מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד נפגעי

מחלקה לשכת מנכ"ל

מאזנים (1)

12/6/91 – 2/4/91

תיק מס' 5115/2014

שם תיק: לשכת המנכ"ל בר -מגורונים

מזהה פיזי: גל-41209/10

מזהה פריט: 000xlxf

כתובת 2-112-10-4-6

תאריך הדפסה 20/03/2018

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
עמידר

אגף הנכסים

ל י בסיון תשנ"א
12 ביוני 1991

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
פקס: 02-277688

א.נ.,

רצ"ב דו"ח אכלוס ל - 9/6/91 והוא מצומצם.

לשבוע הבא נכין דו"ח מפורט לפי ישובים.

יש להביא בחשבון כי ל - 1,924 יח' יש להוסיף 469 יח' בקבוצים
שאין לנו שליטה על קצב האכלוס ועל 285 יח' ביש"ע מאותה הסיבה.

לפיכך:	1,924	יח'
	469	
	285	יח'
סה"כ	2,678	יח'

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12 -06- 1991
ירושלים

המהוות ר - 80% אכלוס לעומת קבלת מפתחות של 3,260 יח'.

בכבוד רב,

י. פלד
ממנכ"ל לנכסים

דו"ח איכלוס קארוונים מרוכז מובא להלן:

	עולים		ותיקים		סה"כ		נתקבלו מפותחות בעמידר
	חוזים	מפושו	חוזים	מפתח	חוזים	מפתח	
עירוני	188	100	519	295	707	395	853
קיבוצי	-	-	-	-	-	-	469
כפרי	1176	943	11	9	1187	952	1653
יו"ש	15	13	15	15	30	28	285
ס ה " כ	1379	1056	545	319	1924	1375	3260

* דו"ח מפורט לפי ישובים יופץ אחת לחודש בהתאם להנחיות מנהל אגף האיכלוס ועפ"י נתונים המפורסמים ע"י עמידר.

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

נקודות לדיון - פגישה עם שר הבנוי והשכון - 3.6.91

1. תכנית מתאר ארצית לדיור מיידי וזמני - ת.מ.א. 33
   א. התומר המוגש מחר למועצה הארצית לאישור - יוצג בפגישה.
   ב. לוח זמנים אופטימלי להליך הסטטוטורי לפי ת.מ.א. 33.

2. נתונים כמותיים - מגורונים.

3. מוסדות ציבור.
   א. תכנית הסבת קרוואנים למוסדות ציבור.
   ב. פרוגרמת מוסדות ציבור בכל האתרים.
   ג. 2 אתרים כדוגמא לבנוי מוסדות ציבור - יוצגו בפגישה.

4. יחידת מגורים - חלופה ה - 10% מהיחידות שהוזמנו אצל הספקים היו אמורות להיות כאלה, לפתרון בעיות משפחות גדולות וקטנות.
   אולי ניתן עדיין לממש חלקית.

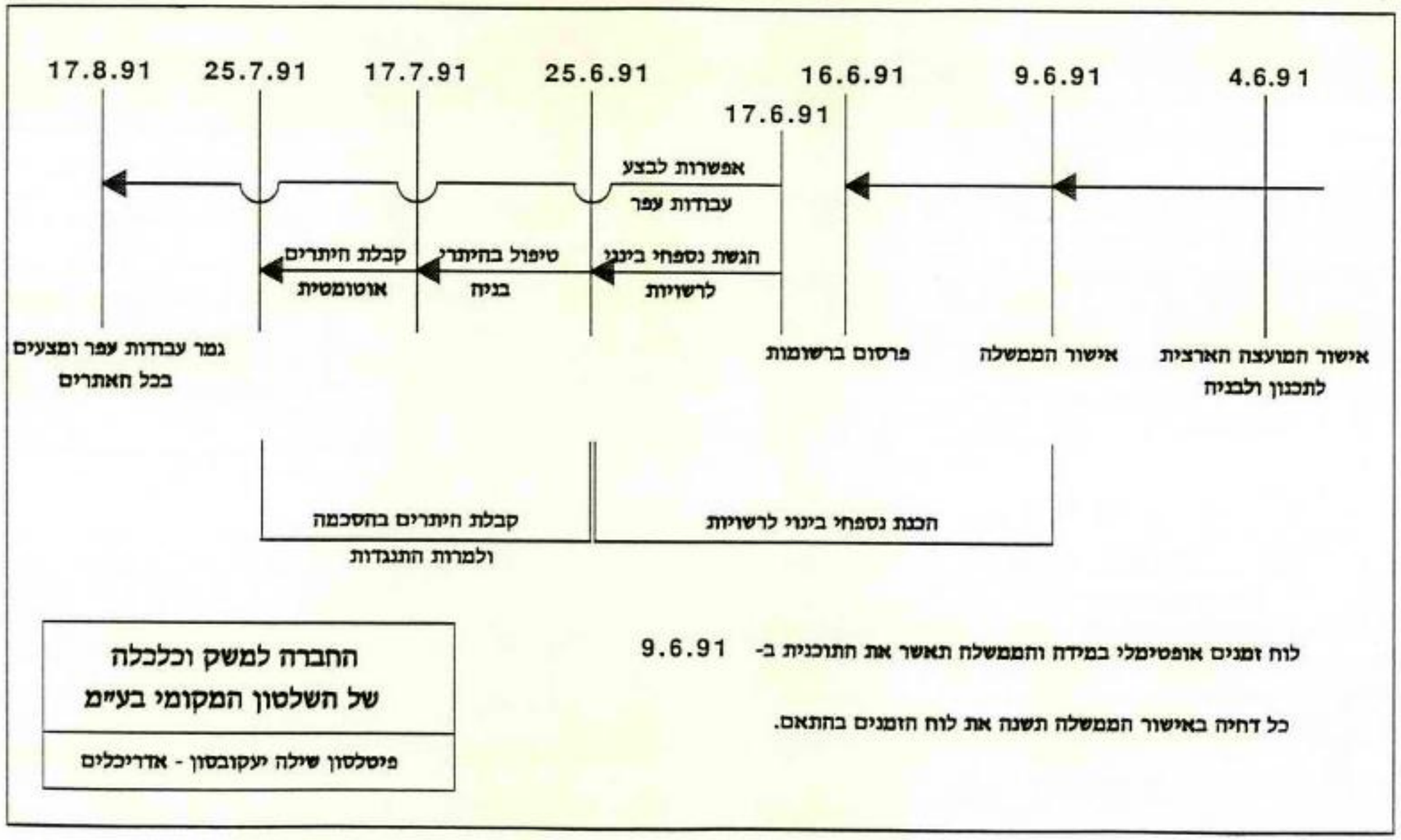
5. דו"ח צפי ביצוע - הצבה - איחסון - איכלוס.

6. עלויות תשתיות.
   א. בעיות חיבורים לראש השטח.
   ב. נושאים חריגים כגון: סוללה אקוסטית, גידור בטיחותי, נושאי בטחון.

רח' החשמונאים 91, תל-אביב 60201, ת.ד. 20054, טל. 03-5614181/2, פקס: 03-5614183, טלקס: 361376 ULAIS IL

ת.מ.א. 33 - החומר למועצה הארצית לתכנון ולבניה - יוצג בפגישה

לוח זמנים להליך הסטטוטורי-לפי ת.מ.א. 33



לוח זמנים אופטימלי במידה והממשלה תאשר את התוכנית ב- 9.6.91

כל דחיה באישור הממשלה תשנה את לוח הזמנים בהתאם.

החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

פיטלסון שילה יעקובסון - אדריכלים

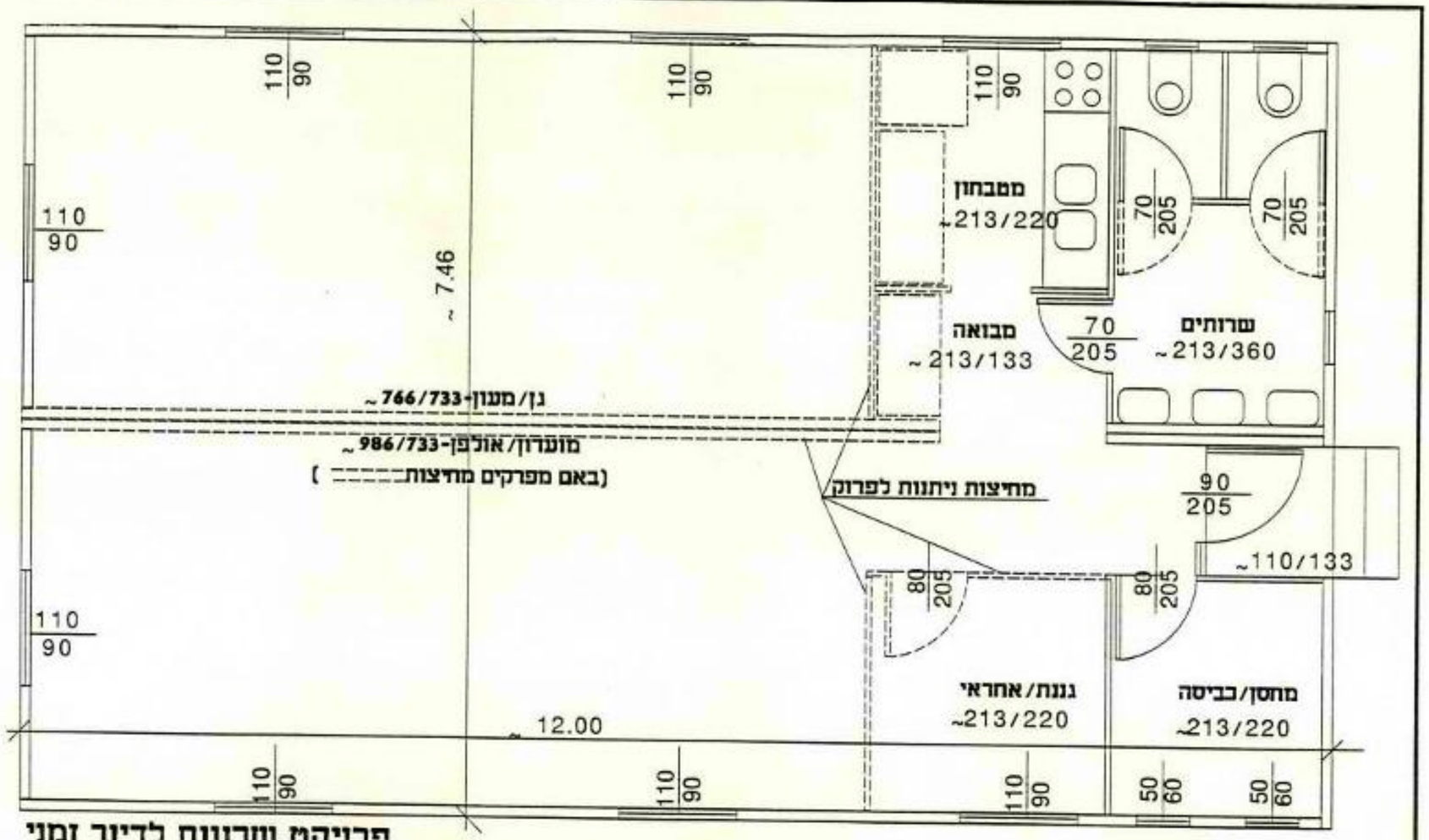
נתונים כמותיים-מגורונים

סה"כ מגורונים שהוזמנו			22000
הוסבו לקרוואנים ולמבני ציבור	2100		
אתרים אחרים	2500		
קיבוצים	700		
מושבים	500	(5800)	
סה"כ לטיפול החברה למשק וכלכלה			16200
מגורונים באתרים זמינים לביצוע	16800		
אתרים אפשריים ורצויים למימוש	3600	20400	
יתרה לאפשרויות הקטנת אתרים או ביטול			4200

(אתרים בטיפול בזמינות נמוכה- 4500 יחידות דיור)

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון שילה יעקובסון - אדריכלים

תוכניות הסבת קרוואנים
למוסדות ציבור

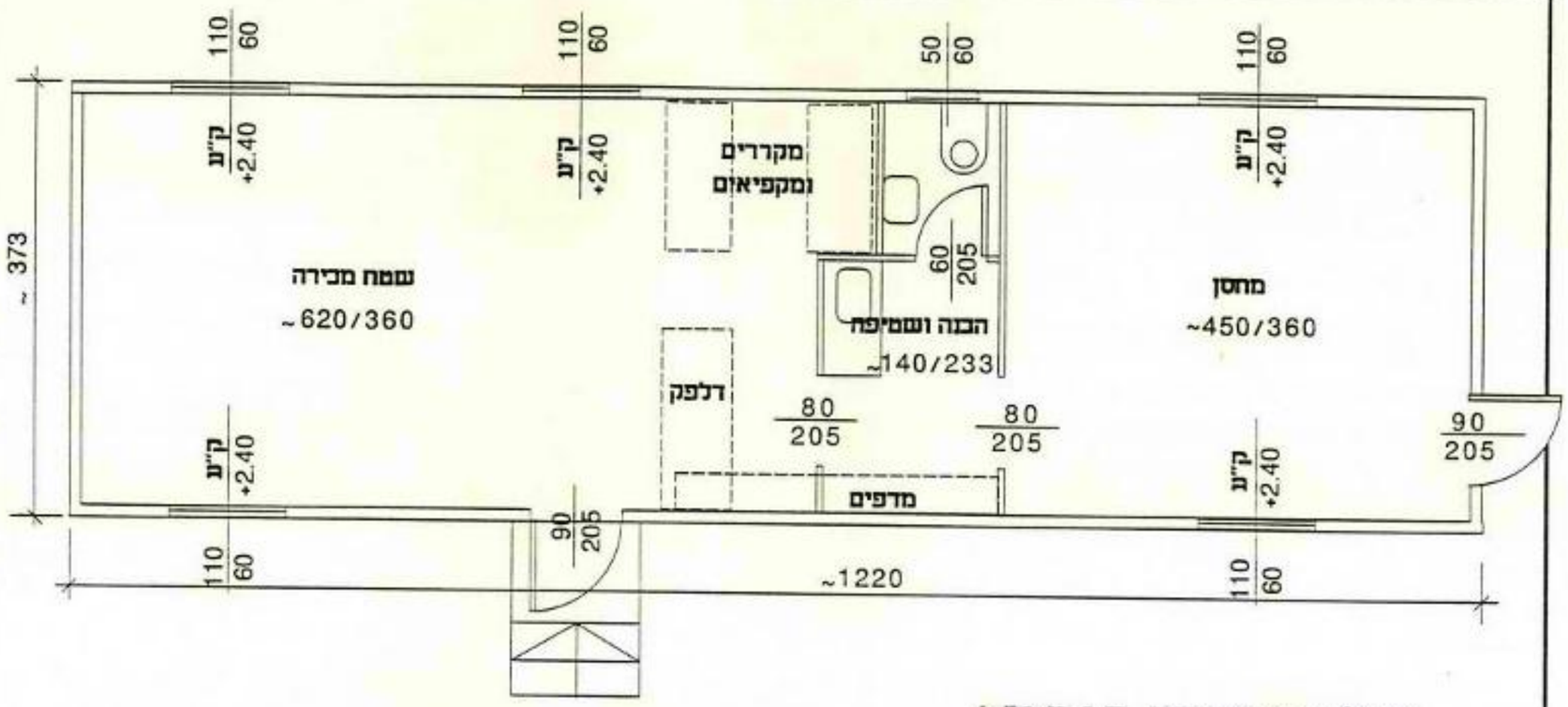


פרויקט שכונות לדיור זמני

החברה למשק וכלכלה בשלטון המקומי בע"מ

פיטלסון שילה יעקובסון-אדריכלים

א.מ.ן



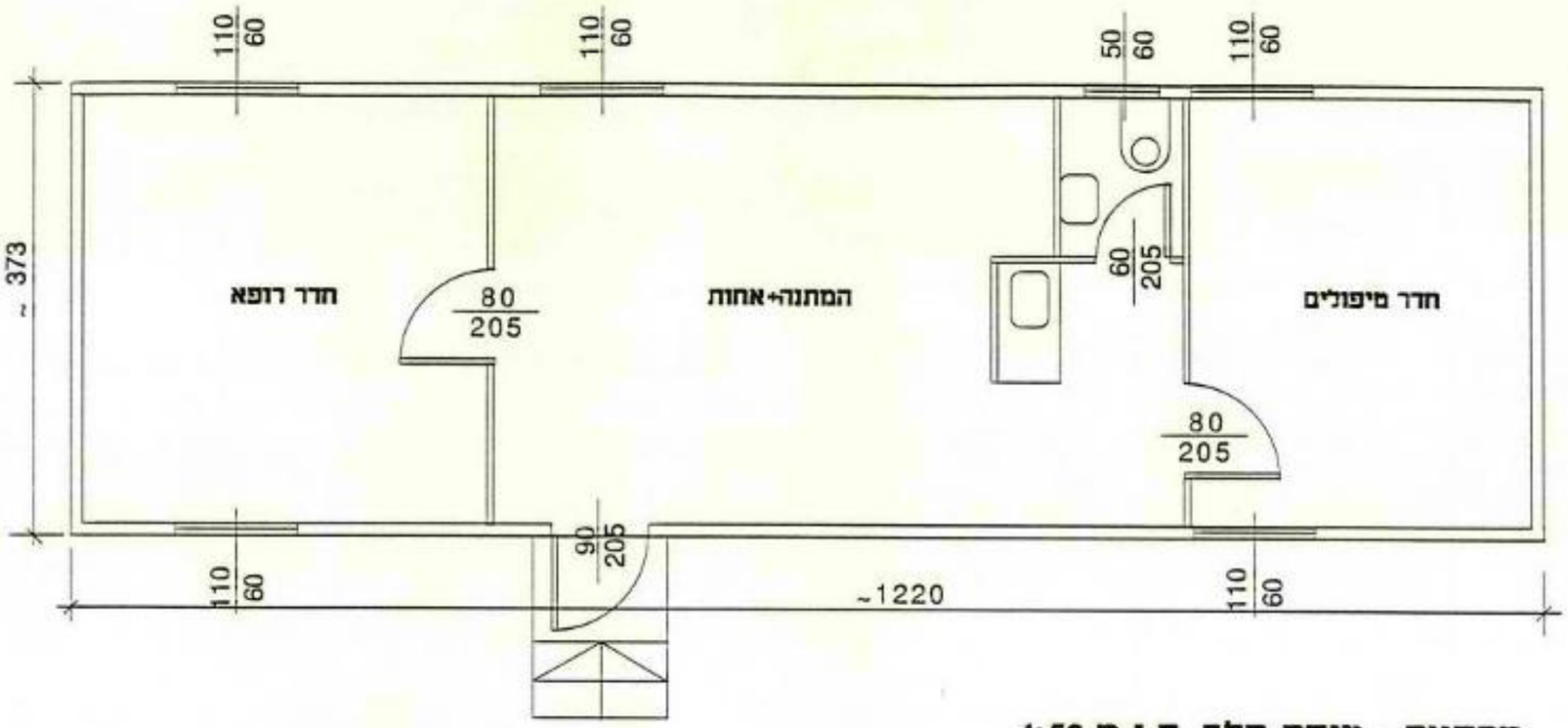
מכולת-מינימרקט ק.נ.מ.1:50

פרויקט שכונות לדיור זמני

התברה למשק וכלכלה בשלטון המקומי בעמ'

פיטלסון שילה יעקובסון-אדריכלים

א.מ.ן



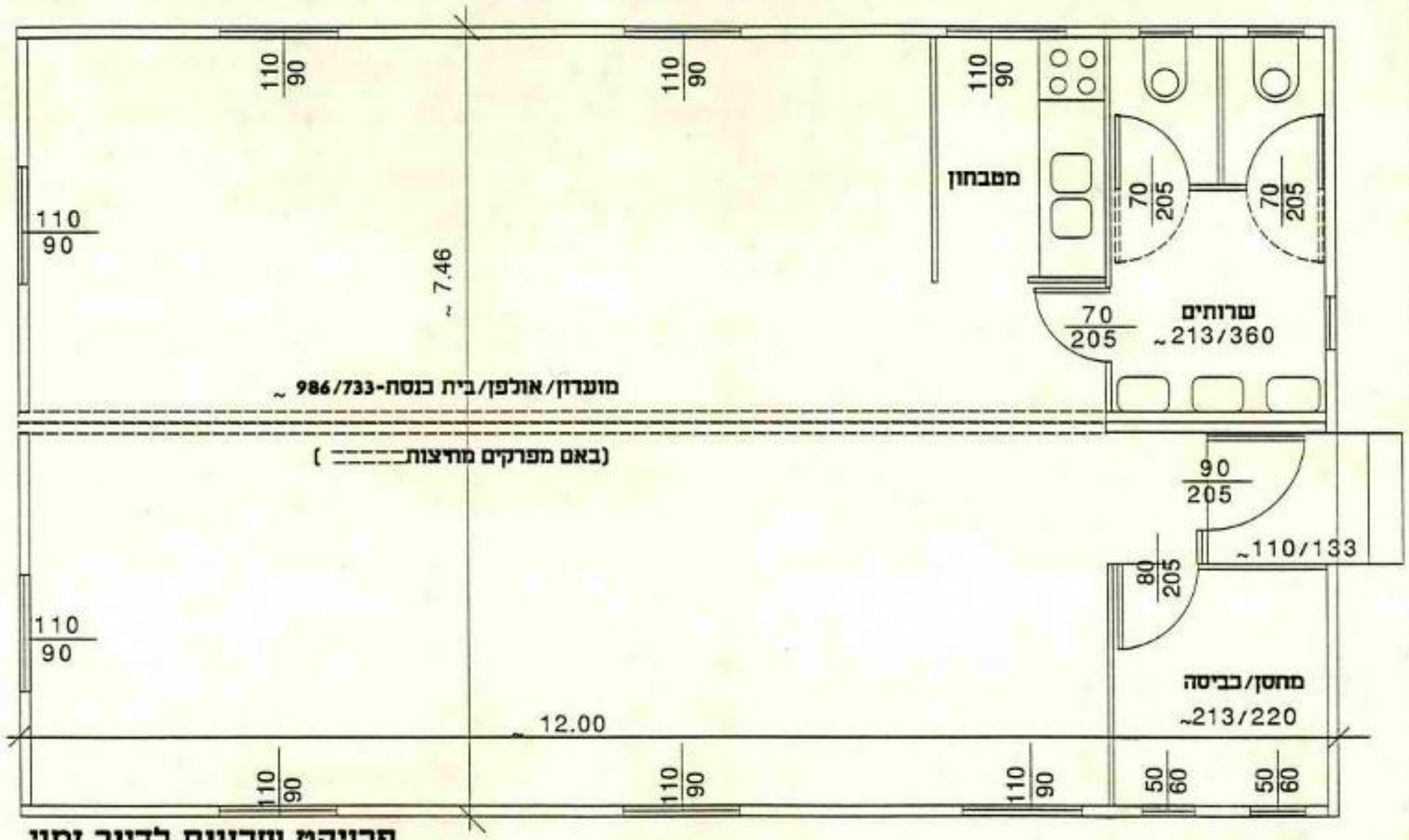
מרפאה - טיפת חלב ק.נ.מ.1:50

פרויקט שכונות לדיור זמני

התברה למשק וכלכלה בשלטון המקומי בעמ'

פימלסון שילה יעקובסון-אדריכלים

א.מ.ן

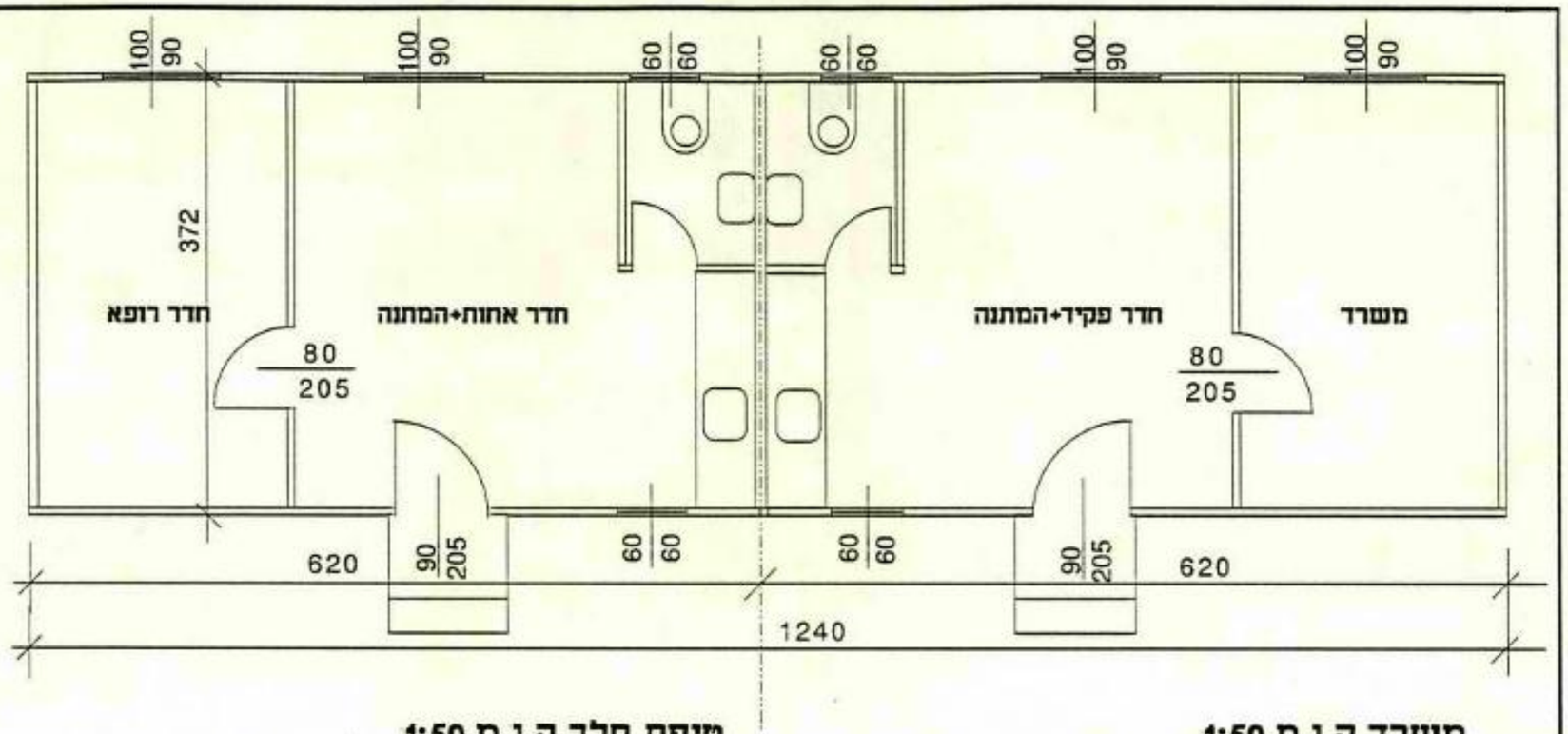


פרויקט שכונות לדיור זמני

התברה למשק וכלכלה בשלטון המקומי בעמ'

פיטלסון שילה יעקובסון-אדריכלים

א.מ.ן



טיפת חלב ק.נ.מ.1:50

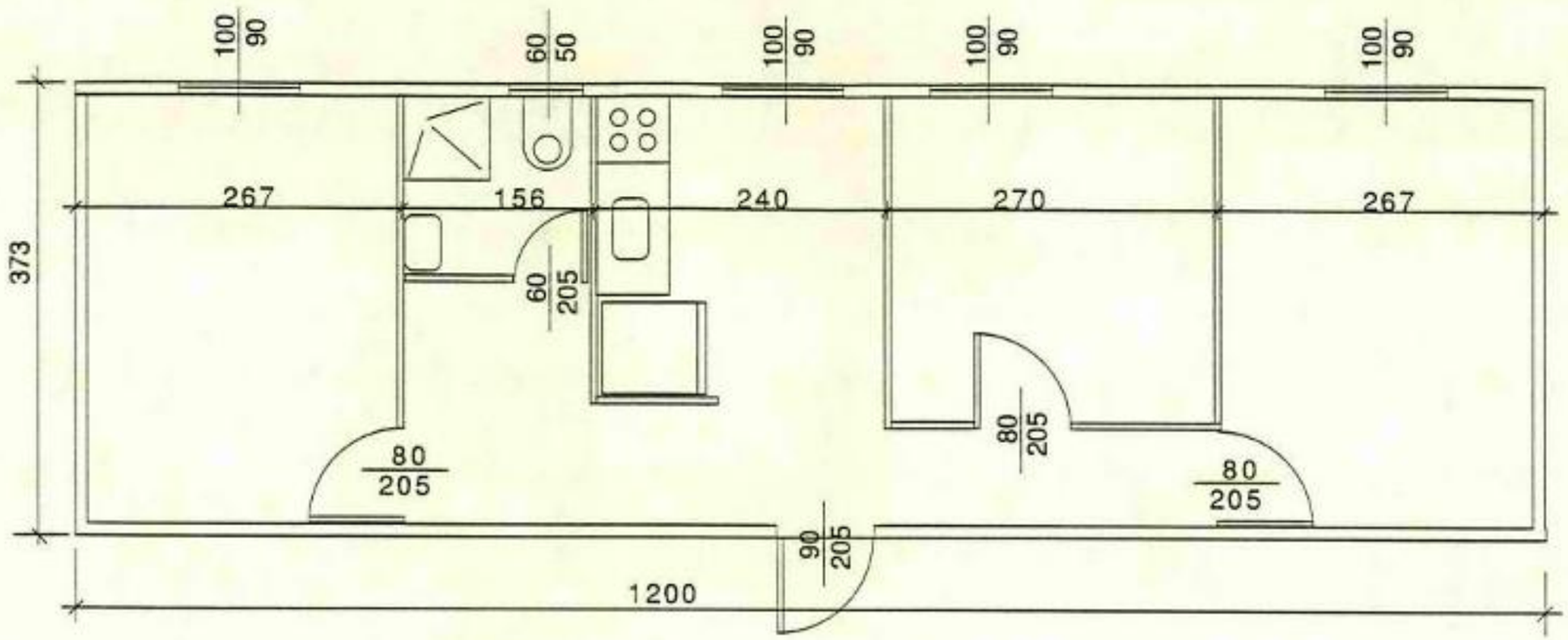
משרד ק.נ.מ.1:50

פרויקט שכונות לדיור זמני

החברה למשק וכלכלה בשלטון המקומי בעמ'

פימלסון שילה יעקובסון-אדריכלים

א.מ.ן



מגורי סטודנטים ק.נ.מ.1:50

פרויקט שכונות לדיור זמני

החברה למשק וכלכלה בשלטון המקומי בעמ'

פימלסון שילה יעקובסון-אדריכלים

א.מ.ן

מבני ציבור לשכונות לדיור זמני - מגורונים

מצ"ב טבלה פרוגרמטית לצרכי השירותים הציבוריים בשכונות המתוכננות לביצוע, בהתחשב במקום בהישענות על ישובים ושכונות סמוכים.
יש להביא בחשבון את הנקודות הבאות:

1. לפי הנתונים הסטטיסטיים לכל שנת 1990 - גודל משפחת עולים ממוצעת - 2.3 לנפש.
2. גודל שנתון - 1.7% מהאוכלוסיה.
3. כיתת מעון - עד 30 ילד.
   כיתת גן - עד 35 ילד.
   כיתת בית ספר יסודי - עד 40 ילד.
4. מבנה המופיע בטבלה פרושו קרוואן של 46 מ"ר.
5. 1/2 מבנה המופיע בטבלה פרושו שימוש במגורון לצרכי ציבור באתר, כלומר הפסד יחידת דיור (האלטרנטיבה - להפסיד מבנה שלם).
6. נושא טיפות חלב המופיע בטבלה, ייתכן וניתן לתאם מעשית ותקציבית עם משרד הבריאות.
7. נושא מרפאות המופיע בטבלה, ניתן לתאם תקציבית ומעשית עם קופות החולים.
8. בחצור וחפץ חיים ניתן להביא בחשבון הפחתה בצורך במבנים במידה וישופצו מבני קבע קיימים לצרכי ציבור.
9. בנושא בתי ספר, כללית ניתן לומר שיש לעשות כל מאמץ לא להקים מבנים בתחום האתרים, אלא לתגבר בתי ספר באזור במידת הצורך (שלא לדבר על משמרת שנייה). באופן מוחלט איננו מביאים בחשבון בתי ספר לחטיבת הביניים ולחטיבה העליונה באתרים.
   באשר לבתי ספר יסודיים מופיע בטבלה בסוגריים מספר הכיתות הדרוש לאתר, בחמישה אתרים גדולים ייתכן ויש להביא בחשבון הקמת בית ספר יסודיים באתר - חוף הכרמל, שפיים, סנט גיין , רגבים, גאולים.
10. חלוקת דואר תהא בתאי חלוקה מרכזיים.
11. מחסן נשק וחדר מא"ז צויינו באתרים מסויימים אשר נראה לנו צורך בכך. חדר כזה צריך להיות בנוי מבניה קשה.
12. הנושא המסחרי המופיע במינימום בטבלה, אולם בדאי שניתן לפתור אותו על ידי גורמים עיסקיים אשר יקחו על עצמם גם הקמת המבנה.
13. במידה ונושא המיקלוט אכן יבוצע בהתאם לחוק, ותוך תקופה סבירה מתחילת איכלוס האתר - ניתן להביא בחשבון שימוש דו תכליתי לנושאי חברה/תרבות/אולפן.
14. נושא איחסון חפצי עולים אשר נדון מספר פעמים במינהלת - אינו מופיע בטבלאות.

להלן ריכוז כמותי של הצורך בהסבת מבנים לנושאי ציבור:

1. מעונות	- 146 מבנים (292 מגורונים) שהם 73 כיתות.		
2. גני ילדים	- 90 מבנים (180 מגורונים) שהם 45 כיתות.		
3. חברה/תרבות/דת	- 110 מבנים (220 מגורונים)		
4. משרדי ניהול אחר	- 8 מבנים	12 מגורונים	
5. טיפות חלב	- 7 מבנים	7 מגורונים	
6. מרפאות	- 14 מבנים		
7. מסחר	- 50 מבנים		
8. בתי ספר יסודיים	- 104 מבנים (שהם 208 מגורונים) שהם 54 כיתות.		
	529 מבנים	19 מגורונים (הסבה מדיור)	

סה"כ: 1077 מגורונים.

למותר לציין שאין זו רשימה סופית לא של אתרים ולא של מספר יחידות הדיור.

צרכים למבני ושטחי ציבור דרושים לפי ת.מ.א. 33

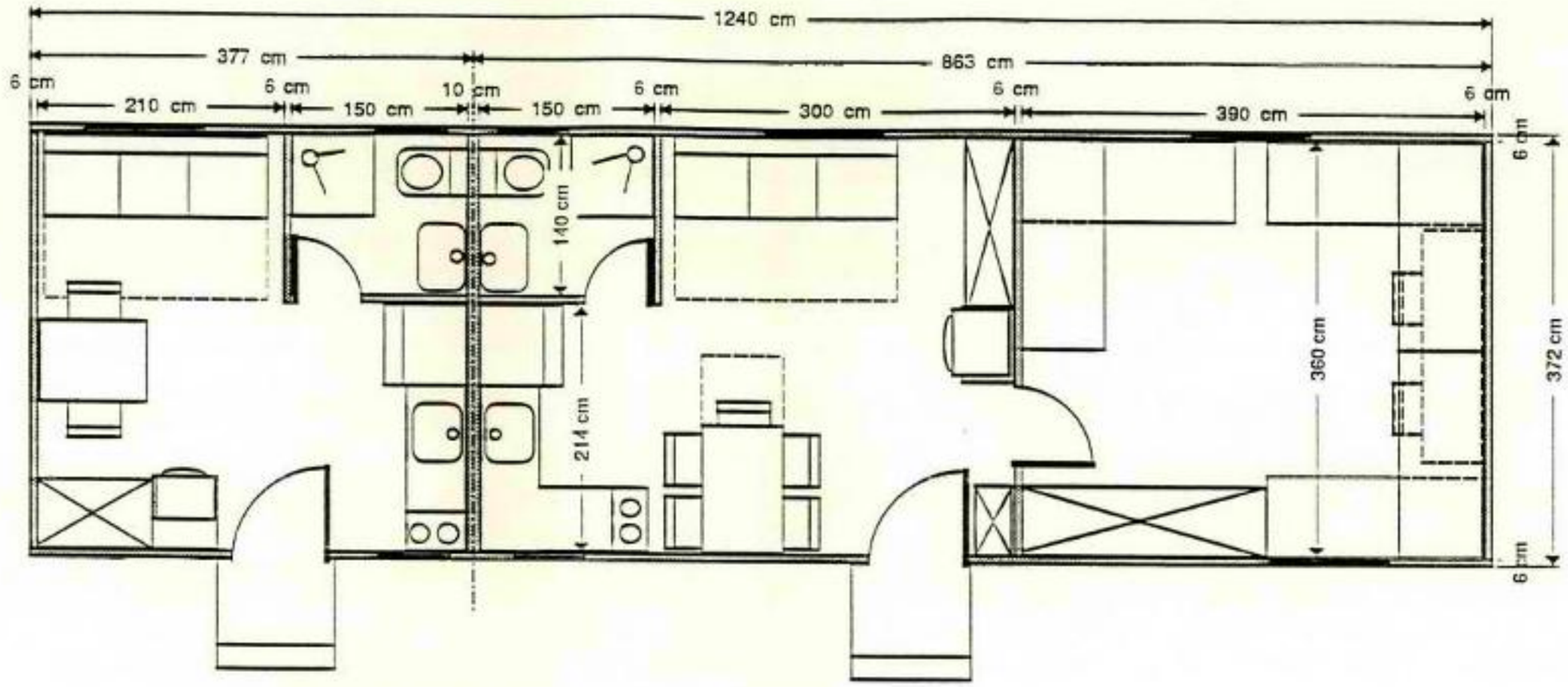
אזורים ומתנים בטיפול לביצוע

מס. האזור	שם האזור	שטח בדונם	מספר מגורים	מספר תושבים מתוכנן	מעונות יום: מס' ילדים 0-3	מעונות יום: מס' כיתות (3)	מעונות יום: מס' מבנים	מעונות יום: שטח בנוי במ"ר	מעונות יום: שטח מגרש בדונם	גני ילדים: מס' ילדים 4-5	גני ילדים: מס' כיתות (4)	גני ילדים: מס' מבנים	גני ילדים: שטח בנוי במ"ר	גני ילדים: שטח מגרש בדונם	חברה/ תרבות/דת: מס' מבנים	חברה/ תרבות/דת: שטח בנוי במ"ר	משרדי: מס' מבנים	ניהול אתר: שטח בנוי במ"ר	בריאות: טיפת חלב: מס' מבנים	בריאות: טיפת חלב: שטח בנוי במ"ר (4)	בריאות: רפואה (7): מס' מבנים	בריאות: רפואה (7): שטח בנוי במ"ר	מסחר: מס' מבנים	מסחר: שטח בנוי במ"ר	כביסה ויבוש מרכזי: שטח במ"ר לאתר	תחנות חמצנה לאוטובוס	חדר בטחון: שטח במ"ר	שטחי מיקלוט (נטו) לשימוש דו תכליתי (מ"ר) (1)	בתי ספר יסודיים: מס' ילדים גיל 6-12	בתי ספר יסודיים: מס' כיתות *	הערות כלליות
					לפי 2.3 למשפחה					חשיכה (2)																						
1	באר שבע	350	2,308	5,308	271	10	20	920	2	180	6	12	552	1.8	14	644	1	46	1	46	2	92	4	184	150	2	—	2,308	541		
2	עכו	100	580	1334	68	3	6	276	0.6	45	2	4	184	0.6	5	230	0.5	23	—	—	—	—	1	46	50	2	—	580	136		מוסדות תרבות/חברת/חינוך בעיר. 2. תיפרסקטים בקירבה.
3	הרצליה	15	64	147	8	—	—	—	—	5	—	—	—	—	—	—	0.5	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	64	15		צמוד לבייס מקיף
4	פתח תקוה 1	80	430	989	50	2	4	184	0.4	34	1	2	92	0.3	—	—	0.5	23	—	—	—	—	2	92	25	1	—	430	101		
5	חולדה	60	400	920	47	2	4	184	0.4	31	1	2	92	0.3	4	184	0.5	23	0.5	23	1	46	2	92	25	2	8	400	94		
6	חפץ חיים (8)	80	350	805	41	2	4	184	0.4	27	1	2	92	0.3	4	184	0.5	23	—	—	—	—	1	46	25	1	—	350	82		
7	חוף כרמל	300	1,900	4,370	223	8	16	736	1.6	149	5	10	460	1.5	14	644	1	46	1	46	2	92	4	184	100	4	—	1,900	446	13	מינהלת עצמאית
8	עמק חפר	60	408	938	48	2	4	184	0.4	32	1	2	92	0.3	4	184	0.5	23	0.5	23	1	46	2	92	25	1	—	408	96		
9	חצור (8)	150	1,200	2,760	141	5	10	460	1	94	3	6	276	0.9	4	184	1	46	1	46	1	46	3	138	75	4	—	1,200	282		מבנים שיש לשקן בפחות לצרכי תרבות, בריאות.
10	סנט ניין - יסף	400	1,972	4,536	231	10	20	920	2	154	6	12	552	1.8	14	644	1	46	1	46	2	92	4	184	100	3	—	1,972	463	14	מינהלת עצמאית
11	אשדוד 2+1	100	800	1,840	94	3	6	276	0.6	63	2	4	184	0.6	3	138	1	46	—	—	—	—	2	92	50	2	—	800	188		
12	מעלות	11	44	101	5	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	44	—		השתלבות במתקנים קיימים
13	חולון	10	55	127	6	—	—	—	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	55	—		השתלבות במתקנים קיימים
14	אריאל	60	394	906	46	2	4	184	0.4	31	1	2	92	0.3	2	92	0.5	23	0.5	23	—	—	4	184	25	2	—	394	92		
15	שפיים	150	1,000	2,300	117	4	8	368	0.8	78	2	4	184	0.6	8	368	1	46	1	46	2	92	3	138	50	2	—	1,000	235	6	
16	גבעת המטטוס	50	300	690	35	1	2	92	0.2	23	1	2	92	0.3	—	—	0.5	23	—	—	—	—	1	46	25	2	8	300	70		
17	קריית אונו	40	278	639	33	1	2	92	0.2	22	1	2	92	0.3	2	92	0.5	23	0.5	23	—	—	4	184	25	2	—	278	65		
18	חדרה	40	312	718	37	1	2	92	0.2	24	1	2	92	0.3	2	92	0.5	23	0.5	23	—	—	4	184	25	1	—	312	73		
19	נדרה	35	250	575	29	1	2	92	0.2	20	1	2	92	0.3	2	92	0.5	23	0.5	23	—	—	4	184	25	—	—	250	59		
21	באולים	250	1,500	3,450	176	6	12	552	1.2	117	4	8	368	1.2	10	460	1	46	1	46	2	92	3	138	75	2	8	1,500	352	9	מינהלת עצמאית
22	רגבים	350	2,000	4,600	235	8	16	736	1.6	156	5	10	460	1.5	14	644	1	46	1	46	2	92	4	184	100	2	8	2,000	469	12	מינהלת עצמאית
23	גילה - י-ם	20	130	299	15	—	—	—	—	10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	130	30		
24	גבעת שפירא - י-ם	15	82	189	10	—	—	—	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	82	19		
25	בת עין - תי"א יפו	12	100	230	12	—	—	—	—	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	100	23		
26	קרית שלום - תי"א יפו	17	120	276	14	—	—	—	—	9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	120	28		
27	מזור	60	408	938	48	2	4	184	0.4	32	1	2	92	0.3	4	184	0.5	23	0.5	23	1	46	2	92	25	2	8	408	96		
28	ויגנייט	120	100	300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	100	—		
	סה"כ :	2,935	17,485	40,286	2,039	73	146	6,716	15	1,360	45	90	4,140	14	110	4,416	8 מבנים 12 מגורתים	598	7 מבנים 7 מגורתים	437	14	644	50	2,300	850	35	40	15,177	3,514	54	

1. במידה הנשא המיקלט יבוצע לפי חוק כיום, חוק תקופה סבירה מאיכלוס האתר - יוקן לקבוא בחשבון שימוש דו תכליתי לנושאי חברה/תרבות/אולפן.
2. גדל שנתון 1.7% מהאוכלוסיה.
3. כיתת משקן עד 30 ילד.
4. כיתת גן עד 35 ילד.
5. חלוקת דואר תחיה בהאים פרבריים.
6. לתאום עם משרד הבריאות
7. לתאום עם קופת חולים.
8. אפשרות לשיפוץ מבנים קיימים לצרכי חינוך ותרבות

* בנוסף לאמור תיבור בתי ספר קיימים.

2 אתרים כדוגמא לבנוי מוסדות ציבור - יוצגו בפגישה



יחידת מגורים לדיור זמני

חלופה ה'

שטח מגורון א': 32.10 מ"ר
שטח מגורון ב': 14.02 מ"ר
שטח מבנה: 46.12 מ"ר

ק.מ. 1:50

חברה ממשלתית כלכלה של השלטון המקומי בע"מ

פיטלסון - שילה - יעקובסון , אדריכלים

דו"ח צפי ביצוע שכונות דיור זמניות - מגורנים 2.6.91

אתרי מגורנים זמינים בביצוע.

מאושר ב ת.מ.א. 33	מס. האתר	שם האתר	שטח	מספר מגורנים (יחיד)	גמר תכנון ביצוע	חגשת לליל/ רעדות	גמר תכנון פיתוח	התחלת פיתוח שטח	תחילת חצבה	תחילת איכלוס	מגורנים באחסנה	מגורנים מוצבים	הערות/בעיות
✓	1	באר שבע	350	2,308	גמור	חוגש	גמור	חוחל	מוכן	ב/7	—	1,996	בחצבה
✓	2	עכו	100	580	גמור	חוגש	גמור	חוחל	מוכן	ד/6	—	552	בחצבה
✓	3	הרצליה	15	64	גמור	חוגש	גמור	חוחל	מוכן	ד/6	—	64	חוצב
✓	4	פתח תקוה 1	80	396	גמור	חוגש	גמור	חוחל	מוכן	א/7	—	396	חוצב
✓	5	חולון	60	400	גמור	חוגש	גמור	חוחל	מוכן	ג/7	—	340	בחצבה
✓	6	רמת חיים	30	116	גמור	א/6	גמור	חוחל	ד/6	ד/7	—	—	בעבודה
✓	7	חוף כרמל 700	340	1,900	גמור	חוגש	א/6	ג/6	ג/7	ד/8	—	—	תכנון מחדש בהתאם לדרישות הוליל,בהפסקת עבודה
✓	8	עמק חפר	60	408	גמור	חוגש	גמור	חוחל	א/7	ד/7	408	—	בעבודה
✓	9	חצור	150	900	גמור	חוגש	גמור	חוחל	ד/6	ד/7	830	—	בעבודה
✓	10	סנט גיין (יסף)	400	1,972	גמור	ת.מ.א. 33	א/6	חוחל	ד/7	ב/9	1,452	—	תכנון מחדש עקב שינוי בגבולות האתר
✓	11	אשדוד 2	100	666	גמור	ת.מ.א. 33	א/6	א/6	א/7	ב/8	—	—	אין אישור ס.מ.י. בכתב
✓	12	מעלות	11	44	גמור	ת.מ.א. 33	א/6	א/6	ד/6	ד/7	—	—	בדיקה לגבי מעבר של קווי מתח גבוה עתידיים באתר.
—	13	חולון	10	46	גמור	ת.מ.א. 33	גמור	חוחל	מוכן	ב/6	—	46	חוצב + 9 קרוונים
—	14	אריאל	60	394	גמור	חוגש	גמור	חוחל	ד/6	ב/7	—	92	בחצבה
✓	15	שפיים	150	1,000	גמור	חוגש	גמור	א/6	א/8	ב/9	—	—	אושר עיי המועצה האזורית חוף השרון
✓	16	נבעת חמטוס-י - ם	50	300	א/6	ת.מ.א. 33	ב/6	ג/6	א/8	ב/9	—	—	תכנון ללא שדה מוקשים - בדיון נידור שדה המוקשים
✓	17	קריית אונו	40	278	גמור	ת.מ.א. 33	גמור	ב/6	ב/7	ג/8	—	—	בתכנון תשתיות
✓	18	חדרה	40	312	גמור	ת.מ.א. 33	א/6	ב/6	ב/7	ג/8	—	—	בתכנון תשתיות
✓	19	נהרה	35	250	א/6	ת.מ.א. 33	ב/6	ב/6	ב/7	ג/8	—	—	אתר במדידה
✓	20	חולות נאולים	250	1,500	א/6	ת.מ.א. 33	ב/6	ג/6	ב/8	ג/9	—	—	במדידה, שיחרור חוקות עיי מ.מ.י.
✓	21	רגבים	350	2,000	א/6	ת.מ.א. 33	א/6	ב/6	ב/8	ג/9	—	—	אתר במדידה, שיחרור חוקות עיי מ.מ.י.
✓	22	גילה - י - ם	20	130	א/6	ת.מ.א. 33	א/6	ג/6	ג/7	ד/8	—	—	מאושר עיי עירית ירושלים ומ.מ.י.
✓	23	נבעת שפירא - י - ם	15	82	א/6	ת.מ.א. 33	א/6	ג/6	ב/8	ד/8	—	—	מאושר עיי עירית ירושלים ומ.מ.י.
✓	24	בת עין - תיא יפו	12	100	ב/6	ת.מ.א. 33	ב/6	א/7	ב/8	ב/9	—	—	בבדיקת מ.מ.י.
✓	25	קרית שלום - תיא יפו	17	120	ב/6	ת.מ.א. 33	ב/6	א/7	ב/8	ב/9	—	—	בבדיקת מ.מ.י.
—	26	אשקלון - אליה	15	60	גמור	—	גמור	חוחל	מוכן	ב/7	—	60	מרכז קליטת לעולים- בחצבה
—	27	מזור	60	408	גמור	חוגש	גמור	חוחל	ג/6	ד/7	188	—	לא אושר בועדת משנה ת.מ.א. 33 - מאושר עיי מעיצ (כביש 6)
—	28	וינגייט	130	100	גמור	חוגש	גמור	חוחל	מוכן	ג/6	—	100	
			2,950	16,834							2,878	3,646	

23 אתרים מרשימת זו מאושרים בת.מ.א. 33

נמצאים בקבוק אפשריים :

1. חצבה מוגמרת עיי המפקחים.
2. גמר חיבורים עיי המפקחים.
3. מסירה לעמידר - תיקונים בתוך המיכלים.
4. איכלוס בשלבים.
5. נחוץ הפסקת עבודה ועיכובים אחרים מצד הרשויות.

אתרי מגורים המעוכבים עם בעיות במימוש.

מאושר ב ת.ב.מ.א. 33	מס. האתר	שם האתר	שטח	מספר מגורים (יחיד)	גמר תכנון ביצוע	חגשה לוליל/ ועדות	גמר תכנון פיתוח	התחלת פיתוח שטח	מוכן לחצבה	תחילת איכלוס	מגורים באחסנה	מגורים מוצבים	הערות/בעיות
V	29	+ פלמחים	60	300	גמור	חוגש	גמור	חוחל	—		—	—	צו חפסקת עבודה משפטי
V	30	+ אשקלון- לוסן	150	920	גמור	חוגש	גמור	חוחל	—		—	—	עיכוב בביצוע עכב התנגדות חעיריה. בחפסקת עבודה.
V	31	- חופית	70	320	גמור	חוגש	גמור	חוחל	—		—	—	בחפסקת עבודת. - בעדיפות לטיפול.
V	32	+ פתח תקוה 2	230	1,200	גמור	ת.מ.א. 33	גמור	חוחל	—		—	—	צו חפסקת עבודה משפטי - לא שוחררו חוקות של ויצו.
V	33	+ צריפין	70	300	גמור	חוגש	גמור	חוחל	—		—	—	צו חפסקת עבודה משפטי, חושלמו עבודות עפר ותשתית.
V	34	- חבצלת חשרון	60	400	—	—	—	—	—		—	—	בתאום ראשוני עם מ.א. עמק חפר
V	35	- ראשון לציון	300	1,500	גמור	—	—	—	—		—	—	מבוצע עיי החברה הכלכלית של עיריית ראשליצ.
—	36	- קרית - ים	100	500	גמור	חוגש	גמור	—	—		—	—	ממתין לוליל/משתבייט מבקש לבטל את האתר
V	37	- פסגת זאב - י - ם	50	200	6/א	ת.מ.א. 33	6/א	—	—		—	—	מאושר עיי עיריית ירושלים ומ.מ.י. - טופוגרפיה קשה
—	38	- עומר 1	20	160	—	—	—	—	—		—	—	בבדיקה עיי מ.מ.י.
—	39	- עומר 2	70	500	—	—	—	—	—		—	—	אין איתור - התנגדות מיעצה מקומית.
—	40	- מקום ישראל	150	1,000	—	—	—	—	—		—	—	בבדיקת מ.מ.י.
—	41	+ קרית מוצקין	80	500	—	—	—	—	—		—	—	מאושר עיי משרד הבריאות.
—	42	- שערי אברהם - אליה	20	80	גמור	—	גמור	—	—		—	—	מוקפא עיי עמידר
—	43	-עכו - אגרדה למען חחיל	15	60	גמור	—	גמור	—	—		—	—	מוקפא עיי עמידר

8 אתרים מאושרים בת.ב.מ.א. 33

+ אפשרי ורצוי למימוש - סחיכ:	590	3,220
- בעדיפות שניה - סחיכ:	855	4,720
חיכ אתרים עם בעיות ועיכובים :	1,445	7,940
סחיכ כללי:	4,395	24,774

מפתח תאריכים

א- חודש/ 7 - 1

ב- חודש/ 14 - 8

ג- חודש/21 - 15

ד- חודש/30/31 - 22

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בסיוון התשנ"א
7 ביוני 1991
סימוכין: מגו3113

לכבוד
מר גדעון ויתקון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתר מגורונים - פתח תקווה , מצפון לחוה החקלאית
מכתבו של מר י. פיטלסון מיום 2/6/91

אבקש את בדיקתך ותגובתך המידית ללשכת המנכ"ל מאחר ומכתבו של מר פיטלסון תמוה והדבר מחייב התייחסות.

ב ב ר כ ה,

איציק אלקבץ
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם נדמון - חברה להנדסה בע"מ

2 ביוני 1991

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

המשרד לשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06 -06- 1991
ירושלים

לכבוד
מר מירון חומש
סגן מנהל מחוז המרכז
מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: אתר מגורונים - פתח תקוה, מצפון לחווה החקלאית

התפלאתי מאוד לקבל מכתבך מ-29.5.91, כאשר ב-11.4.91 קבלתי מכם את השטח בהתאם להצעת מר מ. ורדי שלכם בדיון שהתקיים בלשכת ראש העיר פתח תקוה ובהשתתפות הייה מאיר אלונים, אורי שני, ראש העיר ומנכ"ל עירית פתח תקוה ונוכחים רבים אחרים.

הפעולות שהתבצעו היו כדלקמן:

1. סיכום בישיבה להעביר את השטח האמור לעיל (כ-300 דונם) מטיפול של שו"פ מהמינהל וממשרד השכון לתכנון דיור קבע.
2. סיור בשטח באותו יום על ידי כל הפורום.
3. באותו יום קבלתי ממהנדס העיר פתח תקוה, תכניות השטח כולל תכניות של שו"פ שהוכנו עד לאותו זמן.
4. משרד הבנוי והשכון הודיע לשו"פ להעביר לנו את כל נתוני השטח כולל מדידות שנעשו - ואכן נותר הקשר וחלק מהנתונים נתקבלו.
5. מר א. בבאי, בישיבת מינהלת הפרוייקט לדיור זמני, הודיע כי המחוז שלכם אישר את כל האמור לעיל.
6. תכננו את האתר לכ-1200 יחידות דיור בתאום עם עירית פתח תקוה (הגענו עד לפרטים של גשרים מעל לואדי לחיבור הולכי רגל לעיר).
7. האתר והתכנית אושרו במועצה הארצית לתכנון ולבניה בנוכחות נציג מינהל מקרקעי ישראל ב-14.5.91.
8. לפי ההנחיות שקבלנו עוד ב-11.4.91 לא פגענו בשטח החוה החקלאית ואף השארנו קשר נוח אליה.

מדוע היום מופנית אלינו השאלה איך עלו על השטח ללא אישורכם - קשה להבין.

אנא בדיקתך ותשובתך.

בכבוד רב
י. פיטלסון, אדריכל

העתק: מר ג. ויתקון, מנהל המינהל.
מר א. בבאי, משנה למנהל המינהל.
מר א. שני, יו"ר עמידר.
מר ג. לב, ראש העיר פתח תקוה.
מר א. ורון, מהנדס העיר פתח תקוה.
מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש.
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית.
מר מ. אלונים, סגן מנהל המחוז, משהב"ש.

רח' השמונאים 91, תל-אביב 60201, ת.ד. 20054, טל. 03-5614181/2, פקס: 03-5614183, טלקס: ULAIS IL 361376

מדינת ישראל ריכוז מקרקעי ישראל
מחוז המרכז דרך פ"ת 88, תל-אביב 67138 פקס. 03-5620724 טל' 03-5638383

ט"ז בסיון התשנ"א
29 במאי 1991

לכבוד
מר יונה פיטלסון
קחילת ונציה 12
תל-אביב 69400

א.נ.,

הנדון: בית חספר לגננות ושתלנות - פתח-תקוה

הובא לידיעתנו כי עלו על שטח המוחכר לבית חספר לגננות ושתלנות ללא אישורנו ונגרמו נזקים לקיים.

השטח בו מדובר נמצא צפונית מזרחית לחווה חחקלאית.

אבקש בדיקתך ותשובתך.

בברכה,

מירון חומש
סגן מנהל המחוז

העתק:

מר ג. ויתקון, מנהל המינהל;
✓ מר א. בבאי, משנה למנהל המינהל;
מר א. שני, יו"ר עמידר;
מר ג. לב, ראש עירית פתח-תקוה;
מר מ. אלונים, סגן מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשכון;

הועבר לכל המכותבים ב-FAX

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בסיוון התשנ"א
5 ביוני 1991
סימוכין: מגו3098

לכבוד
מר משה פלד
מנכ"ל רפא"ל
חיפה

א.נ.,

הנדון: אתר מגורונים בקרית ים

בהמשך לישיבה שהתקימה ביום שני 3/6/91 בתל אביב ובה הצגתם את כל הנתונים והסיבות להתנגדותכם להקמת האתר, שוכנעתי כי אכן אין מקום הן בשל הסיבות שהוצגו והן למען בטחון האוכלוסיה, להקים אתר מגורונים במקום.

הנחיה ברוח זו תועבר למנהל מחוז חיפה.

ב ר כ ה
אריה בר
המנהל הכללי

העתק:
מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

United Projects Services LTD.
יו־פי־אס. שרותי פרויקטים מאוחדים בע"מ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
06 -06- 1991

5.6.91

לכבוד
חברת ביתרומעץ (פקס : 03-810125)

א.נ.,

הנדון: פרוייקט יחל בקע - אתר מגורונים

בהמשך לאישור הצבה של מר ארנון ,.ן מתאריך 22.5.91, הנני מאשר בזאת שהועבו 176 מבנים של ביתרומעץ (352 מגורונים).

עומדים באתר עוד 8 מבנים (16 מגורונים) על שני מגרשים שבגלל שינוי ביעוד המגרשים הללו בעת הובלת המבנים לאתר, לא ניתן אישור לביתרומעץ להציבם.

ישנה התחייבות של ביתרומעץ להעביר את המבנים הללו למקום אחר באתר ולהציבם, כל זאת ללא תוספת מחיר. (המקום החדש הינו בתחום של מבנן C1, צמוד לכביש הראשי).

על בסיס התחייבות זאת הנני נותן את אישורי על הצבת סה"כ 184 מבנים (368 מגורונים).

יש לציין שחברת ביתרומעץ לא ביצעה את עיגון המגורונים לפי הפרט שאושר ע"י היצרן אבל קיבלה אישור מחברת "אמן" על שיטת עיגון אחרת.

בהסתמך על אישורה של חברת "אמן" בענין זה, הנני נותן את אישור הצבה זה.

בכבוד

רינסנט גור
מנהל הפרוייקט

העתקים : מר דן רביד - חברת אמן
מר ארנון רוזן

שד' ות הנשיאים 17, באר-שבע, 84106, ת.ד. 985, טל. 057-30856, פקסימיליה 057-33788
17 Shoerot Hanesiim, Beer-Sheva, Israel, P.O.Box 985, 84106, Tel. 057-30856, Facsimile. 057-33788

מעורנים

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בחשוון התשנ"ב
21 באוקטובר 1991
סימוכין: מגו4535

אל: סגן השר - הרב רביץ

א.נ.,

הנדון: אכלוס מגורונים במזור

הנני להודיעך כי בסיכום עם השר התלטנו לאשר את אכלוס האתר הנ"ל באוכלוסיה בעלת צביון דתי.

הנך מתבקש על ידינו לרכז אכלוס זה כאשר העקרון המנחה:

כ - 50% עולים
כ - 50% זוגות צעירים

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר אורי שני - ראש דירקטוריון עמידר
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ו"מנהל הכללי
17 -07- 1991
ירושלים

ירושלים, כ"א סיון תשנ"א
3 ביוני 1991
ד'-147

סיכום דיון עם שר הבינוי והשכון מר אריאל שרון

הנושא: **קרוונים ומגורונים**

נוכחים:

מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר י. כץ (כצלה), עוזר השר לענייני התישבות
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר אליהו בבאי, סגן מנהל ממ"י
מר אורי שושני, ראש אגף מינהל ההנדסה
מר יוסי מרגלית, ראש אגף המינהל לבניה כפרית
מר י. פתאל, ראש אגף פרוגרמות
מר מ. אבגר, ס/ מנהל אגף אכלוס בבניה כפרית
מר י. קפלינסקי, אמ"ן
מר י. גדיש, משק וכלכלה

נמסר דווח על מצב אתרי הקרוונים והמגורונים מבחינה תכנון, רשוי, הצבה וחיבור תשתיות.

סוכם:

1. יש להתקדם בביצוע בכל האתרים ולקצר לוחות הזמנים.

2. במידת הצורך יותר למשפחות לאכלס יותר ממגורון אחד.

3. כל יתרת המגורונים הנותרת מפסילת אתרים תוקצה לישובי יש"ע, עפ"י רשימה שתגובש ע"י עוזר השר לענייני התישבות, עם המינהל לבניה כפרית.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

כספי ושות'

עורכי דין ונוטריונים

CASPI & CO.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

PHONE: 03-651011 :טל

FAX: (972-3)652357 :פקס

TELEX: 35343 ABCDE IL :טלקס

Our Ref..... מספרנו

Tel-Aviv..... תל-אביב

FAX MESSAGE

TO: מר אבי בר, מנהל משרד השיכון :אל

FROM: רב כספי, עו"ד :מאת

FAX NO.: 02-237638 :מס. פקס

TOTAL NUMBER OF PAGES: 3 :מס. עמודים כולל דף זה

Message: :מ ס ר

מר אבי בר,

רק לציין נדרש ששיעי החל מר אבי שושן.

משרד הבינוי והשיכון

בברכה,

רב כספי, עו"ד

אלון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
02-06-1991
ירושלים

כספי ושות'

עורכי־דין ונוטריונים

CASPI & CO.

BARRISTERS – AT – LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI	מיכאל כספי
SHLOMO LEVRON	שלמה לברון
RAVI CASPI	רבי כספי
ASSAFH CASPI	אסף כספי
SHLOMO SHARIR	שלמה שריר
GERSHON SHNEIDER	גרשון שניידר
URI BRIMER	אורי ברימר
ORNA KEDAR	אורנה קדר
NURIT SOREK	נורית סורק
SHMUEL INY	שמואל עיני
MEIR FUCHS	מאיר פוכס
ZVI LEVRON	צבי לברון
AMIT LEVIN	עמית לוין
ANAT NAHARAV-KEREN	ענת נהרבי־קרן
GAD TICHO	גד טיכו
RAM EPHRATI	רם אפרתי
SHIRA FURTH	שירה פורת

רחוב יצחק St. 33
ת.ד. P.O.BOX 39144
תל־אביב TEL-AVIV 61338
טלפון PHONES 03-691811
הברקות CABLES SHAKSPEARS TEL-AVIV
טלקס TELEX 35343 ABCDE IL.
טלקופיה FAX 972-3-6523367

מספרנו Our Ref. מ/2/862/צל/יפ

תל־אביב Tel-Aviv 30 במאי 1991

לכבוד
מר אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח ג'ראח
ירושלים

מר שושני הנכבד!

הנדון: אספקת מגזרונים – חוזה 348/90
מכתבו של מר ישראל קפלינסקי מיום 29.5.91.

1. מכתבי זה נכתב בשם מרשינו, הספקים אשר זכו במכרז 348/90, בתגובה למכתבו של מר קפלינסקי שבסימוכין אשר נשלח לספקים האמורים ואשר העתקו מצורף לנוחותך למכתב זה.

2. ראשית יובהר כי מרשינו מאשרים בנוגה את ההארכה החלקית של לוח הזמנים כאמור במכתב שבסימוכין, אך יחד עם זאת הם עומדים על כך שהארכת לוח הזמנים להשלמת העבודות צריכה להיות בשעור של 140 יום וכל האמור לענין זה במכתבי אליכם מיום 12.5.1991 בעינו עומד.

3. ברצוני להתיחס לפסקה השניה באותו מכתב האומרת: "מאידך התשלומים המגיעים לכם בגין חוזה זה ישארו צמודים למועד האספקה המקורי, דהיינו 31.5.91".

4. אין למשרד, כהגדרתו בחוזה, כפי שאין לצד כלשהו לחוזה, כל זכות לשנות תנאים חוזיים בהחלטה חד צדדית ובריר על כן כי אין לאמור בפסקה זו כל תוקף.

5. אולם, ברצוני לנסות ולהבין את הגיונה של אותה פסקה והדבר נשגב ממני.

הארכת המועד נדרשה על ידי הספקים בשל נסיבות אשר כולן, למעט מלחמת המפרץ (שהיתה בבחינת כח עליון) היו באחריות המשרד ולא באחריות הספקים. מי היה אמור לדאוג לאשור הקציבי? מי היה הצד שהיה אמור לדאוג לקיום אתרים, אשר בהעדרם הפך נוסח החוזה שצורף למכרז לנוסח שבחלקו אינו מתאים, ולפיכך התארך המשא ומתן שבועות ארוכים? האם סבור המשרד כי יש להלקות את הספקים בכיסם משום שלא החלו בבצוע העבודות עקב אי התקיימותם של נושאים שבאחריות המשרד לדאוג להם?!

כספי ושות', עו"ד

6. אין כל קשר בין הארכת לוח הזמנים כמתבקש ע"ל ידי הספקים לבין דרך הצמדת התמורה החוזית ששמעותה שמירה ריאלית על התמורה המוסכמת המגיעה לספק ותו לא. באותה מידה של שרירות וסתמיות יכול המשרד להודיע על "ההחלטה" להקטין את התמורה החוזית המוסכמת במספר כלשהו של אחוזים. לא לזו ולא לזו יש נפקות כלשהי או הגיון פנימי כלשהו.

7. בשולי הדברים אציין כי ככל הנראה אין גם דרך מעשית ליישום "ההחלטה". נראה כי נוסח "ההחלטה" ועובדת היותה בלתי ישימה בנסיבות הענין מעידים גם הם על השרירותיות בה התקבלה ללא כל התיחסות לעובדות כפי שהן במציאות.

8. אבהיר את הכוונה: עקב העובדה שלאחר פרסום תוצאות המכרז ובמהלך המשא ומתן להתאמתו של החוזה ליצרנים הישראליים (הנוסח המקורי היה מותאם ליבואנים) התברר למשרד כי לא יהיה באפשרותו להקצות לספקים אחרים להצבת המגורונים במועדים בהם התחייב המשרד לעשות זאת, נאלצו הספקים ונציגי המשרד בסיוע יועציהם המשפטיים של שני הצדדים, לערוך שנויים גדולים בנוסח החוזה שצורף למכרז, ואשר הפך עקב האמור לבלתי מספק. עיקר השינויים התיחסו למועדי בצוע השלומי הביניים על חשבון התמורה במצב בו טיים הספק לבנות את המגורון אך אין באפשרותו להציבו באתר עקב אי בצוע משימות שעל המשרד לבצען, לאחסון מגורונים באותן נסיבות, ליחס בין ערבות הבצוע וערבות תבדק ולקצב שחרורן בנסיבות האמורות וכדומה. הספקים ויועציהם המשפטיים סברו אותה עת כי אין כל בסיס הגיוני להרע את תנאי התשלום שנקבו בהזמנה להציע הצעות ובנוסח החוזה שצורף אליה, עקב חוסר האתרים של המשרד, אך לאחר המשא ומתן לרבות עם סגן החשב הכללי במשרד האוצר שונו התנאים ולבסוף אושר החוזה לחתימה.

9. אחד השנויים הבולטים בלוח התשלומים הוא דחיית תשלומים בנסיבות שפורטו לעיל ל-60 יום לאחר המסירה ואף בנסיבות מסוימות לתאריך 31.3.1992. לא ניתן להעלות על הדעת כי ההחלטה התכוונה לשלול מהספקים תנאי הצמדה למשך מספר חודשים כה רב אשר ישחוק באופן עמוק את טכום התמורה, כל זאת באשר למשרד אין כל צורך באותם מגורונים וככל שיקדימו הספקים למסרם יאלץ המשרד לשלם בגין אותם מגורונים דמי אחסון והוצאות אחרות שיגרמו לספקים. המסקנה היא לכן שוב כי ההחלטה היא שרירותית וסתמית וההחלטה ללא כל התיחסות למציאות, לנסיבות, ולחוזה החתום, או לתועלת עסקית או כלכלית למשרד.

10. לסיכום: מרשינו מאשרים את קבלת הארכה להשלמת בצוע העבודות עד ליום 31.7.1991 אולם עומדים על דרישתם לקבלת הארכה המתבקשת על ידם בשלמותה כאמור במכתבי אליכם מיום 12.5.1991. באשר לנושא הצמדת התשלומים, הוראות החוזה, והן בלבד, מסדירות נושא זה, ו"ההחלטה" הנזכרת במכתבו של מר קפלינסקי הינה חסרת כל תוקף ויתכן כי עדיף היה לבדוק את הנושא עם יועציכם המשפטיים.
נודה לכם על אשורכם כי "החלטה" זו מבוטלת למניעת הצורך בעימות משפטי במלב מאוחר יותר.

בכבוד רב,

רם כספי, עו"ד
כספי ושות'

העתקים:

1. מר אריה בר, מנכ"ל משרד השיכון.
2. מר גיל ליטנר, סגן החשב הכללי, משרד האוצר, ירושלים.
3. א.מ.ן.בע"מ, מר אברהם אסף, מהנדס.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: כא' בסיון תשנ"א
3 ביוני 1991
מספר: ש-91-830

מגורונים ביש"ע

שם הישוב	מס' יח"ד	תאריך אכלוס משוער
גוש עציון		
קידר	20	30.7
אלון שבות	34	30.7
תקוע	20	30.7
מיצד	10	30.7
כפר עציון	10	30.7
ראש צורים	10	30.7
מגדל עוז	12	5.8
מעלה עמוס	10	
אלעזר	10	
נווה דניאל	10	
הר חברון		
סופיא	14	30.7
עתניאל	26	30.7
כרמל	20	30.7
בית חגי	10	30.7
מעון	10	30.7
בקעת הירדן		
בית הערבה	10	5.5

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

שם היישוב	מס' יח"ד	תאריך אכלוס משוער
בנימין		
בית אל ב'	50	30.6
בית חורון	10	15.7
מצפה יריחו	40	30.6
מכמש	10	15.7
עפרה	30	20.7
רימונים	40	20.7
אדם	20	15.7
חדשה	60	15.7
כוכב יעקב	40	20.7
מסגות	20	20.7
נחליאל	20	30.7
שילה	60	?
מבוא חורון	30	30.7
טלמון	10	30.7
עלי	60	15.7
מתתיהו	90	30.7
ענתות	30	30.7
חוף עזה		
ניסנית	20	30.6
כפר דרום	12	30.6

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277117

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

1

שם הישוב	מס' יח"ד	תאריך אכלוס משוער
שומרון		
כדים	20	30.7
איתמר	30	30.7
ברכה	20	30.7
אלון מורה	100	30.7
גנים	20	30.7
יצהר	20	30.7
מעלה שומרון	20	30.7
עלי זהב	20	30.7
צופים	50	30.7
קדומים	150	30.7
קרני שומרון	74	*
שקד/מרכז אזורי	50	30.7
תפוח	50	30.7
שבי שומרון	20	30.7
ברקן	60	30.7
קרית נטפים	30	30.7
קדומים מבלגה	20	מאוכלס
מועצות מקומיות		
גבעת זאב	100	?
קרית ארבע	100	30.7
* אריאל	400	
סה"כ	**2232**	

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: כא' בסיון תשנ"א
3 ביוני 1991
מספר: מ-91-829

מגורונים במגזר הכפרי

שם הישוב	מס' יח"ד	מצב העבודה	אכלוס צפוי
אילניה	12	הכשרת קרקע	8/91
כפר קיש	24	הכשרת קרקע	8/91
שדמות דבורה	32	הכשרת קרקע	8/91
כפר חיטים	16	הכשרת קרקע	8/91
מירב	20	הכשרת קרקע	7/91
מלכישוע	20	הוצבו	6/91
כפר דניאל	202	הוצבו 70	8/91
קדרון	26	גמר תכנון	8/91
בית אלעזר	26	גמר תכנון	8/91
בנייה	26	גמר תכנון	8/91
בית חשמונאי	72	הוצבו	7/91
שקף	20	הוצבו	7/91
סה"כ:	496		

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: כא' בסיון תשנ"א
3 ביוני 1991
מס' : 1991-ש-833

סיכום מגורונים בקיבוצים 30.5.91

- סה"כ מגורונים	693
- הוצבו	122
- יוצבו עד 10.6	134
- יוצבו עד 30.6	437

אכלוס משוער - סוף חודש אוגוסט.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277117

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון – אדריכלים
יורם גדיש – חברה להנדסה בע"מ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
06 -JUL- 1991
ירושלים

2 ביוני 1991

מאלון

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

אג,

הנדון: בקשתכם לבדיקת הנושאים - 1) ד"ר [redacted] - שטח בעוספיה
2) חוזה 40/73870/90 - חברת אלמור - אבי דודאי

לנושא מספר 1:

א. איננו קובעים כמובן את מדיניות משרד הבנוי והשכון, אבל מתוך הנסיון בטיפול בנושא לא נראה לנו שיהא זה נכון להציב מגורונים לעולים חדשים בתחום השיפוט של המועצה המקומית עוספיה.

ב. עד היום לא קיבל מינהל מקרקעי ישראל אישור לתקציב, רכישה או השכרת שטחים של בעלים פרטיים למרות שהיו הצעות רבות כאלה במקומות יותר אטרקטיביים. עד היום באופן מוחלט לא נעשתה כל עיסקה מסוג זה.

ג. אי לכך נראה לנו שכדאי לרדת מנושא עוספיה.

לנושא מספר 2:

בניית החרום אינה בתחום טיפולנו במסגרת החברה למשק וכלכלה, אנו עוסקים רק בנושא הקרוואנים/מגורונים. לא טיפלנו בחוזה של חברת אלמור.

בכבוד רב

י. פיטלסון, אדריכל

רח' החשמונאים 91, תל-אביב 60201, ת.ד. 20054, טל. 03-5614181/2, פקס: 03-5614183, טלקס: ULAIS IL 361376

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ **למעקב**

תאריך 26/5/91

אל: יונה פיטלסון

(אשקלון)

א.נ.,

הנדון: הנדה

לוטה מכתבו של [redacted] 53 בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

תנ"ר

עוזר המנכ"ל

[redacted]

לשכת המנהל הכללי
13 -05- 1991
ירושלים

9.5.91

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
קיריית הממשלה
ירושלים.

מר בר הנכבד.,

בתשובה לפרסומים הנוגעת לבנייה או הקמת שכונות קאראונים עבור גלי העליה, ברצוני להעלות בזאת את הצעתי ולדון עם נציג משרדך בדבר שטח אדמה אשר יכול להתאים למטרה זאת.

בבעלותינו כ-22 דונמים על הכביש הראשי בכניסה לעיירה בתחום שיפוטה של המועצה המקומית עוספייה,אשר חלקם כבר יועד למטרות בניה,מסחרית ומגורים.

באם הנכם מעוניינים,אשמך לתאם פגישה בנידון.אולם אם הנושא איננו בתחום החלטתכם,אשמח לקבל את שמו וכתובתו של מוסד אחר אשר יכול להיות מעוניין בשטח זה.

בכבוד רב

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

☐ **למעקב**

תאריך 26/5/91

אל: יונה סיטיאלון

א.נ.,

הנדון: תביעה 40/73870/90

לוטה מכתבו של אמי רדזיי בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים

רח' סוקולוב 75 רמת השרון 47238
טל: 03-5400663-4 פקס: 03-5400699

8\5\1991

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משב"ש
ירושלים

מר בר שלום רב,

הנדון: חוזה מספר 40\73870\90

1. בחוזה אשר נחתם עמנו ב - 27.3.91, שבו הזמנתם 300 בתים בני 2 יחידות דיור כ"א, (סה"כ 600 יח"ד) כלולים בין השאר האתרים הבאים:

כפר יונה - 74 בתים בני 2 יחידות דיור כ"א. (148 יח"ד)
נצרים - 17 בתים בני 2 יחידות דיור כ"א. (34 יח"ד)

(עבור אתר כפר יונה אף קיבלנו צו התחלת עבודה ב - 22.1.91)

2. מרתאם לצו התחלת העבודה ובהתאם להוראות החוזה ומפרטיו התחלנו בביצוע בקצב קדחתני על מנת לעמוד בדוח הזמנים, ואתן אנו שמחים להביא לידיעתך שהבתים הראשונים כבר סופקו.

3. לדאבוננו נתקלנו בשתי בעיות אשר גורמות לעיכוב בבידה ולא יכולנו להן פתרון מיידי:

א) מסתבר שלאתר חרום 06 כפר יונה אין עד היום ת.ב.ע, מאושרת ולא ניתן לקבל רשיון בניה. לא רשיון זה אין הגורמים המממנים עלינו במשב"ש, מאשרים הצמדת תמתים, וזאת בניגוד לצו התחלת עבודה מ - 22.1.91 אשר בהתאם עליו אנו מייצרים את הבתים. מה עלינו לעשות בבתים?

ב) מדבר נשק, קיבוץ נצרים מודיע מתוכנו בניה, לאור בטענות שאינן מענינו ואינן בשליטתנו, שוב, בניגוד לחוזה החתום. לדאבוננו מחוז באר שבע לא התגבר עד הבעיה וגם במקרה זה אין אנו יודעים היכן להציב את הבתים המוכנים.

נבקש את התערבותך המהירה לפתרון הבעיות.

בברכה

אבי דוראי

משרד הבטחון
לשכת הנכים
ירושלים

אריה פר

לחשקש

פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים

FAITELSON, SHILO, JACOBSON
ARCHITECTS & PLANNERS

מס' REF

פקס' FAX 02-277688

אולי

TO אל: אריה דר - מנכ"ל משרד	FROM מ: אדר' יואל פיטלסון	PAGES דפים: 3
DATE תאריך: 28.5.91	TIME שעה:	SUBJECT נושא: דרום אשדודים

REMARKS הערות:

רח' קהילת ונציה 12, תל אביב 69400

ת.ד. 39889, תל אביב 61398

טל: 972-3-499515/6/7

12 KEHILAT VENEZIA - TEL AVIV 69400

P.O.Box 39889 - TEL AVIV 61398

Phone: 972-3-499515/6/7

FACSIMILE: 972-3-499619 :פקסימיליה

29 -05- 1991
ירושלים

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
חברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גרוש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

| | | |

ל	34	* בת עין - תיאו יפו	12		—	ת.מ.א. 33	—	—	—	—	בבדיקת מ.מ.ר.
ל	33	* קרית שלום - תיאו יפו	17	120	—	ת.מ.א. 33	—	—	—	—	בבדיקת מ.מ.ר.
—	36	- נתניה	200	1,500	—	—	—	—	—	—	בבדיקה ראשונית
—	37	- עזמר 1	20	160	—	—	—	—	—	—	בבדיקת עיי מ.מ.ר.
—	38	- עזמר 2	70	500	—	—	—	—	—	—	אין איתור - מתנגדות מרשמה מקומית.
—	39	- מקורות ישראל	150	1,000	—	—	—	—	—	—	בבדיקת מ.מ.ר.
—	40	- קרית מוצקין	80	500	—	—	—	—	—	—	בבדיקת מ.מ.ר. - משרד הבריאות
—	41	+אשקלון - אמדה למען החיל	15	60	נמוך	—	נמוך	חוחל	מוכן		מרכז סליחה לשלום- בהוצאה
—	42	-שיבוי אברהים - אמדה למען החיל	20	80	נמוך	—	נמוך	—	—		מרקמא עיי עמידר
—	43	-עמר - אמדה למען החיל	15	60	נמוך	—	נמוך	—	—		מרקמא עיי עמידר

*	רמת 1
-	רמת 2

סיכ אתרים בסביירות מכתה למיפוש (רמת 1):	2,880	17,762
סיכ אתרים עם מניות חיוסכים (רמת 2):	1,595	9,348
סיכ כללי:	4,475	27,110

מכתת האתרים
א- חודש/ 7 - 1
ב- חודש/ 14 - 8
ג- חודש/21 - 15
ד- חודש/30/31 - 22

רח' השמשונים 19, תל אביב 60201 ת.ד. 20056, טל. 03-5614181/2 :מקר, 03-5614183 :מקר, 03-561376 :מלאי

עמ' יעקובסון - שילו
מהנדסים יועצים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
30 מאי 1991
דואר נכנס

29.5.91
1667-02

גז גל דרום

לכבוד
משרד השיכון - מר מרדכי קלרמן
מנהל עמידר - מר עמנואל
באר שבע

א.נ.

הנדון: אספקת גז למגורים

בהמשך לשיחתנו ולאור הדרישה לתוספת מיגון בטיחותי והרכזיות
ועליות בעבודות עפר להלן הצעתנו:

1. איפיון: אספקת גז במרכזים ובמרכזיה ממוגנת ודקורטיבית ל-8
מגורים, מונה לכל דירה מגורים), צנרת תת קרקעית.

2. המערכת כוללת:
2 מיכלים 48 ק"ג + מיכסה
וכל הבור במחון
מליליים
צנרת נחושת ומיגון P.V.C תת קרקעית.
מיגון מזגן דקורטיבי

3. מחירים: מחיר מ"ק גז במונה -.3 ש"ח ל-140 מ"ק ראשונים,
והיתר שפ"י מחירון "גל"
אחזקה שוטפת של מערכת הגז, השאלת עיוד ומיגון
-.5 ש"ח למ"ר.
חיבור/פיקדון למערכת הגב בין 50 ל-70 ש"ח למגורים
50% יוחזר לקוח בסיום ההסכם.
החשבון הינו חודשי.
למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ כחוק.
חשבון מס קניה לעולה יבדק בנפרד.

4. התקנה ואחזקת גז:
חיבור האספקה גז דרישה מוקדמת למגורים.

5. שרות הדרכה ואחזקה:
נציגות חברת גז גל דרום תמוקם באחד המגורים לשרות הדרכה והתקנה.
תוכניות מיגון המרכזיה מוצגות בנפרד עפ"י הסכם בינינו.

בברכה

גז גל דרום

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30 -05- 1991
ירושלים

MUNICIPALITY OF RISHON-LE-ZION
MAYOR'S ASSISTANT
SPECIAL PROJECT'S

עיריית ראשון-לציון
לשכת ראש העיריה
עוזר ראש העיריה לקידום פרוייקטים

תאריך:
מספר:

13.5.91
105/91

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת
26 -05- 1991
ירושלים

הנדון:- **הצבת מגורונים בתחום ראשל"צ מ- 7.5.91**

משתתפים:-

מר מאיר ניצן, ראש העיריה
מר י. שניר, מנכ"ל
מר י. מרנץ, מהנדס העיר
מר ד. אקווה, מנהל אגף תו"ת
מר ט. לייטרסדורף, אדר'
מר ה. יוספיה, ס/גזבר
מר י. שפי, בו"מ
גב' נ. אריאל, ע. ראה"ע לפרוייקטים

משרד השיכון

✓ מר א. בר, מנכ"ל
מר י. מרגלית
מר י. פתאל
מר א. אלונים
מר י. פיטלזון
מ.מ.י
מר י. בנאי, משנה למנכ"ל
מרכז השלטון המקומי
מר ק. דיקס

א. בר:- האתרים הזמינים להצבת מגורונים נמצאים בד"כ בפריפריה, במקומות שאינם מסוגלים לקלוט את העומס ולתת שירותים מתאימים ובעיקר בריחוק רב מאזורי התעסוקה, ע"כ מבקשים מהערים החזקות לסייע במתן פתרונות הולמים.

ראה"ע:- בהתאם לסיכום עם ראש מנהל התכנון במשרד הפנים מר י. גולני ובהתאם להקצאה שהוטלה על העיר ראשל"צ הוחלט על הצבת 600 הקאראונים (1200 מגורונים) בשטחים שאינם מיועדים לבניה למגורים אלא למרכז מטרופוליטני.
מציג את תהליך התפתחות העיר והשכונות החדשות הנמצאות בבניה או בתהליכי תכנון מתקדם.
האתר המיועד למגורונים הינו חלק ממתחם תכנון גדול יותר הכולל אתר לבניה רוויה, אתר לבניה צומחת (צמודת קרקע) - המיועדת לזכאי משהב"ש (זו"צ ועולים) ו- 1200 מגורונים.
הבעיות המרכזיות בהן נתקלת הרשות:-

1. יש חשש למחסור בחשמל.

2. בעית מוסדות החינוך.

לו"ז מוצע:-

1) תחילת ביצוע עבודות עפר החל בשבוע הבא - סיום עבודות 1.9.91.

[illegible] ૧૯.૯.૨૧
[illegible]

[illegible]:- [illegible] ૨૩"૯ ૯- ૧૯.૯.૨

[illegible]:-

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

૧. [illegible]:- [illegible] [illegible] [illegible]

2) עבודות תשתית נוספות (מים,ביוב, ניקוז) - 1.10.91.

3) מועד איכלוס משוער 15.11.91.

- מערכות חשמל וטלפון עיליות.

- במידה ולא יהיה חשמל תחובר השכונה לגנרטור.

- ניתן לאכסן את הקאראוונים לאורך ציר הכביש שיפרץ.

- העירייה תקדם מימון ביניים לביצוע עבודות עפר.

- נושא המיקלוט איננו פתור.

א.בר:- לגבי התכנית הכללית של הבניה בעיר מקובל עליו בעקרון, קיימת החלטה לא לסבסד את ראשון לציון, אך המשרד מצווה על הוזלת מחירי הדירות.

לנושא המגורונים צופה שתי בעיות מרכזיות:-

- לו"ז אותו קבעה העירייה מקשה מאד על האיכלוס, לדעתי ניתן לקצר את לו"ז ע"י חלוקת האתר.

- גודל האתר וכמות היחידות קטן יחסית לצרכים הלאומיים - מבקש להגדיל מ- 1200 ל- 1500.

לגבי שיטת ההפעלה של האתר (רק באתרים מעל ל- 1000 יח"ד) - תופעל בשיטת פרוייקט שיקום - מוקמת מינהלת ובראשה מנהל פרוייקט האמורה לטפל בכל הבעיות הקשורות במתחם - (כולל פעילות חברתית - קהילתית, איכלוס, תחזוקה וכו').

יוצבו קאראוונים מיוחדים לשימושים מיוחדים:- גני ילדים, מעונות, מרפאה מועדון וכו'. בתי הספר חייבים להיות אינטגרטיביים.
הפעילות כולה היא באמצעות המינהל לבניה כפרית האחראי על התכנון והביצוע הפיזי הוא מר י. פיטלזון.

ראה"ע:- הבקשה לתוספת 500 מגורונים מעבר ל- 1200 יח"ד תיבדק במתחם ע"י השימוש ברזרבות לבניה צומחת, ותוצג כרזרבה בתוכנית. ע"מ למנוע עיכובים תוגש התכנית שהוצעה לאישור במתכונתה הנוכחית ואילו תכנית מתוקנת תוכן ע"י ט. לייטרסדורף בהקדם ותעבר למשהב"ש לאישור.

רשמה: ניצה אריאל

2) [illegible] (ශාන්ත,ලියුම්, [illegible]) - 19.01.1.

3) [illegible] 19.11.01.

- [illegible].

- [illegible].

- [illegible] (සමස්ත [illegible]).

- [illegible].

- [illegible].

- [illegible].

සටහන :- [illegible] සඳහා [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] [illegible].

[illegible]:-

- [illegible] [illegible].

- [illegible] - [illegible] 1- [illegible].

[illegible] - [illegible] - [illegible] - [

MUNICIPALITY OF RISHON-LE-ZION
MAYOR'S ASSISTANT
SPECIAL PROJECT'S

עירייית ראשון־לציון
לשכת ראש העירייה
עוזר ראש העירייה לקידום פרוייקטים

תאריך:
מספרנו:

13.5.91
105/91

הנדון:- הצבת מגורונים בתחום ראשל"צ מ- 7.5.91

משתתפים:-

מר מאיר ניצן, ראש העירייה
מר י. שניר, מנכ"ל
מר י. מרגץ, מהנדס העיר
מר ד. אקווה, מנהל אגף תו"ת
מר ט. לייטרסדורף, אדר'
מר ה. יוספיה, ס/גזבר
מר י. שפי, בו"מ
גב' נ. אריאל, ע. ראה"ע לפרוייקטים

משרד השיכון

מר א. בר, מנכ"ל
מר י. מרגלית
מר י. פתאל
מר א. אלונים
מר י. פיטלזון
מ.מ.י.
מר י. בבאי, משנה למנכ"ל
מרכז השלטון המקומי
מר ק. דיקס

א. בר:- האתרים הזמינים להצבת מגורונים נמצאים בד"כ בפריפריה, במקומות שאינם מסוגלים לקלוט את העומס ולמת שירותים מתאימים ובעיקר בריחוק רב מאזורי התעסוקה, ע"כ מבקשים מהערים החזקות לסייע במתן פתרונות הולמים.

ראה"ע:- בהתאם לסיכום עם ראש מנהל התכנון במשרד הפנים מר י. גולני ובהתאם להקצאה שבוטלה על העיר ראשל"צ הוחלט על הצבת 600 הקאראונים (1200 מגורונים) בשטחים שאינם מיועדים לבניה למגורים אלא למרכז מטרופוליטני.
מציג את תהליך התפתחות העיר והשכונות החדשות הנמצאות בבניה או בתהליכי תכנון מתקדם.
האתר המיועד למגורונים הינו חלק ממתחם תכנון גדול יותר הכולל אתר לבניה רוויה, יתר לבניה צומחת (צמודת קרקע) - המיועדת לזבאי משהב"ש (זו"צ ועולים) ו- 1200 מגורונים.
הבעיות המרכזיות בהן נתקלת הרשות:-

1. יש חשש למחסור בחשמל.

2. בעית מוסדות החינוך.

לו"ז מוצע:-

1) תחילת ביצוע עבודות עפר החל משבוע הבא - סיום עבודות 1.9.91.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22 -05- 1991
ירושלים

תאריך:
מספר:

2) עבודות תשתית נוספות (מים,ביוב, ניקוז) - 1.10.91.

3) מועד איכלוס משוער 15.11.91.

- מערכות חשמל וטלפון עיליות.

- במידה ולא יהיה חשמל תחובר השכונה לגנרטור.

- ניתן לאכסן את הקאראוונים לאורך ציר הכביש שיפרץ.

- העירייה תקדם מימון ביניים לביצוע עבודות עפר.

- נושא המיקלוט איננו פתור.

א.בר:- לגבי התכנית הכללית של הבניה בעיר מקובל עליו בעקרון, קיימת החלטה לא לסבסד את ראשון לציון, אך המשרד מצווה על הוזלת מחירי הדירות.

לנושא המגורונים צופה שתי בעיות מרכזיות:-

- לו"ז אותו קבעה העירייה מקשה מאד על האיכלוס, לדעתי ניתן לקצר את לו"ז ע"י חלוקת האתר.

- גודל האתר וכמות היחידות קטן יחסית לצרכים הלאומיים - מבקש להגדיל מ- 1200 ל- 1500.

לגבי שיטת ההפעלה של האתר (רק באתרים מעל ל- 1000 יח"ד) - מופעל בשיטת פרוייקט שיקום - מוקמת מינהלת וברשה מנהל פרוייקט האמורה לטפל בכל הבעיות הקשורות במתחם - (כולל פעילות חברתית - קהילתית, איכלוס, תחזוקה וכו').

יוצבו קאראוונים מיוחדים לשימושים מיוחדים:- גני ילדים, מעונות, מרפאה מועדון וכו'. בתי הספר חייבים להיות אינטגרטיביים.
הפעילות כולה היא באמצעות המינהל לבניה כפרית האחראי על התכנון והביצוע הפיזי הוא מר י. פיטלזון.

ראה"ע:- הבקשה לתוספת 500 מגורונים מעבר ל- 1200 יח"ד תיבדק במתחם ע"י השימוש ברזרבות לבניה צומחת, ותוצג כרזרבה בתוכנית. ע"מ למנוע עיכובים תוגש התכנית שהוצעה לאישור במתכונתה הנוכחית ואילו תכנית מתוקנת תוכן ע"י ס. לייטרסדורף בהקדם ותעובר למשהב"ש לאישור.

רשמה: ניצה אריאל

ט. לייטרסדורף • אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ • T.M. LEITERSDORF • PLANNING & ARCHITECTURE

9/5/91

דואר נכנס
מחוז - תל אביב
12 -05- 1991
מנהל המחוז

לכבוד
אדר' יונה פיטלזון
רח' קהילת ונציה 12
נאות אפקה
תל-אביב

משרד הביטחון - המנהל לרכוש בישראל
לשכת המנהל
20 -05- 1991
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מגורונים בראשל"צ
סימוכין: פגישת מנכ"ל משהב"ש והנהלת משרדו
עם ר' ע' ראשל"צ והנהלת העיריה 7/5/91

בהתאם לסיכום בפגישה שבסימוכין ובקשתו של מר אריה בר, הריני מצרף מפה המראה מיקום ב- 1200 מגורונים בחולות ראשל"צ כמיסגרת ר/צ/ב.מ. 60/1 המייעד את המקום כמרכז מטרופוליטני ומגורונים כשימוש חריג ל- 5 שנים כמוסכם.

אנו בודקים כרגע האפשרויות לרזרבה נוספת ונעביר לכם אותה בהקדם.
בינתיים החברה הכלכלית מתקדמת כמוסכם בהפעלת המיכרזים לביצוע.

בברכה,

ט.לייטרסדורף

העתקים:
משהב"ש -
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר יוסי מרגלית - מנכ"ל בניה כפרית

עיריה -
מר מאיר ניצן - ר' עירית ראשל"צ
מר יוסי שניר - מנכ"ל העיריה
מר אנוש גבעתי - מ.מנכ"ל החברה הכלכלית
מר יובל מרנץ - מהנדס העיר
גב' ניצה אריאל - ע' ר' העיר לפרויקטים

תיק ב.מ. 60 - כאן

רח' נחום 18 • תל אביב 63503 • טל. 03-441828 • פקס. (972-3)5465148 • FAX. (972-3)441828 • TEL. (972-3)441828 • TEL-AVIV 63503, IRSAEL • 18 NAHUM ST.

2223/10-A

נתיבי איילון
מגרש 1/100
מגרש 1/200
מגרש 1/780
מגרש 1/105,000
מגרש 1/88,000

ט. לייטרסדורף • אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ • T.M. LEITERSDORF • PLANNING & ARCHITECTURE

12/5/91

לכבוד
אדר' יונה פיטלזון
רח' קהילת ונציה 12
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: אתר מגורונים זמני בראשל"צ
סימוכין: פגישה מנכ"ל מ.השיכון ור' העיר בנדון

מצ"ב בהתאם לבקשתכם מהיום, איתור על גבי מפה 1:2500 כולל טופו וקואורדינטות של האתר המוצע ל- 1200 יחידות ב- 600 קרוונים + עתודה לנ"ל לכ- 340 יחידות מגורונים ב- 170 מגורונים.

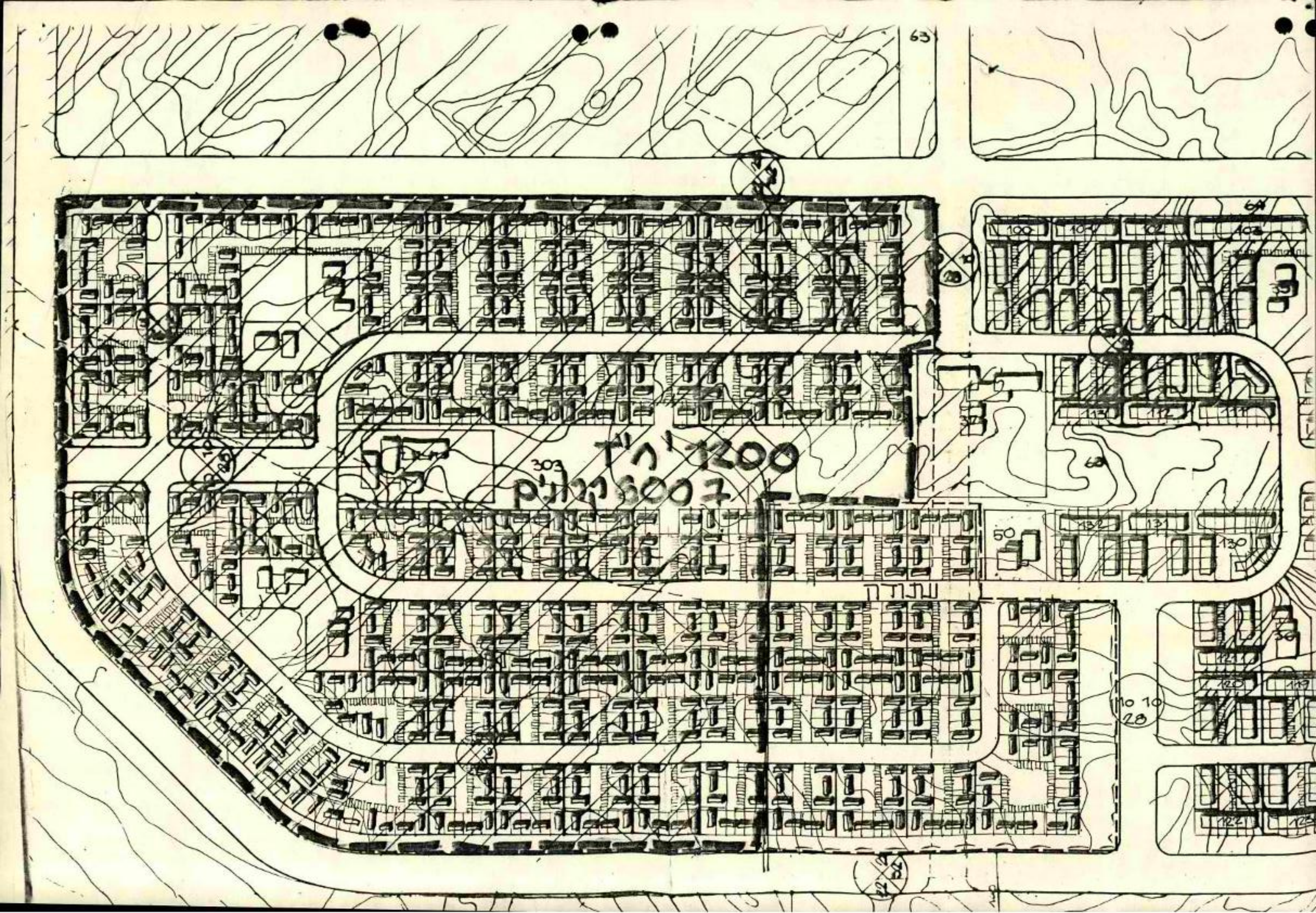
בברכה,

ט.לייטרסדורף

העתקים:
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר מאיר ניצן - ר' עירית ראשל"צ
מר אנוש גבעתי - מנכ"ל החברה הכלכלית ראשל"צ
מר שמואל צוקרמן - החברה הכלכלית ראשל"צ
מר דני נאמן - מנהל הפרויקט

רח' נחום 18 • תל אביב 63503 • טל. 03-441828 • פקס. 03-5465148 (972-3) • TEL. (972-3)441828 • FAX. (972-3)5465148 • TEL-AVIV 63503, IRSAEL • 18 NAHUM ST.

2237/10-B


63
64
100
102
103
113
112
111
303
50
132
131
130
120
119
122
121
28
10

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 29/5/91
א-270/ מ-4

משרד הבינוי והשיכון
מינהל הכלכלה
04 -08- 1991

לכבוד
אריה בר

הנדון: מכרז 348/90 - הארכת לוח זמנים לחוזה אספקת מגורונים

עפ"י החלטת הנהלת משרד הבינוי והשיכון, הוארך לוח הזמנים לגמר מחויבותכם לאספקת מגורונים, עפ"י החוזה שנחתם עמכם, עד לתאריך 31/7/91.

מאידך, התשלומים המגיעים לכם בגין חוזה זה ישארו צמודים למועד האספקה המקורי, דהיינו 31/5/91 .

נא התארגנותכם בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ישראל קפליבסקי

תפוצה:
ספקי מכרז 348/90 .

עותקים:

אריה בר - מנכ"ל.
אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית.
דוד בן יהודה - חשב משרד השיכון.
יוסי רזי - מהנדס מינהל בניה כפרית.
בני דביר - משק וכלכלה.
יורם גדיש - מהנדס.
מפקחי א.מ.ן.
א.מ.ן.

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון קריה הממשלתית, ת.ד. 8000, ירושלים. טל': 02-823345
תל אביב, רח' יצחק שדה 34. טל': 03-537626, 5372246 (6 קווים). פקס: 03-537630 (FAX)

שמור אורי שלי

בדרך לשיחתן לפ
קול אל - מדבר המבחר
איך לא התיחסו לך בבית ספר
שבקשת המנהל
במעשה מבחן
תקיר - 1 מנה

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בסיוון התשנ"א
26 במאי 1991
סימוכין: מגו2986

לכבוד
מר אורי שני
יו"ר דירקטוריון עמידר
תל אביב

שלום רב,

הנדון: ניתוח עלויות אתרי מגורונים גדולים
מכתבכם מיום 13/5/91

ניתוח העלויות שקיבלתי אינו עונה על הצרכים.

הנני מבקש לקבל ניתוח שיכלול את הפרטים הבאים:

1. הכנסות צפויות משכ"ד.
2. הוצאות החברה בגין:
   א. אחזקה.
   ב. כח אדם עודף מעל למקובל ברכוש המטופל בחברה.
   ג. שונות (מפורט).

הנושא דחוף ואבקש טיפולך המיידי.

ב ב ר כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בסיוון התשנ"א
26 במאי 1991
סימוכין: מגו3006

לכבוד
מנכ"ל חברת התכוף
ת.ד. 190
<u>חיפה</u>

א.נ.,

הנדון: <u>360 מגורונים</u>
מכתבכם 2259 מיום 12/5/91

המנכ"ל בקשני להודיעך כי למשרדנו אין כוונה להזמין מגורונים או קרוואנים מעבר לכמות שהוזמנה ואושרה ע"י הממשלה.

ב ב ר כ ה ,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

Hatehof Ltd. • TAL Div. Ind. Buildings תעשיות מבנים • חט' טל • התכוף חרושת ברזל בע"מ

יצרני מיכליות ומתדלקות, כבאיות • עבודות מתכת • יצרני ארגזי קירור • מרכבים ומבנים •

Tankers & Refuelers, Fire Fighting units • Metal works • Truck Refrigerator Containers • Bodies • Pre Fab Buildings

חיפה 23/5/91
מספרנו 2319

FAX: 02-277688

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לידי מר אריה בר - מנכ"ל

א.נ.,

הנדון: 360 מגורונים
טימוכין: שלנו מס' 2259 מיום 12/5/91

אנו מרשים לעצמנו לפנות לכב' שוב מאחר ופרם נענינו על בקשתנו לזמן אותנו לפגישה לפי מכתבנו שבנדון.

נודה לכב' על הענות חיובית ובהקדם.

בכבוד רב,
התכוף
חרושת ברזל בע"מ
מפ' 414486
י. מרשק

8, Yekutiel St. P.O.B. 10339 Haifa Bay 26092 Israel, Phone 04-414486 Tx. 45112 HTHOF IL, :מקלט Fax. 04-411673 :מקס 04-414486 טל. 26092 מפרץ חיפה 10339 רח' ב. יקותיאל ע"י האצטדיון ת.ד.

Belt Shean P.O.Box 190, Tel. 06-584847, Fax. 06-588302 :מקס 06-584847 :טל 190 ת"ד בית שאן, אזור התעשיה בית שאן :טל תעשיות

Buildings Tel. 06-588535, Fax. 06-588539 :מקס 06-588535 :טל מבנים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בסיוון התשנ"א
26 במאי 1991
סימוכין: מגו3006

לכבוד
מנכ"ל חברת התכוף
ת.ד. 190
חיפה

א.נ.,

הנדון: 360 מנורונים
מכתבכם 2259 מיום 12/5/91

המנכ"ל בקשני להודיעך כי למשרדנו אין כוונה להזמין מנורונים או קרוואנים מעבר לכמות שהוזמנה ואושרה ע"י הממשלה.

ב ר כ ה ,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

Hatehof Ltd. • TAL Div. ind. Buildings תעשיות מבנים • חט' טל • התכוף חברות בע"מ

יצרני מיכליות ומתקנים, כבאיות • עבודות מתכת • יצרני ארגזי קירור • מרכבים ומבנים •

Tankers & Refuelers, Fire Fighting units • Metal works • Truck Refrigerator Containers • Bodies • Pre Fab Buildings

חיפה 12/5/91
מספרנו 2259

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

לידי מר אריה בר - מנכ"ל

א.נ.,

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
13 -05- 1991
ירושלים

הנדון: 360 מגורונים

מפעל התכוף הקים באיזור התעשיה בבית שאן, (שהוא איזור ביתות אב) שני מפעלים האחד לבניה מתועשת, העוסקת בייצור קרוואנים, מגורונים ובתים קלים והשני לייצור ארגזי קירור ומרכבים.

המפעלים יצרו מקור תעסוקה לכ- 150 עובדים מבית שאן והסביבה.

לאחר שאספקת 121 קרוואנים הסתיימה עומד המפעל לספק עד סוף החודש 360 מגורונים.

לדעת מומחים, איכות המבנים מתוצרת מפעלנו היא מן הגבוהות בשוק.

לאור המצב במשק והמאמרים השונים, המתפרסמים בעיתונות השכם וערב, נראה לנו העתיד לוטה בערפל.

עקב הריחוק הגיאוגרפי של בית שאן, וכמעט ביקורו של שר השיכון מר אריק שרון בבית שאן במבנה כדוגמה שבנינו, לא ביקר אף גורם בכיר מטעם משהב"ש ומסו"ת במפעל המבנים בבית שאן ועמד מקרוב על הפוטציאל הטמון בו.

צר לנו לראות שמפעל שהוקם, באיזור מצוקה, בברכתו של שר הבינוי והשיכון ובקשת אנשי בית שאן, ללא תמיכה ממשלתית וללא סיוע חיצוני יאלץ להפסיק פעילותו בשל אי הבהירות השוררות כיום במשק.

לאור האמור לעיל אנו מבקשים את כבי לזמן אותנו לפגישה, דחופה, על מנת שנוכל להציג ולפרט פעילויותינו.

למותר לציין כי המפעל חתם של הסכם ידע עם חברות המייצרות בתים קלים בארה"ב ובאירופה.

בתודה על הענותך החיובית.

בברכה והצלחה שבועות שמח

התכוף בע"מ
חט' טל תעשיות מבנים
י. מרשק - מנהל

העתק
מר אריק שרון
שר השיכון

8 Yakutiel St. P.O.B. 10339 Haifa Bay 26292 Israel. Phone 04-411446 Tlx 46117 HTHOF IL 10070 Fax. 04-411673 רח' יקותיאל 8 ת.ד. 10339 חיפה נמל 26292 טל. 04-411446 פקס. 04-411673
Belt Shean P.O.Box 190, Tel. 06-584347, Fax. 06-584302 טל תעשיות מאזור התעשיה בית שאן, ת.ד. 190, טל. 06-584347, פקס. 06-584302
Buildings Tel. 06-588535, Fax. 06-588539 טל מבנים טל. 06-588535 פקס. 06-588539

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות
Ministry of Health
Jerusalem ירושלים

המנהל הכללי
Director General

משרד הבריאות ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29 -05- 1991
ירושלים

י' בסיון תשנ"א
23 במאי 1991

לכבוד
מר יוסף שגיא
ראש המועצה האזורית חוף השרון
דואר שפיים 60990

מר שגיא הנכבד,

הנדון: שכונת מגורונים בחוף השרון

אני מאשר קבלת מכתבך מיום 16.5.91.

העברתי הנושא לטיפולה של ד"ר ו. אדלר, ראש שרותי בריאות הציבור במשרדנו.

בכבוד רב,

ד"ר משה משיח
ד"ר משה משיח

העתקים:
מר ד. קהת, מנכ"ל משרד הפנים
ד"ר א. מרינוב, מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר א. בר, מנכ"ל משרד השיכון
ד"ר ו. אדלר, ראש שרותי בריאות-הציבור

/אג/1201

רח' בן-טבאי 2, ירושלים 93591. ת"ד 1176, ירושלים 91010. טל. (02)705706. טלקס 26138. פקס. (02)783266
2, Ben Tabai St., Jerusalem 93591. P.O.B. 1176. Tel: (02) 705706. Tlx: (ENG) 25206. Fax: 972-2-783266

מגורים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בסיוון התשנ"א
20 במאי 1991

סמוכין: 2938

<u>סיכום ישיבה מיום 16.5.91 בנושא אתר המגורונים צריפין</u>

נוכחים: א. בר, מ. אלונים, י. אסף - משהב"ש

ראש העיר - מ. פרץ, סגנים, מנהלי מחלקות, מהנדס.

ב. דביר - י. פיטלזון - החב' למשק וכלכלה.

נעדר: ראש המועצה המקומית באר יעקב

1. באתר המגורונים שיוקם בצריפין תתן עירית רמלה שרותי חינוך ותברואה.

2. מספר המגורונים המשוער שיוקם במקום לאור המגבלות של המרחקים מהכביש הוא כ-340.

3. באתר יוקמו גן ילדים ומעון יום.

4. משרד הבינוי והשיכון יזמן לפגישה משותפת את מנכ"ל משרד הפנים ואת נציגי עירית רמלה והמועצה המקומית באר יעקב לפתרון כל הבעיות הקשורות לאתר המגורונים.

5. לפגישה עם מנכ"ל משרד הפנים יכין ראש עירית רמלה נתונים בנושא החינוך והדרישות לגבי שרותי התברואה במקום.

רשם: י. אסף - עוזר למנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

כספי ושות'

עורכי דין ונוטריונים

CASPI & CO.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

PHONE: 03-651011 :טל

FAX: (972-3)652357 :פקס

Our Ref..... מספרנו

Tel Aviv.....15.5.91 תל-אביב

לשכת המשפטים
לענין הבטחון
15 -05- 1991
ירושלים

FAX MESSAGE

TO: מר אריה דרעי, שר הבטחון :אל

FROM: רם כספי, עו"ד :מאת

FAX NO.: 02-277633 :מס. פקס

TOTAL NUMBER OF PAGES: 3 :מס. עמודים כולל דף זה

Message: :מסר

לשר אריה דרעי,

רק לעדכן שבעוד רגע

אל שר חוץ. בשלום.

בברכה

רם כספי, עו"ד

אם המסר אינו ברור אנא צלצלו: 03-651011

IF FAX IS UNCLEAR PLEASE CALL: 972-3-651011

(פקס/אלונה)

כספי ושות'
עורכי דין ונוטריונים
CASPI & CO.
BARRISTERS – AT – LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי
SHLOMO LEVRON שלמה לברון
RAM CASPI רם כספי
ASSAFH CASPI אסף כספי
SHLOMO SHAFIR שלמה שפיר
GERSHON SHINGLER גרשון שינגלר
URI BROWER אורי בריבר

ORNA KEDAR אורנה קדר
NURIT SOREK שרית סורק
SHMUEL INY שמואל עיני
MEIR FUCHS מאיר פוקס
DAN LEVRON דני לברון
ANIT LEVIN ענית לוין
ANAT BAHARAV-KERON ענת בהרביקרון
GAD TICHO גד טיכו
RAM EPHRATI רם אפרתי
SHEKA FURTH שיקה פורת

רחוב YAVETZ St. 33 יעבץ 33
ת.ד. P.O.BOX 7144 7
תל-אביב TEL-AVIV 65238
טלפונים PHONES 03-681911
מברקים CABLES SHAKSPEARS TEL-AVIV
טלקס TELEX 35343 ABCDE IL
פקסימיליה FAX (972)3-652357

מספרנו Our Ref. מ/862/רכ/סמ

תל-אביב Tel-Aviv 12 במאי 1991

לכבוד
מר אורי שושני,
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשכון
קית הממשלה
שכונת שייח ג'ראח
ירושלים

מקס ישיר לח"מ: 5104513

משרד הבינוי והשכון
לשכת המנהל הכללי
15 -05- 1991
ירושלים

מר שושני הנכבד,

הנדון: אספקת מגורונים - חוזה 348/90
סימוכין: מכתבך מיום 9.5.91

1. קשה לרדת לסוף דעתכם לענין מועד מסירת המגורונים נשוא מכרז 348/90.

2. שימת לבכם מופנית להוראת סעיף ח' של "ההזמנה לקבלת הצעות לייצור הובלה והצבה של מגורונים" שצורפה למכרז והקובעת כי:

"הזמנה זו כפופה לאישור תקציבי"

3. שימת לבכם מופנית גם להוראות סעיף ד(4)(ג)(ה)(ו) של "ההזמנה לקבלת הצעות לייצור הובלה והצבה של מגורונים" בדבר הצורך בהתאמת נוסח החוזה שצורף למסמכי המכרז ליצרנים הישראליים.

4. צווי התחלת העבודה שוגרו ביום 10.1.1991 בטרם היה להזמנה נשוא מכרז 348/90 כל אישור תקציבי ובטרם הותאם נוסח החוזה שצורף למסמכי המכרז ליצרנים ישראליים וממילא בטרם נחתמו החוזים ואין ולא היה בה כדי לחייב את היצרנים הישראליים לספק את המגורונים עד ליום 31.5.91 (!).

5. יתן על כן, ב-15.1.1991 פרצה מלחמת המפרץ ולא הייתה - באורח אובייקטיבי - כל דרך לבצע את העבודות. מלחמת המפרץ הסתיימה רק ביום 28.2.1991.

6. יתר על כן, בישיבת יום 28.3.91 במשרדי א.מ.ן. התבטא נציג משרד האוצר (מר גיל לייטנר) כי לא היה לצווי התחלת העבודה כל נפקות מחייבת וזאת בהעדר אישור תקציבי, וכי קבלן שהתחיל או המתחיל לעבוד בהעדר חוזה מחייב עושה זאת על אחריותו.

כספי ושות', עו"ד

7. האישור המקצבי ניתן זמן רב לאחר מתן "צו התחלת העבודה" ונוסח החוזה ליצרנים הישראליים הותאם במסגרת משא ומתן שהתנהל בין חח"מ ובין דר. שלמה פלד, עו"ד (נציג משרד הבינוי והשכון) בהשתתפותם של נציגי א.מ.ן וכן נציג משרד האוצר והסתיים רק ביום 21.4.91.

8. האם משרד הבינוי והשכון בדעה כי היצרנים הישראליים היו חייבים ליטול על עצמם מחויבות וסיכון ולהחל בייצור המגורונים ללא אישור חקציבי וללא חוזה מחייב עם הממשלה?! האם משרד הבינוי והשכון בדעה כי הבנקים המעמידים קווי אשראי ליצרנים היו נכונים לממן ייצור ללא בטחונות נאותים?

9. חלק מן היצרנים הישראלים אכן החלו בביצוע העבודות עוד במרם התקשרות מחייבת עם הממשלה ומבחינה זו הם נטלו על עצמם סיכונים וייתכן גם שהגבוי והאמצעים הכספיים שעמדו לרשותם אפשרו להם לעשות זאת. יחד עם זאת חלק מן היצרנים הישראליים המחיגו - ולדעתנו כדין - עד להווצר ההתקשרות המחייבת עם הממשלה ובמקביל התקשרו בחוזים עם ספקים של חומרי גלם וכן עם עובדים וכותני שרותים אחרים.

10. לא יכול להיות ספק כי יש ליתן ליצרנים הישראליים את אותו פרק זמן (140 יום) החל מן אותו מועד שבו הותאם נוסח החוזה ליצרנים הישראליים.

11. דין זהה ינקט גם בעבר זואה לדוגמא החוזה נשוא מכרז 333/90.

12. עתירת מרשתנו היא ספוגיה זו תלובן בהשתתפותנו ובהשתתפות נציגי היצרנים הישראליים וזאת כדי למנוע פניה לבית הדין הגבוה לצדק.

13. נודה לכם בעבור קבלת עמדתכם בהקדם ככל האפשר.

בכבוד רב,

רם כספי, עו"ד
כספי ושות'

עותקים:
1. מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון, ירושלים.
2. מר ג. לייטנר, סגן החשב הכללי, משרד האוצר, ירושלים.
3. א.מ.ן בע"מ - מר אברהם אסף, מהנדס.

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מנהלת פרויקטים

טל' 5451726 5451693 פקס' 5451536

תאריך: 13/05/91
סימוכין: תש/178

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: ניתוח עלויות אתר מגורגים גדול

רצ"ב ניתוח עלויות שבוצע ע"י אנשי מנהלת פרוייקטים עמידר בשיתוף עם ד"ר יאיר דוכין.

הדו"ח מתבסס על השוואה לשתי רשויות: מועצה מקומית תל - מונד ומועצה אזורית גן רווה, וכן מידע ממקורות נוספים.

הדו"ח מתייחס לאתר סתמי בהיקף של 2000 יח"ד.

לעיונך.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14 -05- 1991
ירושלים

בברכה

עוזי בן-יצחק
ראש מנהלת פרוייקטים

שדרות שאול המלך 39 • תל אביב 64928 • טלפון: 5451545 • ת.ד 33303 • למברקים: "עמידר"
פקסמיליה: 5451536

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מנהלת פרוייקטים

טל' 5451726 5451693 פקס 5451536

סימוכין: תק - 131
תאריך: 4.5.91

הקמה וניהול של אתרי קרוואנים / מגורונים גדולים
ניתוח עלויות ותיקצוב

1. כללי

1.1 באפריל 1991 הטיל משב"ש על חברת "עמידר" להתארגן לקראת אפשרות שהחברה תידרש להוביל ולבצע את מכלול הפעולות הכרוכות בהקמה, אכלוס וניהול שוטף של 12 אתרי קרוונים / מגורונים גדולים . דהיינו אתרים בגודל שבין 700 ל 2,500 יחידות דיור.

הקמה ותפעול אתרי קרוואנים בגודל כזה שונה מאתרי קרוואנים/מגורונים בני 100-200 יחידות דיור.
אתרים אלה אינם מהווים "תוספת שולית" לאוכלוסיה קיימת. אוכלוסית אתר כזה תהיה כ - * 5,000 נפש ומעלה ולכן תחייב ניהול מוניציפלי מתאים.
כדי לטפל במשימה הקימה "עמידר" מנהלת פרוייקט בראשות תת אלוף (במיל) עוזי בן יצחק. מנהלת הפרוייקט תוביל ותנהל את מכלול המטלות הכרוכות בביצוע המשימה. (ראה פירוט בהמשך).

1.2 מיקום

תכנית אתרי קרוואנים / מגורונים גדולים מתבססת (אפריל 1991) על הקמת 12 אתרים כדלקמן:

1. יד - חנה	-	2,000	מגורונים.
2. סאן ג'יין, עכו	-	2,200	מגורונים.
3. חוף כרמל		2,200	מגורונים.
4. באר שבע (נמצא בהקמה)	-	2,500	מגורונים.
5. אשקלון	-	920	מגורונים.
6. אשדוד	-	1,000	מגורונים.

* 5,000 נפש לפי מקדם 2.3, בסיס הנתונים של החברה למשק וכלכלה מתייחס לממוצע של 3.5 נפש במגורון דהיינו 7,000 נפש באתר של 2,000 מגורונים.

שדרות שאול המלך 39 • תל אביב 64928 • טלפון: 5451545 • ת"ד 33303 • למברקים: "עמידר"
פקסימיליה : 5451536

7. שפיים - 1,000 מגורונים.

8. פתח תקוה - 2,000 מגורונים.

9. חצור + חפץ חיים.

10. עמק חפר.

(בשלשה אתרים שיוכפפו למנהלת אחת, חופית 400, מכמורת 300, חבצלת השרון 400). סה"כ 1,100.

11. גבעת המטוס ירושלים - 700.

12. ראשון לציון (רובע ה') 2000.

באתרים יהיו כ - 1000 עד 2500 יחידות דיור לאתר. חלק מהאתרים יהיו בתחום עיריות שתספקנה חלק מהשרותים הדרושים (פתח תקוה, באר שבע). בחלק מהאתרים יהיה צורך לספק את מכלול השרותים הדרושים לאוכלוסיית אתר כזה.

1.3 <u>ניתוח פעילויות</u>

פרוייקט אתרי הקרוואנים / מגורונים הגדולים חולק ל - 4 מישורי פעולה מרכזיים, כדלקמן:

1. הקמה פיזית של האתרים.

2. אכלוס האתרים וניהול שוטף של הרכוש.

3. ניהול שוטף של האתרים ואספקה שוטפת של השרותים המוניציפאליים הדרושים.

4. מטה מרכזי לניהול ותאום אתרי הקרוואנים/מגורונים.

במסמך הנוכחי מנותחים (4) מישורי הפעילות מתוך ראיית הצורך להתארגנות מקסימלית של "עמידר".

אם רשות מקומית/עיריה סמוכה לאתר גדול תיקח על עצמה אספקת שרותים לאתר מסוים, תעביר עמידר את המטלה לגורם זה.

1.4 סיכום מקורות ושימושים בהקמה, אכלוס, ניהול שוטף ואספקת שרותים מוניציפליים של אתר מגורונים בין 2000 יחידות דיור

סעיף תקציבי (אלפי שקלים)

השקעות

1. הקמת אתר מגורונים של 2000 יחידות דיור

מקורות

משרד בינוי ושיכון 53,560

שימושים

רכישת 2000 מגורונים	35,400
פיתוח תשתית האתר	18,160
סה"כ	53,560

תפעול שוטף

2. אכלוס וניהול שוטף של האתר

מקורות

שכ"ד שישולם ע"י דיירים 5,406

שימושים

אכלוס	1,460
אחזקה	3,000
הנהלה וכלליות	640
עמלת עמידר (6%)	306
סה"כ	5,406

3. אספקת שרותים מוניציפליים.

מקורות

מיסים מוניציפליים של דיירים	4,274
הכנסות מספקי שרותים	100
סה"כ	4,374

שימושים

ביוב, מים, חשמל ציבורי, תחזוקה, פינוי אשפה, נקיון רחובות, תברואה, גינון, אירועים, חינוך, דת, רווחה בריאות, בטחון וכיבוי אש.	3,394
מנהלה מוניציפלית	740
עמלת עמידר (6%)	240
סה"כ	4,374

4. מנהלת פרויקט (בהנחה שיוקמו 12 אתרים)

מקורות

שכר דירה מדיירים	380

שימושים

משכורות	225
שרותי מחשב	84
אחרות	50
עמלת עמידר	21
סה"כ	380

5. סה"כ תפעול שוטף

מקורות

שכ"ד מדיירים	5,786
מיסים מוניציפליים	4,274
הכנסות מספקי שרותים	100
סה"כ	10,160

שימושים

אכלוס וניהול שוטף	5,406
אספקת שרותים מוניציפליים	4,374
מנהלת פרוייקט	380
סה"כ	10,160

הערה

שרותים מוניציפליים המסופקים ע"י הממשלה על פי חוק (לדוגמא: חינוך) יסופקו על פי התקנים הקבועים בחוק. השרותים המפורטים להלן הם תוספת מעבר לקבוע בחוק.

1.5 שכ"ד ומיסים מוניציפליים ליחידת דיור היקף שכ"ד ומיסים מוניציפליים שידרשו, כדי לקיים אתר מגורונים של 2000 יחידות דיור, כמשק כספי סגור הוא כדלקמן:

שכ"ד ליחידת דיור (חודשי)	240 שקל
מיסים מוניציפליים (לחודש)	178 שקל
	418 שקל

הערה

הקמת האתר תתבסס במלואה על מימון ממשלתי (משב"ש), המימון ינתן לפי קצב הקמת האתר.

1.6 מקורות נתונים

מקורות הנתונים להיקף ההשקעות שתידרשנה להקמת אתר קרוונים/מגורונים ולניהול שוטף (על כל ההיבטים הדרושים) הם כדלקמן:

1. נתונים על רכישה - חברת אמ"ן.
2. נתונים על הקמת תשתיות - יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ.
3. נתונים על אכלוס וניהול רכוש - חב' עמידר מטה כלכלי קליטה.
4. נתונים על שרותים מוניציפליים - רשויות מקומיות.

2. הקמה פיזית

2.1 כללי

עלות הקמה פיזית של אתר קרוואנים/מגורונים בנודל המתואר מורכבת מ - 2 מרכיבים כדלקמן:

- עלות הקרוואן / מגורון
- עלות פיתוח תשתית האתר.

סך העלות ליחידת מגורון מחולקת בערך ל 2/3 עלות מגורון ו 1/3 פיתוח התשתיות (ראה פרוט בהמשך).

סך העלות ליחידת קרוואן תוצרת מקומית מחולקת לערך

ל 80% עלות הקרוואן (כולל הובלה)

ו 20% עלות פיתוח התשתיות.

בקרוואן תוצרת חוץ היחס הוא:

עלות הקרוואן 85% (עקב יוקר הקרוואן).

עלות תשתיות 15%. (ראה פירוט בהמשך)

2.2 עלות קרוואנים / מגורונים

עלות יחידות הדיור לפי סוגים הוא כדלקמן:

- מגורון	17,000	שקל (כולל חיבור לתשתית)
- הובלה	700	שקל ליחידה
סה"כ	17,700	שקל ליחידה

- קרוואנים (כולל חיבור לתשתית)

	תוצרת מקומית	תוצרת חוץ
עלות	34,700 שקל	45,600 שקל
הובלה	1,400 שקל	1,400 שקל
סה"כ	36,100 שקל	47,000 שקל

מקור: חברת אמ"ן

סה"כ השקעה באתר של 2000 מגורונים 35,400,000 שקל.

2.3 עלות פיתוח השכונות לדיור זמני - למגורון

2.3.1. עלות פיתוח ליחידת דיור

עלויות הפיתוח של התשתיות לשכונת מגורים מחושבת למגורון על בסיס מבנים זמניים בני 2 יחידות דיור.

העלות לקרוואן הוא איפוא כמעט כפולה.

העלויות בשקלים של 10/90 חולקו ל - 5 קטגוריות כדלקמן:

סוג העבודה	עלות בשקלים ליחידה (לא כולל מע"מ)
א. עבודות אתר	
1. עבודות עפר ומצעים	930 ש"ח
2. פיתוח החצר	1,640 ש"ח
3. מערכת המים	400 ש"ח
4. מערכת ביוב	835 ש"ח
5. חשמל ותקשורת	1,600 ש"ח
סה"כ עבודות האתר	5,405 ש"ח
ב. חיבור למערכת חיצונית	
1. דרכי גישה	135 ש"ח
2. מערכת מים	22 ש"ח
3. מערכת ביוב	33 ש"ח
4. חשמל	900 ש"ח
סה"כ חיבור למערכות חיצוניות	1,090 ש"ח
ג. בלתי צפוי מראש 9.3%	605 ש"ח
ד. תכנון ניהול ופקוח	980 ש"ח
סה"כ	8,080 ש"ח
ה. מתקני מים וביוב ראשיים (אם אין כאלה ליד האתר)	1,000 ש"ח
סה"כ	9,080 ש"ח

2.3.2 עלות פתוח אתר שלם

עלות כוללת לפתוח אתר של 2000 יחידות דיור היא 18,160,000 שקל.

<u>הערה</u>

הסכומים אינם כוללים:

מקלוט

אגרות והסלי בנייה (אם ידרשו)

אנטנה מרכזית והכנות לאנטנה מרכזית.

2.4 <u>סיכום עלות הקמה פיזית ליחידת דיור (שקלים)</u>

	רכישה והובלה	תשתית	סה"כ
מגורון	17,700	9,080	26,780
קרוואן תוצרת הארץ	36,100	16,310	52,400
קרוואן תוצרת חוץ	47,000	16,310	63,310

מקור: יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

2.5 עלות כוללת להקמת אתר שלם

עלות כוללת להקמת אתר של 2000 מגורונים היא 53,560,000 שקל.
עלות כוללת להקמת אתר של 2000 קרוונים תוצרת הארץ היא 104,800,000 שקל.

עלות כוללת להקמת אתר של 2000 קרוונים תוצרת חוץ היא 126,620,000 שקל.

3. אכלוס האתרים וניהול שוטף של הרכוש

3.1 כללי

לחברת "עמידר" נסיון מצטבר רב באכלוס יחידות דיור ובניהול שוטף של בתים מסוגים שונים.
תהליך האכלוס והניהול השוטף של הרכוש באתרים יתבסס על ניסיונה העשיר של "עמידר".

3.2. עלויות

עלויות האכלוס והניהול השוטף ורכזו ב - 3 קטגוריות כלדקמן:
ניהול האכלוס
הוצאות אחזקה
הוצאות הנהלה וכלליות.

3.2.1 נהול האכלוס

תהליך האכלוס בעמידר מתבסס כיום על כ - 130 יחידות דיור לעובד שטח.
ההערכה היא שבאתרי הקרוונים ידרש עובד שטח לכל 115 יחידות דיור,עקב האכלוסים החוזרים בתכיפות גבוהה יחסית.
עלות ניהול אכלוס ליחידת דיור היא 730 שקל לשנה (כולל שכר במטה עמידר) .

3.2.2 הוצאות אחזקה

הוצאות האחזקה עבור הפתרונות דיור זמניים מורכבות מהוצאות אחזקה שוטפת,אחזקה תקופתית מונעת ומהוצאות בגין אכלוס חוזר.
ריבוי אכלוס חוזר ואיכות יחידות הדיור, שתחייב שיפוצים רבים מעמידים את הוצאות האחזקה ליחידת הדיור על 1,500 שקל לשנה.

3.2.3 הוצאות הנהלה וכלליות

הוצאות הנהלה וכלליות כוללות הוצאות רכב, טלפונים, דאר, הדרכה וכד'.
הוצאות אלה מסתכמות ליחידת דיור ב 320 שקל לשנה.

3.2.4 סיכום עלויות ליחידת דיור.

סוג עלות	עלות שנתית ליחידה בשקלים
אכלוס	730
אחזקה	1,500
הנהלה וכללית	320
עמלת עמידר (6%)	153
סה"כ	2,703

מקור:חסיבת הכספים מטה כלכלי קליטה עלויות ניהול דיור זמני לעולים וזכאותם אפריל 1991.

3.2.5 סכום עלויות לאתר של 2000 יחידות דיור.

העלות הכוללת לשנה לאכלוס וניהול שוטף של אתר מגורונים בן 2000 יחידות היא 5,406,000 שקל.

4. <u>נהול שוטף של האתרים ואספקת שרותים מוניציפאליים</u>

4.1 <u>כללי</u>

היות ואתרי הקרוונים/מגורונים יהין בהיקף ללא תקדים של כ - 2000 ומעלה יחידות דיור לאתר יהיה צורך לפתח עבורם מערכת מוניציפלית שתדאג לאספקת שרותים מוניציפליים שוטפים.

כאמור אם תספק רשות מקומית או עיריה סמוכה את השרותים הדרושים, תספק "עמידר" בניהול שוטף של האכלוס והרכוש.

השרותים המוניציפאליים מתחלקים ל - 13 קטגוריות כדלקמן:

1. ביוב ומים.
2. חשמל ציבורי - תאורת רחובות.
3. תחזוקת רחובות ומדרכות.
4. פינוי אשפה.
5. ניקוי רחובות.
6. תברואה.
7. גינון.
8. עבודות ציבוריות (אירועים, תחזוקת בנייני ציבור וכדו').
9. חינוך משלים (תוספת לחינוך חובה).
10. רווחה.
11. שרותי בריאות משלימים.
12. בטחון.
13. כיבוי אש.

עלות השרותים המונציפליים ושרותים נוספים חושבה על בסיס נסיון מצטבר של מועצות מקומיות המספקות שרותים כאלה. הנתונים מעודכנים לאפריל 1991.

.4.2 פרוט עלויות לשרותים ועלויות נוספות
להלן פרוט עלות אספקת השרותים המוניצפליים ועלויות מנהלה נוספות:

מס"ד	סוג פעילות הוצאה	סכום שנתי (בש"ח) ליחידת דיור	סכום שנתי לאתר של 2000 יחידות דיור (ש"ח)
.1	ביוב ומים	72	144,000
.2	חשמל ציבורי	114	228,000
.3	תחזוקת רחובות ומדרכות	24	48,000
.4	פינוי אשפה (על בסיס פינוי ביתי)	129	258,000
.5	ניקוי רחובות	18	36,000
.6	תברואה	30	60,000
.7	גינון	54	108,000
.8	עבודות ציבוריות	85	170,000
.9	חינוך משלים	700	1,400,000
.10	רווחה ותעסוקה	250	500,000
.11	שרותי בריאות משלימים	6	12,000
.12	בטחון	195	390,000
.13	כיבוי אש	20	40,000
	סה"כ	1,697	3,394,000
	מנהלה מוניציפלית	370	740,000
	עמלת עמידר (6%)	120	240,000
	סה"כ כולל מנהלה	2,187	4,374,000

מקור: נתוני רשויות מקומיות.

הערה

הנתונים מתבססים על שרותים הניתנים ב - 2 רשויות מקומיות, מועצה מקומית תל-מונד ומועצה איזורית "גן-רווה", בהנחה שרמת השרותים שתינתן לא תיפול מהרמה בהן.

5. מטה מרכזי מינהלת לאתרים במרכז עמידר

5.1 כללי

במרכז "עמידר" יפעל מטה שירכז ויתאם את ניהול האתרים הרלבנטיים.

המטה יורכב פונקציונלית ואנשיו ירכזו את פעילות האתרים על בסיס פונקציונלי.

5.2 עלויות מטה מרכזי/מנהלת פרויקט

סעיף הוצאה	עלות שנתית (ש"ח
כח אדם 15 אנשים	2,700,000
שרותי מחשב	1,008,000
אחרות (סקרים,שמאות,פרסום)	600,000
עמלת עמידר (6%)	252,000
סה"כ	4,560,000

6. סיכום עלות הקמה ניהול תפעול ואספקת שרותים - - אתר מגורונים בן 2000 יחידות דיור

להלן סיכום עלויות הכרוכות בהקמה, אכלוס, ניהול הרכוש ואספקת שרותים לאתר מגורונים בין 2000 יחידות דיור (כולל עמלת עמידר בסך 6%).

תאור הוצאה	הוצאה שנתית (אלפי שקלים)
אכלוס אתר וניהול שוטף של הרכוש	5,406
ניהול שוטף ואספקת שרותים מוניציפליים	4,374
מנהלת פרוייקט בהנחה שיהיו 12 אתרים	380
סה"כ	10,160 שקל

השקעה חד פעמית בהקמת אתר מגורונים של 2000 יחידות דיור - 53,560,000 ש"ח

7. מקורות מימון להקמה תפעול ואספקת שרותים
- לאחר מגורונים של 2000 יחידות דיור

מימון ההקמה, תפעול ואספקת השרותים המוניציפליים יעשה ע"י משרדי הממשלה הרלבנטיים, שכר דירה שיגבה מהדיירים ותשלומי מיסים מקומיים, שישולמו ע"י הדיירים.

8. הערות

8.1 שרותים נוספים

שרותים נוספים חנויות ובתי מסחר למינהם יוקמו ע"י יזמים, במימון מלא שלהם.

8.2 מבני שרות נוספים

מבני שרות נוספים כגון כיתות לימוד מרפאה וכד' יוקמו ע"י הגורם החייב בכך על פי חוק, במימון מלא של אותו גורם.

LEVINSTEIN KLAJMAN LTD.
39 Shaul Hamelech Blud Tel-Aviv P.O.B. 33412 Tel-Aviv 61333
Tel: 03-6952166 Fax: 03-269523

לוינשטיין קליימן בע"מ
שאול המלך 39 תל-אביב 64928 ת.ד. 33412 תל-אביב 61333
טל: 03-6952166 פקס: 03-269523

תאריך: 13.5.91
מספרנו: 5808

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15 -05- 1991
ירושלים

לכבוד
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשכון
ירושלים
א.נ.,

בפקס

הנדון: אספקת מגורונים

נתבקשתי בשם שבעת הספקים במכרז 320/90 להשיב למכתבך מיום 6.5.91 כדלקמן:

המועד 30.6 הינו אמנם המועד המצוין בסעיף 3 ג' לתוספת לחוזה בקשר לאספקת המגורונים ואולם לאור הוראות החוזה והוראות סעיף 5 ו' בפרט נדחה המועד הנ"ל למועד מאוחר. אנו נעמוד בלוח הזמנים הנובע מהוראות החוזה במועד.

אין באמור כדי לגרוע מכל יתר הטענות שיש לספקים בענין, והספקים שומרים לעצמם את מלוא הזכויות בקשר אליהן.

בכבוד רב,

מהנדס שאול לוטן

העתק: אס.ג'.אס חברה לבנין בע"מ
ביתרו מעץ בע"מ
מליבו ישראל בע"מ
T.S.I. ישראל בע"מ
סם שכטר בניה בע"מ
פ.ד. דיור
אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
א.מ.ן.
עו"ד יגאל ארנון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

BROSEL GELFER ASSO שותפות ברוסל גלפר

119 ,HANASSI STR. HERZLIA 46399
TEL: 052-571288-9
FAX:052-571274

רח' הנשיא 119 הרצליה 46399
טל': 052-571288-9
פקס: 052-571274

מר אלינר

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שייח' ג'ראח
ירושלים

מספרנו בג-462
12.05.91

לידי מר אריה בר, מנכ"ל

אדונים נכבדים,

הנדון : ייצור מגורונים - הארכת לוח זמנים

חברותינו זכו במכרז 348/90 לייצור מגורונים, בשותפות עם אחרים לפי הפירוט הבא :

רנדור , ברוסל וגלפר	900 מגורונים
רמים, רנדור, ברוסל וגלפר	270 מגורונים
ענר, רנדור, ברוסל וגלפר	270 מגורונים

אנו מבקשים להאריך לנו את המועד הסופי לאספקת המגורונים המפורטים

הבאות :

א. לצורך ייצור המגורונים ומיד לאחר ההודעה על זכייתנו במכרז, הקמנו מפעל בקיבוץ רמת דוד והשקענו בציוד , במנופים ובשולחנות עבודה, בסכומים של מאות אלפי דולרים.

ב. המפקח מטעמכם נתמנה רק בתאריך 07.03.91 ואנו נתבקשנו שלא להתחיל בייצור הדגם עד למינויו של המפקח.

ג. כדי להתארגן לייצור צריך היה לייבא חלק מחומרי הגלם, שלא היו זמינים בארץ , בעיקר בארצות הברית.

לאור האמור לעיל נראה כי מן הראוי להאריך לנו את המועד הסופי לאספקת המגורונים ולהעמידו על לוח הזמנים המקורי שהוא 140 יום.

ב ב ר כ ה ,

שלמה ברוש

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל
רח' ראשית 6 ת"ד 2600, ירושלים 91631 פקס' 02-251960 טל' 02-208422

לשכת המנהל

כ"ד באייר תשנ"א
8 במאי 1991
17609

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הקריה, שיח ג'ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתרים זמניים - מגורונים

בהתאם לבקשתך נהלתי מו"מ לפדות זכויות בקרקעות ביד חנה וגאולים.

ניתן לקבל את החזקה בשטחים הנ"ל מיד במידה ונקבל מכם תקציב לפדיון הזכויות כמפורט מטה:

1. יד חנה (רגבים) 1,300 דונם 8,000,000 ש"ח.

2. גאולים 300 דונם 1,800,000 ש"ח.

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל הכללי
12 -05- 1991
ירושלים

בברכה

אליהו בבאי
המשנה למנהל המינהל

העתק: מר ג. ויתקון, מנהל המינהל
מר י. מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל
רח' דורות ראשונים 43 ת"ד 7000, ירושלים, טלפון 02-234960, פקס' 02-624522

לשכת המנהל

כ"ד באייר תש"נ
8 במאי 1991
17/09

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הקריה, שיח ג'ראח
ירושלים

08 -05- 1991
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתרים זמניים - מגורנים

בהשאם לבקשתך ומכתבי מר"מ לפרוח זכויות בקרקעות ביד חנה וגאולים,

ניתן לקבל את החזנה בשטחים הנ"ל מיד כמיות ונקבל מכם תמציב לבדיון הזכויות כמפורט מטה:

1. יד חנה (רגבים) 1,300 דונם 8,000,000 ש"ח.

2. גאולים 300 דונם 1,800,000 ש"ח.

בברכה

אליהו בבאי
המשנה למנהל המינהל

העתק: מר ג. ויתקון, מנהל המינהל
מר י. מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית

T.S.I. (ISRAEL) LTD.

8.5.91

לכבוד
אינג' אורי שושני
מנהל המינהל לתכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - שיח' ג'ארח
ירושלים

הנדון: אספקת מגורונים.

1. במענה למכתבך מיום 6 מאי 91, העוסק בנושא שבנדון, אין לי אלא לחזור על תוכן מכתבנו מתאריך 17 מרץ 91.

2. חברתנו נתנה הסכמתה למועד שנקבע לאספקת 2,000 המגורונים - 30.6.91 .
החוזים בהם התקשרנו עם היצרנים והמובילים הימיים יאפשרו לנו לעמוד במועד האספקה עם מלוא הכמות.

3. כל שאנחנו מקוים הוא שאתרי ההצבה יהיו מוכנים לקלוט מגורונים אלו ויאפשרו לנו לעמוד בהתחיבויותינו.

בברכה,
אמיר ברקמן
T.S.I.(ISRAEL)L.T.D.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12-05-1991
ירושלים

העתק
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר ישראל קפלינסקי - אמ"ן

52, BEZALEL STREET · P.O.B. 3218 · RAMAT-GAN 52521, ISRAEL · TEL. 03-7511241 (10 LINES) · FAX.: 972-3-7511243

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג באייר התשנ"א
7 במאי 1991

לכבוד
מר אליהו בבאי
ס/מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ת.ד. 2600
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתרים זמניים - מנורונים
מכתבך 17564 מ - 28/4/91

הנני להודיע בזאת כי דמי השמוש יקבעו על ידי ממ"י.

לטיפולך בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי (בפועל)

העתק:
מר גדעון ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל
לשכה ראשית שמאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 91631 פקס' 02-234960 טל' 02-208422

לשכת המנהל

י"ד באייר תשנ"א
28 באפריל 1991
17564

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הקריה, שיח ג'ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתרים זמניים - מגורונים

עפ"י דרישתכם אותרו ותוכננו שטחים להקמת מגורונים בשטח המשבצות התקלאיות.

הישובים נתנו את הסכמתם להקמת המגורונים לתקופה של 5 שנים תמורת תשלום דמי שימוש בגובה הפסד הכנסה ו/או דמי חכירה שנתיים של 5% לשנה.

אבקשך להודיעני באם המו"מ לקביעת דמי השמוש יקבע על ידכם או על ידנו.

המדובר בישובים הבאים:

1. פלמחים שטח של 80 דונם יוקמו 500 מגורונים.
2. פ"ת - עמישב שטח של 80 דונם יוקמו 430 מגורונים.
3. עכו - הנזירות שטח של 20 דונם יוקמו 38 מגורונים.

אנו מציעים כי דמי השימוש ישולמו ישירות על ידכם לאחר קביעת גובה הפיצויים על ידינו.

נא אשורך.

בברכה

אליהו בבאי
מ"מ למנהל המינהל

העתק: מר ג. ויתקון, מנהל המינהל

אב/רי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 7.5.1991
מספרנו: א-55

08 -05- 1991
ירושלים

לכבוד
מר י.מרשק
התכנוף בע"מ, טל תעשיות בע"מ
פקס 06-584847

א.נ.,

הנדון: אספקת מגורונים - חוזה מס: 40/73876/90
(מכתבך 3190 מיום 29.4.91)

בתשובה לפנייתך במכתבך שבסימוכין, צר לי להודיעך כי לא תנתן כל דחייה במועד אספקת המגורונים.

כל מגורון שלא ייוצר ולא יימסר למשרדנו עד סוף החודש מאי 1991 (וזאת עפ"י החוזה עמכם) - לא יתקבל על-ידינו.

בכבוד רב

אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל
א. אסף חב' א.מ.ן

מדינת ישראל

משרד חבינוי ותשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

תאריך: 6/5/91

לכבוד

_____

_____

_____

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום שני 13/5 כמות המגורונים אשר תסופק על ידכם עד תום מועד החוזה קרי 30/6/91.

כידיעתכם עפ"י הוראות הנהלת המשרד - מגורונים אשר יגיעו לאחר המועד הנ"ל, לא יתקבלו ע"י המשרד.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
13-05-1991
נכנס

בכבוד רב,

אינג'. אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
יבואני מגורונים אמריקאיים.
א.מ.ן.

י-12/ מ-1.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

תאריך: 6/5/91

לכבוד

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר ירשלם ביצועם עד תום מועד החוזה קרי 31/5/91 .

לידיעתכם, עפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

בכבוד רב,

אינג'. אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
ספקי מכרז 348/90 .
א.מ.ן.

י-13א/ מ-1.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לתכנון והנדסה
6/5/91
תאריך:

לכבוד
מזכ"ל

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר יושלם ביצועם עד תום מועד החוזה קרי 31/5/91 .

לידיעתכם, עפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

בכבוד רב,

א. שושני

אינג'. אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משה"ב"ש.
ספקי מכרז 348/90 .
א.מ.ן.

י-13א/ מ-1.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

תאריך: 6/5/91

לכבוד
יושב ראש

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר ידרשו ביצועם עד תום מועד החוזה קדי 31/5/91 .

כידיעתכם, עפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

בכבוד רב,

אינג'. אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
טפקי מכרז 348/90 .
א.מ.ן.

י-13א/ מ-1.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

תאריך: 6/5/91

לכבוד
אנגלר

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר יושלם ביצרעם עד תום מועד המוזה קרי 31/5/91 .

לידיעתכם, עפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

בכבוד רב,

א. שושני

אינג'. אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
ספקי מכרז 348/90 .
א.ם.ן.

י-13א/ מ-1.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

תאריך: 6/5/91

לכבוד
אלעזר מוגרבי

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר יושלם ביצועם עד תום מועד החוזה קרי 31/5/91 .

כידוע לכם, עפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

בכבוד רב,

א. שושני

אינג'. אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
ספקי מכרז 348/90 .
א.מ.ן.

י-13א/ מ-1.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

9/5/91

לכבוד:

מיקי כהן
<u>א.נ. דרג מערכות</u>

הנדון: <u>אספקת מגורונים</u>

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר יושלם ביצועם עד סוף מועד החוזה (כולל הארכה שניתנה), קרי: <u>15/6/91</u>.

לידיעתכם, עפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

בכבוד רב,
אינג'. אורי שרשני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

<u>העתקים:</u>

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
א.ס.ן.

י-13-2/ מ-2.

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

9/5/91

לכבוד:

ערזי סלע
"ארבל/רנדור"
הרצליה

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר יושלם ביצועם עד תום מועד החוזה קרי 31/5/91 .

לידיעתכם, שפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

לגבי מכסת ייצור מבני הציבור ממגורונים, אשר הוטלה עליכם ואשר לגביה טרם קבלתם נתוני תכנון, תעשה הערכה נפרדת מבחינת לוחות הזמנים.

בכבוד רב,

אינג'. אורי שדשני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
ספקי מכרז 348/90 .
א.מ.ן.

י-13-5/ מ-2.

קריה הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

9/5/91

לכבוד:

גיל יפת
חב' "אקיר"
תל-אביב

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר יושלם ביצועם עד תום מועד החוזה קרי 31/5/91 .

לידיעתכם, שפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

לגבי מכסת ייצור מבני הציבור ממגורונים, אשר הוטלה עליכם ואשר לגביה טרם קבלתם נתוני תכנון, תשוה הערכה נפרדת מבחינת לוחות הזמנים.

בכבוד רב,

אינג'. אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
טפקי מכרז 348/90 .
א.מ.ן.

י-13-4/ מ-2.

קריה הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד חבינוי ותשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

9/5/91

לכבוד:

יואב נבון
"מליבו, בניה מתועשת

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר ירשלם ביצועם עד תום מועד החוזה, קרי 30/6/91 .

לידיעתכם, עפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

בכבוד רב,

א. שושני

אינג'. אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
א.מ.ן.

י-13-3/ מ-2.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד חבינוי ושיכון
מינהל לתכנון והנדסה

9/5/91

לכבוד:

משה פונדק
חב' "רוכן"
חיפה.

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר יושלם ביצועם עד תום מועד החוזה (כולל הארכה שניתנה) קרי: 30/6/91

לידיעתכם, עפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

בכבוד רב,

אינג'. אורי שרשבי
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
א.מ.ן.

י-13-1/ מ-2.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

9/5/91

לכבוד:

רמי גומא
חב' "הארגז"
תל-אביב

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר יושלם ביצועם עד תום מועד החוזה, קרי 31/5/91 .

לידיעתכם, עפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

לגבי מכסת ייצור מבני הציבור ממגורונים, אשר הוטלה עליכם ואשר לגביה טרם קבלתם נתוני תכנון, תעשה הערכה נפרדת מבחינת לוחות הזמנים.

בכבוד רב,

אינג'. אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
ספקי מכרז 348/90 .
א.מ.ן.

י-13-7/ מ-2.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

9/5/91

לכבוד:

משה שוובל
חב' "טרומאטבסט"
ע כ ו

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר ירשלם ביצועם עד תום מועד החוזה,קרי 31/5/91 .

לידיעתכם, עפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

לגבי מכסת ייצור מבני הציבור ממגורונים, אשר הוטלה עליכם ואשר לגביה טרם קבלתם נתוני תכנון, תששה הערכה נפרדת מבחינת לוחות הזמנים.

בכבוד רב,

א. שושני

אינג'. אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
ספקי מכרז 348/90 .
א.מ.ן.

י-13-6/ מ-2.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד חבינוי והשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

תאריך: 6/5/91

לכבוד
האדריכל בסאר

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר יושלם ביצועם עד תום מועד החוזה קרי 31/5/91 .

לידיעתכם, עפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

בכבוד רב,

א. שושני

אינג'. אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
טפקי מכרז 348/90 .
א.מ.ן.

י-13א/ מ-1.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

תאריך: 6/5/91

לכבוד
רמ מקנים

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר ירשלם ביצועם עד תום מועד החוזה קרי 31/5/91 .

לידיעתכם, עפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

בכבוד רב,

א. שושני

אינג'. אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
תפקי מכרז 348/90 .
א.מ.ן.

י-13א/ מ-1.

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

תאריך: 6/5/91

לכבוד
נאמן סירקין - הנשרת השרה

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר ירשלם ביצרעם עד תום מועד החוזה קרי 31/5/91 .

לידיעתכם, עפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

בכבוד רב,

א. שושני

אינג'. אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
ספקי מכרז 348/90 .
א.מ.ן.

י-13א/ מ-1.

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

תאריך: 6/5/91

לכבוד
[illegible]
[illegible]

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר יושלם ביצרשם עד תום מועד התוזה קרי 31/5/91 .

לידיעתכם, עפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

בכבוד רב,

א. שושני

אינג'. אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
ספקי מכרז 348/90 .
א.מ.ן.

י-13א/ מ-1.

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

תאריך: 6/5/91

לכבוד
רפול

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר יושלם ביצועם עד תום מועד החוזה קרי 31/5/91 .

כידוע לכם, עפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

בכבוד רב,

א. שושני

אינג'. אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
תפקי מכרז 348/90 .
א.מ.ן.

י-בנא/ מ-1.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

תאריך: 6/5/91

לכבוד
איתן אוזן

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להוריע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר יושלם ביצועם עד תום מועד החוזה קרי 31/5/91 .

כידיעתכם, עפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

בכבוד רב,

א. שושני

אינג'. אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
תפקי מכרז 348/90 .
א.ם.ן.

י-13א/ מ-1.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

תאריך: 6/5/91

לכבוד
אלי מקנים

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר יושלם ביצועם עד תום מועד החוזה קרי 31/5/91 .

כידיעתכם, עפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

בכבוד רב,

א. שושני

אינג'. אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
טפקי מכרז 348/90 .
א.מ.ן.

י-13א/ מ-1.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

תאריך: 6/5/91

לכבוד
מר כרל בלה -
יו"ר תרשק.

הנדון: אספקת מגורונים

אבקשכם להודיע בכתב למינהלת בניה מתקדמת עד יום רביעי 15/5/91, כמות המגורונים אשר יושלם ביצועם עד תום מועד החוזה קרי 31/5/91 .

כידיעתכם, עפ"י הוראות הנהלת המשרד, מגורונים אשר ייוצרו לאחר המועד הנ"ל - לא יתקבלו על ידו.

בכבוד רב,

א. שושני

אינג'. אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
טפקי מכרז 348/90 .
א.מ.ן.

י-13א/ מ-1.

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 3/5/91
א-169/ מ-1

לכבוד
מהנדס שאול לוטן
קוינשטיין-קליימן בע"מ

לשכת המנהל הכללי
07 -05- 1991
ירושלים

הנדון: לוח זמנים לאספקת מגורונים
שלך: 5747 מיום 30/4/91 .

אורי שושני הורה לנו, בהתאם להנחיות השר, להודיע לספקים הפונים בבקשה להארכת לוח זמנים להודיע על הקטנת ההזמנה מהם.

כפיכך במענה למכתבך שבסמוכין, אנו נאלצים לבקש כי תודיענו כמות המגורונים מההזמנה שנמסרה לך שלא תוכל לספק במועד.

בכבוד רב,
א. אסף

עותקים:

אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
אורי שושני - מנהל מינהל ההנדסה.
א.מ.ן.

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה, רח' שאול המלך, ירושלים. מל': 02-82345
תל אביב, רח' יצחק שדה 34 טל': 03-537636, 537234 (5 קווים). מקש: 03-537636 (FAX)

מגורנים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באייר התשנ"א
1 במאי 1991

לכבוד
מר אלי יונס
החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: החברה למשק וכלכלה - מגורונים

בהמשך לשיחתנו הננו להבהיר כי הגענו לסיכום עם החברה בדבר מתן הנחה של 13% על מחיר שנקבע עם המנכ"ל הקודם מר עמיקם אורן.

אי לכך, הננו תותמים על ההסכם עם החברה.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר ד. בן יהודה - חשב המשרד

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
חברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

טז' אייר תשנ"א
30 אפריל 91
91/077בד

סכום דיון

בנושא: סיכום דיון

בתאריך: 91 / 4 / 29 במקום: במשרדי מנכ"ל מ. השיכון

השתתפו:

מר א. בר	-	מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית	-	ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
עו"ד צ. בירן	-	יועמ"ש משרד הבינוי והשיכון
מר ב. דביר	-	מנהל פרוייקטים החברה למשק וכלכלה
מר י. פייטלסון	-	מינהלת הפרוייקט
מר א. דורי	-	מנהל חברה
מר מדר	-	יועץ לראש העיר חיפה
מר י. רוט	-	מנכ"ל העיר חיפה
עו"ד ז. ריבלין	-	יועמ"ש לעירית חיפה
גב' נ. מגן	-	מתכננת מחוז חיפה, משרד הפנים
גב' ח. שחורי	-	אדריכלית מחוז חיפה, מ.מ.י.
מר ע. ירון	-	א. דורי בע"מ
מר ו. קרפ	-	מנהל מחוז חיפה, משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי
02-05-1991
ירושלים

1. **י. פייטלסון**

הציג את הליכי אתור שטחים לשכונות דיור זמניות בעיר חיפה כולל אתר אדמירליטי אשר נדחה על ידי עירית חיפה.
כמו כן, הציג את האתר בתחום שיפוט מועצה אזורית חוף הכרמל.

2. **י. רוס**

ביקש לבטל האתר, מאחר וזו הרזרבה הגדולה היחידה לבניית קבע, לעירית חיפה.
העיריה מבקשת כי משרד הפנים יפעיל סמכותו לצירוף שטח זה לתחום השיפוט של חיפה.
כמו כן, ציין כי השטח הינו בסמיכות לשטח המיועד לפיתוח מפעלי קיט ונופש וכן למבנה משרדים של חב' החשמל.

3. **עו"ד ריבלין**

חושב שהליך של שינוי גבולות יכול לארוך שבועיים. גם הוא מעריך כי המועצה האזורית תפנה לבג"צ.
מאחר ומשרד הבינוי והשיכון צפוי לפנייה לבג"צ גם מצד עירית חיפה, השאלה היא איזה בג"צ יארך זמן רב יותר.

.../.

רח' החשמונאים 91, תל-אביב 60201, ת.ד. 20054, טל. 03-5614181/2, פקס: 03-5614183, טלקס: ULAIS IL 361376

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

4. <u>עו"ד צ. בירן</u>

ביקשה כי עו"ד ריבלין יסביר לה מה הן העילות של העיריה לפנייה לבג"צ.

5. <u>מר א. בר</u>

ציין כי קיבל דווח ממנכ"ל משרד הפנים כי בדיון עם ראש המועצה האזורית, התנגדו אלה לצירוף השטח לתחום השיפוט חיפה.

ההתנגדות הינה חד משמעית והוא מלווה באיום לפנייה לערכאות.

לדעתו, ולדעת מנכ"ל משרד הפנים, אין אפשרות לבצע שינוי גבולות <u>בהסכמת</u> המועצה האזורית ולכן הליך כזה יקח זמן רב, כולל דיונים בבתי משפט.

כמו כן, הסביר המנכ"ל את הצרכים הדחופים בפתרונות דיור לקליטת עליה ולמחסור בשטחים לשכונות אלה, דוקא בערים הגדולות.

תפוצה: משתתפים

רשם: ב. דביר

רח' המשמונאים 91, תל-אביב 60201, ת.ד. 20054, טל. 03-5614181/2, פקס: 03-5614183, טלקס: 361376 ULAIS IL

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל

תאריך: יד' באייר תשנ"א
29 באפריל 1991
מספר: ש-91-754

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30-04-1991
ירושלים

אל:
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד

א.נ.,

הנדון: מגורונים - הזמנה לחברה למשק וכלכלה
בהמשך לשיחתנו המשותפת עם המנכ"ל

בהתאם לסיכום של המנכ"ל עם החשב הכללי תוצא הזמנה לחברה למשק וכלכלה כהמשך לחוזה הקרוואנים לפיו תמשיך החברה ותבצע את הצבת המגורונים ברחבי הארץ.

היקף ההזמנה הכללי כ - 16,000 יח"ד, אשר יופעלו בשתי הזמנות עפ"י שני חוזים שיוכנו ע"י הלשכה המשפטית.

גובה התשלום לחברה יהיה כפי שסוכם ע"י המנהל הכללי (981 ש"ח למגורון).

מאחר והחברה הפעילה קבלנים לביצוע עבודות תשתית בהיקף נרחב ולפיו החוזה בין החברה לבין הקבלנים המבצעים, יש לשלם להם 30% כמקדמה, דבר שלא בוצע בפועל, דהיינו - הקבלנים עובדים מבלי שקיבלו את התשלומים ומאיימים בהפסקת עבודה.
סוכם עם המנהל הכללי, כי תוצא לחברה מיד הזמנה בהיקף של 15 מליון ש"ח כמפרעה, עוד לפני השלמת החוזה אשר ייחתם תוך מספר ימים בין החברה למשרד.

הריני מבקשך לאשר ביצוע ההזמנה בסכום הנ"ל לחברה לאלתר.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל

העתק: - מר א. בר - מנכ"ל

ד.ל.ט
חברה לבניה
ויעוץ הנדסי
בע"מ

CONSTRUCTION &
CONSULTING
ENGINEERING
CO. LTD.

משלוח באמצעות הפקסימיליה

תאריך : 29.4.91

אל : מר אליעזר בן-יעקב
דשנים יג

מס' : 02-277688

מאת : בן-לוי

מספר הדפים המצורפים : 9 דף

הנושא : ערבות בנק

הערות : מצורפים 6 + 3

בברכה, נפתלי

אם המסמך המתקבל אינו ברור או שלא הגיע בשלמותו נא הודיענו

רחוב אינשטיין 6-2, הרצליה פיתוח 46749, ת.ד. 616 הרצליה 46105, טל' 052-573998/584374, פקס 052-570536, טלקס 34[illegible]
EINSTEIN ST. HERZELIA PITUACH 46749, ISRAEL P.O.B. [illegible] TEL: (972)-52-584374/573998 TLX: 34[illegible] FAX: (972)-52-570536

1/9

ד.ל.ט
חברה לבניה
ויעוץ הנדסי
בע"מ

d.l.t.

CONSTRUCTION &
CONSULTING
ENGINEERING
CO. LTD.

28 לאפריל 1991
מס': דלט 435

לכבוד
מר אריה בר - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: מכרז 321/90 - 400 יחידות דיור בבאר שבע

בהמשך לפגישתך עם מר לאון תמן בנדון נתבקשתי להמציא לידך את כל הנתונים הקשורים בשלבי התכנון כולל האישורים בהתאם.

לאחר חגשת כל התוכניות כחלק בלתי נפרד מחמכרז ואישורם על ידי נציגי משרד הבינוי והשיכון, כולל אישור התחלת ייצור בחו"ל על ידי המפעלים הקשורים בנדון, נתבקשנו שנית על ידי האדריכל הראשי של משרד הבינוי והשיכון לשנות חלקים מסוימים מהסבנה (ראה נספח 1) בהתחשב בייצור שהוחל וסיכומי חוזים על ידי היצרן בהתאם, ואכן נענינו לדרישות (ראה נספח 2).

לאחר פנייה לנציגי משהב"ש באמצעות מר אורי שושני, מוחל מינהל תכנון והנדסה, אכן אושרה לנו תוספת של 500 $/יח' דיור (60 מ"ר) תוך כיסוי הוצאות ישירות בגין דרישות היצרנים בחו"ל בהתאם.

עם האישור הנדון (ראה נספח 3) חברת INTERNATIONAL GENERICS LTD התחייבה סופית, הן מבחינת עלות והן מבחינת שאר תנאי החוזה, להתחיל את ייצור המבנים בקצב מהיר תוך כוונה לעמוד בלו"ז שנקבע על ידי משהב"ש.

לתדהמתנו הרבה ולאחר המתנה של כשבוע חודשים מאז הודיעו לנו על הזכייה במכרז (ביום 9.12.90), תוך נדרשת מאתר "חולות גאולים" באזור נתניה לאזור באר שבע, במשך מספר ישיבות עם נציגי מחוז באר שבע ובהתחשב בכל האישורים שניתנו על ידי משרד האדריכלים הראשי, נתבקשנו שוב לשנות את התכנון.

להלן סיכום עקרוני של דרישות נציגי התכנון של מחוז האר שבע, בניגוד מוחלט לתנאי החוזה ולאישורים שנתקבלו לשלב הנדון עם נציגי משרד א.מ.ן. והאדריכל הראשי של משרד הבינוי והשיכון, מר עמי שנער.

1. שינויי טיפוסים בין 100 יחידות דיור טיפוס RAGNAR לבין 100 יחידות דיור מחיפוס TGT

רחוב אינשטיין 6-2, הרצליה פתוח 46749, ת.ד. 616 הרצליה 46105, טל' 052-573998/584374, פקס 052-570536, טלקס 342467
2-6 EINSTEIN ST. HERZELIA PITUACH 46749, ISRAEL P.O.B. 616 HER... TEL: (972)-52-584374/573998 TLX: 342467 FAX: (972)-52-570536

2. שינויים בטיפוס IGT

2.1. איחוד חדר אמבטיה עם שרותים, בניגוד למפרט הכללי, כולל שינוי מיקום הנ"ל לתכנון המאושר על ידי האדריכל הראשי של משהב"ש, מר עמי שנער.

2.2. מרפסת כביסה - תוספת חלון ודלת בניגוד למפרט הכללי כולל שינוי מיקום הנ"ל לתכנון המאושר על ידי האדריכל הראשי של משהב"ש, מר עמי שנער.

2.3. הגדלת המטבח (בניגוד לגודל המומלץ במפרט הטכני) על חשבון חדר שינה.

2.4. תוספת מחיצה חיצונית מפרידה בין שתי יחידות המגורים בהמשך לקיר המפריד הפנימי.

2.5. הגדלת שיפוע הגג מעל איזור הכניסה המשותפת של שני המבנים לאורך של 1.20 מטר מקו קיר פנימי בשיפוע הקיים (בניגוד לתוכנית מאושרת על ידי אדריכל עמי שנער).

2.6. דרישות הגדלת מידות חלון בחדר מגורים בניגוד למפרט הטכני.

2.7. אין שינוי במערך הכניסה לשני חדרי השינה.

2.8. שינוי טיפוס חלון לא בהתאם למפרט ובניגוד לסטנדרט היצרן.

2.9. דרישות המשך גמר שפריץ בגמלונים לגבי קיר חיצוני וגמלון משולש, בניגוד לתכנון המקורי הנותן סיומת של גמר פנלים עץ טבעי למשולש המהווה חלק בלתי נפרד מהגג, תוך יצירת שילוב איכותי להזיתות הצדדיות של המבנה.

3. שינויים בטיפוס RAGNAR

3.1. איחוד חדר אמבטיה עם שרותים, כולל תוספת של דלת, בניגוד למפרט הכללי, כולל שינוי מיקום הנ"ל לתכנון המאושר על ידי האדריכל הראשי של משהב"ש, מר עמי שוער.

3.2. מרפסת כביסה - שינוי מיקום הנ"ל לתכנון המאושר על ידי האדריכל הראשי של משהב"ש, מר עמי שנער.

3.3. הגדלת המטבח (בניגוד לגודל המומלץ במפרט הטכני) על חשבון חדר שינה.

3.4. תוספת מחיצה חיצונית המפרידה בין שתי יחידות המגורים בהמשך לקיר המפריד הפנימי.

3/9

3.5. תוספת גגון בשיפועים נוגדים להמשך שיפוע טבעי של גג המבנה תוך יצירת גגון כתוספת לגג הקיים בשיפועים שונים, מעל הכניסה המשותפת של המבנה (שתי דירות).

3.6. דרישות הגדלת מידות החלון בחדר מגורים בניגוד למפרט הטכני.

3.7. שינוי מערך הכניסה לשני חדרי שינה תוך תוספת מחיצות והגדלת נישה ארונות קיר לאורך של 2.00 מטר (בניגוד למפרט 1.60 מטר).

3.8. שינוי טיפוס חלון לא בהתאם למפרט ובניגוד לסטנדרט היצרן.

3.9. דרישות המשך גמר שפריץ בגמלונים לגבי קיר חיצוני וגמלון משולש, בניגוד לתכנון המקורי הנותן סיומת של גמר פנלים עץ טבעי למשולש המהוה חלק בלתי נפרד מהגג, תוך יצירת שילוב איכותי לחזיתות הצדדיות של המבנה.

ס כ ו ם

אין בשלב זה כל אפשרות, מעבר לכל השינויים שנעשו, להתחיל שוב בשינויים מהותיים תוך גרימת נזקים הן בלו"ז והן בתביעות נוספות והרינות תקציביות בניגוד לאינטרס משרדך. הרי ברור מתוך סיכום השינויים הנדרשים שדרישות כספיות בכל הנוגד את המפרטים והסיכומים הבסיסיים יהוו הריגה תקציבית משמעותית בכל הקשור לעלות הסוכמה בין הצדדים.

אנו מוכנים לשינויים נמישים במערך הפנימי של המבנה שאינם כרוכים באלמנטים החיצוניים כולל מבנה הגג, שהינם אלמנטים טרומיים המיוצרים כמקשה אחת על ידי היצרן בחו"ל.

אבקשך בכל לשון של בקשה למנות צוות אשר יקבע סופית בהתאם להנחיותך ופסיקותך את התכנון הסופי שיש לבצע על מן כל 400 יחידות חדיור (200 יחידות כפולות) על מנת לאפשר בינוש ייצור מיידי למניעת פיגורים באספקות ללו"ז אליו התחייבנו.

בכבוד רב,

צבי לוי, מנכ"ל

לוסה:
נספח 1 - מכתבו של אדרכ' שנער לשינוי המבנה (14.3.91)
נספח 2 - תשובתנו לנדון (28.3.91)
נספח 3 - איפורו העקרוני של אדרכ' שנער (9.4.91)
נספח 4 - תוכנית חוזית

4/9

נספח 1

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
משרד האדריכל הראשי

תאריך 14.03.91

לכבוד
צבי לדני
חברת ד.ל.ט.
איינשטיין 2-6
הרצליה פיתוח 46749

התקבל
19 -03- 1991
ד.ל.ט.

א.נ.,

הנדון: מכרז 321/90 - תכנית.

לבקשת מר אורי שושני בדקתי שוב את התכנית הצעתכם למכרז הנ"ל ואת ההערות שנמסרו לכם לתיקון התכנית.

1. בתכנית המוצעת חדר שינה ברוחב 2.35 מטר; מיותר לומר שמידה זו אינה מקובלת כלל. על כן יש להגדיל את חדר השירותים והאמבטיה באופן שרוחב חדר השינה יהיה לפחות 2.80 מטר.

2. רצוי גם להשקיע את דלת הכניסה כך שתהיה מוגנת.

3. יש להוסיף מחיצה (חלקית לפחות) בין המטבח וחדר המגורים.

4. בדיקות מעבדה או אישורים מתאימים אחרים לגבי חתך הקיר, (IGT) - פנל פח עם מילוי פוליאוריתן - לגבי עמידות אש וקונסטרוקציה.

איננו רואה כל דרך לאשר את התכנית שהגשתם ללא השינויים הללו (כפי שהוצגו לכם ע"י נציגינו בעבר.

בברכה,

עמי שנער
אדריכל ראשי

העתק: אורי שושני-מנהל מינהל תכנון והנדסה
אברי לבני-מנהל בניה כפרית
ישראל קפלינסקי-מנהלת בתים מוכנים
מודולוג-דוד שלסקי, צבי פסטרנק
מד/SHINAR קד/לדני

5/9

נספח 2

ד.ל.ט
חברה לבניה
וייעוץ הנדסי
בע"מ

CONSTRUCTION &
CONSULTING
ENGINEERING
CO. LTD.

28 מרס 1991
מס' דלט 349

לכבוד
מר עמי שנער
אדריכל ראשי
משרד תבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכרז 321/90 - תוכנית

1. בהמשך לבקשתך מיום 14.3.91 ובהתחשב באינטרס המשותף לקבל יחידות דיור מרווחות, תוך קבלת עיצוב ארכיטקטוני שונה, הנני מצרף את תוכנית השינוי לעיונך ואישורך בהתאם.

2. לפי בקשתך בוצע.

3. כנ"ל.

4. צורפו כל האישורים בהתאם למכתבכם מתאריך 19.2.91. אבקש את אישורך לנדון בהקדם האפשרי על מנת לאפשר התחלת יצור מבנה לדוגמא (מצורף מכתב בהתאם).

תוך תקוה שהמידע המועבר הינו לשביעות רצונך המלא ומספק את דרישותך.

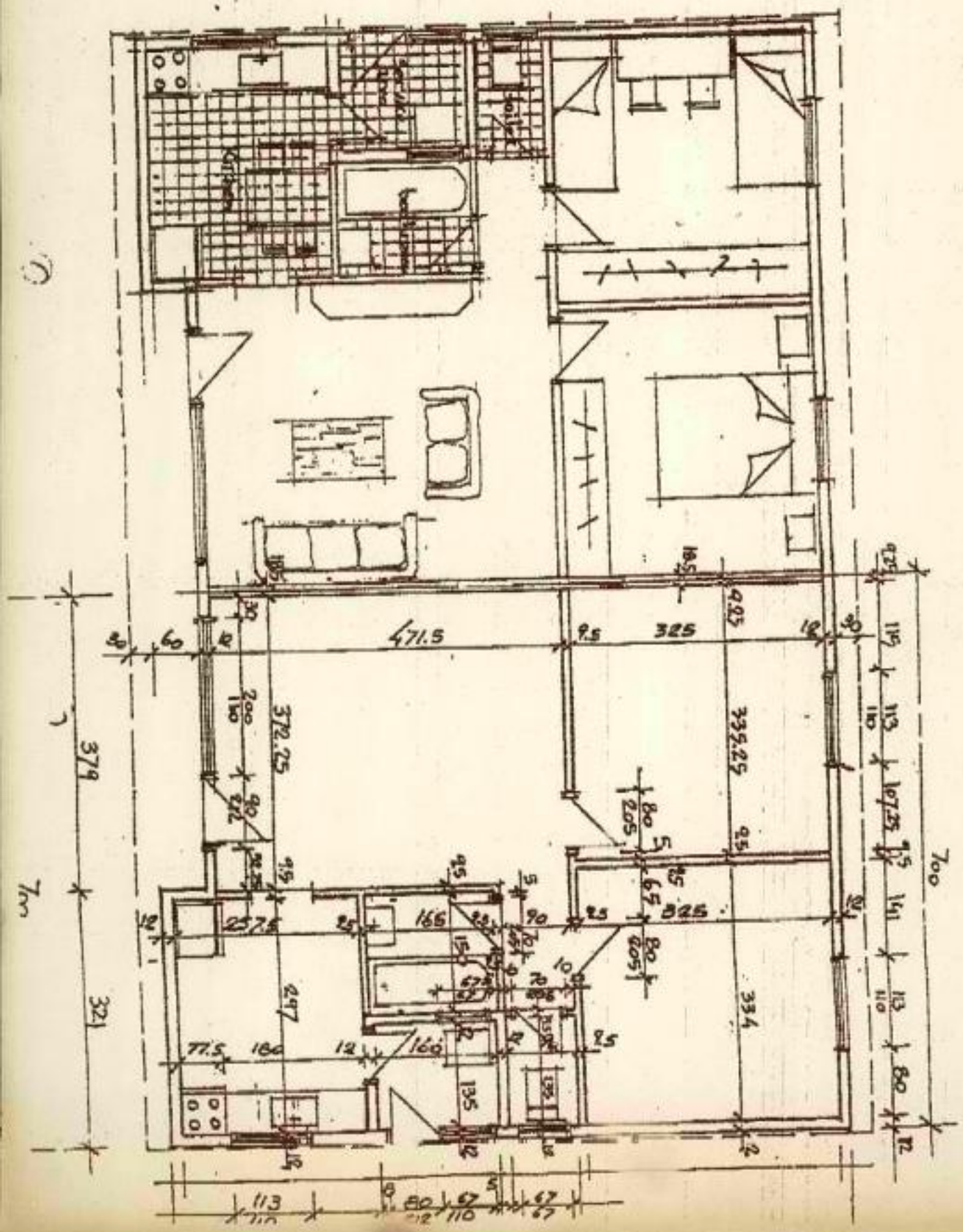
בכבוד רב,
צבי לדני/מנכ"ל

העתק:
מר אורי שושני/מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר י. קפלינסקי/א.מ.ן.
מר ד. שלנסקי / צ. פסטרנק - מודולוג.

לוסה: 1. תוכנית
2. מכתבנו דלט-351 מיום 28.3.91

אר

6/9



321/11
ד.ר הנדסה

7/9 נספח 3

12/04/91 09:43 P.W.D JERUSHLEM 972-2-[illegible] 001

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

לכבוד
מר צבי לדני, מנכ"ל
ד.ל.ט - חברה לבנין בע"מ
רח' איינשטיין 2-ב
הרצליה פיתוח 46749

תאריך: 09/04/91

הנדון: מבנה 321/90 - חבניה.
מכתבך מ- 28 מרץ 91.

צבי שלום,

יבלתי את התכנית המתוקנת והיא נראית מבטיחה בהחלט. יחד עם זאת נקשר לשלוח לנו גם חזית קדמית וסקיצת התוספת העתידית ע"מ שנוכל אפק את האישור העקרוני.

בברכה,

עמי שנער

אדריכל ראשי

התקבל
10-04-1991
ד.ל.ט.

אורי שושני - מנהל מינהל והנדסה
י. קפלינסקי - א.מ.ן
ד. שלסקי - ר. פסטרנק - מודולוא
מד/SHINAR קד/דלט

ד.ל.ט
חברה לבניה
ויעוץ הנדסי
בע"מ

d.l.t.

CONSTRUCTION &
CONSULTING
ENGINEERING
CO. LTD.

16.4.91
399 - ד.ל.ט

לכבוד:
אדר' עמי שנער
משהב"ש
ירושלים

הנדון: מקרן 321/90 - תכנית טיפוס RAGNAR
מכתבך מ 9.4.91

עמי שלום,

בהמשך למכתבך בנידון מצ"ב הפרטים הנוספים המבוקשים על ידך כדלקמן:

02 - A 60 - תכנית
03 - A 60 - חתך וחזית, עדכון מס' 1
04 - A 60 - חזיתות
05 - A 60 - תכנית הגדלה, עדכון מס' 1
06 - A 60 - חזיתות הגדלה, עדכון מס' 1

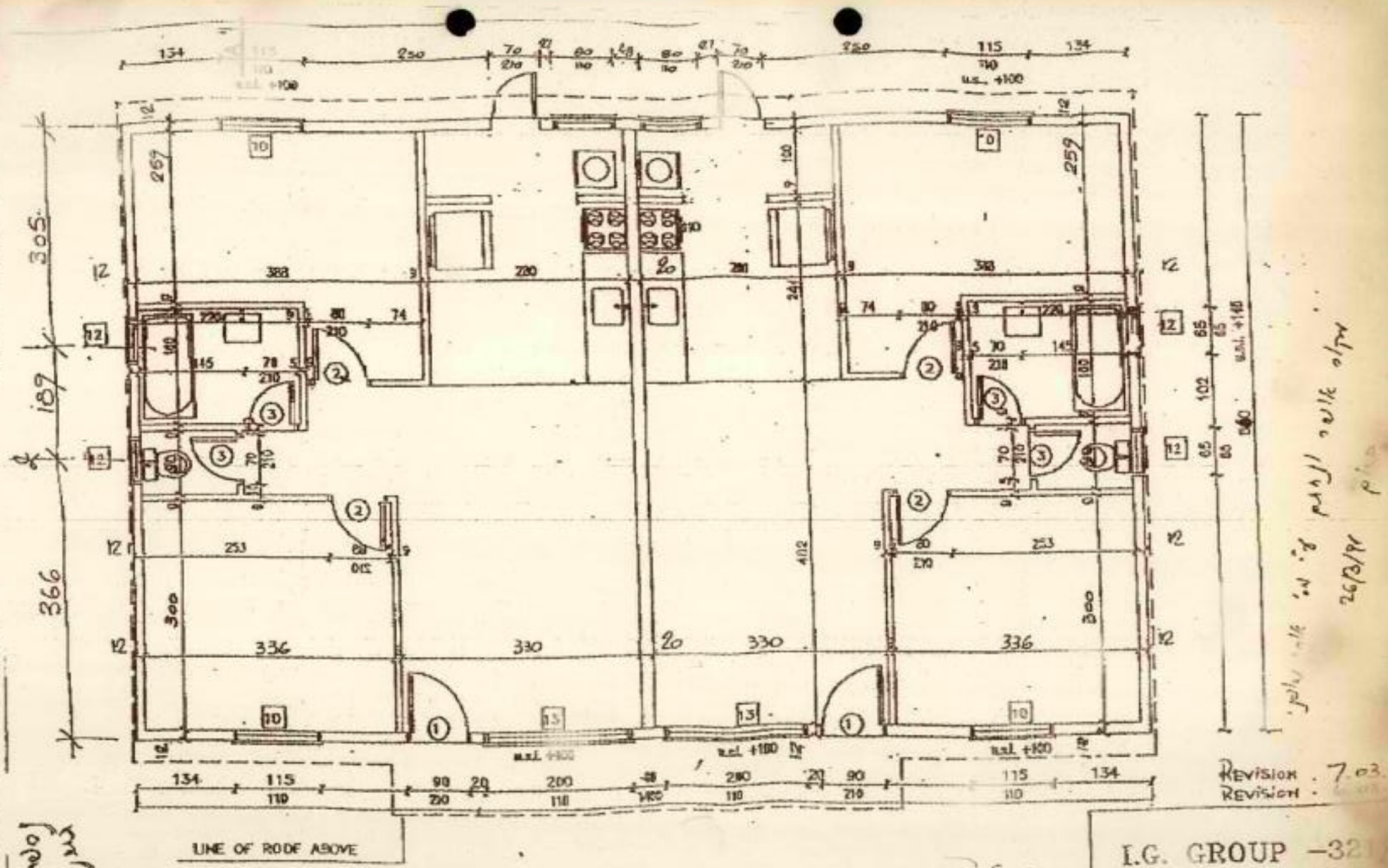
בברכה רב,

צבי לדנ[illegible] - מנכ"ל

העתק: מר א. שושני - מנהל מנהל והנדסה
מר י. קפלינסקי - א.מ.ן
מר ד. שלנסקי - צ. פסטרנק - תודולוג
אאידה בר - כאן.

שם

טיין 6-2, הרצליה פתוח 46749, ת.ד. 616 הרצליה 46105, טל' 052-573998/584374, פקס 052-570536, טלקס 342467
HERZLIA 46106, TEL: (972)-52-584374/573998 TLX: 342467 FAX: (97



I.G. GROUP -32

RAGNAR
TYPE--60

DATE: 3.1.

SCALE: 1:

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 30/4/78

אל:

.....

.....

.....

א.ג.,

הנדון: חבר תשל"ו לבריאת העם

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

חברת החשמל לישראל בע"מ the israel electric corporation ltd.

REGISTERED OFFICE P.O.B. 6810 HAIFA 31066

המשרד הרשום ת"ד 6810 חיפה 31066

HEAD OFFICE

המשרד הראשי

21.4.91 — DATE תאריך

91/311 — OUR REF. מספרנו

משרד הבינוי והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21 -04- 1991
ירושלים

לכבוד
מר א. בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.ה.,

הנדון : חיבור חשמל לקוראונים בנגב

בדיון שהתקיים בירושלים ב-14.1.1 סוכם:

1. משרד השכון יוציא דרוש חדשי על התקדמות התכנון ובנית יחידות דיור לצרכי עליה.

2. משרד השכון יודיע למנכ"ל חברת החשמל מיד על עכובים המסתמנים בחבורי החשמל ליחידות הדיור.

זאת הפעם השניה שאני שומע באמצעי התקשרת על אי אכלוס קריאנים בגלל העדר חבור חשמל, מבלי שקבלתי הודעה כלשהיא ממשרד השכון.

אודה לך אם תפעל למניעת השנות הרבר כדי לאפשר את הטפול הדרוש לזרוז העבודה, בעוד מועד.

בכבוד רב,

משה כץ
המנהל הכללי

העתק:
מר מ. זיסמן
מנהלי המחוזות

PLEASE REPLY TO: נא להשיב ל:

P.O.B. 25 ת"ד
TEL-AVIV, ISRAEL 61000 תל-אביב
PHONE 03-5129129 טלפון
FAX. פקס

P.O.B. 10 ת"ד
HAIFA, ISRAEL 31000 חיפה
PHONE 04-548646 טלפון
FAX. פקס

P.O.B. 6810 ת"ד
HAIFA, ISRAEL 31066 חיפה
PHONE 04-548548 טלפון
FAX. פקס

COMPUTERIZED TELEX CENTER FOR ALL UNITS IN ISRAEL 46507, 46669, 46693, 46699, 46811 מרכז טלקס ממוחשב לכל היחידות בארץ

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28-04-1991
ירושלים

תל-אביב, 28/4/91
א-154/ מ-5

לכבוד
שלמה ברימן
ע' לסמנכ"ל לתפעול,
רשות הנמלים והרכבות

הנדון: פריקת אניות קאורונים ומגורונים בנמל אשדוד

פגישה עם רשות הנמלים ונמל אשדוד זומנה לדיון לאור העכובים הצפויים בכניסת האניה "ליגדרוס" (עם 1050 מגורונים) לנמל.
הפגישה התקיימה ביום 24/4/91 בהשתתפות:
שלמה ברימן - ע' סמנכ"ל לתפעול של רשות הנמלים.
יוסי בסן - סגן מנהל נמל אשדוד.
ישראל קפלינסקי, דן דביר - מינהלת בניה מתקדמת.
נציגי רשות הנמלים ונמל אשדוד, הסבירו כי בשל גודלה יוצא הדופן של ה"ליגדרוס" היא יכולה להקשר רק לרציף מס' 9. לרציף זה ממתינות כיום מס' אניות נוספות עם מטעני גרעינים, פחם, קלינקר וכד', שהם מטענים המוגדרים כחיוניים למדינת ישראל.
לפיכך אין אפשרות לתת עדיפות לפריקת הקאורונים.
התחזית של סגן מנהל נמל אשדוד הינה כי ה"ליגדרוס" תקשר לרציף - לפי תורה- ביום 30/4/91 .

במפגש צורן קיומו של מושג הקרוי "תור תפעולי" - כלומר פריקת האניות נעשית עפ"י סדר כניסתן לנמל. לנציגי הרשות והנמל אין ענין ואין יכולת לשנות סדר זה.
רק לשכת הספנות, המאגדת את סוכני האניות יכולה להתערב בו. הומלץ כי ספקי הקאורונים, באמצעות סוכנם, חב' אלאלוף, ינסו להשפיע בפורום לשכת הספנות.
במהלך המפגש קויים ברור עם מנהלת נמל חיפה ובו נמסר כי גם בנמל זה , עלול להיות עכוב בפריקת האניה "ליגדרוס" ואם וכאשר תופנה אליו, מטעמים של רציף מיוחד.
הובטח ע"י נציגי הרשות ונמל אשדוד כי אניות הקאורונים האחרות שתגענה, מאחר והן בגודל רגיל, קיימת סבירות גבוהה שהן תכנסנה לרציפים האחרים של הנמל ללא תור. (צפויה בעיה רק אם וכאשר כולן תגענה ביחד).
במהלך הפגישה נציגי הרשות והנמל העלו טענות כלפי ספקי הקאורונים:
א. סיוור בלתי נאות של הקאורונים גורם לעכובים וקשיים בפריקה.
ב. הוצג מסמך מיום 27/2/91 - סיכום דיון בין נציגי חב' אלאלוף לנציגי נמל אשדוד - בו הובהרו כבר אז לנציגי חברת הספנות,הקשיים העלולים להתעורר מעצם בואה של אניה בסדר גודל של ה"ליגדרוס" וכי עליהם לקחת בחשבון כי האניה תהיה צפויה להמתנה ברציף מס' 9 בשל סדרי עדיפויות.

לסיכום המפגש הוחלט על קיום ברור פרטני לגבי כל אניה שתגיע ארצה. הפניתה לנמל בארץ תעשה על פי מיקום האחרים וזמינות הנמלים.

בברכה
ישראל קפלינסקי

עותקים:
אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
אורי שושני - מנהל מינהל ההנדסה.
שאול לוטן - חב' לוינשטיין - קליימן.
א.מ.ן.

מגורים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ד באייר התשנ"א
28 באפריל 1991

סיכום ישיבה מיום 21/4/91 בנושא המגורונים

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. שושני, ד. בן יהודה, י. מרגלית,
י. שוורץ, י. אסף.
א. בבאי, א. שני, ק. דינס, ב. דביר, י. קפלינסקי.

1. דו"ח י. קפלינסקי - קרוואנים

הוצבו 4225 יח"ד
באניות 448
במפעלים 49
בשולי האתר 232
מבני ציבור 63

2. בעיות עם חב' התשמל

א. המנכ"ל יתאם את הנושא עם מנכ"ל החב' ועם מנכ"ל משרד האנרגיה וידווח לי. מרגלית.
ב. בכל מקום בו יש בעית תשמל והאתר זמין לאכלוס יש למצוא פתרון ארעי חליפי.

3. פריקה בנמלים

א. שושני יתאם את הנושא עם מנכ"ל רשות הנמלים וידווח למנכ"ל.

4. מגורונים - לאחר מסירת דו"ח המגורונים והערות לגבי התיחסות הרשויות לנושא, מובהר בזאת שעל דעת השר, רשויות שתגרומנה לבעיות בכל מה שקשור להצבת מגורונים וקרוואנים, לא תקבלנה שום סיוע מאגפי המשרד.

5. פרסום - להשכרת קרוואנים-מגורונים

חב' עמידר תפרסם בשתי שפות ותפרט כולל מיפוי האתרים ומס' היח"ד המפורסמות לאכלוס.

טיפול ואחריות ביצוע - א. שני

6. שיטת דווח

י. קפלינסקי והחב' למשק וכלכלה מתבקשים להגיש את הדיווח לפי הפרוט דלהלן:
א. פרויקטים פעילים.
ב. פרויקטים פרובלמטים (כולל סיבות הבעיה)
ג. פרוייקטים יחודיים בטיפול המחוזות העירוניים (נגב + חיפה).

טיפול ואחריות לביצוע - י. קפלינסקי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

7. <u>עומר</u> - 580 יח"ד

י. מרגלית יצור קשר עם ראש המועצה להצבת 80 יח"ד בתוך הישוב ו - 500 יח"ד מהעבר השני של הישוב.
<u>טיפול ואחריות לביצוע - י. מרגלית</u>

8. <u>אדמות מקווה ישראל</u>

א. א. בבאי מתבקש להעביר למנכ"ל את ההסכם כולל נתונים על האתר.
ב. א. בבאי יבדוק את בעית הקרקעות בקרית טבעון.
<u>טיפול ואחריות לביצוע - א. בבאי</u>

9. חדרה תוכנס לרשימה הבאה.
קרית מוצקין להכניס לרשימה ולהתחיל בטיפול.

רשם: יגאל אסף

ב ב ר כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי (בפועל)

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מחקדמת

תל-אביב, 26/4/91

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנהל הכללי
26 -04- 1991
ירושלים

לכבוד
מר אהוד סמטונוב
אס.ג'י.אס

אהוד שלום,

קראתי את החומר ששלחת אלי ובו גם מכתבן למר אריה בר מנכ"ל משהב"ש ושמחתי למצוא (כפי שגם בשרת הבוקר טלפונית) כי הספקים נכונים לקבל דמי הובלה מהנמל שיהיו מבוטסים על העלות בפועל ולא על המופיע בסעיף ההובלה בחוזים.

נתון זה, יחד עם נתונים בדבר המצב בנמלים ומקום אתרי ההקמה, מאפשר לנו להעריך מהו הנמל המתאים ביותר לפריקה. הערכה זו מבוטסת, ממובן, על המצב בנמלים באותו זמן ולפיכך בקשתי הבוקר ואני חוזר על כך כאן, להודיענו דבר התקרב אניה לחופי הארץ.

אנו נבחן את המצב ובהתאם נודיעכם את הנמל המתאים, לכל אניה ואניה.

אנו משוכנעים כי זוהי הדרך הנכונה לכל הצדדים שיאפשר הן מניעת קשיים לספקים והן חסכון בהוצאות המשרד.

אני מעביר ניר זה לידיעת מנכ"ל המשרד ואנא הבא אתה זאת לידיעת ספקי המגורונים.

בברכה,

אברהם אסף

העתק (פקס) - מר אריה בר, מנכ"ל משהב"ש
- מר אורי שושני, משהב"ש
- מר גיל לידור, משרד האוצר.

אס-ג'י-אס 4/64 א/מ

S.G.S. אס.ג'.אס
BUILDING Co. LTD.
חברה לבנין בע"מ

25 לאפריל 1991
סימנו:אס/8230/הצ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25 -04- 1991
ירושלים

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: נמלי פריקה לאניות / מגורונים.

א.נ.,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, לומה מכתבו של מר שאול לוסן וכן מכתב חברה ישקונס ספנות בע"מ המבהירים את הסכנה בנתוב כל האניות המגיעות בימים אלו לנמל אשדוד.

בנוסף לעלות של דמי השהיית האניות, ייגרמו הנזקים האופרטיביים והכספיים הבאים:

1. איחור משמעותי באספקת המגורונים כתוצאה מעיכוב האניות ודחיית תאריך גמר הפרוייקט.
2. עשרות צוותי הרכבת המגורונים (מאות עובדים) אשר הועמדו לצורך ביצוע ההתקנות במועד, יובטלו מאונס ועלותם הכבדה תתווסף לדמי השהיית.
3. עלות האחסנה בנמלי המוצא בארה"ב תגדל בהתאם להמתנה המיותרת בנמל הפריקה בישראל (השכרת השטח בנמל, שמירה וביטוח).
4. גודל שטח האחסנה בנמל בארה"ב מוגבל ל 2,000 מגורונים והצטברות יחידות נוספות בנמל בארה"ב כתוצאה מההמתנה המיותרת בישראל תחייב שינוע היחידות העודפות לשטח אחסנה אלטרנטיבי מחוץ לנמל ג'קסונוויל ועלות זו המורכבת מהובלה יבשתית כפולה, השכרת שטח, שמירה וביטוח תתווסף אף היא לדמי השהייה.
5. שיבוש העבודה בנמל אשדוד ושיבוש סדרי ההסלוות המתוכננות בקפידה.

כפי שהובהר לנציגי אמ"ן, יבואני המגורונים אינם מבקשים לזכות ברווחים על ההובלה היבשתית המיותרת ואנו נחייב את המשרד בהתאם לחיובי חברת ההובלה - "מסעלי תובלה בע"מ", או לחלופין תשולם ההובלה היבשתית ישירות על ידכם.

7, IDELSON ST., TEL-AVIV 63906 TEL: 972-3-664093-5 רח' אידלסון 7, ת"א 63906 טל'
P.O.B 21402 TEL-AVIV 61213 FAX: 972-3-5104004 ת.ד. 21402 ת"א 61213, פקס

S.G.S. אס.ג'.אס
BUILDING Co. LTD.
חברה לבנין בע"מ

לטענת חברת הספנות, הבטחות רשות הנמלים - קשה לממשן, והאניית "EURO TRIDENT" שהגיעה לאשדוד כבר ב 12.4. עדיין לא פורקה סופית - ולכן ניתוב 6 (שש) אניות גדולות נוספות פירושו כמות של פי 12 (שנים עשר) יותר מגורונים וללא ספק הינה בלתי אפשרית בנמל אחד.

ראה מכתבו הנוסף של מר רמי אונגר מחברת ישקונט ספנות בע"מ - בנושא.

נודה לכבודו באם יפעיל שיקול דעתו בדחיפות כדי להנחות הגורמים המטפלים להפנות האניות לנמלים חיפה ואשדוד בהתאם לכושרם, זמינותם והמלצות חברת הספנות.

בכבוד רב,
אהוד סמסונוב.
אס.ג'.אס חברה לבנין בע"מ.

העתק: ספקי / קבלני מגורונים:
לוינשטיין - קלינמן.
מליבו.
פ.ד. דיור
T.S.I
שכטר.

7, IDELSON ST., TEL-AVIV 63906 TEL: 972-3-664093-5 :רח' אידלסון 7, ת"א 63906 טל'
P.O.B. 21402 TEL-AVIV 61213 FAX: 972-3-5104004 :ת.ד. 21402 ת"א 61213, פקס

LEVINSTEIN KLAJMAN LTD.
Da Shaul Hamelech Blvd Tel-Aviv P.O.B. 33412 Tel-Aviv 61335
Tel: 03-6952166 Fax: 03-269523

לוינשטיין קליימן בע"מ
שאול המלך 39 תל-אביב 64928 ת.ד. 33412 תל-אביב 61333
טל: 03-6952166 פקס: 03-269523

תאריך: 23.4.91
מספרנו: 5715

לכבוד
מר אורי שושני
משרד השכון והבנוי

א.נ.,

חנדון: צמיחת רוחל אשדוד

בהמשך לשיחות ובקשות שלנו לנתב חלק מתאניות המגיעות עתה לנמל חיפה חנני לצרף מכתב חברת ישקונס המדבר בעד עצמו.

חנני מבקש הן ביבואן והן כאזרח לשקול שוב את ההחלטה להכניס את כל האניות לאשדוד.

לפי ההשחיה יהיו במאות אלפי דולרים, הרבה מעבר לעלות התובלה הנוספת, וזאת בלי להזכיר את העכוב בכל לוח הזמנים עקב כך.

לדעתי יש לתת הוראה לאניה לינדוס להכנס לנמל חיפה ולכוון האניות לפי המצב בנמלים.

להזכירך היורי טרידנט שנכנסה ב-13.4.91 עדין פורקת באשדוד.

לגבי הלינדוס יש להחליט היום.

אודה לך על התיחסות מהירה.

בכבוד רב,
מהנדס שאול לוטן

העתקים: מר שלמה בריטן - רשות הנמלים
מר קפלינסקי
יבואני המרוואנים

ISCONT SHIPPING LTD ישקונט ספנות בע"מ

תל אביב, 23 באפריל 1991

לכבוד
אחוד מסונוב
וגרון S.G.S

לכבוד
שאול לוטן
לוינשטיין/אליטן

א.נ.,

מנדון: צפיפות בנמל אשדוד

בהמשך לשיחתנו אני מעביר לך בזאת את לוח הזמנים הצפוי לפקידת האניות בנמל אשדוד לשבוע הבא.

אניה	תאריך	כמות	כמות
לינרדוס	28.4	625	1,250
סיריזר	2.5	438	376
מדרל ריין	3.5	318	636
צ'יינה טריידנט	5.5	319	638

בנוסף על כך חובא לידיעתנו כי שתי אניות נוסעות תפוביקות מרוואנים עבור ניסטרומן עושות את דרכן לאשדוד וחזרה

אניה	תאריך	כמות	כמות
ונח	30.4	256	512
דיטה	5.5	[illegible]	[illegible]

אין ספק כי סדר חובעתן של ששת האניות וכמות המגורונים עליהן בפרק זמן כה קצר שהוות עונש יוצא דופן אשר יגרור אוריו צפיפות והסתגות חריגות.

מעבר לכך, אין הנמל בנוי לקלוט בשטחו את כמות המגורונים המצטברת ולפיכך גם אם יהיו ריצים פנויים, לא ניתן יהיה לפרוק את המגורונים כשהוו, גם אם נשתמש על מסירה ישירה.

יש לציין כי גם בשיטה זו של מסירה ישירה, לא נשגור תבעית כולה. תיות ונקצב המשיות הישירה איטי מקצב הפריקה, יש לשער כי האוניות תעמודנה למשך זמן משושך לאורך הרציפים והגרומנה לשבוש חמור בסדרי העבודה בנמל.

רח' אנגל 6, ת.ד. 460 תל אביב 61005, טל. 03-5374747, טלקס 33356, פקסימיליה 03-5371365
6, Engel Street, P.O.B. 460 Tel Aviv Tel. 03-5374747; Telex 33356; Fax 5371365

ISCONT SHIPPING LTD ישקונט ספנות בע"מ

ידיעתן, מתוגי הנמל נודע לנו כי התנחלה עצמת איגנה מעוניינת להבגים האניות לאשדוד עד אשר טכסוך העבודה בינה לעובדים יגיע לסיומו. ונסר לנו כי האניה ליגרוים תעטרן לאשתין כחשוטה ימים מחוץ לנמל.

בזכות קדם, והחזה מקנה לנו את הזכות להשית עליכם דמי שהיית בגין המתנות מטוג זה ולצערנו גם יהיה מנוס שנעשה כן בשבוע הבא, לתערכתנו ולאור התמונה המצטיירת, עלולים חיובים אלה להרקיע לסכומים עצומים לכל תאוגיות. הטורה שכך היא העובדה שכל לות הזמנים עליו מושתת הזזה ישובש לחלוטין, הגבי המשך הסלגות.

על כן, אנו מונים אליך בזאת על מנת לחבחיר למקבלי השטען כי עליהם יהיה לנקוט כבר בצעדים המתאימים למזור העומס על ידי העברת חלק מהאניות לנמל חיפה.

בכבוד רב,
ישקונט ספנות בע"מ

רמי אונגר

רחי אנגל 6, ת.ד. 460 תל אביב 61003, טל. 03-5374747, טלקס 33356, מקסימיליה 03-5371365
6, Engel Street, P.O.B. 460 Tel Aviv Tel. 03-5374747; Telex 33356; Fax 5371365

ISCONT SHIPPING LTD ישקונט ספנות בע"מ

תל-אביב, 24.4.91

לכבוד
שאול לוטן
תל - אביב

לכבוד
אחוד סטסונוב
תל - אביב

א. נ.,

הנדון : פריקת קרוואנים בנמל אשדוד

הנני לאשר בתודה קבלת העתק מכתבו של מר ש. רזיאל, המנהל הכללי של רשות הנמלים, מיום 16.4.91, ומקריאתו מתקבל הרושם, לצערי, כי קיים נתוק בין הנהלת רשות הנמלים ובין המציאות בנמל אשדוד.

איננו מעלה על דעתי להביא לכם נתונים שגויים ואני תוהה מדוע נאמר לכם כי הנתונים מטעים. הנני חוזר וטוען כי בעת כתיבת מכתב זה, (יום ד' 24.4.91), האניה יורו טריידנט כבר אמורה היתה להיות בדרכה לארה"ב (במיצרי גיברלטר), אלמלא הופנתה לנמל אשדוד. במילים אחרות, ההחלטה לפריקה באשדוד גרמה בעליל לאובדן שבוע תמים ולאחור דומה בלוח הזמנים לחפלגה הבאה.

המלת טעות מוגדרת במילון כשגיאה, שבוש, לא נכון, איננו מוצאים רגב בדוח העובדות היכול להצביע על טעות כלשהיא.

לידיעתך :

- האניה הגיעה בלילה בין שישי לשבת 13.4 - 12.4.
- יום 16.4.91 האניה נקשרה 0730 ורק ב-1000 החלו לעבוד. הזמן האבוד מוסבר כ- "המתנה" לטלגזות "סוסים". זו סיבה רשמית אך מתחת לפני השטח רוחש לו סכסוך עבודה.
- יום 16.4.91 - לא עבדו כלל במשמרת ב' אחה"צ.
- יום 17.4.91 - סכסוך עובדים 0630-0800, 1100-1240.
- יום 21.4.91 - 1130-1200 מנוף חוף חסר כח.
- יום 22.4.91 - 1600-1630 כשל מנוף חוף.

רח' אנגל 6, ת.ד. 460 תל-אביב 61003, טל. 03-5374747, טלקס 33356, פקסימיליה 03-5371365
6, Engel Street; P.O.B. 460 Tel Aviv Tel. 03-5374747; Telex 33356; Fax 5371365

ISCONT SHIPPING LTD ישקונט ספנות בע"מ

אם נצא מתוך חנחה שתקלות מופיעות פה ושם אין לנו על מה לחלין לגבי שני המקרים האחרונים. אולם לכל הנוגעים בדבר ברור כי העובדים האטו העבודה מפעם לפעם מנימוקים שונים וכל זאת מפאת סכסוך עבודה שחייב היה להסתיים לפני בא האניה או לחילופין למנוע ממנה כניסה לנמל זה.

אנו חוזרים ומציינים שבעת ההיא נמל חיפה יכול היה לקלוט האניה ולסיים הפריקה ללא עכובים עד ערב חג העצמאות. זו למעשה הטענה הבסיסית שלנו הגורסת כי ניתן היה לחמנע מאובדן חימים מתוך ראית הנולד.

עלינו לתקן אי דיוקים במכתבו של מר רזיאל ולהוסיף :

1. האניה לא נכנסה לנמל ביום 13.4.91 אלא הגיעה עדו והשליכה עוגן.

2. האניה נכנסה לנמל ונקשרה לרציף ביום ג' 16.4.91 והחלה פריקה ב- 1030. (בישיבה עם הנמל בטרם הגעת האניה נמסר לנו כי האניה תקשר ביום 15.4.91 בעקבות תור תפעולי).

3. אם נחסיר את 1 מ-2 לעיל נקבל שלושה ימים ושבע שעות.

4. אם נוסיף את יום העצמאות והשבת הנוספת שתם תוצאה ישירה של ההתנה וסכסוך העבודה, נקבל 7 ימים מלאים של אובדן.

בנוסף להשעיה, הבעית הנוספת היא קצב פריקת הקראוונים מהאניה, שהיה נמוך מהמתוכנן.

על כן אני חוזר למכתבי האחרון אליכם, מיום 23.4.91, ולחמנותך אל הוראות סעיף (א)9 להסכם ביננו.

בכבוד רב,
ישקונט ספנות בע"מ

רמי אונגר

רח' אנגל 6, ת.ד. 460 תל-אביב 61003, טל. 03-5374747, טלקס 33356, פקסימיליה 03-5371365
6, Engel Street; P.O.B. 460 Tel Aviv Tel. 03-5374747; Telex 33356; Fax 5371365

APR 24 '91 18:12 S.G.S. LTD. 972 3 5371365
1991-04-24 13:41 OFERB

972 3 5104004 P.8/12
972 4 675665 P.08 P.6

"ROMENA"
(OFFICERS AND SUPERVISORS - ASHDOD) LTD.

DAILY TALLY REPORT דו"ח מנייה יומי

"דוסדר"
נמלים ומחסנים - אשדוד בע"מ

Sheet No. 6

Arrived / Sailed 16-4-91

Vessel Cuto Trigere Voyage 7

Pickers Hours					39	183			30	36			55	199
Pickers Constituents						16				34				34
Total / Grand Total						133				100				233
Pickers Hours	10	36							10	36			20	72
Pickers Constituents		7				6								13
Total / Grand Total		43				6				36				85
Total / Grand Total		105		1		138		1		136				318
Total / Grand Total		95		344		193		330		163				1095
Total / Grand Total		138		344		169		330		199				1343
Total / Grand Total													98	

Shift 1 Shift 2

Shift 1 Shift 2

Shift 1 Shift 2

APR 24 '91 18:14 S.G.S. - LUNGAR 972 3 5371355 P.9/12
APR 24 '91 16:58 HALCHAR 972 4 675666 P.07 P.5
1991-04-24 13:40 OPERB 972 3 5104004

"ROKEMA"
(GALVANIZERS AND SUPERVISORS-ASHDOD) LTD.

DAILY EARLY REPORT

"NDDIT"

Sheet No. 5

Arrived Sailed 16-4-91

VESSEL Euro Trident VOYAGE

Welding Hours			93	93			96	94				44	171	
Ns Constructed				16		6		13					35	
				99		6		107					919	
Welding Hours			9	33			3	11	9	32		91	76	
Ns Constructed		12											12	
Ns To Cut	3	6											6	
		19		33				11		32			94	
		19		132		6		118		32			306	
		77		192		117		99		131			719	
		96		324		123		330		163			1035	
												103		

Welding Hours

16-46 8-10
10-12 12-14
14-16 15-17
16-18 17-19

Port Arrival 22-4-91

APR 24 '91 18:16 S.G.S. LTD. 972 3 5371365
1991-04-24 15:59 Urgent FAX 972 3 5104004 P.10/12
972 4 675666 P.06 P.4

"ROMENA"
(MILLWORK AND SUPERVISORS - ASHDOD) LTD.

DAILY TALLY REPORT דו"ח מדגם יומי

"אשדוד"
מפעל לנגרות - אשדוד בע"מ

Sheet No. 4 מס' דף

Arrival 16.4.91. הגעה

VESSEL Cyprus Trident VOYAGE 9. נמל

Mobile Homes			39	44	6	93			17	62			36	188
Pre Construction				3		3				8				14
Total day shift				47		96				70				143
Mobile Homes					10	36	17	62					27	38
Pre Construction						3		6		3				13
Total night shift						45		68		3				116
Total		—		14		71		68		73				259
Total		31		35		46		[illegible]		58				160
Total		77		182		117		282		131				719
Total to date														775

Shift Leader
11⁰⁰-18⁰⁰

Shift Leader 3.-4.
06⁰⁰-14⁰⁰

Shift Leader
15⁰⁰ 19⁰⁰

1 Group 3+4 06⁰⁰-14⁰⁰.
1 Group E 06⁰⁰-14⁰⁰.

1 Group III 15⁰⁰ 19⁰⁰
1 -"- III+X 15⁰⁰ 19⁰⁰

Prod. Activity 21-04-91

APR 24 '91 18:18 S.G.S. LTD. 972 3 5104004 P.3
APR 22 '91 16:59 TALCOM - UNCHR 972 3 5371355 P.11/12

"ROMEMA"

DAILY TALLY REPORT דו"ח יומי

"דומה"

Date 16.4.91

Vessel Pulo Trident Voyage 9

Hulle Bones			15	56	8	39	15	56					38	191
The Continental				12				10		4				26
				68		39		66		4				167
Hulle Bones			6	31			3	35					13	46
The Continental		1		6				3						15
Total				4				3						7
				31				36						68
Total		1		99		37		104		4				235
Total		16		36		13		42		54				205
Total		17		135		46		144		53				460
													285	

Port Arrival 19.4.91

APR 24 '91 18:20 S.G.S. LTD. 972 3 5104004 P.12/12
APR 24 '91 16:56 TALCAR - UNGAR 972 3 5371365 P.02

"ROMEMA"
GALVANIZING AND SHIPBUILDING ADDORE LTD.

DAILY DAILY REPORT דו"ח יומי יומי

"REDIT"

Sheet No. 9

Date 16.4.91

Vessel BRO TRIDENT Voyage 9

Welders Welders	6	91							9	7			8	98
Fitters Carpenters										5				5
Total		91								12				33
Welders Welders	9	38	6	91	1	3	10	36	9	7			98	99
Fitters Carpenters		5		4		1		6						16
Welders Welders					8	11							3	11
Fitters Carpenters					3	2								9
Total		37		95		17		42		7				198
Total		58		95		17		42		19				161
Total		18		11		/		/		35				64
Total		76		36		17		42		54				225
Total													986	

Section 1
Section 2
Section 3
Section 4
Section 5

1 Gas I
2
3
4
5

Port Arrival 17.4.91

APR 24 '91 18:22 S.G.S. - LINAR 972 3 5371365 P.13/12
APR-24-91 10:39 TRADERS 972 4 673666 P.23 P.1
APR 24 '91 09:09 ASHDOD SHIP. ASHDOD 972 8 521165 P.1

"ROMEMA"
OPERATION AND SUPERVISING ASHDOD LTD.

DAILY TALLY REPORT

"NEGEV"

Date 16.4.91

Vessel EURO TRIBERT

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26 -04- 1991
ירושלים

תל-אביב, 25/4/91
מ-152 / מ-6

אל:
אהוד סמסונוב.
חב' SGS
מאת:
דן רביד.

הנדון: אנית מגורונים לאונקדוס

חזרנו וברורנו ברשות הנמלים ומצאנו כי בהתאם לתור התפעולי יתאפשר לאניה להכנס לנמל אשדוד ביום 30/4/91.

לפיכך הנכם מתבקשים להפנות אניה זו לאשדוד.

כפי שהוסכם עם אברהם אסף, אנו מצפים כי תודיעו לנו כ - 24 שעות לפני בואה של כל אניה להבא, ואנו נכחה לנמל המתאים.

בכבוד רב,

דן רביד

העתק:

אריה בר - מנב"ל משהב"ש. (בפקס.).

עיריית חיפה
המחלקה המשפטית
רח' ר.ל.פרץ 32
חיפה

23 באפריל 1991
48 (1)- חד

ל ש ו ר ם

דחוף

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24 -04- 1991
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח' שרת ג'רה
ירושלים
=======

א.נ.,

הנדון: הכשרת קרקע בשכונות חיפה הדרומיות
של חיפה לאוכלוסיית המגורונים
==========

הרינו מכתבו של היועץ המשפטי לעיריית מתאריך 22.4.91 הינכם משתיכים בביצוע עבודות בלתי חוקיות בשטח הנ"ל.

אנו רואים בחומרה רבה מעשים אלה וכוונה מצידכם לקביעת עובדות מוגמרות בשטח הגדולות גזל רב לעיר חיפה.

אנו תוקפים על דרישתנו להפסיק מאמצי כל פעולה בשטח וזאת עד לדיון עם מהנדס עיריית חיפה וקבלת החלטה סופית בדבר מיקום המגורונים, אישור תוכניות ומתן היתר בניה מחוק.

בכבוד רב,

שרה ברזילי, עו"ד
ע/בכיר ליועץ המשפטי

העתק:
1. מר אריאל שרון, שר השיכון והבינוי.
2. מר דב נהת, מנכ"ל משרד הפנים.
3. מר חיים קופלטן, יו"ר ו. מחוזות המבנים ובניה חיפה
4. מר אריה גוראל, ראש העיר
5. ד"ר יעקב רוט, מהנדס העיר.

הערה: מכתב זה נשלח גם בפקסימיליה.

HAIFA MUNICIPALITY
HAIFA CITY ATTORNEY

עיריית חיפה
היועץ המשפטי לעיריה

FAX COVER SHEET

תשגיר פקסימליה

SENT BY FAX NO. 972-4-677335 נשלח מפקס.

TO: רבקה שרון היועמ"ש

אל:

ADDRESS: שד' שלמה ירושלים

כתובת:

AT FAX NO.: 02-277688

מס' פקס:

FROM: לשכת היועץ המשפטי עיריית חיפה

מאת:

REF.: ההשלכות הכספיות הבלתי חוקיות הבלתים של חיפה

סימוכין:

PHONE: 972-4-645455; 972-4-666919 טלפון:

DATE: 24.4.91

תאריך:

RE:

הנושא:

NO. OF PAGES (INCL. THIS PAGE) 2

מס' דפים (כולל דף זה)

IF YOU HAVE NOT RECEIVED
ALL PAGES CLEARLY
PLASE CALL IMMEDIATELY:

אם כל הדפים או חלקם לא
הועברו בבירור אנא הודיענו
טלפונית מידית ל:

972-4-666919
972-4-645455

ZR/MS

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל
לשכה ראשית שמאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 94631 ת"ד 02-234960 טל' 02-208422

לשכת המנהל

ח' באייר תשנ"א
22 באפריל 1991
17539

אל: מר נ. חזקיהו, מנהל מחוז חיפה

הנדון: שטחים למגורונים

בדיון שקויים אצל מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, התבקשנו להעמיד מייד את השטחים שאותרו על ידינו באתרים הבאים:

1. חוף הכרמל כ-100 דונם - קיבוץ בית אורן.

2. חוף הכרמל כ-200 דונם - קיבוץ החותרים.

אבקשך לדאוג לסיום המשא ומתן עם קיבוץ החותרים, על מנת לאפשר לקבל חזקה בשטח, ביצוע תשתיות והנחת המגורונים.

כמו כן, התבקשנו לאתר שטח של כ-200 דונם באיזור גבעות זייד.

אודה לך, באם תעביר לי בכל ההקדם הערת המחוז לבקשה זו.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל המינהלי
25 -04- 1991
ירושלים

בברכה,

אליהו בבאי
המשנה למנהל המינהל

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, י-ם
מר ג. ויתקון, מנהל המינהל

אב/מק

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14 -04- 1991
ירושלים

סכום ישיבת עבודה עם מנכ"ל משרד הפנים ומנכ"ל משרד השכון בנושא מגורונים במחוז הצפון ב - 21 במארס 1991

נוכחים:

דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד השכון
יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית, משרד השכון
יונתן גולני - מנהל מינהל התכנון, משרד הפנים
עמרם קלעג'י - הממונה על מחוז הצפון, משרד הפנים
רחל גייר - האגף לשלטון מקומי, משרד הפנים
קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
ילי קרפ - מנהל מחוז חיפה, משהב"ש
אבנר רובינשטיין - מנהל מחוז הצפון, ממ"י
אברהם זאב - ס. מנהל מחוז הצפון, ממ"י
עוזי שמיר - מנהל מחוז הצפון, משהב"ש
אברהם בצרתי - מחוז הצפון, משהב"ש
אריאל שוורצמן - אדריכל מחוז הצפון, ממ"י
פייטלזון יונה - אדריכל, עורך תמ"א 33
יואל סגל - מחוז הצפון, משרד הפנים
דביר מוטי - מחוז הצפון, משרד הפנים
מיכל הלוי - מחוז הצפון, משרד הפנים
זאב עמית - מינהל התכנון, משרד הפנים

עפולה

נוכחים: ראש העיר, ס. ראש העיר, מהנדס העיר

הוצעו ע"י ראש עיריית עפולה 3 אתרים:

1) במשבצת מרחביה מדרום וממזרח לבית חולים העמק
2) ליד משק הפועלות
3) כביש עפולה ג'נין

המכסה המבוקשת: כ-300 מגורונים בשטח של כ-40-50 דונם.

ממ"י מחוז הצפון יבדוק זמינות האתרים וידוות לממונה על מחוז הצפון בתוך שבוע מיום הישיבה.

ת.ד. 6158 ירושלים, 91061 טלפון: 02-701412/3/4 פקס: 02-701628
P.O.B 6158 JERUSALEM, 91061 TEL: 02-701412/3/4 FAX: 02-701628

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

נהריה

נוכחים: ראש העיר ומהנדס העיר.

הוצעו ע"י עיריית נהריה 3 אתרים:

1) השטח ממערב לבית התולים.
2) השטח בשפוט מטה אשר ממזרח לשכונת אושיסקין (ליד הבדואים).
3) שטח בתחום תכנית ג/במ/15.

הכוונה לפזר המגורונים במספר אתרים ולא לרכזם באתר אחד. תיערך בדיקה עם מחוז חיפה במינהל מקרקעי ישראל.

המכסה הדרושה: כ-70 דונם ל-500 מגורונים.

כרמיאל

נוכחים: ראש העיר ומהנדס העיר

ראש העיר סוקר את תכניות הפיתוח של העיר כרמיאל. מסכים ל-200 מגורונים לכל היותר.

ראש העיר עם משרד השכון יאתרו בתוך שבוע אתר או אתרים אחדים על שטח של 25 דונם.

קרית שמונה

נוכחים: ס. ראש העיר ומהנדס העיר

תיערך בדיקה עם משרד הבטחון לגבי בניית והצבת מבנים שאינם קשיחים.

מגדל העמק

נוכחים: ס. ראש המועצה ומהנדס המועצה

מוצעים מספר אתרים אשר אינם זמינים.

המשנה למנהל מינהל מקרקעי ישראל יבדוק אפשרות לשמוש זמני בקרקע ממערב לבית העלמין.

ת.ד. 6158 ירושלים, 91061 טלפון: 02-701412/3/4 פקס: 02-701628
P.O.B 6158 JERUSALEM, 91061 TEL: 02-701412/3/4 FAX: 02-701628

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

חצור הגלילית

נוכחים: ס. ראש המועצה ומהנדס המועצה

אין אופציות זמינות פרט לשטח מצפון לאזור התעשיה.

מהנדס העיר יעביר פירוט גושים וחלקות לממ"י מחוז הצפון לבדיקת זמינות הקרקע.

נציגי חצור הגלילית מציינים כי אם יוצע אתר במקום זה למגורונים יהיה זה על חשבון שטח למלאכה ותעשייה.

נצרת עילית

נוכחים: ראש העיר ומהנדס העיר

למרות רצונו הטוב של ראש העיר, הובהר כי אין קרקע זמינה העומדת בקריטריונים להצבת מגורונים.

טבריה

נוכח: מהדס העיר

לעירית טבריה יש נכונות עקרונית לקלוט עליה ולספק שירותים במגורונים.

תיערך ע"י ממ"י מחוז צפון בדיקת בעלויות לאורך כביש פוריה לגבי זמינות קרקע.

סה"כ פוטנציאל בכל המחוז - 1,000 מגורונים (במידה וכל הבדיקות חיוביות). המנהל הכללי של משרד הפנים והממונה על המחוז מודים לראשי הערים ונציגיהם שטרחו והופיעו למרות ההתראה הקצרה, ועל הרצון הטוב שגילו.

ת.ד. 6158 ירושלים, 91061 טלפון: 02-701412/3/4 פקס: 02-701628
P.O.B 6158 JERUSALEM, 91061 TEL: 02-701412/3/4 FAX: 02-701628

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

המנהל הכללי של משרד הפנים, על פי בקשת הממונה על המחוז, יפעל לפישוט הליכים למינוי חוקרים כדוגמת מינוי החוקר לשמיעת התנגדויות בעין שרה - נהריה.

רשם: זאב עמית

תפוצה:

מנכ"ל משרד השכון
הממונה על מחוז הצפון, משרד הפנים
מנהל מחוז הצפון - ממ"י
מנהל מחוז הצפון - משהב"ש
מנהל החברה למשק וכלכלה
אדריכל יונה פייטלזון
אדריכל יהונתן גולני - מנהל מינהל התכנון, משרד הפנים
המשנה למנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל המינהל לבניה כפרית - משהב"ש
מנהל האגף לשלטון מקומי - משרד הפנים

ת.ד. 6158 ירושלים, 91061 טלפון: 02-701412/3/4 פקס: 02-701628
P.O.B 6158 JERUSALEM, 91061 TEL: 02-701412/3/4 FAX: 02-701628

סיכומים

מחוז הצפון

עפולה - 300
נהריה - 500
כרמיאל - 200
ק. שמונה - 0
מגדל העמק - 0 תהיה בדיקת ממ"י לגבי השטח המערבי לבית העלמין
תצור הגלילית - 0 תהיה בדיקה לגבי צפון אזור התעשיה
נצרת עילית - 0
טבריה - 0 תהיה בדיקת ממ"י לגבי זמינות ובעלויות לאורך כביש פוריה

סה"כ צפון - 1,000

מחוז חיפה

סה"כ 3,400

מחוז ירושלים

ירושלים - 1,000 מגורונים. תהיה בדיקה לגבי תכניות משהב"ש
בית שמש - 0
מבשרת - 0, תהיה בדיקה לגבי רובע יא'
מטה יהודה - 400 ליד מחסיה, נחם, תהיה בדיקה בצור הדסה.

סה"כ: 1,400 מגורונים.

מחוז המרכז

כפר סבא - 800 מגורונים כפוף לבדיקות.
רחובות - 1,000 מגורונים כפוף לבדיקות
נתניה - 0 בשלב זה.
פ"ת - לא סוכמו יחידות אלא שטחים בלבד, בערך 1,400 מגורונים.
רעננה - 200 מגורונים
ראשל"צ - 1,200 מגורונים
נס ציונה - 400-500 מגורונים
גדרה - 200-300 מגורונים

סה"כ מחוז המרכז: 4,000 מגורונים

ת.ד. 6158 ירושלים, 91061 טלפון: 02-701412/3/4 פקס: 02-701628
P.O.B 6158 JERUSALEM, 91061 TEL: 02-701412/3/4 FAX: 02-701628

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

מחוז הדרום

קרית גת	500 מגורונים -
עומר	580 מגורונים -
מיתר	0 -
להבים	0 -

סה"כ: 1,080

מחוז ת"א

תל אביב	1,500 -
הרצליה	500 -
קרית אונו	400 -
רמה"ש	1,000 -
תולון	7,500 (מינימום נדרש 2,500) -

סה"כ מחוז ת"א: 6,000

סה"כ: 17,000 מגורונים (כפוף לבדיקות וזמינים במיידי).

הערכה:

1) במיידי ריאלי וזמין: 50% = 8,500 מגורונים
2) כפוף לבדיקות 50% = 8,500 מגורונים.

ת.ד. 6158 ירושלים, 91061 טלפון: 02-701412/3/4 פקס: 02-701628
P.O.B 6158 JERUSALEM, 91061 TEL: 02-701412/3/4 FAX: 02-701628

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
ב' באייר התשנ"א
16 באפריל 1991

שקמ617

משרד
לשכת
25 -04- 1991
ירושלים

אל:
מר א. בר
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: **שכונות מגורונים**

בעקבות החלטה פנימית של המשרד על הקמת אתרי מגורונים גדולים מחוץ לתחום השיפוט של הרשויות, וכן הקמת מינהלות לאותם אתרים - ישובים, עלינו לחזור ולהבהיר כי העלות **הכוללת** להכנת תשתיות, הזמנת מגורונים, מבני ציבור וכל דרישה אחרת בהקשר זה, צריכה להסתכם ב- 30,000 ש"ח ליח"ד בהתאם לעלות זו הוכן תקציב המדינה.

ב ב ר כ ה

בועז קמר

העתק:
מר א. שני - יו"ר עמידר
מר י. מרגלית - מנהל המינהל לבנייה כפרית
מר א. ספרן - סגן הממונה על התקציבים
מר ג. ליידנר - מ/החשב הכללי

יונה פיטלסון מוסר
פלאו הנשיא א. הכרמל
26/5/91

יקר שלום!

יונה פינקסון מאסר
שרטון כיפור הם
מחדרי. ביקור במקום
על מנת לקבל חות דעת
על המחדש.

והנה בגדו לך
יום - יומיים כך לפחות.

לאלק

07/05 תל

פינקסון 03-499515/6/7

מגיה

03-5614181

499515/6/2

02-317117

03-5614181

03-6955252

בנק אשד בע"מ

בהוקרה

274

גבעת המיסדים

מישור אדומים

יחי דיור למגורים ומבנים לתעשיה בשכירות חודשית

משרד הבינוי והשיכון
17 -04- 1991

תאריך: 11.4.91
מ"מס
למסירה ביד

לכבוד
מר איתן כהן
עו"ד שר הבינוי והשכון

א.נ.

הנדון: גבעת המיסדים - הצבת מגורונים

בהמשך לפגישתנו, מועברת אליך הצעתי לגבי איכלוס משפחות נוספות בישוב גבעת המיסדים (מישור אדומים) הנמצא בגיהולי.

הישוב הועבר לנהולי בחודש יולי 1988 בהתאם להחלטת מועצת המנהלים של "מעלה אדומים החברה לתכנון ופתוח בע"מ". החלטה שקיבלה אשור וגיבוי של מליאת המועצה המקומית מעלה אדומים.

הישוב הועבר (בהתאם להמלצת משרד הבינוי והשכון) ע"י הסמנה על הרכוש הממשלתי הנטוש בירו"ש בשנת 1986 לידי החברה לפתוח ונאת התחיבה מצידה לשקם את הישוב על כל המבנים הנמצאים בו. מאחר ובמשך תקופה ארוכה לא הצליחה לעשות כן ולאחר מו"ש עמי נחתם בינינו הסכם המחולק ל- 2 חלקים:
א. הסכם נהול הנכס.
ב. הסכם פרויקט הנופש.

הסכם נהול הנכס:
הסכם זה מתיחס לשקום כל המבנים בישוב, ששחי העבור והנשתיות ההרוסות במקום השמל, מים ברוב וכו'.... מיד עם סיום עבודות השפוץ של המבנים אכלסתי את הדירות במשפחות מחוטרות דיור בשכ"ד מוזל ביחס לתעריפי שכ"ד הנהגים במעלה אדומים.
בישוב מתגוררות כיום כ- 50 משפחות וכמו כן פועלים במקום עסקים כגון מעבדים לאלקטרוניקה, מאפיה, מתפרה ומפעל עתיר ידע המיצר מוצר יחודי המיועד ליצוא. השקעתי במקום סכום העולה על סך של $200,000 כלא כל סיוע של גורם ממשלתי כלשהו.

עפ"י התסכם. הישוב יאוכלס במשפחות עד לקבלת אשורים שונאים ממשרד שיכון והשלמת הליכי חכירה של שטח הישוב (42 דונם) הכונה המקורית עם קבלת ההיתרים המתאימים להפוך את הישוב לכפר נופש.

כיום, עקב מצוקת הדיור השוררת במדינה, נראה לי כי הסיכוי להפוך את המקום לכפר נופש קלוש ביותר וניתן לכצל את התשתית והקרקע הומינה להצבת מגורונים במקום ולאכלס משפחות נוספות.

אין ספק כי מעבר לפתרון דיור למשפחות הזקוקות להן, קיים גם הרצון של אכלוס משפחות נוספות ועיבוד הישובים בין"ש.

במידה ויינתן אשורכם להצבת מגורונים, כמובן דבר הכרוך בתכנון בשתוף עם גורמים מוסמכים במשרד אין מניעה מצדי לשאת במירב ההוצאה הכרוכה בכך.

ברצוני לציין כי קיימת אפשרות שונה לאכלוס משפחות במקום וזאת ע"י בניה קשיחה תוך לו"ז קצר יותר, באם אפשרות זאת עדיפה אין מניעה עקרונית מצדי להכנס לשלב בניה פידי של בתים וזאת גם ללא טיוע כלכלי של הגורמים הממשלתיים.

אודה לך על התיחסותך החיובית והמהירה לבושא.

בברכה

רם קוברסקי

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה ניסן תשנ"א
9 באפריל 1991

<u>סיכום ישיבה מיום 7.4.91 בנושא המגורונים/קרוואנים</u>

השתתפו: משהב"ש - א. בר, א. שושני, ד. בן יהודה,
י. מרגלית, י. שורץ, י. אסף.

ממ"י - ג. ויתקון, מ. גת, א. ספיר, א. בנאי

עמידר - א. שני

מ. שלטון מקומי - ק. דינס

חב' א.מ.ן - י. קפלינסקי

1. <u>סקירת י. מרגלית</u>

א. <u>התפלגות פיזור 5,100 קרוואנים</u>

כ - 1425 במגזר העירוני
כ - 1700 במגזר הכפרי
כ - 1170 ביש"ע
כ - 800 בקיבוצים

ב. <u>התפלגות ההצבה</u>

המגזר	הוצבו	טרם הוצבו	נמסרו לעמידר
עירוני	1,037	328	350
כפרי	1,230	490	200
יש"ע	985	180	60
קיבוצים	200	600	

ג. מכלל הקרוואנים שאושרו 280 טרם הובאו ו 320 מונחים אך לא מוצבים.

ד. פריסת 5,100 ב - 180 אתרים שונים.

2. דוח י. קפלינסקי

א. עמידר מתנגדת לקבל רכוש המחייב השלמת תיקונים.

ב. עמידר מתנגדת לקבל לידה אתרים קטנים 10-15 יח"ד עד להכנת ריכוז גדול במספר אתרים.

ג. בחלק מהאתרים קיימות בעיות סטטוטריות והתנגדויות של חלק מהרשויות.

3. מערכת האיכלוס

א. במגזר העירוני הקרוואנים מיועדיסלחסרי דיור ולדיירי האוהלים. האיכלוס מותנה בתעודות זכאות ובאישורים הניתנים על ידי המתוזות.

ב. במגזר הכפרי וביש"ע מס' זכאי משהב"ש קטן והעולים המיועדים להוות רוב אינם ממהרים להתאכלס.

ג. אגף האיכלוס והבניה הכפרית יגישו למנכ"ל הצעה וקריטריונים להגברת האיכלוס.

ד. המנכ"ל מבקש מחברת עמידר להערך לפרסום כל האתרים לאיכלוס על אף שחלק מהיח"ד טרם הוצבו בשטח.

ה. חברת עמידר מתבקשת לקבל לרשותה את כל הקרוואנים לתקן את הליקויים ולחייב את הקבלן. חשב המשרד יעביר הנחיות לפתרון הבעיה והדרך ולתשלום לחברת עמידר.

ו. חברת עמידר תערוך בדיקה מקיפה של כל האתרים שיועברו לרשותה. במקום בו קיימת בעיה של חיבור חשמל ואשר מיועד לאיכלוס מיידי תגיש הצעה להצבת גנרטור וזאת כפוף לתחזית החיבור ע"י חברת החשמל.

4. המנכ"ל מבקש מחברת עמידר להעביר ללישכה דו"ח מפורט על כל האתרים בציון הבעיות המעכבות את האיכלוס וההצעות לפתרון.

5. קרוואנים - דיוות ישראל קפלינסקי

א. מתוך 5,011 יח"ד - 4,063 הוצבו ו-227 יח"ד באתרים - לפרסום.
- 459 יח"ד תגענה כאוניות ב-10/4 ו-20/4 - לפרסום.
- 149 יח"ד מיועד ליש"ע ממתין לאתר - לא לפרסום.
- 63 יח"ד מרביתם יוצרו למבני ציבור ממתין לאתר - לא לפרסום.

ב. היחידות המיועדות ליש"ע תוצבנה לקראת סוף אפריל.

6. אורי שני יגיש למנכ"ל תוכנית המפרטת את צרכי הפרסום והאיכלוס. בפרסום לקחת בחשבון את ציון מקום האתרים בלי ציון מס' היח"ד. האלכוס ביש"ע יותנה באישור ועדת האיכלוס של הבניה הכפרית.

7. מוסדות ציבור באתרים הגדולים - אורי שושני ינחה את הספקים לייצר מוסדות של חשבון הקטנת כמות הקרוואנים והמגורונים.

מגורונים - 22,000 יח"ד

1. דיווח י. מרגלית

א. הקטנת מס' היח"ד ולהסב עבור מוסדות.

ב. הקטנת הכמות ב - 560 מגורונים ולהזמין במקום קרוואנים.

ג. הספקת 50 מגורונים לגני ילדים למשרד החינוך.

2. דיווח א. שושני

א. 13,115 מגורונים - יוצרו בחו"ל.

ב. 8,885 מגורונים - מיוצרים בארץ.

3. המנכ"ל מבקש מאורי שושני לבדוק בדרך מו"מ אפשרות לפצות את החברות שנאלצו להענות לדרישות המשרד בניגוד לסיכום ולחוזה (הסבת מגורונים למוסדות).

4. מוסדות ציבור

לדעת י. מרגלית יש להקפיא 1,000 מגורונים למוסדות.

5. פריסת המגורונים לפי מגזרים - י. מרגלית

מגזר קיבוצי - 1,000 יח"ד
יש"ע - 1,500 יח"ד
אוניברסיטה - 400-500 יח"ד
באר שבע - 2,500 יח"ד

6. יד חנה - יש להכין במקום אתר גדול כדי לאפשר הקמת מנהלה.

7. חוף הכרמל - יש להכין את כל התשתיות כולל החיבורים לביוב.

8. א. רשימת האתרים המחייבים התארגנות להקמת מינהלות ע"י חברת עמידר:
באר שבע, חוף הכרמל, סן ג'ין, שפיים, חצור, אשקלון, יד חנה, אשדוד.

ב. סן ג'ין - אורי שני מודיע שקיים סיכום עם הצבא לקבל את השטח לתכנון 2,500 יח"ד.

ג. המנכ"ל יצור קשר עם ראש עירית אשדוד לקבלת הסכמתם.

9. <u>מנהלות</u>

חברת עמידר תתאם הקמת המנהלות ע"י אגף האכלוס והממונים על האכלוס במחוזות.

רשם: יגאל אסף

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-04-1991
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 3.4.1991
מספרנו: א-28

לכבוד
עו"ד י. זהבי
פקס 03-5614430

א.נ.,

הנדון: מכרז 348/90 - מגורונים - ישרא מרין בע"מ
(מכתבי מיום 12.3.91 ו-2.4.91)

1. בתשובה למכתביך שבסימוכין, הריני להודיעך כי בשלב זה, אין באפשרות משרדנו להחזיר ההזמנה שבנדון לכפות של 200 יח' וההזמנה עומדת על 180 יח' בלבד.

2. אני שמח שהצעת למרשתך לחתום על ההסכם בהיקף המוקטן בכדי שלא לעכב אספקת המגורונים בלו"ז המקורי.

בכבוד רב

א. אין

אינג' אורי אשני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתק: אמר א. בר, מנכ"ל
מר י. מרגלית, מנהל מינהל בניה כפרית
עו"ד צ. בירו, יועמ"ש
י. קצלינסקי, א.מ.ן

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת מבנים לעליה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08 -04- 1991
ירושלים

תל-אביב, 2/4/91
מועד/מ-4/ י-5

לכבוד
אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: מכרז 320/90 - ארפציה למגורונים - מועדי אספקה
שלנו: מועד/מ-1/ א-49 מיום 13/3/91 .

במשנה לפניתך שבסמוכין, קבלנו תשובות בכתב מכל שבעת חפקי המגורונים בהם הצהירו כי יש בידם האמצעים לספק את הכמויות עליהם התחיבו, עד לתאריך היעד - 30/6/91.

בברכה,
ישראל קפלינסקי

עותקים:

אריה בר - מנכ"ל
ציפי בירן, עו"ד - יועצת משפטית.
א.ס.ן.

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון קריה הממשלתית הר טוב ירושלים. טל': 02-823410
תיא 4720, רח' יצחק שדה 34 טל': 03-537626, 537241 (6 קווים), טקס: (FAX) 03-537620