

1

מדינת ישראל

משרד הממשלה

ת"מ, 15

משרד
א.ב.י. ו.א.י.ב.י.

מטבח דיונים

אפ"י - 97 - יוני 98

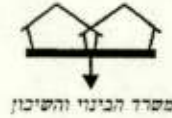
מחלקה

מכ"ל

תיק מס'

15





לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ז בסיון, תשנ"ח
21 ביוני, 1998
סימוכין: אד/ 210619982034

סיכום משיבת המנהל הכללי
עם ראש המועצה קרני שומרון
כ"ד סיון תשנ"ח 18 ביוני 1998

נוכחים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות
מר לוני דוידוביץ - המינהל לתכנון והנדסה
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
מר יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר אודי ליברמן - ראש המועצה
מר גיורא ראובני - גזבר
גב' עדנה ארנבר - מהנדסת

1. נוה מנחם

מר אודי ליברמן: מדובר בבניה של 210 יח"ד, יש כעת הזדמנות שחברת דניה סיבוס מוכנה להכנס בפרוייקט מצו"ב מכתב שקיבלנו אתמול.

המנהל הכללי: התנאים שהציבו במכתב, הם חריגים וטעונים בדיקה.

מר אודי ליברמן: אין צורך להסכים לכל המכתב מבקש להיכנס במו"מ איתם.

סוכם: ההצעה של דניה סיבוס תיבדק ע"י אגף הפרוגרמות - אגף נכסים ודיור - מחוז המרכז ובתאום עם המועצה וחב' דניה סיבוס.

בטיפול: גב' צביה אפרתי

לז: שלושה שבועות

2. מעון יום

מר אודי ליברמן: משרד העבודה והרווחה משתתף ב- 300 אש"ח מבקש את השתתפות המשרד בהשלמת המעון.

המנהל הכללי: התקציב בסעיף מוסדות ציבור-המשכי זעום ביחס לצרכים. הנושא ייבדק במהלך 1998.

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים

הרב מאיר פרוש-סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג-המנהל הכללי



17 יוני, 1998
מספרנו: 6115

לכבוד
מר אודי ליברמן
ראש המועצה המקומית קרני שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853

א.נ.

הנדון: פרויקט "נווה מנחם" בקרני שומרון

1. חברת "אפריקה ישראל", באמצעות חברת חבת "דניה-סיבוס" מעונינת להיכנס לבנייה בשכונת "נווה מנחם" בקרני שומרון.
2. מהבדיקה הכלכלית שערכנו עולה שבתנאים חקיימים אין כדאיות כלכלית לבניית הפרויקט אלא אם ישתנו תנאי הפתיחה.
נדרש סיוע ומעורבות משרד השיכון כדי להיכנס לבנייה בשכונה ולחאיץ את פיתוח קרני שומרון.
3. לחלן הנושאים המחייבים את התייחסותכם:
 - א. סלילת כביש מחבר בין השכונה חוותיקה קרני שומרון לבין שכונת "נווה מנחם".
 - ב. הפחתת התשלום הנדרש בגין התשתיות.
 - ג. השתתפות בביצוע עבודות עפר גסות וקירות תומכים בתחום חמגרשים.
 - ד. אפשרות לקידום שצ"פים באזור הבנייה על ידינו (יקווז מחתשלום בגין תשתיות).
 - ה. פיתוח שצ"פים באזורים חמאוכלסים כיום ופיתוח הכניסה ליישוב.
 - ו. לצרף ל- 210 יח"ד המוצעות כיום בפרויקט את ח- 114 יח"ד הדו-משפחיות (המופיעות בתב"ע).
 - ז. בניית מבני ציבור כגון: מעון יום, בית כנסת.
 - ח. אי הגבלת לויז הבנייה במתחם.

מפעל:
אחור תעשיית צפוני, לוד
טל': 08-9232270
פקס: 08-9232327

משרד ראשי:
רח' יוני נתניהו 21
ת.ד. 800, אור יהודה 60250
טל': 03-5383838
פקס: 03-6340340

Head office:
1c, Yony Netanyahu St.
P.O.B. 800, Or Yehuda 60250
Tel: 972-3-5383838
Fax: 972-3-6340340

Plant:
northern ind. zone, Lod
Tel: 972-8-9232270
Fax: 972-8-9232327



- ט. הגדלת סל הסיוע למשתכנים.
י. ביטול חדרישה הכספית בגין עבודות שבוצעו בעבר במתחם.
4. אנו מעוניינים לקיים פגישה משותפת עם נציגי משרד השיכון לקידום חנושא.

בכבוד רב,

איתמר דויטש
מנהל כללי

העתק:

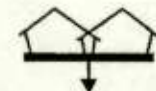
מר לב לבייב - יו"ר מועצת המנהלים "אפריקה ישראל" ומנכ"ל בפועל

מסעל:
איזור תעשיה צפוני, לוד
טל: 08-9232270
פקס: 08-9232327

משרד ראשי:
רח' יוני נתניהו 10
ת.ד. 800, אור יהודה 60250
טל: 03-5383838
פקס: 03-6340340

Head office:
1c, Yony Netanyahu St.
P.O.B. 800, Or Yehuda 60250
Tel: 972-3-5383838
Fax: 972-3-6340340

Plant:
northern ind. zone, Lod
Tel: 972-8-9232270
Fax: 972-8-9232327



משרד הביטחון וההגנה

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ב בסיון, תשנ"ח
16 ביוני, 1998
סימוכין: 160619982001

סכום דיון שהתקיים אצל המנהל הכללי
עם ראש המועצה המקומית אריאל
מיום שני כ"א בסיון תשנ"ח, 15.6.98

מר רון נחמן - ראש עיריית אריאל
מר עקיבא אזולאי - עיריית אריאל
מר דב הופמן - עיריית אריאל
מר חזן יחיאל - עיריית אריאל

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר לוני דוידוביץ - ראש אגף תכנון והנדסה
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז
מר חיים צימר - ס/מנהל המחוז
מר שמואל זלצר - מחוז מרכז - משב"ש
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' אורה חריש - אגף נכסים ודיוור

1. אולם מופעים

משהב"ש השתתף עד כה בסכום של 3,060 מ' ש"ח במימון האולם. ראש העיר מציין כי לאור הצורך הדחוף בהשלמת הגג יש להקדים את המימון בגין האולם. ראש העיר מבקש לקבל 1 מ' ש"ח נוספים, 0.5 מ' ש"ח בשנת 1998 ו- 0.5 בשנת 1999.

סוכם: הנושא ייבדק במהלך שנת 1998.

בטיפול: מר חיים צימר.

2. כביש מס' 6

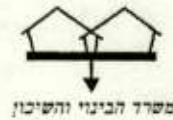
התקיימה ישיבה אצל סגן השר וראש העיר ביקש 1.5 מ' ש"ח. סעיף זה כלול במודל השלמת עבודות פתוח 1989-92 בשורה 47.

סוכם: הנושא מופיע במודל בשורה 47. עם אומדן של 750 אש"ח. קיימת סבירות נמוכה להפעלה ב- 98.

3. ניקוז הוואדי שלב ב'

ראש העיר מוסר כי ישנה השתתפות קק"ל בסך של 1.5 מ' ש"ח מהם 500,000 ש"ח בשנת 1998, בתנאי של מצינוג. מבקש השתתפות המשרד בנושא.

סוכם: מר א. לחובסקי יודיע לקק"ל כי תקציב ניקוז הוואדי מופיע במודל שורה 47 וכי לאור העובדה שמימון העבודה מובטח כנראה רק בשנת 99 תתבקש קק"ל להעביר בשנה זו את 500,000 השקלים ללא התנייה במצינוג.



משרד הבינוי והשיכון

4. מכון הטיהור באריאל

העיריה מבקשת סך של 5.5 מ' ש"ח עבור מכון הטיהור.

סוכם: לזמן ישיבה משותפת בהשתתפות: מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות, פרוייקט עידוד 99 (מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה), מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וראש עיריית אריאל.

בטיפול: גב' אורה איוב.

5. ריבוד כבישים

המועצה דורשת 2 מ' ש"ח בגין השלמת הפיתוח של הכבישים לבתים.

סוכם: התקציב המבוקש מתייחס לבנייה מלפני שנת '89, בשנת התקציב הנוכחית אין מקור תקציבי ולא ניתן להענות לדרישה.

6. דיור מוגן אריאל

ראש העיר מציין כי עקב שיקולים פנימיים בחברת עמידר סטנדרט הבניה והפיתוח של דיור מוגן הוקטן.

סוכם: ראש העיר יפגש עם תמר מיארה לבדיקת הנושא.

7. סימון גבול אריאל

ראש העיר מבקש לקבל 1 מ' ש"ח לפרוץ דרכים על מנת למנוע פלישות ערביות לשטחי אריאל.

סוכם: בשלב זה אין תקציב.

8. בנית יח"ד

מר רון נחמן מוסר כי גד זאבי (יזם) מוכן לבנות מאות יח"ד, אולם עקב ביטול ההנחה של 50% בגין הוצאות פיתוח הנושא עלול להתקע.

סוכם: אגף הפרוגמרות יבדוק במשרד האוצר האפשרות של המרת הסיוע למשתכן הזכאי. בדיקה זו תקויים רק לאחר שמר זאבי יקבל הקרקע לבנייה.

רשמה:

אורה חריש

העתק: נוכחים

הרב מאיר פרוש - סגן השר

מר משה רובינשטיין - מנהל תחום בכיר מדיניות ובקרה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד ירושלים, י"ז בסיון, תשנ"ח
11 ביוני, 1998
250619982004
סימוכין:

סיכום מפגישת המנהל הכללי עם ראש המועצה מגדל
ט"ז בסיון תשנ"ח 10 במאי 1998

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר ישראל אמרוסי - ראש המועצה מגדל
מר עובדיה יחיאל - גזבר המועצה

1. הרחבת שכונה חדשה

מר ישראל אמרוסי

מבקש את עזרת המשרד בהמשך ההרחבה של השכונה החדשה
סוכם: ב- 96 תיקצב המשרד סך של 250 אש"ח. עבור הרחבת היישוב ב- 20 יח"ד, ייבדק במהלך שנת 1998 המשך ההשתתפות.

2. השלמת פרויקט "טיילת הנוף"

מר ישראל אמרוסי

בכדי שנוכל להשלים את הפרויקט אנו מבקשים שהמשרד ישתתף ב- 750 אש"ח.
סוכם: בשנים 96-97 הושקעו ע"י המשרד 1,850 אש"ח. בכפוף למכתבו של ראש המועצה לאי דרישה נוספת ממשלה ב"ש.

3. תקציב-פיתוח שכונות ותיקות

מר ישראל אמרוסי

מבקש את עזרת המשרד לפיתוח שכונות ותיקות לשנת 1998 בסך של 1 מליון ש"ח
סוכם: לזרז את הקמת וועדת ההיגוי להרחבת ופיתוח מגדל, ראש המועצה יעביר את רשימת החברים לוועדת ההיגוי.

בטימול: מר ישראל אמרוסי.

4. בתי כנסת

להגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני-דת, דרך משרד הדתות.

5. סיור

ראש המועצה מזמן את המנכ"ל לסיור ביישוב.

בטימול: גב' אורה איוב

רשם
שבתי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
סגן השר
מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.6.98

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון:

המכתבו של

מתאריך: 98.6.11

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק:

TOTAL P.01

מזכר

דעמערץ 1941 ז.צ.

13/11 - 1.1.15

ת"ק מס'

-1.22 in² - peak

המסד:

අනුමාන ගුණ

סימוכין:

2. Point of view: 1st person

[illegible]

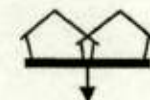
2, 3, 4

2.1/ junk

972 2 5847234

28-JUL-1998 11:36 FROM

1010 7723



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד ירושלים, י"ז בסיון, תשנ"ח
11 ביוני, 1998
110619982011
סימוכין:

סיכום מפגישת המנהל הכללי
עם מנכ"ל שכון עובדים הכללי
ס"ד סיוון תשנ"ח
10 במאי 1998

נוכחים: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

✓ מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל

מר יצחק אלישע - החשב הכללי

מר לוני דוידוביץ - ראש אגף תכנון והנדסה

עו"ד חנה גבאי - לשכה משפטית

מר יוסי ששון - אגף תכנון והנדסה

מר יגאל אסף - אגף נכסים ודיוור

מר נחום הדסי - מנכ"ל שכון עובדים

מר יעקב דבדבני - שכון עובדים

מר יוסף לוי - שכון עובדים

מר יאיר גרין - שכון עובדים

מר נחום הדסי

מדובר ב- 2 פרויקטים בהיקף של 400 יח"ד.

הנושא נמשך כבר מ- 1990. ב- 1996 הגענו לסיכום על הסכום המגיע לנו עבור הפרוייקטים.

בסביבות 8/96 עיכב המשרד את המשך התשלומים בסך 2.5 מיליון ש"ח. וזאת למרות הסיכום.

במדה והמשרד יש לו תביעות שיתבע אבל למה מקזזים.

מבקש לשחרר מיידית את היתרה המגיעה לנו בהתאם לסיכום בתוספת הצמדה וריבית.

עו"ד יאיר גרין

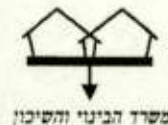
החברה נרתמה למאמץ הלאומי בשנת 1990 שהיתה שנת העלייה הגדולה. מסיבות שונות ומשונות שלא באשמת החברה נגרם עיכוב בביצוע הפרוייקט. כתוצאה מכך נגרמו לחברה הפסדים כבדים.

בכדי לא להגיע לעימות עם משב"ש, החברה הגיעה לסיכום עם המשרד. החברה טוענת כנגד המשרד על הפרת הסיכום.

המנהל הכללי

לא היתה שום הפרת הסיכום. מצד המשרד היתה תביעה של דיירים. מסיבה זו עוכב המשך התשלום עד לברור הנושא.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מר נחום הדסי

זה לא מדויק כי המשרד פנה לחברה לבצע השמשה לדירות שעמדו הרבה זמן ריקות. החברה הסכימה לתקן את הדירות ואינה מקבלת את הטענה שהליקויים שנוצרו הם באשמתה.

מר לוני דוידוביץ

חסר פה נציג של שיכון ופיתוח שהיה מאוד חשוב שישתתף. בזמנו מר אגון לביא ואנכי סיירנו בשטח פעמים רבות לזירוז עבודות הבנייה. לפי מה שידוע לי נציגי שו"פ פנו לשיכון עובדים שיגיעו לתקן את הליקויים. כנראה עקב אי ביצוע התיקונים ע"י שיכון עובדים נאלצה חברת שו"פ לבצע את תיקון הליקויים, והגישה חשבון למשרד, אגף נכסים ודיור החליט לעכב תשלום יתרת הכספים לשיכון עובדים.

מר יגאל אסף

כשהנושא התעורר פנינו לשיכון ופיתוח על מנת שיעבירו אלינו הוכחות שאכן פנו לשיכון עובדים לצורך תיקון הליקויים. בסופו של דבר חבי שו"פ המציאה דו"ח לרבות עשרות מסמכים שהוכיחו כי אכן היו פניות בנידון. בהתאם לכך הטלנו על שיכון ופיתוח לערוך את עלות העבודות שבוצעו ע"ח הקבלן ובהתאם לדיווח של שו"פ הנחנו את הגזברות על קיזוז התשלום.

מר יצחק אלישע

מבקש להסב תשומת לב הנוכחים כי העיכוב בתשלום הוחלט בוועדת מכרזים עליונה מתאריך 10.6.96.

מר יעקב דובדבני

כאיש שלווה את פרויקט מתחילתו, נכון שישנם לקויים. אבל אלו נגרמו לא באשמת החברה אלא ברובם באשמת משהב"ש כתוצאה מאי ביצוע התשתיות וכד'. יכול להיות שישנם ליקויים בהם החברה כן אשמה.

המנהל הכללי

מציע להקים צוות שיבדוק את כל הסוגיה ויגיש הצעה לפתרון למנכ"ל.

החלטה

סוכם על הקמת צוות שיבדוק את הנושא. הצוות בראשות חשב המשרד יכלול נציגי החשבות, אגף נכסים ודיור, מינהל תכנון והנדסה, הלשכה המשפטית, ונציגי שיכון ופיתוח.

לו"ז

3 שבועות

בטיפול

מר לוני דוידוביץ

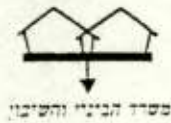
רשם: שבת בוקשפן

עוזר מנכ"ל

העתק: סגן השר

נוכחים

מעקב ובקרה



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ד בסיון, תשנ"ח
8 ביוני, 1998
סימוכין: אד/080619982021

סיכום משיבת המנהל הכללי
עם ה"כ אברהם הירשזון וראש עיריית מעלה אדומים
י"ד סיון תשנ"ח 8 ביוני 1998

נוכחים:
הרב מאיר שלמה גרינברג-המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן-עוזר המנכ"ל
ח"כ מר אברהם הירשזון
מר בני כשריאל-ראש עיריית מעלה אדומים

1. אולם אירועים

מר בני כשריאל - עלות הקמת האולם מסתכם בכ- 15 מיליון ש"ח, שר השיכון
הקודם הבטיח השתתפות 50%. ע"י המשרד. נכון להיום העביר
המשרד כ- 3.5 מיליון ש"ח. מבקש את סיוע המשרד לשנת 1998 בסך
של 1.5 מיליון ש"ח.

הרב מאיר שלמה גרינברג - עד היום תוקצב למעלה מ- 4 מיליון ש"ח, לפי האומדן שבידי
המשרד. עלות הקמת האולם בעת קבלת ההחלטה של 50%
השתתפות הסתכמה בפחות מ- 10 מיליון ש"ח.
אי לכך, המשרד תיקצב כבר למעלה מ- 40% מהתחייבותו.

סוכם: עקב מגבלות התקציב, והסכום הזעום העומד בסעיף מוס"צ המשכי אין אפשרות
לתקצב את הנושא כיום. ייבדק שוב במסגרת בקשות המשרד להגדלת התקציב.

2. בית ספר מקיף - קרית חינוך מעלה אדומים

מר בני כשריאל - במקום המקורי שהיה אמור להבנות בית ספר, אנו בונים כ- 164 יח"ד,
השטח המקורי היה מפותח, המקום החדש לא מפותח. מבקש את סיוע
המשרד בפיתוח.

סוכם: הנושא ייבדק ע"י אגף הפרוגרמות אצל הגב' צביה אפרתי.

רשם: מר שבתי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
הרב מאיר פרוש - סגן השר
גב' צביה אפרתי
אגף מעקב ובקרה

שכתי
היפף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת המנהל הכללי

ירושלים,
ט' בסיון, תשנ"ח
3 ביוני, 1998
030619982001
סימוכין:

סיכום מפגישת המנהל הכללי
עם ראש המועצה זכרון יעקב
ד' סיוון תשנ"ח, 1 ביוני 1998

נוכחים:

- ✓ מר מאיר גרינברג - המנהל הכללי
- ✓ מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
- ✓ מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה - משב"ש
- ✓ מר איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף הפרוגרמות
- ✓ מר ישי שיבובסקי - ראש המועצה זכרון יעקב
- ✓ גב' אלוט פרוינד - סמנכ"ל החברה הכלכלית - זכרון יעקב

1. השתתפות בשיפוצ כביש דרך שרה

מר ישי שיבובסקי

הכביש גובל בשכונות הותיקות ביישוב ולשכונות החדשות.
היקף הפרויקט כ- 3,9 מיליון ש"ח, השתתפות היזמים בשכונות החדשות 2,700 מיליון ש"ח, השתתפות המועצה 1,2 מיליון ש"ח.
עקב מצבה הקשה של המועצה המקומית אין באפשרות המועצה לשאת במלוא העלות, מבקש השתתפות המשרד בסכום של 600 אש"ח.

סוכם

למרות הקיצוץ בתקציב המשרד, אישרנו ב- 2,56 1997 אש"ח לשכונות ותיקות.
הבקשה תבדק לקראת סיכום סופי בתקציב של שנת 1998

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



2. בית תרבות

מר ישי שיבובסקי

סה"כ עלות הקמת בית התרבות כ- 3 מליון דולר
המועצה משתתפת בכ- 8,00 אלף דולר.
מבקש את סיוע המשרד בסך 8,00 אש"ח לנושא.

סוכם

לפי היקף התחלות הבניה היישוב אינו זכאי לתיקצוב במסגרת "ברודט".
עקב מגבלות התקציב בסעיף מוסדות ציבור המשכי אין לנו אפשרות לאשר תקציב
לנושא. ייבדק שנית במהלך שנת 1998.

3. בית כנסת

שיפוץ בית כנסת "אהל יעקב" ס"ה עלות השיפוץ 1 מליון ש"ח.
מבקש סיוע המשרד לנושא בסך 4,50 אש"ח.

סוכם

להגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת. דרך משרד הדתות.

רשם:

שבת בוקשפן
עוזר המנכ"ל

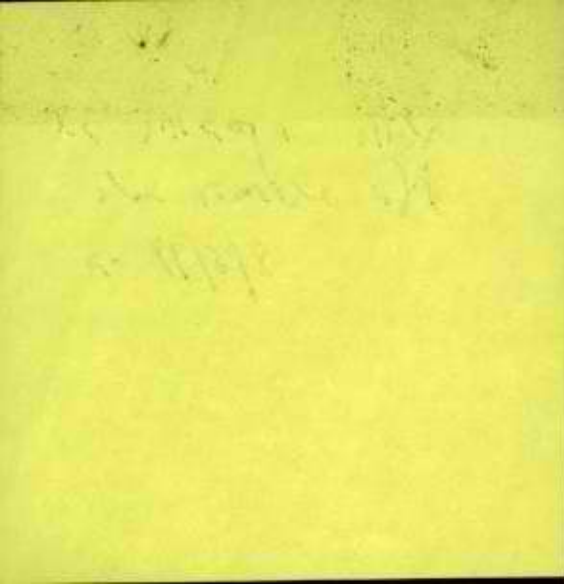
העתק: נוכחים

✓ הרב מאיר פרוש - סגן השר

✓ אגף לתאום ובקרה

✓ החברה הכלכלית לפיתוח זכרון יעקב

אלהם יסבבם
החומר
8/5/98 ב.





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 7.6.98

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

א. איתן חובסקי

א.ג.נ.,

הנדון: סכומי פיקדון מנהל חשבון חלקי חשבון יצוק
לוטת מכתבו של

מתאריך: 3.6.98

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה

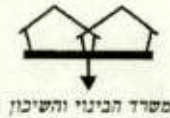
☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך

בכבוד רב,

שבת בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק:

א/ס + ש/ס



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ג' בסיון, תשנ"ח
28 במאי, 1998
ש/ 280519982006 סימוכין:

סיכום מפגישת המנהל הכללי בנושא ביוב ג' סיון תשנ"ח, 28 במאי 1998

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבת בוקשפן - עוזר מנכ"ל
מר לוני דוידוביץ - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות
מר מאיר בן מאיר - נציב המים
מר צמח ישי - ראש מינהלת הביוב
מר בני רייך - מינהלת הביוב

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

בהתאם להחלטת הממשלה אנו חייבים לבנות ביחד עם ממ"י בשנים 98-99 כל שנה 60 אלף יח"ד. ישנם הרבה בעיות בנושא ביוב. האבסורד הוא שבישובים רבים מפנים את הבעיות למשהב"ש למרות שאין לנו שום שייכות למינהל הביוב. אנו מקיימים ישיבות ביחד אבל ברוב המקרים הנושא ניתקע. אנו עומדים כבר ביוני ולא התקדמנו כמעט בכלום.

לאחרונה ישנו מצב של כפל תפקידים, מסכמים עם איכות הסביבה נזכר משרד הבריאות באותו הנושא. יש צורך לאחד את המשרדים, שמשרד אחד יטפל בנושא.

מר צמח ישי

אנו גם מעוניינים בשיתוף פעולה. הבעיה היא בראשי הערים שאין להם תקציב. ואז מתחילה הבעיה והפרוייקטים נעצרים.

מר מאיר בן מאיר

כל מה שנציב המים עושה הוא, להעמיד הלוואות על כל הסכום. אין לנו אינטרס להתערב בביצוע הפרוייקטים. אין לנו אפשרות לתת מענקים. זה תלוי בהחלטת האוצר. תפקידנו הוא בהכנת המכרז עד לשלב אישור תוכנית ואישור חשבונות שהכסף ילך ישירות לקבלן.

סוכם: 1. להיפגש עם מר משה ליאון ולהעלות את הצעת החלטה שהוכן בעבר. בפגישה ישתתפו מנכ"ל משהב"ש - מנכ"ל פנים, נציג מינהלת הביוב.

2. בהתאם לתוצאות הפגישה נחליט אם להעלות את הנושא ע"י סגן השר בישיבת הממשלה.

בטיפול: מר מאיר בן-מאיר
לוי": מיידי

רשם: שבת בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק:
הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים
אגף לתאום ובקרה

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

8.6.98

חיק מס

מחל בקש

מאת:

ד. ארני

הנדון:

סיכום צברים בנאל ב"א

סימבין:

לא נראה כי ניתן למצוא
לפי שם של בציין ציין לציין
שם אצל אחר

של ארני ארני ארני ארני
שם שם שם שם שם שם שם שם

צ. ארני



no 21 5/1000

85. 2. 8

8. 10. 20

no 21 5/1000 2181 2/5

no 21 5/1000 2181 2/5
no 21 5/1000 2181 2/5
no 21 5/1000 2181 2/5

no 21 5/1000 2181 2/5
no 21 5/1000 2181 2/5

2181



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 3.6.98

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

גב' צביה אלסך

א.ג.נ.

הנדון: ס'נוא מ'ש'בת הא'נ'א ב'נ'א ק'ז'ז

ליטת מכתבו של

מתאריך 28.5.98

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך

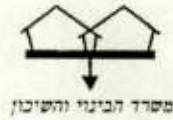
בכבוד רב

א/א

שבתי בוקשפן

עוזר מנכ"ל

העתק:



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ו באייר, תשנ"ח
22 במאי, 1998
סימוכין: 220519982003

סיכום מפגישת המנהל הכללי
עם ראש העיר נצרת עילית
כ"ה באייר תשנ"ח 21 במאי 1998

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר לוני דוידוביץ - ראש מינהל ההנדסה
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות
מר מנחם אריאב - ראש העיר נצרת עילית
מר מרדכי קורן - מהנדס העיר

1. דיור לזוגות צעירים

מר מנחם אריאב - קיים חוסר בדיור הציבורי לזוגות הצעירים בעיר.
מר עוזי שמיר - המשרד יצא בימים הקרובים במסלול שד"ח. השיפוץ של הדירות יבוצע ע"י הדייר.

סוכם

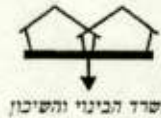
לקדם את מסלול שד"ח.
בטיפול: מר עוזי שמיר
לו"ז: שבועיים.

2. בלוק 119 הוסטל

מר מנחם אריאב - ישנם הרבה קשישים שמחכים לפתרון.
מר עוזי שמיר - הוגשה בקשה לוועדה הבינמשרדית להסבת המבנה הכולל תוספות 2 קומות. ישנה סבירות גבוהה שהוועדה תאשר את הבקשה.

סוכם

לקדם את הנושא.
בטיפול: מר משה רובינשטיין



משרד הבינוי והשיכון

3. תקציב פיתוח

מר מנחם אריאב - בסיור של סגן השר הובטח ע"י סגן השר 500 אש"ח כהשתתפות המשרד בפיתוח. עדיין לא קיבלתי את מלוא התקציב.

סוכם

בשנת 1997 אושר סך של מיליון ש"ח במסגרת שכונות ותיקות, ו- 480 אש"ח במסגרת תקציב ערבים.
בשנת 1998 אושר סך של 500 אש"ח במסגרת שכונות ותיקות ו- 130 אש"ח במסגרת תקציב ערבים.
תבדק בשנית תוספת תקציב בכפוף למגבלות התקציב.

4. שיקום שכונות - פיזי

שכונת שלום

בשנת 1997 אושר סך של 700 אש"ח.
בשנת 1998 אושר סך של 700 אש"ח

מר עוזי שמיר - מבקש לבדוק אפשרות הגדלת הפעילות ולגרום לסיים את פרוייקט שיקום השכונות.

מר מנחם אריאב - הדבר מקובל עלי.

סוכם

שבתאי שגב - יבדוק אפשרות להגדיל את הפעילות, שיביא לסיום הפרוייקט ולהוצאתו משיקום שכונות.

5. שיקום שכונות חברתי

רובע ח'

בשנת 1998 אושר 855 אש"ח. מהם 655 דרך משרדים חברתיים. 200 אש"ח ע"י משרד הבינוי והשיכון.

מר מנחם אריאב - מודה למשרד הבינוי והשיכון על הפעילות בתחום החברתי.

רשם: שבתאי שגב
עוזר המנהל

העתק: הרב מאיר פרוש - סן השר
נוכחים

אגף לתאום ובקרה

מר יוסף דייטש - עוזר סגן השר

מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

פנימי - להקלדת נתונים

תאריך רישום: 3.6.98

מס' פניה:

שוטר:

נשלח אל:

.....
.....
.....

הנדון: סיכום אימון סיום תורן קצב קליטת אל -

שם השולח:

ת' מסמך: 3.5.98

☐ לבדיקה והעברת הערות.

☐ לתשובה ישירה לפונה.

☐ נא להקליד בשדה הערות: מספר פניה

מלשכת השר.

☐ האם נשלח מכתב ביניים?

על ידי

קלד בתאריך

פנימי - להקלדת נתונים

תאריך רישום: 30.9.88

מס' פניה:

שוטר:

נשלח אל:

.....

הנדון: 33574 - סיפור של קני ולינגר

שם השולח:

ת' מסמך: 33574

☒ לבדיקה והעברת הערות.

☐ לתשובה ישירה לפונה.

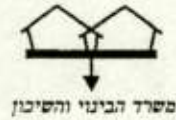
☐ נא להקליד בשדה הערות: מספר פניה

מלשכת השר

☐ האם נשלח מכתב ביניים?

על ידי:

הוקלד בתאריך:



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ו באייר, תשנ"ח
22 במאי, 1998
סימוכין: 220519982003

סיכום מפגישת המנהל הכללי
עם ראש העיר נצרת עילית
כ"ה באייר תשנ"ח 21 במאי 1998

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר לוני דוידוביץ - ראש מינהל ההנדסה
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות
מר מנחם אריאב - ראש העיר נצרת עילית
מר מרדכי קורן - מהנדס העיר

1. דיור לזוגות צעירים

מר מנחם אריאב - קיים חוסר בדיור הציבורי לזוגות הצעירים בעיר.
מר עוזי שמיר - המשרד יצא בימים הקרובים במסלול שד"ח. השיפוץ של הדירות יבוצע ע"י הדייר.

סוכם

לקדם את מסלול שד"ח.
בטיפול: מר עוזי שמיר
לו"ז: שבועיים.

2. בלוק 119 הוסטל

מר מנחם אריאב - ישנם הרבה קשישים שמחכים לפתרון.
מר עוזי שמיר - הוגשה בקשה לוועדה הבינמשרדית להסבת המבנה הכולל תוספות 2 קומות. ישנה סבירות גבוהה שהוועדה תאשר את הבקשה.

סוכם

לקדם את הנושא.
בטיפול: מר משה רובינשטיין



משרד הבינוי והשיכון

3. תקציב פיתוח

מר מנחם אריאב - בסיור של סגן השר הובטח ע"י סגן השר 500 אש"ח כהשתתפות המשרד בפיתוח. עדיין לא קיבלתי את מלוא התקציב.

סוכם

בשנת 1997 אושר סך של מיליון ש"ח במסגרת שכונות ותיקות, ו- 480 אש"ח במסגרת תקציב ערבים.
בשנת 1998 אושר סך של 500 אש"ח במסגרת שכונות ותיקות ו- 130 אש"ח במסגרת תקציב ערבים.
תבדק בשנית תוספת תקציב בכפוף למגבלות התקציב.

4. שיקום שכונות - פיזי

שכונת שלום

בשנת 1997 אושר סך של 700 אש"ח.
בשנת 1998 אושר סך של 700 אש"ח

מר עוזי שמיר - מבקש לבדוק אפשרות הגדלת הפעילות ולגרום לסיים את פרויקט שיקום השכונות.

מר מנחם אריאב - הדבר מקובל עלי.

סוכם

שבתאי שגב - יבדוק אפשרות להגדיל את הפעילות, שיביא לסיום הפרויקט ולהוצאתו משיקום שכונות.

5. שיקום שכונות חברתי

רובע ח'

בשנת 1998 אושר 855 אש"ח. מהם 655 דרך משרדים חברתיים. 200 אש"ח ע"י משרד הבינוי והשיכון.

מר מנחם אריאב - מודה למשרד הבינוי והשיכון על הפעילות החברתי.

רשם : שבתאי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק : הרב מאיר פרוש - סן השר
נוכחים
אגף לתאום ובקרה

אזכר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל



תאריך:

פ ק ס

אל: מר שמי ב'קשן-ע'סר המנהל

מספר: 02-5847688

מאת: ע'סר שמי - מנהל המחוז

מס' דפים (כולל עמוד זה): 1

הודעה

הנדון: סיכום מפגש המנהל עם יו"ר ועדה מקומית - 21.5.98 - הערה
פקס סק - 21.5.98

יש להוסיף בסעיף 4 - שיקום שכונות - פיו - שכונות שאם - בסוף הסעיף:

מקובל על הו"ד כי במידה והבאזז והתניות בנושא ע"כ,
קשישים להג'ר בהיקף של כ- 8 מ"ש בקרב קבוצה יומה, עם
סיומה תבוא השכונה משיקום שכונות.

ה/פנייה
ע'סר שמי
מנהל המחוז

אמנה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנליל

תאריך: 7/6/98

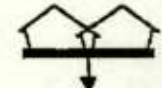
פ ק ס

אל: שג"י בוקלסן - חצי מנ"ל
מספר: 02/5847688
מאת: חוסי שמיר
מס' דפים (כולל עמוד זה): 3

הודעה

ס'כל מנהלים מנ"ל עם נציג חל"ה
נציג 2 איקונום עם הסיכ"ם

שמיר



משרד הבריאות והסיוע

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ו באייר, תשנ"ח
22 במאי, 1998
סימוכין: 220519982003

**סיכום מפגישת המנהל הכללי
עם ראש העיר נצרת עילית
כ"ה באייר תשנ"ח 21 במאי 1998**

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר לוני דוידוביץ - ראש מינהל ההנדסה
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות
מר מנחם אריאב - ראש העיר נצרת עילית
מר מרדכי קורן - מהנדס העיר

1. דיור לזוגות צעירים

מר מנחם אריאב - קיים חוסר בדיור הציבורי לזוגות הצעירים בעיר.
מר עוזי שמיר - המשרד יצא בימים הקרובים במסלול שד"ח. השיפוץ של הדירות יבוצע ע"י הדייר.

סוכם

לקדם את מסלול שד"ח.
בטיפול: מר עוזי שמיר
לויז: שבועיים.

2. בלוק 119 הוסטל

מר מנחם אריאב - ישנם הרבה קשישים שמחכים לפתרון.
מר עוזי שמיר - הוגשה בקשה לוועדה הבינמשרדית להסבת המבנה הכולל תוספות 2 קומות. ישנה סבירות גבוהה שהוועדה תאשר את הבקשה.

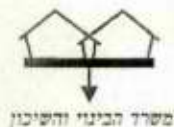
סוכם

לקדם את הנושא.
בטיפול: מר משה רובינשטיין

מפל ל. פירש
מכאן ל. פירש
כח א

7

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, י"ג בסיון, תשנ"ח

7 ביוני, 1998

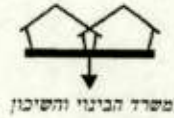
סימוכין: 070619980015

אל: מר שבתי בוקשפן - עוזר מנכ"ל

הנדון: פגישה עם ראש עיריית נצרת עלית

כאשר תתקיים ישיבה בנושא חלוקת התקציב הנוסף שאושר לשיקום שכונות תלקח בחשבון בקשת המחוז.

בברכה,
שבתי אי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ב באייר, תשנ"ח
18 במאי, 1998
180519982052 סימוכין:

סיכום דיון מנכ"ל עם התאחדות הקבלנים כ"ב באייר תשנ"ח 18.5.98

נוכחים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהבייש
מר משה רובינשטיין - מנהל אגף מדיניות ובקרה
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
גבי ציפי בירן - יועצת משפטית
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גבי רחל הולנדר - מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי
מר משה אילת - יועץ תקשורת
גבי יולי גלנטז - לשכה משפטית

מר שמואל ארד - מנכ"ל התאחדות הקבלנים
מר נתן פרנקל - סגן נשיא
מר ישראל בן יקר - יו"ר החברות המשכונות
מר אברהם ליבר - יו"ר סקציית עבודות הנדסיות
מר יוסי ארבל - משנה למנכ"ל
מר אורן מרום - דובר התאחדות הקבלנים
נציגים מחברת "מנרב", "חכשורי", "סולל בונה".

מר נתן פרנקל:

שיווקים:

ודאי ידוע לכם שמצב הענף אינו מרנין, ונמצא בשפל: המכירות ירדו, המחירים בירידה, הבנקים לוחצים. גם בתחום התשתיות המצב קשה ואנו מצפים לקבל את מלוא העזרה. יש בעיות בתחום הביקושים כתוצאה מאי עדכון המשכנתאות. אנו מבקשים לא ליזום שיווקים מיותרים, אינני חושב שכרגע צריך להאיץ את התחלות הבנייה.

עובדים זרים:

אם לא יהיו עובדים זרים תקטן הבנייה ויפלטו עובדים ישראלים שעובדים בענף.

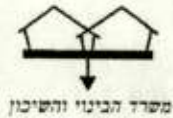
הצעת החוק שהוגשה ע"י שר העבודה ושר האוצר בדבר היטלים על העובדים הזרים:

קיים חשש ששר העבודה יפתור את כל מי שרשאי לפתור, את החקלאיים והסעודיים ורק לא את ענף הבניה.
כתוצאה מהצעת החוק החדש, נוחתים על ענף הבניה מאות מליוני שקלים בסדר גודל של למעלה מ-200 מליון ש"ח, יש כאן צעדים ללא הסבר והיגיון.
צריך לנסות לעצור את הענין, במצב שהענף נמצא כיום זה עלול להביא כליה על הענף.

רחל הולנדר: הגשנו הצעות לריכוך נטל הכספי, ההצעה כוללת כמה שינויים ושיפורים, אני מקווה שהצעתנו תתקבל.
בשעה זו מתקיימת ועדת שרים לחקיקה בענין הצעת החוק הנ"ל לעובדים הזרים.

אברהם ליבר: יש מחסור של קרקע זמינה מפותחת, עדין לא הצלחנו להתגבר על בעיה זו, יש צורך להכין לעתיד מלאי של קרקע מפותחת זמינה, ושהמחיר יהיה קבוע ללא השפעה על מחירי הקרקע, יש לי כמה רעיונות בנושא.

צביה אפרתי: המצב כיום שונה ממה שהיה בעבר אין לנו תקציבי פיתוח: נכון להיום, אנו לא עושים פיתוח שיהיה זמין לעוד 20 שנה. כשה-ת.ב.ע לא מאושרת אנו לא רצים קדימה, ברגע שהיא תהיה מאושרת נתקדם.



אלעד

שמואל ארד : בקשתינו לעצור את השיווק עד 1999 לפחות. הקבלנים התחילו לבנות בהתאם לפרוגרמות שאושר ע"י משהב"ש. כ"כ מבקשים לבוא לקראת הקבלנים בנושא החילוט.

שרה צימרמן : בנושא של חילוט ערבויות הלכנו לקראת הקבלנים.

שמואל ארד :

מס מכירה

המס החדש הוא גזירה קשה, מבקשים שהמשרד יתערב לעצור את המס החדש.

ערבויות

מבקש לשחרר את הערבויות.

צביה אפרתי : ישנם הרבה קרקעות שאינן רשומות והקבלנים אינם עושים די לקדם את הנושא. האמצעי היחידי שאנו יכולים לקדם בו את הנושא הוא הערבויות גם בממ"י מכניסים כעת את ערבויות כתנאי במכרזים, הרבה קבלנים קיבלו כספים ב- 1994 לצורך הרישום.

נתן פרנקל : במדה וישנם קבלנים שקיבלו כספים ושהמשרד יתבע את הקבלנים. אבל אי אפשר להעניש את כל הקבלנים.

מר ישראל בן יקר : מסכים לערבויות, אבל אל תגבילו בל"ז.

סוכם

בקשר לערבויות תתקיים דיון בנושא.

סיכום כללי ע"י המנהל הכללי :

1. הנהלת המשרד מעוניינת בקידום ענף הבניה ונעשה כל אשר ביכולתנו לקדם את הענף. כשותפים לענף אנו הולכים אתכם ביחד, וניתן לכם את מלוא העזרה.
2. בקשר לשיווק, משהב"ש רואה צורך לשווק הלאה קרקעות, במדה ונעצור את השיווקים זה ייקר את מחירי הדירות. בקשר להצעות שהעלתם בנדון, הן תיבדקנה ע"י הנהלת המשרד.

רשם:

שבתי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק : נוכחים

הרב מאיר פרוש - סגן השר
מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24.6.98

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מחלוקת

א.ג.נ.

הנדון: סכום כ"ח - 100,000 ש"ח

לוטת מכתבו של

מתאריך 18.5.98

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך

בכבוד רב

שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק:

29/6

לנציג ← זשנטי בוקשן
לצט מ'נ'ט

בסייד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הכס
30.06.1998
דואר
מס'.....

משרד הבינוי והשיכון
25-06-1998
אגף מידע וניתוח כלכלי
משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 24.6.98
מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

רמ' רח' 33

א.ג.נ.,

הנדון: סטם כיון - מ'נ'ט עם המלחמה הקדל'וס

נוטה מכתבו של

מתאריך 18.5.98

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך

בכבוד רב
שבת בוקשן
עוזר מנכ"ל

העתק:

תאריך →

שם המעביד
המ. חיד

2/5



משרד העבודה והרווחה
מחלקת הביטוח הלאומי

מס' תעודת זהות
0000000000
ת.ד.
מס' -

מס' - 00-85
שם המעביד
משרד העבודה והרווחה

שם המעביד
המ. חיד

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

שם המעביד
המ. חיד

מס' תעודת זהות

שם המעביד
המ. חיד

מס' תעודת זהות

שם המעביד
המ. חיד

מס' תעודת זהות

שם המעביד
המ. חיד

מס' תעודת זהות

שם המעביד
המ. חיד

שם המעביד
המ. חיד

מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות

הכרזות



משרד הביטחון וההגנה

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ב באייר, תשנ"ח
18 במאי, 1998
סימוכין: 180519982052

סיכום דיון מנכ"ל עם התאחדות הקבלנים כ"ב באייר תשנ"ח 18.5.98

נוכחים:

מר שמואל ארד - מנכ"ל התאחדות הקבלנים
מר נתן פרנקל - סגן נשיא
מר ישראל בן יקר - יו"ר החברות המשכנות
מר אברהם ליבר - יו"ר סקצית עבודות הנדסיות
מר יוסי ארבל - משנה למנכ"ל
מר אורן מרום - דובר התאחדות הקבלנים
נציגים מחברת "מנרב", "חכשורי", "סולל בונה".

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהביט
מר משה רובינשטיין - מנהל אגף מדיניות ובקרה
גבי ציפי בירן - יועצת משפטית
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גבי רחל הולנדר - מנהלת אגף מידע ונתח 66
מר משה אילת - יועץ תקשורת
גבי יולי גלנטז - לשכה משפטית

שיווקים:

מר נתן פרנקל: ודאי ידוע לכם שמצב הענף אינו מרנין, ונמצא בשפל: המכירות ירדו, המ"רים בירידה, הבנקים בחלקם לוחצים. גם בתחום התשתיות המצב קשה ואנו מצפים לקבל את מלוא העזרה. יש בעיות בתחום הביקושים כתוצאה מאי עדכון המשכנתאות. אנו מבקשים לא ליזום ביקושים מיותרים, אינני חושב שכרגע צריך להאיץ את התחלות הבנייה.

עובדים זרים:

אם לא יהיו עובדים זרים תקטן הבנייה ויפלטו עובדים ישראלים שעובדים בענף.

הצעת ההיטלים על העובדים הזרים:

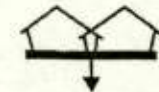
שר העבודה יפתור את כל מי שרשאי לפתור, את החקלאיים והסעודיים ורק לא את ענף הבניה. כמ"ל 300 מיליון שקלים בסדר גודל של למעלה מ-200 מיליון ש"ח, יש על ענף הבניה נוחתים מאות מיליוני שקלים. כאן צעדים ללא הסבר והיגיון. צריך לנסות לעצור את העניין, במצב שהענף נמצא כיום זה עלול להביא כליה על הענף.

רחל הולנדר: הגשנו הצעות ההצעה האחרונה שהגשנו היא עם כמה שינויים ושיפורים, כמ"ל 300 מיליון שקלים. אני מקווה שהצעתנו תתקבל. בשעה זו מתקיימת ועדת שרים לחקיקה בעניין העובדים הזרים.

אברהם ליבר: יש מחסור של קרקע זמינה מפותחת, עדין לא הצלחנו להתגבר על בעיה זו, יש צורך להכין לעתיד מלאי של קרקע מפותחת זמינה, במעט כסף, מידי ושהמחיר יהיה קבוע ללא השפעה על מחירי הקרקע, יש לי כמה רעיונות בנושא.

צביה אפרתי: המצב כיום שונה ממה שהיה בעבר אין לנו תקציבי פיתוח: נכון להיום, אנו לא עושים פיתוח שיהיה זמין לעוד 20 שנה. כשה-ת.ב.ע לא מאושרת אנו לא רצים קדימה, ברגע שהיא תהיה מאושרת נתקדם.

A



משרד הבינוי והשיכון

אלעד

שמואל ארד : בקשתינו לעצור את השיווק עד 1999 לפחות. הקבלנים התחילו לבנות בהתאם לפרוגרמות שאושר ע"י משהב"ש. כ"כ מבקשים לבוא לקראת הקבלנים בנושא החילוט.

שרה צימרמן : בנושא של חילוט ערבויות הלכנו לקראת הקבלנים.

מס מכירה

שמואל ארד : המס החדש הוא גזרה נוראה, מבקשים שהמשרד יתערב לעצור את המס החדש.

ערבויות

מר שמואל ארד : מבקש לשחרר את הערבויות.

צביה אפרתי : ישנם הרבה קרקעות שאינן רשומות והקבלנים אינם עושים די לקדם את הנושא. האמצעי היחידי שיש לנו הוא הערבויות, שאנו יכולים לקדם בו את הנושא. גם בממ"י מכניסים כעת את ערבויות כתנאי במכרזים, הרבה קבלנים קיבלו כספים ב- 1994 לצורך הרישום.

נתן פרנקל : במדה וישנם קבלנים שקיבלו כספים מהמשרד יתבע את הקבלנים. אבל אי אפשר להעניש את כל הקבלנים.

מר ישראל בן יקר : מסכים לערבויות, אבל תגבילו בלו"ז.

סוכם

בקשר לערבויות תתקיים דיון בנושא.

סיכום כללי ע"י המנכ"ל:

1. הנהלת המשרד מעוניינת בקידום ענף הבניה ונעשה כל אשר ביכולתנו לקדם את הענף. כשותפים לענף אנו הולכים אתכם ביחד, וניתן לכם את מלוא העזרה.
2. בקשר לשיווק, משהב"ש רואה צורך לשווק הלאה קרקעות, במדה ונעצור את השיווקים זה ייקר את מחירי הדירות בקשר להצעות שהעלתם בנדון **בדקו** ע"י הנהלת המשרד.

ע"י מיכל גורן

רשם:

שבתי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

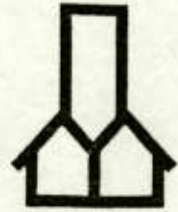
העתק: נוכחים

הרב מאיר פרוש - סגן השר
מעקב ובקרה

22. 04 09/10

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל

ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL



תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18-20, מיקוד 65115, ת.ד. 37502 מיקוד 61000, טל' 03-5604701-4, פקס' 03-5608091
Tel-Aviv 18-20 Mikve Israel St. Zip code 65115, P.O.B. 37502, Zip code 61000, Tel. 03-5604701-4 Fax. 03-5608091

חטיבת הקבלנים החוזיים

א'	סיון,	תשנ"ח
26	מאי,	1998
מס'	6450	(מ. השיכון)



לכבוד

מר שבתאי בוקשפן

עוזר מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: סיכום דיון מיום 18/5/98

שבתאי שלום,

לצערי לא יכולתי לקחת חלק בדיון שבנדון.

מצ"ב סיכום הישיבה כפי שנכתב ע"י מר אורן מרום דובר ההתאחדות.

כהרגלנו, אשמח אם תוציא את הסיכום בחתימתך.

בנוסף ברצוני לציין כי מפאת קוצר הזמן, לא נדונו שני נושאים חשובים:

* מענקי פיתוח

* פרויקט דירה נטו במודיעין.

בברכה,

מיקי הימלפרב
מנהל חטיבת הקבלנים החוזיים

העתק:

מר שמואל ארד - מנכ"ל התאחדות הקבלנים

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל

ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL



תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18-20, מיקוד 65115, ת.ד. 37502 מיקוד 61000, סל' 4-03-5604701, פקס' 03-5608091
Tel-Aviv 18-20 Mikve Israel St. Zip code 65115, P.O.B. 37502, Zip code 61000, Tel. 03-5604701-4 Fax. 03-5608091

אגף ביצוע

כ"ה אייר תשנ"ח

21 מאי 1998

מס' 6358

סיכום דיון בין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לבין התאחדות הקבלנים והבונים מיום 18.5.98

נוכחים:

משרד הבינוי והשיכון:

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| הרב מאיר שלמה גרינברג | מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - |
| גב' צביה אפרתי | מנהלת אגף פרוגרמות - |
| מר משה רובינשטיין | ראש תחום בקרה ומדיניות - |
| מר יצחק אלישע | חשב משהב"ש - |
| עו"ד ציפי בירן | יועצת משפטית של - |
| גב' שרה צימרמן | מנהלת אגף נכסים ודיוור - |
| עו"ד יולי גלנץ | לשכה משפטית - |
| מר שבתאי בוקשפן | עוזר מנכ"ל משהב"ש - |
| גב' רחל הולנדר | מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי - |
| מר משה אילת | יועץ תקשורת - |

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל:

- | | |
|-----------------|------------------------------------|
| מר נתן פרנקל | סגן נשיא התאחדות הקבלנים והבונים - |
| מר שמואל ארד | מנכ"ל התאחדות הקבלנים והבונים - |
| מר יוסי ארבל | משנה למנכ"ל ההתאחדות - |
| מר ישראל בן יקר | יו"ר ועדת חברות משכנות - |
| מר אברהם ליבר | יו"ר הסקציה לעבודות הנדסה - |
| מר אורן מרום | דובר ההתאחדות - |

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל

ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL



תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18-20, מיקוד 65115, ת.ד. 37502 מיקוד 61000, סל' 4-03-5604701, פקס' 03-5608091
Tel-Aviv 18-20 Mikve Israel St. Zip code 65115, P.O.B. 37502, Zip code 61000, Tel. 03-5604701-4 Fax. 03-5608091

1. הטלת אגרות ומסים חדשים על העסקת עובדים זרים

חלקה הראשון של הישיבה יוחד לדיון בהחלטת הממשלה להטלת אגרות ומסים חדשים על העסקת עובדים זרים.

סגן נשיא ההתאחדות ומנכ"ל ההתאחדות התריעו כי הטלת אגרות ומסים חדשים על העסקת עובדים זרים בענף הבנייה בהיקף כספי כולל של כ- 480 מיליון שקל לשנה, והגדלת נפח הערבויות בכ- 480 מיליון שקל, מהוות מכה קשה לענף הבנייה. צעדים אלה יגרמו להתייקרות מחירי הדירות עקב העלייה בעלויות הבנייה וכן להחמרת מצוקת האשראי בענף. ראשי ההתאחדות הסבירו כי לאור המציאות התעסוקתית בענף הבנייה, בה העובדים הזרים מבצעים את אותן עבודות בסיסיות שהישראלים אינם מוכנים לעשות, צעד זה לא יוביל לכניסתם של ישראלים לאותן עבודות בסיסיות המבוצעות על ידי העובדים הזרים ובמקום זאת יגרום לייקור עלויות הבנייה. ראשי ההתאחדות אמרו כי במיתון בו שרוי המשק הישראלי, זהו צעד כלכלי לא הגיוני שרק יפגע בבנייה בארץ ולא יסייע כלל להקטין את האבטלה בארץ.

מנכ"ל ההתאחדות ציין בפני מנכ"ל משהב"ש כי בעקבות התערבותו של שר החקלאות, רפאל איתן, המיגור החקלאי יהיה ככל הנראה פטור מהאגרות והמסים החדשים על העסקת עובדים זרים, זאת בנוסף לפטור שניתן למעסיקיהם של עובדים סיעודיים זרים. מנכ"ל ההתאחדות הדגיש כי מדובר בהפלייה סקטוריאלית חמורה ובלתי מתקבלת על הדעת.

בהתייחסו להצעת חוק עובדים זרים, מנכ"ל ההתאחדות ציין כי חיוב המעסיקים בהעברת תלושי שכר מדי חודש לשירות התעסוקה מהווה נטל על חברות הבנייה והתשתית. המנכ"ל ציין עוד בהקשר להצעת החוק כי שירות התעסוקה לא ייתן עוד מכסות אלא יעבוד בצורה של רשימות שמיות והדבר יגרום לבעיות ולעיכובים ביורוקרטיים ויעניק כוח מוגזם מדי לשירות התעסוקה.

יו"ר הסקציה לעבודות הנדסה בהתאחדות, מר אברהם ליבר, ציין כי ישנה בעייה עם פרויקטים המבוצעים כיום ושלגביהם בוצעו כבר תחשיבי עלויות, כולל עלויות כוח אדם. לכן, במידה ומטילים את האגרות והמסים, יש להתייחס רק לפרוייקטים חדשים ולא לפרוייקטים ישנים.

מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי במשהב"ש, גבי רחל הולנדר, ציינה כי בהצעת החוק לא נכתב כי ניתן פטור לחקלאים. עם זאת, על פי הצעת החוק, שר העבודה והרווחה ושר הפנים רשאים (באישור של שר האוצר) להעניק פטור לתחומים מסויימים ולכן יש להקפיד ולעקוב אחר ההתפתחויות בנושא. הגבי הולנדר אמרה כי אם בכל זאת יוטלו המסים, יש לעשות זאת באופן הדרגתי. לדעתה, בטווח המיידי לא תהיה לעניין השפעה על מחירי הדירות אך בטווח היותר ארוך עשויה להיות השפעה על מחירי הדירות.

ראשי ההתאחדות ביקשו את סיועו והתערבותו של סגן שר הבינוי והשיכון במטרה לבטל את ההחלטה. ראשי ההתאחדות ביקשו לקיים פגישה דחופה עם סגן השר במטרה להציג בפניו את חומרת הבעיה ולבחון במשותף את המשך הפעילות בנושא.

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל

ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL



תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18-20, מיקוד 65115, ת.ד. 37502 מיקוד 61000, סל' 4-03-5604701, פקס' 03-5608091
Tel-Aviv 18-20 Mikve Israel St. Zip code 65115, P.O.B. 37502, Zip code 61000, Tel. 03-5604701-4 Fax. 03-5608091

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הרב מאיר שלמה גרינברג, השיב ואמר כי סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש, מסתייג מצעד זה והוא יעשה כל שביכולתו למנוע את הטלת המיסים הללו על ענף הבנייה. מנכ"ל המשרד הודיע לראשי ההתאחדות כי יפעל לקיומה של פגישה בין סגן השר לראשי ההתאחדות בעניין זה.

2. פעילות ועדת הערעורים של שירות התעסוקה

מנכ"ל ההתאחדות ציין כי פעילות ועדת הערעורים מתבצעת בקצב איטי מדי (הועדה מתכנסת פעמיים בשבוע לשלוש שעות כל פעם), והדבר יגרום לכך שחברות הבנייה והתשתית תקבלנה עובדים רק לשלושת החודשים האחרונים של שנת 1998. המנכ"ל הדגיש כי בניגוד להבטחת שירות התעסוקה לסגן שר הבינוי והשיכון ולהתאחדות הקבלנים, אין "שקיפות" של הנתונים ובהתאחדות לא יודעים כמה היתרים חולקו באמת ע"י הוועדה.

מנכ"ל ההתאחדות ביקש את התערבותו של סגן השר פרוש בנושא זה.

3. הפסקת שיווק קרקעות נוספות בשלב זה בעיר אלעד

ראשי ההתאחדות ונציגי החברות הבונות בעיר אלעד (שהשתתפו בחלק זה של הישיבה) העלו את בעיות השיווק באלעד. נציגי ההתאחדות סיפרו כי בקרב הציבור ישנן שמועות על כך שלמשהב"ש יש תוכניות לשווק קרקעות נוספות באלעד, בין היתר באמצעות עמותות או לשם בניית דירות קטנות, והדבר גרם להאטה במכירות עקב המתנה של הציבור למימוש אותן תוכניות.

נציגי ההתאחדות ביקשו כי כל עוד לא נמכרו כ- 90% מהדירות שנבנו על ידי החברות כחלק מהפרוגרמה של משהב"ש בעיר, משהב"ש לא ימשיך בשיווק קרקעות באלעד.

נציגי החברות ונציגי ההתאחדות הדגישו כי קצב המכירות הנמוך אינו מאפשר להמשיך ולבנות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע וביקשו כי משהב"ש יתחשב בכך ויסיר את איום חילוט הערבויות עקב אי עמידה בלוחות הזמנים המקוריים.

נציגי משרד הבינוי והשיכון הודיעו כי למשרד אין בשלב זה כל תוכניות לצאת במכרזים בעיר אלעד, ומנכ"ל המשרד סיכם את העניין באומרו כי משהב"ש אינו מתכוון לשווק קרקעות נוספות באלעד בעתיד הקרוב. סוכם כי דובר ההתאחדות יוציא הודעה משותפת לעיתונות בעניין זה להבהרת הדברים.

בהקשר לחילוט הערבויות, נציגי משהב"ש ציינו כי הם בוחנים את ההתקדמות הכוללת של הפרוייקט ואם בסופו של דבר בניית הפרוייקט תושלם, המשרד לא יחלט את הערבויות.



4. שיווק קרקעות באופן סלקטיבי

ראשי ההתאחדות העלו את הבעייתיות הטמונה בשיווק קרקעות במקומות בהם יש עודף היצע של קרקע וצינו כי יש צורך בשיווק יותר סלקטיבי של קרקע. ראשי ההתאחדות ציינו כי שיווק קרקעות במקומות בהם יש מלאי קרקע אך גם עודפי היצע עלול לגרום להתמוטטות השוק באותם מקומות ולכן יש להתמקד בשיווק קרקעות בעיקר במקומות בהם יש עודפי ביקוש.

יו"ר ועדת חברות משכנות בהתאחדות, ישראל בן יקר, ציין כי יש להמשיך וליצור קרקע זמינה לשיווק באמצעות הכנת תוכניות מגירה לשיווק מבלי לפרסמן. כאשר יוצר בהן הצורך ניתן יהיה לפרסמן בהתראה קצרה.

כדוגמא לסוגיה זו, העלו נציגי ההתאחדות, את העיר אשדוד. למרות שבעיר קיימים עודפי דירות עצומים למכירה, בכוונת משרד הבינוי והשיכון להוציא לשיווק אלפי יח"ד נוספות.

נציגי משהב"ש אמרו בתגובה כי הממשלה מוציאה לשוק קרקעות ונותנת לכוחות השוק לפעול. משהב"ש מפרסם מכרזים אך במידה והקבלנים אינם מעוניינים בכך הם אינם חייבים לגשת למכרז מסויים. במידה וישנו מכרז אליו לא ניגש אף קבלן, המכרז יבוטל.

נציגי ההתאחדות ביקשו משהב"ש להגדיל את מרווחי הזמן המגבילים במכרזים, כך שחברות תוכלנה לרכוש קרקעות אך לא תהיינה מחוייבות לבנות בתוך שנה - שנתיים. הסרת התנאים המגבילים תאפשר את המשך שיווק הקרקעות על ידי משהב"ש ומינהל מקרקעי ישראל ותאפשר לחברות לרכוש קרקעות ולבנות עליהן בהתאם לתנאי השוק.

לא התקבלה החלטה בעניין זה.

5. מחסור בקרקע מפותחת זמינה

יו"ר סקציית עבודות הנדסה בהתאחדות, אברהם ליבר, העלה את הבעייה של מחסור בקרקע מפותחת זמינה והדגיש את הצורך בהכנת מלאי של קרקע מפותחת זמינה לצרכי העתיד של משק הבנייה בארץ. הוא ציין שניתן לעשות זאת בעלות מאוד נמוכה, כאשר הקבלן מממן את עלויות הפיתוח עד למועד שיווק הקרקע לחברות הבנייה.

מנהלת אגף פרוגרמות במשהב"ש, צביה אפרתי, השיבה כי כיום ישנם תקציבי פיתוח וכמעט ואין מגבלות תכנון ליצירת מלאי. הקושי נובע מאי הזמינות של תוכניות בניין ערים. לדבריה, כיום בודקים במשהב"ש שני אפיקי מכרזים - חברה מנהלת וחברה מפתחת. ניתן לצאת במכרז רק כאשר כל היבטי התכנון סגורים ותפורים.

גב' אפרתי הציעה לשתף את נציגי ההתאחדות בחשיבה בעניין זה. סוכם כי תתקיים פגישה בין אנשי משהב"ש ואברהם ליבר לצורך הצגת הצעות ההתאחדות בעניין וקיום חשיבה משותפת.

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל

ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL



תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18-20, מיקוד 65115, ת.ד. 37502 מיקוד 61000, סל' 4-03-5604701, פקס' 03-5608091
Tel-Aviv 18-20 Mikve Israel St. Zip code 65115, P.O.B. 37502, Zip code 61000, Tel. 03-5604701-4 Fax. 03-5608091

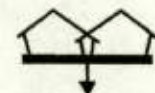
6. התנגדות ההתאחדות להחלת מס מכירה במקום מס רכוש

נציגי ההתאחדות הסבירו את התנגדותם להחלת מס רכישה, הנובעת מגובה המס ביחס למס רכוש. מנכ"ל ההתאחדות ציין כי למרות שמס רכוש גרוע מאוד, החלופה המוצעת של מס מכירה גרועה אף יותר ובהתאחדות הקבלנים מתנגדים להטלתו. מר ארד ביקש את סיועם של אנשי משהב"ש במטרה למנוע את הטלת מס המכירה. מנהלת אגף נכסים ודיור במשהב"ש, שרה צימרמן, ציינה כי המשרד מתנגד אף הוא להטלת מס מכירה.

7. אי שחרור כל ערבויות הביצוע עד למועד סיום הרישום בטאבו

נציגי ההתאחדות העלו את הבעיה של אי שחרור כל ערבויות הביצוע עד לרישום הדירות בטאבו. לדברי ההתאחדות, אין זה סביר כי המשרד לא ישחרר את כל ערבויות הביצוע גם במקרים בהם הקבלן אינו יכול לרשום את הדירות בטאבו מאחר וביצוע הפרצלציה טרם הושלם. מנהלת אגף פרוגרמות במשהב"ש, צביה אפרתי, ציינה כי ישנן דירות שהפרצלציה רשומה בגינן, אך הקבלנים לא עושים כלום בעניין. משהב"ש יכול לבצע את הפרצלציה בצורה יותר מהירה ואף נערך לכך, אך ישנן חברות שלפני 1994 לא שיחררו את הפרצלציה. היא הדגישה כי האחריות והחובה להכנת הפרצלציה מוטלת על הקבלנים וזהו שירות שמוענק להם על ידי המשרד. היועצת המשפטית של משהב"ש, עו"ד ציפי בירן, אמרה כי צריך להתחייב על מועד מהיר כלשהו לשחרור הערבויות. סוכם כי משרד הבינוי והשיכון יבחן מחדש את הסוגיה.

רשם: אורן מרום



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כ"א באייר, תשנ"ח
17 במאי, 1998
170519982023 סימוכין:

סיכום משיבת המנהל הכללי בנושא תקן ברודט י"ד אייר תשנ"ח, 10 במאי 1998

תיקון לסיכום מיום כ"ט אייר תשנ"ח 25 במאי 1998

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל שיכון
מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר משה רובינשטיין - מנהל תחום בכיר מדיניות ובקרה
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
מר חיים צימר - ס/ מנהל מחוז מרכז

אשדוד - מקוה (גודל חריג)

הנושא סודר - הנושא בטיפול אצל צביה אפרתי.

קרית ספר

בתי כנסת - (גודל חריג)

מר חיים צימר: המועצה בונה קופלקס עם כמה בתי כנסת.
משה רובינשטיין: מציע מתן ערבויות ע"מ לשחרר תקציב משהב"ש.

סוכם: על המועצה להמציא ערבויות ומקורות מימון לגמר בית הכנסת המאושר ל- 250 מ'.

מקוה - (גודל חריג)

הנושא סודר - מחכים לאישור הגדלת התקציב.

אשדוד רובע ז'

מעון יום -

מר אלי ניסים: העירייה התחייבה שהיא מסכימה שהמשרד יבנה.
גב' צביה אפרתי: מתנגדת שלפי הנוהלים רק העירייה צריכה לבנות. רק בעיריות חלשות הדבר אפשרי.
משה רובינשטיין, צביה אפרתי ויהודה לוי: יפגשו ללבן ולסכם את הנושא.

הגמשות

צביה אפרתי תעלה על הכתב את כל ההגמשות שאושרו לאחרונה.

רשם: שבתאי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים

מר יהודה לוי - עוזר מנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
תאום ובקרה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



לשכת המנהל הכללי

ט"ז באייר, תשנ"ח
12 במאי, 1998
120519980140

בס"ד,
ירושלים,
סימוכין:

סיכום מפגישת המנהל הכללי ט"ז אייר תשנ"ח 11 במאי 1998 בנושא סגירת חוזי רכישה - התחייבות רכישה

- נוכחים:
- ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
 - ✓ מר משה רובינשטיין - מנהל תחום בכיר מדיניות ובקרה
 - ✓ מר שבת בוקשפן - עוזר המנכ"ל
 - ✓ מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
 - ✓ מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
 - ✓ גבי רחל אברמוביץ - מנהלת החטיבה הטכנית - מחוז גליל
 - ✓ גבי ציפי בירן - היועצת המישפטית
 - ✓ גבי חנה גבאי - הלשכה המשפטית
 - ✓ מר נועם פלקוביץ - מהלשכה המשפטית
 - ✓ גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
 - ✓ גבי אורה חריש - אגף נכסים ודיוור

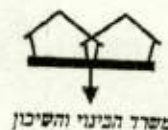
בדיון

סגירת חוזי רכישה - התחייבות רכישה

עוזי שמיר - במסגרת החלטת המשרד ב- 1992 שהתחייב על התחייבות רכישה, נחתמו הסכמים עם החברות בהתאם. בכמה פרויקטים התעכבה מסירת הדירות ולטענת החברות באשמת המשרד. כתוצאה מכך החברות דורשות דמי אחזקה..סך-כל התביעות מסתכמות בכ- 100 מיליון ש"ח. המחוז קיים בנושא זה כמה פגישות עם מנהלי האגפים הרלוונטיים. לדעתי יש צורך לקבל החלטה ולסכם. האם אנו מוכנים לשלם סכום כלשהו ולהכין טבלה - מודל לנושא, או לחילופין לא לשלם. אם לא נעשה כאמור, אני חושב שאנו עלולים להסתכן בתביעות.

רחל אברמוביץ - לפי ההסכם אנו חייבים לשלם 6% דמי אחזקה. והחברות היו מוכנות להרבה פחות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ציפי בירן - איני חושבת שיש סעיף כזה בהסכם שנחתם עם החברות.

משה רובינשטיין - אם ישנו סעיף כזה, המצב שונה.

חנה גבאי - אפשר לבדוק את טופסי המסירה, ולראות כמה באמת הושקע אם בכלל.

שרה צימרמן - לדעתי לא מגיע כלום, ושילכו לתבוע.

ציפי בירן - השאלה, היא שאלה של סבירות. ברור שיש בלאי והכל שאלה של הוכחה, אבל לצורך פשרה על-מנת לסיים את הנושא, לאור דבריו של עוזי שמיר, אולי כדאי להכין מודל.

הרב מאיר שלמה גרינברג - בכדי שנוכל לסיים את הנושא, אני מציע להקים וועדה שתבדוק את הנושא.

סוכם:

להקים וועדה שתכלול: ה"ה עוזי שמיר, לוני דוידוביץ, רחל אברמוביץ, משה רובינשטיין, יצחק אלישע, יצחק מינץ, גבי ציפי בירן, תשמש כיו"ר הוועדה.

לוי"ז: חודש וחצי

תשלומים שאינם שנויים במחלוקת

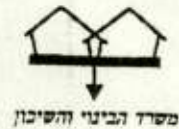
עוזי שמיר - ישנם סעיפים, שאינם כלולים במחלוקת. האם עקב התביעות בסעיפים אחרים אנו מעכבים את התשלום.

ציפי בירן - אם ישנם סעיפים שאינם כלולים במחלוקת, אינני מבינה למה לא לשלם. במידה והמחוז מאשר וראש המינהל מאשר, יש צורך לשלם.

רשם: שבת בנקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה

מדינת ישראל



לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, ח' באייר, תשנ"ח
4 במאי, 1998
סימוכין: 040519980021



אל: לשכת המנהל הכללי

הנדון: סגירת חוזי רכישה - נושאים לדיון בפגישה שתתקיים בתאריך 11/5/98

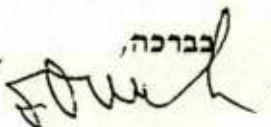
חלק ניכר מחוזי מימוש רכישה משנים 1990-1991 טרם נסגרו. מספר חברות בניה כבר פנו לבתי משפט והנושא נמצא בתהליך משפטי. חברות אחרות טרם פנו לבתי משפט והדרישות שלהן נמצאות בדיון בתוך המשרד. רוב החוזים שבדיון שייכים למחוז הגליל והחברות שחוזיהן לא נסגרו וטרם פנו לבתי משפט הן: פבר (טבריה), ב.ס.ט. (טבריה), אחים שרבט (עפולה), מריו לזניק (נצרת עילית), שכון עובדים - ב.ס.ט. (נצרת) ומליבו (צפת). אחת הדרישות המהווה כ- 50% מסך הדרישות היא תשלום עבור אחזקת הדירות בין גמר הביצוע ובין תאריך קבלתן ע"י חברה המשכנת. (שו"פ, עמידר), תקופה שלפעמים נמשכה כשנתיים ויותר.

דוגמאות:

- ב.ס.ט. - טבריה, סך הדרישות 14 מליון ש"ח מזה כ- 5.5 מליון ש"ח אחזקת דירות.
- מריו לזניק - 23 מליון - 11.5 - אחזקה.
- מליבו - 28 מליון - 14 - אחזקה.

לפגישה המתוכננת יש שתי מטרות עיקריות:

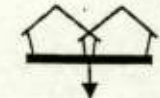
1. למצוא נוסחה אחידה לתשלום לכל החברות עבור אחזקה, כמובן בהסכמת החברות.
2. במידה ולא נגיע להסכם עם חברות הבניה לגבי תשלום לאחזקת הדירות והן בכל מקרה יפנו לבית משפט האם יש טעם לדון ביתר התביעות ולשלם עבור הסעיפים שלגביהם נגיע להסכמה.

בברכה,

לוני דוידוביץ
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: עו"ד ציפי בירן, יועצת משפטית משהב"ש
עו"ד חנה גבאי, לשכה משפטית משהב"ש
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיר
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל, משהב"ש
גבי רחל אברמוביץ, מנהלת חטי טכנית מחוז גליל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ט"ז באייר, תשנ"ח
12 במאי, 1998
120519980131

ירושלים,
סימוכין:

סינום מפגישת המנהל הכללי עם ראש המועצה מצפה רמון ט"ו אייר תשנ"ח 11 במאי 1998

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוגמות
מר שבתאי שגב - מנהל אגף ש.ש. פיזי
גב' שלומית שפיגל - מחוז דרום
מר סמי שושן - ראש המועצה מצפה רמון
מר דוד בריסקר - מהנדס המועצה

שיקום שכונות

ראש המועצה מבקש להכליל את היישוב במסגרת שיקום שכונות.

מר שבתאי שגב - ישנה בקשה מלפני כ- 10 שנים.
מר מוטי קלרמן - אכן היתה בקשה בעבר. לפי הקריטריונים הנוכחיים, לא נראה לי הדבר אפשרי.

סוכם

הנושא ייבדק - יישלח צוות לבדיקת הנושא.

בטיפול: מר שבתאי שגב

מבני ציבור

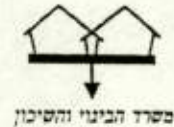
אולם ספורט

ראש המועצה - היישוב קיבל תרומה מקהילת גרמניה בסך של 1.6 מיליון דולר.
חסרים כ- 400 אלף דולר להשלמת המבנה.

סוכם

בתוכנית העבודה של 1998 אושר 250 אש"ח.
עקב מגבלות התקציב אי אפשר לתקצב יותר. נבדוק בחיוב במהלך השנה, תוספת לתקציב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



כביש גישה לרח' הגמל

מר מוטי קלרמן - בכדי שנוכל להתקדם בביצוע הכביש הוחלט בתיאום עם משרד האוצר, לצמצם את התכניות, אושר תקציב של 3,600 אש"ח, על-ידי איגוד מכמה סעיפים.
עקב מגבלות בתקציב לא נוכל לסיים את הגינון.

מר איתן לחובסקי - השנה תוקצב לשכונות ותיקות - 400 אש"ח, וזה יכול בהחלט לתת מענה גם לגינון.

שכונות ותיקות

ב- 1997 תוקצב סך של 1 מיליון ש"ח
ב- 1998 תוקצב כאמור 400 אש"ח
ייבדק במהלך השנה אפשרות לתוספת בתקציב.

פיתוח 89-92 אתר החירום

במודל, הנושא מדורג במקום 44, עם תקציב של כ- 2 מיליון ש"ח. אנו מקווים שנוכל לקדם את הנושא במהלך 1998, כפוף למגבלות התקציב.

בטיפול:

מוטי קלרמן - איתן לחובסקי

רשם: שבת בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
הרב מאיר פרוש - סגן השר

12/2/2021

מזכר

24

התאריך

98 1042 26

plus mille

תיק מס

END

323

המדרן:

ବିଭାଜନୀୟତା ଓ ଗୁଣନୀୟତା

סימוכין:

1. הסתכלו בראש הציור והגדירו את המידות של כל חלקי הציור.
של מיליון שנים לפני הולדתנו

2. 1. 2000. 11. 10

א. פארוואנדלונג פון אומגעקערטן צו
אין אומגעקערטן פארוואנדלונג
פון אומגעקערטן צו אומגעקערטן
אין אומגעקערטן פארוואנדלונג
פון אומגעקערטן צו אומגעקערטן
אין אומגעקערטן פארוואנדלונג

... 2000 ...

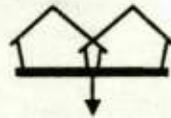
.....

And so I will

22/2/22

Handwritten signature: *Sh. Sh. Sh.*

1010 מדף



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19.5.98

ח.ג. 27.5.98

אל' סופר מלצר

אל' מר רחלם צינור

אל' צדק אכנה

הגדרון: סכר מלצר הסניף

המלך הסניף מלצר

מלצר מלצר מלצר

מלצר

בברכה,

העתק:

מדינת ישראל המשרד לאיכות הסביבה

ירושלים, 6 במאי, 1998
י' באייר, תשנ"ח

לשכת המנכ"ל

דיון המשך עם מנכ"ל משרד השיכון - 6/5/98

משתתפים:

גב' נחמה רונן - מנכ"לית המשרד לאיה"ס.
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש.
מר שבת בוקשפן - עוזר מנכ"ל משהב"ש.
מר רובינשטיין משה - מדיניות ובקרה משהב"ש.
מר אריק בר שדה - מנהל מחוז דרום איה"ס.
מר רוברט ראובן - מנהל מחוז חיפה איה"ס.
גב' בת-שבע קופטש - מנהלת מחוז מרכז איה"ס.
מר כץ שלמה - מנהל מחוז צפון איה"ס.
מר רוני קומר - סמנכ"ל אכיפה וחינוך איה"ס.
מר יוסי ענבר - סמנכ"ל תשתיות לאומיות איה"ס.
מר דרינברג קרלוס - אדריכל ראשי משהב"ש.
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ערים משהב"ש.
מר משה סוברנו - ס/מנהל מחוז הגליל.
גב' רנה זמיר - מנהלת מחוז ים-משהב"ש.
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משהב"ש.
גב' דיאנה וולקוב - מחוז מרכז משהב"ש.
מר מיכה בלוס - מתאם איה"ס מנהא"ז.
גב' ולרי ברכיה - מנהלת אגף תכנון איה"ס.
מר גיל יניב - מנהל מחוז ים-איה"ס.
מר אפרים שלאין - אגף תכנון איה"ס.
מר ישעיהו בר-אור - ראש אגף מים איה"ס.
מר רני שביט - עוזר המנכ"לית איה"ס.

ולרי ברכיה, רא"ג תכנון במשרד לאיה"ס, הציגה את חשיבות השתוף פעולה הבין משרדי בכל הקשור לפתוח בר קיימא.

נסקרה מדיניות השטחים הפתוחים ע"פ תפיסת המשרד לאיכות הסביבה.
מדיניות זו מכירה בחשיבות של העתקת פיתוח מסיבי לאזורים (דרומיים) בעלי רגישות סביבתית נמוכה יחסית לפיתוח מוגבר.

משרד השיכון ביקש את שת"פ של המשרד לאיה"ס בעניין פעילות הפיתוח באשקלון.
ועל פי הצדדים אכן ישנה עמדה אחידה וההתנגדות כרגע היא של העירייה.

המנכ"לית לאיה"ס הסבה את תשומת ליבם של אנשי משרד השיכון לרמות הגבוהות של ראדון שנמצאו בערד.

אריק בר-שדה מנהל מחוז דרום במשרד לאיה"ס העלה את בעיית השלמת מכוני הטיהור בפרויקטים של בניה.

אנשי משרד השיכון מכירים בבעיה ומצדיקים פעילות מצד המשרד לאיכות הסביבה.

גיל יניב מנהל מחוז ירושלים במשרד לאיה"ס העלה את בעיית צור הדסה מבחינת ההיקף המתוכנן ואת החשש מהרחבת צור הדסה לממדי עיר ותפסת שטחים ירוקים.

הוחלט : משרד השיכון יעביר את דעתו בעניין למשרד לאיה"ס לאחר שיקיים דיון בנושא.

משרד השיכון מבקש את שת"פ של אנשי מחוז ירושלים במשרד לאיה"ס בהצגת מורדות נוה יעקב (נוה יעקב מזרח) בפני עיריית ירושלים.

גיל יניב השיב שבפורום המתאים במשרד לאיה"ס תתגבש העמדה ביחס לנושא.

בת-שבע קופטש מנהלת מחוז מרכז במשרד לאיה"ס העלתה את בעיית העיכוב בנושא מתקן איילון.
צביה אפרתי מנהלת אגף פרוגרמות במשהב"ש השיבה שבמהלך מאי צריך להתפרסם שם החברה הזוכה.

הוחלט : צביה אפרתי תעקוב אחרי הנושא ובמידה ולא יתקדם יכנס צוות משותף לטיפול בעניין.

מנכ"לית המשרד לאיה"ס תוציא מכתב למשה ליאון בעניין על דעת משרד הבינוי והשיכון.
וכן למיכה בלום בועדה המחוזית ושלמה מוסקוביץ' בנושא.

בעניין כפר יונה המשרד לאיה"ס לא יתן את אישורו לתכנית כל עוד לא יראו פעולות בשטח (הנחת צינור זכו') למערכת הביוב.

בעניין תכנית עפרים הודיעה המנכ"לית שהמשרד לאיכות הסביבה נותן את הסכמתו בתנאי שבשלב הראשון של השיווק יחולצו כל היחידות למתקן קומפקטי וכן שייחתם הסכם תפעול למתקן ל- 5 שנים.

רשם : רני שביט

תפוצה : למשתתפים

הערה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

בס"ד ירושלים, י' באייר, תשנ"ח
6 במאי, 1998
סימוכין: 060519980132

סיכום מפגישת המנהל הכללי
עם מנכ"ל עיריית ירושלים
י' אייר תשנ"ח 6 במאי 1998

תיקון לסיכום מיום כ' סיון תשנ"ח 14 ביוני 1998

נוכחים

מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
✓ מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר משה שגיב - המבקר הפנימי - משהב"ש
מר רענן דינור - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר אפרים הולצברג - מנכ"ל קרתא
מר ראובן דוברוביצר - יועצ"מ קרתא.

כתוצאה מהפיגוע בשוק מחנה יהודה נפגעו מספר בתים. בתום הבדיקה שערך מהנדס הפרוייקט התברר כי שיפוץ הבתים תעלה כ - 7.5 מ' ש"ח

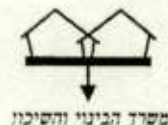
בישיבה אצל סגן השר סוכם כי המקורות לשיפוץ הבתים יהיה כדלקמן:

1.	תקציב ישיר של האגף לשיקום שכונות	2.5	מיליון ש"ח
2.	השתתפות משהב"ש בהלוואות לתושבים	2.5	מיליון ש"ח
3.	השתתפות עיריית ירושלים	2.5	מיליון ש"ח

מר שבתאי שגב

בבדיקה שנערכה במשך מספר חודשים התברר התוצאות הבאות:
העירייה אינה מוכנה להשתתף במימון הנדרש כדלעיל.
התושבים אינם רוצים להשתתף ולקבל הלוואות משהב"ש לצורך כך.
לפיכך סוכם אצל ס/השר כי יערכו שיפוצים בהיקף של 2.5 מ' ש"ח בלבד שמקורם יהיה בהזמנת משהב"ש. כמו כן סוכם כי הזמנת משהב"ש לביצוע השיפוצים תצא לעיריית ירושלים. העירייה הודיעה כי תבצע השיפוצים באמצעות חברת "קרתא".
בהתאם לכך הוצאה הזמנה ע"ס 2.5 מיליון ש"ח.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מר יצחק אלישע

בהתאם לחוות דעת של היועץ המשפטי של משרד האוצר שאין אפשרות לשלם לקרתא ללא מכרז, נבדק הנושא ע"י גב' ציפי בירן, והתברר שההזמנה הוצאה בטעות. לאור זה ביטלנו את ההזמנה.

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

לפני יותר מחצי שנה פניתי לחברת קרתא להגיש בקשה לקבלת פטור ממכרז.

מר הולצברג

הנושא יטופל מיידית

מר רענן דינור

כאמור עיריית ירושלים אינה יכולה להשתתף בשיפוץ ולמרות זאת מבקשת לבצע את הפרוייקט בהיקפו המלא.

סוכם

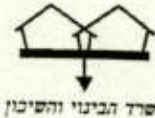
בשנת 1998 יבוצע הפרוייקט בהיקף של 3.5 מ' ש"ח. 2.5 מליון ש"ח מתוכם מתקציב שיקום שכונות ו - 1 מ' ש"ח באמצעות הדיירים. עיריית ירושלים לוקחת על עצמה לשכנע את הדיירים לקבל את ההלוואות, במידה ולא תצליח תעמיד העיריה סכום של 1 מ' ש"ח לטובת הפרוייקט.

בשנת- 1999 ינתן סכום נוסף של 3.5 מ' ש"ח לפי היחסים שנקבעו ב - 1997 להשלמת הפרוייקט.

הזמנת משב"ש תוצא לגורם שיקבל פטור ממכרז לפי חוק המכרזים.


רשם: שבתאי בן-שimon
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים
אגף תאום ובקרה



*** לשכת המנהל הכללי**

בס"ד, ירושלים, ח' באייר, תשנ"ח
4 במאי, 1998
סימוכין: 040519980140

**סיכום מישיבת המנהל הכללי עם ראש המועצה המקומית אבו סנאן
ח' אייר תשנ"ח 4 במאי 1998**

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר אמין זהאר - עוזר סגן השר
מר אלי עזימה - ראש המועצה

1. הקמת שכונה לחיילים משוחררים - בדואים.

סוכם:

ראש המועצה יכתוב מכתב לשר התשתיות בקשר לקבלת הקצאת הקרקע להקמת השכונה, עם העתק למנכ"ל. במקביל יעביר ראש המועצה למנהל המחוז מפה עם ציון גוש וחלקה.

2. השלמת פיתוח בשכונות ותיקות, בדואים - דרוזים.

סוכם:

מר וילי קרפ יבדוק את הנושא. בקשר לתוספת תקציב, הנושא ייבדק בחיוב ע"י המנהל הכללי כפוף למגבלות התקציב.

3. חיזוק שכונות

ראש המועצה מבקש להכליל את אבו סנאן בחיזוק שכונות.

סוכם:

התקציב להשלמת פיתוח לשכונות ותיקות, הוא מקביל לשיקום וחיזוק שכונות, אין במגזר הדרוזי תקציב מיוחד לשיקום-חיזוק.

לפי דירוג סוציאקונומי של הלמסי אין סיכוי שאבו סנאן תכלל בשיקום-חיזוק שכונות היות ונמצאת בדירוג גבוה.

4. השלמת המתנ"ס

ראש המועצה - חסר כ - 350 אש"ח להשלמת המתנ"ס הנושא הועלה גם בפגישה עם גבי צביה אפרתי.

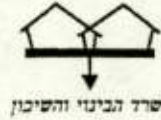
סוכם:

המשרד ישתף לבניית אולם רב תכליתי בסך של 2 מיליון ש"ח. במקביל תיבדק הבקשה להשגת תקציב נוסף להשלמת המתנ"ס כפוף למגבלות התקציב.

בטיפול: מר וילי קרפ

רשם: שרתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ז בניסן, תשנ"ח
22 באפריל, 1998
סימוכין: ש/ 220419980049

סיכום פגישת המנהל הכללי עם ראש עיריית אילת כ"ז בניסן תשנ"ח 22 באפריל 1998

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - ראש מניהל תחום ובקרה
מר שבת בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית
גב' חנה גבאי - ס/יועמ"ש
גב' צביה אפרתי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
מר נוצה קיטלרי - ס/מנהל חטיבה טכנית - מחוז דרום
מר גבי קדוש - ראש העיר
מר סמי בן חמו - גזבר העיריה

1. שיווק שחמון.

סוכם: א. לשחרר האתר להמשך מכרזי שיווק ובמקביל לנסח את ההסכם עם העיריה לגבי גביית האגרות וההיטלים.
ב. פלחים 9-10 בשחמון העיריה תקדם את הת.ב.ע ותסייע למשרד לאשרה בועדה המחוזית

לו"ז: מידי

2. פיתוח 89-92

ראש העיר - "אתרנו עוד קרקע לשיווק יח"ד בכדי שנוכל לגבות את תשתיות של ראש שטח".

סוכם: הנושא יבדק ע"י מוטי קלרמן בתאום עם צביה אפרתי.

3. שיקום שכונות

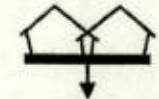
שכונת ערבה - אופיר - שיקום כלכלי.
מוטי קלרמן - "אושר 400 אש"ח - בינתיים נוצל רק כ - 20 אש"ח.
באתרים שאין אפשרות לבצע פינוי ובינוי נבדוק הכללת במסגרת שיקום.
העיריה תתקצב 400 אש"ח מול התקציב של המשרד.

4. שכונות ותיקות

תוקצב 500 אש"ח נבדוק תוספת בכפוף למגבלות התקציב.

רשם: שבת בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"י ירושלים, כ"ו בניסן, תשנ"ח
22 באפריל, 1998
סימוכין: 220419980086

סיכום מפגישת המנהל הכללי עם ראש העיר ערד - מר בצלאל טביב כ"ז ניסן תש"ח - 22 באפריל 1998

נוכחים:

מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי	מר שבתי בוקשפן
- עוזר המנכ"ל	מר יהודה לוי
- עוזר המנכ"ל	גב' צביה אפרתי
- מנהלת אגף הפרוגרמות	מר מוטי קלרמן
- מנהל מחוז הדרום - משהב"ש	גב' נוצה קיטלרי
- ס/מנהל חטיבה טכנית - מחוז דרום	מר בצלאל טביב
- ראש העיר ערד	הרב מרדכי קמינר
- סגן ראש העיר ערד	מר אבינועם ורמר
- מנכ"ל עיריית ערד	מר גל אביה
- מהנדס העיר ערד	

1. השלמת עבודות פיתוח ברח' הקנאים

הנושא תלוי בשיווק.
נכון להיום שווקו כ - 270 יח"ד סה"כ היקף השיווק 800 יח"ד.

סוכם

עם הצלחת השיווק נוכל לשחרר סך של 3.5 מיליון ש"ח.
מר מוטי קלרמן יבדוק את כמות היח"ד ששווקו עד היום ולבדוק אפשרות לשחרר בהתאם.

בטיפול

מוטי קלרמן

לו"ז

שבוע

27/4/9

into

8808 n80/

Ln

2. תחנת סניקה - שכונות יהושפט - ומעוף

מוטי קלרמן - מימון הקמת התחנה מותנה בשיווק שלב ב' ביוהשפט.

סוכם

מר מוטי קלרמן יכין הערכת מצב העבודות ביוהשפט עם מידרוג עדיפויות לתיקצוב.

בטיפול

מוטי קלרמן, צביה אפרתי

לו"ז

חודש

3. זכויות מים אגרת צנרת

מר מוטי קלרמן - אכן קיים חוב.

גב' צביה אפרתי - ישנו סיכום עם מינהל המים, שכל החובות של זכויות המים ישולמו ואינן קשורות למודל, ובתנאי שאושרו ע"י מינהל המים.

סוכם

לבדוק באם החוב מופיע בהסכם עם מינהל המים. במדה וכן, החוב ישולם מיידית.

בטיפול

מוטי קלרמן

לו"ז

מידי

4. פיתוח 89-92

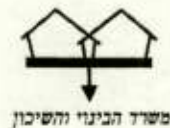
שכו' מעוף, נעורים רח' עין התכלת. נעורים שצ"פ.

סוכם

שכונת מעוף מדורג במודל 39 עם אומדן תקציבי של 450 אש"ח, קיים סיכווי שישוחרר ב- 98 כפוף למגבלות התקציב.

עקב מגבלות התקציב לא נוכל לאשר בנתיים תקציב לעבודות בנעורים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



5. דיוור מוגן

בערד הוסבו 44 יח"ד מאתר החירום של שכונת מעוף בנוסך לזה מתוכנן 150 יח"ד בשכונת יהושפט.
הוועדה הבינמשרדית לפתרונות דיוור בודקת הסבת מרכז קליטה בערד בהיקף של 160 יח"ד נוספים.

6. שכונות ותיקות

ב- 98 יתוקצב 400 אש"ח כפוף למגבלות התקציב.

בטיפול

מוטי קלרמן

7. עדכון הלמ"ס

העיריה תעביר נתונים על התחלות הבנייה

בטיפול

הרב מרדכי קמינר - שבתי בוקשפן

לו"ז

שבועיים

8. אזור עדיפות לאומי

סוכם

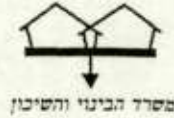
המשרד יתמוך בבקשות העיריה להכללת ערד באזור עדיפות לאומית א'.

בכבוד רב,
שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
הרב מאיר פרוש - סגן השר

ה"מ

כ"ה
בניסן
תשנ"ח



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ה בניסן, תשנ"ח
21 באפריל, 1998
סימוכין: ש/ 210419980022

סיכום משיבת המנהל הכללי עם ראש העיר קרית מלאכי

כ"ה בניסן תשנ"ח 20 באפריל 1998

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות - פיזי
גבי חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות - חברתי
מר קרלוס דרינברג - אדריכל הראשי
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוגרמות
מר שמעון שימי - ראש העיר
גבי דליה גיננה - מנהלת היחידה האסטרטגית - קרית מלאכי
מר עמי ימיני - מנהל אגף שיקום שכונות קרית מלאכי

סוכם: 1. שיקום שכונות

א. שכונות הרצל ויצמן

ב - 98 אושר תקציב של 500 אש"ח.
עקב מגבלות התקציב אין אפשרות להגדיל את הסוכם.
עם הגדלת הסוכם ע"י ראש הממשלה נוכל להגדיל את התקציב.

ב. שכונות חב"ד ז'בוטינסקי ושרת

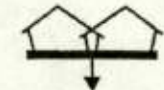
ב - 98 אושר תקציב של 1,500 אש"ח.
כנאמר בסעיף א'.

ג. קיבוץ גלויות

השכונה יצאה ב - 91 משיקום פיזי נשארה בחברתי.
כ"כ תבדק אפשרות לסיוע דרך אגודה לתרבות הדיור.

2. ישיבת קרן אורה

הנושא אינו שייך למשהב"ש.



משרד הבינוי והשיכון

3. השלמת כביש 57

המשרד השתתף ב - 200 אש"ח.
השלמת כביש אינה כלולה במודל ואין לנו מקור תקציבי לנושא במידה וישנם
עתודות קרקע באזור אפשר להעמיס על עלויות הפיתוח את השלמת הכביש.

4. דיור מוגן לקשישים

אכן קיימת תוכנית מושלמת להוסטל 133 יח"ד.
אין תקציב לבניית הוסטלים חדשים.
המשרד יבדוק מסלול הוסטל כלכלי.

בטיפול: גבי שרה צימרמן.

5. טיילת

במסגרת הפעולה המשותפת עם מע"צ - קק"ל, ישתתף המשרד בסכום של 1.5
מליון ש"ח.

בטיפול: אגף פרוגרמות.

6. א. מוסדות ציבור - שכונות ותיקות

הבקשה להשתתפות בשיפוץ המתנ"ס תבחן בעדיפות ראשונה בסכום של 500
אש"ח כפוף למגבלות התקציב.

ב. שכונות ותיקות

7. פיתוח שצ"פים

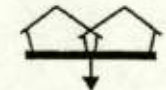
ב - 98 אושרו 500 אש"ח.
העיריה נתבקשה ב - 8.3.98 להעביר תוכנית עבודה לניצול תקציב זה.

8. תשתיות לשכונות חדשות

מאחר ומדובר בשכונה הנבנית על קרקע פרטית, משרדינו לא ישתתף במימון
התשתיות.
מימון הקמתו של מיתקן טיהור שופכים באחריות משרד התשתיות.

9. גני שמואל - השלמת פיתוח

הוצאה הזמנה ע"ס 450 אש"ח - כפוף להסכמת העירייה לאי דרישה תקציבית
נוספת אינה זכאית למוסדות ציבור מתקן ברודט היות והשכונה נבנתה בראשית
שנות ה - 90.



משרד הבינוי והשיכון

10. בתי כנסת

בוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת לשנת 1997 אושר סיוע בהתאם לנוהלים ולבקשות שהוגשו לוועדה.
לעניין בית הכנסת האתיופי הגשנו בקשה לוועדה הציבורית לעזבונות המדינה לקבלת סיוע.
כ"כ יש להגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית לשנת 98 לאחר פירסום הנוהלים.

11. נווה אור - השלמת פיתוח

בתוכנית העבודה ל- 98 אושר ביצוע עבודות בהיקף של 500 אש"ח.
בטיפול: אגף פרוגרמות.

12. שכונת מ"ג

בשנת 97 הוצאה הזמנה ע"ס 500 אש"ח עבור השלמת הפיתוח הכללי בשכונה.

רשם : שבת בוקשפן

עוזר המנכ"ל

העתק : נוכחים



לשכת המנהל הכללי

ט' בניסן, תשנ"ח
5 באפריל, 1998
אד/ 050419980050

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום מסיוור סגן השר בשכונות שיקום בתל אביב ו' ניסן תשנ"ח, 2 באפריל 1998

משתתפים:

הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר יוסף דייטש - עוזר סגן השר
מר אברהם פלר - עוזר סגן השר
מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל ✓
מר ישראל משה פרומוביץ - יועץ סגן השר לשיקום שכונות
מר שבתאי שגב - מנהל אגף לשיקום שכונות
מר אברהם הירשזון - חבר כנסת
מר חנוך שטרן - עוזר מנכ"ל עיריית ת"א (לענייני שיקום שכונות)

1. שכונת כרם התימנים

סיכום:

בבניינים רבי קומות - נבדק העברה למסגרת חיזוק.
בבניינים נמוכים - נבדק מסלול של פינוי ובינוי.

2. שכונת יפו ג' דרום

בכדי לקדם את השלמת ההרחבה של 36 יח"ד ברח' אייזיק חרוף, מאושר סך של -
18,000 ש"ח עבור תכנון חוזר.

3. נוה עופר - מתחם רסקו

מאושרת תוספת של 200 אש"ח ב- 1998. כ"כ נבדק אפשרות לתקציב נוסף.

4. שכונת שפירא

פיתוח רח' חכמי ישראל - סגן השר יבדוק להשיג מקור תקציבי לגמר הפיתוח.
שבתאי שגב יפגש עם מנכ"ל העירייה בכדי להשיג השתתפות העירייה.

רשם:
שבתאי בוקשפן
עוזר המנכ"ל



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט' בניסן, תשנ"ח
5 באפריל, 1998
סימוכין: טד/050419980127

סיכום מישיבת המנהל הכללי עם ראש עיריית ראש העין 2 באפריל 1998

נוכחים: משהב"ש:

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
גב' מירי ברזור - אגף לשיקום שכונות
עיריית ראש העין:
מר יגאל יוסף - ראש העיר
מר רמי אחרק - עיריית ראש העין
מר אילן חדד - עיריית ראש העין

1. שיקום שכונות

עד היום משהב"ש השקיע בראש העין מעל 9.0 מליון דולר. לשנת 1998 תוקצב 900,000 ש"ח. בקשת ראש העיר להגדלת התקציב תיבדק במהלך השנה.
באחריות: מר שבתאי שגב.

2. פיתוח משלים בשכונות ותיקות

לשנת 1998 תוקצב לראש העין לביצוע תשתיות ברח' אבן עזרא סך של 300,000 ש"ח. מאחר ואומדן העירייה עולה על 700,000 ש"ח הוחלט להגדיל התקציב בעוד 200,000 ש"ח ולהעמידו על 500,000 ש"ח. במקביל תיבדק טענת ראש העיר על אי קבלת הזמנה בסך 300,000 ש"ח מתכנית עבודה 97 שלדברי מנהלת אגף פרוגרמות הסכום עומד לרשות העירייה.
באחריות: גב' צביה אפרתי.

3. מבני ציבור

ראש העיר מבקש לבצע בראש העין הותיקה שיפוץ מתני"ס וספריה. הנושא יבדק ע"י מנכ"ל משהב"ש בביקורו בראש העין. במקביל, העירייה מתבקשת להעביר התוכנית והאומדנים לבדיקת סגן מנהל המחוז מר צימר.
באחריות: מר חיים צימר.

רשם: שבתי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים

מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות
מר חיים צימר - מחוז מרכז
מר דוד רון

אשר



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ו' בניסן, תשנ"ח
2 באפריל, 1998
סמ"ד/ 020419980031

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום מישיבת סגן השר והמנהל הכללי עם מנכ"ל שרות התעסוקה בנושא של עובדים זרים ב' ניסן תשנ"ח 30 במרץ 1998

נוכחים:

הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר משה דימרי - מנכ"ל שרות התעסוקה
מר שבתי בוקשפן - עוזר מנכ"ל משהב"ש
ד"ר חיים פאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר
גב' רחל הולנדר - מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי
מר ציון זר - עוזר מנכ"ל שרות התעסוקה
מר שי ארד - עוזר מנכ"ל שרות התעסוקה
מר שמואל ארד - מנכ"ל התאחדות הקבלנים
מר דני בס - נציג התאחדות הקבלנים

סוכים:

1. וועדת ערר

נציג משהב"ש יכהן כחבר בוועדת הערר.

2. ערעורים

בין 14-21 יום מהגשת הערעור תתחיל וועדת הערר את דיוניה.

3. דוחות

בגמר הדיונים יועבר למשהב"ש ריכוז תוצאות מכל החלטה.

4. הקצאות ל- 1999

במהלך חדשי 7/8/98 יסוכמו הקריטריונים ע"י נציגי משהב"ש ושירות התעסוקה
לשנת 1998.

בכבוד רב,
שבתי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

בס"ד ירושלים, כ"ח באדר, תשנ"ח
26 במרץ, 1998
260319980012
סימוכין:

סיכום ישיבת המנכ"ל בנושא חב' פרזות
י' אדר תשנ"ח 4.3.98

נוכחים-חב' פרזות:

מר סימן טוב אברהם-מנכ"ל פרזות
מר דהאן מוריס-סמנכ"ל פרזות
מר דוד נחמן רוטנר-משנכ"ל פרזות
מר מנחם יחזקאלי-חשב פרזות
גבי מלכה פור-מנהלת מחלקת דיור פרזות

נוכחים-משה"ש:

הרב מאיר שלמה גרינברג-המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין-ראש תחום למדיניות ופיתוח
מר שבת בוקשפן-עוזר המנכ"ל
מר ישראל פרוימוביץ-יועץ סגן השר
מר יצחק אלישע-חשב המשרד
מר יגאל אסף-ס/מנהל אגף נכסים
גבי טובה לוי-ממונה על הפרט והחריגים-אגף איכלוס
גבי שרה צימרמן-מנהלת אגף נכסים ודיור
גבי אורה חריש-אגף נכסים

נושאים לדיון:

1. מצוקת דיור

- א. תקציב לדירות בשכירות סוציאלית.
- ב. גבעת המטוס.
- ג. זכאים לדירות בשכירות סוציאלית.
- ד. השתתפות בשכ"ד לזכאים.
- ה. הרחבות לזכאים במסגרת ש"ש.
- ו. אלטרנטיבות ל"בנה דירתך" ו"מחיר למשתכן".
- ז. בניית הוסטלים בירושלים.
- ח. רכישת דירות מקבלנים (בשיתוף עם העירייה).

2. תקציב החברה - גרעון שוטף

- א. הרכב הגרעון
- ב. בצוע הסכם בין משה"ש - לפרזות
- ג. כיסוי עלויות אחזקה - רכוש מינהלי
- ד. הגדלת עמלות אכלוס-הוצאה בפועל.
- ה. הגדלת משימות (הוסטלים, תשתיות בש"ש, שכונות וותיקות).
- ו. השארת היתרות מניהול ההוסטלים בחברה.

סיכום:

בקשר לסעיף 2 (בי-ו')

יוקם צוות משותף למשרד הבינוי והשיכון ולחב' פרזות שיסכם את הנושא.
בצוות ישתתפו: משה רובינשטיין, מר יצחק אלישע, גבי שרה צימרמן - משה"ש.
מר אברהם סימן טוב, מר מוריס דהן, מר דוד נחמן רוטנר - פרזות.

