

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

למנין' רנאים
18.10-29.11
93

ת"ת מס'

~~41294/3~~
41294/3

נחלקה



שם תיק: לשכת המנכ"ל מורחג - מחוז ירושלים

מזהה פנימי: גל-41294/3

מזהה פריט: 000xhkv

כתובת: 2-112-10-5-112

תאריך הדפסה: 26/03/2018

מ"מ
409



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, טו' בכסלו התשנ"ד
29 בנובמבר 1993
סימנו 10669 מימ

נושאים לדיון בין השר לבין ראש מועצת מבשרת ציון

1. מוסדות ציבור

משרד הבינוי והשיכון לא בנה בעשור האחרון בישוב ולכן גם אינו מעורב בבניית מוסדות ציבור. מעורבות משרדנו היא בראש וראשונה באותם ישובים בהם היתה בניה ציבורית מאסיבית. לתושבים הותיקים של מבשרת ציון נבנו בעבר מוסדות ציבור כפי שהיה מקובל בעבר. הגורמים המפתחים והבונים במבשרת ציון הם ממ"י (במכרזי קרקע) וחברת ערים. הישוב נבנה ברובו בבניה צמודת קרקע יוקרתית. ב- 1993 אושרה השתתפות בסך 1.3 מליון ש"ח לאולם ספורט. המועצה מבקשת 29 מליון ש"ח. התקציב שהועמד לרשות המחוז ואשר משוריין כולו למימוש התחייבויות משנה קודמת עומד על 1/3 מסכום זה.

2. שיקום שכונות

נעשית פעילות בהיקף נרחב עם המועצה המקומית והדיירים זאת במטרה להשלים פעילות השיקום במהלך 1994. תקציב שיקום שכונות הוגדל ב- 1993 וב- 1994 על מנת לאפשר זאת. תקציב 1994 הינו כ- 1.43 מליון ש"ח. עפ"י תוכנית המחוז ידרשו עוד 0.5 מליון ש"ח להשלים עבודות לפני יציאה סופית מהשכונה.

3. השלמות פיתוח שכונות ותיקות

חלק ניכר מהשלמות פיתוח שכונות ותיקות יכול להיעשות בתקציבים שהועברו ב- 1992 וב- 1993. מתוך כ- 2 מליון ש"ח של שנת 1993 נוצלו עד כה כ- 1 מליון ש"ח. הצמצום בתקציב 1994 אינו מאפשר להיענות לבקשות העומדות על סך 15 מליון ש"ח. התקציב המוצע הוא 0.5 מליון ש"ח. שיעור השתתפות של משהב"ש בעבודות נקבע בישיבת ההנהלה האחרונה כמותנה נמצבו של הישוב ולכן אין מקום לאשר למבשרת דווקא השתתפות 75%.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

4. בניה לזוגות צעירים

כאמור, הגורם, העוסק בשיווק וכפיתוח הישוב הינו מינהל מקרקעי ישראל, ישירות או באמצעות חברת ערים.

הכללת בניה בישוב בפרוגרמת הבניה של המשרד תוך סבסוד עלויות הפיתוח, נוגדת את מדיניות המשרד בכל הישובים, כל שכן באיזורי ביקוש יוקרתיים.

5. זוגות צעירים - שכונה ה' מבשרת ציון

התיחסות ממ"י

מדובר ב- 29 מגרשים המיועדים לבנית 12 יח"ד לבניה חד-משפחתית ו- 17 יח"ד לבניה דו-משפחתית בקיר משותף.

מגרשים אלה שווקו בפטור ממכרז לזוגות צעירים תושבי מבשרת ציון העונים על הקריטריונים אשר פורסמו בזמנו בפרוספקט.

בין יתר התנאים אשר פורסמו בפרוספקט נקבע על בסיס החלטת ועדת מחירים של מועצת מקרקעי ישראל מ- 4/3/92 להקצות הקרקע בדמי חכירה מהוונים בגובה של 91% מערך תשלום הקרקע כאשר 51% מערך הקרקע ישולמו בעת ההקצאה, והיתרה בגובה של 40% תשולם במועד העברת הזכויות.

הסכום הדחוי יהיה עפ"י ערך הקרקע ביום ההקצאה צמוד במלואו למועד התשלום על פי מדד המחירים לצרכן.

במהלך פרסום הפרוספקט התברר כי נפלה טעות בסכום לתשלום נשיעורים של כ- 20,000 ש"ח ליחידה.

עפ"י סיכום עם מר א. מויאל ונציגי הזוכים אשר אושר ע"י הנהלת המינהל, גם סכום זה לא נגבה מהתושבים ונקבע כי ישולם למינהל בעת העברת הזכויות, אולם לאחר 15 שנה לא ידרש כלל.

האמור לעיל עוגן בתנאים מיוחדים בחוזה ולא ניתן כיום לחזור ולהקנות את מחירי ההנחה לתושבי מבשרת.

6. הרחבת דירות בשכונת אל רום במבשרת ציון

התיחסות עמידר

בשנת 1992 וגם בתחילת שנה זו נעשו מבצעים לעידוד הדיירים לרכוש את דירותיהם ומנהל פרוייקט השיקום מר ר. ויצמן, השתתף בהן באופן פעיל.

עמידר פועלת להרחבת הדיור של משפחות הגרות בצפיפות רבה לפי הנחיות ותקציב משרד הבינוי והשיכון.



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

ל' בחשוון תשנ"ד
14 בנובמבר 1993
כ" 9530 /93



14004

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

פואד ידידי,

הנדון: רכישת דירות עמידר בשכונות השיקום
"אל-רם" ו-"האורן" ביישוב.

במבשרת ציון ישנם 15 דיירי עמידר, 12 דיירים בשכונת "אל-רם"
ו-3 דיירים בשכונת "האורן".

... מצ"ב רשימת הדיירים.

בהמשך לביקורך בשכונות השיקום ביישוב ובהמשך לפעילות השיקום בשכונות
אלה, אנו מבקשים את התערבותך בעניין מעבר משכירות לרכישה של דיירי
עמידר. יש לצאת במבצע חוזר לעידוד דיירים אלה לרכוש את דירותיהם.

כידוע לך, בשתי שכונות אלה מתבצעות הרחבות דיור בדירות הפרטיות
במסגרת פעילות השיקום, פעילות זו פוסחת על דירות עמידר בהיעדר תקציב
של החברה לממן את ההרחבות.
עידוד דיירים אלה לרכוש את דירותיהם בתנאים של המבצע הקודם דבר זה
יאפשר להם לקבל סיוע בהלוואות שיכון לביצוע ההרחבה.

אודה לך באם תמליץ בפני חברת עמידר לאפשר להם לרכוש את דירותיהם
בתנאים של המבצע הקודם.

במבורך רב,
אלי מוראל
ראש המועצה

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר
מר יוסי גינוסר - יו"ר הנהלת עמידר
גב' רינה זמר - מנהלת מחוז ירושלים - משב"ש
מר ראובן ויצמן - מנ"פ מבשרת ציון

טל': 02-341547, 348511 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"על הר גבה עלילך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)

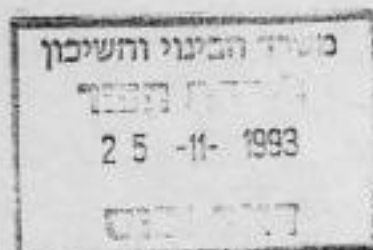


מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

כו' בחשוון תשנ"ד
10 בנובמבר 1993
3/556



10104

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
קדית הממשלה
מזרח ירושלים.

פואד ירדני,

הנדון: פרויקט בנה ביתך - שכונה ה' זו"צ במבשרת-ציון.

בהנהלת מינהל מקרקעי ישראל נקבע כי הזוגות הצעירים במבשרת-ציון, ויכלו להעביר את זכויותיהם בקרקע רק בחום 15 שנים מיום הזכייה, דבר שאין לו תקדים בפרוייקטים אחרים.

הנושא הובא לעיון שר הבינוי והשיכון הקודם מר אריאל שרון וזה הבטיח בזמנו לדאוג להשוות את הזמן כפי שמקובל במינהל וכפי שנקבע בשכונה ד' הסמוכה (דהיינו 3 שנים).

שוחחתי בנדון עם מר מיקי ורדי מנכ"ל המינהל והוא אכן נותן את המלצתו לאחר שהנושא יובא בהמלצת השר בפני הנהלת המינהל.

ידוע לך כי שנים רבות לא נמצא פיתרון דיוק לזו"צ במבשרת-ציון ורק לאחר התערבותך הצלחנו להוציא למכרז 28 יח"ד בשכונה ה' ועוד 24 יח"ד בשכונה א' במבשרת.

הנני פונה אליך בזאת בבקשה להביא בפני הנהלת מינהל מקרקעי ישראל את המלצתך עבור הזוגות הצעירים במבשרת-ציון בתום 3 שנים לאחר קביעת הזוכים בפרוייקט הנ"ל ויכלו הזוכים להעביר זכויות ולא ידרשו לשלם תשלום נוסף. זמן זה מקובל בפרוייקטים אחרים במינהל וכפי שקבע המינהל עבור שכונה ד' הסמוכה לפרוייקט הנ"ל במבשרת-ציון.

2/*

טל: 02-348511 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

י"ח ה' גכה ע"פ ל"ב במבשרת ציון ושעיהוי"מ



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

- 2 -

אני בטוח שתסייע בעדונו גם הפעם כבעבר ותביא נושא זה לדיון ולאישור
הנהלת המינהל על-מנת לבטל את ההגבלה.

הנני מודה לך על שיתוף הפעולה.

במבשרת
אלי מואל
ראש המועצה.

העתק: סר מיקי ורדי - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל.

מ'י'ר

פרוייקט שיקום שכונות - מבשרת ציון

14.10.93

רשימת דיירי עמידר בשכונת "אל-דם" ונתונים לגבי גודל הדירות וגודל ההרחבה.

הרשימה מעברת לפי בקשת המועצה המקומית.

שם הדייר	כתובת	גודל הדירה	גודל ההרחבה כולל בניית מחסנים
	114/5-כלנית	83	48
	115/1-כלנית	70	37
	115/2-כלנית	58	37
	115/11-כלנית	70	45
	115/5-כלנית	58	37
	115/3-כלנית	70	48
	115/10-כלנית	58	37
	115/15-כלנית	58	37
	116/2-כלנית	58	23
	117/5-כלנית	58	38
	117/13-כלנית	58	38
	117/10-כלנית	58	37
	117/12-כלנית	58	38

463 * 1,500 ש"ח למ"ר.

כל הדיירים לפי היתרי בניה :

= 694,500 ש"ח.

תקציב כולל נדרש :

נדר - דייר = החל מ- 35,000 ש"ח עד 72,000 ש"ח - בהתאם לגודל ההרחבה.

ערך וסיכום : ראובן ויצמן.

האבי תבטן תוסט.

65

57/12 ה' אלון -

65

57/15 ה' הטלן -

65

57/16 ה' הטלן



א28-11

"עמידר" - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

י"ד בכסלו תשנ"ד
28 בנובמבר 1993לכבוד
מר אלי מויאל
יו"ר המועצה המקומית
מבשרת ציון
ת"ד 3556
מעוז ציון - 90605

אדון נכבד,

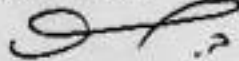
הנדון: הרחבת דירות בשכונת אל רם במבשרת ציון

המנהל הכללי, מר עמוס רודין העביר אלי את המכתב ששלחת אליו מיום 13.10.93 ואת העתק מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 14.11.93 בנדון.

בשנת 1992 וגם בתחילת שנה זו נעשו מבצעים לעידוד הדיירים לרכוש את דירותיהם ומנהל פרויקט השיקום מר ר. ויצמן חשתך בהן באופן פעיל.

עמידר פועלת להרחבת הדיור של המשפחות הגרות בצפיפות רבה לפי הנחיות ותקציב משרד הבינוי והשיכון.

נכבוד רב,



ש. שטיינברג

מנהל אגף ניהול רכוש ואיכלוס

העתק: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
לשכת שר הבינוי והשיכון, ירושלים
מנהל סניף ירושלים מורחב

שש/אב



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

3 חלף בואגרו

מזכר

אל:

התאריך

28.11.92

חלק מס'

פאולוס כוויטן - הנ"ל פאדרי

מאת:

דיווח (בא-וולף) רסר

תכנית:

נשלח להגשת דוח בשר הנקבע לעליו

סימבולי:

הנ"ל מרגב על ישר הנקבע הנשיא

רסר

* דגרי מפורסם - הויסר פאולוס פאדרי וולף

בשר נולד רסר

* אונקס פאולוס אונקס על היום הנ"ל

מסוכה פאדרי הנשיא רסר

הנ"ל

הנ"ל

הנ"ל

מדרג 100



מחוז ירושלים

יד' כסלו, תשנ"ד
28 בנובמבר 1993
354

אלו: מר איתן כבל - יועץ חשר

הנדון: זוגות צעירים - שכונה ה' מבשרת ציון
מכתב ראש המועצה לשר מיום 10.11.93

מדובר ב-29 מגרשים המיועדים לבנית 12 יח"ד לבניה חד משפחתית ו-17 יח"ד לבניה דו משפחתית בקיר משותף.

מגרשים אלה שווקו בפטור ממכרז לזו"צ תושבי מבשרת ציון העונים על הקריטריונים אשר פורסמו בזמנו בפרוספקט.

בית יתר התנאים אשר פורסמו בפרוספקט נקבע על בסיס החלטת ועדת המחירים של מועצת מקרקעי ישראל מ-4.3.92 לחקצות הקרקע בדמי חכירה מהווים בגובה של 91% מערך הקרקע כאשר 51% מערך הקרקע ישולמו בעת החקצאה, והיתרה בגובה של 40%, תשולם במועד העברת הזכויות.

הסכום הדהוי יהיה עפ"י ערך הקרקע ביום החקצאה צמוד במלואו למועד חתשולם על פי מדד המחירים לצרכן.

במהלך פרסום הפרוספקט התברר כי נפלה טעות בטכום לתשולם בשעורים של כ-20,000 ש"ח ליחידה.

עפ"י סיכום עם מר א. מויאל ונציגי הזוכים אשר אושר ע"י הנחלת המינהל, גם טכום זה לא נגבה מחתושבים ונקבע כי ישולם למינהל בעת העברת הזכויות, אולם לאחר 15 שנה לא ידרש כלל.

האמור לעיל עוגן בתנאים מיוחדים בחוזה ולא ניתן כיום לחזור ולחקנות את מחירי החנחה לתושבי מבשרת.

בכר כה

משה אדרי
מנהל המחוז

העתק: מר מ. ורדי - מנהל המינהל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד בכסלו התשנ"ד
28 בנובמבר 1993
סמננו: מבשרת

10669
מ"ח

אל:
לשכת השר

הנדון: סיוע המשרד בפיתוח הישוב מבשרת ציון

בתתייחס למכתבו מיום 17.11.93 של מר אלי מויאל, ראש המועצה המקומית, להלן התייחסות המחוז לנושאים שבתחום אחריותנו:

1. מוסדות ציבור

משהב"ש לא כנה בעשור האחרון בישוב ולכן גם אינו מעורב בבניית מוסדות ציבור. מעורבות משרדנו היא בראש ובראשונה באותם ישובים בהם היתה בניה ציבורית מסיבית.

לתושבים הותיקים של מבשרת ציון נבנו כעבר מוסדות ציבור כפי שהיה מקובל בעבר.

הגורמים המפתחים והבונים במבשרת הם ממ"י (במכרזי קרקע) וחכרת ערים. הישוב נבנה ברובו בבניה צמודת קרקע יוקרתית.

ב- 1993 אושרה השתתפות בסך 1.3 מיליון ש"ח לאולם ספורט. המועצה מנקשת 29 מיליון ש"ח. התקציב שהועמד לרשות המחוז ואשר משורייין כולו למימוש התחייבויות משנה קודמת עומד על 1/3 מסכום זה.

2. שיקום שכונות

נעשית פעילות שיקום בהיקף נרחב עם המועצה המקומית והדיירים זאת במטרה להשלים פעילות השיקום במהלך 1994. תקציב שיקום שכונות הוגדל ב- 1993 וב- 1994 על מנת לאפשר זאת. תקציב 1994 הינו כ- 1.43 מיליון ש"ח.

עפ"י תכנית המחוז ידרשו עוד 0.5 מיליון ש"ח להשלים עבודות לפני יציאה סופית מהשכונה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

3. השלמות פיתוח שכונות ותיקות

חלק ניכר מהשלמות פיתוח שכונות ותיקות יכול להעשות בתקציבים שהועברו ב- 1992 וב- 1993. מתוך 2.0 מיליון ש"ח של 1993 נוצלו עד כה כ- 1.0 מיליון ש"ח. הצמצום בתקציב 1994 אינו מאפשר הענות לבקשות העומדות ע"ס 15 מיליון ש"ח. התקציב המוצע הוא 0.75 - 0.5 מיליון ש"ח.

שיעור השתתפות של משהב"ש בעבודות נקבע בישיבת ההנהלה האחרונה רמותנה במצבו של הישוב לכן אין מקום לאשר למבשרת דוקא השתתפות של 75%.

4. בניה לזוגות צעירים

כאמור, הגורם העוסק כשיווק וכפיתוח הישוב הינו מינהל מקרקעי ישראל, ישירות או באמצעות חברת ערים.

הכללת בניה בישוב בפרוגרמת הבניה של המשרד תוך סבסוד עלויות הפיתוח, נוגזת את מדיניות המשרד בכל הישובים כל שכן באזורי ביקוש יוקרהייה.

ב ב ר כ ה,
 רנה זמיר
 מנהלת המחוז

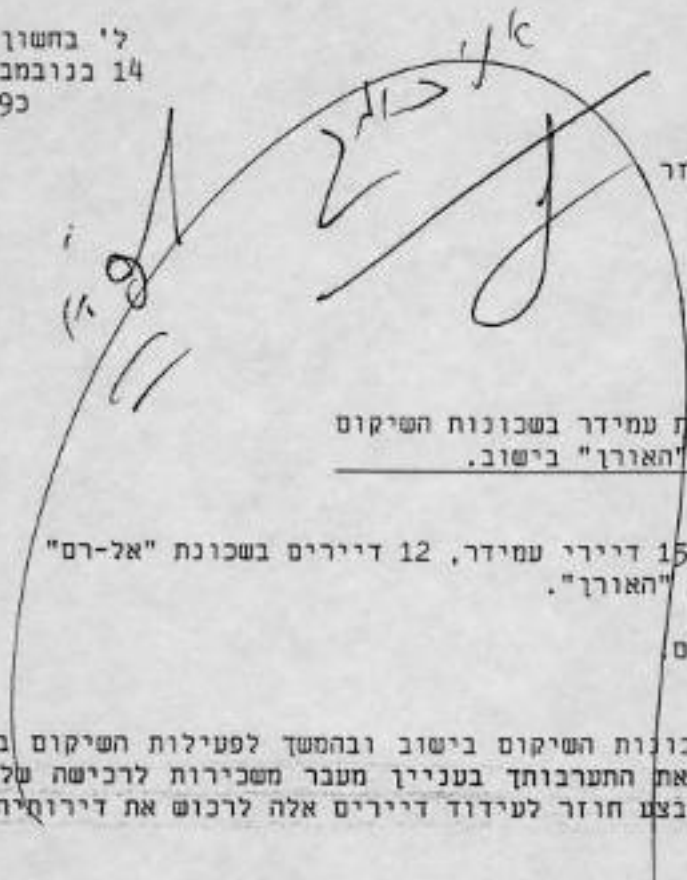


כ.א.

מועצה מקומית מבשרת - ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION
לשכת ראש המועצה

ל' בחשוון תשנ"ד
14 בנובמבר 1993
9530 / 93

מח
23/11
שנ



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

פואד ידידי,

הנדון: רכישת דירות עמידר בשכונות השיקום
"אל-רם" ו-"האורן" ביישוב.

במבשרת ציון ישנם 15 דיורי עמידר, 12 דיירים בשכונת "אל-רם"
ו-3 דיירים בשכונת "האורן".

... מצ"ב רשימת הדיירים.

בהמשך לביקורך בשכונות השיקום ביישוב ובהמשך לפעילות השיקום בשכונות
אלה, אנו מבקשים את התערבותך בעניין מעבר משכירות לרכישה של דיורי
עמידר. יש לצאת במבצע חוזר לעידוד דיירים אלה לרכוש את דירותיהם.

כידוע לך, בשתי שכונות אלה מתבצעות הרחבות דיור בדירות הפרטיות
במסגרת פעילות השיקום, פעילות זו פוסחת על דירות עמידר בהיעדר חקציב
של החברה לממן את ההרחבות.
עידוד דיירים אלה לרכוש את דירותיהם בתנאים של המבצע הקודם דבר זה
יאפשר להם לקבל סיוע בהלוואות שיכון לביצוע ההרחבה.

אודה לך באם תמליץ בפני חברת עמידר לאפשר להם לרכוש את דירותיהם
בתנאים של המבצע הקודם.

בכבוד רב,
אלי מויאל
ראש המועצה

- העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר
מר יוסי גינסור - יו"ר הנהלת עמידר
גב' רינה זמר - מנהלת מחוז ירושלים - משב"ש
מר ראובן ויצמן - מנ"פ מבשרת ציון

25935
22-11-93

מ'י'ר

פרוייקט שיקום שכונות - מבשרת ציון

14.10.93

רשימת דיירי עמידר בשכונת "אל-רם" ונתונים לגבי גודל הדירות וגודל ההרחבה.
הרשימה מעברת לפי בקשת המועצה המקומית.

שם הדייר	כתובת	גודל הדירה	גודל ההרחבה כולל בניית מחסני
	114/5-כלנית	83	48
	115/1-כלנית	70	37
	115/2-כלנית	58	37
	115/11-כלנית	70	45
	115/5-כלנית	58	37
	115/3-כלנית	70	48
	115/10-כלנית	58	37
	115/15-כלנית	58	37
	116/2-כלנית	58	23
	117/5-כלנית	58	38
	117/13-כלנית	58	38
	117/10-כלנית	58	37
	117/12-כלנית	58	38

סה"כ מ"ר להרחבה של כל הדיירים לפי היתרי בניה :
תקציב כולל נדרש :
פר- דייר = החל מ- 35,000 ש"ח עד 72,000 ש"ח - בהתאם לגודל ההרחבה.

ערך וטיקט : ראובן ויצמן.
באבי תבטן תוסט...

