

5. 21. 6

תש"ז

גבעה שפירא-חב' קמציב

השם

5559/4-52



מחוז ירושלים - ההנהלה - גבעת ש

שם:

גל - 4 - 5559

מזהה פיוז:

מזהה לוגי:

כתובת:

מס פריט: 5508

מס פריט:

109.0/11 - 53

02-105-09-04-03

6/08/2013



כ" תשרי תשל"ו
25 ספטמבר 1975

לכבוד
משרד לויט
משרד מזה
גבעת הצרפתית, ליד קו"מ
ירושלים.

א.נ.א.

הנידון: חב" קאמפ"ב - פיתוח מראש בגבעת הצרפתית.

ע"פי דיווח המחוז היה עלינו לחייב את חב. קאמפ"ב בסכומים הבאים עבור החזר הוצאות פיתוח מראש בגבעת הצרפתית, ירושלים:

1,287,000	סך.	6,500	ל"י	198	יח"ד	×	שלב א' -
578,000	סך.	8,600	ל"י	68	יח"ד	×	שלב ב' -
2,755,000	סך.	9,500	ל"י	290	יח"ד	×	שלב ג' -
				556	יח"ד		סך.

במכתבה מ-13.8.73 טענה חב. קאמפ"ב כי בשלב ג' בנחה 72 יח"ד בלבד ולכן חייבנו אותה בסך - 684,000 ל"י (72 יח"ד × 9500 ₪).

נבקשם להודיענו באם מאז, בנחה חב. קאמפ"ב יח"ד נוספות במסגרת שלב ג'.

באם כן, אנא הודיענו סכום הוצאות הפיתוח ליח"ד, מעודכנות להיום, שעלינו להבוע ממנה.

בכבוד רב,

א. שור

גזברות משרד הטיכון י-ם

העתיקים: מר כוכבא, משרד כוכבא י.מ.ה, מרכוס 13 י-ם

מר אייגס, מנהל מחוז י-ם.

מר י. צור, הממונה על הקרקעות

מר ב. סולומון, ס/חשב המשרד.

5
כ"ד' באב תשל"ד
12 באוגוסט 1974

לכבוד
מר א. אפרת
חב' קאמרב בע"מ
שלומציון המלכה 4
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: הוצאות מיתוח והלואה עומדת
חב' קאמרב, גבעה צרפתי

טרם קיבלתי חשובה על מכתבי אליך מ-18.7.74
בנושא הוצאות מיתוח.

מכתבנו למס"י מהעכב עד לקבלת חשובתך בנידון.

ב ב ר כ ה,
שמריהו כהן
סגן מנהל המחוז
משרד החקלאות
ס/מנהל המחוז

- העתק: (1) מנהל המחוז
(2) א. שחר, גזברות
(3) מ. סל/ס/מנהל מחוז ממ"י
(4) י. צור, ממונה על הקרקעות
(5) ע. דהאן (כאן)

שכ/ג

מדינת ישראל



משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: 31.7.74

מספר: 360/5/22

אל: מר בר-און, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: חב' קאמרב - גבעה צרפתית

רצוף בזה הנני מעביר לך צילום ממכתב מינהל מקרקעי ישראל
מיום 15.7.73 בענין ההכרה הנ"ל.

נבקש את הערותיך להמשיך טפולנו בהמלצה.

ב כ ר כ ה

י. צור

הממונה על הקרקעות

העתק: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל (רצ"ב העתק ממכתב ממ"י
הנזכר לעיל)

מינהל פקדוני ישראל
מחוז ירושלים
מחלקת עסקות והחלפות

15.7.78

5973/3



לכבוד
מר א. אפרת
קמנדט בע"מ
רח' שלוםציון המלכה 4
ירושלים.

א.נ.פ.

חנורין ירושלים - הבנק הצרכנית - קאמנד
מכתב מיום 7.7.71 פס. 2113

כאשר להסכם הסיוע לפיו אתם בונים בבנק הצרכנית לא נחתם על ידינו
עוד היום אין אנו מוצא סקוט לזון היום בחומת שטחים.