לז: שבועיים.

בטיפול: גבי שרה צימרמן

בקשר לסעיפים האחרים. יועלה לדיון במועד אחר.

רשם: שבת בוקשפן

עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים



מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אלפי
300

30.3.98
לפי
הסכך הלב



Date: 30/3/98 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages _____ מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: _____ אל פקס מס':

Attention: _____ לידיעת: *צוהר*

From: _____ מאת: *גילה בוקר*

Subject: _____ הנדון:

Remarks: _____ הערות: *לפי "ק"י*

Copy: _____ העתק:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

כ"ח באדר, תשנ"ח
26 במרץ, 1998
260319980012

בסייד ירושלים,
סימוכין:

סיכום ישיבת המנכ"ל בנושא חב' פרוזות ל אור תשל"ח 4.3.98

נוכחים-חב' פרוזות:

מר סימן טוב אברהם-מנכ"ל פרוזות
מר דהאן מוריס-סמנכ"ל פרוזות
מר דוד נחמן רוטנר-משנכ"ל פרוזות
מר מנחם יחזקאל-חשב פרוזות
גבי מלכה פור-מנהלת מחלקת דיור פרוזות

נוכחים-משב"ש:

הרב מאיר שלמה גרינברג-המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין-ראש תחום למדיניות ופיתוח
מר שבתי בוקשפן-עוזר המנכ"ל
מר ישראל פרוימוביץ-יועץ סגן השר
מר יצחק אלישע-חשב המשרד
מר יגאל אסף-ס/מנהל אגף נכסים
גבי טובה לוי-ממונה על הפרט והחריגים-אגף איכלוס
גבי שרה צימרמן-מנהלת אגף נכסים ודיור
גבי אורה חריש-אגף נכסים

נושאים לדיון:

1. מצוקת דיור

- א. תקציב לדירות בשכירות סוציאלית.
- ב. גבעת המטוס.
- ג. זכאים לדירות בשכירות סוציאלית.
- ד. השותפות בשכ"ד לזכאים.
- ה. הורחבות לזכאים במסגרת ש"ש.
- ו. אלטרנטיבות ל"בנה דירתך" ו"מחיר למשתכן".
- ז. בניית הוסטלים בירושלים.
- ח. רכישת דירות מקבלנים (בשיתוף עם העירייה).

סיכום:

סעיף 2 (ב-ו')

יוקם צוות משותף למשרד הבינוי והשיכון ולחב' פרוזות שיסכם את הנושא.
בצוות ישתתפו: משה רובינשטיין, מר יצחק אלישע, גבי שרה צימרמן - משב"ש.
מר אברהם סימן טוב, מר מוריה דהן, מר דוד נחמן רוטנר - פרוזות.

לוח: שבועיים.

בטיפול: גבי שרה צימרמן

בקשר לסעיפים האחרים. יועלה לדיון במועד אחר.

רשם: שבתי בוקשפן

עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

בס"ד ירושלים,
ד' בניסן, תשנ"ח
31 במרץ, 1998
סימוכין:
310319980076

סיכום משיבת המנהל הכללי
עם ראש המועצה האזורית דרום השרון
ג' ניסן תשנ"ח, 30 במרץ 1998

משתתפים:

המנהל הכללי	הרב מאיר שלמה גרינברג -
עוזר המנהל הכללי	מר שבתי בוקשפן -
מנהלת אגף הפרוגרמות	גב' צביה אפרתי -
ראש המינהל לבניה כפרית	מר שמעון איינשטיין -
מנהל מחוז ת"א - משהב"ש	מר אלי ניסים -
סגן מנהל מחוז המרכז - משהב"ש	מר חיים צימר -
ראש מועצה אזורית דרום השרון	מר מוטי דלג'ו -
סגן ראש מועצה אזורית דרום השרון	מר אילן שהם -

מתן

1. כביש גישה מצומת כפר דרה לצומת מתן.

מר מוטי דלג'ו

קיימת הבטחה משר השיכון הקודם.

מר מוטי דלג'ו

מבקש רק לתאם פגישה משותפת עם ממ"י שיאשרו את סיכום השר הקודם.

מר אלי ניסים

גם לפי הסיכום של השר הקודם הנושא באחריות ממ"י.

גב' צביה אפרתי

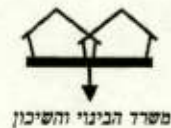
אין היום הוצאה ללא הכנסה. המשרד עובד היום רק כנגד הכנסה.

סוכם

ראש המועצה + אלי ניסים + משה אדרי יפגשו בנושא.

בטיפול

מר אלי ניסים



2. פיתוח סביבתי בבית הכנסת

מר מוטי דלג'ו

בית הכנסת בגודל של 450 מ"ר נמצאת בשלבי בניה מתקדמים וישנו חוסר תקציבי בהשלמת הפיתוח הסביבתי.

גב' צביה אפרתי

כל ישובי הכוכבים היו בשלב של איכלוס בעת גיבוש תקן ברודט. קיבלו תקציב מיוחד לא במסגרת ברודט. העידכונים לא חלו על התקציב הזה. אנו פועלים מול משרד האוצר להגדיל את התקציב. בהתאם לכך נוכל לאשר תקציב לנושא, ולפתור את הבעיה.

סוכם

לשלם את ההתייקרויות להזמנות ובמקביל לחכות לאישור של האוצר לעידכון.

בטיפול

ראש המועצה - חיים צימר.

3. השלמת בניית מועדון הנוער

קיימת הזמנה ע"ס 1500 מיליון ש"ח נוצל עד כה כ- 500 אש"ח, במהלך 1998 נבחן את הנושא מחדש.

צור יגאל

1. השלמת בית כנסת

ביהכנ"ס בגודל של 500 מ"ר וישנו חוסר תקציבי להשלמת ביהכנ"ס.

סוכם

לשחרר את ההזמנה כולל הצמדה עד לשלב של שלד.

2. השלמת בניית מקוה

סוכם

תלוי בתוצאה של הטיפול מול האוצר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



3. השלמת כביש גישה כוכב יאיר - צור יגאל.

סוכם

המשרד אינו יכול להוסיף תקציב. הנושא שייך למע"צ.
במקביל יפנה ראש המועצה למשרד ראש הממשלה.

4. בנין המועצה

מר מוטי דלגיו מבקש סיוע להקמת בנין המועצה ליד עדנים ונוה ירק.
סה"כ עלות הפרוייקט 8 מיליון ש"ח.

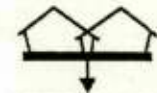
סוכם

הנושא אינו בטיפול של משהב"ש.
בקשר למתנ"ס הנושא ייבדק, ותנתן תשובה בהקדם.

בטיפול מר משה קרת.

רשם:
שבתי בוקשפון
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
הרב מאיר פרוש - סגן השר
תאום ובקרה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ב' בניסן, תשנ"ח
29 במרץ, 1998
דא/ 290319980136

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום משיבת המנהל הכללי עם ראש המועצה המקומית "בית אריה" י"ט שבט תשנ"ח 15.2.98

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג-המנהל הכללי

מר שבתי בוקשפן-עוזר המנכ"ל

גב' שרה אהרון-מנהל אגף הפרוגרמות בניה כפרית
מר ישראל חרוש-ראש המועצה
מר יהונתן כתבן-מהנדס המועצה.

1. חוב משרד השיכון

מר ישראל חרוש - קיים חוב ע"ס 810 אש"ח עבור עבודות פיתוח שביצע משהב"ש.
גב' שרה אהרון - החוב נובע מרמת הפיתוח הגבוה שבוצע. יצויין שמשהב"ש השקיע בפיתוח כ- 800 אש"ח.

סוכם: ראש המועצה יעביר מסמכים רלוונטים לבדיקה נוספת.

בטיפול: גב' שרה אהרון

2. לווי המשרד בהכנת התוכניות.

- א. תוכנית אסטרטגית
- ב. תוכנית מתאר

סוכם: בהיות והיישוב אינו כלול באזור עדיפות לאומית, אין אפשרות להשתתף בליווי התוכנית.

יחד עם זאת ראש המינהל יבדוק אפשרות לסייע בכל זאת לקידום התוכנית.
מוצע לפנות למשרדנו המחוזי בתל-אביב על-מנת לקדם את התכניות.

3. הכשרת שטחים ל- 25 יח"ד

אין אפשרות לאשר תקציב לנושא בהיות וכאמור היישוב אינו כלול באזור עדיפות לאומית.

יצוין שהמשרד השקיע במשך השנים 97-92 בפיתוח ובבניית מוסדות ציבור 4,800 מיליון ש"ח.

רשם: שבתי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים

מר שמעון איינשטיין - ראש המנהל לבניה כפרית



לשכת המנהל הכללי

ב' בניסן, תשנ"ח
29 במרץ, 1998
אד/290319980136

בס"ד, ירושלים,
סימון:

**סיכום פשיטת המנהל הכללי
עם ראש המועצה המקומית "בית אריה"
י"ס שבס תשנ"ח 15.2.98**

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג-המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן-עוזר המנכ"ל
גב' שרה אהרון-מנהל אגף הפרזנטציה בניה כפרית
מר ישראל חרוש-ראש המועצה
מר יהונתן כתבן-מהנדס המועצה.

1. חוב משרד השיכון

מר ישראל חרוש - קיים חוב ע"ס 810 אש"ח עבור עבודות פיתוח שביצע משהב"ש.
גב' שרה אהרון - החוב נובע מרמת הפיתוח הנבונה שבוצע לציון שמהב"ש השקיע
בפיתוח כ- 800 אש"ח.

סוכם: ראש המועצה יעביר מסמכים רלוונטים לבדיקה נוספת.

בסיפול: גב' שרה אהרון

2. לוח המשרד בהכנת התוכניות.

א. תוכנית אסטרטגית
ב. תוכנית מתאר

סוכם: בהיות והיישוב אינו כלול באזור עדיפות לאומית, אין אפשרות להשתתף בליווי התוכנית.

יחד עם זאת ראש המינהל יבדוק אפשרות לסייע בכל זאת לקידום התוכנית.
הזכר לפנה אמלרן במחל' במל זכיה אל-נר (קס אל-)

3. הכשרת שטחים ל- 25 יח"ד

אין אפשרות לאשר תקציב לנושא בהיות וכאמור היישוב אינו כלול באזור עדיפות לאומית.
יצוין שהמשרד השקיע במשך השנים 92-97 בפיתוח ובבניית מוסדות ציבור 4,800 מיליון ש"ח.

רשם: שבתי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים

מר שמעון איינשטיין - ראש המנהל לבניה כפרית

- סנס -

972 2 5847234



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

משרד הביטחון והשיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
אגף איכלוס ופרוגרמות

נתקבל 01-04-1998

דואר נכנס

אלמנח בלקלמן
מק' כפ"ק
אוסט' בסמ"ד
2
בבית
ש

לכבוד

גד שבה אפיין עיריית

לעיון ראשון

בתוכה

מ שבת בוקר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד ירושלים, ב' בניסן, תשנ"ח
29 במרץ, 1998
סימוכין: 290319980116

סיכום משיבת המנהל הכללי
עם ראש המועצה האזורית נחל שורק
ב' ניסן תשנ"ח 29 במרץ 1998

נוכחים:

הרב מאיר שלמה גרינברג	-	המנהל הכללי
מר שמעון אינשטיין	-	ראש המינהל לבניה כפרית
מר שבתי בוקשפן	-	עוזר המנכ"ל
מר משה קרת	-	מנהל מחוז המרכז - בניה כפרית
מר מרדכי הוניג	-	ראש המועצה האזורית - נחל שורק
מר שמואל כהן	-	מזכיר המועצה האזורית - נחל שורק.

(1) נחל - שורק

א. הקמת ספריה + מתנ"ס

סוכם

יבחן לאחר קבלת התוכניות וניתוח העלויות.

ב. מעון יום אזורי לקשיש

סוכם

- ב- 96 תוקצב עבור הקמת המעון יום - 150 אש"ח
ב- 98 הוכלל בתכנית העבודה 200 אש"ח, כפוף למגבלות התקציב.

(2) חפץ חיים

- ב- 97 תוקצב היישוב למבני ציבור 200 אש"ח
ב- 98 הוכלל בתוכנית העבודה 300 אש"ח למבני ציבור, כפוף למגבלות התקציב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



(3) יסודות

ב- 97 תוקצב היישוב - 300 אש"ח עבור מועדון נוער
ב- 98 הוכלל בתוכנית העבודה 300 אש"ח עבור השלמת המועדון, כפוף למגבלות התקציב.

(4) בית חלקיה

ב- 96 תוקצב היישוב - 460 אש"ח עבור פיתוח מרכז הישוב.
ב- 97 תוקצב היישוב - 600 אש"ח עבור שיפוץ מבני ציבור.
ב- 98 הוכלל בתוכניות העבודה 150 אש"ח עבור תאורת רחובות כפוף למגבלות התקציב.

(5) בני-ראם

ב- 95 תוקצב 400 אש"ח עבור הרחבת המועדון.
סה"כ תוקצבה המועצה האזורית כולל עבודות תשתית ופיתוח סך של 2,668,869 ש"ח.

(6) הרחבות היישובים

ישנה כבר הזמנה לתכנון תב"ע לבית חלקיה ויסודות המסתכמות במאות אלפי ש"ח.
כשנקבל בקשה להרחבה לשאר היישובים נבחן את הבקשה בחיוב בכפוף למגבלות התקציב.

(7) מזכיר המועצה יעביר חומר בקשר ליישוב יד בנימין.

רשם
שבת בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים

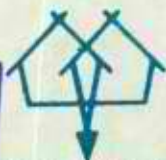
מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	ל-500 דוקטור
מאת:	ה-א
הנדון:	הכרז

סימוכין:	א/ן
	ל-500 דוקטור
	הכרז
	מס' 22.3.98
	התאריך
	חיק מס'

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת ההגנה
25.03.1998
דואר נכנס
מס' ת"ת



משרד הבינוי והשיכון

יד ושם - אנדרטה

משרד הבינוי והשיכון 1998-3-22-31

לשכת המנהל הכללי

19.9.98

דואר

תאריך: 31.3.98

ת"ת

אל אר ישוב לול

הנדון: סיכום

מצד סיכום מיטת - האנדרטה לזכר חלוצי
(מינהל)

חיוץ ולבלינג

בברכה,

שבת בוקשן
עוזר המזכ"ל

תק

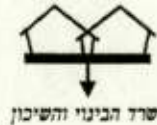
100-2-1038
 100-2-1038
 100-2-1038
 100-2-1038

100-2-1038

100-2-1038
 100-2-1038
 100-2-1038
 100-2-1038

100-2-1038

100-2-1038



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"א באדר, תשנ"ח
19 במרץ, 1998
190319980017
סימוכין:

**סיכום מפגישת המנהל הכללי
בנושא דירות עמידר - בית חולים תל-השומר
ל' שבט תשנ"ח - 26 בפברואר 1998**

נוכחים:

המנהל הכללי	הרב מאיר שלמה גרינברג -
עוזר המנכ"ל	מר שבת בוקשפן -
סמנכ"ל בניה לאיכלוס	מר ישראל שוורץ -
היועצת המשפטית	גב' ציפי בירן -
עמידר	מר חנן ברטל -
מנהל מרחב דן-עמידר	מר יעקב ברוש -
יועמ"ש עמידר	מר גיורא אונגר -
מנהל אדמיניסטרטיבי - תל-השומר	מר אלחנן כהן -

מר גיורא אונגר

מדובר ב- 257 יח"ד עמידריות ו- 80 יח"ד ברכוש מינהלי. סה"כ 337 יח"ד.
לפי ההסכם עם הנהלת בית החולים, על עמידר לגבות שכ"ד הן בדירות עמידריות והן בדירות המינהליות.
כך גם נוהג עמידר בכל הדירות. בית החולים הפר את ההסכם והפסיק ב- 1/97 לשלם את שכ"ד. וזאת למרות ההנחה שיש לבית החולים בשיעור של 26.2%, בגין פעולות ההחזקה שעל בית החולים לבצע.
החוב מסתכם נכון להיום בכ- 4 מליון ש"ח. הגשנו בקשה למשרד המשפטים לעכב תקציבים המגיעים לבית החולים מגורמים ממשלתיים ולקזז את החוב.
אנו לא מתערבים בגובה שכ"ד שבית החולים גובה מהדיירים.
עם כל הרצון הטוב שיש לנו, אין לנו סמכות לשנות את המדיניות, שהיא מדיניות כלל ארצית.

מר אלחנן כהן

הקרקע עליו ממוקמות הדירות נמצא בבעלות של בית החולים. ולמעשה יכול בית החולים להרוס את הדירות הקיימות ולבנות בתי מגורים חדשים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מר גיורא אונגר

כל הקרקעות עליהן בנוי דירות עמידריות הם בבעלות של המדינה - ממ"י. אי לכך אין לשוכרים, קרי בית החולים סמכות ורשות להרוס את המיבנים כי הרי גם הדירות שייכות לעמידר.

אלחנן כהן

אבדוק שנית את הנושא.

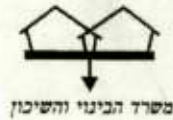
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

לדעתי לא נכון להשאיר את המצב כמו שהוא, ועל הנהלת בית החולים לסיים את הנושא ולא להשאיר חוב מצטבר. אי לכך אבקש לסכם:

1. נציגי בית החולים יפגשו עם נציגי עמידר. בכדי לסכם הנושא בהתאם לנוהלים.
2. הנושא שהעלה ח"כ יצחק וקנין בקשר לדיירים הגרים בדירות, אינו שייך לנושא העיקרי נשוא הדיון, ואינו קשור לעמידר. זהו נושא שבין הדיירים להנהלת בית-החולים.

רשם:
שבתי בוקשין
עוזר מנכ"ל

העתק:
נוכחים
גבי שרה צימרמן
תיק



המנהל הכללי

י"ב באדר, תשנ"ח
10 במרץ, 1998
100319980073

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום מפגישת המנהל הכללי עם ראש העיר כרמיאל ז' אדר תשנ"ח - 5 במרץ 1998

נוכחים:

- | | |
|---|-----------------------|
| - המנהל הכללי | הרב מאיר שלמה גרינברג |
| - עוזר המנכ"ל | מר שבתי בוקשפן |
| - מ"מ ראש מינהל תכנון והנדסה - משהב"ש | מר לוני דוידוביץ |
| - מנהל מחוז הגליל - משהב"ש | מר עוזי שמיר |
| - מנהלת אגף בינוי ערים - משהב"ש | גב' סופיה אלדור |
| - ראש העיר כרמיאל - יו"ר המרכז לשלטון מקומי | מר עדי אלדר |
| - סגן ראש העיר כרמיאל | מר אלכס פלד |
| - רל"ש - עיריית כרמיאל | מר כרמי שלום |
| - מהנדס העיר כרמיאל | מר אייל רותם |
| - ב"כ צדיק - פור יהודה (לסעיף 2 בלבד) | מר אברהם גל עו"ד |
| (לסעיף 2 בלבד) | מר צדיק פור יהודה |

סוכם

(1) בית ברח' התמר 37

הרב מאיר שלמה גרינברג

הנושא מוכר לכולנו. מציע לבדוק אפשרות לקבלת סיוע מהוועדה לעזבונות המדינה.

סוכם

1. מר לוני דוידוביץ יבדוק עם גב' שרה צימרמן בקשר למציאת פתרון לנושא ע"י אגף נכסים ודיוור.
 2. שבתי בוקשפן יטפל בהגשת בקשה לוועדה הציבורית לעזבונות המדינה.
- לו"ז: שבוע.

(2) הקטנת חיובי הפיתוח - שטח למסחר

מר עדי אלדר

מבקש להתחשב בבקשה. היות והאיש נמצא במצב קשה ועלול להתמוטט.

מר עוזי שמיר

החשבון הוכן עפ"י הטבלא כמקובל.



גב' צביה אפרתי

אין לנו סמכות לותר על הנושא. החשבון הוכן עפ"י הטבלא לפי גודל מגרש, ייעוד וכדו'.
הסמכות לוותר הוא בידי החשב הכללי. הדרישות בת.ב.ע הם דרישות של העיריה ולא
דרישות משהב"ש. אם העיריה רוצה לעזור שתותר על כמה דרישות בת.ב.ע.. אין לנו
סמכות לקבוע כללים אחרים אנחנו צריכים לעבוד לפי הנוהלים.

עו"ד גל

מבקש המלצה מהמנכ"ל לחשב הכללי.

סוכם

עדי אלדר יגיש בקשה לחשב הכללי. בהתאם לתשובת החשב נשקול את מתן ההמלצה.

3) הרחבת כרמיאל

מר אייל רותם

העתודות הקרקע של כרמיאל נגמרת. ברצוננו להגיע ל- 20,000 יח"ד בנוסף ל- 12,000
יח"ד הקיים כיום. מבקש שאגף התכנון במשהב"ש יתן הנחיה לזרז את תכנון ההרחבה.

גב' סופיה אלדור

האישור לתוכניות שייך למשרד הפנים. יחד עם זאת אנו רואים בהרחבת כרמיאל
פרויקט לאומי. הפתרון הוא להעלות את הנושא בוועדת המנכ"לים ולהגיש יחד עם
עיריית כרמיאל בקשה להרחבת גבולות שיפוט.

סוכם

המשרד ממליץ ויעזור לקדם את הנושא.
מר עדי אלדר יטפל מול שר הפנים.
נציגי העיריה, אנשי המחוז וגב' סופיה אלדור יכינו את התוכניות ביחד עם הממונה
במשרד הפנים בכדי להגיש בקשה למינוי ועדת חקירה לגבולות שיפוט.

בטיפול

מר עוזי שמיר וגב' סופיה אלדור.

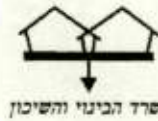
4. מקוואות

הנושא טופל.

5. שיווק דירות

מר עוזי שמיר

ישנם 800 יח"ד לא מכורות. כעת הזמן לבצע יריד דירות במתכונת של מודיעין -
בית שמש.
התוכנית בהכנה, כשנסיים את התוכנית נוכל לסכם גם את השתתפות משהב"ש.



סוכם

משהב"ש לא יוביל את המבצע. רק יתן חסות והשתתפות מוגבלת.

6. הוסטל

מר אייל רותם

ישנן תוכניות מוכנות לבניית ההוסטל

מר עוזי שמיר

נכון שהכל מוכן למכרז. אבל כידוע אין סעיף תקציבי להקמת הוסטלים חדשים.
ישנם 2 רעיונות:

- 1) בניית הוסטל כלכלי ע"י יזם הנושא בטיפול ובבדיקה של המחוז עם ד"ר חיים פיאלקוף, שרה צימרמן וישראל שוורץ.
- 2) ע"י מכרזי קרקע עם ייעוד להוסטל. הרעיון נמצא בבדיקה.

סוכם

לחכות לתוצאות.

7. דירות עמיגור - שיפוץ דירת

בימים אחרונים יצאה הזמנה.

8. שיקום שכונות

מר עדי אלדר

מבקש להכליל את שכונת טנא במסגרת שיקום שכונות. שכונה שנבנתה לפני כ- 30 שנה.

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

ההכללה תלויה בהחלטת ממשלה.

מר עוזי שמיר

הפתרון לכרמיאל נמצא בתוכנית שכונות ותיקות ו/או ע"י אגודה לתרבות הדיור.

סוכם

שבתי שגב יסייר ביישוב לבחון את הנושא.

9. שכונות ותיקות

ב- 97 אושר סיוע בסך 600 אש"ח. בתוכנית העברה ל- 98 אושרה השתתפות בסכום של 450 אש"ח כפוף למגבלות התקציב.



10. רימזור מיחלף גבעת רם

מר עדי אלדר

אי ביצוע הרימזור מהווה מטרד בטיחותי ממדרגה ראשונה.

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מדוע לא פונים למשרד התחבורה. הנושא של רימזור אינו שייך למשהב"ש.

מר עוזי שמיר

לאחר בדיקה שערך המחוז ישנה אפשרות להרחיב מסלול ההשתלבות מכביש 714 לרמת רבין או שכמו בדוח שווה ערך ברמזור.

סוכם

מר עדי אלדר יפנה בבקשה למשרד התחבורה.

11. מבנה רב תכליתי

המשרד השתתף בסך של 550 אש"ח (הסבה מהספריה) בשל מגבלות התקציב לא נוכל לאשר השתתפות נוספת

12. השתתפות המשרד בהקמת בית העיריה

סוכם

(1) הקמת בית העיריה אינו שייך למשהב"ש

(2) בקשר לכביש הגישה לבית העיריה ולשכונה החדשה "הגליל", לאחר שהנושא יבדק ע"י המחוז נאשר השתתפות המשרד עד לסכום של 300,000 ש"ח כפוף למגבלות התקציב. במקביל העיריה תאיץ את הטיפול הקשור לתוכנית של שכי הגליל.

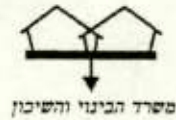
רשם :
שבת בוקשפון
עוזר המנכ"ס

העתק :

הרב מאיר פרוש - סגן השר

נוכחים

מר משה שגיב - מבקר המשרד.



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ב באדר, תשנ"ח
10 במרץ, 1998
סימוכין: אד/ 100319980014

סיכום מישיבת המנהל הכללי עם הוועד הארצי י"ב אדר תשנ"ח, 9 במרץ 1998

מר לייב קובלצקי - יו"ר הוועד, מחוז חיפה
גב' לאה ויינגורט - יו"ר הוועד, בניה כפרית
מר טימור מיאדלי - יו"ר הוועד, מחוז מרכז
גב' דארה פלישמון - יו"ר הוועד, מינהל תכנון והנדסה
גב' יפה קריספל - יו"ר הוועד, מחוז גלילי

נוכחים:
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר
מר שבת בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר משה רובינשטיין - מנהל תחום בכיר, מדיניות ובקרה
מר מאיר מזרחי - יו"ר הוועד הארצי

1. חברות מנהלות

הוועד הארצי מתנגד עקרונית לכניסת חברות מנהלות וע"ז שלא שיתפו אותו עד כה בתהליך.

2. חטיבות הטכניות

הוועד הארצי הביע דאגה מצמצום החטי' הטכניות ומההשפעה האפשרית של כניסת החברות המנהלות בנושא.

3. עובדי חוץ

ישנו טפול בעובדי חוץ, לעומת העובדים הקבועים, הנושא מהוה בעיה קשה כגון ביחידת המיחשוב, כל עובדי המשרד נדחו, ורק העובדים החיצוניים מטופלים ומקודמים. מבקשים לטפל בנושא בדחיפות.

הרב מאיר שלמה גרינברג - במדה וישנם דברים לא תקינים נטפל בנושא בהקדם ולכן התכנסנו.

מר מוטי שפירא - הנושא של המיחשוב ניתן לפתרון ואני פועל בנושא ביחד עם מר משה רובינשטיין. הנושא של עובדים חיצוניים הינו בעיה ישנה כבר הרבה שנים, והנושא לא ניתן לפתרון מהיום להיום.



משרד הבינוי והשיכון

הרב מאיר שלמה גרינברג - יש חשיבות שעובדי המשרד יזרזו הטיפול בפרוייקטים שבהם מעורבים שאם לא כן - יש צורך בעובדי חוץ.

מוטי שפירא - המשרד קטן ב- 12 % בכוח העבודה לעומת מה שהיה לפני כמה שנים. כ- 60 תקנים נסגרו, בעיקר בחטיבה הטכנית ובמערך ההנדסי, גם לפי החלטת הממשלה יש צורך לקצץ עד שנת 2000 כל שנה בשיעור של 1% מכוח העבודה.

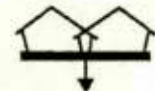
סוכם:

1. הוועד הארצי ישותף בתהליך הבחינה של חברות מנהלות לפני הפעלתן.
 2. להתחיל בדיונים שהקיצוץ של התקנים יהיה מבוקר ושלא יפגע במערכת החשובים של המשרד. ובתיאום עם הנהלת המשרד.
 3. להשים דגש לנושאים הבאים:
 1. זמינות הקרקעות - סופיה, קרלוס
 2. מבנה ואירגון המשרד מחדש.
 - הדברים האלו ישפיעו על תיפקוד המשרד בעתיד, ותהיינה להם השלכה על מערך כח העבודה במשרד.
 4. להקים צוות מצומצם שיכלול ה"ה מוטי שפירא, צביה אפרתי, משה רובינשטיין-שילבנו את נושא חברות מנהלות.
- לאחר קבלת התוצאות נזמן שוב את הוועד לדיון בנושא.

לו"ז 10 ימים.

רשם: שבת בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים



משרד הדיור והשכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י' באדר, תשנ"ח
8 במרץ, 1998
סימוכין: 080319980132

סיכום מישיבת המנהל הכללי - עם מנכ"ל חלמיש ז' אדר תשנ"ח, 5 במרץ 1998

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבת בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
מר יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר יובל פרנקל - מנכ"ל חלמיש
מר ארנון גילעדי - משנה למנהל הכללי - חלמיש

1. חברת חלמיש מבקשת לכסות את הגרעון במימון פרויקט האצ"ל בשכונת התקוה ע"י הסבת תקציבים שנועדו לפרויקט רח' נדב בשכונת התקוה ב- 1997 בסכום של 1,150 אש"ח.
חברת חלמיש מתחייבת לממן את מלוא עלות חלקו של משב"ש בביצוע של רח' נדב, ותסיים את ביצוע רח' נדב תוך החודשים הקרובים.
2. כמו כן מבקשת חב' חלמיש הסבת התקציב שנועד לתשתיות ב- 1997 בשכונות יפו ג' ו- ד' למימון פרויקט האצ"ל.

סוכם:

1. סעיף 1 לעיל מקובל על משב"ש.
2. בנוסף תינתן תוספת של 500 אש"ח ב- 1998 למימון פרויקט האצ"ל.
3. לא יוסבו תקציבים מיפו לטובת פרויקט האצ"ל כאמור בסעיף 2.

3. שכונת עזרא - מר פרנקל מבקש לזרז ההזמנה.

סוכם:

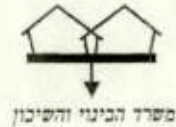
ההזמנה תצא בהקדם.

4. סיור - מועד הסיור והמסלול יקבע בתיאום עם שבתאי שגב.
5. מר יובל פרנקל משבח את תפקוד המשרד בכל מה שקשור לאגף האכלוס ולאגף נכסים ודיור והחשבות.

רשם: שבת בוקשפן
עוזר המנכ"ל

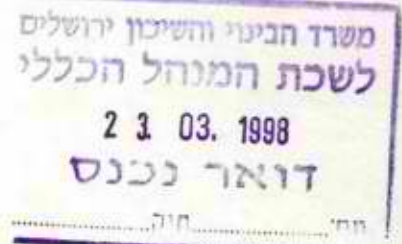
העתק: הרב מאיר פרוש-סגן השר
נוכחים

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיוזי

ירושלים, כ"ד באדר, תשנ"ח
22 במרץ, 1998
סימוכין: 220319980032-
31/03/98 31980132



סיכום משיבת המנהל הכללי עם מנכ"ל חלמיש מיום 5.3.98

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל

מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס

מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיוזי

מר יצחק אלישע - חשב המשרד

מר יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

מר יובל פרנקל - מנכ"ל חלמיש

מר ארנון גלעדי - משנה למנכ"ל חלמיש

1. חברת חלמיש מבקשת לכסות הגרעון במימון פרויקט האצ"ל בשכונת התקוה ע"י הסבת תקציבים שנועדו לפרוייקט רח' נדב בשכונת התקוה ב - 1997 בסכום של 1,150 אש"ח.
חברת חלמיש מתחייבת לממן את מלוא עלות חלקו של משב"ש בביצוע של רח' נדב, ותסיים את ביצוע רח' נדב תוך החודשים הקרובים.

2. כמו כן מבקשת חב' חלמיש הסבת התקציב שנועד לתשתיות ב - 1997 בשכונות יפו ג' ו - ד' למימון פרויקט האצ"ל.

סוכם:

סעיף 1 לעיל מקובל על משב"ש ויבוצע.
תנתן תוספת של 500 אש"ח ב - 1998 למימון פרויקט האצ"ל.
לא יוסבו תקציבים מיפו לטובת פרויקט האצ"ל כאמור בסעיף 2.

3. שכונת עזרא - מר פרנקל מבקש לזרז ההזמנה.

סוכם

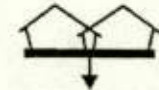
הצעת מר פרנקל תבוצע. ההצעה היא 13' יוני 3.

4. סיוור - מועד הסיוור והמסלול יקבע בתיאום עם שבתאי שגב.

5. מר יובל פרנקל משבח את תפקוד המשרד בכל מה שקשור לאגף האכלוס ולאגף נכסים ודיור והחשבות.

רשם: שבתאי בוקשפון
עוזי האלון

הכמות שנשארה היא.
האלון נוכח



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

י' באדר, תשנ"ח
8 במרץ, 1998
080319980183

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום מפגישת המנכ"ל עם מנכ"ל"ת המשרד לאיכות הסביבה ל' שבט תשנ"ח, 26.2.98

נוכחים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל משהב"ש
מר שבת בוקשפן - עוזר המנכ"ל
גב' צביה אפרתי מנהלת אגף פרוגרמות - משהב"ש
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ערים משהב"ש
מר דרינברג קרלוס - אדריכל ראשי משהב"ש
גב' אבלסון רבקה - ס/ מנהלת אגף תכנון ערים משהב"ש
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה משהב"ש
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום, משהב"ש
מר ליבה קבלצקי - ס/מנהל חטיבה טכנית, מחוז חיפה
גב' נחמה רונן - מנכ"ל"ת המשרד לאיכות הסביבה
גב' רותי חדד - עוזרת המנכ"ל"ת לאיה"ס
מר רוני קומר - סמנכ"ל אכיפה וחינוך
מר גיל יניב - מנהל מחוז י-ם משהב"ס
מר ישעיהו בראור - ראש אגף מים, משהב"ס

מר ראובן רוברט - מנהל מחוז חיפה משאיה"ס
מר אריק בר-שדה - מנהל מחוז הדרום משאיה"ס
גב' בת שבע קופטש - מנהלת מחוז המרכז, משאיה"ס
גב' דליה בארי - מנהלת מחוז ת"א, משאיה"ס
מר ואסילי רוגוזין - היחידה למשאבי הסביבה, אגף הקרינה
מר אהוד נאמן - היחידה למשאבי הסביבה, אגף הקרינה
מר אילן נסים - רא"ג פסולת מוצקה, איכות הסביבה
מר אהוד ארדון - מרכז מטמנות ות.מ משאיה"ס
מר מיכה בלום - קמט יו"ש, משאיה"ס
מר יורם הורוביץ - קצין תקציבים ופרוייקטים, משאיה"ס
גב' נורית שטורק - מתכנתת, מחוז חיפה
מר אפרים שלאין - אגף התכנון משאיה"ס
גב' ליאורה גולוב - מתכנתת מחוז דרום משאיה"ס

1. סעיפים כלליים

קרלוס דרינברג:

אין היום תעריפי שכר ומסגרת עבודה המגדירים שרותים קבועים וברורים עבור שעת ייעוץ בנושאים סביבתיים שונים.
מבקשים ממשרד לאיכות הסביבה לקבוע מסגרת תעריפית להכנת תסקירים בנושאים השונים.

מר אפרים שלאין:

המשרד לאיכות הסביבה אינו מממן את התסקירים. אנחנו מגדירים את דרישות התסקיר ומעבירים אליכם בשיתוף פעולה עם גב' תמר יגר משהב"ש.

קרלוס דרינברג:

מודה על שיתוף הפעולה- אבל המשרד לאיכות הסביבה כמשרד האחראי על הגדרת התסקירים צריך להגדיר את היקפם מבחינה תקציבית אנו במשהב"ש נזמין את התסקירים בהתאם לעלות שתקבע ע"י המשרד לאיכה"ס.

סוכם:

המשרד לאיכות הסביבה יבדוק את נושא הכנת התעריפים עם היועצת המשפטית של המשרד לאיכות הסביבה, ויתן מענה בנדון.

2. ביוב נדון בנושא ברמת מחוז בהמשך הדיון

3. גז ראדון

קרלוס דרינברג:

נערך סיכום בין המשרד לאיכות הסביבה לבין עיריית ירושלים, בכל מה שנוגע לפתרון הנושא. מבחינתנו המפרט בסדר ויש רק הצורך שהמשרד לאיכות הסביבה יאמץ את



משרד הבינוי והשיכון

המפרט כמפרט כלל-ארצי. בכדי שנוכל להתקדם בפרוייקטים התקועים, כגון: ערד רובע 12 וכדו'.

מפרט זה מקובל על ד"ר אהוד נאמן מאגף הקרינה באיה"ס, אך מחוז הדרום טרם אימץ אותו. יצויין שבערד אין עתודות קרקע נוספת.

ד"ר אהוד נאמן:

בנוסף לסיכום עם עיריית ירושלים ערך המשרד לאיכות הסביבה סקר ראדון ארצי, ישנה הסכמה למפרט. המפרט נותן פתרון גם לערד.

אריק בר-שדה:

אין לי התנגדות לאמץ את המפרט לאיזורים מוכי ראדון. בקשר לשכונה 12 בערד. ישנה בעיה מיוחדת עם קרינה גבוהה מאד, המהווה סיכון לתושבים שיגורו בסביבה. לא נלחם נגד התוכנית רק נגיד ונבהיר את עמדתינו.

מוטי קלרמן - קרלוס דרינברג

יש סתירה ביניהם, אחד מאשר ואחד מתנגד.

סוכם: המנכ"ל"ת לאיכות הסביבה תסכם את הנושא, וינתן מענה למשהב"ש.

לו"ז: 7 ימים.

4. רעש מכבישים

קרלוס דרינברג:

נפגשתי עם מר סטיליאן - גלברג ומר גולדפרב מהמשרד לאיכות הסביבה בקשר לרמות באר שבע ולהנחיות לבדיקה כלל ארצית והגענו לסיכום בנושא: מבקש ליישם את הסיכום ושיהווה הנחיה לכלל נציגי משרד לאיכות הסביבה, במחוזות.

סוכם: ליישם את הסיכום כאמור לעיל (רצו"ב הסיכום)

5. תסקירי השפעה על הסביבה

גב' רבקה אבלסון - אגף לתכנון - משהב"ש

יש צורך לגבש מסמך הנחיות מסודר בנושא (לפי נושא התסקירים השונים)

גב' נחמה רונן - מנכ"לית איכות הסביבה

קיימות הנחיות מפורטות בנושא. ואינני מבינה מה הבעיה. הבעיה היא שהצוות לא מכין את התוכניות עפ"י ההנחיות.

סוכם: מנהלי המחוזות של שני המשרדים יפגשו ביניהם לסכם כל נושא בו יידרש תסקיר השפעה על הסביבה.

לו"ז: שבועיים.

6. פסולת בנין

קרלוס דרינברג:

קיים חוסר מודעות לנושא בפרט ברשויות המקומיות, ישנם רשויות מסודרות וישנם רשויות שאינם מסודרות, מציע שהמשרד לאיכות הסביבה ידאג לאתר אתרי סילוק פסולת בנין ברשויות השונות בעלי קיבולת מתאימה.



משרד הבינוי והשיכון

גב' נחמה רונן - מנכ"לית איכות הסביבה

הבעיה העיקרית היא במחוז המרכז. כגון מודיעין, אלעד, מבקשת שמהב"ש ידאג שהקבלנים העובדים באתרים יאכפו את ההוראות.

מוטי קלרמן:

רוב הישובים במחוז הדרום - יש להם אתרי פסולת. הבעיה שרוב אתרי הפסולת הקיימים סתומים ויש צורך לפתור את הנושא.

אריק בר-שדה:

בשדרות אנחנו מחפשים פתרון, בבאר שבע פתחנו אתר חדש, התקנות מחייבות עפ"י חוק שכל רשות מקומית תקצה אתר לפסולת, משהב"ש צריך להיות יותר מעורב בנושא, וללחוץ על הרשויות.

רוני קומר:

במודיעין באתר ברקת ובשוהם ואלעד - מתקיימת שם שפיכה פראית, מחוסר ברירה, נוציא בימים הקרובים הודעות על קנסות.

גב' צביה אפרתי:

אין למשהב"ש אמצעים לאכיפת ההוראות, הפיקוח בנושא זה באחריות הרשות המקומית.

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי - משהב"ש

המשרד לאיכות הסביבה יעביר רשימה מסודרת של אתרים לסילוק פסולת בפריסה ארצית לפי ישובים. משהב"ש יכניס הוראה במכרזי השיווק המחייבת את הקבלנים לפעול בהתאם.

סוכם: להכין רשימת אתרי שפיכה לפסולת ולהכניסם במכרזים.

בטיפול: קרלוס דרינברג - אילן ניסים.

לו"ז: שבועיים.

מחוז חיפה

ביוב

מר וילי קרפ:

אור עקיבא

השקענו כ- 9.5 מיליון ש"ח בקו - ביוב המשרת גם את ג'סר אזרקא. משרד הפנים מעכב את התשלום ולכן אי אפשר להתחבר לביוב. מבקש שהמשרד לאיכות הסביבה לא יעכב את התכנית.

גב' נחמה רונן - מנכ"לית איכות הסביבה

לא נוכל לאשר את התוכנית. יש צורך ללחוץ על משרד הפנים.

מר וילי קרפ:

ישנה התקדמות ע"י משרד הפנים, מקוה שהענין יסתדר בקרוב.

סוכם: לחכות לסיכום עם משרד הפנים.

בטיפול: מר וילי קרפ.

לו"ז: שבועיים.



משרד הבינוי והשיכון

מר וילי קרפ:

חריש

ישנה הסכמה עם מינהלת הביוב הארצי בקשר להקמת המכון בעין שמר וזה יתן פתרון ל- 10,000 יח"ד.

גב' נורית שאטרק:

המתקן בעין שמר קטן מאוד ואינו מתאים ל- 10,000 יח"ד. קיים ויכוח עם עיריית אום אל פחם ועם שלטונות הצבא. בשלב זה אין פתרון לביוב.

גב' צביה אפרתי:

בהתאם לשיחה שקיימתי עם מר צמח ישי אכן חזרו בהם מההסכמה הראשונית ונצטרך כנראה לשבת עוד פעם על הנושא. אנו מצידנו נכנסנו לתכנון מחדש. אינני מבינה למה המשרד לאיכות הסביבה מעכב את התוכניות.

גב' נחמה רונן - מנכ"לית איכות הסביבה

על סמך העבר לא נאשר את התוכנית עד מציאת פתרון לנושא הביוב.

7. מיגון אקוסטי

מר וילי קרפ:

מבקש לקבל את אישור המשרד לאיכות הסביבה לסקר בנושא הסיכונים בקרית שמואל ואור עקיבא.

סוכם: המשרד לאיכות הסביבה יבדוק את הנושא ויתן מענה בהקדם.

מחוז הגליל

1. גז ראדון

כנ"ל בסעיף 3 (סעיפים כלליים)

2. ביוב

גב' צביה אפרתי:

יש צורך להשיג הסכמה ממשרד האוצר, לאשר למינהלת הביוב לתת הלוואות ומענקים לשובים. מבקשת סיוע בעת הדיונים בנושאים של המשרד לאיכות הסביבה, הקשורים למשהב"ש.

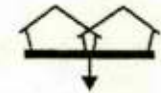
סוכם: המשרד לאיכות הסביבה יעזור לקדם את הנושא.

בטיפול: גב' צביה אפרתי

מחוז המרכז

גב' דיאנה וולקוב:

הבעיה העיקרית היא בביצוע המערכות. בשובים שונים כגון: כפר יונה, אבני חפץ, עופרים.



משרד הבינוי והשיכון

גב' נחמה רונן - מנכ"לית איכות הסביבה
הבעיה היא גם תקציבית.

גב' צביה אפרתי:
הנושא תלוי בשיווק, אין לנו תקציב לפתרון הנושא בכללותו, מבקשת לאשר בחלק מהאתרים מתקנים קומפקטיים בכדי שיהיה מעשי ויאפשר קידום הבניה.

מיכה בלוד:
הבעיה היא בעיקר תקציבית.

סוכם: המשרד לאיכות הסביבה יבדוק את הנושא, ויעביר רשימה מפורטת לכל הישובים + לו"ז להתקדמות.

יבנה
גב' סופיה אלדור:
הבעיה ביבנה היא המרחק הנדרש בין אגני ההחדרה לבין השכונות החדשות. משהב"ש כבר לפני כשנה ביקש ממשרד לאיכות הסביבה לסייע לו לצמצם את הטווח מ- 700 ל- 200 מטר והיה מוכן להפעיל אמצעים למניעת הטרדות ריח. למרות הישיבות שהתקיימו בנדון, רובן ברוח חיובית, לא ברור לנו מה קורה כרגע, אם אנו חוזרים לנושא של מניעת הריח המקורי, למעשה לא נשאר תוכנית.

מר ישעיהו בראור
העמדנו את עצמנו לשירות משהב"ש בהתאם להנחיית המנכ"לית. ההצעה של משהב"ש לצמצם את טווח הריח באמצעות פטריה איננה מקובלת עלינו. לפי דעת המשרד לאיכות הסביבה מקור הריח הוא בתחזוקה לקוייה של הקוים, ולכן סוכם בישיבה בשיתוף נציגי משהב"ש לחייב את מקורות לתחזק את הקו הקיים.

סוכם: משהב"ש יזמין סקר ריח לאחר קבלת הודעה בכתב ממשרד לאיכות הסביבה שפעולות שיפור תחזוקת הקוים הושלמו.

בטיפול: סופיה אלדור

לו"ז: מידי.

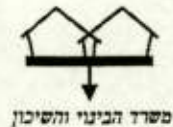
גב' בת שבע קופטש:
ישנם מתקנים קומפקטיים שאינם מתפקדים כראוי-קיימת גלישה.

גב' צביה אפרתי:
התחזוקה של המתקנים חלה על הרשויות.

דיון נוסף בעוד שבועיים.

רשם
שבתי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק:
הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר משה רובינשטיין - ראש תחום ובקרה
נוכחים.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד ירושלים, כ"ג בטבת, תשנ"ח
21 בינואר, 1998
סימוכין: 210119980189

סיכום ישיבה
תוכנית עבודה - מחוז ירושלים
כ' טבת תשנ"ח 19 בינואר 1998

נוכחים

הרב מאיר שלמה גרינברג	✓
מר מוטי שפירא	✓
ד"ר חיים פיאלקוף	✓
מר משה רובינשטיין	✓
מר יהודה לוי	✓
מר שבתי בוקשפן	✓
גבי שרה צימרמן	✓
גבי סופיה אלדור	✓
מר קרלוס דרינברג	✓
מר אריאל לוי	✓
מר לוני דוידוביץ	✓
מר איתן לחובסקי	✓
מר דוד גל	✓
מר דויד סוקט	✓
מר מרק קיטנר	✓
מר בנימין וויל	✓

- המנהל הכללי
- סמנכ"ל המשרד
- יועץ כלכלי לסגן השר
- מנהל אגף למדיניות ובקרה
- עוזר המנכ"ל
- עוזר המנכ"ל
- מנהלת אגף נכסים ודיוור
- מנהלת אגף תכנון
- אדריכל ראשי
- מנהל אגף תקציבים
- מ"מ מנהל מנהל לתכנון והנדסה
- ס/מנהלת אגף הפרוגרמות
- סגן מנהל מחוז ירושלים
- אדריכל מחוז ירושלים
- מנהל חטיבה טכנית - מחוז ירושלים
- מנהל אגף הפרוגרמות - מחוז ירושלים

מר דוב גל סגן מנהל המחוז הציג את תוכנית העבודה:

יעדי השיווק - הדגשים

ירושלים

לאחר דיון ממצה ומקיף על אפשרויות הבנייה בירושלים התברר כי למרות שמשב"ש היה הגורם העיקרי לבנייה חדשה הרי כיום פרט להר חומה וסיום הפרוייקט בנוה יעקב אין למשבב"ש עתודות קרקע לשיווק.

סוכם

שרה צימרמן יחד עם אנשי המחוז יקדמו את הטיפול בקבלת הרשאות מממ"י לשכונות במערב ירושלים.

גבע בנימין

להגיע לידי סיכום עם ועד היישוב, ע"מ לקדם תוכניות לבנייה בהיקף גדול וכן לזרז את הטיפול בתב"ע.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



גבעת זאב

אגף האיילות - 726 יח"ד - התשתיות בביצוע. הת.ב.ע. לפני מתן תוקף.
גבעת הבננה - 500 יח"ד - הת.ב.ע. בהפקדה - ישנה בעיה עם כביש הגישה שאינה בבעלות המדינה חוץ מרצועה צרה של 5 מטר (מטרוקה).

סוכם

לקדם את הת.ב.ע. ובמקביל לקדם את ההפקעה.

צור הדסה

ישנה בעיה עם כביש הגישה, קיימת תוכנית בשילוב מינהרות בעלות של 600 מיליון ש"ח, עקב מגבלות התקציב לא נראה שהתוכנית תבוצע בעתיד הקרוב.

סוכם

לבדוק הצעה חלופית לפתרון כביש 39 עם נציגי המשרדים שיכון - תחבורה - ממ"י - מע"צ בכדי לקדם את הנושא.

בטיפול: גבי סופיה אלדור.

רמת בית שמש

קיימים קשיים בשיווק. עקב מצוקה במבני ציבור.

סוכם

מר דוב גל - סגן מנהל המחוז יבדוק את הנושא ויכין מסמך עם תוכנית מפורטת לבנייתם והפעלתם של מבני הציבור. ומה הן הסיבות לפערים בין גמר בניית הדירות לבין בניית מוסדות ציבור.

בטיפול: מר דוב גל.

גשם:
שבת בנקשמן

העתק: ✓ הרב מאיר פרוש - סגן השר

✓ לנוכחים

✓ תיק



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ד' בטבת, תשנ"ח
 2 בינואר, 1998
 סימוכין: 020119980002

סיכום ישיבה - רכסים

ל' כסלו תשנ"ח 29 בדצמבר 1997

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.

מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל.

מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה.

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף הנכסים.

מר לוני דוידוביץ - סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה.

מר דוב סיגל - סגן מנהל החטיבה הטכנית - מחוז חיפה.

1. בעקבות דרישתו של ראש המועצה לבצע את כביש י-ם מס. 1 + 3, נצטרך להעמיס את העלויות על מחיר הדירה.

2. מחיר ממוצע פיתוח ליחידת דיור (הכוללת את כבישים 1+3) כ - 71,500 ש"ח.

3. לאור האמור, מחיר לדירה 3 חדרים נע בין 110,000-120,000 דולר.

סוכם:

1. ליזום סיור עבודה עם מר נחום לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה, על מנת לשכנעו

להשתתפות משרד התחבורה בביצוע הכבישים הנ"ל.

2. אח"כ לפנות למ.ע.צ. שיתן את חלקו בביצוע הצמתים.

בטיפול: מר וילי קרפ.

רשם: שבתאי בוקשפן

עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים.

הרב מאיר פרוש - סגן השר.

מעקב ובקרה

תיק



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד ירושלים כ"ד בכסלו, תשנ"ח

23 בדצמבר, 1997

סימוכין: 231219970011

סיכום ישיבה

בנושא מעלה אדומים

י"ח כסלו תשנ"ח - 17 בדצמבר 1997

המנהל הכללי	-	הרב מאיר שלמה גרינברג	נוכחים:
עוזר המנכ"ל	-	מר שבתי בוקשפן	
יועצת משפטית	-	גב' ציפי בירן	
חשב המשרד	-	מר יצחק אלישע	
ס/מנהל אגף הפרוגרמות	-	מר איתן לחובסקי	

רקע:

בהמשך להודעת החיוב מיום 15.5.97 הוציא אגף הפרוגרמות ביום 16.12.97 הודעת תזכורת נוספת לתשלום המגיע בגין עבודות הפיתוח הכללי שבוצעו באתר 09.

סוכם:

1. דרישת המשרד להחזר הוצאות הפיתוח עפ"י הודעתנו מיום 15.5.97 בעינה עומדת.
 2. חשב המשרד מודיע כי יעביר ללשכה המשפטית פניה מסודרת להגשת תביעה משפטית על מנת שתועבר לפרקליטות מחוז ירושלים.
 3. אגף הפרוגרמות מודיע כי המשרד אמור להעביר לרשות המקומית במהלך שלוש השנים סך של כ- 7 מליון ש"ח בגין עבודות פיתוח כללי עבור אתרים שאוכלסו לפני 89, הכל בהתאם לתוכנית העבודה של המשרד ומגבלות התקציב.
 4. חשב המשרד מודיע כי לאור האמור בסעיף 3 דלעיל, אינו רואה מקום לעקב התשלומים המגיעים לרשות המקומית, עבור עבודות שבוצעו והמבוצעות ע"י הרשות המקומית עפ"י הזמנות משהב"ש; הזמנות בגין עבודות פיתוח כללי, מוס"צ (תכנית המשכית), ומוס"צ עפ"י תקן ברודט.
- יצוין כי חלק מעבודות הפיתוח כגון פינוי המשתלה, חיוניות במיוחד להמשך פעילות המשרד בשווק אתר 07.

רשם: שבתי בוקשפן

עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים

הרב מאיר פרוש - סגן השר.

מעקב ובקרה

תיק



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בכסלו, תשנ"ח
18 בדצמבר, 1997
סימוכין: 181219970034

סיכום דיון עם מנכ"ל התאחדות הקבלנים

י"ט כסלו תשנ"ח 17 בדצמבר 1997

נוכחים:

הרב מאיר שלמה גרינברג	- המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן	- עוזר המנכ"ל
גב' שרה צימרמן	- מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' ציפי בירן	- יועצת משפטית
ד"ר חיים פיאלקוף	- יועץ כלכלי לסגן השר
מר יצחק אלישע	- חשב המשרד
מר אגון לביא	- מנהל אגף תכנון והנדסה
מר לוני דוידוביץ	- ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
ד"ר יוסי ששון	- מנהל אגף לתיאום וחקר הנדסי
מר נתן חילו	- מהנדס
מר שמואל ארד	- מנכ"ל התאחדות הקבלנים
מר שלמה חייט	- מ.מ. נשיא התאחדות
דוד גרז	- התאחדות הקבלנים
עו"ד רפי שטיין	- יועץ משפטי להתאחדות הקבלנים.
מר מיקי הימלפרב	- מנהל חטיבת הקבלנים בהתאחדות

1. חילוטים

- נציגי התאחדות הקבלנים, מבקשים התייחסות המשרד כדלהלן:
- (1) פגישה מיקדמית עם כל חברה וחברה לפני החילוט
 - (2) בחינת הפרויקט כמקשה אחד ולא ברמת הבנין הבודד.
 - (3) התחשבות בקצב המכירות ובהגבלות הבנקים.

סוכם

- (1) המשרד הגמיש מאוד את הקריטריונים והלך בהרבה לקראת הקבלנים. התאחדות הקבלנים תנחה את חבריה לפנות למחוז תוך פירוט הסיבות לאי עמידה בלוח הזמנים.
- (2) אינה מקובלת על הנהלת המשרד.
- (3) באזורי עדיפות לאומית מתחשב המשרד בהיקף המכירות במידה ולא הגיע ל - 50%.



2. התחייבות להעדר תביעות

עו"ד רפי שטיין - מבקש לדון מחדש בנושא. היות ולדעתו הדבר מקשה על החברות.

סוכם

עו"ד רפי שטיין יפגש עם גב' ציפי בירן, ללבן את הנושא.

3. תקנים למלאכות

נציגי התאחדות הקבלנים: ישנה בעיה עם התיקון החדש "תקן המלאכה" התקן החדש מקשה מאוד על החברות. מבקשים שלפחות יאמצו 3 אלטרנטיבות.

סוכם

לקיים דיון חוזר בנושא.

4. תוכנית השיווק לשנת 1998

ישנה החלטה של הממשלה לשווק בשיתוף עם ממ"י 60,000 יח"ד. התוכנית מתבססת בעיקר באזורי ביקוש. עם גיבוש התוכנית נשמח להעביר אליכם עותק.

5. תוכנית סיוע לזכאים

נציגי התאחדות הקבלנים - מבקשים שיתוף פעולה בנושא של המשכנתאות ובגיבוש התוכנית.

סוכם

המשרד מוכן תמיד לשמוע רעיונות חדשים. וכך גם נהג בעבר.

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

נוכחים

תיק

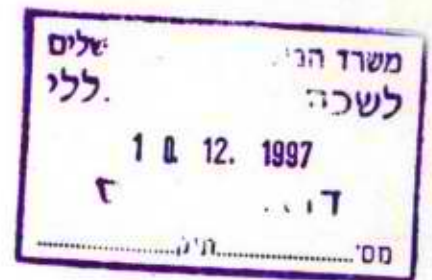
רשם:

שבתי בוקשפן



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ז בכסלו, תשנ"ח
27 בנובמבר, 1997
סימוכין : 091219970112
00648



סיכום ישיבה אצל סגן השר בנושא מינהלת במודיעין עילית

מתאריך כ"ז בחשוון התשנ"ח - 27 בנובמבר 1997

אליהו

משתתפים: הרב מאיר פרוש, סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר משה רובינשטיין, ראש תחום ובקרה
מר אלישע פלג, יועץ סגן השר
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף לתכנון ובינוי ערים
מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי
מר אריאל לוין, מנהל אגף תקציבים
מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר לאמרכלות
גב' ציפי בירן, יועצת משפטית
מר לוני דוידוביץ', ס/מנהל תכנון והנדסה
מר עוזי וכסלר - אגף לתכנון ובינוי ערים
מר יצחק מינץ, ס/חשב המשרד
אדריכל שלמה אשכול
אדריכל אלי רכס
מר יוסי דייטש, עוזר סגן השר
✓ מר שבתי בוקשפן, עוזר מנכ"ל
מר יהודה לוי, עוזר מנכ"ל

1. עו"ד ציפי בירן תבדוק את הנושא קמ"ט שיכון.
2. סופיה אלדור תגיש לוועדה להזמנות חוץ הצעות לחברה לניהול הפרוייקט בהקדם האפשרי.
3. סופיה אלדור תגבש הצעה לגבי הרכב וועדת היגוי לתקופת הכנת העבודה התכנונית.
4. לצוות התכנון יצורפו בהקדם יועצים בתחומים: הנדסת כביש וניקוז
ייעוץ אקולוגי
יועץ לנושאים ארגוניים מוניציפאליים
5. היועץ לנושאים ארגוניים מוניציפאליים יבדוק אפשרויות שונות להפעלת פרויקט בעתיד שיוגשו לממשלה להחלטתה.

רשם: יוסי דייטש
ע/סגן השר

העתק: משתתפים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

ירושלים, כ"ה בחשוון, תשנ"ח
25 בנובמבר, 1997
סימוכין: 251119970059

סיכום מישיבה בנושא של דוחות ממבקרת המדינה

י"ח חשוון תשנ"ח 18.11.97

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג	- המנהל הכללי
✓ מר משה רובינשטיין	- ראש תחום
✓ מר שבתי בוקשפן	- עוזר המנכ"ל
✓ מר יהודה לוי	- עוזר המנכ"ל
✓ מר שייקה צור	- מבקר פנימי
✓ מר ישראל שורץ	- סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
✓ מר קרלוס דרינברג	- האדריכל הראשי
✓ ד"ר חיים פיאלקוף	- יועץ כלכלי לסגן השר
✓ מר שבתי שגב	- מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
✓ גב' חגית חובב	- מנהלת אגף שיקום שכונות
✓ גב' צביה אפרתי	- מנהלת אגף הפרוגרמות
✓ גב' רחל הולנדר	- מנהלת האגף למידע וניתוח כלכלי
✓ גב' ציפי בירן	- יועצת משפטית

בדיון: מר שייקה צור דיווח על הדוחות שקיבלנו ממבקרת המדינה בנושאים הבאים:
הקצאות קרקע לציביון דתי. בניה למיעוטים. עירון.
השתכנות במגדל העמק. מימון ענף הבניה, מניעה למפגעי חורף. חב' לורס.
חב' לפיתוח רמלה. דו"ח תכנון ערים חדשות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



החלטות

1. דו"ח הקצאות קרקע לצביון דתי.

סוכם

לצרף את ההתייחסות של אגון + קרלוס + צביה + מוטי קלרמן, למכתב התשובה של דר' חיים פיאלקוב, אח"כ להעביר לעיון לגבי ציפי בירן.

לו"ז - יום חמישי 20.11.97 כ' חשון תשנ"ח
טיפול - מר חיים פיאלקוב

2. בנייה למיעוטים

סוכם

גב' רחל הולנדר בשיתוף עם ישראל שוורץ וחגית חובב כינו תשובה. מר משה רובינשטיין יעביר את המחקר לגבי הולנדר.

לו"ז - 1.12.97
טיפול - מר שייקה צור

3. תכנון ערים חדשות

גב' רחל הולנדר הכינה הצעת תשובה, מר פיאלקוב יצרף התייחסותו לפני הכנת מכתב התשובה למשרד מבקר המדינה.

טיפול: מר שייקה צור

רשם: שבתי בוקשפון

העתק: נוכחים: תיק ✓
הרב מאיר פרוש - סגן השר ✓



משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"ב בחשון, תשנ"ח
12 בנובמבר, 1997
סימוכין: ש/ 121119970075

סיכום מפגישת המנכ"ל עם יו"ר המועצה האיזורית מטה אשר

כ"ו בתשרי תשנ"ח 27 באוקטובר 1997

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
גבי שרה אהרון - ס/מנהל המינהל לבניה כפרית
מר חיים לב רון - ס/מנהל מחוז חיפה - בניה כפרית
מר יהודה שביט - ראש המועצה
גבי מיכל עשת - מהנדסת המועצה

מושב לימן

השתתפות בפיתוח (1)

סוכם: המשך השתתפות בפיתוח תנתן בשנת התקציב 1998 בהתאם למגבלות התקציב ובכפוף להתקדמות העבודה.

השתתפות בהקמת מועדון אזורי לקשיש (2)

סוכם: הבקשה תיבחן בתוכנית העבודה לשנת 1998 בכפוף לסדרי העדיפויות ומגבלות התקציב.

מושב אחיהוד

השתתפות בפיתוח

ראש המועצה מבקש לבדוק אפשרות לעזור בהשתתפות בפיתוח. היות והישוב נמצא במצב סוציאקונומי נמוך.

סוכם: לפי הנוהלים והקריטריונים הקיימים במשרד, אין אפשרות להשתתף בפיתוח בבניה צמודי קרקע, בהיות היישוב באיזור עדיפות לאומית ב'.



משרד הבינוי והשיכון

יישובים בן עמי - ראש הניקרה

השתתפות בפיתוח

סוכם : יבחן בתוכנית העבודה לשנת 1998 כפוף למגבלות התקציב.

ישוב חצרות יסף

מתקן טיהור

ראש המועצה מבקש להמשיך את השתתפות משהב"ש הלאה בהחזקת המתקן.
סוכם : גב' שרה אהרון תבדוק אם יש מקום להמשיך ההשתתפות.

ישוב ערב אל ערמאשה

היישוב מסווג כיישוב עראי 04 המקשה לתושבי המקום לממש את זכאותם.
סוכם : ראש המועצה יעביר מכתב בקשה בנושא.

ישוב רבקה

בניית בנין למועצה האיזורית

ראש המועצה מבקש השתתפות משהב"ש בבניית בנין למועצה האזורית.
סוכם : הנושא אינו שייך למשרד הבינוי והשיכון.

ישוב בוסתן הגליל

1. השתתפות משהב"ש בבניית מועדון לנוער

ראש המועצה מבקש לממש את ההחלטה משנת 1996 שאז הוחלט להשתתף בהקמת המועדון.

סוכם : גב' שרה אהרון תבדוק את הנושא.

2. מכירת קראוונים

קיים צו מניעה מבית המשפט המעכב את המשך מכירת הקראוונים.

רשם : שבת בנקשפן

העתק : הרב מאיר פרוש - סגן השר

נוכחים

תיק

1992 Jan



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ט באלול, תשנ"ז

21 בספטמבר, 1997

210919970120

סימוכין:

סיכום מישיבת המנהל הכללי עם ראש ערית קרית אונו ט"ז אלול תשנ"ז 18.9.97

נוכחים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר עדי הדר - מנהל מחוז המרכז
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר דוד רון - ממונה על שיקום שכונות - מחוז המרכז
מר יגאל אסף - סגן מנהל אגף נכסים ודיר
מר יוסי שם טוב - מנהל פרויקט שיקום שכונות
מר דרור בירנבואים - ראש העיר
מר זהבי יאיר - סגן ראש העיר
מר צמח יעקב - יועץ ראש העיר לשיקום שכונות
מר בצרי אשר - חבר מועצת העיר
מר באומל איסר - ראש אגף שירותים חברתיים

סיכום:

1. בנה דירתך:

ראש העיר - הת.ב.ע. בגודל של 450 דונם, עומד לפני הפקדה. לא ניתן תוקף לתוכנית
באם לא יחודש הפרויקט של בנה דירתך.

סוכם:

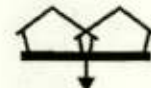
תוכנית "בנה דירתך" לא אושרה מחדש.
לחלופין מוצע לשווק לזכאים במסלולי "מחיר למשתכן" או "דירה נטו"
ללא עדיפות לתושבי המקום.

2. איכלוס ההוסטל:

- א. תחזית איכלוס 1/98 לפי הנוהל יאוכלס 75% עולים ו-25% ותיקים.
- ב. מר איסר באומל - מבקש שהדירות שיתפנו (מ-25%) ייעדו רק לתושבי המקום.

סוכם:

הדבר אפשרי, בהתאם לנוהלים הקיימים. לתאם עם מר ישראל שוורץ סמנכ"ל בכיר
לאיכלוס.



משרד הבינוי והשיכון

חיזוק שכונות:

בשנת 1997 הוכלל מבנון "שלמה המלך" במסגרת חיזוק שכונות. בשלב מאוחר יותר אושר מבנון "הנרקיס", כאשר הנושא העיקרי הוא הרחבת הדיור. עד כה הושקעו בערכים דולריים \$ 135,375 בפרויקטים הבאים.

- (1) גן ציבורי בשלמה המלך (גן שרית)
- (2) העתקת מערכות ביוב ומים
- (3) תכנון הרחבות
- (4) שיפוץ דירות קשישים

בימים האחרונים אושר סיוע להרחבת 9 יח"ד נוספות.

פיתוח גן ציבורי - "הנרקיס":

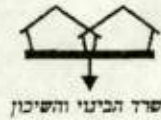
ייבדק שנית שחרור 50,000 ש"ח שקוצץ במסגרת הקיצוץ הקודם. עקב מגבלות התקציב לא אושר תקציב לשנת 1997. לקראת שנת 1998 ייבדק הנושא מחדש, כפוף למגבלות התקציב.

שכונות ותיקות:

בשנת 1995 תוקצב סך של 300,000 ש"ח כהשתתפות בפיתוח תשתיות. בשנת 1996 תוקצב סך של 500,000 ש"ח כהשתתפות בפיתוח תשתיות. עקב מגבלות התקציב לא תוקצב לשנת 1997.

רשם: שבת בוקשפן

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ד באלול, תשנ"ז
16 בספטמבר, 1997
סימוכין : 160919970109

סיכום ישיבת המנכ"ל עם גבי ללוש ראש עיריית דימונה ח' אלול 10.9.97

נוכחים : הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל ✓
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גבי חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף נכסים ודיור
מר יגאל אסף - סגן מנהל אגף נכסים ודיור
מר אבי לוי - ממונה על האיכלוס - מחוז הדרום
מר מיכאל גיא - ס/מנהל מחוז דרום
מר גבי ללוש - ראש העירייה
מר בני ביטון - סגן ראש העירייה

סיכום :

בתי כנסת

מר בני ביטון יעביר לשבתי בוקשפן העתק מהבקשה שהגיש לוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת.

התחלות בניה

המכרז ל- 23 קוטג'ים נפתח בימים האחרונים, ונקבע זוכה. בשבועות הקרובים יתפרסם מכרז ל- 93 מגרשים נוספים לבנה ביתך, בשכונת נוה חורש מערב.
למכרז לשכונת ממשית, 48 יח"ד, לא הוגשו הצעות.

מוסדות ציבור

למרות שע"פ תקן ברודט לא הגיע לדימונה תקציב למוסדות ציבור, הועבר לדימונה במסגרת תקציב מוסדות ציבור לשנת 1996 1,600,000 ש"ח כהשתתפות בהקמת מעון יום, מרכז פיס קהילתי, ושלוחת מתנ"ס.
עם פרסום המכרז החדש של 93 יח"ד והתחלות הבנייה, נוכל לתקצב גם במסגרת תקן ברודט.



במסגרת תוכנית המשכית של מוסדות ציבור מומלץ ע"י המחוז לתקצב 650,000 ש"ח, כפוף למגבלות התקציב כהשתתפות בהקמת מעון יום בשכונת ממשית.

פיתוח 89-92

העבודות מדורגות במודל במספר 98-70-33, בהיקף של 2 מש"ח. לאור מגבלות התקציב איננו רואים בשלב זה אפשרות להפעיל את המודל.

שיקום שכונות

שכונות הזית: שבתאי שגב יטפל מול מר בני ביטון לסכם סופית את ההעברה התקציבית.

תקציב שיקום פיזי

בשנת 1997 תקציב השיקום הפיזי הסתכם ב- 1,400,000 ש"ח, בשבועות הקרובים תצא הזמנה ע"ס 700,000 ש"ח נוספים. סה"כ: 2,100,000 ש"ח

תקציב שיקום חברתי

לשנת 1997 תוקצב סך של 1,950,000 ש"ח, התקציב הגבוה ביותר בארץ. ראש העיר מודה על כך.

שכונות ותיקות

לשנת 1997 תוקצב סך של 550,000 ש"ח, ההזמנה נחתמה בימים האחרונים. העיריה עדיין לא ניצלה את ההזמנה של 1 מ' ש"ח משנת 1996.

הקצאת דיור לזוגות צעירים

דירות עמידר שלא ראויים לאיכלוס יוצאו למכירה. החודש יפורסמו 40 יח"ד, בעוד כחודש יפורסמו עוד 30 יח"ד.

רשם: שבתאי בוקשפון

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

נוכחים

תיק



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ד באלול, תשנ"ז
16 בספטמבר, 1997
סימוכין: 160919970132

סיכום פגישה בנושא שיווק חריש 15.9.97 יג' באלול תשנ"ז

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי.
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.
ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר.
מר אריאל לוי - מנהל אגף התקציבים.
גב' שלומית מור - סגנית מנהל מחוז חיפה.
מר דב סיגל - מנהל חטיבה טכנית - מחוז חיפה.
מר משה גונטובניק - ראש צוות חריש - מחוז חיפה.
גב' שושנה רייך - כלכלנית אחראית על החזרי פיתוח - מחוז חיפה.
מר רוני זבורוף - כלכלן אגף נכסים ודיור.

א. דיווח ע"י המחוז

1. בשכונה הצפונית מתוכנן 1328 יח"ד.
בשכונת פרסה מתוכנן 490 יח"ד.
בשכונת המגף מתוכנן 1381 יח"ד.
סה"כ 3199 יח"ד.
2. גב' שלומית מור - תיארה את נסיון השיווק בעבר, כולל נסיון שיווק לצה"ל, שלא הצליח.

ב. שיווק

היות והתשתיות בשכונה הצפונית מוכנות, והיות ובשכונת הפרסה עיקר הבינוי הינו צמודי קרקע, ולאור הסוגיא המשפטית עם חברת שכטר, מוצע לצאת בשיווק השכונה הצפונית.

1. שלב ראשון:

- | | |
|----------------------|--|
| מתחם: ה' - 116 יח"ד. | 66 רוויה ו- 50 קוטג'ים. |
| מתחם: ו' - 60 יח"ד. | 12 מדורגים ו- 48 קוטג'ים. |
| מתחם: ז' - 124 יח"ד | (כולל "הזנב"). 66 רוויה ו- 58 קוטג'ים. |
| מתחם: ד' - 28 יח"ד | (רק חלק מהמתחם). |
| סה"כ: 328 יח"ד. | (מתוך זה 132 יח"ד רוויה). |



משרד הבינוי והשיכון

2. המנהל הכללי - ביקש להדגיש, שהמטרה העיקרית היא להוזיל את מחירי הדירות.

3. מר קרלוס דרינברג - הסביר כי ניתן לבצע הגדלת כמות יח"ד ללא שינוי תב"ע ע"פ "תקנות שבס". שינוי זה יחול הן על הבנייה הרוויה, להקטנת גודל הדירות והגדלת כמות יח"ד, והן לצמודי קרקע, במטרה להגיע להגדלת כמות יח"ד ב- 20% יותר ממה שאושר בת.ב.ע, ולפזר את עלויות הפיתוח ליותר דירות ולהוזיל בכך את מחיר הדירה.

ג. מוסדות ציבור

יש צורך לבדוק חלופות למוסדות ציבור, בהתאם לכמות יח"ד שישווקו בשלב ראשון, ובהתאם לצביון השכונה, ע"י קבלת המבנים בקיבוץ חריש למטרה זו, וכמו כן ניצול החללים הקיימים באזור המסחרי ובמתנ"ס.

גב' שלומית מור - המבנים בקיבוץ חריש הועבר ע"י הסוכנות היהודית למגורים עבור משמר הגבול.

טיפול : מחוז חיפה.

ד. להכין את התשובות לקראת הפגישה עם סגן השר.

רשם
שבתי בוקשפן.

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר.
נוכחים.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 17.9.97 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 3 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: _____ אל פקס מס':

Attention: שירות מ"ר לידעת:

From: שבת קולסון - י. מנצח מאת:

Subject: סיום פקס קבלת ש.א.א. חיל הנדון:

Remarks: _____ הערות:

לפני קבלת הפקס הלא באשר
אל מנצח. הפקס התייחס
בדחינה ובת - יצא הלא

Copy: _____ העתק:



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 17.9.97 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 3 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: _____ אל פקס מס':

Attention: 3 ק"ה אפרת לידיעת:

From: איתן זקלמן - יו"ר מאת:

Subject: סלם פקס בקשר שאלון חירק הנדון:

Remarks: _____ הערות:

אנא לקבל פקס ד"ר האמן
אם האנלי אנלי גיחול
קצתנה יחג - יחג האמן.

Copy: _____ העתק:



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 17.9.97 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 3 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: _____ אל פקס מס':

Attention: צ'ר חיים (מילקין) לידעת:

From: אמי קולמן - א. מנח מאת:

Subject: סמל נקל בקלא שואן חרין הנדון:

Remarks: _____ הערות:

אצבע אמה הנקשה ביום האמן
אם האב אהיה התחמל
בזמנים רבים - הנני בוא

Copy: _____ העתק:



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 17.9.97 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 3 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: _____ אל פקס מס':

Attention: _____ לידיעת: לרה צימרון

From: _____ מאת: לית גולדסון - א. מעוז

Subject: _____ הנדון: סיכום פגישה בקול שולח חיל

Remarks: _____ הערות:

לפני פגישת היום היום
לא נאכלו אגוזי התחמול
הצגנו - יצא חיל

Copy: _____ העתק:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט"ו באלול התשנ"ז
17 בספטמבר 1997

מספר: מש/מוסדות ציבור

סיכום פגישה בנושא שיווק חריש 15/9/97 י"ג באלול התשנ"ז

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר
מר אריאל לוין - מנהל אגף התקציבים
גב' שלומית מור - סגנית מנהל המחוז, מחוז חיפה
מר דב סיגל - ס/מנהל חטיבה טכנית, מחוז חיפה
מר משה גונטובניק - ראש צוות חריש, מחוז חיפה
גב' שושנה רייך - כלכלנית אחראית על החזרי פיתוח, מחוז חיפה
מר רוני זבורדוף - אגף נכסים ודיוור

א. דיווח ע"י המחוז

- | | | |
|----|-----------------------|-------------------|
| 1. | בשכונה הצפונית מתוכנן | 1,328 יח"ד |
| | בשכונת פרסה מתוכנן | 490 יח"ד |
| | בשכונת המגף מתוכנן | 1,381 יח"ד |
| | סה"כ | 3,199 יח"ד |
2. גב' שלומית מור: ניסינו בעבר לשווק את חריש לצה"ל, והדבר לא הצליח.

ב. שיווק

היות והתשתיות בשכונה הצפונית מוכנות, והיות ובשכונת הפרסה ישנם רק צמודי קרקע ובעיות עם הקבלן שכטר, הוחלט לצאת בשיווק השכונה הצפונית.

1. שלב ראשון

- מתחם: ה' - 116 יח"ד. מתוך זה 66 רוויה - 22 קוטג' ו- 28 יח"ד-
2 קומות
מתחם: ו' - 60 יח"ד. מתוך זה 12 קוטג'ים ו- 48 מדורגים
מתחם: ז' - 124 יח"ד (כולל הזנב). מתוך זה 66 רוויה ו- 58 קוטג'ים
- | | |
|-------------|-----------------|
| סה"כ | 300 יח"ד |
|-------------|-----------------|

.../2.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

2. המכרז יצא עם זכויות המוקנה בת.ב.ע עם הגדלה של תיקון שבס. התיקון של שבס יחול הן על הבניה ברוויה, להקטנת גודל הדירות והגדלת כמות יח"ד, והן לצמודי קרקע, להגיע להגדלת כמות יח"ד ב-25% יותר ממה שאושר בת.ב.ע.
3. המכרז ישווק לכמה קבלנים בכדי להוזיל את המחיר.

ג. מוסדות ציבור

היות והת.ב.ע הקיימת לא תוכננה לצביון דתי, ולאור העובדה שכמות היח"ד שגשווק בשלב הראשון אינה מקנה זכות למוסדות ציבור לפי תקן ברודט. יש צורך לבדוק אלטרנטיבות למוסדות ציבור, ע"י ניצול החללים הקיימים באיזור המסחרי ובמתנ"ס או ע"י קבלת המבנים בקיבוץ חריש למטרה זו. נמסר ע"י גב' מור שקיבוץ חריש הועבר ע"י הסוכנות היהודית למגורים עבור משמר הגבול.

טיפול: מחוז חיפה

- ד. להכין את התשובות לקראת הפגישה הבאה עם סגן השר

רשם: שבתאי בוקשפן

העתק:

הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים

31-02



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אלטו קוב

Date: 17.9.97 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 3 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: _____ אל פקס מס':

Attention: _____ לידיעת: לשד צימרון

From: _____ מאת: לשד קולסן - א. מנצח

Subject: _____ הנדון: סימל פקס קולסן שילוק חיל

Remarks: _____ הערות:

לשד קולסן פקס חיל שילוק
חיל שילוק פקס חיל שילוק
חיל שילוק פקס חיל שילוק

Copy: _____ העתק:

150 P



לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י"ד באלול, תשנ"ז
16 בספטמבר, 1997
סימוכין: 160919970132

סיכום פגישה בנושא שיווק חריש 15.9.97 יג' באלול תשנ"ז

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל.
גבי שרח צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי.
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.
ד"ר חיים פאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר.
מר אריאל לוין - מנהל אגף התקציבים.
גבי שלומית מור - סגנית מנהל מחוז חיפה.
מר דב סיגל - מנהל חטיבה טכנית - מחוז חיפה.
מר משה גונטובניק - ראש צוות חריש - מחוז חיפה.
גבי שושנה רייך - כלכלנית אחראית על החזרי פיתוח - מחוז חיפה.
מר רוני זבורץ - אגף נכסים ודיור.

א. דיווח ע"י מחוז

- בשכונה הצפונית מתוכנן 1360 יח"ד
בשכונת פרסה מתוכנן 490 יח"ד
בשכונת המגף מתוכנן 1350 יח"ד
סה"כ 3200 יח"ד
גביה אגף - מסלול השילוק יזמי והביטוח בנסיון א"ה.
2. גבי שלומית מור: ניסינו בעבר לשווק את חריש לצד"ל, והדבר לא הצליח.

ב. שיווק

ציקה הינא
היות והתשתיות בשכונה הצפונית מוכנות, וחיות ובשכונת הפרסה ישנם רק צמודי קרקע ובעיות עם חקבלן שכטר, הוחלט לצאת בשיווק השכונה הצפונית.

אלאני הסמלית המשפטיה זמ חבוג שלב מלח

1. שלב ראשון:

- מתחם: ח' - 116 יח"ד. מתוך זה 66 רוויה ו- 50 קוטג'ים.
מתחם: ו' - 60 יח"ד. מתוך זה 12 מדורגים ו- 48 קוטג'ים.
מתחם: ז' - 124 יח"ד (כולל הזנב). מתוך זה 66 רוויה ו- 58 קוטג'ים.
מתחם: ד' - 28 יח"ד (רק חלק מהמתחם).
סה"כ: 328 יח"ד. מתוך זה 132 יח"ד רוויה.



משרד הדיור והשיכון

י"ג אלול ה'תשנ"ח

א. קבלת פנייה (נסיון)

2. המכרז יצא עם זכויות המוקנה בת.ב.ע. עם הגדלת של תיקון שבס. התיקון של ש"ל 56 שבס יחול הן על הבניה ברוויה, לחקטנת גודל הדירות והגדלת כמות יח"ד, והן

לצמודי קרקע, להגיע להגדלת כמות יח"ד ב- 25% יותר ממה שאושר בת.ב.ע.
 3. המכרז ישווק לכמה קבלנים בכדי להחזיל את המכרז.

ג. מוסדות ציבור

חיות והת.ב.ע. הקיימת לא תוכננה לצביון דתי, ולאור העובדה שכמות היח"ד שנושוק בשלב הראשון אינה מקנה זכות למוסדות ציבור לפי תקן ברוט. יש צורך לבדוק אלטרנטיבות למוסדות ציבור. הן קבלת המבנים בקיבוץ חריש למטרה זו, והן ניצול החללים הקיימים באזור המסחרי ובמתנ"ס.

טיפול: מחוז חיפה.

ד. לחכין את התשובות לקראת הפגישה הבאה עם סגן השר.

י"ג אלול ה'תשנ"ח
ש"ל 56
המכרז יצא עם זכויות המוקנה בת.ב.ע. עם הגדלת של תיקון שבס. התיקון של ש"ל 56 שבס יחול הן על הבניה ברוויה, לחקטנת גודל הדירות והגדלת כמות יח"ד, והן

רשם: שבתי בוקשפן.

חעתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר.
נוכחים.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ה' באב, תשנ"ז
8 באוגוסט, 1997
סימוכין: 080819970001

סיכום פגישת מנכ"ל עם ראש המועצה יקנעם עילית - ד' מנ"א תשנ"ז 7.8.97

משתתפים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר מנכ"ל
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
גב' חגית חובב - מנהל אגף ש.ש. חברתי
גב' מירי ברוור - אגף ש.ש. פיזי
מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף הפרוגרמות
מר לוני דודידוביץ - סגן ראש מינהל תכנון והנדסה
מר סימון אלפסי - ראש המועצה

1. פיתוח שצ"פ 89-92

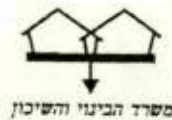
מדורג במודל במקום נמוך עקב מגבלות התקציב לא נראה שנוכל לתקצב בשנת 1997. אגף הפרוגרמות יקיים דיון במגמה להגיע להסכמה עם האוצר להפריד את העבודות הדחופות - מבחינה בטיחותית ולהקדים אשור תקציבי בהתאם.

2. אולם ספורט

בשנת 1995 תוקצב ב- 500,000 ש"ח.

בשנת 1996 תוקצב ב- 500,000 ש"ח.

לפי הנתונים הקודמים באגף למוסדות ציבור בין השנים 94-97 שווקו והחלו לבנות רק 1539 יח"ד. לפי הקריטריונים - ועדת ברודט, אין אפשרות לתקצב בניית אולם ספורט רק ב- 4000 יח"ד.



משרד הבינוי והשיכון

3. הוסטל גבעת השלושה

סוכם:

אין כיום מסגרת תקציבית המאפשרת בניית הוסטלים. כאשר הפתרונות המוצעים ע"י המשרד מתמקדים בהסבת מבנים.

ראש המועצה: יש לי הבטחה של גורם אשר מוכן לממן חלק מההוסטל. מבקש לבדוק את ההצעה.

סוכם: ראש המועצה יעביר בקשה מסודרת.

4. בניית מוסדות ציבור לפי ועדת ברודט

בהתאם לקריטריונים של ועדת ברודט אושרו תקציבים, לבניית מוסדות ציבור כדלקמן:

שנת 1995 - בית כנסת 603,000 ש"ח.

שנת 1996 - מעון יום 656,000 ש"ח.

שנת 1997 - מקוה 405,000 ש"ח. המבנה בשלב תכנון ראשוני ע"י המועצה המקומית.

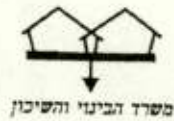
בניית מתנ"ס וספריה מאושרת רק בירושלים רבתי, ובאזורי עדיפות לאומי א-ב'. יוקנעם אינה עונה לקריטריון זה.

5. השלמת מימון ל- 2 בתי כנסת

ראש המועצה יעביר העתק מהבקשה שהגיש לוועדה בינמשרדית למעקב.

6. שחרור תקציב לשיפוץ בריכת השחיה

שיפוץ ו/או בניית בריכות שחיה אינם כלולים בקריטריונים של ועדת ברודט. לפנים משורת הדין אושר בשנת 1996 - 250,000 ש"ח. כהשתתפות בשיפוץ הבריכה. לתקציב שנת 1997 המליץ המחוז לתקצב עוד 250,000 ש"ח, כפוף למגבלות התקציב.



משרד הבינוי והשיכון

7. שיקום שכונות

1. פיזי

במשך שנות פעילות השיקום ביקנעם עילית הושקעו כ- \$ 2,233,393.
ס"ה תקציב לשנת 1997 600,000 ש"ח. בשל מגבלות התקציב אין אפשרות להגדיל את הסיוע. ייבחן שנית לקראת סוף השנה.

2. חברתי

ס"ה תקציב לשנת 1997 - 880,000 ש"ח.
ראש המועצה מודה על כך.

8. העברת קו מתח עליון

1. שכונה מערבית דרומית

עלות העברת הקו כ- 6,000,000 ש"ח. ע"פ אומדן חברת החשמל אין מסגרת תקציבית, להענות לבקשה.

2. שכונת בסט 1800 יח"ד

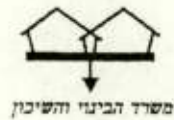
עלות הטמנת הקו בתוך הכביש כ- 1,000,000 ש"ח. יבוצע וייעמס על עליות הפיתוח.

9. השלמת מימון להרחבת רח' התמר (כניסה לכביש הואדי)

- א. בימים אלו משלימים את התכנון המפורט וכתב הכמויות בהתאם לסיכום עם ראש המועצה.
- ב. המשרד אינו יכול להשתתף במימון הרחבת רח' התמר מהכניסה ועד לנקודת ההתחברות עם כביש הואדי.

10. הרחבת גבולות השיפוט

ראש המועצה יעביר העתק מהמכתב ששלח למשרד הפנים בנדון.



משרד הבינוי והשיכון

11. שכונת ותיקות

בשנת 1997 תוקצב 500,000 ש"ח.

12. בעיית הביוב

בהתאם לסכום עם מנהלת הביוב הארצי מה- 20/3/95 על משרד השיכון היה להעביר סך של 2,500,000 ש"ח ואכן הסכום הועבר ב- 24/4/95. עם תכנון שכי נוספות של כ- 1800 יח"ד, סוכם עם מנהלת הביוב ארצי ב- 8/95 תוספת של 500,000 ש"ח לביצוע קוי ביוב, קוי סניקה ותחנת שאיבה לשופכין. יצאה הזמנה בהתאם ב- 7/9/95.

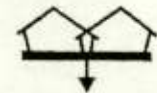
לטענת המועצה: בכדי להשלים את קוי הביוב יש צורך בעוד 1,500,000 ש"ח. סוכם: מר וילי קרפ יעביר מכתב למר בני רייך - סמנכ"ל מינהלת הביוב ויפרט את השתלשלות הדברים.

13. שכונה חדשה

משהב"ש פרסם מכרז להקמת שצפ"ים בשכונה המערבית. בתקצוב של 3,905,355 ש"ח.

רשם: שבת בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
נוכחים



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ג בתמוז, תשנ"ז

28 ביולי, 1997

280719970132

סימוכין:

סיכום פגישת מנכ"ל עם מר שלמה בוחבוט ראש עיריית מעלות תרשיחא. 28 ביולי 1997 כ"ח תמוז תשנ"ז

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל הכללי

מר שבת בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
מר לייב קבילצקי - ס/מנהל חטיבה טכנית - מחוז חיפה.
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוגרמות
מר שבת שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיור.
מר דוד קוסבר - (חרמש) מנכ"ל עמידר.
מר שלמה בוחבוט - ראש העיר.
מר אברהם הווארי - סגן ראש העיר.
מר מיכה מעקא - סגן ראש העיר.
גב' עלה - מנהלת מחלקת הקליטה - עיריית מעלות תרשיחא.

סעיף 1 - בניית שכונת מגורים

סוכם: 1. ב- 30.6.97 פירסם המשרד מכרז ל- 142 יח"ד. ב- 24.7.97 פירסם המשרד מכרז ל- 80 יח"ד נוספות.

2. המשרד הגיש בקשה להרחבת היישוב ב- 1000 דונם (קרקעות של מושבים צוריאל - חוסם).

אחריות: גב' סופיה אלדור אגף בינוי ערים.

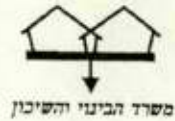
סעיף 2 - שיקום שכונות

ש.ש. פיזי

במסגרת ש.ש. פיזי, אושר לשנת 1997 2,100,000 ש"ח. המשרד ישלים 40,000 ש"ח בכדי להגיע לתקציב של שנת 1996.

ש.ש. חברתי

ס"ה תקציב ש.ש. חברתי לשנת 1997 300,000 ש"ח ישנה יתרה בסך 115.000 ש"ח שלא נוצל.



סוכם : ראש המועצה יבדוק את הנושא וידאג לממש את מלא התקציב.

4. פיתוח - שכו' ותיקות

סוכם : למעלות תרשיחא יתרת תקציב בסך 1,387,142 ש"ח שלא נוצל.
ראש המועצה יבדוק את הנושא וידאג לממש את מלא התקציב.

5. מוסדות ציבור

למרות מגבלות התקציב אושר סך של 1,400,000 ש"ח עבור הרחבת מתנ"ס "גרס"
השלמת מועדון שכו' ז'בוטינסקי. הקמת אולם ספורט ומבנה רב תכליתי.
כ"כ אושר במסגרת ברודט הקמת מעון יום בסך של כ- 1.500,000 ש"ח.

6. כביש חיבור הסביונים

ס"ה תקציב עבור ביצוע הכביש כ- 6.000,000 ש"ח. 3,000,000 ש"ח מתקציב בנייה
החדשה ו- 3,000,000 ש"ח מתקציב השלמת פיתוח 89-92 מדורג במודל מס' 21,
כפוף למגבלות התקציב.

7. עמידר

1. שיפוצים

סוכם : לאשר הגדלת תקציב השיפוץ ל- 10 יח"ד בסך של עד 75,000 ש"ח. במידה
וכמות יח"ד תרד יקוץ מהסך 7,500 ש"ח לכל יח"ד.

2. מידרוג שכ"ד

סוכם : המידרוג עובד בכל יישובי קו העימות. באם ישנם משפחות שקופחו נא
להעביר את הנתונים למר ישראל שוורץ - אגף האיכלוס ויטופל בהתאם.

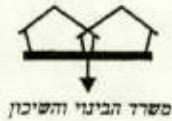
3. הקמת הוסטל

סוכם : אין מסגרת להקמת הוסטל. לחילופין ישנה מסגרת של הסבה לדיוור
ציבורי.

אחריות : עיריית מעלות-תרשיחא.

4. משפחת איבגי אלברט

סוכם : המשרד העניק סל סיוע של 83,000 ש"ח מענק + 89,000 ש"ח הלוואה עם
הצמדה של 80% לצורך רכישת הדירות.



משרד הבינוי והשיכון

במידה והמשפחה לא יכולה לרכוש את הדירות מוטב שתשאר לגור בדירות עמידר בשכירות.

8. שצ"פ מס' 3 שכ' רבין

סוכם: התקציב של השצ"פ מדורג במודל 54, לפי התחזית לא נראה שנוכל לשחרר תקציב בשנת 1997.

9. תיקון רח' קורנית

סוכם: משב"ש ביצע את רח' קורנית ונמסר לעיריה. במידה וישנם קבלים שפגעו בכביש נא לפנות אליהם.

10. תיקון רח' הורד

סוכם: למרות שהנושא לא היה בפרוגרמה. לפני משורת הדין אושר 550,000 ש"ח.

11. השתתפות משהב"ש בפיתוח שכונת דרומית בתרשיחא

סוכם: לפי מדיניות המשרד אין אפשרות להשתתף בפיתוח, היות ומדובר בקרקעות פרטיות או קרקע מינהל.

לגבי בנה ביתך: יש סיכום עקרוני עם משרד האוצר שטרם אושר סופית.

להעביר את השתתפות המשרד בפיתוח, ישירות לדייר במסגרת הסיוע האישי.

12. השלמת פיתוח לשכונות חדשות

כנ"ל בסעיף 11.

רשם: שבתי מיקשפן

העתק: משתתפים

הרב מאיר פרוש - סגן השר

דוקלם



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ח בתמוז, תשנ"ז
23 ביולי, 1997
סימוכין: ש/230719970075

סיכום פגישה מ-6.7.97 בנושא חילוט ערבויות ביצוע בין מנכ"ל משב"ש והתאחדות הקבלנים

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר אגון לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה
ד"ר חיים פאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר
מר רחל הולנדר - מנהלת האגף למידע ותכנון
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
הגב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
הגב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור
מר עמוס ברעם - מנכ"ל התאחדות הקבלנים
מר נתן פרנקל - נשיא התאחדות הקבלנים
מר מ. הימלפרב - התאחדות הקבלנים ✓

נציגי התאחדות הקבלנים - מבקשים לדון בהגמשת הקריטריונים לחילוט ערבויות בגין שלבי גמר הבנייה.

שרה צימרמן - המשרד הגמיש מאד את הקריטריונים לחילוט ערבויות בגין אי גמר בנייה ופיתוח, בהתאם למועד המצויין בחוזה.

בהתאם לקריטריונים החדשים לא תחולט ערבות בגין אי ביצוע שלבים 40 ו-42 אם החברה סיימה (במועד בו היתה אמורה להגיע לשלב 40) את ביצוע שלב 18 (בהתאם להגדרה החדשה) שהועברה למחוזות.

בהתאם לשינוי יבחן מחדש כל הפרוייקטים שחולטו בעבר.

נציגי התאחדות הקבלנים - מבקשים לבחון הגמשה נוספת ע"י בחינה כוללת של הפרוייקט ולא ברמת הבנין הבודד וזאת במטרה לא לחלט ערבות לחברה שעושה מאמצים והגיע לשלב 18 ברוב הבתים בפרוייקט.

סוכם: המשרד יבחן את הבקשה.

כ"כ בתום בדיקת כל הפרוייקטים ע"פ הקריטריונים החדשים, יבחן המשרד לקיים ברור ספציפי של ערעורי חברות על חילוט ערבויות בפרוייקטים שנותרו במסגרת החילוט.

רשם: שבתי בוקשפן

מדינת ישראל



לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, א' בתמוז, תשנ"ז

6 ביולי, 1997

סימוכין: 060719970053

אל: מר משה רובינשטיין, עוזר המנכ"ל

הנדון: חילוט ערבויות שלב 40 - 42

מכתבנו: (ס' לביצוע): א702 מתאריך 23/6/97

מכתבנו: (ס' לביצוע): א702 מתאריך 1/7/97

בהמשך למכתבים שבסימוכין ובהמשך לדיון בועדת חילוטים שהתקיים אצלך ביום ד', 2/7/97, הנני להבהיר / להגדיר את התנאי לאי חילוט (שלב 40 - 42):

התנאים לאי חילוט ערבות בגין שלב 40 - 42 יהיו:

1. דיווח השלמת שלב 18 (היינו גמר שלד, לרבות מחיצות פנים, למעט מחיצות גבס).

2. אי הפרעה להשלמת עבודות הפיתוח הכללי של המשך הקמת המבנה.

הערה: מילוי תנאי שבסעיף ב' לעיל יחשב:

• קיום גדר או לפחות יסוד לגדר המגרש, כך שתתאפשר לנו להשלים עבודות הסלילה וריצוף מדרכות.

• במקרים של מבנים בעלי "קו בנין 0" יהיה על הקבלן הבונה להשלים גם את ציפוי החזיתות (אבן פסיפס, שכבות טיח, צבע וכו').
לידיעתכם, בבקשה.

בברכה,

אינג. אגון לביא

מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

מר יוסי שטראוס, חשב המשרד

מר שייקה צור, מנהל האגף לביקורת פנים

מר לוני דוידוביץ, סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 1/7/97
מספרנו: 702

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

הנידון: חילוט ערבויות שלב 40 - 42 (המשך למכתב ד- 693 מתאריך 10.6.97)

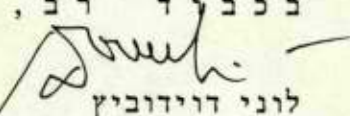
כפי שהוסבר במכתבי הקודם שלב 29 - לפי שיטת הדיווח הנוכחית - הוגדר כהשלמת כל העבודות בתוך הבנין, דבר שאינו פותר את הבעיה שבנדון. מצד שני, גם הגדרת שלב 29 לצורך חילוטים בלבד - כפי שהמלצתי קודם - נתונה לפרשנויות שונות ובנוסף סדר ביצוע העבודות לאחר גמר השלד (שלב 18) אינו אחיד.

לאור הנ"ל, לפי התייעצות נוספת עם מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה - ואם ניקח בחשבון שבהתאם לחוזים החדשים המשרד משחרר 90% מהערבות אחרי שלב 08 בלבד, הנני חוזר להמלצתי המקורית, כלומר לא לחלט אם הקבלן הגיע לשלב 18 - גמר שלד לכל הבנין עם מחיצות (למעט מחיצות גבס) + בניית גדר - או לפחות יסוד לגדר - בחזית המגרש המאפשר לגורם המפתח לגמור את עבודות הפתוח הכללי.

כמו כן - במקומות שאין גדר או יסוד לגדר בחזית המגרש אין לחלט ערכות בתנאי שהדבר לא מפריע להשלמת עבודות הפיתוח הכללי.

אבקש החלטתך בנדון.

ב כ כ ב ד ר ב ,


לוני דוידוביץ
ס-מ/מינהל תכנון והנדסה

העתק:

מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר י. שטראוס - חשב המשרד.
גב' ר. הולנדר - מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 23/06/97
מספרנו: 702

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

הנידון: חילוט ערבויות שלב 40 - 42 (המשך למכתב ד- 693 מתאריך 10.6.97)

כפי שהוסבר במכתבי הקודם שלב 29 - לפי שיטת הדיווח הנוכחית - הוגדר כהשלמת כל העבודות בתוך הבנין, דבר שאינו פותר את הבעיה שבנדון. מצד שני, גם הגדרת שלב 29 לצורך חילוטים בלבד - כפי שהמלצתי קודם - נתונה לפרשנויות שונות ובנוסף סדר ביצוע העבודות לאחר גמר השלד (שלב 18) אינו אחיד.

לאור הנ"ל, לפי התייעצות נוספת עם מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה - ואם ניקח בחשבון שבהתאם לחוזים החדשים המשרד משחרר 90% מהערבות אחרי שלב 08 בלבד, הנני חוזר להמלצתי המקורית, כלומר לא לחלט אם הקבלן הגיע לשלב 18 - גמר שלד לכל הבנין עם מחיצות (למעט מחיצות גבס) + בניית גדר - או לפחות יסוד לגדר - בחזית המגרש המאפשר לגורם המפתח לגמור את עבודות הפתוח הכללי.

אבקש החלטתך בנדון.

בכבוד רב,

לוני דוידוביץ
ס-מ/מינהל תכנון והנדסה

העתק:

מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר י. שטראוס - חשב המשרד.

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 23/06/97
מספר: 702

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

הנידון: חילוט ערבויות שלב 40 - 42 (המשך למכתב ד- 693 מתאריך 10.6.97)

כפי שהוסבר במכתבי הקודם שלב 29 - לפי שיטת הדיווח הנוכחית - הוגדר כהשלמת כל העבודות בתוך הבנין, דבר שאינו פותר את הבעיה שבנדון. מצד שני, גם הגדרת שלב 29 לצורך חילוטים בלבד - כפי שהמלצתי קודם - נתונה לפרשנויות שונות ובנוסף סדר ביצוע העבודות לאחר גמר השלד (שלב 18) אינו אחיד.

לאור הנ"ל, לפי התייעצות נוספת עם מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה - ואם ניקח בחשבון שבהתאם לחוזים החדשים המשרד משחרר 90% מהערבות אחרי שלב 08 בלבד, הנני חוזר להמלצתי המקורית, כלומר לא לחלט אם הקבלן הגיע לשלב 18 - גמר שלד לכל הבנין עם מחיצות (למעט מחיצות גבס) + בניית גדר - או לפחות יסוד לגדר - בחזית המגרש המאפשר לגורם המפתח לגמור את עבודות הפתוח הכללי.

אבקש החלטתך בנדון.

בכבוד רב,

לוני דוידוביץ
ס-מ/מינהל תכנון והנדסה

העתק:

מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר י. שטראוס - חשב המשרד.

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 23/06/97
מספרנו: 702

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

הנידון: חילוט ערבויות שלב 40 - 42 (המשך למכתב ד- 693 מתאריך 10.6.97)

כפי שהוסבר במכתבי הקודם שלב 29 - לפי שיטת הדיווח הנוכחית - הוגדר כהשלמת כל העבודות בתוך הבנין, דבר שאינו פותר את הבעיה שבנדון. מצד שני, גם הגדרת שלב 29 לצורך חילוטים בלבד - כפי שהמלצתי קודם - נתונה לפרשנויות שונות ובנוסף סדר ביצוע העבודות לאחר גמר השלד (שלב 18) אינו אחיד.

לאור הנ"ל, לפי התייעצות נוספת עם מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה - ואם ניקח בחשבון שבהתאם לחוזים החדשים המשרד משחרר 90% מהערבות אחרי שלב 08 בלבד, הנני חוזר להמלצתי המקורית, כלומר לא לחלט אם הקבלן הגיע לשלב 18 - גמר שלד לכל הבנין עם מחיצות (למעט מחיצות גבס) + בניית גדר - או לפחות יסוד לגדר - בחזית המגרש המאפשר לגורם המפתח לגמור את עבודות הפתוח הכללי.

אבקש החלטתך בנדון.

בכבוד רב,

לוני דוידוביץ
ס-מ/מינהל תכנון והנדסה

העחק:

מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר י. שטראוס - חשב המשרד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 23/06/97
מספרנו: 702

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

הגידון: חילוט ערבויות שלב 40 - 42 (המשך למכתב ד- 693 מתאריך 10.6.97)

כפי שהוסבר במכתבי הקודם שלב 29 - לפי שיטת הדיווח הנוכחית - הוגדר כהשלמת כל העבודות בתוך הבנין, דבר שאינו פותר את הבעיה שבנדון. מצד שני, גם הגדרת שלב 29 לצורך חילוטים בלבד - כפי שהמלצתי קודם - נתונה לפרשנויות שונות ובנוסף סדר ביצוע העבודות לאחר גמר השלד (שלב 18) אינו אחיד.

לאור הנ"ל, לפי התייעצות נוספת עם מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה - ואם ניקח בחשבון שבהתאם לחוזים החדשים המשרד משחרר 90% מהערבות אחרי שלב 08 בלבד, הנני חוזר להמלצתי המקורית, כלומר לא לחלט אם הקבלן הגיע לשלב 18 - גמר שלד לכל הבנין עם מחיצות (למעט מחיצות גבס) + בניית גדר - או לפחות יסוד לגדר - בחזית המגרש המאפשר לגורם המפתח לגמור את עבודות הפתוח הכללי.

אבקש החלטתך בנדון.

בכבוד רב,

לוני דוידוביץ
ס-מ/מינהל תכנון והנדסה

העחק:

מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר י. שטראוס - חשב המשרד.

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 23/06/97
מספרנו: 702

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

הנידון: חילוט ערבויות שלב 40 - 42 (המשך למכתב ד- 693 מתאריך 10.6.97)

כפי שהוסבר במכתבי הקודם שלב 29 - לפי שיטת הדיווח הנוכחית - הוגדר כהשלמת כל העבודות בתוך הבנין, דבר שאינו פותר את הבעיה שבנדון. מצד שני, גם הגדרת שלב 29 לצורך חילוטים בלבד - כפי שהמלצתי קודם - נתונה לפרשנויות שונות ובנוסף סדר ביצוע העבודות לאחר גמר השלד (שלב 18) אינו אחיד.

לאור הנ"ל, לפי התייעצות נוספת עם מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה - ואם ניקח בחשבון שבהתאם לחוזים החדשים המשרד משחרר 90% מהערבות אחרי שלב 08 בלבד, הנני חוזר להמלצתי המקורית, כלומר לא לחלט אם הקבלן הגיע לשלב 18 - גמר שלד לכל הבנין עם מחיצות (למעט מחיצות גבס) + בניית גדר - או לפחות יסוד לגדר - בחזית המגרש המאפשר לגורם המפתח לגמור את עבודות הפתוח הכללי.

אבקש החלטתך בנדון.

בכבוד רב,
לוני דוידוביץ
ס-מ/מינהל תכנון והנדסה

העתק:
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר י. שטראוס - חשב המשרד.

הערות
לדף 18

לרישום בטור "שלב" לפי התקדמות הבניה בשטח		לרישום בטור "פירוט"		לרישום בטור "סיבת העיכוב"	
קוד	שם השלב	קוד	שם השלב	קוד	סיבת העיכוב
06	צו התחלת עבודה ומסירת שטח לקבלן	50	המכנה הגיע לשלב 18	0	בגלל קווי רשת, מימ, ביוב, חשמל, טלפון חלק מהם העובדים בשטח.
07	תחילת חפירת יסודות		או יותר ולא התחילו רשת מימ.		
08	גמר חפירת יסודות (פלטות), או יציקת כלונסאות	51	המכנה הגיע לשלב 18	1	בגלל חוסר דרך גישה.
10	גמר יציקת יסודות ורצפת מקלט כולל קורות ועמודי סיד		או יותר ולא התחילו רשת ביוב.		
12	בנין קומות עם קומות עמודים: גמר תקרת קומת עמודים ומקלט בנין קומות עם קומות עמודים: גמר רצפה ראשונה ומקלט בנין רד קומות או קומות: גמר רצפה ראשונה ללא מקלט.	52	המכנה הגיע לשלב 18	2	בגלל חוסר או שינוי או אימאשר של תכנון או תכנונות
18	גמר מלד תלד (גמר מחיצות או קירות חוץ או עמודים מתקרה)		או יותר ולא התחילו רשת חשמל.		
19	גמר מלד עם מחיצות	53	המכנה הגיע לשלב 18		
24	גמר טיח פנים		או יותר ולא התחילו רשתות מימ וביוב		
26	גמר ריצוף (ללא פגלים)	54	המכנה הגיע לשלב 18		
30	גמר טיח רחץ, או איטום בבניה טראמית, או כיתול בבניה אבן		או יותר ולא התחילו רשתות מימ וחשמל.		
34	גמר סיד וצבע (ללא אביזרי שרברבות)	55	המכנה הגיע לשלב 18	3	בגלל צו הפסקת עבודה
38	גמר בניה (פניית, חסרים חיבורים או אישורים או פיתוח חצר		או יותר ולא התחילו רשתות ביוב וחשמל.		
40	מסירה, או איכלוס ללא כל האישורים, רק לבניה ללא מימון או מימון חלקי.	56	המכנה הגיע לשלב 18	4	בגלל מחסור בחומרים או ציוד.
41	מסירה, או איכלוס באישור האגף למרות שחסרות עבודות או אישורים.		או יותר ולא התחילו רשתות מימ ביוב וחשמל.		
42	רק לבניה במימון מלא כולל רכישת.	57	המכנה הגיע לשלב 34	5	בגלל מחסור בפועלים.
	מסירה, או איכלוס סופי כולל חיבורים, אישורים ופיתוח חצר.		או יותר ולא סיימו רשת מימ.		
43	שלב התקדמות הבניה למקלטים חיצוניים	58	המכנה הגיע לשלב 34	6	בגלל קשיי מימון של הקבלן או פשיטתו של הקבלן.
0	צו התחלת עבודה ומסירת שטח לקבלן		או יותר ולא סיימו רשת ביוב.		
0	גמר יסודות	59	המכנה הגיע לשלב 34		
1	גמר רצפה		או יותר ולא סיימו רשת חשמל.		
1	גמר קירות	60	המכנה הגיע לשלב 34	7	בגלל הקפאה תקציבית.
1	גמר תקרה		או יותר ולא סיימו רשתות מימ וביוב.		
3	איטום וציוד	61	המכנה הגיע לשלב 34	8	החברה המאכלסת אינה מאוכזת לקבלן.
3	גמר מקלט		או יותר ולא סיימו רשתות מימ וחשמל.		
	מסירה - 42	62	המכנה הגיע לשלב 34	9	אין כתב העברת רכוש או הוראת אכלוס.
			או יותר ולא סיימו רשתות מימ וחשמל.		
		63	המכנה הגיע לשלב 34	10	עיכוב אחר בגלל משד השיכון.
			או יותר ולא סיימו רשתות מימ וחשמל.		
			או יותר ולא סיימו רשתות מימ וחשמל.	11	חוסר אישורים - רשות מקומית.

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל' 847211

בס"ד ג' בסיון תשנ"ז
08 ביוני 1997

מספר: קרלחלוט

סיכום דברים משיבה אצל המנכ"ל ב- 3.6.97 בנושא קריטריונים לחילוט - שלבי גמר הבנייה

נכחו: מ.ש. גרינברג, י. שטראוס, א. לביא, ר. זמיר, מ. דקל,
ר. סרי-לוי, ש. צימרמן.

סוכס:

1. כל הפרוייקטים יובאו לדיון בוועדת חילוטים בסמוך למועד גמר הבנייה הקבוע בחוזה.
2. הוועדה תדון בכל פרוייקט ופרוייקט על רקע השתלשלות הארועים הספציפית לאותו פרוייקט.
3. המשרד יחלט ערבות לגמר בנייה לפרוייקטים שטרם הגיעו לשלב בנייה 29 אלא אם כן העכובים נבעו שלא באשמת החברה.
על-אף האמור לעיל, המשרד יחלט ערבות לגמר בנייה לפרוייקטים שהגיעו לשלב 29 ויותר באם העכובים בבנייתם גורמים לעכובים בהשלמת עבודות הפיתוח ע"י המשרד.
4. למרות האמור בסעיף 3 לא תחולט ערבות גמר בנייה לפרוייקטים באזורי עדיפות לאומית א' וב' שטרם הגיעו לשלב 29 אך היקף המכירות בהם נמוך מ- 50% מהפרוייקט.
5. באחריות המחוזות להביא לדיון בוועדה פרוייקטים שבנייתם נעצרה או מתקדמת באיטיות רבה ללא סיבה מוצדקת לאחר שלב 29.
6. כל מקרה של אי חילוט הערבות והארכת לוחות הזמנים לגמר הבנייה, הקבועים בחוזה, כפוף ומותנה בחתימת החברה על כתב העדר תביעות מלא ומוחלט כלפי משהב"ש לענין הארכת המועדים וחילוט הערבויות וכן כתב שיפוי לטובת משרד הבינוי והשיכון על מנת להבטיח את משהב"ש למקרים של הגשת תביעות נגד משהב"ש מצד דיירים ואחרים.

רשמה: ש. צימרמן

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיון

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל' 847211

בס"ד כ"ו באייר תשנ"ז
02 ביוני 1997

מספר: קרלחלוט



קריטריונים לחילוט - שלבי גמר הבנייה

פרטי ההצעה:

1. כל הפרוייקטים יובאו לדיון בוועדת חילוטים בסמוך לאחר גמר הבנייה עפ"י החוזה.
2. ייערך דיון בכל פרויקט ופרוייקט על רקע השתלשלות הארועים הספציפית לאותו פרויקט.
3. המשרד יחלט ערכות לגמר בנייה לפרוייקטים שטרם הגיעו לשלב בנייה כמפורט להלן:
אזורי עדיפות לאומית א' וב' - שלב 18
אזורים אחרים - שלב 29
אלא אם כן נבעו העכובים שלא באשמת החברה.
4. המשרד יחלט ערכות לגמר בנייה לפרוייקטים באזורים שאינם אזורי עדיפות לאומית א' וב' שהגיעו לשלב 29 אך מכרו פחות מ- 50% מהדירות.
- קריטריון זה יופעל רק בשכונות/ישובים בהם פועלות לפחות 2 חברות בנייה אחרות שמכרו מעל 50% מהדירות.
5. באחריות המחוזות להביא לדיון בוועדה פרויקטים שבנייתם נעצרה או מתקדמת באיטיות רבה ללא סיבה מוצדקת לאחר שלבים 29 ו- 18 כאמור לעיל.

הסבר:

הקריטריונים המוצעים לעיל מתבססים על העקרונות הבאים:

1. פשוט הליכי הבירוקרטיה המלווים את נושא החילוטים - צמצום במספר הדיונים בגין כל פרויקט וצמצום במספר הבדיקות הנדרשות לקבלת החלטה בגין כל פרויקט.
2. מעקב אחר גמר הבנייה קטן בחשיבותו בהרבה מהמעקב אחר התחלת הבנייה.

שמוש בקריטריונים נוספים שנשקלו כגון:

- הגבלת משך זמן הבנייה ל- 36 חודש (או ל- 36 חודש + האורכות שניתנו בשלבי הבנייה הראשונים).

- הגבלת משך זמן ההמתנה בשלב 29 (או 18 באזורי הפריפריה) לכדי חצי שנה.

נמצאו כמסרבליים את עבודת הוועדה וההכנות לקראת ישיבותיה וכבעלי השלכות "פסיכולוגיות" שליליות על הענף.

1 K 57 CP

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: ז' בסיוון תשנ"ז
12 ביוני 1997

מספר : 250-107

נשלח בפקס'

משרד הבינוי והשיכון
ראש לשכת המנכ"ל
16-06-1997
ותקבל

אל: מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: שלב 29 התקדמות הבניה
מכתבך ד' 693 מתאריך: 10/6/97

אבקשך להבהיר את הכוונות שבהמלצתך לצורך חילוטם "שלב 29 יהיה שלב 18 + גמר טיח פנים + גמר ריצוף (כולל פנלים) + מחיצות גבס (אם ישנן)".
בדיווח I.B.M (המצ"ב) הגדרה זו שייכת לשלב 27.

לא ברור באם בשלב 29 המומלץ יהיה צורך לסיים אלומניום, נגרות, סיוד, צבע, טיח חוץ, איטום גג, אינסטלציה סניטרית וחשמל (עם או בלי אביזרים) מטבח וחיפוי קירות.

ללא ההבהרות הנ"ל אין שום אפשרות להכין את מצב הפרוייקטים המובאים לדיון בוועדה.

בברכה,

יוסף גרייף
מנהל החטיבה הטכנית

העמק:-

מר משה רובנשטיין - מנהל אגף תחום מעקב ובקרה, משהב"ש י-ם
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משהב"ש י-ם
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף דיור ונכסים, משהב"ש י-ם
מר מוטי קלרמן - מנהל המחוז, כאן
מר מיכאל גיא - ס/מנהל המחוז, כאן
מר נוצה קיטלר - ס/מנהל החטיבה הטכנית (לביצוע), כאן
גב' רבקה סרי לוי - אגף דיור ונכסים, משהב"ש י-ם

יג/ממ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת המיחשוב
תחום מערכות פיזיות

ירושלים, 3 באפריל 1995

09-04-1995
חכנון והנדסה
דואר נכנס

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות
מדווחים מחוזיים למערכת התקדמות הבניה

בסיכום עם אגף תכנון והנדסה, התקבלו השינויים הבאים מ-1 למאי 1995, לגבי
דיווחי שלבי ביצוע: הדיווח יהיה בדיוק יומי ששחיי שנה/חודש/יום לביצוע
השלב.

הדיווח הראשוני להכנסת יחידות לא השתנה.

נוצרו הבדלים בין: 1. בניה תקציבית
2. בניה על קרקע ששווקה על ידי משרד השיכון

בניה תקציבית (סוג חוזה 40 או 63)	בניה על קרקע ששווקה (סוג חוזה לא 40 ולא 63)
נוסף שלב '05' שהוא צו התחלת עבודה ומסירת שטח לקבלן, ואין חובה לדווח.	הדיווח יהיה למבנה שלם.
שלב '06' שונתה הגדרתו ל-התחלת ביצוע עבודות עפר בשטח "מקום המבנה".	ידווחו רק השלבים הבאים: - 06: התחלת ביצוע עבודות עפר בשטח "מקום המבנה". - 07: תחילת חפירת יסודות לבנין שלם. - 08: גמר יציקת יסודות פלטות או כלונסאות לבנין שלם. - 16: גמר שלד חלקי, לפחות לקומה ראשונה. - 18: גמר שלד לכל הבנין. - 29: עבודות השלמה בתוך הבנין. (מחליף שלבים (19-34) בטבלה הקודמת) - 39: גמר בניה פיזי לכל הבנין. - 42: מוכן לאכלוס מכל הבחינות.
שלב '07' תחילת חפירה יסודות בנין שלם. (ולא לכניסה כמו קודם)	בדיווח השבועי בכל יום ה' ידווחו השלבים הבאים: 06, 07, 08.

בניה תקציבית (סוג חוזה 40 או 63)	בניה על קרקע ששווקה (סוג חוזה לא 40 ולא 63)
שלב '08' השלמת יציקת יסודות (פלטות או כלונסאות) בנין שלם.	לקראת סוף כל חודש ידווחו כל השלבים (ובלבד שחל בהם שינוי) וכל זה לא יאוחר מה- 3 לחודש הבא.
שאר השלבים נשארו כפי שהיו כיוון שתשלומים בחוזה נערכים לפי דירות ושלבים הקיימים.	הדיווח יהיה בדיוק יומי ששחיי (שנה/חודש/יום), לפי הרישומים ביומני עבודה.
כל השלבים (להוציא שלב '07' שמדווח שבועית ביום ה' בשבוע) ידווחו חודשית.	הבניה של בנה ביתך תדווח במסגרת זו, אבל יש להכניס את היום האחרון של החודש הקודם (כיוון שאין כאן גישה ליומן עבודה).
הדיוק לתאריכי השלבים יהיה בדיוק יומי. (שנה/חודש/יום) לפי הרישומים ביומני עבודה.	בנוסף לדיווח, תשומת ליבכם לשלבי החוזה הקריטיים - אבני דרך בחוזה: שלבים 39, 42, 08, 18 לשלבים אלה יש לרשום ביומני עבודה את התאריכים המדויקים של סיום השלב, כיוון שהם יכולים להיות מסמכים משפטיים.

הדרכה תתקיים ביום ה-5.4.95, במשרד הראשי.
למנהלי יחידות טכניות במחוזות ולאחראים על הדיווח במחוז.

תערך פקידה בהתחלת חודש אפריל אחרי שתסתיים הריצה החודשית של סוף חודש מרץ '95, כדי למלא תאריכים בעלי 6 ספרות למועדי השלבים.
יחידת המיחשוב תדאג לדו"ח שימשש ניר עבודה למפקחים, לעדכון הפקידה.

ב ה צ ל ח ה ,

המנהל לתכנון והנדסה המרכז למידע ולניתוח כלכלי יחידת המיחשוב

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי: המחלקה הטכנית במחוז: אגף תכנון והנדסה
הוראות לדיווח התקדמות הבנייה

עם רישום שלב 39 אין לרשום יותר תאריך גמר בטור "תחזית גמר".
 ג. את טור "תחזית מסירה" יש למלא לפחות משלב 26 ואילך. בטור "תחזית מסירה" יש לרשום את המועד שבו
 - לפי הערכתו האישית של המפקח - תימסר היחידה לגורם המאכלס: כלומר, תחזית המפקח למועד הצפוי
 של שלב 40 או 41.
 מועד זה ירשם על ידי ציון מספר החודש (בספרות) ושתי הספרות האחרונות של השנה.
 ד. טור "פיתוח" מתייחס רק לפיתוח החיצוני, ויש למלא אותו החל משלב 18 ואילך, בהתאם להגדרות בטבלה למטה.
 יש לשים לב לשינוי הנדרש בדיווח זה עם הגיע הבניין לשלב 34.
 ה. טור "סיבת העיכוב" יש למלא רק במקרה ונוצר פיגור.
 (1) פיגור בבנייה כאשר ישנו הפרש בין מועד תחזית הגמר לפי הערכת המפקח לבין תאריך הגמר בחוזה. יש
 לרשום אחת מהסיבות שבטור סיבת העיכוב למעט סיבות 8 ו-9.
 (2) פיגור למסירה כאשר ישנו עיכוב בשלבי המסירה ואז יש לרשום אחת מהסיבות שבטור סיבת העיכוב למעט
 סיבות 7-9 (כולל 7).

1. הטופס משמש לדיווח במשך חצי שנה, אנא שמור על שלמותו.
 2. הטפסים מסודרים בתיק לפי מספר האתר (האובייקט) ולאחריו לפי מספר המבנה, אם במקרה ישמט טופס אחד, אנא
 החזירו למקומו לפי הסדר המספרי.
 3. בכל חודש דיווח, בטור הדיווח החודשי מלא בשורה העליונה את טורי המשנה של החודש בכל הנתונים של יחידת הדיווח
 של השורה הראשונה בדף.
 המשך הרישום בטור הדיווח החודשי יהיה כדלקמן: אם יחידת הדיווח בשורה הבאה בכוון למטה, במצב זה אין צורך
 לרשום שוב את הפרטים בשורה מלאה. אם משתנה נתון אחד כלשהו של יחידת הדיווח, יש לרשום שוב שורה מלאה
 עם כל הפרטים בטור הדיווח.
 4. להלן הסבר הרישום בטורים של חודשי ביצוע הבנייה:
 א. בטור "שלב" יש לרשום את מספר השלב בו נמצאת היחידה כמפורט בטבלה למטה.
 ב. בטור "תחזית גמר" יש לרשום, החל משלב 26, את המועד שבו - לפי הערכתו האישית של המפקח - תגמר
 הבנייה של היחידה: כלומר, תחזית המפקח למועד הצפוי של שלב 39. מועד זה ירשם על-ידי ציון מספר החודש
 (בספרות) ושתי הספרות האחרונות של השנה.

קודים מספריים לרישום בטור "שלב", בטור "פיתוח" ובטור "סיבת העיכוב"

לרישום בטור "שלב" לפי התקדמות הבנייה בשטח		לרישום בטור "פיתוח"		לרישום בטור "סיבת העיכוב"	
קוד	שם השלב	קוד	שם השלב	קוד	סיבת העיכוב
06	צו התחלת עבודה ומסירת שטח לקבלן	50	המבנה הגיע לשלב 18 או יותר ולא התחילו רשת מים	0	בגלל קווי רשת, מים, ביוב, חשמל, טלפון חלק מהם העוברים בשטח.
07	תחילת חפירת יסודות	51	המבנה הגיע לשלב 18 או יותר ולא התחילו רשת ביוב	1	בגלל חוסר דרך גישה.
08	גמר יציקת יסודות (פלטות או כלונסאות)	52	המבנה הגיע לשלב 18 או יותר ולא התחילו רשת חשמל	2	בגלל חוסר או שינוי או אי-אשור של תכנון או תכניות
10	גמר יציקת יסודות ורצפת מקלט כולל קורות ועמודי יסוד	53	המבנה הגיע לשלב 18 או יותר ולא התחילו רשתות מים וביוב		
12	בנין קומות עם קומת עמודים: גמר תקרת קומת עמודים ומקלט בנין קומות בלי קומת עמודים: גמר רצפה ראשונה ללא מקלט בנין חד קומתי או קוטניים: גמר רצפה ראשונה ללא מקלט	54	המבנה הגיע לשלב 18 או יותר ולא התחילו רשתות מים וחשמל		
16	גמר שלד חלקי וגמר מחיצות או קירות חוץ או עמודים ותקרה	55	המבנה הגיע לשלב 18 או יותר ולא התחילו רשתות מים וחשמל	3	בגלל צו הפסקת עבודה.
18	גמר שלד עם מחיצות (למעט מחיצות גבס)	56	המבנה הגיע לשלב 18 או יותר ולא התחילו רשתות מים, ביוב וחשמל	4	בגלל מחסור בחומרים או ציוד
19	שלב 18 + מחיצות גבס	57	המבנה הגיע לשלב 34 או יותר ולא סיימו רשת מים	5	בגלל מחסור הפועלים
24	גמר טיח פנים	58	המבנה הגיע לשלב 34 או יותר ולא סיימו רשת ביוב	6	בגלל קשיי מימון של הקבלן או פשיטת רגל של הקבלן
25	שלב 24 + מחיצות גבס	59	המבנה הגיע לשלב 34 או יותר ולא סיימו רשת חשמל		
26	גמר ריצוף (ללא פנלים)	60	המבנה הגיע לשלב 34 או יותר ולא סיימו רשתות מים וביוב	7	בגלל הקפאה תקציבית
27	שלב 26 + מחיצות גבס	61	המבנה הגיע לשלב 34 או יותר ולא סיימו רשתות מים וחשמל	8	החברה המאכלסת אינה מוכנה לקבל אין כתב העברת רכוש או הוראת אכלוס עיכוב אחר בגלל הקבלן עיכוב ע"י חברת החשמל עיכוב אחר בגלל משרד השיכון חוסר אישורים - רשות מקומית
30	גמר טיח חוץ, או איטום בניה טרומית, או כיחול בבניית אבן	62	המבנה הגיע לשלב 34 או יותר ולא סיימו רשתות מים וחשמל	9	
31	שלב 30 + מחיצות גבס	63	המבנה הגיע לשלב 34 או יותר ולא סיימו רשתות מים, ביוב וחשמל	10	
34	גמר סיווד וצבע וללא אביזרי שרברבות) כולל גמר הרכבות מחיצות גבס (אם ישנן)			11	
39	גמר בניה ופיתוח, חסרים חיוברים או אישורים או פיתוח חצר			12	
40	מסירה, או איכוס ללא כל האישורים, רק לבניה ללא מימון או מימון חלקי			13	
41	מסירה, או איכוס באישור האגף למרות שחסרות עבודות או אישורים, רק לבניה במימון מלא כולל רכישה.			14	
42	מסירה, או איכוס סופי כולל חיבורים, אישורים ופיתוח חצר.			15	
	קוד			16	
06	צו התחלת עבודה ומסירת שטח לקבלן			17	
08	גמר יסודות			18	
10	גמר רצפה			19	
16	גמר קירות			20	
18	גמר רצפה			21	
30	איטום ובידוד			22	
39	גמר מקלט			23	
42	מסירה			24	

הערות
 השלבים 18, 25, 39 - חסרי אישורים או אישורים - בהתאם לשלב בו התקנו. ידועו זה בשלב בו הם
 התקנו, ולא יחזרו ביתר השלבים הבנויים.

מדינת ישראל משרד האוצר

ה'תשנ"ז

לשכת החשב הכללי

י"ב באייר התשנ"ז
19 במאי 1997

ת.97-37830

סיכום דיון מיום 18/05/97

חילופיםמשתתפים:

נציגי חשב"ל:

מר שי טלמון - החשב הכללי משרד האוצר
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי משרד האוצר
מר ירון ישראלי - ממונה על תחום שיכון אגף החשב הכללי
מר רפי דורסט - עוזר החשב הכללי

נציגי משרד השיכון:

מר מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הרב משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר חיים פאלקוף - ראש תחום מדיניות ופיתוח משרד הבינוי והשיכון
עו"ד ציפי כירן - היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור משרד השיכון
מר אגון לביא - משרד השיכון

נציגי התאחדות הקבלנים:

מר אורי דורי - נשיא התאחדות הקבלנים
מר נתן פרנקל - סגן נשיא התאחדות הקבלנים
מר עמוס ברעם - מנכ"ל התאחדות הקבלנים

נציגי התאחדות הקבלנים

1. קבלנים העלו טענות בפני התאחדות הקבלנים כי מחוסר מימון לא הועברו תשלומים לקבלנים ממע"צ.

2. נציגי ההתאחדות הקבלנים פונים לנציגי משרד השיכון ומשרד האוצר להפעיל שיקול דעת בהפעלת טעיף החילופים בחוזים עם הקבלנים, בשיקול דעת יש לבחון ולשקול את הפרמטרים הבאים:

א. "רצינות הקבלן" - האם הקבלן מצוי בעבודה בשטח, באיזה שלב של הבניה הוא מצוי וכו'.

ב. השפעת מדיניות ממשלתית/ציבורית - (היתרי עבודה לעובדים זרים, אישורי כניסה לעובדי שטחים, השפעה על אשראי לקבלנים ועיכובים בהחלטות ועדות מחוזיות ואישורי עיריות).

- ג. מיתון בענף - ענף הבניה מצוי בתקופה האחרונה במיתון.
3. כמו כן מבקשים נציגי התאחדות הקבלנים כי לא יקבע קריטריון לפיו עילה של "אין ביקושים" לא תהיה קבילה בועדות במשרד השיכון.

משרד השיכון

1. משרד השיכון מקיים ועדות חילוטים בהם נקבע באופן פרטני לגבי כל פרויקט ופרויקט.
2. הועדות לוקחות בחשבון את מרבית הפרמטרים שהוזכרו על ידי נציגי ההתאחדות ובנוסף הועדה נוהגת במידת הרחמים בקבלת החלטותיה.
3. בדעבר מאז תחילת דיוני הועדה, כל הקבלנים קיבלו דחיה של כ - 4 חודשים ביישום סעיף החילוטים.

חשב"ל

1. לא יהיה עיכוב בתשלומים לקבלנים מסיבות של חוסר מימון. במיקרים ספציפיים יש להעביר את פרטי המקרה לאבי גבאי.
2. ההצעה שהועלתה ע"י התאחדות הקבלנים הועלתה גם ע"י נציגי משרד השיכון ועל כן הוחלט לא לפעול באופן גורף ליישום סעיף החילוטים אלא להקים ועדה במשרד השיכון שתפעל ע"פ שיקול דעת, ולא על פי תנאי החוזה בלבד, על יישום סעיף החילוטים.
3. הועדה שהוקמה במשרד השיכון תמשיך את פעולתה כפי שנקבע. בפני הועדה לא יעמוד קריטריון גורף לפיו עילה של "אין ביקושים" אינו קביל והועדה תשקול קריטריון זה על פי שיקול דעתה.

רשם: ד"ר דורפס

העתק:
למשתתפים



משרד הביטוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י' באייר, תשנ"ז
14 במאי, 1997
סימוכין: 140519970040

לכבוד
מר נתן פרגל
מ/נשיא התאחדות הקבלנים
תל - אביב
שלום רב,

הנדון: מכתב מיום 8.5.97

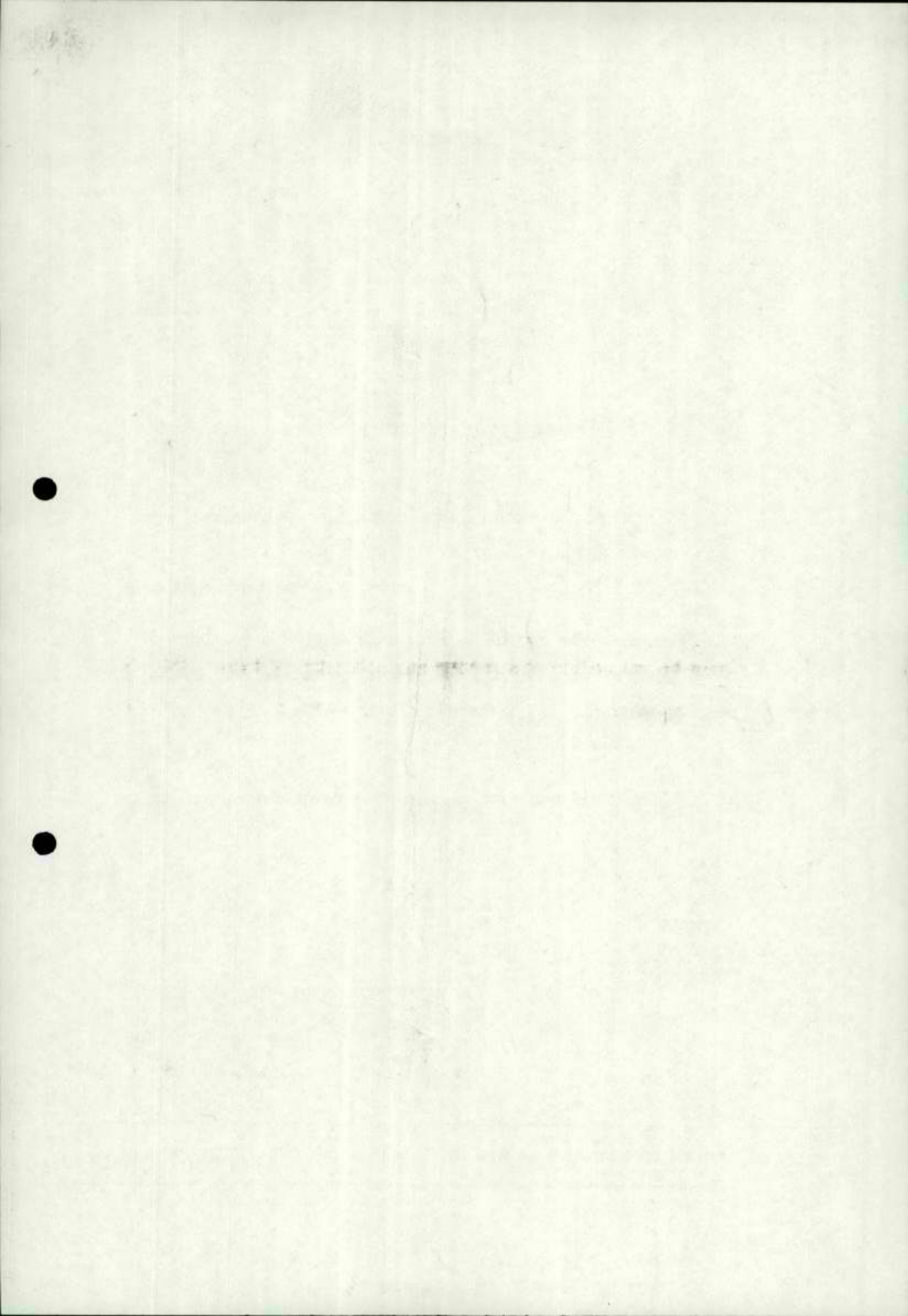
ועדת החילוסים מתכנסת פעם בשבועיים בראשותי, בהשתתפות חברי הועדה, חשב
המשרד והיועצת המשפטית. הועדה פועלת עפ"י נוהלים של המשרד וההחלטות
מתקבלות בהתאם לנוהל הקיים במשביש.

לאחרונה, התקיימה ישיבה עם הנשיא הנבחר, מר אורי דורי, ומנכ"ל התאחדות
הקבלנים, מר עמוס ברעם, אצל סגן השר, הרב פרוש, והח"מ, והוחלט לקבוע
מגישה לדיון בנושא חילוס הפרוביזית, ביום י' 18.5.97, אצל החשב הכללי, מר
שי טלמון.

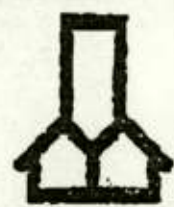
אני חקוה שהנושאים שהועלו על ידך יקבלו את המענה בדיון אצל החשב.

בכבוד רב,
מאיר שלמה - יו"ר
המנהל הכללי

העתק: הרב פרוש - סגן שר הביטוי והשיכון.



הנה



התאחדות הקבלנים והבונים בישראל ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

תל-אביב, רח' סוקה ישראל 20-18, תייד 5115, ת.ד. 37522, תייד 51000, סד 4-6604701, 03-5605091
Tel: 03-5605091 Fax: 03-5605091 Zip code 51000, P.O.B. 37522, Zip code 5115, סד 4-6604701

מס' 10841
שנה 1997
מס' 8

התאחדות הקבלנים והבונים
בישראל
מנהל
דפוס

לכבוד
הרב גרשון שלמה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

97-0174
הנה

נכבד הרב.

מאת ונכבשה פגיה בפרט 18.5.97 שעה 13:00 בצל מר מ' שלמון, והתב תכלל
במסד הארץ בשותפות ובהתאמה נציג התאחדות הקבלנים והבונים בישראל.
אבקש להקפיד כל פעילות בנושא החלוקים עד לסוף יס' בעו, במוחני כי בשמנו
תענה מצון על-יד.

נכבד רב.
מנכ"ל
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
התאחדות הקבלנים והבונים בישראל

התקדים:
הרב מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

25.6.97

תאריך: כ' סיון תשנ"ז

אל: מר חזני צוידנברג

הנדון:

מצ"ב העג"מ למכתבן בקב"ן מיום 25.6.97

(א) סיפוף

למי שגלה ביום כ' 25.6.97

מצ"ב גם וולף הפסד מוצ' וביטוי

העתק:

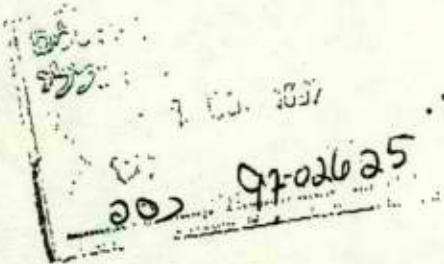
בברכה,

שבת קודש
חזני מנחם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 23/06/97
מספרנו: 702



אל: הרב מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

הנידון: חילוט ערבויות שלב 40 - 42 (המשך למכתב ד- 693 מתאריך 10.6.97)

כפי שהוסבר במכתבי הקודם שלב 29 - לפי שיטת הדיווח הנוכחית - הוגדר כהשלמת כל העבודות בתוך הבנין, דבר שאינו פותר את הבעיה שבנדון. מצד שני, גם הגדרת שלב 29 לצורך חילוטים בלבד - כפי שהמלצתי קודם - נתונה לפרשנויות שונות ובנוסף סדר ביצוע העבודות לאחר גמר השלד (שלב 18) אינו אחיד.

לאור הנ"ל, לפי התייעצות נוספת עם מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה - ואם ניקח בחשבון שבהתאם לחוזים החדשים המשרד משחרר 90% מהערבות אחרי שלב 08 בלבד, הנני חוזר להמלצתי המקורית, כלומר לא לחלט אם הקבלן הגיע לשלב 18 - גמר שלד לכל הבנין עם מחיצות (למעט מחיצות גבס) + בניית גדר - או לפחות יסוד לגדר - (וכאקוואל לזה היה הסוכה ולגורם האלמנט וכו')

אבקש החלטתך בנדון.

ב כ ב ר ד , ר ב ,

לוני דוידוביץ
ס-מ/מינהל תכנון והנדסה

העתק:

מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר י. שטראוס - חשב המשרד.

MODE = TRANSMISSION

START=25-JUN 18:16

END=25-JUN 18:17

NO.	COM	ABBR/NTWK	STATION NAME/ TELEPHONE NO.	PAGES	PRG.NO.	PROGRAM NAME
001	OK	2	9198	002		

-MOSHE RUBINSTIAN -

***** -972 2 5847241 - ***** 972 2 5847241- *****

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 10/06/97
מספרנו: ד-693



אל: גב' ש. צימרמן - מ/אגף נכסים ודיוור

הנדון: - הגדרת שלב 29 בהתקדמות הבנייה

בהתאם להחלטה משותפת של מינהל תכנון והנדסה, המרכז למידע ולניתוח כלכלי ויחידת המיחשוב מתאריך 3 באפריל 1995 הוגדר שלב 29 כדלקמן: -

עבודות השלמה בתוך הכניין (מחליף שלבים 19-34 בטבלה הקודמת).
לפי ההגדרה הנ"ל בשלב 29 המיבנה מושלם וחסרים רק חיבורים או אישורים או פיתוח חצר.

לצורך חילוטם בלבד, מבלי לשנות שיטת הדיווח על התקדמות הבנייה ולאור הדיונים שקדמו לשינוי שלבי הדיווח הנני ממליץ להגדיר שלב 29 כדלקמן: -

שלב 18 + גמר טיח פנים + גמר ריצוף (כולל פנלים) + מחיצות גבס (אם ישנן).

בברכה,
לוני דוידוביץ
ס-מ/מינהל תכנון והנדסה

מצורפים: -

הוראות לדיווח התקדמות הבנייה (טבלה הקודמת).
מסמך על שינוי שלבי הדיווח מתאריך 3 באפריל 1995.

עותק

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
מר אגון לביא - מ/מינהל תכנון והנדסה
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית משב"ש
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
גב' רחל הולנדר - מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת המיחשוב
תחום מערכות פיזיות

ירושלים, 3 באפריל 1995

09-04-1995
הכנס והנדסה
דואר נכנס

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות
מדורחים מחוזיים למערכת התקדמות הבניה

בסיכום עם אגף תכנון והנדסה, התקבלו השינויים הבאים מ-1 למאי 1995, לגבי
דיווחי שלבי ביצוע: הדיווח יהיה בדיוק יומי ששחיי שנה/חודש/יום לביצוע
השלב.

הדיווח הראשוני להכנסת יחידות לא השתנה.

נוצרו הבדלים בין: 1. בניה תקציבית
2. בניה על קרקע ששווקה על ידי משרד השיכון

בניה תקציבית (סוג חוזה 40 או 63)	בניה על קרקע ששווקה (סוג חוזה לא 40 ולא 63)
נוסף שלב '05' שהוא צו התחלת עבודה ומסירת שטח לקבלן, ואין חובה לדווח.	הדיווח יהיה למבנה שלם.
שלב '06' שונתה הגדרתו ל-התחלת ביצוע עבודות עפר בשטח "מקום המבנה".	ידווחו רק השלבים הבאים: - 06: התחלת ביצוע עבודות עפר בשטח "מקום המבנה". - 07: תחילת חפירת יסודות לבנין שלם. - 08: גמר יציקת יסודות פלטות או כלונסאות לבנין שלם. - 16: גמר שלד חלקי, לפחות לקומה ראשונה. - 18: גמר שלד לכל הבנין. - 29: עבודות השלמה בתוך הבנין. (מחליף שלבים (19-34) בטבלה הקודמת) - 39: גמר בניה פיזי לכל הבנין. - 42: מוכן לאכלוס מכל הבחינות.
שלב '07' תחילת חפירה יסודות בנין שלם. (ולא לכניסה כמו קודם)	בדיווח השבועי בכל יום ה' ידווחו השלבים הבאים: 06, 07, 08.

בניה על קרקע ששווקה (סוג חוזה לא 40 ולא 63)	בניה תקציבית (סוג חוזה 40 או 63)
לקראת סוף כל חודש ידווחו כל השלבים (ובלבד שחל בהם שינוי) וכל זה לא יאוחר מה- 3 לחודש הבא.	שלב '08' השלמת יציקת יסודות (פלטות או כלונסאות) בנין שלם.
הדיווח יהיה בדיוק יומי ששחתיי (שנה/חודש/יום), לפי הרישומים ביומני עבודה.	שאר השלבים נשארו כפי שהיו כיוון שתשלומים בחוזה נערכים לפי דירות ושלבים הקיימים.
הבניה של בנה ביתך תדווח במסגרת זו, אבל יש להכניס את היום האחרון של החודש הקודם (כיוון שאין כאן גישה ליומן עבודה).	כל השלבים (להוציא שלב '07' שמדווח שבועית ביום ה' בשבוע) ידווחו חודשית.
בנוסף לדיווח, תשומת ליבכם לשלבי החוזה הקריטיים - אבני דרך בחוזה: שלבים 39, 42, 08, 18 לשלבים אלה יש לרשום ביומני עבודה את התאריכים המדויקים של סיום השלב, כיוון שהם יכולים להיות מסמכים משפטיים.	הדיוק לתאריכי השלבים יהיה בדיוק יומי. (שנה/חודש/יום) לפי הרישומים ביומני עבודה.

הדרכה תקינים ביום ה-5.4.95, במשרד הראשי.
למנהלי יחידות טכניות במחוזות ולאחראים על הדיווח במחוז.

תערך פקידה בהתחלת חודש אפריל אחרי שתסתיים הריצה החודשית של סוף חודש מרץ '95, כדי למלא תאריכים בעלי 6 ספרות למועדי השלבים.
יחידת המיחשוב תדאג לדו"ח שישמש ניר עבודה למפקחים, לעדכון הפקידה.

ב ה צ ל ח ה ,

המנהל לתכנון והנדסה המרכז למידע ולניתוח כלכלי יחידת המיחשוב

משרד הבינוי והשיכון

עם רישום שלב 39 אין לרשום חינוך תאריך גמר בשר (החלטה נמסרה).
ג. את טור "תחזית מסירה" יש למלא לפחות משלב 26 ואילך. בטור "תחזית מסירה" יש לרשום את המועד שבו
לפי הערכתו האישית של המפקח - תימסר היחידה לגורם המאכלס: כלומר, תחזית המפקח למועד הצפוי
של שלב 40 או 41.
ד. מועד זה יירשם על ידי ציון מספר החודש (בספרות) ושתי הספרות האחרונות של השנה.
ה. טור "פיתוח" מתייחס רק לפיתוח החינוכי, ויש למלא אותו החל משלב 18 ואילך, בהתאם להגדרות בטבלה למטה.
יש לשים לב לשינוי הנדרש בדיווח זה עם הגיע הבניין לשלב 34.
ה. טור "סיבת העיכוב" יש למלא רק במקרה ונוצר פיגור.
(1) פיגור בבנייה כאשר ישנו הפרש בין מועד תחזית הגמר לפי הערכת המפקח לבין תאריך הגמר בחוזה, יש
לרשום אחת מהסיבות שבטור סיבת העיכוב למעט סיבות 1 ו-9.
(2) פיגור מסירה כאשר ישנו עיכוב בשלבי המסירה ואז יש לרשום אחת מהסיבות שבטור סיבת העיכוב למעט
סיבות 7-10 (כולל 7).

1. הטופס משמש לדיווח במסלול זה: סטודנט, אגף סטודנטים, או סטודנטית, אגף סטודנטיות.
2. הסטודנטים מסודרים בתק לי מספר האתר (האובייקט) ולאחריו לפי מספר המבנה, אם במקרה ישמט טופס אחד, אגף החזירו למקומו לפי הסדר המספרי.
3. בכל חודש דיווח, בטור הדיווח החודשי מלא בשורה העליונה את טורי המשנה של החודש בכל הנתונים של יחידת הדיווח של השורה הראשונה בדף.
4. המחקר הרישום בטור הדיווח החודשי, יהיה כדלקמן: אם יחידת הדיווח בשורה הבאה בכוון למטה, במצב זהה אין צורך לרשום שוב את הפרטים בשורה מלאה. אם משתנה נתון אחד כלשהו של יחידת הדיווח, יש לרשום שוב שורה מלאה עם כל הפרטים בטור הדיווח.
5. להלן הסבר הרשום בטורים של חודשי ביצוע הבנייה:
 - א. בטור "שלב" יש לרשום את מספר השלב בו נמצאת היחידה כמפורט בטבלה למטה.
 - ב. בטור "תחזית גמר" יש לרשום, החל משלב 05, את המועד שבו – לפי הערכתו האישית של המפקח – תגמר הבנייה של היחידה: כלומר, תחזית המפקח למועד הצפוי של שלב 39. מועד זה ירשום על-ידי ציון מספר החודש (בספרות) ושתי הספרות האחרונות של השנה.

קודים מספריים לרישום בטור "שלב", בטור "פיתוח" ובטור "סיבת העיכוב"

לרישום בטור "שלב" לפי התקדמות הבנייה בשטח		לרישום בטור "פיתוח"		לרישום בטור "סיבת העיכוב"	
קוד	שם השלב	קוד	שם השלב	קוד	סיבת העיכוב
06	צו התחלת עבודה ומסירת שטח לקבלן	50	המבנה הגיע לשלב 18	0	בגלל קווי רשת, מים, ביוב, חשמל, טלפון חלק מהם העוברים בשטח.
07	תחילת חפירת יסודות		או יותר ולא התחילו רשת מים		
08	גמר יציקת יסודות (פלטות או כלונסאות)	51	המבנה הגיע לשלב 18	1	בגלל חוסר דרך גישה.
10	גמר יציקת יסודות ורצפת מקלט כולל קורות ועמודי יסוד		או יותר ולא התחילו רשת ביוב		
12	בנין קומות עם קומת עמודים: גמר תקרת קומת עמודים ומקלט	52	המבנה הגיע לשלב 18	2	בגלל חוסר או שינוי או אי-אשור של תכנון או תכניות
	בנין קומות בלי קומת עמודים: גמר רצפה ראשונה ללא מקלט		או יותר ולא התחילו רשת חשמל		
	בנין חד קומתי או קוטג'ים: גמר רצפה ראשונה ללא מקלט	53	המבנה הגיע לשלב 18		
16	גמר שלד חלקי (גמר מחיצות או קירות חוץ או עמודים ותקרה)		או יותר ולא התחילו רשתות מים וביוב		
18	גמר שלד עם מחיצות (למעט מחיצות גבס)	54	המבנה הגיע לשלב 18		
19	✓ שלב 18 + מחיצות גבס		או יותר ולא התחילו רשתות מים וחשמל		
24	✓ גמר טיח פנים	55	המבנה הגיע לשלב 18	3	בגלל צו הפסקת עבודה.
25	✓ שלב 24 + מחיצות גבס		או יותר ולא התחילו רשתות ביוב וחשמל		
26	✓ גמר ריצוף (ללא פנלים)	56	המבנה הגיע לשלב 18	4	בגלל מחסור בחומרים או ציוד
27	✓ שלב 26 + מחיצות גבס		או יותר ולא התחילו רשתות מים, ביוב וחשמל		
30	✓ גמר טיח חוץ, או איטום בניה טרומית, או כיחול בבניית אבן	57	המבנה הגיע לשלב 34	5	בגלל מחסור הפועלים
31	✓ שלב 30 + מחיצות גבס		או יותר ולא סיימו רשתות מים, ביוב וחשמל		
34	✓ גמר סידוד וצבע (ללא אביזרי שרברבות) כולל גמר הרכבות מחיצות גבס (אם ישנן)	58	המבנה הגיע לשלב 34	6	בגלל קשיי מימון של הקבלן או פשיטת רגל של הקבלן
39	גמר בניה (פיזית, חסרים חיבורים או אישורים או פיתוח חצר)		או יותר ולא סיימו רשת מים		
40	מסירה, או איכלוס ללא כל האישורים, רק לבניה ללא מימון או מימון חלקי	59	המבנה הגיע לשלב 34		
41	מסירה, או איכלוס באישור האגף למרות שחסרות עבודות או אישורים.		או יותר ולא סיימו רשת ביוב		
42	רק לבניה במימון מלא כולל רכישה.	60	המבנה הגיע לשלב 34	7	בגלל הקפאה תקציבית
	מסירה, או איכלוס סופי כולל חיבורים, אישורים ופיתוח חצר.		או יותר ולא סיימו רשתות מים וביוב	8	החברה המאכלסת אינה מוכנה לקבל
		61	המבנה הגיע לשלב 34	9	אין כתב העברת רכוש או הוראת אכלוס
			או יותר ולא סיימו רשתות מים וחשמל	ג	עיכוב אחר בגלל הקבלן
		62	המבנה הגיע לשלב 34	ח	עיכוב ע"י חברת החשמל
			או יותר ולא סיימו רשתות ביוב וחשמל	ע	עיכוב אחר בגלל משרד השיכון
		63	המבנה הגיע לשלב 34	ר	חוסר אישורים - רשות מקומית
			או יותר ולא סיימו רשתות מים, ביוב וחשמל		

הערות

השלבים 19, 25, 27, 31 - משמעותם גמר הרכבת מחיצות גבס, בהתאם לשלב בו הותקנו, ידווחו רק בשלב בו הם הותקנו, ולא יחזרו ביתר השלבים הנבדלים ממנו.



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ז בתמוז, תשנ"ז

22 ביולי, 1997

סימוכין: ש/ 220719970030

סכום ישיבה עם ראש המועצה של זכרון יעקב התקיימה ביום 21.7.97 ט"ז בתמוז תשנ"ז

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר שבתי שגב - מנהל אגף ש.ש. פיזי
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
מר ראובן צדוק - מנכ"ל האגודה לתרבות הדיור
מר ישי שיבובסקי - ראש המועצה

1. סלילת רח' המיסדים

סוכם: ע"פ הנוהלים הקיימים משהב"ש אינו יכול להשתתף בשיפוץ הכביש.

2. פיתוח חצר בית הכנסת

סוכם: הטיפול דרך הועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת.

3. פיתוח שכ' ותיקות

קיימת יתרה משנית התקציב 1996 בסך 313,611 ש"ח שלא נוצל.

סוכם - 1) ראש המועצה יממש את היתרה.

2) לגבי שנת 1997 המחוז המליץ לתקצב את זכרון יעקב, יבחן לקראת סוף שנת 1997.

4. אגודה לתרבות הדיור

מר ראובן צדוק מנכ"ל האגודה לתרבות הדיור מסר שהאגודה תבחון בצורה חיובית את חידוש הפעולה של האגודה כפוף למגבלות התקציב של האגודה.

רשם:  שבתי בוקשפן



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י' בתמוז, תשנ"ז
15 ביולי, 1997
סימוכין: ש/150719970092

סיכום הפגישה בתאריך 10.7.97

בעניין פינוי מחנות צה"ל

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר שבתי בוקשפן - עוזר מנכ"ל

מר ויקטור בר גיל - ראש אגף אמ"נ

מר דובי גליצקי - ראש תחום פינוי

מר יוסי גרייף - מנהל חטיבה טכנית במחוז הדרום

מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום

(1) פלח 7

מוטי קלרמן הציג את התוכנית והסביר שפחות מ- 500 יח"ד התוכנית לא תהיה כדאי מבחינה כלכלית. מר ויקטור בר גיל ביקש לגלות גמישות כי אחרת התוכנית תתקע.

סוכם: מוטי קלרמן יבדוק חלופה לפלח 7 בתיאום עם ממ"י. עם גבולות חדשים, לקראת הדיון בוועדה הבינמשרדית ב- 31.7.97.

(2) תחנת השאיבה - סניקה

סוכם: יבוצע מיגון מסביב לתחנת שאיבה יסוכם סופית בסיוור של גבי צביה אפרתי מנהלת אגף פרוגרמות ב- 27.7.97 ביחד עם נציגי משהב"ט.

(3) פלח 3 - קרני - תקשורת

הגובה של הבניינים פוגעים באנטנות של צה"ל ומשבשים את קרני התקשורת.

סוכם: (2 חלופות - 1) להרכיב את האנטנות על בנייני המגורים, הדבר יותנה במכרז.

(2) להרים את האנטנות מעל בנייני המגורים שלא יפריע לקרני התקשורת.

במקביל יפנה מר מוטי קלרמן במכתב מפורט לרס"ן רם גל לבחינה מקצועית של צ.ה.ל.



(4) תוכנית המטרופולין

מוטי קלרמן - תוכנית המטרופולין היא תוכנית רב שנתית. הצבא צריך להתאים את עצמו ולשחרר שטחי אש בהתאם.

סוכם: המנכ"ל יפנה במכתב מפורט למשרד הבטחון כדי שהנושא יבחן באופן מערכתי ושלביות הביצוע.
אחריות: מוטי קלרמן.

(5) קרית מלאכי

לבדוק עם גב' רינה זמיר מה התקדם בהתאם לסיכום הפגישה עם צביה אפרתי ב- 16.4.97 שסוכם להוציא תכנון על שטח של 200 דונם (חצי משטח המחנה).

(6) מועצה אזורית מטה בנימין - פינוי מחנה בית חורון

סוכם: הנושא יעלה ע"י מר ולרשטיין בוועדה הבינמשרדית, לדאוג ששמעון איינשטיין יוזמן לוועדה.

(7) פרויקט מצליח רמלה - פינוי קטע ממחנה - רמלה

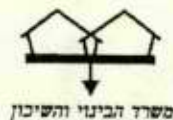
סוכם: להמתין לתוצאות הבדיקה של השפעת הקרינה על השכונה. במקביל ייבדק ע"י משהב"ט את העברת האנטנות למיקום החדש (צמוד לאנטנות הקיימות) אם לא תגרום לשיבוש האנטנות הקיימות. תוצאות הבדיקות יועלו לדיון בוועדה הבינמשרדית 31.7.97.

(8) מחנה כורדני

ראש העיר הציע להעביר את בית החולים לאזור אחר בכדי שנוכל להגדיל את השכונה. יש התנגדות של רפא"ל וגם של משרד הבריאות.
סוכם: מר וילי קרפ מנהל מחוז חיפה ידאג לבטל את הבקשה להעביר את בית חולים ולהצמד להחלטת הממשלה, בנושא פינוי כורדני.


רשם: שבתאי בן-קשטן

הקלסן



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ג' בתמוז, תשנ"ז

8 ביולי, 1997

080719970038

סימוכין:

סיכום פגישת מנכ"ל עם מר שלום ברזילי

ביום ב' בתמוז תשנ"ז 7 ביולי 1997

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל

הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות

הגב' חגית חובב - מנהלת ש.ש. חברתי

הגב' מירי ברוור - ש.ש. פיזי

מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

מר שלום ברזילי - ראש המועצה

מר איתמר בר עזר - יו"ר וועדה המקומית לתכנון ולבניה

1. שיקום שכונות

א. הרחבת גבולות פרויקט שיקום השכונות והכללת שכ' קנדי וצפירה

בגלל מגבלות והתקציב אין אפשרות להענות לבקשה.

ב. שיקום כלכלי לשכונת מרכז קליטה

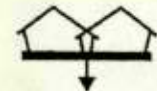
בפגישה שהתקיימה ב- 27.7.95 אצל המנכ"ל דאז מר עמוס רוזין סוכם שהפרוייקט לא כדאי מבחינה כלכלית, למרות זאת משהב"ש יבדוק עם מ.מ.י כדאיות הפרוייקט.

אחריות: וילי קרפ

לו"ז: מידי

ג. שיפוץ דירות נכים

בהתאם לנוהלי משב"ש, התאמת דירות לנכים נעשית לפי בקשת הנכה למשרד הבריאות שתובא לדיון בועדה בינמשרדית למוגבלים בניידות. במידה והבקשה עונה לקריטריונים, נאשר באופן עקרוני השיפוץ - התאמה לנכה.



משרד הבינוי והשיכון

ד. השתתפות בהקמת מועדון לילדי ביי"ס "שילה" ו"שרת"

אין מסגרת תקציבית לנושא היות והיישוב לא נמצא באיזור עדיפות לאומית.

נבדוק אפשרות לעזרה ע"י חברת המתנ"סים.

אחריות : חגית חובב

ה. טיפול מבנים בשכ' שקום שכונות

לגבי שני הבתים בשכ' גאולה שבהם רוב הדירות הם בבעלות פרטית, השיפוץ

יבוצע בהתאם לנוהלי שיקום שכונות, בהתאם לסדר עדיפויות ובמגבלות התקציב.

ו. שקום שכונות - תשתיות

לפרדס חנה יתרות תקציב לא מנוצלות משנים קודמות :

שנת 1995 - 21,448 ש"ח

שנת 1996 - 400,000 ש"ח

אחריות : ראש המועצה

2. בניה ודיור

א. בנה דירתך

בהתאם להחלטת הממשלה בוטל המסלול של בנה דירתך. יחד עם זאת ניתן לשקול

הפעלת שיווק במסגרת "מחיר למשתכן" בתנאי שהמועצה תעביר את הקרקע נטו

לבניית יח"ד, ללא שום קשר למוסדות ציבור.

ב. פיתוח שכונות ותיקות

החלטה : בשנת 1995 הועבר 400,000 ש"ח.

בשנת 1997 תוקצב 400,000 ש"ח.

3. סיור בפרדס חנה

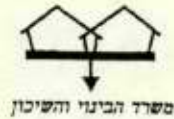
החלטה : ראש המועצה יעמוד בקשר עם לשכת סגן השר לקביעת מועד לסיור


רשם : שבתי בוקשטין

העתק : משתתפים

מעקב ובקרה

לשכת המנהל הכללי



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ב' בתמוז, תשנ"ז
7 ביולי, 1997
סימוכין: ש/070719970081

סיכום ישיבה עם מר ראובן צדוק מנכ"ל א.ת.ד.

ב - 2 ביולי 1997

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר מנכ"ל
מר ראובן צדוק - מנכ"ל א.ת.ד.

1. מנהלי מחוזות

שיתוף פעולה בין א.ת.ד. למחוזות של משהב"ש.
הוחלט - מנכ"ל א.ת.ד. ייפגש עם כל מנהלי המחוזות לפגישת הכרות.

2. סיוורים

סגן השר - מנכ"ל
הוחלט - היות ובסיוורים מועלים נושאים הקשורים לא.ת.ד. לעדכן ולהודיע מראש על
סיוורים למנכ"ל א.ת.ד.

3. פירסום

הוחלט - מנכ"ל א.ת.ד. יתאם את נושא הפירסום של א.ת.ד. עם מר משה אילת יועץ
התקשורת של המשרד.

4. תקציב 1997

לאור מגבלות התקציב ולאור העובדה שכתוצאה מפעילות המנכ"ל הקודם ששילם
התחייבות ללא העברה תקציבית, נוצר גרעון וחריגה מתקציב 1996 בסך של
כ - 2,500,000 ש"ח. (מצ"ב סיכום מנכ"ל דאז)
הוחלט: א.ת.ד. יטפל רק במקומות שיש להם עדיפות ראשונה ושבעבר לא טופל ע"י
א.ת.ד. וזאת בכדי שנוכל לכסות את הגרעון ולעמוד במסגרת התקציב.

רשם: שבתי בוקשפן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

1086
1996

ירושלים, 18 מרץ 1995
כז אדר תשנ"ו
סימונו: 9603-058

סיכום פגישה עם שמעון אלון מ- 17/3/96

משתתפים: משהב"ש: עמוס רוזין, ש. צימרמן, א. לבאי, ש. טראוס, א. לוי, ע. שוסטר.
א.ת.ד.: ש. אלון.

1. א. המשרד ידאג להעברת תקציב נוסף בסך 5 מ"ח לש"ח לא.ת.ד. ממקורות כנימיים של המשרד.

ב. שמעון אלון יכין ת"ע ע"פ סדרי עדיפויות כאשר בעדיפות ראשונה יש לכבד את התחייבויות השר.

ג. אריאל לוי יתקן את סעיף ההוצאה בשל הגדלת התקציב.

אחריות: אריאל לוי 1 א', ג'

שמעון אלון 1 ב'

2. שרה צימרמן תעביר לא.ת.ד. מידית את יתרת ההזמנות עד לגובה ההרשאה הנוכחית.
אחריות: שרה צימרמן

3. אילת - א. יועבר סך של כ- 134 אש"ח לעיריית אילת לטובת ביצוע שיפוצי בתים שנכללו בת"ע של א.ת.ד. כנגד קבלת פרוט העבודות שבוצעו (במסגרת התקציב הקיים של א.ת.ד.).

ב. בעקבות ועידת האדמה בעיר יתאם שמעון אלון עם מהנדסת העיר הוצאת

צווים לדיירי הבתים המחייבים ביצוע תיקונים יסודיים (העתק לא.ת.ד. ולמחוז). המשרד יממן סיוע משכנתאות לביצוע התיקונים באמצעות תקציב הסיוע בתיאום עם אגף אכלוס.

ג. עבודות נוספות מעבר לאמור בסעיף 1 יבחנו ע"פ סדרי עדיפות ומגבלות התקציב.

אחריות: ש. אלון

שמעון אלון יעביר נוהל עבודה ולקריטריונים לביצוע עבודות במגזר הערבי שיתואם עם שרה צימרמן לאישור מועצת המנהלים בא.ת.ד.

אחריות: ש. אלון

בברכה,

עליזה שוסטר

עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: משתתפים
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
תיק א.ת.ד.
ת.ת. 18.4.96

ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ד' בניסן תשנ"ו
24 במרץ 1996

מספר: שוה 146



לכבוד
מר ש. אלון
מנכ"ל
האגודה לתרבות הדיור

א.נ.

הנדון: תוכנית עבודה - 1996

בהמשך למכתבך לשר הבינוי והשיכון מ- 12.7.95 בנושא ובהמשך לישיבה מיום 17.3.96 עם מנכ"ל המשרד, אודה על קבלת התוכנית לשנת 1996 (החל מ- 1.1.96) לפי סוגי השיפוצים (כולל, מוגבר, מוגבל).

שיפוצים מוגברים יש להעביר ברמת פירוט של בית.

התוכנית תהיה בהיקף 11 מיליון ש"ח.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק:
מר ע. רודין - מנכ"ל המשרד
מר י. שטראוס - חשב המשרד
מר א. לזין - מנהל אגף מימון ותקציבים
גב' ב. בן ברוך - אגף נכסים ודיור

ב' אקסן



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ב' בתמוז, תשנ"ז
7 ביולי, 1997
סימוכין : 070719970082 ש/

סיכום דיון עם מנכ"ל עיריית פתח תקוה מר משה ספקטור

26 ביוני 1997

משתתפים : הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
הרב ישראל משה פרוימוביץ - יועץ סגן השר
מר יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר אלי ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז
גב' רפאשה - רע"נ ש.ש. מחוז המרכז
מר ליאון אטיאס - מנהל פרויקט ש.ש. פתח תקוה
מר משה לינצר - מנכ"ל חברת חל"ד
מר משה ספקטור - מנכ"ל עיריית פתח תקוה

1. שכונות שיקום אחדות ושעריה

מנכ"ל העירייה מבקש להגדיל את תקציב השיקום.
הוחלט : לנוכח מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות לא ניתן להענות לבקשת העירייה מעבר למאושר.

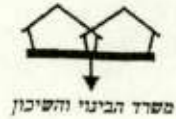
2. השתתפות ושיפוץ מבנה הגדנ"ע

הוחלט : מנכ"ל משהב"ש אישר השלמת תקציב לפרוייקט בסכום של 647,000 ש"ח.

אחריות : חברת חל"ד

3. השתתפות משהב"ש ברכישת הדירות ברח' הגדנ"ע 9

בשל מגבלות התקציב אין אפשרות להענות לבקשות.



4. שכונת תקומה

הוחלט: לבדוק תיקצוב לתכנון ל - 10 יח"ד בשלב ראשון
בתום הבדיקה יקבע לגבי אישור מסגרת התקציבית.
אחריות: ישראל משה פרוימוביץ

5. קרית הרב סלומון - הכללת השכונה במסגרת חיזוק שכונות

החלטה: ההמלצה להכליל את השכונה במסגרת חיזוק שכונות, תדון ותשובה תנתן
בהקדם.
אחריות: ישראל משה פרוימוביץ

6. א. תרבות הדיור - דיווח

לדעת מנכ"ל העיריה - אין העברת תקציב והאגודה לא יכולה לתפקד.
בהתאם לדיווח של יגאל אסף בימים האחרונים נחתמה הזמנה.
מוצע לפנות לסניף האגודה ולבדוק באם אושרה התקציבים המבוקשים.

ב. הוסטל

מנכ"ל העיריה - הקצנו מגרש ולמרות זאת לא אושר לנו תקציב.
החלטה: בשל מגבלות התקציב אין אישור תקציבי לבניית הוסטלים.

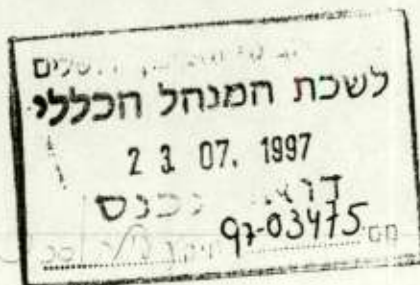
ג. בניה תקציבית לעמותות

החלטה: משנת 1992 הפסיק משהב"ש שיווק קרקעות לבניה לעמותות.
קיים במשרד מסלול של "מחיר למשתכן". או מכרזי קרקע בשיתוף עם ממ"י.

7. מוסדות ציבור

מנכ"ל העיריה - מודים על האישור במסגרת ברודט מבקשים להעביר מסעיף לסעיף.
החלטה: לתאם את ההעברה עם המחוז.
אחריות: עדי הדר

רשם: שבת בוקשפן



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ג בניסן התשנ"ז
30 באפריל 1997
ס. 00423

סיכום ישיבה עם ראש עיריית עפולה מר נאוי צדוק
מתאריך 30 באפריל 1997

ד"ר

משתתפים:

הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר
מר משה סוברנו - ס/מנהל מחוז הגליל
מר יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר שבתאי בוקשפן - עוזר מנכ"ל
גבי מיחי ברוור - אגף שיקום שכונות פיזי
מר נאוי צדוק - ראש עיריית עפולה
מר עוזי גולן - ס/ראש העיר
מר מוטי כהן - מהנדס העיר עפולה

1. מתן פתרונות דיוור לזוגות צעירים:

החלטה: הנושא נמצא בטיפול לשכת מנכ"ל ואגף איכלוס.

נתקיימו מספר דיונים, אין סיכום.

באחריות: מר שבתאי בוקשפן - עוזר מנכ"ל
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס.

2. השלמת פיתוח דרכי גישה למורדות הדרומיים:

החלטה: במסגרת חידוש המודל, המחוז יבדוק אם ישנן בעיות בטיחות בכביש.

העירייה משלימה הכנת חוות דעת מקצועית שתובא לדיון מול המרז.

באחריות: מר משה סוברנו - ס/מנהל מחוז הגליל.

לוי: מידי, כפוף לבדיקה מקצועית של המשרד והעירייה.

3. בנייה למגורים:

החלטה: משה סוברנו יעביר עדכון למנכ"ל ולעיריית עפולה היכן עומד הנושא של תכנון 890 יח"ד.

תכנון הוזמן, יושלם עד סוף השנה, העירייה מעודכנת.

באחריות: מר משה סוברנו - ס/מנהל מחוז הגליל.

לוי: מידי.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

4. שיקום שכונות:
החלטה: המחוז יבדוק במהלך השנה אם ניתן יהיה להוסיף מעבר לסכום שכבר הוקצב לעפולה לנושא זה.
- באחריות:** מר משה סוברנו - ס/מנהל מחוז הגליל.
5. שיכון עובדים:
החלטה: מי שיש לו היתר בנייה יקבל סיוע ב - 97, ובשנת 98 יבדק הנושא לפי מצב הצפיפות.
- באחריות:** אגף שיקום שכונות פיזי.
6. שיקום שכונות חברתי:
החלטה: הנושא יבדק אצל חגית חובב - מנהלת אגף ש"ש חברתי, ומשה סוברנו יעביר תשובתה לעיריית עפולה.
- באחריות:** גבי חגית חובב - מנהלת אגף ש"ש חברתי
מר משה סוברנו - ס/מנהל מחוז הגליל.
- לו"ז:** מייד.
7. שכונות וותיקות:
החלטה: עיריית עפולה תוקצבה לשנת 97 בסך 400,000 ש"ח, כפוף למגבלות התקציב.
8. בתי כנסת:
החלטה: על העיריה להעביר בקשה לוועדה הבינמשרדית עבור צרכי בתי כנסת.
- באחריות:** עיריית עפולה.
9. מעון יום:
החלטה: קיים תקציב לתכנון מעון יום, כפוף למגבלות התקציב.
- באחריות:** גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.

העתק: משתתפים
אגף תאום ובקרה
תיק מחוז/גליל

רשם: יוסי דייטש
ע/סגן השר