

4-4

משרד

משרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

10

לחנני' ורחל' אפי ישיבי' אלד' ימ

אפול 89 - מול 90

פסגת זאב + נווה יעקב

מכר

תיק מס'

מחלקה



שם תיק: לשכת מנכ"ל עמוס אונגר - מחוז ירושלים-
פסגת זאב, נווה יעקב

מזהה פיוז:

מזהה פריט: 000qlou

כתובת 3-4-11-106-2

תאריך הדפסה 18/06/2018

4-4

179-180

קריה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' באדר תש"ן
6 במרץ 1990



לכבוד
עו"ד משה שפירא
יו"ר ועדה הפעולה נגד הקריה החרדית

הנדון: קריה חרדית בשכונת נוה יעקב

מכתבר למנכ"ל הועבר לטיפול.

במכתבר הנר מתיחס לשלושה היבטים: נוה יעקב, בניה לעולים ובניה לחרדים.

תוכנית בנין ערים מזרח נוה יעקב אושרה זה מכבר ומשרדנו כבר החל בהקצאת השטח באמצעות ממ"י, כאשר הייעוד הוא לחרדים. אין כל מניעה שעולים חרדים ירכשו דירות באתר זה.

הבניה בירושלים על קרקעות ממ"י אשר משרדנו יוזם עכשיו מיועדת ליצירת מלאי גדול ומגוון של שוק הדירות בירושלים בכלל זה מזרח נוה יעקב, פסגת זאב מזרח ואתרים נוספים.

כמות הדירות (כ-7500 יח"ד) תסייע בהורדת המחירים ובקליטת העולים בתוך שכונות שיהיו בהם תושבים ותיקים וחדשים כאחד.

האתר היחידי המיועד לחרדים אשר אפשר לקבל בו היתר בניה הוא מזרח נוה יעקב. ביתר האתרים שהזכרת במכתבר, ביניהם כאלה שאינם ידועים לנו, אין תכניות מאושרות.

אני בטוח שהצלחת הקריה במזרח נוה יעקב תסייע לחיזוקה של נוה יעקב ואני מקווה שתושבי השכונה יקחו חלק בכך.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 4390

אל:

מי ש. כהן

א.נ.,

הנדון:

קריית הים - ת.א.י. עקב

לוטת מכתבו של מי ש. כהן בדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

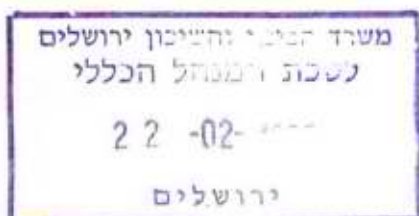
משרד עורכי-דין LAW OFFICES

משה שפירא MOSHE SHPIRA

עורך דין Advocate

ירושלים 18/2/90 _____ Jerusalem

מס' תיק _____ File No.



שפירא

לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

ש"יח ג' ארח

ירושלים

אדוני המנכ"ל,

לפני למעלה משנה הוקם בשכונת נוה יעקב ועד פעולה נגד בניית קריה חרדית בשכ' נוה יעקב בירושלים.

בפעילותנו זו פנינו גם אליך הן בכתב והן בעל פה במסגרת פגישות שהתקיימו בלשכתך. כפי שוזאי ידוע לך, ראש עיריית ירושלים אף הודיע לנו במכתב מלפני כשנה כי פנה במכתב לשר השיכון והבינוי מר דוד לוי והמליץ והדגיש בפני השר שיש צורך אמיתי להעתיק את הקריה החרדית מנוה יעקב למקום אחר בירושלים.

לאור הפרסומים הרבים באמצעי התקשורת על הצורך בזרז בניית דירות לעולים, והפרסומים על הקצאת שטחי קרקע לבניית דירות לאוכלוסיה החרדית, בשועפט ובראס עומר, ולאור העובדה שנוה יעקב קולטת עליה (למעלה מ-120 משפחות בשנה האחרונה בלבד, דבר חיובי ביותר לשכונה) נראה לנו כי זוהי הזדמנות מיוחדת, ובלתי חוזרת להעתיק את הקריה החרדית מנוה יעקב לאחד מן המקומות הללו, תוך אפשרות להסבה מידית של הקריה לשם קליטת עולים חדשים בנוה יעקב וחיזוק משמעותי לשכונה.

לאור הנסיבות החדשות והמשמחות, נשמח מאוד אם תסכים להפגש עמנו שוב על מנת שנוכל להרחיב בפניך את טעונינו על ההזדמנות הבלתי חוזרת לחיזוק שכונת נוה יעקב בכלל ולקליטת העליה בשכונה בפרט.

בכבוד רב,

משה שפירא, עו"ד

יו"ר ועדה הפעולה נגד הקריה החרדית

LAW OFFICES 17-1217 TRAD

MOSE SHIRAZ

Advocate

17-1217 TRAD

17-1217 TRAD

17-1217 TRAD

17-1217 TRAD

17-1217 TRAD

17-1217 TRAD

17-1217 TRAD

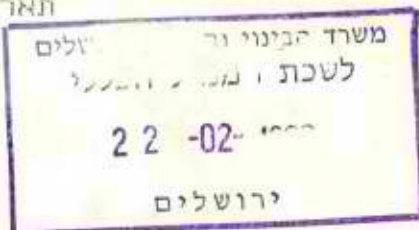
17-1217 TRAD

17-1217 TRAD

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בשבט התש"נ
18 בפברואר 1990



אל: מנכ"ל משהב"ט

הנדון: מרכז פיסרי - ננה יעקב
סימוכין: מכתב מנהלת הר"ר ירושלים אליך 21.1.90

נתבקשתי על ידי עוזרתך הגב' שרה, להשיב.

לא אדע מה אשיב.

בכבוד רב.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

א' טרגר השקעות ובנין בע"מ

ירושלים
בן יהודה 1

מיקוד
94624

טלפון
233061
228616

12.2.90

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

1-02-1990

דואר נכנס

י"ז בשבט תש"ן

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

קבלה
מ. טרגר
מנהל
בנין
נכנס
20.2

שלום רב,

הנידון: המלצה להקצאת קרקע בבית שמש

אנו מבקשים מכס להמליץ על חברתנו למנהל מקרקעי ישראל,
להקצות לנו קרקע כחברה משכנת לבנות 300 יחידות דיור בשני
שלבים לשכונה חרדית בבית שמש, גבעת שרת, גוש 5233,
תכנית מס' ב.ש. 90.

הבניה תהיה עבור עמותת נחלה ומנוחה.

נודה לכם על הסכמתכם ועל שיפול מהיר בענין.

בכבוד רב,

א. טרגר להשקעות ובנין בע"מ

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 11.2.90

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



הקרן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة صندوق القدس

ירושלים 31.1.1990



לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

שלום רב, *אנשים*

הנדון: מרכז פיטרי - נוה יעקב.

ברצוני להזכירך כי בזמן פתיחת הפרוייקט הנ"ל התחייבתם בהשתתפות על סך \$ 100,000. מרכז פיטרי, שהוא מקור לגאווה לכולנו, הפך במהירות למוקד שכונתי לפעילות ספורטיבית וקהילתית והמקום הומה אדם. יש צורך דחוף לסיים את עבודות הפיתוח סביב המרכז.

עד היום היו מספר פניות למשרדך מגורמים שונים כדי להסדיר את העברת הכסף אך לצערי ללא תוצאות.

אודה לך מאוד אם תסדיר את העברת הכספים בהקדם.

אלן
בברכה

נרי

רות חשין

מנהלת

10

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

TO: THE ADJUTANT GENERAL
FROM: THE ADJUTANT GENERAL
SUBJECT: THE ADJUTANT GENERAL

THE ADJUTANT GENERAL

THE ADJUTANT GENERAL
THE ADJUTANT GENERAL
THE ADJUTANT GENERAL

THE ADJUTANT GENERAL
THE ADJUTANT GENERAL

THE ADJUTANT GENERAL

10

THE ADJUTANT GENERAL

THE ADJUTANT GENERAL

THE ADJUTANT GENERAL

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בשבט תש"ן
31 בינואר 1990

לכבוד
ח"כ הרב אברהם רביץ
הכנסת
ירושלים

ח"כ הנכבד,

הנדון: קרית קמיניץ - נוה יעקב

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 4 בדצמבר 1989 בענין שבנדון.

מבדיקה שערכנו עולה כי חברת "טרגר" לא השלימה חלק מעבודות הפיתוח (כולל תאורה) בחלק מן הבתים.

משרדנו התריע על כך מספר פעמים בפני החברה, וזו הצביעה על קשיים תכנוניים בגמר הפיתוח.

בנתיים, אושרה תכנית חדשה של הקריה במזרח שכ' נוה יעקב ובמסגרת שינוי התב"ע תוכל חב' "טרגר" להשלים את עבודות הפיתוח.

מנהל מחוז ירושלים במשרדנו זימן אליו את מר טרגר אשר הודיע על כוונתו להשלים העבודות.

לידיעתך.

בברכה,

יוסף כהן
ע/המנהל הכללי

העתק: לשכת השר
מר ע. אונגר - המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בטבת התש"נ
6 בינואר 1990



אל: מר יוסי כהן
עוזר המנכ"ל

הנדון: הרית המניץ - נוה יעקב
מכתבו של ח"כ אברהם רביץ מ-4.12.89 למשהב"ש

להלן בדיקתי.

חברת טרגר לא השלימה חלק מהפיתוח (כולל תאורה) של חלק מהבתים בקרית
קמניץ. אנו התרענו מספר פעמים באזני החברה אשר הצביעה על קשיים
תכנוניים בגמר הפיתוח.

בינתיים אושרה תכנית חדשה של הקריה במזרח נוה יעקב. במסגרת שינוי
תב"ע תוכל עכשיו חברת טרגר להשלים הפיתוח גם לבתים נשוא התלונה.
ב-4.1.90 הזמנו את מר טרגר למשרדנו והוא מסר לנו שבדעתו להתחיל
בקרב בעבודות באתר החדש כולל פיתוח האזור הישן.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק
מר ל.קוקוש - מנהל החטי' הטכנית



אל: לדי למינהו כן-לחן למינהו
באות: תיק מס' 14/2/92
הערות: א.ס. כן-לחן אלחף.

דייט דאנאל - ייטאיל.

לחן ילד למינהו א.ס. א.ס. א.ס.
בנצח

א.ס. א.ס. א.ס. א.ס. א.ס. א.ס. א.ס. א.ס. א.ס.
א.ס. א.ס. א.ס. א.ס. א.ס. א.ס. א.ס. א.ס. א.ס.
9/89

הכנס רב
א.ס. א.ס. א.ס. א.ס. א.ס. א.ס. א.ס. א.ס. א.ס.



בס"ד, ו' בכסלו התש"ן
4 דצמבר, 1989

כבוד
משרד השיכון
ירושלים.

לוטה בזה העתק מכתב מעיריית ירושלים.

תושבי אזור קרית קמניץ סובלים והרשויות השונות מתנערות
מאחריות לגמר הפיתוח.

אבקש לדעת מכם באופן ברור מי אחראי לפרויקט.

נא תשובתכם.

מברכה

ח"כ אברהם רביץ



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

יח' חשון תש"ן
16 בנובמבר 1989

לכבוד
מר מרדכי פרסטר
חבר מועדת העיריה
רח' יפו 22
ירושלים.

נ כ ב ד י

הנדון: תאורה בשכ' קרית קמניץ- נוה יעקב.

אנו דואגים ומעוניינים שתהיה תאורה בכל האזורים החשוכים
בעיר ובמיוחד באזור ספר ורגיש כמו קרית קמניץ.

לדאבוננו טרם הצלחנו לגייס את התמיכה של משרד השיכון
להשלמת הפרויקט שעבורו לא הוקצב סכום כל שהוא מעיריית ירושלים,
כך שלא נוכל בשלב זה לקדם יותר את העניין.

אנו מקווים שהדבר יגיע לפתרונו במסגרת המשך הבינוי והאיכלוס
של הבניינים המתוכננים בשכונה החדשה מזרחה מקרית קמניץ.

בכבוד רב
י. דיסני
מנהל אגף המאור

העתיקים:
מר ע. לקס, מנהל המחלקה.
מר י. חידקל, סגן מנהל המחלקה.
יד/חע

5-5-89

יד: מר וישן תש"ו

לדבר יותם כגין כל הע"ד

בעתד 10.11.89 פירטת מאמר קבו"שערה"ת בניה בנורה יוקב"י ישר
לחברות ואולם נכונות רק בהצב הקרחון.

הערה: הכאות ידועות ומוכחות. אני חושב שכללן נהגו ידע העומדים על
שלטון החוק יעשו מעשים ועל כן אביא תשובות ליריעה.

1. לא מדובר בהעדפה פוליטית אלא בשחיתות אישית אשרי אבולוף-אונגד. הם
עושים ככל העולה על רוחם ולטובתם האישית בשיתוף פעולה מלא והדוק.
2. כחקימו מספר פגישות במשרד המכלל אונגד, בהם הביא אבולוף יזמים בענין
נוה יעקב ואף בנושאים אחרים כגון חרדית בבית שמש ועוד. לפגישות
שכאלו בא אבולוף עם הקבלן פלגי ועם יזמים אחרים.

3. אבולוף ויזמים יזמים לקריה חרדית בנורה יענו על הסכם יצוג ושכר שירות.
לפניו הוא יתבל \$18000 אח רק יביא להם זכוכה ואונגד המאשר בניה השכונה על
ידם. כן טוען כי הוא יכין החודים עם מאות חידים ויגבה מכל דיון יזמים
אחר שנותם הסכם זה, ככל היה לאבולוף את המכתר המי חל וכמובן שורש וקבל
אח \$18000. ממש נדהים!

4. הוכחה לכך שאין זו העדפה פוליטית אלא שחיתות אישית-מאשרד השיכון מסר
מזה זמן רב למשרד בניה לשיכון חרדי על מנת ליצור רכוש הדירות בעיר ביתר.
מראויאל לוין ממשרד השיכון, אף הוציא הודעה לעיתונות בכתב. לפיה לא מתוכנן
כל פרויקט בניה לחרדים בקרבת ירושלים. והנה בא אבולוף ומוציא מאונגד תוך
יזמים, מכתב סוחר-תמורת \$18000.

אם תוועמה, תגלה את הקרחון המסוים דולר ויהא זה שירות לטובת שלטון החוק
ולביטול קו כוסף של שחיתות.

5/11/89

X

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בכסלו תש"נ
26 בדצמ' 1989



לכבוד
מר יעקב הר-טל
סגן מנהל הקרן לירושלים
רחוב קרן היסוד 36
ירושלים-91012

א.נ.

הנדון: אולם ספורט ובריכה בננה יעקב
מכתב מיום 11.12.89

פניתי להנהלת המשרד בהתאם לאמור במכתבך ואני מחכה לאישור.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

✓
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד.בן-אלול ממונה ארצי מוס"צ
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות



הקרן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة صندوق القدس

11 בדצמבר 1989

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: אולם ספורט ובריכה בנוה יעקב

בעת טקס פתיחת הפרוייקט הובטחה ע"י מנכ"ל משרדכם השתתפות
של כ- \$ 100,000 למימון עבודות הפיתוח. מאחר ורוב העבודה
בוצעה אודה לך אם תדאג להעברת הסכום בהקדם.

בברכה,
יעקב הרטל
סגן מנהל

העתק: גב' רות חשין, מנהלת
גב' צביה אפרתי, משרד השיכון

אשר: מר. ארנון
גליצמן (מנהל) ארנון
אזולאי (מנהל) ארנון
מנהל: מר. ארנון
סגן: מר. ארנון
24.12

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
14-389
דואר נכנס

רחוב קרן היסוד 36, ת"ד 1312 ירושלים 91012 טלפון 698011, מען למברקים: שלמפנר, טלקס SHALM IL 26210 פאקסימיליה 668374
36 KEREN HAYESOD ST., P.O.B. 1312, JERUSALEM 91012. TEL 698011 CABLE ADDRESS SHALEM FUND. TELEX NO. 26210 SHALM IL FAX NO. 668374
شارع كيرن هيسود ٣٦ ، ص.ب ١٣١٢ - اورشليم القدس ٩١٠١٢ تلفون ٦٩٨٠١١ - برقيات: شلفند .

גן פסח גל

א מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בכסלו תש"נ
25 בדצמ' 1989

לכבוד
מר ישראל משען
יו"ר ועד ההורים
ביה"ס ממ"ד פסגת זאב

א.נ.

הנדון: השבתת ביה"ס הממ"ד פסגת זאב
מכתבך מיום 19.12.89

ב-18.12.89 הוצאנו צו התחלת עבודה לקבלן ר.ש.ש לביצוע רחבת ביה"ס.
הקבלן החל בעבודה באתר ב-26.12.89, פרטים אצל מנהל הפרוייקט שלנו
ק.סופרין במשרדו בפסגת זאב.

שלב ב' של ביה"ס 8 כיתות, מוכן למכרז. אנו מקוים שיכלל בתקציב בנייה
90/91 לכשיאושר על-ידי משרדי האוצר והחינוך.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון - מר ד.לוי
שר החינוך והתרבות - מר יצחק נבון
ראש העיר - מר טדי קולק
מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס אונגר
מנכ"ל משה"ח - ד"ר דן שרון
מנכ"ל עיריית ירושלים - מר מיכאל גל
מנהל המינהל לחינוך - ד"ר א.בן-אליעזר
יו"ר מנהלת פסגת זאב - ר.רגב
מר ל.קוקוש - מנהל החט" הטכנית
מר ק.סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
גב' צ.אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות

ועד הורי ביה"ס הממ"ד

פסגת זאב

כ"א בכסלו תש"ן
19.12.89

לכבוד
ראש העיר
מר טדי קולק
עיריית ירושלים

לכבוד
שר השיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון
ירושלים

לכבוד
שר החינוך
מר יצחק נבון
משרד החינוך
ירושלים

הנדון: השבחת ביה"ס הממ"ד פסגת זאב

1. לאחר הבטחות חוזרות ונישנות שקבלנו במשך שנה וחצי ל -
1. סיום בניית רחבת ביה"ס וצומת ביה"ס. (תאריך 18.12.89)
2. חחילת בניה שלב ב (8 כחות) לשנת תשנ"א. (תאריך 18.12.89)
לאחר לבטים קשים הוחלט מה אחד ע"י כל ההורים באסיפת חרום מיום כ" בכסלו
תש"ן - 18.12.89 - להשביט את הלימודים לאחר חופשת חנוכה. השביתה בחוקף מ -
31.12.89.

2. במידה ויחלו בעבודת פתוח לפני תאריך ההשבחה ויובטח תאריך חחילת בנית
שלב ב' תחבולת השביתה.

לידיעתכם וטפולכם המיידית.

בכבוד רב,

ישראל משען

יו"ר ועד ההורים

טל: 856507

6/18 תש"ן

סגן-נשיא

13 תמונה-36
18.12.89

העתקים:

- ד"ר דן שרון - מנכ"ל משרד החינוך.
- מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון.
- מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון.
- ד"ר אלי בן-אליעזר - מנהל מנח"י.
- גב' דליה איציק - מחזיקה תיק חינוך בעיריית ירושלים.
- מר משה מזרחי - יו"ר ארגון ועד ההורים הארצי.
- מנהלת פסגת זאב.
- מר רפאל סבג - מנהל ביה"ס.



המחלקה לתכנון העיר
רח' הלל 23 טל' 237511 ת.ד. 775 ירושלים

כח' בכסלו תש"נ
26 בדצמ' 1989



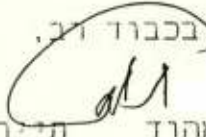
לכבוד
מר י. רוזנבלו
אדריכל המינהלת
ת.ד. 27277
נוה יעקב
ירושלים

א.נ.

הנדון: בנה ביתך בשכ' נוה יעקב
מכתבך מתאריך 27.11.89

קבלתי את מכתבך בנדון ולאחר הבהרות בנושא מסתבר שמשהב"ש נמצא בשלבים אחרונים של טיפול בתוכנית ובתיאום מערכת הדרכים.

עירית ירושלים - מיד עם הגשת התוכנית תסייע בקידומה לאור ההכרה בחשיבותה.

בכבוד רב,

אהוד מהנדס
העיר

העתק: מר דוד לוי-שר הבינוי והשיכון
מר עמוס אונגר-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר טדי קולק-ראש העיר
מר אברהם כחילה-יו"ר הועדה לתכנון ולבניה
גב' אלינוער ברזקי-סגן מהנדס העיר לתכנון
מר דני אלקלעי-יו"ר הנהלת המנהלת
מר מנחם גרשוני-יו"ר הועדה לתכנון פיס
מר שלום אמויאל-מנכ"ל האגודה לקידום מנהלות





נוה יעקב

האגודה לקידום מנהלות שכונתיות בירושלים - מנהלת

17.12.89



לכבוד
מר צביקה אבני
מנהל איזור ההר
ק.ק.ל.

שלום רב,

הנדון: הקמת פארק שכונתי

בעקבות דרישות שהופנו אלינו מצד תושבי השכונה, מצאנו לנכון להציע לכם קידום פיתוחו של פארק גדול בסגנון פארק גילה. לצערנו, אין בשכונה אתר דוגמת זה, העשוי להיות פריצת דרך משמעותית באיכות הסביבה של השכונה. השטח המוצע על ידנו - בין נוה יעקב לפסגת זאב, עם אפשרות של נגישות לתושבים שאינם בעלי רכב.

נשמח להפגש עמך בהקדם האפשרי כדי לבדוק אפשרויות לקידום הנושא.

בברכה,

יצחק אורן ז"ל
אדריכל המנהלת

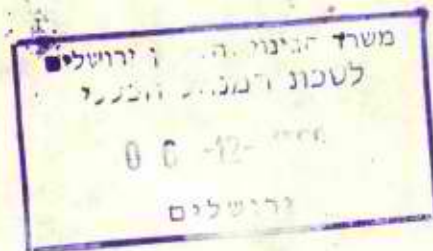
העתקים:

- ✓ מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד השיכון.
- מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, משרד השיכון.
- אהוד תייר, מהנדס העיר.
- מר שלום אמויאל, מנכ"ל האגודה לקידום מנהלות.
- מר נתן סאס, מנהל חבל המרכז, ק.ק.ל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 3 בכסלו התש"נ
3 בדצמבר 1989



לכבוד
מר מרדכי פרסטר
חבר מועצת עיריית ירושלים
יפו 22
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נוה יעקב - השלמת פיתוח בקרית קמיניץ.
מכתבך למנכ"ל משהב"ש מ-9.11.89

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפול.

בדקתי את בעיית הפיתוח הבלתי מושלם בקרית קמיניץ.

המדובר רק על חניה שבאחריותה של חברת קמיניץ בלבד שהיתה צריכה לגמור כל העבודות בהתאם לתכנון והנחיות העיריה, כולל התאורה.

משהב"ש, במסגרת הפעלת תכנון חדש בנוה יעקב, יטפל לשיפור הכביש כולל תאורה רק במידה וחברת טרגר תתחיל בביצוע השטח שהוקצה עבורה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

THE UNITED STATES OF AMERICA

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY

WASHINGTON, D. C.

DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE SECRETARY

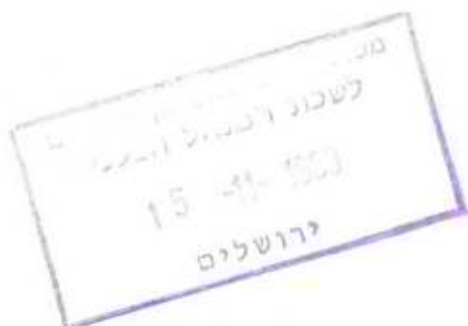


הסמך לבס סמריה



מכתב
משרד
הבריאות

בס"ד, ט"ו בחשוון התש"ן
13 נובמבר, 1989



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

רצ"ב מכתבו של הרב מרדכי פרסטר חבר מועצת עיריית
ירושלים בנושא השלמת פיתוח בקרית קמניץ,
אודה לך על פתרון בעייתם הכאובה.

בכבוד רב

משה גפני



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

י"א חשוון תש"ן.

9. 11. 89.

חבר מועצת העירייה
عضو المجلس البلدي

בס"ד

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

מר עמוס אונגר

הנידון: השלמת הפיתוח בקרית קאמניץ, נוה יעקב ירושלים.

מר אונגר היקר!

הנני פונה אליך בבעיתם הכאובה של תושבי קרית קאמניץ, אשר הפיתוח בשכונתם לא הושלם בעוד שהנם מתגוררים בשכונה כבר מספר שנים.

עיריית ירושלים מטילה את האחריות על משרד השיכון והקבלנים, בעוד שמשרד השיכון עדיין לא השלים את הפיתוח.

סבלם של התושבים רב, אין תאורת רחוב (תאורה הותקנה על ידי התושבים בעצמם) אין שבילי גישה, אין גיבון, אין קירות תומכים במורדות.

רצו"ב מכתביהם של הגורמים הנוגעים בדבר בעיריית ירושלים, אנא עשה למען הקלת סבלם של תושבי הקריה.

בכבוד רב

מרדכי פרסטר

חבר מועצת עיריית ירושלים.

העתקים: הרב אברהם רביץ ח"כ

הרב משה גפני ח"כ

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 16.11.87

אל:

מנהל
מחלקת
הנדסה

א.נ.

הנדון: *התקנת מערכת מיזוג אוויר*

לוטת מכתבו של *המנהל* בדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד. ילי
עוזר המנכ"ל



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

י"א חשוון תש"ן.
9. 11. 89.

חבר מועצת העיריה
عضو المجلس البلدي

בס"ד



לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון
מר עמוס אונגר

הנידון: השלמת הפיתוח בקרית קאמניץ, נוה יעקב ירושלים.

מר אונגר היקר!

הנני פונה אליך בבעיתם הכאובה של תושבי קרית קאמניץ, אשר הפיתוח בשכונתם לא הושלם בעוד שהנם מתגוררים בשכונה כבר מספר שנים.

עירית ירושלים מטילה את האחריות על משרד השיכון והקבלנים, בעוד שמשרד השיכון עדיין לא השלים את הפיתוח.

סבלם של התושבים רב, אין תאורת רחוב (תאורה הותקנה על ידי התושבים בעצמם) אין שבילי גישה, אין גיבון, אין קירות תומכים במורדות.

רצו"ב מכתביהם של הגורמים הנוגעים בדבר בעירית ירושלים, אנא עשה למען הקלת סבלם של תושבי הקריה.

בכבוד רב

מרדכי פרסטר

חבר מועצת עירית ירושלים.

העתקים: הרב אברהם רביץ ח"כ

הרב משה גפני ח"כ



עיריית ירושלים
לשכת ראש העיר

ירושלים 8.5.89
מס' חיק

לכבוד

אנשי קב"מ
אנשי קב"מ
אנשי קב"מ
אנשי קב"מ

הנדון: אשור קבלה מכתב/פנייה

אנו מאשרים קבלת מכתב מספר 685 מיום 30.4.89

בנושא ג'מאוי הג'מאוי - קב"מ - קב"מ

מכתב הועבר לטיפול של אנשי קב"מ - קב"מ - קב"מ

בדבר פרטים נוספים נא לפנות אליהם לפי המעור: 23 יח' 89

237500 :89

בכבוד רב
כ

מנהל לשכת ראש העיר

11-002



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לחיכנון העיר
הארה תנזים המדינה

ירושלים

71' בטבת תשמ"ט
20 בדעמ' 1988

לכבוד

עדי נרדי ודוד גוטמן

ועד קרית קמניץ

נרה יעקב 531 א'

ירושלים

הנדון: פיתוח כללי קריית קמינץ
מכתבכם מ- ו' כסלו תשמ"ט

במענה למכתבכם בנדון:

(א) הפיתוח הסביבתי חל על הקבלנים ועל משורד השיכון. נשלח מכתב למשרד השיכון עם דרישה לסיים את הפיתוח.

(ב) בגין אי השלמת הפיתוח ע"י הבנינים, הועברו התיקים לטיפולו של היועץ המשפטי לעירייה נגד "קרית קמינץ" והקבלנים הרבסט, שרפשטיין וטרגר.

(ג) הקבלנים הבטיחו שבתוך שבועיים יבנו מעקות וישלימו גינות. כמו כן יגדרו את הכביש לסופרמרקט.

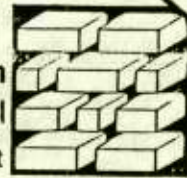
בברכה

ברכה
זאב זינגר
סגן מהנדס העיר

העתק: מר א. כחילה-סגן ומ"מ ראש העיר
מר א. תייר-מהנדס העיר

شارع مال ۲۳ ص. ب ۷۷۵ اور شلیم ۹۱۰۰۱ هاتف ۲۳۷۵۱
مرکز ہندی خاص خدمتک تلفون ۶۶۶۶۶ - ۶۶۶۶۶

רח' חלל גב ת.ד. 775 ירושלים 10000 טלפון 237511
חמוסד העירוני לשרותק טל. 666666 - 661666



ד' ניסן תשמ"ח

22 . 3 . 88

מינהלת שכונת נוה יעקב

כתובת-טלפון 854969 ת.ד. 27277

לכבוד

מר גדליה שופנס

מעגלות הרב פרדס 531/4

קרית קמניץ

נוה יעקב

מר שופנס הנכבד, שלום רב.

1. קיבלתי לפני יומיים את מכתבך לראש העיר (סוג כמסמך מס' 410 בתאריך 2.3.88).

2. עיריית ירושלים תטען בצדק, שהשטח אותו הזכרת עדין לא מפותח לתחזוקה ובעקבות זאת אחראי על המשך פיתוחו משרד הבינוי והשכון.

3. כיון שיו"ר ועד קרית קמניץ פנה אל הקבלן אשר שרפשטיין בנושא אותו העליית ונענה כי "אולי יכין רמפה בסמוך למדרגות", דבר שאינו ודאי שיבוצע, וגם אם יבוצע לא יענה על הצרכים (רמפה תלויה מדי לעגלות נכים וילדים), אבקש מאדריכל מינהלת נוה יעקב שיעלה את הבעיה בפני הגב' אלינור ברזקי, אדריכלית משרד הבינוי והשכון במחוז ירושלים.

4. כיון שהנושא יוכל להתקדם, רק בעקבות לחץ של המשרד על הקבלן, נקוה שהמשרד יבין את החשיבות ויקדם הנושא.

5. נשמח לעמוד עימן בקשר בעתיד, עם קבלת התייחסות המשרד.

העתקים:

לשכת ר' העיר.

הגב' ח. פרבר, ע. ליועץ ר' העיר.

בברכה,

ישראל שולדורמן
מנהל מינהלת נוה-יעקב.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
والخدمات الهندسية

ירושלים

16.8.89

לכבוד

מר עדי נרדי

נוה יעקב 11/531

ירושלים 97350

הנדון: גימור התשתית בקריית קמיניץ
סימוכין: מכתב מיום כ"ו אייר תשמ"ט
אל מר עמי לקט - מנהל אגף המחלקה לשרותי הנדסה

בחשובה למכתבך הנ"ל הריני מתכבד להודיעך כי אנו ממשיכים לפעול
על מנת לגרום לכך שמשרד השכון ימשיך בעבודות הפיתוח בקריית קמיניץ.

כפי שהסביר לך מר י. דיסני במכתבו אליך מיום כ"ו באייר תשמ"ט (31.5.89)
פנינו ונמשיך לפנות למשרד השכון שלפחות ענין של התאורה יוסדר בשטח שבין
שורות הביניים.

זה כשנתיים ומחצה שאנו מטפלים בנושא זה ומקוים שבקרוב יהיו תוצאות לדבר.

בכבוד רב

י. חידקל - מהנדס
מנהל חטיבת התשתית

העתקים: ע. לקט - מנהל המחלקה
י. דיסני - מנהל אגף המאור
י. הולצמן - מנהל מינהלת נוה יעקב

شارع مال ٢٣ ص. ب. ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٢٧٥١١
مركز تخطيط شارع الخلدنك تليفون ٦٦٦٦٦ - ٦٦٦٦٦

רח' חלל 22 ת.ד. 777 ירושלים 91000 טלפון 227722



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

מחלקת לשרותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

כ"ו אייר תשמ"ט
31 במאי 1989

לכבוד
מר עדי נרדי
נוה יעקב 531/א
ירושלים.

נ כ ב ד י

הנדון: תאורה בקרית קמניץ- נוה יעקב.

ידועה לנו בעיית התאורה לשכונה (הנושא היחיד שבתחומנו מכלל הערותיכם). הכנו תכנית לתאורה באזור ובימים אלה משתדלים למצוא מימון משותף עם משרד השיכון כדי שנוכל לבצע את הפרוייקט. למרות שהיזום צריך היה להתקין מערכת תאורה במקום בהמשך לפרוייקט שהושלם בשלב א' של השכונה, והדבר לא נעשה, אני מקווה שנוכל בקרוב להתקין תאורה עירונית לרווחת התושבים.

בכבוד רב
י. דיסני
מנהל אגף המאור

העתקים:

מר א. כחילה, סגן ראש העיר.
מר א. תייר, מהנדס העיר.
מר ע. לקס, מנהל המחלקה.
מר זינגר, סגן מהנדס העיר.
מר ש. דורון, למנהל לשכת ראש העיר.
יד/חע



נוה יעקב

האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים - מינהלת

27\11\89



לכבוד
מר אהוד תייר
מהנדס העיר
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרויקט "בנה ביתך" בשכונת נוה יעקב

ברצוני להביא לידיעתך, כי פרויקט "בנה ביתך" בנוה יעקב הכולל כ-100 מגרשים בודדים והמצוי בטיפול משרד השיכון, איננו בר-ביצוע. למרות פניותינו החוזרות ונשנות למשרד השיכון כדי שיקדם את הנושא, אין אנו רואים התקדמות משמעותית כלשהי וזאת לאחר מספר שנים שבהן הנושא מטופל.

ב- 22\11\89 השתתפתי במפגש אדריכלי שכונות ובו הציעה לי אלינוער ברזקי לבקש את עזרתך בקידום הנושא.

מיותר להרחיב את הדיבור על חשיבות הפרויקט לשכונה. הסיכוי להביא תושבים לראות את השכונה כביתם לטווח ארוך ולמשוך אליה כוחות בונים בעתיד - מותנים באופן מכריע בפרויקט זה.

אודה לך אם תבוא בדברים עם גורמי משרד השיכון האחראים על הפרויקט כדי להעניק לו דחיפה משמעותית.

אשמח אם תעדכן אותנו בהקדם באשר להתקדמות שחלה בנושא.

בברכה,
יצחק רזנבלו
אדריכל המנהלת

העתקים:
מר דוד לוי, שר הבינוי והשכון.
מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר טדי קולק, ראש העיר.
מר אברהם כחילה, יו"ר הועדה לתכנון ולבניה.
גבי אלינוער ברזקי, סגן מהנדס העיר.
דני אלקלעי, יו"ר הנהלת המנהלת.
מנחם גרשוני, יו"ר הועדה לתכנון פיס.
מר שלום אמויאל, מנכ"ל האגודה לקידום מנהלות.

ירושלים. 06.11.89

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.



הנדוו: בניה באתר מזרח נוה יעקב

בשם מרשי עמותת כולל צבי אלימלך מספר עמותה 58-013-825-3 הנני
לפנות אליכם בענין כדלקמן:

- (1) מרשי רוצים לבנות 700 יחידות באתר מזרח נוה יעקב- המיועדות לזוגות צעירים ומשפחות מרובות ילדים.
- (2) מרשי התקשרו עם חברת אר"א חברה לעבודות הנדסה ובנין בע"מ מראשון לציון שהנה חברה משכנת בלתי מוגבלת במספר יחידות.
- (3) מרשי רוצים להקים 700 יחידות בשלב אחד ומידי.
- (4) הנני לציין שהעמותה הנה מלכ"ר ומטרתה לעזור לזוגות צעירים ומשפחות מרובות ילדים שאמצעיהם דלים.
- (5) אודה לכב' באם יוכל להמליץ על הקצאת הקרקע במינהל מקרקעי ישראל - על מנת שנוכל לפעול בדחיפות וללא שהיות.

בכבוד רב
רנה מזרחי-אורון
עורכת דין

העתק:

מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים

ירושלים, 06.11.89

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.



הנדון: בניה באתר מזרח נוה יעקב

בשם מרשי עמותת כולל צבי אלימלך מספר עמותה 58-013-825-3 הנני
לפנות אליכם בענין כדלקמן:

- (1) מרשי רוצים לבנות 700 יחידות באתר מזרח נוה יעקב- המיועדות לזוגות צעירים ומשפחות מרובות ילדים.
- (2) מרשי התקשרו עם חברת אר"א חברה לעבודות הנדסה ובנין בע"מ מראשון לציון שהנה חברה משכנת בלתי מוגבלת במספר יחידות.
- (3) מרשי רוצים להקים 700 יחידות בשלב אחד ומידי.
- (4) הנני לציין שהעמותה הנה מלכ"ר ומטרתה לעזור לזוגות צעירים ומשפחות מרובות ילדים שאמצעיהם דלים.
- (5) אודה לכב' באם יוכל להמליץ על הקצאת הקרקע במינהל מקרקעי ישראל - על מנת שנוכל לפעול בדחיפות וללא שהיות.

בכבוד רב
(י) מר
רנה מזרחי-אורון, עורכת דין

העתק:

מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים

ירושלים, 06.11.89

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: בניה באתר מזרח נוה יעקב

בשם מרשי עמותת כולל צבי אלימלך מספר עמותה 58-013-825-3 הנני
לפנות אליכם בענין כדלקמו:

- (1) מרשי רוצים לבנות 700 יחידות באתר מזרח נוה יעקב- המיועדות לזוגות צעירים ומשפחות מרובות ילדים.
- (2) מרשי התקשרו עם חברת אר"א חברה לעבודות הנדסה ובנין בע"מ מראשון לציון שהנה חברה משכנת בלתי מוגבלת במספר יחידות.
- (3) מרשי רוצים להקים 700 יחידות בשלב אחד ומידי.
- (4) הנני לציין שהעמותה הנה מלכ"ר ומטרתה לעזור לזוגות צעירים ומשפחות מרובות ילדים שאמצעיהם דלים.
- (5) אודה לכב' באם יוכל להמליץ על הקצאת הקרקע במינהל מקרקעי ישראל - על מנת שנוכל לפעול בדחיפות וללא שהיות.

בכבוד רב
רנה מזרחי-אורון עורכת דין

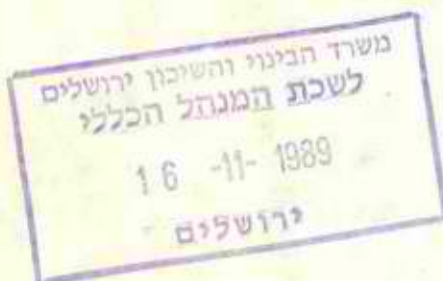
העתק:

מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בחשוון התש"נ
9 בנובמבר 1989



לכבוד
עו"ד רנה מזרחי-אורון
רח' החבצלת 7
ירושלים.

גברת נכבדה,

הנדון: בניה באתר מזרח נוה יעקב.
מכתבך מיום 06.11.89

הבהרנו היטב שאין מדובר בהקצאה של מאות יחידות. כן הבהרנו שמן הראוי
שתבדקו הצעות של חברות אשר הקצינו להן שטחים בחלק העליון הקרוב לאזור
המאוכלס: טרגר, חפציבה, רמט

עם זאת, אינני מעבד הטיפול בבקשתכם במשרד הראשי.

בכבוד רב

שמחהו כהן
מנהל המחוז

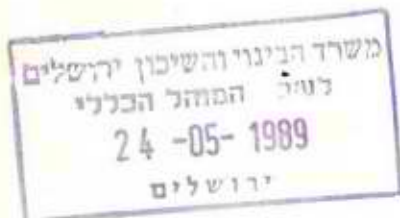
העתק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז אייר תשמ"ט

מספר: 22 מאי 1989



לכבוד

עו"ד נ. אבולוף

רח' המלך גורג' 16

ירושלים

א.נ..

הנדון: ציון קריה נאמנה

סימוכין: מכתב מ-15 במאי 1989

כידוע לך תכנית נזה יעקב מזרח טרם קיבלה תוקף.

במקביל לקבלת תוקף, נבקש להעביר לנו אישור אגף הנדסה לחברה משכנת (חב' סלע לפי מכתבך או חברה אחרת) ובהתאם למספר היחידות שהחברה רשאית לבנות, יש להכין מפת הקצאה בתיאום עם החטיבה הטכנית במחוז.

אנו ניקח בחשבון אפשרות לשלכיות בקריה נאמנה הן ביחס להשלמה ל- 60 יחידות והן ביחס ליתרה עפ"י מכתב המנכ"ל 17.3.89, הכל עפ"י התקדמות העבודה בשלב הראשון.

התקופה של חצי שנה ליתרת היחידות נראית לנו סבירה.

ברצוני להבהיר, כי לפני מתן תוקף לתכנית אין אפשרות להעביר המלצות קרקע לממ"י וכמובן אין אפשרות לקבל היתרי בנייה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מר ק. סופרין - מנהל פרויקט

העתק סמוי: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש

מר אריאל לוין - אגף תקציבים

NISSIM ABOULOFF
FLORA ZADOK

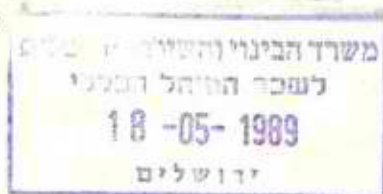
BENNY ANGEL
JUDITH BEN-HILLEL

נסים אבולוף
פלורה צדוק

בני אנג'ל
יהודית בן-הלל

15 במאי 1989

ב י ד



לכבוד
מר ש. כהן, מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' חלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: ציון קריה נאמנה

כידוע לך העמותה הנ"ל פנתה בבקשה שיוקצב לה קרקע לבניה לאוכלוסייה
החרדית במזרח נווה יעקב.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון אישר עקרונית, במכתבו מיום 17.3.89,
את הבקשה, בכפוף לאמור במכתבו דלעיל.

בעקבות המכתב האמור פנתה הנחלת העמותה לחברת "סלע" כדי שזו תבנה
עבורה באתר.

בדיעבד הסתבר כי החברה הנ"ל, הגם שהינה חברה משכנת, הינה חברה
הרשאית לבנות 12 יח"ד בשנה בלבד.

לאחרונה הגישה החברה בקשה להגדלת מספר היחידות שהיא תהא רשאית לבנות
וידוע לחב' סלע שישנה המלצה להגדלת מספר היחידות כנראה ל-24-30 יחידות
בשנה, ואולם זה טרם אושר סופית כיוון שהועדה טרם התכנסה.

לאור זאת וכדי לקדם בנית הפרויקט, ובהמשך לשיחותינו בנדון, אני מציע
המשך הטיפול כדלקמן:

א. יאפשר לחברת סלע לבנות עבור מרשתי ב-2 שלבים כ-60 יחידות דיור
הממוקמות ליד בית הכנסת והמסומנות בתשריט במס' 1. האישור ינתן
בכפוף להגדלת מספר היחידות שחב' סלע תהא רשאית לבנות לפחות
ל-24 יח"ד בשנה.

ב. תינתן למרשי אופציה לתקופה של עד 6 חדשים למימוש קרקע לבנות
יתרת הדירות בהתאם למכתבו של מנכ"ל המשרד. במהלך תקופה זו תגיע
העמותה להסכם עם חברה משכנת הרשאית לבנות בהיקפים הדרושים,
כדי שזו תבנה עבורה באתר.

NISSIM ABOULOFF
FLORA ZADOK

BENNY ANGEL
JUDITH BEN-HILLEL

נסיים אבולוף
פלורה צדוק
בני אנגיל
יהודית בן-הלל

- 2 -

ג. מרשתי מתחייבת בזה לשלם במזומן את מחיר הקרקע והוצאות הפיתוח מיד עם דרישה.

ד. מרשתי תסכים להתנאות סבירות נוספות להבטחת רוכשי הדירות.

אם התנאים דלעיל מקובלים עליך אודה לך אם תפתח בהליכי הכנה להקצאת הקרקע לחברת סלע, ותאשר לי הסכמתך לשמירת האופציה למרשתי כמפורט בס'ק ב' דלעיל.

בכבוד רב,


נ. אבולוף, ע"ד

404/ק

(0026-540)

401411



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב באדר תש"ן
19 במרץ 1990

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: יוסף כהן - עוזר למנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: פסגת זאב - כביש מס' 1
סמך: מכתבך למנהל הכללי מיום 8.3.90

מנכ"ל המשרד ביקשני להודיעך כי אכן יש לצאת לתכנון מפורט של הכביש כמוצע על ידך.

אולם טרם הוכרע על ידו על מי להטיל את העבודה, ולכן בישיבת ההנהלה הקרובה שתעסוק בתיכנון הנושא יעלה לדיון לצורך קבלת ההחלטה.

לידיעתך.

יוסף כהן

עוזר למנכ"ל

העתקים: מר ע. אונגר - המנהל הכללי

מר י. כהן - מנהל מ.ע.צ.

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

גב' צ. אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל)

מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א באדר
8 במרץ 1990 תש"ן



אל:
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פסגת זאב, ירושלים - כביש מס' 1.

התחלת הבנייה בפסגת זאב מזרח ותכניותינו להמשיך גם בפסגת זאב מזרח יעמידו את מספר היחידות המאוכלסות ושתאוכלסנה בתוך שנתיים - שלוש קרוב ל-10.000 יח'.

נתון זה מחייב סלילת כביש מס' 1 מצומת נוה יעקב עד צומת הגבעה הצרפתית. כבר היום משתרך בשעות הבוקר פקק של 1.5 ק"מ. הפתרון של המחלף בצומת זה המתוכנן ע"י העיריה, יתפקד כאשר יבוצע כביש מס' 1. תב"ע לכביש הוגשה לוועדה המקומית בדצמבר 1989.

אנו מקוים שתאושר להפקדה בתוך חודשיים-שלושה. לפיכך יש צורך באישור לתכנון מפורט כבר עכשיו ולקראת סוף שנת התקציב 1990 להתחיל בביצוע. העבודה תושלם בתוך שנתיים-שלוש.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גבי צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל)
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז באדר התש"ן
13 במרץ 1990

שכונת פסגת זאב תשלש את אוכלוסיתה תוך שלוש שנים עם החלטת משרד הבינוי והשיכון לבנות בה למעלה מ-6,000 יח"ד.

היום (יום ג' 13.3.90), נערך טקס הנחת אבן פינה להקמת פסגת זאב (מזרח) במעמד שר הבינוי והשיכון ונציגי הקבלנים והבונים פה.

באתר ייבנו כבר בשנת התקציב 1990 3,500 יחידות דיור. בירושלים כולה מתוכננת להבנות למעלה מ-8,000 דירות במהלך השנתיים הקרובות.

פסגת זאב מחולקת ל-4 אתרים. פסגת זאב מרכז- היתה האתר הראשון שנבנה ובו כ-2,500 דירות המאוכלסות ברובן. באתר זה ישנה קרקע לבנייה של 500 יחידות דיור נוספות. מצידו הצפוני והמזרחי של האתר ישנה קרקע לבניה עצמית.

פסגת זאב מערב - הינו אתר נוסף הנמצא בבניה של 520 יחידות דיור. במקום קרקע לעוד 380 דירות אשר בנייתן תחל בקרוב.

בפסגת זאב מזרח בה הונחה היום אבן פינה להקמת 3,500 יחידות דיור - מתוכננות התחלות בניה נוספות - 1,200 במספר בשנת התקציב 1991\92.

באתר פסגת זאב צפון, המחבר את פסגת זאב לנווה יעקב, מתוכננות לקיבולת של 750 יחידות דיור.

בנוסף לכך, יחל המשרד באמצעות חברת ערים בכ- 900 יחידות דיור במנחת.

בגבעת משואה תחל בשנה הבאה בבנייתן של כ-1,500 יחידות דיור.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

במרחב ירושלים תופעל פרוגרמה ב-91\1990 של:

- | | | | | |
|----|---|---|-----|-------------|
| 1. | מעלה אדומים | - | 800 | יחידות דיור |
| 2. | אפרת | - | 400 | יחידות דיור |
| 3. | ביתר | - | 500 | יחידות דיור |
| 4. | מבשרת ציון (שכונה י"א) | - | 600 | יחידות דיור |
| 5. | עיבוי הישובים הכפריים
אדם, אביר יעקב, כפר אדומים
וגבעת הר-אדר.
העברת הישוב קידר מזמני
לקבע. | | | |

בירושלים עצמה ימשך פרוייקט שיקום שכונות ב-7 שכונות והתחלת העבודות
בשיתוף עם העיריה בפרוייקט מרכז העיר.

1313

972 2 240558

MAHOZ JERUSALEM.

TEL No.972 2 240558

01.01.00 5:14 P.01

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הנחת אבן

טקס הנחת אבן כינה להקמת 2000 דירות בפסגת זאב (מזרח)

13.3.90 שעה 13:30

מקום:

פסגת זאב מזרח, צומת שדמות ד"ר/12.

מארחים: ה"ה - סגן רה"מ ושוו הבינוי והשיכון
מ"מ ראש העיר ירושלים
מנכ"ל משהב"ש
נשיא ארגון הקבלנים
מנהל מחוז ירושלים משהב"ש.

הנ"ל יושבים על הבמה.

תזמון מוזמנים: הנהלת משרד השיכון, חברי מועצת העיר, הנהלת מחוז ירושלים משהב"ש וממ"י נציגי כל תכניות הבנייה והקבלנים שמוכרים או יעברו בירושלים, חברי ארגון הקבלנים בירושלים, אדריכלים, נציגי מנהלת פסגת זאב כות יעקב, ביתר השכונות והחדשות, תקשורת, בערך 100 איש.

ציוד:

במה, שולחן נשיאות, 6 כסאות, שלט עם שמות חברי הנשיאות, קיר מאחורי הבמה, שלט בד משל הבמה.

מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

טקס והנחת אבן כינה להקמת 2000 דירות בפסגת זאב, ירושלים

מז' גאורג הש"ן 13,03,90

וממזליט. האכילה.

פודיוט על הבמה + חמל משהב"ש

מקולות ילדי בית הספר בפסגת זאב

הכשרת השטח ימפה - ב.ס.ר. מנול פרויקט פסגת זאב

בור ליציקת בטון. בטון - ב.ס.ר.

מנחה מקצועי ותקשורת - עליזה גורן.

כיוון הבמה נגד השמש.

שולחן כיבוד קל: שתיה, עוגיות, חטיפים.

חומר הסברה לתקשורת כולל ימפה - צביה

זימון באחריות לשכת המנכ"ל - שר, ראש העיר ירושלים וחברי מועצת העיר, נשיא ארגון הקבלנים, הנהלת המשרד, תקשורת ויבטוחה.
זימון באחריות המזון - חברות הבנייה והקבלנים, עובדי ימתוך ירושלים (משהב"ש וממ"י) אדריכלים, נציגי פסגת זאב וזה יעקב והשכונות החדשות ארגון המוקס, לאחר תום דברי השר, מונח אכן הפינה.

11:00: מנכ"ל משהב"ש - פתיחה
מ"מ ראש העיר ירושלים
נשיא ארגון הקבלנים
סגן וו"מ ושר השיכון
מקולות ביה"ט בפסגת זאב.

סיום 14:15.

סופר, שולח
 אלברט, אלברט
 סופר - 3 - אלברט, אלברט



אלברט, אלברט.
 אלברט.

אלברט אלברט אלברט אלברט
 אלברט אלברט

1850
 600
 2450

אלברט אלברט אלברט אלברט
 אלברט אלברט

אלברט אלברט
 אלברט
 אלברט אלברט
 אלברט

אלברט אלברט אלברט אלברט
 אלברט אלברט אלברט אלברט
 אלברט אלברט אלברט אלברט
 אלברט אלברט אלברט אלברט

אלברט אלברט אלברט אלברט
 אלברט אלברט אלברט אלברט
 אלברט אלברט אלברט אלברט
 אלברט אלברט אלברט אלברט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת האמכלות



תאריך: יד' באדר התש"ן
11 במרץ 1990

תיק - 14

אל: עובדי המשרד

הנדון: טקס הנחת אבן פינה להקמת 2,000 יח"ד בפסגת זאב מזרח

ביום ג' ה- 13.3.90, בשעה 13.30 יתקיים הטקס הנ"ל, בצומת שדרות דיין / 12, ירושלים, (כביש המוביל מפסגת זאב לנווה-יעקב), בהשתתפות סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי.

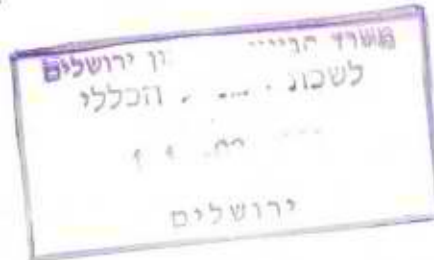
עובדי המשרד מוזמנים לקחת חלק בטקס חגיגי זה ולשם כך יועמדו אוטובוסים ברחבת המשרד הראשי בשעה 13.00.

בברכה
יום כס"י
מנהל כח אדם

העתק
לישכת השר
לישכת המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת האמכלות



תאריך: יד' באדר התש"ן
11 במרץ 1990

תיק - 14

אל: עובדי המשרד

הנדון: טקס הנחת אבן פינה להקמת 2,000 יח"ד בפסגת זאב מזרח

ביום ג' ה- 13.3.90, בשעה 13.30 יתקיים הטקס הנ"ל, בצומת שדרות דיין / 12, ירושלים, (כביש המוביל מפסגת זאב לנווה-יעקב), בהשתתפות סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי.

עובדי המשרד מוזמנים לקחת חלק בטקס חגיגי זה ולשם כך יועמדו אוטובוסים ברחבת המשרד הראשי בשעה 13.00.

בברכה
יום כסמי
מנהל כח אדם

העתק
לישכת השר
לישכת המנכ"ל

מדינת ישראל

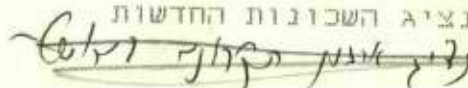
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

טקס הנחת אבן פינה להקמת 2000 דירות בפסגת זאב (מזרח)

13.3.90 שעה 13:30

מקום:
פסגת זאב מזרח, צומת שדרות דיין/12.

משתתפים: ה"ה - סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון
מ"מ ראש העיר ירושלים
מנכ"ל משהב"ש
נשיא ארגון הקבלנים
מנהל מחוז ירושלים משהב"ש.
נציג השכונות החדשות



הנ"ל יושבים על הבמה.

קהל מוזמנים: הנהלת משרד השיכון, חברי מועצת העיר, הנהלת מחוז ירושלים משהב"ש וממ"י נציגי כל חברות הבנייה וקבלנים שעובדים או יעבדו בירושלים, חברי ארגון הקבלנים בירושלים, אדריכלים, נציגי מנהלת פסגת זאב נוה יעקב, ויתר השכונות החדשות, תקשורת, בערך 100 איש.

ציוד: במה, שולחן נשיאות, כסאות, שלט עם שמות חברי הנשיאות, קיר מאחורי הבמה, שלט בד מעל הבמה.

מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

טקס הנחת אבן פינה להקמת 3500 דירות בפסגת זאב, ירושלים

תז' באדר תש"ן 13.03.90

כסאות ל-70 איש .

הכוונה, שילוט, דיגול.

אבטחה. - קצין הבטחון

רמקולים, הגברה.

פודיום על הבמה + סמל משהב"ש

מקהלת ילדי בית הספר בפסגת זאב

הכשרת השטח ומפה - ב.ס.ר. מנהל פרויקט פסגת זאב

בור ליציקת בטון, בטון - ב.ס.ר.

מנחה מקצועי ותקשורת - עליזה גורן.

כיוון הבמה נגד השמש.

שולחן כיבוד קל: שתיה, עוגיות, חטיפים.

חומר הסברה לתקשורת כולל מפה - צביה

זימון באחריות לשכת המנכ"ל - שר, ראש העיר ירושלים וחברי מועצת העיר, נשיא ארגון הקבלנים, הנהלת המשרד, תקשורת ואבטחה.

זימון באחריות המחוז - חברות הבנייה והקבלנים, עובדי מחוז ירושלים (משהב"ש וממ"י) אדריכלים, נציגי פסגת זאב נוה יעקב והשכונות החדשות ארגון הטקס,

תוכנית:

~~מנכ"ל משהב"ש פתיחה~~

מ"מ ראש העיר ירושלים

נשיא ארגון הקבלנים

נציג השכונות החדשות

סגן רה"מ ושר השיכון

מקהלת ילדי בית ספר בפסגת זאב.

לאחר תום דברי השר, תונח אבן הפינה

סיום 14:15.

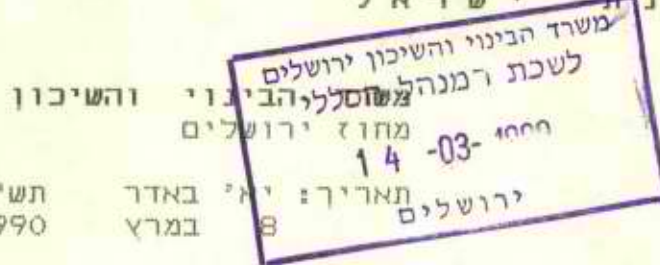
רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

אל: עובדי המשרד!

ביום ג' 13.3.90 יתק"ם טקס
• הנחת אבן פינה להקמת
2500 יחיד כמסגת דאע
(מזרח) עהשתתקות ס/ראה"מ
שר העיני' והשיכון מו' דוד לוי
המקום: כמסגת דאע מזרח,
צומת שד' דיין 12.

• אוטובוסים יעמדו לרשות
העובדים בשעה 13:00,
ברחבת המשרד הראשי.

מדינת ישראל



אל:

מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פסגת זאב, ירושלים - כביש מס' 1.

התחלת הבנייה בפסגת זאב מזרח ותכניותינו להמשיך גם בפסגת זאב מזרח יעמידו את מספר היחידות המאוכלסות ושתאוכלסנה בתוך שנתיים - שלוש קרוב ל-10,000 יח'.

נתון זה מחייב סלילת כביש מס' 1 מצומת נוה יעקב עד צומת הגבעה הצרפתית. כבר היום משתרך בשעות הבוקר פקק של 1.5 ק"מ. הפתרון של המחלף בצומת זה המתוכנן ע"י העיריה, יתפקד כאשר יבוצע כביש מס' 1. תב"ע לכביש הוגשה לוועדה המקומית בדצמבר 1989.

אנו מקווים שתאושר להפקדה בתוך חודשיים-שלושה. לפיכך יש צורך באישור לתכנון מפורט כבר עכשיו ולקראת סוף שנת התקציב 1990 להתחיל בביצוע. העבודה תושלם בתוך שנתיים-שלוש.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל)
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א באדר תש"ן
8 במרץ 1990

אל: _____

ג.א.נ.,

הנך מוזמ/ת לטקס הנחת אבן פינה להקמת 3,500 יח"ד בפסגת זאב מזרח
שיתקיים ביום ג' ט"ז באדר התש"ן, 13.3.90 בשעה 13:30 בהשתתפות סגן ראש
הממשלה ושר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי.

המקום: פסגת זאב מזרח, צומת שד' בן דיין 12.

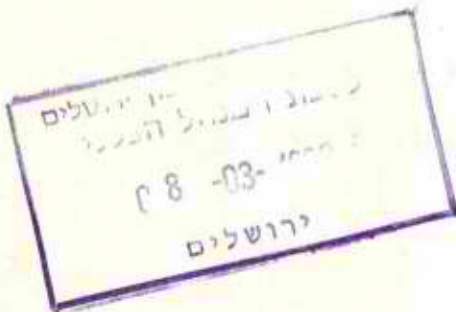
נא לדייק.

בברכה,

א. בן שלום
עוזרת למנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה
מנהל תכנון והנדסה
תאריך: 6.3.90



אל: מר י. צור - מנהל האגף לבקורת פנים
ותלויות הצבור.

הנדון: פסגת זאב - ביצוע החלטות הכנסת דו"ח 38
של מבקר המדינה
(מכתבך מיום 4.2.90)

בתשובה למכתבך שבסימוכין, ובתגובה להחלטה 3.1 של הכנסת בענין
"בנה ביתך בפסגת זאב", אני מציע כי תשובת המשרד תהיה כדלקמן:
"משרד הבינוי והשיכון יקפיד להבא על קיום כל הנוהלים לאישור
תוכניות בניה וביצוען".

בברכה,
אורי שושני
מנהל - המינהל

העתק: מר ע. אונגר-המנכ"ל
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל בכיר
עו"ד צ. בירן-היועצת המשפטית
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באדר תש"ן
4 במרץ 1990

סיור המנכ"ל בפסגת זאב מזרח 3601 ביום 14.2.90

השתתפו: נציגי המשרד: ע. אונגר, א. שושני, מ. מרחב,
ש. צימרמן, א. לוין, ס. אלדור, ד. בן יהודה,
י. שוורץ, ח. יודלביץ, י. פתאל, צ. אפרתי,
א. גדלביץ, א. כהן, שמריהו כהן, קלמן סופרין.

נציגי העיריה: מ. גל, א. תייר, י. הרמלין.

נציגי חברות הבנייה: רמ"ט, אזוריס, שו"פ, שיכון
עובדים, אשר, חפציבה.

1. הוצג שינוי לתב"ע 3601 ב' ל - 1500 יחידות דיור. יובא לוועדת
אישורים ב - 22.2.90. תדריכי תכנון נמסרו לחברות הנ"ל ל - 500
יח'. ת.ב.ע. מקורית אושרה כבר בועדה המקומית והשינוי מקובל עליה.
2. החברות הודיעו שישלימו היסודות עד 30.6.90.
3. המחוז יחלק יתרת היחידות לחברות הנוספות ולארגון הקבלנים. יתרות
אפשר יהיה להציע לשש החברות במידת האפשר.
4. המחוז יעביר לאגף הנדסה החומר למכרז לכביש 12 וכביש 14.
5. המחוז יכין הצעה חלקת לחברות לאתר פסגת זאב צפון, כולל החברות
שכבר אותרו להן שטחים בפסגת זאב מזרח.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

תפוצה: לנוכחים

אשר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בשבט התש"נ
18 בפברואר 1990

סיור המנכ"ל בפסגת זאב מזרח 3601 14.2.90

השתתפו: נציגי המשרד: א. שושני, מ. מרחב, ש. צימרמן, א. לוין,
ס. אלדור, ד. בן-יהודה, י. שורץ, ח. יודלביץ, י. פתאל,
צ. אפרתי, א. גדלביץ, א. כהן, שמריהו כהן, קלמן סופרין.

נציגי העיריה: מ.גל, א. תייר, י. הרמליון.

נציגי חברות הבנייה: רמ"ט, אזוריס, שו"פ, שיכון עובדים,
אשדור, חפציבה.

1. הוצג שינוי לתב"ע 3601 ב' ל-1500 יחידות דיור. יובא לוועדת
אישורים ב-22.2.90. תדריכי תכנון נמסרו לחברות הנ"ל ל-500
יח'. ת.ב.ע. מקורית אושרה כבר בוועדה המקומית והשינוי מקובל
עליה.
2. החברות הודיעו שישלימו היסודות עד 30.6.90.
3. המחוז יחלק יתרת היחידות לחברות הנוספות ולארגון הקבלנים. יתרות
אפשר יהיה להציע לשש החברות במידת האפשר.
4. המחוז יעביר לאגף הנדסה החומר למכרז לכביש 12 וכביש 14.
5. המחוז יכין הצעה חלוקת לחברות לאתר פסגת זאב צפון, כולל
החברות שכבר אותרו להן שטחים בפסגת זאב מזרח.

רשם: שמריהו כהן
מנהל המחוז

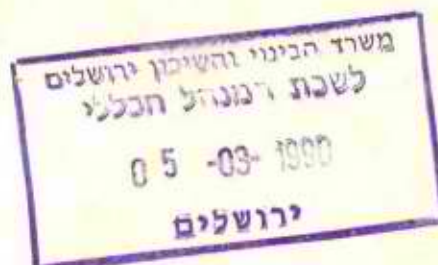


תפוצה:
נוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באדר תש"ן
28 בפברואר 1990



לכבוד
מר מ. אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מהרקעי ישראל
מחוז ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח

עפ"י ת.ב.ע. 3601 ובהתאם לסיכומים קודמים ביננו, פנינו אליכם לקבל רשימת הקבלנים הנמנים על ארגון הקבלנים בירושלים לבניית 302 יח"י.

כידוע, העברנו תדריכי תכנון ליתר 1200 יח"י בת.ב.ע. 3601 לחברות משכנות אשר המלצותינו המפורטות להקצאות יועברו אליכם בימים הקרובים, כולל חיוב הוצאות פיתוח. לוח הזמנים לבנייה זו מותאם למחסור בדיוור לעולים וכל דחייה כרוכה בנזק.

אנו מקווים שרשימת הקבלנים שאושרו על ידכם כמתאימים לבנייה תועבר אלינו בתוך יומיים-שלושה. מדובר ב-12 מגרשים בגודל של 18 יחידות עד 48 יחידות.

אם מסיבות כלשהן אין באפשרותכם להעביר אלינו רשימה זו, לא יהיה מנוס מהקצאת המגרשים לחברות משכנות כאשר תובטח לארגון הקבלנים כמות מתאימה בתוכניות אחרות הנמצאות בהכנה בפסגת זאב.

נכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר מ. גת - מנהל אגף הרקע עירוני ממ"י
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר יהודה ישראל - יו"ר ארגון הקבלנים ירושלים.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תאריך: ב' אדר התש"ן
27.2.90
מס': 26

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי

27-02-90

ירושלים

אל: מר עמוס אונגר המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון, באו.

א,נ,נ.

הנדון: מחירי דירות בפסגת זאב מערב, ירושלים.

במסגרת טיפולי במסירת עבודות בניה באתר הנ"ל לקבלן לא רשום ע"י חברה
משכנת ציבורית גדולה, הגעתי למיצאים מפתיעים על רווחיה.

החברה הנ"ל מוסרת דירה בת 4 חדרים, 110 מ"ר במחיר של 242,700 ש"ח
+ 2% ערבות לפי חוק מכר + 1.5% שכ"ט עורך דין. בעוד עלות בניה
גיעה ל-170,000 ש"ח - והיינו רווחיות של למעלה מ-40%.

להלן פירוט העלות:

קרקע - 4 חדרים X 3,500 \$	-	28,000 ש"ח.
פיתוח כללי	-	15,000 ש"ח.
110 מ"ר בניה X 520 \$.	-	הבניה
הינה עד למסירת מפתח כולל	-	פיתוח החצר
פיתוח החצר	-	115,000 ש"ח.
תכנון ואגרת היתר בניה כ	-	12,000 ש"ח
	-	170,000 ש"ח

ביום שישי האחרון פירסמה החברה כי נותרו למכירה מספר דירות בודדות
בעוד הבניה נמצאת בשלביה הראשונים. לפיכך אין לחברה הוצאות מימון
אלא רוכשי הדירות מממנים את הבניה בצורה עודפת המוסיפה לרווחיה של
החברה.

לאור האמור לעיל אני סבור כי רצוי שיונהג פיקוח רציני על מחירי
הדירות של החברות המשכנות, העושות רווח על וגדול על חשבון הזוגות
הצעירים והעולים החדשים.

כמו כן אני סבור שהחברות המשכנות הינן בין נושאי הדגל של יקור
הדירות בישראל.

בכבוד רב,

אריה בן-און
רשם הקבלנים
ראש תחום (קבלנים)

מס' פקס' 02-277148

(266666)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' באדר תש"ן
27 בפברואר 1990

לכבוד
הרב שאר-ישוב כהן
הרב הראשי
חיפה

נכבדי,

הנדון: ביה"ס בפסגת זאב - ירושלים
פנייתך מ-כ"ט כסלו תש"ן
מכתבו של מנהל ביה"ס ר. סבג מ-15.11.89

בהתאם לבקשתך בדקתי את הנושא.

אנו מודעים לבעיה שהועלתה ע"י מר ר. סבג, מנהל ביה"ס הממ"ד בפסגת זאב.
הבנין שבו שוכן כיום ביה"ס הממ"ד הוא בנין בית ספר שני שהוקם בשכונה.
ביה"ס השלישי יועד, לפי התכנון, לבי"ס ממ"ד בן 16 כתות. אך נמסר ע"י
העירייה לבי"ס ממלכתי. העירייה, מצידה, מכירה בבעיה ולמיטב ידיעתנו, היא
מתכוונת בעתיד לייעד ביה"ס זה לייעודו המקורי.

לכל אחד משני בתי הספר מיועדת תוספת (4 כיתות ו-8 כיתות). אנו מקוים
כי התקציב לתוספת יופיע בשנת התקציב 1990\91.

עמדתנו היא שיש לבצע ההחלפה על מנת להיגע למצב הקבוע. לפני השלמת
הבנייה של התוספות.

הבקשה של מנהל ביה"ס לייעוד חדר תפילה בבית הספר טעונה אישור משרד
החינוך. אולם יש לציין כי התוכניות כבר הושלמו ומוכנות למכרז וכל
שינוי יגרום לעיכוב מיותר.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

תאריך: כו' בשבט תש"ן
21 בפברואר 1990

לכבוד

הרב שאר-ישוב כהן
הרב הראשי
חיפה.

נכד
אורי נרד.

Handwritten signature

הנדון: ביה"ס בפסגת זאב, ירושלים.
סימוכין: פנייתו כט' כסלו תש"ן

מכתב מנהל ביה"ס ר. סבג, יג' חשוון תש"ן
15.11.89

Handwritten note: הוצאת רשמי - אורחן חלקי. ג. כניסא

אנו מודעים לבעייה שהועלתה ע"י מר ר. סבג, מנהל ביה"ס הממ"ד בפסגת זאב. הבנין שבו שוכן כיום ביה"ס הממ"ד הוא בנין בית ספר שני שהוקם בשכונה. ביה"ס השלישי יועד, לפי התכנון, לבי"ס ממ"ד בן 16 כיתות, אך נמסר ע"י העירייה לבי"ס ממלכתי. העירייה, מצידה, מכירה בבעייה ולמיטב ידיעתנו, היא מתכוונת בעתיד לייעד ביה"ס זה לייעדו המקורי, כלומר לממ"ד.

לכל אחד משני בתי הספר מיועדת תוספת (4 כיתות ו-8 כיתות). אנו מקווים כי התקציב לתוספת יופיע בשנת התקציב 90/91.

עמדתנו היא שיש לבצע ההחלפה על מנת להגיע למצב ההבוע. לפני השלמת הבנייה של התוספות.

הבקשה של מנהל ביה"ס לייעוד חדר תפילה בבית הספר טעונה אישור משרד החינוך. אולם יש לציין כי התוכניות כבר הושלמו ומוכנות למכרז וכל שינוי יגרום לעיכוב מיותר.

Handwritten signature
בכבוד רב,

עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

Handwritten signature
לשם כתוב זה - אורי
הערה:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

ישראל
 ירושלים
 11-11
 11-11

ב"ה, נש' נלא' עת'

בברכה

מאת

הרב שאר - ישוב כהן
 הרב הראשי, חיפה

אנו
 חתומים
 הרב
 חתום

16/11/11

למחבר
 חתום

16.1

אורה
 10.1.90

י"ת ירושלים, מינהל חינוך ירושלים

112573

מס' זחוי

הממ"ד פסגת זאב ירושלים

בית הספר

י"ז בחשוון תש"ן

ירושלים

15.11.89

תשובה נא להזכיר:

60/21

משרד חינוך והש"ן ירושלים
לשכת מינהל חינוך

31-12-1989

ירושלים

לכבוד

הרב הראשי לחינוך

הרב שאר ישוב הכחן

הנדון: מבנה ביה"ס הממ"ד בפסגת זאב

בשכונת פסגת זאב תוכננו לבניה שתי בתי ספר הסמוכים מאד עם אולם התעמלות משותף.
(פרט למבנה ביה"ס חמ"ס הקיים) אחד תוכנן ל-12 חדרי כחיה + חדר טבע וחדר ספריה, להלן
מבנה מס' 2 (זחוי הקוד במשרד השיכון) אשר יועד למתחילת לסקטור הממלכתי. השני מבנה מס' 3
תוכנן ל-16 חדרי כחיה + חדר טבע וחדר ספריה אשר יועד לממלכתי דתי (היות ואין חשיבה
בסקטור הממ"ד ולומדים עד כחח ח'). לא ברור לי מאיזו סיבה הוחל לבנות מבנה מס' 2
שלב א' 8 כחות על אף שהיה ברור שידרש מבנה לממלכתי דתי. לפיכך בהחילת שנה"ל השמ"ס
נמסר המבנה לחינוך הממ"ד חוץ כדי השלמת הבניה של 8 כיות. ובמקביל הוחל בבניה מבנה
מס' 3 - 3 שלב א' ולקראת שנה"ל תש"ן נמסר לממלכתי המבנה של 8 כחות בדגם הדומה למבנה
מס' 2 - אך עם טטח של 300 מ"ר יותר במסדרונות וחדרי טפח.

כאשר נכנסתי לתפקידי כמינהל ביה"ס הממ"ד בפסגת זאב, ערכתי השוואה בין בתי הספר וחזן
כדי ברורים הסתבר כי חיתה ההלפה בין חסרונים. לפיכך פניתי בנדון למנה"י ואכן אושר
כי המידע שבידי נכון והיתה ההלפה בין המבנים מיעודם המסורתי.

לאור האמור, אני רואה שנדרש לספל בנקודות הבאות:

- להחליף בין המבנים על מנת שנקבל את המבנה של 16 הכחות. או לחילופין להבטיח בניה של 8
חדרי כחות במבנה שאנו נמצאים כיום - נקודה שבמסמכות מנה"י - עיריית ירושלים.
 - להבטיח שתזורז הבניה במבנה שיקבע בביה"ס הממ"ד כך שלשנה"ל תשנ"א יהיו ססציק חדרי לימוד.
 - לדרוש הגדלת מבנה החדרי המתוכנן לספריה כדי שישמש גם לבית מדרש, חדר הפילח וכינוסים.
- שתי הנקודות האחרונות במסמכות משרד השיכון והבנוי.
- אני אמסור לך דוות על כל התפתחות בנדון.

בחודש גבברכה,

רפאל סגל
מנהל ביה"ס

ב"ה , י"ט כסלו תש"ז

ב ב ר כ ה

מאת

הרב שאר - ישוב כהן

הרב הראשי, חיפה

עיריית ירושלים, מינהל חינוך ירושלים



112573

מס' זחוי

הממ"ד מסגה זאב ירושלים

בית הספר

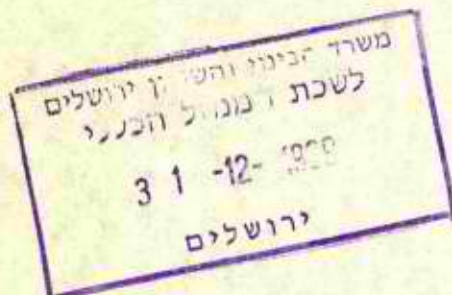
י"ז בחשוון תשנ"ט

ירושלים

15.11.89

בתשובה נא להזכיר:

60/21



לכבוד
הרב הראשי לחיפה
הרב שאר ישוב הכהן

הנדון: מבנה ביה"ס הממ"ד בפסגה זאב

בשכונת פסגה זאב תוכננו לבניה שתי בתי ספר הסמוכים מאד עם אולם התעמלות מסותף.
(פרט למבנה ביה"ס המ"מ הקיים) אחד תוכנן ל-12 חדרי כחור + חדר טבע וחדר ספריה, להלן
מבנה מס' 2 (זחוי הקוד במסדר השיכון) אשר יועד מלכתחילה לסקטור הממלכתי. חשני מבנה מס' 3
תוכנן ל-16 חדרי כחור + חדר טבע וחדר ספריה אשר יועד לממלכתי דתי (היות ואין חשיבה
בסקטור הממ"ד ולומדים עד כחח ח'). לא ברור לי מאיזו סיבה הוחל לבנות מבנה מס' 2
שלב א' 8 כחות על אף שהיה ברור שידרש מבנה לממלכתי דתי. לפיכך התחילה שנה"ל השמ"ט
נמסר המבנה לחינוך הממ"ד חוץ כדי השלמה הבניה של 8 כיתות. ובמקביל הוחל בבניה מבנה
מס' 3 שלב א' ולקראת שנה"ל תש"ן נמסר לממלכתי המבנה של 8 כחות בדגם הדומה למבנה
מס' 2 אך עם טטח של 300 מ"ר יותר במסדרונות וחדרי טטח.

כאשר נכנסתי לתפקידי כמנהל ביה"ס הממ"ד בפסגה זאב, ערכתי השואה בין בתי הספר וחוף
כדי ברורים הסהבר כי חיתה החלפה בין חסבנים. לפיכך פניתי בנדון למנה"ס ואכן אושר
כי המידע שבידי נכון וחיתה החלפה בין המבנים מיעודם המקורי.

לאור האמור, אני רואה שגורש לספל בנקודות הבאות:

א. להחליף בין המבנים על מנת שנקבל את המבנה של 16 הכחות. או לחילופין להבטיח בניה של 8
חדרי כחות במבנה שאנו נמצאים כיום - נקודה לבטטכות מנה"ס - עיריית ירושלים.

ב. להבטיח שתזורז הבניה במבנה שיקבע כביה"ס הממ"ד כך שלשנה"ל תשנ"א יהיו ספיקי חדרי לימוד.

ג. לדרוש הגדלת מבנה החדר הממוכן לספריה כדי שישטש גם לבית מדרש, חדר תפילה וכינוסים.

שתי הנקודות האחרונות בטטכות מסדר השיכון והבנוי.

אני אמסור לך דיווח על כל התפתחות בנדון.

בחודש נבברכה,

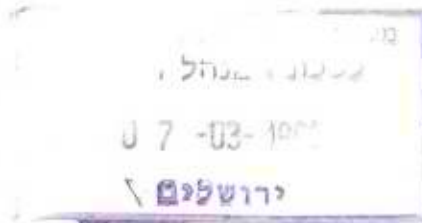
י"ח חשוון
רפאל סגל
מנהל ביה"ס

Handwritten signature and notes in Hebrew.



לשכת סר החינוך והתרבות

א' באדר תש"ן
26 בפברואר 1990



לכבוד
מר דוד בן אלול
הממונה הארצי על מוסדות ציבור
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מימון בנית 8 כתות בביה"ס הממ"ד - פסגת זאב ירושלים

בתשובה למכתבך מיום 7.2.90 ולאחר שבדקתי את הנושא עם ד"ר גדעון בן דרור, מנהל אגף הפיתוח במשרדנו, ברצוני להבהיר:

א. אני חוזר וקובע כי המימון לבנית מוסדות חינוך הוא מתקציב משרד החינוך ורק עפ"י המלצתנו הוא מחולק להפעלה לגורמים חיצוניים שונים (הרשויות המקומיות, משרד הבינוי, הסוכנות היהודית וכיוצ"ב).

ב. בתהליך גיוס התקציב לחינוך לשנת תקציב מסויימת ובדיונים שבין משרד החינוך למשרד האוצר, משרד החינוך והתרבות הוא הגוף הקובע את חלוקת היקף התקציב לסוגי ההפעלה השונים, כפי שנובע מן התקרה התקציבית הכוללת.

ג. בתקציב הפיתוח, שיטת העבודה הינה, שתקציבו של משרד החינוך המיועד להקצבה לרשויות המקומיות ולגורמים אחרים - כגון המקרה של ביה"ס הממ"ד בפסגת זאב - אינו מופעל ישירות על ידינו, אלא מועבר לגופים אלה לביצוע.

אף העברת הכספים מתקציבנו, למשל לסוכנות היהודית, נעשית לפי אותה שיטה שהוסברה לעיל, ואין איש מערער על כך שהדבר הוא מתקציבנו לפיתוח המתחלק לביצוע בפועל ע"י הגורמים השונים.

אני מקווה שהבהרתי אלה מספקות ולא - אבקשך ליצור קשר עם ד"ר בן-דרור לקבלת הסברים נוספים.

אשר
יועץ-השר

העתק ✓ מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד השיכון
ד"ר דן שרון, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
ד"ר ג. בן-דרור, סמנכ"ל בכיר מ. החינוך
מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. משען, יו"ר ועד ההורים ביה"ס הממ"ד פסגת זאב
גב' דליה איציק, מחזיקת תיק החינוך בעיריית ירושלים.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 15 ינואר 1990
י"ט טבת התש"ן
מס' / 881

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

תח"י-01-16

ירושלים

231
211

אל: מר א. זבידה, יועץ שר החינוך והתרבות, ירושלים.

מאת: ד. בן אלול.

הנדון: מימון בנית 8 כיתות ביה"ס מ"ד - בפסגת זאב, ירושלים.
העתק מכתבך ליו"ר ועד ההורים: מיום 1.1.1990

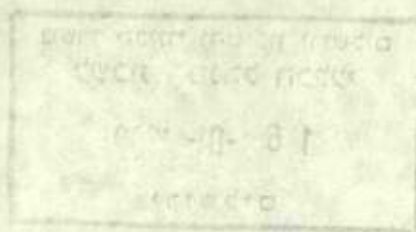
ממכתבך הנ"ל השכלנו ללמוד, כי בית הספר הממ"ד, שנבנה ע"י משרדנו מתקציב משרדנו - מתוקצב, למעשה ע"י משרדכם.

מכיון שהמצוקה התקציבית של משרדנו רבה ולפי הודעתך כללתם מימון ביה"ס הנ"ל בתקציב משרדכם - נודה לך מאוד, אם תגרום לכך שחשב משרדכם יעביר לחשב משרדנו את מימון עלות הבניה (לפי "מפתח עלות" הבניה, המאושר ע"י משרדכם לבניית 8 כיתות בית ספר בהר + הסקה).

בברכה,
ד. בן אלול

הממונה הארצי על מוסדות ציבור

העתקה: מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
ד"ר ד. שרון, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
ד"ר ג. בן דור, סמנכ"ל בכיר, משרד החינוך ירושלים.
מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים.
מר י. משען, יו"ר ועד ההורים, ביה"ס הממ"ד, פסגת זאב, ירושלים.
גב' דליה איציק, מחזיקת תיק החינוך בעיריית ירושלים.



Handwritten signature or initials.





לשכת סד החינוך והתרבות

יח-ל

ד' טבת תש"ן
1 בינואר 1990

למח' יח-ל

לכבוד
מר ישראל משען
יו"ר וועד ההורים
ב"ה"ס הממ"ד פסגת זאב
ירושלים



שלום רב,

הנדון: ב"ה"ס הממ"ד - פסגת זאב

משרד הבינוי והשיכון השלים לאחרונה מתקציב משרדנו בניית 8 כתות
וחדרי ספח בב"ה"ס הממ"ד - פסגת זאב.

אנו מודעים לעובדה כי חל גידול בחינוך הדתי בפסגת זאב וכי יש צורך בבניה נוספת. אגף הפיתוח במשרדנו אף כלל צורך זה בהצעות התקציב לשנת 1990 ואולם לא נוכל להתחייב כי תקציב זה אמנם יאושר מאחר והדיונים על התקציב הם בעיצומם.

באשר לנושא הפיתוח, נראה לנו כי על עיריית ירושלים לבדוק את הנושא עם משרד הבינוי והשיכון. בד"כ מח' ההנדסה העירונית היא זו העוקבת אחר הבינוי בפועל.

בברכה,

אהרן זבידה
יועץ-הש

העתק: ד"ר דן שרון, מנכ"ל
מר עמוס אונגר, מנכ"ל מ.הבינוי והשיכון
ד"ר אלי בן אליעזר, מנהל מנח"י
גב' דליה איציק, מחזיקת תיק החינוך בעיריית-ים.
ד"ר גדעון בן-דרור, מנהל אגף הפיתוח.

למח' יח-ל

16/1/90

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

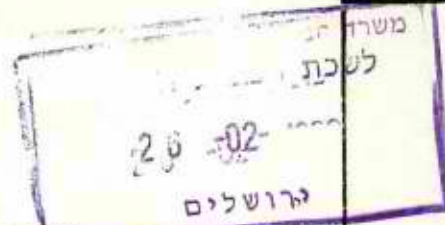
המשרד הראשי: רח' א. ארניה 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב

מיקוד 64 739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 03-253141

19.2.90

תאריך

מספרנו



סניפים:

ירושלים

רח' מרדכי בן-הלל 15

ירושלים מיקוד 94627

טלפונים: 02-2313213

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים

פינת רח' מצדה

באר-שבע מיקוד 84456

טלפונים: 057-77406

057-77887

חיפה

רח' י.ל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33306

ת.ד. 4767

טלפון: 04-645161

הגליל

מרכז מסחרי "עופר"

נצרת עילית

מיקוד 17000

טלפון: 06-555428

06-555230-1

תל-אביב והמרכז

"בית אליהו"

רח' אבן גבירול 2

מיקוד 64736

טלפון: 03-262169

03-262160

פסקת זאב מזרח - 80 יח"ד
סיכום פגישה באתר 14.2.90

נוכחים:

- | | | |
|--------------------|---|--|
| מר פלג תמיר | - | מנכ"ל שיכון ופיתוח |
| מר עמוס אונגר | - | מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וצוותו |
| מר שמריהו כהן | - | מנהל המחוז משרד הבינוי והשיכון - ירושלים |
| מר אוסקר פרישר | - | אדריכל ראשי, שיכון ופיתוח |
| מר אורי כהן | - | מ"מ ראש מינהל הנדסה, שיכון ופיתוח |
| מר ג'ורג' כץ | - | שיכון ופיתוח - ירושלים והדרום |
| מר יעקב (ז'ק) אלון | - | אדריכל הפרויקט |

להלן הסיכום

1. מנכ"ל שיכון ופיתוח סקר היקף ביצוע העבודות, שמבצעת חברת שו"פ, ומסר שהוחל בתכנון מואץ בפרויקט הנ"ל.
2. מר פרישר הציג את עקרונות התכנון של הפרויקט, ומסר שנעשו כל הפעולות לקידום התכנון. התנאים לעמידה בלוח הזמנים של משרד הבינוי והשיכון הם:
 - 2.1 הסרת קו מתח גבוה שעובר בתחום המבנה.
 - 2.2 קבלת נתונים סופיים של גובה הכבישים מספר 12 - 122-1, שדרכם נכנסים למגרש החנייה.
 - 2.3 סימון גבולות המגרש (סופיים).
3. מר אורי כהן מסר, שבמצב הנוכחי, קו החשמל יגרום לפיצול העבודה ולייקורה.
4. אדריכל יעקב (ז'ק) אלון מסר נתונים על התכנון, וחלוקת מספר יחידות לפי מספר החדרים.
5. מר שמריהו כהן מסר, שידאג לקידום התשלום הראשון לחברת החשמל, וסקר באופן כללי כל פרויקט.
6. הנהלת הפרויקט של האתר, חב' ב.ס.ר. מסרה, שניתן לקבל את כל הנתונים לכבישים במשרדה. תכנון העברת קו החשמל מוכן בחברת החשמל, ובימים הקרובים יוצא מכרז לפריצת דרכים באתר.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

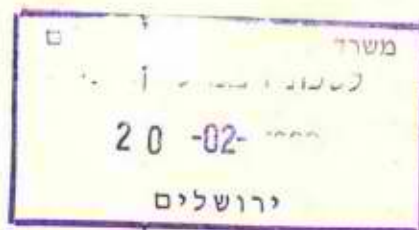
העתק: לנוכחים

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך כדי בשבט תש"ן
19 בפברואר 1990

מספר: שצור 62



226

19.2.90

סכום דברים מ-18.2.90 משיבה בנושא חלוקה
אתר פסגת זאב - מזרח לחברות בנייה

השתתפו: ש. כהן, ל. קוקוש, ש. צימרמן

הישיבה הינה בהמשך לישיבה בנושא מ-3.1.90

1. בהתאם לסעיף 6 בסכום דברים מ-3.1.90 סוכם לתת לחברת "חפציבה" את מתחם 20 כמתחם נוסף לבנייה.

מתחם זה הינו מתחם נחות יחסית במיקומו ובטופוגרפיה שלו.

חברת חפציבה נמצאת בשלבי בנייה מתקדמים ביותר בשכונה פסגת זאב מערב ומכרה כ-80% מהדירות.

2. סוכם להוסיף לרשימת החברות שנקבעה בישיבה מ-3.1.90 את החברות הבאות:

חברת חסיד וחברת עיר דוד - הבונות בירושלים במסגרת הפרוגרמה. חברות אלו לא נכללו בטעות ברשימת החברות הקודמת.

חברת אלרם ומישור החוף - שבקשו לבנות בירושלים לאחר הישיבה ב-3.1.90 לחברות אלו תרומה לכלל הפרוגרמה של המשרד כלהלן:

חברת אלרם - בונה גם באשקלון.

חברת מישור החוף - בונה על קרקע פרטית בנתניה.

3. סוכם לחלק את ההגרלה לשתי הגרלות

1. לחברות בעלות אישור להיקף קטן במסגרת חברה משכנת

2. לחברות בעלות אישור להיקף גדול במסגרת חברה משכנת.

1
ההגרלה נערכה בין רשימת המבנים מחד לבין רשימת החברות מאידך.

4. להלן תוצאות ההגרלה

חברה	מספר יח"ד	מספר מגרש
אחים אלה	27	14
עיר דוד	27	14 א'
לוסטיגמן	28	17
קוטלר-עדיקא	32	22
גד	32	23
אחים ישראל	38	9
אל-רם	38	9 א'
מ. אביב	39	11
אחים חסיד	39	11 א'
זקן	34	3
מישור החוף	56	4
מ. ליפשיץ	54	13
בן-יקר	36	16
משה"ב	38	24
מריו-לזניק	54	15

5. לכל חברה תינתן אורכה של שבוע לתת הסכמתה לבניית הפרוייקט.

6. יובא לידיעת החברות שהמשרד עתיד לחלק בימים הקרובים את האתר בצפון השכונה (בין פסגת זאב ונווה יעקב).

לחברות הגדולות רמ"ט, אשדר, חפיצבה, שכ"ע, ושו"פ תינתן אפשרות לבחור קטע נוסף בשכונה זו.

7. לא יינתן ממון חלקי ולא תינתן התחייבות רכישה.

לכל דירה יינתן מענק של 2.000 ש"ח בשלב 08.

רשמה: מ. צימרימן

משרד הביטחון - ישראל

משרד הביטחון והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותכנון הציבור

ירושלים, 4 בפברואר 1990

מספר: 1

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05-02-1990

ירושלים

Handwritten: 27/1/90, 5/2/90

אל: אב"ש, צימרון, מנהל אגף נכסים ודיור
מר י. פתאלי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. שושני, מנהל מינהל ההנדסה

הנני פוסט זאב - ביצוע החלטות הכנסת
דו"ח 38 של מנהל המדינה

מצ"ב צילום החלטות ועדת השרים לתיאום ומינהל מיום 25.7.89 בנושא ביצוע
החלטות הכנסת בנושא "בניה ביתר בפסגת זאב" - דוח מנהל המדינה מס' 38.

אבקשם להתכנס ולהכין תשובות המשרד לכל הנאמר בחומר המצ"ב והתיחסות
לת"דו"ח הליקויים ע"י המשרד.

התיחסות המשרד לנאמר בחומר המצ"ב עלינו להגיש עד 28.2.90 למפקח הכללי
במשרד הכלכלה והתכנון.

אנא הכינו תגובת המשרד לקראת המועד הנ"ל ודייון אצל המנכ"ל, לפני
שליחתו למפקח הכללי.

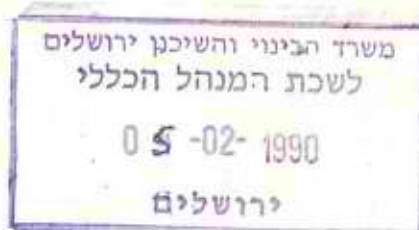
בברכה

צוד
מנהל האגף

מנהלים

מר ש. אונגור, המנהל הכללי ✓
מר ח. יודלביץ, מנכ"ל בכיר
צו"ד צ. בירו, היועצת המשפטית
מר א. בניטה, אגף נכסים ודיור
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

ד' בשבט תש"ן
30.1.1990
2.2901.10-3649



לכבוד

מר אוסקר פרישר
שיכון ופיתוח בע"מ
רח' א. ארניא 32
ת.ד. 7037
הקריה תל-אביב 64739

א.נ.,

הנדון: שרותי תכנון לפסגת זאב

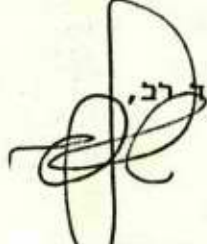
אנו מודים לכם על הצגתכם אותנו בפני חברת חפציבה בע"מ ועל המלצתכם לאפשר לנו להציע שרותי תכנון לפרוייקט המגורים בפסגת זאב. אנו רואים בפרוייקט נושא רב חשיבות ומשוכנעים כי ניתן לפתח שם שכונה בעלת רמה תכנונית גבוהה ביותר.

מתוך הכרות עם הסכימה, תכונותיה ומגבלותיה אנו בטוחים כי ניתן להגיע להשגים גבוהים, גם בנתוני הפרוגרמה החדשה שהובאה לעיוננו תוך התאמת התכנון הקיים.

ברור לכן ששמחנו על האפשרות שהוצעה לנו על ידכם לקחת חלק בהמשך פיתוח האיזור. לצערנו, מצאנו כי נוסף לפרוגרמה החדשה, לא ציפינו, הוגדרו כבר תכניות מוקדמות של הפרוייקט. לאחר שיחה עם נציגת חברת חפציבה בע"מ למדנו כי אנו מתבקשים לתת שרותים של פרוט תכניות אשר הוכנו ע"י אחרים, ללא השתתפותנו, וללא יכולת לתרום את נסיוננו בכלל ואת זה שנצבר בקשר לפרוייקט בפרט.

תסכימו איתנו ודאי שלא זו היתה הכוונה מאחורי המלצתכם. הרשנו לחזור ולהביע הערכה לגישתכם ולציין את ההנאה המקצועית שהיתה לנו בעבודתנו אתכם.

אנו בטוחים שתהיינה הזדמנויות נוספות בהם נוכל לקחת חלק ולקדם יחדיו עבודות תכנון, כפי שניסינו במסירות רבה בקשר לפרוייקט בפסגת זאב.

בכבוד רב,

אורי שטרית

העתק: מר תמיר פלג - מנכ"ל שיכון ופיתוח
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אורי שושני - מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון.

ארגון הורים ארצי למערכת החינוך בישראל

منظمة الآباء القومية لجهاز المعارف في اسرائيل

ISRAEL PARENTS ASSOCIATION



טלפון 03-611478, 624601

ת.ד. 36666

רחוב לבונטין 15 תל-אביב 65112

28.1.90

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
שגת מנהל הכללי

02-40

ירושלים

לכבוד

מר ישראל משען-יו"ר ועד הורים

בי"ס ממ"ד-פסגת זאב

א.נ.,

מאשר קבלת העתק מכתבך מ-19.12.89, בעניין פיתוח בי"ס פסגת זאב.
אנו מאוד מקווים שהמוסדות המוסמכים אכן ייערכו לטיפול בנושאים
שהעלתם, בכדי למנוע שיבושים וסבל לתלמידים.

בברכה,

מזרחי משה

יו"ר ארגון הורים ארצי.

העתקים:

מר י. נבון-שר החינוך, ירושלים

מר דוד לוי-שר השיכון, ירושלים

מר טדי קולק-ראש העיר, ירושלים

ד"ר ד. שרון-מנכ"ל משרד החינוך

מר ע. אונגר-מנכ"ל משרד השיכון

מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון

ד"ר א. בן אליעזר-מנהל מנח"י

גב' דליה איציק-מחזיקת תיק החינוך, עיריית ירושלים

מנהלת פסגת זאב

מר ר. סבג-מנהל ביה"ס

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF DEFENSE

DATE: 10-10-77
SUBJECT: [Illegible]
04-05
[Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

14.1.90

תאריך

אל:

א.נ.

הנדון: רשמת בתי דין בפסגה 5א

לוטת מכתבו של י.ס. ו.ס. בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

ועד הורי ביה"ס הממ"ד

פסגת זאב

כ"א בכסלו תש"ן
19.12.89

לכבוד
ראש העיר
מר סדי קולק
עיריית ירושלים

לכבוד
שר השיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון
ירושלים

לכבוד
שר החינוך
מר יצחק נבון
משרד החינוך
ירושלים

הנדון: השבתת ביה"ס הממ"ד פסגת זאב

1. לאחר הבטחות חוזרות ונישנות שקבלנו במשך שנה וחצי ל :

1. סיום בניית רחבת ביה"ס וצומת ביה"ס.

2. תחילת בניה שלב ב (8 כחות) לשנת תשנ"א.

לאחר לבטים קשים הוחלט פה אחד ע"י כל ההורים באסיפת חרום מיום כ" בכסלו תש"ן - 18.12.89 - להשביט את הלימודים לאחר חופשת חנוכה. השביטה בחוקף מ - 31.12.89.

2. במידה ויחלו בעבודת פתוח לפני תאריך ההשבתה ויובטח תאריך תחילת בניה שלב ב' הבוטל השביטה.

לידיעתכם וטפולכם המיידית.

בכבוד רב,

ישראל משען

יו"ר ועד ההורים
טל: 856507

העמקים:

ד"ר דן שרון - מנכ"ל משרד החינוך.

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון.

מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון.

ד"ר אלי בן-אליעזר - מנהל מנח"י.

גב' דליה איציק - מחזיקה תיק חינוך בעיריית ירושלים.

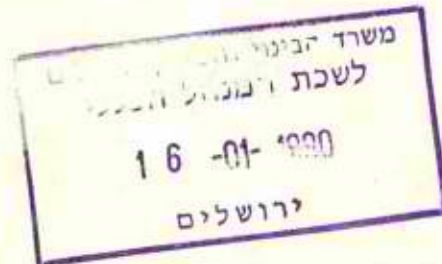
מר משה מזרחי - יו"ר ארגון ועד ההורים הארצי.

מנהלת פסגת זאב.

מר רפאל סבג - מנהל ביה"ס.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בטבת התש"נ
4 בינואר 1990



לכבוד
מר דניאל פרידמן
רח" אלטמן 22/1
פסגת זאב
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - רח" אלטמן.
מכתב מ-15.12.89 למבקר המדינה

העתק מכתב הנ"ל הועבר לטיפול:

1. רח" אלטמן נסלל כולל שכבת אספלט ראשונה. אנו משלימים עתה את מעברי החציה להולכי רגל ואת המדרכות הסמוכות למוסדות הציבור שבנייתם הושלמה. שכבה אחרונה תבוצע בעתיד, למעט שני רחובות ראשיים (שד' דיון ורח' השמה עשר) לא צופו כבישי השכונה בשכבה אחרונה. דבר זה אינו מונע מהעיריה למלא תפקידיה בתחזוקה.
2. לפני כחודש העברנו למחלקה לשיפור פני העיר תקציב להשלמת מתקני משחקים בשכונה.
3. מפאת קשיים אובייקטיביים של בניית בתי הספר ברחוב לא ניתן היה לאגנו. אנו נכלול העבודה בהצעת פרוגרמת פיתוח 1990.

4. א. בתאריך 16.11.88 - פנה מר שלום צארום לחב' ב.ס.ר. והודיע על הקמת ועד רחוב אלטמן ופרש במכתבו את בקשותיו. לפנייתו השיב ב-30.1.89 מר קלמן סופרין, מנהל הפרויקט.

ב. מר צארום פנה אלי, במכתב ללא תאריך, ופרט בעיות שקיימות ברחוב. לפנייתו עניתי ב-30.1.89.

הסקנו שמר צארום, כנציג ועד רחוב אלטמן - יעביר תשובותינו לכלל חברי הועד.

ג. מכתבך לסגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון ב-13.10.89 הועבר לטיפולי ושלחתי לך תשובה ב-9.11.89 אשר כנראה לא הגיעה אליך בגלל טעות במספר תיבת הדואר שלך ואיתך הסליחה, המכתב לא חזר אלינו. אני מצרף העתק מכתבי זה אליך שוב.

בכבוד רב



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל ✓

משרד מבקר המדינה

מר ל. הוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מר ק. סופרין - מנהל פרויקט

מר רוני רגב - מינהלת פסגת זאב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א' בחשוון התש"נ
9 בנובמבר 1989

לכבוד
מר דניאל פרידמן
ת.ד. 2514
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - רח' אריה אלטמן.
מכתב מ-13.10.89

מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, הועבר לטיפול ולהלן תשובתי:-

העובדות שהעלת במכתבך לגבי מצבו של הכביש נכונות אך הנני להודיעך כי חברת החשמל סיימה את החזרת המדרכות למצבו הקודם לאורך הרחוב כולו. כן יושלם הריצוף בכיכר בקטע הגובל עם רחוב הארבעה.

יתר העבודות כלולות במכרז שפורסם לאחר גמר ההליכים לחתימת החוזה, הקבלן יתחיל בעבודה ויושלמו המדרכות ומעברי החציה.

כמו-כן הועבר תקציב גם למחלקה לשיפור פני העיר לביצוע עבודות בסביבה, כולל שתילה וגינון.

בכבוד רב,

שמחה כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט
מינהל פסגת זאב

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 28.12.89

אל:

מר. אליהו כהן
אגף אגוז יחסי

א.נ.

הנדון: פיקוח רחוב ארבע אלפים - פסגת שמש

לוטת מכתבו של בנימין פרידמן בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

א/א' סלומי

עוזר המנכ"ל

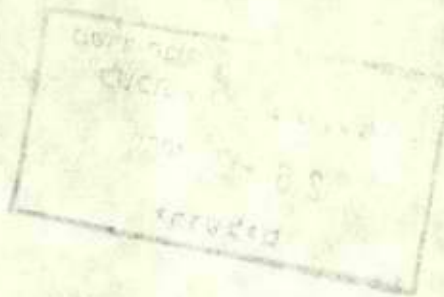
ירושלים - 15 דצמבר 1989.



אל:מבקר המדינה

הנדון: פיתוח רחוב אריה אלטמן-שכונת פסגת זאב.

1. הנני תושב הרחוב א. אלטמן בשכונת פסגת זאב בצפון ירושלים.
2. הרחוב התאכלס לראשונה לפני כשנתיים וחצי, אך מראהו איננו כלל וכלל כרחוב מאוכלס אלא דומה יותר לאתר בנייה.
3. הכביש איננו סלול כנדרש ומלא בורות, כאשר שארי בנייה (כגון: סלעים, ברזלים חצץ וכד.), פזורים לאורך כל הרחוב. כמו כן לא בוצעו כל עבודות גינון.
4. הגן הציבורי שהוקם להנאתם של תושבי הרחוב כלל לא פותח.
- (הנני מצרף למכתבי תכתובת קודמת עם עיריית י-ם ומשרד הבינוי והשיכון).
5. לאור המפגע התברואתי והבטיחותי שמהווה מצבו הנוכחי של הרחוב, הוחלט להקים וועד רחוב אשר יפנה את פניות התושבים באופן מסודר לרשויות המתאימות.
6. הוועד (בו הייתי חבר), הוקם אך הפסיק לפעול עקב אי הענות של הרשויות המטפלות בנושא.
7. המצב הינו כדלהלן: הרשות המפתחת (או אמורה לפתח) את הרחוב הינו משרד הבינוי והשיכון, אשר מבצע את העבודות באמצעות חברת "ב.ס.ר" שהינו קבלן מעשה.
8. הרשות שאמורה לתחזק את הרחוב הינה עיריית י-ם.
9. נוצר מצב שהרחוב אינו מתוחזק מבחינה תברואתית היות ועיריית י-ם טוענת שהרחוב איננו נמסר רשמית לאחר פיתוח לעירייה.
10. משרד הבינוי והשיכון (אשר כלל לא השיב לפנייתי המצ"ב) איננו מבצע את עבודות הפיתוח, וכפי שנמסר לנו ע"י חברת בסר (בע"פ כמובן) קיימות בעיות תקציביות.
11. אגב, בתאריך 11/6/89 נמסר לנו מסמך (המצ"ב) לפיו הוחלט להקדיש סכום של 20000 ש"ח לפיתוח הרחוב אך הלכה למעשה לא בוצעו כל עבודות.
- יצוין כי ההערות ע"ג המסמך הינן של מר רוני רגב ממנהלת פסגת זאב.
12. מהמתואר לעיל נובע איפה שהתושבים, אשר עילמו ממיטב כספיהם עבור פיתוח



סביביתי ותחזוקתו (באמצעות מסי הארנונה) אינן דוכים לתמורה על כספיהם.

13. על כן הינני מבקש מכבוד מבקר המדינה לבדוק את הנקודות הבאות:

(1) מדוע איו הכביש ברחוב נסלל כנדרש.

(2) מדוע הגן הציבורי לא פותח, כולל טיפול במפגעים התברואתיים והבטיחותיים כמתואר במכתבי.

(3) מדוע אין גינון ברחוב ככל יתר הרחובות שהוכלסו.

(4) מדוע משרד הבינוי והשיכון אינו מעיב (ולו לאישור קבלת מסמך) של אנדרה הפונה אליו.

14. אודה על טיפולכם בנדון בהקדם.



דניאל פרידמן,

אריה אלטמן 22/1

פסגת דאב

ירושלים

העתק: מנהלת פסגת דאב

ינצ'ה משרד הבינוי והשיכון

כאמ"ק - מו.ב. פלמך - ג'השק אס"ק מתקן.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך ז' בטבת תש"ן
4 בינואר 1990

מספר: שצר 185

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי

חמ"י - 01-07

ירושלים

סכום דברים מ - 3.1.90 בנושא חלוקת אתר פסגת-זאב מזרח לחברות בנייה

השתתפו: ש. כהן, ל. קוקוש, ב. כגן, ר. סרי לוי, ש. צימרמן

1. בהתאם להחלטת מנכ"ל משיבה ב- 8.12.89 יחולק אתר פסגת זאב מזרח כבר עתה עוד בטרם נגמר תהליך אישור הת.ב.ע. החברות תתחלנה בתכנון במקביל לאישור הת.ב.ע.

2. באתר כ- 1,450 יח"ד מהן כ- 250 יח"ד בין רחוב 14 ל- 14א" (מגרשים 1022-5) לגביהן קיימת אפשרות שינוי ת.ב.ע. בגלל שינוי תוואי הכביש. סוכם בשלב זה לא לחלק יח"ד אלו לחברות.

3. בהתאם לסכום מנכ"ל יוקצו כ- 400 יח"ד לארגון הקבלנים - כ- 300 לאלתר ו- 100 נוספות מתוך מגרשים 1022-25.

4. סוכם לכלול בבניית השכונה את כל החברות שפנו בבקשה לבנות בירושלים. להלן שמות החברות: חפציבה, אזורים, שו"פ, שכ"ע אשדור, רמ"ט, אחים ישראל, ח. זקן, מ. אביב, מ. ליפשיץ, ק. לוסטגמן, גד, קולטר-עדיקא, משה"ב, אחים אלה, מריו לזניק, בן-יקר.

כל החברות להוציא מריו לזניק ובן-יקר בונות או בנו בעבר בעיר.

5. סוכם לתת עדיפות לחברות הגדולות הבונות כיום בשכונת פסגת זאב מערב. חברות אלו הינן ללא הגבלת היקף בנייה וזאת ע"פ אשורי חברה משכנת. נערכה הגרלה לקבוע תור לבחירת אתר ולהלן תוצאותיה.

מקום ראשון - חפציבה

מקום שני - אזורים

מקום שלישי - רמ"ט

מקום רביעי - אשדור

מקום חמישי - שכ"ע

מקום שישי - שו"פ

6. לחברת חפציבה יש הבטחה מהמנכ"ל לבניית כמות גדולה של יח"ד לפיכך ניתנה לחברה אפשרות לבחור קטע נוסף. ההבטחה ניתנה כתמורה על היותה הראשונה בין החברות בבנייה בשכונה פסגת זאב מערב, על התקדמות מהירה של הבנייה ועל קצב מכירה מהיר של הדירות. במסגרת ההגרלה נקבע תורה של חברה זו לבחירת קטע נוסף במקום שביעי.

7. קוקוש יכין אלטרנטיבות הקצאה לחברות במנות קטנות יותר וזאת לאחר בחירת האתרים ע"י החברות הגדולות.

8. יתרת השטח (עד ל- 900 יח"ד) יחולק לפי הגרלה בין יתר החברות.

9. לצורך הכנת הקצאות שלב ב' להלן סדרי הגודל של כל חברה לפי אשורי חברה משכנת.

אחים ישראל	- 100 יח"ד
ח. זקן	- 75 יח"ד
מ. אביב	- 100 יח"ד
מ. ליפשיץ	- בלתי מוגבל
ק. לוסטוגמן	- 50 יח"ד
גד	- 50 יח"ד
קוטלר עדיקא	- 50 יח"ד
משה"ב	- בלתי מוגבל
אחים אלה	- 24 יח"ד
מריו לזניק	- 100 יח"ד
בן יקר	- בלתי מוגבל

רשמה: ש. ציממן

העתק: נוכחים
מנכ"ל משב"ש ✓

שצ/רמ



לשכת שר החינוך והתרבות

ד' טבת תש"ן
1 בינואר 1990

לכבוד
מר ישראל משען
יו"ר וועד ההורים
ביה"ס הממ"ד פסגת זאב
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ביה"ס הממ"ד - פסגת זאב

משרד הבינוי והשיכון השלים לאחרונה מתקציב משרדנו בנית 8 כתות
וחדרי ספח בביה"ס הממ"ד - פסגת זאב.

אנו מודעים לעובדה כי חל גידול בחינוך הדתי בפסגת זאב וכי יש
צורך בבניה נוספת. אגף הפיתוח במשרדנו אף כלל צורך זה בהצעות
התקציב לשנת 1990 ואולם לא נוכל להתחייב כי תקציב זה אמנם יאושר
מאחר והדיונים על התקציב הם בעיצומם.

באשר לנושא הפיתוח, נראה לנו כי על עיריית ירושלים לבדוק את
הנושא עם משרד הבינוי והשיכון. בדר"כ מח' ההנדסה העירונית היא
זו העוקבת אחר הבינוי בפועל.

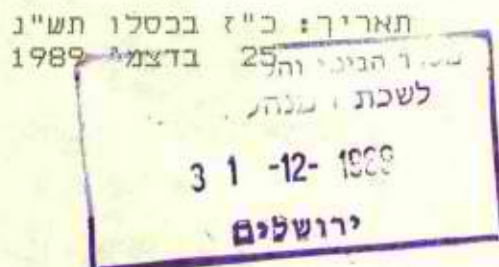
בברכה,

אהרן זבידה
יועץ-הש

העתק: ד"ר דן שרון, מנכ"ל
מר עמוס אונגר, מנכ"ל מ.הבינוי והשיכון
ד"ר אלי בן אליעזר, מנהל מנח"י
גב' דליה איציק, מחזיקת תיק החינוך בעיריית-ים.
ד"ר גדעון בן-דרור, מנהל אגף הפיתוח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



לכבוד
מר ישראל משען
יו"ר ועד ההורים
ביה"ס ממ"ד פסגת זאב

א.נ.

הנדון: השבתת ביה"ס הממ"ד פסגת זאב
מכתבך מיום 19.12.89

ב-18.12.89 הוצאנו צו התחלת עבודה לקבלן ר.ש.ש לביצוע רחבת ביה"ס.
הקבלן החל בעבודה באתר ב-26.12.89, פרטים אצל מנהל הפרויקט שלנו
ק.סופרין במשרדו בפסגת זאב.

שלב ב' של ביה"ס 8 כיתות, מוכן למכרז. אנו מקווים שיכלל בתקציב בנייה
90/91 לכשיאושר על-ידי משרדי האוצר והחינוך.

בכבוד רב

שמדיהו כהן
מנהל המחוז

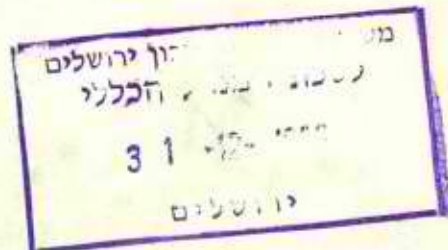
הערה

ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון - מר ד.לוי
שר החינוך והתרבות - מר יצחק נבון
ראש העיר - מר טדי קולק
מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס אונגר
מנכ"ל משה"ח - ד"ר דן שרון
מנכ"ל עיריית ירושלים - מר מיכאל גל
מנהל המינהל לחינוך - ד"ר א.בן-אליעזר
יו"ר מנהלת פסגת זאב - ר.רגב
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר ק.סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
גב' צ.אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בחשוון תש"נ
27 בנובמבר 1989



אל:
ד"ר גדעון בן-דרור
סמנכ"ל בכיר לפתוח
משרד החינוך

א.נ.

הנדון: הידום תכנון חטיבה עליונה - פסגת זאב
מכתב מיום 16.11.89

לצערי אין בידינו תקציב לתכנון לחטיבה העליונה בפסגת זאב.

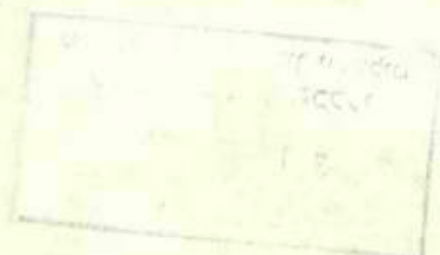
אנו מטפלים בנושא.

בברכה

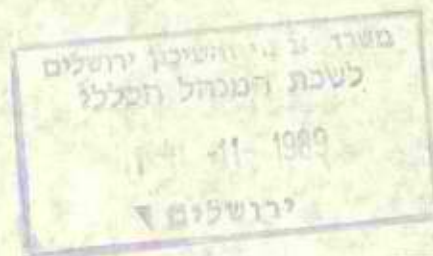
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר דוד בן-אלול - ממונה ארצי מוס"צ
ד"ר אלי בן-אליעזר - מנהל המינהל לפיתוח חינוך
מר שי כנעני - המינהל לפיתוח החינוך
גב' צ.אפרתי - מנהלת מח' (פרוגרמות ופיתוח)



מנהלת פסגת זאב
רח' הששה עשר 3
9 בנובמבר 1989
מספר חנ 1056



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: מבנה בי"ס לחטיבה עליונה בפסגת זאב

1. בפגישה שקוימו, נציגי המנהלת, במשרדך בתאריך 26.10.89 עלה נושא בניית מבנה בי"ס לחטיבה עליונה בקרית החינוך והספורט בפסגת זאב. מבנה שכל פי סיכומים כתובים אמור לפעול החל משנת הלימודים תשנ"ב (1.9.91).
2. נדהמנו לשמוע בפגישה שעדיין אינו תכנון מפורט למבנה, אין תקציבים מאושרים לבנייתו ולפיכך אין לדעת המשרד סיכוי שהמבנה יפעל החל מ- 1.9.91 כמובטח.
3. כפי שהדגשנו בפגישה נושא זה הנו בעל חשיבות עליונה לפסגת זאב, ובמידה ובית הספר לא יפעל החל מהמועד המתוכנן לא יהיה בי"ס המשכי לתלמידי חטיבת הביניים החדשה בנווה יעקב שהחלו לימודיהם בתשמ"ט.
4. אנו מבקשים להזכיר שנושא תקציב בנין החטיבה העליונה והצורך בהתחלה מיוחדת של בניה הועלה על ידינו כנושא ראשון בפני מנכ"ל המשרד מר עמוס אונגר בעת סיורו בשכונה ב- 13.9.89. אנו מבקשים את טיפולך על מנת שבנית החטיבה העליונה תתוקצב והבניה תחל בהקדם וזאת על-מנת למנוע מילדינו מצב בו ישארו ללא מבנה ללימודים.

ב ב ר כ ה

רונן רגב
יו"ר מנהלת פסגת זאב

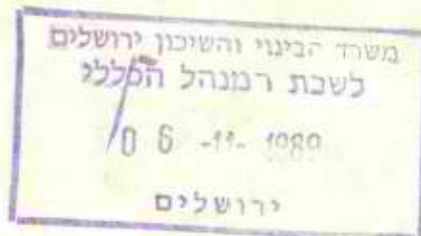
מרתה עדת
יו"ר ועדת חינוך

העתקים ✓ מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מיכאל גל - עיריית י-ם
ד"ר אלי בן אליעזר - מנהל מנח"י
מר רפי דברה - יועץ ראש העיר
מר שלום אמואל - מנכ"ל האגודה לקידום מנהלות חברי הנהלת המינהלת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בחשוון התש"נ
31 באוקטובר 1989



לכבוד
מר יהודה ישראל - יו"ר
ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
רח' החבצלת 3
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב.
מכתב מ-18 בספטמבר 1989

מכתב למנכ"ל הועבר לטיפול ולהלן תשובתי:-

1. מגרשים 510, 522, 523, (תוכנית 3398 א', מאושרת), נמסרו לממ"י כולל חיובי הפיתוח ואין מניעה מצידנו לשווקם.
2. מגרשים 512, 513, 514 מגורים וחזית מסחרית, אושרו להפקדה בוועדה המקומית 23.7.89, תוכנית 3398 ב' לאורך שדרות דיין, (כ-130 יחידות).
3. מגרשים 528, 529 מגורים ומסחר בהכנת תב"ע ע"י ממ"י.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל

מר יהודה זיו - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 91089

אל:

מ. ש. כר

א.נ.,

הנדון: מ. ש. כר

לוטת מכתבו של מ. ש. כר בדיון.

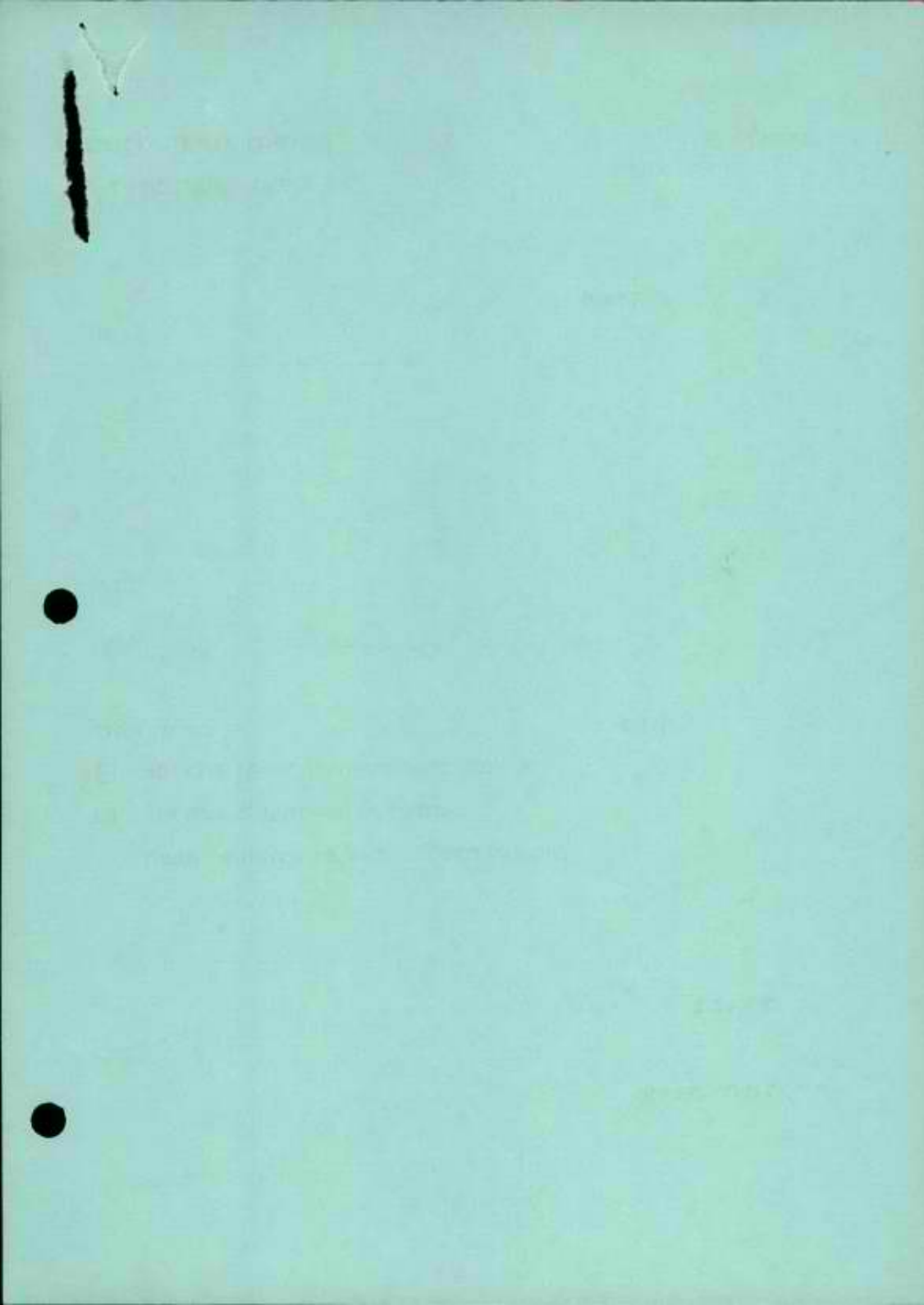
☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

מ. ש. כר
עוזר המנכ"ל

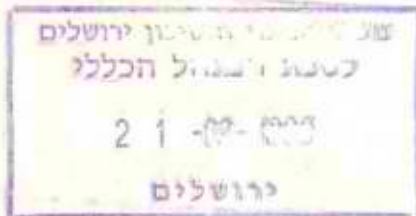




ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
 החנצלת 3, ירושלים 94224 • ת.ד. 853 • טל. 234559

18 בספטמבר 1989

דחוף



מר עמוס אונגר, מנכ"ל
 משרד הבינוי והשיכון
 שיח-ג'ראח
 ירושלים

מר אונגר הנכבד,

אנו מצטערים מאוד לציין, שעל אף הבטחות מרובות טרם קבלנו
 ממינהל מקרקעי ישראל את תיקי המגרשים המפוצלים, המיועדים
 לארגוננו. הדבר מונע מחברינו תחילת הבניה וזאת לאחר ששנים
 ושמונה מהם כבר נרשמו במזכירות הארגון, כאלה שמוכנים לגשת
 לעבודה מיד.

נודה, איפוא, לך ולמר שמריהו כהן, אם תואילו להתערב למען החשת
 מסירת התיקים לרשותנו.

בתודה וכבוד נאמנה,

יהודה ישראל, יו"ר

העתקים
 לה'ה שמריהו כהן,
 מנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון,
 מחוז ירושלים

מר יהודה זיו, מנכ"ל, משרד
 מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

חילת יצחק
פ"ז

יג"ר תשרי תש"ן
12-10-89

משרד הבינוי ושיכון
26-10-1989
לשכת השר

ב"ה

לכבוד

ד"ר בן אליעזר
מנהל מנה"ר
עיריית ירושלים

הנדון: הרחבת בית הספר הממ"ד פסגת זאב:

בשנת תשמ"ט נפתח בית הספר הממ"ד בפסגת זאב ובו 8 כיתות. המגמה היתה כי לקראת שנת תש"ן יתחילו בבניית כיתות נוספות.

השנה בית הספר מונה 7 כיתות, אנו מניחים כי בשנת תשנ"א יתווספו לבית הספר עוד כ-3 כיתות. זאת בהנחה שהשכונה תאוכלס ותורחב.

כיום בבית הספר אין כיתות לפעילות תרבות, חוגים, ואולם לספורט. המקום כיום כבר צר מלהכיל את הדרישות.

אנו מבקשים לתת את הדעת בנושא ולקדם נושא הרחבת בית הספר בהקדם. על מנת שבשנת תשנ"א לא נצטרך לחפש דרכים חלופיות לתלמידי בית הספר שיתווספו.

בברכת מועדים לשמחה

משוען ישראל
יו"ר ועד ההורים.

העתק: מר דוד לוי, שר השיכון וסגן ראש הממשלה.
מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים.
הגברת דליה איציק, נציגת החינוך במועצת עיריית ירושלים.
מר י. כהן, מנהל החינוך הדתי בירושלים.
מר רוני רגב, יו"ר מנהלת פסגת זאב.
מר סבב, מנהל בית הספר הממ"ד פסגת זאב.

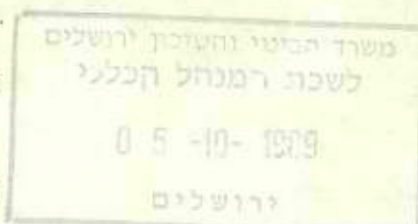
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ה' בתשרי תש"ן
4 באוקטובר 1989

מספר : מבד23



אל: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי

הנדון - בניית ברכת שחיה בפסגת זאב
סימוכין - מכתבו של מר ש. כהן מיום 1.9.89

אנו מצטרפים להמלצת מנהל המחוז להחליט על ביצוע הברכה בפסגת זאב בשנת התקציב הנוכחית מהסיבות הבאות:

- (1) יוציא לפועל סוף סוף את התחייבות המשרד שנתנה עוד בשנת 1982.
- (2) יעודד את המכירות ולכן גם יגביר את קצב הבניה בשכונה.
- (3) יקדם את כח המשיכה של השכונה שנפגע בעקבות הארועים ביו"ש.
- (4) יתן מענה לצרכים אמתיים הקיימים בשכונה.

בברכה,

ש. צימרמן
מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: ש. כהן
י. פתאל.
א. כניס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באייל התשמ"ט
19 בספטמבר 1989



אל:
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: השלמות בניית בריכת שחיה בפסגת זאב.

בסיוור ב-13.9.89 הועלתה השאלה שבנדון.

בבדיקה שערכנו מסתבר שחברת המתנס"ים אשר הבריכות נבנו על פי הנחיותיה ואשר מתחזקת אותן, מחשבת את עלות האחזקה השנתית סך \$160.000.

לפי תחשיב זה, מספר המנויים הדרוש הוא 1000. לפי תחשיב כלכלי, ללא סבסוד, מספר המנויים המינימלי הוא 600. יש להדגיש כי יציבות במספר המנויים מושגת רק כעבור מספר שנים מהתחלת ההפעלה.

בנוה יעקב יהיו, עם השלמת הקריה המזרחית, כ-4500 משפחות ויש להניח שמספר המנויים יתייצב על רמה כדאית, בתוך מספר שנים.

בריכת השחיה בפסגת זאב (אם יוחל בה בתחילת 1990) תושלם בסוף 1991, תחילת 1992.

פסגת זאב מתוכננת ל-12,000 משפחות ואין ספק ששתי הבריכות לא יספיקו לאוכלוסיה של 16,500 משפחות.

העיתוי של בניית בריכת פסגת זאב הוא חשוב לא רק בגלל התחייבויותינו עם מכירת הדירות הראשונות והפרסום שליווה את מכירתן, אלא גם לעידוד המכירות בפסגת זאב מערב ולטיפוח התדמית והמוניטין של השכונה כולה.

מיקום הבריכה בפסגת זאב הוא באיזור החיבור של פסגת זאב מרכז, מערב ומזרח המיועד לקרית חינוך ושירותים קהילתיים גדולה.

הפעלת הבריכה תסייע לגיבוש שלושת אתרי הבנייה לשכונה אחת.

לפיכך, אני ממליץ להסתייע בתרומת קרן ירושלים ולהתחייב על מימון היתרה במטרה לצאת למכרז בסוף 89 ולבנייה בתחילת 1990.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גבי צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' באלול התשמ"ט
5 בספטמבר 1989
מספר:



לכבוד
מר חיים זקן
חברת זקן
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: גמר בית הספר בפסגת זאב.

בסיפוק רב אני מציין את עבודתך הראויה לכל שבח בגמר בית הספר בפסגת זאב. גם בשלב הקודם הצלחת לעמוד בלוח הזמנים ושנת הלימודים נפתחה במועד והשנה הגדלת לעשות.

התלמידים, המורים, ההורים, אנשי משרד השיכון והעיריה בודאי יצטרפו אלי בהוקרת מאמצין והישגין. אני בטוח שעוד נכונו לך עלילות בבניית ירושלים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר טדי קולק - ראש העיר ירושלים

טז' בתמוז התשמ"ט
19 ביולי 1989



לכבוד
עו"ד גיורא עדתו
רח' שלומציון המלכה 12
ירושלים.

אדון נכבד,

חנדון: התנגדות לפתיחת סופרמרקט ברח' הששה עשר 39
בפסגת זאב - בירושלים.
מכתבך מ-12.7.89

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפול.

משרדנו מתנגד לשינוי יעוד ואף הציג עמדתו זו בועדת משנה לוועדה
מקומית לתכנון ובנייה ב-17.7.89.

הועדה דחתה הבקשה לשינוי יעוד מבנק לסופרמרקט.

בכבוד רב,

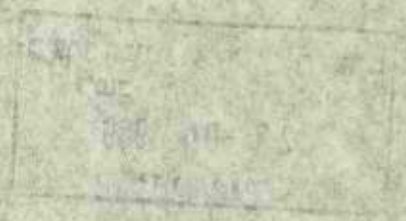
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר
לשכת המנכ"ל
גב' א. ברזקי - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 11, 1906
REPORT



REPORT

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1905
ALBANY: J. B. LEECH, 1906.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1905

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1905
ALBANY: J. B. LEECH, 1906.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 18.7.79

אל:

א.נ.

הנדון: תעודת סלידה - יסמ"ג 5א

לוטת מכתבו של 3/7 ז"א 36 בדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל. ז"א 36

בברכה

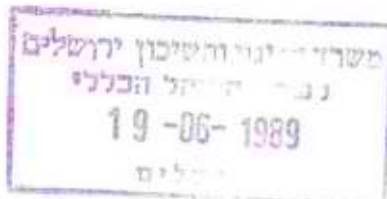
עוזר המנכ"ל



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ב בסיוון תשמ"ט

15 ביוני 1989



אל: מר עמוס אונגר - מנכ"ל המשרד

מאת: אלברט בן אבו - יועץ השר

הנושא אשר הועבר באמצעותנו למנכ"ל טופל כדלקמן:

א. בשיחה עם היועצת המשפטית, ציפי בירן הומלץ להעביר את העניין לטיפולו של מנהל מחוז ירושלים, שמריהו כהן.

ב. בשיחה עם שמריהו כהן ציין מנהל המחוז כי טענתם של הדיירים מקובלת עליו וכי יציג חוות דעת גם לעיריית ירושלים בנדון.

רח' שלומציון המלכה 12 ירושלים 91009 טל' 225033, 233118, 249059 Jerusalem 91009 Tel. 225033, 233118, 249059

ירושלים, 12.7.89
Jerusalem

מספר: _____

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

מר עמוס אונגר

ב א נ

א.נ.ג.

הנדון : התנגדות לפתיחת סופרמרקט ברח' הששה עשר 39
בפסגת זאב - בירושלים

כמנכ"ל משרד הבינוי והשכון וכמי שממונה על חברת ב.ס.ר. אשר
תכננה ועדיין מתכננת את שכונת פסגת זאב הנני פונה אליך בשם מרשי
שהינם דיירים בבנין שבנדון.

מרשי רכשו את דירותיהם מן האחים גולדשטיין חברה לבנין ופתוח
בע"מ, עם הקמת השכונה.

בעת רכישת דירותיהם בדקו מרשי את התכניות ומצאו כי בבנין
שבנדון ניתן רשיון לבנק וכן ל- 4 חנויות נוספות, כאשר היתה הגבלה
שלא יתנהלו בהם עסקי מזון.

מבנה הבנק נרכש ע"י חברת בניני בנק בע"מ (חברת בת של בנק
לאומי) לצורך הקמת בנק בשכונה.

החברה הנ"ל במקום להפעיל סניף בנק מכרה את המבנה לחברת בן בן נכסים בע"מ וזו החלה בהפעלת סופרמרקט במבנה הבנק, וזאת ללא קבלת רישונות כדין.

לאחר פניה לבתי המשפט המוסמכים הוצא צו האוסר על חברת בן - בן להשתמש במבנה הבנק עד שישונה יעודו.

לאור האמור לעיל פנתה חברת בן בן נכסים לוועדה המקומית לתכנון ובניה והגישו בקשה לשמוש - חורג ולשינוי יעודו של המבנה כדי שישמש כסופרמרקט. המועד להגשת התנגדויות יסתיים ביום שישי הקרוב ה- 16/6/89.

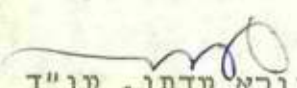
לדעתנו על משרד הבינוי והשכון - כמי שממונה על תכנון וכן פקוח על בצוע התכניות להקמת השכונה ע"י חברת בסר ובאמצעותה - לפעול כדי למנוע הקמת סופרמרקט במקום שלא יועד לכך מלכתחילה.

הקמת סופרמרקט בשכונה, במקום שיועד לכך מלכתחילה ואשר מיועדת לקו-אופ מתעכבת בשל כך שהוועדה המקומית לתכנון והבינה לא אישרה עדיין, ולאחר זמן כה רב מאז הקמת השכונה, אם התכניות שהוגשו לה בענין זה.

לדעתנו, שמירה על התכניות המקוריות של השכונה ישמרו על פיתוחה וצביונה, ויצדיקו את מתן הפרס שניתן לה בשל התכנון עד כה.

לאור האמור לעיל מתבקש משרד הבינוי והשכון להגיש התנגדות לשינוי יעודו של מבנה הבנק בשכונה לסופרמרקט.

בכבוד רב,

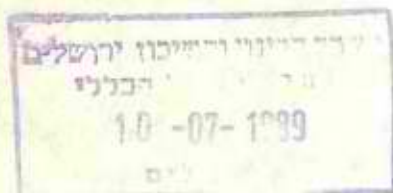

ג'ורא עדתו, עו"ד

✓ העתק : מחלקה משפטית, כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' תמוז תשמ"ט
מספר: 6 ביולי 1989



אל
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: שו"פ, תכנון ספדי, פסגת זאב מערב

לאחרונה ביקשת לסייע לשיכון ופיתוח בקבלת היתר בנייה למבנן
ספדי בפסגת זאב מערב.

אני מצרף מסמכים שהוכנו בפרשה זו ע"י מנהל הפרוייקט, מהם עולה
כי ב-6.11.88 הוגשה התכנית ע"י משרד ספדי לועדה המקומית, אושרה
ב-23.2.89 והועברה למחוזית אשר אושרה ב-18.4.89. הפרטיכל הועבר
לפקיד הרישוי ב-1.6.88, ב-6.6.89 פנתה אלינו שו"פ בבקשה לסיוע
אך שילמה את האגרה רק ב-18.6.89 וביקשה היתר בנייה.

ועדת המשנה המקומית נתבקשה על ידינו לקדם את האישור לישיבתה
הקרובה.

לוט: מסמכים בנדון

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

סמל

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-253141



סמל
שחיתות עם אלה
פועל
49.6

1111 1111

6.6.89

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז משהב"ש
ירושלים

..

6.

אשר פחות חזק:
אלה פועל

הנדון: אחר בניה פסגת זאב מערב.

לפי בקשתך בשיחתנו הנני מודיע שמספר התיק בעיריית ירושלים עבור 76 יח"ד בשכונת פסגת זאב מערב הוא: 89/438 - 89/445, 7 בתים, 3 קומות מעל קומת עמודים ובבית המדורג 16, 17, 18. 89/448 89/458
אבקש עזרתך לזירוז קבלת היתר הבניה מאחר ולפי האינפורמציה שקבלתי מהעירייה לא מתוכנן לדיון בועדה התיקים הנ"ל.

נכחיד רב,
ג'ורג' כץ

העתקים: אדרי אלינוער ברזקי
מר זכי רוזנס - ב.ס.ר.
מר א. גליץ
אינג' אורי כהן
אדרי אוסקר פרישר.

ירושלים, 14.5.89



לכבוד
אינג' ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מערב - מכנון חברת שיכון ופיתוח

- לבקשתך רשמתי להלן תהליך התכנון (חברות) והרשוי (ח.ב.ע. וחברות) בפרוייקט הנדון כפי שהתרחש:
 1. תכנית 3398 א' - שנוי לתכנית 3398 - הוגשה לעיריה ב-25.8.87 לאחר שנעשו בתכנית המקורית שנויים רבים (כגבולות המגרשים, במספר יחידות דיור ובשטח לבניה) לבקשת החברות המשכנות לאורך תקופת תכנון מבנייהן לקראת ועדת האשורים.
 2. התכנון של שו"פ אושר (עם הסתייגויות) בוועדת האשורים ב-15.9.87.
 3. הבקשות לשנויים מטעם החברות נתקבלו גם לאחר שתכנית 3398 א' אושרה להפקדה ב-15.12.87 - ראה צלום מכתב שו"פ שנתקבל ב-7.2.88.
 4. ב-30.12.87 נשלחה תזכורת לחברות שעליהן להגיש תכנית בנוי ופתוח למכנון כחנאי לקבלת התר בניה (תכנית הבנוי והפתוח טעונה אשור הועדה המקומית והועדה המחוזית) ראה צלום מכתבנו.
 5. תכנית 3398 א' הופקדה ב-20.5.88.
 6. תכנית 3398 א' קבלה תוקף ב-31.10.88 ונשלחו הודעות לחברות עם תזכורות נוספות על הגשת תכנית בנוי ופתוח - ראה צלום מכתבינו מ-20.10.88 ו-3.11.88.
 7. ב-6.11.88 הוגשה ע"י משרד ספדי תכנית בנוי ופתוח עבור הועדה המקומית.
 8. תכנית הבנוי והפתוח אושרה במקומית ב-23.2.89 ואושרה במחוזית ב-18.4.89.
- פרוטוקול הישיבה הועבר לפקיד הרשוי ב-1.6.88 מיד עם גמר הכנתו והדפסתו.
- צעד אחרון זה מאפשר לפקיד הרשוי לקדם הבקשות להתר בניה.

בכבוד רב,

ל/ל

זכי רוזנס

תל-אביב, 30.12.87

לכבוד
חב' אזורים
חב' אשר
חב' חפצה
חב' יובל-גד
חב' רמט
חב' שכון ופתוח
חב' שכון עובדים

א"נ,

הנדון: פרויקט 13 דרום - בקשות להיתר בניה

הנני מבקש להזכירכם בזה שבהתאם להוראות תב"ע 3398 א', "תנאי לקבלת היתר בניה היא הגשת תכנית בנוי ופתוח למבנן שלם..." על-פי סעיף 9 (ד) של ההוראות בכתב של התב"ע הנ"ל. מצ"ב צילום של סעיף זה בדף 2 של ההוראות. מספר המבנן שלכם יצויין בתכנית בנוי ופתוח באופן בולט. להזכירכם, מספר מבנכם והמגרשים הכלולים בו:

מס' המבנן	החברה	המגרשים
1	יובל-גד	519, 520, 521 + (501)
2	אזורים	502, 506, 507, 508
3	שכון עובדים	503, 505
4	רמט	510, 515, 535
5	שכון ופתוח	509, 516
6	אשר	518, 530
7	יובל-גד	524 + (522, 523, 533)
8	חפצה	525, 526, 527, 536 + (534)

המגרשים אשר מספריהם בסוגריים לא שייכים לחברות אולם יכללו בתכנית בנוי ופתוח של המבנן כתאום עם אדרי' יער.

בכבוד רב,
לח' ח' זכ
זכי רוזנס

העתק: ל' קוקוש
א' ברזקי
י' יער

ג'ן 5 - 1945

31/12/45
1/1/46

2.88

לכבוד
מר זאקי רוזנס
רח: צחק' שדה 34
תל אביב

זאקי יקר,

הנדון: תקון שטחי תב"ע לחלקות 516, 509 בראס עמר 13 דרום

בהמשך לשיחת הטלפון מהבוקר עם מר אורי שטרית ממשרד ספדיה אנו פונים אליך
כי תדאג לכך ששטחי הרצפות בחלקות שבנדון יתוקן תוך שמירה על סה"כ שטח
הרצפות שבהקצאה לחברתנו כל זאת ע"מ למנוע תקלות ברישוי לבניינים.

מ"ר	4,385	חלקה 516
מ"ר	4,115	חלקה 509 (כולל מסחר)
מ"ר	8,500	סה"כ

אנו מתנצלים על התיקונים החוזרים ועל הטרחה הכרוכה בכך, ומקווים שלא יהיה
צורך במרחק נוספת בעתיד.

בברכה,
צבי גלזמן

העתק: אוריכל יעקב יער
אוריכל אורי שטרית - משרד ספדיה

ירושלים, 3.11.88

חברת רמט
חברת שיכון ופיתוח
חברת שיכון עובדים

לכבוד
חברת אזורים
חברת אשר
חברת חפציבה

א.נ.,

הנדון: תוכנית 3398 א' - פסגת זאב מערב

מתן התוקף לתוכנית הנדונה פורסם כילקוט הפרסומים מס' 3589 דף 193 מתאריך 31.10.88.
הנכם מתבקשים לטפל באופן דחוף כקידום הבקשות להיתר בניה, כולל תוכניות הכינוי והפיתוח
עם חתיהן, בהתאם להנחיות שנחנו בדיון ב-26.10.88 (בתל אביב 28.10.88 לגבי חברת
אשר וחברת שיכון עובדים).

בכבוד רב,

זכי רונס

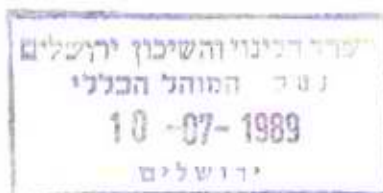
העתק: ש. כהן
ל. קוקוש
א. ברזקי



הקרן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة صندوق القدس

3 ביולי 1989

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים



א.נ.

הנדון: בריכה שחיה פסגת זאב

ככל הנראה מכתבי מיום 7 ביוני 1989 לא הובן כראוי. למען הסר ספק ברצוני להבהיר:

א. להערכתנו הקרן תוכל לגייס תרומה של 1.0-1.15 מליון דולר אולם לא ניתן להתחייב על כך אלא שתהיה בידינו התחייבות לתרומה קונקרטית.

ב. התרומה שתושג בהתאם לאמור לעיל תהיה סופית ולא נוכל לעדכנה בעקבות הוצאת מכרז או מסיבות אחרות. לאור זאת בדרשת התחייבות לכיסוי מלוא העלות מעבר לסכום התרומה.

לאחר שנקבל התחייבותכם כאמור ובכפוף לאישור התכנון ע"י עיריית ירושלים נתחיל בפועל בחיפוש תרומה מתאימה.

ב ב ר כ ה

רות חשין
מנהלת

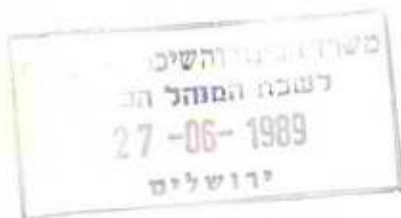
העתק: מר ע. אונגר - מנכ"ל משרד השיכון
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
גב' צביה אפרתי, מנהלת מח' פרוגרמות
מר י. הר-טל, סגן מנהל הקרן לירושלים
מר א. מלכוב, מ"מ מנהל האגף הטכני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' סיוון תשמ"ט

מספר: 21 כיוני 1989



לכבוד

גב' רות חשין

מנהלת הקרן לירושלים

הנדון: ברכת שחיה פסגת זאב

תודה על תשובתך החיובית.

מכתבי אליך מ- 16.5.89 עונה על בקשתך בדבר התחייבות קונקרטית
והוא נכתב, כמובן, על דעת משרדנו הראשי.

אנו רואים במכתבך אישור עקרוני להשתתפות הקרן בסך \$ 1,150,000,
המהווים 50% מהאומדן.

אנו מקדמים התכניות לקבלת אישור.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

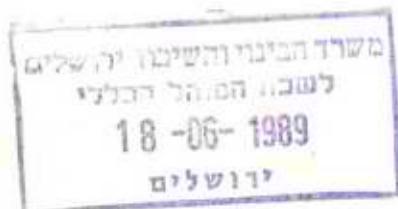
העתק:

מר ע. אונגר - מנכ"ל משרד השיכון ✓
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות
גב' א. ברזקי - ס/מנהל החט' הטכנית (תכנון)
מר י. הר-טל - סגן מנהל הקרן לירושלים
מר א. מלכוב - מ"מ מנהל האגף הטכני
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט



הקרן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة صندوق القدس

7 ביוני 1989



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בריכת שחיה פסגת זאב

תודה עבור מכתבד מיום 16.5.89.

להערכתנו נוכל לגייס לפרוייקט הנ"ל תרומה בסך 1.0-1.15 מליון דולר.
אולם לא נוכל להתחייב על כך אלא כשתהיה בידינו התחייבות קונקרטית.
עם זאת ברצוננו להודיע כי אין באפשרותנו לעדכן הסכום לאחר שהפרוייקט
ימכר לתורם.

על כן אננו מבקשים התחייבותכם לכסות יתרת העלות, מעבר לסכום התרומה,
במלוואה. לאחר קבלת התחייבותכם ובכפוף לאישור התכנון ע"י עיריית
ירושלים נתחיל בחיפוש תורם לפרוייקט.

רות חשין
מנהלת

העתק ל: מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד השיכון
מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
גב' צ. אפרתי, מנהלת מח' פרוגרמות
מר י. הר-טל, סגן מנהל הקרו לירושלים
מר א. מלכוב, מ"מ מנהל האגף הטכני

2

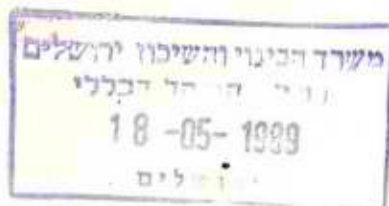
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יא' אייר תשמ"ט

מספר: 16 מאי 1989



לכבוד
הגב' רות חשין
קרן ירושלים

ג.נ.,

הנדון: בריכת שחייה פסגת זאב

בהתאם לסיכום בין משהב"ש לקרן ירושלים בנושא מימון ביצוע
בריכת שחייה מקורה בפסגת זאב, ועפ"י בקשתכם, הנני לפרט את
האומדן לביצוע נכון לחודש 3/89.

סה"כ 3,182,530 ש"ח + 20% התייקרויות = 636,506 + 15% מ.ע.מ.
572,855.

סה"כ האומדן הוא 4,391,891 ש"ח.

בעת הוצאת המכרז לביצוע יש לעדכן האומדן למחיר הבסיס.

משרדנו יעמיד 50% מעלות הפרוייקט במקביל לתרומה שתמצא על ידכם.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל
מר י. הרטל - ס/מנהל קרן ירושלים
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות