

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

7-1

מחוז ירושלים

רמת

4.85 - 9.85

תיק מס'

7-1

מחלקה

מחלקת תכנון



שט תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - רמות

מזהה פנימי - גל-1/15421

מזהה פריט 000pw7f

04/12/2017

תאריך הדפסה

כתובת: 2-113-1-9-5

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861450, 861650

רח' מאנה 10, חל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217

לכבוד

מר א. גדלביץ

ס/טנהל המחלקה הטכנית

משהב"ט

מחוז ירושלים

תאריך 26.9.85

הנדון: רמות פולין - קונדנסציה

מספר 784/85

לצערי אין עד היום סיכום פנימי במשהב"ט לגבי העמדה שיש לנקוט מבחינה מעשית לתקון בעיות קונדנסציה בפרויקט רמות פולין וכן עמדה לגבי אחריות לנושא מבחינה כספית.

מצורף עותק של מכתב משפחת קרפ דירה 66/20 המדבר בעד עצמו. משפחה זו מתלוננת מזה מספר שנים על בעיות קונדנסציה. אבקש שהתשובה למתלונן תהיה על ידי המחוז.

המכתב מופנה אליך היות ולאחרונה הנושא היה בטיפולך בלוח המחוז.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שמריהו כהן, ל. קורקוס - מחוז ירושלים  
א. סורוקה, י. לוי - אגף תכנון והנדסה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.9.85

חוזר מספר: 30/51308/68367/85  
סעיף תקציבי מס': 70.79.724.18



לכבוד

מ.ע.צ.

הקריה

מזרח ירושלים

א.נ.

הנדון: שינוי מס' 1 - הגדלה כספית

כביש מס' 4 - רמות

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: ₪ 100.000.000
2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: ₪ 100.000.000
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: ₪ 200.000.000

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

המנהל הכללי

כבוד רב,

דוד בן יהודה  
חשב המשרד

יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הסכנית מחוז ירושלים

גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות

גזברות המשרד

27-09-1985 42338



|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| תאריך<br>18.9.85                      | אל:<br>מר קוקוס |
| חיק סעי'                              | מאת:<br>ה. גלזר |
| הנדון:<br>רמות פולין, רמות - היקונים. |                 |

1. היקוני ביוט, מדרכות, מסירת שחילים וברזים הכל

באזור סתוח הבתים - גמור.

2. ספקות מדרגות בית 54, מחוקן

3. ספקות מדרגות בטאר הבתים לבריקה לפי הקנייה בצד.

העמק:

מר ש. כהן, מנהל מחוז

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
תאריך: 22

20-09-1985

דואר נכנס

1900

1900

1900

1900

1900



# מעון הורים · בתי מחסה לקשישים

## Parents Home · Batei Machase Le-Keshishim

ירושלים, ערב ראש השנה תשמ"ו

י"ג  
אלול



ידידינו היקר והנעלה  
מסור ונאמן למפעלות כוללנו  
מר ש. כהן  
ירושלים

שלום וברכה !

לקראת השנה החדשה הננו להגיש כזה את איחולינו הנאמנים  
לכב' ולכיתו לשנה טובה ומבורכת.

יתן הש"י ונזכה לשנת אושר, עושר ובריאות, שנת הרמת קרן  
התורה והיראה, שנת שלום ושלוח ושלום גאולה וישועה.

בהזדמנות זו שמחים אנו לדווח לכם על התפתחות בניית הבתי  
מחסה וקידום גמר עבודות הפנים, עד אשר נקוה בעז"ה בקיץ הבעל"ט  
לחגוג את חנוכת הבית הזה לשמחת לב ידידי כוללנו.

בתקוה ותפילה כי חפץ ה' בידינו יצליח ונזכה יחדיו לשמור  
כשמחתנו המשותפת, פתיחת שערי מוסד מפואר זה, גולת הכותרת של  
פעולות החסד הכבירות של כולל שומרי החומות לצדקת רבי מאיר בעל  
הנס בחוככי ירושלים עיר הקדש.

בכל אופן קבלו נא תודתנו כשל עזרתכם המסורה לנו עד כה  
בתקוה להמשך שיחוף הפעולה מתוך הכנה ורצון לקידום מטרותנו הנשגבת  
והמשוחפת.

בברכה נאמנה וכידידות, ובברכת כתיבה וחתימה טובה,

מנחם פריד  
ח. ש. כהן  
מנחם פריד

Maagalei Harim Levin 25  
Sanhedria Murchevet,  
91053 Jerusalem P.O.B. 5449;  
Tel: (02)813080

U.S.A. Office:  
119 Nassau St., Room 534  
New York, N.Y. 10038  
Tel: (212) 732-0315

רח' מעגלי הרי"ם לוי 25, סנהדריה המורחבת, ת"ד 5449 ירושלים 91053 · טל. 02-813080

13.9.85

Handwritten signature and initials.

Stamp with Hebrew text: "משרד המבחן", "מס' 100", "תאריך: 13.9.85", "דואר".

אל  
מר בן יהודה  
חשב מ"ח"ש

הנדון: חב' סרגר - החתשכנות

חב. סרגר טוענת שמגיע לה עקב עבודות שביצעה כ- 300 מיל' שקלים, ושלא קיבלה מיסון באחר 01 בגלל בעיות שהתעוררו בזמן הביצוע (ראה נספח א).

מנהל הפרויקט מר יורם גדיש אשר בדק חנוטא הגיע למסקנות הבאות:

- על החביעה של כ- 300 מיל' שקל טרם נגמרה החתשכנות, אבל לפי דעתו יגיע לקבלן כ- 50 מיל' שקל.
- עבור קוי תקשורת אין כרגע החלטה סופית (סעון בירורים עם חב' בזק).
- מיסון עבור כ- 100 יח"ד באחר 01 טרם שולם היות וחקבלן טרם הגיע לשלב חלום יסודות. במקרה זה ידוע לנו שהעכוב בביצוע לא היה באשמת החברה אלא היו הפסקות עבודה בשל עניינים ארכיאולוגיים. (ראה נספח 1).

בהתיחס לאסור לעיל, ולבקשת החברה לרחות החשלוט לחודש - חודשים עד גמר החתשכנויות וקבלת המיסון הנני סמליץ לאשר בקשת החברה.

ב ב ר כ ח

Handwritten signature.  
ל. קוקוש  
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: ש. כהן.  
א. לחובסקי.



# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861450, 861650

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217

נס"ב

9.9.85

תאריך

752/85

מספרנו



לכבוד  
מר ל. קוקוש  
מנהל המחלקה הטכנית  
חשב"ש  
מחוז ירושלים

הנדון: חב' טרגר חשבונות עם משהב"ש

מצורף בזה בקשת החברה לדחיה לחודש וכן תשלום בשלושה חלקים סך של 140,000,000 ש"ח  
שהם חלק מהחוב עבוד הבניה באתר 04.

להלן התייחסותנו למכתב החברה בתאם לסעיפיו.

א. קיימת תביעה של חב' טרגר לתשלום עבור חלק מקיר התומך את הכביש הפנימי  
בתוך הבניה באתר 01. דיונים בנושא נתקיימו אצלן ולאחרונה הגישה החברה  
תחשיב עם תביעה כפי הרשום במכתב.

במידה ומקבלים טענות החברה להערכתנו יגיע לה בסעיף זה כ - 50,000,000 ש"ח.

ב. קיימת תביעה של החברה בנושא קורי תקשורת ראשונים, לטענתנו תביעה זו צריכה  
להיות מופנית ישירות לחב' הבזק.

כאן צריכה להיות החלטה עקרונית האם משהב"ש יהיה צינור בין חב' הבזק  
לחב' טרגר.

בשלב הנוכחי אין לדעתנו לקחת סכום זה בחשבון.

ג. לסעיף זה הוכנה פקודת עבודה בסך של 14,500,000 שקל שעדיין לא נחתמה.  
רב העבודה בוצעה.

ד. החברה התחילה בעבודות עפר במיבנן אצמנו ובקרוב תגיע לשלב תשלום למימון  
בכשלים מהמבנים.

במקרה זה ובאם החברה תחתום החוזה עם משהב"ש יגיעו לה כספים בנושא.

ה. הרינו לאשר שהקבלן לא קבל מימון חלקי בבניה באתר 04 אך לפי מיטב ידיעתנו  
החוזה שם הוא למכירה חופשית.

לסיכום:

אין ספק שקיימת מערכת התחשבנות לזכות הקבלן אך זו אינה מוגדרת בצורה ברורה מבחינה  
כספית.

לאור תאור הנושאים המוכרים לך הרינו להעביר אליך בקשת הקבלן.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ד. בן-יהודה - חשב משהב"ש

# א' טרגר השקעות ובנין בע"מ

ירושלים 6.9.1985

א/כ"א

לכבוד

מר י. גדיש

כאן.

א.נ.

הנדון: חשבונו עם משרד השכון.

הנני מתכבד בזה להגיש לכם הסכומים כדלהלן עבור עבודות באתר 06 228 י"ד.

א. עבור בניית חלק מקיר תומך ועבודות עפר הקשורות בו בהתאם לחשבון שהגשנו לכם, ולכמויות המאושרות על ידכם סך של 245,667,535 שקל.

ב. עבור עבודות תקשורת מעבר לגבול ההקצאה בהתאם לחשבון המצורף סך של 19,740,207 שקל.

סך הכל 265,407,742 שקל

15% מע"מ 39,811,159 שקל

305,218,901 שקל

ג. עבודות פתוח בין גבול הקצאה לכביש 13 כולל הכשרת השטח, אספקה, ופזור אדמת גן, בצוע חלק מאבני השפה, בהערכה - כ-30,000,000 שקל להיום. העבודה הסופית מוערכת לפי משהב"ש בכ-70,000,000 שקל.

ד. בגלל עכוב שלא בשליטתנו באתר אזמנוב, רמות 01, בבצוע עבודות עפר, ולאחר שבצענו חלק ניכר מהעבודה, לא קבלנו הממון ממשרד השכון שהועבר כבר על ידי החשב עבורנו לבנק ירושלים בסך של 400,000,000 שקל. היום סודרו העניינים והעבודה מתבצעת מזה כחודש, ונמיה זכאים לקבל הסכום ה-

ה. לא קבלנו הממון לאחר 04 למרות שבצענו כל עבודות השלד במקום.

מכל הנאמר אנו רואים כי עומדים לזכותנו סכומים ניכרים שטרם קבלו אשור סופי, וזכאים לכל הפחות לדחות את התשלום של כ-140,000,000 שקל עבור פתוח באתר 04 ולחי התשלום בהתאם לבקשתנו לשלושה תשלומים חדשיים החל מ-15.10.85.

בכבוד רב,

א. טרגר

ירושלים  
יהודה

מיקוד  
9462

טלפון  
23306  
228616

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861650, 861450

רח' מאנה 10, חל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217

לכבוד  
מר חנן גלזר  
משהב"ש,  
מחוז ירושלים.



תאריך 10.9.85

מספרנו 753 / 85

הנדון: מעקות בחדרי מדרגות - רמות פולין.

בהמשך לבקשותי בנושא הנ"ל, הנני להודיעך שלעברנו אין  
ברשותינו תוכניות ביצוע של המעקות הנ"ל.

מר הקר, אליו פנינו בבקשה לספק לנו העתק של תוכנית מס'  
21-03 אשר מתייחס לפרטי מסגרות במעקות חדרי המדרגות,  
השיב פנינו ריקם היות ולא מצא את המקורית.

מכיוון שהפרויקט הסתיים והתקבל לפני כמה שנים, ולפי  
מיטב זכרוננו המעקות בוצעו בהתאם לתוכניות שהיו אז  
בידנו, נבקשך להודיענו בדבר המשך הטיפול.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העמק: שמריהו כהן, ל. קוקוש - משהב"ש מחוז י-ם  
צ. הקר -

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים



תאריך:

מספר:

*[Handwritten signature]*

... ע"ד. רח, אגף 57.7.85

הנדון: ח.ב.ע. 2167 / ב'רשות פולין  
מכתב מיום 12.9.85

כל האמור במכתבך שבסימולציה נכון למעט הערה  
הפירוט שלא משהב"ס הכין את התוכנית 2167/ב'.

בברכה גמר חתימה טובה,

א. בוזק  
אדריכלית המחוז

*[Handwritten signature]*

התקן:

שר. מ. כהן, מנהל המחוז  
גב' ב. אבליון, היועצת המשפטית  
גב' ס. אלדור, מנהל היח' לתכנון ערים  
שר. א. בסף, מנהל אגף נכסות ודירור  
שר. י. פחאל, מנהל אגף פרוגרמה  
שר. ל. קורט, מנהל המועצה הטכנית  
שר. א. לוי, מנהל פרויקט רישום שיכונים ציבוריים  
גב' כגן, מרכז ועדת תיאום לשיכונים ציבוריים  
שר. י. בריק, אגף המדידות  
שר. י. גדיש, מנהל הפרויקט

CPAET :

**פסגת זאב** הקמתה של השכונה החרדית

כראס אל-עמר, ליד פסגת זאב, מתעכבת העירייה פניה פסיכודלית

למשרד השיכון בדרישה לזרז את בניית השכונה. במשרד השיכון מקורם, שהבנייה תסתיים תוך שנתיים, ובינתיים יורשים החרדים להתיר להם לקנות במאורגן מאות דירות בפסגת זאב החילונית. אם לא תיבנה השכונה החרדית במהרה, עלולה פסגת זאב להיחפך לרמות מספר שניים.

נחום פריימן, מאגדת העיר החרדית ליד, משכונות ירושלים, אומר, שבמשרד האגודה רשומות 260 משפחות חרדיות (זוגות צעירים ומשפחות מרוכזות ילדים), הזקוקות בחיפזות לפתרונות דיור וזלים כשכונות דתיות. שכונת הרנוף אינה פתרון למשפחות אלו, משום שפחירי הדירות בה גבוהים מאוד. לחברת פרזות כמעט שאין דירות בשכונות חרדיות. "לא ייתכן", אומר פריימן, "שלהרדים לא תהיה אפשרות לרכוש דירות בתנאי הזכאות של משרד השיכון".

"העירייה ומשרד השיכון מבטיחים שנים להקים שכונה חרדית בראס אל-עמר, אך בינתיים לא החל משרד השיכון אפילו בעבודות הכנת השטח". טוען פריימן. משום כך, מתרבת החרדית החרדית לרמות. בשנות השבעים החליט משרד השיכון לאסור על מכירת דירות לקבוצות מאורגנות, כדי לפגוע מהרדים להשתלט על רמת. חבר מועצת העירייה (אגודת ישראל), הרב אברהם לייזר, וכן, דרש עתה להחיר לקבוצות חרדיות לקנות פיתחים בפסגת זאב.

בעירייה אומרים, שהקמת השכונה החרדית בראס אל-עמר חיונית לחרדים ולחילונים כאחד, משום שהיא תפגע מחכים רבים בעתיד. "העירייה פתחה לכל גורם אפשרי, במסגרה להביא לבניית השכונה, אך דבר לא עזר", אומר דובר העירייה, רפי זברה. מדיכוד עם ההאשמות נגד משרד השיכון, מבצעים גורמים בעירייה תרעומת על שציגי אגודת ישראל, שעשו בשבע השנים האחרונות בקואליציה כנתק שלהם, לא נקפו אצבע לסמן הקמת השכונה.

בעוד כשנתיים, אומר רפי זברה, יאול מלאי הדירות בשכונות החרדיות, לחרדים לא תהיה ברירה אלא לנסות להשתלט על שכונות מעורבות, כפי שקרה במקור ברך.

שורר אילן

נציג אגו"י בהצעה לסדה"י בעירית ירושלים:

# לא נסכים למנוע מהצבור החרדי לרכוש דירות בשכונות החדשות

מועצת העיר החליטה, לאחר דיון, לפנות לגורמים המוסמכים להחיש הקמת שכונה חרדית ליד פיסגת זאב

כן הודיע כי הוא פועל למען מתן הלוואות נוחות למשכונים בשכונות "הר נוף", שיעניק את היכולת לצבור החרדי לרכוש שם דירות כהיקף גדול יותר, מן קולק ביקש מחברי המועצה לפנות בשמם לכל הגורמים המוסמכים, יחד עם נציגי אגו"י, ולדרוש מהם פעילות מוגברת ומהירה להחשית ביצוע התכנית של הקמת השכונה החרדית החדשה ליד פיסגת זאב.

יחד עם זאת סירב ראש העיר ריה להיענות לבקשת הרב לייזר וזן ולהכליל את התביעה להסרת הגדרה של משרד השיכון על מכירה מרוכזת, בין יתר הדרישות של מועצת העיר, בטענה כי הוא נגד "החרדת" חרדים לשכור נות בעלות צביון חילוני, העלולה ליצור מתחיות.

האחוזים של החושכים שומרי תורה ומצוות, בכל הבנייה העיריית, בסיום דבריו הציע להעביר מיד לרשות הצבור הירושלמי את אלפי הדירות הריקות בשכונות החדשות כדיור להשכרה. אשר ישמש אף הוא פתרון מסוים לבעייה הקשה.

ראש העיריה מר טדי קולק, שהשיב על ההצעה, הרגיש בראי שית דבריו כי הוא מודהה עם כל טענותיו ודרישותיו של נציג אגו"י הרב לייזרון על הצורך למצוא פתרונות למצוקת הדירות של הצבור החרדי, ומסר בהקשר לכך כי פנה לא מנכר מספר פעמים למשרד השיכון בדרישה למלא אחר התחייבותם שעל בניית 1500 יחידות דיור לרשות האוכלוסיה החרדית. כאזור ראש על עמאר, הסמוך לפיסגת זאב, אך עד כה לא נשאו מאמציו פרי.

מצוקתו ואפלייתו החמורה של הצבור החרדי בירושלים, בתחום הדיור, בשכונות החדשות הניבנות על ידי משרד השיכון, ודרישה ציבורית נמרצת ותקיפה מנהלת עירית ירושלים וראשה, להטיל את כל כובד משקלם על הגורמים הממשלתיים על פניה להבטיח התחשבות מלאה באורכי לוסיה החרדית הגדולה וכרוכת הילדים במסגרת הבנייה הממשי שלחית - תיעלו ונדיעו אמש במלוא הרעיונות בישיבת המליאה של מועצת העיר ירושלים, במסגרת הצעה דחופה לסדר היום שהגיש בנושא חבר מועצת העיר הרב אברהם יוסף לייזרון. את חומרת הבעיה על כל השלכותיה האנושיות, העלה, כאמור, נציג אגו"י הרב לייזרון, אשר במילים נוקבים ובחיאור מרגש עמד על המחסור המשווע כדיירות מגורים מוזלות, יחסית, עבור הצבור החרדי הצעיר. בעיקר, בפטיה של הגויה החלולה ועומדת נגד צבור גדול זה האוסרת מכירת דירות לקבוצות מאורגנות ויחידיות במהלך דבריו התעכב כהרחבה ובפרוטרוט על מצב הדיור בשכונה החדשה "פיסגת זאב" בה עומדות עדיין כאלף דירות ריקות שאין להם קונים, בה כשעה שאין כל אפשרות למשפחות חרדיות לרכוש בה דירות בתנאים מועדפים של הלוואות ומשכנתא. הוא התריע על כך שכל ההבטחות על הקמת שכונה דתית בסמוך לפיסגת זאב, לא ממשו הלכה למעשה והם נותרו רק כגור של משאלת לב, וההחיר מפני התפתחויות בלתי רצויות בשטח הדיור שחוצאותיהן מי ישרון.

לאחר שהעלה על נס את פנייתו המבורכת של האגודה החרדית להתגברות "משכנות ירושלים" ודאגתה לדיור הולם לצבור, תבע הרב לייזרון לפעול לאלתר לביטול האיסור על מכירת דירות מרוכזות, דבר שי, רבות על מצוקת הדיור, של הצבור החרדי, ללא הכדל חוג, זרם ועדה, כן דרש נקיטת צעדים שיבטיחו התחשבות בארבעים

## הציבור הדתי בירושלים משולל פתרונות דיור

גורמים מסויימים מכשילים מציאת פתרון הולם

השחיקה הגדולה של המשכב נתגלת לזכאי דיור, שתגוע לשיא חרש היום, עם ערכן המשכנתא את על ידי משרד השיכון - תחמיר באופן משמעותי ביותר, את מצבן של זוגות צעירים ומשפחות מרוכזות ילדים, ירושלים שהתברכה בבניית שכונות חדשות ומאובלסות בנבעות שמסכים לה הולכת ומתפשטת, והציבור הדתי משולל כל אפשרות למצוא פתרון הולם למצוקת הדיור. המדיניות, שחברו, לה גורמים מסויימים, שאין לאגלס שכונה חדשה כאוכלוסיה חרדית-דתית, ממשיכה כנראה לנהוג גם כיוון מות החדשות, ובנייה אזורי מגור רים חדשים.

הגורמים ורשימת האיכלוס מודעים לבעייה המיוחדת של הציבור הדתי, שכתוקף הנוסיות נאלץ לטור רק כסביבה דתית, ועקב המדיניות הקיימת, שאינה מאפשרת לקבוצה דתית לרכוש דירות בכנינים משותפים בכל שכונה שהיא - אין באפשרותו לעמוד בעלויות הדיור באזור דתי.

ארגונים ואגודות דתיים שהתמודדו עם הנושא, הגיעו להרשמה של מאות משפחות המעוניינות לצאת לסוכרי ירושלים וכלכו להשתחרר ממצוקתן, אך ההבטחות של גורמים מסויי מים שלא להעמיד פתרונות דיור לציבור דתי מאורגן בשכונות חדשות, אינן מותרות כל אפשר

### ★ לעזרתן שכ

"משכנות ירושלים", כך שמה של אגודת עזר לדיור, גשופרה ונפתחה בירושלים עיי אנרכים נמרצים ודינאמיים שבאו למלא חלל ריק בשטח העזרה לבני ירושלים במכלול נושאי הדיור, למן הדיור בבעלות ועד לדיור בשכירות, כולל ענינים ודויד שבין השכונים.

בקרע בשבת שעבר במשרדי האגודה, באותו ערב בו ישבו במשרדם נציגי בנק "טפחות", שהשיבו לעשרות פונים במכלול שאלותיהם על המשכנתאות החדשות והנאיות. שמה של האגודה ואנשיה הנחבאים אל הכלים - הילך לפניהם, בפרק הזמן הקצר בו היא קיימת וזכתה לקצור פרי הצלחה במובן האנושי, אם כי ררישותיה להסרת עיוותים הקיימים כלפי הציבור החרדי בירושלים, באי העמדת פרויקטים חדשים למגורים באותם תנאים נוחים הניתנים למשל בפיסגת זאב ועוד.

בכלל, מקום הוא לשבח את המושג החדש שקנה שכינות ביחודת הנאמנה, ברמות "לשכות למנויות הצבור", אשר זכות ראשונים ליר יש לסניפי אגודה ישראל וסניפי הירושלמי בראשם, "לבר העזרה הרבה המוענקת לכאים בשערי לשכות אלו, הנה נמנע בכך מצבור יראים ושלמים לעשות בתור הבנק, שם אין חקמדת יתר על מכלול עיקרי העניעות, ואף ניתנת תאפשרות לבני-תורה שלא לבטל משנת תלמודם בעיצומה של הסדר.

בעתונת היום, מתפרסמת כתבה על התרעהה של "משכנות ירושלים", אורות השחיקה העצומה, שחלה בערכים וולריים במשכנתאות הניתנות לזכאי התכנית "שלוש פלוס" יארכע פלוס", בין אלו הסר הדיור ובין אלו שהם בעלי דיור. התרענו על כך פעמים אין ספור, אבל אנו שבים ומייצעים לנציגיה של אגו"י לעין ככתוב ולפעל למען תיקון הדברים, או למצער - שיפורם, וכאיות משפחות מרוכזות וילדים ליתר שימת לב ליתר עזרה מצד הגורמים האחראיים.

לקס כתבות,

קודם להחלטת

משרד השיכון

הנובע לבניה

עבור הציבור

הדתי בירושלים.

157-2

# הצלחה ל"משכנות ירושלים" במבצע קרית רמות

למרות השפל השורר בשוק הדירות, הצליחה אגודת "משכנות ירושלים" לגרום למכירת רוב הדירות שלב א' שהוצאו למכירה לציבור בקרית רמות.

כפי שפורסם רשמית האגודה הוולונטרית העוסקת במציאת פתרונות דיור לזוגות צעירים ולמשפחות במצוקה, הישג נכבד בכך שהצליחה שכל 220 יחידות הדיור שמשרד השיכון בונה באמצעות החברות המשכנות ברמות מתחם 04, יועדו לזוגות צעירים ולמשפחות ברוכות ילדים מתוך הציבור החרדי, ואשר ייהנו מכל ההטבות המוענקות לזכאי משרד השיכון.

כידוע לא גובה אגודת "משכנות ירושלים" כל עמלה או דמי תיווך, וכל העבודה המסועפת והשירות לציבור מבוצעים על בסיס וולונטרי גרידא.

במשרדי האגודה קיים לחץ גובר והולך מצד הציבור בעל המעמד הבינוני המחפש דירה שתהיה בהישג ידו, ואשר תזכה אותו בהטבות המקובלות לזכאי משרד השיכון. ציבור זה מבקש מעסקי משכנות ירושלים שלא להרפות ממאמציהם יחד עם גורמים נוספים בפעולתם לאיתור אתרים נוספים, אשר יקלו את מצוקת הדיור שבו שרוי הציבור החרדי.

# הישג מרשים במכירת הדירות ב"קרית רמות"

כבר היום כאשר הפרויקט נכנס לחודש השני של שלב המכירות, אפשר לומר שהמכירה הוכתרה בהצלחה למעלה מהמשוער, תוך פחות מחודש נמכרו כשבעים אחוז מהדירות. האגודה הוולונטרית המופעלת ע"י מתנדבים רשמה לעצמה הישג בכך שהצליחה לרכז תחת קורת גג אחת את כל המידע הדרוש על החברות המתחרות הבונות א הקריה, וכללה את כל הפרטים הדרושים לרכישת הדירה, האגודה שוקדת בסיועו הפיזי של משרד השיכון על שמירת רמת מחירים נמוכה אצל כל החברות הבונות ושומרת על האינטרסים של הלקוח הקטן, ע"י סיוע ויצוג הולם בפני החברות המשכנות והרשויות השונות.

בימים אלה מתרכזות הפעילות במשרדי אגודת "משכנות ירושלים" סביב פרויקט רמות, מידוע עומדת משכנות ירושלים מאחורי רוב הידע של פרויקט זה בזכות המאמצים הכלליים נלאים של אנשיה במסעי שכנוע ושתדלנות בקרב הגורמים השונים.

מן הראוי לציין שפרויקט קרית רמות מהווה חידוש גדול. לראשונה נאות משרד השיכון לבנות שכונה לחרדים כלבד, לצורך העניין המשרד מקצה 200 יחידות דיור בנות 3 ו-4 חדרים, ידאג לפיתוח הכללי ובנוסף ידאג לפיתוח הכללי ובנוסף ידאג המיוחד המתחייב מבניה לציבור חרדי. כגון: בתי כנסת, מקוואות, ומוסדות חינוך.

"יחד נאמן" יום רביעי כ"ז באב תשמ"ה ■ עמוד 5

"ערב שבת", ס"ו מנחם-אב תשמ"ה (2.8.85)

## תז "מבט" בקרית רמות

לאקף חי כאן לצביק!

שים לב:  
"החלפת מקום" לקרית רמות  
בסך 2.5 מיליון שקל  
רק עד סוף החודש.

**רק החודש: משכנתאות מוגדלות וסיוע מיוחד של משרד השיכון**

**בא לגור ב"מבט" — בתים מיוחדים בבניה מיוחדת המותאמת לציבור החרדי:**

דירות 3-4 חדרים מרווחים, מרפסת סוכה או גינה לכל דירה, תכנון פנימי מיוחד, תנאי תשלום מיוחדים ולמשלמים תוך 30 יום, גם מחיר מיוחד: החל מ- \$ 40,000 כולל מע"מ ופיחוח

המחיר יקבע בשיקלים בהתאם לשער היציג של הרולר ביום התשלום.

פרטים נוספים במשרדי המכירות: רסקו ירושלים, רח' לונץ במרחוב טל. 02-222465  
"משכנות ירושלים", רח' מלכי ישראל 35, טל. 02-228031

רסקו הבית של המדינה

מפתחות הבית

מבטאות-רסקו ירושלים — דירות עם וללא גינה — שירותי תחזוקה ועוד — ברוקרים ומטא-סו, 01/101/101, שווייץ 300, 300 בילי ב"ר

גל  
גל

## הענות גוברת ליוזמת הדיוור של משכנות ירושלים

לחץ רב ניכר בימים אלה במשרד "משכנות ירושלים" בעקבות יוזמתם לארגן את ציבור הזכאים לרכישת דירות במסגרת תכנית משרד השיכון בשכונה החדשה המוקמת ברמות. יוזמה צעירה ומשפחתית ברוכות ילדים באים בהמוניהם להירשם ולקבל מידע אודות זכויותיהם לרכישת דירה במסגרת הפרויקט המעניק תנאים מיוחדים לרוכשים.

האתר תוכנן ע"י משרד השכון להקלת מצוקת הדיוור בקרב הציבור החרדי וכלול את השירותים הצבוריים והקהילתיים הדורשים לציבור החרדי.

"ערב שבת", י"ח סיון תשמ"ה (7.6.85)

## משרד השכון בונה ברמות שיכון לחרדים

מיכני צבור לקהל החרדי יבנו על ידי משרד השיכון בקרית רמות, ההולכת ומתכוננת במיתחם 04 לירושלים. לאחר מו"מ ממושך, קיבלה אגודת "משכנות ירושלים" אישור ממשרד השכון לבנות 220 יחידות דיור, בנות 3 ו-4 חדרים, כולל תשתית למוסדות חינוך וצבור.

הדירות ימכרו במחירים מיוחדים ולזכאי משרד השיכון, ינתנו כל ההנחות המוענקות לזכאים.

"שערים" פרשת חוקת תשמ"ה ע

## משכנות ירושלים



## אגודת עזר לדיוור

מלכי ישראל 35 ירושלים טל' 228031 - 02-248797

אגודת משכנות ירושלים מקדמת בברכה את החלטת משרד השיכון, ליעד ולתכנן ברמות מיתחם 04, את השכונה החרדית "קרית רמות", אשר תכיל כ-220 יחידות דיור כולל תשתית למוסדות חינוך ושירותי ציבור.

אחר משא ומתן עם משרד השיכון וחברות הבנייה, הובטח שהדירות יימכרו במחירים המבוקרים ע"י משרד השיכון לזכאים אשר ייהנו מההטבות וההנחות המוענקות לזכאי משרד השיכון.

**ס חסכון בתשלום דמי התיווך, ובמטרה לשמור על צביונה החרדי של השכונה** סוכם ותואם בין אגודתנו, לבין כמה מהחברות המשכונות על הכוונה והדרכה מתאימה בהתאם לקריטריונים המקובלים.

צוות מתנדבים עומד במשרדנו לרשות המעוניינים להתקשרות חוזית עם החברות המשכונות בכל יום בין השעות 7.00 - 4.00 אחה"צ

בכבוד ובברכה  
ההנהלה

"ערב שבת", כ"ה סיון תשמ"ה (14.6.85)

## החל שלב המכירות השני ב"קרית רמות" בירושלים

שלב המכירות השני ב"קרית רמות" שבלב האזור החרדי בשכונה צפון ירושלמית זו - החל בימים אלו וכפי שנמסר, גם שלב מכירות זה מוכתר בהצלחה. ב"קרית רמות" שיא תקופתי חדש בהיקפי מכירה, כאשר תוך חודש ימים נמכרו למעלה מ-100 אחוזים מכלל הדירות.

מאחרי יוזמת הקמת הקריה, עומדת אגודת המתנדבים הירושלמית "משכנות ירושלים" אשר אנשיה מעוררים מזה שנים בלבטי מצוקת הדיוור של הציבור החרדי בעיר - והם השקיעו מאמצים רבים כדי שצבור זה יוכל להיצע של דירות במחירים מבוקרים ועמידים של משרד השיכון, דבר שנמנע חקופה ארוכה מן הציבור החרדי.

כזכור, בשלב המכירות הראשון, עוד נהגו הרוכשים מ"הלואות מקום" מיוחדות. אולם, דובר האגודה מציין שלמרות הצער הרב שבביטול הלואה זו, עדיין כראית מאד רכישת דירה בקריה שבה יבנו גם כתי כנסת, מקוואות ומוסדות חינוך.

אגודת "משכנות ירושלים" בפיתוח הפעיל של משרד השיכון, שוקדת על שמירת רמת המחירים אצל החברות הבונות, ובמשרדה מצוי כל החומר הדרוש של איכויות בניה, תנאי רכישת, תשלומים, משכנתאות וסידורים. אותם היא מעמידה לרשותו של כל מתעניין.

דובר האגודה מסר, שרבים הם המעפפים שמשרד השיכון יטה אותן קשבת למועקה ההולכת וגוברת של כל אותם זכאים אשר לא היה ביכולתם להשתלב בפרויקט. על אף היותו פרויקט עממי, כמו כן רבים הם הפונים למשרד האגודה, המבקשים למצוא פתרון לכעיתם, אשר הוחרפה עקב השחיקה הגדולה שחלה בסיוע הניתן ע"י משרד השיכון.

המדיע - עמ' ב' יום ה' י"ד מניא מ"ה

## משכנות ירושלים



## אגודת עזר לדיוור

מלכי ישראל 35 ירושלים טל' 228031 - 02-248797

### הודעה

רוכשי הדירות בקרית רמות החרדית מתבקשים לפנות בהקדם לחברות המשכונות לחתימת הסכם רכישת, ע"מ למנוע שחיקה במשכנתאות.

### מחירי הדירות:

4 חדרים 551,900\$ כולל מע"מ ופיתוח  
3 חדרים החל מ-443,000\$ כולל מע"מ ופיתוח  
סיוע מיוחד בהלוואות מקום בסך 5,500,000 ש"ח  
שעות המשרד 4-7 אחה"צ

בכבוד רב  
ההנהלה

"ערב שבת", ט' תמוז תשמ"ה (28.6.85)

# "משכנות ירושלים" אגודת עזר לדיור

רחוב מלכי ישראל 35 ירושלים, טל. 228031 - 02 - 248797 02

פא  
17

## הודעה לצבור החדר

## אל הזכאים לקבלת סיוע ממשרד השיכון

כל זוג צעיר לאחר חתונתו וכל זוג שטרם קיבל סיוע, משפחות הגרות בצפיפות של "שלוש פלוס" ו"ארבע פלוס" המתגוררים בדמי'מפתח, משפחות עולים וכד'.

## זכאים לקבל סיוע ממשרד הבינוי והשיכון ולצורך זה עליהם לבקש "תעודת זכאות"

בימים אלו עומדים במשרד הבינוי והשיכון על סף סיומה של תכנית מקפת למכירת דירות לזכאים, בשכונה חדשה לצבור החדר, המוקמת בסמוך ל"רמות פולין".

## הדירות תמכרנה במחירי מבצע מפתיעים ובתנאי תשלום נוחים במיוחד

כדי שתוכל גם אתה לרכוש דירה בהזדמנות נדירה זו

## דאג עוד היום שתהיה ברשותך תעודת זכאות תקפה

לקבלת פרטים על חליכי הוצאת תעודת הזכאות והמכירה - פנה למשרדנו, רחוב מלכי ישראל 35 ירושלים, בימי א - ה בין השעות 19.00 - 18.00.

המודיע - עמ' ב' יום ועריש כ"ז אייר מ"ה



ע"י שבת, ד' סיון תשמ"ה (24.5.85)

בניית שכונה דתית חדשה בצפון ירושלים החלה בשבועות האחרונים. תהיה זו שכונה דתית ראשונה ביזמת משרד השיכון ומיקוחו על המחירים. הבנייה תבוצע ע"י 4 חברות ציבוריות ותכלול 240 יחידות דיור בנות 3-4 חדרים כל אחת. כן תוקם תשתית למבני חינוך וציבור לכל הסביבה. השכונה נבנית סמוך לרמות פולין. הלוואות מיוחדות ותנאי רכישה מיוחדים ינתנו לרוכשים. המחירים מפתיעים. על בניית השכונה תחול במשרד השיכון בעקבות פעולות "משכנות ירושלים" במשך השנה האחרונה.

## שכונה דתית חדשה תקום ע"י משרד השכון ברמות

לאחר מאמצים ופניות מטעם האגודה "משכנות ירושלים" לראשי משרד השכון, נודע, כי כבר בימים אלה החלו כמה חברות בנייה, בתכנון הקמת שכונה חרדית ברמות 04 בירושלים.

בשכונה יוקמו בשלב ראשון 240 יחידות דיור בנות 3 - 4 חדרים. האזור אשר ידוע כמחנה 04 יאוכלס ע"י ציבור החרדי, בעיקר אנשי ירושלים. המקום הנמצא באחד האזורים היפים ברמות, מתוכנן כך שיתאים לצרכים המיוחדים של הציבור החרדי. בין היתר מתוכננת תשתית לבניני ציבור, מוסדות חינוך וכו'.

הרב פריימן, מייסד ומראשי אגודת "משכנות ירושלים", מסר כי בשיתוף פעולה עם משרד השכון נקבע גם מחיר לדירות, בהתאם לקריטריונים הרגילים של המשרד לגבי חישוב מחיר הדירות. כמוכ' יהיה פיקוח על המחירים כדי שלא יהיו חריגות מהמחיר הרשמי שיאושר.

נודע, כי מאות משפחות, ממתנות להרשם ובקרוב אי"ה, תתחיל ההרשמה באגודת "משכנות ירושלים" ברח' מלכי ישראל בירושלים - שם ניתן כבר כיום לקבל פרטים על התכנית.

## סיוע מיוחד בקריית רמות

לרוכשי הדירות, זכאים כלבד, בקריית רמות החדשה אותה בונה משרד הבינוי והשיכון לצבור החדר ינתנו "הלוואות מקום" מיוחדות. בשער נוסף של 5.5 מליון שקלים. במשרד "משכנות ירושלים" מרכיבים את הזכאים המעוניינים ברכישת דירה במקום.

שערי"ה בהר תשמ"ה עמ' 3



בעקבות פעילות אגודת "משכנות ירושלים"

# יוכלו לרכוש דירות במחירי משרד השיכון

ירושלים

## בקרוב תחל מכירת דירות ברמות 4

בניה יוזמה ע"י משרד השכון עבור הצבור הדתי, במחירים ממוקמים וע"י חברות בניה גדולות ומעולות ברמות 4, תהווה הקלה לנוקמים הרבים לדיירות מכל שכבות הצבור "משכנות ירושלים", האגודה ההתנדבותית הפועלת חדשים רבים להגדלת מחירי הדיירות, ואשר הצליחה לגייס לעזרתה חברי כנסת ואישי צבור מכל החוגים, מסרה ל"ערב שבת" כי מכירת דירות אלה תחל בימים אלה. חברות הבניה כבר החלו במלאכה. הפרויקט כולל 240 יחידות דיור, כמבנים בני 8 יחידות, 3-4 חדרים לדיירה, השכונה מותאמת לצרכי צבור דתי, כולל תשתית למבני ציבור לשרות האזור כולו. הרכס עליו תיבנה השכונה גובל באזור הדתי של רמות והוא צופה על נוף הררי יפהפה.

רבקה קנריק

"ערב שבת", ה' אייר תשמ"ה (26.4.85)



קידוחים ראשונים לשכונה החדית

רות יימכרו לזכאים במחירים שנקבעו, והמשרד יפקח שלא תהיה כל תרונה מהמחיר שנקבע. בסופו יקבלו הזכאים לכך, הלוואות ומשכנתאות לפי תנאי המשרד.

דובר האגודה מסר, כי עתה נשלח מות ההכנסת לקראת התחלת עריכת חוזים עם הרוכשים הזכאים, ואלו יחתמו מיד לאחר חג הפסח.

בעקבות פעילות אינטנסיבית ורצופה, ואחרי מרחי ממושכים עם משרד השיכון והגורמים הנוגעים בדבר, יכלו לצאת השבוע בבשורה לציבור החרדי, עסקי אגודת "משכנות ירושלים", אשר מטרתם האחת והיחידה היא, להביא לרווחת דור לציבור החרדי.

דובר האגודה מסר, כי עתה נשלח מות ההכנסת לקראת התחלת עריכת חוזים עם הרוכשים הזכאים, ואלו יחתמו מיד לאחר חג הפסח.

דובר האגודה מסר שבוע כי משרד השיכון נאות להקציב 240 יחידות דיור בנות 3-4 חדרים אך ורק לציבור החרדי, כאשר את מבני הציבור יממן המשרד והוא ידאג להכנת תשתית מתאימה למבנים אלו שיכללו בין השאר, בתי ספר, גני ילדים, בתי כנסת, מקוה ומרכז מסחרי שישרתו את התושבים בשכונה זו.

בימים אלו עלו על השטח המיועד לשכונה והמוכר ברמות 04, כמה חברות בניה אשר הורשו והוסמכו לבנות שכונה זו, והם כבר החלו בחפירת התשתית לבניינים הראשונים.

מחירי הדיירות נקבעו רשמית עם משרד השיכון, והם בהתאם לקריטריונים הרגילים והמקובלים של המשרד בהתאם לגודל הדיירה, הדי

מחירי הדיירות נקבעו רשמית עם משרד השיכון, והם בהתאם לקריטריונים הרגילים והמקובלים של המשרד בהתאם לגודל הדיירה, הדי

המודיע - יום וער"ש כ"ז אייר מ"ה

## משרד השיכון מקים שכונה חרדית ברמות

משרד הבינוי והשיכון, עומד בימים אלו על סף סיומה של תכנית מוקפת למכירת דירות בירושלים לצבור החרדי, כשכונה חדשה הנמצאת בבניה בסמוך לרמות פולין. על כך מסר דובר "משכנות ירושלים".

הדובר הוסיף כי מחירי הדיירות יותאמו למחירי השוק, ויהיו ממוקמים במחירי משרד השיכון. עוסקים בימים אלו במתן יעוץ על הליכי הוצאת העזרת הזכאות ופרטי המכירה.

אגודת "משכנות ירושלים" מבשרת:

המודיע 31  
במבר 85

## שכונה דתית חדשה תוקם בקרוב ע"י משרד השיכון ברמות 04

רות, על המחירים יתקיים פיקוח צמוד שלא יהיו חריגות מהמחיר הרשמי כמו כן הובטחו לזכאי המשכנתאות פצוקים לפי תנאי משרד השיכון.

פרטים על זמני המחירה ימסרו באגודת "משכנות ירושלים".

בשיחה עם סופרנו נמסר לו מאת חברות הבניה, כי נעשים כל ההכנות להתחיל בעריכת חוזי התקשרות עם הרוכשים הזכאים זמן קצר לאחר חג הפסח כן נמסר שהודות לכן שהפרויקט ניתן לכמה חברות בניה גדולות, יש כל הסיכויים כי שלבי הקמת הפרויקט יתחלו בקצב מזורז, וכל שלבי הבנייה יסתיימו תוך זמן קצר.

הוחלט לייצר את האזור, הידוע כמתחם 04, למטרת הקמת שכונה דתית ודירי תהליך החב"ן נון והביצוע הודות לפעילות זו נתאפשרה בימים אלו חסימת ההשתתפות של שורת הבניינים.

האתר החדש, אחת המקומות היפים על רכס רמות, תוכנן כולו בהתאם לצרכי המיוחלים של הציבור הדתי, בהדגש הפונקציות הספציפיות למשתכן הדתי, נוסף על פיתוח השכונה וכו'.

כן נמסר לסופרנו, משרד השיכון דאג להבנת תשתית לבניי ציבור מתאימים, וייעד שטחים למטרת בתי ספר, גני ילדים, בתי כנסת, מקוה ומרכז מסחרי - מבנים שישרתו את הציבור הדתי בשכונה ובסביבתה.

דובר אגודת "משכנות ירושלים" הוסיף וציין, כי בשיתוף פעולה עם משרד השיכון נקבע מחיר רשמי לדיירות, בהתאם לקריטריונים הרגילים של המשרד לגבי חישוב מחיר הדי

בימים אלו התחילו כמה חברות בניה לעלות על שטח האזור החרדי בשכונה רמות בירושלים, שהוקמה ע"י משרד השיכון, עליו חבנה שכונה חרדית חדשה - ידענה על כך נמסר אמש ע"י דובר אגודת "משכנות ירושלים".

השכונה תכיל כמאתיים וארבעים יחידות דיור, בנות 3 ו-4 חדרים. לסופרנו נמסר, כי אחרי סעולה אינטנסיבית ומורס ממושך עם משרד השיכון,

משרד הבינוי והשיכון  
אגף תכנון והנדסה

כ"א אלול תשמ"ה  
12 ספטמבר 1985

*Handwritten signature/initials*



אל: איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה  
א.נ.

הנדון: ת.ב.ע. 2167/1 - רמות פולין ירושלים

לועדה המחוזית הוגשה תכנית על ידי משרדנו ואושרה למתן חוקי. התכנית כוללת בתוכה שטח מתכנית ת.ר.ש.צ. 5/27/1 מאושרת, אשר נמצאת בהכנה פרצלציה לצרכי רישום באגף המדידות, והתגרשים בתוכה נמדדו ע"י המודדים ונמצאים בשלבי שרטוט סופיים.

למותר לציין שהתכנית לצרכי רישום נדונה בוועדת החיאות, בוועדה המכינה ובוועדת עבודה בשיתוף עם מחוז ירושלים ובהשתתפות אדרי המחוז גבי א. ברזקי.

בהזדמנויות רבות נמסרה למחוז דרישתנו לא לכלול בשטח התכנית המפורטת את הקטעים מהת.ר.ש.צ. וכמו כן, נמסר הדבר ע"י מר בלנק, נציג עיריית ירושלים כפי שנתברר בשיחה טלפונית.

לצערי הרב נחברר שהתכנית אשר קיבלה חוקי, לא חוקנה בהתאם לדרישתנו כמפורט לעיל, למרות שהיה זמן לכן.

מלבד הנזק הכספי אשר נגרם מביטול חלק מהת.ר.ש.צ. ועבודת המדידה שהושלמה על פיו, תמצאנה שתי הכניות בידי העירייה ויש סבירות שיחזרו קשיים ברישום, בעיקר לגבי השטחים הציבוריים שנמדדו על ידנו ושנו במסגרת הת.ב.ע.

בכדי למנוע מקרים כגון אלה בעתיד, אני דורש להחיל את הנוהל שהוצע בזמנו ע"י הנהלת המשרד שכל תכנית מפורטת, כולל התקנון, יעברו לאגף תכנון והנדסה לבדיקה ולהערות לפני שיוגשו ע"י המחוז לוועדות הסטטוריות.

*Handwritten note:* הנהלת המשרד צריכה להחיל את הנוהל הישן, ויש  
באגף תכנון והנדסה

*Handwritten note:* הנהלת המשרד צריכה להחיל את הנוהל הישן, ויש  
באגף תכנון והנדסה

- הערה: ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
- ב. אבלין - היועצת המשפטית
  - ס. אלדור - מנהלת היח' לתכנון ערים
  - א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
  - י. פחאל - מנהל אגף הפרוגרמות
  - ל. קוקוט - מנהל המח' הטכנית מחוז י-ם
  - א. ברזקי - מ/מנהל המח' הטכנית לתכנון
  - א. לוי - מנהל פרויקט רישום שיכונים ציבוריים
  - נ... כגן - מרכזת ועדת החיאות לשיכונים ציבוריים
  - י. בריק - אגף המדידות

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

1. 100-100000-100000
2. 100-100000-100000
3. 100-100000-100000
4. 100-100000-100000
5. 100-100000-100000
6. 100-100000-100000
7. 100-100000-100000
8. 100-100000-100000
9. 100-100000-100000
10. 100-100000-100000

23

|                         |
|-------------------------|
| מספר הביטוי והשינוי     |
| מחזור פרשנים<br>ד'תשנ"ה |
| 29-1985                 |
| דואר נכנס               |

כה' באלול התשמ"ה  
11 ספטמבר 1985

אל: מר י. גנור - מנהל אגף חינוך

הנדון: בית ספר מקיף רמת אהר 05

הריני להודיעכם כי תכנון שלב א' של בית הספר הכולל כ - 3000 מ"ר  
בניה הוטל בהתאם לסיכומים המשותפים בנינו.

עם קבלת אשור לביצוע והקצאת תקציב מתאים ניתן יהא לפרטם נכרז  
קבלני לבית הספר הנ"ל.

ב ב כ ה.

צביה אפרתי  
מנהלת יהדות  
הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן  
מר ד. בן אלול  
מר מ. גל  
מר ל. קוקוש  
גב' ע. בן דור  
מר מ. מרחב



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג באלול תשמ"ה  
9 בספט' 1985

מספר:

סכום ישיבה בנושא רמות אלון, חב' גד 113 יח"ד

9.9.85

השתתפו:

נציגי גד: אהוד אפרת, דב קפלן

נציגי משהב"ש: קוקוש, שמריהו

1. השטח הוקצה לחברה ב-25.1.78. בגבול העבודה נכלל שטח ציבורי שהחברה התחייבה לבצע וכיצעה בהתאם לתכניות המקוריות למעט שטח ציבורי סמוך ל-36 יחידות שטרם נבנו.
2. עיריית ירושלים דרשה מהחברה להוסיף גובה משתנה לקיר התומך ליד המדרכה וקושרת ביצוע הקיר הנ"ל בהוצאת תעודת גמר 04.
3. חב' גד מוכנה לבצע הקיר בתנאים הבאים:  
יעשה חשבון כולל של הוצאות הפיתוח שהוצאו בפועל ע"י חב' גד.  
מסכום זה יקוזז הסכום ששולם לחברה עבור פיתוח התשתית. החברה תגיש חשבון להשלמת הקיר הנ"ל בהתאם לדרישות העירייה.
4. נציגי המחוז הודיעו כי יבדקו בעיריית ירושלים את הצורך בהגבהת הקיר. בכל מקרה, משהב"ש יזכה את החברה בהגבהת הקיר עפ"י המחירון של המשרד. חב' גד לא מסכימה לבצע במחירי המחירון.
5. המשך הטיפול לאחר גמר בדיקת המחוז בעיריית ירושלים.

רשם: שמריהו כהן

העתק:

נוכחים

מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| משרד הביטחון והשכונות<br>מנהל ירושלים<br>רח' העל ג |
| 25-10-1985                                         |
| כ"י באלול התשמ"ה<br>16.10.1985                     |

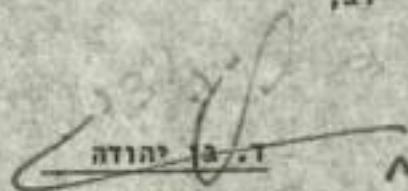
הזמנה מס' 0096A/85  
 חרזה מס' 51308  
 סעיף תקציבי 90.79.740.10

לכבוד  
 עיריית ירושלים  
 מחלקת אספקת המים  
 אדוניי נכבדים

הנדון: פחות מערכת מים לגן צבורי ברמות 36 בין בתים 336 - 337

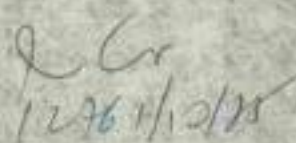
הננו מאשרים שנשלם לכם סכום של 6,650,000 ש"ח לשלום עבור העבודה שבנדון.  
 את הסכום נשלט לכם בהתאם לחשבוניות המצורפים שהגשתם לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.  
 בכל דרישה לחשלוט, נא ציינו מס' הזמנה זו.

בכבוד רב,

  
 ד. בן-ציון יהודה  
 חשב המשרד

י. פחאל

מנהל אגף הפרוגרמות

  
 12/10/85

העמק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
 גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות  
 מר רוזה - מהנכס מים ראשי  
 גב' י. סער - מחלקת פרוגרמות

2-10-1961  
1000 1000 1000

1000 1000 1000  
1000 1000 1000  
1000 1000 1000

1000 1000 1000  
1000 1000 1000  
1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ' באלול התשמ"ה  
6 ספטמבר 1985

מספר: 00966/8

הזמנה מס' 30/51353/84  
סעיף תקציבי 9079.740.10



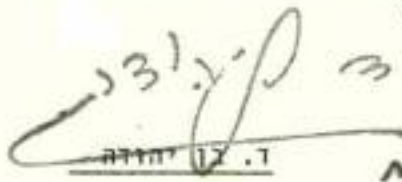
לכבוד  
עיריית ירושלים  
מחלקת אספקת המים

אדונים נכבדים

הנדון: פתוח מערכת מים לגן צבורי ברמות 05

הננו מאשרים שנשלם לכם סכום של 712.500 ש' תשלום עבור העבודה שבנדון.  
את הסכום נשלם לכם בהתאם לחשבוניות המצורפים שהגשתם לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.  
בכל דרישה לתשלום, נא ציינו מס' הזמנה זו.

בכבוד רב,

  
ד. יהודה

חשב המשרד

  
י. פתאל  
מנהל אגף הפרוגרמות

12781/10/85

העתיק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות  
מר דוזה - מהנדס מים ראשי  
גב' י. סער - מחלקת הפרוגרמות

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ' באלול התשמ"ה  
6 ספטמבר 1985

מספר:

הזמנה מס' 00965  
חדגה מס' 51308  
סעיף תקציבי 9079.740.10



לכבוד  
עיריית ירושלים  
מחלקת אספקת המים

אדוניס נכבדים

הנדון: פתוח מערכת מים לגן צבורי ברמות 33 בית 325

הננו מאשרים שנשלם לכם סכום של 1.900,000 ש' עבור העבודה שבנדון.  
את הסכום נשלם לכם בהתאם לחשבונות המצורפים שהגשמתם לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.  
בכל דרישה לתשלום, נא ציינו מס' הזמנה זו.

בכבוד רב,  
  
ד. בן-יהודה  
חשב המשרד

י. פתאל  
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות  
מר דוזה - מהנדס מים ראשי  
גב' י. סער - מחלקת פרוגרמות

י"ט באלול תשמ"ה  
8 בספט' 1986

אלו לשכת שר הבינוני והשיכון

הנדון: בית הכנסת המפרדי - רמות פולין, ירושלים  
סמוכין: פניית הרב י. דרזי לשר 8.8.88

למכתב הנ"ל ברצוני להעירו:

1. הרב י. דרזי פנה לראשונה בנדון ב- 18.6.84 וזאת על-ידי מכתב לשר.
2. כ- 2.8.84 נענה הרב ע"י מר ד. בן-אלול מאגף הפרוגרמות שנתבקש להשיב לפנייה על-ידי לשכת השר. הרב הוסיף למחוז.
3. ב- 13.9.84 נענה ועד בית הכנסת במכתב מפורס על ידו. המכתב מצ"ב וסמנו אפשר ללמוד את הנושא. התשובה נכונה גם היום.
4. תלונת הרב כי לא הואילתי לשמוע הבעיה "איצנת סדוייקת".

לסיכום מכתב הרב לשר 8.8.88, מכתבי לרב 13.9.84.

בכרעה

שמריהו כהן  
מנהל מחוז

העתיקים

מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד  
הרב י. דרזי - רמות פולין 01/11  
מר ד. בן-אלול - אגף פרוגרמות  
נכ"צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות  
מר י. גדיש - רמות פולין



13



לכבוד  
סגן ראש הממשלה ושר השיכון  
מר דוד לוי  
הקריה, שיכון ג' ראח  
ירושלים

מכובדנו היקר,

קהילת עדות המזרח ברמות פולין מונה למעלה מ-100 משפחות, פנתה אליך כבר לפני כשנה בקריאה נואשת לבוא לעזרתה בכל הקשור בבניית בית הכנסת בשכונה. אנו מתפללים בחדר צפוף הרחוק מלענות על הצפוויות.

לצערנו למרות שבראש משרד השיכון עומד אדם ערוחה לבעיות בני התורה מבני עדות המזרח ובעדורך כב' השר נכנסנו לגור בשכונה עכ"ז כל הפרוגרמות בשכונה נמסרו לכולל פולין האשכנזים ולנו אין כל אפשרות ליהנות מהם, והזעם בקרב ציבור מתפללינו על הקיפות הולך ורוב.

וועדת האיתורים אישרה לנו מגרש אך אין לנו תקציב לגמור את התכנון והמצב הוא שמבלי תכנון אין אפשרות להשיג תורם וגם ייתכן שלמשרד השיכון יהיה יותר קל לגמור את התכנון. ע"כ נבקשו בכל לשון של בקשה לא להשיב פנינו ריקם ולאשר לנו סכום הגון כדי שנוכל כבר לומר די לסבלם של הספרדים בני עדות המזרח ברמות-פולין.

במידה ולא ייענה כב' השר לבקשתנו נבקשו להמציא לנו את התלשט ועדת הפרוגרמות להקצות את כל המכנים בשכונה לכולל פולין שהוא גוף עדתי מובהק, כדי שנוכל להעבירו לעו"ר שלנו לצורך הגשת בג"ץ, בכך אולי נוכל בדרך הקלה לפתור את בעייתנו הכאובה שעד עתה לא הואיל מנהל המחוז מר שמריהו כהן אפילו לשמעה.

בברכה,

הרב י. דרזי  
רמות פולין 61/11,  
ירושלים

בית הכנסת  
הספרדי המרכזי  
רמות פולין

העתקים: שר הפנים  
השר י. פרץ,  
מר אשר וינר, המנכ"ל  
מר ש. כהן, מנהל המחוז, רח' הלל  
מר יורם גדיש

ליו"ר -  
(1) מר יצחק אשכנזי  
(2) מר יצחק אשכנזי  
(3) מר יצחק אשכנזי  
(4) מר יצחק אשכנזי

1.9



STATION  
COSTA RICA  
1950



ט"ז באלול תשמ"ד  
13 בספט' 1984

לכבוד  
ועד בית הכנסת הספרדי  
רמות פולין 61/22  
שכ' רמות אלון  
ירושלים

א.א.

הנדון: בית-כנסת ספרדי ברמות פולין  
סמך: מכתבך מיום 23.8.84

בהמשך למכתבנו הקודם מיום 2.8.84 הרינו לתודיעך כדלקמן:

- א. אין ברשות משהב"ש דירוח בפרויקט זה לפיכך נבצר מאתנו לסייע בידך.
- ב. משהב"ש מכין ת.ב.ע. מפורטות לשטח בהן נקבעים השטחים למוסדות דת.  
הקצאה שטחים לבתי-כנסת עדתיים בעשית ע"י ועדת האיתורים בעיריית ירושלים.
- ג. אין ברשות משהב"ש תקציב להכנת חכניות בניה לבתי הכנסת העדתיים. עם קבלת המגרש מעיריית ירושלים עליכם להכין החכניות בכוחות עצמכם או בסיוע גורמים אחרים המופקדים על הנושא כגון המועצה הדתית, משרד הדתות והרשות המקומית הנוגעת בדבר.

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתיקים:

מר י.גדיש - שגן ראש העיר  
מר ד.בן-אלול - ממונה ארצי מוט"צ  
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוג' מחוז י-ם  
מר י.גדיש - מנהל הפרויקט  
גב' ל.גונן - עיריית י-ם

10/10/10  
10/10/10  
10/10/10  
10/10/10

10/10/10

10/10/10  
10/10/10

10/10/10  
10/10/10

10/10/10  
10/10/10

10/10/10  
10/10/10

10/10/10  
10/10/10

10/10/10

10/10/10  
10/10/10

10/10/10  
10/10/10

10/10/10  
10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10  
10/10/10

10/10/10  
10/10/10

10/10/10  
10/10/10

10/10/10  
10/10/10



לכבוד

מר דוד לוי הי"ו

סגן ראש הממשלה

ועד השיכון.

הנדון: ביהכ"ס הספרדי רמות פולין

מכבודנו מאוד נעלה.

כידוע לכב' השר גרים בשכונת רמות בירושלים כ-50 משפחות בני עדות המזרח וזאת בשל לחץ כב' השר על כולל פולין, כיום מונה קהילת הספרדים ברמות פולין 224 נפשות ובעזה"י עם איכלוס בניני רמתה "ליפשיץ" אנו נהפך למניין המתפללים הגדול בשכונה.

כאב רב בליבנו גורמת העובדה שכל הפרוגרסה בשכונה נמסרה להנהלה "כולל פולין" ובחלקם הם עומדים ריקים בזמן שאנו נאלצים להתפלל בדירה שכורה העולה לנו בכסף רב, ואף אינה עונה על הצרכים המינימליים לתפילה.

באיתור משרד לבניה ביהכ"ס נעזרנו ע"י מנהל משרד הפיקוח ברכות מר יורם גדיש אך עדיין אנו נחלקים בקטנים באיתור סופי של השטח והדבר מהעכב קרוב לשנה.

בקשתנו אם הדבר אפשרי לזרז את הליכי קבלת הרשיון ע"י נתינת הוראה למשרד הפיקוח ברמות להכין כבר סקיצה של הוכנה ביהכ"ס שלנו ולהגישה לוועדה שיכנון ובניה, דבר שכפי שניססר לנו עלותו אינה גדולה ומאידך אם נצטרך לעשותו בכוחות עצמנו העלות תוכפל בעשרה מונים, ואף ייתכן שהדבר לא יחאים להכנון הכולל של משרד השיכון.

בנוסף לכך שום חורם לא יחרום ללא הוכנה ברורה ולהכנון ג"כ צריך סכום רב של כסף שאינו באפשרותנו.

אם אכן העזרו לנו בפתרון בעיה כאובה זו, נדרך אדוני השר יום ויום מפעלים רבים בשכונה יהי נא מפעל קטן זה למקור אספקה לנו כהספק לפעולתם הרב למעננו ולהדוות יצירת הסוב והמועיל בשכונה גדולה כרי היכנונכם.

בברכה הצלחה מכל הלב

ועד ביהכ"ס הספרדי

בית הכנסת  
הספרדי המרכזי  
רמות פולין



בס"ד

ז' מנחם אב תשד"מ  
5 באוגוסט 1984

לכבוד

מר ש. כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הסיכון

מכובדנו היקר:

הנדון: ביהכנ"ס הספרדי רמות פולין

כידוע לכב' מהגוררים ברמות פולין 61 בחי אב מעדות המזרח המונים עם משפחותיהם כ-220 מחפלים ובימים אלה מתאספים עוד מחפלים משיכוני לימשיץ הסמוכים.

בעבר מנינו לכב' ונענינו כי כל הפרוגרמות בשכ' נמסרו לידי הר' דויטש מכולל פולין. למרות שבהלקם עמדו דיקים סירב הר' דויטש להעמידם להפילה כשלאשכנזים ניהנו 3 מקומות הפילה, ואנו מחפלים עתה בחדר מדירה ומצב המחפלים קשה.

אנו יודעים שעשייתם רבות כדי שנהנה מזכות למגורים בשכונתנו וחודתנו שמורה על כך אך קשה לנו מאוד לחיות במצב של חוסר אפשרות להתפלל בחור שכונתנו.

נבקשו ע"כ בכל לשון של בקשה לקבוע לנו זמן לפגישה עמו לדון באפשרות של עזרה מצד משרד הסיכון בבעייתנו הכאובה כדי שנוכל להגיע בהקדם לפיצוי הולם לסבלם של המחפלים בני עדות-המזרח ברמות-פולין.

בברכה ובחודה,

י. דרזי  
רמות פולין 61/27  
ירושלים

בית-הכנסת  
הספרדי המרכזי  
רמות-פולין

863489  
אנא כהן

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

13/7

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

2/5/84

מספר:

|             |      |
|-------------|------|
| מס' תיק     | 13/7 |
| מס' חשבונית |      |
| מס' חשבונית |      |
| מס' חשבונית |      |
| מס' חשבונית |      |

לכבוד

שר ירושלים

בית הכנסת המרכזי

רחוב-מולין 61/27

ירושלים

ב.א.

הבדון אישור טעם לכניית בית כנסת ברשות  
ירושלים

העתק מכתבכם לסגן ראש הממשלה מ 15.6.84  
(הגיע למשרדנו ב 29.7.84)

כדי לבדוק את האפשרות לוידוע אישור הטעם

בה הוקדשו עם הכב"צ. קשרתי (מפוזר ירושלים של  
משרדנו).

במכרז רב



ד. בן יצחק

העתק ל בית סגן ראש הממשלה ושר הבינוי, ירושלים.  
שר י. סחאל, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.  
גב' צ. אשתי, משרד הבינוי מוזר ירושלים.  
בבירוק העתק המכתב.

1940

1940

1940

1940

1940

לכבוד

מר דוד לוי הי"ו

סגן ראש הממשלה

ושר השיכון.

הנדון: ביהכ"ס הספרדי רמות פולין

מכבודנו מאוד נעלה.

כ"ח

כידוע לכב' השר גרים בשכונת רמות בירושלים כ-50 משפחות בני עדות המזרח וזאת בשל לחץ כב' השר על כולל פולין, כיום מונה קהילת הספרדים ברמות פולין 224 נפשות ובעזה"י עם איכלוס בניני רמתה "ליפשיץ" אנו נהפך למניין הסתפלים הגדול בשכונה. כאכ רב בליבנו גורמת הנוכחה שכל הפרוגרמות בשכונה נמסרו להנהלת "כולל פולין" ובחלקם הם עומדים ריקים בזמן שאנו נאלצים להתפלל בדירה שכורה העולה לנו בכסף רב, ואף אינה עונה על הצרכים המינימליים לתפילה.

באיתור מגרש לבניית ביהכ"ס נעזרנו ע"י מנהל משרד הפיקוח ברמות. מר יורם גדיש אך עדיין אנו נחלקים בקשיים באיתור סופי של השטח והדבר מתעכב קרוב לשנה. בקשתנו אם הדבר אפשרי לזרז את הליכי קבלת הפשיון ע"י נתינת הוראה למשרד הפיקוח ברמות להכין כבר סקיצה של חוכניה ביהכ"ס שלנו ולהגיש לועדת תכנון ובניה. דבר שכפי שנימסר לנו עלוהו אינה גדולה ומאידך אם נצטרך לעשות בכוחות עצמנו העלות חוכפל בעשרה מונים, ואף ייתכן שהדבר לא יחאים לתכנון הכולל של משרד השיכון.

ובנוסף לכך שום תורם לא יחרוט ללא חוכניה ברורה ולתכנון ג"כ צריך סכום רב של כסף שאינו באפשרותנו. נשמח אם העזרו לנו בפתרון בעיה כאובה זו. משרד אדוני השר יזם ויוזם מפעלים רבים בשכונה יהי נא שפעל קשן זה למקור שמחה לנו כהמשך לפעולכם חרב למעננו ולחדווח יצירת הסוב והמועיל בשכונה שכולה פרי היכנונכם.

בברכת הצלחה שכל הלב

ועד ביהכ"ס הספרדי

בית המדרש  
הספרדי חמאכוי  
רמות פולין

ד"ר יגאל

רמות פולין 11/22

השר יגאל:  
ביקור ראוי

29 יוני 1984

ב"ה 15.6.84

ינוי והשיכון  
ת: השר  
20-07-1984

לכבוד

מר דוד לוי הי"ו

סגן ראש הממשלה

ושר השיכון.

הנדון: ביהכ"ס הספרדי רמות פולין

מכבודנו מאוד נעלה.

בגין

כידוע לכב' השר גרים בשכונת רמות בירושלים כ-50 משפחות בני עדות  
המזרח וזאת בשל לחץ כב' השר על כולל פולין,

כיום מונה קהילת הספרדים ברמות פולין 224 נפשות ובעזה"י עם איכלוס בניני  
רמתה "ליפשיץ" אנו נהפך למניין חסותפללים הגדול בשכונה.

נאכ רב כליבנו גורמת הנוכחית שכל הפרוגרמות בשכונה נמסרו להנהלת "כולל פולין"  
ובחלקם הם עומדים ריקים בזמן שאנו נאלצים להתפלל בדירה שכורה העולה לנו  
בכסף רב, ואף אינה עונה על הצרכים המינימליים לתפילה.

באיתור סגור לכניית ביהכ"ס נעזרנו ע"י מנהל משרד הפיקוח ברמות מר יורם גדיש  
אך עדיין אנו נתקלים בקשיים באיתור סופי של השטח והדבר מתעכב קרוב לשנה.

בקשתנו אם הדבר אפשרי לזרז את הליכי קבלת השיכון ע"י נתינת הוראה למשרד  
הפיקוח ברמות להכין כבר סקיצה של חוכנית ביהכ"ס שלנו ולהגיש לועדת תיכנון  
ובניה. דבר שכפי שנימסר לנו עלותו אינה גדולה ומאידך אם נצטרך לעשותו בכוחות  
עצמנו העלות חוכפל בעשרה מונים, ואף ייתכן שהדבר לא יחאים לתכנון הכולל של  
משרד השיכון.

ובנוסף לכך שום חורט לא יחרוט ללא חוכנית ברורה ולתכנון ג"כ צריך סכום רב  
של כסף שאינו באפשרותנו.  
נשמח אם תעזרו לנו בפחרון בעיה כאובה זו.

משרד אדוני השר יזם ויוזם מפעלים רבים בשכונה יהי נא שפעל קטן זה למקור  
שמחה לנו כהמשך לפעולתם חרב למעננו ולחדוות יצירת הסוב והמועיל בשכונה  
שכולה פרי תיכנונכם.

בברכה הצלחה שכל הלב  
ועד ביהכ"ס הספרדי

בית המדרש  
הספרדי המרכזי  
רמות פולין

יוסי יגוס

רמות פולין 1/22

השר והשיכון  
המנהל  
ביקור ראש



# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861450, 861650

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168  
טל. 217217, 266487

לכבוד  
מר א. מלכוב  
אדריכל, מ.מ.י. מחוז ירושלים  
בן-יהודה 34  
ירושלים

גדיש  
יורם

תאריך 3-9-85

הנדסה רמות אלון אתר 04 - מגרש 18

מספרנו 720785

למען הסדר הטוב מריני להעלות על הכתב מצב התכנון מגרש 18 בת.ב.ע. טס. 3136.

בפגישה בה לא הייתי נוכח סוכם שהמינהל יזמין אצל זאב שיינברג את שני תוכניות  
בנין עדים של מגרש 18.

לאור הנ"ל משהב"ש טחק מחזמנת המוכנן את המגרש הנ"ל.

בשיחה עם זאב שיינברג הודיע לי הנ"ל שהיות והמינהל לא הזמין התכנון אצלו  
עד היום אין הוא מעו גיץ לבצע העבודה.

נא להמשיך טיפולך.

18-5/85 יורם גדיש

גדיש יורם - מנהל הנדסה

ח-גדיש, מלכוב (א"מ) - גדיש  
(יגדל)

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

הערת: עבד אפרתי, אלינער ברזקי - משהב"ש מחוז י-ם  
זאב שיינברג - מתכנן

10/10/54

TO:

THE DIRECTOR

INTELLIGENCE DIVISION

MINISTRY OF DEFENCE

NEW DELHI

10/10/54

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861450, 861650.

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168  
טל. 217217, 266487

לכבוד

דן תיכון

רח' נחמיה דה לימה 4

רמות אלון

ירושלים

תאריך 2.9.85

הנדון: סכום פגיעה מיום 6.8.85

מספרו 713/85

להלן חתימתו לטובתך זאת בהתאם לסעיפים.

1. הפתוח לאחר תלוי בביצוע חיבורי צנרת חמים לבנין 148. כידוע לך חודיעה לנו מחלקת חמים שבגלל עומס בחיבורים טוסדות ציבור לקראת תחילת שנת הלימודים הם יבצעו החיבורים לאחר ה- 1.9.85 ואקטם אקטול החלו בביצוע חיבורי חמים.

2. השביל הצמני חוקר.

3. הביצוע יהיה בהתאם לתכנון האחרון, כלומר ללא העדרגות בשטח דרוקר.

4. סוף הביצוע לגמר שלא של השלכל בקטע מרחוב אבן שמואל ועד לקצה בנין 148 הוך שלושה שבועות מנשר עבודות מחלקת חמים בקטע זה. (י' ל' א' צ' צ')

5. מיקום עמודי התאורה יתואם סופית עם מחלקת המאור וזאת המטרה להענות לבקשת משפחת זיו שלא להעמיד עמוד תאורה מול החלון הצפוני שלהם.

6. בוצע.

