מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחלקה

ישובים שנעשה עליהם רישום.

יחידת דיור

חוצה (חב' יבנה)

77-75

מחוז

תיק מס'

54

שם ימית - ישובים שהוחזרו למצרים -

ג - 15 / 3464

מזהה פיזי: 182620 מס פריט: 109.18/3 - 50

מזהה לוגי: 02-107-06-02-09

כתובת 21/01/2014

54

חב' יבנה

84 ימי דוגת דייג

חוצה מה

81/60019/75

דירות שלב ב' - 84 יחידות הקבץ - "דבר"

מס'	מס' - דירה
1	153 א'
2	153 ב'
3	154 ב'
4	155 א'
5	155 ב'
6	156 א'
7	156 ב'
8	159 א'
9	169 א'
10	169 ב'
11	168 א'
12	168 ב'
13	167 א'
14	166 ב'
15	165 א'
16	165 ב'
17	164 א'
18	163 א'
19	163 ב'
20	162 א'
21	161 א'
22	161 ב'
23	158 א'
24	157 א'
25	157 ב'

מס'	מס' דירה
26	160 א'
27	160 ב'
28	73 א'
29	73 ב'
30	74 א'
31	74 ב'
32	75 א'
33	75 ב'
34	76 א'
35	76 ב'
36	77 א'
37	72 א'
38	72 ב'
39	71 א'
40	70 א'
41	69 א'
42	69 ב'
43	66 א'
44	164 ב'
45	65 א'
46	68 א'
47	68 ב'
48	147 א'
49	150 ב'
50	61 א'

מס'	מס' דירה
51	62 א'
52	63 א'
53	63 ב'
54	64 א'
55	64 ב'
56	67 א'
57	67 ב'
58	56 א'
59	56 ב'
60	60 א'
61	60 ב'
62	148 א'
63	148 ב'
64	149 א'
65	149 ב'
66	151 א'
67	151 ב'
68	152 א'
69	152 ב
~~70~~	
~~71~~	
~~72~~	
~~73~~	
~~74~~	
~~75~~	

פירוט לגבי הסעיף - 84 יחידות הקבלה "יבנה"

מס'	מס' פרק
1	66 ב'
2	133 ב'
3	62 ב'
4	65 ב'
5	70 ב'
6	71 ב'
7	77 ב'
8	158 ב'
9	162 ב'
10	166 ב'
11	167 ב'
12	159 ב'
13	154 ב'
14	61 ב'
15	147 ב'
16	
17	
18	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
מחוז הנגב
באר-שבע

תאריך: 5 במרץ 1978

מספר:

אל: גב' חאית קוק - עוזר ליועצת המשפטית.

הנדון: חברת יבנה בפרוץ

לבקשתך, לוחה בזאת צלומי כתבי ערבות להוזיב עם חברת יבנה :-

116 יחידות דיור - חוזה 31/46546/74
84 " " - " 31/60019/75
66 " " - " 40/60541/77

ב ב ר כ ה ,

ש. רודניק
מ"מ המנהל מחוז הנגב

העתקים:
מר א. קשרן, סגן ראש המנהל ומנהל המגף למכנון ובצוע
מר ג. אביבי, גזבר המנהל,
מר ר. לשם, המונה על עליות הדשות
מר י. זיידה, מהנדס אזור הערבה ודיבי
מיק המחוז
מלנאר בע"מ

מדף 1045

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנית כפרית
ויישובים חדשים

מחוז הנגב
באר-שבע

תאריך: 19 בדצמבר 1977

מספר:

אל: מר ד. בן-יהודה - הנב משרד השכון
והבינוי, ירושלים.

הנדון: תיקוני בדק שנמסרים ל-200 יחידות דיור
שנבנו ע"י חברת יבנה תעשיות מבנים וסלוק הנזקים
המוזכרים 01/60019/75, 01/60546/76 ו-01/60541/76
מכתב שו"ם מס. 01/46545 מיום 17.11.77.

בהתאם להערכת בצ"מ חברת שו"ם, יש לדרוש מכונס הנכסים של חברת "יבנה" תעשיות מבנים העברת סכום בסך 150,000 ל"י כתוספת המוערת לעם בגוע תקופי שנת אחריות ב-150 מתוך 200 יחידות דיור שנבנו במסגרת חוזים אלו ומוערכו לשו"ם.

כן יש לשריין סכום נוסף של כ-25,000 ל"י לבגוע תקופי כוף שנת אחריות ביתרת המבנים - סה"כ 175,000 ל"י.

מיד עם קבלת האישור לבגוע העברת הכספים יפעלו המינהל לבנית כפרית ושו"ם במשותף לבגוע התקונים.

בנוסף על כך יש לשריין 100,000 ל"י למעקה ומרוץ המבנים של החברה שהושארו בשטח. העבודה תבוצע לפי תכובי עלות, והחשבון יוגש בגמר מרוץ המבנים.
סה"כ התחייבות לחברת יבנה - 275,000 ל"י (מאתיים שבעים וחמשה אלף ל"י).

ב ב ר כ ה ,

ש. רודניק,
מ"מ מהנדס מחוז הנגב

העתקים:
גב' נ. אבליץ - יועצת משפטית למשרד השכון
מר נ. פשרן - מ"מ ראש המינהל
מר י. זיידה - המנהל המזור
מר נ. גליץ - שו"ם
גב' ר. יעקובי - שו"ם
חברת פלגור - עקום

פלנאר בע"מ הנדסה-תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

2 באוגוסט 1977

לכבוד
מר ש. רודניק
מ"מ מהנדס אזור הנגב
משרד השכון
באר-שבע

א.נ.,

הנדון: תקוני שנת אחריות - חברת יבנה

נא הוראותיך כיצד לבצע, ואיך לחייב חברת יבנה עבור תקוני שנת אחריות ב-84 יחידות דיור ו-116 יחידות דיור.

בכבוד רב,

ד. שטרן
פלנאר בע"מ

העתקים: מר י. זידה
מר א. בר-אילן

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN TELEPHONE 72 81 27 רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45 טלפון

חברת החשמל לישראל בע"מ

מחוז הדרום, ת"ד 25, תל־אביב — 61 000. טלפון 39933

לכבוד מחוז הדרום
בי"ח אס. 108, 52, 53, 56, 54
י"מ

תאריך 11.11.76
מספר הצרכן 5-
מקום האספקה דימונה

א. נ.,

הננו מתכבדים להודיע בזה, שבדקנו היום את המתקן החשמלי במקום הנ"ל שסודר ע"י _____ ומצאנו כי דרושים בו התיקונים דלהלן:

1. _____

לתקן את ה"לוח" בהתאם לדרישות
בבתים מס: 108 דד-סז
56, 54, 53, 52 ו-20 סז

המשך מעבר לדף

התיקונים דלעיל דרושים, בהתאם לכללים להספקת חשמל לצרכנים, לשם בטחון הנפש והרכוש וגם כדי למנוע הפסדים כספיים מחמת פחת חשמל לא נוכל לספק חשמל ל _____

לפני שהדבר יתוקן, אחרי התיקון צריך החשמלאי של כב' להזמין במשרדנו ביקורת של המתקן ולשלם את הוצאות הבדיקה השניה.

השלום ההוצאות של בדיקה השניה.

כח: — 5. ל"י כל מכשיר, מנוע או בית־תקע ראשון
— 2, ל"י כל מכשיר, מנוע או בית־תקע נוסף
מאור: עד 12 נקודות — 5. ל"י, כל נקודה נוספת 25 אג'

בכבוד רב
חברת החשמל לישראל בע"מ
מחלקת הצרכנים הטכנית
רח' הרמנצקי 7, שעות הקבלה 8.30-11

שם הבודק _____

חתימתו _____

357—ט 162 — 400 25/3 11.74 ע

84- דגלה

תאריך 13.7.77

מספר החוזה

רשום

עם אשור מסירה

שיכון ופתוח לישראל בע"מ

סניף גיור - שבע

לכבוד
מר אל. ברגמן
חברת משרד השיכון

א. נ.

הנדון: **דרישה לבצע תיקונים בכוח החוזה שבינינו.**

מר/~~גב'~~ ברגר מדירה ~~בחנות~~ מס' 135 בבית מס' ברח'

ב יחידת

פנה אלינו בקשה ללקויים בדירתו/ה הנתונה בשטח המשותף של הבנין הנ"ל.

לאחר בדיקתנו, אנו מפנים אליכם דרישה, עפ"י הוראות החוזה הנ"ל, לבצע את התיקונים במפורט להלן תוך 7 ימים מיום קבלת מכתבנו זה.

הנכם מתבקשים לחתום עם הדייר את מועד ביצוע התיקון, להחתימו על האישור לביצוע ולהחזירו אלינו עם גמר הביצוע.

מס' סד	תיאור התיקון הדרוש	הערות
1	לתקן אשמאל הפרוצדור	
2	הדרים בסלון תקוע אין לבלב	
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו ברוחתי לשביעות רצוני.	
	תאריך	חתימה

הערות:

* למחוק את המיותר

תפוצה

לקבלן (יוחזר למניף חתום בידי המשתכן)

למסקה

להיק למעקב אחר הביצוע

בכבוד רב,

חתימה

ש"ב 2858 (2187) 100 * 205 74 (מילוי דפוס

לנאר בע"מ הנדסה - תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

29 ביוני 1977

לכבוד
חברת יבנה
רחוב ביאליק 47
רמת - גן

רשום

א.נ.,

הנדון: חוזה מס. 81/46546/75
חוזה מס. 81/60019/75
תקוני גמר שנת אחריות

הנני להודיעכם כי עליכם לבצע תקוני גמר שנת אחריות למבנים שהוקמו בימית בהתאם לחוזים הנ"ל.

לשם קבלת רשימת התקונים נא למנות לצוות המקום במשרדנו בימית.

בכבוד רב,

ד. שטרן
מלנאר בע"מ

העתקים: מ"מ מהנדס המחוז
מהנדס האזור
מר אביבי, מנב"כ,משה"ש
מר בלף " "
מקום

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN • TELEPHONE 72 81 27 טלפון • רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45

מדינת ישראל

מ ש ר ד ה ב נ י ן
מנהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 4 ביולי 1977
י"ח בתמוז תשל"ז

מספר:

ל כ ב ו ד
חב' "יבנה" תעשיית בנין בע"מ
רח' ביאליק 47
רמת - גן

א.נ.,

הנדון : חוזה מס' 81/46546/75
חוזה מס' 81/60019/75
הקונים שנת אחריות, מכתב הפקות מיום 29.6.77

בהמשך למכתב הפקות הנ"ל, הנכם נדרשים להתחיל בביצוע הקונים שנת האחריות לא יאוחר מיום 13 לחודש זה ולסיים את הביצועם תוך חודש ימים.

באם לא יתבצעו הקונים בפרק זמן העמור לעיל, נפעיל את הערבות לנ"ל על חשבונכם.

ב כ ב ו ד ר ב,

ש. רוזניק
מ"מ מהנדס המחוז

ה ע ת ק י ם :

מר ת. נטרן - ס/רמש אגף
מר י. זיידה - מהנדס האזור
מר ג. אביבי
מר א. בלף
מר ד. לבב
מר ד. עטרן - חב' "פ ל נ א ר"
מר א. בר - אילן - פקות, ימית

יקיר

מאקלים 164 ד'

משרד הבטחון/אגף בינוי ונכסים/מחלקת נכסים

תיק מס' _____

טופס קבלת דירה/מבנה ברכישה/בשכירות

המוכר/המשכיר _____ חוזה מס' _____ מיום _____

אנו החתומים מטה מאשרים בזה את מסירת וקבלת הדירה/המבנה לפי העירוט דלהלן:

1. איתור -

המקום ירושלים רח' _____ מס' 66 כניסה ____ קומה 1

צד _____ מס' החדרים 3 שטח _____ גוש _____

חלקה _____ לפי תכנית מס' _____ מיום _____

מפרט _____

2. השטח והאיתור -

שטח הדירה/המבנה, מספר החדרים, המיקום, הקומה והכניסות נמצאו בתיאום/לא בתיאום עם החוזה/המפרט

_____

_____

3. עבודות הגמר -

סוג המלאכה	ה ע ר ו ת
א. טיח	
ב. ריצוף	
ג. נגרות (כולל עבודות אלומיניום וחריסים)	ראה מולמה מטבח - סלון
ד. סיוד וצבע	
ה. אינסטלציה חשמלית, דוד למים חמים (ציין מס' הדוד והיצרן)	
ו. רשת המים / ברזים	
ז. אינסטלציה סניטרית	

ח. היבור חשמל, מים וביוב	לא נדרש
ט. גינון ופיתוח	לא נעשה
י. תוספות והזמנות	אין

הדירה/המבנה הנ"ל נתקבל/ה כפוף להערות דלעיל ובהתחייבות המוכר/המשכיר לתקן את הליקויים תוך עד 6 חודשים מ.ד.

אין תיקון הליקויים הנ"ל משחרר את המוכר/המשכיר מהאחריות לתיקון הליקויים במסגרת האחריות בהתאם לחוזה הרכישה/השכירות.

חתימת המוכר/המשכיר _____ חתימת המקבל _____

במעמד _____

_____

תאריך 31/5/77

.....

טופס מסירה פנימי/לשימוש המשרד בלבד

אני החתום מטה _____ נציג _____ מאשרים

בזה שבתאריך 31/5/77 קבלתי את הדירה/המבנה המתוארים לעיל לאיכלוס/לשימוש,

כפוף להערות שבטופס.

חתימה _____

בנ/126/3

(2,000)11.75)

/בי

משרד הבטחון/אגף בינוי ונכסים/מחלקת נכסים

תיק מס' _____

טופס קבלת דירה/מבנה ברנזיה/בשכירות

השוכר/המשכיר _____ חוזה מס' _____ מיום _____

אנו החתומים מטה מאשרים בזה את מסירה וקבלת הדירה/המבנה לפי הפירוט דלהלן:

1. איתור -

המקום _____ רח' _____ מס' _____ כניסה _____ קומה _____

צד _____ מס' החדרים _____ שטח _____ בוש _____

חלקה _____ לפי תכנית מס' _____ מיום _____

מפרט _____

2. השטח והאיתור -

שטח הדירה/המבנה, מספר החדרים, המיקום, הקומה והכניסות נמצאו בהתאום/לא בהתאום עם החוזה/המפרט

_____

_____

3. עבודות הגמר -

סוג המלאכה	ה ע ר ו ת
א. טיח	
ב. ריצוף	
ג. נגרות (כולל עבודות אלומיניום וחריטים)	
ד. סיוד וצבע	
ה. אינסטלציה חשמלית, דוד למים חמים (איזן מס' הדוד והיצרן)	
ו. רשת המים/ברזים	
ז. אינסטלציה סניטרית	

2/...

ח. חיבור חשמל, מים וביוב	
ט. גינון ופיתוח	
י. תוספות והזמנות	

הדירה/המבנה הנ"ל נתקבל/ה כפוף להערות דלעיל ובהתחייבות המוכר/המשכיר לתקן את הליקויים תוך _____

אין תיקון הליקויים הנ"ל משחרר את המוכר/המשכיר מהאחריות לתיקון הליקויים במסגרת האחריות בהתאם לחוזה הרכישה/השכירות.

חתימת המוכר/המשכיר _____ חתימת המקבל _____

במעמד _____

תאריך _____

.....

טופס מסירה פנימי/לשימוש המשרד בלבד

אני החתום מטה _____ נציג _____ מאשרים

בזה שבתאריך _____ קבלתי את הדירה/המבנה המתוארים לעיל לאיכלוס/לשימוש,

כפוף להערות שבטופס.

חתימה _____

בנ/126/3

(2,000)11.75

/בי

לנאר בע"מ הנדסה - תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

20 בספטמבר 1976

לכבוד
משרד השכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
באר - שבע

לידי מר זידה

א.נ.,

הנדון: הקמת 84 יחידות בימית - חוזה 81/60019/75
חשבון סופי מאושר של הקבלן יבנה

בלוטה הנני מעביר אליך חשבון סופי של החוזה הנ"ל, מתוקן על ידי לאחר ברור עמך.

המבנים נמצאים בשלבי מסירה סופיים.

ערך החשבון הסופי המאושר הנו 11,557,133.50 ל"י

(אחד עשר מליון, חמש מאות חמישים ושבעה אלף, מאה שלשים ושלוש ל"י ועוד 50 אגורות).

בכבוד רב,

ד. שטרן
פלנאר בע"מ

העתק: מר א. בר-אילן.

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN • TELEPHONE 728127 • רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45 • טלפון

84 ב' רכוש

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מספר קבלה שוטף בסניף	

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☐ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך

רשות מוניציפלית	ימית	מספר הקומות	2
שם השיכון	שלב ב'	סוג הרצפה	20 × 20
המבנה ברחוב		מתקנים סניטריים	עגלות
מספר עירוני של המבנה		ביצוע הפיתוח ע"י	פרוכטר × אשטרום
גוש	חלקה	ביצוע הגינון ע"י	ברזילאי
הקבלן	המתכנן	מצב הפיתוח	גמור
טיפוס		תאריך התחלת הבניה	
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש		מספר החוזה של החברה	18/60019/75

פרטים על הנכסים המתקבלים

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות
	2	2	62 ו' 5+ (מנוים)	4	87 73	עגלות אשפה ,	

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל —	15.8.77

הערות והסתייגויות

	כ"כ האגף להנדסה מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
חתימות המאשרים	שם אדלרתני	שם יצחק אילת	שם ספיר יעקב	שם יבנה
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך 4.8.76

לוטח נספחים
- ☐ רשימת תיקונים לביצוע (שו"ם 2121 ורוד)
- ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים (שו"ם 2820 (5204, 4.89))
- ☐
- ☐
- ☐

תפוצה:
הקבלן
ענף להנדסה
מחי רכוש ושבנה
סניף ב — ש
מפקח הבניה
משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

שו"ם 819: (2116 4.52), 100×200, 10.75 מולטידפוס

* כמן — ב × במשבצת המתאימה

מדור הבטחון/אגף בינוי ונכסים/מחלקת נכסים

תיק מס' _____

טופס קבלת דירה/מבנה ברכישה/בשכירות

המוכר/המשכיר _____ חוזה מס' _____ מיום _____

אנו החתומים מטה מאשרים בזה את מסירת וקבלת הדירה/המבנה לפי הפירוט דלהלן:

1. איתור -

המקום _____ רח' _____ מס' 75 כניסה _____ קומה _____

צד _____ מס' החדרים 3 שטח 69 מ"ר _____ גוש _____

חלקה _____ לפי תכנית מס' _____ מיום _____

מפרט _____

2. השטח והאיתור -

שטח הדירה/המבנה, מספר החדרים, המיקום, הקומה והכניסות נמצאו בתיאום/לא בתיאום עם החוזה/המפרט

_____

_____

3. עבודות הגמר -

סוג המלאכה	ה ע ר ו ת
א. מיח	
ב. ריצוף	
ג. נגרות (כולל עבודות אלומיניום וחריטים)	
ד. סיוד וצבע	
ה. אינסטלציה חשמלית, דוד למים חמים (ציין מס' הדוד והיצרן)	
ו. רשת המים / ברזים	
ז. אינסטלציה סניטרית	

חיבור חשמל, מים וביוב	לא נדרש
גינון ופיתוח	לא נדרש
תוספות והזמנות	

הדירה/המבנה הנ"ל נתקבל/ה כפוף להערותדלעיל ובהתחייבות המוכר/המשכיר לתקן את הליקויים תוך

לא נדרש

אין תיקון הליקויים הנ"ל משחרר את המוכר/המשכיר מהאחריות לתיקון הליקויים במסגרת האחריות בהתאם לחוזה הרכישה/השכירות.

חתימת המוכר/המשכיר _____ חתימת המקבל שלמה נלקו

במעמד _____

_____

תאריך _____

סרפס מסירה פנימי/לשימוש המשרד בלבד

אני החתום מטה _____ נציג _____ מאשרים בזה

שבתאריך _____ קבלתי את הדירה/המבנה המתוארים לעיל לאיכלוס/לשימוש כפוף

להערות שבסופס.

חתימה _____

(2,000).7.72)

בנ/126/3

24

משרד הבטחון/אגף בינוי ונכסים/מחלקת נכסים

תיק מס' _____

טופס קבלת דירה/מבנה ברכישה/בשכירות

המוכר/המשכיר _____ חוזה מס' _____ מיום _____

אנו החתומים מטה מאשרים בזה את מסירת וקבלת הדירה/המבנה לפי הפירוט דלהלן:

1. איתור -

המקום _____ רח' _____ מס' _____ כניסה _____ קומה _____

צד _____ מס' החדרים _____ שטח _____ גוש _____

חלקה _____ לפי תכנית מס' _____ מיום _____

מפרט _____

2. השטח והאיתור -

שטח הדירה/המבנה, מספר החדרים, המיקום, הקומה והכניסות נמצאו בתיאום/לא בתיאום עם החוזה/המפרט

_____

_____

3. עבודות הגמר -

סוג המלאכה	ה ע ר ו ת
א. טיח	
ב. ריצוף	
ג. נגרות (כולל עבודות אלומיניום וחריטים)	
ד. סיוד וצבע	
ה. אינסטלציה חשמלית, דוד למים חמים (ציין מס' הדוד והיצרן)	
ו. רשת המים / ברזים	
ז. אינסטלציה סניטרית	

ח. חיבור חשמל, מים וביוב	לא נדרש
ט. ביקורת ופיתוח	כסדר
י. תוספות והזמנות	אין

הדירה/המבנה הנ"ל נתקבל/ה כפוף להערות דלעיל ובהתחייבות המוכר/המשכיר לתקן את הליקויים תוך עם הגשת יומן

אין תיקון הליקויים הנ"ל משחרר את המוכר/המשכיר מהאחריות לתיקון הליקויים במסגרת האחריות בהתאם לחוזה הרכישה/השכירות.

חתימת המוכר/המשכיר _____ חתימת המקבל _____

במעמד _____

תאריך _____

.....

טופס מסירה פנימי/לשימוש המשרד בלבד

אני החתום ממה _____ נציג _____ מאשרים

בזה שבתאריך _____ קבלתי את הדירה/המבנה המתוארים לעיל לאיכלוס/לשימוש,

כפוף להערות שבטופס.

חתימה _____

בנ/126/3

(2,000)11.75)

/בי

משרד הבטחון/אגף בינוי ונכסים/מחלקת נכסים

תיק מס׳ _____

טופס קבלת דירה/מבנה ברכישה/בשכירות

המוכר/המשכיר _____ חוזה מס׳ _____ מיום _____

אנו החתומים מטה מאשרים בזה את מסירת וקבלת הדירה/המבנה לפי הפירוט דלהלן:

1. איתור -

המקום _____ רח׳ _____ מס׳ 65 כניסה ____ קומה _____

צד _____ מס׳ החדרים 3 שטח _____ גוש _____

חלקה _____ לפי תכנית מס׳ _____ מיום _____

מפרט _____

2. השטח והאיתור -

שטח הדירה/המבנה, מספר החדרים, המיקום, הקומה והכניסות נמצאו בתיאום/לא בתיאום עם החוזה/המפרט

_____

_____

3. עבודות הגמר -

סוג המלאכה	ה ע ר ו ת
א. טיח	
ב. ריצוף	
ג. נגרות (כולל עבודות אלומיניום ותריסים)	
ד. סיוד וצבע	
ה. אינסטלציה חשמלית, דוד למים חמים (ציין מס׳ הדוד והיצרן)	
ו. רשת המים / ברזים	
ז. אינסטלציה סניטרית	

ח. חיבור חשמל, מים וביוב	לא נדרש
ט. גינון ופיתוח	כנדרש
י. תוספות והזמנות	אין

הדירה/המבנה הנ"ל נתקבל/ה כפוף להערות דלעיל ובהתחייבות המוכר/המשכיר לתקן את הליקויים הנ"ל עם גילוי נכון

אין תיקון הליקויים הנ"ל משחרר את המוכר/המשכיר מהאחריות לתיקון הליקויים במסגרת האחריות בהתאם לחוזה הרכישה/השכירות.

חתימת המוכר/המשכיר _____ חתימת המקבל _____

במעמד _____

תאריך _____

.....

טופס מסירה פנימי/לשימוש המשרד בלבד

אני החתום ממה _____ נציג _____ מאשרים

בזה שבתאריך _____ קבלתי את הדירה/המבנה המתוארים לעיל לאיכלוס/לשימוש,

כפוף להערות שבטופס.

חתימה _____

(2,000)11.75)

בנ/126/3

/בי

משרד הבטחון/אגף בינוי ונכסים/מחלקת נכסים

תיק מס' _____

טופס קבלת דירה/מבנה ברכישה/בשכירות

המוכר/המשכיר _____ חוזה מס' _____ מיום _____

אנו החתומים מטה מאשרים בזה את מסירת וקבלת הדירה/המבנה לפי הפירוט דלהלן:

1. איתור -

המקום _____ רח' _____ מס' _____ כניסה _____ קומה _____

צד _____ מס' חדרים _____ שטח _____ גוש _____

חלקה _____ לפי הכנית מס' _____ מיום _____

מפרט _____

2. השטח והאיתור -

שטח הדירה/המבנה, מספר החדרים, המיקום, הקומה והכניסות נמצאו בתיאום/לא בתיאום עם החוזה/המפרט

_____

_____

3. עבודות הגמר -

סוג המלאכה	ה ע ר ו ת
א. טיח	
ב. ריצוף	
ג. נגרות (כולל עבודות אלומיניום וחריטים)	
ד. סיוד וצבע	
ה. אינסטלציה חשמלית, דוד למים חמים (ציין מס' הדוד והיצרן)	
ו. רשת המים / ברזים	
ז. אינסטלציה סניטרית	

ח. חיבור חשמל, מים וביוב	לפי נדרש
ט. גינון ופיתוח	כסדר
י. תוספות והזמנות	אין

הדירה/המבנה הנ"ל נתקבל/ה כפוף להערות דלעיל ובהתחייבות המוכר/המשכיר לתקן את הליקויים תוך 30 ימים מיום

אין תיקון הליקויים הנ"ל משחרר את המוכר/המשכיר מהאחריות לתיקון הליקויים בפסגרת האחריות בהתאם לחוזה הרכישה/השכירות.

חתימת המוכר/המשכיר _____ חתימה המקבל _____

במעמד _____

תאריך 10.8.76

.....

טופס מסירה פנימי/לשימוש המשרד בלבד

אני החתום מטה _____ נציג _____ מאשרים

בזה שבתאריך 10.8.76 קבלתי את הדירה/המבנה המתוארים לעיל לאיכלוס/לשימוש,

כפוף להערות שבטופס.

חתימה _____

(2,000)11.75)

ב:126/3/

/בי

משרד הבטחון/אגף בינוי ונכסים/מחלקת נכסים

תיק מס׳ _____

טופס קבלת דירה/מבנה ברכישה/בשכירות

המוכר/המשכיר _____ חוזה מס׳ _____ מיום _____

אנו החתומים מטה מאשרים בזה את מסירת וקבלת הדירה/המבנה לפי הפירוט דלהלן:

1. איתור -

המקום _____ רח׳ _____ מס׳ _____ כניסה _____ קומה _____

צד _____ מס׳ החדרים _____ שטח _____ גוש _____

חלקה _____ לפי תכנית מס׳ _____ מיום _____

מפרט _____

2. השטח והאיתור -

שטח הדירה/המבנה, מספר החדרים, המיקום, הקומה והכניסות נמצאו בתיאום/לא בתיאום עם החוזה/המפרט

_____

_____

3. עבודות הגמר -

סוג המלאכה	ה ע ר ו ת
א. טיח	
ב. ריצוף	
ג. נגרות (כולל עבודות אלומיניום ותריסים)	
ד. סיוד וצבע	
ה. אינסטלציה חשמלית, דוד למים חמים (ציין מס׳ הדוד והיצרן)	
ו. רשת המים / ברזים	
ז. אינסטלציה סניטרית	

ח. חיבור חשמל, מים וביוב	לא נדרש
ט. גינון ופיתוח	קיים
י. תוספות והזמנות	אין

הדירה/המבנה הנ"ל נתקבל/ה כפוף להערות דלעיל ובהתחייבות המוכר/המשכיר לתקן את הליקויים תוך עם גלות ידיה

אין תיקון הליקויים הנ"ל משחרר את המוכר/המשכיר מהאחריות לתיקון הליקויים בפסגרת האחריות בהתאם לחוזה הרכישה/השכירות.

חתימת המוכר/המשכיר _____ חתימת המקבל _____

בפעמד _____

תאריך _____

.....

טופס מסירה פנימי/לשימוש המערך בלבד

אני החתום מטה _____ נציג _____ מאשרים

בזה שבתאריך _____ קבלתי את הדירה/המבנה המתוארים לעיל לאיכלוס/לשימוש,

כפוף להערות שבטופס.

חתימה _____

(2,000)11.75)

בנ/126/3

/בי

משרד השיכון/אגף בינוי ונכסים/מחלקת נכסים

תיק מס' _____

טופס קבלת דירה/מבנה גרוטאה/בשכירות

השוכר/המשכיר _____ חוזה מס' _____ מיום _____

אנו החתומים מטה מאשרים בזה את מסירת וקבלת הדירה/המבנה לפי הפירוט דלהלן:

1. **איתור** -

המקום _____ רח' _____ מס' _____ כניסה _____ קומה _____

צד _____ מס' החדרים _____ שטח _____ גוש _____

חלקה _____ לפי תכנית מס' _____ מיום _____

מפרט _____

2. **השטח והאיתור** -

שטח הדירה/המבנה, מספר החדרים, המיקום, הקומה והכניסות נמצאו בתיאום/לא בתיאום עם החוזה/המפרט

_____

_____

3. **עבודות הגמר** -

סוג המלאכה	ה ע ר ו ת
א. טיח	בסדר
ב. ריצוף	סידור מדרגות כניסה
ג. נגרות (כולל עבודות אלומיניום ותריסים)	חסר סוף לעניין מרפסת, גלגלת סידור עניין דלתות ימין
ד. סיוד וצבע	בסדר
ה. אינסטלציה חשמלית, דוד לסים חכים (ציין מס' הדוד והיצרן)	לא נדרש
ו. רשת המים/ברזים	לא נדרש
ז. אינסטלציה סניטרית	לא נדרש

2/...

ח. חיבור חשמל, מים וביוב	לא נדרש
ט. גינון ופיתוח	כנדרש
י. תוספות והזמנות	אין

הדירה/המבנה הנ"ל נתקבל/ה כפוף להערות דלעיל ובהתחייבות המוכר/המשכיר לתקן את הליקויים הנ"ל אם אלה נדרשים

אין היקון הליקויים הנ"ל משחרר את המוכר/המשכיר מהאחריות לתיקון הליקויים במסגרת האחריות בהתאם לחוזה הרכישה/המכירות.

חתימת המוכר/המשכיר _____ חתימת המקבל _____

במעמד _____

תאריך 10/8/76

.....

טופס מסירה פנימי/לשימוש המערך בלבד

אני החתום מטה _____ נציג _____ מאשרים

בזה שבתאריך 10/8/76 קבלתי את הדירה/המבנה המתוארים לעיל לאיכלוס/לשימוש,

כפוף להערות שבטופס.

חתימה _____

(2,000)11.75)

בנ/126/3

/בי

משרד הבטחון/אגף בינוי ונכסים/מחלקת נכסים

תיק מס' _____

טופס קבלת דירה/מבנה בתחילה/משכירות

השוכר/המשכיר _____ חוזה מס' _____ מיום _____

אנו החתומים מטה מאשרים בזה את מסירת וקבלת הדירה/המבנה לפי הפירוט דלהלן:

1. **איתור** -

המקום _____ רח' _____ מס' _____ כניסה _____ קומה _____

צד _____ מס' החדרים _____ שטח _____ גוש _____

חלקה _____ לפי תכנית מס' _____ מיום _____

מפרס _____

2. **השטח והאיתור** -

שטח הדירה/המבנה, מספר החדרים, המיקום, הקומה והכניסות נמצאו בתיאום/לא בתיאום עם החוזה/המפרט

_____

_____

3. **עבודות הגמר** -

סוג המלאכה	הערות
א. טיח	בסדר
ב. ריצוף	סדרי [illegible] בחדרים
ג. נגרות (כולל עבודות אלומיניום וחרסים)	סדרי נגרות [illegible] בחדר אמבטיה [illegible]
ד. סייד וצבע	בסדר
ה. אינסטלציה חשמלית, דוד למים חמים (ציין מס' הדוד והיצרן)	לא נבדק
ו. רשת המים/ברזים	לא נבדק
ז. אינסטלציה סניטרית	לא נבדק

2/...

ח. חיבור חשמל, מים וביוב	לא נדרש
ט. גינון ופיתוח	נמצא
י. תוספות והזמנות	אין

הדירה/המבנה הנ"ל נתקבל/ה כפוף להערות דלעיל ובהתחייבות המוכר/המשכיר לתקן את הליקויים תוך עם אכלוס הדירה

אין תיקון הליקויים הנ"ל משחרר את המוכר/המשכיר מהאחריות לתיקון הליקויים במסגרת האחריות בהתאם לחוזה הרכישה/השכירות.

חתימת המוכר/המשכיר _____ חתימת המקבל _____

במעמד _____

תאריך _____

.....

<u>טופס מסירה פנימי/לשימוש המשרד בלבד</u>

אני החתום מטה _____ נציג _____ מאשרים

בזה שבתאריך _____ קבלתי את הדירה/המבנה המתוארים לעיל לאכלוס/לשימוש,

כפוף להערות שבטופס.

חתימה _____

(2,000)11.75)

בנ/126/3

/בי

תיק מס' _____

טופס קבלת דירה/מבנה בתנאים/בשכירות

השוכר/המשכיר _____ חוזה מס' _____ מיום _____

אנו החתומים מטה מאשרים בזה את מסירת וקבלת הדירה/המבנה לפי הפירוט דלהלן:

1. אי ן ו ר -

המקום _____ רח' _____ דירה מס' _____ כניסה _____ קומה _____

צד _____ מס' החדרים _____ שטח _____ גוש _____

חלקה _____ לפי תכנית מס' _____ מיום _____

מפרט _____

2. השטח והאיתור -

שטח הדירה/המבנה, מספר החדרים, המיקום, הקומה והכניסות נמצאו בהתאום/לא בהתאום עם החוזה/המפרט

_____

_____

3. עבודות הגמר -

סוג המלאכה	ה ע ר ו ת
א. טיח	בסדר
ב. ריצוף	[illegible]
ג. נגרות (כולל עבודות אלומיניום ותריסים)	[illegible]
ד. סיוד וצבע	[illegible]
ה. אינסטלציה חשמלית, דוד למים חמים (ציין מס' הדוד והיצרן)	לא נדרש
ו. רשת המים/ברזים	לא נדרש
ז. אינסטלציה סניטרית	לא נדרש

2/...

ח. חיבור חשמל, מים וביוב	לא נבדק
ט. גינון ופיתוח	נבדק
י. תוספות והזמנות	אין

הדירה/המבנה הנ"ל נתקבל/ת כפוף להערות דלעיל ובהתחייבות המוכר/המשכיר לתקן את הליקויים תוך לא מאוחר מדד

אין תיקון הליקויים הנ"ל משחרר את המוכר/המשכיר מהאחריות לתיקון הליקויים במסגרת האחריות בהתאם לחוזה הרכישה/השכירות.

חתימת המוכר/המשכיר _____ חתימת הקבל _____

במעמד _____

תאריך _____

.....

טופס מסירה פנימי/לשימוש המשרד בלבד

אני החתום מטה _____ נציג _____ מאשרים

בזה שבתאריך _____ קבלתי את הדירה/המבנה הקתוארים לעיל לאיכלוס/לשימוש,

כפוף להערות שבטופס.

חתימה _____

(2,000)11.75)

בנ/126/3

/בי

משרד הבטחון/אגף בינוי ונכסים/מחלקת נכסים

תיק מס' _____ לאישור

טופס קבלת דירה/מבנה ברכישה/במכירות

השוכר/המשכיר _____ חוזה מס' _____ מיום _____

אנו החתומים מטה מאשרים בזה את מסירת וקבלת הדירה/המבנה לפי הפירוט דלהלן:

1. איתור -

המקום _____ רח' _____ מס' _____ כניסה _____ קומה _____

צד _____ מס' החדרים _____ שטח _____ גוש _____

חלקה _____ לפי תכנית מס' _____ מיום _____

מפרט _____

2. השטח והאיתור -

שטח הדירה/המבנה, מספר החדרים, המיקום, הקומה והכניסות נמצאו בתיאום/לא בתיאום עם החוזה/המפרט

_____

_____

3. עבודות הגמר -

סוג המלאכה	ה ע ר ו ת
א. סיח	נכון
ב. ריצוף	נכון
ג. נגרות (כולל עבודות אלומיניום וזכוכית)	[illegible]
ד. סיוד וצבע	[illegible]
ה. אינסטלציה חשמלית, דוד למים חמים (איזן מס' הדוד והיצרן)	לא נכון
ו. רשת המים/ברזים	לא נכון
ז. אינסטלציה סניטרית	לא נכון

2/...

ח. חיבור חשמל, מים וביוב	לא נדרש
ט. גינון ופיתוח	כסדר
י. תוספות והזמנות	אין

הדירה/המבנה הנ"ל נתקבל/ה כפוף להערות דלעיל ובהתחייבות המוכר/המשכיר לתקן את הליקויים הנ"ל

אין תיקון הליקויים הנ"ל משחרר את המוכר/המשכיר מהאחריות לתיקון הליקויים במסגרת האחריות בהתאם לחוזה הרכישה/הסכירות.

חתימת המוכר/המשכיר _____ חתימת המקבל _____

בפעמד _____

תאריך _____

.....

טופס מסירה פנימי/לשימוש המשרד בלבד

אני החתום ממה _____ נציג _____ מאשרים

בזה שבתאריך _____ קבלתי את הדירה/המבנה המתוארים לעיל לאיכלוס/לשימוש,

כפוף להערות שבטופס.

חתימה _____

(2,000)11.75)

בג/126/3

/בי

משרד השיכון/אגף בינוי ונכסים/מחלקת נכסים

תיק מס' _____

טופס קבלת דירה/מבנה ברכישה/בשכירות

השוכר/המשכיר _____ חוזה מס' _____ מיום _____

אנו החתומים מטה מאשרים בזה את מסירת וקבלת הדירה/המבנה לפי הפירוט דלהלן:

1. **איתור** -

המקום _____ רח' _____ בית מס' 166 כניסה _____ קומה ב (א)

צד _____ מס' החדרים 3 שטח 73 גוש _____

חלקה _____ לפי תכנית מס' _____ מיום _____

מערש _____

2. **השטח והאיתור** -

שטח הדירה/המבנה, מספר החדרים, המיקום, הקומה והכניסות נמצאו בהתאום/לא בהתאום עם החוזה/המפרט

_____

_____

3. **עבודות הגמר** -

סוג המלאכה	הערות
א. טיח	[illegible]
ב. ריצוף	כנדרש
ג. נגרות (כולל עבודות אלומיניום ותריסים)	סידור [illegible]
ד. סיוד וצבע	כנדרש
ה. אינסטלציה חשמלית, דוד למים חמים (ציין מס' הדוד והיצרן)	לא נדרש
ו. רשת המים/ברזים	לא נדרש
ז. אינסטלציה סניטרית	לא נדרש

2/...

ח. חיבור חשמל, מים וביוב	לא נדרש
ט. גינון ופיתוח	הסדר
י. תוספות והזמנות	אין

הדירה/המבנה הנ"ל נתקבל/ה כפוף להערות דלעיל ובהתחייבות המוכר/המשכיר לתקן את הליקויים תוך עם גלות נדרש

אין תיקון הליקויים הנ"ל משחרר את המוכר/המשכיר מהאחריות לתיקון הליקויים במסגרת האחריות בהתאם לחוזה הרכישה/השכירות.

חתימת המוכר/המשכיר _____ חתימת המקבל _____

במעמד _____

תאריך _____

.....

טופס מסירה ענימי/לשימוש המשרד בלבד

אני החתום מטה _____ נציג _____ מאשרים

בזה שבתאריך _____ קבלתי את הדירה/המבנה המתוארים לעיל לאיכלוס/לשימוש,

כפוף להערות שבטופס.

חתימה _____

(2,000)11.75)

בנ/126/3

/בי

משרד הבינוי/אגף בינוי ונכסים/מחלקת נכסים

תיק מס' _____

טופס קבלת דירה/מבנה גרגירה/מסחרית

השוכר/המשכיר _____ חוזה מס' _____ מיום _____

אנו החתומים מטה מאשרים בזה את מסירת וקבלת הדירה/המבנה לפי הפירוט דלהלן:

1. איתור -

המקום _____ רח' _____ מס' 167 כניסה _____ קומה 2 (ב)

צד _____ מס' החדרים 3 שטח 73 בוש _____

חלקה _____ לפי תכנית מס' _____ מיום _____

מפרט _____

2. השטח והאיתור -

שטח הדירה/המבנה, מספר החדרים, המיקום, הקומה והכניסות נמצאו בתיאום/לא בתיאום עם החוזה/המפרט

_____

_____

3. עבודות הגמר -

סוג המלאכה	הערות
א. טיח	יסודר
ב. ריצוף	"
ג. נגרות (כולל עבודות אלומיניום וחריסים)	"
ד. סיוד וצבע	"
ה. אינסטלציה חשמלית, דוד למים חמים (ציין מס' הדוד והיצרן)	לא נבדק
ו. רשת המים/ברזים	לא נבדק
ז. אינסטלציה סניטרית	לא נבדק

2/...

ח. חיבור חשמל, מים וביוב	לא נדרש
ט. גינון ופיתוח	כסדר
י. תוספות והזמנות	אין

הדירה/המבנה הנ"ל נתקבל/ה כפוף להערות דלעיל ובהתחייבות המוכר/המשכיר לתקן את הליקויים הנ"ל עם אפשר הדיר

אין תיקון הליקויים הנ"ל משחרר את המוכר/המשכיר מהאחריות לתיקון הליקויים במסגרת האחריות בהתאם לחוזה הרכישה/השכירות.

חתימת המוכר/המשכיר _____ חתימת המקבל _____

במעמד _____

תאריך _____

.....

טופס מסירה פנימי/לשימוש המשרד בלבד

אני החתום מטה _____ נציג _____ מאשרים

בזה שבתאריך _____ קבלתי את הדירה/המבנה המתוארים לעיל לאיכלוס/לשימוש,

כפוף להערות שבטופס.

חתימה _____

(2,000)11.75)

בנ/126/3

/בי

משרד הבטחון/אגף בינוי ונכסים/מחלקת נכסים

תיק מס' _____

טופס קבלת דירה/מבנה ברגישה/בשכירות

השוכר/המשכיר _____ הוזה מס' _____ מיום _____

אנו החתומים מטה מאשרים בזה את מסירת וקבלת הדירה/המבנה לפי הפירוט דלהלן:

1. איתור -

המקום _____ רח' _____ מס' _____ כניסה _____ קומה _____

צד _____ מס' החדרים _____ מטה _____ גוש _____

חלקה _____ לפי תכנית מס' _____ מיום _____

מפרט _____

2. השטח והאיתור -

שטח הדירה/המבנה, מספר החדרים, המיקום, הקומה והכניסות נמצאו בתיאום/לא בתיאום עם החוזה/המפרט

_____

_____

3. עבודות הגמר -

סוג המלאכה	הערות
א. טיח	כסדר
ב. ריצוף	כסדר
ג. נגרות (כולל עבודות אלומיניום וחריסים)	כסדר
ד. סיוד וצבע	"
ה. אינסטלציה חשמלית, דוד למים חמים (ציין מס' הדוד והיצרן)	לא נבדק
ו. רשת המים/ברזים	לא נבדק
ז. אינסטלציה סניטרית	לא נבדק

2/...

ח. חיבור חשמל, מים וביוב	לא נדרש
ט. גינון ופיתוח	+ כסדר
י. תוספות והזמנות	אין

הדירה/המבנה הנ"ל נתקבל/ה כפוף להערות דלעיל ובהתחייבות המוכר/המשכיר לתקן את הליקויים תוך לפי סעיף 7 לחוזה הרכישה

אין תיקון הליקויים הנ"ל משחרר את המוכר/המשכיר מהאחריות לתיקון הליקויים במסגרת האחריות בהתאם לחוזה הרכישה/השכירות.

חתימת המוכר/המשכיר _____ חתימת המקבל _____

במעמד _____

תאריך 10/8/78

.....

טופס מסירה פנימי/לשימוש המשרד בלבד

אני החתום מטה _____ נציג _____ מאשרים

בזה שבתאריך 10/8/78 קבלתי את הדירה/המבנה המתוארים לעיל לאיכלוס/לשימוש,

כפוף להערות שבטופס.

חתימה _____

בג/126/3

(2,000)11.75

/בי

משרד הבטחון/אגף בינוי ונכסים/מחלקת נכסים

תיק מס' _____

טופס קבלת דירה/מבנה ברגיעה/בשכירות

השוכר/המשכיר _____ חוזה מס' _____ מיום _____

אנו החתומים מטה מאשרים בזה את מסירת וקבלת הדירה/המבנה לפי הפירוט דלהלן:

1. **אי תור** -

המקום _____ בת' _____ דירה מס' _____ כניסה _____ קומה _____

צד _____ מס' החדרים _____ שטח _____ גוש _____

חלקה _____ לפי תכנית מס' _____ מיום _____

מערם _____

2. **השטח והאיתור** -

שטח הדירה/המבנה, מספר החדרים, המיקום, הקומה והכניסות נמצאו בתיאום/לא בתיאום עם החוזה/המפרט

_____

_____

3. **עבודות הגמר** -

סוג המלאכה	הערות
א. טיח	
ב. ריצוף	אין סנק במטבח. (אם אמור)
ג. נגרות (כולל עבודות אלומיניום ותריסים)	בסדר
ד. סיוד וצבע	בסדר
ה. אינסטלציה חשמלית, דוד למים חמים (ציין מס' הדוד והיצרן)	לא נבדק
ו. רשת המים/ברזים	לא נבדק
ז. אינסטלציה סניטרית	לא נבדק

2/...

ח. חיבור חשמל, מים וביוב	לא נדרש
ט. גינון ופיתוח	בסדר
י. תוספות והזמנות	אין

הדירה/המבנה הנ"ל נתקבל/ה כפוף להערות דלעיל ובהתחייבות המוכר/המשכיר לתקן את הליקויים תוך עד אלול הבא

אין תיקון הליקויים הנ"ל משחרר את המוכר/המשכיר מהאחריות לתיקון הליקויים במסגרת האחריות בהתאם לחוזה הרכישה/השכירות.

חתימת המוכר/המשכיר _____ חתימת הקבל _____

במעמד _____

תאריך _____

.....

טופס מסירה פנימי/לשימוש המשרד בלבד

אני החתום מטה _____ נציג _____ מאשרים

בזה שבתאריך _____ קבלתי את הדירה/המבנה המתוארים לעיל לאיכלוס/לשימוש,

כפוף להערות שבטופס.

חתימה _____

(2,000)11.75)

בנ/126/3

/בי

משרד הבטחון/אגף בינוי ונכסים/מחלקת נכסים

תיק מס' _____

טופס קבלת דירה/מבנה ברכישה/בשכירות

המוכר/המשכיר _____ תוזה מס' _____ מיום _____

אנו החתומים מטה מאשרים בזה את מסירת וקבלת הדירה/המבנה לפי הפירוט דלהלן:

1. איתור -

המקום _____ רח' _____ מס' _____ כניסה _____ קומה _____

צד _____ מס' החדרים _____ שטח _____ גוש _____

חלקה _____ לפי תכנית מס' _____ מיום _____

מפרט _____

2. השטח והאיתור -

שטח הדירה/המבנה, מספר החדרים, המיקום, הקומה והכניסות נמצאו בתיאום/לא בתיאום עם החוזה/המפרט

_____

_____

3. עבודות הגמר -

סוג המלאכה	ה ע ר ו ת
א. טיח	
ב. ריצוף	
ג. נגרות (כולל עבודות אלומיניום וחריסים)	
ד. סיוד וצבע	
ה. אינסטלציה חשמלית, דוד למים חמים (ציין מס' הדוד והיצרן)	
ו. רשת המים / ברזים	
ז. אינסטלציה סניטרית	

ח. חיבור חשמל, מים וביוב	לא נדרש
ט. גינון ופיתוח	כנדרש
י. תוספות והוספות	לא נדרש

הדירה/המבנה הנ"ל נתקבל/ה כפוף להערות דלעיל ובהתחייבות המוכר/המשכיר לתקן את הליקויים הנ"ל

אין תיקון הליקויים הנ"ל משחרר את המוכר/המשכיר מהאחריות להיקון הליקויים במסגרת האחריות בהתאם לחוזה הרכישה/השכירות.

חתימת המוכר/המשכיר _____ חתימת המקבל _____

במעמד _____

תאריך _____

.....

טופס מסירה פנימי/לשימוש המשרד בלבד

אני החתום מטה _____ נציג _____ מאשרים

בזה שהאריך _____ קבלתי את הדירה/המבנה המתוארים לעיל לאיכלוס/לשימוש,

כפוף להערות שבטופס.

חתימה _____

בנ/3/126

(2,000)11.75

/בי

משרד הבטחון/אגף בינוי ונכסים/מחלקת נכסים

תיק מס' _____

טופס קבלת דירה/מבנה ברכישה/בשכירות

המוכר/המשכיר _____ חוזה מס' _____ מיום _____

אנו החתומים מטה מאשרים בזה את מסירת וקבלת הדירה/המבנה לפי הפירוט דלהלן:

1. איתור -

המקום _____ רח' _____ מס' _____ כניסה _____ קומה _____

צד _____ מס' החדרים _____ שטח _____ גוש _____

חלקה _____ לפי תכנית מס' _____ מיום _____

מפרט _____

2. השטח והאיתור -

שטח הדירה/המבנה, מספר החדרים, המיקום, הקומה והכניסות נמצאו בתיאום/לא בתיאום עם החוזה/המפרט

_____

_____

3. עבודות הגמר -

סוג המלאכה	ה ע ר ו ת
א. טיח	
ב. ריצוף	
ג. נגרות (כולל עבודות אלומיניום ותריסים)	
ד. סיוד וצבע	
ה. אינסטלציה חשמלית, דוד למים חמים (ציין מס' הדוד והיצרן)	
ו. רשת המים / ברזים	
ז. אינסטלציה סניטרית	

ח. היבור חשמל, מים וביוב	לא נדרש
ט. גינון ונטיעות	כסדר
י. תוספות והוספות	אין

הדירה/המבנה הנ"ל נתקבל/ה כפוף להערות דלעיל ובהתחייבות המוכר/המשכיר לתקן את הליקויים תוך עם אכלוס הדירה

אין תיקון הליקויים הנ"ל משחרר את המוכר/המשכיר מהאחריות לתיקון הליקויים במסגרת האחריות בהתאם לחוזה הרכישה/השכירות.

חתימת המוכר/המשכיר _____ חתימת המקבל _____

במעמד _____

תאריך _____

.....

טופס מסירה סופי/לשימוש המורד בלבד

אני החתום מטה _____ נציג _____ מאשרים

בזה שבתאריך _____ קבלתי את הדירה/המבנה המתוארים לעיל לאיכלוס/לשימוש,

כפוף להערות שבטופס.

חתימה _____

(2,000)11.75

בנ/126/3

/בי

לנאר בע"מ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS הנדסה - תכנון ויעוץ

15 ביולי 1976

לכבוד
משרד השכון - המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
באר - שבע

לידי מר זידה

א.נ.,

הנדון: הקמת 84 יחידות בימית - חוזה 81/60019/75
חשבון סופי מאושר של הקבלן יבנה

בלוטה הנני מעביר אליך חשבון סופי של החוזה הנ"ל.

המבנים נמצאים בשלבי מסירה סופיים.

ערך החשבון הסופי המאושר הנו 11,599,992.02 ל"י
(אחד עשר מליון, חמש מאות תשעים וחשע אלף, חשע מאות תשעים ושתים ל"י
ועוד 2 אגורות).

בכבוד רב,

ד. משרן
פלנאר בע"מ.

ס.ל.ח.

העתק: מר בר-אילן.

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN • TELEPHONE 728127 טלפון • 45 רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי

לנאר בע"מ הנדסה - תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

287.76

יט' אייר תשל"ו
19 מ א י 1976

לכבוד
מר י. זיידה
מהנדס אזור הערבה וסיני
משרד השיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
באר - שבע.

א.נ.,

הנדון :- חוזה מספר 81/60019/75 .
ח - ג חלקי מס' 12 להקמת 84 יח' דיור - יבנה.

לוטה הנני מעביר לך אורגינל + 4 העתקים של החשבון הנ"ל, מאושר על - סך 10,669,528 לי' (עשרה מיליון שש מאות שישים ותשע אלף חמש מאות עשרים ושמונה לירות).

בכבוד רב,
ד. שטרן.

העתק :
א. בר-אילן - צוות מיקוח, ימית.

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN · TELEPHONE 728127 טלפון · 45 רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף _____

אל: מנהל הסניף ב באר שבע

מאת: מפקח בניה תני אדלר

פלנאר

שם החברה המפקחת

רח' זבוטינסקי 45

כתובת

המקום	ימית — תאריך 7.06.76
מס' המבנה/ים 62 יח'	מס' יחי"ח למסירה שלב ב
מס' בחוזה 81/60019/75	ס"ה יח"ד בחוזה
הקבלן יבנה	
כתובת מוניציפלית	
נתקבל עד ליום	יח"ד
יתרה לקבלה	יח"ד

הנדון: הודעה על גמר מבנה/ים

א. הנני להודיעכם בזאת כי, המבנה/ים הנ"ל מוכן/ים או יהיו מוכנים למסירה בהקדם, בהתאם לפרטים שליד המשבצת המסומנת ב-x להלן:

[x] 1. מים מחוברים לבית ולכל הדירות	[ ] 7. חדרי כביסה מוכנים למסירה
[x] 2. נעשתה ביקורת חברת החשמל למערכות ציבוריות ולדוודים	[x] 8. הגישה לבית מסודרת
[ ] 3. נתקבלו אישורים מחברת החשמל לגבי חדרי כביסה	[x] 9. הדירות נקיות ומוכנות למסירה
[x] 4. ביוב מרכזי וביתי מחובר	[ ] 10. תעוד בגין חוק מכר (דירות)
[ ] 5. הסקה גמורה ומוכנה למסירה	[ ] 11.
[ ] 6. מתקני ומיכלי אשפה מוכנים למסירה	[ ] 12.
[ ] 13. פיתוח:- המתכנן: פרוכטר הקבלן אשטרום	
מצב הפיתוח: גמור	
[ ] 14. גינון:- הקבלן ברזילאי מצב הגינון: בבצוע	

ב. כל המסמכים, האישורים והתעודות הדרושים למסירת הרכוש כולל הרכוש המשותף מוכנים/יהיו מוכנים למסירה ויימסרו לכם בשעת קבלת הרכוש.

ג. אבקשכם לתאם תאריך בדיקה וקבלת רכוש אתנו ועם קבלן הבניה.

ד. הערות: סיכם שב- 13.06.76 תהי"ת למסירה

תפוצה:
העתק למנהל סניף שיעביר לממונה על קבלה ואכלוס וישמש למעקב.
העתק לקבלן
העתק למחלקת קבלת רכוש במשרד הראשי.
העתק ישאר בידי המפקח למעקב.

ב ב ר כ ה,

חתימת המפקח

לשימוש סניף שו"פ

אל: הממונה על קבלה ואיכלוס בסניף

מאת: מנהל הסניף

נא לקבל את המבנה הנ"ל ולהעמידו לרשותנו עד תאריך _____.

היעוד: _____

ב ב ר כ ה,

מנהל הסניף

הודעת הממונה על קבלה ואכלוס
על קבלת המבנה נתקבלה בתאריך
_____

שו"פ 2816, 250×50. 10.75

X

X X

X

19.576

לחץ ירקן 118

נתוחי מחירים

חוזה מס' 9081/46546/74

המקום; ימית

סעיף בחשבון			
.1	תספקת והתקנת ארגזי כולל מכסה ושתי דפנות צד		
	1. מחיר עלות של ארגזי	₪ 350.-	
	2. שתי דפנות	₪ 40.-	
	3. הובלה	₪ 10.-	
		₪ 400.-	
	תוצאות + רווח 15%	₪ 60.-	₪ 460.-
.2	קירות חצר בהתאם לתכנית מאושרת (מחיר מעודכן ליבואר 75)		
	1. קירות חצר 16.4 ממ"ר לפי -.325	₪5.330.-	
	2. ארגז לטלוויזיה וטלפון	₪ 680.-	
	3. קוי הזנה	₪ 690.-	
		₪6.700.-	₪6.700.-
	(הערה; המחיר כולל הוצאות ורווח הקבלן)		
.3	לוח חשמל עם מפסקים חצי אוטומטים במקום לוח רגיל		
	1. לוח רגיל		
	1. 6 פקקים × 3.50 ₪	₪ 21.-	
	2. 1 מפסק רגיל	₪ 15.-	
	3. חיבור הלוח וקו הזנה	₪ 25.-	
		₪ 61.-	
	2. לוח פקקים חצי אוטומטים		
	1. לוח עם פקקים (פרטינקס)	₪ 240.-	
	2. מפסק חצי אוטומטי	₪ 170.-	
	3. ארגז מחומר פ.ו.ס.	₪ 80.-	
	4. חבור הלוח והתזנה	₪ 25.-	
		₪ 515.-	
	התפרש		₪ 454.-
.4	הפרש מחיר בין גוף תאורה טפוס ד.י.ג. לארמטורה		
	1. ארמטורה + כדור מחיר עלות	₪ 6.-	
	2. גוף תאורה ד.י.ג. מס' 1309	₪ 69.-	
	הפרש בתספקה	₪ 63.-	
	הפרש בקביע -.19-₪12 ₪	₪ 7.-	
		₪ 70.-	
	15%	₪ 10.-	₪ 80.-
.5			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1.	[illegible]		
	1. [illegible]	[illegible]	
	2. [illegible]	[illegible]	
	3. [illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.	[illegible]		
	1. [illegible]	[illegible]	
	2. [illegible]	[illegible]	
	3. [illegible]	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]
	(neto: [illegible])		
3.	[illegible]		
	1. [illegible]		
	1. [illegible]	[illegible]	
	2. [illegible]	[illegible]	
	3. [illegible]	[illegible]	
		[illegible]	
	2. [illegible]		
	1. [illegible]	[illegible]	
	2. [illegible]	[illegible]	
	3. [illegible]	[illegible]	
	4. [illegible]	[illegible]	
		[illegible]	
	[illegible]		[illegible]
4.	[illegible]		
	1. [illegible]	[illegible]	
	2. [illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.			

.5 כנף מעץ נפתח ע"י צירים כולל רשת
צבועים לחדר שינה

מחיר בנגריה	₪ 102.-	
תובלה	₪ 15.-	
הרכבה + אביזרים	₪ 30.-	
צביעה	₪ 20.-	
	₪ 167.-	
תוצאות רווח 15%	₪ 23.-	₪ 190.-

.6 בג"ל אבל קבוע לחדרי שרותים ומטבח

מחיר בנגריה	₪ 85.-	
תובלה	₪ 12.-	
הרכבה + אביזרים	₪ 22.=	
צביעה	₪ 15.-	
	₪ 134.-	
15%	₪ 21.-	₪ 155.-

.8 מוזאיקה ברוק המדרגה

עבודה ל- 1 חת'	₪ 35.-	
חומר "	₪ 13.-	
	₪ 48.-	
15%	₪ 7.-	₪ 55.-

.9 חרסינה

חומר (לל 50 חת'×1.00 ממ"ר)	₪ 50.-	
עבודה + תנאים סוציאלים	₪ 44.-	
טיט + דבק	₪ 6.-	
רובה	₪ 30.-	
	₪120.-	
תוספת קנטים	₪ 10.-	
שבר 3%×45.-	₪ 1.50	
	₪ 131.50	
15%	₪ 19.50	₪ 150.-

.11 צבע אקרילי במעקות מרפסת ובצידי מדרגות
לפי תוראה מחיר מסוכם ₪50.-/יח"ד ₪50.-/יח"ד.

.12 צביעת סופרקריל במסגרות חלונות ודלתות מחיר מסוכם ₪40.-/יח"ד.

.13 בטון תאי לבדוד גג אספלט והלבנת במקום
פלטה של קלקר. מילוי חול מדה אספלט והלבנת

1. פלטה של קלקר 2 ס"מ	₪4.-
2. מילוי חול לשפועים 8 ס"מ	
0.08 × ₪ 15.-	₪1.20
3. העלאה לגג 3מ/₪10.-	₪ 0.80
4. מדה 0.006×350.- ₪	₪2.10
5. עבודות למדרג	₪ 4.-

5. [illegible]

[illegible]

[illegible]	-.102 $	
[illegible]	-.15 $	
[illegible] * [illegible]	-.30 $	
[illegible]	-.20 $	
	-.167 $	
[illegible] 159 [illegible]	-.23 $	-.190 $

6. [illegible]

[illegible]	-.85 $	
[illegible]	-.12 $	
[illegible] + [illegible]	+.22 $	
[illegible]	-.15 $	
	-.124 $	
159	-.21 $	-.155 $

8. [illegible]

[illegible] 1 [illegible]	-.35 $	
[illegible] "	-.13 $	
	-.48 $	
159	-.7 $	-.55 $

9. [illegible]

[illegible] 1.00 [illegible] 50 [illegible] 159	-.50 $	
[illegible] + [illegible]	-.44 $	
[illegible] + [illegible]	-.6 $	
[illegible]	-.20 $	
	-.120 $	
[illegible]	-.10 $	
[illegible] 45.-x59	1.50 $	
	131.50 $	
159	19.50 $	-.101 $

10. [illegible]

[illegible] [illegible]	-.050\[illegible]	-.050\[illegible]
11. [illegible]	[illegible]	-.040\[illegible]
12. [illegible]		
[illegible]		
1. [illegible]	-.44	
2. [illegible] 8 [illegible]		
-.15 $ × 80.0	91.20	
3. [illegible] -.010\[illegible]	0.80	
4. [illegible] 350.-x0.000 $	-.350	
5. [illegible]	-.4 $	

	6. אספלט 15 מ"מ	₪ 25.-	
	הלבנה	₪ 5.-	
		₪41.40	
	15%	₪ 6.10	2מ/₪47.50
	1. בטון תאי (ממצוע 9 מ"מ) חומר+עבודה (בלי ~~טיח~~)		
	200 ₪ /מ3×0.09	₪18.00	
	מלט 50 ק"ג/ממ"ר×-.3 ₪	₪15.-	
	אספלט	₪ 25.-	
	הלבנה	₪ 5.-	
		₪ 63.-	
	15%	₪ 9.50	2מ/₪ 72.50
14.	שבוי בגודל ארון חשמל 100/250 במקום 90/90	הפרט ואח'	27.
	ארון חשמל 90/90		
	מחיר נגריה	₪ 120.-	
	תובלה	₪ 16.-	
	צביעה	₪ 30.-	
	קביעת ארגז	₪ 44.-	
		₪ 210.-	
	15%	₪ 32.-	ח"ת/₪242.-
	ארון חשמל 100/250		
	מחיר נגריה	₪ 420.-	
	תובלה	₪ 50.-	
	צביעה	₪ 85.-	
	הרכבה	₪134.-	
		₪ 689.-	
	15%	₪ 103.-	ח"צ/₪ 792.-
15.	סף מפ.ו.ס לדלת כניסה מקום אף מים		הפרט 27
	מחיר סף פ.ו.ס כולל קבוע	₪ 60.-	
	אף מים	₪ 20.-	
	תפרש	₪ 40.-	
	15%	₪ 5.-	חת'/₪ 45.- ✓
16.	ברזים למכונת כביסה מחיר מוסכם		ח"ת/₪45.- ✓
17	~~20~~ תספקת והתקנת מעצורי אומגה לדלתות הפרש מחיר		
	למעצור רגיל מחיר מוסכם		ח"ת/ ₪ 4.- ✓
18	~~21~~ צביעת דלתות המטבח במקום צביעה בעמידה מחיר מוסכם		ח"ת/₪ 30.- ✓
19	~~22~~ כנ"ל לארון מטבח מחיר מוסכם		ח"ת/₪ 60.- ✓
20	24. צביעת קנטים עם פלסטרונג לבן 11.20מ"א לפי-.12₪	₪ 134.40	
	15%	₪ 15.60	יח"ד/₪ 150.- ✓
21	26. שינוי עובי תזיגוג מחיר מוסכם		יח'/₪ 50.- ✓
22	29. מפסק כפול במקום רגיל מחיר מוסכם		נק./₪ 50.- ✓
	~~28.~~ תגבהת מרפסים בגלל שינוי מפלסים בפתוח מחיר מוסכם		מרזב/200.- ✓

6.	[illegible]		
	[illegible]		
		[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7.	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14.	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15.	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18.	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19.	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21.	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22.	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23.	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
26.	[illegible]	[illegible]	[illegible]
28.	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29.	[illegible]	[illegible]	[illegible]

.29	ארמטורה כולל מכסה פלקסיגלס ובקיר חצר	מחיר מוסכם	20.- ₪/נק.
.30	אטום חפרים אופקיים ע"י גומי בוטיל	136	
	25 מ"א ×7.60	₪ 190.-	
	15%	₪ 29.-	215.-/יח"ד.
.31	שנוי באינסטלציה סניטרית עבור הספקת מיים		
	קרים וחמים לדוד חשמלי	מחיר מוסכם	350.-/יח'
.32	הגבהות מתחת לארון חשמל	מחיר מוסכם	25.-/ח"ת
.33	צירים במקום ווים למכסים לארגז שטרות	מחיר מוסכם	60.-/יח"ד.
34	תריסים במרפסת קומת קרקע		
	מחיר עלות	1.080.- ₪	
	15%	162.- ₪	1.242.-/חת'
35	כנ"ל בקומה ב'		
	מחיר עלות	630.- ₪	
	15%	94.- ₪	724.- ₪ /ח"ת
36	סדורי ברז גן כולל צנרת	מחיר מוסכם	100.- ₪/קומ'
.38	צביעת דלת כניסה לחגנת נגד שמש בנוסף לצבע רגיל	מחיר מוסכם	180.- ₪/יח'
.39	תוספת לצנרת גז עקב שינוי בתכנית		
	חומר-עבודה	26.50 ₪	
	15%	3.50 ₪	30.- ₪
.4	קיר תומך בעובי 20 סע' בגובה 1.20 כולל יסוד		
	55/20 חפירה וזיון.		
	חפירה 0.30מ×90.- ₪	27.- ₪/מ"א	
	בטון יסוד +קיר 0.35 מ×1.000.- ₪	350.- ₪/מ"א	
	ברזלנות 10 ק"ג ×3.70 ₪	37.- ₪/מ"א	
	בטון גלוי 0.80 מ2	74.- ₪/מ"א	
	מחיר ל4/74	438.- ₪/מ"א	
	התיקרות ב-4/74 ל6/75 43%	188.- ₪/מ"א	
		626.- ₪/מ"א	
	תוספת 10% עבור עבודה ברפיח	62.-	688.- ₪
.3	קירות טרומים בחצר אחורית 15 ס"מ עובי כולל		
	זיון חצץ רחוץ עם מלט לבן		
	1. לפי הצעה	325.- ₪/ממ"ר	
	ל- 1מ"א = 2 ממ"ר	650.- ₪	
	עדכון מ-1/75 ל-7/75 13.4%	80.- ₪	730.- ₪
.3	צביעת פרגולות מחדש	לפי מוסכם	250.- ₪
.4	הספקה והתקנת קירות מגן		
	חפירה 0.06×90.-	5.40	
	בטון 0.06×1.000.-	60.- ₪	

20.	[illegible]	[illegible]	-.20 [illegible]
29.	[illegible]		
	[illegible]	-.[illegible]	
	[illegible]	-.25 [illegible]	-.[illegible]
34.	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	-.[illegible]
33.	[illegible]	[illegible]	-.[illegible]
23.	[illegible]	[illegible]	-.[illegible]
24	[illegible]		
	[illegible]	-.080.1 [illegible]	
	[illegible]	-.102 [illegible]	-.[illegible]
25	[illegible]		
	[illegible]	-.630 [illegible]	
	[illegible]	-.[illegible]	-.724 [illegible]
26	[illegible]	[illegible]	-.[illegible]
8.	[illegible]	[illegible]	-.[illegible]
3.	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	-.3.50 [illegible]	-.[illegible]
4.	[illegible]		
	[illegible]	-.27 [illegible]	
	[illegible]	-.320 [illegible]	
	[illegible]	-.37 [illegible]	
	[illegible]	-.74 [illegible]	
	[illegible]	-.430 [illegible]	
	[illegible]	-.180 [illegible]	
		-.020 [illegible]	
	[illegible]	-.52	-.880 [illegible]
32.	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]	-.252 [illegible]	
	[illegible]	-.050 [illegible]	
	[illegible]	-.03 [illegible]	-.230 [illegible]
3.	[illegible]	[illegible]	-.250 [illegible]
3.	[illegible]		
	[illegible]	3.40	
	[illegible]	-.60 [illegible]	

ברזל 3 ק"ג ×3.70	7.40	
התיקרות 43%	31.00	₪ 103.80
תוספת עבור עבודה ברפיח		₪ 10.20
		₪214.-/מ"א. 90

.5 **לציקת עמוד יסוד 16/20**

בטון	₪1.000.-	
ברזל 30 ק"ג ×3.70	₪ 111.-	
	₪ 1.111.-	
התיקרות 43%	₪ 477.-	
	₪ 1.588.-	1300
תוספת 10%	₪ 152.-	₪1.740.-/מ3

.13 **הפרש מחיר בין צינור יציקת "4 שופכין לצנור**

פ.ו.ס. -.110 אמיר דנר יציקה	₪110.-/מ"א	
מחיר צנור פ.ו.ס -.110	₪ 35.-/מ"א	
	₪75.-/מ"א	80
15%	₪ 10.-	₪85.-/מ"א

.14 **העברת נקודת בטריה כולל תוספת קרן ופרוק תקיים** לפי תמסוכם -.100 ₪/קומה.

.15 **הספקת והתקנת מגדלי מיים**

עמודים 6מ'×4חת'×0.40×0.40	3.84 מ3	
חגורה 12מ'×2חת 0.40×0.40	3.84 מ3	
פלטות 4 חת' 110×1.0×0.50	2.00 מ3	
	9.60 מ3	
2×3מ9.68 לכל מגדל לפי -.1.500 ₪/מ3		₪14.520.-/מגדל

.16 **קו מיים זמני** מחיר מוסכם -.35 ₪/מ"א

.17 **דרכי גשיה לשטח הבניה**

עורק ראשי בלבד 50 ס"מ עובי		
מחיר חומר ~~ותצי~~ ואף על תאוטו	-.35 ₪/מ3	
פזור	-.4 ₪	
תפרש מדידת 20%	-.7 ₪	
	-.46 ₪	
15%	-.4 ₪	-.50 ₪/מ3

3.70x 2"p 3 ¹/₂	7.40	
439 brown	31.00	0 103.80
open year zero room		% 10.20
		-.4124\m²

16/20 thick heavy mesh		
cut		-.000.10
3.70x 2"p 30 grid		-.111.0
		0 1.111.-
439 brown		-.472.0
		0 1.584.-
103 mesh		-.152.0
		-.20\01.740.-
13. open door 1/1 mesh frame 1/2 open door		
0.1.0. -.110		-.0110\m²
door year 0.6.0 -.120		-.0\m 12.-
		-.0\m²075.-
159		-.0 10.-
14. hinge cover door 555 mesh grr door grid	for mesh	-.085\m²
15. nogwi engen cerée mesh		-.100\0 hrs.
cerrea 0.40x0.40 mm²x'ma		30 3.64
nerrn 0.40x0.40 mm²x'ma		30 3.64
mesh 4 mm² 0.50x0.0x110		30 2.00
		30 9.00
30\0 1.500.- for 4mm² 5x5 2x30.00		-.520.014\m²
16. gr mesh year	other grid	-.30\0 32.-
17. free kwa dom mesh		
kerr rmes edr 50 mm-year		
mesh mrm rmes 5p nwor		-.30\0 32.-
grr		0 4.-
mesh mrrn 20		-.7 %
		0 46.-
159		-.0 4.-
		-.30\950.-

עבודות חיזוק יסודות

	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1. עבודות קדוח ל-3 כלונסאות				15.000.-
2. ברזל פרופיל 26 2 חת' 5.70 מ' כ"א	קג	570.-	7.-	3.990.-
3. כנ"ל 2 חת' 3.50 מ' אורך כ"א	קג	350.-	7.-	2.250.-
4. יציקות בטונים ללא טפסנות	מ3	3.-	800.-	2.400.-
5. בטונים ב- 4 כלונסאות	מ3	5.5	390.-	2.145.-
6. טבעות בטון ø 1.00 לכלונס' רביעית סה 3מ' חת'	חת'	3.-	600.-	1.800.-
7. ברזל (חומר+עבודה) לכלונסאות 12. 18 חת' באורך 5 כ"א	קג	100.-	6.000.-	600.-
8. לוחות ברזל 100/150/6 כולל חיתוך	חת'	1.-	1.250.-	1.250.-
9. צביעה חלקי מתכת				100.-
10. חפירה ליסודות וכלונסאות				2.000.-
				31.735.-
תוצאות רווח הקבלן 15%				4.760.-
				36.495.-

Kostnad för arbete

1. Kostnad för 3-5 dörröppningar				15.000,-
2. Byte av 5,70 m² 2 lag glas	kg	570,-	7,-	3.990,-
3. Byte 2 st 3,50 m²	kg	350,-	7,-	2.450,-
4. Reparation med gedigen	timmar	3,-	800,-	2.400,-
5. Borra 4 - 5 dörröppningar	timmar	5,5	390,-	2.145,-
6. Montera ny 1,00 m² dörr med nytt	m²	3,-	600,-	1.800,-
7. Byte (demontera) dörröppning 12, 18 m²				
Byte 5 st	kg	100,-	6.000,-	600,-
8. Byte av 100/150/6 brett nytt	m²	1,-	1.250,-	1.250,-
9. Kostnad höjd mark				100,-
10. Montera dörrarna redöppna				2.000,-
				31.735,-
		Reservdelar enligt specifikation		4.760,-
				36.495,-

מחיר פילרים

כמות בטון בפילר

דגם א

50×3 = 1.50

85

70

3.05 מ"א × 2.00 × 0.10 = 0.61 מ3

רצפה 1.00 × 2.35×0.20 = 0.47 מ3 — 1.08 מ3

דגם ב

כנ"ל 3.05×1.20 = 0.37 מ3

רצפה = 0.47 מ3 — 0.84 מ3

דגם ג

1.00

70

1.70 × 2.00 × 0.10 = 0.34 מ3

רצפה 1.40 × 1.00 × 0.20 = 0.28 מ3 — 0.62 מ3

דגם ד

1.0× 0.31

1.80 = 0.20

רצפה = 0.28 — 0.48 מ3

דגם E

85

100 185 × 1.20 × 0.10 = 0.22

רצפה

1.55 × 1.00 × 0.28 = 0.31 — 0.53 מ3

								כמות ברזל ל- 1 מ3
								35 קג'
								מחיר למ3
								לפי בטון 1.500₪/מ3
								ברזל 5.000 ₪.
								חפירה 110₪/מ3.
בטון		1.08	×	1.500 ₪	=	1.620.-		
ברזל		35	×	6	=	210.-		
חפירה	235×0.50	1.18	×	110	=	130.-		1.960.-
בטון		0.84	×	1.500	=	1.260.-		
ברזל		25	×	6	=	150.-		
חפירה	235×0.50	1.18	×	110	=	130.-		1.540.-
בטון		0.62	×	1.500	=	930.-		
ברזל		15	×	90				
חפירה	140×0.50	0.70	×	110	=	77.-		1.100.-
בטון		0.48	×	1.500	=	720.-		
ברזל		12	×	6	=	72.-		
חפירה		0.70	×	110	=	77.-		870.-
בטון		0.53	×	1.500	=	795.-		
ברזל		20	×	6	=	120.-		
חפירה	155×100×0.50	0.78	×	110	=	86.-		1.000.-

~~1000~~ רוח 74 סה"כ 280

54000 = 151 × 3600 ברזל 376

תוספת 1185 - רוח

תפירה 90 × 131 יחידות 110

אינפלציה 74

רווח לא נכון לחלק 74

14·280 ÷ 376 - גם הוספה 34%

ברזל לפי 3600 ל' מ"ק

רוח לפי 1000 ל' מ"ק

corr		1.08	×	1.500	=	-.620
crté		38	×	6	=	-.210
marem	225×0.50	1.18	×	110	=	-.130	-.060
corr		0.84	×	1.500	=	-.260
crté		25	×	6	=	-.150
marem	225×0.50	1.18	×	110	=	-.130	-.140
corr		0.62	×	1.500	=	-.930
crté		15	×	60		
marem	140×0.50	0.70	×	110	=	-.77	-.100
corr		0.46	×	1.500	=	-.720
crté		12	×	6	=	-.72
marem		0.70	×	110	=	-.77	-.870
corr		0.33	×	1.500	=	-.495
crté		20	×	6	=	-.120
marem	185×100×0.50	0.74	×	110	=	-.80	-.1.000

יום' אייר תשל"ו
19 מ א י 1976

לכבוד
מר י. זיידה
מחנדס אזור הערבה וסיני
משרד השיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
באר - שבע.

א.נ.,

הנדון :- חוזה מספר 81/60019/75 .
ח - נ חלקי מס' 12 להקמת 84 יח' דיור - יבנה.

לופת חנני מעביר לך אוריגינל + 4 העתקים של החשבון הנ"ל, מאושר על - סך 10,669,528 לי' (עשרה מיליון שש מאות שישים ותשע אלף חמש מאות עשרים ושמונה לירות).

בכבוד רב,
ד. שטרן.

העתק :
א. בר-מילן - צוות מיקוח, ימית.

לנאר בע"מ הנדסה - תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

יט' אייר תשל"ו
19 מ א י 1976

לכבוד
מר י. זיידה
מהנדס אזור הערבה וסיני
משרד השיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
באר - שבע.

א.נ.,

הנדון :- חוזה מספר 81/60019/75 .
ח - נ חלקי מס' 12 להקמת 84 יח' דיור - יבנה.

לוטה הנני מעביר לך אורגינל + 4 העתקים של החשבון הנ"ל, מאושר על - סך 10,669,528 לי' (עשרה מיליון שש מאות שישים ותשע אלף חמש מאות עשרים ושמונה לירות).

בכבוד רב,
ד. שטרן.

העתק :
א. בר-אילן - צוות פיקוח, ימית.

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN · TELEPHONE 728127 טלפון · 45 רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי

23.2.76

הקבלן: יבנה

84 יח"ד בית זו זמיתו.

רשימת תקונים שיש לבצע בדירות לאחר בדיקה.

כללי

1. בדיקת טבלאי שיש במטבח.
2. התאמת סיפה ופתיחת דלתות סלון
3. תקון שירטוט וסיוד מעל הבנלים והבנות.
4. לסדור פתח נקיון תמיד בחלונות.
5. לסתום מסביב לקבסת מנגנון התריס ותצוק הקופסה בעקומת טנדרס.
6. בדיקת הצד הפנימי של הרולג בלת הכנסה במטבח.
7. נקוי וסדור מסביב למעקבי בנות ברזה ובתקרה בבש ובמוסת מטבח.
8. נקוי חרסינה מפתמי בבע שמן ולבה
9. סתימה ברוקה מעל השיש במטבח.
10. סתימת רצוף בבנות אחנות מטבח.

23.2.76.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]

15.2.76

דירה 153 א'

תקין צלוניט ליד כיור.
תיקון ליד סלון

לא סגור בתחי נקיון בחלונות.
סיוד מסביב לחלונות.
תקין מכסה שטיל
לסתום ליד הכסה של הדוד.
נקוי מטל בגלים ותקין סיוד

מטבח

קבוע בגד מנוי שקיבוע גלת הדלת
גלת מטבח לבקע מחוש
נקוי ידיות בחלונות
תקין בקע בחלון ובדר

בית שמוש

תקין טיט
נקוי וסיור וצינור של יא

אמבטיה

תקין בקע
סתימות חובה בחמבטיה.
לא תקין קיוד

תשתית קלן

תקין חור בקיר מרפסת.
נקוי בקע
סתימה ליד מנוה

153 ב'

תקין מסגר לקנט במרפסת.

סלון

סיוד מעל דלת סלון
מכסה לשיבר שטיל סיוק
תקין טפסט ובקע
תקין מטל הבנלים

מטבח

תקין גביעה ברצפה של אריחות.
לא חלק צפוריות בחלון.

מרפסת מטבח

לוקות במתלה בדוד
לוקות מסביב לצינור יא מתחת לחקרה
תקין כול ליד צינור ב וטיט

בית שמוש

סיוד ומקלח.

קרקפור

תקין סיוד

אמבטיה

נקוי חרסינה מקבע שמן. ונקוי מנוה
תקין סיוד
סתימה בחובה.

תשתית קלן

סתימות סביב לוחצב חרס ותקינות

תשתית גרוע

סתימה ליד הכסת חשמל
תקין טיח בכוה

16.2.76

154 א'

סלון

לסתום לוח מעקות בלת
בריכת מעקות עד למעלה

ח. לוח סלון

סוד תקרה
בריאה מחדש מעקות רשת.

מטבח

תלון הכנה לחדר הנטים.
לסתום חור בארון מטבח.

בית שמוש

לושר הלבשה בתלון.

אמבטיה

לתקן כור.

ח. טוב ברל

לחדר סבבה לשקע.
לחדר נקודה של מנסה שטור

בהונדור

סוד מסרים בלת כניסה
תקין טוב מעל דסת שמל

154 ב'

סלון

להחליף צבעים בחלון.
לתקן מנסה שטור.
לתקן סוד לוח בלת כניסה

מטבח

לתקן תיר בקנט הטיש.
לתקן סטופר בדלת ~~מטבח~~ מרפסת.

בית שמוש

לסדר סגירת דלת

ח. שה דלן

לסדר סגירת דלת
לסגור ארבע שטור עד הסוף בצד.

ח. טוב ברל

לתקן ולסתום מסגרת לטרסה בחלון.
~~לסתום~~ תקין ובדיקת קנטה של הדלת.

- אין סטופרים
- לבדוק דלתות בדוטה עליון

16.2.76

כיתה ו'

א. לוח כלים

לסיר יקר - מחיר
יין לבן מכס - טהור
יין קל מעשרות
יין לבן קל.

סתם - לוח מסקול קל בלבד
קרית שמע עד חצות
אמר חור לקיים קל כלים

מצה

לסתום בידה בלבד אינו מטמא.

בית שמאי

לרבות צרורות בחלון

ב. טו - כלי

לבן חיים
לבן דלת - של מכס - טהור.
לסיר כלים - של חלת.

ג. טו - בגד

לבן מכס - אינו טהור.

בית הלל סי

סוד מטמא משקה לא כ.ש.

כיתה ב'

כלי

סיים - סיב הבסיס חשוב
יין קרוב במשקל רשת
יין לבן מכס - טהור

מצה

לסגור בידה - בלבד אין מצה.
לחסר כלים אלין נגרר
קרן - מחיר לא נגע
לבן סרב גרר מיבש.
שבוע שש

בית שמאי

לבן סוד עד קרוב שמן
יין קרב שמן בקיים.
לא קרב שמן מחיר.

ב. טו - כלי

לסיר חיים מחיר.

ג. טו - בגד

סוד מחיר.

בית הלל

שבשל הרו סוד.

16.2.76

156 ג'

A. לוח סלון

סיוד תקרה ומסביב לחלון
אין זכות משקוף חלון
אין דבר משקוף רשת.

סלון

חור לרחת בלת

מטבח

לסתום מול שיש

אמבטיה

לחתוך כיור.
לקנות דבר שמן בחרסינה.

חדר קטן

אין דבר בחלון.

חדר גדול

אין משקוף רשת.

פרנדיר

אין בה לוח ברזל.
אין זכות כלל מול הדלת

156 ב'

סלון

לגרוב ריצפה בדלת
אין דלת בסרגל הלת.
~~אין משקוף מקומות~~
אין קנט שמנסה ארון שלר.
אין בנות פלסטיק.
~~מול~~ סיוד סלון כולל תקרה.

מטבח

~~סיד~~ שבשול וסיד קיר
סתימה מול השיש
אין דלת ארון מטבח.
אין משקוף בחלון הנכים
לחתוך הלבשה בחלון מעל דלת.

בית שמוש

לחתוך צבוריות בחלון.
סיוד מול השמן
אין דבר בדלת.

חדר כלן

לסתום מסגרת הלבשה בארון שלך
~~בה~~ בסדרת סגירת דלת.

חדר גדול

לסגור תקונות חשמל

פרנדיר

אין סיוד.

חדר אוכל

תקינות הדרגה טובה
סדר יפה

סלון

יפה מאוד
לא נראה מלוכלך בגלל שטיח
לפעמים מטאטאים את הרצפה
סדר. קר בין חלונות וסלון.

בר יצחק

סדר יפה

מטבח

לפעמים בן שש ובאה.
לבן מקרר
לבן מסדר לגלגלים בחלון
לבן רגיל באמצע יום.

בית שמש

לא אוכל כלום.

אמבטיה

לבן כדור מלא
לחלון צמודים שלוש בית

חדר הלל

לא חלונות סגורים חלון

חדר הלל

לבן מטקל.

חדר הלל

לבן ידית חלון
מבין דבר בגלל

בר יצחק

סדר מן בש דור

157 ב

סלון

אין תריס.
סיד כל של סלון.
אין ודבשת מרבע טלוי.
לרחלי סע לסלון ישת.
אין דבר בנדל.

מטבח

לסתום בין שולחן ודיר.
אין משקיף
סיד כל.

בית שימוש

סיד כל.

~~אמבטיה~~

לסתום פלרש בחלון.

שמרבלה

לרחלי כל רחל.
לוחד בפנים.
לרחלי אחת חיסוך קיר.

אין משקיף כל
לסדר צרורות
לתקן אינן שלה.
לרחלי חלרש בלת

23.2.76

פרק א

א. ליל סדר

מנהג שלו לחבן
חבן בדר משקל חצי
פלח

לחבן תרס
חבן סיגל הם בולט.
חבן סדנה בקצה שלמה
חבן בינות

מצרת.

שבשל ומולדקיות.
סדים - חבר בעל שלש
לסתם רוב - בדלתיים
חבן דבר בולט בלה.

בתשמיש

לחלל צרורות בחלון
מול חברה

ואחרמלה

חשלה בלל

בחומת בלל
לבריח בלל בחלון
לשלים דבריה בחלון

חשלה בלל

לסתם אור בחבן שלו
לפני דבל בלון מנהג שלו

חשלה בדל

מנהג שלו לחבן
לחבנם משקל חצי

בהלבור

לשבל בר ולסיר
לחבן בסים לבמין.

159 ב

סלון

לרדת בדרגות בלי מדרגות.
לעבור ישר לחדר.
לסתום מסביב לוחצי טלוויזיה.
לתקן תריס בקיר

מטבח

לחשוב בתיאום הלוח
לתקן מקרר

בית שימוש

לשים דלת שמן.
לעבור דרך שיקמונים.

אמבטיה

יש וכיור בלת.
להתקין בדרגות בחלון.

חדר רחצה

להתקין מסביב לוחצי טלוויזיה
סיוד קיר מודגש.
לעבור דלת אחורית.

חדר בגדים

לתקן כלת פלסטיק.
סמל

מסכת אבות

תושבע

לתרן סדרים ולסדר דר
לתרן בתמשרין אל הדלת.
אין לסגיר בדרה לד משרין הדלת.
לסדר דר בין תושבע.

אשבת

לסגיר בקשר לבור.
לסדר בגיתת תלון הדלה

בתשמיש

לשר דר דרך שמו
לצבר לד הדלת.
לסדר תבה ובור תלון

שמרתי

לתת סכינים
לתרן משרין דלת.
לתרן סדר אל הרמים.

תושבע בלן

לתרן אשרות.
לתרן הרוש של הדלת.

תושבע ברכל

סדר לד דלת.

פרים דר

תרן המסבים לשלר
דרך. ואי כשמין.

סעודה ב'

לבן תרים.
לבן בלתית סלין
לבן מנסם לזיגעיטטור.
לה-טיר בבדית חלין
לה-חליל סך לחלון רות.

מטבח

לסרוסין טיט לביה.

בחדר

טוב תבה.

בית טמוט

סרית רבן בלילה יש
טוב בלי.
לחליל צרורים מעל רות.

אורחים

לה-רבה סבינות.
לחליל פלה טרוה ולאתנה לוד מעל הרות.

חדר הלן

לחבר זיגעיטטור
מקרן טבדרנט ולבבה בנלל חלין.

חדר נרול

סתימה מסביב-לזיגעיטטור

סתימה בבנסת חשוב
לבן טיטטל ולבר
טל-רות.

בחדר

טטטול וטוב יבה
בחלפת בקטרבלת
בנסת ויבן טלזיגעיטטל
לוד בחלת.

לנאר בע"מ הנדסה - תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

ח' אדר ב' תשל"ו
10 מ ר ץ 1976

לכבוד
חברת "יבנה"
תעשיות בנינים בע"מ
רח' ביאליק 47
רמת - גן

א.נ.,

הנדון : - חוזים 81/60019/75, ו - 81/465446/74.
מבנים בימית.

בתשובה למכתבך מספר 7581 מיום 76 . 2 . 29.
מחיר קבלן המשנה כפי שהועברה הצעתו של "תריסי ערבה" הוא - 640 לליחידה,
כאשר אין לבצע תיקונים לאחר הרכבת התריסים. לפי כך המחיר שישולם לכם הוא -
640 + 15% כמקובל במשרד השיכון.

עבודות הצבע בדלתות + הרמת מרזבים - עדיין לא סוכם שתשולם תוספת
על התיקונים.

בכבוד רב,

א. בר-זילן

העתקים : - מר י. זיידה - מהנדס איזור הערבה וסיני, מנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים משרד השיכון, באר - שבע.
"פלנאר" - רח זבומינסקי 45 רמת - גן.

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN · TELEPHONE 728127 טלפון · 45 רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי

לנאר בע"מ הנדסה - תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

כג' אדר א' תשל"ו
24 פברואר 1976

לכבוד,
חברת "יבנה"
רח' ביאליק 47
רמת - גן.

א.נ.

הנדון : - חוזים מספר 81/60019/75 ; ומספר 81/46546/74.
מכתביכם מספר - 7528 ; 7529.

בתשובה למכתביכם בנדון.

א. נבקשכם להעביר ניתוח מחיר לתריסים במרפסות בקומה ב', בהסתמך על המחיר שסוכם עם הקבלן-משנה.

ב. לא ידוע לנו כי מגיע תשלום עבור דרכי גישה.

בכבוד רב,

א. בר-אילן.

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN · TELEPHONE 728127 טלפון · 45 רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי

10.3.76

2

יבנה YIBNE

תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.

משרדים: רמת־גן, רחוב ביאליק 47, טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשיה, טלפון (055) 9 51 54
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN. PHONE 733638/9, • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154

Our No. 7581 מספרנו

Date 29.2.76 תאריך

לכבוד
פלנר בע"מ הנדסה, תכנון ויעוץ
רח' זבוטינסקי 45
רמת - גן
א.נ.,

הנדון: חוזים 81/60019/75, 81/46546/74
המקום: ימית

במענה למכתבך מיום 24 לח.ז. להלן המחיר לתריסי מרפסת קומה ב

מחיר הקבלן משנה	₪ 670.-
עבודות תיקונים	₪ 150.-
	₪ 820.-
הוצאות ורווח 20%	₪ 180.-
סה"כ	₪ 1.000.-

בהמשך למכתבינו מס' 7528, 7529 הננו להודיעכם שיש לקחת בחשבון הסופי לחוזים הנ"ל העבודות שאנו מבצעים כעת באתר כגון לק בדלתות הגבהת המרזבים וכו', וכן העבודות שבוצעו בהתאם להוראות היומנים.

בכבוד רב,

יבנה - תעשיה בניינים בע"מ
ביאליק 47, רמת-גן
ח. נאמן

22.2.76

יבנה YIBNE

תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.

משרדים: רמת־גן. רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה. אזור התעשיה. טלפון (055) 9 51 54

47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 73 36 38 / 9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 9 51 54

OUR No. 7529 מספרנו

DATE 12.2.76 תאריך

לכבוד

מר י. רוסיאנסקי

המנהל לבניה כפרית

משרד השכון/מחוז הנגב

באר - שבע

א.נ.,

הלוחה ע"פ מלאי, לא יקבלו המשך

תנדון: חוזה מס' 81/60019/75 המקום: ימית

דרישה להגדלת חוזה

לבקשת פלנאר בע"מ הנדסת מכנון וייעוץ שהוא המתאם והמפקח במקום להלן דרישותיו להגדלת החוזה הנ"ל.

1.	תריסים למרפסת מטבח בקומה ב	יח'	42	1.000.-	₪ 42.000.-
2.	דרכי גישה כהערכה				₪ 100.000.-
		סה"כ			₪ 142.000.-

בכבוד רב,

ח. באמן

יבנה - תעשית בניינים בע"מ YIBNE BUILDING INDUSTRY LTD.

העתק: א. שטרן

ד. שטרן

י. זייזת

א. בר אילן

VIBNE בונים בע"מ

BUILDING INDUSTRY LTD.

47, BIALIK ST. RAMAT-GAN. PHONE 723638/9 • FACTORY: VIBNE INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154
(055)95154 נתב"ג תעשיות בונים בע"מ • 723638/9 רמת גן, רח' ביאליק 47 • מפעל: מרכז תעשיות בונים

OUR No. _____ MR. _____

DATE _____ 12.2.70 _____ TIME _____

מכבי

מר י. בן ארי

מחנה מכבי רמת גן

מחנה מכבי רמת גן

בנין - מכבי

א.ג.,

הנדון: הצעת מחיר מס' 83/מכבי/70 מיום 12.2.70

בהמשך לפגישתנו אנו מציעים לבצע את העבודות הבאות בתנאים המפורטים להלן:

1. מרצפות קרמיקה מסוגים שונים לפי דגם ומפרט 1,000.- מ"ר 42 מ"ר 42,000.-

2. עבודה נוספת לפי חוזה 100,000.-

סה"כ 142,000.-

בכבוד רב,

בונים בע"מ

מנהל מכר

מנהל עבודות

מנהל מכר

8.2.76 העתק נמסר לגבר צ'ודה.

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מקור: השיכון
המינהל לבנייה כפרית
ופיתוח יישובים חדשים
הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: דצמבר 1975

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה 9021/60019/75

אל: הגזברות (2)

מאת: המחלקה הארגונית להתיישבות, עליה חדשות.

א. פרטי זהוי:-

שם המחוז	שם היישוב	שם הקבלן
גזר	מרכז שזורי יפיה	הב' יבנה בע"מ

ב. חובב החוזה הקיים:-

הקיים בלי	המתוקן בלי	השינוי בלי
10,000,000	11,534,000	1,534,000

ג. סיבות השינוי:

1. עדכון המחירים מהאמת לבהב המדיניות והמחירים עבודות נוספות; 794,000

2. קידוח חדר קידחי נוחרי, שינויים ותוספות בנגרות שינויים למוסקות אינסטלציה סניטרית וחשמל. 740,000

ד. סליק השינוי: סך הכל הגדלה 1,534,000

בברכה,

ר. אבני
ראש המינהל לבנייה
במרכז ליישובים חדשים

ר. בן-יהודה
היום המורשה

התיחסות הקבלן

יבנה - תעשיות בנינים בע"מ
ביאליק 47, רמת-גן
התיחסה

23.12.75
תאריך

העתקים:
מר א. ישרן, מנהל האגף לבנייה כפרית.
מר ג. אביבי, מסונה על עליה חדשות.
מר א. בלף, אחראי על חוזים ומכרזים
מחנלט מחוזי לבנייה כפרית, מחוז
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א.
גזברות (2)

מב/

12331-1 ינואר 76

רובי'ג
503-504-1-76

יבנה YIBNE
תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשיה, טלפון (055) 9 51 54
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 73 36 38 / 9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 9 51 54

OUR No. 75/2191/חש מספרנו

DATE 21.12.75 תאריך

לכבוד
מחנדס מחוז הנגב
הבנית הכפרית - משרד השכון
באר - שבע

א.נ.,

הנדון: ח-ן חלקי מס' 10 להקמת 84 יח"ד במרכז אזורי פתחת רפיח
חוזה מס' 81/60019/75

נבקשכם לשלם לנו החשבון לחוזה הנ"ל כדלקמן:

	%	במזומן
1. עם התחלת העבודה נגד ערבות בנקאית ע"ס 10,794,000.- $	20	$ 2,158,800.-
2. לאחר גמר יסודות 84 יח' א 10,794,000.- $ / 84 יח'	10	$ 1,079,400.-
3. לאחר גמר ייצור 84 יח' א 10,794,000.- $ / 84 יח'	30	$ 3,238,200.-
4. לאחר גמר הרכבת קירות ותקרות 84 יח' א 10,794,000.- $ / 84 יח'	10	$ 1,079,400.-
5. לאחר גמר כידוד וריצוף 84 יח' א 10,794,000.- $ / 84 יח'	7	$ 755,580.-
6. לאחר גמר אינסטלציה חשמל ונגרות 80 יח' א 10,794,000.- $ / 84 יח'	10	$ 952,400.-
7. בהתאם למכתב מר י. רוסיאנסקי מיום 3.11.75 והגדלת החוזה בנדון		$ 740,248.-

סה"כ	$ 10,004,028.-
פחות ח-ן חלקי מס' 9	$ 9,825,198.-
סה"כ לתשלום	$ 178,830.-

9,856,17

בכבוד רב,

ח. באסן

יבנה - תעשית בניינים בע"מ
YIBNEH - BUILDING INDUSTRY LTD.

VIBNE BUILDING INDUSTRY LTD.
FACTORY: VIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)9515
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 7536/9

ט"ז בשבט תשל"ו
18 בינואר 1976

לכבוד,
חברת יבנה בע"מ
ביאליק 47
ר מ ת - ג ן

א.נ.,

הנדון: דלתות כניסה למבנים ביתית

בהתאם להמלצת מר גוטליב מצבעי שמבור יש לצבוע את הדלתות כדלקמן:

לנקות ע"י שיוף בנייר זכוכית

שכבת יסוד שמן פשתן.

4 - 3 ימי יבוש.

3 שכבות סופר ספר ורניש (לקח שקופת לטירות).

לדבריו צבע זה עמיד בתנאים קשים כשנתיים עד שלוש.

בכבוד רב,

ד. שערן
"פ ל נ א ר"

העתקים:

מר א. שערן - המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, משרד השיכון, ת"א.
מר י. רוסיניאנסקי - המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, משרד השיכון, באר-שבע.
מר י. זידה - המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, משרד השיכון, באר-שבע.
מא א. בר-אילן - י מ י ת.

מדינה ישראל

משרד השכון - מינהל לבניה כפרית

באר - שבע.....

מס. עבודה.....

לכבוד

חברה יבנה

_____

_____

רמת - גן

_____

א.נ.,

הנדון : השלום עבור בדיקות חוזרות

המקום.....יבנים מרכז אזורי.....החוזה.....01/46546/74.....המבנה.....תשרת קומה א' מבנים.....

_____ חומר לבדיקה _____ 147, 150, 149, 85, 230 קונסיום בטון

היות והבדיקה לא עמדה ברשות התקן לפי תעודת מכון התקנים מס. _____ ב"ש/73374

מיום _____ 8/7/75 הננו להודיעכם שבחשבון הסופי למבנה הנ"ל נחייב אותכם

בסכום _____ 152.- לפי חשבון מכון התקנים מס' _____ 177306 מ-. _____ 8/7/75

בכבוד רב,

י. רוסיאנסקי

מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:

מר גלויברמן - מנהל א.ב.כ.

מר אלואיל - שכון ת"א.

מר בלף - ממונה שלבות ומכרזים.

מהנדס האזור _____

ד. השרן מקום חוזן

_____

_____

אל/

מדינת ישראל

משרד השכון - מינהל לבניה כפרית

27 יולי 84

באר - שבע.....

לכבוד מס. עבודה 3174/-.....

חברת יבנה

רמת - גן

א.נ.,

הנדון : תשלום עבור בדיקות חוזרות

המקום יפיע מ. אזורי 81/60019/75 מקרע קומה א' בבית מס. .....החוזה.....המבנה.....

160, 157 ב"ל 230 חומר לבדיקה 12 קוביות בטון

היות והבדיקה לא עמדה ברשות התקן לפי תעודת מכון התקנים מס. ב"ש 75377

מיום 10/7/75 הננו להודיעכם שבחשבון הסופי למבנה הנ"ל נחייב אותכם

בסכום 10/7/75 לפי חשבון מכון התקנים מס' 177390 ס-.

בכבוד רב,

י. רוסיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר גלויברמן - מנהל א.ב.כ.
מר אלואיל - שכון ת"א.
מר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים.
מהנדס האזור השרטה 2201

מר ז. שמרן

אל/

8.10.75

לכבוד,

חברת "יבנה" בע"מ
רח' ביאליק
רמת - גן

א . נ .,

הנדון: 84 יחידות דיור בימית

נודה לכם באם תעבירו לנו, תוך שבוע ימים מהיום לוח זמנים לגמר עבודתכם זו, וזאת בהתחשב בתאריך הסיום כמופיע בחוזה.

בכבוד רב,

ד. שטרן
"פ ל נ א ר"

העתק:
מר זיידה - משרד השיכון - באר שבע

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יבנה YIBNE
תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת־גן, רחוב ביאליק 47, טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשיה, טלפון (055) 9 51 54
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 73 36 38 / 9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 9 51 54

OUR No. 75/2180/יבנה מספרנו

DATE 17.10.75 תאריך

לכבוד

מתכנים מאיר הנגבי

הבנית המבתיים

משרד השיכון/בנאי שכע

באר - שבע

נ.נ.,

הנדון: חי־ן חלקי מס' 8 לשכונת 64 יחידיר כמשרבע שכונה מחוסת מתית
הזמנה מס' 81/60019/75

בבקשה לשלם לנו האמנון לחוזה הנ"ל כדלקמן:

	%	מחוזן
1. עיכ מסמלת העבודות בהתאם ערבות בנקאית עיכ - $ 10.794.000,-	20	$ 2.158.800,-
2. לאחר גמר יסודות $ 10.794.000,- א 84 יח' / 84 יח'	10	$ 1.079.400,-
3. לאחר גמר יציר $ 10.794.000,- א 84 יח' / 84 יח'	30	$ 3.238.200,-
4. לאחר גמר תרכבת קירות ותקרות $ 10.794.000,- א 84 יח' / 84 יח'	15	$ 1.617.900,-
5. לאחר גמר כיריד ורישות $ 10.794.000,- א 68 יח'	7	$ 756.240,-
6. לאחר גמר אינסטלציה וחשמל וכנגרות $ 10.794.000,- א 65 יח' / 84 יח'	10	$ 835.200,-
סה"כ		$ 9.174.379,-
פחות חי־ן חלקי מס' 7		$ 7.645.237,-
סה"כ		$ 1.529.142,-

בכבוד רב,

ח.באמן,

יבנה YIBNE
תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47, טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשיה, טלפון (055) 9 51 54
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 733638/9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154

Our No. 75/2147/חמ מספרנו

Date 19.9.75 תאריך

לכבוד
מחנכים בחוג הנגב
מכבית הבטחית
משרד השכון/כאר שבע
באר - שבע
א.נ.,

הנדון: ה-ן חלקי מס' 2 למקרא 84 יח"ד בשרכז איזורי מחסה רפיח
חוזה מס' 81/60019/75

נבקשכם לשלם לנו התשבון להוזה הנ"ל כדלקמן:

		%	כמדומן
1.	עם השלמת העבודה בגבע קרבות בנשאים ע"ס ₪ 10,000,000.-	20	₪ 2,000,000.-
2.	לאחר גמר יסודות ₪ 10,000,000 × 84 יח' / 84 יח'	10	₪ 1,000,000.-
3.	לאחר גמר יצור ₪ 10,000,000 × 84 יח' / 84 יח'	30	₪ 3,000,000.-
4.	לאחר גמר מרכבה קירות ותשרות ₪ 10,000,000 × 38 יח' / 84 יח'	10	₪ 952,380.- 833332
5.	לאחר גמר בידוד וריצוף ₪ 10,000,000.- × 22 יח' / 84 יח'	7	₪ 616,667 ~~660,000~~.-
6.	לאחר גמר אינסטלציה חשמל וגגרות ₪ 10,000,000 × 38 יח' / 84 יח'	10	₪ 714,286.- 595238
			7845,237
	סה"כ		₪ ~~8,166,666~~.-
	סיום ה-ן חלקי מס' 5		₪ 7,321,428.-
			533,809
	יתרה לתשלום		₪ 545,238.-

23.9.75

בכבוד רב,

מ. גאמר

ארבל - תעשיית בנינים בע"מ
ARBEL - BUILDING INDUSTRY LTD.
רמת גן, רח' ביאליק 47. טל. 733638/9 47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE

75/2155/חת

רמת גן; 20.8.75

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
הבניה הכפרית
משרד השכון/באר שבע
באר - שבע
א.נ.,

הנדון: ח-ן חלקי מס' 6 לתקופת 84 יח"ד במרכז אזורי פתחת רפיח
חוזה מס' 81/60019/75

בהקשר לשלם לנו החשבון לחוזה הנ"ל כדלקמן:

	%	במזומן
1. עם התחלת העבודה בהיקף ערבות בנקאית ע"ס $ 10,000,000.-	20	$ 2,000,000.-
2. לאחר גמר יסודות $ 10,000,000 - × 84 יח' / 84 יח'	10	$ 1,000,000.-
3. לאחר גמר יציר $ 10,000,000 × 84 יח' / 84 יח"ד	30	$ 3,000,000.-
4. לאחר גמר הרכבת קירות ותקרות $ 10,000,000 × 60 יח' / 84 יח'	10	$ ~~714,285~~.- 700 000
5. לאחר גמר בידוד וריצוף $10,000,000.- × 30 יח' / 84 יח'	~~10~~ 7	$ ~~2857000~~.- ~~950 000~~ 200 000
6. לאחר גמר אינסטלציה חשמל ונגרות $ 10,000,000 × 30 יח' / 84 יח'	10	$ ~~357,143~~.- 300000
סה"כ		$ 7,321,428.-
פחות ח-ן חלקי מס' 5		$ 6,428,570.-
סה"כ לתשלום		$ 892,858.-

בכבוד רב,

ח. נאמן

יבנה YIBNE
תעשיית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47, טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה אזור התעשיה, טלפון (055) 9 51 54
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 733638/9, • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154

Our No. מספרנו 75/2114/ש

Date תאריך 16.7.75

לכבוד
מתנדס מחוז הנגב
הכנלת הכפרית
משרד השכון/באר שבע
באר - שבע
א.נ.,

הנדון: ת-ן חלקי מס' 5 למקשה 84 יח"ד במרכז אילוני, שנתת רשית
חוזה מס' 81/600/1975

הנכם לשלם לנו המסכום לחוזה הנ"ל כדלקמן:

	%	בחוזנו	
1. עם חתימת העבודה בסכום ערבות בנקאית עי"ס -.10,000,000 $	20	2,000,000.-	$
2. לאחר גמר יסודות 80 יח' x 10,000,000 $ = 9,523,800.- $ / 84 יח'	10	952,380.-	$
3. לאחר גמר יצור 84 יח' x 10,000,000 $ / 84 יח"ד	30	3,000,000.-	$
4. לאחר גמר הרכבת קירות וחקרות 40 יח' x 10,000,000 / 84 יח'	10	476,190.-	$
סה"כ		6,428,570.-	$
פחות ת-ן חלקי מס' 4		6,047,616.-	$
סה"כ לתשלום		380,954.-	$

בכבוד רב,

ח. גאון

יבנה YIBNE
תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשיה. טלפון (055) 9 51 54
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN. PHONE 733638/9. • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154

Our No. מספרנו 75/2102/חש

Date תאריך 11.6.75

לכבוד
שלגים מחוז הנגב
הבנית הכפרית
משרד השכון/באר שבע
באר - שבע
א.נ.,

הנדון: ח-ן חלקי מס' 4 למקבת 84 יח"ד במרכז איזורי, מחוזת ופיתוח
הודעה מס' 81/600/1975

בהתאם לטלט לנא והחשבון לחודש הנ"ל כדלקמן:

	%	הסכום	
1. עם השלמת העבודה בהבצע קרקעות בפקאית על סך - 10,000,000.-	20	2,000,000.-	$
2. לאחר גמר יסודות 20 יח' x $ 10,000,000 = 9,523,800.- / 84 יח'	10	952,380.-	$
3. לאחר גמר הצדר 30 יח' x $ 10,000,000 = 9,523,800.- / 84 יח"ד	30	2,857,140.-	$
4. לאחר גמר הרכבת קירות וחקרות 20 יח' x 10,000,000 / 84 יח'	10	238,096.-	$
סה"כ		6,047,616.-	$
מחות ח-ן חלקי מס' 3		5,452,380.-	$
סה"כ לתשלום		595,236.-	$

בכבוד רב,

ח. באמן

יבנה YIBNE
תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47, טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשיה, טלפון (055) 9 51 54
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 733638/9, • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154

Our No 75/2079 מספרנו

Date 18.5.75 תאריך

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
הנהלה הכפרית
משרד השכון/באר שבע
באר - שבע

א.נ.,

הנדון: ח-ן חלקי מס' 3 להקמת 84 יח"ד במרכז איזורי, פתחת רפיח
חוזה מס' - 81/600/19/75.

בהמשכם לשלם לנו החשבון לחוזה הנייל כדלקמן:

	%		
1. עם התחלת העבודה כבצע ערבות בנקאית על סך -.10,000,000 ₪	20	₪	2,000,000.-
2. לאחר גמר יסודות 70 יח' x 10,000,000 ל"ל = -.8,333,330 84 יח'	10	₪	833,333.-
3. לאחר גמר יצור 70 יח' x 10,000,000 ₪ = 8,333,330 84 יח"ד	30	₪	2,499,999.-
4. לאחר גמר הרכבת קירות ותקרות 10 יח' x 10,000,000 84 יח'	10	₪	119,048.-
	סה"כ		5,452,380.-
פחות ח-ן חלקי מס' 2			4,857,143.-
סה"כ לתשלום		₪.	595,237.-

בכבוד רב,

ח. נאמן

יבנה YIBNE
תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47, טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה אזור התעשיה, טלפון (055) 9 51 54
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN. PHONE 733638/9, • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154

Our No. מספרנו חש/75/2062

Date 18.4.75 תאריך

לכבוד
מתכדס מחוז הנגב
הבניה הכפרית
משרד השכון/ באר שבע
באר - שבע
א.נ.,

הנדון: ח-ן חלקי מס' 2 להקמת 84 יח"ד במרכז אירזורי, פתחת רפיח
חוזה מס' - 81/600019/75.

בבקשכם לשלם לנו המשבון לחוזה הנ"ל כדלקמן:

	%	במזומן
1. עם התחלת העבודה בפועל ערבות בנקאית על סך -.10,000,000 $	20	$ 2,000,000.-
2. לאחר גמר יסודות 60 יח' × $ 10,000,000 = 7,142,857 84 יח'	10	$ 714,286.-
3. לאחר גמר ייצור 60 יח' × $ 10,000,000 84 יח"ד =7,142,857	50	$ 7,142,857.-
סה"כ	-	$ 14,857,143.-
פחות ח-ן חלקי מס' 1		$ 3,547,640.-
המחיר לתשלום		$ 11,309,503.-

בכבוד רב,

ח. נאמן,

יבנה YIBNE
תעשית בניינים בע"מ
BUILDING INDUSTRY LTD.

משרדים: רמת־גן, רחוב ביאליק 47, טלפון 733638/9 • המפעל: יבנה, אזור התעשיה, טלפון (055) 951 54
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 733638/9, • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154

Our No. מספרנו 75/2023/

Date 13.2.75 תאריך

לכבוד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ר.ב.,

הנידון: חשבון אלעד מס' 2 לחוזה מס' [illegible]

בהרכבת אינדקס [illegible] - [illegible]

מס' 21/[illegible]/75

בהתאם לשלב לבצוע המפורט לעיל מגיע בדלעמ"ל:

	%	הסכום
1. עם הגשת אישור בנות ערבות בנקאית כל סך - ₪ 10,000,000.-	30	₪ 3,000,000.-
2. לאחר גמר יציקות 65 יח' × ₪ 10,000,000 = ₪ 6,760,000.- / 100	10	₪ 676,000.-
3. לאחר גמר ריצוף 30 יח' × ₪ 10,000,000 = ~~₪ 3,000,000~~ ₪ 571,500 / 100	30	₪ ~~3,000,000~~ 1,071,450.-
סה"כ		₪ ~~[illegible]~~ 5,747,450.-

בברכה רב,

[illegible]

פ ל נ א ר
PLENAR CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS הנדסה - תכנון ויעוץ

א' כסלו תשל"ו
5 בנובמבר 1975

לכבוד,

חבי יבנה בע"מ
לידי מר חיטרון

לידי איבגי חיטרון,

א.נ.

תנדון: 84 יחידות דיור בימית.

מבלי להתיחס לרמת הבצוע של עבודות נגרות וצבע ב-116 יחידות דיור הנני לבקש מכם לודא שיפור הרמה.

א. יש להקפיד על שיוף העץ. מלוי חחללים ב"שפכטל", וצביעה לאחר מזאת, הכל בהתאם למפרטי משרד השכון.

ב. כל מסילות התריסים יהיו מאלומניום.

כן אבקשכם להקפיד על צורת חבור דוודי השמש כפי שנמסר לבאי כוחכם בשטח.

ג. אנו מקוים שלאחר שקבלתם רשימת הליקויים במבנים של שלב א' (116 יח') תקפידו להביא המבנים לרמה נאותה, וזאת על מנת לשמור על שמכם הטוב.

בכבוד רב,

ד. שטרן

העתקים: מר שטרן - משרד השכון
מר זיידה - משרד השכון
מר בר אילן - משרד השכון

45 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN · TELEPHONE 728127 רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45 · טלפון

פ ל נ א ר
PLENAR CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS הנדסה - תכנון ויעוץ

א' כסלו תשל"ו
5 בנובמבר 1975

לכבוד,

חבי יבנה בע"מ
[redacted]

לידי אינג' חיטרון,

א.נ.

תנדון: 84 יחידות דיור בימית.

מבלי להתיחס לרמת הבצוע של עבודות נגרות וצבע ב-116 יחידות דיור הנני לבקש מכם לודא שיפור הרמה.

א. יש להקפיד על שיוף העץ. מלוי התללים ב"שפכטל", וצביעה לאחר מזאת, הכל בהתאם למפרטי משרד השכון.

ב. כל מסילות התריסים יהיו מאלומניום.

כן אבקשכם להקפיד על צורת חבור דוודי השמש כפי שנמסר לבאי כוחכם בשטח.

ג. אנו מקוים שלאחר שקבלתם רשימת הליקויים במבנים של שלב א' (116 יח') תקפידו להביא המבנים לרמה נאותה, וזאת על מנת לשמור על שמכם הטוב.

בכבוד רב,

ד. שטרן

העתקים: מר שטרן - משרד השכון
מר זיידה - משרד השכון
מר בר אילן - [redacted]

45 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN * TELEPHONE 728127 טלפון * 45 רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי

17.10.75

בנידון: החשבון חלקי מס' 8 להקמת 84 יח"ד במרכז אלעזרי בפתחת רבין.
חוזה מס 81/60019/75

נבקשכם לשלם לנו החשבון לחוזה הנ"ל כדלקמן:

		סך	בתמורה
1. עפ"י התחלת העבודה עפ"י ערבות בנקאית		20	2.158.800.- ל"י
8 ל"ס 10.794.000.- ל"י			
2. לאחר גמר יסודות		10	1.079.400 ל"י
84 יח' x 10.794.000 ל"י / 84 יח'			
3. לאחר גמר יציר		30	3.238.200 ל"י
84 יח' x 10.794.000 ל"י / 84 יח'			
4. לאחר גמר הרבצת קירות ותקרות		10	950 900 ל"י ~~1.027.990~~
74 ~~80~~ יח' x 10.794.000 ל"י / 84 יח'			
5. לאחר גמר ~~[illegible]~~ ריצוף ביציק B		7	449.750 ל"י ~~835.240~~
50 ~~65~~ יח' x 10.794.000 ל"י			
6. לאחר גמר אינסטלציה חשמל ולצבעת		10	642.500- ל"י ~~835.240~~
50 ~~65~~ יח' x 10.794.000 ל"י / 84 יח'			
		סה"כ	8.519.550 ~~9.174.879~~ ל"י
		בחיות החלק מס' 2	7.845.237 ל"י
		סה"כ	1.329.642 ל"י

לוח זמנים לביצוע 84 יח' - ימים

חברת "יבנה"

פעילות	חודש	אוקטובר	נובמבר	דצמבר	ינואר 1976
1. הרכבה					
2. בטקלה על פרות			38	38	
3. אינסטלציה ביוב				62	
4. טיח					
5. ריצוף השלמות					
6. נגרות					
7. צינורות			38	45	
8. תברוסים				45	38
9. מעקות				38	
10. תיקוני טיח					
11. סיוד					
12. פרצלן אבנים תשלום אספלט והסלמות					

מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף לבניה כפרית
הקריה, תל-אביב

מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תאריך **סבטמבר 1975**
אבכ/ **81/60019/75** **3132**

אל: מר **ש. כהן**

מאת: מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: **הפעלת חוזה**

המקום - **מרכז איזורי פיתחת רפיח**

העבודה - **הקמת 84 יחידות מרומיות**

הקבלן - **חב' יבנה בע"מ**

א. נא לערוך חוזה עם - **חב' הבנה תעשיות מבנים בע"מ**

כתובת - **רח' ביאליק 47 רמת-גן**

לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -

בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב בסך - **10,794,000.-** ל"י

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים.

2. סעיפים מיוחדים כדבר החיקרות, תקופת הבצוע ובדיקת החמרים.

ג. אסמכתא לבצוע העבודה - **לעבודה שבנידון הוצאה הזמנה מס. 81/60019/75**
בסך - **10,000,000.-** ל"י

העבודה הופעלה במסגרת "קידום בניה" בינואר 1975, בתנאי שהזמנה מתתם לאחר 1.4.75.

כמצוי בעד "קידום הבנייה" אושרה תוספת של 2%, לפי המקובל במקרים דומים, וכנמון בהסכם עם מחלקות הבנייה של הקבוצים 1974.

העבודה כוללת: 1. 42 יח"ד של 8716 מ^2 (4 חדרים) לפי 140,000 ל"י = 5,880,000
2. 42 " " 73.1 מ^2 (3 חדרים) לפי 117,000 ל"י = 4,914,000
10,794,000

המחירים הנ"ל הם לפי מחירי חוזה 81/46596/74, מעודכנים לתאריך 31.1.75 וכוללים 2% בעד "קידום בנייה" 3% ע"ח החיקרות בעת הבצוע.

בברכה,

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - **הנגב**
הקבלן - **חב' יבנה**

(ב)1

מרכז איזורי פיתוח רפיח

הקמת 84 יחידות בבתי קומותיים בבצוע

חב' יבנה בע"מ
חוזה 81/60019/75
קבעת עלות היחידות

	שטח	הדירה
	87.16 מ"ר	73.1 מ"ר
1. מחיר לפי חוזה 81/46546/74 לתאריך 31.12.73	82,802	69,445
2. התיקרות מ-31.12.73 עד 31.1.75 = 54.6%	45,209	37,918
	128,011	107,363
3. בעד "קדום בניה" (2 חודשים) 2%	2,560	2,187
	130,571	109,510
4. ע"ח התיקרות בעת הבצוע כ-7%	9,429	7,490
מ"ה מחיר יחידה	140,000	117,000
מספר היחידות	× 42	× 42
	5,880,000	4,914,000

מ"ח 10,794,000

בסיס המחירים 31.12.73

תקופת הבצוע - 10 חודשים.

יבנה YIBNE
תעשיית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47, טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשיה, טל'(055) 95154
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 736638/9, • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154

Our No. 2178 מספרנו

Date 20.11.75 תאריך

לכבוד
מתנדס מחוז הנגב
הבנינה הכפרית - משרד שיכון
באר - שבע
א.נ.,

הנידון: חו-ן חלקי מס' 9 לחקמת 84 יח"ד בשרקז איזורי מיתמת רפיח
חוזה מס' 81/ 60039/75

בבקשכם לשלם לנו החשבון לחוזה הנ"ל כדלקמן:

1.	עם התחלת העבודה נגד ערבות בנקאית ע"ס - 10,794,000.- $	20	$ 2,158,800.-
2.	לאחר גמר יסודות 84 יח' x 10,794,000.- $ / 84 יח'	10	$ 1,079,400.-
3.	לאחר גמר יציקה 84 יח' x 10,794,000.- $ / 84 יח'	30	$ 3,238,200.-
4.	לאחר גמר תרכבת קירות וחקרות 84 יח' x 10,794,000.- $ / 84 יח'	10	$ 1,079,400.-
5.	לאחר גמר ביידוד וריצוף 70 יח' x 10,794,000.- $ / 84 יח'	7	$ 629,650.-
6.	לאחר גמר אינסטלציה חשמל ונגרות 65 יח' x 10,794,000.- $	10	$ 809,500.-
7.	בהתאם לעמוד מר י. רגסיאנסקי מיום 5.11.75 והגדלת החוזה בבידוד.		$ [illegible]
			$ 9,390,679.-
	סה"כ		$ 8,825,196.-
	פחות חו-ן חלקי מס' 8		$ 8,519,500.-
			$ 1,305,696.-
			$ 8H.199

מאושר סך $ 9.390.679.-
בגלל מילוי מלא מלא אלקים
ומלא מלא מעשים ומלא
מאשר מ. ברקל
לתשלום
24/11/75

מנהל-רב
יבנה תעשיית בניינים בע"מ
YIBNE INDUSTRY LTD.
ח. נאמן

הגזבר
הם הסכומים ישולמו
מס' המכרז 2340/9

סדר המשלבים

א. עם התחלת הייצור כנגד ערבות בנקאית	20%
ב. לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלכסנדרים של חשמל ונגרות	30%
ג. לאחר גמר הידורות	10%
ד. לאחר גמר הרכבת קירות ותקרת	10%
ה. לאחר גמר בדוד ורצוף	7%
ו. לאחר גמר ברכבתרתיזנסטלציה, חשמל ונגרות	10%
ז. ע"ח קרן בטוח	3%
ח. לאחר מסירת העבודה ותגמת חשבון סופי	5%
ט. לאחר איסור חשבון סופי	5%
	100%

תקופת הבצוע 8 חדשים סיום מסירת הטיפון בקסח ומסירת הבתים תחיה בקצב של 25 בתים כל חודש עד ל-12 חדש סיום מסירת הטיפון

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

22.5.75

3974/-1430

לכבוד
חב' יבנה בע"מ
רח' יבנה 47
רמת גן

א. נ.,

הנדון: חקמה 84 יח"ד - בטרכז איזורי פיתחת רמית

הרינו להודיעכם כי נחתם חוזה שמספרו 81/60019/75 לביצוע חקמה 84 יח"ד לפי הפירוט כדלקמן:-

1. 42 יח"ד בשטח של 87 מ"ר - אומדן העלות	5,440,000
2. 42 יח"ד בשטח של 75 מ"ר - אומדן העלות	4,560,000
סך הכל ההזמנה	לי 10,000,000

עד להתיצבות ~~החברה~~ הרמ"ע נשלם לכם 70% תמורת השלומים כדלקמן:

א. עם תחילת היצוב	20%
ב. לאחר גמר היצור כולל קביעת אלמנטים של חשמל ונגרות	30%
ג. לאחר גמר יסודות	10%
ד. לאחר גמר תרכבת קירות ומקרה	10%
ה. לאחר גמר ביוד וריצוף	7%
ו. לאחר גמר תרכבת אינסטלציה חשמל ונגרות	10%
ז. ע"ח קרן ביטוח	3%
ח. לאחר מסירת העבודה והגשת חשבון סופי	5%
ט. לאחר אישור חשבון סופי	5%
סך הכל	100%

אבקשכם להתקשר עם מר זיירה מהנדס אזור תערבה ומינהל לקבלת מרשים ותיאום העבודה

המריך לתחילת העבודה יחשב מ15.2.75

בכבוד רב,

י. רוטשילד
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר א. גלויברמן - מנהל א.ב.ב
מר אביבי - מחונה על המעלה הבנית
מר א. בלף - המונה על חוזים ומכרזים
מהנדס אזור תערבה ומני
חבל הנגב ולכיש
מר מוסטקי
מר מרליוק

רי/בע

23.2.75.

1030

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון, המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

אל; מר א.בלף, הממונה על מכרזים וחוזים
מאת; א.סלע, מהנדס בנין וביסוס ראשי, המשרד הראשי

הנידון; מרכז אזורי פיתחת-רפיח - חוזה להקמת 84 יח"ד על ידי חב' "יבנה" - תעשית בנינים בע"מ

1. נא לערוך, בהתאם למכתבו של מר אבני אל מהנדס מחוז הנגב מה-7.1.75, בנידון, ~~חוזה~~ עם חברת "יבנה" תעשית בנינים בע"מ להקמת 84 יח"ד בבתים דו קומתיים, במרכז אזורי בפיתחת רפיח בהתאם לחלוקה הבאה;
42 יח"ד בבנות 4 חדרים בשטח של 87.16 מ2 בקומה ראשונה, ו-42 יח"ד בבנות 3 חדרים בשטח של 73.1 מ2 בקומה ב'. היחידות תוקמנה בהתאם לתוכניות ההעמדה שהוכנו על ידי אדריכל דרכסלר.

2. המחיר יחידת הדיור מבוסס על ~~חוזה~~ יהיה קודם מס' 9081/46546/74 ~~בתוספת הפרש מדד (ראה פרוט מצורף)~~ מחירי חילה
הבדלים להלן לא להוסיף בהתאם לשינויים שתקבל

3. ערך ההזמנה יהיה כדלקמן;

מחיר יחידת דיור בשטח של 87.16 מ2	₪ 128.000.-	
סה"כ עבור 42 יח"ד 42 יח'×128.000.- ₪		= ₪ 5.376.000.-
מחיר יחידת דיור בשטח 73.1 מ2	₪ 107.350.-	
סה"כ עבור 42 יח"ד 42 יח'×107.350.-		₪ 4.508.700.-
		₪ 9.884.700.-
עבור 84 יח"ד בבתים דו קומתיים;		
בלתי נראה מראש		₪ 115.300.-
		₪ 10.000.000.-

יתרת התנאים כאמור בחוזה קודם 9081/46546/74

4. משך הביצוע; הקבלן ימסור הבתים 10 חודשים מיום חתימת החוזה.
א. הבדיקה היא הקבלת ועדה עבור השגת תקינות הקבלן יבוא הקבלן והבדק בשטח ולגבי תשובות בהתאם לסדר השלבים בחוזה

6. סדר התשלומים כדלקמן;
א. עם התחלת הייצור 20%
ב. לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של חשמל ונגרות 30%
ג. לאחר גמר היסודות 10%
ד. לאחר גמר הרכבת קירות ותקרה 10%
ה. לאחר גמר בדוד וריצוף 7%
ו. לאחר גמר הרכבת אינס חשמל ונגרות 10%
ז. ע"ח קרן בטוח 3%
ח. לאחר מסירת העבודה והגשת ח-ן סופי 5%
ט. לאחר אישור חן סופי 5%
100%

תשמעלה אולה ישלמו לו ~~[illegible]~~ המחיר המוצר ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~

יבנה YIBNE
תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשיה. טלפון (055) 9 51 54
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 733638/9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154

Our No. ..... מספרנו

Date ..... תאריך

מחיר יחיד בפיתוח רפיח

1. **דירת 4 חדרים**

א. מחיר דירה		
87.16 מ"ר × 950.- $	$ 82,802.-	
ב. עדכון המחיר מדצמבר 73		
לאפריל 74	$ 12,917.11	
15.6% = (248.2 - 214.7) / 214.7		
	$ 95,719.11	
ג. רזרבה בלתי נראת מראש	$ 30.89	$ 95,750.-

2. **דירת 3 חדרים**

א. מחיר הדירה		
73.10 מ"ר × 950.- $	$ 69,445.-	
ב. עדכון המחיר כנ"ל 15.6%	$ 10,833.42	
	$ 80,278.42	
ג. רזרבה ובלתי נראת מראש	$ 21.58	$ 80,300.-

מחיר ממוצע לדירה לצורכי חשבונות חלקיים $ 88,025.-

מ.ר

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
תל-אביב, הקריה.

מיקוד 61070

27.2.75

אל: מר ג. אביבי
מאת: מר א. בלף, מסובה על חוזים ומכרזים

1030/74/אבב/435

הנדון: <u>הפעלת הזמנה</u>

המקום - מרכז איזורי פיתחת רפיח

העבודה - הקמת 84 יחידות מגורים

הקבלן - חב' יבנה - תעשית בניינים בע"מ

א. בא לערוך חוזה - חב' יבנה - תעשית בניינים בע"מ
כתובת -

לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -

בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב בסך - 10,000,000 ל"י

ב. רצ"ב - 1. סדר התשלומים.
2. סעיפים מיוחדים בדבר התיקרות, תקופת הבצוע ובדיקת החטרים.

ג. אסמכתא לבצוע העבודה - מכתב מר ש. אבני אל שהנדס מחוז הנגב מ- 10.1.75 .

העבודה כוללת:

1. 42 יח"ד בקומה א', בשטח של 87 מ"ר - 4 חדרים, אומדן העלות 5,440,000 ל"י
2. 42 יח"ד בקומה ב', בשטח של 75 מ"ר - 3 חדרים, אומדן העלות 4,560,000 ל"י
סה"כ 10,000,000 ל"י

העבודה היא במסגרת "קידום בניה", עם קבלת הוראת בצוע (הזמנה) יגש הקבלן לבצוע ויגיש חשבונות בהתאם לסדר התשלומים הרצ"ב.

חשבונות אלו ישולמו לאחר חתימת ההזמנה ולאחר 1.4.75, הפיצוי לקבלן לגבי הקיבוע ישולם בהתאם להסכם ל"קידום בניה" עם מפעלי הבניה של הקיבוצים .

מחיר יחידת דיור מבוסס על מחירי חוזה 81/46546/74 והפרשים, להוספה או להורדה, יהיו בהתאם למדיניות שתקבע.

בברכה,

א. בלף
מסובה על חוזים ומכרזים

העתק:
שהנדס מחוז הנגב
הקבלן- חב' יבנה, רח' יבנה 47, רמת גן

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מטרד השיכון

7.1.75
פר - 1975/10

אל: מר י. רוסיאנסקי, מ"מ מהנדס מחוזי לבניה כערית
מחוז הנגב

אדר

א.נ.,

הנדון: פרוגרמה למרכז אזורי פתחת רפיח
תקציב 1975

נא להגעיל 168 יחידות דיור כדלקמן : -

1. 78 יחידות דיור - בנייה ע"י אשטרום : -
הבנייה תהיה בבתים של 3 קומות, בכל בית 6 יחידות דיור ובסה"כ 13 בתים (13 × 6 = 78 יח"ד) זאת לפי בינוי של מר י. דרכסלר התוכניות מסוכמות בין מר י. דרכסלר וחב' אשטרום.

הבנייה בשלושת הקומות תהיה כדלקמן:-

א. בקומת קרקע יבנו 2 דירות בגודל של 84 מ"ר (ברוטו) 4 חדרים (בלי מרפסת) - עם יציאה מרוצפת.

ב. קומה ב' - 2 דירות של 76 מ"ר (ברוטו) - 4 חדרים, הבליטה של קומת הקרקע תרוצף עם מעקה ותשמש מרפסות לקומה זו.

ג. קומה ג' - 2 דירות של 76 מ"ר (ברוטו) 3 חדרים כ"א כאשר החדר הקטן (בין חדר המגורים לחדר השנה) יהווה מרעשת פנימית (עם גג).

אבקשך לתאם את התכנון הסופי עם מר י. דרכסלר ולקבוע מחיר עם אשטרום על בסיס חוזה קיים של מטרד השכון עם אשטרום בבניה עירונית.

לאחר מכן לתת צו התחלת עבודה לאלתר, ובמקביל להעביר החומר להכנת החוזה למטרד הראשי.

החוזה ייחתם באפריל 1975 ע"פ המחיר שייקבע לעיל מעודכן לתאריך החוזה וזאת בתנאי שאשטרום תתחיל בעבודה לאלתר.

בנוסף יש לבנות 144 מ"ר (נטו) מקלטים לנ"ל את שיעור המקלט והעריסה אבקש לתאם עם מר י. פס, הקבלן גם למקלטים יהיה חב' אשטרום בע"מ וזאת כדי להמנע מפיצולים וחוסר תאום. הפעלת הבנייה לבנייה אף היאננאמר לעיל.

..2/...

2. <u>84 יחידות דיור - יבנה</u>

הבנייה תהייה בבתים בני 2 קומות וכדלקמן : -

42 יחידות דיור של 4 חדרים (קומה א') 87 מ"ר
42 יחידות דיור של 3 חדרים (קומה ב') 75 מ"ר
84 בסה"כ

במקביל נא להפעיל 168 מ"ר (נטו) מקלטים, את טיעוט המקלט והפוריזה יבקש לתאם עם מר י. פס, הקבלן ליחידות הדיור ולמקלטים יהיה חב' יבנה, וזאת כאמור לעיל.

מחיר חוזה הבנייה על בסיס חוזה קיים . החוזה יחתם ב[illegible] 1975 על פי המחיר שייקבע לעיל מעודכן לתאריך החוזה בתנאי שהבנייה תתחיל לעבוד לאלתר.

אבקש לתת את צו התחלת עבודה בדחיפות.

בברכה

אבנ[illegible]
סגן המנהל הכללי

<u>העתקים:</u>
מר י. גלויברמן, מנהל האגף לבנייה כפרית
מר י. דרנטלר, מטרד התכנון תל-אביב
מר רפי לוס, מטרד התכנון ת"א
מר י. נודוביץ, ממונה על התכנון הכפרי
מר י. פס, ממונה על הבנייה הבטחונית
מר א. כלף, ממונה על חוזים
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר מ. רון, מינהלה
מר י. זידה, מהנדס מחוז הערבה
אג"א/ הגמ"ר מטכ"ל
מר א. סלע, מטרד התכנון ת"א

פרוט מחיר יח' דיור

1. מחיר יח' דיור

לפי חוזה מס' 9081/46546/74

א.	בשטח של 87.16 מ2	₪ 95.750.-	
	התיקרות לפי המדד אפריל 74 - ינואר 75.		
	33.72 %	₪ 32.287.-	₪ 128.037.-
ב.	בשטח של 73.1 מ2	₪ 80.300.-	
	התיקרות לפי המדד אפריל 75 - ינואר 75		
	33.72 %	₪ 27.072.-	₪ 107.372.-

א. עם התחלת הייצור	
ב. לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של חשמל ובגרות	30%
ג. לאחר גמר היפודות	10%
ד. לאחר גמר הרכבת קידות ותקרה	10%
ה. לאחר גמר בדיד וריצוף	7%
ו. לאחר גמר הרכבת איבסולציה חשמל ובגרות	10%
ז. ע"ח קרן בטוח	3%
ח. לאחר מסירת העבודה והגשת ח-ן סופי	5%
ט. לאחר אישור ח-ן סופי	5%
	100%

תקופת הבדק - 10 חודשים מיום
הודעת הגשת העבודה

תנאים מיוחדים

סדר תשלומים עבור בצוע העבודה יהיה כדלקמן:-

א.	עם התחלת הייצור	20%
ב.	גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של השמל ונגרות	30%
ג.	לאחר גמירת היסודות	10%
ד.	לאחר גמר הרכבת קירות וגג	10%
ה.	לאחר גמר בידוד וריצוף	7%
ו.	לאחר גמר הרכבת אינסטלציה, השמל ונגרות	10%
ז.	קרן ביטוח	3%
ח.	לאחר מסירת העבודה והגשת חשבון סופי	5%
ט.	אישור חשבון סופי	5%
		100%

בטים המחירים לביה 31/12.1972.

תקופת הבצוע 8 חודשים מיום מסירת הסימון בשטח.

תרגיל חישוב עלות יחידה

מקבץ 86 יחידות במתי קדמוניות בארץ

מג' יבנה מס'
הדגמה 81/60019/75

שקלות עלות היחידות

	קטנה	גדולה
	87.16^2 מ'	73.1^2 מ'
1. מחיר לפי הדגמה 81/46546/74 לתאריך 31.12.73	82,802	69,445
2. התייקרות מ-31.12.73 עד 31.1.75 - 54.66	45,209	37,998
	128,011	107,363
3. בעד "קצבת הגיה" (2 חודשים) 2%	2,560	2,147
	130,571	109,510
4. ע"ח התייקרות בעת הבצוע כ-7%	9,429	7,490
מ"ר מחיר יחידה	140,000	117,000
מספר היחידות	x 42	x 42
	5,880,000	4,914,000

ס"ה 10,794,000

בסיס המחירים 31.12.73

תקופת הבצוע - 10 חודשים.

תאור מיכני לבית ולדירה

3 ו-4 חדרים בבתים טרומים בגי קומותיים

תאור זה כולל הבית, הדירה והפריטים בבית ובדירה.
המלאכות ועבודות הגמר, הביצוע לפי התאור הטכני הנ"ל והתוכניות המאושרות

1. תאור כללי

1.1 הבנין: הבית בן קומותיים על מסד, בקומת קרקע, דירות של 4 חדרים ובקומה א' דירות של 3 חדרים. עם מרפסת.

1.2 הדירות: א. קומת קרקע:- דירות בנות 4 חדרים, מטבח, מרפסת מטבח, בית כיסא נפרד ודר אמבטיה,

שטח הדירה: 87,16 מ2

ב. בקומה א - כנ"ל אבל 3 חדרים כולל מרפסת מרוצפת ומכוסה בפרגולה מעץ לפי התכנית.

שטח הדירה : 73 ,10 מ2

גובה החדרים: 2,50 מ'

2. תאור מפורט של המבנה

2.1 יסודות: פלטות יסוד מבטון מזוין ויסודות עוברים, עמודי יסוד, קורות יסוד וקורות קשר בהתאם לתכניות.

הביסוס בהתאם להנחיות הבטוט ולהוראות מהנדס הביסוס של משה"ש.
גובה החפירה לפלטות עד 1,50 מ'

2.2 הקומות: האלמנטים הטרומיים יכללו את כל ההכנות הדרושות לביצוע עבודות הגמר והמלאכות.

א. קירות חוץ: קירות חיצוניות מבטון טרום מזוין מיוצרים בבית החרושת בעובי 20 ס"מ בדוד מפוליסטרין מוקצף בעובי 2 ס"מ, גמר חיצוני של קירות חוץ מבטון גרנוליט עם צמנט לבן וחצץ כפר גלעדי.

ב. קירות פנים נושאים: קירות פנים נושאים מבטון טרום מזוין מיוצרים בבית החרושת בעובי 10 - 15 ס"מ

ג. קירות פנים לא נושאים: קירות פנים לא נושאים יהיו מבטון טרום מזוין מיוצרים בבית החרושת בעובי 8 ס"מ לפי התכנית.

ד. מדרגות: מדרגות חיצוניות מבטון טרום כולל צפוי במוזאיקה עם מלט לבן משטחי ביניים מבטון טרום כולל ריצוף במרצפות 20/20 עם מלט לבן.

ה. תקרות: תקרות מבטון מזוין יצוק באתר בעובי 13 ס"מ כולל הנמכות לפי תכנית

ו. גג: גג מבטון מזוין יצוק באתר בעובי בהתאם 13 ס"מ, כולל מעקה גג, ומעקה ליד תפרי התפשטות , ומעקות ליד הפתחים בגג, הכל בהתאם לתכניות.

ז. גמר פנים: גמר פנים לקירות מחיצות ותקרות יבוצע ע"י שליכט עם צמנט, חול, סיד, בתוספת חומר מדביק וסיוד בגוונים לפי בחירת משה"ש.

ח. איטום הטפרים: אטום הטפרים יבוצע ע"י אלסטומיל בהתאם לנספח ולפי הפרטים של חב' "יבנה" המאושרים ע"י משרד השכון.

ט. <u>רצוף מוזאיקה וחיפוי קירות</u> :

רצוף ממרצפות מוזאיקה עם צמנט לבן במדות 20/20 מ"מ
שיפולים ממוזאיקה ממין המרצפות במדות 7/20 מ"מ פנות מעוגלות
חרסינה בחדר אמבטיה, במטבח ומעל קירות רחצה 7.0 מ"ר
3 סבוניות מהן אחת כפולה .
1 מחזיק ניר בב"ש
הגבהות לארונות מטבח.

י. <u>נגרות אלומיניום</u>
<u>אינסטלציה אלקטרית</u>
<u>אינסטלציה וטמלה.</u>

העבודות הנ"ל יבוצעו לפי סטנדרטים של משה"ש ויותאמו לשיטת " לבנה " לפי רשימת הכמויות המצורפת.

יא. <u>כדוד הגג</u>

כדוד הגג יבוצע בהתאם למפרט ע"י בנדג'ים על החפרים ורולקות
על ההגבהות והמעקות, פלטות קל - קר ביעובי 20 מ"מ + חול
ליצירת שיפועים + מדה, אטפלט יצוק 15 מ"מ והלבנת עם רפלקטופיקס
או צבע צמנט .

יב. <u>צ ב ע ו ת</u>

בנגרות צבע יחוד, מאלומיניום חורים, מריקה כללית מעמיים צבע שמן,
בפעם השניה עם 60 % לכה, כל חלקי המסגרות והעבודות הגלויות
לצבעו בצבע מיבילמוס ומעמיים צבע שמן, צבע שמן בגובה 1,50 מ'
בבית שמוש.

ת י א ו ר מ כ נ י

			דירה בק.קרקע	דירה בקומה א'
	עבודות כגרות - כמות ליחידת דיור			
1.	דלת כניסה טיפוס 2 במידות 91,5/205	יח'	יח	1
1.א	דלת כניסה טפוס 1 במידות 91.5/250 חלק עליון קבוע מעץ.	יח'	יח' 1	-
2.	דלת לחדר שינה טפוס 3 במידות 81.5/250 -החלק העליון קבוע עם שלבי פי.וי.סי.	יח'	3	2
3.	דלת לחדר אמבטיה טפוס 5 במידות 71,5/250 בחלק העליון קבוע ומזוגג.	יח'	1	1
4.	דלת לב"כ במידות 61.5/250 טפוס 6 החלק העליון קבוע ומזוגג	יח'	1	1
5.	דלת למרפסת מטבח ולמטבח [illegible] על הקיר, טיפוס 4 במידות 81.5/250 החלק העליון קבוע ומזוגג	יח'	2	2
	דלת למרפסת טפוס 8 -7 במידות 150/205 2 כנפים פתיחה רגילה ותריס גלילה עם שלבי פי.וי.סי. כולל ארגז מעץ לתריס גלילה	יח'	1	1
7.	חלון כנף אחת לחדר שינה טיפוס 9 במידות 85/160 חלק עליון פתיחה רגילה חלק תחתון זכוכית קבוע	יח'	4	3
8.	תריס גלילה לנייל כולל ארגז לתריס	יח'	4	3
8.א	חלון 2 צדדים זזה אחת על השניה במטבח במידות 120/57	יח'	1	1
9.	חלון לשירותים ואמבטיה טפוס 11 במידות 51/57	יח'	2	2
10.	ארון למטבח טפוס 52 במידות 195/50/90	יח	1	1
11.	ארון חשמל טפוס 13 במידות 90/90	יח'	1	1
12.	פרגולה מעץ ההתאם לתכנית	קומ'	-	1
	עבודות מסגרות - הכמות לדירה.			
1.	מעקה במרפסת דיור משלבי ברזל כולל ידית ברזל	יח'	-	1
2.	כנייל לאורך המדרגות ומשטחי ביניים	יח'	-	1
3.	תיבת דואר 2 תאים	קומ'	1/2	½
4.	זרבוביות	יח'	-	2
5.	זפי דלתות מאלומיניום	יח'	3	3
	עבודות חשמל - הכמות ליחידת דיור			
1.	נקודת מאור	נק	10	8
2.	נקודת מאור עם ארמטור מבקליט וכדור זכוכית	נק	2	2
3.	נקודות בתי תקע על קווי מאור עם הארקה	נק	10	8
4.	נקודות בתי תקע על קווים נפרדים עם הארקה למטבח	נק	2	2
5.	נקודות בתי תקע מוגן מים עם הארקה במרפסת	נק	1	1
6.	נקודות פעמון עם טרנספורמטור	נק	1	1
7.	נקודה לטלויזיה מרכזית	נק	1	1

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מטרד השיכון

7.1.75
פר - 1975/10

אל: מר י. רוסיאנסקי, מ"מ מהנדס מחוזי לבניה כערית
מחוז הנגב

א.נ.,

הנדון: פרוגרמה למרכז אזורי פתח רפיח
תקציב 1975

נא להעביל 168 יחידות דיור כדלקמן : -

1. 78 יחידות דיור - בנייה ע"י אשטרום : -
הבנייה תהיה בבתים של 3 קומות, בכל בית 6 יחידות דיור ובסה"כ 13 בתים (13 × 6 = 78 יח"ד) זאת לפי בינוי של מר י. דרכסלר התוכניות מסוכמות בין מר י. דרכסלר וחב' אשטרום.

הבנייה בשלושת הקומות תהיה כדלקמן:-

א. בקומת קרקע יבנו 2 דירות בגודל של 84 מ"ר (ברוטו) 4 חדרים (בלי מרפסת) - עם יציאה מרוצפת.

ב. קומה ב' - 2 דירות של 76 מ"ר (ברוטו) - 4 חדרים, הבליטה של קומת הקרקע תרוצף עם מעקה ותשמש מרפסות לקומה זו.

ג. קומה ג' - 2 דירות של 76 מ"ר (ברוטו) 3 חדרים כ"א כאשר החדר הקטן (בין חדר המגורים לחדר השנה) יהווה מרפסת פנימית (עם גג).

אבקשך לתאם את התכנון הסופי עם מר י. דרכסלר ולקבוע מחיר עם אשטרום על בסיס חוזה קיים של מטרד השכון עם אשטרום בבניה עירונית.

לאחר מכן לתת צו התחלת עבודה לאלתר, ובמקביל להעביר החומר להכנת החוזה למטרד הראשי.

החוזה ייחתם באפריל 1975 ע"פ המחיר שייקבע לעיל מעודכן לתאריך החוזה וזאת בתנאי שאשטרום תתחיל בעבודה לאלתר.

בנוסף יש לבנות 144 מ"ר (נטו) מקלטים לנ"ל את סיפוס המקלט והעריסה אבקש לתאם עם מר י. פס, העבלן גם למקלטים יהיה חב' אשטרום בע"מ וזאת כדי להמנע מפיצולים וחוסר תאום. הפעלת הבנייה לבנייה אף היא נאמר לעיל.

..2/...

2. <u>84 יחידות דיור - יבנה</u>

הבנייה תהייה בבתים בני 2 קומות וכדלקמן : -

42 יחידות דיור של 4 חדרים (קומה א') 87 מ"ר
42 יחידות דיור של 3 חדרים (קומה ב') 75 מ"ר
84 בסה"כ

במקביל נא להפעיל 168 מ"ר (נטו) מקלטים, את טיעוט המקלט והעמדתה יבעש לתאם עם מר י. פס, הקבלן ליחידות הדיור ולמקלטים יהיה חב' יבנה, וזאת כאמור לעיל.

מחיר חוזה הבנייה על בסיס חוזה קיים . החוזה יחתם ב[illegible] 1975 על פי המחיר שייקבע לעיל בעודכן לתאריך החוזה בתנאי שהבנייה תתחיל לעבוד לאלתר.

אבקש לתת את צו התחלת עבודה בדחיפות.

ב ב ר כ ה

אבי

סגן המנהל הכללי

<u>העתקים:</u>
מר י. גלויברמן, מנהל האגף לבנייה כפרית
מר י. דרנטלר, מטרד השכון תל-אביב
מר דפי לטס, מטרד השכון ת"א
מר י. גודוביץ, ממונה על התכנון הכפרי
מר י. פס, ממונה על הבנייה הבטחונית
מר א. כלף, ממונה על חוזים
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר מ. רון, מינהלה
מר י. זידה, מהנדס מחוז הערבה
אג"א/ הגמ"ר ממכ"ל
מר א. סלע, מטרד השכון ת"א

יבנה YIBNE
תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47, טלפון 9 / 73 36 38 • המפעל: יבנה, אזור התעשיה, טלפון (055) 95154
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN. PHONE 733638/9, • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154

Our No. 7161 מספרנו

Date 22.10.75 תאריך

לכבוד
אינג' א. שטרן
מנהל א.ב.ר.
המינהל לבניה כפרית
משרד השכון/הקרית
תל - אביב
א.נ.,

הנדון: חוזה — 46546 - 116 יח"ד בימית
חוזה 81/60019/75 - 84 יח"ד בימית

1. מתיחס למכתבך (ללא מספר וללא תאריך) בנדון.
2. לסעיף 1 במכתבך, בלי להתיחס לתאריכים הנקובים, למקופח אליה הם מתיחסים, לתאום תתכניות של הבניה ופיתוח, תאום הביצוע וכל הכרוך בכך הרי העובדות רחוקות מן המפורט. שום אחור לא נגרם בגללנו לא רצוני ולא בלתי רצוני והדירות מוכנות לאכלוס זה חדשים רבים. כל הדירות מקיבות ואין כל מניעה לאכלס אותן - בכל מה שקשור בנו. איננו יודעים לאיזה הבטחות אתם מתיחסים שלא קוימו ואיזה ענין צריך לסיים. לא ידוע לנו על אף דירה שבקשו לקבלה לאיכלוס והדבר לא נתאפשר (באשמתנו או לא באשמתנו).
העובדות הן שמתוך 20 דירות מאוכלסות במקום היום 16 נבנו על ידינו. מצדנו יכולים לקבל בכל עת את כל הדירות של שלב א', ואם הדבר לא נעשה, אנא חפשו את הגורמים במקום אתר.
3. לסעיף 2 - אין שום פיגור בהקמת וסיום 84 יח"ד של שלב ב'. איננו חושב שיש מקום להתלונן על "פיגור רציני ביותר", אנו מקוים רק שבמקרה זה לא מחזור הפרשה שנעמד ונבקש כמשך חדשים רבים שתואילו לקבל דירות גמורות כפי שקרה בשלב א'.
4. לסעיף 3 - רצ"ב לוח זמנים להשלמת שלב ב'. אנו מוכנים ומעוניינים בסיור משותף במקום בכל עת שתמצאו לנכון.
5. בבתים שנמסרו אין לקויים רבים. ערכתי אישית סיור במקום וראיתי אתת המשפחות שנבחרה באקראי. ללא ספק בכל דירה שתאוכלס יתגלה צרך בתיקון זה או אתר (זה בלתי טבעי אם לא יהיה כך) ותאיש שלנו בטקום מטפל בזאת לשביעות רצונם המוחלטת של המשתכנים. (ציטוט דברי אחת המשתכנות שרואינה).
שאלתי במקום איזה סבל נגרם לדיירים, אם בכלל, ומדוע - לא קבלתי מענה לכך. המקרה היחיד הידוע לי הוא על השמל שלא היה חקין באתת הדירות בערב שבת והשמלאי שלנו שהורן במיתמר לשם כך מתל-אביב גילה שתנורה לא הובערה כראוי.

2/...

יבנה YIBNE
תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47, טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשיה, טלפון (055) 9 51 54
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN. PHONE 733638/9, • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154

Our No. מספרנו

Date תאריך

העובדה שאף אחת מן הדירות לא התקבלה ע"י בציגכם היא העודה עניות לאותו בציג, מצדנו הוא יכול היה לקבל 116 יח"ד. על כל פנים, כל דירה מאוכלסת התקבלה בדיעבד, גם אם עלול להיות צרך בתיקון זה או אחר.

6. לסיום איננו יכולים שלא להביע את דעתנו על היחס העוין והתיסרי בו אנו נתקלים מצד כמה גורמים במשרדכם.

עבודות נוספות בסכום של מיליון לירות כערך שבוצעו לפי הוראתיכם טרם זכו לכל טיפול.

שום הגדלת חוזה לא נעשתה עבור קירות תחצר, פילרים ועוד עבודות נוספות שנסתיימו מזמן.

חשבון סופי שהוגש לפני חדש ומעלה לא זכה לכל טיפול.

חשבון חלקי לחוזה שלב א' מלפני חודש מתעכב אי - שם ולא הגיע למשלום, אף על פי שאושר ע"י בציגכם בשמה.

בכבוד רב,

יבנה - תעשית בניינים בע"מ
א. סגל, רמת-גן

העתק: מר ש. אבני - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר י. רוסיאנסקי - מהנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה - מחוז הנגב, משרד השכון
אינג' ד. שטרן - משרד הפיקוח

יבנה - תעשיית בנינים בע"מ
YIBNE - BUILDING INDUSTRY LTD.
רמת גן, רח' ביאליק 47, טל. 733638/9 47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE

75/2133/חש

רמת גן; 20.8.75

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
הבנית הכמרית
משרד השכון/באר שבע
באר - שבע
א.נ.,

תגדון: ח-ן חלקי מס' 6 לתקנת 84 יח"ד במרכז איזורי מתחת רפיח
חוזה מס' 81/60019/75

נבקשכם לשלם לנו החשבון לחוזה הנ"ל כדלקמן:

		%	במזומן
1.	עם התחלת העבודה נבעע ערבות בנקאית ע"ס $ 10,000,000.-	20	$ 2,000,000.-
2.	לאחר גמר יסודות $ 10,000,000 x 84 יח' / 84 יח' -$	10	$ 1,000,000.-
3.	לאחר גמר יצור $ 10,000,000 x 84 יח' / 84 יח"ד	30	$ 3,000,000.-
4.	לאחר גמר חרכבת קירות ותקרות $ 10,000,000 x 60 יח' / 84 יח'	10	$ ~~714,285.-~~ 700,000.-
5.	לאחר גמר בידוד וריצוף $10,000,000.- x 30 יח' / 84 יח'	15	$ ~~2507000.-~~ ~~250,000~~ 200,000
6.	לאחר גמר אינסטלציה חשמל ונגרות $ 10,000,000 x 30 יח' / 84 יח'	10	$ ~~357,143.-~~ 300,000
			$ ~~7,321,428.-~~ 7,200,000
	סה"כ		
	מהזה ח-ן חלקי מס' 5		$ 6,428,570.-
	סה"כ להשלום		$ ~~892,858.-~~ 771,430.-

מאושר
25.8.75

בכבוד רב,

ח. נאמן
מ"נ

יבנה תעשיות בנינים בע"מ
ביאליק 47, רמת-גן

בנין ופיתוח בע"מ - BUILDING INDUSTRY LTD.

47, BIALIK ST. RAMAT-GAN. PHONE 7589819 TO. 61070 P.O.B. 47 TEL-AVIV

[illegible]

יבנה - תעשית בנינים בע"מ
YIBNE - BUILDING INDUSTRY LTD.
רמת גן, רח' ביאליק 47, מל. 733638/9 47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE

מס. 75/2133/מ

רמת גן, 20.8.75

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
הבנינה הכפרית
משרד השכון/באר שבע
באר - שבע
א.נ.,

הנדון: ח-ן חלקי מס' 6 לתקנת 84 יח"ד במרכז איזורי פתחת רפיח
חוזה מס' 81/60019/75

נבקשכם לשלם לנו המסכון לחוזה הנ"ל כדלקמן:

		%	במזומן
1.	עם התחלת העבודה בפועל ערבות בנקאית ע"ס $ 10,000,000.-	20	$ 2,000,000.-
2.	לאחר גמר יסודות 84 יח' x $ 10,000,000 / 84 יח'	10	$ 1,000,000.-
3.	לאחר גמר יצור 84 יח' x $ 10,000,000 / 84 יח"ד	30	$ 3,000,000.-
4.	לאחר גמר הרכבת קירות ותקרות 60 יח' x $ 10,000,000 / 84 יח'	10	$ ~~714,285.-~~ 700,000.-
5.	לאחר גמר בידוד וריצוף 30 יח' x $10,000,000.- / 84 יח'	5	$ ~~357,000.-~~ 200,000.-
6.	לאחר גמר אינסטלציה חשמל וגבריות 30 יח' x $ 10,000,000 / 84 יח'	10	$ ~~357,143.-~~ 300,000.-
	סה"כ		$ ~~7,523,428.-~~ 7,200,000.-
	מהון ח-ן חלקי מס' 5		$ 6,428,570.-
	סה"כ להשלום		$ ~~892,858.-~~ +71,430.-

מאשר
25.8.75

בכבוד רב,

ח. סמנך

יבנה - תעשיות בנינים בע"מ
ביאליק 47, רמת-גן

יבנה - תעשיות בנינים בע"מ
YIBNE - BUILDING INDUSTRY LTD.
רמת-גן, רח' ביאליק 47. טל. 733638/9 47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE

חש/75/2114

רמת-גן 16.7.75

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
הבנית הכפרית
משרד השיכון/מחוז הנגב
באר שבע
א.נ.,

הנידון: ח-ן חלקי מס' 5 להקמת 84 יח"ד במרכז איזורי
פיתחת רפיח חוזה מס' 81/60019/75

נבקשכם לשלם לנו תחשבון הנ"ל כדלקמן:

	%	במזומן
1. עם התחלת העבודה נגד ערבות בנקאית ע"ס ₪ 10.000.000.-	20	₪ 2.000.000.-
2. לאחר גמר יסודות 80 יח' x ₪ 10.000.000.- = ₪ 9.523.800.- / 84 יח"ד	10	₪ 952.380.-
3. לאחר גמר ייצור 84 יח' x ₪ 10.000.000.- / 84 יח"ד	30	₪ 3.000.000.-
4. לאחר גמר הרכבת קירות ותקרות 40 יח' x ₪ 10.000.000.- / 84 יח'	10	₪ 476.190.-
סה"כ		₪ 6.428.570.-
פחות ח-ן חלקי מס' 4		₪ 6.047.616.-
סה"כ לתשלום		₪ 380.954.-

בכבוד רב,
יבנה תעשיות בנינים בע"מ
ביאליק 47, רמת-גן
ח.נאמן,

אישור
25 8 75

האוצר
מס הכנסה
23

#		
0	2.000.000.-	20
8	952.380.-	10
9	5.000.000.-	20
5	476.190.-	10
0	6.428.570.-	
9	6.047.610.-	
5	380.950.-	