65 512/5 ה' אלון -
65 515/5 ה' אלון -
65 516/5 ה' אלון

26/10/93	התאריך
	חוק מס

אלה האנשים כאלו
סניף של

אלו
מאת
המיון

סימבול

אלו האנשים

אלה בצימא חברה ציבורית

הם אלה אנשים אלה חלקם חלקם

אלה חלקם חלקם חלקם

אלה חלקם חלקם חלקם

אלה חלקם חלקם חלקם

אלה חלקם חלקם חלקם

אלה חלקם חלקם חלקם

אלה חלקם חלקם חלקם

אלה חלקם חלקם חלקם

משרד המבחן והחינוך
לשכת המבחן והחינוך
27-10-1993
ד"ר נכנס
1605
חוק מ"א

מחלקת

מסלול 4466



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 25/10/93

מס' פניה: 4466

נא לציון מס' פניה
בתשובתך



לכבוד

כבוד שני
שני שני

אגב,

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך 13/10/93

☐ אגב בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אגב השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

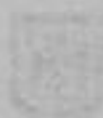
☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ק/תני

ע/המנהל הכללי



СЛУЖБА БЕЗБЕДНОСТИ

УПРАВА БЕЗБЕДНОСТИ



СЛУЖБА БЕЗБЕДНОСТИ

УПРАВА БЕЗБЕДНОСТИ

СЛУЖБА БЕЗБЕДНОСТИ
УПРАВА БЕЗБЕДНОСТИ

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

СЛУЖБА БЕЗБЕДНОСТИ

УПРАВА БЕЗБЕДНОСТИ

כח' בתשרי תשנ"ד
13 באוקטובר 1993
כ" 9489 /93

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל חברת עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל אביב

א.נ.

הנדון: הרחבת דירות עמידר בשכונת אל רם במבשרת

לאחר מאמצים מרובים ותיאום עם כל הגורמים המעורבים, מבצע פרוייקט השיקום בשוב הרחבות דיור בשכונת אל רם, דרך הדיירים הפרטיים שמקבלים הלוואות שיכון ממשרד השיכון.

בשכונה מחגוררים כ-220 משפחות מתוכם ישנם 13 משפחות שהם דיירי עמידר וגרים בשכ"ד סוציאלי.
דיירים אלה לא ניתן להעבירם משכירות לרכישה עקב שכר הדירה הנמוך שמשלמים לחודש, ואינם נכללים בפרוייקט זה.

גודל הדירות של דיירים אלה מחיל מ-58 מ"ר עד 83 מ"ר, כל משפחה עפ"י מספר הנפשות שלה. מצורפת בזה רשימת הדיירים.

בעקבות ביקורו של מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון בשוב, והענותו לעזור לנו בנושא זה, אנו פונים אליך בבקשה לחקצב את הפרוייקט בעלות ביצוע ההרחבות כדי לקבל מטעפת אחידה בכל הבניין.

עפ"י הערכתנו עלות ההרחבה לכל משפחה - כולל מחסנים היא בסך של - 70,000 ש"ח.



2/...



מועצה מקומית מבשרת ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION
משכת ראש המועצה

- 2 -

על מנת לעזור לדיירים אלה לקדם את ביצוע ההרחבות ולקבל מעטפת אחידה לכל הבנין, נודה לך אם תזרז, מתן אישורך להוצאת מכרז לביצוע העבודה.

אודה לך על היענותך וטיפולך!


בכבוד רב,
אלי מויאל
ראש המועצה

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון	מר יוסי גינוסר
- יו"ר חברת עמידר	מר מזרחי אריה ✓
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון	מר חביב לוי
- סגן ראש המועצה	מר אהוד פלקוביץ
- מהנדס המועצה	מר ראובן ויצמן
- מנהל פרויקט שיקום פיזי במבשרת	

מ'ער

פרוייקט שיקום שכונות - מבשרת ציון -

14.10.93

רשימת דיירי עמידר בשכונת "אל-רם" ונתונים לגבי גודל הדירות וגודל ההרחבה.

הרשימה מעברת לפי בקשת המועצה המקומית.

שם הדייר	כתובת	גודל הדירה	גודל ההרחבה כולל בניית מחסנים
	114/5-כלנית	83	48
	115/1-כלנית	70	37
	115/2-כלנית	58	37
	115/11-כלנית	70	45
	115/5-כלנית	58	37
	115/3-כלנית	70	48
	115/10-כלנית	58	37
	115/13-כלנית	58	37
	116/2-כלנית	58	23
	117/5-כלנית	58	38
	117/13-כלנית	58	38
	117/10-כלנית	58	37
	117/12-כלנית	58	38

כל הדיירים לפי היתרי בניה :

463 * 1,500 ש"ח למ"ר.

תקציב כולל נדרש :

= 694,500 ש"ח.

35,000 ש"ח עד 72,000 ש"ח - בהתאם לגודל ההרחבה.

ערך וסיכום : ראובן ויצמן.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25/10/93

מס' פניה: 4466

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

כ"ט שני
ש"ת תשנ"ג

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך 25/10/93

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

25/10/93

תאריך:

4466

מס' מניה:

לכבוד

אשר חשון

103 - 3556

אגב

הרחבת קידום עמ"ר

הנדון:

13/10/93

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב/חני

ע/המנהל הכללי

25/10/93

מספר 100

למספר

מ/ל



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

כח' בתשרי תשנ"ד
13 באוקטובר 1993
כ"9 / 9489

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל חברת עמידור
שדרות שאול המלך 39
תל אביב

א.נ.

הנדון: הרחבת דירות עמידור בשכונת אל רם במבשרת

לאחר מאמצים מרובים וחיאום עם כל הגורמים המעורבים, מבצע פרויקט השיקום ביישוב הרחבות דיור בשכונת אל רם, דרך הדיירים הפרטיים שנקבלים הלוואות שיכון ממשרד השיכון.

בשכונה מתגוררים כ-220 משפחות מתוכם ישנם 13 משפחות שהם דיירי עמידור וגרים בשכ"ד סוציאלי.
דיירים אלה לא ניתן להעבירם משכירות לרכישה עקב שכר הדירה הנמוך שמשלמים לחודש, ואינם נכללים בפרויקט זה.

גודל הדירות של דיירים אלה מתחיל מ- 58 מ"ר עד 83 מ"ר, כל משפחה עפ"י מספר הנפשות שלה. מצורפת בזה רשימת הדיירים.

בעקבות ביקורו של מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון ביישוב, והענותו לעזור לנו בנושא זה, אנו פונים אליך בבקשה לתקצב את הפרויקט בעלות ביצוע ההרחבות כדי לקבל מטעפת אחידה בכל הבניין.

עפ"י הערכתנו עלות ההרחבה לכל משפחה - כולל מחסנים היא בסך של - 70,000 ש"ח.



2/...

טל': 02-341547, 348511 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

- 2 -

על מנת לעזור לדיירים אלה לקדם את ביצוע ההרחבות ולקבל מעטפת אחידה לכל הבנין, נודה לך אם תזרז, מתן אישורך להוצאת מכרז לביצוע העבודה.

אודה לך על היענותך וטיפולך!


מכבוד רב,
אלי מויאל
ראש המועצה

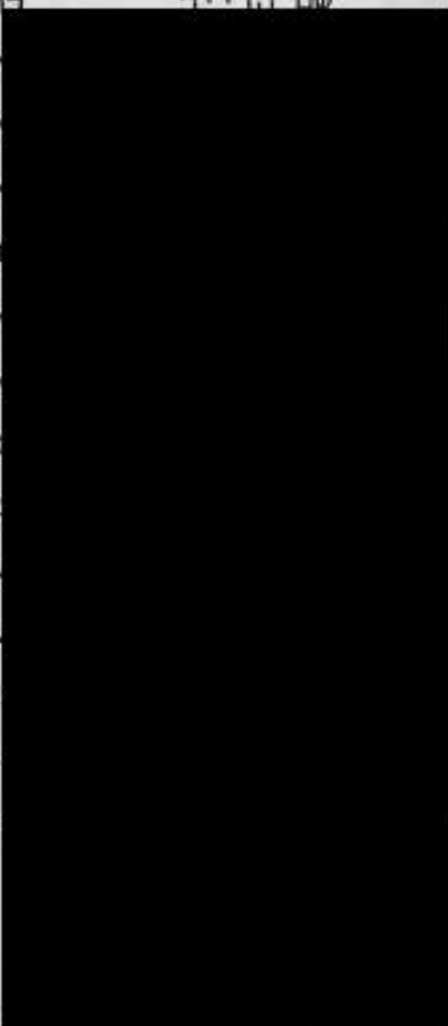
העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון	מר יוסי גינוסר
- יו"ר חברת עמידר	מר מזרחי אריה ✓
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון	מר חביב לוי
- סגן ראש המועצה	מר אהוד פלקוביץ
- מהנדס המועצה	מר ראובן ויצמן
- מנהל פרויקט שיקום פיזי במבשרת	

פרוייקט שיקום שכונות - מבשרת ציון

14.10.93

רשימת דיירי עמידר בשכונת "אל-רם" ונתונים לגבי גודל הדירות וגודל ההרחבה.

הרשימה מעברת לפי בקשת המועצה המקומית.

שם הדייר	כתובת	גודל הדירה	גודל ההרחבה כולל בניית מחסנים
	114-כלנית	83	48
	115-כלנית	70	37
	115-כלנית	58	37
	115-כלנית	70	45
	115-כלנית	58	37
	115-כלנית	70	48
	115-כלנית	58	37
	115-כלנית	58	37
	116-כלנית	58	23
	117-כלנית	58	38
	117-כלנית	58	38
	117-כלנית	58	37
	117-כלנית	58	38

הדיירים לפי היתרי בניה :

463 * 1,500 ש"ח למ"ר.

תקציב כולל נדרש :

= 694,500 ש"ח.

35,000 ש"ח עד 72,000 ש"ח - בהתאם לגודל ההרחבה.

ערך וסיכום : ראובן ויצמן.



ירושלים, ה' באלול תשנ"ג
22 באוגוסט 1993

סכום סיור שר הבינוי והשיכון
במשרת ציון בתאריך 2.8.93

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד

מיקי ורדי - מנהל ממ"י
בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
משה גת - סמנכ"ל ממ"י
איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות משב"ש
ספי שניר - מנהל שיקום שכונות פיזי
משה אדרי - מנהל ממ"י מחוז ירושלים
קוקוש לזר - מחוז ירושלים
צביה אפרתי - מחוז ירושלים
אלי מויאל - ראש מועצת מבשרת ציון

1. כללי

- א. תוקם ועדה בראשות מנכ"ל משב"ש וכהשתתפות ממ"י, שתבדוק מגוון רחב של פתרונות לבעיית הזוגות הצעירים בישוב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, תוך חודשיים יוגש מסמך מפורט לשר.

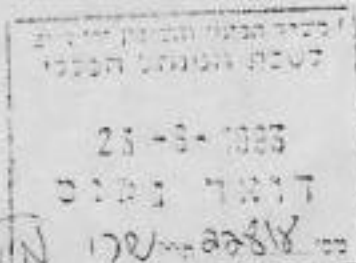
2. מגרש כדורגל

- א. השר מאשר הקצאה על סך 500 אלף ש"ח להקמת מגרש הכדורגל מתקציב 93.

- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, תוך חודשיים.

3. שכונות ותיקות

- א. תבדק האפשרות להגדלת התקציב בסך 1 מיליון ש"ח בשנת התקציב 93.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, תנתן תשובה תוך חודש.





4. שיקום שכונות חברתי

- א. תבדק האפשרות להגדלת התקציב בסך 1 מיליון ש"ח בשנת התקציב 93.
- ב. בכל מקרה, בשנת 94, תבחן האפשרות להגדלה נוספת של התקציב.
- ג. באחריות, תגית חובב.
- ד. ביצוע, תשובה תנתן תוך שלשה שבועות.

5. שיקום שכונות פיזי

- א. תבחן הגדלת התקציב בשנת התקציב 93.
- ב. בכל מקרה, בשנת 94, תבחן האפשרות להגדלה נוספת של התקציב.
- ג. באחריות, מנהל שיקום שכונות פיזי.
- ד. ביצוע, תשובה תנתן תוך שלשה שבועות.

6. הקצאת קרקע לבניה רוויה לז"צ

- א. בהתאם לסיכום עם מנהל ממ"י מחוז ירושלים, תגובש הצעה להקצאה עבור ז"צ.
- ב. באחריות, מנהל ממ"י מחוז ירושלים.
- ג. ביצוע, ההצעה תועבר באופן מיידי.

7. בית תרבות

- א. השר מאשר סיוע של המשרד בשנת התקציב 94, בהתאם למגבלות התקציב.
- ב. המועצה תעביר למחוז תוכנית מפורטת.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד (החומר יועבר ע"י המחוז למנכ"ל עם העתק לשר).
- ד. ביצוע, בשנת התקציב 94.

אויץ (ד)
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנהלת מחוז ירושלים, משכ"ש
מעקב ובקרה
סיכומים/מועצות מקומיות



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

ט"ז באב תשנ"ג
3 באוגוסט 1993
5290

לכבוד
גב' חגית חובב
מנהלת אגף שיקום חברתי
משרד הבינוי והשיכון
שי"ח גראז קרית הממשלה
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: פרוייקט שיקום שכונות חברתי.
צרכים דחופים בהפעלת הפרוייקט

בביקור שקיים נר השיכון מר בנימין בן אליעזר בתאריך 2.8.93 במבשרת ציון.
התרשם השר מפעילות פרוייקט השיקום החברתי והפיסי ביישוב.

במהלך הביקור המליץ השר לתקצב את הפרוייקט החברתי בסכום של כ - 1.000.000 ש"ח נוספים עבור תוכניות חינוכיות שהן בראש מעיניו.

השר עמד על חשיבות התוכניות החינוכיות במבשרת ציון נוכח הקוטביות והפערים בין האוכלוסיה הוותיקה לחדשה.

אנו סמוכים ובטוחים שתסייע לנו ליישם את המלצתו של השר בסיוע של כ - 1.000.000 ש"ח.

ברצוני להגיש לך את התוכניות החינוכיות המומלצות.
בבקשה ישנה התייחסות להמשך מימון פרוייקטים קיימים (עקב יציאת הסוכנות), ולמימון פרוייקטים חדשים בעקבות הבעיות ביישוב.

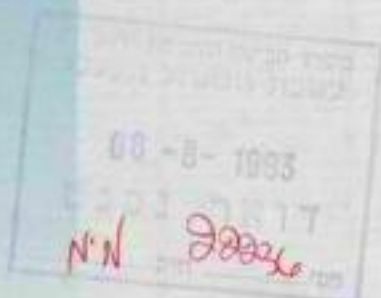
אנו מבקשים לקיים עימך דיון בהקדם בהשתתפות ראש המועצה, יו"ר צוות ההיגוי, ומנהל הפרוייקט החברתי כדי ליישם את התוכניות המוגשים.

תודה על שיתוף הפעולה.

בברכה

אלי מויאל
ראש המועצה

העתק: לשכת השר.
לשכת הנכ"ל.
שיקום חברתי מבשרת ציון.



טל': 348511, 02-341547 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"על הרגבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)



פרוייקט רווחה חינוכית ושיקום

ט"ז בתמוז תשנ"ג
5 ביולי 1993
1-3368

פרוייקט שיקום שכוונות חברתי צרכים דחופים בהפעלת הפרוייקט

בבקשתי ישנה התייחסות להמשך מימון פרוייקטים קיימים ומימון פרוייקטים חדשים.

בקשות תקציביות:

1. המשך מימון פרוייקטים קיימים.
2. מימון פרוייקטים חדשים.

א. המשך מימון פרוייקטים קיימים:

1. מרכזי למידה יסודי.
2. פרוייקט הכנה לתיכון.
3. מרכזי למידה לתיכון.
4. מועדונית משפחתית.
5. מרכז הכשרה ותעסוקה.

ב. פרוייקטים חדשים:

1. מועדונית משפחתית לבוגרים.
2. העשרה מרכז לגיל הרך.
3. הכשרה ותעסוקה - הרחבת הפרוייקט.
4. העלאת אחוז האקדמים בקרב אוכלוסיית השיקום במבשרת ציון.

המשך מימון פרוייקטים קיימים:

עקב יציאת הסוכנות ממבשרת ציון בשנת 1993 נעשו מאמצים כבירים להמשך הפעלת תוכניות שמומנו ע"י הסוכנות היהודית, גודל התוכניות הבאות ב - 1994 תלוי במשאבים שיעמדו לרשות הפרוייקט.

/2*



פרוייקט רווחה חינוכית ושיקום

- 2 -

1. מרכזי למידה יסודי:

אוכלוסיית היעד:

200 תלמידים מכיתות ב' - ח' ומחטיבת הביניים בעלי פוטנציאל לימודי אשר זקוקים לסיוע לימודי.

מטרה:

עזרה בהכנת שעורי הבית הקניית מיומנויות יסוד וסגירת פערים במקצועות בהם הילדים מתקשים.

עלות מרכזי הלמידה לשנה"ל כ - 235.000 ש"ח.

2. פרוייקט הכנה לתיכון:

אוכלוסיית היעד:

150 תלמידים מכיתות ז' ח' ט' בעלי הישגים לימודיים בינוניים עם פוטנציאל לימודי גבוה, מאזורי שיקום שכונות.

מטרה:

העלאת אחוז הבוגרים מאוכלוסיית השיקום, במסלולים בגרותיים.

עלות פ. הכנה לתיכון לשנה"ל כ - 110.000 ש"ח.

3. מרכזי למידה לתיכון:

אוכלוסיית היעד:

70 תלמידים מכיתות י' י"ב מאיזורי רווחה ושיקום שכונות, שהשתתפו בפרוייקט הכנה לתיכון ותלמידים בעלי פוטנציאל לימודי שזקוקים לחיזוק לימודי על מנת לסיים את מסלול הבגרות.

מטרה:

העלאת אחוז מסיימי הבגרות בקרב אוכלוסיית השיקום.

עלות מרכזי למידה לתיכון לשנה"ל כ - 120.000 ש"ח.

/3*



פרוייקט רווחה חינוכית ושיקום

- 3 -

4. מועדונית משפחתית:

אוכלוסיית היעד:

45 ילדים ממשפחות רב בעיתיות שהומלצו ע"י יועצים פסיכולוגיים ועו"ס.

מטרה:

מסגרת משפחתית חמה לילדים ממשפחות רב בעיתיות, המסגרת מקנה מיומנויות חינוכיות בנושאי חינוך תרבות וחברה.

עלות המועדונית לשנה"ל כ - 250.000 ש"ח.

5. מרכז הכשרה ותעסוקה:

אוכלוסיית היעד:

400 תושבים ממבשרת ציון בגילאי 16-45. מהקבוצות הבאות: מובטלים, חיילים משוחררים, עובדים חסרי מקצוע והשכלה. עובדים המעוניינים בקידום מקצועי.

מטרה:

מתן יעוץ והכוון להכשרה מקצועית והשכלה, העמה במקומות עבודה, אירגון קורסים מקומיים, מעקב וליווי.

עלות מרכז הכשרה לשנה"ל כ - 140.000 ש"ח.

סה"כ תקציב להמשך מימון פרוייקטים קיימים עקב יציאת הסוכנות היהודית ממבשרת ציון.

1. מרכזי למידה יסודי	- 235.000 ש"ח.
2. פרוייקט הכנה לתיכון	- 110.000 ש"ח.
3. מרכזי למידה לתיכון	- 120.000 ש"ח.
4. מועדונית משפחתית	- 250.000 ש"ח.
5. מרכז הכשרה ותעסוקה	- 140.000 ש"ח.
סה"כ	- 855.000 ש"ח.

*/4



פרוייקט רווחה חינוכית ושיקום

- 4 -

ב. הקמת פרוייקטים חדשים:

א. מועדונית משפחתית לבוגרים - מניעת נשירה ועבריינות.

אוכלוסיית היעד:

30 ילדים ממשפחות רב בעיתיות ילדי כיתות ו' - ח'.

מטרה:

לחת טיפול הולט לילדי כיתות ו' - ח' בוגרי המועדוניות המשפחתיות הזקוקים להמשך ליווי וטיפול עד לקליטתם בבית"ס תיכוניים או פנימיית.

עלות מועדונית משפחתית לבוגרים לשנה"ל כ - 320.000 ש"ח.

ב. העשרת מרכז לגיל הרך:

אוכלוסיית היעד:

ילדי מבשרת ציון מגיל 2-6 - 1200 ילדים.

מטרת התוכנית:

בדיקות סינון איבחון ואיתור בעיות מוטוריות, בעיות בדיבור ובעיות נוירולוגיות בקרב ילדי גיל הרך במבשרת ציון.

עלות מרכז לגיל הרך לשנה"ל כ - 150.000 ש"ח.

ג. הרחבת מרכז הכשרה ותעסוקה:

תיאור מטרות התוכנית:

עקב התרחבות הפרוייקט וטיפול במעגל האבטלה אנו עומדים בפני פתיחת קורסים המיועדים לאוכלוסייה הוותיקה ולעולים חדשים.

בחקופה הקרובה מתוכנן לפתוח קורסים בתחומים הבאים:
בנין, קוסמטיקה, ספרות, הנה"ח, מזכירות ממוחשבת, מכינה טכנולוגית, יזמות עסקית ותיכונית להשלמת השכלה ל - 12 שנות לימוד.

לצורך פתיחת הקורסים הנ"ל נזדקק לתקציב עבור הכנת חדרים ורכישת ציוד מתאים.

עלות מרכז הכשרה ותעסוקה לשנה"ל כ - 150.000 ש"ח כולל דיהוט וציוד ושכירת מבנה הולט.

*/5



פרוייקט רווחה חינוכית ושיקום

- 5 -

ד. העלאת אחוז האקדמיים בקרב אוכלוסיית השיקום במבשרת ציון.

אוכלוסיית היעד:

כ-50 בוגרי פרוייקט הכנה לתיכון ומרכזי למידה לתיכון בעלי תעודת בגרות.

מטרת התוכנית:

מתן מילגת לימודים להשכלה גבוהה.

עלות כ- 110.000 ש"ח.

סה"כ פרוייקטים חדשים:

א. מועדונית משפחתית לבוגרים	- 320.000 ש"ח.
ב. העשרת מרכז לגיל הרך	- 150.000 ש"ח.
ג. הרחבת מרכז הכשרה ופיתוח כ"א	- 150.000 ש"ח.
ד. העלאת אחוז האקדמיים	- 100.000 ש"ח.
סה"כ	- 720.000 ש"ח.

