

1-1

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

אברהם אביאל (אברהם) בן אליעזר

מס. 101

סיכומי שר

2/01 - 8/00

43663 / 6

מחלקה

אברהם אביאל

תיק מס'

160

1-1



לשכת השר בנימין בן-אליעזר - סי

שם:

גל - 6 / 43663

מזהה פיזי:

מזהה לוגי:

כתובת:

75488

מס פריט:

109.0/71 - 81

02-109-04-03-05

2/01/2014

סיכום

3,10,00

(29)



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ד באלול, תש"ס
14 בספטמבר, 2000
14092000180040
3-0093

סיכום סיור השר בכרמיאל ביום 5 בספטמבר 2000

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, צביה אפרתי, סופיה אלדור, חגית חובב, שבתאי שגב, עוזי שמיר, משה סוברנו, רוטר אמנון, קובי גלייך, קרלוס דרינברג, יגאל אסף

עירייה: עדי אלדור, רינה גרינברג, כרמי שלום, אייל רותם

עמיגור: אריה אביר, אריק אלדור

1. אזור עדיפות לאומית א' - בניה רוויה ובנה-ביתך

פג תוקף החלטת הממשלה ב 30/6/00 אשר סיווגה את הישוב כאזור עדיפות א' בבניה רוויה וב' בבנה-ביתך.
ראש העיר מבקש לסווג את הישוב על כל סוגי הבניה כאזור עדיפות א' ללא מגבלת זמן.

החלטה:

- א. הנושא מטופל מול משרד רח"מ לחדש את מתן אזור עדיפות לאומית לבניה רוויה וב' לגבי בנה ביתך.
 - ב. בקשת העירייה להחיל את הסיוע לבנה ביתך כמקובל לאזור עדיפות לאומית א' תבחן במגמה חיובית לנוכח הייחודיות של הישובים במרקם האזורי ולנוכח הנתונים הדמוגרפים שהוצגו לשר.
- במידה ותתעוררנה בעיות, המנכ"ל יגיש נייר עמדה לשר ל - פ.א עם שר האוצר.

טיפול: מנכ"ל
לוי: 9-10/00

כרמיאל
3,10.00



לשכת שר הבינוי והשיכון

2. מלכת הקריות ותמ"א 35 - בניה באזור קרית אתא

עמדת המחוז היא שנושא "מלכת הקריות" משמעותה עצירת התפתחות ישובי השדירה המערבית: מגדל העמק, נצרת עילית וכרמיאל. דעת המחוז הוצגה בדיונים על מטרופולין חיפה ותמ"א 35.

החלטה:

א. עוזי שמיר וסופיה אלדור יעבירו נייר עמדה לשר לקראת דיון עם שר הפנים ועם מינהל מקרקעי ישראל.

טיפול: ע. שמיר + סופיה אלדור

לוי': 9/00

ב. השר ידאג שהתכניות של ממי לא תפגענה בתכניות העתידיות של משהבי"ש כאשר כל תכנית תתואם עם משהבי"ש. עמדת השר במקרה דנן היא שהתכנית מלכת הקריות תוכל לבוא בחשבון בשנת 2010.

טיפול: לשכת השר

ג. על בסיס ההנחיות והמדיניות החדשה של השר, סופיה אלדור תזמן את צוות תמ"א 35 להצגת התכנית לשר.

טיפול: סופיה אלדור מול לשכת השר

לוי': 10-11/00

3. תשתיות אזוריות - השקעה בתשתיות רכבת ומנחת

ללא השקעות בתשתית תחבורתית – מסילתית יהיה קשה להגיע לעיר בת 100,000 נפש בשנת 2010.

החלטה:

השר דיווח כי נושאי התשתיות האזוריות נדון בועדת החסמים במשרד רה"מ.

4. רמיה פינני בדואים - עיכוב בשיווק של כ 1500 יח"ד בגלל עיכובים בפינוי

הנושא בטיפול ממ"י. טרם נחתמו חוזים עם המפונים למרות שהושגה הסכמה למחיר.

החלטה:

יגאל אסף יכין מכתב לחתימת השר שיופנה למרון חומש.

טיפול: יגאל אסף

לוי': 9/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

5. ועדת חקירה - סיוע בהשלמת ועדת החקירה.

הנושא הועלה במסגרת דיון ועדת חסמים לבניה, בה והוחלט ששר הפנים יורז העברת מסקנות ועדת החקירה.

החלטה:

עוזי שמיר יעביר נייר עמדה לשר לקידום הנושא מול שר הפנים בנוסף לטיפול בוועדת חסמים.

טיפול: עוזי שמיר

לוי: 9/00

6. מוסדות ציבור תכנית המשכית - המשך הסיוע בשיפוץ היכל התרבות

בשנת 2000 השתתף המשרד בשיפוץ היכל התרבות ב - 500,000 ש"ח. עלות הכוללת של השיפוצים הינה 1.755,000 ש"ח. מפעל הפיס משתתף אף הוא בסכום של 500.000 ש"ח.

החלטה:

בקשת העירייה לתוספת תקציב תכלול בתכנית העבודה לשנת 2001 בכפוף למסגרת התקציב המאושר ולסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי + עוזי שמיר

לוי: פרוגרמה 2001

7. שטחי הרחבה - רכישת קרקע להמשך פיתוח העיר

מומלץ שנושא זה יסוכם עם הנהלת ממ"י לאור החשיבות הרבה של רכישת קרקעות פרטיות בשטחי ההרחבה.

החלטה:

עוזי שמיר יעביר נייר עמדה לשר לצורך דיון מעמיק בבקשה מול מנכ"ל ממ"י.

טיפול: עוזי שמיר

לוי: 9/00

310.000
כדמיא



לשכת שר הבינוי והשיכון

8. הרשאות תכנון - העברת הרשאות מממ"י למשב"ש

העירייה והמשרד מתנגדים לחלוקת הטיפול בישוב בין ממ"י למשרד. הבקשה שכל ההרשאות לתכנון ופיתוח ינתנו למשרד.

החלטה:

השר תומך בבקשת העירייה שכל הרשאות וטיפול בישוב יהיו באחריות משהבי"ש. עוזי שמיר יעביר לשר נייר עמדה לדיון מול מנכ"ל ממ.

טיפול: עוזי שמיר
לוי: 9/00

9. שכונות ותיקות - המשך תקצוב

בשנת 2000 תיקצב המשרד את הישוב בסכום של 300,000 ש"ח.

החלטה:

בקשת העירייה לאישור תקציב בשנת 2001 תדון בכפוף לסדרי העדיפויות ולמסגרת התקציב.

טיפול: צביה אפרתי + עוזי שמיר
לוי: פרוגרמה 2001

10. דיוור מוגן לקשישים - דיווח - אושר בניית הוסטל חדש לקשישים בהיקף של 25 משי"ח ל- 101 יח"ד. סיור קבלנים בסוף החודש. תחילת הבנייה עוד השנה.

א. החלטה:

השר מודע לרמת הביצוע והניהול ולהשגים בתחום השיכון הציבורי של חבי עמיגור. יחד עם זאת לנוכח מגבלות חוק חובת מכרזים אין מנוס מלפרסם את ההוסטל למכרז ניהול.

טיפול: מנכ"ל

ב. לשכת השר תתאם פ.א בין השר למנכ"ל עמיגור לקבלת דיווח באשר לפעילות חבי עמיגור בכלל ובתחום הדיוור לקשישים בפרט.

טיפול: יגאל אסף
לוי: 09-10/00

רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

28



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ח באלול, תש"ס
18 בספטמבר, 2000
18092000180018
3-0144
סימוכין:

סיכום פגישת השר עם ראש מועצת טובא זנגריה בתאריך 14.9.00

משתתפים: משהב"ש: עוזי שמיר, צביה אפרתי, יגאל אסף

מ. מקומית: חוסיין אלהייב

1. תקציב שכונות וותיקות

בשנת 2000 אושר תקציב בסכום של 450 אש"ח לביצוע כביש 2.

תוצאות המכרז שפורסם ע"י המועצה מצריכים 678,547 ש"ח - הגדלת תקציב המשרד 228.5 אש"ח.

החלטה:

המשרד יבדוק במגמה חיובית תוספת תקציב עוד השנה. במידה ולא יתאפשר בשל מגבלות תקציב, הנושא יכלל בתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: עוזי שמיר
לויז: 10-11/00

2. מתן סיוע במסגרת תכנית החומש למוסדות ציבור - דיווח

בתכנית המשרד לסייע בהשלמתו של אולם הספורט ששטחו 1385 מ"ר, עוד בשנה זו, בסכום של 2,096,000 ש"ח ולהביא בכך לידי סיומו והפעלתו.

עלות המבנה כ - 7.7 מיליון ש"ח והשתתפו בהקמתו משרד החינוך, קרן קלור, משרד הפנים והחברה למתנ"סים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. פיתוח שכונות חדשות

בכפר 35 מגרשי בנה ביתך שישווקו על ידי ממ"י.

בטובא קיימת תב"ע חדשה ג / 10095 שבהפקדה המאפשרת שיווק של 38 מגרשים נוספים.

בזנגריה קיימת תב"ע חדשה ג / 9687 הכוללת מגרשים פרטיים ומגרשי מינהל, אשר תוכננה ע"י מינהל מקרקעי ישראל בגלל חוסר במגרשים לבנייה, עם מתן התוקף משהב"ש יחל בתכנון התשתיות.

החלטה:

לצורך הגדלת מלאי מגרשים לחיילים משוחררים מחוסרי דיור, מעבר לשתי תכניות בנין עיר המאפשרות שיווק של 76 מגרשים, עוזי שמיר יקדם הטיפול בהגשת בקשה להרחבת גבולות הישוב.

טיפול: עוזי שמיר
לויז: 10-12/00

4. כביש מחבר בין זנגריה לאזור צמ"ח ליד ראש פינה

החלטה:

בקשת המועצה לתקצוב ע"ס כ - 500 אש"ח לביצוע הכביש עם מנכ"ל משרד התחבורה, מדובר במכרז מוכן לביצוע.

טיפול: יגאל אסף
לויז: 9-10/00

5. תיקון כבישים

החלטה:

במסגרת ביצוע עבודות התשתית והניקוז, ניזוקו קשות כבישי הישוב והדבר מחייב תקציב מיוחד.

לנוכח העובדה שהנושא בתחום הטיפול והאחריות של משרד הפנים ומאחר ונמסר שמשרד הפנים אינו מימש את החלטת הממשלה למגזר הבדואי מזה שנתיים, תוכן פניה לשר הפנים בחתימת השר.

טיפול: צביה אפרתי
לויז: 9/00


רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"א באלול, תש"ס
21 בספטמבר, 2000
21092000180002
3-0183
סימוכין:

סיכום פגישת השר עם ראש עיריית לוד בתאריך 20.9.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, ישראל שוורץ, צביה אפרתי, שבתאי שגב, חגית חובב, אלי ניסים

עירייה: אריה ביבי, אביתי רוזנטל, אייל חיים מובסן, עודד ארנון, אריאל בן חמו

לור"ם: יעקב אטרקצי, אלכס וזיניצר

1. מרכז אשכולות פיס פיתוח ותשתיות

העירייה מבקשת כ- 2 מיליון ש"ח להשלמות בניה והתיקרויות.

החלטה:

צביה אפרתי סיכמה עם מר שמחה שנאור ממשרד החינוך שזה יבדוק במגמה חיובית על מתן סיוע לעירייה.

טיפול: צביה אפרתי
לור"ז: 9-10/00

2. תכנית מיתאר לוד 2000

תכנית מתאר לוד 2000 ניצבת בהכנה בשלבים במתקדמים היא תוקצבה בעיקרה ע"י משרד הפנים. משהב"ש העביר בזמנו 100,000 ש"ח כהשתתפות. בהמשך ועל פי סיכומי מנכ"ל הוחלט על העברה נוספת של 200,000 ש"ח בתנאי שתוכח התקדמות התכנית קיימת הרשאה תקציבית לכך, העברה בפועל לא נעשתה היות ועיריית לוד התבקשה לזמן פגישת עבודה בה תוצג תכנית העבודה בשלבים והתאם סדר העברת הכספים. עד כה עיריית לוד לא זימנה כל פגישה בגדון ולפיכך התקציב לא הועבר אליה.

ב- 4.9.00 התקיימה פגישה במשרד הפנים עם נציגי הרשות המקומית בה הועלתה בקשת העירייה להגדיל היקף החוזה למתכננים. סוכם כי בשלב זה עד אשר לא יבדקו עם המתכננים והרשות המקומית כל שלבי העבודה מה נותר להכין ובאיזה שלב, לא תעשה כל הגדלה.

החלטה:

תוספת התקציב המבוקשת להשלמת הגירעון שנוצר בתכנון תאושר בתכנית העבודה לשנת 2001 בכפוף לבדיקת המחוז.

טיפול: אלי ניסים
לור"ז: פרוגרמה 2001



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. תוכנית לוד 1300 פרדס שניר – הגדלת השתתפות בקיר אקוסטי

שכונת פרדס שניר היא שכונה שאוכלוסייתה ערבית, ברובה אדמות פרטיות. בעקבות החלטות שהתקבלו במשרד ראש הממשלה הינה תכנית מתאר לשטח שבנדון לוד / 1300 התכנית תואמת במידה מירבית את מצב הבינוי בשכונה, ומאפשרת פיתוח תשתיות והסדרת הבנייה הבלתי חוקית, ממנה הוגשו תכניות בינוי על פי מתחמים שנקבעו בתכנית.

התכנית למתחם אחד (לד 1 / 1300) נדונה בוועדה המחוזית ואישורה הותנה (ע"י הוועדה המקומית לודים), במתן התחייבות כספית בביצוע קיר וכביש מפרידים בין ניר צבי ללוד. העלות המשוערת לביצוע הכביש והקיר היא כ- 1.6 מיליון ש"ח, ע"פ סיכום משרד ראש הממשלה (ראה מכתב מצ"ב) העלות תחולק באופן שווה בין משהב"ש, משרד התחבורה ועיריית לוד. תכנית מתאר לכלל השטח של פרדס שניר שממנה נגזרת התכנית, לד 1300 (1), נדונה בשלכת התכנון המחוזית אך לא הועברה לדיון בוועדה המחוזית מתוך חשש שאישורה ללא גיבוי תקציבי של ביצוע תשתיות על, ייצור שוב מצב של בנייה בלתי חוקית.

תוספת התקציב המבוקשת להשלמת הגירעון שנוצר בתכנון תאשור בתוכנית העבודה של שנת 2001 בכפוף לבדיקת המחוז.

טיפול: צביה אפרתי
לו"ז: 9-10/00

4. אולם ספורט בנוה נוף

אולם ספורט בבניה במימון מלא של משהב"ש (תקן ברודט) כ- 5.5 מלש"ח העירייה מבקשת תוספת תקציב לסיום הבניה. הנושא נמצא בבדיקה במחוז.

החלטה:

אגף הפרוגרמות יבדוק באם נפלה טעות בבדיקת העלויות. במידה וכן תיערך התחשבות להשלמת החסר. מכל מקום מובהר בזאת שהמשרד אינו משלם תקורה.

טיפול: צביה אפרתי
לו"ז: 9-10/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

5. שצ"פ - הגדלת תקציב

במסגרת הבניה החדשה אין שצ"פ. לפי מודל 89-92 הוקצב לעיריית לוד 1,400,000 ש"ח שמתוכם 740,000 ש"ח לשצ"פ בכיכר הפלמ"ח ו - 660,000 ש"ח לסלילת כבישים בעיר העתיקה.

החלטה:

העירייה תעביר למחוז פירוט המתחמים הדרושים לפיתוח שכונות ותיקות לצורך בדיקה והצעה להכללה בתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: אלי ניסים
לוי: פרורמה 2001

6. שיקום שכונות פיזי - הגדלת תקציב

העיר לוד כלולה במסגרת ש"ש (פרט לשכונות החדשות).

עד כה הושקע בעיר במסגרת השיקום סכום של כ - 270 מיליון ש"ח ובוצעו הפרוייקטים הבאים:

שיפוץ בתים ופיתוח חצרות	3,450 יח"ד
הרחבות דיור	910 יח"ד
שיפוץ דירות קשישים	380 יח"ד

בשנת 2000 אושר לעיר לוס סכום של 1,061,000 ש"ח.

החלטה:

שבתאי שגב יבדוק בתאום העירייה הצעה לכלול שכונה אחת בתכנית היציאה מהשיקום.