התחייבותנו על החוזה מעכצבם מאחר ובהתאם לבקשה משרד השיכון בלעדי
התבקשנו לא לעשות זאת מאחר ולא הסירנו את נושא הוצאות הסיוע.

במידה ובשטח הזמן הרב סודר גא עכצנו אלינו מכתב ממשרד השיכון
המאשר זאת.

בכבוד רב

נשה של
סגן מנהל המחוז

העתק: י. צור - משרד השיכון, ירושלים.



ד' באב חשל"ד

23 ביולי 1974

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לשרותי הגדסה
דائرة الخدمات العامة



ועד הדיירים בשכונה צמרת הבירה
הגבעה הצרפתית, ת.ד. 24119
ירושלים.

א"נ

הנדון: הכביש העירוני בשכונת צמרת הבירה
מכתבכם מ-9/7/74

הנני מאשר קבלת מכתבכם שבטמך.

האחריות על סלילת מערכת הכבישים באזור המדובר במכתבכם
מוטלת על משרד השכון מחוז ירושלים.

אני מקווה שמכתבכם הצודק ימצא את השפול השוכ של הגורמים
הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,

נ. רובין

מנהל אגף הורכים
ב/מנהל המחלקה

העתק: מר א. בראון, מנהל מחוז ירושלים משרד השכון
מר א. כהן, מהנדס כבישים משרד השכון
מר ד. לוית, רח' השייטים 35 י-ם

בר/מנ



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASH DC 20500
JUL 1 1964

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
FROM: SAC, DENVER (100-100000)
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]
[Illegible]

IT IS REQUESTED THAT YOU ADVISE THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT OF ANY DEVELOPMENTS IN THIS MATTER.

YOUR COOPERATION IN THIS MATTER IS APPRECIATED.

VERY TRULY YOURS,
[Illegible Signature]

ENCLOSURE

100-100000
[Illegible]
[Illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/1/00 BY 60322 UCBAW/STP

Σ
כ"ח תמוז תשל"ד
18 ביולי 1974

לכבוד
מר א. אפרת
סנכ"ל בד

א.נ.י.

הנדון: הוצאות פיתוח והלואה עומדת, חב' קמרב,
בבקה צרפתית

בשלב א' - 198 יחידות מנדון, נבקש להודיענו
האם הועבר למשרדנו זיכוי עבור הלואות עומדות
בסך 4,500 ל' ליחידה.

הסכום שיווח עליו בגזכרות משרדינו מתייחס רק
ל-2,000 ל' ליחידה כהחזר הוצאות פיתוח.

בכבוד רב,
שמריהו כהן
שמואל כהן
ס/מנהל המחוז

העוקב: מנהל המחוז
מר א. שחר, גזכרות

שכ/דש

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: 27.6.74

מספר: 360/5/22

אל: מר שמריהו כהן

מחוז ירושלים

הנדון: הוצאות פיתוח - חב" קמרב -

נכסה צרפחית

מכתבך מיום 19.6.74

רצ"ב דיווח מגזברות משרדנו על התשלומים ששלמה עד כה
חברת קמרב.

בברכה,

י. צור

הממונה על הקרקעות

העמק: מנהל מחוז ירושלים

STATE OF TEXAS

COUNTY OF DALLAS

WITNESSETH

that

on this 11th day of

1900

the following

has been duly executed and
signed and sealed
 before me at Dallas, Texas

in presence of the undersigned

Notary Public

for the County of Dallas

and the same is hereby

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: 27.6.74

מספר:

החזר הוצאות פיתוח ע"י חב"ק מדב

שלב א - 198 יח"ד סה"כ הוצאות - 1,287,000 ל"י

- 396,000 ל"י

קבלנו כמזומן את הסך (198 × 2000 ל"י)
יש לודא מתן הלואות עומדות ליתרה על סך
- 891,000 ל"י (לפי 4500 ל"י × 198 יח"ד)

