.3.73 פ"י האלון ס. בזית מבין האלטרנטיבות
שהוצעו על ידינו למי דרישה סמ"ג יו"ם.

בא לאשר את התואי ולהעבירו אלינו בסופו של סבת להתחיל במכרות
לביצוע.

כדורש התואי מוצג במסמך שאין עליו כל הנהלות לבטייה והמבטות שהתקפתו
תגרום לקשיים מרובים בעמיד כמוצאת מבטייה.

ג ב ר כ ה,

ספריהו כהן
ס/מנהל המחוז בפרסל

המפקד מר המיכאל
מב"ל מח"מ
סמ"ג יו"ם
מנהל המחוז
ס/סמ"ג יו"ם

אל"ם י. סרנצקול, ק. הגמ"ר סיקור מרכז
שהגדס מ.צ.צ מחוז ירושלים והדרום

סכ/דס

כ"א אייר תשל"ד
12 במאי 1984

מינוי ועדת קריית ארבע

ועדת שרים לענייני בטחון החליטה ב-5.2.70 (תחלטה מס' ב/45)
וב-12.3.70 (תחלטה מס' ב/66):

א. לגשת לתכנון המיתאר של העיר הברון עליה, הביצוע יוסל על מר
י. המיר (משרד ראש הממשלה).

ב. לאשר תוספת 250 משפחות למתנהלים קביעת אחר התחייבות
תועשה עם מר י. המיר.

משרד השיכון יתיה אחראי להקמת היחידות החדשות

החלטה זו הינה הבסיס לפעולות משרד השיכון בקריית ארבע עד היום.
במרוצת הזמן נוספו החלטות של הממשלה על צרכי מימון, צורת הניהול
ותוספת יחידות, אך כולן התבססו על התחלטות ב/45 ו-ב/66 כאמור.

ב-14.5.70 כינס מנכ"ל משרד השיכון, מר י. שרון, ישיבה לדיון
כדרכי הביצוע, אשר אליה זומנו ה"הו"י. המיר (משרד ראש הממשלה).
אל"ם אלבק (ק' הגמ"ר פיקוד מרכז
ש. מלג, (משנה למנכ"ל)
א. אולניק, (מנהל אגף הכנון והנדסה
צ. גלדזמן (מנהל מחוז ירושלים)

בישיבות שהתקיימו בשנים 1970 - 1973 זומנו חברים נוספים והתגבשה ועדה
שהיתה ידועה בשם ועדת הברון. לוועדה זו לא היה מעמד רשמי כדור, חבריה
לא זומנו רשמית, אך החלטותיה היו בעלות חוקף וקידמו את החיאות והביצוע
של משרד השיכון ויתר משרדי הממשלה.

נושאי הועדה היו:

1. חיאות עם משרד הבטחון וצה"ל על שיטת הבנייה, תפיסת השטח והבטחת
הבניה והאכלוס.

2. אישור תקציב הבניה

3. אישור הסדרות, חכירות הבינוי והבנינים

4. הכנת תשתית: (הסל מירושלים, מים פגוש עציון, קו כיוו לחברון, מרכזת
טלפון וכו')

5. הכנת השרותים הסוניצפליים והחיאות עם פקוד משרדי ממשלה הנוגעים בדבר
משפטים, חינוך, בריאות, פנים וכו'.

6. קביעת מדיניות האכלוס וביצוע האכלוס.

7. הקצאת קרקעות ודירות לפוטירות ציבור.

הועדה לא ~~בופסת~~ המסיבות שונות כמשך שנה וחבר גרס לקשיים רבים.
מאידך הביצוע נמשך ונעשו דברים שלא קבלו את אישורם של הועדה.
כיום יש צורך להדש את הועדה ולהתאים את הפקידות למציאות שהשתנתה
מאז החלטת הממשלה ב-5.2.70.

לחלן הצעתיו:

1. שר השיכון ימנה ועדה שתקרא "ועדה קריה ארבע" ואשר תפקידה יהיה לחאם
ולבצע מדיניות הממשלה ומשרדי הממשלה בקריה ארבע.
2. אשר ימנה את מנכ"ל המשרד ליושב ראש הועדה.
3. אשר יבקש מחשרים הבאים למנות את נציגיהם לוועדה:
שר הבטחון את מפקד יהודה ושומרון
שר מסחר ותעשיה את המנכ"ל
4. אשר ימנה את עובדי המשרד הבאים לחברי הועדה:
מנהל אגף לתכנון והנדסה
מנהל המחוז

לסעיף 3 ו-4:

- המינוי יהיה אישי ובמור לתפקיד והצגגגים לא יוכלו לשלוח נציגים.
5. המנכ"ל ימנה למזכיר הועדה עובד משרד השיכון.
 6. המנכ"ל יזמין כמסקיף את מנהל מנהלם קריה ארבע.
 7. הועדה תכונם לא מחוה מאשר אחת ל-4 חדשים ותקיים ישיבותיה בקריה ארבע.

שמריהו כהן

ס/מנהל המחוז

העתק: מר צ. ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר א. בר-און, מנהל המחוז

ז' איור תשל"ד
29 באפריל 1974

אל
לשכת השר

הנדון: שאלת מס' 0506 של ח"כ ע. נוף - קריה ארבע

1-2 אין חכנית אב לקריה ארבע.

3-4 באמצע שנת 1970 נסגר מטעמי בטחון שטח גדול הסמוך לחברון.
שטח זה אמור לכלול את חרזרכיות הקרקעות של קריה ארבע וברוכו
פנוי מבנייה.

5. ב-16.8.73 יצא צו מטעם מפקד נפת חברון בדבר פיקוח על חכניות
בשטח הסגור ואשר לפיו אסורה הבנייה ללא אישור.

6. עבודת ההכנה של חכנית מיתאר טרם הסתיימה ובוודאי חמסך עוד זמן רב.

7. הקרקע בקריה ארבע היא בבעלות פרטית ולא הופקעה מידי בעליה. הממשלה
כונה על השטח שנחשט מבני מגורים, מלאכה ותעשייה ומשכירה אותם לדיירים.

8-10 מהנדס של עיריית חברון התחייב בפני מושל נפת חברון כי העירייה תדאג
לספק מים למסעדת המתנחלים.

9. העיר חברון וסביבתה טובלים ממחסור כללי במים ומחוסר לחץ בצנרת העירונית.

העירייה מזרימה מדי פעם מים לכל שכונה בנפרד למלוי מיכלי אגירה.

11. המימשל אינו מונע ממסעדת המתנחלים נטילת מים מכרז ציבורי סמוך,
אך כשל מיכל האגירה הקטן הקשור לכרז זה מסרב השומר בשעה מחסור
לספק כמויות גדולות של מים למסעדה.

12. בערב ראש השנה תשל"ד פנו בעלי המסעדה למושל בבקשה להקים סוכה.
הבקשה אושרה כתנאי שהסוכה תפורק לאחר חג הסוכות כי מיקומה חוסם
את הכניסה לגן הציבורי של מערת המכפלה.

הערה: לסעיפים 6 ו-12-8 יש לקיים שיחה עם השר.

בכריכה,

שמרית כהן
ס/מנהל מחוז ירושלים

הערה: מנהל המחוז

שכ/רש

ז' מאיר חט"ר
28 באפריל 1974

לכ

לכבוד
מנ"ד א. הקצני
קרית ארבע

א.נ.א.

תנודות: כצית פרטים - קרית ארבע
מכתבך לשר השיכון מ-25.3.74

מכתבך לשר הוקבר לשיטולי.

צר לי להשיב לך תשובה לא קנינית, אך נכונה.

נושא החכרת קרקעות בקרית ארבע הוא סבוך ומורכב מצדדים שונים,
הם טכניים ומדיניים.

כל עוד לא נמלה החלטת של חדרב המדיני בנושא זה, עלי להשיב
בטילוח לבקשתך.

בכבוד רב,

מנכ"ל מנ"ד
מ/מנהל מחוז ירושלים

העמק: שר השיכון

שר הבטחון, משרד הביטחון הקרית הל-אביב
השר ישראל גלילי, משרד ראש הממשלה, הקרית הל-אביב
היועץ המיוחד לממשלה, מר מאיר טמבר, משרד המשפטים, צאלה ארין ירושלים
שר מאיר זורע, מנהל הכללי, מנהל הקרקעי ישראל
מנהל המחוז
מינהל קרית ארבע

ד' אייר תשל"ד
29 באפריל 1974

אל
מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: הורב"צ ל-96 יח" שלב ד' קריה ארבע

בתאריך לסיכום עם המטכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות וס/מנהל
אגף פרוגרמות ב-21.4.74, יש להכין הורב"צ ל-96 יחידות שלב
ד' בקריה ארבע.

במסגרת הזוכה אין אפשרות לספק את האמיטיות לגבי יחידות אלה
שנבטרו למטכ"ל. לכן יש לפצול פתרון חקציבי במקובל. המקור
החקציבי ליחידות אלה יהיו חקציב 74/5 של 150 יחידות כאשר
54 יוקצאו בשלב זה.

נא פולחן בנדון.

ב כ ר ה,

שטריחו כחן
ס/מנהל מחוז ירושלים

העמק: מטכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף האכלוס
מנהל מחוז ירושלים
ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לוי, כאן

א' באייר תשל"ד
23 באפריל 1974

כ/ס 579

לידו אינג' י. כסמן

לכבוד
חברה לסדירות והנדסה אסרחית בע"מ
רח' יצחק שדה 34
תל-אביב.

א.ב.א.

הנדון: קרית ארבע כביש סט' 1 - תצעת הנסכה.

1. בוקמי את חובבותכם בקשר להנסכת הסלול הצפוני הקיים של כביש סט' 1.
2. העליתי את התיבות והתבדולי להנסכת בגלל החוצאות הכפיות והתבדולי הנאות:
 - א. חפירה והריסת הסלול הקיים.
 - ב. מביעה בקו הסלולים הקיים במדרכה.
 - ג. ביעה באי המבוצה הסוכי ותוספת קיר תוסך.
3. ביטבת תהלת הסחלקה ביום 17.4.74, בהסתמכות ח"ה ה. רון, י. דרכסלר ס. כהן א. בסס, סוכס לא להרוס את הכביש.
4. לאחר תבדיקה טבעה אתך של הכביות הפתוח לא יהיה קיר תוסך בגובה החב, כי אם בטפס המצרון וסספר קירות בסרט.
5. יש להסיר בחכנון הספורט בתמס.

בכבוד רב,

א. בסס

סגנד כבישים ופתוח ססודי

התקן: סר י. דרכסלר - סטה"ס הקרית
סר ה. רון - סגל הסה' המכבית
סר ס. כהן - ס/סגל המחוז
סר ס. שדך - רח' יצחק שדה 34 ח"א
ספרו פולק פרוכטר - רח' תל סגה 5 חיה
ספרו קלמן פורה.

כ"ט ניסן תשל"ד
21 באפריל 1974

אל
מר י. שרון
המנהל הכללי

הנדון: ישיבת ועדת חברון

מסיבות שונות לא התכנסה הועדה זמן רב. הישיבה האחרונה
התקיימה ב-30.4.73, כלומר לפני שנה.

במצב הנוכחי, בליט כרירה, מחקבלות החלטות שתן בסמכות הועדה,
ע"י מספר מצומצם של אנשים ואילו החלטות אחרות חיוניות אינן
מחקבלות כלל ודברים רבים מתעכבים, שלא לדבר על מסירה מידע
להכרי הועדה ושיתופם באחריות.

לפיכך אבקשן לזמן בהקדם האפשרי את הועדה לדיון בנושאים הבאים:

1. אישור חכניות בנייה.
2. אישור הקצאות.
3. קביעת פרוגרמה למחנה הצבאי. (650 יח')
4. הקמת צוות לחכנון המחנה הצבאי. (לאחר פרוק השותפות שקד - גבירצמן)
5. הקמת צוות לחכנון מתא ~~יד~~ ומתן הנחיות לצוות זה.
6. פתיחת הרשמה לדירות שיאוכלסו בקרוב (72 יח' בספטמבר 74).
7. החלטה בדבר השכרת הדירות הנבנות (385) בהעדר סיכום בנושא החכרת הקרקעות.
8. ועדה מיוחדת לחכנון ובנייה.
9. הרחבת התפיסה באזור שלב ד' לביצוע כביש בטחון.
10. סדרי מינהל (כזכור, מנכ"ל משה"ש חבר בוועדה שמונתה ע"י הממשלה).

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העתיק: מנהל המחוז
מר י. דרכסלר, אגף החכנון

כ"ז ניסן תשל"ד
19 באפריל 1974



אל
אלוף ר. ורדי
מחאס הפעולה בשטחים
משרד הבטחון

הנדון: קריה ארבע

נבקשך לזמן ישיבה כלשכתך לירון וסיכום בנושאים הבאים:

1. פיקוח על הכניה באזור המיתאר שמחוז לשטח הסגור.
2. כביש גישה קריה ארבע - אכרון.
3. הרחבת המיסה באזור שלב ד' (צמון - מזרח).
4. הרחבת המיסה באזור הישיבה (מערב).
5. כביש חיבור העשיה אזור א' וב'.
6. ועדה להכנון ובנייה.
7. קו חשמל מחוץ עליון.
8. החכרת קרקעות.

בפנייתי למפקדת יהודה ושומרון במסר לי כי החומר בנדון הועבר ללשכתך.
זה מכבר.

ב ב ר כ ה,

שמרית כהן
ס/מנהל המחוז במדעל



העמק: מנכ"ל משרד השכון
מנהל המחוז
מפקד יו"ש, תא"ל א. שלו
ס/מפקד יו"ש, אל"מ ז. עצמון

כ"ז ניסן תשל"ד
19 באפריל 1974

לכבוד
מר ש. שפס
מנהל הסניף
חברת "משה"ב

א.נ.י.

הנדון: קריית ארבע
מכתבך מיום 16 באפריל 1974

1. בהתאם לבקשתכם, בסיום שהתקיים בשטח ב-3.12.73, ניתנה
הוראה למסור לכם את הסימון שבוצע ולחדש נקודות שהשתבשו.

המדירה בוצעה ונמסרה לכם, אך כפי שמסתבר הושמדו מרבית
הנקודות על ידי הבעלת הערכים של הקרקע.

כידוע לכם החובה על הסימון מוטלת על חברתכם, אך בגלל
סרובה של החברה למדידות והנדרשה אזרחית לקבל מכם הזמנה,
ניתנה הוראה מאתנו לחברה זו לבצע חידוש הנקודות ללא
דיוור.

נראה לנו שאין טעם להצדיק קשים אובייקטיביים או סובייקטיביים
בהתקדמות העבודה, בהטלת האחריות על משרד השיכון.

אנו נסייע לכם כפי שהבטחנו בכל מנייה.

2. לא מובנת הרחייה בחכמה לוח הזמנים.

בכבוד רב,

שמעון כהן
מנהל המחוז בפועל

העתק: מנהל המחוז
מר י. יגר, סנכ"ל משה"ב
מר ד. צחור, סנכ"ל משה"ב
משרד אשרת
מחלקת סכניה

כ"ז ניסן תשל"ד
19 באפריל 1974

אל
לשכת השר

הנדון: שאילתה 0441 ח"כ ע. נוף - קריה ארבע

להלן הצעת השמעה:

1. 453 יחידות דיור נמצאות כיום בבניה בקריה ארבע.
 2. בקצב עבודה רגיל ימסרו לאכלוס בספטמבר השנה - 72 יחידות.
 3. דירות אלה יאוכלסו ע"י 24 משפחות עולים ו-48 יחידות ע"י מועמדים חיונים למקום ואנשי כוחות הבטחון עפ"י רשימה הנמצאת כיום בטיפול משרד השיכון בשיחוף עם מנהל קריה ארבע, משרד מסחר ותעשייה ומערכת הבטחון.
- לגבי הדירות הנמצאות כיום כשלבנים שונים של בנייה מישורי קרקע ועד שלד, תפתח הרשמה בהתאם להתקדמות העבודה.
- 4.5 - ראה תשובת בסעיף 3.

כ ב ר כ ה,

שמרית כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העמק: משנה למנכ"ל
מנהל המחוז

מ' אייר תשל"ד
1 במאי 1974

חידוד תכנית ירושלים - תכנון גומא הממנה המבנה

22.4.74

השתתפו ה"ח דוקטור, חקיקה, קמרוכסלי, סטריה, אבשלום

בקבעו התכנית להכנת תכנית מ"י אור' חקיקה

1. עד 4 קומות מטפס הכביסה
 2. סוכות ציבור בהתאם לסטנדר היחידות
 3. בהתאמה יוקמה שטח לבית כנסת גדול
 4. התכנית יכלול מטפס של יחידות מדרגות בסוכות ומרווחות.
 5. 3 חנויות
 6. בבית סאבן
 7. יחסי חנייה טפל 75 מ"ר 1:1, אחת כ-75 מ"ר 2:1
 8. חפץ חקיקה
 9. חקיקה
 10. חפץ חלופות סוכות חלופות כפולים
- אור' חקיקה יכין תכנית ראשונה ויצטרף אותה לידי דוקטור. לאחר מכן יסוכם הרכב הצוות לתכנון סופי.

רשמי סטריה כהן

מסדתי לצרכים

מנהל המחקר

מנהל המ"י התכנית

אח

קריית ארבע - תוכיר

1. בנייה

- 1.1 נבנה ואוכלס - 234 יחידות מגורים
6 כחות בית ספר
2 כיתות
חנות בשטח של 150 מ"ר
בית כנסת זמני
מכון חשמל
- 1.2 בבנייה - 453 יחידות, מזה 72 לאכלוס בספטמבר 74, היתר בשלבים שונים
של בנייה מישורית עד שלד
7 כיתות בית ספר ומסעדה
4 כיתות גן
אולם התעמלות
- 1.3 לתפעלה - 48 יחידות עולים (תקציב 74)
סה"כ 735 יחידות

2. תכנון

- 2.1 תכנון מפורט - 216 יחידות המיועדות לאמיסיות.
- 2.2 בינוי - 638 יחידות בסמנת צבאי לשעבר, טרם זומן הצוות לתכנון מפורט.
- 2.3 מיתאר - תזמנת הצוות טעונה אישור ועדת חברון כועדה מנחה.
- 2.4 כביש ראשי - חיבור לכביש ירושלים - חברון בתכנון מפורט, אך אין אישור מפקדת יהודה ושומרון לתפיסת חוואי הכביש.
- 2.5 מרכז מסחרי - כולל סופרמרקט, חנויות דאר, בנק ומסעדה, נמצא בתכנון מפורט.

4. שטחים לבניה

- 4.1 באחר תוכנית על השטח התפוס ע"י צה"ל אפשר לבנות בנוסף לאסור בסעיף 1 (735 יחידות) עוד 990 יחידות וכן מרכז מסחרי ומסעדה ציבור.
- 4.2 - על גבעה ב' עברה שנתפסה אף היא ע"י צה"ל אפשר לבנות עוד 800 יחידות בערך.

5. מצב משפטי

- 5.1 - השטח נתפס ע"י צה"ל לצרכים צבאיים אך נשאר בבעלות ערבית גם לאחר שנמסר למסור השיכון לתכנון ובנייה. מבחינת המשפט הבינלאומי ואמנת ב' נבה אין אפשרות למכור את הנכסים בשטח כבוש. רכישת חלק מהארמון ע"י מינהל מקרקעי

ישראל אינה משנה את מסב המספטי.

במסב זה נמסרו הדירות שנבנו, בשכירות אופציונלית בתנאים מסובסדים.

5.2 - החשבות של מסב זה התבטאו ברמת אכלוס גבוהה ובקשיים תקציביים להמשך הבנייה שהיא כולה להשכרה, וכן בהעדר אפשרות לשחרר הון מתוך לממשלה במיחזה המקום. לכן הוגשה הצעה שאושרה עקרונית בישיבת שרים עם ראש הממשלה ב-27.8.73 לפיה תותר בנייה פרטית ואפשרות מכירת הדירות. בהתאם לכך גובשה מערכת הסדרים מספטי שתועברה ע"י היועץ המספטי לממשלה בסוף דצמבר 1973 להכרעה ראש הממשלה. לא ידוע לנו על התפתחות נוספת בנושא זה.

5.3 - בשלב זה, ללא כל שינוי במסב המספטי, אין אפשרות למכור דירות, אין אפשרות לחת להכרות לבנות דירות באפסיה, אין אפשרות להחכיר קרקע לבנייה פרטית ואין אפשרות לבנייה מרכז מסחרי למטרת מכירה.

לכן לא נפתחה הרשמה לדירות הנבנות כאשר אין החלטה באיזו דרך ימסרו לריירים. במקרה ולא יחול שינוי, לא תהיה ברירה אלא להמשיך בהשכרה הדירות.

6. אכלוס -

מנכ"ל משרד השיכון מינה ועדה מיוחדת לאכלוס קריה ארבע בתרכב זה: יו"ר - מנהל אגף אכלוס, חבריו: מנהל המחוז, ראש צוות קריה ארבע, קצין הגמ"ר מיקור מרכז, משקיפים: מנהל מנהלת קריה ארבע, נציג מסו"ת.

הרכב זה מסורבל ואי אפשר לכנסו לעיתים מזומנות. יש צורך לפנות ועדה מקומית במקובל.

7. בנייה ערבית

7.1 - השטה שנבחרה ב-1970 לבניית קריה ארבע ע"י משרד הבטחון מבין האלטרנטיבות שהוצעו ע"י משרד השיכון היה בלחי מבונה ובעיקרו כרמים וטרשים. מאז התחלה הבנייה בקריה ארבע התלה הנועה בנין רצינית של תושבים ערביים מקומיים. בשטה המפורס אין אפשרות בנייה ערבית, אך מתוך לשטה זה, כהחוס המיועד לבנייה בעתיד בהתאם להכניה המיתאר, אין כל מניעה חוקית לבנייה.

מספר פעמים בקטנו ממחאס הפעולה בשטחים במשרד הבטחון להוציא צו איסור בנייה, אך לא נענינו.

לפותר לאיין כי תעוכדות שנוצרות יגרמו לעיכובים המוריים בהמשך הבנייה, להוצאות רבות ברכישת הבתים ולהתמרדות בעליהם.

8. תעשיה

8.1 בשלב הראשון אחר שטח של 45 דונם לתעשיה, כבר נבנו והופעלו כ-9,000 מ"ר מבני תעשיה ע"י משרד מסחר ותעשיה, בהכניה-בניית 10,000 מ"ר נוספים.

8.2 בשלב שני אחר שטח נוסף אשר כ-60 דונם ממנו מחוכננים לפיתוח, העבודה הושבתה מאז אוקטובר 1973.

לסיכום - נושאים להברעה

1. יש לסכם נושא חכירה הקרקע ומכירת חריצות.
2. יש לאסור בפניה ערביה בשטח המיתאר.
3. יש להמקיע את חוואי כביש החיבור.
4. יש לקבוע כי ועדה אכלוס מקומית תספל באיכלוס קריה ארבע.

כ"ב ניסן תשל"ד
14 באפריל 1974

אלו לשכת שר השיכון

הנדון: הצעה לסדר היום: קריה ארבע, ח"כ ע. נוף

לאחר קבלת החלטת בנושא בניה קריית מכתאם המעולה בשטחים במסגרת הבטחון,
אני מציע נוסח חשבה להצעה לסדר היום:

1. באמצע שנת 1970 במסגרת מסעמי בטחון שטח גדול הסמוך לחברון. שטח זה,
שהוא בבעלות פרטית, לא בורר ולא נאסר בו המסך המגורים, הבנייה,
המסך העיבוד והנועה המשיה. חלק מסוגם משטח זה נחפס וגורר ולאחר
פיצוי הבעלים החלה בו הבנייה של קריה ארבע. בשטח זה נאספה לחלוטין
כל בנייה פרטית.

במרוצת הזמן הורחב השטח התפוס.

ההצעה לסדר היום מתייחסת לבנייה בשטח הסגור בלבד.

מהיותנו מודעים לעובדה כי בנייה פרטית בשטח סגור הצור קשיים מרובים
בעתיד, טאוחם הנימוקים שהעלה ח"כ ע. נוף, יצא ב-16.8.73 צו מטעם
מפקד נפה חברון וקצין המטה לענייני פנים במפקדת יהודה ושומרון בדבר
פיקוח על הבנייה ואשר לפיו אסורה הבניה בשטח זה ללא אישור מועצת
התכנון העליונה ביהודה ושומרון. בתקופת מלחמת יום כיפור לא היה פיקוח
צמוד והוחל בבנייה 6 בחיט.

בפברואר 74 הוחל בפיקוח ובסידורים צמודים למניעת בניה בלתי חוקית.

2. טענתו של ח"כ נוף בדבר הפסקת ההרשמה ליחידות הנבנות - איננה נכונה.

ההרשמה לא נפסקה, אלא טרם נפתחה. כידוע נכנו בשלב ראשון 234 יחידות
שאוכלסו זה מכבר.

72 יחידות שיושלמו עד סוף 1974 יאוכלסו ע"י 24 משפחות עולים ו-48 יח'
הועמדו לרשות מועמדים חיוניים למקום (מורים, רופאים כו') למנהלים ועובדים
מקצועיים במפעלי התעשיה, ולכוחות הבטחון.

ההרשמה ל-381 היחידות הנמצאות עתה כשליבים שונים של בנייה מעבורת
ישורי קרקע ועד שלו - תפתח הרשמה בתאם להתקדמות הבנייה.

הערה: היות והדיון בכנסת עשוי להתקיים בעוד זמן רב, יש לעדכן את החשובה
סמוך לדיון כי כודאי תהינה התפתחויות בנושאים אלה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
ס/מנכ"ל המחוז בפועל

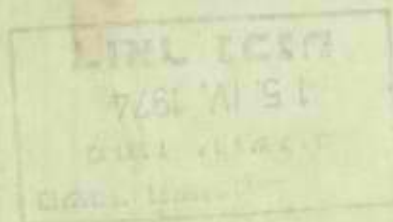
העיון: מנהל המחוז

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ט ניסן תשל"ד
11 באפריל 1974

מספר:



אל
אלוף ר. ורדי
מחלקת הפעולה בשטחים
משרד השיכון

הנדון: פיקוח על הבנייה - קריה ארבע

אני סברך אותך לכניסתך לתפקידך החדש ומאחל לך הצלחה.

בעקבות הדיונים שהתקיימו בהנדון בין משרדך למשרדנו ברצוני לציין
הערות אחדות:

1. צו איסור בנייה

יש להצטרף כי הוצאת צו איסור הבנייה ב-16.8.73 לא הוכחה לידיעתנו,
אלא בעקבות מקרה ב-22.2.74. כידוע פנינו בכתב למחלקת הפעולה בשטחים
ב-12.2.73 וב-11.5.73 בנוסף לפניות בעל-פה ובקשנו פעולה לאיסור
הבנייה בשטח החופף את חכנית המיתאר.

חסרה הדבר שהמסמך על תכנון הנגזר במפקד יו"ש לא ידע גם הוא על כך.
אילו לא כן לא היה פונה בכתב למפקד יו"ש ב-31.1.74 בדבר פעולות בנייה
בשטח הסגור ובהצעה להוצאת צו איסור בנייה.

נראה לנו שיש להפסיק לקח סמקרה זה ולהצטרף נוהל בדבר שיחוף פעולה של
שני המשרדים בנושאים משותפים.

1.2. בתזכיר שנשלח מלשכתך למשרד השיכון ב-1.4.74 בהנדון לא ברור סעיף 14 המדבר
על 6 בחים.

לגבי סעיף 15 יש לנו השגות על מספר הבתים שנבנו אשר לפי הערכותינו גדול
פי כמה.

2. הרחבת התפיסה

יש כמובן לברר על הוצאת הצו כאמור, אך ראוי להרחיב את השטח הסגור כך
שיחפוף את חכנית המיתאר. במקרה שהדבר לא יעשה יש לצפות לבנייה ערבית
מזוהה בשטחים פנויים הסמוכים לשטח הסגור. בפגישה שהתקיימה במשרד
ראש הממשלה ב-24.3.74 בין שר השיכון והאלוף בזית, דובר על פעולה לסגירת
שטחים נוספים.

החומר לפעולה זו מצורף למכתבו של הממונה על תכנון הנגזר למפקד יו"ש
ב-31.1.74, על גבי מפה ובה שני שטחים, האחד מסומן לכביש סמרא - קריה ארבע
והשני הוא גבעה מצפון למחנה הצבאי.

3. כביש קריית ארבע - חברון
כמו כן יש צורך למנוע בנייה בחואי המיועד לחיבור כביש קריית ארבע
עם כביש חברון-ירושלים. כיום התואי פנוי ברובו ויש חשש שבמרוצת
הזמן יוקמו עליו בתים.

4. ועדה מיוחדת לחכנון ובניה
מבלי משים, יש בהוצאות הצרים מ-16.8.73, השלכות על אישור חכניות הבניה
בקריית ארבע עצמה. אין לנו ספק שלא הייתה כוונה כי משרד השיכון יביא חכניות
הבניה לאישור מועצת החכנון העליונה. כזכור גובשה הצעה להקמת ועד מיוחדת
לחכנון ובניה לקריית ארבע על פי חוק דומה בישראל. ההצעה לא סוכמה מחמת
חילוקי דעות בין הגורמים השונים ושיבות אחרות.

גבקשך לגרום לסיכום נושא זה.

