



שם תיק: לשכת חברות וכלכלה - שבח - מסמכי יסוד כרך  
ב'

מזהה פיזי: **ג-5/6044**

מזהה פריט: 000p41i

כתובת: 2-107-9-6-8

תאריך הדפסה 10/12/2017



מ ש ר ד ה ש י כ ו ן

לשכת חברות וכלכלה

רשימת חברי דירקטוריון חב' שבח

בית אמריקה שד' שאול המלך ת. ד. 33051 חל - אביב סל' 252334

1. מר ברוך בר - מנכ"ל החברה

2. מר שלמה לברון

3. מר משה לפיד

4. מר דוד סרנה

21 במאי 1974

11. 7. 19

12. 7. 19

13. 7. 19

14. 7. 19

15. 7. 19

16. 7. 19

17. 7. 19

18. 7. 19

19. 7. 19

20. 7. 19

נוסח הודעת שר השיכון בועדת השורים לעיני כלכלה

2007-03-27

רכישת מניות "שבת" - חברה לייצור בתים להשכבה בע"מ

בהמשך לדיון שהתקיים בוועדת השרים לענייני כלכלה  
ב-20.11.72 בנושא "שבה" בו מסרתי לכם שהסכום הרכישה  
של מניות החברה המוחזקות ע"י ה"ה חיים ואמנון סלבין  
יסתכם ב-750 אלף ל"י מזה 2,50 אלף ל"י כתשלום מס  
של סלבין למס ההכנסה; מסתבר שחבות המס עשויה לגדול.  
תוספת המס תתווסף וסכום הרכישה אתועבר על ידינו ישירות  
לשלטונות המס.  
התוספת מוערכת בכ- 80 אלף ל"י.

10.12.72



1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

ה ס כ ס

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 1972

ב י ן

ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל, המיוצגת ע"י המנהל הכללי  
למשרד השכון וחשב משרד השכון (להלן "הממשלה"),

מצד אחד

ל ב י ן

חיים ואמנון סלבין, מרחוב פרישמן 43, תל-אביב (להלן "סלבין")

מצד שני

והאיל 30 ביוני 1964 נחתם חוזה בין הממשלה לבין סלבין (להלן  
"החוזה") לפיו התחייבה הממשלה להקים חברה ליצור חרושתי של בתים  
להרכבה (להלן "החברה"), שתבוסס על שיטת סלבין;

והאיל וסלבין העביר לרשות החברה את השיטה שפיתח ליצור והרכבת בתים,  
כאמור, וכמו כן מכונות וציוד מיוחדים לישום השיטה האסורה,

והאיל ובתמורה להשקעתו זו התחייבה הממשלה להקצות לסלבין מניות בחברה  
וכן לשלם לסלבין 2% ממחיר כלל המוצרים שיווצרו ע"י החברה,

והאיל ובתמורה להתחייבות זו הקצתה החברה לסלבין מליון מניות בנות 1. -  
ערך נקוב (שיכונו להלן "המניות"),

והאיל וסלבין מוכן להעביר לממשלה את המניות האמורות וכן להסב לה את  
זכויותיו בחברה על פי החוזה, בכפוף להתחייבויות הממשלה על פי הסכם  
זה,

לפיכך בתמורה להתחייבויות הצדדים בהסכם זה, הסכימו  
ביניהם הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. סלבין מתחייב להעביר את המניות בחברה לממשלה, בהתאם לסעיף 6 להסכם זה.
3. סלבין מתחייב להסב לממשלה את כל זכויותיו על פש החוזה.
4. בתמורה להתחייבות סלבין מתחייבת הממשלה:
  - (א) לשלם לסלבין סך 500,000 ל"י (חמש מאות אלף לירות ישראליות), כדלהלן:
    1. סך 400,000 (ארבע מאות אלף לירות ישראליות) תמורת מניות החברה.
    2. סך 100,000 (מאה אלף לירות) כפיצוי עבור זכויות סלבין בחוזה.





(ב) לקבל על עצמה את כל התחייבויות סלבין כלפי האנשים ששמותיהם מפורטים בזאת בנספח א' במצורף בזאת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה לגבי הסכומים המוזכרים בנספח א'.

(ג) ? כמו כן מתחייבת הממשלה לשלם כל חיוב מיסי אשר מוטל או יוטל על סלבין כתוצאה מסעיף 4 ב' ובין כתוצאה מגילום הכנסה שנולדה לסלבין מכל השלום האמור בסעיף 4 ב' לעיל.

(ד) ? הממשלה מתחייבת לשלם כל חוב מיסי בין מס הכנסה או מס רווחי הון אשר מוטל או יוטל על סלבין בגין החוזה, בגין המניות, התמלוגים ההכנסות, החשלושים או כל חיוב מיסי אחר הנובע מהחוזה ואשר נחקבל על ידי סלבין מאת החברה.

5. (א) מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי הממשלה מתחייבת לשלם על חשבונה את כל המסים למיניהם אשר הוטלו או יוטלו על סלבין בגין החוזה ובגין החשלושים המוזכרים בס' 4 ב' להסכם זה וכל הנובע מהם ולצורך התחייבות זו יראו את ההכנסות שהגיעו לסלבין על פי החוזה וגם/או ס' 4 ב' להסכם זה כהכנסות בשלב הגבוה ביותר בסולם הכנסות החייבת במס.

(ב) כמו כן מתחייבת הממשלה לשפות את סלבין מיד על פי דרישה ראשונה על כל חנות מיסית אשר תוטל על סלבין בין על פי החוזה או על פי הסכם זה, ובין כתוצאה מגילום של כל הכנסה נטו שנבעה לסלבין על פי החוזה או הסכם זה או כל השלום בעקבותיהם להכנסה ברוטו כל שהיא, ואשר ישולם על ידו כאמור.

6. עם חתימת הסכם זה תשלם הממשלה לסלבין סך 500,000 ל"י (חמש מאות אלף ל"י בלבד) וחתימת סלבין משמשת אשור לקבלת סכום זה. (להלן "הסכום הראשוני").

7. סלבין מתחייב בתאריך חתימת הסכם זה להפקיד את מניות החברה בידי החברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ, (להלן "חברת הנאמנות") בצרף כתבי העברה מתאימים וחברת הנאמנות תעבירם לממשלה מיד עם מילוי התנאים להלן.

8. בתמורה להתחייבות המדינה מותר בזאת סלבין על כל זכות או מענה בין שבדין ובין שביושר בין בעבר הווה או בעתיד העומדת לו על פי החוזה.

9. (א) הצדדים ישאו בהוצאות מס הבולים המוטל על הסכם זה שווה בשווה.

(ב) מס הבולים המוטל על העברת המניות יחול על המדינה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על התחום:

היום יום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 1972

23 3 72

חיים ואמנון סלבין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל  
ע"י המנהל הכללי של משרד השכון  
וחשב משרד השכון



משרד השיכון  
ח"א, הקריה

ח" בתמוז תש"ל  
12 ביולי 1970

אל : מר א. אולניק, מנהל אגף תכנון והנדסה

מאת : מר מ. שטרס, הממונה על הבניה הפרומית

הנדון: שיפוי על חומר הזמנות.  
סמוכין: מכאב חברת "שבח" מה - 14.5.70.

בהתאם לבקשתך בדקתי את החומר שהוצג לנו במכתב שבסמוכין. לאחר עיון בחומר הנ"ל להלן הערותי.

נראה לי כי הערכת כושר הייצור של המפעל ברמלה בשנה הראשונה והשניה לייצור הסדיר כפי שנעשה ע"י חברת שבח מוסה כלפי מעלה, למסקנה זו הגעתי לאור העובדה כי המפעל ברמלה הינו פרומיטי לייצור בתים להרכבה לפי שיטת המהנדס סלבין ולמעשה בשנים אלו טרם הושלמו כל מערכות הייצור כפי שנראות עתה.

אי לכך אני מעריך את כושר הייצור בשנה הראשונה בכ - 200 יח"ד (לעומת 270 יח"ד) ובשנה השניה בכ - 320 יח"ד (לעומת 400 יח"ד), לפיכך החלק מכושר הייצור שלא היה מנוצל לפי הערכתי הסתכם בשנה הראשונה ב - 128 יח"ד ובשנה השניה 144 יח"ד, וזאת לעומת 198 ו - 224 כמצויין על ידי חברת "שבח".

מהנתונים הנ"ל ניתן להסיק כי הערכת כושר הייצור הבלתי מנוצל בכל אחת משתי השנים הראשונות לייצור הינו בסדר גודל של כ - 64% בשנה הראשונה ושל כ - 45% בשנה השניה.

אני בדעה כי אי ניצול מלוא כושר הייצור בשנים הנ"ל גובע בחלקו גם עקב גורמים אובייקטיביים במפעל "שבח" (בין היתר תקופת הרצה ארוכה יחסית ואי השלמת השקעה במערכות הייצור). לכן, לדעתי, גם חברת שבח נושאת בחלק מהאחריות לאי ניצול מלוא כושר הייצור של מפעל חברת "שבח" רמלה :

סאחר ואין ביכולתי להגיע לבסיס מדיד לחלוקת האחריות לאי ניצול מלוא כושר הייצור בין משרדנו לחברת "שבח" לא נשאר לי אלא להשתמש בשיטת הערכה לקביעת חלקה של חברת "שבח" באחריות לאי ניצול כושר הייצור בשנים הנ"ל. אני מעריך תלך זה בכ - 25% בשנה הראשונה ובכ - 15% בשנה השניה.

אי לכך נראה לי כי היקף הפיצוי לחברת "שבח" בגין ההוצאות הקבועות של המפעל בשנים הנ"ל הינו לפי הערכתי בשעורים של 48% מההוצאות הקבועות שנה ראשונה ו - 38% בשנה השניה.

במכתב חברת "שבח" מה - 13.10.69 צויין כי ההוצאות הקבועות בשתי השנים הנ"ל היו : שנה ראשונה 1,098,000 ל"י ושנה שניה 1,415,000 ל"י. ההוצאות כללו, לפי הערכת החברה 108,000 ל"י ו - 180,000 ל"י בהתאמה בגין תמלוגים למהנדס סלבין לפי כושר הייצור.

אם נחקן את הסכומים הנ"ל בגין הוצאות המלוגים, פרומורציונית לשינוי בכושר הייצור המחוקק על פי הערכתי, נקבל הערכה מחוקנת של ההוצאה הקבועה של 1,070,000 ל"י בשנה הראשונה ו - 1,379,000 ל"י בשנה השניה.

לאור האמור לעיל. אני מעריך היקף השיפוי בגין אי הזמנות מחברת "שבח" כדלקמן:

שנה ראשונה (48% מתוך 1,070,000 ל"י) 513,600 ל"י

שנה שנייה (38% מתוך 379,000 ל"י) 524,000 ל"י

1,037,600 ל"י

ס ה " כ

ברור כי החלטה למחן שיפוי לחברת שבח בגין אי הזמנות צריך להיות מלווה בהקטנה מקבילה של היקף ההתחייבויות לחברת "שבח".

ב ב ר כ ה,

מ. שטרם

הממונה על הבניה הסרומית

שם/רז



משרד השיכון  
ח"א, הקריה

ח"ב חמור חש"ל  
12 ביולי 1970

אל : מר א. אולניק, מנהל אגף חכנון והנדסה

מאת : מר מ. שטרס, הממונה על הבניה הסרומית

הנדון: שיפוי על חוסר הזמנות.  
סמוכין: מכאב חברת "שבח" טה - 14.5.70.

בהתאם לבקשתך בדקתי את החומר שהומצא לנו במכתב שבסמוכין. לאחר עיון בחומר הנ"ל להלן הערותי.

נראה לי כי הערכת כושר הייצור של המפעל ברמלה בשנה הראשונה והשניה לייצור הסדיר כפי שנעשה ע"י חברת שבח מוטה כלפי מעלה, למסקנה זו הגעתי לאור העובדה כי המפעל ברמלה הינו פרוטוטיפ לייצור בתים להרכבה לפי שיטת המהנדס סלביץ ולמעשה בשנים אלו טרם הושלמו כל מערכות הייצור כפי שנראות עתה.

אי לכך אני מעריך את כושר הייצור בשנה הראשונה בכ - 200 יח"ד (לעומת 270 יח"ד) ובשנה השניה בכ - 320 יח"ד (לעומת 400 יח"ד), למיכך החלק מכושר הייצור שלא היה מנוצל לפי הערכתי הסתכם בשנה הראשונה ב - 128 יח"ד ובשנה השניה 144 יח"ד, וזאת לעומת 198 ו - 224 כמצויין על ידי חברת "שבח".

מהנתונים הנ"ל ניתן להסיק כי הערכת כושר הייצור הבלתי מנוצל בכל אחת משתי השנים הראשונות לייצור הינו בסדר גודל של כ - 64% בשנה הראשונה ושל כ - 45% בשנה השניה.

אני בדעה כי אי ניצול מלוא כושר הייצור בשנים הנ"ל נובע בחלקו גם עקב גורמים אובייקטיביים במפעל "שבח" (בין היתר חקופת הרצה ארוכה יחסית ואי השלמת השקעה במערכות הייצור). לכן, לדעתי, גם חברת שבח נושאת בחלק מהאחריות לאי ניצול מלוא כושר הייצור של מפעל חברת "שבח" רמלה :

מאחר ואין ביכולתי להגיע לבסיס מדיד לחלוקת האחריות לאי ניצול מלוא כושר הייצור בין משרדנו לחברת "שבח" לא נשאר לי אלא להשתמש בשיטת הערכה לקביעת חלקה של חברת "שבח" באחריות לאי ניצול כושר הייצור בשנים הנ"ל. אני מעריך חלק זה בכ - 25% בשנה הראשונה ובכ - 15% בשנה השניה.

אי לכך נראה לי כי היקף הפיצוי לחברת "שבח" בגין ההוצאות הקבועות של המפעל בשנים הנ"ל הינו לפי הערכתי בשעורים של 48% מההוצאות הקבועות שנה ראשונה ו - 38% בשנה השניה.

במכתב חברת "שבח" טה - 13.10.69 צויין כי ההוצאות הקבועות בשתי השנים הנ"ל היו : שנה ראשונה 1,098,000 ל"י ושנה שניה 1,415,000 ל"י. ההוצאות כללו, לפי הערכת החברה 108,000 ל"י ו - 180,000 ל"י בהתאמה בגין תמלוגים למהנדס סלביץ לפי כושר הייצור.

אם נחקן את הסכומים הנ"ל בגין הוצאות תמלוגים, פרופורציונית לשינוי בכושר הייצור המחוקן על פי הערכתי, נקבל הערכה מתוקנת של ההוצאה הקבועה של 1,070,000 ל"י בשנה הראשונה ו - 1,379,000 ל"י בשנה השניה.

לאור האמור לעיל. אני מעריך היקף השיפוי בגין אי הזמנות מחברת "שבח" כדלקמן:

שנה ראשונה (48% מתוך 1,070,000 ל"י) 513,600 ל"י

שנה שניה (38% מתוך 379,000 ל"י) 524,000 ל"י

1,037,600 ל"י

ס ה " כ

ברור כי החלטה למתן שיפוי לחברת שבח בגין אי הזמנות צריך להיות כלוה בהקטנה  
מקבילה של היקף ההתחייבויות לחברת "שבח".

ב ב ר כ ה,

מ. שטרם

הממונה על הבניה הטרומיה

שמ/רז



## מדינת ישראל

משרד האוצר - רשות החברות הממשלתיות רח' קפלן 1, הקריה, ירושלים  
ת.ד. 883 טלפון 63111

תאריך: ט"ז בחשוון תשל"ג  
24 באוקטובר 1972

מספר:

אל: שר השיכון

אדוני השר,

הנדון: מכירת אג"מ "שבח" חברה ליצור  
בחים בע"מ

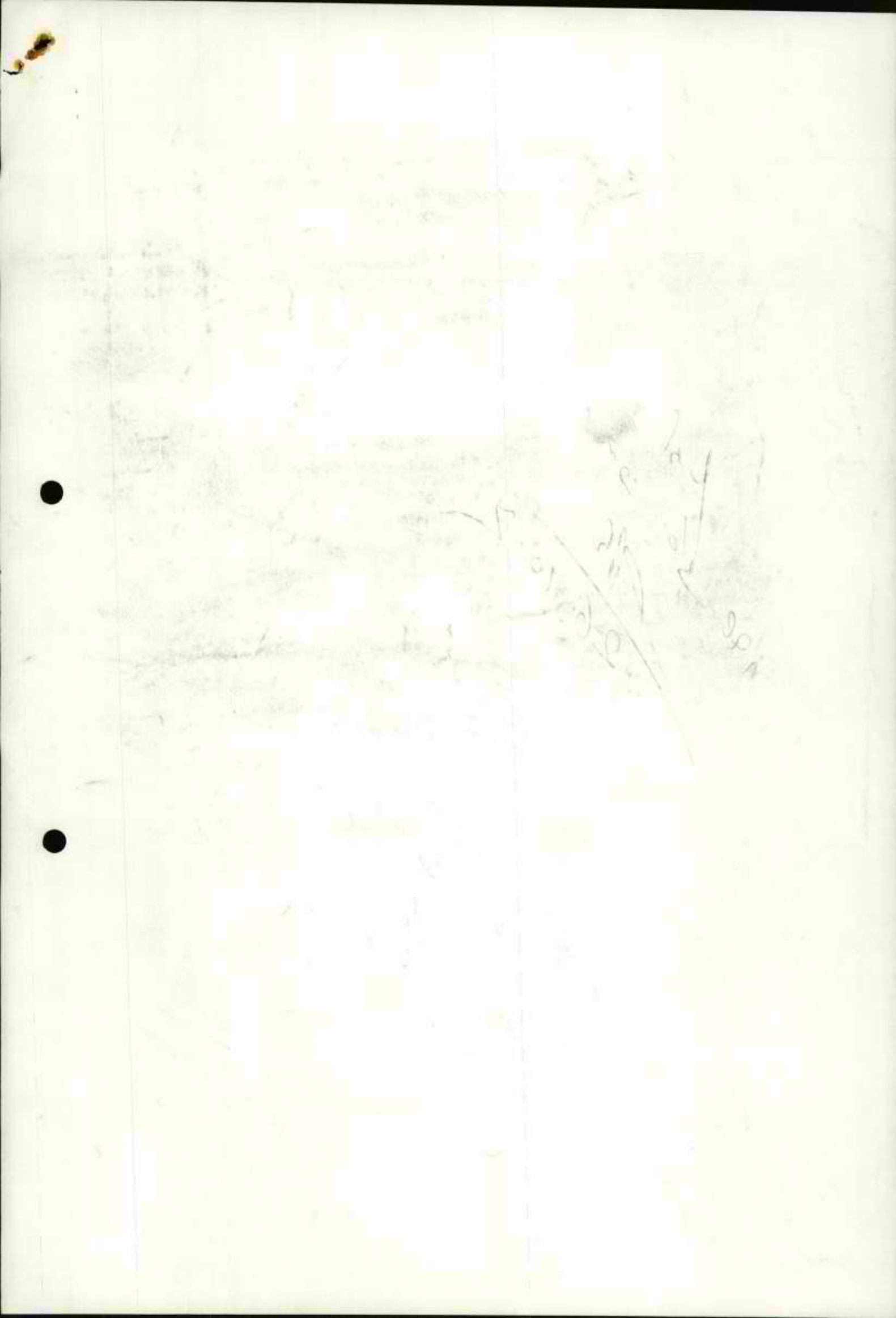
לאור הסיכומים שנתקבלו על ידך בדבר מכירת  
מניות המדינה ב"שבח", הנני מצרף בזאת לאישורך  
הצעת החלטת הוועדה השרים לענייני כלכלה.

אודה לך אם תעמיד את הנושא להחלטת הוועדה.

בברכה,

י. סלמן  
מנהל הרשות

יג/לל





## הצעת החלטה בדבר מניות "שבת" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

### מ ח ל י ט י מ

לקנות את מניות "שבת" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ השייכות לח"ה חיים ואמנון סלבין, ולמכור לאחר מכן מניות אלה והמניות השייכות למדינה ישראל.

מסמיכים את משרד השיכון בשיתוף עם רשות החברות הממשלתיות לבצע פעולות הקניה והמכירה.

### דברי הסבר:

חברת "שבת" לייצור והרכבה בתים לרומיים נהאנדה ביום 20.10.64 ונרשמה בהון מניות של 4 מליון ל"י, כדי להקים מפעל שיישם את השיטה שפותחה ע"י מר חיים סלבין. בחוזה שקדם להקמת החברה התחייב משרד השיכון לקנות מאת החברה, אם ידרש לכך, את תוצרת המפעל בגבולות כמות שנהית של 600 יחידות דיור בכל אחת מחמש השנים הראשונות לייצור סדיר. (הייצור הסדיר החל באפריל 1969).

בשנים הראשונות להפעלת השיטה נתגלו בה פגמים יסודיים שאינם ניתנים לתקון ללא שינוי מוחלט של קווי הייצור וההרכבה. גילוי פגמים חמורים אלה, ולמרות מצוקת הדיור, הביא את משרד השיכון להחלטה שיש לפעול להתרת החוזה ולמכירת החברה.

מכירת החברה כרוכה, ככל הנראה, בהפסקת הייצור בשיטת סלבין וצעד זה יתאפשר רק ע"י רכישת מוקדמת של כל מניותיו וזכויותיו של מר סלבין בחברה. (1 מליון ל"י מניות; זכויות לחמלוגים; הפרשי שכר ותנאים סוציאליים ופיצויים).

רשות החברות הממשלתיות תומכת בעמדה משרד השיכון.



CONTENTS

ORIGINAL ARTICLES: THE PROBLEM OF THE PHYSICIAN'S RESPONSIBILITY IN THE TREATMENT OF THE PATIENT; THE PROBLEM OF THE PHYSICIAN'S RESPONSIBILITY IN THE TREATMENT OF THE PATIENT; THE PROBLEM OF THE PHYSICIAN'S RESPONSIBILITY IN THE TREATMENT OF THE PATIENT.

ORIGINAL ARTICLES: THE PROBLEM OF THE PHYSICIAN'S RESPONSIBILITY IN THE TREATMENT OF THE PATIENT; THE PROBLEM OF THE PHYSICIAN'S RESPONSIBILITY IN THE TREATMENT OF THE PATIENT; THE PROBLEM OF THE PHYSICIAN'S RESPONSIBILITY IN THE TREATMENT OF THE PATIENT.

DEPARTMENTS

ORIGINAL ARTICLES: THE PROBLEM OF THE PHYSICIAN'S RESPONSIBILITY IN THE TREATMENT OF THE PATIENT; THE PROBLEM OF THE PHYSICIAN'S RESPONSIBILITY IN THE TREATMENT OF THE PATIENT; THE PROBLEM OF THE PHYSICIAN'S RESPONSIBILITY IN THE TREATMENT OF THE PATIENT.

ORIGINAL ARTICLES: THE PROBLEM OF THE PHYSICIAN'S RESPONSIBILITY IN THE TREATMENT OF THE PATIENT; THE PROBLEM OF THE PHYSICIAN'S RESPONSIBILITY IN THE TREATMENT OF THE PATIENT; THE PROBLEM OF THE PHYSICIAN'S RESPONSIBILITY IN THE TREATMENT OF THE PATIENT.

ORIGINAL ARTICLES: THE PROBLEM OF THE PHYSICIAN'S RESPONSIBILITY IN THE TREATMENT OF THE PATIENT; THE PROBLEM OF THE PHYSICIAN'S RESPONSIBILITY IN THE TREATMENT OF THE PATIENT; THE PROBLEM OF THE PHYSICIAN'S RESPONSIBILITY IN THE TREATMENT OF THE PATIENT.

ORIGINAL ARTICLES: THE PROBLEM OF THE PHYSICIAN'S RESPONSIBILITY IN THE TREATMENT OF THE PATIENT; THE PROBLEM OF THE PHYSICIAN'S RESPONSIBILITY IN THE TREATMENT OF THE PATIENT; THE PROBLEM OF THE PHYSICIAN'S RESPONSIBILITY IN THE TREATMENT OF THE PATIENT.



070100

האוצר  
רשות החברות הממשלתיות

ה' בחשון תשל"ב  
13 באוקטובר 1972

5/303

|            |       |
|------------|-------|
| משרד       | הראשי |
| 62-14      |       |
| 19.10.72   | תשכ"ב |
| מסי חתיק   |       |
| לשם ולעילה |       |

Q.58

החברות  
הממשלתיות  
האוצר  
10.10.72

לכבוד  
מר ברוך בר  
בית אמריקה  
ת.ד. 33051  
חל-אביב

א.נ.

הגדון: מכירת מגירת שבת בע"מ  
מכתבך לשר השיכון מיום 11.10.72

הנני מחייטם בזאת לפיסקה השניה במכתבך הנ"ל, בו אתה מצוין שהשר  
הורה לך לזרז את מכירת המפעל ולנהל משא ומתן ישירות, בלי מרכז,  
כדי למנוע הפסדים הנובעים מכך שהמפעל עובד במחצית הפקתו.

בהקשר לכך הריני להעיר כדלהלן:

- א. לפני זמן קצר, וחורף האום אתך, בקשני מהשטאי הממשלתי להעריך  
את נכסי "שבת" ואנו מצפים לתוצאות הערכתו בקרוב.
- ב. זרז המכירה ללא עשייה נסיון נוסף להרחבת מעגל הקונים הפוטנציאליים  
עלול לפגוע במחיר שנקבל, ושכר הזרז עלול לצאת בהפסד.
- ג. השר מממנה חורף האום עם רשות החברות צריכים להביא את מכירת "שבת"  
לאישור ועדת השרים לענייני כלכלה.

לאור כל האמור לעיל אבקשך לתאם את כל הפעולות הנובעות למכירת החברה  
עם רשות החברות.

בכבוד רב,

מנהל רשות החברות  
שלמה

העמק: ז. שרף, שר השכון

07 0100

מסמך  
10/10  
מסמך

משרד המעבדות-המיוחד הרשמי  
המדינה, ת"א  
06-1  
15.10.72  
ז' חשוון תשנ"ב  
גל

משה לפיד  
רח' הר ציון 12  
נ.ה.נ.ה

12.10.1972

לכבוד  
מר איהמר גליץ  
הממונה על לשכת החברות  
משרד השיכון  
הקריה, תל אביב  
א.נ.,

הנדון: התפטרותי מכהונה כדירקטור בחברות  
"אפרידר" חברה לשיכון בע"מ  
ו"שבח" - חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ  
סימוכין: מכתבן 06-1 מיום 2.10.72

ברצוני להודות לך על מכתבך ועל דברי הערכתך על פועלי בחברות  
הנ"ל.

לפי בקשתך, אני מוכן להמשיך לכהן כדירקטור ב"שבח" - החברה  
לייצור בתים להרכבה בע"מ.

אני רושם לפני כי התפטרתי מהברות בדירקטוריון "אפרידר"  
חברה לשיכון בע"מ, נתקבלה.

בכבוד רב  
מ. לפיד

העתק:

מר זאב שרף, שר השיכון.  
מר יוסף שרון, המנהל הכללי.  
מר-ברוך בר, יו"ר מועצת המנהלים "שבח".  
מר ירמיהו נויפלד, יו"ר מועצת המנהלים חברה "אפרידר".





לכב'

מר איתמר גליץ

ממונה על לשכת החברות

במשרד השיכון,

הקריה, תל אביב.

השיכון - ימסוד הראשי  
הקריה, ת"א  
ד' תשנ"ב = 12.10.72  
112

בגובה זאת

ברוך בר יעוז כלכלי בע"מ

11.10.72

תל-אביב



1900. 7-10-00

1901. 7-10-01

1902. 7-10-02

1903. 7-10-03

070100

BARUCH BER ECONOMIC CONSULTANTS LTD.  
AMERICA HOUSE, TEL-AVIV 64 927  
P. O. B. 33051  
TEL. 252334

ברוך בר יעוץ כלכלי בע"מ  
בית אמריקה, תל-אביב 64 927  
ת.ד. 33051  
טל. 252334

מס' 18.10.72  
מס' 18.10.72  
מס' 18.10.72

11 לאוקטובר, 1972

לכבוד  
מר ז. שרף  
שר השיכון  
ירושלים.

כבוד השר,

זאת לסיכום פגישתנו מאתמול: הורה לי להסכים להצעתו של פקיד השומה ובהתאם לכך לשלם למר סלבין 750,000 ל"י המורה הוויחור על כל זכויותיו בחברת שבת, כאשר 250,000 ל"י מהסכום הנ"ל יועברו ישירות לחשבון מס הכנסה.

הודעתי לך שעה, כשהמפעל עובד במחצית הפוקהו (כי מסיבות מובנות אין הוא מקבל הזמנות חדשות), נגרמים לנו הפסדים שוטפים. בעקבות כך הורה לי לזרז את מכירת המפעל ולנהל מ"מ ישירות, בלי מכרז, עם הקונים המוטנציאליים, כפוף לכך שהמכירה לא תהיה מוחנית בהתחייבות משרד השיכון לרכוש יחידות דיור מהקונה.

לגבי שני העניינים ההחלתי בצעדים המעשיים.

בכבוד רב,

ברוך בר

העתק: מר איתמר גליץ  
ממונה על לשכת החברות  
במשרד השיכון,  
ירושלים.



המחלקה הכלכלית  
הממשלה  
הרשות הכלכלית  
הממשלה

המחלקה הכלכלית  
הממשלה  
הרשות הכלכלית  
הממשלה

11.11.1971

המחלקה הכלכלית  
הממשלה  
הרשות הכלכלית  
הממשלה

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית  
הממשלה  
הרשות הכלכלית  
הממשלה

המחלקה הכלכלית  
הממשלה  
הרשות הכלכלית  
הממשלה

המחלקה הכלכלית  
הממשלה  
הרשות הכלכלית  
הממשלה

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית  
הממשלה  
הרשות הכלכלית  
הממשלה

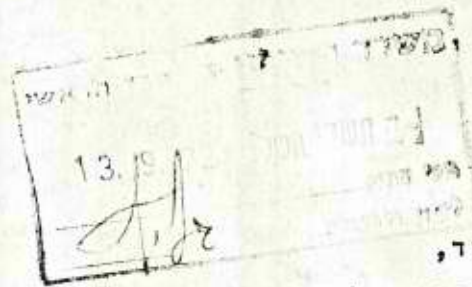
070.100

משה לפיד

רח' הר ציון 12

נ ת נ י ה

7.9.72



לכבוד,

מר איחמר גליץ

מנהל לשכת החברות

משרד השיכון.

א.נ.,

הנדון: התפטרותי מחברותי במועצות המנהלים של

חברת "אפרידר חברה לשיכון בע"מ"

ו-"שבח חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ".

אני מבקשן לטפל בשחרורי מחברות במועצות המנהלים של החברות הנ"ל.

מספר פעמים בשנה האחרונה מסרתי לך כי פעילותי בחברות הנ"ל מכבידה

עלי במקום עבודתי הנוכחי ולכן בקשתי הנ"ל היא בלתי נמנעת.

אני חש שתרמתי רבות לשתי החברות הנ"ל ואני מודה לחברי בחברות על

יחסם החברי.

בכבוד רב,

משה לפיד.

העמק:

1. מר שרון י. המנהל הכללי/משרד השיכון.

2. מר בר ב. יו"ר מועצת המנהלים של

"שבח חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ".

3. מר נויפלד י. יו"ר מועצת המנהלים של

"אפרידר חברה לשיכון בע"מ".



2000/10

Blank page with faint horizontal lines and a large, faint, illegible watermark or ghosting of text in the center.

לכב'

א-מינהל גליל

מיון אל לשכת קהילי

משרד הסכא, תל-אביב  
ד-הריס  
ד-הריס  
ד-הריס

15.9.72 - תשרי תשל"ב

21.9.72

בגרוסה אחת

ברוך בר יעוז כלכלי בע"מ

25254  
תל.

14.9.72 תל-אביב

בית אמריקה, תל-אביב 64 927 ת.ד. 33051



000070  
 17.9.72  
 אל  
 של  
 משה

[

רפור כח  
 -----

אבי היום משה, חיים סלבין, בתוקף היותי מנהל בחברת "טבח" חברה  
 לייצור בתיים להרכבה בע"מ (להלן "החברה") ממנה בזאת מוציגי לאסיפות  
 מועצת המנהלים של החברה לכל דבר וענין את מר אסנון סלבין.

מר אסנון סלבין ראוי לקבל עבורי את ההודעות בדבר כיבוס מועצת המנהלים,  
 להשתתף בהם ולהצביע בהם לפי ראות עיניו, ובלי יגרוע מהאסנון לעיל לעמוד  
 בנעלי לכל דבר וענין הקטורים באסיפות מנהלי החברה.

תוקף יפוי כח זה הוא מתאריך חתימתו.

ולראיה באני על החתום היום יום 11 לחודש ספטמבר 1972.

408  
 חיים סלבין

לכב'

הא. א. ז.ל.ר.

גאון א. לט"ר חז"ל

אש"כ מסבן

בברכה אלה

ברוך בר יעוץ כלכלי בע"מ

21.8.72 יא אלול תשל"ב

הא. א. ז.ל.ר.

תל-אביב 20.8.72

בית אמריקה, תל-אביב 64 927 ת.ד. 33051



# מדינת ישראל

האוצר  
רשות החברות הממשליות

תאריך: א' באלול תשל"ב  
11 באוגוסט 1972

מספר:

5/303

0701

לכבוד  
מר ב. בר  
יו"ר מועצת המנהלים  
"שבח" בע"מ  
ח.ד. 33051  
חל-אביב

א.נ.,

## הנדון: מכירת מניות "שבח" בע"מ

בהצויה למכתבך אל מנכ"ל משרד השיכון מר י. שרון, ובהמשך לשיחתך עם א. רוז וי. גינור מרשות החברות הנבי להציע:

א. חיבדק מחדש האפשרות של הרחבת מסגרת הפניות לקונים אפילו עד כדי יציאה למכרז פתוח.

ב. הקמת ועדה מכרז שחלול נציגי הגופים הבאים: משרד המשפטים, משרד השיכון, החשב הכללי, רשות החברות הממשליות.

ג. השמטת סעיף ה' מהצעתך - כלומר אי הצגת מחיר מינימום בפני הקונים.

ד. קביעת מחיר מינימום למכירת מניות "שבח" ע"י הועדה הנ"ל, על סמך הערכת כלל נכסי החברה, ומחיר זה ישמש כקו מנחה בפעולתה.

ב. ב. כ. ה.

י. סלמן  
מנכ"ל הרשות

העתק: מר י. שרון, מנכ"ל משרד השיכון  
יג/לל

לכב'

הנדסה

מנהל לשכת המנהל

גשר המנהל

62-14

21

ממספר אמת

ברוך בר יעוז כלכלי בע"מ

05 FEB 72

33051 '72 64927 21K-5H "MPTOK M72

15.872  
21K-5H



15 באוגוסט, 1972

לכבוד

מר י. סלמן

מנהל הרשות לחברות ממשלתיות

משרד האוצר

ירושלים

מר סלמן הנכבד,

הנדון: מכירת מניות "שבח" בע"מ

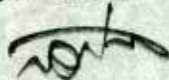
הרשה לי להתייחס להצעותיך בענין הנ"ל, שנכללו במכתבך מיום 11.8.72.

לסעיף ג): אין לי התנגדות להשמטת מחיר מינימום מהמכרז. הנושא הועלה על פי בקשתו של שר השיכון ובמידה שהוא ישתכנע שאין טעם להצגת מחיר כזה לא יהיה מונע מקבלת ההצעה.

לסעיפים ב) ו-ד): עצם הקמת הועדה אינה נוגעת לי ועדיף לדעתי לבוא בדברים בענין זה עם משרד השיכון. אשר לקביעת מחיר מינימום ע"י אותה ועדה, נדמה לי שהדבר עלול להחטיא את מטרותי. הסכום של 3.5 מליון לי שהיה נקוב בסיוסה שהעברתי אליך, ננקב משום שהצעה בסכום זה כבר תקבלה מאחד הקונים הפוטנציאליים. מכאן שודאי אין כל טעם לנקוב במחיר מינימום נמוך יותר. קביעת מינימום גבוה יותר עלולה לסכן את חכנית המכירה. אם אף קונה לא יציע את המחיר הגבוה יותר, אז עלינו יהיה או להמשיך להפעיל את המפעל - דבר שמשרד השיכון אינו רוצה בו - או לשנות את המחיר שנקבע - ואז יסתבר בדיעבד שלא היה טעם בקביעתו.

אני רוצה רק להדגיש בפניך שמשרד השכון אינו רוצה להמשיך להפעיל את המפעל והוא כבר כיום מקבל הזמנות שיבטיחו את העסקתו הסבירה. כל דבר שיגרום לדחית המכירה - ולצדדי יש סידורים הדוחים אותה - רק יביא להפסדים ובעיות עם העובדים.

בכבוד רב,



ברוך בר

העקב:

מר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון  
מר א. גליץ, מנהל לשכת החברות



1975, January 15

Dear Sir,  
I am pleased to hear from you and  
thank you for your letter of the 10th.  
I am sure that you will find the  
information of interest.



1. The Project

The project is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country.

The project is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country.

The project is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country. It is a study of the economic situation in the country.

Yours faithfully,  
  
Baruch Ber

Yours faithfully,  
Baruch Ber

07 01  
27.7.72  
ירושלים, י"ג באב תשל"ב  
24 ביולי 1972

לכבוד  
מר ברוך בר  
יו"ר מועצת המנהלים  
חברת "שבח"  
ת"ד 33051  
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: מכירת מניות "שבח"

אני מסכים לתוכן מכתבך מה-14.7.72 ומבקש  
לבוא בדבריי עם ה"ה יעקב שלמן, מנהל רשות החברות  
הממשליות ומר איחמר גליץ, מנהל לשכת החברות במשרדנו.

ב ב ר כ ה,

  
יוסף שרון  
המנהל הכללי

העתק: מר י. שלמן - מנהל רשות החברות, האוצר  
מר א. גליץ - מנהל לשכת החברות, כ.א.ן.



Handwritten notes and scribbles in the top right corner, including the number "10" and some illegible markings.

1000  
1000  
1000  
1000  
1000  
1000

1000

1000  
1000  
1000  
1000  
1000  
1000

1000

1000  
1000  
1000  
1000  
1000  
1000

BARUCH BER ECONOMIC CONSULTANTS LTD.

AMERICA HOUSE, TEL-AVIV 64 927

P. O. B. 33051

TEL. 252334

ברוך בר יעוץ כלכלי בע"מ

בית אמריקה, תל-אביב 64 927

ת.ד. 33051

טל. 252334

14.7.1972

לכבוד

מר איחמר גליץ

ממונה על לשכת החברות

משרד השיכון

הקריה - תל אביב

איחמר היקר,

ההחזק הרצוף מדבר בעד עצמו. אנא, העיר את הערותיך.

שלך,

ברוך בר

לוטה:

100-100000  
100-100000  
100-100000  
100-100000  
100-100000

100-100000  
100-100000  
100-100000

100-100000  
100-100000  
100-100000

100-100000  
100-100000  
100-100000

100-100000  
100-100000  
100-100000

100-100000  
100-100000  
100-100000



14.7.1972

לכבוד  
מר יוסף שרון  
מנכ"ל  
משרד השיכון  
ירושלים

מר שרון הנכבד,

בעקבות סיכום הפגישה אצל מר השיכון ביום 13.7.72, להלן סיווט המכתב שברצוני לשלוח לחברות שהוסכם עליהן, למען יציע הצעות לרכישת מניות חב' שבה.

מר גליץ הפנה את תשומת לבי לכך, ששיגור מכתב הורמלי כלהלן, במסגרת הוסכם סופית עם מר סלביץ שהוא מוכר לממשלה את מניותיו, עלול לסבבנו מבחינה משפטית. אני מסכים עם דעתו של מר גליץ והצעתי היא שנמתיין עם שיגור המכתב. אני מאמין שהעניינים שנותרו בין הממשלה למר סלביץ יסתדרו חוץ זמן סביר.

וזו הנוסח המוצע:

"לכב' .....

הנדון: מכירת מניות חב' שבה

מהוך שיחתנו בנדון, ידוע לכם כי הוחלט למכור את מניות חב' שבה. המכירה ותנאיה יהיו כמובן כפופים להסכמת מר השיכון ושל ועדת השרים לענייני מלכלה.

לאור התעניינותכם ברכישת המניות הנכס מחקשים בזה להגיש לי את הצעותיכם עד ה- . ההצעות יהיו מבוססות על ההנחות הבאות:

- א. הרכישה לא תהיה מותנית בהתחייבות כלשהי מצד משרד השיכון לרכוש יחידות דיור.
- ב. המוכרים ידאגו לכך שכעת ההעברה לא יהיו לחברה חובות ארוכים.
- ג. קרנות פיצויים, המספיקות כדי לכסות את התחייבויות החברה לעובדיה ליום ההעברה לפי חוק או הסכם, יהיו מופקדות בקרן היצרנית או יהיו מבוססות על ידי נכסים שאינם חלק במרכוש הקבוע (קרע, מבנים, מכונות וציוד).
- ד. ההפרש בין הרכוש השוטף של החברה לבין התחייבויותיה השוטפות ביום ההעברה יתווסף למחיר המניות או יופחת ממנו לפי העניין.
- ה. לצורך קביעת הנכסים השוטפים יוסכם על ערך המניה כהחליף, ואם לא יוסכם, יימסר הדבר להסרתו של בורר יחיד, 90%.

./.



REPORT OF THE  
COMMISSIONER OF THE  
BUREAU OF THE CENSUS  
ON THE  
CENSUS OF 1900

BARUCH BER  
ECONOMIC CONSULTANTS LTD  
AMERICA HOUSE  
THE AVENUE  
LONDON  
W.1

THE  
REPORT OF THE  
COMMISSIONER OF THE  
BUREAU OF THE CENSUS  
ON THE  
CENSUS OF 1900

THE  
REPORT OF THE  
COMMISSIONER OF THE  
BUREAU OF THE CENSUS  
ON THE  
CENSUS OF 1900

THE  
REPORT OF THE  
COMMISSIONER OF THE  
BUREAU OF THE CENSUS  
ON THE  
CENSUS OF 1900

THE  
REPORT OF THE  
COMMISSIONER OF THE  
BUREAU OF THE CENSUS  
ON THE  
CENSUS OF 1900

THE  
REPORT OF THE  
COMMISSIONER OF THE  
BUREAU OF THE CENSUS  
ON THE  
CENSUS OF 1900

THE  
REPORT OF THE  
COMMISSIONER OF THE  
BUREAU OF THE CENSUS  
ON THE  
CENSUS OF 1900

THE  
REPORT OF THE  
COMMISSIONER OF THE  
BUREAU OF THE CENSUS  
ON THE  
CENSUS OF 1900

THE  
REPORT OF THE  
COMMISSIONER OF THE  
BUREAU OF THE CENSUS  
ON THE  
CENSUS OF 1900

THE  
REPORT OF THE  
COMMISSIONER OF THE  
BUREAU OF THE CENSUS  
ON THE  
CENSUS OF 1900

THE  
REPORT OF THE  
COMMISSIONER OF THE  
BUREAU OF THE CENSUS  
ON THE  
CENSUS OF 1900

THE  
REPORT OF THE  
COMMISSIONER OF THE  
BUREAU OF THE CENSUS  
ON THE  
CENSUS OF 1900

THE  
REPORT OF THE  
COMMISSIONER OF THE  
BUREAU OF THE CENSUS  
ON THE  
CENSUS OF 1900



ו. על הרוכשים להתחייב לגמור את בנייתם של המבנים שלחברת שכת חוזה לגביהם עם משרד השיכון.

ז. יוסטס, ואם לא יוסטס יוכרע ע"י בורר יחיד, אם יש הפרש בין הסכומים שיגיעו עוד ממשרד השיכון עבור הבנינים שבבנייה עם גמירתם, לבין הסכומים שלפי הערכה סבירה על הרוכשים יהיה להשקיע לשם גמר בנינים אלה. ההשוואה בין ההכנסות הצפויות לבין ההוצאות העתידות תיעשה על בסיס מדד הבניה בעת ההערכה. כל הפרש שיסתבר, יחולק בין המוכרים והרוכשים בהתאם לעניין.

ח. המחיר שיוצע עבור המניות לא יהיה נמוך מ-3.5 מיליון ל"י.

ט. על החצעה לכלול מחיר וחנאי חסולם."

אשמה להעביר לרשות מכת כל אינפורמציה בוססת שחובלו להודקק לה בהכנת הצעתכם.

בכבוד רב"

א

אבקשך להעביר הערותיך לבתי הנוסח לעיל. אני שולח העתק מכתב זה גם לה"ה יעקב סלמן מר גליץ ואבקש גם את הערותיהם הח.

בכבוד רב,

ברוך בר

הערה: יעקב סלמן,

מנהל רשות החברות, האוצר

מר איחמר גליץ,

הממונה על לשכת החברות, משרד השיכון.



1. The following information was obtained from the files of the New York State Department of Social Services, Division of Child Welfare, during the investigation of the case of the above named child.

2. The child was born on [redacted] at [redacted] New York City. The child was placed in the care of [redacted] on [redacted] and was later placed in the care of [redacted] on [redacted].

3. The child was placed in the care of [redacted] on [redacted] and was later placed in the care of [redacted] on [redacted].

4. The child was placed in the care of [redacted] on [redacted] and was later placed in the care of [redacted] on [redacted].

5. The child was placed in the care of [redacted] on [redacted] and was later placed in the care of [redacted] on [redacted].

6. The child was placed in the care of [redacted] on [redacted] and was later placed in the care of [redacted] on [redacted].

7. The child was placed in the care of [redacted] on [redacted] and was later placed in the care of [redacted] on [redacted].

לכב'

הר איתמר ז"ל  
וערך השבון  
תל - אביב

16 יולי 1972

בברכה מאת

ברוך בר יעוז כלכלי בע"מ

תל-אביב 14.7.72

252554 סל'

בית אמריקה, תל-אביב 64 927 ת.ד. 53051



זכרון דברים

מפגישה שנחקיימה ב-13.7.72 בלשכת שר השכון

השתתפו: שר השכון מר זאב שרף, המנכ"ל מר יוסף שרון וברוך בר

1. השר הסכים שהמחיר שישולם למר חיים סלבין תמורת מניותיו וזכויותיו בחברה שבה יעלה ל-600,000 ל"י במקום 500,000 בהתאם להסכם שהגיע אליו מר זליג לבון ובלבד שהתוספת תשמש לתשלום מס הכנסה.
  2. בהתאם לבקשתו יישלח מר זליג לבון לאירופה בענינים הקשורים לבניה סדומית וחברת שבה תשלם עבור כרטיס הטיסה ובן תספק לו 3500 לכסוי הוצאותיו.
  3. הוחלט סופית למכור את מפעל שבה. לשם ביצוע המכירה - ולאחר שתנאי רכישה מניותיו של מר סלבין יוסדרו סופית יפנה מר בר אל חברת אשטרום, חברת כלל וחברת אודיון - ניר מהנדסים וקבלנים בע"מ למען יציעו הצעות במסגרת התנאים להן:
  - א. יועמדו למכירה כל מניות חברת שבה כאשר הנכסים השוטפים וההתחייבויות השוטפות של החברה יתאזנו, כולל כסוי מלא של התחייבויות החברה לפיצוי עובדיו עד יום ההעברה;
  - ב. הקונה יתחייב לגמור צמיחתם של המבנים של החברה שבה חוזה בניה לגביהם עם משרד השכון והנמצאים בתהליך בניה;
  - ג. ייעשה הסכם נפרד לגבי שווי הבניה בתהליך ושווי גמר בנינים אלה;
  - ד. המחיר המוצע לא יהיה נמוך מ-3.5 מליון;
  - ה. ההצעה תכלול מחיר ותנאי תשלום.
4. מר שרון יברר אם מכירת מניות חברת שבה הייתה לקבל אשורה של ועדת השרים לעניני כלכלה.

רשם: ברוך בר



Handwritten notes and scribbles in the top right corner, including the number '10' and various illegible markings.

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF DALLAS

Know all men by these presents, that \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_ State of \_\_\_\_\_ do hereby certify that \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_ State of \_\_\_\_\_ do hereby certify that \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_ State of \_\_\_\_\_ do hereby certify that \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_ State of \_\_\_\_\_ do hereby certify that \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_ State of \_\_\_\_\_ do hereby certify that \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_ State of \_\_\_\_\_ do hereby certify that \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_ State of \_\_\_\_\_ do hereby certify that \_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_ State of \_\_\_\_\_ do hereby certify that \_\_\_\_\_

9. \_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_ State of \_\_\_\_\_ do hereby certify that \_\_\_\_\_

WITNESSETH my hand and seal this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_



6 ביוני, 1972

ד ת ו פ



לכבוד

ד"ר א. שטראוס, עו"ד

היועץ המשפטי

משרד השכון

ירושלים

ד"ר שטראוס הנכבד,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית לושה טיוטת המכתב שעו"ד יולוס מתכוון לשלוח לנציב  
מט הכנסה בענינו של מר סלבין.