7. הוסכם עם חב' רסקו לבצע הגינות לאורך הטיבנה שלכם במקום הגינות לאורך קירות החצרות בניני רסקו. (י' ל' א' צ' צ')

8. הנושא של נקודות כבוי אש בשבילכם הוא באחריות מחלקת חמים. בבנינים בוצעו ארונות כבוי אש לפי תוכניות מאושרות של המחלקה לשרותי כבאות ועיריית ירושלים.

9. הקירות נסבר על פי תוכנית.

10. לפי בדיקה ראשונית שלנו המבנים נבנו בהתאם להיתר, כאשר יתכן וקיימות טטיות שגרמו לחצרות בין הבנינים.

ככל מקרה במידה ולצעתך צורפו שטחים ציבוריים למתחם רסקו עליך לפנות לעיריית ירושלים אנף המקום אצל מחנכס העיר.

(אנף ארסלן לטביל' 8 י' ל' א' צ' צ' / ארסלן)

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שטריהו כחן - מנהל המחוז, משהב"ש.





# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861450, 861650

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217



לכבוד

מר ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

משתב"ש מחוז ירושלים

תאריך 1.9.85

מספרנו

הנדון : רמות אלון - מסירת כבישים לעיריה

לפני מספר חודשים הגענו למצב של הסכמה עם עיריית ירושלים, המחלקה  
לשיפור פני העיר - אגף האחזקה לגבי המצב הפיזי של הכבישים.

כמו כן חכנו אומדנים לגמר סלילה וקבלנו אומדנים של העיריה. מאז הנושא  
נרדם שוב.

למען הסדר הטוב הריני להזכיר שעד היום לא נמסר פורמלית כל כביש  
בשכונת רמות. נראה לי שלמרות הבעיה התקציבית יש לפעול למסור מערכת הכבישים לעיריה.  
לחילופין יש לבקש מהיועצת המשפטית של משתב"ש בשיתוף עם אגף תכנון והנדסה להכין  
גיר עבודה של החיובים המשפטיים והכספיים של הנושא.

בכבוד רב

יורם גדיש

העתק : שמריהו כהן, א. גדלביץ, א. זילבר - משתב"ש  
מחוז ירושלים.

21401 0/

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

DATE OF ACQUISITION

BY WHOM ACQUIRED

CLASS

OF THE LIBRARY

RECEIVED FROM

DATE OF RECEIPT

PRICE PAID

REMARKS

NOTE: This book is the property of the New York Public Library, Astor Lenox Tilden Foundation.

This book is the property of the New York Public Library, Astor Lenox Tilden Foundation. It is not to be sold, given away, or otherwise disposed of without the approval of the Board of Trustees.

The New York Public Library, Astor Lenox Tilden Foundation, is a non-profit corporation organized under the laws of the State of New York. It is a public library and its funds are derived from public subscription and other sources.

This book is the property of the New York Public Library, Astor Lenox Tilden Foundation. It is not to be sold, given away, or otherwise disposed of without the approval of the Board of Trustees. The New York Public Library, Astor Lenox Tilden Foundation, is a non-profit corporation organized under the laws of the State of New York. It is a public library and its funds are derived from public subscription and other sources.

DATE OF ACQUISITION

BY WHOM ACQUIRED

NOTE: This book is the property of the New York Public Library, Astor Lenox Tilden Foundation. It is not to be sold, given away, or otherwise disposed of without the approval of the Board of Trustees.



# יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ

מזכר

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| החאריך  | א"י                                |
| 23/8/85 | גב' צביה אפרתי מנהלת; יח' פרוגרמות |
| תיק מס' | סאח: אלברט ירושלמי; פקוח גדיש      |

הנדון: תלונות דיירי בנין 131-רמות 02

מצ"ב מכתב של דיירי בנין הנ"ל אשר מתלוננים על כך שהב' פרזות מתכוננת להעביר 2 דירות בבנין ל"אקיס".

כמוכן מצורף החודאה של מחלקת הנכסים לחב' דיוקר על גריעת 2 דירות הנ"ל והעברתן לחב' פרזות.

2 הדירות הנ"ל כבר נמסרו לחב' פרזות אך טרם אוכלסו.

אבקש המשר הטפול בתלונה במחוז.

בכבוד רב

א. ירושלמי

לגב' צביה אפרתי  
מנהלת  
יח' פרוגרמות  
24  
הנדסה  
יורם גדיש

END OF LINE  
10/10/10

10/10/10, 10/10/10, 10/10/10

10/10/10

10/10/10, 10/10/10, 10/10/10

10/10/10

10/10/10, 10/10/10, 10/10/10

10/10/10, 10/10/10, 10/10/10

10/10/10, 10/10/10, 10/10/10

10/10/10, 10/10/10, 10/10/10

10/10/10, 10/10/10, 10/10/10

10/10/10, 10/10/10, 10/10/10

10/10/10

10/10/10

15 29 יולי 1985

לכבוד

ח אב חש"ח

משרד הביטחון והטיבון

הגדרת דירות 31 32 קומה ד/ח בלוק 131, רמת גן ירושלים

בלוק 131 ישנן 56 דירות, 21 דירות חשיכות לעמידה, 35 דירות אשר נסכרו בשוק החופשי על ידי חברת דרוקר זכריה.

לחלן מוות ידוע

א. לא ניתן לתאר את האיוון.

ב. נודע לנו כי דירות 32 : 31 נסכרו למרווח ואשר ישמשו מעון של "אקים".

ג. בבלוק 131 יש כבר 2 דירות (25 26) של שיבת חלב.

2 דירות (33 34) של קומת חולים.

ד. המעברים שלמטה ושלמעלה מוציאים אותנו מדעתנו.

ה. לא ניתן ולא נאשר למקום מוסד שלישי בכניסן חד וחלק!!!

ו. חיצוני בבית מחזקיון לפני שיחיה מאוחר, אבל שחילדים יסבלו על סבלם.

ז. קנינו דירות למגורים במיטב כסאנו ולא ניתן לחזיר את ערך הדירות.

ח. חששו במקום אחר המתאים לעניין.

העמק קרנות

דרוקר

אקים

תרבות הדיוור

בכבוד רב

אלדד ארש

רמות ב 131/50

ירושלים

ועד בית

לוק 131 רמות ב'

דרוקר זכריה בע"מ

1985-8-28

נתקבל

(1) הולחן לילקא 11.10.85  
(2) הולחן סוף-שילוני  
131 ימ"ה

תאריך:  
10 במאי 1955

לכבוד  
הר. ז. רוזנברג  
חברת דרוקר  
ח.ד. 28  
ח.י.ט.ה

א"ג

הגדרון: גריעת דירות ברמות 6526

2 הדירות ברמות כיסודות להלן יועברו סמפול חברת שחידור.  
בית 121 דירות 32, 31.

ג. ספולר בהעברה הדירות לחברת שחידור.

לכבוד רה,  
הר. ז. רוזנברג  
חברת דרוקר  
אגף נכסים וחירור

העתיק: גב' ס. בישרמן - כ"ן  
שר. ג. בנימין - כ"ן  
שר. ד. גל - מחוז ירושלים

מ/רם

מזכר

(להחזרת כנסיות במשרדי הממשלה)

|          |     |
|----------|-----|
| החשבונית | אלו |
| תאריך    | כאן |
| מספר     | כאן |
| הערות    | כאן |

החשבונית מס' 65326-א

מס' 58

החשבונית מס' 58

החשבונית מס' 58

החשבונית מס' 58

החשבונית מס' 58

החשבונית מס' 58

החשבונית מס' 58

החשבונית מס' 58

החשבונית מס' 58

863849

משרד הבינוי והשיכון

אגף בכסים ודיוור

ג' תש"ד

863534

ל.א.

תאריך: 7 ביולי 1985

מס' 10 X 3  
מס' 3  
מס' 4

א.א.  
12-08-1985

לכבוד

מר א. סימן טוב

חברת פרזות.

רח' ירמיהו פינת הצבי

ירושלים

א"ב

הנדון: השקת ויריות לאקים ברמות - 65326

2 הדירות שיפורטו להלן יועברו ל.א. חברתכם מחברת דדוקר.

הדירות תושכרנה ע"י חברתכם לאגודת אקים (רח' עזה 42 ירושלים), ותשכנה מעון למפגרים. יש להחתים את האגודה על בספח לפיו באם הדירות לא ישמשו את היעד הן תוחזרה לטפולכם.

בית 131/31 77 מ"ר 3 ח'

131/32 152 מ"ר 5 ח' קוט'ג

בא ספולר.

לכבוד מר א. סימן טוב  
רח' ירמיהו פינת הצבי  
12-08-1985

בכבוד רב,

א.א. משה

אגף בכסים ודיוור

ל.א.

י.ב.מ.ד.  
245630

העתק: גב' ש. צימרמן - כאן

מר ד. גל - מחוז ירושלים

א.א./ר.מ.

טל. 277211

קרית הממשלה, ת.ד. 12110 ירושלים, 21150

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב  
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ח'א, טלפון 260161



הסניפים:

תאריך: 18.8.85  
מספר: 05/2035



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
רח' הלל 23  
ת.ד. 1462  
ירושלים 94581

א.נ.

ירושלים

רח' מרדכי בן-הלל 15  
ירושלים מיקוד 94 627  
טלפונים 02-231321

באר-שבע והנגב

מחלקת הנשיאים  
רח' מצדה  
באר-שבע מיקוד 84 456  
טלפונים 057-77867, 77406

חיפה והגליל

רח' י.ל. פרץ 32  
חיפה מיקוד 33 306  
ת.ד. 4767  
טלפון 04-645161

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ  
רח' עזרת  
מיקוד 17000  
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א  
תל-אביב מיקוד 64 739  
ת.ד. 7037  
טלפון 03-260161

הנדון:- דירה 47, בנין 331, רמות ירושלים  
סימוכין:- מכחכר מ-9.7.85

מצ"ב צילומי התכתבות עם גב' סופיה מנהיים, בקשר לביצוע תיקונים בדירה.

במידה והדירה לא תאפשר ביצוע התיקונים הדרושים, כפי שציין זאת מר מ.  
שטרם במכתבו מ-4.6.85, לא יוכל הקבלן לסיים את העבודות הדרושות (רוב  
התיקונים בדירות בית זה הושלמו).

לאור האמור, על הדירה לאפשר ביצוע תיקון הליקויים שנרשמו, כאשר לגבי יתר  
סענותיה (אשר מר שטרם השיב לגביהן) תהיה רשאית לפעול בהתאם לראות עיניה.

היות ועד כה סירבה הדירה לאפשר ביצוע התיקונים, עליה להודיע, בכתב, על  
מועד נוח לה לשלם העבודות הדרושות ואשר באחריות החברה.

בכבוד רב

ח. מנהל  
היחידה

העתק:-  
מח' תחזוקה - סניף ירושלים  
נא הודיענו באח הדירה, פנתה לשם  
השלמת התיקונים

W  
L  
S  
C  
H

1944

1944  
1944  
1944  
1944  
1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אבי  
מיקוד 64739 — תד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 50161

יחידת תלונות ציבור

תאריך 25.6.85  
מספר 05/2035

פ

לכבוד  
גב' סופיה מנהיים  
רמח ג'  
331/47  
ירושלים 97725

ג.ג.

הנדון: - מכחבך מ-16.6.85

הננו מאשרים קבלת מכחבך הנ"ל.

במכתבו מ-4.6.85 מהייחס מר שטרם לנושא חיבור האסלה ועסיפת טרם פי.  
וי.סי מסביב לצינורות המים החמים.

אין לנו מה להוסיף לכתוב במכתב הנ"ל היות והעבודות בוצעו בהתאם  
לחכנון והחקן הישראלי הנדרש.

בכבוד רב  
ה. רוזין  
מנהל היחידה

הח (מ.ד.)  
מנהל מיקוד ירושלים



מרחב חיפה והגליל  
רח' י. ל. סרץ 32  
חיפה מיקוד 33306  
ת.ד. 4767  
טלפון: 645161-3

חסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי ברהלל 15  
ירושלים מיקוד 94627  
טלפון: 231321-3

בארשבע והנגב

שדרות הנשיאים  
פנת רח' מצדה  
בארשבע מיקוד 84456  
טלפון 057-77406-77877

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ  
רח' עילית  
מיקוד 17000  
טלפון 065-55428

חיפה

רח' י. ל. סרץ 32  
חיפה מיקוד 33306  
ת.ד. 4767  
טלפון 04 645161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א  
תל אביב מיקוד 64739  
ת.ד. 7037  
טלפון 260191

16.6.85

לכבוד  
מר רוזין  
מנהל יחידת תלונות ציבור  
חב. שיכון ופיתוח  
תל-אביב  
ר.ח. הרגילה 35 הקריה

א.ב.

הנידון: רשות בריאות, 12/47/85

בהמשך למכתבי 28 בספטמבר 84, מטעמי לטאגורט שטרם ולאז שריג רשימת  
תיקונים שנבקעה בזמנו ע"י מר שטרם בעצמו, כנוכחות מהנדסים: מר  
גדיש ומר קיל וגם מר שריג השתתף בפגישה.  
תיקונים אלה מופיעים גם בפרוטוקול מסירת בדירה ב 20.6.84.

לפני כחודש בקר מר שריג בצירתי והסכים לתיקונים למעט ברגים לאסלה  
ועטיפת סרט פ.וי.סי. מסביב צינורות המים החמים.  
בעקבות זאת בקרתי אצל מר שטרם אשר הבטיח לשוב עם מר שריג ולסיים  
את התיקונים.

ב 4 ביוני ש.ז. קיבלתי מכתב מהחברה בחתימת מר שטרם (עם חק אליך)  
בו הוא מחתש מהבטחתו לביצוע התקונים העיקריים שהובטחו על ידו.

אודה לך מאוד בעד התערבותך.

ב ב ר כ ה  
מנחיים סופר

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| שיכון ופיתוח לישראל בע"מ |         |
| יצ"ב תלונות ציבור        |         |
| 18. VI. 1985             |         |
| חש. מס.                  | הועבר ל |

186-21

העתק: מר שטרם  
מר י.שחם  
מר י.איכזן  
מר קוקוש  
מר גדיש  
מר קיל

סניף ירושלים רח' מרכזי בן-הלל 15, ירושלים  
מיקוד 94 627, 751321'3



תאריך 4.6.85

מספר 0000000000

ר ש ו ם

לכבוד  
גב' מנהיים סופיה  
בית 331 דירה 47  
ר מ ו ת  
י ר ו ש ל י ם

ג.נ.,

הנדון: תיקוני שנת אחריות בדירתך

לאחר שנציגנו, משה שריג, ערך בקור בדירתך, ורשמו סעיפי התיקונים אשר באחריות החברה.

הננו מסתייגים מדרישתך לחקונים בבאים ולהלן ניסוקינו.

א. מנסיון הרכבה כ- 200 אסלות באחר רמות החבר כי לא היו חקלות כלל. כפי שניתן לך הסבר הרי שהדבקת האסלה בכל שטח המגע עדיף מחבור באמצעות כרגים.

לפיכך הוחלט שלא לקדוח חורים ברצפות דרך האסלה מחשש להסדקתה והן מכיון שהדבקת עונה על הדרישות.

ב. חכנון הנקוד של השרותים הוא כצנור חיצוני. על מנת למנוע הצטברות של לכלוך וחרקים סביב הצנור, המחרון שבוצע הוא הנדרש.

לפיכך הוחלט שלא לקלף את הסימ ולחשאינו על ננו והתיקון יהיה כפי שבוצע בכל יתר הדירות.

ג. בידוד הצנרת הוא תקני ואין כל צורך לעסוף אותו בכל עטיפה שהיא. העטיפה נעשת במידה וחברדור הוא בחפזורה.

הנך מחבקשת לתאם עמנו מועד לכבוע יתר התיקונים.

הננו להביא לידיעתך כי הקכלן עומד לסיים את עבודתו באחר.

באם לא תאפשר לנו בצוע העבודה תוך שבועיים ממועד סכחבנו זה, נראה את עצמנו פטורים מכל חיקון שהוא בדירתך.

בסמך רב,  
ס. שרון

העתק: מר י. שחם  
מר י. איבצן

מס/כא

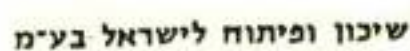
המשרד הראשי  
רח' א. ארניא 26  
פנת רח' הארבעה הקריה  
תל-אביב מיקוד 64 739  
ח. ד. 7037  
מכרקים: שולב ת"א  
03 260161 0370

הסניפים:

באר-שבע והנגב  
שדרות הנשיאים  
פנת רח' מצדה  
באר-שבע מיקוד 84 456  
057 77877, 77406 0570

היחידה המצפון  
י. 7. פרץ 32  
ח. מיקוד 33 306  
4767  
04 645161 0470

תל-אביב המרכזי  
רח' הארבעה 18/א  
תל-אביב מיקוד 64 739  
ח. ד. 7037  
03 260191 0370



שניר :

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

|                     |                   |               |
|---------------------|-------------------|---------------|
| שם חקבלן<br>דפ - הל |                   | חמה מס'       |
| שם השותף            | מס' בית<br>כהנמרה | מס' חרה<br>67 |

התחייבות הקבלן לביצוע התיסונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התקוינים המפורטים לעיל תוך תאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

אשרי מנהל המחלקה  
למנהל המחלקה  
ע"י מנהל המחלקה  
למנהל המחלקה

תאריך: כ"ט באב תשמ"ה  
16.8.85

לכבוד

מספר: 116  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
16-08-1985

ועד בית 116  
רמון 02  
ירושלים  
18.9

..2.א

הנדון: מערכת הסקה 116 בית 16, רמון 02.

סוכיון: מכתבכם מיום 15.7.85

בהתייחס למכתבכם הנ"ל הננו להביא לידיעתכם:

המבנה הנדון נבנה ע"י הקבלן "אסטרם" בע"מ.  
החברה הטאכלסה, אשר גם מכרה לכם הדירות הייתה  
חברה אל-רס ולה אחריות חוזית לגבי טיב הדירות על  
כל פרטיתן כלפי הדיירים. ההכניות היו של החברה.  
לא מדובר על בנייה ישירה של משרדנו, ראה חוזה  
שלנו עם אל-רס מס. 63/18263/81 (חוזה חברות)

למרות כל האמור דלעיל נשתדל לשבר את מהנדס מים-  
ביוב המחוזי שלנו מר דוד"ה לאחר, לשם בדיקת  
הנושא.

בכבוד רב  
ח.גלר

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
19-8-1985

העתקים:

ע/למנהל המח. השכניה למלונות

מר ש.כהן, מנהל מחוז  
מר א.דוד"ה, ממנדס מים ביוב-מחוזי (להמשך טיפולם בבקשה)  
מר י.בדיש, מנהל מרזיקת דמון

# AT-1000

AT-1000  
AT-1000

AT-1000

AT-1000

AT-1000

AT-1000

AT-1000

AT-1000

AT-1000

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות בולין.  
מנהלת הפרויקט . טל. 861650  
861450  
תל אביב - רח. רמז 18 . טל. 217217  
רח. קהילת פדובה 15 . טל. 470655



לכבוד  
עסי חובב  
קצין הבטיחות  
עיריית ירושלים

תאריך.....

10.3.85

מספרנו.....

667/85

הנדון: טפג מסוכן בשכונת רמות  
מכתב מתאריך 2.8.85

בדיקת הטפג ברת' סולס יעקב בלוק טס. 5 בשכונת רמות וראינו שאסנס קיימת  
בעיה בטוחותית במפקה בחזית המדרחית של הבנין.

כיוון שהבית והפתוח נאסרו כבר לפני כ - 11 שנים אין משרד השכון מטפל בהם  
יותר.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משתב"ס  
ז. זינגר, - עיריית ירושלים  
מר פרוספר - ועד בית 5.



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כה באב התשמ"ה  
12 באוגוסט 1985

מספר:



אל: מר יורם גדיס - מנהל פרויקט רמות

הנדון: דיווח י.ב.מ. 31.7.85  
מכתב מיום 31.7.85 מס' 596/85

בהתאם למכתב הנ"ל אבקש להמציא לי

1. לסעיף 3 העתקי מכתבים ממך לחברת עיר דוד, בהם בקשת "אז החומר".
2. לסעיף 5 העתקי מכתבים לחברת אזורים בהם בקשת מהחברה להמציא פריסות וכן הסבר בכתב מה האמצעים שנקטו על ידך.
3. כנ"ל לגבי סעיפים 6 + 7.
4. לסעיף 8 - האם היתה פניה כל שהיא מצידך לכל גורם שהוא לקבל את החוזה. (פירוט)
5. לסעיף 11 - האם הודעת עד כה למחוז על סירוב החברה לשלוח נציג למילוי הדו"ח. (פירוט)
6. לסעיף 12 - אבקש דיווח על ביצוע הפעולה.
7. לסעיף 13 - אבקש להמציא לי העתקים בכתב מפניותיך לחברה לקבלת החוזה.
8. לסעיפים 15 + 16 אבקש העתקי פניותיך לחברות לקבלת החוזים.
9. לסעיף מס' 4 מוסר לנו מר חשרי כי לא מילא טופס חפיק כפי שציינת. אבקש הסבר בכתב.

בכבוד רב,  
ל  
מנהל המחלקה הטכנית

מנהל המחלקה הטכנית

העתק מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית

כ"ד באב התשמ"ה  
11 באוגוסט 1985

לכבוד  
מר עוזר בן דוד  
אגודת רמתיים צופים  
דרך החורש 185  
ירושלים  
א.נ.

הנדון: בית כנסת רמתיים צופים בשטח בנה ביתן רמות 02 ירושלים

במענה למכתבך אל מר ש. כהן בנדון הריני להודיעך כי משהב"ש אינו מחנך ואינו משתתף בחכנון בחי כנסת. במהלך תכנון השכונה שנעשה ע"י משהב"ש נקבעים המגרשים המיועדים לבתי כנסת.

בהתאם להסכם מיוחד שהושג בין משרד הדתות ומשהב"ש הוטל על משרד השכון לתכנן ולבנות בית כנסת אחד בשכונה דבר אשר נעשה זה מכבר.

הכתובות לפנייתכם זו צריכה להיות למשרד הדתות או לרשות המקומית ולא למשהב"ש.

לכבוד רב,

צביה אפרתי

מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן מנהל המחוז  
מר מ. עין חור - מנכ"ל ערים

1967 OCT 10 10 10 AM  
1000 1000 1000

1000  
1000  
1000  
1000  
1000  
1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהל הפרויקט טל. 861450, 861650

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217



לכבוד  
מר ל. קוקוש  
מנהל המחלקה הטכנית  
מחב"ט  
מחוז ירושלים

תאריך 11.8.85

מספר 642/85

הנדון: רמות אתר 02, בניינים 144, 141 - דו"ח י.ב.ט.

בזמנו הוכנה הקצאה וכך חוזת לדרוקר אתר 02 בנייני ברק (קנטור).

במשך הבניה שינתה חב' דרוקר הבניה וביטלה 8 יח"ד, 4 יח"ד בבניינים 141, 144.

השנוי היה ידוע לנו, אך המפקח בשטח לא ידע איך לתמייחם לדירות שעמד אחד בוצעו  
בחם מיקרופיילט ומצד שני היה ידוע שלא יבנו. אי לכך לא בוטלו היחידות כאשר  
הבנין כולו דווח לפי התקדמות היחידות שבבניה.

יש להדגיש שבניינים אלו הם בשלמותם לטכירה חופשית ומכאן שלא נתנו תלואות לעיבודן  
וכן מעורבות הפקוח היא מזערית.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העמק: שמריהו כחן - מנהל המחוז.  
א. גדלביץ - ט/מנהל המחלקה הטכנית.

14.8  
14.8

02/11/41 10/

RECEIVED  
AT THE OFFICE  
OF THE DIRECTOR  
OF THE BUREAU OF  
MINE REVENUE  
WASHINGTON

RECEIVED  
AT THE OFFICE  
OF THE DIRECTOR  
OF THE BUREAU OF  
MINE REVENUE  
WASHINGTON

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF MINE REVENUE

RECEIVED  
AT THE OFFICE  
OF THE DIRECTOR  
OF THE BUREAU OF  
MINE REVENUE  
WASHINGTON

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF MINE REVENUE

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF MINE REVENUE

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF MINE REVENUE

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF MINE REVENUE

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF MINE REVENUE

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF MINE REVENUE

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF MINE REVENUE

למנו

ירושלים, 8.8.85

- במקום טופס מברק -

סניף תכנון זה  
מחוז ירושלים  
דמי כניסה 25  
13-8-1985  
דואר נכנס

סניף תכנון זה  
מחוז ירושלים  
דמי כניסה 25  
13-8-1985  
דואר נכנס

לכבוד  
חב' אשטרום  
חנביאים 60  
ירושלים

עליכם לחזור ולתקן חביוב בבית 62 ברמות פולין לאלתר.  
קיימת במקום סכנה בריאותית חמורה לתושבים.

לחן קים  
הוציא כ"ב 19/8  
ובצא חזרה היצאה  
הזקנה וכן היקנה  
ההוצאה

יורם גדיש

י

העתק: ש. כחן, ל. קוקוש

י"י 18/8

מס. מברק: 1008018

שעה: 09.50

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 9.6.85

מספר: 33/51307/00961/85

הזמנה

סעיף הקצב 90.79.740.101

הז"א 51307:

לכבוד  
המחלקה לאספקת מים,  
רח"י 212,  
עיריית ירושלים.

א.נ.נ.

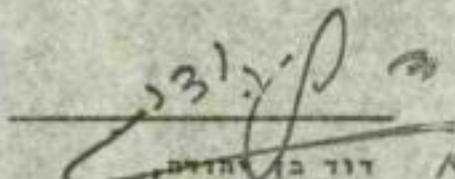
הנדון: אגרות פתוחה מערכת מים, למגרש ציבורי, רח"י 02, בנינים 130, 133

אנו מאשרים שנשלם לכם סכום של 763.800 שקל עבור העבודה בהנדון.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם לחשבונית הסכומים באמצעות משרדנו המהיר  
בירושלים ובאשורו.

בכל דרישה להשלום, נא לציין מספר הזמנתנו זו.

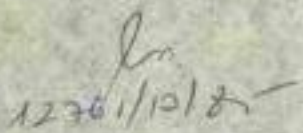
בכבוד רב

  
יהודה מטל,  
מנזל אגף הפרוגרמות

  
יהודה מטל,  
מנזל אגף הפרוגרמות

הערות:

מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המחלקה הסכומים, מחוז ירושלים  
גב.ג. הרשקוביץ, מחוז ירושלים  
גב.י. סער, אגף הפרוגרמות  
גזברות המשרד.

  
1226/10/85

SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS  
SECRET - UNCLASS  
SECRET - UNCLASS  
SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS  
SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS  
SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS

SECRET - UNCLASS  
SECRET - UNCLASS  
SECRET - UNCLASS  
SECRET - UNCLASS  
SECRET - UNCLASS

2

|                      |
|----------------------|
| משרד הביטחון והעניין |
| מחוז ירושלים         |
| תאריך: 22.8.85       |
| 12-8-1985            |
| דואר                 |

כא באב חשמ"ה  
8 באוגוסט 1985

אל: מר יורם גדיש

הנדון: רמות אלון

חשבון עיזית ירושלים עבור  
10 מים זמני לבריכת שובר לחץ

חנני מתיחס למזכרו של מהנדס א. דוב"ה אליכם  
מיום 6.8.85 בנושא חנ"ל.

לא סובן לי מחובן הדברים כיצד אפשר היה לעכב חשבון  
זמן כה רב.

אבקש השובחך המפורטת בכתב.

בברכה

קוקש

מנהל המחלקה השכנית

הערת: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר א. דוב"ה - מהנדס

חתימה  
אליהו





מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המרכז למידע ולניתוח כלכלי



ירושלים, כ' באב תשמ"ה  
7 באוגוסט 1985

141  
12-6  
מחוז

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים  
מר מ. מרחבי, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: דוחות סיורי בקרת דיווח הבנייה - מחוז ירושלים

בהמשך למכתבי הכללי בנדון מהיום הנני מפנה תשומת לבכם כי במחוז ירושלים נתגלו מספר דיווחים לגבי שלבי בנייה שאינם תואמים את דיווחי המפקחים.

לסיור ברמות לא נתלווה איש מקצוע של המחוז וגם לא נציג אגף תכנון והנדסה. הפרטיכל שנערך לאותו סיור לא נחתם ע"י נציג החברה המפקחת. כמו כן מצ"ב מכתבו של מר מ. תשרי הנוגע לבעיות הנוגעות לפיקוח.

ב ב ר כ ה

ב. צ'רניאבסקי  
מנהל המרכז

UNITED STATES  
DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

REPORT OF THE DIRECTOR  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

TO THE DIRECTOR, FBI  
FROM THE DIRECTOR, FBI

DATE: 10-10-60

RE: [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

ד' באב תשמ"ה  
22 ביולי 1985

אל:  
מר א. גדלביץ  
ס/מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: הממצאים מסיור הבקרה ברשות מיום 16.7.85

הנני להביא לידיעתך את הערותי מהתבטות הנ"ל המצורפת בזה:-

פסקה א'. לנושאים שלא דווח עליהם בהתקדמות הכנייה

סעיף 1-11

רצ"ב מכתבים שנשלחו לפיקוח ועד היום לא נחקלה חשובה להמצאת החומר.  
לגבי חאריך התחלה וחאריך גמר בחוזה יש קושי בקבלת הנחונים.  
כנ"ל בפסקה ב' סעיף 2, כתיים 36,835, 31,32,33,34 של מתי ליפשיץ,  
מרכז הדירות נחקלו כימים אלו במחוז לאחר פניתי לאדריכל טרי  
גרינברג.

פסקה ב'. נושאים עליהם הדירות אינן מתאימים:

סעיף מס' 1

בית מס' 3, אחר 04, חב' טרגר בשטח הבית נמצא בשלב 12 ובדירות בשלב  
16. המטקח יצחק קיל אימת בביקורת את השלב ואחר סכן חזר על הביקור  
מר ארזמו.

סעיף 4, 3 - כתיים 144, 141 חב' דרוקד אחר 02

רצ"ב העחקי המכתבים שנשלחו לגורמים הנוגעים בדבר ועד היום לא קבלתי  
חשובה וההערכה שלי מחרשומת מיום 16.7.85

סעיף 5 - בית 33 אחר 04 דווח על שלב 26 דירות 2,6, לא היה גמר ריצוף  
כשירותים ובאמבטיה.

כנ"ל בסעיף 6 - בית 34, אחר 04 דירות 8,9,10, פרויקט מתי ליפשיץ,  
התבטות הנ"ל לא חתומה ע"י הפיקוח למרות שהם היו איחזו כל זמן אימות  
הביקורת ויש לזמן את מר ארזמו שהיה באימות ואת מר דהן ממרכז למידע  
לשיחת הכהרה.

ב כ ר כ ה  
תשרי משה  
ע' לחוק המכר

העתק:  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
מר ע. דהאן - מרכז למידע  
חיק מעקב

משרד החינוך - (פרוטוקול מחוזות מיום 1973)

מר לוי <sup>לפני</sup> התכנון אכנס לביטול כידוע את טענות המתנגדים ונערכה לקדמת הדיון הבנייה. הדף הוא כשל השיבות המקור ויחידו הוא ממליץ לדחות את הדיון הפנימי וההכרעה לישיבה נוספת. עד למועד זה הגבש הלשכה את המלצותיה וממליץ לתכין הועדה יבקר במקום.

מר נקמן הציע להסמיק מעתה לבדיקת יציבות הבניינים הקיימים.

הוחלט לדחות את הדיון הבנייה וההכרעה בתנגדויות לישיבה נוספת עד למועד שיקבע מומלץ לבקר במקום.

(3235) תכנית מס' 3208 - שינוי מס' 1042 לתכנית מס' 1073 ושינוי מס' 1042 לתכנית מס' 1042 - הנוכחית דרך - בבית רמות-יוזפאט.

מובא להכרעת מליאת הועדה.

בפתח הדיון מסר מר לוי כי ועדת מטבח בראייתו על מר שרון המונתה לצורך שמייעת המתנגדויות לתכנית לאחר ששמעה את המתנגדויות המליצה בפני מליאת הועדה לדחות את המתנגדויות ולתת תוקף לתכנית וזאת מן הסעיפים הבאים:

התכנית הנדונה עדיפה על התכנית המאושרת בכך שהיא הכביש הנוכחי רחוק יותר מבתי המתנגדים בהשוואה לתנאי המאושר. עם זאת יש להקפיד בעת סלילת הכביש על בצוע התנאים שנקבעו ע"י היתידה לאיכות הסביבה בפתוף עם היועץ הסביבתי לועדה המחוזית.

לאחר דיון.

הוחלט 1. לדחות את המתנגדויות מאחר שהתכנית עדיפה על התכנית המאושרת בכך שהיא הכביש בה רחוק יותר מבתי המתנגדים לעומת מרחק תנאי הכביש המאושר.

2. לתת תוקף לתכנית.

יש להקפיד בעת סלילת הדרך. על בצוע התנאים שנקבעו ע"י היתידה לאיכות הסביבה בפתוף עם היועץ הסביבתי לועדה המחוזית.

(3020) תכנית מס' 3020, שינוי מס' 1042 לתכנית 1042 - רח' הרב עזריאל שכ' בית-21.

הודעה בדבר הפקדת תכנית פורמטה בילקוט פרטומים מס' 3195 מיום 10.5.68.

בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.

הוחלט לתת תוקף לתכנית.

(2229 ב') תכנית מס' 2229 ב' - שינוי מס' 1042 לתכנית 2229 - מחילא דרכים זמניות.

המשך דיון מיום 25.5.68.

בעת הדיון מסר מר נקמן כי בסעיף ה' להחלטה הועדה המחוזית מיום 25.5.68 נקבע כי מפרץ האוטובוסים יועתק אל אזור שער יפו בתאום עמו. זאת משום שמפרץ האוטובוסים חדר בעומק של 5 מ' לתחום 21 המסרים מהתחמה.

בישיבה בנושא זה נבדקו תשלכות העתקת המפרץ לאזור שער יפו והמצא כי במקום זה יצירה מפרץ חניה תגרום לפגיעה באותו קטע הנמצא בשפוע ללא קירות.

פרוטוקול מחוזית מיום 8.1985

מ' נקמן הציג בפני הועדה תשריט לפתרון מפרץ האוטובוסים. במקום בו הוצע בתכנית המופקדת אך חורג במידה מזערית ביותר של 1.40 מ' 1.20 מ' מהחומה זאת ע"י העתקת הכביש דרומה באופן שמבחינת מאזן השטחים עולה השטח ה"ירוק" המרוסף לטיילת על השטח ה"אדום" שגורע ממנה.

ע"י פתרון זה יורחקו מהחומה בקטע זה גלגלי המכוניות הנעות בכביש לדעתי פתרון זה הוא האלטרנטיבה הטובה והחריגה איננה משמעותית

גב' רוזה ציינה כי היא מבינה שרוחב הטיילת נשמר ואולם זכור לה כי הועדה בקשה שלא לסטות מהקביעה של שמירה על תחום 21 מ' מהחומה

גב' ברזקי ציינה כי גם לדעתה הפתרון המוצע טוב מקודמיו.

מר נקמן ציין כי לדעתו אין בפתרון המוצע כדי לפגוע בטיילת

לאחר דיון.

הוחלט: לבטל את סעיף הדל להחלטת הועדה המחוזית מיום 25.6.85 ולתת תוקף לתכנית בתיקון שהוצל ע"י מר נקמן בעת הדיון. ובהתם ליתר הסעיפים בהחלטת הועדה המחוזית מיום 25.6.85.

6. (3461) תכנית מס' 3461, שינוי מס' 2/84 לתכנית המתאר - שכ' מורשה רח' הנביאים.

הודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3195 מיום 14.5.85.

בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.

הוחלט: לתת תוקף לתכנית.

7. (2761 ב') תכנית מס' 2761, שינוי מס' 1/84 לתכנית המתאר - שכ' מורשה רח' א' - דרך חירמא פכ' בית-חנינא.

הודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3196 מיום 14.5.85.

בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.

הוחלט: לתת תוקף לתכנית.

8. (2649) תכנית מס' 2649, שינוי מס' 1/84 לתכנית המתאר - בית עגנון רח' קלאוזנר מלפיה.

הודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3196 מיום 14.5.85.

בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.

הוחלט: לתת תוקף לתכנית.

9. (3452) תכנית מס' 3452, שינוי מס' 1/84 לתכנית המתאר - 1250 - רח' יד הרועים אזור התעשייה תלפיות.

הודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3196 מיום 14.5.85.

בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.

י"ט מנחם אב תשמ"ה  
6 אוגוסט 1985.

לכבוד  
מר יורט גדיש  
חברה להנדסת תכנות  
הלאביב.

שלום רב,

הנדון: רמות אלון - אתר 06  
מכתבך מיום 29.7.85

בשנת התקציב הנוכחית לא הקצינו תקציב לתפעול  
ל- בגלל עדיפויות לאתרים אחרים.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק: קוקוס, סאן  
אליכנער ברזקי, סאן

1953  
C. H. H. H. H. H.

1954  
C. H. H. H. H.

1955  
C. H. H. H. H.

1956  
C. H. H. H. H.

1957  
C. H. H. H. H.

1958  
C. H. H. H. H.

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861450, 861650.

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217.

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבנוי והשכון.



תאריך 29.7.85

מספרנו 587/85

הנדון: רשות אלון - אתר 06.

כל יתרת הבניה של משהב"ש באתרים השונים ברמות אלון אמורה להיבנות בשנת פרוגרמה זאת. סה"כ יתרת הבניה היא:

אתר 01 - רמות פולין 27 יח"ד עיר דויד.  
מבנן אצמנוב 107-114 יח"ד טריגר.

(41)

באתר זה גם מיבנן 03 שבבניה אזורים ושכון עובדים. במיבנן 82 קוטג'ים מהם 40 בשלבי בניה מתקדמים ו-168 יח"ד מהן 44 בשלב בניה מתקדמים ו-44 ביסודות (פרוגרמת משהב"ש 1984). יתרת לבניה 42 קוטג'ים ו-80 יח"ד.

אתר 02 - בגין 200 - 30-80 יח"ד חברת חפציבה. - הולד אשכול.

אתר 03 - שו"פ 70 יח"ד (30 א.ל.ט. - 40) - (יח"ד)

רסקו 24 קוטג'ים והמשך בניה של היחידות שהופסקו.  
משהב"ש 36 יח"ד.  
יובל גד 30 קוטג'ים.

בנוסף לכך הבניה של חברת ערים כ-130 בנה ביתך בקבוצות ו-352 מכרזי קרקע מהם הותחל בבניה של כ-80 על ידי חברת חפציבה.

אתר 04 - 60 יח"ד יד עזרה.  
אתר 05 - מספר קטן במשולב עם חנויות.

לאור הנ"ל, והיות וחזמן הנדרש מתוכנית בנין ערים, דרך תכנון כבישים ומערכות ובהמשך פריצת דרכים ועד לאפשרות של התחלת ביצוע יסודות הוא כמינימום שנתיים ובאופן ריאלי שלוש שנים, נראה לי שיש לשוב ולדון בהפשרת תכנון בנין ערים לאתר 06.

אודה על דיון בנושא.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

אודה על דיון בנושא.  
יורם גדיש  
06-1  
העמק: ל. קוקוש, צ. אפרתי - משהב"ש, מחוז ירושלים.

הי"פ: קמ"ה  
6-8

# SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The information contained herein is classified as SECRET and is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] and the [redacted].

3. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] and the [redacted].

4. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] and the [redacted].

5. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] and the [redacted].

6. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] and the [redacted].

7. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] and the [redacted].

8. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] and the [redacted].

9. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] and the [redacted].

10. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] and the [redacted].

11. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] and the [redacted].

12. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] and the [redacted].

13. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] and the [redacted].

14. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] and the [redacted].

15. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] and the [redacted].

16. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] and the [redacted].

SECRET

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861450, 861650

רח' מאנה 10, חל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217

תאריך 5.8.85

מספרנו 606/85

הנדסין דיווח י.ג.מ. ליום 30.6.85

בתשובה למכתבך מיום 23.7.85 בדקנו שאלתך ומסקנותינו כדלקמן:

1. דירות חברה דרוקר אתר 02 מס. 144, 146, 148.

- א. רק בתים 144, 145 שייכים לדרוקר. בית מס. 148 נבנה על ידי חב' רסקו.
- ב. בבית 144 ו - 145 נרשמו בשלב 24 גמר טיח פנים ושלב 30 גמר כיחול, חיות ובטני הבתים הכיחול חסמיים, החבדל חששעותי היה בחשלת הריצוף, שבבית 145 היה מושלט ובבית 144 היה בשלבי עבודה. כתחזית גמר ב - 6.85 נרשם 8.85 אשר מתאים לתחזית החברה מאותו חודש. יש לעיין שהחברה מתאימה עצמה לתחליכי השכירות והצורך באכלוס.

ג. בנין 148 של חברה רסקו - הבית היה בשלב 30. כתחזית גמר נרשם תאריך 8.85, מאותן הסיבות הרשומות בסעיף ב.

2. בתים 149, 150 של חברה רסקו רמות 02 -

א. כמו בתים 144, 145.

3. דירות יובל-גד מס. 12, 14, 20 -

- א. מהרשום במכתבך הבנו שהינך מתייחס לבתים מס. 12, 14, 20 ברמות אתר 04.
- ב. הבתים הנ"ל נמצאים בשלבי הרכבת שלד בבניה טרונית. תחזית גמר - 12.85.
- ג. אם סעיף א' נכון, לא ברור לנו מה שאלתך בנושא חדירה.

בכבוד רב,

יוסם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ש. כחן, גדלביץ, תשרי - משחב"ש.



25  
ח' באב תשמ"ח  
26 כיוכי 1988

לכבוד  
מר י. שמעון  
חב' חפציבה  
רח' יסר 244  
ירושלים

.נ.א.

הנדון: דמות אלון - בית 280

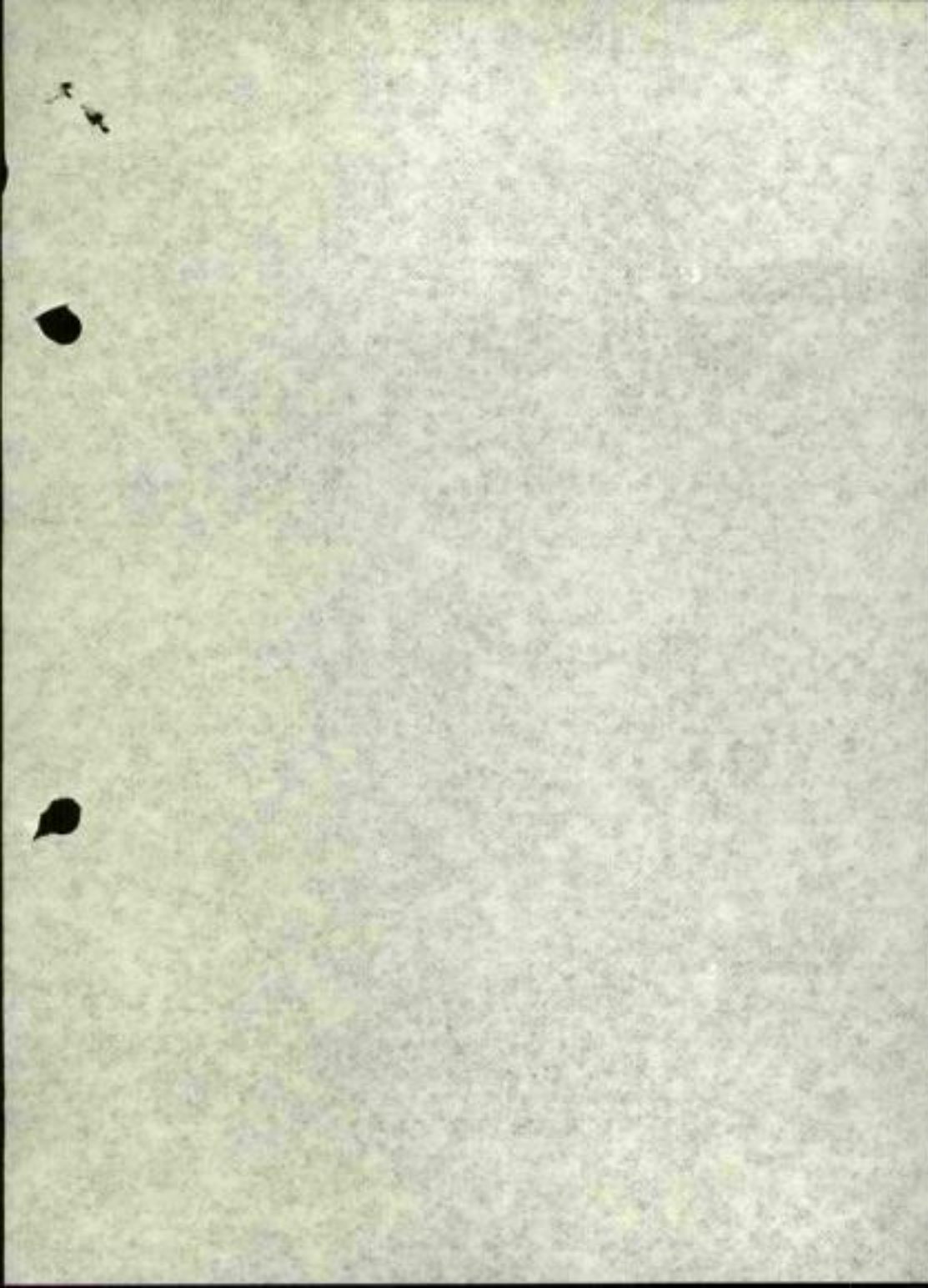
ברצוני להודיע כי בפרוצדורה עם לא נכלל  
בית 280.

לכבוד רב

ספרותו כמנ  
מיקל הסוד

הצפיה:

מר א. גוסף - משרד ראשי  
גב' ס. ציפורה - משרד ראשי  
מר ל. קוקוס - מנהל חשב' חשבונות  
גב' א. ברק - אדריכלית הסוד  
מר י. גדיש - מנהל תרומות דמות



# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמת פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861450, 861650

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217

לכבוד  
מר י. קטיין  
חברת הפעילות  
רח' יפו 234  
ירושלים.

תאריך 10.6.85

הנדון: רמות אלון - בית 200.

מספרנו 404/85

למען הסדר הטוב, הריני להעלות על הכתב הודעתכם שהיום  
בפגועה אצלנו, שחב' הפעילות החליטה לבנות מבית על פי  
תכנון שלה, זאת בהתאם לאפשרות שניתנה לה על ידי משהב"ט.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חב' להנדסה בע"מ.

הצחק: ל. קוקוש, א. ברזקי - משהב"ט, מחוז י-ם.  
רם כרמי, יוסף סגל - מתכננים.

$5 \times 12 = 60$  יח"

י.א. טל. 85.7.85  
533177-9 מ.ד.

(פרוטוקול החלטה 23.7.55)

א. אישור פרוטוקולים.

1. פרוטוקול החלטות הועדה המחוזית מס' 575 מיום 14.5.55.
2. פרוטוקול החלטות הועדה המחוזית מס' 575 מיום 21.5.55.

הפרוטוקולים אושרו ע"י חברי הועדה כחתימת היו"ר.

ב. רחב תכנון מקומי, ירושלים

ב. תכניות לאישור (מתן תוקף).

1. (2939) תכנית מס' 2939, שנוי מס' 2100 לתכנית המתאר 1001 - מתחת 55 טכ' רמות.

הודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3190 מיום 26.4.55.

בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.

הוחלט: לתת תוקף לתכנית.

2. (2054) תכנית מס' 2454, שנוי מס' 63179 לתכנית המתאר - האקדמיה לאומנות בעלאל.

הודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3190 מיום 26.4.55.

בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.

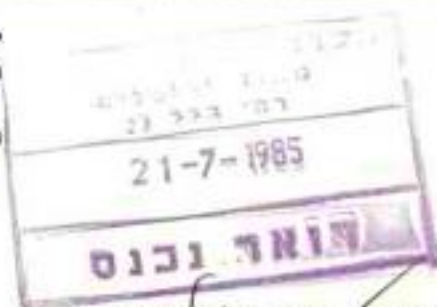
הוחלט: לתת תוקף לתכנית.

31...

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמת פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861450, 861650

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217



*Handwritten signature/initials.*

לכבוד  
מנהל המחלקה הטכנית  
משהב"ש  
מחוז ירושלים

תאריך 21.7.85

הנדון: רמות אלון - פתוח בית ספר רזניק רמות אלון אתר 03

מספרו 556/85

לבקשתך מצורף תאור הנושא כפי הידוע לי.

1. בזמנו עקב חוסר תקציב, יצא מכרז לבניית בית הספר עם פתוח חלקי, במחצית המגרש בוצעו עבודות עפר בלבד. השלמת הפתוח למגרש בית הספר של 24 כתות בו נמצאים כיום 2 בתי ספר היתה צורך וכן המשיך לקראת גמר של נושא לא גמור.

2. לא זכורה לי החלטה או קביעה שאין לפתח המגרש, זאת מתוך כוונה לבנות באותו חלק מגרש מבנה נוסף. נכון הוא שבמסגרת חפוש אחר מגרשים לבתי כנסת, הועלתה האפשרות לבנות בית כנסת בגינה הגובלת עם בית הספר.

3. נוהל הפעלת המכרז לפתוח בית הספר היה בדומה לנוהל המקובל להפעלת עבודות מסוג זה באותה תקופה.

4. יתכן ונוצרה אצל מישהוא אי בהירות בנושא, כתוצאה מהרצה של מכרז אחר לעבודות ניקוז ברמות אתר 02. עיון במסמכים המקבילים לשני המכרזים מראה שהבקשה לעבודות הפתוח בבית ספר רזניק היתה ט - 7.84 ונכללה ברשימת העדיפויות לקידום מוסדות חינוך של חודש ינואר 1985. הבקשה לעבודות הניקוז היתה ב - 4.84 ונכללה ברשימת העדיפויות לקידום מוסדות חינוך של חודש פברואר 1985.

עלות הביצוע של בית ספר רזניק ברשימת העדיפויות היתה של כ - 30 מ' ושל הניקוז כ - 20 מ', תוצאות המכרז היו 24 מליון ו - 10 מליון בהתאמה. המכרזים יצאו ב - 25.1.85 ונפתחו ב - 8.2.85. בבדיקה לאחר נראה, שהוצאת המכרז לעבודות פתוח בבית ספר רזניק נעשתה לאחר שעבודה זו הופיעה ברשימת העדיפויות, כאשר המכרז לקו הניקוז יצא לפני הכללתו ברשימת חודש פברואר.

מצורף במקביל המסמכים שיצאו לשתי עבודות אלו:

- בקשה להוראת ביצוע.

- דף כחול.

- בקשה להוצאת מכרז.

- רשימת עדיפויות לקידום מוסדות חינוך.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.



3.8 מעברים ו שחי צבור

| קלוח      | כמות |     |                                          |
|-----------|------|-----|------------------------------------------|
| 65800     | 100  | 3 מ | 1. חסירה                                 |
| 50.000    | 100  | 3 מ | 2. מילוי                                 |
| 1.176822  | 558  | 3 מ | 3. אדמה גנניח                            |
| 4.770.710 | 920  | 2 מ | 4. ביליס (לציין סוג-חומר) <sup>413</sup> |
|           |      | מ"א | 5. מדרגות ( " " " )                      |
| 1.968.520 | 60   | 3 מ | 6. קירות חסך (מ"א .....)                 |
| 3.920.256 | 1860 | מ"א | 7. ניקיון פל'א                           |
| 348000    | 125  | מ"א | 8. רחח הטקאה                             |
|           |      | מ"א | 9. מעקות                                 |
| 692.640   | 930  | מ"א | 10. סתילה ונסיעו                         |
|           |      | מ"א | 11. האורה קו                             |
| 248400    | 410  | יח  | 12. עמודי האורה                          |
|           |      | 2"  | 13. טונות ( <sup>8</sup> מ"מ )           |

היקף כולל ..... 13,270,928 (בסיס מחירים 1980) 7/24

3.9 מחקניה לעבודות כלל ייחוביות

יח לפרס לפי סוגי העבודה.



# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט, טל. 861650  
861450

לכבוד  
מר ל. קוקוש  
טנהל המחלקה הטכנית  
מהנדס ירושלים.

תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487

תאריך 20.1.85

מספרנו 46/85

הנדון: בית ספר אדריכל ד. רזניק עבודות פיתוח.

אבקש להוציא מכרז לעבודות הנ"ל.

מצ"ב החומר הדרוש:

1. דף כחול.
2. הוראת ביצוע.
3. כתב כמויות ומפרט.
4. סט תוכניות.
5. כמויות למדידה.
6. תקופת ביצוע - 4 חודשים.
7. אומדן למדד 12/84 - 26,300,000 ש"ח.

בכבוד רב,

יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ.

# משרד הבינוי והשיכון

א"י פרוגרמות

תאריך: 1.1.85

מספר:

אלו אריאל לוין, היהודה למימון ותקציבים.  
דוד בן יהודה, חשב המשרד.

הנדון: רשימת עדיפויות בקידום מוסדות ציבור - ינואר 1985

להלן רשימת העדיפויות הנ"ל (לפי סדר יורד, כהתאם למגבלות של  
היגרות בטעיפים התקציביים).

סעיפי חינוך 90

|                                              |      |          |
|----------------------------------------------|------|----------|
| השלמה בית ספר חטיבת ביניים (18 כיתות נוספות) | 470  | מיליון ש |
| במעלה אדומים                                 | 60   | מיליון ש |
| השלמה פיתוח חטיבת ביניים בבית שאן 84/85      | 30   | מיליון ש |
| השלמה פיתוח בית ספר ברמות                    | 70   | מיליון ש |
| 2 כיתות גן ילדים בנתיבות                     | 100  | מיליון ש |
| המשך ביצוע (שלד) חטיבת ביניים בכרמיאל 84/85  | 80   | מיליון ש |
| 2 כיתות גן ילדים בנוה יעקב                   | 500  | מיליון ש |
| 18 כיתות בית ספר וויצמן כלוד, ארץ            | 60   | מיליון ש |
| 2 כיתות נוספות לגן ילדים בנוה יעקב           | 740  | מיליון ש |
| 24 כיתות חטיבה עליונה תלפיות-מזרח            | 520  | מיליון ש |
| מאולט ספורט במעלה אדומים (קרית החינוך) 84/85 | 2650 | מיליון ש |

סעיפי 70

|                                           |    |          |
|-------------------------------------------|----|----------|
| מגדל העמק - מועדון עולי קווקז ובית כנסת   | 35 | מיליון ש |
| עפולה - התיקרויות גני ילדים               | 40 | מיליון ש |
| אשדוד - התיקרויות חט"ב ברובע ה' וברובע ח' | 90 | מיליון ש |
| אשדוד - השלמה התיקרויות בית ספר עשרירים   | 30 | מיליון ש |



3.8 מעבדים ו שחי עבוד

| עלוח      | כמות |     |                           |
|-----------|------|-----|---------------------------|
|           |      | 3   | 1. חפירה                  |
|           |      | 3   | 2. מילוי                  |
|           |      | 2   | 3. אדמה גננית             |
|           |      | 2   | 4. ביליס (לציון סוג החום) |
|           |      | כ"א | 5. מדרגות ( " " " )       |
|           |      | 7   | 6. קירות חמך (כ"א .....   |
| 2.229.650 | 170  | כ"א | 7. ניקוז                  |
|           |      | כ"א | 8. רחב הזקאה              |
|           |      | כ"א | 9. כעקוח                  |
|           |      |     | 10. מחילה ונסיעו          |
|           |      | כ"א | 11. האורה קו              |
|           |      | יח  | 12. עמודי האורה           |
|           |      |     | 13. טונות )               |

היקף כולל ..... 2.229.650 (בסיס מחירים 1980) 2/84

3.9 מחננים לעבודות כלל ייזוביות

זה למרס לפי סוגי העבודה.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**הפעלת מכרז / מ"ומ וחוזת**  
**\* ישיורה/חברות**

|             |       |           |
|-------------|-------|-----------|
| מס' חוב     | 51307 | שנת תקציב |
| סעיף תקציבי |       |           |

|      |                  |
|------|------------------|
| אל:  | אגף תכנון והנדסה |
| מאת: | מחוז דרושלים     |

| מחוז    | ישוב     | האתר | אתר | ישוב | חלקות |
|---------|----------|------|-----|------|-------|
| דרושלים | רמת אלון | 02   | 2   | 7    | 5     |

| 1. | פרוט מרכיבי העבודה | בניה למגורים |          | מספר המבנים רשימה | מוס"צ ופתוח    | שטח מבנה צבירי או אסדן יח"ד לפתוח | תקציב      |           |
|----|--------------------|--------------|----------|-------------------|----------------|-----------------------------------|------------|-----------|
|    |                    | מס' יח"ד     | שטח דירה |                   |                |                                   | לפי פרזנטה | לפי אומדן |
|    |                    |              |          |                   | הנושא *        |                                   |            | מתאריך    |
|    |                    |              |          |                   |                |                                   | 13,500,000 | 1.84      |
|    |                    |              |          |                   | מסך בצוע משוער |                                   |            |           |
|    |                    |              |          |                   | 2 הודשים       |                                   |            |           |
|    |                    |              |          |                   | ס"ה תקציב      |                                   | לפי פרזנטה | לפי אומדן |

| 2. | כל העבודות שנמסרו / בוצעו בשטח (ניסולא גם לבניה וגם לפתוח) | העבודות |        | כלול בחוזת מ"ס | לא צריך | כלול בחוזת זה | ל"א צריך | כלול בחוזת מ"ס |
|----|------------------------------------------------------------|---------|--------|----------------|---------|---------------|----------|----------------|
|    |                                                            | יטורים  | כניסים |                |         |               |          |                |
|    |                                                            |         |        |                |         |               |          |                |
|    |                                                            |         |        |                |         |               |          |                |
|    |                                                            |         |        |                |         |               |          |                |
|    |                                                            |         |        |                |         |               |          |                |
|    |                                                            |         |        |                |         |               |          |                |
|    |                                                            |         |        |                |         |               |          |                |
|    |                                                            |         |        |                |         |               |          |                |

| 3. | תכנית הקצאה (מאושרת) אשר שינוי לפרזנטה (במדה וקיימת אי התאמה) הצעת מחיר חברות | פרוט חיוב חברות לעבודות שבצע משה"ש ממה מצבית כולל מכשולים ומתקנים כלשהם בשטח | סט תכנית מושלם לפי הנחיה 2.7 | סט תכנית מושלם לפי הנחיה 2.7 | סט תכנית מושלם לפי הנחיה 2.7 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|    |                                                                               |                                                                              | כתב כמיות                    | כתב כמיות                    | כתב כמיות                    |
|    |                                                                               |                                                                              | אמדן מחירים                  | אמדן מחירים                  | אמדן מחירים                  |

| 4. | מינויים                           | מכשולים ונישה                                          | בדיקות ומדידות                                          | בעלות והסדרי קרקע                                                                                                   | נבדק חיוב חברות |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|    | השטח פנוי                         | השטח נקי ממכשולים פיזיים                               | קיימות בדיקות קרקע ונתנו הנחיות בסוס התכנית הותאמו לאתר | קיימות הקצאת קרקע מ.מ.י. קרקע פרטית (מצורף נסח) הועברה המלצת קרקע (חברה) למ.מ.י. אינה קיימת הקצאת קרקע (ציון סיפול) | קרקע            |
|    | השטח אינו פנוי (ציון להלן הסיפול) | בשטח יש מכשולים (ציון המכשולים והסיפול) קיסמת דרך גישה |                                                         |                                                                                                                     | תכנון           |
|    |                                   |                                                        |                                                         |                                                                                                                     | פתוח מראש       |
|    |                                   |                                                        |                                                         |                                                                                                                     | אגרות           |

| 5. | רשויות                          | פעולות תאום | קבלנים מומלצים (לפתוח שלושה) |
|----|---------------------------------|-------------|------------------------------|
|    | ת.ב.ע. מאושרת                   | רשות מקומית | הרצל-לוי                     |
|    | רשיון בניה                      | מפעל המים   | הרצל-לוי                     |
|    | אין רשיון בניה ציון להלן הסיפול | חברת חשמל   | הרצל-לוי                     |
|    |                                 |             | הרצל-לוי                     |
|    |                                 |             | הרצל-לוי                     |
|    |                                 |             | הרצל-לוי                     |
|    |                                 |             | הרצל-לוי                     |
|    |                                 |             | הרצל-לוי                     |
|    |                                 |             | הרצל-לוי                     |

| 6. | עבודות הפתוח הבאות בוצעו לפי הוראות ביצוע מ"ס                                       | בסכום | ל"י וכוללות: * יטורים / כניסים ראשיים |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------|
|    | קוי ביוב ראשיים / קוי מים / חשמל / טלפון / כניסים שכונתיים / חניות / ועבודות נוספות |       |                                       |
|    | לפני התחלת הבניה יש לבצע                                                            |       |                                       |

| 7. | בדקתי את כל הפרטים המוזכרים לעיל ומצאתים נכונים. בכפיות עבור לעיל יהיה האתר | מנהל התכנית | תאריך   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|    |                                                                             |             | 21.1.85 |

| 8. | נתקבל ביום | נבדק ע"י | התימה | נבדק ונמצא שלם ביום | החזיר להשלמה ביום | פרסם מכרז ביום | החלטה ביום | התימת אחראי למכרזים וחוזים |
|----|------------|----------|-------|---------------------|-------------------|----------------|------------|----------------------------|
|    |            |          |       |                     |                   |                |            |                            |

| 9. | אשר בועדת מכרזים | אסמכתא | הקבלן / חברה | הסכום | מדד לחודש |
|----|------------------|--------|--------------|-------|-----------|
|    | רנילה            |        |              |       | שקל       |
|    | עליונה           |        |              |       | שקל       |
|    | אחרת (ציון)      |        |              |       |           |
|    |                  |        |              |       |           |
|    |                  |        |              |       |           |
|    |                  |        |              |       |           |
|    |                  |        |              |       |           |
|    |                  |        |              |       |           |
|    |                  |        |              |       |           |

מאשרים בדיקת הפרטים הנ"ל: תאריך: סגן מנהל האגף-הפעלה: תאריך: מנהל האגף

ישלח ב"2 העתקים

• מחק את הבלתי מתאים

פרק א' סעיפים 1-7 (יכולא ע"י המחז)

פרק ב' סעיף 8

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט, טל. 861650  
861450

לכבוד  
מר ל. קוקוש  
מנהל המחלקה הטכנית  
משתב"ט,  
מחוז ירושלים.

תל-אביב — רח' מאנה 10 טל. 266487

תאריך 17.4.85

מספר 36/85

הנדון: פרויקט בית כפר יובל ג.

אבקש להוציא מכרז לעבודות הנ"ל:  
מצ"ב החומר הדרוש:

1. דף כחול.
2. הוראת ביצוע.
3. כתב כמיות ומפרט.
4. סט הנדסות.
5. כמיות למדידה.
6. תקופת ביצוע — 2 חודשים.
7. אומדן למדד 12/84 — 13,500,000 ש"ח.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 28.1.85

מספר:

אל: מר אריאל לוין, היחידה למימון ותקציבים.  
מר דוד בן יהודה, חשב המשרד.

הנדון: רשימת עדיפויות בקידום מוסדות ציבור - פברואר 1985

להלן רשימת העדיפויות הנ"ל (לפי סדר יורד, בהתאם למגבלות של  
היתרות בסעיפים התקציביים):

סעיפי חינוך 90 (ביצוע משרד הבינוי)

|             |                                               |   |
|-------------|-----------------------------------------------|---|
| 565 מיליון  | 18 כיתות בית ספר יסודי וייצמן כלוד            | ✓ |
| 85 מיליון   | 2 כיתות גן ילדים בנתיבות                      | ✓ |
| 100 מיליון  | גן ילדים ברמות פולין, ירושלים                 |   |
| 60 מיליון   | השלמת פיתוח חטיבת ביניים בבית שאן             |   |
| 35 מיליון   | השלמת פיתוח בית ספר מקיף בקרית אדבע           |   |
| 5 מיליון    | השלמת פיתוח חטיבת ביניים תלפיות מזרח, ירושלים |   |
| 20 מיליון   | השלמת פיתוח בית ספר ברמות 02, ירושלים         |   |
| 100 מיליון  | 2 כיתות גן ילדים בנוה יעקב, ירושלים           |   |
| 740 מיליון  | 24 כיתות חטיבה עליונה תלפיות מזרח (סליסברג)   |   |
| 1710 מיליון |                                               |   |

סעיפי מוסדות שונים 90 (ביצוע משרד הבינוי)

|            |                                    |   |
|------------|------------------------------------|---|
| 580 מיליון | אולם ספורט בקרית חינוך מעלה אדומים | ✓ |
| 5 מיליון   | השלמת תחנה לאם וילד בנצרת עילית    |   |
| 25 מיליון  | השלמת פיתוח מעון תינוקות באריאל    |   |
| 610 מיליון |                                    |   |

סעיפי חינוך 70 (מענקים לרשויות מקומיות)

|            |                                        |    |
|------------|----------------------------------------|----|
| 35 מיליון  | המשך התייקרויות בית ספר "צפורים"       | ✓  |
| 30 מיליון  | השלמת התייקרויות חטיבת ביניים ברובע ה' | 30 |
| 60 מיליון  | השלמת התייקרויות (פיתוח, ספורט)        | 60 |
| 90 מיליון  | חטיבת ביניים רובע ה'                   |    |
| 100 מיליון | המשך התייקרויות בית הספר היחידני       |    |
| 35 מיליון  | המשך השלמת מימון בית ספר י"א           |    |
| 60 מיליון  | התייקרויות גן ילדים (השופטים)          |    |
| 35 מיליון  | התייקרויות בית ספר "שלאון"             |    |
| 10 מיליון  | התייקרויות בית ספר י"א                 |    |
| 30 מיליון  | התייקרויות בית ספר בן צבי              |    |
| 30 מיליון  | התייקרויות גן ילדים בגבעת המורה        |    |
| 815 מיליון | המשך התייקרויות חטיבת ביניים           |    |
|            | אשדוד -                                |    |
|            | אשדוד -                                | 30 |
|            | אשדוד -                                | 60 |
|            | אריאל -                                |    |
|            | טבריה -                                |    |
|            | קרית גת -                              |    |
|            | קרית גת -                              | 35 |
|            | באר שבע -                              |    |
|            | עפולה -                                |    |
|            | עפולה -                                |    |
|            | ערד -                                  |    |

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861450, 861650

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217

לכבוד  
מר שטריהו כחץ  
מנהל מחוז ירושלים  
משהב"ש.



תאריך 21.7.85

מספרנו 560/85

הנדון: מוסדות צינור רמות 04.

בא, גל  
מל  
ח.ר

בעוד כחצי שנה יגיעו לשלבי אכלוס כ-200 דח"ד.  
כמו כן, בעוד כשנה וחצי יהיה האתר מאופלס בכ-600 דח"ד.

עד היום לא נתקבלה החלטה להפעלת פרוגרמה לביצוע גני ילדים  
ובתי כנסת באיזור אשר יאוכלס ע"י אוכלוסיה חרדית, הידועה בגודל  
המשפחה,

לדעתנו יש מקום לשקול יוזמה להפעלת מבני עבור מסויימים או לפחות  
לחתייע בנושא.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ל. קוקוט, צ. אפרתי - משהב"ש, מחוז ירושלים.

# התאחדות הסטודנטים. ש"ת 1941

הנהלת

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות

הנהלת

התאחדות

הנהלת

התאחדות

הנהלת

הנהלת התאחדות הסטודנטים

הנהלת התאחדות הסטודנטים

הנהלת התאחדות

הנהלת התאחדות

הנהלת התאחדות הסטודנטים

הנהלת התאחדות הסטודנטים

הנהלת התאחדות הסטודנטים

הנהלת התאחדות הסטודנטים

הנהלת התאחדות הסטודנטים

הנהלת

הנהלת התאחדות הסטודנטים

הנהלת התאחדות הסטודנטים



בשטח ניתן לקבל החר' בניה על פי סעיף 78 (תכנית מס 2189).  
הסעיף חל על מגישים ששטחם עד 1000 מ"ר ועל פיו נתן לבנות 50% בשתי  
קומות.

7. תאור הבקשה: הבקשה מתייחסת לחלפה בשטח 1,874 מ"ר עליה קיימ בנין  
בן קומת אחת בשטח 168 מ"ר.

מבקשים לשנות חנאי סעיף 78 לגבי חלפה זו כך שלמרות שטח הגדול ניתן  
יהיה לקבל היתר בניה לחוסמת קומת לבנין הקיימ.

8. הערות לבקשה:

הבקשה תואמת עם יעל חורבניץ המתכננת את שכונת בית צפא ואין בה כדי  
לפגוע באפשרויות התכנון בעתיד.

9. המלצות לועדה לשנות את חנאי סעיף 78 לגבי חלפה זו כך שניתן יהיה  
לקבל החר' בניה לחוסמת קומת לבנין הקיימ בחלפה ולהמליץ על כך במסג  
הועדה המוזזית.

תאריך:

חוכן:

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: א' באב תשמ"ה  
19.7.85

מספר:



לכבוד  
ועד בתי 198,199,  
רמות,  
ירושלים.

לידי מר יוסי פינחס, בית 199 דירה 3.

ה.נ.א.

הנדון: פדרון מזרחי באחר לב שטרן, רמות.  
מבוכים: מכחבכם מיום 5.7.85 למנהל פרויקט רמות.

בהתייחס למכתבכם הנ"ל, בו התבקשנו לסמל, חגגנו להביא לידיעתכם:

בבולות שטחי הבתים שלכם למי הקצאה מס. 5.27.02.09, חמראה מין  
היחר כי הגבול המזרחי שלכם מגיע עד לקיר החומך שליד מדרכה ציבורית  
קיימת. יוצא מזה, כי המדרון הנזכר בבעלות פרטים של דיירי הבית ולא שטח ציבורי.

לסעיפי מכחבכם:

סעיף 6/א, רצ"ב העמק . מרוטוקול מיום 18.7.85, לאחר סיור בעניין השלמת  
מיתוח סביב הבתים שלכם, בו מובטח השלמת התכנון וביצוע 22 חברה ורוקר בזמן  
הקרוב.

סעיף 6/ב, מערכת השקאה לגינות, שייכות לשטחים הנמצאים בבבולות הבתים שלכם  
כאשר החזקה הגינות ותשלומי מים חלים עליכם.

סעיף 6/ג, שטח המדרון נכלל בבבולות שטח הבתים, ראה הקצאה.

סעיף 6/ד, ראה תשובתנו מסעיף 6/א.ג.

חגגנו לציין לסכום, כי רכישת הדירות וחצרות שלהם, כולל גם הגינות, הייתה  
תוך התקשרות חוזית ישירה בינם ובין חב. דרוקר.

בכבוד רב  
ח.ג.זר,

ע/למנהל המח. הטכנית, לתלונות.

התקיים:

מר ש. כהן, מנהל מחוז ✓  
מר ל. קוקוס, מנהל המח. הטכנית  
מר י. גדיש, מנהל פרויקט רמות  
היק העבודה

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: א' באב תשפ"ה  
19.7.85  
מספר:



לכבוד  
מר נ. פרוכטמן,  
יו"ר ועד השכונה,  
רמות פולין 65/24,  
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תיקונים בשכונת רמות פולין.  
סמועין: מכתבכם מיום 23.4.85 אל מנהל מחוז משחב"ש, ירושלים.

בהתייחס למכתבכם הנ"ל, לאחר סיורים משותפים אתכם ולאור המציאות היום  
באחר, ברצוננו להביא לידיעתכם.

## 1. מתקני משחב:

אין באפשרותנו למלא בקשתכם, מאחר וכל השטחים הסמוכים לבהים עד  
בביל מדרכות הכבישים שייכים לפי ת.ב.ע. מאשרת למבנים ואינם שטח  
ציבוריים ולאור זה לא בטימולנו.

## 2. השלמות פיתוח ליד בהים:

מנהל הפרויקט מסר לנו, כי נמסרו לכם לאחרונה שתילים להשלמות וברזי  
גז מהם ניתן להשקות שטחים צרים ליד הבהים, הכל כפי שזכר אתכם בעת  
סיור משותף.

## 3. תיקונים:

תיקונים של ריצוף (בהצר הבית) עקב שקיעת בויב ותיקונים בחדרי המדרגות  
מבוצעת ע"י הקבלן "אשפרום" נמצאים בשלב מתקדם ויושלמו בזמן הקרוב.

בכבוד רב  
ח.גלר

ע/למנהל המח. הטכנית לחלונות.

## הערות:

מר ש. כהן, מנהל מחוז  
מר ל. קוקוס, מנהל המחלקה הטכנית  
מר י. גדיש, מנהל פרויקט רמות  
חיק העבודה.

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE ARMY  
WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

TO THE SECRETARY OF THE ARMY  
FROM THE ADJUTANT GENERAL  
SUBJECT: [illegible]

[illegible]

REFERENCE IS MADE TO [illegible]

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION [illegible]

IT IS REQUESTED THAT YOU ADVISE THE ADJUTANT GENERAL OF ANY [illegible]

[illegible]

YOUR COOPERATION IN THIS MATTER IS APPRECIATED. VERY RESPECTFULLY,  
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

חאריד: כב' בתמוז התשמ"ה

11 ביולי 1985

מספר:

פג

לכבוד

מר ה. ש. דונט

הנהלת כולל שומרי החומות

רח' מאה שערים 75

ירושלים

א.ב.א.

הנדון: רמות - בקשה להקצאת קרקע

מגרש 18, מיועד למוסדות כלל עירוניים, יש להמתין לגמר  
תכנונו על מנת שאפשר יהיה להתייחס לבקשתך.

אין לנו שטחים נוספים באחר 04.

בכבוד רב,

צביה אפרתי

מנהלת יחידת הפרוגרמות

יחידת הפרוגרמות

העוקב: מר ש. כהן - מנהל המחוז

גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז

מר א. לחובסקי ס/מנהל אגף הפרוגרמות

מר א. מלכוב - מנהל מקרקעי ישראל

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

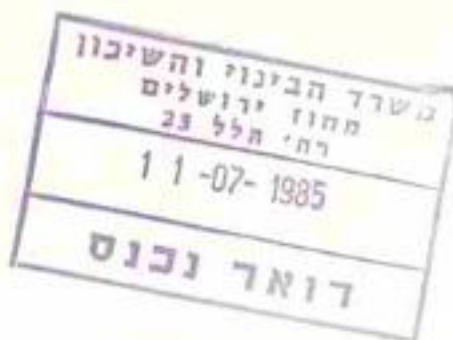
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

9.7.85



מ ב ר ק  
\*\*\*\*\*

לכבוד  
חברת אשטרום  
הנביאים 60  
ירושלים.

למרות כל הסיכונים טרם התחלתם בביצוע תיקון הביוב בבית 62  
ביוב זה מהווה מפגע תברואתי חמור ביותר.

בכבוד רב,  
יורם גדיש.

העתק: ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש.  
ל. קוקוש - 'מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים.  
הלל 23 משהב"ש ירושלים.

ל. קוקוש

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמת פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861450, 861650

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217



לכבוד  
מר עמי חובב  
מחלקת הבטיחות  
עיריית ירושלים

תאריך 8-7-85

הנדסה בית ספר רזניץ

מספר 6439785

מכתבים של מתאריך 22.4.85, 2.5.85

1. גדר חרשת הטקיפה את בית הספר בחלקו האחורי, בוצעה בהתאם להנחיות תכנון 3.11 של שטחב"ש בגובה של 160 ס"מ מפני הקרקע הסופית. השטח יועד למשחקי כדור, כאשר כנראה זהו שטח ככזה עקב חלוקת בית הספר לעניים, אין כוונת שטחב"ש לשנות הביצוע.
2. הגדר בעד מערב שתיתח בגובה 50 ס"מ חוגגת ל - 180 ס"מ לפי דרישתכם המצדקת.
3. מנעולי הדלתות יתוקנו בעת ששטחב"ש יאשר סופית התקציב לקבלן. אנו מקווים שהדבר יהיה בקרוב.
4. הכנת למד הדלק בוצעה לאחרונה, כאשר מד הדלק יסופק על ידי חברת הדלק. הונמך גם טחוט האבנים ששכיל הגישה וזאת בתאום עם חברת הדלק.
5. אין באפשרותנו לפקח על ילדי השכונת המטפסים על הגגות אשר בוצעו לפי תוכניות טאושרות.
6. עטודי התאורה בחצר נבדקו ונמצאו כשירים מבחינת תקן ומבחינת עיגון.
7. התקלות במערכת החשמל נגרמו כתוצאה מחדירת מים, לפנסים במגרשי הספורט. הנמצא יתוקן והפנסים יוחלפו או יתוקנו לפי הצורך.
8. מערכות האינסטלציה בבית הספר תינן תקינות והתקבלו על ידי נציגי העירייה בזמן הקבלה. ילדים מטפסים על הגגות סותרים את הצגת בחצץ אשר נמצא על הגג כפגנה על הבידוד. כל הסתימות נוקד באופן חד פעמי על ידי הקבלן.
9. מדרגות שיש עוגלו לפי דרישתכם.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק ש. כהן, א. בלביץ - שטחב"ש מחוז ירושלים  
ט. גל - מנהל מחלקת החינוך, עיריית ירושלים

2. 2/

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY  
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1. The first part of the book is devoted to a general survey of the history of the United States from the discovery of the continent to the present time. It covers the period from 1492 to 1876, and is divided into three main parts: the discovery and settlement of the continent, the struggle for independence, and the formation of the Union.

2. The second part of the book is devoted to a detailed account of the political and social conditions of the United States from 1789 to 1876. It covers the period from the adoption of the Constitution to the end of the Reconstruction era, and is divided into three main parts: the early years of the Republic, the period of the Jeffersonian era, and the period of the Jacksonian era.

3. The third part of the book is devoted to a detailed account of the political and social conditions of the United States from 1876 to the present time. It covers the period from the end of the Reconstruction era to the present time, and is divided into three main parts: the period of the Gilded Age, the period of the Progressive era, and the period of the New Deal.

4. The fourth part of the book is devoted to a detailed account of the political and social conditions of the United States from 1876 to the present time. It covers the period from the end of the Reconstruction era to the present time, and is divided into three main parts: the period of the Gilded Age, the period of the Progressive era, and the period of the New Deal.

5. The fifth part of the book is devoted to a detailed account of the political and social conditions of the United States from 1876 to the present time. It covers the period from the end of the Reconstruction era to the present time, and is divided into three main parts: the period of the Gilded Age, the period of the Progressive era, and the period of the New Deal.

6. The sixth part of the book is devoted to a detailed account of the political and social conditions of the United States from 1876 to the present time. It covers the period from the end of the Reconstruction era to the present time, and is divided into three main parts: the period of the Gilded Age, the period of the Progressive era, and the period of the New Deal.

7. The seventh part of the book is devoted to a detailed account of the political and social conditions of the United States from 1876 to the present time. It covers the period from the end of the Reconstruction era to the present time, and is divided into three main parts: the period of the Gilded Age, the period of the Progressive era, and the period of the New Deal.

8. The eighth part of the book is devoted to a detailed account of the political and social conditions of the United States from 1876 to the present time. It covers the period from the end of the Reconstruction era to the present time, and is divided into three main parts: the period of the Gilded Age, the period of the Progressive era, and the period of the New Deal.

9. The ninth part of the book is devoted to a detailed account of the political and social conditions of the United States from 1876 to the present time. It covers the period from the end of the Reconstruction era to the present time, and is divided into three main parts: the period of the Gilded Age, the period of the Progressive era, and the period of the New Deal.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

10. The tenth part of the book is devoted to a detailed account of the political and social conditions of the United States from 1876 to the present time. It covers the period from the end of the Reconstruction era to the present time, and is divided into three main parts: the period of the Gilded Age, the period of the Progressive era, and the period of the New Deal.

P

|                                                |
|------------------------------------------------|
| מספר תעודת זהות<br>מספר ירושלים<br>רמ"ה תלל 22 |
| 9-07-1985                                      |
| דואר נכנס                                      |

י"ט בתמוז תשמ"ה  
8 ביולי 1985

אל: מר יורם גדיש - מנהל פרויקט דמות

בהתאם להנחיות מנהל המחוז, אין לבצע כאיזור מברשי הספורט  
עבודות נוספות מעל אלה שבחזרה.

בכוחה,

ל. קוקוש

מנהל המחלקה השכנית

העמק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

red short neck  
& error neck

red short neck - error neck

red short neck - error neck  
error neck - error neck

error,

error  
error neck

error neck - error neck

מרכז קהילתי רמות אלון  
"בית אברהם" רח' רקנטי טל 877662

לכבוד

מר שמריהו כהן  
מנהל, מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
רח' הלל 23  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גשר ע"י המרכז המסחרי, רמות אלון

זה שנים ששכונת רמות אלון כמהה למרכז מסחרי - שופרסל וכו' - והנה השופרסל נפתח אך מועט הקונים עלוב עד דמעות: במעשה באים לשם רק בעלי מכוניות. הסיבה לכך היא שהמרכז בנוי בשטח פתוח ורחוק מבנייני השכונה. אי לכך הדרך היחידה לבגיע לשם היא כמכונית או באוטובוס. דא-עקא שאי אפשר להעמיד תחנת אוטובוס בצידן השני של שדרות גולדה מאיר שהרי סכנה רבה היא לחצות כביש זה, והדרך היחידה היא דרך הגשר. אך גם שם לא גמרו את העבודה.

צורך דחוף הוא להתקין שם שכייל ולו זמני: רק שיהיה אפשר לעבור שם.

בתודה

י. אביר  
יו"ר, ועדת תחבורה  
רח' טללים 8  
רמות אלון

העתיקים:

מר י. מצא, יו"ר מועצת המנהלים, חב' שיכון ופיתוח  
הנהלה, "שופרסל" פתח-תקוה

יו"ר ההנהלה, בנק הפועלים, י-ם

מר מ. נקמן, מפקח על התעבורה, מחוז י-ם והדרום, משרד התחבורה

מר א. גיאלצ'ינסקי, מנהל אגף הסדרי התנוע, עיריית י-ם

מר י. גדיש, מפקח מטעם משרד הבינוי והשיכון, רמות אלון

מר יוסי ידיד, יו"ר הנהלת המתנ"ס, רמות אלון

מר צבי צרניחובסקי, מנהל המתנ"ס, רמות אלון

אל:

שמינו

המזכיר

4/7/88

מחוז:

א"כ

חוק מס'

חננו:

ב"ר של דהמל

צ"ה צ"ה פניה א"ל של  
בב"ל ל"ל ונאמין א"ל א"ל  
צ"ה צ"ה א"ל א"ל א"ל  
ה"ל א"ל א"ל א"ל  
א"ל א"ל א"ל א"ל

צ"ה א"ל

צ"ה

א"ל א"ל א"ל א"ל

13/11

לכבוד  
ד. בוגי, נציג  
בית הדין  
ב- ירושלים



יב' בחסות חש"ח  
3 ביולי 1985

לכבוד  
ועד בית  
דסה  
ירושלים  
א.נ.א.

בג  
וגא, חסין  
92

הנדון: בדיקת חומר חשק

על מנת לבוא לקראתכם, סיכמנו עם מפעל "פרג"  
לערוך בדיקת נוספת לתקינות החומר.  
ביקשנו דרך משרד גדיש לקבוע איתכם תאריך לבדיקה,  
אך לא ענייתם.  
נא לתאם איתי ללא דיחוי, את סוגר הבדיקה.

בכבוד רב,  
א. בוגי

החוקר/מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים  
מר י. לוי, מ/מנהל אגף חכנוך וזחנדסת  
מר ד. איש שלום-מנהל יחידה ביקורת עניינים  
מר ל. קוקוס - מ'חל מחלקת טכנית  
מר א. גירלמיץ סגן מנהל מחלקת טכנית  
משרד י. גדיש



# עפר וסלע: ירידה של 50% בערכים דולריים - ב-5 חודשים

השפל בענף הבניה פגע קשה בריווחיות החברה שתסיים כנראה את השנה בהפסד מתואם של 500-600 מיליון שקל □ שווי המניות ירד מ-8.1 מיליון דולר בתחילת השנה, לפחות מ-4 מיליון דולר כיום □ באוגוסט שעבר פירסמה חברת „מגרית“ הצעת רכש פומבית למניות החברה, אך לא הצליחה לרכוש מניות רבות □ החברה העוסקת בבניה ובעבודות הנדסיות שולטת במיגוון חברות

## דיענות אחדות

## סיכורה של מניה

— מאת אברהם דיזון —

### התנודות בשערי מניות „עפר וסלע“ 18 יוני 1985

מתחילת השנה ועד היום - בערכים דולריים לפי השער היציג



מאז תחילת השנה חלה שחיקה רשמית של יותר מ-50 אחוז בערכו של מניות חברת הבניה וההנדסה „עפר וסלע“: משווי שוק של 8.1 מיליון דולר ב-1 בינואר 1985, לשווי של 4 מיליון דולר כיום, קרד כל מניה ירד בממוצע דולריים מ-8.1 סנטים אמריקניים ל-0.79 סנטים בלבד.

ירידה תלולה זו בשערי מניות „עפר וסלע“ משקפת במידה רבה את המרחש בחקוקה ה-אחרונה בחברות הבניה והמקרקעין: הסובלות מהשפל המצור בשוק הדיירות ובעבודות הפרי תוח הצבירות. שפל זה בא לידי ביטוי גם בתוצאות העסקיות של החברה: בשנת הכספים 1983-4 ירד הרווח הנתואם של החברה ל-50.5 מיליון שקל, לעומת רווח של 166.6 מיליון שקל בשנת 1982-3. במחצית הראשונה של שנת 1984-5 כבר צברה החברה הפסד מתואם של 319.2 מיליון שקלים ואת השנה כולה היא חסיה כנראה בהפסד מתואם של 500-600 מיליון שקלים.

הירידה התלולה בשווי השוק של מניות החברה גרסה לכך שהעוד הנכסי של „עפר וסלע“ גבוה עתה משווי השוק של מניותיה. אולם הדבר אינו מוצאג את בעלי החברה — בן-ציון הרצוג וישראל מגלי. הם רוכשים את מניות החברה בהתמדה וכיום הם מחזיקים בכ-80 אחוזים — כך שאין כל אפשרות, אפילו תיאורטית, להשתלט על החברה.

גסיון נפל להשתלט על החברה, או לפחות על חלק גדול ממניותיה נעשה ב-12 באוגוסט 1984 כאשר חברת ההשקעות „מגרית“ פירסמה הצעת רכש פומבית לבעלי מניות „עפר וסלע“, הצעה זו ניתנה למסור את המניות ל„מגרית“ במחיר של 6 סנטים לכל מניה (כיום המניה נסחרת במדידה בשווי של 0.8 סנט בלבד).

הגסיון לא עלה כאמור יפה והחברה נותרה עם 8.75 אחוזים מהון המניות וכן התחבצה בחברה.

שווי השוק של „עפר וסלע“ הוא, כאמור, נמוך מהערך הנכסי של החברה, אך ככל שמעמיק השפל בענף אין כל חשיבות לערך הנכסי, כאשר אין אפשרות לממש את הנכסים במזומן הקצר, במסרת לשפר את הנוויות של החברה.

### פעילות רבי-גונית

למרות השפל בענף פעילות החברה לתפוך בגלל היותה רבי-גונית בפעילותה: בענף הקרקעות לבניה ועבודות התשתיות פועלת החברה במחצית מסודרת: היא מסוגלת לבצע עבודות בחוק של 11-12 מיליון דולר לשנה, אך בסופו היא עובדת בחוק נמוך מזה. החברה אינה מוכנה לקבל עבודות במחירים ירודים (בגלל התחרות החזקה בשוק) ומעדיפה לבצע פרויקטים ייחודיים בעלי הוכנסה גבוהה.

בענף הבניה יש ל„עפר וסלע“ מלאי של עבודות שהתמודדה עליהן נעשית בחלקה באמצעות קבלת דיירות: החברה הקימה את פרויקט „חדרה הצעירה“ עבור חברת „קלרין“ שבמסגרת

ממוחשב למכונות קידוד לביצוע קידודים בשטח סלעי. העידוד החדש מסוגל לתסוד כ-50 אחוזים מפעילות הקידודים. כיום כבר מותקן העידוד על 5 מכונות קידוד של החברה ברחבי הארץ.

### חתימת יתר בהנפקה

חברת „עפר וסלע“ יצאה לבורסה בחדש דצמבר 1983 וגייסה 160 מיליון שקל נטו. החברה זכתה לחתימת יתר של פי 1.3 — למרות המצב הקשה בשוק הון (זה היה חודש ימים לאחר נפילת מניות הבנקים). החברה הנפיקה אז מניות בנות שקל 1 בשער של 160 נקודות ושחיה בהנפקה הערדך כ-8 מיליון דולר. שבעה חודשים לאחר ההנפקה כבר הגיע (ביוני 1984) השער ל„מכירות“ 1000 נקודות.

סיפור מסויים בריווחיות החברה יחול עם חידוש הבניה בפרויקט „נופים“ שבסמוך, „עפר וסלע“ תחלה שם בבניית 100 וילות — אך בגלל קשיים הופסקה העבודה כבר „עפר וסלע“ נותרו חייבים כ-600 אלף דולר. עתה תחדש שם הבניה ו„עפר וסלע“ תוכל לקבל את הובנה מתבעלים חודשים. גם בפרויקט „צוותא“ נערכים לבניה נוספת וגם שם תחל החברה, כפי שהיה בקטע הראשון של הבניה, שבו נמסרו כ-390 קוטגים.

נרצו נבנו כ-105 קוטגים. „עפר וסלע“ קיבלה 8 קוטגים וכן תשלום במזומן שנובה לא נמסר, וחברה מקיפה גם את פרויקט „מגדלי המלכים“ במסגרתו מוקמות 200 דירות נופש של „קלרין“: גם כאן נתקבל תשלום במזומן ר-23 דירות נופש. בשלב זה אין החברה מתכננת למסור נכסים אלה ונאשר תחיל שיפור מצב המסק היא הממש.

בנוסף לכך בונה החברה יחד עם חברת „יובל גר“ — 100 קוטגים בשכונת רמות בירושלים. בפרויקט זה שותפה „עפר וסלע“ ב-60 אחוזים ו„יובל גר“ ב-40 אחוזים.

את עיקר הפעילות בהתנסות צופה „עפר וסלע“ דוחק מן החלק התעשייתי של פעילותה. „עפר וסלע“ מחזיקה בשליטה מלאה של מפעל קינגי פפיר — מפעל לייצור סלילי לרכב. ה-מפעל מפיק 30 עובדים חזקה המבצעות שלו יגיע השנה לכ-1.5 מיליון דולר, כאשר מתוכנן 1.1 מיליון דולר יבוא מיצוא; בשנת 1984 הסתכמו מכירות המפעל בכ-1.1 מיליון דולר מהן 700 אלף דולר מיצוא.

נתח אחר בפעילות של „עפר וסלע“ מתח יחס לחברת הבת „תומר טכנולוגיות“. חברה זו הצליחה לאחר 8 שנות מחקר ופיתוח ובהס קשה של 700 אלף דולר, לפתח ציוד בקרה

# בניה להשכרה בנכסי פתח תקווה

מאת דב מטישי

● חוק הגנת הדיור לא יחל על הבתים הללו.  
● במסדר והממשלה תרצה שהבתים הנ"ל יושבו  
ר. למעמדים שיבצעו על ידי משרד ממשלתי  
(לדוגמה משרד הבינוי והשיכון) או חברת ממשל  
תית (עמדת) או מוסד ציבורי (הסוכנות היהודית).  
ישא משרדים ומוסדות אלו באחריות מלאה לקיום  
כל תנאי חוק השכירות.  
● סביר לשער שתוכנית הבניה להשכרה כפי  
רית ובעינינו בקירבת הערים הגדולות תספיק  
לא רק למחזיקי פת"מ בלילות, כי אם גם לרבים  
הפזרים את תוכנית החיסכון הנמצאות בידים ובי  
המסר להשקיע את המותרות בתוכניות חדשות ובי  
הזו מענינים במיוחד השקעותיהם. עלינו לעודד  
השקעות אלו בבניה להשכרה הנגי מציע, כי גם  
במקרה זה תשודר הוכנסה מדידת השכירות מתדי  
לום מס הנכנס.

ל הן פירות התרבות של תוכנית הבניה לה  
שכירות

ל מחזיקי פת"מ בלילות: האפשרות להל  
כין את חגם הסמוי ולהחזיר בנכסי רלא נדיד, שבי  
טיחו להם הלגמה שוטפת בשיעור 5% בענה תוך  
ידיעה על סמך הנסיון בעבר שערבם של מנהג  
ובית עולה במרוצת השנים פי כמה מכל השקעה  
אחרת.

לבעלי המניות הבנקאיות ותוכניות החיסכון:  
האפשרות לפזר את החיסכון בהשקעותיהם ולהסירן  
בחלקן בנכסי רלא נדיד, לעולים חדשים וצאח  
מסוכי הקליטה לדיור קבוע כתנאי שכירות, למי  
שפחות מעוניינותם קבלת דיור כתנאי שכירות  
נזחים בקירבת מקום פרנסתו, למדינת ישראל  
שיחזרו תקציב המדינה מהקצאת מיליוני דולרים  
למטכ"ל שיכנס וסיוע לדיור.

ביצוע התוכנית הנ"ל יספק אלפי דירות להשכ  
רה ללא השתתפות כספית של המדינה, יחזיר מדי  
בטלים רבים לעבודה, יחסך לאוצר המדינה סכומי  
עתק המצאים לתשלום מענקי אבטלה.

בנכסי רלא נדיד במאות ולעתים אף כאלפי אחוזים  
לעסקת השקעות במטבע זר.

אך לכך הנגי מציע לאפשר למחזיקי פת"מ בל  
טות להלכין את חגם הסמוי כתנאי שיבצעו אותו  
בהקטת בתרומות להשכרה בתנאים הבאים:  
● המדינה תפזיר את קרקעות המדינה שנועדו  
להקמת קריות חדשות בקירבת הערים הגדולות  
ותקצה נזק איזורים מסוימים לבניית בתים להשכ  
רה.

● הקמת קריות חדשות במרחק סביר מהערים  
הגדולות תקל על מצוקת הדיור של משפחות מערי  
סראמציע ועולים חדשים שספוקם תעסוקתם בער  
יום אלו.

● הבתים להשכרה יהיו חדרים שפחתיים ויכילו  
3 חדרים, מטבח וחדרי שינה.

● בניית הבתים תבוצע תוך שימוש מינימלי  
כחומרים שמרכיב מטבע חוץ בהם נבזה ומאידך,  
יש בהם מקסימום עבודה. זאת, על מנת לאפשר  
תעסוקה למובטלים.

● לאור המיתון בשוק הבניה ובהתחשב במספר  
הרב של בתים שיוקמו לפי תוכניות סטנדרטיות  
וההתחרות הצפויה בין הקבלנים שישתתפו במיכר  
זים לבנייתם, סביר להעריך את ההשקעה הכללית  
בקרקע, הכנת התשתית ובניית הבית בסך 12 אלף  
דולר.

● רוכשי הבתים להשכרה ישלמו את מלוא  
מחיר הבית במטבע חוץ ויהיו חייבים להשכיר  
ליוצאי צה"ל או לעולים לתקופה של חמש שנים.

● שיכירי הבתים ישלמו רמי שכירות בסך 125  
דולר בחודש ויהיו חייבים לתחזק את הבית במצב  
תקין, לשלם את כל המסים העירוניים שיחולו  
עליו ולהחזירו במצב טוב למשכיר בתום תקופת  
השכירות. לשם הבטחת התחייבות זו, יפקיד השוכ  
ר כרדי המשכיר פקידון בסך 2,000 דולר.

● הוכנסה מדי השכירות של בתים אלו במ  
שך חמש השנים הראשונות תורה מסורה מתשלום  
מס הכנסה.

מאות מיליוני דולרים של פת"מ בלילות  
מונחים כאבן שאין לה תופתין מבלי שיבאו  
תועלת למדינה ואף לא רווחים לבעליהם.  
וזם רק מסירדים את שלוחתם מן יושטתו מידים  
סרנאה משריצת הכספות בבתים ובבנקים או בני  
לל גילוי אצרים הסותר על ידי שלטונת המס.  
ההצעה, שהופיעה בכלי התיקשורת לפיה יור  
שה לבעלי פת"מ בלילות להלכין את חגם כתנאי  
שחשבו יופקו בבנקים, ספק רב אם תיוכח לתהדה  
חלכית וזאת בגלל אובדן האמון בהם לאור מפולת  
המניות הבנקאיות.

גורל רומה מצפה לרעיון של המרת כספי  
פת"מ בלילות בתוכניות חיסכון של המדינה. הסיכון  
הרב שהמדינה נטלה על עצמה להבטחת ערוץ  
הדולרי של המניות הבנקאיות בנוסף להתחייבות  
תיה בגין תוכניות החיסכון והמילואות, המסתכמים  
ביותר משלושים מיליארד דולר, החלישו את אמון  
הציבור בגורלן בעתיד. כאשר המדינה תצטרך  
לפזרן וספק רב הוא אם בעלי הדון השחור הסמוי  
יכניסו להסיד את הדולרים שלהם בתעודות חיס  
סן של המדינה.

עלינו להפנות כספי פת"מ בלילות לאסוף  
קנסות וקנסות שיסייע למדינה, חייבים להציע  
פתרון, נתינתם למחזיקי ויאפשר להם הכנסה  
שוטפת ובטוחה וכן שמירת ערך השקעתם לשנים  
רבות.

הנסיון הרביעני באוצנו מראה שההשקעות  
הסוכות ביותר היו בנכסי רלא נדיד, השקעה  
במגרש עיוני או בבית, שחוק הגנת הדיור  
אינו חל עליה, נתנה פירות טובים יותר מכל השק  
עה פנימית הצמודה למדי יוסי החיים או לשער  
הדולר, מצב זה בולט במיוחד בערים הגדולות ובקי  
ריות שכירותן, במקומות אלה עלה ערכם של

1.8 יוני 1985

מעריב

## להרוס את ה"קאזינו"

רבים, המתנגדים להריסתה של החורבה, שזוהת  
פסג ה"קאזינו", לא שמו לב, שהמבנה חוקם במסג  
הלא נכון. הוא סימו ביצב מול שדירת כח גלים היפה  
והיוסם - בחורפה ובאטימית לב - מראה זרם, כאילו  
אני חסמ' שר.

שם, מבנה - היה היפה ביותר - אינו יכול  
לשמש תחליף לנזק, פים החי, הנרשם, המשנה צורה  
ובצעים בכל שיטת החסוקה. לכן יש להרוס את המבנה  
עד לרצפה במסגרת תחזוקה, השמדת האופקי המני של  
הבנין וזאת המסר של השחיתות, על ציפוב אדריכלי  
נכון היוצר סכר גבה בתוך חום, למחסיף היפה למקום  
המיוחד של השדירה והסלילת.

אין לכונן כספים על שחיתות החורבה, שחזרה  
בצביר העוסטסלני הקשורה בה, צבר נאמם, יש להתפלא,  
שחוקא, המעצמה לארץ ישראל יתה צינה רוחה את  
האסטרטגיה הגלומת בשיפור איכות המבנה עיי הריסת  
מבנה, שיעצב מקומי מחדש פנים חסוד ביותר,  
פני גלים

שער

חל אביב

## ועוד משהו...

מאת הבעלת דמארי

### רביקומות במקום מלך

למו שיש סנטימנטים למלך רמת - אביב, אני מודיעה  
בעצב שהחלבים להרוס אותו, תחתיו יוקמו בניני מגורים רבי  
קומות. תחילת הבניינים תהא בשיטתו המערבי של המלך, ותהי  
כמה שנים יוספ" גם את המלך.

התכנית כוללת 406 יחידות דיור, 8 בניינים ויחידות בסדר -  
גודל של 150 עד 180 מ"ר, כאשר סך כל השטח ברוטו - 56  
דונם, גם איזור משחרי לא גדול יוסם בעד השכונה החדשה.  
אחוזי הבניה נעשה עם אחת מקבוצות אייזנברג הגדול  
וכשהוא בעסק-הוא בונה והבעלים מסבלים אחוזים.

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

סיכום דברים

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהל הפרויקט טל. 861450, 861650

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217

בנושא :

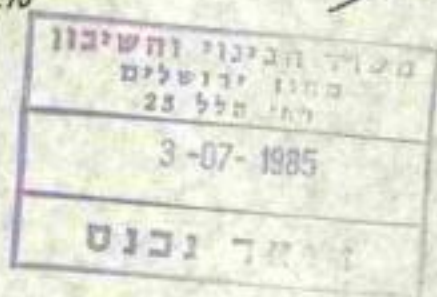
רמות פולין - תקוני פיתוח.

נוכחים :

גלוצמן, בלנקשטיין - ע"פ.  
שעריהו, גדלביץ, גלזר - משתב"פ.  
אבי גל - אשטרוס.  
בתאריך: 30.6.85, קול - משרד גדיש.

במקום :

תפוצה :



תאריך

29.6.85

מספר

401/85

1. חברת אשטרוס התחייבה למסלים התיקונים בפרוטוקול שתאריך  
10.6.85 תוך חודש שתאריך זה.

2. העקבות במדרגות - בנוסף להודע מדרגות בבנין 34 חברת אשטרוס תתקן העקבות  
במדרגי המדרגות בהתאם לתקן.  
התיקונים יתבצעו בין הקבלן חסיקה ומר גלזר במחוז.

במידה ולחברת אשטרוס יחיד דרישות כספיות על התיקון הנ"ל,  
יועגו הדרישות למחוז.

רשם: אליר עוזמד.

21401 10/

10/10/10

10/10/10 - 10/10/10

10/10/10

10/10/10 - 10/10/10

10/10/10 - 10/10/10

10/10/10 - 10/10/10

10/10/10 - 10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10 - 10/10/10

10/10/10 - 10/10/10

10/10/10 - 10/10/10

10/10/10 - 10/10/10

10/10/10

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: 24.6.85

מספר:

|                                     |
|-------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים |
| 25-06-1985                          |
| דואר נכנס                           |

אל: שמדירה כהן - מנהל המחוז

הנדון: מבצע מכירה דירות - קרית צמח 04

עם סיום ההרשמה ב-21/6/85 להלן דו"ח סופי על המבצע.  
הוצעו למכירה בס"ה 184 יח"ד וברשמו 80 מועמדים לפי הפרוט דלהלן:

1. חב' רמ"ט בע"מ

הוצעו למכירה 56 דירות בבתים 41-47 מהם: 30 יח' של 3 ח' במחיר ממוצע של \$ 47,000 ועוד 26 יח' של 4 ח' במחיר ממוצע של \$ 58,000.  
ברשמו בס"ה 27 מועמדים מהם 11 מועמדים ל-3 ח' ו-16 מועמדים ל-4 ח'.

2. חב' מבט של דסקר

הוצעו למכירה 40 דירות בבתים 1-2 מהם:  
25 דירות של 3 ח' במחיר \$ 44,000 ועוד 15 דירות של 4 ח' במחיר של \$ 57,000.  
ברשמו בס"ה 24 מועמדים מהם: 11 מועמדים ל-3 ח' ו-13 מועמדים ל-4 ח'.

3. חב' אשד

הוצעו למכירה 64 דירות בבתים 1-4 מהם: 56 דירות של 3 ח' במחיר \$ 44,500 ו-8 דירות של 4 ח' במחיר של \$ 52,000 וברשמו בס"ה 29 מועמדים מהם: 23 מועמדים ל-3 ח' ו-6 מועמדים ל-4 ח'.

4. חב' יובל-גד

הוצעו למכירה 24 דירות אך לא ברשמו מועמדים.

להלן התפלגות המועמדים:

| זו"צ | מח"ל | עולים | הסת"ד | ס"ה |
|------|------|-------|-------|-----|
| 46   | 15   | 5     | 14    | 80  |

נכנס  
משה בר נתן  
יח' איכלוס

העתק: דב גל

Handwritten text at the top right of the page.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text at the bottom right of the page.

ה' בתמוז תשמ"ח  
21 כיוני 1988

לכבוד  
גב' י.כץ  
בית 60616  
רמות אלון  
ירושלים

2.2

הנדון: הקבלן א.טריינר, אתר כניה 06, רמות 01

בחשבוה למכתבך מיום 21.4.88 ובחמשך לפניית הכתרה אשר קיים נציגנו  
מר ח.גלזר באתר כיום 12.6.88 הננו לחביא לידיעתך:

1. לא היתה למטהב"ש שום התקשרות חוזית עם חברת טריינר לגבי הבית  
אשר נרה בו. הבתים באזור הנדון היו למכירה חוקשית או להשכרה,  
עם חוזה יסיד בין הקבלן והרוכשים. עם זאת נסנה לקבלן ונבקשו  
לחתיים לתלונתך ולקבלת הסברים.
2. הפרויקט החדש באתר 06 מעל האיזור שלך אין לו קשר לתלונתך על  
ליקויים בדירתך ובסביבתה הקרובה.
3. בצוע קיר תמך ועבודות פתוח אחרות בכביש מעל איזורכם מתבצע  
לפי מוזה משרדנו עם קבלן פיתוח כפקוח משרדנו ע"י מנהל פרויקט  
רמות. זמן משוער לגמר העבודה 1988.
4. בצוע פט ירק בין החלק התחתון של איזורכם ובכיש 1331  
קיימות תכניות בצוע לפי אפשרויות תקציביות.
5. שכבת אספלט סוקית לכבישי האזור כנ"ל.

לכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתיקים:

מר ל.קוקוש - מנהל המח' הסכנית  
גב' ד.זמיר - סומנהל המחוז  
מר ח.גלזר - מחוז י"ם  
תיק עבודה  
מר סדנר - צילום המכתב. נא ספולך ותבהרותיך.

הערות:

הר' א. גרשון - אהרן

הר' י. יוסף - יוסף

הר' א. גרשון - אהרן

הר' א. גרשון

הר' א. גרשון - אהרן

כ' בתמוז תשמ"ה  
20 ביוני 1985

ישיבה בנושא הקצאות ברמות אלון 04 מ-19.6.85

השותפים

בא' הג"ש - א. לחובסקי, א. ברזקי, ש. כהן  
נציגי מפי" - מ. סל, א. מלכוב.

1. מטח של 58,2 דונם שיועד בשעתו לישיבת הרב קוק, לא נוצל  
ויוזמה הישיבה בוטלה. חלק מחשפה אינו מתאים בגלל שיפועים  
וקו גובה לבנייה.

לפיכך הוחלט לפצל חמנש ל-6-5 חלקות כ"א 6 - 5 דונם  
להקצאה למוסדות.