נשמח להענות לפגישה להבהרת השאלות הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

שמרית כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק: שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון
מנהל המחוז ✓
מפ' יו"ש
ס/מפ' יו"ש

י"ח ניסן תשל"ד
10 באפריל 1974

אל
לשכת שר השיכון

הנדון: סיור השר בקריה ארבע 16.4.74

להלן רשימת הנושאים שבהחלה קריה ארבע מבקשת להעלות לפני השר,
כפי שקבלתי טלפונית ממר י. ערמוני ב-10.4.74:

1. תכנון

תכנית כינוי ותכנון מפורט למחנה הצבאי

תכנון כינוי ותכנון מפורט בבעה ג' עברה

תכנית מיתאר

ועדה מיוחדת לתכנון ובנייה.

2. חכירת קרקעות

מכירת הדירות

בנייה ע"י חברות - אמיסיות

בנייה פרטית

מרכז מטהרי

3. אכלוס

פתיחת הרשמה לשלב ב' ו-ג'

4. בנייה

הגדלת תקציב 74/5 מ-150 ל-500.

הפעלה 100 יחידות עולים 74.

מ ב ר כ ה,

שמורתו כהן
ס/מנהל הסחור כפול

העתק: מנהל הסחור
מנהלה קריה ארבע

י"ח ניסן תשל"ד
10 באפריל 1974

לכבוד
מר ק. מורח
משרד "אשרת"
באר-שבע

א.נ.י.

הנדון: חברה למדידות והנדסה אזרחית - קריית ארבע

1. לאור מכתבו של מר י. כמון אליך מ-20.3.74 אשר העתקו נשלח אלינו אבקש להעביר לי בכתב הערותיך למסירת עבודת הכנון מיתוח שלב ו' להבנה זו בהתבסס על הנסיון בעבר.

2. נושא הנמכת כביש 1 הוא מסובך מכדי לסכם אותו במכתבים. סוכם כי מר א. בטט, מהנדס מחוזי לכבישים ומר י. כמון הנ"ל יבחנו את הנושא ויציעו למסקנה סופית.

אבקש להעביר למר א. בטט הערותיך להצעה להנמכת את הכביש עם העתק אלי.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

2
העתק: מנהל המחוז
מנהל המח' הטכנית
מר א. בטט, מהנדס מחוזי לפיתוח

שכ/דש

י"ח ניסן תשל"ד
10 באפריל 1974

[Handwritten signature]

אל
מר י. שחם, מנהל אגף מרוברות

הנדון: קריה ארבע - תקציב 74/5

להלן פירוט תקציב 74/5 מרוברות לביצוע היחידות שהותלט עליהן:

576,000	1. פיתוח כללי לאמיסיות משת"ש 96 יח' לפי 6,000 ל"י יח' (משת"ב חולה בעבודה)
528,000	2. פיתוח כללי לאמיסיות רסקו 88 יח' לפי 6,000 ל"י יח'
768,000	3. פיתוח כללי לאמיסיות שיכון עובדים 128 יח' לפי 6,000 ל"י יח'
1,872,000	סה"כ פיתוח כללי לאמיסיות
7,752,000	4. הוראה ביצוע לעולים, קידום חברה 74 אשטרוס אורג אלרס (החלו העבודה ויטסיקו בלי הורב"צ) 57 יחידות (80 מ"ר ממוצע ל-1500 ל"י לס"ר + החיקרות 136,000 ל"י ליחידות)
6,528,000	5. הוראה ביצוע כנ"ל לשיכון עובדים 48 יחידות לפי הפרוט של סעיף 4
2,040,000	6. תקציב ל-150 יחידות 74/5 פירוט לפי סעיף 4
16,320,000	סה"כ ל-255 יחידות

ריכוז:

1,872,000	סעיף 3 - 1
16,320,000	סעיף 6 - 4
18,192,000	

א. לסעיפים 1-3 כרצוני להבחיר כי ביצוע האמיסיות סוכס כישיבה עם סר השיכון ב-29,8.73, לגבי משת"ב יש החיובות אשר לרכוש אה היירות באס לא מתכרנה. לגבי רסקו ושיכון עובדים עדין אין פחרון משמשי או פחרון אחר כלשהו.

ב ב ר כ ה,

שפריהר כהן
ס/מנהל המחרז בפועל

[Handwritten signature]

העתק: סר השיכון
סנכ"ל
מנהל המחרז

י"א ניסן תשל"ד
3 באפריל 1974

לכבוד
מר ש. שפט
מנהל הסניף
חב' משה"ב
תל-אביב

א.נ.,

הגיון: קריית ארבע
מכתבך מ-26 במרץ 1974

1. לצערנו מכתבך הנ"ל אינו מדויק. ב-1.4.74 בקרנו שוב באחד הבנייה וחריני להודיע כי אין עובדים כלל בשטח. אמנם שבוע קודם לכן עבד מרקסור אחד בחפירה אך החספס לא ניכר לעין.

נבקשך שוב להבטיח עבודה רצומה בשטח.

2. נא להעביר לנו לוח זמנים מ-21.4.74 להתקדמות הבנייה לשלביה השונים.

מכבוד רב,

שמריהו כהן
מ/מנהל המחוז בחו"ל

הערת: מנהל המחוז
מר י. יגור, מנכ"ל משה"ב
מר ד. צהור, סמנכ"ל משה"ב
משרד אשרת
מת' סכניס

רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.



TEL-AVIV	1, Har Sinai Street	P.O.B.	1058	ת.ד.	PHONE: 622211/8	סלמון	רחוב הרסיני 1	תל אביב
JERUSALEM	8, Shamai Street	"	2199	"	"	224421	רחוב שמאי 8	ירושלים
HAIFA	1, Harzi Street	"	4946	"	"	668161	רחוב הרצל 1	חיפה
BEER SHEBA	Bait Rassco	"	19	"	"	2144	בית רסקו	באר שבע
ASHDOD	5 Ahad Haam Street	"		"	"	25081	רח' אחד העם 5	אשדוד

ירושלים, 2.4.74

Cable Address: RASSCO Internat. TELEX No.: RASSTA TV 033-601

0313

נושד
מחוז ירושלים
- 8. IV. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים.

א.נ.

הנדון: בניה באמיסיה - קריית ארבע

קבלתי מכתבך מה-4.3.74 והנני מאשר נכונות חברתנו לבניה הנ"ל.

אודה לכם אם תוציאו בהקדם המלאהכס לפינהל להקצאת הקרקע.

בכבוד רב,
מנהל סניף ירושלים

ממ/שי

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר שמריהו כהן, ס/מנהל המחוז בפועל

ה' ניסן תשל"ד
28 במרץ 1974



לכבוד
סר ר. קנטרובסקי
משרד אשר
רח' הרצל 97
באר-שבע
א.נ.ג.

הנדון: חבלות בקריית ארבע
מכתב מיום 22.3.74

1. על כל חבלה יש להתלונן במסגרת האזרחית בחברון, סמוך להתרחשותה ולדווח לי.
2. אין לציין ביומן עבודת הערות בקשר לחבלות כי הנושא שייך למסגרת.
3. נא להסליף בפני הקבלנים להעסיק שומרי יום.
4. פניתי למושל חברון ותוצאות הטיפול יובאו לידיעתכם.

בכבוד רב,

שמרתי כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העוק: מנהל המחוז
מנהל המח' הטכנית
שכ/רש

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ה' ניסן תשל"ד
28 במרץ 1974

מסמך:

אל:
מר י. פלד, מנהל אגף האכלוס
מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר ש. בא-גד, ממונה אכלוס מחוזי
סא"ל אופיר
מר י. ערמוני
מר דהאן, עמיר

הנרון: חיקונים לפרוטוקול ועדה אכלוס חברון מיום
6 מרס 1974.

1. בסעיף מס' 1

ועדה אכלוס משנה תפעל אך ורק עד להקמתה של
ועדה האכלוס המקומית המוצעת.

2. בסעיף 3

דירות נטושות - הטיפול בנושא נימצא בידי חברת
עמידר באמצעות הביעות משפטיות.

ב ב ר כ ה,

שמעיהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: א' ניסן תשל"ד

24 במרץ 1974

מספר:

לכבוד

228-1000
מקדמי - א.נ.מ.

א.נ.מ.

הנדון: העסקת הידלים משוחררים - קריה ארבע

מנו אלינו תושבי המקום ששרתו בצה"ל בחקופת האחרונה בדבר קשיי העסקה ביחס למת שתי לפני המלחמה.

אנו מפנים אליכם בקשה ובקשה מנחלת המקום להעסקת החיילים המשוחררים תושבי קריה ארבע כעובדים או כקבלני משנה בעבודותיכם בקריה.

בכבוד רב,

שמחה כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העסקו מנהל המחוז
מנחל קריה ארבע

באר-שבע, רחוב הרצל 97, טלפון 5477

א' בניסן תשל"ד

24.3.1974



לכבוד
אינג' חיים רוך
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השיכון
מחוז ירושלים

חיים ידידי,

הנדון : עבודתנו במחוז

זה למעלה משלוש שנים שאנו מרכזים ניהול פרויקט קרית-ארבע מטעם המחוז. העבודה הטכנית - מקצועית מתואמת ומודרכת באמצעות המהנדסים המחוזיים באופן צמוד ושוטף. האחראי לצוות הקרית, מר שמריהו כהן, רכז הנושאים המינהלתיים - ציבוריים. רמת הביצוע באתר והשירות של משרדי נעשו תוך מאמצים רציניים להתגבר על קשיים אובייקטיביים ואף, לשמחתנו, נשאו פרי חיובי.

כל העת ניסיתי באופן כן למצוא גם שפה משותפת עמך ומסיבות שונות שבחלקן הגדול לא היו תלויות בי - טרם הוסדר הנושא לשביעות רצוננו.

שוחחתי בדבר עם כל החברים הנוגעים בבעיה ובעת האחרונה, כיוזמתי, נפגשתי עמך הדירות. נוכחתי, לשמחתי, כי קיימת היענות חברית מצדך לפתוח "דף חדש" ולמצוא דרך נאותה לשיתוף פעולה יותר הדוק.

אוקיר לך תודתי האישית אם תוכל לזמן את צוות עובדי ואותי למשרדך לשם מתן הנחיות ונהלים כיצד ברצונך שנפעל במקום כמצופה וכנדרש על ידי המחלקה הטכנית המחוזית.

עתה חלף על כולנו זעזוע עמוק ועם שובי ושוב חברי מן המלחמה אנו מצפים לשינוי ערכים בכל מיני מישורים ובטוחני שעם קצת רצון חברי וטוב נוכל גם לנסות לגשר על פני אי הבנות שנחלתן בעבר.

אני מצידדי מוכן ורוצה לסייע בקידום ופיתוח המחוז כולו והמחלקה הטכנית בפרט ועומד תמיד לרשותך בכל הנדרש.

בברכת חג שמח, שלך



ק. פורת

העתקים לה"ח : א. בראון - מנהל המחוז
צ. ארן - מנהל אגף תכנון ותנדסה
ש. כהן - ס/מנהל המחוז



חברה למדידות והנדסה אזרחית (1971) בע"מ

תל-אביב, 20.3.74

57047/547

[Handwritten signature]

לכבוד
מר ק. מורח
משרד אשרת
רח' הרצל 97
באר - שבע

א.נ.ג.

הנדון: סכום דיון מס' 129 מ-4.3.74

אנו מצטערים להודיע כי הסכום הנ"ל לוקח בחסר מאחר ואינו כולל נושא מסוים שהועלה בדיון ונחבטתם ע"י מר בראון, מנהל המחוז לרשות אותו. להלן הערותינו:

1. מר כמון בקש לכלול את חב' למדידות והנדסה אזרחית בצוות התכנון של שלב ו', תוך ציון העובדה כי מערכת הדרכים הקיימת בקטע זה תוכננה בעבר ע"י החב' למדידות, וכי החברה למדידות ביצעה בחלק מהשטח של שלב ו' מדידות חדשות בהתאם להנחיות ראש הצוות.

מר בראון ציין כי עדיין לא נקבעו המתכננים של צוות שלב ו', וכי הוא רשם לפניו את בקשת מר כמון.

2. בסעיף 7 של הסכום צויין כאילו מר כמון נתבקש להכין השואה עלות לשינוי ממלס הכביש ליד בניני האמיסיה של משה"ב. לצערנו נמלה כאן טעות, והסכום שהיה לפי מיטב זכרוננו היה כדלקמן:

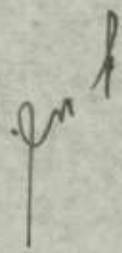
מר דרקסלר סכם את הדיון בהחלטת להנמיך את המסלול השני של הכביש ליד משה"ב בכורה שיבנה קיר בחוף האי המרכזי למניעת פגיעה בשרותים הקיימים שם. השדות העיקרי שייפגע הוא קו הטלפון חת-קרקעי ששדרד אשרת נתבקש לבדוק את עלות בנייתו מחדש.

נבקשתם לאשר את הערותינו.

בכבוד רב,
י. כמון.

העוק: מר א. בראון.
מר ש. כהן.
מר י. דרקסלר
מר ח. רון
מר ש. שקד.

כ"ג אדר תשל"ד
17 במרץ 1974



לכבוד
מר שמש
מנהל חברה משה"ב
רח' הגידס 1
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: קריה ארבע

בטיורנו בשטח ב- 4.3.74 הופתענו להוכח כי
באחר מניית 96 יחידות באמסיות בקריה ארבע
אין כל פעילות או סימן לפעילות.

הדבר עומד בסתירה לצרכי הבנייה של המקום
ולפענוהיך כי אתם מוכנים מיד להחזיל בעבודה.

נא להפעיל את האתר ולהודיענו על ביצוע.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מ/מנהל המחוז בפועל

ל
העמק: מנהל המחוז
מר צחור, משה"ב חל-אביב

כ"ג אדר תשל"ד
17 במרץ 1974

אל
לשכת השטח

הנדון: שאילתה 0442 ח"כ ע. נוף - קריית ארבע

להלן הצעת החשיבה:

עבודות בניה נמסרות לקבלנים הרשומים בחוק בפנקס הקבלנים
ואשר ממלאים אחרי הדרישות שנקבעו בחוק רישום הקבלנים
לעבודות הנדסה כנאיות, חשכ"ט 1969 והתקנות שהותקנו לפיו.

לשאלות המפורטות:

1. מסרד הסכון מעורר העסקה חושבים בישובי פיתוח בישוב
עצמו.
2. הסגמה באה לידי ביטוי גם בקריית ארבע: קבלן הנמנה על
המחנחלים (שמעון נכון מחברת "נוף קריית ארבע") זכה
במכרז והוא כונה אולם התעמלות וגן ילדים.
3. 4 - ראה תשובה סעיף 1 ו-2.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז כפועל

העחקו מנהל המחוז

אל
לשכה חשר

הנדון: שאילתה 0441 ח"כ ע. נור - קריה ארבע

להלן הצעת חשובה:

1. 453 יחידות דיור נמצאות כיום בכנייה בקריה ארבע.
 2. בקצב עבודה רגיל ימטרו לאכלוס בספטמבר השנה - 72 יחידות.
 3. דירות אלה יאוכלסו ע"י 24 משפחות עולים והיתר ע"י מועמדים חיונים למקום ואנשי כוחות הבטחון.
- לבני הדירות שיושלמו בשלבים הבאים (החל מחלילה 1975) - אין צויתן הרשמה.
- לשאלות 4 ו-5 אין החשובה מצויה כידי כי שאלת שכירות הדירות נמסרה ע"י היועץ המשפטי להכרעה ראש הממשלה.
- אם לא יהיה סיכום בנושא זה תוך מספר חודשים, הדון וקרה חברון בהצעה להמשיך באכלוס הדירות ע"י שכירות לפי הרשמה שחפחה בהתאם לכך.

כ ב ר כה,

שפריהו כהן
ס/מנהלה המחוז בפועל

העתק: משנה למנכ"ל
מנהל המחוז

כ"ג אדר תשל"ד
17 במרץ 1974

אל
לשכת השר

הנדון: שאלתח 0441 ח"כ ע. נרף - קריית ארבע

להלן הצעה חסובה:

1. 453 יחידות דיור נמצאות כיום בבניה בקריית ארבע.
2. בקצב עבודה רגיל ימסרו לאכלוס בספטמבר השנה - 72 יחידות.
3. דיוריה אלה יאוכלסו ע"י 24 משפחות עולים והיתר ע"י מועמדים חיונים למקום ואנשי בוחות הכסחון.
- לגבי הידירות שיושלמו בשלבים הבאים (החל מתחילה 1975) - אין צריכה הרשמה.
- לשאלות 4 ו-5 אין התשובה מצויה בידי כי שאלה מכירה הידירות נמסרה ע"י היועץ המשפטי להכרעה ראש הממשלה.
- אם לא יהיה סיכום בנושא זה חוך מספר חרשים, תדון ועדה חברון בהצעה להמשיך באכלוס הידירות ע"י שכירות לפי הרשמה שתתמך בהתאם לכך.

ב ב ר כה,

שפריהו כהן
ס/מנהל המחרז בפועל

העקז משנה למנכ"ל
מנהל המחרז

באר-שבע, רחוב הרצל 97, טלפון 5477

י"א באדר תשל"ד
 5.3.1974

באר-שבע

הפרויקט

קרית - ארבע

ש ו נ ו ת

בנושא

129

דיון מס'

תאריך 4.3.74

שנערך ב פשרד השכון, מחוז

נוכחים:	ה"ח בראון	-	משרד השכון	וה"ח: מורח	-	חב"א אשרת
	כהן	-	"	קנטרובסקי	-	"
	רון	-	"	עובדיה	-	"
	דקסלר	-	"	מנור	-	"
	שקד	-	אדריכל			
	כמון	-	הח" למדידות			

חמ'	הסעיף	ה ח ל ט ה	ל ט י פ ו ל	שם	תאריך
1.	הכנון שלב ו'	הצעה תכנון כללית הוגשה ע"י אדר" שקד וקבלה אישור עקרוני ע"י סר דקסלר (1:1850)			
2.	צוות תכנון	ראש הצוות - אדר" שקד. האום תכנון ובדיקה תכניות אדריכליות (כולל פרטי בנין חיצוניים) - באחריות ראש הצוות. שלוש האדריכלים לתכנון המבנים לפי טפוסים.			
3.	תכנית בינוי	(1:500) - הוגש לאישור בעוד כ-4 חדשים.			10.7.74
4.	טפוס בינוי	הצעה יעובדו במקביל לתכנון הבינוי, במידה התקדמות נושא הפרוגרמה.			
5.	פרוגרמה	המחוז יתן פרוגרמה למחצית הראשונה של השטח. כאשר להסמן הפרוגרמה - תנחן סכמה.			
6.	האום תכנון ובצוע	מנהל המח' התכנית יקבע את הנוהל ונציג הבצוע שיטחתף בדיוני צוות התכנון.			
7.	שלב ד'	איגב' כמון מכין השואת עלות לשינוי מפלס הכביש ליד בניני אמיתיה טעה"ב.			20.7.74
8.	שלב ג'	העמדה של מגורים חדון מחדש, במקום מגרשי הבניה הפרטית והמלון הצמודים לכביש מס' 5. (כולל השארת רזרבה). פרוגרמה תוכן ע"י המחוז.			

תפוצה לנוכחים ו-

מועד הישיבה הבאה:

ישיבה בנושא כבישים וקטר קריה ארבע

3.3.74

השתתפו ח"מי: מהנדס מחוזי לכבישים וקטר - א. בטס
מפקח מסד ארזה - אינג' ק. גורח
מהנדס ר. קנטרובסקי
ראש צוות קריה ארבע - שמריהו כהן

סוכנו:

1. מקום מניסה עם אליקור הידשולר מסנ"ב וי. כהן בהשתתפות
בטס ומסד ארזה בקריה ארבע ב-11.3.74 לסיכום עבודות עת
בשלב ג'.

2. יש אורב"צ 50519 לפיחור שלב ג', בסך 1,500,000 ₪ (כולל בייט
ובייט וחטל).

3. תכנון מיוחד
החנה צנאי - מנסטמט ומרגולין
ג' עכרה - בור ושלג

הנ"ל מיועדים לתכנון מיוחד במחירים הנ"ל. תכנון הסמנה הצבאי יוזמן
לליצון עם אור' שקד וכן עם יועצים גוטמייס להתחלת העבודה.

4. שמריהו כהן יראג לקיים מניסה עם כנחל המחוז בהשתתפות רון
בטס, מורה בנושא יחסי עבודה בקטר למקרה שקרה במחוז.

5. בטס יראג לקידום תכנון כביש ראשי קריה ארבע - אברון.

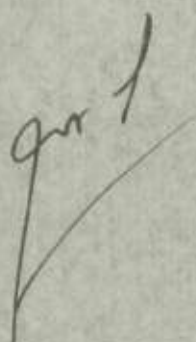
6. בטס יתנה למחנדים טעמ"א. א. גיל לקבלת אומדן על ביצוע שיטור
מספק שירות.

7. בטס יוזמן אצל מנסטמט גילדל אויר ערכני (ב-5 העמקים) של אחרי
המניה המוכתרת (שלב ד' וח').

8. בטס מתבקש לסייע ביעוץ במיצוק המניה בקריה ארבע כולל כבישים
ראשיים, אזור המניה וכו'.

הצעת: לזוכתים
מר בר-און ✓
מר דרכסלר
מר רון

י"ב אדר תשל"ד
7 במרץ 1974



אל
מר יוחנן פלד
מנהל אגף האכלוס

הנדון: דירות עולים - קריית ארבע
מכתבו של מר ז. לבקוביץ מ-25.2.74

1. ברצוני להסתייב מההנחיה כי יש להתאים את המועמדים לאוכלוסיה שומרת מסורת. הנחיה זו לא הייתה בין הקריטריונים של האכלוס, אפשר לציין כי מקום יש ריכוז של אוכלוסיה שומרת מסורת, אך מתקבלים גם מועמדים חופשיים.

נראה לי שמנהלת קריית ארבע אינה דורשת קיום הנחיה כמו זו של מר לבקוביץ.

2. היות ומסובך בקליטת קבוצה ראשונה של עולים, 24 משפחות במספר, רצוי שיהיה קשר מוקדם ביניהם: אולפן, ארץ מוצא וכו'.

לכן המיזור למחוזות אינו רצוי.

אודה לך אם תעביר הערותי אלו למשרד הקליטה.

ב כ ר כ ה,

שמיתון כהן
ס/מנהל המחוז כפועל

העתק: מר בר-און, מנהל המחוז
מירי אדר, כאן

י"ב אדר תשל"ד
7 במרץ 1974

לכבוד
מא"ל מיכאל אלמגור
מנהל הקריה

הנדון: מיכלי מים בקריה ארבע
מכתבן סיום 1.3.74

נודע לי שנמצעה בתאונה ואני מאחל לך אחולי החלמה מהירים
ושיבה מהירה לעבודה.

מאשר קבלת מכתבך בו ציינת את ההנגדותך לסיכום ב-25.2.74.

הדבר נראה תמוה, כי הסיור הוא אתך וזוהי מהנדסים מחל-אביב,
באר-שבע, ירושלים ומפקדת יו"ש ולהפחית נעדרת מהסיור. נציב
המנהלה שלמה מגן, מסר שהוא מייצב את המנהלה, לכן קיום הסיור
והסיכום.

מכתבך מתעלם מהרקע וכן מהסיכום שהיה על דעת הכל.

לאור עמך ברצונך להודיעך כי היות והמיכלים והמתקן הועברו
לרשות המנהלה וכל שינוי כרוך בהסכמת המנהלה, לא נוכל לבצע
את הסיכום ב-25.2.74.

כמצב זה תמנע בניית בית מחוכנן וכן עבודות פיתוח (תקשורות
בשטח מש"ב).

מצדנו לא תהיה יוזמה לטיפול בנושא והאחריות להוצאות תהיה
על המנהלה בלבד.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק: מנהל המחוז, מר א. בר-און
ס/מ' יו"ש, אל"ט עצמון
מהנדס מים מחוזי, מר א. קליין
קמ"ט מים, מר ז. גולני
שלמה מגן, קריה ארבע
משרד אשר, באר-שבע

Handwritten signature

1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

י' אור תשל"ד
4 במרץ 1974

לכבוד
מר מ. מרנד
מנהל רסקו
ירושלים

א.ג.א.

חנדרון: כנייה באמיסיה - קריית ארבע
מכתבך למר ש. פלג, המשנה למנכ"ל מ-6.7.73

בהתאם למכתבך הנ"ל נמסרו לך תכניות של 88 יחידות
המיועדות לכנייה אמסיונית. בא לאשר זכויות הברכה
לכנייה זו, בטרם נמשיך בתליכים הקשורים בהימוש
בקשתכם.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מרשש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר שמריהו כהן, ס/מנהל המחוז בפועל

ג' באדר תשל"ד
26 בפברואר 1974

לכבוד
מר שפר
מנהלת קריית ארבע

א.נ.י.

הנדון: שאלון למשתכן

1. לאחרונה נודע לנו כי המנהלה שכמלה את נוסח השאלון למשתכן שהוצא בזמנו ע"י משרדנו. מספר אנשים קבלו שאלונים אלה למילוי במנהלת והועברו לטיפולנו.
2. אין למשרד השכון כיום מחרונות לריור בקריית-ארבע ולכן מילוי השאלונים כיוזמתה של המנהלה אינו אלא הסעיף הציבורי.
3. לפיכך נבקשכם להדויל מפעולה זו.

הכבוד רב,

שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

הערה: מר בן-און, מנהל המחוז
מר י. פלד, מנהל אגף האכלוס
סא"ל מיכאל אלמגור, מנהלת ק. ארבע
עמידור, קריית-ארבע

ז' אדר תשל"ד
28 פברואר 1974

לכבוד
מר ק. פורח
משרד אשרה

א.נ.,

הגדיון: פיתוח שלב ג'

בהתאם לתוראת ביצוע מספר 50519 בסך 1,500,000 ₪
יש להתאים את הקבלנים על חוזים: 1. השל 2. מים
וביוב (3) כבישים, מדרכות וכו'.

חיות והסכום לא יספיק ויהיה צורך לבצע הגדלה,
תהיה החלוקה בשלב זה לשלושה חלקים שונים לפי
הפונקציות ולעיל.

בכבוד רב,

שפריתו כחן
ס/מנהל המחוז במועל

העתק: מנהל המחוז
מנהל הסח' הטכנית
מר אנגל, כאן
מר בסט, כאן
מר קליין, כאן
מר ברקאי, משרד השיכון, חל-אביב
מר פאר, מטה"ש, חל-אביב
מר גדלר, מטה"ש, חל-אביב

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד בשבט תשל"ד

6 בפברואר 1974

מספר:

אל: סר א. בר-און, מנהל המחוז

מאת: ח. רון - מנהל המחלקה הסכבית

הנדון: קרית ארבע.

לאחר שיחתנו בנדון וסיקול בנושא, לא נראה לי שאוכל לקחת הספול בהפעלת הבניה בקרית ארבע וזאת מהסיבות הבאות:

א. עומס העבודה במחלקה וחוסר כח אדם למלא המשימות הסומלות ואשר יוסלו בעתיד.

ב. משרד הפקוח מנסה באופן שיטתי להתעלם מהמחלקה הסכבית.

ב ב ר כ ה ,

ח. רון

מנהל המחלקה הסכבית

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

ב"ד שבת של"ד
18 סבדאר 1974

אל ח"מו ג. אנבל, א. בטט, א. קליין, א. לוי

הנדון קריה ארבע

מבקשת לחברת לפרט, כהן, את מלוא המידע הדרוש
לכניס קריה ארבע.

בברכה,
א. ברנר
מנהל מחוז ירושלים

העקו: סר ט. כהן, ס/מנהל המחוז (במזל)
סר א. רון, מנהל המחלקה הסטטית
סר ד. בן-ישי, ס/מנהל המחלקה הסטטית

מפקד איכלוס

7.2.74



אל: מר שמריהו כהן, ס/מנהל המחוז בפועל

הנדון: פ. ארבע חוצה 49/50475/73

לפי סכום שהיה עם משרד הקליטה ולפי אסור ועדת אכלוס מרכזית
בפריטבל מס' 252 מיום 21.12.73 נקבע כי משרד הקליטה יקבל
24 דירות בקריית ארבע, חלוקת הדירות המבוקשת היא 16 דירות
של 3 חדרים ו- 8 דירות של 4 חדרים.

נא בחוזר באיזה בחים יוקצבו הדירות, רצוי חדרי מדרגות
שלמים.

ב ב ר ב ה,

י. מלך

מנהל אגף איכלוס

העתק: מר א. בראון, מנהל מחוז ירושלים

מר נ. קלפנר, אגף איכלוס

מר א. יזין, חדר בקרה אגף ההנדסה ת"א

יה" סיכון

ח' שבט תשל"ד
31 בינואר 1974

אל
מר י. פלד
מנהל אגף האכלוס

הנדון: דירות לעולים - קריית ארבע
מכתב מס-7 ינואר 1974

1. לחלן הצעחנז:

א. דירות בנוה 3 חדרים:

בית 33:

דירות מס': 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24.

בית 32:

דירות מס': 10, 12, 14, 16

סה"כ 16 דירות.

ב. דירות בנוה 4 חדרים:

בית 33:

דירות מס': 1, 3, 5, 7

בית 32:

דירות מס': 9, 11, 13, 15

סה"כ 8 דירות

2. רצ"ב חוכניה פריטה.

ב ב ר ב ה,

שמריתו כהן
ס/מנהל המחוז כפרעל

הערה: מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר ח. רון, מנהל חמח' הסכניה
מר א. אביסל, משרד הקליטה
מר נ. קלמנר, אגף האכלוס

ח' שבט תשל"ד
28 בינואר 1974

לכבוד
מר י. יגור
מנהל כללי
משה"ב חברה לשיכון בנין ומחוז
חל-אביב

א.י.,

הנדון: קריה ארבע
מכתבן מ-4.1.74

1. סימון הבנינים הוא כאחריות החברה הבונה.
בהתאם לבקשה המהנדס ש. לוי מהבית הוותיק
הסימון על ידינו וב-8.1.74 בוצע הסימון
בשטח הבנייה הנדרש. עם זאת עלינו לציין כי
לפי התכנית שנמסרו אפשר היה להתחיל בהעדר
כלליה.

2. כפי שהודענו, אין מניעה להתחלת הבנייה ונתנת
הוראה למפקחים בשטח להגיש לכם את כל הסיוע
הנדרש (כולל הזנת גדר וכו').

בכבוד רב,

שמחה כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העוקב: מנהל המחוז
מנהל המה"ב חסכנית
מהנדס ש. לוי, משה"ב
משרד אשרה

5
ח' שבט תשל"ד
28 בינואר 1974

לכבוד
מר ד. צהור
סמנכ"ל לתכנון ושיכון
הברח משה"כ
תל-אביב
ח.ד. 2770

א.ג.,

הנדון: קריית ארבע - בניה אמסיוח
מכתבך מיום 22.1.74

אין לנו מה להוסיף למכתבנו מ-2.1.74,
נא להתחיל בביצוע.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. יגר
מר ש. כהן
מר ש. לוי
מר ש. שפס



„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינגלום 27, ת.ד. 2770 טל. 58-144 (5 קוים)
 סניפים: ירושלים, רח' הגידס 1 טל. 224181
 חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 468049
 באר-שבע, דרך מצודה 55 טל. 3000

המשלוח למנדטים: טרפליז, ת"א

כת" טבת השל"ד
 22.1.1974
 181/74/דצ ספרנו

לכבוד

מר א. בר-און, מנהל המחוז
 משרד השכון
 בן יהודה 23
 ירושלים

א.נ.,

הנדון: קריה ארבע - בניה נוספת
 ממוכין: מכתבן מיום 2.1.1974

הרינו מאשרים את קבלה מכתבתם הנ"ל.

אנו מצטערים על החלטתכם לא להורות למפקחים מטעמכם לברוק ולאשר את הרישומים ביומן העבודה. ברור לנו כי בבניה רבילה במסגרת האמיסיון אין הדבר מקובל, ברם במקום קריה-ארבע, כאשר מרכיבים בסיסיים במחיר הדירה כגון: חנאי המימון, החלואה עומדת, גובה האמיסיה וכו' סרם נקבעו, עשוי הרישום המבוקר ביומן העבודה להיות להועלת לשני הצדדים.

יתר על כן, עד כמה שנמסר לנו, לא חלה שאלת הכמות וערכות הפוליסית מטעם חברת הבטוח "ינאי" על דירות בלתי במורות.

סכל הסיכוח הנ"ל אנו מבקשים מכם לשקול את החלטתכם מחדש.

על כל פנים, ינוהל על-ידנו יומן עבודה במקום, ובמקרה ויווצר צורך לכך נסתפק על הרשום בו ועל הודעתנו זו.

בכבוד רב,

ד. צחור
 ממנכ"ל לשכון ותכנון
 "משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים: מר י. יגר, מנכ"ל - כאן
 מר ש. כהן, משה"ש י-ם
 מר ש. לוי - כאן
 מר ש. שמס - "משהב" י-ם

דצ/מס

אל:

התאריך

11.1.74

בואת:

חיק בסי

מר בר-זאן

מינה אפר

הנדון:

אפליס ק. אינז

המפתח הידוע נשלח אל:

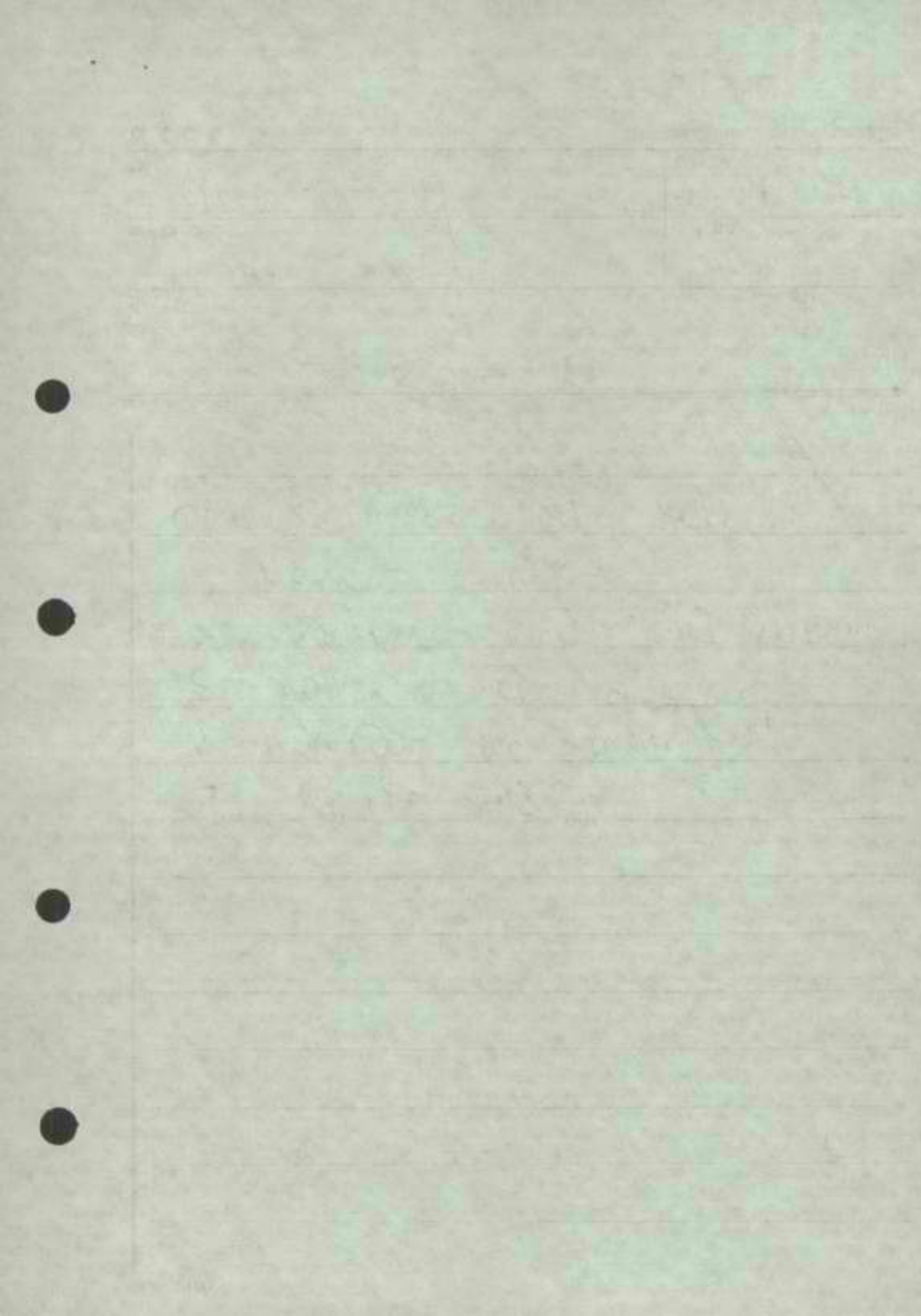
1. מס"ג - מר ח'יה

2. מטכ"ל אגף פרט - ס"א זוננרין

3. משטרה, לטל - ס"ג פ"ן

4. משרד - מר אהרן אביב

5. מפקד א"ש



מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: פ"ז סבת תשל"ד
10 בינואר 1974

מספר: 2000

לכבוד

א.נ.,

הנדון: דיוור בקריית ארבע

1. לקראת מועד האכלוס הבא בקריית ארבע אשר יחול עפ"י הערכה כאפריל - יוני 1974 נבקש להעביר אלינו רשימה של מועמדים אשר הנך מסליץ לשכנם בקריה.
2. מספר הדירות לאכלוס הוא כ-50 מתוך 300 שיסתיימו במועד מאוחר יותר.
3. טרם הוכרר באיזו דרך ימסרו הדירות, ברכישה או בשכירות (כפי שנעשה הדבר עד היום). בשלב זה נבקש להעביר רשימה של מועמדים המוכנים להשתכן בקריית ארבע כדי שנחקשר עמם ונעביר להם שאלונים להרשמה.

ב כ ר כ ה,

שמעון כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

✓
העמק: מר בר-און, מנהל המחוז
מר פלד, מנהל אגף האכלוס
מר גרי, מנהל עמידור
מנהלת קריית ארבע

ס"ז טבת תשל"ד
10 בינואר 1974

סיכום י"ב בנשיא הכנון גבעת בח"ד 14 קריית ארבע

הל-אביב 6.1.74

השתתפו ה"ח: י. דרכסלר, ט. שקר, קנטרובסקי, שפריהן כהן

סוכנו:

1. אושרה הכניסה הבינוני הכללי של השתתפות הצבאי (בח"ד 14) בקריית ארבע כפי שהוכנה ע"י אר"י שקר.
 2. שקר יקפח ששנויים באגידות הצבאיות ויבצע שטח מחמת לבתיים הגבוהים למשרות חנייה.
 3. 30 מברשים לבנייה פרטית יוקצו במכניזם הנ"ל, כאשר יחיו 2 חכירות אלטרנטיביות מחויבות לבחירה בין השתכנסים. יחכנו טיפוזיים מניינים וטיפוזיים באר"י הציפוי.
 3. 600 היהירות המיועדות בחכונות (פרט לבנייה פרטית) יכנו בשיטת מחצית או טרופית ע"י קבלנים המאושרים במסמך"ש במנייה כזו, כגון: אשדוד, אביב, בן-גוריון וכו', בערך 200 יחידות לכל קבלן. שקר יציץ חוכניות בינוי מאוימות לבנייה פרטית או מחצית חזק היאום עם הקבלנים.
 4. האחר יתוכנן ע"י צוות של האדריכלים בדבבה, מסולם ומיקור ובדאשם ראש הצוות אר"י שקר.
- הצוות יפעל במתכונת הקמתו
- א. חכונות בינוי כללי 1:1250 וחכונות בינוי ספורט לכיכוד 1:500 יוכנו במסדר ראש הצוות.
 - ב. כל היוצאים של חכונות המיועדות הכללית ייקבלו חזקונות מספרו השיכון יחאמו ע"י ראש הצוות.
 - ג. הצוות (לא כולל ראש הצוות) יפרט אותם חלקים או סוגי חכונות כפי שמוכח ביניהם, אולם ברור ומוסכם שאין חובה למסור לאדריכלים הכנון יחידות רצופות מכהינה טריטוריאליה. התיאום הארכיטקטוני של החזיקות וטרמי בנין יחיו באחריות של ראש הצוות.
 5. אר"י דרכסלר יסכם עם אריה כץ אחוזי שכ"ס וצורך גובהל העבורה להסכם.

המועצה: לנכבדות

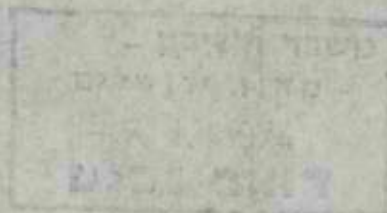
מנהל המועצה ✓

מנהל המה' הסכנים

מר אריה כץ

י' טבת תשל"ד
4 ינואר 1974

הב/73/36



לכבוד
מר שמריהו כהן,
ס/מנהל המחוז במועל,
משרד השיכון,
ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: קריה - ארבע.
מכתבך מה-28.12.73.

ברצוני להעיר למכתבך כדלהלן:

1. הערות נציגינו בישיבה ב-2.10.73 התייחסו לעבודות הממוח שחוכנו על ידכם ובעקבות הערות אלו נחסכו - לדעתנו - סכומים נכדיט.
2. בפגישה שהתקיימה ב-30.12.73 בקריה-ארבע בהשתתפות ובנוכחות מהנדסים קנטרובסקי ולוי מוכת שחך ימים ספורים נקבל סמון הבנינים וכן תיאור לחיזה הגדר, והחל מהחלפת העבודה.

אנו מקווים שאכן נקבל את סמון הבנינים בהקדם.

בכבוד רב,

י. יבן,
מנהל מחוז.

"משחב" חברה לשיכון בניין ומחוז בע"מ.

העתקים:

מנהל מחוז י-ם.
מהנדס ש. לוי, כאן.

מ' טבת תשל"ד
30 בדצמבר 1973

לכבוד
מר גורדון
אלקטרה
חל-אביב
בית הדר

א.נ.י.

הנדון: קריה ארבע

לפרוה המטהרדיכס הרבות יש כיום 47 הנדריס
בקריה ארבע אשר איננס מועלים בגלל שרות לקוי.
אבקש המערבותך המידיה וטפולך הדחוף בהחשכ
בקשיי האקלים במקום זה.

כ ב ר כ ה ,

שכניהו כהן
ס/מנהל המחוז כפועל

העתק: מנהל אגף הכנון והנדסה
מנהל המחוז

מנהל הסח' הסכניה
מר קליין, כאן

מר מ. מאר, סיכון תאא

מר אלטמן, אלקטרה, י-ם

אשרה, באר-שבע

מר מירן, עמידר

מינהלה קריה ארבע
עמידר קריה ארבע

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ה' טבת תשל"ד
30 בדצמבר 1973

מספר:

אל
מנהל המחוז

הנדון: אמיסיה ש"ע - קריה ארבע

על השטח המיועד לאמיסיה ש"ע בקריה ארבע יש
שני בהים ערביים אשר חרף טפול ממושך לא עלה
כדינו לפנותם. (מצ"ב מכתב) הדבר עלול לעגוע
בפיתוח חלק מהשטח ובבניית כ-30 יחידות דיור
שיהיו הפרעות גם ביחידות אחרות.

אנחנו ממשיכים לתאם עם הממשל הצבאי את הצעדים
הנאים כדי להתחיל ולהמשיך בבנייה כבוא השעה.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק: משנה למנכ"ל
מנהל המח' הטכנית

שכ/דש

INSTRUCTIONS

1. Read the instructions carefully.

2. Fill in the blanks.

3. Write the answers in the spaces provided.

4. Check your answers.

5. Good luck!

6. Thank you.

7. Please return this form to the teacher.

8. The first part of the test is a multiple choice section. You will be asked to select the correct answer from four options. Read each question carefully and choose the best answer.

9. The second part of the test is a short answer section. You will be asked to write a few sentences in response to each question. Be clear and concise in your answers.

10. Good luck!

11. Please return this form to the teacher.

12. Thank you.

13. Good luck!

מינהל מקרקעי ישראל

מפקדת איזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והמסשתי

המשרד הראשי

רח' כורש 14
בניסה ר'
טל. 226401
ירושלים

אמ/15-106
סימבין

תאריך 18.12.73

מר שמריהו כהן-סגן מנהל מחוז בפועל
משרד השיכון מחוז ירושלים

הסניפים

חברון

טל. 02-97736

בית לחם

טל. 02-942793

יריחו

טל. 02-922612

רמאללה

טל. 02-952787

שכם

טל. 053-941111/631

טול כרם

טל. 053-98378/100

ג'נין

טל. 045-23856/14

בברכה,
שמאל בלאון
הממונה

העתק: סגן מפקד האיזור

ג' טבת תשל"ד
28 בדצמבר 1973

לכבוד
סר י. יגור
מנכ"ל משה"ב
רח' לילנבלום 27
תל-אביב

א.נ.י.

הנדון: קרית ארבע
מכתבן למנכ"ל משרד השיכון ס-19.12.73

ברצוני להבהיר את העובדות הבאות כדי להעמיק דברים על דיוקם:

1. ב-2.10.73 התקיימה ישיבה במשרדנו עם ה"ג צהור וביגלאיזון ובה נמסרו תכניות הבתים והמיתוח. בעקבות ההערות של נציגים הוכנסו שינויים בתכניות אשר השלמתן התעכבה בגלל הסלחמה.
2. ב-14.12.73 נמסרו לנציגכם הנ"ל תכניות מושלמות ומפורטות של הבתים, תכניות מיתוח כללי וצמוד ותכנית מפירה של הבתים.
- כישיבה זו הופתענו לשמוע מפיו מר ביגלאיזון שהוא ביקש מאדריכל ש. שקר להכניס שינויים בבתים, דבר זה נעשה ללא ידיעתנו וללא תיאום מוקדם איתנו והוא סעכ את השלמת תכנית הקונסטרוקציה. מר ביגלאיזון סרב לבקש את השינוי בכתב.
3. ב-16.12.73 שלחנו אליכם תכניות ישוריים של הבתים וב-20.12.73 הודיע מנהל משה"ב מר ש. לוי למהנדס קנטרוכסקי ממשרד "אשרה" כי משה"ב תוא מיד לעבודה.
4. לסיכום, אפשר להתחיל בעבודה ללא דיחוי ואם לא יחיו בקשות לשינויים נוספים לא יהיה עכובים בס בהמשך העבודה.

ב ב ר ב ה,

שליח כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק: מנהל המחוז
מנהל המה' הטכנית

שב/רש

מ"ט טבת תשל"ד
26 בדצמבר 1973

סיכום ישיבה בנושא כביש גישה קריה ארבע חדרון

17.12.73

השתתפו ה"ח:

- א. גיל, מהנדס מע"צ מחוז ירושלים והדרום
גרשנובוץ, קפ"ס מע"צ יו"ט
י. כסוף, חברת למידות והנדסה אזרחית
סכריהו כהן, משרד הסיכון מחוז ירושלים
לא השתתפו: א. בטס, מהנדס פיתוח מחוזי משרד הסיכון

נוכחים:

1. החווי יהיה סביב ירושלים חדרון על כביש קיים המיועד לבניית
מגור ער לכביש קריה ארבע חדרים, הואי זה אשר עקרונית
ע"י אלוף גזית בסיוור ב-21.3.73.
2. עחי המצורה הנושטות המסכרות לבניית באר-טבע ולבניית קיים מעובר
בחדור בנוי, שנמצא ע"י האלוף גזית אינן מתאימות גם מבחינת
הנריסית ומעטית.
3. החברה למידות העביר לטבת ממשל המעולה בשטחים המספר יו"ט
ולמשתמשים ממשל שומריהם עם החווי המוצע והמחיל בהכנון.
4. החווי איננו לכיצדק אלא להכנון בלבד כל עוד לא אשר הביצוע
ע"י הממל.

ראשו סכריהו כהן

העמקו אלוף גזית

מ"ל ר. ורדי / מ' איו"ט
מ"ל ד. פסון, ס' מ' איו"ט
מנהל המהון
מנהל מ"ט הטכנית
סר בטס, כאן

אגף איכלוס

27.12.73

אל: מר י. שחם, מנהל אגף המרוברמות

הנדון: ק. ארבע

משרד הקליטה מבקש 25 יח" לעולים, משלב הבניה הנוכחי.

המחוז שריין למטרה זו 25 יח" מחוזת 40/50475 יעוד וותיקים.

היות והבניה הסתיים רק אחרי 4/74 אני מציע לשריין חקציב
קליטה לדירות הנ"ל מחקציב הבא של שנת 1974.

ב ב ר כ ה,

י. שחם

מנהל אגף איכלוס

העתק: מר א. בראון, מנהל מחוז ירושלים
מר ש. כהן ס/מנהל מחוז ירושלים