

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת מכ"ל

תיק - מחוז מרכז א-כ
מ- 5.3.95
עז- 25.6.95

מס. זיהוי

8/47411

תאריך קבלה



לשכת המגורים - מחוז מרכז

שם:

גל - 8 / 41463

מזהה פנימי:

מס. פריט: 35313 109.3/11 - 185

מזהה לוגי:

2/01/2014

02-112-10-08-09

כתובת



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
מינהל איכלוס ודיור

כ"ז 25 בסיון תשנ"ה
1995

בני כהן

26.7.95

לכבוד

מנכ"ל
משרד הקליטה
ירושלים

מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

*לשכת המנהל
משרד הקליטה
ירושלים*

*משרד הקליטה
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים*

הנדון: מבנה המשטרה בגדרה

חתימה

1. רצ"ב בקשת המשטרה לפנות את גדרה, למותר לציין שטרם קבלנו כל התייחסות לנושא הסדר עם משהב"ט בנושא חפץ חיים.

2. אבקש להפנות תשומת לבכם לנושאים אילו הטעונים טיפול מול משהב"ט ומול משטרת ישראל במגמה להסדיר הנושא, מה גם שהחלטתם לפנות את דיירי אתר הקרוואנים בצריפין למתקן בגדרה.

*בכבוד רב
בני כהן
ראש מינהל איכלוס ודיור*

העתק: מנכ"ל עמידר

מנכ"ל עתיד ובית

מנהל אגף משתכנים

מנהלת אגף נכסים

מנהל אגף גבייה

ת.ת. 20.7.95

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל

2.7.06.1995

דואר נכנס

מס' 42502

ה'ענן דקס

בלמ"ס

המטה הארצי/אגף אפסנאות
מחלקת הנינוי והנכסים
ת.ד. 8006 יפו 61080
טלפון: 03-5124432
פקס: 03-5124397
ת"א, כ' סיון תשנ"ה
(18.6.95)
34066 - (5) 602/1

כ"י כנן
הועבר א"ס'נאם
א"י בקלמ
22.6.95

נדעון וייס
מנהל מחוז מרכז

לכבוד
מנהל מחוז השדרן
חב' עמידר
רח' נר-נוכבא
פתח-תקווה 49100

א.נ.

הנדון: - חבנה משמורת ישראל בגדרה
סמוכין: - מזכר ע' ראש אג"ת מ-28/5/95

1. מבנה שבנדון הועבר לשמושכם לתקופה של 5 שנים עד יוני 1996 כדיור לעולים.
2. על מנת שנוכל להעריך להשמשת המתקן למטרה משמרתית אבקש לחזיריפכו בכתב מהו המועד ב-1996 שבו יוחזר המתקן לשמושכו.
3. להתייחסותכם חוזרה.

ב ב ר כ ה

אהוד מילר, רב-פקד
קצין נכסים
רב"מ/ד נכסים

העתיקים:-
ע' ראש אג"ת
ראש מב"ן
רב"מ/ד נכסים
ת.ת. 1/8/95

עמידר בע"מ
מחוז המרכז

22-06-1995

דאר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
עוזר המנהל הכללי

תאריך: 23/5/95

אל: מר אריה רז

הנדון: אישורם באופן המוכר.

1. האנל ונקס בליקון אל הנשא.

2. האל כאל בל האל קלבלא נקס זיק למסוק.

לכא-מאסאל סקדיל רמול.

3. נקס האלולא עז 15/5/95

האנל אל מר רמול.

על-לד רז

בברכה,

עופר קול

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המועצה הארצית לתכנון ולבניה

כד' בסיון התשנ"ה
 22 ביוני 1995

מס' תממ/3

אל: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד האוצר, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד לאיכות הסביבה, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד האנרגיה והתשתית, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד הביטחון, תל-אביב
 המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד הבריאות, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד לענייני דתות, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד החוץ, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד החקלאות, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד הכלכלה והתכנון, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד המדע והטכנולוגיה, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד המשטרה, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד המשפטים, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד העבודה והרווחה, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד לקליטת העליה, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד התקשורת, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד התחבורה, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד התעשייה והמסחר, ירושלים
 המנהל הכללי, משרד התיירות, ירושלים

אשר מנהל וועדה
 אפר

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז תל-אביב
 יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים

יו"ר הוועדות המקומיות לתכנון ולבניה: מטה יהודה,
 מודיעין (ועדה מיוחדת), ראש העין, דרום השרון, פתח תקווה, המרכז,
 יהוד, אור יהודה-אזור, אוננו, ראשון לציון, רמלה, לוד, נס ציונה,
 רחובות, זמורה, שורקת, שהם, מכבים-רעות.

הנדון: הפקדת שינוי מס' 5 - אזור תעסוקה ברקת

בהתאם לסעיף 91 לחוק התכנון והבניה, הנני מעביר אליך הודעה בדבר הפקדת
 שינוי מס' 5 לתכנית המיתאר המחוזית למחוז המרכז, מס' ת/מ/מ/3.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה החליטה על הפקדת השינוי בישיבתה מיום טז'
 באלול התשנ"ד (23.08.94).

בהתאם לסעיף 100 לחוק התכנון והבניה, הנכם רשאים להגיש התנגדות לתכנית
 האמורה.

בברכה,
 ע. קלעני
 יו"ר המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 הכללי
 04.07.1995
 42739

העתק: המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מיתאר מחוזית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז, במשרדי הנפות של מחוז המרכז, ובמשרד הפנים ירושלים, הופקדה תכנית המיתאר המחוזית למחוז המרכז, מס' ת/מ/מ/3, שינוי מספר 5 - אזור תעסוקה ברקת.

שטח התכנית כ-734 דונם בתחומי המועצה האזורית חבל מודיעין ומרחב התכנון המקומי לודים. התכנית תחול על השטח בגושים וחלקות:

גוש: 4484

חלקות בשלמות: 78, 59-61, 48-53, 37-40, 35, 22-26, 15-18, 1-11, 138, 136, 134, 133, 131, 130, 128, 127, 122-125, 159, 157, 152-155, 146-150, 141-144, 139, 161, 163

חלקי חלקות: 63-65, 54-58, 41-47, 27-34, 19-21, 12-14, 164, 162, 160, 158, 156, 126, 120, 105, 102

גוש: 4485

חלקות בשלמות: 63-66, 6

חלקי חלקות: 46, 50, 62, 7, 5, 4

גוש: 4486

חלקי חלקות: 19, 18, 13-16, 10, 9, 6, 5, 4, 1

גוש: 4495

חלקות בשלמות: 37

חלקי חלקות: 70, 55, 33, 30, 29, 20-26, 12, 10, 93, 89, 88, 83, 79, 78, 74, 71

מטרת התכנית - שינוי יעוד שטח מקרקע חקלאית לאזור תעסוקה, לקבוע הנחיות לקביעת השימושים באזור התעסוקה ולקבוע הנחיות והוראות לתכנון מפורט של השטח.

כל המעוניין בתכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית וכן ועדה מקומית, או מהנדס ועדה מקומית, שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל אותו; רשות מקומית, לרבות ועד מקומי כאמור בסעיף 3 לפקודת המועצות המקומיות², שאזור שיפוטתה כלול בתחום התכנית או גובל אותו, גוף ציבורי או מקצועי שאושר לכך בדרך כלל על-ידי שר הפנים, לפי צו התכנון והבניה (קביעת גופים ציבוריים ומקצועיים לענין הגשת התנגדויות לתכנית), תשל"ד 1974³, ושיש לו ענין ציבורי בתכנית וכן כל משרד ממשרדי הממשלה, רשאים תוך חודשים מהיום שפורסמה ההודעה הזאת ברשומות, להגיש התנגדות לתכנית במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז. ההתנגדות תהיה מנומקת ותלווה בתצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. התצהיר ינתן בפני עורך דין או אדם אחר שהוסמך לכך בחוק או על פיו.

עמרם קלעג'י
יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

ירושלים, כד' בסיון התשנ"ה
22 ביוני 1995

1. ס"ח תשכ"ה, עמ' 307.
2. דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
3. ק"ת תשל"ד, עמ' 535.

משרד הפנים - מינהל התכנון

ירושלים, כג' בסיון תשנ"ה
21 ביוני 1995

ז"ת

לכבוד
אדרי' סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



ג.נ.

הנדון: פרויקט נירית
סימוכין: מכתב מיום 6.6.95

בישיבת המועצה הארצית מיום 3.1.95 הוחלט לאמץ את סמכאי דו"ח בחינת האפשרויות לקידום תכניות למגורים, אשר כולל רשימת התייחסות של תמא/31 לבדיקות ההיתכנות של משהב"ש. פרויקט נירית נכלל בקטגוריות האחרים שאינם תואמים את מדיניות תמא/31 (רשימה ב').

בעקבות בקשת משהב"ש בישיבה הנ"ל להעביר אתר זה לרשימת האתרים המתייבים בחינה תכנונית רחבה יותר (רשימה ג'), איפשרה המועצה למשהב"ש להעלות את נושא נירית בפני ועדת המשנה לתמא/31 באחת הישיבות הקרובות, שאליה תוזמן גם מתכנת מחוז המרכז.

במידה ומשהב"ש מעוניין לקדם את הפרוייקט, כדאי להעביר חומר מפורט בנושא אל צוות מעקב ובקרה תמא/31 ולהכניאו לדיון באחת הישיבות הקרובות של ועדת המשנה למעקב ובקרה תמא/31.

בכבוד רב,

מנהלת מינהל התכנון

האגף:
3.8.95 - אגף תכנון - אגף
3.8.95 - אגף תכנון - אגף
3.8.95 - אגף תכנון - אגף
3.8.95 - אגף תכנון - אגף

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

אליה
גדלי
נעמה
25/6/95

תאריך: 21.6.95
סיכום 47

לכבוד
מר מאיר דורון
מנכ"ל העיריה
תל אביב

לכבוד
מר אליק בן כסט
מנהל פרויקט
לב יפו

הנדון: סיכום ביקור ממונה ארצי לשיקום שכונות בלב יפו
מתאריך 19.6.95

1. מטושר העסקת האדריכלים אריה גונן, משה לוי והראל עפ"י נוהלי משהב"ש,
(דרך חלמיש).

מירי + מנה"פ
מידי

2. בשנת 96 ניתן תקציב מוגדל לשכונת לב יפו על תנאי השתתפות עיריית ת"א
ובמגבלות התקציב ועפ"י הפגורמה שהוכנה, ע"י מנה"פ.

3. העבודה בלב יפו תתרכז ב 3 מתחמים :

א. מתחם "צהלון" בדגש על הרחבות ועיצוב רחובות.

ב. מתחם "חשכון עממי" בדגש על הרחבות.

ג. מתחם שדרות י-ם בין צהלון, ליהודה הימית בעיצוב רחובות ועז"ב.

4. יש לוודא שבכל הצתחמים העבודה תהיה עפ"י נהלי האגף לשיקום שכונות.

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת הייזל הכללי

22.06.1995

דואר נכנס

חסי 49331 חוב 44

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

5. שנת 95 תנוצל לסיום תכנון ושיפוץ מס' בתי קשישים, עיקר העבודה תחול בשנת 96.

6. מאושר ע. איכלוס לפרוייקט לב יפו מנה"פ ימליץ בהתאם.

7. התרשמתי שקיימת תוכנית עבודה משודרת ומקצועית על דעת כולם.

8. כל העבודות בשכונה תבוצענה באמצעות חברת חלמיש !

בהצלחה לכולנו

ב ב ר כ ה
ס פ י ש נ י ר
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש, כאן
יובל פרנקל - מנכ"ל חלמיש
ארנון גלעדי - סמנכ"ל חלמיש
חנון שטרן - עיריית ת"א
שבתאי שגב - סגן מנהל האגף, כאן
יעקב רוטה - כאן
מירי ברור - כאן

מכתב
מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

אני מאת: רח' - 8 שטח (כ)

תאריך: 19.6.95

רח' 8

לכבוד ה"ה:

ד"ר אהרון לוי, הממונה על מחוז המרכז רמלה. (חבר).
אדר' רננה ירדני-גולן, מתכנת מחוז המרכז. (חברה).
עו"ד אבי פורטן - יועץ המשפטי של מחוז המרכז.
דיאנה וולקוב - נציגת משרד השכון - מ"מ אדר' בני חיים
רח' החשמונאים 113 תל-אביב. (חברה).
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל-אביב. (חברה).
ב. קופטש, המשרד לאיכות הסביבה, רח' נורדאו 3, ת.ד. 562, רמלה. (חברה).
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' המלאכה 8 ת"א. (חברה).
דוד בריל, נציג הולק"ח משרד הפנים, ירושלים. (חבר).
רס"ן זכריה הדסי, ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
דוד אמגדי, מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל-אביב.
דני נאמן, משקיף נציג משרד התעשייה והמסחר, רח' בית עובד 8 תל-אביב 67211.
אודי ניסן, משקיף נציג אנף התקציבים משרד האוצר, קרית הממשלה רח' קפלן 1
ירושלים 91008. טל' 02-317306.
אדר' גרשון אנקשטיין, רח' שמעון התרסי 41 תל - אביב.
בנימין הימן, מנהל התכנון, ירושלים.
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, אנף למיפוי ותכנון בנין "לב-רום",
רח' דבורה הנביאה 2 ירושלים 91911.
אהוד לשם, מהנדס תברואה מחוזי, רח' דני מס' 3 רמלה 72100.
החברה להגנת הטבע - רח' השפלה 4, תל - אביב 66183.
שלמה גולדשטיין - מע"צ, תל - אביב.
בני ודרייו, מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
דור אהרון, מקדם פרויקטים.
תורה בנין - מזכירת הועדה המחוזית רמלה.
יהודית נאדלר - מרכזת ול"ל.
אדר' עירית סולסי - שלף - בודקת תוכניות.
אדר' גיורא הופמן - ראש צוות צפון.
אדר' ירון ערמון - ראש צוות מזרח.
אדר' נילי מנצור - בודקת תכניות.
דוד פיק - מרכז פרוגרמות.
עופר גרידינגר - ראש צוות דרום.
אדר' ליאורה סטולר - בודקת תוכניות.

הנדון: סדר יום ישיבה מס' 122/95 של הבניה למגורים בועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז
רצ"ב סדר יום מעודכן ישיבה של הועדה לבניה למגורים שתקיים ביום 3.7.95 בשעה 8.30 בדיוק במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

מכבוד
אדר' נימי מנצור
מזכירת הועדה

רח' דני מס' 1 רמלה טל' 270170 - 08

משרד הביטוי וחסיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28.06.1995
דואר נכנס
מס' 42554 חיה

סדר יום - 3.7.95 ישיבה מס' 122

1.	הר/במ/548/א	9.00	דיון בהתנגדויות. (3)
2.	הר/במ/600/1/12	9.30	דיון בהתנגדות. (1) (ההתנגדות חוסרה).
3.	הר/במ/600/20/9/א'	9.30	דיון חוזר להכרעה. (מחוץ לסדר היום).
4.	פת/במ/2008	9.50	דיון בהתנגדויות. (10)
5.	פת/במ/15/179	10.50	דו"ח חוקר.
6.	ממ/במ/3075/א'	11.20	דיון בהתנגדויות. (3)
7.	ממ/במ/3098	11.50	דו"ח חוקר.

מרחב תכנון מקומי: הדרים - שעה 9.00

(ישיבת ול"ל מס' 122 מתאריך 3.7.95)

1 תכנית: הר/במ/548/א - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: הוד השרון

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון

גוש 6446 ח"ח 13,

עקרי התכנית: שינוי לתכנית מתאר מקומית הר/במ/548.

להלן התכנית הראשית כל זאת ע"י:

א. ביטול הקולונדה בחזית לצד רח' ז' בוטינסקי (חזית

צפונית) וקביעת קו בנין 0 לצד רחוב ז' בוטינסקי,

בתחום מגרש ט.

ב. קביעת גבולות קומות המרתף במלוא היקף המגרש,

בתחום מגרש ט.

שטח התכנית: 6 דונם.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות.

מס' מתנגדים: (3)

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: הדריס - שעה 9.30

(ישיבת ול"ל מט' 122 מתאריך 3.7.95)

2 תכנית :..... הר/כמ/600/12/1 - תכנית מפורטת
שם התכנית: הוד השרון

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון
דרך השרון.
גוש 6448 ח"ח 210,
עקרי התכנית:א. קביעת קווי בנין קדמי וצד לחלקה.
ב. קביעת תוכנית בינוי מנחה.

שטח התכנית: 2 דונם.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדות.

מתנגד : (1)

*** הוחלט ***

מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה - שעה 9.50

(ישיבת ול"ל מס' 122 מתאריך 3.7.95)

3 תכנית :..... פת/במ/2008 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: שינוי יעוד קרקע למגורים
במתחם כפר גנים.

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה

גוש 6716 חלקות 40-44, 46, 47, 49, 51, 52,

גוש 6716 ח"ח 50, 74,

עקרי התכנית: א. שינוי יעוד מאיזור חקלאי ל :

1. איזור מגורים א'.

2. איזור מגורים א' מיוחד.

3. איזור מגורים ב' מיוחד.

4. שטח לבנין ציבורי.

5. ש.צ.פ.

6. דרכים.

ב. קביעת הוראות לבניה באיזורי מגורים.

ג. קביעת הוראות לבניה בשטח לבנין ציבורי.

ד. קביעת שטח המיועד לאיתוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות

פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה .

שטח התכנית: 80 דונם.

מס' יח"ד : 250.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות.

מס' מתנגדים: (10)

*** הוחלט ***

=====

4 תכנית: פת/כמ/15/179 - שנוי תכנית מתאר מקומית. ...
שם התכנית: פתח תקוה

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה

גוש 6371 חלקות 25-29,

גוש 6371 ח"ח 462,

עקרי התכנית:א. שינוי יעוד מאזור חקלאי ל:

1. אזור מגורים א' מיוחד.

2. אזור מגורים ב' מיוחד.

3. שטח לבנין ציבורי.

4. ש.צ.פ.

5. דרכים.

6. אזור ספורט.

ב. קביעת הוראות לבניה באזורי מגורים.

ג. קביעת הוראות לבניה בשטח לבנין ציבורי.

ד. קביעת שטח המיועד לאיחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות

פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

ה. קביעת מגרשים באזור מגורים ב' מיוחד לפתרון

בעיות דיור.

שטח התכנית: 146 דונם.

מס' ית"ד : 492.

מטרת הדיון: דו"ח חוקר.

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: המרכז - שעה 11.20

(ישיבת ול"ל מס' 122 מתאריך 3.7.95)

5 תכנית :..... ממ/במ/3075 א - תכנית מתאר
שם התכנית: גבעת שמואל ממזרח לרח' הזיתים

מקום התכנית: ישוב: גבעת שמואל
מגרשים: 35/3, 35/4, 36/3, 36/4, 37/9, 37/10,
39/8, 39/9, 39/10
גוש 6392 ח"ח 35-37, 39
עקרי התכנית: הגדלת שטחן של 70% מתוך 302 יח"ד הנכללות בתכנית
זו ומוגדרות כאיזור מגורים ג' ואיזור מגורים מיוחד
בתכנית ממ/במ/3075, מ-110 מ"ר ל-125 מ"ר.

שטח התכנית: 273 דונם.
מס' יח"ד : 302.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות.

מס' מתנגדים: (3)

*** הוחלט ***
=====

מרחב תכנון מקומי: המרכז - שעה 11.50

(ישיבת ול"ל מס' 122 מתאריך 3.7.95)

6 תכנית: ממ/כמ/3098 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שינוי לתכניות הנגזרת מתכנית אב.

מקום התכנית: ישוב: גבעת שמואל

גוש 6368 חלקות 5, 6, 11, 43,
גוש 6368 ח"ח 16, 44, 152, 153, 154, 155, 160,
גוש 6392 חלקות 2, 9, 27, 31, 32, 33, 44,
גוש 6392 ח"ח 3, 4, 6, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 24,
גוש 6392 ח"ח 25, 26, 42, 43,

עקרי התכנית:א. שינוי יעוד קרקע חקלאית לבניית 782 יח"ד ורווחה
ציבורית.

ב. קביעת איזורי בניה כדלקמן:

1. איזור מגורים ב'.
2. איזור מגורים ב' מיוחד.
3. איזור מגורים ג'.
4. איזור מגורים ה' מיוחד.
5. איזור מסחרי.

6. שטח לבניני ציבור.

7. שטח ציבורי פתוח.

8. שטח ציבורי פתוח.

9. שבילים להולכי רגל.

ג. קביעת שטח לדרכים, הרחבת דרכים, ביטול דרכים
וקביעת דרכים משולבות.

ד. קביעת חלוקה למגרשים

ה. קביעת הוראות בניה התנאים למען היתרי בניה.

ו. הנחיות בינוי ובניה בקיר משותף.

ז. קביעת שלבי ביצוע.

שטח התכנית: 198 דונם.

מס' יח"ד : 782.

מטרת הדיון: דו"ח חוקר.

*** הוחלט ***

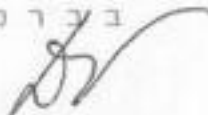
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מח' מחוז המרכז

תאריך: 19.6.95
 מספר: 306/31

למח' אג"מ
 ש"מ

אלו"מ עמוס רודין - לשכת המנכ"ל
 מר איתן כבל - לשכת המנכ"ל
 מר צדי בדר - סמנכ"ל

רצ"ב ההחלטות שהתקבלו בישיבת הול"ל מיום 12.6.95.

בכ"ח


אדרי דיאנה וולקוב
 ממזנה פרוגרמות מחוזית

העתק:
 מר י. מאירי - מנהל המחוז
 גבי ר. בלידשטיין - אדרי המחוז
 גבי כ. אסא - מח' תכנון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

2 & 06. 1995

דואר נכנס

42456 חיק. אג"מ

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

מח' מחוז המרכז

תאריך: 19.6.95

מספר: 306/31

החלטות שהתקבלו בישיבת הול"ל שהתקיימה ביום 12.6.95

מס'	שם הישוב	מס' התוכנית מטרת הדיון	יח"ד / שטח	החלטה
1	מזכרת בתיא	זמ/במ/1/250 דיון בהתנגדויות	539 ד'	אין הכרעה על התנגדויות. רק לאחר בדיקה של מספר נושאים שעלו בדיון, הנושא יעלה שוב בהכרעה.
2	גן יבנה	זמ/במ/98/598 דיון בהתנגדויות	91 ד' 271 יח"ד	ההתנגדות התקבלה בחלקה. יעוגן בתקנון כי הדרך המשולבת שבתחום רצועת קו הדלק תהיה מאבנים משתלבות. בתאום עם מב' קו מוצרי הדלק.
3	פתח-תקוה	פת/במ/2006 דיון בהתנגדויות	158 ד' 470 יח"ד	זוחים את ההתנגדויות ונותנים תוקף לתוכנית לאחר התיקונים בתקנון. והגדרת קו בנייה 100 מ' מציר הדרך.
4	פתח-תקוה	פת/במ/2007 דיון בהתנגדויות		1. יש לקבל חוות דעת הועדה המקומית. 2. לא מקבלים את ההתנגדות השנייה. 3. מקבלים את ההתנגדות השלישית. הודעות על פי סעיף 106 ישלחו לבעלי עניין
5	פתח-תקוה	פת/במ/16/1216	98 דונם 167 יח"ד	הועדה מאשרת את החלטת מיום 1.8.94 בישיבה 100/74. יש לבקש מעו"ד פרנקל להרחיב השצ"פ לצד המערבי, מחליטה לא לקבל את הבקשה ולחילופין מחליטה הועדה כי בקצה הרחבים חנייה ציבורית המאפשרת כניסה לרכב חירום.
6	כפר ויתקין	עמ/במ/160 מיני חוקר	187 ד' 150 יח"ד	אושר
7	טירה	טר/במ/3003 תיקון החלטה	822 ד' 3002 יח"ד	להפקיד 30 יום
8	טירה	טר/במ/3004 תיקון החלטה	481 ד' 1650 יח"ד	להפקיד 30 יום

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מס' שם הישוב	מס' התוכנית	מס' ד' / שטח	החלטה
9	טירה	מס' ד' 3005/במ	להפקיד 30 יום.
		מס' ד' 1220	
10	טירה	מס' ד' 3006/במ	להפקיד 30 יום.
		מס' ד' 3100	
11	גדרה	מס' ד' 576/במ	לבטל את ההחלטה (להעביר התוכנית למועצה הארצית) ולתת תוקף לתוכנית.
		מס' ד' 533	

מדינת ישראל
משרד הפנים
הלשכה המחוזית לתכנון, מחוז מרכז

דמלה, כא' בסיון תשנ"ה
19 ביוני 1995

תיק מס' כ/146

לכבוד
אדר' דיאנה וולקוב
ממונה על הפרוגרמות מחוזית
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב 67011

גברת נכבדה,

הנדון: קידום תכניות ביוזמת משהב"ש ו/או ממ"י
סימוכין: מכתב מיום 11.6.95

להלן פירוט מצב התכנית כבקשתך:

א. צוות מזרח:

1. אלעד שלב א' גז/במ/195/א1:

2. אלעד שלב א' גז/במ/195/א2:

להפקיד את התכניות בתנאים הבאים:

א. ממוצע כולל של גודל יחידות דיור, ברוטו לא יורד מ-105 מ"ר.
ב. המצאת מכתב בנושא התחברות לשפ"דן ולוח זמנים לביצוע.

3. אלעד גז/במ/195/3: לשוב ולדון תוך שישה שבועות, בצוות היגוי. צוות ההיגוי התכנס ב-28/5.

ב. צוות דרום:

1. גדרה זמ/במ/586:

ביום 10.4.95 התקיים דיון, ובו הוחלט לשוב ולדון לאחר ישיבה של היגוי. בתאריך 08.05.95 התקיימה ישיבת היגוי אשר בה טען מר יוסי גפני מהנדס מועצת גדרה כי יציג את דרישות המועצה המקומית לועדה המקומית עד סוף חודש יוני.

2. ראשון לציון רצ/1/2/3/1 גוש 3946 חלקה 100:
הערות הלשכה נמסרו לאדריכל, ולועדה המקומית ולא הוחזרו תכניות מעודכנות. (כפי שנכתב במכתב מיום 25/04/95).

3. מזכרת בתיה זמ/2/42:
אושרה להפקדה ב-20.5.95.



4. יבנה ב'102/א':2:
התכנית אושרה להפקדה בישיבה מתאריך 12/04/95.

ג. צוות צפון:

1. רעננה קרית שרת - רע/במ/2007:
הוחלט להפקיד ביום 6.2.05.

2. נתניה אגם 1-2 נת/כמ/16/537:
התיקונים לפני ההחלטה להפקדה נבדקים. עדיין לא הוגשו במלואם. נושא האגם נבדק מול יועץ לאיכות הסביבה של הועדה המחוזית.

3. נתניה אגם 3 - נת/כמ/14/537 א':
התכנית הופקדה ביום 09/11/94 - טרם הגיעו תכניות מתוקנות. ועדה מקומית תגיש תכנית חדשה (איחוד וחלוקה).

4. כפר-סבא-נווה הדרים. כס/במ/2:
ביום 22.05.95 הוחלט על מתן תוקף בתנאים. התקבלו התנגדויות על פי סעיף 106 ב'.

בברכה
רננה רדני-גולן
מתכנתת המחוז

העתקים: ד"ר א. לוי, הממונה על המחוז, כאן. וכלשליץ.

מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז משב"ש,
מר ל. זיוון, מנהל החטיבה הטכנית, משרד הביטחון והשוכן, וכלשליץ.
✓ אדר' ד. בלידשטיין, אדר' המחוז, משרד הפנים והסוכן, וכלשליץ.

יא/סט

=====

רח' דני מס מס' 1 רמלה, טל' 270170 - 08
קבלת קהל בימים ב' ו-ד' בשעות 12:30 - 15:00

מס' 808
מס' 13497



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ" בסיוון התשנ"ה
18 ביוני 1995
סימנו: סכמ 13497

סיכום פגישה עם ראש מועצת אבן יהודה מיום 22.6.95

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, ע. הדר, י. מאיר, ש. צימרמן,
א. לחובסקי, א. דורון, א. פביאן.
מ.מ. אבן יהודה: גדי כרמלי,
מנהל הפרויקט - ע. רגב.

1. השלמת שצפי"ם בשכונות מבניה משנות ה-70-80

א. החלטה: מנהל מחוז יגיש למנכ"ל נמ"ט לגבי הצרכים בנושא הנדון ועלות משוערת לאחר קבלתם מהמועצה המקומית.

אחריות: י. מאיר, מנהל מחוז מרכז
ל"ז: 25/7/95

ב. החלטה: לאחר הגשת הנמ"ט ישקל הביצוע במסגרת שנת 95 או שנת 96 לאור מגבלות התקציב.

2. מבני ציבור

החלטה: כיום קיימים קריטריונים חדשים שנקבעו ע"י ועדת ברודט המתנים מענה תקציבי לבניית מוסדות רק לבנייה שהחלה בשנת 1994, יחד עם זאת פנה המשרד לאוצר בבקשה לאפשר סיוע לרשויות הן להשלמת מוסדות בשנת 89-92 והן לשיפוץ מוסדות קיימים.

3. מתחם הדסים (160 דונם)

הובהרה לראש המועצה המדיניות לגבי שיעור הצפיפות.

א. ראש המועצה יבדוק אפשרות להגדיל מס' יח"ד בבניה רוויה במסגרת בנה דירתך וידע את המנכ"ל ומנהל מחוז מ.מ. בהחלטתו.

אחריות: ג. כרמלי, ראש המועצה
ל"ז: 4/7/95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ב. לאחר קבלת התשובה הנדרשת בסעיף א' לעי"ל ישוחח המנכ"ל עם מנהל מחוז מ.מ.י
לתיאום לז"ז לסיום הטיפול במתחמים.

אחריות: מנכ"ל
לז"ז: 4/7/95

4. צומת דרור - בעיות ניקוז

המנכ"ל הבהיר סטטוס טיפול מע"צ בצומת.

תחלטה: המ.מ. העבירה למהנדס ניקוז במע"צ את תוכנית תכנון הניקוז.
המנכ"ל ישוחח עם מנכ"ל מ.ע.צ. במטרה לזרז את העבודות לפני החורף הקרוב.

אחריות: מנכ"ל (לשוחח עם מנכ"ל מ.ע.צ.).
לז"ז: מייד



רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טח' בסיוון התשנ"ה
15 ביוני 1995
סימנו: סכמ 13467

סיכום פגישת מנכ"ל עם ראש עיריית רעננה מיום 15/6/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, ע. הדר, צ. אפרתי, ר. אברמסון, מ. מרלי, ע. רגב, ע. קול.
עיריית רעננה: ז. ביילסקי, א. קידור, ח. כוכבי, א. גת, א. גל.
ממ"י: ב. בן - צבי.

1. תוכנית רעננה 2007 (בנה - דירתן) 432 יח"ד

התוכנית פורסמה להפקדה.
העירייה ומנהל פרויקט "בנה דירתן" יבחרו מיידית אדריכל שיציע תוכנית כוללת.

טיפול: ז. ביילסקי,
ע. רגב.
לוי: מייד

2. תוכנית 2100 (2500 יח"ד) - סמוך לשדה התעופה בהרצליה

קרקע של ממ"י.
העירייה מבקשת שהשטח של המינהל ייועד לבניה לזכאים.
החלטה: ר' העיר מבקש שיוסכם על תואי כביש 531 בין רעננה והרצליה שלא יהווה מכשול לאישור התוכנית.

טיפול: ב. בן צבי, עדי הדר, שרה צימרמן.
לוי: מייד

3. שינוי גבולות

החלטה: עדי הדר יעמוד בראש צוות בהשתתפות ס. אלדור, ב. בן צבי, והעירייה לתאום עמדות ביחס לשינוי שטח גבולות העיר.

אחריות: עדי הדר.
לוי: 1/8/95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. צומת רעננה צפון

החלטת: עדי הדר יתאם עם מע"צ קידום צומת רעננה צפון.
טיפול: ע. הדר
לז"ל: מייד.

רשם: עופר קול
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר

לשכת המנהל הכללי

2 ער

3 ש"ת תכנן

מדינת ישראל
משרד הפנים
מנהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך השעה

אשר תשלח אתכם - העמותה האזרחית
או את שמי לזמן ארוך או לא
אולי עליכם? משפחה או לא
הנכח? כדאי?

יז' בסיון תשנ"ה
15 ביוני 1995



לכבוד
רצ"ב אילנה שטן - צ'אנק וולק
רח' החשדניקאים 113
ג-א-ב

אדונים נכבדים,

הנדון: החלטות משיבה מס' 121 מיום 12.6.95

רצ"ב החלטות משיבה מס' 121/95 מתאריך 12.6.95 לוועדה
לבניה למגורים.

בכבוד רב,
אדר' גילי מנצור
מזכירת הועדה

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21.06.1995
דואר נכנס
חסי' חיק

מרחב תכנון מקומי: זמורה
 (ישיבת ול"ל מס' 121 מתאריך 12.6.95)

- 1 תכנית: זמ/בת/250/1 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: הרחבת אזור התעשייה במזכרת בתיה.
 מקום התכנית: ישוב: מזכרת בתיה
 גוש 3714 ח"ח 7,
 גוש 3715 חלקות 38, 40-52,
 גוש 3715 ח"ח 35, 36, 37, 39, 53, 54,
 גוש 3716 חלקות 19, 44,
 גוש 3716 ח"ח 25, 49,
 גוש 3900 חלקות 31, 32, 34-38, 40-50, 54,
 גוש 3900 ח"ח 11, 12, 28, 51, 53, 55,
 גוש 3902 ח"ח 1, 7-11, 18,
 גוש 3903 ח"ח 13-28,
 עקרי התכנית: א. פיתוח אזור תעשייה עתירת ידע והגדלת אזור התעשייה
 שבתכנית זמ/250 בכניסה הדרומית למושבה.
 ב. קביעת האזורים השונים.
 ג. קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה לכל
 אזור.
 ד. איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימון ז' לחוק הבניה
 1965.

שטח התכנית: 539 דונם

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות

מס' מתנגדים: (6)

*** הוחלט ***
=====

לקראת דיון הכרעה בהתנגדויות יבדקו הנושאים הבאים:

- א. התנגדות ארקין:-
תוגש חוות דעת ועדה מקומית לעניין הטענות בנוגע להיתר הבניה במגרש 53.
- ב. התנגדות רובינשטיין:-
תיערך בדיקה של מתכנתת התכנית לעניין:
1. אפשרות להגדלת שטחי שרות בשעור של עד 10%
2. אפשרות לעידכון תקן החניה.
3. אפשרות מימוש זכויות הבניה במגרשים הקטנים שגודלם עד 2 דונם.
4. טענת הסתירה בין התקנון לבין נספח "איחוד וחלוקה"
תיבדק ע"י היועץ המשפטי לוועדה המחוזית.
- ג. התנגדות ולד:-
שמאי התכנית יחוות דעתו לחלופה אשר הוצגה בדיון ע"י משפ' ולד.
- ד. הוראות לנושא הביוב בתכנית יתוקנו עפ"י מסמך המשרד לאיכות הסביבה מה-8.3.95
- ה. יפורטו בתקנון סוגי התעשיה המותרים בתכנית עפ"י חוק הול"ל - הוראת שעה.
- ו. נושא הניקוז יבדק לקראת הדיון להכרעה בהתנגדויות עם המשרד לאיכות הסביבה.

מרחב מקומי : זמורה

(ישיבת ול"ל מס' 121 מתאריך 12.6.95)

2 תכנית :..... זמ/במ/98/598 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: גן יבנה.

מקום התכנית: ישוב: גן יבנה
נוש 544 ח"ח 27, 38, 40-42, 49, 50, 53, 54, 59,
נוש 544 ח"ח 60, 62, 63,
נוש 564 חלקות 13, 22, 110,
עקרי התכנית:א. שינוי תכנית מתאר מקומית זמ/598 ע"י:
1. קביעת דרכים ושבילים חדשים.
2. שטחי ציבור פתוחים.
3. שטחים למבני ציבור.
4. מבנים לשימור.
5. שטח מסחרי.
6. שטחים פרטיים פתוחים.
7. שינוי מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'.
8. בטול דרכים מאושרות ו/או רשומות.
9. בטול חלוקה רשומה וחלוקה חדשה למגרשים ע"פ
סימן ז' לפרק ג בחוק, על מפת מודד מוסמך.
10. קביעת הוראות ביוב.

שטח התכנית: 91 דונם
מס' יח"ד : 271

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות

מס' מתנגדים: (2)

*** הוחלט ***
=====

1. התנגדות קו מוצרי דלק:

ההתנגדות מתקבלת בחלקה ויעוגן בתקנון כי הדרך המשולבת
שבתחום רצועת קו הדלק תהיה מאבנים משתלבות.
בתיאום עם חברת קו מוצרי דלק.

כפוף לעיל לתת תוקף לתכנית.

- 3 תכנית: פת/במ/2006 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: כפר גנים דרום פלח 5.
 מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
 גוש 6712 ח"ח 77,
 גוש 6716 חלקות 24-35, 38, 39, 45, 48, 53-55, 77,
 גוש 6716 חלקות 79,
 גוש 6716 ח"ח 50, 68, 73,
 עקרי התכנית: א. שינוי יעוד הקרקע מחקלאי למגורים ורווחה ציבורית.
 ב. קביעת אזורים כדלקמן:
 1. אזור מגורים א'.
 2. אזור מגורים ב'.
 3. אזור מסחרי.
 4. שטח פרטי פתוח.
 5. שטח למבני ציבור.
 6. שטח ציבורי פתוח.
 ג. התווית דרכים חדשות ושבילים, ביטול דרכים קיימות
 ו/או הרחבת דרכים קיימות.
 ד. איחוד וחלוקה מחדש על פי הוראות פרק ג' לחוק
 התכנון והבניה.
 ה. פיתוח שטח התכנית וקביעת מגרשים והוראות הבניה
 בתחום התכנית.
 שטח התכנית: 158 דונם
 מס' יח"ד: 470

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות
 מס' מתנגדים: (3)

*** הוחלט ***
 =====

1. התנגדות מועצה מקומית גני-תקוה:

- א. לנושא המחלף:
 יש לדחות את ההתנגדות מהסיבות הבאות:
 1. יצירת מחלף נוסף בין שני מחלפים שהמרחק ביניהם קטן
 מ-2.5 ק"מ, תשבש את היררכיית הכבישים ותפגע ברמת
 השרות.
 2. קיימות אלטרנטיבות לכניסה מכביש מכבית לגני תקוה
 ממערב וממזרח לתכנית עפ"י תכנית מח/64 בהפקדה.
 ב. לנושא קו הבנין יופיע ברוזטה של דרך מכבית 70 מ', ויש לעגן
 בתקנון שקו הבנין מכל מגרש יהיה 100 מ' מציר הדרך.
 2. התנגדות פרנק מיכה ונהרי יחיאל ע"י עו"ד יהלומי:
 גוש: 6716 חלקה: 32, 39
 הועדה מקבלת את חוות דעת ועדה מקומית לעניין התנגדות פרנק
 ונהרי ולדחות את ההתנגדות.
 כפוף לעיל לתת תוקף לתכנית.

מרחב תכנון מקומי: פתח-תקוה

(ישיבת ול"ל מס' 121 מתאריך 12.6.95)

שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :..... פת/במ/2007
שם התכנית: פתח תקוה.

4

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
נוש 6716 חלקות 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,
עקרי התכנית:א. שינוי יעוד של קרקע חקלאית לבניה למגורים, מסחר
ורוחה ציבורית.

ב. קביעת אזורים כדלקמן:

1. אזור מגורים ב'.

2. אזור מסחרי מיוחד.

3. שטח לבניני ציבור.

4. שטח לספורט.

5. שטח ציבורי פתוח.

6. קביעת שטח לעצוב מדרונות הכביש.

ג. התווית דרכים חדשות.

ד. קביעת שטח המיועד לאיחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות

פרק ג' סימן ז לחוק התכנון והכניה.

ה. קביעת חלוקה למגרשים והוראות הבניה בהם.

שטח התכנית: 96 דונם

מס' יח"ד : 363

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות

מס' מתנגדים: (3)

*** הוחלט ***

=====

1. התנגדות אילנה ושפיק בן נורי ע"י עו"ד מורד אורי:

נוש: 6716 חלקה: 5

התקבלה ע"י הועדה המקומית, והול"ל מחייב שליחת הודעות עפ"י
סעיף 106 ב' בעקבות זאת.

2. עו"ד י. יהלומי בשם מרגליות צבי יוסף וחיים מרקוזה,

עו"ד אגסי בשם אברהם אגסי ובני גולן:

על הועדה המקומית לבדוק את בקשות מתנגדים הנ"ל לגבי שני
הבניינים 2104/2 בן 15 יח"ד, ו- 2102/2 בן 20 יח"ד.

הועדה המקומית תגיש את הצעתה לחלוקה חליפית או תחליט להישאר
בחלוקה עפ"י התכנית המופקדת.

הפעולות הנדרשות מסעיף 1 + 2 תעשינה במקביל לשם קיצור ההליכים.

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

(ישיבת ול"ל מס' 121 מתאריך 12.6.95)

5 תכנית :..... פת/במ/16/1216 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: פתח תקוה

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
גוש 6712 חלקות 2-4, 7, 183-185,
גוש 6712 ח"ח 1,
עקרי התכנית:א. שינוי יעוד של קרקע חקלאית לבניה למגורים ורווחה
ציבורית.
ב. קביעת אזור מגורים א'.
ג. קביעת אזור מגורים ב'.
ד. קביעת מגרש ציבורי מיוחד.
ה. קביעת שטח למבני ציבור.
ו. התווית דרכים חדשות.
ז. קביעת חלוקה למגרשים.
ח. קביעת זכויות והוראות בניה במגרשים.
ט. איחוד וחלוקת הקרקע למגרשים בהתאם לסימן ז' פרק
ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 להלן: "החוק".

שטח התכנית: 98 דונם
מס' יח"ד : 445

מטרת הדיון: דיון לקראת מתן תוקף

*** הוחלט ***
=====

הועדה מאשרת את ההחלטה בישיבתה מס' 100/94 מיום 1.8.94.
לבקשתו של עו"ד פרנקל להרחיב את השצ"פ לצד המערבי, הועדה
מחליטה לא לקבל את הבקשה.

לחילופין מחליטה הועדה כי בתקנון התכנית יעוגן שבקצה רחבות החניה
הציבוריות תתאפשר כניסה לרכב חירום.

בכפוף לעיל לתת תוקף לתכנית.

6 תכנית עח/במ/160 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: כפר ויתקין

מקום התכנית: ישוב: כפר ויתקין
חלקי גושים 8339,
עקרי התכנית:א) שינוי יעוד:

1. מאזור חקלאי ל: א. אזור למגורים
ב. אזור מבני ציבור
ג. אזור מבנה מסחרי
ד. שטח ציבורי פתוח
ה. דרכים וכבישים
ו. אזור ספורט
2. מאזור ספורט ל: א. דרך
ב. שטח ציבורי פתוח
3. מאזור מבנה ציבור לדרך.
(ב) קביעת הוראות בניה לאזורים השונים.
(ג) תכנית חלוקה למגרשים כבסיס לרישום.

שטח התכנית: 187 דונם
מס' יח"ד : 150

מטרת הדיון: מינוי חוקר

*** הוחלט ***
=====

למנות חוקר את ד"ר יגאל ברזילי.

מרחב תכנון מקומי: טירה

(ישיבת ול"ל מס' 121 מתאריך 12.6.95)

8 תכנית: טר/במ/3004 - תכנית מפורטת
שם התכנית: טירה

מקום התכנית: ישוב: טירה

גוש 7758 חלקות 7, 8, 9, 14-24, 26, 27, 54, 53, 52, 51, 28, 25, 13, 10, 6, 7758 ח"ח 6, 7758 ח"ח 55, 7760 חלקות 7, 8, 9, 12, 15-20, 22, 29-31, 7760 חלקות 33-35, 41, 7760 ח"ח 1, 4, 5, 6, 10, 11, 13, 14, 21, 23, 7760 ח"ח 27, 28, 36, 40, 44, 45, 46, 60, 76, 7765 ח"ח 79, 80, 81, 82, 83, 7776 ח"ח 8, 69, 70, 77

עקרי התכנית: 1. שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי ל-

- א. אזור מגורים ג'.
- ב. אזור מגורים ג' עם חזית מסחרית.
- ג. לבניני ציבור.
- ד. לציבורי פתוח.
- ה. לשטחי ספורט.
2. ביטול חלק מדרכים והמתן ל-
 - א. אזור מגורים.
 - ב. לשבילים.
 3. קביעת דרכים ושבילים.
 4. קביעת חניה ציבורית.
 5. חלוקה למגרשים.
 6. קביעת הוראות בניה.