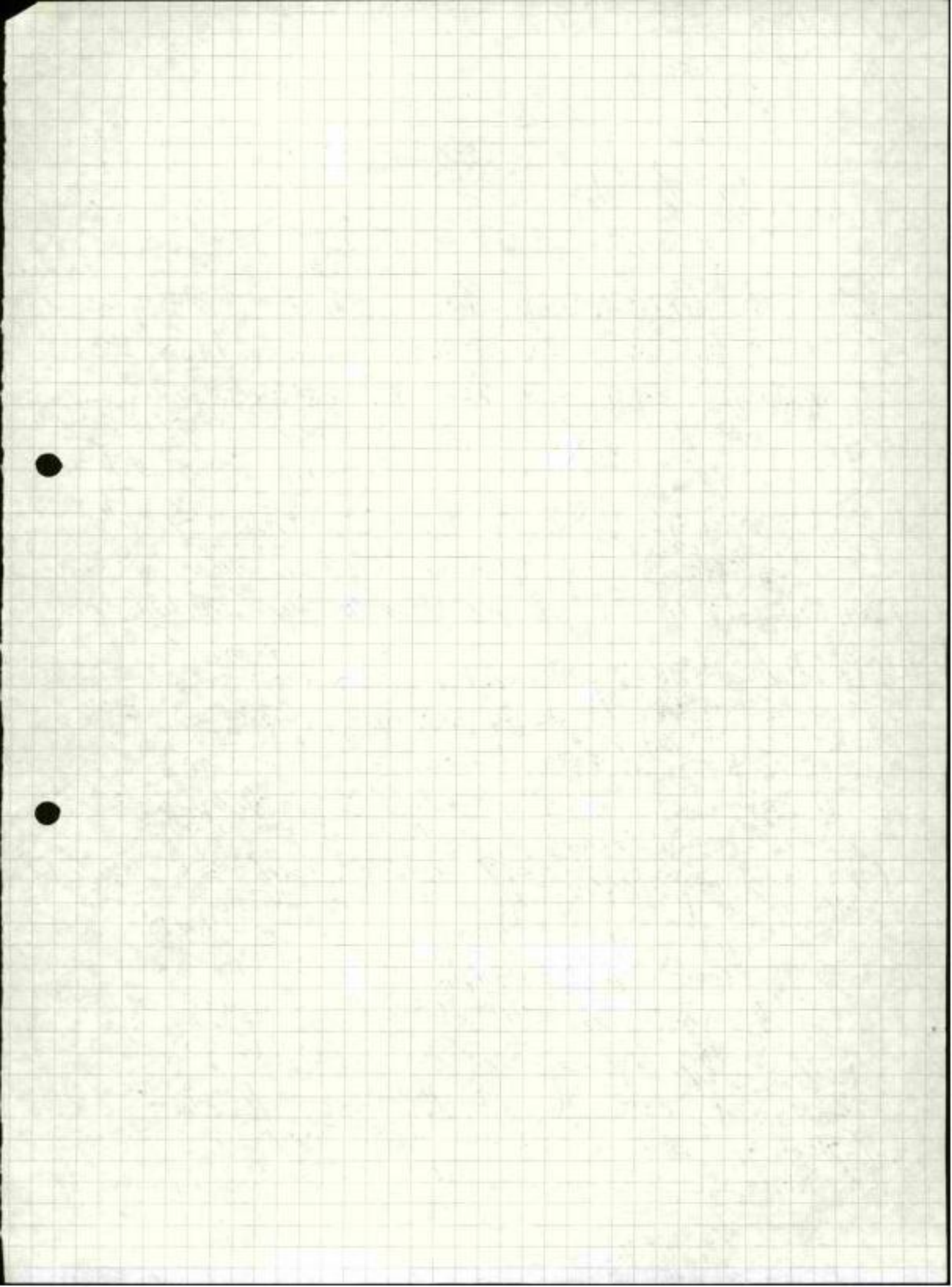
המחוז מכין תכנית חדשה באמצעות אדרי' שגברג אך טרם נידונה  
בועדה המקומית. מנהל המחוז יספק בזרז האדריכל.

2. הטח שהוקצה לרב גולסי ז"ל 24 דונם, בוטל ונמצא כטיפול  
ליועד חלק עיקרי למוסד לילדים אוטיסטים. החלק הנותר  
יועד למגורים לאחר שאגף לתכנון העיר הסכים לכך - קיימת  
אפשרות להקצות מגרש נוסף בשטח כ-5 דונם למוסד.

רשמי: איתן לחובסקי







ב' בחמוז תשמ"ה  
20 ביוני 1985

ישיבת בנושא הקצאות ברמות אלון מ-19.6.85

השתתפו:

נציגי משהב"ש - א. לחובסקי, א. ברזקי, ש. כהן  
נציגי מ"י - מ. טל, א. מלכוב.

1. שטח של 58.2 דונם שיועד כשעתו לישיבת הרכ קוק, לא נוצל  
ויוזמה הישיבה בוטלה. חלק מהשטח אינו מתאים בגלל שיפועים  
וקו גובה לכנייה.

לפיכך הוחלט לפצל המגרש ל-6-5 חלקות כ"א 6 - 5 דונם  
להקצאה למוסדות:

המחוז מבין תכנית חדשה באמצעות אדר' שנכרס אך טרם נידונה  
בועדה המקומית. מנהל המחוז יספל בזרז האדריכל.

2. השטח שהוקצה לרכ דולטי ז"ל 24 דונם, בוטל ונמצא בטיפול  
ליועד חלק עיקרי למוסד לילדים אוטיסטים. החלק הנותר  
יועד למגורים לאחר שאגף לתכנון העיר הסכים לכך - קיימת  
אפשרות להקצות מגרש נוסף בשטח כ-5 דונם למוסד.

דשמו איתן לחובסקי

SECRET  
NO LITEL MARK

INFORMATION ON THE SUBJECT OF THE CASE

REPORT

1. The subject of the case is a person who is a member of the Communist Party of the United States of America (CPUSA).

2. The subject of the case is a person who is a member of the CPUSA and is a member of the CPUSA in the State of New York.

3. The subject of the case is a person who is a member of the CPUSA and is a member of the CPUSA in the State of New York.

4. The subject of the case is a person who is a member of the CPUSA and is a member of the CPUSA in the State of New York.

5. The subject of the case is a person who is a member of the CPUSA and is a member of the CPUSA in the State of New York.

END



בוסד תר"ח 1888

# כולל שומרי החומות KOLEL SHOMRE HACHOMOTH

לצדקת רבי מאיר בעל הנס • Rabbi Mair Baal Haness Charities

## המפעלים בס"ד

### תורה

פרש גבול לחוראה  
שיבות גדולות  
שיבת ביהמ"ד  
חלומות-תורה  
מסערה לחלומים

### חסד

חסידי בעלים  
עזרת חולים  
קרן אלמנות ויתומים  
עזרת צדקה  
הספקה לחנוכה  
שיקום פליטי הגולה  
קרנות לנפילות-חסד

### שבון

שכונת בתי אברהם  
400 יחידות  
קרית שומרי החומות  
1800 יחידות

### מפעל קרן קיימת

לחצות חסדי הגולה

## THE ACTIVITIES

### Torah

High Rabbinical College  
Advanced Yeshivah  
Boy's Yeshivah  
Talmud Torah  
Student's Free-Kitchen

### Charity

Support for the poor  
Sick-Aid  
Widows & Orphans Fund  
Hachnasath Kalla  
Holiday Grants  
Building project  
for Refugees  
Free-Loan Funds

### Housing Project's

Hungarian Quarter  
(400 Apartments)  
Shomeri Hachomoth  
Settlement  
(100 Apartments)

### Keren Kayemet Services

Everlasting Yareit  
Obsequence for Deceased  
Supporters of our Kolel.

כ"ז בסיון תשמ"ה  
(16 ביוני 85)



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז  
משרד השיכון והבינוי  
ירושלים

נכבדי,

רצ"ב העתק מכתבנו לוועדה הבין משרדית של משרד השיכון והמנהל,  
בדבר הקצאת שטח מס' 18 בתב"ע 3136 לתכנית מתאר רמות 04 בירושלים.

מצורפת מפת השטח המראה על הרצף המבוקש בין קרייתנו הקיימת  
לבין מגרשנו הפרטי שבבית חנינה.

מתוך הנסיון על עזרתך לנו בעבר בקידום מטרותינו, הקמת והשלמת  
הפרויקט ברמות, אנו פונים אליך שוב בבקשה לסייע בידינו בזירוז  
החליכים ולאפשר לנו את המשך פעילותנו בבניית השכונת לתפארת העיר,  
ולצרכי תושביה.

בתודה ובברכה,

*Handwritten signature*

הנהלה



בס"ד

כ"ב באייר תשמ"ה

לכבוד  
הוועדה בבין משרדית  
למשרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל  
ירושלים

לידי מר משה גת  
ומר יהודה פטל

א. נ. נ.

בזמנו הקצתם עבורנו שטח להקמת 78 יחידות דיור, כחלק מהקהילה המתפתחת  
להתאכלס ברמות.

שלב בניה זה בוצע ומועד האיכלוס מתוכנן לחודש חשרי הבא.

במקביל ברשותנו קרקעות פרטיות הגובלות עם השטחים המוזכרים, על מנת  
להמשיך בבניית דירות נוספות לצורכי הקהילה.

בפגישתנו המשותפת עם מ"ה התכנון של העיריה והמינהל ה"ה האדריכלית  
סופי בן שיטה, מהעיריה, והאדריכל אבנר מלקוף, מהמינהל, נדרשנו להגיש  
תכנון עבור מוסדות הציבור והמרכז הקהילתי בשטח 18 שנתפנה לאחרונה, הגובל  
מצד אחד עם הקריה הקיימת שהוקצתה על ידכם ומצד שני עם השטחים הפרטיים  
שברשותנו לצורכי מגורים.

אנו פונים אליכם בבקשה לאשר לנו הקצאת שטח 18 בתב"ע מס' 3136 לתכנית  
מתאר 1861 רמות, למטרת ריכוז מיבני מוסדות הציבור של הקהילה, כדרישת  
המחכמים כנ"ל, ובכך לקיים רצף של שלוש המיגרשים יחדיו, שם ימוקמו מוסדות  
הקהילה ומרכזיה, ולמנוע בזה פיצול הקמת המבנים באיזור.

בתודה מראש ובכבוד רב,

  
ה ה ה

רצ"ב: - פרוטוקל פגישתנו המשותפת במינהל  
- הזמנת העיריה למדידת השטח עבור הקצאה  
למוסדות הציבור עבורנו  
- מפת השטח המראה את הרצף

העתיקים: מר יהודה זיו, מנהל מחוז, ממ"י  
מר אבנר מלקוף, אדריכל המחוז  
מר שמריה כהן, מנהל המחוז, מ"ה השיכון והבינוי, ירושלים  
מר ל. קוקוש, מהנדס מחוז ירושלים, מ"ה השיכון והבינוי, ירושלים  
מר יורם גדיש, מהנדס ומתאם פרוייקט רמות



נוכחים: מר אבנר מלקוף, ממ"י; גב' סופי בן שטה, אדריכלית מחוז' מהנדס העיר;  
מר טרי גרינברג, אדריכל; מר דוד לב, מהנדס; ומר הלל דונט, משומרי  
החומות; מר שמע, ממשרד הקבלנים של מ. לפשיץ.

מר אבנר מלקוף בהמלצת סופי בן שטה הציע למקם את המרכז הקהילתי של שומרי החומות  
במגרש מס' 18 המיועד למוסדות.

מר דונט הצביע על שטח פרטי של שומרי החומות המצויין במפת ירושלים בית חנינה  
גוש 30618 חלקות 187, 188, 189, 190 הנמצא ישכבות הקריה הקיימת ברמות 04 שטחים  
8, 9, 10 וביקש להקצות את שטח מס' 18 למגורים ולמוסדות הקריה בכדי לקבל את  
הרצף הרצוי בהתאם למצב הקיים בשטח.

ההצעה מתקבלת מתוך הבטחת מר מלקוף והגב' בן שטה להמליץ ולנקוט בדרכים בכדי לקדם  
ולוודא ביצוע ההקצאה.

רצו"ב מפת תרשים השטחים.

העתק: לנוכחים



עיריית ירושלים  
הנהלת אורחלים - תלמי

תחנת נסיון, תלמי  
ד"ר: אורחלים - תלמי

9.5.85.

תלמי

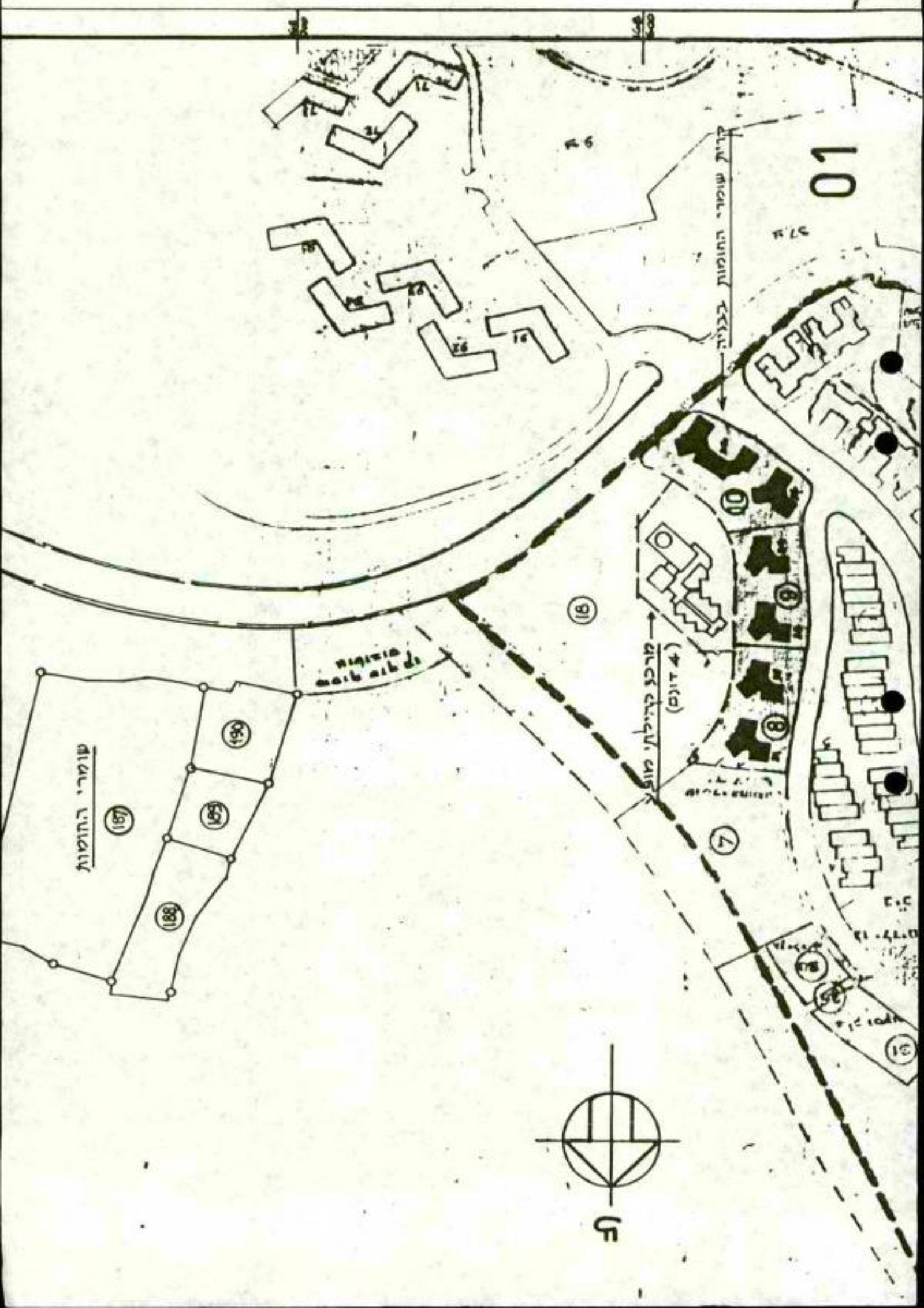
הנהלת אורחלים, תלמי, אורחלים, תלמי  
מאג: סופי בן שטה, אדריכלית, אורחלים, תלמי

בנוסף: מרכז קהילתי, באזור ראוי

הנהלת אורחלים, תלמי, אורחלים, תלמי  
מאג: סופי בן שטה, אדריכלית, אורחלים, תלמי

הנהלת אורחלים, תלמי, אורחלים, תלמי  
מאג: סופי בן שטה, אדריכלית, אורחלים, תלמי

הנהלת אורחלים, תלמי, אורחלים, תלמי  
מאג: סופי בן שטה, אדריכלית, אורחלים, תלמי





# כולל שומרי החומות KOLEL SHOMRE HACHOMOTH

Box 1058 ת"י 1058

לצדקת רבי מאיר באל חנניס • Rabbi Mair Baal Haness Charities

ירושלים, י"ב בתמוז תשט"ה  
(1 ביולי 85)



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז  
משרד הביטחון והשיכון  
ירושלים

נכבדי,

רצ"ב העתק מסמך משרד מיום 27.1.80 על הקצאת שטח להקמת קריה  
חרדית ל-150 יחידות דיור. כידוע אישרתם לנו בשלב ראשון בניית 78  
יחידות בלבד, אשר את בנייתן אנו עומדים לגמור בקרוב. מועד האיכלוס  
נקבע ל-1.11.81.

בקשתנו לממש לנו את המשך הבטחתכם ולהקצות לנו שטח נוסף סמוך  
לקרייתנו ברמות. לבטח קבלת בינתויס את מכתבנו מיום כ"ז בסיון ש.ז.  
בדבר שטח פרטי שלנו הנמצא בקרבת מקום ואת בקשתנו לשמור על הרצף  
שבמקום.

אנא תואיל להקדיש לנו מזמנך ולהפגש אתנו לשם קידום הנושא.

בתודה והוקרה,

ה. ש. דונט

אחראי על טפעלי בניה ופיתוח

162  
27

1985-1986  
94

1985-1986

## המפעלים

### תורה

פרש גבוה להוראה  
שיטות גדולות  
ישיבת בחורים  
תלמוד-תורה  
מסעדה לתלמידים

### ח ס ד

חסידי בעלים  
עור ודלים  
קרן אלמנות ויתומים  
עור נשואין  
הספקה לחנוכה  
שיקום פליטי הגולה  
קרנות לבטלות-הסר

### ש ב ו

שבתות בתי אבות  
400 יחידות  
קריה שטח חומות  
1000 יחידות

### מפעל קרן קיימא

להנחת חובי הכולל

## THE ACTIVITIES

### Torah

High Rabbinical College  
Advanced Yeshivah  
Boy's Yeshivah  
Talmud Torah  
Student's Free-Kitchen

### Charity

Support for the poor  
Sick-Aid  
Widows & Orphans Fund  
Hachnasoth Kalla  
Holiday Grants  
Building project  
for Refugees  
Free-Loan Funds

### Housing Projects

Hungarian Quarter  
(400 Apartments)  
Shomrei Hachomoth  
Settlement  
(100 Apartments)

### Keren Kayemem Services

Everlasting Yareit  
Observance for Deceased  
Supporters of our Kolel.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

ירושלים 27.1.80

לכבוד

כנס מועד החול  
ד"ר ד"ר יהודה כהן  
ישראלים

א.ב.

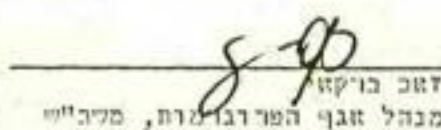
הנדון: הקמתו להקצאת קרקע לבניית יחידות דיור לקבוצת מדיניות.

בזיכרון הרעיון המשותפת ממ"י - משרד הבינוי והנדסה הקצאת קרקעות לקריית דתיר, מידת  
21.1.80 הרחולס להעברת לבקשתו באזור עירוני ולהקצות לבנין שטח להקמת 150  
יחידות דיור, הכל בהתאם לכוונותיו ומקובלים במינהל מקרקעי ישראל וכל זאת  
בתנאי שתעמוד בתנאים הבאים:

- א. המידה ובקבוצה בכלל עוליות, עליבט להביא המלצה טוודשת הוחרפה ע"י  
מ"י משה יקיר ממ"י העליה, הסוכנות היהודית ומו אגודת עמית ממשיך  
הקליטה, כמו כן עליבט להמציא אישור הבנק בהתאם למכתב משה"י מ"י  
23.11.79.
  - ב. חתומות כי לפחות 75% מהדירות שתיכונה, הימכונה לזכאי מש"ד הבנין  
והשיכון, לפי ההגדרות האחרות עת, וכי תהיו נכונות לאפשר למש"ד הבנין  
והשיכון בדיקה, כפי שימאור לנכון, ע"ס לוודא טעיף זה.
  - ג. ושלום הרצאות הפיתוח מוצאש ההתאם לדרישה המינהל ו/או מש"ד הבנין והשיכון.
  - ד. החתומות בכח מהקבוצה לבניית כל מטרות האיכות בשטח כנודתי על הי חוכניות  
מאושיות מחסוריות.
- אין מינהל מקרקעי ישראל ו/או מש"ד הבנין והשיכון רוצים במכתב זה הקצאת או  
והחיתומות משפטים להקצאת.



משה בן  
מנהל אגף עירוני, ממ"י



דאב בוקא  
מנהל אגף הפרוגמות, ממ"י

פרתק: למנהל המחוז ממ"י, ירושלים  
למנהל המחוז, משרד"ש, ירושלים.





מסנן יכנסלים - יסונ כמות (המסנן)

| מס' סד' | מס' מפה | מס' אחר     | מס' סוג ומהות                         | יחיד        | תכנון מפורט | תאריך | סעיף זקצ"ב 90     | 70       | הערות    |          |
|---------|---------|-------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------|-------------------|----------|----------|----------|
|         |         |             | אחר העבודה                            | מס' שנת פרי | הזחלה       | גזר   | הפעלה הוצאת מיכרז | סיווג א' | סיווג ב' | סיווג ג' |
| 16      | א3      |             | מדרכות                                | 01          |             | +     | 12,650            | 4.85     |          |          |
| 17      | ב3      |             | מעקות                                 | 01          |             | +     | 17,100            | 4.85     |          |          |
| 18      | 124     |             | מעקות                                 | 03          |             | +     | 2,400             | 5.85     |          |          |
| 19      | א25     | מגרשי ספורט | עבודות עפר                            | 02<br>03    |             |       | 5.85              | 10,000   |          |          |
| 20      | 53      | רמות אלון   | תשלום השתתפות חשמל לעיריית ירושלים    |             |             |       | 6.85              | 5,750    |          |          |
| 21      | 54      | רמות אלון   | השתתפות עבור קווי מיט לעיריית ירושלים |             |             |       | 6.85              | 2,900    |          |          |
|         |         |             |                                       |             |             |       |                   |          |          |          |
|         |         |             | סה"כ 5 אחצית I                        |             |             |       | 32,150            | 18,650   |          |          |
|         |         |             |                                       |             |             |       |                   |          |          |          |





7. עזריה - מאושר 9.7 מ"ט (לפי 10.83) ולבנה ביתך בעדיפות א/ו.
8. ק.ארבע - לבצע 2/3 מהסכום כבישים בגבעה חרסינה וכן כביש מחבר, עבודות עפר וקירות להנחת קו ביוב - הכל בעדיפות א/ו
9. מעלה אדומים - להבטיח תקציב לנסיעות וניקוז לפארק. להעביר הצעת תקציב מתאימה לאגף פרוגרמות.
10. רמת קדרון - לא לבצע ולא לממן תשתית לראש השטח.
11. הדר בית"ר - פריצה לראש השטח בלבד (20 מ"ט - 10.83) בהתאם להתקדמות התכנון והכרות השטח.
12. ימח הטעיפים - יבדקו ע"י נציג המנכ"ל, חיים רון קוקוש, יופטאל, כולל סיור. המסקנות יוגשו למנהל המחוז ולמנכ"ל.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: נוכחים

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861650, 861450

רח' מאנה 10, חל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217

לכבוד  
קודש  
מנהל המחלקה הטכנית  
משהב"ש,  
מחוז ירושלים.

תאריך 26.5.85

מספרנו 432/85

לכבוד רבותי!

הנדון: רמות פולין

ב.ב.ע. של רמות פולין החזיקה 2167 ב' מופיעים שטחים  
משולשים בהם שטחים ציבוריים פתוחים.

לפי סיכום עם קצרת ירושלים מתאריך 22.1.85 (העתק טע"ב)  
יש להעביר לפקידה הסכום הדרוש לפגוע השטחים הנ"ל.

אבקש להורות לגזירות משהב"ש להעביר הסכום הנ"ל.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ש. כחן, א. מרזקי, צ. אפרתי - משהב"ש.

ו' בשבט תשמ"ה  
28 בינואר 1985

ישיבה בענין גני משחקים - רמות פולין  
מיום 22.1.85

דרוש - מנהל המח' לשפ"ע  
הרב ש.ז. דרוק - חבר מועצת העיר  
יורם גדיש - מנהל פרויקט רמות  
שמריהו כהן - מנהל המחוז

#### הרב דרוק:

התושבים ברמות פולין מרגישים מקופחים בגלל השטחים המוזנחים בסביבה.  
יש למעלה מ-1200 ילדים ואין פינות משחק.

#### דרוש:

יש אפשרות ב-4 משולשים שהם חלק מהשטח הפרטי להקים גינות משחקים עלות כוללת  
כ-60000\$. העיריה תהיה מוכנה לביצוע אך המימון צריך לבוא ממהב"ש.

#### שמריהו:

הצורך קיים. בשעתו בקשנו להקים מיתקנים והתושבים התנגדו. גם עכשיו צפויה  
התנגדות הדיירים. אנו נבדוק אפשרות להכניס לרשימת צרכים בשנת הפרוגרמה 85,  
החל מאפריל 85, המיקום המדויק יקבע בתיאום בין העיריה ומהב"ש בידיעה  
הדיירים.

רשם: שמריהו כהן

#### תפוצה:

נוכחית  
צ.אפרתי - מנהל יח' הפרוגרמות  
ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית  
א.ברזקי - אדריכלית המחוז

2 of

✓

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861450, 861650

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217



לכבוד  
מר ל. קוקוס  
מנהל מחלקת הסכמים  
מחוז ירושלים.

תאריך 26.8.83

מספר 429788

הנדון: רשות אלון - טגרשי ספורט באתר 05.

לבקשתך מצורף כדלקמן:

א. תאור הנכס:

1. טגרשי הספורט באתר 05 החלק המערבי, נכללים כולם במחוז טגרשי בית הספר המקיף.
2. הפרוגרמה לטגרשי הספורט הוכנה בשיתוף עם משרד החינוך, רשות הספורט, עיריית ירושלים ומשרד הבנוי והשיכון - המחוז וכן אנף הפרוגרמה.
3. הפרוגרמה הותאמה הן לבית הספר המקיף של 48 כימאות והן למבזז תרבות נוער והספורט הצמוד לו.
4. הינה וטגרשי הספורט עריכים לפיה גם את מרכז הנוער והספורט, סוכה בזמנו במשרד הבנוי והשיכון לקדם הבניה שלהם עוד לפני בנית בית הספר המקיף.
5. לפני כשנה יזיזו מוצעו עבודות העפר לשטח זה.
6. קיים חוזה לביצוע קירות תומכים וקו ניקוז בשטח ספרט.
7. יש צורך בהגדלת החוזה ולכן גם צורך בהגדלת הוראת הביצוע.

ב. סכומים חשודים לנושא:

1. סכום פגישה ב-8.3.83 במחוז ירושלים של קרן ירושלים.
2. כנ"ל של מחוז ירושלים.
3. סכום של הקרן בנושא.
4. סכום קרן ירושלים למטכ"ל מחוז ירושלים.
5. סכום המחוז לעיריית ירושלים בנידון ש-24.4.83.

ג. חכמה האתר עם סימון:

1. גבולות עבודות עפר שבוצעו.
2. גבולות עבודות קירות וניקוז שבוצעו.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שטחיו כחן, צביה אפרתי - מחוז ירושלים.

7-6.8.83  
צ"מ וצ"מ, צ"מ, צ"מ  
לשם הבקשה  
לשם הבקשה  
חילוי חלוקה  
לשם הבקשה  
לשם הבקשה

# THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION  
1009 5TH AVENUE NEW YORK 17, N.Y.

DATE OF ACQUISITION  
BY

LIBRARY

NAME

1. NAME OF THE DONOR OR THE NAME OF THE FOUNDATION

2. ADDRESS OF THE DONOR OR THE NAME OF THE FOUNDATION

3. CITY, STATE, AND COUNTRY

4. DATE OF ACQUISITION

5. NAME OF THE LIBRARY

6. ADDRESS OF THE LIBRARY

7. CITY, STATE, AND COUNTRY

8. DATE OF ACQUISITION

9. NAME OF THE LIBRARY

10. ADDRESS OF THE LIBRARY

11. CITY, STATE, AND COUNTRY

12. DATE OF ACQUISITION

13. NAME OF THE LIBRARY

14. ADDRESS OF THE LIBRARY

15. CITY, STATE, AND COUNTRY

DATE

BY

NAME



לירושלים • the jerusalem foundation

مؤسسة صندوق القدس

ירושלים 6.3.83

פרוייקטים / שתוף פעולה בין משרד הבנוי והשכון  
לבין הקרן לירושלים

1. רמות - מגרשי ספורט.

משהבייש מתבקש: - לגרום להשלמת התכנון (טגל).

- לבצע בהתאם לתכניות.

2. רמות - בריכת טחית.

- הפרוייקט יבנה ע"י הקרן לירושלים.

- סוכם כי משהבייש יסייע בחפירה כללית.

- לבדיקה: אם אפשר שמהבייש יצרף את שטחי החוץ של הבריכה

לפרוייקט מגרשי הספורט.

3. רמות ספריה.

- הנושא מועלה כאן לראשונה.

- מבין שלשה אגפי הספריה-אגף הנוער מתוכנן לשמש את ביה"ס.  
הפרוגרמה, התכנון והבצוע מתואמים ע"פ הקריטריונים של משרד  
החנוך, ונבדקו על ידו. אגף הנוער יאכלס 60 תלמידים (2 כתות).  
לרבות ספרית עיון, ספרית השאלה, כחבי עת וכיו"ב. באגף זה ישנה  
כניסה ישירות מקמפוס בית הספר, ובשעת הצורך-ניתן לנתק אגף זה  
מיתר חלקי הבנין. מאידך-בשעות אחה"צ ובערב - מתוכנן לתפקד כחלק  
אינטגרלי של הספריה.

- על רקע זה - לא מתוכננת ולא תבנה ספריה בבית הספר המקיף.

- לכן - משהבייש מתבקש לאשר השתתפות.

- משהבייש מתבקש להודיע מהו מדד ההשתתפות.

- לידיעה - באופן גס אגף הנוער מהווה כשליש מהמבנה, שתקציבו-  
מליון דולר.

מדובר, אם כן, בהשתתפות משהבייש, בהיקף של כ- \$ 330,000.

4. גילה - בריכת השחיה.

- אשרנו השתתפותנו בשעור \$ 400,000 במבנה בריכת השחיה-אולם הספורט.

מבקשים לדעת באיזה מצב הפרוייקט, האם יוצא מכרז מתז מה לוח  
הזמנים?



2  
יִזְח לִירוּשָׁלַיִם • the jerusalem foundation  
مؤسسة صندوق القدس

5. גילה - מגרשי ספורט. *המגרש הראשון 1981*  
ל:נור מצב אגף הבריכה-אולם -  
- מהו לוח זמנים סביר לכניסה לבצוע?  
- האם נבדקו מחדש תכניות העבודה?  
- האם צפויה השתתפות משהבי"ש בחלק זה של הפרוייקט?

6. גילה - ספריה.  
- משהבי"ש ער לכך שטרם אושרה התרומה הצפויה. *150,000*  
- בהיות הספריה חלק מקמפוס ביה"ס המקיף - מה ניתן לצפות מבחינת  
השתתפות משהבי"ש במימון?

7. נוה יעקב - אולם הספורט.  
- תוצאות מכרז עבודות חפירה-בבדיקה.  
לקראת בצוע.  
- אולם הספורט (וכן מועדון הקליעה מתחת מושבי הבריכה-גדנ"ע) - מיועדים  
לפי פרוגרמה ותכנון לשרת את בתי הספר במקום.  
יש סיכום ברקאי-בן יהודה-בני דביר עם קרן ירושלים בדבר השתתפות משהבי"ש  
בהיקף של \$ 1,300,000.  
- מהם המהלכים שיש לידום ולנקוט, ע"י מי ועם מי - על מנת לממש השתתפות  
זו של משהבי"ש. *1.3-2*

8. נוה יעקב - מגרשי ספורט.  
- בסיכום ברקאי-בן יהודה-דביר לא נכללו מגרשי הספורט.  
- בהיותם של מגרשי הספורט לשרות בתי הספר-מה נדרש לעשות על מנת לזכות  
בהשתתפות משהבי"ש במימון מגרשי הספורט? האם ניתן לראות את מסלול ריצה  
100 מ' ואת המגרש המשולב (2 כדורסל/כדוריד/מיני-כדורגל) כמחויבים מימון  
משהבי"ש.  
- מה בנוגע למגרש הכדורגל ומסלול היקפי?

רשם: *[Signature]*

9

14 במרץ 1983  
כ"ס באדר תשמ"ג

סכום דברים בנושאים משותפים עם קרן ירושלים

סכום מישיבת השתתפות - 8.3.83

השתתפות ר. חשין - הרטל - א. ספיר - ש. כהן  
ל. קוקוש - צ. אפרתי

רמות - בהשתתפות מר י. גריש

מגרשי הספורט - התכנון הושלם.

א. עבודה עפר בשטח מגרשי הספורט והכריכה בביצוע. העבודה חסולה  
תוך 4 חודשים.

ב. קירות תומכים התחננים (סמוך לדרכים) בביצוע.

ג. בפרוגרמה צרכים פיתוח לשנה הבאה נכללו תומכים בחוף מגרשי הספורט  
וכריכת השחיה וכן החניה המשותפת.

ד. בפרוגרמה צרכים מוס"צ נכללו מחקני הספורט.

מצב פרוגרמה הבניה והפיתוח לשנה 83/4 לא ברור עדיין. קימת רק  
רשימת צרכים של המחוז.

קרן ירושלים מתחייבת לבצע את בריכת השחיה. גב' ר. חשין מודיעה כי  
התורם התנה את התרומה בביצוע מגרשי הספורט ע"י משרד הכנוי.

קרן ירושלים מבקשת שמשרד הכנוי יבצע את הקיר המופך של מגרש הכריכה  
ביחד עם מגרשי הספורט.

הקרן תעביר אמרן כספי, משרד הכינוי יבדוק אפשרות ביצוע הקיר  
התומך ביחד עם פיתוח מגרשי הספורט.

גילה

יכרת שחיה - קימת תרומה של \$ 400.000, אולם ספורט-כולל השלמה  
תקציב הדרוש לכריכה, נכללו ברשימת הצרכים לשנה 83/4  
מגרשי הספורט - חוקצו בשנה 82 ויצוצו במהלך שנה זו כחנאי -  
לפתיחת חסיכת הכנייה.

מאחר והיקף ההשתתפות של הקרן אינו מכסה את עלות הכריכה אין  
אפשרות להתחיל בביצוע הפרויקט לפני אשרור תקציבי של אולם הספורט.  
הנושא ידון עם ז. ברקאי בעת הדיון הכולל על הפרוגרמה של המחוז.

ספריה - אם חושב תרומה הספריה תבנה לפי ההסכם. - משרד המבחן  
יחיה עלן תחיה אפרתי תחיה

14 ספרץ 1983  
כ"ז באדר תש"ג

-2-

גוה יעקב

ספריה - יקיים ליקוי בחכנון : הכיפה, לפיכך היתה דליפה.  
הקרן תקנה את הדליפה עלות החקון 25,000 \$ הקרן מבקשת החזר הוצאות.  
מר ש. כהן יבדוק אפשרות מימון התיקונים ביחד עם מר ז. ברקאי.  
מגרשי ספורט

הקרן השלימה חכנון המגרשים ע"י סגל.  
חבוק אפשרות ביצוע המגרשים ע"י קרן ירושלים.

אולם ספורט

נכלל ברשימת הצרכים לשנת 83/4  
קיסם בעיה בחכנון הקיים שאינו עומד בקריטריונים.  
יעשה מאמץ משותף לשפר התכנון במטרה לעמוד במסגרת התקציבית  
שנקבעה בהסכם.

היקף ההשקעה יהיה כאמור בהסכם.  
אם עלות הכניה תהיה גבוהה יותר תהא על עצמה קרן ירושלים התפרג.

רשמה: צביה אפרתי

העסק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות  
מר ד. בן אלול - ממונה על מוסדות ציבור



# הקן ליחשלים • the jerusalem foundation

## مؤسسة صندوق القدس

ירושלים 8.3.83  
פרויקט: מגרשי ספורט

3

לכבוד  
מר יורם גדיש,  
רמות פולין,  
שכונת רמות,  
ירושלים

א.נ.

הנדון: רמות - מגרשי ספורט - חפירה.

למען הסדר הטוב אזכיר כי בפגישתנו היום אצל שמריהו כהן סוכם כי  
במסגרת עבודות העפר של מגרשי הספורט - יכלול גם קטע בריכת השחיה וסביבותיו.

המדובר בתכנון מפורט, במכרז ובבצוע.

כמו כן מסרת כי העבודה תושלם תוך 4 חדשים, לאמור - מחצית הראשונה של  
יולי 1983.

אודה לך אם תאשר לנו תכנון של מכתב זה.

בבית  
איתן ספי.

העתק: מר קוקוש - מנהל מח' טכנית-  
מחוז ירושלים, משהביש,  
אדריכל סגל  
אבנין.

3/1  
דליל

21383  
21383



0136

משרד הבינוי והשיכון  
מנהל ירושלים  
י"א באייר תשמ"ג  
24 באפריל 1983

הנדל"ג - יוני סלע (ל"א)

P 3/ 29/4/83

(5)

לכבוד  
מר י. גריש  
סגן ראש העיר  
ירושלים

א, 2,

הנרונ: עבודות פיתוח באזור הספורט - רמות

בהתאם לסיכום כיננו ובין קרן ירושלים, תורענו מסודנו סכע וימשיך בביצוע  
הפעולה הכללי באזור הנ"ל, כולל קירות חוסכים וכן עבודות עפר במגרש כריכת  
הטחית שפצננה ע"י הקרן.

כנוסף כלולים מרשי הספורט בפרוגרמה ויכוננו בהתאם לחקציכ שיועכר לרשותנו.

כ כ ר כ ח

מנהל פיתוח ירושלים  
מנהל פיתוח ירושלים

העחק: מר ז. ברקאי  
מר ל. קוקוש, גב' צ. אפרהי, מר י. גריש

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861650, 861450

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217

לכב' -  
מר ל. קוקוש  
מנהל מחלקת הטכניות  
משתב"ש  
מחוז ירושלים



תאריך 16-6-85

מספרנו 429/85

הנדון: רשות אלון - סגרשי ספורט באתר 05

לבקשתך מצורף כדלקמן:

א. תאריך הנדשה

1. סגרשי הספורט באתר 05 החלק המערבי נכללים בתחום סגרש בית הספר המקיף.

2. הפרוגרמה לסגרשי הספורט הוכנה בשיתוף עם משרד החינוך, רשות הספורט, עיריית ירושלים ומשרד חבנוי והשכונות - המחוז וכן אנף הפרוגרמות. הפרוגרמה הותאמה הן לבית הספר המקיף של 48 כתות והן לטכנז תרבות נער וספורט הצמוד לו.

3. היות וסגרשי הספורט צריכים לשרת גם את מרכז הנער והספורט, סוכס בזמנו במסגרת חבנוי והשכונות לקדם חבניה שלהם עוד לפני בנית בית הספר המקיף.

4. לפני כשנה ויותר בוצעו עבודות הצפר לשטח זה.

5. קיים חוזה לביצוע קידות הוטכים וקו ניקוז במטעם ספורט. יש צורך בהגדלת החוזה ולכן גם צורך בהגדלת הוראת הביצוע.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שטריחו כחן, צביה אפרתי - משתב"ש



Handwritten initials and a signature.

## שותפות טרג-ליבוביץ

ירושלים  
בן יהודה 1

מיקוד  
94624

טלפון  
233061  
228616

כ"ה סיון 14.6.55

ב"ה

לכבוד

משרד הביטחון והשיכון/מחוז ירושלים/לידי מר קקקוש

הלל 23

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: רמות אתר 01-05 - הוצאות פתוח

נמסר לנו השבוע - כע"מ - ממשרד י.גריש, שמשב"ש

הכין חשבון עבור הוצאות הפתוח לאחר שבנדון.

ברצוננו להסב את חשומת לבכם כי בכל הדיונים

והסכ"מ שהיה בינינו - לפני שחתמנו על החוזה ועל חוזה חכירה

עם מ.מ.י. - בהם השתתפו מטעם משרד השיכון גם מר סורוקו

ומר נטר ועוד, הודענו כי אנחנו מוכנים לקבל את הפרויקט

וכי אנו מבצעים את עבודות הפתוח. דבר זה גם משמע ממכתב של

משרד י.גריש מיום 20.3.55 בו נאמר כי לע"ע אנו מנועים מלבצע

את הכביש המתחנן - ליד רח" סילבר - וזה כאמור לאור הסיכומים

בנושא הפתוח.

ואכן אנו השלמנו את עבודות הסדירה וכבר נוצעו

חלק ניכר מעבודות החציבה והחפירה של הכבישים העליונים,

עבודה שהוסקה ככירוע לכס"מ סיבות שאינן חלופות בנו כלל.

אנו מבקשים אישור שלא לשנות מהסיכומים כפי

שהיו בשעתו לגבי הפתוח. אנו חייבים לציין כי הפסקת העבודה

גורמת לנו נזקים כבדים, וזאת לאחר שכבר השקענו - במזומן ובמסגרת

- במיליון דולר בקרוב, לא יהיה זה באפשרותנו לעמוד בחשומי

הפתוח אלא בדרך של בצוע העבודות על ידינו.

העחק: מר.ש.כהן-משב"ש

בכבוד רב (4)

מר סורוקו "

משרד י.גריש

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861450, 861650

רח' מאנה 10, חל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217

31.12.85  
נא ידוע ✓

3.12.85  
11.12.85

לכבוד  
מר י. עסיין  
חברת הפעילה  
רח' יפו 234  
ירושלים.

תאריך 10.6.85

חברות רמות אלון - בית 200.

מספרנו 406/85

לטען מסדר חשוב, מריני להעלות על הכתב הודעתכם מהיום  
בפגישה אצלנו, שחב' הפעילה החליטה לבנות מבית על פי  
מכונן שלח, זאת כהתאם לאפשרות שניתנה להקל ידי משתב"ט.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חב' להנדסה בע"מ.

העתק: ל. קוקוס, א. ברזקי - משתב"ט, טחוז י-ם.  
רם כרמי, יוסף סגל - מתכננים.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בסיון התשמ"ה  
10 ביוני 1985

מספר:

ר.

רמות אלו

רמות ממוקמת בצפון ממערב ירושלים בתחום הגבעות שבין חנינה לבית איכסא.

השטח מורכב משני רכסים הנחצים ע"י ואדי המתחיל בצפון מערב השכונה ומסתיים בנחל שורק. הואדי משמש כציר ראשי לתנועת כלי רכב מן העיר דרך השכונה צפונה ומערבה עד לכביש מעלה בית חורון.

החיבור הפונקציונלי בין שני הרכסים של רמות הוא באמצעות גשר אשר משני צידיו ולאורכו ישתרע המרכז המסחרי הראשי של השכונה.

המתחם סוגר את כל האזור הצפוני של ירושלים בגבולות שנקבעו ב-1967.

בעת מפקד האוכלוסין והדיוור שנערך בשנת 1983, התגוררו בשכונה כ- 42,000 נפש. עם השלמתה תקיף השכונה כ- 90,000 יח"ד, על שטח של כ- 2,500 דונם.

מחור כ- 90,000 יח"ד:

כ- 1,000 יח"ד מאוכלסות וגמורות. <sup>6,300</sup>

כ- 1,150 יח"ד בבניה.

כ- 1,580 יח"ד היחרה לבניה ( נכון למאי 1985 )

היצע הדירות בשכונה מגוון. החל מדירות שניים ושלושה חדרים בבתי בני 4 קומות, וכלה באזור גדול של בנה ביתך, קוטגים טוריים ודירות יוקרה. <sup>8,900</sup>

חלק מהשכונה יועד לאוכלוסיה חרדית, חלקו מאוכלס וחלקו בבניה ( רמות פזלין + אתר 04 ).

סה"כ כ- 11,000 יח"ד שתוכננו לחרדים, בנוסף לדירות שנרכשו על ידי אוכלוסיה זו.

באתר נבנו על ידי משרד השיכון מוסדות ציבור. 5 בתי ספר יסודיים, גני ילדים ובתי כנסת.

קרן ירושלים בנתה מחנ"ס ספריה ובריכת שחייה, וחברת שכון ופיתוח השלימה שלב א' של המרכז המסחרי הכולל שופרסל, בנקים ו- 12 חנויות.

נ-6 טר 70 האלף 864 אלף

החלוקה החדשה

י"ז בסיוון תשמ"ה  
6 ביוני 1985

לכבוד  
מר נ. פרוכטמן  
בנין 88  
קרית רמות פולין  
ירושלים

נ.א.

הנדון: רמות פולין סכת"ר מיום 23.4.85

לאחר הסיוע באתר שהתקיים ביום 13.5.85, בהשתתפות ובחשתתפות ה"ה  
הגלזר ממשרדנו וי. קיל מטעם פרויקט רמות, נוכל להשיב על הסעיפים  
השונים במכתבך כלהלן:

מתקני משחק

אין באפשרותנו להציב מתקני משחקים בהצרות פרטיות. כאמ' עיריית  
ירושלים "תשנת ת.ב.ע. ותהפוך שטח המסוללים בין הכתים מ"פרטי"  
ל"ציבורי". נוכל להשתתף בהקמתם של מתקני המשחקים. סיכום זה  
היהקבל בזמנו על זעתם של נציגי העירייה.

השלמות בינון

הנהלת הפרויקט תדאג כי תקבלו מעבולן הפיתוח מולל בונה, ברז גן  
לחצר כל בית. זהו הפתרון לשטחים צרים. בהם לא ניתן להתקין  
טפספות. כמו כן תדאג הנהלת הפרויקט כי הקבלן ישלם נסיעות,  
שטרם כוצעו לפי תכנית וחוצה.

תיקוני בסיחות ומעקות בהדרי מדרגות + ריצוף שקוע בשבילים

רצ"ב מכתב מס' 88/85 מיום 14.8.85 אל אמ"רנו בנדון, לפיו תדאג  
הנהלת הפרויקט שהתיקונים יבוצעו.

שטחים ציבוריים לאורך כבישים וחצר גן ילדים

האחזקה של שטחים אלה חייבת להעשות ע"י עיריית ירושלים.

בכבוד רב

ד"ר רות זמיר  
מנהל המחוז

העתיקים

מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הסכנית  
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות  
מר ה. גלזר  
תיק



|         |        |       |
|---------|--------|-------|
| החומר:  | שליח ו | אג:   |
| חוק מס: | אוכה   | מחיר: |
| החוק:   |        |       |

אשר על ידי היום יתן אמור  
שליח נגד אלה נהיה והוא  
חייב.

אשר על כן 700.000 של אמור  
הוא אזהר על של הנהגה  
בין הן, וזה אזהר במהרה.

ל

אל תהיה כחול

הוא לא יודע  
למה הוא לא יודע

ו.ל.

הוא לא יודע: הנהגה של ה'א' - חסר

הוא לא יודע: הנהגה של ה'א' - חסר  
הוא לא יודע: הנהגה של ה'א' - חסר

067-30931 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001

04-671816-9 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001

02-210281 1710001 1710001 1710001  
03-661306-7 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001

02-820182 1710001 1710001 1710001  
02-666223-4 1710001 1710001 1710001  
02-237911 1710001 1710001 1710001

1710001 1710001 1710001 1710001

1710001 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001

1710001 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001

1710001 1710001 1710001 1710001

1710001 1710001 1710001 1710001

1710001 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001

1710001 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001

1710001 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001

1710001 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001

1710001 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001

1710001 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001

1710001 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001

1710001 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001

1710001 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001

1710001 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001

1710001 1710001 1710001 1710001  
1710001 1710001 1710001 1710001

א. הקר אה י. זולצבכר

I. HACKER - I. SULZBACHER

LAW OFFICES משרד עורכי דין

ירושלים, רחוב בן יהודה 23 - טל. 334593 - פ.ד.ב. 2318 - ת.ד. 2318 - JERUSALEM, 23 BEN-YEHUDA ST., P.O.B. 2318 - TEL. 334593

SULZBACHER, ADVOCATE

י. זולצבכר, עורכי דין

HACKER, ADVOCATE

א. הקר, עורכי דין

2.6.85

ירושלים JERUSALEM

מס'

לכבוד

משרד הביטוי והשכון

רחוב בן יהודה 23

ירושלים

ב י ד

כלי לפגוע בזכויות וט



א.ב.א.

הנדון: מר אהרן רולן - דירה מס' 137/ו - ברחוב ירושלים

הננו מוצאים לנכון להחציא לכם את מכתבנו אל דיוקן זכריה בע"מ  
בהיותה נאמנה ושלוחה של משרדכם בהסכם שנחתם עם שולחנו שבגורן.

חוכן המכתב מדבר בעד עצמו ובבקש תגובתכם ועמדתכם.

בכבוד רב,

י. זולצבכר, עורך



# בנקורת מבנים

42 תל אביב 64332  
03-281708

בג שפט השלום/המחוזי ב ירושלים  
ת"א  
בענין שבין אתרו רולן  
ובין זכריה דרוקר

## תווית דעת מומחה

=====

שם המומחה : ראובן כץ  
כתובתו : "בס" - ביקורת מבנים, דיזנגוף 42, תל-אביב.

אני החתום מטה נתבקשתי ע"י אתרו רולן לחוות דעתי המקצועית בשאלה המפורטת להלן שנתעוררה בבית המשפט בענין הדרון ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלענין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית המשפט, דין חוות דעתי זו כשהיא חתומה על ידי כרין עדות בשבועה שנחתה בבית המשפט.

ואלה פרטי השכלתי : הריני בוגר הסכניון בשנת 1962 כפקולטה להנדסה בנאית בחור ב.ס. ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (מס. 3068) כמהנדס בנין רשוי וחבר באגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל.

ואלה פרטי נסיוני : עבודה בכיצוע והקמת מבנים מסוגים שונים בהיקפים של עשרות מיליוני שקל כמהנדס ביצוע, אחראי ומנהל פרויקטים ומנהל מחוז בחברה לבנין - משך למעלה מ 10 שנים, מקים ומארגן מחלקה לבקרת טיב, מחקר ופיתוח בחברה לבנין - משך 3 שנים, בעל משרד לייעוץ וביקורת משנת 1975. מכהן כחבר ועדת חקירה מרכזית לבנין ומשמש כיועץ המועצה הישראלית לצרכנות, וחבר המועצה לעבודות הנדסה בנאיות.

וזאת חוות דעתי המצורפת להלן ב 5 עמודי נספח.

חתימה

תאריך 17.3.85





17.3.85  
6071

## בקורת מבנים

1

קרי: היזנגוף 42 תל אביב 64332  
טלפון: 296753, 03-281708

נספה תיאור ליקויים  
לאחר ביקורת דירה  
אהרן רולן,  
רמות ב' 137/1, ירושלים.  
=====

שטח הדירה : כ-65 מ"ר.  
תאריך כניסה : 7.11.83.  
הקבלן : דרוקר זכרון.

### מפרט טכני.

=====

1. הוצג בפני חוזה בלבד, מ-3.10.83 שנחתם על ידי, ולדבריו הדייר - לא קיבל מפרט טכני והתלונן על כך.
2. שטח הגינה 22 מ"ר במקום 42 מ"ר כמפורט במש"ח ובפרוספקט שהוצג בפני ונחתם על ידי.

### רטיבות.

=====

1. רטיבות כלואה תחת ריצוף הדירה כולה (20/20 לבן). מתבטאת בכתמים היקפיים וכן חפרחות מלח. יש לפרק ריצוף הדירה כולה, לזיבט בעזרת חנורים ולרצף מחדש ע"ג חול יבש. מבחון, יש לבדוד מסרים וכן להקפיד בעת הריצוף שספי הטוזאיקה בשתי היציאות לחצר והריצוף המסחבר אליהן יטופע כלפי החצר ולא להיפך.
2. התקלפויות וכתמי רטיבות בקיר חדר מגורים ליד כניסה. נובע מהמרפסת המרוצפת של הדירה העליונה. יש לפרק כ-2 מ"ר ריצוף מרפסת ולבצע חיקון איטום מקומי וכן לטיית במחיצה בטוח "סיקה" כ-4 מ"ר ולטייד.
3. מעט התקלפויות מעל פנלים ליד דלת כניסה. יש לבצע כ-1 מ"ר טיח "סיקה".
4. איטום לקוי וחטר בין כיור מטבח לטיט.

### טיח וטייד.

=====

1. יש לשפץ ולהחליק כ-10 מ"ר טלאים, בליטות ועקמומיות מפורזים.



# מקורת מבנים

2

זנגורף 42 תל אביב 64332  
03-281708, 296753

## רציוף.

=====

1. מרצפות בגוונים שונים, בניגוד למקובל בנסיכות העניין. יש להחליפן (ראה פרק "רטיבות").

## אינסטלציה.

=====

1. מערכת כוללת אינה מתפקדת. חבדיקה נערכה ביום שמש חם וגם לאחר מספר דקות היו המים פוטרם לחלוטין. (דרישות החקן : 120 ליטר ב-55 מעלות ותחילת זרימה תוך דקה). יש להגדיל שטח קולטים ולהחליף משאבת סחרור.
2. יש להחליף אמבטיה עקב שריטות ואילחוריי נסיונות תיקון ע"י צביעה.
3. אסלת ב"ש רופפת ובלתי מחוזקת.

## נגרות.

=====

1. יש להחליף כנף דלת ח' שינה עם טלאי 3 ס"מ בתחתית.
2. יש להחליף כנף מפותלת בלתי תואמת למלבן פח (1/2) חדר-מזווה.
3. כנ"ל דלת כניסה.
4. יש להחליף כנף דלת הזזה למטבח עקב אי התאמה ותיפקוד לקוי בחנועה וסגירה.

## אלומיניום.

=====

1. יש לצבוע התקלפניות צבע כתום וזרוק בחלונות.
2. מנגנון חלון אמבטיה לא מתפקד. יש לתקן.

מנהל  
מאושר כ"י  
מהנדס בניין  
"בם"

רכ/אנ



# קורת מבנים

גורף 42 תל אביב 64332  
03-281708 , 29675

3

נספח אמדן עלות התיקונים  
-----  
(בדולרים ארה"ב לפי הסער היציג).

|    |                   |   |         |        |
|----|-------------------|---|---------|--------|
| 1. | מניעת רטיבות      | - | 3,000.- | \$. \$ |
| 2. | תיקוני טיח וסידור | - | 200.-   | \$. \$ |
| 3. | תיקוני אינסטלציה  | - | 1,500.- | \$. \$ |
| 4. | תיקוני נגרות וצבע | - | 600.-   | \$. \$ |
| 5. | תיקוני אלומיניום  | - | 200.-   | \$. \$ |
| 6. | פיקוח הנדסי       | - | 500.-   | \$. \$ |
|    |                   |   | =====   |        |
|    | ס ה " כ           | - | 6,000.- | \$. \$ |

מהנדס בנין

מנהל

מנהל

הערה :

=====

המחירים הנ"ל מבוססים על ניתוחים סבירים של עבודות מסוג זה.  
עקב המצב הפרוע בשוק, דורשים קבלני השיפוצים מחירים העולים  
אף ב- 50% על מחירים אלו. מצב השוק, כובע מהיעדר פיקוח על  
עבודות אלו וקבלני השיפוצים אינם מוספעים לע"ע ממצב המסק.

רכ/אנ

י"ז בסיון תשמ"ה  
6 כיסוי 1985

לכבוד  
מר ג. פרוכטמן  
בנין 60  
קרית רמות פולין  
ירושלים

ד.ג.

הנדון: רמות פולין מכתב מיום 23.6.85

לאחר הסיוע באחר שחקנים ביום 23.5.85, בהשתתפותך ובהשתתפות ה"ח  
ה. גלזר שמסרדנו וי. קיל מסעם פרויקט רמות, נוכל להשיב על הסעיפים  
השונים במכתבך כלהלן:

מחקני משחק

אין באפשרותנו להציב מחקני משחקים בהצרות פרטיות. באם עזרת  
ירושלים "תשנה ת.כ.ע. ותהפוך שטח המסולשים בין הבתים מ"פרטי"  
ל"ציבורי", נוכל להשתתף בהקמתם של מחקני המשחקים. סיכום זה  
היתקבל בזמנו על דעתם של נציגי העיריה.

השלמות גיבון

הנהלת הפרויקט תדאג כי תקבלו מקבלן הפיתוח סולל כונה, כרז גן  
לחצר כל בית, זהו הפתרון לסטחים צרים, בהם לא ניתן להתקין  
טפטפות. כמו כן תדאג הנהלת הפרויקט כי מקבלן יסלים נסיעות,  
שטרם בוצעו לפי תכנית וחוזת.

תיקוני בטיחות (מעקות בחדרי מדרגות + ריצוף שקוע בשבילים)

דצ"כ מכתב מס' 555/85 מיום 14.6.85 אל משרד הנדון, לפיו תדאג  
הנהלת הפרויקט שתיקונים יבוצעו.

סמכים ציבוריים לאורך כבישים וחצר גן ילדים

האחזקה של שטחים אלה חייבת להעשות ע"י עיריית ירושלים.

לכבוד רב  
ר' נחמן  
רינה זמיר  
מוסנהל המחוז

העתיקים  
מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית  
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות  
מר ח. גלזר  
תיק ✓



י"ז כסיון תשמ"ח  
6 ביולי 1986

לכבוד  
מר נ. פרוקסטן  
בנין 65  
קרית רמות פולין  
ירושלים

א.נ.

הנדון: רמות פולין מכתבך מיום 23.4.86

לאחר הסיוור באתר שהתקיים כיום 13.5.86, בהשתתפותך ובהשתתפות ה"ח  
ח.גלזר ממשרדנו ו-י.קיל מטעם פרויקט רמות, נוכל להשיב על הסעיפים  
השונים במכתבך כלהלן:

מתקני משחק

אין באפשרותנו להציב מתקני משחקים בחצרות פרטיות. באם עדיין  
ירושלים "תשנה ת.כ.ע. ותהפוך שטח המשולשים בין הבתים מ"פרטי"  
ל"צבורי", נוכל להשתתף בהקמתם של מתקני המשחקים. סיכום זה  
היתקבל כזמנו על דעתם של נציגי העיריה.

השלמות גיבון

הנהלת הפרויקט תדאג כי תקבלו מקבלן הפיתוח סולל בונה, ברז גן  
לחצר כל בית. זהו הפתרון לשטחים צרים, בהם לא ניתן להתקין  
מפספות. כמו כן תדאג הנהלת הפרויקט כי מקבלן ישלם נסיעות,  
שטרם בוצעו לפי תכנית וחוצה.

תיקוני בטיחות ומעקות בחדרי מדרגות + ריצוף שקוע בשבילים

רצ"ב מכתב מס' 333/86 מיום 14.8.86 אל אשטרום בנדון, לפיו תדאג  
הנהלת הפרויקט שהתיקונים יבוצעו.

שטחים ציבוריים לאורך כבישים וחצי נן ילדים

האחזקה של שטחים אלה חייבת להעשות ע"י עיריית ירושלים.

לכבוד רב  
ד"ר  
רינה זמיר  
סומנהל המחוז

העתקים:  
מר ש.כהן - מנהל המחוז ✓  
מר ל.קוקוש - מנהל מח' הטכנית  
מר י.גדיש - מנהל פרויקט רמות  
מר ח.גלזר  
תיק

THE OFFICE OF THE  
ATTORNEY GENERAL

STATE OF NEW YORK  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
ALBANY, N.Y.

TO THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

RE: LAND OFFICE CASE NO. 1000 OF 1910. BY MEMORANDUM SUBMITTED TO THE ATTORNEY GENERAL BY THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE, DATED JANUARY 10, 1911.

THE CASE

THIS CASE RELATES TO A CERTAIN TRACT OF LAND IN THE TOWN OF ALBANY, COUNTY OF ALBANY, N.Y., WHICH WAS ACQUIRED BY THE STATE OF NEW YORK IN 1814, AND WAS THEN DEEDED TO THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE.

THE FACTS

THE LAND OFFICE HAS BEEN ADVISED BY THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE THAT THE TRACT OF LAND IN QUESTION WAS ACQUIRED BY THE STATE OF NEW YORK IN 1814, AND WAS THEN DEEDED TO THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE.

THE QUESTION

THE QUESTION IS WHETHER THE TRACT OF LAND IN QUESTION IS A PART OF THE LANDS ACQUIRED BY THE STATE OF NEW YORK IN 1814, AND WAS THEN DEEDED TO THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE.

THE ANSWER

THE ANSWER IS THAT THE TRACT OF LAND IN QUESTION IS A PART OF THE LANDS ACQUIRED BY THE STATE OF NEW YORK IN 1814, AND WAS THEN DEEDED TO THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE.

RESPECTFULLY,  
ALBANY, N.Y., JANUARY 10, 1911.  
BY THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE,  
ALBANY, N.Y.

ALBANY, N.Y., JANUARY 10, 1911.  
BY THE ATTORNEY GENERAL,  
ALBANY, N.Y.

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהל הפרויקט טל. 861450, 861650

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217

ועד מיבננים ברמות אלון ג'  
ירושלים

לכבוד  
ועד שכונת רמות אלון  
ירושלים

תאריך

4.6.85

מספרנו

380/85

הנדון: רמות אתר 35

ברצוני להטב תשומת לבכם למספר מסגעים ברמות אתר 35 אותם ניתן היה למנוע  
לו גילו התושבים יותר אכפתיות וערנות לנעשה על יד ביתם.

א. לחניה מס. 4 (חניה פרטית במיבנן יובל-גו בתים 342-336) נכנסו שתי משאיות  
ושכרו פסולת. הפכוניות לא אותרו למרות שאנשים הגרים בסביבה היו עדים  
לשפיכה.

ב. ליד מבנה גישה לבית ספר רזניק נעשים קתה נסיעות וגינון - התושבים מוציאים  
השתילים ומחבלים במערכת החשמל למרות שהגינה היא עבורם. הרינו להודיעכם  
כי אם ימשיכו החבלות הללו נאלץ להפסיק העבודות בשטח ולחעבירו לטיפולכם.

ג. כפי שכבר הודענו לכם בכניסה לבית ספר רזניק פרק בעל הסכולת מחסום רכב  
שהונה שם כדי למנוע כניסת מכוניות לשטח בית הספר. בעל הסכולת פרק המחסום  
כדי שמשאיות האספקה יגיעו עד לפתח חנותו.

ד. אנשים טמפו על גג בית ספר רזניק וחבלו בכל המתקנים על הגג, זרקו אבנים  
בצינורות בידב וניקוז, שברו מכסים למיכלי מים ועוד. כל זאת מבלי שאיש  
מן השכנים יעיר או יתלונן על כך.

ה. ליד בנין 324 של סולל בונה פורק מונה מים. השעון היה מונה בגישה מול  
חבנינים.

ו. נכבית אידלסון אנשים זורקים פסולת בנין על הכביש.

ז. מול חבנינים של מ. אביב 92 יח"ד אנשים זורקים פסולת לאחר שניקינו האזור  
כבר מספר פעמים.

ח. בכביש 30 - מיד לאחר ציפוי האספלט עבר שופל על תכביש. השופל אותר והתברר  
שעבר אצל חב' משה"ב. מ"ב כי השכונה שצפו נעשה לא מצאו לנכון להעיר דבר  
למפעיל השופל.

ברצוני לציון שבכל פעם שפנינו לתושבי השכונה הם מאפרים שראו או שמעו ויותר  
מזה אין לחם טח להוסיף, כאילו הענין אינו נוגע להם.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ש. כהן, ל. קוקוס - משה"ב שחוזר י-ם  
ט. דרויש - המחלקה לשיפור פני העיר

20/

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D.C. 20530

TO: THE ATTORNEY GENERAL  
FROM: THE DEPARTMENT OF JUSTICE  
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]  
PAGE: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

85.5.30

דמי 01

אריאל אריאל משה  
מחלקת אריאל משה  
הוא אריאל משה  
אריאל משה

אריאל משה

אריאל משה  
אריאל משה

אריאל משה 1, 3, 4

דמי 04

אריאל משה + אריאל משה - אריאל משה

אריאל משה  
אריאל משה

אריאל

אריאל  
אריאל  
אריאל

אריאל  
אריאל  
אריאל

7  
9. תחלטות קודמות (סטטוטוריות, המלצות)

- א. ועידת המשנה בישיבתה מיום 25.4.83 והועדה המקומית בישיבתה מיום 15.3.83 החליטו לאשר את התכנית להפקדה ולהמליץ על כך בפני הועדה המחוזית ובתנאי שההפרשות לצרכי ציבור יגיעו ל - 40% משטח התכנית.
- ב. הועדה המחוזית בישיבתה מיום 27.3.83 החליטה: "להפקיד את התכנית בכפוף לעריכתה בתאום עם לשכת התכנון המחוזית".
- ג. המחכנן היכול כל ההנחיות להכנת התכנית והחומר שהוגש לא הוכן בהתאם.

10. תאור התכנית

התכנית החדשה מחלקת את החלקה ל - 4 מגרשי בניה בממוצע שטח של כ - 480 מ"ר לכל מגרש לפי אזור מגורים 5, מגרש מס' 5 מיועד לשטח לבניית ציבור ושטחו כ - 480 מ"ר. מגרשים 6 ו - 7 מיועדות לדרכים ציבוריות ושטחם כ - 792 מ"ר. סה"כ הפרשות לצרכי ציבור מגיע ל - 1275 מ"ר שהם כ - 40% משטח התכנית.

11. הערות לתכנית : א. הוד הבנין יהיו כפי שצויין ע"ג התשרים בקו נקודה כטוש אדום.

ב. המעבר למגרש מס' 4 יהיה ציבורי כבעלות העירייה וחזקתו תהיה על חשבון היזמים.

ג. המגרש הציבורי מס' 5 קטן מזה שאושר בתשריט הזודם וזאת בעקבות יצירת דרך חדשה בהתאם לתכנון החדש של השכונה.

ד. הגישה למגרש חדש מס' 4 שקודם היה גישה פרטית הוגשה עתה כדרך ציבורית מאחר ולפי סטר מכר בין הבעלים נרשם גודל של המגרש החדש (1/4 מהשטח).

12. המלצות: לאשר את התכנית החדשה להפקדה ולהמליץ על כך בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בתנאי שבעל הקרקע יגיש כתב התחייכות לשביעות רצון של היועץ המשפטי בענין סלילת הדרכים על חשבון ובהתאם להנחיות אגף הדרכים.

13. הוחלט: לאשר את התכנית החדשה להפקדה ולהמליץ על כך בפני הועדה המחוזית בתנאי שבעל הקרקע יגיש כתב התחייכות לשביעות רצון של היועץ המשפטי בענין סלילת הדרכים על חשבון ובהתאם להנחיות אגף הדרכים.



לעירייה  
 



עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כ"ו באייר תשמ"ד  
28.5.1984

המחלקה לשימור בני העיר  
דائرة تجميل ملاح المدينة

מלך  
כח

לכבוד  
הגב' צביה אפרתי  
מנהלת יחידת פרוגרמות  
משרד הבינוי והשכון  
רח' הלל 23  
ירושלים  
ג.ג.

249

הנחון: שכונות חדשות

בסיור שערכנו בתאריך 16.5.84 בהשתתפות מנהלי הפרוייקטים שלכם וכן עובדי מחלקתנו הבאתם לידיעתנו שמשרד השכון הכין שטחים לנסיעות בשכונות הנ"מ (וראינו שטחים אלה) וביקשתם מאיתנו לגבן שטחים אלה ומשרד השכון יעביר אלינו תקציב עבור עבודות אלו.

א. תלפיות מזרח

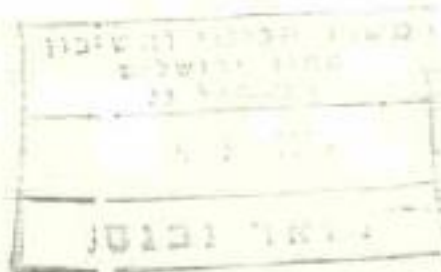
1. רח' אלקחי ודור רזיאל (ע"י חנה הלימוד) אספקה ונסיעה 1500 עצים  
עלות כל עץ - 3000 שקל סה"כ  
4.500.000.- ש"
  2. אספקה ונסיעה 3000 שיחים שונים עלות כל שיח 400 שקל סה"כ  
(הערה: סוכם שעונגי המים והצנרת לפרוייקט זה ירוסנו  
ע"י משרד השכון)  
1.200.000.- ש"
  - סה"כ 5.700.000.- ש"

ב. שכונת רמות

1. השלמת פס ירק בשדרות גולדה מאיר כולל כביש 03/21 כ-2 ק"מ -  
הכשרת השטח וניקיונו והכנתו למילוי אדמה גן סה"כ  
612.400.- ש"
 - 2. אספקת כ 2000 קוב אדמה גן כל קוב 3000 שקל כולל פיזור  
והכנה לנסיעה סה"כ  
6.000.000.- ש"
 - 3. התקנת 2000 מטר אורך צנרת סתכת של 1 צול כולל כל האביזרים  
הדרושים, העלות למטר אורך הינה 1200 שקל סה"כ  
2.400.000.- ש"
 - 4. אספקה ונסיעה 12000 שיחים שונים סתח 3 ק"ג - עלות כל שיח  
300 שקל סה"כ  
3.600.000.- ש"
 - 5. אספקה ונסיעה 300 עצים שונים עלות כל עץ 3000 שקל סה"כ  
900.000.- ש"
 - סה"כ 13.512.400.- ש"

1. מעל הכביש החדש למעלה אדומים בין בית המסבחים העירוני  
ובין רח' בר כוכבא ג. צרפחית אספקה ונסיעה 1000 עצים -  
עלות כל עץ 3000 שקל סה"כ  
3.000.000.- ש"
 - 2. התקנת 500 מטר צנרת מים סתכת של 1 צול כולל כל האביזרים  
הדרושים עלות כל מטר 1200 שקל סה"כ  
600.000.- ש"
 - סה"כ 3.600.000.- ש"

2..



סה"כ 22.812.400.-

במידה שתעבירו אלינו סך של 22.812.400 שקל לפי הפירוס הנ"ל  
נוכל להתחיל בעבודות ובתום העבודות נוכל לקבל שטחים אלה  
לאחזקה וטיפול.

בכבוד רב,

מ. דרוש  
מנהל המחלקה

הערה:

מ. ס. קולק - ראש העיר  
מ. ש. ששון - סנכ"ל העיריה  
מ. א. שריג - המסנה למנכ"ל  
מ. א. לוי - סגן מנהל המחלקה למינהל וכספים

20.000 \$  
Cile - 7  
מ' אלוני



# חברה לבנין בע"מ

תל-אביב 4-63, רחוב דיזנגוף 173, טלפון: 240128 (5 קוים)  
ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 4, טלפונים: 227775, 223840

תל-אביב, 27.5.1985

אב/3183/535 /אא/של

ד



לכבוד

משרד הבינוי והשיכון/מחוז ירושלים

מר ל. קוקוש/מנהל המח' הטכנית

רחוב תלל 23

ירושלים 94581

א.נ.,

הנדון: רמות אתר 01 - פיתוח

1. מאשר בתודת קבלת מכתבך בנדון מיום 27 בפברואר 1985.
2. הפרשנות והכוונות שאתה נותן לכתוב בזכרון הדברים מיום 18.9.1985 אינו מקובל עלי.
3. אנו מקבלים הצעתך, ונבדוק שוב את התוצאות שהוצאנו על העבודות שכבר בוצעו וכן את ההוצאות המשוערות לעבודות שעדיין יש לבצע.
4. רשמנו לפנינו שבאם ימצא שסך העבודות במס הירוק גבוה מחסך בו זוכיבו מתחייב משרד הבינוי והשיכון לשלם לנו ההפרש.

בכבוד רב,

א. ס. ר. ת.  
מנהל החברה

העתקים: מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר יואל מרינוב/ס/מנהל העיר ירושלים

מר יורם גדיש/מנהל פרויקט רמות

1944

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000







עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

27.5.85 ירושלים

המחלקה לשרותי הנדסה  
דائرة الخدمات الهندسية

|                                           |
|-------------------------------------------|
| משרד השיכון<br>מחוז ירושלים<br>רח' הלל 23 |
| 31-05-1985                                |
| דואר נכנס                                 |

לכבוד

מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז  
משרד השיכון  
ת"ד 1462  
ירושלים

א.נ.

הנדון: מסוף אוטובוסים - רמות

רב תודות לכם על השלמת הקמת מסוף האוטובוסים בשכונת רמות.  
דיווחו לי שסיימתם העבודות וראיתי לנכון לשבח אותכם וכל  
אנשי המשרד שהיו מעורבים בבניית המסוף.

בכבוד רב,

העתיקים:

מר א. שגיא, מנהל המחלקה

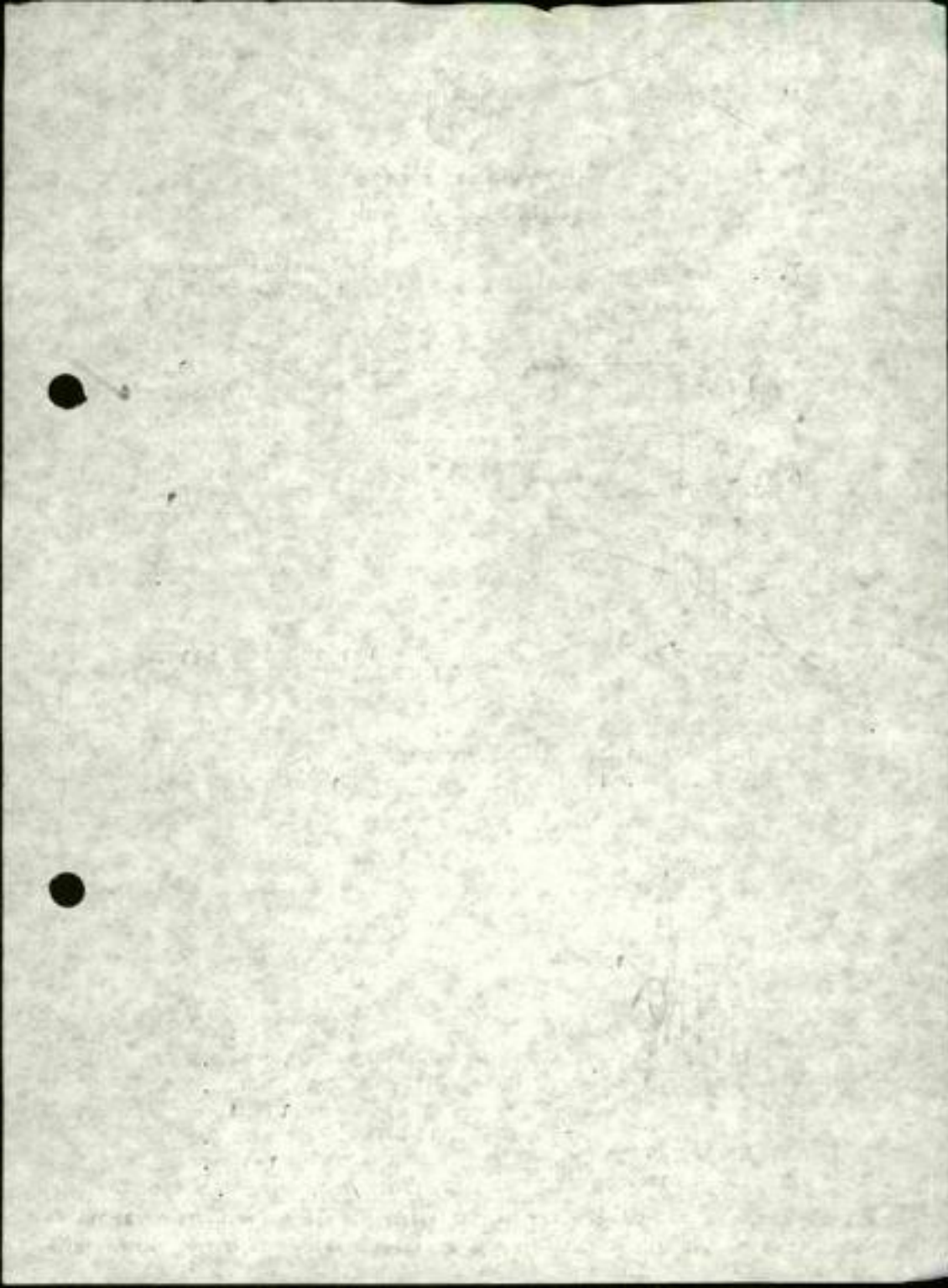
מר מ. נקמן, המפקח על התעבורה

מ י-ם והדרום

מר ש. חליפה, מנהל האזור, אגד, י-ם

מר ל. קוקוש, מנהל מחלקה הטכנית, מחוז י-ם משרד השיכון

גב' א. ברזקי, ס/מנהלת מחלקה הטכנית, מחוז י-ם משרד השיכון



7 בסיון תשמ"ח  
26 במאי 1988

לכבוד  
גב' י. שויף  
רמות אלון, בית 424/12  
ירושלים

2.2.

הנדון: מערכת כיוכ בדירתך  
סימוכין: מסכתך שיום 30.4.88

בתשובה למכתבך הנ"ל, נערך ע"י נציגי פרויקט פסקות דמות אלון  
סיוור במקום ונמצא, כי מערכת הכיוכ של דירתך כוצעה לפי חכנית  
וגם בצורה ספצוועית הולמת.

מתייחס הכיוכ הנזכר נבעה כנראה מטמיטה בקו כוצר דירתכם,  
שאחזקתן חלה עליכם.

לכבוד רב  
ר' יצחק  
רוביק זמיר  
מנהל המחוז

העתיקים:

מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית  
מר א. דונ"ח - מנהל שים וכיוכ מחוזי  
מר י. גדיש - מנהל פרויקט דמות

10010  
10011  
10012  
10013

10014

10015  
10016

10017  
10018  
10019  
10020

10021  
10022

10023  
10024  
10025  
10026

10027  
10028  
10029  
10030  
10031  
10032

ז' בסיון תשס"ח  
28 במאי 1988

לכבוד  
מר א. גלילי  
ועד בית מס' 127  
רמות-אלון

א.י.

הנדון: מחזור במים המים שמערכת סולרית  
בבנין 127 רמות-אלון  
סמוכין: מכתבם מיום 1.5.88 לחברת דרוקס עם הערה כחלונה

רצ"כ הננו מעבירים לכם דו"ח בענין כדירות מערכות סולריות ברמות  
אלון. אשר כולל גם בחלק "ב" הבית שלכם.

כדירות בקשר לביצוע וחבטת יתקון הנדרש, בטיפול תנהלת הפרויקט -  
רמות-אלון.

לכבוד רב  
ד"ר חסיד  
סמנחל המחוז

העתיקים:

מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית  
מר א. דו"ח - מחנך מים ובנין החוזי  
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות  
מר ח. בלזר  
תיק חרזה 40/63826/79.



ז' בסיון תשמ"ח  
26 במאי 1986

יו"ר

לכבוד  
גב' י. שיף  
רמות אלון, בית 424/12  
ירושלים

ג.ג.

הנדון: מערכת כיוכ בדירתך  
סימוכין: מכתבך מיום 30.4.86

כתשובה למכתבך הנ"ל; נערך ע"י נציגי פרויקט הפקוחות רמות אלון  
סיור במקום ונמצא, כי מערכת הכיוכ של דירתך בוצעה לפי תכנית  
וגם בצורה מקצועית הולמת.

סתימת הכיוכ הנזכרת נבעה כנראה מסתימה בקו בחצר דירתכם,  
שאחזקתו חלה עליכם.

לכבוד רב  
הקהל  
רינה זמיר  
סמנחל המחוז

העתיקים:

מר ש. כהן - מנחל המחוז

מר ל. קוקוש - מנחל המח' הטכנית  
מר א. דוז'ה - מהנדס מים וכיוכ מחוזי  
מר י. גדיש - מנחל פרויקט רמות

1. CONFIDENTIAL  
2. COMINT

SECRET  
1. CONFIDENTIAL  
2. COMINT

SECRET  
1. CONFIDENTIAL  
2. COMINT

CONFIDENTIAL  
1. CONFIDENTIAL  
2. COMINT

CONFIDENTIAL  
1. CONFIDENTIAL  
2. COMINT

CONFIDENTIAL  
1. CONFIDENTIAL  
2. COMINT

CONFIDENTIAL  
1. CONFIDENTIAL  
2. COMINT

ז' בסיון תשמ"ח  
26 במאי 1988

יחידה המרכזית  
רמת-אלון  
23-05  
23-05  
רמת-אלון

לכבוד  
מר א. גלילי  
ועד בית מס' 127  
רמת-אלון

א.נ.

הנדון: מחסור במים חמים ממערכת סולרית  
בבנין 127 רמת-אלון  
סמוכין: מכתבכם מיום 1.5.88 לחברת דרוקר עם העתק כתלונה

רצ"ב הננו מעבירים לכם דו"ח בענין בדיקות מערכות סולריות ברמות  
אלון, אשר כולל גם כחלק "ב" הבית שלכם.

בדיקות בקשר לביצוע וחבטחת החקון הנדרש, בטיפול הנהלת הפרויקט -  
רמת-אלון.

לכבוד רב  
רנה זמיר  
סמנחל המחוז

העתקים:

מר ש. כהן - סמנחל המחוז ✓  
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית  
מר א. דוז'ה - מהנדס מים וביוט מחוזי  
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות  
מר ח. גלזר  
תיק חרזה 40/63826/79

1000 1100 1200  
1000 1100 1200

COAST  
OF ALBERTA  
THE 1000 1100 1200  
1000 1100 1200

WILL

DETAIL: 1000 1100 1200 1300 1400 1500  
COAST OF ALBERTA  
1000 1100 1200 1300 1400 1500

WILL: 1000 1100 1200 1300 1400 1500  
1000 1100 1200 1300 1400 1500

1000 1100 1200 1300 1400 1500  
1000 1100 1200 1300 1400 1500

1000 1100 1200  
1000 1100 1200  
1000 1100 1200

1000 1100 1200  
1000 1100 1200  
1000 1100 1200  
1000 1100 1200  
1000 1100 1200  
1000 1100 1200

ג' בסיון התשמ"ה  
23 במאי 1985



*P*

לכבוד  
מר נ. רובין  
מנהל מחלקת המים  
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: חבור מים לשטח צבורי מול בית 325  
רמות 03

בהתאם לטיכום מסותף מהישיבה ב - 9.5.85, שלט המהב"ש רק  
עבור אגרות פתוח מערכה המ"ט.

לפיכך יש לחקן את החשבון שבנדון בהתאם.

רצ"ב מוחזר לכם החשבון הנ"ל.  
חשבון מתאיט יועבר לגזברות מיד לכשיהקבל.

ב ב ר כ ה.

צביה אפרתי  
מנהלת מיזם הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית  
מר דוזה - מחוז ירושלים  
גזברות מהב"ש  
מר דרויש עיריית ירושלים



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1911

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



ג' בסיון התשמ"ה  
23 במאי 1985

*[Handwritten signature]*

לכבוד  
מר ב. דובין  
עיריית ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: חבר מיט סופי לגיי כרמות 02

בהתאם לסכום משותף מפגישה ב - 9.5.85, שלט משהב"ש  
את אגרות פתוח מערכות המיס בלבד.

הוצאות כוספות לחבור והתקנת שער למוסדות החנוך  
יוטפלו ע"י העירייה.

לפיכך רצ"ב מוחזר לכם החשבון הנ"ל בהתאם.

ב ב ר כ ה,

צביה אפרת

מנהל יחידת הפרוגרמות

העתיק/מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית  
מר דוזה - מהכזס מיס וביוז מרכזי  
גזברון משהב"ש  
מר גלי - עיריית ירושלים

100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט, טל. 861650  
861450

סיכום דברים

בנושא: רמות 02 - פוגל שילוני - בעיה במערכת סולרית.

תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487  
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655



נוכחים: דוג'ה - מחוז משבח"ש.  
יאן, וויסמן, נחום, חלד - חב' דרוקר.  
צוות עובדים - חב' מירומית (מספקת הקולטים).  
אלברט - פיקוח גדיש.

בתאריך: 23.5.85

במקום: באתר.

תאריך: 23.5.85

תפוצה: נוכחים, שמריהו כהן, קוקוש, גדלביץ - משבח"ש.

מספרנו: 352/85

א. הסיור נערך בכדי לבדוק הטיפול של חברת מירומית בקולטים  
וכן טיפול חברת דרוקר בשאר הליקויים במערכת. (ראה פרוטוקול  
בנדון מתאריך 7.5.85).

ב. נבדקו הקולטים, הצנרת ושאר אביזרים במערכת הסולרית של בנינים  
127, 131, 133.

ג. בבנין 133 הוחלפו שסתומי אויר ועקב כך חלה השתפרות משמעותית במידת  
התחממות המים.

סוכם כדלקמן:

1. להוריד את הצלבים ולחבר את הגשש ישירות לצינור מים חמים.

2. לחדש את הבידוד בכל מקום שחסר.

3. לנקות ולצבוע מחדש את הקולטים אשר חדרו בהם מים.

4. לבדוק בכל מקום שסתומי אויר יהיו במפלס יותר גבוה מהצנורות  
אשר מתחברים אליהם.

5. דוג'ה ממליץ להחליף את שסתומי האויר גם בבנינים 127, 131.

סוכם שעבודות הנ"ל יתבצעו תוך שבוע ימים. לאחר מכן הפקוח יבדוק  
את התוצאות בשטח וידווח למחוז.

רשם: אלברט קלושלמי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 1.5.85 68367

מספר: 51308/68367/85

חוצה

מספר: 70.79.724.18 סעיף תקציבי



לכבוד

מ.ע.צ.,

מזרח ירושלים

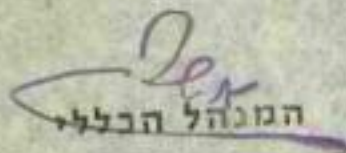
א.ב.

הנדון: כביש מס' 4 - רמות

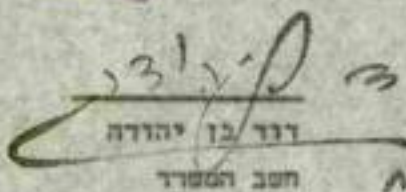
והננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 100,000,000 שקל עבור בצוע הכביש  
הנבדון.

ותשלום יבוצע לפי הסכומות שהגישו לנו כאמצעות משרדנו המחוזי בירושלים  
וכאישור.

בכל דרישה לתשלום ציינו גא מספר הזמנתנו זו.

  
המנהל הכללי

בכבוד רב,

  
דוד בן יהודה  
חשב המשרד

  
יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הסכנית מחוז ירושלים  
גב' ירונה סעד, אגף פרוגרמות  
בזכרות המשרד

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

22-2

דואר נכנס

תאריך: כה באייר התשמ"ה  
16 במאי 1985  
מספר:

ר

לכבוד  
מר שלמה פליגלמן, עו"ד  
רח' בן יהודה 13  
ירושלים

א.נ.

הנדון: מוסדות צבור שכונתיים לקרית אונגוור בשכ' רמות  
סמך: מכתבך אל מר ש. כהן מיום 7.5.85

הריני להודיעך כי המגרשים הצבוריים בח.ב.ע. מאושרת שייכים לרשות המקומית.  
העירייה, באמצעות וועדת האיתורים מקצה שטחים אלה לפי שקול דעחה.

גן הילדים אליו התיחסת לא כלול בפרוגרמת 85/6 לביצוע.

על מנת לקבל הרשאה לחכנון עליכם לפנות לעיריית ירושלים.

בברכה,  
צביה אסתר  
מנהלת יחידה הפרוגרמות

העחק מר ש. כהן - מנהל המחוז  
גב' ל. גונן - עיריית ירושלים

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמת פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861450, 861650

רח' מאנה 10, חל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217

לכבוד  
מ. אביב  
רח' כרם 10  
ירושלים.



תאריך  
24.3.85

מספר  
333/85

הנדון: סולי א' - רמות אלון - עבודות פיתוח.

לחירות תוכן מכתבנו מתאריך 20.3.84, מכתב המהכנן מתאריך  
12.7.84, והמכתב מתאריך 10.8.84 ומהתאריך 28.2.85,  
עד מהותכם לנו המיתקן לפי רשימת המיתקנים.  
הנכם נדרשים לבצע את כל המיתקנים על פי הרישומים שבידכם  
הוך 14 יום מקבלת מכתב זה.

לכבוד רב

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

המקום: ש. כחן, ל. קוקוש, א. גדלביץ, א. זילבר - מחב"ש.  
י. קרונר, מ. אפרטן - ועד דיירי סולי א'.

7. 0/.

# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861450, 861650

רח' מאנה 10, חל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217

תאריך 14.5.85

מספרנו 332/85



לכבוד  
מר אלקלעי  
מנהל היחידה למבנים מסוכנים  
עיריית ירושלים  
רח' הלל 22  
ירושלים

הנדסה: רמות אלון - קיר תומך  
מכתבן מתאריך 24.8.85

נתבקשתי על ידי שמריתו כחן מנהל המחוז לענות על מכתבך.

אנו נמצאים במעקב אחר תיקון הקיר על ידי חב' רסקו שבנתח אותו.

ב- 5.5.85 נהקיימה פגישה בנושא עם חב' ויויאן בולר מנהלת סניף רסקו בירושלים.  
בישיבה זו הובטח לנו שעד לסוף השבוע תנוכחי יומצא לך חישוב סטטי של התיקון.  
כמו כן התחייבה החברה לתקן הקיר לאלתר.

בכבוד רב,  
יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שמריתו כחן, ל. קוקוס - מחשב"ט מחוז י-ט  
ויויאן בולר - חב' רסקו



משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודירור



תאריך: 9 במאי 1985

סכום ישיבה בנושא שיווק 216 יח"ד ברמות 04  
מיום 7.5.85 במשרד מנהל אגף נכסים ודירור

משתתפים: א. בטף, ע. גורן, מ. בר נתן, מ. בניטה - משהב"ש  
י. שריבר, י. יצחקי - אשר  
יוריק, בני - יובל גר  
ע. יפו, א. סוארי - רמט  
שוקי - סבט

1. הפגישה התקיימה במטרה לקבוע כללים והנחיות שיסדירו את תהליך מכירת הדירות ע"י חברות הבניה בשכונה החדשה ברמות 04.
2. שם השכונה - בקבע על דעת המשרד והחברות כי השם המסחרי של השכונה יהיה "קרית רמות".
3. זכאים - זכאים בתוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון.  
השכונה מיועדת לאוכלוסיה החרדית ויש להבליט יעוד זה בפרסומי החברות ובמידע הנמסר למשתכנים במשרדי המכירות.
4. מועד המכירה - מאחר והחברות טרם קיבלו התרי בניה, מוסכם כי יש להתארגן לקראת מכירה עד ליום 2.6.85, בהנחה כי עד למועד זה יוסדר העניין. במקרה של שינוי במועד המכירה תמסר הודעה לכל הנוגעים בדבר.
5. סידורי הרשמה והגרלה -
  - א. תעריך הרשמה של 5 ימים.
  - ב. בעת ההרשמה רשאית החברה לגבות דמי הרשמה בסכום שלא יעלה על 100,000 שקלים.
  - ג. אם יהיה יותר מנרשם אחד לדירה אחת תעריך הגרלה בין הנרשמים.
  - ד. דמי ההרשמה יוחזרו למשתכן שלא זכה לכל המאוחר יומיים לאחר תום ההגרלה.
  - ה. עדיפויות - בהגרלה תנתן עדיפות ראשונה למועמדי חב"ד שיזכרו ע"י אגודת חב"ד.
  - ז. החברות רשאיות לחייב את הרוכשים בהוצאות רישום בטאבו בהוצאות ביטוח לפי חוק המכר, עמלה משפטית ובהוצאות בלדות אחרות לכל היותר ב 1.25 אחוזים ממחיר הדירה.

2/..

# משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

- 2 -

תאריך:

ח. הדירות תמכרנה לפרטים בלבד. <sup>א/כ</sup>לארגן בכל צורה שהיא מכירה מאורגנת ו-או יחודית לקבוצה חרדית מסוימת. המכירה תתבצע במשרד החברה הרגילים. אין לבצע מכירה במשרד מתווכים ואין להעמיס על מחיר הדירה המאושר. הוצאות דמי תיווך בכל דרך שהיא.

6. פרסום - נדרש נושא פרסום משותף של כל החברות והוסכם לקבל את הצעת חברת "גיתם". לצורך תאום והסדרת נושא הפרסום תתקיים פגישה בחברות הפרסום "גיתם" בשיתוף עם כל החברות לקביעת המסר, הציבורות, התדירות והתקציב של הפרסום. ריכוז נושא הפרסום באחריות מ. בניטה.

7. סיוע - המשרד יתן סיוע מיוחד לתקופה מוגבלת לרוכשים הרוכשים דירות בשכונה החדשה. הסיוע המיוחד ינתן בנוסף לסיוע הרגיל הניתן במסגרת תוכניות הסיוע של המשרד כולל מח"ל. גובה הסיוע יקבע סמוך למועד התחלת המכירה.

8. מחירים - החברות תמכורנה את הדירות במחירים שלא יעלו על המחירים שאושרו ע"י המשרד.

החברות רשאיות לקבוע את מחירי הדירות בערכים דולריים. במקרה זה יתורגמו המחירים בשקלים באופן הבא: יש לשערך את המחירים בשקלים בהתאם לשיעורים במדד תשומות הבניה עד למדד הידוע האחרון. המחיר המשווער שיתקבל יחולק בשער החליפין היציג של הדולר ביום ה-15 של חודש <sup>אפריל</sup> הידוע האחרון. בכל מקרה מודגש כי המחיר שיוצג לרוכשים יהיה בשקלים בלבד ובתקופת ההרשמה יהיה המחיר יציב בשקלים לפי שער החליפין שיוסכם עליו בטרם הרשמה עם המשרד. בתבאי התשלום לדירה שמחירה נקבע כאמור לעיל יש לאפשר תקופת תשלומים משוקללת של 15 יום ללא שינוי <sup>כספי</sup> המחיר. השיקול יעשה לפי החלק היחסי של התשלום ממחיר הדירה ולפי מספר הימים מתום תקופת ההרשמה או במקרה של מכירה שוטפת מיום התשלום הראשון.

9. מועד האיכלוס - משרד הבינוי והשיכון מודיע כי עבודות התשתית יסתיימו עד לסוף שנת 1985. החברות תקבענה את מועד האיכלוס בהתאם למועד סיום עבודות הבניה.

רשמי מ. בניטה.

תפוצה: לשכת המבכ"ל  
משתתפים

א. אשורי - מנהל אגף איכלוס  
א. לוין - מנהל יחידת מימון ותקציבים  
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים  
ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור  
י. שורץ - ס/מנהל אגף איכלוס

מב/רמ

שכונת רמות אלון - בריכת שחיה

שכ' רמות תוכננה בזמנו לכ-9,000 יח"ד. תכנית המתאר המקורית נעשתה על בסיס פרוגרמה כוללתית וקבעה את שימושי הקרקע ברמה של תכנית מיתאר.

בכל שלב משלבי הפתוח בשכונה נעשו פרוגרמות מפורטות יותר למגורים, למסחר וליתר צרכי הצבור. במסגרת זו הוכנה באמצעות הועדה הבינמשרדית (הכוללת את משהב"ש, משרד החינוך, החברה למתנ"סים, עיריית ירושלים ורשות הספורט), פרוגרמה לצרכי הספורט בשכונה.

בנוסף לפרוגרמה קבעה הועדה הבינמשרדית איתור הפונקציות בתוך השכונה, בכלל זה מיקום בריכת השחיה המקורה.

העקרון שהנחה את המבנים באיתור שטחי הצבור המשרתים את כלל תושבי השכונה היה למקמם בלב השכונה וקרוב לצירי התנועה הראשיים. לפיכך אותר המרכז האזרחי והמסחרי השכונתי משני צידי הכביש הראשי ממערב וממזרח, וממנו מתפרסים אזורי המגורים. כאשר ~~אנדרצסטות~~ שטח לבית ספר מקיף.

צמוד לביה"ס המקיף הראשון באזור המערבי אותרו מתנס, ספריה, מגרשי הספורט של בית הספר, אולם ספורט ובריכת השחיה.

משהב"ש הכין תכנית בנין ערים מפורטת לכל אזור המרכז, כפי שנעשה כמקובל בכל יתר אזורי התכנון של השכונה, בהתאם להנחיות שנתקבלו כאמור.



משהב"ש תכנן לבצוע את בית הספר המקיף, אולם הספורט ומגרשי הספורט.  
עד כה בוצעו רק עבודות העפר למגרש הספורט. עפ"י הפרוגרמה יוחל  
השנה בבצוע שלב א' של בית הספר המקיף. משרד השיכון הודיע כי לא  
יבנה הפונקציות הקהילתיות ולכן קרן ירושלים, מצידה, השלימה תכנון  
מפורט של מתנס, ספריה ובריכת שחיה. המתנס והספריה נבנו ע"י קרן  
ירושלים וחומעלן.

עתה נמצאת בשלבי גמר גם בריכת השחיה, הנבנית כאחריות ובמימון קרן  
ירושלים. בנוסף לשטחים אלה אותר אזור ספורט בואדי, בין אתר 33  
לאתר 32. ת.ב.ע. כהתאם אושרה ע"י רשויות התכנון. סרט הוכן תכנון  
מפורט לשטח.

כל האמור לעיל מתייחס לשטחי צבור הנדרשים לשרות תושבי השכונה על  
בסיס עירוני ובמסגרת שרותי המתנס"ס השכונתיים.

בשטח שהוקצה לחב' ערים לתכנון, פיתוח ושווק באתר 32, אותר בקצה  
השכונה בצמוד לכביש הראשי, שד' גולדה, שטח למלונאות וקאונטרי קלאב.  
בשטח זה במידה וימצא יזם ניתן להא לבנות בריכת שחיה על בסיס מסחרי.

נעשה נסיון לשדוך השטח בדרך של מכרז, אך המגרש לא נמכר. בריכת  
שחיה מסחרית לא תענה על צרכי מוסדות החינוך. חלק מתושבי השכונה  
לא יוכלו ליהנות מהבריכה המסחרית בגלל המחיר.

עם זאת אפשר לבטל את השווק המסחרי ולהקצות את השטח לאזור גופש כולל  
בריכת שחיה ציבורית. הדבר יחייב שינוי תב"ע לאחר סיכום עם מינהל  
מקרקעי ישראל.

לוס: פרוגרמת ספורט ומות 13.5.81





לאחר שנודע לי כי הועברה אליכם תכנית בניה הנ"ל המתייחסת לבניית מעון  
לעיוורים מפגרים ובית ספר טיפולי, במרחק מטרים ספורים ליד יצירת שכונת  
מורגנטאו 430, רמות אלון, הנני מביק בזה את התנגדותי לבניית מוסדות  
אלה במקום זה, שהוא איזור מגורים.

אני מודע לחשיבות המרובה לבניית מוסדות המיועדים להקלת סבלם של מוכי  
הגורל ולמשפחותיהם, אולם פתרון בעיה קבועה אחת על ידי יצירת בעיה  
לקבוצה אחרת אינו פתרון. כניית מבנה זה בקרבת איזור מגורים, יגרום מטרד,  
רעש, פגיעה בערך הדירות ובאיכות החיים שלי ושל מאות תושבי האיזור.

אי לכך אני מבקש כי כל ההליכים למימוש תכניות אלה יפסקו לאלתר ולאפשר  
לי לנטק את התנגדותי לפרויקט בפני הועדה המחוזית.

בברכה,

— אלנזי טשה

נודע לנו כי אושרה תוכנית לבנות מעון ובית ספר לעיוורים מוכים וכן בית-ספר  
טיפולי ברחוב מורגנטאו בעשוד לאיזורי המגורים החדש באיזור זה.  
כמו-כן ידוע כי ההוכחות הועברו לועדה המחוזית במשרד הפנים.

לצעדנו, מידע זה לא הובא לידיעת תושבי השכונה ואף לא לידיעת ועד תושבי רמות.

למררה שאנו מודעים לחשיבות בבניית מוסדות לטיפול בילדים מוכי-גורל, אנו  
מתנגדים בתוקף לבניית מוסדות ציבוריים כגון אלו במרחק מטרים ספורים  
מאיזור המגורים.

אנו מבקשים את התערבותך לביטול תוכנית זו.

בכבוד רב,

דודי רחוב מורגנטאו 430-433



3426

1. מס' התכנית:

2. שם וסוג התכנית:

3. נתוני פרסום:

|          |       |         |                               |
|----------|-------|---------|-------------------------------|
| 23.10.84 | מיום: | 3111    | (א) זורסם בילקוט הפרסומים מס' |
| 30.8.84  | —     | הצומח   | (ב) — — — בעתונים:            |
| 30.8.84  | —     | חדשות   |                               |
| 30.8.84  | —     | אל-אנבא |                               |

4. נושא התכנית:

- א. מינוי ועוד חלק ממגרש 2 - עתכנית מס' 2263 שטח  
למקומות מיוחדים (מוסד) לשטחים להנגד צינור, שטח  
ציבורי פתוח.  
ב. קביעת שמוצט בשטח למוסד - ב"ס מיוחד, ובשטח להנגד  
ציבורי מועדון נוער.  
ג. קביעת הנדאות בינוי.

5. המקום:

ירושלים, שכ' רמות, 04, מגרש מס' 2 עתכנית מס' 2263 שטח כדן  
קואורדינטות אורך 169 625 - 169 800 ובין קואורדינטות רוחב 700 - 735  
135 900 -

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בהשריט בקו כחול.

6. תרשים הסביבה:



קמ 1:5000

תרשים הסביבה קמ 1:5000





# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861450, 861650

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217

לכבוד  
מר אלי גטף  
טנחל אגף נכסים  
שטח הבנוי והשכון.



תאריך 5.5.85

מספרנו 322/85

יג  
אמ

הנדון: אתר 04 - תשתיות.

לבקשת טעה בניסה הרינו להודיעך

שחשבתיות באתר 04 יגמרו לכל השאחר

בנובמבר 85.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

יג

העמק: שמריהו כחן, ל. קורא.

200001 0/1

RECEIVED  
DEPARTMENT OF AGRICULTURE

RECEIVED  
DEPARTMENT OF AGRICULTURE

RECEIVED

RECEIVED



2

שכונת רמות אלון - בריכת שחיה

שכ' רמות תוכננה בזמנו לכ-9,000 יח"ד. תכנית המתאר המקורית נעשתה על בסיס פרוגרמה כוללת וקבעה את שימושי הקרקע ברמה של תכנית מיתאר.

בכל שלב משלבי הפתוח בשכונה נעשו פרוגרמות מפורטות יותר למגורים, למסחר וליתר צרכי הצבור. במסגרת זו הוכנה באמצעות הועדה הבינמשרדית (הכוללת את משהב"ש, משרד החינוך, החברה למתנ"סים, עיריית ירושלים ורשות הספורט), פרוגרמה לצרכי הספורט בשכונה.

בנוסף לפרוגרמה קבעה הועדה הבינמשרדית איתור הפונקציות בתוך השכונה, בכלל זה מיקום בריכת השחיה המקורה.

העקרון שהנחה את המכשננים באיתור שטחי הצבור המשותפים את כלל תושבי השכונה היה למקמם בלב השכונה וקרוב לצירי התנועה הראשיים. לפיכך אותר המרכז האזורי והמסחרי השכונתי משני צידי הכביש הראשי שמערב וממזרח, וממנו מתפרטים אזורי המגורים. כאשר בכל צד אותר שטח לבית ספר מקיף.

צמוד לביה"ס המקיף הראשון באזור המערבי אותרו מתנס, ספריה, מגרשי הספורט של בית הספר, אולם ספורט ובריכת השחיה.

משהב"ש הכין תכנית בנין ערים מפורטת לכל אזור המרכז, כפי שנעשה כמקובל בכל יתר אזורי התכנון של השכונה, בהתאם להגחיות שנתקבלו כאמור.



משהב"ש תכנן לבצע את בית הספר המקיף, אולם הספורט ומגרשי הספורט. עד כה בוצעו רק עבודות העפר למגרש הספורט. עפ"י הפרוגרמה יוחל השנה בבצוע שלב א' של בית הספר המקיף. משרד השיכון הודיע כי לא יבנה הפונקציות הקהילתיות ולכן קרן ירושלים, מצידה, השלימה תכנון מפורט של מתנס, ספריה ובריכת שחיה. המתנס והספריה נבנו ע"י קרן ירושלים שהופעלו.

עתה נמצאת בשלבי גמר גם בריכת השחיה, הנבנית באחריות ובמימון קרן ירושלים. בנוסף לשטחים אלה אותר אזור ספורט כואדי, בין אתר 35 לאתר 52. ת.ב.ע. בהתאם אושרה ע"י רשויות התכנון. טרם הוכן תכנון מפורט לשטח.

כל האמור לעיל מתייחס לשטחי צבור הנדרשים לשרות תושבי השכונה על בסיס עירוני ובמסגרת שרותי המתנס"ס השכונתיים.

בשטח שהוקצה לחב' ערים לתכנון, פיתוח ושוק באתר 52, אותר בקצה השכונה בעמוד לכביש הראשי, שד' גולדה, שטח למלונאות וקאונטרי קלאב. בשטח זה במידה וימצא יזם ניתן להא לבנות בריכת שחיה על בסיס מסחרי.

נעשה נסיון לשווק השטח בדרך של מכרז אך המגרש לא נמכר. בריכת שחיה מסחרית לא תענה על צרכי מוסדות החינוך. חלק מתושבי השכונה לא יוכלו ליהנות מהבריכה המסחרית בגלל המחיר.

עם זאת אפשר לבסל את השוק המסחרי ולהקצות את השטח לאזור נופש כולל בריכת שחיה ציבורית. הדבר יחייב שינוי תכ"ע לאתר סיכום עם מינהל מקרקעי ישראל.

לוט: פרוגרמת ספורט ומות 13.8.81



# יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,  
מנהלת הפרויקט טל. 861450, 861650

רח' מאנה 10, חל אביב מיקוד 64168  
טל. 266487, 217217

לכבוד  
מר ל. קוקוס  
מנהל המחלקה הטכנית  
מחב"ש,  
מחוז ירושלים.

תאריך 7.5.85

מספרנו 319/85



החל מתאריך 12.5.85 ועד ל-31.5.85 אעדר מחעבודה לרגל חופשה.

בתקופה זו ימלאו את <sup>הפקיד</sup> כמנהל הפרויקט זאב שירין בכל הנושאים הקשורים לעבודות פיתוח ואליו עוזמו בכל הנושאים הקשורים למגורים ומבני ציבור

חתימה שלהם על מסמכים תחייב את החברה.

בכבוד רב,  
יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שמירתו כחן  
א. גדלביץ.









עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

התשלום

המחלקה לשיעור ענייני המזון  
דائرة تسيير ملاح المذ

- 4 -

| שם וצביע                             | הליקויים שנחגלו                                                 | הוצאה משוערת | הערות                                                                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אחר 03                               |                                                                 |              |                                                                                                     |
| 14. רח' אברהם ארלוסון<br>כביש מס' 7  | שכבת אספלט עליונה<br>3 ס"מ חסרה                                 | 50,400.-     | הכביש במצב סביר<br>אין הכרח לביצוע                                                                  |
| 15. רחוב שלום טיון כביש<br>מס' 9     | שכבת אספלט עליונה<br>3 ס"מ חסרה                                 | 57,200.-     | הכביש במצב טוב<br>אין הכרח לביצוע בידי                                                              |
| 16. רחוב אברהם רקאנטי<br>כביש מס' 21 | שכבת אספלט עליונה<br>3 ס"מ חסרה                                 | 168,000.-    | הכביש במצב בינוני<br>לצוי כאור לבצע את השכבת<br>החסרה במקום                                         |
|                                      | דמות מדרבה חסר                                                  | 105,840.-    | יש הכרח לבצע                                                                                        |
| 17. כביש מס' 22                      | שכבת אספלט עליונה<br>3 ס"מ חסרה                                 | 22,120.-     | יש הכרח לבצע                                                                                        |
| 18. כביש מס' 23                      | מדרבה לא סלולה<br>מצד מזרח                                      | 22,000.-     | הכביש במצב סביר<br>אין הכרח לבצע בידי                                                               |
|                                      | שכבת אספלט עליונה<br>3 ס"מ חסרה                                 | 30,000.-     |                                                                                                     |
| 19. כביש מס' 30                      | שכבת אספלט עליונה<br>3 ס"מ חסרה ויש צורך<br>לבצע תקונים מוקדמים | 50,000.-     | בסיומו בשטח האינו הכנות<br>לביצוע<br>יש צורך לסיים את העבודות<br>במקום.                             |
| אחר 04                               |                                                                 |              |                                                                                                     |
| 20. כביש מס' א' 11                   | שכבת אספלט עליונה<br>3 ס"מ חסרה                                 | 127,200.-    | הכביש במצב טוב, אולם<br>הכניה סביבו שרס החלה.<br>בדאי כשהחליל יגרום נזק רב<br>לכביש והן לאנשי השטח. |
|                                      | מדרבה לא סלולה                                                  | 120,000.-    |                                                                                                     |
| 21. כביש גישה לבריכת<br>המים         | שכבת אספלט עליונה<br>3 ס"מ חסרה                                 | 12,800.-     |                                                                                                     |











































