התקבל	תאריך
66,000.- ל"י	יוני 72
40,000.- ל"י	אוגוסט 72
98,500.- ל"י	אוקטובר 72
47,500.- ל"י	נובמבר 72
144,000.- ל"י	אוקטובר 71
סה"כ - 396,000 ל"י	

שלב ב' - 68 יח"ד

קבלנו הסך (68 יח"ד × 8,500 ל"י)

- 578,000 ל"י

במאי 73 קבלנו 200,000 ל"י
ביולי 73 קבלנו 378,000 ל"י
סה"כ 578,000 ל"י

שלב ג' - 72 יח"ד

קבלנו הסך (72 יח"ד × 9,500 ל"י)

- 684,000 ל"י

נחקבלו בחשומים חודשיים + רבית 14% עד מרץ 1974.

סה"כ קבלנו ל-338 יח"ד - 1,658,000 ל"י

ב ב ר כ ה,

()

א. שחר

1976 17.3.75

DATE ORDERED: 08/01/2014

1890-1891

Account	Amount
11 Cash	100.00
12 Accounts Receivable	200.00
13 Inventory	300.00
14 Prepaid Insurance	100.00
15 Equipment	500.00
16 Accumulated Depreciation	(100.00)
20 Accounts Payable	(100.00)
21 Long-Term Debt	(200.00)
22 Equity	500.00
Total	1,000.00

[illegible]
$$\frac{d^2 \psi}{dr^2} + V(r) \psi = 0$$

с з р с н.

詞、文、書、畫

בנימלד השיכון סמי ירושלה
דירקטוריוס פאזיציע פאר יום פאסט



מס' 25774
ירושלה



78
מס' 25774
ירושלה

~~מס' 25774~~

~~מס' 25774~~

והוא יב

מדינת ישראל

דואר רשמי



ד"ר אב תשל"ד
23 ביולי 1974

לכבוד
מר ס. ליפמן
עיריית ירושלים

א.נ.2.

הנדון: סיור בגבעה הסמוכה מ-2.7.74 - סיכום דברים

סעיפים 1, 2, 6 - לא מרוקנים

א. מבנים לא נזקקו ב. סוגם שארד' ויש יבדוק
אם הסבב ויחלים אם יש בדרך בביטול ולא ארד'
לויס.

סעיף 10. - יבוצע רק לאחר שהסוגה הסדורה מתוכנית
של בעלי המבנים.

סעיף 15 - לא היה סיכום ברור זי.

בכבוד רב,
א. ב. 22
מנהל מחוז ירושלים

העמק: ראש העיר, מר ס. קולק
מנן ראש העיר, מר י. מצא
מנהל מה' השפ"ק, מר ג. קוז
מר ס. בר-יוסף, המחלקה לתכנון
הערי ועד השכונות

כ"ח סיון תשל"ד
18 ביוני 1974

לכבוד
מר אפרת
מנהל קמב
חברת גד

א.ב.י.

הגדרות: קמב - גבעה צרפתית צמרת הבירה

אבקש להעביר לנו בכתב הפרטים הבאים לצורך עדכון
הוצאות פיתוח:

1. כמה יחידות בבנו ואוכלסו לפי האחרים והשלבים
2. כמה יחידות במצאות בבניה
3. כמה יחידות עומדות להבנות לפי לוח זמנים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז

שכ/רש

ז' סיון תשל"ד
28 בטאי 1974

אל
מר י. צור
מנהל מדור הקרקע

הנדון: הוצאת פיתוח קמרב בבעה צרפתית

בהתאם לבקשתך אני מעביר לך בזה פרטים בנדרון:

הקצאה מס' 5.21.01.07 מיום 23.3.70 התייחסה ל-556 יחידות לפי 6,500 ל"י ליחידה, היות והחברה לא שלמה את הסכום מראש והעדיפה להצמיד אותו לשלבים השונים של הבנייה, החיובים יהיו לפי השלבים.