טיפול: שבתאי שגב
לוי: 9-10/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. שיקום שכונות חברתי

העיר לוד כלולה בשלמותה בפרוייקט שיקום שכונות החל משנת 1982, למעט השכונות החדשות שנבנו החל מראשית שנות ה-90.

העיר לוד כלולה בתכנית לטיפול נקודתי של משרד רוה"מ, לפיכך הפעילות תמשך בה עד שנת 2004, ותקציבה החברתי יגדל ב-20% בשנים 2001-2004. "הצעת החלטה" זו נמצאת בהכנה לקראת אישורה בממשלה.

תקציב 2000

משרדים חברתיים	1,160 אש"ח
משרד שיכון חברתי	720 אש"ח
סה"כ	1,880 אש"ח

החלטה:

חגית חובב תבוא בדברים עם משרד החינוך במטרה למצוא מקורות תקציב כדי לאפשר הכללת 80 משפחות בפרוייקט גני הילדים המסובסד ע"י השיקום.

טיפול: חגית חובב
לוי: 9-10/00

8. מתקני ציבור שכונת נווה שלום

עפ"י תקן בורדט טרם הגיע המועד לבניית מוסדות ציבור בשכונה. יחד עם זאת, במסגרת מוסדות ציבור המשכי ניתן לתקצב מוסדות ציבור עפ"י הצרכים.

החלטה:

השקעת משהב"ש בבניית מוסדות תבוא בחשבון אך ורק אם ייפוגו / יאוכלסו עוד 100 משפחות לפחות. יחד עם זאת, מאושר קידום תכנון של מעון יום.

טיפול: מנכ"ל
לוי: 9-10/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

9. פרויקט דירות עמידר לסטודנטים

לא ניתן להיענות בשלב זה לבקשת ראש העיר בשל מלאי הדירות הריקות הזעום שבעיר. מה עוד, שרוב הדירות שמתפנות ממוקמות בשכונות קשות מבחינה חברתית. לא אחת אותרו מוקדים למכירת סמים ומפגעים חברתיים אחרים, לפיכך מרבית הזכאים שובצו מספר פעמים לדירות אך סרבו להתאכלס. גם כשהעברנו דירות ליעוד קליטה היה קושי לאכלסן.

החלטה:

לנוכח החשיבות הרבה שהמשרד מייחס להכללת דירות סטודנטים בשכונות לוד, תיבדק אפשרות לאתר דירות בהתאם למלאי ולצורכי אכלוס הזכאים עבור הסטודנטים.

טיפול: ישראל שוורץ
לוי: 10-12/00

רשם: יגאל אסף – עוזר בכיר לשר



לשכת שר הבינוי והשיכון

26

בס"ד, ירושלים, ג' באלול, תש"ס
3 בספטמבר, 2000
סימוכין: 03092000180063
3-0092

תיקון סיכום סיור השר בנצרת עלית ביום 5.9.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, צביה אפרתי, סופיה אלדור, חגית חובב, שבתאי שגב, עוזי שמיר, משה סוברנו, רוטר אמנון, קובי גלייק, קרלוס דרינברג, יגאל אסף

עירייה: מנחם אריאב, עדנה רוזנברג, חנניה דניאל, גיתון פיוטר, קורן מרדכי. חברי מועצת העיר

עמידר: עמקים בן צבי, חרמון וקס

1. שכונת הכרמים (שכונת מיעוטים) - סיוע בתשתיות לשכונה

מדובר בשכונה המאוכלסת בבני מעוטים, כאשר קיימים פערים גדולים בתשתיות. מדובר בבניה פרטית על קרקע פרטית. הבקשה היא הגדלה של תקציבי הפיתוח. העירייה גובה אגרות והיטלים שאינם מכסים את העלויות. בשנת 2000 הועבר לשכונה תקציב של 400,000 ש"ח המחוז ממליץ לסייע.

החלטה:

בקשת העירייה לתוספת תקציב תיבדק במגמה חיובית בתכנית העבודה לשנת 2001 בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי
לוי: פרוגרמה 2001

2. איצטדיון עירוני - סיוע בשיפוץ האיצטדיון

3. אמפיתאטרון לאירועים עירוניים - סיוע בחקמה

החלטה:

לנוכח העובדה ומדובר בפרויקטים שלא בתחום האחריות של המשרד, השר יבחן דרכים לסייע לעירייה בתאום משרדי ממשלה וגורמים אחרים.

טיפול: לשכת השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. "בנה ביתך" - שינוי עדיפות לאומית א'

מחיר פתוח מגרש של 500 מ"ר הוא 200 אלף ש"ח ליולי 2000. מחיר הקרקע 51% מהערכת שמאי.

5. אזור עדיפות לאומית א' - עפ"י החלטת ממשלה פג תוקף אזור עדיפות א' לבניה רוויה ובי לבנה-ביתך בישוב. גם החלטה זו שפגה הינה זמנית בלבד.

החלטה:

א. הנושא מטופל מול משרד רה"מ במגמה לחדש את מתן אזור עדיפות לאומית לבניה רוויה ובי לבנה ביתך.

ב. בקשת העירייה להחיל את הסיוע לבנה ביתך בהר יונה כמקובל באזור עדיפות לאומית א' תבחן במגמה חיובית לנוכח הייחודיות של המקום. עוזי שמיר יכין נייר עמדה לשר ל - פ.א עם שר האוצר.

טיפול: עוזי שמיר

לוי'ז: 9-10/00

6. תמ"א 35 ואזור בית קשת

אין חפיפה בין שטח השיפוט שאושר ע"י משרד הפנים לבין המרקם העירוני המגובש המוצע בתמ"א 35.

התקיימו מספר דיונים עם עורכי התמ"א ומשרד הפנים, אך עדיין אין חפיפה, המשרד מבקש שתמ"א 35 תאפשר בניה עד כביש 65.

החלטה:

סופיה אלדור תטפל לאלתר בפתרון בקשת העירייה הן מול משרד הפנים והן מול עורכי תמ"א 35. במידה ותתעוררנה בעיות, יש להביא את הנושא לידיעת השר.

טיפול: סופיה אלדור

לוי'ז: 9-10/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. שיקום שכונות - שכונת שלום

בנצרת עילית נותרו לשיפוץ כ - 1400 יח"ד. העלות לשיפוץ כ - 16 מליון ש"ח.
העירייה מבקשת תקציב נוסף לביצוע תשתיות המסתכם בכ - 35 מליון ש"ח.

החלטה:

בקשת העירייה תיבדק ע"י האגף ל - ש.ש פיזי בתאום עם המחוז לקראת הערכות
לשנת 2001.

טיפול: ש.ש. שגב
לוי: 9-10/00

8. שכונות ותיקות - המשך תקצוב שיפור השכונות

9. שיקום כבישים - קיימת תכנית אב לשיקום כל הכבישים ביישוב. מבקשים
השתתפות.

החלטה:

בקשת העירייה לתוספת תקציב בשכונות ותיקות תלקח בחשבון לקראת הדיונים
לשנת 2001, בכפוף לתקציב המאושר ולסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי + עוזי שמיר
לוי: פרוגרמה 2001

10. כבישי גישה לעיר ושיפור הכניסות לעיר

ראש העיר הציג תמונה מאוד עגומה על מצב הנגישות והפקקים בכניסה וביציאה
מהעיר, מצב אשר לדעת כל הגורמים פוגע בהתפתחות העיר וגורם לבריחת כוחות
חזקים מהיישוב.

החלטה:

עוזי שמיר יגיש לשר בתאום העירייה נייר עמדה מפורט לקראת דיון השר עם
מנכ"ל משרד התחבורה.

טיפול: עוזי שמיר
לוי: 9/00

תאום פגישה: לשכת השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

11. פתרונות קצה לביוב - עזרה במימון להקמה ושידרוג. מדובר ב - 3 מכוני טיהור בשדה אילן הסוללים ותל עדשים.

הנושא מטופל במסגרת ועדת שרים ומנכ"לים להסרת חסמים בבניה וכן במסגרת הטיפול הנקודתי.

החלטה:

ראש העיר נענה לבקשת השר בסוגיה שהתעוררה. העירייה תתחבר לשדה אילן והחסכם ייחתם לאלתר.

טיפול: מנכ"ל

לוי: 9-10/00

רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר



לשכת שר הבינוי והשיכון

25

בס"ד, ירושלים, י"ד באלול, תש"ס
14 בספטמבר, 2000
סימוכין: 14092000180030
3-0094

תיקון סיכום פגישת השר עם מר עמרם מצנע ראש עיריית חיפה ביום 6 בספטמבר 2000

משתתפים: משב"ש: מנכ"ל, צביה אפרתי, סופיה אלדור, שבתאי שגב, חגית חובב
משה רובנשטיין, ישראל שוורץ, שרה צימרמן

עירייה: עמרם מצנע, ישראל בן שלום, קובי משה

1) כביש מחבר במורדות נו"ש בין הרחובות נתיב חן וחזן

הכביש המחבר הנ"ל עובר על קרקעות פרטיות. הנושא נדון מספר פעמים בין משב"ש לעירייה. למשהב"ש אין אפשרות למימון ביניים כפי שמבקשת העירייה עד/וכאשר יהיה את מי לחייב.

החלטה:

היועצת המשפטית תתבקש לתת חוות דעת באם ניתן במקרה דגן לאשר קידום מימון בהתחייבות להחזר ע"י העירייה תוך תקופה שתקבע.

טיפול: מנכ"ל + ציפי בירן
לו"ז: 9-10/00

2) קבלת תקציב לפיתוח שכונות וותיקות

עפ"י מסמך העקרונות לחלוקת תקציב שכי' וותיקות לשנת 2000, חיפה אשר דורגה במדרג כלכלי חברתי "7" אינה זכאית לקבלת תקציב ואכן השנה חיפה לראשונה אינה כלולה בתוכנית זו.

החלטה:

מנהל המחוז יערוך מיפוי בתאום העירייה לאזורים המוגדרים כקשים בכל "קנה מידה" במטרה לסייע אם לא עד סוף השנה אז במסגרת תכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: צביה אפרתי + משה רובינשטיין
לו"ז: 9-10/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

3) הגדלת התקציב לפרויקט שיקום שכונות פיזי

תקציב 2000 - 1,849 אש"ח ב - 3 שכונות:

ואדי ניסנאס - 450 אש"ח - ערבים
ויזניץ - 587 אש"ח - יהודים
חליסה - 812 אש"ח - מעורב

החלטה:

הבקשה תיבדק במגמה חיובית עוד השנה במגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: שבתאי שגב

4. שיקום שכונות חברתי

א. להלן השכונות הכלולות בתחום השיקום החברתי:

השכונה	מועד הכללה	מועד סיום
ואדי ניסנאס	1979	2000
חליסה	1993	טרם נקבע
תל עמל	1993	טרם נקבע
ויזניץ (מתחם קטן)	1998	2002

תקציב 2000

משרדים חברתיים 2,065 אש"ח
משהבי"ש 460 אש"ח
סה"כ 2,525 אש"ח

על פי קצב ניצול התקציב, אין הצדקה להגדלת התקציב בתחום החברתי

החלטה:

הבקשה תיבדק במגמה חיובית עוד השנה במידה ויוכח על ניצול של 70% ויותר של התקציב המאושר.

טיפול: חגית חובב

ב. הרחבת תחום השיקום של מתחם ויזניץ

החלטה:

ח. חובב ו.ש. שגב יבחנו את בקשת העירייה ויגישו המלצתם לשר.

טיפול: חגית + שבתאי
לוי: 9-11/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

5) אתר חלופי לבית איתן

הנושא נדון מספר פעמים בין העירייה למשהב"ש כאשר אין למשרד כיום הצעה למציאת פתרון "לבית איתן".
הנושא באחריות מ.מ.י

החלטה:

המנכ"ל יכין מכתב למנהל ממ"י לחתימת השר, להעמדת קרקע לבית איתן.

טיפול: מנכ"ל

לוח: 9-10/00

6) הקמת הוסטל לקשישים ערביים בעיר חיפה

הוחלט בדיון מ- 16/9/99 כי המשרד ימליץ על הקמת ההוסטל לאחר שהעירייה תאשר מגרש מתאים. נכון להיום, אין אתר מתוכנן זמין.

החלטה:

המשרד יטפל במגמה חיובית בהפעלת הפרויקט כפוף להמצאת שטח מתאים מצד העירייה וכפוף לבדיקות נתוני אוכלוסיית היעד בתאום מנהל מחוז משב"ש.

טיפול: משה רובינשטיין

לוח: 9-10/00

7) הקמת הוסטל תקציבי(כלכלי/ יזמי) בקרית שמואל

המחוז הכין מכרז ל- 120 יחיד להוסטל לאוכלוסייה בעלת צביון דתי. לאחר בדיקה אגף נכסים ודיוור העביר את תנאי המכרז לאישור ממ"י בתאריך 29/8/00. מיד לאחר אישורו, יפורסם המכרז להוסטל כלכלי (תכנון+ביצוע ע"י היזם).

החלטה:

א. ראש העיר מתבקש להנחות את מהנדס העיר ואת הוועדה המקומית לאשר את תכניות היזם שיוכח במכרז, בהתניות קפדניות ביותר, על מנת שלא יוכל להסב את המבנה לייעוד שונה ו/או אחר.

טיפול: שרה צימרמן

לוח: 9-10/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

8) פרויקט פינוי בינוי – עדכון סטטוס מצב בחיפה

עד היום הוגש מתחם אחד במושבה הגרמנית "עין דור" אשר עבר את המיון הראשוני. המשרד ביקש מספר פרטים במכתב להשלמה לקראת המיון הסופי. התאריך האחרון להגשת החומר הינו 10/9/00.

אין מניעה לכלול בפרויקט מתחמים נוספים כל עוד עמדו בתנאי הסף ובמיון הסופי. ומובהר בזאת כי הוועדה מתכנסת למיון סופי רק פעמיים בשנה (פעם הבאה ב- 4/2/2001).

החלטה:

המשרד יתמוך בכל מתחם שיוגש ע"י העירייה ובתנאי והם יעמדו בתנאי הסף ובמיון הסופי. מאחר והוועדה מתכנסת פעמיים בשנה, העירייה מתבקשת להיערך בהתאם. המועד הבא למיון סופי נקבע ל- 4.2.2001

טיפול: סופיה אלדור מול העירייה

9) בעיות איכלוס

החלטה:

בעיות איכלוס מיוחדות המגיעות לשולחנו של ראש העיר, יועברו לטיפולו הישיר של סמנכ"ל בכיר לאיכלוס מר ישראל שוורץ.

טיפול: ישראל בן שלום מול ישראל שוורץ

רשם: יגאל אסף – יועץ בכיר לשר

לשכת שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, י"ט באלול, תש"ס
19 בספטמבר, 2000
סימוכין: 19092000180026
3-0175

סיכום פגישת השר עם ראש עיריית טירת הכרמל
בתאריך 11.9.00

משתתפים: **משהב"ש**: צביה אפרתי, שבתאי שגב, חגית חובב, משה רובינשטיין,
יגאל אסף

עירייה: אריה טל

1. השלמת עבודות פיתוח ב - מכ/ 298 (כביש מס' 1, ואדי)

השלמת שצ"פ - (השצ"פ נמצא במודל 89-92 במקום 68)

החלטה:

השלמת השצ"פ תבוצע בתוכנית העבודה לשנת 2001, בהתאם למודל אשר נקבע
בין משהב"ש לאגף תקציבים.

טיפול: משה רובינשטיין
לויז: פרוגרמה 2001

2. כביש מספר 1

קטע של כ - 200 מ"א לא נסלל מאחר והוא עולה על שטח של בית קברות מוסלמי
והווקף התנגד.

אם לעירייה יהיה הסכם עם הווקף אפשר יהיה להשלים קטע זה.

החלטה:

משה רובינשטיין יקדם את הנושא בתאום העירייה במטרה לאפשר שיווק קרקעות
ובכך ניתן יהיה לשייך את ביצוע הכביש באורך 200 מ' לבניה חדשה.

טיפול: משה רובינשטיין
לויז: 11-12/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. השלמת מדרכות ותאורה בקטע של כביש 3

המשרד בנה בצד אחד של הכביש ולכן נסלל חצי כביש + תאורה.

החלטה:

הנושא ייבדק בעת סיור השר בישוב. בד בבד צוות מקצועי יבדוק את הבקשה ויגיש ניר עמדה לקראת הסיור, בתאום אגף פרוגרמות.

טיפול: משה רובינשטיין

לוי": 11-12/00

4. שיווק יתרת המגרשים בתכנית מכ/ 298 בתאום עם רשות העתיקות

בתב"ע הנ"ל נותרו 2 מתחמים לא משווקים מסיבות שונות כמפורט להלן:

48 יח"ד - מאחר והן באזור עתיקות

96 יח"ד - מאחר והדרך אליהן עוברת באזור בית הקברות המוסלמי.

החלטה:

משה רובינשטיין יקדם את הנושא בתאום העירייה במטרה לאפשר שיווק קרקעות.

5. שכונות ותיקות

א. שכונות כהן

ב. שכונת בן צבי

התשתיות בשכונות טעונות שיקום. הבקשה הועלתה לראשונה בימים האחרונים. בעקבות זאת התקיים סיור במקום בהשתתפות נציג המחוז ומהנדס העירייה. בהתאם לבקשתנו המהנדס הבטיח להעביר למחוז אומדנים ותכניות. טרם נתקבלו הנתונים המבוקשים.

החלטה:

התייחסות המשרד תינתן לכשיועברו התכניות והאומדנים למחוז לבדיקה.

טיפול: משה רובינשטיין

לוי": 11-12/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

6. קידום תב"ע מכ/ 518 גלי כרמל – 1,500 יח"ד

תב"ע מכ/ 518 נמצאת בועדה המחוזית לפני הפקדה.

- בתב"ע זו ישנם מספר חסמים המקשים מאד על הפקדת התוכנית.
- א. מע"צ דורשת לתכנן 2 מחלפים בכביש 4 כתנאי להפקדת התכנית. המשרד לא הסכים עד כה לממן תכנון זה.
- לאחרונה בועדת השרים והמנכ"לים להסרת חסמים סוכם על שיתוף בין משהב"ש למע"צ. להלן ציטוט מהסיכום מיום 22.8.00:

"תכנון המחלפים יהיה באחריות ובמימון משהב"ש באמצעות מתכנן שנקבע לכך, במסגרת תוכנית התב"ע של הבניה. התכנון ילווה ע"י מע"צ. כביש 4 (חיפה תל אביב הישן), בקטע זה, נמצא בביצוע להרחבה לדו מסלולי, דבר שלהערכת מת"ח, יספיק לקלוט היקף בניה גדול. הדרישה לתכנון המחלפים היא לשריין שטח במסגרת התב"ע למחלפים עתידיים.

- ב. עדיין צריך לקיים דיון ולהגיע להסכם בעניין קידום מימון להעתקת קו מתח עליון והשתתפות במימון תחנת שאיבה לביוב.
- ג. לאישור התב"ע יש לקבל גם אישור ולק"ח שעד עתה לא התקבל כל עוד לא סוכמה העסקה בין ממ"י לבי"ס כפר גלים.
- ד. ממ"י צריך למצוא שטח חלופי למשתלה העירונית של חיפה שנמצאת בשטח התכנית.

החלטה:

המשרד יתמוך בוולק"ח בתכנית המוצעת.

טיפול: משה רובינשטיין
לו"ז: 11-12/00

7. רה – תכנון שכונה דרומית כ – 200 יח"ד

- המשרד תכנן את התב"ע של פינוי ובינוי ברחוב בן צבי ל – 200 יח"ד.
- בשלב האחרון מקורות התנגדה לתכנית מאחר וישנה באר ולפי החוק אין לבנות במרחק של 150 מ' מהבאר.
- תקנה זו מחסלת את רוב התכנית. לכן הוחלט לוותר על השטח ולהחזירו לממ"י.

החלטה:

העירייה תגיש למחוז לבדיקה ולהמשך טיפול נייר עמדה ביחס לפתרון המוצע.

טיפול: משה רובינשטיין
לו"ז: 11-12/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

8. שיקום שכונות פיזי

בשנת 2000 תוקצב פרויקט השיקום בסך של 722,000 ש"ח.
מאז שנת 1979 טירת הכרמל היתה בפרויקט ובוצעו בה שיקום תשתיות ועז"ב.
שכונות שלמות הוצאו מהפרויקט אך עדיין נותרו כ - 2,540 יח"ד לשיפוץ בעלות
משוערת של כ - 50 מלש"ח.

החלטה:

אגף שיקום שכונות פיזי בתאום המחוז ימפו את הדרישות לצורך הכנת נייר עמדה
לשר כולל עדיפויות ואומדנים.

טיפול: שבתאי שגב

לוי: 10-11/00

9. שיקום שכונות חברתי

שכונות השיקום בטירת הכרמל כלולות בחלקן בפרויקט מאז שנת 1979 ובחלקן
מאז שנת 1982.

הפרויקט מתוכנן להסתיים בסוף שנת 2001, זאת לאחר שאושרה כבר הארכה של
שנתיים.

תקציב 2000

משרדים חברתיים	320,000 ש"ח
משהב"ש	150,000 ש"ח
סה"כ	470,000 ש"ח

החלטה:

לנוכח העובדה שדווח על ניצול תקציב משביע רצון ולאור דיווח חגית חובב וראש
העיר על הישגי המסגרות חינוכיות החברתיות, מאושרת תוספת תקציב ע"ס
100,000 ש"ח עוד השנה.

טיפול: חגית חובב

לוי: 10/2000

10. בריכת שחיה

החלטה:

השר יבדוק אפשרות לסייע במציאת מקורות תקציב ממשרדים אחרים.

טיפול: לשכת השר

לוי: 12/00

רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

קרית הממשלה מזרח י"ם, ת.ד. 18110, מיקוד 91180, טל': 02-5847654-5 פקס: 02-5824111



לשכת שר הבינוי והשיכון

(Handwritten signature)

בס"ד, ירושלים, כ"א באלול, תש"ס
21 בספטמבר, 2000
21092000180004
3-0184
סימוכין:

סיכום פגישת השר עם ראש המועצה המקומית כפר קרע בתאריך 20.9.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, משה רובינטשין, צביה אפרתי, יגאל אסף

מועצה: חבר כנסת נאוף מסאלחה, עו"ד חסן עטמנה, עדל עטמנה

1. הקמת אולם ספורט בישוב

התכנית לבניית אולם ספורט בישוב הוכללה בהצעת תכנית עבודה 2000. מפאת חוסר תקציב בתקנה זו, הבקשה לא אושרה והועברה שנית להצעת תכנית עובדה 2001.

החלטה:

בהמשך לדיווח ראש המועצה כי עומד לרשותם כ - 1.5 מיליון ש"ח ממפעל הפיס ולצורך קבלת כספי פיס יש צורך להציג מלוא המימון, משהב"ש מוכן להירתם ולהשתתף בביצוע הפרוייקט בסכום חד פעמי של 1 מיליון ש"ח בתנאי הוצאת מכרז כדון (אישור תב"ר על מלוא המימון ממושרד הפנים). מוצע למועצה לסכם עם משרד הפנים הוצאת מכרז שהבניה מותנית באישור מלוא התקציב לביצוע הפרוייקט.

טיפול: מנכ"ל
לוי: 10-12/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

2. שיקום גרעין הכפר

בהתאם לסיכום המנכ"ל לשעבר מר עמוס רוזין בתאריך 6.6.95 המועצה ביקשה לבדוק אפשרות לסלול כביש טבעתי סביב מרכז הכפר, כך שמרכז הכפר יהפוך למעין מדרחוב.

הוחלט שהמועצה בשיתוף אדריכל משהב"ש יגבשו הצעה לתוכנית רעיונית למרכז הכפר – באחריות המועצה.

בהתאם לסיכום השר מתאריך 26.12.95 הוחלט שימונו אדריכלי בינוי ונוף אשר יכינו בשיתוף המועצה תכנון לגרעין הכפר (למרות הסיכום – המועצה לקחה על עצמה לבצע את התכנון).

הישוב התחיל לבצע עבודות בגרעין הכפר (שלב א'). בשנת 1999 המשרד תיקצב 700 אש"ח, זאת בנוסף ל – 400 אש"ח שאושרו בשנת 2000 לשלב ב', ובסה"כ 1.1 מלש"ח. המועצה תבקש המשך סיוע לשיקום גרעין הכפר מאחר ומדובר בפרוייקט שעלותו גבוהה במיוחד.

החלטה:

לאור המלצת הגורמים המקצועיים במשרד תיבדק אפשרות במגמה חיובית לאשר 200,000 ש"ח מתקציב 2000.

טיפול: מנכ"ל

3. הקמת בריכת שחיה עירונית

החלטה:

הנושא לא בעדיפות הפרוייקטים של משהב"ש.

4. שיקום שכונות חברתי

החלטה:

לאור הנסיבות המיוחדות של המצב ביישוב כפי שהוצגו ע"י ראש המועצה, חגית חובב תבוא בדברים עם ראש המועצה ותיבדוק ע"פ הכללים המקובלים אם ניתן לכלול את היישוב בשיקום החברתי.

רשם: יגאל אסף – יועץ בכיר לשר



לשכת שר הבינוי והשיכון

21

בס"ד, ירושלים, כ"א באלול, תש"ס
21 בספטמבר, 2000
סימוכין : 21092000180007
3-0185

סיכום פגישת השר עם ראש העיר בית שמש בתאריך 20.9.00

משתתפים : משהב"ש : מנכ"ל, צביה אפרתי, רינה זמיר, חגית חובב, שבתאי שגב,
שרה צימרמן, יגאל אסף

עירייה : דני וקנין, סטלה וולטר, דוד סיטבון, דני צרפתי, יעל היימן

1. סיכום משהב"ש והעירייה מיום 5.1.00

החלטה :

העירייה מתבקשת להתארגן כדי להפעיל את הסעיפים עליהם התחילה בסיכום
הנ"ל כדי לאפשר שחרור הכספים המאושרים ע"י משהב"ש ואשר מעוכבים עד
ליישום התחייבותיה.

טיפול : ראש העיר מול מנהלת המחוז
לו"ז : שבוע ימים

2. שכונת הגפן

החלטה :

המשרד יבדוק את פניית העירייה לגבי רחוב הגפן בכפוף למילוי התחייבותיה.

3. סיור בעיר

החלטה :

יגאל אסף ידאג לקבוע סיור בעיר תוך חודש ימים.

טיפול : יגאל אסף
לו"ז : 9-10/00

רשם : יגאל אסף – יועץ בכיר לשר

070-6291155

6240662



לשכת שר הבינוי והשיכון

20

בס"ד, ירושלים, כ"א באלול, תש"ס
21 בספטמבר, 2000
סימוכין: 21092000180015
3-0186

סיכום פגישת השר עם ראש המועצה מקומית כפר יונה בתאריך 20.9.2000

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, צביה אפרתי, ישראל שוורץ, שבתאי שגב, רבקה אבלין,
אלי ניסים, יגאל אסף

מועצה: אפי דרעי

1. תוכנית הצ / 2 - 1 / 400

התכנית שבנדון קיבלה תוקף.

ראש המועצה ביקש להכין שינויים לתכנית במסגרת הועדה המקומית. משהב"ש התחייב לעריכת השינויים, ביצע אותם והתוכנית הופקדה במקורית. אך ייקח כחודשים לאשרה. משמעות הדבר היא עיכוב בטיפול של ממ"י במו"מ עם החוכרים.

הצבא מעוניין מאוד בהקמת שכונת מגורים לאנשי צבע קבע בכפר יונה ומבקש לזרז את התהליכים.

ראש המועצה הביע נכונות לדחות את ביצוע השינויים ע"מ לאפשר קידום הקצאה ופיתוח של שטח לשכונת אנשי צבע קבע.

בברור עם היועץ המשפטי של משרד הפנים אכן ניתן להפסיק את מחלך השינויים ולחזור לתכנית שבתוקף, עם זאת יש לבדוק את משמעות ההקפאה מבחינת אפשרות לעתירות משפטיות של מתנגדים פוטנציאליים.

החלטה:

המנכ"ל יבדוק את כל סוגיית התכניות והחסמים שהוצגו ע"י ראש המועצה הן מול המינהל, והן מול מתכנתת הועדה מחוזית, בטרם יוחלט המשך הטיפול לרבות הצגת הנושא בוועדת חסמים.

טיפול: מנכ"ל
לוי': 9-10/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

2. פתרונות מצוקת הדיור

במסגרת הבניה העתידית מסלולי השיווק העתידיים בכפר יונה יבחנו במשותף עם ראש המועצה (מחיר מכירה למשתכן).

למרות שהוסבר לראש המועצה שפרוייקט בנה דירתך בוטל ע"פ החלטת הממשלה, ראש המועצה מבקש לחזור ולהעלות את הנושא.

החלטה:

המנכ"ל יזמן את ראש המועצה לצורך הצגה והסבר עקרונות השיווק בשיטת מחיר למשתכן אשר מתוכננת להפעלה בבניה העתידית ביישוב.

טיפול: מנכ"ל

לוי: 9-10/00

3. שיקום שכונות

החלטה:

לא ניתן לחדש את פעילות השיכון שהופסקה ב - 1994 ע"פ החלטת הממשלה.

טיפול: שבתאי שגב

4. פיתוח שכונות ותיקות

בשנת 2000 אושר לכפר יונה 200,000 ש"ח. בקשת המועצה להגדלת תקציב בשנת 2001 תידון בתכנית העבודה.

החלטה:

בקשת המועצה תיבדק במגמה חיובית בתכנית העבודה לשנת 2001 בכפוף למסגרת התקציב ולסדרי העדיפויות.



לשכת שר הבינוי והשיכון

5. פינוי ובינוי

הרשות מעוניינת בפרוייקט פינוי ובינוי בשכונה הנמצאת על כביש הכניסה לכפר יונה. שכונה שטופלה במסגרת שיקום שכונות.

לטענתם בבדיקה ראשונית השכונה אינה עומדת בקריטריונים של פרוייקט פינוי בינוי. הצעתנו לבדוק שנית את הנושא לאור העובדה שתכנית האב שהכין האגף מציעה באזור זה בניה בצפיפות גבוהה ושטחי מסחר נרחבים.

החלטה:

אגף בינוי ערים יבדוק את הצעת המועצה על בסיס תכנית האב שהוכנה על ידו באזור והכוללת בניה בצפיפות גבוהה בשטחי מסחר נרחבים.

טיפול: סופיה אלדור

6. כביש 57

הנושא נמצא בדיונים בועדה המחוזית. ישנן הסכמות לגבי התוואי אך אין עדיין החלטת סטטוטוריות. יש לזרז את הנושא בועדה המחוזית.

לקביעת העוקף משמעות רבה בהמשך פיתוח כפר יונה צפונה (מעבר לוואי הנוכחי של כביש 57) וכן מתן זכויות פיתוח (שיאפשרו גם פינוי בינוי) לאורך תוואי 57 הקיים שיחפוך לרחוב הראשי של כפר יונה על פי תכנית האב שהוכנה ע"י משהב"ש.

החלטה:

הנושאים יבדוק ע"י המנכ"ל כמצוין בסעיף 1 לעיל.

7. הלוואה להרחבה ושיפוץ במתחם הבניה המתקדמת

החלטה:

במטרה לסייע לאוכלוסייה שרכשה דירות בבניה מתקדמת במתחם ולאור העובדה שבעבר ניתן סיוע לחלק מהאוכלוסייה מאשר לכלול בתקציב מבצעים מיוחדים מבין 30 פתרונות כאשר תינתן עדיפות לפי גודל משפחה.

טיפול: ישראל שוורץ

רשם: יגאל אסף – יועץ בכיר לשר

19



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד באלול, תש"ס
 14 בספטמבר, 2000
 14092000180037
 3-0391
 סימוכין:

תיקון סיכום סיור השר עם מר אלי ברדה ראש העיר מגדל העמק ביום 5.9.2000

משתתפים: משהבש: מנכ"ל, צביה אפרתי, סופיה אלדור, חגית חובב,
 שבתאי שגב, עוזי שמיר, משה סוברנו, רוטר אמנון, קובי גלייק,
 קרלוס דרינברג, יגאל אסף

עירייה: אלי ברדה – ראש העיר – חברי המועצה

עמיגור: אריה אביר, אורי זניר, אריק אלדר

1. עדיפות לאומית א'

הכללת מגדל העמק מאזור עדיפות לאומית ב' לאזור עדיפות לאומית א'.

החלטה:

הנושא יטופל מול משרד האוצר במגמה להענות לבקשת העירייה.

