

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

משרד

אחוז י-י 27/12/95

חומה כס.פיו 8.8

האחוז

27/12/95 - 2/10/95

ת.ק. מס.

חומה/598

מחלקה

א.א.א.א.א.



לשכת המנכ"ל רוידין - מחוז ירושלים

גל - 3 / 41465

35329
2/01/2014

מס פריט

109.3/11 - 201

02-112-10-08-09

שם

מזהה כיוון
מזהה לוגי
כתובת

٥٨٧

23



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ד' בטבת תשנ"ו
27 בדצמבר 1995

6(1)7



אל: מר גדלביץ
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הנדון: כביש עוקף מעלה אדומים
סמך: סיכום פגישת עבודה מיום 13.8.95

בהמשך לסיכום הפגישה בין מנכ"ל מע"צ למנכ"ל משב"ש מצ"ב מיפרט לאחזקת גינון כפי שפורסם ע"י מע"צ.

אחזקת גינון לאורך כביש כזה צריכה להיות ברמה אקסטנסיבית ומופעלת ע"י קבלני גינון.

המלצתנו היא לפרסם מיכרז בדומה למיפרט המצ"ב ולהעביר את האחזקה השוטפת לקבלנים בחתום להנחיות המופיעות במיפרט.

ב ב ר כ ה,

יוני פרוחי
ממונה אחזקת צידי דרכים

העתקים:

- מר ע. רודין - מנכ"ל משב"ש
- מר בן-ציון שלמן - מנכ"ל מע"צ
- מר ר. יום-טוב - סמנכ"ל מע"צ לאחזקה
- גב' עליזה שוסטר - ע/בכירה למנכ"ל משב"ש
- גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור משב"ש
- מר עדי הדר - סמנכ"ל לכלכלה ותקציבים משב"ש

586-A

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ח בטבת תשנ"ו
31 בדצמבר 1995
סמננו: מיחשוב



אל:
גב' עדנה גביש
מנהלת יחידת המיחשוב

הנדון: דרישות בתחום המיחשוב לשנת 1996 במחוז ירושלים.

לאחר בדיקת הצרכים במחלקות השונות במחוז, רצ"ב פירוט הדרישות בתחומי החומרה והתוכנה למשתמשים השונים במחוז.

יובהר כי בחלק מהמיקרים, העדר הצידוד או עיכוב בשיפור, פוגעים בעבודה השוטפת.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל מחוז

העתק:

מר ע. רודין - מנכ"ל משהב"ש
מר מ. שפירא - סמנכ"ל המשרד
מר מ. מרלי - סמנכ"ל לתיאום ובקרה
מר י. טרוסי - ס/מנהל יח' המיחשוב
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר ג. בן יעקב - יח' מיחשוב

דרישות מחוז ירושלים בתחום המיחשוב ל 1996

מס' סדר	העבר	מחשב אישי	מסוף	כרטיס רשת	כרטיס פקס	כרטיס טיבות	מדיפת לייזר	קופסת מיתוג	שולחן	זרוע	גיליון אלקטרוני	מעבר מעלילים	הערות
1	מנהלת המחוז	1		1	1		1				1	1	
2	ס' מנהל המחוז	1			1								
3	מנהל עמ' פרוגרמות	1		1				1		1	1	1	החלפת הקיים במשופר
4	מנהלת מח' איכלוס	1		1				1			1	1	במקום מסוף קיים
5	רע"ג איכלוס	1		1		1					1		במקום מסוף קיים
6	רע"ג איכלוס	1		1				1			1		במקום מסוף קיים
7	רכז במיר איכלוס		1										
8	אדריכל מחוז					1							במקום הקיים
9	רכז המערת הכנען						1			1			(חנה)
10	מרכז הפעלה								1				(קלאודיה)
11	רכז היכנען												תיקון (דינה)
12	מזכירות חטי טכנית								1				תיקון
13	רע"ג חישוב כמותיות	1		1		1					1	1	(מוניקה)
14	מרכז פיתוח			1							1		תיקון הקיים (ד)
15	רכז פיתוח					1							לסיסטים (אביבה פ.)
16	מחברים קונסטרוקציות	1		1						1	1	1	

5	8	3	3	3	3	2	2	9	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



המרכז הקהילתי האזורי שמואל הנביא בירושלים בע"מ
SHMUEL HANAVI COMMUNITY CENTER-JERUSALEM LTD.

20.12.95



לכבוד
מר ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות

שללום רב!

הנדון: תקציב שכ' שמואל הנביא שני 1996

כידוע לך, שכ' שמואל הנביא נמצאת במהלך אחרון, לקראת סיום השכונה בפרויקט השיקום.

סאיפתנו היא שכל הבניינים ייגמרו תוך שנה-שנתיים את ההרחבות.

המצב כרגע הוא כדלקמן:

1. בנין 2 - 48 יח' דיור בסיום הרחבות. יש התחייבויות בנושא פיקוח עליון ופיקוח צמוד.
2. בנין 1 - 30 יח' דיור בתהליך בניה. יש התחייבויות בתכנון + פיקוח עליון, פקוח צמוד וע.ז.ב.
3. בנין 7 - 72 יח' דיור בתהליך בניה. יש התחייבויות בתכנון + פקוח עליון, פקוח צמוד וע.ז.ב.
4. בנין 106 - 96 יח' דיור בתהליך בניה. יש התחייבויות בתכנון + פקוח עליון + פקוח צמוד + ע.ז.ב.
5. בניין 5 - 56 יח' דיור ובנין 102 - 72 יח' דיור הם בשלב קבלת היתר בניה בעיריית-ירושלים. כל הדיירים מאורגנים בבנקים ויש בקשות לקבלת תעודות זכאות.

בבניינים אלו יש התחייבות לתכנון + פקוח עליון וע.ז.ב.

יש לציין שההתחייבויות משתרעות לאורך כל מהלך הבניה ובפרוגרמה של שנת 1995 הובא בחשבון שהבניה תשתרע גם למהלך 1996 וההתחייבויות נעשו בהתאם.

בבניינים 5+102 לא היו בפרוגרמה בתכנון בשנת 1995. אולם באישור - מר ספי שניר, מנהל הפרויקט, מר שלומי חלבני הריץ אותם וכמו שצויין, הם בשלב קבלת היתר לבניה. התוכניות נמצאות בעיריית ירושלים לאישור מועצה מקומית.

לכן, אני מבקש בשמי ובשם הנהלת השכונה, שיאושר כל התקציב בפרוגרמה של שנת 1996, כדי שנוכל להתקדם כמו שתוכנן ובדי שכל הבניינים בשכונה יקבלו הרחבות.

הובא לידיעתך שלשכונת שמואל הנביא מוקצה רק 1.500,000 ש"ח - לעומת 4.500,000 ש"ח - שהייתה אמורה לקבל.



המרכז הקהילתי האזורי שמואל הנביא בירושלים בע"מ
SHMUEL HANAVI COMMUNITY CENTER-JERUSALEM LTD.

לידיעתך ועל-פי תוכניותיך אנחנו בשנת 1995 כבר התחייבנו מעל ל-2.5 מליון ש"ח.

לכן, פעם נוספת, אני מבקש ממך, לחזור מהתוכנית של תקציב לשמואל הנביא העומד על 1.5 מליון ש"ח סה"כ 4 מליון ש"ח, על-מנת שנוכל להמשיך כמתוכנן בשכונה ולגמור את כל הבניינים.

אם ברצונך פרטים נוספים נשמח לשבת אתך בפגישה.

ב ב ר כ ה,

אבי אלזם
יו"ר ועדת ההיגוי
וחבר מועצת ע. י-ס.

העתקים: שר השכון, מר בנימין בן-אליעזר.
ראש העיר, מר אהוד אולמר.
מנכ"ל משב"ש, מר עמוס רוזין.
מנכ"ל עיריית-ירושלים, מר אפרתי יעקב.
מנכ"ל פרזות, מר אברהם סימן-טוב.
סמנכ"ל פרזות, מר ימין סויסה.
שיקום משב"ש גב' עליזה קרויטי.
מנהל פרויקט שמואל הנביא, מר שלומי חלבני.

עירב הסכום

מזכר

(להחזרת פנימית במשרד הממשלה)

אלי

התאריך

4.12.95

כ" דצמ"ה

חיק מס

מאת

עיר בולשטין אל גבעון ע"מ

החזר

גבעון סיכום דיון במחצית יום מ'מ 8.11

סיכום

שלום רב,

בסיכום הדיון בנושא מאלי גבעון מחצית יום
שלח"מ ב-8.11 (סיכום 139305),
צו"ח לעד קרית מאלי, כי "אל
היני' אדם יקדם את הגבעון העליון".
יש להוסיף שמדובר בשטחים

שמדובר בקרית מאלי, שאנחנו באספות
הבניה אזנויה לעיני' המחצית העליונה,
וכן מדובר בגבעון כשמות הרחוק.

בגובה

עיר בולשטין



מחצית יום
י'מ'מ

מסמך

110

110

110

110

110

110

110

110

110

110

110

110

110





משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוד

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל' 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כד' בכסלו תשנ"ו
17 בדצמבר 1995

מספר: שצ - 742

לכבוד
מר א. זניר - משנה למנכ"ל עמיגור
חברת עמיגור
קפלן 12
תל - אביב

לכבוד
מר חנן ברטל - מנהל יחידת משתכנים
חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: פינויים במחוז ירושלים (לצורך רה-תכנון)

נבקשכם לטפל לאלתר בפינויים המפורטים להלן:

עדיפות א'	3	יח"ד	ירושלים, קרית יובל (אסכסטונים)
	2	יח"ד	קרית מלאכי, שכונת המ"ג
	3	יח"ד	קרית מלאכי, שטח יגר
	2	יח"ד	קרית גת, שכונת הזרע
	7	יח"ד	קרית גת, שכונת המגדים
	10	יח"ד	אשקלון, שכונת שמשון (צריפי עץ)
	24	יח"ד	קרית גת, שכונת בני ישראל
עדיפות ב'	25	יח"ד	קרית גת, שכונת הפרחים
	1	יח"ד	בית שמש, רח' המשלט
	1	יח"ד	בית שמש, רח' השבעה
	4	יח"ד	ירושלים, קרית יובל (אסכסטונים כצד של ק. מנחם)



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

לצורך האצת הנושא נבקשכם להפסיק את יחסי השכירות עם הדיירים.
אודה על קבלת לו"ז לבצוע הפינויים.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתיקים:

מר ע. רודין - מנכ"ל
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר באגד - ממונה ארצי לפינויים
גב' ה. ששון - מח' אכלוס



מנהל משרד הבריאות
לשכת המנהל המחוזי

יב' כסלו, תשנ"ו
5 בדצמבר 1995
W7127



מדינת ישראל

משרד הבריאות והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11.12.1995
דואר נכנס
מס' תיק 7856/א

תיק 7856

לכבוד
מר יוסף אברהם
אבו-גוש

א.נ.א.

הנדון: אבו-גוש צוות היגוי - תכנית בנה ביתך
מכתב לשר השיכון מיום 2/11/95

מכתב שבסימוכין הועבר לטיפול מחוז ירושלים והריני להודיע כי החלטת
במנהל מקרקעי ישראל היא לעבור לשיטה שמתחמי תכנון יהיו בביצוע של חברות
מנהלות במעקב המינהל.

משהוחלט כך ונערך מכרז, אינני רואה מקום לסטות במקרה זה.

אין בכך דבר לענין חלוקי דעות עם התושבים או אי שיתוף התושבים
מאחר והחברה המנהלת תהיה קשובה לבעיות אלה.

ג. ב. כ. ח.