שטח התכנית: 481
מס' יח"ד: 1650

מטרת הדיון: תיקון החלטה

*** הוחלט ***
=====

יש לבטל סעיף ב' בהחלטות הועדה מישיבתה מס' 120/95
מיום 22.5.95 לעניין הארכת תקופת ההתנגדויות.

מרחב תכנון מקומי: טירה

(ישיבת ול"ל מס' 121 מתאריך 12.6.95)

9 תכנית :... :טר/במ/3005 - תכנית מפורטת
שם התכנית: טירה

מקום התכנית: ישוב: טירה

גוש 7733 ח"ח 7, 8,
גוש 7753 ח"ח 40,
גוש 7754 חלקות 20,
גוש 7754 ח"ח 18, 19, 51,
גוש 7777 חלקות 2-7, 10-13,
גוש 7777 ח"ח 8, 9,
גוש 7778 חלקות 1-4, 9-20, 25-39, 46-52,
גוש 7778 ח"ח 21, 23, 24, 40, 41, 45, 57,
גוש 7780 חלקות 1, 6, 8, 9, 10,
גוש 7780 ח"ח 5, 11, 19,

- עקרי התכנית: 1. שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי ל-אזור מגורים ג'
ב. לאזור מגורים ב' עם חזית מסחרית.
ג. לבניני ציבור. ד. לציבורי פתוח. ה. לשטחי ציבור
ו. למתקנים הנדסיים.
2. ביטול חלק מדרכים והמרתם לשבילים.
3. קביעת דרכים ושבילים.
4. חלוקה למגרשים.
5. קביעת הוראות בניה.

שטח התכנית: 335
מס' יח"ד: 1220

מטרת הדיון: תיקון החלטה

*** הוחלט ***

=====

יש לבטל סעיף ב' בהחלטת הועדה מישיבתה מס' 120/95
מיום 22.5.95 לעניין הארכת תקופת ההתנגדויות.

מרחב תכנון מקומי: טירה

(ישיבת ול"ל מס' 121 מתאריך 12.6.95)

10 תכנית :..... טר/כמ/3006 - תכנית מפורטת
שם התכנית: טירה

מקום התכנית: ישוב: טירה

- גוש 7771 חלקות 13, 16, 19, 20, 38, 39
גוש 7771 ח"ח 12, 14, 15, 17, 18, 21, 37
גוש 7773 חלקות 1-7, 9-19, 25
גוש 7773 ח"ח 8, 20, 21, 23, 24, 26, 29, 30, 31
גוש 7780 חלקות 1-3, 34
גוש 7780 ח"ח 4, 5, 29, 30, 33, 35
גוש 7781 ח"ח 58
גוש 7782 חלקות 1-18, 32-43
גוש 7782 ח"ח 19, 21, 26, 27, 29, 30, 31
גוש 7783 חלקות 2-12, 18, 19, 22, 25-32
גוש 7783 ח"ח 1, 13, 20, 23, 24
גוש 7784 חלקות 34-39, 41, 42, 44, 45, 56
גוש 7784 ח"ח 70
גוש 8058 חלקות 5, 7-24
גוש 8058 ח"ח 1, 3, 4, 6
עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד קרקע חקלאית ל-
א. אזור מגורים ג'.
ב. אזור מגורים ג' עם חזית מסחרית.
2. ביטול חלק מדרכים והמתם ל-
א. שבילים.
ב. למגורים ג'.
3. קביעת דרכים ושבילים.
4. קביעת שטחים ל-
א. בניני ציבור.
ב. לציבורי פתוח.
ג. שטחי ספורט.
5. חלוקה למגרשים.
6. קביעת הוראות בניה.

שטח התכנית: 795
מס' יח"ד : 3100

מטרת הדיון: תיקון החלטה

*** הוחלט ***

=====

יש לבטל סעיף ב' בהחלטת הועדה מישיבתה מס' 120/95
מיום 22.5.95 לעניין הארכת תקופת ההתנגדויות.

(ישיבת ול"ל מס' 121 מיום 12.6.95)

11 תכנית :..... זמ/במ/576 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: גדרה.

מקום התכנית: ישוב: גדרה
גוש 4585 חלקות 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63,
גוש 4585 חלקות 64, 65, 66, 67, 68, 69,
גוש 4585 ח"ח 47,
גוש 4586 חלקות 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 39, 40,
גוש 4586 חלקות 42, 43,
גוש 4586 ח"ח 1, 17, 18, 19, 20, 21, 22,
גוש 4587 ח"ח 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,
גוש 4587 ח"ח 17, 22, 23,
עיקרי התכנית:א. שינוי יעוד משטח מיועד למוסדות רווחה ציבורית
בעתיד, לאזור מגורים.
ב. חלוקה למגרשי בניה למגורים.
ג. יעוד שטחים למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים,
שטחים פרטיים פתוחים, דרכים, חניות ושבילים
להולכי רגל ושטחים מסחריים.
ד. קביעת הוראות בניה באיזורים השונים.
ה. קביעת התנאים לבניה באזור.
ו. איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג'
סימן ז' לחוק.

שטח התכנית: 356 דונם
מס' יח"ד : 533

מטרת הדיון: תיקון החלטה לקראת מתן תוקף

*** הוחלט ***
=====

יש לבטל את ההחלטה מישיבה מס' 69/93 מיום 8.11.93
לנושא העברה למועצה הארצית מכיון והתכנית תואמת את תמ"א 31.
כפוף לעיל לתת תוקף לתכנית.

ת"ר 5715
אגף נכנס

מדינת ישראל - משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז
פרוטוקול החלטות ישיבת מליאה 11/95 שהתקיימה בתאריך 31.5.95

תאריך: 15.6.95

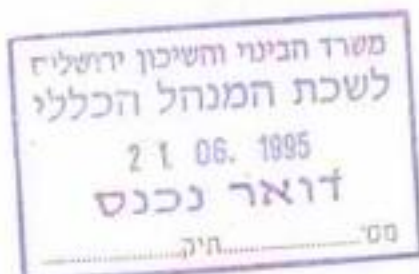
נכחו ה"ה:

- יו"ר	ד"ר א' לוי, הממונה על מחוז המרכז, רמלה.
- חברה	ר' ירדני גולן, מתכנתת מחוז מרכז, רמלה.
- מ"מ חברה	סר' שמל, משרד התחבורה, רח' המלאכה 8 ת"א.
- חברה	ד' וולקוב, משרד השיכון, רח' התשמונאים 113, ת"א.
- חבר	ס"י גולדשטיין, מע"צ, ת"א.
- מ"מ חברה	סעו"ד נווה, פרקליטות מחוז המרכז, שאול המלך 39 בנין הדר דפנה, ת"א.
- חברה	ש' דותן, נציגת המשרד לאכות הסביבה נורדאו 3, רמלה.
- מ"מ חבר	נ' חיימוביץ, לשכת הבריאות המחוזית, רמלה.
- מ"מ חבר	סד' וידר, ממ"י, מנהל מחוז המרכז, דרך פ"ת 88, ת"א.
- חבר	ס' סנדלר, ראש עיריית רחובות.
- חבר	ס' שמר, נציג רשות מקומית, ניר גלים.
- חבר	ס' דנקנר - אדריכל, בעל הכשרה מקצועית ת.ד. 5124 אשדוד 77151

א' פורטון, יועץ משפטי לועדה המחוזית, מרכז.
ר' מץ, ממ"י, ת"א.
ת' בנין, מזכיר ועדה מחוזית.
ל' כליף-פרשל, מזכיר ועדת מליאה.

נעדרו ה"ה:

טג' לב, ראש עיריית פתח-תקווה.
סמ' ניצן, ראש עיריית ראשון לציון.
ל' בילסקי, ראש עיריית רעננה.
רס"ן ז' הדסי, צה"ל.



מרחב תכנון מקומי: לודים

- שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית : גז/391/12

שטח התכנית: 64.74 ד'.

מקום התכנית: ישוב: אחיעזר

עמק-לוד

גוש 6264 ח"ח 18-42, 65

גוש 6265 ח"ח 29-31, 34, 35, 38, 39, 42, 43, 46

עקרי התכנית: א. הפיכת שטחים חקלאיים לאזורי תעשיה מקומיים.

ב. הגדרת שמושי הקרקע בתחום התכנית.

ג. קביעת מגבלות לתכניות פתוח/בינוי.

ד. התניית תנאי איכות הסביבה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

(ישיבת מליאה מס' 11/95 מתאריך 31.5.95)

הוחלט:

לא לאשר התכנית מהטעמים הבאים:

1. הנגישות הבעיתית המחדירה תעשיה בפאתי מגורי המושב.
2. בעיות איכות סביבה בנוגע למגורים.

יחד עם זאת מתבקשת המועצה האזורית, עמק לוד, להציג תכנית לאזורי תעשיה / תעסוקה בתחומי המועצה במסגרת היגוי משותף עם לשכת התכנון.

2 תכנית :..... גז/440/20 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שטח התכנית: 172.1 ד'.

מקום התכנית: ישוב: בארות יצחק

חלקי גושים 6293, 6294,

עקרי התכנית: שינוי יעוד חלק ממגרש 13 מחקלאות לתעשייה ואחסנה ומתעשייה לאחסנה.

מטרת הדיון: חידוש החלטה על הפקדה עקב שינוי קו כחול.
(ישיבת מליאה מס' 11/95 מתאריך 31.5.95)

הוחלט:

להפקיד התכנית לאחר מילוי התנאים הבאים:

1. קבלת אישור על ויתור לדיון חוזר בולק"ח בהמלצת לשכת התכנון.
2. תיקון והרחבת קו בנין 4623.
3. הערות טכניות של לשכת התכנון.

הערות:

1. הועדה ממליצה להרחבת כביש הגישה לבארות יצחק, לאור היותו כביש הכניסה לאזור התעשייה, מ- 12 מ' ל-22 מ' רוחב.
2. המשרד לאיכות הסביבה יעביר תוך שבוע מיום דיון זה הערותיו לתכנית זו אשר ישולבו במסגרת תקנון התכנית.

מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

3 תכנית: פת/7/407 א - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: רח' שפרינצק

שטח התכנית: 9 ד' יח"ד: 120

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה

גוש 6388 ח"ח 489, 501, 505, 506

מגרשים 8, 7, 6

עקרי התכנית: 1. שינוי יעודי קרקע.

2. קביעת שימושים והוראות בניה לפי יעודי קרקע

כמפורט להלן:

א. שטח לבניני ציבור.

ב. שטח פרטי פתוח.

ג. אזור מגורים ג'.

ד. דרכים והתווית דרכים.

מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

(ישיבת מליאה מס' 11/95 מתאריך 31.5.95)

הוחלט:

להפקיד התכנית לאחר מילוי התנאים הבאים:

1. בדיקת חתימת המינהל.

2. הערות טכניות של לשכת התכנון.

תכנית :..... פת/1255/12 - שינוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: רח' צפת 64-76 עמישב פ"ת
 שטח התכנית: 17 ד' יח"ד: 208
 מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה

גוש 4048 ח"ח 62

גוש 7285 ח"ח 63, 62, 19

שינוי תכניות פת/2000, פת/1255/1, פת/1255/ב

עקרי התכנית: 1. שינוי יעודי קרקע:

ממגורים א' לשצ"פ, מדרך משולבת לשצ"פ, ממגורים
 א' לדרך, ממגורים א' למגורים ג', מדרך למגורים
 ג', מדרך משולבת למגורים ג', משצ"פ למגורים
 ג', משב"צ למגורים ג', מדרך לשפ"פ, מדרך
 משולבת לשפ"פ, משצ"פ לשפ"פ, ממגורים א' לשפ"פ,
 משב"צ לשפ"פ.

2. קביעת שימושים והוראות בניה לפי יעודי קרקע

כמפורט להלן:

אזור מגורים ג'

שטח פרטי פתוח

שטח ציבורי פתוח

דרכים והתווית דרכים

מטרת הדיון: דיון להפקדה

(ישיבת מליאה מס' 11/95 מתאריך 31.5.95)

הוחלט:

להפקיד התכנית בהערות לשכת התכנון.

במקביל יבדוק משרד השיכון:

א. נושא הגבהת המבנים בכניסה המזרחית.

ב. נושא חניה תת קרקעית.

משרד השיכון יעביר התיחסותו תוך שבועיים מיום פרסום פרוטוקול
 ההחלטות.

שם התכנית: ביה"ח השרון

שטח התכנית: 12.906 ד'

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה

רח' כץ, רח' הנשיאים.

גוש 6714 חלקות 11, 64, 231, 233-235,

עקרי התכנית: 1. איחוד וחלוקה.

2. ביטול דרך.

3. קביעת שטח לדרך חדשה, שטח לשצ"פ.

4. קביעת שטח למגרש ציבורי (ביה"ח) והוראות בניה.

5. קביעת הוראות בניה לשטח למגורים וחזית מסחרית.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

(ישיבת מליאה מס' 11/95 מתאריך 31.5.95)

הוחלט:

להפקיד התכנית לאחר מילוי התנאים הבאים:

1. הצגת נספח חניה למגורים אשר יתן מענה לחניה על קרקעית ולמסחר.

2. היתר בניה לשטח ביה"ח מותנה בהגשת תכנית בינוי ופיתוח כללית, באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית, אשר תלווה בנספח סביבתי כפי שידרש.

6 תכנית :..... פת/1240/17 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שטח התכנית: 0.500 ד'. יח"ד: 2
מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
רח' שוימר 10 מגרש 8
גוש 6715 חלקות 19,
עקרי התכנית: א.בנית ארובה מעבר לקו בנין צדדי במקום 3 מ' -
2.55
ב. הגדלת תכנית קומת קרקע לפי הקלה שאושרה במקום
25% ל- 30.2%.
מסרת הדיון: ערר של שני חברי ועדה מחוזית.
(ישיבת מליאה מס' 11/95 מתאריך 31.5.95)

הנחלט:

הועדה מחליטה לקבל את הערר ולהפקיד את התכנית בתנאי של בדיקת
היחידה לאיכות הסביבה בפתח תקווה לסתימת הארובה.

מרחב תכנון מקומי: רמלה

7 תכנית : לה/110/12
שם התכנית: תחנת דלק.
שטח התכנית: 6.957 ד'.
מקום התכנית: ישוב: רמלה.
שטח התכנית: 6.957 דונם.
גוש 4349 חלקות 132, 133, 188.
עקרי התכנית: אחוד וחלוקה חדשה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון
והבניה, סימון מבנים להריסה ובנוי מוצע.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

(ישיבת מליאה מס' 11/95 מתאריך 31.5.95)

הוחלט:

להפקיד התכנית לאחר מילוי התנאים הבאים:

1. התכנית תכלול נספח בינוי ופיתוח מלא עם פתרונות לנושא איכות הסביבה והשיקום הנופי ביחס למגורים בסביבת התחנה ותועבר, במקביל, לשכת התכנון ולמשרד לאיכות הסביבה לקבלת התייחסותם טרם הפקדה.
 2. במסגרת תכנית הבינוי והפיתוח ינתנו פתרונות חניה מלאים לבדיקת לשכת התכנון.
 3. הערות טכניות של לשכת התכנון לענין מבנה ותוכן התקנון.
- התכנית ונספח התחבורה יועברו למשרד התחבורה, עפ"י בקשת נציג המשרד, והערותיו ינתנו תוך שבוע ימים מיום הישיבה.

מרחב תכנון מקומי: המרכז

- שנוי תכנית מפורטת

תכנית :..... מ/מ 1/4026

שטח התכנית: 2.501 ד'.

מקום התכנית: ישוב: סביון

רחוב הגדרות 33.

מגרש 828

גוש 6723 חלקות 166,

עקרי התכנית: ביטול תכנית מ/מ 4026 והחזרת המצב לקדמותו דהיינו

אזור מגורים עם משקי עזר.

מטרת הדיון: דיון להפקדה - ביטול תכנית קודמת.

(ישיבת מליאה מס' 11/95 מתאריך 31.5.95)

הוחלט:

התכנית ירדה מסדר היום והועברה לדיון חוזר בועדת משנה נקודתית.

תכנית אב - באר יעקב

מטרת הדיון: דיון עקרוני בתכנית האב.
(ישיבת מליאה מס' 11/95 מתאריך 31.5.95)

הוחלט:

בדיון בנושא תכנית האב באר יעקב נקבעו התנאים הבאים:

1. ימשך הליך הטיפול בתכנית אב באר יעקב והעבודה מול מערכות נוספות (שפד"ן, חשמל, רכבת וכד').
2. מסמכי התכנית יועברו לחברי הועדה ונציגי המשרדים (כולל בדיקות תחבורה ותנועה), לקבלת תגובתם תוך שבועיים מיום קבלתם.
3. יערך דיון מקיף בלשכת התכנון בנושא תכנית השלד לגוש 4041 אשר תהווה מסגרת לדיון בתכניות מפורטות כול"ל, תוך שלושה שבועות מיום פרסום פרוטוקול ההחלטות.
4. תכנית האב, כולל תגובות המשרדים, תועבר כבוא הזמן לדיון חוזר בוועדה המחוזית על מנת להעבירה למסלול תכנית מתאר מקומית.
5. הועדה המחוזית מבקשת מהועדה המקומית, מרכז, ומהמועצה המקומית, באר יעקב, ליזום את תכנית המתאר המקומית במתכונת עפ"י חוק התכנון והבניה.

שינוי תכנית מתאר מקומית

תכנית: .. רח/2103/3

ישוב: רחובות

שטח התכנית: 62.364 ד'.

מטרת התכנית: דיון להפקדה.

(ישיבת מליאה מס' 11/95 מתאריך 31.5.95)

הוחלט:

להפקיד התכנית לאחר מילוי התנאים הבאים:

1. אישור הולק"ח.
2. הערות טכניות של לשכת התכנון.

מרחב תכנון מקומי: מקומית - מחוזית

11 תכנית :..... מח/86 - תכנית מתאר

שם התכנית: מחלף אשדוד כביש 4 עם כביש 7.

ועדות: זמורה שורקות.

גוש 188 חלקות 22-13, 27-24,

גוש 191 חלקות 9, 20-13, 23, 55,

גוש 192 חלקות 1, 2, 33-5, 75-35, 101-98,

גוש 195 חלקות 1-42, 63, 64,

גוש 196 חלקות 7-9,

גוש 459 חלקות 7, 9, 13, 15, 18,

גוש 460 חלקות 1, 3, 5-7, 9-14, 16, 22-18,

גוש 461 חלקות 1-11, 13, 14,

גוש 462 חלקות 1, 3, 4,

גוש 548 חלקות 1-9, 12-15, 18-21, 24-74,

גוש 2044 חלקות 15, 18, 21, 24, 27, 30, 36,

גוש 3551 חלקות 33-35, 39,

עקרי התכנית:א. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך

ולסלילת כביש.

ב. ליעד את השטח המתוחם להקמת גשרים, גשרונים,

תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לבצוע כל עבודות

חפירה מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש.

ג. הסדר הסתעפיות, צמתים ומחלפים.

ד. הסדר ניקוז.

ה. ליעד שטח למרכז תחבורתי.

מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

(ישיבת מליאה מס' 11/95 מתאריך 31.5.95)

הוחלט:

התכנית תוחזר לדיון בתאריך, 5.7.95, לאחר מילוי התנאים הבאים:

1. התכנית תועבר לוועדה מקומית, שורקות למתן התיחסותה תוך 30 יום מתאריך פרסום פרוטוקול החלטות.

2. תתקיים ישיבת ברור על היקף השטח המוצע להפקעה, לאורך הצלע הצפונית של המחלף, בהשתתפות לשכת התכנון, מתכנן מע"צ, נציג המועצה האזורית, מהנדס הוועדה המקומית ואינג' גדעון ירושלמי כפי שהוסכם בישיבה זו.

3. לשכת התכנון תבדוק את טענת איכות הסביבה לענין הדרישה שהיתה לתוספת נספח אקוסטי ונספח נופי כחלק ממסמכי התכנית. אם אכן נדרש, יוצגו הנספחים טרם הפקדת התכנית.

- א. 1. מר/1 - הוחלט - לאשר מתן תוקף לתכנית.
2. גז/16/424 - הוחלט - לאשר מתן תוקף לתכנית בהערות מינהל התכנון.
3. פת/11/219 - הוחלט - לאשר מתן תוקף לתכנית בהערות מינהל התכנון.
4. לד/8/340 - הוחלט - לעכב מתן תוקף לתכנית, עפ"י סעיף 108 לחוק, עד לתיקון הטעויות שנתגלו.

ב. תכנית....: כר/210

שם התכנית: פארק נשר עד הלום.

מטרת הדיון: עיכוב מתן תוקף לתכנית עפ"י ס' 108 לחוק.
(ישיבת מליאה מס' 11/95 מתאריך 31.5.95)

הוחלט:

הועדה מחליטה לעכב מתן תוקף לתכנית, עפ"י סעיף 108 לחוק התכנון והבניה לתקופה של 30 יום מתאריך פרסום פרוטוקול ההחלטות. אם עד לתאריך זה לא יתקבלו נימוקים מהותיים לענין תקינות התכנית תקבל התכנית תוקף.

מטרת הדיון: הארכת מועד להגשת התנגדויות
(ישיבת מליאה מס' 11/95 מתאריך 31.5.95)

הוחלט:
להאריך מועד הגשת ההתנגדויות, עפ"י סעיף 102 לחוק התכנון
והבניה, ב - 15 יום מתום תקופת הגשת ההתנגדויות המאושרת
בחוק.

כללי: מינוי ממלאי מקום למתכננת המחוז
(ישיבת מליאה מס' 11/95 מתאריך 31.5.95)

א. הועדה ממנה את לבנה אלונים להיות ממלאת מקום למתכננת המחוז בועדת התנגדויות.

ב. הועדה ממנה את אורה שדות להיות ממלאת מרום למתכננת המחוז בועדת עררים.

1

U.S. 100
100 U.S.

100
100

נכנס

עזריאל רגב פרוייקטים בע"מ, יזמות, ניהול ופיקוח בנייה
רח' קרליבך 10 ת"א, טל: 03-5627838 פקס: 03-5627833

14 ביוני 1995

① נכנס
② נכנס

אלו
מסמכים
הם
המסמכים
הנדרשים
לדירתי
16/6/95

לכבוד
גבי שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד השיכון והביטוי
ירושלים

ג.ב.

הנדון: פרוייקט "בנת-דירתך" - רמת השרון

מועצת רמת-השרון פרסמה מכרז לקבלת מבצע במסגרת התכנית, לבניית 72 יחיד. המועד האחרון להגשות החצעות הוא 22.6.95.

ביום ג' 13.6.95 קיימתי ישיבה עם מנכ"ל התברה הכלכלית רמחיש, היועץ המשפטי לתברה והאדריכל שתכנן את הדירות לגבי הערות שהעברתי להם במכתבי מיום 11.6.95.

לאחר הדיון הוסכם כי:

1. הסיווג ישתנה ל- ג' 4 בזמנאם לחוק רישוי קבלנים.
2. הוקטן שטחן של 18 דירות.
3. הצעת הביצוע תהיה למחיר פאוסל, לא כתבי כמויות.
4. פיתוח החצר יחיה חלק מהצעת הקבלן לבניית יחידת הדיוור.

התברה הכלכלית לא השכימה לתקן את ההערות בדלקמן:

1. כי לא יהיה ליווי בנקאי כתנאי להגשת המכרז.
2. קביעת ערבות בנקאית גבוהה יותר להגשת המכרז.
3. כי השוואת החצעות תעשה רק לגבי הדירה הבסיסית ויקבע אחוז קבוע כחוסמת לגבי הדירות האחרות.

משרד השיכון והביטוי
ירושלים
13.6.95

43047

המשמעות:

1. הגשת מספר מועט של הצעות, כנוצאה מדרישת ליווי בנקאי, כתנאי מוקדם.
2. אם הקבלן שיקבע כזוהי יפרוש יש לשער כי הערבות כפי שקבעה החברה לא תכסה את ההפרש בין ההצעה הראשונה לשניה. הערבות הבנקאית בגובה של 200,000 ש"ח ל- 72 יחיד מצמצמת את המרווח ל- 790 \$ ליחידה ולהבדל של כ- 8.5 \$ למ"ר.
3. השוואת ההצעות לבני כל הדירות יגרום למחירים גבוהים יותר של הדירות הגדולות ביחס לדירה הבסיסית של 3 חדרים.

בכמה
עוראל רגב
מנהל ארצי פרוייקט "בנה-דירוג"

העתיקים

מר עמוס חדין - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר אמנון טאמני - מנכ"ל החברה הכלכלית

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 14/06/95
מספרנו: 308-ג

לכבוד :
ראש מועצת קרני שומרון
מר הודי ליברמן
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853

א.נ.

הנדון: - גידור של אתרים שבנייתם הופסקה

כידוע, בהתאם להחלטת הממשלה, הופסקה בניית אתרי מגורים בקרני שומרון של חברות בניה: שו"פ, א.ר.צ., פלקובי ו א.ד.פ.

היות והבניה הופסקה בשלבי ביצוע שונים ונוצר מצב של סכנה במיחותיות הוחלט בדיון שהתקיים בנושא ב- 27.12.94 על כך שיש לגדור את האתרים ולקבוע שלטי הזהרה.

כיום החברות הנ"ל סיימו את עניינן בועדה להחזר הוצאות, אך גידור האתרים נשאר ללא טיפול.

הועדה הודיעה כי אין מניעה לכך שהוצאות הטיפול בהסדרת הבטיחות (גידור) יכוסו מתקציבה ולפיכך מתבקשת המועצה להוציא מכרז לביצוע העבודות הנדרשות.

עם קבלת אישור על סיום העבודות, יש להעביר את החשבון בגין העבודות למר א. גבאי - ס/החשב הכללי במשרד האוצר, קרית הממשלה, רח' קפלן 1 ירושלים.

בכבוד רב,

ל. דוידוביץ
ס-מ/מינהל תכנון והנדסה

עותק

ע. רודין - מנכ"ל משהב"ש
א. לבאי - ס-מינהל תכנון והנדסה
א. גבאי - ס-חשב הכללי, מ. האוצר
צ. בירן - יועצת משפטית משהב"ש
ר. גולדשלאג - ממונה על הפעלת חברות
שרף שאול - יועץ הנדסי, רח' איינשטיין 43 ת"א.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הייחל הכללי

13.06.1995

דואר מכנס

חש. 42159 תיק. נא

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

ז' באייר התשנ"ה
7 במאי 1995

ת.95-44334

ועדה להחזר הוצאות מס' 122 סיכום דיון מיום 3.5.95

נכחו חברי הועדה: א. גבאי, ח. פאלקוף, ר. גולדשלב
כמו כן השתתפו: ש. גנור, י. אלישע, י. שטראוס, ו. בולר, ג. גרינברג
י. מלכו, ש. וינר, ע. הררי

אושרו ע"י חברי הועדה פרוטוקולים מס' 114-120.

קבלת קרקעות ונידור השטח

המועצה המקומית קרני שומרון תצא במכרז לנידור אתרים של החברות פלקובי, שו"פ
וא.ר.צ.

ההוצאה בגין נידור השטח יוגש לוועדה להחזר הוצאות לתשלום. רעיה תכין מכתב
בנושא למועצה המקומית.

רשמה: עפרה הררי



מנהל אגף שיווק וכלכלה
ישראל

ט"ו סיון, תשנ"ה
13 ביוני 1995
W1482



מדינת ישראל

לכבוד
סגן שר השיכון
ח"כ אלי בן מנחם
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: שכונת הארגזים

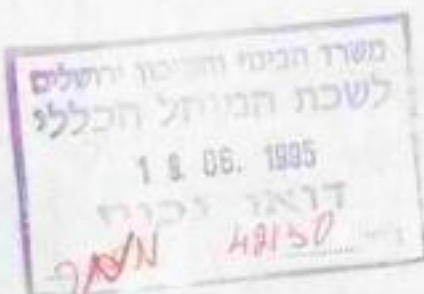
בחמשך לדיון שהתקיים אצל שר השיכון להלן פרוט עקרונות למכרז פינוי בינוי שכונת הארגזים:

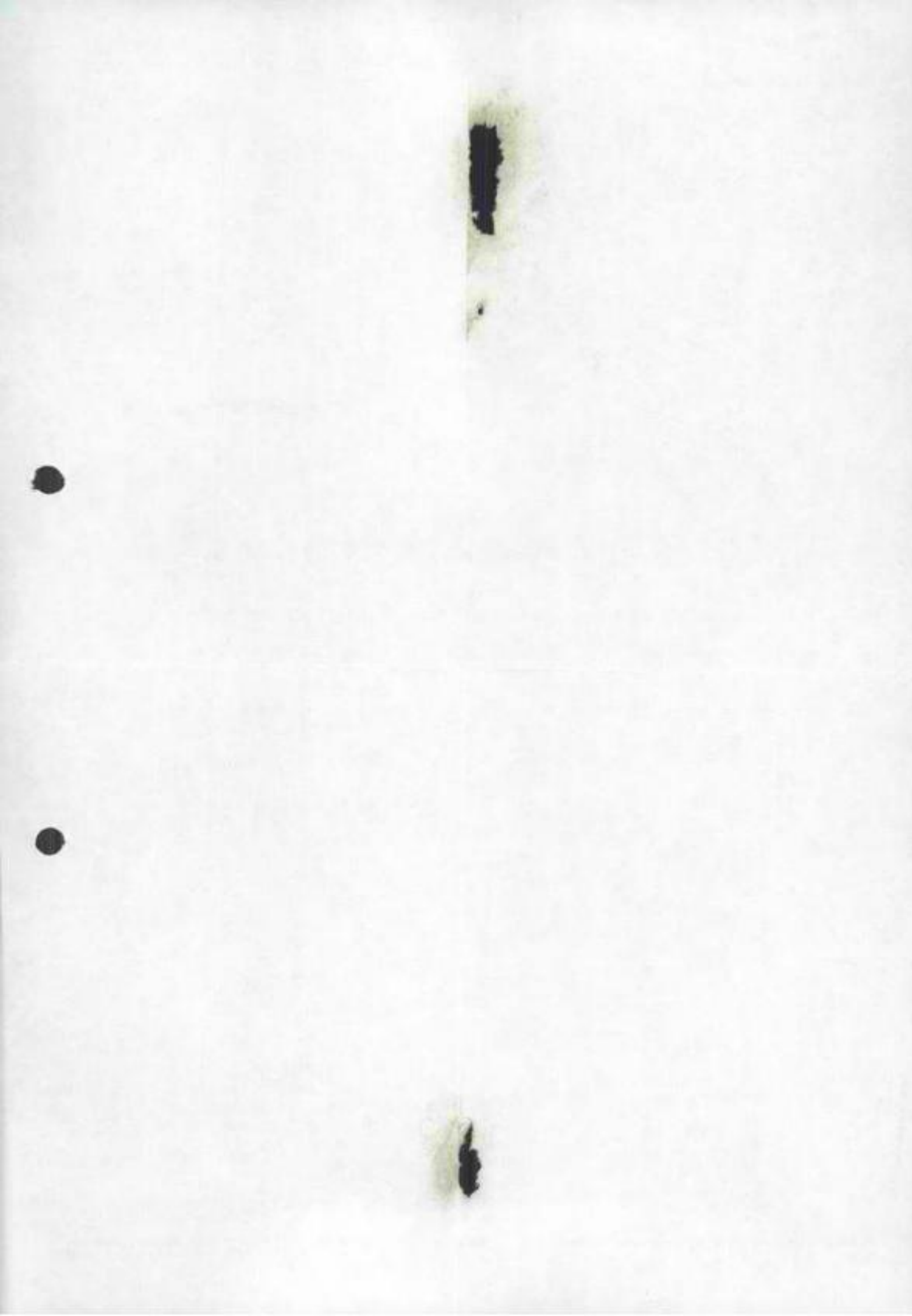
1. הקריטריונים לפינויים בשכונת הארגזים אשר נקבעו במיוחד יהיו חלק ממסמכי המיכרז כסטנדרט מחייב מול היזם. קריטריונים אלו יוצגו בשתי אלטרנטיבות, תשלום כספי או דיור חלוף.
2. מצ"ב הקריטריונים המוצעים. יש לעדכן את סקר הפינויים ואת חשכומים.
3. היזם יבחר במיכרז יפתח ויבנה את כל מתחם הארגזים בהתאם לתכנית המפורטת שאושרה בועדה המחוזית, קרבות שלביות והתניות בינוי בפינוי.
4. נציגות התושבים - לפי בקשתך והנחיות חשר, יוגדר במיכרז מעמדו של מתאם מטעם התושבים מול היזם כמייצג של תביעותיהם.
5. יתר פרטי המיכרז יהיו ללא שינוי.
6. על פי סיכום חשר אנו נערכים לעידכון מסמכי המיכרז במטרה לפרסם אותו בלוח זמנים מיידי.

בברכה,

מנהל אגף שיווק וכלכלה
ד"ר צבי
ד"ר צבי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר עוזיאל ובסלר, מנהל המינהל
מר עמוס רוזין, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' אפרת שטראוס, מנהלת מחוז ת"מ
מר יוסי כהן אחראי על פינויים
סי דיור, ממ"י





כספים



מנהל | משרד | ישראל |
אגף שיווק וכלכלה

ט"ו סיון, תשנ"ה
13 ביוני 1995
W1482



מדינת ישראל

לכבוד
סגן שר השיכון
ח"כ אלי בן מנחם
ירושלים

הנדון: שכונת הארגזים

במשך לדיון שחקקים אצל שר השיכון לחלן פרוט עקרונות למכרז פינוי בינוי שכונת הארגזים:

1. הקריטריונים לפינויים בשכונת הארגזים אשר נקבעו במיוחד יחיו חלק ממסמכי המיכרז כסטנדרט מחייב מול חיזום. קריטריונים אלו יוצגו בשתי אלטרנטיבות, תשלום כספי או דיוור חלוף.

מצ"ב הקריטריונים המוצעים. יש לעדכן את סקר הפינויים ואת הסכומים.

2. חיזום שיבחר במיכרז יפתח ויבנה את כל מתחם הארגזים בהתאם לתכנית המפורטת שאושרה בועדה המחוזית, לרבות שלביות וחתינית בינוי בפינוי.

3. נציגות חתושבים - לפי בקשתך וחנחיות חשר, יוגדר במיכרז מעמדו של מתאם מטעם חתושבים מול חיזום כמי יצג של תביעותיהם.

4. יתר פרטי המיכרז יחיו ללא שינוי.

5. על מי סיכום חשר אנו נערכים לעידכון מסמכי המיכרז במטרה לפרסם אותו בלוח זמנים מיידי.

בברכה,

מנהל אגף שיווק וכלכלה

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר עוזיאל וכסלר, מנהל המינהל
מר עמוס רודין, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' אפרת שטראוס, מנהלת מחוז ת"א, ממ"י
מר יוסי כהן אחראי על פינויים ונכסי דיוור, ממ"י

14.06.1995

472028

לשכת ראשית: רחוב שמאי 6, ת.ד. 2600, ירושלים 94631. טלפון: 02-208422, פקס: 02-234960

14 JUN '95 18:42 LISHKAT HAPINHAH 972 2 241286

P.1



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל כלכלה ותקציבים

ירושלים, ט"ו בסיון
13 ביוני 1995
סימוכין: 08-71מוד

לכבוד
מר ויקטור בר-גיל
ראש אגף אמו"ן
משרד הבטחון

א.נ.א.

הנדון: בדיקת היתכנות פיננסי חלקים מטחנה תל- השומר לטובת בניה למגורים

כמסגרת איתור שטחים לבניה באזורי הביקוש שמבצע משרד הבינוי והשיכון ובעקבות פגישה בין מנכ"ל משהב"ש לראש העיר אור יהודה התקיים ביום 13.6.95 סיור בהשתתפות ראש עיריית אור יהודה מר תמיר שאבי, מר עדי הדר, מר דובי גליצקי ומר נתן ליפסון לבחינה ראשונית והתרשמות כללית משטחים המצויים בתחום מחנה תל- השומר והחירוניים להקמת אזור למגורים מצפון לאור יהודה.

למר דובי גליצקי הועבר תצלום של הקטעים הרלוונטים בהם ניצולת השטח איננה אינטנסיבית.

משהב"ש מבקש לבדוק את היתכנות השטחים לפיננסי ולשלב חברה אוביקטיבית לקביעת אומדני עלות ותיחום שטחי פיננסי אפשריים.

אודה עבור עזרתך בבדיקת ישימות הפיננסי בטווח זמן קצר.

בכ"ח

עדי הדר



העתק: מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש.



מדינת ישראל
משרד השיכון והבינוי
מחוז המרכז

החשבוניות 113 ח"א 67011 טל' 5633133

תאריך: 12.6.95
החטיבה הטכנית
מספרנו: מ-581

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוג'

הנדון: קו ביוב - מול אתר שו"פ - קרני שומרון

לאחר בדיקה נוספת בהתכתבויות שבין משרדנו, באמצעות מנהל הפרוייקט מר שאול שרף, לבין חב' שו"פ והמועצה, הוברר שחב' שו"פ פגעה בקו הביוב הקיים, כתוצאה משפיכת בולדורים על תוואי הצנרת.

אי לכך, גם בישיבות עם שר הבינוי והשיכון, מתאריכים: 6.6.94 ו - 13.3.95, סוכם שחב' שו"פ תכנע ותשא בהוצאות תיקון הקו.

לאור הוג'ל, מכתבו של מר אלפרד סוארי משנה למנכ"ל שו"פ, אינו רלוונטי היות ומשרדנו אינו אמור לדאוג למימון הביצוע.

רצ"ב שני סכומי השר בנדון.

ב ב ר כ ה . ,

לוי
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש
מר איתן כבל - יועץ השר
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוג'
מר ג'ורג' יז'ק - מהנדס מים וביוב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1 & 06. 1995

דואר נכנס

תאריך: 4.8.95



to the same
the same
the same

NAME	
DATE	
TIME	
PLACE	
REMARKS	



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ט באייר תשנ"ה
29 במאי 1995
שוטף 5496

אגף
בנייה
אישור תוכנית
1/6/95

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: דו"ח ביצוע סיכום פגישה בין השר לבין ראש המועצה קרני שומרון

בהמשך לסיכום פגישה מתאריך 13.3.95 בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש המועצה המקומית קרני שומרון, החליט השר על ביצוע סעיף 6 בסיכום זה, על ידי חברת שום.

מצ"ב מכתבו של אלפרד סוארי, משנה למנכ"ל בחברת שום.

אנא הגחיותיך לביצוע, בהתאם לסעיף 4 במכתבו.

בכבוד רב,
אורי (ב)
איתן ככל
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

3 & 05. 1995

דואר נכנס

מס. 4479 תיק

העמק: שר הבינוי והשיכון

זוף

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' אדלר 33, תל אביב
ת.ד. 1037 ת"א 64738 03-5832632-70

25.05.95

לכבוד
איתן ככל
יועץ מר הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: דו"ח ביצוע סיכום פגישה בין המד לבין
ראש המועצה מרני שומרון מתאריך 13.3.95
סימוכין: מסמך למנכ"ל העברה מ-30.4.95

מנכ"ל העברה מר אסנון טפרן, העביר למיפולי את הנושא הנדון
ובתאם לכך הנני להודיע כולקסן:

1. ביקשתי לקבל המעוטה מקבלנים על ביצוע תיקון לקו הביוב (ע"י
ביצוע קו עוקף) - הנושא במיפולי.
2. הוריתי לתאם ולהודיע לנציגי המועצה המקומית על כך - (ישיבה
עם נציגי המועצה נקבעה - והיא תוקיים היום 25.5.95).
3. יחד עם זאת איננו יכולים שלא למחות על ההתעלמות מחנייה
ומתעמדה של חברתנו שהוצגה כהחלטה בע"פ ובסכמ, המוכיחה
שכל הנורמים שפעלו בניית שומרון, בתקופה הנחונה, זכתנו
הינה האחרונה שניתן להשימה בפנייה בקו הביוב.
4. אך למרות האסור בסעיף 3 לעיל הורה המנכ"ל כאסור, מפאת
כבוד המד, לעשות כל ההכנות לביצוע תיקון הקו הנ"ל ועם זאת,
לבקש לגרום לכך שהמשרד יוציא לנו הזמנה מתאימה למיסון
הוצאה זו עפ"י השייכים וכסויות שנמצא בהמשך.

נודה על התייחסותך בתקדם.

רצ"ב עיקרי טענות שו"פ מחדש

בכבוד רב,

אלטור סוארי, אינג'
מסנה למנכ"ל
וראש מינהל התכנון והבניה

העוק:
המנכ"ל מר א. טפרן



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארניא 22, הקריה תל-אביב
ת.ד. 7071 ת"א 61029. טל' 5632612-03

נספח למכתבנו
אל מר א. כבל מ-25.5.95

ג'נות פוסדון פנישה בקו הכיוב של המועצה

עיקרי טענות שו"פ כפי שהוגשו במסמכים שונים למטהב"ם

1. קבלן המטנה מביצע עבור שו"פ את עבודות העפר, קיבל אישור מהמועצה המקומית, שהורוה לו וקבעה את מקום השפיכה, מבלי שלחברתנו תהיה דעה או השפעה כלשהי על כך.
2. ביצוע עבודות העפר של הקבלן הנ"ל הושלם עוד לפני חודש מאי 1991, בעוד שהפניות על פנישה בצינור הכיוב התחילו ב-
11.5.93
3. האמור נידון, הוצג בהרחבה בפני המועצה המקומית, בפני משרד השיכון מחוז המרכז, הן בכתב והן בע"פ, בהקשר לכך ראה בין היתר:

(א) מכתב סיכום דיון עם המועצה המקומית מ-14.6.93 שנשלח ב-7.7.93 אל ראש המועצה המקומית בהעתק למנכ"ל מר א. מזרחי.

(ב) מכתב עודד הנגבי אל עו"ד המועצה נב' פרומה פורת מ-19.12.92

כל המסמכים הנ"ל ומסמכים נוספים צורפו למכתבו של מר נ. לביא שנשלח אל לשכת המר ב-31.1.95.

לשכת מנהל חשבונות

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז

תאריך: 11.6.95

לכבוד חברי הועדה:

7

- ד"ר א. לוי, ממונה מחוז המרכז, רמלה.
- ר. ירדני-גולן, מתכנת מחוז המרכז, רמלה.
- ז. בילסקי, ראש עיריית רעננה.
- ב. קופטש, נציגת המשרד לאיכות הסביבה, רח' נורדאו 3 רמלה.
- ש. שמר, משק ניק גלים, ת.ד. אבטח 79245.
- ר. ברבי, מזכירת הועדה.

לכבוד נציג הועדה:

- א. לשם, מהנדס תכנון מחוזי, רח' דני מס 1 רמלה.
- ד. וולקוב, משרד הבינוי והשכון, רח' החשמונאים 113 תל-אביב.
- מ. אדרי, ממ"י, מנהל מחוז המרכז, דרך פתח תקוה 88 תל-אביב.

א.ג.ג

הנדון: הזמנה לישיבת ועדה משנה נקודתית.

הריני מתכבדת להזמין לישיבת הועדה המחוזית (ועדת משנה נקודתית) שתקיים במשרדנו ברמלה, רח' דני מס מס' 1 בתאריך 28.6.95 בשעה 8:30.

סדר יום רצ"ב.

ישיבת המכינה תתקיים בתאריך 27.6.95 החל מהשעה 9:00

לכבוד חברי
ועדת
מזכירת הועדה

העתיקים:

- אגף התכנון, משרד הפנים, ירושלים
- א. פורטן, עו"ד, יועץ משפטי לוועדה המחוזית, כאן.
- י. פלד, רשות שמורת הטבע, הלני המלכה 13 ת.ד. 184 י-ם 9001
- ר' פרלמן, נציגת משרד החינוך, רח' דבורה הנביאה 2, ירושלים 91911.
- א' ניסן, אגף תקציבים, האוצר, קרית הממשלה, קפלן 1, ירושלים 91108.
- ד. אמגדי, ממ"י, דרך פתח תקוה 88 תל-אביב
- ב. חיים, משרד הבינוי והשכון, רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
- י. שק, החברה להגנת הטבע, רח' השפלה 4 תל - אביב.
- ב. ודריי, מרכז הפיקוח על הבניה נוחז המרכז.
- ד' אהרון - מקדם פרויקטים, לשכת ותכנון המחוזית, כאן.

רב/

משרד הבינוי והשכון
18.06.1995

רשימת תיקים לסדר יום לישיבת ועדה משנה נקודתי מס' 4/95 לתאריך 28.6.95.

מס'	שם התכנית	ישוב	שעה	מטרת הדיון
1.	לה/1000/15/3 א	רמלה	9:00	דיון להפקדה.
2.	לד/737	לוד	9:10	דיון להפקדה.
3.	יב/236	יבנה	9:20	דיון להפקדה.
4.	רח/1250/8 א	רחובות	9:30	דיון להפקדה.
5.	רח/1250/45	רחובות		דיון להפקדה.
6.	רח/2120/א	רחובות		דיון להפקדה.
7.	רח/ש/651	רחובות		בקשה להיתר בניה.
8.	רח/ש/654	רחובות		בקשה לשמוש חורג.
9.	נס/146	נס-ציונה	10:00	דיון להפקדה.
10.	נס/ש/164	נס-ציונה		בקשה להיתר בניה.
11.	בר/234	בית אלעזרי	10:15	דיון להפקדה.
12.	בר/ש/409	עשרת		בקשה לשמוש חורג.
13.	רצ/1/2/2/19	ראשון לציון	10:30	דיון להפקדה.
14.	רצ/ש/839	ראשל"צ		בקשה לשמוש חורג.
15.	רצ/ש/840	ראשל"צ		בקשה לשמוש חורג.
16.	רצ/ש/842	ראשל"צ		בקשה להיתר בניה.
17.	רצ/ש/843	ראשל"צ		בקשה להקלה.
18.	רצ/ש/844	ראשל"צ		תכנית בינוי.
19.	כס/1/1/ג/ב	כפר-סבא		דיון להפקדה.
20.	כס/21/9/4 ב	כפר-סבא	11:00	דיון להפקדה.
21.	כס/21/10 ב	כפר-סבא		דיון להפקדה.
22.	כס/21/10 ג	כפר-סבא		דיון להפקדה.
23.	כס/3/37/א/2	כפר-סבא		דיון להפקדה.
24.	רע/1/171 ח	רעננה	11:40	מבקשים תקון החלטה
25.	הצ/1/4/150	שרונים	11:45	דיון להפקדה.
26.	טב/2660	טייבה	11:55	דיון להפקדה.
27.	טב/2532	טייבה		דיון להפקדה.
28.	טב/2690	טייבה		דיון להפקדה.
29.	טב/ש/85	טייבה		בקשה לשמוש חורג.

הערה: ברצוני לציין שיתכן ויתווספו תיקים מחוץ לסדה"י.

מרחב תכנון מקומי: רמלה - 9:00

1 תכנית : לה/3/15/1000 א - תכנית מתאר
שם התכנית: שינוי יעוד מאזור שמורה למגורים, לשב"צ, מסחר, תיירות

מקום התכנית: ישוב: רמלה

שטח התכנית 4,733 דונם

גוש 4433 חלקות 38, 73, 77,

גוש 4433 ח"ח 96,

עקרי התכנית: החיאת ופיתוח האזור כאזור תיירות, תוך שמירת אופיו

היחודי, כאשר מתחם הכנסיה הארמנית על חצרותיה ישמש

מוקד תיירותי. לאורך דרכי הגישה יתוכננו חנויות

למזכרות, בתי קפה וכיו"ב.

שינוי יעוד מאזור שמורה של העיר העתיקה לאזורים:

א. קביעת אזור מגורים מיוחד ותיירות מיוחד.

ב. קביעת אזור לבניני ציבור ומסחר.

ג. קביעת שטח למוסד.

ד. קביעת שטח למדרחוב.

ה. קביעת התכליות והשימושים השונים וזכויות הבניה

באזורים השונים.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: לוד - 9:10

2 תכנית :..... לד/737 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שינוי יעוד מש.צ.פ. לש.ב.צ. להשלמת שטח נדרש לגן
ילדים כיותי.
מקום התכנית: ישוב: לוד
שכונת נווה שלום.
גוש 4029 ח"ח 236, 243
עקרי התכנית: שינוי יעוד מש.צ.פ. לש.ב.צ. להשלמת שטח נדרש לגן
ילדים דו כיתתי.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

3 תכנית :..... יב/236 - שנוי תכנית מתאר מקומית.
מקום התכנית: ישוב: יבנה
רח' אבו וצירה 5.
גוש 4943 חלקות 56,
עקרי התכנית: שינוי בקו בנין צדדי במגרש 36 מ' 3.0 ל-2.10
וחלוקת המגרש דו-משפחתי ל-3 יחידות דיור.
שטח התכנית 1509 מ"ר
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

- 4 תכנית : רח/1250/ו א - שנוי תכנית מתאר מקומית
מקום התכנית: ישוב: רחובות
נוש 3701 חלקות 481,
עקרי התכנית: א. קביעת זכויות הבניה כאזור מגורים ב' מהברוטו.
ב. קביעת קוי בנין.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

- 5 תכנית : רח/1250/45 - שנוי תכנית מתאר מקומית
מקום התכנית: ישוב: רחובות
רח' יהודה הלוי, רח' אפרים זקס.
נוש 3697 חלקות 27,
עקרי התכנית: שינוי יעוד חלקה מאזור לבינייני ציבור בנין בן 12
יח"ד בשטח של 95 מ"ר ממצוע לדירה.
בנין ציבורי בין 2 קומות 30% לקומה סה"כ 60%.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

6 תכנית :..... רח/2120/א - שנוי תכנית מתאר מקומית

מקום התכנית: ישוב: רחובות

גוש 3700 חלקות 28, 35,

גוש 3700 ח"ח 22, 27, 34,

עקרי התכנית: החלפת מיקום ושינויים בשטחים בין מגרש 300 במצב

קיים, המהווה, שטח ציבורי פתוח, לבין מגרש 200,

במצב קיינו, שטח לבניין ציבורי.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

מס' תיק (מקומי): 13/3690

(97-היתר בהתאם לתוכנית מופקדת)

(7) מס' תיק (מחוזי): רח/ש/651

ישוב: רחובות

סוג התיק: היתר בניה

מהות התיק:

תוכניות החלות בשטח:

גוש-3690 חלקות: 13 במלואן.

עיקרי התיק: בקשה לאישור הקמת בנין מלתחות במרכז הנופש מכון ויצמן.

מס' תיק (מקומי): 111/3655

(146 ב)-שימוש חורג שלא לפי תכנית

(8) מס' תיק (מחוזי): רח/ש/654

ישוב: רחובות

סוג התיק: שימוש חורג

מהות התיק:

תוכניות החלות בשטח:

גוש-3655 חלקות: 111 במלואן.

עיקרי התיק: בקשה לשימוש חורג לחנות בשר.

מרחב תכנון מקומי: נס ציונה - 10:00

9 תכנית :...: 146/נס - שנוי תכנית מתאר מקומית
מקום התכנית: ישוב: נס ציונה

רחוב קיבוץ גלויות 18
שטח התכנית 0.532 דונם.
גוש 3641 (גוש ישן 3637)
חלקה 285 (חלקה ישנה 266)
גוש 3641 חלקות 285

עקרי התכנית: 1. הקטנת קו בנין לחזית בחלק מהחלקה מ- 5.00 מ'
ל- 4.85 מ' ו- 3.05 מ' לבית מגורים קיים עפ"י
התשריט.

2. קביעת בניה בקו בנין "0" במקום 3.00 מ' בצד מזרח
(בגבול עם חלקה 284).

3. התאמת זכויות הבניה לדרישות תקנות תיקון חוק 33.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

מס' תיק (מקומי): 95-313/285/3637

(97-היתר בהתאם לתוכנית מופקדת)

(10) מס' תיק (מחוזי): נס/ש/164

ישוב: נס ציונה

סוג התיק: היתר בניה

מהות התיק:

תוכניות החלות בשטח:

גוש-3637 חלקות: 285 במלואן.

עיקרי התיק:

בקשה מס' 950036 לתוספת שטח בעליית הגג במבנה משפחתון

בפנימית "נווה יהודה".

מרחב תכנון נוקומי: שורקות - 10:15

11 תכנית: בר/234 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שינוי יעוד מאיזור חקלאי לאיזור לאתר לאומי.
אגדרטת הצנחנים דרומית לקיבוץ גבעת-ברנר ומערבית
למושב ביה אליעזרי.
שטח התכנית: 11.37 דונם
גוש 3584 ח"ח 5, 12,
עקרי התכנית: שינוי יעוד מאיזור חקלאי לאיזור לאתר לאומי.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

(12) מס' תיק (מחוזי): בר/ש/409 מס' תיק (מקומי): 101/4984
ישוב: עשרת
סוג התיק: שימוש חורג (146 (ב)-שימוש חורג שלא לפי תכנית)
מהות התיק:
תוכניות החלות בשטח:
גוש-4984 חלקות: 101, 171 במלואן.
עיקרי התיק:
בקשה לשימוש חורג ממחסן למשרד ליעוץ כלכלי בעשרת.

מרחב תכנון מקונוי: ראשון לציון - 10:30

13 תכנית :..... רצ/2/2/19 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שינוי יעוד משביל הולכי רגל מעבר לכלי רכב לשטח
ציבורי פתוח.
מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
גוש 6823 ח"ח 175,
עקרי התכנית:א. שינוי יעוד משביל להולכי רגל מעבר לכלי רכב לשטח
ציבורי פתוח.
ב. ביטול וסגירת חלק מהשביל להולכי רגל ומעבר לרכב.
ג. פתרון תחבורתי לרח' מינץ ורח' הנחשול.
ד. פתרון חניה בין הרחובות א.סילבר ורח' תורה
ועבודה, בחלקות מס' 174, 176 במגרשים 9,8,7,5,3,1
שטח הוכנית 240 מ"ר.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

(14) מס' תיק (מחוזי): רצ/ש/839 מס' תיק (מקומי): 75/3942
ישוב: ראשל"צ, כביש הרצל בית זגון.
סוג התיק: שימוש חורג 146 (ב)-שימוש חורג שלא לפי תכנית
מהות התיק:
תוכניות החלות בשטח:
גוש-3942 חלקות: 75 במלואן.
עיקרי התיק: רישיון עסק לאולם תצוגה + מכירת רכב עבור סוכנות מיצו' בישי.

(15) מס' תיק (מחוזי): רצ/ש/840 מס' תיק (מקומי): 85/3924
ישוב: ראשון לציון
סוג התיק: שימוש חורג 146 (ב)-שימוש חורג שלא לפי תכנית
מהות התיק:
תוכניות החלות בשטח:
גוש-3924 חלקות: 85 במלואן.
עיקרי התיק: בקשה לשימוש חורג למשתלת "עלי כותרת" - תממה לגידול ומכירת
צמחי נוי.

(16) מס' תיק (מחוזי): רצ/ש/842
 ישוב: ראשון לציון
 סוג התיק: היתר בניה
 מהות התיק:
 תוכניות החלות בשטח:
 גוש-3925 חלקות: 564 ח"ח.
 עיקרי התיק:
 שינוי בינוי בחלק המזרחי של השטח המיועד לבנייני ציבור על פי
 רצ/7/1/27.

מס' תיק (מקומי): 3/3925 (ארעית)
 (97-היתר בהתאם לתוכנית מופקדת)

(17) מס' תיק (מחוזי): רצ/ש/843
 ישוב: ראשון לציון
 סוג התיק: הקלה
 מהות התיק:
 תוכניות החלות בשטח: רצ/168/52
 גוש-3947 חלקות: 6 במלואן.
 עיקרי התיק:
 בקשה להקלה בגובה עד 16.5 מ' עבור חדרי מדרגות ומכונות.

מס' תיק (מקומי): 6/3947
 (147-מתן הקלה למבקש היתר)

(18) מס' תיק (מחוזי): רצ/ש/844
 ישוב: ראשון לציון
 סוג התיק:
 מהות התיק:
 תוכניות החלות בשטח: רצ/53/5/1
 גוש-3926 חלקות: 787 ח"ח.
 עיקרי התיק:
 תכנית בינוי להצבת מחסום חשמלי בכניסה מרחוב יבניאלי.

מס' תיק (מקומי): 787/3926 חלק
 (97-היתר בהתאם לתוכנית מופקדת)

- 19 תכנית: כס/1/1/ג/ב - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: הוספת תכולתה של תוכנית כס/1/1/ג/א גם על איזור
מגורים מיוחד.
מקום התכנית: ישוב: כפר סבא
עקרי התכנית: הוספת תכולתה של תוכנית כס/1/1/ג/א גם על איזור
מגורים מיוחד.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

- 20 תכנית: כס/4/9/21/ב - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שינוי יעוד ממגורים לבית אבות או לזקנים עצמאיים.
מקום התכנית: ישוב: כפר סבא
רחוב אינצ'ו' סירני.
גוש 6427 חלקות 9,
עקרי התכנית: מטרת התכנית היא לשנות את יעודי הקרקע שנקבעו עפ"י
תכנית מט' כס/4/9/21/ב וקביעת חלוקה חדשה לאזורים
עפ"י התשריט להלן:
א. שינוי יעוד ממגורים למגרש מיוחד לבית אבות ו/או
לזקנים עצמאיים על פי התכליות שבסעיף 17 לתקנון
זה.
ב. ביטול דרך פנימית.
ג. קביעת שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח אזור חקלאי
ודרכים.
ד. קביעת אופן הבינוי והוראות הבניה כל זאת בהתאם
למפורט בתכנית, בתשריט ובנספח הבינוי.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

21 תכנית כס/21/10 ב - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח לדרך, שינוי יעוד שטח
ציבורי לחניון.

מקום התכנית: ישוב: כפר סבא

דרך השרון רח' נתיב האבות.

גוש 6427 חלקות 46, 47, 48, 50, 51, 52, 58, 59,

גוש 6427 חלקות 60, 61, 62,

עקרי התכנית: 11.1 תוספת קומה מס' 3 בגודל של 1600 מ"ר לשימושים
עיקריים ועוד 200 מ"ר לשירותים נלווים. על
מבנה קיים שיעודו אזור מסחרי, למטרות בידור
וזאת בנוסף לכל יתר המטרות כמפורט בסעיף 2
בתכנית מקורית כס/21/10 א'.

11.2 שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח לדרך, ולשטח פרטי
פתוח לחניה.

11.3 שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח לחניון.

11.4 קביעת הוראות בניה באופן שבמגרש הצפוני תבנה
קומה-שלישית נוספת על מבנה קיים הכולל מרתף
חניה ומעליו 2 - קומות ואילו במגרש הדרומי
יבנה מרתף חניה ב-2 מפלסים ומעליו חניון פתוח
ו/או חניון עילי.

11.5 קביעת זכות מעבר "תת קרקעי" לרכב ליצירת קשר
בין מרתף החניה הצפוני הקיים למרתף החניה
הדרומי המוצע ו/או מעבר עילי להוכי רגל.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

22 תכנית כס/21/10 ג - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: בניית חניון תת קרקעי בשטח שמתחת לאזור מסחרי ו.פ.פ.

מקום התכנית: ישוב: כפר סבא

גוש 6427 חלקות 44, 55,

עקרי התכנית: א. בניית חניון תת-קרקעי בשטח שמתחת לאזור מסחרי
ו.פ.פ.

ב. תוספת קומה, תוספת שטח עיקרי והגדרת שטח שרות.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

23 תכנית: כס/37/3/א/2 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שינוי שטח לשצ"פ לחניון ציבורי לחניון ציבורי.

מקום התכנית: ישוב: כפר סבא

המיסדים, רוטשילד ויצמן .

גוש 6438 חלקות 16, 17, 26, 69, 78, 79, 101, 122,

גוש 6438 חלקות 123, 124, 127, 128, 129, 130, 138,

גוש 6438 חלקות 139, 171, 199,

גוש 6438 ח"ח 92, 100, 133,

עקרי התכנית:א. שינוי שטח המיועד לדרך או לשצ"פ לחניון ציבורי
רב מפלסי.

ב. שינוי שטח המיועד לבנין ציבורי לשצ"פ (דרך להולכי
רגל).

ג. קביעת בינוי (חניון).

ד. קביעת הוראות בניה לחניון.

ה. מתן אנשורות להמרת דירות מגורים במשרדים.

ו. תיקונים ארכיטקטוניים בתכנית הבינוי.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון נוקומי: רעננה - 11:40

24 תכנית :..... רע/1/171 ח - תכנית מפורטת

מקום התכנית: ישוב: רעננה

רח' שברץ 27

נוש 6581 חלקות 386, 387,

עקרי התכנית: א. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' מיוחד.

ב. תוספת של 146 מ"ר לשטחי המגורים ע"ח שטח חדרי

מדרגות עפ"י תכנית בינוי.

מטרת הדיון: מבקשים תקון החלטה.

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון נוקומי: שרונים - 11:45

25 תכנית: הצ/1/4/150 - שנוי תכנית מתאר מקומית

מקום התכנית: ישוב: קדימה

מגרשים 17, 2012, 2013, 2015, 2016.

גוש 8038 ח"ח 2,

עקרי התכנית: 1. לשנות את זכויות הבניה במגרשים 2012, 2013, 2015,

2016, ל- 2 יח"ד בבית דו משפחתי, בכל מגרש.

2. להרחיב את שביל הגישה הפרטית מ-5 מ' ל-6 מטר.

3. קביעת קווי בנין ובינוי בתחום התכנית.

4. קביעת הוראות בניה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

26 תכנית :..... טכ/2660 - שנוי תכנית מתאר מקומית
מקום התכנית: ישוב: טיבה.

מגרשים (גוש בנוי) חלקה (גוש בנוי).
גושים 8053.

עקרי התכנית: 1. קביעת קווי בנין ואחוזי בניה לפי המצב הקיים בקומת
קרקע.

2. קביעת הוראות בניה.

3. קביעת קונטור בנייה מוצעת.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

27 תכנית :..... טכ/2532 - שנוי תכנית מתאר מקומית
מקום התכנית: ישוב: טיבה.

עיריית טיבה.

מגרשים 31/6 : א/36

שטח התכנית 790 מ"ר

גוש 7848 ח"ח 31, 36

עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג לאזור מגורים ג
עם חזית מסחרית.

2. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג לדרך.

3. קביעת חניה ציבורית + פרטית.

4. קביעת הוראות בניה.

5. הריסת מבנה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

- שנוי תכנית מתאר מקומית

28 תכנית :..... טב/2690

מקום התכנית: ישוב: טיבה

מגרש: 3, א

גוש 7846 ח"ח 20,

עקרי התכנית: 1. הגדלת חזית מסחרית.

2. הקטנת קו בנין צדדי מ-3.0 מ' 1.6 מ'.

3. תוספת באחוזי בניה.

4. קביעת הוראות בניה.

5. תוספת לקומת קרקע.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

מס' תיק (מקומי): 27/7839 חלק

(29) מס' תיק (מחוזי): טב/ש/85

ישוב: טיבה

(146) (ב)-שימוש חורג שלא לפי תכנית

סוג התיק: שימוש חורג

מהות התיק:

תוכניות החלות בשטח:

גוש-7839 חלקות: 27 במלואן.

עיקרי התיק:

ש.ח. לגן אירועים בקרקע חקלאית לתקופה של 3 שנים.

רב/

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

תאריך: 11.6.95
 מספר: 294/31

לכבוד
 מר עמוס רודין
 מנכ"ל משב"ש

הנדון: גני תקוה - ממ/5079 - בנה דירתך

להלן רשימת הבקשות והתיקונים של לשכת התכנון רמלה. ליזם התוכנית
 ביום 24.5.95. הם:

1. נספח בינוי.
2. תשובות לעניין התחבורתי.
3. כותרת התוכנית - שינוי תוכנית מתאר ממ/5074 (לשנות בתקנון בלבד).
4. בדיקת המערכת התחבורתית לאור הסיפוח של השטחים הצפוניים לגני תקוה.
5. גודל יחיד - האם 100 מ"ר / או 50 מ"ר.
6. סעיף היטל השבחה.
7. זכויות בנייה לאזור מגורים ג' עפ"י ממ/4/323 ג'.

סעיפים 1 + 2 הם תנאי לדיון בוועדה המחוזית. טרם הוגשו לוועדה.
 לידעתך.

ב ב ר כ ה

אד"ר דיאנה וולקוב
 ממנה פרוגרמות מחוזית

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
 מר א. ניסים - ס/מנהל המחוז
 מר א. לוין - ראש המועצה המקומית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת התייחל הכלל

12.06.1995

דואר נכנס

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011, תד. 20133, טל. 03 5633133

תק. 4042

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז מרכז

רמלה, ח' בסיון תשנ"ה
6 ביוני 1995

לכבוד
מר יואל בן-ציון
מנהל מחלקת המינוי והקצין
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: שכונת גני אביב

מצורף בזה:

1. סיכום ישיבת היגוי שהתקיימה ב-16.5.95 בועדה המחוזית.
2. מסמך בנושא מכון השאיבה - גני אביב.
3. מסמך של משרד לאיכות הסביבה בנוגע לאגני החמצון בצפון מערב לוד.

לידיעתך וטיפולך הדחוף!

בכבוד רב
בן יעקב - למינה
רננה ירדני-גולן
מתכנתת המחוז

יש/תמ

טל' 08-270170

רח' דני-מס 1, רמלה
קבלת קהל בימים ב' ו-ד' משעה 12:00 עד 15:00



STANDARD MICROFILMS
SERIALS ACQUISITION
300 N ZEEB RD
ANN ARBOR MI 48106-1500

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז מרכז

21/05/95
סימנו: 10

סיכום ישיבת היגוי - גני אביב מיום 16/5/95

להלן סיכום ההחלטות שהתקבלו בישיבת היגוי I:

1. תחבורה

תקיים פגישה שמטרתה להגיע למסמך תחבורתי מוסכם שיכלול את כל מערב העיר לוד וההתקשרות עם השכונה, מערך הדרכים השכונתי, פתרונות לתחבורה ציבורית והקשר עם הרכבת. (הפגישה תתואם עד 24/5/95)

בפגישה ישתתפו יועצי התחבורה של התכנית, נציג הועדה המקומית לוד נציגי המועצה האזורית עמק לוד, יועצת התחבורה של המחוז וראש צוות מזרח.
באחריות: השמשוני (המתכנן).

2. אגני חמצון

א) עירית לוד תגיש מסמך המפרט את דרכי הטיפול באגני החמצון ומועדי ביצוע אשר יועבר למשרד לאיכות הסביבה. (עד 22/5/95)
באחריות: עירית לוד - אדר' העיר עודד ארנון.

ב) במקביל בת שבע קופטש מהמשרד לאיכות הסביבה תגיש שבוע מסמך המפרט את הסכנות והמפגעים שגורמת הבוצה של אגני החמצון ואת ההשלכות על מיקום מוסדות החינוך (עד 24/5/95).
באחריות: משרד איכות הסביבה - בת שבע קופטש.

3. שטחים ציבוריים פתוחים ומוסדות חינוך

תכנס ישיבה שתגבש פתרונות מוסכמים לפרוגרמה לשטחי חינוך עם מינימום פגיעה בשצ"פ בנוכחות: עדנה לרמן - יועצת משרד החינוך, עינת גפן - משרד החינוך, נציגי הרשות המקומית והאזורית, המתכנן נציג מצוות מזרח ורכז פרוגרמות של לשכת התכנון. (מועד הישיבה יקבע עד 22/5/95)
באחריות: השמשוני (המתכנן).

4. בעלויות

המנהל יבדוק את הבעלויות על השטח המיועד לתכנון בעתיד וישלח את הממצאים לעירית לוד. (עד 23/5/95)
באחריות: ממ"י - סרג'יו קליימן

5. ביוב ומים

א) הועדה המקומית לודים תבדוק היכן "עומדת" תכנית תחנת השאיבה, תביא את התכנית לדיון בוועדה המקומית הקרובה ותעביר לדיון בוועדה הממוזגת. באחריות: ועדה מקומית לודים - קטי שגן.

ב) תתכנס ישיבת תאום במשרד הבריאות שתדון במערך הביוב והמים המוצע כולל את קוי הביוב ותחנת השאיבה. הישיבה תתקיים בנוכחות חיה הכט משרד הבריאות, מתכנן התשתיות שאול גבירצמן, המתאם - ראובן נהרי ומהנדסי הועדות. (הפגישה תתואם עד ל- 23/5/95) באחריות: גב' חיה הכט - משרד הבריאות.

ג) תתקיים ישיבת הבהרה בין מתכנן התשתיות שאול גבירצמן לבין נציג המועצה האזורית עמק לוד בנוגע למיקום המדויק של קו המים. (הפגישה תתואם עד ל- 23/5/95). באחריות: השמשוני - המתכנן.

6. הרכבת

בישיבה שתתקיים בנוגע לשינוי תוואי מסילת הברזל. בלשכת התכנון יוזמן נציג רנ"ר, מתכנן רנ"ר, מתכננת המחוז, מתכנן התכנית, נציגת מנהל התכנון לעניין תמ"א/23, נציג המועצה האזורית, מהנדס העיר לוד נציג איכות הסביבה רכז פרוגרמות של לשכת התכנון. (הפגישה תתואם עד 25/5/95) באחריות: לשכת התכנון - יהודית שמידט.

הערות:

1. פרוטוקול מלא של הישיבה הנ"ל ישלח בימים הקרובים.
2. האחראים לתחומים השונים המוזכרים לעיל מתבקשים לפעול במסגרת הלוח הזמנים שסוכם בישיבת התאום - לשם קידום מהיר אך נכון תכנונית של תכניות שכונת גני אביב.

רשמה: יהודית שמידט

העתק: לנוכחים

שם	תפקיד
גב' ר. ירדני גולן	מתכנתת המחוז
אדר' א. גלברג	מהנדס עיריית לוד
מר מ. משה	ראש מועצה עמק לוד מר
מר ג. דוברובנסקי	סגן מהנדס מחוז משרד התחבורה
גב' ח. הכט	משרד הבריאות
גב' ע. לרמן	יועץ משרד החינוך אגף מיפוי
גב' ע. גפן	משרד החינוך אגף מיפוי
מר ג. ווייס	מתכנן חשמל תקשורת
מר ס. אבון	מתכנן כבישים גני אביב
גב' א. מירון	יועצת תחבורה
מר ר. נהרי	סמנ"כל פיתוח - מגדל הזוהר
מר א. איטקין	יועץ מים, ביוט ותיעול - משרד "מלין"
מר ש. השמשוני	אדריכל התכנית
מר ג. שויער	מ.ת.ן
מר ע. ארנון	אדריכל העיר
גב' ב. ש. קופטש	המשרד לאיכות הסביבה
גב' י. שמידט	לשכת התכנון
גב' י. נאדלר	לשכת התכנון
מר י. ערמון	ראש צוות מזרח, לשכת התכנון

רננה ירדני גולן - מקריאה את ההחלטה מהדיון 24/4/95 בנוגע להקמת ועדת היגוי.

ועדה צריכה למצוא פתרון לנושאים שבמחלקת: לנושא החינוך ומוסדות הציבור מערך התשתיות והדרכים ולנסות להגיע לפתרונות מוסכמים.

פונה לעיריית לוד מה הבעיה עם מוסדות החינוך?

עודד ארנון - העירייה לא רוצה לשלם פיצויים בעבור ההפקעות.

רננה ירדני גולן - האם התוכנית נבדקה פרוגרמטית?

השמשוני - היתה בדיקה פרוגרמטית שנעשתה ע"י מחלקת הפרוגרמות של משרד הפנים בתאום עם בנג'י היימן, מאיר גירון.

עודד ארנון - הגענו להסכמה שבית הספר העל יסודי ישמש כמתנ"ס, ושרותי הבריאות יסופקו במסגרת היעוד המסחרי. פתרון זה מקובל על הועדה המקומית.

רננה ירדני גולן - יש אפשרות לתקן את המחסור בשטחים פתוחים בשטחים לחינוך "י הקצאתם בשטח המיועד לתכנון בעתיד.

השמשוני - מציג את הקומפילציה לשכונה הכוללת את התוספות של מוסדות החינוך וקר את הנושאים הדורשים מציאת פתרונות.

בנוגע לבעלים על השטח לתכנון בעתיד - השטח נקנה מהמנהל ע"י היזם, ניתנה ערבות ובעבור הערבות ניתנה חתימה של המנהל על התכנית.

בנושא אגני החמצון - האגנים יובשו.

הגישות לאתר - נפרצה הדרך ונערכו הפינויים כמו כן, הכביש יגיע עד לעוקף לוד. מבצעים את הגשרים המיועדים עבור מסילת הרכבת.

לגבי מערכת הביוב - מצפון לתכנית תוכננה תחנת שאיבה ותוכנן קו סניקה והסטה של הקוים העירוניים כתוצאה מביצוע הגשרים.

חיה הכט - תחנת השאיבה מחייבת הגשת תכנית מפורטת וקו הביוב צריך לקבל את אישור הועדה המקומית והמחוזית. לא ניתן לקדם את הפרויקט ללא אישור סטטוטרי.

משה מנשה - לא קיבלנו כל תכנית.

אריק איטקין - סוקר מערך הביוב. לפני חצי שנה הוגשה בקשה לוועדה מקומית לודים בקשה לשינוי תבע נקודתית עבור תחנת שאיבה.

רננה ירדני גולן - האם הוגשה תכנית מפורטת לתחנת שאיבה לוועדת המקומית ללודים? לעדכון בנוגע למצב התכניות. והאם קו הסניקה בלוד הוגש לאישור עיריית לוד. תכתובת בנושא תועבר לראש צוות מזרח.

עודד ארנון - תחנת השאיבה ממוקמת כ- 100 מ' מהמגורים וקו סניקה עובר העיר לוד. היה שינוי בתכניות והוכנס לדיון בוועדה המקומית.

חיה הכט - מעבר להתחברות עירונית לא ברור עם נבדק עם משרד הבריאות.

משה מנשה - התחנה מצויה בתחום משבצת של מושב זיתן

רננה ירדני גולן - תגובש עמדת המועצה לעניין מיקום תחנת השאיבה ותועבר בכתב לוועדה המחוזית.

חיה הכט - משרד הבריאות יבדוק את התוכניות, יש להעביר למשרד את התוכניות רולל פרוטוקול מהישיבה על מתקן השאיבה והביוב.

אריק איטקין - בנוגע למים - ישנם שני קוים של מקורות בשטח, יש תכנית לאספקת המים לשכונה. התכנית מוסכמת על מקורות.

חיה הכט - תוכניות מפורטות של מים וביוב לא תואמו עם הגופים הרלוונטיים. תתקיים פגישה בתאום של משרד הבריאות בנוכחות מהנדס התשתיות, המתאם, נציג העיריה ונציג מהועדה האזורית סיכום הישיבה יועבר לוועדה המחוזית.

רננה ירדני גולן - המיקום של קו המים אינו מדויק - יובהר לראש המועצה באם עובר בתחום החקלאי כי אז חייבים בהגשה לוועדה.

בת שבע קופטש - לפי סעיף 13 בחוק הביוב בסעיף א' כתוב שתכנית ביוב טעונה אישור ועדה מחוזית. החוק לא מבחין בין סקטור כפרי לעירוני.

רננה ירדני גולן - מבקשת לסכם את הנושא. עדכון לגבי מצב התוכניות שהוגשו ללודים עד יום א'. יערך תיאום בין ראש המועצה ומתאם הפרויקט למיקום התחנה. קו ביוב - עדכון מצב התוכנית בלודים וביקורת של משרד הבריאות על התוכניות בתחום המועצה והעיר.

בת שבע קופטש - באיזה מידה תואמו התשתיות עם הרכבת, לצרף אישור הרכבת.

רננה ירדני גולן - כל התוכניות בפגישה הבאה תובאנה אחרי הדיונים בוועדות המקומיות עם החלטה בכדי שנוכל לקדם בוועדה המחוזית.

נת שבע קופטש - מעלה את בעיית אגני החמצון, האגנים יובשו אבל נשארה בוצה רעילה בשטח. בבוצה יש אבק רעיל ואדים רעילים שנפלטים לאויר. לפני זמן רב בקשה פינוי הבוצה לאזור רמת חובב בנגב, עקב עלות הפינוי הדבר לא בוצע. מבני החינוך המוצעים נמצאים בקרבה לאגנים. מבקשת לא לאשר איכלוס המבנים ללא סילוק המפגע.

רננה ירדני גולן - האם לבוצה יש השפעה שלא מאפשרת אישור מבני החינוך בקרבתה?
מבקשת לקבל מסמך מנחה המסביר את השפעת הבוצה על הסביבה תוך השבוע. משרד החינוך חייב להיות מעורב בהחלטה של מיקום המבנים לאור המסמך.

עדנה לרמן - התכנית שקבלה תוקף מציגה מערכת חינוך חסרה, לא היה פתרון לחינוך העל יסודי.
התכניות הראשונות התבססו על הסעות תלמידים ומשרד החינוך דרש פתרונות בתחום השכונה במלואם.
נציגי משרד החינוך ישבו עם המתכננים מספר רב של פעמים וכל פעם הוצגה תכנית אחרת. בסוף הגיעו להסכמה אך התוכניות המוצגות היום שונות מהמוסכם. מדגישה שמשרד החינוך ירד בתכנית זו מהנורמות המקובלות כמו כן, מבקשת בעלות מוכחת על השטח לתכנון בעתיד עליו מתוכננים מוסדות חינוך בנוסף לכך, דרושה בדיקה מעמיקה שתסיר את המגבלות הסביבתיות של אגני החימצון ותוואי הרכבת שעובר בקרבה.

דוד פיק - האם נבדקו מרחקי הליכה?

עדנה לרמן - עונה בחיוב.

ננה ירדני גולן - מבקשת לקיים ישיבה עם הרנ"ר, במטרה לברר את האפשרות לשינוי תוואי הרכבת בנוכחות נציגת דינה רצבסקי לעניין תמ"א 23, נציג הרנ"ר, מתכנן הרנ"ר ובנוכחות המתכנן והמתאם.

מ. מנשה - באופן כללי גילינו גמישות בנושא תחום השיפוט, לדעתו לא צריך להכביד בעניין מוסדות החינוך, שהתכנון יכלול גם את המתנ"ס.

רננה ירדני גולן - האם תכנית המשנה את היעוד של אגני חמצון לפארק יכולה להיות חלק מהשצ"פ של השכונה?

עדנה לרמן - צורכי השכונה צריכים להינתן בשכונה, מדובר בשכונה צעירה וצריך לראות חתך כללי של האוכלוסיה.

רננה ירדני גולן - הפרוגרמה לתכנון צריכה לקבוע שלבי ביצוע, הפתרונות צריכים להיות בראיה כלל עירונית השטח הציבורי. מבקשת לא לצמצם את השצ"פ במרכז השכונה.

ציעה לקיים ישיבה שמטרתה להוציא מסמך מוסכם לגבי השב"צ והשצ"פ בשכונה פרוט מועד ביצוע בנוכחות נציגי משרד החינוך, המתכנן, אדריכל העיר לוד, נציג צוות מזרח ודוד פיק.

השמשוני - שירותי הבריאות ינתנו במסגרת שטחים המיועדים למסחר ותהיה התחייבות לשטחים ציבוריים מוגדרים כולל טיפת חלב.

אבון - סוקר את מערך הכבישים - ההתקשרויות החיצוניות עם השכונה והמערכת הפנימית.

אירית מירון - הנגישויות לשכונה המוצעות בתשריט אינן מציאותיות. כל השכונה מתבססת על כביש גישה אחד. הכבישים במרכז לוד עמוסים צפיפות ואי אפשר להעמיס על הכבישים הקיימים 15,000 תושבים נוספים. בנוגע לנתיב לתחבורה ציבורית יש צורך בתחנת קצה ובתוואי של קוים לא מעגליים שהינם בעייתיים.

רננה ירדני גולן - לא ניתן להשאיר את השכונה המיועדת ל- 15,000 תושבים עם גישה אחת לכביש עירוני. יש למצוא מוצא נוסף. מציעה לקיים פגישה בנוכחות יועצי תחבורה של התכנית, נציגי הועדה המקומית ונציגי מועצה איזורית עמק לוד, יועצת תחבורה של המחוז וראש צוות מזרח. בכדי להגיע למסמך תחבורתי מוסכם שיכלול את מערב העיר לוד וההתקשרות עם השכונה, מערך הדרכים השכונתי ופתרונות לתחבורה ציבורית והקשר עם הרכבת.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הלשכה המחוזית לתכנון, מחוז מרכז

רמלה, ח' בסיון תשנ"ה
6 ביוני 1995

תיק מס'

לכבוד

מר עמנואל רזין
מנהל מחלקת רכישות והספקה
נרנאל

אדון נכבד,

הנדון: מכון שאיבה - גני אביב

1) בין יתר הנושאים שהתבררו תוך ישיבת התאום שערכתי במשרדי הועדה המחוזית בתאריך 16.5.95, התגלו מחדלים חמורים בכל הקשור לקידום תכנון מערכות הכיוב לשכונת גני אביב, העתידה לאכלס כ-15,000 תושבים.

א. התחנה המוצעת ממוקמת בשטח המועצה האזורית עמק לוד, ובלא ידיעתה של המועצה האזורית בכלל.

ב. ביולי 94 - הוגשה לוועדה המקומית "לודים" תכנית בקשה להיתר תחנה. נמסרה הודעה למגישים - שהתכנית לא תידון בהעדר תכנית מפורטת.

ג. בדצמבר 94 - הוגשה התכנית המפורטת ל"לודים".

ד. בפברואר 95 - נדונה התכנית, והוחלט על המלצה להפקדתה רק לאחר ביצוע תיקונים עפ"י הערות מהנדס הועדה המקומית.

ה. מאז ועד ליום זה לא בוצעו התיקונים ולא הוחזרה תכנית מתוקנת לוועדה המקומית. אי לכך גם לא הועברה לוועדה המחוזית.

ו. הוחל בבניה ללא היתר באתר, ועל כך הוצא צו הפסקת עבודה מינהלי.

2) לאור כל האמור לעיל אנו מתריעים ומודיעים שללא פתרון תכנוני מלא, ואישורו ברמה של תכנית מפורטת + היתר, לא תוכל השכונה הנ"ל על כל חלקיה להתאכלס.

(3) אני מדגישה את כל הפירוט שניתן לעיל משום שהוא מצביע על הזנחה קשה וחוסר תאום בולט בכל הקשור בתכנון והשלמה של מערכות התשתית, דבר העומד בסתירה מוחלטת עם העובדה שמדובר בשכונה רחבת היקף, שקיבולתה כקיבולת עיר שלמה בישראל.

(4) אני תקווה שפגישת התאום שהיתה, ואילו שתהיינה - תעזורנה לזרוז הליך בתאום ותכנון התשתיות של השכונה כולה.

(5) לידיעתך וטיפולך הדחוף.

בברכה
רננה ירדני-גולן
מתכננת המחוז

העתק: מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים.
מר עמוס רודין, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
ד"ר אהרון לוי, הממונה על המחוז, כאן.
מר מקסים לוי, ראש עיריית לוד.
מר משה מנשה, ראש מועצת עמק לוד.
מר אהוד לשם, מהנדס ראשי, משרד הבריאות, רמלה.
גב' בת שבע קופטש, מתכננת המחוז, המשרד לאיכה"ס, רמלה.
צ. השמשוני, אדר' הפרוייקט, אבן גבירול 44, ת"א.
גב' קטי שנון, אדריכלית הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים", רמלה.

ריג/סט

=====

רח' דני מס מס' 1 רמלה, טל'	270170 - 08
קבלת קהל בימים ב' ו-ד' בשעות	12:30 - 15:00



מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה
מחוז מרכז

כב' באיר תשנ"ה
24 מאי 1995

סימוכין:
תכנ' לוד 9/3-7
בק-5-031

לכבוד
ד"ר א. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
משרד הפנים - רמלה

שלום רב,

הנדון: שכונת גני-אביב - תכנית מט' לד/במ/730/1
אגני החמצון בצפון-מערב לוד

בהמשך לישיבת היגוי ביום 16.5.95, הרינו להציג את עמדתנו בנושא הבניה המוצעת בסמוך לאגני החמצון הגובלים בתוכנית הנדונה.

1. בדגישת שבצענו באוגוסט-94 בבוצה המצוייה באגני החמצון הלא-פעילים הנ"ל, אותרו ריכוזים גבוהים ביותר של מתכות כבדות ורעילות, ביניהן: עופרת, כרום, אבץ, נחושת, ניקל, וקדמיום.
2. חשיפה למתכות הנ"ל יוצרת סיכונים לבריאות האדם ופוגעת במערכות הנשימה, העצבים, העיכול, וגורמת להפרעות נוספות בתפקודו של גוף האדם.
3. בנוסף לסיכון הבריאותי הישיר, קיים סיכון של זיהום כתוצאה מחדירה של תשטיפי בוצה וחלחולם לקרקע ולמי התהום.
4. לידעתך, בצמוד לאגנים מצוייה באר-מים המטפחת מי שתיה לעיר לוד.
5. רצ"ב חו"ד של ד"ר ענת רוזן, רכזת חומרים מסוכנים במשרדנו.
6. בעקבות ממצאי הדגימה הוכרזה הבוצה כמטונת ורעילה המצוייה בסילוק מידי לאתר רמת-חובב.
7. אי-לכך, כבר באוגוסט-94 דרשנו מעיריית לוד לנקוט בכל האמצעים הדרושים כולל ביצוע סקר מפורט להגדרת היקף המפגע וסילוקו. עד היום לא נענינו.



מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה
מחוז מרכז

6. אנו רואים בחומרה כוונה לאכלס את השכונה ולמקם מבני חינוך בסמוך לערימות הבוצה. ילדים ומבוגרים הבאים במגע יומיומי עם הקרקע וערימות הבוצה הפזורות בשטח, מטיילים ומשחקים בו, עלולים להזדהם ולהפגע כתוצאה מנשימת אבק הבוצה ומסגע ישיר עם החומר המסוכן.

7. לפיכך אנו ממריעים ודורשים למנוע כל אישור של תוכנית ובמיוחד למבני חינוך, כל עוד לא יובטח בפועל סילוק הבוצה וטיהור השטח.

אודה לך על התייחסותך.

לוטת: חוות דעת

בכ"ח 27/5/95
כת שבע קופסה
מתכונת המחוז

העתקים:

- י. גורן - מנהל המחוז, כאן.
- מר מ. לוי - ראש עיריית לוד.
- מנהלס הועדה המקומית - לוד.
- ד"ר י. ברזילי - רא"ג חומרים מסוכנים.
- ד"ר ע. רוזן - דע"ג חומרים מסוכנים, כאן.
- גב' ש. צימרמן - דוברת המשרד.
- מר י. קלי - ענף מים ושפכים, כאן.
- אדר' ע. לרמן - יועצת למשרד החינוך.
- מר ש. כנעני - משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
- מר א. לשם - מנהלס סביבת המחוז, משרד הבריאות.

24.05.95

לכבוד

בת שבע קופטש - מתכנתת טכנית.

מאת : ד"ר ענת רוזן - מרכזת חומרים מסוכנים.

הנדון: חוות דעת - בוצת לוד.

בבוצת לוד נמצאו ריכוזים גבוהים מאוד של מתכות כבדות, ריכוזים אלה, העלולים לזאת מי תהום, בארות של מקורות מסוכנים לכריאות הציבור ולהלך הפרט:

1. Cr - כרום - חומצת כרום או מלחי כרום נורמים לגרוי העור ומע' הנשימה. בליעה דרך הפה יכולה להוביל לאיבוד מערכת העיכול, אולקוס, הלם וגזק לכליות. מס' תרכובות המכילות כרום חשודות כסרצינוגניות. הריכוז שנמצא בבוצה הוא פי 8 מהתקן.
2. Pb - עופרת - פוגעת בעיקר בילדים צעירים, פגיעה במוח. ריכוז עופרת בדם הגבוה מ - 0.05% מוביל למחלות כרוניות כמו: איבוד משקל, חולשה, אנמיה. ריכוז הגבוה מ - 0.05% בדם ומ - 0.08 מנ/ליטר בשתן מצביע על הרעלת עופרת. הריכוז שנמצא בבוצה הוא פי 25 מהתקן.
3. Zn - אבץ - שאיפתו נורמת ליובש, שיעול, חולשה, כאבים, חום, בחילה, הקאות, גזקים לריאות, ממברנת וגרוי העור. הריכוז שנמצא בבוצה הוא פי 1 1/2 מהתקן. אין לי ספק כי די בשתי המתכות (Cr, Pb) שנמצאו בריכוזים גבוהים ביותר כדי להתנות בניה באיזור אך ורק לאחר פיגוי בוצה זו.

בברכה

ד"ר ענת רוזן



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל כלכלה ותקציבים

ירושלים, ט' בסיוון
7 ביוני 1995
סימוכין: 08461מוד

אל: הגב' שרה צימרמן

הנדון: דיווח שיווק יח"ד - חב' לור"מ

אמש, 6.6.95 התקיימה פגישת עבודה עם חב' לור"מ ומחוז המרכז.

מהדיון עולה כי לור"מ מבצעת כקבלן, בניה ומכירת דירות במספר אתרים שיפורטו להלן, שחלקם אינם כלולים בדו"ח השיווק של המשרד.

מאחר והדיווח של המשרד כולל פרסום מכרזים יש לכלול את הפרוייקטים של לור"מ (אלו שטרם נכללו) בדו"ח השיווק מיד לאחר אישור התוכניות למתן תוקף, מאחר וזה השלב שבו החברה נכנסת לתכנון מפורט של הדירות ולאחר מכן למכירתן לציבור כמו כל קבלן אחר בדיווח.