טיפול: מנכ"ל

לוי: 9-10/00

2. מבני ציבור

החלטה:

המחוז יכלול את הבקשה לתוספת תקציב במסגרת תכנית עבודה לשנת 2001
 בכפוף לתקציב המאושר ולסדרי העדיפויות.

טיפול: עוזי שמיר

לוי: פרוגרמה 2001



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. בית כנסת 150 מ"ר בקרית רבין - תוספת תקציב

קיים אומדן של החברה למשק וכלכלה על סכום של כ- 1,5 מיליון ש"ח
ההצעה תבדק ע"י המחוז לפני חוזה.
בית הכנסת יבנה במסגרת תקן ועדת מנכלי"ם למוסדות ציבור וההקצבה
תהיה בהתאם לתקן. לא ניתן לשנות את גובה ההקצבה.

החלטה:

הצעת העירייה תיבדק ע"י המחוז. יחד עם זאת לא ניתן לשנות את גובה
ההקצבה כפי שנקבע במסגרת תקן ועדת מנכלים.

טיפול: עוזי שמיר

לוי": 9-10/00

4. מעון יום מגדל אור - השלמת המימון לבנייתו של מעון יום – 3 כיתות

העירייה קיבלה מימון של 1 מליון ש"ח לתכנון ובניית המעון.
המכרז הראשון בוטל.
האומדן למכרז חדש כולל תכנון 1,880,000 ש"ח.

החלטה:

הבקשה תבחן במסגרת תוכנית עבודה 2001. (מוסדות ציבור המשכי)

5. תפוח פיס

השלמת עבודות הפיתוח בסכום של 1,200,000 ש"ח מוסד ציבורי בקרית החינוך –
לא בתחום האחריות של המשרד.

החלטה:

לא ניתן לסייע במקרה זה מאחר ומדובר בנושא שלא באחריות המשרד.



לשכת שר הבינוי והשיכון

6. שיקום שכונות - הכללת מגדל העמק במקבץ בפריסה, דו או תלת שנתית

עפ"י סקר מעודכן יש להשקיע כ- 21 מיליון ש"ח בעבודות עז"ב ב- 1800 יח"ד ובנוסף לכך השלמת פיתוח במיבנים בהיקף של 16 מיליון ש"ח. סכום זה הוא גדול על מנת לרכז מאמץ להוצאת הישוב בשנה אחת. מומלץ שתבחן אפשרות לביצוע מתוגבר במספר שנים.

החלטה:

בקשת העירייה לקבלת תקציב מרוכז בתכנית רב שנתית כדי לצאת ממעגל השיקום תבדק בתכנית העבודה של שנת 2001 במגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: שבתאי שגב + עוזי שמיר
לוי: פרורגמה 2001

7. תכנון – 4500 יח"ד - מתן הרשאה לתכנון למשב"ש ע"י מ.מ.י

המשרד בודק בדיקת התכנות ותוכנית שלד מחוץ לגבולות שטח שיפוט. מ.מ.י מסרבת לאשר בשלב זה הרשאה לתכנון למרות סיכום קודם בנושא. למרות זאת הודיע מ.מ.י בימים האחרונים כי הוא בודק במגמה חיובית לאשר ההרשאה.

החלטה:

מנכ"ל משהב"ש יקדם את הנושא מול המינהל. במידה ותתעוררנה בעיות, יש להעביר נייר עמדה לשר לדיון בועדת חסמים.

טיפול: מנכ"ל
לוי: 9-10/00

8. כבישים - כביש מצפה העמק

החלטה:

השתתפות המשרד בביצוע הכביש אשר ישרת את שכונת שריד תוכל להתבצע בכפוף לשיווק מוצלח של השכונה.

טיפול: צביה אפרתי + עוזי שמיר



לשכת שר הבינוי והשיכון

9. שכונות ותיקות

בקשות העירייה:

- א. השלמת מימון שכי' שלום עליכם / סטרומה. בסכום של 600,000 ש"ח
- ב. שכונות נוף העמק - השלמת עבודות פיתוח בשכונה בהיקף תקציב של 1,6 מיליון ש"ח.
- ג. קו ניקוז תת קרקעי

החלטה:

בקשות העירייה ישקלו במסגרת הדיונים לתכנית העבודה לשנת 2001 בכפוף למסגרות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי + עוזי שמיר
לוי: פרורמה 2001

10. שטחים ציבוריים פרטיים

- א. מרכז ספורט בקרית רבין
תקן ברודט מאפשר הקמת מרכז ספורט (אולם ספורט ומגרשי ספורט רק לאחר שיווק של כ- 4000 יח"ד (כיום ישנם 1100 יח"ד). ניתן לממן התכנון כבר עם שווק 2000 יח"ד.
- ב. פארק הערבה - השתתפות בהקמת פארק הערבה
קיים במודל 89-92 בדרוג 82 סכום של 1,4 מיליון ש"ח כהשתתפות בפארק יחד עם ק.ק.ל. מותנה בתקציב שיאושר ע"י האוצר במסגרת זו בשנים הקרובות.

החלטה:

בקשות העירייה ישקלו במסגרת הדיונים לתכנית העבודה לשנת 2001 בכפוף למסגרות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי + עוזי שמיר
לוי: פרורמה 2001

רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ג' באלול, תש"ס
3 בספטמבר, 2000
03092000180035
1-0065

בס"ד, ירושלים,

סימוכין:

18

סיכום ישיבה בין השר לשרת הקליטה בתאריך 31.08.00

משתתפים: ש. בן אליהו, י. שוורץ, ח. פיילקוף, ש. צימרמן, י. אסף - משהב"ש
ב. מפציר, חביב קצב, רונן צור - קליטה

1. שר הבינוי והשיכון הצהיר על נכונות לשיתוף פעולה בין שני המשרדים בנושאים הקשורים לבעיות שיכון ודיור לעולים.
2. שרת הקליטה סקרה את הנושאים המחייבים טיפול ושיתוף פעולה בין שני המשרדים כמפורט להלן:
 - א. הגדלת סיוע בשכ"ד לעולים נתמכים.
 - ב. הגדלת משכנתאות למשפחות חד הוריות.
 - ג. הגדלת משכנתאות למשפחות נכים, זכאי נ"ר כתחליף לרכישת נ"ר (כ - 90% ממשכנתא של עולים מאתיופיה).
 - ד. מימוש מחצית מתקציב רכישת דירות נ"ר, באופן מיידי (אין צורך להמתין לסיכום משכנתאות מוגדלות כתחליף לדירת נ"ר). (בבדיקת מנכ"ל שיכון).
 - ה. תיאום עמדות בין שני המשרדים (מול משרד האוצר) בנושא עדכון משכנתאות ושדרוג משפחות עולים מאתיופיה וכן לעולים יחידים.
 - ו. תיאום עמדות בין שני המשרדים (מול משרד האוצר) בנושא עדכון משכנתאות ושדרוג משפחות עולים מאתיופיה וכן לעולים יחידים.
 - ז. מבצע שד"ח בדירות ציבוריות ביישובים פריפריים. (סוכם עם מנכ"ל שיכון).
 - ח. הקמת צוות משותף להכנת מכרז לפי שיטת B.O.T.
 - ט. עדכון בנושא קליטה ראשונית של עולים מאתיופיה.



לשכת שר הבינוי והשיכון

החלטות:

- א. צוות משותף לשני המשרדים יגיש תוך שבוע ימים (עד 11.09.00) הצעה לדיון לתקצוב הדירות כדי לתת מענה לצרכים המפורטים במסמך שהוגש ע"י שרת הקליטה.
- ב. הצוות יתייחס בהצעתו לנושא פינוי אתרי הקרוואנים שבאחריות משרדי הקליטה, לרבות קיבוץ כל המשפחות והבודדים במספר קטן יותר של אתרים.

טיפול: מנכ"ל משהב"ש
לוח: 10.09.00

רשם: יגאל אסף

מכ"מ
72



17

לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ט באלול, תש"ס
19 בספטמבר, 2000
סימוכין: 19092000180022
3-0171

סיכום פגישת השר עם נציגי עטרת כהנים בתאריך 11.9.00

משתתפים: משהב"ש: לרר איזי, יגאל אסף

עטרת כהנים: מתי דר, שגיאל בן יעקב

1. נציגי עטרת כהנים פירטו את הבעיות הקיימות בתחום השלמת מרכיבי בטחון לרבות חסר בתקנים.

החלטה:

איזי לרר יבדוק את טענות עטרת כהנים על בסיס נייר העמדה שהוצג לשר ויגיש חוות דעת מנומקת לשר.

טיפול: איזי לרר
ל"ז: 30.9.00

2. מימון חפירות ארכיאולוגיות

החלטה:

בקשת עטרת כהנים תיבדק מול קק"ל וממ"י מאחר ואין מדובר בפרוייקט הקשור למשהב"ש.

טיפול: יגאל אסף

רשם: יגאל אסף – יועץ בכיר לשר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ' באלול, תש"ס
20 בספטמבר, 2000
סימוכין: 20092000180005
3-0176

סיכום פגישת השר עם ראש המועצה האזורית בקעת הירדן בתאריך 11.9.00

משתתפים: משהב"ש: שרה אהרון, יאיר רפאלי, יגאל אסף

מועצה: דוד לוי

1. תגבור תקציבי פיתוח

עקב מגבלות התקציב לא ניתן לאשר תקציבי פיתוח ליושבים.

2. בניה תקציבית

בשנת 2000 תוקצב הישוב חמדת בבניה תקציבית.

3. פיתוח שכונות קהילתיות

ישנם שלושה ישובים בהם מתבצעת הרחבה קהילתית; יפית, מחולה ושדמות מחולה.

החלטה:

בקשות המועצה לתקציב פיתוח ולבניה תקציבית אשר כאמור מחייבת אישור משרד הביטחון יבדקו ב - פ.א עם שר האוצר, ותשובה תינתן בהתאם.

טיפול: יגאל אסף
לוי: 10-11/00

4. קמפוס בקעת הירדן

החלטה:

השר יבדוק דרכים להשתתפות ממקורות של גופים ואו משרדים אחרים.

טיפול: יגאל אסף
לוי: 10-11/00

רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר



15

לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ' באלול, תש"ס
20 בספטמבר, 2000
20092000180007
3-0177
סימוכין:

סיכום פגישת השר עם ראש מועצת מצפה רמון בתאריך 11.9.00

משתתפים: משהב"ש: צביה אפרתי, חגית חובב, מוטי קלרמן, יגאל אסף

מועצה: דרור דבש

1. בניית מועדון

החלטה:

הנושא ייבדק בתוכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: מוטי קלרמן
לוי: פרורמה 2001

2. מבנים 129-130

המבנה בבעלות חברת עמידר ומושכר למשרד הביטחון.

על משרד הביטחון לטפל בשיפוץ חזיתות המבנה, החצר שסביבו והגידור, כך שישתלבו במרקם העירוני.

החלטה:

יגאל אסף יפנה למנכ"ל עמידר לבוא בדברים עם משרד הביטחון במטרה לשפץ את חזית הבתים.

טיפול: יגאל אסף
לוי: 10/2000



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. ביטול שד"ח במצפה רמון

מבצעי השד"ח במצפה רמון ממשיכים למשפחות. בעבר היו מבצעים שכללו גם בודדים.

בקשת המועצה להפסיר מבצעי שד"ח גם לבודדים תיבדק ע"י אגף האיכלוס ואגף נכסים ודיור.

החלטה:

אגף האיכלוס ואגף נכסים ודיור ינחו את חברת עמידר לאפשר במסגרת מבצעי שד"ח לכלול בעדיפות אחרונה גם בודדים.

טיפול: ישראל שוורץ + שרה צימרמן
לוי"ז: 10/00

4. בנין 125 – (הכושים העיבריים)

הדירות בבעלות חברת עמידר.

הדירות קטנות, מצבן ירוד מאוד – ובהתאם תנאי החיים בהן.

אומדן הרחבה ושיפץ הבניה הינו כ – 2 מיליון ש"ח.

החלטה:

יגאל אסף יוציא הנחיה לחברת עמידר לכלול בעדיפות עליונה שיפוץ המבנה בתכנית העבודה לשנת 2001. ביחס להרחבת המבנה, מוטי קלרמן יבוא בדברים עם ישראל שוורץ כדי לאשר מקורות תקציב שיאפשרו ההרחבה.

טיפול: יגאל אסף + מוטי קלרמן
לוי"ז: 10/2000

רשם: יגאל אסף – יועץ בכיר לשר



לשכת שר הבינוי והשיכון

14

בס"ד, ירושלים, י"ח באלול, תש"ס
18 בספטמבר, 2000
סימוכין: 18092000180003
3-0142

01199

סיכום פגישת השר עם ראש העיר עפולה בתאריך 14.9.00

משתתפים: משהב"ש: עוזי שמיר, חגית חובב, שבתאי שגב, יגאל אסף

עירייה: מרון יצחק, מוטי כהן, ממון ציון

1. עדיפות לאומית – החזרת הישוב לאזור עדיפות לאומית ב'

כיום הישוב אינו נכלל בעדיפות לאומית. המשמעות שמחיר הקרקע 91%. אין הנחות בפיתוח והסיוע האישי במשכנתאות מופחת.

החלטה:

עוזי שמיר יכין נייר עמדה לשר ל – פ.א עם מנכ"ל משרד רה"מ להכללת הישוב בעדיפות לאומית ב' על כל ההטבות בכל הנושאים.

טיפול: עוזי שמיר
לוי: 9-10/00

2. צומת גבעת המורה – עפולה עלית

השתתפות: אמדן למכרז 6.7 משי"ח. קיים מימון של תחבורה ומע"צ 5.7 משי"ח. מבקשים סיוע בסך 1.0 משי"ח המהווים 15% מהפרוייקט.

כביש 65 ארצי המשמש בפועל ככביש פנימי המחבר את העיר התחתית עם גבעת המורה ועפולה עלית. שטחי הבניה העתידית על קרקעות ממ"י הם בעפולה עלית כ- 1000 יח"ד (יוגש לועדות בהקדם), כ- 500 יח"ד בגבעת המורה.

החלטה:

יגאל יכין נייר עמדה לשר ל – פ.א עם בנצי סלמן ביחס למימון מלא. הביצוע ע"י משרד התחבורה ומע"צ.

טיפול: יגאל
לוי: 9/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. שיקום שכונות פיזי

א. החלטה

אגפי השיקום יכינו נייר עמדה ביחס לבקשת העירייה להכליל שכונות נוספות בשיקום. ממצאי הבדיקה יועברו לידיעת השר.

טיפול: חגית חובב + שבתאי שגב
לוי"ז: 10-12/00

ב. אגף ש.ש פיזי בתיאום המחוז יבוא בדברים עם ראש העיר כדי למצוא פתרון לתגבור הפעילות בגבעת המורה.

טיפול: ש. שגב
לוי"ז: 9-10/00

4. פיתוח שכונות וותיקות – הגדלת תקציב

הגדלת התקציב וכניסה לעבודות במתחם נוסף בשנת 2000 קיבלה העירייה תקציב בסך של 300 אלף להשלמת העבודות בשכונת גלבע. יש צורך בהגדרת התקציב בשנת 2001.

החלטה:

המחוז יערוך בדיקת צרכי העירייה לקראת הדיונים בתכנית העבודה לשנת 2001 במגמה להגדיר את השתתפות המשרד במגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: עוזי שמיר
לוי"ז: פרוגרמה 2001

5. מוסדות ציבור

מימון שלוחת מתנ"ס (בית המוסיקה) מתקן ועדת המנכ"לים למסודות ציבור. הישוב אינו כלול במסגרת של עדיפות לאומית ולפיכך אינו זכאי למתנ"ס.

מ - 1.1.95 נבנו בישוב כ - 1600 יח"ד שאינן מזכות בתקצוב למתנ"ס. ניתן להשתתף בבניה במסגרת מוסדות ציבור המשכי ובתנאי שהמימון המירבי יעשה ממקורות מימון אחרים.

החלטה:

המשרד יבדוק אפשרות הכללת שלוחת מתנ"ס בתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: עוזי שמיר
לוי"ז: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף – יועץ בכיר לשר

סיכום
4555
12/12



לשכת שר הבינוי והשיכון

13

בסייד, ירושלים, י"ח באלול, תש"ס
18 בספטמבר, 2000
סימוכין: 18092000180001
3-0141

סיכום פגישת השר עם ראש מועצת זרזיר בתאריך 14.9.00

משתתפים: משהב"ש: צביה אפרתי, עוזי שמיר, יגאל אסף
מ. מקומית: חסן אלהייב, סולטן אלהייב, מוטי משיח

1. מוסדות ציבור

למועצה אושר על פי תוכנית החומש - שלוחת מתנ"ס בשטח של 803 מ"ר בשלב א' וכן ספריה בשטח של 338 מ"ר אשר יבוצע בשלב ב', בעלות משוערת של בין 3.6 - 3.8 מיליוני ש"ח.

בשלב זה אושר תכנון ונחתמו חוזים בהיקף של 223.9 אש"ח.

החלטה:

המשרד החל בתכנון מלא במטרה להפעיל שלוחת מתנ"ס בשטח של 803 מ"ר במימון משהב"ש.

טיפול: עוזי שמיר
לוי"ז: 10/00

2. תקציב לשכונות וותיקות

החלטה:

המשרד יבדוק במגמה חיובית תוספת תקציב עוד השנה בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: עוזי שמיר + צביה אפרתי
לוי"ז: 10/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. שיקום שכונות חברתי

החלטה:

חגית חובב תבוא בדברים עם ראש המועצה ותבדוק אפשרות לכלול את הישוב בשיקום שכונות חברתי.

תוצאות הפגישה יועברו לידיעת השר.

טיפול: חגית חובב
לוי'ז: פרוגרמה 2001

4. מגרשי משחקים

החלטה:

הנושא יכלל בתכנית העבודה לשנת 2001

טיפול: עוזי שמיר
לוי'ז: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף – יועץ בכיר לשר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ג' באלול, תש"ס
3 בספטמבר, 2000
03092000180039
3-0061
סימוכין:

תיקון סיכום דיון אצל השר עם ראש המועצה האזורית מטה אשר בתאריך 30.08.00

משתתפים: ש. אהרון, ט. לוי, י. אסף - משרה"ש
י. שביט - ראש המועצה

1. חצרות ייסף

הטיפול באתרי הקרוואנים בהם מתגוררים עולים יוצרי אתיופיה הינו ביד משרד הקלטה בלבד. משרדנו נמצא בקשר הדוק עם משרד הקליטה לפתרון בעיות בתחום השיכון.

א. אתר הקרוואנים חצרות יסף-הותחל בבניה בסוף שנת 90. האכלוס החל ב- 5.6.92.

ב. האתר עדיין מאוכלס, להלן הפירוט:

1. עולים מחבר העמים - 1) בודד (לא מעוניין לכל פתרון)
2) משפחה (בהליך טיפול לרכישת דירת ני"ר)

2. עולים אתיופים שעלו במבצע שלמה מ - 92.
נותרו 7 משפחות, 26 יחידים, סה"כ 33 בתי אב, שהינם 56 נפשות.

3. עולים אתיופים (פלשמורה) שעלו בשנים האחרונות.
נותרו באתר 113 משפחות, 149 יחידים (מתוכם 26 קשישים).
סה"כ - 262 בתי אב שהם כוללים 584 נפשות.

החלטה

א. השר מודע לחשיבות בפינוי האתר על מנת לאפשר פתוח המקום למטרות תיירות, פרויקט אשר לכשעצמו יתרום לפעילות הכלכלית של המועצה האזורית.

ב. יוכן נייר עמדה מפורט ומנומק כולל הצעות לפתרון לדיון בממשלה בתאום עם משרד הקליטה.

טיפול: מנכ"ל
לוח: 30.09.00



לשכת שר הבינוי והשיכון

2. בניית בית המועצה

הנושא אינו בתחום אחריות המשרד ואינו ברשימת המבנים המתוקצבים ע"י המשרד ע"פ הנוהל.

בהתאם לדיווח ראש המועצה, מדובר בפרויקט רב חשיבות בהיקף כ - 15 מיליון ש"ח כאשר יש חסר של 7 מיליון ש"ח אותו המועצה מבקשת ממשרד הפנים.

החלטה

השר יבוא בדברים עם שר פנים למצוא מקורות תקציב שיסייעו בבניית המועצה בשתי שנות תקציב.

טיפול: לשכת השר

3. מתנ"ס בכפר שייד דנון

החלטה

המשרד יבדוק במגמה חיובית תוספת תקציב במסגרת תכנית העבודה לשנת 2000 בכפוף למסגרת התקציב ולסדרי העדיפות.

טיפול: צביה אפרתי

לוח: תקציב 2001

4. הרחבה קהילתית בקיבוצי המועצה

ראש המועצה מבקש להחיל את פרויקט הרחבה קהילתית ב - 2 קיבוצי המועצה: אדמית ויסעור.

החלטה

המשרד יכלול במסגרת תכנית העבודה לשנת 2001 בניה תקציבית ביסעור בכפוף לתקציב המאושר ולסדרי העדיפויות.

טיפול: ש. אהרון



לשכת שר הבינוי והשיכון

5. החלפת גגות אזבסט בקיבוצי המועצה

החלטה

ראש המועצה יעביר נייר עמדה מפורט כולל אומדן להחלפת גגות האזבסט וזאת בהמשך להחלטת המשרד לאיכות הסביבה על הסכנה בהשאת המצב וכן לנוכח מדיניות המשרד להשתתפות בהלוואה ומענק להחלפת הגגות במושבים.

טיפול: שרה אהרון
לוי"ז: 30.09.00

רשם: יגאל אסף



לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ז באב, תש"ס
28 באוגוסט, 2000
28082000180012
3-0097

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום פגישת השר עם ראש ה - מ. מקומית מגדל ביום 04 בספטמבר 2000

משתתפים: משהב"ש: שרה אהרון, יגאל אסף

מ. מקומית: עמירם ישראל, יחיאל עובדיה, אנה

1. שיקום שכונת עמידר

בשכונת עמידר ישנם 100 יח"ד מראשית הקמת הישוב.
כל הדירות מכורות ומאוכלסות, מלבד אחת שתפורסם בימים אלה למכרז.
בקשת המועצה להשתתפות משהב"ש בשיקום השכונה נדחתה, עקב מגבלת תקציב.

החלטה:

צוות מקצועי של המינהל לבניה כפרית יבדוק בתאום המועצה את הדרישה להשתתפות בשיקום השכונה לרבות נתונים על המצב הסוציו כלכלי של תושבי השכונה.

טיפול: שרה אהרון
לו"ז: 9-10/00

2. פיתוח תשתיות – שכונה חדשה

א. שכונת דנון - אדמת מינהל 35 יח"ד בבניה רוויה תב"ע קיימת.
המועצה ביקשה תכנון מפורט. לא אושר, עקב מגבלות התקציב.

ב. רוב הקרקעות במגדל בבעלות פרטית. העתודה הגדולה היחידה שנותרה נמצאת בהר מגדל מעבר לכביש 807, המקום מוכרז כגן לאומי.
המועצה שואפת לתכנן במקום שכונה של 450 יח"ד. תוכניות שהוגשו בעבר נדחו.

החלטה:

בתכנית העבודה לשנת 2000 המשרד מכין תכנית אב ליישוב

טיפול: שרה אהרון



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. בררכת שחיה

הקמת בריכת שחיה אינה בסדר העדיפויות של המשרד.

החלטה:

הנושא ייבדק בעתיד במגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: שרה אהרון

4. סיווג אזור עדיפות לאומית א'

החלטה:

הבקשה תיבדק במסגרת הערכות כללית של המשרד.

טיפול: שרה אהרון
לו"ז: פרוגרמה 2001

5. פגישה עם שר הפנים

החלטה:

השר יטפל בקביעת מועד לפגישת ראש המועצה עם שר הפנים.

טיפול: לשכת השר

רשם: יגאל אסף – יועץ בכיר לשר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח באב, תש"ס
29 באוגוסט, 2000
29082000180009
3-0096
סימוכין:

סיכום פגישת השר עם ראש העיר טירה
ביום 4 בספטמבר 2000

משתתפים: **משהב"ש:** מנכ"ל, צביה אפרתי, שבתאי שגב, אלי נסים, יגאל אסף.
עירייה: חליל קאסם, עיראקי נאשד, קאסם וסים, מנצור אואד

1. **השלמת בנין מתנ"ס** – עלות המבנה כ- 6 מליון ש"ח.
עד היום אושר ע"י המשרד 1.6 מליון ש"ח, במסגרת מוס"צ המשכי.
המבנה בשלד.
התכנון בוצע ע"י העירייה בעלות 410,000 ש"ח.

החלטה:

משהב"ש יסייע בתוספת תקציב לפרויקט בתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: צביה אפרתי + אלי נסים
לוי: פרוגרמה 2001

2. **תכנון וביצוע מעון יום** (תקן ברודט)

החלטה:

משהב"ש אישר בתכנית העבודה לשנת 2001 סך 1.6 מיליון ש"ח. על העירייה
לאחר שטח ולצאת לאתר לתכנון.

טיפול: אלי נסים
לוי: 9-10/2000



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. הקצבות בתחום התשתיות לשנת 2000 – 2001

בשנת תקציב 2000 אושר לרשות המקומית סך של 575,000 ש"ח לביצוע תשתיות. העבודה בוצעה והסתיימה.
לדברי העיריה בוצעו 50% מהעבודות המתוכננות. העיריה מבקשת הגדלת תקציב ע"ס 500 אש"ח.

החלטה:

המשרד יבדוק אפשרות תוספת תקציב ע"ס 500 אש"ח עוד השנה כפוף למסגרת תקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי
לוי: 9-11/2000

4. חיזוק שכונות

העיר טירה כלולה במסגרת חיזוק שכונות משנת 1991, עיקר המאמצים רוכזו בפיתוח תשתיות: כבישים, מדרכות, תאורה, מערכות מים, ביוב וניקוז. במסגרת החיזוק לא טופלו בתים במסגרת עז"ב וכן דירות קשישים.

החלטה:

המשרד מתעתד לטפל ולקדם את הנושא ולשם כך אושר עוזר איכלוס לאיסוף נתונים לקראת תכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: שבתאי שגב
לוי: פרוגרמה 2001

5. שיקום שכונות פיזי וחברתי

בשלב זה אין הצדקה לכלול את הישוב בשלמותו בפרוייקט החברתי. (ממוקם באשכול 4).
גבי חגית חובב המליצה לנציגי הישוב שיצביעו על שכונה / אזור בישוב בו קיים ריכוז של משפחות במצוקה עמוקה.
לכשיתקבלו נתונים - הנושא ידון בחתאם.

החלטה:

העירייה מתבקשת להצביע על האזור המועדף ביותר לטיפול לקראת תכנית העבודה לשנת 2001 ולהעביר את הנתונים לגבי חגית חובב.

טיפול: עיריית טירה + אלי ניסים
לוי: 9-10/2000



לשכת שר הבינוי והשיכון

6. הקמת פארק ברצועות המוביל הארצי בטירה פניה חדשה

החלטה:

העירייה תעביר את הבקשה כולל נתונים למנהל המחוז לשם בדיקה ומתן התייחסות.

טיפול: אלי ניסים

לויז: 9-10/2000

7. נושא פרוייקט שיכון לזוגות צעירים (פרוייקט הסטורי)

בשנת 1980 סוכם על הקצאת קרקע לטובת הקמת דירות לזוגות צעירים, חברת רמות עמל שזכתה במכרז התחילה בבניה ועד היום הפרוייקט טרם הושלם.

הנושא היה בחקירת משטרה, כאשר התברר שבאתר קיימות 116 יח"ד אך בפועל בוצעו משכנתאות ל-140 יח"ד.

המצב הפיזי באתר:

14 בנינים, בני 8 דירות.

2 בנינים, בני 4 דירות.

14 מחסנים.

4 דירות לא בנויות.

בשלב מסוים ועד התושבים פנו למשהב"ש בבקשה להשלים את הבניה ע"ח המשרד. בקשה זו נדחתה והתושבים הופנו לטיפול במסגרת כונס נכסים.

התושבים מחפשים פתרון של פיגוי ובינוי היינו: הריסת המבנים הקיימים ובניית % בניה כאלה שיהפכו את הפרוייקט לכלכלי.

ועד התושבים הופנה למנהל פרוייקט רוזן, שבעבר ביצע עבודות דומות. הנושא נמצא בבדיקה של מר רוזן ללא שום אחריות מצד משהב"ש. העירייה מבקשת שיתוף פעולה שלנו למרות ההחלטה שהנושא לא באחריותנו.

החלטה:

מנהל הפרוייקט מטעם העירייה שטיפל בהצעה לפתרון הבעיה, יגיש נייר עמדה מפורט לבדיקה ולהתייחסות מנכ"ל המשרד.

טיפול: אלי ניסים

לויז: 9-10/00

רשם: יגאל אסף – יועץ בכיר לשר

סיכום
מחשבות

9



לשכת שר הבינוי והשיכון

21

בסייד, ירושלים, י"ד באלול, תש"ס
14 בספטמבר, 2000
14092000180041
3-0095
סימוכין:

תיקון סיכום פגישת השר עם מר דני עטר ראש המועצה האזורית גלבוע ביום 4 בספטמבר 2000

משתתפים: משהב"ש: שרה אהרון, שבתאי שגב, עוזי שמיר, צביה אפרתי, יונתן שלם,
יגאל אסף

מ. אזורית: יו"ר מ.א. גלבוע - דני עטר, ס. יו"ר מ.א. - רמי אלהרר,
מהנדס ועדה מקומית - ישראל שלמה

ועד גן-נר: יו"ר אגודת גן-נר - יהודה טובי, יו"ר ועד מקומי גן-נר צביקה ליבמן

1. מגרשי ספורט משולבים עבור טמרה, נאעורה, סנדלה - תוספת תקציב

המועצה קיבלה 200,000 ש"ח לכל מגרש כולל תאורה ותכנון
עלות הביצוע 854,718 ש"ח.

החלטה:

בקשת המועצה תבדק במגמה חיובית בכפוף לתוספת תקציב בשנת 2000 ובכפוף
לסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי
לוח: 10.11.00

2. השלמת תכנון 4 מועדוני נוער בכפרים, 250 מ"ר בכל כפר

מוקבילה: בקשה לתקציב לביצוע שלב ב' - קיימת השתתפות משרד הפנים על סך
0.5 מיליון ש"ח.

טייבה - מחייב שינוי תכנון של המועדון.

כפר טמרה - אין תכנון

סנדלה: אין תכנון

החלטה:

המשרד יבדוק אפשרות לקדם תכנון עוד השנה.

טיפול: צביה אפרתי
לוח: 10-11/2000



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. השלמת תשתיות בטמרה הגדלת תקציב בסעיף שכונות ותיקות – ערבים

למועצה אושר בשנת 2000 תקציב ע"ס 250,000 ש"ח לעבודות תשתית בטמרה. החלוקה של התקציב למגזר הערבי נעשתה בהתאם לגודל האוכלוסיה בכל ישוב. פורסם מכרז ע"י המועצה; אומדן 3.5 מיליון ש"ח.

החלטה:

הנושא יבדק במסגרת תכנית העבודה לשנת 2001 ואילך בהתאם לתקציב המאושר בתכנית ה-4 שנתית למגזר הערבי.

טיפול: עוזי שמיר
לו"ז: 9-10/00

4. הסדרת הכניסות ל-5 הכפרים

לא ניתן לבצע זאת במסגרת התוכנית של שכונות ותיקות. הנושא בתחום האחריות של משרד התחבורה.

החלטה:

עוזי שמיר יכין הצעת מכתב למנכ"ל התחבורה לחתימת השר בציון אורך הכבישים, האומדנים והעדיפויות.

טיפול: עוזי שמיר
לו"ז: 9/00

5. אומן וחבר

מדובר ב-152 יח"ד – 98 באומן ו-54 בחבר – שנבנו במסגרת פרוגרמת 89-92.

לאחר אכלוס הבתים התגלו ליקויים חמורים הן בבתים והן בתשתיות.

נעשה תכנון לשיקום התשתיות. אומדן הביצוע ב-2 הישובים הוא כ-8 מליון ש"ח. לא הוחל בעבודה בשל בעיות תקציב.

נושא שיקום הבתים – בטיפול שיכון ופיתוח. ישנן תביעות משפטיות בגין הליקויים ועד היום בוצע כפיילוט שיפוץ בית אחד בעלות של כ-150 אלף ש"ח.

החלטה:

שרה אהרון תטפל מול המנכ"ל במציאת התקציבים הדרושים לשיקום התשתיות באומן וחבר.

טיפול: שרה אהרון
לו"ז: 9-10/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

6. גן-נר

1. השלמת תשתיות שכונה חדשה

מדובר ב- 175 יח"ד בבניה צמודת קרקע, להן לא ניתן סבסוד בגין תשתיות מאחר ומדובר באזור עדיפות לאומית ב'.

התשתיות בוצעו ע"י הישוב ועקב הסתבכות העבודה לא הושלמה. האומדן להשלמתן הוא כ- 3.5 מליון ש"ח.

מאחר ומדובר באזור עדיפות לאומית ב' לא ניתן לסייע.

החלטה:

שרה אהרון תקדם את הנושא מול המנכ"ל לצורך עריכת בדיקה מקצועית של המצב שנוצר במטרה לבדוק אפשרות להתחיל בביצוע עוד השנה, כפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: שרה אהרון

לוי: 9-10/00

7. הסדר מוסדות במושבים בחבל התענ"ך

החלטה:

הנושא ייבדק ויקבל התייחסות בעת סיור השר במועצה האזורית.

טיפול: לשכת השר

לוי: 10-11/00

8. תשתיות שטח ציבורי

נושא זה אמור היה להיות מטופל במסגרת הפתמ"ר שבוטל ע"י הישוב.

באזור יש מס' מבנים: מרכז יום לקשיש
גני ילדים מעונות יום
בריכת שחיה
בי"ס יסודי - בהקמה

החלטה:

שרה אהרון תזמין פגישה עם נציגי המחוז והמועצה האזורית לקביעת סדרי העדיפויות בביצוע העבודות במסגרת הפתמ"ר, והכללתן בתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: שרה אהרון

לוי: 9-10/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

9. מבני ציבור

בנוסף למוסדות הציבור שצוינו לעיל, יש בגן-נר מבנה רב תכליתי, מרפאה ומגרשי ספורט.

החלטה:

עם הפעלת תקן ברודט קטן, הנושא יכלל תכנית העבודה לשנת 2001 במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול: שרה אהרון
לו"ז: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד באלול, תש"ס
14 בספטמבר, 2000
סימוכין: 14092000180041
3-0095

סיכום פגישת השר עם מר דני עטר ראש המועצה האזורית גלבע ביום 4 בספטמבר 2000

משתתפים: משהב"ש: שרה אהרון, שבתאי שגב, עוזי שמיר, צביה אפרתי, יונתן שלם, יגאל אסף

מ. אזורית: דני עטר, רמי אלהרר, ישראל שלמה

ועד גן - נר: יהודה טובי, צביקה ליבמן

1. מגרשי ספורט משולבים עבור טמרה, נאעורה, סנדלה - תוספת תקציב

המועצה קיבלה 200,000 ש"ח לכל מגרש כולל תאורה ותכנון עלות הביצוע 854,718 ש"ח.

החלטה:

בקשת המועצה תבדק במגמה חיובית בכפוף לתוספת תקציב בשנת 2000 ובכפוף לסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי
לוח: 10.11.00

2. השלמת תכנון 4 מועדוני נוער בכפרים, 250 מ"ר בכל כפר

מוקבילה: בקשה לתקציב לביצוע שלב ב' - קיימת השתתפות משרד הפנים על סך 0.5 מיליון ש"ח.

טייבה - מחייב שינוי תכנון של המועדון.

כפר תמרה - אין תכנון

סנדלה: אין תכנון

החלטה:

המשרד יבדוק אפשרות לקדם תכנון עוד השנה.

טיפול: צביה אפרתי
לוח: 10-11/2000



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. השלמת תשתיות בטמרה הגדלת תקציב בסעיף שכונות ותיקות – ערבים

למועצה אושר בשנת 2000 תקציב ע"ס 250,000 ש"ח לעבודות תשתית בטמרה. החלוקה של התקציב למגזר הערבי נעשתה בהתאם לגודל האוכלוסיה בכל ישוב. פורסם מכרז ע"י המועצה; אומדן 3.5 מיליון ש"ח.

החלטה:

הנושא יבדק במסגרת תכנית העבודה לשנת 2001 ואילך בהתאם לתקציב המאושר בתכנית ה-4 שנתית למגזר הערבי.

טיפול: עוזי שמיר

לוי: 9-10/00

4. הסדרת הכניסות ל-5 הכפרים

לא ניתן לבצע זאת במסגרת התוכנית של שכונות ותיקות. הנושא בתחום האחריות של משרד התחבורה.

החלטה:

עוזי שמיר יכין הצעת מכתב למנכ"ל התחבורה לחתימת השר בציון אורך הכבישים, האומדנים והעדיפויות.

טיפול: עוזי שמיר

לוי: 9/00

5. אומן וחבר

מדובר ב-152 יח"ד – 98 באומן ו-54 בחבר – שנבנו במסגרת פרוגרמת 89-92.

לאחר אכלוס הבתים התגלו ליקויים חמורים הן בבתים והן בתשתיות.

נעשה תכנון לשיקום התשתיות. אומדן הביצוע ב-2 הישובים הוא כ-8 מיליון ש"ח. לא הוחל בעבודה בשל בעיות תקציב.

נושא שיקום הבתים – בטיפול שיכון ופיתוח. ישנן תביעות משפטיות בגין הליקויים ועד היום בוצע כפיילוט שיפוץ בית אחד בעלות של כ-150 אלף ש"ח.

החלטה:

שרה אהרון תטפל מול המנכ"ל במציאת התקציבים הדרושים לשיקום התשתיות באומן וחבר.

טיפול: שרה אהרון

לוי: 9-10/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

גן-נר 6.

1. השלמת תשתיות שכונה חדשה

מדובר ב- 175 יח"ד בבניה צמודת קרקע, להן לא ניתן סבסוד בגין תשתיות מאחר ומדובר באזור עדיפות לאומית ב'.

התשתיות בוצעו ע"י הישוב ועקב הסתבכות העבודה לא הושלמה. האומדן להשלמתן הוא כ- 3.5 מליון ש"ח.

מאחר ומדובר באזור עדיפות לאומית ב' לא ניתן לסייע.

החלטה:

שרה אהרון תקדם את הנושא מול המנכ"ל לצורך עריכת בדיקה מקצועית של המצב שנוצר במטרה לבדוק אפשרות להתחיל בביצוע עוד השנה, כפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: שרה אהרון
לו"ז: 9-10/00

7. הסדר מוסדות במושבים בחבל התענ"ך

החלטה:

הנושא ייבדק ויקבל התייחסות בעת סיור השר במועצה האזורית.

טיפול: לשכת השר
לו"ז: 10-11/00

8. תשתיות שטח ציבורי

נושא זה אמור היה להיות מטופל במסגרת הפתמ"ר שבוטל ע"י הישוב.

באזור יש מס' מבנים: מרכז יום לקשיש
גני ילדים מעונות יום
בריכת שחיה
בי"ס יסודי - בהקמה

החלטה:

שרה אהרון תזמין פגישה עם נציגי המחוז והמועצה האזורית לקביעת סדרי העדיפויות בביצוע העבודות במסגרת הפתמ"ר, והכללתן בתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: שרה אהרון
לו"ז: 9-10/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

9. מבני ציבור

בנוסף למוסדות הציבור שצוינו לעיל, יש בגן-נר מבנה רב תכליתי, מרפאה ומגרשי ספורט.

החלטה:

עם הפעלת תקן ברודט קטן, הנושא יכלל תכנית העבודה לשנת 2001 במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול: שרה אהרון
לו"ז: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר

חץ סיכומי
(8)



לשכת שר הבינוי והשיכון

ג' באלול, תש"ס
3 בספטמבר, 2000
03092000180063
3-0092

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום סיור השר בנצרת עלית ביום 5.9.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, צביה אפרתי, סופיה אלדור, חגית חובב, שבתאי שגב, עוזי שמיר, משה סוברנו, רוטר אמנון, קובי גליק, קרלוס דרינברג, יגאל אסף

עירייה: מנחם אריאב, עדנה רוזנברג, חנניה דניאל, גיתון פיוטר, קורן מרדכי. חברי מועצת העיר

עמידר: עמקים בן צבי, חרמון וקס

1. שכונת הכרמים (שכונת מיעוטים) - סיוע בתשתיות לשכונה

מדובר בשכונה המאוכלסת בבני מעוטים, כאשר קיימים פערים גדולים בתשתיות. מדובר בבניה פרטית על קרקע פרטית. הבקשה היא הגדלה של תקציבי הפיתוח. העירייה גובה אגרות והיטלים שאינם מכסים את העלויות. בשנת 2000 הועבר לשכונה תקציב של 400,000 ש"ח המחוז ממליץ לסייע.

החלטה:

בקשת העירייה לתוספת תקציב תיבדק במגמה חיובית בתכנית העבודה לשנת 2001 בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי
לו"ז: פרוגרמה 2001

2. איצטדיון עירוני - סיוע בשיפוץ האיצטדיון

3. אמפיתאטרון לאירועים עירוניים - סיוע בהקמה

החלטה:

לנוכח העובדה ומדובר בפרויקטים שלא בתחום האחריות של המשרד, השר יבחן דרכים לסייע לעירייה בתאום משרדי ממשלה וגורמים אחרים.

טיפול: לשכת השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. "בנה ביתך" - שינוי עדיפות לאומית א'

מחיר פתוח מגרש של 500 מ"ר הוא 200 אלף ש"ח ליוני 2000. מחיר הקרקע 51% מהערכת שמאי.

5. אזור עדיפות לאומית א' - עפ"י החלטת ממשלה פג תוקף אזור עדיפות א' לבניה רוויה ובי לבנה-ביתך בישוב. גם החלטה זו שפגה הינה זמנית בלבד.

החלטה:

א. הנושא מטופל מול משרד רה"מ במגמה לחדש את מתן אזור עדיפות לאומית לבניה רוויה ובי לבנה ביתך.

ב. בקשת העירייה להחיל את הסיוע לבנה ביתך בהר יונה כמקובל באזור עדיפות לאומית א' תבחן במגמה חיובית לנוכח הייחודיות של המקום. עוזי שמיר יכין נייר עמדה לשר ל - פ.א עם שר האוצר.

טיפול: עוזי שמיר
לוי'ז: 9-10/00

6. תמ"א 35 ואזור בית קשת

אין חפיפה בין שטח השיפוט שאושר ע"י משרד הפנים לבין המרקם העירוני המגובש המוצע בתמ"א 35.

התקיימו מספר דיונים עם עורכי התמ"א ומשרד הפנים, אך עדיין אין חפיפה, המשרד מבקש שתמ"א 35 תאפשר בניה עד כביש 65.

החלטה:

סופיה אלדור תטפל לאלתר בפתרון בקשת העירייה הן מול משרד הפנים והן מול עורכי תמ"א 35. במידה ותתעוררנה בעיות, יש להביא את הנושא לידיעת השר.

טיפול: סופיה אלדור
לוי'ז: 9-10/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. שיקום שכונות - שכונת שלום

בנצרת עילית נותרו לשיפוץ כ - 1400 יח"ד. העלות לשיפוץ כ - 16 מליון ש"ח.
העירייה מבקשת תקציב נוסף לביצוע תשתיות המסתכם בכ - 35 מליון ש"ח.

החלטה:

בקשת העירייה תיבדק ע"י האגף ל - ש.ש פיזי בתאום עם המחוז לקראת הערכות
לשנת 2001.

טיפול: ש.ש. שגב

לוח: 9-10/00

8. שכונות ותיקות - המשך תקצוב שיפור השכונות

9. שיקום כבישים - קיימת תכנית אב לשיקום כל הכבישים ביישוב. מבקשים
השתתפות.

החלטה:

בקשת העירייה לתוספת תקציב בשכונות ותיקות תלקח בחשבון לקראת הדיונים
לשנת 2001, בכפוף לתקציב המאושר ולסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי + עוזי שמיר

לוח: פרוגרמה 2001

10. כבישי גישה לעיר ושיפור הכניסות לעיר

ראש העיר הציג תמונה מאוד עגומה על מצב הנגישות והפקקים בכניסה וביציאה
מהעיר, מצב אשר לדעת כל הגורמים פוגע בהתפתחות העיר וגורם לבריחת כוחות
חזקים מהיישוב.

החלטה:

עוזי שמיר יגיש לשר בתאום העירייה נייר עמדה מפורט לקראת דיון השר עם
מנכ"ל משרד התחבורה.

טיפול: עוזי שמיר

לוח: 9/00

תאום פגישה: לשכת השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

11. פתרונות קצה לביוב - עזרה במימון להקמה ושידרוג. מדובר ב - 3 מכוני טיהור בשדה אילן הסוללים ותל עדשים.

הנושא מטופל במסגרת ועדת שרים ומנכ"לים להסרת חסמים בבניה וכן במסגרת הטיפול הנקודתי.

החלטה:

ראש העיר נענה לבקשת השר בסוגיה שהתעוררה, כאשר הפתרון יתואם בין המנכ"ל לראש העיר.

טיפול: מנכ"ל
לוי: 9-10/00

רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד באלול, תש"ס
14 בספטמבר, 2000
סימוכין: 14092000180030
3-0094

סיכום פגישת השר עם מר עמרם מצנע ראש עיריית חיפה

ביום 6 בספטמבר 2000

משתתפים: משב"ש: מנכ"ל, צביה אפרתי, סופיה אלדור, שבתאי שגב, חגית חובב
משה רובינשטיין, ישראל שוורץ, שרה צימרמן

עירייה: עמרם מצנע, ישראל בן שלום, קובי משה

(1) כביש מחבר במורדות נו"ש בין הרחובות נתיב חן וחזן

הכביש המחבר הנ"ל עובר על קרקעות פרטיות. הנושא נדון מספר פעמים בין משב"ש לעירייה. למשהב"ש אין אפשרות למימון ביניים כפי שמבקשת העירייה עד/וכאשר יהיה את מי לחייב.

החלטה:

היועצת המשפטית תתבקש לתת חוות דעת באם ניתן במקרה דנן לאשר קידום מימון בהתחייבות להחזר ע"י העירייה תוך תקופה שתקבע.

טיפול: מנכ"ל

לוח: 9-10/00

(2) קבלת תקציב לפיתוח שכונות וותיקות

עפ"י מסמך העקרונות לחלוקת תקציב שכי' וותיקות לשנת 2000, חיפה אשר דורגה במדרג כלכלי חברתי "7" אינה זכאית לקבלת תקציב ואכן השנה חיפה לראשונה אינה כלולה בתוכנית זו.

החלטה:

מנהל המחוז יערוך מיפוי בתאום העירייה לאזורים המוגדרים כקשים בכל "קנה מידה" במטרה לסייע אם לא עד סוף השנה או במסגרת תכנית העבודה לשנת 2000.

טיפול: צביה אפרתי + משה רובינשטיין

לוח: 9-10/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

3) הגדלת התקציב לפרוייקט שיקום שכונות פיזי

תקציב 2000 - 1,849 אש"ח ב - 3 שכונות:

ואדי ניסנאס - 450 אש"ח - ערבים
ויזניץ - 587 אש"ח - יהודים
חליסה - 812 אש"ח - מעורב

החלטה:

הבקשה תיבדק במגמה חיובית עוד השנה במגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: שבתאי שגב

4. שיקום שכונות חברתי

א. להלן השכונות הכלולות בתחום השיקום החברתי:

השכונה	מועד הכללה	מועד סיום
ואדי ניסנאס	1979	2000
חליסה	1993	טרם נקבע
תל עמל	1993	טרם נקבע
ויזניץ (מתחם קטן)	1998	2002

תקציב 2000

משרדים חברתיים 2,065 אש"ח
משהבי"ש 460 אש"ח
סה"כ 2,525 אש"ח

על פי קצב ניצול התקציב, אין הצדקה להגדלת התקציב בתחום החברתי

החלטה:

הבקשה תיבדק במגמה חיובית עוד השנה במידה ויוכח על ניצול של 70% ויותר של התקציב המאושר.

טיפול: חגית חובב

ב. הרחבת תחום השיקום של מתחם ויזניץ

החלטה:

ח. חובב וש. שגב יבחנו את בקשת העירייה ויגישו המלצתם לשר.

טיפול: חגית + שבתאי
לוי: 9-11/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

5) אתר חלופי לבית איתן

הנושא נדון מספר פעמים בין העירייה למשהב"ש כאשר אין למשרד כיום הצעה למציאת פתרון "לבית איתן".
הנושא באחריות מ.מ.י.

החלטה:

המנכ"ל יכין מכתב למנהל ממ"י לחתימת השר, להעמדת קרקע לבית איתן.

טיפול: מנכ"ל

לוח: 9-10/00

6) הקמת הוסטל לקשישים ערביים בעיר חיפה

הוחלט בדיון מ- 16/9/99 כי המשרד ימליץ על הקמת הוסטל לאחר שהעירייה תאשר מגרש מתאים. נכון להיום, אין אתר מתוכנן זמין.

החלטה:

המשרד יטפל במגמה חיובית בהפעלת הפרויקט כפוף להמצאת שטח מתאים מצד העירייה וכפוף לבדיקות נתוני אוכלוסיית היעד בתאום מנהל מחוז משב"ש.

טיפול: משה רובינשטיין

לוח: 9-10/00

7) הקמת הוסטל תקציבי(כלכלי/ יזמי) בקרית שמואל

המחוז הכין מכרז ל- 120 יח"ד להוסטל לאוכלוסיה בעלת צביון דתי. לאחר בדיקה אגף נכסים ודיור העביר את תנאי המכרז לאישור ממ"י בתאריך 29/8/00. מיד לאחר אישורו, יפורסם המכרז להוסטל כלכלי (תכנון+ביצוע ע"י היזם).

החלטה:

א. ראש העיר מתבקש להנחות את מהנדס העיר ואת הוועדה המקומית לאשר את תכניות היזם שיזכה במכרז, בהתניות קפדניות ביותר, על מנת שלא יוכל להסב את המבנה לייעוד שונה ואו אחר.

טיפול: שרה צימרמן

לוח: 9-10/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

8 פרויקט פינוי בינוי – עדכון סטטוס מצב בחיפה

עד היום הוגש מתחם אחד במושבה הגרמנית "עין דור" אשר עבר את המיון הראשוני. המשרד ביקש מספר פרטים במכתב להשלמה לקראת המיון הסופי. התאריך האחרון להגשת החומר הינו 10/9/00.

אין מניעה לכלול בפרויקט מתחמים נוספים כל עוד עמדו בתנאי הסף ובמיון הסופי. ומובהר בזאת כי הוועדה מתכנסת למיון סופי רק פעמיים בשנה (פעם הבאה ב- 4/2/2001).

החלטה:

המשרד יתמוך בכל מתחם שיוגש ע"י העירייה ובתנאי והם יעמדו בתנאי הסף ובמיון הסופי. מאחר והוועדה מתכנסת פעמיים בשנה, העירייה מתבקשת להיערך בהתאם. המועד הבא למיון סופי נקבע ל- 4.2.2001

טיפול: סופיה אלדור מול העירייה

9 בעיות איכלוס

החלטה:

בעיות איכלוס מיוחדות המגיעות לשולחנו של ראש העיר, יועברו לטיפולו הישיר של סמנכ"ל בכיר לאיכלוס מר ישראל שוורץ.

טיפול: ישראל בן שלום מול ישראל שוורץ

רשם: יגאל אסף – יועץ בכיר לשר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, י"ד באלול, תשי"ס
14 בספטמבר, 2000
סימוכין: 14092000180034
3-0099

סיכום פגישת השר עם ראש המועצה המקומית זכרון יעקב ביום 4 בספטמבר 2000

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל צביה אפרתי, משה רובינשטיין, יגאל אסף

מועצה: י. יבובסקי

- זכרון יעקב נמצאת באשכול 7 במדרג כלכלי חברתי.
- פרויקט שיקום שכונות אינו פועל בישוב

1. דרך שרה

פרוייקט כביש דרך שרה אשר גובל בן בשכונות הותיקות והן בשכונות החדשות הינו 3.9 מליון ש"ח. השתתפות היזמים - 2.7 מליון ש"ח, השתתפות המועצה - 1.2 מליון ש"ח. סוכם על השתתפות המשרד בסך 400 אש"ח בשנת 1998 ובסך 300 אש"ח בשנת 1999. העבודות בוצעו.

החלטה:

בקשת המועצה להשתתפות בהשלמת הקטע האחרון של הכביש באורך 700 מ' תבחן בעת סיור השר בישוב.

טיפול: לשכת השר

2. רח' גולומב

עד כה לא הוגש למחוז כל מסמך המפרט את העבודות בדרך גולומב ואת סך התקציב הכולל לתיכנון וביצוע. למרות זאת נענינו לבקשת המועצה מיום 23.5.99 והוחלט להעביר מתקציב 1999 100 אש"ח לטובת פרויקט גולומב (מתוך סה"כ 300 אש"ח)

החלטה:

בקשת המועצה לתקציב ע"ס 380 אש"ח להשלמת העבודות תבחן בתכנית העבודה של שנת 2001 בהתאם לסדרי העדיפויות ולמגבלות התקציב.

טיפול: צביה אפרתי + משה רובינשטיין



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. השלמת מדרכות בשכונת רמז

אין שום פניה מסודרת למחוז לא בע"פ ולא בכתב על תוכניות שבדעת המועצה לקדם בשכונת רמז.

החלטה:

הבקשה תיבדק ע"י המחוז במסגרת הדיונים לתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: משה רובינשטיין
לוי'ז: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף – יועץ בכיר לשר

סיכומים
5



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד באלול, תש"ס
14 בספטמבר, 2000
סימוכין: 14092000180032
3-0098

סיכום פגישת השר עם ראש המועצה המקומית אליכין

ביום 4 בספטמבר 2000

משתתפים: משהב"ש: צביה אפרתי, שבתאי שגב, משה רובינטשיין,
יגאל אסף

מ.מ אליכין: גידי חממי, עובדיה עזר, יגאל אהרון

*** אליכין מדורגת באשכול 6 במדד חברתי כלכלי.
מספר הנפשות ביישוב הוא כ- 2,200.

(1) הכללת אליכין בפרוייקט חיזוק שכונות

בין השנים 92-96 הושקע ביישוב סך מצטבר של כ- 2,000,000 ש"ח בתשתיות ובשיפוצי
דירות קשישים.
בנוסף, קיבלו 95 משפחות סיוע מיוחד להחלפת גגות.

(2) הכללת אליכין בפרוייקט שיקום חברתי

היישוב אליכין אינו כלול בפרוייקט שיקום שכונות חברתי.
על פי בדיקת האגף - היישוב אינו בעדיפות בנושא.

החלטה:

חידוש פעילות בחיזוק שכונות ייבדק במסגרת תכנית העבודה לשנת 2001 בכפוף למגבלות
התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: ש. שגב

לו"ז: פרוגרמה 2001

(3) פיתוח סביבתי למבני ציבור ביישוב

החלטה:

לא ניתן להיענות לבקשת המועצה לנוכח העובדה ומדובר בנושא שבאחריות הגורם
שתקצב את בניית המוסד.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4 הסדרת הרחוב הראשי + גישה למבני ציבור

הרחוב הראשי שוקם ע"י המשרד ; חלק מתקציב חיזוק שכונות וחלק מתקציב שכי' וותיקות.

החלטה :

הנושא יבחן במסגרת תכנית העבודה לשנת 2001 במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול : משה רובינשטיין
לוי"ז : פרוגרמה 2001

5 פרויקט שכונת "האלונים" המבוצע ע"י חברת "ערים"

למשהב"ש לא הייתה מעורבות כלשהיא בהקמת שכונת "אלונים" אשר פותחה ושווקה ע"י חברת "ערים" + מינהל מקרקעי ישראל.

החלטה :

- א. ראש המועצה יעביר ליגאל אסף עותק כל ההתכתבות עם מנכ"ל ערים.
- ב. יגאל אסף יאתר סיכום שר משנים 94-95 בו ניתנה התחיבות חברת ערים לגובה מקסימלי של עלויות הפיתוח.
- ג. ראש המועצה יבדוק מול ראש מינהל המים באם בחוזה של ממי/ערים והמועצה, על מי חלה האחריות.
- ד. כל הסוגיה תוגש בנייר עמדה לשר ב - פ.א עם מנכ"ל ערים.

טיפול : יגאל אסף
לוי"ז : 9-10/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

6) הקמת מגרש ספורט משולב

בתאריך 16/4/99, בישיבה עם סגן השר מאיר פרוש, סוכס כי המשרד יהיה מוכן להשתתף בהקמת מגרש ספורט כפוף למגבלות התקציב ובתנאי השתתפות משרד החינוך והמועצה המקומית.

החלטה:

הנושא יבדק ע"י השר מול משרדי ממשלה אחרים.

טיפול: לשכת השר

7) סיוע בהקמת פארק ישובי במסדרון החשמל

פרוייקט זה אינו מוכר למחוז.

החלטה:

ראש המועצה יעביר לשר התחייבות על השתתפות 50% מקק"ל על מנת שהשר יזום פניה למנכ"ל חברת החשמל.

טיפול: ראש המועצה + משה רובינטשיין
לוי: 9/00

8) התחייבות עבר לביצוע כביש 17

כללי

בשנת 1999 בישיבת עבודה במועצה סוכס על הקצאת סך של 200 אש"ח עבור ביצוע כביש 17 מתקציב חיזוק שכונות, אך כיוון שהשכונה יצאה מהפרוייקט משנת 1996 לא ניתן להוציא הזמנה תקציבית.

החלטה:

שבתאי שגב יבדוק את כל הסוגיה מחדש ואם אכן היתה התחייבות, היא תמומש בתכנית העבודה לשנת 2001 במגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: ש. שגב
לוי: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ז באלול, תש"ס
17 בספטמבר, 2000
סימוכין: 17092000180010
3-0135

סיכום פגישת השר עם ראש העיר קרית ביאליק בתאריך 11.9.00

משתתפים: משהבש: צביה צרפתי, סופיה אלדור, משה רובינשטיין, יגאל אסף

עירייה: דני ז'ק, סימון גרימברג, עובדיה שלמה

1. מקבץ דירות או הוסטל בגבעת הרקפות

בגבעת הרקפות יש הוסטל של 80 יח"ד בתב"ע שהוכנה על ידינו במסגרת שכונה של כ- 800 יח"ד. ממ"י לקחה שטח זה בחזרה כולל שטח ההוסטל ופרסמה אותו לשווק.

החלטה:

משה רובינשטיין יגיש נייר עמדה מפורט לשרה צימרמן לדיון בועדה הבן משרדית.

טיפול: משה רובינשטיין
לוי: 9-10/00

2. הקצבה לבניית בית כנסת

על פי ברודט לא ניתן לאשר בניית בית כנסת ביישוב.
משנת 1995 ועד היום דווח על בניית 790 יח"ד בלבד.

החלטה:

בשל הפער בנתוני התחלות הבניה בין הלמ"ס לעירייה, מהנדס העירייה יגיש ל-ג'ורג קון בלמ"ס את כל הנתונים כדי לאפשר מתן סיוע במסגרת ברודט.

טיפול: משה רובינשטיין
לוי: 9-10/00



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. אדמות כפר ביאליק ואדמות קיבוץ אפק

אדמות כפר ביאליק הן רובן פרטיות ממ"י החל בתכנון 2 חטיבות קרקע 530 דונם ו- 1000 דונם שהן שייכות לקיבוץ אפק ולכפר ביאליק.

קיימים הסכמים עם מ.א. מטה אשר להעברת השטחים לתחום שיפוטה של קרית ביאליק. אף הוקמה ועדת גבולות בראשות מר עובדיה עלי. משרד הפנים מבקש לדון בשינוי הגבולות הללו רק במסגרת ראייה ובחינה כוללת של תכנית מלכת הקריות.

הרשות המקומית מבקשת להפריד את הדיון בשטחים שבנדון מהדיון בנושא מלכת הקריות, משום שבכל מקרה שטחים אלה אמורים להסתפח לקרית ביאליק. תכנית מלכת הקריות עדיין במוקד דיון תכנוני.

החלטה:

סופיה אלדור תכין נייר עמדה לחתימת השר אשר יפרט את הקונצפט של השר הדוגל בהרחבת גבולות הישובים הקיימים על פני תכנית מלכת הקריות.

הבקשה תכלול החזרת הוועדה המקורית שקדמה את תכנית ההרחבה בתאום ובהסכמת המועצה האזורית.

טיפול: סופיה אלדור
לו"ז: 9-10/00

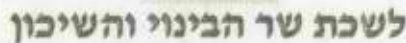
4. פיתוח שכונות וותיקות

החלטה:

בקשת המועצה לתקציב תיבדק במסגרת תכנית העבודה לשנת 2001 במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול: משה רובינשטיין
לו"ז: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



בסייד, ירושלים,
י"ז באלול, תשי"ס
17 בספטמבר, 2000
17092000180009
3-0136
סימוכין:

משתתפים: משהב"ש: שרה אהרון, חגית חובב, יגאל אסף
מ. אזורית: שמעון כהן

מבדיקת מצבה של הבריקה, עולה כי הבריקה הינה ישנה ביותר, המערכות והמתקנים אינם במצב תקין – ויש לשפצם.
אולם בשל מגבלות התקציב, בריכת שחיה הינה בסדר עדיפות נמוך של המשרד.

בקשות המועצה להשתתפות 200 אש"ח יבדקו בתכנית העבודה לשנת 2001 במגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

2. שיפוט מועדון בבית השקמה

ע"פ בדיקת המחוז, יש לבצע שיפוץ הכולל תיקון קונסטרוקטיבי.
הערכה התקציבית סבירה. עקב מגבלות התקציב לא נכלל בת"ע 2000.
הנושא יידון בתכנית עבודה לשנת 2001, בהתייחס למצבו החברתי של המושב.

ע"פ נהלי המשרד, שיעור ההשתתפות בשיפוץ מבני"צ יהיה על פי המצב הסוציאקונומי של כל מועצה, כפי שנקבע ע"י הלמ"ס. אשכול 2 – עד 75% מעולות הפרוייקט, ואשכול 3 – עד 50% מעולות הפרוייקט, מתוך עלות כוללת, שלא תעלה על 200,000 ש"ח.
מ.א חוף אשקלון ממוקמת באשכול 3.

בקשות המועצה להשתתפות 200 אש"ח יבדקו בתכנית העבודה לשנת 2001 במגבלות התצקיב ולסידר העידיפוות.

טיפול: שרה אהרון
לו"ז: פרוגרמה 2001



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. תשתיות למבנה פייס

החלטה:

המשרד יכלול בקשת המועצה להשתתפות 150 אש"ח בתכנית העבודה לשנת 2001 במגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: שרה אהרון
לוי: פרוגרמה 2001

4. הרחבת ישובים קהילתיים

החלטה:

שרה אהרון תגיש לשר נייר עמדה שיפרט המודל המוצע כדבר השתתפות בשיפור התשתיות בישוב הישן כפונקציה בגודל ההרחבה.

טיפול: שרה אהרון
לוי: 9-10/00

5. תשתיות כביש כניסה למושב חלץ

החלטה:

בקשת המועצה להשתתפות 250 אש"ח בנוסף לתקציב המאושר ע"י משרד הפנים ע"ס 150 אש"ח, תדון ב - פ.א עם בנצי סלמן.

טיפול: יגאל אסף
לוי: 9/00

רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

2 סיכומים



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד באלול, תש"ס
14 בספטמבר, 2000
סימוכין: 14092000180037
3-0391

סיכום סיור השר עם מר אלי ברדה ראש העיר מגדל העמק ביום 5.9.2000

משתתפים: משהבש: מנכ"ל, צביה אפרתי, סופיה אלדור, חגית חובב,
שבתאי שגב, עוזי שמיר, משה סוברנו, רוטר אמנון, קובי גלייק,
קרלוס דרינברג, יגאל אסף

עירייה: אלי ברדה – ראש העיר – חברי המועצה

עמיגור: אריה אביר, אורי זניר, אריק אלדר

1. עדיפות לאומית א'

הכללת מגדל העמק מאזור עדיפות לאומית ב' לאזור עדיפות לאומית א'.

החלטה:

הנושא יטופל מול משרד האוצר במגמה להענות לבקשת העירייה.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז: 9-10/00

2. מבני ציבור

א. מועדון/שלוחת מתנ"ס בשטח של 259 מ"ר בקרית רבין - הגדלת התקציב
המשרד אישר בשנה זו סכום ראשוני של 300,000 ש"ח לתחילת הבניה.
תוצאת המכרז היא: 1,261,206 ש"ח
המשרד מתכוון להמשיך בסיוע בשנת 2001 ואף פנה לאגף הפרוגרמות לסייע במידת
האפשר בתוספת תקציב עוד בשנה זו.

החלטה:

המחוז יכלול את הבקשה במסגרת תכנית עבודה לשנת 2001 בכפוף לתקציב
המאושר ולסדרי העדיפויות.