שלב א' - 68 יחידות 8,000 ל"י

שלב ב' - 290 יחידות לפי 9,500 ל"י (1.7.73)

אם החברה לא שלמה עבור שלב ב' נא להודיענו ואז נעביר לכם חיוב מעודכן.

אם החברה מכשפת לצמצם את מספר היחידות בשלב ב', נא להודיענו ואז נחייב את החברה בהתאם למספר המדויק.

מכתבנו מיום 13.5.74 בנדרון מבוטל בזה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל מחוז ירושלים

העמק: מנהל המחוז
משרד לויח

מז"ב המלצה להקצאה מ-29.10.70

שכ/דש

5
כ"א אייר תשל"ד
13 במאי 1974

אל
מר י. צור
מנהל מדור הקרקע

הנדון: תוצאות פיהוח קמרב גבעה צרפתית

בהתאם לבקשתך אני מעביר לך כזה פרטים בנדון:

הקצאה מס' 5.21.01.07 מיום 23.3.70 התייחסה ל-556 יחידות לפי 6,500 לי ליחידה, היות והחברה לא שלמה את הסכום מראש והעדיפה להצמיד אותו לשלבים השונים של הבנייה, החיובים יחיו לפי השלבים.

שלב א' - 68 יחידות 8,000 לי

שלב ב' - 290 יחידות לפי 290 יחידות (1.7.73)

אם החברה לא שלמה עבור שלב ב' נא להודיענו ואז נעביר לכם חיוב מעודכן.

אם החברה מבקשה לצמצם את מספר היחידות בשלב ב', נא להודיענו ואז נחייב את החברה בהתאם למספר המדויק.

כ ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל מחוז ירושלים

העתק: מנהל המחוז
משרד לוי

מ"ב המלצה להקצאה מ-29.10.70

שכ/דש

י"ג אדר תשל"ד
7 במרץ 1974

לכבוד
מהנדס ד. לוי
משרד לוי
רח' הטייסים
ירושלים

א.י.ג.

הנדון: עבודות פיתוח קמ-רב
מכתב מר א. מזל מ-24.2.74

אני מבקש לתקן סדרי המכתבים בינינו כי שיפולכם במכתבים
בנדון לא היה תקין.

ב-11.1.74 שלחתי לך מכתב ובקשתי להכין חשובה לתקומתי.
רק ב-24.2.74 נשלח מכתב ע"י מר א. מזל שאינו מן החשובה.

נראה לי שמשרדכם צריך להשיב על מכתב בזמן סביר של שבוע - שבועיים
ולא 5 שבועות.

כמו כן רצוי שהחשובה תהיה מתאימה לשאלות ותהיה מדויקת ומפורטת
מכל האפשר ולא כוללנית.

אמנם במכתבכם הראשון בנדון התייחסתם לשאלות ברצינות וחבל שלא
עשייתם כן גם במכתב השני.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק: מנהל המחוז

י"ג אדר תשל"ד
7 במרץ 1974

לכבוד
עמליה ואברהם מנע
מסדק 6
ירושלים

א.ג.י.

הנדון: חברה קדיש גבעה צרפתית ירושלים
מכתבם מ-30.12.73

אין לנו מה להוסיף על מכתבנו הקודם בנדון.

אי החכנה היא מצדכם.

משדרנו איננו מטפל באתר קמ-דב וכוונאי שלא
בחקונו הירידה.

בכבוד רב,

שמדיהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

ירושלים, 24.2.74
מספרנו: 110/1958

לכבוד
מר ש. כהן ס/מנהל מחוז
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חברת קאמב גבעה צרפחית ירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 11.1.74

כמענה על מכתבך שבסימוכין (שהחקבל במשרדנו
בתאריך 18.2.74) הריני מתכבד להשיבך כי חברתנו
אינה מפקחת על עבודות חברת קאמב באתר שבנדון.