שם הפרוייקט	מס' יח"ד	הערות
מע"ד לוד	138 יח"ד	הדירות במכירה לציבור.
מתחמים 2-3		
נופי חמד	513 יח"ד	הדירות בבניה (יתכן שכבר נכללו בדיווח).
מתחם דקל	96 יח"ד	הדירות בבניה.
גני יער	296 יח"ד	בנה דירות עם הקבלן מבצע זוכה.
(אחיסמך הקטנה)	550 יח"ד	הדירות במכירה לציבור.
נווה שלום	260 יח"ד	הדירות במכירה לציבור.
(פרדס אמויאל)		
שופטים צפון רמלה	97 יח"ד	בנה דירתן.
	144 יח"ד	הדירות במכירה לציבור.
	100 יח"ד	הדירות במכירה לציבור.
לב העיר רמלה	50 יח"ד	הדירות בתכנון מפורט לקראת מכירה לציבור בסוף 95.
	116 יח"ד	הדירות בתכנון מפורט לקראת מכירה לציבור ב- 96.
בית דגן	18 יח"ד	הדירות יוצעו למכירה בתוך חודשיים.
מבנן 9	38 יח"ד	הדירות במכירה לציבור.
באר יעקב	168 יח"ד	התכנון המפורט של הדירות יחל בסוף 95 עם אישור התב"ע בוועדה המחוזית.
גבעת חוטר	2,023 יח"ד	(ללא בנה דירתן).
סה"כ		

בברכה

עדי הדר

העחק: מר עמוס רוזדין - מנכ"ל משהב"ש.
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

החטיבה הטכנית

תאריך: 7.6.95
מספר: 599-א

לכבוד
מר מוטי דלגי
ראש מועצה אזורית
דרום השרון
כפר מלל ת.ד. 62
הוד השרון 45100

לכבוד
מר משה אבנון
מנהל מינהל למשק המים

לכבוד
מר יהודה בר
מנהל היחידה לקידום
ביצוע פרויקטים

זיופה טל
(2)

...א

הנדון: פתרונות מים וביוב אזוריים לשוב "ירחיב נירית"
כ- 1,300 יח"ד

בהמשך לפרטים שנמסרו על ידכם למתכנן מים וביוב של הישוב, מר ברוך גלמור (משרד ת.מ.א) שפתרונות מים וביוב הם כדלהלן:

1. מים - חיבור לקו מקורות (מוזן מקידוחים בישוב ירחיב) שדורש תגבורות ע"י התחברות למערכת חוצה שומרון או למוביל הארצי.
2. ביוב - התחברות למאגר חורשים ומשם למערכת ביוב אזורית.

אנו מבקשים את התערבותכם וטיפולכם לקידום וזירוז ביצוע מערכות מים וביוב האזוריות כך שיתאפשר איכלוס במועד המשוער קרי, סוף שנת 1997.

בכבוד רב,
מנהל חטיבה טכנית



העתק:
לשכת מנכ"ל - משהב"ש
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר שמעון טל - חברת מקורות
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' נינה הלפרין - ממונה ארצית על מים וביוב
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר שמואל זלצר - ס/מנהל חט' טכנית
גב' ב. רבקה - ס/מנהל חט' טכנית
מר ברוך גלמור - יועץ מים וביוב - משהב"ש
מר ג'ורג' ז'ק - מרכז עבודות מים וביוב

בזק

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארניא 32, תל אביב
ת.ד. 7037 ת"א 64729. טל' 5632632-03

07/06/95

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור, משהב"ש
שייח ג'ארח - קרית הממשלה
י ר ו ש ל י ם

..ג.ג

הנדון: פינוי פולשים קרני שומרון

חברת שו"פ בשיתוף משמרת ישראל, עומדת לפנות מחר, 08/06/95, פולשים אשר פלשו בימים האחרונים לדירות בקרני שומרון.

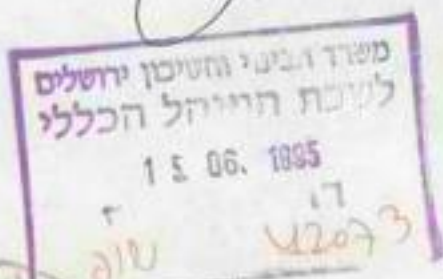
כפי הנראה, הפלישות נעשו לדירות שכבר פונו מפולשיהן.

לדעת המפקחים בשטח, יש להגביר השמירה לתקופה מוגבלת וזאת על מנת למנוע פלישות ופינויים הלוך ושוב לאותן דירות.

אודה על הנחיותיך הדחופות.

בכבוד רב,

ח. יודלמן
מנהל מינהל נכסים ומשאבי אנוש



מר ע.רודין, המנהל הכללי
מר י.מאירי, מנהל מחוז המרכז
גב' צ.בירן, היועצת המשפטית
מר ס.לאונרד, שו"פ
מר ב.מרצל, שו"פ

העתק:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 1.6.95
מספר: 267/31

אל: מר עמוס דודין - מנכ"ל מטב"ט
מר איתן כבל - עוזר השר
מר עדי הדר - סמנכ"ל

למח' פרוגרמות
מח' פרוגרמות
מח' פרוגרמות

מח' פרוגרמות
מח' פרוגרמות

16/6/95

רצ"ב ההחלטות (באופן מקוצר) שהתקבלו בישיבת הועדה המחוזית בתאריך 31.5.95.

ב ב ר כ ה

אדרי דיאנה וולקוב
ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גבי ר. בלידשטיין - אדרי המחוז
גבי כ. אסא - מח' תכנון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 1.6.95

מספר: 267/31

החלטות שהתקבלו בישיבת המחוזית מיום 31.5.95

מס'	שם הישוב	מס' התוכנית	יזם / קרקע	יח"ד / דונם	החלטה
1	אחיעזר	12/391/ג	קרקע: מ.מ.י.	64,74 ד'	לא לאשר התוכנית משום קירבתו לכביש מס' 1 (נגישות בעייתית) וקיימים אזורי תעשייה אחרים המו"א.
2	בארות יצחק	20/440/ג	קרקע: מ.מ.י.		לחדש את ההחלטה. (בדיון ביום 11.1.95. אושרה להפקדה בתנאים).
3	פתח תקוה	7/407/פת	קרקע: מ.מ.י.	120 יח"ד	לאשר להפקדה בתנאי תיקונים בתקנון (+ האם צריך חתימת מינהל מקרקעי ישראל).
		12/1255/פת	קרקע: מ.מ.י.	208 יח"ד	לאשר להפקדה בתנאי לשכת התכנון.
4	פתח תקוה	11/1217/פת		בי"ח השרון 12.906 ד'	להפקיד.
5	פתח תקוה	17/1240/פת		2 יח"ד 0.500 ד'	לא לתת תוקף.
6	רמלה	12/110/לה	בעלות: מ.מ.י. + פרטיים		לאשר בתנאי בדיקת משרד התחבורה ואיכות הסביבה.
7	סביון	1/4026/ממ	קרקע: מ.מ.י.		להוריד מסדר היום, להעביר לוועדת משנה נקודתי ועד אז יבדקו השאלות שנשאלו ע"י חברי הועדה.
8	באר יעקב	מרחב תכנון מקומי לתוכנית אב			הוקמה ועדת היגוי.
9	רחובות	3/2103/רח		62.364 ד'	לאשר להפקדה.

מועצה אזורית חוף השרון



1.6.95

תאריך



אל: לר צופי קול

מאת: אריה

חנדון: ביטול מעורבות

בהמשך לעמיתו הסלפונים בנוי אצב
התכתבותו בנוי.

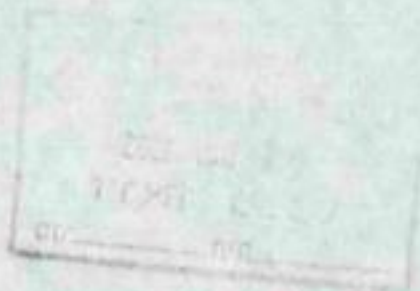
בדרכי חג שלילי של

מועצה אזורית חוף השרון

מכללת האוניברסיטה



המחלקה הכלכלית והמסר



הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון

כ"ט באייר תשנ"ה
29 במאי 1995

רשום

לכבוד

אדון נכבד,

הנדון: ביטול מינוי

(1) על פי סעיף 2 לתקנות התכנון והבניה (פטור מהיתר לעבודה או שימוש במבני מגורים זמניים באזורים כפריים), התשנ"א - 1991, בקשה לשיפוץ בית ישר, להסבת מבנה למסרת מגורים או להצבת מבנה לדיור זמני, תוגש בידי מבקש, למהנדס שמונה גם על ידי יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה.
(2) יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון מינה אותך להיות "המהנדס" לצורך התקנות האמורות.

(3) לדעת הועדה המקומית, אישרת בניה במקרים שונים, שלא על פי התקנות האמורות ואף בניגוד להן, וכך האישורים שניתנו על ידך הינם חסרי תוקף.

(4) כידוע לך, בוטל המינוי שלך בהתאם למכתבי מיום 5/12/94. לנוחיותך לוטה צילום המכתב.

(5) למרות ביטול המינוי ובהתעלמות מביטולו, נודע לועדה המקומית, כי הינך ממשיך לפעול ולהוציא מסמכים המתיימרים להיות אישורים עפ"י התקנות.

(6) נזקים כבדים עשויים להגרם למקבלי המסמכים שניתנו ושניתנים על ידך ושהינם חסרי תוקף חוקי.

(7) הינך נדרש בזאת להפסיק מיד כל טיפול וכל מתן מסמך כלשהוא בהתאם לתקנות וזאת כדי למנוע מצב מתמשך של גרימת נזק, לאזרחים ולשלטון החוק.

בכבוד רב,

יוסף שגיא

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

העתיקים : מר מיכאל בן יאיר, היועץ המשפטי לממשלה
מר עמוס רודין, מנכ"ל משרד השכון והבינוי
הועדה המחוזית לתכנון ובניה, משרד הפנים רמלה
מר נתן רוס, היחידה הארצית לפקוח על הבניה משרד הפנים

יש/או (58)

מועצה אזורית חוף השרון



ג' באדר ב' התשנ"ה
5 במרץ 1995

ר ש ו ם

לכבוד
מר אריה מזרחי
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים. 91180

אדון נכבד,

הנדון: ביטול מינוי של [REDACTED] לפי תקנות התכנון והבניה.

1. על פי סעיף 2 לתקנות התכנון והבניה (פטור מהיתר לעבודה או שימוש במבני מגורים זמניים באזורים כפריים), התשנ"א-1991, בקשה לשיפוץ בית ישן, להסבת מבנה למסרת מגורים או להצבת מבנה לזיור זמני, תוגש בידי מבקש, למהנדס שמינה יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה, יחד עם המנהל הכללי של משרד הבינוי והשכון, או מי שהוא הסמיכו לכך.
2. לצורך מינוי כאמור, הסמיך המנהל הכללי של משרד הבינוי והשכון את מר יוסף מרגלית.
3. מר יוסף מרגלית וראש הועדה המקומית חוף השרון מינו את מהנדס [REDACTED], להיות "המהנדס" לצורך התקנות האמורות.
4. מר [REDACTED], פעם אחר פעם, אישר בניה למבקשים שונים, שלא על פי התקנות האמורות ואף בניגוד להן, וכך האישורים שנתן היום חסרי תוקף.

מועצה אזורית חוף השרון

5. במכתבנו מיום 5.12.94, פנינו למר עוזי בן יצחק, ראש מטה החירום ב"עמידר", והודענו על בטול מינויו של מר [REDACTED]. עותק המכתב נשלח למר [REDACTED].

צילום מכתבנו מיום 5.12.94 מצורף.

עד היום לא קבלנו מענה ומשרד השכון לא פעל לביטול המינוי.

6. למרות המכתב מיום 5.12.94, ממשיך מר [REDACTED] לפעול ולאשר פעולות בניה שלא כדין, ובהתעלמות מביטול המינוי על ידנו.

המצב לפיו נעשות פעולות בניה בתחום הועדה המקומית על פי אישורים חסרי תוקף כאמור, הינו בלתי נסבל, בשל נזקים כבדים העשויים להגרם למקבלי האישורים ובשל הפרות חוק התכנון והבניה.

7. כדי למנוע מצב מתמשך של גרימת נזק, לאזרחים ולשלטון החוק, יש לפעול ללא דיחוי, והנך מתבקש לבטל מיד את המינוי של מר [REDACTED].

בברכה,

יוסף שגיא

ראש הועדה המקומית לתכנון בניה

חוף השרון

י"רית חת' השרון

מז

הנחק:

1. מר מיכאל בן-יאיר, היועץ המשפטי לממשלה
2. מר נתן רוס, היחידה הארצית לפקוח על הבניה

ינ/רא



מועצה אזורית חוף השרון

ב' בטבת התשנ"ה
5 בדצמבר 1994

לכבוד
מר עוזי בן-יצחק, ראש מטה חירום
"עמידר" בע"מ
שדרות שאול המלך 39
תל-אביב. 64928

אדון נכבד,

הריני להודיעך כי הנני מבטל את מינויו של המהנדס [REDACTED] אשר
כתובתו: רחוב [REDACTED], תל-אביב, על פי תקנות התכנון והבניה
(פסור מהיתר לעבודה או שימוש במבני מגורים זמניים באזורים
כפריים) התשנ"א-1991, במרחב התכנון של הועדה המקומית לתכנון
ובניה בחוף השרון.

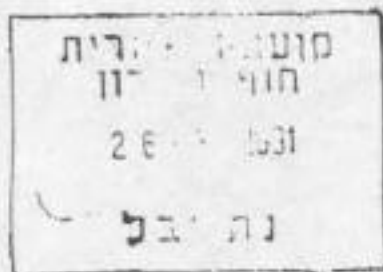
בכבוד רב,

יוסף שגיא
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

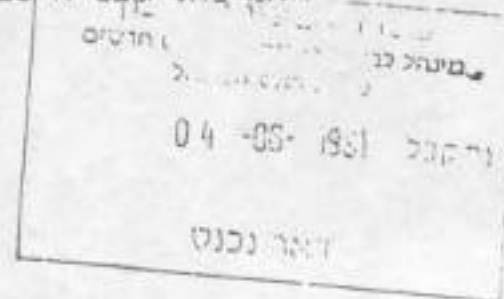
העתק:

יש/רא

ועדה וקומיט לתכנ
ובנייה



משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית



מ.נ.י

בהתאם לתקנות התכנון והבניה (פטור מהיתר לעבודה או שיוש
במבני מגורים זמניים באזורים כפריים) התשנ"א 1991 אשר
פורסמו בקובץ התקנות 5326 מיום 31.1.91, טז' בשבט האשנ"א
על פי סעיף 2 לתקנות הנ"ל הנו ממניס את
מהנדס [redacted] ת.ז. [redacted] רשיון [redacted]

להיות "המהנדס" לצורך התקנה הנ"ל בתחום השיפוט של המ עצה
האזורית מחל השמן בלבד.

יורית

יו"ר הועדה המקו
לכנון ובניה

יוסף מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל
משרד השיכון והבינוי
מחוז המרכז

החשבוניות 113 ת"א 67011 טל' 5633133

תאריך: 01.6.95
החטיבה הטכנית
מספרנו: מ-580

סכום דברים: גשר נחל רבה - ראה"ע - חב' ד.א.ל.
מתאריך: 25.05.95

משתתפים: ה"ה: גרונר דן - חב' ד.א.ל.
יוסי פורשטין - מ.ע.צ.
קרל רום - משחב"ש ראשי
לוי זיוון, רפי יקים - משחב"ש מחוז

בהמשך לדרישת העירייה ולישיבתה (ללא השתתפות נציג מע"ץ ומשחב"ש), התנתא העירייה את תכנון הגשר בצורה קשתית, שעלותו כ- 2 מיליון ש"ח, יותר מעלות גשר רגיל.

מבחינה הנדסית, אין צורך בגשר אוריינטלי, זאת דרישה של יופי ארכיטקטוני בלבד.

המתכנן הציע חלופה חדשה, ע"פ דרישת העירייה וזאת ע"מ לקבל אומדן עלות כמפורט לעיל.

יש לציין, שהחב"ע עומדת לפני אישור בועדה המחוזית. אי לכך, הנושא יועבר לאישור אגף פרוג' ויתר הגורמים - לקבלת החלטה.
רק לאחר מכן, ינתנו הוראות ברורות למתכנן.

רשמה: ש. נסי

העתק:
לנוכחים.
לשכת מנכ"ל
מר עדי הדר - סמנכ"ל תקציבים
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוג'
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז





עדיית תל אביב - ים

רדיוקט שפירים

פידום ופיתוח שכונו שפירא ווה שאנן הרכבת

תאריך : 01/06/95
מספרנו : 20404

46

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לשיקום שכונות פז
14-06-1995
1938
דאר נכנס

לכבוד

מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ירושלים

הנדון: תלונה בדבר התנהגות בלתי הולמת
מכתבו של מר משה שמעוני מ- 21.5.95

נ.א.

מכתבו של הנ"ל לא הגיע לידי למרות שמצויין שנשלח אלי עותק.

לא אתיחס לפתיח במכתבו של הנ"ל והרי נאמר "יהללוך זרים" ועל כך יש קבלות! מכתבים אין ספור על טיפול מסור מעל ומעבר.

טענתו של כותב המכתב "בארוע א'" אינה מדויקת טענותיו כלשון המעטה מוטעים ומטעים.

לגברת [REDACTED] דירה נאותה ואף מעבר לכך אך לפני משורת הדין החלטתי בהמלצת היועץ לבצע מספר עבודות ע"פ הסל כגון סורגים למיגון, תיקון נזילת הגג, החלפת לוח חשמל ועוד מספר פרטים טכניים כמופיע במפרט הרצ"ב.

אציין שהיוזמה לכל הטיפול בקשישה היתה כיוזמתינו (סרקנו את רוב דירות הקשישים בשכונה) אציין שטיפול בדירות הקשישים נתון לשיקול דעתי בהתבסס על חומרת המצב בו הם מתגוררים והתקציב המיועד לכך, ישנם קשישים שמצבה הפיזי של דירתם גרוע ממצבה עשרות מונים אך מפאת המיגון החלטתי לבצע, גם בגלל הרצף, לנוחות העבודה והפיקוח.

הגב' [REDACTED] גירשה את הקבלן מספר פעמים לאחר שהגיע להתקין הסורגים לאחר שנלקחו המידות הספציפיות לדירה זו, כמו כן גירשה אותו שוב כבואו לתקן הגב.

בקשתה של הגב' [REDACTED] היתה להכין עבורה ארון מטבח חדש בעוד הארונות הקיימים בדירתה במצב טוב, כמו כן ביקשה לסייד את כל הדירה ועוד מצב הדירה תקין למעט חדר אחד שהיה זקוק לסידוד.

הגב' [REDACTED] לא פנתה אלי בכל דרך ולו פעם אחת מכאן טענתו השיקרית של הבן.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.06.1995
דואר נכוח
מס: 20404



עיריית תל-אביב - ים

שפירים

קידום ופיתוח שכוונות שפירא נווה שאנן הרכבת

אכן הבן פנה אלי ב- 30.3.95 ועניתי לו בנימוס רב למרות הטון המאיים בדבריו ואני מצטט את תשובתי "אני נותן הסברים רק לבעלים של הנכס ולא לכל דכפין, היכן היה שזרקו את הקבלן מספר פעמים וכן שאני פועל במסגרת נוחלים ברורים ושיקול דעת". הנ"ל השיב "אני אפנה לשר השיכון" השבתי לו שהינו יכול לפנות לכל מי שיבחר.

כאשר ל"ארוץ ב'" אין בכוונתי להתייחס לדבריו שלטענתו עדות שמיעה אננו מכירים בכתובת האמורה שם העונה [REDACTED] אלא הגב' [REDACTED] ואת שעשינו (משרד השיכון) בעבודה ניתן לכוא ולהוכח בעניים ואנו גאים על כך. רצ"ב מפרט טכני לנושאים שבוצעו לגב' [REDACTED] כחריג מאושר.

מהגב' [REDACTED] קיבלנו רק ברכות אנו (צוות הפרוייקט, הקבלן) ושולחינו.

בשולי הדברים אציין (מתוך כאב) שילדי הקשישים פתאום מתגלים היכן הם כל השנים שההורים חיים בתת תנאים ועם בעיות בטיחותיות (חשמל) חמורות?

אנו נמשיך בעבודת הקודש שלעיתים הינה כפויית טובה למען התושבים ונקבל כל ביקורת בונה באהבה.

לוטה מכתב הקבלן אלי.

בברכה
מוטי שליו
מנהל הפרוייקט

העתקים: הגב' מרים בן פורת-מבקרת המדינה
מר ספי שניר-מנהל אגף שיקום שכונות
מר יהודה המאירי-מנהל מחוז המרכז
מר דוד רון-ממונה מחוזי לשיקום



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בסיוון התשנ"ה
30 במאי 1995
סימנו: ממר 13435

לכבוד
מר ניסן זכריה
יו"ר ועד שכ' ג'סי כהן

א.נ.

הנדון: מחסור בדירות לזכאים

ראשית חן חן על איחוליך להצלחתי.

כידוע לך, העמיד שר הבינוי והשיכון את חיסול אתרי הדיור הזמני בראש סדרי העדיפויות של המשרד. במסגרת זו מציע המשרד לדיירי האתרים סיוע של כ-80,000 דולר בהחזר חודשי של 500 ש"ח לחודש, בנוסף הינם זכאים להשתתפות בפרוייקט "בנה דירתך" כאשר התשלום הנגבה מהם, בגין הקרקע, הינו 11% בלבד.

עד כה ניתנו פתרונות דיור לכ-65% מדיירי אתרי הדיור הזמני.

באשר לבעיית המחסור בדירות לזכאים בשיכון הציבורי, בשנת 1995, לראשונה מזה שנים רבות הוכפל תקציב הנ"ר.

אנו ערים כי גם לאחר הכפלת התקציב אין בו די לצרכים ואנו פועלים להגדלתו.

בכ"ה
עמוס רודין

העתק: מר אלי בן - מנחם, סגן השר.
מר מוטי ששון, ראש העיר חולון.
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס.

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 16/05/95

לכבוד
מר עופר קול
לשכת מנכ"ל

א.נ.,

הנדון: מחסור בדירות לזכאים
פנייה מס' 6611

להלן הצעת תשובה.

ראשית חן חן על אחוליך להצלחתי.

כידוע לך, העמיד שר הבינוי והשיכון את חסול אתרי הדיור הזמני בראש סדרי העדיפויות של המשרד. במסגרת זו מציע המשרד לדיירי האתרים סיוע של כ- \$ 80,000 בהחזר חודשי של 500 ש"ח לחודש, בנוסף הינם זכאים להשתתפות בפרויקט "בנה דירתך" כאשר התשלום הנגבה מהם, בגין הקרקע, הינו 11% בלבד.

עד כה נתנו פתרונות דיור לכ- 65% מדיירי אתרי הדיור הזמני.

באשר לבעיית המחסור בדירות לזכאים בשכון הציבורי, בשנת 1995, לראשונה מזה שנים רבות הוכפל תקציב הנ"ר.

אנו ערים כי גם לאחר הכפלת התקציב אין בו כדי לענות לצרכים ואנו פועלים להגדלתו.

במכוד רב

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס



37-1



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 11.5.95

מס' פניה: 60611

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

Mr. ✓

אבב,

הנדון:

לוטח מכתבו של יוסף אברהם - וא 30 מס' 107/95

מתאריך 7.5.95

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

יפתח כס

עוזר מנכ"ל

חיה - קי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.5.95

מס' פניה: 66/1

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב המהפכה 1
תל אביב 6100

אגב,

הנדון:

מכתבך אל לשכת המנהל כל מיום 7.5.95
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

סיוע קב

ועד שכונה ג'סי כהן, חולון.

7/5/95

תאריך

תיק: "312"

תיק:

ישיבה
מחלקת ישיבות
5/5/95

לכבוד:

מנכ"ל משרד השטח

מו"מ וזיון

א.ל.



הנכנסים מחולל בדיון - אכסאום

הנינו אספה אחרת בדיון כשקלמ.
1. בדבר ש"מ"מ עם האומות המאפיינים "אומות"

אשר השטח הגדול כי שקיים מחסור יבני ביצים סוליטלי
אכסאום.

הגופה כ"כ רחבה שכן בימי זמיר המאפיינים
אשר שנה זקק צפנה צמיח מפונה ק שם משפחה
מתגב 43 צי"ר הפרולאנום.

בידוע שן הש המאפיינים במשנה "הבאה מיד עם
הנכנסים שנה "והסל" אה אה" הפרולאנום וילקח
אשר ציבורם אכסאום נילא וילקח !!!

2. משימה המשנה אהר אכסאום וילקח הוא המאפיינים
עם מניקה חגיגה שחיה שבהן בע"מ צי"ר.
צ"ע הנכנסים המאפיינים אכסאום בילקח קלוק
מנקה במנה משפחה אהר צלח משפחה מניקה הבאה
אשר תמיד אכסאום.

ועד שכונה ג'סי כהן, חולון.

תאריך 7/5/95

תיק: בית

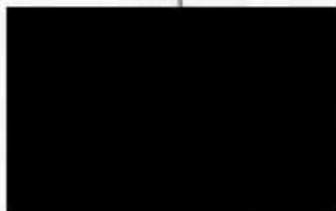
(5) היום והלילה הם נפגשים שוב בלילה ובבוקר
 להחיות ולחיות יחד - "דירה" ולא כפי שהיה
 אנחנו צריכים להתאמתם על פינת "למנוחה" ואיננו יכולים
 "ע"י ביטוח לבטוח.

(4) ידוע לי למטה (מלבד מספר ימים) בתקופת החג
 שכן יש חברים שונים שנים לפני החגים ואנחנו יכולים
 בעצמנו לשמור הקציה לא תיכנס!!!

אנחנו לא הייחסיים ובהצמחה זו אני חולה
 לאנחנו שכן הסתירה בתקופת החג.

בבקשה

ניסן לבדי



01/08

המל"ח
המנהלמדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"טל: 03-9326878
פקס: 03-9328052
תאריך: 07.06.95הזמנה לפגישת צוות פינוי אתר הקרוואנים סירקין

הנר מוזמן לפגישת צוות פינוי אתר הקרוואנים סירקין.
הפגישה תתקיים ביום שני ה - 03.07.95 בשעה 16.30 בלשכתו של
סגן ראש עיריית פ"ת - מר חנוך מילוא.
הועדה המחוזית אישרה ב - 31.05.95 את פרויקט "בנה דירתך" בפ"ת.
על סדר היום:

1. קביעת לוח זמנים לביצוע, כולל הרשמה ל"בנה דירתך" בפ"ת.
2. שונות.

בכבוד רב
ורד רוטפוגל
מרכזת הועדה
ומנהלת אתר סירקין
(ניג היטב)



העתק: לשכת השר.
מר עמוס רוזין - המנהל הכללי.
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס.
מר איתן דורון - ראש מינהלת "עתיד ובית".

21 MAY '95

15:37

M.HANIM

30 MAY '95

13:34

סדר יום מלא (שעה, אידיש)

3. אנה וולקוב

אברהם

סדר יום מלא (שעה, אידיש)

סדר יום מלא (שעה, אידיש)

מס'	שם תכנית	ישוב	שעה	מטרת הדיון
1	12/391/ז	אחיעזר	9:00	דיון להפקדה
2	20/440/ז	בארות יצחק	9:30	חידוש החלטה על הפקדה
3	7/407/פת	פת תקווה	9:45	דיון חוזר
4	11/1217/פת	פת תקווה	10:25	דיון להפקדה
5	17/1240/פת	פת תקווה	10:55	ערר של שני חברי ועדה מחוזית
6	12/110/לה	רמלה	11:25	דיון להפקדה
7	1/4026/ממ	סביון	11:55	דיון להפקדה - ביטול תכנית קודמת
8	תכנית אב - באר יעקב		12:10	דיון עקרוני
9	3/2103/רח	רחובות	13:10	דיון להפקדה
10	86/מח	תכנית כביש	13:30	דיון חוזר
11	תכניות למתן תוקף			

25.5.95

המכירה תימכין ב-

משעה 14

אנה

מנהל

סדר יום מלא - לשכת התכנית

פג"ח
סכ"ח
אזור



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כט' באייר התשנ"ה
29 במאי 1995
סימנו: סכמ 13433

סיכום פגישת מנכ"ל עם ראש מועצת אזור מיום 25/5/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, צ. אפרתי, י. מאירי, ש. שגב, ע. רגב, ע. קול.
מ.מ. אזור - א. זך.
ממ"י - ב. בן צבי.

"בנה דירתך"

החלטה: המשרד יטפל מידי בפינוי 4 בתי אב, לשם הקמת 36 יח"ד "בנה דירתך". תיבדק האפשרות לפיצוי כספי, יובא לועדה עליונה לפינויים.

אחריות: צ. אפרתי.
לו"ז: מייד

תשלום לתכנון מבנה

החלטה: בעבר הוחל בתכנון מפורט ע"י מתכנן שנהרג ומשרדו נסגר. עבודת התכנון הוערכה לאחר בדיקה של מנהל מינהל תכנון והנדסה כ - 14 אלף ש"ח.

הרשות המקומית תשלם לאלמנתו של המתכנן את העלות כחלק מהתחייבות הרשות בהסכם המשולש למימון התכנון. סכום זה יחשב כחלק מהוצאות הרשות לתכנון המבנה, ותהיה רשאית לגבות את התשלום מוגדירים.

אחריות: א. זך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בנין שפינוזה 9

החלטה: נבנה בשנת 1972, המסגריה פונתה, יש צורך בפיתוח כפי שהובסח. לנוכח העובדה שמדובר בהשלמת פיתוח בבניה משנת 1972, החברה הכלכלית תקדם במסגרת פרויקט בנה דירתך בקרקע הסמוכה, את השלמת הפיתוח כמנהלת הפרוייקט, מטעם הרשות המקומית.

אחריות: י.מאיר
לו"ז: מ"ד

מרכז מסחרי

החלטה: המינהל מתבקש להעביר בהקדם לו"ז מסורט לטיפול בנושא.

אחריות: מנהל מחוז מ"י
לו"ז: מ"ד

שיפוץ בניינים טרומים בשכונת יצחק שדה

החלטה: מדובר במתחם בשכונה אשר נכלל בעבר במסגרת "שיקום שכונות". בקשת ראש המועצה להשתתפות בגמר השיפוצים במתחם האמור, תבדק בכפוף לתוצאות הבדיקה של צוות מקצועי שימונה ע"י המנכ"ל.

אחריות: לשכת מנכ"ל
לו"ז: מ"ד


עופר קול
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר

עירית אל-טירה

דאר כפר-סבא 44015
טל : 938929 / 09-913432
פקס : 938929-0



بلدية الطيرة

بريد كفار - ساها 44915
هاتف : 938929 / 09-913432
فاكس : 938929-0

29.5.95

לכבוד
גברת סרית
מסכירת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: ביקור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בטירה

גברת נכבדה,

לקראת ביקור המנכ"ל בטירה ביום 27.95 הנני מביא בפניכם את נושאי הדיון בביקור הנ"ל.

א- בינוי ושיכון-

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1- מרוקט השיכון של אגות צעירים | 2- בית הקשיש |
| 3- שיקום שכונת | 4- תקציב פיתוח משלים 1995 |
| 5- כביש 6 | 6- פיתוח חצר העיריה ורחט לבניין העיריה החדש |
| 7- גנים ציבוריים | |

ב- בריאות-

- 1- הקמת מרפאת שיניים לתלמידי ברי הספר
- 2- תחנת טיפוח חלב
- 3- ציוד רפואי בבתי הספר
- 4- מרפאות מקצועיות
- 5- מרפאות שכונתיות

ג- תרבות ודיוור-

טירה נכנסה למסגרת שיקום שכונות מ- 1991 ומקבלת סיוע פיזי בלבד, מבקשים לכלול אותנו בתוכנית חברתית כדי לקדם נושא החירות והדיוור בשכונות ע"י הקמת מרויקטים חברתיים ותרבותיים.

- 1- הקמת מתג'ס
- 2- סמריה צבורית
- 3- מרכז פדגוגי

בכבוד רב

תאריך: 27.9.95

משרד העיריה



מס' 15.6.95
 ש"ד 15.6.95
 15.6.95
 15.6.95



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 29-5-95

מס' פניה: 11489

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד

מחלקת רישוי

אנ"ש

א.ג.ב.

הנדון: סיכום תכנון פניה ובחירה ע"י משרד הבינוי והשיכון

לוטת מכתבו של 32. כסא

25-5-95

תאריך

☐ לידועה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

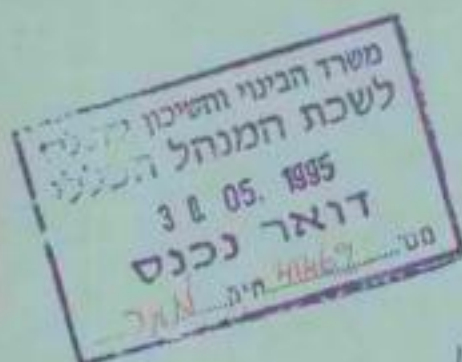
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14-6-95

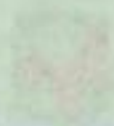
לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר





100-100000-100000





המועצה המקומית אבן-יהודה

מ.ממשלה/2964
כ"ה באייר התשנ"ה
25 במאי 1995



3775

לכבוד
כבוד ראש ממשלת ישראל
מר יצחק רבין
משרד ראש הממשלה
קרית בן-גוריון
י ר ש ל י ס.
נכבדי,

הנדון: זירוז תכניות בניה נבחרות ע"י משרדי הממשלה.

שמחתי על החלטת ועדת השרים להאצת הבניה בראשותך לזרז 30 תוכניות בניה נבחרות שיוכרזו כתוכניות בעדיפות עליונה. אין ספק שהחלטה זו, כמו-גם החלטות קודמות הקורמות עור-וגידים בעת זו יביאו להגדלת היצע יח"ד באיזורי הביקוש.

מצאתי לנכון לפנות לכב' בבקשה מיוחדת לשקול הכרזת שכונת מגורים המתוכננת כיום במושבה אבן-יהודה במסגרת 30 התוכניות עליהן הוחלט.

מזה תקופה ארוכה שלא אושרו תכניות לבניה למגורים באבן-יהודה. בימים אלו שוקדת המועצה המקומית על קידום מספר תוכניות לבניה למגורים עפ"י תוכנית אב שאושרה כתוכנית מנחה ע"י הועדה המחוזית לתיכנון ולבניה.

אחת מבין תוכניות אלו היא תוכנית לבנית כ- 360 יח"ד על קרקע בבעלות מנהל מקרקעי ישראל ובחכירת אורגון "ויצו" (להלן: "מתחם הדסים"). בתוכנית זו גלומות יתרונות אדירים היכולים לקדם באופן משמעותי מטרות ממלכתיות ומקומיות כאחד:

א. במסגרת התוכנית יוקצו כ-100 יח"ד לזוגות צעירים, דיירי אתר הקרוואנים בישוב ועולים חדשים המתגוררים אף הם במושבה.

ב. המושבה אבן-יהודה נמצאת באחד מאיזורי הביקוש בארץ. בשנים האחרונות אושרה תוכנית אחת בלבד לבניה למגורים (כ-130 יח"ד סה"כ). עפ"י התוכנית ב"מתחם הדסים" ישווקו, בנוסף לסעיף א', מעל 200 יח"ד בשוק החופשי. אין ספק שיש במספרים אלו משום תוספת נכבדה לשוק הנדל"ן "הדליל" באיזורנו.

..2/..



המועצה המקומית אבן-יהודה

- 2 -

2. "מתחם הדסים" גובל בעורף מגרשי מגורים בשכונת עין-יעקב הסמוכה. אישור התוכנית ופיתוח התשתיות בה יביאו ליצירת אפשרות לעשרות משפחות נוספות בשכונה זו לבנות לבניהם בתים בעורף מגרשם.

3. במסגרת התוכנית כלול אף אישור כביש כניסה חדש לאבן-יהודה. פריצת כביש זה תאפשר בעתיד הקרוב למועצה המקומית קידום תוכניות נוספות בשטחים שעד עתה רחוקים הם מאזורי המגורים במושבה.

לאור יתרונות אלו, אבקשך להורות את הגורמים המתאימים על הכללת השכונה המתוכננת בין 30 התוכניות שיוכרזו כראויות לטיפול אינטנסיבי וצמוד מצד הרשויות השונות הנוגעות בדבר.

אודה על מעורבותך האישית.

בכבוד רב ובברכה

גדי כרמלי
ראש המועצה

גכ/גד

העתק:

שר הפנים - מר עוזי ברעם.
שר הבינוי והשיכון - מר בנימין (פואד) בן-אליעזר.
שר האוצר - מר אברהם (בייגה) שוחט.
מנכ"ל משרד הפנים - מר עמרם קלעג'י.
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר עמוס רודין.
מנכ"ל משרד האוצר - מר דוד ברודט.
מנכ"ל משרד התחבורה - מר דורון שורר.
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה-מר ישראל פלג, ת.ד. 34033 י-ם.
מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל - מר עוזי וכסלר.
הממונה על מחוז המרכז במשרד הפנים - ד"ר אהרון לוי.
מנהל מחוז המרכז - מנהל מקרקעי ישראל - מר משה אדרי.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון

כ"ט באייר תשנ"ה
29 במאי 1995

רשום

לכבוד
מר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06. 1995
דואר נכנס

חש 41704 חיה 41704

אדון נכבד,

הנדון: ביטול מינוי

(1) על פי סעיף 2 לתקנות התכנון והבניה (פטור מהיתר לעבודה או שימוש במבני מגורים זמניים באזורים כפריים), התשנ"א - 1991, בקשה לשיפוץ בית ישר, להסבת מבנה למטרת מגורים או להצבת מבנה לדיור זמני, תוגש בידי מבקש, למהנדס שמונה גם על ידי יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה.
(2) יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון מינה אותך להיות "המהנדס" לצורך התקנות האמורות.

(3) לדעת הועדה המקומית, אישרת בניה במקרים שונים, שלא על פי התקנות האמורות ואף בניגוד להן, וכך האישורים שניתנו על ידך הינם חסרי תוקף.

(4) כידוע לך, בוטל המינוי שלך בהתאם למכתבי מיום 5/12/94. לנוחיותך לוטה צילום המכתב.

(5) למרות ביטול המינוי ובהתעלמות מביטולו, נודע לוועדה המקומית, כי הינך ממשיך לפעול ולהוציא מסמכים המתיימרים להיות אישורים עפ"י התקנות.

(6) נזקים כבדים עשויים להגרם למקבלי המסמכים שניתנו ושניתנים על ידך ושהינם חסרי תוקף חוקי.

(7) הינך נדרש בזאת להפסיק מיד כל טיפול וכל מתן מסמך כלשהוא בהתאם לתקנות וזאת כדי למנוע מצב מתמשך של גרימת נזק, לאזרחים ולשלטון החוק.

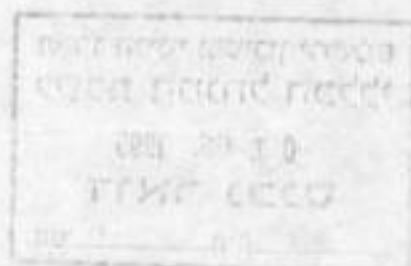
בכבוד רב,

יוסף שגיא

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

העתקים : מר מיכאל בן יאיר, היועץ המשפטי לממשלה
מר עמוס רודין, מנכ"ל משרד השכון והבינוי
הועדה המחוזית לתכנון ובניה, משרד הפנים רמלה
מר נתן רום, היחידה הארצית לפקוח על הבניה משרד הפנים

יש/או (58)





משרד הבינוי והשיכון
עוזר המנהל הכללי

תאריך: 24/5/95

מל: דף

הנדון: על מכתב המלצה - משרד המבחן - תש"ל

• सिद्धांत अर्थ अर्थ

2/17

~~Handwritten notes:~~

20

26/5/85

בברכה

עזר קול

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
מחוז מרכז

תאריך: 22.05.95
החטיבה - הטכנית
מספרנו: מ - 547

✓ אל: מר עופר קול - עוזר המנכ"ל

פניה מס' 6596

הנדון: שטח לפעילות משותפת בדיוור מוגן לקשיש - יהוד
סימוכין: מכתבו של ראש המועצה מ 3/4/95

לאחר בדיקת התוכניות ובהתאם להתקדמות הבניה בשטח, הנני לעדכן
כדלהלן:

ההוסטל הנ"ל, מבוצע ע"י הקבלן דוד עמר - 56 יח"ד.

נכון להיום נמצא בשלבי שלד גמור, בוצע טיח פנים ומחיצות והוחל
בריצוף. יש לציין, שכל תוכניות הליווי והאישור, נעשו בתאום עם
הרשות המקומית וקיבלנו היתר בניה.

המכנה הנ"ל, נמצא בקירבת ביתו של הרב עוזי משולם ובקירבת מרכז
יום לקשיש וקיימות בעיות כגון: שביל גישה ומקומות חניה שטרם
פנו ע"י הרשות המקומית, כפי שהתחייבה לעשות, לפני צו התחלת
העבודה.

לאור הנ"ל, אין אנו רואים צורך בשינוי ובביטול 2 יח"ד, דבר
הדורש שינוי תוכנית, הארכת זמן ביצוע לקבלן, תוספת תקציב ואי
עמידה בלוח"ז.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה.
לוי
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר איתן כבל - עוזר השר
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר שמואל זלצר - ס/מנהל חט' טכנית

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת רגל הכלל

25.05.1995

4361

תשנ"ה 6596



משרד החינוך וההשכלה

מנהל מחלקת המבחנים

תש"ח

מס' 100

המבחן לראשון

תש"ח

שם

מס'

מס'

מס' 100

מס'

המבחן לראשון

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 3.5.95

מס' פניה: 6596

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנחל הכללי
מס' 6596
תאריך: 3.5.95

אגב,

הנדון: מס' 6596, משרד הבינוי והשיכון, תאריך: 3.5.95

מכתבך אל לשכת המנחל מיום 3.4.95 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/מנחל הכללי
3.5.95



לשכת ראש המועצה

ג' בניסן תשנ"ה
3 באפריל 1995לכבוד
מר איתן כבל
עוזר שר הבינוי והשיכון
ירושלים**הנדון: שטח לפעילות משותפת בדיור המוגן****לקשיש - רח' ביאליק יהוד**בהמשך לשיחתך עם מר גבי קוזרוביץקי -
יו"ר עמותת על"ה

במסגרת הדיור המוגן הנבנה ע"י משרד השיכון, מוקמים 56 יחידות דיור. במבנה הוקצו 40 מ"ר בלבד לשטח ציבורי לפעילות חברתית. השטח הציבורי מצומצם ונובע מהרעיון להשתמש במבנה מרכז יום לקשיש הנמצא בסמוך, לצורך פעילויות אוכלוסית הדיור המוגן.

מרכז יום לקשישים מוגבלים שהוקם לפני כשנתיים, מופעל בצורה מוצלחת ויש דרישה גדולה של קשישי יהוד להתקבל ולהשתלב בו. כיום מרכז היום לקשיש מלא בקשישים ופועל כל היום, וחסרים בו מקום לפעילויות, מקום בחדר האוכל, מקום לפעילות חוגית ולפעילות סמך מקצועית כגון: פיזיותרפיה, ריפוי בעיסוק, ריפוי במוסיקה ועוד, אין מספיק מקום לאיכסון, ובודאי שלא יוכל לשמש אוכלוסיה נוספת של 70-80 קשישים שיאכלסו את הדיור המוגן.

האוכלוסיה שתגורר בדיור המוגן הינה אוכלוסיה עצמאית בתפקודיה וצרכיה, אינה בהכרח תואמת את צורכי האוכלוסיה המגיעה למרכז היום לקשיש, שהיא בעיקרה מוגבלת וסיעודית, ועל כן קשה יהיה לשלבם בפעילות חברתית משותפת במבנה הקיים.

פנינו לסגן מנהל המחוז במשרד השיכון והבינוי, בבקשה לאשר הרחבת השטח הציבורי בדיור המוגן, אך נענינו בשלילה, (מצ"ל התכתבות בנושא, לעיונך).

בדיון שקיימנו בהשתתפות האדריכלית עליזה כרמל, ובסיוור שערכנו בדיור המוגן ההולך ומוקם, מצאנו שבקומת הקרקע בחלק הצפון מזרחי של הבנין בחלק הסמוך למרכז היום יש שתי דירות שאינן נוחות כלל למגורים, וניתן לשלב את שטחן בשטח ציבורי שהוקצה לפעילות חברתית.

