



תיקי הנהלת המשרד - תכנון ירושל

גל - 3 / 5572

שם: מזהה פיזי: מזהה לוגי: כתובת:

192660 מס כריט: 109.0/11 - 205
26/08/2013 02-105-09-04-05

מסמך
5572 / 1088.8

20.9.73

לכבוד
מר דקסלר
משרד השיכון
תל-אביב.

הנדון: גוף-יער - סיכום מצב חכירות בניין ערים.

א.י.

1. חכירה פתוח לכל הרובע - מאושרת.
2. חכירה בבנין ערים מאושרת שלב א' - ל-1430 יחידות דיור - מאושרת.
3. חכירה בבנין ערים מאושרת שלב ב' - ל-1950 יחידות דיור -
החכירה תוגשם לראשונה ב-22.1.73 לפירית ירושלים.
החכירה אושרה בועדה המקומית ולאחר סיכום סופי ב-4.9.73 הובטח
להעבירה לוועדה המחוזית.

בכבוד רב

הרץ
י. מ. מ. /

מדינת ישראל

תאריך: 14.9.73

מספר:

לכבוד
פר. ס. סהר
מחנך המחוז ירושלים
משרד חפזים מחוז ירושלים
בניין ג' גרלי
ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: רובע רמות - ירושלים

בתאריך 22.10.72 אושרה בועדה המקומית תוכנית המתאר 1861 - לרובע רמות.
באותו תאריך הופלצה התכנית לועדה המחוזית לפי פרטי - כל סט' 153 של ועדת
משנה לתכנון ובניה.

בתאריך 16.1.73 סוכם להעביר את התכנית והתאר לדיון בועדת המעורבות.

בתאריך 23.3.73 הועלתה הועדה המחוזית להעביר את התכנית הבינוי המפורטת
למחוזי 01 - 02 ברמות לדיון לאותה ועדת מעורבות.

לאחר ששם חודשים, הנני נאלץ למסביר את השטח לכך כי עלינו לשטח את הקציבי
הבניה שהועמדו לרשותינו, והננו מבקשים להגיע לסכום התנאים שבהם נתן לקבל היחיד
בניה בשטח הנדון.

בכבוד רב
ד"ר
ד"ר
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

התוקים: פר. ר. לוי - סמונה על המחוז, משרד חפזים י-ס.
פר. י. שרון - מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים
פר. א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים.

מדינת ישראל

תאריך: 23.9.73

מספר:

רמות - דו"ח תאריכים

תוכנית מתאר רמות 1861

27.9.72 - התוכנית המתוקנת הוגשה לוועדה המקומית.

22.10.72 - התוכנית אושרה להפקדה בועדה המקומית והומלצה לוועדה המחוזית לפי פרטי - כל מספר 153 של ועדת המשנה להכנון ובניה.

16.1.73 - סוכס להעביר את התכנית לדיון בועדה המצומצמת שליד הועדה המחוזית.

תוכנית מתאר 1700 (מתחם 01)

- התוכנית הוגשה לוועדה המקומית בפברואר 1971

2.5.72 - הוגשה תכנית מתוקנת.

11.12.72 - אושרה להפקדה בועדה המקומית לפי פרטי - כל מספר 165.

25.1.73 - אושרה במלואה.

23.3.73 - הועדה המחוזית דנה על התוכנית הנ"ל והחליטה להעבירה לבדיקה לוועדה המצומצמת המפעלת בתוכנית המתאר.

תוכנית מתאר 1895 (מתחם 02)

- התוכנית הוגשה לוועדה מקומית באוקטובר 1972.

25.12.72 - התוכנית אושרה להפקדה בועדה המקומית.

23.3.73 - הועדה המחוזית דנה על התוכנית הנ"ל והחליטה להעבירה לבדיקה לוועדה המצומצמת המפעלת בתוכנית המתאר.



לכבוד
מר י. דרכסלר
משרד השכון
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: רח"פ תל ירושלים - מהלך התכנון

לבקשתך, מצ"ב האור תהליך התכנון שנעשה ביחס לכביש זה :

1. בחודש ינואר 1972 הגיש אדריכל יסקי את הצעתו למערכת הדרכים הכללית של גילה, כולל שני חווי מהיר 4 ורח"פ .
2. בתאריך 12.3.72 סוכמה מערכת הדרכים עם נציגי תכנית האב לחבורה והיחידה האורבנית וניתנו הנחיות לנציגי החברה למדידות לערוך חקונים והשלמות לתכניות שהוגשו .
3. בתאריך 17.4.72 הוגשו לתכנית האב לחבורה כל החקונים שנדרשו .
4. בתאריך 8.5.72 הועלו ע"י תכנית האב לחבורה דרישות שונות לחקונים ובדיקות נוספות מבחינה מקצועית הנדסית .
5. בתאריך 28.5.72 ויחרה תכנית אב לחבורה על הדרישות המקצועיות, תוך הצגת דרישות לשמירת אופציות תכנוניות לעתיד .
6. בתאריך 7.6.72 אושרה תכנית המחקר הכללית של שכונת גילה עם מערכת הדרכים שלה במגישת הנ"ל של משרד השכון ועיריית ירושלים .
7. בתאריך 27.10.72 אושר עקרונית החווי של רח"פ תל בועדת ההגוי לדרכים של עיריית ירושלים, לאחר שהוכנסו שינויים במערכת הדרכים בהקשר לחוות מוסה עלמי .

2/...

- 2 -

8. בתאריך 8.1.73 העבדנו לאגף הכנון עיר חכנית תווי הדרך לאשור .
9. בתאריך 12.1.73 קבלנו מכח מסר מייק טרנר המתנגד להגשת התווי לאשור הועדות .
10. עקב חציית התווי דרך שטחים השייכים למוסה עלמי הוחלט לבטל התווי .
11. בביון במשרדו של ראש העיר בתאריך 6.3.73 , סוכס להטות את תווי ה הכביש מזרחה מחוות מוסה עלמי .
12. בתאריך 9.3.73 אושר התווי החדש בועדת ההגוי של עיריית ירושלים .
13. בתאריך 13.5.73 אושר התווי בועדה המקומית של עיריית ירושלים, על חנאי שתתקבל החתיבות של מינהל מקרקעי ישראל למימון המסעת הדרך .
14. למינהל מקרקעי ישראל הועברו תיקים עם חכניות צבועות ותקנון. מאז אין התקדמות בנושא .

בכבוד רב,

י. כמון

חכנית מפורטת ותכנית בנוי - שלב ב'.

לאחר תיאומים מוקדמים עם העירייה ופג' הועדה המחוזית היגשה החכנית ביום 31.5.72 .

החכנית נדרשה בועדה המשנה לתכנון ולבניה ואושרה ביום 6.8.72 עם מספר תקונים. הפרוטוקול מהישיבה יופץ לאחר אישורה במועצה העירייה, אשר פרס ידוע הועד כינוסה. באופן לא רשמי נמסר למהכונים שיש אפשרות הוקית לאשר את הפרוטוקול בועדה הסטטים של העירייה - אישור שיכמש כתחליף להתלפת המלאת כולה. התנאי של מהנדס העיר למהלך כזה הוא קבלת החתימות מצד משרד השכון לשאת בהוצאות ההפקעה של קטע קטן מהשטח הנמצא מחוץ לגבולות ההפקעה. לאחר שהחכנית הועבר לועדה המחוזית, עדייים להדרש תקונים עוד לפני ההפקעה, ולאחר מכן יש להמתין למתן חוקף.

כל אלה הינם מהלכים הקודמים לשלב רגשת חכניות הבניים לאשור העירייה.

תכנית מפרטת מס' 1690/א (ל"א')

1. התכנית אושרה לכתב תוקף ע"י הוועדה המחוזית בתאריך 31.7.73. אושרה גם כנסח את השטח הבנוי פרט לבנין החדש-פזקס ולמתחם סמב"ת.
 2. תכנית א/1690 אושרה להפקדה בתאריך 31.7.73 עם דרישה לספק תקנונים כדלהלן:
 - א. מתחם סמב"ת הוצא משהתחבר התכנית.
 - ב. אחד הבניינים לאורך כביש חגיית הראשי לשכונת (בוסת כביש 2 וסביבתו) יוצץ, ובקטע המקוצץ אחד שטח ציבורי מתחם. דרישה כזו איננה ניתנת ליישום, ככלל הפרטי גובה של כ-10 מ' בין המגרש הנ"ל והכביש עלידו. גם סביבת ארכיטקטורית פרוצד הקיצוץ נדמה הבנוי.
- אי לכך, לפי הוראת משרד השכון לא הוכנה תכנית מתכנית כנ"ל להפקדה.
- יש לזרז מהועדה המחוזית לשוב ולדרוש בתכנית א/1690 ולאשרה כפי שהוגשה - בת עור שכניה סמב"ת הושלמה למעשה.

תכנית מתאר מס' - רובע סגור "גיל"

מצב התכנית עד עתה:

תכנית המתאר הכוללת תשרים 1:5,000, תכנון נוספים, הוגשה לוועדות החל בינואר 1971, ומאז חוקנה 6 פעמים לפי רישות העירייה, ביניהן מקרקעי ישראל, הלשכה המחוזית לתכנון. התכנית נדרשה בועדה התכנון לועדה בנין ערים המקומית בספטמבר 1972 ואושרה עם מספר תקונים. הדיון בועדה המחוזית נעצר ע"י סדר מהעירייה וסר סדר מהלשכה המחוזית לתכנון, אשר נקשר לערוך את התכנית לפי המלצות שונה שהתקבלו מהוועדה החילה על העירייה. התכנית חוקנה והוגשה ביום 8.9.73 לסר סדר ונבדקה על ידיו כחאום עם סר סדר.

דרי שהתכנית תעביר:

1. סר סדר התחייב להעביר לנו הנחיות לבצוע תקונים נוספים עד 20.9. כשהגונה ההוראות לתכנון, יש לתקן את התכנית פעם נוספת. זאת העבירה העירייה לוועדה המחוזית.
2. יש לציין שמר סדר ימליץ לוועדה להכריז על הפרשת 40% מכל יחידת תכנון סגורה לצרכי צבור. לפי הצבוננו ישאר נסר קרקע למגורים כ- 28% מסה"כ סה"כ התכנית.
3. למרות שהתכנית אושרה במחכונה שהוגשה ע"י התכנונים ע"י הועדה המקומית, הדיון מר סדר שהוא יבקש את הועדה המחוזית לבנותה. השינויים: 1. העברת סר יחיד שיחצה את כל סה"כ "גילת" לשני חלקים מזרחיים למרכז. 2. שינויים אחרים. דרך סה וכביש מס' 4 (למרות שהחוקים אושרו ע"י כל הגורמים בעירייה על דיונים סיבועים).
4. מסקנות: אם יוחל בדיון סחרם בדרך הטובים המנוסחים, יגורם סחרם לבער סדרים על כל מבנה הרובע, וכעקבותיו, בסיכון, דחית האזור סחרם לזמן מועד.

מזרח תלפיות, ירושלים

מצב התכניות בועדות ביום 20.9.73

ת.ב.פ. מפורטת	מצב הבניה	שלב א' (01) (629 יח')	שלב ב' (02) (587 יח')
הופקדה ב-30.12.71	מושלמת		
אשרה במחוזית ב-13.3.73. לא הופקדה והוחזרה לועדה המקומית בגלל שינויים טכניים קלים. התכנית עם השינויים הוגשה לעיריית ירושלים ב-24.4.73. תכנית השינויים אשרה בועדה המקומית ב-5.8.73. טרם נחקבלה במחוזית.	בבניה		
הוגשו לעיריית ירושלים ב-23.5.73. טרם נקבע מועד לישיבה.	תכניות בהכנה	השלמה (02) (301 יח')	
הוגשה לעיריית ירושלים ביום 15.6.73. הישה על סדר היום של ישיבות שחקימו ביום 21.8.73, 10.9.73, 3.9.73. מטאת חוסר זמן לא דנו בה. נמצאת על סדר היום של ישיבה שחקימו ב-24.9.73.	עבודות עפר מתבצעות	שלב ג' (04) (640 יח')	

תכנית דמיתאר

- שטח התכנית נמצא בתחום של שתי רשויות: עיריית ירושלים ומועצה איזורית מסה יהודה.
- תכנית חלקית של תחום שיפוט עיריית ירושלים - נמצאק בועדה המחוזית מחוש יולי 1973. ידונו בה בועדה המחוזית ביחד עם התכנית החלקית של תחום שיפוט מסה יהודה.
- תכנית חלקית של תחום שיפוט מסה יהודה - הובאה לדיון ועדת תכנון ובניה של מועצה איזורית מסה יהודה ביום 15.7.73 ו-29.7.73. הדיון נדחה עד קבלת חוות דעת של אדריכל קבוצ רמת רחל. (הובטה שחוות הדעת תגיע תוך שבועיים).

היתרי בניה

- אשרו ביום 13.2.72
- אשרו ביום 8.6.73
- טרם הוגשו תכניות לרשויות
- בקשות ל-164 יח' הוגשו לעיריית ירושלים ב-31.7.73.

מסמך המלצות ירושלים

דו"ח מס. 7 - התקדמות של קבלת אישורים לתכניות
בועדות התכנון - 20.9.73

א. תכניות המיועדות

1. תכנית חלקית של תחום שיפוט סיריה ירושלים
נמצאת בועדה המחוזית. ידונו בתכנית רק אחרי קבלת התכנית החלקית של
תחום שיפוט מסה יהודה.
2. תכנית חלקית של תחום שיפוט מסה יהודה
טרם נתקבלה חוות-דעתו של האדריכל של קבוץ רמת דחל. הובטח על-ידו להעביר
הוך שבוקיים. לאחר קבלת חוות-הדעת תשוב הועדה לדון בתכנית.

ב. תכניות בנין ערים מפורטות

1. שלב ב' (587 יח') ת.ב.ע. מפורטת 1595
תכנית השינויים אושרה בועדה המקומית ב-5.8.73. טרם נתקבלה בועדה המחוזית.
2. שלב ב' (השלמה 301 יח') - ת.ב.ע. מפורטת.....
טרם נקבע מועד לישיבת ועדה בנין ערים מקומית.
3. שלב ג' (640 יח') - ת.ב.ע. מפורטת.....
נמצאת חוסר זמן לא דנו בתכנית בישיבה שהתקיימה ב-10.9.73. נמצאת על סדר
יום של ישיבה שתתקיים ב-24.9.73.

חזרה תפילות ירושלים

ש"ב ז' - ה.ב.ע. מפורגת 640 יח' - (מיתחם 04) - המצב בועדה
המקומית של עיריית ירושלים
הוספת לדו"חות הדו-שבועיים לשר השכון

התכנית הועברה לאגף לתכנון של עיריית ירושלים בסוף חודש מאי. נסו היא היתה על
סדר היום של ישיבת ועדת המשנה מספר פעמים והדיון בה לא התקיים בגלל חוסר
זמן (ראה דו"חות דו-שבועיים לשר).

ביום 29.8.73 נמסר למר בטט שישיבה של ועדת המשנה תתקיים ביום 3.9.73, והוא התבקש
להעביר תכנית 1:500 הכוללת נתונים של חניה, מבני אספה וכו', וזאת בנוסף לחומר
המקורי שהועבר בסוף חודש מאי.

יש להדגיש, שפעמים רבות מאז הגשה התכנית מר בטט בקט ממר ד. איזנברג מהאגף לתכנון
ערים בעיריית ירושלים, להודיע מיד אם תהיינה דרישות לשנויים על מנת לאפשר לו
להכניסם לתכנית בנוי לבצוע שהיתה בהכנה אצלו. מאחר שלא נמסרו כל הערות במשך
הזמן הזה, מתקבל על הדעת שהתכנית שנמסרה היתה בהתאם לדרישות האגף לתכנון ערים של
העיריה. בישיבה בין מר בטט למר איזנברג ביום 3.9.73 התברר שיש בדעת האגף לתכנון
ערים להמליץ בפני הועדה על שנוי מהותי בבנוי.

מר בטט הביע בישיבה את דעתו המקצועית, שהשנויים המומלצים אינם לסובת התכנית, ברם,
דעות תכנוניות ניתנות לשקול כמובן.

יש לחזור על מה שהודגש למר איזנברג, שאילו היו ידועות הכוונות של האגף לתכנון
ערים לפני מספר חודשים, היה זמן מספיק להכנת חומר ולדיונים, לפיהם ניתן היה
לקבוע החלטה בקשר לחלוקי הדעות והיתה אפשרות להכין תכנית בהתאם.

למחרת הישיבה של ועדת המשנה שהתקיימה ביום 3.9.73, התברר שלא דנו בתכנית בגלל
חוסר זמן והדיון נדחה לשבוע נוסף.

כפי שנהבט ע"י מר דרכסלר, מר בטט הכין תכנית בנוי לבצוע שתאפשר התחלת בניה
בחודש יולי-אוגוסט, אשר מאפשרת לסיים את הנחת היסודות לפני התחלת הנסמית. העוב
בהשגת אשור הבניה עלול לדחות את השלמת 640 יח' ב-6 חודשים למחצה. כל התוכניות
הנ"ל הושלמו בסוף חודש יולי והועברו למר דרכסלר.

4.9.73

20.9.73

לכבוד
 מר דקסלר
 משרד השיכון
 חל-אביב

הנדסה נוח-יעקב - סיכום מצב חכנויות בניין ערים.

א.נ.

1. חכניה סמאר לכל הרובעים - מאושרת.
2. חכניה בניין ערים ספורטת שלב א' - ל-1470 יחידות דיור - מאושרת.
3. חכניה בניין ערים ספורטת שלב ב' - ל-1930 יחידות דיור -
 התכניה חובשה לראשונה ב-22.1.73 לעיריית ירושלים.
 התכניה אושרה בוועדה המקומית ולאחר סיכום סופי ב-4.9.73 הובסח
 להעבירה לוועדה המחוזית.

בכבוד רב

הרץ
 י. חל-אביב

מדינת ישראל

תאריך: 14.9.73

מספר:

לכבוד
מר מ. סער
מחבן המחוז ירושלים
משרד המים מחוז ירושלים
בניין ג'נולי
ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: רובע רמות - ירושלים

בתאריך 22.10.72 אושרה בועדה המקומית תוכנית המתאר 1861 - לרובע רמות.
באורח הדיוך המלצה התכנית לועדה המחוזית לפי פרטי - כל מס' 153 של ועדה
משנה לתכנון ובניה.

בתאריך 16.1.73 מוכס להעביר את ארבעות המתאר לדיון בועדה המצומצמת.

בתאריך 23.3.73 החליטה הועדה המחוזית להעביר את הכניות הבינוי המפורטות
למחצית 01 - 02 ברמות לדיון לאותה ועדה מצומצמת.

לאחר ששה חודשים, הנני באלץ להסנות את השומת לבך כי עלינו לממש את חקציבי
הכנית שהועמדו לרשותינו, והננו מבקשים לחריץ לסכום התנאים שבהם נחן לקבל היחרי
כניה כששה הנדון.

בכבוד רב
י. דרכסלר
ס/מנהל אגף תכנון וחנדסה

העוקבות מר ר. גוי - סמונה על המחוז, משרד המים י-ם.

מר י. שרון - מנכ"ל משרד החינוך, ירושלים

מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים.

מדינת ישראל

תאריך: 23.9.73

מספר:

רמות - דו"ח תאריכים

תוכנית מתאר רמות 1861

27.9.72 - התוכנית המתוקנת הוגשה לוועדה המקומית.

22.10.72 - התוכנית אושרה להפקדה בועדה המקומית וחומלבה לוועדה המחוזית לפי פרטי - כל מספר 153 של ועדה המשנה להכנון ובניה.

16.1.73 - סוכם להעביר את התכנית לדיון בועדה המצומצמת שליד הועדה המחוזית.

תוכנית מתאר 1700 (מתחם 01)

- התוכנית הוגשה לוועדה המקומית בפברואר 1971

2.5.72 - הוגשה תכנית מתוקנת.

11.12.72 - אושרה להפקדה בועדה המקומית לפי פרטי - כל מספר 165.

25.1.73 - אושרה במלואה.

23.3.73 - הועדה המחוזית דנה על התוכנית הנ"ל והחליטה להעבירה לבדיקה לוועדה המצומצמת המשטלה בתוכנית המתאר.

תוכנית מתאר 1895 (מתחם 02)

- התוכנית הוגשה לוועדה מקומית באוקטובר 1972.

25.12.72 - התוכנית אושרה להפקדה בועדה המקומית.

23.3.73 - הועדה המחוזית דנה על התוכנית הנ"ל והחליטה להעבירה לבדיקה לוועדה המצומצמת המשטלה בתוכנית המתאר.



תל-אביב 31.8.73

4379-2/02938

לכבוד
מר י. דרכסלר
משרד השכון
תל-אביב

הנדס.

הנדון: רח"פ ירושלים - מחלף התכנון

לבקשתך, מצ"ב האור תהליך התכנון שנעשה ביחס לכביש זה :

1. בחודש ינואר 1972 הגיש אדריכל יסקי את הצעתו למערכת הדרכים הכללית של גילה, כולל שני חווי מהיר 4 ורח"פ .
2. בתאריך 12.3.72 סוכמה מערכת הדרכים עם נציגי תכנית האב לתחבורה והיחידה האורבנית וניתנו הנחיות לנציגי החברה למדידות לערוך תקונים והשלמות לתכנית שהוגשו .
3. בתאריך 17.4.72 הוגשו לתכנית האב לתחבורה כל התקונים שנדרשו .
4. בתאריך 8.5.72 הועלו ע"י תכנית האב לתחבורה דרישות שונות לתקונים ובדיקות נוספות מבחינה מקצועית הנדסית .
5. בתאריך 28.5.72 ויתרה תכנית אב לתחבורה על הדרישות המקצועיות, תוך הצגת דרישות לשמירת אופציות תכנוניות לעתיד .
6. בתאריך 7.6.72 אושרה תכנית המתאר הכללית של שכונת גילה עם מערכת הדרכים שלה בפגישת הנ"ל של משרד השכון ועיריית ירושלים .
7. בתאריך 27.10.72 אושר עקרונית החווי של רח"פ בועדת ההגוי לדרכים של עיריית ירושלים, לאחר שהוכנסו שינויים במערכת הדרכים בהקשר לחוות מוסה עלמי .

2/...

8. בתאריך 8.1.73 העברנו לאגף חכנון עיר חכנית תווי הדרך לאשור .
9. בתאריך 12.1.73 קבלנו מכתב ממר מייק סרגר המתנגד להגשת התווי לאשור הועדות .
10. עקב חציית התווי דרך שטחים השייכים למוסה עלמי הוחלט לבטל התווי .
11. בדיון במשרדו של ראש העיר בתאריך 6.3.73 , סוכס להסות את תווי ה חכביש מזרחה מחוות מוסה עלמי .
12. בתאריך 9.3.73 אושר התווי החדש בועדת ההגוי של עריה ירושלים .
13. בתאריך 13.5.73 אושר התווי בועדה המקומית של עיריה ירושלים, על חנאי שהתקבל החיבות של מינהל מקרקעי ישראל למימון הסקעה הדרך .
14. למינהל מקרקעי ישראל הועברו תיקים עם תכניות צבועות ותקנון. מאז אין התקדמות בנושא .

בכבוד רב,

י. כמון

תכנית מפורטת ותכנון בונים - עלב ב'.

לאחר תיאומים מקדמים עם העירייה יצע תועדה המחוזית תיגשם התכנית ביום 31.5.73.

התכנית נדרשה בועדת המשנה לתכנון ולבניה ואושרה ביום 6.8.73 עם מספר תקונים. המוטוקול מהישיבה יומץ לאחר אישורה ב יועצת העירייה, אשר מרס ידוע בועד כינוסה. באופן לא רשמי נמסר למתכננים שיש אפשרות תוקנת לאשר את הפרוטוקול בועדת המספים של העירייה - אישור שימש כהחלטה להילחם הסלואת כוללה. החנאי של מהנדס העיר למהלך כזה הוא קבלת התחייבות מצד אשרד המכרז לטאח בהתאם ות ההפקעה של קטע קטן מהשטח הנמצא מחוץ לגבולות ההפקעה. לאחר שהתכנית תועבר לועדה המחוזית, עדייןם להדרש תקונים עוד לפני ההפקעה, ולאחר מכן יש להמחין למחן תוקף.

כל אלה הינם מהלכים הקודמים לשלב הגשה תכנית הבנינים לאשר העירייה.

מורה תלפיות, ירושלים

מצב התכניות בועדות ביום 20.9.73

<u>היחיד בניה</u>	<u>ת.ב.פ. מפורטת</u>	<u>מצב הבניה</u>	
אשרו ביום 13.2.72	הופקדה ב-30.12.71	מושלמת	שלב א' (01) (629 יח')
אשרו ביום 8.6.73	אשרה במחוזית ב-13.3.73. לא הופקדה והוחזרה לועדה המקומית בגלל שינויים טכניים קלים. התכנית עם השינויים הוגשה לעיריית ירושלים ב-24.4.73. תכנית השינויים אשרה בועדה המקומית ב-5.8.73. טרם נתקבלה במחוזית.	בבניה	שלב ב' (02) (587 יח')
טרם הוגשו תכניות לרשויות	הוגשו לעיריית ירושלים ב-23.5.73. טרם נקבע מועד לישיבה.	תכניות בהכנה	שלב ב' (02) (301 יח') השלמה
בקשות ל-164 יח' הוגשו לעיריית ירושלים ב-31.7.73.	הוגשה לעיריית ירושלים ביום 15.6.73. הישה על סדר היום של ישיבות שהתקיימו ביום 21.8.73, 10.9.73, 3.9.73. מפאת חוסר זמן לא דנו בה. נמצאת על סדר היום של ישיבה שתתקיים ב-24.9.73.	עבודות עש מתבצעות	שלב ג' (04) (640 יח')

תכנית המיתר

- שטח התכנית נמצא בתחום של שתי רשויות: עיריית ירושלים ומועצה איזורית מטה יהודה.
- תכנית חלקית של תחום שיפוט עיריית ירושלים - נמצאת בועדה המחוזית מחדש יולי 1973. ידונו בה בועדה המחוזית ביחד עם התכנית החלקית של תחום שיפוט מטה יהודה.
- תכנית חלקית של תחום שיפוט מטה יהודה - הובאה לדיון ועדת הכנון ובניה של מועצה איזורית מטה יהודה ביום 15.7.73 ו-29.7.73. הדיון נדחה עד קבלת חוות דעת של אדריכל קבוץ רמת רחל. (הובטח שחוות הדעת תגיע תוך שבועיים).

מזרח תלפיות ירושלים

דו"ח מס. 7 - ההקדמות של קבלת אישורים לתכניות
בועדות התכנון - 20.9.73

א. תכנית הניסוח

1. תכנית חלקית של תחום שיפוט עיריית ירושלים
נמצאת בועדה המחוזית. ידונו בתכנית רק אחרי קבלת התכנית החלקית של
תחום שיפוט מטה יהודה.
2. תכנית חלקית של תחום שיפוט מטה יהודה
טרם נתקבלה חוות-דעתו של האדריכל של קבוץ רמת דהל. הובטח על-ידו להעבירה
היך שבועיים. לאחר קבלת חוות-הדעת תשוב הועדה לדון בתכנית.

ב. תכניות בנין ערים מפורטות

1. שלב ב' (587 יח') ת.ב.ע. מפורטת 1885
תכנית השינויים אושרה בועדה המקומית ב-5.8.73. טרם נתקבלה בועדה המחוזית.
2. שלב ב' (השלמה 301 יח') - ת.ב.ע. מפורטת.....
טרם נקבע מועד לישיבת ועדה בנין ערים מקומית.
3. שלב ג' (640 יח') - ת.ב.ע. מפורטת.....
מפאת חוסר זמן לא דנו בתכנית בישיבה שהתקיימה ב-10.9.73. נמצאת על סדר
יום של ישיבה שתתקיים ב-24.9.73.

מזרח תימן ירושלים

טל' ג' - ת.ב.מ. ספורטת 44 יח' - (מיזחם 04) - המצב בועדה
העיונית של עיריית ירושלים
תוספת לדו"חות דו-שבועיים לשר השכונות

התכנית הועברה לאגף לתכנון של עיריית ירושלים בסוף חודש מאי. נאז היא היתה על
סדר היום של ישיבה ועדה המשנה מספר שבועות והדיון בה לא התקיים בגלל תוספת
זמן (ראה דו"חות דו-שבועיים לשר).

ביום 29.8.73 נוסד למר בטט שישיבת של ועדה המשנה התקיימה ביום 3.9.73, והוא התבקש
להעביר תכנית 1:500 הכללית נתונים של תחיה, תכנון אספה וכו', וזאת בנוסף לתומר
המקורי שהועבר בסוף חודש מאי.

יש להדגיש, שפעמים רבות מאז הונח התכנית נר בטט בקט ממר ה. איזנברג מהאגף לתכנון
ערים בעיריית ירושלים, להודיע מיד אם תהיינה דרישות לשנויים על מנת לאפשר לו
להכניסם לתכנית בנוי לבצוע שהיתה בהכנה אצלנו. ואחר שלא נמסרו כל הפרות במשך
הזמן הזה, מתקבל על הדעת שהתכנית שנמסרה היתה בהתאם לדרישות האגף לתכנון ערים של
העירייה. בישיבה בין מר בטט למר איזנברג ביום 3.9.73 התברר שיש ברעה האגף לתכנון
ערים להמליץ בפני הועדה על שנוי מהותי בכנוי.

מר בטט הביע בישיבה את דעתו המקצועית, שהשנויים המוצעים אינם לטובת התכנית, ברם,
דעות תכנוניות ניתנות לשקול כמובן.

יש לחזור על מה שהודגש למר איזנברג, שאילו היו ידועות הכוונות של האגף לתכנון
ערים לפני מספר חודשים, היה זמן מספיק להכנה תומר ולדיונים, לפיהם ניתן היה
לקבוע החלטה בקשר לחלוקי הדעות והיתה אפשרות להכין תכנית בהתאם.

למחרת הישיבה של ועדה המשנה שהתקיימה ביום 3.9.73, התברר שלא דנו בתכנית בגלל
תוספת זמן והדיון נדחה לטבוע נוסף.

כפי הנתבקש ע"י מר דרכסלר, מר בטט הכין תכנית בנוי לבצוע שתאפשר תחילת בנייה
בחודש יולי-אוגוסט, אשר מאפשרת לסיים את הנחת היסודות לפני החללת העסקים. העבודה
בהשגת אסור הבניה עלול לדחות את השלמת 640 היה' ב-6 חודשים לערוך. כל התוכניות
הנ"ל הושלמו בסוף חודש יולי והועברו למר דרכסלר.

4.9.73

תכנית מפורטת מס' 1690/א (לכ"א)

1. התכנית אושרה למתן תוקף ע"י הוועדה המחוזית בתאריך 31.7.73. איננה זה מכסה את השטח הבנוי מרס לבנין הסמוך במקום ולמתחם סמב"ת.

2. תכנית א/1690 אושרה להפקדה בתאריך 31.7.73 עם דרישה למספר תקנים כוללת:

- א. מתחם סמב"ת הוצא משטח התכנית.
- ב. אחד הבניינים לאורך כביש הגישה הראשי לשכונה (צומת כביש 2 וכביש 8) קוצץ, ובקטע המקוצץ נותר שטח צמודי מתחם. דרישה כלל איננה ניתנה ליישום בגלל הפרשי גובה של כ-10 מ' בין המגרש הנ"ל והכביש שלידו. גם סכומה ארכיטקטונית פוגע הקיצוץ סדומת הבקרי.

אי לכך, לפי הוראת משרד השכון לא הונחה תכנית מתקנה כנ"ל להפקדה.

יש לדרוש מהוועדה המחוזית לשוב ולדרון בתכנית א/1690 ולא ירה כפי שהוגשה - מה עוד שבנייה שטח סמב"ת הישלמה למעשה.