סה"כ בקשות:

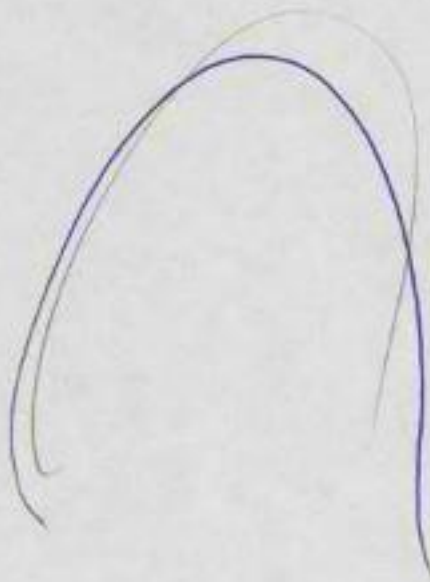
א. המשך מימון פרוייקטים עקב יציאת הסוכנות	- 855.000 ש"ח.
ב. מימון פרוייקטים חדשים	- 720.000 ש"ח.
סה"כ	- 1.575.000 ש"ח.

במידה והיגך זקוק להסברים בע"פ אנחנו לעשות זאת.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באב תשנ"ג
28 ביולי 1993
שוטף 1583



לכבוד
הרב שנתאי זליקוביץ
רח' האורן 50
קרית חינוך
מבשרת ציון

שלום רב,

הנדון: "משאת אברהם"

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי עקב מגבלות

התקציב תבחן בקשתכם בשנת התקציב 94.

בכבוד רב,

איתן רב
איתן כבל
יועץ השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
יועץ דוח"מ ומנהל הלשכה

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

צוה המנהל - לה יאאל

הרצ"ב

ממסן למקור הלא בלסקי
למסן הלא יאאל בקולקס!!

מס"ב

בהרכה,

ס"מ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לשיקום שכונות פזי

26-07-93
4284

ד א ר נ כ ו ס

לכבוד

תאריך: 25/7/93

מס' פניה: 3996

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

ס"פ שני

א.ג.נ.

הנדון: השתתפות משפחה בת 3 חברים

לוטת מכתבו של: מר' מואל

מתאריך: 13/7/93

☐ א.נ.א. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ א.נ.א. השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ב.ח.ת.

ע/המנהל הכללי ג.א.א. א.ש.



СВЕТ НАШЕГО ПРАВИТЕЛЯ

ВЕРХОВНЫЙ СУД

СВЕТ НАШЕГО ПРАВИТЕЛЯ
ПРЕДСЕДИТЕЛЬСТВОВАЛ
ГЛАВНОМУ
ГЛАВНОМУ
ГЛАВНОМУ

СВЕТ

СВЕТ

СВЕТ НАШЕГО ПРАВИТЕЛЯ
ПРЕДСЕДИТЕЛЬСТВОВАЛ

СВЕТ

СВЕТ

СВЕТ НАШЕГО ПРАВИТЕЛЯ

СВЕТ

СВЕТ НАШЕГО ПРАВИТЕЛЯ

СВЕТ НАШЕГО ПРАВИТЕЛЯ

СВЕТ НАШЕГО ПРАВИТЕЛЯ

СВЕТ НАШЕГО ПРАВИТЕЛЯ

СВЕТ НАШЕГО ПРАВИТЕЛЯ

СВЕТ

СВЕТ НАШЕГО ПРАВИТЕЛЯ

מזרח ירושלים - מועצה מקומית
THE LOCAL COUNCIL OF EAST JERUSALEM
מזרח ירושלים

כד' בתמוז תשנ"ג
13 ביולי 1993
כ" / 9400

לכבוד
מר אריה מזרחי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

אריה ידידי,

הנדון: השתתפות משרד השיכון בתשתיות ציבוריות

כפי חידוע לך, ההסדר הקיים כיום בנושא תשתיות ציבוריות ופיתוח סביבתי בפרויקט השיקום הוא:

השתתפות משרד הבינוי והשיכון - 50% מהעלויות, מול השתתפות המועצה המקומית - 50% מהעלויות.

בזאת, הנני פונה אליך בבקשה לשנות קריטריון זה ולהגדיל השתתפות משרד הבינוי והשיכון ל-75%.

עפ"י ההסדר החדש, אותו אנו מבקשים, תהיה השתתפות משרד הבינוי והשיכון - 75% מול השתתפות המועצה המקומית - 25% מהעלויות.

ידוע לי כי הסדר זה קיים ברשויות מקומית שונות בארץ, שבהם מתנהל פרויקט שיקום השכונות.

הנני מצפה לתשובתך החיובית.

במבד
אלי מויאל
ראש המועצה

העתק: מר ראובן ויצמן - מנהל פרויקט שקום פיזי,
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון,
מר חביב לוי - סגן ראש המועצה
מר ציון סויסה - סגן ראש המועצה

טל': 348511, 02-341547 ת.ד. 3556 מעוזציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867
"על הרגבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25/7/93
מס' פניה: 3996

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מס' שני

א.ג.ב.

הנדון: השתתפות משפחה בתשלום

לוטח מכתבו של מ. מ. מ.

מתאריך: 13/7/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ב. חנה

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25/7/93

מס' פניה: 3996

לכבוד

מחלף
רשות מנהל מקרקעי
מס' 3556

אגב

הנדון: היתר תכנון בית מגורים - 3 יחידות

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 13/7/93 הועבר

לטיפול מר מ"ר ע"ר למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי
ב"ח חנה
איל

למחלקת יסודית

שם ספרי סגור

מקו



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

כד' בתמוז תשנ"ג
13 ביולי 1993
9400 / 93

לכבוד
מר אריה מזרחי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

אריה ידידי,

הנדון: השתתפות משרד השיכון בתשתיות ציבוריות

כפי הידוע לך, ההסדר הקיים כיום בנושא תשתיות ציבוריות ופיתוח סביבתי בפרויקט השיקום הוא:

השתתפות משרד הבינוי והשיכון - 50% מהעלויות, מול השתתפות המועצה המקומית - 50% מהעלויות.

בזאת, הנני פונה אליך בבקשה לשנות קריטריון זה ולהגדיל השתתפות משרד הבינוי והשיכון ל-75%.

עפ"י ההסדר החדש, אותו אנו מבקשים, תהיה השתתפות משרד הבינוי והשיכון - 75% מול השתתפות המועצה המקומית - 25% מהעלויות.

ידוע לי כי הסדר זה קיים ברשויות מקומית שונות בארץ, שבהם מתנהל פרויקט שיקום השכונות.

הנני מצפה לחשובתך החיובית.

משרד הבינוי והשיכון
לכבוד
22-7-1993
במבד רב
אלי מויאל
ראש המועצה

העתק: מר ראובן ויצמן - מנהל פרויקט שקום פיזי.
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
מר חביב לוי - סגן ראש המועצה
מר ציון סויסה - סגן ראש המועצה

טל': 348511, 02-341547 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"עלה הר גבה עלילך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

הגדר

טז' בחמוז תשנ"ג
5 ביולי 1993
כ"9 / 9389



סדר יום לביקור סר אריה מזרחי מנכ"ל משב"ש
במועצה המקומית ביום רביעי 14.7.93 בשעה 08.00 בבקר

08.00 - קבלת פנים בכית המועצה.

08.30 - טיור בשוב עפ"י הסדר הבא:

מעוז ציון - * בלוקים של זו"צ - בחדרת ראובן ויצמן.

* רח' המשלט והפלמ"ח - מעוז ציון ב'.
* רח' מצפה הבירה ורח' הזית - מעוז ציון א'.

מבשרת ירושלים - * בלוקים של זו"צ ורודים - ברחוב האורן.

* שכונת אל-רם רחוב הכלנית.

09.30 - ביקור בקרית חינוך.

10.00 - 10.30 - דיון וסיכום במועצה.

טל': 348511, 02-341547 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867
"על חר גבה עלילך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion.

5. The fifth part of the report is a list of references.

6. The sixth part of the report is a list of appendices.

7. The seventh part of the report is a list of figures.

8. The eighth part of the report is a list of tables.

9. The ninth part of the report is a list of footnotes.

10. The tenth part of the report is a list of symbols.

11. The eleventh part of the report is a list of abbreviations.

12. The twelfth part of the report is a list of acronyms.

13. The thirteenth part of the report is a list of definitions.

14. The fourteenth part of the report is a list of terms.

15. The fifteenth part of the report is a list of concepts.

16. The sixteenth part of the report is a list of theories.

17. The seventeenth part of the report is a list of models.

18. The eighteenth part of the report is a list of hypotheses.

19. The nineteenth part of the report is a list of predictions.

20. The twentieth part of the report is a list of conclusions.

21. The twenty-first part of the report is a list of recommendations.

מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

סז' בתמוז תשנ"ג

5 ביולי 1993

9387 / 93

נושאים לדיון בפגישה עם מר אריה מזרחי מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון שתחילים ביום 14.7.93
בשעה 08.30 במועצה המקומית

- א. תקציב שקום שכונות.
- ב. תקציב שקום שכונות פיזי.
הגדלת תקציב תשתיות ופיתוח סביבתי.
- ג. מוסד "משאת אברהם".
קרית חינוך מבשרת ציון.
- ד. עבודות ע"י מע"צ.
 1. כניית גשר נוסף.
 2. סלילת כביש מס' 1: * מגשר הראל ועד בית המועצה.
- * המשך תכנון וסלילה של כביש מס' 1
מבית המועצה ועד אבן וסיד.
- * מבית המועצה עד ל-7 אחיות.
- ה. מוסדות ציבור.
הקמת אולם תרבות.
הקמת מגרש כדורגל.
- ו. הגדלת התקציב לשקום חברתי.
- ז. הרחבת דיוור של זו"צ.
 1. דירות של עמידר בשכונת אל-רם.
 2. הלואות שיקום לסגירת מרפסות לזו"צ.
 3. הלואות לשיפוץ מעטפת אבן לזו"צ, בחים שנבנו בשנות ה-50 מטיח וספריץ.
- ח. מינוי של נציג מבשרת-ציון בוועדת ההיגוי של תוכנית אב לשנות ה-2020 מטרופולין ירושלים.

טל': 02-341547, 348511 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"עלהר גבה עליך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)

נ"ח
101



משרד הבריאות והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יד' באב התשנ"ג
01 ביולי 1993
סימננו מימ 9774

נושאים לסיור השר במועצה המקומית מבשרת ציון בתאריך 2/8/93

א. תקציב שיקום שכונות

במסגרת התקציב לשנת 1993 היישוב נכלל בתוכנית "התנופה" והוקצה 1 מיליון ש"ח לביצוע עבודות שיקום.

בכוונת המשרד לאשר לשנת 1994 את אותה מסגרת תקציבית שאושרה ב-1993.

ב. הגדלת תקציב תשתיות ופיתוח סביבתי

לא ניתן להגדיל את התשתיות בשל מגבלות התקציב בשנת 1993. ביצוע התשתיות והפיתוח הסביבתי יכללו במסגרת התקציב שיאושר לשנת 1994.

ג. מוסד "משאח אברהם"

המועצה לא פירטה את מהות הבקשה.

ד. עבודות ע"י מע"צ

בניית נשר נוסף

התכנון אמור להסתיים בסוף אוגוסט '93. במידה והתקציב יועבר למע"צ ע"י ממ"י, תחל מע"צ עוד השנה בביצוע.

סלילת כביש מס' 1 מגשר הראל עד למועצה

בטיפול לאישור תכ"ע.

טרם אושרה תכ"ע לכל תואי הכביש עקב התנגדות של רשות הגנים.



משרד הבינוי והשיכון
הבנוהל הכללי

ה. מוסדות ציבור

בסיכום עם השר מיום 11/11/92, אושרה השתתפות של 1 מיליון ש"ח לבניית אולם ספורט. הזמנה תוצא לאחר גמר התכנון וחתימת החוזה. התכנון למוסדות הנוספים שהועבר למחוז יבחן לקראת ההערכות לשנת 1994.

ו. הגדלת התקציב לשיקום שכונות

התקציב למועצה המקומית נקבע בראשית השנה ל- 330,000 ש"ח. במשך שנת 1993 הועברה תוספת במסגרת תוכנית "תנופה" של 220,000 ש"ח.

ז. 1. דירות עמידר בשכונת אלרם

ועדת מחירים אישרה מבצע מיוחד של מעבר משכירות לרכישה. היו 15 דירות בשכירות מתוך 128. בהליכי מכירה 4 יח"ד.

2. הלוואות שיקום לסגירת מרפסות לזו"צ

הנושא יבדק במגמה חיובית בכפוף לנוהל הרחבות של שיקום השכונות.

3. הלוואות לשיפוץ מעטפת אבן לזו"צ

הנושא אינו כלול בפרטי הביצוע המאושרים לצורך קבלת השתתפות משהב"ש כיחס להלוואה מוצע לפנות ישירות לבנקים בצורה מרוכזת בשם ועד הבית.

ח. הנושא נדון בוועדת ההיגוי וסוכם כי ראש המועצה יוזמן לכל הדיונים הקשורים למבשרת ציון.

מועצה מקומית מבשרת - ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

טז' בתמוז תשנ"ג
5 ביולי 1993
כ9 / 9387

נושאים לדיון בפגישה עם מר אריה מזרחי מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון שתתקיים ביום 14.7.93
בשעה 08.30 במועצה המקומית

- א. תקציב שקום שכונות.
- ב. תקציב שקום שכונות פיזי.
הגדלת תקציב תשתיות ופיתוח סביבתי.
- ג. מוסד "משאח אברהם".
קרית חינוך מבשרת ציון.
- ד. עבודות ע"י מע"צ.
 1. בניית גשר נוסף.
 2. סלילת כביש מס' 1: * מגשר הראל ועד בית המועצה.
- ה. מוסדות ציבור.
 - הקמת אולם תרבות.
 - הקמת מגרש כדורגל.
 - ו. הגדלת התקציב לשקום חברתי.
 - ז. הרחבת דיור של זו"צ.
 1. דירות של עמידר בשכונת אל-רם.
 2. הלוואות שיקום לסגירת מרפסות לזו"צ.
 3. הלוואות לשיפוץ מעטפת אבן לזו"צ, בתים שנבנו בשנות ה-50 מסיח ושפריץ.
 - ח. מינוי של נציג מבשרת-ציון בוועדת ההיגוי של תוכנית אב לשנות ה-2020 מטרופולין ירושלים.

טל': 02-341547, 348511 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867
"על הרגבה עלילת מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

טז' בתמוז תשנ"ג
5 ביולי 1993
9387 / 93

נושאים לדיון בפגישה עם מר אריה מזרחי מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון שתתקיים ביום 14.7.93
בשעה 08.30 במועצה המקומית

- א. תקציב שקום שכונות.
- ב. תקציב שקום שכונות פיזי.
הגדלת תקציב תשתיות ופיתוח סביבתי.
- ג. מוסד "משאת אברהם".
קרית חינוך מבשרת ציון.
- ד. עבודות ע"י מע"צ.
 1. בניית גשר נוסף.
 2. סלילת כביש מס' 1: * מגשר הראל ועד בית המועצה.
- ה. מוסדות ציבור.
הקמת אולם תרבות.
הקמת מגרש כדורגל.
 - ו. הגדלת התקציב לשקום חברתי.
 - ז. הרחבת דיור של זו"צ.
 1. דירות של עמידר בשכונת אל-רם.
 2. הלואות שיקום לסגירת מרפסות לזו"צ.
 3. הלואות לשיפוץ מעטפת אבן לזו"צ, בתים שנבנו בשנות ה-50 מטיח ושפריץ.
- ח. מינוי של נציג מבשרת-ציון בוועדת ההיגוי של תוכנית אב לשנות ה-2020 מטרופולין ירושלים.

מזכר
 יורה - אלה מר
 יורה - יורה
 18.93
 תחילת
 תחילת

יורה אלה מר
 תחילת

יורה אלה מר
 1993
 333,000
 1993
 220,000
 "היורה"

היורה
 תחילת

היורה

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

תאריך: 6.7.93
51-דיון

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משב"ש
כאן

הנדון: מבשרת ציון - נושאים לדיון שיערך ב- 14.7.93
מכתב ר.המועצה (כ-9) 9387

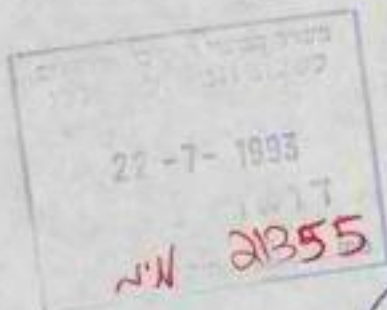
להלן התיחסותי לסעיף א' במכתב ראש המועצה:

1. שיקום שכונות - הישוב מבשרת ציון ¹⁶מוכלל בתכנית ה"תנופה" בשנת כספים זו
הוקצב לישוב סכום של מיליון ש"ח.

2. בשנת התקציב 94 יתוקצב סכום דומה על מנת לסיים השיקום.

3. פירוט יתר ינתן ע"י מחוז ירושלים.

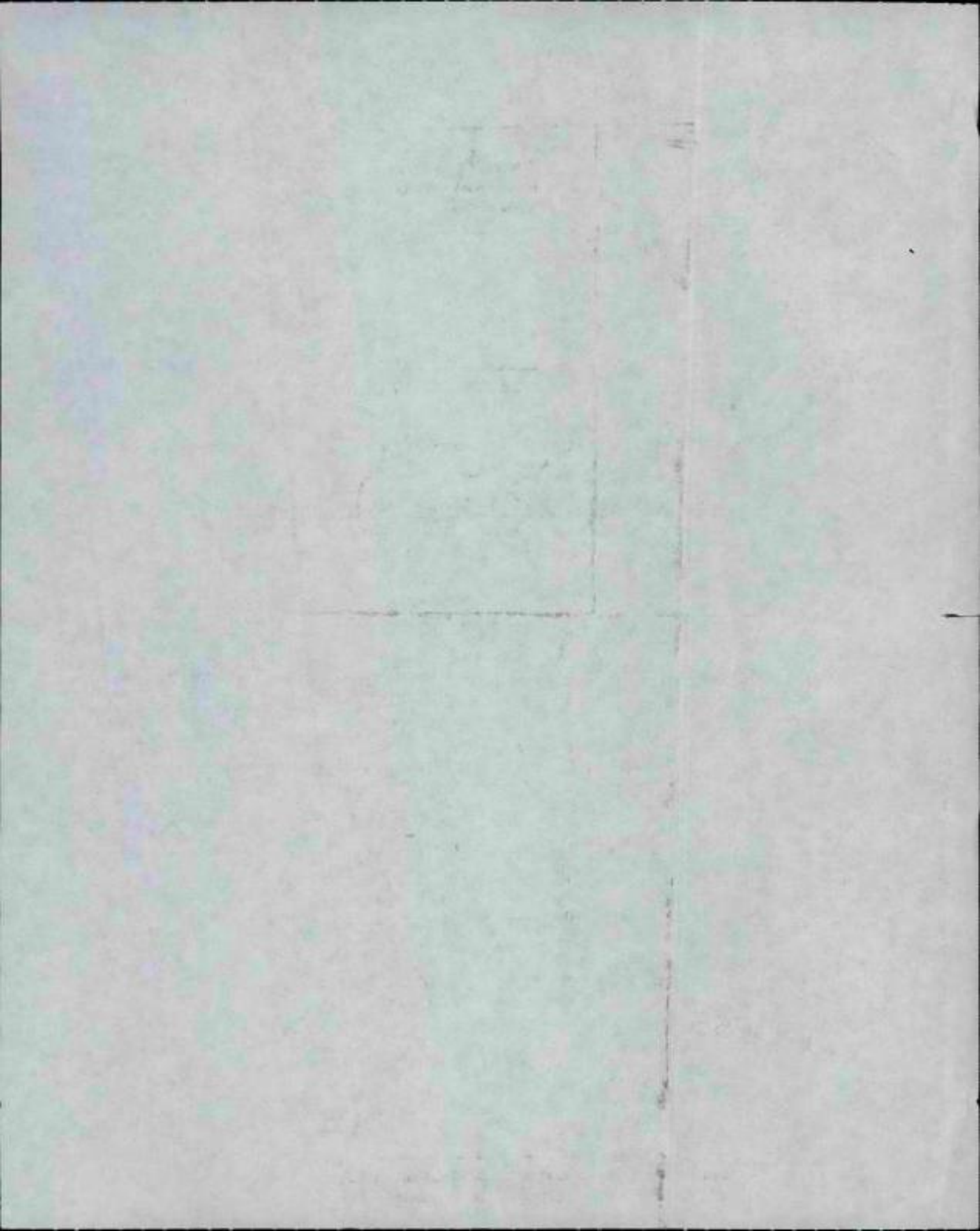
1.



ב ב ב ב

ספי שניר

מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' באב תשנ"ג
 27 ביולי 1993
 סמננו: מבשרת

אל
 לשכת מנכ"ל

ביקור מנכ"ל במבשרת ירושלים

להלן התייחסותנו לנושאים שיועלו:

1. תקציב שיקום שכונות פיזי נקבע לאחר הכנת תכנית כוללת של המועצה במגמה לאפשר יציאת פרויקט שיקום שכונות בשנת 1994. התקציב ב-1993 1.0 מיליון ש"ח. יש התקדמות בתכנון ובביצוע תשתיות. התקציב עדיין לא נוצל במלואו. ב-1994 יכלול כל התקציב הדרוש לסיום עבודות תשתית.
~~יש לזכור שחלק מן העבודות נכלל בהשלמות פיתוח שכונות ותזקת ושה"כ~~
~~התקציב שניתן לשוב בשנים 92-93 הינו 2.6 מיליון ש"ח.~~
2. מוסדות ציבור.
 בטיכום עם השר מיום 11.11.92 אושרה השתתפות של מיליון ש"ח בבניית אולם ספורט. הזמנה תוצא לאחר גמר התכנון וחתימת חוזה קיבלנו תכנון ליתר מוסדות ציבור ויבחן ע"י המחוז ביחד עם המועצה.
3. דירות עמידר בשכונת אלרם.
 ועדת מחירים אישרה מבצע מיוחד של מעבר משכירות לרכישה. היו 15 דירות בשכירות מתוך 128. בהליכי מכירה 4 יח"ד.
4. הלוואות לציפוי הבן.
 נושא זה אינו כלול בקריטריונים המקובלים במסגרת שיקום שכונות, בבנינים בהם מתבצעת כיום הרחבה אין בעיה שכן בעת ביצוע ההרחבה מתבצע הציפוי כחלק מההרחבה. הבעיה קיימת במבנים שהורחבו בעבר שלא במסגרת שיקום שכונות.
5. בשל חשיבות הנושא הוחלט:
 א. לממן התכנון על ציפוי הבן במסגרת שיש כחלק מטיפול במעמפת, מרבית ההזמנות יצאו.
 ב. למצוא פתרונות נקודתיים למימון הביצוע כדי לא ליצור תקדים בכל בארץ כדוגמת בתים 100 ו-55.
 גם בעתיד נבחן אפשרויות בכל מבנה לחוד לקראת גמר התכנון והתארגנות הדיירים לביצוע.
5. נושא נציג המועצה למטרופולין נדון בוועדת היגוי וסוכם כי ראש המועצה יוזמן לכל הדיונים הקשורים למראית

ב ב כ ה
 ל. קוקוש
 מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
 גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנהל

ח' באב תשנ"ג
26 ביולי 1993

6(1)2

6(1)3

אל: מר יגאל אסף, עוזר מנכ"ל משהב"ש ✓

הנדון: ביקור המנכ"ל במועצה המקומית מבשרת ציון

להלן התייחסותנו לנושאים:

בניית גשר נוסף:

התכנון אמור להסתיים בסוף אוגוסט 93. במידה והתקציב יועבר למע"צ ע"י ממ"י, תחל מע"צ עוד השנה בביצוע הגשר. ✓ 1

סלילת כ' מס' 1 מגשר הראל עד למועצה:

בטיפול לאישור תב"ע. טרם אושרה תב"ע לכל תואי חפ"ז עקב התנגדות של רשות הגנים. 2

כ' מבית המועצה לאבן וסיד ומבית המועצה עד ל - 7 האחיות:

בשלבי תכנון ראשוניים לביצוע שיפורים. משך התכנון כ - 6 חודשים.

בברכה,

סיבוני עידית
מנהלת לשכת מנהל מע"צ





מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

סז' בתמוז תשנ"ג
5 ביולי 1993
כ" 9389 /93

סדר יום לביקור מר אריה מזרחי מנכ"ל משב"ש
במועצה המקומית ביום רביעי 14.7.93 בשעה 08.00 בבקר

08.00 - קבלת פנים בבית המועצה.

08.30 - סיור ביישוב עפ"י הסדר הנא:

מעוז ציון - * בלוקים של זו"צ - בהדרכת ראובן ויצמן.

* רח' המשלט והפלמ"ח - מעוז ציון ב'.
* רח' מצפה הבירה ורח' הזית - מעוז ציון א'.

מבשרת ירושלים - * בלוקים זו"צ ורודים - ברחוב האורן.

* שכונת אל-רם רחוב הכלנית.

09.30 - ביקור בקרית חינוך.

10.30 - 10.00 - דיון וסיכום במועצה.

מדינת ישראל



משרד הביטחון והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנהל

ח' באב תשנ"ג
26 ביולי 1993

אל: מר יגאל אסף, עוזר מנכ"ל משהב"ט

הנדון: ביקור המנכ"ל במועצה המקומית מבשרת ציון

להלן התייחסותנו לנושאים:

בניית גשר נוסף:

התכנון אמור להסתיים בסוף אוגוסט 93. במידה והתקציב יועבר למע"צ ע"י מנ"י, תחל מע"צ עוד השנה בביצוע הגשר.

סלילת כ' מס' 1 מגשר הראל עד למועצה:

בטיפול לאישור תב"ע. טרם אושרה תב"ע לכל תוואי חכ' עקב התנגדות של רשות חגנים.

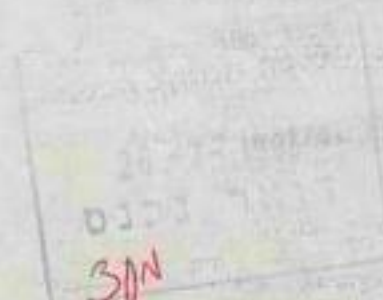
כ' 1 מבית המועצה לאבן וסיד ומבית המועצה עד ל - 7 והאזיות:

בשלבי תכנון ראשוניים לביצוע שיפורים. משך התכנון כ - 6 חודשים.

ב ב ר כ ה,

סיבני עידית

מנהלת לשכת מנהל מע"צ





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יד' באב התשנ"ג
01 ביולי 1993
סימננו מימ 9774

נושאים לסיור השר במועצה המקומית מנשרת ציון בחאריך 2/8/93

א. תקציב שיקום שכונות

במסגרת התקציב לשנת 1993 היישוב נכלל בתוכנית "התנופה" והוקצה 1 מיליון ש"ח לביצוע עבודות שיקום.

בכוונת המשרד לאשר לשנת 1994 את אותה מסגרת תקציבית שאושרה ב- 1993.

ב. הגדלת תקציב תשתיות ופיתוח סביבתי

לא ניתן להגדיל את התשתיות בשל מגבלות התקציב בשנת 1993. ביצוע התשתיות והפיתוח הסביבתי יכללו במסגרת התקציב שיאושר לשנת 1994.

ג. מוסד "משאת אברהם"

המועצה לא פירטה את מהות הבקשה.

ד. עבודות ע"י מע"צ

בניית גשר נוסף

התכנון אמור להסתיים בסוף אוגוסט '93. במידה והתקציב יועבר למע"צ ע"י ממ"י, תחל מע"צ עוד השנה בביצוע.

סלילת כביש מס' 1 מגשר הראל עד למועצה

בטיפול לאישור תב"ע.

טרם אושרה תב"ע לכל תואי הכביש עקב התנגדות של רשות הגנים.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ה. מוסדות ציבור

בסיכום עם השר מיום 11/11/92, אושרה השתתפות של 1 מיליון ש"ח לבניית אולם ספורט. הזמנה תוצא לאחר גמר התכנון וחתימת החוזה. התכנון למוסדות הנוספים שהועבר למחוז יבחן לקראת ההערכות לשנת 1994.

ו. הגדלת התקציב לשיקום שכונות

התקציב למועצה המקומית נקבע בראשית השנה ל- 330,000 ש"ח. במשך שנת 1993 הועברה תוספת במסגרת תוכנית "תנופה" של 220,000 ש"ח.

ז. 1. דירות עמידר בשכונת אלרם

ועדת מחירים אישרה מבצע מיוחד של מעבר משכירות לרכישה. היו 15 דירות בשכירות מתוך 128. בהליכי מכירה 4 יח"ד.

2. הלוואות שיקום לסגירת מרפסות לזו"צ

הנושא יבדק במגמה חיובית בכפוף לנוהל הרחבות של שיקום השכונות.

3. הלוואות לשיפוץ מעטפת אבן לזו"צ

הנושא אינו כלול בפרטי הביצוע המאושרים לצורך קבלת השתתפות משהב"ש ביחס להלוואה מוצע לפנות ישירות לבנקים בצורה מרוכזת בשם ועד הבית.

ח. הנושא נדון בוועדת ההיגוי וסוכם כי ראש המועצה יוזמן לכל הדיונים הקשורים למבשרת ציון.

מועצה מקומית מבשרת - ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

סז' בתמוז חשנ"ג
5 ביולי 1993
כ9 / 9387

נושאים לדיון בפגישה עם מר אריה מזרחי מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון שתתקיים ביום 14.7.93
בשעה 08.30 במועצה המקומית

- א. תקציב שקום שכונות.
- ב. תקציב שקום שכונות פיזי.
הגדלת תקציב תשתיות ופיתוח סביבתי.
- ג. מוסד "משאת אברהם".
קרית חינוך מבשרת ציון.
- ד. עבודות ע"י מע"צ.
 1. בניית גשר כוסף.
 2. סלילת כביש מס' 1: * מגשר הראל ועד בית המועצה.
- * המשך תיכנון וסלילה של כביש מס' 1
מבית המועצה ועד אגן וסיד.
- * מבית המועצה עד ל-7 אחיות.
- ה. מוסדות ציבור.
 - הקמת אולם תרבות.
 - הקמת מגרש כדורגל.
- ו. הגדלת התקציב לשקום חברתי.
- ז. הרחבת דיור של זו"צ.
 1. דירות של עמידר בשכונת אל-רם.
 2. הלואות שיקום לסגירת מרפסות לזו"צ.
 3. הלואות לשיפוץ מעטפת אבן לזו"צ, בחים שנבנו בשנות ה-50 מטיח ושפריץ.
- ח. מינוי של נציג מבשרת-ציון בוועדת ההיגוי של תוכנית אב לשנות ה-2020 מטרופולין ירושלים.

טל': 02-341547, 348511 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867
"עלה רגבה עלילך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)



קרית חינוך מבשרת ציון
Mevaseret Zion Educational Center

י"ס סיון א"ת
6 יולי 93

אלה וכו' - רמלה אהרן

בהתאם לביקש מהיום

רצו להעביר שאלות באופן

לשם השכלה, וכו' א"ת

אמא אבא

"קול מבשר"
ישיבה חינוכית

*

אולפנה לבנות

*

"מר"ץ"
בית מדרש למוזיקה
למקצועות היהדות

*

"ישיבת מבשרת ציון"
לתלמידי תורה

*

למען אחי השבים לציון

*

"Kol Mevaser"
Boys Yeshiva
High School

*

Girls High School

*

"Meretz"
Rabbinical Teachers
Training Institute

*

"Yeshivat Mevaseret Zion"
for Overseas Students

*

"LeMa'an Achai"
Project for
Russian Immigrants



משרד השיכון

-2-

הועדה דנה בהצעות שהועלו להנצחת זכרו של אברהם עופר ז"ל והחליטה
כדלקמן:

1. הועדה מקדמת בהערכה בקשות ישובים ומוסדות להנציח את זכרו של
השר המנוח.

לידיעת הועדה נובאו החלטות ישובים על הנצחת שם השר המנוח במקומות
הבאים.

א. עיריית צפת החליטה על קריאת שם השכונה המערבית החדשה על שמו של
השר המנוח.

ב. הועדה הבינמשרדית המנהלת את ימית החליטה לקרוא את רובע א' על
שם השר המנוח.

2. הועדה ממליצה על ביצוע הפרוייקטים המפורטים להלן, שישאו את שמו
של סר השיכון המנוח.

א. ספר ביאוגרפי על חייו ותועלו של השר אברהם עופר ז"ל.
בתאום עם המשפחה סוכם כי מר שלמה נקדימון יכתוב את הביאוגרפיה של
סר השיכון המנוח.

הוצאת ספרים "כתר" תטפל בהוצאת לאור ובהטבעה.
דרישה הקצבה בסל של - 200,000 לדי להבטיח כיסוי מימון ההוצאה.

ה"ה דן עופר, דובר משרד השיכון יהודה ליש, סמנכ"ל משרד השיכון
יוסף מרגלית, יטפלו בהוצאת הספר.

ב. "סול המבשר" - מוסד חינוכי במבשרת יריסלים.
השר אברהם עופר ז"ל, היה יו"ר חבר הנאמנים של מוסד זה והיה לו קשר
מיוחד והדוק בכל הקשור למיתוחו.

מוצע להקים במוסד את מבנה בית המדרש שישא את שמו,
עלות ההוצאה כ - 5 מיליון לירות.



משרד הסיכון

-3-

3. יחיד - הקמת אולם ספורט.
מוצע להקים אולם ספורט שיטא את שמו של השר המנוח.
אולם הספורט ישרת את בתי הספר ואוכלוסית העיר החדשה.
עלות ההוצאה כ - 4 מליון לירות.
4. בית הנוח"ל בקיבוץ נחל עוז.
בקיבוץ נחל עוז מתוכנן להקים את בית הנוח"ל. בהקמת המבנה יהיו שותפים, משרד הבטחון, ברית המנופה הקבוצית ונוח"ל אחרים.
יש פניה של הקיבוץ המציע לקרוא את הבית על שמו של השר המנוח.
מוצע להסתתף במימון ההקמה בסכום של 3 מליון לירות.
5. חולון - מרכז חרבות נוער וספורט.
השר המנוח פעל להקמת מרכז חרבות נוער וספורט בעיר חולון, בשנת 1975 נעשו על ידו מאמצים לנייט סכום של כמליון לירות בהסתתפות במפעל זה.
לא ניתן היה לממש הוצאה זו מתקציב משרד הסיכון.
הועדה ממליטה לבקש ממשרד האוצר שיאשר הקצבה חריגה למטרה זו, למרות שמפעל זה אינו באיזור מיוחד.
הועדה הביעה רצונה לצדף 2 אנשים נוספים והם,
שר הבינוני והסיכון מר גדעון מת
ח"כ יואל כהן (ארגד)
הועדה פונה לממשלה ומבקשת הסתתפות במימון הפרוייקטים שינציחו את שמו ופיעלו של השר המנוח.
הועדה ממליצה שמשרד הסיכון יהיה הגורם האחראי לביצוע פעולות ההנצחה.

רשמו יוסף מרגלית

תאריך: 13.6.77

סיכום דיון בוטס התחמדות סטודי השיון והבינוי כפרוייקט
בית ברדש למבטוי ירושלים שהתקיים ב-78.4.

השתתפו מ"מ: סגן, ג. דביר, ג. אור, - סטודי הבינוי והשיון
ס. זלוקוביץ, וינברג, קור, קליין - היוזמים

החלטות

1. הכריזות על הכנסת המבנה למסגרת היזמים -

א. בית ברדש דמיית כנסת	-	450 מ"ר
ב. סטודי חורבית	-	500
ג. סטודי קינן, כריזמות	-	10
ד. סטודי אומל (רק 300 מ"ר בלבד מ"ר)	-	500
ה. מבנה	0	200
ז. קולטות (10 המלונאים)		110

מ"מ - 1,540 מ"ר נטו
760

הוספת שדה 50

2,300 מ"ר ברוטו
300

הפרדת 300 מ"ר ברוטו מבנה

2,000 מ"ר ברוטו

למקרה התחמדות היחידה קלוג בניית 2,000 מ"ר ברוטו כ - 10.0 מיליון לירות.

2. סטודי הבינוי והשיון המבנה במסגרת היזמים של כ - 5.0 מיליון לירות.
המחיר למכירת המבנה הסך ע"י מנהל המכרז וחובא לידיעת היוזמים.

3. סטודי השיון ישתתף בחקמת המבנה במסגרת שטח נקבע.

רעמי - בני דביר

משרד הדינוי והטיבה
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 17.12.82
22.12.82

סיכום משימה שנקבעה ביום 17.12.82 בנושא כולל המשרד - משימת 111

השתתפו: ע. אונגר - המנהל הכללי
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
ש. זליקוביץ - מנהל קרית קול המבשר

1. רבין ביהמ"ד משאח אנדרס (הנצחה לשם א. מ. מ. ז"ל)

בקשת הקריה השתתפות המשרד בהקמת ביהמ"ד.

החלט: המשרד ישתתף במימון הקמת הקריה.
מותנה בהשתתפות גורמים נוספים להשלמת הפרוייקט.

2. נחלת אבי חי
בקשת הקריה - פיתוח השטח

החלט: המשרד ישתתף במימון הוצאות הפיתוח.
מותנה בהשתתפות גורמים אחרים להשלמת הפרוייקט.

רשמה: דרורה אפרירי

קריה חנוך מבשרת ציון

ב"ה, ט"ז טבת תשל"ז

לשושנה ולבנים, - יקירינו.
דוממים אנו וכואבים מעת הגיעה אלינו הידיעה המרה על מותו הנורא של הפטרון, השותף והאב היקר לנו.
על אברהם אבינו אמרו חז"ל: "שאמר מעט ועשה הרבה" וכך הכרנו אנו את אברהם. לא מצאנו אותו, הוא בא אלינו. לא הפעלנו אותו, הוא שהפעיל אותנו, עודד, הלהיב ודחף קדימה.
מחובתנו לספר באלו הימים על פועלו של אברהם לבנין הקריה ואנו מעלים כאן דברים שנאמרו השבוע לפני התלמידים.
לפני שבע שנים באנו למבשרת להקים בה קריה חנוך על יסודית לבני המקום.
מלבד החזון לא נשאנו עמנו משאבים לבנין ולקיום המוסד. שלש שנים נודדנו במבנים זמניים ובחנאים קשים עד שפגשנו את אברהם עופר, וכך הי'ה הדבר:
מאיר, בנם של הרב ישראל ושרה הייטנר - האיתן, ידיריו של אברהם מנוער, ספר לנו שהוא עומד להפגש עם אברהם בענין מסוים, בקשנו להצטרף לפגישה ולבקש מספר דירות מאלו הניבנות במבשרת לחונות צעירים - עבור מורים. הפגישה ביניהם והזקימה ואנו לא השתתפנו.
בתום הפגישה ספר מאיר עלינו ואז אמר לו אברהם שהספור של מבשרת מענין אותו ושהוא מעונין לפגוש אותנו וקבע לנו פגישה על הגשר בכניסה למבשרת. ואמנם בשעה המיועדת חכינו והוא בא. שאלתו הראשונה הייתה לדעת מי אנחנו ומי הגוף העומד מאחורינו. כשאמרנו שאנו לא קשורים עם גוף מפלגתי או תנועה כלשהי, וזמא, ואמר שקשה לו להאמין שניתן לקיים לבד שני מוסדות שאנו מקיימים. עם כל זה בקש לראות את המקום בו אנו שוכנים. נסענו והראנו לו היכן אנו גרים ואם השטח המיועד לבניית המוסד. ואז אמר אברהם: אני אוכל לעזור לכם - אם תבנו, אסייע לכם במתן השרותים. אך בתום נפידתו בקש לדעת מי מכיר אותנו. מסרנו לו את שמותיהם של חבריו לזמא אליאב ולוי ארנון וכל"א ושהכירונו מתקופת ישיבתנו בנגב, אם כך, אמר: ברצוני לפגוש אתכם ביום ג' הקרוב במשרדי בירושלים. בפגישה המיועדת הזמין את מר וינברג - מנהל הסניף בירושלים וספר לו על ההיכרות שבינינו ואמר שהוא מעונין לעזור לנו במתן השרותים לבני"ה, ואז פנה אלינו ושאל אם נהי"ה מוכנים לבנות את בית המדרש של הקרי"ה על שם הרב"ג הרב משולם ראט מחבר הספר "קול מבשר" (שהי"ה רב הקהילה בחרוסטקוב ואח"כ יו"ר מועצת הרבנות הראשית בישראל, רב שאברהם העריץ מאד ואף הזכיר בהזדמנות שבילדותו עת ישב על ברכי הרב ינק ממנו אהבת ישראל ואהבת ארץ ישראל). הבענו את הסכמתנו, ואברהם אמר שהוא מכין שעליו מוטל לארגן את הבני"ה וזימן

אוחזו לפגישה נוספת בעבור שלשה שבועות כשיחזור מחו"ל. בפגישה זו אמר שחש הרבה על ענין הקרי"ה הוא מוכן לעשות לבנין הקרי"ה כולה כדי שזו תבנה מהר וטוב. מאתנו בקש לדאוג להקמת ועד נאמנים מכוון כיוון לכבודו של הרב ראט וצ"ל וכן לארגן טקס תחת אבן פינה.

מאז נכנסו אברהם בתנופה גדולה לכל נחש הבני"ה. הזמין את המתכננים ובדק היטב את כל פרטי התכניות וגם בקש ממתכננים ואמנים עליו לבדוק תוכניות אלו. - סיוע במציאת הקבלן המתאים מתוך ההצעות שהועלו במכרז. - נפגש עם ספיר ומנחם ובקש את עזרתו מהתקציבים ומיועדים לבניית מוסדות חנוך וקבל אשורו לכך.

אברהם בקש מהקבלן שיסיים תוך 18 חודש את בניית הבנין הראשון ע"מ לאפשר רכושם של התלמידים בבנין אחד שיתאים ללמוד ולמגורים וזאת ע"מ להקדים קץ סבלם מנדודיהם. בעבור חצי שנה פרעה מלחמת יוה"כ ותלה האטה, שארכה מספר חודשים, כענף הבני"ה עקב ניוס מוגבר וכדומה. אברהם הופיע בבנין, מבלי שנדע על כך, ובדק אם אמנם יעמוד הקבלן בהתחייבותו וצ"ל. משלא מצא פועלים בבנין זימן את הקבלן לפגישה ורק כשהחבר לו שהבקורת שערך חיתה בזמן ארוחתם של הפועלים, נחה דעתו. בהודמנות זו נפגש עם התלמידים שישבו באותה שעה בבנין ארעי - דולף גשם, והבטיחם נאמנה שיעשה הכל שאת שנת הלימודים הקרובה יעשו בבנין החדש - וכך הי'ה.

כשהקמנו לפני בשלש שנים כמינר לבוגרי ישיבות חסד, שבוגריו אמורים לצאת בעזרתם לעבודת החנוך והתוראה באזורי פתח - מצא הענין חן בעיניו. אברהם הרבה להתעניין וללוות את שלבי הקמת מסגרת זו, כמו כן הציע להקים מסגרת דומה לאנשי חו"ל כדי שיצאו אח"כ לתורות ולתוך במקום מוצאם. (בהודמנות ספר על התרשמותו ומדאגה מבקר בארצות דרום אמריקה בזהם ההתבוללות גדולה ושרק תנובר במנהיגים ובמתכננים מתאימים יוכל להציל את המצב).

בעת תוכנית הבנין הראשון כוון אברהם בקביעת המזוזה בשער הבית. העומדים סביבו באותו מעמד העידו על התרגשותו במעמד זה.

בעשרות הפגישות שהיו לנו אחר, בארבעת השנים האחרונות, מצאנו שהוא מצוי בכל פרט מהעשה כאן, ועל הכל שאל והתעניין. ודציא את פנקסו הקטן ורשם ומה שרשם קבל טפול מחיר ויעיל. גידה, יוכבר ואחרים ידעו שטלפון מ"קול מבשר" - הוא טלפון חשוב ויש להתוודע אליו ולהעבירו בדחיפות. אברהם הי'ה אומר לנו מדי פעם: כשאני עולה לירושלים נחש אבי את עיני אל מקומכם ושמה לראות בבנינו ובמקומו הנפלא.

התפלאנו, מה מצא אברהם במוסד בשלנו שהוא מקדיש לו כל כך הרבה ואף הבענו בפניו פליאתנו ותודתנו, הוא חייך ולא ענה. רק פעם אחת הסביר ששלשה דברים קושרים אותו

למפעל זה: א. חנוכה של נערים טעוני טפוח, ב. כנייה של ירושלים, ג. זכרונם של הרב משולם ראט בעל ה"קול מבשר" ושל אביו עזרת מולדתו חרוסטקוב, וכשמצא כאן אנשים שיוכלו לשאת את הענין נכנס כל כולו לשותפות.

לפני מספר שבועות טלפן ובקש שנבא, כנראה ספר כי הוא עומד לצאת לחו"ל ובקש לקחת עמו את תכנית הבנין המרכזי שיכלול: בית מדרש, ספרייה, מטבח וחדר אוכל. בבנין זה ראה אברהם את גולת הכותרת של פעולתו כאן והיה אומר: את הבנין הזה אני אבנה וחדר על כך מספר רב של פנים. באותה הזדמנות בקש שנמצא פרק מתאים בתהילים או בספר אחר בתנ"ך שיביע את ענין השואה מחד והקמת ישראל מאידך, - פרק שהוא רוצה לקרוא בעת בקורו במוצה השמדה בגרמניה.

מלבד הפגישות הענייניות בנושא הבניה נפגשנו מדי פעם לשיחת רעים, שרנו יחד ובלינו שעה יפה של קורת רוח. אברהם שמח לשמוע דברי תורה בכל נושא שתועלה בהזדמנויות אלו.

זכור לנו, כשנכנס ללשכתו בירושלים הבאנו מזוזה נאה למעמד זה, אברהם לא הסתפק בקביעת המזוזה אלא התעניין בפרטי ההלכות ובטעמי המצוה.

לפני כשבוע שוחחנו עמו והוא ספר שארגן יסוד לבנין המרכזי ושוב התעניין בפרוט על תעשה אצלנו. ביום וצד יום ב' האחרון אמורים ודינו לרפגש אתו בשעה 11.00. בטלפון הודיעונו על בטול הפגישה שרק בערב ידענו משמעותה הנוראה של דידעה זו.

כששבנו שבוירים מן ההלויה הכול-אביב ירד כאן שלג, מצאנו את התלמידים יושבים ולומדים בבית חם ומואר, ונזכרנו בפגישה שהיתה לנו עם אברהם ביום שלג ובאותה הזדמנות אמר לנו: חשבו על ימים כאלה - בעת התכוון, לכל ידעו הנערים סבל של קור או העדר אור. ראינו את שותפות-העצב בעיני הנערים שהכירוהו מקרוב, חלק מהם ישב במשמרות, בשעות האחרונות ליד ארונו וקרא פרקי תהילים.

מה נאמר לכם ומילים אין בפינו. בדומה ואפעל ובהרבות האור נמצא, אולי, מעט נוחם ומזור. ובבנין ציון וירושלים ונחמנו.

שלכם ואתכם

כולנו.

"קול מבשר" הישיבה התוכנית ע"ש האבן ר' משולם ראטה זצ"ל, ת.ד. 6605 ירושלים

אם נגזע נחיל חייו באיבו
אם אימת הבדידות לא נשא עוד ליבו
ללווהו ושאוהו ימיו הרבים
כי על פי מעשיו היה "בא בימים".

מעירת גלות משואה ומאבק
מחרות ותקומה, משלטון ובנין,
מילד עולה ותנועה וקבוץ,
הגנה וקצונה ומים
ומתוך ומורה, מרכז ומנהל,
יושב ראש וכתב וח"כ
ושר ואיש ממשלה,
ובה"ן שנים כל זאת - אתמהה?

וב"בומיק" קט בזרועות סב העבר
שלקשור ימותיו ער פיסגת כס השר,
בפיסת הישוב בשער נצה העיר
איזה לו סינת קרית מבשור.

בקלו העמוק מנפש חביון
נשא חזונו כחמורה של שאגל
עיירה מרחפת ואש בקצותיה
והיא כנוטעה מחדש בהרצל.

וחובשי מדרשות מחורטטקוב העיר
כמו גלמו מחדש ולעת הותאמו
בדמות צחן ושריון שפשטו את מדיומו
לעסוק בתורת ישראל - בארצו.

מי עוד כזה כאשר בנה הוא - יקום,
ויעמוד אשר כמדהו שיכן ושיקם ועור,
יחיד ובודד ומי ידביקנו
בלהט אדיר שטרם הוכר.

וחלום וחזון ובנין,
ולפתע ימים גוראים,
לשליח צבור שקהלו עזבו
ואין מי שיקרב וישמע זעקו,
ואז באלם צעק ויגלם
ויפול מפיסגת בימתו וידם.

עופר את פרייטג
OFFER & FREITAG
 משרד עורכי-דין
 LAW OFFICES

DAN	OFFER	ADVOCATE
GIDEON	FREITAG	ADVOCATE
EVIATAR	RACER	ADVOCATE
EYAL	KHAYAT	ADVOCATE
RACHEL	HENDEL	ADVOCATE
PNINA	STOESSEL	ADVOCATE
MERAV	(SCHNITZER) OFFER	ADVOCATE

דן	עופר
גידעון	פרייטג
אביטאר	רצ
איל	חיאט
רחל	הנדל
פנינה	שטסל
מרב	עופר (שניטקס)

רח' הירקון 113, תל-אביב 63573 טל. 972-3-5272271-4 Tel. 113, HAYARKON St., TEL-AVIV 63573
 ת.ד. 3524 תל-אביב 61034 פקסימילית: 972-3-5271736 Facsimile: P.O. Box 3524 Tel-Aviv 61034

תל-אביב, 8.10.1992

לכבוד
 כבוד ראש הממשלה
 וכבוד שר הבטחון
 מר יצחק רבין
 משרד ראש הממשלה,
ירושלים
 כבוד ראש הממשלה,

הנדון: "משאת אברהם עופר", ו"ל

מעטים בציבור יודעים על מעורבותו של אבי המנוח בהקמת קרית חינוך מבשרת ציון הכוללת פנימיה דתית לבני עיירות פיתוח וסימנריון לבוגרי ישיבות הסדר וצו"ל (כולל מרץ) המכשיר צעירים בעלי משפחות להוראה ולרבנות.

בוגרי "כולל מרץ" יוצאים עם תום לימודיהם בקבוצות של כמה משפחות לעיירות פיתוח וקהילות בת"ל ועוסקים בנוסף להוראה במעילות קהילתיות ענפות.

אבי היה התומך העיקרי בהקמת הקריה והיה יו"ר חבר הנעמנים שלה משלב גיבוש התוכניות.

הישיבה נקראת "קול מבשר" על שם הרב משולם ראט, מחבר הספר "קול מבשר" שהיה הרב של תורוסקב עיירת הולדתו של אבא.

אבא האמין אמונה עמוקה כי חינוך הוא נושא גורלי לעתיד מדינת ישראל (אפילו יותר מבטחון). הקמת הקריה היתה הזדמנות לאבא לעשות להשקפתו זו וגם לעשות להנצחת מחנכו מילדות, הרב משולם ראט שהיה מאוחר יותר יו"ר מועצת הרבנות בישראל.

סמוך לאחר פטירתו של אבא הוקמה על דעתך ועדה ציבורית להנצחת שמו ופעלו.

אחר המפעלים העיקריים שהחליטה עליהם הוועדה היא הקמת בית מדרש בקרית חינוך מבשרת ציון שייקרא "משאת אברהם עופר" על שמו של אבא במימון חמש מאות אלף דולר ארה"ב (\$ 500,000) מתקציב משרד השיכון.

מסיבות שונות התארכו הליכי אישור תכנית הבניה באזור רגיש זה של הרכס המשקיף לירושלים וכאשר הן אושרו לא היה בממשלת הליכוד מי שידאג לביצוע ההחלטה.

נהיה אסירי תודה אם תפעל למען אישור תקציב של 1,250,000 ש"ח (עפ"י החלטת הוועדה) למימון הקמת מפעל חשוב זה.

בכבוד חב,
דן עופר, ע"ד

העתק: כבוד שר האוצר, מר בייגה שוחט

כבוד שר השיכון, מר בנימין בן אליעזר

קרית חינוך מבשרת ציון



משרד השיכון

פרוטוקול ישיבת הוועדה להוצאת וברו של שר השיכון אברהם שופר ז"ל

עם מותו הראוני של שר השיכון, אברהם שופר, ז"ל, הוחלט, על דעת ראש הממשלה, להקים ועדה צבורית, שתטפל בהוצאת שמו ופועלו של השר המנוח.

בהתייעצות עם משפחת שופר הוקמה הועדה הציבורית וחבריה נתנו הסכמתם להמנות עמה.

הועדה התכנסה ביום 12.8.77.

השתתפו:

שר המשפטים חיים צדוק - יו"ר

שר הקליטה והשיכון שלמה רוזן

זכ"ר בית החנופה הקיבוצית אברהם ברום

אדריכל יצחק יטר

מר דן שופר

מנכ"ל משרד השיכון דוד וינשל

מנהל המי"ה לבניה כפרית במשרד השיכון שלמה אבני.

נעדרו:

שר החקלאות אהרון ארזן

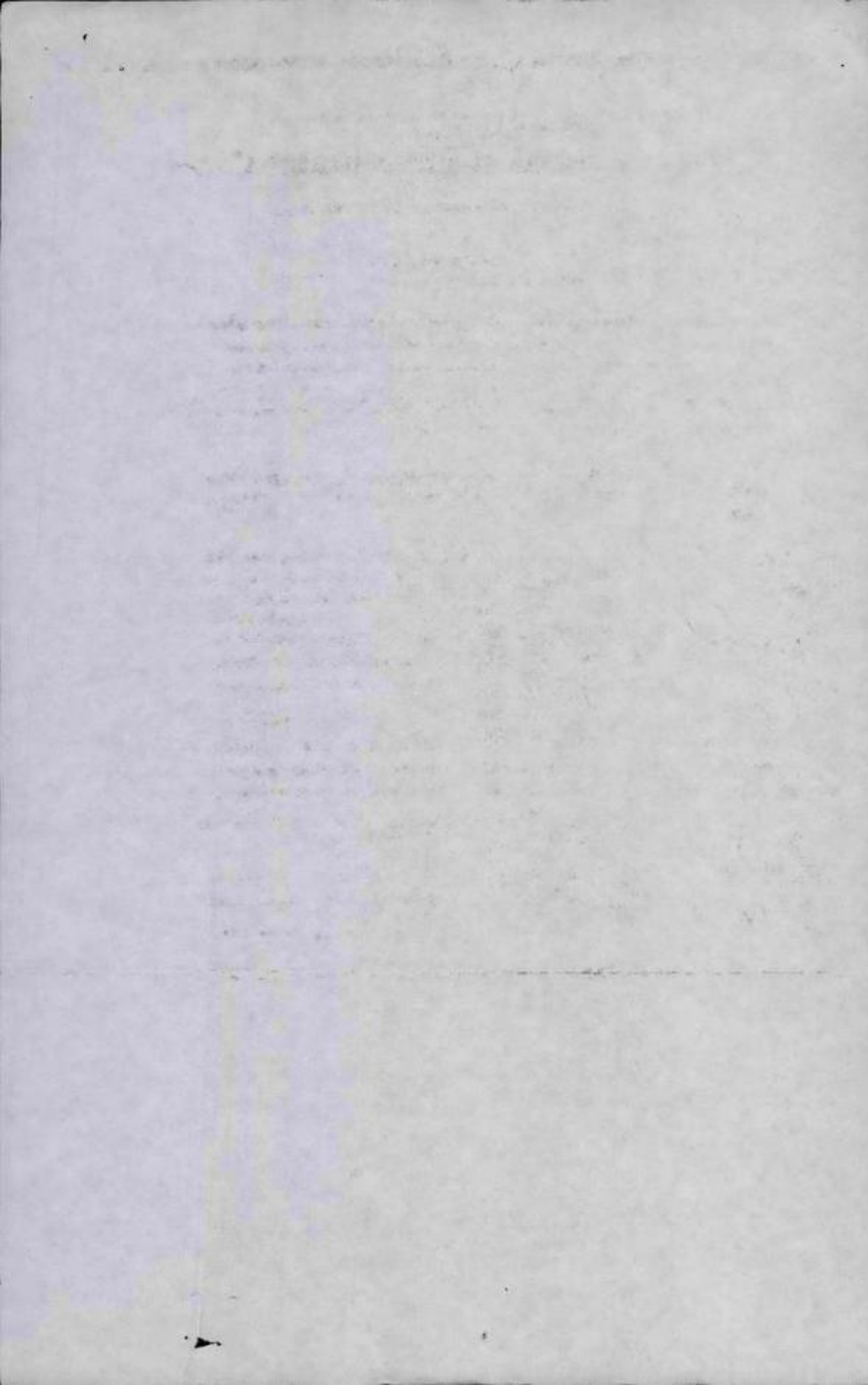
ח"כ שלמה לורנץ

ראש פירות חולן מנחם אילון

נשיא מרכז הקבלנות דוד שטרן

מזכיר הסדרות פועלי הבנין מרדכי אמסטר

מנכ"ל משרד האוצר שמירה סיון



קרית חינוך מבשרת ציון Mevaseret Zion Educational Center

In Memory of Rabbi Meshulam Roth

**"Mas'at Avraham"
Minister Avraham Ofer ז"ל Memorial Project**

Minister Avraham Ofer was the moving force behind the construction of the Mevaseret Zion Educational Center. Fourteen years ago he visited the site. After seeing the plans and goals of the institution, he was impressed with the project, and he made known his commitment to full partnership in the construction of the Center. He had but one request: That the Center carry the name of HaRav HaGaon Meshulam Roth, ז"ל, Rabbi of Charostakov, the minister's home town, and for eighteen years, chairman of the Chief Rabbinic Council in Israel.

In truth, the Educational Center was constructed in three years, a pace unknown in Israel. It was Minister Ofer who arranged funding to cover costs, and he took pains to ensure superbly planned construction.



The minister took an interest in educational planning as well. He greatly loved the students he came to know during his frequent visits to the Center, and he viewed the Center as his second home. After Minister Ofer passed away, the memorial committee decided to construct the main building of the Center in his memory they chose the name "Masat Avraham," or "Avraham's Portion," knowing that the Center was his ideal, standing as his memorial beacon on the summit outside the gates of Jerusalem — the city he so loved. Minister Ofer's family and friends in the government gave their blessing to this decision.

The building will include study halls, libraries, assembly auditoriums and classrooms.

mic mic

mic

14.7.93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 14/6/93

מס' פניה: 3374

אל:

אריה לזרבי - מנהל

הממשלה

הנדון:

קניית חילוק למגורים

☐ לידעתך

☐ חוות דעתך לפנייה המציב

☐ להצעת תשובה אלי

☐ דחוף

☐ נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך

הערות: 15.6.93 מנהל המגורים

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
אריה
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

15-6-1993

דואר נכנס

מס' 20103

א"א



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

DATE: 20/12/41

REF NO: _____

Dear Sir,

Reference is made to your letter of the 14th inst.

re: General's Commission

- ☐ 1. To be considered
- ☐ 2. To be considered with a view to
- ☐ 3. To be considered with a view to
- ☐ 4. To be considered with a view to
- ☐ 5. To be considered with a view to

Yours faithfully,

Major General

Enclosure

20/12/41

100-1

מר"ץ - חינוכו של דור חדש



להורים דם חדש הן לבית הספר והן לקהילה באילת. ■

מר"ץ לגולה

את פעולותיה של קרית החינוך מבשרת ציון בהעמקת החינוך היהודי וחיי הקהילה בישראל, משלימה תכנית נוספת - מר"ץ לגולה.

כיום ניתן למצוא את בוגרי מר"ץ לגולה, בארצות רבות מחוץ לישראל, בהן: אוסטרליה, בלגיה, ברזיל, קנדה, צרפת, אירלנד, פרו, שווייץ וארצות הברית.

למעלה מחמישים בוגרי מר"ץ משרתים בקהילות בחוץ לארץ ותורמים רבות לחינוך היהודי ולחיים הקהילתיים שם. ■

שיבה הביתה במר"ץ

למעלה ממאתים בוגרי מר"ץ נמרצים שעשו חיל, הגיעו בחדש תמוז עם משפחותיהם לקרית החינוך במבשרת ציון והשתתפו, כאורחי הקריה, בשבוע של הרצאות, סמינרים ופעילויות לכל המשפחה שאורגנו על ידי ראש הכולל, הרב אורי כהן וצבי בנדל. תכנית שנתית זו של המשך החינוך, ההערכה וההעשרה המקצועית, הינה אך דוגמא אחת לתמיכה המתמדת שמעניק מר"ץ לבוגריו ולמשפחותיהם. ■

פרס החינוך לבוגרי מר"ץ

בטקס מרגש שנערך בירושלים בחודש מאי השנה, קיבל הרב אוריאל עובדיה - בוגר מר"ץ ומנהל בית הספר הממלכתי-דתי "ימין הרצוג" באילת, את פרס משרד החינוך, על הצטיינות בחינוך יהודי.

הרב אוריאל עובדיה קיבל את הפרס, יחד עם קבוצה גדולה של בוגרי מר"ץ, על החייאתו וחיוזקו של בית הספר באילת ועל הפיכתו למרכז חינוכי, דינמי ושוקק של לימודי קודש וחול גם יחד. במשך שבע שנים של עבודה קשה ומסירות רבה הצליחו בוגרי מר"ץ

מר"ץ - בית המדרש למורים למקצועות היהדות, מכשיר במשך ארבע שנים לומדי תורה לתפקידי הוראה ומנהיגות קהילתית. צוותות של בוגרים נשלחים לעיירות פיתוח ולקהילות שונות ברחבי ישראל כדי להשתלב בעבודה במערכת החינוכית הקיימת. תלמידים מתקבלים לבית המדרש לאחר השלמת שרות החובה בצה"ל, ולמעשה רבים מתוכם הם בוגרי ישיבות ההסדר. זוהי תכנית בת חמש שנים המשלבת לימודים בישיבה ושרות צבאי וזוכה להערכה רבה.

מר"ץ מכשיר את הבוגרים לקראת קבלת סמיכה מטעם הרבנות הראשית לישראל לתואר בחינוך, המקביל לדרגת "מוסמך אוניברסיטה" מטעם משרד החינוך והתרבות.

בנוסף לעצם לימודיהם, משתלבים התלמידים ובני משפחותיהם בחיי הקהילה באופנים שונים, כולל לימודים בחינוך מבוגרים, עבודה עם עולים חדשים, הוראה פרטית לתלמידים ושרות כ"אחים בוגרים" לתלמידי הישיבה התיכונית "קול מבשר".

כיום ניתן למצוא למעלה משלוש מאות בוגרי מר"ץ, המחזקים את האחדות ואת ערכי היהדות ביותר מששים קהילות ברחבי הארץ.

קרית החינוך מבשרת ציון גאה בעובדה שלמעלה מ-95% מבוגרי מר"ץ נשארים בשדה החינוך, הישג שאין לו אח ורע בשום מוסד אחר בארץ. ■



לה"ב - לבנות ולהבנות

עולים חדשים לומדים בנין הארץ ואהבת ישראל



על ההכשרה המקצועית במשרד העבודה והרב האתיופי - הרב הדנה. נשאו דברים גם רבניה של קרית החינוך מבשרת ציון: הרב שבתאי זליקוביץ והרב יוסי שריד.

חלק בלתי נפרד מהקורס בן ארבעת החדשים היא התכנית ל"בנין הארץ ובנין העם". באמצעות סידורה של טיולים, סרטים והרצאות, מקרבת תכנית מיוחדת זו את העולים החדשים אל שורשיהם היהודים ואל הקשר האמיץ שלהם עם מולדתם החדשה.

לה"ב, מעניקה הכשרה מקצועית בתחום שבו יש ביקוש גדול לידיים עובדות. באמצעות לה"ב מקבלים העולים מיומנויות וידע, אפשרות להתפרנס והערכה אמיתית למולדת, שאל בנינה הם מצטרפים עתה. ■

העולים החדשים במפתחות לקליטה מוצלחת. הקורסים לבניה נערכים בפיקוחם של מהנדסים וקבלנים ותיקים ומקצועיים, וכוללים לימודים עיוניים ומעשיים יחד עם עבודה בשטח, המתבצעת בעיקר באתר הבניה של הבנין המרכזי החדש של הקריה. בוגרי הקורסים מקבלים תעודות מטעם משרד העבודה ומתקבלים לעבודה בענף הבנין. משתתפי הקורסים מקבלים מילגה חדשית, שחלק ממנה ממומן על ידי משרד העבודה.

בטקס הפתיחה המרשים השתתפו גם שלושים התלמידים החדשים, שמרביתם הגיעו מרוסיה רק מספר שבועות קודם לכן. הושמעו דברי ברכה ועידוד מפי אורחים רמי מעלה כגון: השופט צבי טל, מר נעים יונו - הממונה

לה"ב - תכניתה המהפכנית של קרית החינוך מבשרת ציון להסבה מקצועית, נפתחה רשמית בתאריך ו' באב תשנ"א (17.7.91). לה"ב, הוא שמם של לימודי הבניה המיועדים לעולים חדשים מרוסיה ומאתיופיה ולחיילים משוחררים. הלימודים נועדו להקנות ללומדים מיומנות מעשית בעבודות בנין, בשילוב עם תכנית חינוכית מיוחדת - "בנין הארץ ובנין העם". מגמת התוכנית לטעת בלב הישראלים החדשים אהבה למולדת היהודית ולמורשת עמם.

אנו, בקרית החינוך מבשרת ציון, מאמינים בכך שעליה מוצלחת תלויה בשלושה גורמים: דיור (מסופק על ידי הממשלה), תעסוקה והודחות עם העם היהודי. אנו משתדלים לצייד את

רקעים, מתוכן בנות למשפחות טעונות טיפות.

מתוך יישום מעשי של תאוריה חינוכית, מחויבות ואהבה, ממלאות תלמידות האולפנה את יומן בלימודי קודש וחול ברמה גבוהה. קיימת גם תכנית לימודים אמנותית נמרצת. דגש מיוחד מושם על פיתוח האישיות וחיוקיה, המאפשר לכל תלמידה לגדול ולפרוח בתוך סביבה תומכת ומטפחת.

בסיימן את חוק לימודיהן באולפנה, משרתות הבוגרות לפחות שנה אחת בשרות לאומי. רובן ממשיכות אחר כך את לימודיהן באוניברסיטה או במכללה לאמנות.

האולפנה הוצגה לאחרונה בסרט טלוויזיה ארוך של ה-בי.בי.סי. שבמרכזו עמד הפסיכולוג פרופסור ראובן פורשטיין. גבי שלקובסקי אימצה את שיטותיו החלוציות של פרופסור פורשטיין ב"העשרה אינסטרומנטלית" והתאימה אותן בהצלחה לשימוש באולפנה. בתי ספר רבים ברחבי

ישראל משתמשים כעת ברעיונותיה החדשניים, ומפתחים אותם הלאה. ההרשמה לשנת הלימודים הקרובה באולפנה לבנות היתה רבה, עד שהיה צורך לפתוח כיתה ט' נוספת. למרות ההצלחה המשמחת, סובל בית הספר ממחסור רציני של מקום וכתות לימוד. תכניות העתיד כוללות הקמת קריה מיוחדת לאולפנה, ובצדק. ■

סופרי סת"ם בקריית החינוך

קריית החינוך מבשרת ציון החלה בשני קורסים לבוגרי ישיבות, אשר בהם יוסמכו המשתתפים להיות סופרי סת"ם. הקורסים, הנמשכים חמישה חודשים, נערכים כעת בירושלים ובקריה במבשרת ציון, ובשנה הקרובה יתרחבו למקומות נוספים ברחבי הארץ. קורסים אלו הם דוגמה טובה נוספת למאמציה של קריית החינוך במבשרת ציון בתחום ההסבה המקצועית.



"קול מבשר"

קריית החינוך מבשרת ציון גאה במיוחד על כך שכל עשרים וחמשה מסיימי המחזור הנוכחי של הישיבה התיכונית "קול מבשר", ממשיכים בתכנית ההסדר של חמש שנות שילוב לימודי ישיבה ושרות צבאי. הישג זה מעיד על הצלחתן של אמות המידה הגבוהות של "קול מבשר", ברמת הלימודים ובמישור ההתפתחות האישית של כל תלמיד.

הודות למאמציהם של ראש הישיבה הרב אליהו סופר וצוותו המסור, זכתה "קול מבשר" למוניטין ולשם מעולה בחוגים חינוכיים. שמה נודע בשל תשומת הלב האישית הניתנת לכל תלמיד ממאה ושבעים תלמידה, ולכל צרכיו. תשומת לב מרובה, עזרה בלימודים ופעילויות מתוכננות היטב מחוץ לתכנית הלימודים, מאפשרים לכל תלמיד לממש את כישוריו הן בלימודי הקודש והן בלימודי החיל תוך פיתוח אישיותו ומידותיו.

לתלמידים רבים מוצמדים תלמידי תכנית מר"ץ, הפועלים כשילוב של חבר, מדריך, ומורה דרך. תנאי פנימיה, בפקוחם של יועצים מנוסים, משלימים את האווירה של תורה ואחדות יהודית האופפת את קריית החינוך מבשרת ציון, ובכך מועשרות עוד יותר חוויותיהם החינוכיות והאישיות של התלמידים. ■

פרס חינוכי לאולפנה לבנות

סיסי שלקובסקי, מנהלת האולפנה לבנות, שהוא בית ספר תיכון לבנות של קריית החינוך מבשרת ציון, קבלה בשם האולפנה, באביב השנה, את הפרס על הצטיינות בחינוך (לאזור ירושלים) תשנ"א, מטעם משרד החינוך. קריית החינוך מבשרת ציון גאה על ההכרה הרשמית בעבודה היוצאת מן הכלל הנעשית על ידי גבי שלקובסקי וצוות ביה"ס, עם נערות הבאות ממיגוון





בקיץ בשנה זו, השלימו עשרים ושמונה עולים מרוסיה שנת לימודים בתכנית הכשרה משולבת של קרית החינוך מבשרת ציון ובית הספר הגבוה לטכנולוגיה (מכון לב). עולים צעירים אלו השתתפו בבקרים בלימודי קודש ובכתות אולפן בקרית החינוך, ואחר הצהרים השתתפו, במכון לב בירושלים, בלימודים שנועדו להכשירם להמשך ההשתלמות בתחומי המחשב, האלקטרוניקה והאלקטרו-אופטיקה. במהלך לימודיהם התגוררו העולים במבני קרית החינוך במבשרת ציון והפיקו תועלת מרובה מהשתתפות בתכניות הקהילתיות והתרבותיות המופעלות כאן במרכז. אנו מאחלים להם הצלחה בהמשך לימודיהם. ■

קרית חינוך מבשרת ציון ו"מבצע שלמה"

קרית החינוך מבשרת ציון, בתאום עם משרדי הקליטה והחינוך, עומדת לפתוח תכנית לימודים מיוחדת בת שלוש שנים המשלבת אולפן ולימודי יהדות יחד עם שעורי הכשרה מקצועית לארבעים מיהודי אתיופיה שהגיעו ארצה בחודש מאי האחרון ב"מבצע שלמה" - מבצע החילוץ האווירי הגדול בן 72 השעות אשר השיב הביתה, לישראל, 15,000 יהודים מאתיופיה.

קליטת יהודי אתיופיה מציבה אתגר מיוחד: רבים מבין העולים שזה עתה הגיעו ארצה, התגוררו בכפרים נידחים, וכעת, בישראל, הם נתקלים בפערים עצומים מבחינה תרבותית, חברתית וחינוכית. פעם נוספת ביקשה הממשלה את עזרת קרית החינוך מבשרת ציון לאור הצלחתה בעבודה עם עולי

מתוך חירות. העולים החדשים הוזמנו, בימי חול המועד, לסיורים ולדיונים שעזרו להם להכיר את מורשתם היהודית ואת מולדתם החדשה.

במסגרת "למען אחי" נערכים מספר סמינרים ושבתונים לעולים חדשים במשך השנה, לחיזוק קשרים אישיים ולהגברת ההבנה והקשר בין העולים לבין ארץ ישראל ועם ישראל. ■

אתיופיה שהגיעו ארצה בשנת 1984 במהלך "מבצע משה".

קרוונים אשר ישמשו למגורים זמניים ולכיתות לימוד, מובאים כעת אל הקריה ומותקנים בשיטחה. שעות הבוקר תוקדשנה לאולפן לעברית וללימודי יהדות. בשעות אחר הצהריים יקבלו העולים הכשרה מקצועית בגרות ובתחומים נוספים. ■

מנהל חדש לפיתוח וליחסי ציבור

לאחרונה מונה מר יוסף פרידמן מבית אל, למנהל הפיתוח ויחסי הציבור של קרית חינוך מבשרת ציון, במקומו של אריה גרין. מר פרידמן מביא עמו למעלה מחמש עשרה שנות ניסיון ביחסי ציבור בתחום המסחרי, ומתכנן להגשים רעיונות חדשים ומלהיבים בקרית החינוך. ■

"למען אחי" - מבצע פסח

זו השנה השניה ברציפות שהמוני עולים חדשים מרוסיה ומאתיופיה וזכים, לראשונה, לחוג את חג הפסח באמצעות "למען אחי", מבצע של קרית החינוך מבשרת ציון למען העולים החדשים.

השנה אירח צוות הקריה אלף עולים חדשים בסדר ליל פסח, שלרבים מהם היווה את הסדר הראשון שנחוג באמת

עתון לעולים -

"עמדה" "תצפית"

בעזמת קרית החינוך יוצא מזה כתשעה חודשים עתון שבועי ברוסית לעולים. העתון עוסק בנושאי יהדות, ארץ ישראל, תולדות עם ישראל, אקטואליה ועוד. העתון יוצא בשיתוף עם "הצפה" ועמותת "מורשת". תפוצת העתון היא למעלה מעשרים אלף עותקים לשבוע. הבקוש לעתונים מצד העולים גדול והבקורות נלהבות. המרכז לחינוך הדתי והמיוס לקליטה רוחנית במשרד הדתות, מסייעים בהוצאת העתון. הרב עקיבא יוסף שריד, עורך העתון, הוא חבר הנהלת קרית החינוך וראש המועצה הדתית במבשרת ציון. העתון מופק ע"י "פרסומי ישראל - ירושלים".



הפיקה פרסומי ישראל - ירושלים. טל. 5246448



LAHAV To Build and To Be Rebuilt -

Mevaseret's one-of-a-kind program combining training in construction with Jewish heritage studies for new immigrants builds a people as it builds the land. Since 1991, LAHAV has trained over 100 new Russian and Ethiopian immigrants and discharged soldiers as construction workers, certified by the Ministry of Labor and Welfare, while introducing them to their Jewish roots. The graduates are employed at construction sites across Israel, having gained a love of the Land they are building. Today, LAHAV students are part of the construction team that is building Mevaseret Zion Educational Center's new main center.



MERETZ The Rabbinical and Teacher

Training Institute - The renowned Meretz program is creating a quiet revolution in Jewish life in development towns across Israel and Jewish communities around the world. More than 300 Meretz graduates, trained as professional educators and spiritual leaders, have settled with their families in these locations to serve as teachers, rabbis and community leaders. The intensive, four-year training course includes rabbinic ordination and senior teacher certification by the Ministry of Education. All Meretz students have completed army service or "Hesder" programs which combine yeshiva study with service in the IDF.

THE ISRAEL OF TOMORROW BEGINS



KOL MEVASER Boys Yeshiva High School -

The first school established at Mevaseret Zion Educational Center is noted for offering yeshiva high school studies to young men seeking academic studies in an atmosphere that encourages personal development. A well-rounded curriculum is supplemented by warm, individual attention from an experienced and highly-dedicated staff. Kol Mevaser graduates continue their studies in Hesder Yeshiva programs while serving in the IDF.



Mevaseret Zion Educational Center

ULPANA NEVE RUCHAMA Girls High

School - Praised throughout Israel for helping underachievers perform academic wonders, Neve Ruchama encourages its students with intense personal attention and individualized curricula. Small classes and extensive tutoring hours help young women from all backgrounds achieve their maximum potential. Alumna of Neve Ruchama serve Israel in "Sherut Le'umi" National Service, after which many continue their studies at universities or schools for the arts and other professions.



LE'MAAN ACHAI Spiritual Absorption of

Immigrants - In March 1990, in response to the miraculous waves of aliyah from the former Soviet Union, Mevaseret established an ambitious project to introduce the new olim to their Jewish heritage. Le'Maan Achai activities include comprehensive Jewish studies seminars and retreats for the entire family, held over Shabbat and Jewish holidays, summer camps to bring immigrant and Israeli children together, and extensive networks of home hospitality throughout the country.



PROGRAMS FOR OVERSEAS STUDENTS-

Shaarei Mevaseret Zion is a post-high-school studies program for young men from America which combines an English-speaking staff and joint learning and activities with Israeli Meretz students. At **Ulpana Bnot Zion**, young French Jewish women prepare for their country's matriculation exam while learning Jewish studies. Many alumni of both overseas programs choose to settle in Israel.



Historical Productions LTD.

AT
THE
ENTRANCE
TO
JERUSALEM...



MEVASERET ZION EDUCATIONAL CENTER
9998 9999 9999 9999
50 HaOren Street, Mevaseret, Jerusalem
90005 Israel, Tel. 972-2-343125, Fax. 972-2-340793
American Friends of Mevaseret Zion Educational Center
3509 Garden Ave., Miami Beach, FL 33149 USA
British Friends of Mevaseret Zion
44 The Downings, London NW4, ENGLAND
Canadian Friends of Mevaseret Zion
4273 St. Lawrence Blvd., Montreal, Quebec H2W 1Z4 CANADA



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יא' בתמוז תשנ"ג
30 ביוני 1993
שוטף-1509



לכבוד
מר ראובן ויצמן - מנהל הפרויקט
גב' רינה מימון
מר אבי מרדכי
גב' ציפי דגני
אינג' אלכסנדר ויינברגר
פרויקט שיקום שכונות
ת.ד. 3556
מבשרת 90805

הנדון: פרויקט שיקום שכונות במבשרת

שמחתי לקבל לידי מכתב מוועד דיירי בלוק 43 ובו הוקרת התושבים
לפועלכם במקום.

מכתבים אלו מחממים את הלב בשל היותם מדד למעשים כשטח ולעבודה
הברוכה שהינכם מבצעים.

תקוותי, כי תמשיכו להיות לדוגמא ומופת לכל העובדים והנני מאחל
לכם הצלחה בהמשך הדרך.

בסבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון



העתיקים: מנכ"ל המשרד
מנהל שיקום שכונות פיזי (בפועל)
ועד דיירי בלוק 43 רח' הכלנית - מבשרת
אלי מויאל - ראש מועצת מבשרת ציון



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

ה'תשנ"ג 23/6

ב' בתמוז תשנ"ג
21 ביוני 1993
כ"ב / 9361

ה'תשנ"ג 23/6

ה'תשנ"ג 23/6

ה'תשנ"ג 23/6

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

אריה היקר,

קיבלתי בתודה השתתפות משרדכם ע"ס 2,000,000 ש"ח המהווים 50% מתוכנית המשותפת להשלמת פיתוח בשכונות הותיקות שבישובנו.

לצערי, קשה לי לגייס 2,000,000 ש"ח מצד המועצה המקומית מבשרת ציון, וזאת על-מנת שלא לפגוע בתוכנית חשובה זו, אודה לך באם תאשר לנו השתתפות משרד הבינוי והשיכון שמהווה 2/3 מהתוכנית המשותפת.

להזכירך, בישובנו נוצרו פערים קשים בתשתיות בין השכונות שנבנו ואוכלסו בשנות ה-50 לבין שכונות היוקרה המקיפות אותה.

אודה על הענותך לבקשתנו זו.

ה'תשנ"ג 23/6

בכבוד רב,
אלי מואל
ראש המועצה

22-6-1993
ה'תשנ"ג 23/6

העתק: איתן כבל - עוזר שר הבינוי והשיכון

טל': 348511, 02-341547 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"עלה הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)

7711
847106-

1/10

ירושלים, י"ח בסיון התשנ"ג
07.06.93

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

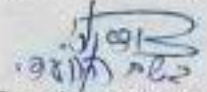
אדוני השר,

ברצוננו להודות לצוות ההנהלה של פרוייקט שיקום שכונות רח' הכלנית למר ראובן ויצמן, לגב' רינה מימון, מר אבי מרדכי, גב' ציפי והמהנדס אלכסנדר על מסירותם הרבה להצלחת קידום הבניה ופיתוח הסביבה של רח' הכלנית שבטיפולם.

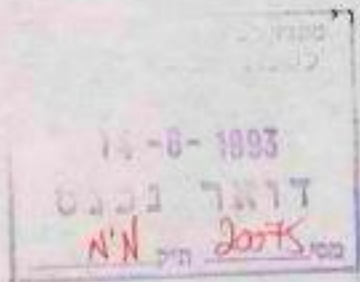
תודתנו והערכתנו המיוחדת היא למר ראובן ויצמן, מנהל הפרוייקט, על נכונותו ותרומתו הרבה הן בהיותו בתפקיד והן בזמנו החופשי. על הקשר החם והאוהד עמו, על הסיוע והעזרה הרבה שהגיש לנו. מר ויצמן גילה לאורך כל הדרך תרצות, אדיבות, סבלנות וסובלנות כלפי הציבור המטופל בו.

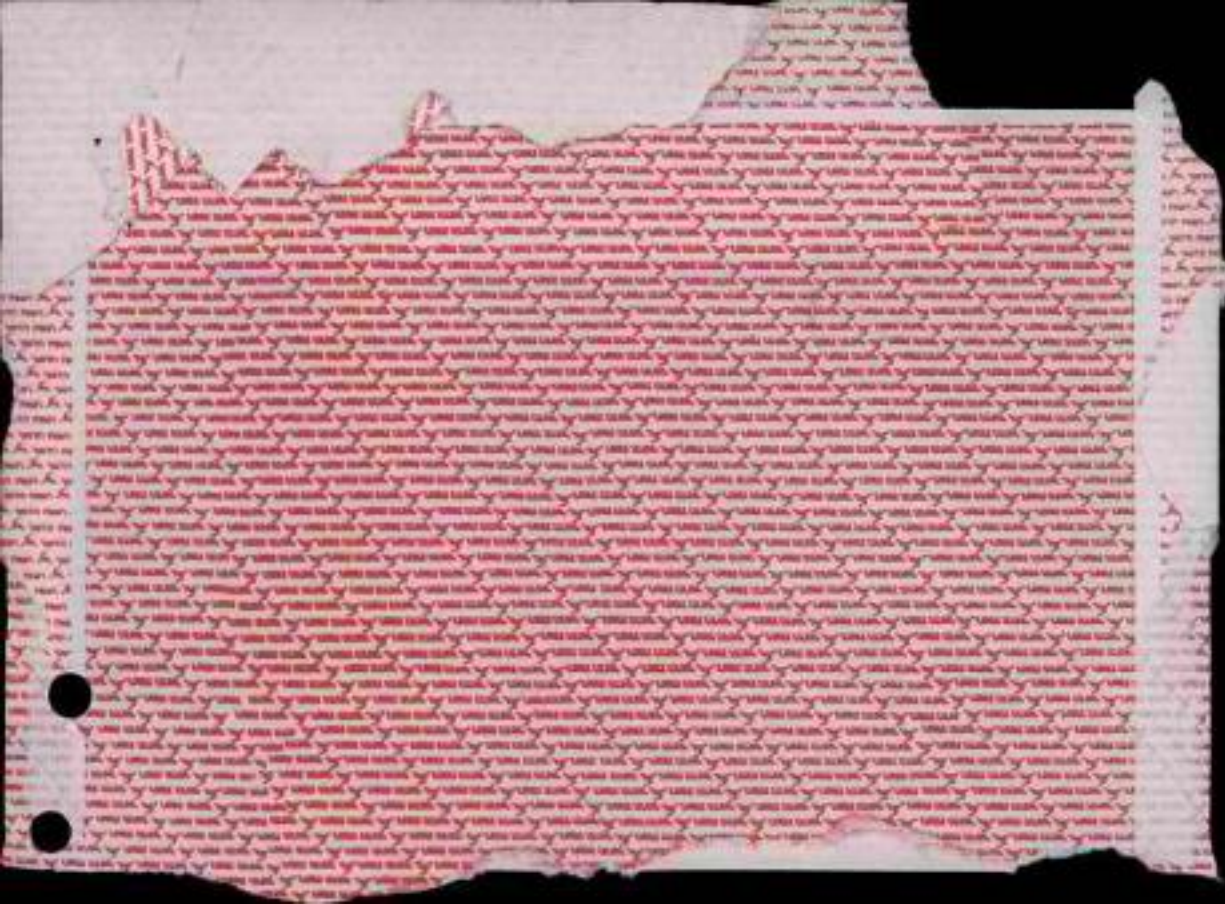
כן אנו מוקירים ומעריכים את תרומת הצוות ומשרדי הממשלה הנוגעים בדבר לפיתוח האזור. מי יתן וירבו עובדים מסוג זה שדואגים להרים את קרנם של משרדי הממשלה בעזרה, פיתוח ושיפור הסביבה.

בהערכה ובתודה רבה,


ועד דיירי בלוק 43
דוד סקורי
יעקב אסבג
בני יעקב
רפי שוקרון.

העתק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אברהם אלזון, מנהל אגף שיקום שכונות, משרד הבינוי
מר אלי מויאל, ראש מועצה מקומית, מבשרת ציון
גב' רינה זמיר, מנהלת המחוז





1990 2111. -

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו כסלו תשנ"ד
29 נובמבר 1993
סממנו: צמ



אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנדון: פתוח אתר על ציר ירושלים - מעלה אדומים
פניה מס' 4536

1. נשמח לשתף פעולה עם יזמים לפתוח שטח זה ליעדים שונים לאחר השלמת הליכי תכנון כמפורט להלן:
2. תכנית מתאר ותכנית שלד לאזור זה נמצאת בהליכי הכנה. התכנית תגדיר את אזורי הבנוי ושימושי הקרקע השונים.
3. לאחר השלמת התכנון נוכל להציע שטחים לפיתוח באזור. הצעות אלה יהא צורך להביא לדיון בפני ועדת ההקצאות.
4. בכל מקרה, אם תאושר במקובל ע"י ועדת ההקצאות, תעשה ושלוח ולפי קצב המימוש.

בברכה,
רינה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

לשכת מנכ"ל

מר א. כהן - אדריכל המחוז

גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת ברוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

30-11-1993

01

מ"מ

2620

רח' חלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס. 02-251450

TOTAL P.01

4536 תשנ"ד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/11/93

מס' פניה: 4536

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

הנדון: פניה מס' 4536
לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.נ.

הנדון: פניה מס' 4536 - תאריך: 11/11/93

לוטה מכתבו של: איתן כהן

מתאריך: 9.11.93

☒ אנא בדוק וחעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

11/11/93
ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/11/93
מס' פניה: 4536

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

אגב

הנדון: פניה מס' 4536 תאריך: 11/11/93

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 9.11.93 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

11/11/93
ע/המנהל הכללי

מזכר

(לחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

9.11.93

אניה מלכה - מנכ"ל המשרד

מאת:

חוק מס

9640

איתן כהן - יו"ר המשרד

חתימה

סיקור אתר על ציר ירושלים - מלחמת אדום

סימביון

מנכ"ל מלכה, מנכ"ל מלכה, מנכ"ל מלכה

מנכ"ל

מנכ"ל מלכה, מנכ"ל מלכה, מנכ"ל מלכה

מנכ"ל מלכה, מנכ"ל מלכה, מנכ"ל מלכה

מנכ"ל

איתן



מנכ"ל

תזכיר

אל: מר בנימין בן-אליעזר (פואד), שר הבינוי והשיכון

מאת: ג'ק נאצר

תאריך: 10 באוקטובר, 1993

הנדון: פיתוח אתר על ציר ירושלים - מעלה אדומים

1. בהמשך לשיחות שקיימתי עם עיריית מעלה אדומים בהם קיבלתי את ברכת ראש העיריה, מר בני כשריאל, ליוזמתי לפיתוח האתר על ציר ירושלים-מעלה אדומים, אני מתכבד להעלות את רעיונותי על הכתב בכדי לקבל את ברכתו של שר הבינוי והשיכון.
2. האתר נמצא על שטחי קרקע שבתחום המוניציפלי של עיריית מעלה אדומים. הפרוייקט יהיה משולב ובמרכזו תיירות רוחנית ותיירות מרפא, מסחר ומגורים באופן מאוזן הן מבחינת צרכי אזור מטרופולין ירושלים וצרכי מעלה אדומים והן מהבחינה הכלכלית שלו. כבר היום אנו יודעים על התעניינות של מכונים אוניברסיטאיים בינלאומיים שירצו לשתף פעולה ביוזמה זו.
- הקימונו צוות חשיבה המורכב ממתכננים פיזיים, יועצים כלכליים ומשפטיים בתחומים התיירותיים והאורבניים שהחל בעבודה לקראת פגישתנו עימך. הצוות ער לכלל התוכניות הקשורות בעורף המזרחי של ירושלים הנמצאות בביצוע או בהכנה על-ידי משרד הבינוי והשיכון ועיריית מעלה אדומים, ועל-פי הבנתנו התוכנית המוצעת משתלבת בהן.
3. הפרוייקט יקח בחשבון את המציאות המדינית החדשה כפי שנובעת על-ידי ממשלת ישראל. הפרוייקט הוא חוליה במימוש מדיניות זו שתצוק תוכן לאפשרויות שיתוף הפעולה האזורי הצפוי תוך חיזוק העורף המזרחי של ירושלים וביצור מעמדה הבינלאומי.
- הפרוייקט גם יתן פתרון מתאים מההיבט התעסוקתי על-ידי יצירת מקומות עבודה, בין השאר, לאנשי האקדמיה והסגל הרפואי.
4. הפרוייקט מיועד לשרת את כל תושבי האזור, היינו הן את תושבי מעלה אדומים והן את תושבי האזור הצפון-מזרחי של מטרופולין ירושלים. הפרוייקט יישען גם על הנוכחות הצמודה של האוניברסיטה העברית בהר הצופים ושל בית-החולים הדסה.
5. חשוב להדגיש כי מהבחינה הכלכלית הפרוייקט יתבסס ברובו על מקורות מהסקטור הפרטי וישתלב בתוכניות הכלכליות של ממשלת ישראל.
6. עיריית מעלה אדומים השלימה את בדיקות הרקע ליוזמתנו והיא תומכת בפרוייקט.

אני תקווה כי נוכל לקדם את הפרוייקט בזריזות הראויה.

בכבוד רב ובברכה,

ג'ק נאצר

העתק: מר בני כשריאל, ראש העיר
עיריית מעלה אדומים

אדריכל משה ספדיה ואדריכל אורי שטרית
משה ספדיה אדריכלים בע"מ

עו"ד אלי שחור
י.ד. שחור, עורכי-דין

י. ד. שחור, עורכי דין
J. D. SHACHOR, LAW OFFICES

URISTREET רחוב אורי

J. DAVID SHACHOR
DEBORAH SHACHOR
ELI SHACHOR
MICHAEL SHACHOR
SIGAL SHACHOR

רחוב אורי 16 16 URI STREET
תל-אביב 64954 TEL - AVIV
טלפון 05-5233312 TELEPHONE
פקסימיליה 05-5246192 FACSIMILE

יוסף דוד שחור
דבורה שחור
אלי שחור
מיכאל שחור
סגלית שחור

28 באוקטובר, 1993

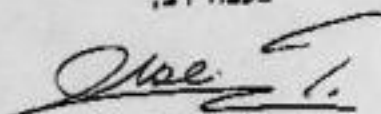
לכבוד
מר איתן כבל, עוזר השר
לשכת שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ירושלים

למר כבל שלום רב,

הנדון: הרשאה לתכנון אתר בציר ירושלים - מעלה אדומים

1. בהמשך לפגישתנו הקצרה בלשכת השר בעניין התוכנית לפיתוח אתר בציר ירושלים - מעלה אדומים, אני פונה אליך לקראת ביקורו של מר ג'ק טאצ'ר בארץ בשבוע הבא כדי לבחון את התקדמות הפרוייקט.
2. בשבוע הבא יגיש הצוות המקצועי המטפל בפרוייקט - משרד האדריכלים משה ספדיה והכלכלן ישראל קורץ מיוזמה בע"מ - דו"ח ראשוני הכולל מפה עם תיחום האתר, וכן דו"ח ראשוני על הצעות לשימושים באתר כהכנה לפרוגרמה שתוצע.
3. עיריית מעלה אדומים המליצה לנו, בכדי לקדם את הפרוייקט, לחיות בקשר עם לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, לשכת הממונה על מחוז ירושלים במשרד ועם ראשי מינהל מקרקעי ישראל, ואני מבקש את הנחיותך באם אנו יכולים לפנות לגורמים אלו.
4. אשמח גם מאוד לשמוע את דעתך בקשר לקידום הפרוייקט. כל עזרה שלך תתקבל על ידי מר ג'ק טאצ'ר בהערכה רבה.

בכבוד רב,


אלי שחור

10/28/93

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זכת פרס איכות הסביבה 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93-94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

י"ז בחשוון תשנ"ד
1 בנובמבר 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקט 352120
122 D/P.C

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

מכוברי,

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח אתר ציר ירושלים-מעלה אדומים

מר ג'ק נאצר, משקיע ידוע בארץ ובחו"ל, מעוניין לפתח ולבנות באתר E1 פרוייקטים של תיירות ומגורים מיוחדים.

אנו רואים חשיבות גדולה בתכנון ופיתוח מהיר של האתר, הן מהבחינה המונציפאלית, הן מבחינת יצירת מקומות תעסוקה בפרוייקטים המתוכננים לאקדמאים ולבעלי מקצועות אחרים והן מהבחינה הלאומית/בטחונית.

לצורך תכנון ליווי ותאום הפרוייקט שכר מר נאצר את שירותי משרד המתכננים של "משה ספדיה" ושירותי משרדי יועצים בתחום הכלכלי והתיירותי.

לאחר שקיימנו מספר פגישות עבודה עם נאצר וצוותו, החל מר נאצר בבדיקת הפרוייקט ובקידום תכנון.

בבדיקתנו מצאנו כי, קבוצתו ניחנת ביכולת פיננסית, וע"פ מיטב ידיעתנו הינם מסוגלים לבצע את הפרוייקט באיכות טובה ובמהירות.

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

אשר על כן, אנו ממליצים לתת למר נאצר זקבוצתו הרשאה לתיכנון
ופיתוח.

בכבוד רב,
בני משפחת
ראש העיר

העתקי: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

נ"ח
ע"ע



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד בכסלו התשנ"ד
28 בנובמבר 1993
סימנו 10648 מימ

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים
מעלה אדומים 90610

שלום רב,

הנדון: פיתוח אתרים 06 ו-07
סימוכין: מכתבך מיום 16.9.93
מכתבך מיום 19.10.93

מכיוון שתכנון אתר 07 נמצא רק בשלבים מוקדמים, ישווק ראשית אתר 06.
אתר 06 ישווק לפיתוח + בניה בכמה מיבננים.

מטרת השיווק בשיטת פיתוח + בניה היא להבטיח תאום מלא, עמידה בלוח
הזמנים לאיכלוס ואחריות כוללת של החברה הזוכה במכרז, לבניית כל שכונה
ושכונה באתר.

שיטה זאת אומנם חדשה יחסית אך היא מבוצעת בהצלחה בימים אלו, בבניית
העיר מודיעין.

אי לכך, מובן שיטום השיטה החדשה במעלה אדומים רק תתרום ולא תיגרע
מפיתוח מוצלח של העיר.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

[Signature]

העתק: מר א. כבל - יועץ השר
מר ע. הדר - סמנכ"ל לכלכלה ותקציבים
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: כח' בתשרי התשנ"ג
 13 באוקטובר 1993
 סמננו: 4412

אל:
 לשכת המנכ"ל

הנדון: פיתוח אתר 07.
 פנייתכם מס' 4412 מ-11.10.93

לשכת המנכ"ל
ירושלים

1. אתר 06 - קודם לאתר 07.
2. באתר 06, 2000 יח"ד שטרם הופעלו.
3. תכנון אתר 07 נמצא רק בשלבים מוקדמים.

בברכה,
 רנה זמיר
 מנהלת המחוז





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/10/93

מס' פניה: 448

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הנדסה

מנהל

משרד

אגב

הנדון:

פניה מס' 448

לשכת המנהל הכללי

לוטח מכתבו של

מאתאריך: 10/10/93

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

NO.

DATE

OFFICE OF THE

SECRETARY

TO

FROM

SUBJECT

REFERENCE

REMARKS

REMARKS

☐ Not to be considered for award.

☐ Not to be considered for award.

Not to be considered for award.

☐ Not to be considered for award.

Not to be considered.

SECRETARY

GOVERNMENT OF INDIA



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

11/10/93

תאריך:

41413

מס' מניה:

לכבוד

ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

יחידת שירות

מחלקת אקונומיקס

אגף

הנדון: פיקוח על יחידות דיור

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 26/9/93

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

ע/המנהל הכללי



לשכת ראש העיר

י"א בתשרי תשנ"ג
26 בספטמבר 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
56 D/P.C

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
רמת הממשלה
טיח ג'רח
ירושלים

מדון נכבד,

הנדון: פיתוח אתר 07

בהמשך לשיחתנו ולאור הביקושים הקיימים להמשיך בניה ע"י קבלנים במעלה אדומים, אנו מבקשים כי יוחל בהקדם בעבודות פיתוח באתר 07.

תכנון האתר ע"י המחוז נמצא בעיצומו.

בינוי ואכלוס האתר חשיבות גדולה לחיזוקה של מעלה אדומים.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר



העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר איתן כבל - יועץ השר
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

CHUCK LAM FIVE

TH. 1997 1997
02. 1997 1997
0. 1997 1997
007. 1997 1997
0. 1997 1997

CHUCK

CHUCK LAM FIVE - 00. 1997 1997
02. 1997 1997
0. 1997 1997
007. 1997 1997
0. 1997 1997

CHUCK LAM FIVE

CHUCK LAM FIVE

CHUCK LAM FIVE - 00. 1997 1997
02. 1997 1997
0. 1997 1997
007. 1997 1997
0. 1997 1997

CHUCK LAM FIVE

CHUCK LAM FIVE - 00. 1997 1997
02. 1997 1997
0. 1997 1997
007. 1997 1997
0. 1997 1997

CHUCK LAM FIVE

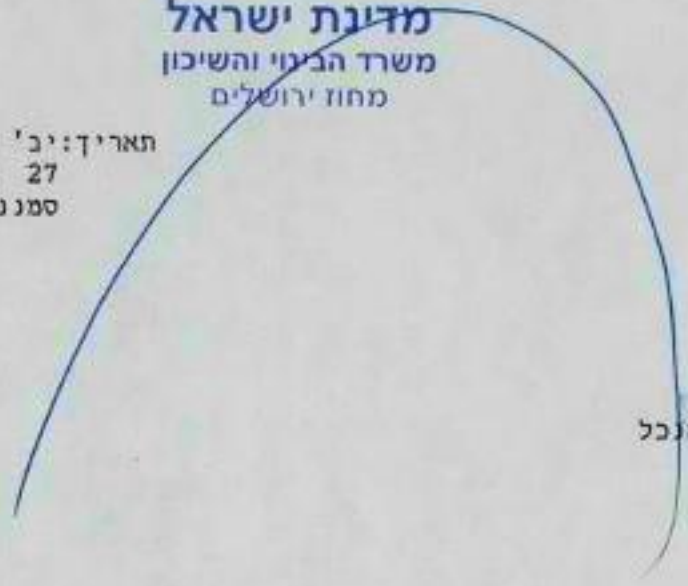
CHUCK LAM FIVE
CHUCK LAM FIVE

CHUCK LAM FIVE - 00. 1997 1997
02. 1997 1997
0. 1997 1997
007. 1997 1997
0. 1997 1997

CHUCK LAM FIVE - 00. 1997 1997
02. 1997 1997
0. 1997 1997
007. 1997 1997
0. 1997 1997

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: יב' כחשון התשנ"ד
 27 באוקטובר 1993
 סמננו: 4468

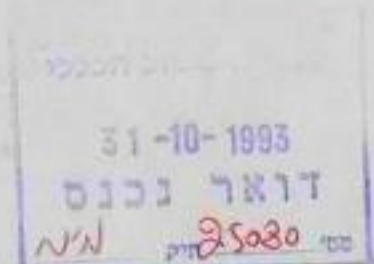


אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: פיתוח ושיווק אתר 06 - מעלה אדומים
 מכתבך מ-25.10.93, פניה מס' 4468

הנושא הובא לדיון בהנהלת המשרד ובשלב זה הוחלט לשווק המנה הראשונה עפ"י המתכונת שאומצה.

בכ"ח,
 י' הלל
 רנה זמיר
 מנהלת המחוז



תשובה לפניך 4468



משרד הפנים

השירות המבחן

תאריך:

סדר מס':

מס' תעודת זהות:

שם:

מס':

תאריך:

מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות:

☐ משרד הפנים, תל אביב, ישראל

☐ משרד הפנים, תל אביב, ישראל

משרד הפנים, תל אביב, ישראל

☐ משרד הפנים, תל אביב, ישראל

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19/10/93

מס' פניה: 4468

לכבוד

אדוני בן כשריאל
רמטכ"ל מילואים
ת"א 30

אגב,

פניה ופיוק זמני 06

הנדון:

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 19/10/93 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

בן חני

ע/המנהל הכללי





עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

ד' בחשוון תשנ"ד
19 באוקט' 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
52 D/P.C

לכבוד
מר אריה מזרחי ✓
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח ושיווק אתר 06

עיריית מעלה אדומים קיבלה בזמנו באופן חיובי את כוונת משרד הבינוי והשיכון להוציא את אתר 06 לשיווק לקבלנים במתכונת חדשה.

לאחר הפגישה איתך מיום 10.10.1993 התייעצנו שוב עם גורמים שונים ומתחזק אצלנו החשש שאימוץ שיטת השיווק החדשה בנסיבות של הימים הללו גורר סיכונים אפשריים אמיתיים, לפגיעה בקצב השיווק באיכות ובהיקף הפיתוח.

אנו חוזרים ומזהירים כי החדשנות שבמתכונת זו ואי הוודאות השוררת בענף הנדל"ן באזורנו עלולים להתברר כצרוף קטלני בנסיבות אלו.

אנו מבקשים כי המשרד ימשיך לפעול בעניין הפיתוח והשיווק של מעלה אדומים במתכונת הקיימת.

בטוחני שבנסיבות המיוחדות שאנו נמצאים בהן תמצאו את פנייתנו כמחוייבת מציאות.

בברכה,
בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

25-10-1993
דואר בכרך
מס' 24871
הת' 1/1



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ד
17 בנובמבר 1993
סימננו סכמ 10573

סיכום ישיבה מיום 5/9/93 בנושא נגעת המייסדים במישור אדומים

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, ש. צימרמן, ד. גל, י. אסף.
עיריית מעלה אדומים - ב. כשריאל, י. גולדשטיין, ד. כהן.

לאחר שנציגי המחוז ומנהלי האגפים הסבירו את הבעיות של המקום, הוחלט כדלקמן:

1. המשרד וחב' עמידר חדלו מלטפל באתר ב- 1/3/86.
2. אין למשרד ו/או לחברת עמידר ענין לחזור לנהל או לטפל באתר.
3. באפשרות המתגוררים באתר לבדוק את זכאותם האישית לסיוע בדיוור במסגרת מיגוון תוכניות הסיוע שמפעיל המשרד.

נרשם ע"י - י. אסף

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

1881 יבואים

מזכר
אל:

אניה מצחי - ג'נל האשרה
מאת:

איתן רב - יו"ל פשר
הנדון:

פיקוח אחר על ביה ורשאים - ג'נל אבואים
סימבול:

מג"ד שילוק ואיסוף, להכנת אמת למנוח
השר.

אסמך זה הולקו גם למיקו ורדו.

בתשובתם צינו גם (איתן).

הודעה

איתן

ל' - 2 אב - פ

2.1

מסדור תעודות
לשכת המנהל הכללי
10-11-1983
דואר 2000
5502

אברהם

שמואל
חגית
עמרם
מרים

מ'ר'

ת ז כ י ר

אל: מר בנימין בן-אליעזר (פואד), שר הבינוי והשיכון

מאת: ג'ק נאצר

תאריך: 10 באוקטובר, 1993

הנדון: פיתוח אתר על ציר ירושלים - מעלה אדומים

1. בהמשך לשיחות שקיימתי עם עיריית מעלה אדומים בהם קיבלתי את ברכת ראש העיריה, מר בני כשריאל, ליוזמתי לפיתוח האתר על ציר ירושלים-מעלה אדומים, אני מתכבד להעלות את רעיונותי על הכתב בכדי לקבל את ברכתו של שר הבינוי והשיכון.
2. האתר נמצא על שטחי קרקע שבתחום המוניציפלי של עיריית מעלה אדומים. הפרוייקט יהיה משולב ובמרכזו תיירות רוחנית ותיירות מרפא, מסחר ומגורים באופן מאוזן הן מבחינת צרכי אזור מטרופולין ירושלים וצרכי מעלה אדומים והן מהבחינה הכלכלית שלו. כבר היום אנו יודעים על התעניינות של מכוניס אוניברסיטאיים בינלאומיים שירצו לשתף פעולה ביזמה זו.
- הקיימונו צוות חשיבה המורכב ממתכננים פיזיים, יועצים כלכליים ומשפטיים בתחומים התיירותיים והאורבניים שהחל בעבודה לקראת פגישתנו עימך. הצוות ער לכלל התוכניות הקשורות בעורף המזרחי של ירושלים הנמצאות בביצוע או בהכנה על-ידי משרד הבינוי והשיכון ועיריית מעלה אדומים, ועל-פי הבנתנו התוכנית המוצעת משתלבת בהן.
3. הפרוייקט יקח בחשבון את המציאות המדינית החדשה כפי שגובשה על-ידי ממשלת ישראל. הפרוייקט הוא חוליה במימוש מדיניות זו שתיצוק תוכן לאפשרויות שיתוף הפעולה האזורי הצפוי תוך חיזוק העורף המזרחי של ירושלים וביצור מעמדה הבינלאומי.
- הפרוייקט גם יתן פתרון מתאים מההיבט התעסוקתי על-ידי יצירת מקומות עבודה, בין השאר, לאנשי האקדמיה והסגל הרפואי.
4. הפרוייקט מיועד לשרת את כל תושבי האזור, היינו הן את תושבי מעלה אדומים והן את תושבי האזור הצפון-מזרחי של מטרופולין ירושלים. הפרוייקט יישען גם על הנוכחות הצמודה של האוניברסיטה העברית בהר הצופים ושל בית-החולים הדסה.
5. חשוב להדגיש כי מהבחינה הכלכלית הפרוייקט יתבסס ברובו על מקורות מהסקטור הפרטי וישתלב בתוכניות הכלכליות של ממשלת ישראל.
6. עיריית מעלה אדומים השלימה את בדיקות הרקע ליוזמתנו והיא תומכת בפרוייקט.

אני תקווה כי נוכל לקדם את הפרוייקט בזריזות הראויה.

בכבוד רב ובברכה,

ג'ק נאצר

העתק: מר בני כשריאל, ראש העיר
עיריית מעלה אדומים

אדריכל משה ספדיה ואדריכל אורי שטרית
משה ספדיה אדריכלים בע"מ

עו"ד אלי שחור
י.ד. שחור, עורכי-דין

י. ד. שחור, עורכי דין
J. D. SHACHOR, LAW OFFICES
16 URI STREET 16 אורי

J. DAVID SHACHOR
DEBORAH SHACHOR
ELI SHACHOR
MICHAEL SHACHOR
SIGAL SHACHOR

16 URI STREET 16 אורי
תל-אביב 64954
TEL - AVIV
טלפון 03-5233312
TELEPHONE
פקסימיליה 03-5248192
FACSIMILE

יוסף דוד שחור
דבורה שחור
אלי שחור
מיכאל שחור
סגלית שחור

28 באוקטובר, 1993

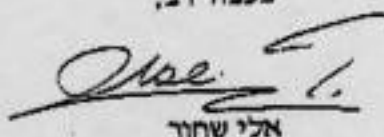
לכבוד
מר איתן כבל, עוזר השר
לשכת שר הבינוי והשיכון
קרית חממשלה, מזרח ירושלים
ירושלים

למר כבל שלום רב,

הנדון: הרשאה לתכנון אתר בציר ירושלים - מעלה אדומים

1. בהמשך לפגישתנו הקצרה בלשכת השר בעניין התוכנית לפיתוח אתר בציר ירושלים - מעלה אדומים, אני פונה אליך לקראת ביקורו של מר ג'ק נאצר בארץ בשבוע הבא כדי לבחון את התקדמות הפרוייקט.
2. בשבוע הבא יגיש הצוות המקצועי המטפל בפרוייקט - משרד האדריכלים משה ספדיה וחבלכלן ישראל קורץ מיוזמה בע"מ - דו"ח ראשוני הכולל מפה עם תיחום האתר, וכן דו"ח ראשוני על הצעות לשימושים באתר כהכנה לפרוגרמה שתוצע.
3. עיריית מעלה אדומים המליצה לנו, בכדי לקדם את הפרוייקט, להיות בקשר עם לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, לשכת הממונה על מחוז ירושלים במשרד ועם ראשי מינהל מקרקעי ישראל, ואני מבקש את הנחיותך באם אנו יכולים לפנות לגורמים אלו.
4. אשמח גם מאד לשמוע את דעתך בקשר לקידום הפרוייקט. כל עזרה שלך תתקבל על ידי מר ג'ק נאצר בהערכה רבה.

בכבוד רב,


אלי שחור

0000000000

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH² ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93-94 תוכנית הסביבה

MAYOR'S OFFICE עיריית ראש

י"ז בחשוון תשנ"ד
1 בנובמבר 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקט 352120
122 D/P.C

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

מכובדי,

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח אתר ציר ירושלים-מעלה אדומים

מר ג'ק נאצר, משקיע ידוע בארץ ובחו"ל, מעוניין לפתח ולבנות באתר E1 פרויקטים של תיירות ומגורים מיוחדים.

אנו רואים חשיבות גדולה בתכנון ופיתוח מהיר של האתר, הן מהבחינה המונציפאלית, הן מבחינת יצירת מקומות תעסוקה בפרוייקטים המתוכננים לאקדמאים ולבעלי מקצועות אחרים והן מהבחינה הלאומית/בטחונית.

לצורך תכנון ליווי ותאום הפרוייקט שכר מר נאצר את שירותי משרד המתכננים של "משה ספדיה" ושירותי משרדי יועצים בתחום הכלכלי והתיירותי.

לאחר שקיימנו מספר פגישות עבודה עם נאצר וצוותו, החל מר נאצר בבדיקת הפרוייקט ובקידום תכנון.

בבדיקתנו מצאנו כי, קבוצתו ניחנת ביכולת פיננסית, וע"פ מיטב ידיעתנו הינם מסוגלים לבצע את הפרוייקט באיכות טובה ובמהירות.

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93-94 זוכת פרס איכות הסביבה 93-94

MAYOR'S OFFICE העירייה ראש

אשר על כן, אנו ממליצים לתת למר נאצר זקבוצתו הרשאה לתיכנון
ופיתוח.

בכבוד רב,

בני כשר
ראש העיר

העתקי: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93-94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

י"ז בחשוון תשנ"ד
1 בנובמבר 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקט 352120
122 D/P.C



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח גיראח
ירושלים

מכובדי,

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח אתר ציר ירושלים-מעלה אדומים

מר ג'ק נאצר, משקיף ידוע בארץ ובחו"ל, מעוניין לפתח ולבנות באתר E1 פרויקטים של תיירות ומגורים מיוחדים.

אנו רואים חשיבות גדולה בתכנון ופיתוח מהיר של האתר, הן מהבחינה המונציפאלית, הן מבחינת יצירת מקומות תעסוקה בפרויקטים הממוכנים לאקדמאים ולבעלי מקצועות אחרים והן מהבחינה הלאומית/בטחונית.

לצורך תכנון ליווי ותאום הפרויקט שכר מר נאצר את שירותי משרד המתכננים של "משה ספדיה" ושירותי משרדי יועצים בתחום הכלכלי והתיירותי.

לאחר שקיימנו מספר פגישות עבודה עם נאצר וצוותו, החל מר נאצר בבדיקת הפרויקט ובקידום תכנון.

בבדיקתנו מצאנו כי, קבוצתו ניחנת ביכולת פיננסית, וע"פ מיטב ידיעתנו הינם מסוגלים לבצע את הפרויקט באיכות טובה ובמהירות.



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

אשר על כן, אנו ממליצים לתת למר נאצר וקבוצתו הרשאה לתיכנון
ופיתוח.

בכבוד רב,

בני כשר
ראש העיר

העתקי: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

win
של



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי של ירושלים
יג' בחשון התשנ"ד
28 באוקטובר 1993
סימנומימ10438

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

שלום רב!

הנדון: בנה ביתך בשכונת מצפה נבו - מעלה אדומים
סימוכין: פנייתך מיום 18/10/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך שבסימוכין.

בבדיקה שערכתי במחוז ירושלים ובחברת ערים הובהר לי שבתחילת נובמבר שנה זאת, יקבעו המחירים הסופיים בדיון עם מינהל מקרקעי ישראל.

מיד עם קבלת ההחלטה תצא חברת ערים לשיווק המגרשים.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
מר אריה בר - מנכ"ל חב' ערים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בחשוון התשנ"ד
25 באוקטובר 1993
סמננו: מאדומים

אל
לשכת המנכ"ל

הנדון: בנה ביתך בשכונת מצפה נבו - מעלה אדומים
סימוכין: פנית ראש העיר מיום 18.10.93
פניה מס' 4461 מיום 24.10.93

המחוז השלים את הכנת התחשיב להחזרי פיתוח לפרוייקט זה עוד ב- 5/93 והעבירו לאגף פרוגרמות כמקובל זאת לאחר ישיבת תאום בנושא עם חברת ערים.

בדיקתנו בחברת ערים העלתה כי החברה ערוכה לשיווק. בתחילת חודש 11/93 יקבעו המחירים הסופיים בדיון של החברה עם ממ"י ולאחר קבלת ההחלטה תוכל החברה לשווק בפועל.

נ ב ר כ ה,
יו"ר
רינה זמיר
מנהלת המחוז



העתק:
מר ד. גל - ס/מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

24/10/93

תאריך:

4461

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ר/ה 545

א-5108

א.ג.נ.

חגית קדוש בניה בי"ח

הנדון:

בני כשרות

לוטת מכתבו של

18/10/93

מתאריך

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/10/93

מס' פניה: 4461

לכבוד

רני רשומה
דואר ציורי - מנהל אדומים
ח.ב. 30
מנהל אדומים

אגב

חננון: עובדי ביצוע בקרה בידי

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 18/10/93 הועבר
לטיפול צד בקרה לא ידוע למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ר/חני

ע/מנהל הכללי

21/10/93

בית דין

דפוס
מנכ"ל

ל'ק'



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 WINNER OF THE 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

- פנד -

ג' בחשוון תשנ"ד
18 באוקטובר 1993
מ.ת.
מס' פקס 352120
93 D/P.C

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
הקריה ירושלים

מכובדי,

הנדון: עיכוב ביצוע "בנה ביתך" בשכונת מצפה נבו - מעלה אדומים
ע"י חברת "ערים"

בבדיקה שערכנו עם חברת ערים התברר לצערנו, כי ביצוע פיתוח המגרשים
בבניה ביתך בשכונת מצפה נבו מעלה אדומים מתעכב חודשים רבים. העיכוב
נובע מויכוח סתמי בין החברה לבין משהב"ש על גובה הוצאות הפיתוח.

ברור כי, דוקא בימים אלה כאשר משהב"ש עושה את כל המאמצים להאיץ את
הפיתוח והבניה בעירנו אין מקום כלל וכלל לויכוח סרק זה.

אשר על כן, אודה לך מאוד באם תיתערב לאלתר להביא מצב מצער זה על
פיתרוננו.

בכבוד רב,

בני כשדיאל
ראש העיר



העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל חברת ערים
מר איתן כהן - סמנכ"ל חברת ערים

17.000 1.000 1.000
1993 11.000 1.000
1.000
1.000 1.000 1.000
1.000 1.000 1.000

SECRET
TO THE DIRECTOR
FROM THE DIRECTOR
SUBJECT: [REDACTED]

SECRET

SECRET - ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11/11/00 BY 1045

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11/11/00 BY 1045

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11/11/00 BY 1045

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11/11/00 BY 1045

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET - ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11/11/00 BY 1045

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זכתה פרס איכות הסביבה 94 - 93 WINNER OF THE 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

- ציפוף -

ג' בחשוון תשנ"ד
18 באוקטובר 1993
מ.ח.
מס' פקט 352120
93 D/P.C

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
הכריה ירושלים

מכובדי,

הנדון: עיכוב ביצוע "בנה ביתך" בשכונת מצפה נבו - מעלה אדומים
ע"י חברת "ערים"

בבדיקה שערכנו עם חברת ערים התברר לצערנו, כי ביצוע פיתוח המגרשים
בבניה ביתך בשכונת מצפה נבו מעלה אדומים מתעכב חודשים רבים. העיכוב
נובע מליכוח סחמי בין החברה לבין משהב"ש על גובה הוצאות הפיתוח.

ברור כי, דוקא בימים אלה כאשר משהב"ש עושה את כל המאמצים להאיץ את
הפיתוח והבניה בעירנו אין מקום כלל וכלל לויכוח סרק זה.

אשר על כן, אודה לך מאוד באם תיתערב לאתגר להביא מצב מצער זה על
פיתרון.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל חברת ערים
מר איתן כהן - סמנכ"ל חברת ערים



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

סיוע משרד הבינוי והשיכון

בפיתוח תשתיות בישוב

מבשרת - ציון

אלוהי עובד

מזכר
מזכר, וא. אפקיל, עמ
א.א.

מצע
א.א. מ.א.

נובמבר 1993

נערך ע"י:
"אורד הנדסה"
תכנון וניהול פרויקטים

הצעה חריגה
ד"ר וואל

טל': 02-341547, 348511 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"על הר גבה עלילך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

ג' בכסלו תשנ"ד
17 בנובמבר 1993
סיוע 94-1

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ס

ידיד יקר,

הנדון: סיוע המשרד בפיתוח הישוב מבשרת-ציון בשנת התקציב 1994

אדוני השר,

בשנתיים האחרונות חלה תנופת פיתוח כלתי ורגילה במבשרת-ציון. הדבר ניכר על כל צעד ושעל. הישוב הולך וגדל וקצב הפיתוח הולך ומואץ. בחוף שנה אחת תגיע אוכלוסית הישוב לכ- 20,000 תושבים דבר שיעניק לו מעמד של עיר ואם בישראל, בכניסה לירושלים הבירה.

במשך כ- 10 שנים לא נבנו מוסדות ציבור בישוב, דבר זה גורם לקשיים גדולים אשר אנו כתושבי מבשרת ציון חשים אותם יום יום.

בסיוע משרדך, נעשו לאחרונה פרויקטים רבים בישוב. עזרת המשרד ניכרת בכל תחום והישוב מתחיל לעלות על דרך המלך, אורח העשייה האדירה ניכרת בשטח.

אך יחד עם זאת, עדיין באמתחתנו תכניות רבות לעתיד ואנו נתקלים בבעיות תקציביות למימוש תכניות אלה.

אדוני השר,

אני פונה אליך בבקשה לסייע לנו במימון פרויקטים בשנת התקציב 1994, במקוה כי חכיר בצורך לפתח ולהשלים תשתיות בישוב לרבות מבני ציבור.

בכבודך
אלי מואיל
ראש המועצה

טל': 348511, 02-341547 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"עלה הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (משעיהו מ"ט)



תוכן העניינים

נושא

1. שיקום שכונות פיזי.
2. תקציב שכונות ותיקות - שיקום וסלילת כבישים ושבילים.
3. בניה לזוגות צעירים.
4. עבודות שיבוצעו ע"י מע"צ.
5. תיקצוב מבני ציבור ומתקני ספורט.
6. שיקום שכונות חברתי.
7. פיתוח מוסדות דת.
8. טבלת סיכום.



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

1. פרויקט שיקום שכונות פיזי

מבשרת ציון

ריכוז תקציב מוצא לפי סעיפים ראשיים

המזר המזר	מאזר ספיף	מח"ב יח"י	גורמים משתתפים - מקציב כולל לשנת 1994		
			ש. שכונות מ. מקומ'	דיירים	סה"כ
דיוור	תכנון	40	45,000	--	45,000
	ט. בצנח		56,000	22,000	78,000
השתת'	ט. מעטפת	64	494,000	710,000	1,324,000
75%	ט. בגג	68	85,000	85,000	170,000
	ש. חדרי. מ	100	203,000	203,000	406,000
סביבה	ח. פנמיים	124	80,000	80,000	160,000
שטחים פתוחי	פיתוח 75% תשתיות.	הכלנית ורודים	75% 1,800,000	25% 600,000	2,400,000
מרכזי מסחריים	שיפוץ 75% מרכזונים	2	75% 375,000	25% 125,000	500,000
סה"כ			3,138,000	1,100,000	5,085,000

הערות:

- הוגשה בקשה לתקציב נוסף ע"ס 400,000 ש"ח לשנת 1993 להשלמת עב' הפיתוח ברחוב הראשונים.
- אנו מבקשים כי השתתפות משתתפי"ש בתשתיות ציבוריות תהיה בשיעור 75%. השתתפות המועצה ו/או הדיירים בשיעורים גבוהים יותר גורמת לא פעם לביטול ביצוע הפרויקט כתוצאה מחוסר יכולת להשיג השתתפות הדיירים או המועצה.

טל: 02-341547, 348511 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"עלה גבה עליך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

ריכוז שיקום שכונות

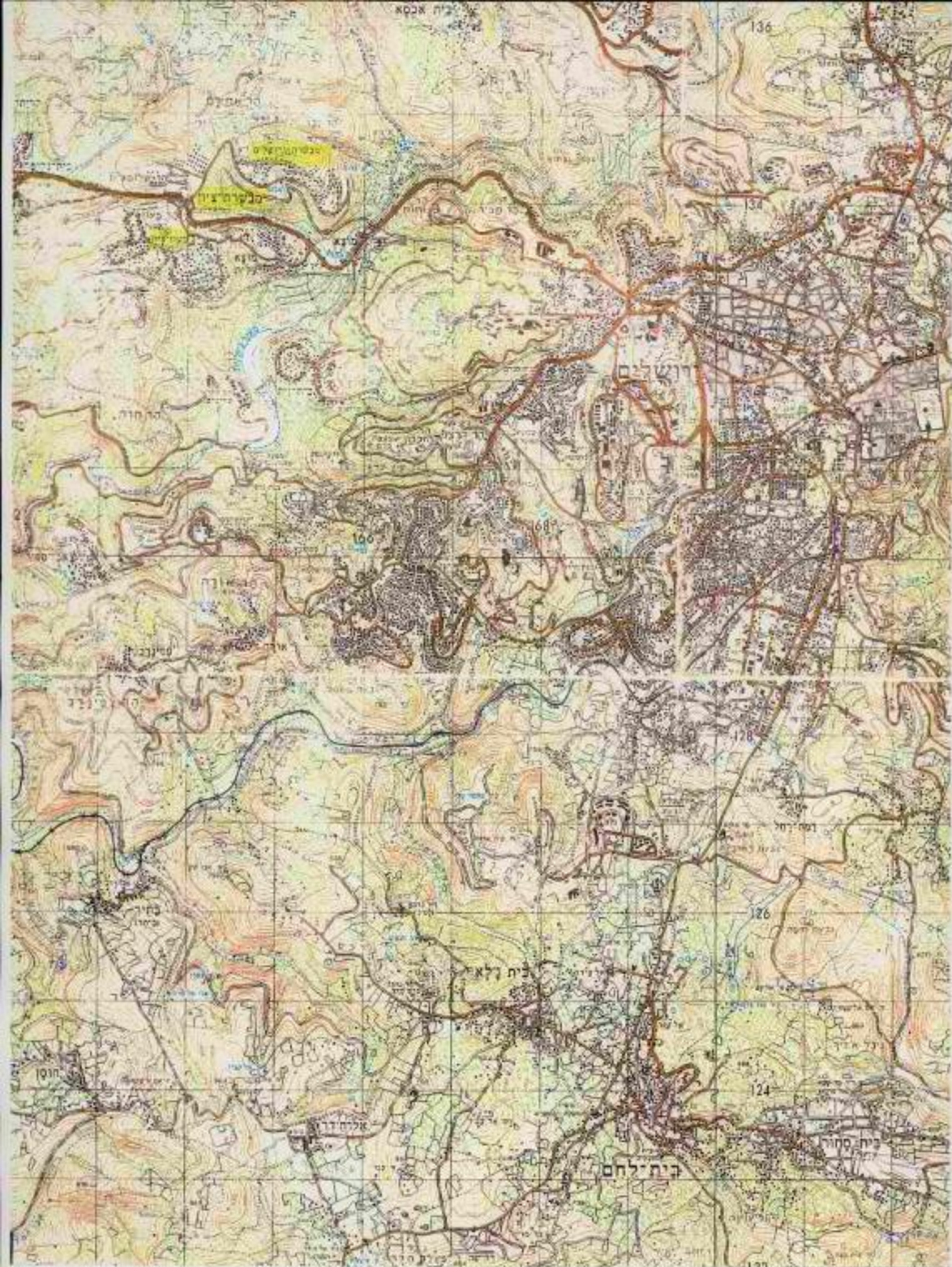
הצעה למסגרת תקציבים לשנת 1994

תקציב לשנת 1994 לפי גורמים משתתפים

שם גורם המשתתף	התקציב 1994
ש. שכונות	3,138,000 ש"ח
ח. מקומית	845,000 ש"ח
דיירים	1,100,000 ש"ח
מח"ב	5,685,000 ש"ח

טל': 348511, 02-341547 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"עלה גבה עליך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)





מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

סיו 940977

2. שיקום וסלילת כבישים בשכונות ותיקות

מס'	נושא ותיאור העבודה	אומדן עלות	הערות
א	<u>סלילה</u>		
1	רחוב הראשונים חלק ג.	2,000,000	
2	רחוב מבצע קדש, הערבה, הדס ושכני ישראל.	2,100,000	
3	רחוב עין חמד.	400,000	
4	רחוב השחרור.	1,000,000	
5	רחוב מבוא ספיר	350,000	
6	רחוב הפורצים.	250,000	
7	פריצה וסלילה המשך קיבוץ גלויות.	1,500,000	
8	רחוב הבוסתנים.	450,000	
9	רחוב השקמה.	450,000	
10	סעדיה גאון.	300,000	
11	רחוב הזית והתאנה	2,000,000	
12	הרחבת רחוב הלילך.	1,700,000	
13	רחוב מבוא תדהר.	350,000	
14	כביש גישה למתחם חסה"ב	250,000	
15	כביש גישה למועצה מקק"ל	300,000	
סה"כ סלילה		13,400,000	

טל': 348511, 02-341547 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"עלה הר גבה עלילך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

מס'	נושא ותיאור העבודה	אומדן עלות	הערות
1	<u>ריבוד</u> רחוב הגפן. רחוב מבצע נחשון. רחוב האורן. רחוב הורד. רחוב החבצלת. רחוב הנרקיס. רחוב השושנה.		
	סה"כ ריבוד	1,000,000	
1	<u>הסדרת צמתים</u> 1. צומת הברוש הרקפת ליד ביה"ס מורשת. 2. הסדרת צומת הרקפת האורן הלילך (בין קופ"ח המתנ"ס ומעון יום). 3. הסדרת צומת האורן והורד וטיפול בחניה ליד המרכז המסחרי. 4. הסדרי צמתים ברחוב היסמין ליד ביה"ס מולדת. 5. הסדרת צומת הגפן הכרמים ליד הספריה הציבורית. 6. הסדרת רחוב החצב והתאמתו לתחבורה ציבורית דו-סטריט. 7. הסדרת רחוב הברוש והתאמתו לתחבורה ציבורית שלב א'.		
	סה"כ הסדרת צמתים	825,000	

טל': 348511, 02-341547 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"עלה גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

מס'	נושא ותיאור העבודה	אומדן עלות	הערות
ד	<u>עבודות ניקוז</u>		
1	רחוב הורד והרקפת.	300,000	
2	רחוב החצב הלילך מבשרת.	160,000	
3	שכיל מס' 16	110,000	
4	רחוב התאנה מעוז א'.	135,000	
5	רחוב הגפן מעוז א'.	125,000	
6	רחוב מבצע נחשון מעוז ב'	80,000	
7	רחוב הפורצים מעוז ב'.	90,000	
8	ניקוז שכילים 151, 152.	100,000	
	סה"כ ניקוז	1,100,000	
ה	<u>מגרשי משחקים, מתקנים בשכונות הותיקות</u>		
1	מגרשי משחקים	250,000	
2	גן ציבורי גן השלום במעוז	400,000	
3	גן ציבורי ומגרש משחקים - רח' השורק	300,000	
	סה"כ מגרשי משחקים בשכונות ותיקות	950,000 ט"ח	
ו	<u>שבילים ציבוריים בשכונות ותיקות</u>		
1	עוז ציון א'	1,300,000	
2	עוז ציון ב'	750,000	
3	מבשרת ירושלים	600,000	
	סה"כ שבילים ציבוריים	2,650,000	

טל': 02-341547, 348511 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"עלה גבה עלילך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

דף ריכוז שכונות ותיקות

13,400,000	א. סלילה
1,000,000	ב. ריבוד
825,000	ג. הסדרת צמחים
1,100,000	ד. עבודות ניקוז
950,000	ה. מגרשי משחקים
2,650,000	ו. שבילים ציבוריים

סה"כ ריכוז שכונות ותיקות 19,925,000 ש"ח



3. בניה לזוגות צעירים:

1. מימוש המלצת השר להקים ועדה בראשות מנכ"ל משהב"ש ובהשתתפות מנהל האגף העירוני מר מ. גת ונציג המועצה, ועדה זו תעסוק בקידום פתרונות דיור לתושבי המקום.
2. החלטה עקרונית לפיה יוקצו לתושבי המקום בכל שכונה חדשה 20% מסה"כ יחידות הדיור המתוכננות להבנות.
3. הכללת בניה 117 יח"ד בבניה רוויה בשכונה יא' במסגרת הבניה של משהב"ש.

א. מבקשים להחליט:

- א. הקצאת היחידות לתושבי המקום עפ"י קריטריונים שיקבעו ע"י המועצה בחאוס עם המינהל ומשהב"ש.
- ב. חיוב הפיתוח הכללי לפי טבלאות משהב"ש לפיתוח כללי.
- ג. מחיר הקרקע לפי הערכת שמאי. תשלום 51% מהון.



4. עבודות לביצוע ע"י מע"צ

להלן הנושאים לדיון:

1. ביצוע גשר הראל
2. ביצוע עבודות הרחבת צומת גשר הראל והיציאה לכיוון תל אביב.
3. עבודות כביש עוקף מהגשר עד לבית המועצה.
4. ביצוע כביש רח' הקק"ל לשכונה יא' - (עוקף מעוז ציון ב').
5. תכנון וביצוע רח' החוצבים מהמחצבה לבית המועצה.
6. שיפור כביש שבט אחיות.



5. מבנה ציבור ומתקני הספורט:

מס'	נושא ותיאור העבודה	אומדן עלות	הערות
1	ספריה ציבורית.	500,000	סה"כ עלות 1,800,000
2	בית חרבות.	20,000,000	2 שנות תקציב ביצוע בשנת 1994, 1995.
3	מגרש כדורגל.	500,000	אושר ע"י המשרד בשנת תקציב 1993.
4	מעון יום.	500,000	סה"כ העלות 2,100,000 ש"ח.
5	מועדון קשישים במבשרת.	1,000,000	מתוך עלות של 2,000,000 ש"ח.
6	מועדוניות במעוז ציון ובמבשרת.	1,600,000	כ"א 800,000 ש"ח.
7	בריכת שחייה.	5,000,000	בשטח המועצה ובאחזקתה.
	סה"כ	29,100,000	



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

6. שיקום שכונות חברתי

מס'	נושא ותיאור העבודה	אומדן עלות	הערות
צרכים דחופים בהפעלת הפרויקט.			
א	המשך מימון פרויקטים קיימים		
1	מרכז למידה יסודי	235,000	
2	פרויקט הכנה לתיכון	110,000	
3	מרכז למידה לתיכון	100,000	
4	מועדוניות משפחתיות	250,000	
5	מרכז הכשרה וייעוץ	140,000	
	סה"כ א'	835,000	
פרויקטים חדשים			
1	מועדונית משפחתית לבוגרים	320,000	
2	העשרת מרכז לגיל הרך	150,000	
3	הרחבת מרכז הכשרה ופיתוח כ"א	150,000	
4	העלאת אחוז האקדמיים	100,000	
	סה"כ ב'	720,000	
	סה"כ שני הפרויקטים א, ב	1,555,000 ש"ח	

טל': 348511, 02-341547 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"על הרגבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)



7 פיתוח מוסדות דת

מס'	נושא ותיאור העבודה	אומדן עלות	הערות
	פיתוח מוסדות דת	1,500,000	שיפוצים ב- 30 בתי כנסת בשכונות ותיקות.
	סה"כ	1,500,000	



מועצה מקומית מבשרת - ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

סיוע-סכו

8 טבלת סיכום

סעיף	ת א ו ר	סיוע מבוקש משהב"ש	ה ע ר ו ת
1.	שיקום שכונות	3,138,00	התחזקות משהב"ש מתוך 5,005,00
2.	שיקום וסלילת כבישים בשכונות וחיקות.	19,925,000	סלילה, ריבוד, צמחים, ניקוז, מגרשי משחקים, שבילים.
3.	בניה לזוגות צעירים	סיכום עקרוני	מבקשים החלטות עקרוניות בנושא: 1. ועדה לפתרון בעיות דיור, 2. קביעת מחירי קרקע ופיתוח לזו"צ.
4.	עבודות לביצוע ע"י מע"צ.		כבישים עורקים ובין עירוניים.
5.	חיבוי ציבור ומחקני ספורט.	29,100,000	
6.	שיקום שכונות חברתי	1,555,000	
7.	פיתוח מוסדות דת.	1,500,000	30 בחי כנסת.

רח' הערבה
מעון ציון ב'



רח' הערבה
מעון ציון ב'



רח' במעון ציון ב'



מועצה מקומית מבשרת ציון

קנה מידה: 1:6000



מקרא

מרכז קניות	בית ספר	מגורים
דואר	גן ילדים	שטחי ציבור
גן ציבורי	מעון יום	שטח פתוח ציבורי
מגרש או אולם ספורט	מתניס	שטח מסחרי
מבנה מועצה	ספרייה ציבורית	תעשייה וחציבה
תחנת משטרה	שרותי בריאות	ייעור
מקלט ציבורי	מרכז יום לקשיש	קו גבול שיפוט
תחנת דלק	בית כנסת	כביש
איזור תעשייה	מקווה	שביל