טיפול: עוזי שמיר
לו"ז: פרוגרמה 2001



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. בית כנסת 150 מ"ר בקרית רבין - תוספת תקציב

קיים אומדן של החברה למשק וכלכלה על סכום של כ- 1,5 מיליון ש"ח
ההצעה תבדק ע"י המחוז לפני חוזה.
בית הכנסת יבנה במסגרת תקן ועדת מנכל"ים למוסדות ציבור וההקצבה
תהיה כ- 670,000 ש"ח. לא ניתן לשנות את גובה ההקצבה.

החלטה:

הצעת העירייה תיבדק ע"י המחוז. יחד עם זאת לא ניתן לשנות את גובה
ההקצבה ע"ס 650,000 ש"ח כפי שנקבע במסגרת תקן ועדת מנכל"ים.

טיפול: עוזי שמיר
לוי: 9-10/00

4. מעון יום מגדל אור - השלמת המימון לבנייתו של מעון יום - 3 כיתות

העירייה קיבלה מימון של 1 מיליון ש"ח לתכנון ובניית המעון.
המכרז הראשון בוטל.
האומדן למכרז חדש כולל תכנון 1,880,000 ש"ח.

החלטה:

הבקשה תבחן במסגרת תוכנית עבודה 2001. (מוסדות ציבור המשכי)

5. תפוח פיס

השלמת עבודות הפיתוח בסכום של 1,200,000 ש"ח מוסד ציבורי בקרית החינוך -
לא בתחום האחריות של המשרד.

החלטה:

לא ניתן לסייע במקרה זה מאחר ומדובר בנושא שלא באחריות המשרד.



לשכת שר הבינוי והשיכון

6. שיקום שכונות - הכללת מגדל העמק במקבץ בפריסה דו או תלת שנתית

עפ"י סקר מעודכן יש להשקיע כ- 21 מיליון ש"ח בעבודות עז"ב ב- 1800 יח"ד ובנוסף לכך השלמת פיתוח במיבנים בהיקף של 16 מיליון ש"ח. סכום זה הוא גדול על מנת לרכז מאמץ להוצאת הישוב בשנה אחת. מומלץ שתבחן אפשרות לביצוע מתוגבר במספר שנים.

החלטה:

בקשת העירייה לקבלת תקציב מרוכז בתכנית רב שנתית כדי לצאת ממעגל השיקום תבדק בתכנית העבודה של שנת 2001 במגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: שבתאי שגב + עוזי שמיר
לו"ז: פרוגרמה 2001

7. תכנון – 4500 יח"ד - מתן הרשאה לתכנון למשב"ש ע"י מ.מ.י

המשרד בודק בדיקת התכנות ותוכנית שלד מחוץ לגבולות שטח שיפוט. מ.מ.י מסרבת לאשר בשלב זה הרשאה לתכנון למרות סיכום קודם בנושא. למרות זאת הודיע מ.מ.י בימים האחרונים כי הוא בודק במגמה חיובית לאשר ההרשאה.

החלטה:

מנכ"ל משהב"ש יקדם את הנושא מול המינהל. במידה ותתעוררנה בעיות, יש להעביר נייר עמדה לשר לדיון בועדת חסמים.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז: 9-10/00

8. כבישים - כביש מצפה העמק

העירייה מבקשת לבצע את הכביש ללא ההתניה של שיווק שכונת שריד כביש זה ישרת בעיקר את שכונת שריד לא ניתן לבצע ההשקעה גבוהה בפיתוח ללא קבלת הכנסות וזאת רק לאחר השיווק.

החלטה:

השתתפות המשרד בביצוע הכביש אשר ישרת את שכונת שריד תוכל להתבצע בכפוף לשיווק מוצלח של השכונה.

טיפול: צביה אפרתי + עוזי שמיר



לשכת שר הבינוי והשיכון

9. שכונות ותיקות

- א. השלמת מימון שכי' שלום עליכם / סטרומה. בסכום של 600,000 ש"ח
- ב. שכונות נוף העמק - השלמת עבודות פיתוח בשכונה בהיקף תקציב של 1,6 מיליון ש"ח.
- בשכונה נבנו במהלך השנים 88-1980 544 יח"ד.
- עבודות הפיתוח טרם הושלמו.
- המחוז עורך סקר עבודות ואומדנים ופנה לאגף הפרוגרמות לתקצב עבודות אלו.
- ג. קו ניקוז תת קרקעי - הנושא לא באחריות משרדנו.

החלטה:

בקשות העירייה ישקלו במסגרת הדיונים לתכנית העבודה לשנת 2001 בכפוף למסגרות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי + עוזי שמיר
לוי'ז: פרוגרמה 2001

10. שטחים ציבוריים פרטיים

- א. מרכז ספורט בקרית רבין
תקן ברודט מאפשר הקמת מרכז ספורט (אולם ספורט ומגרשי ספורט רק לאחר שיווק של כ- 4000 יח"ד (כיום ישנם 1100 יח"ד). ניתן לממן התכנון כבר עם שווק 2000 יח"ד.
- ב. פארק הערבה - השתתפות בהקמת פארק הערבה
קיים במודל 89-92 בדרוג 82 סכום של 1,4 מיליון ש"ח כהשתתפות בפארק יחד עם ק.ק.ל. מותנה בתקציב שיאושר ע"י האוצר במסגרת זו בשנים הקרובות.

החלטה:

בקשות העירייה ישקלו במסגרת הדיונים לתכנית העבודה לשנת 2001 בכפוף למסגרות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי + עוזי שמיר
לוי'ז: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

ס'ר"מ
ס'ר"מ
ס'ר"מ



לשכת שר הבינוי והשיכון

ג' באלול, תש"ס
3 בספטמבר, 2000
03092000180008
3-0050

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום ישיבה עם השר בנושא ראש העין בתאריך 29.08.00

משתתפים: מנכ"ל, צ. אפרתי, ק. דרינברג, א. נסים, ח. פיאלקוף, י. אסף - משהב"ש

י. יוסף, א. משה, ע. רשף, עיריית ראש העין

השר מודע לבעיות המאפיינות את הישוב הישן וכן לחסרים ולפערים המחייבים טיפול מיוחד. מציע הדברות בין משהב"ש לבין העירייה.

החלטה:

1. מנכ"ל משהב"ש יזמן דיון משותף בין האוצר ממז למשהב"ש למציאת דרכים לסייע לישוב.

טיפול: מנכ"ל
לוי: 20.09.00

2. צביה אפרתי תכין לשר פירוט כל החסרים לרבות התחייבויות המשרד מן העבר בכל מסגרות התקציב שבטיפול משהב"ש. הרשימה תהווה בסיס לדיון עם האוצר וממז כאמור לעיל.

טיפול: צביה אפרתי
לוי: 20.09.00

רשם: י. אסף



3

לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ז בכסלו, תשס"א
24 בדצמבר, 2000
24122000180001
3-0674
סימוכין:

סיכום פ.א שר - מנכ"ל מתאריך 20.12.00

1. תקציב כפרי

החלטה:

יגאל יכין לשר דו"ח מעודכן של השקעות משהב"ש במגזר הכפרי לשנת 2000 ברבעון האחרון של השנה (אוגוסט - דצמבר 2000).

2. פתמ"ר אלעזר

החלטה:

המנכ"ל יסכם עם האוצר את הסבת התקציב לתשתיות חדשות במגזר הכפרי ויגיש בהתאם הצעה לניצול התקציב.

טיפול: מנכ"ל

3. תכנית עבודה - מוסדות ציבור 2001

החלטה:

התכנית תוצג ע"י צביה לשר.

טיפול: יגאל

4. דירקטורים בחברות הממשלתיות - שיכון

החלטה:

יגאל ידאג להעביר בתאום איילת רשימה מעודכנת היכן חסרים עובדי מדינה.

טיפול: יגאל + איילת



לשכת שר הבינוי והשיכון

5. מנה"פ - עכו

החלטה:

המנכ"ל יעביר לעיון השר כל התכתבות בנושא תפקודו של ... מנה"פ בעכו.

טיפול: מנכ"ל

6. ישובים רגילים - קו התפר

החלטה:

בתכנית העבודה ל - 2001 ניתנה הנחיה לתגבר את הישובים שהוגדרו כישובים רגילים ע"י משהב"ט - עקרונות התגבור יובאו לידיעת השר.

טיפול: מנכ"ל

7. ישיבה עם ממ"י - שיווק

החלטה:

תבדק אפשרות להשתתפות השר ב - 26.12 בפגישה המשותפת בין משהב"ט וממ"י.

טיפול: יגאל + איילת

8. מדיניות השתתפות משהב"ט בתשתיות בשיקום שכונות ושכונות וותיקות

החלטה:

המנכ"ל יגיש לשר הצעתו להשוות את עקרונות ההשתתפות לקראת דיון מקצועי עם האגפים הנוגעים בדבר (צביה, שבתאי, חגית, פיאלקוף).

טיפול: מנכ"ל, יגאל, איילת



לשכת שר הבינוי והשיכון

9. סיוע מקום – המשך הסיוע מעבר ל – 12/00

החלטה:

המנכ"ל יכין נייר עמדה מסכם לשר לקראת פ.א עם שר האוצר.

טיפול: מנכ"ל

10. עמידר – החלטות ממשלה

החלטה:

יגאל יתאם פגישה להצגת הנושא בהשתתפות הגורמים המקצועיים הנוגעים בדבר (מנכ"ל, חיים, שרה, ישראל, אריאל + אלישע).

טיפול: יגאל + איילת

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר

ס'בלג ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה
20/12/00

1. מקצב כסף
יחידות וס' ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה
2000 ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה (ס'ה - ס'ה 2000)

2. ס'ה ס'ה
ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה
ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה
ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה

3. ס'ה ס'ה
ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה
ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה

4. ס'ה ס'ה
ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה
ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה

5. ס'ה ס'ה
ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה
ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה

6. ס'ה ס'ה
ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה
ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה

7. ס'ה ס'ה
ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה
ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה

8. ס'ה ס'ה
ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה
ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה
ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה ס'ה

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



לשכת שר הבינוי והשיכון

ז' בחשון, תשס"א
5 בנובמבר, 2000
05112000180002
3-0389

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום פ.א. שר - מנכ"ל בתאריך 31.10.00

1. שכונת צבא קבע - בנצרת עלית (הר ברק)

החלטה:

המנכ"ל יכין פניה לבייגה לחתימת השר עם העתק לרוה"מ ולראש העיר.

2. הנחיות תכנית עבודה 2001 - תכנון / פיתוח / שיווק

החלטה:

השר יצטרף ב - 4.12.00 לצוות הבכיר המצומצם להשמיע את עיקרי המדיניות לשנת 2001.

תאום שעה: איילת

3. עקרונות הפרדה

המנכ"ל יעביר לשר הצעת העקרונות בטרם דיון פנימי.

4. טיפול נקודתי

המנכ"ל יעביר לשר טיוטת מסמך המחליטים שיוגש לדיון בממשלה בצירוף הארות והערות.

5. הצעת החלטה ל - ש.ש. למגזר הערבי

המנכ"ל ינחה את חגית חובב להעביר לאלתר את ההצעה הגדולה המעודכנת והמתוקנת לחתימת השר.

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר

10/10



לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון

25.12.2000

דואר נכנס

מס' פניה 03909 תיק

ל' בתשרי, תשס"א
29 באוקטובר, 2000
29102000180017
3-0348

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



סיכום פ.א. שר - מנכ"ל בתאריך - 26.10.00

החלטת ממשלה למגזר הערבי

א. עבודת המטה תרוכז ע"י מנהלת האגף כאשר החצעה לחטיל את ריכוז העבודה בשטח על עוזי שמיר.

ב. המנכ"ל יבוא בדברים עם צביה אפרתי בטרם תוזמן לשר ורק לאחר מכן יוזמן עוזי שמיר לשר.

ג. המנכ"ל יכין נייר עמדה מפורט אשר יתייחס לריכוז הטיפול בחוצאה לפועל של התכנית הכוללת גם את תקציב הפנים והתחבורה.

מוסדות ציבור - 22 מש"ח

השר ישוחח עם ראשי הרשויות בוג"אם לרשימה המאושרת וזאת כדי לשחרר את ההזמנות לרשויות.

בעדיפות ראשונה ההזמנות הכלולות בנקציב שאושר ע"י ועדת הכספים.

הפעלת בניה תקציבית לשנת 2000

א. מהרשימה המקורית יש לבטל את אלעזר.

ב. רשימת 30 יח"ד בישיע תובא ל- פ.א. שר רח"מ.

(נצרים - 8 יח"ד / איתמר - 5 יח"ד / רחלית - 6 יח"ד / חמדת - 6 יח"ד / עלי - 5 יח"ד).

ניצול יתרות תקציב

המנכ"ל יעביר לשר רשימת כל היחידות שטרם ניצלו עד היום את התקציב בציון שנת התקציב. (מוסדות / שיקום שכונות / שכונות וותיקות / ערבים / דרוזים / בדואים) הרשימה תתייחס בנפרד למגזר המיעוטים.

תקשורת ענף הבניה

משה אילת יונחה לאתגר לתקשר את הקשיים בענף הבניה (פועלים/חקפאת בניה/ חקפאת מכירות / ביטול מכירות).



לשכת שר הבינוי והשיכון

הארכת תקופת הביצוע

.7

המנכ"ל יכין לשר הצעת תשובה להתאחדות הקבלנים ביחס לפנייה להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מהאירועים האחרונים.

שיקום חברתי

.8

המנכ"ל יכין לשר לחתימה הצעת החלטה לממשלה של התכנית הגדולה לשיקום חברתי לאחר עריכת תיקונים של מסגרות התקציב.

וועדת מיסוי

.9

חיים פאלקוף יכין לשר נייר עמדה רחל הצעה למינוי וועדת מיסוי. ה' כן ח'נ

ישיבת ש"י מלידה 1.11.00 נפתחה בלילה ובא.

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר

סיכום



לשכת שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, ל' בתשרי, תשס"א
29 באוקטובר, 2000
29102000180017
3-0348
סימוכין:

סיכום פ.א. שר - מנכ"ל בתאריך - 26.10.00

החלטת ממשלה למגזר הערבי

- א. עבודת המטה תרוכז ע"י מנהלת האגף כאשר ההצעה להטיל את ריכוז העבודה בשטח על עוזי שמיר.
- ב. המנכ"ל יבוא בדברים עם צביה אפרתי בטרם תוזמן לשר ורק לאחר מכן יוזמן עוזי שמיר לשר.
- ג. המנכ"ל יכין נייר עמדה מפורט אשר יתייחס לריכוז הטיפול בהוצאה לפועל של התכנית הכוללת גם את תקציב הפנים והתחבורה.
- ד. מוסדות ציבור - 22 מש"ח
- השר ישוחח עם ראשי הרשויות בהתאם לרשימה המאושרת וזאת כדי לשחרר את ההזמנות לרשויות.
- בעדיפות ראשונה ההזמנות הכלולות בתקציב שאושר ע"י ועדת הכספים.

הפעלת בניה תקציבית לשנת 2000

- א. מהרשימה המקורית יש לבטל את אלעזר
- ב. רשימת 30 יח"ד בישיע תובא ל - פ.א. שר רה"מ.
- (נצרים - 8 יח"ד / איתמר - 5 יח"ד / רחלית - 6 יח"ד / חמדת - 6 יח"ד / עלי - 5 יח"ד).
5. ניצול יתרות תקציב
- המנכ"ל יעביר לשר רשימת כל הישובים שטרם ניצלו עד היום את התקציב בציון שנת התקציב. (מוסדות / שיקום שכונות / שכונות וותיקות / ערבים / דרוזים / בדואים) הרשימה תתייחס בנפרד למגזר המיעוטים.
6. תקשורת ענף הבניה
- משה אילת יונחה לאלתר לתקשר את הקשיים בענף הבניה (פועלים/הקפאת בניה/ הקפאת מכירות / ביטול מכירות).



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. הארכת תקופת הביצוע

המנכ"ל יכין לשר הצעת תשובה להתאחדות הקבלנים ביחס לפנייה להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מהאירועים האחרונים.

8. שיקום חברתי

המנכ"ל יכין לשר לחתימה הצעת החלטה לממשלה של התכנית הגדולה לשיקום חברתי לאחר עריכת תיקונים של מסגרות התקציב.

9. וועדת מיסוי

חיים פיאלקוף יכין לשר נייר עמדה כולל הצעה למינוי וועדת מיסוי.

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר