

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

חטיבה: משרד הבינוי והשיכון
 תת חטיבה: משרד הבינוי והשיכון - לשכת המנכ"ל
 שם תיק: ישובים באות מי מודיעין

סימול מקורי: 71 תקופת החומר: 1997-1997
 מזהה פיזי: גל-1 / 41184 מזהה פיזי: 15/05/2011

משרד הפסג

ישוגים קאור מ'

מופיעין

1997 - 16/4/97
18/2/97

שם תיק: ישובים באות מי מודיעין
 מזהה פיזי: גל-1 / 41184 / 41184
 מזהה פריט: 0004
 כתובת: 2-112-10-4-2
 תאריך הדפסה: 20/03/2018

מחלקה בני מנהל

תיק מס' 41184/1
41184/1

10.5.97

מ.מ.



מ.מ.

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תאריך: 16.4.97

אל: אורה

הנדון:

סוכן	ש.א.ק.מ	צולו
פנאל	א.ג.ו.	צבי
טניאוס	צ'יט גינס	ג'ו.ל.ס.
הואצ'ב	ו.י.א.ו.	תלונה
מסכנת	מק	סו י.א.י.ק
פ.א.מ.	מ	הפסס

א.ג.ו. / א.ג.ו. / א.ג.ו.ק.מ !

בברכה,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
1 & 02. 1997
דו"ח נכנס
מס' תיק 00746

Handwritten signature



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

ו' באדר א', תשנ"ז
תאריך: 13.2.97
סימוכין: 97-מוד

Handwritten notes:
הגדרת מכתב
R 11/12 + א"

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משהב"ש

..נ.א

הנדון: הוצאות משרד לניהול פרויקט בפרויקט מודיעין

סוגית הוצאות המשרד למנהל הפרויקט בפרויקט מודיעין הינה בהחלט סוגיה מיוחדת לאור מורכבות מיוחדות והיקף הפרויקט.

מדובר בפרויקט ניהול של כ- 10,000 יח"ד ב- 4 השנים האחרונות המחייב משרד פעיל מאוד באתר, בהיקף עובדים והוצאות משרדיות גבוהות באופן יחסי למשרדי ניהול בפרויקטים קטנים יותר.

משרד הניהול עוסק בתאום של 43 חברות בניה שונות, ובנוסף תיאום ופיקוח על כ- 15 חברות פיתוח שונות ועשרות רבות של מתכננים בו זמנית - נתונים בהחלט לא שגרתיים להוצאות משרד בניהול פרויקט.

בעבר היתה מחשבה לקבוע תעריף הוצאות משרד מיוחד לפרויקטים גדולים במיוחד בזמן נתון, ויש כאלה מספר פרויקטים מעטים של המשרד כמו מודיעין, רמת בית שמש, יקנעם ואילת.

מחשבה זו לא הועברה לבסוף לביצוע והמצב הקיים גורם לאפליה מאחר ואין אבחנה בהוצאות משרד בין משרדי ניהול פרויקטים לפי נפח הפעילות הנדרש מהמשרד באתר.

לצורך המשך קידום ניהול הפרויקט המהווה את עתודת הקרקע הגדולה במרכז הארץ יש חשיבות רבה לקיום דיון בסוגיה בפורום שתקבע, ולסיכום הסוגיה הזו בהקדם האפשרי. אני תקווה שהצוות שמינה מר אגון לביא לבדיקת הוצאות המשרד במודיעין בפועל יביא בהקדם נתונים לצורך קבלת החלטה בסוגיה זו.

ב כ ר כ ה
עדי הדר

העתק: מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון
הייכון ירושלים
הכרזת
E 4 02. 1997
נכנס
תיק 111/88 007564



משרד הבינוי והשיכון
לשכת מינהל תכנון והנדסה

123.97

המנהל (ג')
111/88

ירושלים, כה' בשבט תשנ"ז
2 בפברואר 1997
מספרנו: א907

Handwritten initials and signatures

מר אהוד תייר, עמק אילון

לכבוד
מר עמוס אונג, עמק אילון

שלום רב,

הנדון: מכתבכם למנכ"ל משהב"ש.
סימוכין: 1901 מתאריך 21 בינואר 1997.

ברצוני להעיר לתשומת לבכם על טעות שנפלה במכתבכם בהקשר להחזר הוצאות משרד.

ועדת המכריזים: זדנה בנושא זה;

- א. לא אישרה תוספת של 7,500 ש"ח נוספים לחודש, כמופיע במכתבכם שבסימוכין.
- ב. קבעה כי צוות הכולל את מר לוני דוידוביץ וגב' אורה שובע גינדין, יציגו בפני הועדה את הוצאות המשרד במודיעין בפועל, על מנת לאפשר קבלת החלטה.

"אין לרתום את העגלה לפני הסוסים"

ב ב ר כ ה

אינג' אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

Handwritten signature and initials

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משהב"ש
מר עדי הדר, מנהל מחוז מרכז
גב' ציפי בירן, היועצת המשפטית
מר יוסף שטראוס, חשב המשרד
מר לוני דוידוביץ, ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' אורה שובע גינדין, מנהל תכנון והנדסה

תאריך 21-01-97

מספרנו 1901

לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג

מנכ"ל משהבי"ש

מכובדי,

ברצוני להודות לך על ביקורך בפרוייקט מודיעין. כידוע לך החתומים מטה משמשים מזה חמש שנים מנהלי הפרוייקט מטעם משרדך. במשך תקופה זו שקד משרדנו על תכנון וביצוע הפרוייקט.

אנחנו מבקשים להפנות אליך סוגיה הקשורה לחזור הוצאות של חברתנו - אשר עד היום טרם באה על פתרונה.

על פי נוחלי המשרד - משתתף המשרד בהחזר הוצאות משרדיות בניהול פרוייקט, בהקף של כ- 7,500 ש"ח לחודש. המשרד נוהג כך בפרוייקטים קטנים מאוד וגם בפרוייקטים גדולים. מודיעין, אינו רק פרוייקט גדול מאוד אלא פרוייקט מיוחד. יחודו נעוץ הן בגודלו והן בעובדה שניהול הפרוייקט משמש גם כמחוז (כפוף ישירות למנהל תכנון והנדסה בירושלים), ובתור שכזה עוסק במטלות רבות ונוספות.

בשל העדר מועצה מקומית מתפקדת בהקף מלא ובשל הסיבה שלא הוקם צוות הקמה (כמקובל בפרוייקטים מסוג זה), אנו עוסקים במגוון פעילויות המשרתות את העיר, הפרוייקט ומשהבי"ש. בשל כך הקמנו מערכת אירגונית גדולה בשטח הפרוייקט. המערכת כוללת צוות מזכירות מערכות קשר ותקשורת, מערכות מיחשוב ומשרדים המשמשים את כל באי הפרוייקט.

עלות אחזקת מערכת זו - אשר אינה קיימת באף פרוייקט אחר של המשרד הינה קרוב לארבעים אלף ש"ח בחודש.

2/...

- 2 -

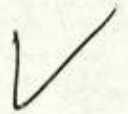
במשך השנתיים האחרונות נעשו נסיונות ע"י מר אגון לביא ומר עדי הדר להסדיר לנו את החזר ההוצאה הנ"ל. לאחרונה נדון הנושא בוועדת הזמנות של המשרד ואושר לנו רק 7,500 ש"ח נוספים (סה"כ 15,000 ש"ח) וגם זאת לשלושה חודשים בלבד.

אנו מעבירים לך מקצת מההתכתבויות בנושא, ונודה לך באם תזמן אותנו לפגישה על מנת לתת מענה לסוגיה. אין בכוח חברתנו להמשיך ולממן הוצאות אלה מדי חודש גם לא במימון ביניים - הנמשך זה כשנתיים).

בתודה מראש
 עמוס אונגר
 אהוד תייר
 עמק איילון

לוט: קובץ התכתבויות בנושא שבנדון.

העתקים: מר אגון לביא - מנהל מנהל תכנון וחדסה
 מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל מחוז ת"א
 גבי ציפורה בירן ✓ - יועצת משפטית, משהב"ש
 מר יוסי שטראוס - חשב משהב"ש
 גבי אורה שובע גנדין - ממונה על הפעלת התכנון



לכבוד
גב' אורה שובע-גינדין
ממונה על הפעלת תכנון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.ג.

הנדון: הוצאות משרד - פרוייקט מודיעין

אנו שמחים כי בישיבה האחרונה בהשתתפות מר אגון לביא זמר עדי הדר, סוכס סופית, כי הנושא יבוא לאישור ועדת הזמנות במשהב"ש.
רציב אנו מעבירים לך מקצת ממכתבינו בנושא. במכתבים אלה ישנו כל הפירוט וישנם כל ההסברים לאישור ההחלטה בועדה.
נשמח לבוא ולהסביר בועדה, באם תמצאו לנכון. על פי הפירוט של ההוצאות, אנו רואים באישור הוצאות משרד X 4 את המינימום הנדרש מבחינתנו.

בכבוד רב,

חב' עמק אילון

לגב' אורה שובע-גינדין
ממונה על הפעלת תכנון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
תאריך: 21/11/96
מאת: אילון (חב' עמק אילון)

תאריך 4/7/96

מספרנו 1759

לכבוד

לכבוד

מר אגון לביא

מר עדי הדר

מנהל מנהל תכנון והנדסה

סמנכ"ל משהב"ש ומנהל מחוז ת"א

א.נ.

הנדון: הוצאות משרד - פרויקט מודיעין

בעקבות פניות אין ספור הנמשכות זה כשנתיים, אנו מבקשים לפנות אליכם פעם נוספת, זאת בעקבות נכונותכם - כפי שהודעתם לא אחת - לתת מענה לסוגיה.

אנו מצרפים מקצת ממכתבינו בנושא על מנת להעמיד דברים על אמיתותם ולא נחזור ונפרט במכתב זה את העובדות פעם נוספת.

נדגיש רק כי ההשתתפות בהוצאות משרד בסך 7,000 ש"ח לחדש ניתנת לכל מנהלי הפרוייקטים קטנים כגדולים - אשר ברובם המכריע אינם מחזיקים מערכת כמו שלנו. ההשתתפות היא לכיסוי ההוצאות במשרדי חברות מנהלי פרויקטים (חלק יחסי בטלפונים ושרותי משרד) והדבר מתייחס להוצאות משרדינו בירושלים וברמת השרון המגבים את ניהול הפרוייקט במודיעין.

כידוע חברתנו מממנת את מחנה המנהלת אשר משרת גם את המועצה המקומית (פקוח על הבנייה), משרד לבני גרונסקי המטפל בהקמת מוסדות ציבור וכן גופים נוספים הפועלים באזור.

המחנה כולל שבעה קרוונים ומשרת את כלל העיר מודיעין ואת הציבור הרחב (קבלנים, רוכשי דירות, אנשי מועצה, אנשי משרד הבינוי והשיכון ועוד) הנזקק למרכז לשם תיפקוד, קבלת אינפורמציה ועוד.

לא מותר לציין שהמחנה משמש את משרד הבינוי והשיכון כמשרדי מחוז באשר מודיעין הינה מחוז כמו ת"א, ירושלים, חיפה, נגב וגליל.

תקציב ההוצאות החודשיות הבסיסי הינו כדלקמן (עלות לעמק איילון לא כולל מע"מ):

10,000 ש"ח	1. שתי מזכירות
7,500 ש"ח	2. שרותי שמירה ואבטחה
2,000 ש"ח	3. תחזוקה (שאיבת ביוב, אחזקת גינון, ניקיון, חשמל ומים)
6,500 ש"ח	4. טלפונים וקשר (משרת את כל הבאים לרבות עובדי משהב"ש)
	5. הוצאות כיבוד וארוח (קופה קטנה) לעשרות רבות של ישיבות מרובות משתתפים וקבלת אורחים (בהם אורחי משהב"ש)
1,800 ש"ח	
2,500 ש"ח	6. שונות (בטוח מחנה, ציוד משרדי וכו')
=====	
30,300 ש"ח	סה"כ

הסכום הנ"ל מהווה הוצאות ישירות ואינו כולל העמסות עקיפות החלות על חברתנו והוצאות חד פעמיות בלתי צפויות מראש.

אנו מבקשים לפיכך לאשר לנו החזר הוצאות חודשי בסך של 30,300 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק (צמוד למדד הקובע בחחה ניהול הפרוייקט).

שוב נודה לכם על טיפולכם המהיר כי כל דחייה נוספת מעמיסה עלינו גם הוצאות מימון (ריבית) מתמשכת.

בכבוד רב,
עמק איילון

לוט: מקצת ממכתבינו הקודמים בנושא זה.

תאריך 24.3.96

מספרנו 1637

לכבוד	לכבוד
מר עדי הדר	מר אגון לביא
סמנכ"ל לכספים	מנהל מנהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון	משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תשלום שכר טרחה והוצאות - פרוייקט מודיעין

א.נ.,

בהמשך לאין ספור מכתבים ולאין ספור פגישות ודיונים בנושא הנ"ל, אנו מבקשים מכם לפתור סוף סוף את הסוגיה הנ"ל. חברת עמק איילון נותנת למשרד הבינוי והשיכון שרותי ניהול פרוייקט בעיר מודיעין. ידוע לכם היטב כי שרותי ניהול הפרוייקט שאנו מבצעים הם מעל ומעבר לכל פרוייקט אחר של המשרד. המדובר הן בהקף הפרוייקט והן בהקף המעורבות, האחריות ומתן פתרונות.

אין זה המקום לחזור על שורת המטלות (במקום המחוז ובמקום הרשות המקומית ועוד), שאנו מבצעים - אנו מפנים אותכם לידע האישי שלכם וכן למכתבינו הרבים בנושא זה בעבר.

כמו כן ידוע לכם היטב, הקף ההוצאות של שרותי המשרד שאנו מעמידים לטובת הפרוייקט ולטובת משהב"ש במודיעין. במערכת המשרדים שאנו הקמנו ואנו מממנים, משתמשים עובדי משהב"ש, הרשות המקומית, מנהלת מוסדות ציבור (שאיננה באחריותינו ואינה משתתפת בהוצאות), וכן קבלנים ואזרחים רבים.

שרות זה לציבור, היה אמור להינתן על ידי משהב"ש הרשות המקומית והמשרדים האחרים. בפועל אנו מממנים אותו מכספנו.

2...

הוצאה נוספת שנגרמת לנו לאחרונה הינה הריבית החריגה עקב עיכוב התשלומים השוטפים של משהב"ש (בגין העסקת כח אדם). כפי שדווחנו לכם אנו נמצאים בסוף חודש מרץ ביתרת חובה של 650,000 ש"ח (שווה ערך לתשלום המתעכב זה כחודשיים ע"י משהב"ש).

כל הנ"ל מביא אותנו להוצאות מנהליות של כ- 50,000 ש"ח לחודש. בפועל משהב"ש משתתף בהקף של "יחידת משרד אחת" דהיינו 7,000 ש"ח לחודש (יש לציין שרק הוצאות טלפונים ותקשורת של האתר גבוהות מסכום זה).

אנו עומדים בתוקף, כי תממשו את הבטחתכם לכסות לנו הוצאות אלה ולתת מענה לבעיה. אין ביכולתנו להמשיך ולממן מימון ביניים את הפרוייקט.

לגבי השרות הניתן לכם אתם אינכם מוכנים לפשרות ובצדק ואתם אכן מקבלים שרות מלא ומקצועי לאורך לרוחב ולעומק בכל ההבטים (הן ההנדסיים והן האחרים) של פרוייקט מפואר זה - ועד היום לא אוכזבתם. על פי אותה אמת מידה אנו דורשים כי תכסו לנו לאלתר את ההוצאות של שרות מנהלת פרוייקט מודיעין מתחילת עבודתנו. אנו ממתינים לפתרון כבר שנתיים.

תודה מראש עבור מתן פתרון מהיר

עמוס אונגר אהוד תייר

תאריך 24.12.95
מספרנו 1543

לכבוד
מר עדי הדר
סמנכ"ל משרד השיכון

לכבוד
מר אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

אדונים נכבדים,

הנדון: שכר טירחה - ניהול פרוייקט מודיעין

ביום שני 18.12.95 היתה אמורה ועדת הזמנות חוץ במשהב"ש לאשר את הגדלת ההזמנה של חברת עמק איילון .

אנו מבינים שלמרות הבטחתכם והרצון הטוב מצדכם, הנושא לא נדון בשל תקלה טכנית . אנו פונים ומבקשים, פעם נוספת, שיעשה מאמץ לאשר לנו את ההגדלה המבוקשת אשר הועלתה על ידנו פעמים רבות ולמעשה התקבלה על ידכם באופן עקרוני וזכתה לתמיכה ולהבנה.

כידוע לכם חברת עמק איילון הוקמה לצורך ניהול פרוייקט מודיעין ואינה עוסקת בפרוייקטים אחרים. מכאן שכל הכנסותיה והוצאותיה הן בגין הפרוייקט. החברה הוקמה כדי לתת שרות יעיל לכם ולאפשר ניהול תקין ופקוח מלא על הקמת העיר בכל ההבטים (ליווי התכנון , הוצאות מכרזים פקוח עליון וכו') למותר לציין כי פרוייקט העיר מודיעין הינו מורכב גדול ומיוחד ומחייב תשומות ניהול ואירגון מיוחדות.

אנחנו את חלקנו בצענו - רכשנו מערכות תקשורת מתקדמות מסוגים שונים, העמדנו כלי רכב בהתאם לצורך (קשיי עבירות) אנו מפעילים צוות מזכירות שמירה וכיו"ב.

עד היום מממנו את ההוצאות העודפות - במימון ביניים - על מנת לא לפגוע בעבודה השוטפת ועם כל הצניעות התוצאות נראות בשטח.

לצערנו הרב לא נוכל להמשיך בכך ללא הסדרת נושא שכר הטירחה והתגמול הכספי ולפיכך לא יהיה אפשר להעמיד אותה רמת שרות מבחינה ארגונית ומבחינת פקוח מלא על העבודה בשטח.

שני נושאים, שבהם הגענו להבנות עמכם, מיושמים על ידנו, הלכה למעשה אך שניהם אינם מתוגמלים בכל הקשור לשכר טירחה.

א. כח אדם - בישיבה המסכמת (לאחר פגישות רבות) שנערכה ב-3.8.95 במשרד הבינוי והשיכון בת"א בראשותכם ובהשתתפות מר לוני דוידוביץ וגב' אורה שובע גינדין, התקבל סיכום. אנחנו פועלים מאז על פי הסיכום ובפועל מתבטא הדבר ב-4 משרות לחודש על פי הטבלה שעדיין לא הוצאה בגינם הזמנה על ידכם. המפקחים על פי סכום זה פועלים בשטח ומבצעים את עבודתם. רצ"ב אנו מעבירים טבלה המראה את ביצוע העבודות והמפקחים שנוספו על פי הסכום הנ"ל.

ב. הוצאות משרד - הוצאות אחזקת והפעלת מחנה הקרוונים של מנהלת הפרוייקט ממומנת על ידנו. יש לזכור כי המחנה משרת גורמים נוספים (שאינם לוקחים חלק במימון ונהנים משרותינו חינם אין כסף): המועצה המקומית מודיעין, מנהלת מוסדות צבור - לבני גרונסקי, נציגי משהב"ש.

המימון הוא בגין ההוצאות התפעוליות של השמירה הניקיון שרותי המזכירות, הטלפונים, אירוח של כל באי הפרוייקט ועוד. סך ההוצאות לחודש עולה על 30,000 ש"ח ואנו נושאים בנטל, זה החודש השישי.

טרם נמצאה הדרך - וסוכם עמכם שתמצא - לכסות לנו הוצאות אלה.

לצערנו הרב לא נוכל להמשיך ולממן הוצאות אלה לאורך זמן - לא רק בשל העובדה שנגרמות לנו הוצאות מימון, אלא פשוט מפני שהמימון שאנו יכולים להעמיד אינו בלתי מוגבל.

נודה לכם על הסדרת הנושא לפני תום השנה התקציבית משום שטפול בנושא זה בשנה הבאה יהיה מסובך יותר.

בכבוד רב,

עמוס אונגר אהוד תייר
חברת עמק איילון

לוט: טבלת עבודות וכ"א.

תאריך 7.11.95
מספרנו 1506

לכבוד
מר עדי הדר
סמנכ"ל משהב"ש

לכבוד
מר אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: שכ"ט ניהול פרוייקט מודיעין.

הננו מבקשים לפנות אליכם שוב בנושא הנ"ל, אומנם לא נעים ל"נדנד" כל פעם בנושא "האישי" שלנו, אולם החודשים נוקפים ואנו נמצאים בקשיים לממן את כל ההוצאות הנדרשות לשם ניהול תקין של הפרוייקט.

למותר לחזור ולציין את מרכבותו וגודלו של הפרוייקט ואת מגוון התפקידים שאנו מבצעים מעבר לפרוייקט רגיל. נזכור רק כי בנושאים כמו רכבים ומערכות קשר ותקשורת, לא קיבלנו מענה וחברתנו הוציאה עד עתה סכומים נכרים גם לנושאים אלה.

פנייתנו זו באה לממש לפחות את אשר הוסכם עקרונית לפני כשלושה חודשים, דהיינו הגדלת כח אדם והגדלת השתתפות בהוצאות משרד לשווה ערך לשלוש יחידות.

רק כדוגמא אדווח לכם כי חשבונות הטלפון האחרונים שאנו קיבלנו לשלם עומדים על 9,000 ש"ח.

לפיכך אנו מבקשים לזרז את הנושא משום שהוצאותינו בפועל לתפעול משרדי האתר וכח אדם נוסף כנדרש הולכות ומצטברות.

בתודה מראש,

עמוס אונגר.

לכבוד
ד"ר אינג' נפתלי גוראל
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הוצאות משרדיות בפרוייקטים גדולים.

התבקשנו ע"י משרד הבינוי והשיכון להמציא לך נתונים על הוצאות תפעול משרדי שדה באתרים גדולים.

חברות ניהול הפרוייקטים התבקשו להעביר לנו את הנתונים ואנו מצרפים בזאת את הדיווח של יהל מהנדסים ומכתבו של מר וקסמן גוברין (יתר המשרדים טרם העבירו דיווחים).

הננו מבקשים בזאת לפרט את ההוצאות בפרוייקט מודיעין המנוהל על ידינו.

כזכור לך, בסיוור שערכת במשרדינו, הצגנו בפניך את הפרוייקט (30,000 יח"ד בתכנון, 10,000 יח"ד בביצוע) על מיכלול הבעיות האירגוניות והניהוליות - לא נחזור על מיגוון הסוגיות בהן אנו מטפלים, מזכיר רק שהמינהלת פועלת מתוך מחנה המונה 6 קרוואנים וצוות של מעל 20 מהנדסים/מפקחים בתפקידים שונים.

כמו כן, מזכיר שאנו פועלים מול 45 חברות בניה (צפויות להצטרף 30 חברות נוספות במתחם הבא), 12 חברות פיתוח תשתיות ומעל 100 משרדי תכנון.

הננו מבקשים לפרט בזה, רשימה חלקית של ציוד משרדי לרבות מכשירי קשר ומחשבים אותם רכשה חברתינו בשלב הכניסה לקרוואנים הנמצאים באתר הבניה במודיעין (משרדים אלה מקבלים גיבוי משרדי חברתינו בת"א ובירושלים).



12,754	מחשבים
2,399	מדפסת צבע
1,549	מערכת אל פסק לחשמל
28,212	מכשירי קשר + אנטנה
7,295	פלאפונים
2,089	תוכנות מחשב
2,130	כרטיסי מחשב
8,700	מכונת צילום
537	מצלמה
21,068	מזגנים
5,600	פקס פנסוניק
1,535	לוח מגנטי חדר ישיבות
3,500	דיהוט
4,632	מע' טלפוני יהלום
<hr/>	
101,999 ש"ח	סה"כ

בנוסף לכך, הננו מתכבדים לפרט את ההוצאות החודשיות השוטפות להפעלת מערכת משרדי שדה אלה.

<u>הערות</u>	<u>עלות</u>	<u>פרט ההוצאה:</u>
עלות מעביד	8,000	מכירה בכירה
עלות מעביד	4,000	כתבנית
	4,500	שמירה

עלות מעביד	1,500	עובד ניקיון ואחזקה
חיבור לגנרטור	1,200	חשמל
חיבור למקורות	200	מים
	770	מי ענן
4 קווים	5,000	טלפונים (בזק)
4 מכשירי פלאפון	3,000	פלאפונים
12 מכשירים	2,000	מעקש (מוטורולה)
	8,000	הוצ' משרדיות
	500	ביטוח מבנים+תכולה
	600	צילומים
	1,000	דאר
	1,000	חומרי נקיון
	1,200	ביול חחים
ש"ח לחודש.	42,470	סה"כ

המחירים אינם כוללים מע"מ

בכבוד רב,
עמוס אתגר

העתק:
מר עדי הדר - סמנכ"ל לכלכלה ולתקציבים - משהב"ש.
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה - משהב"ש.
גב' אורה שובע-גינדין - משהב"ש.

תאריך 25.7.95

מספרנו 1408

לכבוד מר אגון לביא מנהל מינהל תכנון והנדסה
לכבוד מר עדי הדר סמנכ"ל לכלכלה ותקציבים

א.נ.,

הנדון: כ"א ואמצעים לניהול פרוייקט העיר מודיעין.

בהתאם לבקשתכם, בעקבות הפגישות האחרונות בנושא הנ"ל, הננו מתכבדים להעלות באופן מסודר ובכתב, פעם נוספת, את הצרכים בכ"א והאמצעים הדרושים לשם ניהול תקין ויעיל של הפרוייקט.

לא נחזור על ההסברים שפורטו בהרחבה הן במכתבינו הקודמים והן בפגישות ובסיוורים עמכם בכל הקשור ליחודו ומורכבותו של פרוייקט העיר מודיעין. נדגיש רק כי הקמת העיר הינה דבר יוצא דופן אשר במקרים קודמים - אשר היו בהקפים קטנים לאין ערוך - הועמדו ע"י משהב"ש אמצעים בהקף נרחב ביותר - מעל ומעבר לאמצעים העומדים לרשותנו. חתמנו על הארכת החוזה לחודשים יולי-דצמבר 1995 למרות שלדעתנו - כפי שתפורט להלן - אין בו מענה מספק.

אנו נתרכז בפניה זו בהעמדת כ"א מינימלי בהתאם למפתחות משהב"ש ולהוצאות בפועל של משרדי מנהלת הפרוייקט.

כח אדם

א. תכנון - משרדנו מלווה תכנון של מגוון רחב של תוכניות לכלל העיר (65,000 יח"ד). החל מתיקון לתוכנית מתאר מחוזית דרך תוכנית מתאר מקומית וכלה בתוכניות אב רבות ושונות (ניקוז, ביוב, מים, תחבורה ציבורית, דרכי גישה, תחנת משנה לחשמל ועוד).

בנוסף לכך אנו מלווים תכנון של תוכניות בינוי לביצוע בקנ"מ 1:500 לכ-15,000 יח"ד (ציפור, השמשוני, קייזר ובוכמן) כמו כן ליווי תוכנית המע"ר ותאום תוכניות שונות המבוצעות ע"י אחרים - מועצה מקומית, מוסדות חינוך וציבור תכניות נוף(עמקים) ועוד. במסגרת זאת אנו מפעילים עשרות רבות מאוד של משרדי אדריכלים, יועצים שונים ומתכננים יעודיים. (כל זאת מלבד ליווי תכנון בקנ"מ 1:500 ו-1:250 ותוכניות להתרי בניה של עשרות חברות הבניה).

במשהב"ש מקובל להעמיד מהנדס מפקח לשלב התכנון גם כאשר מדובר בשכונה של 5,000 יח"ד.

אנו מבקשים לסעיף זה שני מהנדסים/מפקחים בלבד.

ב. מטלות המבוצעות של ידי משרדנו - אשר מבוצעות בשאר הפרוייקטים ע"י המחוזות של המשרד.

העבודות כוללות בין שאר דיווח התקדמות בניה, הכנת חוזי מתכננים והעברת החומר לועדת הזמנות אישור החשבונות דיווח על התקדמות העבודה, וניהול תקציבי של הפרוייקט (הוצאות והכנסות).

עבודות אלה הן בנוסף למתבצע ע"י ניהול פרוייקט רגיל ואנו באים במקום שורת עובדים הקיימת במחוזות לטיפול בנושאים אלה.

בגין כל האמור לעייל בנושא זה אנו מבקשים מפקח/מהנדס אחד בלבד.

ג. פתוח - קבלני הפתוח העובדים באתר הם: ברעד, קל בנין, רותם, פמקו, שבו, לוי רמות ומקורות.

כמו כן אנו עומדים החודש להתחיל בביצוע העבודות הבאות:

1. מובל עמק 13.
2. כביש מס' 1.
3. בריכת מים תיתורא.
4. קו סניקה וקו גלישה (סה"כ כ-6 ק"מ).
5. תחנת שאיבה.
6. חדרי טרנספורמציה.

המדובר על מספר קבלנים רב המפוזרים על שטח נרחב וקשה בחלקו לעבודות. הקף העבודות בחצי השנה הקרובה עומד על סך של: 105.5 מליון ש"ח.

במיליוני ש"ח - ללא מע"מ

להלן הפרוט

6	1. קל בנין
7	2. ברעד
1	3. פמקו
9	4. רותם
6	5. שבו
4	6. מקורות
3	7. לוי רמות
4.5	8. כביש מס 1
2.5	9. מובל עמק 13
2.5	10. בריכת תיתורא
4.5	11. קו סניקה וגלישה
2.5	12. תחנת שאיבה
12.5	13. חדרי טרנספורמציה
18	14. השלמות פתוח באתר E
19	15. השלמות פתוח באתר D
3.5	16. ניכוי שפך רעות
105.5	סה"כ

על פי מפתח של מפקח/מהנדס לכל 15 מליון ש"ח אנו מבקשים לאשר לנו 7 מפקחים/מהנדסים לנושא פתוח.

ד. בניה - במכתבנו הקודם העברנו התפתחות חזויה של הבניה על פי חודשים. אנו מצרפים למכתבנו זה דו"ח התחלות בניה נכון להיום. לפי דוח זה נמצאים בשלבי בניה שונים (06-18) 6,600 יח"ד, והם ימצאו בשלבי בניה שונים במשך כל השנה הקרובה. (אנו לא מתייחסים בשלב זה לתוספת בניה שתחל בקרוב - עליה נדווח ונבקש תוספת כ"א אך ורק כאשר ההתחלות יהיו בפועל.

על פי המפתח של מפקח/מהנדס לכל 600 יח"ד אנו מבקשים לאשר לנו 11 מהנדסי/מפקחים.

ריכוז כ"א מבוקש:

2	-	תכנון
1	-	מטלות מחוז
7	-	פתוח
11	-	<u>בניה</u>
21	-	סה"כ מהנדסים/מפקחים.

הוצאות משרד

גם בנושא זה פרטנו, אין ספור פעמים, בכתב ובע"פ את ההוצאה בגין תפעול, שמירה, בטוח, אחזקה, טלפונים, מערכת קשר, אירוח משלחות מפגשים וישיבות.

ברצוננו להדגיש שאנו שומרים ומאבטחים גם את משרדי מנהלת מוסדות חינוך וציבור וגם את המועצה המקומית ומערכת השרותים שלנו משרתת את כל באי העיר מודיעין (טלפונים, קבלת פניות של מבקרים, קשר עם חברות בניה וקבלנים ולמעשה מהווה המנהלת מעין משרדי מחוז של העיר והפרוייקט).

תמיד הסברנו שאין המדובר בפרוייקט רגיל, אבל היום אין צורך להרחיק את עדותנו, די אם נציין כי מנהלת מוסדות חינוך וציבור אשר אין לה כל מערכת ארגונית מן הסוג שלנו, מקבלת את אותו הסכום (השתתפות בהוצאות משרד). אנו בדעה שמנהלת מוסדות ציבור מקבלת את ההשתתפות בדין ובצדק, אולם על פי אותה אמת מידה אנו מבקשים להעמיד את סך השתתפות משהב"ש בהוצאות משרדי המנהלת, על סך של 42,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

נודה לכם על תשובתכם המהירה.

בכבוד רב,

עמק איילון.

לוט: טבלת התחלות בניה.

אילון
עמק

תאריך: 24/4/95

לידי: אמנון עמק / סביב הכב

מאת: מאי-אונג

מספר דפים כולל דף זה: _____

הנדון: ענינה יתובנה / התיק אונג (ניהול)

אמנון/סביב דוקה סוף

החמש ארבעים והוא (ניהול אבדן) שאנך קי"ג רבתיקס אט-י:

1) שגורה אלקה (סניג' יצקה וכנחן של אמת קהונניג.

2) ניקון והכוח סוף של אמת קהונניג (כניס אהל).

3) אצ'רס וכחנה וכחנה לשם הסוף לשיב' השיצה

4) הכישה והתנהגות שאלמה של אכונניג יזוף אכונניג סוף אונג

5) הכישה והתנהגות שאלמה של אכונניג יזוף אכונניג סוף אונג

6) הכישה והתנהגות שאלמה של אכונניג יזוף אכונניג סוף אונג

7) הכישה והתנהגות שאלמה של אכונניג יזוף אכונניג סוף אונג

8) הכישה והתנהגות שאלמה של אכונניג יזוף אכונניג סוף אונג

העתק: _____

COPY TO: _____

מאי-אונג
אילון עמק

אילון עמק
אילון עמק

תאריך 13.4.95

מספרנו 1311

לכבוד
מר אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד בינוי והשיכון

לכבוד
מר עדי הדר
סמנכ"ל לכספים וכלכלה
משרד בינוי והשיכון

הנדון: הוצאות משרד מודיעין

על פי הנוהל של ניהול פרוייקטים, ישנה השתתפות בהוצאות משרד של מנהלי הפרוייקטים. בכל הקשור למודיעין, אין השתתפות זו מכסה אפילו מקצת ההוצאות. בעוד שבמקרה של פרוייקט "רגיל" מדובר בחלקי משרה של מזכירה ושימוש במשרד מנהל הפרוייקט אותו לעבודותיו האחרות, הרי שבמודיעין הדבר שונה בתכלית.

על פי קביעתכם, מבצע ניהול פרוייקט מודיעין מטלות שבדר"כ מבוצעות ע"י המחוז. בנוסף לכך בשל אופי הפרוייקט וגודלו הקמתם משרדים באתר ואנו מאיישים אותם בצוות מוגבר (מזכירה מיוחדת וכח עזר נוסף) מאבטחים שומרים ומבטחים אותם כל השנה לרבות שבתות וחגים, כמו כן אנו נדרשים לרכוש ו/או לשכור ציוד מיוחד - כך לדוגמא ציידנו את כל המפקחים במכשירי קשר מתקדמים עם מרכזיה במשרדים בנוסף לטלפונים סלולריים המופעלים על ידינו.

כל הנושאים הנ"ל מצדיקים לעניות דעתנו, תשלום שונה מאשר ההשתתפות המקובלת בפרוייקטים הרגילים.

אנו מבקשים להעמיד את הסכום ההשתתפות בהוצאות המשרד על סך של 50,000 ש"ח לחודש.

נודה לכם על תשובה מהירה וחיובית.

עמק איילון בע"מ

אליהו
אורן

עמק איילון - ניהול תשתית ופרוייקטים בע"מ EMEK AYALON - Infrastructure & Project Management Ltd.

רח' שבטי ישראל 27, רמת השרון 47252 טלפון: 03-5494675 טל/פקס: 03-5496514

27 Shitety Israel St. Ramat Hasharon 47252, Israel Tel. 03-5494675 Tel./Fax. 03-5496514

תאריך: 19/3/15

לידי: מר אבי בר

מאת: אליהו אורן

מספר דפים כולל דף זה: 1

הנדון: נושא מספר יוק רשימת השאלות

עזי דותה אבי
אני מדקם להעלות לפיון היום את
הדרישה"אן שאני הוא הבטיקא.

בנושא למיניו מסא רחא בנושאנו אאנו
לשגבליק למג שינה סור וצוסיק כגילן יכואני
(ועם בא הבינוע עא זלי הבואה).

זכה לעולה למגשיק שביכ סיחתינו אנו
לשואם (אנו) גבינו לשאנו אבינו אבי חוכא

כאנו בן העצ הילן רחמינו אנו אבינו חוכא
(היה) אאגליסין היכז והקסר הילן חוכא אנו אבינו חוכא
אנו אבינו חוכא אנו אבינו חוכא

COPY TO:

העתק:

אחזק ג'יר

אליהו אורן
אנו

18.10.94
מספרנו 1146

לכבוד
מר אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד בינוי והשיכון

לכבוד
מר עדי הדר
סמנכ"ל לכספים וכלכלה
משרד בינוי והשיכון

הנדון: כ"א ואמצעים לניהול פרויקט מודיעין.

במהלך השנה האחרונה אנו חוזרים ומעלים את הסוגיה שבנדון, כמעט מדי שבוע בין בכתב ובין בע"פ בפגישות השבועיות ובישיבות המיוחדות הנקבעות לנושא זה. כן העלנו את הנושא בסיוור שנערך עם מנכ"ל המשרד בפרוייקט - ויש לציין שהמנכ"ל גילה הבנה ותמך במסגרת הארגונית שהצענו. אנו גם הצגנו את אופן הניהול ע"י תוכנית עבודה בליווי עץ מבנה לכ"א, אשר אושר על ידכם וכן פרטנו את האמצעים הדרושים לשם ניהול הפרוייקט באופן מקצועי ויעיל.

על פי בקשתכם אנו מפרטים להלן את הנימוקים המצדיקים לעניות דעתנו העמדת כ"א ואמצעים מעבר למתבקש מהנוהל הרגיל של ניהול פרויקטים במשרד (יצויין כי גם כ"א על פי הנוהל הרגיל טרם הועמד לרשותנו במלואו).

פרוייקט העיר מודיעין שונה במהותו ובאופן חד וברור משאר הפרוייקטים המבוצעים ע"י המשרד בשל הסיבות הבאות:

1. הקף הפרוייקט עומד על 6,000 יח"ד בביצוע כבר כעת ובקרוב צפויים לצאת לשווק וביצוע אלפי יח"ד נוספות (יתרת גבעה C רבי קומות, גבעת תיתורה, תכנית השמשוני). אנו פועלים כבר כיום מול 32 חברות בניה (מנהלים מתכננים וקבלני ביצוע), ובקרוב יתווספו עוד כ-20 חברות בניה.

2/...

2. הקף עבודות התשתית הינו כ-250 מיליון שקל עבור שלב א' בלבד, (המשך ההקפים יהיה פועל יוצא של הקפי השיווק בעתיד). אנו פועלים כבר כיום מול מספר רב של קבלני ביצוע.

3. מנהלת הפרוייקט מבצעת את כל תשתיות ראש השטח להקמת עיר חדשה המיועדת בעתיד לכרבע מליון נפש.

4. מנהלת הפרוייקט אחראית מטעם המשרד להקפי תכנון, תאום ליווי ואישור של תוכנית המתאר (מחוזית ומקומית), תוכניות מפורטות המבוצעות ע"י ששה משרדים נפרדים לשישה אתרים להקף של כ-30,000 יח"ד. במסגרת זו עובדת מנהלת הפרוייקט מול שישה משרדי תכנון ועוד כ-30 משרדי תכנון של יועצים בתחומים השונים, זאת בנוסף למשרדי תכנון נלווים בתחומים פרוגרמטיים ומתכננים של פרוייקטים כלל עירוניים (עוד כ- 20 משרדי תכנון).

לכך יש להוסיף ליווי תכנון ותאום של מוסדות חינוך וציבור המבוצעים ע"י כ- 30 משרדי תכנון ויועצים נוספים.

5. בעיר מודיעין הוקמה מועצה מקומית ממונה רק לאחרונה, מועצה זו נמצאת בשלבי התארגנות וברור שהדבר לוקח חודשים ואולי שנים עד אשר תוכל המועצה להיות במצב של מתן שרות מלא לנושאי הבניה והפיתוח כפי שהדבר קיים ברשויות ותיקות.

מנהלת הפרוייקט מוצאת עצמה עסוקה באינטסיביות בנושאים שבדרך כלל מבוצעים ע"י מחלקות שונות ברשות המקומית - החל מלווי ואישור תוכניות עד רמת היתרי בניה, דרך תאומים עם גופים שונים הקשורים לבינוי ופיתוח בעיר וכלה בפעולות ארגון ופקוח בשטח בנושאים שונים.

6. על פי החלטות משרד הבינוי והשיכון, מודיעין מופעלת ישירות ע"י המשרד הראשי ובירושלים ולא דרך מחוז. חלק מהמטלות המבוצעות ע"י מחוזות המשרד בפרוייקטים אחרים מבוצעות במקרה זה ע"י מנהלת הפרוייקט.

7. פרוייקט העיר מודיעין אינו נסמך על תשתית שרותים ובינוי קיים של עיר קיימת.
הדבר מקשה באופן משמעותי על ההתארגנות הלוגיסטית בכל הקשור לשרותים השונים לניהול וכן בצורך לגייס כ"א מת"א וירושלים ולהסיעו יום יום לאתר.

8. פרוייקט העיר מודיעין משתרע של שטח גדול במיוחד (קלומטרים רבים מאוד בין הגבעות והמתחמים השונים ובמיוחד באזורי ביצוע תשתיות ראש השטח). הבניה והפיתוח מתבצעות בו-זמנית על כל השטח, אשר במהותו הינו שטח הררי בעל עבירות קשה ובלתי אפשרית לכלי רכב רגילים.

9. במשרד הראשי הוקם מבנה מיוחד לטיפול בעיר מודיעין, בראש הפרוייקט עומדים מר עדי הדר סמנכ"ל המשרד ומר אגון לביא מנהל מינהל תכנון והנדסה.

מנהלת הפרוייקט מסייעת בידי ראשי הפרוייקט בשורת נושאים ומבצעת פעולות רבות בתחומים רבים ומגוונים וזאת על פי ההנחיות הניתנות מדי שבוע בישיבות הניהול של הפרוייקט הנערכות במשרד. הפעולות הן גם בתחום ההנדסי (פתרונות לפינוי אשפה, לפינוי וטיהור שפכים בנשר, מערכות כלל עירוניות ועוד) וגם בתחומים שאינם הנדסיים אלא פרוגרמטיים ואחרים (פרוגרמות חינוך, פרוגרמות למע"ר, ליווי אזורי התעסוקה והמלאכה, נושאים תחבורתיים כלל אזוריים, קשר עם משרדי ממשלה, טיפול בנושאים משפטיים רבים בבתי משפט ובגצים, תקצוב הפרוייקט, הכנת חוזי התקשרות וביצוע מכרזי שיווק וחתימת חוזים, ועוד ועוד).

10. בשל הקף הפרוייקט והקפי התאומים הבקרה והדיווחים בשל הפריסה הרחבה של הגופים האחרים הקשורים לפרוייקט - אנו פועלים בשלושה מוקדים - משרדים באתר, משרדים בירושלים ומשרדים בתל-אביב.

בשל כל אחת מהסיבות הנ"ל באופן נפרד, יש מקום להכין נוהל מיוחד במשרד לניהול פרוייקט מודיעין. על אחת כמה וכמה כאשר מדובר במכלול הנושאים המתואר לעיל.

בד"כ פרוייקט בסדר גודל דומה גורר בעקבותיו הקמת חברה ממשלתית עם דריקטוריון, מנכ"ל או לחלופין מוקמת מנהלת פרוייקט או רשות או צוות הקמה, כך נעשה בעבר כאשר הקימו את כרמיאל ואת ערד את הרובע היהודי בירושלים את אפרידר באשקלון והרשימה ארוכה.

לפיכך נראה לנו שיהיה זה נכון, יעיל וחסכוני להעמיד לרשותנו כ"א ואמצעים כפי שמפורטים במכתב מיום 8.8.94 המצ"ב, כך יהיה באפשרותנו להבטיח מקסימום איכות וקצב מהיר, במינימום הוצאות למשרד. ללא העמדת אמצעים אלו עלולה להיות פגיעה באיכות.

יצויין שעלות ניהול הפרוייקט (עם התוספות המבוקשות בהשוואה לכל פרוייקט אחר) (הן במשרד הבינוי והשיכון הן בחברות ממשלתיות והן בגופים פרטיים) הינה נמוכה ביותר, בין אם בודקים זאת על פי אחוזי ניהול מקובלים מהקף פרוייקט או על פי תשומות כ"א ואמצעים המקובלים במנהלות של פרוייקטים בסדר גודל דומה שהוקמו ע"י משרדי ממשלה אחרים.

נודה לכם האם תאשרו לנו את כ"א והאמצעים המבוקשים משום שביצוע הפרוייקט מתקדם בקצב מהיר ביותר ואנו מקדמים את התכנון הפתוח והבניה של פי הנחיותיכם.

בכבוד רב,

עמק אילון

העתק: אריה מזרחי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

לכבוד
מר אגון לביא
מנהל מנהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: התארגנות לניהול ופקוח על עבודות התשתית והבניה במלוא הקפן-
במודיעין

בהמשך לשיחתנו והסברנו בע"פ הננו מתכבדים להעלות על הכתב את הצרכים הנדרשים, על מנת לבצע ניהול ופקוח בשטח עם התחלת העבודות בהיקף מלא (30 חברות הבניה מתחילות בימים אלה בעבודות בנוסף לחברות הפיתוח).

כידוע פרוייקט מודיעין הינו חריג בין הפרוייקטים של המשרד. המדובר בהקמת עיר חדשה בשטח שאינו נשען על תשתיות קיימות (בירושלים או בבאר-שבע או אשדוד כדוגמא). השטח הינו הררי ואנו מבצעים דרכים ומערכות תשתית בהיקף רחב על מלוא שלב א' (כ-9,000 יח"ד) של הפרוייקט ומעבר לו (כביש 2 תשתיות ראש שטח ועוד).

המרחקים בין מוקדי העבודה השונים בתוך שלב א' בלבד מגיעים ל-2 ק"מ, המרחקים למוקדי העבודה בתשתיות ראש השטח (מובל הביוב, תחנת השאיבה, דרכים לתחמ"ש ולאזור תחנות הבטון, כביש מס' 2, כביש 431 נקז עמק - 13 ועוד) מגיעים ל - 4-5 ק"מ.

התנועה בשטחים כה נרחבים ובעלי עבירות קשה, חייבת להיות ברכב רב מינוע וחייבת להיות מערכת תקשורת לשליטה.

הקף הפרוייקט הוא כאמור כ- 9,000 יח"ד בו זמנית. זהו היקף חסר תקדים ואכן אתם מאשרים לנו מדי פעם מסגרת של כ"א בהתאם להקפים אלו ולגודל הפרוייקט, (בנוסף ליחידות הדיור-בינוי ותשתיות - יש גם תשתיות לראש השטח וכן ליווי תכנון וביצוע של מוסדות חינוך וציבור שצפים ותכנון של יתרת העיר - מתאר ותוכניות מפורטות).

בנוסף לכך בהתאם לאישורכם אנו נערכים להקמת משרדי ניהול הפרוייקט באתר. מן הראוי להדגיש שאין מדובר במשרדי ניהול פרוייקט רגילים אלא בחמישה קרוונים הכוללים חדר ישיבות וחדרי עבודה אשר ישרתו בנוסף לניהול הפרוייקט גם הצרכים של משרד הבינוי והשיכון בכל הקשור לניהול העיר בישיבות ובסיוורים בשטח. על מנת לתפעל את המערכת בהתאם לאמור לעיל אנו זקוקים לאמצעים כמפורט להלן:

- (1) רכב - עשרה כלי רכב רב מינוע: 2 - לפיקוח תשתיות אתר ספדי, 2- לפקוח תשתיות אתר מרומי, 2 - לפיקוח מגורים אתר ספדי, 1 - לפקוח מגורים אתר מרומי, 1 - לפקוח תשתיות על. ו-2 להנהלת הפרוייקט.
- (2) קשר ותקשורת - מערכת קשר אלחוטי הכוללת מרכזיה + 10 מכשירים לרכב + 4 מכשירים נישאים (ידניים). שלושה קווי טלפון + מערכת יהלום עם 12 קווים פנימיים. קו טלפון אחד לפקסימליה.
- (3) ציוד משרדי - שולחן ישיבות, 20 שולחנות רגילים, 100 כסאות, 20 ארונות לקלסרים, 20 ארונות למפות תכנון (עם מגרות).
- (4) מחשוב - 2 מחשבים PC 586. שלוחת קצה של מערכת המידע הגאוגרפי (עם חיבור קו טלפון למערכת בירושלים). ומערכת PC 486 עבור המזכירות.
- (5) מזגנים - 15.
- (6) כ"א - שתי מזכירות ושומר לשעות היום.
- (7) שמירה - יש לחתום חוזה עם חברת שמירה מיומנת לשעות הלילה, שבתות וחגים.

ברצוננו לציין שמפאת המרחק למקום המגורים של עובדינו (ת"א וירושלים) אנו רכשנו רכבים להסעות על חשבוננו וכן אנו מציידים חלק מעובדנו במכשירי פלאפון על חשבוננו. בנוסף לכך משרדינו בת"א ובירושלים משמשים את הפרוייקט (פעילות לא מבוטלת מתקיימת גם בת"א ובירושלים בשל הצורך לקיים מגע עם מוסדות וחברות בערים אלו).

ההוצאות בגין הצרכים ומימון האמצעים המפורטים לעיל הן חריגות ואינן נמצאות בבסיס החישובים של שכר הטירחה של ניהול הפרוייקט, ואנו מבקשים שתעמידו לרשות הפרוייקט את האמצעים הנ"ל.

בכבוד רב,

עמק אילון בע"מ

העתק: עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש

237

משרד הבינוי והשיכון
 לשכת רישום
 2 & 05: 1997
 דואר נכנס
 תיק 97-01527



משרד הבינוי והשיכון
 סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

י"א באייר, חתשנ"ז
 תאריך: 18.5.97
 סימוכין: 258-מרד

(Handwritten signature)

לכבוד
 מר מיכאל אילוז
 רח' שושן צחור 11
 מודיעין

..א.ג.

הנדון: השלמת ב"ס ממלכתי במודיעין
 סימוכין: מכתב מתאריך 7.5.97

משרד הבינוי והשיכון עושח בימים אלו מאמץ עליון על מנת לאפשר פתיחת שנת לימודים בבית הספר הממלכתי בעמק איילון לספטמבר 97.

לפני ימים גוססר, בתהליך מורכב מאוד מבחינה משפטית, טולק חקבלן שחלל ועיכב את ביצוע בבניה ב"ס. הכוונה להכניס לאלתר קבלן אחר לסיום בניית המבנה, ולא כאן המקום לפרט את דרכי הביצוע של מחלק מורכב זה.

באם מאמצים אלו ישאו פרי יש סיכוי כי ב"ס יפתח כסמוך למועד האמור.

חובא לידיעתי כי המועצה המקומית מודיעין הודיעה לנרשמים לכית ספר זה כי הוא לא יפתח השנה וטוב שיש התארגנות אלטרנטיבית, אולם אני תקווה שכל פחרון אלטרנטיבי יהיה לפרק זמן מוגבל ומצומצם לאור ההתקדמות הצפויה בהשלמת המבנה.

ב פ ר כ ה
 עדי הדר

העתק:
 חרב מאיר סורוש - ס' שר הבינוי והשיכון.

14/9/97



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ז' באייר, תשנ"ז
14 במאי, 1997
סימוכין: 140519970038 פ/ש

לכבוד
מר משה שכטר
ראש המועצה המקומית
מודיעין.

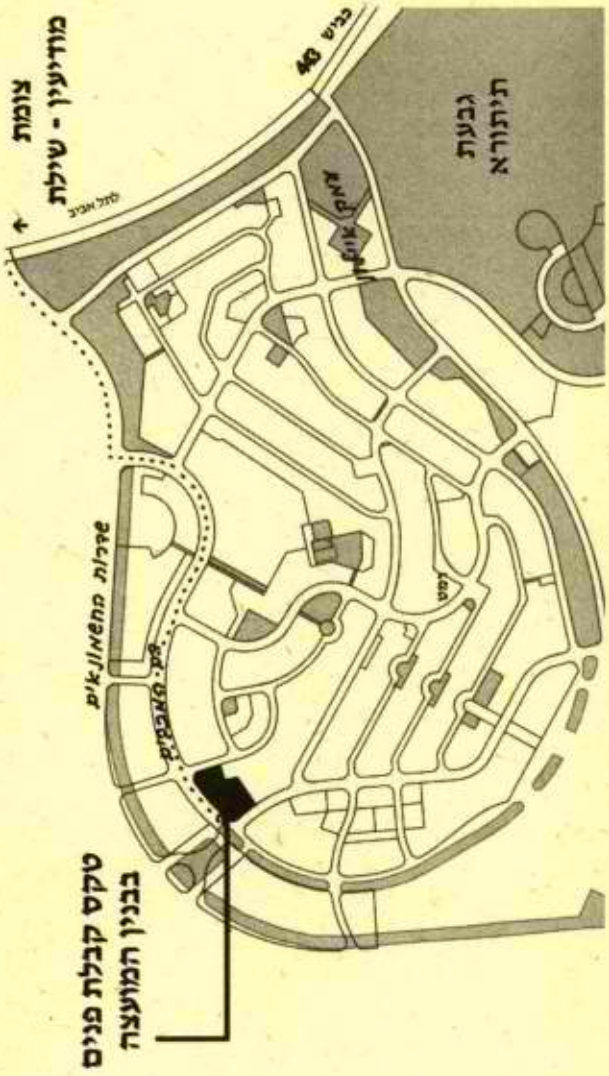
שלום רב,

הנני להודות לך על ההזמנה לרגל יום העצמאות ה - 49 למדינת ישראל.

נבצר ממני להגיע ולהשתתף אישית באירוע. תקותי איתנה, שתמשיך לעשות חייל, לבנות את המועצה והארץ, לתפארת עם ישראל וכלל ישראל.

בכבוד רב,


מאיר שפייר
המנהל הכללי



ה

הנני מתכבד להזמיןכם לקבלת

נ

פנים לרגל יום העצמאות

ה-מ"ט למדינת ישראל,

שתתקיים ביום שני, ה' באייר,

12,5,97 תשנ"ז בין השעות

מ

11:00-13:00, בבנין המועצה

רח' תלתן 1, מודיעין.

בשעה 12:00 יחולקו מלגות

ז

לתלמידים מצטיינים מביה"ס

העל-יסודי בעיר.

בברכה,

ה

משה שכטר
ראש המועצה המקומית

טקס יום הזיכרון

טקס יום הזיכרון
יתקיים במוצאי שבת
ה-10.5.97 ג' באייר תשנ"ז
בשעה 21:30 בביה"ס מ"מ א'

בטקס:

• יזכור

• אל מלא רחמים

• דברים-מר משה שכטר

• הרב דוד לאו

• קטעי קריאה

• קטעי שירה

• שירת התקווה

ארועי יום העצמאות

ערב יום העצמאות
21:00- במה מרכזית בביה"ס מ"מ ב' עם
להקת השרונים
23:30- מסיבת דיסקו וריקודי כל הזמנים
לבני 20 ומעלה באולם הספורט מ"מ ב'
הכניסה חופשית



אירועי יום העצמאות
בעיר וביער בן שמון

בין השעות 10:00-17:00

• במות בידור לילדים ולכל המשפחה

באמפי מודיעין

• ליצנים, קוסמים והרקדות

• הצגות תאטרון בביה"ס התיכון

• משחקי ענק מתנפחים במרחב

• מסלולי טיולים רגליים ובאוטובוסים

• בליווי מדריכים מקצועיים

(תחנת מוצא באמפי מודיעין)

• פעילויות יצירה בטבע

• כתב חידה נושא פרסים ועוד...

• תחנות מידע בצמתים הראשיים:

בן-שמן, מודיעין, לטרון

פרטים נוספים בתיבת

טלפולל

הקול דרך הטלפון

03-63-88-479



תאריך
23/4

טקס יום הזכרון

אירועי יום העצמאות

וחגיגות איכלוס העיר

"הרחיבי מקום אהליך
ויריעות משכנותיך"
(ישעיהו נ"ב ב')

ה
נ
מ
ז
ה

הנכם מוזמנים לטכס איכלוס העיר מודיעין
שיתקיים במוצאי יום העצמאות
המ"ט למדינת ישראל.

בהשתתפות:

ח"כ הרב מאיר פרוש,
סגן שר הבינוי והשיכון
ח"כ בנימין בן אליעזר (פואד)

הטכס יתקיים ביום ה' באייר תשנ"ז
12.5.97 בשעה 19:30,
באמפיתאטרון העירוני,
רח' עמק החולה-מודיעין.

בתוכנית:

ברכות
• ח"כ הרב מאיר פרוש,
סגן שר הבינוי והשיכון
• ח"כ בנימין בן אליעזר (פואד)
• מר משה שכטר ראש המועצה

מופעים

• **בועז שרעבי**
• להקות המחול של ילדי מודיעין
• חבורת הזמר של ילדי מודיעין
• מופע אור קולי

מנחה

מר משה סימור

בברכה,

משה שכטר
ראש המועצה המקומית

חגיגות איכלוס העיר מודיעין



מגורים 11.05.97 יום א'

לזניק ואפריקה ישראל עדיין לא החלו בבניית 200 דירות במודיעין ממכרז ב-94

5 החברות שזכו באותו מכרז לא החלו עדיין בבניית 500 דירות דיוך

תם אף החליטו במשרד השיכון שלא לשלוח יותר מתחומים סדוקים גדולים כאלה. המסכה ליתרון למתחמים קטנים יד ותר בולטת במודיעין, עם הבניה שזכו

מאת דן שאר

היום מיוזם לזניק חברה אפריקה יש ראל שזכו ביוני '94 במכרז לבניה 460 דירות דיוך במכרז ודאשן בעדי מודיעין, עדיין לא החלו בבניית כ-200 דירות מוק - ככל הנראה בגלל קצב עבודה איטי.

ידיעות אחרונות

יום 11.05.97 תל אביב (268)

קבלו שיאחר במסירת דירות עלול לאבד את רשיונו

בשורה לרובשי דירות: תועפת הדוחורים במסירת דירות חדשות, שחפכה פכת מריחה, עטירה להיעלם. במשרד השיכון ויהלש להספיק לאלתר עבודתם של חברות בנייה, שארזן עומדות בלוחות זמנים ואף לפגול רשיונות סבלנים המאחרים בכריזע עבודות ללא סיבה. מן עד השיכון, מאיר פרוש, והלים על כך השבוע. הוא ציין, כי המשרד מגשים את הדברות הביתנות ע"י חקירת הבנייה כדי להקל על מצוקת האשראי בעקב, אך יש קבלנים המנצלים את המצב ולא עושים בלוחות הזמנים. על-פנת שירא וידאו, וציא משרד השיכון בעצמ נריר צו הספקת עבודה לסבלן, שכתאי פרוש, הובנה מטעם המשרד בית-ספר במודיעין. הקבלן היה אמור לסיים העבודות בספטמבר 1994, אך ער היום מעכב את השלמת העבודות. מתואחרות הקבלנים לא אזהכים את צערו של מן שר השיכון. יש ותעלמות למצבם והינגטי של קבלנים המשתמד בכחאצרים, מוענים הקבלנים. עומר פטרסבורג

במכרז הראשון כעדי הקצו מתחמים גדולים בחיקים של 400-500 דוד ל-4 קבלנים. להשפיר פרע כי פר המל לא החלו אותם קבלנים גדולים - כזו 82 בן יש גה, אשרד ושרגה, בבניה 500-5 דירות. עם זאת, בשל הריצק הגדול של דירות בעדי - 46 קבלנים בניים בה כ-7,000 דירות דיוך - ורי שלא מריצס ממזד למרות העשכב נב יית.

כזו כנחמבר '94 חתירש מכרים במשרד השיכון כ"הארץ", כי 5 החברות הבנות באותו מותם פונקמה כבניה ואף אמרו כי יחישו לתן את חדי המר תח רח בקשה שהקבלנים יחזמו על ערבייה כריע - ערבייה שעליה עריו לא החלו ב-94. מרעחה מעיסב הבניה באותו מר

המזריץ

יום 11.05.97 ירושלים (202)

שכונה חרדית מתוכננת ע"י משרד השיכון בעיר מודיעין

במשרד הנינו והשיכון מאוירים ערה פיתוח גדול להקמת שכונה חרדית גם בעיר מודיעין. שפי התוכנית המתבטעת, יבנו כשכונה ה כ-1,000 יחד בבניה רחבת סקר שחקים שנתרן בקרב השיכון החרדי העלה, כי לעדי מודיעין פוטנציאל שיווקי של 2,000 - 3,000 דוד, בהנחה שכשכונה החדשה יבנו גם מוסדות רח בהיקף הנכון. העיר מודיעין, וחשבה ככר היום כעדי עם איכות חיים גבוהה; פתוך ורייה חשיבות החתופוק בהתפתחות העיר, מתבטאים במשרד השיכון וכי מרעחה המקומית הקמה מרכז חעשייה בן כ-1,000 דונם, ומרכז מלאכה בן כ-700 דונם, אשר יתבססו בעיקר על חעשיות הי-טק. כמו כן יוקם כעדי מרכז מסחרי בן 450 דונם. עפי התוכנית הראשונה

החרי

יום 11.05.97 תל אביב (189)

סגן נציב מס הכנסה: אם ינהג מס מכירה - יזכפל גטל המס על קבלנים

לדבריו, פינני של משרדים מדידות בת"א ב-98 ישמר את מצב השוק

כי השמחה כפיטי על ריחה מנדים, שניסלה פסדים ממ בעת מכירת ריחה השממות לר- רכי משרדים חודרים, וביאה ניבני התעשפות בשוק המשרדים סתל אכיב, לרוביו, יש זוקר מ-50 אלף ריחה סתל אכיב התעשפות לרכי משרדים, חפי נחני נפידת עם הכנה, החל פינוך של חלק פת.

מאת דנית פרינגספון

נמל המס על הקבלנים בעקבות המלכות ועלת גבאי להפחת מס רכוש במס מכירה - זכפל, ודבר לא נכח שיעשה, מודרר לא מר קשה קשה כל כי לעקב ולגורר.

פינוי מהפכני

לרעז כרדילי, "לננו קיים לשיני מהפכני של התייבבות שוק המשרדים המודרים בו. 94 1991 כנינון של אלפי דירות, שינעם לה תאוששות בשוק המשרדים סתל אכיב, שאר נר צניה אנו ודאים ודום", אמר מן נציב מס הכנסה.

כי אפר מן נציב מס הכנסה אורי כרדילי כיום עיקן שקרמה ביום חסישי האחרון האשר דות הקבלנים הזבנות, כעניין פסדים לריחה מנדים לפי חוק עם שבת. לרובי כרדילי, לפי נחני משרד המוצ, אם זכפלו המלכות היקף נבאי, תגול בבית מס רכוש נעטם החילי ר.ג. מתקבלים כ-200 מיליון שקל בשנת סתל, כ-400-500 מיליון שקל. עדי אמר כרדילי כיום חתיון של והתעשפות,

טרי קולק

לא בונה על זה

כשיבה אצל ראש הממשלה ביום ששי הוחלט על תכנון אלה יחידות ריוד לפלסטינים בעיר. טרי קולק לא אופטימי

הממשלה לפני הכל, לא בייכה לעשות קשיים. אני מניח שלא יוצא דרכה מהתוכנית לבנות אלה יחידות לערבים בצורה כזו. לו היו נוהגים לערבים אלה דונם, ואשרים תבגן מה שאתם רוצים, אתם הבעלים היינו מסתדרים. אבל לא ייתנו להם לבנות בפי שהם רוצים. בכל אופן יגידו תעשו את זה אחרי. אנתנו לא רגילים לתת.

הערבים לא רוצים לבנות על סימק שהמקעה מהם. הם רוצים לבנות על שטחים שלהם. לבנות עכשיו לערבים אלה יחידות זה משהו קטן אם תיקח את הפרדבל שבנינו ליחידים, בכל האזורים מסביב, שזה כנראה עשר שנות אפסר לתת להם לבנות לגובה של ארבעים קומות, ולא בגובה של קומת אחת, כמו שנתגלו עכשיו. בשיתוף גיראה וכיית דמינא הם כבר בונים כך עוד מלפני איחוד העיר. כך אפשר לשכנע אותם שהם מקבלים מסווד.

עוד לפני שהוכנה תוכנית הרינוקה בא אלי אתר מראשי בית-סאחור ורד פרו אל תפקיד לנו את הקרקע בהרינוקה. תן לנו לבנות על המלק שלנו בריוק לפי התוכנית שלכם, ואנתנו או שנשכר את הרידות או שנגנור שם. מה רע כוחו הראו, בנכשרה הצרפתית, עם איחוד העיר רשו לגרש את כל הערבים, והיום גוזת שם ארבעים חמישים משפחות.

הערבים רוכבים כל הזמן, בצדק, על הריוד, אבל לא מרדנים על הרברים האחרים שעשינו. מיד אחרי איחוד העיר בנינו 400 יחידות לערבים - כאיסוד, שיכונות גוסיבה ושיכונות המודים, ער שהממשלה המסיקה אותנו. בנינו, באר שבעות קדידו שלים, טרפאה בשיתוף גיראה המשרתת 140 אלה תושבים, כית"סר תיכון מקצועי, ואת המרכז הקהילתי כית"דוד, בכית שאני ומירון כנבנישתו קנינו מאמא של פיילל אלחושניו שנסעה לאוסטרליה לנו היה ברור שאנתנו בייכים לבנות גם לערבים. לו היינו ממשכים, לא היתה לנו הבעיה שיש לנו היום עם הערבים.

כלהעיר
שבתון
יומנים
(260)
09.05.97 יום ו'

איילון
שבתון
ראשון לציון
(248)
09.05.97 יום ו'

טקס איכלוס חגיגי לעיר מודיעין יתקיים ביום העצמאות

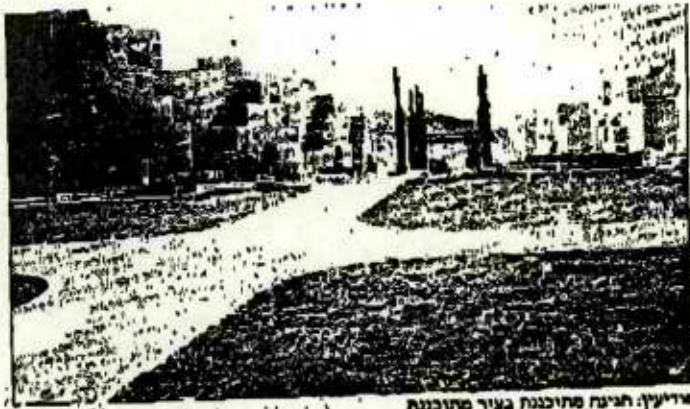
הטקס יהווה סיום להפנינג של יום שלם, גדוש אירועים, בעיר וביער בן שמן. אירועי יום העצמאות במודיעין - בחסות "איילון" ו"גוונים"



בנה שרעביה גם הוא היה שם



קנתו סאמא של פיילל אלחושניו. טקס (מאוס: רמי סוק)



מודיעין: הציבה מחוככת בעיר מוככנת

העיר מודיעין תציון את הולדתה בטקס איכלוס חגיגי יתקיים בעיר כמובא יום העצמאות (12.5.97) בשעה 10:00, באמפי העירוני. משה שכטר, ראש מועצת מודיעין, מסר כי אורחי הכבוד בטקס יהיו סגן שר השיכון הרב מאיר פורוש ושר השיכון לשעבר, ח"כ בנימין בן-אליעזר, כפנישה משותפת ראשונה לציון.

לטקס יוזמו כל תושבי העיר הנוכחים והעתידים.

הטקס יכלול גם סופע ליירד וזיקוקי ריגור, הפקעה של הומר כועו שרעלי ולהקוח הזמר והמוזל של מודיעין, טקס האיכלוס יהווה סיום להפנינג הפתוח לקהל הרחב שייפתח בבוקר יום העצמאות בעיר ובמסלכו יתקיימו הפקות, טיולים ופעילויות שטת, ספורט מודרכים, כתב הדיה נושא פרטים שיביא את חוגגי יעד כנישמו לעיר, הצגות ומחקני שעשועים לילדים ועוד.

התגיגות יהלו כ-10 בבוקר ויישטכו לשע שעות הערב המאוחרות. כתיכנית - מינון אטרקציות לילדים ולכל המשפחה כסמוריעיו וביערות המסוכים יוצבו משחקי ענק מתנחלים לילדים.

כסמת הכיור המרכזית ש האירוע המוסס כאמפי הגדול בעיר מודיעין ותופעל ברצפות מהשעה 10:00 בבוקר ועד 4 אה"ה. כשעה 10:30 שעה 11:00 יתקיימו על הבמה סופעי ליבנות, הפעלות לילדים כנושא ריקודי הקלאב פרי, משחקים ושערים נושאי פרטים ומסיבה לריקודים בניצוחם

תערוכת הבית וההתחנה

02-847666/77

לשכת הדובר
9.5.97 יום שישי, ב' אייר, תשנ"ו
סקירת מידע מתקשורת

ה'תשנ"ו
מזכיר י.ק.
37/א.6
1/27/97

09.05.97 יום ו'



משרד השיכון יקטין את התקן למעונות יום ויממן את בנייתם

עד היום מימן המשרד רק 75% מעלות בניית המעונות, ועל יתר הסכום היו אחראים הרשויות המקומיות וארגוני הנשים

המודיעין

יומי (202) ירושלים

09.05.97 יום ו'

סיכום על הקמת הקריה החסידית באלעד

בברכתם של גדולי התורה והחסידות שליט"א

חבר עסקים המסלול זה וזמן רב במצוקת הריזק והיבצות ירושלים על כחפי הרוזים הברזים תחת נסל נישואי ילדיהם, הצליחו בימים אלו לזיגזג לסיכומים עם מיסב חכרות הבניה כישלול בונה, אלמוני ועוד זרקמת קריה גדולה באיזור של כ-450 יחידות דוה דוה כמחורים חלים וב- תנאי תשלום נוריים כמיוחז. בהתייעצות שהחרימה כי מים אלו והחלט על רעה גדולי הארפוררים שליט"א לקרוא את שם הקריה על שם בעל הינועם אלימלך וע"א.

הציר אלעד מודד מוקמת במרחק נסיעה של כ-18 דקות סכני בוק וכ-35 דקות מירושל. למ. במקביל ומשכות עבודה הסלילה של הכביש המהיר אלעד בני בוק, כביש ספי 471, שיקצר את זמן הנסיעה לכ-17 דקות בלבד. ככלו כן נמשכת עבודה הסלילה של הקטעים הראשונים של כביש הנסיעה ישראל שיקצר את זמן הנסיעה לירושלים לכ-12 דקות בלבד.

העיר המודרנית החדשה אלעד תוכננה מראש לציבור החרדים ובמקום יש תקצאת שטחים ציבוריים גדולים של עשרות רונפים לבנייה כתי. כנסת, מקראות, שיבות, מטרות חיי נוק, ומרכזי תורה וחסידות.

עבודות הפיתוח והתשתיות של העיר הסתיימו זה מכבר ובעיר יש כבישי אספלט שפתי חת מנוחים כל התשתיות הנחוצות, כמים, חשמל, כיוב, טלפון וכו'.

תנופת הבניה כבר בעיצומה ועם החיכיות החברות למשי רד השיכון, חסתימבל בניית הדרות, כקץ הבא, בעוד כ-14 ירושלים.

נות כעלות צפיון התי נקבע תקן של שלוש כיתות ל-600 יחידות או סכנה כן המש כיתות ל-1,000 יחידות ריז.

תוספת של 5.4 מיליון שקל לתקציב

על פי סגלואת של משרד השיכון, עלות מעון אחד בן שלוש כיתות, בשטח כולל של 400 מ"ר, מגיע ל-1.2 מיליון שקל. ותוכנית המשרד שאפשרה מדינת תוספת תקציב של 5.4 מיליון שקל. בסך הכול יעמוד תקציב המשרד לצפיון זה על 38.4 מיליון שקל.

בדועה המשותפת מעריכים כי כעת ייבנו מרי שנה כ-32 מעונות יום, בנייה שמונה באזור רי עדישת, זאת, לעומת הרוכז נית המקורות, לשיח תוכנן להקים 50 מעונות. אם ירצו הרשויות לבנות מעונות נוספים על השכונת, הן יוכלו לעשות זאת.

מאת יוז סאור

משרד השיכון יזיר את התקן הקיים למעונות יום, אך יממן מתקציבו 100% מעלות הבניה שלהם - כך נקבע בריגנים שקייר מ נציגי השיכון האזורי. על הנישן חתמו גם שר האוצר, דן מרדור, וסגן שר השיכון, מאיר מרש.

בעקבות כך, בפרויקטים הרישים של המשרד או בכאלה שנבנים לאחרונה ייבנו מות מעונות יום מרחק שיהיה מחובכן בעבר, אך לא תהיה סכנה של ביי שול ועיכובים בגלל שרשריות המקומיות מתקשות לגייס את הולק כמימון הבנייה.

ב-93 נקבע בוועדת הנב"ל"ם כי את 75% מהבניה של מעונות יום באזורי עדישת לאומית ו-50% מהבניה באזור המרכז, יממן משרד השיכון, וכי יתר המימון יהיה באחריות הרשויות המקומיות וארגוני הנשים.

התקן למעונות יום שנקבע או היה מעון אחד בן שלוש כיתות לכל 1,000 יחידות ריז. בשכר יחידות ריז. בשכונת רחיצ



09.05.97 יום ו'

משרד השיכון הפסיק עבודה קבלן בגלל איחור בבניית בית ספר במודיעין

לוח חק ויבת המכרזים, להוציא עבודה להשלמת העבודה ללא סכר, או נמכרז סגור מליך סקצו, בניסיון להשלים את חק ארזים.

הישי המכרז שבו זכה פירז וזא כ-10 מיליון שקל. לרמי ורד, תא קיבל חלק מהסכמים המגיעים לו, והחשבוני המסי - לפי חישוב של העבודה שעשתה הקטנות בשל העיכובים וניכוי הסכום שישולם לקבלן שיקבל על עצמו את השלמת העבודה - ציין לא בוד.

שהשלימו את העבודה. משרד השיכון נמסר כי הנו הוצא סאור שפירז צדין לא סיים אפילו את שלב השול, והי אמר לאנשי המשרד כי הוא מת קשה במימון הפרויקט, כך שכי רור להם שהוא לא יצליח להשלים את הבנייה גם עי תודר לוח שנה הלימודים הקרוב, בס סמכר נפי.

סגל מוזו המרכז הארצי על פרויקט מודיעין במשרד השיכון עיר תוד אמר, כי בספי רד בודקס כיום אפשרות, במגבי

מאת יוז סאור

משרד הבינו והשיכון הציא, בצער נרי, זו הפסקת עבודה לקבלן שנתאי פירז, הובנה בית ספר במודיעין. והנו הוצא בשל עיכוב גדול בהשלמת העבודה על ידי הקבלן, שהיה אמור לסיים את הבניה עוד בספטמבר '96.

פירז וכה באוגוסט 95 בבסרז לבנייה 21 כיתות בית ספר יסר רי והסיבה בעיירה יתר עמו וסו כפריקט 3 קבלנים נוספים.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת מינהל תכנון והנדסה**

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
- 7. 05. 1997
9701145

ירושלים כט' בניסן תשנ"ז
6 במאי 1997
מספרנו: א951

Handwritten signature

לכבוד
חברת פירו ש ושות' - בנין פיתוח בע"מ
דרך החורש 35
ירושלים

שלום רב,

**הנדון: תפיסת מקום המבנה בית ספר במודיעין-
מגרש 215 בתוכנית מד/במ/4
חוזה מס' 4044880/95**

בתוקף סמכותו של משרד הבינוי והשיכון (ממשלה) סעיף 67 לתנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י קבלן (להלן החוזה הסטנדרטי), תופס בזה משרד הבינוי והשיכון את מקום המבנה ומסלק את ידכם ממונו ומשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת. המשרד ישתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים או בכל חלק מהם שבמקום המבנה או ימכור אותם או כל חלק מהם וישתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למשרד הבינוי והשיכון (לממשלה) לפי חוזה, מאחר ולהנחת דעתי ההתראה לא נשאה התוצאות הרצויות.

ב ב ר כ ה

**אינג' אגון לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה**

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משהב"ש
גב' ציפי בירן, יועצת משפטית משהב"ש
מר עדי הדר, סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז, משהב"ש
מר לוני דוידוביץ, ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה לביצוע

דפוס
גולד



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.5.97

אל: מנע צבי הבג-205

הנדון: גוש ג-400 - גולד

אלה האנשים המוזכרים
במכתב זה הם יועצי
הממשלה (המנדט).

גולד

א/א

בברכה,

העתק:



10 באפריל 1997
ג' בניסן התשנ"ז
מספרנו: 235/32



לכבוד
מר. שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

משרד ראשי-שדרות
טל: 07-6897058
07-6897046
פקס: 07-6890590
ת.ד. 154 שדרות

רצ"ב

א.נ.,



הנדון: מכרז מס' מר/74/95
חוזה בניה מס' - 55/50615/95
תיק במינהל מס' 52526729 א
מתחם מ-400, מודיעין

1. ביום 29/11/95 חתמנו על חוזה הבניה הנ"ל עם משרד הבינוי והשיכון ("המשרד") במתחם מ-400 במודיעין לבניית 180 יח"ד אשר היו מתוכננים להתפרס ב-7 בניינים.
2. על יסוד מס' יח"ד אשר היו אמורות להיבנות במתחם הנ"ל נקבעו בחוזה הבניה דמי הפיתוח אשר עלינו לשלח.
3. חברתנו שילמה עד כה תמורת ביצוע עבודות הפיתוח הכללי על ידי המשרד סך של 1,923,517 ש"ח, בסכומים ובמועדים כדלקמן:

א. ביום 11/7/95 סך של 644,787 ש"ח
ב. ביום 23/11/95 סך של 278,469 ש"ח
ג. ביום 21/4/96 סך של 1,000,261 ש"ח
סה"כ 1,923,517 ש"ח
4. במהלך תיכנונו וביצועו של הפרוייקט, חלו עיכובים רבים וממושכים מסיבות שעיקרן דרישות של רשויות המדינה, אשר אין לנו כל השפעה עליהן, ואשר בעקבותיהן חברתנו נמצאת, נכון למועד כתיבת שורות אלו, כשנה וחצי ממועד הזכיה במכרז, בשלב ההתחלתי של עבודות הבניה בפרוייקט, דהיינו בשלב עבודות העפר והכלונסאות.
5. העיכובים הממושכים, אשר יפורטו להלן, הסבו לנו נזקים ישירים ועקיפים כדלקמן:
 - א. אי עמידה בלוח הזמנים הקבוע לביצוע שלבי הבניה בחוזה הבניה, והמעמיד אותנו במצב של אפשרות חילוט ערבויות הביצוע על ידי ועדת החילוטים של המשרד.



משרד ראשי-שדרות

טל: 07-6897058

07-6897044

פקס: 07-6890590

ת.ד. 154 שדרות

ב. בימים אלה ממש, אמורים להפרע יתרת תשלומי עבודות הפיתוח הכללי, בהתאם לחוזה הבניה, בשעה שחברתנו מצויה בביצועם של עבודות העפר והכלונסאות, וטרם נמכרה ולו דירה אחת בפרוייקט, עובדה אשר מקשה עלינו לבצע את התשלומים הנ"ל, אשר בדרך כלל תשלומם מותאם להתקדמות הבניה של הפרוייקט כפי שנהוג בכל חוזי הבניה עם המשרד.

ג. חברתנו הוציאה עד כה, לצורך ביצוע המכרז, הוצאות רבות, בין היתר, תשלומים למינהל מקרקעי ישראל בגין הקרקע, תשלומים למשרד בגין עבודות הפיתוח הכללי, התקשרויות עם גורמים רבים כגון: אדריכלים, יועצים ואחרים. במצב עניינים זה, חברתנו הוציאה כספים רבים, לצורך ביצוע המכרז הנדון, אשר נמשכו מהבנק המלווה של הפרוייקט, בתקווה שהכספים יושבו בתוך זמן קצר לבנק, עם מכירתן של הדירות בפרוייקט, אך לאור העיכובים הממושכים, נוצר מצב לפיו חשבון הפרוייקט של החברה בבנק המלווה נמצא מזה זמן רב ביתרה שלילית גבוהה מאוד וחברתנו נאלצת לשלם לבנק את ההצמדות והריביות הבילתי מתוכננות.

6. ברצוננו לפרוס בפניך, אדוני המנכ"ל, את המסכת העובדתית אשר הביאה את חברתנו לעיכוב הממושך בפרוייקט, והמסב לנו את הנזקים כאמור לעיל:

א. בסמוך לאחר חתימת ההסכם, לאחר שהחלנו בתכנון המעשי של הבניינים בפרוייקט, הורה לנו משרד השיכון, בישיבה שנערכה ביום 27/12/95 להוריד את מפלס 00 של הבניינים בפרוייקט בכ-2.5 מטר, הפחתה זו הצריכה ביצועי קידוחי בדיקה מרובים אשר הביאו, לאישור שינוי המפלס רק ביום 25/3/96.

ב. על פי התב"ע המקורית חויבנו לבנות שני מקומות חניה תת-קרקעיים לכל יח"ד הנבנית על ידנו, דהיינו 360 מקומות חניה. לאור שינוי מפלס 00 כאמור, לא ניתן היה מבחינה טכנית למלא את דרישות התב"ע לענין החניה, הואיל ובמתחם שהוקצה לנו לא היה די מקום לשם כך.

הואיל וכך פנתה חברתנו כבר במהלך חודש ינואר 1997 בבקשה לשינוי תכנית מתאר מקומית מס' גז/מד/במ/5, אך ברור שבלא שינוי התב"ע כלל לא יכלה חברתנו לבצע את התכנונים הנדרשים לשם קבלת ההיתר שכן כל תכנית כזו היתה כוללת בהכרח חריגה מן התב"ע המקורית.

עיקר השינוי הנדרש היה מתן היתר לבנות חלק משטחי החניה מתחת לשצ"פ, תוך שימור פני הקרקע העליונים בסופו של ההניך.

ג. הגשת הבקשה לשינוי התב"ע נערכה תוך שימוש בתוכניות של מתכני מודיעין, משרד ספדיה, בין היתר מכיוון שהצורך לשינוי האמור (ולפיכך אף לעיכובים בביצוע הפרוייקט) התחילו במקור ממשרד השיכון.

ד. כפי שנתברר, הוגשו התנגדויות רבות לשינוי על ידי דיירי פרווייקט הבניה של "חב' איזורים" הגובלים בשטח שהוקצה לנו.



משרד ראשי-שדרות
 טל: 07-6897058
 07-6897046
 פקס: 07-6890590
 ת.ד. 154 שדרות

רק ביום 6/1/97 דנה ועדת המשנה להתנגדויות של הועדה המיוחדת לתכנון ובניה במודיעין, בהתנגדויות לתכנית מד/5/5, וקיבלה אותן באופן חלקי.

ה. מחוסר ברירה הגישה חברתנו לאישור, תכנית לבנין ארבעה מתוך שבעת המבנים שתוכננו במקור. התכנית שהוגשה הינה חלקית בלבד, ומשתמשת ביתרת הקרקע שנועדה במקור לבניית יתר שלושת הבנינים, כעתודה לחניה.

מלכתחילה, הוגשה התכנית לאישור על ידי חברתנו, בלחץ המשרד כאשר היה ברור כי עם אישר השינוי של התב"ע, תשונה אף התכנית, שכן מקומות החניה יבוצעו מתחת לשצ"פ ולא בהתאם לתכנית.

עד כה טרם ניתן היתר הבניה אף לבניית ארבעת בניינים אלה.

ו. מעבר לאמור, נמנע מחברתנו להתחיל בבניית הפרוייקט בשל גילוי של בית קברות בשטחה של חברתנו כמפורט להלן.

ז. במהלך הליכי הבדיקה הארכיאולוגית של הקרקע שהוקצתה לחברתנו, נתגלה אתר קבורה ובו כפי שנמסר לחברתנו שלושה קברים ("קבר ארקוסול") האתר נתגלה בנקודה 25, ויש בו כדי להפריע לביצוע הבניה של בנינים 6 ו-7 כמפורט להלן.

ח. מברור שערכה חברתנו עם הרבנות הראשית לישראל, נסתבר כי אין אפשרות לפנות את הקברים שנמצאו בקבר ארקוסול. באופן דומה הורתה רשות העתיקות (מרחב מרכז) כי השטח בו נמצא הקבר לא ישוחרר לעבודות פיתוח וכן לא יורשו פיצוצים בסמוך לו.

ט. במהלך החודשים פברואר ומרץ קיבלה חברתנו הודעות ממר. אלי חדד מרשות העתיקות, המורות לה להמנע מביצוע עבודות כלשהן בטווח 10 מ' מן הקבר לחלוטין.

י. יתר על כן ומעבר לאמור, בימים אלה ממש בשעה שחברתנו עסקה בביצוע עבודות עפר, לשם בניית ארבעת הבניינים בגינם הוגשה בקשה להיתר בניה, נתגלה ממצא ארכיאולוגי נוסף המעכב את בניית הבניין הרביעי.

בגין ממצא זה, הוצאה לחברתנו ביום 6/4/97 הודעה האוסרת על ביצוע עבודות באתר לחלוטין. אך ברור שההודעה כאמור, מתווספת לעיכובים הרבים שהתרחשו באתר עד כה כמפורט לעיל, דרישה זו הוצאה כאמור על ידי גוף ממשלתי מוסמך.

יא. משמע, כפי שמסתמן כעת, יתכן וחברתנו כלל לא תוכל לבנות בפרוייקט יותר מאשר שלושה בניינים בלבד, מתוך שבעת הבניינים שתוכננו במקור, וזאת מטעמים שכלל אינם תלויים בחברתנו.



משרד ראשי-שדרות
 סל: 07-6897058
 07-6897046
 פקס: 07-6890590
 ת.ד. 154 שדרות

יב. בשל הקשיים הנ"ל, בהם נתקלה חברתנו מאז תחילת הפרוייקט, פנתה חברתנו פעמים אינספור לכלל הגופים המעורבים בבניה על מנת שיסייעו בידה להסיר מכשולים אלה. תשובות גופים אלה ברובן היו חלקיות, בלתי מתעניינות, ולא הביאו לפתרון כלשהו אשר יכול היה לאפשר לחברתנו להתחיל בביצוע הבנייה בפרוייקט.

7. סיכומו של עניין, מסיבות שעילתן במשרד השיכון (לשינוי מפלס 00 שחייב שינוי תב"ע), ובשל תגליות ארכיאולוגיות, שלחברתנו אין כל השפעה על ממצאיהן, נוצרה מניעה בפני חברתנו מלהתחיל ולבנות את הפרוייקט. יתרו על כן, כפי שנראה כעת, יתכן וחברתנו כלל לא תוכל לסיים את הפרוייקט במתכונתו המקורית.

8. חברתנו פנתה למשרד בבקשה, על בסיס הנתונים העובדתיים האמורים לעיל, למתן דחיה במועד חילותן של ערבויות הביצוע ובבקשה לדחות את מועדי הביצוע של תשלומי עבודות הפיתוח הכללי.

ועדת החילוטים החליטה ביום 5/2/97 לאשר מתן דחיה בכל הנוגע לחילוט ערבויות הביצוע אולם המשרד דחה את בקשתנו לדחות את מועדי ביצוע תשלומי הפיתוח, החלטה המעוררת תמיהה נוכח העובדה כי הבקשה נשענת על אותם נתונים ומן הראוי היה להענות בחיוב אף לבקשתנו לדחות את מועדי תשלומי הפיתוח.

9. בנסיבות המיוחדות כאמור במכתבנו זה נבקשך, אדוני המנכ"ל, כדלקמן:

א. לאשר דחייה במועדי תשלומי הפיתוח באופן שהמועדים יותאמו להתקדמות הבניה בפרוייקט.

ב. להורות על עריכת תחשיב מעודכן של תשלומי עבודות הפיתוח הכללי אשר עלינו לשלם, לאור העובדה כי התחשיב על פיו חושבו הסכומים הנקובים בחוזה הבניה, אשר עלינו לשלם למשרד בגין עבודות הפיתוח מתייחס למלוא שטח הפרוייקט ולבניית כל יח"ד בעוד שכעת כלל לא ברור אם הנסיבות האובייקטיביות יאפשרו בניה שכזו, הואיל וכאמור, כבר כעת נאסרה חלק מן הבניה לחלוטין ע"י רשות העתיקות ונכון להיום נמנע מאיתנו לבנות כ-100 יח"ד.

ג. ליתן פיצוי בכל הנוגע לנזקים אשר נגרמו לנו לרבות נזקי מימון ובכלל זה ההצמדות והריביות הבילתי מתוכננות המשולמות על ידנו לבנק המלווה, הוצאות בילתי מתוכננות לאדריכלים מהנדסים ואנשי מקצוע רבים אחרים.

10. מנכ"ל החברה מר. משה פרץ, ישמח להיפגש איתך, כדי להביא את העניין לסיום משביע רצון של הצדדים.

במבד רב

משה פרץ-מנכ"ל
 פרץ בני הנוגב
 אחים פרץ בע"מ



משרד הביטוח והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

כ"ג בניסן, התשנ"ז
תאריך: 30.4.97
סימוכין: 203-מ"ב

לכבוד
בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ

הנדון: מרכזת בזק מגוון 20 אתר D - מודיעין

הואיל: ובזק מתכננת להקים מרכזת במגוון שכנדרון וזאת בכפוף לחתימת חוזה פיתוח בין בזק וממ"י לגבי זמגורש (להלן: "הסכם הפיתוח");

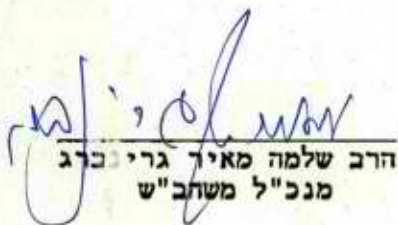
והואיל: וטרם נחתם חוזה הפיתוח;

והואיל: והקמת המרכזת מותנית גם בתשלום דמי פיתוח למשרד הביטוח והשיכון (להלן: "המשרד") וזאת בסך 1,224,484 ש"ח צמודים למדדתשומות הביטוח שפורסם בחודש 6/96 (להלן: "דמי הפיתוח");

והואיל: והמשרד דרש מבזק כי תשלם למשרד את דמי הפיתוח וזאת בטרם תחיימת חוזה הפיתוח וכתנאי לחתימתו ובזק הסכימה לכך - הכל בכפוף למסכם להלן;

לפיכך הריני להעלות על הכתב את המוסכם בין המשרד ובזק בענין זה, כדלקמן:

1. דמי הפיתוח ישולמו ע"י בזק למשרד בסמוך לאחר המצאת מכתבו זה לבזק כשהוא חתום על ידי המשרד באמצעות מורשיו המוסמכים.
2. במקרה והסכם הפיתוח לא ייחתם ובזק תאלץ להשיב את המקרקעין למינהל מקרקעי ישראל כי אז ישיב המשרד לבזק, ומייד עם דרישת בזק, את מלוא סכום דמי הפיתוח ששולמו ע"י בזק בצירוף הפרשי הצמדה ממועד תשלום דמי הפיתוח ע"י בזק ועד מועד ההשבה בפועל לבזק.
3. להסיר ספק מובהר כי בזק תהא רשאית לדרוש השבת דמי הפיתוח, כאמור לעיל, בכל מועד שהוא החל ממועד תשלום דמי הפיתוח.


הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משתב"ש


עדי עדר
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז


יוסי שור
חשב המשו"ש



משרד הביטחון והשכונ
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

כ"ג בניסן, תשנ"ז
תאריך: 30.4.97
סימוכין: 203-מ"ב

לכהוד
בזק החברון הישראלית לתקשורת בע"מ

הנדון: מרכז בזק מגוון 20 תל D - מודיעין

הואיל: ובזק מתכננת להקים מרכז במגוון שבנדון וזאת בכפוף לחתימת חוזה פיתוח בין בזק וממ"י לגבי זמינות (להלן: "הסכם הפיתוח");

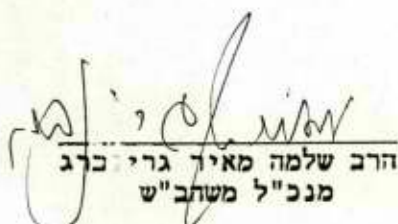
והואיל וטרם נחתם חוזה הפיתוח;

והואיל והקמת המרכז מותנית גם בתשלום דמי פיתוח למשרד הביטחון והשכונ (להלן: "המשרד") וזאת בסך 1,224,484 ש"ח צמודים למדדתשומה הבניה שפורסם בחודש 6/96 (להלן: "דמי הפיתוח");

והואיל והמשרד דרש מבזק כי תשלם למשרד את דמי הפיתוח וזאת בטרם תחתם חוזה הפיתוח וכתנאי לחתימתו ובזק הסכימה לכך - הכל בכפוף לסיכום להלן;

לפיכך הר בי להעלות על הכתב את המוסכם בין המשרד ובזק בענין זה, כדלקמן:

1. דמי הפיתוח ישולמו ע"י בזק למשרד בסמוך לאחר המצאת מכתבנו זה לבזק ושהוא חתום על ידי המשרד באמצעות מרשיו המוסמכים.
2. במקרה והסכם הפיתוח לא יחתם ובזק תאלץ להשיב את המקרקעין למינהל מקרקעי ישראל כי אז ישיב המשרד לבזק, ומייד עם דרישת בזק, את מלוא סכום דמי הפיתוח ששולמו ע"י בזק בצירוף הפרשי הצמדה ממועד תשלום דמי הפיתוח ע"י בזק ועד מועד ההשבה בפועל לבזק.
3. להסיר ספק מובהר כי בזק תהא רשאית לדרוש השבת דמי הפיתוח, כאמור לעיל, בכל מועד שהוא החל ממועד תשלום דמי הפיתוח.


הרב שלמה מאיר גרי כ"ג
מנכ"ל משתב"ש


עדי הדר
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז


יוסי שטורוס
חשב המשרד



סגן שר השיכון מרוש הגיע לטקס תחנת אבן כינור לשוב תחום 'אחוזת דוברת'. צילם: ישראל פרי

אחוזת דוברת יוצא לדרך

כביש מס' 2 של העיר מודיעין שיחבר את העיר לירושלים דרך מחלף לטרון יוצא לדרך

השבוע חתם משרד השיכון הסכם עם קבלן לביצוע עבודות הסלילה של הכביש לדברי משה שכטר, ראש מועצת העיר מודיעין, עלות סלילת הכביש היא 15 מיליון ש"ח ועבודות הסלילה יערכו כ-11 חודשים. פתיחתו של מחלף בן-שמון הוא צעד ראשון לשיפור איכות חייהם של תושבי מודיעין ונגישותם לאזור המרכז. אמר משה שכטר, שנכתב בלכס פתיחת המחלף השבוע, ואני משוכנע שבעוד שנה תחיל גם הדרך לירושלים וממנה מהירה ובטוחה יותר.

"אם זה עבור בית כנסת ומעון יום, אז תתחיל לעבוד"

כך הודיע סגן שר הבינוי והשיכון הרב פורוש, בעת שערך סיור בקריית מוצקין, יחד עם ראש העיר חיים צורי



צורי וסגן שר כנסת סיוור בעיר. יחד דקה נמצא חקציב לכיני

כריסת שחיה ומרכו ספודס חרש, הקמת מרכז מרעיס ואומנותיות והרחבת המרכז הסטודיו והכנס. לאור סיור באזור המחנה הצבאי כורדני, ציין צורי בפני סגן השר, כי בשכונת "נוה גנים" המתפתחת, אין בית כנסת לציבור. בו במקום הודיע סגן השר לצורי, "אם זה עסד בית כנסת ומעון יום, אז תתחיל לעבוד. משרד הבינוי והשיכון יסייע בדרך".

א.בן משה - מאי 97

פורסם מכרז לבניה למשתכן לאוכלוסיה דתית בביתר עלית

הדירות ישרות למשכנים. בעיקרון דושה והוכנית לבניה של 1300 דירות כרכ"ש, על גבעת זנוח, גם הן בחוכנית סודר למשתכן וגם חן מיועדות לאוכלוסיה דתית.

משרד השיכון פורסם מכרז לבניה 27 דירות בביתר עלית המיועדות לאוכלוסיה דתית כלכל. הדירות תכננה כ-6 מתחמים ועל פי העיקרון של בניה במחיר למשתכן, כשהוכיין ישווק את

טלז סמון בשיקום שכונות

בלמעלה מ-400 דירות שבעליהן יזכו להטבות ניכרות בהרחבת דיוור ובפיתוח סביבתי. לא התפרסמה הערכת של העלות האספית, אבל יודעי דבר מעריכים שמדובר במיליוני שקלים.

כשי לחג הפסח הודיע הרב פרוש כי שכונה כשיב קרית יערים (טלז סמון) חסוסל כמיום לשיקים שכונת. החלטה נעשתה ללא תאום עם מנהל האגף והוא הוספע ממנה. מורכר

הסגן
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 16/04/97
סימוכין: ט - 73 (04-97)

אל: הרב מאיר פרוש - סגן שר משרד הבינוי והשיכון, כאן
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי, כאן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לני כללי
2 0 04. 1997
97-930

הנדון: סיוע בקריית ספר

רצ"ב מכתבי למשרד האוצר.

מכתב זה היה תנאי להסכמה על מתן מענקי הפתוח לרוכשים עד 31/12/97.
אגף אכלוס יעקוב אחר ממוש מענקי הפתוח ויביא לדיון את נושא ממון המענקים אם אכן מספר הממושים יעלה על 500.

במסכה,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

העתקים: מר חיים פיאלקוב - יועץ כלכלי לסגן השר
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים
גב' טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים
גב' אירית פרידלנדר - ראש תחום תוכניות סיוע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 08/4/97
סימוכין: 05-51 (05)

אל: אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי.

הנדון: מימון הוצאות פיתוח בקרית ספר.

- בהמשך לשיחתנו בנדון, כאשר לאומדן המשרד מ- 2/4/97, אבקש להבהיר כדלהלן,
1. המשרד יעקוב כאופן שוטף אחרי מימוש מענקי פיתוח כמודיעין עילית (קרית ספר).
 2. אם במהלך השנה יסתבר כי שיעור המימוש גבוה מהאומדן, יפנה המשרד לראש הממשלה ולשר האוצר בבקשה לתת מענה להמשך סיוע זה עד סוף שנת '97.
 3. כמו כן יממן משב"ש ההפרש בין הסכום המתוקצב (10 מליוני ש"ח) לביצוע בפועל ממקורותיו.

ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתק: מר איתי אייגס - סגן הממונה על תקציבים
מר אריאל לוין - ממונה על תקציבים משרד השיכון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת מינהל תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מינהל תכנון והנדסה
14.04.1997
דואר נכנס
97-00752
חוק. תיק. 231

ירושלים ו' בניסן תשנ"ז
13 באפריל 1997
מספרו: 949א

אמון

חבר

לכבוד
חב' פירו ש. ושות' - בנין פיתוח בע"מ
דרך החורש 35
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בית ספר במודיעין
חווה מס' 4044880/95

בהמשך להתראות קודמות ובהתאם לסעיף 67 לתנאי חווה עם הקבלן (להלן חווה הסטנדרטי), הנני להתרות בכם שאם תוך 14 יום מתאריך הודעתי זו לא תצייתו להתראתי ולא תחדשו ותמשיכו את העבודה, במטרה להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחווה או במועד שהוארך להשלמתו. משרד הבינוי והשיכון (ממשלה) יהיה רשאי בהתאם לסעיף הנ"ל לחווה סטנדרטי 67 לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידכם ממנו ולהשלים העבודה באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, הכל לפי התנאים בסעיף 67 לחווה הסטנדרטי.

בברכה |

אינג' אגוז לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משהב"ש
גב' ציפי בירן, לשכה משפטית
מר עדי הדר, סמנכ"ל בכיר מנהל מחוז מרכז
מר לונד דוידוביץ, עמנהל מינהל תכנון והנדסה

Handwritten notes and signatures in pink and black ink at the top of the page.



שבועון ירושלים (204)

10.04.97 יום ה'

● בעקבות חתונת משרד השיכון לחדש את הלוואות המקום ניכרת התעוררות כמכירת דירות בפרוויקסים המיועדים לציבור התרדי בכית קסם ובקרית ספר.

כוכור, התנהל מאבק בין משרדי האוצר והשיכון על דרכי המימון להלוואות אלה, ולאחר ששרה החליט לאשר את רשימת הרוכשים בהם זכאים רוכשי הדירות לקבל הלוואות אלה. לחידוש מעניין זכו רוכשי הדירות - בקרית ספר, בניגוד למקומות אחרים בהם זוכים הרוכשים והקבלנים בהגתה במחירי הפיתוח המנוצע ע"י משרד השיכון, בקרית ספר

ובמתחם הנבנה ליד העיר וכרכפרו יועברו הנחות הפיתוח לזכאים רוכשי הדירות.



שבועון ירושלים (204)

10.04.97 יום ה'

● שר הבטחון יצחק מרזכי אישר חכניות בנייה בהתחליות. השבוע אישר מרזכי חכניות לבניית 310 יחיד ביישוב גנים באזור ג'צין, ו148 דירות ביישוב שערי תקווה.

כמו כן אישר השר להפקדה חכניות לבניית 53 דירות בקרני שומרון. כשבוע שעבר אישר מרזכי להפקדה חכניות לבניית 1550 דירות בלכצת זאב, נאח

חוכנית E1 שנועדה לחבר בין מעלה ארומים לירושלים.



שבועון ירושלים (204)

10.04.97 יום ה'

● ועדת הכספים אישרה השבוע העברת 161 מיליון ש"ח לצורך בניית 600 דירות להשכרה. לאור מספר עיכובים שנבעו בעקבות דרישת ח"כים מסיים לקיים התייעצות סיעתית, אישרה התעברה הדירות ייבנו בבית בקרית ספר בכית שמש בעוד בחצר ובאסדרה. בדיון בוועדה הדין מנכ"ל משרד השיכון הרב מאיר שלמה גרינברג את סענות ח"כי האופוזיציה. בדבר בניית הדירות לתרדים כלבד. גרינברג הזכיר להם כי הציבור הלא דתי נהנה ממלאי של למעלה ממאה אלף דירות העומדים לרשותם במסגרת השיכון הציבורי.



שבועון נגרת עילית (281)

11.04.97 יום ו'

נת"ן

בנייה • דיור • משכנתאות

בחודשיים נמכרו 35 קוטג'ים ב"אחוזת דברת" בהיקף של 5.5 מיליון דולר

במסגרת המבצע נמכרו כל 12 הקוטג'ים החד משפחתיים, ולאור הדרישה תקרים החברה את שיווק הקוטג'ים החד משפחתיים במסגרת שלב ב' בפרויקט. למרות הקפאון המתממ בעני הנדל"ן זוקפת לעצמה חברת "חכשורי", הרוכזת והבונה את פרויקט "אחוזת דברת" שבצמח יורעאל, הצליחה שיווקית מרשימה. תוך חודשיים מאז הכריזה החברה על פתיחת שיווק שלב ב' מכרה "חכשורי" 35 קוטג'ים בהיקף של למעלה ממחמשה וחצי מיליון דולר.

לדברי סמנ"ל חברת "חכשורי", ארובה בנר, דרישה גבוהה במיוחד נרשמה לקוטג'ים החד משפחתיים, וכל 12 היחידות שהוצעו למכירה במסגרת שלב ב' נמכרו. לאור זאת תצא החברה כנסע שיווק של היחידות החד משפחתיים במסגרת שלב ב', שחוכנו לתחילת '98, כבר עתה.

ההסכמים על פתח הנחות לעובדי חברות כוס, השמל, בי"ח והעסק ו-"ק.ל.א" היו ללא טעם כח הנרמזים להצלחת הנדולה בשיווק שלב ב' בפרויקט. גרם נוסף ובעל משמעות בהצלחת שיווק "אחוזת דברת", מדינישה ארובה בנר, ננוע לתשתית ההקולטיות אותן מציעה החברה למשכנתאים, ונחוצות המריץ משבוע לאיסות החיים ביישוב קהילתי גדול שכזה.

הדגמים המוצעים למכירה בפרויקט כוללים יחידות חד וחד משפחתיים. הקוטג'ים החד משפחתיים מוצעים על שטחי מגרש החל מ-250 מ"ר, כשטח בני החל מ-131 מ"ר במחירים החל מ-160 אלף דולר (7, 6, 4, 3 חדרים). לדברי בנר, עד למועד איכלוס שלב א', כאפריל '98, תשלם החברה את ביצוע כל עבודות התשתית, ובנוסף הקמתם של מבני הציבור, שיכללו את משרדי הקהילה, ספרייה, סוכנות דואר, טעונות יום וגני ילדים. בתוכנו הקמת מרפאה ריגני" מרכז מסחרי. על פי התוכנית מתכננת החברה להשלים עד שנת 2000 את פרויקט הקמת "אחוזת דברת", יישוב כמגנון כפר-קהילתי, שיכלול כ-710 משפחות.

כיום רביעי, 16-אפריל, תקיים חברת "פרויקט חכשורי" טקס הנחת אבן פינה להקמת מבני הציבור ב"אחוזת דברת" במעמד שר הפנים, אלי מוסיס, סגן שר השיכון, הרב פורוש, ראש המואץ עסק יורעאל, מלה כהן, וקול מוזמנים.



שבועון ירושלים (1044)

צמרת משרד השיכון בקרית ספר

סגן השר, הרב מאיר פרוש, ביקש לעמוד מקרוב אחר החקירות הבניה וישום נוהלי מענקי הפיתוח הניתנים, לראשונה על ידי משרד הבינוי והשיכון לרוכשים. היומים העבירו מכתב התחייבות להפניית הזכאים לקבלת המענק.

צמרת משרד הבינוי והשיכון ערכה אתמול סיור באחוזת הבניה החדשים בקרית ספר. סגן השר, הרב מאיר פרוש, שביקש לעמוד מקרוב אחר התקדמות קצב הבניה, ציף לסיור את מנהלי האגפים במשרדו - מתנון והנדסה, אכלוס ותכנון ערים, מנהל מחוז מרכז ובכילים נוספים.

תחילה הגיעו לרוחבת בריכות המים לשם הגיעו בזה אחר זה כל היוזמים ובהם הרב יצחק טיקצינגסקי, הרב דוד שרייבר והרב נפתלי ארנפורנד. סגן השר ואנשי משרדו קיבלו סקירה מקיפה על "מחחס ברכפר" החולך ומוקם בצעדי ענק, על ידי חברת "צמחה" ועל פרויקט "אור שמח". היה שלום וטרטל, ומנהל הפרויקט, משה אקשטיין, סקרו במני צמרת משרד השיכון את מבנה המחחס המתוכנן בו הולכות ומוקמות אלפי יח"ד. בתום הסקירה הקצרה עלתה הפמליה למחחס עצמו, שם, ביטת לעשרות הכלים שעברו בשטח, ביקשו אנשי משרד השיכון לעמוד מקרוב אחר השטחים המיועדים למוסדות ציבור. סגן השר, הרב פרוש, הזכיר לנוכחים, כי על פי בקשתו רגים כיום, אנשי המשרד, עם משרד האוצר, על חיקויים ברז"ח כורט העוסק בחקנים למכני ציבור בשכונות חרשות. לצורך קירוס הקמת מוסדות הציבור, קבע הרב פרוש מנישה מידית ליום א' הקרוב עם היוזמים במשרדו.

אנשי האגף לתכנון והנדסה וראשי מחוז המרכז של המשרד, ביקשו לעמוד מקרוב אחר התנאי המתוכנן להקמת קו ביוב למחנן הטיהור הענק שהוקם בשדר, מנהל המחנן, גדי הדר, סיפר לנוכחים, כי בתכנון מחנן הטיהור כבשר והקו ממחדיעין אליו, נלקח בחשבון מלבד הכיוב של העיר מדיעין, גם הכיוב שיוזם מקרית ספר. ובתוך כך הגישו יומי קרית ספר את מכתבי התחייבות למנכ"ל המשרד, הרב מאיר שלמה גרינברג, להפניית זכאים לקבלת מענקי הפיתוח. כוכור, החל משרד הבינוי והשיכון להפעיל לראשונה, החודש בקרית ספר חוכנית חדשה להמרת כספים שהוסמכו על ידי חברת ריוו מורייעין בע"מ - יומי העיר. להפנות את הזכאים

לבנקים למשכנתאות, הועברו למשרד השיכון. עוד התחייבו היוזמים בפני מנהל אגף האיכלוס, ישראל שורץ, כי החברה שבניהולם הפנה לקבלת המענק רק את הזכאים, הרוכשים דירות, כמתוזמים שטרם קיבלו מימון הוצאות פיתוח כלשהם, כמשרד הבינוי והשיכון, על פי המפה שהוכנה על ידי אגף האיכלוס.

יום השישי

(205)

11.04.97 יום ו'

קצת ספר

צמרת משרד השיכון ביקרה במתחמי הבנייה החדשים

צמרת משרד הבינוי והשיכון ערכה סיור באחד הבנייה החדשים בקריית

לשם הגיעו בזה אחר זה כל היום וכמה הרב יצחק טיקוצ'ינסקי, הרב דוד שרייבר והרב נפתלי ארנשטיין. סגן השר ואנשי משרדו קיבלו סקירה מקיפה על "מתחם ברכפלד" ההלך ומוקם בצעיר ענק, על ידי חברת "צפתיה" ועל פרויקט "אור שמש". שלום וטרסל, ופגול הפרוייקט, משה אקשטיין, סקר בפני צמרת משרד השיכון את מבנה המתחם המתוכנן בו הולכות ומקומות



ראשי נחלת המשכנת וקרית ספר ח"ב יצחק טיקוצ'ינסקי והרב נפתלי ארנשטיין עם סגן השר, סגן השר, הרב מאיר פרוש, שביקש לעמוד מקרוב אחר התקדמות קצב המליה למתחם עצמו, שם, בינות



סגן השר הרב פרוש בקריית ספר עם עו"ד שלום וטרסל וזעמד בראש פרויקט הבנייה של וווננו ברכפלד הבנייה, ציף לסיור את מנהלי האגפים במשרדו "חננו והגדסה, אכלוס ותכנון אנשי משרד השיכון לעמוד מקרוב אחר



תכנית לתרחובות כקוויית ספר ערים, מנהל מחוז מרכז ובכירים נוספים. חחילה הגיעו לזרזת בריכות המים והשר, הרב פרוש, וזכיו לנזכרים, כי על

פי בקשתו דנים כיום, אנשי המשרד, עם משרד האוצר, על היקנים בדו"ח בורס העוסק בחקיקים למכני ציבור כשכונת חישות, לצורך קידום הקמת מסודות הציבור, קבע הרב פרוש פגישה מיידית ליום א' עם היוםים במשרד.

אנשי האגף להכנון ההנדסה וראשי מחוז המרכז של המשרד, ביקשו לעמוד סקרום אחר התוצאי המתוכנן להקמת קו ביוב למתקן הטיהור הענק שהוקם בנשר, מנהל המחוז, עדי הרר, סיפר לנוכחים, כי בחנוך מתקן הטיהור בנשר והקי ממדיעין אליו, נלקח בחשבון סלבר הביוב של העיר מדיעין, גם הביוב שיורם סקרת ספר. ובתוך כך הגישו יומי קריית ספר את מתכני ההתחייבויות למכיל המשרד, הרב מאיר שלמה גרינברג, להפניית זכאים לקבלת מענקי הפיתוח. כזכור, החל משרד הבינוי והשיכון להפעיל לראשו נה, החדש, בקריית ספר תכנית תרשה להמרת כפסי הפיתוח שמעניק המשרד מהיוםים לרוכשים, ישירות. המכתיבים וכהם שמת העוכיים שהוסמכו על ידי חברת ריוו מדיעין נעים - יומי העיר, להמנות את הזכאים לבנקים למשכנתא, אות, העברו למשרד השיכון, עוד התחייבו היוםים כפי מנהל אגף האכי לוס, ישראל שורן, כי ונחברה שכני הולם חמנה לקבלת המענק רק את הזכאים, הרוכשים יירות, במתחמים שטרם קיבלו מימון הוצאות פיתוח כלשהם, ממשרד הבינוי והשיכון, על פי המטה שחוננה על ידי אגף האכלוס.

החובות

שבועון (1044)

10.04.97 יום ה' 5 שכונות חרדיות לפרוייקט השיקום

כחום המתנה של שנים, מצב פיו קשה וצפיפות סגן שר השיכון אישר השבוע צירוף חמש שכונות חרדיות לפרוייקט "חיווך שכונות" מאות משפחות, כמאות יחיד, כחמש שכונות, יוכו להטבות בהרחבות, שיקום תשחיות, תכנון לפיתוח סביבתי, גינות נוי וכר, המטרה למנוע התדרדרותן במצב הפיזי ולפתור את מצוקת הצפיפות, שהיא מהגבוהות בארץ. שנת 97 הוכרזה ע"י הרב פרוש כי שנת מיקוד הפרט, הרחבות דיוו יהסכו מעתה לנרשא הדגל של פרויקט חיווך שכונות. מאוח משפחות, כמאות יחיד, בשכונות חרדיות, כחתי הארץ, יוכו השנה לפתרונות בתחום הירור, התרבות, שיקום תשחיות, חנוך ופיתוח סביבתי, גינות נוי, וכר, השכוע אישר סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש, את צירופן של חמש שכונות חרדיות מהותחיות בארץ, לפרוייקט חיווך שכונות.

מחנה חרדי

שבועון ירושלים (204)

10.04.97 יום ה'

שיקום שכונות קריית באכוב בבת ים, שכונת התרצית כרובע ח' באשדוד, קריית סלו סטן, עמנואל ושכונת רוגמה בירושלים - צורפו השבוע לפרוייקט שיקום השכונות. הודעה על כך מסר סגן שר הבינוי והשיכון הרב מאיר פרוש שהביע שמחה על שלאחר המתנה בת שנים רבות זוכים סוף סוף שכונות חרדיות להנות מההסבות המוענקות לשכונות הנכללות במסגרת השיקום.

החושכים בשכונות אלו ביקשו במשך שנים להצטרף למסגרת פרויקט חיווך ושיקום שכונות. בהתאם להנחיות סגן השר, הרב פרוש, הורה סגן מ"ל המשרד, הרב מאיר שלמה גרינברג, לערוך בדיקות מקיפות בשכונות.

על פי סקר מקדים ובריקות וועדות מומחים של משרד הבינוי והשיכון נמצאו שכונות אלו במצב פיו ירוד, צפיפות הדיוו, עליו העביע חברי הוועדה לסגן השר לאשר את צירופן של חמשה השכונות.

השכונות שאופרו הן, קריית באכוב - בת ים, שכונת התרצית כרובע ח' אשדוד, קריית יערים (סלו סטן) עמנואל, ושכונת רוממה בירושלים, בכך מצטרפות שכונות אלו לקריות החסידות 'צאנז' ו'סערס' ו'גינץ' בחיפה ובתניה וקרית הרי"ם לוי' - עתה שרת בח'א' שצורפו, אף הן, לא מכבר, לפרויקט החיווך והשיקום. המטרה למנוע את התדרדרותן במצב הפיזי ולסגור את מצוקות הדיוו בו נמצאות השכונות.

בהתאם להוראה זו יבוצעו כההלך שנה זו הרחבות דיוו לכ' 500 יחיד. ישופצו בחי קשישים, יבוצע פיתוח ותכנון סביבתי, יוקמו שבילים להולכי רגל, כמו כן יתוקצבו פעילויות מוגברות בתחום החברתי ויכללו את המגזר החרדי חינוך בקהילה ובשורחים. כזכור הכריז סגן השר, הרב פרוש, על שנת 97' כשנת מיקוד בפרט בתחום שיקום השכונות. בשנה זו מבקש סגן השר להתמקד בטיפול בפרט, הרחבות הדיוו הסכו איסא, לנושא הדגל במשרד הבינוי והשיכון בתחום פרויקט שיקום השכונות הפיזי.

בישיבת צוות ההיגוי לציון 20 שנה לפרוייקט שיקום שכונות ציין סגן השר כי איש לא האמין לפני 20 שנה כשהוכרז על הפרוייקט כי גם כעבור זמן כה רב יבסוק עריין בשיקום, אולם בדעבר מסתבר כי חלק, לא מבוטל, מהאוכלוסייה עדיין לא טופל כיאות, אני מודה לבורא עולם שוכני לעמוד בראש משרד שיכול ומסוגל ועושה למען האוכלוסייה הזו.

תעודת רישום ✓

משרד הבינוי והשיכון אגף מימון ותקציבים

תאריך: ג' בניסן
10 באפריל 1997
מספר: אל132

משרד הבינוי והשיכון
לשירות המנהל
1 א. 04. 1997
5180-49
97-00845

הנושא: תקציב מודיעין 1997

משתתפים: י. שטראוס, ע. הדר, א. לביא, מ. רובינשטיין, א. לוי, ז. ברקאי, מ. גייגו, ק. לוסין

א. לוי

1.0 יתרת התחייבויות 1.1.97 (במליוני ש"ח)

1.1 נתונים שהעביר ע. הדר:

82.9	מחירים שוטפים
86.3	מעודכן למחירי 1/97
89.8	מעודכן למחירי משך שנת 97

1.2 יתרת התחייבויות במערכת הכספית:

מערכת זו משקפת נתונים טכניים שחלקם ממודדים וחלקם אינם ממודדים.

88.1	יתרת התחייבות
====	=====
1.2	בגין שנת 93
4.2	בגין שנת 94
23.4	בגין שנת 95
59.3	בגין שנת 96

(להערכת יש להוסיף בממוצע כ-10% ליתרת ההתחייבויות).

2.0 הגדלות במהלך 97 (ז. ברקאי):

23.8 מ' ש"ח	הגדלות מתחייבות
24.5 מ' ש"ח	הגדלות ממודדות

מאחר ומרבית ההגדלות הינם בגין חוזים ותיקים הרי שיעור העידכון (מידוד) צריך להיות יותר מ-3% כפי שהוצג לעיל.

3.0 תקבולים משיווקים (במליוני ש"ח):

ב	א	סה"כ
====	====	====
129.6	163.6	
90.6	90.6	הסכמים חתומים
16.3	16.3	בטחון (מאי)
16.3	16.3	בטחון (יוני)
--	33.8	בטחון (אוקטובר)
5.0	10.0	* שונות
- 3.4	- 3.4	** החזר לחינוך

* שונות - בזק, חברת חשמל, שיווק נוסף.

** החזר לחינוך - בשנת 96 מומן הגיקעון במודיעין בחלקו ע"י סעיף חינוך (3,446 אלף ש"ח).

<u>129.8</u>	<u>תשלומים ריכוז</u> (במליוני ש"ח)
102.7	בגין - יתרת התחייבויות והגדלות
27.1	בגין - התחייבויות חדשות

4.0 סיכום תשתיות ותיכנון

4.1 בשלב זה המשרד יעבוד בהנחה שמשרד הביטחון ישלם 32.6 מ' ש"ח כחודשים מאי ויוני והכנסות בשיעור 50% מהכנסות שונות (אלטרנטיבה ב' - תקבולים).

4.2 היקף ההתחייבויות החדשות יכללו:

א. הגדלות בהיקף של 24.0 מ' ש"ח.

ב. חוזים חדשים בהיקף של 20.0 מ' ש"ח.

רשימת החוזים בהיקף הנ"ל יועבר לק. לוסיין.

4.3 ע. הדר יבדוק את הפערים בין יתרת התחייבויות הרשומות במערכת הכספית לעומת הנתונים במסמך שהוצג. בנוסף לכך יבדק שנית הסכום המשוערך בגין הגדלות חוזים (במסמך הוצג שיערוך בשעור 3%)

5.0 פיקוח מוסדות ציבור וחינוך

5.1 היקף ההזמנה לרבעון ראשון מסתכמת בכ-530 אלף ש"ח. הזמנה לא יצאה בגלל היעדר מקור תקציבי. הפיקוח מבוצע על בניית כיתות לימוד וגני ילדים (תקציב חינוך) ומוסדות ציבור (תקן ברודט).

5.2 בשנת 1997 יבחן עדי הדר את היקף עלויות הפיקוח ויביא לצימצום וחיסכון בתחום זה.

5.3 בשנת 1996 נותרה יתרת הרשאה להתחייב בהיקף של 426.8 אלף ש"ח.

5.4 א. לויין יפנה מיידית לאג"ת לתאם את המקור הכספי למימון הפיקוח.
לאחר תיאום המקור הכספי תפעל החשבות להסדיר התשלום בגין הפיקוח.

6.0 נתונים ותחזית

6.1 ע. הדר ישלח מכתב בחתימתו המאשר את הנתונים שהוצגו.

6.2 אחת לרבעון יוצג ע"י ע. הדר מאזן הכנסות והוצאות שנתי.

רשם: א. לויין.

העתק: למשתתפים
מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי
מר ש. וינר, רפרנט שיכון אג"ת/משרד האוצר

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: ג' בניסן
10 באפריל
מספר: אל33

תשנ"ז
1997

יתרת התחייבויות בפרוייקט מודיעין

דו"ח יתרות חוזים ליום 31.12.96
(כאלפי ש"ח)

מוסדות חינוך

<u>יתרה</u>	<u>ביצוע</u>	<u>התחייבות</u>	
39,089 =====	57,523 =====	96,612 =====	סה"כ =====
577	3,485	4,062	1 9 9 4
11,107	50,204	61,311	1 9 9 5
27,405	3,834	31,239	1 9 9 6

תיכנון ותשתיות

<u>יתרה</u>	<u>ביצוע</u>	<u>התחייבות</u>	
88,087 =====	262,740 =====	350,828 =====	סה"כ =====
1,244	77,905	79,150	1 9 9 3
4,221	42,334	46,555	1 9 9 4
23,375	106,610	129,958	1 9 9 5
59,247	35,891	95,138	1 9 9 6

מוסדות ציבור מודיעין

<u>יתרה</u>	<u>ביצוע</u>	<u>התחייבות</u>	
18,057 =====	11,900 =====	29,956 =====	סה"כ =====
206	856	1,061	1 9 9 4
2,571	9,543	12,114	1 9 9 5
15,280	1,501	16,781	1 9 9 6



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

ב' בניסן, התשנ"ז
תאריך: 9.4.97
סימוכין: 208-מור

לכבוד
מר שי וינר
רפרנט משרד השיכון
אגף תקציבים
משרד האוצר, י"ם

לכבוד
מר אריאל לוין
ראש אגף מימון ותקציבים
משהב"ש, י"ם

לכבוד
מר יוסי שטראוס
חשב המשרד
משהב"ש, י"ם

א.נ.,

הנדון: תקציב פרויקט מודיעין

רצ"ב מועבר לידיעתכם תורים המזומנים מעודכן להיום של פרויקט מודיעין לקראת הדיון הקרוב, כפי שהוכן ע"י כלכלן הפרויקט.

ב ב ר כ ה
עדי הדר

זאב ברקאי - יועץ כלכלי

רחוב הלל 5, ת.ד. 11158, ירושלים 91111; טל. 02-6249848; פקס. 02-6763364; נייד: 052-566380;

7/4/1997

לכבוד

מר עדי הדר - סמנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

תל-אביב

א.נ.

הנדון: תקציב פיתוח העיר מודיעין - תזרים מזומנים לשנת 1997

בהמשך לדיונים שהתקיימו בנדון, והבדיקות השונות בתיאום עם מנהלת הפרויקט באשר לתחזיות הביצוע של החוזים החתומים, והחוזים הנדרשים לחתימה במהלך השנה, מוצג להלן תזרים חודשי מעודכן של ההוצאות וההכנסות לשנת 1997.

א. כללי החישובים של ההוצאות לשנת 1997

כל החוזים שנחתמו עד ל - 31/12/1996 סוכמו, הן מבחינת הערכים החוזיים והן מבחינת התשלומים שבוצעו בפועל לגביהם. כתוצאה מקיום ההתחייבויות החוזיות הנומינליות והתשלומים בפועל, קיבלנו את טור ההוצאות שעדיין נותר לשלם במחירי החוזה. את היתרות לתשלום מדדנו לסוף 1996 על ידי הכפלת היתרה לתשלום ב - 30% לשנת 1993, ב - 25% לשנת 1994, ב - 9% לשנת 1995 ואילו לשנת 1996 לא היה צורך לקדם, כיוון שבמשך שנת 1996 כמעט ולא היתה עליה במדד המחירים. לטור התשלומים הוספנו את הצרכים בהגדלות חוזים לפי הנחיות המנהלת. כל ההגדלות ניתנו במחירי החוזה, ועל כן קודמו אף הן באותם מדדים בהתאמה. הערכים החודשיים ננקבו בשלב ראשון במחירי סוף 1996, וסך ההוצאות קודם "למחירים שוטפים" בהנחה הנאיבית של אינפלציה של 1% לחודש לכל חודש במשך שנת 1997. סך התשלומים המתחייבים מתכנית העבודה לשנה הקרובה מסתכמת בכ - 134 מיליון שקל ב"מחירים שוטפים" של שנת 1997.

זאב ברקאי - יועץ כלכלי

רחוב הלל 5, ת.ד. 11158, ירושלים 91111; טל. 02-6249848; פקס. 02-6763364; נייד: 052-566380;

ב. פרקי ההוצאות מבחינת המשמעות להתחייבות

1. חוזים חתומים

עד סוף 1996 נחתמו חוזים בהיקף של כ- 360 מיליון שקל, וחלקם כבר הסתיימו לחלוטין, ורובם עדיין פעילים.

חוזים חתומים, הגדלות חוזים ותחזית תשלומים לשנת 1997

(במיליוני שקלים)

חוזי ניהול תכנון ומדידות	חוזי תשתית	כלל החוזים	
34.6	325.4	360.0	סך כל החוזים עד 31/12/96
30.9	246.2	277.1	שולם עד 31/12/96
3.7	79.2	82.9	יתרה לתשלום מה - 1/1/97
3.8	82.5	86.3	יתרה ממודדת
==	23.8	23.8	הגדלות מתחייבות
==	24.5	24.5	הגדלות ממודדות
3.8	107.0	110.8	סך יתרה לתשלום מה - 1/1/97
3.8	93.1	96.9	מזה: במשך 1997
4.0	98.7	102.7	מידוד במשך 1997

2. חוזים חדשים לחתימה

על פי תכנית העבודה מדובר בחתימה על שני חוזים להשלמת כביש 2, (פורסמו שני המכרזים יש קבלן זוכה, וחווה אחד כבר נחתם), המאספים המתחייבים לפיתוח אתר B, והשלמות שצ"פים לאחר השלמת האכלוס באתרים E ו- D. סך הסכום המתחייב לחוזים אלה הוא כ- 45 מיליון שקל. חווה נוסף, יתכן ונידרש לחתום הוא באשר למתקן הביוב החרשתי, בסך של 35 מיליון שקל.

זאב ברקאי - יועץ כלכלי

רחוב הלל 5, ת.ד. 11158, ירושלים 91111; טל. 02-6249848; פקס. 02-6763364; נייד: 052-566380;

חוזים חדשים בשנת 1997

(מיליוני ש"ח)

תשלום צפוי ב - 1997	היקף חוזי צפוי	
35.3	95.1	סך הכל
11.8	24.2	כביש 2
3.5	10.3	מאספי ביוב
5.0	15.0	שצ"פים ב - E - D
5.0	35.0	מתקן חרשתי בנשר
6.0	6.0	חוזי ניהול
4.0	4.6	חוזי תכנון ומדידות

סך הכל יידרשו תשלומים במחירים שוטפים של 1997 בהיקף כולל של 138 מיליון שקל.

זאב ברקאי - יועץ כלכלי

רחוב הלל 5, ת.ד. 11158, ירושלים 91111; טל. 02-6249848; פקס. 02-6763364; נייד: 052-566380;

ג. ההכנסות

במקביל מובא במסמך זה אומדן מפורט של הכנסות והחודש בהן הן צפויות. אומדן ההכנסות השנתי מסתכם בכ - 157 מיליון שקל. האומדן מתייחס לפרויקטים חתומים במהלכי שיווק שהיו בעבר, כולל מכרז השיווק האחרון של 478 יח"ד אשר החוזים בגינם נחתמים בימים אלה. יש להדגיש כי האומדן לוקח בחשבון גם את החוזה המצוי בחתימה של המגרשים למערכת הבטחון, אשר מסתכם בערכים נומינליים משוערים בסך של כ - 33 מיליון שקל בחודשים מאי ויוני, ועוד כ - 34 מיליון שקל באוקטובר 1997, סך הכל כ - 67 מיליון שקל. בנוסף, יש צפי לקבל כ - 5 מיליון שקל החוזרים מחברת החשמל בגין תחנות טרפו, ומיליון שקל נוסף מחברת הבזק בגין הוצאות הפיתוח במגרש בו מתכננת החברה הקמת מרכזת לעיר. בנוסף, התקבלה העברה ממשרד האוצר בסך 15 מיליון שקל, וכן הכנסות נוספות משיווק נוסף של 408 יח"ד באתר השמשוני, אשר יביאו להכנסה נוספת של 4 מיליון שקל השנה.

פירוט ההכנסות לפי פרויקט וחודש במשך 1997

החודש	הפרויקט/יח"ד	ההכנסה	הערה
ינואר	יתרת C יתרת D	11,800,000 2,600,000	זה האומדן, בפועל התקבלו 12,400,000
פברואר			
מרץ	השמשוני ג' (478 יח"ד)	17,850,000	הועבר לאפריל 97
אפריל	יתרת ספדי	4,200,000	
מאי	25% ממערכת הבטחון	16,270,000	
יוני	יתרת ספדי 25% מערכת בטחון	9,100,000 16,270,000	
יולי	השמשוני ג' (478 יח"ד)	8,800,000	
אוגוסט			
ספטמבר	השמשוני א' (534 יח"ד) השמשוני ב' (558 יח"ד)	13,000,000 16,000,000	
אוקטובר	50% מערכת הבטחון יתרת ספדי	33,770,000 4,400,000	תלוי בקבלת היתר
נובמבר	מרכזים מסחריים	3,000,000	
דצמבר			
סך הכל		157,060,000	ראה הערה לעיל

זאב ברקאי - יועץ כלכלי

רחוב הלל 5, ת.ד. 11158, ירושלים 91111; טל. 02-6249848; פקס. 02-6763364; נייד: 052-566380;

90 מיליון שקל	הכנסות על בסיס הסכמים חתומים
67 מיליון שקל	הכנסות ממערכת הבטחון
<u>157 מיליון שקל</u>	<u>סך הכל ביניים</u>
	תוספות צפויות
5 מיליון שקל	ח"ח
1 מיליון שקל	מרכזת בוק
15 מיליון שקל	"הלוואת אוצר"
4 מיליון שקל	שיווק נוסף (408 יח"ד), תשלום ראשון
<u>25 מיליון שקל</u>	<u>סך הכל תוספות</u>
<u>182 מיליון שקל</u>	<u>סך כל כולל</u>

בהנחות שפורטו לעיל, יהיה למערכת הפיתוח של העיר מודיעין עודפי מזומנים ברבעון האחרון של השנה.

מכאן, יש צורך לעקוב באופן צמוד להתפתחויות בחודשים הקרובים, לסטיות של הביצוע מול התחזית, הן בצד ההכנסות והן בצד ההוצאות, ולסכם בקיץ 1997 על הצעדים הנדרשים לקראת הסתו.

בכבוד רב


זאב ברקאי

העתק: "עמק-איילון"

זאב ברקאי - יועץ כלכלי

רחוב הלל 5, ת.ד. 11158, ירושלים 91111; טל. 02-6249848; פקס. 02-6763364; נייד: 052-566380

נספח

פרויקט פיתוח העיר מודיעין

ריכוז הכנסות והוצאות לשנת 1997

הכנסות במיליוני ש"ח		הוצאות במיליוני ש"ח	
הסכום	הסעיף	הסכום	הסעיף
183	סך הכל	138.0	סך הכל
65	סך הכל מחוזים חתומים	86.3	תשלומים ממודדים בגין חוזים קיימים.
26	סך הכל מחוזים בחתימה	24.5	הגדלות לחוזים קיימים
67	הכנסות מערכת הבטחון	95.1	חוזים חדשים
15	הלוואת אוצר	205.9	סך תשלומים
10	הכנסות אחרות	138.0	מזה: בשנת 1997

תקציב פיתוח מדיעין
חודים סומנים 97/98

4/97.	3/97.	ינואר-סוף 97	לחשבוני	סך השלום	חודים ב - 98	נחתמו ב - 97	חודים ב - 97	סך חודים	תיאור	מספר חוזה	ג/ש	טמ
		-	-	2,102	-	-	2,102	דואר	9/34377/95			ח.ח
		-	0	1,364	-	-	1,364	דואר	9/41993/95		ג	מקורות
		-	375	154	-	-	498	דואר	9/44871/95			גני זור
140		1,440	1,688	19,730	1,154	1,154	20,125	השלמות פיתוח אתר D	9/44827/95		ג	בני בראשי
		-	689	1,300	-	-	1,516	תשתית מפעלי בסון	9/37830/95			שחר
		-	290	3,003	-	-	3,269	ע"פ B צפון	9/44978/95			בראשי זלמן
		436	1,204	1,546	213	213	2,438	ע"פ B דרום	9/45013/96			קל בנין
359		1,055	2,654	4,465	890	890	6,229	ע"פ B דרום	9/45013/96			מלג
836		2,055	4,447	4,906	579	579	8,774	ע"פ B דרום	9/45014/96			קל-קו
		-	360	1,098	360	360	1,098	ע"פ B דרום	9/45024/96			בני רצביקה
175		1,386	2,448	3,739	600	600	5,587	ע"פ B דרום	9/45020/96			מלג
		-	462	172	-	-	634	תאורה בבנין מס' 1	9/45044/96			אהרן את גלעדי
691		1,790	6,281	4,554	1,097	1,097	9,738	ע"פ B דרום	9/45007/96			אחיים ברדיאן
373		1,145	3,161	973	1,044	1,044	3,090	ע"פ B דרום	9/45023/96			בני בראשי
		-	540	790	400	400	930	ע"פ B דרום	9/45031/96			קל קו
		-	-	26	-	-	26	חיבור ליד צומת	9/50478/96			ח.ח
		-	0	21	-	-	21	מקדמה למרכיביות	9/50481/96			ח.ח
		17	-	19	-	-	19	חיבור למרכיביות	9/50483/96			ח.ח
		58	1,855	945	500	500	2,300	חפירות	9/50488/96			רשות עתיקות
		-	-	19	-	-	19	חיבור ארע למסדר	9/50489/96			ח.ח
		-	-	115	-	-	115	פיצויים בחוואי מאסף	9/34502/95		ג	ליבוז שעלבים
		-	-	95	-	-	95	פיצויים	9/54703/96		ג	פיצויים
633		-	633	-	-	-	633	הגנה על קו מים	9/50487/96			מקורות
557		2,860	6,968	5,660	1,258	1,258	11,370	השלמות יתרת C	9/45079/96			טולל בונה
		587	2,571	895	15	15	3,451	עודפי עפר בע"ר	9/45082/96			רוב בע"מ
1,359		3,770	14,935	1,542	87	87	16,390	השלמות פיתוח B צפון	9/45080/96			בני בראשי
910		5,588	15,179	-	119	119	15,060	השלמת תשתית B - B	9/45081/96			קל בנין
73		-	73	-	-	-	73	נטיעות יערניות	9/50509/968			קל-ל
		-	1,624	-	-	-	1,624	פיתוח תחורה	9/45133/965			מלג הנדסה
850		-	8,561	-	8,561	8,561	-					בנין 2 מרכז
1,560		-	15,590	-	15,590	15,590	-					בנין 2 דרום
		-	1,900	-	1,900	1,900	-					מאסף לאורך בנין 20
		-	8,400	-	8,400	8,400	-					מאסף לאורך בנין 14
		-	5,000	-	5,000	5,000	-					שצי-פיס ב - D
		-	10,000	-	10,000	10,000	-					שצי-פיס ב - E
		-	-	-	-	-	-					נחל ענבה
		-	1,800	-	1,800	1,800	-					מרפז שילב א' ב - B
		-	3,200	-	3,200	3,200	-					חברת השטל ב - B
		-	2,340	-	2,340	2,340	-					השלום למקורות

תקציב פיתוח מודיעין
חודשים מומנים 97/98

שם	ש/ג	מספר חוזה	תיאור	5/97,	6/97,	7/97,	8/97,	9/97,	10/97,	11/97,	12/97,	שולט ב - 97	שם
השלמות פיתוח ב - B												97 - ב	יתרה ל - 98
שצ"פ"ט ב - B												-	22,500
מקלט חודשתי בנש"ר												5,000	13,200
ניהול פרויקטים				700	700	700	700	700	700	700	700	7,850	30,000
תכנון				350	350	350	350	350	350	350	350	2,504	2,534
מדירות				1,500								4,000	3,176
סך כל הוצאות				22,404	16,626	6,850	10,414	7,536	8,529	11,165	4,890	132,875	121,779
סך הוצאות ממועד				23,076	17,291	7,193	11,039	8,064	9,211	12,170	5,379	138,158	133,957
צובר הוצאות				67,813	85,103	92,296	103,335	111,368	120,609	132,779	138,158		
הכנסות צפיות				16,271	25,371	8,800	29,000	38,170	38,170	3,000	157,062		
צובר הכנסות				52,721	78,092	86,892	86,892	115,892	154,062	157,062	157,062		
סך הכנסות - סך הוצאות				15,092	7,011	5,404	16,443	4,494	33,453	24,283	18,904		
הערות:													
	(1)		כל ההוצאות בנוף הפעלה בערכים נומינליים של ע"ש										
	(2)		כל ההוצאות לוקחות בחשבון לוח זמנים לביצוע שנה										
	(3)		המידוד של סך הוצאות נעשה בהנחה שכל חודש ע"ש										
	(4)		ההכנסות אינן לוקחות בחשבון הכנסות "שונות" ומס										
	(5)		ההוצאות בשנת 1997 אינן לוקחות בחשבון "חוב" ש"ש										
	(6)		הלוח אינו לוקח בחשבון את ההסדרים הכספיים שסו										
	(7)		חח"ס "לתשלום" עדיין למחירי סוף 1996 כדלקמן: חח										

KIRYAT - SEFER

MODIIN HOUSING INC.



קרית ספר

דיו מודיעין בט"מ

HEAD OFFICE: 2127 Bnei Brak St. P.O.B. 2127 Bnei Brak 51204 RAK 5792074 טל 052-5743777, 5792328 פקס 052-5743777
2127 Bnei Brak St. P.O.B. 2127 Bnei Brak 51204 RAK 5792074 טל 052-5743777, 5792328 פקס 052-5743777
2127 Bnei Brak St. P.O.B. 2127 Bnei Brak 51204 RAK 5792074 טל 052-5743777, 5792328 פקס 052-5743777

02 אפריל 1997
מספרנו : 877-97

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
- 7. 04. 1997
דואר כנס
מ 9700514 תיק מ/ני

לכבוד : הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון : הפנית זכאים לקבלת מענק פיתוח בישוב מודיעין עילית (קרית ספר)

ידוע לנו כי מענקי הפיתוח הניתנים ע"י משרד הבינוי והשיכון לזכאים, ניתנים אך ורק לרכישת דירות שהמדינה לא השתתפה ו/או סיבסדה את עלות פיתוחן.

החברה שבניהולנו תפנה זכאים לבנקים למשכנתאות לצורך קבלת מענק הפיתוח אך ורק לדירות שאינן כלולות במסגרת הדירות עבורן ניתן מימון הוצאות פיתוח כלשהו ע"י משרד הבינוי והשיכון.

באחריותנו להנחות בהתאם את כל עובדי החברה העוסקים במכירות.

ראינו המפה שהוכנה ע"י משרד הבינוי והשיכון, עליה חתמנו והדירות לגביהן יופנו זכאים לרכישת דירות אינן בתחום המסומן במפה.

אנו מתחייבים כי אם תחול טעות בהפנית זכאים לקבלת סיוע בניגוד לאמור לעיל נחזיר הכספים מיידית כולל ריבית והצמדה.

בכבוד רב,
לחץ טיקוציינסקי
דוד שרייבר
נפתלי ארנפרויד
מנהלים

העתקים : מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס

KIRYAT - SEFER

MODIIN HOUSING INC.

**קרית ספר**

דיוור סח'יעין גבעתי

HEAD OFFICE:

31 ARONOWITZ ST. P.O.B. 2127 BNEI BRAK 51382 FAX: 5792074 פקס

משרד ראשי: בני ברק רח' אהרונוביץ 31 ת.ד. 2127 מיקוד 51382 טל. 5792328, 5793777 TEL.

JERUSALEM: 7 YESHIVA ST. JERUSALEM

טל. 02-375488/9 פקס. 02-376423 FAX.

ירושלים: יח' חסינה 7, ירושלים

קרית ספר (באתר) רח' אבני נור 18 טל. 08-740315 פקס 08-740312

החלים
הכללי

28 מרץ 1997

מספרנו: DOC 823-97 3 1 03 1997

לכבוד

אדריכל שלמה אשכול

הנדון: מודיעין עילית - תוכנית אב

1. מסמך זה נכתב בעקבות פגישתנו במשרדך ביום שישי 28 מרץ 97 ולאחר שראינו את הטיוטות הראשונות של תוכנית האב למודיעין עילית.
2. בפתח הדברים קבל הערכתנו על העבודה הרבה והיסודות המושקעת בתוכנית.
3. יחד עם זאת, קרית ספר מרגישה פגועה מאד מהתוכנית ותתנגד לה בכל הדרכים העומדות לרשותה.
4. לגופו של ענין, חברת קרית ספר רוכשת קרקעות באזור משנת 89 ואילך בעודם של השלטונות ותוך לקיחת סיכונים לא מבוטלים. בבעלותנו יש היום כ- 2,000 דונם!
5. אין עוררין על כך, שקרית ספר, ביוזמתה הפרטית, הביאה ל"תחיתו" של האזור עד כדי תכנון של עיר בהיקף של 150,000 נפש.
6. בשנת 90 החלו העבודות בשטח ובשנת 93 החל האכלוס. כיום גרות בישוב כ- 2,000 משפחות ואנו ממשיכים לבנות בקצב של 600 יח"ד לשנה.
7. ניתן היה להניח, שתוכנית האב תתגמל את קרית ספר על כך. לצערנו, החפך הוא הנכון - אנו מרגישים מקופחים.
8. להלן הערותנו לטיוטות שראינו:

א. הקצאות לפונקציות צבוריות כלל עירוניות - נלקחו מאתנו נתחים גדולים של קרקעות מהגבעה הדרומית, מאזור התעשייה ובעקר משטח 7 (מצפון למתיתיהו) לטובת פונקציות כלל עירוניות. דבר זה לא יתכן מאחר והוא פוגע ב- 2,000 יח"ד.

ב. שטח 7

על שטח זה ראוי לשים דגש מיוחד. השקענו ברכישתו מיליוני דולרים. (יש בידנו חרשאה לתכנון). תכננו במקום שכונה בת 1,000 יח"ד בתאום עם מהנדס העיר (גיל אורנשטיין). תשריט + תקנון הועברו לוועדה המקומית ב- 16 לפברי 97 ומאז אנו עובדים על תוכניות לבצוע. למעשה ניתן לגשת לעבודה בשכונה זו מיידית. לצערנו, תוכנית האב מייעדת שטח זה לפונקציות כלל עירוניות סחירות - אנו מתנגדים לכך.

ג. רמת צפיפות - רמת הצפיפות שהוכתבה לקרית ספר היא הנמוכה ביותר במודיעין עילית - 4 יח"ד לדונם ברוטו.

ד. מרכז מסחרי:

- 1) בקרית ספר מתוכנן מרכז מסחרי גדול בהקף של כ- 40,000 מ"ר (מגרש 907 בתב"ע 210/5 שאושרה ב- 27 נוב' 91). יש לנו הסכם פתוח עם המינהל על מגרש זה מיום 1 ינואר 96. עלנו להשלים את שלד המרכז לא יאוחר מ- 1 ספט' 98.
 - 2) לפי תוכניתכם, המרכז אמור לעבור לשטח 7 ואת מגרש 907 אתם מיעדים למגורים.
 - 3) אין באפשרותנו להתמחה בחקמת המרכז הן בשל ההסכם עם המינהל, הן משום שיש לנו חסכמים חתומים עם קליינטים גדולים והן משום התחרות עם מתיתיהו צפון (בפרויקט זה עובדים כבר על מרכז מסחרי אזורי שמטרתו לנצל את כח הקנייה של קרית ספר ובכך לרוקן מתוכן את המרכז שלנו).
 - 4) לפיכך, אנו עומדים בתוקף על זכותנו לממש את המרכז המסחרי בהתאם לתוכנית ולהסכמים הקיימים.
8. לא נסכים להיות מקופחים - לפיכך אנו מבקשים:
- א. הקצאות שטחים לפונקציות כלל עירוניות - להשוות בין הפרויקטים השונים ואם יש עוותים, להכין טבלת איזון לפיצוי קרית ספר.
 - ב. שטח 7 - לאשרו למגורים. ניתן להקצות לצורכי צבור כ- 50 דונם הקרובים לכביש.
 - ג. "אזור התעשייה" - לאשר את אזור התעשייה למגורים כפי שסוכם עם מהנדס העיר. ניתן להקצות לצורכי צבור רצועה בת כ- 50 דונם הקרובה לכביש.
 - ד. רמת צפיפות - להגדיל את רמת הצפיפות בקרית ספר כמו בשאר הפרויקטים דהיינו 5 יח"ד לדונם ברוטו.
 - ה. מרכז מסחרי - לא לפגוע בחקמת המרכז המסחרי בהתאם לתב"ע המאושרת והסכם הפתוח הקיים עם המינהל.

בברכה,

יצחק טיקוצ'נסקי
נפתלי ארנפרוינד
דוד שרייבר
יומי קרית ספר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר השכון
 הרב שלמה גרינברג - מנכ"ל מ. השכון
 הרב יוסף שוינגר - ראש המועצה מודיעין עילית
 אדריכלית סופית אלדור - מ. השכון - ר. אגף בינוי ערים
 אדריכל שלמה משקוביץ - ראש לשכת התכנון
 אדריכל גיל אורנשטיין - מהנדס המועצה
 עו"ד רם כספי - יועץ משפטי
 עו"ד אבי גן צבי - יועץ משפטי
 דוד ציון - חב' סי.פי.אם - מנחל הפרויקט



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1.4.97

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

מאיר
קדם' ציון אפרן
אפרים האלמזן
ז"מ ד.פ.ל. 5
אלנ

לכבוד:

המנהל

א.ג.נ.

הנדון:

אריאל אלפר האלמזן יק באשר
הם אלהים מהתקניה האחרת לקים
הם חברים לקבל פס' מהתקניה אלה

מ

- לידיעה.
- א"נ לקים
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת סגן השר.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ

ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ: _____

ದಿನಾಂಕ: _____

ಪ್ರತಿ

ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ

ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಪ್ರತಿ

ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ

ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿ

ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ

ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ

ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

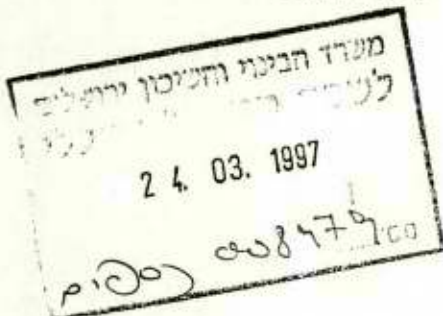
ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ

ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ

ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: ט' באדר ב' תשנ"ז
18 במרץ 1997
מספר: אל097



אל: מר ש. וינר - רפרנט שיכון אג"ת/משרד האוצר

הנדון: תקציב מודיעין 1996 ו-1997
סימוכין: סיכום דיון בין ש. וינר וע. הדר מיום 9/3/97.

1. סיכומים תקציביים ואישורים תקציביים יעשו בתיאום בין משרדי השיכון והאוצר.
2. הסיכומים והתיאומים יעשו עם המוסמכים לכך במשרדי הבינוי והשיכון.
3. לצערי לא אוכל לאשר סיכום הדיון הנ"ל אשר איני שותף לו ואני מכיר את פרטיו.
לתשומת ליבך.

בברכה

אריאל ליגון
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר א. אייגס, ס/הממונה על התקציבים/משרד האוצר
מר א. דליצקי, רכז שיכון אג"ת/משרד האוצר
מר י. שטראוס, חשב המשרד
מר ע. הדר, סמנכ"ל כלכלה וכספים משרד השיכון

**משרד האוצר
אגף התקציבים**

ל' באדר התשנ"ז
9 במרץ 1997
ת.97-22394

סיכום דיון השיטה התקציבית - מודיעין

משתתפים: עדי הדר, שי וינר

1. על מנת להגביל ולמזער את החשיפה התקציבית בפרוייקט העיר מודיעין סוכם שהחשיפה התקציבית לא תעלה על 50 מיליון ש"ח בכל זמן, כמו כן סוכם לא לבצע עבודות יקרות כגון ואדי ענבה, מרכז תחבורתי וכו'. ביצוע העבודות הנ"ל יבחן לאחר השיווק המתלח הבא, כמו כן סוכם לבצע את בביש 2.
 2. בתורים המזומנים המתוכנן של תקציב העיר מודיעין כפי שחוצג על ידי מר עדי הדר קיים גיליון במשך חודשים מרץ עד ספטמבר, בהתבסס על החכנסות בגין חוזים שנחתמו וכולל השיווק לבוא שטרם נחתם.
- על מנת לאפשר התימת כל החוזים החדשים שסוכם ולאפשר לשלם את כל ההתחייבויות של הפרוייקט, סוכם שתאוצר יעביר 15 מיליון ש"ח בתקציב ישיר מתקנת רזרבה 70690807 לתקציב העיר מודיעין.
- התקציב הנ"ל יוחזר בחודש ספטמבר כאשר תזרים המזומנים של הפרוייקט יהיה חיובי.
- כמו כן הורחגה בסך 7.5 מיליון ש"ח בתקציב העיר מודיעין תקווז מול פנקס ההתחשבנות.
- בהתאם לנתונים שחוצגו שתי פעולות אלו יערו תזרים חיובי בפרוייקט על פני החודשים הנ"ל ולאפשרו לפרוייקט להמשיך בתואם למסגרת המתוכננת.

רשם שי וינר

העותק:
מר איתי אינגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר אילן זליצקי - רכז שיכון אגף התקציבים
מר יוסי שטראוס - חשב חשב משרד השיכון
מר עדי הדר - סמנכ"ל כלכלה וכספים משרד הבינוי והשיכון
מר אריאל לוי - ראש תחום מימון ותקציבים משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: י"ט באדר תשנ"ז
26 פברואר 1997

מס': י-2

נדרש צ"ח
16:00 5/4/97

לכבוד
מר עדי הדר
מנהל מחוז מודיעין
מחוז מרכז

הנדון: תקציב מודיעין לשנת הכספים 1997

לאור החריגה התקציבית של פרויקט מודיעין מחוק התקציב לשנת הכספים 1996 ושינוי מתכונת העבודה של החשבות בהפעלת התקציב לשנת 1997, אבקש כלהלן:

1. היקף יתרת התחייבויות החוזיות נכון ל- 31.12.96.
2. תחזית שמרנית לאופן המימון של יתרה זו לפי חודשים.
3. תחזית ההכנסות לשנת הכספים 1997.

בכבוד רב,
יוסי שטראוס
חשב המשרד

העתק: מר מ. רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
מר א. דליצקי - רכז שיכון אגף תקציבים, משרד האוצר
מר א. לוי - מנהל מח' מימון ותקציבים
גב' ק. לוסין - כאן



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

fr-512

י' באדר ב' תשנ"ז
 תאריך: 27.3.97
 סימוכין: 172-מור

ד"ר גרין

משרד הבינוי והשיכון
 לנהל
 - 1. 04. 1997
 0034-97
 0034-97

לכבוד
 מר שחר מאיר
 מנכ"ל חב' שחר ושות' בע"מ

א.נ.,

הנדון: מתחם C-16, בקשה להגדלת מס' יח"ד
סימוכין: מכתב מתאריך 9.3.97

מכתבך שבסימוכין התקבל והועבר אלי להתייחסות.

לבקשתכם לתוספת יח"ד אתיחס ברמת המתחם וברמת האתר בו בונה חברתך, דהיינו גבעה C הכוללת כ-2,000 יח"ד.

1. רמת המתחם - תוספת יח"ד תצריך שינוי תוכנית המתאר כיוון שתחשב כסטיה ניכרת. עובדה זו תגרור זמן רב של דיונים.
2. רמת האתר - העלאת מס' יח"ד באתר תחייב שינויי תכנון ברמת האתר והמתחם לתוספת מוסדות ציבור ומוסדות חינוך, הגדלת מס' החניות הנדרשות, התאמות בנפחי תשתיות ועוד.
3. מתן היתר עקרוני להגדיל את מס' יח"ד יחייב לגבי חברות אחרות באתר הבניה והשפעותיו יהיו מרחיקות לכת ביחס לתוכנית המקורית.
4. גם בקשות דומות בעבר נדחו ע"י המשרד וגם ע"י בית המשפט.

בכוחה,
 עדי הדר

העתק:
 מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משהב"ש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.2.97
ת.ת. 6.4.97
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון: (היקף) / 494 יחידים קמ"מ - תזכורת
C16 אג"מ

בתאריך 10.3.97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשדרכם.
אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונונו בנעשה.

בכבוד רב,

h/2

28397 : א. א

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

מה התשובה
שהתקבלו

לכבוד

אורח

לעיונכם

נא טפלו מול הגורם המקצועי

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי
בסיום הטיפול

נא העבירו התשובה לחתימתי

בברכה,



שחר SHACHAR

בס"ד

ל' אדר א' התשנ"ז
09 במרץ 1997

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1 & 03. 1997
דואר נכנס
חיקה 222

זכנס
היה צ"ל הבנ
המגישה א"ב
אל

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון - המנהל הכללי
הרב מאיר גרינברג
קריית הממשלה, ירושלים

אדוני הנכבד!

הנדון: פרויקט ל 49 יחידות דיור במודיעין - מתחם C16 (להלן: הפרויקט)

בהמשך לפגישתנו מיום ה 05.3.97, אבקש להעלות על הכתב את הנושאים אשר דנו יחדיו עליהם כדלקמן:

1. במסגרת מערכת החוזים שחתמנו עליה במסגרת זכייתנו במכרז, מול המינהל ומול משרדכם, חתמנו גם על חוזה בנייה והשלמת פיתוח במודיעין - מס' 55/43890/95 (להלן: החוזה).
2. בחוזה נדרשנו לבנות בפרויקט, ששטחו המבונה הכולל לרישוי הוא 5,537 מ"ר, לפחות 15 "דירות קטנות", שהן לפי הגדרתנו דירות ששטחן אינו עולה על 65 מ"ר.
3. היוצא מכאן הוא ששטחה הממוצע של דירה, מחוץ למכסה, בסך הכול 34 דירות על יתרת שטח של 4,562 מ"ר, הוא כ 134 מ"ר, כלומר כפול מדירה קטנה. דומנו, כי האבסורד בולט לעין. מתוך כוונה לדיפרנציאציה סבירה בסוגי דירות, המצב הוא שיש בפרויקט דירות ענק, בלתי מכירות לחלוטין!
4. מצב זה ניתן לתיקון, לאור העובדה, שמצד אחד אותן דירות גדולות טרם נמכרו, אף לא אחת מהן, ומצד שני, טרם הוחל בהן בעבודות פנים. לכן לא תהיה בעיה לחסום חלק מדירת ענק שכזו, ובכפוף לקבלת אישורים מתאימים בעתיד, להפוך אותו חלק ליחידת דיור נפרדת.
5. לשם כך מבקשים אנו לקבל מצדכם, למצער אישור עקרוני, לחלוקת הדירות הגדולות, שיאפשר לה להתחיל להריץ את הליכי הרישוי המתאימים. האישור נדרש, מוקדם ככל האפשר, על מנת שלא לעכב את המשך הפרויקט, הן מבחינת מכירות והן מבחינת בנייה.

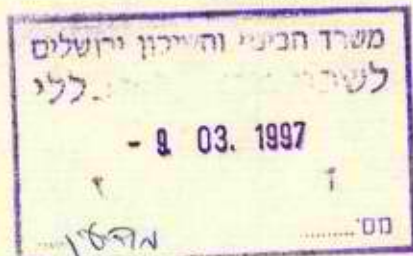
אנו עומדים לרשותכם בכל שאלה להבהרה ו/או השלמה ו/או לפירוט של האמור לעיל, ואודה לתגובתכם המהירה בחוזר.

בכבוד רב

שחר מאיר - מנכ"ל

סימוכין: ש/ 399
כ.ט.

6 במרץ, 1997



לכבוד
משרד הבינוי והשיכון - המנהל הכללי
מר מאיר גרינברג
קריית הממשלה, ירושלים.

א.ג.ג.

הנדון: פרויקט ל-49 יחידות דיור במודיעין - מתחם C-16 (להלן - הפרויקט)

מרשתי, שחר שות' חברה לעבודות עפר, בנייה, כבישים ופיתוח בע"מ, ביקשה כי אפנה אליכם בעניין כדלקמן:

1. במסגרת מערכת החוזים שחתמה עליה מרשתי במסגרת זכייתה במכרז, מול המינהל ומול משרדכם, חתמה מרשתי גם על חוזה בנייה והשלמת פיתוח במודיעין - מסי 55/43890/95 (להלן: החוזה).
 2. בחוזה נדרשה מרשתי לבנות בפרויקט, ששטחו המבונה הכולל לרישוי הוא 5,537 מ"ר, לפחות 15 "דירות קטנות", שהן לפי הגדרתן דירות ששטחן אינו עולה על 65 מ"ר.
 3. היוצא מכאן הוא ששטחה הממוצע של דירה, מחוץ למכסה, בסך הכול 34 דירות על יתרת שטח של 4,562 מ"ר, הוא כ-134 מ"ר, כלומר כפול מדירה קטנה. דומני, כי האבסורד בולט לעין. מתוך כוונה לדיפרנציאציה סבירה בסוגי דירות, נוצר מצב שנוצרו בפרויקט דירות ענק, בלתי מכירות לחלוטין!
 4. המצב עדיין ניתן לתיקון, לאור העובדה, שמצד אחד אותן דירות גדולות טרם נמכרו, אף לא אחת מהן, ומצד שני, טרם הוחל בהן בעבודות פנים. לכן לא תהיה בעיה לחסום חלק מדירות ענק שכזו, ובכפוף לקבלת אישורים מתאימים בעתיד, להפוך אותן חלק ליחידות דיור נפרדות.
 5. לשם כך מבקשת מרשתי לקבל מצדכם, למצער אישור עקרוני, לחלוקת הדירות הגדולות, שיאפשר לה להתחיל להריץ את הליכי הרישוי המתאימים. האישור נדרש, מוקדם ככל האפשר, על מנת שלא לעכב את המשך הפרויקט, הן מבחינת מכירות והן מבחינת בנייה.
- מנהלי החברה ואני עומדים לרשותכם בכל שאלה להבהרה ואו להשלמה ואו לפירוט של האמור לעיל, ואודה לתגובתכם המהירה בחזור.

במבד/רב,
[Signature]

דעואל פלאי עורך דין

העתק: שחר שות', לידי מר מאיר שחר



בס"ד

ל' אדר א' התשנ"ז
09 במרץ 1997

א.ב.נ.

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון - המנהל הכללי
הרב מאיר גרינברג
קרית הממשלה, ירושלים

אדוני הנכבד!

הנדון: פרויקט ל 49 יחידות דיור במודיעין - מתחם C16 (להלן: הפרויקט)

בהמשך לפגישתנו מיום ה 05.03.97 אבקש להעלות על הכתב את הנושאים אשר דנו עליהם כדלקמן:

1. במסגרת מערכת החוזים שחתמנו עליה במסגרת זכייתנו במכרז, מול המינהל ומול משרדכם, חתמנו גם על חוזה בנייה והשלמת פיתוח במודיעין - מסי 55/43890/95 (להלן: החוזה).
2. בהתאם לחוזה הומצאה לכם ערבות ביצוע, שאמורה להשתחרר סופית, רק לאחר תום שנת הבדק וביצוע רישום הבית כבית משותף (להלן: הערבות).
3. בימים אלה אנו מסיימים את שלב השלד ולפיכך בידיכם עדיין 85% מסכום הערבות, דבר העולה לנו ממון רב, הן בניצול אשראי יקר לצורך הוצאת הערבות, והן בעלויות הנלוות של הבנקים.
4. מצד אחד, הבנייה באתר מתקדמת לאחרונה בקצב משביע רצון, ואף למעלה מזה, לאחר שקודם לכן סבלנו מעיכובים שלא היו בשליטתנו, ומצד שני מכירות - בקושי רב. לפיכך הוצאות המימון שלנו בגין הפרויקט מרקיעות שחקים.
5. ממעמדנו הכפול אל נוכח הפרויקט, כיזמים וקבלנים, נגזר כי סיום הפרויקט מוקדם ככל האפשר, הוא אינטרס עצמי ראשון במעלה שלנו, ולכן הצורך בתמריצים חיצוניים למעשה מתייתר.
6. ערבות הביצוע שנדרשנו לה במסגרת החוזה, 1,044,473 ש"ח צמוד למדד הסלילה. ערבות זו, למיטב ידיעתנו גבוהה בסדר גודל של פי שניים, ממה שמקובל היום במכרזים דומים.
7. לפיכך סבורים אנו, כי ניתן להקל עימנו בנושא זה, מבלי לפגוע במטרות לשמן נתבקשה הערבות מלכתחילה, וזאת בשיחרור את ערבות הביצוע



- 2 -

במלואה או למצער בחלקה הארי, ואנו מבקשים בכל לשון של בקשה, כי כך ייעשה.

היענותכם החיובית לבקשתנו תתרום לקידום הפרויקט.

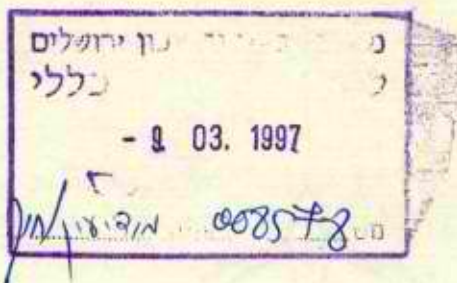
אנו עומדים לרשותכם בכל שאלה להבהרה ו/או להשלמה ו/או לפירוט של האמור לעיל, ואודה לתגובתכם המהירה בחוזר.

ועל כך נתונה תודתינו מראש.

בכבוד רב

שחר מאיר - מנכ"ל

6 במרץ, 1997



לכבוד
משרד הביטוי והשיכון - המנהל הכללי
מר מאיר גרינברג
קריית הממשלה, ירושלים.

א.ג.נ.,

הנדון: פרויקט ל-49 יחידות דיור במודיעין - מתחם C-16 (להלן - הפרויקט)

מרשתי, שחר שותף חברה לעבודות עפר, בנייה, כבישים ופיתוח בע"מ, ביקשה כי אפנה אליכם בעניין כדלקמן:

1. במסגרת מערכת החוזים שחתמה עליה מרשתי במסגרת זכייתה במכרז, מול המינהל ומול משרדכם, חתמה מרשתי גם על חוזה בנייה והשלמת פיתוח במודיעין - מסי 55/43890/95 (להלן: החוזה).
 2. בהתאם לחוזה המציאה לכם מרשתי ערבות ביצוע, שאמורה להשתחרר סופית, רק לאחר תום שנת הבדק וביצע רישום הבית כבית משותף (להלן - הערבות).
 3. בימים אלה מסיימת מרשתי את שלב השלד ולפיכך בידיכם עדיין ב-85% מסכום הערבות, דבר העולה לה ממוון רב, הן בניצול אשראי יקר לצורך הוצאת הערבות, והן בעלויות הנלוות של הבנקים.
 4. לדברי מרשתי, מצד אחד, הבנייה באתר מתקדמת לאחרונה בקצב משביע רצון, ואף למעלה מזה, לאחר שקודם לכן סבלה מעיכובים שלא היו בשליטתה, ומצד שני מכירות - בקושי רב. לפיכך הוצאות המימון שלה בגין הפרויקט מרקיעות שחקים.
 5. ממעמדה הכפול של מרשתי אל נוכח הפרויקט, כיזמת וקבלנית, נגזר כי סיום הפרויקט מוקדם ככל האפשר, הוא אינטרס עצמי ראשון במעלה שלה, ולכן ה צורך בתמריצים חיצוניים למעשה מתייתר.
 6. ערבות הביצוע שנדרשה לה במסגרת החוזה, 1,044,473 ש"ח, צמוד למדד הסלילה. ערבות זו, למיטב ידיעתה גבוהה בסדר גודל של פי-שניים, ממה שמקובל היום במכרזים דומים.
 7. לפיכך סבורה מרשתי, כי ניתן להקל עמה בנושא זה, מבלי לפגוע במטרות לשמן נתבקשה הערבות מלכתחילה, וזאת בשיחורור את ערבות הביצוע במלואה או למצער בחלקה הארי, והיא מבקשת בכל לשון של בקשה, כי כך ייעשה.
- מנהלי החברה ואני עומדים לרשותכם בכל שאלה להבהרה ו/או להשלמה ו/או לפירוט של האמור לעיל, ואודה לתגובתכם המהירה בתזור.

בכבוד רב,

דעואל פלאי עורך דין

העתק: שחר שותף, לידי מר מאיר שחר

ORDERED BY THE COURT
IN THE MATTER OF THE
ESTATE OF

1915

12



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

התאחדות האישיים
הכלכלי
30.03.1997
נכנס
97-00238

טז' באדר, התשנ"ז
תאריך : 25.03.97
סימוכין : 175

לכבוד
מר שלום כהריאל
יו"ר הועד המקומי
"חשמונאים"

א.נ.,

הנדון: הישוב "חשמונאים"
סימוכין: מכתב הנדסה 569 מה-21.1.97

מכתב שכנדון אל סגן השר הועבר לבדיקתי ולהלן התייחסותי:
1. הישוב נוסד ביוזמה פרטית, לא טופל ע"י משרד הבינוי והשיכון.

למיטב ידיעתי אין בניה חדשה לשיווק בישוב, בניה שיכולה לספוג הוצאות פיתוח
לביצוע הפעולות המבוקשות.

2. עקב מגבלות תקציביות אין למשרד כלים לסייע בפיתוח ליזמים פרטיים.

בכבוד רב,
עדי הדר

העתק:
לשכת סגן השר
לשכת מנכ"ל

Handwritten scribble in the top left corner.

השבוע בדרום

גבעתיים אוקפים (218)

14.03.97 יום ו'

שדרות כלולה בתוכנית הממשלתית - ישראל 2000

הפעלתן בשדרות, נגמר שחלק מתוכניות אלו כלולות בתוכנית ישראל 2000 וכאשר תאושר יהולו התהליכים לביצועם.

קרקע לבניה, תוכניות לחינוך הנועשה והתשתיות ועוד. בשדרות מצפים בתקווה שתוכנית זו אכן תצא לפועל. ראש העיר, דוד בוסקילה, אשר השתתף באחת וישיבות בין מרכז השלטון המקומי. ומנכ"ל משרד ראש זוטמסלה, וידא ששדרות תיגלל, בתוכנית זו. בישיבת העבודה שהייתה לראש העיר עם מנהל המחוז במשרד השיכון והבנייה, בה הועלו תוכניות להסד

שדרות כלולה בתוכנית הממשלתית ישראל 2000, במסגרתה נכללות 15 ערים ועיירות פיתוח. התוכנית כוללת תוכניות וכוונות טובות אשר מטרתן לכתה ולקדם את ערי הפיתוח ובין השאר להרחיב את שטחי השיפוט הפוטנציאליים. מדובר בכניית 2500 יחידות דיור תוך הרחבת שטח השיפוט בהתאם לצרכים. כמו כן, משיכת זוגות צעירים ע"י הוללות מחירי

התל הפנן

שבטן קריית אנו (926)

20.03.97 יום ה'

סמך אלף שקל - חוב של משרד השיכון למועצת העיר חוליעין

שכום זה, בתוספת תב"ר של 700 אלף שקל מתקציב המועצה, ישמשו לשיכור תשתיות בבתי הספר בעיר מאת אחי עפיצל. לאחרונה מנה ראש המועצה, משה שכטר, למשרד השיכון, בדרישה להשקיע 300 אלף שקל נוספים כשיכור תשתיות בבתי הספר. לדבר שכטר, קיבל משרד השיכון סמועעה סכום של 12.8 מיליון שקלים, לצורך בניית אולמות ספורט וחקמת תשתיות מחדש ומינוח אויר בבתי הספר בעיר. לפי חישוב שנעשה באגף הניגרות במועצה, מסתבר שהמשרד חייב עדיין למועצה סכום של כ-300 אלף שקל, אחת מבקש שכטר לחשקיע בחקמת ספורט נריוח בבתי הספר, ובשיפור תשתיות של טוונג אויר ומיחשוב בארבעה בתי ספר נוספים בעיר. בחתום לכך, אישרה מועצת העיר תב"ר של 700 אלף שקל נוספים מחקציבה, שישמשו גם הם לחלמת שיפור התשתיות בבתי הספר.

בגד

שבטן באר שבע (287)

20.03.97 יום ה'

לבניית פרויקט מגורים בשכונת רמות:

קבלן אחד בלבד הגיש הצעת מחיר - הוא גם זכה

ביותר למגורש, נתכנסה הנהלת מיני-גיל מקי קעי ישראל הוולטרה בכך וזאת לאחר אח וכייתה. ל-כל-ביי-טוע, כי ושינוי והגמא שני מכרזים נוספים בשכונת רמות כן, ואך עגנן לא וגישי הצעות מוויר. כרוכר במכרזים לבניון 148 יחידות דיור, זכנ מרכז מסחרי קטן בשטח של כ-1000 מ"ר. ווולגטיט בענף הנדל"ן מסבירים את סימט המשתתפים במכרזים, בחולשה של הענף בכאי שבע, על רקע ביקוש נמוך לריכשת יחידות חדשות.

הקבלן הבאי שבעי עמרס אוולאי וזכה במכרז שהוציא מינהל מקרקעי ישראל לבניית פרויקט מגורים כשכור 20 רמות כי בכאי שבע. במסגרת הפרוייקט, יוכנו 70 יחידות דיור, אויר לאוי שילום כעד המסגרת 2.7 מיליון דולר, הנמשקים מוזיר של 28.3 אלף יגוין. כי המכרז הכיא כרתענינות כועטו. גיונו אצל קעלטיט. לייכל-כיי וודע, כי חקבלן אוולאי היה בעי עם היחיד שהגיש הצעת מחיר. על רקע העובדה שאולאי גיון וקבלן החויר, וכשל הצעת המחיר הנמוכה

הגליל

שבטן נצרת עילית (260)

14.03.97 יום ו'



נפתח אתר באינטרנט לנושאי גדלן

טלוויזיה - חברת תקשורת ויזאלית שמרכזה ברמת השרון ואשר לה טניף ברמת טבעון לאור העטו, מפעילה אתר אי-נטרנט לנושאי גדל"ן. החבריה פיתחה מערכת טמחשכת, המאפשרת להשיג טאגרי מידע באיץ וכח"ל בחתום הגדל"ן. לרברי מנהל המוכנת כשיית טבעון, ארון טארן, ישנם באחר כ-4,000 מרטי מידע כגונע לריחת פרסיות מיד שני-ית, מגישים למכירה, חבדות כנייה המשיעת ריחות חרשות, קסלוגים של חבדות ועוד. באזור המרכז טועל האתר במשך שנה, ואילו המשרד כסבי-עון נפתח לפני כחודש. כחונת האתר: 011-5211111



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י' ב אדר ב, תשנ"ז
19 במרץ, 1997
סימוכין: פ/ש190319970011

לכבוד
גב' זיוה שביטלובסקי
מזכירת המועצה
מודיעין

שלום רב,

הנני בזאת להודות לך על התמונות ששלחת אלי מביקורי במודיעין ביום 23.3.97.

בהזדמנות זו אשגר איחולי לפיתוח ושיגשוג של עיר העתיד מודיעין.

בכבוד רב


מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

שכת התקשורת
 תעשייתית
 03.03.1997
 דואר נכנס
 11:00AM



(X3)

בס"ד

עיר
 מר יגור, יגור -
 עובד ע"מ יגור

ל' אדר א' התשנ"ז
 1997.09 במרץ

(Handwritten signature/initials in a circle)

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון - המנהל הכללי
 הרב מאיר גרינברג
 קרית הממשלה, ירושלים

אדוני הנכבד!

הנדון: פרויקט ל 49 יחידות דיור במודיעין - מתחם C16 (להלן: הפרויקט)

בהמשך לפגישתנו מיום ה 05.03.97 אבקש להעלות על הכתב את הנושאים אשר דנו עליהם כדלקמן:

1. במסגרת מערכת החוזים שחתמנו עליה במסגרת זכייתנו במכרז, מול המינהל ומול משרדכם, חתמנו גם על חוזה בנייה והשלמת פיתוח במודיעין - מסי 55/43890/95 (להלן: החוזה).
2. בהתאם לחוזה הומצאה לכם ערבות ביצוע, שאמורה להשתחרר סופית, רק לאחר תום שנת הבדק וביצוע רישום הבית כבית משותף (להלן: הערבות).
3. בימים אלה אנו מסיימים את שלב השלד ולפיכך בידיכם עדיין 85% מסכום הערבות, דבר העולה לנו ממון רב, הן בניצול אשראי יקר לצורך הוצאת הערבות, והן בעלויות הנלוות של הבנקים.
4. מצד אחד, הבנייה באתר מתקדמת לאחרונה בקצב משביע רצון, ואף למעלה מזה, לאחר שקודם לכן סבלנו מעיכובים שלא היו בשליטתנו, ומצד שני מכירות - בקושי רב. לפיכך הוצאות המימון שלנו בגין הפרויקט מרקיעות שחקים.
5. ממעמדנו הכפול אל נוכח הפרויקט, כזימים וקבלנים, נגזר כי סיום הפרויקט מוקדם ככל האפשר, הוא אינטרס עצמי ראשון במעלה שלנו, ולכן הצורך בתמריצים חיצוניים למעשה מתייתר.
6. ערבות הביצוע שנדרשנו לה במסגרת החוזה, 1,044,473 ש"ח צמוד למדד הסלילה. ערבות זו, למיטב ידיעתנו גבוחה בסדר גודל של פי שניים, ממה שמקובל היום במכרזים דומים.
7. לפיכך סבורים אנו, כי ניתן להקל עימנו בנושא זה, מבלי לפגוע במטרות לשמן נתבקשה הערבות מלכתחילה, וזאת בשיתרוך את ערבות הביצוע



- 2 -

במלואה או למצער בחלקה הארי, ואנו מבקשים בכל לשון של בקשה, כי כך ייעשה.

היענותכם החיובית לבקשתנו תתרום לקידום הפרויקט.

אנו עומדים לרשותכם בכל שאלה להבהרה ו/או להשלמה ו/או לפירוט של האמור לעיל, ואודה לתגובתכם המחירה בחוזר.

ועל כך נתונה תודתינו מראש.

בכבוד רב

שחר מאיר - מנכ"ל

17-11
 פקדון ובע"מ ירושלים
 לתיבת דואר הכללי
 03.1997
 100000



בס"ד

לי אדר א' התשנ"ז
 1997.09 במרץ

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון - המנהל הכללי
 הרב מאיר גרינברג
 קריית הממשלה, ירושלים

אדוני הנכבד!

הנדון: פרויקט ל 49 יחידות דיור במודיעין - מתחם C16 (להלן: הפרויקט)

בהמשך לפגישתנו מיום ה 05.3.97, אבקש להעלות על הכתב את הנושאים אשר דנו יחדיו עליהם כדלקמן:

1. במסגרת מערכת החוזים שחתמנו עליה במסגרת זכייתנו במכרז, מול המינהל ומול משרדכם, חתמנו גם על חוזה בנייה והשלמת פיתוח במודיעין - מס' 55/43890/95 (להלן: החוזה).
2. בחוזה נדרשנו לבנות בפרויקט, ששטחו המבונה הכולל לרישוי הוא 5,537 מ"ר, לפחות 15 "דירות קטנות", שהן לפי הגדרתנו דירות ששטחן אינו עולה על 65 מ"ר.
3. היוצא מכאן הוא ששטחה הממוצע של דירה, מחוץ למכסה, בסך הכול 34 דירות על יתרת שטח של 4,562 מ"ר, הוא כ 134 מ"ר, כלומר כפול מדירה קטנה. דומנו, כי האבסורד בולט לעין. מתוך כוונה לדיפרנציאציה סבירה בסוגי דירות, המצב הוא שיש בפרויקט דירות ענק, בלתי מכירות לחלוטין!
4. מצב זה ניתן לתיקון, לאור העובדה, שמצד אחד אותן דירות גדולות טרם נמכרו, אף לא אחת מהן, ומצד שני, טרם הוחל בהן בעבודות פנים. לכן לא תהיה בעיה לחסום חלק מדירת ענק שכזו, ובכפוף לקבלת אישורים מתאימים בעתיד, להפוך אותו חלק ליחידת דיור נפרדת.
5. לשם כך מבקשים אנו לקבל מצדכם, למצער אישור עקרוני, לחלוקת הדירות הגדולות, שיאפשר לה להתחיל להריץ את הליכי הרישוי המתאימים. האישור נדרש, מוקדם ככל האפשר, על מנת שלא לעכב את המשך הפרויקט, הן מבחינת מכירות והן מבחינת בנייה.

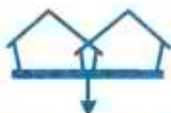
אנו עומדים לרשותכם בכל שאלה להבהרה ואו השלמה ואו לפירוט של האמור לעיל, ואודה לתגובתכם המהירה בחוזר.

בכבוד רב

שחר מאיר - מנכ"ל

סימוכין: ש/ 399
 כ.ט.

קפנס ✓



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.3.97

22 3.97

אל: מר גדי מילרן-משבר בלה"ש

הנדון: מלצ'סין - קנין בוארס

הקופה ישנה מאלב

אנדר מילרן מנהל ש"ר
אנדר בר (בעבר).

גלצה

אלכ

העתק: מר אבי ברג - סל"מ

בברכה,



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לעניין פיקוח הבנייה
26.02.1997
009200
מ/31

י"ז באדר א', תשנ"ז
תאריך: 24.2.97
סימוכין: 131-מור

בס"ל ✓

לכבוד
מר גבי גולן
משרד ראש הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מודיעין - קידום פרויקטים אזוריים

בהמשך לסיור ועדת המנכ"לים אמש ה- 23.1.97, במודיעין. במטרה לאפשר יצירת מלאי קרקעות זמין ומבוקש בעיר מודיעין, להלן תקציר הבעיות כפי שהועלו ע"י הח"מ בדיון שהתקיים:

1. משטרה במודיעין
כניסת המשטרה הכחולה לאבטחת תושבי העיר מודיעין לאלתר.
2. תחבורה ציבורית
מצאת פתרון מידי לכניסת תחבורה ציבורית סדירה לתושבי העיר מודיעין. פרסום מכרז לתחבורה ציבורית פרטית אינו פתרון לטווח המידי.
3. כבישים אזוריים
 - א. כביש 443 בקטע שבין מודיעין לירושלים
הכביש מתקצב במ.ע.צ., נדרשת החלטה לביצועו המידי בקטע זה בהמשך לקטע שבוצע בין מחלף בן-שמן למודיעין וזאת במקביל לקידום הסטטוטורי וביצוע הפקעות בתוואי כביש 45 שאיננו זמין לביצוע בשנים הקרובות.
 - ב. כביש מס' 3 ארצי
שיפור הכביש למעבר רכבי האוטונומיה (כביש השלום) בין מחלף לטרון לצומת בית סירא בכדי למנוע מעבר כלי רכב דרך העיר מודיעין (עקב ביצוע כביש יציאה ממודיעין למחלף לטרון).
4. כיוו אזורי
זרוז הקמת מתקן כיוו חרושתי בנשר, כמתקן לפתרון כיוו לאזור כולו. הקמת המתקן היא באחריות איגוד ערים איילון והוא פתרון הכיוו של העיר מודיעין והאזור, הקמת המתקן החרושתי כפועל היא תנאי להקמת יח"ד חדשות במודיעין.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

5. רכבת קידום תכנון לצורך ביצוע תחנות ומסילות רכבת בין גוש דן לכין מודיעין. התחברות למערך מסילות קיים שמגיע עד רמלה-לוד, או שילוב בתכנון לחיבור למסילת ת"א-ירושלים. קידום ביצוע של תחנת רכבת בפאתי מודיעין.

ב ב ר כ ה
ג | לוי
עדי הדר

הערת: מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון.
מר יעקב אפרתי מנכ"ל משרד הפנים
מר איתי אייגס ס. הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר משה שכטר - ראש המועצה המוקמית מודיעין.



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

אורה

(1) תלמידי ע"צ

ללומדי הא

הצ"ג אה הדיניק

י"ס אה

לעיונכם

נא טפלו מול הגורם המקצועי

(2) תמסני אג

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי

בסיום הטיפול

אילן שאני

נא העבירו התשובה לחתימתי

אחני טלמור

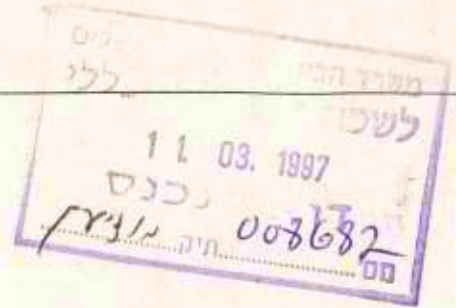
א-תקבת

שמצ"ה
בברכה,



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כג' אדר א' תשנ"ז
02 במרץ 1997
1-2075



לכבוד
מר ספקטור משה
ראש המועצה
ד.נ. מודיעים 71908
מכבים-רעות

שלום רב,

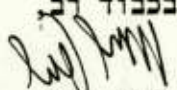
הנדון : בניה על גבעת התיתורה במודיעין
סימוכין: מכחבך מיום 30 בדצמבר 1996

נושא הבניה על גבעת תיתורה נדון כבר בעתירה לבג"ץ שהוגשה נגד הבניה במודיעין בכלל ועל הגבעה הפרט. בבג"ץ הוחלט לצמצם את היקף הבניה על גבעת תיתורה לשוליה הדרומיים בלבד תוך התניה כי הבניה תהיה בהסכמת מנהל רשות העתיקות.

על מנהל רשות העתיקות להביא בחשבון את כל השיקולים ההיסטוריים והארכיאולוגיים אשר צוינו במכתב המצורף.

יצויין כי הפיתוח באזור זה כבר נעשה וכל התשתיות מוכנות ומבחינה זו שטח זה הינו זמין לבניה עם קרקע מפותחת ונתח בניה משמעותי מאוד במרכז הארץ - כ: 800 יחידות דיור.

מנהל רשות העתיקות נתן החלטתו נגד הבניה בשטח זה ועל כן בשלב זה משהב"ש לא מבצע עבודות בחלק זה של גבעת תיתורה. נסיון לשינוי החלטתו בדיון בפני היועץ המשפטי לממשלה לא הצליח, והיועץ סיכם כי הוא איננו ממליץ על המשך תהליך הערר נגד החלטת מנהל הרשות מאחר והוא סבור כי הערר ידחה.

בכבוד רב,

מאיר מוש

סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר עדי הדר - מנהל מחוז מרכז, משב"ש

ג'וני

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
כקש"ת האדמו"ר מסלונים שליט"א
ירושלים

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדי"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,


מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
הגאון רבי יהודה שפירא שליט"א
בני ברק

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ"ז בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדר"א, סוכס על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי הקיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עז' להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרגן ורבנן שליט"א מלוות אאונו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדוור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,


מאיר פרוש
סגן השר

העתק / הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בסי"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
הגאון רבי זלמן רוטברג שליט"א
בני ברק

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדי"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרגן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
הגאון רבי חיים גרינימן שליט"א
בני ברק

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אד"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי הקיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שבברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
הגאון רבי חיים קנייבסקי שליט"א
בני ברק

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדי"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
הגאון רבי ניסים קרליץ שליט"א
בני ברק

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדי"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
הגאון רבי מיכל יהודה לפקוביץ שליט"א
בני ברק

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לברר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדי"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי הקיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,


מאיר פרש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
מרן הגאון רבי אהרון לייב שטיינמן שליט"א
בני ברק

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אד"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא

מאיר פרש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
האדמו"ר מפינסק קרלין שליט"א
בני ברק

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדי"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי הקיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,


מאיר פדוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשדך

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
האדמו"ר ממודז'יץ שליט"א
בני ברק

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדי"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי הקיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,


מאיר פרש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
האדמו"ר מאלכסנדר שליט"א
בני ברק

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ז"ש האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדר"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי הקיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,


מאיר פוז
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
כ"ק האדמו"ר מנדבורנא שליט"א
בני ברק

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדי"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא


מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
מרן האדמו"ר מגור שליטי"א
בני ברק

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדי"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליטי"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא


מאיר פרוש
סגן השר

העתק/הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
מרן האדמו"ר מויז'ניץ שליט"א
בני ברק

שלום רב,

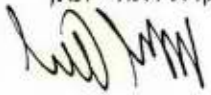
בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אד"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,



מאיר פרוש
סגן השר

העתק ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
הגאון רבי יצחק פלקסר שליט"א
ירושלים

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אד"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי הקיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שבברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,



מאיר פרוש
סגן השר

העתק אהרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בסי"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
הגאון רבי ברוך שמעון שניאורסון שליט"א
ירושלים

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדי"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי הקיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדוור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
הגאון רבי אפרים פישל רבינוביץ' שליט"א
ירושלים

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדי"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא



מאיר פרש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשדד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
הגאון רבי בנימין זילבר שליטי"א
ביתר

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדי"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליטי"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
הגאון רבי צבי מרקוביץ שליט"א
ירושלים

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אד"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,



מאיר פרש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
הגאון רבי אברהם יעקב זלזניק שליט"א
ירושלים

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדי"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
הגאון רבי שמחה זיסל ברוידא שליט"א
ירושלים

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ"ו בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדי"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי הקיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בתוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,

מאיר פרש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשד

סגן שר הבינוי והשיכון

בסי"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
הגאון רבי שמואל אויערבאך שליט"א
ירושלים

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדי"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,

מאיר פרש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
הגאון רבי משה שמואל שפירא שליט"א
באר יעקב

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדי"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
הגאון רבי עובדיה יוסף שליט"א
ירושלים

שלום רב,

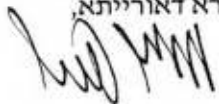
בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדי"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא



מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
מרן הגאון רבי יוסף שלום אלישיב שליט"א
ירושלים

שלום רב,

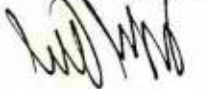
בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אד"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,



מאיר פרז
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
האדמו"ר מסערט וויזניץ שליט"א
חיפה

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אד"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי הקיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
האדמו"ר מצאנז שליט"א
נתניה

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אד"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי הקיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,


מאיר פרוש
סגן השר

העתק: אהרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
האדמו"ר מסדיגורא שליט"א
תל אביב

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדר"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,


מאיר פרש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
האדמו"ר מערלוי שליט"א
ירושלים

שלום רב,

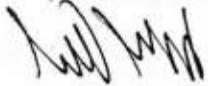
בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדי"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי הקיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,



מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
האדמו"ר מרחמסטריוקא שליט"א
ירושלים

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ"י בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אד"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי הקיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,


מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
האדמו"ר מקרלין שליט"א
ירושלים

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אד"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי הקיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
האדמו"ר מבוסטון שליט"א
ירושלים

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אד"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,


מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
כ"ק האדמו"ר מזויהל שליט"א
ירושלים

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אדר"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי קיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק אהרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשדד

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
כקש"ת האדמו"ר מבאיאן שליט"א
ירושלים

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אד"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי הקיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בטוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרגן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,


מאיר פרוש
סגן השר

העתק: אהרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

סגן שר הבינוי והשיכון

בסי"ד, ירושלים כ"ו באדר א' התשנ"ז
5 במרץ 1997
ס. 00354

רומעכת"ר
קקש"ת האדמו"ר מבעלזא שליט"א
ירושלים

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום כ' בשבט התשנ"ז אודות החלטת הממשלה על אזורי עדיפות לאומית והמשמעויות לגבי הישובים ביתר ו-קרית ספר- מודיעין עילית, הנני לבשר שבישיבה שקיימתי עם ראש הממשלה ושר האוצר השבוע ביום שני כ"ד אד"א, סוכם על הטבה נוספת שתנתן לרוכשי הדירות בקרית ספר ע"י מענק בגין סבסוד לפיתוח בסך 20,000 ש"ח.

הטבה זו היא בנוסף למענק מקום בסך 20,000 ש"ח שיקבל כל רוכש בגין ההחלטה שכללה את קרית ספר- מודיעין עילית כאזור עדיפות לאומית ב'.

בשלב זה אני עדיין בוחן את הדרך להשיג הטבה נוספת של מענק אישי הקיים באזורים אחרים כדוגמת בית שמש וביתר, מסופק אני אם אצליח בכך, אך ללא ספק כבר עתה ניתן לסכם שרוכשי דירות בקרית ספר ייהנו בעתיד ממענקים בסדר גודל של 40,000 ש"ח, דבר שלא היה קיים עד להחלטות הנ"ל.

בתוחני שברכותיהם של גדולי ישראל מרנן ורבנן שליט"א מלוות אותנו להמשך הצלחת הדרך בהשגת פתרונות והקלה למצוקת הדיור.

בכבוד רב
וביקרא דאורייתא,



מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל המשרד

20.4.97

(Handwritten signature)



אינטרנשיונל
בע"מ 1994

בס"ד

ג' באדר ב' תשנ"ז
12.3.97

דואר נכנס
12-03-1997
לשכת סגן המד
משרד הבינוי והשיכון

לכבד
הגב' צירה זינגר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

פקס: 02-5847250

ג.ב.

בהמשך לשיחת טלפון עם הגב' איילת, הננו מבקשים לקבוע פגישה בין סגן השר, הרב נואיר פורוש ומר שלום וסרטייל, י"ר חברת צ'יפ'חה אינטרנשיונל 1994 בע"מ.

נושא הפגישה:

(Handwritten notes)

(א) מתתיהו צפח - מדיעין עלית
פיתוח ומוסדות ציבור

(ב) עמק ארזים
קידום תכניות

(Handwritten notes)

אודה לך אם תוכלי לאשר לי מועד בסל: 02-5330540

בתודה ובברכה

תגיה
(Handwritten signature)

M.B.S.

Schupstraat 1, 2018 Antwerp Belgium
Tel: 32-3-2338825 Fax: 32-3-2819773

B.A.D.

2 West 46 St. N.Y. 10036
Tel: 8190450 Fax: 8692305

צ'יפ'חה בע"מ

רובטינסקי 1 רמת גן 52520
מל: 03-5756966 פקס: 03-5753228

משרד ראשי

השקד 8, מוצא עילית 90820
מל: 02-5330548 פקס: 02-5330540



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

יז' באדר, התשנ"ז
תאריך: 26.03.97
סימוכין: 180-מרד

18315
180

לכבוד
גב' חנה גבאי
ס/הירועצ"מ
משהב"ש ירושלים

ג.ג.

הנדון: פרץ בונה הנגב - בקשה לדחיית תשלומי "עבודות פיתוח כללי".
סימוכין: מכתבך מיום 10.3.97

כל עבודות הפיתוח מתקדמות בקצב מהיר ולכן נדרש התקציב כמועד, מה גם שהפרוייקט מתנחל כמשק בספי סגור.

האתר של החברה כבר ראוי לאיכלוס כהיבט פיתוח התשתיות מסביב ועל כן לא ניתן לדחות את מועדי תשלומי הפיתוח.

העיקובים בקידום ביצוע הפרוייקט אינם כאחריות משהב"ש והח"מ עשה באופן אישי מאמצים רבים לסייע ולדחוף קדימה את התכנון של החברה שלצערינו כחיה כתחילת התהליך מתכנן שלא הצליח להתמודד עם מורכבות הפרוייקט ואכן למעשה הוחלף במחלף התכנון במתכנן אחר בעל נסיון רב יותר.

בכבוד רב,
עד הדר

ד"ר (מ) 01000
 1997-5-4
 תאריך: 2.5.97
 תווים: _____
 מסמך נני: _____



משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

נס"ד

אלו הם צדדי הנג-סמ"ב

תדרוון 400-2-400-2-400-2-400-2

בנין
 בקניון א"ק
 ברחוב מ"ד
 4.5.97
 4.4.97

אלו הם צדדי הנג-סמ"ב
 בקניון א"ק
 ברחוב מ"ד
 4.5.97
 4.4.97

נכר נח

העתקו



פסקה ראשי-סדרות
07-6897050 .99
07-6897046
07-6898390 מסט
154 שורות .1.0

10 באפריל 1997
גי בניסן התשנ"ז
מספרנו: 235/32

תשנ"ז
2 8 015 1007
9701004

לכבוד
מר. שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

כ"ז

,J.N

כ"ז

**הנדון: מכרז מס' מר/74/95
חוזה בניה מס' - 55/50615/95
תיק במינהל מס' 52526729 א
מתחם מ-400, מודיעין**

1. ביום 29/11/95 חתמנו על חוזה חבניה הנ"ל עם משרד הבינוי והשיכון ("המשרד") במתחם מ-400 במודיעין לבניית 180 יח"ד אשר היו מתוכננים לחתפרס ב-7 בניינים.
2. על יסוד מס' יח"ד אשר היו אמורות להיבנות במתחם הנ"ל נקבע בתווה הבניה דמי הפיתוח אשר עלינו לשלם.
3. חברתנו שילמה עד כח תמורת ביצוע עבודות הפיתוח הכללי על ידי המשרד סך של 1,923,517 ש"ח, בסכומים ובמועדים כדלקמן:
 - א. ביום 11/7/95 סך של 644,787 ש"ח
 - ב. ביום 23/11/95 סך של 278,469 ש"ח
 - ג. ביום 21/4/96 סך של 1,000,261 ש"ח
 - סה"כ 1,923,517 ש"ח
4. במהלך תיכנונו וביצועו של הפרוייקט, חלו עיכובים רבים וממושכים מסיבות שעיקרן דרישות של רשויות המדינה, אשר אין לנו כל השפעה עליהן, ואשר בעקבותיהן חברתנו נמצאת, נכון למועד כתיבת שורות אלו, כשנה וחצי ממועד הזכייה במכרז, בשלב התחלתי של עבודות הבניה בפרוייקט, זיהינו בשלב עבודות העפר והכלונסאות.
5. העיכובים הממושכים, אשר יפורטו להלן, הסבו לנו נזקים ישירים ועקיפים כדלקמן:
 - א. אי עמידה בלוח הזמנים הקבוע לביצוע שלבי הבניה בתווה חבנית, והמעמיד אותנו במצב של אפשרות חילוט ערבויות הביצוע על ידי ועדת החילוטים של המשרד.



משרד הביטחון
טל. 07-4897000
07-4897066
טקס 07-4898590
ד.ת. 184 שירון

ב. בימים אלה ממש, אמורים להפיע יתרת תשלומי עבודות הפיתוח הכללי, בחתום לחוזה חבניה, בשעה שהברתנו מצויה בביצועם של עבודות העפר והכלונסאות, וטרם נמכרה ולו דירה אחת בפרוייקט, עובדה אשר מקשה עלינו לבצע את התשלומים הנ"ל, אשר בדרך כלל תשלומם מותאם להתקדמות חבניה של הפרוייקט כפי שנהוג בכל חוזה חבניה עם המשרד.

ג. חברתנו הוציאה עד כה, לצורך ביצוע המכרז, הוצאות רבות, בין היתר, תשלומים למינהל מקרקעי ישראל בגין הקרקע, תשלומים למשרד בגין עבודות הפיתוח הכללי, התקשרויות עם גורמים רבים כגון: אדריכלים, יועצים ואחרים. במצב עניינים זה, חברתנו הוציאה כספים רבים, לצורך ביצוע המכרז הנדון, אשר נמשכו מחבנק המלווה של הפרוייקט, בתקווה שהכספים יושבו בתוך זמן קצר לבנק, עם מכירתן של הדירות בפרוייקט, אך לאור העיכובים הממושכים, נוצר מצב לפיו חשבון הפרוייקט של החברה בבנק המלווה נמצא מזוה זמן רב ביתרה שלילית גבוהה. מאוד וחברתנו נאלצת לשלם לבנק את החצמדות וחריבויות חבילתי מתוכננות.

6. ברצוננו לפרוס בפניך, אדוני המנכ"ל, את המסכת העובדתית אשר הביאה את חברתנו לעיכוב הממושך בפרוייקט, וחמסב לנו את הנזקים כאמור לעיל.

א. בסמוך לאחר חתימת ההסכם, לאחר שהחלטנו בתכנון המעשי של הבנינים בפרוייקט, הורח לנו משרד השיכון, בישיבה שנערכה ביום 27/12/95 להוריד את מפלס 00 של הבניינים בפרוייקט בכ-2.5 מטר, הפתחה זו הצריכה ביצועי קידוחי בדיקה מרובים אשר הביאו, לאישור שינוי המפלס רק ביום 25/3/96.

ב. על פי התביעה המקוריות חויבו לבנות שני מקומות חניה תת-קרקעיים לכל יחיד חבנית על ידנו, דהיינו 360 מקומות חניה. לאור שינוי מפלס 00 כאמור, לא ניתן היה מבחינה טכנית למלא את דרישות התביעה לענין החניה, הואיל ובמתחם שחוקצה לנו לא היה די מקום לשם כך.

חואיל וכך פנתה חברתנו כבר במהלך חודש ינואר 1997 בבקשה לשינוי תכנית מתאר מקומית מס' גז/מד/במ/5, אך ברור שבלא שינוי התביעה כלל לא יכלה חברתנו לבצע את התכנונים הנדרשים לשם קבלת החיתר שכן כל תכנית כזו היתה כוללת בחכרה חריגה מן התביעה המקורית.

עיקר השינוי הנדרש היה מתן היתר לבנות חלק משטחי החניה מתחת לשצי"פ, תוך שימור פני הקרקע העליונים בסופו של החליף.

ג. הגשת הבקשה לשינוי התביעה נערכה תוך שימוש בתוכניות של מתכנני מודיעין, משרד ספדיה, בין היתר מכיוון שהצורך לשינוי האמור (ולפיכך אף לעיכובים בביצוע הפרוייקט) התחילו במקור ממשרד השיכון.

ד. כפי שנתברר, הוגשו התנגדויות רבות לשינוי על ידי דיירי פרוייקט חבניה של "חב' איזורים" הנובלים בשטח שחוקצה לנו.



מסודר 07-6897000
טל. 07-6897000
07-6897000
07-6897000
ד.ר. 07-6897000

רק ביום 6/1/97 דנה ועדת המשנה להתנגדויות של הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה במודיעין, בהתנגדויות לתכנית מד/5/5, וקיבלה אותן באופן חלקי.

ה. מחוסר ברירה הגישה חברתנו לאישור, תכנית לבנין ארבעה מתוך שבעת המבנים שתוכננו במקור. התכנית שהוגשה הינה חלקית בלבד, ומשתמשת ביתרת חקרקע שנועדה במקור לבניית יותר שלושת הבנינים, כעתודה לחניה.

מלכתחילה, הוגשה התכנית לאישור על ידי חברתנו, בלחץ המשרד כאשר היה ברור כי עם אישור חשינו של התביע, תשונה אף התכנית, שכן מקומות החניה יבוצעו מתחת לשצי"פ ולא בהתאם לתכנית.

עוד כה טרם ניתן היתר הבניה אף לבניית ארבעת בניינים אלה.

ז. מעבר לאמור, נמנע מחברתנו להתחיל בבניית הפרוייקט בשל גילוי של ביות קברות בשטח של חברתנו כמפורט להלן.

ז. במהלך הליכי חבדיקה הארכיאולוגית של חקרקע שהוקצתה לחברתנו, נתגלה אתר קבורה ובו כפי שנמסר לחברתנו שלושה קברים (ייקבר ארקוסוליו) האתר נתגלה בנקודה 25, ויש בו כדי להפריע לביצוע הבניה של בנינים 6 ו-7 כמפורט להלן.

ח. מברור שערכה חברתנו עם הרבעת חראשית לישראל, נסתבר כי אין אפשרות לפנות את הקברים שנמצאו בקבר ארקוסול. באופן דומה חורתה רשות העתיקות (מרחב מרכז) כי חשטה בו נמצא הקבר לא ושחרר לעבודות פיתוח וכן לא יורשו פיצוצים בסמוך לו.

ט. במהלך החודשים פברואר ומרץ קיבלה חברתנו הודעות ממר. אלי חדד מרשות העתיקות, המורות לה לחמנע מביצוע עבודות כלשהן בטווח 10 מ' מן הקבר לחלוטין.

י. יתר על כן ומעבר לאמור, בימים אלה ממש בשעה שחברתנו עסקה בביצוע עבודות עפר, לשם בניית ארבעת הבניינים בנינם הוגשה בקשה להיתר בניה, נתגלה ממצא ארכיאולוגי נוסף המעכב את בניית הבניין הרביעי.

בנין ממצא זה, הוצאה לחברתנו ביום 6/4/97 הודעה האוסרת על ביצוע עבודות באתר לחלוטין. אך ברור שההודעה כאמור, מתוספת לעיכובים הרבים שהתרחשו באתר עד כה כמפורט לעיל, דרישה זו הוצאה כאמור על ידי גוף ממשלתי מוסמך.

יא. משמע, כפי שמסתמן כעת, יתכן וחברתנו כלל לא תוכל לבנות בפרוייקט יותר מאשר שלושה בניינים בלבד, מתוך שבעת הבניינים שתוכננו במקור, וזאת מטעמים שכלל אינם תלויים בחברתנו.



משרד ראשי-טל 07-6077000
טל. 07-6077005
07-6077045
פקסי 07-6078200
טל. 07-6078116

יב. בשל הקשיים הנ"ל, בחם נתקלה חברתנו מאז תחילת הפרוייקט, פנתה חברתנו פעמים אינספור לכלל הגופים המעורבים בבנייה על מנת שיסייעו בידה להסיר מכשולים אלה. תשובות גופים אלה ברובן היו חלקיות, בלתי מתעניינות, ולא הביאו לפתרון כלשהו אשר יכול היה לאפשר לחברתנו להתחיל ביצוע הבנייה בפרוייקט.

7. סיכומו של עניין, מסיבות שעילתן במשרד השיכון ולשינוי מפלס 00 שתיב שינוי תב"ט, ובשל תגליות ארכיאולוגיות, שלחברתנו אין כל השפעה על ממצאיהן, נוצרה מניעה בפני חברתנו מלהתחיל ולבנות את הפרוייקט. יתר על כן, כפי שנראה כעת, יתכן וחברתנו כלל לא תוכל לסיים את הפרוייקט במתכונתו המקורית.

8. חברתנו פנתה למשרד בבקשה, על בסיס הנתונים העובדתיים האמורים לעיל, למתן לחייה במועד חילתן של ערבויות הביצוע ובבקשה לזחות את מועדי הביצוע של תשלומי עבודת הפיתוח הכללי.

ועדת החילוטום החליטה ביום 5/2/97 לאשר מתן דחיה בכל הנוגע לחילוט ערבויות הביצוע אולם המשרד דחה את בקשתנו לזחות את מועדי ביצוע תשלומי הפיתוח, החלטה המעוררת תמיחה נוכח העובדה כי הבקשה נשענת על אותם נתונים ומן הראוי היה להענות בחיוב אף לבקשתנו לזחות את מועדי תשלומי הפיתוח.

9. בנסיבות חמיוחדות כאמור במכתבנו זה נבקש, אדוני המנכ"ל, כדלקמן:

א. לאשר דחייה במועדי תשלומי הפיתוח באופן שהמועדים יותאמו להתקדמות הבנייה בפרוייקט.

ב. לחזרות על עריכת תחשיב מעודכן של תשלומי עבודת הפיתוח הכללי אשר עלינו לשלם, לאור העובדה כי התחשיב על פיו חושבו הסכומים הנקובים בחוזה הבנייה, אשר עלינו לשלם למשרד בגין עבודת הפיתוח מתייחס למלוא שטח הפרוייקט ולבניית כל יחיד בעוד שכעת כלל לא ברור אם חנסיבות האובייקטיביות יאפשרו בנייה שכזו, הואיל וכאמור, כבר כעת נאסרה חלק מן הבנייה לחלוטין ע"י רשות העתיקות ונכון לחיום נמנע מאיתנו לבנות כ-100 יחיד.

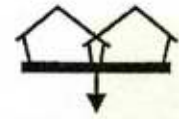
ג. ליתן פיצוי בכל הנוגע לנזקים אשר נגרמו לנו לרבות נזקי מימון ובכלל זה החצמדות והריביות הבילתי מתוכננת המשולמות על ידנו לבנק המלווה, הוצאות בילתי מתוכננות לאדריכלים מהנדסים ואנשי מקצוע רבים אחרים.

10. מנכ"ל החברה מר. משה פרץ, ישמח להיפגש איתך, כדי לחביא את העניין לסיום משביע רצון של הצדדים.

רב
משרד ראשי-טל 07-6077000
טל. 07-6077005
07-6077045
פקסי 07-6078200
טל. 07-6078116



לשכת המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

בס"ד

סיור ועדת מנכ"לים

להאצת הבניה בישוב מודיעין

23.2.97

זכור ליה

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.ג. מודיעין טל: 9262565 : 08 פקס: 9262569 : 08

י"ג טבת תשנ"ו
23 בדצמבר 1996

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון.

הנדון: מועצה מקומית "מודיעין עילית".

ראשית ברצוני להודות על עצם הביקור בישוב ולרצונכם הכן לבוא לפתרון בעיותינו הקשות. בעיות המאפיינות את צרכי הצבור החרדי בכלל, ותושבי "מודיעין עילית" בפרט.

בתחום המועצה קיימים חמישה מתחמים, הכוללים את הישובים: קרית ספר, מתתיהו צפון (ברכפלד), אור שמח, בלעין, וגני מודיעין.

נכון להיום במתחם "קרית ספר" מתגוררות 1700 משפחות (כ- 8000 תושבים לערך), כאשר סכום היחידות הכולל הנבנה בקרית ספר, במסגרת פרוגרמה משרד השיכון הוא 2415 יחידות דיור.

בתחום המועצה נמצאת גם שכונת "גני מודיעין" השוכנת בחלקו המערבי של הישוב חשמונאים, שכונה הסובלת מבעיות תשתית קשות ביותר, ושמאוכלסת ברובה ע"י משפחות של בעלי תשובה ואברכים, בראשותו של הגאון רבי שמעון בעדני שליט"א (רצב" מזכר בנדון). מלבד זאת ישנה קבוצת בעלי מגרשים הנמנים על חסידות בעלז, וקבוצות שונות של חרדים מרחבי הארץ.

בבואינו להעלות את צרכי הצבור במקום, נבקש את התיחסותכם לצרכי המתחמים כולם, וביחוד למתחמים שכבר מאוכלסים, כדוגמת - קרית ספר וגני מודיעין, מבלי לקפח, גם אם לא בשלב הראשוני, את שאר המתחמים היוצאים בימים אלה לדרך, כדוגמת מתתיהו צפון (ברכפלד), בלעין ועוד.

בתדה וידידות.

יוסף שוינגר
ראש מועצת "מודיעין עילית"

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.ג. מודיעין טל: 9262565 : 08 פקס: 9262569 : 08

גני מודיעין

נכון להיום במרבית המתחם, הרחובות לא סלולים, ללא מדרכות וללא תאורת רחוב מסודרת, אין גינות ציבוריות, ויש בעיות חמורות בהספקת המים, החשמל, וקוי הטלפונים, שעד היום לא חוברו כלל המגרשים לרשת החשמל והטלפון.

להלן הערכת עלויות פיתוח שנתרו לביצוע כדי להביא את רמת פיתוח הישוב לרמה המינימלית.

1. סיום פריצת דרכים ושבילים	כ- 300,000 ש"ח
2. סלילת דרכים שנפרצו ורופדו בשכבת כורכר	כ- 480,000 ש"ח
3. הכנת מדרכות ואבני שפה	כ- 210,000 ש"ח
4. תאורת רחוב	כ- 700,000 ש"ח
5. הגדלת קוטר צינור המים	כ- 400,000 ש"ח
6. פתרון כולל של בעיות השפכים	אין הערכה
7. גנים ציבוריים ומתקני שעשועים	כ- 80,000 ש"ח
8. בנית מועדונים לנוער ומבוגרים	כ- 700,000 ש"ח

כמובן שברור לנו כי יש לשתף את התושבים במימון העלויות, אך יש להתחשב במצוקתם הכללית הקיימת, היות ורוב התושבים הינם שכירים המשתכרים פחות מן הממוצע במשק, וכל עצם כניסתם לישוב היה רצון למצוא מקום דיור זול, בתנאים שיוכלו לעמוד בהם (כשקנו את המגרשים היתה הערכה כוללת של רכישת מגרש + פיתוח בסך של \$ 10,000).

במהלך העליה לקרקע והכשרת השטח לבנית הבתים הראשונים לקחה על עצמה עמותת "בני בינה" את מירב העלויות בהכנת התשתית הראשונית כדי להכשיר את הקרקע לבניה ולתת דחיפה לשאר המתישבים לבנות את ביתם בשכונה הנ"ל, הוצאות העמותה לצורך זה היו כ- 800,000 ש"ח ומן הראוי לפצות את העמותה על הוצאותיה, ובמיוחד שההוצאות הנ"ל גרמו לעמותה חובות כבדים שאין באפשרותה לפרוע, והדבר יוצר קשיים גדולים בתפקודה.

המצב כיום הוא שלנציגות התושבים, שהינו ועד מתנדב, קשה מאוד לגבות את יתרת החובות עבור הפיתוח, וממילא ישנו קושי לבצע את גמר הפיתוח הנ"ל, כמו כן התחיבויות הממשלה בעבר טרם קוימו עד היום, והנטל נופל על כתפי התושבים והעמותה המנהלת את הפרויקט.

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.ג. מודיעין טל: 9262565 08: פקס: 9262569 08:

"קרית ספר" - מבני צבור

1. הבטחה להשתתף בהקמת מוסדות צבור בקרית ספר נתה עד במאי 90 בפגישה עם מנכ"ל המשרד דאז מר עמוס אונגר.
2. בפועל קבלנו עד היום 660,000 ש"ח (כולל מע"מ) להקמת בתי כנסת ביישוב. בקשתנו (באלפי ש"ח)
3. להקצות מיידית תקציבים משמעותיים יותר לבניית מוסדות צבור ביישוב. וזאת ע"פ המלצות ונתונים שהוסכמו ושאושרו בשעתו ע"י הגורמים המקצועיים במשרד הבנוי והשכון כדלהלן.

4,000 ש"ח	א. בתי כנסת
4,000 ש"ח	ב. שני מעונות - 5 כתות כ"א
4,000 ש"ח	ג. 8 כתות גני ילדים טרום חובה
2,000 ש"ח	ד. מקוה נשים
2,000 ש"ח	ה. מועדוני נוער
1,000 ש"ח	ו. טיפת חלב
1,000 ש"ח	ז. בנין מועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד ט"ו בטבת תשנ"ז
25 בדצמבר 1996
ס. 9612-156

קרית ספר - מוסדות ציבור

הישוב קרית ספר נכלל בפרוגרמת הבניה למגורים של משרד הבינוי והשיכון לראשונה בשנת 1991.

להלן פירוט הפרוגרמה והסיוע למוסדות ציבור:

בשנת 1991:

המשרד השתתף בסך של 160,000 ש"ח - השתתפות בהקמת 2 בתי כנסת.

בשנת 1994:

המשרד השתתף בסך - 500,000 ש"ח - השתתפות בהקמת 2 בתי כנסת נוספים בישוב.

בשנת 1996:

המשרד אישר לקרית ספר השתתפות בהקמת מוסדות ציבור:

- א. 1,320,000 ש"ח מעון יום.
- ב. 495,000 ש"ח בית כנסת.
- ג. 396,000 ש"ח בהקמת מקווה.

עבור כל שלושת המוסדות הוצאו הזמנות תכנון בלבד, החברה טרם הגישה את התכנון.

* בימים אלה אושר ע"י המשרד לקרית ספר 100,000 ש"ח לתכנון מעון יום נוסף, כמו כן אושר 300,000 ש"ח עבור מתנ"ס.

מודיעין עיר העתיד
MODI'IN THE FUTURE CITY



משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

27.11.1996

נכנס

מס' 004550
תאריך 27.11.96

טי בכסלו, תשנ"ז
20 בנובמבר, 1996
שמ343

אניגו בייגלי

בס"ד

לכבוד
מר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.ג.

רצ"ב הננו מעבירים אליכם נתונים על העיר מודיעין.

נודה לך אם תכבד אותנו בביקורך.

עד לתאריך שליחת החוברת שיחררה המועצה 1000 טופסי 4, המאפשרים אכלוס של 1000 משפחות.

בכבוד רב,

משה שכטר
ראש המועצה

החברה/אבן אסטרטגי ואינד

נקודות ציון בהתפתחות העיר מודיעין

- אבן פינה - חנוכה תשנ"ד (12/94) - ע"י ראש הממשלה, יצחק רבין ז"ל.
- התחלת איכלוס - אב תשנ"ו (8/96).
- כ- 4500 יחידות דיור נמכרו (10/96).
- פתיחת שנת לימודים ראשונה 1/9/96.
- 6 גני קדם חובה.
- 2 מעונות.
- 5 כיתות גן.
- 2 בתי ספר יסודיים ממלכתיים.
- 1 בית ספר יסודי ממלכתי דתי.
- 1 בית ספר על יסודי מקיף.
- סה"כ כ- 650 תלמידים.

החידה / אגרון אקטריטי ואינד

כללי

העיר מודיעין מצוייה בנקודת זמן זו בראשיתו של שלב חדש, שלב "פירעון השטרות".

עד כה מירב העיסוק היה בבניית ובהקמת התשתיות הפיזיות, (כבישים, חשמל, בנית בתים וכיו"ב), מחד, והתשתיות האנושיות מנהלתיות, (הקמת המועצה המקומית, גיוס כוח אדם למערכות העירוניות השונות וכ'), מאידך.

כעת, עם תחילת האכלוס הגיע הזמן בו יש להתחיל ולממש את כל ההבטחות שהוגדרו על ידי המתכננים כיעדים שביסוד העיר מודיעין.

בסקירה המצורפת בזאת, מוצגת תמונת המצב במספר תחומים עיקריים כדלקמן:

- בניה ואכלוס - מצב הבנייה והאכלוס.
- כבישים - תשתית הכבישים.
- מוסדות ציבור - פרישת מוסדות הציבור.
- נתוני גביית כספים.
- מערכת החינוך - נתוני נרשמים, פרישת מוסדות החינוך שיפתחו בתשנ"ז.

החידה / מבן / אסטרטגי ולינד

נתונים

1. **מיקום מרחבי.**
מיקום העיר הוא במחצית הדרך בין ירושלים לתל-אביב, כ- 10 ק"מ מזרחית לערים לוד ורמלה.
מודיעין שוכנת בשטח גבעי בסמוך לכביש 443, (בן-שמן - גבעת זאב).
2. **תפישה תכנונית.**
מתכנן העיר, אדריכל ספדיה, עשה שימוש מרבי בתוואי השטח למקם במרחב את הפונקציות השונות המרכיבות את העיר, באופן שתהייה הפרדה ברורה ביניהן מחד, אך תובטח נגישות טובה אליהן מאידך. אזורי המגורים תוכננו ברובם באזור הגבעי בעוד ששטחי הציבור והשירותים תוכננו בעמקי הוודיות שבין הגבעות. אותם עקרונות גם הנחו את המתכנן בעת שמיקם את אזורי המלאכה והתעשייה, מחוץ לאזורי המגורים כשהם מופרדים ברצועות רחבות של שטחים ציבוריים ושטחים ציבוריים פתוחים.
3. **שטח.**
על פי התכנון שטח העיר יהיה 46,000 דונם.
4. **אוכלוסייה.**
העיר תוכננה לקיבולת של 250,000 - 300,000 נפש.
5. **כבישים.**
 - 5.1. העיר שוכנת על כביש 443, (בן-שמן - גבעת זאב).
 - 5.2. בסמוך לעיר יסלל כביש מסי' 6, (חוצה ישראל), אשר יתרום לנגישותה לכל חלקי הארץ, ויבטיח את מרכזיותה.
 - 5.3. כביש מתוכנן נוסף שיעבור גם הוא בסמוך לעיר, הוא כביש מסי' 45, (כביש ישראל - רבת עמון), שאף יחבר את מודיעין לירושלים.

החידה / מבן אסטריגי ואינד

5.4. מודיעין תחבר על ידי שלושה כבישים מרכזיים לרשת הכבישים הארצית.

כביש אחד יתחבר לאוטוסטרדה ת"א - ירושלים, (כביש מספר 1), ובהמשך דרך כביש 431 גם לנתיבי אילון דרום דרך כביש עוקף ראשון לציון מזרח עד ליבנה ולאשדוד. בצמוד לכביש זה יבנה גם תוואי הרכבת.
כביש שני יחצה את מודיעין ויתחבר למחלף לטרון.

6. **תכנון הבניה.**

מודיעין מתוכננת להבנות ולהתאכלס בשלבים. העיר מורכבת מתחמים/רבעים המכונים זמנית בשמות מתכנניהם. שלב א' בבניית מודיעין כולל את המתחמים: ספדיה, מרומי, השמשוני, ציפור, קייזר ובוכמן.
בשלב זה נבנים מתחמי ספדיה ומרומי. מתחם השמשוני נפתח למכרזי קבלנים.

7. **תעשיה מלאכה ומסחר.**

למודיעין תוכננו 3 מוקדי תעסוקה כדלקמן:

7.1. **מע"ר - בשטח של כ- 616 דונם, (תוכנית מד / 23),**
ובשטח רצפות של כ- 1,120,000 מ"ר.

7.2. **אזור מלאכה ושירותים - בשטח של כ- 1,120 דונם, (מד / 20),**
ובשטח רצפות של כ- 500,000 מ"ר, הממוקם באזור המערבי של מודיעין.

7.3. **אזור תעסוקה מיוחד - הממוקם בשולי העיר הצפוניים בשטח כולל של כ- 4,696 דונם, (מד / 21), מהם מוקצים בפועל לתעסוקה כ- 1,600 דונם, (בשטח רצפה של כ- 1,300,000 מ"ר).**
יתר האזור מורכב בעקר משטחים פתוחים ומשטח מיוער שתוכננו במטרה להעניק לו את צביונו המיוחד, כאזור המיועד להכיל תעשיות מתקדמות השומרות על ערכי טבע ונוף ואינן פוגעות במאזן האקולוגי.

היאוצה / גבון / אסטראטגי וחינצ

7.4. **מרכזים מסחריים שכונתיים** - בעיר נבנים ארבעה מרכזים מסחריים שכונתיים שיהיו בעמקי העיר. את המרכזים בונות החברות - אחים שרבט, מרלו, אשלד ומבני גזית. כמו כן, נבנות גם חנויות בקומות הקרקע של בתי מגורים על ידי החברות - נידר, מבנה רב דירות וקוטלר עדיקא.

8. **שטח ירוק**

מתוך 46,000 הדונמים המהווים את שטח העיר, 22,000 דונם הנם שטחים ירוקים.



האיזורה / גבון / אסטריטזי / ווינד

בניה ואכלוס בפועל

מכלל פוטנציאל בניה של 9,000 יחידות דיור שהוקצו לחברות קבלניות באתרי ספדי, מרומי, יתרת C, והשמשוני, נמצאות כעת בשלבי בניה שונים 6,608 יחידות דיור, מהן נמכרו עד כה, (עפ"י דיווחי הקבלנים), 4,379 יחידות.

ההערכה היא שעד תום שנת 1996 ובמהלך שנת 1997 יתאכלסו בעיר כ- 3000 משפחות ובשנים הבאות כ- 2,500 משפחות כל שנה.

בדפים הבאים מובאים נתוני בניה, אכלוס, תשתיות כבישים ומוסדות ציבור בטבלאות, גרפים ומפות.



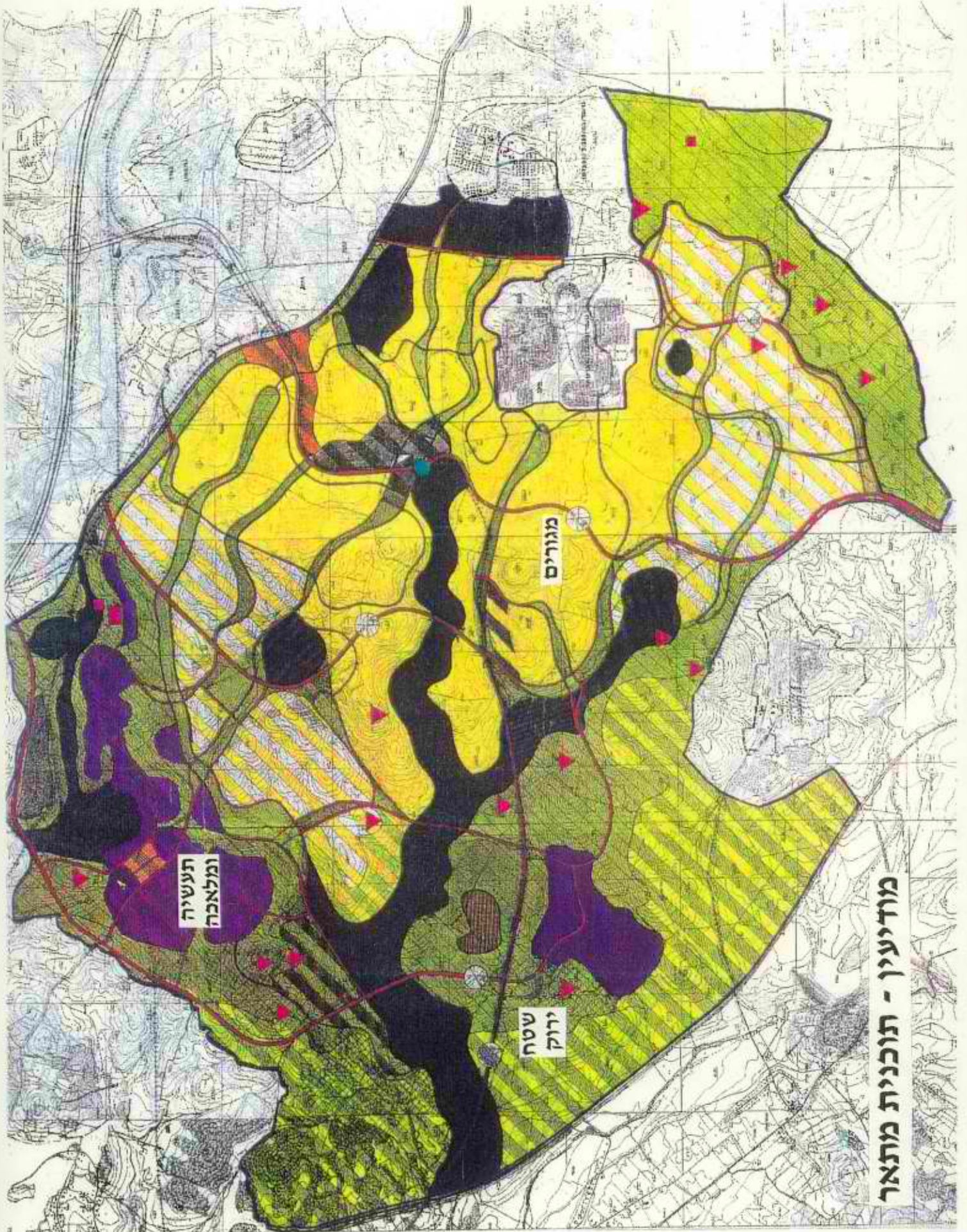
האיזה אבנון אסטראגי ואינד

נתוני מוסדות חינוך ותלמידים

מתוך כ- 1800 תלמידים פוטנציאליים, (שהוריהם הודיעו על כוונתם לרשום למערכת החינוך בשנת תשנ"ז), נרשמו עד היום, (נכון ל- 11/96), 651 תלמידים, לפי הפרוט כדלקמן:

<u>סוג מוסד</u>	<u>כמות תלמידים</u>
מעונות	50
גני ילדים	65
בתי ספר	536
	—
	651

מודיעין - תוכנית מתאר



מודיעין עיר העתיד MODI'IN THE FUTURE CITY



20/11/96

סיכום מצטבר של טפסי 4 מאושרים

סה"כ מצטבר מצטבר יח"ד לקבלן	סה"כ מצטבר יח"ד לקבלן לתאריך	יח"ד	תאריך	כתובת	מגרש	קבלן	חדש
		6	19.9.96	עמק החולה 52	409/2	אזורים	
		6	19.9.96	עמק החולה 54	409/3	אזורים	
		6	19.9.96	עמק החולה 56	409/4	אזורים	
		6	19.9.96	עמק החולה 58	409/8	אזורים	
	29	5	19.9.96	עמק יזרעאל 8	409/1	אזורים	
		6	3.10.96	עמק החולה 60	409/9	אזורים	
		6	3.10.96	עמק החולה 62	409/10	אזורים	
		6	3.10.96	עמק החולה 64	409/א1	אזורים	
		6	3.10.96	עמק החולה 66	409/12	אזורים	
		6	3.10.96	עמק החולה 70	408/1	אזורים	
	36	6	3.10.96	עמק החולה 72	408/2	אזורים	
72	7	7	12.11.96	עמק החולה 74	408/3	אזורים	
		6	26.8.96	עמק דותן 52	207/13	אלרם	
		6	26.8.96	עמק דותן 54	207/14	אלרם	
		6	26.8.96	עמק דותן 56	207/15	אלרם	
		6	26.8.96	עמק דותן 58	207/16	אלרם	
		6	26.8.96	עמק דותן 60	207/17	אלרם	
36	36	6	26.8.96	עמק דותן 62	207/18	אלרם	
	8	8	29.9.96	לוע הארי 6	84	אנגל	
		8	3.10.96	לוע הארי 16	78	אנגל	
24	16	8	3.10.96	לוע הארי 18	76	אנגל	
		6	18.9.96	עמק איילון 31	205/א1	אשדר	
		6	18.9.96	עמק איילון 33	205/ב1	אשדר	
		6	18.9.96	עמק איילון 35	205/א3	אשדר	
		6	18.9.96	עמק איילון 37	205/ב3	אשדר	
	30	6	18.9.96	עמק איילון 39	205/א5	אשדר	
		6	14.10.96	עמק איילון 21	204/א2	אשדר	
		6	14.10.96	עמק איילון 23	204/ב2	אשדר	
		6	14.10.96	עמק איילון 25	204/א1	אשדר	
54	24	6	14.10.96	עמק איילון 27	204/ב1	אשדר	
		3	2.10.96	הניצנים 1,3,5	45/1,3,5	דונה	
	6	3	2.10.96	הניצנים 2,4,6	45/2,4,6	דונה	
		3	20.10.96	אפיקי מים 1,3,5	50/1,3,5	דונה	
		3	20.10.96	אפיקי מים 2,4,6	50/2,4,6	דונה	
		3	20.10.96	הכרמים 1,3,5	46/1,3,5	דונה	
	12	3	20.10.96	הכרמים 2,4,6	46/2,4,6	דונה	
		3	7.11.96	שושנת העמקים 2,4,6	49/2,4,6	דונה	
	6	3	7.11.96	שושנת העמקים 1,3,5	49/1,3,5	דונה	
	3	3	17.11.96	חבצלת השרון 2,4,6	48/2,4,6	דונה	

מועצה מקומית מודיעין * ת.ד. 1006 רעות 71908 * טל. 08-9262754-5 פקס. 08-9262753

MODI'IN THE FUTURE CITY * P.O.B. 1006, REUT 71908, ISRAEL * TEL. 972-8-9262754, FAX. 972-8-9262753

20/11/96

סיכום מצטבר של טפסי 4 מאושרים

סה"כ מצטבר	סה"כ לקבלן	יח"ד לתאריך	יח"ד	תאריך	כתובת	מגרש	חדש קבלן
30	3	3	3	17.11.98	חבצלת השרון 1,3,5	48/1,3,5	דונה
			9	31.7.96	נחל הירקון 19,21	515/1,2	דורי
	18	9	9	31.7.96	נחל הירקון 3,5	516/1,2	דורי
	6	6	6	20.8.96	עמק דותן 27	509/8	דורי
			7	25.8.96	נחל געתון 2	509/5	דורי
			8	25.8.96	נחל הירקון 12	508/25	דורי
			7	25.8.96	נחל הירקון 2	509/4	דורי
			6	25.8.96	נחל הירקון 4	509/3	דורי
			6	25.8.96	נחל הירקון 6	509/1	דורי
			6	25.8.96	נחל הירקון 8	509/2	דורי
			6	25.8.96	עמק דותן 23	509/6	דורי
	52	6	6	25.8.96	עמק דותן 25	509/7	דורי
			6	16.10.96	עמק דותן 29	508/1	דורי
			6	16.10.96	עמק דותן 31	508/2	דורי
			6	16.10.96	עמק דותן 33	508/3	דורי
100	24	6	6	16.10.96	עמק דותן 35	508/4	דורי
			6	20.10.96	עמק איילון 5	203/2	דנקנר
			6	20.10.96	עמק איילון 7	203/3	דנקנר
	18	6	6	20.10.96	עמק איילון 9	203/4	דנקנר
			6	31.10.96	עמק איילון 13	203/6	דנקנר
	12	6	6	31.10.96	עמק איילון 11	203/5	דנקנר
36	6	6	6	19.11.96	עמק איילון 15	203/7	* דנקנר
8	8	8	8	13.11.96	חרצית 29	40	מבנה רב דירות
			8	31.7.96	עמק החולה 78	407/2	מבני גזית
			8	31.7.96	עמק החולה 80	407/3	מבני גזית
			8	31.7.96	עמק החולה 82	407/4	מבני גזית
			8	31.7.96	עמק החולה 84	407/5	מבני גזית
			8	31.7.96	עמק החולה 86	407/6	מבני גזית
	68	28	28	31.7.96	עמק החולה 88,90,92	407/7	מבני גזית
			6	20.8.96	עמק דותן 53	406/2	מבני גזית
			6	20.8.96	עמק דותן 55	406/3	מבני גזית
			8	20.8.96	עמק דותן 57	406/4	מבני גזית
			8	20.8.96	עמק דותן 59	406/5	מבני גזית
			8	20.8.96	עמק דותן 61	406/6	מבני גזית
			8	20.8.96	עמק דותן 63	406/7	מבני גזית
	52	8	8	20.8.96	עמק דותן 65	406/8	מבני גזית
			8	2.10.96	נחל עיון 16	407/8	מבני גזית
			6	2.10.96	נחל עיון 18	407/9	מבני גזית
			6	2.10.96	נחל עיון 20	407/10	מבני גזית

20/11/96

סיכום מצטבר של טפסי 4 מאושרים

סה"כ מצטבר מאשר יח"ד לקבלן	סה"כ מצטבר יח"ד לקבלן לתאריך	יח"ד	תאריך	כתובת	מגרש	קבלן	חדש
		6	2.10.96	נחל עיון 22	407/11	מבני גזית	
		4	2.10.96	נחל עיון 24	407/12	מבני גזית	
	34	4	2.10.96	נחל עיון 26	407/13	מבני גזית	
182	28	28	10.11.96	עמק דותן 67,69,71	406/9	מבני גזית	
0			19.11.96	גינת החולה 76	60/ח	מבני גזית-מ.מסחרי	*
		8	29.8.96	כרכום 3	157/5	מוריס אלון	
		8	29.8.96	כרכום 5	157/4	מוריס אלון	
		8	29.8.96	סביון 4	158/4	מוריס אלון	
42	42	18	29.8.96	צאלון 8,10	166	מוריס אלון	
		1	25.8.96	נחל מירון 2	505/6	מליבו	
		12	25.8.96	נחל דליה 17,19	505/1	מליבו	
		12	25.8.96	נחל דליה 21,23	505/2	מליבו	
		12	25.8.96	נחל דליה 25,27	505/3	מליבו	
		2	25.8.96	נחל מירון 12,14	505/9	מליבו	
		2	25.8.96	נחל מירון 16,18	505/10	מליבו	
		2	25.8.96	נחל מירון 20,22	505/11	מליבו	
		2	25.8.96	נחל מירון 24,26	505/12	מליבו	
		2	25.8.96	נחל מירון 28,30	505/13	מליבו	
		2	25.8.96	נחל מירון 4,6	505/7	מליבו	
		2	25.8.96	נחל מירון 8,10	505/8	מליבו	
		9	25.8.96	עמק דותן 1	505/53	מליבו	
		6	25.8.96	עמק דותן 3	505/54	מליבו	
	72	6	25.8.96	עמק דותן 5	505/55	מליבו	
	2	2	19.9.96	נחל מירון 1,3	505/21	מליבו	
	12	12	3.10.96	נחל דליה 29,31	505/4	מליבו	
		2	6.10.96	נחל נטפים 1,3	505/34	מליבו	
		2	6.10.96	נחל נטפים 13,15	505/37	מליבו	
		2	6.10.96	נחל נטפים 14,16	505/31	מליבו	
		2	6.10.96	נחל נטפים 17,19	505/38	מליבו	
		2	6.10.96	נחל נטפים 18,20	505/32	מליבו	
		2	6.10.96	נחל נטפים 2,4	505/28	מליבו	
		2	6.10.96	נחל נטפים 22,24	505/33	מליבו	
		2	6.10.96	נחל נטפים 4	505/30	מליבו	
		2	6.10.96	נחל נטפים 5,7	505/35	מליבו	
		2	6.10.96	נחל נטפים 6,8	505/29	מליבו	
	22	2	6.10.96	נחל נטפים 9,11	505/36	מליבו	
	12	12	24.10.96	נחל דליה 33,35	505/5	מליבו	
		6	11.11.96	עמק החולה 4	505/51	מליבו	
	15	9	11.11.96	עמק החולה 6 נחל געת	505/52	מליבו	



20/11/96

סיכום מצטבר של טפסי 4 מאושרים

סה"כ מצטבר מצטבר יח"ד לקבלן	סה"כ מצטבר יח"ד לקבלן לתאריך	יח"ד	תאריך	כתובת	מגרש	קבלן	חדש
		2	14.11.96	נחל מירון 21,23	505/26	מליבו	
		2	14.11.96	נחל געתון 51,53	505/44	מליבו	
	6	2	14.11.96	נחל געתון 55,57	505/43	מליבו	
		2	19.11.96	נחל תבור 14,16	505/42	מליבו *	
		2	19.11.96	נחל תבור 10,12	505/41	מליבו *	
		2	19.11.96	נחל תבור 6,8	505/40	מליבו *	
		2	19.11.96	נחל תבור 2,4	505/39	מליבו *	
158	17	9	19.11.96	עמק החולה 2, נחל תבור	505/50	מליבו *	
		5	2.10.96	עמק דותן 70	208/3	מרלו	
		5	2.10.96	עמק דותן 72	208/4	מרלו	
		5	2.10.96	עמק דותן 74	208/5	מרלו	
	20	5	2.10.96	עמק דותן 76	208/6	מרלו	
		5	7.10.96	עמק דותן 78	208/7	מרלו	
	10	5	7.10.96	עמק דותן 80	208/8	מרלו	
		8	14.11.96	לבונה 3	208/42	מרלו	
46	16	8	14.11.96	לבונה 5	208/41	מרלו	
		16	6.10.96	צאלון 5,7	225	סולומון	
		4	9.10.96	הדודאים 1,3,5,7	226/1-4	סולומון	
		8	9.10.96	הדודאים 2,4,6,8	226/5-8	סולומון	
		4	20.10.96	קול התור 1,3,5,7	207/9,12	סולומון	
		9	20.10.96	קול התור 2,4,6,8,10	27/13-17	סולומון	
		4	13.11.96	פלח הרימון 2,4,6,8	33/23-26	סולומון	
42	9	5	13.11.96	פלח הרימון 1,3,5,7,9	33/18-22	סולומון	
		8	29.8.96	קיפודן 23	109	פז רוטמן	
16	16	8	29.8.96	תלתן 23	110	פז רוטמן	
		8	20.8.96	חרצית 3	A/129	פלסים	
		30	20.8.96	עמק איילון 40,42,44	128/3-4	פלסים	
		16	20.8.96	עמק איילון 46,48	128/2	פלסים	
		16	20.8.96	עמק איילון 50,52	128/1	פלסים	
		10	20.8.96	קיפודן 3	127/1	פלסים	
		9	20.8.96	קיפודן 5	126/1	פלסים	
97	97	8	20.8.96	קיפודן 7	124/1	פלסים	
		6	15.10.96	עמק החולה 57	123/א4	שרביב	
		6	15.10.96	עמק החולה 59	123/ב3	שרביב	
		6	15.10.96	עמק החולה 61	123/א3	שרביב	
		6	15.10.96	עמק החולה 63	123/ב2	שרביב	
		6	15.10.96	עמק החולה 65	123/א2	שרביב	
36	36	6	15.10.96	עמק החולה 67	123/ג1	שרביב	

מודיעין עיר העתיד MODI'IN THE FUTURE CITY



20/11/96

סיכום מצטבר של טפסי 4 מאושרים

סך הכל	מתוך יח"ט Sum T
0	(ריק)
72	אזורים
36	אלדס
24	אנגל
54	אשדר
30	דונה
100	דורי
36	דנקנר
8	מבנה רב דירות
182	מבני גזית
0	מבני גזית-מ.מסחרי
42	מוריס אלון
158	מליבו
46	מרלז
42	סולומון
16	פז רוטמן
97	פלסים
36	שרביב
979	סיכום כולל

עמוד 1

בג"צ 7731/96
קבוע 17.2.97

בבית המשפט העליון
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

Handwritten note:
התביעה - ע"מ

בכר דניאל מושב שיתופי לחתיישובות בע"מ

ע"י ב"כ ערד י. סגל
מרח ז'בוטינסקי 3 א', רמת-גן

העותר

נגד

1. שר הבינוי והשיכון
2. מנהל מקרקעי ישראל - מחוז המרכז

ע"י פרקליטות המדינה,
משרד המשפטים, ירושלים

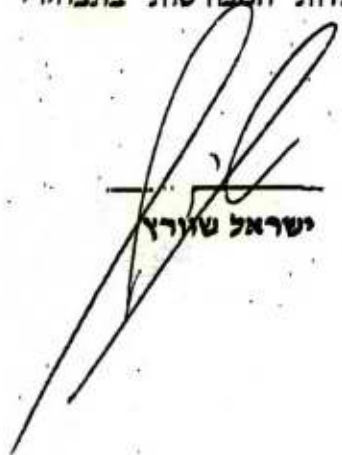
המשיבים

תצהיר נוסף

אני ח"מ, ישראל שוורץ, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מכהן כסמנכ"ל בכיר לאיכלוס במשרד הבינוי והשיכון, והנני אחראי על נושא האיכלוס במשרד.
2. על-פי החלטת בית המשפט הנכבד מיום 31.12.96, מוגש בזאת פירוט לוח הזמנים לפניי אתר הקרוואנים בכפר דניאל.
3. משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר תיאמו ביניהם את הסיוע הנוסף אשר ינתן לדיירים שיפנו את אתר הקרוואנים בכפר דניאל.
4. משרד הבינוי והשיכון יפעל לביצוע פינוי אתר הקרוואנים בכפר דניאל באמצעות חברת עמידר ויעשה, ככל ימלצו, בשיתוף עם הגורמים הרלבנטיים, לפינוי מלא וסופי עד ליום 1.10.97.

5. על-פי חוזי השכירות בין חברת עמידר לבין דיירי הקרוואנים, רשאית חברת עמידר להביא את יחסי השכירות לידי גמר בחודעה מראש של 60 יום.
6. תוך חודש ימים תפנה חברת עמידר, על-פי הנחייתי, לכל דיירי הקרוואנים בכפר דניאל בדרישת פינוי.
7. חברת עמידר תפנה לערכאות לחוצאת צווי פינוי נגד כל דייר שלא יתפנה על-פי דרישתה.
8. הערכת משרד הביטוי והשיכון הינה כי עד ליום 1.10.97 יושלמו חליכי הפינוי, אם לא יהיה עיכוב בלתי צפוי בהליכים המשפטיים.
9. אשר-על-כן, יתבקש בית המשפט הנכבד לדחות העתירה.
10. שמי הוא כמצוין לעיל, החתימה דלמטה היא חתימתי, העובדות המפורטות בתצהירי נכונות.

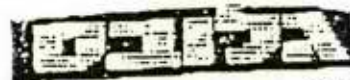

 ישראל שור

אישור

אני הח"מ צ'ורי ביין עו"ד, מאשר בזה כי ביום 13.2.97 חופיע בפניי ישראל שור המוכר לי, ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת שאם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו.

צ'ורי ביין
 עורך דין
 היילד האטלס - אטלס
 האינו ריטינג

מ.א.א. אגף ג' 1/10/97



יומני
תל אביב (175)

18.02.97 יום ג'

תקציר אשתי

משרד השיכון לבג"ץ: אתר הקרוואנים בכפר דניאל יפונה עד אוקטובר

משרד השיכון הודיע היום (כ') לבג"ץ, באמצעות עו"ד אסנת מגרל מפרקליטות המדינה, כי יפנה את אתר הקרוואנים בכפר דניאל עד לאוקטובר השנה כך עולה מהודעה שהגיש סמנכ"ל לאיכלוס במשרד השיכון, ישראל שורץ.

על פי ההודעה, משרד השיכון יפעל לפינוי אתר הקרוואנים בכפר דניאל באמצעות חברת עמידר, ויעשה ככל יכולתו בשי"ח תוך עם הגורמים הרלוונטיים. בבג"ץ, שדן היום בנושא, החליט לרחות את הריון לתוכרת כעוד 60 יום, וזאת על מנת לעקוב אחרי הרחפתחיות וההתקרנות כפינוי האתר.

ההחלטה על פינוי האתר עד לתחילת אוקטובר התקבלה, לא תיממשר האוצר החליט לאפשר לעולים החדשים מחבר הע"מ, ששוכנו בקרוואנים בכפר דניאל, לקבל תוספת סיוע. הער לים החדשים יוכלו לכחור בין תוספת מוענק רכישה של 30 אלף שקל למשפחה, או שכירות של 1,250 שקל ל-36 חודשים. תר ספת זו כאה בנוסף לסיוע הרגיל שטקבלים העולים החדשים לאחר הגיעם לארץ.

הסיוע ברכישת דירה לדיירי הקרוואנים עומד על 126 אלף שקל במענקים, ועוד 4,000 שקל הלוואה. כפר דניאל עתר לבג"ץ באמצעות עו"ד י. סגל, י. כהן ומייניב באוקטובר שעבר נגד שר הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל, בבקשה להני רוח לרשויות לסנות את 37 המשפחות המתגוררות בקרוואנים שבמחנה היישוב.

הכפר טען בבג"ץ, כי השטח דרוש לו על מנת להקצות כ-100 נגדשים לבניית בתים לרוח ההמשך, וזאת לאחר שיעוד הקר קע שונה מחקלאות למגורים. (בג"ץ 56/177).

שמואל דקלו



יומני
תל אביב (189)

18.02.97 יום ג'

משרד השיכון קיבל מבג"ץ ארכה לפינוי הקרוואנים בכפר דניאל

בג"ץ נתן אתמול ארכה נוספת של 60 יום למדינה, לפנות 101 קרוואנים מ-50 רוגם של אדמה חקלאית בכפר דניאל.

בראשית שנות ה-90 הוקמו מאות קרוואנים על אדמות כפר דניאל תוך התחייבות של המדינה לפנות אותם תוך 5 שנים. 5 השנים חלפו, ובניתיים קיבל הכפר החלטה להעמיד את הקר קעות לבנייה לבנים ממשיכים. הכפר פנה לער כאות, כדי שהמדינה תעמוד בהתחייבותה.

ב-11 בדצמבר '96 קבע בג"ץ כי על משרד הבינוי והשיכון לפנות את הקרוואנים עד ל-1 באוקטובר וזמן ישיבה לאתמול כדי לעקוב אחרי ביצוע ההחלטה. כתצהיר שהגיש לקראת הישיבה ישראל שורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס במשרד הבינוי והשיכון, הוכח כי המשרד יער מוד בהחלטת כידמ"ש.

שורץ הודיע כי ינתה את הגורמים האחרים בעמידר, להודיע מהרירים לפנות את הקרוואנים תוך חודש. אם לא יהיה עיכובים בלתי צפויים בשל פנייה לערכאות של תושבי הקרוואנים, ימונו הקרוואנים עד תאריך היער ה-1 באוקטובר '97.

סוטי בסוק

שיכון ובניה




מידע רדיו וטלויזיה

יפנת

חמרכו למידע תקשורת בע"מ - קטעי עיתונות, רדיו וטלויזיה
 תל אביב, דרך פתח תקוה 96, 67138, 03-5635050, 03-5617166

Handwritten note in a circle: *א.א. חבל גולדסון*

שודר בתוכנית: צבע הכסף
 תאריך: 16.2.97
 שעה: 1600
 קול ישראל - רשת ב'

160206J

אתר הקרוואנים בכפר דניאל
 ענת דולב :

ועוד לענייני בג"צ. משרד השיכון הגיש לוח זמנים לפני אתר הנקרוואנים שהוצב לפני כשש שנים בכפר דניאל. בתצהיר שהגיש המשרד בעקבות פניה לבג"צ של תושבי כפר דניאל, נמסר כי משרד האוצר יתן סיוע נוסף לעולים החדשים שיפנו מאתר הקרוואנים. על התצהיר התקדימי כתבנו ערן לכטנשטיין. ערן לכטנשטיין:

לתצהיר שהגיש היום הסמנכ"ל הבכיר לאכלוס במשרד הבנוי והשכון, ישראל שוורץ, יש כנראה חשיבות תקדימית גם לגבי המושבים וקיבוצים רבים אחרים שנרתמו בתחילת העשור למאמץ לקליטת העליה, ומשפחות עולים עזים שוהים בתחומם. אלה ממתנינים לפסיקה בעניין כפר דניאל. זהו המשך להליך הבג"צ בו עתר מושב כפר דניאל, ממרכז הארץ, בחודש אוקטובר אשתקד, כנגד משרד השכון בו התבקש ליתן טעם מדוע לא יפנו המשפחות המתגוררות בקרוואנים המוצבים בשטחו וחרי חברי המשוב נאותו



IFAT

המרכז למידע תקשורתי בעי"מ - קטעי עיתונות, רדיו וטלוויזיה

תל אביב, דרך מרח תקוה 96, 67138, 03-5635050, 03-5617166

לפני שש שנים להסכים לפנית משרד השכון עליהם לחקים
 בשטחם את הקרוואנים ולהגיש תמיכה ל- 130 משפחות עולים על
 ידי העסקתם בענפי המשק, בתנאי שאתר הקרוואנים יפונה כעבור
 חמש שנים. כך נחתם בחוזה ההדשעה בין משרד השכון למנהל
 מקרקעי ישראל. בתצהיר מגיש היום כאמור, האחראי על האכלוס
 במשרד השכון לוח זמנים לפני סופי של אתר הקרוואנים במושג
 כפר דניאל לא יאוחר מחודש אוקטובר השנה. משרד הבנוי והשכון
 ומשרד האוצר, תאמו ביניהם את הסיוע הנוסף ל- 20 משפחות
 העולים שעוד נותרו באתר הקרוואנים.

תאריך 06/02/97
מספרנו 18224/97

התן: גי' פישלר ✓



לכבוד
כב' הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: גני מודיעין - הגבעה המערבית

1. בפגישה שקיים מנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג עם ועד המשתכנים, ובמכתב כבודו מיום כ"ט חשון תשנ"ז (11/11/96) בקשר עם קבלת סיוע ממשרד השיכון בהוצאות הפיתוח בגבעה המערבית, נמסר לנו כי סיוע משרד השיכון בהוצאות הפיתוח יתבטא בסיווג מחדש של אזורי העדיפויות על כל המשתמע מכך.
2. בפגישה שנערכה הובהר כי גני מודיעין - הגבעה המערבית תכלול בהחלטת הממשלה לפיה יוכרז האזור כבעל מעמד של אזור עדיפות שבעקבותיו יזכו המשתכנים, בין היתר, בסיוע לרכישת דירה ו/או לבניה עצמית.
3. מפרסומים בעיתונים בימים האחרונים משמע כי החלטת הממשלה מתייחסת לקרית ספר בלבד וכי הסיוע ינתן רק במקרה של רכישת דירה.
4. מבוקשת התייחסות כבודו להחלטת הממשלה ולאפשרות של מתן הסיוע לבניה עצמית בגני מודיעין הגבעה המערבית.

בכבוד רב,

דב פישלר, עורך-דין
כונס נכסים - הגבעה המערבית

העתק: 1. הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון-י-י

2. הרב יעקב בראון
ועד המשתכנים
רח' ירושלים 8 ב"ב-51342

והשיכון יהושלים
החל הכללי
1 & 02. 1997
נס
007526



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כז' בשבט תשנ"ז
04 בפברואר 1997
1-1866

לכבוד
ה"ה וויז דניאל יהודה
רח' מסילת יוסף 9 781/1
מושב בית מאיר

שלום רב,

הנדון: מענקי מקום בקרית ספר

משרדנו רואה חשיבות בסיוע להמשך הקמת קרית ספר כפתרון בעית דיורם של זכאיו.

סוג הישובים בארץ נדון בוועדת מנכ"לים ברשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה ועמדת משרדנו בוועדה הינה מתן מענקי מקום בקרית ספר.

אנו מקווים כי אכן, הוועדה תאמץ המלצות אלו.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתיקים: /הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס, משב"ש



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כו' בשבט תשנ"ז
03 בפברואר 1997
1-1866

לכבוד
ה"ה דניאל יהודה וויז
רח' מסילת יוסף 9 (781/1)
מושב בית מאיר

שלום רב,

הנדון: מענקי מקום בקרית ספר

משרדנו רואה חשיבות בסיוע להמשך הקמת קרית ספר כפתרון בעית דיורם של זכאיו.

סווג הישובים בארץ נדון בוועדת מנכ"לים ברשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה ועמדת משרדנו בוועדה הינה מתן מענקי מקום בקרית ספר.

אנו מקווים כי אכן, הועדה תאמץ המלצות אלו.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס משב"ש

82



23/1/1997
מספרנו: 1289

מס' ד' הנב"ל והשיכון ירושלים
לשכת התייחד הכללי
[2 02. 1997
דואר נכנס
מס' תיק: 232

מנהלת הפרויקט
מודיעין

מנכ"ל מ. השיכון ✓
מ. השיכון
ירושלים

לכבוד
רשם הקבלנים
מ. השיכון
ירושלים

בתגובה למכתבו של חנוך נדלר דירה מס' 185/2 ב מודיעין מ - 12/1/97 הננו לציין:

1. חברת עובד לוי תיעוש האבן והבניה בע"מ היא קבלן רשום ברשם הקבלנים.
 2. עלינו לציין כי הדירה שבנדון נמצאת בתהליך בניה וטרם נמסרה לרוכש.
 3. עלינו להוסיף שחברתנו התייחסה בכובד ראש למכתביו הבלתי פוסקים של הרוכש שאף גבלו בהטרדות ופגיעה בשמנו הטוב. ועם זאת נבדקו תלונותיו בקפידה ע"י נציגנו המקצועים ונתנו הוראות להשלים או לתקן את הדרוש בהתאם לצורך.
- מירב הערותיו של הרוכש הם הערות לעבודות בטרם ביצועם והשלמתם שבתהליך עבודה רגיל באים לתיקונם בזמן השלמתם. עבודתנו מבוצעת בהתאם לתכניות מכר, תקנים ותקנות ונוהל מקצועי המקובלים בענף הבניה.
- לבסוף עלינו לציין שתמוה הדבר שטרם הוחל תהליך הבניה בדירתו של הנ"ל כבר התלונן הרוכש על "הפגמים" כביכול.

בכבוד רב
חב' עובד לוי, תיעוש האבן והבניה בע"מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
החטיבה הטכנית

החשמונאים 113 ת"א, טל' 5633105 פקס. 5633137

מס' 5
מס' 7359
4.02.1997
ד.ד. נכנס
מס' 7359 תיק

תאריך: 30.1.97
מספרנו: מ-1242

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: התחלות בניה - קרית ספר

בהמשך לבקשתך, להלן דו"ח התחלות הבניה בקרית ספר, בשנים האחרונות:

שנה	תקציב	מס'	יה"ד
1995		284	
1996		336	
1997		36	
סה"כ		656	

בברכה,
לוי זיוון
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
לשכת מנכ"ל משהב"ש
מר עדי הדר - סמנכ"ל ומנהל המחוז
גב' פרידה בצלאל - מנהלת מח' שיווק
גב' ורד כהן - כאן



30 בינואר 1997
כ"ב בשבט התשנ"ז
מספרנו: 127/32

גורן ושות' ✓

משרד ראשי-שדרות
סל. 07-6897058
07-6897046
פקס 07-6890590
ת.ד. 154 שדרות



לכבוד
מר עדי הדר
מנהל מחוז תל אביב
משרד הבינוי והשיכון
מחוז תל - אביב

א.נ.,

הנדון: חוזה בניה מסי 55/50615/95
מגרש מסי מ - 400
פרוייקט "נבל דוד"
מודיעין

1. חברתנו התקשרה ביום 7.12.95 עם מנהל מקרקעי ישראל בחוזה פיתוח מסי 52526729 א ועם משרד הבינוי והשיכון ביום 29.11.95 בחוזה בניה מסי 55/50615/95, לבניית 180 יחידות דיור במתחם הנדון.
2. בחפירות ארכיאולוגיות אשר נערכו ביום 15.7.96, ע"י המכון לארכיאולוגיה של אוניברסיטת חיפה בגבעה B המצויה בגבולות המתחם הנדון, נתגלתה מערת קבורה בת 3 קברים, המכונה "קבר ארקוסול" אשר סומנה כנקודה 25.
3. בעקבות הממצא הנ"ל, הודיע לנו הארכיאולוג יוסי לוי מרשות העתיקות-מרחב מרכז, כי השטח אשר גודר וסומן בגבולות נקודה 25 לא ישוחרר לפיתוח, וכמו כן אין רשות העתיקות מתירה ביצוע פיצוצים בסמוך לנקודה הנ"ל.
4. ביום 30/7/96 הודיעה לנו הרבנות הראשית לישראל, כי ההלכה אוסרת פינוי קברים במקום שבו נמצאים שלושה קברים כאחד.



משרד ראשי- שדרות

טל: 07-6897058

07-6897046

פקס: 07-6890590

ת.ד. 154 שדרות

5. בהתאם לנסיבות, כפי שתוארו לעיל, יהא כמובן הכרח בסטיה מתוכנית הבניה המקורית, ובהפחתת 3 בניינים הכוללים 76 יח"ד, אשר תוכנן להיבנות במתחם בהתאם לחוזי הפיתוח והבניה.

6. לאור מכתבך מיום 21.8.96 פנינו בבקשה לעריכת דיון משותף עם הגורמים הנוגעים בעניין הני"ל ובכללם: משרד הדתות, משהב"ש, מנהל רשות העתיקות והרבנות הראשית, אך עד היום טרם נענתה בקשתנו, וזאת למרות בקשות חוזרות ונשנות בכתב ובע"פ.

7. בנוסף, הוגשו לוועדה המקומית מודיעין התנגדויות של דיירי מתחמים שכנים, וזאת בעקבות הבקשה לשינוי בתב"ע בהתאם לדרישת משרד הבינוי והשיכון בנושא החניה, עובדה אשר גורמת עיכוב נוסף בלוי"ז ובקבלת היתר הבניה.

במידה ולא תיעתר בחיוב הבקשה לשינוי הת.ב.ע כאמור לעיל, הרי שבשלב זה ניתן לבנות 4 בניינים בלבד, מתוך 7 שהיו מתוכננים מלכתחילה. (ביום 29.1.97 התקבל היתר לעבודות עפר ל-4 בניינים).
ענינה של הבקשה לשינוי הת.ב.ע הינה בין היתר, מתן אישור לביצוע שטח ציבורי פתוח (ש.צ.פ) תת קרקעי, לצורך הקמתם של החניות בפרוייקט הנדון. בעיית מספר מקומות החניה נוצרה בעקבות דרישת הרשות המקומית מודיעין, להקמת 2 חניות לכל יח"ד בפרוייקט הנדון.

8. לאור האמור לעיל, לוח הזמנים להפעלת הפרוייקט מתעכב זה למעלה משנה, בנסיבות מיוחדות אלה או פונים אליך בבקשה כדלקמן:
א. דחיית לוח הזמנים הקבועים בחוזה הבניה, באופן שמועדי השלבים כאמור בסעיף 5 בחוזה הני"ל, יחלו החל ממועד מתן ההחלטה בבקשה לשינוי ת.ב.ע כאמור לעיל.
ב. דחיית מועדי תשלומי הפיתוח הכללי הקבועים בסעיף 49 לחוזה הבניה.

9. נודך על היענות חיובית לבקשתנו כאמור לעיל.

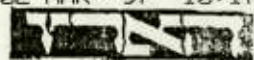
בכבוד רב,
פרץ בוני הוגב
אחים פרץ בע"מ

העתקים: מר שלמה מאיר גרינברג-מנכ"ל משהב"ש.
הגב' שרה צימרמן-מנהלת אגף נכסים ודיוור.

תיוג

סלולר

2007



יומי (189)

תל אביב

02.03.97 יום א'

ועדה ממשלתית תוסמך לעצור חפירות בקברים

פאת שחר אילן ומרב נשר
הממשלה תקים ועדה ניד
שרית שתוסמך לעצור חפירות
רות ארכיאולוגיות בקברים.
לישיבת הממשלה לפני שבוע
ותכנה הצעה להקמת ועדת
שרים למטרה זו. שר האוצר, דן

מירדור, ושרת התקשורת, לימד
לבנות, והתנגדו והציעו להסמך
בהקמת ועדה מקצועית של פקר
רוב החלטה נדחתה והנושא
יתווך כנראה לדין בממשלה
ביום שני הקרוב.
בשנה האחרונה של ממשלת
העבודה נתונה הסדר למיר ראש

גות הדתיות לרשות העתיקות
על חפירות בקברים. סגן שר הדין
תוח, אריה גמליאל משיב אף פר
רסם לפני מספר שבועות קריאה
למנכ"ל רשות העתיקות, אמיר
דרורי, להתפטר. ביהדות התורה
טענו שהמבצעים בתחום החפירות
בקברים בימי ממשלת העבודה
היה סגן יו"ר מאשר בימי
הממשלה הנוכחית.
לפני שבועיים נפגשו חברי
סיעת יהדות התורה בכנסת עם
ראש הממשלה בנימין נתניהו,
ושר המשפטים צחי הנגבי ודרשו
להקים את הוועדה שתהיה מוסר
מכת לעצור את החפירות בקברי
רבים נתניהו תורה לשר הנגבי
להביא לממשלה הצעת החלטה
להקמת הוועדה.

רכיז ורגל הגורו אמר בתגובה
שמסילא בכל ועדות השרים
יושבים כפועל פקידים המייצגים
אותם לרבריו, מה שחשוב זה
שלהועדה תהיה סמכות לעצור
את החפירות עד לכירור. רביץ
סבור שהוועדה לא תעזור, כי
לרבריו, יהיה צורך בשינוי התקן
מנכ"ל רשות העתיקות אמר
אתמול בתגובה לא עורכתי
בנושא בצורה מסודרת. בזמן הא
הרון הצטמצמו מאוד חפירות
ההצלה הנובעות מצדדי פיתוח
הארץ. בעקבות גילוי קברים
עתיקים, רשות העתיקות התב-
קשה לעצור חפירות כאתרים
שונים - ובהם ברמת בית שמש,
כמזור, ובמגדל העמק המסגנו
את החפירות, והדענו שניתן
למשרד השיכון מרליה של מגן
אתרי עתיקות, יהיה שהם לא
מפתחים את הארץ, ולא פוגעים
באתרי עתיקות.

מירדור התנגד

לפני כשבוע הגיעה הצעה
לממשלה, אבל נתקלה בהתנג-
דות כמה שרים ממליכור, שטענו
שיש להסתפק בוועדה ביד
משרדית של אנשי מקצוע. שר
המשפטים, דן מירדור, טען שיש
עברת החלטה לדין ועדה של
פוליטיקאים תקבור את הארץ
ביאולוגיה.

מירדור הציע להקים ועדה
שתכלול את מנכ"ל רשות העתי-
קות, אמיר דרורי, היועץ המשפטי
סי לממשלה, אליקים
רובינשטיין, וצביג קשרד הר
תוח. אלא שרובינשטיין העיד
שייתכן שהצעה מחייב להקים ועד
דת שרים. לכן הנושא העבר
אליו לבריקה משפטית, וזועלה
כנראה מורש בישיבת הממשלה
הקרובה.

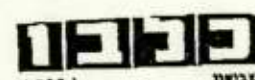
סגן שר הבינוי והשיכון, מאיר
פרוש, אמר בתגובה, שמה
שחשוב לו זה שיהיה גורם שמוסר
כך לעצור את החפירות עד לכי-
רויקה, והאם ניתן למצוא מתרון
הלכתי לרבריו, בדרך כלל יש
מתרונות כאלה.

ידי ועדה הכספים, אברהם

תיות נאמר ש"מועדך ראגה לכ
כור המת ייקבע כי בכל מקום בו
יתגלו קברים או עצמות אדם,
המשרד העבודות באחר יהיה מעון
אישור ועדה שתוקם לעניין זה
על ידי הממשלה.
כפועל לא יוסם סעיף זה והתי
מתוו מחלוקת רבות בין המפלי

רק להחזיר לסי ששכת את המתיכה של מחירי הקרקע בעיר -
בסכרו שנערך לפני שנתיים הושגו מחירים של 46 אלף דולר
לקרקע ליחידה מחירי הירידות, יש לציון, לא ירדו באותו שיעור
של מחירי הקרקע, אם כי הירגשה גם כיום ירידה בשנת האחרונה.
המרכיב העיקרי בעלות הקרקע כמדיעין הוא עלויות הפיתוח
יש לו גם חלק לא מבוטל בהרחקת הימים מהמכרזים בעיר. מחירי
הקרקע, כולל פיתוח, נעו בין 18,200 דולר אצל חברת נווה שוסטר
- מתם 3,200 דולר לקרקע ל-16 אלף דולר לפיתוח, ועד
ל-33,100 דולר כאזור משני המתחמים בהם זכתה חברת סלסים -
7,100 דולר לקרקע ו-26 אלף דולר לפיתוח. מחירי הירידות, לפי
תוצאות המכרזים, יורדו סביב 150 אלף דולר.
גם במכרז אליו לא הוגשו הצעות, עלות הפיתוח הגיעה ל-26
אלף דולר, מה שבוודאי הרתיק יומים שהעריכו כי זה שווי הקרקע
כולל פיתוח, במקרה הטוב - וירדו כי הצעת מחיר של אסם לא
תתקבל, עוד והכחה ליכולת ההרחקה של עלויות הפיתוח.

זיו מאיר



יומי (288)

תל אביב

28.02.97 יום ו'

"מאז קום המדינה לא נבנתה בעיר דירה אחת לערבים"

134 מאוכלוסיית העיר. לרבריו, המחסור כרוך
למגור הערבי בעיר טוען כעיקר כוונת הצעירים
ורכים מהם נאלצים לעזוב את העיר לטובת היישוב
בים הערביים בשריפיות.
אבו ורדה "ער כה לא שקט מסרר הבינוי והטיי
כזו על בדיקת הצרכים של שיכון הערבים בחיפה.
משרד השיכון מתקשקש לנבש חוכנית מקיפה חוד
למת את צורכי האוכלוסייה הערבית בעירי.

כך טוען חבר מועצת העיר גסאן אבו ורדה במכתב לסגן שר השיכון

מאז קום המדינה לא הוקמה המדינה בחיפה ולו
יחידת דיון אחת לאוכלוסייה הערבית. כך טוען
סגן ראש העירייה גסאן אבו ורדה (מרצ). במכתב
לפני שר הבינוי והשיכון, מאיר פרוש, כותב אבו
ורדה כי בחיפה גרים כ-30,000 ערבים השנויים

אני כפוי

2.3.97 יום ראשון. כ"ג אדר א, תשנ"ז 8

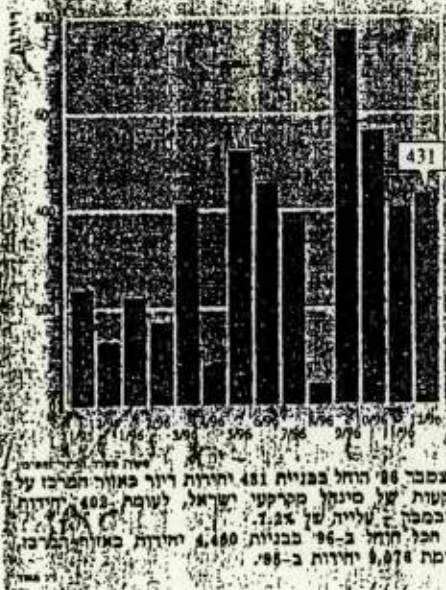


יומי (189)

תל אביב

02.03.97 יום א'

התחלות בנייה כמחוז המרכז



ברצמבר '96 החלו בבניית 431 יחידות דיון באזור המרכז על
קרקעות של סינגל מקרקעי ישראל, לעומת 114 יחידות
בנובמבר '96. עלויות של 7.2 מיליארד שקל.
סך הכל החלו ב-96 בבניית 4,480 יחידות באזור המרכז
לעומת 3,978 יחידות ב-95.

שיכון ובניה



(549)

ראשון לציון

28.02.97 יום ו'

מוכ"ל משרד ראש הממשלה מבטיח

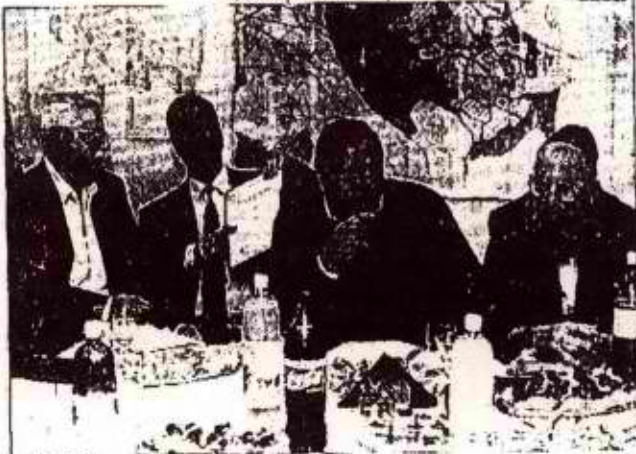


"נעשה הכל להכפיל את מספר הדירות במודיעין"

אביגדור ליברמן סילק את העיתונאים ממיפגש פתוח לקהל, שהם הוזמנו אליו, בעת ביקורו במודיעין

"נעשה כל מאמץ להכפיל מספר הדירות במודיעין"

מבטיח איווט ליברמן. בסיוור ועדת המוכ"לים של משרד הממשלה במודיעין סילק מנכ"ל משרד ראש הממשלה את העיתונאים מן הדיון שניהל, כי דיון רציני לא הולך עם כלי התקשורת



דיון רציני ליברמן (במרכז) עם מנכ"לי משרדי המניס והשיכון וראש מועצת מודיעין

Handwritten notes in Hebrew, including a circled number '3' and some illegible scribbles.



(549)

ראשון לציון

28.02.97 יום ו'

החלה הקמת תחנת הכוח לייצור חשמל בשורבינות גז באתר גוד

מדובר במרויקט הגדול בסוגו בארץ. יכולת ייצור החשמל תגיע לכי 2,500 מגוואט. היחידה הראשונה תתחיל לייצר חשמל באמצע 1998

חברת החשמל החלה בהקמתה של תחנת כוח גדולה, שתייצר חשמל באמצעות טורבינות גז, באתר גוד, סמוך למפעל נשר. בהקמת היחידה הראשונה יושקעו כ-300 מיליון דולר.

כשלב הראשון יפעלו בתחנת הכוח ארבע טורבינות גז תעשייתיות תוצרת חברת סימנס, שיופעלו תחילה בסולר וכעתיד גז טבעי. כל אחת מהטורבינות תספק כ-150 מגוואט חשמל. היחידה הראשונה אמורה להתחיל לייצר חשמל באמצע 1998. אתר טורבינות הגז הוא המרויקט הגדול בסוגו בארץ. עם פיתוח האתר ישולבו טורבינות הגז עם יחידות קיסור, רבר שיגריל את יכולת ייצור החשמל לכי-2,500 מגוואט. תכנון המרויקט והקמתו מבוצעים על-ידי חטיבת פרויקטים הגרסיים של חברת החשמל.

כסיוור שערך מנכ"ל חברת החשמל, רפי סלר, באתר גוד נמסר על היבנות שנעשו לשראת התחלת ביצוע המרויקט. בין היתר הורחבו כבישים ורוצאר חרסית, המצויה באתר בכמות גדולות, והיא משמשת את חברת נשר לייצור מלט במפעל שלה. הציור לתחנת הכוח הוזמן מיצרנים ישראליים, ביניהם אורסת, אלקו ויסטר, ויצרנים מצ"ל, סימנס וראי בי.בי.

כתי המספט רחו באחרונה שתי בקשות להוצאת צווי מניעה נגד חברת החשמל, שהוגשו במסגרת הריגוים לעבודות המפריעות להקמת התחנה, הכוללות ביצוע עבודות עפר, ייסור השטח והטתית נחל איילון.

מחברת החשמל נמסר, כי מתוך התחשבות ברישיות לשימור הנוף ואיכות המיביה יוכנסו יחידות הייצור בתחנת הכוח החדשה לטבנה סגור. כל שתי טורבינות גז יוקמו במבנה עשוי פלדה בנוכח של 12 מסר. לכל טורבינה תהיה ארובה בנוכח של כ-35 מסר, ובאתר יהיו מיכלים לקליטת שפכים תעשייתיים ובניין פיקוד ובטרה.

יהודים נלילי

יהודים נלילי

מנכ"ל משרד ראש הממשלה, איווט ליברמן, מבטיח שהממשלה תעשה מאמץ להכפיל את מספר הדירות המתוכננות במודיעין. ליברמן אמר זאת השבוע במהלך סיור שקיימה במודיעין ועדת מנכ"לי משרדי הממשלה.

מן העיתונאים, שהוזמנו לסיור, נמנעה האפשרות לעקוב אחר הדיון שקיימו המנכ"לים, לאחר שליברמן ספק, כי דיון רציני לא הולך ביור עם כלי התקשורת. בפגישה שקיימו המנכ"לים ונציגי הקבלנים עם ראש מועצת מודיעין, משה שכטר, הסכים ליברמן להתחייב בקצרה לחקירה המתנהלת בפרשת נראון ואחרי-כך הורה לעיתונאים לעזוב את המקום.

ועדת המנכ"לים לבנייה, שכה חברים, מלבד ליברמן, גם מנכ"ל משרד השיכון, שלמה גרינברג ומנכ"ל משרד המניס, יעקב אמרתי, ביקרה בתחילת השבוע במודיעין ביור עם מ"מ ראש מנהל מקצועי ישראל, מידון חומס, וי"ר התאחרות הקבלנים הארצית, עמוס רועם, ונמנעה, כאמור, עם ראש המועצה, משה שכטר.

אנו כותים עיר שאמורה לאכלס 240 אלף תושבים, אמר שכטר. 1,000 יחידות דירר נמצאות בבנייה ו-5,000 רניות מתוכנן

השבוע בדרום

שבועון אומקים (215)

21.02.97 יום ו'

הדעות * משרד הבינוי והשיכון יתקצב מועדון נוער בשדרות

סגן שר השיכון, מאיר פורוש, שלח מכתב שנתקבל אצל ראש עיריית שדרות, דור בוסקילה, המבשר לראש העיר כי משרד הבינוי והשיכון אישר לעיריית שדרות תקציב של 250 אלף ש"ח עבור מועדון נוער.

סגן השר בירך את ראש העיר, והביע תקווה כי בעתיד גם משרד הבינוי יוכל להמשיך ולסייע לשדרות.

הרב פורוש הודה לראש העיר על ניקודו בשדרות "נהגתי מאוד לסייר בחברתך בעיר שבראשה אתה עומד ואשתדל לסייע לשדרות באשר אוכל", כתב סגן השר.

המודיע

יומי ירושלים (202)

27.02.97 יום ה'

אושר סיוע לאלעד מזור

משרד האוצר דרש למסלול משרד השיכון הרב מאיר שלמה גרינברג, כי ביטול ריש עסקים יציר אילני סווד נעשה נכשלת והם יוחזרו כמולאם. בהתאם להחלטת הממשלה אמורים רוכשי הדירות כעיר לקבל סיוע של 60 אלף ש"ח - מחציתו מענק ומחציתו הלוואה.

מנכ"ל משרד השיכון הרב גרינברג נודע עם אנשי האוצר לאחר שהשכר נודע כי האוצר החליט לכטל את הסיוע לאלעד מזור. לאחר שהעני את המסמך כיום המוכיחים שהתקבלה החלטה על סיוע בממשלה - מסר כי הסיוע ניתן כמלואו.

המודיע

יומי ירושלים (202)

27.02.97 יום ה'

בסיוור צמרת משרד הבינוי והשיכון:

הושגה הסכמה עירונית להקמת ב"ס תיכון חרדי לבנות באשקלון

רושנה הסכמה עירונית להקמת בית ספר תיכון חרדי לבנות באשקלון. ראש העיר סר בני תיכון, שאירח את סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פורוש, מנכ"ל משרדו הרב מאיר שלמה גרינברג וצמרת משרד השיכון, אשר כמדיף הסיוע בעירו, כי ייתר שפח לבנות בית-ספר. ועקבן הם ביה, כי עד היום לא הבינו את הצורך הרחוק והרוחני להקמת בית ספר זה.

הרב פורוש וצמרת משרדו היו אורחי עיריית אשקלון ומסורות החינוך העצמאי בא"ש שקלון. והואו את הסיוע כביי ה"ס "שובו לילי עלי רוסיה של החנו"ש "משען", כחוס ביקורו כחורי הכוונת המשובי גים בקרוונים. הניעו סגן השר ופסלית משרדו לבית הסרא דאחוא, רב העיר אשקלון, הרב יוסף חיים בלוי. הרב בלוי כינס את רכני השכונות ועסקי העיבור ובהם: הרב גר פניש, הרב אבהם עשור, הרב משה טריט, הרב אשר ועקני והרב דוד אופק, לשם ריין עם צמרת משרד הבינוי והשיכון בעניי הקריה החרדית ומסו רות החרה והחסד בעיר. לריין זה הצטרף גם מנהל המחלקה המוניציפלית של אגודה ישרי אל, הרב שלמה גינצבורג, כחוס ישיבת עבודה על בעזותיה של העיר אשקלון כחחוס הבינוי והשיכון, מוס



האורחים עם ילדי בית הספר

הצפה

יומי תל אביב (212)

27.02.97 יום ה'

מרכז העיר רמת גן - לקראת התעוררות גדלג"ת

מסעות הוא מסך שנים ובלגיים רבים. בשנים האחרונות חלה האמה נפילת המסעית כחוס הנוכעת בחלק מהסיועו כשוק הגרלין, ומתעוררת התרבות לערוך קיזוחים כקניונים, חנויות רבות התחלפו ומחידים דודו.

כינים אלו ממחיטת בנייתו של "שופינג רמת גן" מרכז הקניות המקור הראשון במרכז רמת גן, המפורע על יסמ של כ-4000 מ"ר וכולל כ-60 חנויות רשות מ"ר כשתי משרדים של קנייית רמת גן.

כאת משר יתעורר

מרכז העיר רמת גן, אחרי חרובות סואליק, ריצול הישרי אירע, עמד בסני התעוררות גרליית בעקבות הקמת "שיינג" רמת גן ראויים מדרב המבוססת, תפולל המסעי המודי הגרלין המסעי חרובות רוב כיוליק נושכ ער סוף שנות השמונים למרכז המסעי והתרבותי של העיר רמת גן, ברובם זה חנויות של מינס יצרני האופנה, בני קסר

יום הששי

שבועון ירושלים (265)

28.02.97 יום ו'



מנכ"ל החינוך העצמאי הרב צמרת יחד ליוזון הרב סכאל גרטימן מוס "שובו", מן השר הרב פורוש, ראש מועצת "משען" מר שפמן בלוי, כחחוס כביי לילי עלי רוסיה כחחוס שפמן כחחול ביקור מן השר

עשה סגן שר השיכון הרב מאיר פורוש בביקור באשקלון בין השאר עמד על מוצקת הדיוו התריסה כביהים לילי רוסיה של החינוך העצמאי "שובו ליר אשקלון, שהקל למגדלור יתנוכי רב עוצמה לילי חכר העמים באזור הרום, את ביקורו עשה יחד עם מנכ"ל משרדו הרב מאיר שלמה גרינברג ועורררים הקרובים, הפמלייה הגדולה שיצאה מהמקום כהתרשמות עמוקה, נועדה כחוס הסיוע למ" פנס עם טמכיל החינוך העצמאי הרב אברהם יוסף ליוזון, ראש מועצת "משען" בו ממקום כיום ביה"ס, הרב סיכאל גרטימן מנהל "שובו, מנהל ביה"ס הרב גלאס ואוורים, כמהלכו נידונו הרוכים למציאת חתרון מהיר למצוקת

מאחורי הפרגוד

הדיוו הכלתי נסכלת, כמפוש הביע הרב פורוש התפעלות ממראה עינו נוכח העובדה שחלק גדול מהתלמידים שעלו לא סכבר מחבר העמים חכשו וק לאחורונה את ספסלי בתי ספר חילוניים, ואילו עתה הם כבר שקועים בסילפולי ראווייתת, הרב ליוזון שהאיין למעוא פתרונות שיבואו להרחבת המרכז החינוכי שיפר בין היתר כי שר הקליטה מרי יולי אידלשטיין שביקר במקום לאחורונה היה נרגש ממראה עינו והכביח לפעול להקמת מבנה קבץ לביה"ס, שר הקליטה - אשר ליוזון למרוש גילה לי כמהלך ביקורו כי אתה יושב לצידו בישיבות הממשלה, רבר זה כווראי יסייע להירברות משוחסת כינים שהביא להרחבת גבוליו של בית הספר המיוחד בו מתחנכים קרוב לחמש מאות ילדי עולים מרוסיים

13.01.1997
דואר נכנס
מס' 8428



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

קונסול
23.2.97

ירושלים, 6/1/97
ז-217

Handwritten signature and scribbles

אל: גב' אורה איוב, מנהלת לשכת מנכ"ל

הנדון: מוסדות ציבור מודיעין עלית (ק. ספר)
סמוכין: פנייתך מיום 31/12/96

משהב"ש פועל כמסגרת תקציב תקן מוס"צ על פי קריטריונים ברורים.

1. היקף התחלות הבניה בישוב מצדיק הקצאת תקציבים עפ"י הקריטריונים לאוכלוסיה בעלת צביון דתי למוסדות הבאים:

- בית כנסת - 150 מ"ר בתקציב בסיסי של 495,000 ש"ח.
- מקוה - 120 מ"ר בתקציב בסיסי של 396,000 ש"ח.
- מעון יום - בעל 3 כיתות בתקציב בסיסי 1,200,000 ש"ח.

2. התקציב ניתן עפ"י הסכומים שנקבעו בתקן ואין לנו סמכות להגדילם.

- א. גני ילדים - לא בתחום אחריות המשרד אלא באחריות משרד החינוך.
- ב. בנין מועצה - לא בתחום אחריות המשרד אלא באחריות משרד הפנים.
- ג. שינוי החלב - עפ"י חוק ביטוח בריאות ממלכתי מאז 1996 אספקת השרות חלה על קופות החולים ולכן לא נכלל בתקציבי משהב"ש.

כ.ב.ה.
צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: גב' ע. הבר פיש, ממרנה ארצית למוס"צ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 23.12.96 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 4 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: _____ אל פקס מס':

Attention: צבי הדר, צביה אלרני, ציורן, סולב לדיעת:

From: אורנה אילב מאת:

Subject: _____ חנדון:

Remarks: _____ הערות:

Copy: _____ העתק:



משרד הבינוי והשיכון
אגף מרזמות

ס/ש

ירושלים, 6/1/97
217-ז

אל: גב' אורח איוב, מנהלח לשכה מנכ"ל

הנדון: מוסדות ציבור מודיעין עליה (ק. ספר)
סמוכין: פניתי מיום 31/12/96

משהב"ש פועל במסגרת הקציב תקן מוס"צ על פי קריטריונים ברורים.

1. היקף התחלות הבניה בישוב מצדיק הקצאת הקציבים עפ"י הקריטריונים לאוכלוסייה בצלח צביון דתי למוסדות הבאים:

- בית כנסת - 150 מ"ר בתקציב בסיסי של 495,000 ש"ח.
- מקוה - 120 מ"ר בתקציב בסיסי של 396,000 ש"ח.
- מצון יום - בעל 3 כיתות בתקציב בסיסי 1,200,000 ש"ח.

2. התקציב ניתן עפ"י הסכומים שנקבעו בתקן ואין לנו סמכות להגדילם.

- א. גבי ילדים - לא בתחום אחריות המשרד אלא באחריות משרד החינוך.
- ב. כנין מועצה - לא בתחום אחריות המשרד אלא באחריות משרד הפנים.
- ג. שיטת החלב - עפ"י חוק ביטוח בריאות ממלכתי מאז 1996 אספקת השרות חלה על קופות החולים ולכן לא נכלל בתקציבי משהב"ש.

כ ב ה
מנהל האגף

התקן: גב' ע. חבר פיש, ממרנה ארציה למוס"צ

נס"ד

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמה, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.ג. מודיעין טל: 9262565: 08 פקס: 9262569: 08:

"קרית ספר" - מבני צבור

1. הבטחה לחשתתף בהקמת מוסדות צבור בקרית ספר נטה עוד במאי 90 בפגישה עם מנכ"ל המשרד דאז מר עמוס אונגר.
2. כפועל קבלנו עד היום 660,000 ש"ח (כולל מע"מ) להקמת בתי כנסת כישוב. בקשתנו (באלפי ש"ח)
3. לחקצות מיידית תקציבים משמעותיים יותר לבנית מוסדות צבור כישוב. וזאת ע"פ המלצות ונתונים שהוסכמו ושאושרו בשעתו ע"י הנורמים המקצועיים במשרד הבנוי והשכון כדלהלן.

4,000 ש"ח	א. בתי כנסת
4,000 ש"ח	ב. שני מעונות - 5 כתות כ"א
4,000 ש"ח	ג. 8 כתות גני ילדים טרום חובה
2,000 ש"ח	ד. מקוה נשים
2,000 ש"ח	ה. מועדוני נוער
1,000 ש"ח	ו. טיפת חלב
1,000 ש"ח	ז. בנין מועצה

בס"ד

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-סטר, מתתיחו-צפון, אור-שמה, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.ג. מודיעין טל: 9262565 08 פקס: 9262569 08

גני מודיעין

נכון להיום במרבית המתחם, הרחובות לא סלולים, ללא מדרכות וללא תאורת רחוב מסודרת, אין גיטות ציבוריות, ויש בעיות חמורות בהספקת המים, החשמל, וקווי הטלפונים, שעד היום לא חוברו כלל המגרשים לרשת החשמל והטלפון.

להלן הערכת עלויות פיתוח שנטרו לביצוע כדי לחביא את רמת פיתוח חשוב לרמה המינימלית.

- | | |
|--|----------------|
| 1. סיום פריצת דרכים ושבילים | כ- 300,000 ש"ח |
| 2. סלילת דרכים שנפרצו ורופדו בשכבת כורכר | כ- 480,000 ש"ח |
| 3. הכנת מדרכות ואבני שפח | כ- 210,000 ש"ח |
| 4. תאורת רחוב | כ- 700,000 ש"ח |
| 5. הגדלת קוטר צינור המים | כ- 400,000 ש"ח |
| 6. פתרון כולל של בעיות השפכים | אין הערכה |
| 7. גנים ציבוריים ומתקני שעשועים | כ- 80,000 ש"ח |
| 8. בנית מועדונים לנוער ומבזרים | כ- 700,000 ש"ח |

כמובן שכרוך לנו כי יש לשתף את התושבים במימון העלויות, אך יש להתחשב במצוקתם הכללית הקיימת, היות ורוב התושבים הינם שכירים המשתכרים פחות מן הממוצע במשק, וכל עצם כניסתם לישוב היה רצון למצוא מקום דיור זול. בתנאים שיוזכרו לעמוד נחם (כשקנו את המגרשים היתה הערכה כוללת של רכישת מגרש + פיתוח בסך של 5 10,000).

במהלך העלייה לקרקע והכשרת השטח לבנית הבתים הראשונים לקחה על עצמה עמותת "בני בינה" את מירב העלויות בהכנת התשתיות הראשונית כדי להבשיר את הקרקע לבניה ולתת דחימה לשאר המתישבים לבנות את ביתם בשכונת הנ"ל, הוצאות העמותה לצורך זה היו כ- 800,000 ש"ח ופן הראוי לפצות את העמותה על הוצאותיה, ובמיוחד שההוצאות הנ"ל גרמו לעמותה חובות כבדים שאין באפשרותה לפרוע, והדבר יוצר קשיים גדולים בתפקודה.

המצב כיום הוא שלנציגות התושבים, שהינו ועד מתנדב, קשה מאוד לגבות את יתרת החובות עבור הפיתוח, וממילא ישנו קושי לבצע את גמר הפיתוח הנ"ל, כמו כן התחייבויות הממשלה בעבר טרם קוימו עד היום, והגטל נופל על כתפי התושבים והעמותה המנהלת את הפרויקט.

צביר נ"ה

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמה, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.ג. מודיעין טל: 9262565 08: 9262569 פקס: 08:

י"ג טבת תשנ"ו
23 בדצמבר 1996

לכבת
הרב מאיר פרש
סגן שר הבינוי והשיכון.

הנדון: מועצה מקומית "מודיעין עילית"

ראשית ברצוני להודות על עצם הביקור בישוב ולרצונכם חכו לבוא לפתרון בעיותינו הקשות. בעיות המאפיינות את צרכי הצבור החרדי בכלל, ותושבי "מודיעין עילית" בפרט.

בתחום המועצה קיימים חמישה מתחמים, הכוללים את הישובים: קרית ספר, מתתיהו צפון (ברכפלד), אור שמה, בלעין, וגני מודיעין.

נכון לחיום. במתחם "קרית ספר" מתגוררות 1700 משפחות (כ- 8000 תושבים לערך), כאשר סכום היחידות הכולל הנבנה בקרית ספר, במסגרת פרוגרמה משרד השיכון הוא 2415 יחידות דיר.

בתחום המועצה נמצאת גם שכונת "גני מודיעין" השוכנת בחלקו המערבי של הישוב השמונטיים, שכונה הסובלת מבעיות תשתית קשות ביותר, ושמאולסת ברובה ע"י משפחות של בעלי תשובה ואברכים, כראשותו של הטאון רבי שמעון בעדני שליט"א (רצב" מזכר בנדון). מלבד זאת ישנה קבוצת בעלי מגרשים הנמנים על חסידות בעלז, וקבוצות שונות של חרדים מרחבי הארץ.

בבואינו להעלות את צרכי הצבור במקום, נבקש את התיחסותכם לצרכי המתחמים כולם, וביחוד למתחמים שכבר מאוכלסים, כדוגמת - קרית ספר וגני מודיעין, מבלי לקפח, גם אם לא בשלב הראשוני, את שאר המתחמים היוצאים בימים אלה לדרך, כדוגמת מתתיהו צפון (ברכפלד), בלעין ועד.

בתודה וידידות.

יוסף שוינגר
ראש מועצת "מודיעין עילית"



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

קונסול
23.2.97

13.01.1997
דואר נכנס
מס' 8288

ירושלים, 6/1/97
ז-217

Handwritten notes and signatures in the left margin.

אל: גב' אורה איוב, מנהלת לשכת מנכ"ל

הנדון: מוסדות ציבור מודיעין עלית (ק. ספר)
סמוכין: פניתך מיום 31/12/96

משהכ"ש פועל במסגרת תקציב תקן מוס"צ על פי קריטריונים ברורים.

1. היקף התחלות הבניה בישוב מצדיק הקצאת תקציבים עפ"י הקריטריונים לאוכלוסיה בעלת צביון דתי למוסדות הבאים:

- בית כנסת - 150 מ"ר בתקציב בסיסי של 495,000 ש"ח.
- מקוה - 120 מ"ר בתקציב בסיסי של 396,000 ש"ח.
- מעון יום - בעל 3 כיתות בתקציב בסיסי 1,200,000 ש"ח.

2. התקציב ניתן עפ"י הסכומים שנקבעו בתקן ואין לנו סמכות להגדילם.

- א. גני ילדים - לא בתחום אחריות המשרד אלא באחריות משרד החינוך.
- ב. בנין מועצה - לא בתחום אחריות המשרד אלא באחריות משרד הפנים.
- ג. טינות החלב - עפ"י חוק ביטוח בריאות ממלכתי מאז 1996 אספקת השרות חלה על קופות החולים ולכן לא נכלל בתקציבי משהכ"ש.

כ ב ר ב ה,
צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: גב' ע. הבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ



מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 23.12.96 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 4 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: _____ אל פקס מס':
Attention: צבי הקר לבית ארמון, צימרון, סולמה לודיעת:
From: _____ אורה אילון מאגרי:
Subject: _____ הנדון:

Remarks: _____ הערות:

Copy: _____ העתק:



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

2/1/97

ירושלים, 6/1/97
217-ז

אל: גב' אורח איוב, מנהלת לשכת מנכ"ל

הנדון: מוסדות ציבור מודיעין עליה (ק. ספר)
סמוכין: פגיתך מיום 31/12/96

משהב"ש פועל במסגרת תקציב תקן מוס"צ על פי קריטריונים ברורים.

1. היקף התחלות הבניה בישוב מצדיק הקצאת תקציבים עפ"י הקריטריונים לאוכלוסייה בעלת צביון דתי למוסדות הבאים:

- בית כנסת - 150 מ"ר בתקציב בסיסי של 495,000 ש"ח.
- מקוה - 120 מ"ר בתקציב בסיסי של 396,000 ש"ח.
- מזון יום - בעל 3 כיתות בתקציב בסיסי 1,200,000 ש"ח.

2. התקציב ניתן עפ"י הסכומים שנקבעו בתקן ואין לנו סמכות להגדילם.

- א. גבי ילדים - לא בתחום אחריות המשרד אלא באחריות משרד החינוך.
- ב. כנין מועצה - לא בתחום אחריות המשרד אלא באחריות משרד הפנים.
- ג. שיטת החלב - עפ"י חוק ביטוח בריאות ממלכתי מאז 1996 אספקת השרות הלה על קופות החולים ולכן לא נכלל בתקציבי משהב"ש.

כ ב ר ה,
מנהלת האגף

התקן: גב' ע. חבר פיש, ממרנה איציה למוס"צ

בס"ד

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמה, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.ג. מודיעין טל: 9262565 08: פקס: 9262569 08:

"קרית ספר" - מבני צבור

1. הבטחה לחשתתף בהקמת מוסדות צבור בקרית ספר נטה עוד במאי 90 במנישה עם מנכ"ל המשרד דאז מר עמוס אונגר.
2. בפועל קבלנו עד היום 660,000 ש"ח (כולל מע"מ) להקמת בתי כנסת כישוב. בקשתנו (באלפי ש"ח)
3. לחקצות מיידית תקציבים משמעותיים יותר לבנית מוסדות צבור כישוב. וזאת ע"פ המלצות ונתונים שהוסכמו ושאושרו. בשעתו ע"י הגורמים המקצועיים במשרד הבנוי והשכון כדלהלן.

4,000 ש"ח	א. בתי כנסת
4,000 ש"ח	ב. שני מעונות - 5 כתות כ"א
4,000 ש"ח	ג. 8 כתות גני ילדים טרום חובה
2,000 ש"ח	ד. מקוה נשים
2,000 ש"ח	ה. מועדוני נוער
1,000 ש"ח	ו. טיפת חלב
1,000 ש"ח	ז. כגון מועצה

בס"ד

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-סטר, מתתיחו-צפון, אור-שמה, בלעין, גני מודיעין

מתתיחו ד.ג. מודיעין טל: 9262565 08: פקס: 9262569 08:

גני מודיעין

נכון להיום במרבית המתחם, הרחובות לא סלולים, ללא מדרכות וללא תאודת רחוב מסודרת, אין גינות ציבוריות, ויש בעיות חמורות בהספקת המים, החשמל, וקרי הטלפונים, שעד היום לא חוברו כלל המגרשים לרשת החשמל והטלפון.

להלן הערכת עלויות פיתוח שנטריו לביצוע כדי להביא את רמת פיתוח הישוב לרמה המינימלית.

- | | |
|--|----------------|
| 1. סיום פריצת דרכים ושבילים | כ- 300,000 ש"ח |
| 2. סלילת דרכים שנמצאו ורופדו בשכבת כורכר | כ- 480,000 ש"ח |
| 3. הכנת מדרכות ואבני שפה | כ- 210,000 ש"ח |
| 4. תאודת רחוב | כ- 700,000 ש"ח |
| 5. הגדלת קוטר צינור המים | כ- 400,000 ש"ח |
| 6. פתרון כולל של בעיות השפכים | אין הערכה |
| 7. גנים ציבוריים ומתקני שעשועים | כ- 80,000 ש"ח |
| 8. בנית מועדונים לנוער ומבזרים | כ- 700,000 ש"ח |

כמובן שברור לנו כי יש לשתף את התושבים במימון העלויות, אך יש להתחשב במצוקתם הכללית הקיימת, היות ורוב התושבים הינם שכירים המשתכרים פחות מן הממוצע במשק, וכל עצם כניסתם לישוב היה רצון למצוא מקום דיור זול, בתנאים שיוכלו לעמוד בחם (כשקנו את המגרשים היתה הערכה כוללת של רכישת מגרש + פיתוח בסך של 5 10,000).

במהלך העלייה לקרקע והכשרת השטח לבנית הבתים הראשונים לקחה על עצמה עמותת "בני נינה" את מירב העלויות בהכנת התשתיות הראשוניות כדי להכשיר את הקרקע לבניה ולתת דחיפה לשאר המתיישבים לבנות את בתיהם בשכונת הני"ל, הוצאות העמותה לצורך זה היו כ- 800,000 ש"ח ומן הראוי לפצות את העמותה על הוצאותיה, ובמיוחד שההוצאות הני"ל גרמו לעמותה חובות כבדים שאין באפשרותה לפרוע, והדבר יוצר קשיים גדולים בתפקודה.

המצב כיום הוא שלנציגות התושבים, שהינו ועד מתנדב, קשה מאוד לגבות את יתרת החובות עבור הפיתוח, וממילא ישנו קושי לבצע את גמר הפיתוח הני"ל, כמו כן התחייבויות הממשלה בעבר טרם קוימו עד היום, והנטל נופל על כתפי התושבים והעמותה המנהלת את הפרויקט.

לפניך

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמה, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.ג. מודיעין טל: 9262565 08 פקס: 9262569 08

י"ג טבת תשנ"ו
23 בדצמבר 1996

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון.

הנדון: מועצת מקומית "מודיעין עילית"

ראשית ברצוני להודות על עצם הביקור בשוב ולרצונכם חזן לבוא לפתרון בעיותינו הקשות. בעיות המאפיינות את צרכי הצבור התרדי בכלל, ותושבי "מודיעין עילית" בפרט.

בתחום המועצה קיימים חמישה מתחמים, הכוללים את הישובים: קרית ספר, מתתיהו צפון (ברכפלד), אור שמה, בלעין, וגני מודיעין.

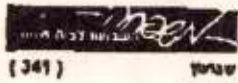
נכון לחיום. במתחם "קרית ספר" מתגוררות 1700 משפחות (כ- 8000 תושבים לערך), כאשר סכום היחידות הכולל הנבנה בקרית ספר, במסגרת פרוגרמה משרד השיכון הוא 2415 יחידות דיור.

בתחום המועצה נמצאת גם שכונת "גני מודיעין" השוכנת בחלקו המערבי של הישוב השמונטיים, שכונה הסובלת מבעיות תשתית קשות ביותר, ושמואללסת ברובה ע"י משפחות של בעלי תשובה ואברכים, בראשותו של הטאון רבי שמעון בעדני שליט"א (רצב" מאכר בנזון). מלבד זאת ישנה קבוצת בעלי מגרשים הנמנים על חסידות בעלז, וקבוצות שונות של חרדים מרחבי הארץ.

בבואינו להעלות את צרכי הצבור במקום, נבקש את התיחסותכם לצרכי המתחמים כולם, וביחוד למתחמים שכבר מאוכלסים, כדוגמת - קרית ספר וגני מודיעין, מבלי לקפח, גם אם לא בשלב הראשוני, את שאר המתחמים היוצאים בימים אלה לדרך, כדוגמת מתתיהו צפון (ברכפלד), בלעין ועד.

בתדה וידידות.

יוסף שוינגר
ראש מועצת "מודיעין עילית"



30.01.97 יום ה'

תגידו תודה לשר התשתיות

אריאל שרון גענה לפניית מוסדות חסידי גור והעביר במועצת מינהל מקרקעי ישראל החלטה המכירה בישיבות ובמוסדות תורניים כ"מוסדות ציבור" - הכרה שתעניק להם הטבה בתשלום דמי חכירה

אלי צפירי

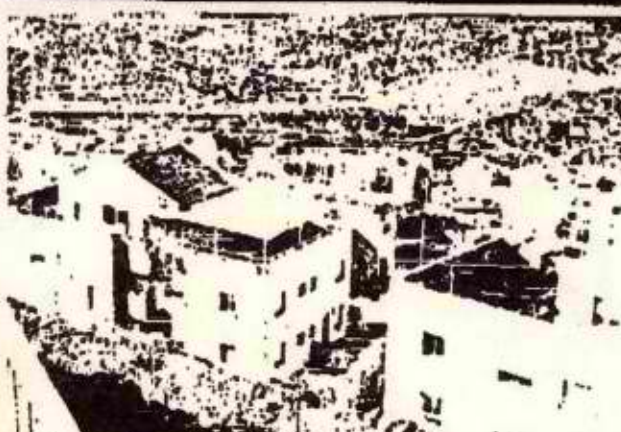
בעקבות פנייה של ראשי חסידות גור, החליט שר התשתיות אריאל שרון להעביר החלטה במועצת מינהל מקרקעי ישראל שתחייב בעתיד עם כלל מוסדות החרד. המדובר יקשה שומנו עסקי גור להכיר כישיבות ובמוסדות תורניים כ"מוסדות ציבור". הכוונה שמעניקה להם הטבה בתשלום דמי חכירה, כך שיהיו



תשלום סימלי, שרון

הגינה מהם הוא סמלי בלבד. ושבו, בישיבת מועצת מינהל מקרקעי ישראל בדאשתו של שר התשתיות. החקבלה ההולטת. יצוין כי ישיבה הקורסת העלחה הבקשה ונרחות. כעת, לאחר שהבקשה התקבלה, ישלמו מוסדות חרדי דמי חכירה: סמליים בסך 40 שקל בלבד להקופה של 40 שנה.

למה לא קיבלה קרית ספר מעמד של "אזור פיתוח א"?



בנויה על קרקע פרטית / קרית ספר

עם אף ש"ח ובאזור עריפות לאומית כי 30 אלף ש"ח. הוטבה משמעותית, מפני שמשיל מורכב בדירות וילות. גם על הקרקע יתנו הויות פליגות, עומדו שתזיל עוד את עלויות הבניה. בתחום התינוך, מריס באזור עריפות א' יהנו מקירום ונק של עו אויב פנים, מסור ותשלום חלקט בקרן ו:שתלמות, השתתפותו כשכו ריזה ובווצאות נסיעה, למורים במקצועות נרשים ולטנהלים שאינם פתגריים כעיר, ניתן יהיה לתנו הטטמו שכר של עד 40%.

קרית ספר והגדרי: באזור עריפות לאומית כי עם המתייגויות שונות, טשענות והולטת לנכו ביקר היא הנאה מהטבות בדיוור, כווינוך, בהעסקה, במיפרי ובו וחת. כל רשות באזור עריפות א' מקבלת חוספת של 5% לחקציה. בתחום הריוד פרוכי הוטבות הכוללות המלצה לבניית יחידות צמורות קרקע, והשתתפות המדינה ב 50% מסך הוצאות הפיתוח - מלכר פרויקטים מסוג "בנה ביתך" באזור עריפות לאומית ב'. על רכישה דייה באזור עריפות א' ניתן מענק בסך

מקור ממשלתי בכיר: "החלטתה של ועדת השרים לעניני עדיפות לאומית להעניק לקרית ספר מעמד של אזור פיתוח ב' עם הסתייגויות שונות, נועדה למנוע ממויזמים להעלות את מחירי הדירות במקום".

אליצור שולמן

והולטתה של ועדת השרים לעניני עדיפות לאומית בסוף השבוע שעבר, להעניק לקרית ספר מעמד של אזור פיתוח ב' עם הסתייגויות שונות, נועדה למנוע במקום, כך אנו יושבע מקור ממשלתי יודע דבר ל"חדשות משמעותיות". לדבריו, רדחרי מדובר בקרקע ממשלתית ולכן לא ניתן להעלות את מחירי הדירות. לאומית ואת בקרית ספר נדובר בקרקע פרטית וקיים היה וישש שמחירי הדירות יועלו בשמור נכיר אם ייתן לקרית ספר מעמד של אזור פיתוח א'. אחתול, יום רביעי, פורסמה מסת ועו"טות וה'אומית ובה נאמר כי רדחרי הנדרה באזור עריפות א' כרתי ואליו

שודר בתוכנית: קול קורא
בתאריך: 28.1.97
בשעה: 0900
ברדיו קול חי

2901216

מינהל מקרקעי ישראל נוחק חוב לקרן 'מורשת בנין'

מגיש:

מינהל מקרקעי ישראל נוחק לקרן 'מורשת בנין', חוב של יותר ממיליון שקל. הקרן קיבלה קרקע בירושלים ללא מכרה, הנמורת הבטחה לכיסוי חוב של 'בני ברית'.



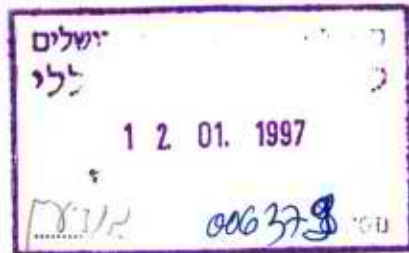
חוף 20 חודשים, קדוש



בני יקר גת

חברה להנדסה ובנין בע"מ

7 ינואר, 1997
סימוכין: 8260



לכבוד:
מר עדי הדר
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל אביב 67011

בפקס מס 03-5633126
ובדואר רשום

שלום רב,

הנדון: מודיעין - התרי בניה ובניה בפועל
סימוכין: מכתבך מיום 19.12.96

אני מתכבד להשיב למכתבך שבסימוכין כדלקמן:

1. א. נושא התרי בניה: לפני כשמונה חודשים (!) הגשנו לאישור הועדה המקומית תכנית בינוי ופיתוח 1:250 - תכנית שהינה הבסיס למתן התרי הבנייה שטרם ניתנו. למרות החודשים הארוכים שחלפו ולמרות פנייתנו לועדה להשלים בדיקת התכנית ואישורה, טרם אושרה התכנית. לצערנו, נתקלים אנו במצב שההליכים בועדה אורכים זמן רב, ובדיקתו ע"י הועדה של כל שינוי או תיקון שנדרש על ידה אורך חודשים.
- ב. לאור האמור לעיל, ומתוך מגמה לזרז את הליכי קבלת ההיתרים לכשתאושר התכנית הנ"ל, "אילצנו" את הועדה המקומית לקבל מאתנו את הבקשות להיתר וביקשנו את הערותיה לבקשות אלה, וזאת מתוך מגמה כי לכשתאושר התכנית, תוכל הועדה להוציא התרי הבנייה ללא עיכוב נוסף מצידה.
2. אשר לנושא הערבות והארכת הסכם הפיתוח - בינתיים נפגשנו ודנו בנושא, כך שלהבנתו אין צורך להשיב בנושא זה.

בברכה,

ישראל בן יקר - מנכ"ל

- העתק:**
1. הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש
 2. מר משה אדרי - מנהל מחוז מרכז - ממ"י
 3. רשם הקבלנים - משב"ש
 4. מר דני סנרמן - מהנדס המועצה - מודיעין

היחידה והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2.02.1997
דואר נכנס
מס' 65794



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, י"א באדר א' התשנ"ז
18 בפברואר 1997
180297-2

לכבוד
מר דב פישלר, עו"ד
משרד עורכי דין ונוטריון
רח' נחמני 26
תל אביב 65794

הנדון: גני מודיעין - הגבעה המערבית

שלום רב,

בהמשך למכתבך מיום 6.2.97, אבקש להביא לתשומת ליבך כי בהחלטה מס' על/2 של ועדת שרים לענייני אזורי עדיפות לאומית מיום 23.1.97, נקבע כי הישוב מודיעין עלית יסווג כישוב באזור עדיפות לאומית ב' בתחום הדיור.

נציגי המשרד דנים בימים אלה עם נציגי אגף התקציבים להגדיר את הפרטים ליישום כלל התכנית לאזורי עדיפות.

אני מקווה כי בתוך שבועיים נוכל לסכם את דרכי הישום ולפרסמן לכלל הציבור.

בכבוד רב,

מאיר פוזוס

סגן שר הבינוי והשיכון

העסק: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
הרב יעקב בראון, ועד המשתכנים

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אורה אזיב	התאריך	19/2/97
מאת:	חיים פיאסקוס	חיק מס'	
הנדון:			

גני מוצ'סין - הגשת האסמכת

סימובין:



אורה שלום,

כרצב מכתב תשובה למתינתו של ס. השר.

המכתב הוסבר כבר אתמול לס. השר ויצא במתינתו.

בברכה,
צורתי

גן חיים פיאסקוס

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

תאריך 06/02/97
מספרנו 18224/97

דואר נכנס

19-02-1997

יועץ כלכלי
לסגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: גני מודיעין

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
הכלכלי
11.02.1997
007570
01/11/97

לכבוד
כב' הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: גני מודיעין - הגבעה המערבית

1. בפגישה שקיים מנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג עם ועד המשתכנים, ובמכתב כבודו מיום כ"ט חשון תשנ"ז (11/11/96) בקשר עם קבלת סיוע ממשרד השיכון בהוצאות הפיתוח כגבעה המערבית, נמסר לנו כי סיוע משרד השיכון בהוצאות הפיתוח יתבטא בסיווג מחדש של אזורי העדיפויות על כל המשתמע מכך.
2. בפגישה שנערכה הובהר כי גני מודיעין - הגבעה המערבית תכלול בהחלטת הממשלה לפיה יוכרז האזור כבעל מעמד של אזור עדיפות שבעקבותיו יזכו המשתכנים, בין היתר, בסיוע לרכישת דירה ו/או לבניה עצמית.
3. מפרסומים בעיתונים בימים האחרונים משמע כי החלטת הממשלה מתייחסת לקרית ספר בלבד וכי הסיוע ינתן רק במקרה של רכישת דירה.
4. מבוקשת התייחסות כבודו להחלטת הממשלה ולאפשרות של מתן הסיוע לבניה עצמית בגני מודיעין הגבעה המערבית.

בכבוד רב,

דב פישלר, עורך-דין
כונס נכסים - הגבעה המערבית

העתק: 1. הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון-י-ם

2. הרב יעקב בראון
ועד המשתכנים
רח' ירושלים 8 ב"ב-51342

11111 1111
1111 -50- 11
1111 1111
1111 1111 1111

1111
1111 1111 1111

בס"ד, י"א באדר א' תשנ"ז
18 בפברואר 1997

180297-2

לכבוד
מר דב פישלר, עו"ד
משדד עורכי דין ונוטריון
רח' נחמני 26
תל אביב 65794

הנדון: גני מודיעין - הגבעה המערבית

שלום רב,

בהמשך למכתבך מיום 6.2.97, אבקש להביא לתשומת ליבך כי בהחלטה מס' על/2 של ועדת שרים לענייני אזורי עדיפות לאומית מיום 23.1.97, נקבע כי הישוב מודיעין עלית יסווג כישוב באזור עדיפות לאומית ב' בחום הדיור.

נציגי המשדד דנים בימים אלה עם נציגי אגף התקציבים להגדיר את הפרטים ליישום כלל התכנית לאזורי עדיפות.

אני מקווה כי בתוך שבועיים נוכל לסכם את דרכי הישום ולפרסמן לכלל הציבור.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, תמונה הכללי
הרב יעקב בראון, ועד המשתכנים