כפי שספרתי לך אני מתכוון לבקש את עזרתו של השר שרף בענין כדי שהנציבות  
יתן ruling-פט בכלל, מבלי שהוא יביע דעתו על מהות הקביעה.

טיוטת המכתב מדבר בעד עצמו. טענתנו היא שבעסקת המכירה עצמה יש לסלבין  
הפסד הון כי בעד מניות בסך 926,325 לי הוא מקבל רק 600,000 לי. אנו ממשיכים  
וטוענים שמה-926,325 לי הגיעו למר סלבין 526,325 לי בגין נכסים והוצאות  
ולכן אינן חייבות במס; ואילו 400,000 לי הגיעו לו בחמורה להמזאותו וסכום זה  
חייב היה כשנתקבל (כשטר סלבין זוכה במניות) במס רווח הון של 25%.

כל המספרים הכתובים במכתב נובעים מדווחיו המפורטים של ר"ח של החברה  
ומבוססים על החלטת הדירקטוריון לגבי מהות התשלומים.

אני מקווה שתסכים כי הטען לגיטימי (לדעתי הוא לא רק לגיטימי אלא תואם את  
העובדות המעשיות) וחידווח כן לשר.

בהתאם לשיחתנו אתקשר אתך בימים הקרובים כדי לקבוע פגישה משותפת עם מר  
איתמר גליץ ואולי גם עם מר יולוס.

בכבוד רב,

העתק:

מר א. גליץ

ברוך בר

לושה:







# JOULUS & JOULUS

LAW OFFICE and NOTARY

Jacob Juolus, Advocate

Eliezer Joulus, Adv. & Notary

Tel-Aviv, 6, Netzah Israel st.

Telephone No. 221624

# יולוס את יולוס

משרד עורכי-דין ונוטריון

יעקב יולוס, עו"ד

אליעזר יולוס, ע"ד ונוטריון

תל-אביב, רח' נצח ישראל 6

טלפון מס' 221624

Our ref. 2465/1184 מספרנו

תל-אביב, 26 מאי 1972

לכבוד

נציב מס הכנסה

ירושלים.

א.נ.,

## הנדון: מר חיים סלבין - רוח הון

מר חיים סלבין פיתח שיטה לייצור חרושתי של בחים להרכבה לפי שיטת יציקה ורטיקלית.

בשנת 1964 התקשרה עמו ממשלת ישראל בחוזה (לאור החלטת ועדת השרים לענייני כלכלה מס' כל/83 מתאריך 8.3.64), לפיו תוקם חברה בשם שבח אשר תרכוש מר סלבין את זכות הניצול היחודית של השיטה, את הזכות הבלעדית להשתמש בישראל בכל פטנט שרשם בקשר לכך, וכן רשיון בלעדי כלתי חוזר לשמוש בישראל בפטנטים ובכל המצאה מקורית אחרת הכלולה בשיטה אף אם אינה ניתנת להגנה כפטנט (ראה סעיף 16 לחוזה האמור).

כמו כן התחייב מר סלבין להעמיד לרשות החברה את כל הידע הטכני והמקצועי שרכש וירכוש בקשר לשיטה ושכלוליה, וכן בקשר למכונות ולכל מה שקשור במפעל, הקמתו והפעלתו (ראה סעיף 24).

כמו כן התחייב מר סלבין לאי התחרות בכל צורה שהיא בעסקי החברה בקשר לשיטה או בקשר לייצור בחים להרכבה בישראל (ראה סעיף 25).

כתמורה לנ"ל קיבל מר סלבין מהחברה מניות מסולקות בסך - 400,000 ₪ (ראה סעיף 17(1) לחוזה).

בנוסף לכך זוכה מר סלבין בסך של - 357,029 ₪ עבור העברה מוחלטת לחברה של המכונות והציוד הן אלה שנרכשו על ידו בחו"ל והן אלה שנבנו או נרכשו על ידו בארץ. (ראה סעיף 9(א) לחוזה).



יולוס את יולוס  
משרד עורכי-דין ונוטריון

סכום זה מהווה את היתרה בין הסך של -2,288,585. (שווי השקעותיו של מר סלבין כפי שנקבע על ידי רואה חשבון של החברה מר א. עקביה בעקבות דו"ח של ועדה שנחמנתה לפי סעיף 9(א) לחוקה ואושר על ידי דירקטוריון החברה) לבין הסכומים ששולמו לו במשך הזמן. היכוי בסך הנ"ל נרשם כתשלום על חשבון מניות החברה על ידי מר סלבין.

בנוסף לכך זוכה חשבונו של מר סלבין בסך -169,926. למורה ציוד אמריקאי שהועבר לחברה.

בסך הכל זוכה מר סלבין בחשבון מניות ותשלומים על חשבון מניות בסך של -926,325. מהן הוקצו לו בפועל רק -500,000. ל.

בנוסף לכך זוכה חשבונו של מר סלבין עבור פעולותיו בחברה לאחר הקמתה בסך -471,492. למורכב בדלקמן:-

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| 1. דמי תכנון בסך     | 122,593.-        |
| 2. שכירות בית המלאכה | 48,000.-         |
| 3. תגמולים           | 212,899.-        |
| 4. שכר מנהל          | 88,000.-         |
|                      | <u>471,492.-</u> |

בפועל לא משך מר סלבין כל סכום על חשבון זיכויים אלה.

לאחר הפעלה של מספר שנים נסתבר כי התקוות שנחלו בפוטנט של מר סלבין הכוזבו. המפעל החל לייצר בשנת 1968 וצבר הפסדים של כ-3 מליון ל" במשך שלוש שנים, ולא הצליח לבנות במשך תקופה זו אלא כ-500 יחידות דיור בלבד; המפעל לא היה מסוגל להתאים עצמו לדרישות החדשות בשטח הארכיטקטוני והטכני, ומשרד השיכון הודיע שאינו מוכן עוד להמשיך להזמין יחידות דיור במפעל.

מר סלבין ובנו שנהלו את המפעל פרשו מהנהלתו ב-1.1.1972 והממשלה החלה לחפש קונים למימוש נכסי המפעל.

לאחר מו"מ ממושך הוטבע כי מר סלבין יוותר על כל הסכומים הרשומים בספרי החברה לזכותו וימכור את מניותיו בחברה לממשלה ולאחר מו"מ ממושך נקבעה התמורה לסך 600,000. ל.

למעשה נסתבר כי בסופו של דבר יצא מר סלבין בהפסד של כ-800,000. ל (326,000. ל לגבי המניות ו-471,000. ל לגבי זיכויים שעליו לוותר עליהם).

הבעיה המתעוררת היא, האם לאור ההפסד העצום הנ"ל, עלול מר סלבין להתחייב במס עבור מכירת הידע, המכונות והציוד לחברה ועבור הזיכויים שנקשו בחברה לאחר הקמתה.

נראה לנו כי למעשה הסכום היחידי שעליו עלולה להתעורר שאלת הוויב במס היא ה-400,000. ל שקיבל מר סלבין עבור מכירת הפוטנט והידע לחברה. כאמור לעיל קיבל מר סלבין סכום זה בצורת מניות מסולקות של החברה אשר נסתבר בסופו של דבר כי שווין הוא נמוך בהרבה.





לדעתנו ניתן לראות בסך הנ"ל חמורה שקיבל מר סלבין החייבת במס לפי סעיף 2(9) לפקודה בשיעור של 25% בלבד; מר סלבין לא ניצל את המצאתו ולא עסק בה בכל צורה שהיא וכאשר השיטה שפיתח שוכללה לכדי היותה ברה ביצוע סבר אותה לחברה שהוקמה. משום כך יש להקאותה כמכירת פטנט או זכות יוצרים כמפורט באותה פסקה (9) של סעיף 2 לפקודה.

נראה לנו כי העובדה שהתשלום מכונה בסעיף 17(1)(א) לחוזה כהשלוג חד פעמי אין בה כדי להפריע לפרוש האמור, זאת לאור המהות המשמעת מהחוזה בכללותו והן מעצם קביעת הסכום בצורת % מהון המניות של החברה.

אשר לזיכויים שזוכה בהם מר סלבין הרי מאחר והוא לא קיבלם בכל צורה שהיא אין לראותו כחייב במס בגינן. יש לקחת בחשבון כי אין מדובר כאן בנסיון כל שהוא להחמק ממס וכי המצב לאשורו הוא כי לאור מצב החברה יש לראותם כאילו לא נעשו.

יש להתחשב בכך כי הזיכויים עומדים כאן שאין לה הופכין תקופה בה ארוכה ודבר זה כשלעצמו מצביע על כך שאכן זה המצב. אשר למשכורת שבה הוא זוכה נעשתה "החאמה" לצורכי מס הכנסה ואילו לגבי יחרת הסכומים, החברה לא תדרוש אותם כהוצאה.

לאור כל האמור לעיל, נודה לכם אם תואילו לתת דעתכם לענין ולאשר לנו כי אכן מר סלבין חייב במס על כל שרשרת ההתקשרויות האמורה והשחרור מהן על הסך של 400,000.- ל"ל לפי סעיף 2(9) לפקודה וכי ההפסד ממכירת מניותיו הוא הפסד הוני המותר בקיזוז כנגד רווח הון בעתיד.

נבקשכם לקחת בחשבון כי בסופו של דבר יצא מר סלבין בהפסד מכל הענין אשר רק מפאת הוראות הפקודה לא ניתן לקזזו אחורה כלפי הסך של 400,000.- ל"ל החייב במס.

בכבוד רב,

י. יולוס, עו"ד



27 באפריל, 1972

לכבוד  
מר יוסף שרון  
מנכ"ל משרד השכון  
ירושלים

מר שרון הנכבד,

לומה העתק בצולם מסכתבו של עו"ד רשף, המבקש אופציה להודשים לרכישת נכסי מפעל שבת.

כפי שידוע לך, קיימת הצעה בתנאים רומים של חברת "אשתרום".

כן הודיע לי המנהל הכללי של חברת "כלל" שגם הוא מוכן לרכוש את המפעל בתנאים דומים.

שתי ההצעות האחרונות נבדלות בעיקרן מהצעות עו"ד רשף בסך שבעור שתיהן מתיחסות לרכישת החברה בטחור האמור; היא מתיחסת לרכישת הנכסים בלבד. מבהינת בעלי המניות פירוש הדבר שמכירה למרשי עו"ד רשף תשאיר בידם נכס (החברה, הפטריה ומעמדה המאושר) שניהן לממשור.

לאור כל אלה אבקשך להסמיכני להוציא לעו"ד רשף על הסכמתנו לאופציה האמורה.

עם זאת עלי לציין שהמתנה מעבר לחקופה האמורה עלולה לגרום להפסדים או להגדלתם היחסית כי הפעלת החברה בתנאים הקיימים של מספר קטן יהטי של דירות-לבניה, איחורים ואי וודאות בקבלת אתרים ומצב רוח מדוכדך בהתאם של עובדי החברה; הפעלת החברה בתנאים אלה אינה יכולה להיות יעילה ורווחית.

אבקשך, אמור, להודיע לי בהקדם על הסכמתך להעניק את האופציה, או לחילוף-פין, להורות לי לגמור את הכו"מ עם קוגים בכוח אחרים.

בכבוד רב,

ברוך בר

העתק:

מר איתמר גליץ, לשכת החברות, משרד השכון  
מר אמנון רון, רשות החברות הממשלתיות, האוצר







לבב'

4.5.72

אה איתא

בברכה אאה

ברוך בר יעוץ כלכלי בע"מ

4.5.72 תל-אביב

בית אמריקת, תל-אביב 64 927 ת.ד. 33051

תל: 282334





BARUCH BER ECONOMIC CONSULTANTS LTD.  
AMERICA HOUSE, TEL-AVIV 64 927  
P. O. B. 33051  
TEL. 252334

ברוך בר יעוז כלכלי בע"מ  
בית אמריקה, תל-אביב 64 927  
ת.ד. 33051  
טל. 252334

7 במאי 1972

לכבוד  
מר י. שרון, מנכ"ל  
משרד השכון  
ירושלים

מר שרון הנכבד,

בהמשך למכתבי אליך מיום 27.4.72 ובהתאם לשיחתנו  
הטלפונית מהיום, הודעתי לעו"ד רשף שאנו מסכימים  
להעניק לשולחיו אומציה לרכישת נכסי חברת "שבח"  
בתנאים שפורטו על ידו, עד ה-1 ביולי 1972.

בכבוד רב,



ברוך בר

העתק:  
מר א. גליץ, הממונה על לשכת החברות ✓  
ה"ה א. רון, י. גינור, רשות החברות

UNIT OF THE AMERICAN  
COUNCIL ON EDUCATION  
1000 N. 17th St.  
New York, N.Y. 10019

BARUCH RESEARCH  
CORPORATION  
1000 N. 17th St.  
New York, N.Y. 10019

RECEIVED

UNIT

1000 N. 17th St.

New York, N.Y.

10019

UNIT OF THE AMERICAN

UNIT OF THE AMERICAN  
COUNCIL ON EDUCATION  
1000 N. 17th St.  
New York, N.Y. 10019

UNIT OF THE AMERICAN

UNIT OF THE AMERICAN

UNIT OF THE AMERICAN

UNIT

UNIT OF THE AMERICAN  
COUNCIL ON EDUCATION  
1000 N. 17th St.  
New York, N.Y. 10019



לכב'

שלום

אברהם

השכר הסביל  
אביב

31. 4. 72 = תשלום

*[Red signature]*

דניאל וסמית

בברכה אהב

ברוך בר יעוז כלכלי בע"מ

24. 7. 72

תל-אביב

מר איתמר גליץ, לשכת החברות, משרד השכון  
מר אמנון רון, רשות החברות הממשלתיות, האוצר



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C. 20535  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : DIRECTOR, FBI  
FROM : SAC, NEW YORK  
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

On January 8, 1964, [illegible] advised that [illegible] had been contacted by [illegible] who had offered him \$5,000 to [illegible].

[illegible] advised that he had refused the offer and was now being sought by [illegible].

[illegible] advised that he had been contacted by [illegible] who had offered him \$5,000 to [illegible].

[illegible] advised that he had refused the offer and was now being sought by [illegible].

[illegible] advised that he had been contacted by [illegible] who had offered him \$5,000 to [illegible].

[illegible] advised that he had refused the offer and was now being sought by [illegible].

[illegible] advised that he had been contacted by [illegible] who had offered him \$5,000 to [illegible].

END

[illegible signature]

100-100000-100000  
[illegible]  
[illegible]



**רשף את רשף**  
**RESHEF & RESHEF**  
**עורכי דין • ADVOCATES**

JERUSALEM ירושלים  
8, HILLEL ST. רחוב הלל 8  
TELEPHONE 27169-25074 טלפון  
TEL-AVIV תל-אביב  
68-70 SEDEROT ROTSHILD ST. שדרות רוטשילד 68-70  
TELEPHONE 614938 טלפון

ASHER RESHEF M. JUR. אשר רשף עו"ד  
HAVA RESHEF M. JUR. חוה רשף עו"ד

ISRAEL GILEADI LL.M. ישראל גלעד עו"ד  
URIEL REICHMAN LL.B. אוריאל רייכמן עו"ד

ירושלים, 25 באפריל 1972

*חנה*

לכבוד  
מר ברוך בר,  
ח.ד. 33051,  
תל-אביב

...3.4

בהמשך לשיחתנו הריני לפניה אליך בזה בשם מרשהי, סטרלינג הומקס קורפדרייטן. החבר סטרלינג הומקס מעונינה לרכוש עבורה או עבור חברה ישראלית שתהא בשליטתה את המפעל "שבע" ברמלה. בדעת החברה להשתמש בקרקע, במבנים, ובאותן המכונות שיתאימו לה, לצרכי מפעל לבניה מחושת שיוקם על ידה, ושמו "ג" להקמתו מתחיל עת משרד השכון.

מרשי מבקשים לקבל מכם אופציה עבורט או עבור חברה ישראלית שתהא בשליטתם, הכל לפי בחירתם, לרכישת המפעל, בתנאים הבאים:

1. למרשי תואתר הקרקע והמבנים עליה בתנאים אשר בהם הקרקע והמבנים מוחכרים עתה, וכן יימכרו להם כל הציוד והכלים, בין אם הם מחוברים למפעל חיבור קבץ, ובין אם הם ניידים.

2. המחיר יהא - 3,500,000. ל"י.

3. תנאי החשלוט יהיו כדלקמן:

א. סך של - 1,500,000. ל"י - ע"י הלואה ממסלתית ( באפן ישיר או באמצעות בנק) לחקונה ארוכה שלא תפתח מ- 8 שנים) ברבית של 11% לשנה ללא הצמדה, ובתשלומים חרשיים שווים ורצופים.

ב. חשלוט בסך - 2,000,000. ל"י ע"י מתן הוראה לממשלה לנכוח מהחשלוטים שיגיעו למרשהנו עבור מבנים, בטעור של - 1,000. ל"י עבור כל דירה שמרשהי תמכור לממשלה, בתנאי שמרשהי תפרע לא פחות מסך - 500,000. ל"י לשנה על חשבון החשלוט הנ"ל. הסך - 2,000,000. ל"י יהא צמוד לממד ידקר המהיה אך לא ישא רבית כלשהי.

אבקשך לאשר לנו בכוח מתן האופציה בתנאים הנזכרים כ"ל, וזאת בשם החברה שהינה בעלת זכות החכירה ובעלת הנכסים הנ"ל, ושחנך יו"ר מועצת המנהלים שלה.

בכבוד רב,

א. רשף; עו"ד





משרד השכון

דחוף

ירושלים, י' באייר תשל"ב

24 באפריל 1972

אל : מר נייגר, עו"ד אגף מס' הכנסה, האוצר, ירושלים 5/26/72

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון : רכישת מניות בחברה ממשלתית

זה כשבעים שלושה שנים מאז מנסה לקבוע איך פגישה בענין שלא יכולתי להגיע בעצמי למסקנה חד משמעית ושהוא חשוב למשרד השכון.

לצערי נודע לי גם היום שאין כל בטחון לקיים פגישה כזאת בשבוע הבא ואינני מסוגל להסביר במשרדי מדוע הענין מהעכב.

אין לי כל ספק שאחרי עסוק מאוד, אולם, מאחר ואף אחת מעורכי דין לשכתך (שני עורכי דין) אינם דבתי טלפונים, לא היה מוכן לקבל על עצמו להחליט בענין אותו הסברתי להם בטלפון, הנני פונה אליך בדרך זו לקבוע לי פגישה בהקדם.

נ ב ר כ ה  
ד"ר א. שראוס, עו"ד  
ביועץ המשפטי

העתק: מר א. גליץ - הממונה על לשכת החברות

אש/אש



1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

י-ם, ה' בשבט תשל"ב  
ב'ינואר 1972

לכבוד

מר ש. לברון, עו"ד

מבדל שלום

תל-אביב

•••••

הנדון : חברת "שבח"

תורה בעז מכתבך מס' ס/140/לב/יפ/ מיום 17.1.72.

אודה לך אם תודיעני האם נרשמו זכויות החברה לפי  
הסעיפים 16 ו-20 להסכם בין המדינה לבין מר סלבין  
משנת 1964.

כוונתי היא ל"זכות הבלעדית והרשיון הבלעדי של החברה לגבי השיטה והפסנטים" (קיימים ועתידיים).

בכבוד 76,

ד"ר א. שמראוס, עו"ד

# היועץ המשפטי

העתק: מר איחמר גליץ, ממונה על לשכת החברות

WIK / WIK



UNITED STATES

DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM  
TO : SAC, NEW YORK  
FROM : SAC, NEW YORK  
SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

17.1.72

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת שר השיכון

הוצאה

א.י. -

ה/א







ס 070105

14 בינואר 1972

לכבוד

מר ז. שרף, שר השכון

משרד השכון

ירושלים

כבוד השר,

ברצוני לסכם את תוכן שיחתנו מיום 4.1.72 בענין הפעלת מפעל "שבח".

1. נמשיך לחפש קונה למפעל, בכוונה למכור אותו כ"עסק חי".

2. מר זליג לבון ישמש נציג המשרד במו"מ עם ה"ה סלבין על תנאי הסתלקותם מזכויותיהם בבעלות.

3. המפעל ימשיך להקים בנינים לבי הטיפוס הקיים ובשלב זה לא נשקיע סכומים בחבניות עבור בנין מרובע.

4. בהתאם לג"ל יוקצו אחרי בניה למפעל "שבח".

אם הסיכום הנ"ל אינו מייצג את החלטותיך בנידון, אבקשך להודיעני על כך.

העתק מסיכום זה הנני להעביר למר אוליניק, למען יוכל לדאוג להקצאת אחרי בניה.

בהזדמנות זו ברצוני לדווח על פגישתי עם מר אודווין בענין רכישת המפעל. מר אודווין ביקר במפעל ובשיחה טלפונית הודיע לי שתוך כ-4 שבועות יברר סופית אם יוכל להשתמש במבנים ובציוד לצורך ייצור יחידות שירותים שלמים, אשר רכש את הידע לייצורם באנגליה. עקרונית "מענין" אותו המפעל "מאד".

בכבוד רב,



ברוך בר

העתק:

מר אוליניק

17.1.72



כספי ושות'  
עורכי דין ונוטריונים  
CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי  
SHLOMO LEVRON שלמה לברון  
RAM CASPI רם כספי

CHAIM GLASER חיים גלזר  
ZVI RAPAPORT צבי רפפורט  
RAANAN RON רענן רון  
AHARON BAVARSKY אהרן בברסקי  
ISRAEL S. KANTOR ישראל ז. קנטור  
NORMAN OSTER נורמן אוסטר  
DAVID MERETZ דוד מרץ  
ZOHAR KALIR זחר קליר  
A. KALMOVITZ אברהם קלמוביץ

TEL-AVIV תל-אביב  
SHALOM TOWER מגדל שלום  
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם  
PHONES: 57137-57138-57139 טלפונים  
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים  
HAMAALOT ST. 8 רח' המעלות  
TELEPHONE 221888 טלפון

HAIFA חיפה  
SHMARIAHU LEVIN ST. 6 שמריהו לוין  
TELEPHONE 40980 - 40989 טלפון

תל-אביב, 17 בינואר 1972

מספרנו Our Ref. ס/לב/יפ/140

לכבוד  
מר איתמר גליץ,  
משרד השכון,  
הקרית, תל-אביב  
א.נ.

הנדון: "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

הנני למסור לך בזה את הנתונים העובדתיים בדבר המניות בחברה שהיו רשומות בשם "ספחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ.

ביום 14.2.66 הוקצו לבנק 1,000,000 מניות בנות 1. ל"י כל אחת כנגד תמורה במזומנים.

ביום 27.11.66 הוקצו לבנק 500,000 מניות בנות 1. ל"י כל אחת ושוב כנגד תמורה במזומנים.

לבנק היתה שייכת מניה אחת נוספת בתוקף חתימת הבנק על תזכיר ותקנות החברה בהיותו אחד ממייסדי החברה.

כל המניות האמורות, דהיינו 1,500,001 מניות בנות 1. ל"י כל אחת הועברו על ידי הבנק למדינת ישראל ביום 23.1.70.

המסקנה היא איפוא כי בהחזיקו במניות הנ"ל היה הבנק אחד מבעלי מניותיה של החברה.

אמנם ידוע לי כי היתה בזמנו התכתבות מסויימת בין הנהלת משרד השיכון לבין הבנק בדבר סכומי הכסף שבהם נרכשו המניות האמורות, ואולם החברה לא היתה צד להתכתבות האמורה, ואין ברשותי כל העתק בשאלה זו.

בכבוד רב,

ש. לברון, עו"ד.

איתמר גליץ  
משרד השכון  
תל-אביב





בספי ושות'  
עורכי-דין ונוטריונים  
CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי  
SHLOMO LEVRON שלמה לברון  
RAM CASPI רם כספי

CHAIM GLASER חיים גלזר  
ZVI RAPAPORT צבי ראפפורט  
RAANAN RON רענן רון  
AHARON BAVARSKY אהרון בברסקי  
ISRAEL S. KANTOR ישראל ז. קנטור  
NORMAN OSTER נורמן אוסטר  
DAVID MERETZ דוד מרז  
ZOHAR KALIR זחר קליר  
A. KALMOVITZ אברהם קלמוביץ

TEL-AVIV תל-אביב  
SHALOM TOWER מגדל שלום  
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם  
PHONES: 57137-57138-57139 טלפונים:  
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים  
HAMAALOT ST. 8 רח' המעלות  
TELEPHONE 221888 טלפון

HAIFA חיפה  
SHMARIAHU LEVIN ST. 6 שמריהו לוין  
TELEPHONE 40980 - 40989 טלפון

תל-אביב, 17 בינואר 1972

מספרנו: 140/ס לב/יפ Our Ref.

לכבוד  
ד"ר א. שטראוס, עו"ד,  
היועץ המשפטי למשרד השיכון,  
רחוב הקלל,  
ירושלים.

א.נ.

הנדון: "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ.  
מספרכם: מש/5/26.

בהשובה לשאלתך הכלולה במכתבך מחאריך 9 דנא, הנני למסור  
לך כי מעולם לא נחתם הסכם עם מר חיים סלבין בדבר תנאי העסקתו  
על ידי החברה על פי סעיף 21 להסכם מיום 30.6.64.

באשר לשכר בשעור המקובל במפעלים ממשלתיים דומים המאוזכר  
בסעיף 22 לאותו הסכם, רשומים לזכותו של מר סלבין בפנקסי החברה  
סכומי השכר שנקבע.

בכבוד רב,

ש. לבדון, עו"ד.

העתק

1. למר איחמר גליץ,  
משרד השכון, תל-אביב.
2. לרואה חשבון א. עקביה.





BARUCH BER ECONOMIC CONSULTANTS LTD.  
AMERICA HOUSE, TEL-AVIV 64 927  
P. O. B. 33051  
TEL. 252334

070100

ברוך בר יעוז כלכלי בע"מ  
בית אמריקה, תל-אביב 64 927  
ח.ד. 33051  
טל. 252334

31 בדצמבר 1971

לכבוד  
מר י. שרון, מנכ"ל  
משרד השיכון  
ירושלים

מר שרון הנכבד,

ב-30.12.71 קבלתי מכתב מאת עו"ד מ. פורת ובו תביעות של ה"ה סלבין  
בנוגע לחוזה בין משרד השיכון לביןם בדבר חברת "שבח".

הואיל וחברת "שבח" אינה צד בתביעות אלה, השיבותי ברוח זו לעו"ד פורת  
ובזה אני מעביר לטיפולך את מכתבו.

מכתב עו"ד פורת והעתק תשובתי מצורפים כאן.

באותו ענין התקשרתי עם מר זליג לבון ואפגש אתו ביום ב' הקרוב כדי למסור  
לו פרטים.

הודעתי למר אמנון סלבין שאת המשרד ייצג כלפיהם מר לבון.

בכבוד רב,

ברוך בר

לוטסה:

BARUCH BER ECONOMIC CONSULTANTS LTD.  
AMERICA HOUSE, TEL-AVIV 64 927  
P. O. B. 33051  
TEL. 252334

ברוך בר יעוץ כלכלי בע"מ  
בית אמריקה, תל-אביב 64 927  
ת.ד. 33051  
טל. 252334

31 בדצמבר 1971

לכבוד  
עו"ד מ. מורח  
רח' קרליבך 10  
תל-אביב

מר פורת הנכבד,

הנני לאתר קבלת מכתבך מיום 26.12.71 בענין "סלביץ -  
שבת - ריכוז השבונות".

כדור מועצת המנהלים של חב' שבת איננו כוססך לדון,  
או לעשות כל צעד, בענינים הנדבעים בהודעה שבין מרשיך  
למשרד השיכון. בהחלט לכר העברתי מכתבך לנציגות  
שרון, מנכ"ל משרד השיכון.

מכבוד דב,

  
ברוך בר



# מ. פורת את א. הגין

עורכי דין ונוטריונים

M. PORATH & A. HAGGIN

ADVOCATES & NOTARIES

MOSHE PORATH משה פורת  
ARYEH HEGGIN אריה הגין  
REUVEN HELLER ראובן הלר

HAIM MAROM חיים מרום  
HARVEY GROVES הרואי גרובס  
DOV ARBEL דב ארבל

TEL AVIV תל-אביב

CARLEBACH ST. 10 רחוב קרליבך 10

PHONES: 264295-6-7 טלפונים

P. O. B. 20045 ת.ד.

CABLES: PORASCH מברקים

THE 26.12.1971 יום

REF. 25423/1153 בתשובה נא לחזור

ר ט ו ס  
בלי לפגוע בזכויות  
=====

לכבוד  
מר ברוך בר,  
יו"ר מנהלת הדירקטוריון,  
"שבה" חברה ליצור בטיח להרכבה בפ"ס,  
ר ט ל ה.

מר בר הנכבד,

הנדון: סלבין - "שבה" - דיכור מסבנות

משיבו, האדונים חיים ואסבון סלבין, ישו כוהנר לפנות אל אדוני  
בענין כדלקמן:-

1. מאז שנת 1951 נפתח ס"ח. סלבין את ביתו ליצור בטיח להרכבה בפ"ס.
2. ביום 30 לחודש דבר 1951 נחתם הודעה בין משיבו לבין אריה הגין (להלן - "ההודעה") לפיו הוסכם כי הואיל ואר. ח. סלבין פיתח שיטה ליצור הדומה של בטיח להרכבה, והואיל ואר. סלבין חסון ובנה מסבנות וציוד מיוחדים לבצוע השיטה הנ"ל, והואיל ואסבון השיכון בדק ומצא כי השיטה הנ"ל יתרוכבה על פני שיטות אחרות, להקים חברה ליצור בטיח טרוטיים שתכלול ותסתמם בשיטת משיבו (להלן - "החברה").
3. עפ"י הודעה התהייבה הסדינה, בין השאר, בתמורה להקצתם של משיבו להקצות למר ח. סלבין מביות בחברה וכן לשלם למר סלבין 2% מסחיר כלל המוצרים שיוצרו במפעל על פי שיטתו של מר סלבין. כמו כן הוחייבה הסדינה לכך כי תקנה מעם החברה כמות שנתית של 600 יחידות דיור בכל אחת מהסמט השנים הראשונות לייצור הסדיר.
4. משיבו סלחו אחרי כל תבאי ההסכם כלטובם וכרוחם. הם נכנסו להוצאות כבדות כתוצאה מפתוח שיטת ההרכבה המיוחדת ומפיתוח והרכבת המסבנות הנחוצות להפעלתה וישוטה. משיבו עברו בעצמם בחברה, כידוע לכב', ואר. ח. סלבין, מנהלה הכללי של החברה, עבר במשך שנים מרובות ולמעשה עד עצם היום סבלי לקבל שכרו מעם החברה.
5. לצערנו לא עמדה הסדינה בתחייבותיה בכפוף לחודה. במשך ארבע השנים 1967-1970 ברכשו על ידי המדינה רק 1214 יחידות דיור במקום 2400 יחידות כאמור בהודעה.

- 2 -

6. בתחילת חודש בדסמבר 1971 בודע למרשינו כי משרד הטיכון אינו מתכוון עוד לעמוד בהתחייבותו על פי החוזה. כמו כן בודע למרשינו כי בערכים גישושים עם גורמים שונים על מנת למכור את נכסי החברה ולהפסיק למעשה את פעולתה כיצרון בתים טרומיים על פי שיטת מרשינו.

למרשינו וביעות רבות וטובות לאור האסור לעיל. לצורך נציאת פשרה מוכנים מרשינו לקבל הפיצויים המפורטים להלן:

(א) פיצוי עבור אבדן מקור הכנסה 1,800,000 ₪

מחושב על אבדן תמלוגים צפויים במשך 10 שנים על פי חישוב של 2% מכלל הפדיון.

(ב) פיצוי עבור הון סבירות 500,000 ₪

מבוסס על השווי המופחת כיום של ערך הסבירות שבידי מרשינו.

(ג) פיצוי הוגי עבור אבדן ערך הפטנט כתוצאה מהפסקת היצור וסגירת המפעל. 500,000 ₪

ס"ה " כ ..... 2,800,000 ₪

הצעת פשרה זו מוצעת על ידי מרשינו לצורך פשרה בלבד ואינה באה לגרוע מכל זכות שעל פי החוזה או שבדין הנתונה למרשינו. באם הצעת פשרה זו לא תענה בחיוב, לא יראו מרשינו עצמם כפופים להצעה זו.

בודה לכב' אם יואיל להפגות תשומת לבו הסירית לתביעתנו ולהעבירה לגורמים המוסמכים.

בכבוד רב,

מ. פורת, מ"ד

דט.





413  
(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

התאריך

10.1.72

תקן מס'

מוזכר

אל:

צ"ר סטיוס, האגף הכלכלי

מאת:

המנהל הכלכלי

הנדון:

הכנסה שוטפת - מיסים

סילביו משרד המכס 26/5 מ.ג.ל.י.

1. הינה משרד המכס שסילביו.

2. אגף הכלכלי שסילביו, הינה

3. כי אגף המכס יציג

נדרש כי הסכום הן גורם שר

אגף המכס, הכולל

4. הסכום הן הכולל המכס 30.6.64.

3. משרד המכס, האגף הכלכלי

אגף המכס, האגף הכלכלי

הינה משרד המכס, האגף הכלכלי

אגף המכס, האגף הכלכלי

4. משרד המכס, האגף הכלכלי

אגף המכס, האגף הכלכלי

אגף המכס, האגף הכלכלי

המנהל הכלכלי

המנהל הכלכלי



4/14  
10.1.15

Dear Mr. [illegible]

I have just received

your letter of the 10th inst.

in regard to the [illegible]

and I am sorry to hear

that you are not well

and hope you will soon

be able to return to your

work and I am sure

that you will find

the work very interesting

and I am sure you will

enjoy it very much

and I am sure you will

find it very interesting

Yours truly

[Signature]

בית

שם  
מס' חשבון  
10.1.72

(להחזרת כספים במשרדי הממשלה)

מזכר

אל: מר ויליאם סלי, המנכ"ל, המועצה הכלכלית  
החברת

מאת: רגל-הולד העסקי  
תיק מס' 5/26

הנדון:

חברות - רגל-הולד - מר סלי

בסוגיה זו ארבעה בין הודעות לבין מר סלי  
איום 30.6.64 אצברו על הסכם (כבר) אשר יוצק  
בין המפעל (חברת רגל) לבין מר סלי ואשר  
הוא יסמך התנאים אלו הם יחיד מר סלי אשר  
אצברו יא- ידועותו בנושא המפעל.

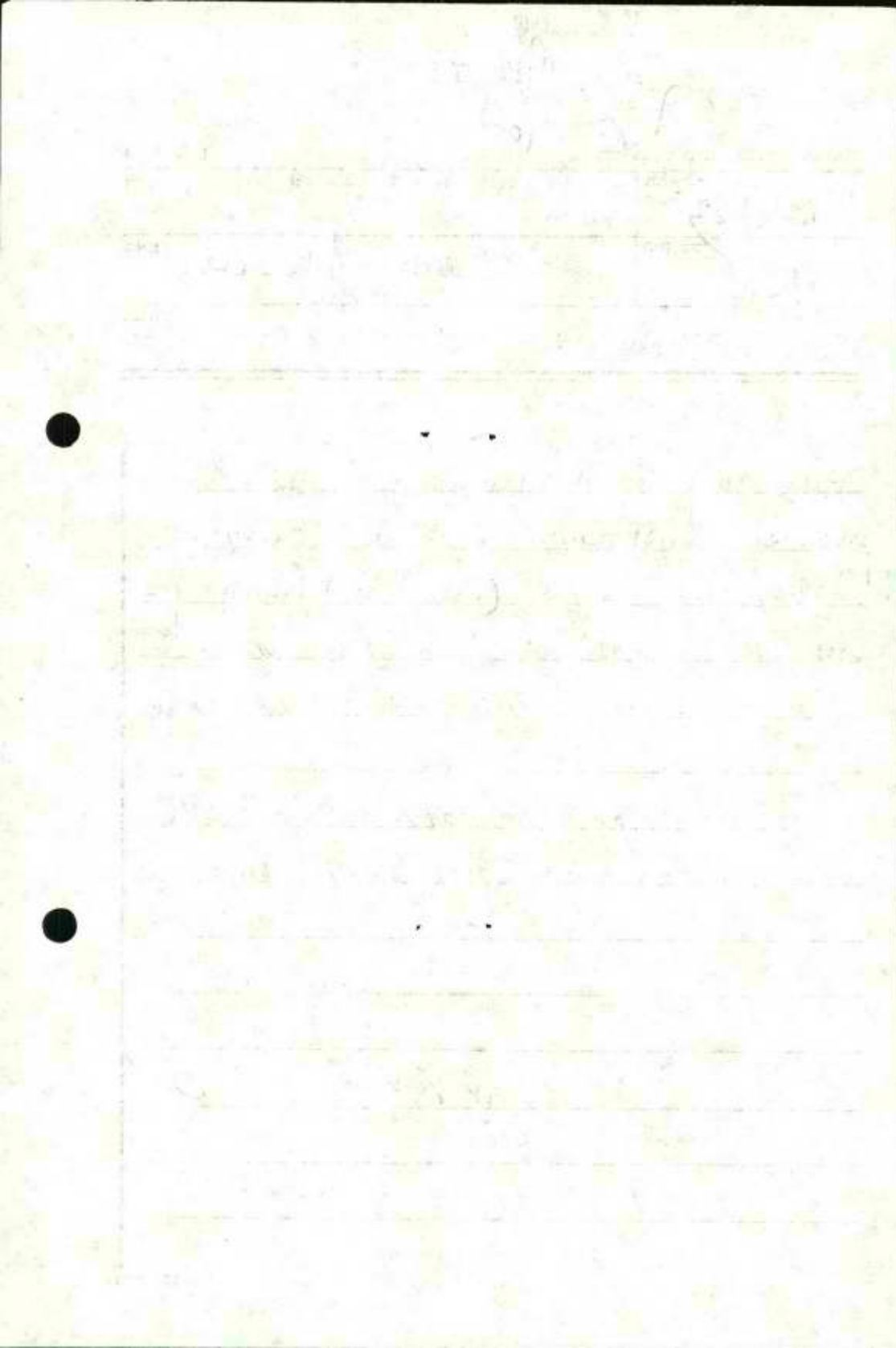
אנודה לך אם תאצבא לי המזק המכנס הנ"ל  
ללא ביתוי (האוצה ונזק המכנס כזה).

הכנס

פ' רגל

החשבון-המספיק





דחוף

כ"ב בשבט תשל"ב

9 בינואר 1972

מש/26/5

Handwritten notes and signatures in blue ink, including "10", "10-1", and "10-2".

לכבוד  
מר ש. לברון, עו"ד  
מגדל שלום  
תל-אביב

ח.נ.

הנדון : חברת "שבח"

ברצוני לעיין בהסכם אשר נערך - אם נערך - בין מר  
סלבין לבין חברת "שבח", בהתאם לסעיף 21 להסכם בין  
המדינה לבין מר סלבין מיום 30.6.64, וכמו כן בתנאי  
העסקתו של מר סלבין כמנהל החברה בהתאם לסעיף 22 לאותו  
הסכם.

אודה לך אם תוכל להמציא לי בהקדם את החומר הנ"ל.

בחורה מראש, ובכבוד רב

ד"ר א. שטראוס, עו"ד  
היועץ המשפטי

הערה: מר א. גליץ, הממונה על לשכת החברות



Handwritten notes and signatures at the top of the page.

TO: [illegible]  
FROM: [illegible]  
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

משרד השיכון

04 01 00

כסלו תשל"ב  
30 נובמבר 1971

לכבוד  
חברה "שבה"  
ת.ד. 225  
רמלה

א.נ.י.

הנדון: אסיפה כללית שנתית

... לזמן יפוי כח למד ברוך בר, לייצג את מדינת ישראל ולהצביע  
בשמה ובעבורה באסיפה הכללית השנתית של החברה שנועדה ליום  
שמי כ"ט בכסלו תשל"ב - 17.12.71 ולכל אסיפה נדחית של האסיפה  
האמורה.

בכבוד רב,

יהודה ליש  
מנהל לשכת השד

העתק: מר יוסף שרון, המנהל הכללי  
מר שניאור מלג, המשנה למנהל הכללי  
מר ברוך בר, ביח אמריקה, שד' שאול הטלך, ת"א  
✓ מר איתמר גליץ, הממונה על לשכת החברות  
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר, ירושלים  
לשכת היועץ המשפטי, משרד השיכון, ירושלים



1944

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

י ש ר י כ ה

אני הח"מ, זאב שרף, שר השיכון, המייצג את  
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל שחינה בעלת זכויות  
ב"שבח" חברה ליצור בתים להרכבת בע"מ, ממנה בזה את  
שר ברוך בר לייצג את מדינת ישראל ולהצביע בשפה  
ובעבודה באסיפה הכללית השנתית הרגילה של החברה,  
שנועדה ליום ששי כ"ט בכסלו תשל"ב - 17.12.71 ובן  
לכל אסיפה נדחית של האסיפה האמורה.

ולראיה באתי על התחום היום 29  
לחודש נובמבר 1971 בלשכות בירושלים.

זאב שרף  
שר השיכון



of the ... of the ...  
... of the ... of the ...  
... of the ... of the ...  
... of the ... of the ...  
... of the ... of the ...  
... of the ... of the ...  
... of the ... of the ...

... of the ... of the ...  
... of the ... of the ...



... of the ... of the ...  
... of the ... of the ...

בסמ"י ושות'  
דורכידרין ונוטריונים  
CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI  
SHLOMO LEVSON  
RAM CASPI

מיכאל כספי  
שלמה לברון  
רם כספי

CHAIM GLASER  
ZVI RAPAPORT  
RAAHAN RON  
AHARON SAVARSKY  
ISRAEL S. KANTOR  
NORMAN OSTER  
DAVID MERETZ  
EDHAR KALIE  
A. KALMOVITZ

חיים גלזר  
זבי ראפפורט  
ראחאן רון  
אהרון סאבארסקי  
ישראל ס. קנטור  
נורמן אוסטר  
דוד מרזץ  
אדור קליי  
אברהם קלמוביץ



הל-אביב, 23 בנובמבר 1971

TEL-AVIV  
SHALOM TOWER  
ACHAD HA'AM ST. 5  
PHONES: 57137-57138-57139  
CABLES: SHAKSPERE TEL-AVIV

הל-אביב  
מגדל שלום

JERUSALEM  
HILLEL ST. 28  
TELEPHONE 21888

ירושלים  
רח' הלל  
טלפון

HAIFA  
SHMARIAMU LEVIN ST. 6  
TELEPHONE 40980-40989

חיפה  
שמריהו לויין  
טלפון

Our Ref. 25/23/140/0-10000

לכבוד  
שכון ופיתוח לישראל בע"מ  
רחוב ד' מס. 26,  
הקריה,  
הל - אביב

לכבוד  
קבוצת חברה לאומית  
לשכון עולים בע"מ,  
בנין הדר דפנה,  
סד' שאול המלך 39  
הל - אביב

לכבוד  
ממשלה ישראל  
בשם מדינת ישראל  
ע"י שר השכון,  
משרד השיכון,  
הקריה, הל-אביב.

לכבוד  
החברה לפיתוח לוד בע"מ  
ע"י לשכת החברות,  
משרד השכון,  
הקריה הל-אביב.

לכבוד  
מר אסנון סלביץ,  
רחוב ויצמן 22  
רחוב ב' ו ב' ו ב'

לכבוד  
מר חיים סלביץ, מהנדס,  
רחוב פרישמן 43  
הל - אביב

לכבוד  
"אפרידור" חברה לשכון בע"מ,  
ע"י לשכת החברות,  
משרד השכון,  
הקריה, הל-אביב.

...א.ב.

הגדרות: חזקתה לאסיפה הכללית שנתינה.

הנכס פוזמנים בזה לאסיפה הכללית השנתית הרגילה של "שבת" חברה  
לייצור בחיט להרכבה בע"מ, שתחילת ביום ו', כס' בכסלו תשל"ב - 17.12.71  
בשעה 8.30 בבוקר במשרדו של מר ברוך בר כביה אמריקה, סד' שאול המלך הל-אביב.

דירקטוריון החברה קבע את סדר יומה של האסיפה הכללית האמורה

כדלקמן:

- (1) אשור מאזן החברה ליום 31.3.71.
- (2) בחירת חברי הדירקטוריון.
- (3) מינוי רואה חשבון.
- (4) שונות.

בכבוד רב,

מ. לברון, מנהל,  
בשם הדירקטוריון.





MICHAEL CASPI  
SHLOMO LEVRON  
SAM CASPI

מיכאל כספי  
שלמה לברון  
רם כספי

DAIM GLASER  
IM RAPAPORT  
MANAN RON  
AMARON SAVARSKY  
ISRAEL S. KANYOR  
NORMAN OSTER  
DAVID MERETZ  
ZOHAR KALIR  
A. KALMOVITZ

דאם גלזר  
צבי ראפפורט  
רענן רון  
אהרון סבארסקי  
ישראל ז. קנטור  
נורמן אוסטר  
דוד מרזץ  
זהר קליר  
אברהם קלמוביץ

TEL-AVIV  
ACHAD HA'AM ST. 9  
PHONES: 57137-57138-57139  
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM  
HILLEL ST. 28  
TELEPHONE 21888

HAIFA  
SHMARIAHU LEVIN ST. 6  
TELEPHONE 40980-40989

תל-אביב, 23 בנובמבר 1971

Our Ref. 140/ס לב/יפ מספרנו

לכבוד  
שכון ופיתוח לישראל בע"מ  
רחוב ד' מס' 26,  
הקרית,  
תל-אביב

לכבוד  
עמידר חברה לאומית  
לשכון עולים בע"מ,  
בנין הדר דפנה,  
שד' שאול המלך 39  
תל-אביב

לכבוד  
שלח ישראל  
בשם מדינת ישראל  
ע"י שר השכון,  
משרד השיכון,  
הקרית, תל-אביב.

לכבוד  
החברה לפיתוח לוד בע"מ  
ע"י לשכת החברות,  
משרד השכון,  
הקרית תל-אביב.

לכבוד  
מר אמנון סלביץ,  
רחוב ויצמן 22  
רחובות

לכבוד  
מר חיים סלביץ, מהנדס,  
רחוב פרישמן 43  
תל-אביב

לכבוד  
"אפרידר" חברה לשכון בע"מ,  
ע"י לשכת החברות,  
משרד השכון,  
הקרית, תל-אביב.

הנדון: הזמנה לאסיפה כללית שנתית.

הנכם מוזמנים בזה לאסיפה הכללית השנתית הרגילה של "שבה" חברה  
לייצור בתים להרכבה בע"מ, שתחילת ביום ו', כט' בכסלו תשל"ב - 17.12.71  
בשעה 8.30 בבוקר במשרדו של מר ברוך בר בבית אמריקה, שד' שאול המלך תל-אביב.

דירקטוריון החברה קבע את סדר יומה של האסיפה הכללית האמורה

כדלקמן:

- (1) אשור מאזן החברה ליום 31.3.71.
- (2) בחירת חברי הדירקטוריון.
- (3) מינוי רואה חשבון.
- (4) שונות.

בכבוד רב,

של לברון עו"ד,  
בשם הדירקטוריון.

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

12.1.71

תאריך

מספר

לכבוד

מר ב. בר

יו"ר הדירקטוריון

א.נ.

קבלנו הודעה על הפסקת הקצבות אחרים לבניה לחב' שבה, הודעה  
שפירוש המעשי הוא סגירת המפעל. ההודעה נחקלה מהדרגים הגבוהים של  
משרד השכון.

זה הודון פקידות משרד השכון, והם יקיימו את דאונט בכל הדרכים,  
גם אם יקבלו פקודה נגדה מהשר. הם ימצאו את הדרכים לזה, דרך ועדות,  
מפקחים, עושי דאונט וכו'.

הקדמתי 25 שנות חיים ועבודה בלתי אנושית להקמת המפעל ובשרם  
צורה דאופן לא אסכים להיות הקברן.

לכן אני נאץ בעד רב לחגור את התכשרותי מתפקידי כמנהל כללי.

אבקש לשחרר אותי מתפקידי זמן הקרוב ביותר, אך לא יאוחר מה-

1.1.72.

בכבוד רב

חיים סלבי





11.5.71  
בלשכת מנכ"ל משרד השיכון, בירושלים  
-----

הנדון: הלוואות "שבח" בבנק טפחות

השתתפות

מר י. שרון, מנכ"ל משרד השיכון  
מר ב. מן, מנכ"ל טפחות  
מר ב. בר, יו"ר מועצת מנהלים של חב' "שבח"  
מר ד. בן יהודה, השב משרד השיכון  
מר א. גליץ, ממונה על חברות במשרד השיכון

קיימות שתי הלוואות שקבלה חב' "שבח" דרך בנק טפחות:-

הלוואה א' ע"ס 1 מיליון ל" נוסעת ריבית של 9%. החברה נמצאת במיגור  
הן בתשלומי קרן והן בתשלומי ריבית. ע"ח הלוואה זו סוכם, כי הפיגורים  
יינחנו כהלוואה מטעם טפחות לחברה בריבית של 12%, וזו תפרע אותה תוך  
ימרת החקירה שנשארה לפרעון ההלוואה המקורית (כ-7 שנים). טפחות תכין  
לוח תשלומים מתאים.

הלוואה ב' ע"ס 1 מיליון ל" בהתאם לסיכום מ-3.5.67 נושא משרד השיכון  
בריבית של הלוואה זו.

ביולי 1970 העמיד משרד השיכון לזכות טפחות מקדון בסך 1 מיליון ל"  
במקביל לסכום ההלוואה וזה על מנת שלא החושב ריבית על ההלוואה (כי גם המקדון  
שהומקד במקביל, אף הוא לא נושא ריבית). עד לאותו התאריך של העמדת המקדון  
ליזכה, הבנק הצטרפה ריבית בסך של כ-600,000 ל" (המשלוח יבוצע ב-1971 - הוסיף)

סוכם ממשרד השיכון יעמיד לזכות טפחות מקדון בסך חצי מיליון ל" כנגד סכום  
הריבית הנ"ל עד שיוחלט ע"י מנכ"ל משרד השיכון על דרך רישום הריבית.

קיימת תביעה מצד "שבח" לשיפוי, וכשיוחלט במידה ויוחלט - על סכום השיפוי  
יקוזז הסכום נגד סך המיליון במהווה את כספי ההלוואה במידה וסכום השיפוי  
יהיה מעל למיליון ל", תשחרר הימרה לחב' "שבח".

רשם: ד. בן יהודה

העתק: מר י. שחם, ממנכ"ל  
הגזברות, ה"ח סולמון ואביבי

א/ק





07 01 00

משרד השיכון

552

13

כ"ו בשבט תשל"א  
21 בפברואר 1971

לכבוד

מר ברוך בר, יו"ר דירקטוריון "שבח"

התאנה 8

תל-אביב

2

א.נ.,

הנדון: מינוי יועצים משפטיים

סמוכין: מכחבנו בנרון מיום 20.10.70

הואיל וטרם קיבלנו את חשובתכם למכחבנו שבסמוכין  
ומאחר ורק לאחרונה טוניה כדירקטור בחברה, מצ"ב  
העתק מכחבנו שבסמוכין.

כידוע התקיימה ביום 31.12.70 האסיפה הכללית של  
חברתכם, אי לכך אבקש לדעת אם באסיפה זו הוחלט גם  
על מינוי תקנות ההתאגדות בנוסף וזאת בהחלטת  
הממשלה כל/91 מיום 4.5.69.

מכבוד רב,

איתמר בליץ

הממונה על לשכת החברות

העתק: חברה "שבח", ת.ד. 225, רמלה



THE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D. C. 20535

REPORT OF THE DIRECTOR

TO THE ATTORNEY GENERAL

DATE: 1964

07 01 00

התקבל  
משרד המשפטים  
12/71

כ ת ב ס י נ ו י

אני הח"ט, זאב שרף, שר השיכון, הטייג  
את ממטלת ישראל בשם מדינת ישראל שהינה בעלת  
פניות ב"שבת" הכרה לייצור בתים להרכבה בע"ס,  
טמנה בזה את שר ברוך בר לייג-את מדינת ישראל  
ולחצביע בשמה ובעבורה באסיפה הכללית השנתית  
הרבילה של החברה, שנעדרה ליום ג' בשבת השל"א -  
31 בדצמבר 1970 וכן לכל ישיבה נדחית של האסיפה  
האמורה.

ולראיה בעתי על ההחלטות היום 31

לחודש דצמבר שנת 1970 בלשכתו בירואלים.



זאב שרף  
שר השיכון



18

07 01 00

המנהל  
לביטוח  
5-2-71

דיוור על הודעה מוקדמת

אני הח"מ, דאב טרף, שר השיכון, המייצג את

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל שהינה בעלה מניות  
ב"שכח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ מוותר בזה  
על הצורך בקבלת הודעה מוקדמת בדבר קיום האסיפה  
הכללית השנתית הרגילה של החברה שנועדה ליום ג' בסכת  
חש"א - 31 בדצמבר 1970 או לכל מועד אחר שלו  
תרמה האסיפה.

ולראות באמי על החתום היום 31

לחודש דצמבר שנת 1970 בלשכתי בירושלים.



דאב טרף  
שר השיכון



REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY, at its meeting held on the 15th day of December, 1911, has the honor to report to the stockholders that during the year ending December 31, 1911, the Company has successfully completed its operations and has realized a net profit of \$10,000.00. The Board also reports that the Company has successfully completed its operations and has realized a net profit of \$10,000.00.

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

*[Handwritten signature]*

1000000  
1000000

החברות  
המורכבות  
מ  
120

07 01 00

ירושלים, כב' בכסלו תשל"א

407 20 בדצמבר 1970

לכבוד

"שבה" - חברה לייצור בחים להרכבה בע"מ

ח.ד. 225

ר מ ל ה

א.נ.א.

הנדון: כתב מינוי - מר ברוך בר

בחוקף סמכותי לפי סעיף 71 (1) לחקנות ההתאגדות של חברתכם,  
הנני ממנה בזה את מר ברוך בר - נציג המדינה, כחבר במועצה  
המנהלים של חברתכם, במקום מר הלל אשכנזי.

ב כ ר כ ה  
  
זאכי שור

העמק: מר יוסף שרון, הסגל הכללי

מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל

✓ מר א. גליץ, הממונה על לשכת החברות

מר ברוך בר, רח' התאנה 8, תל-אביב

רשות החברות הממשלתיות

לשכת היועץ המשפטי, משרד השיכון



2000



# המשרד לקליטת העליה

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, תר"ס תשל"א  
19 באוקטובר 1970

3963 /

25.10.70 נה. שרי תשל"א - 13-552

אל : מר זאב שרף, שר הטיכון

הנדון: חברות בדיקטוריון חברת "טבה"

בע"מ

עקב מדיניות מעבדות במשרד הטיכון, הריני להגיש  
לך בזה את התחברותי מחברות בדיקטוריון של חברת  
"טבה" בע"מ ומתקדמי כו"ר הדיקטוריון.

בדבר,

הלל אשכנזי

העתק: מר יוסף שרון, מנכ"ל משרד הטיכון  
מר יעקב סלמן, מנהל רשות החברות הממשלתיות,  
משרד האוצר  
מר ח. סלמין, חברת "טבה" בע"מ  
לשכת החברות, משרד הטיכון





מִשְׁכַּן מוֹשֶׁה

מִשְׁכַּן מוֹשֶׁה

מִשְׁכַּן מוֹשֶׁה

מִשְׁכַּן מוֹשֶׁה

מִשְׁכַּן מוֹשֶׁה

מִשְׁכַּן מוֹשֶׁה

מִשְׁכַּן מוֹשֶׁה

מִשְׁכַּן מוֹשֶׁה

מִשְׁכַּן מוֹשֶׁה

מִשְׁכַּן מוֹשֶׁה

מִשְׁכַּן מוֹשֶׁה

מִשְׁכַּן מוֹשֶׁה

מִשְׁכַּן מוֹשֶׁה

07 01 00

„ELISAN“

FINANCING & INVESTMENTS Co. Ltd,

5. HATZAFON ST. SAYYON, ISRAEL

טל. 224263

755635

DATE: 3.6.70



„אליסן“

סימון והשקעות בע"מ

רח' הצפון 5. סביון

לכבוד

מר הלל אשכנזי - ס/מנכ"ל לחברות

משרד השכון

הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: מניות חב' שבח בע"מ.

בתשובה למכתבך מיום 19.5.70 הריינו להודיעך שבשלב זה

אין אנו מוכנים לנקוב בסכום אלא לפעול לפי הנוסחה שהוצענו.

נודה לך באם תשקול שנית גישתך ותודיענו.

בכבוד רב,  
ניסן  
מנהל כללי.



СНДМ 2, 0191



"ELIZABETH"

FINANCING &amp; INVESTMENTS Co. Ltd.

12-15

07 01 00

- רשות החברות הממשלתיות

ט"ו באב תש"ל  
17 באוגוסט 1970  
5/303

אל: מר יוסף שרון, מנכ"ל משרד השיכון

יוסקה ירדי,

הנדון: מכירת מניות הממשלה בחברת  
"שבח" בע"מ

קבלנו העתק מהצעת המחיר שהגיש מר סלבין, נראה לי כי  
יש מקום לגיבוש עמדה משותפת בנדון, לפני המו"מ הסופי  
על המחיר ויתר התנאים.

ב ב ר כ ה,

י. סלמן  
מנהל הרשות

העתק: מר ה. אשכנזי ס/מנכ"ל לחברות משרד השכון



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT  
5720 S. DICKINSON AVE.  
CHICAGO, ILL. 60637

44-1000  
1000  
1000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

5720 S. DICKINSON AVE.  
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
PHYSICS DEPARTMENT  
5720 S. DICKINSON AVE.  
CHICAGO, ILL. 60637

PHYSICS DEPARTMENT

5720 S. DICKINSON AVE.  
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
PHYSICS DEPARTMENT  
5720 S. DICKINSON AVE.  
CHICAGO, ILL. 60637

צורף לנספח של איזוהר צ"ה, נ"ה.  
 נ"ה ו/ה אשכנזי - ימלץ 15/1/68

4

"שבת" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

מצב חשבון עם מר ח. טלביץ

1. החשוב עד 31.3.65.

| ל"ש     | ל"ש     | ל"ש       | יחידה ההשקעות של טלביץ בציוד ליום 31.3.65: |
|---------|---------|-----------|--------------------------------------------|
|         |         | 1,995,692 | ט"ה ההשקעות לפי דו"ח רואה החשבון           |
|         |         | 145,299   | מפרעות לספקים 31.3.65                      |
|         |         | 2,140,991 |                                            |
|         |         | 1,898,993 | נחשב מהמשלה                                |
|         |         | 241,998   |                                            |
|         |         | 177,862   | נחשב מחברת "שבת" (עד 31.3.65)              |
|         | 64,136  |           |                                            |
|         | 109,645 | 1,370,561 | 8% דמי חכנון ופקוח מקצועי מסך              |
|         | 21,248  | 708,278   | 3% דמי פקוח מקצועי והנהלת הבניה מסך        |
|         | 162,000 |           | דמי שכירות לציוד                           |
| 357,029 |         |           |                                            |

2. שנת 1965/66.

| ל"ש    | ל"ש    | ל"ש       | 8% דמי חכנון ופקוח מקצועי מסך       |
|--------|--------|-----------|-------------------------------------|
|        | 33,946 | 424,325   |                                     |
|        | 30,078 | 1,002,600 | 3% דמי פקוח מקצועי והנהלת הבניה מסך |
|        | 33,000 |           | דמי שכירות לציוד                    |
| 97,024 |        |           |                                     |

3. שנת 1966/67.

| ל"ש     | ל"ש    | ל"ש     | 8% דמי חכנון ופקוח מקצועי מסך       |
|---------|--------|---------|-------------------------------------|
|         | 5,817  | 72,718  |                                     |
|         | 18,527 | 617,555 | 3% דמי פקוח מקצועי והנהלת הבניה מסך |
|         | 10,000 |         | דמי שכירות לציוד                    |
| 34,344  |        |         |                                     |
| 483,397 |        |         | ט"ה                                 |

4. ניכויים.

| ל"ש     | ל"ש   | חובים שונים בשנת 1965/66 |
|---------|-------|--------------------------|
|         | 6,803 |                          |
|         | 1,360 | חובים שונים בשנת 1966/67 |
| 8,163   |       |                          |
| 480,234 |       |                          |

5. תפלוגים חד פעמיים (ראה הפרטים והתנאים בחוזה מיום 30.6.64)

|         |
|---------|
| 400,000 |
| 880,234 |
| 700,000 |
| 180,234 |

6. מניות שהוקצו

יחידה ליום 31.3.67

יחידה זו אינה כוללת כל זיכוי בעד הציוד האמריקאי.



Sub No. 2 near of the  
at the same time 1872.

③

*From the Department of Psychiatry,*

07 01 00

כו' בחמוץ חש"ל  
30 ביולי 1970

אל : מר יוסף שרון, המנהל הכללי

מאת : טבן המנהל הכללי לחברות

הנדון : מכירת מניות המדינה בחברת "שבח" -  
חברת לייצור בתים להרכבה בע"מ  
טמוכין: מכתב ה"ה חיים סלבין ואמנון סלבין

הריני לציין, כי הצעת ה"ה חיים סלבין ואמנון סלבין  
במכתבם שבטמוכין, לרכוש מניות המדינה בחברת "שבח",  
הברה לייצור בתים להרכבה בע"מ, אינה בלתי מציאותית.

אי לכך אני מציע למנות ועדה מקצועית בהרכב ה"ה א. גליץ  
(יו"ר), מ. שטרס משרד השיכון ופר ז. אורן מרשות החברות  
הממשלתיות (המשמש כמשקיף מטעמה בישיבות הדירקטוריון של  
הברת "שבח") לבדיקת פרטי ההצעה.

מוצע, כי הועדה תגיש המלצותיה להנהלת משרד השיכון.

אם הצעתי זו נראית לך אבוא בדברית עם מר י. סלמן, מנהל  
רשות החברות הממשלתיות לקידום העניין.

ב ב ר כ ה ,

הלל אשכנזי

העוק: מר זאב שרף, שר השיכון



THE COURT HAS  
BEEN ADVISED

BY THE ATTORNEY GENERAL, THAT THE  
STATE OF NEW YORK HAS

APPROVED THE PROPOSED  
NEW YORK STATE  
CONSTITUTIONAL AMENDMENT

WHICH PROVIDES THAT THE  
STATE OF NEW YORK SHALL  
BE A MEMBER OF THE UNITED STATES

AND THAT THE STATE OF NEW YORK  
SHALL BE A MEMBER OF THE  
UNITED STATES OF AMERICA

AND THAT THE STATE OF NEW YORK

SHALL BE A MEMBER OF THE  
UNITED STATES OF AMERICA

AND THAT

THE STATE

OF NEW YORK

לכבוד

מר הלל אשכנזי

יושב ראש מועצת המנהלים

של חברת "שבח" - חברה לייצור בתים להרכבת בע"מ

ר מ ל ה

-----

א.ב.

הנדון: מכירת מבנות מדינת ישראל

-----

בהמשך לחליפת המכתבים והמברקים בנושא הנדון, ברצוננו להודיעכם שאנו מעונינים לרכוש 3 מליון מבנות רגילות של מדינת ישראל - בחברתכם, שהוצעו למכירתם במחיר כולל של - 1,500,000 ל"י.

הצעתנו זו כפופה להשגת הסכם בין המוכרת לביננו, בדבר תנאי המכירה, ואנו מציעים להכנס אתנו למשא ומתן - בהנדון.

יגאל

בכבוד רב,

חיים סלבין

חיים סלבין

אמנון סלבין

העתק: מר זאב שרף - שר השכון

מר יוסף שרון - מנהל כללי - משרד השכון

מר יעקב סלמן - מנהל רשות החברות הממשלתיות - האוצר - ירושלים.





אברהם עקביה, רואה חשבון

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'atzmaout Rd., Tel. 531055, P.O.B. 1709  
Tel-Aviv, 15, Carlebach Street, Tel. 260251, 268620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055, ת"ד 1709  
תל-אביב, רחוב קרליבך 15, טל. 260251, 268620

תיק מס' 205

חיפה, י"ב באב תש"ל  
14 באוגוסט 1970

לכבוד  
מר דר, הטיבת הכימיה והמזון

לכבוד  
מר שפי, האחראי לתעשיית מינרלים  
אל - מתכתים והכביה  
משרד המסחר והתעשייה  
ירושלים

א"ב,

הצבי מתייחס למכתבי מיום 22/5/70 בקשר ל"שכח" חב' לייצור בתים להרכבה בע"מ -  
הארכת מועד ביצוע תוכנית מאושזת.

אודה לכם על תשובתכם.

הצבי עומד לרשותכם למתן אישפורמציה נוספת במידה שעדיין יש צורך בכך.

בכבוד רב,  
אברהם עקביה

העתק: מר אשכנזי ✓  
מר סלביץ



STATE OF NEW YORK  
IN SENATE  
January 12, 1909

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE  
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE  
JANUARY 12, 1909

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT & CO., PRINTERS  
1909

177

177

177

177

177

177

177

177

177

177

177

070100

2.8.70

לכבוד,  
מר הלל אשכנזי  
יו"ר מועצת המנהלים  
של חברת שבח - חברה ליצור בחים להרכבה בע"מ  
רמלה.

א.נ.;

הנדון: הצעתנו לקניית מניות הממשלה בחברת שבח.

לצערינו נפלה פעות דפוס במכתב הנ"ל במקום תנאי החשוב צריך להיות  
תנאי החשלוס,  
נוסף לזה לא הודפס התאריך של 29/7 על המכתב הנ"ל.

אסולין  
אמנון סלבין

בכבוד רב,

חיים סלבין

הערה: מר זאב שרף - שר השיכון.  
מר יוסף שרון - מנהל כללי - משרד השיכון.  
מר יעקב סלמן - מנהל רשות החברות הממשליות - האוצר-ירושלים.



Yours,  
Dr. J. H. ...  
...  
...  
...

...

...

...

...

...

7

האגודה למען  
ע"מ 1977

16.7.1977

אל מר ה. אשכנזי, יו"ר פדרצאצאון "שש"  
מאג מינצוס צוז סכנ

ינצאן: נתקן בל - אצם

הצ"א אין מעביר זך העצה למנהל שרגאני  
נתקן בל אצם בחברת "שש" יחד עם מאג  
תפקידים בכירים בחברה.

ההצעה מבוססת על העצה מיועצת למנהל  
שרגאני כפי שהוכנה ע"י מ. א. פליש ואג ציון  
למנהל בל-האצם יחד עם ע. וקסלר.

~~הנהלת החברה לא מתנגדת להצעה~~

~~ההצעה היא להסמיכה בהכנה, משלפת עמי, על~~

מלגות בל-אצם בחברה, אולם בהור שגאני  
ע (שגאני) מלגות בל אצם נתקן בל אצם.

התפקידים המסומנים (ח) נתקן בל אצם

פרייטש גאלה תפקידים המסומנים המופיע חלקית, וניתן  
למלא, כנגד, 2 או 3 תפקידים באלה ע"י גאלה  
א.ש.

מספד גאלה תפקידים המסומנים השטפולג ח"ב

להיקרא במדינת ע"י מינצוס ייזור או מול צלחה.

אין זקנה לזכור לזכור של מנהל המפעל

אל המנהל המצטיינים ויש לברר בזירה יסודית  
על מינצוס ייזור, כמאמר לעיל.

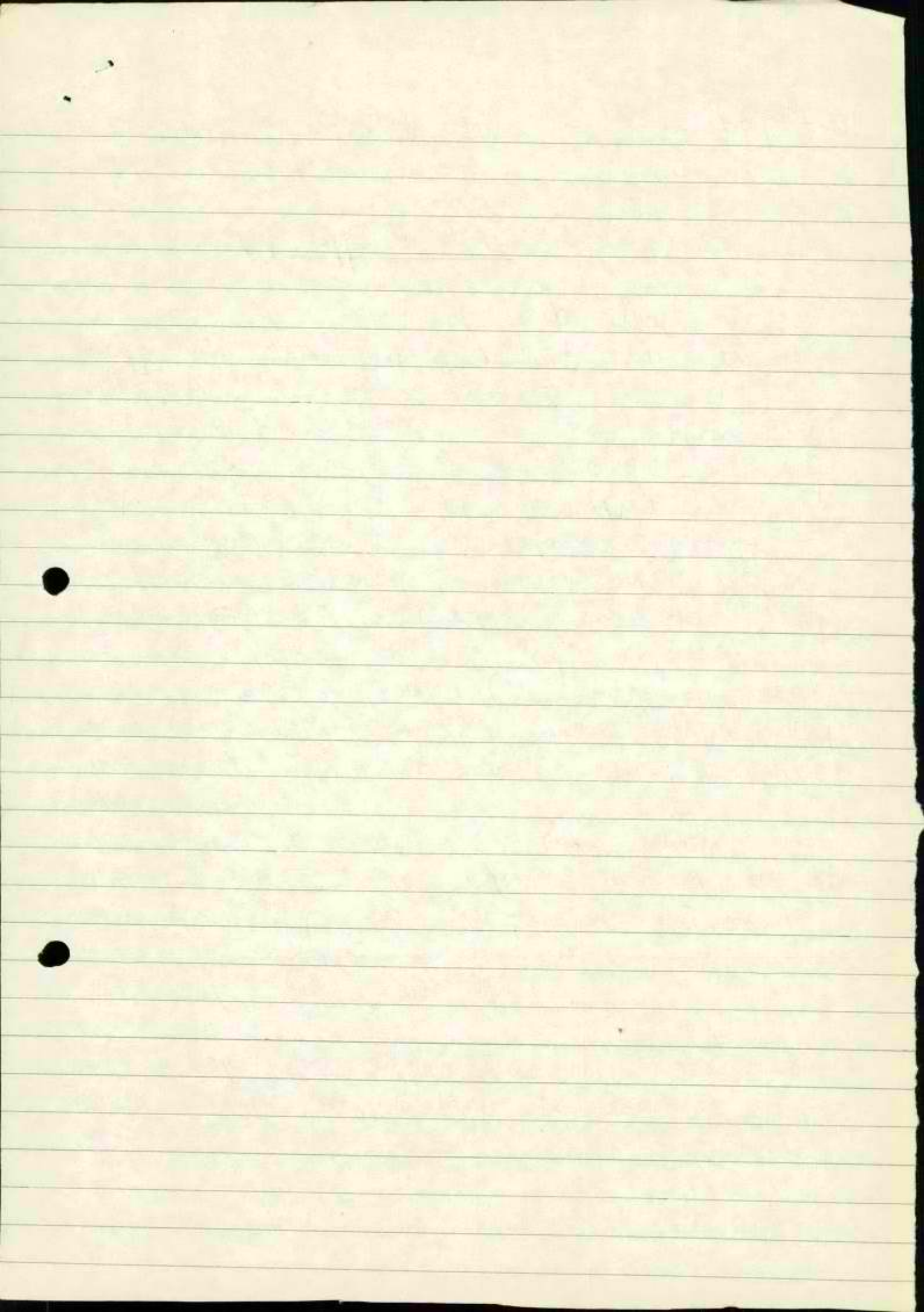
יחד עם מר א. וקסלר

אין מעלה שהחומר שהכין למינצוס "שש" בסיס

לסיכום המנהל שרגאני נתקן בל אצם על החברה.

צוז סכנה







הערות

שם המבחן

תפקיד

מספר  
תקן

חומר המבחן

מספר  
המבחן  
הכולל

מבחן

1.

מבחן כללי

1

צורה טכני אמר

2

מחקר פנימי

3

מפגישת החברה

4

פיקודת בחירות

5

מבחן אולם מבחן ובספר

6

מבחן אולם מבחן ובספר  
מבחן אולם מבחן ובספר  
מבחן אולם מבחן ובספר

7

שכר

8

קופא

9

מבחן חשבונות בארץ

10

מבחן חשבונות בארץ  
מבחן חשבונות בארץ  
מבחן חשבונות בארץ

11

פיקודת יו"ר

12

מבחן חשבונות בארץ  
מבחן חשבונות בארץ  
מבחן חשבונות בארץ

13

מבחן חשבונות בארץ

14

אפסנטא

15

מבחן חשבונות בארץ

16

מבחן חשבונות בארץ

17

מבחן חשבונות בארץ

18

מבחן חשבונות בארץ

19

מבחן חשבונות בארץ

20

מבחן חשבונות בארץ

21

מבחן חשבונות בארץ

22

מבחן חשבונות בארץ

23

מבחן חשבונות בארץ

24

מבחן חשבונות בארץ

25

מבחן חשבונות בארץ

26

מבחן חשבונות בארץ

27

מבחן חשבונות בארץ

28

מבחן חשבונות בארץ

29

מבחן חשבונות בארץ

30

מבחן חשבונות בארץ

31

מבחן חשבונות בארץ

32

מבחן חשבונות בארץ

33

מבחן חשבונות בארץ

34

מבחן חשבונות בארץ

35

מבחן חשבונות בארץ

36

מבחן חשבונות בארץ

37

מבחן חשבונות בארץ

38

מבחן חשבונות בארץ

39

מבחן חשבונות בארץ

40

מבחן חשבונות בארץ

41

מבחן חשבונות בארץ

42

מבחן חשבונות בארץ

43

מבחן טכני

1.2

מבחן אולם

2.01

מבחן אולם

2.02

מבחן אולם

2.03

מבחן אולם

2.04

מבחן אולם

2.05

מבחן אולם

2.06

מבחן אולם

2.1

מבחן אולם

2.1.1

מבחן אולם

2.1.01

מבחן אולם

2.1.02

מבחן אולם

2.1.03

מבחן אולם

2.1.04

(ח)

(ח)

(ח)

(ח)

(ח)

(ח)

(ח)

(ח)

(ח)

(ח)

(ח)

(ח)

(ח)

(ח)

(ח)

(ח)

(ח)

(ח)



|                   |    |                   |        |
|-------------------|----|-------------------|--------|
| עלצב אמשקע - אפא  | 38 |                   |        |
| " " - אטרוק       | 39 |                   |        |
| משפאט האט         | 40 | אמשקע משפאט       | 2.1.05 |
| עלצב משפאט - אפא  | 41 |                   |        |
| " " - אטרוק       | 42 |                   |        |
| אנאטא רבא האט     | 43 | אמשקע אנאטא       | 2.1.06 |
| עלצב אנאטא        | 44 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 45 | אנאטא אהאנא       | 2.1.11 |
| אנאטא אהאנא - אפא | 46 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 47 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 48 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 49 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 50 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 51 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 52 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 53 | אנאטא אהאנא       | 2.1.12 |
| אנאטא אהאנא - אפא | 54 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 55 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 56 | אנאטא אהאנא       | 2.1.13 |
| אנאטא אהאנא - אפא | 57 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 58 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 59 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 60 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 61 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 62 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 63 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 64 | אנאטא אהאנא - אפא | 2.1.14 |
| אנאטא אהאנא - אפא | 65 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 66 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 67 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 68 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 69 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 70 | אנאטא אהאנא - אפא | 2.1.15 |
| אנאטא אהאנא - אפא | 71 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 72 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 73 |                   |        |
| אנאטא אהאנא - אפא | 74 | אנאטא אהאנא - אפא | 2.2    |
| אנאטא אהאנא - אפא | 75 | אנאטא אהאנא - אפא | 2.2.11 |
| אנאטא אהאנא - אפא | 76 |                   |        |



|                                   |    |             |        |
|-----------------------------------|----|-------------|--------|
| מנהל עמל צבא אחר ב'               | 77 | אחר קניה ב' | 2.2.2  |
| ע' צ' ר                           | 78 |             |        |
| מנהל עמל צבא אחר ג'               | 79 | אחר קניה ג' | 2.2.3  |
| ע' צ' ר                           | 80 |             |        |
| מנהל עמל צבא הארץ להקמה אביב צדקה | 81 |             | 2.2.2  |
| נאג (מולצת) הקמה א'               | 82 |             | 2.2.21 |
| מכירה                             | 83 |             |        |
| ע' צ' ר                           | 84 |             |        |
| נאג קבוצת הקמה ב'                 | 85 |             | 2.2.22 |
| מכירה                             | 86 |             |        |
| ע' צ' ר                           | 87 |             |        |



07 01 00

תמוז תש"ל  
30 יולי 1970

רשום

לכבוד  
מר דוד טנה  
רח' גבעתי 12  
רמת - גן

א.נ.א.

הנדון: העברת מניה בחברת "שכה"

מצ"ב צ"ק מס. 4308 על סך לירה אחת בלבד תמורת  
העברת מניה אחת בחברת "שכה" לידי החברה לפיתוח  
לוד בע"מ.

בכבוד רב  
**הלל אשכנזי**

הלל אשכנזי  
ס/מנכ"ל לחברות

1944-1945  
1946-1947

1948

1949  
1950-1951  
1952-1953  
1954-1955

1956

1957-1958 1959-1960 1961-1962

1963-1964 1965-1966 1967-1968 1969-1970  
1971-1972 1973-1974 1975-1976 1977-1978  
1979-1980

1981-1982 1983-1984

1985-1986  
1987-1988



00 01 07  
משרד השיכון

תמוז תש"ל  
יולי 1970

ר ש ו ם

לכבוד  
עו"ד ש. לברון  
משרד כספי ושות'  
מגדל שלום  
רח' אחד העם 9  
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: העברת מניה ב"שבח"

בלוטה אני מצרף תעודה של העברת מניה בה - 1. ...  
של חברת "שבח", מידי מר דוד טנה, לידי החברה  
למיתוח לוד בע"מ.

אבקש לשמור את התעודה בין מסמכי החברה.

בכבוד רב,

הלל אשכנזי  
יו"ר הדירקטוריון

העחק: רו"ח א. עקביה, רח' קרליבך 15 תל-אביב.

1941-1942  
1943-1944

1945-1946

1947-1948  
1949-1950  
1951-1952  
1953-1954  
1955-1956  
1957-1958

1959-1960

1961-1962

1963-1964  
1965-1966  
1967-1968  
1969-1970

1971-1972

1973-1974

1975-1976  
1977-1978

1979-1980



# שטר העברת מניות

אני/אנו הח"מ ..... דוד טבה

מ רמת - חן,

תמורת הסך ..... 1. ל"י (כמלים) לירה אחת

ששולם לי/לנו על ידי חברה לפיתוח לוד בע"מ.

שיקרא להלן "מקבל העברה" הנני(ו) מעבירים בזה למקבל העברה ..... 1. מניות כל אחת בת 1 ל"י

(כמלים) לירה אחת ..... (ל"י) המסומנות במספרים מ ..... ועד ..... עד בכלל

על המפעל הנקרא בשם חברה "שבת" חברה לגידול בתים להרחבת

לחיות בידי מקבל העברה, בידי מבצעי צוואתו, מנהלי עובדיו, באי כחו ומקבלי העברה ממנו על-פי כל

התנאים שלפיהם החזקת(נו) אני/אנו בה/הן בשעת חתימת כתב זה.

אני מקבל העברה הנני מסכים בזה לקבל את המניות הנ"ל על-פי התנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום ב ..... תל אביב.

היום ..... 11. להודש מרץ שנת 1970.

חתימת יד המעביר .....  
עד לחתימה .....  
חתימת יד מקבל העברה .....  
עד לחתימה .....



# שטר העברת מניות

07 01 00

אני/אנו הח"מ ..... דוד טבה

מ רמת - חן,

תמורת הסך ..... 1. לי (במלים) לירה אחת

ששולם לי/לנו על ידי ..... חברה לפיתוח לוד בע"מ

שיקרא להלן מקבל העברה הנני/ מעבירים בזה למקבל העברה ..... מניות כל אחת בת 1 לי

(במלים) לירה אחת ..... המסומנות במספרים מ ועד ..... עד בכלל

על המפעל הנקרא בשם חברה ..... "שבת" חברה לגיזור בהיג' להדפסה בע"מ

להיות בידי מקבל העברה בידי מבצעי צוואתה מנהלי עזבונו, באי כחו ומקבלי העברה ממנו עלי-פי כל

התנאים שלפיהם החזקתי(נו) אני/אנו בה/הן בשעת חתימת כתב זה.

אני מקבל העברה הנני מסכים בזה לקבל את המניות הנ"ל עלי-פי התנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום ב ..... הל-אביב

היום ..... לחודש מרץ שנת 1970

חתימת יד המעביר

עד לחתימה

חתימת יד מקבל העברה (א) לפיתוח לוד בע"מ

עד לחתימה





ט"ו בתמוז תש"ל  
19 ביולי 1970

552-13

לכבוד  
מר אמנון סלביץ  
בעל מניות בחברה "שבח"  
חברה לייצור כמים להרכבה בע"מ  
רח' וייצמן 22  
רחובות

לכבוד  
מר חיים סלביץ  
בעל מניות בחברה "שבח"  
חברה לייצור כמים להרכבה בע"מ  
רח' פרישמן 43  
הל - אביב

,א.ג.

הנדון: הצעת המדינה למכירת מניותיה ב"שבח" בע"מ  
סמכין: סכומי ס"ט 552.13 טה-37.4.70

אני מאשר לארכה הסוגית של שלושה חודשים שניהנה לכס. לאור השיחות שנהלו  
עמכם, להגשת הצעה מאוחרת לקניית מניות חברה "שבח" המוצעות ע"י המדינה  
ושמורה סג ב-31.7.70.

חריני לחזור על הנאמר בין היתר בסכומי שבסמכין ולציין:

- א. הצעתכם תוגש כהחלטת דירקטוריון המכרס המציעים במחיר עבור המניות.
- ב. הצעתכם תהיה תקולה וטבירה, לאחר שניתן לכס זמן רב לבדיקה ומחשבה.
- ג. מהן ארכה מעבר וטעל לאסור בהוראות תקנותיה של החברה לא יטעו בשום פנים ואופן במקרים שעליו ניתן יהיה להסתמך בעתיד לכוח, ולא יהיה בו מכדי לגרוע במאומה מתקופת הסתייב של כל ההוראות השנויות בתקנות החברה בגין העברת מניות בחברה.

בכבוד רב,

הלל אשכנזי  
ס/מנכ"ל לחברות ויו"ר הדירקטוריון

הענקו מר דאב סרף, שר השיכון  
מר יוסף שרון, מנהל כללי  
מר יעקב סלמן, מנהל רשות החברות הממשלתיות, האוצר, י-ם  
עו"ד ש. לברון, כשרר כספי ושות', מבול שלום, רח' אהר העם 9, ת"א

THE STATE OF

IN SENATE,  
JANUARY 1, 1901.  
REPORT  
OF THE  
COMMISSIONER OF THE  
LAND OFFICE.

ALBANY:  
J. B. LEECH, STATE PRINTER,  
1901.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE  
FOR THE YEAR 1900.

THE LAND OFFICE OF THE STATE OF NEW YORK, under the  
provisions of the laws relating to the same, has the honor  
to submit herewith its annual report for the year 1900.

It is a pleasure to state that the work of the office

has been carried on in accordance with the plan  
approved by the Legislature in 1898.

The first part of the report contains a statement of the

work of the office during the year, and a statement of the  
condition of the lands owned by the State at the close of  
the year. The second part contains a statement of the  
proceedings of the Board of Land Commissioners during the  
year, and a statement of the condition of the lands owned  
by the State at the close of the year.

ALBANY,

JANUARY 1, 1901.

COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE.



חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

22.6.70

תאריך

מספר

דרוג עובדים - הסכם לשנת 1970

שנתי דרוג עובדים חדשיים

| דרוגה 1970 | דרוגה 1969 | שם           |
|------------|------------|--------------|
| יב8        | יא+        | לוי מרדכי    |
| יב-        | יא+        | רומנו שלמה   |
| יב-        | יא+        | בוטנרו שבחאי |
| יב-        | יא+        | אבלסי פאזי   |
| יא+        | יא+        | בלה עמר      |
| יא         | י          | קלמן זלסקו   |
| יא+        | יא+        | בוריסי מנחם  |
| יא         | י          | ממן שלמה     |
| יא         | י          | גראסה אברהם  |
| יא+        | י          | יסח שרלי     |
| ט          | ז          | כהן לאה      |

שנתי דרוג עובדים ירמייס

|       |      |              |
|-------|------|--------------|
| מעולה | אא3  | ממן יחיא     |
| מעולה | אא2  | יצחק אליהו   |
| מעולה | אא0+ | חרופי אברהם  |
| אא3   | אא0  | גזם שמעון    |
| אא2   | א    | נייף עמר     |
| אא2   | אא1  | אוסמו לזר    |
| אא3   | אא1+ | פלכה עמרם    |
| ג     | ה    | משיזדה אליהו |
| אא0   | א-   | גרשון אשכנזי |
| אא2   | אא0- | ניסים ניסים  |
| א     | כ    | ויטה עובדיה  |
| ג     | ה    | רזון יהושע   |
| אא0   | א-   | חמו יעקב     |
| אא2   | אא1+ | בכר דוד      |
| מעולה | אא3  | חקק ראזי     |
| אא2   | אא0- | ברנט מוריס   |
| אא3   | אא0- | קמחי אשר     |

## חברה ליצור בתים להרכבה בעים

חבר

חברים

## שני דרג עובדים יומיים שעברו לחדשים

דרגה 1970

דרגה 1969

שם

+י  
+י  
י  
+י  
+ט  
י  
+ט  
+ט  
+ח  
י

אא  
אא  
אא  
אא  
אא  
אא  
אא  
אא  
אא  
אא

מערך מוט  
פרסידור  
לוי שלמה  
ורטנו הרי  
אמואל יעקב  
לוי ניסן  
חוד הישאם  
אלעב יו עלי  
אזולאי מאיר  
זרד

הערות:

1. מונייר נסר יקבל חוספה ניהול
2. גומה אליהו יעבור להרכבה ויקבל חוספה דירוג מיום עבודתו בהרכבה אחרי גמר עבודתו בהרכבה בלוד.

הסכם דרוג זה הינו נוסף לעסקת החבילה

הוחלט להקים מועצה יצור כמפעל ושני הצדדים יפעלו להקמתה המהירה.

חב' שבה

מועצה פרעלי ומכל

רעו פרעלי שבה



070100

26570

מדינת ישראל  
האוצר  
רשות החברות הממשלתיות

ירושלים, ו' אייר תש"ל  
12.5.70

חוזר מס' 251/70

לכבוד  
"שבח" בע"מ

לידי המנהל הכללי

א.נ.-,

הנדון : כינוס אסיפה כללית של בעלי המניות

בהתאם להחלטת ועדת השרים לענייני כלכלה מס' כל/84 מה-20 באפריל 1969, שהובאה לידיעתכם בחוזרנו מס' 230/69, על חברה ממשלתית לשלוח לרשות החברות הממשלתיות העתק הצעת הדו"ח הכספי המובא לאישור הדירקטוריון ולאחר מכן העתק מהדו"ח הכספי המאושר על ידו.

הכליחה של החלטה זאת היא לחת אפשרות לרשות החברות להסב חשומה לב החברה ונציגי הממשלה לאסיפה הכללית, לנושאים הנראים בעיניה כחשובים והמחייבים לדעתה דיון ושיקול נוסף לקראת אישור המאזן באסיפה הכללית.

נבקשכם, איפוא, לדאוג לכך, שהדו"ח הכספי יומצא לנו, זמן מספיק לפני מועד האסיפה הכללית כך שניתן יהיה ללמוד ולשקול את הנושאים האמורים. אנו בדעה שמרווח זמן מינימלי הינו שלושה שבועות.

בכבוד רב,

סלמן  
מנהל הרשות

העתק: השר הממונה  
מנכ"ל המשרד הממונה  
היועץ המשפטי של המשרד הממונה  
יו"ר הדירקטוריון הלל אשכנזי ✓  
סמנכ"ל חברות מס' השכון  
הקריה תל-אביב

24. 5. 70  
 11. 12. 70  
 11. 12. 70  
 11. 12. 70

0.12  
 11. 12. 70

22.5.70  
 11. 12. 70

11. 12. 70  
 11. 12. 70  
 11. 12. 70

11. 12. 70  
 11. 12. 70  
 11. 12. 70

11. 12. 70  
 11. 12. 70  
 11. 12. 70



07 ט / ט 07

מדינת ישראל

התאריך

חיק מס'

אל:

ארי וסכני

ממאת:

נרי

הנדון:

מלכה ב / 56

בהמלכה ב / 56 ג.י. 12.1.64

בין כ"י. "מלכה" החבר המעלה,  
המלכה וסכני וסכני המעלה  
המלכה החבר המעלה.

נרי

1/2

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



האוצר  
רשות החברות הממשלתיות

ר' אייר חש"ל  
12.5.70

801-00  
2.5.70  
לעיון ולספוקה  
סגל

4/303

לכבוד  
מר חיים סלביץ  
מנכ"ל שבת, חברה לייצור  
בתים להרכבה בע"מ  
ח.ד. 225  
ר מ ל ה

א.נ.1,

הנדון: מנוי משקיף מטעם רשות החברות

הריני להודיעך כי בהתאם להחלטת ועדת השרים לענייני  
כלכלה מס' כל/56 מיום 12.1.64 (העתק לוטה) מניתי  
את מר זאב אורן, ראש צוות כלכלנים ברשות החברות  
כמשקיף מטעמנו בדירקטוריון החברה ובועדותיו.

...

אודה לך איפוא אם חדאג לכך שהוא ירזמן להשתתף  
בישיבות הנופיים הנ"ל.

בכבוד רב,

י. סלביץ  
מנהל הרשות

העתק מר הלל אשכנזי, יו"ר הדירקטוריון,  
משרד השיכון, ח"א  
מר ז. אורן, רשות החברות

הי/חא

7. 2000 0000  
07.0.02

00.00  
00.00 00.00 00.00

00.00 00.00 00.00

00.00  
00.00 00.00  
00.00 00.00 00.00  
00.00 00.00  
00.00 00.00  
00.00 00.00

00.00

00.00 00.00 00.00 00.00 00.00

00.00 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00  
00.00 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00  
00.00 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00  
00.00 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00

00.00 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00  
00.00 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00

00.00 00.00

00.00 00.00  
00.00 00.00

00.00 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00  
00.00 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00  
00.00 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00

00.00



43, FRISHMAN STREET  
TEL-AVIV, ISRAEL  
Phone 226518  
Phone Office: 961446, 961680

ח. סלבין  
מהנדס יועץ  
H. SLAVIN  
CONSULTING ENGINEER

רחוב פרישמן 43  
תל אביב, ישראל  
טלפון 226518  
טלפונים במשרד: 961446, 961680



8.5.70

לכבוד  
מר ה. אשכנזי  
סמנכ"ל לחברות  
משרד השכון  
הקריה, תל - אביב.

א.נ.

הנדון: מכתבך מיום 30.4.70.

אנוצ מאשרים קבלת מכתבך הנ"ל ומודים לך עבור הארכה שניתנה לנו

להכנת ההצעה.

בכבוד רב,

ח. סלבין

א. סלבין

העתק:

מר זאב שרף, שר השכון  
מר יוסף שרון, המנהל הכללי  
מר יעקב סלמן, מנהל רשות החברות הממשלתיות  
עו"ד ש. לברון, משרד כספי ושות'

1950

1951

1952

1953

8.2.70

1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965  
1966  
1967  
1968  
1969



## משרד השיכון

כ"ד בניסן תש"ל  
30 באפריל 1970

18

לכבוד  
מר אמנון סלביץ  
בעל מניות בחברת "שכח"  
חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ  
רח' וייצמן 22  
רחובות

לכבוד  
מר חיים סלביץ  
בעל מניות בחברת "שכח"  
חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ  
רח' פרישמן 43  
תל - אביב

ה.נ.נ.

הנדון: הצעת המדינת לכבירת מניותיה ב"שכח" בע"מ

אני מתוודע למכתבו של עו"ד ש. לברון אליכם מתאריך 9.4.70, לפיו היה עליכם להציע הצעת קניה מחייבת, עד ליום 15 דגא, ולשיחות שנוהלו עמכם לאחר מכן, ומאשר בדלקטן:

- א. חבישו הצעה סופית לרכישת מניותיה של המדינה שהוצעו למכירה, לא יאוחר מאשר עד תום שלושה חודשים מהיום.
- ב. הצעתכם חוגש בכתב וחנקוב במכרם הכסף שהנכם מציעים כמחיר עבור המניות.
- ג. הצעתכם תהיה שקולה ומבירה, לאחר שניתן לכם זמן רב לבדיקה ולמחשבה.
- ד. מהן ארכה מעבר ומעל לאסור בהוראות תקנותיה של החברה לא ישמש בשום מניס ואופן כתקדים שעליו ניתן יהיה להסתמך כעתיד לבוא, ולא יהיה בו בכדי לגרוע במאומה מהקפצת המחייב של כל ההוראות המצויות במקנות החברה בגין העברת מניות בחברה.

בכבוד רב,

הלל אשכנזי

הלל אשכנזי

ס/מנכ"ל לחברות ויו"ר הדירקטוריון

העתק: מר זאב ערף, שר השיכון  
מר יוסף שרון, מנהל הכללי  
מר יעקב סלמן, מנהל רשות החברות הממשלתיות, האוצר, י-ם  
עו"ד ש. לברון, משרד כספי ושות', מגדל שלום, רח' אחד העם 9, ת"א

הא/א



THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE  
PRESENT TIME. IT IS A HISTORY OF THE CITY  
AS IT HAS BEEN, AND AS IT IS, AND AS IT  
WILL BE.

THE SECOND PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE  
PRESENT TIME.

THE THIRD PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE  
PRESENT TIME.

THE FOURTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE  
PRESENT TIME.

THE FIFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE  
PRESENT TIME.

THE SIXTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE  
PRESENT TIME.

THE SEVENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE  
PRESENT TIME.

THE EIGHTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE  
PRESENT TIME.

THE NINTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE  
PRESENT TIME.

THE TENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE  
PRESENT TIME.

THE ELEVENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE  
PRESENT TIME.

THE TWELFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE  
PRESENT TIME.

THE THIRTEENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE  
PRESENT TIME.

THE FOURTEENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE  
PRESENT TIME.

THE FIFTEENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE  
PRESENT TIME.

THE SIXTEENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE  
PRESENT TIME.

THE SEVENTEENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE  
PRESENT TIME.



חל-אביב, 29 באפריל 1970.

לכבוד  
מהנדס חיים סלבין,  
מר אמנון סלבין,  
רחוב פרישמן מס. 43  
ת ל - א ב י ב  
א.נ.,

הנדון: הצעת המדינה למכירת מניותיה ב"שבח" בע"מ

אני מתייחס למכתבו של עו"ד ש. לברון אליכם מתאריך 9.4.70, לפיו היה עליכם להציע הצעת קניה מחייבת, עד ליום 15 דנא, ולשיחות שנוהלו עמכם לאחר מכן, ומאשר את הסיכום שהושג כדלקמן:

- א. קבלתם על עצמכם להכין ולהגיש הצעה סופית לרכישת מניותיה של המדינה שהוצעו למכירה, לא יאוחר מאשר עד חום שלושה חדשים מהיום.
- ב. הצעתכם תוגש בכחב חנקוב בסכום הכסף שהנכם מציעים כמחיר עבור המניות.
- ג. הצעתכם תהיה שקולה וסבירה, לאחר שניתן לכם זמן רב לבדיקה ולמחשבה.
- ד. מתן ארכה מעבר ומעל לאמור בהוראות תקנותיה של החברה לא ישמש בשום פנים ואופן כחקדים שעליו ניתן / יהיה להסתמך בעתיד לבוא, ולא יהיה בו בכדי לגרוע במאומה מתוקפן המחייב של כל ההוראות המצויות בתקנות החברה בגין העברת מניות בחברה.
- ה. התחייבתם שלא לבקש כל ארכה נוספת לאחר חום המועד הנקוב לעיל ולא לבוא בשום פניות אחרות בקשר עם זה.

בכבוד רב,

הלל אשכנזי,  
יו"ר הדירקטוריון.

## משרד השיכון

י"ג אייר תש"ל

19 מאי 1970

לכבוד

מר ניסן נוימן, מנהל כללי  
"אליסן" מימון והשקעות בע"מ

הצפון 5

ס ב י ו 1

552-13

א.נ.,

הנדון : רכישת מניות חברת "שבח" בע"מ

סמוכין : מכתבכם מה- 9.4.70

בחשובה למכתבכם שבסמוכין יצויין כי מפעל "שבח" הנו  
מפעל ישראלי מקורי לייצור בתים להרכבה ע"פ שיטת  
המהנדס חיים סלבין.

ממשלת ישראל השתתפה במימון הקמת המפעל והביאה אותו  
למצב של ייצור תקין וכירוע, מייצור המפעל השנה כ- 400  
יח"ד.

כפי שצויין בפגישותינו הקודמות, נכונה המדינה למכור  
את חלקה במפעל, כאשר עקרונית כוונה המדינה להוציא את  
השקעותיה במפעל.

על השקעות הממשלה ניחן ללמוד מתוך מאזני החברה. אי לכך  
אני בדעה, כי אם בכוונתכם לרכוש את מניות הממשלה,  
עליכם להציג טהיר מתאים ולפרט את תנאי הרכישה.

ב ב ר כ ה,  
הלל אשכנזיהלל אשכנזי  
ס/מנכ"ל לחברות



1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

(לחברת פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

|                  |             |
|------------------|-------------|
| תאריך<br>14.4.70 | אל: אורטג   |
| מספר<br>1        | מאת: סמית   |
|                  | הנדון: סמית |

אני רוצה לומר לך - ציבורי  
וייבני -

ב) היום צפוי ללכת באולם  
ולא בלשון העם / אולם  
אין חשש לאו מעט

סמית





# מזכר

(להכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

|        |       |
|--------|-------|
| אל:    | תאריך |
| מאת:   | מספר  |
| הנדון: |       |

1. ...  
 2. ...  
 3. ...  
 ...  
 ...  
 ...





07 01 00

סיכום ישיבה

בנושא מכירת מניות חברת "שבח", המוחזקות ע"י המדינה,

שהתקיימה במשרדו של מר יוסף שרון ב- 12.4.70

השתתפו ה"ה:  
י. שרון  
ח. סלביץ  
א. סלביץ  
ה. אשכנזי  
א. אולניק  
א. גליץ.

מר ח. סלביץ סקר את הרקע ותרומתו לפיתוח שיטתו בייצור בתים טרומיים, לייסוד חב" "שבח" והקמת המפעל ברמלה. מר ח. סלביץ הצהיר כי עיקר כוונתו להביא להשלמת המפעל ולביסוס השיטה.

לאחר טקירה זו הציג מר ח. סלביץ כי תקבע תקופת ביניים של חצי שנה, שבה יכנס נציג המדינה עמו למשא ומתן על הסדר מכירות מניות הממשלה בחברת "שבח".

מר י. שרון, המנהל הכללי של משה"ש, הודיע כי יביא את בקשתו הנ"ל של מר ח. סלביץ בפני שר השיכון מר זאב שרף וחוך מספר ימים יקבל מר ח. סלביץ תשובה להצעתו.

רשם : איתמר גליץ



THE UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE

REPORT  
OF THE  
COMMISSIONER  
OF THE  
GENERAL LAND OFFICE  
FOR THE YEAR  
1900

WASHINGTON: GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1901.

THE UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE

07 01 00  
"ELISAN"

FINANCING & INVESTMENTS Co. Ltd.

5. HATZAFON ST. SAYYON, ISRAEL



TEL. 224263 סל.  
755635

אליסן.

מימון והשקעות בע"מ

רח' הצפון 5, סביון

DATE: 9.4.70

לכבוד  
מר הלל אשכנזי  
ס/מנכ"ל לחברות  
משרד השכון  
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: רכישת מניות חבר' שבח בע"מ.

סמוכין: מכתבכם מה- 29.3.70

הנני לאשר בחודה קבלת מכתבך ולהודיעך שלא נוכל להציע הצעה מפורשת לגבי המחיר מאחר ונתונים רבים חסרים לנו כדי לקבוע זאת. מאידך, במידה ונצטרך לאסוף את כל הנתונים למינם ולהעריכם זו עבודה רבה ובאם אין הסכם על נוסחה כללית, הרי דרישה להצעה מפורשת, בהתחשב בנאמר לעיל, תעמיט עלינו הוצאות ועבודה רבה מאד. מכאן שבמקרה ולכם יש ערך שהנכם דורשים, אנא הציעו אתם זאת.

באשר למחיר יחידות הדיור, במידה ואינכם מסכימים לקבוע את מחיר יחידת הדיור לפי "קוסט פלוס" הרי נוכל, במידה וכל יתר התנאים יתקבלו, להציע לכם מחיר ליחידת דיור שאנו נקח בחשבון את כל הגורמים הכלולים במחיר ליחידת דיור.

אנו קבענו את הנוסחה "קוסט פלוס" מהוך רצון לשהף אתכם בהרכב המחיר של יחידת הדיור. אולם אנו מוכנים לעשות זאת לבד כפי שציינו.

הננו מקוים שבמחשבה שניה תבינו שהנוסחה שהצענו בכל זאת עונה על קביעת ערך המניות שבידי הממשלה והמחיר שיגיע עבורם.

באשר לתנאי הרכישה, נוכל להגיע להסכם בשיחה משוחפת כאשר נגיע לפרט זה.

בכבוד רב,  
ניסן  
מנהל כללי.



4701

0'611 15 W 5 U R E G " D



ELISA

FINANCING &amp; INVESTMENTS CO. LTD.

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

07 01 00

מבקרים ליישומים שיוזן בהם בית דואר עלולים להעביר



## מבוק בארץ

| מספר<br>סידורי |            |
|----------------|------------|
| ע"י            | נוקב בשעה  |
| ע"י            | שומר בשעה  |
| אל             | מספר מקורי |

| מספר<br>המלים | תאריך | שעה | הוראות שירות |
|---------------|-------|-----|--------------|
|               |       |     |              |

מספר המלים  
החייבות בתשלום

המחיר

א"י ל"י

הותמת בית הדואר

1.4.70

- 1) שם הנמען... חיים סלגין - אמנון סלגין  
 2) הרחוב ומס' הבית... מפעל "שכח"... תברג. ליצור. בקים. אזור. בתעשיה ג'. המלה.  
 3) מקום היעוד. ר. א. ל. ה.

תאריך

נבקשה על ידי הדקטוריון להסב את חשומת לבכם כי הודעתכם  
 לדקטוריון בדבר הנכונות לרכוש את מניות המדינה אינה כוללת  
 הצעה כל מחיר וזאת בניגוד לחקנות החברה.  
 אם לא הודיעו מיד את הצעתכם בסכום כסף החשב הודעתכם כחסרת תוקף.

שלמה לברון, עו"ד.



07 01 00

3/5  
147V

31.3.1970

"שבה"  
חברה לייצור בתים להרכבה  
ת.ד. 225  
רמלה

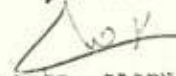
לכבוד,  
מר הלל אשכנזי  
יו"ר הדירקטוריון  
א.נ.,

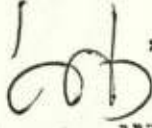
הנדון: מכירת מניות הממשלה בחברת "שבה"

בתשובה להודעתך מיום 25.3.70 על החלטת מדינת ישראל למכור את מניותיה בחברת "שבה".

הנני להודיעכם כי ברצוננו לקנות בשותפות את המניות הנ"ל.

והיינו מבקשים מכם להכנס אחר למשא ומתן על תנאי הקניה הנ"ל.

בכבוד רב,  
  
אמנון סלביץ  
בעל מניות בחברה

בכבוד רב,  
  
חיים סלביץ  
בעל מניות בחברה

07 01 00  
15.4.70  
ההליכים למכירת מניות הממשלה ב"שבח"

א. בעל המניות המעוניין למכור, יודיע למועצת המנהלים בכתב על כוונתו, כמות המניות והמחיר המבוקש.

(בוצע ב-25.3.70)

ב. מועצת המנהלים תודיע מיד, לכל אחד מבעלי המניות האחרים - על ההצעה.

(בוצע ב-25.3.70)

(חוות דעת של עו"ד לברון, לפיה אין צורך להודיע לבעלי מניות בודדים, - מניות מייסדים).

ג. בעל מניות המעוניין לרכוש, יודיע בכתב, תוך שבוע ימים (עד 1.4.70) עליו לציין את המחיר אותו הוא מוכן לשלם.

ד. ה"ה חיים ואמנון סלבין רשאים לרכוש כ"א מחצית המניות המוצעות.

ה. אם הביעו רצון לקנות, תודיע מועצת המנהלים בתום אותו שבוע (1.4.70) מה מספר המניות הנופל בחלקו של כ"א מהמציעים (1,500,000 לכ"א) - ועל המעוניינים להמציא מיד את תמורתם.

ו. אם רק בעל מניות אחד מעוניין, עליו לרכוש את כל הכמות המוצעת.

ז. אם תוך 3 ימים מיום ההודעה לפי סעיף ה' (5.4.70) לא הושג הסכם על המחיר, ייקבע המחיר ע"י ועדת בוררים של 3 אנשים:

אחד ימונה ע"י המדינה

אחד ימונה ע"י מועצת המנהלים

אחד ימונה ע"י המנכ"ל של בנק לאומי

מינוי חברי הועדה ייעשה תוך 48 שעות, עד 7.4.70.

ח. הועדה תפעל כועדת מומחים ולא בתור הרכב בוררות, המחיר שייקבע על ידיה (ברוב דעות) יהיה סופי ויחייב את שני הצדדים ללא זכות ביטול הקביעה או השגה כלשהי.

ט. אם לא התקבל הצעת רכישה מה"ה חיים ואמנון סלבין, תהיה הממשלה חפשיה להציע לצד שלישי, אין הגבלה רשומה מהו המועד הסביר הנותן יד חפשיה למדינה להתקשר עם צד שלישי, ניתן לשער, כי זו שאלה העשויה להפתר ע"י בימ"ש לקביעת מועד סביר.

רשם: עוזי וכסלר

29.3.1970



1. The history of the world, from the beginning of time to the present, is a story of the human race.

(see p. 10, 11)

2. The history of the world, from the beginning of time to the present, is a story of the human race.

(see p. 10, 11)

3. The history of the world, from the beginning of time to the present, is a story of the human race.

4. The history of the world, from the beginning of time to the present, is a story of the human race.

5. The history of the world, from the beginning of time to the present, is a story of the human race.

6. The history of the world, from the beginning of time to the present, is a story of the human race.

7. The history of the world, from the beginning of time to the present, is a story of the human race.

8. The history of the world, from the beginning of time to the present, is a story of the human race.

9. The history of the world, from the beginning of time to the present, is a story of the human race.

10. The history of the world, from the beginning of time to the present, is a story of the human race.

11. The history of the world, from the beginning of time to the present, is a story of the human race.

12. The history of the world, from the beginning of time to the present, is a story of the human race.

13. The history of the world, from the beginning of time to the present, is a story of the human race.

14. The history of the world, from the beginning of time to the present, is a story of the human race.

15. The history of the world, from the beginning of time to the present, is a story of the human race.

סט 01 07

כספי ושות'  
עורכי דין ונוטריונים  
CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

מושרד השיכון-המושרד הראשי  
הקדיה, ת"א  
ט' ניסן תשנ"ט = 15.4.70  
מ"ה העתק  
לעיון ולפיקולה  
א"ב-51

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| MICHAEL CASPI       | מיכאל כספי     |
| SHLOMO LEVRON       | שלמה לברון     |
| RAM CASPI           | רם כספי        |
| ASSAPH CASPI        | אסף כספי       |
| CHAIM GLASER        | חיים גלזר      |
| ZVI RAPAPORT        | צבי ראפורט     |
| RAANAN RON          | רענן רון       |
| AHARON BAVARSKY     | אהרון בברסקי   |
| ISRAEL S. KANTOR    | ישראל ז. קנטור |
| NORMAN OSTER        | נורמן אוסטר    |
| JOSEPH E. CHELOUCHE | יוסף א. שלוש   |
| DAVID MERETZ        | דוד מרץ        |

תל-אביב  
מגדל שלום  
רח' אחד העם 9  
ACHAD HA'AM ST.  
PHONES: 57137-57138-57139  
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

ירושלים  
רח' בן יהודה 12  
BEN YEHUDA ST.  
TELEPHONE 26634

חיפה  
שמריהו לוין 6  
SHMARIAHU LEVIN ST.  
TELEPHONE 40980 - 40989

תל-אביב, 13 באפריל 1970.

מספרנו ש/140/לב/יפ Our Ref.

לידי מר ע. שילוני

לכבוד  
"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ,  
רחוב הלני המלכה,  
י ר ו ש ל י מ  
א.נ.

הנדון: העברת המניות ב"שבח" בע"מ

הנני לאשר לכם בזה כי על פי שטר העברת מניות שנושא  
עליו תאריך 23.1.70 והחתום על ידיכם בתור המעביר ועל ידי  
שר השכון בשם מדינת ישראל בתור מקבל ההעברה, הועברו  
1,500,001 למליון חמש מאות אלף ואחת) מניות ב"שבח" בע"מ.  
הדירקטוריון אישר את העברת המניות האמורה בישיבתו  
מיום 25 לחודש מרס שנת 1970.

בכבוד רב,

ש. לבגון, עו"ד.

העתק  
מר הלל אשכנזי,  
יו"ר דירקטוריון החברה.





15/11/70  
17/11/70  
07 01 00

בספי ושות'  
עורכי דין ונוטריונים  
CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

13-552-13  
13.4.70  
התאחדות

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| MICHAEL CASPI       | מיכאל כספי     |
| SHLOMO LEVRON       | שלמה לברון     |
| RAM CASPI           | רם כספי        |
| ASSAPH CASPI        | אסף כספי       |
|                     |                |
| CHAIM GLASER        | חיים גלור      |
| ZVI RAPAPORT        | צבי ראפורט     |
| RAANAN RON          | רענן רון       |
| AHARON BAVARSKY     | אהרון בברסקי   |
| ISRAEL S. KANTOR    | ישראל ז. קנטור |
| NORMAN OSTER        | נורמן אוסטר    |
| JOSEPH E. CHELOUCHE | יוסף א. שלוש   |
| DAVID MERETZ        | דוד מרץ        |

TEL-AVIV תל-אביב  
SHALOM TOWER מגדל שלום  
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם  
PHONES: 57137-57138-57139 טלפונים  
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים  
BEN YEHUDA ST. 12 רח' בן יהודה  
TELEPHONE 26634 טלפון

HAIFA חיפה  
SHMARIAHU LEVIN ST. 6 שמריהו לוין  
TELEPHONE 40980 - 40989 טלפון

תל-אביב, 9 באפריל 1970.

Our Ref. ס/140/3/לב/יפ מספרנו

לכבוד  
מהנדס חיים סלבין,  
מר אמנון סלבין,  
רחוב פרישמן מס. 43,  
תל-אביב  
א.נ.

הנדון: הצעת המדינה למכירת מניותיה ב"שבה" בע"מ

הוסמכתי להודיעכם כדלקמן:

נציגי המדינה בדירקטוריון החברה רשמו לפניכם את הודעתכם כי הנכם עוסקים בהכנת הצעה רצינית ומחייבת לרכוש את מניות המדינה שהוצעו למכירה וכי יהיה באפשרותכם להגיש את הצעתכם שתנקוב מחיר עבור המניות עד ליום ד' - 15.4.70.

לאור ההסברים שהבאתם בדבר רצונכם לברר ברר היטב נקודות מספר לצורך הגשת הצעתכם, יהיו נציגי המדינה נכונים לעיין בהצעתכם שתוגש עד למועד האמור, בהנאי כי נכונותם זו לא תפורש בשום פנים ואופן כווייתור על מלוי קפדני אחרי ההוראות המצויות בחקנות החברה בכל הנוגע להליכים וצעדים וקבועים בחקנות בקשר להעברת מניות.

בכבוד רב,

ש. לברון, עו"ד.



התאחדות  
י"ר ויצרני



07 04 00

משרד השיכון

ב' בניסן תש"ל  
8 באפריל 1970

552-13

552

לכבוד

מר עדי שילוני

"טפחות", בנק משכנתאות לישראל בע"מ

רח' הלני המלכה 9

י ר ו ש ל י מ

א.נ.,

הנדון: התפטרותך מדיסקטוריון "שבת",  
חברה לייצור בחים להרכבה בע"מ

צר היה לי לקבל את הודעתך על התפטרותך  
ממועצת המנהלים של חברת "שבת".

בשם חברי מועצת המנהלים ובשמי, אני מודה  
לך על פעילותך הברוכה בחברה עד כה.

בכבוד רב,

הלל אשכנזי

הלל אשכנזי

יו"ר הדיסקטוריון

העמק: מר משה מן, מנהל כללי, בנק "טפחות"  
לשכת היועץ המשפטי, משרד השיכון, י-ם  
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר, י-ם

הא/א

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948



07 01 00

# "טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ



|                 |                     |           |            |
|-----------------|---------------------|-----------|------------|
| הנהלה: ירושלים  | רחוב הלני המלכה 9   | ת.ד. 93   | טל. 27331  |
| סניפים: ירושלים | רחוב הלני המלכה 9   | ת.ד. 93   | טל. 27331  |
|                 | רחוב שלח א דין      | ת.ד. 93   | טל. 82308  |
| תל-אביב         | רחוב החשמונאים 123  | ת.ד. 7070 | טל. 263141 |
| ח י פ ה         | רחוב הנמל 48        | ת.ד. 3053 | טל. 681778 |
| באר-שבע         | רחוב מצדה מרכז הנגב | ת.ד. 155  | טל. 6183   |

5.4.1970

6.4.70 ירושלים

1-40-106/1

בחושה נא להזכיר

המחלקה:

לכבוד

מר ה. אשכנזי

יו"ר מועצת המנהלים

"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

ת.ד. 225

ר מ ל ה

א.נ.,

כחבר דירקטוריון "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ  
 מטעם "טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ, ולאור העברת  
 מניות הבנק בשבח למדינה, הריני להגיש בזה את התפטרותי  
 מדירקטוריון החברה.

הרשע נא לי להביא בזה את הערכתי לשיתוף הפעולה שלו  
 זכייתי מצד חברי מועצת המנהלים וביחוד מצד היו"ר.

בכבוד רב,

ע. שילוני

העתק:

מר מ. מן

SECRET

REF ID: A67

TYO-1-1-1

SECRET

REF ID: A67

REF ID: A67

"REF ID: A67" REF ID: A67 REF ID: A67

REF ID: A67

REF ID: A67

REF ID: A67

SECRET REF ID: A67 "REF ID: A67" REF ID: A67 REF ID: A67  
REF ID: A67 REF ID: A67 REF ID: A67 REF ID: A67  
REF ID: A67 REF ID: A67 REF ID: A67 REF ID: A67  
REF ID: A67 REF ID: A67 REF ID: A67 REF ID: A67

REF ID: A67 REF ID: A67 REF ID: A67 REF ID: A67  
REF ID: A67 REF ID: A67 REF ID: A67 REF ID: A67

SECRET REF ID: A67

REF ID: A67

REF ID: A67

REF ID: A67



070100  
 2.5.70  
 3/10  
 2/1

לכבוד,  
 מר הלל אשכנזי  
 יו"ר הדירקטוריון  
 חברת שבח  
 א.ב.י.

התפלאנו לקבל אתמול 1.4.70 מברק מאר שלמה לברון, שבה לפי הוראה של  
 הדירקטוריון של חברת שבח, הוא רוחה את סכתב ההצעה שלנו.

לא ידוע למר ח. סלביץ על ישיבת הדירקטוריון שנערכה בקשה זו.

מפעל שבח הינו מפעל פעיל ואין באפשרותנו להגיש הצעת מחיר ריאלית לפני  
 שנראה את מצב החתיכות המכירות וכו' של המפעל להאריך שיקבע כדי ליחס  
 מחיר להאריך הב"ל, מסיבה זו בקשנו להכנס אחרון למשא ומתן לכירור השאלות  
 הנוגעות למכירה זו.

במידה וגם בקשתנו זו תדחה נאלץ למורת רוחנו להציע הצעה לא ריאלית כדי  
 להעביר את העניין לוועדת מומחים לפי סעיף 3(1) של תקנות החברה.

בכבוד רב,  
 אסנון סלביץ

בכבוד רב,  
 חיים סלביץ

עותק: מר משה לפיד חבר הדירקטוריון  
 מר סרגה חבר הדירקטוריון  
 מר שלמה לברון חבר הדירקטוריון

[illegible]



כספי ושות'  
קורכי-דין ונוטריונים  
CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי  
SHLOMO LEVRON שלמה לברון  
RAM CASPI רם כספי  
ASSAPH CASPI אסף כספי

CHAIM GLASER חיים גלזר  
ZVI RAPAPORT זבי רפפורט  
RAANAN RON רענן רון  
AHARON BAVARSKY אהרון בברסקי  
ISRAEL S. KANTOR ישראל ז. קנטור  
NORMAN OSTER נורמן אוסטר  
JOSEPH E. CHELOUCHE יוסף א. שלוש  
DAVID MERETZ דוד מרץ

TEL-AVIV תל-אביב  
SHALOM TOWER מגדל שלום  
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם  
PHONES: 57137-57138-57139 טלפונים:  
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים  
BEN YEHUDA ST. 12 רח' בן-יהודה  
TELEPHONE 26634 טלפון

HAIFA חיפה  
SHMARIAHOU LEVIN ST. 6 רח' שמריהו לוין  
TELEPHONE 40980-40989 טלפון

תל-אביב, 2 באפריל 1970.

מספרנו: 3/140/ס.צ.ג. Our Ref.

לכבוד  
מר הלל אשכנזי  
יו"ר הדירקטוריון  
"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ.

א.נ.,

הנדון: הצעת המדינה למכירת מניותיה.

עלי לחוות את דעתי על תוקף הודעתם של ה"ה חיים ואמנון סלבין מתאריך היום, שהעתקה נמסר לי זה עתה;

1. קריאתם של שבעת סעיפי המשנה בסעיף (3) שבתקנה 34 מתקנות התאגדותה של חברה, מראה כי מספורם הסידורי תואם את סדר התפתחות הדברים לאחר שניתנה ההודעה ע"י בעל המניות הרוצה להעביר את מניותיו.

הודעתו זו של בעל המניות היא המפעילה את ההליכים הכרוכים בהעברת מניות והמונים את הצעדים הבאים:

- (1) הודעת בעל המניות המעביר לדירקטוריון;
- (2) הודעת הדירקטוריון לכל בעלי המניות;
- (3) הודעותיהם של בעלי המניות הרוצים לרכוש את המניות המוצעות;
- (4) הודעת הדירקטוריון על מספר המניות אותו חייב לרכוש כל אחד מבעלי המניות שהודיעו על נכונותם לרכוש את המניות המוצעות;
- (5) הפקדת מחיר המניות ע"י כל אחד מבעלי המניות שהודיעו על נכונותם לרכוש, וזאת לפי המחיר הנקוב בהודעתו של כל אחד מהם ולפי מספר המניות שעליו לרכוש בהתאם להודעת הדירקטוריון לפי סעיף (4) דלעיל;
- (6) מו"מ בין בעל המניות המוכר לבין בעלי המניות שהודיעו על נכונותם לקנות בדבר המחיר שישולם בפועל; מו"מ זה מוגבל למשך שלושה ימים;
- (7) מנוי ועדת המומחים למטרת קביעתו של המחיר שישולם בפועל.

2. אין לראות כל סתירה בין ההוראה שבסעיף משנה (3) המחייבת את בעל המניות להמציא לידי הדירקטוריון את המחיר עבור המניות הנופלות בחלקו לבין ההוראה בדבר מו"מ ומנוי ועדת המומחים.

כאשר בעל מניות מודיע על רצונו לרכוש את המניות המוצעות למכירה, עליו לנקוב במחיר מפורש של הצעתו, ובכדי שהצעתו

CONFIDENTIAL  
MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR  
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]



אל:מר הלל אשכנזי, יו"ר הדירקטוריון.

תהיה מחייבת, נדרש הוא להפקיד ממש את המחיר המוצע על ידו, כי הרי מחיר זה עליו יהיה לשלם מכל מקום.

באשר להפרש שבין המחיר הנדרש ע"י בעל המניות הרוצה למכור לבין המחיר שהופקד ע"י בעל המניות הרוצה לקנות, יתנהל מו"מ קצר ומוגבל מראש, ובמקרה ומו"מ זה לא הניב פירות, באה ועדת המומחים וקובעת בשאלת ההפרש הזה.

ניתן לומר כי התקנות מחמירות עם בעל המניות המחליט למסור הודעה כי הנו מועמד לרכישת המניות;  
ראשית, הוא חייב לקחת על עצמו את הסיכון שהוא יהיה בעל המניות היחיד שמסר הודעה כזאת, ואז עליו להיות נכון לרכוש את כל כמות המניות המוצעות למכירה; שנית, עליו להיות במצב שיהיה באפשרותו הכספית להפקיד מיד את הכסף עבור המניות ושוב יתכן כי יהיה עליו לרכוש את המניות כולן.

מכאן יכול אני להסיק כי לא בכדי הוכנסה ההוראה בסעיף משנה (3) האומרת "ובעל המניות יהיה חייב להמציא למועצה את מחיר המניות האלה ללא כל השהיה"; המטרה היא לבדוק את רצינות הצעתו של המודיע ולחייבו בחיוב כספי מיד.  
לא יתכן כי בעל מניות הרוצה למכור יישאר תלוי באויר, ללא אפשרות לבצע את מכירתו לקונה מבחוץ, ואילו בעלי המניות האחרים לא תחול עליהם חובה כספית מידית.

מהלך מחשבה זה מסביר גם מדוע הקפידו התקנות ופרשו כי בעל המניות המודיע על רצונו לקנות יהיה חייב "לציין את המחיר אותו הוא נכון לשלם עבור המניות". המו"מ עליו מדובר ברישא של סעיף משנה (4) אינו מתנהל בחלל ריק אלא הוא מתחיל כשקיימים כבר שני נתונים ברורים: המחיר הנדרש והמחיר המוצע.

יוצא איפוא שכל עוד לא מסרו ה"ה חיים ואמנון סלבין הודעה בלתי מסויגת לפי סעיף משנה (ג) שבה צויין המחיר המפורש שהם נכונים לשלם עבור כל המניות שהוצעו למכירה ע"י המדינה, אין הודעתם תקפה.

בכבוד רב,

ש. לברון, עו"ד  
כספי ושות'

the first of the year, and the second of the year.

the first of the year, and the second of the year.

the first of the year, and the second of the year.

the first of the year, and the second of the year.

the first of the year, and the second of the year.

the first of the year, and the second of the year.



07 01 00

31.3.1970

"שבח"

חברה לייצור בתים להרכבה

ת.ד. 225

רמלה

לכבוד,

מר הלל אשכנזי

יו"ר הדירקטוריון

א.נ.נ.

הנדון: מכירת מניות הממשלה בחברת "שבח"

בחשובה להודעתך מיום 25.3.70 על החלטת מדינת ישראל למכור  
את מניותיה בחברת "שבח".

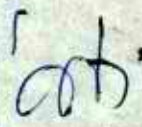
הנני להודיעכם כי ברצוננו לקנות כשותפות את המניות הנ"ל.

והיינו מבקשים מכם להכנס אתנו למשא ומתן על חנאי הקניה  
הנ"ל.

בכבוד רב,

  
אמנון סלבין  
בעל מניות בחברה

בכבוד רב,

  
חיים סלבין  
בעל מניות בחברה



1/2  
1/2  
1/2  
1/2

Page 1  
1/2  
1/2  
1/2

Page 2  
1/2  
1/2  
1/2

Page 3  
1/2  
1/2  
1/2

Page 4  
1/2  
1/2  
1/2

Page 5  
1/2  
1/2  
1/2

Page 6  
1/2  
1/2  
1/2

Page 7  
1/2  
1/2  
1/2

Page 8  
1/2  
1/2  
1/2



07 01 00

התחנה לחקר הבניה, הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל

BUILDING RESEARCH STATION, TECHNION - ISRAEL INSTITUTE OF TECHNOLOGY



הכשר שמוש לבניה

של

מוצרים ושיטות בניה חדשים בארץ

הוזמן ע"י משרד השכון

|                                                    |                                                                                    |                                                                                        |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| בנייני מגורים<br>טרומיים                           | בנייני "שבח" ספוס 0 - 70                                                           | U.D.C. 69.002.2:<br>691.8                                                              |
| SHEVACH<br>Prefabricated<br>Housing Ltd.<br>Ramleh | תעודת הכשר מס. 5/68<br>Agrement certificate No<br>Valid until 1.4.1970<br>בחוקף עד | "שבח" חברה<br>ליצור בתים<br>להרכבה בע"מ.<br>רמלה, אזור<br>התעשייה ב'<br>סמוכנו: א-2.18 |

חקירת שיטת "שבח" לבנית בנייני מגורים טרומיים הוזמנה ע"י משרד השכון בישראל והוכנה עבורו בהסכמת חברת "שבח" ובשתוף פעולה מצידה. שיטת "שבח" לבנית בנייני מגורים טרומיים ספוס 0 - 70, המתוארת במפרט הטכני שלהלן, נמצאה כשירה ומתאימה לשמוש בתנאים הבאים:

ייצור

ייצור האלמנטים יעשה בהתאם לפרטים המופיעים בתאור הטכני. האלמנטים יהיו שלמים עם מקצועות ופאות חלקים ופרופילציה מלאה. ייצור הבטון יעמוד תחת פקוח של מבדקת חמרים מוסמכת. חזקו וצפיפותו של הבטון לא יהיו פחותים מהנתון בתאור הטכני.

בצוע

הרכבת האלמנטים (קירות וחזרות) תעשה עפ"י הפרטים המופיעים בתאור הטכני. צפוי הקירות הפנימיים יעשה בגאר או ע"י שכבת החלקה (שליכט). צפוי חצוני לקירות יעשה ע"י פלסטרונג עפ"י ההרכב הנתון בתאור הטכני.

מספר הקומות

במבנים הבנויים בשיטה זאת, בהם מספר הקומות עולה על ארבע, יש צורך להבטיח את החבורים הורטיקליים.

הערה

הכשר זה אינו פותר את המתכנן מחישוב סטטי מלא.

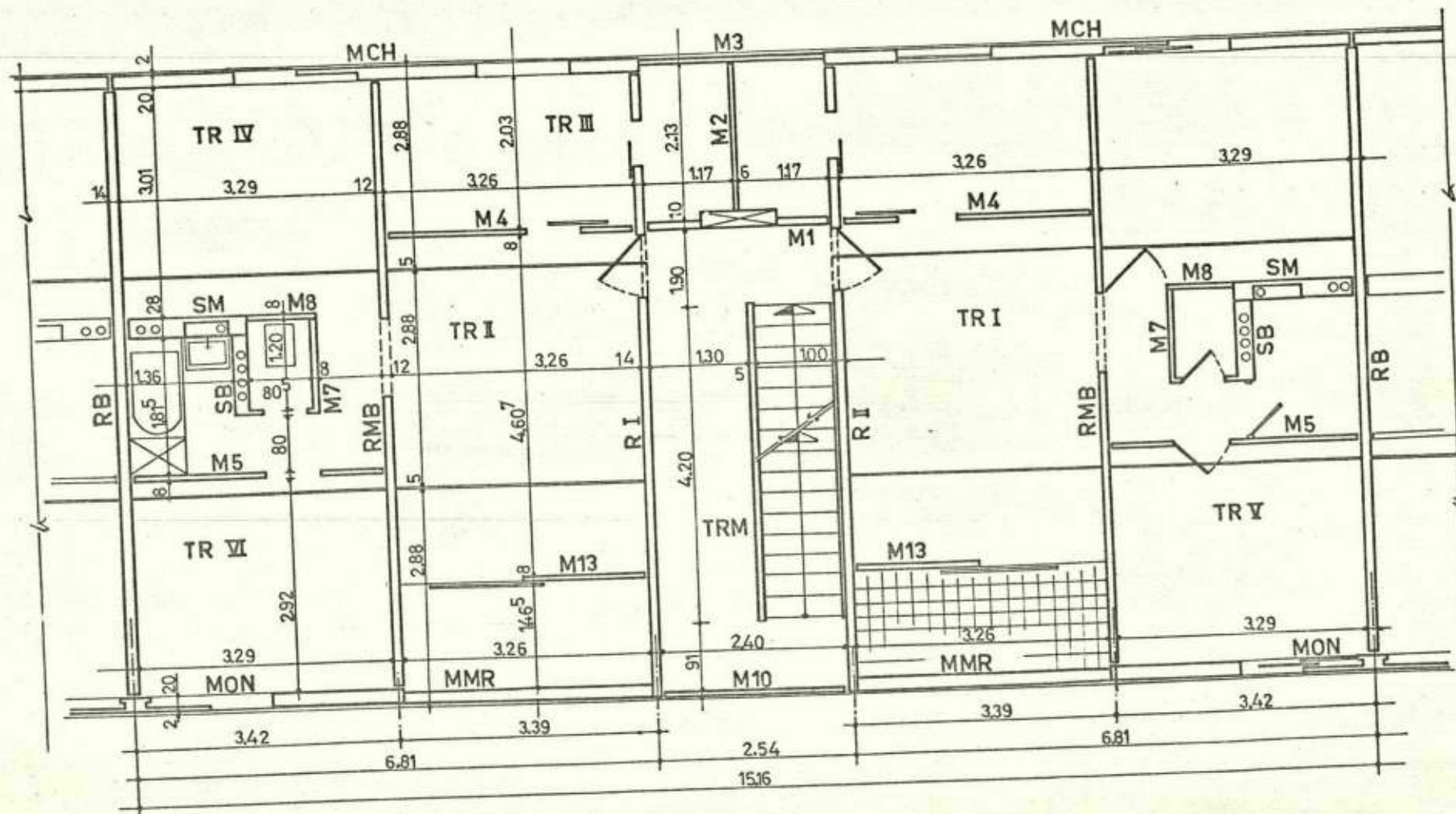
תוקף ההכשר

תוקף ההכשר הנוכחי עד 1.4.1970.

הוצא ב: 1.12.1968

71  
פרופ' רחל שלו  
ראש התחנה לחקר הבניה



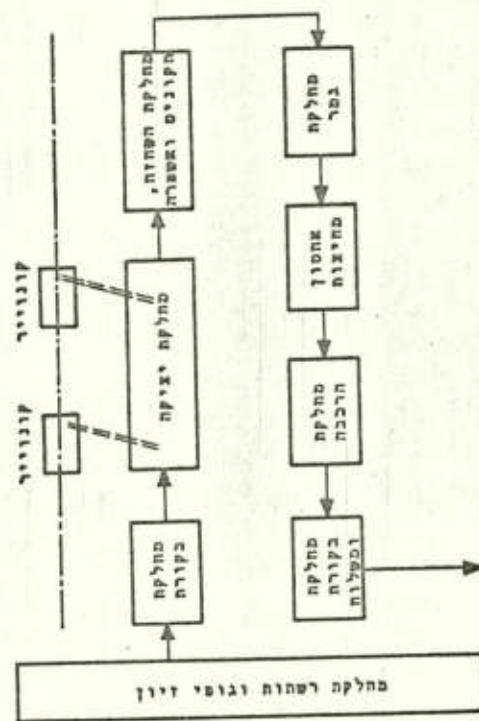


צוור פס 1 - חכניח הבנין

תאור סכני

התאור הסכני דלהלן נכתב בהתאם לפרטים שנמסרו ע"י היצרן ונסקרו ע"י התחנה לחקר הבניה.

1. שיטת הייצור



ציור מס. 2 - תאור סכימטי של מהלך הייצור

- בית החרושה מכיל:
- מחלקת רשתות וגופי זיון + מחלקת בקורת.
  - מחלקת יציקה.
  - מחלקת השחזה.
  - מחלקת הרכבה.
  - מחלקת גמר.

1.1 מחלקת רשתות וגופי זיון

במחלקה זאת מרכיבים בחוף הבניות מתאימות את רשתות הזיון לאלמנטים השונים, ומרחכים לרשתות את כל ה- inserts הכוללים ארומים המדוהכים לעוגנים, חיבורים בין רשתות משני צרי הקיר וכו' מכניסים במקומות הדרושים את לוחות הקלקר - ומעבירים את כל "גוף הזיון" למחלקת בדיקות - לשם בדיקת המידות, נקוי חורי ההברגה וכו'.



מחלקת יציקה

1.2

מחלקת היציקה מכילה 10 תבניות פלדה ורטיקליות הבנויות בזוגות, באופן שהדופן האמצעית קבועה ואילו שתי הדפנות הקיצוניות נעות בעזרת מכשנים הידראולים. על הדפנות הנעות מורכבים ויבר-טורים הגורמים לזעזועים בהדירות של אגז 2000. התבניות נסגרות לעובי המתאים וננעלות, אחרי שגופי הזיון נחלו בחור התבניות והוכנסו כל אביזרי העזר (קופסאות חשמל, אינסטלציה חשמלית וכו'). על התבניות מושם משפך פלדה שעליו מורכבים 2 ויברטורים נוספים העובדים בהדירות נמוכה. התבניות מכילות אינסטלציה של קיסור לצרכי אשפזה, אך יש לציין שקצב העבודה של היום (שני ימי יציקה בשבוע) לא מצדיק את השמוש בקיסור, והאשפזה נעשית רק ע"י השקאה. כל היציקות המבוצעות כאן, כולל חקרה, קירות, מחיצות, מהלכי מדרגות ופודסטים, מעקות ואלמנטים מיוחדים נעשות ע"י יציקה בתבניות ורטיקליות.

מחלקת השחזה

1.3

מאחר ושיטת ההרכבה דורשת פאות ישרות (ראה פרק 5 להלן) מועברים כל האלמנטים המתחברים - למחלקה זאת, המכילה מכונת השחזה על מסילה אופקית, המחליקה ומיישרת את הפנים המיועדים לחיבור. במחלקה זאת מבוצעת גם האשפזה שמתבטאת ע"י השקאה בסך 4 ימים.

מחלקת הרכבה

1.4

במחלקה זאת מרכיבים את התאים הסניטריים ליחידה סניטרית שלמה שמועברת ומורכבת בבנין בצורה קומפקטית.

מחלקת גמר

1.5

לכאן מובאים כל האלמנטים לשם עבוד סופי כגון: הכנסת חוטי חשמל, אינסטלציה למטבח, צבע ראשון, הדבקת רצועות קלקר, וכאן אף נעשית בקורה נוספת לדיוק האלמנט.

חומרים 2

| קירות | חלקות | כסון מסוג ב-200 | 2.1                         |
|-------|-------|-----------------|-----------------------------|
| -     | 700   | פוליה           | התערובת בק"ג/מ <sup>3</sup> |
| 810   | 280   | עדשית           |                             |
| 325   | 260   | שומשום          |                             |
| 700   | 690   | חול             |                             |
| 275   | 265   | צמנט            |                             |
| 145   | 150   | מים             |                             |

לתערובת מוסיפים קונדנסל בשעור של 3% מכמות הצמנט.

פלדה

2.2

2.2.1 פלדה רגילה 37. 8% המתאימה לת"י 31.

2.2.2 פלדה מפותלת המתאימה לת"י 186.

2.2.3 רשתות מפלדה מעולה.

מלט בחיבורים

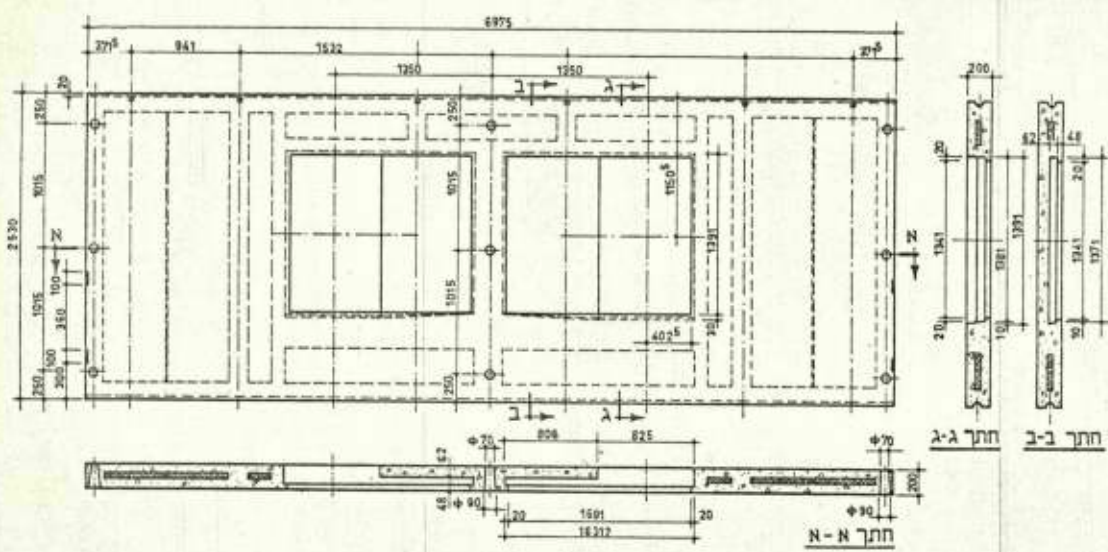
2.3

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| 390 ק"ג/מ <sup>3</sup>  | שומשום |
| 1050 ק"ג/מ <sup>3</sup> | זיפזיף |
| 450 ק"ג/מ <sup>3</sup>  | צמנט   |
| 340 ק"ג/מ <sup>3</sup>  | מים    |

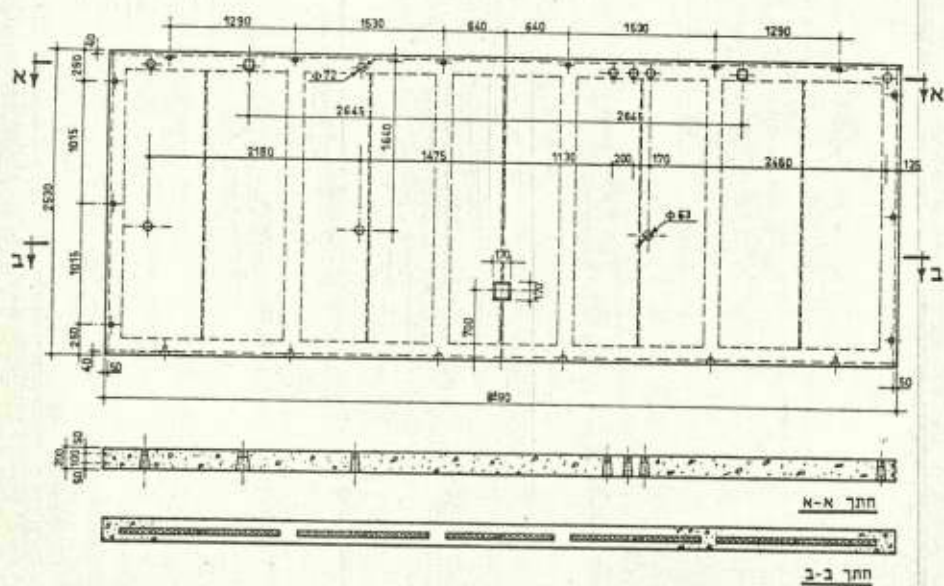




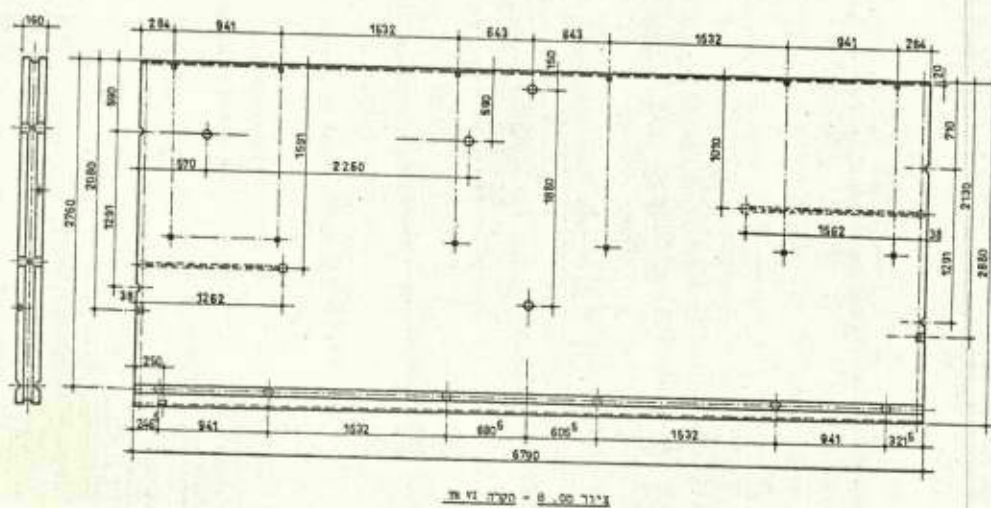




צוור 5 - קיר חזית (ממ)



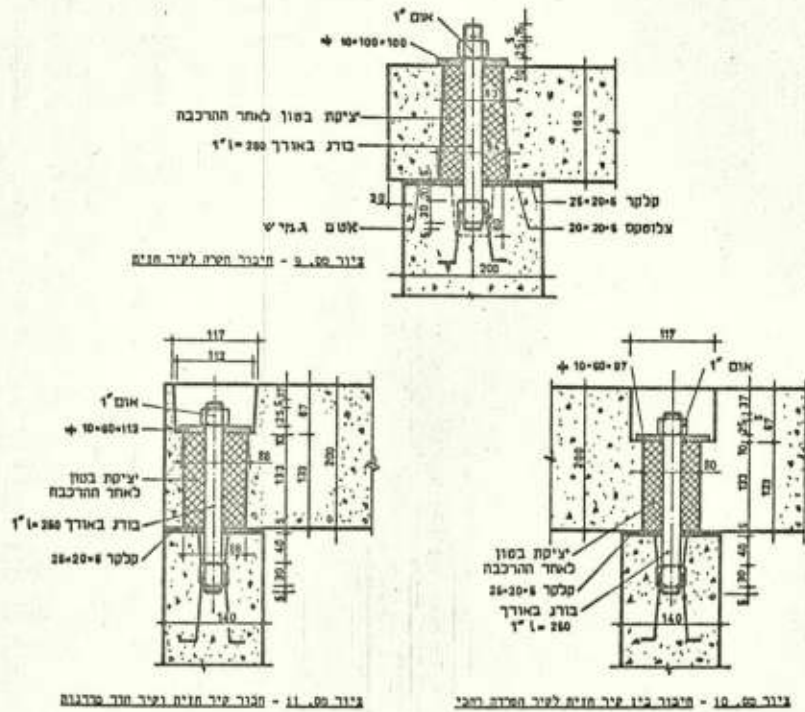
צוור 2 - קיר חזית (ממ)



צוור 8 - קיר וי (ממ)



#### 4. פרטי חיבורים עיקריים



#### 5. הרכבה

עקרון ההרכבה הוא, שכל החיבורים מבוצעים בלחץ - עם אטם. קורות היסוד, נוצקות במקום בתבניות פלדה. אלמנטי הקירות מתחברים לקירות שמחחסם או לקורות היסוד בעזרת ברגים ואטמים גמישים. יציקת החיבור נעשית לאחר מכן בעזרת משאבת לחץ. חיבור אלמנטי התקרה בינם לבין עצמם נעשה בעזרת רחוך, וזאת לאחר דריכתם ההדדית (כשביניהם אטם) בעזרת ברגי מתיחה מיוחדים, מפלדה מעולה, שמשחררים לאחר החוזר. קירות הרחוב מתחברים לקירות חוץ, אף הם בעזרת ברגים, הלוחצים קיר לקיר כשביניהם אטמי קלקר, לגבי הנחת קיר מעל לתקרה מדביקים על התקרה - קלקר, בצורה שנוצרת "שוקת" שאותה ממלאים במלט. תחת משקל הקיר, נלחץ אטם הקלקר, עודף הבטון נכנס לתעלה שבתוך הקיר - עד שחלק נשפך החוצה.

#### המצית ממציא הבדיקות והחישובים

נערכו חישובים סטטיים (מוגבלים) ובדיקות נסיוניות מאספקטים קונסטרוקטיביים, אקוסטיים ואקלימיים, על אלמנטים ובבנין המושלם. להלן המצית החישובים והבדיקות.

#### 1. חישובים סטטיים\*

לצורך החישובים, נלקחו עומסים ורטיקלים וכוחות רוח ע"י תקנים ישראליים. לגבי רעידות אדמה, אומצה הצעת התקן הצרפתי P.S. 62. החישוב התבסס על עוצמת רעידה  $I = 7$  לפי מרקלי מחוקן ומקדם קרקע  $f = 1.15$

\*פירוט החישובים הסטטיים נחון בדו"ח "חקירה תאורטית של יציבות המבנה" (נספח א') שהוגש לוועדה.

(קרקע בעל קשיות בינונית). במידה שהבדיקה לא ניתנה להעשות כאמצעים חישוביים מקובלים ובדוקים, וכן בדיקה המחיסת לדרישות קונסטרוקטיביות מיוחדות לגבי בנינים טרומיים, נערכו הבדיקות לפי המסמך שהוסכם עליו ע"י האגוד הארופי של AGREEMENT \*\* היינו:

"DIRECTIVES COMMUNES POUR L'AGREMENT DES PROCÉDES DE CONSTRUCTION GRANDS PANNEAUX LOURDS PRÉFABRIQUÉS"

למסמך זה נקרא להלן "התדריך".

#### 1.1 יציבות המבנה לגבי עומסים ורסיקלים

מקדמי בסחון עודפים (  $\frac{K}{N}$  קיים /  $\frac{N}{N}$  מותר ) לגבי עמיסה ורסיקלית הינם:

|            |         |              |
|------------|---------|--------------|
| $K = 3.16$ | TR IV   | אלמנט הקרה   |
| $K = 1.83$ | Z1 ו-Z2 | אלמנטי הקרה  |
| $K = 2.48$ | RB      | קיר רוחבי    |
| $K = 12.5$ | R I     | קיר          |
| $K = 1.39$ | M 12    | מחיצה נושאית |

#### 1.2 יציבות המבנה לגבי עומסים אופקיים

המערכת לקבלת כוחות אופקיים מורכבת מהאלמנטים הבאים:

- התקרות הפועלות כדיאפרגמות אופקיות.
  - הקירות הנושאים שכין הדירות, קירות חדר המדרגות והמחיצות הרוחביות M1 ו-M2 לקבלת הכוחות הניצבים לאורך הבנין.
  - הקירות הנושאים MA ו-MON לקבלת הכוחות הניצבים לרוחב הבנין.
  - חבורי רחוף בין אלמנטי הקרה והפיכתה לדיאפרגמה אופקית.
  - ברגים לחבור של אלמנטי הקרה אל ראשי הקירות.
- בטיחות המבנה לגבי כוחות אופקיים, הן הפועלים ככוון ניצב לחזית והן הפועלים בניצב לגמלון נמצאה משכיעה רצון.

#### 2. בדיקה קלימטולוגית וחדירת רסיכות\*

סיכום חישובי הפסדי החום בדירות נהון בסבלאות הבאות.

טבלה מס. 1 - הפסדי חום בחורף באזורי החוף ואזורי ההרים (קילו-קלוריות לשעה) עם אורור מינימלי של 3 חלופי אור לשעה - בגלל הדלתות (החלונות הנגררים - קבול חום של האור = 0.2806 קילו-קלוריות למ"ק למעלה צלסיוס).

| אזורי ההרים | אזורי החוף |                             |
|-------------|------------|-----------------------------|
| 4146        | 2720       | 1. דירה אמצעית בקומה אמצעית |
| 4505        | 2963       | 2. דירה קצונית בקומה אמצעית |
| 6151        | 3958       | 3. דירה אמצעית בקומה א'     |
| 6509        | 4197       | 4. דירה קצונית בקומה א'     |
| 6185        | 4246       | 5. דירה אמצעית בקומה הגב    |
| 6543        | 4485       | 6. דירה קצונית בקומה הגב    |

\*\* "UNION EUROPEENNE POUR L'AGREMENT TECHNIQUE DANS LA CONSTRUCTION", CAHIER 696, CSTB, PARIS, JUNE 1966.

\* פרטים וחישובים נחונים בדוחות "הערכה קלימטולוגית" (נספח ב-1) ו"בדיקת חדירת רסיכות" (נספח ב-2) שהוגשו לוועדה.

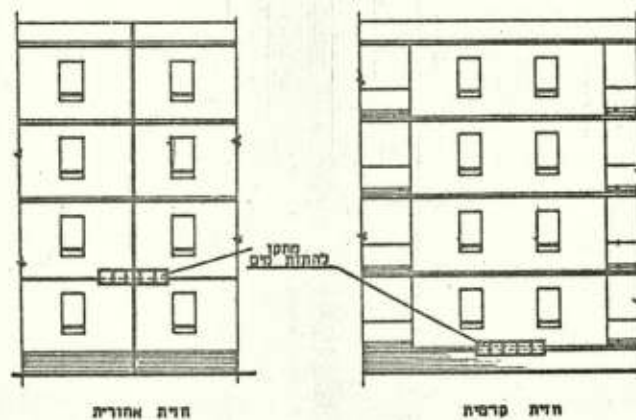


טבלה מס. 2 - הפסדי חום בחורף באזורי החוף ואזורי ההרים (קילו-קלוריות לשעה) עם אורור מינימלי של 2 חלופי אור לשעה והקטנת הפסדי חום, בהנחה שתריס חצוני אוטם את מרפסת חדר המגורים.

| אזורי ההרים | באזורי החוף |                             |
|-------------|-------------|-----------------------------|
| 3386        | 2080        | 1. דירה אמצעית בקומה אמצעית |
| 3545        | 2523        | 2. דירה קצונית בקומה אמצעית |
| 5191        | 3318        | 3. דירה אמצעית בקומה א'     |
| 5549        | 3557        | 4. דירה קצונית בקומה א'     |
| 5225        | 3606        | 5. דירה אמצעית בקומה הגב    |
| 5583        | 3645        | 6. דירה קצונית בקומה הגב    |

המכנים, כמות שהם, נמצאו מתאימים לאזור השפלה, לגבי חירור רטיבות, נערכה בדיקה על בנין מושלם.

הבדיקה נעשתה ע"י התזת מים באמצעות מחקן, שהבטיח לחץ מים בשעור של כ-100 מ"מ, במשך כ-5 שעות. ההתזת בוצעה בשני מקומות. האחד - חבור הוריונסלי בין קיר חזית לקורת יסוד בקומה א' (ראה שרטוט, חזית קדמית) והשני בהצטלבות חיבורים, ארבעה אלמנטי קיר ותקרה (ראה שרטוט, חזית אחורית).



### 3. בדיקות אקוסטיות\*

בבדיקות האקוסטיות נבדקה תקרה ועליה יריעות PVC - בבנין גמור של חברת "שכח". הוצאות המדידות נרשמו כערכים ממוצעים מתוך 25 מדידות בהפרישי אוקסבה ובהתאם להצעת התקן של I.S.O. הסתבר שהתוצאות לא ממלאות את הדרישות המינימליות של I.S.O. המוגדרות ע"י מספר שמבטא את מידת ההגנה בפני מצולל צעדים השווה לאפס. במקרה הנוכחי, המספר הוא -6. מכאן, שיש הכרח ברצוף קונבנציונלי (מרצפות על מלוי).

\*פרטים וחישובים נחונים בדו"ח. בבדיקות אקוסטיות (נספח ג') שהוגש לוועדה.

#### 4. בדיקות טיח חוז

נבדקו מספר צפויי חוז שהותזו או נמדדו על משטחי בסון חלקים ע"י היצרן, לצורך מציאת חוזק הדבקות של הצפויים בתנאי פריזה שונים.  
תנאי הפריזה היו שהיה של שבועיים בתנאים הבאים:

- תנאי אקלים מבוקרים: טמפרטורה של  $20^{\circ}$  צלזיוס ולחות יחסית של 50%.
  - דפורמציה טרמית: שהיה במשך של 6 שעות בתנור חום בטמפרטורה של  $40^{\circ}$  צלזיוס ואילו 18 שעות בטמפרטורה של  $20^{\circ}$  צלזיוס.
  - רטיבות חולפת: שהיה של 6 שעות בחדר רטיבות ו- 18 שעות של יבוש אוירי.
- בתום תקופת הפריזה, הורבקה דיסקית פלדה שקוטרה 4.8 ס"מ על פני שכבת הטיח באמצעות דבק אפוקסי. שכבה זאת נחככה לאורך היקף הדיסקית בעזרת מקדחה מיוחדת, ונקבע חוזק ההרבות ע"י משיכת הדיסקית במכש "אמסלר".

להלן המצית התוצאות :

| נסוי | תנאי פריזה     | חוזק הדבקות (ק"ג/סמ"ר) |                 |
|------|----------------|------------------------|-----------------|
|      |                | פלסטרונג אגרנט         | פלסטרונג גלזורה |
| א    | אקלים מבוקר    | 20.6                   | 31.5            |
| ב    | דפורמציה טרמית | 24.0                   | 32.4            |
| ג    | רטיבות חולפת   | 14.3                   | 26.0            |

כל תוצאה הנה ממוצע משלושה מדגמים.

#### מסקנות הועדה המקצועית

על הועדה המקצועית נמנים:

- ראש התחנה לחקר הבניה (יו"ר), שני נציגי משרד השכון, מורה בכיר בטכניון, מהנדס בנין שאינו נמנה על הנ"ל, מרכז החקירה בתחנה לחקר הבניה ונציגי היצרן, כמשקיפים.
- הועדה המקצועית בישיבתה מיום 19.6.1968 המליצה כדלקמן:
- לא לקשור את שיטת "שכח" עם רצוף מיריעות ויניל אמבסט, ולאפשר לקבלן לעשות רצוף רגיל (ראה הערה ה' להלן).
- הוסכם שבחבורי קירות וחקרות, יהיה האמט מהצד החצוני - "גמיש" במקום פוליסטירן הפוח.
- היצרן החליט על שימוש בקומפריבנד - שאיכותו במקרה דנן אינה מוטלת בספק.
- במבנים הבנויים בשיטה הנוכחית, בהם מספר הקומות עולה על 4, יש צורך להבטיח את החבורים הורטיקליים.
- המבנים כמות שהם מתאימים לאזור השפלה. במקרה של בניה באזורי ההרים, או הנגב, יש לדון ביחס לפרטי הכנון בקשר לבעיות אקלימיות.
- הבדיקות האקוסטיות הראו שתקרה עם צפוי P.V.C. לא ממלאת את הדרישות המינימליות של I.S.O. הוחלט שהרצוף יהיה קונבנציונלי (טרצפות על מלוי).
- המלצה: - הועדה ממליצה להעניק "הכשר שמוש לבניה" לשיטת "שכח" לתקופה של שנה אחת.





הכשר שמוש לבניה

של

מוצרים ושיטות בניה חדשים בארץ

הוזמן ע"י משרד השכון

|                                                    |                                                                                     |                                                                                       |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| בנייני מגורים<br>טרומיים                           | בנייני "שבח" טפוס 0 - 70                                                            | U.D.C. 69.002.2:<br>691.8                                                             |
| SHEVACH<br>Prefabricated<br>Housing Ltd.<br>Ramleh | תעודת הכשר מס. 5/68<br>Agreement certificate No<br>Valid until 1.4.1970<br>בחוקף עד | "שבח" חברה<br>ליצור בתים<br>להרכבה בע"מ.<br>רמלה, אזור<br>התעשיה ב'<br>סמוכנו: א-2.18 |

חקירת שיטת "שבח" לבנית בנייני מגורים טרומיים הוזמנה ע"י משרד השכון בישראל והוכנה עבורו בהסכמת חברת "שבח" ובשתוף פעולה מצידה. שיטת "שבח" לבנית בנייני מגורים טרומיים טפוס 0 - 70, המתוארת במפרט הטכני שלהלן, נמצאה כשירה ומתאימה לשמוש בחנאים הבאים:

ייצור

ייצור האלמנטים יעשה בהתאם לפרטים המופיעים בתאור הטכני. האלמנטים יהיו שלמים עם מקצועות ופאות חלקים ופרופילציה מלאה. ייצור הבטון יעמוד תחת פקוח של מבדקת חמרים מוסמכת. חזקו וצפיפותו של הבטון לא יהיו פחותים מהנתון בתאור הטכני.

בצוע

הרכבת האלמנטים (קירות ותקרות) תעשה עפ"י הפרטים המופיעים בתאור הטכני. צפוי הקירות הפנימיים יעשה בגאר או ע"י שכבת החלקה (שליכט). צפוי חצוני לקירות יעשה ע"י פלסטרונג עפ"י ההרכב הנתון בתאור הטכני.

מספר הקומות

במבנים הבנויים בשיטה זאת, בהם מספר הקומות עולה על ארבע, יש צורך להבטיח את החבורים הורטיקליים.

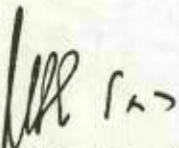
הערה

הכשר זה אינו פותר את המחנך מחישוב סטטי מלא.

תוקף ההכשר

תוקף ההכשר הנוכחי עד 1.4.1970 .

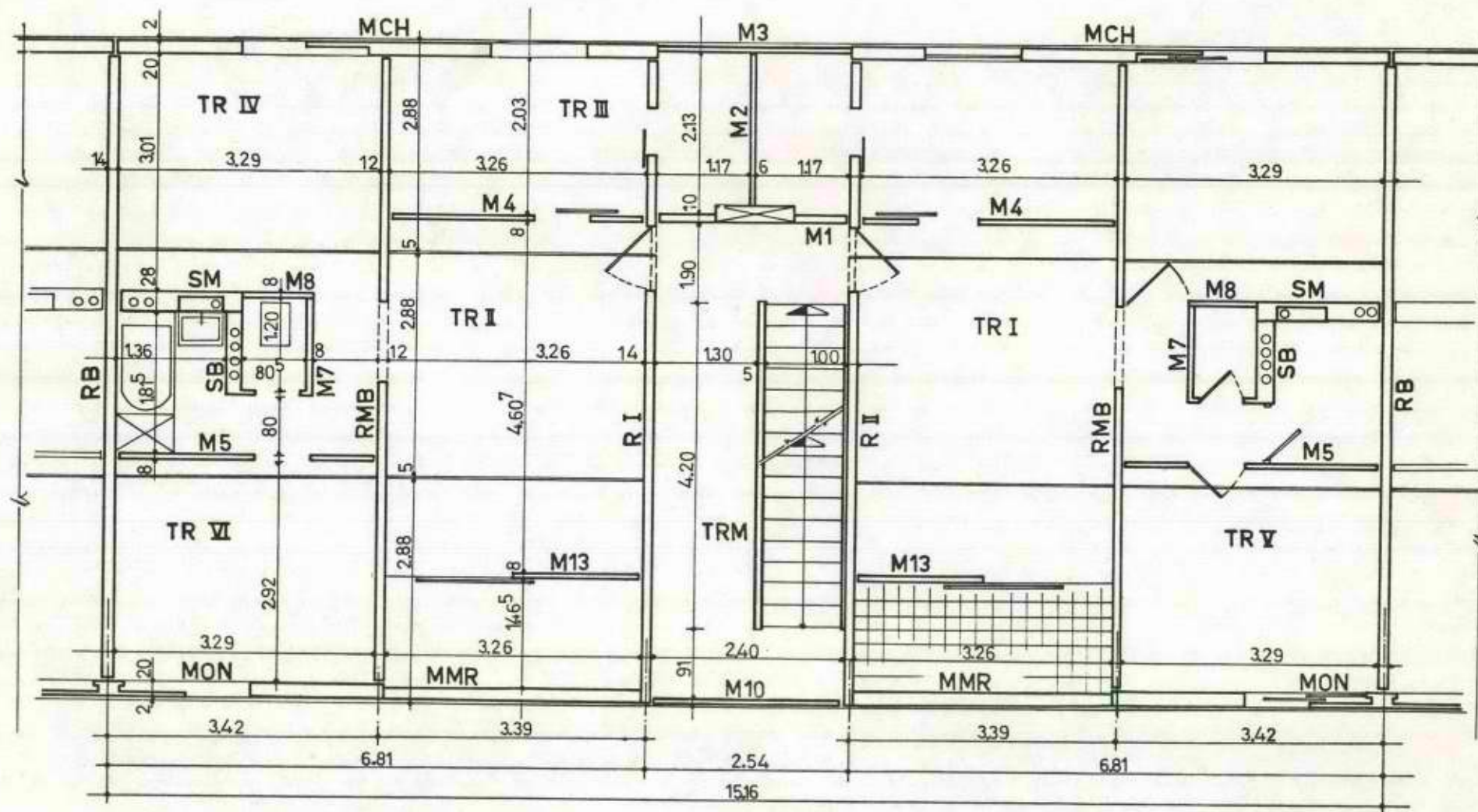
הוצא ב: 1.12.1968



פרופ' רחל שלון

ראש התחנה לחקר הבניה



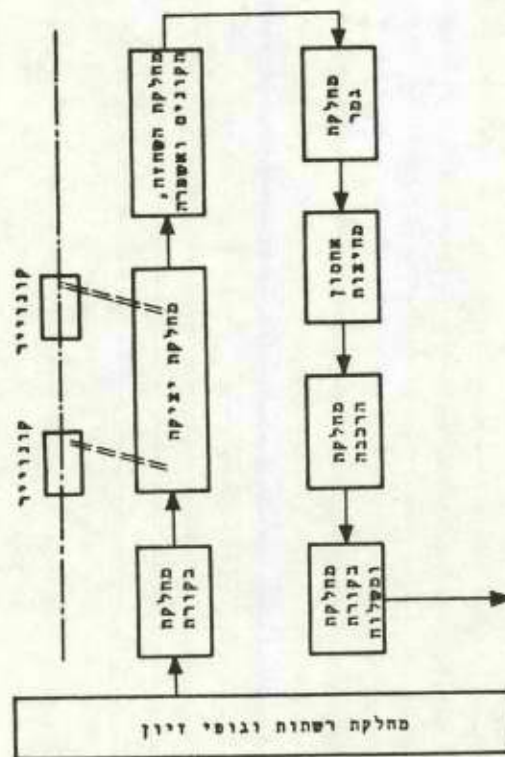


צוור מס. 1 - חכנית הבנין

# תאור סכני

התאור הסכני דלהלן נכתב בהתאם לפרטים שנמסרו ע"י היצרן ונסקרו ע"י התחנה לחקר הבניה.

## 1. שיטת הייצור



ציור מס. 2 - תאור סכימטי של מהלך הייצור

- בית החרושת מכיל:
- מחלקת רשחות וגופי זיון + מחלקת בקורת.
  - מחלקת יציקה.
  - מחלקת השחזה.
  - מחלקת הרכבה.
  - מחלקת גמר.

## 1.1 מחלקת רשחות וגופי זיון

במחלקה זאת מרכיבים בחוף חבניות מתאימות את רשחות הזיון לאלמנטים השונים, ומרחכים לרשחות אח כל ה- inserts הכוללים אוהמים המרוחקים לעוגנים, חיבורים בין רשחות משני צדי הקיר וכו' מכניסים במקומות הדרושים את לוחות הקלקר - ומעבירים את כל "גוף הזיון" למחלקת בדיקות - לשם בדיקת המידות, נקוי חורי ההכרעה וכו'.



## 1.2 מחלקת יציקה

מחלקת היציקה מכילה 10 חבניות פלדה ורטיקליות הבנויות בזוגות, באופן שהדופן האמצעית קבועה ואילו שתי הדפנות הקיצוניות נעות בעזרת מכשירים הידראולים. על הדפנות הנעות מורכבים ויבר-טורים הגורמים לזעזועים בתדירות של 2000. החבניות נסגרות לעובי המתאים וננעלות, אחרי שבגופי הזיון נחלו בתוך החבניות והוכנסו כל אביזרי העזר (קופסאות חשמל, אינסטלציה חשמלית וכו'). על החבניות מושם משפך פלדה שעליו מורכבים 2 ויברטורים נוספים העובדים בתדירות נמוכה. החבניות מכילות אינסטלציה של קיסור לצרכי אשפזה, אך יש לציין שקצב העבודה של היום (שני ימי יציקה בשבוע) לא מצדיק את השמוש בקיסור, והאשפזה נעשית רק ע"י השקאה. כל היציקות המבוצעות כאן, כולל תקרות, קירות, מחיצות, מהלכי מדרגות ופודסטים, מעקות ואלמנטים מיוחדים נעשות ע"י יציקה בחבניות ורטיקליות.

## 1.3 מחלקת השחזה

מאחר ושיטת ההרכבה דורשת פאות ישרות (ראה פרק 5 להלן) מועברים כל האלמנטים המתחברים - למחלקה זאת, המכילה מכונת השחזה על מסילה אופקית, המחליקה ומיישרת את הפנים המיועדים לחיבור. במחלקה זאת מבוצעת גם האשפזה שמתבטאת ע"י השקאה במשך 4 ימים.

## 1.4 מחלקת הרכבה

במחלקה זאת מרכיבים את התאים הסניטריים ליחידה סניטרית שלמה שמועברת ומורכבת בבנין בצורה קומפקטית.

## 1.5 מחלקת גמר

לכאן מובאים כל האלמנטים לשם עבוד סופי כגון: הכנסת חוסי חשמל, אינסטלציה למטבח, צבע ראשון, הדבקת רצועות קלקר, וכאן אף נעשית בקורת נוספת לדיוק האלמנט.

## 2. חומרים

| קירות | תקרות | כסון מסוג ב-200 | 2.1                         |
|-------|-------|-----------------|-----------------------------|
| -     | 700   | פוליה           | התערובת בק"ג/מ <sup>3</sup> |
| 810   | 280   | עדשיה           |                             |
| 325   | 260   | שומשום          |                             |
| 700   | 690   | חול             |                             |
| 275   | 265   | צמנט            |                             |
| 145   | 150   | מים             |                             |

לתערובת מוסיפים קונדנסל בשעור של 3% מכמות הצמנט.

## 2.2 פלדה

2.2.1 פלדה רגילה 37. 8% המתאימה לת"י 31.

2.2.2 פלדה מפותלת המתאימה לת"י 186.

2.2.3 רשחות מפלדה מעולה.

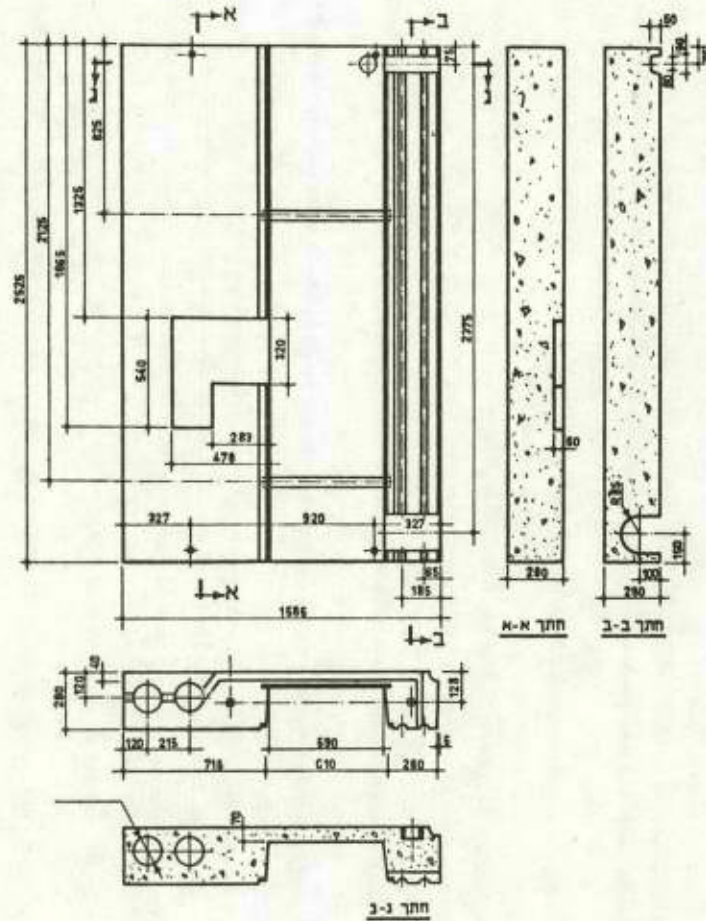
## 2.3 מלט בחיבורים

|      |                    |        |
|------|--------------------|--------|
| 390  | ק"ג/מ <sup>3</sup> | שומשום |
| 1050 | ק"ג/מ <sup>3</sup> | זיפזיף |
| 450  | ק"ג/מ <sup>3</sup> | צמנט   |
| 340  | ק"ג/מ <sup>3</sup> | מים    |





קיר האינסטלציה, שמכיל את צנורות האורור, עשוי מבטון מלא בעובי 28 ס"מ - עם חריץ ורסיקלי לכל גובה האלמנט שרוחבו 59 ס"מ ושם רוחב הבטון 7 ס"מ בלבד. בחריץ זה מוכנסת כל הצנרה. החריץ נסגר בסופו של דבר ע"י לוח אסבסט. חכנית הקיר ראה ציור מס. 5.



ציור מס. 5 - קיר אינסטלציה

### 3.1.2 קירות חוץ

בציורים מס. 6 ו-7 נראים קיר חזית (מזא) עם שני חלונות וקיר גמלון (רזא). בתכנית נראים בקוים מרוסקים אלמנטי הקלקר - הפנימיים והצלעות המחברות את שתי שכבות הבטון.

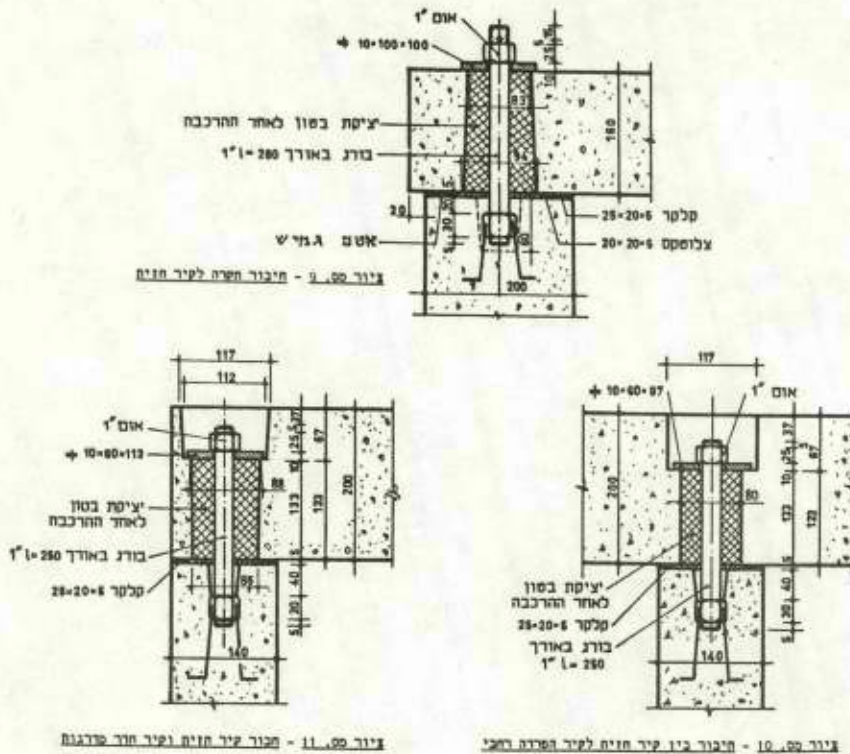
### 3.2 חקרות

אלמנטי החקרה השונים (TR), כולם מבטון מלא בעובי 16 ס"מ ובמידות אורך ורוחב שונה. הזיון בהתאם למפתחים. לדוגמא מובא בציור מס. 8 אלמנט חקרה TR VI. יש לציין במיוחד שאחרי שהחקרה הנוצקה בצורה ורסיקלית מובאת למצבה האופקי, היא מורמת ממקומה ע"י מנוף שמתחבר לשורת הברגים האמצעית לאורך האלמנט, כך שהאלמנט מוסרח במצב הראשוני כשני זיזים.





#### 4. פרטי חיבורים עיקריים



#### 5. הרכבה

עקרון ההרכבה הוא, שכל החיבורים מבוצעים בלחץ - עם אטם. קורות היסוד, נוצקות במקום בתכניות פלדה. אלמנטי התקרות מתחברים לקירות שמחתם או לקורות היסוד בעזרת ברגים ואטמים גמישים. יציקת החיבור נעשית לאחר מכן בעזרת משאבת לחץ. חיבור אלמנטי התקרה בינם לבין עצמם נעשה בעזרת רחוך, וזאת לאחר דריכתם ההדדית (כשביניהם אטם) בעזרת ברגי מתיחה מיוחדים, מפלדה מעולה, שמשתחררים לאחר הרחוך. קירות הרחוב מתחברים לקירות חוץ, אף הם בעזרת ברגים, הלוחצים קיר לקיר כשביניהם אטמי קלקר, לגבי הנחת קיר מעל לתקרה מדביקים על התקרה - קלקר, בצורה שנוצרת "שוקת" שאוחה ממלאים במלט. תחת משקל הקיר, נלחץ אטם הקלקר, עודף הבטון נכנס לתעלה שבחוץ הקיר - עד שחלק נשפך החוצה.

#### חמצית ממצאי הבדיקות והחישובים

נערכו חישובים סטטיים (מוגבלים) ובדיקות נסיוניות מאספקטים קונסטרוקטיביים, אקוסטיים ואקלימיים, על אלמנטים ובבנין המושלם. להלן תמצית החישובים והבדיקות.

#### 1. חישובים סטטיים\*

לצורך החישובים, נלקחו עומסים ורסיקלים וכווחו רוח עפ"י חקנים ישראלים. לגבי רעידות אדמה, אומצה הצעת החקן הצרפתי P.S. 62. החישוב התבסס על עוצמת רעידה  $I = 7$  לפי מרקלי מחוקן ומקדם קרקע  $f = 1.15$

\*פירוט החישובים הסטטיים נחון בדו"ח "חקירה תאורטית של יציבות המבנה" (נספח א') שהוגש לוועדה.

(קרקע בעל קשיות בינונית). במידה שהבדיקה לא ניתנה להעשות באמצעים חישוביים מקובלים ובדוקים, וכן בדיקה המחיסת לדרישות קונסטרוקטיביות מיוחדות לגבי בנינים סרומיים, נערכו הבדיקות לפי המסמך שהוסכם עליו ע"י האגוד הארופי של AGREEMENT \*\* היינו:

"DIRECTIVES COMMUNES POUR L'AGREMENT DES PROCÉDES DE CONSTRUCTION GRANDS PANNEAUX LOURDS PRÉFABRIQUÉS"

למסמך זה נקרא להלן "התדריך".

#### 1.1 יציבות המבנה לגבי עומסים ורסיקלים

מקדמי בטחון עודפים (  $\frac{N}{N_{\text{קיים}}}$  ) לגבי עמיסה ורסיקלית הינם:

|            |        |             |
|------------|--------|-------------|
| $K = 3.16$ | TR IV  | אלמנט חקרה  |
| $K = 1.83$ | Z2 - I | אלמנטי חקרה |
| $K = 2.48$ | RB     | קיר רוחבי   |
| $K = 12.5$ | R I    | קיר         |
| $K = 1.39$ | M 12   | מחיצה נושאת |

#### 1.2 יציבות המבנה לגבי עומסים אופקיים

המערכת לקבלת כוחות אופקיים מורכבת מהאלמנטים הבאים:

- החקרות הפועלות כדיאפרגמות אופקיות.
  - הקירות הנושאים שבין הדירות, קירות חדר המדרגות והמחיצות הרוחביות M1 ו-M2 לקבלת הכוחות הניצבים לאורך הבניין.
  - הקירות הנושאים MCH ו-MON לקבלת הכוחות הניצבים לרוחב הבניין.
  - חבורי רתוך בין אלמנטי חקרה והפיכתה לדיאפרגמה אופקית.
  - ברגים לחבור של אלמנטי חקרה אל ראשי הקירות.
- בסיחות המבנה לגבי כוחות אופקיים, הן הפועלים ככיוון ניצב לחזית והן הפועלים בניצב לגמלון נמצאה משביעה רצון.

#### 2. בדיקה קלימטולוגית וחירת רסיבות\*

סיכום חישובי הפסדי החום בדירות נחון בסכלאות הכאות.

טבלה מס. 1 - הפסדי חום בחורף באזורי החוף ואזורי ההרים (קילו-קלוריות לשעה) עם אורור מינימלי של 3 חלופי איר לשעה - בגלל הדלתות (החלונות הנגדרים - קבול חום של האור = 0.2806 קילו-קלוריות למ"ק למעלה צלסיוס).

| אזורי ההרים | באזורי החוף |                             |
|-------------|-------------|-----------------------------|
| 4146        | 2720        | 1. דירה אמצעית בקומה אמצעית |
| 4505        | 2963        | 2. דירה קצונית בקומה אמצעית |
| 6151        | 3958        | 3. דירה אמצעית בקומה א'     |
| 6509        | 4197        | 4. דירה קצונית בקומה א'     |
| 6185        | 4246        | 5. דירה אמצעית בקומה הגב    |
| 6543        | 4485        | 6. דירה קצונית בקומה הגב    |

\*\* "UNION EUROPEENNE POUR L'AGREMENT TECHNIQUE DANS LA CONSTRUCTION", CAHIER 696, CSTB, PARIS, JUNE 1966.

\* פרטים וחישובים נחונים בדוח "הערכה קלימטולוגית" (נספח ב-1) ו"בדיקת חירת רסיבות" (נספח ב-2) שהוגשו לוועדה.

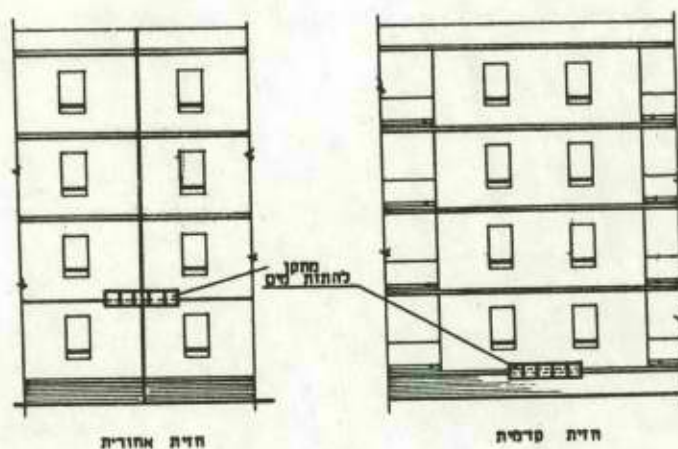


טבלה מס. 2 - הפסדי חום בחורף באזורי החוף ואזורי ההרים (קילו-קלוריות לשעה) עם אורור מינימלי של 2 חלופי אוריר לשעה והקטנת הפסדי חום, בהנחה שחריס חצוני אוסם את מרפסת חדר המגורים.

| אזורי ההרים | באזורי החוף |                             |
|-------------|-------------|-----------------------------|
| 3386        | 2080        | 1. דירה אמצעית בקומה אמצעית |
| 3545        | 2523        | 2. דירה קצונית בקומה אמצעית |
| 5191        | 3318        | 3. דירה אמצעית בקומה א'     |
| 5549        | 3557        | 4. דירה קצונית בקומה א'     |
| 5225        | 3606        | 5. דירה אמצעית בקומת הגג    |
| 5583        | 3645        | 6. דירה קצונית בקומת הגג    |

המבנים, כמות שהם, נמצאו מתאימים לאזור השפלה.  
לגבי חורירי רטיבות, נערכה בדיקה על בנין מושלם.

הבדיקה נעשתה ע"י התזת מים באמצעות מחקן, שהבטיח לחץ מים בשעור של כ-100 מ"מ מים, במשך כ-5 שעות. ההחזה בוצעה בשני מקומות. האחד - חבור הוריוזונלי בין קיר חזית לקורת יסוד בקומה א' (ראה שרטוט, חזית קדמית) והשני בהצטלבות חיבורים, ארבעה אלמנטי קיר וחזית (ראה שרטוט, חזית אחורית).



### 3. בדיקות אקוסטיות\*

בבדיקות האקוסטיות נבדקה חקרה ועליה יריעות PVC - בבנין גמור של חברת "שכח". חוצאות המדידות נרשמו כערכים ממוצעים מחוץ 25 מדידות בהפרשי אוקטבה ובהתאם להצעת החקן של I.S.O. הסתבר שהחוצאות לא ממלאות את הדרישות המינימליות של I.S.O. המוגדרות ע"י מספר שמכסא את מידת ההגנה בפני מצול צעדים השווה לאפס. במקרה הנוכחי, המספר הוא -6. מכאן, שיש הכרח ברצוף קונבנציונלי (מרצפות על מלוי).

\*פרטים וחשובים נחונים בדו"ח. בבדיקות אקוסטיות (נספח ג') שהוגש לועדה.

#### 4. בדיקות טיח חוץ

- נבדקו מספר צפויי חוץ שהותוו או נמרחו על משטחי בטון חלקים ע"י היצרן, לצורך מציאת חוזק הדבקות של הצפויים בתנאי פריזה שונים.
- תנאי הפריזה היו שהיה של שבועיים בתנאים הבאים:
- תנאי אקלים מבוקרים: טמפרטורה של  $20^{\circ}$  צלזיוס ולחות יחסית של 50%.
  - דפורמציה טרמית: שהיה במשך של 6 שעות בתנור חמום בטמפרטורה של  $40^{\circ}$  צלזיוס ואילו 18 שעות בטמפרטורה של  $20^{\circ}$  צלזיוס.
  - רטיבות חולפת: שהיה של 6 שעות בחדר רטיבות ו- 18 שעות של יבוש אוירי.
- בחום חקופת הפריזה, הודבקה דיסקית פלדה שקוטרה 4.8 ס"מ על פני שכבת הטיח באמצעות דבק אפוקסי. שכבה זאת נחשכה לאורך היקף הדיסקית בעזרת מקדחה מיוחדת, ונקבע חוזק ההדבקות ע"י משיכת הדיסקית במכש "אמסלר".
- להלן תוצאות התוצאות:

| נסוי | תנאי פריזה     | חוזק הדבקות (ק"ג/סמ"ר) |                 |
|------|----------------|------------------------|-----------------|
|      |                | פלסטרונג אגרגס         | פלסטרונג גלזורה |
| א    | אקלים מבוקר    | 20.6                   | 31.5            |
| ב    | דפורמציה טרמית | 24.0                   | 32.4            |
| ג    | רטיבות חולפת   | 14.3                   | 26.0            |

כל תוצאה הנה ממוצע משלושה מדגמים.

#### מסקנות הועדה המקצועית

על הועדה המקצועית נמנים:

- ראש התחנה לחקר הבניה (יו"ר), שני נציגי משרד השכון, מורה בכיר בסכניון, מהנדס בנין שאינו נמנה על הנ"ל, מרכז החקירה בתחנה לחקר הבניה ונציגי היצרן, כמשקיפים.
- הועדה המקצועית בישיבתה מיום 19.6.1968 המליצה כדלקמן:
- א. לא לקשור את שיטת "שבח" עם רצוף מיריעות ויניל אסבסט, ולאפשר לקבלן לעשות רצוף רגיל (ראה הערה ה' להלן).
- ב. הוסכם שבחבורי קירות ותקרות, יהיה האסס מהצד החצוני - "גמיש" במקום פוליסטירן תפוח. היצרן החליט על שימוש בקומפריבנד - שאיכותו במקרה דנן אינה מוסלח בספק.
- ג. במבנים הבנויים בשיטה הנוכחית, בהם מספר הקומות עולה על 4, יש צורך להבטיח את החבורים הורסיקליים.
- ד. המבנים כמות שהם מתאימים לאזור השפלה. במקרה של בניה באזורי ההרים, או הנגב, יש לדון ביחס לפרטי תכנון בקשר לבעיות אקלימיות.
- ה. הבדיקות האקוסטיות הראו שחקרה עם צפוי P.V.C. לא ממלאת את הדרישות המינימליות של I.S.O. הוחלט שהרצוף יהיה קונכנציונלי (מרצפות על מלוי).
- ו. המלצה: - הועדה ממליצה להעניק "הכשר שמוש לבניה" לשיטת "שבח" לחקופה של שנה אחת.



משרד השיכון

כ"ה אדר ב' תש"ל  
2 אפריל 1970

ר ש ו ט

לכבוד  
עו"ר ש. לברון  
משרד כספי וסוח'  
מנדל שלום  
רח' אחד העם 9  
תל - אביב

א.ס.א.

הנדון: העברת מניה ב"שכה"

... בלוטה אני מצרף תעודת העברת מניה בה - 10 ל"י  
של חב' "שכה", מידי מר בן ציון מילמן, לידי  
חברה "אפריר".

אבקש לשמור את התעודה בין מסמכי החברה.

בברכה,  
אשר כהן  
הלל אשכנזי  
יו"ר הדירקטוריון

העוק: רו"ח א. עקניה, רח' קרליבך 15 ת"א.

100-100-100  
100-100-100

100-100-100

100-100-100  
100-100-100  
100-100-100  
100-100-100  
100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100  
100-100-100  
100-100-100  
100-100-100

100-100-100

100-100-100  
100-100-100  
100-100-100

100-100-100



## שטר העברת מניות

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ בן-ציון מילמן

מ. \_\_\_\_\_ תל-אביב

תמורת הסך \_\_\_\_\_ 1- \_\_\_\_\_ ל"י (במלים) \_\_\_\_\_ לגרדה-אחת

ששולם לי/לנו על ידי \_\_\_\_\_ "אפרידור" חברה לשיכון בע"מ

שיקרא להלן מקבל העברה הנני(ו) מעבירים בזה למקבל העברה \_\_\_\_\_ 1 מניות כל אחת בת-1 ל"י

(במלים) \_\_\_\_\_ לגרדה-אחת \_\_\_\_\_ ל"י המסומנות במספרים מ \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ עד בכלל

של המפעל הנקרא בשם חברה "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה \_\_\_\_\_ בע"מ

להיות בידי מקבל העברה, בידי מבצעי צוואתו, מנהלי עובדו, באי כחו ומקבלי העברה ממנו על-פי כל

התנאים שלפיהם החזקתי(נו) אני/אנו כה/הן בשעת חתימת כתב זה.

ואני, מקבל העברה הנני מסכים בזה לקבל את המניות הנ"ל על-פי התנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום ב \_\_\_\_\_ תל-אביב

היום \_\_\_\_\_ לחודש מרץ 1970.

חתימת יד המעביר \_\_\_\_\_

עד לחתימה \_\_\_\_\_

חתימת יד מקבל העברה חברה לשיכון בע"מ  
AFRIKAR HOUSING CORPORATION LTD

עד לחתימה \_\_\_\_\_

למס' 3/10  
478

כספי ושות'  
עורכי-דין ונוטריונים  
CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי  
SHLOMO LEVRON שלמה לברון  
RAM CASPI רם כספי  
ASSAPH CASPI אסף כספי

CHAIM GLASER חיים גלזר  
ZVI RAPAPORT צבי רפפורט  
RAANAN RON רענן רון  
AHARON BAVARSKY אהרון בברסקי  
ISRAEL S. KANTOR ישראל ז. קנטור  
NORMAN OSTER נורמן אוסטר  
JOSEPH E. CHELOUCHE יוסף א. שלוש  
DAVID MERETZ דוד מרץ

TEL-AVIV תל-אביב  
SHALOM TOWER מגדל שלום  
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם  
PHONES: 57137-57138-57139 טלפונים  
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים  
BEN YEHUDA ST. 12 רח' בן-יהודה  
TELEPHONE 26634 טלפון

HAIFA חיפה  
SHMARIAHOV LEVIN ST. 6 רח' שמריהו לוין  
TELEPHONE 40980-40989 טלפון

תל-אביב, 2 באפריל 1970.

מספרנו: 3/140/לב/צב/Our Ref.

לכבוד  
מר הלל אשכנזי  
יו"ר הדירקטוריון  
"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ.

א.נ.,

הנדון: הצעת המדינה למכירת מניותיה.

עלי לחוות את דעתי על תוקף הודעתם של ה"ה חיים ואמנון סלבין מתאריך היום, שהעסקה נמסר לי זה עתה;

1. קריאתם של שבעת סעיפי המשנה בסעיף (3) שבתקנה 34 מתקנות התאגדותה של חברה, מראה כי מספורם הסידורי תואם את סדר התפתחות הדברים לאחר שניתנה ההודעה ע"י בעל המניות הרוצה להעביר את מניותיו.

הודעתו זו של בעל המניות היא המפעילה את ההליכים הכרוכים בהעברת מניות והמונים את הצעדים הבאים:

- (1) הודעת בעל המניות המעביר לדירקטוריון;
- (2) הודעת הדירקטוריון לכל בעלי המניות;
- (3) הודעותיהם של בעלי המניות הרוצים לרכוש את המניות המוצעות;
- (4) הודעת הדירקטוריון על מספר המניות אותו חייב לרכוש כל אחד מבעלי המניות שהודיעו על נכונותם לרכוש את המניות המוצעות;
- (5) הפקדת מחיר המניות ע"י כל אחד מבעלי המניות שהודיעו על נכונותם לרכוש, וזאת לפי המחיר הנקוב בהודעתו של כל אחד מהם ולפי מספר המניות שעליו לרכוש בהתאם להודעת הדירקטוריון לפי סעיף (4) דלעיל;
- (6) מו"מ בין בעל המניות המוכר לבין בעלי המניות שהודיעו על נכונותם לקנות בדבר המחיר שישולם בפועל; מו"מ זה מוגבל למשך שלושה ימים;
- (7) מנוי ועדת המומחים למטרת קביעתו של המחיר שישולם בפועל.

2. אין לראות כל סתירה בין ההוראה שבסעיף משנה (3) המחייבת את בעל המניות להמציא לידי הדירקטוריון את המחיר עבור המניות הנופלות בחלקו לבין ההוראה בדבר מו"מ ומנוי ועדת המומחים.

כאשר בעל מניות מודיע על רצונו לרכוש את המניות המוצעות למכירה, עליו לנקוב במחיר מפורש של הצעתו, ובכדי שהצעתו



אל:מר הלל אשכנזי, יו"ר הדירקטוריון.

תהיה מחייבת, נדרש הוא להפקיד ממש את המחיר המוצע על ידו, כי הרי מחיר זה עליו יהיה לשלם מכל מקום.

באשר להפרש שבין המחיר הנדרש ע"י בעל המניות הרוצה למכור לבין המחיר שהופקד ע"י בעל המניות הרוצה לקנות, יתנהל מו"מ קצר ומוגבל מראש, ובמקרה ומו"מ זה לא הניב פירות, באה ועדת המומחים וקובעת בשאלת ההפרש הזה.

3. ניתן לומר כי התקנות מחמירות עם בעל המניות המחליט למסור הודעה כי הנו מועמד לרכישת המניות; ראשית, הוא חייב לקחת על עצמו את הסיכון שהוא יהיה בעל המניות היחיד שמסר הודעה כזאת, ואז עליו להיות נכון לרכוש את כל כמות המניות המוצעות למכירה; שנית, עליו להיות במצב שיהיה באפשרותו הכספית להפקיד מיד את הכסף עבור המניות ושוב יתכן כי יהיה עליו לרכוש את המניות כולן.

מכאן יכול אני להסיק כי לא בכדי הוכנסה ההוראה בסעיף משנה (3) האומרת "ובעל המניות יהיה חייב להמציא למועצה את מחיר המניות האלה ללא כל השהיה"; המטרה היא לבדוק את רצינות הצעתו של המודיע ולחייבו בחיוב כספי מיד. לא יתכן כי בעל מניות הרוצה למכור ישאר תלוי באויר, ללא אפשרות לבצע את מכירתו לקונה מבחוץ, ואילו בעלי המניות האחרים לא תחול עליהם חובה כספית מידית.

מהלך מחשבה זה מסביר גם מדוע הקפידו התקנות ופרשו כי בעל המניות המודיע על רצונו לקנות יהיה חייב "לציין את המחיר אותו הוא נכון לשלם עבור המניות". המו"מ עליו מדובר ברישא של סעיף משנה (4) אינו מתנהל בחלל ריק אלא הוא מתחיל כשקיימים כבר שני נתונים ברורים: המחיר הנדרש והמחיר המוצע.

4. יוצא איפוא שכל עוד לא מסרו ה"ה חיים ואמנון סלביץ' הודעה בלתי מסויגת לפי סעיף משנה (ג) שבה צויין המחיר המפורש שהם נכונים לשלם עבור כל המניות שהוצעו למכירה ע"י המדינה, אין הודעתם תקפה.

בכבוד רב,

ש. לנדון, עו"ד  
כספי ושות'







מבוק בארץ

1.4.70

מספר המילוי  
החייבות כחשבים

המחיר

ל- אב

חומת בית הרווא

מספר  
כינוי

נזק בשעה

ע"י

שודר בשעה

ע"י

מספר מקורי

אל

מספר  
המילוי

האריך

שעה

הוראת שירות

(1) שם הנמען... חייט סלגין - אמנון סלגין

(2) הרחוב ומס' הבית... מפעל "שכנת" חברה ליצור בדים אזורי העשייה ב' רמלה

(3) מקום הייצור... מ. ל. ה

נהפשהי על ידי הדרקטוריון להסב את חשונם לבכם כי הודעתכם

לדרקטוריון בדבר הנכונות לרכוש את פניות המדינה אינה כוללת

הצעה כל מחיר וזאת בניגוד לחקנות החברה.

אם לא חודיעו מיד את הצעתכם בסכום כסף תחשב הודעתכם כחסרת חוק.

שלמה לברון, עו"ד.

31.3.1970

"שבח"

חברה לייצור בתים להרכבה

ת.ד. 225

רמלה

לכבוד,

מר הלל אשכנזי

יו"ר הדירקטוריון

א.י.א.

הנדון: מכירת מניות הממשלה בחברה "שבח"

בתשובה להודעתך מיום 25.3.70 על החלטת מדינת ישראל למכור את מניותיה בחברה "שבח".

הנני להודיעכם כי ברצוננו לקנות בשותפות את המניות הנ"ל.

והיינו מבקשים מכם להכנס אחרו למשא ומתן על תנאי הקניה הנ"ל.

בכבוד רב,



אמנון סלביץ

בעל מניות בחברה

בכבוד רב,



חיים סלביץ

בעל מניות בחברה



1998

1000

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

444

## REFERENCES

2000

07/100

משרד השיכון

כ"א אדר ב' תש"ל  
29 מרס 1970

552-13

לכבוד  
מר ניסן נוימן, מנהל כללי  
"אליסן" מימון והשקעות בע"מ  
הצפון 5  
ס ב י ו נ

א.3.

הנדון : רכישת מניות חברת "שבח" בע"מ  
סמוכין: מכחכם מה- 15.3.70

הריני לאשר את קבלת מכחכם שבסמוכין המפרט את הצעתכם לרכישת מניות חברת "שבח" המוחזקות ע"י המדינה.

לצערנו, לא נוכל לקבל את הגישה העקרונית כי מחיר המניות יקבע לאחר הפחתה "... כל החובות שהמפעל לקח על עצמו וכן זכאים שונים..." מערך הרכוש של החברה.

לאור זאת עליכם להציע הצעה מפורשת לגבי המחיר אותו אתם חתים נכונים לשלם עבור מניות "שבח" המוחזקות בידי המדינה וכן את חנאי הרכישה.

כמו כן לא נוכל לקבל את הגישה כי מחיר יחידות הדיור שתוזמנה ע"י משרדנו בחברת "שבח" יקבע על בסיס של "קוסט פלוס".

בכבוד רב

הלל אשכנזי  
הלל אשכנזי  
ס/מנכ"ל לחברות



1944-1945

1944-1945  
1944-1945

1944-1945  
1944-1945  
1944-1945  
1944-1945  
1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945  
1944-1945

1944-1945  
1944-1945

1944-1945  
1944-1945  
1944-1945

1944-1945  
1944-1945  
1944-1945

1944-1945  
1944-1945  
1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

ההליכים למכירת מניות הממשלה ב"שבח"

א. בעל המניות המעוניין למכור, יודיע למועצת המנהלים בכתב על כוונתו, כמות המניות והמחיר המבוקש.

(בוצע ב-25.3.70)

ב. מועצת המנהלים תודיע מיד, לכל אחד מבעלי המניות האחרים - על ההצעה.

(בוצע ב-25.3.70)

ג. (חוות דעה של עו"ד לברון, לפיה אין צורך להודיע לבעלי מניות בודדים, - מניות מייסדים).

ד. בעל מניות המעוניין לרכוש, יודיע בכתב, תוך שבוע ימים (עד 1.4.70)

עליו לציין את המחיר אותו הוא מוכן לשלם.

ה. ח"ח חיים ואמנון סלבין רשאים לרכוש כ"א מחצית המניות המוצעות.

ו. אם הביעו רצון לקנות, תודיע מועצת המנהלים בתום אותו שבוע (1.4.70) מה מספר

המניות הנופל בחלקו של כ"א מהמציעים (1,500,000 לכ"א) - ועל המעוניינים

להמציא מיד את המורתם.

ז. אם רק בעל מניות אחד מעוניין, עליו לרכוש את כל הכמות המוצעת.

ח. אם תוך 3 ימים מיום ההודעה לפי סעיף ה' (5.4.70) לא הושג הסכם על המחיר,

ייקבע המחיר ע"י ועדת בוררים של 3 אנשים:

אחד ימונה ע"י המדינה

אחד ימונה ע"י מועצת המנהלים

אחד ימונה ע"י המנכ"ל של בנק לאומי

מינוי חברי הוועדה ייעשה תוך 48 שעות, עד 7.4.70.

ט. הוועדה תפעל כוועדה מומחים ולא בתור הרכב בוררים, המחיר שייקבע על ידה

(ברוב דעות) יהיה סופי ויהייב את שני הצדדים ללא זכות ביטול הקביעה או

חשבה כלשהי.

י. אם לא התקבל הצעת רכישה מה"ח חיים ואמנון סלבין, תהיה הממשלה חפשיה להציע

לצד שלישי, אין הגבלה רשומה מהו המועד הסביר הנוהג יד חפשיה למדינה להתקשר

עם צד שלישי, ניהן לשער, כי זו שאלה העשויה להפתר ע"י בימ"ש לקביעת מועד

סביר.

רשם: עוזי וכסלר

29.3.1970





ר ש ו ם

552 13

לכבוד

הנהלת החב' לפיתוח לוד בע"מ

שדרות צה"ל 25

ל ו ד

א.נ.א.

הנרין: מניח מייסדים ב"שבה", חברה לייצור בתים  
להרכבה בע"מ

כידוע לכם, אנו פועלים בימים אלה, להעברת מניות המייסדים  
של פרטיים בחברות לידי האגידים ממשלתיים.

במסגרת זאת, מוצעת לכם בזה, כצעד פורמאלי גרידא, מניית  
מייסדים של חברת "שבה".

. . . מצ"ב כתב העברה שנחתם בידי מר דוד טנה הצד המעביר  
ונבקשכם לאשר בהקדם העברה זו.

בכבוד רב

הלל אשכנזי

ס/מנכ"ל לחברות

העתק: רשות החברות הממשלתיות, האוצר, י-ם  
היועץ המשפטי, משה"ש, י-ם



100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000

25.3.1970

לכבוד  
מר אמנון סלבין  
בעל מניות בחברה

לכבוד  
מר חיים סלבין  
בעל מניות בחברה

א.נ.א.

הנדון : מכירת מניות הממשלה בחברה "שכח"

הדירקטוריון של החברה מוסר בזה הודעה לכבודו, בתור בעל מניות בחברה, כי מדינת ישראל, באמצעות שר השיכון, נתנה הודעה בכחב לדירקטוריון בדבר הצעתה למכור את כל מניותיה בחברה שהיינו 3,000,000 מניות רגילות, בערך נקוב של לירה אחת כל אחת.

המחיר הנדרש על ידי המדינה עבור מניותיה הנ"ל הוא - 4,000,000 ל"י (ארבעה מליון לירות ישראליות).

השומח לב כבודו מופנית בזה להוראות הפסקה (ג) שבתקנה 34 (3) לחקנות התאגדותה של החברה, לפיהן על כל בעל מניות שברצונו לרכוש את המניות המוצעות למכירה להודיע בכחב לדירקטוריון, תוך שבוע ימים מקבלת הודעה זו, על רצונו לרכוש את המניות ולציין את המחיר שבעל המניות נכון לשלמו עבור המניות.



הלל אשכנזי  
יו"ר הדירקטוריון



NAME  
OF THE  
OFFICE

NAME  
OF THE  
OFFICE

100-100000

REPORT OF THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the office of the Attorney General of the State of New York, and who have been sworn in as such, since the last report of the Office of the Attorney General.

The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the office of the Attorney General of the State of New York, and who have been sworn in as such, since the last report of the Office of the Attorney General.

The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the office of the Attorney General of the State of New York, and who have been sworn in as such, since the last report of the Office of the Attorney General.

  
\_\_\_\_\_  
100-100000

07 01 00

מחנדים דוד טרנה  
 חבר מועצת המנהלים  
 של חברה "שבח"  
 רח" אפשטיין 8  
 חל - אביב

י"ז באדר ב' תש"ל  
 25 במרץ 1970

לכבוד  
 מר ע. בן-אבי  
 הממונה על הבניה הסדומית  
 משרד השיכון  
 הקריה  
 חל - אביב

א.ג.א.

הנדון: ועדה לקביעת המלצות טכניות  
 לגבי עתיד מפעל "שבח"  
 סמוכין: מכתב מס. 552.13 מיום 20.3.70

מאשר קבלת מכתבך בנדון ומסכים לקבלת המינוי.

בכבוד רב,

דוד טרנה

העהק: מר ה. אשכנזי, מ/מנכ"ל  
 ויו"ד דירקטוריון "שבח"



UNITED STATES  
DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D. C.  
JULY 1, 1954

THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D. C.

TO THE  
ATTORNEY GENERAL  
DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D. C.  
FROM THE  
ATTORNEY GENERAL

RE: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

YOUR OFFICE HAS BEEN ADVISED THAT [REDACTED]

VERY TRULY  
YOURS,

THE ATTORNEY GENERAL

ENCLOSED IS A COPY OF [REDACTED]  
[REDACTED]

כספי ושות'  
קורכי-רין ונוטריונים  
CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי  
SHLOMO LEVRON שלמה לברון  
RAM CASPI רם כספי  
ASSAPH CASPI אסף כספי

CHAIM GLASER חיים גלזר  
ZVI RAPAPORT זבי רפפורט  
RAANAN RON רענן רון  
AHARON BAVARSKY אהרון בברסקי  
ISRAEL S. KANTOR ישראל ז. קנטור  
NORMAN OSTER נורמן אוסטר  
JOSEPH E. CHELOUCHE יוסף א. שלוש  
DAVID MERETZ דוד מרץ

TEL-AVIV תל-אביב  
SHALOM TOWER מגדל שלום  
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם  
PHONES: 57137-57138-57139 טלפונים  
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים  
BEN YEHUDA ST. 12 רח' בן-יהודה  
TELEPHONE 26634 טלפון

HAIFA חיפה  
SHMARIAHOV LEVIN ST. 6 רח' שמריהו לוין  
TELEPHONE 40980-40989 טלפון

תל-אביב, 23 במרס 1970

ס/לב/140/יפ  
Our Ref. מספרנו

א י ש י

לכבוד  
מר הלל אשכנזי  
יו"ר הדירקטוריון  
של "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ,  
משרד השכון,  
הקריה תל-אביב  
א.נ.,

הנדון: מכירת מניותיה של המדינה בחברה

א. בדו"ח השנתי האחרון שהוגש על ידי החברה ביום 7.12.69 מופיעים שמות בעלי המניות הבאים:

1. המדינה
2. בנק "טפחות".
3. חיים סלבין
4. אמנון סלבין
5. "שיכון ופיתוח" בע"מ
6. "עמידר"
7. דוד סנה
8. יצחק שפר
9. בן ציון מילמן.

לאחר שיועברו המניות כמחוכנן, יהיו בחברה רק בעלי המניות הבאים:

1. המדינה
2. חיים סלבין
3. אמנון סלבין
4. "שיכון ופיתוח" בע"מ.
5. "עמידר".
6. "אפרידר"
7. החברה לפיתוח לוד בע"מ.

ב. אני סבור כי אין צורך לנקוט בדרך המחוארת בפסקה (ז) לחקנה 34 מתקנות התאגדותה של החברה ביחס להעברת המניות הרשומות בשם בנק "טפחות" ובשמות האנשים הבודדים.

האנשים הבודדים שכל אחד מהם חתם בתזכיר החברה על מניה אחת עשו זאת לפי בקשתו המפורשת של שר השיכון, המייצג את המדינה בכל הנוגע לענייני החברה ורישומה, על מנת לייצור את המספר המינימלי של שבעה המייסדים הדרוש לשם יצירת חברה צבורית. כל אחד מהמייסדים האלה החזיק במניותו הוא בנאמנות עבור המדינה, באופן שהחזרת המניה למדינה אינה אלא פעולה פורמלית גרידא, שאינה נכנסת בגדר הנוסח "כל בעל מניות שברצונו להעביר לאחר את מניותיו" כלשון התקנה האמורה.





אל: מר הלל אשכנזי

ג. באשר למניות הרשומות בשם בנק "טפחות", חל לדעתי אוהו דין אם כי מסיבות שונות במקצה. בתור אחד המייסדים חתם הבנק על מניה אחת בלבד, ואילו כל יתר המניות הוקצו לשם הבנק על פי בקשת המדינה. המכתבים שהוחלפו בזמנו בין משרד השיכון לבין הבנק מומחים ברורות כי הבנק לא פעל אלא כנאמן עבור משרד השיכון, אשר לא יכול היה באותו זמן להשקיע את ההשקעה הדרושה מתוך הקציבו הוא, ונאלץ היה לפנות לבנק על מנת שהאחרון יעמיד את הכספים הדרושים לרשות החברה.

קיימת התכתבות מפורשת הדנה באפשרות להקצות ל"טפחות" מניות למוכ"ז תמורת הכסף שהועמד לצרכי החברה, וזאת במטרה למנוע כל צורך בפעולת העברתן של המניות באמצעות הדירקטוריון של החברה, אלא שבתקנות החברה לא נכללו מלכתחילה הוראות בדבר מניות למוכ"ז ולכן אי אפשר היה להשתמש בדרך זו, ובמקומה באה הפעולה הרגילה של הקצאת מניות לבנק.

היחסים בין משרד השיכון לבין בנק "טפחות" היו ידועים היטב הן למר חיים סלבין בהור חבר הדירקטוריון והן למר אמנון סלבין, שספג אישית בכל הנוגע להשגת הכספים הנדונים מאת "טפחות" שתמורתן הוקצו המניות.

ניתן איפוא לקבוע בודאות כי ה"ח חיים ואמנון סלבין יהיו מנועים מבחינה עובדתית לטעון נגד קיומה של הנאמנות, ועל כן העברת המניות משמו של הבנק לשם המדינה אינה אלא החזרת המניות על ידי הנאמן למי שזכאי לבעלות החוקית במניות.

מסקנתי היא איפוא שאין צורך להציע את המניות של בנק "טפחות" תחילה לשאר בעלי המניות.

יחד עם זאת יש מקום לקבלת החלטה פורמלית על ידי הדירקטוריון ברפח הפסקה (1) בדבר מתן אישור לרישום ההעברות בפנקס בעלי מניותיה של החברה.

ד. וכעת לשאלת מכירתן של מפת המדינה למי שאינו בעל מניות בחברה.

מאחר וארבע החברות, שלכל אחת מהן תהיה מעתה מניה אחת, כאמור בסעיף א' דלעיל, משמשות נאמנות עבור המדינה, אין הן מהוות בעל מניות בזכות עצמית ואין צורך להודיע להן בדבר רצונה של המדינה להעביר את כל מניותיה בחברה. לפיכך יפעל הדירקטוריון כדין לפי הוראות הפסקה 3 (ב) אם יעביר את ההודעה לה"ח חיים ואמנון סלבין בלבד.

לוטה פה הנני מצרף נוסח של הודעה כזאת.

בכבוד רב,

ש. לברון, עו"ד.



"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

לכבוד

מר חיים סלבין  
בעל מניות בחברה,

לכבוד

מר אמנון סלבין  
בעל מניות בחברה

א.נ.,

הדירקטורין של החברה מוסר בזה הודעה לכבודו, בחור  
בעל מניות בחברה, כי מדינת ישראל, באמצעות שר השיכון, נתנה  
הודעה בכתב לדירקטורין בדבר הצעתה למכור את כל מנזחיה בחברה  
דהיינו 3,000,000 מניות רגילות כל אחת בערך נקוב של לירה אחת.

המחיר הנדרש על ידי המדינה על/מניותיה הנ"ל הוא  
4,000,000 ל"י (ארבעה מליון לירות ישראליות).

תשומת לב כבודו מופנית בזה להוראות הפסקה (ג) שבחקנה  
34 (3) מחקנות התאגדותה של החברה, לפיהן על כל בעל מניות שברצונו  
לרכוש את המניות המוצעות למכירה להודיע בכתב לדירקטוריון, תוך  
שבוע ימים מקבלת הודעה זו, על רצונו לרכוש את המניות ולציין את  
המחיר שבעל המניות נכון לשלמו עבור המניות.

---

הלל אשכנזי  
יו"ר הדירקטוריון

כספי ושות'  
קורבי-דין ונוטריונים  
CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי  
SHLOMO LEVRON שלמה לברון  
RAM CASPI רם כספי  
ASSAPH CASPI אסף כספי

CHAIM GLASER חיים גלזר  
ZVI RAPAPORT זבי רפפורט  
RAANAN RON רענן רון  
AHARON BAVARSKY אהרון בברסקי  
ISRAEL S. KANTOR ישראל ז. קנטור  
NORMAN OSTER נורמן אוסטר  
JOSEPH E. CHELOUCHE יוסף א. שלוש  
DAVID MERETZ דוד מרז

TEL-AVIV תל-אביב  
SHALOM TOWER מנדל שלום  
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם  
PHONES: 57137-57138-57139 טלפונים  
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים  
BEN YEHUDA ST. 12 רח' בן-יהודה  
TELEPHONE 26634 טלפון

HAIFA חיפה  
SHMARIAHOV LEVIN ST. 6 רח' שמהרין לוין  
TELEPHONE 40980-40989 טלפון

תל-אביב, 23 במרס 1970

ס/140/לב/יפ

Our Ref. מספרנו

א ש י

לכבוד  
מר הלל אשכנזי  
יו"ר הדירקטוריון  
של "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ,  
משרד השכון,  
הקריה תל-אביב  
א.נ.,

הנדון: מכירת מניותיה של המדינה בחברה

א. בדו"ח השנתי האחרון שהוגש על ידי החברה ביום 7.12.69 מופיעים שמות בעלי המניות הבאים:

1. המדינה
2. בנק "טפחות".
3. חיים סלביץ
4. אמנון סלביץ
5. "שיכון ופיתוח" בע"מ
6. "עמידר"
7. דוד סנה
8. יצחק שפר
9. בן ציון מילמן.

לאחר שיועברו המניות כמתוכנן, יהיו בחברה רק בעלי המניות הבאים:

1. המדינה
2. חיים סלביץ
3. אמנון סלביץ
4. "שיכון ופיתוח" בע"מ.
5. "עמידר".
6. "אפרידר"
7. החברה לפיתוח לוד בע"מ.

ב. אני סבור כי אין צורך לנקוט בדרך המחוארת בפסקה (3) לתקנה 34 מתקנות התאגדותה של החברה ביחס להעברת המניות הרשומות בשם בנק "טפחות" ובשמות האנשים הבודדים.

האנשים הבודדים שכל אחד מהם חתם בתזכיר החברה על מניה אחת עשו זאת לפי בקשתו המפורשת של שר השיכון, המייצג את המדינה בכל הנוגע לענייני החברה ורישומה, על מנת ליצור את המספר המינימלי של שבעת המייסדים הדרוש לשם יצירת חברה צבורית. כל אחד מהמייסדים האלה החזיק במניותו הוא בנאמנות עבור המדינה, באופן שהחזרת המניה למדינה אינה אלא פעולה פורמלית גרידא, שאינה נכנסת בגדר הנוסח "כל בעל מניות שברצונו להעביר לאחר את מניותיו" כלשון התקנה האמורה.



אל: מר הלל אשכנזי

ג. באשר למניות הרשומות בשם בנק "טפחות", חל לדעתי אותו דין אם כי מסיבות שונות במקצת. בתור אחד המייסדים חתם הבנק על מניה אחת בלבד, ואילו כל יתר המניות הוקצו לשם הבנק על פי בקשת המדינה. המכתבים שהוחלפו בזמנו בין משרד השיכון לבין הבנק מומחים ברורות כי הבנק לא פעל אלא כנאמן עבור משרד השיכון, אשר לא יכול היה באותו זמן להשקיע את ההשקעה הדרושה מתוך תקציבו הוא, ונאלץ היה לפנות לבנק על מנת שהאחרון יעמיד את הכספים הדרושים לרשות החברה.

קיימת התכתבות מפורשת הדנה באפשרות להקצות ל"טפחות" מניות למוכ"ז חמורת הכסף שהועמד לצרכי החברה, וזאת במטרה למנוע כל צורך בפעולת העברתן של המניות באמצעות הדירקטוריון של החברה, אלא שבתקנות החברה לא נכללו מלכתחילה הוראות בדבר מניות למוכ"ז ולכן אי אפשר היה להשתמש בדרך זו, ובמקומה באה הפעולה הרגילה של הקצאת מניות לבנק.

היחסים בין משרד השיכון לבין בנק "טפחות" היו ידועים היטב הן למר חיים סלבין בהור חבר הדירקטוריון והן למר אמנון סלבין, שספל אישית בכל הנוגע להשגת הכספים הנדונים מאת "טפחות" שתמורתן הוקצו המניות.

ניתן איפוא לקבוע בודאות כי ה"ה חיים ואמנון סלבין יהיו מנועים מבחינה עובדתית לטעון נגד קיומה של הנאמנות, ועל כן העברת המניות משמו של הבנק לשם המדינה אינה אלא החזרת המניות על ידי הנאמן למי שזכאי לבעלות החוקית במניות.

מסקנתי היא איפוא שאין צורך להציע את המניות של בנק "טפחות" תחילה לשאר בעלי המניות.

יחד עם זאת יש מקום לקבלת החלטה פורמלית על ידי הדירקטוריון ברפח הפסקה (1) בדבר מתן אישור לרישום ההעברות בפנקס בעלי מניותיה של החברה.

ד. וכעת לשאלת מכירתן של מניות המדינה למי שאינו בעל מניות בחברה.

מאחר וארבע החברות, שלכל אחת מהן תהיה מעתה מניה אחת, כאמור בסעיף א' דלעיל, משמשות נאמנות עבור המדינה, אין הן מהוות בעל מניות בזכות עצמית ואין צורך להודיע להן בדבר רצונה של המדינה להעביר את כל מניותיה בחברה. לפיכך יפעל הדירקטוריון כדין לפי הוראות הפסקה 3 (ב) אם יעביר את ההודעה לה"ה חיים ואמנון סלבין בלבד.

לוטה פה הנני מצרף נוסח של הודעה כזאת.

בכבוד רב,

ש. לבורן, עו"ד.

100

The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a description of the methods used in the study, including the selection of subjects, the design of the study, and the procedures used for data collection and analysis.

The results of the study are presented in the next section. This section includes a description of the data collected, a summary of the findings, and a discussion of the implications of the findings for the field of study.

The final section of the report is a conclusion. This section summarizes the main findings of the study and provides a final statement of the purpose and scope of the study.

The report is written in a clear and concise style, and it is well organized. The findings of the study are presented in a logical and systematic manner, and the conclusions are well supported by the data.

The report is a valuable contribution to the field of study, and it is well worth reading.

The report is written in a clear and concise style, and it is well organized. The findings of the study are presented in a logical and systematic manner, and the conclusions are well supported by the data.

The report is a valuable contribution to the field of study, and it is well worth reading.

The report is written in a clear and concise style, and it is well organized. The findings of the study are presented in a logical and systematic manner, and the conclusions are well supported by the data.

The report is a valuable contribution to the field of study, and it is well worth reading.

100-1000

100-1000





## ש ר ה ש כ ו ן

י"א באדר ב' תש"ל  
19 במרץ 1970

לכבוד  
מועצת המנהלים  
"שבח", חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ  
באמצעות יו"ר הדירקטוריון

א.נ.א.

הנדון: מכירת מניות הממשלה בחברתכם

בהתאם להוראות סעיף 34 (3) לתקנות ההתאגדות של חברתכם ובחוקף סמכותי, הנני מודיע על הצעת המדינה למכור את מניותיה בחברת "שבח".

המחיר הנדרש על ידי המדינה עבור 3,000,000 מניות רגילות בפ.נ. - 1. לי כל אחת, הינו סך - 4,000,000. (ארבע מיליון לירות בלבד).

אבקשכם להודיע על הצעת המדינה לבעלי המניות האחרים בחברה.

אם ישנם בעלי מניות אחרים, המעוניינים ברכישת המניות המוצעות, יש לקבל את פרטי הצעתם תוך שבוע מתאריך ההודעה של מועצת המנהלים.

אם לא תתקבל כל הצעה מבעלי המניות האחרים, תוך פרק הזמן הנקוב בחקנה 34(3) הנ"ל, תהיה המדינה רשאית למכור את מניותיה לצד שלישי.

בכבוד רב,

  
זאב שרף  
שר השיכון

העתק: מר יוסף שרון, מנהל כללי, משרד השיכון.  
לשכת החברות, משרד השיכון.  
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר, ירושלים.  
לשכת היועץ המשפטי, משרד השיכון, ירושלים.





משרד השיכון

י"א אדר ב' תש"ל

19 מרץ 1970

ר ש ו ס

לכבוד

הנהלת אפרידר

חברה לשיכון בע"מ

מרכז מסחרי אפרידר

אשקלון

א.נ.א.

הנדון: מניית מייסדים ב"שבח", חברה לייצור בתים  
להרכבה בע"מ

כידוע לכם, אנו פועלים בימים אלה, להעברת מניות המייסדים  
 של פרטיים בחברות לידי האגידים ממשלתיים.

במסגרת זאת, מוצעה לכם בזה, כצעד פורמאלי גרידא, מניית  
 מייסדים של חברת "שבח".

מצ"ב כתב העברה שנחתם בידי מר ב.צ. מילטן הצד המעביר  
 ונבקשכם לאשר בהקדם העברה זו.

בכבוד רב

הלל אשכנזי

ס/מנכ"ל לחברות

העמק: רשות החברות הממשלתיות, האוצר, א-ס  
 הפועץ המשפטי, טשה"ש, י-ס

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945



סל"א  
16  
19.3.70  
19.3.70

זכרון זכרים

מישיבה שחתקיימה ב- 18.3.70

במסדר המנכ"ל מר י. טרון

כנושא: תכנית השרותים -

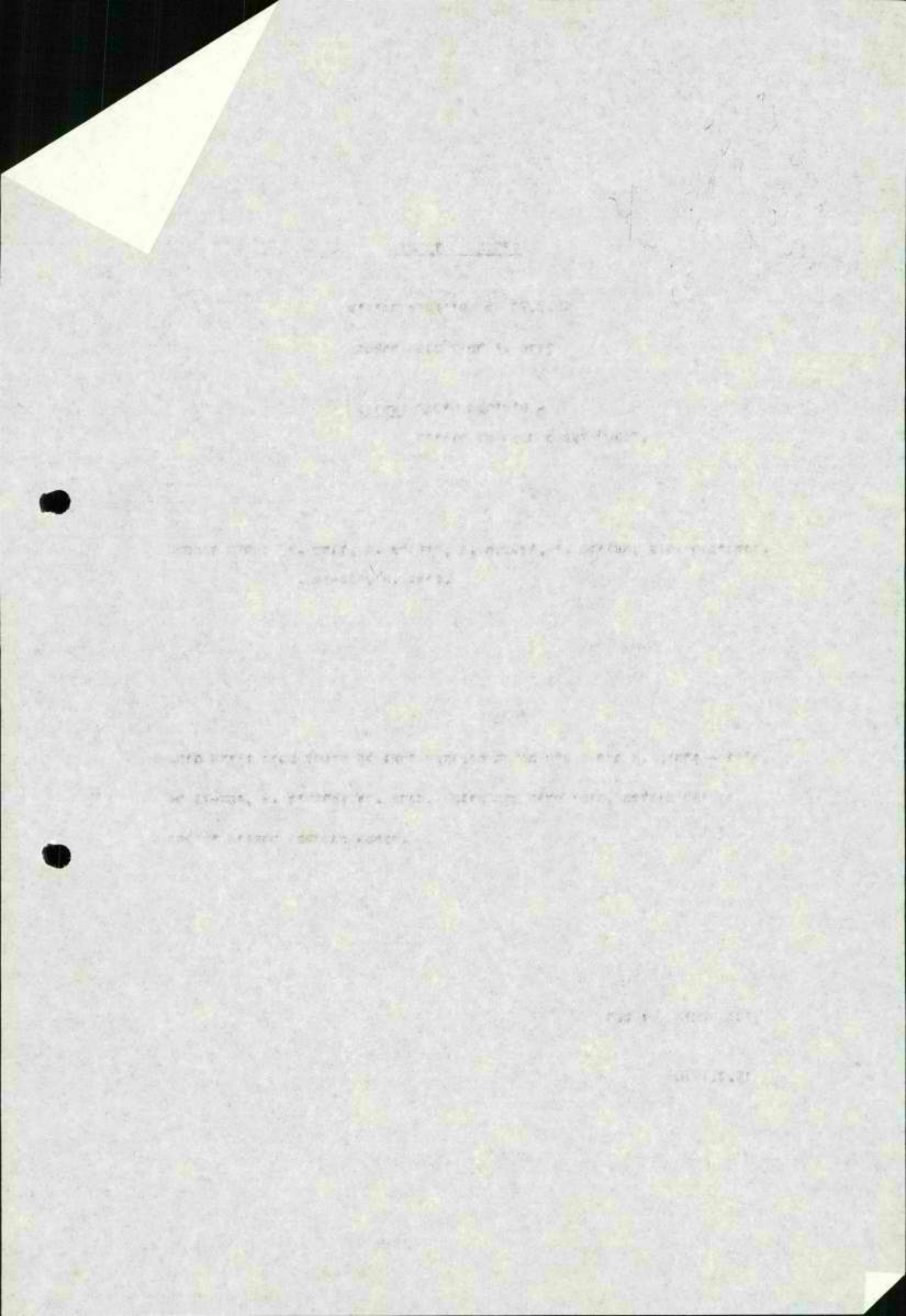
הייצור וההרכבה במפעל "שבח".

השתתפו ה"ח : י. טרון, א. אלואיל, ה. אטכנזי, י. סלייטר, א.מ. רובינסון,  
ד. בן-צבי, א. בליץ.

באום הדיון סוכם להסיל על ועדה מקצועית בהרכב ה"ח : ד"ר א. קורין - יו"ר,  
מר בן-צבי, א. זילברמן וד. טרנה, להגיש חוץ חודש ימים, המלצות לשיטור  
החליכי הייצור וההרכבה במפעל.

רשם : איתמר בליץ

18.3.1970







THE  
OF

OF

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE



07 01 00

מיוטא - לדיון עם רשות החברות 17.3.70

לכבוד  
מועצת המנהלים  
"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה  
באמצעות יו"ר הדירקטוריון

א.2.

הנדון: מכירת מניות הממשלה בחברתכם.

בהתאם להוראות סעיף 34 לתקנות ההחלטות של חברתכם ובחוק סמכותי, הנני מודיע  
על הצעת המדינה למכור את מניותיה בחברת "שבח".  
המחיר הנדרש ע"י המדינה עבור 3,000,000 מניות רגילות בע.ג. 1.- ל"י כ"א, הנז  
סך 4,000,000.- ל"י (ארבע מליון לירות בלבד).  
אבקשכם להודיע על הצעת המדינה לבעלי המניות האחרים בחברה.  
לפי הוראת הסעיף 34 הנ"ל, יש לקבל את הצעת בעלי המניות האחרים, אם הם מעוניינים  
ברכישת המניות הנ"ל, תוך שבוע מתאריך ההודעה במועצת המנהלים.  
אם לא תתקבל כל הצעה מבעלי המניות האחרים, תוך פרק הזמן הנקוב בתקנה 34 הנ"ל,  
תהיה המדינה רשאית למכור את מניותיה לצד שלישי.

בכבוד רב

זאב שרף  
שר השיכון

1934-1935  
1934-1935  
1934-1935  
1934-1935

...

1934-1935

1934-1935

1934-1935

1934-1935

1934-1935

1934-1935

1934-1935

1934-1935



Ch. 1000  
29-3-70 W.C.

2937. P.O.

(לכתובת פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

|        |                 |       |         |
|--------|-----------------|-------|---------|
| אל:    | חברת            | תאריך | 19.3.70 |
| מאת:   | א. ח. ח.        | מספר  |         |
| הנדון: | מכירת חלקה 1000 |       |         |

12-0-16

০২০০৬ ১১ ০২০৬ ১১

1. Algebra Clara is Right

[illegible]

Like English home

10/11/2020

11/11/19 093 0' 5-3

உயிர் உயர்வு

21/12/2020

8 Nov 2 7 10 12 1 (2)





# מזכר

(להכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

|        |       |
|--------|-------|
| אל:    | תאריך |
| מאת:   | מספר  |
| הנדון: |       |

כבוד יי שיש לבוא יצא  
 הוצג על ידי יצחק  
 לבן יצחק  
 (3) סעיף 3 במסמך  
 מסמך יי כי משמעות  
 "הוא חלק"

דדדד

בלוי  
 (Signature)

1945

1945

|      |      |
|------|------|
| 1945 | 1945 |
| 1945 | 1945 |
| 1945 | 1945 |



01/01/00

"ELISAN"

FINANCING & INVESTMENTS Co. Ltd,

5. HATZAFON ST. SAYYON, ISRAEL



TEL. 755635

אליסן

סימון והשקעות בע"מ

רח' הצפון 5, סביון

DATE: 15.3.70

Handwritten notes in blue ink: "אליסן", "29.3.70", and a signature.

לכבוד

מר הלל אשכנזי

סמנכ"ל לחברות

משרד השכון

הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: רכישת מניות חברת שבח בע"מ.

בהמשך לפגישתנו בנידון ברצוננו להציע לכם לרכוש את מניותכם

בחברה הנ"ל לפי התנאים הכלליים, כדלקמן:

1. הננו מציעים לקבוע את ערך המניות כדלקמן:

הערך של הרכוש הקבוע יקבע לפי המחיר בספרי החברה לאחר פחת ולאחר אשור הקונים שהרכוש הקבוע כולו או בחלקו שמיש במפעל.

הערך של הרכוש השוטף יקבע לפי ערכו בשוק או הספרים, המחיר הנמוך שביניהם חייבים לפי רשימה והמוכר אחראי על גבייתם תוך 6 חודשים.

מסכום הכולל מהנאמר לעיל יופחתו כל החובות שהמפעל לקח על עצמו וכן זכאים שונים.

התוצאה המוסכמת תהיה הערך נטו של המפעל ולפי ערך זה ימכרו המניות.

2. התחייבות הדדית לרכישה והספקה (מצדכם ומצדינו) לכמות מינימום של יחידות דיור לשנה.

3. קביעת נוסחה לפיה יקבע מחיר יחידת דיור ע"י תחשיב מדויק של הוצאות ורוח סביר שיעשה בזמנים קצובים ומוסכמים.

4. תנאי השלום לגבי כל העסקה.

אנו מבינים שבידי משרד השכון 75% מערך המניות והיתרה נמצאת בידי

משפחת סלביץ.

לתשובתך הננו מחכים.

Handwritten signature and text: "בכבוד", "ניסן", "מנהל כללי".





"ELISAN"

FINANCING & INVESTMENTS Co. Ltd,

5, HATZAFON ST. SAYYON, ISRAEL



טל. 755635

אליסן.

סימון והשקעות בע"מ

רח' הצפון 5, סביון

DATE: 15.3.70

לכבוד

מר הלל אשכנזי

סמנכ"ל לחברות

משרד השכון

הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: רכישת מניות חברת שבח בע"מ.

בהמשך לפגישתנו בנידון ברצוננו להציע לכם לרכוש את מניותכם

בחברה הנ"ל לפי התנאים הכלליים, כדלקמן:

1. הננו מציעים לקבוע את ערך המניות כדלקמן:

הערך של הרכוש הקבוע יקבע לפי המחיר בספרי החברה לאחר פחת ולאחר אשור  
הקונים שהרכוש הקבוע כולו או בחלקו שמיש במפעל.

הערך של הרכוש השוטף יקבע לפי ערכו בשוק או הספרים, המחיר הנמוך שביניהם  
חיבים לפי רשימה והמוכר אחראי על גבייתם תוך 6 חודשים.

מסכום הכולל מהנאמר לעיל יופחתו כל החובות שהמפעל לקח על עצמו וכן זכאים  
שונים.

ההוצאה המוסכמת תהיה הערך נטו של המפעל ולפי ערך זה ימכרו המניות.

2. התחייבות הדדית לרכישה והספקה (מצדכם ומצדינו) לכמות מינימום של יחידות  
דיור לשנה.

3. קביעת נוסחה לפיה יקבע מחיר יחידת דיור ע"י תחשיב מדויק של הוצאות ורוח  
טביר שיעשה בזמנים קצובים ומוסכמים.

4. תנאי חשלוט לגבי כל העסקה.

אנו מבינים שבידי משרד השכון 75% מערך המניות והיתרה נמצאת בידי

משפחת סלביץ.

לתשובתך הננו מחכים.

בכבוד רב  
ניסן  
מנהל כללי

Г. П. СЗРП (с. 102-103).



ELIZAN

FINANCING &amp; INVESTMENTS CO. LTD.

1. STAG



070100

Handwritten signature/initials in the top left corner.



# טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

תל-אביב . רח' החשמונאים 123 . ת.ד. 7070 . טל. 39811  
 סניפים : ירושלים . רח' שמואי 6 . ת.ד. 2512 . טל. 24414-5  
 חיפה . רח' הנמל 48 . ת.ד. 3053 . טל. 68177-8

בתשובה נא להזכיר  
 תל-אביב. 7.3.68

לכבוד  
 חברת שבח בע"מ  
 רח' פרישמן 43  
תל-אביב

ט.ל.ח.

א.נ.א

הנדון: מכתבכם מיום 5.3.68

בתשובה למכתבכם הננו להמציא לכם את הפרטים שבקשתם:

חיוב הריבית על הלואה מס' 70014 ע"ס 1,000,000 עד יום  
 הקצאת המנינות היינו 22.5.66 מסתכם בסך 84,219.57.

לגבי הלואה מס' 70081 ע"ס 500,000 מסתכם חיוב הריבית עד יום  
 הקצאת המנינות היינו 27.11.66 בסך 3,736.16 ל"ס.

בכבוד רב

Handwritten signature of the bank representative.

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

# THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A.      MAY 1955      VOL. 1, NO. 1  
PUBLISHED BY THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS



DEPT.  
OF THE  
UNIVERSITY OF CHICAGO  
CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.      MAY 1955      VOL. 1, NO. 1

U.S.A.

U.S.A.

CHICAGO, ILL.      MAY 1955      VOL. 1, NO. 1

CHICAGO, ILL.      MAY 1955      VOL. 1, NO. 1

CHICAGO, ILL.      MAY 1955      VOL. 1, NO. 1

CHICAGO, ILL.      MAY 1955      VOL. 1, NO. 1

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.      MAY 1955      VOL. 1, NO. 1



# אפריר דר חברה לשכונ בע"מ

תאריך 19.3.70

מספרנו /4039



לכבוד  
הלל אשכנזי  
ס/מנכ"ל לחברות  
משרד השיכון  
הקריה  
תל-אביב.

א.נ.,

הנידון: מניה מייסדים ב"שבח",  
חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

מכ"י"א מ-19.3.70

מצ"ב כתב העברת מניה בחברה הנ"ל, חתום  
על - ידינו.

בכבוד רב,

צ. גלוצמן

מנהל כללי

צג/אב

100-100000  
100-100000  
100-100000  
100-100000  
100-100000  
100-100000



100-100000

100-100000  
100-100000  
100-100000

100-100000  
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



## שטר העברת מניות

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ בן-ציון מילמן

ט. תל-אביב

תמורת הסך \_\_\_\_\_ ל"י (במלים) \_\_\_\_\_ ל"י ל"י

ששולם לי/לנו על ידי "אפריר" חברה לשיכון בע"מ

שיקרא להלן מקבל העברה הנני/נו מעבירים בזה למקבל העברה \_\_\_\_\_ 1 מניות כל אחת בת-1 ל"י

(במלים) ל"י \_\_\_\_\_ ל"י המסומנות במספרים \_\_\_\_\_ מ \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ עד בכלל

של המפעל הנקרא בשם חברה "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

להיות בידי מקבל העברה, בידי מבצעי צוואתו, מנהלי עובדיו, באי כחו ומקבלי העברה ממנו על-פי כל

התנאים שלפיהם החוקתי/נו) אני/אנו בה/הן בשעת חתימת כתב זה.

ואני, מקבל העברה הנני מסכים בזה לקבל את המניות הנ"ל על-פי התנאים הנ"ל.

ולראיה כאנו על התחום ב \_\_\_\_\_ תל-אביב

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 1970.

חתימת יד המעביר \_\_\_\_\_

עד לחתימה \_\_\_\_\_

חתימת יד מקבל העברה חברה לשיכון בע"מ  
AFRIKA HOUSING CORPORATION LTD

עד לחתימה \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצת המנהלים  
חברה לייצור בצים להשכרה בע"מ

07 01 00

לכבוד  
מועצת המנהלים  
חברה לייצור בצים להשכרה בע"מ

א.נ.

הנדון: מכירת מניות הממשלה בחברתכם.

בהתאם להוראות סעיף 34 לחקנות ההתאגדות של הברחם ובחוק סמכותי, הנני מודיע  
על הצעת המדינה למכור את מניותיה בחברת "שבח".

המחיר הנדרש ע"י המדינה עבור 3,000,000 מניות רגילות בע.נ. - 1 ל"י כ"א, הנו  
4,000,000 ל"י.

אבקשכם להודיע על הצעת המדינה, לבעלי המניות האחרים בחברה. לפי הוראת הסעיף הנ"ל,  
יש לקבל את הצעת בעלי המניות האחרים, במידה והם מעוניינים ברכישת המניות הנ"ל, תוך  
שבוע מתאריך ההודעה במועצת המנהלים.  
במידה ולא תתקבל כל הצעה מבעלי המניות האחרים, תוך פרק הזמן הנקוב בחקפת הנ"ל,  
תהיה המדינה רשאית למכור את מניותיה לצד שלישי.

בכבוד רב

דאג שרף

שר השיכון



1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

אברהם עקביה, רואה חשבון

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'atzmaout Rd., Tel. 531055, P.O.B. 1709

Tel-Aviv, 15, Carlebach Street, Tel. 260251, 268620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055, ת"ד 1709

תל-אביב, רחוב קרליבך 15, טל. 260251, 268620

תיק מס' 205

חיפה, כ"א באדר א' תש"ל  
27 בפברואר 1970

לכבוד

מר ש. לברון, עו"ד  
משרד כספי ושות', עו"ד  
מגדל שלום  
תל-אביב

א"נ,

הגידון: העברת מביות "שבח"

הבני מתייחס למכתבו של מר אשכנזי מיום 22.2.70. ההעברות ברשמו בפיקס החברים של החברה. רצ"ב תעודת מביות מס' 14 על 1,500,001 מביות ע"ש מדינת ישראל. בא להחזיק תעודה זו בהתמט החברה ובחתימת שני מנהלים ולהעבירה לרשות החברות. בהזמנות זו צורפה גם תעודה על 1 מבית שהועברה בזמנו למדינת ישראל מאת מר ד. לוית. בא להחזיר לי את פיקס התעודות.

בידי "טפחות" יש שתי תעודות מביות: האחת תעודה מס' 4 על מבית רגילה אחת והשניה תעודה מס' 10 על 1,000,000 מביות (התעודה השלישית מס' 13 על 500,000 מביות עדיין נמצאת בפיקס התעודות של החברה ובוטלה על ידי). בא לבקש את "טפחות" להחזיר את שתי התעודות הנ"ל לשם ביטולן.

מספר חברים בחברה הוא עתה בדיוק שבעה ויש להקפיד שלא ירד ממספר זה.

בברכה,

אברהם עקביה

העתק: מר ה. אשכנזי, יו"ר הדירקטוריון  
מר ה. סלביץ, "שבח".



א. אקאביא, ב.ס.א., חשבונאי ציבורי  
א. אקאביא, ב.ס.א., חשבונאי ציבורי

1709 רח' עזריאל לוי, תל אביב  
1709 רח' עזריאל לוי, תל אביב

תל אביב, 12, קרית ציון, תל אביב  
תל אביב, 12, קרית ציון, תל אביב

Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large signature and some illegible text.

Handwritten text in the middle left section, possibly a list or notes.

Handwritten header or title in the middle section.

Main body of handwritten text, appearing to be a letter or report, with several paragraphs.

Handwritten text at the bottom right, possibly a signature or date.

Handwritten text at the bottom left, possibly a footer or reference.

משרד השיכון

ט"ז באדר א' תש"ל  
22 בפברואר 1970

ר ש ו ם

לכבוד

עו"ר ש. לברון

משרד כספי ושות'

מגדל שלום

רח' אחד העם 9

תל - אביב

א.נ.,

הנדון: העברת מניות "שבח"

... בלוטה אני מצרף שתי תעודות על העברת מניות "שבח".

א. מידי "טטחות" 1,500,001 מניות בנות -1 ל" כ"א .

ב. מידי י. שפר, 1 מניה בת -1 ל" .

אבקש לשמור את התעודות הנ"ל, בין מסמכי החברה.

ב ב ר כ ה ,

הלל אשכנזי

הלל אשכנזי

יו"ר מועצה המנהלים של "שבח"

העתק: רו"ח א. עקביה, רח' קרליבך 15 ת"א .



UNIT 1000000

UNIT 1000000  
UNIT 1000000

UNIT 1000000

UNIT 1000000  
UNIT 1000000  
UNIT 1000000  
UNIT 1000000  
UNIT 1000000  
UNIT 1000000

UNIT 1000000

UNIT 1000000

UNIT 1000000

UNIT 1000000

UNIT 1000000

UNIT 1000000

UNIT 1000000

UNIT 1000000

UNIT 1000000

UNIT 1000000

UNIT 1000000

# שטר העברת מניות

310' 22.2.70

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

אני

רח' הלני המלכה ירושלים

מ

הסך 1,500,001 ל"י (במלים מליון חמש מאות אלף ואחד ל"י)

הט

ל"לנו על ידי מדינת ישראל

ד

להלן מקבל העברה הנני(נו) מעבירים בזה למקבל העברה 1,500,001 מניות כל אחת בת - ל"י

ש

(ל"י) המסומנות במספרים מ ועד עד בכלל

ב

ון חמש מאות אלף ואחת מניות בנות - 1 ל"י כ"א

ב

ועל הנקרא בשם הברה "שבח" חברה לייצור בתיים להרכבה בע"מ

ס

בידי מקבל העברה, בידי מבצעי צוואתו, מנהלי עזבונו, באי כחו ומקבלי העברה ממנו על-פי כל

לה

שלפיהם החוקתי(נו) אני/אנו בה/הן בשעת חתימת כתב זה.

הה

מקבל העברה הנני מסכים בזה לקבל את המניות הנ"ל על-פי התנאים הנ"ל.

וא

ולראיה באנו על החתום ב ירושלים

היום 23 לחודש ינואר 1970.

מפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ

חתימת יד המעביר  
עד לחתימה  
חתימת יד מקבל העברה  
עד לחתימה

א



## שטר העברת מניות

ני/אנו הח"מ יצחק שפר

רחוב בן נון מס. 10 תל-אביב-יפו

מורת הסך ..... 1. ליי (במלים) (לגובה אחת) ליי

שולם ליי/לנו על ידי מדינת ישראל

קרא להלן "מקבל העברה" הנני(נו) מעבירים בזה למקבל העברה 1 מניות כל אחת בת 1 ליי

מלים ..... ליי) המסומנות במספרים מ ועד ..... עד בכלל

מניה אחת בת לירה ישראלית אחת

ל המפעל הנקרא בשם חברה "שבת" חברה לגיגור בת ים להדפסה בע"מ

מיות בידי מקבל העברה. בידי מבצעי צוואתו מנהלי עזבונו באי כחו ומקבלי העברה ממונו עליפי כל

תנאים שלפיהם החוקת(ינו) אני/אנו בה/הן בשעת חתימת כתב זה.

אני מקבל העברה הנני מסכים בזה לקבל את המניות הנ"ל עליפי התנאים הנ"ל.

תל-אביב-יפו

ולראיה כאנו על החתום ב

11 לחודש ינואר 1970.

היום

חתימת יד המעביר

עד לחתימה

חתימת יד מקבל העברה

עד לחתימה

070100

משרד השיכון

ו' אדר א' תש"ל  
12 פברואר 1970

אל : שר השיכון

מאת : סגן המנהל הכללי

הנדון: העברת מניות "שבח"

בזמנו, בעת הקמת חברת "שבח", נרכשו חלק ממניות  
המפעל ע"י בנק "טפחות" כנאמן של משרד השיכון.

בהתאם להסכם בין הנהלת המשרד והנהלת הבנק, נפדחה  
חמורת המניות הנ"ל, סך - 1,500,000 ל"י ע"י המשרד  
מידי הבנק.

בנוסף לנ"ל, הוסכם כי מניה אחת כח - 1 ל"י (מניה  
מייסדים) שהיתה בידי הבנק תוחזר למשרד.

כמו"כ, תוחזרה מניה המייסדים שהיתה בידי מר י. שפר.

בלוטה אני מצרף שטרי העברה לאישור הפורמלי של העיסקות,  
אודה לך אם תואיל לחתום עליהם.

ב ב ר כ ה,

הלל אשכנזי  
הלל אשכנזי



1938  
1939  
1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

07 01 00

**אברהם עקביה, רואה חשבון**

**A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant**

Haifa, 65, Ha'atzmaout Rd., Tel. 531055, P.O.B. 1709

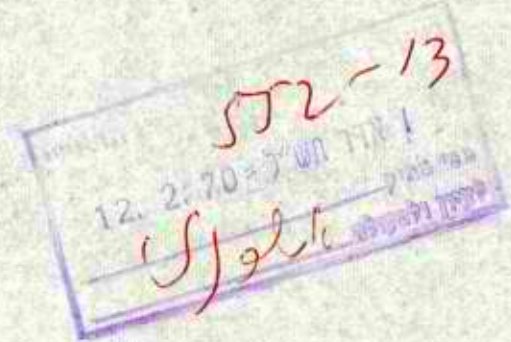
Tel-Aviv, 15, Carlebach Street, Tel. 260251, 268620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055, ת"ד 1709

תל-אביב, רחוב קרליבך 15, טל. 260251, 268620

תיק מס' 205

חיפה, ג' באדר א' תשי"ז  
9 בפברואר 1970



לכבוד  
מר ש. לברון עו"ד  
מגדל שלום  
תל-אביב

מר לברון היקר,

הנידון: "שבת" בע"מ - העברת מניות

תראה לי להציע כי מניה אחת בודדה תישאר בידי "שפחות". לדעתי, רצוי לא להעמיד את מספר חברי החברה על המינימום של שבעה, כי יכולות לקרות תקלות.

  
בברכה,  
אברהם עקביה

העתק: מר הלל אשכנזי, יו"ר הדירקטוריון ✓

Handwritten notes on the left margin: 'א' at the top, followed by 'מחשבות' and 'לברון' written vertically, and '26' at the bottom.



INVESTMENT ADVISORY SERVICE  
A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.A., Certified Public Accountant

1000 West 21st Street, New York, N.Y. 10011  
Tel. (212) 244-1111

1000 West 21st Street, New York, N.Y. 10011  
Tel. (212) 244-1111



Profit  
Loss  
Break-Even  
Point

Profit  
Loss  
Break-Even  
Point

Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large signature at the bottom.

INVESTMENT ADVISORY SERVICE

INVESTMENT ADVISORY SERVICE  
1000 West 21st Street, New York, N.Y. 10011  
Tel. (212) 244-1111

INVESTMENT ADVISORY SERVICE  
1000 West 21st Street, New York, N.Y. 10011  
Tel. (212) 244-1111

INVESTMENT ADVISORY SERVICE  
1000 West 21st Street, New York, N.Y. 10011  
Tel. (212) 244-1111

כספי ושות'  
קורכי-דין ונוטריונים  
CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי  
SHLOMO LEVRON שלמה לברון  
RAM CASPI רם כספי  
ASSAPH CASPI אסף כספי

CHAIM GLASER חיים גלזר  
ZVI RAPAPORT זבי רפפורט  
RAANAN RON רענן רון  
AHARON BAVARSKY אהרון בברסקי  
ISRAEL S. KANTOR ישראל ז. קנטור  
NORMAN OSTER נורמן אוסטר  
JOSEPH E. CHELOUCHE יוסף א. שלוש  
DAVID MERETZ דוד מרץ

TEL-AVIV תל-אביב  
SHALOM TOWER טגדל שלום  
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם  
PHONES: 57137-57138-57139 טלפונים  
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים  
BEN YEHUDA ST. 12 רח' בן-יהודה  
TELEPHONE 26634 טלפון

HAIFA חיפה  
SHMARIAHOU LEVIN ST. 6 רח' שמריהו לוין  
TELEPHONE 40980-40989 טלפון



תל-אביב, 5 בפברואר 1970

מספרנו: 3/140/לב/י.פ. Our Ref.

ר ש ו ם

לכבוד  
מר הלל אשכנזי,  
סמנכ"ל חברות,  
משרד השכון,  
הקריה, תל-אביב  
א.נ.

הנדון: "שבח" בע"מ - העברת מניות

לוטה פה הנני מעביר לך שטר העברת מניות חתום בידי בנק  
"טפחות" בע"מ לפיו מועברות על ידי הבנק כל מניותיו בחברה,  
דהיינו 1,500,001 מניות.

כמו כן הנני מעביר לך אישור חתום בידי הבנק בדבר ביטולה  
של תעודת המניות שהוצאה בזמנו.

אני מציע כי בישיבתו הקרובה של הדירקטוריון תביא לאישורו  
הפורמלי את שני שטרי ההעברה, זה הנקוב לעיל והשני שנחתם בידי  
מר שפר.

בכבוד רב,

ש. לברון, עו"ד.

העתק

לרואה חשבון א. עקביה.



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C. 20250

TO: THE SECRETARY, U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

FROM: [Name], [Address]

SUBJECT: [Subject]

DATE: [Date]

RE: [Reference]

YOUR LETTER OF [Date] IS RECEIVED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

YOUR REQUEST FOR [Subject] IS BEING CONSIDERED.

# "טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ



|                  |                     |           |             |
|------------------|---------------------|-----------|-------------|
| הנהלה : ירושלים  | רחוב הלני המלכה 9   | ת.ד. 93   | טל. 27331   |
| סניפים : ירושלים | רחוב הלני המלכה 9   | ת.ד. 93   | טל. 27331   |
|                  | רחוב סלח אדין       | ת.ד. 93   | טל. 82308   |
| תל-אביב          | רחוב החשמונאים 123  | ת.ד. 7070 | טל. 263141  |
| ח י פ ה          | רחוב הנמל 48        | ת.ד. 3053 | טל. 68177-8 |
| באר-שבע          | רחוב מצדה מרכז הנגב | ת.ד. 155  | טל. 4183    |

ירושלים

כ"ג בשבט תש"ל

30 בינואר 1970

1-41-06

בתשובה נא להזכיר

המחלקה : המשפטים

לכבוד

מר ש. לברון, עו"ד

מגדל שלום

רחוב אחד העם

תל-אביב

א.ב.,

הנדון : העברת מביתינו

בחברת "שבח" בע"מ

בהמשך לשיחותינו בנדון אנו מתכבדים להמציא לך  
בזה :

(א) מכתב לחברת "שבח" בע"מ מיום 23.1.70  
ובו הצהרה כנוסח שבתבקשנו להמציא.

(ב) שטר העברת המניות למדינת ישראל.

נודה אם תואיל לעשות את הסידורים הדרושים להעברת  
המניות כדין.

בכבוד רב,

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

העתק :

מר הלל אשכנזי,  
משרד השכון, הקריה,  
תל-אביב.



1. The first part of the report is a general description of the project and its objectives. It also includes a brief history of the project and a list of the people involved.

2. The second part of the report is a detailed description of the project and its objectives. It also includes a brief history of the project and a list of the people involved.

3. The third part of the report is a detailed description of the project and its objectives. It also includes a brief history of the project and a list of the people involved.

4. The fourth part of the report is a detailed description of the project and its objectives. It also includes a brief history of the project and a list of the people involved.

5. The fifth part of the report is a detailed description of the project and its objectives. It also includes a brief history of the project and a list of the people involved.

6. The sixth part of the report is a detailed description of the project and its objectives. It also includes a brief history of the project and a list of the people involved.

7. The seventh part of the report is a detailed description of the project and its objectives. It also includes a brief history of the project and a list of the people involved.

8. The eighth part of the report is a detailed description of the project and its objectives. It also includes a brief history of the project and a list of the people involved.

9. The ninth part of the report is a detailed description of the project and its objectives. It also includes a brief history of the project and a list of the people involved.

10. The tenth part of the report is a detailed description of the project and its objectives. It also includes a brief history of the project and a list of the people involved.

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ירושלים ט"ז בשבט תש"ל  
23 בינואר 1970  
1-41-06

המשפטים

לכבוד  
"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ  
ת.ד. 225  
ר מ ל ה

א.נ.ג.



הואיל והעברנו 1,500,000 מניות רגילות בנות 1.- ל כל אחת בחברתכם,  
שהיו רשומות בשמנו, לזכותה ולשמה של מדינת ישראל;

והואיל ואין אנו מצליחים לאחר את תעודת המניות שהוצאה בתאריך 22.5.66  
בחתימת ידיהם של מנהלי החברה;

לכן הננו מבחירים ומאשרים בזה כי תעודת המניות המתייחסת ל-1,500,000  
מניות רגילות בנות 1.- ל כל אחת, שהוצאה בתאריך 22.5.66 שלמיה הננו  
הבעל הרשום של המניות האמורות, הנה בשלה ומכוסלת בזה ואין ליחס לה  
כל חקף שהוא.

כמו כן הננו מאשרים בזה כי אין לנו שום חביעות או טענות מאיזה מין או  
סוג שהוא בקשר עם המניות הנזכרות בתעודת המניות האמורה, כולן או מקצתן.

בכבוד רב,

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

העמק

מר ה. אשכנזי, משרד השיכון, הקריה, תל-אביב  
עו"ד לברון, מגדל שלום, תל-אביב



1957-1958  
1958-1959

1957-1958  
1958-1959

1957-1958  
1958-1959

1957-1958  
1958-1959

1957-1958  
1958-1959

1957-1958  
1958-1959

1957-1958  
1958-1959

1957-1958

1957-1958

1957-1958  
1958-1959

07 01 00

כספי ושות'  
עורכי-דין ונוטריונים  
CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI  
SHLOMO LEVRON  
RAM CASPI  
ASSAPH CASPI

מיכאל כספי  
שלמה לברון  
רם כספי  
אסף כספי

TEL-AVIV חל-אביב  
SHALOM TOWER מגדל שלום  
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם  
PHONES: 57137-57138-57139 טלפונים:  
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

CHAIM GLASER  
ZVI RAPAPORT  
RAANAN RON  
AHARON BAVARSKY  
ISRAEL S. KANTOR  
NORMAN OSTER  
JOSEPH E. CHELOUCHE  
DAVID MERETZ

חיים גלזר  
צבי ראפפורט  
רענן רון  
אהרון בברסקי  
ישראל ז. קנטור  
נורמן אוסטר  
יוסף א. שלוש  
דוד מרץ

YERUSALEM ירושלים  
BEN YEHUDA ST. 12 רח' בן-יהודה  
TELEPHONE 26634 טלפון  
HAIFA חיפה  
NORDAU ST. 9 רח' נורדאו  
TELEPHONE 40980-40989 טלפון

13-552  
30. 1. 70 = 30. 1. 70  
לגבי תש"ל  
לדיון ולעילה

Our Ref. ס/140/3/לב/יפ

חל-אביב, 29 בינואר 1970.

לכבוד  
מר ע. שילוני,  
ע"י "טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ,  
רחוב הלני המלכה,  
י ר ו ש ל י ס  
א.נ.,

הנדון: העברת מניותיכם בחברה "שבח" בע"מ

חשומה לבז הופנתה לשיבוס שנפל בהדפסה שטר  
העברה המניות; במקום 1,500,001 מניות - מופיע בשטר  
המספר 1,500.000.

אי לכך הנני ממציא לך לוסה פה הדפסה מחוקנת  
של שטר המניות.

בכבוד רב,

ש. לברון, עו"ד,

העתק  
למר הלל אשכנזי,  
סמנכ"ל הברות,  
משרד השכון,  
חל-אביב.



משרד השיכון

י"ח בשבט תש"ל  
25 בינואר 1970

לכבוד  
ד"ר ש. לברון  
משרד כספי ושות'  
מגדל שלום  
רח' אחד העם 9  
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: מסמכים מצ"ב

מצ"ב המסמכים החתומים לפי בקשתך.

אגב, בתעודת העברת המניות שהבינות עבור "טפחות",  
רשום 1,500,000 מניות ולא 1,500,001 כפי שצריך  
להיות.

אבקשך לוודא שהתעודה תתייחס לכל המניות.

בכבוד רב,

עוזי וכטלר  
עוזר ראשי לס/מנכ"ל לחברות

THE COURT OF THE  
COUNTY OF

IN THE  
OF THE  
OF THE  
OF THE  
OF THE

AND

THE COURT OF THE

OF THE COUNTY OF

THE COURT OF THE  
OF THE COUNTY OF  
OF THE COUNTY OF  
OF THE COUNTY OF

THE COURT OF THE  
OF THE COUNTY OF

THE COURT OF THE

THE COURT OF THE  
OF THE COUNTY OF



07 01 00

# "טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים • רח' הלני המלכה 9 • ת.ד. 93 • טל. 27331



ירושלים ט"ז בשבט תש"ל

23 בינואר 1970

1-41-06

בתשובה נא לחזק

המשפטי

המחלקה

לכבוד

"שבח" חברה לייצור בחים להרכבה בע"מ

ת.ד. 225

רמלה

א.נ.א.

סניפים:

ירושלים

רחוב הלני המלכה 9

ת.ד. 93 טל. 27331

רחוב סלח-א-דין

\*

תל-אביב

רחוב החשמונאים 123

ת.ד. 7070 טל. 263141

\*

חיפה

רחוב הנסל 48

ת.ד. 3053 טל. 68177-8

\*

באר-שבע

רחוב מצדה מרכז הנגב

ת.ד. 155 טל. 6183

הואיל והעברנו 1,500,000 מניות רגילות בנות -1 ל"י כל אחת בחברתכם, שהיו רשומות בשמנו, לזכותה ולשמה של מדינת ישראל;

והואיל ואין אנו מצליחים לאחר את תעודת המניות שהוצאה בחאריך 22.5.66 בחתימת ידיהם של מנהלי החברה;

לכן הננו מצהירים ומאשרים בזה כי תעודת המניות המתייחסת ל-1,500,000 מניות רגילות בנות -1 ל"י כל אחת, שהוצאה בחאריך 22.5.66 שלפיה הננו הבעל הרשום של המניות האמורות, הנה בסלה ומבוטלת בזה ואין ליחס לה כל תקף שהוא.

כמו כן הננו מאשרים בזה כי אין לנו שום תביעות או טענות מאיזה מין או סוג שהוא בקשר עם המניות הנזכרות בתעודת המניות האמורה, כולן או מקצתן.

בכבוד רב,

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

העתק:

מר ה. אשכנזי, משרד השיכון, הקריה, תל-אביב

עו"ד לברון, מגדל שלום, תל-אביב

1-11-61  
100-11-1  
100-11-1

100-11-1  
100-11-1  
100-11-1  
100-11-1

100-11-1

100-11-1  
100-11-1  
100-11-1

100-11-1  
100-11-1  
100-11-1

100-11-1  
100-11-1  
100-11-1  
100-11-1

100-11-1  
100-11-1  
100-11-1

100-11-1

100-11-1

100-11-1  
100-11-1  
100-11-1  
100-11-1



070100

כספי ושות'  
קורבי-דין ונוטריונים  
CASPI & Co.

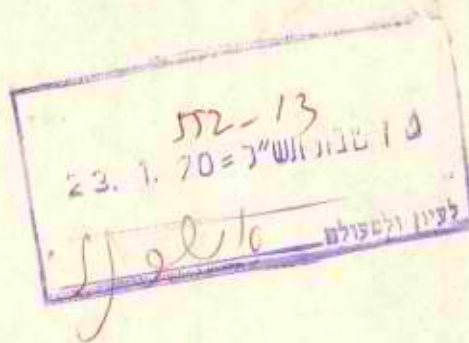
BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI  
SHLOMO LEVRON  
RAM CASPI  
ASSAPH CASPI

מיכאל כספי  
שלמה לברון  
רם כספי  
אסף כספי

CHAIM GLASER  
ZVI RAPAPORT  
RAANAN RON  
AHARON BAVARSKY  
ISRAEL S. KANTOR  
NORMAN OSTER  
JOSEPH E. CHELOUCHE  
DAVID MERETZ

חיים גלור  
צבי רפפורט  
רענן רון  
אהרון בברסקי  
ישראל ז. קנטור  
נורמן אוסטר  
יוסף א. שלוש  
דוד מרזץ



TEL-AVIV חל-אביב  
SHALOM TOWER מגדל שלום  
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם  
PHONES: 57137-57138-57139 טלפונים:  
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים  
BEN YEHUDA ST. 12 רח' בן-יהודה  
TELEPHONE 26634 טלפון

HAIFA חיפה  
SHMARIAHOV LEVIN ST. 6 רח' שמריהו לוין  
TELEPHONE 40980-40989 טלפון

חל-אביב, 22 בינואר 1970

Our Ref./ל.ב./3/140/ס מספרנו

לכבוד  
מר הלל אשכנזי,  
סמנכ"ל חברות,  
משרד השכון,  
הקריה - חל-אביב  
א.נ.

הנדון: העברת מניה ב"שבח" בע"מ

לוטה פה הנני ממציא לך שטר העברת מניות והעתקו,  
כשעל שניהם חתום מר י. שפר, ושעל פיהם מעביר הוא את  
מניותו לזכות המדינה.

לאחר שתחתים על השטרות את מי שזכאי לחתום בשם  
המדינה, יהיה צורך להגיש את ההעברה לאישורו הפורמלי של  
הדירקטוריון.

בכבוד רב,

ש. לברון, עו"ד.

WILLIAM L. BROWN  
JAMES L. BROWN  
BROTHERS

Manufacturers of

Warranted  
to be the  
best  
quality  
of  
the  
material  
used  
in  
the  
construction  
of  
the  
building  
and  
the  
work  
done  
in  
the  
erection  
of  
the  
same  
is  
guaranteed  
to  
be  
the  
best  
of  
its  
kind  
in  
the  
United  
States  
and  
Canada  
and  
the  
work  
done  
in  
the  
erection  
of  
the  
same  
is  
guaranteed  
to  
be  
the  
best  
of  
its  
kind  
in  
the  
United  
States  
and  
Canada

Warranted  
to be the  
best  
quality  
of the  
material  
used  
in the  
construction  
of the  
building  
and the  
work done  
in the  
erection  
of the  
same is  
guaranteed  
to be the  
best of  
its kind  
in the  
United  
States  
and  
Canada  
and the  
work done  
in the  
erection  
of the  
same is  
guaranteed  
to be the  
best of  
its kind  
in the  
United  
States  
and  
Canada

Warranted to be the best quality of the material used in the construction of the building and the work done in the erection of the same is guaranteed to be the best of its kind in the United States and Canada and the work done in the erection of the same is guaranteed to be the best of its kind in the United States and Canada

Warranted to be the best quality of the material used in the construction of the building and the work done in the erection of the same is guaranteed to be the best of its kind in the United States and Canada and the work done in the erection of the same is guaranteed to be the best of its kind in the United States and Canada

Warranted to be the best quality of the material used in the construction of the building and the work done in the erection of the same is guaranteed to be the best of its kind in the United States and Canada and the work done in the erection of the same is guaranteed to be the best of its kind in the United States and Canada

Warranted to be the best quality of the material used in the construction of the building and the work done in the erection of the same is guaranteed to be the best of its kind in the United States and Canada and the work done in the erection of the same is guaranteed to be the best of its kind in the United States and Canada

Warranted to be the best quality of the material used in the construction of the building and the work done in the erection of the same is guaranteed to be the best of its kind in the United States and Canada and the work done in the erection of the same is guaranteed to be the best of its kind in the United States and Canada



07 0100

כספי ושות'  
עורכי-דין ונוטריונים  
CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי  
SHLOMO LEVRON שלמה לברון  
RAM CASPI רם כספי  
ASSAPH CASPI אסף כספי

CHAIM GLASER חיים גלזר  
ZVI RAPAPORT צבי רפפורט  
RAANAN RON רענן רון  
AHARON BAVARSKY אהרון בברסקי  
ISRAEL S. KANTOR ישראל ז. קנטור  
NORMAN OSTER נורמן אוסטר  
JOSEPH E. CHELOUCHE יוסף א. שלוש  
DAVID MERETZ דוד מרץ



TEL-AVIV תל-אביב  
SHALOM TOWER מגדל שלום  
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם  
PHONES: 57137-57138-57139 טלפונים:  
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים  
BEN YEHUDA ST. 12 רח' בן-יהודה  
TELEPHONE 26634 טלפון

HAIFA חיפה  
SHMARIAHOV LEVIN ST. 6 רח' שמריהו לוין  
TELEPHONE 40980-40989 טלפון

תל-אביב, 22 בינואר 1970

Our Ref. מספרנו 140/לב/יפ

ר ש ו

לכבוד  
רשם החברות,  
ת. ד. 767  
ירושלים  
א.נ.,

הנדון: "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ  
תיקם מס. חצ/2057

לוטה פה הננו ממציאים לכבודו מטעם החברה הנדונה את המסמכים הבאים:

- (1) דו"ח שנתי הערוך ליום 7.12.69, שאליו מצורפת רשימת השיעבודים הרשומים.
- (2) העתק המאזן ליום 31.3.69 כשהוא חתום על ידי שני נהלי החברה.
- (3) הודעה על שינויים בהנהלה שחלו ביום 23.11.69.

נודה לכבודו עבור אישור קבלתם של המסמכים האמורים ועבור רישומם.

בכבוד רב,

כספי ושות'.

העתקים

1. למר אברהם עקביה, רו"ח.
2. למר הלל אשכנזי, יו"ר הדירקטוריון.

CASPI & Co.

[illegible]



ד"ר  
א. חזקיה

של מרדכי  
3/10

מ. חזקיה

י"ג בשבט תש"ל  
20 בינואר 1970  
1-41-06

ירושלים

משרד  
לד מנת תש"ל = 21. 1. 70  
מפי שתיק  
למפקד ולמפקלה  
א. חזקיה

לכבוד  
מר לברון שלמה, עו"ד  
מגדל שלום  
רחוב אחד העם 9  
תל-אביב

נכבדי,

הנדון: מניית טפחות ב"שבח"

למען הסדר הטוב אני בא להזכיר לך את שיחתנו כה בקשתי  
ממך לעשות את הסידורים הנדרשים להעברת הבעלות  
של טפחות על מניות "שבח" לממשלת ישראל.  
הבטחתני לפעול בהתייחסות בעניין זה, ואשמח לשמוע ממך בקרוב.

בברכה,  
ע. שילוני

הערה:

מר הלל אשכנזי - משרד השכון, הקריה, תל-אביב  
מר מ. מ.  
מר ע. ורדי-זר

100-100000-100000

or 10. 01

or 10. 1000-10



כספי ושות'  
 עודכי-דין ונוטריונים  
 CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי  
 SHLOMO LEVRON שלמה לברון  
 RAM CASPI רם כספי  
 ASSAPH CASPI אסף כספי

CHAIM GLASER חיים גלזר  
 ZVI RAPAPORT זבי רפפורט  
 RAANAN RON רענן רון  
 AHARON BAVARSKY אהרון בברסקי  
 ISRAEL S. KANTOR ישראל ז. קנטור  
 NORMAN OSTER נורמן אוסטר  
 JOSEPH E. CHELOUCHE יוסף א. שלוש  
 DAVID MERETZ דוד מרץ



TEL-AVIV תל-אביב  
 SHALOM TOWER מגדל שלום  
 ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם  
 PHONES: 57137-57138-57139 טלפונים:  
 CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים  
 BEN YEHUDA ST. 12 רח' בן-יהודה  
 TELEPHONE 26634 טלפון

HAIFA חיפה  
 SHMARIAHOU LEVIN ST. 6 רח' שמריהו לוין  
 TELEPHONE 40980-40989 טלפון

תל-אביב, 18 בינואר 1970.

Our Ref. מספרנו 140/לב/יפ

לכבוד  
 מר ע. שילוני,  
 ע"י "ספחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ,  
 רחוב הלני המלכה,  
 ירושלים  
 א.נ.,

הנדון: העברת מניותיכם בחברת "שבח" בע"מ

לאור הודעתכם כי הוחזר לכם כספכם שתמורתו החזקתם בנאמנות  
 ב-1,500,000 מניות בחברת "שבח" בע"מ, הנני מעביר בזה לחתימתכם  
 שטר העברת מניות לפיו הנכם מעבירים 1,500,001 מניות לטובת המדינה.

המניה הנוספת היא זו שרכשתם עקב חתימתכם על תזכיר התאגדותה  
 של החברה בתור אחד ממיסדיה.

אני מבין כי אינכם יכולים להמציא כעת את תעודת המניות שבזמנו  
 הומצאה לכם על ידי החברה, מאחר ואינכם מוצאים אותה, לפיכך אני מציע  
 כי תחתמו על אישור בנוסח המצורף למכתבי זה בדבר בטולה של תעודת  
 המניות. אין האשור מזכיר את המניה הנוספת מאחר ולא ידוע לי אם ומתי  
 הוצאה תעודת מניה בגין מניה זו.

שטר העברת המניות אינו מתחייב במס בולים מאחר והחברה היא  
 חברה צבורית.

בכבוד רב,

ש. לברון, עו"ד,  
 כספי ושות'.

העתק

מר הלל אשכנזי,  
 משרד השכון,  
 הקריה תל-אביב





לכבוד  
"שבח" חברה לייצוא נחלים להרכבה בע"מ  
כ א 7

א.נ.,

הואיל והעברנו 1,500,000 מניות רגילות בנוה - 1 ל"י  
כל אחת בחברתכם, שהיו רשומות בשמנו, לזכותה ולשמה של מדינת  
ישראל,

והואיל ואין אנו מצליחים לאתר את העודת המניות שהוצאה  
בתאריך 22.5.66 בחתימת ידיהם של מנהלי החברה,

לכן הננו מצהירים ומאשרים בזה כי העודת המניות  
המחייסת ל-1,500,000 מניות רגילות בנוה - 1 ל"י כל אחת,  
שהוצאה בתאריך 22.5.66 שלפיה הננו הבעל הרשום של המניות  
האמורות, הנה בטלה ומבוטלת בזה ואין ליחס לה כל תקף שהוא.

כמו כן הננו מאשרים בזה כי אין לנו שום חביעה או  
סענות מאיזה מין או סוג שהוא בקשר עם המניות הנזכרות בהעודת  
המניות האמורה, כולן או מקצתן.

בכבוד רב,

"ספחנת" בנק משכנתאות לישראל בע"מ.



SECRET  
"SECRET" DECLASSIFIED BY 60300/1000  
1-1-1

2.1.1.

THIS DOCUMENT CONTAINS INFORMATION OF A  
CONFIDENTIAL NATURE. IT IS TO BE KEPT  
SECRET.

IT IS THE POLICY OF THE UNITED STATES  
GOVERNMENT TO OPPOSE ANY ATTEMPT TO  
OBTAIN OR DISCLOSE INFORMATION OF A  
CONFIDENTIAL NATURE.

IT IS THE POLICY OF THE UNITED STATES  
GOVERNMENT TO OPPOSE ANY ATTEMPT TO  
OBTAIN OR DISCLOSE INFORMATION OF A  
CONFIDENTIAL NATURE.

IT IS THE POLICY OF THE UNITED STATES  
GOVERNMENT TO OPPOSE ANY ATTEMPT TO  
OBTAIN OR DISCLOSE INFORMATION OF A  
CONFIDENTIAL NATURE.

SECRET

SECRET



ת ק נ ו ת , ה ה ת א ג ד ו ת  
ש ל

חברה צבורית מוגבלת במניות

"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

ה ק ד מ ה

1. התקנות הכלולות בלוח א' מן התוספת השלישי לפקודת החברות (פרק כב') לא תחולנה על חברה זו.

2. מלבד אם תוכן הכתוב יחייב אחרת, יהא בתקנות אלו פירושם של המונחים המוגדרים בפקודת החברות (פרק כב'), או בכל הקוץ בפקודה שיהיה גוהג ביום שתקנות אלו תחייבנה את החברה - אותו הפירוש המוגדר, ומלים הבאות ביחיד הכלולנה את הרבים, וכן להיפך, ומלים הבאות בלשון זכר הכלולנה גם מין נקבה, ומלים המיוחסות לאנשים פרטיים הכלולנה גם גופים מאוגדים.

ה ה ו ה

3. הון המניות של החברה יהיה בסכום של 4,000,000 ל"י (ארבעה מליון לירות ישראליות) המחולק ל-4,000,000 מניות רגילות בנות 1 ל"י כל אחת.

לכל מניה ומניה תהא זכות שווה הן בהצבעה באסיפותיה הכלליות של החברה, הן בשאלת מנוי מנהלים, הן בהשתתפות ברווחי החברה ובדיוידנדים שלה והן בקבלת חלק בנכסי החברה וברכוש במקרה של פירוק.

ה ע ס ק י מ

4. מועצת המנהלים התחשב בהגבלות המוטלות על התחלת העסקים כפי הנזכר בסעיף 92 לפקודת החברות, אם אותן ההגבלות מחייבות את החברה ובמידה שהן מחייבות אותה.

בהתחשב עם האמור לעיל, כל ענף או סוג עסקים אשר החברה מוסמכת, בפירוש או מכללא, לעסוק בו על פי תזכיר ההתאגדות שלה או לפי הקנותיה אלו - תוכל מועצת המנהלים להתחיל בו בכל זמן או זמנים שימצאו לטוב בעיניה, וכן היא רשאית לחשוב אותו כנמצא במצב של דחוי, בין אם ענף או סוג עסקים זה כבר הוחל בו למעשה או לא, כל זמן שמועצת המנהלים סבורה שנוח לה לא להתחיל או לא להמשיך בענף או בסוג זה של עסקים.

משרד המסחר והתעשייה  
מנהל רשמי

משרד המסחר והתעשייה  
מנהל רשמי

משרד המסחר והתעשייה  
מנהל רשמי



מ נ ל ח

5. בהתחשב עם ההוראות בנדון זה הבאות בתזכיר ההתאגדות של החברה, מקום שהן קיימות, ומבלי לפגוע בזכויות המיוחדות שניתנו קודם לכן לבעלי מניות קיימות של החברה, יכולה החברה להוציא מניות בזכויות מוקדמות או בזכויות מאוחרות או בזכויות פדויות או בזכויות מוגבלות מיוחדות אחרות או הגבלות בקשר עם חלוקת הדיבידנדה, זכות-דעה, סלוק הון הקרן, או בקשר עם עניינים אחרים כפי שהקבע החברה מדי פעם בפעם על ידי החלטה מיוחדת.
6. אם בכל עת שהיא יחולק הון המניות לסוגים שונים של מניות, יכולה החברה על ידי החלטה מיוחדת, מלבד אם תנאי ההוצאה של אותו סוג המניות מתנים אחרת, לשנות, להמיר, להרחיב, להוסיף או לשנות באופן אחר את הזכויות, הזכיונות, היתרונות, ההגבלות וההוראות הקשורים או שאינם קשורים באותה עת באחד הסוגים, אם תהיה לה הסכמה בכתב מאת בעליהם של שלושה רבעים ממספר המניות שהוצאו מאותו הסוג, או כפי שיוסכם בהחלטה מיוחדת שתתקבל באסיפה הכללית המיוחדת של בעלי מניות מן הסוג הזה.
- ההוראות שבתקנות אלה בדבר אסיפות כלליות תחולנה, באותם השנויים שהמקרה יחייב, על כל אסיפה כללית מיוחדת, כנ"ל, אבל המניין החוקי הנחוץ יהיה, לפחות שני אנשים שהם בעלים או באי-כח, על פי כתב הרשאה, של 75% מן המניות המוצאות של אותו סוג.
- ההחלטה התומה על ידי ~~המחזיקים~~ המחזיקים ב-75% מהמניות המוצאות של אותו סוג יהא דינה כדין החלטה מיוחדת שנתקבלה באסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות מאותו סוג.
7. המניות תהיינה בפקוחה של מועצת המנהלים אשר תוכל להקצותן או להקנותן בדרך אחרת לאותם האנשים, באותם הסייגים והתנאים, בין למעלה מהערך הנקוב שלהן, בין בערך הנקוב ובין (בהתאם להוראות שבפקודת החברות) בנכוי מערך הנקוב, ובאותם הזמנים אשר מועצת המנהלים תמצא למתאימים, ועם כל הסמכות להגיש לכל איש דרישת השלום על כל מניות שהן או בערך הנקוב או למעלה מערך, במשך אותו הזמן ובאותה התמורה אשר מועצת המנהלים תמצא למתאים.
8. אם על ידי תנאי הקצאת מניה כל שהיא, יהא תשלום המניה, כולה או חלקה, בשעורים, אזי ישולם כל שעור כזה בעת פרעו להברה על ידי האדם אשר הוא הבעל הרשום של המניות באותו זמן, מזמן לזמן, או על ידי אפוטרופסיו.
9. החברה רשאית, בכל עת, לשלם דמי עמילות לכל אדם בעד התימה על בקשה למניות, לאגרות חוב, או לסטוק של אגרות חוב של החברה, או הסכמה לחתום על בקשה כזו (בין באופן מוחלט ובין על-תנאי) או בעד השגת התימות כנ"ל או הסכמה להשגתן, או בצורה כזו שאם דמי עמילות בקשר למניות ישולמו או יעמדו להשתלם מתוך ההון, ישמרו על התנאים והדרישות שבחוק ויקיימו. דמי העמילות ישולמו או יפרעו במזומנים או במניות, באגרות חוב או בסטוק של אגרות חוב של החברה.

10-1  
11-1  
12-1  
13-1  
14-1  
15-1  
16-1  
17-1  
18-1  
19-1  
20-1  
21-1  
22-1  
23-1  
24-1  
25-1  
26-1  
27-1  
28-1  
29-1  
30-1  
31-1  
32-1  
33-1  
34-1  
35-1  
36-1  
37-1  
38-1  
39-1  
40-1  
41-1  
42-1  
43-1  
44-1  
45-1  
46-1  
47-1  
48-1  
49-1  
50-1  
51-1  
52-1  
53-1  
54-1  
55-1  
56-1  
57-1  
58-1  
59-1  
60-1  
61-1  
62-1  
63-1  
64-1  
65-1  
66-1  
67-1  
68-1  
69-1  
70-1  
71-1  
72-1  
73-1  
74-1  
75-1  
76-1  
77-1  
78-1  
79-1  
80-1  
81-1  
82-1  
83-1  
84-1  
85-1  
86-1  
87-1  
88-1  
89-1  
90-1  
91-1  
92-1  
93-1  
94-1  
95-1  
96-1  
97-1  
98-1  
99-1  
100-1







25. אם לא תהמלאנה הדרישות הכלולות בהודעה כנ"ל, אזי, בכל עת לאחר מכן, לפני תשלום דרישות התשלום או שעורי התשלום, הרבית וההוצאות המגיעים בקשר למניות אלו, הוכל מועצת המנהלים, על פי החלטה בנדון זה, להפקיע את המניות שבגינן נעשתה דרישת התשלום או הגיע שקור התשלום. הפקעה כזו תכלול גם את כל הדיוידנדים שהוכרזו ביחס למניות המופקעות ואשר לא שולמו בפועל לפני ההפקעה.

26. כל מניה שהופקעה כך תיחשב לקנינה של החברה, ומועצת המנהלים תהיה רשאית, בהתחשב בהוראות תקנות אלו, למכרה, להקצותה מחדש או למסרה באופן אחר כפי שמועצת המנהלים תמצא לנכון.

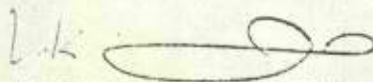
27. מועצת המנהלים תוכל בכל עת לפני שכל מניה שהופקעה כנ"ל תמכר, תוקצה מחדש או תמסר באופן אחר, לבטל את ההפקעה באותם התנאים כפי שמועצת המנהלים תמצא לנכון.

28. כל איש שמניותיו הופקעו כנ"ל יחדל להיות חבר ביחס למניות המופקעות, אולם בכל זאת יהיה חייב לשלם, ועליו יהיה לשלם מיד לחברה את כל דרישות התשלום, שיעורי התשלום, הרבית וההוצאות המגיעים על חשבון המניות האלה או עבורן בזמן ההפקעה, בצרוף הרבית על אותם הסכומים למן יום ההפקעה ועד יום התשלום בשיעור הרבית המקסימאלי המותר באותה עת לפי החוק, ומועצת המנהלים תוכל להכריח את החבר לשלם את סכומי הכסף האלה, בולם או מקצתם, אם תמצא זאת לנכון, אולם לא תהיה חייבת לעשות כן.

29. הוראות התקנות האלה בנדון הפקעה תחולנה גם על מקרים של אי-תשלום סכום ידוע שלפי תנאי הוצאת המניה או לפי תנאי הקצאת המניה מגיע זמן פרעונו במועד קבוע, בין אם היה זה על חשבון סכום המניה ובין אם היה זה בתורת פרמיה, כאילו היה סכום זה עומד להפרע בתוקף דרישת תשלום שנמסרה, והודיעו על אודותיה כחוק.

30. לחברה תהיה זכות שעבוד ראשון ועליון על כל המניות, מלבד אלו שסולקו במלואן, הרשומות על שם כל חבר (לבדו או בשותפות עם אחרים) ועל ההכנסות ממכירתן, בשביל חובותיו, התחייבויותיו והתקשרויותיו (לבדו או בשותפות עם אחרים) כלפי החברה, בין אם מועד סלוק התשלום או הקיום שלהן הגיע או לאו. ושום טובת-הנאה על יסוד של צדק בכל מניה שהיא לא תיווצר אלא על יסוד ועל תנאי שתקנה זו דלעיל יהיה לה כל התוקף. שעבוד זה יחול על כל הדיוידנדות שהוכרז עליהן מזמן לזמן בנוגע למניות אלו. אכן יכולה מועצת המנהלים להודיע בכל עת שהיא שמניה ידועה פטורה, כלה או מקצתה, מהוראות תקנה זו.

31. כדי להפעיל תקפו של שעבוד כזה, רשאית מועצת המנהלים למכור את המניות הנמצאות בשעבוד זה בכל דרך שתמצא לנכון; אך שום מכירה לא תעשה עד אשר יגיע המזעד כמפורט לעיל ועד אשר הודעה בכתב על הכוונה למכור תימסר לחבר, או למנהלי עזבונו או לאפוטרופסים שלו, והוא, או הם, ימנעו מלשלם, לסלק או לקיים את החובות, ההתחייבויות וההתקשרויות במשך 7 ימים לאחר הודעה כזו.

לי.ק.   
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מורה הוצאות למקדן הליכי מימון ב"ס



32. ההכנסה הנקיה מכל מכירת מניות על פי התקנה הקודמת, לאחר נכוי הוצאות המכירה, השמש לסלוקם של כל החובות, ההתחייבויות וההתקשרויות של בעל המניה לחברה (לרבות החובות, ההתחייבויות וההתקשרויות שמועד סלוקם או קיומם טרם הגיע), והעודף - אם ישאר - ישולם להבר, למנהלי עזבונו, לאפוטרופסיו או לבאי כחו.

33. בכל מכירה לאחר הפקעה או לשם הפעלת תקפו של השעבוד, תוך שמוש בסמכות הניתנת לעיל, רשאית מועצת המנהלים למנות בן-אדם שיחתום העודה של העברת המניות שנמכרו ויסדר ששמו של הקונה יירשם בקשר למניות אלו, ואין הקונה חייב להשגיה אם המכירה נעשתה בסדר, או על אופן השמוש בהכנסות המכירה; ולאחר ששמו נרשם בפנקס החברים בקשר למניות אלו, תוקפה של המכירה לא יעורער על ידי שום איש, ולא תהא זכותו על המניה נפגעת מהמת שהיה איזה פסול או פגם בהפקעתה, במכירתה או במסירתה.

### העברת מניות ומסירתן

34. (1) אין להעביר כל מניות בחברה אלא באישורה של מועצת המנהלים, אשר תחיה רשאית לסרב את מהן האישור לגבי כל מניה שאיננה משולמת במילואה או ששיכת לבעל מניות החייב חוב כל שהוא לחברה.

מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה הזכות להעביר מניות החברה מוגבלת בהתאם להוראות תקנה זו להלן.

(2) לגבי המניות שיוחזקו בזמן מן הזמנים בידי מר חיים סלבין יהולו ההגבלות הבאות:-

א. מתוך כלל המניות המוחזקות בידי ותהיינה מניות במספר השווה ל-10% מהון מניותיה הרשום של החברה בלתי ניתנות להעברה אלא לבנו - אמנון ולאחר העברתן לבן - ישארו בלתי ניתנות להעברה בידי הבן.

ב. כל יתר המניות, במידה ותהיינה בידי מר חיים סלבין מניות במספר העולה על 10% הנ"ל, ניתנות להעברה לבנו - אמנון בכל עת, או להעברה לאיש או גוף אחרים רק עם התחלת ההליך הייצור. הסדיר במפעלה של החברה, לאחר שהקמת המפעל הושלמה.

ג. רצה מר חיים סלבין להעביר את מניותיו הנוספות בחברה, דהיינו אלה העולות על 10% הנ"ל, בטרם התחיל ההליך הייצור הסדיר, יוכל להעביר עד כדי שליש אחד (1/3) ממניותיו הנוספות האמורות לידי איש או גוף משפטי שביחס לזהותו או לאישיותו לא תתעורר כל התנגדות במועצת המנהלים של החברה.

ד. בכל מקרה רשאי מר חיים סלבין להעביר אך ורק מניות משולמות במילואן.

נתיבן ופיתוח לישראל בע"מ

מנהל המנהלים לשכת עורכי דין בישראל בע"מ

טפחות בנק ישראל בע"מ



(3)

א. כל בעל מניות שברצונו להעביר לאחר את מניותיו, כולן או מקצתן, חייב להציען תחילה לכאר בעלי המניות בחברה - באמצעות מועצת המנהלים על ידי מהן הודעה בכתב למועצה שבה יפרט את מספר מניותיו שברצונו להעביר ואת המחיר הנדרש על ידו עבורן.

ב. מועצת המנהלים תודיע מיד לכל אחד מבעלי המניות האחרים בדבר ההצעה האמורה.

ג. כל אחד מבעלי המניות בחברה שברצונו לרכוש את המניות המוצעות למכירה, חייב יהיה להודיע בכתב למועצת המנהלים, תוך שבוע ימים מקבלת הודעת המועצה על ידו, על רצונו לרכוש את המניות ולציין את המחיר אותו הוא נכון לשלם עבור המניות.

אוחס בעלי המניות שהודיעו בכתב ובמועד על רצונם לרכוש את המניות כאמור לעיל, יהיו זכאים לרכוש באופן יחסי למספר המניות השייכות כבר לכל אחד מהם בחברה.

ד. בתום שבוע הימים האמור, תודיע מועצת המנהלים לכל אחד מבעלי המניות שנתנו הודעה על רצונם לקנות כאמור לעיל, מהו מספר המניות הנופל בחלקו, ובעל המניות יהיה חייב להמציא למועצה את מחיר המניות האלה ללא כל השתייה.

ה. בעל המניות שברצונו לרכוש את המניות המוצעות למכירה לא יחא רשאי להגביל את הודעתו למועצה ביחס לכמות המניות שברצונו לרכוש, ובמקרה שרק בעל מניות אחד שלח את ההודעה, יהיה עליו לרכוש את כל המניות המוצעות למכירה.

ו. לא הושג הסכם תוך שלשה ימים ממתן הודעתה של המועצה הנזכרת בסעיף משנה (ד) לעיל, בין בעל המניות שהציע את מניותיו למכירה לבין בעלי המניות שהודיעו על רצונם לרכוש את המניות, בדבר המחיר שיש לשלמו עבור המניות הנדונות, ייקבע המחיר על ידי ועדת מומחים בת שלוש הברות שיהמנו כדלקמן: אחד על ידי בעל המניות המציע למכור, שני על ידי מועצת המנהלים והשלישי על ידי המנהל הכללי של בנק לאומי לישראל בע"מ. מנוי חברי הוועדה חייב להיעשות תוך 48 שעות לאחר תום שלושת הימים הנזכרים בסעיף משנה זה לעיל.

ז. הוועדה הנזכרת בסעיף המשנה הקודם תפעל בתורה ועדת מומחים ולא בהורה הרכב בורות. המחיר שייקבע על ידי הוועדה ברוב דעות יהיה סופי ויחייב את הצדדים באופן החלטי, ללא כל זכות לצד לבטל את הקביעה או להשיג עליה בצורה כל שהיא.

שום העברה מניות פרט להעברה המבוצעת על ידי מועצת המנהלים בתוקף סמכותה לפי התקנה הקודמת, לא תירשם אלא אם שטר העברה נכון יימסר לחברה, שטר העברה מניה בחברה ייחתם על ידי המעביר ומקבל העברה, והמעביר יחשב כאילו נשאר בעל המניה עד הירשם שמו של מקבל העברה בפנקס החברים ביחס למניה המועברה.

35.

עו"כ ופיתוח לישראל בע"מ

משרד המשפטים  
מחלקת רישום  
מס' 8/80  
תש"ס

משרד המשפטים  
מחלקת רישום  
מס' 8/80  
תש"ס



36. שטר ההעברה של מניה ייערך בצורה דלקסן או ככל האפשר דומה לה, או בצורה רגילה או מקובלת שתאושר על ידי מועצה המנהלים, וזוהי צורתו:

"אני הח"מ \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_, תמורת הסך של \_\_\_\_\_ ל"י, ששולם לי על ידי \_\_\_\_\_ (שיקרא להלן "מקבל ההעברה"), הנני מעביר בזה למקבל ההעברה הנ"ל את \_\_\_\_\_ המניות בנזח \_\_\_\_\_ ל"י כל אחת, המסומנות במספרים \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל, של המפעל הנקרא בשם \_\_\_\_\_ בע"מ להיות בידי מקבל ההעברה, מנהלי עזבונו, אפוטרופסיו ובאי-כוחו, על פי כל התנאים שלפיהם החזקתי אני בהן סמוך לשעת התימת כתב זה; ואני, מקבל ההעברה, מסכים בזה לקבל את המניות הנ"ל על פי התנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום ביום \_\_\_\_\_ לחדש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

עד לחתימה: \_\_\_\_\_"

37. כל שטר העברה יישאר במשרד החברה לשם רישום, בצירוף תעודת המניות העומדות להעברה וכן כל הוכחה אחרת אשר תדרוש החברה לאשור בעלותו של המעביר או לזכותו להעביר את המניות. שטרי העברה שיירשמו יישארו בידי החברה, אך כל שטר העברה אשר מועצה המנהלים תסרב לרשמו, יוחזר לפי דרישה לאיש שמסרו.

38. האפוטרופסים ומנהלי עזבונו של בעל מניה יחיד שנתפטר, או כשאין מנהלי עזבונו, או אפוטרופסים, האנשים שיש להם זכות הנאה בתור יורשיו של בעל המניה היחיד שנתפטר, יהיו היחידים שהחברה הכיר בהם בתור בעלי זכות על המניה.

מניה שהיא רשומה בשם שני בעלים או יותר, תכיר החברה רק בשותף החי או בשותפים החיים כאנשים אשר להם הזכות על המניות האלו או טובת הנאה בהן.

39. החברה תוכל להכיר במקבל נכסים או המפרק של הברה בהסול או בפרוק או הנאמן בפשיטת רגל או כל מקבל נכסים רשמי של חבר פושט רגל כבעלי זכות למניות הרשומות בשמו של חבר כזה.

40. כל אדם שיעשה בעל זכות על מניות עקב מותו של איזה חבר, בהראותו הוכחות על אשור צוואה או מנוי אפוטרופוס או הכרזת ירושה או כל הוכחות אחרות שמועצת המנהלים תמצאן מספיקות, המעידות כי לו הזכות להויע בהפקיד זה על פי הקנה זו, או המעידות על קנינו, יירשם כחבר בעל מניות כאלו.

ט"ב כ"ב ופ"ח לישראל תש"ח

משרד המנהלים  
משרד המנהלים  
משרד המנהלים

משרד המנהלים

משרד המנהלים



41. מקבל הנכסים או המפקק של חבר בחסול או בפרוק או הנאמן בפשיטת רגל או כל מקבל נכסים רשמי של חבר פושט רגל, בהראותו הוכחות מחאימות שמועצת המנהלים המצאו מספיקות, המעידות על קנינו, יוכל בהסכמת מועצת המנהלים (ומועצת המנהלים לא ההיה חייבת לתת) להרשם כחבר בעל מניות כאלו.

### מניות הניתנות לפדיון

42. החברה תוכל, בהתחשב עם הוראות פקודת החברות, או כל שנוי בה שיהא נוהג באותו הזמן, להוציא מניות בכורה הניתנות לפדיון ולפדותן. פדיון מניות הבכורה יהיה תלוי בהחלטתה הבלעדית של מועצת המנהלים, ויבוצע בעת ובמועד שייראו למועצת המנהלים.

### ש נ ו י ה ה ו ן

43. החברה רשאית מזמן לזמן, על פי החלטה מיוחדת, להגדיל את הון מניותיה על ידי יצירת מניות חדשות, בין אם כל המניות שהחלט על הוצאתן הוצאו עד לאותו זמן ובין אם לאו, ובין אם כל המניות שהוצאו עד לאותו זמן נדרשו לחסולם במלואן, ובין אם לאו, וההגדלה תהיה בסכום כזה ותחולק למניות בעלות ערך נקוב כזה, ותוצאנה באותם הסייגים והתנאים ובאותן הזכויות וזכויות נוספות עליהן, ככל אשר תורה ההחלטה המיוחדת על יצירת המניות, ובמקרה שלא ניתנו הוראות בהחלטה - כפי שתקבע מועצת המנהלים, ובמיוחד תוכלנה כל מניות לאיות מוצאות עם זכות בכורה או זכות מסוייגת לדיוידנדים או בחלוקת נכסים ועם זכות מיוחדת להצבעה או בלי כל זכות להצבעה.

44. מלבד אם נאמר אחרת בהחלטה המיוחדת המאשרת את הגדלת הון המניות, תהיינה המניות החדשות נתונות לאותן ההוראות עצמן בדבר השלום דרישות החסולם, זכות השעבוד, הפקעה, העברה, מסירה ואחרת החלות על המניות של הון המניות המקורי.

45. החברה תוכל, על פי החלטה מיוחדת:

- א. לאחד ולחלק את כל הון המניות שלה או חלק ממנו למניות בנות ערך יותר גדול מערך המניות הקיימות;
- ב. לבטל כל מניות שביום התקבל ההחלטה לא נלקחו או ששום אדם לא מסכים לקחתן ולהפחית את הון המניות שלה בסכום המניות שבוטלו כנ"ל;

- ג. לחלק - על ידי חלוקה מחודשת של מניותיה הקיימות, או מקצתן - את הון המניות שלה, כלו או בחלקו, למניות בנות ערך יותר קטן מאשר נקבע על ידי הזכיר ההתאגדות, ובאופן כזה שמתוך המניות שהוצרנה תוכל לאחת, או ליותר מזה, להינתן על ידי ההחלטה, שלפיה החלוקה נעשית, כל זכות בכורה או זכות קדימה ביחס לדיוידנדים, הון, הצבעה וכו' יותר מאשר למניות האחרות, או כל מניה אחרת שהיא, אך כל זה ייעשה בהתאם להוראות פסקה (ד) מסעיף קטן (1) של סעיף 43 לפקודת החברות.

החברה בנקודת זמן  
ש"ת תש"ח לישראל ב"ס  
100  
ש"ת תש"ח לישראל ב"ס  
100  
ש"ת תש"ח לישראל ב"ס  
100



ד. להפחית את הון המניות שלה באותו האופן ובכפיפות לאותם הסייגים שהחוק קובע.

### ס מ כ ו י ו ת ל ל ו ה

46. מועצת המנהלים הוכל מזמן לזמן, בשקול דעתה המוחלט, ללוות כל סכום או סכומי כסף למטרות החברה ולהבטיח את תשלומם.

47. כפוף להקנה 48 להלן, הוכל מועצת המנהלים להבטיח את תשלומם של כספים כאלה על ידי מתן משכנתאות ו/או שעבודים על נכסי דלא נידי ודנידי ובכל אופן אחר, באותם התנאים לכל דבר כפי שמועצת המנהלים תמצא לנכון, וביחוד על ידי הוצאת אגרות חוב וסטוק של אגרות חוב של החברה, בשעבוד נכסי החברה, כלם או מקצתם, שבהווה ושבעתיד, ובכלל זה ההון הבלתי נפרע של החברה באותו הזמן, וכל זה כפי שמועצת המנהלים תמצא לנכון.

48. הסכום הנקוב הכולל של כל אגרות החוב של החברה שתהיינה מדי פעם בפעם במחזור לא יעלה על פי שנים מהסכום הנקוב הכולל של כל המניות המוצאות מכל הסוגים בצירוף הסכום של כל הקרנות והרזרבות שיש להן אופי של הון עצמי.

### א ס י פ ו ת כ ל ל י ו ת

49. אסיפות כלליות רגילות לשם דיון על חשבון הרווח וההפסד, המאזן והדינים והחשבונות של מועצת המנהלים ומבקרי החשבונות, לשם מינוי מבקרי החשבונות וכן לשם הכרזה על דיוידנדות, תערכנה לפחות אחת לשנה, לא יאוחר מהמישה עשר חדש אחרי האסיפה הכללית הרגילה האחרונה ובמקום שייקבע על ידי מועצת המנהלים.

50. האסיפות הכלליות הנ"ל תכונינה אסיפות רגילות, וכל אסיפות כלליות אחרות תכונינה אסיפות יוצאות מן הכלל.

51. כל אימת שתמצא מועצת המנהלים לנכון רשאית היא לקרוא לאסיפה כללית יוצאת מן הכלל, וכן תקראנה אסיפות כלליות יוצאות מן הכלל על פי דרישה או, אם לא ייעשה הדבר, על ידי הדורשים עצמם כנאמר בסעיף 63 לפקודת החברות. אם בזמן מן הזמנים לא ימצאו בישראל חברים של מועצת המנהלים במספר מספיק היכולים ליצור מנין חוקי, יוכלו כל מנהל או המחזיקים ביניהם 10% ממניות החברה לקרוא לאסיפה כללית יוצאת מן הכלל עד כמה שאפשר באותו האופן שבו רשאית מועצת המנהלים לקרוא לאסיפות.

52. הודעה מוקדמת של 21 יום, במקרה שמחכננים להחליט החלטה מיוחדת, והודעה מוקדמת של 7 ימים, במקרים אחרים - אשר תפרש את המקום, את היום ואת שעת האסיפה ואת מהותה הכללית של כל שאלה שתעמוד בסדר היום - תנתן לכל בעלי מניות על ידי הודעה שתישלח בדואר, או שתימסר בדרך אחרת, כמוחנה להלן, בתנאי כי אם הסכימו לכך כל בעלי המניות, הוכל אסיפה כללית שמחכוננים להחליט בה החלטה מיוחדת או כל אסיפה כללית אחרת להתקיים אם ניתנה הודעה של פחות מ-21 יום או 7 ימים, בהתאם למקרה, ואף אם לא ניתנה כל הודעה כלל.



- Handwritten signatures and stamps on the bottom of the document, including a large signature on the left and a circular stamp on the right.



ה צ ב ע ת ח ב ר י ם

63. במקרה של בעלים משותפים למניה, ההקבל דעתו של ראש השותפים הניהנה בגופו או על ידי בא כח ולא ההקבל דעתם של יותר השותפים, ולמטרה זו תיקבע השאלה מי הוא ראש השותפים על פי הסדר שבו רשומים השמות בפנקס החברים.

64. חבר החולה ברוחו או הנתון לכל פסול חוקי אחר, או שנחמנה עליו אפוטרופוס על ידי בית משפט מוסמך, יוכל להצביע באמצעות הועדה שנחמנה עליו או על ידי אפוטרופוסיו או כל אדם אחר, הממלא תפקיד של ועדה או של אפוטרופוס ושנחמנה על ידי בית המשפט.

הועדה, האפוטרופוס או האדם הממלא את תפקידיהם של אלה כנ"ל, יוכל להצביע בעצמו או על ידי בא כחו.

65. שום חבר לא יהיה זכאי להצביע בכל אסיפה כללית אלא אם שולמו כל דרישות ההשלום או סכומים אחרים המגיעים אותה עת ממנו בגין מניותיו.

66. כל חבר בעל זכות הצבעה יוכל להצביע בין בעצמו ובין על ידי בא-כחו.

67. המסמך הממנה בא כח ייחתם על ידי הממנה או על ידי באי-כחו שיש להם סמכות בכתב, או, אם הממנה הוא גוף מאוגד, ייעשה המינוי בכתב חתום בחותמתו או בחתימת בא כחו.

68. כתב המנוי של בא כח ויפוי הכח (אם ישנו כזה) שעל פיו נחתם הכתב הזה, או העתקה ממנו מאושרת על ידי הנוטריון או על ידי עורך דין, יופקדו במשרד החברה לא פחות מארבעים ושמונה שעות לפני שהאיש הנזכר בכתב זה מתכוון להצביע על יסוד אותו הכתב, אבל אם בעל המניה הוא אישיות משפטית, היא תוכל להמציא לחברה את כח ההרשאה בשביל בא(י) כוחה בכל עת לפני האסיפה.

69. כל כתב מנוי לבא כח, בין אם בשביל אסיפה שתצוין במיוחד או אחרת, יהיה, עד כמה שמסבות הרשינה, בצורה כדלקמן:

"אני הה"מ; \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_, בתור חבר

בעל מניות בחברה \_\_\_\_\_ בע"מ, ממנה

בזה את מר \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_, או

בהעדרו את מר \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_ או

בהעדרו את מר \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_ להצביע

למעני ובשמי באסיפה הכללית (הרגילה/היוצאת מן הכלל)

של החברה שתיערך ביום \_\_\_\_\_ לחדש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

ובכל אסיפה נדחית מאסיפה זו.

ולראיה באתי על החתום ביום \_\_\_\_\_ לחדש \_\_\_\_\_

שיכון ופיתוח ליושדאל בע"מ

טפחות בנקאות  
בית  
ליושדאל בע"מ  
13



הצבעה בהתאם להוראות מסמך הממנה בא כח יהיה לה הוקף למרות  
מותו של הממנה, או ביטול יפוי הכח, או העברת המניה שבגינה  
הצביעו כאמור, אלא אם כן הודעה בכתב על המות, הביטול או  
ההעברה נתקבלה במשרד החברה, או על ידי יו"ר האסיפה לפני ההצבעה.

מ ו ר ע צ ת      ה מ נ ה ל י ט

(1) מספר החברים במועצת המנהלים של החברה יהיה לא פחות מארבעה ולא יותר מהשעה.

(2) אפשר למנות את המנהלים, וכן אפשר להחליפם במנהלים  
אחרים, על ידי מכתב המופנה לחברה והחתום על ידי בעלי  
המניות המחזיקים ברוב הון סניותיה המוצא של החברה.

(3) מנהליה הראשונים של החברה ייקבעו בכתב החתום על ידי כל מייסדי החברה.

(4) למר חיים סלבין זה זכות ייצוג במועצת המנהלים כפי חלקו בחון מניותיה המוצא של החברה מדי פעם בפעם.

כל אדם יהיה כשיר לשמש מנהל בחברה, מבלי כל צורך להחזיק במניות כל שהן של החברה.

עסקי החברה יתנהלו על ידי מועצת המנהלים; מועצת המנהלים  
תהיה רשאית לשלם את ההוצאות שהוצאו לצרכי רשום החברה,  
ולקשמש בכל הכחות, אשר על פי פקודת החברות או על פי  
התקנות האלה אינם מסורים לאסיפה כללית. אכן, כחות אלה  
של מועצת המנהלים יהיו כפופים לתקנות אלה. להוצאות פקודת  
החברה ולכל ההוצאות אשר הקבענה על ידי החברה באסיפתה  
הכללית, אשר לא תעמודנה בסתירה לתקנות אלו ולפקודת החברות;  
אולם שום תנה שהותקנה על ידי החברה, לא תוכל לבטל את חוקפי  
של כל מעשה אשר נעשה על ידי מועצת המנהלים קודם לכן, ואשר  
היה חוקי אילולא הותקנה אותה תקנה.

השכר שישולם למנהלי החברה, אם בכלל, ייקבע מדי פעם בפעם על ידי החברה באסיפתה הכללית.

מועצת המנהלים תהא רשאית מדי פעם בפעם למנות מבין חבריה מנהל עסקים ראשי או מנהל עסקים למשך כל פרק זמן, כפי שתמצא לנחוץ, ולקבוע את שכרו או שכרם, בדרך משכורת קבועה או בכפיפות להוראות התקנה הקודמות בצורה אחרת. תנאי עבודתו של מנהל עסקים ראשי או מנהל עסקים, ייקבעו אף הם על ידי מועצת המנהלים.

המנהלים ימלאו אחרי הוראות פקודת החברות או כל חקון שלה  
שיהיה בהוקף באותו זמן, ובמיוחד אחרי ההוראות בדבר רשום  
הפרטים של כל משכנתא או שעבוד שנוצרו על ידי החברה או  
שמתייחסים לנכסיה, וכן בדבר נהול רשום המנהלים, שליחם דו"ח  
שנתי לרשום החברות וכן הודעות בגין כל איחוד או הגדלה של  
הון השניות, או בגין הפיכת מניות לסטוק, וכן המצאת העתקים  
של החלטות מיוחדות ושל רשום מנהלים וכל שנוי שתל בהם.

המנהלים ידאגו לזה שינוהלו פרוטוקולים בספרים המיועדים  
לטר נטתם יאוינו:



- א. כל מנויים של בעלי תפקיד בחברה שנעשו על ידי המנהלים;
- ב. שמות כל המנהלים הנוכחים בכל ישיבה של מועצת המנהלים.
- ג. כל החלטות ותמציות הדיונים המתנהלים באסיפה כללית ובמועצת המנהלים;
- וכל מנהל שנוכח בישיבה כזאת יחתום את שמו בספר המיועד לזה.

כל עוד לא יוחלט אחרת על ידי החברה באסיפתה הכללית, תידרש החימתם המשותפת של שנים לפחות ממנהלי החברה בצירוף חותמת החברה על מנהל להיב את החברה בכל עסקיה, וכל מנהל ומנהל מורשה להתוודע בשם החברה ולהטביע את חותמתה.

מועצת המנהלים, או כל איש או אנשים אשר נחמנו לשם כך על ידי מועצת המנהלים יהיה רשאי לייצג את החברה ולפעול ולהתוודע בשמה.

#### פ ס ו ל י מ נ ה ל י ם

משרת מנהל התפנה אם -

- א. יחדל להיות מנהל בתוקף סעיף 71 מפקודת החברות, או
- ב. יפשוט את הרגל, או
- ג. יוכרז כחסר דעה או כחולה ברוחו,
- ד. ימות, ובמקרה שהמנהל הנו חברה - תתפרק, או
- ה. יתפטר על ידי הודעה בכתב לחברה.

אם לא יתמנה איזה חבר במועצת המנהלים, או אם תתפנה משרת חבר כזה מסיבה כל שהיא, יהיו החברים הנותרים במועצת המנהלים רשאים לפעול בכל דבר, כל עוד מספרם אינו פחות ממספר מינימלי. ירד מספר חברי מועצת המנהלים מהחל למספר המינימלי - לא יהיו רשאים לפעול אלא בשעת דחק. מספר מינימלי לצורך תקנה זו משמעו שלושה.

חבר מועצת המנהלים לא יצביע במועצה בכל ענין הקשור בחוזה כלשהו שהינו מעוניין בו או הינו עלול ליטול חלק בהנאות או ברווחים הנובעים מאותו חוזה; כן לא יצביע חבר מועצת המנהלים בכל ענין הקשור בחוזה בין החברה לבין חברה אחרת - שאינה מבין מייסדות החברה הזאת - אם הוא מכהן גם כמנהלה של אותה חברה אחרת;

הובח גילוי החלה על מנהל בתוקף סעיף 75 לפקודת החברות תחול במידה שווה על חבר מועצת המנהלים אף במקרה שבעלי המניות שמינוהו לסך כחבר במועצה מעוניינים - במישרין או בעקיפין - בחוזה או בהצעות חוזה עם החברה.

עו"כ ופיקוח לישראל בע"מ

15  
בית דין

ספחות פתוחה



83. מועצת המנהלים תוכל להאסף לשם נהול העסקים ולדחות את ישיבותיה ולסדר את פעולותיה ודיוניה כפי שתמצא לנכון. כל שאלה שתעמוד בישיבת המועצה, יוהלס עליה ברוב דעות, ובמקרה של מספר קולות שווה בעד וכנגד, יהיה ליו"ר הישיבה קול נוסף מכליע. כל חבר במועצת המנהלים זכאי לדרוש זמון-ישיבה המועצה בכל עת.

84. החברה באסיפתה הכללית רשאית, בהתחשב עם האמור בתקנה 70 דלעיל, מדי פעם בפעם, לשנות, להגדיל או להפחית את מספר החברים במועצת המנהלים.

85. א. המנין החוקי לשם קיום ישיבתה של מועצת המנהלים וקבלת החלטה בה יהיה:

(1) כאשר מספר המנהלים אינו עולה על ארבעה - שלשה מנהלים.

(2) כאשר מספר המנהלים עולה על ארבעה - ארבעה מנהלים.

ב. החלטה בכתב החתומה בידי כל חברי מועצת המנהלים, יהיה לה אותו תוקף וכוח כאילו נתקבלה בישיבת מועצת המנהלים שנקראה והועדה כדין.

86. בהיעדר מנויים שנעשו בכתב בהתאם להוראות תקנה 71 לעיל, ייבחרו חברי מועצת המנהלים על ידי אסיפתה הכללית השנתית של החברה בהתאם לרוב קולותיהם של בעלי המניות הזכאים לבחור מנהלים.

87. כל ישיבה של מועצת מנהלים שנוכח בה מנין חוקי תהיה לה הרשות לקיים את כל הסמכויות, יפויי הכח ושקולי הדעת הנתונים באותו זמן, לפי הוראות החברה, בידי מועצת המנהלים, או המופעלים על ידיה בדרך כלל.

88. מועצת המנהלים יכולה לענין מסויים למנות את סמכויותיה או חלק מהן לוועדות מורכבות מחבר או מחברים של מועצת המנהלים כפי שתמצא לנכון, והיא יכולה מדי פעם בפעם לבטל מסירת סמכות זו, כל ועדה שתוצר כך חייבת בשעת השמוש בסמכויותיה למלא אחרי כל החקנות שייקבעו על ידי מועצת המנהלים. הישיבות והפעולות של כל ועדה כזו, המורכבת משנים או יותר חברים, תתנהלנה לפי החקנות הכלולות כאן לסדור הישיבות והפעולות של מועצת המנהלים, כל כמה שהן מתאימות לזה, וכל כמה שלא באו במקומן הוראות שניתנו על ידי מועצת המנהלים לפי תקנה זו.

89. כל הפעולות שנעשו על ידי או על פי ישיבתה של מועצת המנהלים, או על ידי ישיבתה של ועדה של מועצת המנהלים, או על ידי כל איש המשמש כחבר מועצת המנהלים - תהיינה בעלות תוקף מלא גם אם יתגלה אחר כך כי היה איזה פגם במנוי חברי המועצה או האנשים המשמשים כאמור, או שכלם או אחד מהם היו פסולים, כאילו נתמנה כל אחד מהם כחוק וכאילו היו לו ההכשרות הדרושות להיות חבר המועצה.

ש"כ"ח  
ישראל ב"ר

166  
מחלקת  
המסמכים

8

11



90. חברי מועצת המנהלים יבחרו מתוכם אחד שיכהן כיו"ר בישיבה מסוימת או בישיבות מספר או במשך פרק זמן מסויים, כפי שייראה למועצה.

### דיוידנדות וקרן שמורה

91. מועצת המנהלים יכולה, לפני שתציע איזה דיוידנדה, להפריש מתוך רווחי החברה סכומים, כפי שתמצא לנכון, כקרן שמורה לצרכים יוצאים מן הכלל, או להשוואת דיוידנדות, או לדיוידנדות מיוחדות, או לתיקון, להשבחה או להחזקת כל רכוש של החברה, ולכל מיני מטרות אחרות, כפי שמועצת המנהלים, לפי ראות עיניה המחלטה, תחשוב למועיל לענייני החברה; והיא יכולה להשקיע את הסכומים השונים המופרשים כנ"ל בהשקעות כאלו (מלבד במניות החברה), אשר תמצא לנכון, ומדי פעם בפעם לטפל בהשקעות אלו ולשנותן ולעשות שימוש בכולן או במקצתן לטובת החברה, והיא יכולה לחלק את הקרן השמורה לקרנות המיוחדות, כפי שתמצא לנכון, להשתמש בקרן או בכל חלק ממנה בעסקי החברה, מבלי להיחייב להחזיק אותם בנפרד משאר נכסי החברה.

92. בהתחשב עם זכויות בעלי מניות בנות זכויות מיוחדות בנוגע לדיוידנדות, ובהתחשב עם ההוראות שבתקנות הללו בנוגע לקרן השמורה, כל הדיוידנדות ייקבעו ויסולקו לבעלי המניות באופן יחסי לסכום ההון שנפרע על חשבון מניותיהם; אך סכום שנפרע על חשבון מניה אשר טרם נדרש חלומה או שטרם הגיע זמן פרעונה, ואשר עליה משלמת החברה רבית לבעל המניה, לא ייחשב לצורך הקנה זו כסכום שנפרע על חשבון המניה.

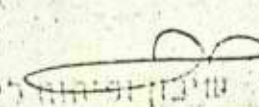
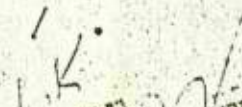
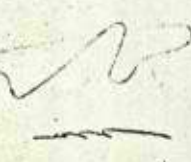
93. החברה באסיפה כללית יכולה להכריז על דיוידנדה שתשולם לחברים בהתאם לזכויותיהם ולטובות ההנאה שלהם ברווחים, והיא יכולה לקבוע מועד לתשלום. לא הוכרז שום דיוידנדה שהיא גדולה מזו שהציעה מועצת המנהלים, אבל רשאת החברה באסיפה כללית להכריז על דיוידנדה יותר קטנה.

94. מועצת המנהלים רשאית מדי פעם בפעם לשלם לחברים דיוידנדה ביניים באותה מידה אשר לפי שיקול דעתה מוצדקת על ידי מצב החברה.

95. לא תשולם כל דיוידנדה אלא מתוך כספי הרווחים של החברה, ושום רבית לא תשולם על ידי החברה על הדיוידנדות.

96. כל אסיפה כללית המכריזה על דיוידנדה רשאית להחליט, כי דיוידנדה זו תשולם במלואה או בחלקה בדרך של חלוקת נכסים מסוימים. ובמיוחד בדרך של חלוקת מניות ששולמו במלואן, אגרות חוב או סטוק של אגרות חוב של החברה או מניות ששולמו במלואן, אגרות חוב או סטוק של אגרות חוב של כל חברה אחרת, או באחת או באחדות מדרכים אלו.

17

ע"י    

מסדר הוצאות רכשנו מוסיף כישראל נט"ו



## כל אסיפה כללית יכולה להחליט:

.97

כי כל מיני כספים, השקעות או נכסים אחרים, המהווים חלק מן הרווחים הבלתי מחולקים של החברה העומדים לזכות הקרן השמורה, או לזכות קרן שמורה לפדיון הון, או הנמצאים בידי החברה ועומדים לרשותה לחלוקה לצרכי דיוידנדות או המהווים פרמיות שנתקבלו בשעת הוצאת מניות ועומדים לזכות חשבון פרמיות על המניות – יהפכו להון ויחולקו בין אותם בעלי המניות שיהיו זכאים לקבל אותם, אילו נתחלקו בדרך של דיוידנדה, ולפי אותו היחס, על יסוד זה שבעלי מניות אלה נעשו זכאים לכספים אלה בהורת הון;

וכי בכל הקרן שהפכה בדרך זו להון, או בכל חלק ממנה, ישתמשו למען בעלי המניות האלה לשם סילוק מלא – לפי הערך הנקוב או בפרמיה (כפי אשר יותנה בהחלטה) – של מניות או אגרות חוב או סטוק אגרות חוב של החברה שטרם הוצאו, אשר יחולקו בהתאמה כנ"ל, או לשם סילוק מלא או חלקי, של כל התחייבות שלא נדרשה לתשלום על מניות, אגרות חוב או סטוק אגרות חוב שהוצאו;

וכי כל חלוקה כזו או כלסילוק כזה יתקבל על ידי בעלי מניות אלה בסילוק מלא של חלקם וטובת ההנאה שלהם בקרן שהפכה להון כנ"ל.

.98

לשם מתן חוקף לכל החלטה לפי שתי התקנות הקודמות, הוכל מועצת המנהלים לסדר כל קושי היכול להתעורר ביחס לחלוקה כפי שתמצא למתאים, ובמיוחד הוכל להוציא תעודות חלקיות, ותוכל לקבוע בשביל החלוקה את ערכו של כל נכס מסויים ותוכל להחליט שתשלום במזומן ייעשה לחברים על יסוד הערך שייקבע כנ"ל או שחלקים אשר ערכם פחות מ-1 ל"י לא יילקחו בחשבון, כדי להאם את הזכויות של כל הצדדים, והיא יכולה להפקיד כל מזומנים כאלה או נכסים מסויימים בידי נאמנים נגד בטחונות כאלה, בשביל אנשים הזכאים לדיוידנדה או לקרן שהפכה להון, כפי שתמצא מועצת המנהלים למתאים. במקום שיהיה דרוש הדבר, יסודר חוזה כראוי בהתאם לסעיף 93 מפקודת החברות, ומועצת המנהלים תוכל למנות אדם שיחתום על חוזה כזה בשם האנשים הזכאים לדיוידנדה או לקרן שהפכה להון ומינוי זה יהיה בעל תוקף.

.99

מועצת המנהלים רשאית לנכות מכל דיוידנדה, הענקה או כספים אחרים שעומדים לשלמם בקשר למניות שברשותו של חבר, בין אם הוא בעליה היחידי או בשותפות עם חבר אחר, כל סכומי כסף המגיעים ממנו שעליו לסלקם לבדו או בשותפות עם כל אדם אחר לחבר על חשבון דרישות השלום וכדומה.

.100

אם כמה אנשים רשומים כבעלים משותפים למניה, כל אחד מהם רשאי לתת קבלה חקפה בעד כל דיוידנדה שתשולם על המניה.

פ נ ק ס י ח ש ב ו נ ו ת

.101

מועצת המנהלים תסדר שינוהלו פנקסי חשבונות נכונים בהתאם להוראות פקודת החברות או בהתאם לכל הקונים שיעשו בפקודה הנ"ל ואשר יהיו בתוקף באותה שעה. פנקסי החשבונות יוחזקו במשרדה הרשום של החברה או בכל מקום או מקומות אחרים, כפי שמועצת המנהלים תמצא לנכון, ויהיו תמיד פתוחים לעיון חברי מועצת המנהלים. לחבר בחברה שאינו חבר המועצה לא תהא זכות עיון בכל פנקס או חשבון או מסמך של החברה אלא אם ניתנה לו זכות עפ"י החוק או אם הורשה לכך ע"י מועצת המנהלים או ע"י החברה באסיפה כללית.

עו"ד דב"ר יצחק בן-ציון

עו"ד דב"ר יצחק בן-ציון

עו"ד דב"ר יצחק בן-ציון

עו"ד דב"ר יצחק בן-ציון

מפחות בנק משה



.102

ב ק ו ר ת      ח ש ב ו נ ת

103

.104

ה ר ד ע ו ת

.105

.105

• 107

.108

• 109

• 109

(5)

7.11

19 / .

1970

11190.



110. בעת פירוק החברה וחלוקת נכסיה, תהא זכות שווה לגבי כל מניה ומניה לבעל אותה מניה לקבל חלק בעין מנכסי החברה המחולקים, חלקו של כל בעל מניות בנכסים המחולקים יהא זהה לחלק מניותיו במספרם הכללי של המניות המוצאות של החברה.

111. א. במקרה של פירוק החברה רשאי(ים) המפרק(ים) בהסכמת החברה באסיפה כללית, להעביר את רכוש החברה או כל חלק ממנו לנאמן או לנאמנים שימונה או שימונו על ידי האסיפה הכללית, כדי שישמור רכוש זה לטובת בעלי המניות, או יחלקו חלוקה בעין בין בעלי המניות. וביחוד אם הרכוש כולל מניות ששולמו במלואן, סטוק, או ניירות ערך המגיעים לחברה;

ב. במקרה של פירוק החברה רשאי(ים) המפרק(ים) באישור החלטה מיוחדת של החברה, לקבל מניות או ניירות ערך או זכויות, אחרות בכל חברה אחרת כתמורה עבור רכושה של החברה הזו, או כל חלק הימנו, ולחלקם בין בעלי המניות של החברה באופן יחסי לחלקיהם במספר הכולל של המניות המוצאות של החברה.

| ה ש ם                                                                                                              | ה כ ת ו ב ת                     | ה ת ו א ר                           | מס. המניות וסוגיהן                       | ה ת י מ ה |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|-----------|
| 1. ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י שר השיכון בהתאם להחלטת ועדת השרים לענייני כלכלה מס. כל/83 מיום 8.3.1964 | י ר ו ש ל י ם                   | חברה צבורית רשומה בישראל            | (אלף) 1,000 מניות רגילות בנות -1 ל"י כ"א | 11/9/64   |
| 2. שיכון ופיתוח לישראל בע"מ                                                                                        | רח"ה החשמונאים מס. 123, תל-אביב | חברה צבורית רשומה בישראל            | מניה רגילה אחת בת -1 ל"י ופיתוח לישראל   |           |
| 3. "עמידר" החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל                                                                       | רח"ה אבן-גבירול מס. 10 תל-אביב  | חברה צבורית רשומה בישראל            | מניה רגילה אחת בת -1 ל"י                 |           |
| 4. "ספחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ                                                                                | רח"ה החשמונאים מס. 123, תל-אביב | חברה צבורית רשומה בישראל            | מניה רגילה אחת בת -1 ל"י                 |           |
| 5. דוד טנה                                                                                                         | רחוב גבעתי 32 רמת-חן ליד ת"א    | המנהל הכללי למשרד השכון             | מניה רגילה אחת בת -1 ל"י                 |           |
| 6. יצחק שפר                                                                                                        | רח"ה בן-נון מס. 10 תל-אביב      | מנהל אגף הכספים והמשק במשרד השכון   | מניה רגילה אחת בת -1 ל"י                 |           |
| 7. בן-ציון מילמן                                                                                                   | רחוב פייבל 11 תל-אביב           | משנה למנהל כללי במשרד השכון         | מניה רגילה אחת בת -1 ל"י                 |           |
| 8. דב לויט                                                                                                         | נוף-ים ליד הירצליה              | מנהל אגף לביצוע ולפיקוח במשרד השכון | מניה רגילה אחת בת -1 ל"י                 |           |

תל-אביב, היום 17 לחודש יולי שנה 1964. עד לחתימת הנ"ל





3/a

פקודת החברות 36 - 1929

חברה צבורית מוגבלת במניות

תזכיר ההתאגדות

ש ל

"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ.

1. שם החברה הוא: "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ.

2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:

א. לייסד, להקים, להחזיק ולנהל בית חרושת לייצור בתים להרכבה, על כל מחלקותיו, ענפיו ושרותי עזר, כולל תכנון, ייצור, מכירה והרכבת היחידות המיוצרות במקום, וכן/או בית חרושת לייצור חומרים או מוצרים אחרים הקשורים בציוד בתים או בהקמתם.

ב. לתכנן, להקים, להתקין, לייצר, להחזיק, לשפר ולתקן כל מיני מכונות, ציוד מכשירים וחלקי חילוף המשמשים לביצוע עבודות שיתנהלו בבית החרושת האמור או שיהיו נחוצים בהליכי הייצור של הבתים או בהליכי הרכבתם.

ג. להקים, להחזיק ולנהל בתי מלאכה, סדנאות ומקומות תיקון בהם יעסקו בעבודות עזר הכרוכות או הנחוצות לבית החרושת האמור.

ד. לקנות, לשכור, לחכור או לרכוש בצורה אחרת, להחזיק, להשתמש ולנהל כלי רכב ממונעים ואחרים, מכונות, ציוד, מכשירים, כלי עבודה או נכסים נדים מכל סוג או מין, במידה ואלה יהיו דרושים ו/או מועילים לשם ניהול מטרות הראשית של החברה.

ה. לקנות, לחכור, לשכור או לרכוש בצורה אחרת מקרקעין, מבנים, משרדים, בתים או חצרים לצורכי מפעלה של החברה וככל שיהיה דרוש לקידום מטרות החברה מזמן לזמן.

ו. לנהל ולעסוק בעבודות בנייה, חפירה, הקמה וכל הכרוך בזה, לשם השגת מטרות החברה או למען ייעולן.

ז. לייסד ולנהל, ולהחל בפיתוח ובניהול של כל עסק או רכוש שבו תהיה החברה מעונינת ושעשוי, בין במישרין ובין בעקיפין, להגדיל את ערך האינטרסים של החברה בעסק או ברכוש כזה.

ח. לרכוש זכויות, שעבודים, היתרים, רשיונות בכל מיני מקרקעין, בנינים, נחלאות או נכסי דלא נידי אחרים, כפי שיהיה נחוץ או נוח לשם ביצוע עסקי החברה או לשם השגת מטרותיה.

ט. למכור, להעביר, למשכן, לשעבד, להשביח, לנהל, לפתח, להמיר, לחלק לחלקות, לתת זכויות או בצורה אחרת לעסוק בנכסי החברה, הן מסוג מטלטלין והן מסוג דלא נידי, וכן בזכויות החברה, ככל שייראה לחברה.

נע"מ

6.1

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

2.1  
משרד המסחר  
לשכת מסחר  
ישראל בע"מ

מפתוח





י. למשכן ולשעבד את נכסיה, בין נדים ובין בלתי נדים, ובדרך כלל לחתום על, ליצור, להוציא, להעניק, להעביר, לקבל, לקנות או לרכוש בצורה אחרת - משכנתאות ושעבודים על נכסים נדים ובלתי נדים, חיובים, תעודות, בטחונות, זכויות או השקעות אחרות.

יא. להוציא אגרות חוב, סטוק של אגרות, התחייבויות, בטחונות, מכל סוג ומין, ולערוך אותם ולהבטיחם כפי שיראה נוח, עם הכה המלא לעשות את המסמך כניתן להעברה ע"י מסירה, או ע"י מסמך העברה או אחרת, ובין לקביעות ובין ניתן לסיום, ובין ניתן לפדיון ובין אחרת, ולשעבד ולהבטיח אותם ע"י שטר נאמנות או בצורה אחרת בין על מפעלה של החברה באופן כללי ובין על נכסים מיוחדים של החברה או על זכויותיה, בין שקיימים כעת ובין שיהיו קיימים בעתיד לבוא (כולל הון מניות שטרם נפרע), או באופן אחר כל שהוא.

יב. לבטח בחברה כל שהיא נגד סיכוני הפסדים, נזקים, והתחייבויות כל שהן שהחברה עלולה להתחייב בהם.

יג. לייסד, לתמוך או לעזור ביסוד או בתמיכה של אגדות, מוסדות, קרנות, קרנות נאמנות, או מקומות שרות, שמטרתם לתועלת עובדי החברה או מי שהיו עובדיה, או של נתמכים או קרובים של העובדים, וכן להעניק גמלאות או הענקות, לשלם עבור ביטוח או לערוב לכסף למטרות צדקה או סעד, או לכל מטרה צבורית, כללית או מועילה.

יד. לקנות, לחכור, להחליף, לשכור או לרכוש בצורה אחרת ולהחזיק בכל זכויות, יתרונות, קונצסיות, רשיונות, מכונות, ציוד, מלאי סחורות ונכסים נדים אחרים אותם תחשוב החברה לדרושים או מועילים למטרותיה או בקשר עם עסקי החברה או כל חלק או ענף של העסקים.

טו. לבקש, לרכוש או לקנות, להגן על, לחדש ולהאריך, בין בארץ ובין מחוצה לה, כל מיני פטנטים, זכויות פטנטים, רשיונות, הגנות וזכויות, שייראו לתועלת החברה או לשמושה, וכן להשתמש, לייצר ולהפיק תועלת מאותם זכויות או הגנות, וכן לממן עשיית נסיונות ועריכת מבחנים לשם ייעולם או שפורם של כל מיני פטנטים, המצאות או נסיונות שהחברה מבקשת לרכושם.

טז. לקנות או לרכוש בצורה אחרת את העסק, מוניטין ונכסים, בין כולם ובין מקצתם, של אדם, פירמה או חברה המנהלים או שברצונם לנהל כל עסק שהחברה מוסמכת לנהלו, או שיש ברשותם כל נכס המתאים למטרות החברה; וכמו כן לקבל על עצמה את התחייבויותיהם של כל איש, פירמה או חברה כנ"ל, או לרכוש זכויות בהם, או להחמזג עמם, או להיכנס בכל סידור לשתוף רווחים או לשתוף פעולה או לשם עזרה הדדית, וכן לתת או לקבל כתמורה עבור כל ענין כנ"ל או עבור כל נכס שנרכש כנ"ל מניות של החברה (בין משולמות במלואן ובין בחלקן) אגרות חוב, סטוק של אגרות, בטחונות שיוסכם עליהם, וכן להחזיק, למכור ולמשכן ולעסוק בכל מניות, אגרות חוב, סטוק של אגרות או בטחונות שנתקבלו כאמור לעיל.

31.  
ש"כ"ו ופ"ח"ח לישראל בע"מ

מפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ



יז'. לשפר, לנהל, לספח, לפתח, להחליף, לתת בשכירות, לשתף ברווחים או בצורה אחרת לעסוק בנכסיה ובזכויותיה של החברה או בכל חלק מהם בתמורה כפי שהראה בעיני החברה.

יח'. להשקיע את כספי החברה ולעסוק בהם במידה והכספים אינם דרושים באופן מידי למטרות עסקיה של החברה, כנגד בטחונות ובצורה כפי שהחברה תחליט מדי פעם בפעם.

יט'. להלוות ולהקדים כספים או לתת אשראי או לערוב עבור חובות וחוזים של אנשים אחרים, פירמות או חברות כנגד בטחונות של משכנתא על נכסים לא נדים או בצורה אחרת, בתנאים שייראו לחברה, ובמיוחד לחברי החברה ולאנשים אחרים העוסקים עם החברה, ולתת ערבויות או בטחונות עבור אנשים, פירמות או חברות כנ"ל.

כ'. ללוות או להשיג כסף כבטחון משכנתא על נכסים לא נדים או נכסים אחרים של החברה בתנאים שייראו לחברה.

כא'. להוציא ולהפקיד כל מיני בטחונות שהחברה מוסמכת להוציא בצורה משכנתא להבטחת תשלומי כל סכום כסף שהוא קטן מערכם הנומינלי של הבטחונות, וגם בצורת בטחון למלוי כל חוזה או התחייבות של החברה או של לקוחותיה או של אנשים אחרים.

כב'. לשלם עבור כל נכס או זכות שנרכשו ע"י החברה, לשלם לכל איש, פירמה או חברה עבור שירותים לחברה, בין במזומנים ובין במניות, הן משולמות במלואן והן משולמות חלקית, עם או בלי זכויות מועדפות או נדחות ביחס לדיוידנד או החזרת הקרן או אחרת, או בבטחונות שהחברה מוסמכת להוציא, או באופן חלקי בצורה זו ובאופן חלקי בצורה אחרת, ובדרך כלל בתנאים כפי שהחברה תחליט.

כג'. לקבל תשלום עבור כל זכות או נכס שנמכרו או הועברו בצורה אחרת ע"י החברה בין במזומנים ובין בתשלומים חלקיים או אחרת, ובין במניות של כל חברה או איגוד, בין משולמות במלואן ובין חלקית, עם או בלי זכויות מועדפות או נדחות ביחס לדיוידנד או החזרת הקרן או אחרת, או באגרות חוב בסטוק של אגרות, משכנתאות או בטחונות אחרים של החברה או של האיגוד, וכן חלקים בצורה זו וחלקים בצורה אחרת, ובדרך כלל בתנאים כפי שהחברה תחליט, וכן להחזיק, להעביר או לעסוק בצורה אחרת בכל מניות, סטוק או בטחונות שנרכשו כנ"ל.

כד'. לייסד או לארגן או להשתתף ביסוד או בארגון חברה אחרת אשר מטרותיה כוללות רכישה וקבלת שלכל נכסי החברה וחיוביה, או שהן בצורה כל שהיא מיועדות לקדם, בין בצורה ישירה ובין בלתי ישירה, את מטרות החברה או את ענייניה, וכן לרכוש ולהחזיק במניות, סטוק או בטחונות או התחייבויות אחרות של חברה כזאת או של חברה אחרת שמטרותיה דומות למטרות החברה, או שמנהלת או מתכוונת לנהל כל עסק שלחברה עניין בו או שממנו עלולה החברה להפיק תועלת כל שהיא.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מפקח המלואות והכנסות עולים בישראל בע"מ



כה'. להיכנס בשותפות או בסידור לשתוף רווחים, או שתוף אינטרסים עם כל חברה, פירמה או אדם, המנהלים או שמתכוונים לנהל כל עסק הכלול במטרות החברה, וכן לרכוש ולהחזיק, למכור, להעביר ולעסוק במניות, סטוק ובטחונות של חברה כזאת, וכן לערוב עבור חוזים או התחייבויות של חברה כזאת, וכן לעזור במימון או בצורה אחרת לחברה כזאת.

כו'. לחתום על ולקבל, לקנות או לרכוש בצורה אחרת ולהחזיק במניות או בזכות בטחונות של כל חברה.

כז'. למכור ולהעביר את מפעל החברה, כולו או מקצתו, בין בעסקה אחת ובין בפעמים אחדות, כנגד תמורה שתיראה לחברה, ובמיוחד תמורת מניות, אגרות חוב, או בטחונות של החברה הרוכשת.

כח'. לשלם את ההוצאות הכרוכות ביסודה, בארגונה וברישומה של החברה, או להסכים עם איש, פירמה או חברה אחרים לשלם את ההוצאות, וכן לשלם קומיסיון למתווכים ולאנשים אחרים עבור חתימה, מכירה, הבטחה או ערבות של מניות החברה, אגרות חוב שלה, סטוק של אגרות או בטחונותיה.

כט'. למשוך, לעשות, לקבל, להסב, לנכות, להוציא שטרי חוב, שטרי חליפין, שטרי מטען, תעודות, אגרות חוב או מסמכים הניתנים לסיחור אחרים.

ל'. לעשות סידורים עם רשויות ממשלתיות ועירוניות מכל דרגה או עם חברות, איגודים או אנשים, כפי שייראה לנכון להשגת מטרות החברה, כולן או מקצתן, וכן לקבל מאת כל רשות, איגוד, חברה או אנשים, כל מיני הענקות, חוזים, זכויות, זכויות או פריבילגיות כפי שהחברה תחשוב למחאים, וכן לבצעם, לפעול על פיהם, ולמלא אחרי כל הענקה, חוזה, זכיון כנ"ל.

לא". לחלק בין חברי החברה בעין כל נכס של החברה, או את ההכנסות ממכירת כל נכס, בחנאי כי כל חלוקה הגוררת בעקבותיה הקטנת הונה של החברה לא תיעשה אלא לאחר קבלת האישורים הדרושים עפ"י החוק.

לב'. לעשות את הדברים המנויים לעיל, כולם או מקצתם, בכל חלק מן העולם, בין בתורת מרשים, מוכנים, נאמנים, קבלנים או בצורה אחרת, ובין לבד או בשתוף עם אחרים, ובין באמצעות סוכנים, קבלני משנה, נאמנים או אחרת.

לג'. לעשות כל דבר אחר שעלול להועיל או לקדם את השגת מטרותיה של החברה, כולן או מקצתן.

לד'. לבצע אחת או יותר מהפעולות ולהשתמש באחת או ביותר מהסמכויות המפורטות בחוספת שניה לפקודת החברות או בפקודת החברות גרסא, שלא נזכרו בסעיף זה, ולעשות את כל הפעולות שיחשבו כקשורים ו/או נוגעים ו/או מועילים להשגת המטרות המפורטות לעיל או אחת מהן.

כ. 1

51. 10. 10

התאחדות המעבידים  
במחוז תל אביב  
לשכת המעבידים  
תל אביב

שיכון ופיתוח עירוני

התאחדות המעבידים  
במחוז תל אביב  
לשכת המעבידים  
תל אביב



3. מוצהר בזה במפורש כי כל המטרות הנזכרות בסעיפי המשנה השונים שבסעיף הקודם הינן מטרות בלתי תלויות אחת בשניה, ויש לקרוא כל מטרה ומטרה לחוד, וכי אין המטרות הנזכרות בסעיפי המשנה השונים מוגבלות במה שנאמר בסעיפי המשנה האחרים או בשם החברה; ובכל מקרה של ספק - יש לתת לכתוב את הפרוש הבא להרחיב את מטרות החברה ולא לצמצמן.

4. ערבותם של חברי החברה מוגבלת במניות.

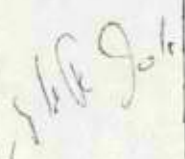
5. הון המניות של החברה יהיה בסכום של - 4,000.000 ל"י (ארבעה מיליון לירות ישראליות) אשר יחולק ל- 4,000.000 (ארבעה מיליון) מניות רגילות בנות - 1 ל"י כל אחת.

לכל מניה ומניה תהיינה זכויות שוות הן בהצבעה באסיפותיה הכלליות של החברה, הן בשאלת מנוי המנהלים, הן בהשתתפות ברווחי החברה ובדיוידנדים שלה והן בקבלת חלק בנכסי החברה וברכוש במקרה של פירוק.

6. החברה תהיה מוסמכת, בצורה ובאופן המותרים על פי החוק, להוציא את הונה המקורי ו/או הונה המוגדל, כולו או מקצתו, בזכויות שונות או בעדיפויות שונות, בין ביחס לדיוידנדים ובין ביחס להחזרת ההון, וכן/או כפוף לכל יתרון או עדיפות מיוחדים לגבי מניות שהוצאו קודם לכן או שהחברה עומדת להוציאן אז, וכן/או כפוף לתשלום פרמיה או בזכויות נדחות לגבי מניות אחרות שהוצאו מקודם או שהחברה עומדת להוציאן, הכל בתנאי כי השנויים ייעשו בהתאם לתקנות החברה.

כמו כן רשאית החברה על פי החלטת מיוחדת לבצע כל שנוי בהון מניותיה כפי שייראה לה, בין על ידי הגדלתו, הקטנתו, חלוקתו מחדש וכל יתר הפעולות שהחוק מתירן.

אנו החתומים מטה, ששמותינו, תוארינו וכתובותינו רשומים מטה, רוצים להתאגד לחברה צבורית, בהתאם לתזכיר ההתאגדות הזה, ומסכימים לרכוש את מספר המניות בהון החברה כרשום בצד שמותינו הבאים מטה בזה אחר זה.

| השם המלא                                                                                                         | התואר                    | הכתובת                     | מספר וסוג המניות                          | חתימה                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י שר השיכון בהתאם להחלטת ועדת השרים לענייני כלכלה מס. כל/83 מיום 8.3.64 |                          | ירושלים                    | (אלף) 1,000 מניות רגילות בנות - 1 ל"י כ"א |  |
| 2. שיכון ופיתוח לישראל בערבון מוגבל                                                                              | חברה צבורית רשומה בישראל | רח' החשמונאים 123, חל-אביב | מניה רגילה אחת בת - 1 ל"י                 |  |

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

העדה הנאמנת לעניין מילוי תפקידה



| השם המלא                                               | התואר                                     | הכתובת                           | מספר וסוג המניות            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 3. "עמידר" חברה<br>הלאומית לשיכון<br>עולים בישראל בע"מ | חברה צבורית<br>רשומה בישראל               | רח' אבן גבירול<br>מס. 10 תל-אביב | מניה רגילה 1<br>בת 1.- ל"י. |
| 4. "טפחות" בנק<br>משכנתאות לישראל<br>בע"מ              | חברה צבורית<br>רשומה בישראל               | רח' החשמונאים<br>מס. 123 תל-אביב | מניה רגילה 1<br>בת 1.- ל"י. |
| 5. דוד טנה                                             | מנהל הכללי<br>למשרד השכון                 | רח' גבעתי 32<br>רמת-חן ליד ת"א   | מניה רגילה 1<br>בת 1.- ל"י. |
| 6. יצחק שפר                                            | מנהל אגף הכספים<br>והמשק במשרד<br>השכון.  | רח' בן-נון<br>מס. 10 תל-אביב     | מניה רגילה 1<br>בת 1.- ל"י. |
| 7. בן ציון מילמן                                       | מנהל למנהל<br>כללי במשרד<br>השכון         | רח' פייבל 11<br>תל-אביב          | מניה רגילה 1<br>בת 1.- ל"י. |
| 8. דוב לוי                                             | מנהל אגף לבצוע<br>ולפיקוח במשרד<br>השכון. | נוף-ים ליד<br>הרצליה             | מניה רגילה 1<br>בת 1.- ל"י. |

עדים לחתימות:



תל-אביב, היום 22.12.1964 שנת 5664. חתום: \_\_\_\_\_

המנהל הכללי  
משרד השכון  
29.7.64