

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מחלקת יחסי ציבור

4-10

29

מס' א' 108

5.84 - 10.82

מדינת ישראל
ארכיון המדינה

מחלקה

מחלקת יחסי ציבור

גל

מדינת ישראל
משרד הממשלה



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - מעלה
אדומים

גל-10-15418

מסמך פיזי

04/12/2017

תאריך הדפסה

מסמך פריט 00000000000000000000

כתובת: 2-113-1-9-4

4-10

תיק מס'

א"ר ח' ע"י אלוט סה 828 סת

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4 02-251252

יהל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

21.5.84

באר-שבע

דף מס'

הבינוי והשי
ירושלים
הלל 23
28-05-1984
דואר נכנס

כתאריך 20.5.84

מעלה אדומים

הפרויקט

1119

דיון מס'

הנושא: סיור במקום מזבלה באלעזריה

התקיים ב: בשטח (באתר)

נוכחים:

מנהל מחוז משהב"ש
מנהל מח' טכנית
ראש צוות
מ"מ מהנדס חברואה עירוני - עיריית ירושלים
מנהל המחלקה לחברואה - עיריית ירושלים
מנהל פרויקט מעלה אדומים

ש.כהן
ל. קוקוש
מ. אברמוביץ
י. אסטרקין
מ. אינשמיסטר
ד. עובדיה

1. כידוע בצעה עיריית ירושלים עבודות לחסול המזבלה באלעזריה על פי הזמנה שהוצאה ע"י משרד השכון. העבודות בוצעו אך טרם נמסרו לגורם כלשהו, ובינתיים ממשיכים לשפוך פסולת ועודפי עפר.
2. על העירייה לפנות למנהל מקרקעי ישראל ביו"ש, נר יודקה נהרי, לצורך מסירת השטח לאחר שיושלם הטפול בו.
3. העירייה תסדיר את השטח לפני פזור אדמת הגן. תטפל במוקדי האש, תסלק את הבולדריים ותנקה השטח. העירייה תגיש הצעת מחיר לטפול ביטור השטח. הטמנת הפסולת וכן כל הדרוש להסדרתו, בהצעת המחיר תהיה אבחנה בין העבודות הנוספות שצריך לבצע כתוצאה משפיכת פסולת לאחר שהעירייה השלימה את העבודה.
4. על עיריית ירושלים להגיש הצעה לפזור אדמת גן ונטיעות וכן לשמירה למשך שנה לבל ימשיכו לשפוך פסולת.
5. תבדק אפשרות לחטום את כביש אל עזריה, במקביל יודוק מר דוד עובדיה באם הדרך משמשת גישה לקדוח מקורות הסמוך לכביש הגישה.
6. מר אברמוביץ ימצא את מקום בורות הרקב באזור.

נל

דוד עובדיה

הסצה לנוכחים ר'

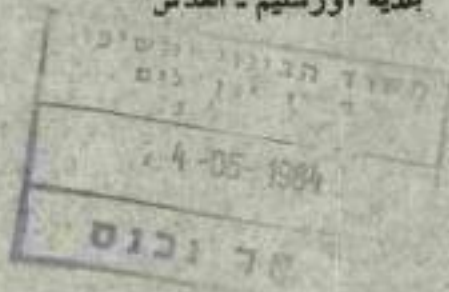
רשם:



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים 21/5/84

ה.ת.ע. 3361



המחלקה לחיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

לכבוד

משרד הבנוי והשכון

מחוז ירושלים

גב' א. ברזקי אדריכלות המחוז

רח' חלל 23

ירושלים

ס"ט נ"ט ג"ל

ג.נ.

הנדון: ת.ת.ע. 3361 שכר מס' 1/83 לתכנית מס' 1541' ושנדי מס' 1/83 לתכנית מס' 2388' סימוכין: מכתב ט - 27.4.84

לאחר עיון ובדיקת החומר המצורף למכתב הנ"ל, הבניי מתכבד להודיעך בדלקטון:

1. לא ברור לי מדוע חברת מהנדסים לא הכינה תחומר בהתאם להנחיות שנמסרו להם ב-7.3.84 על ידי מתכנן המחוז ועל ידי.

2. המתכנן קבל הוראות התכנית ברורות ולא היה לא משחרר אחר לבצע אלא להדפיס אותם.

בין הוראות התכנית שהגיש עכשיו לבין הוראות התכנית שנמסרו לו אין כל קשר.

3. במשרד לא הוציא הפרטים שנקבעו ממנו להוציא.

4. בנספח הפיתוח הוספו דברים.

5. כל החומר מוחזר לך וישננו 2 אפשרויות:

א. לבצע בהתאם להנחיות.

ב. לסדר פעם נוספת למשרד על מנת לקבל עוד פעם הסברים.

6. אני הנשכ שהגיעה הזמן לגמור את העניין.

בכבוד רב

פ. ב"נ

עוזר טכני בכיר

אגף תכנון העיר

ט. 237521

התקין מר ט. כהן מנהל המחוז

מר ל. קדוש מנהל המחלקה הטכנית

מר ט. כהן מתכנן המחוז

מר ד. עובדיה מנהל הסדרות



دولة فلسطين
الوزارة - التعليم العالي

Handwritten signature and date: 20/10/2015

الموضوع: تعيين
المرجع
المرفق
المرجع
المرجع
المرجع

20/10/2015

الموضوع: تعيين المرجع المرفق

الموضوع: تعيين المرجع المرفق

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

Handwritten signature and date: 20/10/2015

Handwritten notes at the bottom left.

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רמת השרון
14-06-1984
דו"ח נכס

17.5.84

32/51349/66426/84

חודש

סעיף תקציבי 70, 79, 824, 35

ק

לכבוד

מ.ד.א.

ירושלים מורה

3.8.

הברון פיבוי מס. 7 - הגדלה בספית

כביש מעלה אדומים - הר המנוחות

420,500,000 שקל

1. חבנו להורייכם שהזמנה הב"ל מסכמת בסך:

115,000,000 שקל

2. במסך לסכום הב"ל חבנו מנדילים הזמנה זו בסך:

535,500,000 שקל

סה"כ סכום ההזמנה לאחר פיבוי זה:

החשבונו יבוצע לפי השטרות שהגישו באמצעות סדרת החשבוני בירושלים

רמזים.

ככל ידוע למסלול, בא לציין מסך הזמנתו זו.

כבוד רב,

דוד בן-יהודה
חשב המשרד.

הודיה אהרן
מנהל אגף פרוגרמות

משרד הביטוי והשיכון
מנהל המסלול המסביב - מחוז ירושלים
מסלול פרוגרמות
מנהל אגף פרוגרמות
דוד בן-יהודה

1984

11540

DATE	1944
TIME	10:00
PLACE	1000
NAME	1000
NO.	1000

1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

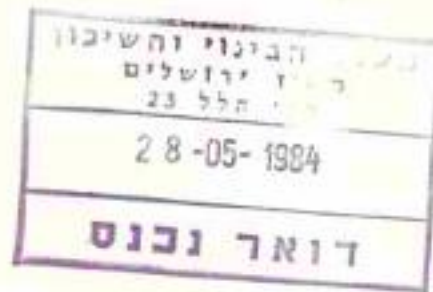
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 15.5.84

מספר
97



לכבוד
מר י. מרוקו
מצפה נבו

א.ב.א.

הנדון: מעלה אדומים - אחר 05 מצפה נבו -
תכנית בנין ערים

למכתבך למר שמריהו כהן מיום 15.4.84, ברצוני להעיר:-

1. על פי בדיקתי נעשו כל הפעולות הדרושות מצדנו לצורך קבלת אשור לתכנית בנין ערים לאחר 05 (מצפה נבו);
2. אשור התכנית מתבצע בהליכים הרגילים ולצערנו הם גם ממושכים, יחד עם זאת עלינו לציין כי עכובים נכרים בהגשת הת.ב.ע. נגרמו כתוצאה מחוסר שיחוף פעולה מצידכם באשר לאספקת תכניות בנין שנדרשו כנספח ל-ת.ב.ע, וכן חוסר אפשרות לתאם את מערכות התשתית עם מערבות הבנינים וכך לפני כשלושה שבועות הועבר החומר הדרוש. כידוע לך דרשה המועצה נספח תשתיות אותו ניתן היה להכין רק בשבועות האחרונים כתוצאה מהנ"ל. ראה מכתבי מנהל פרוייקט מעלה אדומים בנושא.
3. אינני צופה כל צרות בנושא זה, כאמור במכתבך הנ"ל;

בכבוד
ל. קוקוש
מנהל מח' טכנית

העתק:-
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר ש. מושקוביץ
מר ג. חרלפ - מהנדס המועצה, מעלה אדומים
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט, מעלה אדומים
מר א. ברנוביץ - חב' ברנוביץ
מר ד. בן-נאה

חאיר י"ג בניסן תשמ"ד
15.4.1984



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון

שלום וברכה,

הנידון: מצפה נבו - תכניות בנין ערים

1. הריני מתכבד להודיעך שמהנדס המועצה המקומית מעלה אדומים הבהיר לי היום (15.4.84) שטרם הועברה אליו תכנית בנין ערים מתוקנת - על פי דרישות הודעה המקומית.
2. בחדש פברואר 1984 הופסקה העבודה באתר ע"פ החלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה ולמצפה נבו נגרם נזק רב עקב כך. חוששני שאם לא יסתיים הלוך הפקדת התכנית אנו צפויים לצרות נוספות.

נא הורה לזרז הפקדת התכנית.

בברכת חג כשר ושמח

יאיר מרוק

העתק: ש. מושקוביץ-יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה.
ג. חרל"פ - מהנדס המועצה.
ד. עובדיה - יה"ל.
א. ברנבויץ.
ד. בן נאה - מצפה נבו.

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

15 במאי 1984
מ.א. 00283



לכבוד
מר ג. חרלפ
מהנדס המועצה
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - העברת אדמות מדינה למשהב"ט
סימוכין: מכתב מיום 8.5.84

בחושה למכתב הנ"ל מצ"ב מסמך ממפקדת יו"ש בדבר העברת אדמות מדינה למשהב"ט
מיום 29.1.81.

מסמך זה מתייחס לאדמות שהוכרזו כאדמות מדינה ביום 22.11.78.

המסמך המתייחס לשטח שהופקע ב-1.4.75 אינו נמצא ברשותי.

בכבוד
דוד
עובדיה
ר.ב.

העתק:-
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ט, משהב"ט
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהב"ט מחוזי
מר מ. מנוחין - מנהל מקרקעי ישראל
מר ע. טרסמן - יו"ר המועצה המקומית, מ. אדומים
האחים גולדשטיין

100

מחלקת המידע - משרד הביטחון

מחלקת המידע - משרד הביטחון
01-1234567

מס' תיק	100-100000
תאריך	10.10.77
מס' דף	1
מס' תיק	100-100000
מס' דף	1

מס' תיק
100-100000

מס' תיק
100-100000

מס' תיק

מס' תיק
100-100000

מס' תיק
100-100000

מס' תיק
100-100000

מס' תיק
100-100000

מס' תיק
100-100000

מס' תיק
100-100000

יב' באייר תשמ"ד
14 במאי 1984

לכבוד
סר ד. בן נאה
מזכיר אגודת מצפה נבו,
מעלה אדומים
רח' הסלך גור'ג 54
ח.ד. 7650
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - הכנון מבני ציבור מצפה נבו
סימוכין: סכתבך אל גב' צ. אפרתי מיום 13.4.84

מרבית מבני החינוך הנבנים ע"י משהב"ש מבוצעים בשיטת
"מכרז הכנון ביצוע" בהן החברות המשתתפות במכרז מציעות
את ההכנון.

בפרוגרמה ההכנון של משהב"ש לא נכלל הכנון למסד ציבורי
כל שהוא בשכ' מצפה נבו.

ליריעתך.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העקב:

גב' א. כרוזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

2-10-1964
12-10-1964

10000
10000
10000
10000
10000
10000
10000

10000

10000
10000
10000
10000
10000
10000
10000

10000
10000
10000
10000
10000
10000
10000

10000
10000
10000
10000
10000
10000
10000

10000

10000

10000
10000
10000

10000

10000
10000
10000
10000
10000
10000
10000

אגודת מצפה נבו - מעלה אדומים

Mitzpeh Nevo — Ma'aleh Adumim

י"א בניסן תשד"מ
13.4.84

לכבוד
צביה אפרתי
אגף הפרוגרמות
מחוז ירושלים
בנין רסקו-רסקו
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: מבני ציבור - מצפה נבו

עם הקמת אגודת 'מצפה נבו', היוזמת והמארגנת
של השכונה בשם זה במעלה אדומים, סוכם שמר ש.שקד
יתכנן את הבתים הפרטיים והגב' ריטי דונסקי תתכנן
לשכונה את מבני הציבור.

ואמנם מר שקד עושה עבודתו אמינה ובידע וכן הגב'
ריטי לגבי בנין הישיבה ובתי הכנס"ס. היינו מאוד מודים
למשרד השיכון אם ימסור את עבודתו תכנון מבני הציבור
הנוספים כגון ביה"ס וכו' לתכנונה של הגב' דונסקי שכבר
מכירה היטב את התנאים בעיר וכו' וכך גם נשמור הבטחתנו
ובמידה מסוימת על קו מסוים ואחיד של השכונה.

בתודה על שיתוף הפעולה.

בברכת חג כשר ושמח

דוד בן-נא
מזכיר

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' מלל 23
1534-35-3
דואר נבו

92

משרד תכנון ואשכול
מחוז ירושלים
תח' הלל 23
22-05-1984
משרד תכנון ואשכול

י"א באייר תשס"ד
13 במאי 1984

אלו"ם מ' מנחם - מנהל משרד תכנון ואשכול
מסגרת על הרכוש הממשלתי והגמול אזור יו"ם.

הגדרת מעלה אדומים - הקצאת שטח למדינת קופ"ח
סימוכין: מכתב מיום 3.4.84

במענה למכתב שבסימוכין ובהמשך לשיחתנו בדיון
הריבי להווייך כי בשלב זה מדובר בהחלטה לתכנון בלבד.
תשרים בהתאם לגבולות ההחלטה הועבר איך בבפדר (בתקבל
אישור מלפדבי לקבלת החלטה).

עם השלמת התכנון יקבעו גבולות ההקצאה ותועבר תכנית
הקצאה כמקובל.

מכיוון שקופ"ח מחכמת את השטח ולא משנה"ם מסגרת
לבכרן להביא ענין זה לידיעתכם.

גב' א' כהן
בית אשכול
מנהלת מדינת מדינת ישראל

הע' זכר מ' כהן
מ' י' בודי
גב' א' בודי
מ' רדון - קופ"ח

1. The first of these is the fact that the

the second of these is the fact that the

the third of these is the fact that the

the fourth of these is the fact that the

the fifth of these is the fact that the

the sixth of these is the fact that the

the seventh of these is the fact that the

the eighth of these is the fact that the

the ninth of these is the fact that the

the tenth of these is the fact that the

the eleventh of these is the fact that the

9 במאי 1984
מ.א. 00278



לכבוד
מר י. איינשטיין
מ.ע.צ.
רח' הנביאים 50
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - כביש גישה - קיר נקיון סמוך
לאנדרטה

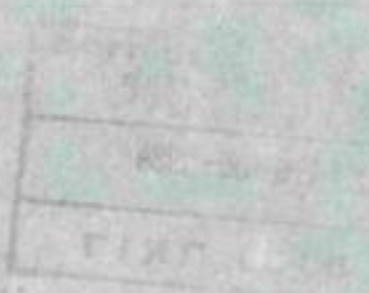
בהמשך לשיחתנו הטלפונית, אבקשך להאריך את קיר הנקיון לאורך המדרכה
שביצעתם. הקיר יהיה בגובה 1 מ'.
כמו כן, אבקשך להגביה את הקיר שביצעתם לגובה כולל של 1 מ' מעלה המדרכה.
תכנית תשלח אליך ע"י המחכנן.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: -
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר וינהבר - מחכנן
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהב"ש מחוזי
יוסי

הנהגת הרכב - רישוי תחבורה

מספר הרכב - 1234567890
תאריך - 12/12/2023



מספר הרכב
1234567890

מספר
הרכב
1234567890

הנהגה

מספר הרכב - 1234567890 - רישוי תחבורה

מספר הרכב - 1234567890 - רישוי תחבורה

מספר הרכב - 1234567890 - רישוי תחבורה

מספר הרכב - 1234567890 - רישוי תחבורה

מספר הרכב - 1234567890

מספר הרכב - 1234567890

מספר

הרכב - 1234567890 - רישוי תחבורה

מספר הרכב - 1234567890

מספר הרכב - 1234567890 - רישוי תחבורה

מספר

א.ר.



המועצה המקומית

מעלה אדומים
 21-05-1984
 תאריך קבלה

תאריך: כ"א אייר תשמ"ד
 8.5.84
 מספרנו: 4554/ח

לכבוד

הגב' צביה אפרתי

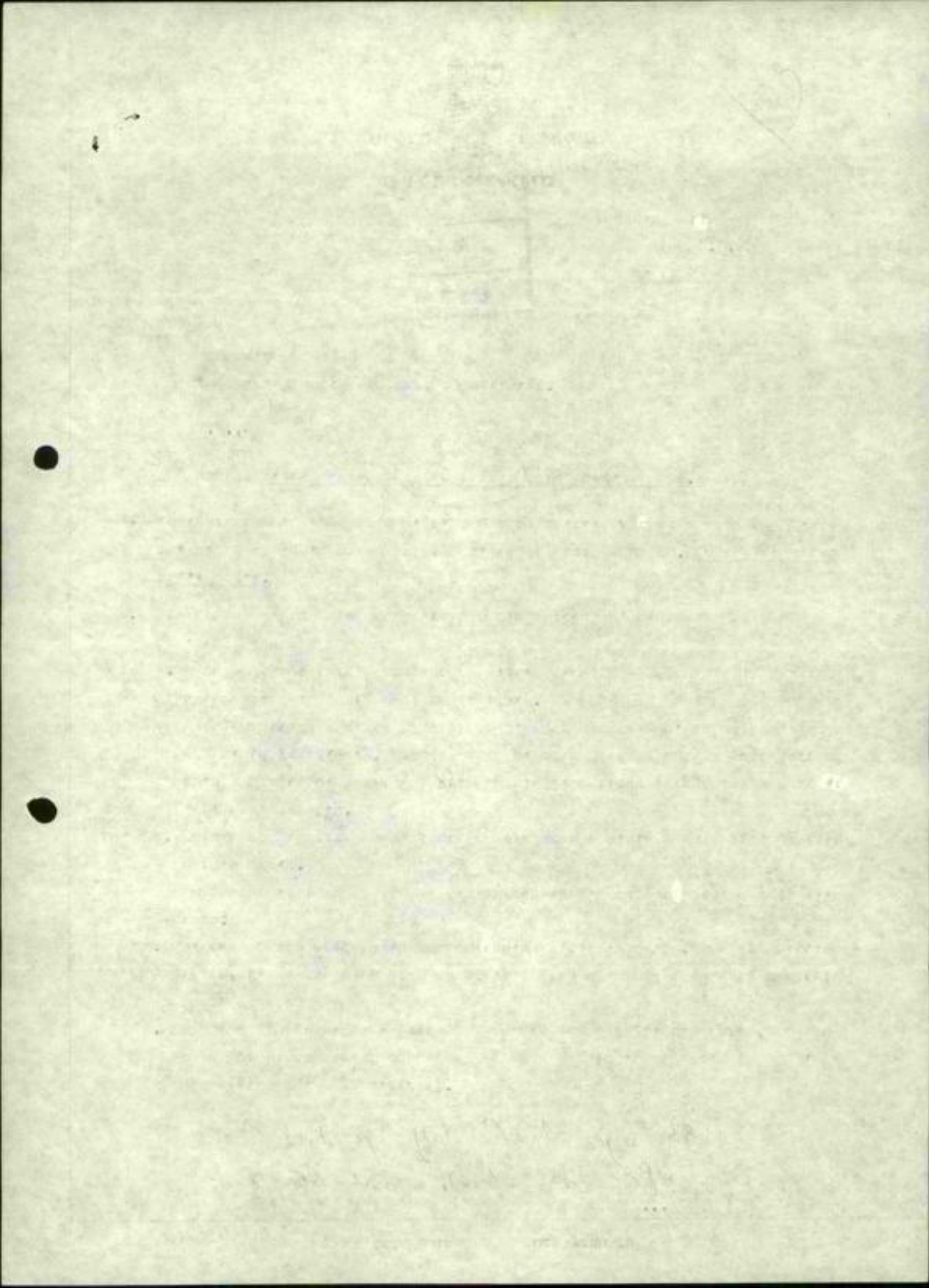
מנהלת יחידת הפרוגרמה במשב"ש/ מחוז י"ם.

הנדון:

הנדון: כינוי כיתות ב' במעלה אדומים בשנת התקציב 84-85.

1. כמגישתנו בתאריך 30/4 ספרת לי כי בפרוגרמה הכינוי של מסב"ש לשנת 84-85 יטון שתי כיתות ב' ילדים במסגרת גבו + 2 כיתות ב' לוסנר באתר 04. מקבולין לא פאוסר עדיין תקציב.
2. אני רואה בחשיבות עליונה את ביוס המסאבים לבניית שתי כיתות הגן באתר 04 מחשיבות כדלקמן:
 א. באתר 04 ברשמו לשנה"ל תשמ"ח כ 260 ילדים גילאי 5 - 3 ו 2 חורמים בחינוך עכורם אני צריך לפתוח 8 כיתות ב' ילדים.
 באתר 04 מצויות 6 כיתות ב' בלבד (2 כיתות ב' ח/23 + 2 כיתות ב' ח/23 תשמ"ד + 2 כיתות במבני יסעי). ומסמעות הדבר כי המועצה נאלצת להסב את חדר המעבדה בבית"ס תשמ"ד לכיתה ב', וכן צליה להסביר דירה נוספת לשנה"ל תשמ"ח עבור ילדי הבנים באזור.
 ב. בשנה"ל תשמ"ו ישנה חוספת איכלוס משמעות באתר + גידול טבע של ילדי המעונות העולים לבנים.
 האם למישהו ישנו צל של ספק שהבקיה לא תלך ותחריף בתשמ"ו באם לא יבנו בני לוסנר?
 ג. הרי ברור לכולם שאוכלוסייה אחר 04 הינה אוכלוסיה צעירה, אשר קצב הילודה בה הוא רב, ויקחו עוד 8-10 שנים עד שנגיע לנקודה הטיא שמעבר לה תקרא השכונה, כשכונה מזדקנת!
 ד. לשנה"ל תשמ"ח עם אוכלוסייה של 2400 משפחות נרשמו 785 ילדים לבנים, ולקראת שנה"ל תשמ"ו אנו צומים סאאוכלוסיה של 2700 משפחות ירשמו לבנים עד 900 ילדים. מסמפרם דורש מהיחת 27 כיתות ב'.

2 נוסף גן נחל אמהל - חנינה 84
 בן-אליהו אהרן ירושם ט"ז גמל
 2/...





המועצה המקומית

מעלה אדומים

3. אני מבקש להודיע כי במגישת עם מר שמואל שקדי-מנהל המחלקה לבינוי בסטח"ח, מסר לי הלה, כי סטח"ח תורה על בניית 4 כימות גן במעלה אדומים בהעצב 5-184.
4. אבקש לקיים דיון מחודש בנושא 2 כימות הגן באפר 04.

ב כ ר ח
בן יוסף
חנן מנדל

מנהל המחלקה לחינוך.

- העקו ראש המועצה - מר נחום טרסמן.
- ✓ מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י"ס בסטח"ח.
- מר דוד בן אלול - הממונה הארצי על סוכנות ציבור סטח"ח.
- מר שמואל שקדי - מנהל סח" בינוי בסטח"ח.

R



כז' בניסן תשמ"ד
29 באפריל 1984

לכבוד
מר בן יעקב (מישה)
מרכז קופ"ח לאומית

אדון נכבד,

הנדון: מרפאה של קופ"ח לאומית במעלה אדומים

בסיור שערכנו בשבוע בהשתתפותך סוכם כי הפנו לחב' שו"פ לרכישת שטח בניה מתאים העונה על צרכי המרפאה.

חב' שו"פ מצידה כללה במרוג'רפה לשנה 84/5 שלב נוסף בבניית המבנה המסחרי בו תוכלו להשתלב.

לכבוד רב
ז. אפרתי

מנהל יחידת מרוג'רפה

העתק:

- מר י. מצא - חב' שו"פ
- מר ע. סלנט - מנכ"ל קופ"ח מאוחדת
- מר ש. כהן - חב' שו"פ
- מר ש. כהן - מנהל המחוז
- מר א. סווירי - מנהל סניף ירושלים קופ"ח מאוחדת

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1 - מ.מ. מעלה אדומים
 1 - מ.מ. מעלה אדומים
 1 - מ.מ. מעלה אדומים
 1 - מ.מ. מעלה אדומים
 1 - מ.מ. מעלה אדומים
 1 - מ.מ. מעלה אדומים

מדינת ישראל
 משרד הבריאות
 המחלקה לבריאות הסביבה
 ת.ד. 1176 ירושלים
 425(29) - 1
 425(25) - 1



כז' בניסן תשמ"ד
 29 באפריל 1984
 מ.מ. מעלה אדומים
 מ.מ. מעלה אדומים
 מ.מ. מעלה אדומים
 מ.מ. מעלה אדומים

מועצת התכנון העליונה איו"ש
 הוועדה המייעצת לענייני ביוטק
 מ.מ. מעלה אדומים
 8.5.84

לכבוד
 חברי הוועדה

בב' שרה אלחנתי, השירות ההידרולוגי ת.ד. 6381, ירושלים
 בב' נינה הלפרין, משרד השיכון, שיח ג'ראך, ירושלים
 בב' עליזה נוסרטייל, לשכת התכנון איו"ש, מעלה אדומים
 מר דורי יונגמן, יל.ל, משרד הבטחון, הקריה ה'א'
 מר שאול שרית, פרויקט הביוב הארצי, תל אביב ת.ד. 11170

מוזמנים

סא"ל דן סתיו, יל.ל, משרד הבטחון, הקריה תל אביב
 מנ"ח גני יני, הסוכנות היהודית, רח. קפלן 17, הקריה, תל אביב
 מר מיכה בלוט, קמ"ס בריאות יו"ש כיה-אל
 מר עמרם פרטמן, ראש המועצה, מ"מ מעלה אדומים
 מר שאול שרון, מנהל כללי, עיריית ירושלים
 מר א. ספואל, לשכת הסנכ"ל עיריית ירושלים
 מר נלר רובין, מנהל מחלקת המים עיריית ירושלים
 מר אלי שביא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה עיריית ירושלים

הינכם מוזמנים לישיבת הוועדה הממוכנת ליום ד' 15.5.84 בשעה 9.30 במשרד השיכון
 כסייה ג'ראך במסדרה של המהנדסת נינה הלפרין. הנושא:
 ביוט צפון-מזרח ירושלים ומעלה אדומים.

הרקע לישיבה

1. מ.מ. מעלה אדומים ערערה על החוויות הקטע האחרון של סאטף הביוב דרך איזור התעשייה
 מישר אדומים, ומיקום מיתקן הטיפול בדרום איזור התעשייה. המועצה מעוניינת לנסק
 התנגדותה ולהציע פתרון מליץ. ישיבה זו היא הזדמנות למועצה לעשות כן. לאחר שמירת
 דברי המועצה, תסמך הוועדה ניסוקי העירייה לתוואי הביוב ולאיזור הטיהור המקוריים,
 והוועדה תחליט.

2. 1/3 ערערה על קידום שלב א' של טיפול בשפכים ואיזון הספיקה לפני הנחת כל חלק
 של צנור סלוק וניצול השפכים, והציע הנחת קטע ראשון של צנור זה לפני הקמת
 מיתקן הטיפול ואיזון השפכים.
 הוועדה הישמע את דבריו, וניסוקי העירייה למרר הכניה המקורי, והוועדה תחליט.

נציגי עיריית ירושלים מ"מ מעלה אדומים, והסוכנות היהודית מתבקשים להזמין את יועציהם
 ההנדסיים כדי ליועל את הדיון.

בכ"ה
 יצחק דור
 יצחק דור
 יו"ר הוועדה
 העתק: היועצים ההנדסיים של העירייה - מר שט, חב' וינג ושות', ירושלים
 המייעצת והסוכנות
 נ.ב. האמק, אס צריק: 21.5.84
 51-

לכבוד
מר א.טגיא
המחלקה לשרותי הנדסה
עיריית-ירושלים

א.נ.

הנדון: מחקן לאוטובוסי אגד במעלה אדומים
סמוכין, נכתבו של ר. דניאל למעלה אדומים מ-5.4.84

המכתב הנ"ל מפתיע ומתמיה.

בפגישתנו בדבר אפשרות איתור שטח למסוף אגד במעלה אדומים של קו ירושלים -
מעלה אדומים לא דובר על חניון ל - 200 אוטובוסיים.

לחניון כזה יש לנו הצעות אחרות ולא במעלה אדומים.

אבקש, איפוא, להורות על הפסקת הספול בחניון במעלה אדומים כאשר אין לנו
התנגדות שימשיך הספול במסוף.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המסוף

ההקשר:

מר ח.נקמן - הפסקה על התעבורה, עיריית י-ם
מר א.טגיא - סגן מהנדס העיר, עיריית י-ם
מר א.גיאליצ'ינסקי - מנהל האגף לחסודרי תנועה
מר ל.קוקוס - מנהל תחמי הסכניה, משטרה
גב' א.ברזקי - אדריכלית מתוו י.א, משטרה
מר כ.חליפה - מנהל האזור, אגד-ירושלים
מר י.גרניק - מנהל תנועה ארצי - אגד
מר ע.גיל - מנהל תנועה אגד-ירושלים
מר א.דודאי - מנהל נכסים, אגד-ירושלים



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

3.4.84 תשס"ד

המחלקה לאזורי תנועה
שירותי אבטחה

לכבוד

מר גדעון הרלם
ברנרד הוועדה המקומית
מעלה אדומים

2.6

הנדון: פתקן לאוטובוסים אגד במעלה אדומים

1.0 בעקבות שיחתנו כיום 30.3.84 והפנייה מר ש. כהן, מנהל המחוז, להלן סוגעת הסביבה סמוכה להקמת פתקן לאוטובוסים אגד בנצור מרכז המחוזות של מעלה אדומים. הקטע הסמוך בשם כיסוי מעלה אדומים מניחה יתרונות לסמי הרביות:

- סיכור שטח התחבורה הצמודה למעלה אדומים.
- חיזוק הקשר בין שמי הערים
- הפחתה הרדיקלית למקומות חניה לאוטובוסים בסמי ירושלים.

2.0 במתקן הנדון אנו מעריכים כ-200 כעדות חניה לאוטובוסים וזרז בנינים עבור שיורי נהגים. האתר יכול להספק בעילוב או כאחת מהתחנות האחרות:

- 2.1 סטוי לקוי מעלה אדומים
- 2.2 מניי עבור קוי מעלה אדומים וקוים סמוך רחב יותר.
- 2.3 חניון לילה לאוטובוסים המשרתים את מעלה אדומים ואם הקנה הכוונה של ירושלים.

תפקיד האתר הנוי כגודל ההקצאה וסיכוח מערכת הקוים של אגד.

3.0 אסיה בעבר אחר בנושא, כדי להרחיב את הנקודות הסובבות לקול ולקדם את נושא איחור והקצאה הסבה לפתקן אוטובוסים.

החלטות:

- מר א. סווא, מנהל ההקצאה לפרווי הנדסה
- מר ט. כהן, מנהל המחוז, סמך הבינוי והסיכון
- מר ט. נכמן, המפקח על התחבורה
- מר א. שמרר, מנן מהנדס העיר
- מר א. ביאלצ'ינסקי, מנהל האגף להסדרי תנועה
- גב' א. ברזקי, אדריכלית המחוז, סמך הבינוי והסיכון
- מר ש. חליטה, מנהל האזור, אגד-ירושלים
- מר י. ברניק, מנהל תנועה ארצי - אגד
- מר ע. גיל, מנהל תנועה, אגד - ירושלים
- מר א. דוראי, מנהל נכסים, אגד-ירושלים

ב. כ. כ.

ר. דניאל,

האגף להסדרי תנועה

ל. ס. ח.

ל. ס. ח.
ל. ס. ח.
ל. ס. ח.
ל. ס. ח.
ל. ס. ח.
ל. ס. ח.
ל. ס. ח.
ל. ס. ח.
ל. ס. ח.
ל. ס. ח.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

26.4.84 ירושלים

המחלקה לשירותי הנדסה
والمهندسات الهندسية

סיכום פגישה בנושא "ניוון" אגד במעלה אדומים

הישיבה התקיימה בלשכתו של כר ג. חרל"ם - מהנדס המועצה המקומית מעלה אדומים ביום 15.4.84.

השתתפו: כר ג. חרל"ם, מהנדס המועצה - מעלה אדומים
מר ר. דניאל, אחראי לסקרים בחברה צבורית, האגף להטדרי תנועה

- 1.0 במהלך הפגישה נדון הנושא של איתור שטח להקמת תנוון לילה עבור אגד במעלה אדומים, להלן סוגש היאור שני אחרים חילופיים.
 - 1.1 מרכז התחזוקה אתר זה קרוב לכניסה הקיימת למעלה אדומים על אם הדרך ירושלים-יריחו. השטח בערך 40 דונם ברוסי, מיועד למרכז תחזוקה עירוני, תחנות משטרה, מכבי איש ומגן דוד אדום, ים אפשרות להגדיל את שטח ה"מרכז" בכיוון דרומי כדי לקלוט מתקן בגודל של 20 דונם או יותר. כעת מהנדס המועצה מכין פרוגרמה עבור המרכז. הכעיה עם אתר המרכז היא שאדמותיה גובלות עם שטח שמוס המועצה. לא ברור עם בזמן הקרוב יסופחו האדמות לשטח המועצה.
 - 1.2 מרכז החברה, אחסנה, ושינוע - אזור זה מסומן קרוב לבוסת כביש ענחות ודרך ירושלים-יריחו. השטחים הם אדמות כרינה בשטח שיפוש המועצה המקומית. כמעט כל השטח ריק כמועד זה וקיים מבחר רב של אדמות מישור.
- 2.0 מוכס, שמר חרל"ם יעביר למר דניאל מפה של המועצה עם שני האזורים מסומנים, מר דניאל יפתח את הנושא עם גורמים באגד, משרד התחבורה והעיריה.

רשם: רוברט דניאל

השתתפו:

- מר א. שניא, מנהל המחלקה לשירותי הנדסה
- מר מ. נקסן, המפקח על התעבורה, מחוזות ירושלים והררם
- מר ע. כהן, מנהל המחוז, משרד הבנוי והשיכון
- מר ש. חליפה, מנהל האזור, אגד - ירושלים
- מר א. שמרבר, סגן מהנדס העיר
- מר א. ביאלצ'ינסקי, מנהל האגף להטדרי תנועה
- מר ר. גרניק, סגן מנהל תנועה, אגד - ארצי
- מר א. ברזקי, אדריכלית המחוז, משרד הבנוי והשכון
- מר ע. גיל, מנהל תנועה, אגד-ירושלים
- מר א. דודאי, מנהל נכסים, אגד-ירושלים
- מר א. מנדלסון, הנדסת יצור, אגד - ארצי



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

יפו 26.4.84

המחלקה לשרותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

זיכרון פנימה בנושא חניון אגד במעלה אדומים

היסטורי: המסיימה בלכתו של בר ג. הרל"פ - מהנדס המועצה המקומית בעלה אדומים. כיום
15.4.84

המחלקה: בר ג. הרל"פ, מהנדס המועצה - מעלה אדומים
בר ג. דניאל, אחראי למקרים בחתבורה גבוריה, האגף להסדרי הנופה

1.0 במהלך הפגישה נדון הנושא של איחוד שטח להקמת חניון לילד עבור אגד במעלה אדומים,
להלן פוגש תיאור שני מקרים חילופיים.

1.1 מרכז החתבורה אחר זה קרוב לכניסה הקיימת למעלה אדומים על אם הדרך ירושלים-יריחו,
השטח בערך 40 דונם ברוכי, מיועד למרכז חתבורה עירוני, החנות פשוטה, סביב איש וסגן
דור אדום. יש אפשרות להגדיל את שטח ה"מרכז" בחניון ברוכי כדי לקלוט מחנך בגודל של
20 דונם או יותר. כעת מהנדס המועצה סבין פרוגרסה עבור המרכז.
הבעיה עם אתר המרכז הוא שאדמותיה גובלות עם שטח שפוח המועצה, לא ברור עם בזמן
הקרוב ימוסחו האדמות לשטח המועצה.

1.2 מרכז החתבורה, אחסנה, וסינוע - אזור זה מסומן קרוב לבית ענתוח ודרך ירושלים-
יריחו, השטחים הם אדמות בדונה בשטח שיפוט המועצה המקומית. כעת כל השטח דית בסופת
זה וקיים סכסוך של אדמות ביקור.

2.0 כוכב, שפר הרל"פ יעבור למר דניאל כעת של המועצה עם שני האזורים כסוכנים, בר דניאל
יעתק את הנושא עם נורמים במגד, משרד החתבורה והעירייה.

רמז: רוברט דניאל

החתימים:

מר א. שביא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר מ. נחמן, המפקח על החתבורה, מחוזות ירושלים והדרום
מר ד. כרם, מנהל המחוז, משרד הבנוי והשיכון
מר ס. חליפה, מנהל האזור, אגד - ירושלים
מר א. שמרבר, סגן מהנדס העיר
מר א. גיאלצ'ינסקי, מנהל האגף להסדרי הנופה
מר י. ברניק, סגן מנהל הנופה, אגד - ארצי
מר א. ברזקי, אדריכלות הבנוי, משרד הבנוי והשיכון
מר ע. גיל, מנהל הנופה, אגד-ירושלים
מר א. דוראי, מנהל נכסים, אגד-ירושלים
מר א. מנדלסון, הנדסה יביר, אגד - ארצי

ג'קן וראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון חז' ירושלים 23 55
1-05-1994
דואר נכנס

האריך: כה' בכ"ח תשנ"ד
מספר: 23

האריך: כה' בכ"ח תשנ"ד
מספר: 23

לכבוד
מר פ. בלנק
עוזר סגני בכיר
עיריית ירושלים

ארוז: נכנס

הנדון: ת.ת.ס. 1462

רצ"ב מועברים אליך "עוה"ם של החכמים בעדון הכוללים:
תשריט, תסבון, 2 בספחים - תכנית פתוח ובטיחות, חתכי
רוחב.

בא סיפולר.

בכ"ח רב
א. מזק
אדריכל המחוז

העמק:
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס, מנהל המחלקה הסכנים
מר ד. עובדיה, מנהל הפרויקט
חב' מהנדסים

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

וראל
ג'קון

28

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

5 גלבים לבית גבעתי

חאנון כהן בנ"ס חש"ד
7 באפריל 1981

מספר:

לכבוד
מר ס. בלגה
עוזר סכני בכיר
עיריית ירושלים.

בא
מיו גלבי אלה

אדון בכבוד,

הנדון: ת.ח.ע. 1462 (לשכת הבירה)

רצ"ב מועברים אליך עותקים של התכנית בגדון הכוללים:
תשרים, תקנון, 2 בספרים - תכנית פחוח ובטיעות, תחבי
דחב.

בא סיפולד.

קול
קול יקני
קול יקני
קול יקני

בכ"ר רב
א. מנחם
אדריכלי המחוז

הערה:
מר ס. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס, מנהל המולקה התכנית
מר ד. עובדיה, מנהל הפרויקט
חנ' מנחם

רחי חלל 23 תייד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141



מחוז

מחוז



31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

תזכורת

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה להיגיון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ט' ניסן תשמ"ד
11 אפריל 1984

לכבוד
22.4

תחצ 3361

לכבוד

חברת מהנדסים להכנון וסקוד בע"מ
רח"ב - יהודה 194
חל-אכ"ב - 63471

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
26-04-1984
דואר נכנס

א.ב.ב.

הנדון: תחצ 3361, שבוי מס' 1/83 לתכנית מס' 1541 א',
ושבוי מס' 1/83 לתכנית מפורטת מס' 2388 א',
עיצוב גוף ליד צמרת הבירה

הריני להזכירך שבתאריך 7.3.84 התקיימה בטיט בנינו
במשרדי, קבלת ההנחיות מעט נוספת להכנת התכניות
להפקדה ועד היום לא קבלתי את החומר על מנת לאפשר
הפקדת התכנית נראה לי שחש ימים הוא זמן מספיק
לבדיקה 12 חכניות.

אנא

לכבוד א.ב.ב.

א. בלוק
עוזר מנהל מחוז
מנהל מחוז ירושלים
חל. 237521

התקיים מר א. שטרבר, מנהל

מר ש. כהן, מנהל מחוז משרד הבינוי והשיכון

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{\rho} \right) = - \frac{1}{\rho^2} \frac{d\rho}{dt}$

2000年12月31日

Abstract of 2000

100-40-39
FIMT 1010

1870

דיון מס' 1111

הפרויקט

מעלה אדונוים

בארישבע 20.4.84

דף מס'

הנושא: הערות גדעון חרלפ לתכנון אתר 03

התקיים ב משרד אליגנדר

בחאריך 25.4.84

נוכחים

הגב' -

א. ברזקי - משהב"ש מחוזי

צ. אפרתי - משהב"ש מחוזי

דנה - משרד לייטרסדורף

ה"ח -

ג. אורנשטיין - משהב"ש מחוזי

א. סלומון - משהב"ש מחוזי

ד. עובדיה - מנהלת הפרויקט



תאריך	גורם במחשב	סרויקט
20.4.84	1006 + 1184	300

- נערך דיון בהערות חרלפ לתכנון אתר 03. לחלן הערות גדעון חרלפ שהתקבלו ויש לשנות בהתאם:
 - לאפשר מעבר להולכי רגל בין הכבישים באזור הצפוני (בנה ביתן ושטיח) ואזורים 3, ו-4.
 - לשנות את מקום גן ילדים בבנה ביתן.
 - לבדוק אפשרות להזיז את בית הספר מאזור 6, לאזור 4 למקם מגורים לאורך כביש מס' 2 מעידן הדרומי.
- יש לדאוג שבתכנון המפורט של המבנים תהיה התייחסות של חלוקת המגרשים תוך הגדרת שיכות המגרש ליח"ד.

רשם: ד. עובדיה תמונה לנוכחים ר' ה"ח - ש. כהן, ל. קוקדש

24 באפריל 1984
מ.א. 00236



לכבוד
מר ג. חרלפ
מהנדס חטופה המקומית
מעלה אדומים

מ.א.

הנדון: מעלה אדומים - כביש הכניסה הצפוני והכביש העוקף

בהמשך לדיונים שהתקיימו בנדרון מצ"ב הטסטים הבאים:-

1. דו"ח מתכנן כביש הכניסה הצפוני מיום 17.1.82;
2. מכתבנו למר שמריהו מיום 20.4.82 בו תאור השתלשלות הדיונים וההחלטות בענין הכביש העוקף וכביש הכניסה הצפוני;
3. סכום דיון בנושא אצל המנכ"ל מיום 21.4.82;
4. מכתב מר סורוקה למר שהמי מיום 7.5.82;
5. סכום דיון אצל מר שהמי מיום 13.5.82;
6. מכתב מר שהמי למר סורוקה מיום 18.5.82;

לידיעתך.

בכבוד
דוד
עובדית

העתקו-
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ט, משהב"ט
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהב"ט מחוזי
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח, משהב"ט מחוזי

17

המשרד לביטחון המדינה - תל אביב

מס' 12121210
תאריך: 12.12.10

מס' 12121210
מס' 12121210
מס' 12121210



מס' 12121210
מס' 12121210

מס' 12121210

מס' 12121210 - מס' 12121210

מס' 12121210 - מס' 12121210

1. מס' 12121210 - מס' 12121210
2. מס' 12121210 - מס' 12121210
3. מס' 12121210 - מס' 12121210
4. מס' 12121210 - מס' 12121210
5. מס' 12121210 - מס' 12121210
6. מס' 12121210 - מס' 12121210
7. מס' 12121210 - מס' 12121210

מס' 12121210

מס' 12121210
מס' 12121210

מס' 12121210 - מס' 12121210
מס' 12121210 - מס' 12121210
מס' 12121210 - מס' 12121210



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

י"ג בניסן תשמ"ד

15/4/84 ירושלים

המחלקה להיכנות העיר
دائرة تنظيم المدينة

משרד הביטחון מחוז ירושלים רח' הלל 23
26-04-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים.

הנדון: כביש מעלה אדומים-ירושלים תוכניות ב.ע. 3361 3117 א' 3116

בשיחתנו הטלפונית מיום 5.4.84 סוכם:

1. בתוכנית 3116 יבדק על ידך האם ומדוע לא הופקעו עדיין השטחים בתחום התוכנית.
2. בתוכנית 3361 א' (בג"ץ צמרה הבירה-עיצוב נוף) יבדק על ידך מדוע לא הופקעו תוכניות שהוקנוה על מנת שניתן יהיה להעבירן להפקדה. ר-24462 ו-24461
3. תוכנית 3117 א' שלוחת הר הצופים בקרוב יחתם הסכם עם המחכנן על ידיכם על מנת שניתן יהיה להשלים התוכנית.

הגשר - ארבעה גזירי - הלוי
אני מצפה לחשבותיך. הנגד ר-84. הניגד ארבעה גזירי הלוי ארבעה.

מכבוד רב
אבי שפירא
ס/מנהל העיר

העתיקים: מר א. ניב-מנהל העיר
מר ס. כהן-מחכנן המחוז
מר פ. בלנק-עוזר טכני בכיר

א.מ.ה.
הוא (נא לא לשלוח)
אני יודע?
אני יודע - איפה
15.4

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: 12.4.84

מסמך: 30/86281/82

ס. תקציבי:

כבוד
מ.ע.צ.
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

...א.

הנדון: שינוי מסי 2 הגדלה כספית החיקרויח
שביל ציבורי במבנה ג-8 - מעלה אדמים

1. הננו להודיעכם שהזמנה הנ"ל מסתכמת בסך:-
ש"ח 5,549,000
 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך:-
ש"ח 4,451,000
- סה"כ הזמנה לאחר שינוי זה:-
ש"ח 10,000,000

התשלום יבוצע לפי חשבונות שהגישו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.
בכל דרישה לתשלום, נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

יהודה פחאל
מנהל אגף פרוגרמות

הערת:

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס - מנהל מח' טכנית
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

14238 9648 3. 84

מדינת ישראל

משרד הבינוי ותיכנון

מחוז ירושלים

תאריך 12.4.84

הסמכתוזה: - 30/86281/82

ס. מקציבי: -

אלוהי

פ. אלגז

נ. נ.

כבוד

מ.ע.צ.

קרית הממשלה

מזרח ירושלים

..3.א.

הנדון: שינוי מסי 2 הגדלה כספית התיקרויות
שביל ציבורי במבנה ג-8 - מעלה אומית

ש" 5,549,000

1. הננו להודיעכם שההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך:-

ש" 4,451,000

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך:-

ש" 10,000,000

סה"כ הזמנה לאחר שינוי זה:-

החלטות יבוצע לפי חשבונות שתגישו באמצעות משרדנו והחוזי בירושלים.

בכל דרישה לתשלום, נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הצטרף:
מ"ס. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מ"ל. קוקוס - מנהל מח' טכנית
מ"י. גליק - אגף פרוגרמות
מזכיר המשרד

96jet

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: 12.4.84

מספר תחזוקה: 30/86281/82
ס. מקציבי:

מנהל מחוז

למנהל מחוז
בתי
פ. אלגז

כבוד
מ.ע.צ.
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

מ.ב.מ.

הנדון: שינוי מסי 2 הגדלה כספית החיקרון
שביל ציבורי במבנה ג-8 - מעלה אומית

- 1. הננו להודיעכם שההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 5,549,000 ש"י
- 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: 4,451,000 ש"י
- סה"כ הזמנה לאחר שינוי זה: 10,000,000 ש"י

המשלום יבוצע לפי חשבוניות שתגישו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.
לכל דרישה לחשולם, נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

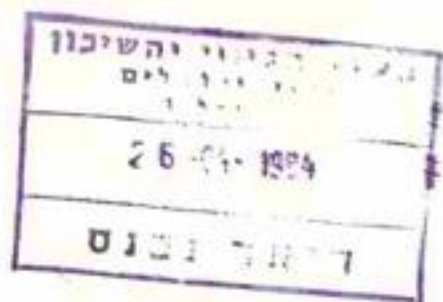
ד. בן-יהודה
חשב המשרד

דיווח מנהל
מנהל אגף פרוגרמות

76-jer

הערה:
מ. ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מ. ל. קוקוש - מנהל מח' שכונות
מ. ד. אליק - אגף פרוגרמות
מזכיר המשרד

12 באפריל 1984
מ.א. 00227



לכבוד
מר ג. חרלם
מהנדס המוקצה

מ.א. 00227

הנדון: מעלה אדומים - מבנים גז-14 ו-7-22
סכום דיון מיום 25.3.84 - רמ"ט

1. בדיון הנ"ל נטלו חלק ה"ה: - פלג - יועץ המועצה, שרמן - מתכנן פתוח וסגל מהנדס מרמ"ט. נציגינו לא נטלו חלק בדיון.
2. בדיון הנ"ל התקבלו החלטות שונות בין היתר, שינוי מעמד שטחים פרטיים לציבוריים.
3. בזמנו הסכמנו כי פגישות וסידורים באתרי בניה של החברות יערכו בשיתוף אתנו ובודאי כאשר מתקבלות החלטות כה עקרוניות.
4. לפיכך לגבינו הסכום הנ"ל אינו מחייב ואבקשן פעם נוספת להורות לאנשיך לתאם עיטנו נושאי הבניה והפתוח.

בברכה
שמח

דוד עובדיה

העתק:-

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר ע. שרמון - יו"ר המועצה, מעלה אדומים
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהב"ש מחוזי
הגב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז, משהב"ש
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח, משהב"ש מחוזי
מר סגל - חב' רמ"ט
מר לגדמן - חב' רמ"ט

ת"פ

י' בניסן תשמ"ד
12 באפריל 1984

מנהל חשבונות

לכבוד
סד.מ.טרסט
ראש המועצה
מכללה-אדומים

ג.מ.

הברון: מכון שיפור כספים - משרד אדומים
סוכנות: מכון של משרד המועצה מ-25.3.84 לת"פ יו"ש

המכון הנ"ל אמור לשלם גם כספים של מכללה אדומים ולא רק של צפון-מזרח
ירושלים.

רצוי להסגיר מאכלוס בתים במכללה אדומים או במקום אחר ללא פתרון לסגול כספים.
על כן מבקש להצטרף לכך שבדיקת משרד המועצה תוצרתי ותושלם עד 30.4.84, מועד
בו יום לאחד המועצה.

בכבוד רב

מנצח חזן
מנהל המשרד

העתיקו
קוקוס ליד - מנהל המ"ח הסכמים
ד.עובדיה - מנהל פרויקט מכללה אדומים
ג.הרלם -

44-318144

THE UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE
January 10, 1944

REPORT
OF THE
COMMISSIONER

OF THE
BUREAU OF REVENUE



המועצה המקומית

מעלה אדומים

כא' אדר ב' תשס"ד

25.3.84

723

מספרנד:



לכבוד

מועצה התכנון העליונה יו"ם

לשכת התכנון

יו"ם

הנדון: דו"ח התכנות - מכון טיפול מעלה אדומים

א. התקבל לעיוננו דו"ח התכנות בדבר מכון טיפול לשפכי צפון מזרח ירושלים.

ב. משרד שהנדס העיר בודק את תנאי הקו המוצע במישור אדומים ואת דו"ח ההתכנות הנ"ל.

ג. אבקשכם לא לאשר את טעבר הקו, ואת האגום המוצע בשטח השפוט של מ.מ.מ. אדומים בטרם הגמר הבדיקה הנ"ל.

20.7.84
מס' 10/84

בברכה

אדר' משה חולמ
הנדס העיר

העתקים: מר שמריהו כחן-מנהל מחוז י-ם, משרד הטיכון דן ויגד ושוה'

ג. אברהם וביץ-מנהלת אגף הביוב, עיריית ירושלים
מזכירות הוועדה המקומית
גברת אסתר סבלקנס-אקולוגית מ. אדומים
עמוס טרטמן - יו"ר המועצה המקומית

ס' בניסן תשמ"ד
11 באפריל 1984

22
181
3/10

אל:
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: מעלה אדומים - חכרת בתים - מימוש התחייבות רכישה
חיצת מס' 55/18279/81

בהמשך למכתבה של גב' ש. צימרמן מיום 7.11.83, הריני לאשר מימוש התחייבות רכישה של 23 יח"ד בנות 3, 2 חדרים מחוץ הפרוייקט הנ"ל בהתאם למירוס להלן:-

בנין 21

דירות 3 חדרים, מס': 59, 64, 66, 67, 40, 43, 52, 51, 60, 2, 4, 5, 28, 29

דירות 2 חדרים, מס': 48, 55, 56, 63, 8, 9, 16, 24, 39

שטח הדירות לצורך חישוב מחירי הדירות יהיה בהתאם לקריטריונים כאמור בחוזה דהיינו:

2 חדרים - 54 מ"ר.

3 חדרים - 72 מ"ר.

אבקשן לספל במימוש הרכישה בהתאם.

ב כ ר כ

צביה אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים
גב' ל. קניסל - מחוז ירושלים
מר דב גל - סמונה איכלוס מחוז



11/11/1917

11/11/1917

11/11/1917

11/11/1917

11/11/1917

11/11/1917

11/11/1917

11/11/1917

11/11/1917

11/11/1917

11/11/1917

11/11/1917

11/11/1917

11/11/1917

ר



המועצה המקומית

ח" ניסן תשד"מ

10/04/84

מעלה אדומים

מספרנו: ת/444

המחלקה לחינוך
משרד הביטחון והשיכון
רח' ירושלים
תל אביב 23
27-04-1984
ד"ר נכנס

למנהל
מנהל מחוז ירושלים
במשרד החינוך
א.נ.א.

לכבוד
מר יוסף יונאי
מנהל מחוז ירושלים
במשרד החינוך
א.נ.א.

הנדון: תוצאות מבצע רישום ילדים למסדות חינוך
לשנה"ל תשמ"ה במעלה אדומים.

(1) אני שמח להגיש לך את הנתונים הסופיים של מבצע רישום (נכון לתאריך כתיבת המכתב) אשר מעידים על המשך הנופת האיכלוס והגדילה של מערכת החינוך בעיר מעלה אדומים.

(2) בני ילדים

לשנה"ל הקרובה נרשמו כדלקמן:

- א) גילאי 4 + 3 בדרם הממלכתי 333 תלמידים.
- ב) גילאי 4 + 3 בדרם הממלכתי דתי 234 תלמידים.
- ג) גילאי 5 בדרם הממלכתי 130 תלמידים.
- ד) גילאי 5 בדרם הממלכתי דתי 77 תלמידים.

סכ"ה מס' הנרשמים הוא 774 המחייב פתיחת 23 בנים בשנה"ל הקרובה.

(3) בתי ספר

א. בית הס' הממלכתי

רצ"ב דו"ת תנועת תלמידים לקראת שנה"ל תשמ"ה.

כחה	מס' התלמידים הותיקים	מס' התלמידים החדשים	סכ"ה תלמידים לחשמ"ה	מס' כיתות נדרש
א	-	142	142	4
ב	108	13	121	4
ג	87	20	107	3
ד	84	16	100	3
ה	62	13	75	2
ו	69	17	86	3
ז	52	15	67	2
ח	64	5	69	2
סכ"ה	526	241	767	23



המועצה המקומית

מעלה אדומים

2/...

ב. ביה"ס סמלכתי דתי

רצ"ב דו"ח חנועת תלמידים לקראת תשס"ה.

כח	מס' תלמידים ותיקים	מס' תלמידים חדשים	סכ"ה תלמידים לתשס"ה	מס' כתות נדרש
א	-	47	47	2
ב	33	5	38	1
ג	39	9	48	2
ד	21	6	27	1
ה	26	1	27	1
ו	19	6	25	1
ז	7	4	11	1
ח	17	1	18	1
סכ"ג	162	80	242	10

(4) לסיפולך!

ב ב ר כ ה

חנן מנדל
מנהל המחלקה לתינוך

העתיקים:

מועצה

- מר עמרם טרסמן - ראש המועצה.
- מר אבנר פרץ - חבר המועצה.
- מר שמעון אנסבכר - סגן יו"ר המועצה.
- הגב' ענת הברמן - חברת המועצה.
- מר שמעון קובי - חבר המועצה.
- מר ישראל בולדשטיין - מזכיר המועצה.
- מר אריה נוי - מ"מ מח' אחזקה.
- מר אבי גרינברג - גזבר המועצה.
- הגב' אורנה הירשפלד - מ"מ מח' רווחה.
- הגב' יוכי שוברס - מנהלת מדור בני"י.
- מר גדעון חזלף - מנכ"ל המועצה.
- מר צדוק אושבי - קב"מ המועצה.
- הגב' מאשה שיינמן - מנהלת השרות הפמיכולוגי.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

3/...

העתקים:

משרד השיכון

הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות מחוז י"מ במשב"ש.
מר דוד בן אלול - הממונה על מוסדות ציבור במשב"ש.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י"מ במשב"ש.
מר דוד עובדיה - חברת י.ה.ל.

משה"ח

הגב' רחל ענבר - מנהלת היחידה לחינוך בישובים החדשים.
מר יעקב הלמן - סגן מנהלת היחידה לחינוך בישובים החדשים.
מר יוסי ברדור - מנהל מדור אוש"מ מחוז י"מ.
מר יצחק חיו - מנהל מדור התקן מחוז י"מ.
מר יוחנן סגן - מפקח ביה"ס הממלכתי.
מר יעקב כהן - מפקח חינוך הדתי מחוז י"מ.
מר יצחק הדס - מפקח ביה"ס הממ"ד.
הגב' שוש הרמתי - מפקחת בני ילדים ממלכתיים.
הגב' מחיה שילהב - מפקחת בני ילדים ממ"ד.
מר מנחם מאיר - סגן מנהל מחוז י"מ במשה"ח.

9 באפריל 1984
ט.א. 00211

לכבוד
מר א. אינשטיין
מ.ע.צ.
הנביאים 50
ירושלים

..א.ב.

הנדון: מעלה אדומים - גשר בכביש העוקף

בזמנו הוחלט על חשן תכנון הגשר בעזרת הכבישים העוקף והגישו.
ראו סכתבן מיום 22.3.82 מצורף.

אבקש לדווח לי טעב התכנון של הגשר.

לוטח: - העתק סכתבן מיום 22.3.82;

נכבוד
דב.
דוד
עובדיה



העתק:
מר ש. כחן - מנהל מחוז י-ס, משחב"ש
מר ל. קוקש - מנהל מח' טכנית, משחב"ש מחוזי
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח, משחב"ש מחוזי

177

RECEIVED 1954 JUN 10 10 10 AM

RECEIVED 1954 JUN 10 10 10 AM

RECEIVED 1954 JUN 10 10 10 AM

RECEIVED
OF N. H. H. H. H. H.
RECEIVED 1954
JUN 10 10 10 AM

RECEIVED

RECEIVED 1954 JUN 10 10 10 AM

RECEIVED 1954 JUN 10 10 10 AM
RECEIVED 1954 JUN 10 10 10 AM
RECEIVED 1954 JUN 10 10 10 AM

RECEIVED 1954 JUN 10 10 10 AM

RECEIVED 1954 JUN 10 10 10 AM

RECEIVED 1954 JUN 10 10 10 AM
RECEIVED 1954 JUN 10 10 10 AM
RECEIVED 1954 JUN 10 10 10 AM

8 באפריל 1984
מ.א. 00208

לכבוד
מר מ. יצחק
קצין מטה ארכיאולוגי
המנהל האזרחי
יחודה ושומרון

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים
סימוכין: מכתבכם מספר ארה-5503

בהתייחס למכתב שבסימוכין ולסעיף 1 חרינו להעיר שלאחר בדיקה התברר שהיסודות לא נפגעו. בקטע הגובל עם המבנה היה צורך לחצוב בקרבת היסודות ע"ס לחכשיר את המעבר. לדעתנו לא קיימת סכנה כל שהיא אך בכל זאת אנו מקבלים את הצעתך לבצע תיקונים. לפיכך מבקש ליצור עימנו קשר כדי לקבוע את הפתרון באופן שהעבודה תבוצע על ידכם מהתקציב הקיים.

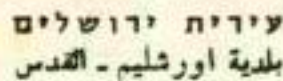
מהבדיקה הנ"ל התברר עוד שלכל אורך הקיר נעשתה בניה יבשה על ידכם ועלינו לציין שבמקרה של זעזוע (רעידת אדמה וכד') יכול להתמוטט הקיר ולטכך היי אדם.

עם קבלת התקציב החדש מטעם משהב"ש אנו חושבים שהעבודה החדשה ביותר תהיה לייצב את הקיר בבניה מתאימה.



בכבוד
דוד
עובדיה
רב,

העמק:
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ס, משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהב"ש מחוז
מר ע. טרסטן - יו"ר המועצה המקומית, מ. אדומים
ל. לופו



המחלקה לשרותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

מר גדעון חרלפ
מהנדס הסועצה ה
מעלה אדומים

דאטא נאכט

חנדרון: מתקן לאוטובוסי אגד במעלה אדומים

1.0 בעקבות שיחתנו מיום 30.3.84 והפנייה מר ש. כהן, מנהל המחוז, להלן מוגשת תמצית מרוברקה להקמת מתקן לאוטובוסי אגד באזור מרכז המחוזקה של מעלה אדומים. הקמת המתקן בשטח סיפוס מעלה אדומים מביאה יתרונות לשתי הרשויות:

- שיפור שרות התחבורה הצבורית למעלה אדומים.
- היזוק הקשר בין שתי הערים
- הפחתת הדרישה למקומות חניה לאוטובוסים בשטח שיפוט ירושלים.

2.0 במחקר הגדון אנו מעריכים כ-200 בקטנות חניה לאוטובוסים ועוד בנינים עבור שירותי נהגים. האתר יכול לתפקד כשילוב או כאחת מהפונקציות הבאות:

- 2.1 מסוף לקוי מעלה אדומים
- 2.2 סניף עבור קוי מעלה אדומים וקוים מאזור רחב יוחר.
- 2.3 חניון לילה לאוטובוסים המשרחים אח מעלה אדומים ואת הקצה המזרחי של ירושלים.

תפקיד האתר הלווי בגודל ההקצאה ומיתוח מערכת הקוים של אגד.

3.0 אהיה בקשר אחר בנושא, כדי להרחיב את הנקודות המוגשות לעיל ולקדם את נושא איתור והקצאת השטח למתקן אוטובוסיים.

העסקים:

האגף להסדר חנוכה

העתיקים:
 מר א. שביא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
 מר ש. כהן, מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון
 מר ט. נקסן, המפקח על החעבורה
 מר א. שפרבר, סגן מנהל העיר
 מר א. גיאלצ'נסקי, מנהל האגף להסדרי חנועה
 גב' א. ברזקי, אדריכלית המחוז, משרד הבינוי והשיכון
 מר ש. חליטה, מנהל האזור, אגד-ירושלים
 מר י. ברניק, מנהל חנועה ארצי - אגד
 מר ע. גיל, מנהל חנועה, אגד - ירושלים
 מר א. דודאי, מנהל נכסים, אגד-ירושלים

ת"ת
מס' 1316
מס' 188

א* בניסן תשמ"ד
3 באפריל 1984

לכבוד
מר י. גולדשטיין
מזכיר המועצה המקומית
מעלה אדומים

ה.ב.

הנדון: הקצאת שטח לערכו המועצה ומני
סמוכין: מבנה מס' 3656 מ-5.3.84

עירובית מאושר המיועד לערכו המועצה נדון לכביש
עזריה בצד מערב למעלה אדומים.

לפי הבדיקות שערכו מ"י המועצה שלכם ודושים
כ-12 דונם. בהתאם לכך גורר לעיר ליישר סדרה
לאחר המטה.

בא לאשר במזן זה במס' נמסר נמסר, כאשר הערכו
הזמני יהיה חלק מהמס' הקבוצ.

בכבוד רב

משרהו כהן
מנהל המזון

המקומות
ברוקי אליגור - אודיכלית המזון
קוקרס לוד - מנהל המטה השכנות
צביה אפרתי - מנהלת יח' המועצה
אור' ליישר סדרה

המועצה המקומית



מעלה אדומים

תאריך: 5.3.84
מספר: 3656



לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת שטח למרכז תחזוקה זטני.

רצ"ב פרוגרמה למרכז תחזוקה זטני לעיר מעלה אדומים.

כידוע לך השרותים הנדרשים לעיר בגודל של מעלה אדומים
מחייבים הקצאת שטח מתאים למשימות המופיעות בפרוגרמה.

אני מבקשים את אישורכם לקבלת הקצאה זו עד להשלמת החקמה
של מרכז התחזוקה העירוני הקבוע במקום שהוצע ע"י
אדר' ט. לויטרסדורף.

בכבוד רב,

גוראל גולדשטיין
מזכיר המועצה

העתק: ג. חרל"פ
א. גרינברג.

10/10/1910

10/10/1910
10/10/1910
10/10/1910
10/10/1910
10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

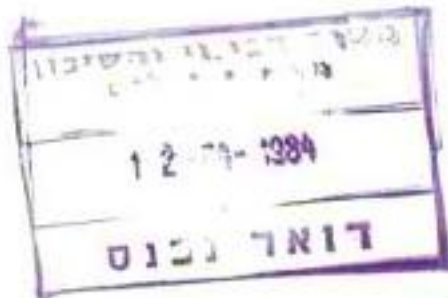
10/10/1910

10/10/1910



מעלה אדומים

כ"א אדר ב' תשמ"ד
30.3.84
מספרנו: 730



לכבוד
חברת ברנוביץ
החשמונאים 105
תל-אביב

הנדון: מצפה נבר.

1. הוועדה המקומית בישיבתה מיום 29/2 אישרה את תכנית הבינוי למבנים המדורגים 15-23 ומבנים הטוריים 41-45.

2. כן אישרה הוועדה להוציא התרים לבנינים הנ"ל לבנין הישיבה ולבנין המזכירות בכפוף לאישור תכנית בנין ערים מפורטת ובכפוף לאישור מהנדס העיר.

3. התקבלה לאישור תכנית הפתוח של הנוגעת לבניני המגורים בלבד.

4. עם אישור הוועדה למתן חיתרים לבנינים נערכה בדיקה נוספת של תיקי הבקשה והתברר כי:

למבנים טוריים 41-45:

א. חסר אישור הגא למקלטים.

ב. התכניות התגשה לוקות בחסר לא מסומנים גדלי הפתחים על תכניות הקימות לא מסומנת אנטנה מרכזית כולל הארקה (כנ"ל במדורגים).

ג. טרט התקבלה תכנית גז מרכזי מאושרת ע"י משרד העבודה (כנ"ל במדורגים).

ד. לא מסומנים סורגים בקומות הקרקע לפי התקן במקרה של תריסים מחוזקים יש להמציא פרט מאושר (כנ"ל במדורגים).

ה. לא התקבלה דוגמת חוזה עם הדיירים ורשימת רכוש משותף (כנ"ל במדורגים).

ו. תכנית פתוח - לאחר שיחה ראשונית עם המתכנן ודיון בתכנית במח' הנדסה נראה כי הפתרון המוצע לבעיות הנקוד מאחורי הבנינים איננו סביר בגלל בעיות סחף של המתלול וקושי הגישה לניקוי של תעלות אלה, כמו כן לא ברור באחריות מי בנית קיר תומך או פתרון אחר לתמיכת המתלול.

ז. הפתרון המוצע בין גמלוני הבנינים המסתמך על מדרון קרקע בבעלות הדייר איננו סביר.

ח. רוחב מעברים הכניסה מהמדרכה אל שבילי הכניסה צר מידי ויש להרחיבו ל-120 ס"מ לפחות.

ט. לא התקבלה תכנית השקיה מאושרת ע"י נציבות המים והמחלקה ליעול השקיה. התכנית תכלול חשב של כמות המים השנתית (כנ"ל למדורגים).

י. לא התקבלה תכנית שתילה הכוללת את גודל הצמחים וטרוחי שתילה, יש לציין שתכנית המתאר של מ. אדומים מחייבת נטיעת עץ בוגר עבור כל יחידת דיור (כנ"ל למדורגים).

2/.



מעלה אדומים

- 2 -

יא' טרם שולמה אגרת בנין (כנ"ל למדורגים).

למבנים מדורגים 15-23.

- א. לא ברור מקום דודי השמש בגמלון ואין סמון בחתך.
- ב. פרט המדרגות - נראה לי שרוחב המדרגה צר מידי (28 ס"מ בלבד אורך השלח).
5. עלי לציון שעליכם לפעול בהקדם לתקון כל הנ"ל ולקבלת היתר בניה.
6. יש להבהיר כי טרם קבלתם כל אישור לבנות מבנים נוספים במעפה גבו, על מנת לא להגיע למצב הלא נעים שנגרס בעבר. אבקשכם לפעול לפי כל התקנות והאישורים הנדרשים לפי החוק.

בכבוד רב

אד"ר נדעון חרלפ
מהנדס העיר

העתקים: מר ש. כהן - מנהל המחוז
אנג' דוד עובדיה - חברת י.ה.ל.
אנג' יאיר מרוקו - וינקו יפת
אד"ר ש. שקד
מזכירות הועדה המקומית
מר עמוס טרטמן - יו"ר המועצה המקומית

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: 30 באדר ב' תשמ"ד

30 במרץ 1984

מספר: 1812/5



א.א.א.
מאלי
אלבוק

לבנון

מר יצחק ענבר, עו"ד
רחוב שמואל הנגיד 17
ת.ד. 7609
ירושלים 94592

א.א.א.

הנדון: הקמת כפר למוגבלים בגבעת המייסדים במעלה אדומים
הקצאת מבנים לאגודת "שחרית"
ס מ נ: מכתב מס' 3034(1) מיום 6.3.84

מאחר שהינך מייצג את המועצה המקומית מעלה אדומים ואת רשויות
התכנון שלה - אין אתה יכול לייצג אגודה כל שקיט בסיכסוך בין שתי אגודות
בשאלה לאיזו מטרה יש לייצג שטחים באזור מעלה אדומים.

אנא הודיע לכל המכותבים שהינך מבטל את המכתב ששלחת.

אם אגודה כל שהיא מוצאת לנכון להסתכסך עם רשויות הצבור בקשר להקצאות
במחשם מעלה אדומים - היא זכאית כמובן לפנות לעורך דין שמשרדו איננו מייצג
רשות מרשויות על פי דין הנוגעות לענין.

תמיהתנו מנין המידע על החלטות ממשלה המצוטט במכתבך ואיך הגיע מידע זה
לידי אגודת עתיד"ה.

לאחר שאין זה מן הראוי שתייצג את אגודת עתיד"ה בענין זה, ואין זה מן הראוי
שמידע שבידי רשויות הצבור יובא לידיעתה - אני מוצאת לנכון שלא להגיב על הדברים
שבמכתבך לגופם, אך כמובן שאין ללמוד מכך שהדברים נכונים.

בכבוד רב.
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק:
1. מר י. נהרי, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש
 2. מר ד. גל, הממונה על האכלוס במחוז י-ם, משרד הבינוי והשיכון
 3. עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בע"מ - מחוז י-ם
 4. סא"ל י. אקסל, היועץ משפטי יו"ש
 5. סא"ל י. זינגר, רע"ב דבליא מפצ"ר
 6. מר ש. עמר, יו"ר מועצת תכנון עליונה, ת"ת
 7. מר ש. מוסקוביץ, יו"ר וועדה מקומית לתכנון ובניה, ת"ת
 8. רע"ב, ת"ת
 9. מר א. הומינר, אגודת "שחרית"
 10. מר פ. מנדלברוט, אגודת אק"ים מחוז י-ם
 11. מבקר המדינה
 12. מר ע. טרעמן, ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.
 13. מר א. גינצבורג, מנכ"ל החברה לתכנון ופתוח מעלה אדומים
 14. אגודת עתיד"ה

916/84

ב"ח אדר ב' סממ"ד

29.3.84

המנהל האזרחי לתורה ושומרון
 קצין סמט פנים
 לשכת התכנון והרכות
 אבני החושן 2/2 סעלה אדומים
 סל 02-251968/77

ל כ ב ד
 דר' ג. וילם
 מחברת פר"ם
 מנהל אדומים

הגורם מבין מפורט מפורט אדומים
 סממ"ד: מחברת 725 יום 29.3.84

כפי שהבדלתי לך בע"פ, אין גור יתקבלה להחזיר תעודת ארובה
 עד להוצאת תר"ח כמפורט במכתבך. סממ"ד 30 יום.
 תעודת דר' כנר פברה רעל בו לא יהיה מבוסס תעודת תעודת בנפת
 תעודת תעודת תעודת לפר"ם לא יעמוד פנים כל התעודות.

ב ב ב ב

המנהל האזרחי לתורה ושומרון
 סממ"ד: מחברת 725 יום 29.3.84

המנהל
 סממ"ד
 ממוס תעודת - ראה פר"ם תעודת אדומים
 תעודת תעודת - תעודת
 פר"ם
 ג. אדומים - תעודת תעודת
 פר"ם

1111 1111

י"ז באדר ב' תשס"ד
25 במרץ 1984

לכבוד
מר ז. טרסטמן
ראש המועצה
פעלה אדומים

א.ב.

הכרזת זכרון 61 והערבז - פעלה אדומים
זכרון דברים 24.2.84

אני מודה על קבלת זכרון הדברים שהופך על ידי המועצה כפי שגורס ע"י בן אליעזר.

גד' אדני טרסטמן ממונה ומכונן, אינו מבטא את דברי הנכבדים, כולל דברי שלי
והנשיא את משרת הפגישתו.

אם נקבע להוציא טענות, מן הראוי היה לנקט מהמסמכים לצורך דבריהם ולתקנם.
במצב זה עלי להודיע כי דבריהם של בניצי משה"ט כפי שמופיעים בזכרון הדברים
אינם מדויקים ולא יחייבו את משרדנו. הסכום והחידוש איננו הוא זה שיצא במשרדנו.

מכבוד רב

משרדנו כהן
משרדנו

הנחתימו

מר קופרס לוד - מנהל המה' הסבית, משה"ט
מר דוד עובדיה - מנהל המרדית, פעלה אדומים
גב' צביה אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות, משה"ט
מר מרמי ליקטדוף - אדריכל
גב' אליבזר ברזקי - ס/מנהל המה' הסבית, משה"ט

סיכום מיטיבה שנערכה ביום 24.2.83 בנושא יח' פרוגרמות במחוז ירושלים

השתתפו: מ"מ א. זינר, ש. כהן, ח. יודלניץ, ז. ברקאי, סורוקה, ד. צפריני.

פירוט

א. יחידת הפרוגרמות במחוז ירושלים - במסגרת חבניה הפרוגרמה לפנמית המאושרת על ידי אגף הפרוגרמות במשרד הראשי בנוסף על חקירות המקובלים בנוהלים חקיה אחראית על:

1. חכנון אזורי - כולל המטרופולין.

2. חכניות מתאר.

3. חרדיבי חכנון.

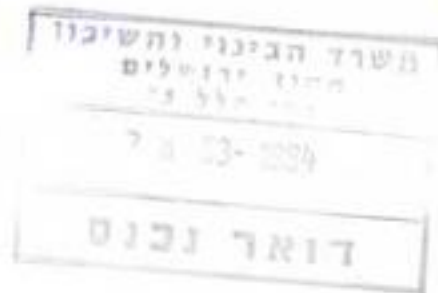
ב. ימונה מחליף לגנות צביה אפרתי בתפקידה הקודם במאום עם מר ח. יודלניץ.

ג. כל האמור לעיל אינו מוצרך חוטפת עובדים.

נשמח: ד. צפריני.

21 במרץ 1984
ס.א. 00184

✓



לכבוד,
מר ג. חרלפ
מהנדס הטועצה
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: ברכת אגירה באתר 04

בהמשך למכתבנו מיום 11.3.84 (מס' 00161), התקיימה שיחה בינינו בה הובהר כי הברכה תוצא לביצוע בהתאם לתכנון הקיים, והטכרז לא יבוטל.

במקביל נדאג לביצוע הסיכום בישיבה בה השתתפו ה"ה: - מר פסקל - ת.ה.ל. ומר דוג'ה - משהב"ש.

כמו כן, נבקש את שתכנן האתר להתייחס לטיפול הנופי ע"י צמחיה או צבע.

בכבוד,
דוד עובדיה

העתק: -
מר ט. כהן - מנהל מחוז י-ס, משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהב"ש מחוזי
מר א. דוג'ה - מהנדס מים ובירוב מחוזי, משהב"ש
מר ע. טרעמן - יו"ר הטועצה המקומית
מר פסקל - ת.ה.ל.
א.נ. 00184 - 11 ק"ר

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחינוך
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 15.3.84

מספר: 3/78

אל: מר שלמה עמר

יו"ר מועצת תכנון עליונה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

הנדון: אגרות בניה במעלה אדומים

בהתאם לסעיף 1.22.0 לחוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיחר חנאי אגרות), התש"ל - 1970 המדינה פטורה מחלום מחצית אגרת בניה המבוצעת בידיה מטעמה או ביוזמה והמיועדת בין השאר לשיכוני זוגות צעירים.

בזמן בו הופעלה בניה בהיקף רחב במעלה אדומים עדיין לא הוקמה המועצה המקומית, ולא הוגשו דרישות לשלום אגרות הבניה. לפיכך בתחשיב מחיר הדירה למשככן נלקחה בחשבון אגרת בניה על פי חקנות התכנון והבניה.

כיום דורשת המועצה המקומית מעלה אדומים אגרות בניה בשיעור מלא על פי הטבלה שנקבעה על ידכם, עבור כל הבניה שהופעלה במעלה אדומים מטעם המדינה וביוזמה.

לדעתנו אין מקום להפלות לרעה בניה מטעם המדינה למעלה אדומים לעומת בניה כזאת בירושלים.

נבקש איפוא להפעיל סמכות מועצת התכנון העליונה בהתאם לסעיף 52 (6) לחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים הירדני ולהפחית אח האגרות של בניה המבוצעת מטעם המדינה או ביוזמה כדי מחצית מן השיעורים הנקובים בטבלות שנקבעו על - ידכם החל מנובמבר 1979 תאריך התחלת הבניה במעלה אדומים ביוזמת המשרד ומטעמו.

יצוין כי דרישות המועצה לתשלום לבניה שהחלה מתאריך זה.

בברכה,

בניה אבלין

היועץ המשפטי

העתק:

המנהל הכללי

מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים

גב'סופיה אלידור משב"ש

יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים

עו"ד י. לוי, משרד הפנים

111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4 02'251252

דיון מס' 1084

הפרויקט

מעלה אדומים

באר-שבע 15.3.84

דף מס'

הנושא: מבנה קופ"ח במרכז

התקיים ב: משרדה של אלינוער

כתאריך 12.3.84

נוכחים: הגב' - ר. זמיר, א. ברזקי - משתב"ש

ה"ח: - ג. אורנשטיין - משתב"ש

מ. רונן - קופ"ח

מובזנר - אדריכל

ד. עובדיה - הנהלת הפרויקט

1. הרעיון לקרב את מבנה קופ"ח למבנה של שלב א' לא נראה ומוצע להתזיר המבנה להעמדה הקודמת.
2. הוצגה חכנית שלב א' -:
א. מוצע ליצור כניסה נפרדת לטיפש חלב וכן יציאה לחצר צמודה. הפרדה בין טיפת חלב ובין המרפאה.
ב. יש לבצע המבנה באבן טלסיט.
ג. לבצע חלונות בחדר המדרגות לתאורה טבעית.
ד. שרותים נפרדים לטיפת חלב.
3. יתכן שיהיו חריגות מגבולות המגרש, קופ"ח תגיש חכנית לבדיקה ואישור.
4. התכנית מאושרת באופן עקרוני.

רשם: ד. עובדיה תמונה לנוכחים ו- הגב' צ. אפרתי ה"ח: - ל. קוקוס, ט. לייטרסדורף

1000000000

התקופה הזאת

התקופה הזאת

1000000000

התקופה הזאת

התקופה הזאת

1000000000

התקופה הזאת

התקופה הזאת

התקופה הזאת

התקופה הזאת

התקופה הזאת

התקופה הזאת

התקופה הזאת

התקופה הזאת

התקופה הזאת

התקופה הזאת

התקופה הזאת

התקופה הזאת

התקופה הזאת

התקופה הזאת

התקופה הזאת

התקופה הזאת

התקופה הזאת

11 במרץ 1984
מ.א. 00160

לכבוד
אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד הבניין והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: אולם הספורט של בית הספר המקיף במעלה אדומים
סימוכין: מכתב מיום 21.2.84

הנני מאשר קבלת מכתב הנ"ל ומבקש להשיב כדלקמן:-

1. רוב ההערות המפורטות במכתב הנ"ל הנוגעות לסטנדרט גבוה של פרטי הגמור של אולם הספורט, נמסרו על ידינו למתכנן והוא התבקש לערוך שינויים מתאימים, עוד בטרם הועברו התכניות למרכז הבקרה.
2. האדריכל ביקש את אשורינו לפנות למרכז הבקרה כדי לנסות ולשכנע לכלול הפריטים הנ"ל בתכניות, אך דאגנו שפריטים אלה לא יכללו בכחבי הכמויות ללא אישור מפורט של מרכז הבקרה.
לדוגמה, לגבי צפוי האבן במדרגות, הערנו לאדריכל בדו"ח מס' 1038 מיום 31.8.83, סעיף מס' 9 והורינו לו לקבל את אשורו של משהב"ש (סעיף מס' 3 במכתב). במציאות אושרה כחצי מכמות שהוצעה ע"י האדריכל.
3. במהלך התאום ולאחר בדיקת התכניות נרשמו פרטיקולים עם הערוחינו. לפיכך היה על האדריכל לקבל אישור על כל פריט ופריט (ראה פרטיקולים מצורפים וכן מכתבינו מיום 31.8.83).
4. הטיפול מצידנו בתאום הפרוייקט נעשה תוך תשומת לב מירבית ומתוך קשר כמעט יום-יומי עם נציגי מרכז הבקרה.
5. יחד עם זאת אני מבקש לציין כי לא קיבלנו שום הנחיות הנוגעות לסטנדרט הבניה של אולם הספורט. טפולינו בפרוייקט כמתאמים אף חשף חוסר בהירויות לגבי הנחיות חשובות, כגון: אם לבצע הסקה ובידוד טרמי בקירות האולם, או לא (בשלב מסויים אושר בידוד טרמי ותקרה אקוסטית ע"י מר טיבור הורן וההסקה ע"י מר ש. שורץ ומאוחר יותר קבלנו הנחיה לבטלם)
דוגמה נוספת על סתירה בין הנחיות: על פי דרישת המחוז בוטלו המושבים מפלסטיק, אולם במרכז הבקרה הם כן אושרו.
6. יותר מזה, עם קבלת מכתב הנ"ל, ביסינו לברר אם קיימות הנחיות בדבר רמת הגמור והסתבר כי הנחיות כאלה מתגבשות רק עתה ואני מניח שיוצאו הנחיות מתאימות.

2/..

דף מס' 2

7. נראה לי שעבודות התאום הדרושות בפרויקט הנ"ל נעשו כנדרש, אך מחוסר הנחיות ברורות, כאמור לעיל, תועלו כל השאלות וההצעות השונות לתחנה האחרונה במסלול התקדמות תכנון הפרויקט, שהיא מרכז הבקרה.
8. מובן מאליו שכל התכניות תוקנו בהתאם להערות מרכז הבקרה.

לוטה:-

מכתביו מיום 31.8.83;
פרטיקול מס' 1020 מיום 6.1.84;
פרטיקול מס' 1038 מיום 18.1.84;

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העמק:-

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכניה, משהב"ש מחוזי
הגב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז, משהב"ש
מר ד. רז - משהב"ש ראשי
מר ס. ברקוביץ
מר י. אילן
מר ד. בן-אלול
מר דולברג

11 במרץ 1984
מ.א. 00161

14.3.84

לכבוד
מר ג. חרלפ
מהנדס המועצה
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - בריכת אגירה באתר 04
סימוכין: מכתב מיום 1.3.84 מס' 675

א. ראשית ברצוני להבהיר לך מספר עובדות:-

1. הבריכה הנ"ל היא חלק מתכנית האב לאספקת מים למעלה אדומים, שקיימת כבר יותר מ-5 שנים.
2. התכנון המפורט של בריכת האגירה לאחר שנבחנו מספר אלטרנטיבות הושלם כבר לפני כשנה וחצי.
3. תכניות הבריכה כמו יתר תכניות התשתית של מעלה אדומים נמצאות בידיכם זה מספר שנים (בפעם האחרונה נמסרו לכם תכניות הבריכה הנ"ל לפני כשנה) ובפרק זמן זה יכולתם להעיר הרבה הערות לגבי תכניות אלה.
4. תכנון אספקת המים ובכלל זה תכנון הבריכה לווה ע"י מומחי משרד השיכון במחוז ירושלים ובאגף תכנון והנדסה, וקבלו את אישורם.
5. תכנית הבריכה קיבלה גם את אישורו של אדריכל האתר טומי לייטרסדורף.
6. נציגך מר אריה נוי השתתף בסיוור הקבלנים וקיבל הסבר מפורט על תהליך העבודה הפסקות מים וכדומה.

ב. שנית ברצוני להעיר:-

1. מאחר שלפנינו מצב לפיו משרד השיכון תכנן והקים ישוב עוד בטרם הייתה רשות מקומית, עליכם לקבל עובדות קיימות, וביניהן כמובן תכנון אב לאספקת מים, אחת התכניות הראשונות בתהליך תכנון של הפרויקט, ואחת העובדות שנקבעו בתכנון כזה היא אזורי לחץ שמכתיבים מפלסים של ברכות אגירה שמשמשות גם שוברי לחץ.
2. לו היית מתעניין משהוא לפני כתיבת המכתב הנ"ל הייתי ברצון מסביר לך, ובודאי לא היית מתבטא במכתב על כך שלא שותפתם בבחינה אלטרנטיבות, ועל כך שהמכתב של ת.ה.ל. אותו צרפתי למכתבי מיום 16.2.84 שהוא איננו רלוונטי. ומי אישר את התכנון (עם קו להדגשה מתחת ל-"מי אישר" תכניות אלה), דבריו במכתב נשמעים מוזרים כאשר מתחילים לעובדות הנ"ל.

2/..

דף מס' 2

3. זה יותר מחצי שנה מפעילה המועצה לחץ על משרד השיכון לבצע את הבריקה הזאת. מדוע לא העליתם במשך כל החודשים האחרונים את השאלות האלה?

במידה שבכל זאת יש לכם שאלות נוספות הנני עומד לרשותכם.

כידוע לך הבריקה נמצאת כרגע במכרז ובכונתנו לבצע על פי התכניות המאושרות, במידה שהדבר אינו נראה לכם נא הודיעוני, ואזי אמליץ בפני משרד השיכון לבטל את המכרז ולדחות את ביצוע הבריקה עד אשר ייושבו כל בעיות התכנון. לאחר שיקבע קבלן ויחתם חוזה לא נוכל לעכב את הביצוע.

אבקש להודיעני בכחב עד 15.3.84 כי הינכם מאשרים לבצע את הבריקה כולל היתר על פי התכניות שבידיכם.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העחק:-

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר ע. טרעמן - יו"ר המועצה המקומית, מעלה אדומים
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהב"ש מחוז י
מר א. דוגיה - מהנדס מים וביוז מחוז י, משהב"ש
מר פסקל - ח.ה.ל.

11 במרץ 1984
מ.א. 00160

מס' 4/פוא

P

2

לכבוד
אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד הבנייה והשיכון
ירושלים

..ג.א

הנדון: אולם הספורט של בית הספר המקיף במעלה אדומים
סימוכין: מכתבן מיום 21.2.84

הנני מאשר קבלת מכתבן הנ"ל ומבקש להשיב כדלקמן:-

1. רוב ההערות המפורטות במכתב הנ"ל הנוגעות לסטנדרט גבוה של פרטי הגמור של אולם הספורט, נמסרו על ידינו למתכנן והוא התבקש לערוך שינויים מתאימים, עוד בטרם הועברו התכניות למרכז הבקרה.
2. האדריכל ביקש את אשורינו לפנות למרכז הבקרה כדי לנסות ולשכנע לכלול הפרטים הנ"ל בתכניות, אך דאגנו שפרטים אלה לא יכללו בכתבי הכמויות ללא אישור מפורט של מרכז הבקרה.
לדוגמה, לגבי צפוי האבן במדרגות, הערנו לאדריכל בדו"ח מס' 1038 מיום 31.8.83, סעיף מס' 9 והורינו לו לקבל את אשורו של משהב"ש (סעיף מס' 3 במכתבן). במציאות אושרה כחצי מכמות שהוצעה ע"י האדריכל.
3. במהלך התאום ולאחר בדיקה התכניות נרשמו פרטיקולים עם הערותינו. לפיכך היה על האדריכל לקבל אישור על כל פריט ופריט (ראה פרטיקולים מצורפים וכן מכתבינו מיום 31.8.83).
4. הטיפול מצידנו בתאום הפרוייקט נעשה תוך תשומת לב מירבית ומתוך קשר כמעט יום-יומי עם נציגי מרכז הבקרה.
5. יחד עם זאת אני מבקש לציין כי לא קיבלנו שום הנחיות הנוגעות לסטנדרט הבניה של אולם הספורט. טפולינו בפרוייקט כמתאמים אף חשף חוסר בהירות לגבי הנחיות חשובות, כגון: אם לבצע הסקה ובידוד טרמי בקירות האולם, או לא (בשלב מסוים אושר בידוד טרמי ותקרה אקוסטית ע"י מר טיבור הורן וההסקה ע"י מר ש. שוורץ ומאוחר יותר קבלנו הנחיה לבטלם)
דוגמה נוספת על סתירה בין הנחיות: על פי דרישת המחוז בוטלו המושבים מפלסטיק, אולם במרכז הבקרה הם כן אושרו.
6. יותר מזה, עם קבלת מכתבן הנ"ל, ניסינו לברר אם קיימות הנחיות בדבר רמת הגמור והסתבר כי הנחיות כאלה מתגבשות רק עתה ואני מניח שיוצאו הנחיות מתאימות.

2/..

דף מס' 2

7. נראה לי שעבודות התאום הדרושות בפרויקט הנייל נעשו כנדרש, אך מחוסר הנחיות ברורות, כאמור לעיל, תועלו כל השאלות וההצעות השונות לתחנה האחרונה במסלול התקדמות תכנון הפרויקט, שהיא מרכז הבקרה.
8. מובן מאליו שכל התכניות תוקנו בהתאם להערות מרכז הבקרה.

לוטה:-

מכתבינו מיום 31.8.83;
פרטיקול מס' 1020 מיום 6.1.84;
פרטיקול מס' 1038 מיום 18.1.84;

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק:-

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ס, משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהב"ש מחוז י
הגב' א. ברזקי - אוריכליה המחוז, משהב"ש
מר ד. רז - משהב"ש ראשי
מר ס. ברקוביץ
מר י. אילן
מר ד. בן-אלול
מר דולברג

ת"ממ"ב	ב	תשנ"ב	ה
1984	א	תשנ"ג	ו

✓

המחלקה הוותיקה ביותר של בדיקת מהלכות הנדסיות על
התקדמות הנדסה באמצעות סקר שדה

במאריך 7.8.1984 ערכתי סיור בשטח (ב) המסומן ב-13 מלבד שטחי 1017 ו-1018 במחוז יזמבול. השטח (ב)

שאלות 1-5: 2-1 והשמות (5+2) = 45 - כולל 45

ה'תשנ"ב

12/2-11

ה'תשנ"ב

תאריך: 4.3.84

לכבוד
מר אפרים הניג
מנכ"ל חברת יובל גד
ת.ד. 12
אשקלון

א. נ. ט.

הנדון: תיקונים בבית דירה

אדון נכבד,

עברה עוד שנה ושוב נאלצים אנו לפנות אליך בבקשת סיוע.

אומנם ביקר בביתנו מהנדס החברה (לפני כשנה), ואומנם ביקרו בו עוד עשרות מהנדסים למיניהם, מנהלים בשטח האתר למיניהם וכמובן כל מיני "פועלים". הרבה תודה / / / אך הרבה לא יצא מזה /

- עדיין ישנה רטיבות בתקרת הדירה (במטבח הפעם) הנובעת מנזילות בארון המטבח של השכנה למעלה.

- עדיין מתקלף הסייד מהתקרה / עלי להתריע ולציין שעשו זאת בצורה חובבנית להדהים מבלי לטרוח ולסדר קודם את עניין הטיח המתקלף.

- חרסינה באמבטיה - עדיין מזעזעת במגוון הצבעים בה הורכבו ובפסידים שיוצרים אותם אריחים שבורים. בזמנו ביקשתי מספר פעמים שיסדרו את החרסינה לצבע אחיד ויחליפו את האריחים השבורים, התשובה שקיבלתי אינה מכבדת אף אדם ובמיוחד חברה גדולה כמו חברת יובל גד. בתשובה זו נאמר לי שבטמכותו של המנהל בשטח לאשר לי אך ורק תיקונים של האריחים השבורים, כשמסתבר שאותם אריחים חליפיים הינם בצבע נוסף לקיים ואין הוא מוכן/רוצה להחליף את כל האריחים לצבע אחד ושבלאו הכי אנו נחליף את החרסינה לקרמיקה כמו שעשו כולם ושחבל על כל המאמץ. משרדתי וביקשתי (בציניות) את השתתפות החברה בהוצאה הכספית הכרוכה ברכישת קרמיקה, ענה לי שאפסיק לדבר שטיות ואהיה עניינית ?

- כמו כן, עדיין דולף ברז באמבטיה, צינור של ה"טוש" שבור וכל זאת מבלי שום התיחסות.

ועוד כהנה וכהנה בעיות, וזאת לאחר שבמשך שנה נאלצנו להעדר ממקומות העבודה שלנו מספר פעמים, כאשר בכל פעם נמשך הדבר שלושה-ארבעה ימים. וזאת על מנת לסבול התנהגות נדבזית של פועלים מקומיים אשר סרבו לעבוד מבלי שמישהו יצטרך להשגיח עליהם, כשאת התפקיד הזה נאלצנו אנו לבצע.

מסיבה זו תיקונים שאומנם נעשו, נעשו לכאורה ולא הועילו. ולעומת זאת גרמו לנו לנזקים כספיים כתוצאה מהפסד ימי עבודה.

2/...



מ.ד. 11
מ.ד. 11
מ.ד. 11

בפעם האחרונה בה נעדרנו מהעבודה לרגל התיקונים השנתיים, הובטח לנו חד-משמעית שאכן תהיה זו הפעם האחרונה ושלפי רשימת התיקונים נראה להם שהדבר יארך מכסיוס יומיים. ולפי קביעה זו יצאנו ליומיים חופש, אך הדבר נמשך ארבעה ימים, כאשר העבודות לא הסתיימו ולא נגמר דבר.

כמו כן ובמקביל קיבלנו מכתב/הודעה מהמשרד בשטח על "תראה אחרונה" לקביעת מועד נוסף לתיקונים שנתיים.

בהתייחס לזה-איננו יכולים ואיננו מוכנים להתייחס יותר להודעות מהמשרד שבשטח מבלי שמישהו מוטט באמת יבוא יבטיח, ויגמור סוף סוף את הסיוט המתמשך (קצת יותר מידי...). משנת 1982.

אנו תקווה (עדיין) שאתה הינך הכתובת אשר תוכל לסייע לנו בבעיה כואבת זו.

בתודה מראש



מעלה אדומים

העתק: מנ"ל משרד השיכון - מר אשר וינר (רצ"ב צילום מכתבים קודמים)

ראש המועצה מעלה אדומים - מר עמוס טרטמן

✓ משרד השיכון מנהל מחוז י - ס - מר שמריהו כהן.

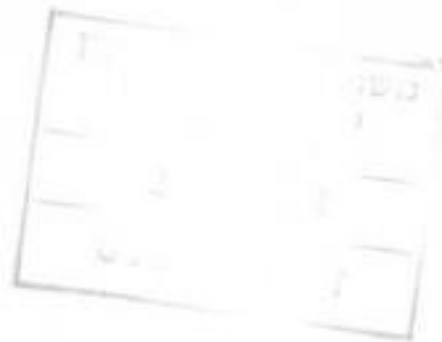
מהנדס ראשי - חברת יובל גד - מר חנן ניטרי.

עותק אישי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

כ. אדר א' תשמ"ד
תאריך: 21 בפברואר 1984



לכבוד
דוד עובדיה, מהנדס
יהל מהנדסים בע"מ
רח' שחל 29
באר - שבע 84 291

..ב.א

הנדון: אולם ספורט במעלה אדומים

הובא לידיעתי שמתכנן אולם הספורט העביר למרכז הבקרה תכניות לאולם הנדון עם חומרי ופרטי בנין אשר היו מייקרים את הבניה ומעמידים את הקמת האולם בספק.

ברצוני להציב תשומת לבך שחובתך כמתאם הפרוייקט היתה להעמיד את המתכנן על הדרישות כפי שמקובל במשרדנו ולבדוק שלא יוכנסו לתכניות ולכתבי הכמויות פריטים המייקרים את הבנין. בין השאר כללו התכניות הפריטים כדלקמן: -

1. מעקות מבירוסטה במקום צינור כמקובל.
2. ציפוי פלטות מוזאיקה במריבונות במקום בטון כמקובל.
3. ציפוי אבן בסורה במדרגות המריבונות במקום בטון גלוי, כמקובל.
4. חריבה עד לתקרה במלחחות במקום עד גובה 1.5 מ' - 2.0 מ', כמקובל.
5. תקרה אקוסטית בוספת עם גריל אלומיניום במקום תקרה משולבת אקוסטית + טרמית.
6. זכוכית אנטי - טאן בגג ובגמלובים במקום לוחות פוליקרבונט.
7. בידוד טרמי לקירות צפוי עץ במקום בידוד בתור הקיר, כמקובל.

כל אלה מעלים את סטנדרט הבניה של אולם הספורט מעל ומעבר לרמה שאנו בונים כיום.

למותר לציין שלרשותך עומדים האדריכלים במחוז ירושלים והאדריכלים של אגף הכנון והנדסה ומטוב היה לו לבדוק הנושאים הנ"ל לפני שהושלמו תכניות האדריכל.

מרכז הבקרה מהווה אמנם תחנה לבדיקת התכנון, אך אין המחוז פטור מאחריותו לחומר המוגש למרכז הבקרה.

הנך נדרש להקפיד שכל ההערות שנמסרו על ידי מרכז הבקרה יוכנסו לתכניות לפני הוצאתם למכרז.

מנהל אגף תכנון והנדסה
אינג' א. סורנקה

העתק: ל. קוקוש, מנהל מח' טכנית, י-ם
א. ברזקי, ס/מנהל מח' טכנית,
ד. רז, ס/אדריכל ראשי, כאן
ס. ברקוביץ, ממנה מרכז בקרה
י. אילן, אדריכל
בן - אלול

ב. כהן ✓

מחלקת ארצות

מחלקת ארצות

15.03-1984



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתברואה ולשיפור פני העיר
والمصلحة العامة وتحسين ملامح المدينة

ירושלים
ד' אדר ב' תשמ"ד
8.3.84
1464

לכבוד
יחל שהנדסים בע"מ - לידי שר דוד עובדיה
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים-טגירת מזבלת עירונית ישנה
שכתבן מיום 28.2.84

שכתבן הנ"ל להתקבל במשרדי המחלקה לתברואה והועבר לטיפול
אגף התקציבים בעירייה לידי שר מרדכי אשר לקח על
עצמו הטיפול בנושא הכספי.
מצד המחלקה יעשה מאמץ לזירוז בגזברות להעברת המבוקש.

ב ב כ ה

מאיר ליאני

סגן למנהל ובספיק/תברואה

העתק: מנהל המחלקה לתברואה
מר ש. כהן-מנהל מחוז י-ם משרד הבינוי והשילוח
תיק מזבלה

רח' דמיטריוס, העיר העתיקה, ת.ד. 775 ירושלים 10000 טלפון 282305, 286804
شارع ديمتريوس - البلدة القديمة - ص. ب. 775 اورشليم 10000 هاتف 282305, 286804

תאריך: 5.3.84
מספר: 3655



דף
מחיר

זכרון דברים מיום נרשם ע"י ישראל גולדשטיין

הנושא: פרוגרמה לשנת 1984-85

מקום

במשרדה של גב'
עביה אפרתי

נוכחים:

1. עמוס טרומן - ראש המועצה
2. גדעון חרל"פ - מהנדס העיר
3. י. גולדשטיין - מזכיר המועצה
4. עביה אפרתי - משהב"ש

במהלך הישיבה נסקרו בעיות בתחום התכנון והביצוע בפרוגרמה.
עביה אפרתי הציגה את הבעיות התקציביות לפניהן עומד משהב"ש בשנה זו.

א. מוסדות חינוך, ספורט ותרבות.

ביצוע: 1984 - 1985

1. 12 כיתות ב-04 תכנון ביצוע ל-1.9.85
2. שלושת מתנ"ס - 6 כיתות
3. בי"ס מקיף - 27 כיתות (שלו, 10 כיתות פנים) *לפי תכנון 04-2*
4. מעון יום - 3 כיתות *לפי תכנון 04-2*

תכנון 1984 - 1985

1. הוצגה בקשת המועצה לתכנון בי"ס בבניה קונבנציונלית באתר 03 - לשם כך מבקשת המועצה לאשר לה תכנון עצמאי או תכנון משהב"ש בלידוי המועצה.
2. תכנון מתנ"ס - גמר תוכניות ביצוע שלב א' של המתנ"ס.
3. תכנון ספריה - על פי פרוגרמה של הממונה על הספריות.
4. תכנון אולם מופעים - תכנון 1;250 יוזמן סיור של ועדת במות לטיקום האולם לקראת הקצאה ותכנון 1;250
5. תכנון אזור ספורט (שלב א') אזור הספורט מתוכנן בהתאם לתוכנית להסעת הכביש.
6. תכנון האצטדיון בתחתית הפארק *הגליל* המועצה ביקשה לתכנן ולבצע את האצטדיון בתחתית הפארק, זאת על פי הצרכים החדשים בנושא זה ועל פי התוכנית הקיימת.

ב. קומת שרותים לפארק

המועצה העלתה את הצורך להקים שרותים עבור הפארק שיהיו בסיס לקומת קפיטריה.

ג. טיפת חלב

הועלתה בעיה של העדר טיפת חלב לעיר וחבר גורם לקשיים גדולים בשרות. משהב"ש יקציב כ-9,000,000 שקל. עביה אפרתי הציעה לבדוק שילוב עם קופת חולים.

ד. מקלטים

המועצה ביקשה להקים מקלטים ציבוריים ב-03.

דף	זכרון דברים מיום	נרשם ע"י
מחוק		
הנושא:		
מקום	נוכחים:	

- 2 -

ה. דת - בתי כנסת - בפרוגרמה מתוכנן מבנה ביכ"ג נוסף בשטח של 250 מ"ר.
באתר 04 (ביכ"ג לכל 2000 משפחות).
הטוענה ביקשה לאפשר הקמה של ביכ"ג שיהיה בסיס לביכ"ג נוסף.

הוחלט:

עבירה תמציא בהקדם לטוענה תשובות על בקשותיה באותן שאלות
שטרם הוכרעו במסגרת התקציב.

ישראל גרשטיין



המועצה המקומית

כדף אדר א' תשס"ד

01/033/84

מספר 422/ח

מעלה אדומים

השולקת להיגון

2-3

לכבוד

הגב' צביה אפרתי

מנהלת יחידת המרוברבות - מעב"ש

מחוז י"ט.

2.2.2

הנדון: בני ילדים לקראת שנה"ל תשס"ד

טימוכין: מכתבך אלי מ 17/02/84

מכתבי אלייך מ 05/01/84 מס' 380/ח

1. אני מבקש להודיעך כי השובתך למכתבי איננה מקובלת עלי לחלוטין.
2. ע"פי דעתו של מנהל המח' השכנית במסלולך טר קודם בני זילברברג לא יחיו מוכנים להעלה כבן ב 02/09/84 ואם טמעה כמוני את חוות דעו.
3. בטעם זה נעמוד כמני חצורך להספיל בין 4-3 כיהות בן ברירות שכורות באחר 04, בחודש ספטמבר 84.
4. ומכאן לא ברור לי המעמד "דק" לאחר שמעב"ש יממש את הרביית (אם בכלל) ניתן יהא לחקצות דירות מינהליות...
5. אם מעב"ש לא יקצה לבן דירות, כיצד נספיל בני ילדים?
6. אני חוזר ומבקש להתחיל בחליכי טימוכ רביית דירות קרקע באחר 04 עם חצר כדי שלא נעמוד במצב מבין של מחסור כיהות בני ילדים בספטמבר 84.
7. אני ממחין לחשובתך הדחופה!

ב כ ר כ
חנן מנדל
מנהל המחלקה להיגון

העתיקים

- מר ע. טרומן - ראש המועצה.
- V מר שטיינר כחן - מנהל מחוז י"ט.
- מר ג. חיל"ט - מחנכים המועצה.
- מר ד. עובדיה - חברת י.ה.ל.

כ"ו באדר א' תשמ"ד
29 באדר 1984

לכבוד
מר שלמה מוטקוביץ
יו"ר המועצה להכנון ובניה
המועצה המקומית
מעלה אדומים
ד.ב. בקעת יריחו

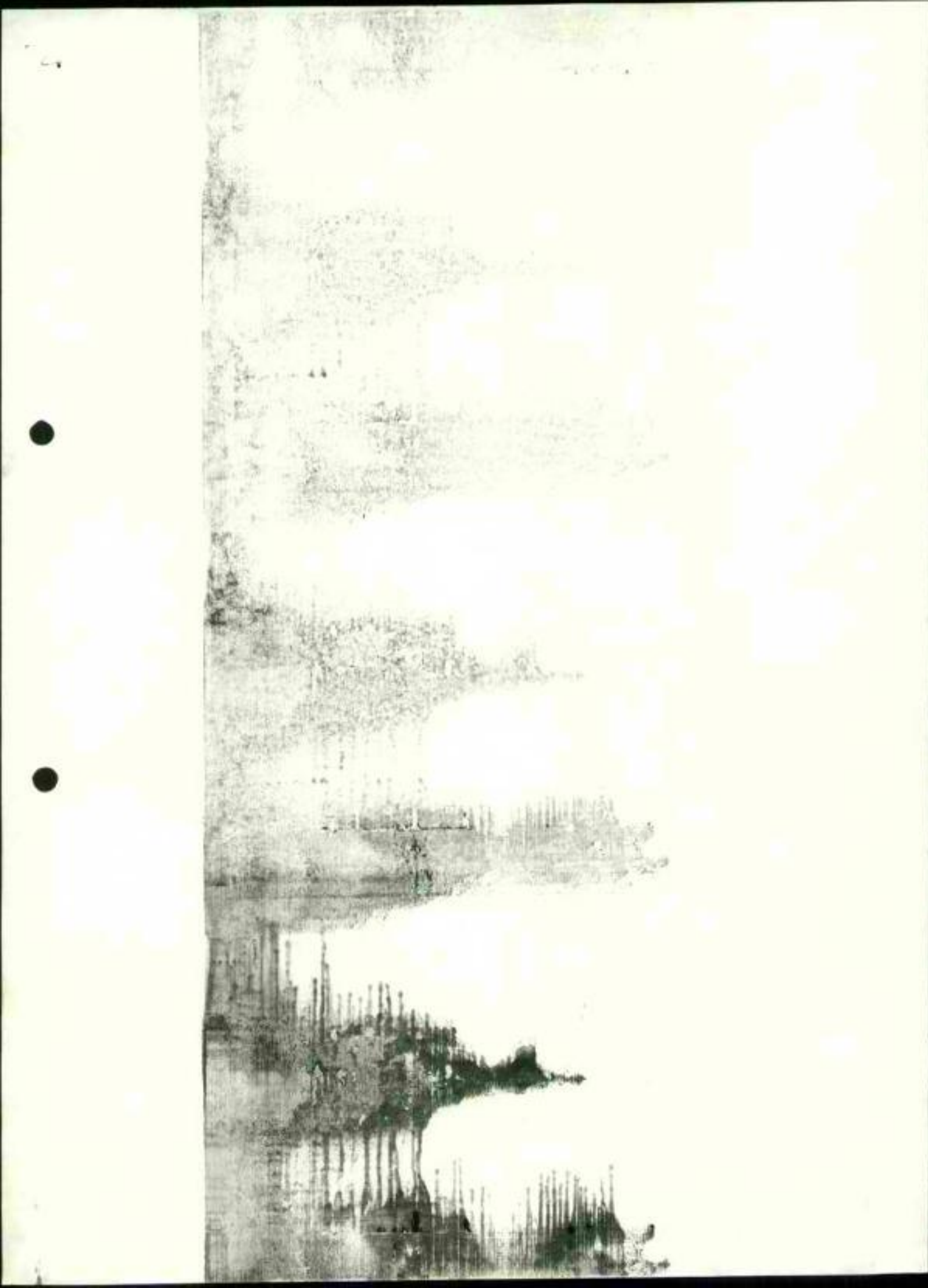
א.ב.

הנדון: אחר 35 מעלה אדומים - העמדה להכרזת
מכתב מס' 615 מיום 24.1.84

אני מודה לך על תשומת לבך לחשש של בזבוז כספי בינור.
פעילויות הכבדיות מקבילות והוספות של שני בלבים (הכ"צ ומבניה ספורט)
המבוססים על עקרונות מקובלים - יש בכך רווח זמן יקר.
אני מבטיח כי מבחינת החוק לא יחייבו צוהלי משה"ט.

בכבוד רב

הצחקו
מר מ. קמחי-יו"ר מ"מ
אד"ר י. דט - סגור הפנים
אד"ר ג. בן אור - סגור הפנים
אד"ר פ. ליטווסקי - מנהל העיר
מר פ. קרמון - ראש המ"מ
מר ד. מוכרית - סגור יח"ל
אד"ר ג. אלדס - סגור העיר
ג. הוד - סוכרת הועדה
לשכת המכון המרכזי
קופות - סגור הס' העמית
אליבזר ברזקי - אדמיניסטרטור



א.ב.ל. 8-10
א.ב.ל. 03
א.ב.ל.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ט"ז שבט תשמ"ד
24/01/84
מספרנר: 613

Handwritten notes and signatures:
א.ב.ל. 8-10
א.ב.ל. 03
א.ב.ל.
א.ב.ל. 8-10
א.ב.ל. 03
א.ב.ל.

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.

הנדון: אתר 03 מעלה אדומים - הקצאה לחברות
מכתבי מיום 23.11.83
מכתב מיום 8.12.83

על אף האמור במכתבך, מסתבר שאתר 03 כבר חולק בין המתכננים על בסיס
הכנית מפורטת שטרם גדונה כלל בוועדות התכנון.
מספר דוגמאות: אתר 03 ה-41 ו-גד 49 - אדר' ט. לוי
ה-44 גד-53 אדר' כילף, והרשימה ארוכה.
אין ספק שיש בכך משום בזבוז כספי הציבור בתכנון מפורט שטרם אושר כלל.

בכבוד רב,

שלמה מושקוביץ
יו"ר הועדה לתכנון ובנייה.

העתקים:

- מר ש. עמר-יו"ר מת"ע
- אדר' י. דש-משרד הפנים
- אדר' ג. בן אור-משרד הפנים
- אדר' ט. ליטרסדורף-מתכנן העיר
- מר ע. טרעמן - ראש המו"מ
- מר ד. עובדיה-משרד יה"ל
- אדר' ג. חרלפ-מהנדס העיר
- ש. הוד-מזכירת הועדה
- לשכת התכנון המרכזית

Dr. J. H. H. H.

Dr. J. H. H. H.

Dr. J. H. H. H.

Dr. J. H. H. H.

Dr. J. H. H. H.

Dr. J. H. H. H.

Dr. J. H. H. H.

Dr. J. H. H. H.

Dr. J. H. H. H.

Dr. J. H. H. H.

Dr. J. H. H. H.

Dr. J. H. H. H.

Dr. J. H. H. H.

Dr. J. H. H. H.

22
פרטים

מ"ו באדר א' תש"ד
29 בפברואר 1964

לכבוד
מר סמואל צור
מנ"ח פדיונים המזכרת
פדיונות המזכרת
משרד המסכמים
ירושלים

2.א

הצו: מבית משפט ארזים - ירושלים

בזה נאמר לכתובת 24.2.64 חבלי להודיע הפרטים הבאים כדלה:

1. משרדנו ביצע סוללת עפר מעל לבנים בסמוך לשכונת צמרת הביתה מחליתת
מספרים רשמי תכנית ורעב בבית. הסוללה בוצעה בשם המוסקס בלבד ולא
בשם מורא בפעילות פרטית ואשר מבוטאים מלחמם אליו.
 2. בנוסף ברצוננו לבצע תכנית ספול בוקי מס' 3361 סיבוי מס' 1/63
לתכנית מפורטת 1541 א' וסיבוי מס' 1/63 לתכנית מפורטת 2368 א' - באזור
הסמוך לעמדת הבירה.
- תכנית זו הוגשה לעיריית ירושלים ואושרה בוצעה הסקומים וכוננה המחוזית
אך טרם הופקדה.

לכבוד רב

משרדו כהן
מנהל המחוז

המסכים
במית מבלי,
ציפורה בירן
קוקוס
אליגור

כ"ו באדר א' תשמ"ד
29 בפברואר 1984

מחל
מיון

לכבוד
מר שלמה מאקוביץ
יו"ר המועצה להכנון ובניה
המועצה המקומית
מעלה אדומים
ד.ג. בקעת יריחו

א.ג.

הנדון: אחד מ-3 פעולות אדומים - התנאה לחברות
מכתב מס' 613 מיום 24.1.84

אני מודה לך על השומם לבך להסב על בזבוז כספי ציבור.
פעילויות הבורות סקבילות והופעות של בני מלבים (הכ"צ ומכבים מפורטת)
המוססים על עקרונות מקובלים - יש בכך דיוח זמן יקר.
אני מבטיח כי מבחינת המדק לא יהיו כו גוחלי ממשל"ט.

מסמך 10

החלטות
מר ע.מקס-יו"ר המ"צ
אזר"י, דלס - משרד הפנים
אזר"י ג.בן אור - משרד הפנים
אזר"י מ.לימנדורף - ממשלון העיר
מר ע.מלסמן - דאס המ"ס
מר ד.עובדית - משרד יה"ל
אזר"י ג.הרלס - מהנדס העיר
מ.הוד - מוכירת הופעה
לשכת המכנון המרכזית
קוקוס - מנהל המ"ח המכנית
אליצור ברזקי - אדריכלית המכנון



מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4 02-251252

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

28 בפברואר 1984
מ.א. 00139

612

לכבוד
מר מ. ליאני
סגן למינהל וכספים
המחלקה לתברואה
ח.ד. 775
עיריית ירושלים
ירושלים 91000

מ.נ.

הנדון: מעלה אדומים - סגירת מזלבה עירונית ישנה
סימוכין: מכתבך למר ש. כהן מיום 18.1.84

במענה למכתבכם שבסימוכין שוחחנו לפני כשלושה שבועות עם גבי רעיה
עוזר כספי במחלקה ונתבקשתם להעביר אלי טופס חשבון בצירוף התחייבות כספית
במקובל.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העמק:-
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהבי"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהבי"ש מחוז י
מנהל מחלקת התברואה
יוסי

95. 4 1208130

כ"ה באדר א' תשמ"ד
26 בפברואר 1984

אלו: מר א. דולברג - הנהלת פרויקט מעלה אדומים

הנדון: ציוד ומתקני ספורט במסגרת
אולם ספורט - מעלה אדומים

לא ידוע לי מתי נכמנו את האמוד בסכום דברים מיום
17.2.84.

כל אשר נאמר לך הוא כי קיימים בוואלים במשרד ויש
מכתב של מר בן-אלול המתייחס לאולם אשר שיכול להיות
בסיס להכולת אולם ספורט.

השיחה שהתקיימה בינך לבין גב' ד. כהן מנמסרת הודעתה
אליה הייתה בגודל מסירת אינפורמציה בלבד.

בכבוד רב

צביה אפרתי

מנהלת יח' הפדגוגיות

הצתק:

מר ט. כהן

מר ד. בן-אלול

מר ל. מוקדס

גב' יהודית כריל

מר ס. ברקוביץ

מר י. אילון

גב' ד. כהן

THE [illegible] OF [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]
AND [illegible]

BY [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]

THE [illegible]

THE [illegible]

THE [illegible]

THE [illegible]

THE [illegible]

THE [illegible]

THE [illegible]

THE [illegible]

27 בפברואר 1984
מ.א. 00135

לכבוד
מר ג. הרלפ
מהנדס המועצה
מועצה מקומית
מעלה אדומים

א.ב.נ.

הנדון: מעלה אדומים - קו ביוב למתחמים 18,21
בחניניה האב
סימוכין: מכתב מיום 27.12.83

בקשר לבקשתך לחכנן ולבצע קו ביוב באורך כ-700 מטר במתחמים הנ"ל הנני
לציין כי:-

1. הקו ישרת בשלב ראשון אך ורק את משרדי המועצה (לפונקציות האחרות יש
בור רקב);
2. עלות הקו גבוהה מאוד ואין הצדקה כלכלית לקדם ההשקעה של המרכז העירוני;
3. אני מציע לפיכך כי תפתרו את בעיות המשרדים בהתחברות לבור הקיים או
בניה בור חדש;

בכבוד
דוד עובדיה
ר.ב.

הערה:-
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהב"ש מחוז
מר ע. טרסמן - יו"ר המועצה המקומית, מעלה אדומים
יוסי

17

המשרד המרכזי לביטחון המדינה

מחלקת המידע - תל אביב
דואר 12345

תאריך: 10.10.77
מס': 1234

לכבוד
המפקד
המחוזי
המרכזי

הנדל

המפקד המחוזי - תל אביב
המרכזי
המשרד המרכזי לביטחון המדינה

המפקד המחוזי - תל אביב
המרכזי

1. המפקד המחוזי - תל אביב
המרכזי
2. המפקד המחוזי - תל אביב
המרכזי
3. המפקד המחוזי - תל אביב
המרכזי

המפקד המחוזי - תל אביב
המרכזי

המפקד המחוזי - תל אביב
המרכזי
המשרד המרכזי לביטחון המדינה



המועצה המקומית

מעלה אדומים

כד' אדר א' תשמ"ד

27.2.84

מספרנו: 692

לכבוד

מר דוד עובדיה

חברת י.ח.ל.

מעלה אדומים

חנדון: נוהלי קבלת מבנים ותשתיות.

א. מאחר שאנו בעצמו של תהליך קבלת מבנים ותשתיות שנבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון, אבקש להבהיר לי בכתב אך אתה דואג תהליך זה בהתחשב בנקודות הבאות:

1. העברת אחריות קבלנים ממשרד השיכון למועצה המקומית.
2. העברת בדיקות מכון התקנים למועצה המקומית.
3. העברת תכניות לאחר ביצוע של הפיתוח מים, חשמל וכו'.
4. העברת הוראות הפעלה ואחזקה במידת הצורך.

בתודה ובברכה

גדעון חולץ - מהנדס העיר

העתקים: ש. כהן - מנהל המחוז

ל. קוקוס - משהב"ש

מר עמוס טרסטן - ראש המועצה

מר אריה נוי - מחלקת אחזקה

כ"ב באדר א' תשס"ד
27 במרואר 1984

87608/83 נז
ס. תקציבי 90.79.640.10
51349 הו"צ

אלה: זלזל

ל"ג

יחל

21.7

מחיר אלזל

לכבוד
מ"צ

אדוניס נכבדים,

הנדון: עבודות תקשורת בכבישים, באתר 02 שלב א' במעלה אדומים

אנו מאשרים שנשלם לכם סכום של - 25,232,000 שקל, עבור העבודה שבנדון.

אח הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם להשכרות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לחשולם, נא ציינו מספר הזמנתנו זו.

יחל
מנהל הכלכלי

לכבוד רב

דוד בן יהודה
חשב המשרד

מנהל אגף הפרוגרמות

14242 26-98 3.84

הערה:

מ"ש. כהן - מנהל המחוז
מ"ל. קוקש - מנהל המחלקה הטכנית
מ"גליק - אגף הפרוגרמות
נ"ג. תרשקוביץ - משהב"ש
בזכרות

המועצה המקומית
מעלה אדומים

תאריך: 26.2.84
מספר: 3635

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי הטיכון
רח' הלל 23
ירושלים

שמריהו שלום,

1. לפני ימים מספר התקיימה ישיבה במשרדי בהשתתפות מר דוד עובדיה ומר אורי מנהל חטיבת הביצוע של חברת יובל-גד.
2. חברת יובל גד התחייבה כי בתחילת חודש אפריל 1984 תתחיל בעבודות הפיתוח הסביבתי באתר הבניה ה-23 (04), העבודות כוללות:-
 - א. הכשרת הרחבה הציבורית בפינות משחק וגינון.
 - ב. עבודות גינון במעברים הציבוריים שבין המבנים.
3. אני מבקש כי משהב"ש יגדיל תקציב הפיתוח לעבודות נוספות ברחבה הציבורית ע"מ שזו תהיה פונקציונלית ותיתן האפשרות לתושבים במקום להנות מפיינה בודדה זו.
4. סה"כ הבקשה להגדלה היא ב- 1 מיליון שקל.
5. אודה לך על הסיוע.

בכבוד רב,

עמוס טרומן
ראש המועצה

העתקים:
דוד עובדיה - מנהל פרויקט - י.ה.ל.
גדעון חרל"פ - מהנדס - כאן.



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON, D. C.
JANUARY 1904

TO THE
SPECIAL AGENT IN CHARGE
OF THE
BUREAU OF LANDS
WASHINGTON, D. C.

THE LANDS OF THE UNITED STATES ARE
THE PROPERTY OF THE PEOPLE
AND ARE TO BE KEPT FOR THE USE OF THE PEOPLE
AND NOT FOR THE PRIVATE GAIN OF ANY INDIVIDUAL
OR CORPORATION
AND THE LANDS OF THE UNITED STATES
SHALL BE SOLD AT PUBLIC AUCTION
AND THE PROCEEDS THEREOF
SHALL BE USED FOR THE BENEFIT OF THE PEOPLE
AND NOT FOR THE PRIVATE GAIN OF ANY INDIVIDUAL
OR CORPORATION
AND THE LANDS OF THE UNITED STATES
SHALL BE SOLD AT PUBLIC AUCTION
AND THE PROCEEDS THEREOF
SHALL BE USED FOR THE BENEFIT OF THE PEOPLE
AND NOT FOR THE PRIVATE GAIN OF ANY INDIVIDUAL
OR CORPORATION

THE LANDS OF THE UNITED STATES ARE
THE PROPERTY OF THE PEOPLE
AND ARE TO BE KEPT FOR THE USE OF THE PEOPLE
AND NOT FOR THE PRIVATE GAIN OF ANY INDIVIDUAL
OR CORPORATION
AND THE LANDS OF THE UNITED STATES
SHALL BE SOLD AT PUBLIC AUCTION
AND THE PROCEEDS THEREOF
SHALL BE USED FOR THE BENEFIT OF THE PEOPLE
AND NOT FOR THE PRIVATE GAIN OF ANY INDIVIDUAL
OR CORPORATION
AND THE LANDS OF THE UNITED STATES
SHALL BE SOLD AT PUBLIC AUCTION
AND THE PROCEEDS THEREOF
SHALL BE USED FOR THE BENEFIT OF THE PEOPLE
AND NOT FOR THE PRIVATE GAIN OF ANY INDIVIDUAL
OR CORPORATION



26.2.84

מספרנו: 688

משה בן אלישע

נרשם ע"י

22.2.84

זכרון דברים מיום

הנושא:

אתר 03

מקום

מהנדס העיר

נכחים: שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם
קוקש - מנהל מח' טכנית
דוד עובדיה - י.ה.ל.
צביה אפרתי
דנה וסרמן
עמוס טרטמן - ראש המועצה
ישראל גולדשטיין - מזכיר

גדעון חרלפ - מהנדס המועצה
חנן מנדל - מנהל מח' חינוך
שמעון א.
אריה נוי - מנהל מח' אחזקה
מ. פלג - יועץ - אדריכל נוף
מ. בן אלישע - אדר'
טומי ליטרסדורף
אלינוער בוזקי

אלינוער: התכנית תוכננה על פי סדר עדיפויות מסויים. וכידוע קיימים סדרי עדיפויות שונות לקבוצת אנשים שונים.

טומי: מה קשר של 03 לכלל המערכת.
- הכניסה מעזריה הכתיבה את התפתחות העיר בין 04, 02 לבין 03 והוחלט על 02, 04.
- בגלל בעיות טופוגרפיות משיכת המעל לכיוון הכניסה לעיר לא מתאפשרת.
- פרוגרמה נתונה לגבי יחידות הדיור ומסודות ציבור.
- קונספציה לגבי 03 האתר חולק ל-2:
1. צפיפות גדולה בקרבה למרכז.
2. צפיפות נמוכה (בנה ביתך) בחלק השני.
- ניתנה כמות גדולה של דירות צמודי קרקע.
- התחברות לכביש הכניסה לעיר במסגרת האפשר לפי הטופוגרפיה
- סוגי יח' הדיור נבחרו לפי סוג הטופוגרפיה.
- בכתר צפיפות גבוהה עם נגישות למתקני ציבור ושטח פתוח בשיפועים קשים בתים מדורגים.
- בשיפועים קלים - טיפוס שטוח ובנה ביתך.
- משיכת הולכי רגל מהמרכז אל הגבעות הידורות.
- כביש כניסה צפוני - בגלל נק' המוצא של כביש זה מחד, הכביש העוקף עזריה מירושלים, והמער מצד שני ונק' הגובה שהוא מקשר.
- לוח זמנים לבנוי עיר:

שלב א' - השלמת מרכז מסחרי 02, 04
שלב ב' - שכונת מגורים ב-03 כיחידה עצמאית
שלב ג' - בנית המער הראשי ב-03 כיחידה מקשרת את כל חלקי העיר.

אלינוער: העיר מתוכננת לשלב הסופי עם התייחסות נכונה לשלבי הביניים של העיר והתפתחותם.

שמעון א: לו היה כביש כניסה אחד האם היתה הקונספציה אחרת לאתר 03.

טומי: אם לא היה הכביש הצפוני המתוכנן אזי היה טוב יותר לעיר והיה קשר חזק יותר אל 02, 04.

ישראל: יש לדון על ההצעות וההערות של המועצה שהוגשו לכל הצדדים.

גדעון: - השוואה בין 02, 04 ל-03 מבחינת פריסת מוסדות ציבור ושכילי הולכי רגל ותכנית שלד.
- הצגת מסקנות השתלבות מרכזי מסחר והשתלבותם במרכזים עירוניים.
- הצגת הרעיון של המועצה בתור תיאור גרפי
- הצגת התכנון ב-03 בנושא פרצלציה

דף מתוך	זכרון דברים מיום נושם עיי הנושא: נוכחים: מקום:
------------	---

- 2 -

- מ. פלג :
- האם הנושא עדיין פתוח בנושא 03.
 - בעית חתמצאות של תושבים וזרים במקום.
 - הצגת הבעיה של העיר של חיבור בפרק שהוא המרכז, עקב בעיות טופוגרפיות.
 - תיאור החיבור של כל עיר שהוא המרכז דהיינו התנקדות עירונית לצורך כל פונקציות שחלקם ידועות וחלקם לא ידועות.
 - יש לטפל בעתודות הקרקע שיעודם עבור פונקציות ציבוריות בצורה חכמה שלא יישארו שוממים בשלבים הראשונים של התפתחות העיר.
 - ההצעה - להשתמש בפארק כאלמנט מפרה שממה זמנית.
 - מיקום האינטרס הוא במרכז העיר ומקום לפארק במרכז עירוני.
 - חתך 03 - לאורך השלוחה בעל 2 פסגות. התכנית מיעצת להקיף את הכיפות בבנינים שהתוצאה היא סגירת השטחים הירוקים, ולא פתיחתם לנוף. ההצעה שביל הולכי רגל עד היער היוצא מן המרכז העירוני.
 - נוף - פנורמה לירושלים ולערי מואב, על ידי טיול בגוש 04 דרך 03 ולא דרך בנה ביתך 03 אלא על ידי שטיח.
 - הערה - על הכביש הצפוני לעיר המתוכנן אפשר להשתמש בכביש הקיים ועל המתכנן למצוא את פתרון התכנון המתאים.
 - הכניסה הראשית מעזריה - בעלת תפרוסת של מוסדות חינוך.
 - ההצעה של התכנית אוטרת קירות תמך היוצרת בעיות של אקוסטיקה ונוף, פרספקטיבה.
 - פלג מציע להרחיק את הבנינים מן הכביש וליצור פס ירק עם שיפוע מתון.

שמריהו כהן: יש חוק התכנון והבניה והמועצה ומשרד השיכון מיקומם בחוק.
הצגת הנושא

- יש בעלות קרקע - מינהל
 היזם - משרד השכון, מתכנן ובונה הערים. ועדה לתכנון בסמכות המועצה - דנים בתכניות ומעירים הערות "מסוימות". הועדה מאשרת או לא מאשרת או מאשרים בתנאים. זה לפי החוק!
- משרד השיכון לא פועל אך ורק לפי החוק ומזכנה לשמוע לפני ההגשה של התכניות. כי יש חשיבות לקשר עם המועצה כיון שהיא יותר מודעת בפנייני האחזקה ובעיות פרעלציה של קרקע וכד' וזו תרומתה של הרשות המקומית למערכת התכנונית.
 - המועצה צריכה לתת אשראי בין תכנון איכותי ושיווקו ועלינו למצוא נק' האיזון בנושא.

דף _____ מחוץ _____	זכרון דברים מיום _____ נושם ע"י _____
הנושא: _____	
מקום _____	נוכחים: _____
- 3 -	

- ב-03 דרוש פתרון איכותי ולכן יש הרבה צמודי קרקע וכ'. אין מנוס מפשרה בנושא. משרד השכון צריך למכור בתים בתחרות השוק, מועצה יכולה להתחרות בדברים אחרים.

- משרד השכון יכול לקבל הערות לגבי עקרונות, תאורה אחזקה ועוד. משהב"ש לא עובד בשיטה של אלטרנטיבות.

משהב"ש לא יבנה ללא ת.ב.ע. מאושר
 " ללא היתרי בניה
 ויש זמן להשיג את כל מה שצריך לשביעות רצון הצדדים.

- משהב"ש מוכן לבדוק את הנושאים העקרוניים אבל מקווה לא לראות תכניות אחרות.

עמוס: המועצה לא טעמדה אולטימטום שאם לא יקבלו תוכנית מסוימת אזי לא תהיה תכנית 03. בהצגת תוכנית גרפית אין טעם לפגם אם היא מבחירה ויזואלית את טענות המועצה.

פלג: היום לא מסוגלים לחלק שטחים פתוחים לכל ועד חבנין ומבחינת עלויות פיתוח ואחזקה הם יקרים יותר מאשר במקום אחר. דבר שמבחינה כלכלית יכול להבריח קונים מהעיר.

טומי: קורים טעויות מקומיות.

נושא - מרכזים מסחריים

הפתרון המוצע של המועצה - יוצר מדבר אספלט התכנית המועצת מבודדת מערכות והגבישים פריפריאליים, והולכי רגל הוא נכנס למרכז בק"ט אינטימי.

ציר כניסה לעיר (עזריה)

עם הרחבת הצדדים של הכביש היו נדרשים עבודות פיתוח עצומים.

- הכביש הישן לא אפשרי מבחינת התחברות טכנית (הפרשי גובה) והוא גם מפצל את המרכז.

דנה: מרכז פונקציונלי מרכזי או ליניארי.
 מרכז ליניארי - חלום שפג תוקפו עקב בעיות אחרות כמו ק"ט, בעיות תחבורה וכו'. למרכז בת"א יש מספיק תוכן והוא בעל מערכת חיים שונה. בעיר צעירה - דרוש נק' קונצנטרית לרכז חוויות ותוכן.

גדעון: החתך שהציג טומי לא קיים לכל האורך והדברים ניתנים לפתרון אחרת.

דף מתוך	זכרון דברים מיום נרשם ע"י
הנושא:	
מקום	נוכחים:

- 4 -

משטחי האספלט נשארים בעינם רחבים גם בתוכנית המוצעת של טומי אלא שהם פריפרים אך לא בתוך המרכז.

צביה: התיחסות לחוברת - המשל והנמשל לא דומים.

- פלג: 1. למרות הקשיים האובייקטיביים יש לחבר את 03 ל-02 ו04 כיחידה אחת.
 2. נושא האחזקה - פרעליה
 3. להימנע ממרכז מבונה מידי ולתת קצת מרחב פתוח למרכז.

דנה: אפשר לדבר על העניין כולו.

עמוס: סכום

- אין כוונה לשנות את התכנית במהותה.
- המועצה תיפנה לגורמים הנוגעים בדבר על ידי מסמך של בעיות המיקרו
- יש להתייחס גם למרכז התחזוקתי ועל זה סובס לזמן ישיבה נוספת.
- בקשר לפריסת מוסדות חינוך - מבקש לקבל את תכנית המועצה לפריסת מוסדות חינוך לגבי מיקומם.

טומי+דנה - בבקשה מוכנים לשמוע ולעזור.

שמריהו מסכם אם: סס' יח' - הדיור מקובל
 פרוגרמה - מקובלת

- כבישים - הערות - התמצאות של כבישים פנימיים.
 - לעבור על הבדיקות של הכביש החדש, על ידי מהנדס העיר.
 - משרד טומי ידאג להעביר כל חומר נדרש למהנדס העיר.
 - התיחסות לבעיית המרכז - דיון בהערות
 - התכנון המפורט - בדיקה והערות מקרו ומיקרו.
 - בדיקת הפרוגרמה של האתר בתחזוקה ולאחר זאת יוחלט המיקום.

עובדיה - יש לתת לוח זמנים.

שמריהו - אין מה למהר בלוח זמנים.

טומי - חנן דנה יתאמו ישיבה בקשר לפריסת מוסדות חינוך.

העתק: לנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

אלו: מר איל זמיר, שג"ם

עוזר חיועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון.

הנדון: הפירה ארכיאולוגית במעלה אדומים

המנהל הכללי למשרד הבינוי והשיכון לא אישר את שיכון הדיור החדש
1.1.84 לשיכון אין בידנו להחייב למימון הפצוצי לבעלי נכסים הערך
נכסיהם יורד כתוצאה מבצוע התכניה.

ב ב ר כ ה,

בניה אילין

חיועצת המשפטיה

העתק:

המנהל הכללי

מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

24.2.59

מספר:

2/70

אל: ד"ר איל זמיר, שג"ם

עוזר היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון.

הנדון: הפירה ארכיאולוגית במעלה אדומים

המנהל הכללי למשרד הבינוי והשיכון לא אישר את סיכום הדיון היום
1.1.59 לסיכר אין בידנו להתחייב למימון הפיצוי לבעלי נכסים שעבר
בכסיהם יירד כתוצאה מבצוע התכנית.

ב ב ר כ ה,

בניה אכלין

היועצת המשפטית

העתק:

המנהל הכללי

מנהל מחוז ירושלים

קצין מטה ארכיאולוגיה

ضابط قيادة - للآثار

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון

الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

תאריך: 23.2.84

תאריך: כ' אדר תשמד

מספר: ארה-5503

رقم:

אל: דוד עובדיה

אל: מנהל הפרויקט
מעלה אדומים

הנדון: סכנת התמוטטות בקיר הצפוני של המינזר

الموضوع:

1. כאשר הוכשר השטח מסביב למנזר הביזנטי לבניה נפגעו היסודות של החומה המקיפה את המינזר, בקטע הגובל עם המבנה במיוחד הפינה הצפון מערבית שהיא מסוכנת ועלולה להתמוטט.

2. לאור הרגישות הרבה באזור אבקשכם לטפל בנושא בדחיפות לפני שתהיה פגיעה בחיי אדם.

בברכה,

מגן צחק

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

תאריך: 24/2/84

העתקים: לשמריהו כהן-מנהל המחוז

ראש המועצה מעלה אדומים

רע"ב תשתי

למנהל
מ.ד. 7.3.84

למנהל
מ.ד. 7.3.84
מ.ד. 7.3.84
מ.ד. 7.3.84



ד.ג. בקעת יריחו 90 610 טל 251262

תאריך 23.2.84

אל: שמריהו כהן
מאת: הנדסר/מלח אצוליה

הנדסר:

ויצור/מלח אצוליה

מלח אצוליה

מלח אצוליה



בברכה



י. אריקסון חתום

10.11.1983

מועצה מקומית מעלה אדומים

אל: סנהלי המחלקות

הנדון: פרוגרמה ראשונית למרכז אחזקת ושרותים, ריכוז צרכים (להכנת פרוגרמה אדריכלית ולאיוור שטח)

כולל נספחים כדלקמן:

- א. מחנה ארגוני מוצע
- ב. מוסך- מבנה ארגוני מוצע
- ג. טבלת רכב
- ד. רכב לפי מחלקות

לעיונכם ולמסירת הערות עד 18.11.83 - איחור במסירת ההערות ימנע את האפשרות להתחשב בהם בשלב התכנון המוקדם.

הפרוגרמה מועברת לאדריכל במהלך חודש נובמבר.



ישראל גדלשטיין
מזכיר המועצה

הוכן ע"י יהודה רידר.

מבוא

משימת מסמך זה באה לבטס צרכים עירוניים כקו מנחה למתכנני מרכז עבודה עירוני, אשר יאגד בתוכו את כל היחידות הקיימות והעתידות לקום עם גידול העיר מעלה אדומים עד לשנת 2,000.

בעת כתיבת המסמך נמצאת המועצה המקומית בשלבי הקמה בעיקר בכל הקשור בביסוס רעיונות בדבר מתן שירותים עירוניים לכל ענפי השירותים שמתפקידי המועצה לספק. כדי לקיים שירותים עירוניים יש צורך בבדיקה של נוהלי עבודה וקביעת עקרונות של מדיניות כיצד לתת שירותים, תהליכי עבודה, לכל החלטה בנושאים אלו תהיה השפעה ישירה על הפרוגרמה וצורתה.

יש לבדוק באם ניתן לשלב למרכז העבודה את תחנת מכבי אש ומד"א. הפרוגרמה של מרכז עבודה עירוני יכלול את יחידות המשנה הבאות:

מחלקת/מחלקות/מחלקה

- א. מחסן מרכזי.
- ב. תחנת מעבר לאשפה.
- ג. מחסני פס"ח, מל"ח, הג"א.
- ד. מחסן למח' הבטחון.
- ה. חניון עירוני כולל תחנת דלק.
- ו. מוסך עירוני.
- ז. מרכז עבודה לעובדי נקיון.
- ח. מרכז עבודה לגינון.
- ט. בית מלאכה לאחזקת חשמל.
- י. בית מלאכה ומחסן לאחזקת ביוט וניקוז.
- יא. בית מלאכה ליחידות הסדרי תנועה ובעיחות.
- יב. בית מלאכה למחלקת המים.
- יג. שרות וטרינרי.
- יד. בית מלאכה ומחסן ליחידות אחזקת כבישים, בניה עירונית.
- טו. בית מלאכה כללי למזגרות ונגרות.

מחברי המסמך לוקחים כהנחת יסוד מוסכמת כי ריכוז כל היחידות במרכז אחד הוא לתועלת המועצה מבחינת הפעלה והן מהבחינה עלות האחזקה הכללית.

פיזור היחידות במרחבים שונים יגרמו למינהל כ"א גדול ולבזבז משאבים וזמן עבודה יקר.

מומלץ כי ריכוז כל היחידות תהיה במרכז הישוב ע"מ לאפשר שליטה והגעה לכל מקום בזמן מצערי וללא הוצאות נכבדה מיותרות.

כמו כן על המתכנן לקחת בחשבון כי המועצה מתעדת להפעיל כל היחידות המשנה על ידי עובדיה ופשטחה היא, באם יופעלו שירותים אלו או אחרים ע"י קבלני משנה גם אז על המועצה להעמיד לרשותם אמצעי איכסון ומרכזי עבודה.

א. מחסן מרכזי וכללי

המחסן המרכזי והכללי יכלול את כל סוגי החומרים והציוד של המועצה, המחסן יבנה אירגונית ופונקציונלית כדי שימנע פתיחת מחסנים של מחלקות או אנפים או מדורים פרט למוסך ומחסני הג"א.

הקמת מחסן עירוני בסדר גודל אשר ישרת אוכלוסיה של כ-15,000 תושבים בשנת 1986 עם אפשרות של גידול עד 40,000 תושבים, המחסן יאחסן חומרי הב"מ המיועד לשימוש של מחלקות המועצה כגון:

- א. חומרי נקיון.
- ב. ציוד משרדי (כולל מוצרי נייר)
- ג. חומרי שרברבות.
- ד. חומרי בנין.
- ה. ציוד חשמל.
- ו. צבעים וכימיקלים.
- ז. כלי עבודה.
- ח. ציוד בתי ספר וגני ילדים וציוד ספורט.
- ט. ציוד כיבוי אש.
- י. מחסן ציוד מוחזר.
- יא. ברזל ופח.
- יב. מחסן רעלים וחומרי הדברה.

יקבע מלאי מינימום אשר יבטיח מתן שרות למחלקות המועצה בצורה אשר תבטיח עבודה רצופה.

כמו כן יכלול המחסן כל הפריטים אשר ירכשו עבור מחלקות המועצה והמחלקות זכאיות למשור הפריטים בהתאם לצרכים היום יומיים.

שטחי הפריטים הלא מוקצבים יאפשרו איכסון טוב לכל פריט אשר ירכש עד לשימוש בו ע"י המזמין.

סוגי הציוד לפי צורת האחסנה

המחסנים יתוכננו ל-4 צורות.

- א. בנין סגור.
- ב. סככות סגורות.
- ג. סככות פתוחות.
- ד. ושטחים.

קבוצות הציוד העיקריות וחלוקתן לפי סוגי מבנים:

מחסני סגורים למ"ר	סככות עם רשת מ"ר	סככות פתוחות	משטחי אחסנה	
50	50	100	100	א. וומרי נקיון ותברואה
100				ב. ציוד משרדי
50	50	100	100	ג. חומרי שרברבות
500	100	100	250	ד. חומרי בנין
100	50	50	200	ה. ציוד חשמל
50	50			ו. צנעים וכימיקלים
50				ז. כלי עבודה
				ח. ציוד בתי ספר וגני ילדים
200	150	100		וציוד ספורט, ארבעים וחמש
50	50			ט. ציוד כיבוי אש
100	100	100	200	י. מחסן ציוד מוחזר
100	100	50	100	יא. ברזל ופח
50	50			יב. מחסן רעלים וחומרי הדברה

ב. תחנת מעבר לאשפה

פינוי האשפה בשטחי המועצה מבוצעת ע"י הצבת מכולות 4 מ"ק בשטחים המאוכלסים. כיום מוצבים _____ מכולות בשטחי העיר ו _____ באזור התעשייה. ע"מ לאפשר שימוש תברואי במכולות יש צורך בשטיפתן לאחר כל הרקה. כמו כן נבדק ונמצא שיש לחסוך בנסיעות למזבלה (של עיריית ירושלים) קימת החלטה עקרונית לבנות תחנת מעבר (קטנה) כאשר הרכב המפנה שופך מכולות האשפה למשפך ומטננו לדחסן, אשר הדחסן דוחס את האשפה במכולה מיוחדת.

בגמר שפיכת האשפה מבוצע שטיפת הטכולה ע"י צינור מים בלחץ.

עם גידול העיר לשנת 1986 צפוי גידול של _____ מכולות לשנת

סה"כ מכולות לפינוי _____

ג. מחסני הג"א

לאוכלוסייה של 20,000 תושבים י"ו צורך במחסן בסדר גודל של 400 מ"ר.
לקראת איכלוס שנות 2000 יהיה צורך במחסן של כ-8,000 מ"ר.
נ"ן יש צורך בסככה עבור רכבים של הג"א, כגון רכב כיבוי ומכוניות מנוף ואמבולנס.
לשלב של שנת 1988 יש להקצות סככות ל-16 רכבים.

ז. פלוגת הגמ"ד

השלב הנוכחיים יקלטו פלוגת הגמ"ד אשר תכלול 1 ב.ט.א.ר ומחסן בסדר גודל של 140 מ"ר.
לקראת שנות אלפיים יהיה צורך ב-400 מ"ר.

ד. מחסן למחלקת בטחון - ציוד חרוץ

להפעלה מידית בנושאים שונים יש צורך במחסן בסדר גודל של 100 מ"ר וחצר מגודרת של
עוד 100 מ"ר.
כדרישות אלו לא כלול מרכז הפעלה להג"א מל"ח ופס"ח שיש לבנותם במבנה מוקלט בסדר
גודל של 200 מ"ר לכל נושא.

ה. אחזקת רכב המועצה

1. בשנת 83 (בעת עריכת הדו"ח) נמצאו ברשות המועצה 8 כלי רכב, אחזקה ותיקונים
מבוצעים ע"י גורמי חוץ שונים.
תידלוק הרכב מבוצע באל-עזריה בהתאם להסכם עם בעל התחנה ולרישום ע"ג פינקס
קבלה, בעל התחנה מגיש חשבוני פעמיים בחודש לגזבר לתשלום.
כיום אין תהליכי רישום ובקרה לגבי עריכת הדלק.
דוחות נסיעה או מטרות שימוש ברכב המועצה טרם מבוצע.
2. לאור הצפי של גידול ניכר ברכב וציוד (ראה נספח ג-ד') יש צורך בבדיקה של הקמת
מערך תחבורתי אשר יכלול נוחלי עבודה בנושאים של קביעת מדיניות רכב, רכישה,
אחזקה ושליטה כולל אמצעים מינהליים לשליטה ובקרה.

מוצע כי המועצה תאמץ לעצמה כי:

- א. רכב המועצה יחנה בחניוני לאתר העבודה.
- ב. רכב המועצה יתדלק בתחנה דלק פנימית.
- ג. רכב המועצה יקבל טיפול / שמנים, סיכה, חיזוקים) בשטח המועצה.
- ד. לרכב המועצה יהיו נוחלים בהפעלה ורישומים שוטפים וכן בכל נושאי תאונות,
ביטוח כפי שיפורט להלן:

הפעלת רכב המועצה

בצפי לגידול הרכב ל-110 בשנת אלפיים יש צורך ב-77 מפעילים (פרט למכבי אש, רכב צה"ל ו-
הג"א) במשמרת אחת לכן מפעילים יש להוסיף 20% רזרבה כגון מילואים, מחלה, חופש דהיינו
כ-100 מפעילים.
הפעלה נכונה מצריכה הקמת מסגרת מקצועית וארגונית אשר תתכנן הפעלה נכונה ויעילה של
מערכת התחבורתית.
מצ"ב שירוטט מערך תחבורה מוצע ראה נספח א'.

ד. מוסך

בשלב ראשון תופעל אחזקת רכב באסגרת טיפול מונע, פרטים בטבלת מערך תחבורה, יחד עם זאת יש להקים מוסך אשר יתקן רכב המועצה כאשר בשלב ראשון יבוצעו תיקונים שגרתיים וקלים בנושאים הבאים:

ככלל יש לקבוע שתיקונים המתגלים בתדירות גבוהה וזמן התיקון הוא קצר יבוצעו ע"י המועצה, תיקונים המצריכים ידע מקצועי רב או כלי עבודה מיוחדים ומשך זמן התיקון ארוך יבוצע התיקון גם בעתיד ע"י גורמי חוץ, כאשר המגמה לגייס למועצה בעלי מקצוע ברמה גבוהה ובהתאם לגיוס כח אדם מקצועי להרחיב מעקל התיקונים. כהתאם יש להקים מחסן חלפים וחומרי עבודה. ראה טבלת מערך עבודה של המוסך ראה נספח ב'.

ז. מרכז עבודה לעובדי נקיז

מרכז ניהול עבודה (יציאה וחזרה מהעבודה) קבלת תלונות מהתושבים, רישום ודווח כאשר בשנת אלפיים יועסקו כ-50 פועלים. בשטח יאוכסנו כליעבודה כגון: עגלות + פח אשפה, פחי אשפה, סלי אשפה, מטאטים, שקיות פוליטילין, מרססים, ארונות בגדים.

ח. מרכז לניהול עבודת גינון עירונית

מרכז לניהול עבודת גינון עירונית (יציאה וחזרה מהעבודה) כאשר בשנות אלפיים יועסקו כ-50 פועלים, שטח לאיכסון כלי עבודה ידניים ומכניים, צנרת השקאה פלסטית ומתכתית ותיקונים במקום, אכסון עצים כחיות וצמחים כולל שטח משתלה.

ט. בית מלאכה לעבודת חשמל

בית מלאכה לאיבחון ותקון כלי עבודה, גופי תאורה, משאבות וכו' של המועצה כולל עמודי תאורה.

י. בית מלאכה ומחסן לאחזקת ביוב וניקוז

מחסן וכלי עבודה ליחידת אחזקת ביוב כולל צנרת גמישה, משאבות, כלי עבודה, כלי פגיעת ביוב וניקוז. רישום ודווח, יציאה וחזרה אל עובדים.

י"א. בית מלאכה ליחידת הסדרי תבועה ובטיחות

טיפול בשילוט ותמרורים, עמודי רסזורים, מעקות בטיחות, שילוט רחובות וכתמים מספרים מוארים, כלי עבודה לצביעת מעברי חציה.

י"ב. בית מלאכה למחלקת מים

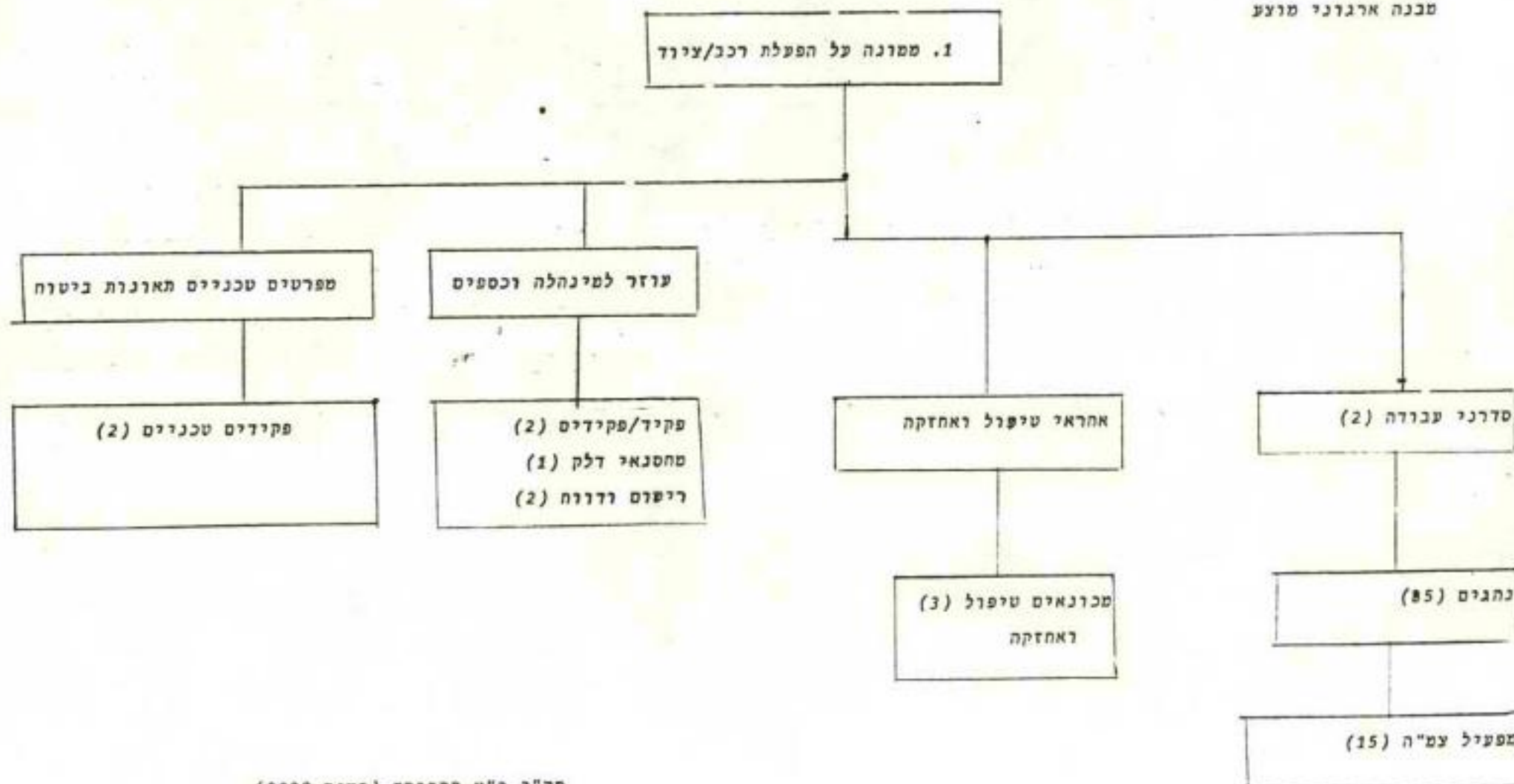
בית מלאכה להכנת צנרת, תיקון מגופים, מדי מים, מרכז לניהול עבודה רישום ודווח (יציאה וחזרה לעבודה) פקוח על אספקת מים.

י"ג. שרות וטרינרי

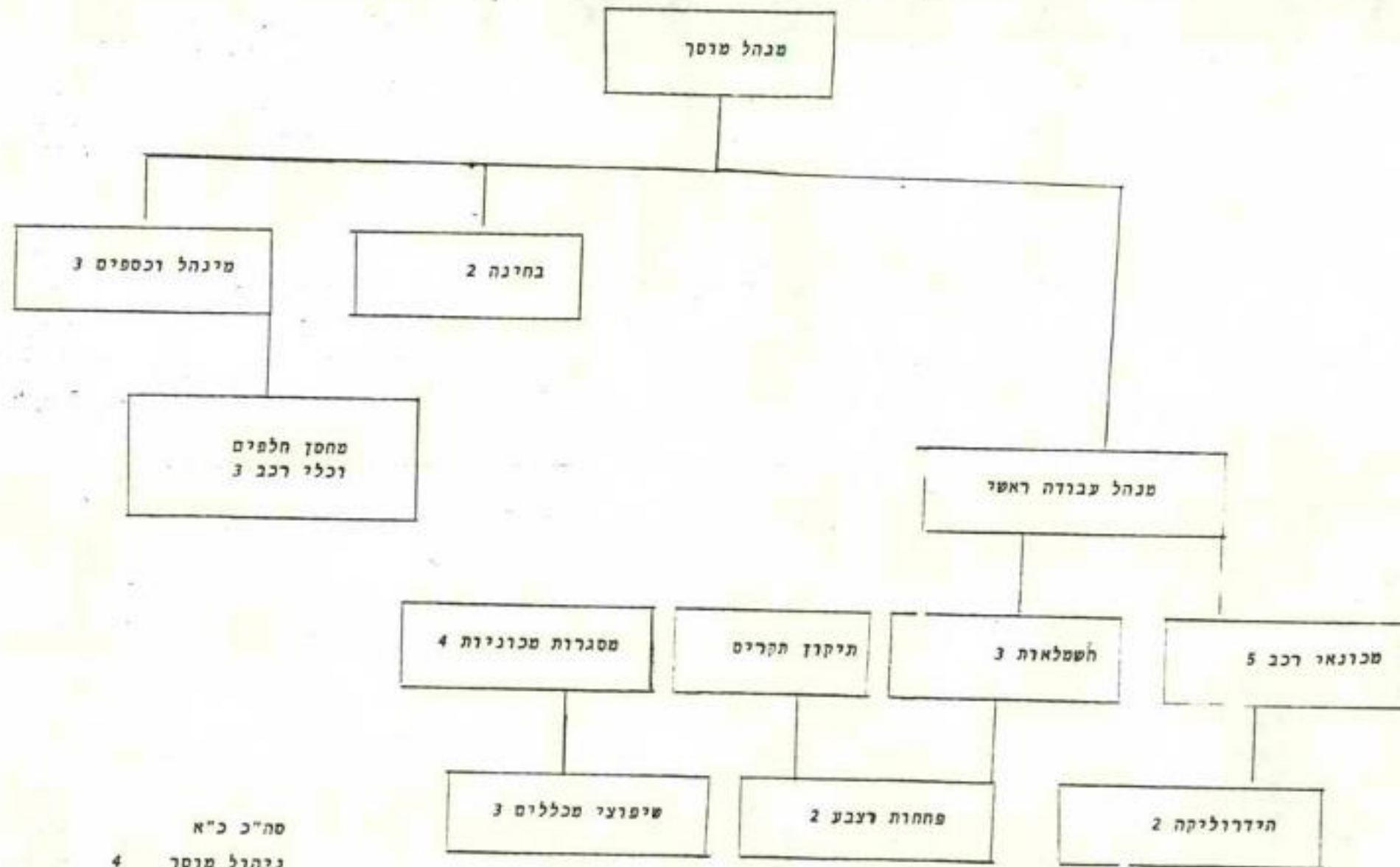
חיסון כלבים רישום, תחנת הסגר כלבים.

י"ד בית מלאכה ומחסן ליחידת אחזקה כבישים, בניה עירונית
מרכז לניהול עבודה, רישום ודיווח (יציאה וחזרה מהעבודה) איכסון אמצעי עבודה,
כלי עבודה.

ט"ו. בגי מלאכה כללים למסגרות ונגזרות
תיקון ואחזקה, ריהוט רחוב, ריהוט בתי ספר גני ילדים ומשרדי מועצה, אחזקת מכולות
אשפה.



סה"כ כ"א תחבורה (בשנת 2000)
 ממונה על התחבורה 1
 סדרני עבודה מפעילים 102
 טיפול מונע אחזקה 4
 מינהלה 6
 משרטים טכניים
 ותאונות 3
 116



סה"כ כ"א
 ניהול מוסך 4
 מחסן 3
 מכונאות 21
 28
 לא כולל נקיזן ושמיירה

טבלת וידול צ. רכב וציוד כבד

הערות	חזוי 2000	חזוי 1986	מצב קיים	יח" משנה	
	ה	ד	ג	ב	א
	5	2	1	מינהל ראשי וכללי	1
	2			גזברות	.2
	8	3		חינוך	.3
				רווחה	.4
	48	12	3	אחזקה	.5
	4	1		מהנדס העיר	.6
	28	16	4 = 2+2	בטחון	.7
	5	2		יח' קרוניות	.8
	110	36	8		

המשך פירוט מעבר לדף

התפלגות רכבים לפי סוגים לשנת 2000

מחלקה	אחריות	ספריה	צבאי	צמח	כי בול	משאית	טנדר	גזים	פרטל	
סנהל ראשי כללי							2	1	2	1
גזברות							2			2
חינוך	2	2					2	2		3
רווחה										4
אחזקה	10			10				17	11	5
מחנדס העיר								2	2	6
בטחון	56		6		13	7	3	3	1	7
קרונות	5									6
	22	2	6	10	13	26	22	6	3	

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופתוח החקלאות
התיישבות והכפר

נציבות המים

האגף לתכנון ופתוח המים והתשתית החקלאית

22 בפברואר 1984

לכבוד
דן אדר, קמ"ט מים
המינהל האזורי ביו"ש
ח"ד 34, בית אל
א"נ.

הנדון: אספקת מים באזור מעלה הא-מים - חברון

בהתאם לידוע לך, בוצעה התכנית ל
תכנית זו מאפשרת הגדלת האספקה ב
הקיימת והעברתן למפעל החדש ובאתר
הישובים הקיימים ואלו שיוקמו לא
בבצוע, וזאת על מנת לענות על הב

א. מעלה אדומים- הישוב מקבל כיום מים מקדוח הקיים בקרבתו, ואשר שואב מים מעומק
רב ביותר, וכל קלקול בו מצריך תיקון ממושך. כהחליף לו משמש קו שהונח על ידי
משרד השיכון מירושלים לעזריה.

לישוב 3,300 מ"ק/יממה, המספיקים לאוכלוסיה של 2,500 משפחות בלבד, ולכן לא יוכל
לענות על הצרכים בהיקף הבניה הנוכחי ויש לבצע מיד את המערכת המתוכננת.

ב. קרית ארבע - מקורות המים הקיימים מאפשרים אספקה של 1500-2000 מ"ק/יממה בלבד.
כבר היום קיימת מצוקת מים כללית, כי המקור הקיים מתבסס על מפעל המים של חברון
ושל הישובים הערביים בסביבה.

מאחר שלא הוכנה תשתית מתאימה למערכת המים ע"י משרד השיכון, חשוב להתחיל מיד
בבצוע התכנית, זאת לפני כל בנייה נוספת.

סך ההשקעות בסלב הראשון של המפעל מסתכם בכ-7 מליון דולר (מצ"ב הערכה תקציבית),
וכיוון שהמפעל נועד לענות על הצרכים של האוכלוסיה היהודית והערבית יחד, מוצע כי
הוא יבוצע בחלוקה שווה בין 3 הגורמים הבאים:

המינהל האזורי ביו"ש - תמורת אספקה לחברון ולישובים הערביים בדרך;
משרד השיכון והבינוי - למחרון בע"מ המים בקרית ארבע ומעלה האדומים
נציבות המים - מתקציב הפיתוח של הנציבות לפיתוח מים חדשים במדבר יהודה.

בהתאם לכך, אבקש לדאוג לחלקכם בסך 2.3 מליון דולר, כולל התקציב הנומינלי
שנה לבצוע באזור הרודיון.

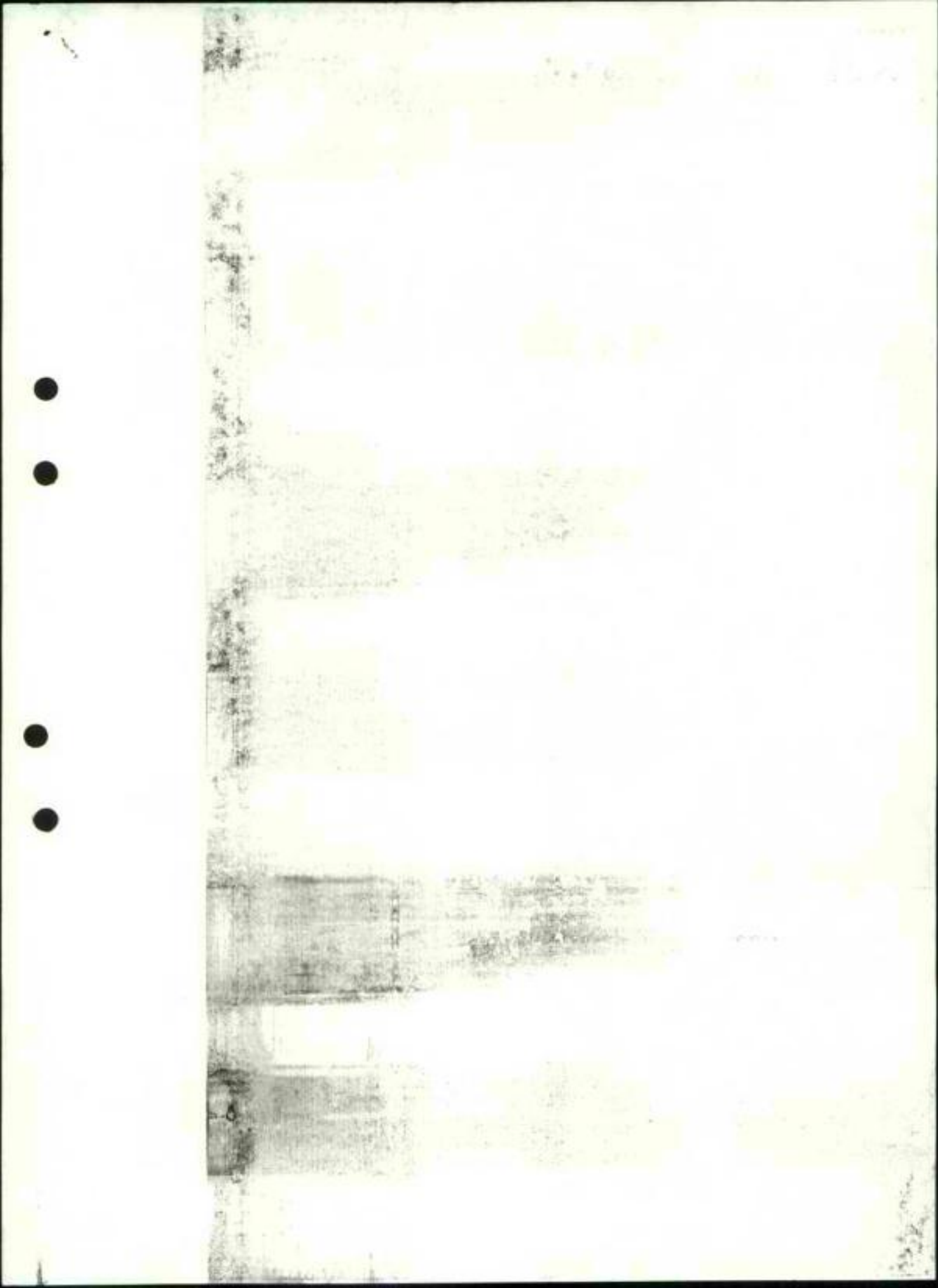
אם תרצה הסבר נוסף אודות התכנון ההנדסי, נא פנה אל דאב גולני, תכנון הח"ל.

ב ב ר כ ה

דוד יוגב
מנהל האגף

העתיקים:

- צ. ישי, נציב המים
- ס. כהן, משרד הבינוי והשיכון
- י. פלג, "מקורות"
- ז. גולני, תח"ל
- י. סדן, משי האוצר
- ראש המ"מ מעלה האדומים
- ראש המ"מ קרית ארבע



מפעל גב ההר שמדרום לירושלים
הערכת ההשקעות הדרושות לשלבים הראשונים
 (באלפי דולר)

1. קדוחים

1,400	1.1 - קדיחה וציוד, קדוח הרודיון 4 עומק 600 מ', ספיחה חזויה 400 מק"ש
750	1.2 - החלפת ציוד השאיבה הקדוח הרודיון-3 (מ-250 מק"ש בהתנעת דיזלים ל-400 מק"ש בהתנעת חשמלית)
2,150	

2. קווי מים

900	2.1 - קו מחבר מערכת הרודיון למעלה אדומים 12" - 10.5 ק"מ, 85 דולר למטר
1,650	2.2 - קו ראשי מצומת ח'רוב (מפעל הרודיון) לצומת עדיסה (קו-ארבע) 16" - 15.7 ק"מ, 105 דולר למטר
365	2.3 - קווי הסתעפים מן צומת עדיסה, האחד לבריכת ג'יבל ג'יל-והסני לצומת חרסינה 12" - 4.3 ק"מ, 8 דולר למטר
2,915	

3. תחנות שאיבה

325	3.1 - תחנת הרודיון 4 לבריכת עדיסה 2 x 325 מק"ש חגובה 260 מ'
280	3.2 - תחנת קדוח הרודיון לדיר-שער 2 x 230 מק"ש חגובה 170 מ'
75	3.3 - תחנת צומת חרסינה לבריכת ממרה 115 מק"ש חגובה 10 מ'
680	

4. בריכות אזוריות

170	4.1 - בריכת מפעל הרודיון 2000 מ"ק
170	4.2 - בריכת עדיסה (קו-ארבע) 2000 מ"ק, חגובה 10 מ'
340	

6,085

915

7,000

התיכ עלות עבודות סדה
הכנון, פקוח, מדידות וצ"מ
סה"כ תקציב כללי

סכום זה המהווה את התקציב הכללי הוא כ-840 מליון שקל, למד מער של 125 מ' לדולר.

הערה: בנוסף לבריכות האזוריות, ידרש להקים בריכות מקומיות בשלב מאוחר יותר בישובים: מעלה אדומים, רמת קדיון ובריכת ארבע.



תאריך 21.2.1984

מספר 204/84

דף 2

(1) מחנך ח.ב.ע. מאשרת אין בידינו רשיונות כניה. נציגי המועצה אינם מאשרים באופן ישמי את התכנון ומאיימים בהפסקת עבודה חדשה לבקרים.

לאחרונה הועלתה ע"י המועצה המקומית פעם נוספת בעיה התחבורה הציבורית לשכונה, דבר שאינו מוצא את פתורו זה מספר חודשים ועלול לגרום לנזק ישיר למשכנים. (ראה מכתב ש. מושקוביץ 6/2/84).

(2) שיטת התחבורה המטילה האשמות אינה קונסטרוקטיבית ולדעתנו יש לזמן ישיבת האוס שתסוכם בפרטי-כל מוסכם וחלום ע"י הצדדים חוץ כדי הישיבה.

אנו עומדים לשרותכם בכל שידור ומבקשים לקדם ביצוע החשיות על מנת לא לעכב איכלוס השכונה.

בכבוד רב,

א.צ. ברנוביץ ובניו
קבלנות וכליה בע"מ

מא/מא

העתקים:

- ✓ מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ט.
- מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה הטכנית משהב"ט.
- מר א. דוג'ה - מהנדס מים וביוץ מחוזי משהב"ט.
- מר פסקל - ח.ה.ל.
- מר י. מרוקו - אגודת מצפה נבו
- מר בן נאה - אגודת מצפה נבו
- מר קוויטנסקי - מתאם חשמל
- מר איתן בן ארי - ברנוביץ
- מר הלר - ברנוביץ
- מר בלאו - ברנוביץ

עו"ד, א.צ. ברנוביץ ובניו
קבלנות וכליה בע"מ
מספר 204/84
תאריך 21.2.1984



המועצה המקומית

מעלה אדומים

י"ז באדר א' תשמ"ד
20 בפברואר 1984
מספר: 121

לכבוד
מר דוד עובדיה
י.ה.ל.
כ.א.ז.

א.נ.א.

הנדון: תכנון מסוככים

בתאריך 8.2.84 ירדו גשמים באזור מעלה אדומים. כתוצאה מגשמים אלו ניקוד מים בפני אגנים גדולים - בערך 200 קוב כל אחד, בעומד של עד 70-80 ס"מ, פוצקו אל תהודים סכנה מידית בכל עת שיורש גשם לילדי העיר.

ב-10.2.84 נערך טיור עם מר לזר אשר מבטיח לגבי שני האתרים שיפוע מידתי.

1. אגן מים בפארק, הובטה להביא מהפך ולפתוח תעלה מהאגן לכיוון טק' הניקוז הכללית בקצה הצפוני מזרחי של הפארק.

2. אגן מים בשביל הקרונית מתחת הגשר בדרך מדבר יהודה מול בית הספר הטמלכתי הובטה אחד הדברים הבאים:

- פריצת תעלה לניקוז המים לכיוון מערב.
- גידור מחסי המעבר תחת הגשר.
- שפיכת חומר בעד המזרחי של המעבר לאיסוס מפני חדירת מים לכ"ל.

לצערי עד היום לא נעשה דבר, כאשר אנו מצפים לגשמים נוספים.

בכבוד רב,

אוריאל כרי
מנהל שטח אחזקה

העתק: מר שמריהו כהן - מחוז ירושלים
מר קוקוש - משהב"ש
מזכיר המועצה
מהנדס המועצה

44

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4 02'251252

יהל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

דיון מס' 1068

הפרויקט

מעלה אדומים

בארישבע 20.2.84

דף מס'

הנושא: אולם ספורט (בי"ס מקיף) - מכרז

התקיים ב: משהבי"ט מחוז י-ם

נוכחים: הגב' צ. אפרתי - משהבי"ט

ד. כהן - משהבי"ט

ה"ה: א. דולברג - הנהלת הפרויקט

כתאריך 17.2.84

Handwritten notes and signatures in the left margin, including "17.3" and "מנהל סיכומי".

(1) ציוד ומתקני ספורט שיסופק במסגרת המכרז:-

- ריצפת פוליווריתן 7 מ"מ, כולל סימון;
- שרולים לכדור עץ, עוגנים למכשירי ספורט ונקודות חיבור ובריצפה, בקירות ובקורות התקרה;
- מתקני כדורסל עם לוחות שקופים (זוג);
- מתקני כדורסל לאימון (עם אפשרות לשינוי גובה הלוח) - 2 יח';

(2) הוראת ביצוע:-

כדי לאפשר את הטיפול בהוצאת הוראת הביצוע, המתאם יגיש את האומדן ביום 19.2.84. כל התיק, מוכן למכרז - יוגש עד סוף השבוע.

Handwritten signature or initials in the bottom left area.



רשם: א. דולברג תפיצה לנוכחים ר-ה"ה: ל. קוקוש, יהודית בריל, ס. ברקוביץ, י. אילן

לח

המחלקה הכלכלית - תש"ח - תש"ט

מס' תש"ח - 1234567890

מס' תש"ח

המחלקה הכלכלית

מס' תש"ח

מס' תש"ח

מס' תש"ח

מס' תש"ח

מס' תש"ח

מס' תש"ח

מס' תש"ח - 1234567890

מס' תש"ח - 1234567890

מס' תש"ח - 1234567890

מס' תש"ח - 1234567890

מס' תש"ח - 1234567890

מס' תש"ח

מס' תש"ח - 1234567890

מס' תש"ח - 1234567890

מס' תש"ח - 1234567890
מס' תש"ח - 1234567890
מס' תש"ח - 1234567890
מס' תש"ח - 1234567890

דיון מס' 1069

הפרויקט

מעלה אדומים

באר-שבע 20.2.84

רף מס'

הנושא: תכנון המרכז במעלה אדומים

התקיים ב: משרד יונתן גולני

כתאריך 19.2.84

נוכחים: הגב' - א. ברזקי, צ. אפרתי - משהב"ש

דנה - משרד לייטרסדורף

ג. אורנשטיין - משהב"ש

טומי - משרד לייטרסדורף

יונתן גולני, דני רז

קרל רום

מ. סלומון

ד. עובדיה - הנהלת הפרויקט

סיכומים

1. התכנית של המרכז הוצגה בפני הפורום. (החלק החופף את אתר 02).
2. הפרויקט מאושר להצגה בפני ועדת אישורים.

113

רשם: ד. עובדיה תמונה לנוכחים ר' ה"ה: ש. כהן, ל. קוקוש

סז' באדר א' חש"ו
1984 19 בפברואר

אל:
מר נהרי
המסגרת על הרכ"ש
הממשלה הנפוש

הנדון: מעלה אדומים - הקצאת שטח למרפאה קופ"ח

במסגרת הכנון מרכז הישוב יועד שטח המחאים להקמת מרפאה
מרכזית לשרות תושבי העיר.

קופ"ח מעולנה בהכנון המרפאה ובבנייתה.

מ"ב חש"ש עם סיסון השטח המיועד בתכנית הבינוי לטרכז
הישוב למרפאה.

מסעם הנהלה קופ"ח מספל בנושא מר.פ. רונן.

ליריעתך.

ב ב ר כ ה

שטריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' ז. אפרחי - מנהלת יחידה פרוגרמות
מר.פ. רונן
מר.ד. עובדיה - מנהל פרויקט צפון י-ם

דיון מס' 1063

הפרויקט

מעלה אדומים

בא-רשבע 19.2.84

דף מס'

נתאריך 16.2.84

הנושא: סיור בכביש גישה

התקיים באתר

נוכחים: ה"ה:-

1. פורקוש, עמרם רוח - מ.ע.צ.
- ד. עובדיה, י. דראי - הנהלת הפרויקט

נערך סיור בשטח.

צומת רמאלה:-

1. עמודי התאורה הורכבו וחוברו, נותר להעתיק עמוד צפוני באי חנועה.
2. טרם הושלמו א.ט. בחלק הצפוני באי החנועה והמדרכה המזרחית.
3. שרולי הרמזורים הושלמו ונותר לבצע תיקון באחד מן השרוולים ולמסור המערכת לעיריה.
4. נקבע קבלן לביצוע גדרות הבטיחות (רשת) בפארק.

טרם פורסם מכרז לגדרות רשת באיזור עיסויה, כפי שסוכם בסיור מיום 10.1.84.

בית מטבחים:-

1. מניחים שרול לח"ח.
2. זאב יתן תשובה בקשר לאפשרות לבצע עבי העפר במדרונות לפי התכנית המקורית.
3. טרם פורסם מכרז לביצוע הקירות כמתוכנן.

כ ל ל י:-

1. מ.ע.צ. הזמינה עבודות תמרור ושילוט.
2. באיזור נק' 214 נותרו לביצוע עבי עפר רבות (כ-10,000 מ"ק חפירה).
3. בוצע אספלט במרבית הכביש להוציא איזור נק' 214 ובאיזור הסוללה, שה"כ כ-1 ק"מ טרם בוצע.

סוללה:-

1. הסוללה בוצעה להוציא פינוי המילוי הקרוב מדי למדרון. העבודה הושלם בחוץ שבוע.

1/3

רשם: י. דראי תסוצה לנוכחים וי"ה:- ש. כהן, ל. קוקוש, א. זילבר, י. איינשטיין, רינהר.

תאריך

19.2.1984

העתק
ירושלים, ט"ז באדר א' תשמ"ד

ד ה ו פ

Handwritten signature/initials



לכבוד
דוד עובדיה
מעלה אדומים

א.נ.א.

הנדון: מצפה נבו - התראה בדבר הפסקת עבודה

1. הריני מתכבד להביא לידיעתך שכיום 13.2.1984 נמסרה לנך התראה באשר להפסקת עבודה בכל האתר הנ"ל בגלל העדר רשיון.
2. כידוע לך אין המועצה מוציאה לנו היתרי בניה בגלל העובדה שהכנית בנין ערים אינה בתוקף. כידוע לך תכנית זו הוכנה על ידי משרד הבנוי והשכון וכל התחלות הבניה מתואמות עם משתב"ש (חלק אף עבור משתב"ש-פתוח מראש) ולפיכך אבקש לדאוג שלא יוצא צו הפסקת עבודה באתר.

כבוד רב,

יאיר מרום

Handwritten notes and signatures:
2 א"ל י"ח ס"ל ש"י
המל"א
י"ח
29

העתק: ג. חרל"פ-מהנדס המועצה מ.אדומים
ש.כהן- מנהל מחוז ירושלים
ל.קוקוש- מנהל המחלקה הטכנית
ברנוביץ- תל אביב
ד.בן נאה- מצפה נבו

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופתוח החקלאות
התשיבות והכפר

האגף לתכנון ופתוח המים והתשתיות החקלאיות

17 בפברואר 1984

(Handwritten notes and signatures, including "13" and "29.2")

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון והבינוי
הלל 23
ירושלים

א"נ,

הנדון: אספקת מים למעלה האדומים ולקרית ארבע

בהמשך לדיון שהתקיים במשרדך, בו הוצגה תכנית אספקת המים לישובים הנ"ל, אני מעביר אליך במצורף הערכה מקיפה לבצוע הפרויקט, וכן אספת התכנון (פאזר).

פרויקט זה בא לענות על הצרכים המידיים והצרכים לטווח ארוך של מעלה האדומים, קרית-ארבע, חברון והאוכלוסיה הערבית לאורך הציר, כאשר בעתיד ישרת גם ישובים יהודיים נוספים, המתוכננים להקמה לאורך הציר.

בהתאם לנתונים, יש להתחיל מיד בביצועו, וזאת על מנת לענות על הבעיות הבאות:

א. מעלה-אדומים - הישוב מקבל כיום מים מקדוח הקיים בקרבתו. קדוח זה שואב מים מעומק רב ביותר, וכל קלקול בו מצריך תיקון, הנמשך מספר חודשים. כרזרה לקדוח זה משמש קו שהונח על ידי משרד הבנוי והשיכון, מירושלים לעזריה.

לישוב יש 3,300 מ"ק ליממה, המספיקים לאוכלוסיה בסדר גודל של כ-2,500 משפחות בלבד. לכן, ובהתאם למידע שמסרתם, המפעל הקיים אינו מספיק כדי לענות על הצרכים בהיקף הבנייה הנוכחי, והקמת המערכת המתוכננת למעלה האדומים חייבת איפוא, להתבצע מיד.

ב. קרית-ארבע - מקורות המים הקיימים מאפשרים אספקה של 1500 - 2000 מ"ק ליממה בלבד. כבר היום ישנן בעיות באספקה, כי המקור הקיים מתבסס על מפעל המים של חברון ושל היישובים הערביים בסביבה, וקיימת מצוקת מים כללית.

משרד השכון לא הכין תשתית מתאימה לקרית-ארבע בנושא המים, ולכן חשוב ביותר להתחיל מיד בבצוע התכנית, ולפני כל בנייה נוספת.

סך ההשקעות בשלב הראשון של המפעל מסתכם בכ-7 מליון דולר. כיוון שהמפעל נועד לענות על הצרכים של האוכלוסיה היהודית וגם של האוכלוסיה הערבית, מוצע כי הוא יבוצע בחלוקה שווה בין שלושה הגורמים הבאים:

2/..

המינהל האזורי ביוש - תמורת אספקה לחברון וליישובים הערביים בדרך;
משרד הבינוי והשיכון - לפתרון בעיית המים בקריה-ארבע ומעלה-האדומים;
נציבות המים - מתקציב הפיתוח של הנציבות לפתוח מים חדשים במדבר יהודה.

בהתאם למוסכם ביננו, אבקשן לזאוג לחלקכם בסך 2.3 מליון דולר.

אם תרצה הסבר נוסף אודות התכנון ההנדסי, נא פנה אל זאב גולני, הממכנן
מעם תה"ל.

ב ב ר כ ה .

דוד יוגבי
מנהל האגף

העתקים:

- צ. ישי, נציב המים
- ד. אדר, קמ"ט מים
- י. פלג, "מקורות", חבל המרכז
- ז. גולני, ממכנן הפרויקט, תה"ל
- י. סדן, אגף התקציבים משרד האוצר
- ראש המועצה, מועצה מקומית מעלה האדומים
- ראש המועצה, מועצה מקומית קריית ארבע

מפה כללית
גליון דרוכוי



קו - מים	קיים	ר3m
תח' שאיבה		
קידוח		
תחנה וקידוח		
כריכת מים		
מגדל מים		
קו הירוק		

מ.ס.ט.ל.ט
מ.ס.ט.ל.ט
מ.ס.ט.ל.ט

מפעל גב ההר שמדרום לירושלים
הערכת ההשקעות הדרושות לשלבים הראשונים
(באלפי דולר)

		<u>קדוחים</u>	1.
1,400		1.1 - קדיחה וציוד, קדוח הרודיון 4 צומק 600 מ', ספיקה חזויה 400 מק"ש	
750		1.2 - החלפת ציוד השאיבה הקדוח הרודיון-3 (מ-250 מק"ש בהתנעת דיזלים ל-400 מק"ש בהתנעת חשמלית)	
2,150			
		<u>קווי מים</u>	2.
900		2.1 - קו מחבר מערכת הרודיון למעלה אדומים 12" - 10.5 ק"מ, 85 דולר למטר	
1,650		2.2 - קו ראשי מצומת הקו (מפעל הרודיון) לצומת עדיסה (קריית-ארבע) 16" - 15.7 ק"מ, 105 דולר למטר	
365		2.3 - קווים מסתעפים מצומת עדיסה, האחד לבריכת ג'בל ג'ילס והשני לצומת חרסינה 12" - 4.3 ק"מ, 85 דולר למטר	
2,915			
		<u>תחנות שאיבה</u>	3.
320		3.1 - תחנת פנינה, אגולה, עדיסה	
280		3.2 - תחנת קדוח הרודיון לדיר-שער 2 x 230 מק"ש לגובה 170 מ'	
75		3.3 - תחנת צומת חרסינה לבריכת ממרה 115 מק"ש לגובה 40 מ'	
680			
		<u>בריכות אזוריות</u>	4.
170		4.1 - בריכת מפעל הרודיון 2000 מ"ק	
170		4.2 - בריכת עדיסה (קריית ארבע) 2000 מ"ק, גובה 1010+	
340			
6,085			
915			
7,000			

סה"כ עלות עבודות שדה
תכנון, פקוח, מדידות ובצ"מ
סה"כ תקציב כללי

סכום זה המהווה את התקציב הכללי הוא כ-840 מליון שקל, לפי שער של 125 ש"ל לדולר.

ה ע ר ה : בנוסף לבריכות האזוריות, ידרש להקים בריכות מקומיות בשלב מאוחר יותר בישובים: מעלה אדומים, רמת קדרון ובריכת ארבע.

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

56828

תאריך: 16 בפברואר 1984

72 03-1984

הזמנה מספר: 30/51349/85714/81
ס. תעשייתי 90.79.640.10

מחיר 4N/3

לכבוד
חב' אשדוד
רח' הנביאים 60
ירושלים

אירון בכבוד,

הברון: מעלה ארומים שינוי סט 2 -
חברת עבודה פיתוח סמך צנורי ד-5

1. הנבר להודיעכם שההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך 1,290,000.- שקלים
 2. כדוסף לסכום הנ"ל הנבר סגדילים הזמנה זו בסך 4,050,000.- שקלים
- סה"כ הזמנה זו 5,340,000 שקלים

החשלות יכרצע לטי החברות שגישור באמצעות משרדנו המיוחד.

בכל דרישה לחשלות, בא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן-יחודה
חשב הנשדד

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

המחלקה מ"ט. כהן - מנהל המחלקה - ירושלים
מר ל. קוקוס - מנהל מח' שכבית
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גזברות ומשרד

אשדוד
חברה להנדסה בע"מ

14238

המשרד המרכזי
לביטחון המדינה

תאריך: 15.12.77

מס' תיק: 1000
מס' דו"ח: 1000

המשרד המרכזי
לביטחון המדינה

המשרד המרכזי
לביטחון המדינה

המשרד המרכזי

המשרד המרכזי
לביטחון המדינה

המשרד המרכזי
לביטחון המדינה

המשרד המרכזי
לביטחון המדינה

המשרד המרכזי

המשרד המרכזי
לביטחון המדינה

המשרד המרכזי
לביטחון המדינה

המשרד המרכזי

המשרד המרכזי
לביטחון המדינה

המשרד המרכזי
לביטחון המדינה

המשרד המרכזי
לביטחון המדינה

המשרד המרכזי
לביטחון המדינה

מחלקת אדומים

נוכחים

מנהל"מ: צביה אפרים, רוב"מ, שמריהו, דוד פובדית

נציגות חסיים - ד. יובב

מ"חל - זאב גולבי

סקורות, שחור מרכז - יבאל פלד

ראש המועצה מפלג אדומים - ע. שרמון

מנהלס המועצה - ג. חליל

1. גולבי יובב הציגו צי"ת סקורות חסיים

י"ת צינור מים מירושלים דרך עזריה. י"ת קידוח 150 מ"מ לשעה אבל אין לספור עליו לאורך ימים ובגלל פוסקו אם ימנע ימנע הספול כעלושה חורמים.
תחזית 1990 מפלג אדומים היא 5,000 יו"ה כ-50% מקבולת הפיר. צי"כת חסיים ב-1987 כ-6,000 מ"מ ליממה אשר יתקבלו מהסקורות החסיים כפסד הקו סאל צוריה יכול להזרים כ-150 מ"מ לשעה.

2. מטרות

י"ת סת אסדרות לקדוח בעזריה, קידוחים בהרצורין ותחזית סל כ-400 מ"מ לשעה במסגרת חב"ת אספקת מים לעיר ארבע ומפלה אדומים.
המוביל של הרצורין יכול לשעה עוד ימונים בודרן. מפנה יחודה, קידוח וכו'.
י"ת אסדרות גם למקום קידוחים למספר הקו.
אוסר עלות הקידוחים א"ל כ-1 מיליון דולר.

סיום

בצי"ת חסיים חשיר מספר על מ' תחזית חב"ת על מפלג אדומים למספרן לאספקת חסיים, כולל עלות והתחזית מנהל"מ בהוצאות ולוח זמנים.

1000 טעריח בתן

המועצה מנכ"ל

נוכחים

ד"ר אדר, חסיים מים

בוכחים:

משה"ש: צביה אפרתי, דוב"ה, ספריהו, דוד פונדית

נציבות המים - ד. יוגב

מ"הל - יאב גולב

סקורות, סחור סרכו - יגאל סלד

ראש המועצה מעלה אדום - ז. טרסקין

סגן המועצה - ג. מרלס

1. גולב: יוגב הציגו בפני סקורות המים:

יש ציגור מים מידוטים דרך צוריה. יש קידוח 150 מ"ק לשעה אכל איז לססור
פלו לאורך ימים ובגלל פוסטו אם יסגר יסגר הספול כשלושת חודשים.

תחזית 1990 מעלה אדום היא 5,000 ימ"כ 50% מקבולת הפיר. צריכת המים
ב-1987 כ-6,000 מ"ק ליממה אכל יתקבלו מהסקורות הקיימים כאשר הקו מאל
צוריה יכול להזרים כ-150 מ"ק לשעה.

2. ספרות:

קיימת אפשרות לקדוח בצוריה, קידוחים במדניון ותורסה אל כ-400 מ"ק לשעה
במסגרת חבית אספקת מים לקרית ארבע ומעלה אדום.

המיכיל אל מדניון יכול לשאת עוד יסובים בודדו. משה ותורה מדניון וכו'.

יש אפשרות גם למקום קידוחים להסגר הקו.

אסורו עלות הפרויקט הנ"ל כ-5 מליון דולר.

סכום

נציבות המים תעביר מסגר על פי תחזית חבית אל מעלה אדום לספירות לאספקת המים,
כולל עליו התקפות משה"ש בהוצאות ולוח זמנים.

ראש: ספריהו כהן

סוכן: מוכ"ל

בוכחים

דני אודי, סמ"ס מים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 14.2.84

מספר חרזה: - 30/65767/80

סעיף תקציבי: - 90.79.640.10

מנהל מחוז

לכבוד
מ.ע.צ.
קרית הממשלה
ירושלים מזרח

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - שינוי מס' 3
עב' עפר וקירות חומכים באתר 02

1. הננו להודיעכם שההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: ש' 12,300,000
 2. נוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: ש' 8,700,000
- סה"כ הזמנה זו: ש' 21,000,000

החשלות יבוצע לפי חשבונות שתגישו באמצעות משרדנו המחוזי.
בכל דרישה לחשלות, נא לציין מספר הזמנתו זו.

בכבוד רב,

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

החודת פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:-

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

14238 46-10

218-31
2
צ"ח
צ"ח
צ"ח

סכום ישיבה בנושא אספקת מים מעלה-אדומים מיום 14.2.84

בזכאים:

משהב"ש: צביה אפרתי, דוג'ה, שמריהו, דוד עובדיה

בציבות המים - ד. יוגב

ת"הל - זאב גולבי

מקורות, מחוז מרכז - יגאל פלד

ראש המועצה מעלה אדומים - ע. טרסטן

מהנדס המועצה - ג. חרלפ

1. גולבי ויוגב הציגו בעיית מקורות המים:

יש ציבור מים מירושלים דרך עזריה. יש קידוח 150 מ"ק לשעה אבל אין לסמוך עליו לאורך ימים ובגלל צומקו אם ימגר ימשך הטפול כשלושה חודשים.

תחזית 1990 מעלה אדומים היא 5,000 יח"כ-50% מקבולת העיר. צריכת המים ב-1987 כ-6,000 מ"ק ליממה אשר יתקבלו מהמקורות הקיימים כאשר הקו מאל עזריה יכול להזרים כ-150 מ"ק לשעה.

2. פתרונות

קיימת אפשרות לקדוח בעזריה, קידוחים בהרודיון והזרמה של כ-400 מ"ק לשעה במסגרת תכנית אספקת מים לקרית ארבע ומעלה אדומים.

המוביל של הרודיון יכול לשרת עוד ישובים בדרך: מצפה יהודה, קדרון וכו'.

יש אפשרות גם למקום קידוחים להמשך הקו.

אומדן עלות הפרויקט הנ"ל כ-6 מליון דולר.

סכום

בציבות המים תעביר מסמך על פי תחזית הבניה של מעלה אדומים לפתרון לאספקת המים, כולל חלק השתתפות משהב"ש בהוצאות ולוח זמנים.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה: מנכ"ל

בזכאים

ד"ר אדר, קמ"צ מים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 14.2.84

מספר חוזה: - 30/86294/83
ס. תקציבי: - 90.79.640.10

מחיר 13/14

לכבוד
מ.ע.צ.
קרית הממשלה
ירושלים מזרח

א.נ.

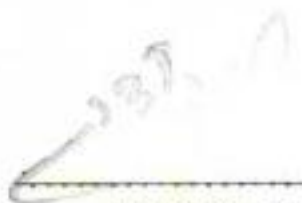
הנדון: מעלה אדומים - שינוי מס' 2 - ציפוי כביש כ"ג
ע"ח התיקנות

1. הננו להודיעכם שההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: -
ש' 12,852,000
2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: -
ש' 3,148,000
- סה"כ הזמנה זו: -
ש' 22,000,000

החשלות יבוצע לפי חשבונות שתגישו באמצעות משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לחשלות, נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,



ד. בן-יהודה
חשב המשרד


מנהל אגף פרוגרמות

הערה:

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

14238 3.84

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 14.2.84

מספר חוזה: - 30/86208/82

ס. תקציב: - 90.79.140.10

מחוז ירושלים

לכבוד
מ.צ.מ.
קריית הממשלה
מחוז ירושלים

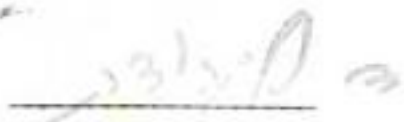
א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - שינוי מס' 3 - הגדלה כספית
התיקרויות אספלט בכביש י"ב

1. הננו להודיעכם שהזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: - 3,979,000 ש"י
 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: - 3,521,000 ש"י
- סה"כ הזמנה זו: - 7,500,000 ש"י

החשולם יבוצע לפי חשבונות שתגישו באמצעות משרדנו המחוזי.
בכל דרישה לתשלום, נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


ד. בן-יהודה
חשב המשרד


יהודה פחאל
מנהל אגף פרוגרמות

14239 

הערה: -
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 14.2.84

מס' חוזה: - 30/86257/82

ס. חקציבי: - 90.79.140.20

מחלקה לבינוי

לכבוד
מ.ע.צ.
קריח הממשלה
מזרח ירושלים

א.נ.ל.

הנדון: שינוי מס' 3 הגדלה כספית התיקרויות
אי תנועה בכבישים א' ב' - מעלה אדומים

1. הננו להודיעכם שההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: - 7,265,000 ש'
2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: - 5,735,000 ש'
- סה"כ הזמנה לאחר שינוי זה: - 13,000,000 ש'

החשולם יבוצע לפי חשבוניות שחגישו באמצעות משרדנו המחוזי.
בכל דרישה לחשולם, נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

מנהל אגף פרוגרמות
יהודה פתאל

הערת: -
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

94230

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 14.2.84

מספר חוזה: - 30/86209/82
ס. תקציבי: - 90.79.140.12

מנהל אגף

לכבוד
מ.ע.צ.
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

א.נ.,

הנדון: שינוי מס' 3 הגדלה כספית, תאורה בכביש י"א -
מעלה אדומים

1. הננו להודיעכם שהזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: - ש' 795,000
 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: - ש' 505,000
- סה"כ הזמנה לאחר שינוי זה: - ש' 1,300,000

החשלות יבוצע לפי חשבונות שתגישו באמצעות משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לחשלות, נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

להודעתה
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:-
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

מסמך מס' 107
תאריך: 14.2.84

סכום ישיבה בנושא אספקת מים מעלה-אדומים מיום 14.2.84

מס' 107
תאריך: 14.2.84

נוכחים:

משהב"ש: צביה אפרתי, דוג'ה, שמריהו, דוד עובדיה

בציבות המים - ד. יוגב

ת"הל - זאב גולבי

מקורות, מתוז מרכז - יגאל פלד

ראש המועצה מעלה אדומים - ע. סרסמן

מהנדס המועצה - ג. חרלפ

1. גולבי ויוגב הציגו בעיית מקורות המים:

יש ציבור מים מירושלים דרך עזריה. יש קידוח 150 מ"ק לשעה אבל אין לסמוך עליו לאורך ימים ובגלל עומקו אם יסגר ימשך הספול כשלושה חודשים.

תחזית 1990 מעלה אדומים היא 5,000 יח' כ-50% מקבולת העיר. צריכת המים ב-1987 כ-6,000 מ"ק ליממה אשר יתקבלו מהמקורות הקיימים כאשר הקו מאל עזריה יכול להזרים כ-150 מ"ק לשעה.

2. פתרונות

קיימת אפשרות לקדוח בעזריה, קידוחים בהרודיון והזרמה של כ-400 מ"ק לשעה במסגרת תכנית אספקת מים לקרית ארבע ומעלה אדומים.

הסוביל של הרודיון יכול לשרת עוד ישובים בדרך: מצפה יהודה, קדרון וכו'.

יש אפשרות גם למקום קידוחים להמשך הקו.

אומדן עלות הפרויקט הב"ל כ-6 מליון דולר.

סכום

בציבות המים תעביר מסמך על פי תחזית הבניה של מעלה אדומים לפתרון לאספקת המים, כולל חלק השתתפות משהב"ש בהוצאות ולוח זמנים.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה: מנכ"ל

נוכחים

דני אדר, קמ"ס מים

צ'אקו צ'אקו (2) 3 (1) 3

טכום ישיבה בנחש אספקת מים מעלה-אדומים מיום 14.2.84

מחלקת צנאים

נוכחים:

משהב"ש: צביה אפרתי, דוג'ה, שמריהו, דוד עובדיה

בציבות המים - ד. יוגב

ת'הל - זאב גולבי

מקורות, מחוז מרכז - יגאל פלד

ראש המועצה מעלה אדומים - ע. טרסמן

מהנדס המועצה - ג. חרלפ

1. גולבי ויוגב הציגו בעיית מקורות המים:

יש ציבוד מים מירושלים דרך עזריה. יש קידוח 150 מ"ק לשעה אבל אין לסמוך עליו לאורך ימים ובגלל עומקו אם יסגר ימשך הטפול כשלושה חודשים.

תחזית 1990 מעלה אדומים היא 5,000 יח' כ-50% מקבולת העיר. צריכת המים ב-1987 כ-6,000 מ"ק ליממה אשר יתקבלו מהמקורות הקיימים כאשר הקו מאל עזריה יכול להזרים כ-150 מ"ק לשעה.

2. פתרונות

קיימת אפשרות לקדוח בעזריה, קידוחים בהרודיון והזרמה של כ-400 מ"ק לשעה במסגרת חכנית אספקת מים לקרית ארבע ומעלה אדומים.

המוביל של הרודיון יכול לשרת עוד ישובים בדרך: מצפה יהודה, קדרון וכו'.

יש אפשרות גם למקום קידוחים להמשך הקו.

אומדן עלות הפרויקט הנ"ל כ-6 מליון דולר.

טכום

בציבות המים תעביר מסמך על פי תחזית הבניה של מעלה אדומים לפתרון לאספקת המים, כולל חלק השתתפות משהב"ש בהוצאות ולוח זמנים.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה: מנכ"ל

נוכחים

דני אדר, קמ"ט מים

תאריך

13.2.1984

ירושלים, י' באדר ה'תש"ד



לכבוד

דוד עובדיה

יהל בע"מ

מעלה אדומים

א.נ.נ.

הנדון: מעלה אדומים-מצפה נבו

מכתב לברנוביץ מס' 00071 מיום 5.2.1984

1. איני מעוניין בוכוחי סרק אך אני מפנה אותך למכתבים קודמים שלי בהם התרעתי שתה"ל (ואולי אחרים) מחפשים תרוצים להצדיק אי השלמת התכניות.
2. לפני כודשיים קבלנו מכם מכתב שהגורם המפריע לתכנון היא העובדה שלמרגלות המבנים המדורגים 15-23 נעשו עבודות מלוי ולפיכך אין באפשרותכם למדוד הקרקע הטבעית. בסכום עם יוסי דראי שלך ספקתי לכם נתונים על הקרקע הטבעית (מפת רשת 10x10 שנעשתה לפני ביצוע עבודות עפר כל שחן במקום).
3. בתאריך 5.2.1984 קבלה חברת ברנוביץ מכם תכנית כללית ובה סמון הקוים שכרצונכם שברנוביץ יבצע (מיס, כיווב וכו'). יומיים לאחר מכן נמסרה לנו על ידכם תכנית כללית של מים וכיווב (תכנית הה"ל מספר 006926-תאריך עדכון אחרון 2.2.1984) ומתברר שאין כל התאמה בין התכנית שתעברתם לברנוביץ לבין תכנית זו - בעיקר בכל הנוגע לביצוע קווי מים וקווי כיווב בשטחים צבוריים (השטח שבין מרכז הגבעה ליד הישיבה לבין כביש "ל" ליד חתר 39) - שטח זה אינו בוגע כלל במערכות הפרטיות.
4. איני מתעלם מהקושי לסיים תכניות מפורטות לביצוע ולדייק בהן כאשר חלק מהנתונים של הבתים אינו סופי - אולם מדוע יש צורך לחלול את כל הבעיות (עכובים) אצל המחנך, שנויים עקב מגבלות תקציביות, העדר תקציבים וכו') רק בזולת?
5. ואם בתכנית 006926 עסקינן אני מרשה לעצמי הערה לביצוע: חסע בכביש "ל" בין החכים 31-39 יבוצע עפ"י החלטתכם ללא קירות תומכים. קירות תומכים ייבנו בעתיד עפ"י הצורך בתיאום עם בניה שתהיה במקום. הוסכם על ידכם שביצוע זה עלול לגרום אחריו ותמוטטות המדרכה (או אף חלק מהכביש) בעת ביצוע עבודות החפירה למבנים וקירות תומכים ולכן המלצתם שלא לבצע קו מים במדרכה בקטע הנ"ל. למרות זאת מופיע בתכנית קו מים במדרכה בקטע 31-39.

לשקולכם וטפולכם.

בכבוד רב

דאיר מרוקו

העתק: מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים

מר ל. קוקוש-מנהל המח' חסכניות ירושלים

מר א. דו"ח - מחוז ירושלים

מר פסקל - תח"ל, תל אביב

ברנוביץ - תל אביב

בן נאה-מצפה נבו

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4 02-251252

דיון מס' 1059

הפרויקט

מעלה אדומים

בארי-שבט 12.2.84

דף מס'

הנושא: סיור שנערך באתר (מבנן ג-6) - עבודות פיתוח

התקיים ב אתר

כתאריך 9.2.84

נוכחים: ה"ה:-

נציג הקבלן - חביב
מנהלת הפרויקט - מ. אלי

בהתאם לפרוטוקול מס' 1015 מיום 3.1.84 להלן העבודות שנותרו להשלמה:-

1. תיקוני אספלט בשביל ה'-ו';
2. החלפת אדמת גן בשטח ציבורי במשולש שבין גושים ו'-ז' (סמוך לקרונית);
הקבלן התחייב להשלים בהקדם את העבודה.



רשם: מ. אלי

הסמך לנוכחים ו' ת"ת:- ש. כהן, ל. קוקוס, א. גדלביץ

החלפת תעודת זהות - תעודת זהות, תעודת זהות, תעודת זהות

מספר תעודת זהות - 0123456789

מספר תעודת זהות

תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות - 0123456789

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות - 0123456789

P

מספר תעודת זהות - 0123456789

מספר תעודת זהות - 0123456789

מספר תעודת זהות - 0123456789

מספר תעודת זהות - 0123456789

Barclays Bank

AIR MAIL

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות - 0123456789

מספר תעודת זהות - 0123456789

Handwritten signature and date: 10 June 1984

שום ישוב פיתוח לא קופח במקביל ובד בנד עם פיתוח ההתישבות ביהודה ושומרון

ראיון מבט לשבת

אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

★ בערים המוקמות ביהודה ושומרון לא אנשים מחכים לדירות. אלא הדרות ריקות במתכונות לקונים ★ הפרגמטיזם בישובי הפיתוח היא אינסופית - מותאמת לצרכים ★ בשל העדר ביקוש מספיק לדירות, רכש משרד הבינוי לפי התחייבותו מאות דירות מקבלנים בכל עיר הפיתוח ★ כביש מורשה-דפרי קאסס יפתח את הריאות של השומרון ★ הקיצוץ בתקציב לא יפגע באיכות הדיור - הוא יוריד את איכות הפיתוח הסביבתי ★ הדרישות של המערכות הממשלתיות מייקרות את הבניה ★

ראיון טובה גלבוני

מטעם ההתיישבות ביהודה ושומרון ועד כשנים האחרונות לסוף המלחמה העקרי בעיה הישראלית. בנייה נכונה, רק מבני ודא שכל משרד יפלוטו תוכנית, שישלם לו חלק וטעם, "אשר קודם והצטרפות השללים תוקפים על עצמם העניית והפגמים הדרים עד, מדי הדיבר, משרד הבינוי והשיכון, שדא הבנה תיקני ודרכי התקופה והתכנון לא כמילת חסום מוציאה תביעות, כשחשבו שהיה כולל ומגב מענים לתקופת הפיתוח ביהודה ושומרון על השמירה בעד ראשי קופצות היעדרים בדרם מענים למסגרת בבניה ובמיתות, בו קסיר ירר והתכנה האחרות שומרון והרף בקירותי האור ביומן למבני ש"משרד והשכן לא כלשים יקיים מינים ביהודה ושומרון, אלא מתגב משרד מקבלי, אשר ויה כמביל משרד הבינוי והשכן מה חשש שאם לא יפיה ביומן שישם שאלה אם כי ניסיה ביידי משה בלוח על מענה או תעשה ביהודה ושומרון, "לפולחן הינה אבות" - הוא אמר, "אני שום שהתיישבות ביהודה ושומרון כשנים האחרונות הוא משרד הצלח, קשה לי להאיר מה וזה קרה לו כול מבצע ההתיישבות בישראל, ויני תודות קשה אחרים אחרים של הארץ במקביל לפיתוח יהודה ושומרון, אך לא המשרד את דמי המשרד להתיישבות ביהודה, "אם מוקד מיתת מדי אנה מסא מיתות בלוח, א שיש לי גם דמי אשר להתיישבות ביהודה - שאלתי את ויני, הוא השיב מעט במסגרת, אך לא שכן של היעדר "מדי, שבי שבי מילת אני קדם כל מבצע מיתות, גם

הוא, אין כל ספק שיש לי סיבה אחרת בלב וד מילת קידה מדי, לעומת ההתיישבות ביהודה ושומרון, מל מדי שאני ערך בשלח לבי מתרחב מדיק תעשיית, וגם אם אלה תולדים אל מותחם ביקורת מה רשם רק כי שלא עשה אין עליו ביקורת כלם במסגרת שמה שנקטה ביהודה ושומרון לא מאפשר עד תוכנית השמירה לייבנות יד, אשר החללה נכסו לפינים וכן שאלתי, ש. לאחרונה ממשקעת מענה מבני משרד הבינוי והשיכון משני קטבי של המשרד והר ישרי הושרת מוקנים לקשור בהחלטה לתקציב המסגרת להתחליות ומענה התיישבות ביהודה ושומרון אומית שלא מילאתם אחר התחליות שלם בתקציב לבנות כל היקף הבניה - היקף האמון, ת. סרם שאשיב לעשה של השאלה רחמי להעיד כי בימים אלה מלא חשש שנים לסירוגה תוכנית כמשרד הבינוי והשיכון, כשם רשמה לעצמה היעדים נכסוים כוסת מוקד בגישה לגבי מעורבות של משרד הבינוי בבניה, מדריך בתפישה

עד לפני חמש שנים בנה משרד הבינוי במימון מלא שכונות, ערים, יישובים קטנים ובעתים בע לוח נבונה סר, המסכת העדולה שירצו באה לביטול במסכת האחריות לסימן דירות משרד הבינוי אל חומים הפרטים כלומר, יצרנו מוקד לבניה מסבית, שלא היה כמותו בעבר, הרשם לאתו מדריך בגישה בלם כמיוחד ביהודה ושומרון, מבד במאמצים בשיקלל עבנתה סלח, שלא בימים האלה של ממשות

הפלא חתה מעלה ארומים לאחרות, גבעת זאב, עמנואל, אלפי משה האריאל והרשה, אנה אריאל שיצאה מישוב קהילתי למרחב הפתוח של ישוב עירוני, המסמכות של המשרד הוא שבעסק תקציבי ניתן לבצע ככל כולים מנה שבעטו

בעבר, ש. מה מסל על משרד הבינוי ומה על היסוד ביניים מדיקת ערים, יישובים ושכונות חרפות ביהודה ושומרון, גישה מסבית במיתות, ת. היסוד משרד הבינוי מפתח שמה אם זה שכונה ישוב או עיר שישם יום לא יוכל "לירש" כמות הן מבחינה ביצועית והן מבחינה מיסודית, משרד הבינוי מתגב אך יראה הישוב שו והר טונה במסגרת תכנית מין ערים תכנית ומהה את התקופות והביטוחות שרתי מסוד ומבני ציבור כאשר היעדים נוסלים על עצמם את הניסוח והבע לוח על בניה היעילות יור על כן, המקבלנים שלא כבעבר מתכננים תכנון מפרט של הדירה עצמה וממילא הדירה מתקבלת ופונה שוב יותר לדרשות המשתכן, אך כעיקר, המדור שכל ההשקעה של משרד הבינוי, התמחות שלי כמסמ הן גדולות ומאפשרות לי לבנות יותר יישובים שכונות חרפות,

ש. מה יש לי להשיב על מענה בני קסיר ירר והתכנה האחרות שומרון, ש"משרד והשיכון מתגב כשם בלוח, מעניק לבנות באחרים הקודמים לקי הדיק והתכנה מעלה אחרים ומסר קוד את האחרים והייעדים בגב הדיק, ת. כל היעדים שולקעו בעוסק המסמ ביהודה ושומרון, אם זה אלו מדי, כוסת, שילת, קרית ארבע, גוש עציון, אפרת, מעלה ארומים, גבעת זאב, קרית ביאליק, נה צוק, קרית שומרון, עמנואל, אריאל ועד - נבנו במסגרת משרד הבינוי והשיכון, היעדים הם לא על השאלה אם בניה, אלא כמה יישובים צריך להקים ויכנס, ש. ומה לאמת מענה של אנשי יהודה ושומרון, ש"משרד הבינוי לא עשה, אלא על מיתות במסגרת היעדים שהתחייב מן בתקציב, ת. כרא לוכין מה אשר התקציב של משרד הבינוי, והבניה ש מענה לא רק לאתר יהודה ושומרון, אלא לכל הארץ,

פרגמטיזם אינסופי

אם בעבר נכללו במסר התקציב x ודירות, היה צורך במהלך השנה לבנות x+y דירות, א"אשר היה מעשיית לבנות את ה-y, והעליך של תוספת תקציב עם האישורים והדרישים מאתר ובמסגרת היו מבחינת כבצע כלתי אפשרי, כ"כ הענים האחרות בשל חשש האפשרות לקבוע פרגמטיזם מדיקת לצרכים ניתנה לו לראשונה אפשרה להתחייב בבניה תוספת אס היעל שישיים מבלי צורך לקבל אישור מיוחד, זה נכון לגבי הנגב והערבה, כשלא היה אפשרות להעריך את הביקשים לעונה הפריסה היעשה של מדי, נבנה זה נכון לגבי יהודה ושומרון, מרכז הארץ, קשת הירדן והגליל, לבן, הגמישות שניתנה לנו היא דרכימית, ומתאמת לצרכים ולביקשים וכשלא היה ביקוש לדירות - לא בניה, גם אם תפסי בתקציב היה אדר,

Handwritten notes at the bottom of the page: 26.6.84, יוני 1984, and other illegible scribbles.

A. Z. BARANOWITZ & SONS
BUILDING CONSTRUCTION LTD.

א.צ. ברנוביץ ובניו
קבלנות ובניה בע"מ

Tel-Aviv 67015, 105-7, Chashmonaim St. Tel. 265294-5-6 טל. 105-7 רח' חשמונאים 67015.



10.2.1984

176/84

תאריך
סדרה

Handwritten signature and initials: *א.צ. ברנוביץ ובניו*

לכבוד
משרד השכון
מחוז ירושלים
לידי מתנדס קוקוש
א.נ.

הנדון: 84 יח"ד מצפה גבו מעלה אדומים (פרוגרמה 85)
עבודות פיתוח

מפאת חוסר במירות בסיכויי מכירת דירות במצב הכלכלי הנמוך
יתכן מצב בו לא נבצע בפועל את מלוא מסגרת הפרוגרמה כפי שנקבעה
בינינו ובין משרד השכון לשנת 1983.

על מנת שלא להגרר להתחייבויות כספיות ניכרות בגין חיובי
פיתוח, נבקש להתבאר כי בשלב זה ללא ספק יבנו הבתים מס' 39 - 40
סח"כ 24 יח"ד וכי אנו יוצאים בשבוע זה להרשמה משתכנים ליתר הבתים.

אנו מתחייבים להודיעכם תוך 30 יום כמות יחידות הסופים
אותן אנו אמורים לבנות במסגרת הפרוגרמה לשנת 1983 ומבקשים אישורכם
בשלב זה ל-24 יח"ד כאמור לעיל.

התחייבותנו למנהל מקרקעי ישראל בגין חלוקת הקרקע בעינה עומדת
אף אם לא נצליח לממש בשנה זו כל הבניה המתוכננת.

בכבוד רב,

Handwritten signature and initials: *א.צ. ברנוביץ ובניו*

מא/אמ
העוקבות
מא/אמ - מנהל מחוז ירושלים
מתנדס דוד עובדיה - יחל בע"מ
מתנדס יאיר מרוקו - ויגקו י.ס.ת. ושות' בע"מ.

מנהל מחוז ירושלים
מנהל מקרקעי ישראל
מנהל שטחים
מנהל תכנון
מנהל מימון
מנהל משפטים
מנהל ניהול
מנהל פיתוח
מנהל קרקעות
מנהל רישום
מנהל שיווק
מנהל תחזוקה
מנהל תכנון
מנהל מימון
מנהל משפטים
מנהל ניהול
מנהל פיתוח
מנהל קרקעות
מנהל רישום
מנהל שיווק
מנהל תחזוקה



THE UNIVERSITY OF
THE SOUTH PACIFIC

OFFICE OF THE VICE-CHANCELLOR

MEMORANDUM
TO THE VICE-CHANCELLOR

DATE: 1980
TO: THE VICE-CHANCELLOR
FROM: [Name]
SUBJECT: [Subject]

RE:

Reference is made to the letterhead memorandum dated 1980
concerning the [Subject].

It is noted that the [Subject] has been discussed in the
past and it is suggested that the [Subject] be discussed
again in the future.

It is suggested that the [Subject] be discussed in the
future and it is suggested that the [Subject] be discussed
again in the future.

It is suggested that the [Subject] be discussed in the
future and it is suggested that the [Subject] be discussed
again in the future.

It is suggested that the [Subject] be discussed in the
future and it is suggested that the [Subject] be discussed
again in the future.

Very truly yours,
[Signature]

Enclosed for the [Subject] are the [Subject]
and the [Subject] and the [Subject]
and the [Subject] and the [Subject].

9 בפברואר 1984
מ.א. 00099

לכבוד
הגב' גלילה קציר
רח' אודם 10
מעלה אדומים

ג.נ.ג.

הנדון: מעלה אדומים - מבנן ג-8 - השלמת פיתוח

בשיחת טלפון ביננו מיום 8.2.84 הובהר כדלקמן:-

1. שביל הגישה למבנן הנ"ל, הגינה הציבורית ותאורה יוצאו לבצוע בעוד מספר שבועות, לאחר שמכרז לבצוע העבודות הנ"ל פורסם ונקבע הקבלן המבצע. כל זאת בתנאי שלא יחולו עיכובים מנהליים כגון הגבלה בחתימה על חוזים וכדומה.
2. חשקל טוב אפשרות לבצע מעקה לאורך הקיר התומך את שביל הקרונית (בסיוור שנערך עם מר קרל רום ומר זילבר הוחלט בזמנו כי אין צורך במעקה בטיחות).

רב,

עובדיה

בכבוד

דוד

העתק:-

מר ש. כהן - משהב"ש מחוזי
מר ל. קוקוש - משהב"ש מחוזי
מר א. זילבר - משהב"ש מחוזי

A. Z. BARANOWITZ & SONS
BUILDING CONSTRUCTION LTD.

א.צ. ברנוביץ ובניו
קבלנות ובניה בע"מ

Tel-Aviv 67015, 105-7, Cheshmonaim St. Tel. 265244-5-8 טל. 105-7 רח: חשמונאים 67015



9.2.1984

155/84

תאריך

מספר



לכבוד

משרד השכון

מחוז ירושלים

לידי מהנדס פוקס

א.צ.

הנדון: 114 יח"ד מצפה נבו טעלה אדומים - עבודות פיתוח

במשך לכרורים שנתקיימו בינינו בנדון, תרינו לחשיבת כי
בנוסף לעבודות עפר, קירות תומכים ותעול בין חבתיס עבודות שזה מכבר
הסכמנו לבצע, נהיה נכונים לבצע גם את ביתני הסדנאפורמצית עבודה שהינה
בתחום עבודות בניה נושא בו יש לחברתנו מיומנות ונסיון רב.

לצערנו לא נוכל לקבל על עצמנו ביצוע המערכות הראשיות של השכונה
(מים, כיוב, תקשורת, תאורה וכבישים). נושאים שאינם בתחום עיסוקנו הסמיצימי.
מאידך נהיה מוכנים להיות צד ג' בחוזת משולש שיערך ישירות בין קבלני
המערכות ומשרד השכון זאת במסגרת התקציבית של החיובים המוסלים עלינו
ע"פ הטבלאות בגין הפיתוח כולל.

לעניות דעתנו בהצעתנו זו יש משום פתרון (לפחות חלקי) לאילוצים
הקציביים שעלולים היו לעכב ביצוע עבודות תשתית באר.

בכבוד רב,

א.צ. ברנוביץ ובניו
קבלנות ובניה בע"מ

מא/אא

העתיקים: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מהנדס דוד עובדיה - יחל בע"מ

מהנדס יאיר מרוקו - וינקו י.פ.א. ושות' בע"מ.

מ.א.צ. א.צ. ברנוביץ ובניו
קבלנות ובניה בע"מ
*
מ.א.צ. א.צ. ברנוביץ ובניו
קבלנות ובניה בע"מ
*
מ.א.צ. א.צ. ברנוביץ ובניו
קבלנות ובניה בע"מ
*
מ.א.צ. א.צ. ברנוביץ ובניו
קבלנות ובניה בע"מ



UNITED STATES DEPARTMENT OF
COMMERCE

UNITED STATES
DEPARTMENT OF
COMMERCE
OFFICE OF THE
SECRETARY

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
OFFICE OF THE SECRETARY

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
OFFICE OF THE SECRETARY
UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
OFFICE OF THE SECRETARY

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
OFFICE OF THE SECRETARY
UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
OFFICE OF THE SECRETARY

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
OFFICE OF THE SECRETARY
UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
OFFICE OF THE SECRETARY

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

7 בפברואר 1984
מ.א. 00079

לכבוד
מר י. מרוקו
מצפה נבו

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - אתר 05 - מצפה נבו
סימוכין: מכתב מיום 26.12.83

בחשובה למכתבך שבסימוכין אני מבקש לציין כי העובדות המפורטות במכתבנו מיום 14.12.83 נמצאו תואמות את המציאות קל וחומר הפרשנויות הנלוות, זאת הובהר לך בסכום דיון מס' 1026 מיום 2.1.84. וכן במשך התקופה האחרונה.

ג.נ. התשובה ניתנה באיחור כדי לודא העובדות פעם נוספת.

בכבוד
דוד
עובדיה
רנ.

הערת: ✓
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהבי"ט מחוז י
מר ברנביץ
מר בן-נאה
יוסי

צדקה אפרתי

מעלה אדומים-מנהלת הפרויקט
טל. 4, 02-251252

הל. מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

7.2.84

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל מח' טכנית
משהבי"ש ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים מכרז לאולם ספורט

ננו מביאים לידיעתך את הארועים וההחלטות האחרונות במסגרת האגף, משהבי"ש בנושא
אולם ספורט:-

1. באשורו של מר מרחב - סוכם על הוצאת המכרז לאולם ספורט כיחידה עצמאית, הכמויות למדידה והגג במכרז נפרד (הקבלן שיזכה יהיה קבלן משנה לקבלן האולם בחוזה ישיר עם משהבי"ש).
2. המתבנה הופרד לפי שני אגפים מחוברים ביניהם ע"י אלמנטים מברזל (מר דן רז).
3. קירות הבדוד הפנימי באולם בוטלו פרט לחללים מתחת לטריבוונה (מר י. לויין).
4. החמום באולם בוטל פרט לחללים מתחת לטריבוונה (מר י. לויין).
5. עובי קיר החצוני של 40 סמ' מבטון, אושר ע"י חשוב הכלכלי של מר סלע (בהשוואה לקורות ועמודים וקיר של 20 סמ').
6. בהתחשב בדחיפות הוצאת המכרז ואי יכולת המתכננים לבצע את השנויים בחכניות, סוכם עם מר ס. ברקוביץ לציין בחכניות את הפריטים שבוטלו או שונו ולאפשר אשורם והעברתם למכרז בצורה זו, עד לחתימת החוזה עם הקבלן התכניות יתוקנו בהתאם.
7. ע"ס התכניות המאושרות כנ"ל גבי בריל תחחיל בבדיקות הכמויות החל מ-8.2.84.
8. גבי בריל דורשת שכל ההערות המשלימות למפרט הכללי תהינה כלולות בחכניות.

בכבוד ר.ב.

דוד עובדיה

תפוצה - ראה דף הבא:-

תפוצה

הגב' א. ברזקי - אדריכלית משהב"ש
גב' צ. אפרתי - מח' פרוגרמות מחוז
גב. ג. נוסבאום - משהב"ש אגף
גב' ינוקובסקו - אגף משהב"ש
גב' מרגוליס - "
גב' יהודית בריל - אגף משהב"ש

ה"ה -

א. דו"ה - מהנדס מים וביוט מחוז
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוז
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיטוח
מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף חכנון והנדסה
מר ס. ברקוביץ - אגף משהב"ש
מר ד. רוז - אגף משהב"ש
מר מ. סלומן - משהב"ש מחוז
מר שוורץ - אגף, משהב"ש
מר י. אילן - מתכנן
מר סירקוביץ סלע - מתכנן
מר מרסל לוי - מתכנן
מר ג. סניט - מתכנן
מר פרוכטר - מתכנן

ליו: חלל
מספר: 652

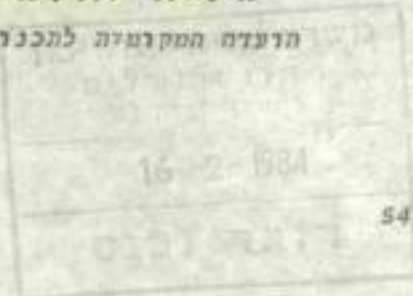


המועצה המקומית

מעלה אדומים

הועדה המקומית לתכנון ובניה

ג' באדר א' תשמ"ד
6 במרואר 1984
מספרנו: 652



לכבוד

אגודת מצפה נבו

רח' הטלך ג' דרג' 54

ירושלים - 94262

א.נ.

הנדון: תכנית המתאר והבניה של מתחם מצפה נבו

ברצוני להביא לתשומת לבכם, שתכנית המתאר הובאה לדיון במועצת התכנון העליונה בהאריך 26.6.83 והוחלט שלא להפקידה בשל בעיות תכנוניות עקרוניות וכן בשל בעיות התחבורה הצבורית שאינה מתורח.

הועדה המקומית לתו"ב - מעלה אדומים דנה בתכנית "בנה ביתך" שלב ג' הסעודה למתחם מצפה נבו והובא לידיעתה שבטסגרת התכנון התחבורתי הובא לידיעתכם שתחבורה ציבורית לא תגיע אליכם לא באמצעות מערכת הקרוניות (אלא אם יתקבל אישור לכך מהמפקח על התחבורה), ולא בתחבורה רגילה באוטובוסים שכן אין אגד עדוכה לשרות כזה בתוך העיר מרגע הפעלתה של מערכת הקרוניות.

מכתבי זה בא להזכירכם ולהביא לידיעתכם עובדות אלו כיון שאתם נמצאים בתהליך פיתוח מואץ (אינני מתייחס כאן לעצם העובדה שכל הבניה אינה חוקית ולא קיבלה כל היתר לכך), ונסגרות היום כל האופציות לשינויים בעבודות הפיתוח בשטח.

נודה לכם אם תביאו תוכן מכתבי לכל רוכשי הדירות במצפה נבו.

בברכה,

אד"ר ש. מוקוביץ
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מעלה אדומים

העתק: מר ע. טרסטן - יו"ר המועצה
אד"ר ג. חרלפ - מהנדס המועצה
מר ש. עמר - יו"ר מת"ע
מהנדס מ. שוחם - קט"ס התחבורה בית אל
מר י. נהרי - הממונה מינהל מקרקעי ישראל
מר ש. כחן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש
א.צ. ברנוביץ בע"מ - רח' החשמונאים 105 תל-אביב
מהנדס ד. עובדיה - חברת י.ה.ל.
גב' שולה הוד - מזכירת הועדה המקומית לתכנון ובניה
א.י. סגל - סגן יו"ר

5.2.84 בארשבע

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 1053

דף מס'

הנושא: כביש גישה למעלה אדומים

התקיים בבית המטבחים

כתאריך 2.2.84

וכחיים: ה"ה:-

ד"ר סטנסקו, אוסטרליץ - יועצי קרקע - מ.ע.צ.
סגל סנדי - עיריית י-ם
י. איינשטיין, ז. פורקוש, עמרם, אשור - מ.ע.צ.
וינהבר - מתכנן
י. דראי - ניהול הפרויקט

פגישה דומנה לקבלת חות דעת ליציבות המדרונות הגבעה הצרפתית ודרך הטיפול בהם.

המתכנן ערך לפני מספר ימים מדידת מצב קיים של המדרונות ומהן עולה כי החפירה בוצעה
שלא בהתאם לתכניות וכי ניתן לתקן החפירה ולהתאימה למתוכנן.

סוכם:-

עב' העפר והקירות התומכים יבוצעו בהתאם למתוכנן.

1. שיפוע המדרונות יתוקן בהתאם למתוכנן עד 10 מ' לפני נק' 28 (להרחק מעמוד החשמל);
2. שריון לחברת החשמל לצורך הטמנת קו המח הגבוה יבוצע 5 מ' לפני נקודה 26 (כדי לא לחצות הקיר התומך);
3. לאור טענת מר איינשטיין כי ישנן בעיות תקציב לביצוע הקירות הוסכם כי במידה ואכן תהיה בעיה תקציבית - לא תבוצע המדרכה בקטע הקיר שנדחה לביצוע ובמקומו יבוצע מעקה בטיחות;
4. ד"ר סטנסקו אינו רואה סכנה בעירעור ביסוס הקיר התומך הקיים (לאורך תחנת האוטובוס) - כחוצאה מביצוע המשך עב' העפר כמתוכנן;
5. מ.ע.צ. חבצע חיקונים במדרונות מנק' 30 ואילך. בשטח זה יבוצע טיפול נופי אשר ייצב המדרונות;

המסמך לנכחים י- ה"ה:- ש. כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ, א. זילבר

י. דראי

רשם:

מס' תשס"ח - תשס"ט

המחלקה הכלכלית

מס' תשס"ח - תשס"ט

מס' תשס"ח - תשס"ט

מס' תשס"ח - תשס"ט

מס' תשס"ח - תשס"ט

מס' תשס"ח - תשס"ט

מס' תשס"ח - תשס"ט

מס' תשס"ח - תשס"ט

מס' תשס"ח - תשס"ט

מס' תשס"ח - תשס"ט

מס' תשס"ח - תשס"ט

מס' תשס"ח - תשס"ט

מס' תשס"ח - תשס"ט

מס' תשס"ח - תשס"ט

מס' תשס"ח - תשס"ט

מס' תשס"ח - תשס"ט

5 בפברואר 1984
מ.א. 00076



לכבוד
מר י. אינשטיין
מ.ע.צ.
רח' הנביאים 50
ירושלים

א.נ.,

ק"מ, ז"ל

הנדון: כביש גישה למעלה אדומים - קירות תומכים

בהמשך לסיור שנערך ביום 2.2.84 בקשר לביצוע הקירות התומכים מול בית המטבחים,
אבקש לדאוג לביצוע הקירות בהקדם.

דחיה נוספת בביצוע הקירות עלולה לדעתי לגרום לדחיה בפתיחת הכביש.

רב,

בכבוד

עובדיה

דוד

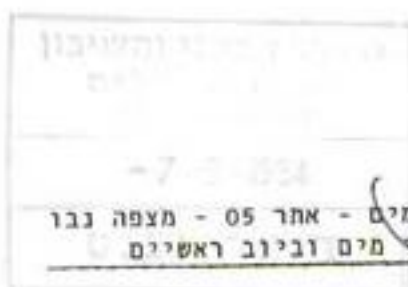
העמק:
מר ש. כהן - משהבי"ט
מר ל. קוקוש - משהבי"ט
מר וינהבר - מתכנן
יוסי

5 בפברואר 1984
מ.א. 00071

P

לכבוד
מר א. ברנוביץ
החשמונאים 105
תל-אביב

..נ.א



הנני להביא לחשומת ליבך כי מאחר ולא סיפקתם את הנתונים הדרושים למערכות הנדונות -
המעכבה השלמת התכניות עד עצם ימים אלה.

מצ"ב סיכום דיון מס' 871 מיום 10.7.83 וכן מכתבנו מיום 27.7.83 בהם נחבקשתם
להעביר בדחיפות אינפורמציה של המערכות הפרטיות לצורך תכנון הקוים הראשיים.

כמו כן הנני מפנה אותך למכתבנו מיום 28.9.83, 14.12.83, 22.12.83, וכן להערותיו
של מר דוג'ה לתכניות האחרונות.

כתוצאה מן העיכובים הנ"ל אישרנו לחב' ת.ה.ל הארכת לוי"ז לתכנון המערכות וזה יושלם
בחור מספר ימים.

כתוצאה מן העיכובים הנ"ל יגרם עיכוב בביצוע המערכות.

ר.ב.

בכבוד

עובדיה

דוד

העתק:-

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהב"ש בצרוף אסמכתאות
מר א. דוג'ה - מהנדס מים וביוב מחוזי, משהב"ש
מר פסקל - ת.ה.ל.
מר י. מרוקו - מצפה נבו
מר בן-נאה
יוסי

(מ.ב.ק.מ. - מ.ב.מ.)
(10/83 - ת.ת.מ.א.)

ירושלים

כ"ב

מעלה אדומים

2.2.84

אחר חילוף בסחור

מספר אתר ואבן	אתר ומבנה	סוג ומידות העבודה	יחיד		תכנון מבנה		סעיף תקציב			70 ד	הערות
			מספר	שטח כ"ר	מתחלה גמר	תאריך הפעלה (הוצאה הכרה)	סיווג א'	סיווג ב'	סיווג ג'		
02	שלב א'	אחר העתיקות-ארגיאולוגי חפצות לאגף העתיקות	2.500	79			מיד			20.000	
02	" "	בשר לקרניים ג' 300	2.500	79/81			10/84			10.000	
02	" "	סלילה שביל ציבורי ב-8/א- השלמה סביב גולדסטין	100	80	-	יש	מיד	2.255			
02	שלב א'	קיר תוסף שביל ציבורי ב-8/ב' מדוכה לכביש סבע	100	82		יש	5/84	2/א 7.750			
02	" "	עבודות פתוח לפארק (הסדר) 30 דונם	2500	79		יש	מיד			60.000	
02	" "	קוי ביקו בפארק 850 מ'	2500	79		יש	5/84			8.500	
02	" "	השלמת קוי סים אתר 02 (סגירת מעגלים)	1500	79		יש	4/84	1.500			
02	" "	השלמת סגירת, מדרכות בכביש סבע	1500	81		יש	מיד	1.180			
02	" "	השלמת כביש ג' -סלילה (חניית למבנה בוכמן 350 מ')	100	81		יש	5/84	4.180			הדירות לאיכלוס 3/84
02	" "	חניה ביון-5-א ו-ד-5-ב סלילה מצעים אספלט 1 דונם	50	79		יש	8/84	1.980			חניון לאשטרום, הכל סאוכלס
02	" "	כביש כניסה:אי תנועה, מעקות בטיחות הכל בצומת כניסה	2800	81/79		יש	10/84			1.520	
02	" "	השלמת פיתוח ה-4, מתחם לבשר לביה כנסת 300 מ"	150	79		יש	4/84	300			
02	" "	השלמת קוי ביקוז 700 מ' ברגים סבע(חציבה)	1500	79		יש	6/84	4.020			
02	" "	גיבון ציבורי 750 מ" בום י"א סבון ג/6	200	79		יש	4/84	675			
02	" "	חובות לחברות שו"ס (פתוח לסוכה הסחרי)				יש	4/84	20.000			
02	" "	השלמות לקרן קיימת(בטיעות)				יש	מיד	1.500			
02	" "	סלול שני לכביש הסבע סכניסה לבריכה עד בית ספר כולל אספלט					4/84	3/84	14.025		
										101.520	
										27.000	
										28.416	
										7.750	
										סה"כ סעיף 70/ד	101.520
										סה"כ סעיפי 90:	63.165

דוגרמה לפיתוח 1984

(מ.ב.ק.מ. ש.ב.מ.)
(10/83 מ.ב.מ.)

מחול
ישיב

מפלה אדומים

2.2.04
אחר דיון בסמוך

[illegible]



רוגרמה כפיתוח 1984

(באלפי שקלים)
במחירי 10/83

הערות

מספר אתר וענין	אתר ומבנין	סוג ומנהיג העבודה	יחיד		תכנון תכונות		מחיר תקציב			70 ד	הערות
			מספר	שנה	נחלה	גמר	סיווג א	סיווג ב	סיווג ג		
03	03	אתר ארכיאולוגי	600	83		יש	מיד			2.000	
"	"	כביש מס. 1/ד (בשטח חלקי עו צומת פנימי) צ"ע קירוב	600	83		יש	מיד	1/א 5.000			
"	"	כביש מס. 2/ד צ"ע + קירוב	600	83		יש	מיד	1/א 15.000			
"	"	ניקוז לכביש 2/ד 330 מ	600	83		יש	מיד	2/א 2.540			
"	"	פריצת כביש 2/א)	600	83		יש	מיד	1/א 5.000			
"	"	פרצת כביש מס. 5	600	83		יש	מיד	1/א 2.000			
		סה"כ אתר 03/שלב ד'						1/א 27.880		2.000	
								8/א 2.540		סה"כ סעיף 70/ד	
		סה"כ סעיף 90 לאחר 03/שלב ד'						29.540 שקל			
כללי לכל הישוב:											
04	53	כללי	1000 מ"ק	81		יש	מיד			7.500	רק בסידה ולא אושר ב 83
	54	"	מחקר לסיפור שפכים (השתחפות)	79/83	7/84	10/84				50.000	אשר לא-גמר 83
	55	"	תחנת מיתוג (הסדר השטח)	79/83	7/84	8/84				5.000	
	56	כל הישוב	כביש הר הצופים-מעלה אדומים (מ.ע.צ.)	10000		יש	מיד			80.000	
03	57	כל הישוב	בריכת אגירה 5000 מ"ק	79/85	9.84	11.84				30.000	
	58	כל הישוב	קו סתחת גבוה (בית לחם, יריחו) תחנות חברה מנהיגות הספקת מים מקווחי הורודיון	79/85			לפי הצורך			40.000	
	52	כל הישוב								15.000	
	53	כל הישוב	כביש עוקף (השלמה) ריכוז מעלה אדומים:							145.000	(אשר לא-גמר 83)
		אתר	סעיפי 90	סעיפי 70/ד						372.500	סה"כ כל ישובי
	02		63.165	101.520 שקל							
	04		175.080	9.300							
	05		70.150	14.000							
	03		29.850	2.000							
	כלל ישובי			372.500							
				499.120							

22

23

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

מחיר

(להחזרת כספים במסגרת המסלול)

מזכר

תאריך	שליח, כח, (מנהל) לחבר	מס':
1.2.84	החברה	
חוק מס'	מיקו, האלה המשפט	מסמך:
3/33		
	חולת	הערות:
	נולד	

ביתר פנימים באשר לפניה ענה
 תלמי בקשה לענין פ - 4 מעלה
 אבולמ (למכתב מיום 11.11.83)
 ובאשר בקשה גוש 30002 תחלה גוש
 (למכתב מיום 28.11.83) - בקשה
 גם ביתר היצחק למכתב אילן
 מ - 21.11.83 לא היץ אולמיל
 אגב עז כח טכס התקס החולת
 (מכתב)
 זוגה אם תלמי אילן ה מנה
 שאנה לתקם את השיפול בענין
 כבידה
 ליה תוקן

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4, 02-251252

דיון מס' 1050

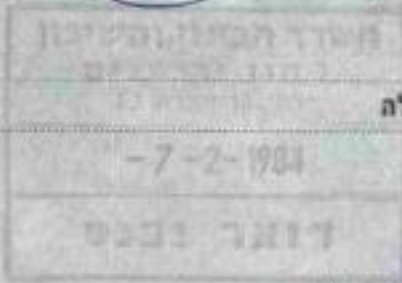
הפרויקט

מעלה אדומים

בארישבע 1.2.84

דף מס'

Handwritten signature/initials



הנושא: כביש הגישה

התקיים ב: צומת עם כביש רמאללה

כתאריך 31.1.84

נוכחים:

ה"י
ה"ח:

ז. פורקוש - מ.ע.צ.
י. דראי - ניהול הפרויקט

1. רמזורים:

קיים חשש כי ביצוע הרמזורים יעכב פתיחת הכביש. נמסר למר פורקוש כי העיריה מעונינת להתחיל בביצוע הרמזורים.
מר פורקוש מודיע כי שרוול האחרון למערכת הרמזורים יושלם עד יום ו' וימסר לעיריה.

2. בהתאם להנחיות קודמות יונה שרוול עבור ח"ח - לצורך הטמנת קו המתח הגבוה.

רשם: י. דראי, תסוצה לנוכחים ו' ת"ת: - ש. כהן, י. איינשטיין

מס' 122/123/10

התאחדות

מס' 122/123/10

מס' 122/123/10

מס' 122/123/10

מס' 122/123/10

מס' 122/123/10

מס' 122/123/10

מס' 122/123/10

מס' 122/123/10

מס' 122/123/10

מס' 122/123/10

מס' 122/123/10

1. התאחדות

התאחדות הסטודנטים תל אביב תש"ח. מס' 122/123/10

התאחדות הסטודנטים תל אביב תש"ח. מס' 122/123/10

התאחדות הסטודנטים תל אביב תש"ח. מס' 122/123/10

באר-שבע 1.2.84

דף מס

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 1049

הנושא: כביש גישה

החקיים ב: כביש הגישה

נוכחים:

ה"ה:-

ל. קוקוש - משהבי"ש

א. גדלביץ - משהבי"ש

א. זילבר - משהבי"ש

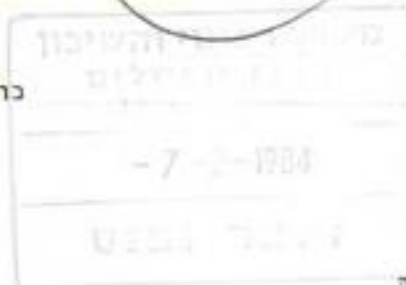
ק. רום - אגף תכנון והנדסה

וינהבר - מחכנן

ד. עובדיה - ניהול הפרויקט

י. דראי - ניהול הפרויקט

כתאריך 31.1.84



Handwritten signature and initials.

נערך סיור בקשר לצורך בבניית קירות תומכים גדולים למדרונות הגבעה הצרפתית.

עד נק' 27:28 יחוספו קירות נקיון בגובה 1.5 ו10 מ'.

בהמשך יתוכננו קירות תומכים גבוהים בהתאם להנחיות יועץ הקרקע (מר אוסטרליץ) כפי שימסרו בסיור נוסף ביום ה' הקרוב, ומתוך כוונה לא לערער הביסוס של הקירות הקיימים לאורך חחנת האוטובוס.

חברת החשמל המזרחית מתכונת לטמון קו המתח הגבוה ולפיכך אין רואים בעיה בעמודים הזמניים.

תפיסה לטובתם ו- ה"ה:- ש. כהן

י. דראי

רשם:

כ"ז' בשבט תשמ"ד
31 בינואר 1984

ב"ח
נ. אולגה

23
-6-24-1984
דואר ובנות

(2)

לכבוד

מנהל מחוז י-ם והדרום
מר שמריהו לוי
משרד השיכון והבינוי
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: גדר בעמק לכוניש שמואל רחוב הכינוי

למחלקת
קק"מ
ד"ר - אורנה
לחנן בלוי
לחנן
לחנן

א.נ.,

אנו מבקשים בשם כל הדיירים ברחוב הכינוי להתריע על מפגע בטיחותי המסכן את חיילי ילדינו. במדרכה שמעבר לכוניש שמואל רחוב הכינוי הוכנה תשתית לגדר מתכת כדי למנוע נפילה לתהום.

כיוון שבאזור מסתובבים ילדים והמקום הוא נקודת תצפית יפה לכיוון ירושלים, קיימת סכנה מוחשית לכל מי שמתקרב לשפת המדרכה.

אנו מבקשים את התערבותך המהירה לבניית גדר המתכת דוגמת הגדר שהוקמה בקטע רחוב הנבל.

אנו מקווים לקבל תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

וועד הבית רחוב הכינוי

תשובה יש לשלוח למר מיקי שפיצר ברחוב הכינוי 8/2

העתק: ראש מועצת מעלה אדומים

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

כ"ז בשבט תשמ"ד
31 בינואר 1984

(838)

מנהל מחוז י-ם והדרום

לכבוד
מנהל מחוז י-ם והדרום
מר שמריהו לוי
משרד השיכון והבינוי
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: גדר בשחון לכביש שמול רחוב הכינור

א.נ.

אנו מבקשים בשם כל הדיירים ברחוב הכינור להתריע על מפגע בטיחותי המסכן את חיי ילדינו. במדרכה שטעבר לכביש שמול רחוב הכינור הוכנה חשתית לגדר מתכת כדי למנוע נפילה לתהום.

כיון שבאזור מסתובבים ילדים והמקום הוא נקודת תצפית יפה לכיוון ירושלים, קיימת סכנה מוחשית לכל מי שמתקרב לשפת המדרכה.

אנו מבקשים את התערבותך המהירה לבניית גדר המתכת דוגמת הגדר שהוקמה בקטע רחוב הנכל.

אנו מקווים לקבל תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

דועד הבית רחוב הכינור

תשובה יש לשלוח למר מיקי שפיצר ברחוב הכינור 8/2

העתק: ראש מועצת מעלה אדומים

אנו מקווים לקבל תשובתך בהקדם.
דועד הבית רחוב הכינור
תשובה יש לשלוח למר מיקי שפיצר ברחוב הכינור 8/2
העתק: ראש מועצת מעלה אדומים

כ"ז בשבט תשמ"ד
11 בינואר 1984

(838)

לכבוד

מנהל מחוז י-ם והדרום

מר שמריהו לוי

משרד השיכון והבינוי

רחוב בן יהודה 23

ירושלים

הנדון: גדר בטחון לכביש שמול רחוב הכינור

...א.ב.

אנו מבקשים בטעם כל הדיירים ברחוב הכינור להתריע על מפגע בטיחותי הסכנ את חיי ילדינו. במדרכה טענבר לכביש שמול רחוב הכינור הוכנה השתיה לגדר מתכת כדי למנוע נפילה לתהום.

כיון שבאזור מסתובבים ילדים והמקום הוא נקודת תצפית יפה לכיון ירושלים, קיימת סכנה מוחשית לכל מי שמתקרב לשפה המדרכה.

אנו מבקשים את התערבותך המהירה לבניית גדר המתכת דוגמת הגדר שהוקמה בקטע רחוב הנבל.

אנו מקווים לקבל תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

דוד הבית רחוב הכינור

תשובה יש לשלוח למר מיקי שפיצר ברחוב הכינור 8/2

העתק: ראש מועצת מעלה אדומים

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה

יהל

מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

דיון מס' 1048

הפרויקט

מעלה אדומים

בא-רשבע 31.1.84

דף מס'

הנושא: בניה בשטח אלרוד באתר 04

התקיים במשרדה של אלינוער

כתאריך 30.1.84

נוכחים: הגב' -:

א. ברזקי - משתב"ש

דנה - משרד לייטרסדורף

ה"ה -

א. קמינסקי - משרד פרלשטיין

לנדמן - רמ"ט

ד. עובדיה - ניהול הפרויקט

1. הוצגה תכנית בינוי לשטח שאושרה עקרונית.

2. ה ע ר ו ת -

א. יש לבטל את התכנית לאורך הנוספת מאחר שיש מספיק מקומות חניה לאורך הכביש;

ב. כחוצאה מכך מתפנה שטח נח דרומה יותר ולפיכך יש להזיז הבנינים לאורך הכביש דרומה בערך;

ג. לגן הילדים יוקצה שטח של 1.2 דונם בשטח נח;

3. יש להגיש תכניות, חתכים, חזיתות וכו' לבדיקה ואישור.

4. יש להגיש הפרוגרמה לאישור צבית.

רשם: ד. עובדיה תמונה לנוכחים וי' ה"ה - ש. כהן, ל. קוקוש, הגב' צ. אפרתי

47

המשרד לביטחון המדינה - תל אביב

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

שם: דוד בן-דוד

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

1. משרד הביטחון והגנה, תל אביב.

2. משרד הפנים, תל אביב.

א. משרד הביטחון והגנה, תל אביב.

ב. משרד הפנים, תל אביב.

ג. משרד הביטחון והגנה, תל אביב.

ד. משרד הפנים, תל אביב.

ה. משרד הביטחון והגנה, תל אביב.

ו. משרד הפנים, תל אביב.

1234567890

1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890



המועצה המקומית

מעלה אדומים

30.1.1984

מספרנו: 3579

לכבוד
מר יהושע מצא
יו"ר מועצת המנהלים
סיכון ופיתוח בע"מ

א.נ.,

הנדון: גמר הקמת מרכז מסחרי שלב א' (ככנר יהלום) במעלה אדומים

לרגל הקמתו של שלב א' במרכז המסחרי של מעלה אדומים (ככנר יהלום), אני מזמינכם יחד עם הנהלת מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון להרמת כוסיא.

אבקש לתאם עיטכט מועד מתאים בקרוב לשם כך, באותה הזדמנות אני מציע שנהליף דברים על המשך פעילות סיכון ופיתוח במעלה אדומים.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרסטן
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש
ד. עובדיה - י.ה.ל - כאן

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON, D. C.

February 1, 1906

SIR:
Very much interested in the
work of the U. S. Fish Commission
and the U. S. Geological Survey.

Very truly yours,
J. B. Henshaw

Enclosed for the U. S. Fish Commission are
two copies of a report on the
fishes of the Great Lakes.

Very truly yours,
J. B. Henshaw

Very truly yours,
J. B. Henshaw

Very truly yours,
J. B. Henshaw

לכבוד
המנהל



מעלה אדומים

כ"ו בשבט תשמ"ד
30 בינואר 1984
מספרנו: 3581

הדיוט הביטוח והשיכון
מספר: 3-2-1584

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז משהב"ש
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דיון בנושא אתר 03

בחמשך לפגישתנו מיום א' 29.1.84 במעלה אדומים תריני להודיעך על פגישה שתואמה לדיון בנושא אתר 03 עם אדר' ט. ליטטרסדורף, אדר' א. ברזקי, הנחלת המחוז ונציגי המועצה.

הישיבה תתקיים במעלה אדומים ביום 3 22/2/84 בשעה 13:00

1. תכנון אתר 03
2. איתור סרכז אחזקה
3. הקצאות שונות למועצה.

בכבוד רב,

עמוס טרסטן
ראש המועצה

STATE OF NEW YORK

IN SENATE
JANUARY 1911

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1910

ALBANY:
J. B. LEECH, JR.,
PRINTERS.

THE STATE OF NEW YORK, 1911.

ALBANY: J. B. LEECH, JR., PRINTERS.

1911.

ALBANY: J. B. LEECH, JR., PRINTERS.

1911.

ALBANY: J. B. LEECH, JR., PRINTERS.

1911.

30.1.1984

סיכום פגישה

סיכום פגישה בנושא מצפה נבו

שהתקיימה ביום

שהתקיימה ביום כ"ה בשבט תשמ"ד (29.1.84)

השתתפו: **ש. כהנא**, **ל. קוקוש**, **גב' צ. אפרתי** - משהב"ש מחוז י-ם
ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
ג. חרל"פ - מהנדס המועצה המקומית
י. רוזנטל, **ד. גלס** - אגודת מצפה נבו
גב' ר. הלר - ברנוביץ (מכירות)
י. מרוקו, **ע. גוטמן** - נהול פרויקט מצפה נבו.

הפגישה זומנה לבקשת אגודת מצפה נבו ע"מ להתרשם מההתקדמות העבודות באתר ומהצעדים הנחוצים להמשך.

1. נמסרה אינפורמציה על לוחות זמנים משוערים לאכלוס: במבני המגורים התחייבות לאכלוס עד 12/84; מבנה הישיבה - תאריך חוזי לסיום עם הקבלן - 1/85.
2. נושא חשמל - טרם מסוכם סופית עם חב' החשמל המזרחית. משהב"ש מקווה לסכם הנושא בתוך שבועיים ואז ניתן יהיה לברנוביץ להגיש פנייה לחב' החשמל.
3. מים וביוב - תכניות לבצוע כגמר הכנה - יושלמו בתוך שבועיים. סלוק השפכים מתוכנן להתחבר עם מערכת סלוק וטהור שפכי צפון ירושלים. ע"פ לוחות הזמנים הידועים כיום יסתיים הפרוייקט הנ"ל בעוד שנה וחצי לפחות - לפיכך על משהב"ש לדאג לפתרון זמני לסלוק השפכים.
4. תחבורה צבורית
הובהר ע"י נציגי משהב"ש שהכבישים בשכונה מתוכננים למעבר תחבורה צבורית - ומבחינתם אין מניעה להעברת קרוניות בכבישים.
5. מבני ושטחי צבור
א. גן ילדים (2 כתות) - הוכנס לפרוגרמה של שנת 1984 במשהב"ש. האגודה נתבקשה להעביר נתונים על האכלוס הצפוי (גילאי ילדים).
ב. שטחי צבור - נקבע מתכנן מטעם משהב"ש (ברוך גבינט). טרם הוחל בתכנון.
6. ת.כ.ע. מעודכנת
מהנדס המועצה הודיע שיש החלטת ועדת תכנון להתרות על הפסקת עבודה בשכונה - עובדים ללא היתרי בניה. חרל"פ הודיע שהעכוב הינו במתן תוקף לת.כ.ע. - משהב"ש נתבקש לתאם ולאשר נושא התחבורה בשכונה.

רשם: יאיר מרוקו



המועצה המקומית

מעלה אדומים

כ"ה בשבט תשמ"ד
29 בינואר 1984
מספרנו: 3563

לכבוד
חברה ערים בע"מ
רח' יסר 169
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מגרשים פנויים בשטח בנה ביתך שלב א'-ב' - במעלה אדומים

1. באזור הבניה הפרטית במעלה אדומים עדיין קיימים מגרשים ריקים אשר עליהם לא נוצעה רכישת.
2. הסודעה המקומית מעלה אדומים מבקשת לקבל לרשותה שני מגרשים הצמודים זה לזה על מנת ליעדם ולהכשירם כשטח ציבורי.
3. המגרשים המבוקשים: מס' 55 ו-56, אשר נטמון לשטח ציבורי 100 ומגרשים מס' 7 ו-8 הסמוכים לכביש הענעת.

ב.ב.ר.ה.

עמנואל טרעמן
ראש המועצה

הצחק: משהב"ש מנחל טחוז ירושלים - מר שמריהו כהן
מחנדים המועצה - גזעון חרלם



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

WASHINGTON, D. C.

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR

FROM THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 29.1.82

מספר:

פז

לכבוד
מר אריה ברנוביץ
רח' החשמונאים 105
תל-אביב

א.נ..

הנדון: מעלה אדומים - 114 יח"ד באחר 05 - מצפה נבו

בהמשך לדיונים שקיימנו בדבר הטלת בצוע עבודות הפתוח הכללי במתחם מצפה נבו על חב' ברנוביץ הננו לפרט כדלקמן:-

1. ידועים לנו המאמצים הנעשים ע"י חברת ברנוביץ לקדם את הפרוייקט לקראת מועד האכלוס הקרב והולך בסוף שנת 1984.
2. במסגרת המאמץ הכולל יש לבצע גם את עבודות הפתוח שהן חיוניות לאכלוס, בהתחשב במגבלה של הפעלת קבלני פתוח נוספים בו זמנית בחום עבודתו של קבלן הבנין הננו מציעים כי עבודות הפתוח הכוללות עבודות ביוב מים, תאורה, תקשורת, מצעים, אספלטים וכו', יבוצעו ע"י חברת ברנוביץ.
3. ידוע לנו גם כי הדבר עשוי לעורר קשיים נוספים לחב' ברנוביץ בהתקדמות הבניה, ואנו מבקשים כי יעשה מאמץ נוסף לטובת הפרוייקט.
4. אנו מצידנו נעשה הכל כדי לסייע בידי החברה לסיום הפרוייקט במועד שנקבע.

ר.ב.

בכבוד
ל. קוקוש

מנהל מחלקה טכנית.

העתק: מר א. סורוקה -
מר ש. כהן
מר ד. עובדיה
מר י. מרוקו

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך 26 בינואר 1984

גמ

לכבוד

דב גל

מחוז ירושלים

הנדון: מעלה אדומים מבנה 900 - ויצו

רצ"ב מכתבו של פ. בר אפרת בנדון. טיפולכם בפניין נמשך עד אין
קץ ללא תוצאות, אבקשך להתנות השכרת החברות בגילה גם בסידור
העניין שבנדון.

בברכה,
מ. בניסה
ע/ר לנכסים ודיור

העתק: פ. בר - אפרת

מב/רמ

מב/רמ

סוכנות
מנהל מואיר

ה ש ת פ ר :

נ ע ד ר :

נ כ ח ר :

ש. כהן ✓
ל. קוקש
א. ברזקי
א. וקסלר
צ. אפרתי
ד. וולקוב
ג. אורבסטיין
מאיר לוי
א. זילברברג
א. דאנבר
ד. תשבי
י. ישר
ל. רובנקו
מ. כילף
ד. וסרמן (משרד לייטרסדורף)
ש. גורמן - אשר
ד. יצחק
לבדמן - רמ"ט
י. שרמן - אור' פיתוח
דולברג ארנסט - יח"ל.

א. דיבר
ז. ברקאי
א. בטף
א. לויז
ד. בן-יהודה

א. סורוקה
י. גולבי
ס. אלדור
ד. רז
ס. ברקוביץ
ק. רום
מ. סולוסון
ש. שורץ
ר. גולדשלאג
ד. כגן
ג. פרידמן

מעלה אדומים אתר 03

ה ק ד מ ה

א. ברזקי: הבעיות העיקריות הן:

1. בעית הסתת כביש כביסה למעלה אדומים.
2. מערכת צירים ובגישות לכל אתר ואחר.
3. בינוי לפי קונצפציה ירושלמית, הכנסים בשארים כשטחים ציבוריים פתוחים.

באתר 03, הוחלט על תכנון שלא היה קיים בעבר, זאת אומרת, אחוז יותר גדול של בניינים קטנים - "בנה ביתך" וקוטג' מדורג, כן להמנע מבתיים ארוכים לאור התנגדות של התושבים באחרים הראשונים.
הפרויקט מחולק לבניה טרונית ובניה קונבנציונאלית כשהחלוקה ביניהם:
לחב' אשטרום ולחב' רמ"ט וכן תכנון טיפוסים קונבנציונאליים לאדריכלים:
תשבי, ישר וכילף.

א. סורוקה: במה האתר הזה טוב מהקודמים? מה הלקחים שיושמו בתכנון?

א. ברזקי: התושבים לא רוצים לגור ב"בית רכבת". לכן, קיצצנו את אורך הבתים - לא יותר מ- 3 כביסות. ביסונו לתת לבניינים עיצוב מיוחד. בתנו כאן יותר בתים קונבנציונאליים, יותר בתים קטנים, קוטג'ים עם גגות רעפים ו"בנה ביתך".

ד. אפרתי: בקטנו כמות גדולה יותר של "בנה ביתך" והתפלגות העוצה למגוון רחב יותר של השוק.

הפרוגרמה אושרה.

א. סורוקה: אבתנו הופכים את מעלה אדומים לירושלים, וזאת שגיאה!! מקובל עלי לתכנון דירות גדולות וכסטנדרט יותר במסך על מנת להתחרות במחירי ירושלים.

א. חברת אשטרוס. תכנון אדריכל מאיר לוי.

המבנה שבטיפולי במצא בין כביש 2 המיועד לתחבורה ציבורית, לבין כביש מבחינה ספוגרפית, המבנה במצא בחלקו הגבוה של האתר.

הבנינים חוזרים, מטיפוסים שאושרו לתלפיות מזרח, אך ללא קולובדה, עם דירות גדולות בקומת קרקע. הבנין הבמון איבנו צמוד לגבוה.

חלוקת הדירות:

בבתים הגבוהים, דירות בנות: $2\frac{1}{2}$ ח' - שטח 69 מ"ר
" 3 - " 76
" $3\frac{1}{2}$ - " 85
בבתים המדורגים, דירות בנות: 4 ח' - שטח 95 מ"ר
" 5 - " 110

הבנין מתועש, אלמנטים מצופים באבן וחלק מבטון חשוף עם התחת חול.

ישנה כעית אורזור ותאורה לחדר הפונה לצד החצר הפנימית, בבתים המדורג.

בחצר הפנימית, בעצם ישנה גדר במוכה להפרדה בין הכתים והאור יכול להג בנוסף שהחלונות בבסיסה ואין מבטים ישירים בין החזורים.

רוב הדירות פונות צפונה. יש להתייחס לבושא זה. אפשר למצוא פתרון לפתוח לכוון השמש.

הדו"ח שקבלנו הוא, שבמעלה אדומים הצדדים הטובים ביותר הם צפון דרום.

לבתים החפזרים בקרקע אין דרום. הבעיה היא בבתים המדורגים.

אי אפשר להגיד שכל הבתים כך. לדירות יש תמיד 2 כווני אור. בדירות מדורגות יש 3 צדדים.

ישנה כעיה של דודי שמש ביחוד במדורגים. מבקש לא לבנות קולטים על הגג בבתים מדורגים בגלל ההצללה.

אין כתכניות הצעה לפתרון דודי השמש. מציע להתקין בבתים המוסתרים - דודי חשמל.

ההפרש בעלויות הוא 8,6% בגלל הקירות התומכים.

הבעיה הובאה לידיעתי. אפשר לצמצם בכמה פעברים ולהרויח עלויות. לדעתי צריך לעבור על בושא זה פעם נוספת.

החברה עשתה סיוור מוקדם בשטח ובחלוקת השטחים בקשה ולקחה על עצמה את השטח (לדעתי היפה ביותר).

לסיכום:

1. ביחנת לחברה ארכה של שבועיים להחליט ולבדוק הקטנת עלות פיתוח חצר.

2. ביצוע הפרוייקט יהיה ללא הסתייגות מצד החברה.

3. הפרוייקט כפי שהוגש לא מאושר.

4. במידה והחברה לאחר בדיקה, תצמצם את עלות הפיתוח ותקבל על עצמה לבנות ללא הסתייגות את הפרוייקט, יבדק הבושא עם רעיה גולדסלג ויאושר לביצוע ללא ועדת אישורים.

ב. חברת דמ"ס - אדריכל א. זילברברג - מבצע ד - 45.

א. ברזקי: הכבין תוכנן ואושר. נושא ועדת האישורים הנו העמדה בלבד.

א. זילברברג: הבינוי במדרון הדרומי של הגבעה, לפי התדריך. המבנה מורכב משלושה גושים שחוזרים על עצמם - כל אחד בהעמדה אחרת.

דירות בבית 2, 3, 1 - 4 חדרים ס"ה 96 וח"ד.

בניה פרומית, גימור שיש מבוטח בשילוב גרנדוליט. חניה מצד אחד על כביש מס. 2 וחניה לתוך שטח המבנה. ס"ה 109 מקומות חניה - (15 בוספות).

ד. גולדשג:

שיפוע הקרקע 18-20%. יש יותר חניות מהמבנים האחרים. עלות 9,4% מעל המקובל. הגורמים הם השבילים, המדרגות, הכפרות וקירות התומכים.

א. סורוקה: יש לציין גבולות השטחים. שטחים פרטיים של הדיירות שפחים פרטיים של הבית, ושטח של הרשות (ציבורי).

י. גולבי:

מתוך ציון כרמט הבינוי של האתר כולו, בראה שהמבנה הנבדק חורג לחלוטין מעקרונות הבינוי, על פיהם תוכנן האתר. הרחוב אינו מהווה כתובת לכבישים הסמוכים עליו ואין הם סלולים אותו. הכביסות מן החניות אל המבנים בחלקן סתומות מאד. לא ברורה ההתאמה לטופוגרפיה. דווקא השימוש במבנים קטנים יחסית מאפשרת גמישות רבה יותר גדולה בבינוי.

א. ברזקי:

אמרתי ששינוי קונצפציה, אחד הלקחים שלמדנו במעלה אדומים הוא - ליצור שטח פרטי יותר קטן, שמנותק מהרחוב. במקרה זה, הגישה אחרת: בבינים שלא מתיחסים לרחוב.

ביסנו להשתמש בטיפוס קיים. אפשר להוסיף קומה או להוריד קומה אך טיפוס זה הוא המתאים ביותר.

ס. סולומון: חלוקת המגרשים אינה נכונה. אפשר להקטין את החצרות הפרטיות וצ"י כך ישאר מקום לשימוש משותף.

ד. רז:

באופן עקרוני, הפרויקט פשוט והיה צריך להיות לא יקר, לצערי התוצאה שקבלנו עולה הרבה כסף למרות השיפועים נוחים יחסית. יתכן, שצריך בדיקה מחדש, כולל התדריך. במידה וטעינו אפשר לשנות. בין השאר צריך לקבוע:

א. החניה: צריך להגיע לבית מצד אחד.

ב. הפניה: יש לקבוע העדפה בהפנית החזיתות למשל לרחוב, לבנוף או לדורס ולא כפי שהוצע לכל כוון.

ד. גולדשג: עלות הפיתוח הצמוד גבוהה ב-9,4%.

א. זילברברג: תבאי השטח קשים, השיפועים גדולים מאד. אם בשנה את הבינוי הכעיה תהיה גדולה יותר.

ק. רוס: בתחילה תוכננה מערכת הכבישים. עכשיו, אם מזיזים את הבתים ישאר חניות ריק

א. סורוקה:

הטיפוס לדעתי מתאים לשטח זה. אך יש לי הרושם, שאולי רצו להצמד לבינוי הקודם. הפיתוח לא פתור טוטאלית. מציע, שינויים מסוימים והגדרת השטחים הפתוחים ואזורי החניה לבתים.

ל. קוקוש: חושב שהדבר ברור ומצריך דיון מיוחד.

א. סורוקה: לסיכום: עד 15 למרץ יש לתקן התכניות בהתאם להערות ולהביא לדיון בוועדת האישורים.

ג. דמ"ס - אדריכל אסא דאונר

מבנים ב - 55, 56.

א. דאונר: תוכנו 3 טיפוסים בתוס: A, B, C עם אפשרויות שונות להרכבה. ישנה אפשרות להוסיף ולהוריד חדר.

חלוקת הדירות: 4 חדרים - 106 מ"ר
" 5 - 120
" 6 - 136

לכל דירה חצר אחורית וחצר טשק קדמית.

גג דעפים. (טיפוס דומה בבנה בכאר שבע).

י. גולני: מטבח וחדר אוכל קטנים לעומת גודל הדירה.

א. דאונר: לדייר ביתבת אפשרות בחירה.

א. סדרוקה: נושא הפיתוח: יקר מאד כי הבתים מדורגים.

ס. ברקוביץ: ישנה בעית אורזור ביחידה B.

א. דאונר: כשהשטח ישר יש ציבור אורזור. כשישנה קפיצת גובה - אין בעיה.

ד. אפרתי: הבנין תוכנו לכתחילה למכירה חופשית בלבד.

א. סדרוקה: ל ט י ב ר נ:

1. הבעיה היא שגם דירת 4 חדרים שטחה גדול. מציע, להוריד כמה מטרים מהשטח.

2. מקבל שהחברה בודקה את השטח ועלות הפיתוח.

3. הפרוגרמה לבניה חופשית. החברה צריכה להיות מודעת שהשטח מוגדר כשטח לבניה חופשית; ואיבנו בקריטריונים של משהכ"ש.

4. הבינוי - מתאים לבנו.

ד. פרויקטים קונבנציונאליים:

ב. ל. י:

א. ברזקי: שלושת הפרויקטים הבאים הם פרויקטים קונבנציונאליים. בנינים בקצב חוזר.

חזית משותפת - בנינים באבן וקו כלפי הרחוב זהה. הפרוגרמה מאושרת.

1. מבנה ה - 42, אדר' תשבי.

תשבי:

המתח של ורחוב: גינה ציבורית, רחוב ואחריו בפילה של 10 מ' עד סוף הבית. לצד ורחוב קומת עמודים אשר מפרידה את התבועה שבמדרכה מהדירות. מצד שבי, דירוג חזק מאד לצד הנארי - הגוף.

להלן התפלגות הדירות בטיפוסים השונים.

בטיפוס A, A' - קוטג' דו קומתי - 159.47 מ"ר - 2 דירות	
B " 4 חדרים - 95.21 " - 2 דירות	
C " 4 " 95.21 " - 4 " - 2 דירות	
D " 3 " 75.85 " - 2 " - 2 דירות	
E " 4½ " 110.46 " - 1 דירת קשר	
F " 3 " 75.55 " - 1 יציאה למדפסת	
G " 3½ " 79.91 " - 2 דירות	
H " 2½ " 70.85 " - 2 " - 2 דירות	

חלוקת הדירות בהתאם לפרוגרמה.

סל"כ 80 יח"ד.

דירת הקוטג' מותאמת לדרישת אדר' סולי בקוביץ.

ס. בקוביץ:

1. אבחנו חוזרים על שיטת ה'רכבת'.
2. קומת עמודים - קולונדה, שמתאימה למרכז מעלה אדומים. כאן לא מרכז.
3. דירת 3 ח' - שטחה סעל למותר.

ד. רז:

האדריכלים יודעים שזו לא קולונדה, אלא קומת עמודים השייכת לבית. כתב"ע בקבע גבול המדרכה הציבורית. הייעוד של קומת העמודים הוא למשחק לילדים וזה שטח פרטי של הבית, בפירוש לא מעבר ציבורי. יש אפשרות לסגור המעבר ולשמור על פרטיות. הכביה הקונבנציונאלית מצליחה יותר להתמודד עם הספוגרפיה - אורזוד לכל הדירות. אפשר לזקוף זאת לזכות המתכננים.

בטלבו את החביה המקורה.

כילף:

בביבוי זה סגרו את הגוף לפארק. הקשר בין הבתים לא לטעמי.

מ. סולומון:

א. ברזקי:

במעלה אדומים, יש כמה אפשרויות לגוף. זאת חוויה יוצאת מן הכלל כשפתאום רואים את ירושלים. יש צורות שונות שמסתכלים בגוף. בראש הגבעה - גוף פתוח. ביודעין, כאן רצינו לבנות דופן של רחוב עם קצב של ביבוי פתוח וסגור שמשתנה בגובה עין. בפארק רואים גוף רחוב בפתיחות שבין הבתים.

מזוהה עם אליזבער ברזקי. צורת הקשתות אך ורק לצורך האסטטיקה.

י. גולבי:

השטח 30% שיפוע. העלויות 5.1% יותר מהמקובל. פיתוח: מרתאם לדרישות.

ד. גולדשילג:

לגבי מסלול הקרובות: בזמנו הוחלט שמשרד השיכון ישתתף במימון הקרובות.

עמריהו כהן:

ל ס ו כ ו ס:

א. סורוקה:

1. צורת ההגשה יפה מאד.
2. בקשר לקרובות: הוחלט שכאן תהייה 2 אלטרנטיבות. קיר תומך או מסלעה. לכל פרויקט יוחלט בנפרד.
3. מסכים עם אדר' סולי ברקוביץ שכאן לא תהיה "קלובדה". קומת עמודים מרוצפת - מקובל. מבקש שלא יהיה זכות מעבר לציבור. זהו שטח פרטי ואין חיבור מבנין אחד לשני.
4. הקשת יפה ומקובלת עלי. עקרובית - כל בית יורש כבית בפרד.
5. הארק: רצוי שבפארק יהיה ביתן לראות הבוץ.
6. הקוטג': הפתרון די טוב, אך שטח של 146 מ"ר גדול מדי. צריך להקטין אותו.

אדם יכל להחליט מה יקנה. אם בבית טרוטי באיכות מסוימת או בבית זה שיהיה זול יותר. תמיד אפשר יהיה לחלק את הקוטג' ל - 2 דירות קטנות.

ד. צרפתי:

ה ר ח ל ט:

א. סורוקה:

הפרויקט אפשר. יש להתייחס להערות לעיל.

2. טבנו ה - 43, אדר' ישר ושות'.

מבחינה רעיונית דושה הדבר לפרויקטים הקודמים. המסגרת קבוצה לגבי וצירוב. הפיתוח כמעט ללא קירות תומכים. מרפסות יחסית קטנות.

ישר:

התפלגות הדירות: 2 ח' - שטח 58 מ"ר - 10 דירות.
 3 " - " 75 " - 20 " ללא מרפסות.
 4 " - " 95 " - 40 "
 5 " - " 117 " - 10 "
 5 " - " 130 " - 10 " קוטג'ים.

מבנה על מיקום כל דירה ודירה. הקוטג'ים ב - 2 קומות העליונות. לצד הבוץ מרפסות הדירות הגדולות. מוצגת אלטרנטיבה לדירת 2 חדרים - להערתו של אדר' סולי ברקוביץ.

לאה:

עלות דירה במסופע - 3,2% מעל המקובל. פיתוח: בהתאם לקריטריונים.

ד. גולדשילג:

כללית: יתכן שהבית פתור יפה. אך אני לא מרוצה מהמגמה של גטית העלויות כלפי מעלה. המרפסות בולטות החוצה. דירוגים לכל הצדדים.

א. סורוקה:

היתה בקשה מצביה אפרתי להשניח את איכות הבניה. למעלה - זאת קצת קרסטטיקה.

לאה:

א. סורוקה: מעלה אדומים איננה גילה, רמות או ירושלים. כאן "נלחם" לא להעלות סטנדרטים של הבנינים. כל נסיגה בחזיתות עולה כסף. כל נסיגה מרפסת - סכנת דליפת מים.

הקוטג'ים: 10 קוטג'ים בשטח זה - לא הגיוני. מכשק אלטרנטיבה לדירה או שתי דירות במקום הקוטג'.

ל ט ר כ ו ם :

הפרויקט מאושר. יש להתיחס להערות לעיל.

3. מבנה ה - 44 אד' בולף.

כילף:

המבנה על מדרון מהמתונים בשטח מלבד במקום מסויים, בשיפוע תלול - אשר מאפשר תוספת דירה, רחבה מרוצפת בוצרת כמפלס הבנינים. בין שני הבנינים - פינה למשחקים וישיבה בנוסף למגרשים האחרים. כל בנין מוגדר בנפרד. בקומת הקרקע דירות 5 חודים עם שטח קרקע מצורף אליהם. דירה אחת בת 5 חדרים - פנטהאוז.

התפצלות הדירות:	2 חדרים - שטח	56 מ"ר - 5 דירות
"	" - "	75 " - 10 "
"	" - "	78 " - 10 "
"	" - "	85 " - 10 "
"	" - "	95 " - 20 "

5 חדרים - שטח	117 " - 10 "	פנטהאוז
" - "	183 " - 10 "	

השינוי מהפרוגרמה: במקום 70 מ"ר הגענו לט"ה 75 יח"ד.

ר. גולדשלב: שטח הפנטהאוז הוא 152 מ"ר (מרפסת לא נלקחת בחשבון). עלויות ליח"ד - בהתאם לקריטריונים.

כילף: חושב שהפסדה והאור החזק והבהוק שבמעלה אדומים גרמו להחלטתי לעצוב מיוחד, כדי לרכך את הצורה.

ד. דולקוב: בבנינים אלה אין חדירת שמש.

כילף: בכון שהגמלון בלי חלונות. אפשר לפתור זאת ע"י הזזה ואז יפתחו פתחים.

י. גולבי: צריך לקחת בחשבון שהחתיכים לא זהים בין כל המתכננים. כאן, בעיה טופוגרפית קשה וזה אחד הפתרונות הלגיטימיים כדי לרכך את הבנין.

מ. סולומון: במעלה אדומים, אין קרבים פנטהאוז בקומה רביעית. מציע לחלק ל - 2 דירות.

צ. אפרתי: במכירה חפשית לא מתייחסים לשטח. 30%-25% מהדירות יהיו במתכונת זאת, והיתר - כבחירת הקבלן. לתושבים יש מוטיבציה להשאר במעלה אדומים. אתר 03 הוא חשובה להטבת תנאי הדירה.

א. סורוקה: באיזה זכות מוצעים כאן 10 פנטהאוזים? התחזית שלי הפוזיטיבית (פונה לצביה). בשנים הקרובות נאלץ להצטמצם. אנשים לא יוכלו להגיע לדירות. כאן צריך לבוא עם דירות קטנות כאלטרנטיבה לפנטהאוז.

צ. אפרתי: בפרוגרמה כתוב: שטח דירה כמקובל בירושלים - לדירת 5 חדרים למכירה חפשית, לא תהיה הגבלת שטח.

אליבטר ברזקי: כשאשרה בזמנו הפרוגרמה ל - 03, חשבונו, שבעיר עתידות צריכים לכלול מגוון של דירות, צריך גם אחוז של דירות יוקרה.

שמריהו כהן: לא ברבים עיר למצב הנוכחי-אלא לעתיד.

א. סורוקה: עם כל מה שכתוב בפרוגרמה, יש לי הרגשה שגלשנו מעבר למקובל.

ל ס י כ ו ם:

- א. נושא הקולנועה -
1. קומת עמודים רגילה (אין שיש, לא קרמיקה, לא ריצופים מיוחדים) - כמו שכתוב ב - 1:23.
 2. קומת עמודים צריכה להיות בפרדת מורחב, אולם ע"י גדר במוכה. לא במפלס אחד.
- ב. חביות ציבוריות.
- ג. גגון בין הבנינים אפשר לבטל.
- ד. אדניות: יש להתייעץ עם החברה הכונה.
- ה. הפניה לשמש. (בסטנדרט חלון אחד לכל חדר, אם בהזזה מרסיפים חלון, זה חורג מהסטנדרט).
- ו. מבקש תכנית לדירות כאלטרנטיבה לפנטהאוז.

ה ו ח ל ם:

הפרויקט מאושר. יש להתייחס להערת לעיל.

בהזדמנות זו ברצוני להודות לאליבטר ברזקי ולמר קוקוש, למתכננים ולאנשי המחוז על צורת הביהול וההצגה המסודרת והיפה.

31-1-1984



המקומית

המועצה

כ" טבת תשמ"ד

24/01/84

608 : 005750

מעלה אדומים

לכבוד

גב' עניה אסרתי

משרד הסכונ

..ג.ג.

הנדון: הקצאה והרשאה למכנון מבני מועצה, חב' יח"ל ואחרים.

א. כידוע לך עומדים מבני המועצה ומבנים אחרים לרשות

לכביש הטבעת במעלה אדומים.

ב. עם מעבת מבני המועצה וההחלטה למקום המבנים הזמניים

פל סח' האחזקה הקירדגית בשטח הנטוץ, (מאחרי המבנים

הקיימים) אבקש למצול למען הקצאה והרשאה למכנון במקובל

לגבי חב' בניה בטעלה אדומים.

ג. כן אבקש ששטח זה יכלל בתכנית בניין עיר המפורטת לאחר 02.

לכבוד רב,

גדעון מרלס
מנהלס הקור

התקדים:

ע. טרעטן-ראש המועצה

י. גולדשטיין-מזכיר המועצה

ס. כחן-מנהל מחוז י-ט ✓

א. גדי-מנהל מח' אחזקה

א. ברזקי-אדר' מחוז י-ט, ל. קרקע-מנהל מח' סכנים

1950-1951

טו' בשבט תשמ"ד
19 בינואר 1984

ר.ג.



לכבוד
מר עמוס טרעמן
ראש המועצה מעלה אדומים

א.נ.א.

הנדון: תוכניות בנה ביתך במעלה אדומים
סמוכין: סכתבך אלי מיום 12.12.83 (מס' 3448)

חברת "ערים" תשמה לשתף פעולה עם המועצה המקומית כפי שנהוג בפרויקטים האחרים של החברה בכל רחבי הארץ.

נשמח להפגש עימכם בכדי לדון ולתאם כל פעולה העשויה להבטיח הצלחה מירבית של הפרויקטים לשביעות רצונכם.

ב ב כ כ ה

מ. עין-מור
מנכ"ל החברה.

העתקים: ש. כהן - משבש.

ד. נהרי - מ.מ.י.

צ. דרדיקמן, א. שדה - ערים.

הנהלה
רח' יפו 189
ירושלים 94382
טל 02-534152-5

מרחב המרכז
רח' דבוסנסקי 65
ראשון לציון 75218
טל 03-553303

מרחב העפולה
רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל 065-71312

מרחב הדרום
מרכז מסחר וסקו חדר 231
באר שבע 84106
ת.ד. 129
טל 057-34734

ערים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 19.1.84

חידה מספר: 51349/86299/83

סעיף תקציבי: 70.79.623.30

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

הנדון: תכנון וביצוע
הקמת מכלול מגורים
במחנה 1 תגדלת בספית

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

הנדון: תכנון וביצוע
הקמת מכלול מגורים
במחנה 1 תגדלת בספית

1. העבר להוריעכט שותפותה מב"ל סתכמת בסך 1.526.237 שקלים
2. בבוסף לשכום הב"ל העבר מעדילים הזמנה זו בסך 1.265.416 שקלים
- סה"כ הזמנה לאושי סיבוי זה: 2.791.653 שקלים.

התשלום יבוצע לשי הסכומות שהגישו באמצעות משרדו הראשי.
בכל ורישה לתשלום בא לציין מספר הזמנתו זו.

בכבוד רב

חשב המשרד

מנהל אגף פרוגרמות

התקיים: מכלול מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

סר י. גליקן משרד פרוגרמות

גזברות המשרד

1984 תמוז

13789

SECRET
TOP SECRET

SECRET

SECRET
TOP SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
TOP SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
TOP SECRET

SECRET

SECRET



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

גן

המחלקה לתברואה
دائرة الشؤون الصحية

22-1-1984

ירושלים י"ד בשבט תשמ"ד

18.1.84

1293

לכבוד

מר ש. כהן / מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון

הכרזת מעלה אדומים - סגירת מזבלה עירונית ישנה

בהמשך לסכתבך הנ"ל אבקש להעביר לזכות עיריית ירושלים
המחלקה לתברואה סכום של 5.000.000 מליון שקל עבור סגירת
המזבלה הישנה.

אבקש להביא לידיעתנו העברת הקצבה זו ובמקביל להנחותנו
אל מי לפנות בעניין מסירת השטח.

בכבוד רב

מאיר לראני
סגן למינהל וכספים

לשם
העברה
למ.ו

העתק: מנהל המחלקה לתברואה
גזברות העירייה/אגף התקציבים
תיק

א.מ.א. - אגף - גזברות
מחלקת גזברות
כהן / מנהל רחוב
מחלקת גזברות

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

January 1, 1901

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1900

ALBANY:

1901

1901

1901

1901



קרית התעשייה מייצור אדומים נמצאת במרחק דקות
ספורות ממרכז ירושלים ובשטח השומע של העיר החדשה
מעלה אדומים, מתמחה יועדו כ-8000 דונם, כונס קיימים
במקום מעל שבעים מפעלים על שטח של כ-1000 דונם.

בסמוך, מוקמת קרית המדע, הקרבה לירושלים ולמוסדות
המדע והמחקר שלה וכן המצאות האזור ליד גונת דרכים
ארצות יוצרים תנאים נאותים ומבטיחים לקרית זו.

28.5.24

מעלה אדומים
קריה לתעשיות
עתירות מדע

MAALEH ADUMIM
SCIENCE PARK



A few minutes drive from Jerusalem and at the outskirts of the modern city of **MAALEH ADUMIM**, a two thousand acres industrial zone is being developed. Today, more than seventy plants are accomodated over an area of two hundred acres.

Adjacent to this zone, the **SCIENCE PARK** is being developed on an ideal site for high technology industries. While the desert location offers an inspiring country atmosphere, Jerusalem, with its many institutions, serves as a rich source of professional manpower and project initiators.

THE SCIENCE PARK is designed to provide a total environment to support the growth of high technology industries.

THE R & D CENTER supplies complete facilities for projects on a rental basis, assisting them in the development of an industrial prototype.

THE SERVICE CENTER offers a comprehensive range of technical, financial and general services while assisting new firms to obtain government funding and benefits.

THE INDUSTRIAL PARK includes facilities on a rental or ownership basis, for the mature project entering or expanding on the manufacturing level.

HOUSING FACILITIES are provided on option for the Science Park or plants personnel.

Fifteen months after its launching, the Science Park already comprises five firms:

- **SHAMIR** — Development of mid-temperature solar collectors for industry
- **S.T.R.** — Development of an encryption device for secure transmission
- **FUTRONICS** — Development of Microprocessor based equipment
- **AFIKIM** — Manufacturing of custom ordered electronic systems and sub-systems.
- **COMPUTER DEPT.** — Software development, System designing, Videotex and Educational Software

תוכנית: LEGEND:

- RESEARCH & DEVELOPMENT CENTER
- SERVICES CENTER
- ENERGIES CENTER
- INSTITUTES
- EXPANSION AREA
- INDUSTRIES
- ENERGY & COMMUNICATIONS NETWORK
- RESIDENTIAL AREA
- COMMUNITY CENTER
- HIGHWAY INN
- OPEN SPACE



PARK PLAN
תכנית הקריה

SCIENCE PARK
MAALEH ADUMIM PLANNING & DEVELOPMENT CORP.
GIVAT HAMEYASDIM
MAALEH ADUMIM 90610 ISRAEL
TEL: 02-225197/4 02-249466

קריה לתעשיות עתידות מדע
והתורה לחינוך ופיתוח מעלה אדומים
גבעת המיסדים
מעלה אדומים 90610
טל: 02-225197/4 02-249466

תכנון קריה המדע נעשה בהתאם לצרכים המיוחדים של תעשיות טיחותיות.

מרכז מדע מציע סביבה בטוחה לפרויקטים ומלווה אותם עד לפיתוח אב-טיפוס ותעשייה.

מרכז שירותים מספק מערך רחב של שירותים מקצועיים וכלכליים, כולל עזרה בהשגת מימון ומסלולי למריקטס ולמפעלים.

אזור התעשייות יכולת מבנים מותאמים לתעשיות עתידיות כדוגמת קריה או לרשימה זכו שטחים ותשתיות לבנייה עצמית.

אפשרויות למגורים עבור סגל המפעלים והמדענים. 15 חדרים מותאמים לפילות הקריה, קיימים במקום חנייה ממוסדת.

שטחי — פיתוח קולט מרכז המיוצר חום בטמפרטורות נמוכות לתעשייה.

ס.מ.ר. — מפתח התקן לצמצום דגיטליות של אותות משודרים.

מיטורניקס — פיתוח מכשיר מרכזי מיקרו-מעבד. **אפיקים אלקטרוניקה** — ייצור חצי-מוליכים ומערכות לכל תחומי.

חטיבת מחשוב — שירותים לחשיבה, פיתוח תוכנה ולעזרה, תכנון מערכות, ודאטאבסיס.

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים-מנהלת הפרויקט
טל. 4 02'251252

מ.א. 00029
16.1.84

גושד רבני משיכון
23-1-1984
דואר 5156

לכבוד
האחים גולדשטיין
הרצל 75
רחם גן

..א.נ.

הנדון: מעלה אדומים מבנן ג-6 חוזה מס' 40/65506779 סיום עב' פיתוח
(תיקונים בדירות)
סימוכין: מכתב מיום 19.12.83 מס' 18097

1. הנני מאשר כי היתה התקדמות בביצוע עב' הפיתוח, ואף נערך סיור קבלה.

עם זאת הנני לציין כי נותרו לביצוע עב' תיקונים אשר יפורטו במכתב אחר.

2. אין אנו מאשרים האמור בסעיף 2 במכתב לגבי הדירות.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. סוקוש - מנהל מח' טכניה
מא א. זילבר, - מהנדס כבישים ופיתוח

12

חוקי מדינת ישראל - חוקי המבחן

משרד החינוך והרווחה

01.12.1971, א. 10

0000000000

10.1.71

משרד החינוך והרווחה
מחלקת המבחן
ת"ד 1000
1000000000

א. 10

המחלקה המרכזית למבחן - ת"ד 1000000000
מחלקת המבחן

מחלקת המבחן - ת"ד 1000000000

1. מחלקת המבחן - ת"ד 1000000000
(1000000000)

מחלקת המבחן - ת"ד 1000000000
מחלקת המבחן

2. מחלקת המבחן - ת"ד 1000000000

1000000000

1000000000

מחלקת המבחן - ת"ד 1000000000

מחלקת המבחן - ת"ד 1000000000

מחלקת המבחן - ת"ד 1000000000

מחלקת המבחן - ת"ד 1000000000

בס
דוח ארזה

התובעת: מדינת ישראל ע"י מפקד איזור יהודה ושומרון
באמצעות עמיר החברה הלאומית לשכון עולים לישראל בע"מ
מרח' יפו 17 י"ם.

- ב ג ד -

הנתבעים:



מפעלה אדומים

ע"י ב"כ עו"ד יצחק ענבר
מרח' שמואל הנביא 17 י"ם (מל': 247124)



כתב הגנה

1. נוכח הימצאה של מפעלה אדומים באיזור יהודה ושומרון יסענו הנתבעים, כי כתב התביעה לא הוסצא להם כדון, בין היתר עקב אי תרגומו לשפה הערבית, בגורו לתקנות ההמצאה לשפחים הסוחזקים.

2. הנתבעים יסענו, כי כתב התביעה אינו סגלה עילת תביעה, בין היתר מהעט שלא פורש ו/או לא אוזכר בו הדון הירדני, החל והסחייב באיזור, ואשר לאורו בלבו אמורה להיוון תביעה זו.

3. הנתבעים יסענו, כי אין יריבות בינם לבין מדינת ישראל, אשר אותה סחייסרת "עמידור" ליצג בתביעה זו.

4. הנתבעים יסענו, כי כתב ההרשאה סכוחו הוסמכה כביכול "עמידור" להגיש תביעה זו - הינו "סמך סחוי", שחייבים היו לצרפו לכתב התביעה.

5. כתב הגנה זה סוגש אפוא מטעמי זהירות בלבד, והנתבעים שומרים על זכותם לעתור לוחית סחיקת התביעה על הסף, ו/או לתקון כתב הגנתם ו/או לכל סעו אחר כפי שימצאו לנכון.

6. סעיף 1 לכתב התביעה סוכחש.

7. סעיף 2 לכתב התביעה סוכחש.

8. סעיף 3 לכתב התביעה סוכחש.

9. סעיף 4 לכתב התביעה סוכחש.

10. סעיף 5 לכתב התביעה סוכחש.

11. סעיף 6 לכתב התביעה סוכחש.

12. סעיף 7 לכתב התביעה סוכחש.

13. סעיף 8 לכתב התביעה סוכחש.

14. הנתבעים יוסיפו ויסענו, כי סגוריהם בדירה אושרו ו/או בעטו ברשות הגופים המוסמכים, ובכללם וועדת האיכלוס, שבה חברים גם נציגי התובעת ("עמידור").



15. הנחשבים מורים, כי סרם נחתם עמם חוזה פורמאלי בקשר לסגוריהם בדירה, מסיבות שתפורטנה להלן. ואולם לאחר אשר סגוריהם כאמור חתימת החוזה הינה בבחינת תנאי פורמאלי גרידא, ונראי שאין לזהות את הנחשבים עם אדם שפלט לדירת הזולת ללא כל זכות ותוך רמיסת זכויותיו - כפי שנסנה התובעת ("עמידר") להציגם בכתב התביעה.

16. הנחשבים היו מוכנים והינם מוכנים גם כיום לחתום לאלתר על חוזה פורמאלי ולסלא את כל החובות החוקיות שתוטלנה עליהם בסגירתו.

17. הנחשבים יוסיפו ויטענו כולקמן :

א. הנחשבים ו/או אחד מהם הינם תלמידי ישיבת ההסדר: "ברכת משה" שבמעלה אדומים/עובדי החברה לפתוח מעלה אדומים.

ב. התובעת הקצתה במקום דירות לצורך סגוריהם של תלמידי הישיבה/עובדי החברה.

ג. בפועל מבוצע איכלוס הדירות על ידי וועדת איכלוס, שבה חברים בין היתר, נציגי התובעת. (להלן - "הוועדה").

ד. בישיבתה מיום 20.7.83 אישרה הוועדה ו/או התחייבה כי בישיבתה הבאה יאושרו באופן פורמאלי סגורי הנחשבים במקום.

ה. עקב סכסוך ו/או חלוקי דעות בין התובעת ("עמידר") לבין החברה לפתוח מעלה אדומים ו/או מי מטעמה באשר ליעודה של מעלה אדומים בעתיד - סכסוך שהנחשבים אינם מעורבים בו ואין הוא מעניינם - החליטה התובעת ("עמידר") להקפיד את מסורה הפורמאלי של התחייבותה האמורה לאשר את איכלוס הנחשבים, על אף היות הדירות ריקות מאדם, ועל אף ההשלכות הנובעות מכך לגבי הנחשבים.

18. א. הנחשבים יטענו, כי ההחלטה להקפיד את מסורה הפורמאלי של התחייבות לאכלסם נעשתה על ידי "עמידר" תוך חריגה מסמכות ו/או מקולים זרים, וכאמצעי לחץ בסכסוך האמור בינה לבין החברה לפתוח, ועל גבם של הנחשבים.

ב. אלמלא הסכסוך האמור, שהנחשבים כאמור אינם ולא היו צד בו, היתה וועדת האיכלוס מתכנסת זה מכבר, ומסמשת את התחייבותה לאשר באופן פורמאלי את איכלוס הנחשבים.

ג. אי כנוס הוועדה, בבסיבות העניין, אינו יכול להצטיח לתובעת ("עמידר") עילת תביעה ו/או זכות שלא היו עומדים לה, אילו נהגה כחוק ו/או כשהלך העניינים הרגיל.

19. הנחשבים, אשר עומדים בקריטריונים לאיכלוס, ואשר מועמדותם אושרה ו/או התחייבו לאשרה בוועדה, מוכנים לחתום לאלתר על חוזה שכירות פורמאליים עם כל מי שהתובעת תמצא לנכון, לשביעות רצונה הסלאה של התובעת.

20. סלוק יום של הנחשבים מהדירות עלול לאלצם להפסיק את לסודיהם ו/או עבודתם במקום, וכל זאת לאחר שהגיעו אליו עקב התחייבות התובעת ו/או הוועדה ו/או מצגם לאשר פורמאלי את איכלוסם בדירות.

21. התובעת סבועה לחזור בה מהתחייבותה לאשר את סגורי הנחשבים במקום.

22. הקפאת השלמת ההליכים הפורמאליים ע"י התובעת ("עמידר"), ועצם הגשת תביעה זו, מהווים שמוש שלא בדרך מקובלת ושלא בתום לב בזכות חוקית, והתובעת מבועה מלהסתמך על אי השלמת ההליכים - שהיא עצמה גרסה להם - כשל עילה לסלוק יום של הנחשבים.

23. כל הטענות בכתב הגנה זה נטענות באופן מצטבר ו/או חלופי והן מסלימות זו את זו הכל לפי העניין.

ולפיכך מתבקש כבוד בית המשפט לדחות את התביעה, ולחייב את התובעת בהוצאות משפט ושכ"ס עו"ד בצרוף מע"ס כחוק.

דיון מס' 1029

הפרויקט

מעלה אדומים

15.1.84
באר שבע

דף מס'

23-1-84

הנושא: כביש גישה

אתר

התקיים ב

נוכחים:

כתאריך 10.1.84

ה"ה - איינשטיין, פורקוש, רוח, אשור - מ.ע.צ.

וינהבר - מתכנן הכביש

דוד, יוסי - ניהול הפרויקט

צומח רמאללה

1. א.ש ואספלט בצד המזרחי הושלמו.
2. יוסי יבדוק עם מדור רמזורים התחלת עבודה ביום 1.2.84 עם השלמת החציה. (בבדיקה שנערכה לאחר הסיור עם מדור הרמזורים נמסר ע"י מר פאול קון כי ניתן להתחיל בביצוע הרמזורים מספר ימים לאחר ביצוע החציה).
3. ביצוע הצומח יושלם עד יום 15.2.84
4. ביום 12.1.84 פתיחת מכרז לביצוע גדרות בטיחות של הפארק.
5. יש להשלים ביצוע תלולית העפר בפארק כדי לאפשר התחלת ביצוע הנטיעות ע"י ק.ק.ל.

בית המטבחים

1. יש להניח שני שרולים "6 א.צ. בין נק' 26-27 (מול עמוד צפוני) למעבר עתידי של מחס גבוה (במקום העילי הזמני) בניצב לציר הכביש ובעומק 1.10 מ'.
2. כמוסכס בעבר - תעביר מ.ע.צ תכ' חתכים מצב קיים ליד נק' 34 - למר אוסטרליץ לצורך קבלת חוות דעת בקשר למדרון.
3. בפינה הדרומית של בית המטבחים נוצר אגן - יש לחפור תעלה לניקוז ולהניח מצע באורך כ-10 מטר.
4. מר אשור יעביר למר וינהבר הכניח עדות של קו המים "6 שבוצע ע"י עיריית ירושלים.

/2...

רשם: יוסי דראי תפיסה לנוכחים: ה"ה - ש. כהן, ל. פורקוש, א. גדלביץ

דף מס'

2

כללי

1. יש לבקש מחברת חשמל החזר תשלום להעמקת מתח גבוה שלא בוצעה.
2. מר וינהבר יעביר למר איינשטין תכ' גדרות בטיחות עם ציון הגדרות לביצוע.
3. יוסי יבדוק תכנון גדרות בטיחות בצומת יריחו.
4. מר איינשטין יזמין עבודות שילוט וחמור (מר וינהבר יעביר תכ' נוספות).
5. יש לבצע תיקונים בכביש א-טור.

סוללה

1. הסוללה בנק 76-84 מבוצעות קרוב מדי למדרון החפירה יש לפנות המילוי ברוחב שופל.

גדרות בטיחות

1. תכ' גדרות בטיחות שהועברה למ.ע.צ בגובה 1,8 מ' אינה לביצוע יש לבצע גדר בגובה 90 סמ' עפ"י פרטים שבוצעו בעיר מעלה אדומים.
2. יש לבצע גדרות בטיחות בקטעים הבאים:-

א. נק' 95-117	באיזור עיסויה.
ב. נק' 122-142	באיזור עיסויה

תמונה לנוכחים ר'

רשם:

תאריך: 13.1.84
גז' 524

לכבוד
מר איתן לחובסקי
אגף הפדגוגיות
משרד הטיכונ
ירושלים

א.נ.

הנדון: החזר תשלומים מטעם"ש בגין:
א. הפרטי הצעה על תשלומים שולמו באיחור ע"י משרד הטיכונ
ב. תשלום החזר תשלומים שאושרו ולא שולמו בתוספת הפרטי הצעה
בהתאם לאישור בישיבתנו מיום 20.12.83

1. מטעם"ש אישר והחזר בגין עבודה ע"ס 1,526,237 שקל, ע"פ מכתבנו מס' 103 מיום 22.5.83. האישור ניתן ע"י חשב המשרד במכתבו מ-7.6.83 (היאנה 86299, הוראת כיצד 51349, ט. תקציבי 30-623-79-70).
2. המועצה הביטה חשבונו נרסח ע"ס 132,289.8 ש"ח, ע"פ מכתבנו גז' - 269 מיום 18.6.83, החשבון אושר לתשלום ע"י הנכבדים המוסמכים וחשב משרדכם.
3. מתוך החשבון ע"ס 1,526,237 ש"ח שולם סך של 1,393,949 ש"ח בתאריך 116.11.83 (ראה תשלום דפי כנק של המועצה).
4. החשבון ע"ס 132,289.8 ש"ח שולם בסלואו ב-16.10.83 (ראה תשלום דפי כנק של המועצה).
5. לאור האיתור הניכר בתשלום החשבון הראשון, ביקשנו הפרטי הצעה במכתבנו מס' גז' 248 מיום 8.8.83. מאושרו על ידי בישיבתנו מיום 20.12.83.
6. מאחר וכברו 3 חודשים מאז הוגש מכתבנו, להלן הפרוט החדש של הישוב דרישותנו לתשלום:
א. על הסכום המקורי שטרם שולם (ראה סעיפים 1 ו-3 לעיל).
הסכום המקורי שטרם שולם 132,289.8 ש"ח
ועוד הפרטי הצעה לפי מדד המשומות בבניה.
מדד בסיס 4/83
מדד קובע 11/83 סה"כ 84.5%
111,785.2 ש"ח
סה"כ
לתשלום 244,075 ש"ח



THE UNIVERSITY OF CHICAGO



CHICAGO, ILL.

מעלה אדומים

-- 2 --

(ב) על הסכום המקורי ששולם באיחור	
הסכום המקורי ששולם	1,393,949 שקל
ועוד הפרטי הצמדה לפי סדר	
התשורות בבניה	
סדר בסיס 4/83	
סדר קובץ 10/83 (המדד)	
סה"כ ידוע ביום התשלום	
65.8%	
סה"כ הצמדה עד ליום	
התשלום	
בתוספת הצמדה עד היום	
(תוספת סדר 11/83 בשיעור)	
11.2%	
סה"כ לתשלום	
102,869 ש"ח	
1,021,341 ש"ח	

7. לסיכום אבקשן לאשר הגדלת הזמנה 86299 או תוצאת הזמנה חדשה על הסכומים הבאים:
- א. 244075 ש"ח לתשלום דיתרה שלא שולמה בתוספת הפרטי הצמדה.
- ב. 1,021,345 ש"ח - תשלום הפרטי הצמדה בגין איחור בתשלום חשבוניות למועצה, לגבי התשלום בסך 1,393,949 ש"ח ששולם ב- 16.11.83.
- אבקשן בכל לשון של בקשה לבצע התשלום הנ"ל ע"ס 1,265,416 ש"ח בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אבי מרינברג
נזכר המועצה

העתק: ע. טרסטין - ראש המועצה
ש. כהן - מנהל החוזר ירושלים - מטהב"ש
קוקוס - מנהל מחלקת שכנות - מטהב"ש

UNITED STATES

THE SECRETARY OF THE
NAVY
WASHINGTON, D. C.
20374

OFFICE OF THE

CHIEF OF BUREAU

NAVY

NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.
20374

NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.
20374

NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.
20374

NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.
20374

NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.
20374

NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.
20374

NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.
20374

NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.
20374

NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.
20374

NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.
20374

NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.
20374

NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.
20374

NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.
20374

NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.
20374

NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.
20374

NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.
20374

NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.
20374

 המועצה המקומית
 מעלה אדומים

תאריך: 17.1.84
 מספר: 3538



לכבוד
 מר שמריהו כהן
 מנהל מחוז ירושלים
 משרד הביטחון והשכונ
 בן יהודה 23
 ירושלים

א.נ.

הנדון: צרכי המועצה לפרוגרמה של משהב"ש 1984-5

מוגש בזה הצרכים הכלליים של המועצה אשר אנו מבקשים שיכללו בפרוגרמה של
 משהב"ש בשנת התקציב הקרובה, חלק מהצרכים הם ברמה של תכנון וחלק ברמה של
 ביצוע.

יש לראות במסמך זה הצעה כללית אשר הפירוט לה יבוא בפגישות שנקיים עם הנהלת
 מחוז ירושלים.

לא מפורטות כאן הסיבות לערכים אלו מתוך הנחה שהן נסקרו כבר בעבר בהזדמנויות
 רבות והן מוכרות היטב להנהלת המחוז.

1. שרותים עירוניים:

א. מרכז אחזקה עירוני

על פי פרוגרמה כללית שהוגשה ע"י המועצה ותכנית מפורטת יותר הנמצאת
 בשלבי הכנה על ידי אדר' רוז עבור המועצה.

ב. פארק

הקמת מבנה כולל שרותים עירוניים, טחון וטקלט בפארק העירוני עבור
 השתמשים בפארק (מומלץ מתחת לקפטריה המתוכננת).
 השלמת מערכת השקיה בפארק (תכנית הנטיעות לא כוללת מערכת השקיה).

ג. המסך תכנון המרכז העירוני/מסחרי

ד. תכנון וביצוע של הכניסה לעיר.

2. רווחה

א. מעון יום

הקמת מעון יום 4 כיתות באתר 04, 300 מ"ר.

ב. טיפת חלב

הקמת טיפת חלב.

ג. לשכת רווחה

הקמת לשכת רווחה במרכז העירוני על פני כ- 400 מ"ר

2/..



מעלה אדומים

-- 2 --

תכנית שתוגש ע"י המועצה.

3. קהילה:

א. מתנ"ס

הקמת המתנ"ס.

ב. ספריה ציבורית - 180 מ"ר
(הספריה צריכה לכלול מרכזיה פדגוגית).

ג. מגרש ספורט

פיתוח האינטרדיקט על פי תכנית שהוכנה בטותף עם המועצה.

ד. מוזיאון עירוני

הקמת מוזיאון עירוני אשר יכלול את כל המוצגים הארכיאולוגיים אשר נמצאו במעלה אדומים.

ה. אולם מופעים עירוני

אולם המופעים הופרך מן המתנ"ס יש לתכנן את האולם באיתור החדש שנקבע לו.

4. חינוך

א. 6 כיתות גן - ל-1.9.85

ביצוע - 2 כיתות מצפה נבו

2 כיתות אתר 04 ליד המט"ד.

2 כיתות ה-23 סמוך לרמ"ט (אתר 04).

ב. ביי"ס יסודי

ביצוע - 12 כיתות + אולם ספורט.

בי"ס סקיף - ביצוע - 27 כיתות + אולם ספורט

5. בטחון:

מקלטים

הקמת מקלט ציבורי ליד מבנה צוות הקמת.

הקמת מקלט עירוני נוסף בתפר בין 04 - 02 (רצוי בקרית החינוך).

בהעדר מנהל של מקלטים ציבוריים בכל העיר.

6. דת:

בית כנסת

הקמת בית כנסת באתר 04.

7. תשתיות:

א. בריכות אגירה

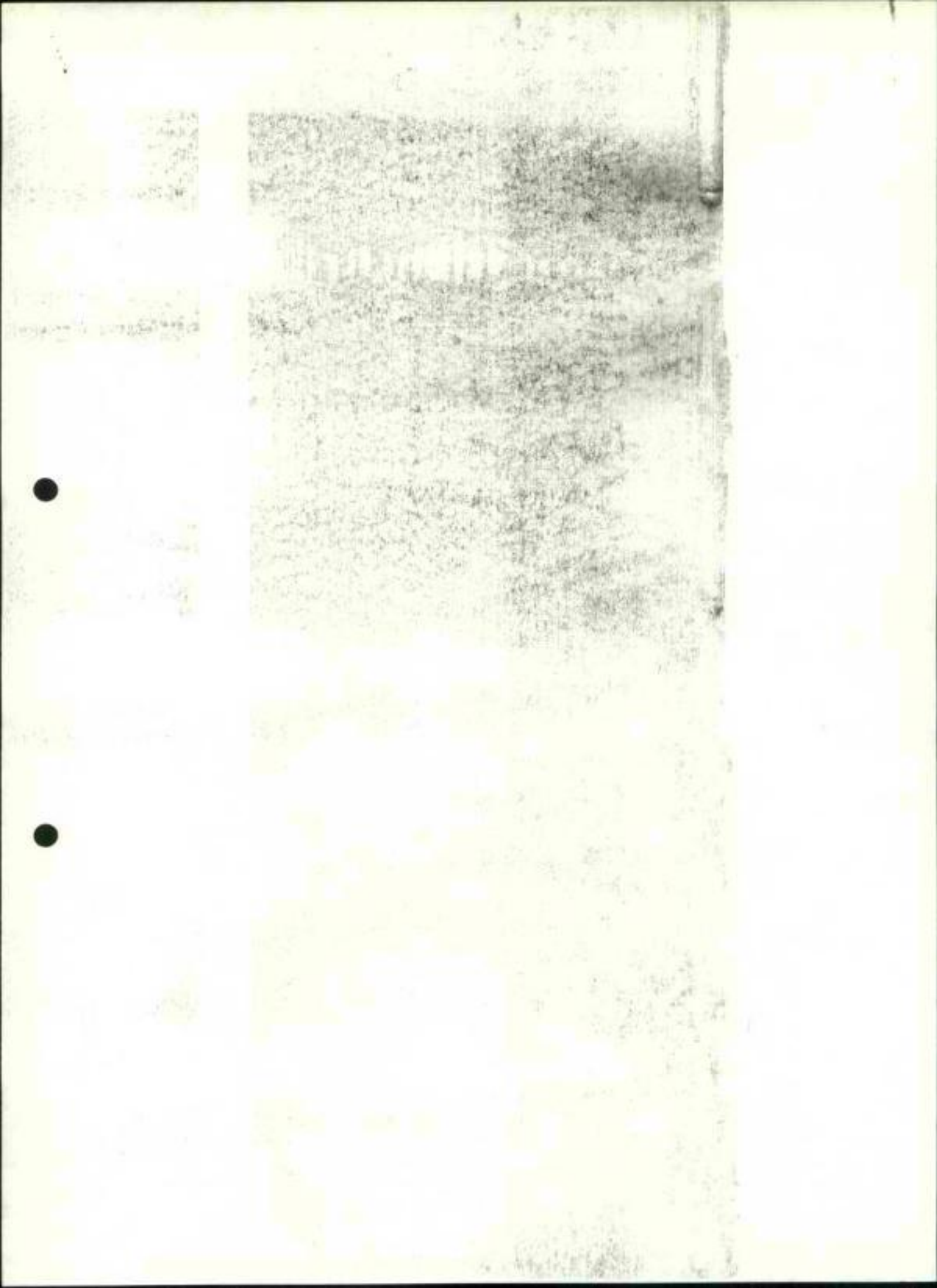
בריכת אגירה 1000 קוב 04

בריכת אגירה 5000 קוב 03

ב. כבישים

השלמת מיסעה שניה בכביש הטבעת.

ג. גשר שם להולכי רגל ותחבורה פנימית 02 - 04





המקומית

המועצה

מעלה אדומים

-- 3 --

ד. חשמל

תחנת מיתוג חשמל 04.

ה. נתיב הקרוניות

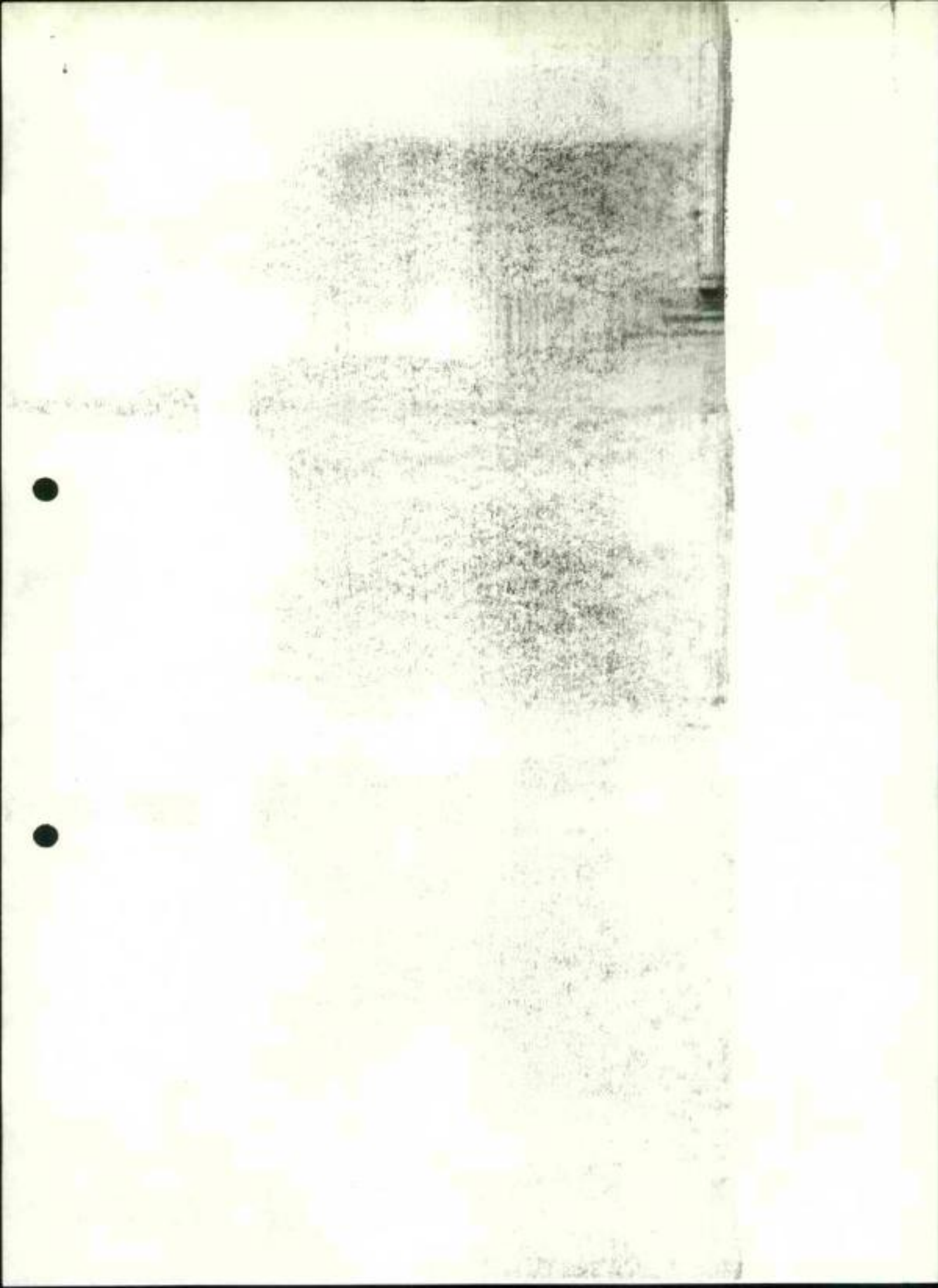
השלמת פיתוח באתר 02 ואתר 04.

ו. עדכון תכניות

- א. עדכון תכניות אב למים ובירוב.
- ב. עדכון תכניות לאחר בעוד של קווים ראשיים למים ולבירוב.
- ג. עדכון תוכניות חשמל.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרסטן
ראש המועצה



ה' כסכת תשמ"ד
12 בינואר 1984

סיכום דברים מיום 3.1.84 בנושא מרכז מעלה ארומים

השתתפו:	ש. כהן צ. אפרתי	משתכ"ש
	י. לויש א. כהן	חב' שו"פ
	ס. ליטרסדורף ד. נה	מתכננים

א. הוצגה הפרוגרמה למרכז המסחרי לכל הישוב וכן עקרונית הפרוגרמה להשלמת המרכז הקיים.

ב. הוצגה חכנית המרכז המתוכננת וכן נספר העתק מהחכנית לאנשי חב' שו"פ.

סוכים:

1. חב' שו"פ הבדוק את החכניות וכן תגיש פרוגרמה מפורטת להמשך חכנית ברוח עקרונות הפרוגרמה שהוצגה בישיבת.
2. לאחר קבלת הפרוגרמה מחב' שו"פ תערך פגישת משותפת לסיכום הנושא.
3. חכנית העבודה של חב' שו"פ לקידום החכנון וכיצוד הפרוייקט מסוכס עם המחוז מראש לאחר השלמת הבדיקות של חב' שו"פ וקביעת הפרוגרמה.

רשמה: צביה אפרתי

העתיק:

סר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
סר ד. עובדיה - מנהל מרדוקס מעלה ארומים
סר א. לויז - מ"מ מנהל אגף נכסים ודיוור
סר א. לחובסקי - מ/מ מנהל אגף מרדוקס

11-20-54
11-20-54

11-20-54

11-20-54

11-20-54

11-20-54

11-20-54

11-20-54

11-20-54

11-20-54

11-20-54

11-20-54

11-20-54

11-20-54

11-20-54

11-20-54

11-20-54

11-20-54

15.1.84
באר-שבע

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 1032

הנושא: כביש גישה מעלה אדומים - מסירת האנדרטה לעיריית ירושלים

התקיים ב: אנדרטה בשטח כתאריך: 11.1.84

נוכחים:

ה"ה יוסף חכם	-	מנהל אגף הגננות עיריית ירושלים
איינשטיין פרוקוש	-	מ.ע.צ ירושלים
אהרונסון	-	מסכנן
מוריס בן אבו	-	קבלן
יוסי	-	ניהול הפרויקט

1. האנדרטה כולל שני שבילי הגישה נמסרו לעיריית ירושלים ולטיפול.
2. מקבלן מטעם מ.ע.צ ימשיך בטיפול הצמחיה 9 חודשים נוספים כאמור בחוזה עמו.
3. בשטח הפארק הצמוד תבוצענה נטיעות ע"י ק.ק.ל ואח"כ ימסר השטח לטיפול העיריה.
4. מ.ע.צ תבצע התיקונים הבאים:-
 - א. הרחקת אדמת גן מהשביל (כאמור בסיכום דיון 947 מיום 6.10.83)
 - ב. לבצע שני צינורות ניקוז 40 Ø (כאמור כנ"ל).
 - ג. להרכיב מחר ספסל עץ ולמסור לנציג העיריה.
 - ד. להדק שבילים לאחר גמר הנקיון.
 - ה. שני שלטי הסימון יוצבו בכניסה לשבילים שלט שלישי יוצב בהתאם להנחיות של יוסי.

ה"ה שמריהו, קוקוש, דרויש - הגב' א. ברזקי

חפיצה לנוכחים ו-

יוסי דראי רשם:

מדינת ישראל > (P)
מח

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

מ. כשבט תשמ"ד
13 בינואר 1984

6(1)7
מסמך

לכבוד
יחל - מהנדסים בע"מ
רח' שחל 29
ח"ד 5156
באר שבע 84151

א"כ,

הנדון: רביש מעלה אדומים - הגבעה הצרפתית
- אנדרטה
הנזכר: מתכנן מיום 2.1.84

ברצוני להודיעך כי כיום 12.1.84, בנוכחות נציגך
מר יוסי דרעי, גרסנו את המצבה הרזרבית.

בכבוד רב,

א. אינשטיין

מנהל המחוז

מנהל המחוז

מנהל המחוז

העתק: מר שפריהר כהן, מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23 ירושלים

מר מורקוס
מר עמרם רוח
ט.מ.מ. (2)

2/3

Handwritten notes at the top of the page, possibly a title or header.

First block of printed text on the left side of the page.

Second block of printed text on the right side of the page.

Third block of printed text, appearing as a section header or sub-header.

Fourth block of printed text, continuing the narrative or list.

Fifth block of printed text, located in the lower right quadrant.

Sixth block of printed text, spanning across the width of the page.

Seventh block of printed text, located in the lower left quadrant.

Small block of printed text at the bottom left.



9 בינואר 1984

לכבוד

אינג' ד. עובדיה
יחל מתודיסט בע"מ
נהל, תאום ופקוח
רחוב שחל 29
באר - שבע 84219

א.ב.

הגדרון : מכתבך מיום 19.12.83

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך ולהלן התייחסותנו לנקודות שהעלית.

ה - 4

1. טיפול בחלון - הטיפול בחלון התעכב למי בקשת (דרישת) הדיירים, ואנו חייבו מנועים מלכצע תיקון כלשהוא.
כיום 12.12.83, נמגשתי עם ועד הדיירים, בהשתתפות מר לופו מנשרדך, ושם נמסר לנו דוח של מחנדם בודק מטעם הדיירים, שאישר את התיקון שהוצע על ידינו לפני כשנה.
אני מקוה שחב' אלובין תחיל בבצוע התיקון בסוף חודש פברואר, כפי שמוכח במשרדך בהשתתפות נציג חב' אלובין, ואינג' א. כהן מיוכל - גד.
2. גישה לטרמוסטט - סדור דודי השמש בוצע למי חבנית מאושרת. יחד עם זאת אנו נבדוק ונציע פתרון.
3. פתח איורור בחדר מדרגות - בוצע גם הוא למי מרטי התכניות המאושרות. אנו מניחים שפרט זה, שביצענו במקומות רבים בארץ הינו פרט טוב, אולם יתכן שאיננו מתאים לרוחות החזקות במעלה אדומים. גם נושא זה ייבדק על ידי המתכננים שלנו.
4. תיקונים גופפים - יבוצעו על ידינו בחוף זמן קצר.

2/...



מדינת ישראל

משרד המשפטים
התביעה הכללית

מספר תיק: 101

תאריך: 10.11.2011

הנדון:
התביעה הכללית
התביעה הכללית
התביעה הכללית
התביעה הכללית
התביעה הכללית

הנדון:

הנדון: התביעה הכללית

הנדון: התביעה הכללית

הנדון:

1. התביעה הכללית - התביעה הכללית מביאה בפני בית דין את התביעה הכללית, והתביעה הכללית מביאה בפני בית דין את התביעה הכללית.
2. התביעה הכללית - התביעה הכללית מביאה בפני בית דין את התביעה הכללית, והתביעה הכללית מביאה בפני בית דין את התביעה הכללית.
3. התביעה הכללית - התביעה הכללית מביאה בפני בית דין את התביעה הכללית, והתביעה הכללית מביאה בפני בית דין את התביעה הכללית.
4. התביעה הכללית - התביעה הכללית מביאה בפני בית דין את התביעה הכללית, והתביעה הכללית מביאה בפני בית דין את התביעה הכללית.





ה - 7

הצווה שלנו הולך ממסלים את החישובים (מרבית החישובים בוצעו לשבועות רצוף הדיורים).

בית-ספר

בשעתו התקנו אנטנה V.H.F למי זרישה החוזה.
היות שעצמת השידור במעלה אדומים ב-V.H.F היתה חלשה ביותר עבר משרד הדאר לשידור ב-U.H.F. למי בקשתכם התקנו אנטנה כזו והיא נמסרה לכם בנוכחות מנהל בית הספר, וחשמלאי המועצה, כשהיא תקינה ו"עובדת". יש לציין שעבור עבודה זו לא שולם לנו עד היום. כאשר לאישור מכון התקנים, הדבר אינו נדרש לפי מפרט הבדיקות שכלול בחוזה, ולכן לא הזמנו בדיקה, אולם הקליטה לאחר התקנת ה-U.H.F היתה כאמור טובה.

גן ילדים

בגן הילדים התעכב החשבון הסומי (ומתעכב עד היום) בשל העובדה שהמשקל המרחבי של הבטון תחאי הינו 800 במקום 841 ק"ג/מ"ק דבר שהוא סכור כשלעצמו, דרשה תוספות ללא תמורה כללית שלא תעביר החשבון.

ה - 23

אנו עדיין ממתינים לסך של כ- 5.0 מליון שקל (מדד נובמבר 83), עבור בצוע עבודות העפר באחר הקוטג'ים שלנו, למי סיכום שלך עם מר אשכנזי שלנו מיום 15.2.83, ואותם לא קבלנו לצערנו עד היום. מיד עם קבלת התשלום נתארגן לבצע העבודה בה- 23.

בכבוד רב

מנהל
מכלל

- העמקים ✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר א. זילבר - מהנדס מים ובירוב מחוזי
מר א. כהן - יובל גד
מר ש. בלוכסטיין - יובל גד
מר ח. במדי - יובל גד
מר מלומסקי



משרד הביטחון

מסמך מס' 11575-100, תאריך: 1975
מסמך מס' 11575-100, תאריך: 1975

משרד הביטחון

1. מטרה

המטרה של המסמך היא להגדיר את התהליך להערכת סיכונים.

2. תחומי תאוצה

המסמך יחול על כלל תחומי הביטחון, ויכלול את כלל תחומי העיסוק. המסמך יחול על כלל תחומי הביטחון, ויכלול את כלל תחומי העיסוק. המסמך יחול על כלל תחומי הביטחון, ויכלול את כלל תחומי העיסוק. המסמך יחול על כלל תחומי הביטחון, ויכלול את כלל תחומי העיסוק.

3. מטרות

המטרות של המסמך הן: להגדיר את התהליך להערכת סיכונים, להבטיח את אמינות התהליך, ולהבטיח את אמינות התהליך.

4. תחומי תאוצה

המסמך יחול על כלל תחומי הביטחון, ויכלול את כלל תחומי העיסוק. המסמך יחול על כלל תחומי הביטחון, ויכלול את כלל תחומי העיסוק. המסמך יחול על כלל תחומי הביטחון, ויכלול את כלל תחומי העיסוק.



המסמך יחול על כלל תחומי הביטחון, ויכלול את כלל תחומי העיסוק. המסמך יחול על כלל תחומי הביטחון, ויכלול את כלל תחומי העיסוק. המסמך יחול על כלל תחומי הביטחון, ויכלול את כלל תחומי העיסוק.





המועצה

המסומית

18-1-1784

מעלה אדומים

6.1.84 : 77787

3523 2127508

$\frac{F_2}{14/10}$

7733

משרד הבנוי והשכון

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

ישראלים

שמריהו שלום,

רצ"ב סכום דברים בפגישה שהיתה במשרד מנכ"ל משרד
הכנוי והשכון מר וינר אשר.

אני פונה ומבקש ממך לסייע לקידום הנושאים כאמור
בסיכום.

ב ב ב ב ב

עמוד טרומן
ראש המועצה

Handwritten: 2nd May

תאריך: 3.1.84
מספר: 3520

זכרון דברים מיום 27.12.83 נרשם ע"י עמוס מרשמן
דף מחקר

הנושא:

ישיבת עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

נוכחים:

מקום

מר וינר אשר - מנכ"ל משתב"ש
מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות משתב"ש
גב' דרורה - עוזרת מנכ"ל משתב"ש
טרסמן עמוס - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון

1. בינוי אתר 03

מנכ"ל משרד הבינוי מסר כי בקידום הכנון אושרה בניית 300 יח"ד, ראש המועצה סען ודרש כינוי של 600 יח"ד, הנושא יידון בתחילת חודש ינואר 84.

2. המשך עבודות פיתוח - בית ספר ממ"ד
סוכם כי תבוצע התעברה הכספית לחברה הבניה ע"מ לסיום עבודות הפיתוח.

3. גזילברג - אושר ע"י המנכ"ל כי הגנים יבנו בשנה זו.

4. פארק עירובי - ראש המועצה דרש הקצבת לקידום עבודות קט"ל בפארק ע"י אישור עבודות שבילים פנימיים ונסיעות ע"מ לא לאבד את העונה, מנכ"ל המשרד ביקש ממר ברקאי לבדוק הנושא ולתת תשובה.

5. מעון יום: אושר ע"י המנכ"ל כי המעון יבנה בשנה זו, (המנכ"ל הבטיח לדבר עם גדעון גדות באשר להקצאות כספיות למימון הבניה).

6. החבורה עירובית - מנכ"ל משתב"ש מסר כי השתתפות משרד הבינוי והשיכון תהיה שליש מהעלות הכללית (כסכום של עד \$120,000).

7. בית ספר מקיף: נמסר ע"י מר זאב ברקאי כי כינוי בית ספר הנסיך בתחילת השנה הקרובה.

8. פרויקט כיוב - נמסר ע"י מר זאב ברקאי כי משתב"ש ישא בעלות של 50% מעלות הפרויקט הנושא צריך ליידון ולהסגר סופית עם עיריית ירושלים ומפעל כיוב ארצי.

עמוס מרשמן
ראש המועצה

התקבלה שאלהי כהן - למה תלמידי

5 בינואר 1984

ר

לכבוד
הגב' א. ברזקי
אדריכלית המחוז
משהבי"ש ירושלים

ג.ג.

הנדון: מעלה אדומים - גן ילדים באזור בנה ביתך
של א'

בדקנו האזור המיועד לגן הילדים של רמ"ט סמוך לבנה ביתך.

לדעתנו בניה גן הילדים בשטח המיועד לא תיצור בעיה בעתיד כאשר יפותח השטח
הסמוך כמגרש חניה עבור אתר הארכיאולוגיה.

נבחנו תנ הגישות ותנ הסמיכות של גן הילדים למגרש החניה הנ"ל ונראה כי מגרש
החניה לא יהיה מטורד כאמור לעיל.

ר.ב.

בכבוד

עובדיה

דוד

העתק:

מר ש. כהן - משהבי"ש

מר ע. טרסמן - יו"ר המועצה המקומית, מעלה אדומים

מר ל. קוקוס - משהבי"ש

הגב' צ. אשרתי - משהבי"ש

מר י. הגן - קמ"ט ארכיאולוגיה

1947-1948

המחלקה הכלכלית
מס' 124121-10
מס' 124121-10
מס' 124121-10

1947-1948

המחלקה הכלכלית - תש"ח - 1947
מס' 124121-10

המחלקה הכלכלית - תש"ח - 1947

המחלקה הכלכלית - תש"ח - 1947

המחלקה הכלכלית - תש"ח - 1947

מס' 124121-10

מס' 124121-10

המחלקה הכלכלית - תש"ח - 1947
מס' 124121-10
מס' 124121-10
מס' 124121-10
מס' 124121-10
מס' 124121-10



עיריית ירושלים

עיריית ירושלים

רמ"ד 23.11.82

אגף תכנון עיר

המחלקה לתכנון העיר

המחלקה

היחידה

10-1-1984

1/3/1/88

ירושלים

לכבוד

3116

היק מס'

משרד השכונות והתכנון מחוז ירושלים

גב' א. ברזקי, אדריכלית

רח' בן-יהודה 23

ירושלים

לכבוד

הנדון: תזכורת על אי קבלת תשובה למכתב

3116

טרם קבלנו תשובה למכתבנו מספר

24.11.82, 27.9.83, 7.7.83

הפקעת השטח המיועד

מיום 13.4.83, 11.1.83, 28.11.82 ע"י

לדרך ציבורית ע"י הממשלה, ליד צמרת הבירה בחתום להוראות תכנית 3116. לפי דעתי לאחר 14 חודש אפשר לקבל תשובה.

נודע לכם אם תחישו מתן תשובהכם.

העתק, מר ט. כהן מנהל המחוז

מר ל. קוקול מנהל המחלקה הטכנית

בכבוד רב,

מר י. מרינוב סמח"ע

מר א. שפרבר סמח"ע

מר ט. כהן מתכנן המחוז

פ. בלנק

עוזר טכני בכיר

שם החותם

תפקיד החותם

חתימה

טל. 237921

מען היחידה

WEST WELLS TOWER: WEST TOWER

WEST

12' W. LONGITUDE

10' E. LONGITUDE
TOWER

WEST WELLS TOWER: WEST TOWER

WEST

12' W. LONGITUDE 12' E. LONGITUDE
WEST WELLS TOWER: WEST TOWER
WEST WELLS TOWER: WEST TOWER
WEST WELLS TOWER: WEST TOWER
WEST WELLS TOWER: WEST TOWER

WEST WELLS TOWER: WEST TOWER
WEST WELLS TOWER: WEST TOWER
WEST WELLS TOWER: WEST TOWER
WEST WELLS TOWER: WEST TOWER
WEST WELLS TOWER: WEST TOWER
WEST WELLS TOWER: WEST TOWER
WEST WELLS TOWER: WEST TOWER
WEST WELLS TOWER: WEST TOWER

WEST WELLS TOWER: WEST TOWER

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים-מנהלת הפרויקט
טל. 4, 02-251252

2 בינואר 1984

משרד הביטחון והצבא

6-1-1984

ד 444-101

לכבוד

מר י. איינשטיין

מ.ע.צ.

רח' הנביאים 52

ירושלים

א.נ.

הנדון: כביש גרשה למעלה אדומים - אנדרטה

לאחר שהמצבה הוצבה בשלום באזור האנדרטה, על פי התרכנית, מבקש לגרום לגריסת המצבה הרזרבית שהוכנה למקרה שיהיו תקלות בהעברה.

הנ"ל על דעת הנוגעים בדבר.

נא הודע לי מועד ההעברה והגריסה, אני מבקש לחיות נוכח.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתיק:-

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש

מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהב"ש

5. $2x + 6y = 12$

SECRET - CLASS AND CONTROL EXTENDED - CONTINUED

הערה: -
 א"י, ד"ר - אלוהים אמת ו-א, אמת
 א"י, אמת - אלוהים אמת ו-א, אמת

[illegible]

כ"ב בשבט תשס"ד
1 בינואר 1984

מ.א.ג.א.
מ.א.ג.א.
מ.א.ג.א.

לכבוד
מר ח. מנדל
מבואל המולקה לחינוך ותרבות
מפעלה מקומית
מעלה אדומים

מ.א.ג.א.

הנדון: בבית מבני חינוך בא"כ "מצפה צפון" בשנת הקצ"ב 84/5
מכתבך אל מר ד. בן באה מיום 5.12.83

במכתבך הנ"ל במסר כי במליון בפרוגרמה מעורפת 2 כיתות בן ילדים לביצוע
בשכונת "מצפה צפון". עלי להודיע כי ביצוע 2 כיתות אלה מותנה באישור
משרד החינוך ומשרד האוצר ובקבלת הקצ"ב מתאים במדע.

בברכה

צביה אפרתי

מנכ"ל ומנהל פרוגרמה

והנחה:

מר ש. כהן - מבואל מחוז ירושלים
מר ד. בן-אלול - מערכה ארצי מוס"צ
מר ע. סרסמן - ראש מפעלה מקומית מעלה אדומים
מר בן - באה - מ.ד. 7650
גב' ד. כהן - כאן

Mr. J. Edgar Hoover
Director, Federal Bureau of Investigation
Washington, D. C.

Dear Sir:

Enclosed for you are two copies of a letterhead memorandum
dated and captioned as above.

The letterhead memorandum was prepared by the
Department of Justice, Office of the Inspector General,
and is being furnished to you for your information.

Very truly yours,
[Signature]
[Title]

Very truly yours,
[Signature]
[Title]

בארישבע 3.1.84

דף מס'

משרד הבינוי והשיכון

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 1015

הנושא: עב' פיתוח במבנן ג-6 האחים גולדשטיין (ללא גיבון) והשקיה) - קבלה

כתאריך 3.1.84

החקיקה באתר

נוכחים: הי"ה:-

א. זילבר - משהב"ש

א. האוסמן - מחכנן

ד. עובדיה, ל. לזר - ניהול הפרויקט

א. גולדשטיין, יהודה, ד. נעמן - האחים גולדשטיין

י. כהן - סולל בונה

י. מסרי - גרניט - קבלן משנה

רובינשטיין - קבלן משנה

סוכנות

נערך סיור באתר ולהלן ההערות:-

1. צינור ביוב מול גשר קרונית כביש ג' - יש לעטוף בבטון ולכסות באדמת גן;
2. בשביל א'-ב' יש לתקן אספלט וחלק התחתון של השביל;
3. בשביל ב-ג' התאמת חא ביוב;
4. לתקן טיח חוץ בקיר המקביל לכביש ג' ליד המקלט העליון (כביש ד');;
5. כמו סעיף 2. אבל בשביל ה'-ו';
6. החלפת אדמת גן בשטח ציבורי במשולב שבין גושים ו'-ד' (סמוך לקרונית);
7. תיקון טיח חוץ בשביל ח'טי לצידי המדרגות העליונות בשביל;
8. בשביל ט'-י' תיקוני טיח חוץ מתחת לספסל העליון;
9. בשביל י'-י"א תיקוני אספלט בחלק התחתון;
10. לתקן קיר וטיח חוץ בגוש י"א לאורך כביש ג';
11. העבודה החקבלה למעט סעיפים מ-10-1 שיחוקנו עד לחאריך ה-15.1.84.

11

הסיעה לנוכחים י"ה הי"ה:- ש. כהן, ל. קוקוס, א. גדלביץ

ל. לזר

רשם:

2000
C20
N. 10
N. 10

מדינת ישראל

משרד המשפטים

פרקליטות המדינה

תאריך: י"ג כסלו תשמ"ד

13 ביולי 1984

מספרנו: כג"צ 646/82



- אל: 1. היועצת המשפטית למשרד השיכון
2. מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
3. מר משה כהן, מחכנן מחוז ירושלים, משרד הפנים
4. היועץ המשפטי לעיריית ירושלים

הנדון: כג"צ 646/82 - ד"ר עמיצור פרקט

כביש מעלה אדומים

בהמשך למכתבי מיום 20.6.84 מצ"ב החלטת הרשם מאותו יום.

הואיל והעותרים לא הודיעו עד יום 11.7.84, על כוונתם להמשיך את הדיון בעתירה יש לראות את העתירה כמבוטלת ובכך הסתיים עניין כביש מעלה אדומים בבית המשפט.

כ ב ר כ ה,

שמואל צור

סגן בכיר לפרקליט המדינה



חיק פ.א.
בג"צ
ה"ס
ב"ס

1991

০৮/ ৬/০৮/ ০০০০ ১৩

המפרט/המבקש/הפותר:

7 2 2

המשיב/ים:

בקשה לסתן ארכה

בקשה לדחיית אגרה - לפסור סערבון
בקשה לביטול - לדחיה - לסחיבה
בקשה לפרסים בוספים

20. 6. 84

חאָרִיך הײַטִיגהײַט:

בשם הסניף / המפקד / העותר: מ. ג. 6..... 2/2007

בשם המשיב/ים: מס 7
מס 4

דבר צדקה על מידות כי בפתח ארמון אלה
 שטחיה נחשבה אחת יג המעשה, אלה אל גנים הסב עם העולם.
 מדבר בדבר אלה על חלקים אלו היה עיניו לפני העש העכול. את
 בן ארבע שנים אי קרוב אדירה אל הודנה חזרה ופתח המעשה
 על דברי גישה המעשה המעשה סוף כי נאמר להם דבר אל אלה הדברים
 שחזר העין נוסד ארבע אומר לו יקראו עתה אלה המעשה לפני מלכות
 ארבעה אל עין רעין דההיות אל העתה הקלויי. כי בידה אל המעשה
 ארבעה אל עין רעין נאמר אל העתה ארבעה אל המעשה
 הוחס נאמר אל ים מלך בן ארבעה י חזק וברג לפני 11.7.84
 נאמר היום 20.6.84

5 ביולי 1984
מ.א. 00366



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל המחוז
משהבי"ש
י ר ו ש ל י מ

..ב.א

הנדון: מעלה אדומים - כביש גישה טיפול בנפיק באיזור
צמרת הבירה

להלן דיווח בקשר לחכנון וביצוע הטיפול הנפיק:-

1. הסוללה בשטח שבבעלות המדינה בין נק' 78+83 בוצעה בקטע שבין נקודות 83+76, הכביש בחפירה;
 2. ח.ב.ע 3361 מתוקנת כולל נספחים בתקנון הועברה לעיריית י-ם ביום 11.6.84;
 3. ק.ק.ל ביצעה גידור חלק מן השטח כמסומן ע"ג ה-ת.ב.ע המצורפת, כמו-כן ביצעה ק.ק.ל, כיכוש עשבים חרישת השטח המגודר, השבוע יוחל בפריסת קוי מים ובסוף החודש 7/84 יוחל בנטיעת עצים בקטע המגודר ובכלל זה עצים מבוגרים;
 4. ק.ק.ל מכינה חכנית שתילה חדשה בהתאם לשתילים שברשותה. כמוסכם עימם טעונה התכנית אישור המח' לשיפור פני העיר בעיריית ירושלים.
 5. החלק הצפוני של הח.ב.ע יגודר בהתאם לסימון שיערוך מודד מוסמך מטעם ק.ק.ל וזאת בהתאם לגבולות ההפקעה.
- בהתאם לסימון תבוצע גדר עם פתח למבנה הקיים בלב השטח (מסומן בצהוב להריסה).

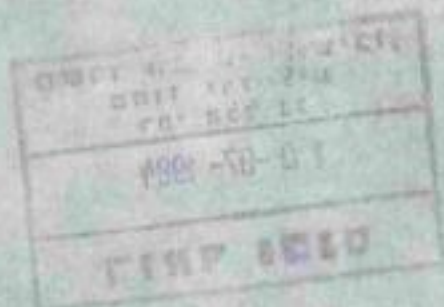
לוחה:- מפה עם סימון;

בכבוד
ר.ב.
דוד עובדיה

העמק:-
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית, משהבי"ש
מר צ. אבני - ק.ק.ל
יוסי

המחלקה הכלכלית - תל אביב

מס' 1000 - תל אביב



מס' 1000 - תל אביב

מס' 1000 - תל אביב

מס' 1000 - תל אביב

מס' 1000 - תל אביב

מס' 1000 - תל אביב

מס' 1000 - תל אביב

מס' 1000 - תל אביב

מס' 1000 - תל אביב

מס' 1000 - תל אביב

מס' 1000 - תל אביב

מס' 1000 - תל אביב

מס' 1000 - תל אביב

מס' 1000 - תל אביב

מס' 1000 - תל אביב

י"א בסיון תשמ"ד
11 ביוני 1984



לכבוד
מ. פ. בלנק
נזר טכני בכיר
בירית ירושלים

...א.א.

הנדון: תוכנית 3361 (מתחם כביש מ.אדומים ירושלים)

רצ"ב מוגשים לך 12 טטים של התוכנית בגידון הכוללים:

חשבים

הוראות התוכנית

4 גליונות של נטמחי מתח

אבקשך לשלם באישור התוכנית.

בכבוד רב

אלינור ברזקי

ס/מנהל הנחלקה הטכנית

העתק: ש. שמריהו, מנהל המחוז
ד. עובדיה
מפולט מהנדסים
ר. שלום

10-11-1941
11-11-1941

10-11-1941
11-11-1941

10-11-1941
11-11-1941

10-11-1941
11-11-1941

10-11-1941
11-11-1941

10-11-1941
11-11-1941

10-11-1941
11-11-1941

10-11-1941
11-11-1941

10-11-1941
11-11-1941

10-11-1941
11-11-1941

10-11-1941
11-11-1941

10-11-1941
11-11-1941

10-11-1941
11-11-1941

מדינת ישראל



קצין יזכר
הגנר
258
דואר נכנס
בא"י - בא"י

משרד המשפטים

פרקליטות המדינה

תאריך: י' בניסן תשמ"ד

12 באפריל 1984

מספרנו: בג"צ 646/82

- אל : 1. היועצת המשפטית למשרד השיכון
2. נר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
3. נר משה כהן, מתכנן מחוז ירושלים, משרד הפנים
4. היועץ המשפטי לעיריית ירושלים

תנדון: בג"צ 646/82 - ד"ר עמיצור פרקס - כביש מעלה אדומים

ביום 15.3.84 העברתי לב"כ העותרים מכתבו של נר שמריהו כהן מיום 29.2.84 בענין העבודות שמשרד השיכון טכון לבצע בכביש מעלה אדומים. צילום מכתבים אלה מצ"ב. ב"כ העותרים הודיעני שולחיו ישקלו עמדתם לאור האמור במכתב זה.

בינתיים נקבעה העתירה לדיון ליום 20.6.84 שעה 09.00 בבית המשפט העליון.

ב כ ר כ ה,

שמאל צור

סגן בכיר לפרקליט המדינה

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה
תאריך: יא' באדר ב' תשמ"ד
15 במרץ 1984

מספרנו: כג"צ 646/82

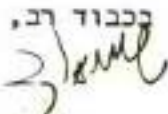
לכבוד
מר י. רובין, עו"ד
רחוב אברבנאל 13,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: כג"צ 646/82 - ד"ר עמיצור פרקש -
כביש מעלה אדומים

בהתאם לשיחתנו ביום 22.2.84, מצ"כ צילום מכתבו של מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון שתוכנו מדבר בעדו.

כפי שהודעת לי, ישקלו עתה שולחין עמדתם לעניין גורל העתירה הנדונה.

לכבוד רב,

שמאל צור

סגן בכיר לפרקליט המדינה

- העתק: 1. היועצת המשפטית למשרד השיכון
2. מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
3. מר משה כהן, מחכנן מחוז ירושלים, משרד הפנים
4. היועץ המשפטי לעיריית ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו באדר א' תשמ"ד
29 בפברואר 1984

מספר



לכבוד
סר שמואל צור
סגן פרקליט המדינה
פרקליטות המדינה
משרד המשפטים
ירושלים

א.ב.

הבדון: כביש מעלה אדומים - ירושלים

בהתאם לבקשתך ב- 24.2.84 הנני להודיעך הפרטים הבאים בבדון:

1. משרדנו ביצע סוללת עפר מעל לכביש בסמוך לשכונת צמרת הבירה שתכליתה צמצום רעש תנועת הרכב בכביש. הסוללה בוצעה בשטח המופקע בלבד ולא בשטח שהוא בבעלות פרטית ואשר אנו מנועים מלהכנס אליו.
 2. בנוסף בדעתנו לבצע תכנית טפול נופי מס' 3361 שיבוי מס' 1/83 לתכנית טפול מס' 1541 א' ושיבוי מס' 1/83 לתכנית מפורטת 2388 א' - באזור הסמוך לצמרת הבירה.
- תכנית זו הוגשה לעיריית ירושלים ואגשרה בועדה המקומית. בועדה המחוזית אך טרם הופקדה.

בכבוד רב

שמעון הו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
בתיה אבלין,
ציפורה בירן
קוקוש
אליבוער

21/5/84

Q



לכבוד
מר צביקה אבני
ק.ק.ל.
ירושלים

א.ב.

הנדסה מעלה אדומים כביש גישה - סיפול נופי

בהמשך לשיחתך הטלפונית מיום 18/5/84 עם מר יוסי דראי ממשרדי הודעתי כי
בכוונתך לשנות סוגי הצמחים באיזור שמתחת לצמרת הבירה, הנני חוזר ומציין
כי:

- א. תכנית השתילה אושרה ע"י מר דרויש מעיריית ירושלים.
- ב. הנך דואג להכנה תכנית שתילה אלטרנטיבית (המתאימה לשתילים שברשותכם ותנאי ההסקיה והשטח).
- ג. הנך דואג לקבלת אישורו של מר דרויש לתכנית האלטרנטיבית.

נא פעל בהתאם לסיכום זמן. ודווח לי בהתאם.

בכבוד
דוד עובדיה
ר.ב.

העתק:
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ס, משהב"ס
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח משהב"ס
מר ל. לזר

17

המחלקה הכלכלית - תל אביב

מס' 123456789 - תאריך: 10/10/78

10/10/78

המחלקה הכלכלית
מס' 123456789
תאריך: 10/10/78

מ.מ.

המחלקה הכלכלית - תל אביב

המחלקה הכלכלית תל אביב, 10/10/78. הודעה מס' 123456789.
המחלקה הכלכלית תל אביב, 10/10/78. הודעה מס' 123456789.

- א. המחלקה הכלכלית תל אביב, 10/10/78. הודעה מס' 123456789.
- ב. המחלקה הכלכלית תל אביב, 10/10/78. הודעה מס' 123456789.
- ג. המחלקה הכלכלית תל אביב, 10/10/78. הודעה מס' 123456789.

המחלקה הכלכלית תל אביב, 10/10/78. הודעה מס' 123456789.

מס' 123456789
תאריך: 10/10/78

המחלקה הכלכלית תל אביב, 10/10/78. הודעה מס' 123456789.
המחלקה הכלכלית תל אביב, 10/10/78. הודעה מס' 123456789.
המחלקה הכלכלית תל אביב, 10/10/78. הודעה מס' 123456789.
המחלקה הכלכלית תל אביב, 10/10/78. הודעה מס' 123456789.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 4 באפריל 1984

חזרה מספר: 32/51349/66426/84
סעיף תקציבי: 76.79.324.35



לכבוד
מ.ע.מ.
קרית הממשלה
ירושלים מזרח

אדון בכבוד,

הנדון: שיבוי מס 6 - הגדלה כספית
כביש טעלה ארזים - ורד הצופים

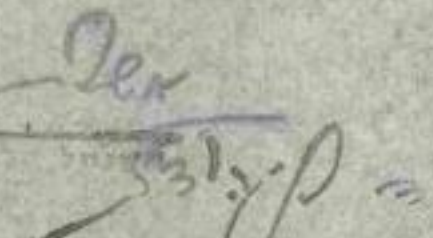
1. הנבו להודיעכם שההזמנה הנ"ל סתכמה בסך: 375,500,000

2. בגרסא לסכום הנ"ל הנבו מגדילים הזמנה זו בסך: 45,000,000

סה"כ הזמנה לאחר שיבוי זה: 420,500,000

החשלוט יבוצע לפי השבובות שתגישו באמצעות משרדנו המוציאי בירושלים ובאישורו.
בכל דרישה לחשלוט, בא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


ד. בן-יהודה
רשב המשרד


יתרה מתא
מנהל אגף פרוגרמות



החשק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית מאוז ירושלים
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
בשירות המשרד

1984

11104

STYCE AGENTS

EVERY CHILD KNOWS

4080 Jenny

doi:10.1017/S09638237000042

100

25/11/2019

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה
תאריך: י"א באדר כ' תשס"ד
15 במרץ 1984

מספרנו: כג"צ 646/82



לכבוד
סר י. רובין, ע"ד
רחוב אברבנאל 13,
ירושלים.

..ב.א

הנדון: כג"צ 646/82 - ד"ר עטיצור מרקס -
כביש מעלה ארומים

בהתאם לשיחתנו ביום 22.2.84, מצ"כ צילום מכתבו של מר שמריהו כהן מנהל
מחוז ירושלים במשרד השיכון שחכנו מדבר בעדו.

כפי שהודעת לי, ישקלו עתה סולחין עמדתם לעניין גורל העתירה הנדונה.

בכבוד רב,

שמאל ציב

סגן בכיר לפרקליט המדינה

- העמק: 1. היועצת המשפטית למשרד השיכון
2. מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
3. מר משה כהן, מחכנן מחוז ירושלים, משרד הפנים
4. היועץ המשפטי לעיריית ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ"ו באדר א' תשמ"ד
29 בפברואר 1984

מספר



לכבוד
מר שמואל צור
סגן פרקליט המדינה
פרקליטות המדינה
משרד המשפטים
ירושלים

א.ב.

הנדון: כביש מעלה אדומים - ירושלים

בהתאם לבקשתך ב- 24.2.84 הנני להודיעך הפרטים הבאים בהנדון:

1. משרדנו ביצע סוללת עפר מעל לכביש בסמוך לשכונת צמרת הבירה שתכליתה צמצום רעש תנועת הרכב בכביש. הסוללה בוצעה בשטח המופקע בלבד ולא בשטח שהוא בבעלות פרטית ואשר אנו מבועים מלהכנס אליו.
 2. בנוסף בדעתנו לבצע תכנית טפול גופי מס' 3361 סיבוי מס' 1/83 לתכנית מפורטת 1541 א' וסיבוי מס' 1/83 לתכנית מפורטת 2388 א' - באזור הסמוך לצמרת הבירה.
- תכנית זו הוגשה לעיריית ירושלים ואושרה בועדה המקומית. ובעדה הסחוזית אך סרם הופקדה.

בכבוד רב

שמחה כהן
מנהל המחוז

העתקים:
בהיה אבלין,
ציפורה בירן
קוקוש
אלינור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 4 במרץ 1984

מספר

משרד הבינוי והשיכון הרשמה לרישום 22-11-1
21-1-1984
דואר נכנס



לכבוד
מר פ. בלנק
עוזר טכני בכיר
אגף תכנון העיר
המחלקה לתכנון העיר
עיריית ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: כביש גישת למעלה אדומים ת.ב.ע. 3116, ת.ב.ע. 3361

1. הנני להודיעך כי משהבייש מטפל בהפקעת שטח הדרך לת.ב.ע. 3116, בכל המקדמות בנושא זה נודיעך בהתאם.
2. ת.ב.ע. מס' 3361 כולל נספח פיתוח מעודכנות הועברה אליך ביום 1.2.84 לקבלת הערותיך.

בכבוד
ר.ב.
ברזקי
אדריכלית המחוז



הערת: -
✓ מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהבייש
מר ע. דהאן
מר מ. כהן - מתכנן המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט, מעלה אדומים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 22 בפברואר 1984

חוזת מספר: 32/52349/66426/83
סעיף תקציבי: 70.79.623.32

לכבוד
מ.ע.צ.
קרית הממשלה
ירושלים מזרח

אדון נכבד,

הנדון: שינוי מס' 5 הגדלה כספית
כביש מעלה אדומים - הר הצופים

1. הננו לתודיעכם שההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך : 327.000.000 שקלים

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך : 48.500.000

סה"כ הזמנה לאחר שינוי זה: 375.500.000

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו כאמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, נא לציין מספר הזמנתנו זו.

לכבוד רב

דוד בן-יהודה
חשב המשרד

מנהל אגף פרוגרמות

הפקה: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה פטכנית - מחוז ירושלים

14175

פבר 1984

טל. 277649

מ"י גליק - אגף פרוגרמות
קרית הממשלה, ת.ד. 18100 ירושלים, 91180

ה' באדר תשס"ד
8 בפברואר 1984

לכבוד
מר ס. כהן
מחברון המחר
משרד הפנים
ירושלים

א.ב.ג.

הגדרון: כבים מעלה אדומים - ירושלים
מכתבך מיום 18.1.84

מה שהודענו והכנסנו בועדה המחוזית ובבית המשפט בענין מערכת הכבישים
של מעלה אדומים - ירושלים - שדיר וקיים.

המידע הודע להכנת תב"פ לכביש 3117 היה מסובך ובע שחירות טכניות רבות
של בציגי האוניברסיטה העברית.

בהענין התכנון של 1984 תוצא הוספה למשרד תכנון להכנת תב"פ. אין באפשרותנו
לחשוב לפני כן את ההוספה.

חבנית 3361 המתחמת לשיפול גופי בקטע מהכביש, במצאת בהכנה ותו^לכר בקרוב.

ב כ ר כ ה

טמליהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

מר ס. צור - סגן בכיר למפקלים המדינה
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. כרזקי - אדמיניסטרטור המחוז

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים

חאיר: 18 בינואר 1984
יד' שבט תשמ"ד

מספר: 3361
3116
3117

Handwritten notes and signatures in the top left section, including "חאיר" and "יד' שבט תשמ"ד".

אל: מר ט. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רחוב בן-יהודה
ירושלים

הנדון: כביש מעלה אדומים - ירושלים - תכניות מס' 3361, 3117 א', 3116
רבג"צ מס' 646/82.

סימוכין: מכתבו של מר ט. צור מס' 646/82 מיום 1.1.84
ותזכורות מר פ. בלנק מס' 3361 ומס' 3117 מיום 3.1.84.

כדי שלא בגיע לכלל הגזמת פיוסית" בנושא אהיה אסיר תודה לך באם בסיים
בהקדם את הברואים הדורשים טיפול נוסף. למותר לציין שאנו צפויים לבזיפה
חמורה! מבית המשפט העליון על דרך טיפולנו בשתי התכניות.

אני עומד לרשותך למתן כל עזרה שתדרש כדי לסיים הברוא!

מברכה,
מ. כהן
מחבון המחוז

העתק: מר ט. צור, סגן בכיר לפרקליט המדינה, משרד המשפטים ירושלים.
מר פ. בלנק, עוזר טכני בכיר, מח' מהנדס העיר, ירושלים.
מר א. ויינהבר, חברת מהנדסים לתכנון רחוב בן-יהודה 194 תל-אביב 63471.
מר ד. וינר, ח.ד. 3381, ירושלים (דו), האם יש התקדמות כל שהיא בהכנת
תכנית 3117 א' להפקדה?

Handwritten notes at the bottom of the page, including "ל- 3117 א' - גלן הנגד" and "3361 - ח.ד. - מלך".

CONFIDENTIAL

STANDARD FORM NO. 64
MAY 1962 EDITION
GSA GEN. REG. NO. 27

OF STANDARD FORM NO. 64

FOUR
ONE
THREE

1. OF THE
2. OF THE
3. OF THE
4. OF THE

1. OF THE
2. OF THE
3. OF THE
4. OF THE

1. OF THE
2. OF THE
3. OF THE
4. OF THE

1. OF THE
2. OF THE
3. OF THE
4. OF THE

1. OF THE
2. OF THE
3. OF THE
4. OF THE

1. OF THE

1. OF THE
2. OF THE

1. OF THE
2. OF THE
3. OF THE
4. OF THE
5. OF THE
6. OF THE
7. OF THE
8. OF THE
9. OF THE
10. OF THE

1. OF THE
2. OF THE
3. OF THE
4. OF THE
5. OF THE
6. OF THE
7. OF THE
8. OF THE
9. OF THE
10. OF THE

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4, 02-251252

דיון מס' 1021

הפרויקט

מעלה אדומים

בארי-שבע 8.1.84

דף מס'

הנושא: טיפול נופי - כביש גישה

התקיים ב: משרד ניהול הפרויקט

בתאריך 8.1.84

נוכחים: ה"ה -

אפשטיין - מחכנן

צביקה אבני, סופר, רחל - ק.ק.ל

ד. עובדיה, י. דראי - ניהול הפרויקט

הפגישה זומנה לצורך קביעת סדר עדיפויות הביצוע במסגרת ההזמנה בסך 5.0 מיליון שקל
שהועברה לק.ק.ל כדלקמן:-

1. מנק' 76 עד נק' 84 אחרי גמר ביצוע הסוללה ע"י מ.ע.צ. כולל כביש א' 13;
2. כל הכביש רק(בצד של החפירה) מצומת רמאלה עד נק' 76.
3. סטט הפארק של אהרונסון כ-10 דונם;

הנטיעות תבוצענה ע"י התכניות שהוכנו ע"י אדריכל אפשטיין וחואמו עם מר רוח.

רשם: י. דראי המוצה לנוכחים ד: ה"ה - ש. כהן, ל. קוקוש, הגב' א. ברזקי

תאריך: 1950

מס' 125/50

מס' 125/50

מס' 125/50

מס' 125/50

מס' 125/50

מס' 125/50

מס' 125/50

מס' 125/50

מס' 125/50

מס' 125/50

מס' 125/50

מס' 125/50

התאחדות הסטודנטים - תל אביב - 1950

מס' 125/50

מס' 125/50

מס' 125/50

מס' 125/50

מס' 125/50

מס' 125/50

מס' 125/50

Barclay Union

MAIL

כב' בכסלו תשס"ד
28.11.1983
תב"צ 3116

משרד הבריאות
מחוז ירושלים
תש"ס 4-12-1983
דואר נכנס

אלו
מר ט. צד
סגן נכיר לעסקים הסדירה
משרד המשפטים
רחוב צלחה א-י
ירושלים

הנדון: תב"צ 646/82 - ד"ר עמיצור פרקס - כביש מעלה ארזים (תכנית מס' 3116)
סימוכין: מכתב מס' 646/82 מיום 18.11.83

לא מכין מדף זה צורך בהודעה נוספת להסכמת משרד הסיכון לביצוע הסוללה באופן חלקי, מאחר וביטוייה נחתקיימה במסגרת בהשתתפות גב' ב. אבלין וה"ח ט. כהן, דוד פובדיה, י. הורוביץ ואנרכי הסכיתו בציגו משרד הסיכון לבצע הסוללה והפיתוח הבדמי באותם סטחים שבמסגרתם בבעלות המדינה.

ב ב ר ה,

מכתב המודע
ט. כהן

העתק: גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית, משרד הסיכון, ירושלים
מר ט. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הסיכון, ירושלים
מר י. הורוביץ, היועץ המשפטי לעיריית ירושלים

20 בנובמבר 1983

[Handwritten signature]

לכבוד
מר אריה בראון
יו"ר ועד מבנן ה-4
רח' הנחלים 100
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מבנן ה-4
סימוכין: מכתבין למר שמריהו כהן

מר שמריהו בקשני להשיב לך בשמו.

1. חלון אלומיניום בחצר המגורים - כידוע לך מנעתם מחב' אלובין לבצע התקונים והחזוקים בחלון האלומיניום. מאוחר יותר נבדק החלון על ידי מומחה מטעמכם, ועד קבלת הודעה לא יבוצעו תקונים בחלון (מלבד חזוקים במשקופים).
2. לא ידוע לנו על נושאים נוספים בגין ליקויים שטרם תוקנו. אבקשן להודיעני בהתאם.
3. מערכת האינסטלציה נבדקה ע"י מהנדס אינסטלציה מחוזי במשרד השיכון ונמצאה תקינה.
4. הנחת כבל חשמל זמני - הנושא יבדק בחברת החשמל יחד עם זאת נראה לי שעליכם לפנות שוב לחברת החשמל עדו תטפל בעניין.

רב,

בכבוד

עובדיה

דוד

העתק:

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ס, משתב"ש
מר ל. קרקוש - מנהל מח' סכנית - משתב"ש
מר ע. שרעמן - מועצה מקומית, מעלה אדומים
מר א. דוג'ה - מהנדס מים וביוג מחוזי - משתב"ש

יהל

מהנדסים בע"מ נהנל תאום ופסוח
באר"שבע 84291, רח" שחל 29, טל. 05734513 ת"ד 5156 מיקוד 84151

8/11/83

תאריך

23 יולי 1

10-11-1983

א ל: מר. ש. רב/

מאת: י"ש ב/ נ/ט א/קיד נכנס

הנידון: גאון אקונומי (כ"ס ז"ס) - מקיף

בהתאם לכתב-אלון גאון מקיף הנוש

א. כחול י"ש 35 ק"ה

1. חוקר ואומדן ח"ק ב"ק 51,716 ט'

2. חסר לכתוב גיוס - חנו

כ - 50,000 ט'

3. כחול י"ש 45 ק"ה

1. מקיף ח"ק 110,122 ט'

2. (הוא ח"ק חל במיטל 199,900 ט')

3. סג' האומדן ח"ק 269,000 ט'

4. חסר לכתוב ח"ק 83,000 ט'

(3-1)

2. סג' מקיף חסר לכתוב ח"ק 100,000 ט'

בברכה

(א. 2 + 1. 4)

י"ש קו"א

ל' בחשוון תשס"ד
6 בנובמבר 1983

אלזכר א. וינר - מנכ"ל מטהב"ט

הנדון: טיפול בנפסי כאבד צמית הבירה
בכב"ט מילה אדומים - ירושלים

לקראת הדיון בישיבה של דירי צמית הבירה ובחשבו לנקשתן מנכ"ל ביתר
עליות המכוס על אי הפקעת הטטה בעלות פדטית.

התכנית החדשה שאושרה בועדת המהירות מוציאה הטטה בעלות פדטית מהתכנית
ומטאירה הטיפול הנפסי והאקוסטי בטטה ומפקע.

אבהנו הודענו שמשדנו יערוך בדיקות אקוסטיות עם פאיתת הכב"ט וזאת
באמצעות גורט כלתי תלוי. תוצאות הבדיקות יוכאו לידיעת כל המעוביין.
אט התוצאות יצבינו על רצת כלתי מכיר בשקול הידוט תכנית הסוללה כולל
הפקעת הטטה.

בטלב זה התצוה אומרת כי בבצע סוללה בטט מופקע קירוב לבתים בעלות
עד 1,120,000 שקל וכן טיפול בנפסי הכולל אצמח גן, הבנה לשחילה, שחילת
צמית, השקיות וגידוד בעלות של 6.7 ט"מ. במר הכל 7,820,000 שקל
במחירי ספטמבר 1983.

בא הולשתך ותבהיתך.

בכדכח

שמירהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לדעתמסתך המתכבב"ט

הצמית

בכ" כ. אבלין -הירצעת המטמטית
שר א. סודיקה - מנהל אגף חבנון והנדסה
מר ל. קרקוש - מנהל המחלקה התכבית

התקנות ל' רובי אישים - אדמונים

1. אברהם בן דוד אלון הידוע בשם
המ"ל משה ואלון נרבי קולות רובי אישים
אברהם בן דוד אלון הידוע בשם
המ"ל

אלון המהמ"ל במחש"ל 1987

2. רבני הדבר שידיהם אלון המהמ"ל בן נק' 67
אנ' 68, הוא כ- טעס"ד מ"ק המ"ל יבדל באלון
זו מדבר שהם חזקנים דבר רובי אישים ובעמ"ל
טעס"ל/מ"ק, בלונדון כס"ב, טעס"ט, טעס"ט

אם גשמה המהמ"ל, והמ"ל יס"ל
המבטל רובי אישים, יחיד חזקנים אלון המהמ"ל
דבר המבטל רובי אישים, הוא רובי אישים, וגם יחיד המהמ"ל
המבטל המהמ"ל/מ"ק, בלונדון כס"ב, טעס"ט, טעס"ט

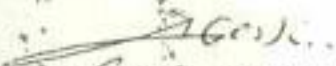
3. אלון נרבי קולות רובי אישים בן נק' 67, אנ' 68, בן
אלון רובי אישים בן נק' 67, אנ' 68, בן
אלון נק' 67, אנ' 68, בן אלון רובי אישים, בן
אלון כס"ב, חזקנים רובי אישים, בן אלון רובי אישים
השקיה, גרני וגרני ל' אלון המהמ"ל 1/2

4.

לפנינו בלעז זבין זיג 48 און 76 ,
 שבו לא צוקער זיג זאלה , יורא . כ - סט.סט. 2. זאל
 זיאל זינג זאל זאלה , זינג זינג , זינג זינג
 זינג זינג זינג זינג זינג זינג זינג זינג

זינג זינג זינג


 זינג זינג זינג
 זינג זינג זינג
 זינג זינג זינג


 זינג זינג זינג
 זינג זינג זינג

צ"ק
המנהל
במחלקה

28 בחשיר תשס"ד
23 בספטמבר 1983

הרשות מסיחה מלפגננית עם דן חקלאי, אגף חקציבים,
בענין התקעה בכביש מעלה אדומים, ובעה צוואית מיום 19.9.83

האוצר החליט לא להפקיע סן הניסוקים הבאים:

(1) כלכלים

1.1 לפי הטמאי המסלתי סחיר מ"ר הוא בין 18 ל- 20 דולר.

הטמח הוא 16.187 מ"ר והסחיר בדולר כערך 320,000 דולר שהם 19,200,000 שקל.
אם יונקע הטמח עם"י חלק, החכנון והכנייה יהיה הסחיר נמוך ב- 40 בלטר,
11,500,000 שקל כערך.

לפיכך ההסורות היא זו:

התקעה עם"י שר האוצר	19,200,000
ביצוע סוללה (7.63)	5,800,000
	25,000,000

התקעה עם"י חוק החכנון והכנייה	11,500,000 שקל
ביצוע סוללה	" 15,500,000
	27,000,000 שקל

(מאגר זמני, העמסה וטפיכה מיום 7.83)

ההפרש של 2 מליון שקל לסוכה התקעה עם"י שר האוצר אינו פספסותי.

2.1 - תביעות של בעלים נגד שר האוצר בהכר הישוב הטמחות נענות בדרך
כלל כביה הטמח ואילו במקרה של התקעה עם"י הועדה המקומית עם"י חוק
החכנון והכנייה - אינן נענות.

כלומר, בסוגר של דבר עלול סחיר התקעה עם"י שר האוצר להיות יקר יותר.

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

THE
OFFICE

1. מטרה

1.2 יש החלטה עקרונית שכל עמ' שאשר להמקיע ע"י חוק ההכנון והכנייה לא יומקע ע"י שר האוצר. המקעה ע"י חוק ההכנון נראית יותר פתאיהם גם מבחינה ביכוריה.

2.2 יועה"ט האוצר מוכן להמליץ על המקעה ע"י שר האוצר אם יוצג בפניו מסמך של בג"צ הממליץ או מצדיק המקעה כזו.

אין מסמך כזה ואין סיכוי שיתיה.

החלטה האוצר תועבר ליועיה המנכ"ל, להנהלה ולמקליטות.

סיכום:

א. יש צורך דחוף להחליט האם אנו חוזרים בנו מביצוע המוללה. הודעה המקליטות "משהב"ט יכצע המוללה רק אם חשטה יומקע ע"י שר האוצר כחוק חודש כי העלות מושלש, אינה עולה בקנה אחד עם המיטוב של אגף הקציבים.

ב. יש צורך להחליט האם להכין מאגר זמני, החל מ- 25.9.85. יש עוראי מילוי אשר אשר לתעבירם למאגר זמני או למסלול השני של הסביע.

רשמי: מריתו כהן

הערה:

מר א. ויגור - מנכ"ל משהב"ט

גב' מ. אכלין - היועיה המשפטית

מר ט. צור - מקליטות

מר ד. חקלאי - אגף הקציבים

מר שוחבי - כ.פ.צ.

REPORT

1. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of California.

2. The total area of land owned by the United States in the State of California is approximately 10,000,000 acres.

3. The land is owned by the United States in several different capacities, including as follows:

4. The land is owned by the United States in several different capacities, including as follows:

5. The land is owned by the United States in several different capacities, including as follows:

6. The land is owned by the United States in several different capacities, including as follows:

7. The land is owned by the United States in several different capacities, including as follows:

8. The land is owned by the United States in several different capacities, including as follows:

9. The land is owned by the United States in several different capacities, including as follows:

10. The land is owned by the United States in several different capacities, including as follows:

11. The land is owned by the United States in several different capacities, including as follows:

12. The land is owned by the United States in several different capacities, including as follows:

13. The land is owned by the United States in several different capacities, including as follows:

14. The land is owned by the United States in several different capacities, including as follows:

15. The land is owned by the United States in several different capacities, including as follows:

16. The land is owned by the United States in several different capacities, including as follows:

17. The land is owned by the United States in several different capacities, including as follows:

18. The land is owned by the United States in several different capacities, including as follows:

19. The land is owned by the United States in several different capacities, including as follows:

20. The land is owned by the United States in several different capacities, including as follows:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

תאריך: 8.8.83

מספר: 32/51349/66426/83
סעיף תעביב: 70.79.623.32

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים דח"ב עמדה 22
17-8-1983
דואר: כנס

לכבוד

מ.פ.צ.

מזרח ירושלים

ג.ב.ר

הנדון: טיבוי מס' 6 בבית גישה מהר הצופים למעלה אדומים

1. הנבו להודיעכם שהזמנה הב"ל מסתכמת בסך 174,000,000 שקלים
 2. בבוטף לסכום הב"ל הנבו מגדילים הזמנה זו בסך 58,000,000 שקלים
- סה"כ הזמנה לאחר טיבוי זה 232,000,000 שקלים

המשלום יבוצע לפי חשבוניות שתגישו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה למשלום בא ליציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה
חשב המשרד

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק

מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

מר י. גליק, אגף פרוגרמות

גזברות המשרד

1983

12241

SECRET (TOP SECRET)
SECRET



SECRET
TOP SECRET
SECRET

SECRET (TOP SECRET) SECRET

SECRET (TOP SECRET) SECRET
SECRET (TOP SECRET) SECRET
SECRET (TOP SECRET) SECRET

SECRET (TOP SECRET) SECRET
SECRET (TOP SECRET) SECRET

SECRET (TOP SECRET)
SECRET (TOP SECRET)

SECRET (TOP SECRET)
SECRET (TOP SECRET)

SECRET (TOP SECRET)
SECRET (TOP SECRET)
SECRET (TOP SECRET)
SECRET (TOP SECRET)

סגן בכיר לפרקליט המדינה

ת"ת
משרד
בנין
משרד
בנין

משרד הבנין והשיכון
מחוז ירושלים
ס"ב במספר תשס"ג
27 ביוני 1983

אלו י"א, ריבר - מב"ל משה"ט

הגדרון: עיצוב גרפי לכביש מעלה אדומים - ירושלים בחומי הנכבה המדינית

החכמה בגין ע"מ ס"ב 3116 (מיוני לת"ע 1541 ו"מ"ע 2388 א') - בדדדדו לבצע עיצוב
גרפי בסולי ודוד, והחכמה עברה גלגולים רבים בוכה דדידדד מרבות של עיריית ירושלים.

החכמה לקחה בחשבון את ההחלטות והדפוסות שלב בגין העתירה של תושבי צמח הבירה
וכן סימול גרפי בוסף בקדמה מברא העתירה אשר דידדדו מברא אליבדו אך לא עמד לבג"צ וכן
העקבה והבדדדמה.

הירה ממנהל ס"ב מברא אליבדו בצבר עלויה גבדדדד של הדידדדו והקוסטי והעקבה והבדדדמה,
קידדדי 22.6.83 פגישה בה והחכמה

מבול המ"ד והחכמה - מ"ד ל. קדדדד
מבן מועדס מועד ירושלים ס"ב - מ"ד א. אייבדדיין
מועדס "חברת מועדס" החכמה והכביש - מ"ד א. ריבדדד
מועדס חכמה "יומ" - ביחול מודדדד מעלה אדומים - י. דדדי
מועדס פיתוח מודדי - מ"ד א. זילבדד.

במגישה זו הדדדדד המדדדים המדינים

1. סיכום מקדמי

עם תכנת העתירה של צמח הבירה בדדדדד 1982, התקידדו דידדדים בסדקליסות חמדיבה
בידדדד עו"ד ס. צוד מודדדדליסות ובחשחחכמה עו"ד ג. אמליין או עו"ד צ. בירן, וכן
בציגי המועד, ס"ב, מועדדים, הבולח מודדדד מעלה אדומים, בציגי עיריית ירושלים
והדדדדד המודדדדד אשר אף הן ממבר על המודדדים.

כידדד לר בצבר בדיקדד של מודדדים לאקוסטיקה ודידדדד אדיר אשר הוכיחו שאין ודיבה
מברא למקובל בצרכי רעם ודידדדד סיידדדד בתדדדד כלי רכב ממדים והחכמה.

אף על פי כן ודדדדדו הודדדדים המסמדיים, ללכח לקדדד העדדדים ולבצע מיקדן אקוסטי.

בבדידה אלמבדדיבה דולח יומד (3.2 מיליון שקל בידדדד 85) מבין סתי הצערה, הדבר
הרבה להחלשתי ואדדדי על יודד.

הסוללה מודדדי על בידדדד כללה מודדי חפירה מבידדד וחכמים (מ"ב בסמח אומדן עלויה
מחכמה בחחילת יבדדד 85).

DATE: 10/10/50
PAGE: 10000
BY: C. J. [illegible]
VS: [illegible]

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF [illegible]

IN RE: [illegible]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

1. [illegible]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

פ"י מכאב של חברת מהנדסים למר א. אייבנשיין, מכון מעדס מע"צ ג-24.9.82 (מכ"ב) מדובר בעודפי חפירה בעלוב א', מסלול אחד בכמות של 280,000 מ"ק, ובשלב ב', מכי מסלולים, בכמות של 220 מ"ק. חכמה באומדן לסוללה למי"קן אקוסמי היתה ג-150,000 מ"ק עד 200,000 מ"ק.

אולם בוצע סדר זמן כיו גמי הכבדו הסוללה, תכנת תכ"ע ואיטודיה והסקנת הנחת (אומדן ערבירה מטייה) ובין הצורך בטחיתת עודפי חפירה אשר היו קיימים כבר במחילה 1983. הער זמן זה גרם למע"צ בעייה בעודפי חפירה והיא גאלצה לשפוך עודפים במסלול המכי והיבר מירעד כעלב א' לכיצד.

סימת הביצדע של חכמים היתה חפירה במסלול אחד בלבד ומילוי במכי מסלולים.

תכ"ע למיפול בוחי אומדה בועדה המקומית רק ג-19.6.83 ואבו מקרים לקבל רשיון לעבודות פער מהודעה המחוזית עד סוף האודס, אולם אבו מברעים שלפוך הער על הנחת אשר טרם ודסק. במצב זה ים כיום לדברי מר אייבנשיין עודפים בכמות מחזרת של 40,000 מ"ק עד 50,000 מ"ק. יתכן שהכמות מרובה יותר, אך הדבר מחייב בדיקה בוספת ואייבנשיין הצמיח לפחותה בחקירה. כמו כן מע"צ גורסת עודסן פער לצורך מבעים וזאת כל עשרות אלפי מ"ק. גורס בוסף מסביר על הביצדע הוא כי רצוי להמליח הסוללה לפני האספלות כדי להספח מבעים לכביט - פער מכי ים חסיבות רבה לסיום חכמים במרעד והקרב ביוחר.

הצרכים

- א. מחבון הסוללה יצמח את מידותיה ע"י הגולת הטיפור ודחייית המי"קן למסלול המכי. והממדים יפחית בין 20 אלף ל-30 אלף מ"ק.
- ב. חכמות והדושה, בין 120 אלף ל-130 אלף, תספיק מעודפי חפירה קיימים כיום, כולל מולח ממחממים ביום לקיימה. כל כמות מחומר מחמר מהמסלול המכי.
- ג. סויר בסיסי לחפירה והובלה עד 2 ק"מ הוא 120 שקל למ"ק ועוד 10 שקל למ"ק לעיבוד במטה.
- ג. היות מאי אספר לשפוך במטה המיועד ואין דוחים במר חכמים, ים לשפוח מחירון לפרימת בקרבת מקום ודרכים זמניות עוקפות. הדבר יחייב הוצאה בוספת באומדן של 5 שקלים למ"ק.
- ד. אם מעוכבים האומדן מיבואר 83 במר 3.2 מיליון שקל להיום מביעים ל-5 מיליון שקל. החלטה המכי תביע היום ל-18 מיליון שקל, אך אין אמירות תוקף ומעמית לבצע בלי דחייית למספר חדשים. לכן המסקנה היא שהמחירון של הסוללה עדין בכל מקרה וים לבדוק בזרז מכרע ימים הכמירות בשעת ולחבין אומדן מכיר. מע"צ תסטיס מיד לשפוך עודפי חפירה והאגור אחר לצורך הסוללה.

THE UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA, ss. I, the undersigned, Clerk of the said District, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the said District.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the said District at Washington, this 1st day of January, 1901.

CLERK OF THE DISTRICT OF COLUMBIA.

THE DISTRICT OF COLUMBIA, ss. I, the undersigned, Clerk of the said District, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the said District.

CLERK

THE DISTRICT OF COLUMBIA, ss. I, the undersigned, Clerk of the said District, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the said District.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the said District at Washington, this 1st day of January, 1901.

CLERK OF THE DISTRICT OF COLUMBIA.

THE DISTRICT OF COLUMBIA, ss. I, the undersigned, Clerk of the said District, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the said District.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the said District at Washington, this 1st day of January, 1901.

2. אזור האגודות

האגודות והקמת ליד כביש רמאללה אחרי מלחמת ששת הימים, היא כוללת לוח ופליין חידושים מסת ואללי הטיבה 10 מפרצה לירושלים כמסון. ואגף לעצמאות המילל וועדה הערים המבולס מקימים אירועי זכרון ליד האגודות. עיריית ירושלים מחזיקה את האגודות כולל הפנים מסקריטה.

היות שהאגודות ביצבה על תואי הכביש במעלה ארזים ואין אפשרות לתואי אחר, הוצב הסכם עם ארזים ת"ל על החקק והאגודות.

במסגרת הטיפול הנדסי האבר שהורייבים לו ע"י תב"צ 3116 יש לעשות פגודות עשר בשטח ירוק של עד 10 דונם וכוללים סיבוי שטחים מעבודות מכרזים בגבעה המערבית ירוקתו בפריסת בשטח זה.

כל העבודות כוללת פגודות עשר (מילוי והסירה של 4700 מ"ק ולא 20,000 מ"ק כפי שכתב בשורה באומדן של המכבד) 2 מיליון מ"ק כביש רמאללה לתבנית במבוא המערבית.

המבילים יהיו מפצ כבים ללא אספלט, בגובה יתולו כ-20 עד ליד האגודות לאחר החקקה וכן תבנה לוח חדש למטה שאלוח העקווי ישמר בהעברה.

תבדק אפשרות לבקורת האודות.

ואומדן נגיש לט-1 מיליון שקל לכל העבודות.

מע"צ מבצע עבודות העפר והמקדום ליותר העבודות במסדו למע"צ למסדו.

אבי מיליץ לבצע העבודות במזור האגודות ללא סיבוי.

ב נ ר כ ה

מנהל שירות ירושלים
מנהל שירות ירושלים

החוקק מר י. וזהמי - מבחל מע"צ
לבוכאים

לוחות 2 מסמכים

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחשיכון

ב.ח.ז. ירושלים

12.6.83 תאריך:

30/51349/66426/81 :הזמנה

70 , 79 , 623 , 32 : n.d

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים
רח' בני יהודה 23
14-7-1983
דואר נכנס

לכבוד
מ.ע.צ.
הקרית
מזרח ירושלים

..3.8

הנדון: שינוי מסי 5 הגדלה כספית - כביש גישה מהר הצופים למעלה אדומים

1. הנבי להודיעכם שההזמנה הנ"ל לאחר שינוי מס' 4 מסתכמת בסך:- ש' 144,000,000
2. את ההזמנה הנ"ל הננו מגדילים בסך:- ש' 30,000,000
- סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה ש' 174,000,000

התשלום יבוצע לפי חשבונות שהגישו באמצעות משרדינו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לחסלום נא לציין מס' הזמנתנו זו.

בכבוד 76.

ד. בן יחודה
חשב המשרד

ז. ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

—: ртук

מר ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המח' טכנית י-ם
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גב' נ. הרשקוביץ - משתב"ש מחוז י-ם
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מ. אדומים

11890

13. 7. 83

①
 800-
 פלג

לכבוד
 מר א. כחילה
 ראש הועדה המקומית לחכבון ובניה
עיריית ירושלים

א.ב.א.

הנדון: כניס ירושלים - פעלה אדומים
ח.ב.ש - 3116

בהתאם להחלטת הועדה המקומית ולשיחה ביבנו ודיבי ספניר אליך את
 הסיכום בדלהלן:

- א. יש להעביר את החוכבית בבדון לוועדה המחוזית.
- ב. הפרש רוחב הדרך - בין 50 מ' שהיבנו ודיוחב המופקע לפי סקודת
 הדרכים ומסילת הברזל, ודיוחב המסומן בחוכבית בבדון, יופקע,
 לאחר אישור הועדה המחוזית לפי חוק החכבון והבניה.
- ג. משהב"ש מחייב לגרום להשלום כל הפיצויים שיבבנו מהסקפת המטח
 הבוסף, וזאת בהתאם להסכם המקובל בין משהב"ש, מ"י ועיריית
 ירושלים, ובכל סקפה לא ע"ח עיריית ירושלים.

ב ב ר כ ה

משריחו כחן
 מנחל מחוז ירושלים

העתק:
 למנכ"ל מטב"ש
 למר ברקאי, מנחל אגף פרוגרמות
 למנהל העיר
 למנחל פרויקט פעלה אדומים
 לראש צוות הקמה פעלה אדומים
 למר קוקוס, מנחל המחלקה השבנית
 לגב' ברזקי, אדריכלית המחוז

ג'ן כ"ט תש"ז

כביש צפון-ירושלים - מעלה אדומים - טפול נופי - סוללות עפר

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

כתב כסויות וסחירות
=====

סעיף	ח א ו ר ה ע ב ו ר ה	יחידה	כמות	סחיר יחידה	סה"כ
	<u>1. עבודות עפר</u>				
1.1	הובלת חמר חפור משטח הכביש, פזורו בסוללות בשכבות שעובין לא יעלה על 50 ס"מ והידוקו בשרשרות הכלים.	מ"ק	150,000		
1.2	כנ"ל אך מעפר ללא אבנים בפני הסוללות העליונים בשכבה בעובי 50 ס"מ (לצור נסיעות).	מ"ק	15,000		
1.3	חפירה לתעלות, כולל הובלה לשטחי הסוללות.	מ"ק	200		
	<u>2. עבודות ציפוי</u>				
2.1	ציפוי אבן לתעלות במלוי, מאבנים משטח החפירה בגודל מינימלי של 20 x 20 x 20 כולל חגורות בטון ומילוי מישקים בטיט לפי הפרט בתכנית 1725-2.	מ"ר	2,000		

ש"י תכ"ז לא"ה תל"ה

מס' 11127.11127.11127.11127

תכנית מספר

שינוי מס' 83 / לתכנית מס' 1541 א'
ושינוי מס' 1/83 לתכנית מס' 2388 א'

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מס' שינוי מס' 83 / לתכנית מס' 1541 א' ושינוי מס' 1/83 לתכנית מס' 2388 א' (להלן: התכנית).

2. מטמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), 1 גליון של תשריט הערוך בקנה מידה 1:1000 (להלן: התשריט).
כל מסמך מטמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלימותה.

3. גבולות התכנית:

הקר הכחול בתשריט הוא גבול התכנית (המורכבת משני אדורים טגותקים).

4. שטח התכנית:

כ- 7 דונם בקירוב.

5. מקום התכנית:

ירושלים, בין כביש צפון-ירושלים - טעלה אדומים לשכונת צמרת הבירה.
שטח בין קואורדינטות אורך 172,850 - 173,300 ובין קואורדינטות רוחב 134,400 - 135,000.
חלקים מגוש 30545 ומגוש עיסויה ובשטחים בלתי מוסדרים, על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:

יעוד שטח לשטח ציבורי פתוח והפיכת שטח לתכנון בעתיד לשטח ציבורי פתוח, לטיפול נופי.

7. כפיפות התכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית 3116.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מטטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות בכתב, והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע אם אינם מצויים במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת והן אינן עולות בקנה אחד, תחולנה בכל מקרה ההוראות הטבילות יותר.

9. בנינים להריסה: המבנה הצבוע בצבע צהוב ע"ג התשריט מיועד להריסה ויהרס ע"י מבישי התכנית ועל השבועה במסגרת הטיפול הנופי בשטח.

10. דרכים:

תורי הדרכים יהיה כמצוין בתשריט:
א. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה.
ב. השטחים הצבועים בתשריט בפסים בצבע אדום וצבע ירוק לסרונגין מיועדים לדרך ו/או עיצוב נופ בשולי הדרך.

11. הפקעה:

השטחים המיועדים להפקעה יופקעו ע"י הממשלה.
כל ההוצאות בגין ההפקעה והעיצובים יחולו על משרד הבינוי והשיכון המאשר את הסכמתו בחתימתו על תכנית זו.

משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רח' בן-יהודה 23 מיקוד 4624

חברת מהנדסים
לתכנון ופקוח בע"מ

חתימת המתכנן:
חב' מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ
רח' בן-יהודה 194 ת"א, 63471

1983 אפר

תאריך:



0381

3.5.83

30/51349/66426/81

חווה

קצין הקציבים: 70.79.623.32



לכבוד
מ.ע.ז.
קריה הממשלה
מזרח ירושלים

א.נ.

הנדון: שינוי מס' 4 הגדלה כספית, כביש גישה מחר הצופים
למעלה ארומים

1. הננו לחודיעכם שהתזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 114.000.000 שקל
2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים תזמנה זו בסך: 30.000.000 שקל
- סה"כ תזמנה לאחר שינוי זה: 144.000.000 שקל

התשלום יבוצע למי חשבונוה שהגישו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, נא לציין מספר התזמנתו זו.

ככבוד רב,

ד. בן יהודה
חשב המשרד

[Signature]
מנהל מחוז ירושלים

ז. כרמל
מנהל אגף המרוברות

העתק מנהל מחוז ירושלים
מנהל המה' הטכנית, מחוז ירושלים
סר י. גליק, כאן
בזכרות המשרד

1983 10/11/23

[illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

5567

RECEIVED

DEAR: BEST COPY AVAILABLE
CONFIDENTIAL, THIS COPY
OF 1, 2, 3, 4, 5, 6
7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837,

1990

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: ז' בניסן תשמ"ג
21 במרץ 1983

מספרנו: בג"צ 646/82

Handwritten signature and initials

לכבוד
מר י. רובין, עו"ד
רחוב אברבנאל 13
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בג"צ 646/82 ד"ר עמיצור פרקש ואחרים
נגד שר הבינוי והשכון ואחרים

בתשובה למכתבך מיום 2.3.83 להלן הפרטים המבוקשים על ידך:

1.

לסעיף 1 - לדעת המומחה ד"ר שטרומפף, בקטע הדרומי של הכביש, מעבר לואדי, יהיה מפלס הרעש קטן מזה שבקטע הכביש ליד שכונת צמרת הבירה וזאת בשל שני נתונים: האחד - בקטע זה כלי הרכב נמצאים בחפזיה כלפי השכונה בזווית משחנות בין 45 ל-0 ובמצבים אלה מפלס הרעש קטן ממצב של נסיעה במקביל לבתים; והשני - בקטע זה נמצאים כלי הרכב במרחק של כ-200 מ' מבתי השכונה ולפיכך - אפילו במצב הגרוע ביותר - מפלס הרעש נמוך מזה החזוי בקטע הקרוב לצמרת הבירה.

לסעיף 2 - התכנית המוצעת לטיפול ברעש נועדה לענות גם על מצבם של דיירי הקומות העליונות.

לענין סעיפים אלה מצ"ב כנספה א' צילום מכתבו של ד"ר שטרומפף מיום 14.3.83.

לסעיף 3 - פירוס הצמחים שייבטעו במסגרת הטיפול הנופי וכן אמצעים להגן על הצמחים בפני עזים - מצוי במכתבו של מהכנן הנוף מר אפשטיין מיום 18.3.83 המצ"ב למכתבי כנספה ב'.

לסעיף 4 - לענין נפח התנועה הנבי מצ"ב כנספה ג' את מכתבו של מר שטרבר, מנהל צוות הכנייה אב לחבורה ירושלים רבה מיום 16.3.83 המבהיר כי הנחונים לענין נפח תנועה שפורטו במכתבי הקודם אליך מיום 3.2.83 כוללים, כמתון אחד, את כל תחזיות התנועות שיעברו בכביש כולל התנועות לתל-אביב ולמקומות אחרים.

Handwritten notes and a large 'X' mark.

Printed text, likely a letter or document, with several paragraphs.

לסעיף 5 - מצ"ב כנסת ד' סכמו של מחכנן הכביש מר א. ויינהבר מיום 14.3.83. ממכתב זה וכן מהחשבים שצורף כנסת א' למכתבי מיום 3.2.83 עולה כי בקטע 8 של הכביש (הצפוני) שיפוע הכביש הוא 8%, בקטע A של הכביש (מול בתיהם של העוחרים) שיפוע הכביש הוא 6% ומשם, מהלך 200 מטרים לכוון דרום מזרח, מתמתן השיפוע עד כדי 2.7% ומתייצב על שטח זה בהמשך.

2. במכתבי זה אין התייחסות לפרטים המבוקשים במכתבו של עו"ד אבירם אשר הגיעני לאחר שפניתי לגורמים השונים לקבלת חגובתם. מכל מקום, בדטה שרצוי שכל השאלות יבואו ממקור אחד; פיצול השאלות רק מקשה ומסרב.

3. בסעיף 5(1) למכתבי אליך מיום 3.2.83 התייחסתי לחשבים א' שצורף למכתב. באותו חשבים מצויין שטח לטיפול בופי (ירוק בהיר) ולענין זה אבקש להעמיד דברים על דיוקם: רוחב הרצועה המתוכננת לטיפול בופי בחלק מהחכניה לחקטנה הרעף לא חקטן מ-80 מטרים מציר הכביש ורוחבה הסופי ייקבע על ידי רשויות החכנון המוסמכות בהתאם להליכים החוקיים המתוכננים.

ב ב ר כ ה,

שמואל צור

סגן בכיר לפרקליט המדינה

העתק: גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית למשרד השכון
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר מ. כהן, מחכנן מחוז ירושלים, משרד הפנים
מר י. הורוביץ, היועץ המשפטי לעיריית ירושלים
גב' ב. וייל, ב"כ המועצה המקומית מעלה אדומים

A. I. ACOUSTICS ISRAEL Ltd.
Acoustical Consultants Research & Development
3, Yahadut Hademmama, Herzlia Pituach 46725

תאריך: 14.3.83
תיק: 603/654

Phone 052-55577

א.י. החברה הישראלית לאקוסטיקה בע"מ
יעוץ, תכנון ומחקר באקוסטיקה
רח' יהדות הדממה 3, הרצליה פיתוח 46725
טל. 052-55577

לכבוד
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים

לכבוד
מר שמואל צור
סגן בכיר לפרקליט המדינה
ירושלים

א.נ.

1. בתשובה למכתבו של עו"ד יעקב רובין מיום 2.3.83 מס. 485 לסעיף 1,
בקטע הכביש הנדון נוסעים כלי הרכב בזווית המשתנית בהדרגה מכ 45° עד
 0° (כלומר הרכב פונה חזיתית או בחלקו האחורי) כלפי הכתים הנדונים.
מתקבלת תמונת מצב חדשה שהרעש הנדון עכשיו מוקרן קדימה (או אחורה)
ולא לצדדים. כמצב זה מפלסי הרעש המגיעים לדיירים קטנים יותר. זאת
נוסף לעובדה שאפילו אם הכביש והרעש היו בניצב לכתים הרי שכמרחק של
כ 200 מטר יתקבלו ערכים מחושבים בדציבלים (א) של $L_{eq}=52$ $L_{10}=60$.
ערכים אלה נמוכים מהערך של 70 דציבל (א).

2. לסעיף מס. 2
הטיפול המוצע תוכנן למניעת הרעש גם מדיירי הקומות העליונות.

אנו עומדים לרשותכם.

בברכה,

ד"ר מיכאל שטרומפף
א.י. החברה הישראלית לאקוסטיקה בע"מ.



אדריכלות נוף — י. אפשטיין מ. יודלביץ

רח' קרליבך 8, תלפיות טל: 710821 - 93386 ירושלים

J. Epstein M. Yudelevich — Landscape Architects
8, Karlilach St. Talpiot, Tel. 710821 — 93386 Jerusalem.

ירושלים, ד' בניסן תשמ"ג
18 במרץ 1983

כביש סעלה-אדומים ירושלים

סגול סוגי — נסיעות

ההכנון הסוגי המוצע, והנסיעות המתוכננות בוים לתה פתרונו נוסיים נאותים לטלילת
הכביש באזור, הנסיעות יהיו אלמנט דוטינגסי בהכנון והדבר יתבטא בנסיעות פסיביות
של עצים נצמח כסוגי, אשר יהווה חיצ ויזואלי נפסי בין הכביש והסביבה.

סוגי העצים אשר ישתלו יכללו גם ירוקי עד כעלי עלווה צמופה אשר יתרכז לצמנזם
הרעס באזור,

צמחי הביסוי אשר ישתלו בנוסף לעצים, יהיו למעשה שכבת נוף מסגית או תה-יער, דבר
סיחרום עוד יותר ליגירת החיצ בין הכביש והסביבה.

כל סוגי הצמחים אשר נבחרו לפרוייקט הם צמחים אנדמיים המתאימים לצמיתה באזור,
חלק ניכר של אותם סוגי עצים נשתלו כבר על ידי הקרן הקיימת באזורים הסמוכים
לכביש סעלה אדומים ירושלים וחם גדליט בהצלחה.

בנוסף לנסיעות הרגילות ישתלו עצים ע"ג ערמות העפר המתוכננות (ראה חתכים) דבר
סיחרום עוד יותר לצמנזם מידות הרעס.

סכניקת השתילה תהיה במקובל כקרן הקיימת לישראל. העצים ישתלו בקבוצות טקורבות
המשתלבות אחת בשניה. נסיעת העצים תהיה צמופה במרחקים של כ- 3×3 מטרים כל זאת
ליצירת אפקט וביסוי מהיר של השטח.



אדריכלות נוף — י. אפשטיין מ. יודלביץ

רח' קרליבך 8, תלפיות טל: 710821-93386 ירושלים

J. Epstein M. Yudelevich — Landscape Architects
8, Karlibach St. Talpiot, Tel. 710821 — 93386 Jerusalem.

- 2 -

הצמחים המיועדים לנטיעות יקבעו מהרשימה הבאה:

- | | | |
|------------------------------|------------------|-----|
| 1. Pistacia palaestina | אלה ארץ-ישראלית | 1. |
| 2. Quercus calliprinos | אלון מצוי | 2. |
| 3. Acer Syriacum | אדר סורי | 3. |
| 4. Pinus halepensis | אורן ירושלים | 4. |
| 5. Pinus brutia | אורן ברוסיה | 5. |
| 6. Tamarix aphylla | אכל הפרקים | 6. |
| 7. Eucalyptus-torquata | אקלפטוס טורקווסה | 7. |
| 8. Cupressus sempervirens | ברוס מצוי | 8. |
| 9. Phillyrea-media | בר זית בינוני | 9. |
| 10. Prosopis juliflora | ינבוט יולפלורה | 10. |
| 11. Cercis siliquastrum | כליל החורש | 11. |
| 12. Callitris cupressiformis | קליטרס דמוי ברוס | 12. |
| 13. Casuarina cunninghamiana | קזוארינה שבטבסיה | 13. |
| 14. Acacia melanoxylon | שיטה שמורה עזה | 14. |
| 15. Acacia cyanophylla | שיטה מכחילה | 15. |

ובנוסף שיחים וצמחי כיסוי.



אדריכלות נוף — י. אפשטיין מ. יודלביץ
רח' קרליבך 8, תלפיות טל 710821-93386 ירושלים

J. Epstein M. Yudelevich — Landscape Architects
8, Karlilach St. Talpiot, Tel. 710821 — 93386 Jerusalem.

- 3 -

שמירת כנגד סרעת בלתי כבוקר

אנו מציעים להשתמש בנטיעות הנחוגות על ידי הקרן הקיימת לישראל ואשר מיושמות כבר באיזור.

חטיבת שטח הנטיעות במקום בו אין מצוק הלול לאורך הכביש, ע"י גדר שטח הנטיעות בגדר הסורכת בעמודים וכינים חסי תיל דוקנים. גובה הגדר כ-1.10 מטר.

הנטיעות הטכניות והטיפול הנופי יצמצמו את גורם הרעש וזהום האויר, ויהוו "רצועה ירוקה".

Ref. 83/1681 תס

The 16.3.83 יום

לכבוד

מר י. אלירז עו"ד

עוזר בכיר ליועץ הטכני לעירייה

לשכת היועץ הטכני

עיריית ירושלים

א.נ.י.

הגידון: בבית מלח אדומים

ס מ ר : מכתב מיום 15.3.83

מכתב מר ש. צור מיום 3.3.83

מכתב מר י. רובין מיום 2.3.83

מכתבנו מיום 15.12.82 סס' 83/1612

בהתייחס לשאלות כסעף 4 במכתב מר ש. צור ומר י. רובין שבסמך להלן התשובות:

1. מטעמי כלי הרכב שהוזכרו במכתבי שבסמך כללו את סך הכל הזיה התנועות שיעברו בכביש כולל התנועות לתל-אביב ולמקומות אחרים. המינוח במכתבנו שבסמך של "לירושלים" ו"למלח אדומים", בא לציון את כיוון הנסיעה בקטע הגידון ולא בהכרח את יעד הנסיעה הסופי.

2. במסגרת העבודה להגדרת תוכנית הפיתוח לסערכות התחבורה בירושלים בעבודת הקרוב, שמכונה הוצאו הספרים במכתב שבסמך, הוערכו הנסיעות שמוצאן או יעדן מחוץ לאזור העיר ירושלים בשנות התחזיה על בסיס סקר הרבלי הנסיעה שנערך בשנת 1972/73 תוך הפעלת מקדם גידול כפי שנצפה בפועל בשנים שלאחר מכן, בנוסף לכך התבצעה התייחסות לגידול נוסף בתנועה זו בתוצאת מתחזיה גידול האוכלוסיה והתעסקות בירושלים העיר והמטרופולין.

3. במסגרת אותה עבודה נערך בירושלים סקר תנועה עוברת בשעת השיא בראשון ובשני לחודש יוני 1982.

תכנית אב לתחבורה - ירושלים רבה

JERUSALEM AREA TRANSPORTATION MASTERPLAN

עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר
מסד התחבורה
אגף תנועה וכלכלה

Ref. _____ מס

The _____ יום

- 2 -

חוצאות הסקר מראות כי התנועה העוברת (טיערה ומוצאה אינו בתוך העיר ירושלים) תרלוונסיה לכביש מעלה אדומים בטעת השיא במוקר הן כולהלן:

אל/ס	דרך יריחו	כביש רמאללה *	מכביש חל-אביב
כביש רמאללה	9		
כביש חל-אביב	14		
בית לחם	5		
דרך יריחו		10	54

א כביש רמאללה כולל גם את תחנות הכניסה והיציאה בדרך חיסא וכביש בית חנינא.

4. אין בידנו נתונים ספורטיים וזהר לגבי הסב הקיים והחזיות על פי הפרוט המצויין במכתבו של מר י. רובין המכשש אינספורמטית על פי מוטית ביאוגרפיים מוגדרים לגבי מוצא ויעד וכן כרטיס לגבי כסויות הרכב הצבאי. אולם כסי שנאמר התחזית כוללת את כל הפרטים הנ"ל במספר כולל אחד.

במסדה רב

אבי שרבר

מנהל האדום

14.3.83

מ.פ.

1725

העתק

לכבוד

מר שמריהו כהן

משהב"ש/מנהל מחוז י-ם

רח' בן יהודה 23,

ירושלים

א.נ.

חנדון: כביש למעלה אדומים, סיפול בבג"ץ.

1. לבקשת לחלן חות דעתנו על מסמכו של ע"ד רובין מ-2.3.83.
2. קטע הכביש שמדרום-מזרח לסוללות המוצעות, באזור סוללת המילוי שבואדי, נמצא בשפוע הולך וקטן מ-6% ועד ל-2.7% לאורך כ-200 מ', לאחר מכן שפועו מחוץ וקבוע בירידה בשעור 2.7% עד מעבר לעיקול מאחורי עיסאויה.

בכבוד רב,

וינתבר אפרים.

העתק: מר דוד עובדיה, מנהל הפרוייקט.

1083 4753 2

 $\pm 3.1\%$ [illegible]

אודע על תוסדן סתמי.

.27 77253

מבואל סחור ירושלים

המחלקה: הר. א. בן-אשר - מנהל אגף ליכוד ושיק
 הר. י. מרינגר - מנכ"ל משרד השיק לשיקול ופיקוח
 הר. מ. מרינגר - המנהל לשיקול ופיקוח

עיריית ירושלים
האגף להסברה וליחסי ציבור

ירושלים, ג' אדר תשמ"ג
16.2.83

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
24-2-1983
דואר וכנס

כביש מעלה אדומים

תמצית דיון בעקבות פניית ועד פעולה של שכונת צמרת הבירה ביום 15.2.83

השתתפו בפגישה:

מר אמנון ניב, מהנדס העיר
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון והבינוי
מר אורי בן אשר, מנהל האגף לתכנון עיר
מר יואל מרינוב, סגן מהנדס העיר למינהל וכספים
הח"מ

1. נסקרו טענות התושבים עפ"י חוזר האגף להסברה וליחסי ציבור מיום 7.2.83.
2. נסקר דו"ח של היחידה לאיכות הסביבה של המחלקה לשפ"ע וחומר של משרד השיכון במחוז ירושלים מהם משתבר כי:
 - 2.1. אין זיהום אויר מעל לתקן.
 - 2.2. בעקבות שיפורים שונים (הקמת סוללות עפר) ירד מפלט הרעש בכ-10 דציבל בנקודות שונות לאורך חכביש ויהיה מתחת לתקן.
3. חכביש מופיע בתכנית האב לתחבורה.
4. אין אלטרנטיבות לכביש מעלה אדומים.

גשם: מ. ליפמן



DATE	1944
TIME	10:00
PLACE	1000
REMARKS	1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1018

מ' באדר תשמ"ג
14 במרץ 1983

ג

החל/מ/מ
למ/מ

משרד הביטוי והשקנה
מחוז ירי
דואר
15-2-1983
דואר נכ

לכבוד
מר מ. יצחקי
המנכ"ל הממשלתי
דואר הדואר 35
ירושלים

..3.א

הודעה: השקנת מרמא על חוץ כביש למעלה אדומים
מכתבו מ-7/6/82

בשיתוף עם מר עוזי צנור מרמא בזמנו כי בעת הצורך על איזה חלקים בחוץ
הב"ל מתבטל ממשל ומחז, בודיעכם.

מספר של חלקים 31, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 - בגוש 30545.

להודעת המרמא בנקט להחליט למסוף 4 במכתבי המודע.

מכתבו דב,

מ. דואר
מ/ר למנהל המחוז

השקנת מר מ. כהן - מנהל המחוז

ישיבת ישיבה נתיבי אישים
בית 206
ישיבת נתיבי אישים
ירושלים, 29.10.82



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' הלל 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: התנגדות חריפה לביצוע שלב אחרון בכביש מ
מעלה אדומים - ירושלים שכונת צמרת הכירה

תושבי שכונת צמרת הכירה המונים למעלה מ-500 משפחות הופתעו השבוע לגלות כי כלים כבדים החלו
בביצוע עבודות בעמק המפריד בין שכונתם לכפר הערבי עיסויה שמדרום לשכונה.

עד כה לא היה ידוע לאיש מתושבי השכונה על התכנית זאת מאחר והוטעו, במזיד או בתום לב, ע"י
עובדי ערית ירושלים שהיו ממונים על מסירת אינפורמציה לאזרחים בנושא תכניות מופקדות.

עשרות מתושבי השכונה שפנו במשך כל החדשים האחרונים לגורמים המוסמכים בערית ירושלים נענו
כי הכביש לא יעבור בסמוך לשכונתם אלא אחרי הגבעה הגובלת השכונה וכי הכביש כלל לא יראה
לתושבי השכונה.

מסיבה זו לא הוגשו כל התנגדויות ובסופו של דבר אושרה התכנית.

התכנית לא לקחה בחשבון את המפגעים האסטטיים והאקולוגיים שבסלילת הכביש בסמוך לשכונת מגורים
שליוות וכלל לא נעשו הבדיקות המתחייבות עפ"י החוק.

לא רק זאת אלא שבבדיקה שנערכה ע"י תושבי השכונה בשבוע האחרון התברר כי גם הכביש הנסלל היום
הוא עצמו בסטית מהתכנית שאושרה.

כמו"כ הוחל בביצוע עבודות שכלל לא מופיעות בתכנית אלא בתכנית אחרת שעדיין לא הופקדה.

המסלול המתוכנן של הכביש, שהוא כביש ארצי עובר במרחק של עשרות מטרים בלבד מבנייני מגורים
והחוק אינו מתיר זאת כלל.

למסלול המתוכנן קיימות אלטרנטיבות אחרות שכודאי יקל ליישמן במקום העבודות בהם הוחל השבוע.

תושבי השכונה כחרו אתמול ועד פעולה מקצועי המורכב מהמהנדסים, משפטנים, ואישי ציבור שהם תושבי
השכונה.

הננו מבקשים מכבודו לגרום לעכוב ביצוע העבודות לאלתר ולקבל את ועד הפעולה לשיחה דחופה בתוך
3 ימים מהיום על מנת להבהיר את המצב שנוצר.

בידי ועד הפעולה להראות שהעבודות המבוצעות אינן חוקיות וכי ככל מקרה הן תגרומנה לנזק רב
למשפחות שרכשו דירות בשכונה שיועדה להיות שכונה שליוות ושקטה.

1. The purpose of this document is to provide a clear and concise summary of the project's progress and to identify any issues that may arise.

2. Project Overview

The project is a new software application designed to streamline the process of data collection and analysis. It is intended to be used by researchers in the field of social sciences.

The project is currently in the development phase, and the initial version is expected to be completed by the end of the year. The project is being funded by the National Science Foundation.

The project is being led by Dr. John Doe, who is a senior research scientist at the University of California, Berkeley. Dr. Doe has extensive experience in the field of social sciences and has led several successful projects in the past.

The project is being managed by a team of five researchers, who are all working on different aspects of the project.

The project is being developed using a combination of Java and Python. The project is being tested using a variety of different data sets, and the results of the tests are being used to refine the software.

The project is being evaluated using a variety of different metrics, including the accuracy of the data collection and analysis, the ease of use of the software, and the time taken to complete the project.

The project is being presented at a number of different conferences and seminars, and the results of the project are being published in a number of different journals.

The project is being funded by the National Science Foundation, and the results of the project are being used to inform the development of new software applications.

The project is being managed by a team of five researchers, who are all working on different aspects of the project. The project is being developed using a combination of Java and Python.

The project is being tested using a variety of different data sets, and the results of the tests are being used to refine the software. The project is being evaluated using a variety of different metrics.

The project is being presented at a number of different conferences and seminars, and the results of the project are being published in a number of different journals. The project is being funded by the National Science Foundation.

The project is being managed by a team of five researchers, who are all working on different aspects of the project. The project is being developed using a combination of Java and Python. The project is being tested using a variety of different data sets.

כמידה וועד הפעולה לא ייענה לכקשת הפגישה בדחיפות והפסקה זמנית של העבודות לא תהיה לו, לצערינו הרב, ברירה אלא לפעול בכל דרך אפשרית אחרת כפי שימצא לנכון על מנת לממש את זכויותיו.

בכבוד רב,

ועד תושבי שכונת צמרת הבירה

להתקשרות טלפנית: אצל משפחת עדין
817439

או לפי הכתובת: משפ' עדין, צמרת הבירה
בנין 720, מבוא נהגי
הפרדות ירושלים.

העתק: מע"צ - רח' הנביאים ירושלים

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION AND THE DEPARTMENT OF JUSTICE
IN CONNECTION WITH THE ALLEGED VIOLATIONS OF THE
ANTITRUST LAWS BY THE ABOVE NAMED PERSONS.

REMARKS:

THE ABOVE NAMED PERSONS HAVE BEEN

INDICTED BY THE GRAND JURY OF THE DISTRICT COURT OF THE

DISTRICT OF

IN CONNECTION WITH THE ALLEGED VIOLATIONS OF THE

ANTITRUST LAWS BY THE ABOVE NAMED PERSONS.

THE ABOVE NAMED PERSONS HAVE BEEN

INDICTED BY THE GRAND JURY OF THE DISTRICT COURT OF THE

מס' 811
מס' 51349/66426/81
מס' 70.79.131.32
מס' 1982

מס' 811
מס' 51349/66426/81
מס' 70.79.131.32
מס' 1982

12.10.1982
51349/66426/81
70.79.131.32
1982

לכבוד
מ.נ.א.
הקריה מורה ירושלים

מ.נ.א.

הנדון: שינוי מס' 2 הגדלה כספית
כביש גישה סחר הצופים למעלה אדומים
(בחומת שיפורת העיר ירושלים)

1. הננו להודיעכם שהחזמנה הנ"ל מסתכמת בסך 49.000.000 שקל
 2. את החזמנה הנ"ל הננו מבדילים בסך 30.000.000 שקל
- סה"כ החזמנה לאחר שינוי זה 79.000.000 שקל

החלטות יבוצע לפי חשבונוה שהגישו כאמצעות משרדנו המהיר בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לחשלוס, נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה
חשב המשרד

ז. ברקאי
מנהל אגף המרוגרטות

העמק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס, מנהל תחמ' השכנית ירושלים
מר י. גליק, אגף מרוגרטות
גב' ג. הרשקוביץ, מחוז ירושלים

Handwritten notes in the top right corner, possibly including a date or reference number.

1944
12 22 1944
12 22 1944
12 22 1944

1944
12 22 1944

1944

1944
12 22 1944
12 22 1944

1944
12 22 1944
12 22 1944

1944
12 22 1944
12 22 1944

1944

1944
12 22 1944
12 22 1944

1944
12 22 1944
12 22 1944

1944
12 22 1944