בכבוד רב,

א. מזל

למנכ"ל
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א

SECRET, AT.S.82
SOURCE: BEEF/OTT

SECRET
ON W. OF OASIS UNIT
SOURCE: BEEF/OTT
ON W. OF OASIS UNIT
SECRET

SECRET

SECRET, AT.S.82
SOURCE: BEEF/OTT

SECRET, AT.S.82
SOURCE: BEEF/OTT
ON W. OF OASIS UNIT
SECRET, AT.S.82
SOURCE: BEEF/OTT

SECRET, AT.S.82

SECRET, AT.S.82

ירושלים, 24.2.74
מספרנו: 110/1958

לכבוד
מר ש. כהן ס/מנהל מחוז
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חברת קאמדיב גבעה צרפחית ירושלים
סימוכין: מכתבך מס' 11.1.74

כמענה על מכתבך שבסימוכין (שהתקבל במשרדנו
בחאריך 18.2.74) הריני לתכבד להשיבך כי חברתנו
אינה מפקחת על עבודות חברת קאמדיב באחר שבנדון.

בכבוד רב,

א. מזל

1101458 1101459

35.4.4

[illegible]

5/

מ"ז טבת תשל"ד
11 בינואר 1974

לכבוד
משרד לוי
רח' הטייסים
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: עבודות פתוח של חברת קמ-רב בגבעה הצרפתית

מצו"כ מכתב כנדון.

נא להכין חשובה בחתימת.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז כפועל

עמליה ואברהם מנע
רח' מסריק 6
ירושלים

30.12.73

לכבוד
מר שמריהו כהן
סגן מנהל כללי, משרד השכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: עבודות הפחית של חברת קס-דב
בגבעה הצרפתית
מכתב מספר 110/1908 מיום 17.12.73

אני מודה לך על תשובתך המחירה בענין עבודות הפחית. לי נדמה שקיימת כאן
אי הבנה בנושא.

המדובר הוא בעבודות הפחית (בינב) של חברת קס-דב בגוש הבתים האחרון שהם בונים.

לפי האינפורמציה שקבלתי זה עתה מהחברה וכן מתקבלן המבצע בגבעה הצרפתית לא חוברו
הבתים (בגוש האחרון) לבניית המרכזי של העיר. הדירה שלנו במספר 707/15 גמורה ויש
כמונז עוד מספר רב של משפחות אך לא נכלל לקבל את הדירות עקב אי חבורן לבניית
המרכזי.

ייתכן ותשובתך התייחסה לגוש הבתים שזה זמן רב כבר נסתיימו אך לי ידוע בבירור שגוש
הבתים בהם אנחנו ומשפחות אחרות צריכים לתכנן בהם שרם חוברו לבניית המרכזי.

בעיה המים והחשמל כבר נפתרה ואין ספק שעד חודש אפריל יסתיימו העבודות בשטח זה,
אך אנא הודיעני מתי יש סיכוי שאבתיס יחברו לבניית המרכזי.

מאחר ואנו מתווכים על חוזה לפני דירתנו ב-1.4.74 חרי שאם עד אז לא יחברו הבתים
לבניית המרכזי עלינו לשכור דירה בטכומים בנחש. אנא בדוק ותיווכה שאכן הבתים עליהם
אני מסתמך אינם מחוברים לבניית המרכזי.

הדירה שלנו נמצאת כאמור במספר 707/15 בגוש הבתים האחרון הפונה לצד מזרח במפלס
החתון מול המחסן של קוקה קולה.

אם אכן בדקתי ששרם חוברו הבתים לבניית אני חולה בכך מקווה שעד 1.4.74 ייעשה הדבר
כדי שנוכל לגור בדירה. הייתי בשבת זו בדירה ונוכחתי לדעת שנוותרו בה מספר חיקוני
פיגיש אחרונים (שרם לחבור הבניית).

לכבוד רב,
עמליה ואברהם מנע

- העתיקים: 1. מר י. שרון מנכ"ל משרד השכון
2. מר א. בר און מנהל מחוז ירושלים
3. משרד ד. לוי ירושלים בע"מ