RECEIVED
JUN 20 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

TO: THE DIRECTOR, AIR FORCE
FROM: THE DIRECTOR, AIR FORCE
SUBJECT: [illegible]

[The following text is extremely faint and largely illegible. It appears to be a memorandum or report, possibly containing several paragraphs of text. Some words like "TO:", "FROM:", and "SUBJECT:" are visible at the top of the main body, but the rest of the content is too faded to transcribe accurately.]



אנו מבקשים להגדיל את השטח לפעילות חברתית בדיור המוגן ע"י ביטול
שתי יחידות דיור בקומת הקרקע, כדי לאפשר סיפוק הצרכים החיוניים
לדיירים כדלקמן:

80 מ"ר	- אולם להתכנסות/חדר אוכל
40 מ"ר	- חדר חוגים/ספריה/פעילות
15 מ"ר	- מטבח לאכסון והכנת ארוחות
10 מ"ר	- חדר כביסה
15 מ"ר	- חדר טיפולים (אחות, עו"ס, פדיקור)
10 מ"ר	- שרותים כפולים

במידה ותמצא לנכון, ניתן לתאם ביקור במקום לשם התרשמות וקבלת
החלטות.

אודה על טיפולך לאישור בקשתנו זו.

בברכה

שלמה בקשי
ראש המועצה

עיתק: מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון
מר גבי קוזרוביצקי - יו"ר עמותת על"ה
מר יצחק רוזנברג - מנהל המח' לשרותים חברתיים
ת.ת. 1.5.95

50

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

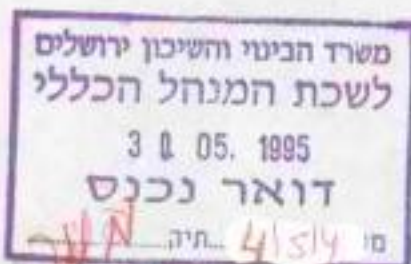
תאריך: 24.5.95
15בנימין

לכבוד
תמי בנימין
יור' ועד שכ' יפו ג'
תל אביב

הנדון: פניתך למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

1. נתבקשתי ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון להשיב על פניתך אליו בנושא פגישה עמו בענייני יפו ג'.
2. עליך לפנות בבקשה אל מנכ"ל חברת "חלמיש" מר יובל פרנקל וזאת באמצעות מר דוד מרציאנו מנהל הפרוייקט.
3. אודה על טיפולך בהצגת המקובל.

ב ב ר כ ה
ספי סניר
מנהל אגף שיקום שכונות



הערת: לשכת מנכ"ל - כאן

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

ותעמור

17c 'do -1

חזק מזה

5th. 8-11. 10r

117257

• 2 Mr 501 3/4

סיכום:

35/ 7-10-21

2. حوررج

02/21/20

17

25/4/95

החלטת
ועדת
המבחנים
25/4/95

החלטת מועדון השיטון. מועדון השיטון.
תאריך: 25/4/95. יום: יום חמישי (בכורה)

באופן: פקיד/סוכן עם מועדון השיטון (החלטת).

באופן: פקיד/סוכן עם מועדון השיטון (החלטת).

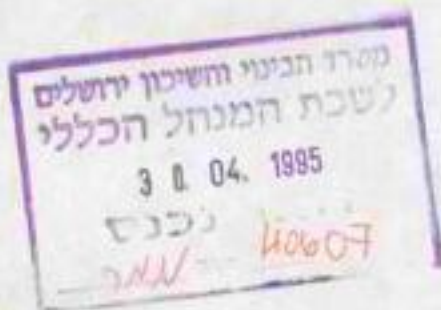
החלטת מועדון השיטון (החלטת).

החלטת מועדון השיטון (החלטת).

החלטת מועדון השיטון (החלטת).

החלטת מועדון השיטון (החלטת).

החלטת מועדון השיטון (החלטת).



באופן:

באופן:

החלטת מועדון השיטון (החלטת).

7

כ"א באייר תשנ"ה
21 במאי 1995
ד - 132

31-05-1995
51829

לכבוד
מר מיכאל בן יאיר
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הבהרה לנוהל הובלת מבנים יבילים

אבקשך להודיעני בדחיפות מהו הבסיס החוקי להוראת קבלת היתר להובלת
מבנים יבילים ממקום למקום.

בברכה,

ח"כ רוז-נחמן
ראש מועצת אריאל

הערה: מר יצחק רבין, ראש הממשלה
מר דוד ליבאי, שר המשפטים
מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון
הכללי

01.06.1995

41592



האגודה	המנהל	
לשכת	לשכת	
תש"ח	תש"ח	
982752	59	
01339	א"י	
תש"ח	מ"א	
1995		



7727

משרד החינוך וההשכלה
(לוח המצבה)

1.8

הודון: הבחירה לנחלת המבנים יבוליים
מכתב: חק 87-00708-000708-17.3.93

1. במכתב שכתב הועבר לידועתכם כי העברה מבנים יבוליים באזורי המדינה
העברה היתה כי המבנים על פי צו בדבר העברה לנחלת המדינה.
2. לשם העברה נמסר מכתב זה כי גם הנחלת מבנים יבוליים במקום המבנים
אשר ישנם במדינה העברה היתה לפי הצו הנזכר לעיל.
3. הואיל וכך, יש להגיש בקשה במפורש במכתב שכתב, גם לאותה בקשה על
העברה מבנים יבוליים במקום המבנים בחוף תחום הישוב.
4. רצ"ב לנחלתכם, עותק מטופס הבקשה לקבלת היתר להנחלת מבנים יבוליים.

בבית דב

ואיר בלומפסט
רע"ב: תש"ח
תש"ח

מק/אנה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז

תאריך: 17.5.95

אל: מר אריה לוין - ראש תחום מימון ותקציבי

הנדון: עקרונות לתקציב שנת עבודה 1996

בהסתמך על מכתב המנכ"ל מ - 10.5.95 ולהסבר שקיבלתי ממך בע"פ,
רצ"ב הנני מעביר אליך, דפי עקרונות להצעת תקציב 1996 - לפי נושאים.
במקביל העברנו לכל מנהל אגף את החומר הנוגע לתחום טיפולו.

להלן פירוט הנושאים שבצעה:

1. עקרונות לפרוג' הבניה
2. עקרונות לפרוג' קרקעות
3. עקרונות לפרוג' תכנון
4. עקרונות לפרוג' פיתוח
5. עקרונות לפרוג' מ. ציבור ודת
6. עקרונות לפרוג' פתוח משלים
7. עקרונות לפרוג' מיגזר ערבי
8. עקרונות לפרוג' שיקום שכונות
9. עקרונות לפרוג' פינויים
10. עקרונות לפרוג' איכלוס

ב ב ר כ ה.

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתקים:

לשכת מנכ"ל
עדי הדר - סמנכ"ל תקציב וכלכלים
מנהלי אגפים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז

16.5.95

עקרונות לפרוגרמה בניה 1996

הצעת פרוגרמה בניה למגורים מתבססת על הקרקעות שלגביהן התקבלה הרשאת תכנון מממ"י והתכנון לגביהן הותחל.

סה"כ פרוגרמה 1996 כוללת: 22,135 יח"ד
 (מהן בעדיפות ב' 9,600 יח"ד)

להלן התפלגות לפי מסלולי שווק:

שווק משהב"ש - 17,794 יח"ד
 (מהן בעדיפות ב' 8,700 יח"ד)

בנה דירתך - 4,341 יח"ד
 (מהן בעדיפות ב' 900 יח"ד)

הוסטלים - 500 יח"ד

הפרוגרמה מתבססת על:

(א) גלישות מ-1995 שלא ניתן לבצע מסיבות שונות.

(ב) תוכניות שבטפול המחוז שהצפי לאישורם הוא סוף 1995.

(ג) הרשאות תכנון חדשות.

1. עקרונות להכנת הפרוגרמה

פרוגרמת הבניה באה לתת מענה לבקושים ע"י הגדלת היצע הדירות ובמטרה להוריד את מחירי הדירות. כמו כן מתן פתרונות דיוור לאוכלוסיה חלשה ולזכאי משהב"ש במסלולי בנה דירתך ובמחיר מכירה למשתכן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

2. הערות והמלצות

א. מלאי חרום - אין למחוז קרקעות לצורכי תכנון ולכן לא קיים מלאי לשעת חרום.

ב. מתן פתרונות לזכאים - בנה דירתך נמחיר מכירה למשתכן

יש להמשיך במבצע בנה דירתך למתן פתרונות דיור זולים לזכאים ולתושבי קרואנים. כמות הבניה מותנת ביכולתה וברצונה של הרשות המקומית לשתף פעולה ולקדם הנושא שבאחריותה. ברשויות מקומיות חלשות או שאינן משתפות פעולה, יש לקבוע מסלול מחיר מכירה למשתכן במקום בנה דירתך. פעולה זו תקצר את תהליך השווק ותשיג את המטרה. קביעת גודל האתר לבנה דירתך חייבת להתבסס על גודל הישוב וצורכי הזכאים.

ג. הוסטלים - המחוז ממליץ שגם בשנת 1996 ימשיכו לבנות הוסטלים לקשישים בישובים בהם קיימים צרכים ובקושים לסוג זה של בניה.

ד. מימוש וביצוע פרוגרמה - מותנים: א) באשור סטטוטורי של תוכניות דבר המחייב האצת הועדות המחוזיות ושתוף פעולה עם הרשויות המקומיות.

ב) הסדר עם החוכרים ע"י ממ"ר.

ה. הכללת בניה פרטית בפרוגרמה - מאחר ומלאי הקרקעות במחוז מרכז הולך ואוזל יש לקבוע תמריצים מיוחדים לבעלי קרקעות שיסכימו לכלול בניה על קרקע פרטית בפרוגרמה ולעבוד עפ"י תנאי הפרוגרמה שיקבעו (זמן הפעלה, גדלי דירות וכ"ו).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 16.5.95
=====

עקרונות להכנת פרוגרמת קרקעות-1996
=====

א. פרוגרמת קרקעות לתכנון מותנת בהקמת ועדות חקירה לשינוי גבולות.

ב. תכנון אתרים פוטנציאליים שנעשתה לגביהם בדיקת התכנות וטרם סוכם על תכנונם עקב בעיות ומגבלות שונות.

ג. קבלת הרשאות לתכנון ממינהל מקרקעי ישראל.

ד. הסכמת הרשויות המקומיות וגורמים אחרים.

מדינת ישראל¹
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

16/05/95

פרוגרמה לתכנון 1996

1. פרוג' תכנון מבוססת על קרקעות שלגביהם קיימות הרשאות לתכנון המתחלקות לפי הפרוט הבא:

א. תכנון בינוי לביצוע

ב. תכנון הוסטלים

ג. תכנון על קרקעות שלגביהם יש סיכוי גבוה לקבלת הרשאה לתכנון.

2. תנאי להגדלת הקיף התקציב תכנון לפרוג' 96 מותנה בבדיקות התכנות וקבלת הרשאות לתכנון מ-ממ"י.

3. תקציב תכנון לשנת 1996 הינו בסך - 35.700.000. אלף ש"ח.

א. תכנון בינוי לביצוע 15.550.- אלף ש"ח

ב. תכנון הוסטלים 6.700.- אלף ש"ח

ג. תכנון לבניה עתידית 3.500.- אלף ש"ח

ד. רזרווה - תקציב הדרוש לצורך תכנון המותנה בקבלת הרשאות לתכנון 10.000.- אלף ש"ח

סה"כ 35.700.- אלף ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז

תאריך: 16.05.95

עקרונות להכנת פרוגרמת פיתוח 1996

1. פחרת עבור בניה מפרוג' 1996

מתבססת על פרוגרמת הבניה וקרקעות
שיש עליהן הרשאות לחכנון ממ"י בסך - 91 מיליון ש"ח

* הפרוגרמה מבוססת על ביצוע הפיתוח
על ידי המחוז ישירות ולא ע"י הרשויות
המקומיות או החברות הכלכליות.

2. השלמת פיתוח לפנייה משנת 95 - 1994

מסתכמת בסך - 8,5 מיליון ש"ח

3. הגדלות והתיקרויות

הפרוגרמה כוללת הגדלות והתיקרויות
באומדן של כ - 5 מיליון ש"ח

4. השלמות פיתוח 92 - 89

השלמות פיתוח 92 - 89 בסך 20 מיליון
ש"ח, מתבססת על גלישה מפרוגרמה 1995,
שהיו בעדיפות ב' ויבוצעו בשנת 1996
ועוד כ - 15 מיליון ש"ח, השלמות
שצפ"ם ושכבת אספלט עליונה, שלא
בוצעו ולא אושרו בשנת 1995.

- 35 מיליון ש"ח

- 139.500 מיליון
ש"ח

סה"כ תקציב נדרש -

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 16.5.96

מוסדות ציבור ודת 1996

א. בשנת 1995 אושר למחוז סך של 4.8 מיליון ש"ח.

(במסגרת תוכנית המשכית)

הוצאו הזמנות ע"ס 1,7 מיליון ש"ח.ש"ח.

במסגרת ועדת ברודט המחוז הגיש פרוגרמה ע"ס 100 מיליון ש"ח. עד כה טרם נתקבל אישור תקציבי.

ב. עקרונות להכנת פרוגרמה 1996

1. בשנת 1996 מומלץ לאשר תקציבים למוסדות ציבור לגבי בנייה משנות 1989/92

בסך 29 מיליון ש"ח במסגרת תוכנית המשכית.

2. מתן תשובה להקמת מוסדות ציבור ביישובים קטנים בהם נבנו מ - 4,000 יח"ד.

הצעת המחוז היא סיכום סך הכל הבנייה הציבורית והפרטית שנבנתה ותבנה

בשנים 1994/5/6/7, וכן הקצאת תקציב בגודל יחסי לכמות היחידות שנבנו

בישוב במהלך שנים אלה.

3. על בסיס זה דרישת המחוז לשנת 1996, עפ"י ועדת ברודט מסתכמת

בכ - 100 מיליון ש"ח שכוללת בתוכה גלישות מ - 1995 ותנופת בנייה

עתידית ב - 1996 וכן בנייה נפרטית.

מוסדות דת 1996

1. בשנת 1995 המחוז דרש 20 מיליון ש"ח על פי ועדת ברודט. עד כה טרם

נתקבל אישור תקציבי.

2. כמו כן המחוז הגיש פרוגרמה ע"ס 16 מיליון ש"ח עבור בנייה 1989/92. כה

עד כה טרם התקבל אישור תקציבי.

3. בשנת 1996 המחוז ממליץ לממש את תקציב 1995 (גלישה) וכן את פרוגרמת

הבנייה 1989/92 (גלישה) כמו כן מתבססת עת בנייה עתידית 1996 כולל

בנייה פרטית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 16.5.95
מספר: 223/31

פיתוח משלים בשכונות ותיקות 1996 - באלפי ש"ח

א. בשנת 1995 - הוגשה פרוגרמה ע"ס - 14,000 ש"ח.

אושר למחוז סך של - 11,000 ש"ח

הוצאו הזמנות ע"ס - 2,300 ש"ח

תחולת אישור הזמנות התחיל בחודש אפריל 1995.

ב. עקרונות להכנת תקציב 1996

בשנת 1996 מומלץ להגדיל את התקציב ב - 100% (בהשוואה לדרישת המחוז

ל - 1995) והמסתכם בסכום של כ - 25 מיליון ש"ח מהסיבות כדלקמן:

1. ביטול השתתפות הרשויות המקומיות בחלק מהתקציב.

2. הנוהל החדש מיועד לשכונות ותיקות משנות ה - 50 עד 1980. דבר הגורם

להרחבת הצרכים בשכונות השונות.

3. הפרוגרמה מתבססת על צרכים בשכונות ותיקות וכמו כן על סיכומי

שר/ מנכ"ל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 16.5.95
מספר: 223/31

פיתוח משלים ומוסדות ציבור במגזר הערבי 1996

בשנת 1995 הוגשה פרוגרמה ע"ס 18 מ' ש"ח.

אושר למחוז סך של 2.7 מ' ש"ח.

הוצאו הזמנות על סך 2.3 מ' ש"ח.

במסגרת מוסדות ציבור אושר סך של 1.1 מ' ש"ח. הוצאה הזמנה

ע"ס 800,000.- ש"ח.

בשנת 1996 מומלץ להגדיל את ההקצבות לפחות ב - 100% שיסתכמו בסך של 13 מיליון ש"ח

וזאת מהסיבות הבאות:

א. ביטול השתתפות רשויות מקומיות.

ב. גידול בצרכים.

ג. מימוש סיכומים על הנהלת המשרד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
- 11 -

15.5.95

הצעה לפרוגרמה 96, שיקום/חיזוק שכונות מחוז המרכז

1. הצעת הפרוגרמה לשנת 96 מתבססת על העקרונות הבאים:
 - א. מתן תנופה תקציבית ל-2 שכונות שיקום ו-3 שכונות חיזוק המיועדות ליציאה ממסגרת שיקום/חיזוק בסוף שנת 96.
 - ב. מתן עדיפות תקציבית ל-9 שכונות ותיקות עם בעיות פיזיות קשות.
 - ג. הכנסת 3 שכונות שיקום חדשות.
 - ד. הכנסת 2 שכונות חיזוק חדשות.
 - ה. קידום פרויקטים בתחום השיקום הכלכלי.
2. דגשים ומגמות עיקריים בפרוגרמה 96
 - א. השלמת כרוייקט שיפוץ דירות קשישים רוכשים ודגש לשיפוץ דירות קשישים שוכרים.
 - ב. המשך תנופת החרכות.
 - ג. המשך שיפוץ בתים ופיתוח חצרות במסגרת עז"כ.
 - ד. מתן דגש על ביצוע חזיתות בתים, עיצוב ופיתוח רחובות.
3. הצעת תקציב לפרוגרמה 96
 - א. הפרוגרמה לשנת 95 היתה 52,6 מליון ש"ח.
 - ב. התקציב המוצע לש"ש בשנת 96, מסתכם ב- 41,550,000 ש"ח (לפי מחירי מרץ 95).
 - ג. התקציב המוצע לשכונות חיזוק בשנת 96 מסתכם ב- 11,130,000 ש"ח (לפי מחירי מרץ 95).
 - ד. סה"כ תקציב שיקום וחיזוק לשנת 96 מסתכם ב- 52,680,000 ש"ח (לפי מחירי מרץ 95).
 - ה. יש להוסיף לסכום זה 10% התיקרות צפויה המסתכמת ב- 5.5 מליון ש"ח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

איכלוס

עקרונות לאיכלוס לתוכנית עבודה 1996

1. המחוז ממליץ לעדכן את המשכנתאות ולכלול בחוכו הלוואות מקום במקומות הזקוקים לסיוע מוגבר כגון: עיירות פיתוח ועידוד מכירת הדירות במלאים גדולים ביישוב.

2. לצורך מתן פתרונות לכ - 800 משפחות המאושרות לקבלת דירות בשכירת סוציאלית במחוז.

המחוז ממליץ:

א. הקצאת חקציב לדירות נ"ר מוגבר ולמפות רכישת 400 דירות בשנה בחקציב של \$ 40,000,000 (לפי חישוב \$ 100,000 לדירה).

ב. מתן סיוע מוגבר לרכישת דירה למשפחות זכאיות אלו עד כ - 95% ממחיר הדירה בהחזר חודשי גמול.

ג. עידוד דיירי הקרואנים לרכישת דירות במסגרת מבצע בנה דירתך תוך קבלת משכנתא מירבית בתנאים משופרים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 16.5.95
מספר: 221/31

עקרונות להכנת פרוגרמה פינויים 1996

1. כעקרון מ.מ.י. מפנה פינויים המאפשרים בנייה למגורים בכל שטחי המחוז.
 2. המחוז מטפל בפינויים באופן ישיר במקרים הבאים:
 - א. במקרה של רצון להאיץ בנייה של בנה דירתך או/ו הוסטלים.
 - ב. כאשר קיימת הרשאה לתכנון ופיתוח ולאחר מיאום עם מ.מ.י. בדבר הגורם המפנה.
 - ג. כאשר קיימת הוראה מיוחדת.
 3. המחוז מפנה פינויים בתחום שכוונות השיקום על מנת לאפשר פיתוח או הקמת מוסדות.
 4. ביישובים לוד - רמלה ופתח-תקוה המחוז מסתייע בביצוע הפינויים ע"י חברות לור"ם וחל"ד.
 5. בשנת 1996 פוטנציאל הפינויים בפרוגרמה הינו 191 פינויים
-
- | | |
|-------------------------|------------|
| באחריות המחוז ע"י משב"ש | 73 פינויים |
| ע"י לור"ם | 50 פינויים |
| ע"י חלר | 25 פינויים |
| ע"י חלמיש | 20 פינויים |



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יז' באייר התשנ"ה
17 במאי 1995
סימנו: ממור 13406

לכבוד
מר עמרם קלעג'
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ועדת חקירה למתחם תל-השומר

1. נמסר לנו כי הועדה הנ"ל המליצה לייעד את שטח "פרדס חסכון" (כ-750 דונם) במתחם תל-השומר למרכז העשייה ותעסוקה.
2. משרדנו הודיע כבר כי לא ינקוט עמדה ביחס להכרעה לאלו מן הרשויות המקומיות יסופח השטח, אך עמדתנו ביחס ל"יעוד השטח" היא חד משמעית: בתוכניותינו מיועד השטח לבנייה רוויה למגורים.
3. עמדה זו באה לידי ביטוי במסמך העמדה שהגשנו לראש הממשלה המציג את עתודות הקרקע שיש להפשיר כדי להגדיל את היצע הדירות באזורי הביקוש. תוכנית זו אומצה עקרונית ע"י ראש הממשלה.
4. הנימוקים העיקריים לעמדתנו:
 - א. בשטח "פרדס חסכון" ניתן לבנות כ-4,000 דירות בבנייה רוויה.
 - ב. השטח זמין מיידית לתכנון ובנייה, שכן הוא בבעלות ממ"י ואינו כולל מבנים לפינוי.
 - ג. השטח יקר וממוקם בלב אזור הביקוש, כך שאין זה הגיוני לייעד דווקא אותו לתעשייה.
 - ד. השטח גקי ממפגעים אקולוגיים, כגון רעש מטוס או תעשיות מזהמות, כך שהוא מתאים ביותר למגורים, בעוד שתעשייה ניתן למקם גם באזורים נחותים יותר מבחינה אקולוגית, כגון מתחם רמת פנקס הסמוך, החשוף לרעש המטוסים.
5. חיוני ביותר שעמדה זו תלקח בחשבון בהתייחסותך להמלצות הועדה.

בברכה,

עמוס רודין

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, 16.5.95
20424

לכבוד,
מר ראאד סאלח, ראש העיר
אום אל פחם

הנדון: תכנית אב לאום אל-פחם

לשכת השר העבירה אלי את פנייתך בנושא שבנדון, כיוון שנושא זה הוא בתחום האחריות של האגף לתכנון ערים שבראשותי.

בקשתך להתאים את תכנית המתאר של אום אל פחם לדרישות הפיתוח העכשוויות העתידיות מוצדקת מאוד.

משרד הבינוי והשיכון מוכן להשתתף בהכנת התכנית, הן במישור המקצועי והן במישור הכספי.

ניתן לקדם את התכנון המתארי במסגרת ועדת ההגוי המרכזית לתכניות מתאר, המשותפת למשרד הפנים, מ.מ.י. ומשב"ש או בכל דרך אחרת שתסייע לקידום פתרון של בעיות הפיתוח העירוניות.

נשמח לשתף פעולה בכל מסגרת שתמצא כמתאימה.

בכבוד רב,
אדר' סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העמק: לשכת השר פניה מס' 448
לשכת תמוכ"ל פניה מס' 6617



קרית הממשלה, מזרח ים, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-820585, 02-823502 פקס 02-823502



משרד הביטוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 15.5.95

מס' פניה: 647

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מ.א.ג.ב. חנון י. אברהם

מ.א.ג.ב.

חנון:

מ.א.ג.ב. חנון י. אברהם

לוטת מכתבו של

מ.א.ג.ב. חנון י. אברהם

מתאריך

15.5.95

☐ אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מוחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

מ.א.ג.ב. חנון י. אברהם

בציון מס' פניה: 647

בכבוד רב,

מ.א.ג.ב. חנון י. אברהם

עוזר מנכ"ל



מחלקת חינוך ומערכות

מחלקת חינוך ומערכות

תאריך:

שם:

מחלקת חינוך ומערכות
מחלקת חינוך ומערכות

שם:

מחלקת חינוך ומערכות

מחלקת חינוך ומערכות

מחלקת חינוך ומערכות

מחלקת חינוך ומערכות

☐ מחלקת חינוך ומערכות

☐ מחלקת חינוך ומערכות

מחלקת חינוך ומערכות

☐ מחלקת חינוך ומערכות

מחלקת חינוך ומערכות

מחלקת חינוך ומערכות

מחלקת חינוך ומערכות

מחלקת חינוך ומערכות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 7.5.95

מס' פניה: 442

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אגף חינוך
מנהל המעמד-המשפחתי
יגאל איתן

הנדון: סוג הפניה - רישוי - אם עברתי טאבו על החם

לטה מכתבו של ראש אגף - ראש פקדון

תאריך: 16-4-95



☐ לידועה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 22/5/95

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

ב/ סגירה

גיאמל מלחם

יועץ השר



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

WASHINGTON, D. C. 20535

TELEPHONE (202) 352-7000

TELETYPE (202) 352-7000

MAIL ROOM (202) 352-7000

RECORDS SECTION (202) 352-7000

TRAINING CENTER (202) 352-7000

LABORATORY (202) 352-7000

IDENTIFICATION DIVISION (202) 352-7000

INVESTIGATIVE DIVISION (202) 352-7000

ADMINISTRATIVE DIVISION (202) 352-7000

COMMUNICATIONS SECTION (202) 352-7000

CRIMINAL DIVISION (202) 352-7000

CIVIL DIVISION (202) 352-7000

CONSUMER PROTECTION DIVISION (202) 352-7000

ENVIRONMENTAL DIVISION (202) 352-7000

FOOD AND DRUG ADMINISTRATION (202) 352-7000

HEALTH AND HUMAN SERVICES DIVISION (202) 352-7000

INDUSTRIAL SAFETY DIVISION (202) 352-7000

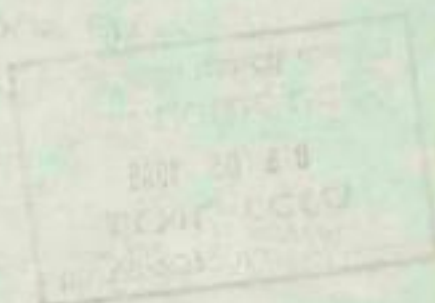
LABOR DIVISION (202) 352-7000

LEGAL COUNSEL DIVISION (202) 352-7000

OFFICE OF INSPECTOR GENERAL (202) 352-7000

OFFICE OF MANAGEMENT AND ORGANIZATION (202) 352-7000

OFFICE OF PUBLIC AFFAIRS (202) 352-7000





תאריך 16 באפריל 1995
קובץ: (שפיק) שרים:ס



30971

לכבוד: מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

א.נ,

הנדון: סיוע בהכנת תוכנית אב לבינוי לאום אל פחם

עיריית אום אל פחם עומדת לערוך עדכון בתוכנית המתאר של היישוב בכך שתתאים לדרישות הנוכחיות והעתידיות של האוכלוסיה. ביצוע המשימה דורש עריכת תוכניות אב נושאיות. מכיוון שתוכנית אב הינה אמצעי המגבש את מכלול המרכיבים הפיזיים והחברתיים של היישוב, למתכונת משולבת אשר מאפשרת לקובעי המדיניות קבלת החלטות נכונות, המבוססות על נתונים וגורמים שונים.

אנו מבקשים את עזרת משרדכם בשני מישורים - המישור המקצועי,

והמישור הכספי.

תודה רבה
ראש העיר
דאד סלאח



2317
47-3



לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, ט"ו באייר תשנ"ה

15 במאי 1995

פניה:

שוטף:

לכבוד
מר צרצור אברהם
ראש המועצה
כפר קאסם

א.נ.,

שלום רב,

הנדון: גוש [redacted] חלקה [redacted] - [redacted]

מבדיקת פנייתך לשר הבינוי והשיכון עולה כי:

החלקה שבנדון נרשמה על שם המדינה וזאת עפ"י שני פסקי דין שניתנו במסגרת הסדר קרקעות.

צר לי כי לא הייתי לעזר.

בכבוד רב

ג'מאל מלחם
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מוכ"ל המשרד





לשכת שר הביטוי והשיכון

ת"א, ט"ו באייר תשנ"ה
15 במאי 1995
פניה: 350
שוטף: 80/47

לכבוד
עו"ד עבד מואסי
יו"ר המועצה
פרידיס

א.נ,

שלום רב,

הנדון: בניית אולם ספורט בפרידיס

מבדיקת פנייתך עולה כי:

בסיור השר ביום 7.2.95 הובטח כי הנושא יבדק מבחינה משפטית ותקציבית.
החלטה זו רשומה לפנינו ואנו נפעל לישומה בעת שהדבר יהיה אפשרי מבחינה
תקציבית, לאחר הבדיקה האמורה.

בכבוד רב

ג'מאל מלחם
יועץ השר

העתקים: שר הביטוי והשיכון
מנכ"ל המשרד





לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, י"ד באייר תשנ"ה
14 במאי 1995
פניה: 391
שוטף: 80/41

לכבוד

יפו

ג.נ.,

שלום רב,

הנדון: שיפוץ חדר מדרגות

מבדיקת פנייתך עולה כי:

פניתם לעמידר בבקשה להשתתף במימון תיקון גג חדר המדרגות וביצעתם זאת בעצמכם ע"י קבלן מטעמכם. בשיחה טלפונית הסתבר שהפסקתם העבודה עקב סכסוך שכנים.

לא אושר ביצוע העבודה וזאת מאחר והבדיקה העלתה כי בוצעה הגבהת קירות וגג ללא היתר, לכן קיימת אפשרות סבירה שעיריית ת"א-יפו תדרוש הריסת הגג ובמצב שכזה תהא השתתפות עמידר כ"שימת הכסף על קרן הצבי". אילו היו מתקנים את הגג ללא חריגות בניה - לא היתה נוצרת כל בעיה.

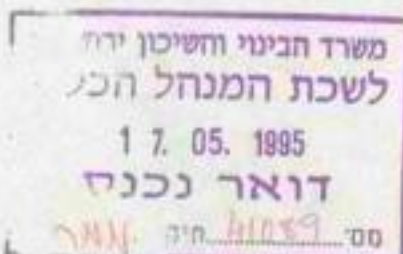
אשר על כן, נשקול ברוח אוהדת תשלום כיסוי חלקה עפ"י הנוהלים - רק אחרי בחינת הנושא ומציאת פתרון.

עם תום הטיפול אודיעך שנית.

בכבוד רב

ג'מאל מלחם
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד





לשכת שר הביטוי והשיכון

ת"א, י"ד באייר תשנ"ה

14 במאי 1995

פנייה:

שוטף:

לכבוד
עבדאללה נרימאן
פרדיס

א.נ.,

שלום רב,

הנדון:

מבדיקת פנייתך עולה כי:

מבדיקה שנערכה עם משרדנו המחוזי הובהר כי בעייתכם אינה מוכרת.
הינכם יכולים לפנות בבקשה להקלה בהחזרי הלואה באמצעות הבנק בו מימשתם
הלואות בצירוף 3 אישורי הכנסה.
בקשתכם תיבדק במסגרת ועדת החריגים של משרדנו.

בכבוד רב

ג'מאל מלחם
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

17.05.1995

דואר נכנס

מזכיר תיק

15.5.95

8/10

שלום בן אב

הדבר הזה נראה לי

אולי

אולי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

תאריך: 10.5.95
מספר: 207/31

אל: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

הנדון: פינוי שטח המיועד לבניית 42 יח"ד בנה דירתך - גדרה

ביום 8.5.1995 פנה אלי מר שלום באגד לביצוע פינוי הנדון ע"פ הוראת המנכ"ל ל-10.5.1995, בשעה 06.30 בוצע פינוי השטח מהפריטים הבאים:

1. גרומאות אוטובוס פרוץ ריק ושרוף.
2. גרומאות מכונית פרטית פרוצה וחלודה.
3. ציוד בתי ביוץ מבטון וצינורות נלקחו ע"י עובדי המועצה בתאום עם יוסי גפני מהנדס המועצה.

העבודה בוצעה ע"י הקבלן דבירי בע"מ.

במידה עם מר משה אדרי - מנהל מחוז מ.מ.י. הודיעו כי שעוד היום בשעה 14.00 צוות עובדי מ.מ.י. יגדרו את השטח שפונה היום עפ"י המפה שנמסרה לי.

בכבוד רב
יוסי עזרן
ר/ע הפינויים

העתקים:
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז
מר משה אדרי - מנהל מחוז המרכז - מ.מ.י.
מר שלום באגד - ממונה ארצי לפינויים
גבי דיאנה וולקוב - ממונה פרוגרמות מחוזית
גבי פרידה בצלאל - מרכזת פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
עוזר המנהל הכללי

תאריך: 14/5/95.

אל: הו"ר יעקב - סילבסטרוביץ

הנדון: דרישה לפרסום תכנית
לשינוי תוכנית

1. לפרסום תכנית לשינוי תוכנית לפרסום תכנית

הנדון: לשינוי תוכנית לפרסום תכנית לשינוי תוכנית

הו"ר

2. לשינוי תוכנית לפרסום תכנית לשינוי תוכנית

לשינוי תוכנית - לשינוי תוכנית

לשינוי תוכנית - לשינוי תוכנית

לשינוי תוכנית - לשינוי תוכנית

בכרטיז

עופר קול

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

תאריך: 10.5.95

מספרנו: 2598

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: הגדלת תקציב פיתוח משלים לנווה מונסון

1. בעקבות פניית מועצת נווה מונסון אושר לשנת 1995 סך של 300,000 ש"ח לפיתוח משלים בשכונת תמר. העבודות תכלולנה מדרכות, תאורה, שבילים, ציפוי, חניונים וניקוז מקומי.
2. בסיכום פגישת עבודה עם שר הבינוי והשיכון מתאריך 3.4.95 הוחלט על תוספת 100,000 ש"ח לשיפור הגשרונים. משום מה במקום זאת, בסיכום הנ"ל כתוב שהמחוז יבדוק ויגיש נייר עמדה. הנני להוסיף שהמחוז בדק ותומך בהגדלת הנ"ל. לאור זאת יש להגדיל התקציב לסך של 400,000 ש"ח.

בברכה,
אלי
ס/מנהל המחוז
ניסים

הערות:

מר יהודה מאירי, מנהל המחוז.
מר יגאל אסף, עוזר השר.
מר ינופר קול, עוזר המנכ"ל.
מר חיים צימר, ממונה על פיתוח משלים ומו"צ.



מס' 8
מא
מא



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יד' באייר התשנ"ה
14 במאי 1995
סימנו: ממר 13388

אל: גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף לבינוי ותכנון ערים

הנדון: מנוי נציג משב"ש בועדה בנושא פארק השרון

1. הינך מתמנת כנציגת משב"ש בועדת תכנון מקצועית בראשות מנהל התכנון במשרד הפנים.
2. ועדה מקצועית זו תציע לוועדת השרים הצעה בדבר גבולות הפארק.

ב ב ר כ ה

עמס רודין

העתק: מר ח. בורל - ע. השר לאיכות הסביבה
מר מוטי שפירא, סמנכ"ל אמרכלות
מר ע. הדור, סמנכ"ל תקצוב וכלכלה
מר א. לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה
לשכת השר



Ministry of the Environment
Office of the Minister

המשרד לאיכות הסביבה
לשכת השר

ירושלים, כו' בניסן התשנ"ה
26 באפריל 1995
9867/ר

לכבוד

מר נחמיה להב - ראש עיריית חדרה
מר נחום איצקוביץ - ראש המועצה האזורית עמק חפר
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
מר עוזי וכסלר - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
מר בן-ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
גב' דינה רצ'בסקי - ראש מינהל התכנון
מר דוד הרניק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתירות
מר דן פרי - מנכ"ל רשות שמורות הטבע
מר ישראל גלעד - מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים
ד"ר יוסי לשם - מנכ"ל החברה להגנת הטבע
מר יצחק אלישיב - מנכ"ל הקרן הקיימת לישראל

שלום רב,

הנדון: החלטת הממשלה בנושא פארק השרון

בהחלטת הממשלה מספר 5181 מיום 2.4.95 נקבע בסעיף ג':

ועדת השרים תמנה ועדת תכנון מקצועית בראשות מינהל התכנון במשרד הפנים, ובחשתתפות נציגי: המשרד לאיכות הסביבה, רשות הגנים הלאומיים, רשות שמורות הטבע, קרן קיימת לישראל, מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, מע"צ, המועצות האזוריות הנוגעות בדבר, מינהל מקרקעי ישראל, החברה להגנת הטבע, החברה הממשלתית לתירות, ועיריית חדרה. ועדה מקצועית זו תציע לוועדת השרים הצעה בדבר גבולות הפארק, ותנחה את רשות הגנים הלאומיים ורשות שמורות הטבע להכין תכניות לשטחים שבתחומי הגבולות שיוסכמו, במטרה ליצור רצף של כל פארק השרון כגן לאומי וכשמורת טבע; וזאת מבלי לפגוע בהסדרתה, התוויתה וסלילתה של דרך מס' 9 האמורה, אשר תסלל במנהרה.

אבקשכם להעביר אלי את שם נציגכם בוועדה, כדי שועדת השרים שתעסוק ביישום ההחלטה תוכל למנותה ולהפעילה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

01.05.1995

מכרזה

רענן בורל
עוזר השר



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ל' בניסן תשנ"ה
30 באפריל 1995
שוטף 5243

Handwritten signature and notes

לכבוד
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש

לכבוד
אמנון ספרן
מנכ"ל שופ

שלום רב,

הנדון: דו"ח ביצוע סיכום פגישה בין השר לבין
ראש המועצה קרני שומרון מתאריך 13.3.95

בהמשך לסיכום הפגישה המצ"ב אבקש לקבל דו"ח ביצוע.

* לטיפולכם המהיר אודה.

בכבוד רב,
אורי רב
איתן ככל
יועץ השר



העתקים: שר הביטוי והשיכון
✓ מנכ"ל משב"ש



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, יב' באדר ב' תשנ"ה
14 במרץ 1995

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית קרני שומרון בתאריך 13.3.95

משתתפים: איתן לתובסקי - ס. מנהל אגף פרוגרמות
יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז, משב"ש
חייקה מנחם - הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש, יו"ש
ניסים לבאי - סגן ראש מינהל הנדסה שופ
הלל שפירא - מחנדם המרחב, שופ
חודי ליברמן - ראש המועצה המקומית
נציגי המועצה

1. הקפאת תקציבי פיתוח

- א. שצ"פים בנוח מנחם - (500,000 ש"ח)
- ב. השלמת עבודות פיתוח באתר א.ר.צ.
- ג. שכבת אספלט גוססת בנוח מנחם - (400,000 ש"ח)

2. הגדלת הקצבות מ-1994 לצורך השלמת עבודות פיתוח

- א. הגדלת הקצבה ע"ס 400,000 מדרכות וכבישים באתר שו"פ -
(280,000 ש"ח)
- ב. הגדלת הקצבה ע"ס 250,000 ש"ח מדרכות וכבישים בנוח עליזה
(140,000 ש"ח)

החלטה

הסעיפים הנ"ל המחייחים לעבודות בשצ"פים, יבחנו במסגרת אישור
התקציב להשלמת עבודות פיתוח כללי עבור בניית 89-92. הבדיקה
תקויים עם אגף התקציבים באוצר בתוך זמן קצר. השתתפות המשרד
תקבע בסופו לתוצאות בדיקה זו, מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית
העבודה.

- א. באחריות, מנהל אגף פרוגרמות.
- ב. לו"ז, עם סיום המו"מ תמסר ההודעה למועצה המקומית.



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. השלמת הכביש המחבר בין הגבעות

- א. הנושא הובא בפני משרד האוצר ונדחה, היות והכביש לא נמצא חיוני לביצוע.
- ב. עלות ביצוע הסלילה בין 1.5-2 מיליון ש"ח.
- ג. לטענת ראש המועצה המקומית, למרות הנאמר בסעיף 3 א', אי ביצוע הכביש יוצר בעיה ביטחונית חמורה. כמו כן הוא הודיע לשר שעמדה זו, הינה גם על דעת מפקדי הצבא באזור.
- ד. ראש המועצה ידאג להעביר לשר מכתב הנתמך ע"י הצבא לגבי החשיבות הבטחונית של הכביש הנ"ל.

4. גידור אתרי בניה שבניהם הוקפאה

- א. גידור האתר הינו באחריות החברות הבונות. על המועצה להגיש הבעות על הפרת חוקי העזר ולדרוש גידור והסרת מפגעים. במקביל שלח המחוז מכתבי התראה לחברות שבניהן הוקפאה.
- ב. יהודה מאירי יוציא מכתב לקבלנים עם העתק לשר. כמו כן יבחן את הנושא מול ו. גבאי המטפלת במום עם קבלנים שלהם הופסקה הבניה.
- ג. באחריות, מנחל מחוז מרכז, משב"ש.
- ד. ביצוע, בהקדם.

5. אכלוס דירות ריקות בנה מנחם ובגינות שומרון

התפלגות יח"ד ריקות:

השבונה	חברה	יח"ד
נוה מנחם	שו"פ	56 יח"ד
	רמון	54 יח"ד
	פלקובי	24 יח"ד
גינות שומרון	שו"פ	44 יח"ד
	אשד	30 יח"ד
סה"כ דירות ריקות		208 יח"ד

- א. המועצה המקומית הגישה בקשה לאיכלוס דירות ברכישה/השכרה על ידי תושבי המקום. כמו כן הגישה בקשה לרכישה/השכרה של בני ישיבת ההסדר במקום.
- ב. הבקשה תדון בוועדת השרים לפיקוח על הבניה ביש"ע, בישיבתה הקרובה.



לשכת שר הביטוי והשיכון

6. הקצאת מגרשים לבניה פרטית

מגרשים - גוה עליזה

58 מגרשים על כביש מס' 18 - גינות שומרון

39 מגרשים - שלב ד' - קרני שומרון

7. הקצאת מגרשים מס' 7-9

החלטה

שר הביטוי והשיכון הודיע לראש המועצה, כי לאור מצאי הדירות הגדול בישוב, אין הצדקה להמשיך בניה נוספת בישוב.

8. קו ביוב פגוע מול אתר חברת שופ

א. בסיכום קודם אצל השר מתאריך 6.6.94, סעיף 1 נקבע ששופ תשא בהוצאות.

ב. בתאריך 12.6.94, יצא מכתב ברוח זו למנכ"ל שופ ע"י עוזר השר, יגאל אסף.

ג. בתאריך 31.1.95, נשלחה תגובת שופ ללשכת השר.

ד. שר הביטוי והשיכון הודיע, בישיבה הנוכחית, ששופ היא זו שתשא בהוצאות.

ה. עלות התיקון בין 150-200 אלף ש"ח.

ו. באחריות, מנכ"ל שופ.

ז. ביצוע מידי.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל משב"ש (בפועל)
מנכ"ל שופ

מנהלת אגף פרוגרמות

מנהלת אגף נכסים ודיור

חיק סיכומים/מחוז מרכז, משב"ש/מועצות מקומיות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 30.4.95
מספר: 196/31

אל: ✓ מר עמוס רודין - לשכת המנכ"ל
מר איתן כבל - לשכת השר
מר שלמה ניב - סמנכ"ל

רצ"ב ההחלטות שהתקבלו בישיבת המליאה מחוזית בתאריך 26.4.95.

~~מי~~

ב ב ר כ ה

מ/ס
אדרי דיאנה וולקוב
ממונה פרוגרמות מחוזית



העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
גב' ר. בלידשטיין - אדרי המחוז
גב' כ. אסא - מח' תכנון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 30.4.95
 מספר: 186/31

החלטות שהתקבלו בישיבת המליאה מחוזית ביום 26.4.95

מס' שם הישוב	מס' התוכנית	יזם/ קרקע	יח"ד	החלטה
1	גבעת ברנר	225/הר	קרקע: פרטי יזם: פרטי	קביעת אזור תעשייה לשוב ולדון. (העברה לוועדת היגוש שתבדוק כלל אזורית ותגבש עמדה).
2	גבעת ברנר	232/בר	קרקע: פרטי יזם: פרטי	לשוב ולדון תעשייה ומסחר
3	בן זכאי	223/בר	קרקע: ממ"י יזם: ועדה מקומית	93 צמודי קרקע תיקון החלטה
4	גבתון	164/בר	קרקע: ממ"י יזם: ועדה מקומית	110 הסדרת מצב קיים. החלטה: להפקיד בתנאים.
5	רחובות	2114/רח	קרקע: פרטיים+ ממ"י יזם: ועדה מקומית	שינוי תוכנית מתאר מקומית לשוב ולדון. (להעביר לצוות היגוי)
6	ראשון לציון	2/58/1/רצ	יזם: ועדה מקומית קרקע: ממ"י	שינוי בקווי בנין ומרווחים בין בניינים בתוכנית הנמצאת בביצוע. הוחלט: להפקיד בתנאים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז

מס' שם הישוב	מס' התוכנית	יזם / קרקע	יח"ד	החלטה
7 בני עייש	זמ/148	יזם: ועדה מקומית קרקע: ממ"י	220 ד' לאזור תעסוקה	לשוב ולדון.
8 יבנה	יב/156/1	יזם: מטב"ש ועדה מקומית קרקע: עירוני	101 בנה - דירתך	להפקיד בתנאים.
9 פתח-תקוה	פת/1210/17		בקשה לערור בפני המועצה הארצית	יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ג'. החלטה: להעביר לועדת משנה להתנגדויות.