מ. ט. ל. ק. י. עו"ד
מנהל מחוז

העתק: מר יגאל אסף - ע/שר הבינוי והשיכון, מס' פניה 13263 מיום 19/11/95
גב' איילת אבן - ע/מנהל המינהל

21.11.95

ניתי
לעת יתחיל
13/11/95

2 בנובמבר 1995



לכבוד
מר בנימין פואד בן אליעזר
שר השיכון

אדוני השר,

**הנדון: אבו - גוש צוות היגוי
תוכנית בנה ביתך**

כפי שידוע לך אושרה תוכנית מיתאר לאבו - גוש ואנו מצויים עתה בתיכנון הקצאה של מספר שכונות מגורים חדשות. לשם ליווי תכנון השכונות בשאלות של מדיניות (גודל מגרשים רמת צפיפות מיקום בתי מלון וכו') הוקם צוות היגוי אשר כלל בין השאר גם שני תושבים שהח"מ הוא אחד מהם. מן הראוי להדגיש כי במועצה ומקומית אבו - גוש אין כל ייצוג לתושבים שכן המועצה מונתה ע"י שר הפנים. כן ברצוני להדגיש כי בזמנו נבחרתי ע"י התושבים בבחירות עפ"י החוק לייצגם במועצה האזורית מטה יהודה אליה השתייכה אבו - גוש בעבר הלא רחוק.

לאחרונה, ואולי בשל חילוקי דעות בין התושבים לראש המועצה בשאלות תוכניות - הודיעו לנו כי צוות ההיגוי בוטל וימנו תחתיו חברה מנהלית. אכן, מזה למעלה מחודש לא כונס הצוות ולא התקיימו בו דיונים.

אנו רואים בחומרה סטיה מעיקרון חשוב של שיתוף תושבים בתיכנון והקצאת השכונות החדשות, והדבר מעורר אצלנו התנגדות חריפה.

אבקש את התערבותך הדחופה לכינון צוות ההגוי במתכונתו המקורית.

ליל אברהם
יוסף אברהם

העתק: מר מיכה טילקין - מנהל המחוז.
ראש המועצה.
מר פינצי - מנהל.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

5/12/95

תאריך: 7/12/95
מס' פניה: 046883

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון מחלקת תכנון
10.12.1995
דואר נכנס

לכבוד

28

הגב.

הנדון: א"ז א"ש - 11.3 - תכנון חניית כלי רכב
לוטת מכתבו של יו"ר איגוד
מתאריך: 8/12/95

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

לכבוד רב
א"ז א"ש
עוזר מנכ"ל

רצ"ב תשובה
אשר נשלחה א"ז א"ש
איום 15.11.95

אשר

8010

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

האריך: כ"ב בחשוון התשנ"ו
15 בנובמבר 1995
סמנר: אבוגדש

אל:
לשכת המנהל



אל:
לשכת השר

הנדון: אבו גוש צוות היגוי - תכנית בנה ביתך
סימוכין: מכתבו של יוסף איברהים לשר מיום 2.11.95

הנשא: בטיפול מינהל מקרקעי ישראל.

ב"כ ר"ה
ר"ה
ת"ח ומ"ר
מנהלת המחר



מינהל מקרקעי ישראל
אגף שיווק וכלכלה

י"ז חשוון, תשנ"ו
10 בנובמבר 1995
W2306



לשכת
ראשית
ד"ר

סיכום ישיבה מיום 22.10.95

בנושא: הרשאות ממ"י משב"ש.

השתתפו הייה: ע. וכסלר, ד. צבן, ד. סתיו, מ. אדרי, א. בר, י. כחן - ממ"י.
ע. רודין, ש. צימרמן, ס. אלדור - משב"ש.

מחוז צפון

1. טבריה - אדמות הזרעים:

תינתן הרשאה למשרד הבינוי והשיכון.

2. מגדל העמק - כפר החורש:

בקשת משרד הבינוי והשיכון להרשאה נידחת.

3. פרית ביאליק אפק

נשאר בטיפול מינהל מקרקעי ישראל.

4. כפר גלים

תינתן הרשאה למשרד הבינוי והשיכון לאחר הסיכום עם כפר גלים.

5. גבעת השיטה

הטיפול בכל גבעת השיטה, כולל השטח שחיה בטיפול משרד הבינוי והשיכון, יעבור לטיפול מינהל מקרקעי ישראל.

6. פ. אחא 2000 יח"ד

מנהלי מחוזות חיפה ידונו על בסיס אתורים מדויקים.



מינהל מקרקעי ישראל
אגף שיווק וכלכלה

7. ערך

תערך בדיקה משותפת ביחס לרובע 12.
על בסיס בדיקה זו תבדק בקשת משרד הבינוי והשיכון לרובעים 5 ו-6.

8. ב"ש רמות

במסגרת רמות ב"ש תוכנית של כ-700 יחיד בניה נמוכה תועבר לטיפול מינהל מקרקעי ישראל.
מינהל מקרקעי ישראל ימנה חברה מנהלת שתקבל אחריות על התוכנית.
מחוז דרום במשרד הבינוי והשיכון יעביר למינהל מקרקעי ישראל את האינפורמציה הקיימת לגבי תוכנית זו.

9. נחל בקע

צוות משותף בהשתתפות מר דן סתיו הנב' סופיה אלדור יגבש הצעה לטיפול באזור נחל בקע. עבודת הצוות תעשה בתיאום עם שמאי אסיף שמונה לטפל בתוכנית המתאר של ב"ש. על בסיס המלצות הצוות יתקיים דיון בו יותאם הנורם המבצע.

10. אילת - אילות

מינהל מקרקעי ישראל ימשיך לקדם את התכנון השלדי בתאום עם משרד הבינוי והשיכון. בתוך תכנית זו יאושר שטח לכ-5000 יחיד שיקודמו ע"י משרד הבינוי והשיכון. ההרשאה תנתן לאחר סיום הבדיקות לגבי שינוי יעוד באתר הגולף והתקדמות התכנון השלדי.

11. רמלה תלמי מנשה

מינהל מקרקעי ישראל בהכנה מתקדמת למקב"ת ולחסדרי קרקע, עם התקדמות חסדרי הקרקע ניתן לבדוק מתן הרשאה מחוץ לשטח המקב"ת.

12. רמלה - מצליח

יש הכנה למקב"ת (תדריך תכנון), הטיפול יועבר למשרד הבינוי והשיכון.

13. לוד - אחיטל

סוכם בעבר שמינהל מקרקעי ישראל מטפל. משרד הבינוי והשיכון מקדם תכנון מתארי כולל. שני המהלכים יעשו בתאום, תשקל בעתיד הרשאה למשרד הבינוי והשיכון שלא במסגרת המקב"ת.

14. ראש העין

ההרשאות יועברו למשרד הבינוי והשיכון על פי סיכום בין דן סתיו לקרלוס.



מינהל מקרקעי ישראל
אגף סיווג וכלכלה

15. רעננה צפון

מינהל מקרקעי ישראל ימשיך לטפל.

16. כפר סבא - גרניוס

הרחבת מחוץ לגבולות - יבדק.

17. קרית אונו

בקשת משרד הבינוי וחשיכון תיבדק על בסיס נתונים שיועברו ע"י משרד הבינוי וחשיכון ויבדקו ע"י המחוז.

18. צור נתן

משרד הבינוי וחשיכון יבדוק התקדמות עם חברת ערים ויעדכן את המינהל.

19. כוכב יאיר

בטיפול מינהל מקרקעי ישראל, מאחר ויש קשר עם צור נתן יעדכן משרד הבינוי וחשיכון את מינהל מקרקעי ישראל בטיפול ע"י חברת ערים.

20. מזכרת בתיה

מינהל מקרקעי ישראל יוביל. משרד הבינוי וחשיכון ימסור מה הצרכים לגבי בנה דירתך, מחיר למשתכן וכו'.

21. חרצליה - נבעת חן

יבדק ע"י מחוז מרכז (מינהל מקרקעי ישראל + משרד הבינוי וחשיכון) ויובא לדיון נוסף.

כללי

בעתיד משב"ש יתאם בדיקות תכנוניות בשלב מוקדם (לפני תחילת העבודה) עם מינהל מקרקעי ישראל. שר צימרמן תרכז ותעביר למינהל מקרקעי ישראל בהקדם את החרשאות חנוספות שבכוונת משרד הבינוי וחשיכון לקדם.

רשם:
ס/מינהל אגף סיווג וכלכלה.

העתק: משותפים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
קצין הבטחון

ירושלים, 5.12.95



אל: מר מ. בביוף - סמנכ"ל למינהל - ממ"י

הנדון: אחריות קב"ט מינהל מקרקעי ישראל

- א. כפי שידוע לי משרדך מנסה לתקן את תפקידו של מר [REDACTED] כקב"ט באופן קבוע ומסודר, אך הליך זה נמשך למעלה מחצי שנה.
- ב. מינוי קב"ט כפוף להחלטת ממשלה 411 ותהליך מניין מחוייב על פי נהלי שרות הבטחון ומשטרת ישראל, מצ"ב עקרי הנוהל.
- להלן הסעיפים:
1. תחקיר בטחוני מקיף.
 2. בחינה להתאמת תפקיד במכון המאושר ע"י המשטרה ושב"כ (אחד הגופים למבדק לקב"ט הינו מכון C. TOP רח' רוול 12 ת"א).
 3. התכנסות של הועדה בשיתוף נציג שרות הבטחון, מדור אבטחה ונציג המשרד וזאת בתנאי שהמועמד ענה לתנאי 1,2.
 4. ההחלטה חייבת להתקבל בפה אחד.
- ג. זה קרוב ל-4 שנים שאני מתפקד כקב"ט מנהל של המינהל בתחום אבטחה פיזית ואבטחת מידע ועד היום לא היתה שום התייחסות מצידכם לסייע בהיקף העבודתי על כל המשתמע מכך.
- העובדה שהינכם מעסיקים קב"ט, או כהגדרתכם נאמן בטחון, אינה מורידה ממני את האחריות כלפי הגופים המנחים קרי משטרת ישראל - מדור אבטחה, שרות הבטחון - היח' לאבטחת מידע.
- לידיעתך [REDACTED] נאמן הבטחון/קב"ט אשר פועל במשרדכם אינו מעביר אלי שום דו"ח פעילות שהוא מבצע.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

קצין הבטחון

משרדי ממשיך לטפל בבדיקות הבטחון השוטפות שמועברות אלי באמצעות האמרכלים במחוזות וחברות השמירה, טיפול באישורי כניסה למחנות צה"ל, אישורי כניסה לכנסת ישראל, אשרים לקבלת מפות מסווגות ממפוי ומדידות, טיפול בחומר מסווג של מחנות צה"ל, ביקורות אבטחה פיזית של משטרת ישראל, הדרכת צוותי כוננות, השתתפות בדיונים בנושא מיחשוב מסווג, טיפול במכרזי שמירה, הנחיה לביצוע תיקי שטח, יעוץ במערכת אזהרה כיבוי אש, מיגון ופעילויות נוספות.

מבירור שערכתי עם הגופים המנחים אין בכוונתם בשלב זה לעבוד ישירות מול קב"ט מינהל מקרקעי ישראל באופן ישיר אלא יוגדר כקב"ט יחידה אשר יהיה כפוף ומונחה על ידי, עד היום אין אני רואה שום התפתחות והתקדמות בנושאים אלו.

אבקש התייחסות ההנהלה הבכירה לנקודות הבאות:

1. הגדרת תחום אחריותי במינהל בתאום עם הגורמים המנחים והגדרת לוחות זמנים ברורים (האם ממשיך להיות גורם מנחה גם בעתיד?).
2. הגדרת מעמדו של הקב"ט המיועד, שכידוע הינו עובד ארעי. עפ"י חוזה ולא על פי נוהל מינוי קב"טים.

נא התייחסותכם בהקדם.

בברכה,

יצחק (איזי) לרר
ממונה לבטחון ארצי

העתק: מר עמוס רודין - מנהל כללי
מר עוזי וקסלר - מנכ"ל ממ"י
מר מירון חומש - ר' אגף מחוזות
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר
שרות הבטחון - אבטחת מידע
משטרת ישראל מדור אבטחה

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ה' במרחשוון תשנ"ו
28 בנובמבר 1995
מספר: אל 477



אל: מר ש. וינר - אגף תקציבים/משרד האוצר

הנדון: שמירה במזרח ירושלים
סיכום דיון מיום 22/10/95

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הודיע לי שבמחשבה שניה הוא אינו מקבל את הסיכום
לפיו תועבר האחריות לשמירה במזרח ירושלים לאחריות משרד השיכון.

בכרחה
אריאל לוין
מנהל תחום בכיר (תקציבים)

העתק: מר ע. רודין - המנהל הכללי
מר א. דליצקי - מרכז צוות שיכון אג"ת/משרד האוצר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י" בכסלו תשנ"ו
3 בדצמבר 1995
סמננו: בעילית



אל:
מר י. צור
מנהל אגף לביקורת פנים

הנדון: דו"ח מבקר המדינה - ביתר עילית
מכתבך מיום 27.11.95 → פ.38

גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, התייחסה במכתבה מיום 28.11.95 לסעיפים הנוגעים למוסדות חינוך.

להלן התייחסותנו לנושא "הדר ביתר".

נקודת ההתיישובות "הדר ביתר" הוקמה ב- 1986 בשל הצורך לפנות קבוצת מתיישבים עצמאית מהגבעה עליה ניבנה לבסוף ישוב הקבע ביתר עילית ובהנחיית משרד הביטחון (ראה מכתבו מ- 7/95 של עוזר שר הביטחון להתיישובות).

עבודות התשתית וההקמה בוצעו ע"י המועצה האזורית גוש עציון במימון המשרד. מציב מסמכים המתעדים את הטיפול בנושא כמפורט להלן:

22.9.85 - סיכום בין המחוז למור"א לגבי ביצוע העבודות.

16.1.86 - הזמנה כספית של משהב"ש למור"א.

14.4.86 - מסמך המור"א לגבי פירוט עבודות המתייחס גם להצבת מבנים.

26.5.86 - הנחיית המינהל לבנייה כפרית להקצאת קרוואנים.

אין בידנו כל מידע לגבי נושא ההקצאה, שיענוע ורישום המיבנים, גריעתם מעמידר או הנחיות לגבי ניהולם כעתיד, נושא שלהערכתנו הינו בתחום אחריות החברה (עמידר).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

בשל המצב הלא תקין באתר, פנה המחוז לאגף נכסים ב- 3.9.92 בהצעה לניהול האתר.

אגף נכסים הגיחה ב- 9.9.92 את המינהל לבנייה כפרית לפעול בהתאם כשהמינהל העביר הנחייה מתאימה לחב' עמידר ב- 15.9.92. ההנחייה לא בוצעה!

לוט: המסמכים המוזכרים לעיל.

כ ב ר כ ה,

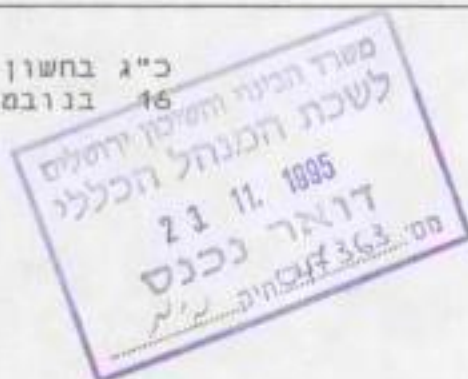


דב גל
ס/מנהל מחוז

העתק:
מר ע. רודין - מנכ"ל משהב"ש
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז



כ"ג בחשוון התשנ"ו
16 בנובמבר 1995



לכבוד
מר אפרים כהן
מנכ"ל משרד הקליטה
ירושלים

נכבדי !

הנדון: דירות מתפנות בקרית גת

בישיבה שהתקיימה בקרית גת עם שר הבינוי והשיכון, בהשתתפות
נציגי משרדך מיום 15/3/95 סוכם :

"הדירות המתפנות ביישוב תועמדנה בעדיפות ראשונה לפתרון בעיות
האיכלוס של תושבי המקום זו"צ ותיקים ועולים".

לצער, מסתבר כי החלו לאכלס עולים תושבי חוץ בדירות מתפנות,
על אף שהסיכום היה מקובל על כל הנוכחים.

נציין כי קרית גת קלטה 350 משפחות תושבי חוץ על בעיותיהם
הקשות ועל כל המשתמע מכך.

אודה לך על מתן הוראה להפסיק כאלתר מתן דירות אלו לעולים
ואחרים המגיעים מחוץ לעיר.

רצ"ב העתק תיקון סיכום פגישה בין שר השיכון מיום 15/3/95.


זאב בויס
ראש העיר

העתק: מר י. פינטו-מ"מ ראש העיר
מר י. אסף-עוזר שר השיכון
מר עירן-עוזר שר הקליטה
מר ח. קצב-מנהל אגף דיור משרד הקליטה
מר י. שוורץ-מנכ"ל אגף נכסים ודיור
מר ד. חרמש-מנכ"ל צמידר
גב' ג. נייר-מנהל היחידה לקליטה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 12 בנובמבר 1995
י"ט חשוון תשנ"ו
סימונו: 13930

סכום דיון מלאי תכנון מחוז ירושלים מיום 8.11.95

משתתפים: ע.רודין, ר.דביר, ש.צימרון, ס.אלדור, ד.גל, ד.קצבורג, א.גולביץ,
ד. סוקס, אגון לביא, רחל וילקנסקי, ע.בורשטיין, ק.דרינברג, ב.וויל,
ר.דביר.

אשקלון

החלטה: א. נזה דקלים - ירוכו מאמץ להוציא עוד השנה מכרז קרקע, 230 יח"ד של חב' בוקרא לשעבר, החומר הדרוש יועבר למשרד הראשי.
ב. שכונות דרומיות + שטח צפוני - המשרד יפנה למ"מי לצורך קבלת הרשאה לתכנון.

בית שמש

החלטה: א. זנוח - המשרד יפרסם הודעה בדבר כוונה לשווק שכונה גדולה לאוכלוסיה בעלת צביון דתי במכרז של "מחיר למשתכן".
הערת מנכ"ל - המשרד יגבה את מלוא עלויות הפיתוח, כולל החלק היחסי בפריצת תשתיות לראש השטח ממשווקי קרקע פרטית לבניה.
ב. ההרשאות לתכנון יבדקו ובמידת הצורך ימסרו בקשות לממ"י לקבלת הרשאות נוספות.
ג. ירוכו מאמץ להגעה לסכום עם הקבלנים בנוגע למתחמי בניה שבוטלו עקב בעיות ארכיאולוגיה.

ביתר

החלטה: א. מנהלת המחוז תזמן את ראשי המועצה המקומית לדיון בנושא השיווק של 797 יח"ד.
ב. התבצע פניה לקמ"ט שמאות במנהל האזרחי.

גבעת זאב

החלטה: היות והמשך הבניה מתעכב בעקבות אי קבלת החלטות בועדת שרים המנכ"ל יעלה את הנושא בפ.ע. עם השר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים

החלטה: עמק הארזים - התוכנית תועבר לטיפול בממ"י.

מבשרת ציון

בנה דירת

החלטה: על מנת ליישם את הפרוייקט ולהוציאו לפועל במהירות, המועצה תפרסם מכרז של תכנון וביצוע וכך תישמר הזכות לה לתכנן הפרוייקט ולמתן עדיפויות לבני המקום.
הנושא יועלה בפגישת המחוז עם המועצה ב - 15.11.

מעלה אדומים

- 06 - במידה והבדואים לא יפוגו יתכן שיווק של חלק מהתוכנית (200+100 יח"ד) וכן תתכן בניית הוסטל תקציבי 100 יח"ד (מותנה בפנייה ואישור ועדת השרים).
- 07 - השטח אינו נקי, קשור בשיטחי אש, והנושא טרם הובא לדיון בפני ועדת השרים.
- E1 - תוכנית מתאר אושרה להפקדה אך טרם הופקדה בפועל, סוכם כי השר ושר התיירות יגישו את נושא קידום התוכנית.

צור הדסה

- א. דו"ח משרד התחבורה מאפשר בניית 3500 יח"ד בכל חישוב, היות ולתוכנית שבהכנה אין מענה תחבורתי מעבר לנ"ל תיוצר בעיה של שיווק, דרוש כביש 39.
- ב. אחרי שיווק מקב"ת של ממ"י 2000 יח"ד ויוזמות פרטיות ושאר למשב"ש עד 600 יח"ד.

החלטה: המנכ"ל יעלה את נושא כביש 39 בפגישה עם מנכ"ל מע"צ.

קריית מלאכי

החלטה: אגף בינוי ערים יקדם את התכנון הרעיוני.

קריית גת

- א. גוגנהיים - יועלה בשיתוף עם ממ"י ללוח תכנון והתוכנית תועבר לטיפול ממ"י.
- ב. שטח C - המחוז יפנה לממ"י לקבלת הרשאות.

רשם: ח' דגיר
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' כחשון התשנ"ו
21 בנובמבר 1995
סמננו: מאדומים 40



אל: לשכת השר

הנדון: בינוי מוסדות חינוך במעלה אדומים (אתר 06)
סיכום סיוור השר במעלה אדומים ביום 23.10.95 (סעיף 2) → פ38

בהתאם לסיכום ובתאום עם העירייה, להלן רשימת מוסדות החינוך שידרשו עפ"י היקפי הבניה אל מול התכנית המאושרת ע"י משרד החינוך כיום:

ההנחה היא כי אתר 06 יאוכלס ב- 3 שלבים:

שלב א': כ- 600 יח"ד - מועד אכלוס: 9/96. כ- 60 תלמידים בשכבה.

שלב ב': כ- 700 יח"ד - מועד אכלוס: 9/97. כ- 70 תלמידים בשכבה.

שלב ג': כ- 700 יח"ד - מועד אכלוס: 9/98. כ- 70 תלמידים בשכבה.

לצורך התארגנות נכונה לפתיחת שנה"ל הקרובה (תשנ"ז) ושנה"ל תשנ"ח יש להערך באופן מיידי לבניה מוסדות החינוך עפ"י הפירוט הבא:

1. גני ילדים
לקראת ספטמבר 96: 2 גני ילדים חובה
2 גני ילדים טרום חובה (גילאי 3)
2 גני ילדים טרום חובה (גילאי 4)

סה"כ 6 גני ילדים

עד כה אושר גן ילדים אחד.

צורך דומה בגני ילדים לקראת ספטמבר 97 ו- 98.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

2. בתי ספר

בית ספר ממ"ד - יש אישור ל- 12 כיתות. וכרגע אין צורך בהקצבה נוספת.

בית ספר ממלכתי - דרוש באופן מיידי אישור לבניית 12 כיתות לביה"ס יסודי.

סה"כ צרכים בשלב זה: 5 גני ילדים + 12 כיתות בית ספר יסודי (ממלכתי).

כ ב ר כ ה,

אריק שפיר
ממונה מחוזי (מוסדות ציבור)

העתיק:
מר עמוס רוזין - מנכ"ל משהביש ✓
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז





שר הבינוי והשיכון

ב. תושבי השכונה נכללים מראשית שנת 1995 בתוכנית "התנופה" שמפעיל משרדנו בשכונות השיקום בירושלים. במסגרת זו הינם משתתפים במרכז למידה עירוני לתלמידי החטיבה העליונה, שמטרתו להגדיל אחוז הזכאים לתעודת בגרות מקרב בני השכונות. כמו כן, זכאים תושבי השכונה הבוגרים לקבלת מלגות לצורך השתתפות בקורסים לקידום תעסוקתי.

תוכנית זו מופעלת בכל שכונות השיקום בארץ בהם פרויקט השיקום מסיים פעילותו ולפיכך לא מתחייבת הכללה מחדש בפרויקט השיקום.

ג. בכל יתר הבעיות החברתיות המועלות במכתבה של גב' ת. אלמליח, יו"ר וועדת החינוך של השכונה, נדרשת עיריית ירושלים לפעול בתקציבה.


בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתקים: עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

מיון

מאיר מלכה
יו"ר וועדת הביקורת
שכונת פת
רחוב ברל לוקר 19/35
ירושלים 70300

26/11/95



לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר הבינוי והשיכון
הקריה לירושלים

ועדת רב

הנדון: תקציב פיזי לשכונת פת
מסמך מיום 17/11/95

צו לי לאכזב אותך, אולם על פי התנאים שבדי כיו"ר וועדת הביקורת
השוכנתית, אושר לשכונת פת תקציב פיזי לשנת 1995 סך של 1,020,000 ש"ח.
הדבר אושר על ידי מר ימין סויסה הממונה על שיקום השכונות בירושלים,
בפגישות שהיו לנו בשכונה רעם ואחרי העיר.

נכון הוא שהוצאו הזמנות על סך של 700,000 ש"ח ומה על היתרה ?
על זאת אני מלין.

אני מקווה שטם ברור גוסף תמצא וחסרים לנו 320,000 ש"ח שאושרו ושחזרו
להעביר השכונות על כך כפי שגורס בכדי לסיום עבודות שהובטחו לתושבים.

בברכה
מאיר מלכה
יו"ר וועדת הביקורת

העתק: מר בנימין כץ-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
ח"כ אלי בן מנחם - סגן שר הבינוי והשיכון
ח"כ אהוד אולמרט - ראש העיר
מר עמיר רודין - מנכ"ל משרד
מר ספי שביד - מנהל אגף ש"ש
מר ימין סויסה - סמכ"ל פרזות וממונה ש"ש ירושלים



משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2-11-1995

דואר נכנס

מס' 47182 סחיק

לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בחשוון תשנ"ו
17 בנובמבר 1995
שוטף 6753

לכבוד
מר מאיר מלכה
יו"ר ועדת ההיגוי השכונתית
רח' ברל ליקר 19/35 - שכונת פת
ירושלים 70300

שלום רב,

הנדון: תקציב פיזי לשכונת פת
סימוכין: פניהך לשר מיום 31.10.95

בבירור שערכתי עם מנהל אגף שיקום שכונות מר ספי שניר, דווח לי שעד
היום הוצאו הזמנות ע"ס 700 אלף ש"ח דהיינו יותר מהפרוגרמה המקורית
המאושרת על סך 400 אלף ש"ח.

לנוכח זאת, לא ברור לי על מה אתה מלין. אם כוונתך לתוספת תקציב,
התשובה נכון להיום שלילית.

לידיעתך.

בכבוד רב,
יגאל אסח
עוזר השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
ח"כ אלי בן מנחם - סגן שר הביטוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות
מר ימין סויסה - סמנכ"ל פרזות

① מ"מ 100
מ"מ 200

משרד הבינוי והשיכון יחידת מימון ותקציבים

תאריך: טו' במור חשוון תשנ"ו
08 בנובמבר 1995
מספר: אל508

הנדון:
אבטחה במזרח ירושלים
סימוכין: אישור מס' 70.069

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: אבטחה במזרח ירושלים
סימוכין: אישור מס' 70.069

הריני להודיעך כי אושרה הגדלת הרשאה להתחייב בסך 4.0 מ' ש"ח לאבטחה במזרח ירושלים בתקנה מס' 70.69/14.01.7.

לתשומת ליבך.

20/11
בברכה
חנה פורת
מרכזת תחום מימון ותקציבים



העתק: מר ע. רוזין - המנהל הכללי
מר א. לוין - ראש תחום מימון ותקציבים

מלאי תיכונן - מחוז ירושלים

[illegible]

אשכולון

[illegible]

בית שמש

[illegible]

ביתר

[illegible]

גבעת זאב

אנן תאריך	800								
בניית הבניין	500								
סולב לרשום	1300	0	0	0	0	0	0	0	0

ירושלים

מסכת זבחים	140								
מסכת שבת	2500								
זר חומן של א'	1800								
זר חומן של ב'	2100								
זר חומן של ג'									
עסק ואחרים	5000								
סה"כ לפרק	5000	0	172	0	0	0	2300	4040	0

מבשרו ציון

שכ"ר	164										
שכ"ר ח"י	135										
הרחבת הישוב	2000										
מל"ב + בית נקמה ופי	2000	0	397	0	0	0	0	0	0	0	

מעלה אדומים

[illegible]

צור חזקה

[illegible]

קרית מלאכי

[illegible]

קרית בת

						291				גזברים
						316				שטח C
שינוי גבולות	10000					316				הרחבת העיר
	10000	0	0	0	0	316	291	0	0	מז"כ ליישוב

	70500	2263	3029	1600	648	1257	5091	9940	8800	סח"כ למחזר
--	-------	------	------	------	-----	------	------	------	------	------------

השופטים נוסמים במחוז עם מלאי תיכונת. אפרת, מעלה אפרים, גבע בנימין, ודי אורי.



3 באפריל 1995

3/10
א.ג.ל.
המנהל



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.



לכבוד
ח"כ אלכס גולדנברג
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

אלכס שלום,

הנדון: לב העיר ירושלים שיקום וחיזוק
סיוורנו ביום 28.3.95

1. בטוחני כי הגם שהסיוור דנון היה קצר ותמציתי הספקת להתרשם מחשיבות העשייה והיקפה מחד ומן הצורך להמשיך תהליך השיקום והחיזוק במתחמים נוספים בשכונות הותיקות החובקות מרכז העיר ירושלים.

2. מן הראוי לציון כי לתהליך קבלת ההחלטות, באשר להכללת מתחמים בפרוייקט הן בהקשר התכנוני והן בהקשר הביצוע שותפים תושבי השכונות באמצעות נציגיהם במינהלת "לב העיר" וכן נציגי משחב"ש ועיריית ירושלים, כאשר הפרוייקט מנוהל ישירות באורח יום-יומי על ידי גב' יאירה ויזנטל - מנהלת פרוייקט לב העיר מטעם משחב"ש.

3. על פי סדרי הקדימויות, אשר נקבעו על ידי ועדת ההיגוי המשותפת הוגדרו המתחמים הבאים לכיצוע על פי סדר עולה:

המתחם	מס. במפה	עלות כוללת (מיליוני ש"ח)
נווה שלום צפון + דרום	1	4.0
שבת צדק	2	2.5
אוהל משה	3	4.5
מזכרת משה	4	4.0
סוכת שלום	5	4.0
שערי רחמים	6	5.0
מתחם חרדי	7	4.0
סה"כ		28.0

מנהל
א.ג.ל.
המנהל
28/3/95
א.ג.ל.
המנהל



הערות

- המחירים אינם כוללים: תשתיות רטובות ו"בזק".
- העלות מתייחסת לשיפוץ ושיקום הרחובות עצמם אך לא לחזיתות הבנינים. שיפוץ חזיתות הינו תהליך מורכב ויקר העשוי ליקר הפרוייקט בכ-50% לפחות.
4. כפי שהבהרנו בשיחתנו, אנו מסוגלים לבצע עבודות נוספות על אלה המבוצעות על ידנו בהיקף של 15.0 מיליוני ש"ח וזאת על פי סדר הקדימויות ומצב התכנון המפורט הנובע מכך.
5. אודה לך מאד באם תפעל להקצאת סכום של 15.0 מיליוני ש"ח להמשך הביצוע של פרויקט חשוב זה.

בברכה
יואל מרינוב
מנכ"ל החברה

העתק: מר בנימין בן-אליעזר (פואד), שר השיכון
מר אהוד אולמרט, ראש העיר
עו"ד אמנון לורד, יו"ר מועצת המנהלים - החב' לפיתוח
מזרח י-ם בע"מ
גב' שרה מלכה, המשנה למנכ"ל החברה

S-לב-העיר 817

938

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ר' בחשון התשנ"ו
30 באוקטובר 1995
סמנו: פזאכ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

31.10.1995

דואר נכנס

מס' 94657 תיק

לכבוד
מר אורי בן אשר
מהנדס עיריית ירושלים
רח' כנר ספרא 1
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב 13/1, חב"ע כמ"א/3381, כמ/4428

בעקבות הפרסום בדבר שיווק יחידות דיור במתחם זה, נתקבלו במשרדנו פניות של חברות בניה המבקשות לברר: האם ניתן יהיה להוסיף יחידות דיור במתחם, מעבר למספר הנקוב בחב"ע?

אנו מבקשים לדעת מה תהיה עמדת מחלקת מהנדס העיר לעת מתן היתרי הבניה?

ככבוד רב,

ר' נג
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר ע. רודין - מנכ"ל משהב"ש
גבי ש. צמרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר ד. סוקס - אדריכל המחוז

מכתב
לכבוד
משרד
הבנוי והשכון
לשכת
המנהל הכללי
הקריה
ירושלים

ב"ה

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
לשכת המנהל הכללי
הקריה
ירושלים

נכבד,

לפני למעלה מעשרה ימים כתבתי לכבודו מכתב בנוזן-תנועת כלי רכב ברחובות העיר העתיקה/הרובע היהודי.
ולא קבלתי מענה.
יתכן ונשאל שולי בעיניך אבל לא כן הוא בעיני ולא כזה הוא מצד האמת. אין בדעתי להניח לנושא ואני חשבתי
מסך דיווח. אני גם סבור שמלבד העובדה שאני זכאי לחשוכה מעובד צבור כמסך, אין זה סוג הגמול להחליט
ומעל לכל - אני נעשה לך שירות חשוב מאוד מפני שבקורות תקלה - קשה יהיה לטעון שלא ידעת על הספגת
המצוין במכתבי. הוא לא נא לעשות לי במהרה.

בכבוד רב

שרגא רייס

1 חשון תשנ"ו



ב"ה

1 חשון תשנ"ו

שרגא רייס

פקסמיליה: 894-666 טל: 274-087

לכבוד
משרד הבנייה והשכון
לשכת המנהל הכללי
הקריה
ירושלים

הנדון: תנועת כלי רכב ברחובות העיר העתיקה / הרובע היהודי.

דעו כי ברחובות החוצים את הרובע היהודי מתנהלת תנועה גוברת והולכת של כלי רכב ממונעים וגם כאלה שאינם ממונעים, בכל שעות היום והלילה, בימי חול כבדנים, המדובר בתנועה עירונית ובלתי סבירה של טרקטורים המובילים סחורות ופסולת בניין כמו גם טרקטורים השוכדים בשורותיה של חברה המפנה פסולת ובל מחדרי האשפה כאן.

נפיי התרשמותי הישירה (שכן אני מתגורר ברחוב תכיד) אין תנועה זו מוסדרת ברעיון כלשהו ואיש הישור בעיניו יעשה. הרובע היהודי לא תוכנן לשאת בנטל כזה מבחינות רבות. ואכן, המדצפות של המדרכות קורסות תחת המשקל היתר של כלי הרכב הללו, אני מפנה תשומת לבכם לשוכדה שהעדר תחבורה ברחובות הרובע היה אחד המרכיבים החשובים בקביעת אפיו של המקום ובהכרח גם, מרכיב רב חשיבות בתמחיר הרכוש כאן, מאליו יובן שגם בחירת המקום כמקום מגורים ו/או מקום עסקים לקהילה בשכון את התכנון והכוונה לא לאפשר כניסת רכב לתוך הרחובות. (למעט רכב חירום וזה אינו יכול בכלל להכנס במצב בו המקום פקוק לתדושתין בכל שעות היום ובמיוחד בשעות הלילה). שנוי המצב התחבורתי במקום, נעשה בהדרגה אך באופן דציף ובקצב מתגבר עד שהחיים כאן משתנים לכלי הכר מבלי שלתושבים ולמשתמשים ברובע נתנת ההזדמנות להביע דעתם.

אני מבקש מכם להודיעני מי אחראי על נושא כזה, היכן תוחמים את התחומים הנוגעים בדבר, מה חלקו של משרד הבנייה והשכון בקביעת המדיניות ואחר כך באכיפת התקנות המתבקשות מתחום כזה אם בכלל נמצא. אני גם מבקש מכם להודיעני מה הם השקולים המנחים אתכם בקבלת החלטה תהא זו אשר תהא. אני גם מבקש מכם להתייחס במערכת לתופעה שהרובע משמש ציר מעבר לסחורות עתידות פרטנציאל פוגע באקולוגיה של המקום הזה.

תודתי נתונה לכם מראש.

בברכה ובתודה
שרגא רייס



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד בתשרי התשנ"ו
18 באוקטובר 1995
סמנו: רה"מ

לכבוד
מר שרגא רייס
באמצעות פקס מס' 894666

אדון נכבד,

הנדון: תנועת כלי רכב ברחובות הרובע היהודי.

מכתבך בנדון אל לשכת המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, הועברה
לבדיקתו.

הסדרי התנועה הינם באחריותה הבלעדית של עיריית ירושלים.

בכבוד רב,



דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנהל

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

9229
א.מ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו בתשרי התשנ"ו
18 באוקטובר 1995
סמנו: רה"הודי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10. 1995
דואר נכנס
מס' 89666 תיק

לכבוד
מר שרגא רייס
באמצעות פקס מס' 894666

אדון נכבד,

הנדון: תנועת כלי רכב ברחובות הרובע היהודי.

מכתבך בגדון אל לשכת המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, הועברה
לבדיקתנו.

הסדרי התנועה הינם באחריותה הבלעדית של עיריית ירושלים.

מכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל ✓



1.11.95

שרגא רייס

פקסמיליה: 894-666 טלפון: 274-087



ב"ה

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
הקריה
ירושלים

הנדון: תנועת כלי רכב ברחובות העיר העתיקה / הרובע היהודי.

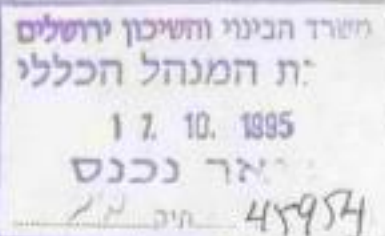
דעו כי ברחובות החוצים את הרובע היהודי מתנהלת תנועה גוברת והולכת של כלי רכב מסוגים וגם כאלה שאינם מסוגים מסוימים, בכל שעות היום והלילה, בימי חול כבדניים. המדובר בתנועה עירונית ובלתי סבירה של טרקטורים המובילים סחורות ופסולת בנין כמו גם טרקטורים העובדים בשירותה של חברה המספקת פסולת וזבל מחודי האשפה כאן.

טפ"י התעסמות הישירה (שכן אני מתגורר ברחוב הביד) אין תנועה זו מוסדרת בדשיון כלשהו ואיש הישור בעיניו יעשה. הרובע היהודי לא תוכנן לשאת בנטל כזה מבחינת רבות ואכן, המרצפות של המדרכות קורסות תחת המשקל היתר של כלי הרכב הללו. אני מפנה תשומת לבכם לעובדה שהעדר תחבורה ברחובות הרובע היהודי אחד המרכיבים החשובים בקביעת אפיו של המקום ובהכרח גם, מרכיב רב תשיבות בתחומי הרובע כאן. מאליי יובן שגם בחירת המקום כמקום מגורים ו/או מקום עסקים לקהילה חשבונית את החבנו והכוונה לא לאפשר כניסת רכב לתוך הרחובות. (למעט רכב חירום זה איננו יכול בכלל להכנס במצב בו המקום פקוק לחלוטין בכל שעות היום ובמיוחד בשעות הלילה). שנוי המצב התחבורתי במקום, נעשה בהדרגה אך באופן רציף ובקצב מתגבר עד שהחיים כאן משתנים לבלי הכר מבלי שלוששים ולמשתמשים ברובע נתנת ההזדמנות להביע דעתם.

אני מבקש מכם להודיעני מי אחראי על נושא כזה, היכן תוחמים את התחומים הנוגעים בדבר, מה חלקו של משרד הבינוי והשיכון בקביעת המדיניות ואחר כך באכיפת החקיקה המתבקשות מתייחס כזה אם בכלל נמצא. אני גם מבקש מכם להודיעני מה הם השקולים המנחים אתכם בקבלת החלטה תהא זו אשר תהא. אני גם מבקש מכם להתייחס במערכת לתופעה שהרובע משמש כמערב לסחורות עתידות פוטנציאל פוגע באקולוגיה של המקום הזה.

תודתי נתונה לכם מראש.

בברכה ובתודה
שרגא רייס



240668

אילן מן המזרח
19/10

בס"ד

בית שמש

כו' באלול תשנ"ה
21 בספטמבר 1995

מס' 45808
דואר נכנס
10. 10. 1995
לשכת המנהל הכללי
משרד השיכון והגגות

17. 10. 1995
דואר נכנס

לכבוד
מר מיכה טילקין
מנהל מחוז י-ם
מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.

כ"ח
מזרח
אילן מן המזרח
19/10

הנדון: מכרז בנה ביתך - בבית-שמש (פסגת השמש)

לפני חודשים מעטים התקיימה הגרלה בבית-שמש לכ-13 מגרשים בנה ביתך, כאשר ממוצע מחיר המגרש היה כ-\$35,000, למגרשים הנ"ל נרשמו כ-600 איש. לעומת זאת במכרז האחרון לכ-102 יחידות בנה ביתך נקבע מחיר ממוצע של כ-\$70,000 ונרשמו כ-60 איש בס"ה.

לא ברור לי כיצד המחיר הוכפל על אותו גודל של יחידה בנער של חמישה חודשים בס"ה בין מכרז למכרז. לעניות דעתי הוצאות הפיתוח גבוהות מדי ואף מופרזות וכן שיטת חישוב עלות המגרש לוקה בחסר כי נלקח בחשבון רק גודל המגרש ללא כל קשר לאחוזי הבנייה על אותו מגרש.

בחתאם אבקשך לערוך בדיקה חוזרת ולשלוח שמאי להערכה מחודשת.

בכבוד רב,
ובברכה טובה
דניאל יוסנין
ראש העיר

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
מר עוזי וכסלר - מנכ"ל ממ"י
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז משב"ש י-ם

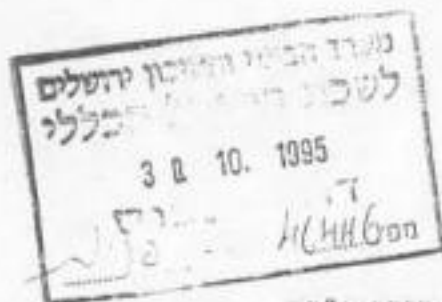
509-95

7
ח"מ



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ה' בחשוון תשנ"ו
29 באוקטובר 1995
שופ"ק 6591



הנדון: ביצוע רכישת דירת ג"ר
סימוכין: מכתבך מיום 25.10.95

לכבוד
חיים פרקל
ח.ד. 5811
ירושלים מיקוד 91057

שלום רב,

מבדיקת פנייתך אלי עולה, כי המשרד מודע לחשיבות ברכישת דירת ג"ר למטרה המפורטת במכתבך, אך לנוכח העובדה שהבקשה הגיעה בסוף השנה ומאחר והתקציב לשנת 1995 מוצה במלואו, המשרד יוכל להעמיד את התקציב הדרוש רק בתחילת שנת התקציב הבאה.

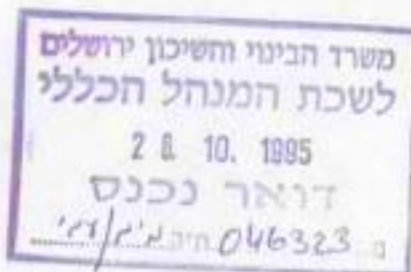
* צר לי כי לא הייתי לעזור.

בכבוד רב,
אורי (ק)
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: בנימין (פואר) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: א' במר חשון תשנ"ו
25 באוקטובר 1995
מספר: אל48



לכבוד
גב' עידית אפלמן
חברת - עמידר

ג.כ.

הנדון: תקציב שמירה במזרח ירושלים - 1995

חוספת תקציב השמירה לשנת 1995 בסך 4.0 מליון ש"ח בהליך אישור תקציבי, זאת
בעקבות הסיכום עם אגף תקציבים.

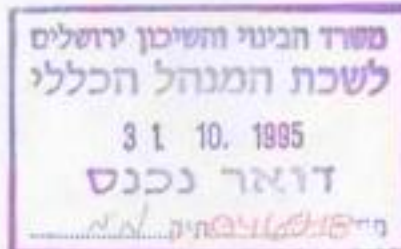
בברכה
אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. רוזין - המנהל הכללי



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בתשרי תשנ"ו
19 באוקטובר 1995
שוטף 6532



לכבוד
מנדל קפלן
הסוכנות היהודית

שלום רב,

חנדון: מוזיאון חצר הישוב הישן

מבדיקת פנייתך לשר הביטוי והשיכון עם מנכ"ל הרובע היהודי עולות העובדות הבאות:

1. מוזיאון חצר הישוב הישן פועל ברובע היהודי מאפריל 1976. המבנה נמסר לקרן לירושלים בלא תמורה.
2. המבנה שופץ על ידי החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בהיקף של 700,000 ל"י במחירי שנת 1975. כמו כן ביצעה החברה בשנת 1979 שיפוץ נגד רטיבות בעלות של 226,060 ל"י, כאשר הקרן חשתתפה ב- 50% מהעלות.
3. משנת 1975 ובמהלך כל שנות פעילות המוזיאון ברובע, החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי ניהלה מו"מ עם הנחלת המוזיאון - הגב' רבקה וינגרטן, הקרן לירושלים, ראש העיר דאז מר טדי קולק - ביחס לחתימת חוזה לגבי המוזיאון. לצערנו עד היום לא נחתם הסכם, כך שהמוזיאון נכון להיום, הוא רכוש החברה לפיתוח הרובע היהודי.
4. במשך כל אותן שנים לא שולמו דמי שכירות עבור המוזיאון.
5. מוזיאון חצר הישוב במיקומו הנוכחי הינו בשטח של כ- 650 מ"ר. שטח הקומה הראשונה בבית רוטשילד כ- 153 מ"ר.



לשכת שר הביטוי והשיכון

6. הקרן לירושלים פנתה לפני למעלה מחצי שנה בבקשה לרכוש את הדירה בשטח של 126 מ"ר הצמודה למוזיאון, לצורך צירופה כחלק מהמוזיאון.

7. משרדי החברה שוכנים בבית רוטשילד, כאשר המשרדים בקומה השניה והארכיב נמצאים בקומה הראשונה. בארכיב שמורים כל התוכניות של המבנים - דירות, מוסדות וחנויות ברובע היהודי, תוכניות מים וחשמל, חוזי הרכישה עם הדיירים. מסמכים ופרוטוקולים שונים שהוצאו מיום הקמת החברה בשנת 1969.

8. בהעברת המוזיאון לקומה הראשונה בבית רוטשילד לא תהיה התרחבות למוזיאון אלא להיפך.

בכבוד רב,
אויץ רב
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
שלמה סופר - מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
אורנה כהן - יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי.

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים

כ"ה תשרי תשנ"ה
19 אוק' 95

לכבוד
הגב' רינה זמיר
ממונה על מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים 94581



ג.נ.,

הנדון: תכנית מס' מי/במ/853

לצערי התכנית הנ"ל שהוגשה אלינו, לא תואמת את הערות הצוות המקצועי ואת החלטות הועדה. כמו כן יש תיקונים בתקנון התכנית, בתשריט ובנספחים.

במצב כפי שהוגשה התכנית איננו יכולים להעבירה להפקדה.

יש לשים לב במיוחד לסעיף ג' בפרוטוקול הצוות המקצועי מיום 5 יוני 95 שמדבר על הגדלת הצפיפות המוצעת ל-3.9 יח"ד לדונם, על פי חישובים שלנו מגיעה הצפיפות ל-3.7 יח"ד לדונם.

אני מציע, על מנת לקדם הנושא, לקבוע פגישה אצלינו בה יועלו ויסוכמו ההערות.

אני ממתין לתשובתכם.

בכבוד רב,

פסקואל ברויד
מתכנן מחוז ירושלים

העתק: מר ד. אלדרוטי, מנכ"ל משרד רוה"מ
מר ע. קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים
מר ע. רודין, מנכ"ל משהב"ש
מר יוסי רוסו, משרד רוה"מ
מר א. סויסה, כאן
מר דרור אהרון, מחוז המרכז
אדר' י. קורן, אדריכל התכנית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
17 באוק' 1995
ז-722



לכבוד
מר מיכאל עמוס
רב שכונת ק. מנחם ועיר גנים
ירושלים

א.ג.,

הנדון: תמיכה בבנין בית כנסת בקרית מנחם
סמוכין: מכתבך אל שר השכון מיום 11/9/95

במענה לפניתך אל השר הריני להודיעך כי אין למשרדנו כל תקציב לתמיכות לעמותות
מכל סוג שהוא.

יתרה מזאת, אין למשחב"ש תקציב להקמת מוסדות דת בשכונות הותיקות.
עליכם לפנות למשרד הדתות ולמשרד הפנים אשר להם תקציבים למטרה זו.
לנוחיותך רצ"ב פרסום משרד הדתות בנדון.

בכבוד רב,
עכ"ה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: מר י. אסף, עוזר השר, פניה מס' 12826
לשכת מנכ"ל
מנכ"ל עיריית ירושלים
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
גב' ע. חבר פיש, מטונה ארצית למוס"צ

משרד לעניני דתות לשכת המנהל הכללי



בהמשך להודעת המשרד לעניני דתות בדבר האפשרות להגשת בקשות למתן תמיכה לשנת הכספים אשר פורסמה בעתונות לארצות, מובא בזאת להודעת הציבור כי השר לעניני דתות מסר ביום י"א באולול התשנ"ה (29.9.95) לממשלה הודעה בדבר מעת אזורי עדיפות לשידור דת מטעם המשרד לעניני דתות בשנת הכספים 1995. כדלקמן:

כלל

"בהתאם לשיעור 16 לחלק הכללי למבחנים לחלוקת משעים לצורך תמיכה במטרות ציבור מטעם המשרד לעניני דתות (להלן - המבחנים) במסגרת הזאת, לממשלה הודעה בדבר מעת אזורי עדיפות לשידור דת המורכבת לתחומי הדקא והמשפחות בשוק, תמיכה מטעם המשרד לעניני דתות לשנת הכספים 1995.

מבט אחרי עדיפות ראשית דת

בתמיכה לפיתוח מבני דת (פרק ב' למבחנים) יהיה המשרד לעניני דתות רשאי לתת עדיפות לפיתוח מבני דת על יסוד עקרונות ושיקולים הנוגעים למיקום מבנה הדת, אופי המבנה, ושיקולים נוספים, כמפורט להלן:

- מבני דת ביישוב שהחלט לבנין על טיפול נקודות בממשלה.
- מבני דת ביישובי קו עימות.
- מבני דת באזורי עדיפות לאומית א'.
- מבני דת באזורי עדיפות לאומית ב'.
- מבני דת לעולי ארצות החסרים מבני דת, כגון עולי אוזבקים.
- מבני דת במקום שנכלל במסגרת פרויקט רוחה לפי החלטות הממשלה.
- מבני דת בשכונות שמתקיים בה פרויקט שיקום שכונות לפי החלטות הממשלה.
- שכונות שאין בהן בית כנסת במבני קבע.

מבט אחרי עדיפות לעדות דת בתחומי פעילות אחרים

בתמיכה בפעילות בתחומים אחרים (פרק ג' למבחנים) יהיה רשאי המשרד לתת העדפה בשיעורים המפורטים להלן, בהתאם לפעילות שאינה נוגעת מהעדיפות:

- פעילות ביישוב שהחלט לבנין בממשלה על טיפול נקודות 10%
- פעילות ביישובי קו עימות 10%
- פעילות באזורי עדיפות לאומית א' 10%
- פעילות של מוסד המטפל באוכלוסייה מיוחדת, כגון ילדים בהיטך המיוחד או הזקנים להשמה בפנימיות מטעם משרד העבודה והרווחה לפי אישור של משרד העבודה והרווחה 10%
- פעילות באזורי עדיפות לאומית ב' 5%
- פעילות במקום שנכלל במסגרת פרויקט רוחה לפי החלטות הממשלה 5%
- פעילות בשכונות שמתקיים בה פרויקט שיקום שכונות לפי החלטות הממשלה 5%
- פעילות לעולים חדשים עד שלוש שנים מיום עלייתם ארצה 5%

שיעורי העדפה לא יצטברו, ולגבי פעילות שהחלט עליה יותר משיעור העדפה אחד יהיו שיעורי ההעדפה הופפים.

בהתאם לאמור לעיל, נדחה בזאת המועד האחרון להגשת בקשות לתמיכה לשנת הכספים 1995 ליום ה' בהשרי התשנ"ו (29.9.95).

לאור הפניות, למשרד מוכרז בזאת כי מועצות דתות ורשויות מקומיות שאין בהן מועצות דתות רשאיות להגיש בקשות לפיתוח מבני דת.

בברכת שנה טובה, ד"ר גרשון מצנר, המנהל הכללי

לפנים

פורטרט

אלבום שהוא מסיבה!

עכשיו בחנויות חד ארצי

א"ת
י"א
שנ

סדר הדין והענין

בנימין (פואר) בן אליעזר

י"א ע"ה ב"ה ב"ה ב"ה

בני כשריאל

ב"ה ב"ה ב"ה

לכנס

תנועת מחלף בעלה ירושלים

אשר ימנה מנהל

ב"ה ב"ה ב"ה

ב"ה ב"ה ב"ה

ב"ה ב"ה ב"ה

עמוד דיון

ב"ה ב"ה ב"ה

ב"ה ב"ה ב"ה

ב"ה ב"ה ב"ה

הבית הדין ירושלים
לכת המנהל הכללי
24.10.1995
דואר נכנס
מס' 046246 ח"ה א"ת





Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hermelin
P.O. Lenga
D.A. Benjamin
B. Biran
A. Appelbaum
E. Levinson-Sela
S. Ben-Zvi
T. Asraf

Tel-Aviv
A. Ziv
Z. Fiet
Z. Margalit
G. Haduka
S. Lechner



Jerusalem

21 ספטמבר, 1995

ירושלים

ירושלים
שרגא פ. בירן
צדקיהו הרמלין
מל לנג
דוד בן יוסף
בנו בירן
אריאלה ואלכס
אלי לינון-סלע
סלי בן-צבי
עדי אשרף

חל-אביב
אביגדור זיו
וכרית פייט
צבי מרמלית
נדעון חנוכה
שמעון לכו

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

במקום ובדואר רשום

כבוד השר,

הנדון: מכרז לשיווק קרקע ל- 1,101 יחיד במסגרת זאב, ירושלים-מכתבי מיום 31.8.95

פניתי אליך בשם ארגון הקבלנים והבונים בירושלים בענין שבנדון. ואשר העתק ממנו מצורף בזאת, טרם נענתה.

בדיקת מסמכי המכרז שבנדון, מכרז מס' 10142/95, העלתה על מי הדברים כי לפחות חלק ניכר מיחידות הדיור המתוכננות הינן במסגרת התב"ע הכלילה בהסכם שנחתם בשנת 1988 בין משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל לבין הארגון תב"ע 3398 על השינויים שנעשו בה. כידוע, הסכם זה הינו במרכזה של התדיינות משפטית בבית המשפט הממוזי בירושלים. לאור תהליך התלוי ועומד, והחלטת בית המשפט מיום 22.1.95 בענין מכרז ים 327/94, אין מקום להקצאת קרקעות בניגוד להסכם, ואני מקווה כי לא ניוקס לפניה מחודשת לבית המשפט על מנת למנוע הקצאה כזו.

אודה לך על התייחסות מהירה וקביעת משימה בענין זה, כמבוקש במכתבי תני"ל.

בכבוד רב ובברכת שנה טובה,

שרגא פ. בירן, עו"ד

העתקים: מנכ"ל משרד השיכון, מר עמוס רודין

משרד השיכון, מנהלת מחוז ירושלים, תנ"ב רינה זמיר

גב' רבקה דותן, עו"ד, פרקליטות מחוז י-ם

מר אלי מזרחי, יו"ר ארגון הקבלנים והבונים בירושלים

F: 715.146/003

Shraga F. Biran & Co. Law Office & Notaries

שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי-דין ונוטריונים

Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hermelin
P.O. Langa
D.A. Benjamin
B. Biran
A. Appelbaum
S. Levinson-Sela
S. Ben-Zvi
T. Aaral

Tel-Aviv
A. Ziv
Z. Fiat
Z. Margalit
G. Haruka
S. Lechner

ירושלים
שרגא פ. בירן
עזקיהו הרמלין
פול לנגא
דוד בן יסין
בנו בירן
אריאלה אפלבוים
אלי לוינסון-סלה
סלי בן-צבי
נח אארל

תל-אביב
אביגדור זיב
זכריה פייט
צבי מרגלית
גדעון חרזקה
שמרל לכהר

Jerusalem

11 אוגוסט, 1995

ירושלים

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר חבשיו וחשיבו

בפקס

ובדואר רשום

כבוד חשר,

חידון: מכרו לשיווק סרקע ל-1,100 יחיד בפסגת זאב בירושלים

מרשי, ארגון הקבלנים וחבונים בירושלים למד מחציתונת על כונת משרד השיכון לשווק בדרך של מכרו "מחיר למשתכר" כ-1,100 יחיד בפסגת זאב.

כידוע, בין ארגון הקבלנים וחבונים בירושלים, לבין משרד השיכון וממיי מתקיים מזה למעלה משנה חליך משפטי בקשר למכרו שפרסם ממיי ב-1994, לשיווק קרקע ל-660 יחידות דיור. במסגרת החליך בותן בית המשפט האם ניתן לשווק את הקרקע בדרך של מכרו כפי שביקשו ממיי ומשב"ש לעשות או שמא כפי שטוען הארגון יש לחקצות את הקרקעות לחברי הארגון בדרך של הרשמה וחנרלה וזאת בחתאם להסכם מחייב בין ממיי משב"ש והארגון.

לצערט החליך מסב נוק רב למשרד השיכון ולארגון הקבלנים ללא כל סיבה וזאת טכח מדיניות השיווק הנטכחית של משב"ש המנסח לבלוס את האמרת מחירי הקרקעות.

צו המניעה כנגד חליכי המכרו מ-1994 שניתן בחסכמת בהליך התלוי ועומד מתייחס ליחידות חדיור נשוא המכרו שפורסם אז אולם הוצחר על ידי נציגי משרד השיכון וממיי שקרקעות אלה חיען האחרונות לשיווק בפסגת זאב. יתירה מזו, אף הוצחר כי בשל מחויבות הקיימת כלפי יום אחר ספק אם ניתן לחשלים את חליכי המכרו.

-2-

לנוכח המכרז החדש שפורסם בימים אלה ביחס לכ-1,100 יח"ד קיבלנו חזרה מרשנו לבקש
את עיכובו במסגרת החליטים המתחילים באשר ברור כי דין אחד לשני המכרזים.

אנו מציעים לשקול מחדש את עמדת משרד השיכון בקשר לתביעה התלויה ועומדת ובמיוחד נוכח
שינוי מדיניות משביש בשיווק קרקעות.

נדח לך מאוד אם לצורך הבחרת עמדתנו תואיל לזמננו לדיון.

בברכה רבה,
ש.פ. בירן, עו"ד

- ✓ חעתק, מגביל משרד השיכון - מר עמוס רודין
- ✓ מנחל המזוז - גבי רינה ימיר
- ✓ גבי רבקה דותן, עו"ד - פרקליטות המזוז
- ✓ מר אלי מורחי - יו"ר ארגון הקבלנים והבונים י-ם



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
תאריך: כ"ד בתשרי תשנ"ו
18 אוקט' 1995

אל: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

הגדרון: שוק דירות בבית"ר עילית

אבקש להוציא לאלתר מכרז לבניית 941 יחידות דיור ב-A2 בביתר עילית,
ולתחיל בעבודות הפיתוח הנדרשות לבנייה במסגרת מכרז זה.

בכבוד רב,
עמכם רודין

העתק: לשכת השר
שרה צימרמן
אגון לביא
צביה אפרתי

05 OCT '95 11:21

משרד הביטוי והשיכון

מינהלת מערכת (ביקור)

5/10/95

Unreal

2011-12-15

117

ג'תשס"ח - נורא לי שיש

משרד הביטחון והשכון יחסיים
לשכר המגדל הכללי

לשכות המנהל הכללי

5. 10. 1905

7217 222

with

אשר יצאנו אליו

PRINTED BY J. W. B. & CO. LONDON

18/10 17h30 17h45 17h55 18h05 18h15 18h25 18h35 18h45 18h55 19h05 19h15 19h25 19h35 19h45 19h55 20h05 20h15 20h25 20h35 20h45 20h55 21h05 21h15 21h25 21h35 21h45 21h55 22h05 22h15 22h25 22h35 22h45 22h55 23h05 23h15 23h25 23h35 23h45 23h55 24h05 24h15 24h25 24h35 24h45 24h55 25h05 25h15 25h25 25h35 25h45 25h55 26h05 26h15 26h25 26h35 26h45 26h55 27h05 27h15 27h25 27h35 27h45 27h55 28h05 28h15 28h25 28h35 28h45 28h55 29h05 29h15 29h25 29h35 29h45 29h55 30h05 30h15 30h25 30h35 30h45 30h55 31h05 31h15 31h25 31h35 31h45 31h55 32h05 32h15 32h25 32h35 32h45 32h55 33h05 33h15 33h25 33h35 33h45 33h55 34h05 34h15 34h25 34h35 34h45 34h55 35h05 35h15 35h25 35h35 35h45 35h55 36h05 36h15 36h25 36h35 36h45 36h55 37h05 37h15 37h25 37h35 37h45 37h55 38h05 38h15 38h25 38h35 38h45 38h55 39h05 39h15 39h25 39h35 39h45 39h55 40h05 40h15 40h25 40h35 40h45 40h55 41h05 41h15 41h25 41h35 41h45 41h55 42h05 42h15 42h25 42h35 42h45 42h55 43h05 43h15 43h25 43h35 43h45 43h55 44h05 44h15 44h25 44h35 44h45 44h55 45h05 45h15 45h25 45h35 45h45 45h55 46h05 46h15 46h25 46h35 46h45 46h55 47h05 47h15 47h25 47h35 47h45 47h55 48h05 48h15 48h25 48h35 48h45 48h55 49h05 49h15 49h25 49h35 49h45 49h55 50h05 50h15 50h25 50h35 50h45 50h55 51h05 51h15 51h25 51h35 51h45 51h55 52h05 52h15 52h25 52h35 52h45 52h55 53h05 53h15 53h25 53h35 53h45 53h55 54h05 54h15 54h25 54h35 54h45 54h55 55h05 55h15 55h25 55h35 55h45 55h55 56h05 56h15 56h25 56h35 56h45 56h55 57h05 57h15 57h25 57h35 57h45 57h55 58h05 58h15 58h25 58h35 58h45 58h55 59h05 59h15 59h25 59h35 59h45 59h55 60h05 60h15 60h25 60h35 60h45 60h55 61h05 61h15 61h25 61h35 61h45 61h55 62h05 62h15 62h25 62h35 62h45 62h55 63h05 63h15 63h25 63h35 63h45 63h55 64h05 64h15 64h25 64h35 64h45 64h55 65h05 65h15 65h25 65h35 65h45 65h55 66h05 66h15 66h25 66h35 66h45 66h55 67h05 67h15 67h25 67h35 67h45 67h55 68h05 68h15 68h25 68h35 68h45 68h55 69h05 69h15 69h25 69h35 69h45 69h55 70h05 70h15 70h25 70h35 70h45 70h55 71h05 71h15 71h25 71h35 71h45 71h55 72h05 72h15 72h25 72h35 72h45 72h55 73h05 73h15 73h25 73h35 73h45 73h55 74h05 74h15 74h25 74h35 74h45 74h55 75h05 75h15 75h25 75h35 75h45 75h55 76h05 76h15 76h25 76h35 76h45 76h55 77h05 77h15 77h25 77h35 77h45 77h55 78h05 78h15 78h25 78h35 78h45 78h55 79h05 79h15 79h25 79h35 79h45 79h55 80h05 80h15 80h25 80h35 80h45 80h55 81h05 81h15 81h25 81h35 81h45 81h55 82h05 82h15 82h25 82h35 82h45 82h55 83h05 83h15 83h25 83h35 83h45 83h55 84h05 84h15 84h25 84h35 84h45 84h55 85h05 85h15 85h25 85h35 85h45 85h55 86h05 86h15 86h25 86h35 86h45 86h55 87h05 87h15 87h25 87h35 87h45 87h55 88h05 88h15 88h25 88h35 88h45 88h55 89h05 89h15 89h25 89h35 89h45 89h55 90h05 90h15 90h25 90h35 90h45 90h55 91h05 91h15 91h25 91h35 91h45 91h55 92h05 92h15 92h25 92h35 92h45 92h55 93h05 93h15 93h25 93h35 93h45 93h55 94h05 94h15 94h25 94h35 94h45 94h55 95h05 95h15 95h25 95h35 95h45 95h55 96h05 96h15 96h25 96h35 96h45 96h55 97h05 97h15 97h25 97h35 97h45 97h55 98h05 98h15 98h25 98h35 98h45 98h55 99h05 99h15 99h25 99h35 99h45 99h55 100h05 100h15 100h25 100h35 100h45 100h55 101h05 101h15 101h25 101h35 101h45 101h55 102h05 102h15 102h25 102h35 102h45 102h55 103h05 103h15 103h25 103h35 103h45 103h55 104h05 104h15 104h25 104h35 104h45 104h55 105h05 105h15 105h25 105h35 105h45 105h55 106h05 106h15 106h25 106h35 106h45 106h55 107h05 107h15 107h25 107h35 107h45 107h55 108h05 108h15 108h25 108h35 108h45 108h55 109h05 109h15 109h25 109h35 109h45 109h55 110h05 110h15 110h25 110h35 110h45 110h55 111h05 111h15 111h25 111h35 111h45 111h55 112h05 112h15 112h25 112h35 112h45 112h55 113h05 113h15 113h25 113h35 113h45 113h55 114h05 114h15 114h25 114h35 114h45 114h55 115h05 115h15 115h25 115h35 115h45 115h55 116h05 116h15 116h25 116h35 116h45 116h55 117h05 117h15 117h25 117h35 117h45 117h55 118h05 118h15 118h25 118h35 118h45 118h55 119h05 119h15 119h25 119h35 119h45 119h55 120h05 120h15 120h25 120h35 120h45 120h55 121h05 121h15 121h25 121h35 121h45 121h55 122h05 122h15 122h25 122h35 122h45 122h55 123h05 123h15 123h25 123h35 123h45 123h55 124h05 124h15 124h25 124h35 124h45 124h55 125h05 125h15 125h25 125h35 125h45 125h55 126h05 126h15 126h25 126h3

1st or 2nd of April. All of us.

photo you put your own on.

7/1/95 N 5000 2230 76401

222.4

Adapt

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 23.08.95

לכבוד
מר איתן דורון
עתיד ובית

א.נ.,

איתן

הנדון: דיוור צבורי גבעת המטוס

בהמשך לפניתי בנדון מ- 10/8/95 של משה ראובן, אבקשך לטפל בהעברת תיקים
לועדות לצורך אישור של משפחות הזכאיות לדיוור צבורי, כפי שנעשה בשאר האתרים.

בכבוד רב
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ע. רוזין - המנהל הכללי
מר א. סימן טוב - מנכ"ל פרזות
מר י. סויסה - סמנכ"ל פרזות

כ-69



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(ט"ו)

ת.ת. _____

תאריך: 21.3.82

לר כ.ב.מ. - סמ"מ מנהל מחוז י-ם
אל: מ.א.מ. - מנהל מחוז י-ם

הנדון: הקצת מקומות ישיבה לציבור חסידי חסידות חסידות

במסגרת הקצת מקומות ישיבה לציבור חסידי חסידות חסידות

בשני חלקי מקומות ישיבה

אין להחזיר את הקצת מקומות ישיבה לציבור חסידי חסידות חסידות

בזמן הקצת מקומות ישיבה לציבור חסידי חסידות חסידות

במסגרת הקצת מקומות ישיבה לציבור חסידי חסידות חסידות

בברכה,

העתק



עליות שוטטר

עזרת מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ' באב תשנ"ה
16 באוגוסט 1995

מספר: אח-59

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל - אביב

לכבוד
מר חנן ברטל
חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

א.ג.ג.

הנדון: הקצאת מבנים יבולים לעיריית ירושלים באתר גבעת המטוס

אנו מאשרים הקצאת 10 מבנים יבולים לעיריית ירושלים הנמצאים באתר הקראוונים גבעת המטוס בתנאים הבאים:

1. המבנים יושכרו לעיריית ירושלים למשך שנה אחת בלבד תוך קבלת התחייבות בכתב של העיריה להחזרת הנכסים בתום השנה.

2. העיריה תחתום על חו"י שכירות עם חברת עמידר ותשלם תעבומיה לשאר המבנים המוחזקים על ידה לשימושים שונים באתר.

כס באתר

3. העיריה תחזיר לאלתר את הדירות 13+8+63/7 בשכ' גילה לחברת עמידר.

4. כל ההוצאות כולל העתקת מבנים ושיענוע בתוך האתר, יהיו ע"ח העיריה.

יש להקפיד על האמור לעיל.

בכבוד רב,
אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי



העתק: לשכת מנכ"ל
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' באב התשנ"ה
13 באוגוסט 1995
סמננו: גמטוס

אל:
גב' אורה חריש
אגף נכסים ודיוור

הנדון: הקצאת מבנים יבילים לעיריית ירושלים באתר גבעת המטוס.

ברצ"ב פניית מנכ"ל עיריית ירושלים מה- 24.7.95 בנדון.

המדובר בהקצאת 10 מבנים שהינם פנויים היום או עומדים להתפנות בימים אלה באתר גבעת המטוס והצבתם באופן מרוכז במתחם אחד באתר.

לאחר דיון עם המנכ"ל ומנהל אגף איכלוס, סוכם על אישור הבקשה בתנאים שלהלן:

1. המבנים יושכרו לעיריית ירושלים למשך שנה אחת בלבד הוך קבלת התחייבות בכתב של העירייה להחזרת הנכסים בתום השנה.
2. העירייה תחתום על חוזה שכירות עם חב' עמידר ותשלם חובותיה לשאר המבנים המרוחקים על ידה לשימושים שונים באתר.
3. העירייה תחזיר לאלתר את הדירות 13 + 8 + 63/7 בשכ' גילה לחב' עמידר.
4. כל ההוצאות כולל העתקת מבנים ושיענוע בתוך האתר, יהיו ע"ח העירייה.

אודה להוצאת הנחייה מתאימה לחב' עמידר.

בברכה,
דב
גל
ס/מנהל המחוז



העתק:
גב' עליזה שוסטר - ע/מנכ"ל
מר ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור



קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ח' בתשרי תשנ"ו
02 באוקטובר 1995

מספר: אח-73A

לכבוד

מ"ר עמוס רחמים קב"ס
מטה יהודה

א.ג.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות עבור מועדוניות נוער

בהתאם לבקשתך מיום 24.6.95 אנו מבקשים כי הבקשה להקצאת הקראוונים למטרה המבוקשת על ידכם תאושר ע"י מר שי כנעני במשרד החינוך והתרבות.

ב כ ב ו ד ר ב .

אורה חריש
מרכז ניהול הרכוש מינהלי

הערה:

לשכת שר - פנייה מס'
לשכת מנכ"ל - פניה מס' 44806
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. חבר פיש - ממנה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים ודיור - חברת עמידר - לידיעתך

התאריך

משרד הבינוי והשיכון
שכת המנהל הכללי
מחוז ירושלים
2.10.1995
דואר נכנס
מיום 15.10.95
מ"מ

תאריך 1.10.95

אל: עליזה מאסר - ח/א

הנדון: פיקוד באשכול
מיכאל מיום 13.9.95

1) קצ"מ תכנון הוסלס מוסל - באיפול המאוס.
2) בינ"מ: מותרו מותר ב 13 בינ"מ המאפסיים
מ"מ 15.10.95 בלבר.
האיפול היו ביצי אופירר בסובן על מ"מ
ור" (המפולר המ"מ מ"מ). אלו מ"מ
באיפול ב"מ אור ק"מ מותר במ
עסקים.
בינ"מ לטו מסר קירץ למ"מ.
מ"מ ב"מ פרוקלור לטו יב"ל ע"מ בלבר
זה.
הס"מ היו יב"ל לטו רק מהעיר ע"מ
למ"מ פק"מ אור מולא ב"מ "ל"מ ב"מ ע"מ
מכ"מ מ"מ מהבינ"מ יב"מ מולא ל"מ מ"מ
מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ
מ"מ ב"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ

בהודעה

התאריך

pinup - New



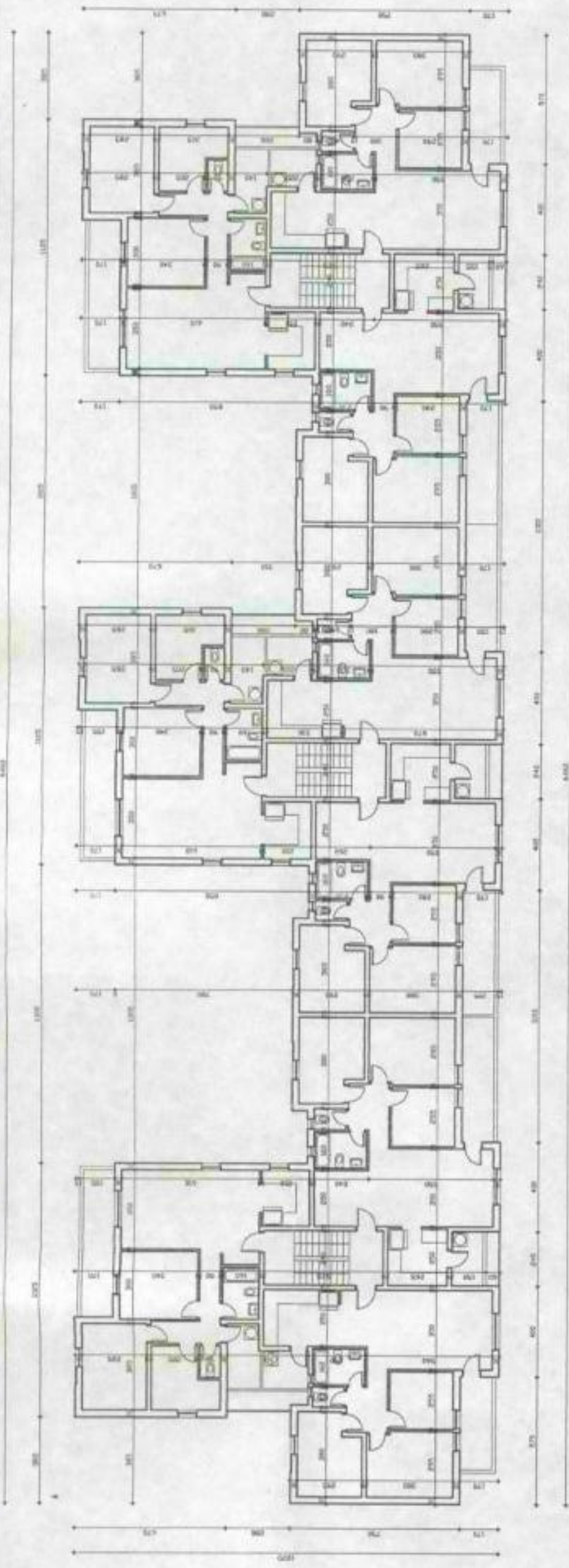
5' 142

Architectural site plan of a residential development. The plan shows several building footprints with internal room divisions, surrounded by parking spaces and landscaped areas with trees. Elevation points are marked throughout the site. A north arrow is located in the top left corner. The plan is labeled with various numbers and text in Hebrew, including 'מגרש ספורט' (Sports Field) and 'מסלול' (Track).

תכנית קומה קרקע

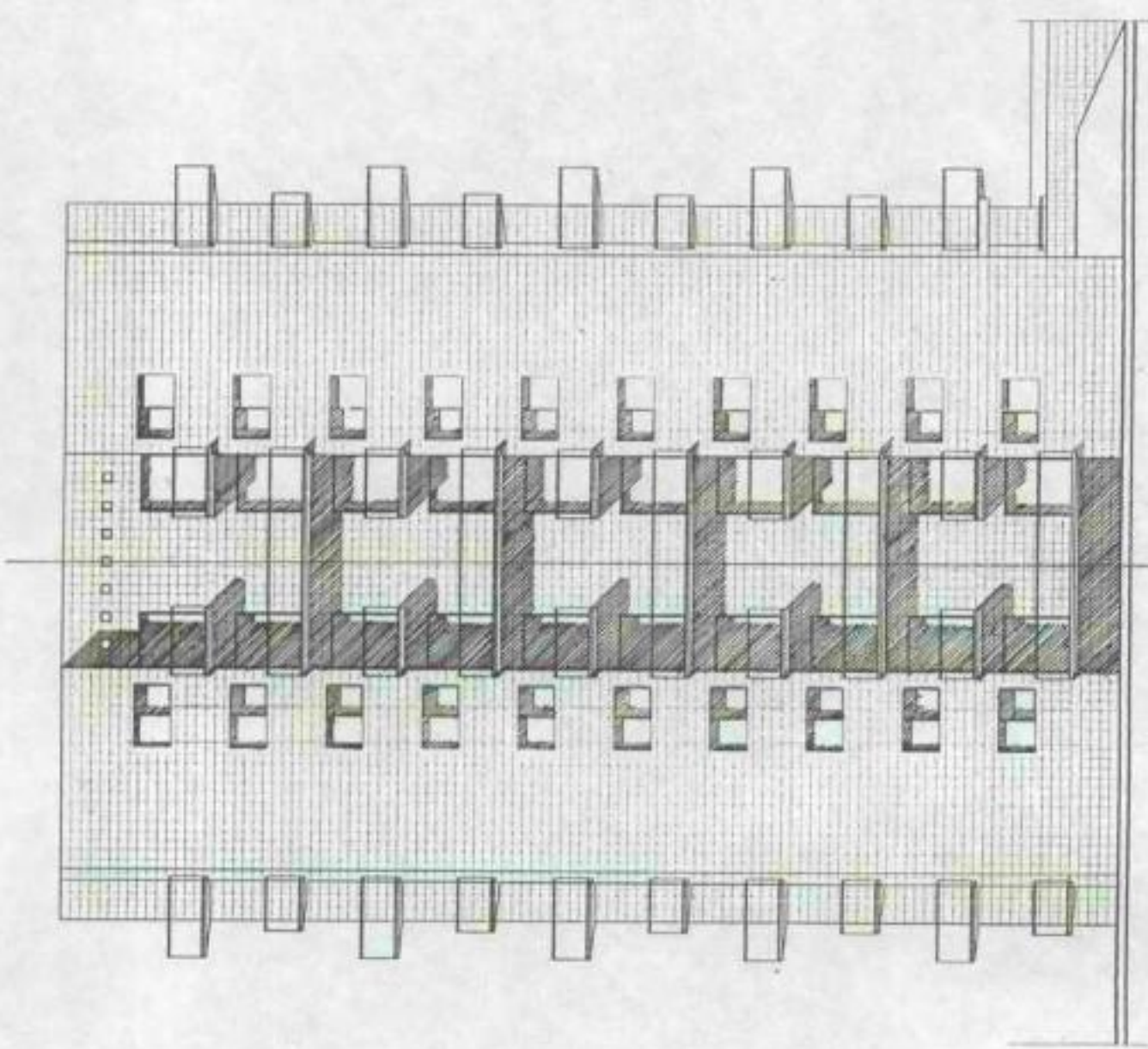


תכנית קומה טיפוסית

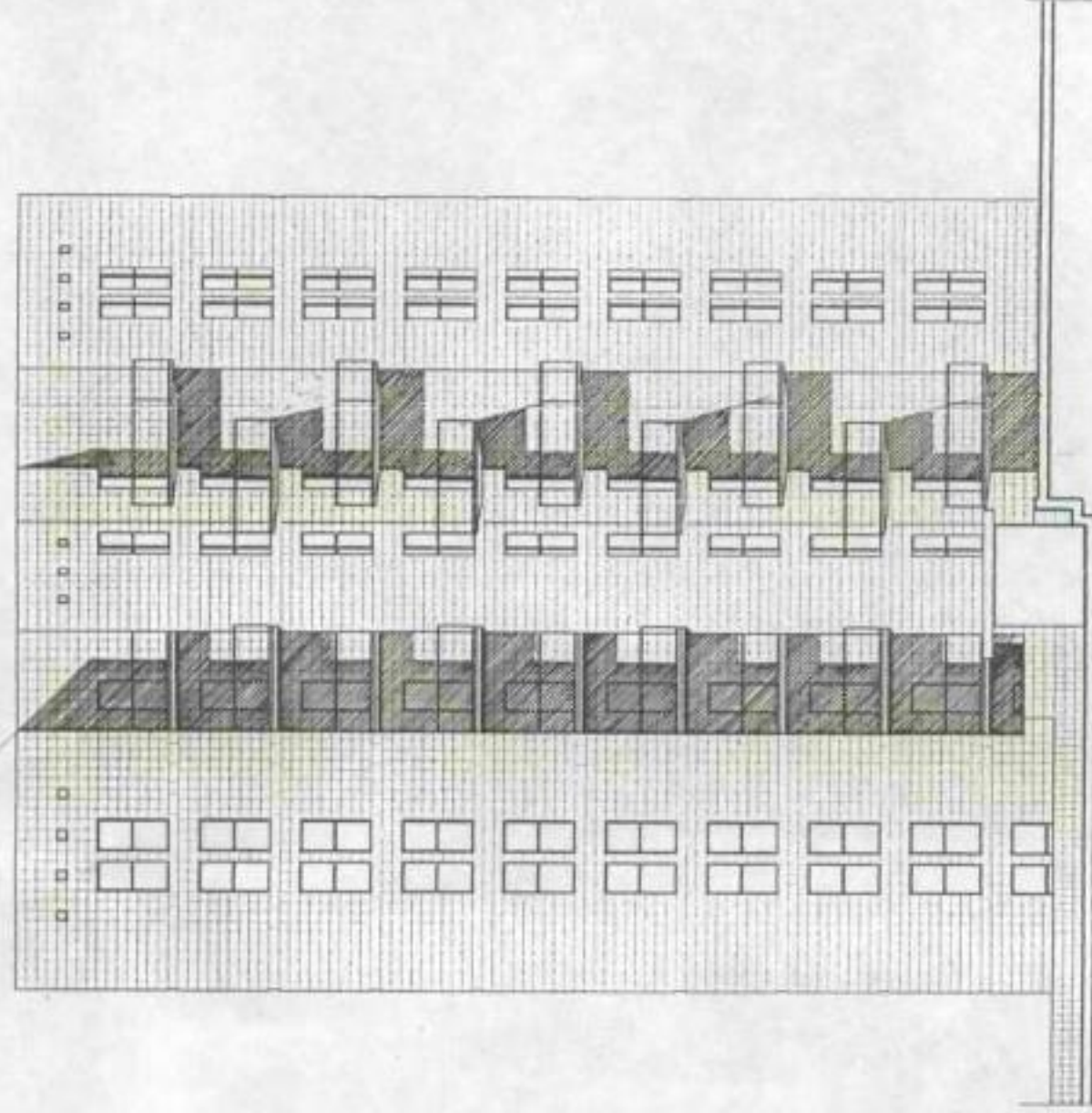


This is a detailed architectural floor plan of a multi-unit residential building. The plan shows several individual units, each containing a kitchen, living area, dining area, and bedrooms. Bathrooms are also clearly marked. The layout includes a central hallway and a staircase. The drawing is a black and white line plan with some areas shaded in light gray.

חזית דרומית



חזית כניסה



תל אביב

9678 □ דואר 25000
☎ 03-4035-107 ☐ 02-4035-47185-1