תוכניות מחוץ לסדר היום

מס' שם הישוב	מס' התוכנית	יזם / קרקע	יח"ד	החלטה
1 נוה - מונוסון	תמא/27/3 - דרכים			החלטה על הערות הועדה המחוזית לתוכנית.
2 אילון מזרח	תמא/23/3		דרכים	" " "
3 מחלף הסיירים	תמ"א/25/3		דרכים	" " "
4 מודיעין	מח/79			" " "
5 נתב"ג	תמ"א/2/4			" " "
6 תל-מונד	הצ/104/5/1	יזם: ועדה מקומית קרקע: פרטית	40 יח"ד צמודי קרקע 24 ד'	שינוי מקרקע חקלאית למגורים. החלטה: להפקיד.

(להחזרת כנסיות במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	מזכר / נג' / זמ' / אית'
מאת:	ד"ר קול-עמר
הערה:	בגלל משלם בלתי נאמן
סימבול:	

1. תאריך
2. שם
3. כתובת
4. טלפון
5. מידע נוסף
6. מידע נוסף
7. מידע נוסף
8. מידע נוסף
9. מידע נוסף
10. מידע נוסף
11. מידע נוסף
12. מידע נוסף
13. מידע נוסף
14. מידע נוסף
15. מידע נוסף
16. מידע נוסף
17. מידע נוסף
18. מידע נוסף
19. מידע נוסף
20. מידע נוסף

מזכר



לשכת שר הביטוי והשיכון

ת"א, י"ב בניסן תשנ"ה
12 באפריל 1995
שוטף: 80/25

לכבוד
צרצור אברהם
יו"ר המועצה
כפר קאסם

הנדון: פיתוח משלים בכפר קאסם

מבדיקת פנייתך לשר הביטוי והשיכון עולה כי:

(1) בנושא פיתוח משלים, אושר לשנת 1995 סך של 500,000 ש"ח.

(2) מרכז תרבות

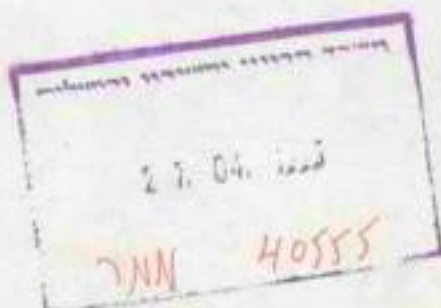
עקב מגבלות תקציביות לא אושרו תקציבים לנושא זה לשנת 1995.

צר לי כי לא הייתי לעזר

בכבוד רב

ג'מאל מלחם
יועץ השר

העתק: שר הביטוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנהל מחוז המרכז - משב"ש



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז

תאריך: 27.04.95
לשכת מנהל המחוז
מספרנו: מ - 508

אל: מר עופר קול - עוזר המנכ"ל

הנדון: הפרשי הצמדה וריבית בגין מענקי זרוז הבניה
מכתב יעקב (ג'ק) קאופמן - מתאריך: 11.4.95

1. לאחר בדיקה נוספת, עם מנהל חט' הטכנית במחוז ומנהל הפרוייקט הוברר שמבחינת המחוז, הנושא נסגר והועבר לאגף נכסים ודיוור, להמשך הטיפול.
2. על בסיס הנתונים שהועברו ומבדיקה נוספת באגף נכסים ודיוור, עם נציגי המחוז ונציגי הקבלן, סוכם על תשלום תמריצים לקבלן על זרוז הבניה.
3. לגבי הפרשי הצמדה וריבית, הטיפול בנושא זה, אינו בידי המחוז.
4. רצ"ב המסמכים שליוו את טיפול המחוז והמשרד הראשי, עם הקבלן.

מ ב ר כ ה . .

יהודה מאירי
מנהל המחוז

הערה:

מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר לוי זיוון - מנהל חט' טכנית



גם מפגישה שנערכה במשהב"ש מחוז המרכז ב-1/12/93 בנושא חוזה ספציפי
לקליצור בניה - הקבלן ג'ק קאופמן (קנדה ישראל).

תפסים: לוי ציון, פרידה, אזה, מינה ושורץ.

ג'ק קאופמן (קנדה ישראל) קיבל הקצאת קרקע ל-437 יחידות דיור באשדוד
רובע ס' לפי חוזה 55/30310/90.

עד סוף 8/93 בצע הקבלן 191 יחידות דיור.

הקבלן הגיש ב-11/3/93 לבקרה במשהב"ש / מחוז המרכז תכניות ל-191 יח"ד.
תכניות אלה הם לא לפי התב"ע המאושרת ולכן לא אושרו.

לאחר בדיקת התכניות התברר שזכויות הבניה בתב"ע הן ל-176 יח"ד. במקום
זה בנה הקבלן 191 יח"ד שנבנו לפי היתר שקיבר מעיריית אשדוד.

התב"ע החדשה שהגיש הקבלן אושרה בוועדה המקומית ונמצאת בסיום הפקדה
בוועדה המחוזית. לפי תב"ע זו ניתן לבנות 500 יח"ד ובכללם 191 יח"ד
שהקבלן בנה כבר וכן 108 יחידות לדיור מוגן.

המחוז לא הכין את החוזה הספציפי מאחר שלכל כמות היחידות (437) היה דף
פירוט אחד והקבלן לא הגיש את התכניות של כל היחידות שבחוזה.

ל-191 יח"ד שבנה הקבלן יש היתר בניה וטופס 4 כנדרש ועל בסיס זה ניתן
חיבור החשמל וכיום רב היחידות מאוכלסות.

לכל 191 יח"ד נערך פרוטוקול קבלה (טופס 405) בבדיקת בודק חוץ.

כיום נמצאים בבניה 342 יח"ד בשלבים שונים.

לאור העובדות הנ"ל ממליצים לפצל את דף הפירוט ל-2 דפי פירוט :

א. דף פירוט ל-191 יח"ד.

ב. דף פירוט ליתרת היחידות.

על בסיס זה יוכנו 2 חוזים ספציפיים.

11. לאחר קבלת דף הפירוט ל-191 יח"ד ולאחר בדיקת התכניות והזכאות לתמריצים
נאשר את קבלת התמריצים.

ערך
מהנדס אברהם שוורץ

העתק: יהודה המאירי
אגון לביא
שרה צימרמן
רבקה בלישטיין

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
בוס' פקס - 847569 - 02

תאריך: יט' בחשון תשנ"ד
3 בנובמבר 1993

מספר: רב-111

לכבוד
יעקב (ג'ק) קאופמן בע"מ
קודה - אשדוד
רוגזין 49
אשדוד

הנדון: עדכון התאריך המקסימלי לביצוע העזלה בנייה לצורך
מתן מענק לזירוז משך זמן הבנייה באשדוד - רובע ט'
מכתבכם מ- 11.10.39

הריני להודיעכם כי חברתכם הפרה את תנאי חזות הפרוגרמה בגין הפרוייקט שבנדון כלהלן:

1. אי עמידה בלו"ז - ע"פ האמור בדף הפרוט חברתכם התחייבה להתחיל בבניית כל 437 יח"ד עד לתאריך 11.7.91 ועד היום הפעילה חברתכם 148 יח"ד בלבד.

2. בנייה שלא לפי הת.ב.ע - חברתכם יזמה את השינוי לת.ב.ע ללא אישור משב"ש ובנותה את היח"ד הנ"ל ע"פ הת.ב.ע החזרה שעד כה טרם אושרה.

עקב זאת, במכתבינו מיום 20.6.93 נאמר לכם מפורשות כי המשרד לא יחתום עמכם על חזות הספציפי.

לאור האמור לעיל, לא נוכל להענות לבקשתכם לשינוי התאריך המקסימלי לצורך קבלת תמריצי משך זמן הבנייה בגין הדירות שבנייתן הסתיימה כאמור במכתבכם אשר בנדון.

ב ב ר כ ה,

שרה צימרמן
מונהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: גב' פ. בצלאל-מחוז מרכז
גב' ר. סרי לוי-כאן

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
 ירושלים 91180 טל' 847211
 מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: א' בסבת תשנ"ד
 15 בדצמבר 1993

מספר: רב-124

רש
↓

סיכום ישיבה עם חברת ג'ק קאופמן מיום 13.12.93

משתתפים: א.כצולסון, עו"ד א.וקסלר, ל.זיון, א.שוורץ, ש.צימרמן,
 ר.סרי-לוי

החברה התמזה איתנו על חוזה מרוגרימא לשנת 1991 בגין בניית 437 יח"ד
 על קרקע אשר רכשה במצ"י ברובע ט' באשדוד עבור עמותת ע.ש.ת.

על-פי תנאי החוזה התאריך המקסימלי לביצוע הבניה נקבע ל- 11.7.91.

עד היום הופעלו 342 יח"ד בלבד מהן 191 דירות גמורות.

לטענת החברה הפיגור בהתחלות נבע מהסיבה שלא היתה ת.ב.ע בתוקף
 והת.ב.ע אושרה בתאריך 14.4.92 ופורסמה ב- 21.5.92.

בפועל התחילה החברה בחודשים 12/92 - 8/92.

החברה בנתה שלא לפי הת.ב.ע המאושרת ובמקום 176 יח"ד בנתה 191 יח"ד.
 לטענת החברה הפערים ביח"ד נבעו מבינוי מיוחד אשר יזמה עיריית אשדוד
 והתחלות הבנייה בוצעו על-פי היתרי בנייה שקבלו מהעירייה.

השינוי לת.ב.ע טרם אושר ונמצא בהפקדה לקבלת אישור בועדה המעוזית.

כיום החברה מבקשת לקבל את תמריצי הגמר המגיעים לה על-פי החוזה עבור
 191 הדירות שבנייתן נסתיימה.

סובב כי המעוז יבדוק מתי אושרה הת.ב.ע המקורית והאם המעוז הית מעורב
 בשינוי הת.ב.ע?

לאחר בדיקת המעוז יוחלט אם לאשר לחברה תמריצים ל- 191 יח"ד.

רשמה: ר.סרי-לוי-אגף נכסים ודיור

מזכר

1288

התאריך

$$25 \mid 4 \mid 95$$

just glad for - what what in

175420

6.4.1 - 6.4.2

1737

אמר וקראו חצלה חמץ למז' וכו' בזה ע' גלוה

סיכומים:

1. אבות אברהם ויצחק ויעקב

! 100 days - 2

1995

• best way is to

only over



יעקב (ג'ק) קאופמן
פרויקטים ובניה בע"מ

יעקב (ג'ק) קאופמן בע"מ
רחוב רוגוזין 49, אשדוד

תאריך: 11.4.95
סימון: יב/ג'ק 60

- ר ש ו -
- בלא למגוע בזכויות -

לכבוד
מר ע. רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח, קרית הממשלה
מזרח ירושלים

לכבוד
מר ב. בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח, קרית הממשלה
מזרח ירושלים

נכבדי,

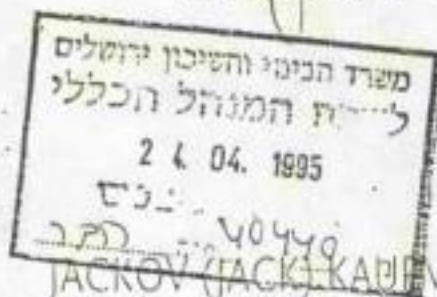
הנדון: החזר הפרשי הצמדה וריבית בגין מענקי זירוז הבניה ברובע ט', אשדוד

חרינו להפנות את תשומת לבכם להתכתבות ממושכת עם אנף נכסים ודור במשב"ש בקשר עם הענק שבנדון, המצורפת למכתבנו זה, ואשר לא זכתה עד כה לכל מענה חיובי. בכוונת חברתנו לפנות לחליכים משפטיים בענין זה, ואולם עדיין מותרת בנו תקוה קלושה, כי בחתערבותכם תמנעו מכלול חליכים מיותרים אלה.

אנא אל תכזיבו תקוה זו.

בכבוד רב ובברכה,

יעקב (ג'ק) קאופמן בע"מ





יעקב (ג'ק) קאופמן
פרויקטים ובניה בע"מ

יעקב (ג'ק) קאופמן בע"מ
רחוב רוגוזין 49, אשדוד

תאריך: 07.12.94

- ר ש ו ם -

לכבוד

לכבוד

הגב' שרה צימרימן
אגף נכסים ודירור
משרד הבינוי והשיכון
שית ג'ראח
ירושלים

נכבדתנו,

הנדון: הפרשי הצמדה וריבית בגין עיכוב בהעברת
מענקי זירוז קצב הבניה ברובע ט' באשדוד

מתוך כטחן ואמונה כי לא תשיבו ריקם את פנייתנו המוצדקת הרינו לפנות אליכם בענין
שבנדון, כדלקמן:-

1. חברתנו, שהינה חברה בבעלות משקיעים יהודים מקנדה המשקיעים בבנייה למגורים
במדינת ישראל, בונה מזה מספר שנים באשדוד, בין היתר, בנתה חברתנו פרויקט
של 437 יחיד ברובע ט' באשדוד. בניה זו נעשתה כמסגרת הפרוגרמה ולפי הסכם
פרוגרמה מספר 55/30310/90, למען חברי עמותת ע.ש.ת. - עולי שנות החששים
להתיישבות.

2. בשל טעות והתייחסות לתביע שמעולם לא אושרה כאילו היא התביע התקפה, הועלתה
ע"י נציגי מחוז מרכז של משב"ש טענה, כי חברתנו בנתה, כביכול, שלא לפי התביע
המאושרת, אף שבפועל נבנו 191 יחיד לפי התביע התקפה. בפגישות שקיימנו עם
נציגי המחוז בנוכחותך, הובהרה טעותם של נציגי המחוז, ונקבע כי חברתנו זכאית
לתמריצי משך זמן בניה.
מצ"ב סיכום ישיבה מיום 2.3.94 בענין זה.

3. ואולם, גם לאחר מכן התעכבה העברת מענקי זירוז קצב הבניה לחברתנו במשך למעלה
מחצי שנה נוספת, אף שאין תולק כי הבניה של אחרון הבניינים הסתיימה לפני
למעלה משנה, ואילו בניית הבניינים הראשונים הסתיימה לפני כשנתיים ימים.

4. סכומי המענקים, ששולמו לחברתנו לבסוף רק ביום 26.10.94, לא היו צמודים, ולפיכך מטבע הדברים נשחקו במשך הזמן באופן שגרם לנו הפסדים ונזקים כבדים ביותר.

5. לפי חישובינו, המפורטים להלן והמבוססים על התחשיב הסולידאי הקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, עומד סכום הפרשי ההצמדה והריבית החוקית על סך של 1,091,865.72 ש"ח, נכון למועד מסכתנו זה, לפי הפירוט דלהלן:

מספר מבנה	תאריך גמר	סכום המענק	הפרשי הצמדה וריבית
567C	17.6.93	196,000	48,804.80
567B	28.4.93	522,000	146,906.48
568D	20.4.93	294,000	83,380.20
568B	20.4.93	609,000	172,716.12
569B	21.6.93	406,000	100,877.11
566B	16.2.93	783,000	261,160.96
566A	16.2.93	783,000	261,160.96
569E	1.9.93	72,000	16,859.09
סה"כ		3,665,000	1,091,865.72

טפסי גמר בניה (טופס 405) בגין גמר הבניה של הבניינים האמורים וטפסי דרישה לחשלום מענקי קיצור משך הבניה מאושרים ע"י משרד מפורשים למכתבנו זה.

6. כפי שהובהר לנו, הפרשי הצמדה וריבית משולמים בדבר שבשגרה, אינם בחוקת חסד הנעשה עם הזכאי לחשלום ואף אינם נחשבים כפיצוי או סנקציה כלפי הצד המשלם. מטרת השערוך, לרבות בדרך של הצמדה למדד, לשמור על ערכו הריאלי של החוב, ואילו הריבית על חוב משוערך נועדה לפצות את בעל החוב על השימוש בכסף שנמנע ממנו בתקופת העיכוב.

7. נבקשך איפוא להנחות את הנוגעים בדבר לאשר להשיב לנו את הסכום האמור בהקדם האפשרי.

בכבוד רב ומכרחה נאמנה,

יעקב (ג'ק) קאזממן בע"מ

העתקים: שר הבינוי והשיכון.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

ברקמן - וקסלר ושות'
BERKMAN - WECHSLER & CO.
עורכי-דין Law Offices

Ron Berkman, Adv.
Ari Wechsler, Adv.
Sharon Gazit, Adv.
Ofir Tsabari, Adv.
Drorit Weiser, Adv.
Abraham Koren, Adv.

רון ברקמן, ע"ד
ארי וקסלר, ע"ד
שרון גזית, ע"ד
אופיר צברי, ע"ד
דרורית וויזר, ע"ד
אברהם קורן, ע"ד

תאריך: 19.3.95
סימוכין: יב/ג'ק47

- ר ש ו ם -
- בלא לפגוע בזכויות -

לכבוד
גב' שרה צימרמן
ראש אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח, קריה הממשלה
מזרח ירושלים

גב' צימרמן נכבדת,

הנדון: החזר הפרשי הצמדה וריבית בגין מענקי זירוז הבניה ברובע ט', אשדוד

בשם מרשתנו, חב' יעקב (ג'ק) קאופמן בע"מ, הרינו לפנות אליך בענין שבנדון,
כדלקמן:-

1. מרשתנו פנתה למשרדכם מספר פעמים בכתב ובעל-פה בבקשה לקבל החזר הפרשי הצמדה וריבית בגין מענקי זירוז הבניה ברובע ט' באשדוד, אשר הועברו לה, לאחר עיכובים ממושכים, לפני סחצי שנת, וזאת באיחור של כשנה וחצי.
2. רק לאחרונה נתקבל אצל מרשתנו מכתב קצרצר מתאריך 5.3.95, המתיימר להיות תשובה עניינית לפנייתה. ממכתב זה עלה כי דרישת מרשתנו נדחת, בשל האמור בסעיף 3 לנספח ז' לחסכם הפרוגרמה בין משרדכם לבין מרשתנו.
3. דומנו כי עיון, אפילו שטחי, בסעיף האמור יגלה מיד כי סעיף זה דן אך ורק בתקופה החוזית, קרי בתקופה שמאז חתימת חסכם הפרוגרמה ועד המועד בו בשלה זכותה של מרשתנו לקבל מענקי זירוז הבניה. לפי הוראות, בתקופה זו, אין חולק כי "סכום המענקים לא ישונה בגין התייקרויות או בגין שינויים במדד כלשהו". תקופה זו גם לא היתה מעולם נושא לבקשה ו/או פניה כלשהי מצד מרשתנו, כך שתשובתכם, בכל הכבוד, אינה ממין הענין.

4. כפי שנקבע בשורה ארוכה של פסקי דין בבית המשפט העליון ובבתי המשפט האחרים, יש להתבסס בין התקופה החוזית ובין התקופה שלאחריה. הגם שבחוזית ניתן להתנות לגבי השערוך בתקופה החוזית, אין לפרש התניות כאמור כחלות על התקופה שלאחר סיום החוזית, קרי התקופה שממועד התגבשות החוב ועד מועד תשלומם בפועל.

5. בית המשפט העליון קבע זה מכבר, כי שערוך נכון נעשה על פי ערכי הריאליזם של הכסף, ויש להצמיד את הסכום המקורי למדד, השומר על ערכו הריאלי מיום שבשלה הזכות לקבלת הכסף ועד ליום התשלום בפועל. לערך הריאלי של הכסף יש לצרף גם ריבית נאותה, ולשם קביעת שיטתה ניתן לחזוק למבחנים שנקבעו בחוק פסיקת ריבית והצמדה.

הפרשי הצמדה וריבית אינם נחשבים כסנקציה ואו כפיצוי, אלא כמנגנון למניעת התעשרות שלא כדין של הצד החייב על חשבון הצד הנעשה, ולפיכך הם אף משולמים כדבר שבשיגרה.

6. עיקרו של דבר, גם אם בתקופת החוזית המקויים (קרי, התקופה שבין חתימת חוזית הפרוגרמה ובין המועד בו בשלה זכותה של מרשתת לקבל את מענקי זיהוי קצב הבנייה) לא היתה מרשתת זכאית לשערוך המענקים, הרי שמיום קום העילה של מרשתת לקבלת המענקים, קרי מועד חוצאת טפסי גמר בניה (טופס 405) בגין גמר הבנייה של הבניינים האמורים לפי הטבלה במכתבה של מרשתת מיום 7.12.94 המצורף לטוחותכם, בעדכון הסכומים המתחייב, ועד ליום הפרעון בפועל - זכאית מרשתת לקבל אף את הפרשי ההצמדה והריבית, ששיטתה חינו כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה.

7. לאור האמור לעיל, נראה לנו כי מן הראוי שתבחנו שנית את עמדתכם, תקבלו את דרישת מרשתת ותעבירו לידה את הפרשי ההצמדה והריבית המגיעים לה בהקדם האפשרי.

8. בכל אופן, נבקשכם להשיבו עניינית על מכתבנו זה, ולא להסתפק במענה קצר שאינו מהווה תשובה כלל ועיקר. העדר קבלתה של תשובה עניינית וחיונית תוך 21 יום יחייבנו לפנות לבירור העניין בפני בית המשפט, דבר שאנו רוצים להימנע ממנו בכל לב.

בכבוד רב ובברכה,

א. וקסלר, עו"ד
ברקמן-וקסלר ושות', עורכי-דין

העתק: גב' ענת מרקש, יעקב (ג'ק) קאופמן בע"מ



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בניסן תשנ"ה
27 באפריל 1995

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
בבני עזיש בתאריך 14.2.95
חיקון לסיכום שהופץ בתאריך 26.2.95

סגן השר	-	ח"כ אלכס גולדפרב	נוכחים:
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי	-	ספי שניר	
מנהל אגף שיקום שכונות חברתי	-	הגית חובב	
עוזר השר	-	אילן כהן	
יועצת תקשורת	-	עפרה פרויז	
מנהל מחוז מרכז, משב"ש	-	יהודה מאירי	
ממונה איכלוס מחוז מרכז	-	אתי שלומוביץ	
ס/ מנהל אגף מע"צ	-	רות לב רן	
מנהל מחוז מרכז, ממ"י	-	משה אדרי	

1. פרוגרמה מוסדות ציבור

החלטה:

אגף הפרוגרמות יתאם עם המועצה הכנת פרוגרמה רב שנתית, כנגזרת מתכנית ביישוב ובכפוף לקריטריונים של ועדת ברודט.

טיפול: עביה אפרתי
לר"ז: 5/95

2. צמחי בגינה עם כביש מע"צ 39212

החלטה:

בנוסף לתכנית מע"צ לביצוע סלילה והרחבת 2 צמחים המזרחי המרכזי במרוצת 1995, תערך בדיקה ביחס לצומת המערבית. לגובה העובדה שראש המועצה התחייב להשתתף בסכום עד 350 אלף ש"ח בביצוע הצומת, תשקל השתתפות מ.ע.צ במסגרת מגבלות התקציב ב-1996.

טיפול: בן ציון סלמן
לר"ז: 5/95

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי

01.05.1995

ד"ר

42675



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. ביצוע תשתיות חיזוק שכונות

החלטה:

המועצה רשאית לבצע את התשתיות במסגרת התקציב המאושר ע"ס 300 אלף ש"ח בשנת 1995.

טיפול: יהודה מאירי

4. תשתיות לבנה ביתר

החלטה:

לנוכח העובדה שמדובר בבנה ביתר במגרשים של החורים, המשרד אינו מאשר השתתפות בביצוע תשתיות.

לידיעה

5. שיקום חברתי

החלטה:

חגית חובב תוציא הנחיה לשלב את תלמידי בני עיז במערכת החברתית הפועלת בגן יבנה, גם אם הדבר יחייב הגדלת התקציב למטרה זאת.

טיפול: חגית חובב

ל"ז: מיידי

6. תקציב שכונות ותיקות

החלטה:

לנוכח בעיות התשתית והפיתוח המאפיינות את הישוב הישן מאושר 300 אלף ש"ח במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי

ל"ז: 10/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

7. קרוואן לפעילות חברתית קהילתית

החלטה:

מאושר קרוואן ע"ש המועצה בשכירות בהתאם לנהלים.

טיפול: מנכ"ל
לר"ד: 5/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד (במועל)
מנהל ממי"י
מנכ"ל מע"צ
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / מחוז מרכז



לשכת שר הביטוי והשיכון

ת"א, כ"ז בניסן תשנ"ה
27 באפריל 1995
שוסף: [redacted]

לכבוד

כפר קאסם

א.נ.,

שלום רב,

הנדון: גוש [redacted] חלקה [redacted]

מבדיקת פנייתך לשר הביטוי והשיכון עולה כי:

אין לנו אפשרות להענות לפנייתך וזאת לאור חוק חובת מכרזים ומה עוד שקיימת פלישה לתוך המגרש המבוקש על ידך.

בבוא העת, אנו נשווק את השטח בדרך של הגרלה ואזי תוכל כמו כל אחד להגיש בקשה להשתתפות בהגרלה.

בכבוד רב

ג'מאל מלחם
יועץ השר

העתקים: שר הביטוי והשיכון
מנכ"ל המשרד



8

באג לניס קום לני /
מא

לני

באג לני

אלני
מא
מא יאני באג

15/6/95

26.4.95 תוד תפר

לכבוד

מר יעקב רוזנמן, מנהל הפרויקט לפיקוח שכונת ענ'מי, יפו השתיים;

בנימין בן אליעזר,	שר השיכון
איתן כבל,	עוזר שר השיכון
אלי בן מנחם,	סגן השר
יובל פרנקל,	מנכ"ל חלמיש
דני מילוא,	ראש עיריית ת"א
י. גריפל,	סגן ראש העיר, הממונה על פיקוח שכונות
חאמד כאבוב,	חבר מועצת העיר
אריה צוקר,	חבר מועצת העיר
עיריית ת"א,	מחלקת פניות הציבור
עמוס רודין,	מנכ"ל עמידר
יחיאל לקט,	יו"ר הסוכנות היהודית
שלמה לשם,	נציב תלונות הציבור, משרד מבקרת הנדל"ן
עוזי וקסלר,	מנכ"ל מנ"י ירושלים
משה אדרי,	מנהל מנ"י מחוז מרכז
אלברט מוספיה,	מנהל מנ"י מחוז ת"א
נסים שקר,	הועד למען ענ'מי

הידון: הפרת התחייבויות כלפי רוכשי הדירות ואי סדרים בביצוע, בפרויקט לפיקוח שכונת ענ'מי ביפו. (מספר תיק בפרויקט ענ'מי: 2807)

1.4

בהמשך למכתבך מיום ה-22.9.94, ולמרות שאיני מסכים לפרטים רבים המצויים בו, הריני מציע בזאת פגישה לליבון הבעיה, בתיקוה למנמה חיובית מצד כל הנוגעים בדבר.

בכבוד רב-

יובל לושם

י.א.מ

המל"ה 9

תוד תפר 45254

משרד הבנין
לשכת
11.06.1995
דו...
מס' 45254
מס' 45254

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 26.4.95
מספר: 2723



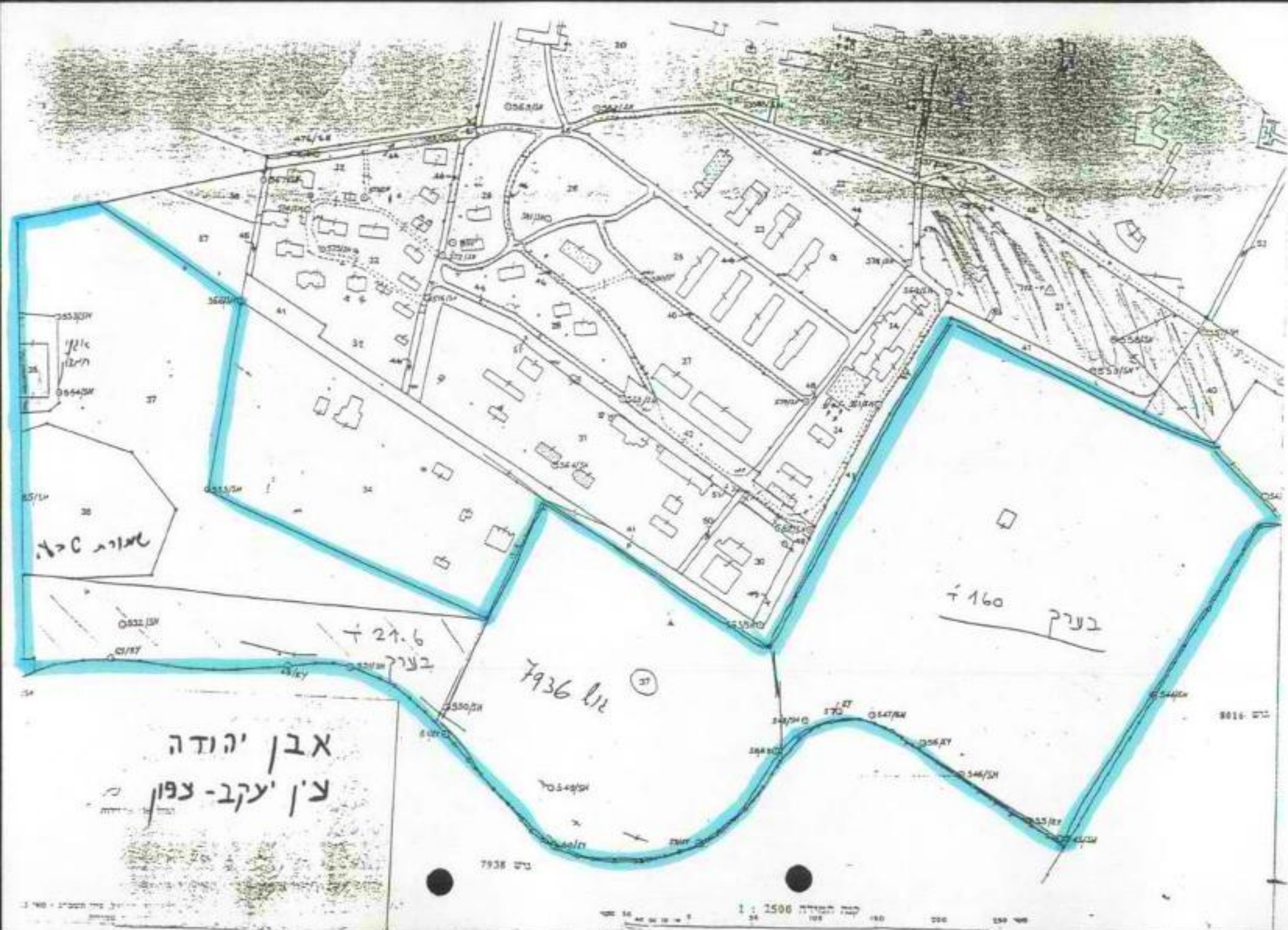
לכבוד
מר עופר קול - עוזר מנכ"ל
משדב"ש
ירושלים

הנדון: אבן יהודה, שטח הדסים 300
מכתב ממר 13304 מתאריך 11.4.95

1. השטח הנ"ל אותר ע"י המחוז והוגשה בקשה לקבלת הרשאה לתכנון ממינהל מקרקעי ישראל.
2. המחוז לא קיבל הרשאה לתכנון.
3. על פי הסדר בין ויצו (חוכר השטח) למ.מ.י השטח יתוכנן ע"י המינהל ו - 50% מיח"ד ישארו בידי מ.מ.י.
4. האתר נמצא צפונית לשכונת עין יעקב וגובל עם בית הספר הדסים. מצ"ב תשריט השטח.
5. סה"כ השטח כ - 160 דונם וקיבולת התכנון כ - 350 יח"ד, ניתן לסכם עם מ.מ.י וראש המועצה שחלק מהיחידות יוקצו לבנה דירתך, לצורך פתרון אנשי הקרוואנים.


בברכה,
יעל פלד
ע/מנהל המחוז





ע"מ
עמ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' בניסן התשנ"ה
11 באפריל 1995
סימננו:ממר 13301

לכבוד
יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: שטח הדסים 300.

1. אבקשך להעביר אלי חומר בנושא שטח הדסים 300.
מיקום השטח, מחליקות טיפול שלנו ושל הגורמים האחרים.

2. נא העביר החומר לא יאוחר מ-20/4/95.

בברכת חג שמח,

עופר קרל
עוזר המנכ"ל



רשות העתיקות

מרחב מרכז
מחוז מרכז

כ"ה ניסן תשנ"ה
25/04/95

לכבוד
מר ג. משה
מנכ"ל החברה הכלכלית, ראש העין
רח' שבזי 29
ראש העין 40800

א.ג.

הנדון: בנה דירת, מצפה אפק בראש העין - סיכום פגישה
מיום 24/4/95

בפגישה שהתקיימה בחברה הכלכלית בראש העין בנדון ולאחר הסיור שנערך בשטח בהשתתפות מר מ. גבאי-מנכ"ל החברה הכלכלית, מר יהודה גוברין-היועץ הארכיאולוגי של החברה הכלכלית, המודד של החברה, מר א. שמואלי-מפקח במחוז מרכז והח"מ, להלן את שסוכם:

מר משה גבאי הציג בפני הנוכחים את שלבי הבניה בהתאם לסדר העדיפויות הממוכנן ע"י החברה והמוגדר כשלב א' ואשר שווק לבניה.
תוכניות הבניה הינם בהתאם לתוכנית ת.ב.ע. מאושרת משנת 90 ואשרה עברה שינויים קלים בועדה המחוזית במרץ 95 (תוכנית רנ/201/ג).
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז בישיבתה מס' 7 מיום 05/03/95 בגין תכנית מס' רנ/201/ג החליטה לקבל הערות רשות העתיקות להוסיף לתקנון התכנית סעיף עתיקות המחייב לפעול בהתאם ובכפוף לחוק העתיקות התשל"ח 1978.

לאור האמור לעיל ולאחר תיחום השטח המוגדר כאתר עתיקות בתא השטח המיועד לבניה בשלב א' של התכנית הנ"ל, להלן תנאי רשות העתיקות להמשך עבודות פיתוח ובניה:

מגרשים 3211, 3212, 3119, 3120, 3121, 3122, 3213, 3214, 3215, וחלק ממגרש 3221 בגוש 5497.

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע בפיקוח דיכוגים של נציג מוסמך מטעם רשות העתיקות.

ב. רשות העתיקות תיודע כשבוע לפני תחילת העבודות בשטח הנדון.

ג. במידה ובמהלך ביצוע העבודות כאמור לעיל ייחשפו שרידים קדומים הראויים לחפירה, תתקיים חפירת בדיקה/הצלה כמתחייב מחוק העתיקות התשל"ח-1978 ובהתאם לנהלי רשות העתיקות.





רשות העתיקות

מרחב מרכז
מחוז מרכז

ד. הפיקוח, החפירה (באם תתקיים), הטיפול בממצא ופרסומו ימומנו ע"י היזם¹.

ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרור השטח הנדון או חלקו גם לאחר הבדיקה, זאת במידה ויתגלו שרידים ייחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

מגרשים 3217, 3216 וחלק מ- 3221 בנוש 5497.

ו. המקרקעין שבנדון נכללים בתחום השתרעות השרידים הקדומים המשוייכים לאתר "ראש העין" שהינו אתר עתיקות הנמצא בחליכי הכרזה סופיים.

ז. עקרונית, אין רשות העתיקות מתנגדת להיתרי בנייה בשטח הנדון. עם זאת, רשות העתיקות מתנה היתר הבנייה בחפירות בדיקה בעזרת כלי מיכני נטול שיניים ונוכחות ארכיאולוג מוסמך מטעם הרשות².

ח. עם תום חפירת הבדיקה, ובמידה ולא יתגלו שרידים קדומים, תוסר התנגדותנו לביצוע פעולות פיתוח בשטח הנדון. במידה ובמהלך הבדיקה יתגלו שרידים קדומים, תתקיים חפירת הצלה כמתחייב מחוק העתיקות התשל"ח-1978 ובהתאם לנוחלי רשות העתיקות.

ט. רשות העתיקות אינה מתנגדת כי תא השטח שבו יתגלו במהלך הבדיקה שרידים קדומים ישולב במסגרת התכנית רנ/201/ג כשטח ירוק.

י. במידה ותבחר ברשות העתיקות כמבצעי הבדיקה, אבקשך להמציא ובהקדם את שיפורט להלן:

1. נסח טאבו המעיד על היות השטח בבעלותך, או כל מסמך אחר המעיד כי הינך בעל זכויות מכל סוג ומין שהוא במקרקעין שבנדון.
2. התחייבות בלתי חוזרת ליטול על עצמך כל חובה שהיא שבדין לרבות כבלי טלפון, חשמל ומערכות תת"ק מכל סוג ומין שהוא.
3. התחייבות בלתי חוזרת לפצות הרשות בגין כל פגיעה בגוף צד ג', זאת במידה ותתבע הרשות על ידי אותו צד ג'.
4. תשריט השטח שבנדון והתחייבות בלתי חוזרת לשאת בהוצאות הרשות בגין חפירת הבדיקה³, זאת במידה ויבחר יזם התוכנית לא לשלב את תא השטח שבו נחשפו שרידים קדומים כשטח ירוק.



רשות העתיקות

מרחב מרכז
מחוז מרכז

יא. השלכות העברת זכויות במקרקעין:

1. לרשות העתיקות אין כל מעמד בכל הקשור להעברת זכויות מכל מין וסוג שהוא במקרקעין.
2. לרשות העתיקות אין כל סמכויות בכל האמור לעיל וכן אין לה כל עמדה לגבי דיספוזיציות במקרקעין.
3. יחד עם האמור, יש לבצע עם כל העברת זכויות, רישום מחדש של הערת האזהרה הקיימת ולא ניתן להתעלם ממנה ו/או לבטלה.

מגרשים 3220 - 3218 ו- 3302 - 3301 בגוש 5497.

- יב. אין לרשות העתיקות מניעה לביצוע עבודות בניה/פיתוח במגרשים הנ"ל.
- יג. רשות העתיקות תבצע פיקוח צמוד על חשבונה במהלך עבודות הפיתוח במגרשים הנ"ל.
- יד. עם זאת, במידה ויתגלו במהלך העבודות שרידים קדומים יחולו על השטח הנדון נהלי רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות התשל"ח 1978.
- טו. רשות העתיקות תיודע 48 שעות לפני תחילת העבודות בשטח.

הסיכום המפורט לעיל הינו על דעתו ובהסכמתו של מר י. גוברין - היעץ הארכיאולוגי של החברה הכלכלית וזאת לאחר הסיוור ובדיקת השטח מבחינת היקף השתרעות השרידים הקדומים בתחום השטח המיועד לעבודות בניה ופיתוח במסגרת התכנית רנ/201/ג.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ה' כאלול תשנ"ג
22 באוגוסט 1993
שוטף 1707

לכבוד
עו"ד אורלי ברנע
ראש העין

שלום רב,

תשובות משרד הבינוי והשיכון למסמך שהוגש לשר ע"י נציגי
השבונות החדשות בראש העין בתאריך 25.7.93

1. ועד עמותת טל

- א. משהב"ש לא פיקח על עבודות הבניה והפתוח באתר עמותת טל. משרדינו השתתף בחלק מהמימון בכבישים הראשיים.
- ב. מפגעי בטיחות בשכונה - מתחילה הוחלט שהפקוח יהיה אך ורק ע"י עמותת טל ללא משהב"ש.
- ג. תחבורה ציבורית - לא באחריות משהב"ש.
- ד. מתקני שעשועים ושצ"פים - יבוצע בשנת התקציב 93.
- ה. מקלטים - עמותת טל אחראית על כלל המכנן ולמשהב"ש אין מה "לחפש" בשטח שלהם. בטרם החברה מתחילה בבנית הבתים, היא חייבת לקבל אישורים - כולל אישור מהג"א - ולכן החברה חייבת לבנות מקלטים לפי דרישת הג"א (ציבוריים או פרטיים הצמודים לבתים). לכן כל פניה בנושא המיקלוט יש להפנות להג"א (באם דרשה מיקלט ברשיון הבניה) ולחברות הבונות באם מילאו אחרי דרישות הג"א.



לשכת שד הביטוי והשיכון

2. נושאי חינוך

כל נושאי החינוך באחריות המועצה ומשרד החינוך.

3. ועד שכונה גרעת הסלעים

- א. המחלף - בפני דיון בהתנגדויות בועדה מחוזית, בטיפול מע"צ. (תזומן פגישה בימים הקרובים של ועד השכונה אצל מנכ"ל המשרד).
- ב. שצ"פים - יבוצעו כשנת התקציב 93.
- ג. גני ילדים - נבנו ע"י משהב"ש 4 גנים.
- ד. מקלטים - כל פניה בנושא המיקלוט יש להפנות להג"א (באם דרשה מיקלט ברשיון הבניה) ולחברות הכונות באם מילאו אחרי דרישות הג"א.

4. נווה אפק

- א. יש חשמל והעולים מתחברים לפי קצב האכלוס.
- ב. אוטובוסים - לא באחריות משהב"ש.
- ג. שצ"פים - יבוצע כשנת התקציב 93.
- ד. ארנונה - לא באחריות משהב"ש.

בכבוד רב,

טוויץ (ה)
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהל משב"ש מחוז המרכז
מעקב ובקרה
סיכומים/מועצות מקומיות

ה' כאלול תשנ"ג
22 באוגוסט 1993
שוטף 1707

לכבוד
עו"ד אורלי ברנע
ראש העין

שלום רב,

תשובות משרד הבינוי והשיכון למסמך שהוגש לשר ע"י נציגי
השבונות החדשות בראש העין בתאריך 25.7.93

1. ועד עמותת טל

א. משהב"ש לא פיקח על עבודות הבניה והפתוח באתר עמותת טל.
משרדינו השתתף בחלק מהמימון בכבישים הראשיים.

ב. מפגעי בטיחות בשכונה - מתחילה הוחלט שהפקוח יהיה אך ורק
ע"י עמותת טל ללא משהב"ש.

ג. תחבורה ציבורית - לא באחריות משהב"ש.

ד. מתקני שעשועים ושצ"פים - יבוצע בשנת התקציב 93.

ה. מקלטים - עמותת טל אחראית על כלל המבנן ולמשהב"ש אין מה
"לחפש" בשטח שלהם. בטרם החברה מתחילה בבנית הבתים, היא
חייבת לקבל אישורים - כולל אישור מהג"א - ולכן החברה
חייבת לבנות מקלטים לפי דרישת הג"א (ציבוריים או פרטיים
הצמודים לבתים). לכן כל פניה בנושא המיקלוט יש להפנות
להג"א (כאם דרשה מיקלט ברשיון הבניה) ולחברות הבונות באם
מילאו אחרי דרישות הג"א.

2. נושאי חינוך

כל נושאי החינוך באחריות המועצה ומשרד החינוך.

3. ועד שכונה נבעת הסלעים

א. המחלף - בפני דיון בהתנגדויות בועדה מחוזית, בטיפול מע"צ.
(תזומן פגישה בימים הקרובים של ועד השכונה אצל מנכ"ל
המשרד).

ב. שצ"פים - יבוצעו בשנת התקציב 93.

ג. גני ילדים - נכנו ע"י משהב"ש 4 גנים.

ד. מקלטים - כל פניה בנושא המיקלוט יש להפנות להג"א (באם דרשה
מיקלט ברשיון הבניה) ולחברות הכונות באם מילאו אחרי דרישות
הג"א.

4. גווה אפק

א. יש חשמל והעולים מתחברים לפי קצב האכלוס.

ב. אוטובוסים - לא באחריות משהב"ש.

ג. שצ"פים - יבוצע בשנת התקציב 93.

ד. ארנונה - לא באחריות משהב"ש.

בכבוד רב,

טויו (ב)
איתן כנל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מנהל משב"ש מחוז המרכז
מעקב ונקרה
סיכומים/מועצות מקומיות

ה' באלול תשנ"ג
22 באוגוסט 1993
שוטף 1707

לכבוד
עו"ד אורלי ברנע
ראש העין

שלום רב,

תשובות משרד הבינוי והשיכון למסמך שהוגש לשר ע"י נציגי
השכונות החדשות בראש העין בתאריך 25.7.93

1. ועד עמותת טל

- א. משהב"ש לא פיקח על עבודות הבניה והפתוח באתר עמותת טל. משרדינו השתתף בחלק מהמימון בכבישים הראשיים.
- ב. מפגעי כטיחות בשכונה - מתחילה הוחלט שהפקוח יהיה אך ורק ע"י עמותת טל ללא משהב"ש.
- ג. תחבורה ציבורית - לא באחריות משהב"ש.
- ד. מתקני שעשועים ושצ"פים - יבוצע בשנת התקציב 93.
- ה. מקלטים - עמותת טל אחראית על כלל המבנן ולמשהב"ש אין מה "לחפש" בשטח שלהם. בטרם החברה מתחילה בבנית הבתים, היא חייבת לקבל אישורים - כולל אישור מהג"א - ולכן החברה חייבת לבנות מקלטים לפי דרישת הג"א (ציבוריים או פרטיים הצמודים לבתים). לכן כל פניה בנושא המיקלוט יש להפנות להג"א (כאם דרשה מיקלט ברשיון הבניה) ולחברות הבונות כאם מילאו אחרי דרישות הג"א.

2. נושאי חינוך

כל נושאי החינוך באחריות המועצה ומשרד החינוך.

3. ועד שכונה גבעת הסלעים

- א. המחלף - בפני דיון בהתנגדויות בועדה מחוזית, בטיפול מע"צ. (תזומן פגישה בימים הקרובים של ועד השכונה אצל מנכ"ל המשרד).
- ב. שצ"פים - יבוצעו בשנת התקציב 93.
- ג. גני ילדים - נבנו ע"י משהב"ש 4 גנים.
- ד. מקלטים - כל פניה בנושא המיקלוט יש להפנות להג"א (באם דרשה מיקלט ברשיון הבניה) ולחברות הבונות באם מילאו אחרי דרישות הג"א.

4. נווה אפק

- א. יש חשמל והעולים מתחברים לפי קצב האכלוס.
- ב. אוטובוסים - לא באחריות משהב"ש.
- ג. שצ"פים - יבוצע בשנת התקציב 93.
- ד. ארנונה - לא באחריות משהב"ש.

נכבוד רב,

טויוץ (ה)
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהל משב"ש מחוז המרכז
מעקב ובקרה
סיכומים/מועצות מקומיות

ה' כאלול תשנ"ג
22 באוגוסט 1993
שוטף 1707

לכבוד
עו"ד אורלי ברנע
ראש העין

שלום רב,

תשובות משרד הביטוי והשיכון למסמך שהוגש לשר ע"י נציגי
השכונות החדשות בראש העין בתאריך 25.7.93

1. ועד עמותת טל

א. משהב"ש לא פיקח על עבודות הבניה והפתוח באתר עמותת טל.
משרדינו השתתף בחלק מהמימון בכבישים הראשיים.

ב. מפגעי בטיחות בשכונה - מתחילה הוחלט שהפקות יהיה אך ורק
ע"י עמותת טל ללא משהב"ש.

ג. תחבורה ציבורית - לא באחריות משהב"ש.

ד. מתקני שעשועים ושצ"פים - יבוצע בשנת התקציב 93.

ה. מקלטים - עמותת טל אחראית על כלל המבנן ולמשהב"ש אין מה
"לחפש" כשטח שלהם. בטרם החברה מתחילה בבנית הבתים, היא
חייבת לקבל אישורים - כולל אישור מהג"א - ולכן החברה
חייבת לבנות מקלטים לפי דרישת הג"א (ציבוריים או פרטיים
הצמודים לבתים). לכן כל פניה בנושא המיקלוט יש להפנות
להג"א (כאם דרשה מיקלט ברשיון הבניה) ולחברות הבונות באם
מילאו אחרי דרישות הג"א.

2. נושאי חינוך

כל נושאי החינוך באחריות המועצה ומשרד החינוך.

3. ועד שכונה גבעת הסלעים

- א. המחלף - בפני דיון בהתנגדויות כועדה מחוזית, בטיפול מע"צ. (תזומן פגישה בימים הקרובים של ועד השכונה אצל מנכ"ל המשרד).
- ב. שצ"פים - יבוצעו בשנת התקציב 93.
- ג. גני ילדים - נבנו ע"י משהב"ש 4 גנים.
- ד. מקלטים - כל פניה בנושא המיקלוט יש להפנות להג"א (באם דרשה מיקלט ברשיון הבניה) ולחברות הבונות באם מילאו אחרי דרישות הג"א.

4. נווה אפק

- א. יש חשמל והעולים מתחברים לפי קצב האכלוס.
- ב. אוטובוסים - לא באחריות משהב"ש.
- ג. שצ"פים - יבוצע בשנת התקציב 93.
- ד. ארנונה - לא באחריות משהב"ש.

נכבוד דב,

טוויץ רב
איתן ככל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהל משב"ש מחוז המרכז
מעקב ובקרה
סיכומים/מועצות מקומיות

ה' באלול תשנ"ג
22 באוגוסט 1993
שוטף 1707

לכבוד
עו"ד אורלי ברנע
ראש העין

שלום רב,

תשובות משרד הבינוי והשיכון למסמך שהוגש לשר ע"י נציגי
השכונות החדשות בראש העין בתאריך 25.7.93

1. ועד עמותת טל

א. משהב"ש לא פיקח על עבודות הבניה והפתוח באתר עמותת טל.
משרדינו השתתף בחלק מהמימון בכבישים הראשיים.

ב. מפגעי בטיחות בשכונה - מתחילה הוחלט שהפקוח יהיה אך ורק
ע"י עמותת טל ללא משהב"ש.

ג. תחבורה ציבורית - לא באחריות משהב"ש.

ד. מתקני שעשועים ושצ"פים - יבוצע בשנת התקציב 93.

ה. מקלטים - עמותת טל אחראית על כלל המבנן ולמשהב"ש אין מה
"לחפש" בשטח שלהם. בטרם החברה מתחילה בבנית הבתים, היא
חייבת לקבל אישורים - כולל אישור מהג"א - ולכן החברה
חייבת לבנות מקלטים לפי דרישת הג"א (ציבוריים או פרטיים
הצמודים לבתים). לכן כל פניה בנושא המיקלוט יש להפנות
להג"א (כאם דרשה מיקלט ברשיון הבניה) ולחברות הכונות באם
מילאו אחרי דרישות הג"א.

2. נושאי חינוך

כל נושאי החינוך באחריות המועצה ומשרד החינוך.

3. ועד שכונה גבעת הסלעים

- א. המחלף - בפני דיון בהתנגדויות בועדה מחוזית, בטיפול מע"צ. (תזומן פגישה כימים הקרובים של ועד השכונה אצל מנכ"ל המשרד).
- ב. שצ"פים - יבוצעו בשנת התקציב 93.
- ג. גני ילדים - נכנו ע"י משהב"ש 4 גנים.
- ד. מקלטים - כל פניה בנושא המיקלוט יש להכנות להג"א (כאם דרשה מיקלט ברשיון הבניה) ולחברות הבונות באם מילאו אחרי דרישות הג"א.

4. נווה אפק

- א. יש חשמל והעולים מתחברים לפי קצב האכלוס.
- ב. אוטובוסים - לא באחריות משהב"ש.
- ג. שצ"פים - יבוצע בשנת התקציב 93.
- ד. ארנונה - לא באחריות משהב"ש.

בכבוד רב,
טוויץ רב
איתן ככל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהל משב"ש מחוז המרכז
מעקב ובקרה
סיכומים/מועצות מקומיות

ה' באלול תשנ"ג
22 באוגוסט 1993
שוטף 1707

לכבוד
עו"ד אורלי ברנע
ראש העין

שלום רב,

תשובות משרד הביטוי והשיכון למסמך שהוגש לשר ע"י נציגי
השבונות החדשות בראש העין בתאריך 25.7.93

1. נעד עמותת טל

א. משהב"ש לא פיקח על עבודות הבניה והפתוח באתר עמותת טל.
משרדינו השתתף בחלק מהמימון בכבישים הראשיים.

ב. מפנעי בטיחות בשכונה - מתחילה הוחלט שהפקות יהיה אך ורק
ע"י עמותת טל ללא משהב"ש.

ג. תחבורה ציבורית - לא באחריות משהב"ש.

ד. מתקני שעשועים ושצ"פים - יבוצע בשנת התקציב 93.

ה. מקלטים - עמותת טל אחראית על כלל המבנן ולמשהב"ש אין מה
"לחפש" בשטח שלהם. בטרם החברה מתחילה בבנית הבתים, היא
חייבת לקבל אישורים - כולל אישור מהג"א - ולכן החברה
חייבת לבנות מקלטים לפי דרישת הג"א (ציבוריים או פרטיים
הצמודים לבתים). לכן כל פניה בנושא המיקלוט יש להפנות
להג"א (באם דרשה מיקלט ברשיון הבניה) ולחברות הבונות באם
מילאו אחרי דרישות הג"א.

2. נושאי חינוך

כל נושאי החינוך באחריות המועצה ומשרד החינוך.

3. ועד שכונה גבעת הסלעים

- א. המחלף - בפני דיון בהתנגדויות בועדה מחוזית, בטיפול מע"צ.
(תזומן פגישה בימים הקרובים של ועד השכונה אצל מנכ"ל המשרד).
- ב. שצ"פים - יבוצעו בשנת התקציב 93.
- ג. גני ילדים - נבנו ע"י משהב"ש 4 גנים.
- ד. מקלטים - כל פניה בנושא המיקלוט יש להפנות להג"א (כאם דרשה מיקלט ברשיון הבניה) ולחברות הבונות באם מילאו אחרי דרישות הג"א.

4. נווה אפק

- א. יש חשמל והעולים מתחברים לפי קצב האכלוס.
- ב. אוטובוסים - לא באחריות משהב"ש.
- ג. שצ"פים - יבוצע בשנת התקציב 93.
- ד. ארנונה - לא באחריות משהב"ש.

בכבוד רב,

טוויץ רב
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מנהל משב"ש מחוז המרכז
מעקב ובקרה
סיכומים/מועצות מקומיות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' בניסן התשנ"ה
11 באפריל 1995
סימננו:ממר 13301

לכבוד
יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: שטח הדסים 300.

1. אבקשך להעביר אלי חומר בנושא שטח הדסים 300.
מיקום השטח, מחליקות טיפול שלנו ושל הגורמים האחרים.
2. נא העביר החומר לא יאוחר מ-20/4/95.

בברכת חג שמחה,

עופר קיל
עוזר המנכ"ל



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה ניסן תשנ"ה
25 אפריל 1995
שוטף 5220

לכבוד
מר יהושע שגיא
ראש עיריית
בת-ים

שלום רב,

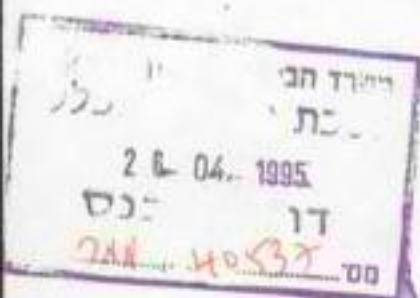
הנדון: אכלוס בבת-ים

מבדיקת פנייתך אל שר הבינוי והשיכון עולה, כי מדובר בדירות שגרשו בסעיף תקציבי מיוחד בחוק התקציב לצורך פתרון בעיה דיוור של עולי אתיופיה ולא ניתן לאכלסן בשום זכאי אחר.

אנחנו נמשיך במדיניות של הקצאת דירות מתפנות בעיר אך ורק לתושבי העיר כאשר 50% מהדירות מיועדות לתושבי אתר הקרואנים בישוב.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ חשב

העתיקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
עמוס רוזין - מנכ"ל משב"ש
אפרים כהן - מנכ"ל משרד הקליטה
ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס



1.6.95



שבת 16.06.95

לשכת שר המשטרה

המטה המבצעי שליד שר המשטרה
ירושלים, כ"ד בניסן תשנ"ה
24 באפריל 1995
מ.ש. 135 / 39111

המפכ"ל
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מנכ"ל משרד המשטרה
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מנכ"ל משרד החינוך
מנכ"ל מציל"ה
ממ"ז מרכז
ראש משא"ז

[Handwritten signature]

הנדון: ביקור שר המשטרה בטייבה

1. בישיבת העבודה שקיים שר המשטרה ביום 5.2.95 הוחלט כי יתקיים סיור עבודה בעיר טייבה בו ישתתפו המנהלים הכלליים של משרדי הממשלה הנוגעים.
2. בתאריך 18.5.95 בין השעות 09:00 - 15:00 יתקיים סיור בטייבה ופגישת עבודה עם ראש העיר.
3. בסיור יציגו המנהלים הכלליים של משרדי הממשלה את תכניות הפעולה של משרדיהם לפתרון בעיות ביישוב.
4. תאום הביקור באחריות מחוז המרכז של משטרת ישראל.
5. ממ"ז מרכז יעביר לרמ"ט המבצעי לשר המשטרה לוח זמנים מפורט.
6. תיאומים נוספים במידת הצורך יבוצעו עם יחידת המטה המבצעי שליד שר המשטרה.

בברכה

גלעד כדמור - תנ"צ
סגן ראש המטה

העתק: שר המשטרה





מינהל מקרקעי ישראל

אגף תכנון ופיתוח

כ"ד ניסן, תשנ"ה
24 באפריל 1995
W5016



מדינת ישראל

החלטת
ועדת
התכנון
לשכת
המנהל
הכללי
מיום
26.3.95
בנו"ח
6003/178
רמ' קפלן 1
אזור

לכבוד
מר אמנון זך
ראש המעוצה המקומית
רח' יצחק שדה 18
אזור 58010

א.נ.

הנדון: פינויים בנו"ח 6003/178, רח' קפלן 1 אזור.
סימוכין: מכתב אלינו מיום 26.3.95 - "בנה דירתך".

בהתאם להמלצתך והמלצת מחוז ת"א במינהל, אושר היום בועדת פינויים עליונה המלצה למתן פטור ממכרז בהתאם ומתוקף תקנה 26(2) לתקנות חוק חובת המכרזים, במסגרת ההגדרה לפרויקט "בנה דירתך" המתוכנן באזור.

האישור ניתן לארבעת הפינויים האחרונים המונעים מימוש פרויקט "בנה דירתך" המתוכנן במגרש שבנדון.

לידעתך וטיפולך בהתאם.

בברכה,
יוסי כהן
שמי מקרקעין

הממונה על פינויים ונכסי דיור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2 & 04. 1995

דואר נכנס

מס' 40526 תיק/אזור

העתק: מר ע. וכסלר, מנהל המינהל.
מר ע. רודין, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר ד. צבן, מנהל אגף שיווק וכלכלה.
מר א. כבל, עוזר שר הבינוי והשיכון.
מר א. מוספיה, מנהל מחוז ת"א.
מר א. המאירי, מנהל מחוז המרכז.
מר א. גבראלי, ממונה מחוזי פינויים, מחוז ת"א.

ש"ח
למ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בניסן התשנ"ה
23 באפריל 1995
סימונו:ממור13322

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון וראש מ.מ. פרדסיה
ביום 24/4/95

1. מימון פרויקט בניית אולם ספורט בפרדסיה, אשר אושר ע"י סגן שר החינוך
מר מיכה גולדמן

- א. בהתאם לסיכום מנכ"ל מתאריך 7.9.93 - השתתפות המשרד למתקני ספורט מותנת בהמצאת התחייבות משרד החינוך לפרוייקט.
- ב. עד כה, המועצה לא הציגה למחוז אישור השתתפות משרד החינוך והתרבות. ולכן סעיף זה אינו מופיע בפרוגרמה לשנת 1995.

2. תקציב פיתוח

התקציב המאושר בתוכנית העבודה לשנת 1995: 250,000 ש"ח.

3. מבני דת ביישוב - הקמת בית כנסת חדש

לנוכח העובדה, שלא נבנו במקום יח"ד במסגרת הפרוגרמה של משרדנו, ובהמשך להמלצות ועדת ברוט אין אפשרות לאשר השתתפות במימון בית כנסת חדש.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

23 באפריל 1995

אל-136

אל: גב' שרה רבן, לשכת מנכ"ל

הנדון: פרדסיח

להלן הערותינו לנושאים הנוגעים לאגף:

לסעיף א' - אולם ספורט
בתכנית העבודה המאושרת ל- 95 לא אושר כל סכום שהוא בנושא מוסדות ציבור. בשנת העבודה 94 הועברו ליישוב 50,000 ש"ח עבור מגרש ספורט ו- 323,000 ש"ח עבור מועדון לקשיש.

לסעיף ב' - תעציכי פיתוח
בתכנית העבודה המאושרת לשנת 95 יקבל היישוב 250,000 ש"ח במסגרת סעיף "השלמות פיתוח בשכונות ותיקות". אין במקום בניה במסגרת הפרוגרמה 89-92 והן במסגרת שיווק 95, 94 ולפיכך לא תוקצבו סכומים כלשהם.

לסעיף ג' - מבני דת
מאחר, ובאמור לעיל, לא נבנו במקום יח"ר במסגרת הפרוגרמה של משרדנו אין אפשרות לאשר השתתפות במימון מבני דת.

ב ב ר כ ה
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראלמשרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכזלשכת מנהל המחוזתאריך: 23.4.95
מספרנו: 2715לכבוד
לשכת מנכ"ל
ירושלים
-----הנדון: התייחסות לנושאים לקראת פגישה בין המנכ"ל
וראש מועצת פרנסיה**1. מימון פרויקט בניית אולם ספורט**

א. בהתאם לסיכום מנכ"ל מתאריך 7.9.93 - על הרשות המקומית לפנות בדרישה למנכ"ל משרד החינוך, רק לאחר הקצאת משרד החינוך, משהב"ש יקצה את אותו הסכום לטובת מתקני הספורט.

ב. עד כה המועצה לא הציגה למחוזינו אישור מתאים על השתתפות משרד החינוך והתרבות. ולכן טעין זה אינו מופיע בפרוגרמה.

ג. בשנת תקציב 1994 אושר ליישוב השתתפות במימון מגרש הספורט בסך 50,000 ש"ח.

2. תקציבי פיתוח

א. בשנת תקציב 1994 אושר לרשות המקומית סך של 450,000 ש"ח לשיפור חזות היישוב וגינות ציבוריות - כל התקציב נוצל.

ב. בשנת תקציב 1995 אושר לרשות המקומית סך של 250,000 ש"ח. ההזמנה עומדת לצאת בקרוב.

3. מכני דת

מדובר בהקמת בית כנסת בשכונת החודשה, (בתים צמודי קרקע).

המחוז הגיש הצעה לפרוג' בשנת 1994 שלא אושרה וחזר על הדרישה גם בשנת 1995 לתקצב בית כנסת ומקוה באמצעות ועדה בינמשרדית לפיתוח מוסדות ציבור.

הפרוג' טרם קבלה את האישור מאגף פרוגרמות.

מנהל המחוז

יהודה מאירי

מנהל המחוז

מחיר 100
פיקדון
100



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

104-95

תאריך:

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מחיר
133.22

בגוף השכר
יחידה 104-95

מחיר
133.22

א.ג.ב.

הנדון: מכתב שולחן

לוטח מכתבו של

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר

המועצה המקומית פרדסיה
MUNICIPALITY OF PARDESIA ISRAEL



יא ניסן ותשנ"ה
11 באפריל 1995

מספרנו: 854/95

פקס': 02-811904

לכבוד
מר איתן כבל - יועץ הער
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נושאים לפגישת.

הנני מודה לך על קביעת פגישה עבורי עם כבוד שר הבינוי והשיכון,
מר בנימין בן-אליעזר, ביום ב' 24.4.95, בשעה 13:30.

להלן הנושאים שברצוני להעלות:

- א. מימון פרויקט בנית אולם ספורט בפרדסיה, אשר אושר ע"י סגן
שר החינוך מר מיכה גולדמן (ראה המכתב המצורף).
- ב. תקציבי פיתוח.
- ג. מבני דת בישוב - הקמת בית כנסת חדש.

בכבוד רב,

ד"ר יעקב ימין
ראש המועצה

אשר אושר ע"י סגן שר החינוך



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בניסן התשנ"ה
23 באפריל 1995
סימנו:ממור13322

נושאים לדיון בין המנכ"ל לראש מ.מ. פרדסיה
ביום 24/4/95

1. מימון פרויקט בניית אולם ספורט בפרדסיה, אשר אושר ע"י סגן שר החינוך
מר מיכה גולדמן

- א. בהתאם לסיכום מנכ"ל מתאריך 7.9.93 - השתתפות המשרד למתקני ספורט מותנת בהמצאת התחייבות משרד החינוך לפרויקט.
- ב. עד כה, המועצה לא הציגה למחוז אישור השתתפות משרד החינוך והתרבות. ולכן סעיף זה אינו מופיע בפרוגרמה לשנת 1995.

2. תקציב פיתוח

התקציב המאושר בתוכנית העבודה לשנת 1995: 250,000 ש"ח.

3. מבני דת בישוב - הקמת בית כנסת חדש

לנוכח העובדה, שלא נבנו במקום יח"ד במסגרת הפרוגרמה של משרדנו, ובהמשך להמלצות ועדת ברודט אין אפשרות לאשר השתתפות במימון בית כנסת חדש.

המועצה המקומית פרדסיה

MUNICIPALITY OF PARDESIA ISRAEL



יא ניסן תשנ"ה
11 באפריל 1995

מספרנו: 854/95

פקס': 02-811904

לכבוד
מר איתן כבל - יועץ השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נושאים לפגישת.

הנני מודה לך על קביעת פגישה עבודה עם כבוד שר הבינוי והשיכון,
מר בנימין בן-אליעזר, ביום ב' 24.4.95, בשעה 13:30.

להלן הנושאים שברצוני להעלות:

א. מימון פרויקט בנית אולם ספורט בפרדסיה, אשר אושר ע"י סגן
שר החינוך מר מיכה גולדמן (ראה המכתב המצורף).

ב. תקציבי פיתוח.

ג. מבני דת בישוב - הקמת בית כנסת חדש.

בכבוד רב

יצחק ימין
ראש המועצה



לשכת סגן שר החינוך התרבות והספורט

ירושלים, י"ז בשבט תשנ"ה
18 בינואר 1995
סט' א-5696

8477 (77)

מועצה מקומית פרדסיה

1995-02-09

נתקבל

לכבוד
מר יצחק ימיני
ראש המועצה המקומית
פרדסיה

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה - מועצה מסומית פרדסיה - 5.1.95

בהמשך לביקור ס/השר ברצוני לעדכן כי סוכם:

- א. תתקיים פגישה בלשכת ס/השר ובהשתתפות מר אהרון לוי ובהשתתפותך.
- ב. סגן השר הבטיח לסייע בגיוס מליון ש"ח לטובת אולם הספורט החדש באמצעות רשות הספורט והמועצה להסדר החימומים בספורט (בשנות תקציב 1995-96).
העלות הכוללת של האולם כ-3 מליון ש"ח, כאשר על הרשות לשתף גם את משרד הבינוי והשיכון במימון הפרויקט.
ראש המועצה יבקש פגישה בלשכת שר הבינוי והשיכון בנושא ויזמן את ס/השר החינוך לפגישה.
צריך לנצל את החורף לסיום תוכניות בכדי לצאת במאי-יוני לתחילת בניה.
- ג. הרשות תוציא מכתב לידין מכנס לתמיכה בקבוצת הפטנק המקומית (עם העתק ללשכת ס/השר).

בברכה

אריק קפלן
עוזר בכיר לס/השר

העתק: מר יריב אורן - סמנכ"ל ומנהל רשות הספורט



מועצה מקומית בית-אריה

לשכת ראש המועצה

סמוכין: R94-132
תאריך: 19.4.95

Handwritten notes:
25/4/95
25/4/95
25/4/95

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ם
=====

א.נ.,

הנדון: צעדת בית-אריה ה-1 "חלום של מקום".

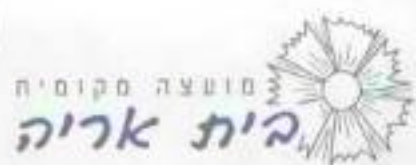
אני מתכבד לחזמינך להשתתף בצעדת בית-אריה ה-1 "חלום של מקום".
הצעדה תתקיים ביום העצמאות ד' אייר תשנ"ה ה-4.5.95 בשעה 08:30.
נצעד כ-10 ק"מ מנקודת הזינוק באנדרטת הכ"ח (קולה) ועד לבית-אריה.
בצעדה ישתתפו תושבי בית-אריה, תושבי הישובים השכנים וכן כל בית
ישראל.

אשמח לראותך בין המשתתפים!

בכבוד רב
Handwritten signature: י.מ.ל.
ישראל חרוש
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28.04.1995
דואר נכנס
40527
חתימה: *Handwritten signature*

מועצה מקומית
בית אריה
ד"ר מודיעין 71947
טל' 08-297464
08-297939
08-297717
פקס' 08-298996



מועצה מקומית
בית אריה

3/5

בית אריה - אזור של מקום!

השנה אנו פותחים במסורת צעדת יום העצמאות - שנקיים אותה, ב"ה, בכל שנה.

הצעדה תתקיים ביום חמישי, יום העצמאות, ד' אייר תשנ"ה, 4.5.95.
הצעדה מתאימה לכל המשפחה.

ניפגש בנקודת הכינוס באגדרטת הכ"ח (יער קולה), צומת בית-אריה החל משעה 7:30 בבוקר ונצא לדרך לאורך כ-10 ק"מ במסלול יפהפה, בחיק הטבע, בשעה 8:30. סיום הצעדה בבית-אריה, בבריכת השחיה, שם נתפנק ביום כיף ומשחקי שעשועים. משפחות, ישובים ומוסדות מחוץ לבית-אריה מוזמנים לחווית הצעידה והבילוי עמנו.

ההרשמה לצעדה כבר החלה במשרדי המועצה והמתנ"ס.

מחיר למשתתף - 5 ש"ח בלבד והוא כולל קבלת כובע בנקודת הכינוס והענקת תעודת השתתפות בסיום הצעדה.

- לבאים ברכבם - שילוט והכוונה עד לנקודת הכינוס - חניה ביער קולה.
- אוטובוסים לנקודת הכינוס יצאו מבית-אריה החל משעה 7:15 בבוקר.

לקבלת מידע נוסף והרשמה:

מתנ"ס בית-אריה - 08-297667

מועצה מקומית בית-אריה - 08-297108



לאהוב את ארצנו ברנלים



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יח' בניסן תשנ"ה
18 באפריל 1995

סיכום ישיבת שר הבינוי והשיכון
לנציגי התאחדות הקבלנים בתאריך 12.4.95

נוכחים:	עמוס רודין	- מנכ"ל משב"ש
	צ'יפי בירן	- יועצת משפטית משב"ש
	רחל הולנדר	- מנהלת אגף מידע ונתוח כלכלי, משב"ש
	מלי ישראלי	- רשם הקבלנים, משב"ש
	צביה אפרתי	- מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
	שלמה ניב	- סמנכ"ל לתאום ותכנון
	שרה צימרמן	- מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש
	חיים פאלקוף	- עוזר כלכלי לשר
	עדי הדר	- סמנכ"ל הקציבים וכלכלה, משב"ש
	אגון לבוא	- מנהל מינהל תכנון והנדסה, משב"ש
	מרדכי יונה	- יו"ר התאחדות הקבלנים
	עמוס בר עם	- מנכ"ל התאחדות הקבלנים
	אדם בוסמן	- התאחדות הקבלנים

1. נושאים המצריכים דיונים לקבלת החלטות ע"י משב"ש

- א. ריווח מכרזים.
- ב. הגדלת מאגר הקבלנים הזכאים להשתתף במכרזי משב"ש.
- ג. בעיות חילוט הערבויות.

טיפול : מנכ"ל
לר"ז : 5/95

2. חוזר לקבלנים

החלטה:

מנכ"ל המשרד ידאג להעביר חוזר לידיעת הקבלנים ביחס לשינויים שיחולו בנושאים המפורטים בסעיף 1 לעיל.

טיפול : מנכ"ל
לר"ז : 5/95





לשכת שר הביטוי והשיכון

3. הארכת הולל

החלטה:

לנוכח תמימות הדעים בין השר לנציגי התאחדות הקבלנים לחשיבות בהארכת הולל, מר יונה מרדכי מתבקש לפנות בגדון הן לשר הפנים והן לח"כ יהושע מצא. יחד עם זאת גם המשרד יחל מיד לטפל בנושא.

טיפול : מנכ"ל

4. איסור כפל תשלום אגרות ע"י הראשויות המקומיות

א. החלטה:

מנכ"ל המשרד יבדוק המשמעות המשפטית של החלטת הממשלה מס' 3205 מתאריך 29.5.94, בדבר איסור כפל תשלום אגרות, ויוציא הבהרות בהתאם לכל ראשי הראשויות.

טיפול : מנכ"ל
לו"ז : 5/95

ב. עמוס בר עם יעביר למנכ"ל רשימת הפרוייקטים, אשר לדעת התאחדות הקבלנים, גביית האגרות והיחסים מצד הראשויות המקומיות הינה מוגזמת.

5. חדר מצב

החלטה:

לנוכח אי חבחירות בתכנים של חדר המצב ובעד היוורדי של הפעלתו, הוחלט על הקמת ועדה משותפת למשב"ש ולתאחדות הקבלנים, לסיכום ואיתור הבעיות בהן יטפל המוקד / חדר המצב. לאחר קבלת הממצאים, יקבע דיון תוך שבועיים, לבחינת הדעות למבנה ארגוני.

טיפול : מנכ"ל
לו"ז : 5/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתק: תיק סיכומים / כללי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים יג' בניסן תשנ"ה
13 באפריל 1995
סימנו: בני

אל: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: סקר שיטחי בניה

1. במסגרת הסיור ב - 25/4 במחוזך אבקשך להכין לנו סקר שיטחי בניה כח"א.
2. בתום הסיור נקיים דיון בין עיריית ת"א למשהב"ש ע"מ לאתר מתחמי בניה בעיר.
3. טיפולך.

בבדכת חג שמח,

עופר קול
עוזר המנהל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הלשכה המחוזית לתכנון, מחוז מרכז

רמלה, י' בניסן תשנ"ה
10 באפריל 1995

תיק מס' מח/54/ד'
כביש 531

לכבוד
מר עזרא בנימיני
ראש העיר
הוד השרון

אדון נכבד,

הנדון: מח' 54/ד' - כביש 531.

1. נתבקשתי ע"י הממונה על המחוז לענות למכתבך זה.
 2. את הערותיך לענין תביעות הפיצויים הצפויות יש להפנות בעיקר למע"צ, האחראים למימוש תכניותיהם לאחר אישורן.
יש לציין שתיקון 37 לחוק, הקובע 70% מהפיצויים ישולמו ע"י מע"צ ו-30% ע"י הרשות המקומית, היתה יוזמת מע"צ ובאישור הממשלה, ועל כן הערותיך לגבי הסכנה שלא יתאפשר מימוש ביצוע לאור גובה ההפקעות נכון שתופננה לגורם אחר, ולא לועדה המחוזית הדנה בנושאים תכנוניים בלבד.
 3. לצערי, לא דייקת במכתבך בסעיף הרביעי בו: בישיבה המוזכרת המלצנו לעיר הוד השרון, בעקבות חששותיה, להכין במקביל לקידום תכנית מח/54/ד' ולא במקומה, תכנית צל לשטח העיר בקרבת התכנית מח/54/ד', ובעיקר מדרום לה וזאת כמובן במקביל להכנת תכנית המתאר/אב הכללית לעיר ועפ"י עקרונותיה.
 4. לא נקבע בשום פנים ואופן שבתכנית הצל הנ"ל יוסדרו קוי בנין שווים מצפון ומדרום לכביש (10 מ' !!), ההיפך הוא הנכון: הבעתי בישיבה את הסתייגותי מהגישה של ראש העיר לדרישה לתכנון עפ"י הערכות שמאיות ו/או הערכות מימוש הכביש בגין תביעות פיצויים צפויות. קוי הבנין של כ"ס יילקחו בחשבון, אך אינם מחייבים את המתכננים וועדות התכנון בהחלטותיהם.
 5. אתקן את הנאמר במכתבך בסעיף החמישי בו, ואומר שתכנית הכביש תביא הפקעה של כל השטחים בעומק 75 מ' עפ"י קו הבנין, אלא יתכן שתביא לשימור יעוד הקרקע הקיים באזור זה - יעוד חקלאי.
- ההבדל במינוח במקרה זה מהותי.



6. היות וציינת שעקרי התכנית כבר הוצגו בפני מנכ"ל משרד משהב"ש, מע"צ, רנ"ר, עורכי תכנית תמ"מ/21/3 ומתכנני כביש 531 - אני רואה לנכון לשלוח תגובתי זו למכתבך הנ"ל לכל הרשומים לעיל לידיעתם.

7. יש לציין שעד יום זה לא קויים תאום כל שהוא עם לשכת התכנון המחוזית לענין תכנית צל זו שציינת שהינה כבר בהכנה.

8. אבקש לתשומת לבך התיקונים שציינתי למכתבך שבסימוכין.

בברכת חג שמח
רננה ירדני-גולן
מתכנתת המחוז

העתקים: מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים.
מר עמוס רודין, מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים.
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ, קרית הממשלה ירושלים 91131.
ד"ר אהרון לוי, הממונה על המחוז, כאן.
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התיכנון, משרד הפנים, ירושלים.
מר שורש לרר, מנכ"ל רנ"ר, דרך פ"ת 74, ת"א 67215.
מר גדעון ירושלמי, חסון-ירושלמי, רח' פרוג 9, ת"א 63417.
מר אורי פוגל, רח' עמינדב 23, ת"א.
מר צבי חרות, יו"ר הועדה "הדריס".
מר גיורא דותן, מהנדס הועדה "הדריס".
מר גיורא הופמן, דרור אהרון, כאן.

ריג/סט

=====

רח' דני מס מס' 1 ורמלה, טל' 270170 - 08
קבלת קהל בימים ב' ו-ד' בשעות 12:30 - 15:00



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ט' בניסן תשנ"ה
9 באפריל 1995

סיכום דיון בין שר הביטוי והשיכון
לבין ראש מועצת נווה מונטון בתאריך 3.4.95

מנכ"ל המשרד	-	עמוס רוזין	נוכחים:
ס/מנהלת אגף פרוגרמות	-	איתן לחובסקי	
מנהל מחוז מרכז, משב"ש	-	יהודה מאירי	
מנהל מחוז מרכז, ממ"י	-	משה אדרי	
מע"צ - אדריכל נוף	-	אבינועם אבנון	

1. קרקע לבניה לזוגות צעירים

החלטה:

לנוכח החסר בקרקע ממ"י שיאפשר בניה לזוגות תושבי המקום ומאחר הקרקע היחידה שבאה בחשבון בתחום השיפוט של אור יהודה, אשר ישוחח עם ראש העיר או יהודה למציאת פתרון לנושא.

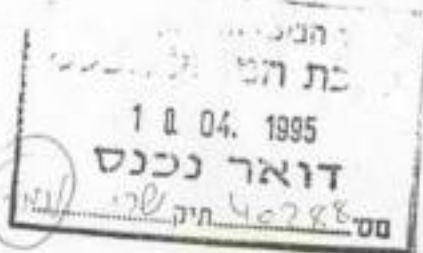
טיפול: יגאל אסף
ל"ז : 4/95

2. סיוע לבנית גשרונים לחולכי רגל

החלטה:

המחוז יבדוק את הבקשות ויגיש ניר עמדה למנכ"ל לבדיקת אפשרות מתן השתתפות במגבלות התקציב.

טיפול: יהודה מאירי
ל"ז : 4/95





לשכת שר הביטוי והשיכון

3. מגזר אקוסטי לבתים הגובלים בכבישים 461 ו- 412

דו"ח

אבינועם אבנון דיווח על מצב התכנון ועל הל"ז להפעלה ביולי אוגוסט
1995.
ל"ז לגמר 4-5 חדשים - עלות 1 מליון ש"ח.


רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מנהל מ"י
מנכ"ל מע"צ
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / מחוז מרכז

נח
לכ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בניסן תשנ"ה
2 באפריל 1995
סימנו: ממר 13279

**תגובות לסיכומי שר לקראת לדיון בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מ.מ. גן יבנה ביום 3/4/95**

סיכום השר מיום 3/1/94

1. כביש כניסה מערבי לגן יבנה

תכנון הכביש נעשה באמצעות המועצה המקומית גן יבנה.

למועצה הוגש כל הסיוע התכנוני ע"י מע"צ.

על פי דברי מהנדסת המועצה, תוך חודש יסיימו את התכנון והתוכניות תועברנה למע"צ.

עם קבלת התוכניות, הן תאושרנה ללא דיחוי לביצוע עוד השנה כפי שהובטח ע"י מנכ"ל מע"צ לראש המועצה.

בכביש הקיים ביצעה מע"צ תיקונים והטלאות בעלות של כ- 80 אש"ח כדי לאפשר נסיעה בטוחה.

2. 820 דונם בצפון גן יבנה

תגובת ממ"י תמסר בעת הישיבה.

3. שיקום שכונות - הגדלת תקציב

נר עמדה מצ"ב.

סיכום השר מיום 28/11/94

1. מבצע מכירות ושיפוץ דירות עמידר

עמידר ביקש מממ"י להעניק הנחת קרקע מירבית, דבר שיעודד את הדיירים לרכוש את הדירות, להרחיב ולתקן ולתן לפי צרכיהן.

עמידר נענתה בשלילה ע"י ממ"י.

2. מימון שלוחת מתנ"ס בשכונת "נאות מכבים"

נר עמדה יוגש ע"י צביה אפרתי.

3. המשך שיפוץ דירות קשישים רוכשים

מדובר ב- 46 יח"ד בעלות כוללת של 260,000 ש"ח. עד כה שוחררו הזמנות בסך של 180,000 ש"ח שנוצלו עבור 32 יח"ד. היתרה בסך 80,000 ש"ח תשוחרר תוך חודשיים.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. הלוואות להחלפת גגות

למרות שהשכונה יצאה ממסגרת שיקום שכונות, התושבים הרוכשים רשאים לקבל תוכניות סיוע להחלפת גגות רעפים ולהרחבות דיוור.

5. הארכות מועד היציאה מהשיקום החברתי

קיימת החלטת ממשלה (מס' 3388) לגבי סיום פעילות פרויקט שיקום שכונות חברתי בגן יבנה בסוף שנת 1995 (תקציב משרד ממשלה החברתי).

בישוב מופעלת תוכנית התנופה בתקציב משרדנו שתמשך עד סוף שנת 1996.

6. בתי כנסת

נר עמדה מצ"ב.

7. סיוע בשכונות ותיקות בישוב

בשנת 1994 הועברה הזמנת עבודה מאושרת למועצה המקומית ע"ס 250,000 ש"ח כהשתתפות בעיצוב רח' הרצל + פיתוח בשיכון ותיקים. התקציב טרם נוצל.

כמו כן, בתאריך 14/11/94 הועבר אישור תקציבי נוסף למועצה המקומית ע"ס 350,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בפיתוח ברח' תורה ועבודה וברח' השיטה.

עד כה נוצל סך של 234,000 ש"ח.

בשנת 1995 אושר למועצה המקומית סך של 600,000 ש"ח. הפרוייקטים טרם סוכמו עם המועצה.

צוות משותף התכנס יחד עם ראש המועצה בתאריך 9/3/95 וגיבש המלצות בנושא פיתוח בשכונות ותיקות בגן יבנה. המלצות הצוות יועבר בימים הקרובים לשר הבינוי והשיכון ע"י גב' אפרתי.

8. שיווק קרקע לתעשייה

תגובת ממ"י תמסר בעת הישיבה.

סיכום סיום השר מיום 1/8/94

1. כביש גישה צפוני

מכביש מס' 3922 שמתחבר למחלף בני דרום תהיה כניסה נוספת לגן יבנה.

לפני כשבועיים הגישה מע"צ את תוכנית הכביש לועדה המחוזית לאישור תב"ע.

עם קבלת האישור הסטטוטורי, תקדם מע"צ את התכנון המפורט.

ביצוע הכביש וחיבורו למחלף בני דרום מותנה בביצוע המחלף.

תוכנית המחלף טרם אושרה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

2. בניית שני בתי כנסת

עפ"י הסיכום, המשרד אמור לטפל באישור השתתפות ל- 2 בתי כנסת. הנושא בטיפול של גב' צ. אפרתי. המחוז העביר את הדרישה לאגף פרוגרמות בשנת 1993/4/5 ועד עכשיו לא אושר, עקב חוסר תקציב.

3. בניית שלוחת מתנ"ס

על פי סיכום השר, נאמר שמשרדנו יבדוק במגמה חיובית בפרוגרמה לשנת 1995 בכפוף לקריטריונים, לנוהלים ולמגבלות התקציב. מדובר בשכונה של כ- 800 יח"ד, שהוקמה ביוזמה פרטית בשכונת "נאות מכבים". היות והדבר אינו עומד בקריטריונים ובנוהלים החדשים אין המשרד יכול להשתתף במימון. בסיכום השר הנוסף מיום 28/11/94 נאמר שמר משה אורי יבדוק התחשבות עם מבני תעשיה במטרה לפיתוח ובניית מוסדות ציבור.

4. מגרשים לתעשייה

תגובת ממ"י תמסר בעת הישיבה.

5. שיפוץ - שיקום רח' אהוד בן גרא

שיפוץ בתי קושישים חכשים

בוצע.

שיפוץ בתי קושישים שוכרים - עמידר

טרם בוצע.

מבצע מכירות דירות שוכרים

יופעל לאחר אישור התכנית הכוללת.

עיצוב הרחוב

במסגרת התקציב לפיתוח משלים בשכונות ותיקות לשנת 1995 בסך 600,000 ש"ח, המחוז ממליץ לכלול את שיקום הרחוב במסגרת זו.

7. תוכנית רב שנתית לעבודות פיתוח/תשתיות

נייר עמדה מצ"ב.

אגף פרוגרמות
27 במרץ 1995
צ-426

גן יבנה

בהתאם לסיכום השר מיום 28.11.94 נערך סיור בישוב ביום 18.1.95 וכן נערך דיון מסכם ביום 20.3.95 בהשתתפות - מר מ. אקסלסי, ראש המועצה, יהודה המאירי, עודד טל, איתן לחובסקי, שבתאי שגב, צביה אפרתי.

המלצות פעולה של הצוות המשותף - מ.מ.י. משהב"ש. כפי שהובאו לידיעת ראש המועצה בדיון מיום 20.3.95.

1. השלמות פיתוח שכ' ותיקות

עם יציאת השיקום ניתן לסייע לישוב במסגרת זו.

תקציב קיים הזמנות בלתי מנוצלות 1994	600,000 ש"ח - שכ' ותיקות
תקציב 1995	600,000 ש"ח - שכ' ותיקות
יתרת תקציב ש.ש. פיזי בלתי מנוצל 1993	330,000 ש"ח - שקום שכונות
=====	
סה"כ תקציב לניצול מידוי	1,530,000 ש"ח

2. שיקום שכונות פיזי

שיפוץ דירות קשישים קיימת הזמנה משנת 1994 שלא הופעלה. האגף שגר, על פי החלטות קודמות, תקציב של 140,000 ש"ח נוסף לנושא אם לאחר ניצול התקציב הקיים יתברר כי יש צורך בחוספת תוגדל ההזמנה עד לסכום סופי של 290,000 ש"ח.

3. שיפוץ גגות

קיים מסלול מסודר למשכנתאות שסוכם עם אגף האכלוס.

4. ציפוף או "שקום כלכלי"

א. האזור הותיק של גן יבנה נבנה בדגם של משקי עזר. מגרשים בני 1.5 ד' ליחידת דיור.

באזורים אלה יזמה הרשות המקומית ביחד עם מ.מ.י. תכניות ציפוף המאפשרות בנית 2 יח"ד חדשות נוספות על החלק הפנוי של המגרש. מדובר במגרשים לבניה עצמית חדשה בשטח של כ-500 מ"ר כל אחד. בהתאם לתכניות שנעשו עד כה ניתן להקים כ-600 יח"ד חדשות במתכונת של בניה עצמית (וילות). ראה טבלה מצורפת.

הרשות המקומית מבקשת את תקציבי הפיתוח עבור שכונת האלה. מאחר ומתוכננת כאן בניה חדשה אין כל הצדקה לאפשר הבניה ללא החזר הוצאות הפיתוח.

נבחנה גם אפשרות ציפוף בקנה מידה גדול יותר דהיינו בנית 4 יח"ד על יתרת המגרשים תוך אפשרות שיווק וגביית הוצאות פיתוח מהיזמים. המועצה תבחן את האופציות השונות לציפוף.

ב. מגרשים לבניה חדשה - במהלך הסיור אותר מגרש המיועד לכי"ס, בתוך הישוב הקיים. המבנה נטוש והרוס בחלקו. המגרש אינו דרוש למטרה זו. יתכן ובישוב ניתן לאתר מגרשים נוספים כאלה.
מ.מ.י יהיה מוכן לממן שנוי ת.ב.ע לאחר סכום פרוגרמה משותפת לאתר או לאפשר למועצה המקומית לתכנן בעצמה, במטרה ליעד המגרש למסחר ולבית מועצה.

בתנאי השיווק של השטח המסחרי יחויב היוזם בביצוע עבודות פיתוח סביב האתר כולל התשתית הצבורית הסמוכה על פי תכניות שיאושרו כמקובל.

הקרקע לבנין המועצה תוקצה לרשות המקומית על פי הכללים המקובלים במ.מ.י. הנושא ידון ויסוכם בין מ.מ.י לבין המועצה.

ג. קרקעות פרטיות

בישוב הותיק יש קרקע פרטית במגרשי בניה מפורזים ולעיתים בחטיבות קרקע גדולות יותר. המועצה לא נהגה לגבות החזרי הוצאות פיתוח מבעלי המגרשים הקטנים המפורזים. בחטיבות הקרקע הגדולות יותר חויבו בעלי הקרקע בביצוע עבודות הפיתוח.

ל ס י כ ו ם

יש לגבות החזר הוצאות פיתוח מכל דייר חדש שמקבל זכות בקרקע לבניה חדשה בין אם מדובר בכך ממשיך או גורם אחר המקבל את המגרש לבניה חדשה.

על העיריה לשנות את חוק העזר העירוני כדי לגבות החזרי הוצאות פיתוח במגמה להגדיל את מקורות המימון להשלמת עבודות פיתוח בישוב בכללותו.

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

27 במרץ 1995

צ-426

חכניות ציפוף בגן יבנה

מס' ת.ב.ע	מס' מגרשים חדשים לבניה	סה"כ יחידות קיימות	סה"כ יח"ד בת.ב.ע
598/86	142	80	222
598/96	220	154	374
598/53/1/2	155	60	215
598/58 (הערכה)	100	70	170
סה"כ	617 יח"ד	364 יח"ד	981 יח"ד

מקור: מחוז מרכז מ.מ.י מח' תכנון (דב וידר)

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 02/04/95

למחוז : מרכז עירוני
בתחום היישובים: 61 גן יבנה
- 62 גן יבנה

מחוז : מרכז עירוני

יישוב: גן יבנה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
844 19/ 1836 ת.החלטה: 28/11/94	סטטוס: מחלקה אחראית:אגף פרוגרמות נושא:בית כנסת/מדרש תאריך גמר: 28/12/94 אתר : ת.עדכון:	צביה אפרתי תעביר לשר נייד עמדה בגין כל חכעיתיות של מבני דת (כתי כנסת) להצגת הממשלה. הערות:
844 19/ 1837 ת.החלטה: 28/11/94	סטטוס:לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית:אגף פרוגרמות נושא:בית כנסת/מדרש תאריך גמר: 01/01/95 אתר : ת.עדכון: 13/12/94	משהב"ש יעשה מאמץ לסייע באישור התחלפות לבית כנסת שכונה חדשה (כ-600 יח"ר). הערות:
844 19/ 1838 ת.החלטה: 28/11/94	סטטוס:לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית:אגף פרוגרמות נושא:סיוע תאריך גמר: 15/01/95 אתר : ת.עדכון: 13/12/94	צוות משותף צביה אפרתי סמי שניר וסשה ארדי יתאמו סיור ביישוב עם ראש המועצה ויגישו לשר המלצות/הצעות לפתרון הנושאים כש' ותיקנות לרבות שיקום כלכלי ועסקות קומבנציה. הערות:
844 16/ 1839 ת.החלטה: 28/11/94	סטטוס: מחלקה אחראית:ממ"י נושא:הקצאת קרקע למסחר תאריך גמר: 31/12/94 אתר : ת.עדכון:	המבזרים על שוק קרקע לחקשית יפורסמו במדועת חודש דצמבר 1994. הערות:

קמור : 6
הופק ע"י : רווי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 02/04/95 - 01/01/93

למחוז : מרכז עירוני
בתחום היישובים: 61 גן יבנה - 61 גן יבנה

מחוז : מרכז עירוני

יישוב: גן יבנה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
844 24/ 1831 ח.החלטה: 28/11/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון: 13/12/94 מחלקה אחראית: שמירד נושא: מכירת מבנים/בתים תאריך גמר: 01/01/95 אתר : הערות:	עמידת תכנון שיפוץ בבל דירות הקשישים והתגוררים בשכירות שמירד ביישוב, וכן חשפן דירות והשטחות שמוגדרות כמצוקה עמוקה.
844 16/ 1832 ח.החלטה: 28/11/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון: 13/12/94 מחלקה אחראית: ממ"י נושא: מתג"ס תאריך גמר: 01/01/95 אתר : הערות:	משה אדרי יבדוק התחשבות עם מבני העשייה במסגרת מימון שלוחת מתג"ס בשכונת *נאות מבנים* שכל יתרת הוכות תושקע בפיתוח ובניית מסורות בשכונה.
844 82/ 1833 ח.החלטה: 28/11/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון: 13/12/94 מחלקה אחראית: שיקום פיוז נושא: דירור לקשישים תאריך גמר: 01/01/95 אתר : הערות:	האגף לשיקום פיוז ישלם בתקציב הדרוש להשלמת שיפוץ כל דירות הקשישים ביישוב הגרים ברכישה במרוצת 1995.
844 82/ 1834 ח.החלטה: 28/11/94	סטטוס: מחלקה אחראית: שיקום פיוז נושא: זכאות / הלוואה תאריך גמר: 20/12/94 אתר : הערות:	ספי שניר דיווח שסוכם עם אגף איכלוס על אישור הלוואות להחלפת גבות.
844 25/ 1835 ח.החלטה: 28/11/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון: 29/12/94 מחלקה אחראית: שיקום הבדחי נושא: כללי תאריך גמר: 01/10/95 אתר : הערות:	בשלב זה מועד היציאה הוארך ל-12/95 בקשת ראש המועצה הדון לקראת סוף השנה מבפוף לדו"ח גב' חגית חובב על צרכי הישוב.

5 : עמוד
הופק ע"י : רוזי

דו"ח מספר: 19
לשכת שר מנכ"ל

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 02/04/95 - 01/01/95

למחוז : מרכז עירוני
בתחום היישובים: 61 גן יבנה

מחוז : מרכז עירוני

יישוב: גן יבנה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
688 19/ 1552 ת.החלטה: 01/08/94 סטטוס: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: פיתוח תאריך גמר: 31/10/94 אתר :	ת.עדכון: צביה אפרתי תערוך בדיקת הנתונים שהוצגו ע"י ראש המועצה ותגיש בתאום עם ספי שניר הצעה למימון רב שנתי הכל בכפוף למסגרות התקציב ולסדרי העדיפויות. הערות:	פרוט החלטה
688 19/ 1553 ת.החלטה: 01/08/94 סטטוס: הועבר לגורם מעפל ת.עדכון: 29/12/94 מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: פיתוח תאריך גמר: 31/10/94 אתר :	צביה אפרתי תערוך בדיקת הנתונים שהוצגו ע"י ראש המועצה ותגיש בתאום עם ספי שניר הצעה למימון רב שנתי הכל בכפוף למסגרות התקציב ולסדרי העדיפויות. הערות: לטיפול אגף פרוגרמות.	פרוט החלטה
844 17/ 1828 ת.החלטה: 28/11/94 סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/01/95 אתר :	ת.עדכון: 11/01/95 מע"צ תחל מיד בתיקונים בבניית גישה מערבי לגן יבנה כדי לאפשר נסיעה בטוחה. הערות:	פרוט החלטה
844 17/ 1829 ת.החלטה: 28/11/94 סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון: 11/01/95 מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/01/95 אתר :	עם גמר התכנון וקבלת האישורים הסטטוטוריים הדרושים יוחל בביצוע הבנייה המערבי לגן יבנה ב- 1995. הערות: אין תקציב של סמ"י ומ. ותחבורה 1/3 כ"א.	פרוט החלטה
844 24/ 1830 ת.החלטה: 28/11/94 סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון: 13/12/94 מחלקה אחראית: עמידר נושא: מכירת מבנים/בתים תאריך גמר: 01/01/95 אתר :	עמידר תרכי עם משה ארדי מנהל מחוז מע"י לצורך קבלת האישור לגביית 11% מערך הקרקע לצורך מכירת 27 יח"ד עמידריות ביישוב הערות:	פרוט החלטה

עמוד : 4
הופק ע"י : רוזי

דו"ח מספר: 19
לשכת שד מנכ"ל

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 02/04/95 - 01/01/95

למחור : מרכז עירוני
כחומר היישובים: 61 גן יבנה
- 61 גן יבנה

מחור : מרכז עירוני

יישוב: גן יבנה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
688 19/ 1547 ת.החלטה: 01/08/94 סטטוס: לא ניתן למימוש מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: מחנ"ס תאריך גמר: 01/01/95 אתר : הערות: יש מחנ"ס מספיק ביישוב; אין תקציב.	ת.ערכון: 18/01/95 בקשת הצועצה להשתתפות בבניית שלוחת מחנ"ס, חברק במגמה חיונית בפרוגרמה לשנת 1995. בכל מקרה האמצעות הצטרף מותגית בהשתתפות גורמים נוספים.	
688 16/ 1548 ת.החלטה: 01/08/94 סטטוס: מחלקה אחראית: מח"י נושא: הקצאת קרקע למסחר תאריך גמר: 01/10/94 אתר : הערות: מר אדרי יורן הטיפול בהפצת מרשי העשיה לשיווק תוך חודשים מהיום.	ת.ערכון:	
688 16/ 1549 ת.החלטה: 01/08/94 סטטוס: מחלקה אחראית: מח"י נושא: הקצאת קרקע למסחר תאריך גמר: 01/09/94 אתר : הערות: מר אדרי יבדוק דרכים נוספות לאישור קרקע להעשיה במסגרת ממכרו ל-2 מפעלים המטופלים זה זמן רב.	ת.ערכון:	
688 82/ 1550 ת.החלטה: 01/08/94 סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: שיקום פיזי נושא: שיפוץ רחובות תאריך גמר: 30/09/94 אתר : הערות: ספי שניר יכין נייר עמדה לנושא שיקום רח' אתור בן גרא - הכולל נתונים, אומדנים ולו"ן לכיצוע לכל הנושאים שאושרו לטיפול. (שיפוץ בתי קשישים, עיצוב הרחוב במסגרת שכ' ותיקות, מתן סיוע להחלפת גגות בתי הרוכשים, מבצע מכירת דירות הרוכשים והכללת המבנה ביישובי עולים).	ת.ערכון: 11/01/95	
688 1/ 1551 ת.החלטה: 01/08/94 סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: שד נושא: שיפוץ רחובות תאריך גמר: 31/08/94 אתר : הערות: יגאל אסף ינחה את מנכ"ל חברת עמידר לסייר ביישוב ולתת מתרונות לכל הבעיות הקשורות לחברת עמידר.	ת.ערכון: 18/09/94	

רשימת העליות שהתקבלו בין התאריכים 02/04/95 - 01/01/95

למחוז: מרכז עירוני
במחוז היישובים: 61 גן יבנה - 61 גן יבנה

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: גן יבנה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
396 725 82/ ת.החלטה: 03/01/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון: 20/12/94 מחלקה אחראית: שיקום פיו נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 30/12/94 אתר:	מאושר ביצוע שיפוץ דירות הקשישים ב-94 והמשך מסון הרחבות רוכשים בשנת 95, שפי יבדוק את טענות המועצה בדבר גמר עב' הפיתוח והשתית בשכ' השיקום. לאחר קבלת התוצאות יעדך דיון ביחס למקורות המימון. הערות: הישוב לא בהצעת ח.ע. 95, כי הועבר תקציב לפני שבוע
550 1550 82/ ת.החלטה: 03/04/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: שיקום פיו נושא: תקציב תאריך גמר: 19/04/94 אתר:	הבקשה לתוספת תקציב לישוב הנ"ל, תופנה לשר. הערות:
688 1544 17/ ת.החלטה: 01/08/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון: 11/01/95 מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/11/94 אתר:	המועצה תעביר מידית למע"צ והתכנית להתייחסות בנושא כביש הגישה המערבי. מע"צ תעביר למע"צ התחייבות להשתתפות וראש המועצה יפנה למשרד התחבורה בבקשה להעביר את התחייבות הכספית למע"צ. עם קבלת אישור טענותי של התכנית וקבלת כל התחייבויות מהמינהל והתחבורה, יוצא מכרז לביצוע. הערות: אין תקציב של מע"צ ומ. התחבורה, צוי כ"א.
688 1544 17/ ת.החלטה: 01/08/94	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/09/94 אתר:	מע"צ תורו קבלת האישור לכביש הגישה הצפוני בהקדם, במטרה להתחיל בביצוע עד סוף 1994. הערות: הכביש מתבונן
688 1544 19/ ת.החלטה: 01/08/94	סטטוס: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: בית כנסת/מדרש תאריך גמר: 01/09/94 אתר:	גב' אמרתי תשאל מידית באשור העתידות המשרד בכנית 2 בתי הכנסת בהמשך לסיכום הער מיום 9/12/92. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין המאריכים 02/04/95 - 01/01/93

למחוז : מרכז עירוני
בתחום היישובים: 61 גן יבנה - 61 גן יבנה

מחוז : מרכז עירוני

יישוב: גן יבנה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
122 275 ת.החלטה: 14/06/93	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 03/10/93 אתר :	ת.עדכון: 05/01/95 קיימות שתי אפשרויות למיקום המחלף עם כביש מס' 4 צפונית ודרומית הנושא ידון בין השר ומנכ"ל מע"צ. הערות: הנושא נדון בין השר למנכ"ל
237 609 ת.החלטה: 10/10/93	סטטוס: לביצוע בהתקציב 95 מחלקה אחראית: שיקום פיוז נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 10/10/93 אתר :	ת.עדכון: 29/12/94 מאושרת השתתפות המועצה המקומית רק ב-25% במימון פרויקטים בשיקום שכונות למול 754 במימון המשרד. מאושר הרחבת דירות במסגרת שיקום שכונות לקראת סוף 95. מאושר תמך הרחבת פרויקט שיקום שכונות חברתי עד סוף 95. תשקל אפשרות להוציא את המועצה המקומית גן יבנה במסגרת שיקום שכונות רק בסוף 95. הערות: בשיקום חברתי ב- 95 (תנופה) 150 אש"ח + 100 אש"ח - אחדים לא בשיקום פיוז.
237 610 ת.החלטה: 10/10/93	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: אגף אכלוס נושא: מכירת מבנים/בתים תאריך גמר: 15/10/93 אתר :	ת.עדכון: 09/02/94 מאושרת מכירת הדירה במסגרת פרויקט 104 יח"ר בגן-יבנה. הערות:
396 723 ת.החלטה: 03/01/94	סטטוס: לביצוע בהתקציב 95 מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כביש כניסה תאריך גמר: 10/01/94 אתר :	ת.עדכון: 11/01/95 מע"צ תכנן מיד לביצוע פרויקט כביש הכניסה המערבי לגן יבנה ותידע את המועצה על תחילת הביצוע. הערות:
396 724 ת.החלטה: 03/01/94	סטטוס: מחלקה אחראית: מס"י נושא: קרקעות תאריך גמר: 31/01/94 אתר :	ת.עדכון: מס"י תבחן אפשרות החזרת הקרקע לבעלותה ותאיץ התכנון ע"י לאפשר הבניה השנה. כמו כן תחזאם התוכנית עם ראש המועצה ובכל מקרה לא תהיה סטיה מסמ"ל יח"ר שבוצגנית. (1,500 יח"ר). הערות:

עמוד : 1
הופק ע"י : רווי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 02/04/95

למחוז : ומרכז עירוני
בתחום היישובים: 61 גן יבנה - 61 גן יבנה

מחוז : מרכז עירוני

יישוב: גן יבנה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
122 19/ 270 ת.החלטה: 14/06/93 סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: כבישים תאריך גמר: 30/07/93 אתר : ת.ערכון: 10/05/94	המשרד יעביר למועצה 350 אלף ש"ח לסלילת הכביש חב' לור"ם תשלם סכום של 400,000 ש"ח לאותה מטרה במקום לצורך עב' עיבודיות בשכונה. הערות:	
122 22/ 271 ת.החלטה: 14/06/93 סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: אגף אכלוס נושא: אכלוס תאריך גמר: 30/07/93 אתר : ת.ערכון: 09/02/94	דירתה של משפחת עמרן תימכר לדיירים במחיר מלא. הערות:	
122 19/ 272 ת.החלטה: 14/06/93 סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: כניסה/מדרש תאריך גמר: 30/09/93 אתר : ת.ערכון: 06/06/94	אושר בניית בית כנסת בשכ' הערבית. הערות:	
122 02/ 273 ת.החלטה: 14/06/93 סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: שיקום מיוי נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 03/10/93 אתר : ת.ערכון: 26/04/94	בקשת המועצה לחקצוב 75% ע"י מאג"ש לשיקום התשתיות בגן יבנה תבדק עם מר א. אלזון. הערות:	
122 22/ 274 ת.החלטה: 14/06/93 סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: אגף אכלוס נושא: הלוואות מקום תאריך גמר: 03/10/93 אתר : ת.ערכון: 09/02/94	נושא סיוע במתן הלוואות לרכישת דירות יבדק ע"י שוורץ. הערות:	



ירושלים, כ' בטבת תשנ"ד
3 בינואר 1994

סיכום פגישה בין שד הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית גן יבנה מתאריך 3.1.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
ספי שניר - מנהל שיקום שכונות פיזי
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
משה אדרי - מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
ראובן יום טוב - מנהל אגף בכיר לאחזקה, מע"צ
משה אלקסלסי - ראש מועצת גן יבנה

1. כניש כניסה מעררי לגן יבנה

מע"צ מתכננת את מחלף אשדוד דרום.

נבחנו 2 אלטרנטיבות: האחת מבוקשת ע"י המועצה המקומית גן יבנה משום שהיא קרובה לשוב והאלטרנטיבה השניה שהיא מול הכניסה לאשדוד מועדפת ע"י מע"צ הן מבחינה מערכתית והן מבחינת עומס התנועה הגדול לאשדוד מכיוון לגן יבנה.

גם באלטרנטיבה זו משמש המחלף ככניסה לגן יבנה, אך נדרשת דרך גישה באורך של כ- 1 ק"מ.

בחירת החלופה תוכרע בועדה המתוזזית.

החלטה: מע"צ תכנס מיד לביצוע הפרויקט ותידע את המועצה על תחילת הביצוע.

2. 820 דונם בצפון גן יבנה

השטח בבעלות ממ"י כ - 820 דונם. בשטח קיימים פרדסים ושטחים מעובדים.

מינהל מקרקעי ישראל יזם תכנון - שנמצא בשלבים מוקדמים - לפני הגשה לועדה מקומית.

בהתאם לפרוגרמה שסוכמה התכנית תכלול 1/3 מבנים עד 3 קומות ו- 2/3 קוטג'ים ודו משפחתיים.

המועצה מבקשת לזרז את גמר התכנון כדי לאפשר הפעלת הבניה עוד ב- 1994.

התכנית מיועדת לבנית כ- 1,500 יח"ד, 5,000 מ"ר מסחר ו- 25,000 מ"ר מוסדות ציבור.



לשכת שד הבינוי והשיכון

החלטות:

- א. משה אדרי יבחן האפשרות להחזיר הקרקע לממ"י.
- ב. ממ"י יאיץ את התכנון במטרה לאפשר את הבניה השנה.
- ג. משה אדרי יתאם את התכנית עם ראש המועצה ובכל מקרה לא תהיה סטייה מסה"כ יח"ד שבתוכנית (1,500 יח"ד).

טיפול: משה אדרי

ל"ז: 31.1.94

3. שיקום שכונות - הגדלת חקציב

החלטות:

- א. מאושר ביצוע שיפוץ דירות הקשישים ב- 1994 והמשך ממון הרחבות רוכשים עד לשנת 1995.
- ב. ספי שניר יבדוק את טענות המועצה לגמר עבודות פיתוח ותשתית בשכ' השיקום ויעביר מסמך לשר. לאחר קבלת תוצאות הבדיקה יערך דיון ביחס למקורות המימון.

רשם: יגאל אסף
לשכת השר

העתיקים: מעקב ובקרה
מועצות מקומית/סיכומים/מחוז מרכז



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בטבת תשנ"ה
4 בדצמבר 1994

סכום ישיבת בין שר הבינוי והשיכון
לראש המ.מ. גז יבנה בתאריך 28.11.94

נוכחים: מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות, מושב"ש
גב' חבית חובב - מנהלת אגף ש.שכונות חברתי, מושב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, מושב"ש
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, מושב"ש
מר משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י
מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
מר בן ציון קריגר - סמנכ"ל מע"צ
מר משה אלקסלסי - ראש המועצה
מהנדס / גזבר המועצה

1. כביש גישה מערבי לגז יבנה

החלטה

- א. מע"צ החל מיד בתיקונים בכביש הקיים כדי לאפשר נסיעה בטוחה.
- ב. עם גמר התכנון וקבלת האישורים הסטטוטוריים הדרושים, יוחל בביצוע הכביש ב - 1995.

סיפול: מר בן ציון סלמן
ל"ז: 1995

2. מבצע מכירות ושיפוץ דירות עמידר

החלטה:

- א. חב' עמידר תבוא בדברים מיידית עם מר משה אדרי מנהל מחוז ממ"י לצורך קבלת האישור הדרוש לגביה 11% מערך הקרקע, לצורך מכירת 27 יח"ד עמידריות ביישוב.
- ב. חב' עמידר תבצע שיפוץ בכל דירות הקשישים המתגוררים בשכירות עמידר ביישוב, וכן תשפץ דירות המשפחות שמוגדרות במצוקה עמוקה. דו"ח יועבר לשר ע"י מנכ"ל עמידר.

סיפול: מר עמוס רודין
ל"ז: 1/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. מימוז שלוחת מתג"ס בשכונת "נאות מכבים"

החלטה:

מר משה אדרי יבדוק ההתחשבות עם מבני תעשיה במטרה שכל יתרת הזכות תושקע בפיתוח ובנית מוסדות בשכונה.
בהתאם לתוצאות הבדיקה יקבע ביחס להשתתפות משבה"ש ב - 1995.

טיפול: מר משה אדרי
לו"ז: 1/95

4. המשך שיפוע דירות קשישים רוכשים

החלטה:

האגף לשיקום פיזי יטפל בתקציב הדרוש להשלמת שיפוע כל דירות הקשישים ביישוב הגרים ברכישה במרוצת 1995.

טיפול: מר ספי שניר
לו"ז: 1/95

5. הלוואות להחלפת גגות

החלטה:

מר ספי שניר דיווח שסוכם עם אגף האיכלוס על אישור הלוואות להחלפת גגות.

טיפול: מר ספי שניר
לו"ז: מייד

6. הארכת מועד היציאה מהשיקום החברתי

החלטה:

בשלב זה מועד היציאה הוארך ל - 12/95. בקשת ראש המועצה תדון לקראת סוף השנה מכפוף לדו"ח גב' חגית חובב על צרכי הישוב.

טיפול: גב' חביית חובב
לו"ז: 10/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

7. בתי כנסת

החלטה:

א. גב' צביה אפרתי תעביר לשר נייר עמדה בגין כל הבעיות של מבני דת להצגה לממשלה.

ב. משהב"ש יעשה כל מאמץ לסייע באישור השתתפות לבית כנסת שכונה החדשה (כ - 600 יח"ד).

טיפול: גב' צביה אפרתי
לו"ז : סעיף א' - מידי
סעיף ב' - 1/95

8. סיוע בשכ' ותיקות בישוב

החלטה:

צוות משותף - גב' צביה אפרתי, מר ספי שניר ומר משה אדרי יתאמו סיוע בישוב עם ראש המועצה ויגישו לשר המלצות/הצעות לפתרון הנושאים בשכ' ותיקות לרבות שיקום כלכלי ועסקות קומבנציה.

טיפול: גב' צביה אפרתי (מרכזת הצוות).
לו"ז : 15.1.95

9. שוק קרקע לתעשייה

החלטה:

בהתאם לדו"ח מנהל המחוז ממ"י, המכרזים יפורסמו במרוצת חודש דצמבר 1994.

טיפול: מר משה אדרי
לו"ז : 31.12.94

 רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מנכ"ל עמידר
מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז מרכז / מועצות מקומיות



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ל' באב תשנ"ד
7 באוגוסט 1994

סכום סיוור שר הבינוי והשיכון בגן יבנה ב - 1.8.94

משתתפים: שגיר ספי - מנהל אגף שקום שכונות פיוז
מאירי יהודה - מנהל מחוז משב"ש מחוז מרכז
לוי זיוון - מנהל החטיבה טכנית מחוז מרכז
שלומוביץ אחי - מנהלת אגף אכלוס מחוז מרכז
דוד רון - ממונה מחוז שיקום שכונות
לקס עמי - מנהל מחוז מרכז מע"צ
אדרי משה - מנהל ממ"י מחוז מרכז
אלקסלסי משה - ראש מועצת גן יבנה ז'
חברי המועצה

1. בב"ש גישה מערבי - השתתפות מע"צ, תחבורה, ממ"י

החלטה:

- א. המועצה תעביר מידית למע"צ התכניות להתייחסות.
- ב. ממ"י תעביר למע"צ מידית התחייבות להשתתפות.
- ג. ראש המועצה יפנה למשרד התחבורה בבקשה להעביר את ההתחייבות הכספית למע"צ. עם קבלת אישור סטטוטורי של התכנית וקבלת כל ההתחייבויות מהמינהל והתחבורה, יוצא למכרז לביצוע.

טיפול: בן ציון סלמן
לו"ז: 11/94

2. בב"ש גישה צפוני

החלטה:

מע"צ תזרז קבלת האשור בהקדם במטרה להתחיל בביצוע עד סוף 1994.

טיפול: בן ציון סלמן
לו"ז: מידרי



3. בניית שני בתי כנסת

החלטה:

גב' צביה אפרתי תטפל מידיית באשור השתתפות המשרד בבניית 2 בתי הכנסת בהמשך לסיכום אשר מתאריך 9.12.92

טיפול: צביה אפרתי
ל"ז: מיידי

4. בניית שלוחת מתנס

החלטה:

בקשת המועצה להשתתפות הבדק במגמה חיובית בפרוגרמה לשנת 1995 בכפוף לקריטריונים, לנהלים ולמגבלות החקציב. בכל מקרה השתתפות המשרד מותנת בהשתתפות גורמים נוספים (פנים, רשות הספורט, מפעל הפיס וכו')

טיפול: צביה אפרתי
ל"ז: בכפוף לקבלת התחייבויות הגורמים הנוספים על השתתפות

5. מגרשים לתעשייה

א. החלטה:

מר משה אדרי יזרז את הטיפול בהפשרת המגרשים לשווק תוך חדשים מהיום.

טיפול: משה אדרי
ל"ז: מיידי

ב. החלטה:

משה אדרי יבדוק דרכים נוספות לאישור קרקע בפטור ממכרז ל-2 מפעלים המטופלים זה זמן רב.

טיפול: משה אדרי
ל"ז: 10/94



לשכת שר הביטחון והשיכון

6. שיפוץ - שיקום רח' אהוד בן גרא

החלטה:

1. הטיפול יכלול: א. שיפוץ בתי קשישים / בתי שוכרים
ב. מבצע מכירת דירות שוכרים בשלב ראשון במבנן אהוד בן גרא.
ג. המשך עיצוב הרחוב במסגרת תקציב שכונות ותיקות.
ד. בדיקת מתן סיוע (הלוואה) להחלפת גגות בתי רוכשים.
ה. הכללת המבנן בישובי עולים במטרה לאפשר מחיר קרקע 11% לרוכשי הדירות.
2. ספי שניר יבין גיור עמדה כולל נתונים, אדמדנ"ם ולו"ז לביצוע לכל הנושאים שאושרו לטיפול.
טיפול: שוכרים - חב' עמידר
רוכשים - ספי שניר
לו"ז: 30.9.94
3. ראש המועצה יפנה בבקשה למינהל להכליל את המתחם - אהוד בן גרא בשיכון עולים.
לו"ז: 30.9.94
4. יגאל אסף ינחה את מנכ"ל חברת עמידר לסייר בישוב ולתת פתרונות לכל הבעיות הקשורות לבחברת עמידר.
לו"ז: 31.8.94

7. תכנית רב שנתית לעבודות פיתוח / תשתיות

החלטה:

- צביה אפרתי תערוך בדיקת הנתונים שהוצגו ע"י ראש המועצה ותגיש בתאום עם ספי שניר הצעה למימון רב שנתי הכל בכפוף למסגרות התקציב ולסדרי העדיפויות
- טיפול: צביה אפרתי + ספי שניר
לו"ז: 31.10.94

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה

חיק סיכומים/ מחוז מרכז/ מועצות מקומיות

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות
האגף לשיקום שכונות (פיו)

תאריך: 2.4.95
 8-נתונים

אלו חנית - לשכת מנכ"ל, כאן

הנדון: "בן יבנה" - שיקום שד תאריך 4 דצמבר 1994

1. להלן הנושאים שהיו בעומם הפירוט:
- 958 מבני הקשישים שופצו, חידוש ותחזוקה כאמור במכתב אשר עד סוף שנה 97.
2. חלואות לחלפת גגות - בטיבולו של מר ישראל שוידץ מנהל אגף איכלוס.
3. יתרי הנושאים לא בטיבולו האגף לשיקום שכונות.

ב ב ר כ ה

סמי
 מנהל אגף שיקום שכונות

העמק: מר יגאל אסף - לשכת חשד, כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 29.3.95

מספרנו: 2543

לכבוד

לשכת מוכ"ל**התיחסות לסיכומי שר בגן יבנה****1. סיכום שר מתאריך 3.1.94****א. שיפוץ דירות קשישים רוכשים**

מדובר על 46 יח"ד בעלות כוללת של 260,000 ש"ח. עד כה שוחררו הזמנות בסך של 180,000 ש"ח שנוצלו עבור 32 יח"ד היתרה בסך 80,000 ש"ח תשוחרר תוך חודשיים.

ב. הלוואות להחלפת גגות רעפים ולהרחבות דירות רוכשים

למרות שהשכונה יצאה ממסגרת שיקום שכונות, התושבים הרוכשים רשאים לקבל תוכניות סיוע להחלפת גגות רעפים ולהרחבות דיוור.

2. סיכום שר מתאריך 1.8.94**א. בניית 2 בתי כנסת**

עפ"י הסיכום, המשרד אמר לטפל באישור השתתפות ל - 2 בתי כנסת. הנושא בטיפול של גב' צביה אפרתי. המחוז העביר את הדרישה לאגף פרוגרמות בשנת 1993/4/5 ועד עכשיו לא אושר, עקב חוסר תקציב.

ב. בניה שלוחה למתנ"ס

לפי סיכום השר נאמר שמשרדנו יבדוק במגמה חיובית בפרוגרמה '95 בכפוף לקריטריונים, לנוחלים ולמגבלות התקציב. מדובר בשכונה של כ - 800 יח"ד שתוקמה ביוזמה פרטית בשכונת "נאות מכבים". היות והדבר אינו עומד בקריטריונים ובנוחלים החדשים אין המשרד יכול להשתתף במימון. בסיכום השר הנוסף מתאריך 28.11.94 נאמר שמר משה אדרי יבדוק התחשבות עם מבני תעשייה במטרה לפיתוח ובניית מוסדות ציבור.

ג. שיפוט - שיקום רח' אהוד בן גרא

1. שיפוט בתי קשישים רוכשים - בוצע. שיפוט בתי קשישים שוכרים - עמידר - עדיין לא בוצע (באחריות עמידר).
2. מבצע מכירות דירות שוכרים: הנושא נמצא בטיפול ראש המועצה, מינהל מקרקעי ישראל ועמידר - הדירות עדיין לא יצאו למכירה.
3. עיצוב הרחוב: במסגרת התקציב לפיתוח משלים בשכונות ותיקות לשנת 95 בסך 600,000 ש"ח, המחזו ממליץ לכלול את שיקום הרחוב מסגרת זו.

4. הלוואות להחלפת גגות רעפים ולהרחבות דירות רוכשים

ראה סעיף 1/ב'.

5. מחיר קרקע ב - 11%

הנושא באחריות מע"צ.

3. סיכום שר מתאריך 28.11.94

א. שיפוט דירות קשישים רוכשים

ראה סעיף מס' 1/א'.

ב. הלוואות להחלפת גגות רעפים ולהרחבות דירות רוכשים

ראה סעיף מס' 1/ב'.

4. סיוע בשכ' וותיקות

- א. בשנת 1994 הועברה הזמנת עבודה מאושרת למועצה המקומית ע"ס 250,000 ש"ח כהשתתפות בעיצוב רח' הרצל + פיתוח בשיכון ותיקים. התקציב טרם נוצל.
- במו כן, בתאריך 14.11.94 הועבר אישור תקציבי נוסף למועצה המקומית ע"ס 350,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בפיתוח ברח' תורה ועבודה וברח' השיטה. עד כה נוצל סך של 234,000 ש"ח.

בשנת 1995 אושר למועצה המקומית סך של 600,000 ש"ח. הפרוייקטים טרם סוכמו עם המועצה.

- ב. צוות משותף התכנס יחד עם ראש המועצה בתאריך 9.3.95 וגייש המלצות בנושא פיתוח בשכ' ותיקות בגן יבנה. המלצות הצוות יועבר בימים הקרובים לשר הבינוי והשיכון, ע"י סגן-השר.

ברכה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

כה' באדר ב' תשנ"ה
27 במרץ 1995

6(4)5

6(3922)5

אל: מר יפתח מס, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: נושאים לדיון עם השר - מועצה מקומית גן יבנה

להלן התיחסותנו:

(1) כביש כניסה מערבי לגן יבנה

תכנון הכביש נעשה באמצעות המועצה המקומית גן יבנה. למועצה הוגש כל הסיוע התכנוני ע"י מע"צ. על-פי דברי מהנדסת המועצה תוך חודש יסיימו את התכנון והתוכניות תועברנה למע"צ.

עם קבלת התוכניות, הן תאושרנה ללא דיחוי לביצוע עוד השנה כפי שהובטח ע"י מנכ"ל מע"צ לראש המועצה.

בכביש הקיים ביצעה מע"צ תיקונים והטלאות בעלות של כ - 80 אש"ח כדי לאפשר נסיעה בטוחה.

(2) מחלף אשדוד דרום (מחלף עד הלום)

כפי שנכתב בסיכום השר מיום 3.1.94, בחירת החלופה תוכרע בוועדה המחוזית.

טרם התקבל אישור מהוועדה המחוזית על בחירת החלופה.

(3) כביש גישה צפוני (מחלף בני דרום)

מכביש מס' 3922 שמתחבר למחלף בני דרום תהיה כניסה נוספת לגן יבנה. לפני כשבועיים הגישה מע"צ את תוכנית הכביש לוועדה המחוזית לאישור תב"ע. עם קבלת האישור הסטטוטורי, תקדם מע"צ את התכנון המפורט.

ביצוע הכביש וחיבורו למחלף בני דרום מותנה בביצוע המחלף. - תוכנית המחלף טרם אושרה סטטוטורית.

ב ב ר כ ה,

סיבוני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העתק: מר יוסי קופ, סמנכ"ל לתכנון

תאריך: 23/3/95
חוק מס

תנועה ארצית - אגף ארץ

תנועה חברה

סיכום פגישה בין אגף ארץ (אגף)

התאגדות התנועה - 11 יבנה

11 ק"מ התאגדות (מס' 3388)

אגף ארץ (אגף ארץ) התאגדות

בין יבנה מס' 3388

(התאגדות ארצית) (התאגדות ארצית)

בין אגף ארץ (אגף ארץ)

התאגדות ארצית (אגף ארץ)

מס' 3388

התאגדות

ח. חברה

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

לשכת המנכ"ל



2 באפריל 1995
ב' בניסן תשנ"ה
מספרנו: 8-2324

לכבוד
חנית עמדי - לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.ג.

הנדון: נושאים לפגישה בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מועצת גן יבנה
שלך מתאריך 23.3.95.

הנושאים הרלוונטיים לעמידר מתוך המסמך שהעברת לי מופיעים בסיכום ישיבה בין השר
לבין ראש המועצה מיום 4.12.94 על פי הסעיפים הבאים:

1. סעיף 2 א' בסיכום "מבצע מכירת דירות עמידר".
מצ"ב פנייתו של מר חגן ברטל מנהל אגף משתכנים ליגאל אסף - עוזר השר המתאר
את סטטוס טיפולו.
סעיף 2 ב' "שיפוץ דירות קשישים".
כפי שידוע לך השר הכריז על שנת 95 "כשנת הקשיש", עמידר נערכה מבחינה
תכנונית למבצע לכשיועבר התקציב נוכל גם לבצע.
2. כמו כן, מנכ"ל עמידר נפגש ביישוב עם ראש המועצה ב- 19.12.94 על מנת לבדוק
ולתת פתרונות לנושאים הנוגעים לעמידר.

בכבוד רב,
עליזה שזטר
עוזרת המנכ"ל

חעתק: מר גדעון וייס - מנהל מחוז מרכז

4-14-2A

"עמידר" - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל איכלוס ודיור

י"ט באדר א' ונשנ"ח
19 בפברואר 1995

לטכונ המנוחל וכללי דואר נכנס 22-2-1995 חשבונית: 23385
--

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר חינוכי ושיכון
משרד חינוכי וחשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: עידוד הדיירים בגן יבנה וקרית עמנו
במסגרת מבצע מכירות משכירות לרכישת

באמשך למכתבי מיום 5/2/95 אליך חנני להודיע שבביקור השר בגן יבנה ובקריית עמנו
סוכס שעל עמידר לבצע פעולות מכיוון יזומות כדי לאפשר לדיירים בבניה צמודת קרקע
לרכוש את דירותיהם.

ביקשנו את מינהל מקרקעי ישראל להעניק הנתת קרקע מירבית, דבר שיעודד את הדיירים
לרכוש את הדירות, להרחיב את לפי צרכיהם.

מאחר שנענינו בשלילה (מצ"ב העונק ונשובת המינהל) מיום 23/1/95 אודה לך על טיפולך
הנאות למותן החנחה כדי לקיים בכך את סיכומי השר.

בכבוד רב

חנן ברג
מנהל אגף חמשותכנים

העתק מר עמוס רוזין - המנהל הכללי
מר בני כחן - ראש מינהל איכלוס ודיור
מר ש. שטיינברג - סגן ראש המינהל

נמסר
למנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בניסן תשנ"ה
2 באפריל 1995
סימנו: ממר13282

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. נוה מונסון
ביום 3/4/95

1. קרקע לבניית שיכון לזוגות צעירים

בקשת המועצה המקומית להרחיב את גבולות השיפוט במערב בשטח של 100 דונם לכיוון כפר ענא. השטח נמצא בגבולות השיפוט של אור יהודה המתכננת באותו שטח תוכנית ל"בנה דירתן" - 400 יח"ד והמיועדים לשיווק באוקטובר 1995.

העיריה מקדמת תוכנית חדשה שטרם הגיעה לועדה המקומית. כמו כן טרם הסתיימו הבדיקות הארכיאולוגיות.

לפני כחודשיים הציע המנכ"ל לראש המועצה שהזוגות הצעירים יקבלו פתרון דיוור במסגרת תוכנית זו. הנושא לא הוכרע.

2. סיוע משהב"ש לבניית בית תרבות

עקב מגבלות התקציב ועל פי מסקנות ועדת ברודט, לא ניתן לסייע לשוב בבניית בית תרבות.

3. סיוע לבניית גישרונים ומעבר להולכי רגל

בהתאם לנוהלי המשרד, נותן המשרד סיוע בפיתוח רק לשכונות שנבנו במסגרת פרוגרמת משהב"ש. בנוה מונסון לא בנה המשרד אף שכונה ב- 15 השנים האחרונות. לנוכח זאת ובשל מגבלות תקציב, א ניתן לסייע למועצה.

4. סיוע בשיפוץ מרכז מסחרי

הנושא אינו באחריות משהב"ש.

5. סיוע לשיפור תשתיות בישוב

לשנת 1995 אושר למועצה סך של 300,000 ש"ח במסגרת שכונות ותיקות כהשתתפות המשרד לשיפור תשתיות בשכונת תמר. הזמנת עבודה למועצה תועבר מייד לאחר גמר התכנון ומכרז לביצוע.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

6. מיגון אקוסטי לבתים הגובלים בכבישים 461 ו- 412

תכנון מוקדם של המיגון האקוסטי לבתים הגובלים בכבישים 461 ו- 412 הוצג בפני ראש המועצה לפני כשבוע, וכיום המתכנן משלים את התכנון.

תוך מס' שבועות מע"צ תעביר סט תוכניות לעיון המועצה והתושבים לקראת דיון משותף.

לאחר שעקרונות התכנון יסוכמו סופית, יבוצע תכנון מפורט לביצוע.

לז"ו להפעלה במהלך החודשים יולי/אוגוסט 1995 במגבלות התקציב.

משך הבניה: כ- 4-5 חודשים.

עלות המיגונים: כ- 1 מליון ש"ח.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 12.3.95
מספר: 2503

לכבוד

לשכת מנכ"ל

התיחסות לנושאים לקראת פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מועצה מקומית נוה מונסון

1. הקדמה לבניית שיכון לזוגות צעירים

בקשת המועצה המקומית להרחיב את גבולות השיפוט במעלב בשטח של 100 דונם לכיוון כפר ענא. השטח נמצא בגבולות השיפוט של אור יהודה המתכננת באותו שטח תכנית "לבנה דירתך" - 400 יח"ד והמיועדים לשיווק באוקטובר 1995. והעיריה מקדמת תכנית חדשה שטרם הגיע למקומית כמו כן טרם הסתיימו הבדיקות הארכיאולוגיות. לפני כחודשיים המנכ"ל הציע לראש מועצה מקומית נוה מונסון שהזוגות הצעירים יקבלו פתרון דיור במסגרת תכנית זו. הנושא לא הוכרע.

2. סיוע משהב"ש לבניית בית תרבות

עקב מגבלות תקציביות בסעיף מוסדות ציבור ומסקנות ועדת ברודט - לא ניתן לסייע לישוב בבניית בית תרבות.

3. סיוע לבניית גישרונים ומעבר הולכי רגל

בהתאם לנוהלי המשרד אנו נותנים סיוע בפיתוח רק לשכונות שנבנו במסגרת פרוגרמה משהב"ש. בנוה מונסון, משהב"ש לא בנה אף שכונה ב - 15 השנים האחרונות. לאור הנ"ל הנושא לא ניתן לתקצב מסעיף פיתוח.

4. סיוע בשיפוץ מרכז מסחרי

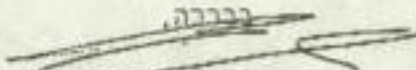
הנושא אינו באחריות משהב"ש.

5. סיוע לשיפור תשתיות בישוב

לשנת 1995 אושר למועצה סך של 300,000 ש"ח כהשתתפות המשרד לשיפור תשתיות בשכונת תמר. הזמנת עבודה תצא מייד לאחר גמר התכנון ומכרז לביצוע ע"י המועצה מסעיף שכ" ותיקות.

6. מימון אקוסמי לבתיים הגובלים בבנישים 461 - 412

הנושא באחריות מע"צ.

בברכה,

יהודה מא"ן
מנהל המחוז

מדינת ישראל



משרד תכנון ושיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

ג' באדר תשנ"ה
5' במרץ 1995

אל: מר יפתח מס, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: נושאים לדיון עם השר - מועצה מקומית נוה מוגסון

להלן התייחסותנו:

מיגון אקוסטי לבתים הגובלים בכבישים 461 ו-412

תכנון מוקדם של המיגון האקוסטי לבתים הגובלים בכבישים 461 ו-412 הוצג בפני ראש המועצה לפני כשבוע וכיום הצטרכנו משלים מס' אלמנטים.

תוך מס' שבועות נוכל להעביר סט תוכניות לעיון המועצה והתושבים ולאחר מכן יתקיים דיון משותף.

לאחר שקרונוט התכנון יוסכמו סופית יבוצע תכנון מפורט לביצוע.

ניתן יהיה להתחיל בביצוע במהלך החודשים יולי/אוגוסט 95 במיגבלות התקציב.

משך תבניה כ- 4-5 חודשים.

עלות המיגונים כ- 1 מיל' ש"ח.

בברכה,

 סימון עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העתק:

מר אבינועם אבנון, אדריכל ראשי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

2 באפריל 1995

אל-128

אל: גב' חנית עמדי, לשכת מנכ"ל

הנדון: גושאים לדיון נוה אפרים מונסטון

סעיף 5 - סיוע לשיפור תשתיות:

בחכנית העבודה לשנת 1995 אושר לשוב סך של 300,000 ש"ח להשלמות פיתוח בשכ' ותיקות.

בברכה
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוג'