

24

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד בנין והשכון

מט. ט. ט.

תקן 107
משרד הממשלה

ישור נ

אפריל 99 - 3322799

תיק מס'

~~10778~~

9/31

מחלקה

מרכז

שם תיק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - ישוב ט - (מודיעין)
 חבל מודיעין ומודיעין - ערים חדשות במשרד
 מזהה פנימי: 43058/9-גל
 מזהה פריט: 000rpk
 תאריך הדפסה: 12/2018
 טלפון: 77-777-77

972 7 584527

חשבה אחרון
חילוצי זה



המועצה האזורית "תמר"

"TAMAR" - DEAD SEA REGIONAL COUNCIL

כ"ב כסלו, תש"ס
1 דצמבר, 1999



לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
ממשלת ישראל

מכובדי,

הנדון: בניה תקציבית בישובי מ.א. תמר

מצ"ב עותק מכתב אליך מ - 25.10.99 המדבר בעד עצמו.

ברצוני להוסיף:
בשנים האחרונות קופח חלקם של ישובי תמר בצורה בולטת, בהשוואה לאחיהם הישובים מהערבה התיכונה ורמת הנגב שזכו לבניה תקציבית (אינני מדבר, כמובן, על חבל קטיף וישובי איו"ש...).

זכור לך בוודאי נושא ישוב הקבע של עין - תמר.
יש היום לחץ אמיתי לקליטת משפחות חדשות בנאות הכר ובעין תמר (וגם בעין גדי).

היעדר הבתים למגורים מהווה מחסום בלתי עביר בפני כל קייטה שהיא.

פונה אני אליך בשם ה"חזון הציוני הישן" - אנא סיועד!

אנו זקוקים ל - 30 יחידות דיור.

בתודה מראש

ובברכה,

יואב למעתי

ראש המועצה

העתק:

מר יצחק לוי
מר חיים (גיומס) אורון
מר שילה גל
מר אריה גצלר
הנהלת נאות הכר
הנהלת עין תמר

- שר השיכון
- שר החקלאות והכפר
- יועץ ראה"מ לנושאי ההתיישבות
- יו"ר האיחוד החקלאי

איילנד
הרמב"ם

FROM : EIN TAMAR 1

עין תמר

בפר שיתופי בע"מ

מיסודו של האיחוד החקלאי

ד.נ. יצ המלח, מיקוד 86905 על' 6553316 פקד' 6552591 - 07

תאריך: 25.10.99

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
ממשלת ישראל
ירושלים
מכובדי,

הנדון: בניה תקציבית.

לא אכביר המילים אחדות מושב עין תמר, היית שהנך להחלטה להקים ישוב הקבע בכפר סדום, המתישבים החזיקים עוברים לבתי הקבע בימים אלה.

משפחות חדשות המעונינות להקלט במושב עין תמר אינן יכולות לעשות כן והן מעדיפות להקלט במושבי הערבה התיכונה רק מפני שהן מקבלות בית קבע, ככל ישובי הערבה התיכונה נבנתה בשנים האחרונות בניה תקציבית ולך חלק לא מבוטל בבניה זו על כך תבודך.

ישנם גם חלקי ארץ אחרים בהם נבנתה בניה תקציבית בשנים האחרונות.

אני פונה אליך בבקשה לא להפלות את ישובי כפר סדום לרעה ולאפשר הקמת 30 יהודות דוור ביישובים עין תמר ונאות הכפר ובכך להעמיד בתחרות הוגנת את כל ישובי הערבה וכפר סדום על פוטנציאל המשפחות הנקלטות ביישובים אלה.

אין לי ספק שלישובי כפר סדום יש מה להציע אך בתחרות בלתי הוגנת ידנו על התחזקה.

אינטרס לאומי הוא להגדיל היישובים בכיכר סדום וליצור תזנישמת חזקה ומבוססת.

מוכן ומזומן אני להשיב לכל שאלה בנדון.

מזמין אותך שוב לביקור במפעל ההתיישבות בכיכר סדום.

ב ר ב ה

יעקב מאירי
מזכיר עין תמר.

הצתקים:
מר יצחק לוי
מר חיים (גומס) אורון - שר החקלאות.
מר יואב גבעתי
מר אריה גצלר
- שר השיכון.
- ראש המועצה.
- איחוד החקלאי.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ד בטבת התש"ס
23 בדצמבר 1999

בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובים במגזר היהודי
תוכנית עבודה - 1999
תקנה מספר 706905122
שינוי מס' 3

בתקנת השתתפות מימון מוסדות ציבור ליישובים במגזר היהודי -
יתרה בלתי מחולקת של 158,000 ש"ח.

יתרה זו מאושרת לעבודה הבאה:

מחוז דרום

תוספת תקציב בש"ח	העבודה	היישוב
158,000	ספרייה	מצפה רמון

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אגודת אגודת
אגודת אגודת

2.8.99

אגודת אגודת
אגודת אגודת

ירושלים: ט' באב התשנ"ט
22 ביולי 1999
מספרנו: 1201

99-03857
00.00
נינו/כפ/אג

לכבוד

- מר אהרון מעתוק - ראש המוא"ז מרום הגליל
- מר גדי אייזנרייך - משרד הפנים.
- מר יורם רונדשטיין - משרד התשתיות.
- מר עודד וינר - המרכז למקומות קדושים.
- מר יצחק זוכמן - משרד התחבורה.
- מר שבתאי בוקשפן - עוזר מנכ"ל שר השכון.

א.נ.

הנדון - התחייבות חשבית בגין קידום פיתוח אתר המירון - החלטת הממשלה מס. 4584 מיום

14.2.99

בהמשך למכתבנו בנדון מיום 4.5.99 ברצוני להודיעך כי אם לא נקבל התחייבות חשב לעמידה בהתחייבותכם עד יום 31.8.99 לא נוכל להמשיך בקידום הנושא.

בברכה,
נינה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

אגודת אגודת
אגודת אגודת

העתק:

- מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת.
- גבי ל. ידן - סמנכ"ל תכנון.
- גבי ש. זיו - ממונה על תקציבים.
- אדרי פינצ'י

מכרה 58 קוטג'ים

אז, בשליטת שלמה דהוקי, ושיי
מה כ-220 אלף דולר ליחידה.
חברה השקיעה כ-100 אלף דולר
גמר הבנייה. על פי נתונים אלו,
רווחתה אזוריים כ-100 אלף דולר
יחידה, או כ-7 מיליון דולר בפרוייקט
ט כולו. נתוני הרווח הם לפני
וצאות מימון, שיווק וניהול.

■ אלעזר לוי

זה מכרו 9 קוטג'ים

בג' ג'וליו חסון, המשקיע גם
נכסים אחרים בארץ. 50% מהפרוייקט
ט בבעות מרצ'לו ולייליאנה פריי-
טה.

בנק הפועלים נתן ליווי פיננסי.
חברה תתחיל בקרוב בבניית 8 קוט'
ים נוספים במקום.

■ אלעזר לוי

ים חובבים ביפו

שמלי בשווי 700 שקל לכל דייר
ווגן, שישכנע את שכנו, דייר מוגן
ם הוא, לקנות מהמינהל את דירתו.
הצעה בתוקף עד 1 בינואר, והיא
ינה חלה על מתווכים ועורכי דין.
■ אלעזר לוי

לוח לעמית חבר

אספן מכרה עד עתה עשרות
יירות לעמיתי חבר, בהנחות של
10% עד 13%. דירות 3 חדרים נמכרו
91 אלף דולר, ודירות 4 חדרים
מכרו ב-129 אלף דולר. אספן
מצאת בשליטת אליעזר פישמן,
על מניות ב"גלובס".

■ אלעזר לוי

רה 6 קוטג'ים

ד"ר. הדירות הן בנות 5.5-6 חדרים
המחיר הוא החל מ-420 אלף דולר.
הפרוייקט, שיכלול עם השלמתו
6 קוטג'ים, ממוקם באזור הצפון
זרחי של כפר סבא, שטחו 25 דונם,
ל תשתית קהילתית קיימת.

הירוקים דורשים דין מחודש במקב"ת מבוא בית"ר

מתוכננת הרחבת צור הדסה. המת'
כננים ביקשו לאשר בשטח זה מבני
ציבור לשימוש שני הישבים.

לדברי גולדברג, מינהל מקרק'
עי ישראל מבקש לאשר את
התוכנית כדי שניתן יהיה לחבר בין
מבוא בית"ר וצור הדסה, ובכך
לעמוד בדרישות תמ"א 31,
השוללת בניית ישובים חדשים.
לדבריו, המתכננים מאמינים, שאם
צור הדסה ומבוא בית"ר יחברו, הם
ייחשבו כישוב אחד ולכן לא יהיה
צורך באישור בוועדות לשמירת
קרקע חקלאית ובוועדות לשמירת
שטחים פתוחים.

■ דליה טל

המשרד לאיכות הסביבה ידרוש
דין מחודש בחלק מתוכנית מקב"ת
(מכרז קרקע בלתי מתוכנן) מבוא
בית"ר, שהופקר על ידי הוועדה
המחוזית בשבוע שעבר. לטענת שוני
גולדברג, נציג המשרד בוועדה,
התוכנית נדונה מחוץ לסדר היום,
תוך ניצול העדר נציגי המשרד לאי-
כות הסביבה, המתנגדים לתוכנית.
לדבריו, התוכנית אף לא הוגשה
לוועדה המקומית.

התוכנית בה דנה הוועדה משת'
רעת על פני כ-100 דונם, והיא
מוגדרת כשטח לבן (שטח שאין עליו
תוכנית) בין השטח עליו מתוכנן
הישוב מבוא בית"ר לבין השטח בו

בית שמש: אמריקנים קנו מאביב 20 קוטג'ים ב-4.5 מיליון דולר

שנעשו בעיר. הקוטג'ים הם בני 6
חדרים, 172 מ"ר בנוי, על מגרשים
בני 330 מ"ר, ונמכרו ב-225 אלף
דולר כל אחד. המכירה באמצעות
אנג'לו סכסון.

■ אלעזר לוי

הקבלן והיזם מרדכי אביב מכר
לקבוצת משקיעים מארה"ב 20 קוט'
ג'ים בפרוייקט שהוא בונה בבית
שמש. תמורת העיסקה - 4.5 מיליון
דולר. זוהי אחת העיסקות הגדולות

יד שניה

קרית שמואל: דירת 4.5 חדרים, קרקע, ברחוב מבוא יורם, נמכרה
ב-386 אלף דולר. דירת 3 חדרים ברחוב הפלמ"ח, קומה גבוהה ללא
מעלית, נמכרה ב-168 אלף דולר (אנג'לו סכסון ירושלים). דירת 4
חדרים ברחוב ברודי נמכרה ב-270 אלף דולר (לפאייט, במסגרת שיר'
ן).

רחביה: דירת 3.5 חדרים ברחוב דיסקין נמכרה ב-350 אלף דולר, 6
חדשים לאחר שהוצאה לשוק (הביתת ולין שטיינברג, במסגרת שיר'
ן).

המושבה היוונית: דירת 3 חדרים ברחוב תל חי נמכרה ב-240 אלף
דולר (אנג'לו סכסון ירושלים).

צור הדסה: וילה בת 200 מ"ר, על מגרש פינתי בן 600 מ"ר, נמכרה
ב-380 אלף דולר (אנג'לו סכסון ירושלים).

גילה: דירת 4 חדרים נמכרה ב-155 אלף דולר (רוט אנגליה, במסגרת
שיר'ן).

מבשרת ציון: שני קוטג'ים יד שניה נמכרו ב-365 אלף דולר כל
אחד. בית בן 6 חדרים בשכונת מעוז ציון נמכר ב-350 אלף דולר (אנג'לו
סכסון מבשרת ציון). דירת 4 חדרים ברחוב גלבע נמכרה ב-245 אלף
דולר (אנג'לו סכסון, במסגרת שיר'ן).

■ אלעזר לוי



לשכת ראש המועצה

י"ט באב תשנ"ט
1 באוגוסט 1999
סיורים 10

לשכת ראש המועצה
מטה יהודה
מס' פניה 234



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
מש. הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

אדון נכבד,

הגזון: סיור באזורנו

שוב ברכות חמות למינויך כשר הבינוי והשיכון, אנו מאחלים לך הצלחה בתפקיד - הצלחתך הצלחת כולנו.

אנו מזמינים אותך לסיר באזורנו.

האיזור שלנו מוכר לך מביקוריך הקודמים בתפקידים האחרים - אך אין הבעיות והנושאים דומים.

אנו מאוד נשמח לארח אותך.

נבקשך להורות בלשכתך קביעת מועד הסיור (או לפחות ישיבה דחופה במשרדך).

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתק: מר שלום אמויאל - סגן ראש המועצה - חינוך
מר מרדכי אלאב - סגן ראש המועצה - פיתוח

- אביעזר
- אבן ספיר
- אדרת
- אורה
- אשתאול
- בית זית
- בית מאיר
- בית נקופה
- בקוע
- בר גיירה
- נבעת יערי
- נבעת ישעיהו
- גפן
- הראל
- זכריה
- זנוח
- טל שחר
- ישעי
- יד השמונה
- כפר אוריה
- כסלון
- לודית
- ליאון-שריגים
- מבוא ביתר
- מוצא עילית
- מחסה
- מסילת צנן
- מטע
- מעלה החמישה
- נוה אילן
- נוה שלום
- נחם
- נחשה
- נחשון
- נטף
- נס הרים
- נוה מיכאל (רונלית)
- נתיב הל"ה
- עב"ז
- עין נקופה
- עין רפה
- עמינדב
- צובה
- צור הדסה
- צלמון-גיזו
- צמרירם
- צרעה
- קרית ענבים
- רונלית-נוה מיכאל
- רמת רזיאל
- רמת רחל
- שדות-מיכה
- שואבה
- שורש
- תירוש
- תעוז
- תרום

קרית חינוך

אבן העזר
הר-טוב (צרעה)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הר-טוב)
שריגים-ליאון

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

מאג

ת.הדפסה: 12/07/99

פרוגרמה: 35 שנה: 99

מחוז: 5 י_ם עירוני

יישוב: 73 צור הדסה

אתר: 99 אתר לא ספציפי

מס' ספק: 500001698

(א.ד., ע.ב., ש.ד., 3 2 0.ס.ס. 30)

לכבוד

מטה יהודה - מועצה אזורית

הנדון: הזמנה עבור הזמנה למקורות לאחזקת מתקן שאיבה

הזמנה מס': 914878996

סעיף תקציבי: 706702024

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 120,000 ש"ח הסכום במילים: מאה ועשרים אלף שקל

להלן פירוט העבודה:

הזמנה למטה יהודה לאחזקת מתקן שאיבה לשפכים בצור הדסה. לאחר מימון ההקצבה למיתקן מתחייבת המועצה לקבל לאחריותה הפעלה והחזקת התחנה.

סכום זה הוא צמוד למדד תשומות הבניה לחודש במס 05/99. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 12 חודשים מיום חתימת חשב המשד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.

6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יצחק אלישע
חשב המשד

מאיר ש. גרינברג
מנהל הכללי

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגראמו

משרד הבינוי והשיכון
14-07-1999
משה רובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

14.7.99

תאריך חתימת החשב

השקטים: גב. ד. זמיר - מנהל מחוז י_ם עירוני
מר א. קיסנר - מנהל החטיבה הסכנית י_ם עירוני
גב. מ. שטיין - אגף פרוגרמות
נזברות משרד השיכון
גב' אביבה פרוסק - ראש ענף החטיבה הסכנית

(5) ster 02-9900902



לשכת ראש המועצה

כ"ה בסיון תשנ"ט
9 ביוני 1999
ק69



לכבוד
מר שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל
מש. השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שמעון אינשטיין - מנהל המינהל לבניה כפרית

בפעילות המשותפת שלנו, המועצה ומש. השיכון עלינו לציין את שיתוף הפעולה והענותו של שמעון אינשטיין וטיפולו המזורז בכל הבקשות והנושאים שהעלנו בפניו.

נהנינו לעבוד עם שמעון אינשטיין.

ואנו מקוים להמשך שתוף פעולה אתו.

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר השיכון
מר שמעון אינשטיין - מ.מ. מנהל המינהל לבניה כפרית

- אביעזר
- אבן ספיר
- אדרת
- אורה
- אשתאול
- בית זית
- בית מאיר
- בית נקופה
- בקיע
- בר גיורה
- נבעת יערים
- נבעת ישעיהו
- גפן
- הראל
- זכריה
- זנוח
- טל שחר
- ישיעי
- יד השמונה
- כפר אוריה
- כסלון
- לוחית
- ליאון-שריגים
- מבוא ביתר
- מוצא עילית
- מחסייה
- מסילת ציון
- מטע
- מעלה החמישה
- נוה אילן
- נוה שלום
- נחם
- נחושה
- נחשון
- נטף
- נס הרים
- נוה מיכאל (רוגלית)
- נתיב הל"ה
- ענזר
- עין נקובה
- עין רפה
- עמינדב
- צובה
- צור הדסה
- צלפון-גיוז
- צפרירים
- צרעה
- קרית ענבים
- רוגלית-נוה מיכאל
- רמת רזיאל
- רמת רחל
- שדות-מיכה
- שואבה
- שורש
- תירוש
- תעוז
- תרום
- קריות חינוך
- אבן העזר
- הר-טוב (צרעה)
- עין כרם
- אזורי תעשיה
- נחם (הר-טוב)
- שריגים-ליאון



כ"ב בסיון תשנ"ט
6 ביוני 1999
זנוח 3



לכבוד
מר שמעון אינשטיין
מנהל המינהל לבנייה
מש. השיכון
שיך ג'ראח
מזרח ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מעון יום - איזור זנוח

אנו מקדמים באיזור זנוח בניית מעון יום (5 כיתות), אבקשך לאשר לנו תקצוב משרדך.

מעון זה אמור לשמש את אוכלוסית 260 יח"ד שנבנות באיזור זה.

כמו כן אנו פונים למשרד העבודה והרווחה כדי שישתתף בבניית המעון.

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל מש. הבינוי והשיכון
מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז י-ם

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורה
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מצא עילית
מחסייה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחושה
נחשון
נטף
נס הרים
נוה מיכאל (רוגלית)
נתיב הל"ה
עניור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלפון-גיזו
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רוגלית-נוה מיכאל
רמת רזאל
רמת רחל
רמות-מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

קרית חינוך

אבן העזר
הר-טוב (צרעה)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הר-טוב)
שריגים-ליאון

תאריך: 29.4.98

ת.ת:

אל: המנכ"ל

הנדון:

מ.א. לבי
יבוצה

צביק לביק עם שמואל אינלסט

אז על תקציב כביש אילג אילג "אז עזי"

במחצית אינלרית "יולב" *

תקציב שיסוף מחצית ע"ש שבו אבחי

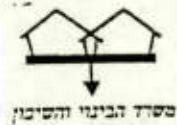
במחצית זנו במחצית אינלרית "אסו יולב"

מחצית: * מחצית אסו על תקציב
מחצית נסתי.

בברכה

יהודה לוי
עוזר המנהל הכללי

תשלום אגרות (15)



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ו' באדר, תשנ"ט
22 בפברואר, 1999
סימוכין: 220219992018

מס' בקשה: 158

הנצחת זכרו של סמ"ר שרון יהודה אדרי הי"ד

הבשורה המרה על הרצחו של שרון יהודה אדרי הי"ד, הכתה את כל בית ישראל בערבו של חג הפסח תשנ"ז אביב 1997, גופתו של שרון אדרי נמצאה בפאתי הכפר צוריף מרחק קצר מביתו.

פרשת חייו הקצרה של שרון נעים ההליכות ואציל הנפש הגיע לסיומה הטרגי כפי שכולנו יודעים.

בכדי למלא את החלל שנוצר, נרתמו בני המשפחה וידידים להנציח את זכרו של שרון ולסייע במניעת הישנות מקרים דומים.

בין הייתר הוחלט להקים במושב זנוח בית כנסת על שמו ופארק שעשועים.

עם אישור תקציב הולם לנושא נוכל לצאת בביצוע הפרוייקטים החשובים.

תאריך: 22/04/99
 עמוד: 1

רשימת בקשות שהוגשו לוועדה הציבורית

דו"ח מס' 1

שנה: 1999

סיווג הבקשה ע"י המשרד:

מספר בקשה: מוסד מבקש:	158 הבינוי והשיכון (15)	161	תקציב שנתי:
מטרת הבקשה:	גן הנצחה ע"ש החייל שרון אדרי ז"ל		תקצוב משרד:
המלצת המשרד:	מצו"ב מכתב מעיזבון מס' 8513 (עמ' 38)		סכום מבוקש:
המלצת האגף:			סכום מומלץ: 500,000
החלטת הוועדה:			עדיפות: א סכום מומלץ:

מספר בקשה: מוסד מבקש:	159 הבינוי והשיכון (15)	162	תקציב שנתי:
מטרת הבקשה:	גן הנצחה ע"ש הנערות שנרצחו בנהריים - אי השלום		תקצוב המשרד:
המלצת המשרד:	מצו"ב מכתב מעיזבון מס' 1, מס' חשבון 187		סכום מבוקש:
המלצת האוצר:			סכום מומלץ: 500,000
החלטת הוועדה:			

9900902

050-235697

Secret for
not

אגף-בנייה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, לי בסיון, תשנ"ט
14 ביוני, 1999
סימוכין: 140619990033

סיכום ישיבה בנושא כביש גישה למתן ביום 14 ביוני 1999

משתתפים: מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
אריאל לוי - מנהל אגף תקציבים
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס בניה כפרית
פרידה שניידר - לשכת מנכ"ל

הנושא: מימון השתתפות משהב"ש לכביש הגישה למתן בסך 2.5 מליון ש"ח.

סוכם: השתתפות המשרד בסך 2.5 מליון ש"ח תועבר מתקציב המינהל לבניה כפרית
מסעיף 89 - 92.

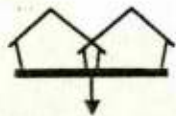
מר א. לוי יטפל בהעברת ההרשאה להתחייב ותקציב מתקנת בניה כפרית
לתקנה מס' 7067.05.332 של הבניה העירונית.

בטיפול: מר אריאל לוי.

רשמה: פרידה שניידר

העתק: משתתפים

Handwritten signature in a circle.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 22.4.99

מ.ח. 29.4.99

אל: זר זשה רוק.ל.ש.ל.
לג ע אצין איצ.ש.ל.

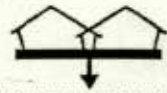
הנדון: כריש גישה חזרה
סיכומים: זכרון א טז' לפי ד"ר זיץ 253.99

הזרפ"ל זכר ע לפלכירכמ
ני לבן גלסק א זכר טלכמי
שפדורה גלזיון גלזר זכר'יה
כריש ויש למאלג שפלוט יסור
זכרון כאלנשרי כריש שסיכומים

לצב
Handwritten signature

בברכה,

העתק:



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

0 8 04 1999

ירושלים, ח' בניסן, תשנ"ט
25 במרץ, 1999
סימוכין: 250319990005

99-01744 מס' 11/3/99

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי ✓

הנדון: כביש גישה למתן

בהמשך לסיכומים בנדון משנת 1998 ובהתאם להודעה בעל-פה שנמסרה ממר משה רובינשטיין הריני להעלות על הכתב את תמצית הדברים והפעולות שיש לבצע על-מנת לאפשר מימון ביצוע כביש הגישה למתן.

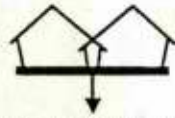
1. השתתפות המשרד בסך 2.5 מיליון ש"ח תועבר מתקציב המינהל לבנייה כפרית 89-92 יש לטפל בהעברת הרשאה להתחייב ותקציב מתקנת בנייה כפרית לתקנה מס' 7067.05.332.
2. השתתפות מ.מ.י. תועבר על-ידי אגף התקציבים. הנושא סוכס עם גבי לליב ברעם. הם מצידם יטפלו בהעברת הרשאה בסך 2.5 מיליון ש"ח ותקציב בשתי שנים 1 מיליון ש"ח ב-99 ו-1.5 מיליון ש"ח בשנת 2000.

אודה לך אם תורה לכל הנוגעים בדבר במשרד להסדיר האמור בסעיף 1.

במרכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה
מר שמעון איינשטיין - מנהל מינהל לבנייה כפרית
מר אריאל לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים
גבי לליב ברעם - אג"ת, משרד האוצר



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22.4.99

מ.ה. 28.4.99

אל: מר זשה רזין שלי
בני מאצין אינר שלי

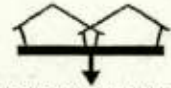
הנדון: כריש גישה חדר
סיזונל: זמנה א גני אפודי זיך 253.99

הזרפין זיך אבאכירבם
כי אבן אלק אן זריה אבתי
שמעונה גפזיון אצור גזנייה
כנייה ויש אצאלג אפולגו יסור
קנרצם האלעשרי כבי אסיכיהם

אצב
א

בברכה,

העתק:



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

0 8. 04. 1999

ח' בניסן, תשנ"ט
25 במרץ, 1999
250319990005 סימוכין:

ירושלים,
סימוכין:

99-01744 מס' 2/2

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי ✓

הנדון: כביש גישה למתן

בהמשך לסיכומים בנדון משנת 1998 ובהתאם להודעה בעל-פה שנמסרה ממר משה רובינשטיין הריני להעלות על הכתב את תמצית הדברים והפעולות שיש לבצע על-מנת לאפשר מימון ביצוע כביש הגישה למתן.

1. השתתפות המשרד בסך 2.5 מיליון ש"ח תועבר מתקציב המינהל לבנייה כפרית 89-92
יש לטפל בהעברת הרשאה להתחייב ותקציב מתקנת בנייה כפרית לתקנה מס' 7067.05.332.
2. השתתפות מ.מ.י. תועבר על-ידי אגף התקציבים. הנושא סוכם עם גבי לליב ברעם. הם מצידם יטפלו בהעברת הרשאה בסך 2.5 מיליון ש"ח ותקציב בשתי שנים 1 מיליון ש"ח ב-99 ו-1.5 מיליון ש"ח בשנת 2000.

אודה לך אם תורה לכל הנוגעים בדבר במשרד להסדיר האמור בסעיף 1.

במרכה,

צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש – סגן שר השיכון
מר משה רובינשטיין – ראש תחום תאום ובקרה
מר שמעון איינשטיין – מנהל מינהל לבנייה כפרית
מר אריאל לוי – מנהל אגף מימון ותקציבים
גבי לליב ברעם – אג"ת, משרד האוצר



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ט באב, תשנ"ט
11 באוגוסט, 1999
סימוכין: 110819990121

אל: המנהל הכללי

הנדון: שכונת חיילים משוחררים בישוב מג'אר

סמך: פנייה מיום 31/7/99 של מר עריידה ופנייה שלך מיום 10/8/99

1. הישוב מג'אר הינו ישוב דרוזי אשר נהנה מכל מגוון תקציבי המדינה למגזר הדרוזי. בישוב אותרה קרקע לבנייה חדשה לבדווים.
2. בהחלטת הממשלה לישובי הבדווים בגליל נכללו אך ורק הישובים הבדווים המובהקים.
3. כמו-כן נקבע בהחלטה כי תמונה ועדת משנה לבחון את כל הבקשות של רשויות מקומיות אחרות בגליל הטוענות כי בתחומן מתגוררת אוכלוסיה בדווית. יו"ר הועדה הוא נציג משרד ראש הממשלה. פנייה זו הגיעה לוועדה יחד עם פניות רבות. כמו כן נערכו סיורים בישובים רבים ערביים ודרוזים, אשר בהן לטענת ראשי הישובים, מתגוררת אוכלוסיה בדווית.
3. עד היום טרם סוכמו החלטות הועדה ועדיין לא ברור מה מתוך הבקשות ייכלל בתקציב שאושר על-ידי הממשלה למגזר הבדואי בגליל.
4. לתשומת-לבך תקציב הבדווים חושב ונקבע בהתחשב בישובי הקבע של הבדויים המוכרים ולהם עדיפות ברורה בקבלת התקציב נשוא ההחלטה. על פניו נראה כי היקף התקציב לא יאפשר התפרסות בהתאם לציפיות ראשי הרשויות.
5. כל אחד מהישובים בגליל נהנה מתקציבים בהתאם לאופיו כנגזר מרוב האוכלוסיה.
6. כל מוסדות הציבור ותקציבי השלמות הפיתוח שניתנו לישוב מג'אר היו מיועדים לכלל אוכלוסיית הישוב ולא למגזר בודד מתוכו.
6. החומר יועבר שוב למשרד ראש הממשלה.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
מר רפי לב-ארי - משרד רוה"מ
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל

ל' אב תשנ"ט
12 אוגוסט 1999
מג'אר / 100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



אל: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

יצי

הנדון: מג'אר - שכ' חיילים משוחררים - בדואים
מזכרך מה- 11/8/99

להלן התייחסותי למכתבו של ר/המועצה מר אסעד עראידה מה- 31/7/99:

בסכום סיוור השר לשעבר מר בנימין בן אליעזר מה- 31/5/99 בסעיף מס' 1 ולהלן הציטוט: "תכנון שכונות חיילים משוחררים בשכ' המערבית לבדואים - החלטה: במידה והשטח המוצע נמצא בתחומי השיפוט של הישוב (לאחר קבלת אשור ממ"י) המחוז יחל בתכנון בהתאם".

אכן ב- 4/7/94 פנינו למינהל נצרת עם בקשה להרשאת תכנון וביצוע עבור שכ' הבדואים.

ההרשאה התקבלה והמשרד החל לתכנן את השכונה הכוללת כ- 200 יח"ד. התכנית נמצאת בועדה מחוזית לצורכי דיון.

השכונה נמצאת בישוב מעורב (בדואים, מוסלמים ונוצרים) ואינו מתקצב לצורך ביצוע במסגרת תקציב בדואים.

במסגרת הצעת תכנית עבודה לשנת 1999 כללנו דרישה לתקציב פיתוח השכונה הנ"ל אך נענו בשלילה היות והישוב מעורב ולא בדואי בלבד.

עלות המשוערת של פיתוח הפרויקט כבישים, מים, ביוב, תאורה שצ"פים וניקוז הוא כ- 25,000,000 ש"ח.

בברכה,
וילי
מנהל המחוז

17-8-99

99.0408

ל' אב תשנ"ט
12 אוגוסט 1999
מג'אר / 100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



11.08.1999

99.0408

אל: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: מג'אר - שכל חיילים משוחררים - בדואים

מזכר מה- 11/8/99

להלן התייחסותי למכתבו של ר/המועצה מר אסעד עראידה מה- 31/7/99:

בסכום סיוור השרד לשעבר מר בנימין בן אליעזר מה- 31/5/99 בסעיף מס' 1 ולהלן הציטוט: "תכנון שכונות חיילים משוחררים בשכ' המערבית לבדואים - החלטה: במידה והשטח המוצע נמצא בתחומי השיפוט של הישוב (לאחר קבלת אשור ממ"י) המחוז יחל בתכנון בהתאם".

אכן ב- 4/7/94 פנינו למינהל נצרת עם בקשה להרשאת תכנון וביצוע עבור שכ' הבדואים.

ההרשאה התקבלה והמשרד החל לתכנן את השכונה הכוללת כ- 200 יח"ד. התכנית נמצאת בועדה מחוזית לצורכי דיון.

השכונה נמצאת בישוב מעורב (בדואים, מוסלמים ונוצרים) ואינו מתוקצב לצורך ביצוע במסגרת תקציב בדואים.

במסגרת הצעת תכנית עבודה לשנת 1999 כללנו דרישה לתקציב פיתוח השכונה הנ"ל אך נענו בשלילה היות והישוב מעורב ולא בדואי בלבד.

עלות המשוערת של פיתוח הפרויקט כבישים, מים, ביוב, תאורה שצ"פים וניקוז הוא כ- 25,000,000 ש"ח.

בברכה,

יילי קרפ
מנהל המחוז

17-8-99



תאריך באב התשנ"ט
31 יולי 1999
الناريج
تاريخ
الرقم
150/99
مספר

לשכת ראש המועצה
מكتب رئيس المجلس

לכבוד

מנהל אגף מעקב ובקרה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

J.K

הנדן: שכונת חיילים משוחררים בדווים - מג'אר
שריין תקציב למשרד השיכון מתקציב הבדווים

1. עפ"י הנחיות שר הבינוי והשיכון לשעבר מר בנימין (פואד) בן-אליעזר ביצע משרד המשב"ש תכנית מפורטת לשכונת חיילים משוחררים בדווים. (רצ"ב סכום - סעיף 1- מיום 31.5.94)
2. התכנית הושלמה, אושרה בועדה המקומית ובמחוזית אושרה להפקדה לאחר קבלת תסקיר השפעה על הסביבה (שהוא בביצוע). (רצ"ב צילום התכנית).
3. פניותינו הקודמות לממסד לממן פיתוח השכונה שבנדון, נענו בשלילה בטענה שיש תקציב מיוחד לבדווים (על אף שהם תושבי ישובנו שהוא במעמד ישוב דרוזי: מספר תושבים כ- 17,000 נפשות, 58% דרוזים, 22% נוצרים ו- 20% מוסלמים כולל הבדווים).
4. מנכ"ל הקודם של משרד הבינוי והשיכון ביקש פניה רשמית ואכן זו נשלחה לו - רצ"ב צילום - אולם לא נעשה דבר.
5. אודה לך אך תואיל לשריין תקציב פיתוח הולם לשכונה במימון מלא (100% פיתוח) כמקובל לגבי שכונות חיילים משוחררים דרוזים, וזאת מתקציב הבדווים.
6. השכונה מיועדת לכ- 270 יחידות דיור במגרשים דו-דירתיים, חד-דירתיים ובנויה רוויה, ועלות הפיתוח המשוערת כ- 25-30 מ"ח במשך מספר שנים.
7. אודה על טיפולך ההולם.



ככפוף רב.

אסעד עראידה

ראש המועצה המקומית

וסגן יו"ר מרכז השלטון המקומי בישראל

העתקים:

- מנכ"ל משב"ש - ירושלים
- מר וילי קרפ - מנהל מחוז הצפון, משרד הבינוי והשיכון, חיפה.
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משב"ש - ירושלים.
- נציג החיילים המשוחררים הבדווים.
- תיק.

5.8.99

מחלקת המס

מחלקת המס

מחלקת המס

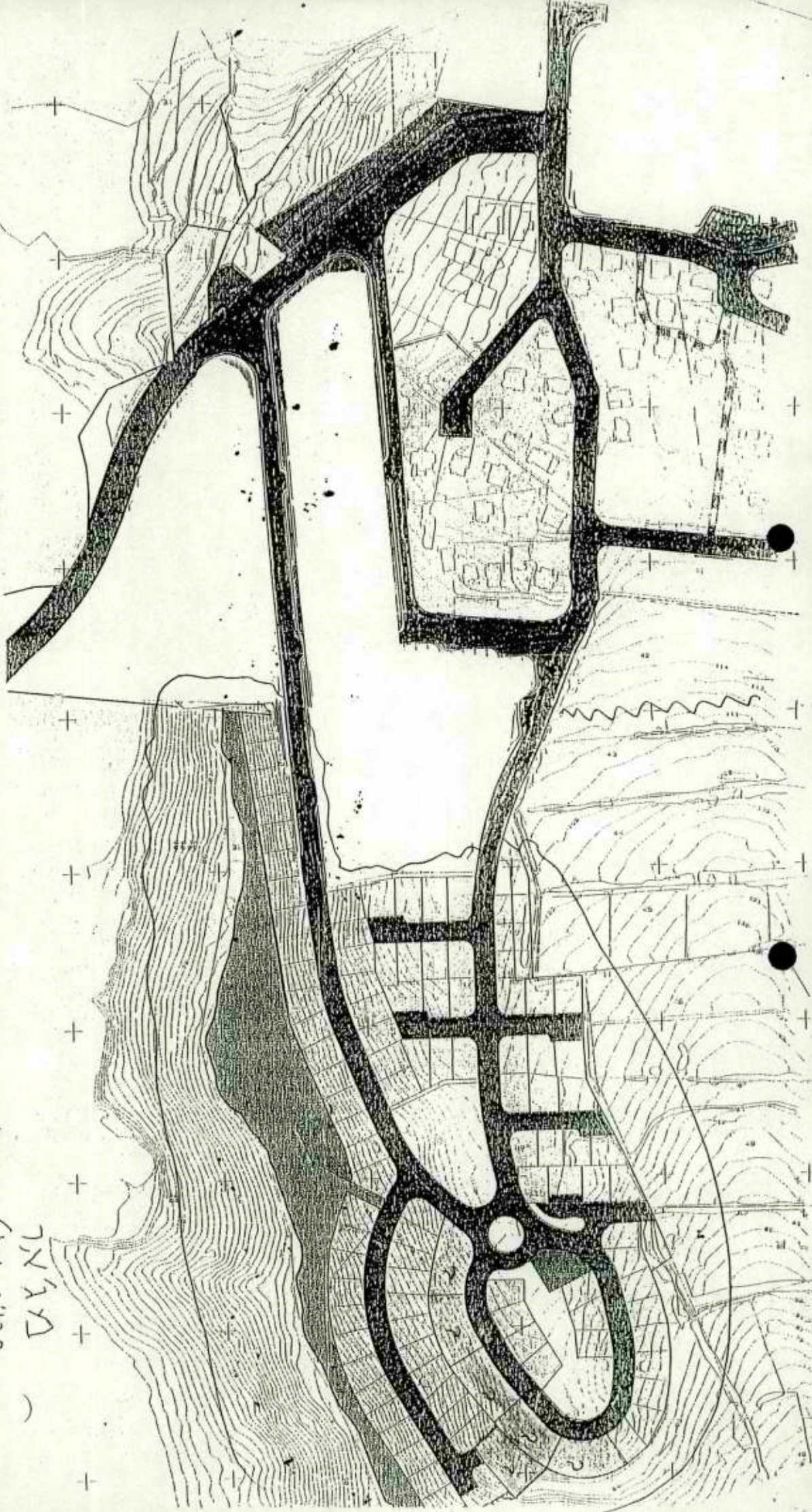
מחלקת המס

מחלקת המס

מחלקת המס

מחלקת המס

קרי"מ 1:2500



שטח היתוף הממוצע בגוליה ואלטיה
 10024 / 2 : נתון
 מ"מ
 (47,39 מ"מ 15619 ע"ש 13 יוני 154 : 1966)
 מ"מ 100 - "בני-בני" - 13 יוני 1966
 מ"מ 100 - 13 יוני 1966
 מ"מ 100 - 13 יוני 1966

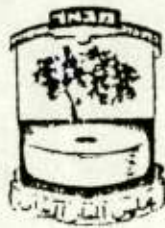
מועצה מקומית מנ'אר

טלפון

06-786393 / 786333 / 781037

פקס: 06-781038

מיקוד 14930



مجلس المغار المحلي

تلفون

01/781037/781033/781037

06/781038

مיקود 14930

الشاريح
تاريخ
تعداد
19 يولي 1998

الرقم

مسفر

212/98

1.
צ"ק עדין
הצ"ק
צ"ק עדין
הצ"ק

לשכת ראש המועצה
מכתב רשמי - المجلس

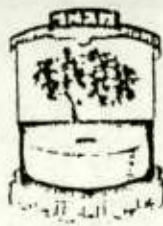
לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר משה ליאון
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

יום רב

הנדון: שכונת חיילים משוחררים גדולים ואחרים - מנ'אר

1. ישובנו הנו במעמד ישוב דרוזי ומספר האוכלוסיה כ- 16,500 , אך גרים בו בני שלוש עדות : דרוזים כ- 58% .
נוצרים כ- 22% .
מוסלמים כ- 20% ובתוכם הבדווים .
2. בתיאום מלא עם משרד השיכון תוכננה שכונה לחיילים המשוחררים הבדווים בישוב וחובאה לדיון בוועדות התכנון , לאחר הערות ואישורים שונים , היא אמורה להיות בדיון חוזר במטרה לאשרה כתוכנית בנין ערים (ת.ב.ע) .
3. בקשנו ממנהל מחוז חיפה והעמקים לפתח את השכונה שבנדון כדוגמת שכונת החיילים המשוחררים הדרוזים שכבר אוכלסה (100% פיתוח) והשכונה הנוספת המתוכננת לחיילים המשוחררים הדרוזים . אך לצערנו תשובתו היתה כי אין לו הנחיה כזו אלא רק לשכונות דרוזיות ובכלל אין פיתוח מלא בשכונות הבדווים .
4. הואיל ומדובר בישוב דרוזי בהגדרה , והואיל ויש לנו שכונות לחיילים הדרוזים המשוחררים , מן הדין לתת הנחיות לנהוג בשכונת החיילים הבדווים באותם קריטריונים כלומר 100% פיתוח .



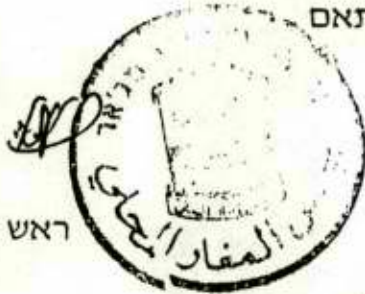
التاريخ
تاريخ

الرقم
مספר

ل ש כ ת ר א ש ה מ ו ע צ א
مكتب رئيس المجلس

5. אודה על התערבותכם ומתן הנחיות בהתאם

מכאן? כן



אסעד עראידה
ראש המועצה המקומית

העתקים:

- מר מוטי זקן - יועץ רוח"מ לעניני ערבים.
- מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה והעמקים משבי"ש - חיפה.
- גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משבי"ש - ירושלים.
- מר יאיר מעין - מנהל אגף תיאום ובקרה משרד רוח"מ - ירושלים.
- מר רפי לב-ארי - אגף תיאום ובקרה משרד רוח"מ - ירושלים.
- מר גבי גולן - משרד ראש הממשלה - ירושלים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. חקמת שני גשרים להולכי רגל

החלטה:

מע"צ תערוך בדיקה מפורטת של הנושא לרבות עלויות ותעביר נייר עמדה בהתאם ללשכת השר.

סיפול: מע"צ.
לו"ז: 1994.

5. מבנה רב תכליתי למוסדות ציבור

החלטה:

במטרה לקבלת אפקטיביות ויעילות ותוצר יותר מושלם, מוצע לתכנן מבנה רב תכליתי אשר יכלול את כל הפונקציות המבוקשות:

מרכז ספורט.
מועדון לחיילים משוחררים.
שלוחת יד לבנים.
מתנ"ס מרכזי.

התכנון צריך לאפשר בנייה מודולרית במסגרת מימון רב שנתי ורב משותפים (רשות הספורט, משרד הפנים, משרד הבסחון, מועצה, משב"ש). דבר אשר יבטיח את הצלחת הפרוייקט.

לאחר קבלת התכנון והמצאת התחייבות הגורמים המשותפים, תידון במגמה חיובית השותפות המשרד.

מכל מקום, ביחס לקרקע המשרד יגיש את כל הסיוע הדרוש באמצעות ממ"י על מנת להעמיד את הקרקע לביצוע הפרוייקט.

6. שטחים להקצאת שכונות לזוגות צעירים

החלטה:

משב"ש וממ"י יבדקו את עתודות הקרקע הזמינות לתכנון וביצוע במרוצת 1994-95.

סיפול: וילי קרפ + אבנר רובינגסיין.
לו"ז: 1994.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מעקב ובקרה

תיק סיכומים

מועצות מקומיות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

תאריך: ה בניסן התשנ"ט
22 במרץ 1999

בס"ד



לכבוד
מר אסעד עראידה
ראש המועצה המקומית
מג'אר

א.י.

הנציון: אט'ארי - השלמות ביתוח בסכ' ותיקות לשנת 1999

במכתב אשר נשלח אליכם ב - 1/3/99 נפלה טעות בנדון.

צויין כי הסכום שתוקצב בסך 1,500,000 ש"ח הינו תוספת לתקציב לשנת 1999.

הנ"ל אינו תוספת, אלא התקציב המאושר לשנת 1999.

לכבוד

מניסן

מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

הספק:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

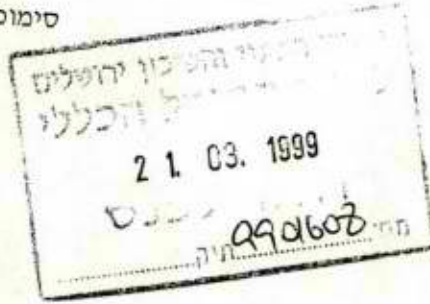
114

ש.ו.ר



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כ"א באדר, תשנ"ט
9 במרץ, 1999
סימוכין : 090319992001 / אד



לכבוד
מר אסעד עראידה
יו"ר מ.מקומית מגיאר
מגיאר 14930

שלום רב,

הנדון: שיקום שכונות חברתי

בהמשך לפגישתנו בלשכתך, בדקתי את הנושא עם הגורמים המקצועיים והנני להשיבך כדלקמן:

היישוב מגיאר נמנה על קבוצת הישובים המאופיינים במצוקה כלכלית עמוקה.

לאור האמור ימליץ המשרד להכליל את היישוב בפרוייקט שיקום שכונות חברתי לשנת 2000 או 2001 בכפוף לנוהלים ולמגבלות התקציב.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: ✓הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר משה רוט - עוזר סגן השר לענייני שיקום שכונות
מר אמין זהאר - יועץ ס/השר לענייני דרוזים וצירקסים

תאריך: י"ג באדר התשנ"ט
1 במרץ 1999

מספר: 481 / 100



בס"ד

מר אסעד עראידה
ראש המועצה המקומית

מג'אר

א.ג.

הנדון: מג'אר - השלמות פיתוח שכ' ותיקות תוספת תקציב לשנת התקציב 1999

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1999 כלולה השתתפות משרדנו בסך של 1,500,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות+אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדן על ידי המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדן על ידי המשרד.

מכאן 99


מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

הערות:

- לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם ✓
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
- מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
- מר דב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן
- מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
- ראשי צוותים - כאן

100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

משרד הבינוי והשיכון
הארץ: י"ג באדר התשנ"ט
1 במרץ 1999
הכרזת
מספר: 481 / 100
04
ת.ד. 3100-99
למנו

ככ"א

מר אסעד עראידה
ראש המועצה המקומית
מג'אר
א.ג.,

הנדון: מג'אר - השלמות פיתוח שכ' ותיקות תוספת תקציב לשנת התקציב 1999

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1999 כלולה השתתפות משרדנו בסך של 1,500,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יורדא שהפרייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות+אומדנים.

כגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדין על ידי המשרד.

ככ"א 99


מירון דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

כ"א

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם ✓
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר דב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן
מר שמש עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים - כאן

22

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת המנהל הכללי

ב"ה

הרב מאיר פרוש סגן השר בסיוור בישובים דרוזים

ג'וליס

ראמה

עין אלסד

מג'אר (מרר)

ח' באדר תשנ"ט

24.2.99

مجلس المغار المحلي

تلفون
٠٦/١٧٨١٠٣٢١ / ١٧٨١٠٣٢٢ / ١٧٨١٠٣٢٣
٠٦/١٧٨١٠٣٨١
ميكو ١٤٩٣٠



מועצה מקומית מג'אר

טלפון
06-6786393 / 6786333 / 6781037
פקס: 06-6781038
מיקוד 14930

التاريخ
תאריך

الرقم
רצמ

כפר מג'אר (מג'אר) 1999

5

הכפר חוקם לפני כשש מאות שנה שוכן בגובה של 345 מטר מעל פני הים , למרגלותיו הדרומיים של הר חזון , שגובהו 584 מטר מעל פני הים .

מיקומו הגיאוגרפי של הכפר קרוב לקו התפר המחבר שני הגלילים , התחתון והעליון , משקיף על הכנרת ובקעת גנוסר מזרחה ועל קרני היטין (השולחן) דרומה וטובל בים ירקרק של מטעי זיתים אשר מוסיף נופך וחופכו למקום יפה במיוחד . מזרחית לכפר המוביל הארצי אשר מוביל מי הכנרת לנגב , ודרומית לכפר אתר צלמון ליד כפר עילבון , שם מצויה בריכת המאגר הראשונה של המוביל הארצי .

מספר התושבים בראשית 1999 כ- 16800 נפשות בני שלוש העדות :

עדה	מסי נפשות	אחוזים
דרוזים	9744	58%
נוצרים	3696	22%
מוסלמים	3360	20%

עפ"י הנתונים כ- 51% זכרים ו- 49% נקבות , מעל 3000 משקי בית . המועצה המקומית כוננה לראשונה בשנת 1956 כמועצה ממונה ואח"כ כמועצה נבחרת .

שטח השיפוט של המועצה הינו כ- 23.000 דונם , השטח הבנוי כ- 5.000 דונם ושטח מטעי הזיתים כ- 10.000 דונם .

איזור התעשייה בשלבי שיווק סופיים ואמור להיפתח בקרוב .

מגאר עברה בחמש השנים האחרונות ועוברת היום תנופת פיתוח אדירה לקראת הפיכתה לעיר עתידית ומשקיפה לא רק בתשתיות חפזיות אלא בטיפוח ובפיתוח השירותים החינוכיים התרבותיים והתברתיים לכל הגילאים חדש מושם על פיתוח מערכת החינוך מכל הביטח לחעלות רמתה עוד יותר כי יותר משליש (1/3) מהאוכלוסיה חיים תלמידי בתי הספר חלומדים ביותר ב- 43 בני ילדים (חובה וטרם חובה) בתי -ספר לחינוך מיוחד 4 בתי"ס יסודיים , 2 בתי ספר מקיפים (חטי"ב + חטי"ע) .

בברכה

אסעד עראידח
ראש המועצה המקומית
מג'אר

مجلس المغار المحلي
تلفون
-7/781037 / 786333 / 06-786393
-7/781038
ميكود 14930



מועצה מקומית מנאר
טלפון
06-786393 / 786333 / 781037
פקס: 06-781038
מיקוד 14930

التاريخ ل שבט התשנ"ט
16 בפברואר 1998
الرقم
27/99
מספר

4

לשכת ראש המועצה
مكتب رئيس المجلس

באמצעות פקס: 04-8512758

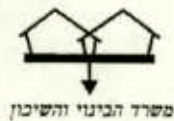
לכבוד
מר אמין זאהר
עוזר סגן חשר
משרד הבינוי והשיכון
חיפה

שלום רב,

בנדון: נושאי בדיון אישיים עם פרס מאיר כורז

- הנני מעביר לכבודך את נושאי הדיון לשיבה הליל
- (1) המשך פיתוח שכונת חיילים משוחררים (מנסורה)
- (3) פריצת כבישים בשכונת חיילים מערבית
- (3) מימון פריצת דרכים בשכונת חיילים משוחררים בדוחים.
- (4) שיקום שכונות וזי, חינוכי, חברתי.
- (5) השלמת מבני ציבור
- (6) חיזוק שכונות ותיקות.
- (7) שונות

בכבוד רב,
אסעד עראדה
ראש המועצה המקומית



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ו' באדר, תשנ"ט
22 בפברואר, 1999
סימוכין: 220219992021

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית מג'אר ביום 24.2.99

1. המשך פיתוח שכ' חיילים משוחררים (שכ' מנסורה)

במסגרת תוכנית עבודה 1999 המשרד כלל השלמת עבודות בשכונה במגבלות התקציב.
להלן השקעות בפרוייקט שכ' חיילים משוחררים:

בשנת 1991 - 250,000 ש"ח

בשנת 1992 - 306,000 ש"ח

בשנת 1993 - 1,250,000 ש"ח

בשנת 1994 - 2,325,000 ש"ח

בשנת 1995 - 4,501,000 ש"ח

בשנת 1996 - 2,371,000 ש"ח

בשנת 1997 - 2,255,000 ש"ח

בשנת 1998 - 2,043,000 ש"ח

2. פריצת כבישים בשכ' חיילים בדואים (מערבית)

תכנית בנין עיר נמצאת לפני הפקדה.
היא תכלול כ-268 יח"ד, בגמר ההפקדה המשרד יתחיל בתכנון מפורט של עבודות פיתוח
ובהמשך לפריצת כבישים.

3. מימון פריצת דרכים בשכ' חיילים משוחררים בדואים

בהתאם להוראת השר לשעבר מר בנימין בן אליעזר המשרד תכנן תב"ע הכוללת כ-270
יח"ד לשכ' חיילים משוחררים בדואים.
התב"ע נמצאת לפני הפקדה.
נושא תקציב - המחוז ביקש להכליל את השכונה במסגרת תקציב לשכ' בדואים.
טרם התקבל אישור

4. שיקום שכונות פיזי חינוכי וחברתי

מג'אר - מרכז הכפר נמצא בפרוייקט חיזוק שכונות. בהתאם להוראת המנכ"ל מסויר
שנערך בישוב ב-16.7.98 נערך סקר על - ידי המחוז בשיתוף עם המועצה המקומית מג'אר.



הסקר הועבר ללשכת המנכ"ל ולגב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום חברתי ומר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום פיזי לצורך בדיקה.
טרם קיבלנו את תוצאות הבדיקה.
להלן השקעות המשרד בחיזוק שכונות ותיקות:

בשנת 1993 - 100,000 ש"ח
בשנת 1994 - 100,000 ש"ח
בשנת 1995 - 300,000 ש"ח
בשנת 1996 - 570,000 ש"ח
בשנת 1997 - 450,000 ש"ח
בשנת 1998 - 450,000 ש"ח

5. השלמת מבני ציבור

מתנ"ס

ביישוב נבנה מתנ"ס בגודל של מעל 2000 מטר.
עד היום המשרד תיקצב אותו בסכום של 8,505,000 ש"ח.
יתרת התקציב להשלמת המתנ"ס תובא לוועדה הבינמשרדית הקרובה.

להלן השקעות במתנ"ס

בשנת 1995 - 150,000 ש"ח
בשנת 1996 - 2,000,000 ש"ח
בשנת 1997 - 2,750,000 ש"ח
בשנת 1998 - 3,605,000 ש"ח

6. חיזוק שכונות ותיקות

במסגרת פיתוח שכונות ותיקות המשרד השקיע עד היום 3,955,000 ש"ח.
במסגרת תכנית עבודה 1999 המועצה תתקצב בסכום נוסף במגבלות התקציב.

בשנת 1991 - 225,000 ש"ח
בשנת 1995 - 500,000 ש"ח
בשנת 1996 - 700,000 ש"ח
בשנת 1997 - 1,030,000 ש"ח
בשנת 1998 - 1,500,000 ש"ח

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 מהוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

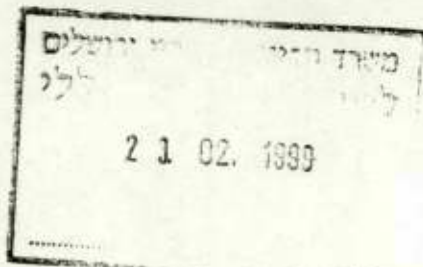
מג'אר

27/01/1999

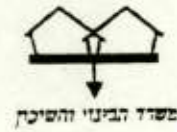
אוכלוסיה 14,900 נפש

1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
			400,000	159,373	119,838	85,599		תכנון
			839,000	80,000				מים
								ביוב
2,043,000	2,254,562	2,371,000	3,242,000	2,068,971	1,086,918	220,000	249,731	כבישים, ביוב, מים חשמל ותאורה+תכנון
			20,000	16,301	43,403			חשמל
450,000	450,000	570,000	300,000	100,000	100,000			שיקום וחיזוק שכונות
3,605,000	2,750,000	2,000,000	150,000					מוסדות ציבור-מתנ"ס
1,500,000	1,030,000	700,000	500,000				225,000	שכונות ותיקות
7,598,000	6,484,562	5,641,000	5,451,000	2,424,645	1,350,159	305,599	474,731	סה"כ
					4,555,134			סה"כ 91-94

972 2 5847411



מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, ז' באדר, תשנ"ט
23 בפברואר, 1999
סימוכין: 230219990070

לכבוד
ז"א

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: סיור סגן השר בישובי הדרוזים ב - 24.2.99**ג'וליס**

הישוב כלול בחיזוק שכונות מ - 1993.
סה"כ הושקעו - \$ 778,040 עד סוף 1998.
עיקר הטיפול בתחום התשתיות ושיפורן.
תקציב 1999 עדיין לא סוכם סופית.

מרר

הישוב כלול בחיזוק שכונות משנת 1994.
סה"כ הושקעו עד סוף 1998 - \$ 576,143.
בעיקר בתחום טפול ושיפור תשתיות.
תקציב 1999 עדיין לא סוכם סופית.

בברכה,
שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

ירושלים, א' בשבט, תשנ"ט
18 בינואר, 1999
סימוכין: 180119992017

אל:
מר וילי קרפ
מנהל מחוז חיפה

שלום רב,

הנדון: מג'אר סקר

הנני לאשר קבלת החוברת על מג'אר - פרופיל שכונתי.

העברתי את החוברת לעיונו של המנהל הכללי.

בכבוד רב,
אורה איוב
מנהלת לשכה

18.01.1999

תאריך נכנס

990331 תיק ש"ב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ה בטבת התשנ"ט
13 בינואר 1999

בס"ד

מספר: 108 / מג'אר

א: גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

ה/131: מ'א'א - 990

בהתאם להוראת המנכ"ל מסיוור שנערך ב - 16/7/98, נערך סקר בשיתוף עם המועצה המקומית לצורך הכללת מג'אר בשקום שכונות פיזי וחברתי במקום שכונת חיזוק.

מצ"ב הסקר.

ה ה ה ה ה

וילי קופ
מנהל המחוז

הסבר:

לשכת סגן השר - משב"ש י-ם
מר אסעד עראידה - ראש המועצה המקומית, מג'אר
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שקום שכונות חברתי, משב"ש י-ם
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שקום שכונות פיזי, משב"ש י-ם
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
גב' לינדר נטליה - מרכזת שקום שכונות, כאן
מר פליק בני - מנהל פרויקט

דברי ראש המועצה המקומית
א'מ

מג'אר , הישוב הגדול ביותר במגזר הדרוזי (16,700 נפשות) צופה לעתיד חינוכי וחברתי ורוד יותר , ומדיניות המועצה המקומית בחמש השנים הבאות : טיפוח הצד החברתי והחינוכי ושיפור תנאי המחיה, מלחמה באבטלה והעלאת הרמה הסוציו- אוקונומית לכלל האוכלוסיה , יצוין כי הישוב מג'אר נמצא באשכול השני עפ"י הלמ"ס במצב הסוציו-אוקונומי.

גם בחמש השנים החולפות שמה לה המועצה בראש מעייניה חיזוקה של מערכת החינוך ושיפור שירותי הרווחה ביישוב, שותפים לנו במדיניות זו ראשי מערכת החינוך ומנהלי מחלקות החינוך והרווחה .

אנו מאמינים באדם , על כן החלטנו להקים ועדה צבורית לעניני חינוך ורווחה שתסייע למועצה בעיצוב ובביצוע מדיניותה בתחום זה .

אחד הגורמים החשובים ביותר הנו פרויקט שיקום השכונות וחזוקן , כדי לסייע לאוכלוסיות נזקקות ולשפר את רמתם החברתית , הכלכלית והחינוכית , לצורך כך תוקם ועדת היגוי על פי הנהל.

משרד הבינוי והשיכון מסייע זה מספר שנים בחיזוק שכונות והיום הגיע הזמן להתחיל בפרויקט שיקום שכונות שכל כלו מוקדש לרווחת התושבים ובפרט לאוכלוסיה הנזקקת .

תודתנו נתונה לכל הגורמים המסייעים ובראשן למשרד הבינוי והשיכון.

אסא צרא'דה
ראש המועצה המקומית



י"ט טבת, תש"ס
28 דצמבר, 1999

א.ג.



לכבוד
פרופ' יולי תמיר
שרת הקליטה
קרית הממשלה
ירושלים

ג.ג.

הנדון: פינוי אתר הקרוואנים חצרות יסף

אנו עומדים בפני תחילת שנת 2000 ואנו מתכוונים לעמוד בתוכנית להפסקת שירותים באתר בחודש 8/2000 לאחר גמר שנת הלימודים ומעבר למקומות דיור קבועים.

לצערי לא שמעתי על פעילות הנועשית בקרב העולים המוגדרים "כגרעין קשה" ואינם עוסקים במציאת מקום דיור.

אבקשך לזמן אותנו ואת נציגי האתר בהקדם יחד עם נציגי משרד השיכון ונציגי משרד הרווחה לדיון והחלטה על תאריכי יעד לטיפול באוכלוסייה זו.

בכבוד רב,

יהודה שביט
ראש המועצה

העתקים: מר בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים

גב' אסתר סולומון - סגנית מנהל המחוז במשרד הרווחה, חיפה

מר יגאל שחר - הממונה על המחוז, משרד הפנים, נצרת

מר משה הראל - מנהל המחוז במשרד הקליטה, חיפה

מר שלמה זיו - מנהל האתר במשרד הקליטה, חצרות יסף

מר יעקב ברודר - מנהל המינהלת בחצרות יסף

יש/נא-קליטהפגישה

- אדמית
- אחיהוד
- אילון
- אפק
- אשרת
- בוסחן הגליל
- בית העמק
- בן - עמי
- בצת
- געתון
- גשר הזיו
- חניחה
- יחיפה
- יסעור
- כברי
- כליל
- כפר מסדיק
- לוחמי הגטאות
- לימן
- מצובה
- נס-עמים
- נתיב השיירה
- סער
- עברון
- זין המרץ
- עמקא
- ערב-אנ ערמשה
- ראש הנקרה
- רגבה
- שייח דנון
- שמרת



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

י"ז בטבת, תש"ס
26 בדצמבר, 1999
26121999180091

בסי"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום פגישת מנכ"ל
עם מועצה אזורית מטה אשר
מיום 22/12/99

נוכחים: שלמה בן אליהו – מנכ"ל
מר יאיר מעיין – עוזר שר/מנכ"ל
גב' אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
מר יהודה שביט – ראש מועצה אזורית מטה אשר
נציגי הישובים אחיהוד ועמקה

אחיהוד:

משרדנו מימן תכנון שכונת הבנים ב – 180,000 ש"ח.
כמו כן נחתם חוזה לביצוע פריצות דרכים וע"ע לשלב א' 58 מגרשים בסך 395,000 ש"ח.

נציגי הישוב הציגו הקשיים בפניהם הם עומדים בכל הקשור בפיתוח השכונה ואת תלונותיהם על היחס והשירות שמקבלים ממנהל המחוז.

הוחלט –

משרדנו יממן ביצוע ע"ע ופריצות דרכים לשכונה זו, על מנת לאפשר בניה.
הודגש כי בשל העובדה כי הישוב מסווג באזור עדיפות לאומית ב', מנוע המשרד מלבצע תשתיות כלשהן בישוב, וביצוע ע"ע נעשה כאמור לשם קידום השכונה.
מחוז חיפה של המינהל לבניה כפרית יעביר באופן מיידי את כל התכניות הנוגעות לפיתוח השכונה ע"יב דיסקט וכן מפות.

עמקה:

הישוב מסווג באזור עדיפות לאומית ב'.

הוחלט –

משרדנו יממן ביצוע ע"ע ופריצת דרכים לשלב א' – 40 מגרשים.
מעבר לכך לא יסייע המשרד בתשתיות.

רשמה: אסנת קמחי

העתקים: נוכחים

גב' שרה אהרון – ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. שלם - מנהל מחוז חיפה



222



לשכת מנכ"ל

ז' באלול, תשנ"ט
19 באוגוסט, 1999
190819990001

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר יהודה שביט
ראש המועצה האזורית
מטה אשר

שלום רב,

הנדון: הרחבת מושב אחיהוד

מכתבך לשר הבינוי והשיכון יצחק לוי מיום 26.7.99 הועבר לטיפול ולהלן התייחסותי:
המושב אחיהוד נמצא באזור עדיפות לאומית ב' וע"פ החלטות הממשלה אין לסבסד
תשתיות ליח"ד בבנייה צמודת קרקע באזור זה.

למרות זאת, מימן המינהל לבנייה כפרית את התכנון ואף חתם חוזה עם קבלן לביצוע
עבודות עפר ל-58 יח"ד ש"ח בהם מימון להעתקת עצי זית.

במהלך העבודה אכן התגלו עתיקות שגררו צווי הפסקת עבודה של רשות העתיקות.

כדי שניתן יהיה להמשיך בעבודות, הגיע המחוז לסיכום עם רשות העתיקות שבעקבותיו
שונה התכנון ובוצעו כבישים, אולם, לא ניתן לבצע עבודות עפר במגרשים.

יתרת החוזה עומדת היום על 52,000 ש"ח. לא ניתן להשלים את העבודות מאחר ומספר
תושבים פלשו לשטח התכנית.

אני מציע כי תפנה למר יונתן שלם, מנהל משרדנו במחוז חיפה, אשר פנה אליכם במכתב
ביום 29 ביולי 1999, עם הצעות לניצול יתרת התקציב בתקווה שתוכלו לקדם את הרחבת
המושב.

בכבוד רב,

יאיר מעיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: מר יצחק רט לשכת השר.



י"ג אב, תשנ"ט
 26 יולי, 1999

לשכת שד הבינוי והשיכון
 05.08.1999
דואר נוסט
 מס' פניה 201 תיק

לכבוד
 ח"כ יצחק לוי
 שר השיכון והבינוי
 קרית הממשלה
 ירושלים

אדמית
 אחיהוד
 אילון
 אפק
 אשרת

בוסתן הגליל
 בית העמק
 בן-עמי
 בצת
 געתון
 גשר הזיו

חניתה
 יחיעם
 יסעור
 כברי

כליל
 כפר מסריק
 לוחמי הגטאות
 לימן

מצובה
 נס-עמים
 נחוב השיירה
 סער

עברון
 עין המפרץ
 עמק
 רב-אל ערמשה

ראש הנקרה
 רגבה
 שיח דגון
 שמרת

א/1999

הנדון: הרחבת מושב אחיהוד

מושב אחיהוד נמצא בתחום השיפוט של מטה אשר והוקם ע"י יהודים שעלו מתימן, תושביו חקלאים המתפרנסים בעיקר מרפתות הנמצאות בתוך נחלותיהם. המושב שבעבר היה ללא עדיפות לאומית הוגדר בעזרתו של יאיר מעיין שהיה במשרד רוה"מ בעדיפות לאומית ב'.

משרד השיכון הבטיח לסייע להרחבת הישוב ב- 59 מגרשים ולהשתתף לפחות ב- 50% מעלות הפיתוח. בשנת 1998 תוקצב הישוב ב- 400 אלף ש"ח. משרד השיכון לקח על עצמו ביצוע התשתיות, ולצערנו השטח נופל בתחום עתיקות, דבר שמקשה על ביצוע העבודות.

אני מוצא לנכון לציין שהמינהל לבנייה כפרית בחיפה, לפי הערכתי לא השקיע ולא התאמץ לנצל באופן מכסימאלי את התקציב ונכון להיום גם אין בידינו מידע והתחשבות לגבי איזה סכום מהתקציב נוצל ומה ניתן לבצע. נכון להיום הפרוייקט תקוע. ברשותנו אומדן מרשות העתיקות על חפירות החייבות להתבצע בסכום של 120,540 ש"ח (מצ"ב המכתב). בשנת 1999 הפרוייקט לא תוקצב ונשאלת השאלה כיצד מתקדמים.

אבקש לזמן דיון בלשכתך עם ועד האגודה באחיהוד ואנשי משרדך, כדי שנוכל לסכם אין וכיצד מתקדמים.

בכבוד רב,
 יהודה שביט
 ראש המועצה

העתקים: יאיר מעיין - עוזר השר, משרד השיכון, ירושלים
 שרה אהרון - מ.מ. מנהל המינהל לבנייה כפרית, ירושלים
 יונתן שלם - מנהל המינהל לבנייה כפרית, מחוז חיפה
 מוקטה בן סימון - מזכיר ועד, מושב אחיהוד
 מיכל עשת - מהנדסת המועד, מטה אשר
 יהודה יערי - רכז מוניציפאלי, מטה אשר

972 2 5847234

9379

מדינת ישראל



בניה כפרית

תאריך: ו' באלול, תשנ"ט
18 באוגוסט, 1999
סימוכין: 180819990018

הנדון: הרחבת מושב אחיהוד

סימוכין: פנייתכם מיום 10/8/99

המושב אחיהוד נמצא באזור עדיפות לאומית ב' וע"פ החלטות הממשלה אין לסבסד תשתיות ליח"ד בבניה צמודת קרקע באזור זה.

למרות זאת, מימן המינהל לבניה כפרית את התכנון בסכום כולל של כ- 180,000 ש"ח ואף חתם חוזה עם קבלן לביצוע עבודות עפר ל- 58 יח"ד בסכום כולל של 395,000 ש"ח בהם סך 25,000 ש"ח למימון העתקת עצי זית.

במהלך העבודה התגלו עתיקות שגררו צווי הפסקת עבודה של רשות העתיקות.

כדי שניתן יהיה להמשיך בעבודות הגיע המחוז לסיכום עם רשות העתיקות שבעקבותיו שונה התכנון ובוצעו כבישים אולם לא ניתן לבצע עבודות עפר במגרשים.

יתרת החוזה עומדת היום על 52,000 ש"ח. לא ניתן להשלים את העבודות מאחר ומסי' תושבים פלשו לשטח התכנית.

ב- 29/7/99 נשלח מהמחוז מכתב לראש המועצה ובו הצעות לניצול יתרת התקציב לאור כל מה שפורט לעייל.

אנו ממתינים לתשובת ראש המועצה.

בברכה,

שרה אהרון

ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק: גבי אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה



רשות העתיקות

מרחב צפון

ה'	אב	תשנ"ט
18	יולי	1999
סימוכין		0764-99

לכבוד,

יהודה יערי

מ.א. מטה אשר

ד.נ. גליל מערבי 25206

א.ג.נ.

הנדון: חפירות בדיקה באחיהוד (חר' בירוה)

מכתבך מ- 12/7/99

לבקשתך אני מעביר אומדן עלות חפירות הבדיקה באחיהוד. החפירות תמשכנה 22 י"ע באמצעות 18 פועלים ליום וארכיאולוג, במגרשים המסומנים בתשריט הרצי"ב. עלות החפירה 120,540 ש"ח. כדי שנוכל לבצע את החפירה עלינו לקבל מיקדמה בסך 48,000 ש"ח ואת היתרה בסך 72,540 ש"ח בהמחאה לתאריך שבועיים לאחר תום החפירות. עם תום החפירות נתנה את תנאי רשות העתיקות לבינוי במגרשים האלה. כיוון שלא הוצגו בפנינו תוכניות בינוי מפורטות יש להביא בחשבון שכל בניה ופיתוח שטח שיהיו בהם חדירה לתת הקרקע בשטח משמעותי יחייבו חפירות נוספות.

בכבוד רב,

קארני
ד"ר צבי גל

ארכיאולוג מרחב צפון

העתקים:

א' דחורי – מנכ"ל רע"ת

מ' אביעם – ארכיאולוג מחוז גליל מערבי

ע' דהרי – סמנכ"ל רע"ת

מ' קראוס – כספים רע"ת

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המנהל



בס"ד, ירושלים, ט' באב, תשנ"ט
סימוכין: 22 ביולי, 1999
220719990017



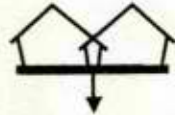
לכבוד
מר יהודה שביט
ראש המועצה האזורית
מ.א. מטה אשר

הנדון: תוספת תקצוב למגרש ספורט בקיבוץ כברי

מכתבך אל מנכ"ל המשרד מיום 2/7/99 הועבר לטיפול.
עקב מגבלות תקציב לא נוכל לצערנו להגדיל את תיקצוב מגרש הספורט בכברי.
עם זאת, מאחר ותכנית הסיוע לקו עימות הינה רב-שנתית, נמליץ לכלול הגדלה זו בשנת
התקציב 2000.

בכבוד רב,
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית (בפועל)

העתק: לשכת מנכ"ל
גבי אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.7.99

אל: לרב אהרון דנינו נשיא

הנדון: מיסומן מקרקעי ואיגול סביבת קניונים בק"מ

מציג בפניי הגם המלצת
בנישוא שבתאי

הג"מ אופק אבוסוף א"צ
 45 ע"ה ?

א"צ ב אביבאך

בברכה,

בן אריה יצחק

העתק:

18.7.99

שנה

שנה

שנה

שנה

שנה

שנה

שנה

972-4-9824335

07.07.99

Handwritten signature

מועצה אזורית מטה אשר ■ ד.נ. גליל מערבי ■ מיקוד 25206

לישכת ראש המועצה ■ טלפון ישיר: 04-9879600 / 1 ■ פקס 04-9824335



02/07/99
יה' מאז תלם

לכבוד
הרב גרינברג שלמה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוספת תקציב למגרש ספורט בקיבוץ כברי

בתחילת שנת 1999 פניתי לאסנת במנהל לבניה כפרית לתקצב במסגרת מבני ציבור בקו העימות ל-3 פרויקטים.

- 1. מועדון בבוסתן הגליל - 300 אלף ₪
- 2. מגרש ספורט בקיבוץ כברי - 250 אלף ₪
- 3. השתתפות במועדון אזורי לקשיש בקיבוץ אילון - 200 אלף ₪

נכון להיום אושר לנו המשך בניה בבוסתן הגליל 300 אלף ₪ *הממלא*, לגבי מגרש הספורט יצאנו למכרז ותוצאות המכרז הינם - 245 אלף ₪ מכיוון שסעיף 3 נדחה השנה, אבקש עזרתך להשלמת הסכום כפי שכתוב במכרז.

בברכה,

יהודה שביט
ראש המועצה האזורית
מטה אשר

Handwritten signature

- אדמית
- אחיהוד
- אילון
- אשרת
- בוסתן הגליל
- בית העמק
- בן-עמי
- בצח
- געתון
- גשר הזיו
- חניתה
- יחיאל
- יסעור
- כברי
- כליל
- כפר מסריק
- לוחמי הגטאות
- מצובה
- נס-עמים
- נחבי השיירה
- סער
- עברון
- עין המפרץ
- עמקא
- ערב-אל ערמש
- ראש הנקרה
- רגבה
- שייח דנון
- שמרת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

סחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' באב התשנ"ט
22 ביולי 1999

מספר: 38/100



לכבוד
מר יהודה שביט
ראש המועצה האזורית
מטה-אשר

אדון נכבד,

הנדון: שייך דנון - פיתוח שכונות ותיקות - שינויים במהות העבודות

הריני להבהיר בזאת כי לא יאושר כל שינוי במהות העבודות וחריגים לחוזה ללא אישור מוקדם של המחוז.

כמו כן, לא ישולמו עבודות פיתוח וקירות תומכים במגרשים פרטיים.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין ע"י חשב המשרד תחייב את המשרד.

משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדין ע"י המשרד.

בכבוד רב,

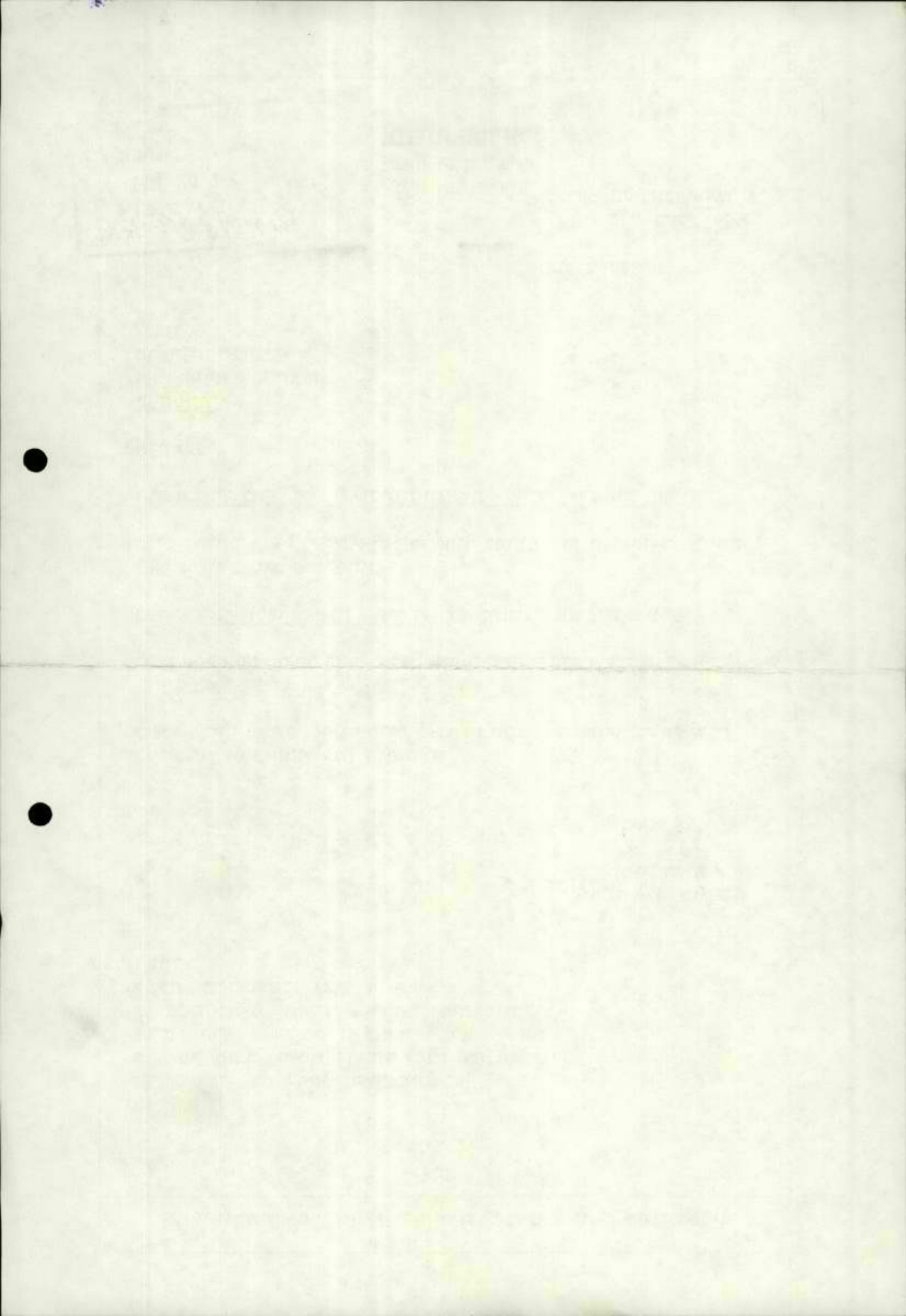
מרנו דסקל

ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר דב סיגל - מנהל החטיבה הטכנית, כאן

10





מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

① כ"ב
 ② לשר
 ③ לשר
 ④ לשר
 ⑤ לשר
 ק"מ
 כ"ב

Date: 1.7.99 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 3 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: 03-5610355 אל פקס מס':

Attention: כ"ב לדיעת:

From: מ"מ מאת:

Subject: ק"מ הנדון:

Remarks: מ"מ הערות:

ק"מ
ק"מ
ק"מ
ק"מ
ק"מ
ק"מ
ק"מ
ק"מ

Copy: _____ העתק:

- שמור -

מפקדת עורף צפון
 ל ש כ ה
 טל: 094-200
 א"י: 6423740
 מנ 51
 8 במרץ 1999
 ב' באדר תשנ"ט

פקע"ר 127 / רמ"ח מיגון
 משרד רוה"מ אגף בקרה ומעקב - רפי לב ארי / יאיר מזעיון.

הנדון: תיקון טעות.

1. בבדיקה נוספת שערכתי לגבי המרחק מקו הגבול ולאור בקשות שהופנו אלי בנושא, מצאתי לנכון להמליץ על 4 ישובים נוספים בעל ישובי קו עימות.

- א. שמיר
- ב. בן עמי
- ג. יסוד המעלה
- ד. פקיעין

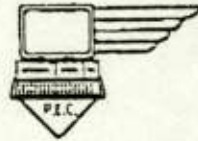
2. גם אם המדידה גבולית למרכז הישוב לדעתי מבחן ההסטוריה והקשתות מחזק מצב גבולי זה לכיוון החיובי.

... לטיפולך בברכה.



רפי שמידע אל"מ
 מפקד עורף צפון

החברה לפוטוגרמטריה והנדסה בע"מ



רמ' פרופסור שור 25, תל אביב טל: 03-5445326/7/8 03-6051262 פקס: 03-5469245
 E-Mail: AGIS@NETVISION.NET.IL WEB SITE: WWW.AGIS.CO.IL

בתשובה נא לציין
 152/99
 06/05/99

הנדון: חוות דעת

נתבקשתי ע"י מועצת יסוד המעלה לחוות דעתי באשר למרחק הקצר ביותר בין מרכז יסוד המעלה לנקודה הקרובה ביותר בגבול הלבנון, על פי הנחית משרד ראש הממשלה מכתב קו עימות 152 מ-15/04/99.

שפלה: בוגר אוניברסיטת תל-אביב בגיאודזיה 1977, בוגר תואר משלים בפוטוגרמטריה, ב-I.T.C. הולנד 1980.

כישורים: מודד מוסמך מ-1985

מנהל החברה לפוטוגרמטריה. מאז 1980 ביצעתי אלפי עבודות במערכות G.I.S. ומיפוי ממוחשב.

להלן חוות הדעת:

1. שטח העבודה:
 - 1.1 לצורך העבודה ביצעתי מדידת נקודת G.P.S. על גדר הגבול בנקודת הפניה. ערך הנקודה שנמדדה - 247384.87 777333.13
 - 1.2 ביצעתי מיפוי של יסוד המעלה המבוסס על נקודת G.P.S. אף הוא והעליתי את תחום השיפוט המדויק. מתחתי את הרדיוס בין נקודת הגבול ליסוד המעלה. חישבתי את מרכז היישוב (מרכז הכובד של שטח השיפוט של יסוד המעלה) ומצאתיו בנקודה 255331.6,773846.06
 - 1.4 העליתי גם את הרדיוס ממפת הגבולות של מפ"י

מסקנות: 2.

מרכז היישוב נופל בתחום הרדיוס של 9 הק"מ ונמצא במרחק 8,674 מ' מנקודת ה-GPS. המרחק מנקודת הגבול של מפ"י 8,629 מ'.

בכבוד רב,

דורון כהן
 מנכ"ל

4.7

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

9

תאריך: 01/07/99

לכבוד:

מועצה איזורית מטה אשר - חדש

12.10

מטה אשר

במקום: כברי

הנדון : הקמת מגרש ספורט

חוזה מספר : 7/23924/99

סעיף תקציבי: 70.69.05.22/1 - מוס"צ בקו עימות

ב- כברי

1. הרינו מאשרים הקמת מגרש ספורט

2. השתתפותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה זה, תסתכם בסך של 200,000.00 ש"ח

3. התשלומים יבוצעו לפי תשבונות שיוגשו ויאושרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות לגזברות המינהל לבניה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.

4. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

5. העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

תקופת ביצוע 2 חודשים

משרד הבינוי והשיכון
14-07-1999
משה לובלינסקי
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

יצחק אלישע
חשב המשרד

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

מועצה איזורית מטה אשר
מילי כנעני

8/7/99

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

חתימה

תאריך

לשמוש הגזברות

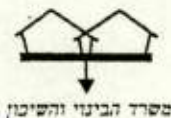
תאריך רישום 13/7/99

קוד מקום 576 - 62

500224043:ספק

12

הכנסת 1999



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ו בתמוז, תשנ"ט
29 ביוני, 1999
סימוכין: 290619990020

משרד
אגף תיאום
מעקב ובקרה

לכבוד
מר רפי לב ארי
אגף תיאום, מעקב ובקרה
משרד רוה"מ

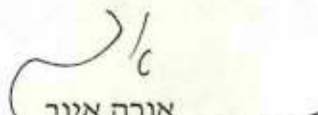
שלום רב,

הנדון: קו עימות - מ.א. מטה אשר וייסוד המעלה

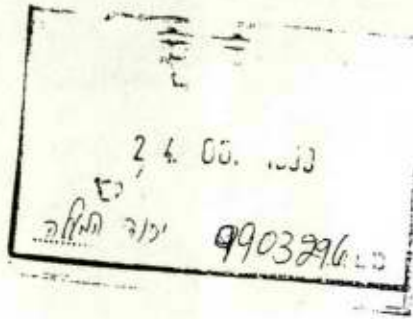
בהמשך לשיחתך עם המנהל הכללי ביום 28.6.99 ולאור חילוקי הדעות בנושא קו העימות, הוצע ע"י המנהל הכללי לקחת בורר בנדון כדוגמת מר ציון שתרוג, מנכ"ל מ.פ.י לשעבר וד"ר רון אדלר, מנכ"ל מ.פ.י לשעבר, והם יקבעו עמדה בנושא זה.

לנוחיותך להלן מספר הטלפון שלהם:
ציון שתרוג 03-5046249
ד"ר רון אדלר 03-6231811

בכבוד רב,


אורה איוב
מנהלת לשכה

העתק: לשכת סגן השר - כאן



ירושלים, כ"ט ניסן, תשנ"ט
15 אפריל, 1999
קו עימות - 152

מר יהודה שביט
ראש המועצה המקומית
יסוד המעלה

לכבוד
מר יהודה שביט
ראש המועצה האזורית
מטה אשר

שלום רב,

הנדון: בדיקת מרחק ממרכז הישוב לנקודת הגבול

בהתאם להחלטת הממשלה מסי' 4829 מיום 31.1.99 נקבעה רשימת ישובי קו העימות בצפון עפ"י האמור בסעיפים 2א' - ב' כלהלן:

"2. סיווג ישובי קו העימות בצפון

א. ברשימת ישובי קו העימות בצפון יכללו כל הישובים בגזרת גבול הלבנון אשר מיקומם הינו עד מרחק של 9 ק"מ מהגבול הבינלאומי עם לבנון.

ב. מדידת המרחק כאמור בסעיף קטן 2 א' שלעיל תתייחס למרחק האווירי הקצר יותר שבין מרכז הישוב לגדר הגבול."

החלטת הממשלה הסתמכה על נתונים שבידינו ולפיהם הישובים בן עמי (מ.א. מטה אשר) ויסוד המעלה אינם עומדים בקריטריון ולכן לא נכללו ברשימת ישובי קו העימות בצפון.

מאחר והקריטריון מקובל עליכם והנכם טוענים כי הישובים כאמור עומדים בקריטריון ביקש משרדנו לבדוק את הנושא בשנית.

מהנתונים שהועברו למשרדנו ע"י נציבות מס הכנסה מתאריך 11.3.99 עולה לפי בדיקת חברת טלדור בע"מ, כי הישובים בן עמי ויסוד המעלה מרוחקים מקנטרנט

מס' תעודת זהות: _____
שם: _____
מס' תעודת זהות: _____
שם: _____
מס' תעודת זהות: _____
שם: _____

הגבול מעל 9 ק"מ.
מס' תעודת זהות: _____
שם: _____
מס' תעודת זהות: _____
שם: _____

לטענתכם בידיכם נתונים סותרים והנכם משוכנעים כי ישוביכם עומדים בקריטריון שקבעה הממשלה, לאור זאת אני מוצא לנכון לאפשר לכם להזמין בדיקה מחברה נוספת מבין שתי חברות כלהלן:

א. חברת פוטוגרמטריה בע"מ.

ב. חברת אופק צילומי אויר בע"מ.

אבקש כי החברה שתבחר על ידיכם תבצע את הבדיקה עפ"י ההנחיות כלהלן:

א. מדידת המרחק - המרחק ממרכז הישוב, המרחק האוירי הקצר ביותר לנקודת הגבול הקרובה ביותר אלינו.

ב. על הבדיקה להערך ע"י מערכת מיפוי ממוחשבת G.I.S.

ג. לצורך קביעת נקודת גבול הצפון יש להסתמך על קובץ הישובים של המרכז למיפוי ישראל.

ד. לצורך קביעת נקודת גבול הצפון יש להסתמך על קובץ הגבולות של המרכז למיפוי ישראל.

אבקש כי נתוני הבדיקה יועברו למשרדנו כולל מפה ותשריט.

עפ"י נתונים אלה ישקול משרדנו את עמדתו בשנית במידה והנתונים יחייבו זאת.

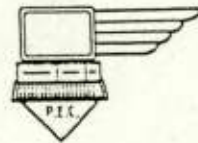
בברכה,

יב

רפי לב-ארי

העתק: מר משה ליאון, מנכ"ל משרד רה"מ
מר יאיר מעין, ראש אגף תאום, משרד רה"מ
מר ארז אורעד, עוזר למשנה מס הכנסה
אלי"מ רפי שמידע, מפקד עורף צפון, פיקוד העורף

החברה לפוטוגרמטריה והנדסה בע"מ



רח' פרופסור שור 25, תל אביב טל: 03-5445326/7/8 03-6051262 פקס: 03-5469245
E-Mail: AGIS@NETVISION.NET.IL WEB SITE: WWW.AGIS.CO.IL

בתשובה נא לציין
152/99
06/05/99

הנדון: הוות דעת

נתבקשתי ע"י מועצת יסוד המעלה לחוות דעתי באשר למרחק הקצר ביותר בין מרכז יסוד המעלה לנקודה הקרובה ביותר בגבול הלבנון, על פי הנחית משרד ראש הממשלה מכתב קו עימות 152 מ-15/04/99.

השכלה: בוגר אוניברסיטת תל-אביב בגיאודזיה 1977, בוגר תואר משלים בפוטוגרמטריה, ב-I.T.C. הולנד 1980.

כישורים: מודד מוסמך מ-1985

מנהל החברה לפוטוגרמטריה. מאז 1980 ביצעתי אלפי עבודות במערכות G.I.S. ומיפוי ממוחשב.

להלן חוות הדעת:

1. שטח העבודה:
 - 1.1 לצורך העבודה ביצעתי מדידת נקודת G.P.S. על גדר הגבול בנקודת הפניה. ערך הנקודה שנמדדה - 247384.87 777333.13
 - 1.2 ביצעתי מיפוי של יסוד המעלה המבוסס על נקודת G.P.S. אף הוא והעליתי את תחום השיפוט המדויק. מתחתי את הרדיוס בין נקודת הגבול ליסוד המעלה.
 - 1.3 חישבתי את מרכז היישוב (מרכז הכובד של שטח השיפוט של יסוד המעלה) ומצאתיו בנקודה 255331.6, 773846.06
 - 1.4 העליתי גם את הרדיוס ממפת הגבולות של מפ"י

מסקנות: 2

מרכז היישוב נופל בתחום הרדיוס של 9 הק"מ ונמצא במרחק 8,674 מ' מנקודת ה-GPS. המרחק מנקודת הגבול של מפ"י 8,629 מ'.

בכבוד רב,

דורון כהן
מנכ"ל

- שמור -

מפקדת עורף צפון

ל ש ב ה

טל: 094-200

א"י: 6423740

מנ 51

8 במרץ 1999

כ' באדר תשנ"ט

פקע"ר 127 / רמ"ח מיגון
משרד רוה"מ אגף בקרה ומעקב - רפי לב ארי / יאיר מעיון.

הנדון: תיקון טעות.

1. בבדיקה נוספת שערכתי לגבי המרחק מקו הגבול ולאור בקשות שהופנו אלי בנושא, מצאתי לנכון להמליץ על 4 ישובים נוספים כעל ישובי קו עימות.

- א. שמיר
- ב. בן עמי
- ג. יסוד המעלה
- ד. פקיעין

2. גם אם המדידה גבולית למרכז הישוב לדעתי מבחן ההסטוריה והקשתות מחזק מצב גבולי זה לכיוון החיובי.

לטיפולך בברכה.



רפי שמיר, אל"מ
מפקד עורף צפון

4.7

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 28/06/99

לכבוד:

מועצה איזורית מטה אשר - חדש

Handwritten notes and signatures

הנדון : השלמת מועדון נוער : במקום: בוסתן הגליל

חוזה מספר : 7/23850/99

סעיף תקציבי: 70.69.05.22/1 - מוס"צ בקו עימות

1. הרינו מאשרים השלמת מועדון נוער ב- בוסתן הגליל

2. השתתפותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה זה, תסתכם בסך של 300,000.00 ש"ח

3. התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויאושרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות לגזברות המינהל לבניה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.

4. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

5. העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

תקופת ביצוע 3 חודשים

Handwritten signature
ראש המנהל הכללי

ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

יצחק אלישע
חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
14-07-1999
משה רובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

העתיקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

מועצה איזורית מטה אשר
גליל מערבי

8/7/99

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

חתימה

תאריך

Handwritten mark

לשמוש הגזברות - 500224043 מספר ספק: 559 - 62 קוד מקום
תאריך רישום: 13/7/99

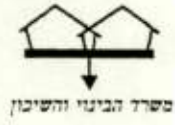
04-9924335 ✓

0800

0700

ת.נ.נ + ת.נ.נ

ת.נ.נ + ת.נ.נ



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ט באדר, תשנ"ט
17 במרץ, 1999
סימוכין: 170319992017

לכבוד
מר יהודה שביט
ראש המועצה אזורית מטה אשר
ד.נ. גליל מערבי, מיקוד 25206

שלום רב,

הנדון: תוכנית פיתוח ליישובי הבדואים בצפון - החלטת ממשלה 4464 מיום 15.11.98

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 4 במרץ 1999.

בקשותיך בנושא הנדון הועברו לבדיקה וטיפול הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה נשיבך מענה.

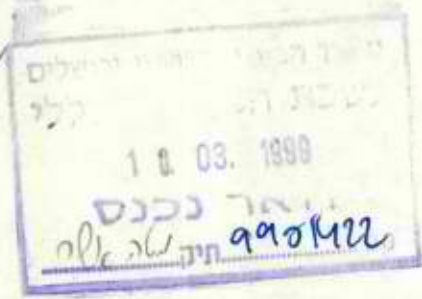
בכבוד רב,

אורה אונב
מנהלת לשכה



ט"ז אדר, תשנ"ט
4 מרץ, 1999

קבוצת זיו של
אברהם אבינו



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה
י ר ו ש ל ים
א.ג.

אדמית
אחיהוד
אילון
אפק
אשרת
בוסתן הגליל
בית העמק
בן - עמי
בצת
געתון
גשר הזיו
חניתה
יחיעם
יסעור
כברי
כליל
כפר מסריק
לוחמי הגטאות
לימן
מצובה
נס-עמים
נתיב השיירה
סער
עברון
עין המפרץ
עמקא
ערב-אל ערמשה
ראש הנקרה
רגבה
שייח דנון
שמרת

הנדון: תוכנית פיתוח לישובי הכדואים בצפון - החלטת ממשלה 4464 מיום 15/11/98

הישוב ערב אל ערמשה הנמצא בגבול הלכנון הוא בתחום שיפוט ה-מ.א. מטה אשר.

למשרד השיכון והבינוי היה גם בעבר וגם בהווה תפקיד חשוב ביישוב, בעיקר בגלל איחוד הפזורות למקום אחד, ולאחרונה אף הניח סגן השר מר פורוש את אבן הפינה למתנ"ס לזכרו של המלך חוסיין.

בהתאם להחלטת הממשלה בנדון ובמסגרת החלטה זו, נערכה בדיקת צרכים ביישוב ואנו מבקשים:

1. תכנון וביצוע כבישים, מדרכות, ניקוז וקירות תומכים.
2. שכונה לחיילים משוחררים.
3. גמר בניית המתנ"ס - שלב א' ו-ב'.
4. מגרשי משחקים לילדים.
5. השלמת מגרש כדורגל כולל מלתחות.
6. מגרש ספורט משולב.
7. אולם ספורט.
8. תוכניות מפורטות לתשתיות ביוב, מים, חשמל ותקשורת.
9. גנים ציבוריים, כולל גידור נגד פרות.

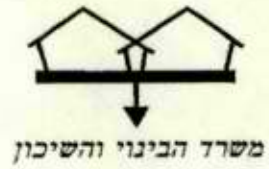
אבקשך לזמן אותנו לדיון בצרכים ובקביעת סדרי עדיפויות.

בכבוד רב,
יהודה שביט
ראש המועצה

העתקים: מר עוזי שמיר - מנהל המחוז לכניה עירונית, נצרת
מר יואב נדב - עוזר סגן שר השיכון והבינוי
מר סמיר סוויזאן - יו"ר הועד המקומי
נ"רה בראונשטיין - סגנית ראש המועצה
מיכל עשת - מהנדסת המועצה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
05.05.1999
זאת נכנס
99-02476
מ.א.א.

מדינת ישראל
מחוז הגליל



נצרת עילית ט"ז באייר, תשנ"ט
2 במאי, 1999
סימוכין: מצ/עראמשה

מ.א.א.

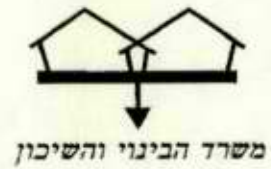
לכבוד מר יהודה שביט
ראש המועצה האזורית
מטה אשר
נכבדי,

הנדון: השתתפות המשרד בבניית מוסדות ציבור קו עימות 1999

1. הננו להודיעכם כי משרדנו אישר את פרוגרמת מוסדות ציבור קו עימות 1999.
2. הסכום אותו נעמיד לרשותכם כהשתתפות הנו 500,000 ש"ח לביצוע מועדון בישוב עראמשה, וזאת בנוסף לסכומים שהועברו אליכם עד היום והמסתכמים:

בשנת 1997	-	100,000 ש"ח
בשנת 1998	-	<u>500,000 ש"ח</u>
סה"כ		600,000 ש"ח
3. הננו להדגיש כי השתתפות משרדנו לא תעלה על הסכום שהוקצב.
4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי חשב המשרד, תחייב את המשרד.

מדינת ישראל
מחוז הגליל



5. כן, מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתעשה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדין על ידי המשרד.

6. אנו פועלים להוצאת הרשאה תקציבית בהתאם, בהסתמך על החוזה הקיים עם א.ג.ל.ר. בע"מ.

בכבוד רב,

רוטר אמנון
ממונה מחוזי לפרוג' ופיתוח

העתק: מהנדס המועצה האזורית מטה אשר.
גזבר המועצה האזורית - מטה אשר.
מר ע. שמיר, מנהל המחוז.
מר ש. ישראל, מנהל הפרויקט.

15 04-9824335



✓ כנסת זלצמן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' באייר התשנ"ט
25 באפריל 1999

מספר: מש/מוס"צ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הוועדה הכללית
27.04.1999
נכנס
99-02253

לכבוד

מר יהודה שביט
ראש המועצה האיזורית
מטה-אשר

אדון נכבד,

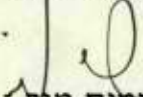
הנדון: שייק דנון - השתתפותנו בהפיכת קריכת מ"ס למתנ"ס
סמוכין: מכתבי אליכם מ - 18/4/99 בנדון

בהמשך למכתבי שבסמך ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדין ע"י חשב המשרד תחייב את המשרד.

מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדין ע"י המשרד.

אשמח לעמוד לרשותכם בסיוע בהוצאת ההזמנות התקציביות.

כבוד רב,


שלומית מוס
ס/מנהל המחוז

הצתק:

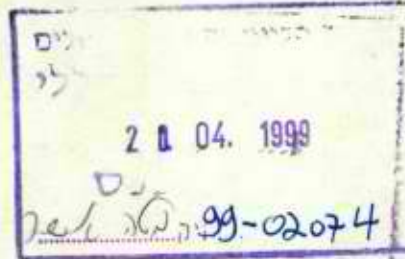
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר אברהם מלמד - מרכז צוות, כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ב' באייר התשנ"ט
18 באפריל 1999

מספר: מש/מוס"צ



לכבוד

מר יהודה שביט
ראש המועצה האיזורית
מטה-אשר

אדון נכבד,

הנדון: שייך דנון - השתתפותנו בהפיכת בריכת מים לאתנ"ס

הנני שמחה להודיעך כי בתכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1999 הוחלט
לאשר לכם סכום של 300,000 ש"ח עבור הפיכת בריכת מים למתנ"ס בשייך דנון.

קבלת התקציב על ידנו תהיה לאחר שתמציאו למשרדנו תכניות בניה מאושרות,
חוזה קבלני, כתב כמויות ומכתב שלכם בו הנכם מציינים מי המממנים הנוספים
(אם ישנם כאלה) מלבד משב"ש במימון הפרוייקט הנ"ל.

אשמח לעמוד לרשותכם בסיוע בהוצאת ההזמנות התקציביות.

לכבוד רב,

שלומית מור
ס/מנהל המחוז

הצתק:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מרכז צוות - כאן

120



שייך דנון (מ.א. מטה אשר)

דו"ח פעילות

אוכלוסיה - 1.610 נפש

שכונות ותיקות	
175,000	1993
133,000	1994
152,000	1995
100,000	1996
200,000	1997
150,000	1998

28 ינואר, 1999

סא סגן

לכבוד
מר יואב נדב
יועץ סגן שר השיכון.
נצרת.

ג.א

הנדון: סדר יום לביקור סגן השר מר מאיר פורוש.
בישוב ביום 9/2/99 בין השעות 12.00 - 13.15.

- (1) התכנון בו ובג האטסלט ע"י המסגד (מול כביש 13). ותחילת כנס חנוכת חכמי חנו"ל.
- (2) סיור רגלי בכבישים 8 + 12 המתחילים מפגת משוד הועד. הנחוצים שיקום והרחבה.
- (3) כניסה זריזה ומזירה למשרד הועד.
- (4) נסיעה לבייש השלום, לסיור במבנה בריכת המים המיועדת לשני יעודה למועדון ציבורי.
- (5) התכנסות ואירוח במבנה בייש השלום ..
- (6) סיום

תערה: בתחילת הביקור החולק חוברת מצומצמת
אודות בקשותינו התקציביות לפתוח.

בכבוד רב
אהאוד צכאוי

וי"כ
R. Hala

העתקים:
הד' יהודה שביט - ידד מטה אשד.
הד' עבראללה חייב - מנהל בייש השלום.

העתיק: דוקסמן

מ.ס. ק"ה אגב.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

השיוטן יחסיים
יחול הכללי
1 0 03. 1999
אר נכנס
9901429 ת.י.א.מ.ט.ב.א.פ.

תאריך: 8/3/99

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

לכבוד:

מ"ה ע"נ שמור

הר"ר רביה ארתי

מנהל מחוז הדרום

מנהל אגף גאומטרי

לרבות ע"מ

משכ"ס - ירושלים

העתיק: דוקסמן

א.ג.נ.

הנדון: היטאה תקצובא - סתא ככ"סיס ננימנימ

לוטה מכתבו של מ"ה 'הוצ'ה שלם - ה"ש ת"ש. מ"ה-א"ש

מתאריך: 18/3/99

לידעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 27/3/99

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה.

יואב נדב

יועץ סגן השר

העתיק: הרב מאיר ש"ה ז"ל
מנהל תאריך



מועצה אזורית מטה אשר א.ד.נ. גליל מערבי א. מיקוד

25206

לישבת ראש המועצה א טלפון ישיר: 04-9879600 /1 פקס 04-9824335

ב' אדר, תשנ"ט
18 פברואר, 1999

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר השיכון והבינוי
משרד השיכון - הקריה
י ר ו ש ל י ם

א.נ.

ה ד ו ן: הרשאה תקציבית - פיתוח כבישים פנימיים

בתאריך 28/12/98 קבלנו מכתב ממר יואב נדב - יועץ לענייני מיעוטים
על אישור בסך 100 אלף ש"ח לפיתוח כבישים פנימיים בשוב ערמשה.
טרם הגיעה הרשאה תקציבית, ואני מבקש לדעת מה בגורל ההרשאה.

בכבוד רב,

יהודה שביט
ראש המועצה

העתקים יואב נדב - יועץ השר לענייני מיעוטים
ריאה פלדמן - גזברית המועצה
מיכל עשת - מהנדסת המועצה

- אדמית
- אחיהוד
- אילון
- אפק
- אשרת
- בוסתן הגליל
- בית העמק
- בן-עמי
- בצת
- געתון
- גשר הזיו
- חניתה
- יחיעם
- יסעור
- כברי
- כליל
- כפר מסריק
- לוחמי הגטאות
- לימן
- מצובה
- נס-עמים
- נתיב השיירה
- סער
- עברון
- עין המפרץ
- עמקא
- ערב-אל ערמשה
- ראש הנקרה
- רננה
- שיח דנון
- שמרת

יש/נא

פורושהרשאה

משרד ראש הממשלה

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

1 1 02

9900399
15/08/99

בס"ד

ירושלים, כ"ה שבט, תשנ"ט
11 פברואר, 1999
קו עימות - 87

לכבוד

מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר אבי גבאי, סגן החשב"ל

שלום רב,

בד"ר יצחק גזען איננו
ש"ר אלוהי
טובי הרב
טעמי לגיטימי
ט רחמיאל
ט יצחק

הנדון: ישובי קו העימות

להלן רשימת ישובי קו העימות החדשה כפי שאושרה בממשלה.

אבקשך לעדכן את רשימת הזכאים להלואת המקום הניתנת בקו העימות עפ"י רשימה זו ולהוציא את הישובים שאינם מוגדרים עוד כישובי עימות.

בברכה,

נאמר מעין
ראש האגף

העתק: מר משה ליאון, מנכ"ל משרד רה"מ
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר איתי אייגס, אגף התקציבים, משרד האוצר

רשימת ישובי קו העימות בצפון

עיריות: נהריה, קרית שמונה, מעלות.

מועצות מקומיות: שלומי, מטולה, חורפיש, פסוטה, גוש חלב, רגיר, מעיליה.

מועצות אזוריות:

הגליל העליון: דן, דפנה, הגושרים, יפתח, כפר גלעדי, כפר סאלד, מלכיה, מנרה, מעין ברוך, משגב עם, שניר, כפר בלום, נאות מרדכי, עמיר, שדה נחמיה, ברעם, יראון, סאסא, צבעון.

מעלה יוסף: אבירים, אבן מנחם, אלקוש, גורן, גרנות הגליל, זרעית, יערה, מתת, נטועה, שומרה, שתולה, הילה, מנות, עבדון, מעונה, צוריאל, נוה זיו, חוסן, פקיעין החדשה, עין יעקב.

מטה אשר: אדמית, אילון, בצת, גשר הזיו, חניתה, לימן, מצובה, ראש הנקרה, כברי, סער, עראמשה, געתון.

מרום הגליל: אביבים, דובב, דלתון, כרם בן זמרה, ספסופה, עלמה, ריחניה, מירון, בר יוחאי, אור הגנוז.

מבואות החרמון: בית הלל, דישון, כפר יובל, מרגליות, רמות נפתלי, שאר ישוב, שדה אליעזר.

החלטות הנהלה

מזהה החלטה : 1866

נושא : הרחבת קבוץ חניטה למגורים - דיון חוזר

מועד החלטה : 14-06-1998

לביצוע עד : 15-07-1998

מועד דחוי : 15-07-1998

מצב החלטה : אין דיווח

אחראי לביצוע : דרור קרישפין לשכה

מתואם/ים : אבנר רובינשטיין צפון

ז.ס. קט. 1866

החלטת
המנהל
מיום
15.7.98
לביצוע
עד
15.7.98

האגף 101 ונתמך

הבקשה נדונה ב-3.12.97 החלטה 1043 :-

1. קבוץ חניטה נמנה על ישובי קו העימות בתחום מועצה אזורית מטה אשר.
2. הקבוץ מתוכנן ל-100 נחלות, גודל כל נחלה 30 ד', סה"כ 3,000 ד'.
3. ועדת הפרוגרמות ברשות לתכנון חקלאי אישרה הרחבת הקבוץ ב-150 מגרשי מגורים.
4. א. עפ"י תכנית מוצעת להרחבת הישוב חלק מהשטח מחוץ למשבצת כ-140 ד', מהווה חלק מגו"ח 18216/33 בבעלות קק"ל.
ב. השטח נכלל לפי ת.מ.א. 22 ביער קיים.
5. א. מבוקש צרוף שטח של כ-140 ד' למשבצת לפי החלטה 737 הוראת אגף חקלאי 51 סעיף 12.
ב. אישור לגבי 25 מגרשי מגורים מעבר ל-115% לעומת מס' הנחלות המתוכננות, החלטה 737 הוראת אגף 51 סעיף 2.4.
6. המחוז ממליץ לאשר הבקשה.
סוכם : הנושא יבדק עם קק"ל.
7. עפ"י הודעת הקק"ל מיום 27.4.98, הקרן אינה מתנגדת לתכנית שתוקנה עפ"י הנחיות התכנון של חבל הצפון בקק"ל. התכנית טעונה אישור המועצה הארצית לתו"ב.
8. המלצת המחוז לאשר ההרחבה.



סוכס:

מאשר, בכפוף לאישור ועדת משנה וועדת פטור.

8

המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
כ"ח בכסלו, תש"ס
7 בדצמבר, 1999
07121999180023

לכבוד
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר

שלום רב,

הנדון: כוכב יעקב

הריני למנותך לטפל במקומי בכל הנושאים הנוגעים לשוב כוכב יעקב לרבות חתימת חוזים, פתמ"רים וכיוצ"ב.

לא למותר להוסיף כי את הטיפול הנ"ל יש לבצע בשיתוף עם מנהלי האגפים הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: עו"ד ציפי בירן - היועצת המשפטית
הגבי שרה אהרון - בניה כפרית
מר אריאל לוי - ממונה על אגף תקציבים

תל ציון

הקרית החרדית בצפון ירושלים

29/11/99

תאריך

בס"ק / א.א. טאה זניץ

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לש
בס"ד 29. 11. 1999
מס' 6750

עקור אורה

✓ סיוע יצי
ד"ר א.א. טאה זניץ
ג'עו
א

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר אליהו הי"ץ

שלום וברכה !

הנדון: בקשת פגישה

אנו פרויקט תל ציון במתחם הישוב כוכב יעקב, מעוניינים להציג את הפרויקט ממקור ראשון לכבוד המנכ"ל. הפרויקט לערכתנו היא פרויקט דגל של פאר ותפארת עבור משהב"ש, וחשוב מאוד שכבוד המנכ"ל יכיר את הפרויקט מקרוב ויהיה מעורב בהתקדמותו. אנו תקווה שנענה בחיוב בחקדם האפשרי.

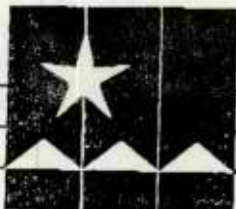
בברכה
הנהלת הפרויקט
02-5813010

9943446

מספרי הטלפון החדשים

טל: 02-9941711-651

פקס: 02-9943446



ד.נ. מזרח בנימין 90641

טלפון ופקס: 02-994165, 994711

כוכב השחר

מצפה כרמים/סיכום ביקור שר השיכון
י"ח חשון, תש"ס
28 אוקטובר, 1999

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2 & 10. 1999
דואר נכנס
מס' 5898 תיק

לכבוד
שר השיכון
הרב יצחק לוי
משרד השיכון
ירושלים

כבוד השר,

הגדון: סיכום פגישה מיום 26.10.99 ב"מצפה כרמים"

ברצוני להודות לך בשמי ובשם מזכירות היישוב ובשם תושבי מצפה כרמים על שכיבדת אותנו בביקורך במצפה כרמים.

שמחננו מאוד על הסכמתך לעזור ולהמליץ בפני ראש הממשלה על קיום פגישה עם תושבי "מצפה כרמים" ולנסות לשכנעו על חשיבות ההשארות בנקודה וגמר ההליכים החוקיים של "מצפה כרמים".

כמו כן, ברצוננו להודות לאדוני על הסכמתו לעזור בבעיות שונות שעלו כמהלך ביקורו וקידומו במשרד השיכון, קידום שכונת חדשנת - שכונת "שלוחת גאליה", ושכונת "מגול המים" כורך של פתמ"רים, שיקום תשתיות של שבילים וכבישים שלא סופלו עד היום ובגלל תכנון לא נכון יש אצלנו קרבנות של ילדים שנהרגו בתאונות במקום וחייבים לפתור אחת ולתמיד את בעיית הכבישים הללו. קידום תשתיות של ישיבת "אהבת חיים".

ועל כל העשייה והעזרה תבוא על הברכה.

בכבוד רב,

יוסי ליבוביץ
מזכיר כוכב השחר

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד השיכון

מר יאיר מעין, עוזר שר הבינוי והשיכון.

מר פנחס וולרשטיין, יו"ר מועצה אזורית מטה בנימין.

גב' שרה אהרון, ראש המנהל לבניה כפרית.

מר יאיר רפאלי, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.

מר שלום עצר, סגן יו"ר מועצה אזורית מטה בנימין.

מזכירות כוכב השחר.

תל ציון

הקריה החרדית בצמון ירושלים

ת"ק ה'נ"א א"ת
תל ציון

מ"א. ט"ז. כ"א. ת"ש

תאריך: 1/11/99

11/1/99
4(3) אספה
ס"מ סניף א"ת

בזבז יעקב
07-11-1999
נתקבל

מר יאיר רפאלי
מחוז ירושלים בבניה כפרית
ה הבינוני והשיכון

ט וברכה!

י"ז סיון

הנידון: "חפרדה מוחלטת בני היכל אליהו לתל ציון"

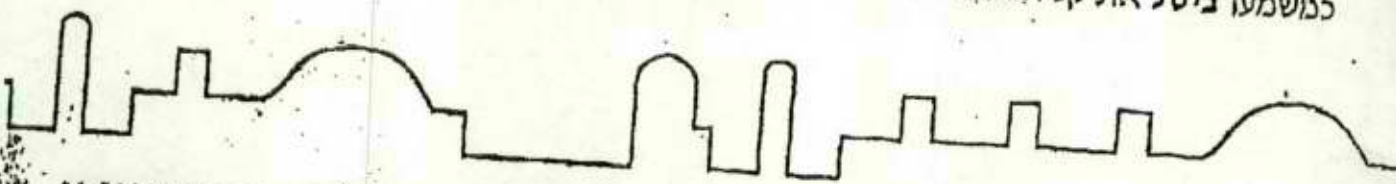
בין ברצוני לדוש נושא שכבר פעלנו בו רבות ככל שיכולנו ברוח טובת, עד שהגענו לקיר אטום ואז הפסקנו, הכוונת לבניית ישיבת היכל אליהו של חרב בטשקו ע"י מר יוסי עופר בישוב כוכב יעקב, סמוך ודבוק לבנייני המגורים של תל ציון מתחם א' המתואכלס בפסח השנה בשעת טובה.

א"י ח"י שום התנגדות לשיבה לכשעצמה, אבל מיקומה הוא פשע תכנוני ונידולי כמו שאנחנו כבר נתקלים בו חיוס בנושא קיר התמך לשצי"פ (מעבר - שביל) בין שני המבנים הנ"ל

נוסף להכל ברצוני לחביר את כאבי ותוקף התנגדותי למיקום בחוכחת בשטח כפועל

ישיבת בחורי הסדר המשרתים גם בצ"ל אינה תואמת את רוח חיי הציבור החרדי כלל וכלל, לכן כל אפשרות של מגע וקשר אפ"י (ובמיוחד) של ראיח, תבוא בהתנגדות של המנהיגות הרוחנית ושל התושבים בעצמם.

לא פחות ולא יותר התקשר אלי תיום רוכש שקנה בבניין הצמוד לשיבה שהגיע לסיוור וראה את מבנה הפנימיח המוקסם, וחתברר לו שזה ישיבת הסדר פשוטו כמשמעו ביטל את קניית הדירח שמוכנה לאיכלוס תוך חודשים ספורים!!



תל ציון

הקריה החרדית בצבון ירושלים

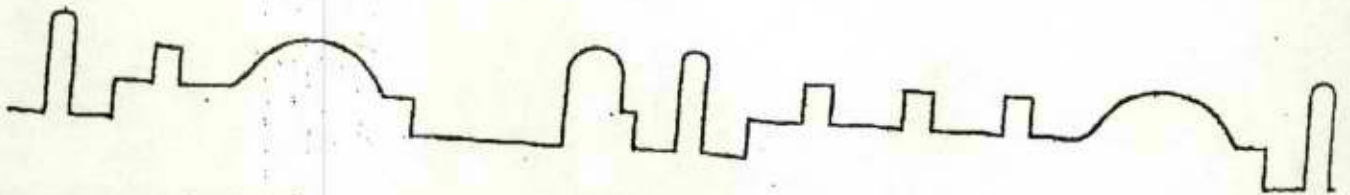
תאריך

אין אני יודע את ההשלכות בעתיד עם האכלוס, מראש אפשר לעפות את י"חמיטח
תחולה" אליה אנו עומדים להיכנס, אחר שהשקענו יחד את נשמתנו בהצלחתה של
שכונת פאר זו.
אי לכל הנייל אני מבקש מאוד למען הסדר הטוב השלום והשלוח, לאפשר ולהורות
על מילוי ומחיצה שינתק כליל בין המבנים, כמו שסוכם ברור בשיבות האין ספור
במשרדך עם כל הנורמים.

בתקווה לחבנה
ובחברות כחידבה
חיים שמחה ומזל

העתקים:

- ✓ שרה אחרון - ראש חמנהל לבנייה כפרית
- נתן מלר - משבי"ש
- אברי ליבני - משבי"ש
- פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה האיזורית
- ✓ שלום עצר - סגן יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין
- ✓ יעקב פיקל - מזכיר הישוב כוכב יעקב
- ✓ לדוד ציון - מנהל סי פי אם
- עמי סטריקוב - מפקח תשתיות סי פי אם
- שלמה כהן - מפקח בניה סי פי אם
- בוריס - מנהל המועצה האזורית מטה בנימין
- אייל איצקין - אדריכל



1010 + הול



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

י"ד בתשרי, תשי"ס
24 בספטמבר, 1999
24091999180001

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

Handwritten note in a circle:
מ.נ. -
מ.נ. -
מ.נ. -

לכבוד
מר יעקב הימלפרב, עו"ד
יו"ר הועד המקומי
חשמונאים.

בפקס: 08-9761601

ח"נ,

הנדון: בעיות הישוב

אני מאשר קבלת מכתבך מיום 23.9.99.

כדי לקדם את פתרון הבעיות אודה לך אם תואיל לפרט בכתב את בעיות הישוב.

לאחר הצגת הבעיות, ולאחר שנבדוק את הדבר עם אנשי המשרד, נשקול קיום פגישה עם המנכ"ל.

בכבוד רב וחג שמח,

אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

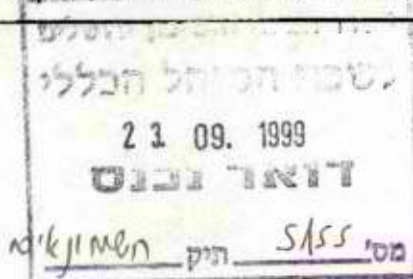


בס"ד

ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.נ. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/6, פקס: 08-9761601

י"ג בתשרי התש"ס
23 בספטמבר 1999
ועד - מכתב-706 -



לכבוד
שלמה בן אליהו, עו"ד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1810, ירשלים

א.נ.,

הנדון: ועד מקומי חשמונאים - תאום פגישה.

1. הישוב חשמונאים הינו ישוב באזור מודיעין, בשטח המונציפאלי של המועצה האזורית מטה בנימין והמנוהל ע"י ועד מקומי. הישוב מונה היום מעל 2,000 נפש אשר מנהלים אורח חיים ציוני-דתי.
2. שנים רבות סובל ישובנו מהזנחה והתנערות מצד המוסדות הרישמיים וזאת בשל "התרוץ" שהישוב נבנה ביוזמה פרטית ועל-כן אין למדינה עניין בצרכנו הבסיסיים כגון איסוף מי שפכים וכדומה.
3. בשנה האחרונה חלה תזוזה חיובית בעניין זה וגורמים במשרד השיכון נתנו לנו להבין כי ניתן למצוא פתרונות. לצערנו כל ההתדיינות בכיוון זה הופסקה עקב הבחירות האחרונות.
4. תקוותנו, כי דווקא המצב שנוצר אחר הבחירות וחילופי התפקידים יביאו לאוון יותר קשבת לבעיותנו ואכן ימצאו הפתרונות הנדרשים.
5. ברצוני להבהיר כי מתן הסיוע מצדך הינו גם במישור הערכי שכן כפי שצינתי חשמונאים הינו ישוב ציוני-דתי. מסביבנו הולכת ונבנית, ע"י משרד השיכון, מועצה מקומית בעל אופי חרדי (מודיעין עילית) ולדעתי ביכולתך לדאוג כי אופי ישובנו לא יפגע בעקבות זאת.
6. אשר על-כן, אבקש כי תקבע עמנו מועד לפגישה בהקדם על מנת שנוכל לפרוס בפניך את בעיותנו הרבות ונוכל יחד להביא להתפתחותה של הישוב חשמונאים.

בכבוד רב
יעקב הימלפרב עו"ד,
יו"ר ועד מקומי חשמונאים

חעתק: אהרון קינרייך, עו"ד - עוזר למנכ"ל

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (24.SEP.1999 11:30) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
24.SEP.	11:29	089261601	S	1'11"	P. 2	OK	373

S : STANDARD
M : MEMORYD : DETAIL
P : POLLINGF : FINE
L : SEND LATERE : ECM
* : PC

Handwritten signature in a circle.



מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 18.7.99 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 6 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: אל פקס מס':

Attention: ראש המועצה עסה בנימין מר (פנחס וריסמן)

From: משנה מנא

Subject: המדון:

Remarks: הערות:

אודי סילי
במזיק אורה

Copy: העתק:

Blank lines for copy information.

4.7

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 04/07/99

מספר שינוי: 2

שינוי חוזה/הזמנה

7/74138/97

שם מחוז	שם ישוב	שם קבלן
ירושלים	וכוכב יעקב	ומטה בנימין - מועצה אזורית

הרכב החוזה/הזמנה הקיים: תשתיות ל-50 יח"ד בישוב הותיק
מהות השינוי: השלמת מימון לתשתיות 150 יח"ד

הקיים בש"ח	המתוקן בש"ח	השינוי בש"ח
1,100,000.00	1,900,000.00	800,000.00
מע"ח %		
סה"כ		

משרד הבינוי והשיכון
14-07-1999
מטה לובישיסטיין
מנהל בכיר מדיניות ומכרז

ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
יצחק אלישע
חשב המשרד

אישור הגזברות
תאריך: 11/7/99
חתימת קבלן
תאריך: 11/7/99
חתימה

סעיף תקציבי: 70.69.09.04/1 - פיתוח תשתיות באיו"ש

העתיקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוז ירושלים

12

4.7

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 01/07/99

לכבוד:

מטה בנימין - מועצה אזורית

הנדון : השלמת כביש היקפי במקום: כוכב השחר

חווה מספר : 7/23929/99

סעיף תקציבי: 70.69.09.04/1 - פיתוח תשתיות באיו"ש

1. הרינו מאשרים השלמת כביש היקפי ב- כוכב השחר

2. העתפתותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה זה, תסתכם בסך של 200,000.00 ש"ח

3. התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויאושרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות לגזברות המינהל לבניה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.

4. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

5. העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

תקופת ביצוע 3 חודשים

משרד הבינוי והשיכון
14-07-1999
משה רובינשטיין
מנהל במר מדיניות וקשר

יצחק אלישע
חשב התשדד

מאיר שמש
המנהל הכללי
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

הנתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז



תאריך

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

תאריך רישום: 01/07/99

לשמוש הגזברות -
מספר טפק: 500002118
קוד מקום: 65 - 3564
תאריך רישום: 01/07/99

18

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 01/07/99

א"י חפ"מ
8/93

לכבוד:

מטה בנימין - מועצה אזורית

הנדון : תשתיות לשכונה חדשה-חרשה במקום: טלמון

חווה מספר : 7/23928/99

סעיף תקציבי: 70.69.09.04/1 - פיתוח תשתיות באיו"ש

Handwritten mark

Handwritten checkmark

1. הרינו מאשרים תשתיות לשכונה חדשה-חרשה ב- טלמון

2. השתתפותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה זה, תסתכם בסך של 600,000.00 ש"ח

3. התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויאושרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות לגזברות המינהל לבניה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.

4. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

5. העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

תקופת ביצוע 6 חודשים

משרד הבינוי והשיכון
14-07-1999
משה רובינשטיין
מנהל במר מדיניות ובשרה

יצחק אלישע
חשב המשד

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

Handwritten signature and stamp: * מועצה אזורית * מטה בנימין

2/7/99

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

תאריך

לשמוש הגזברות - קוד מקום 3788 - 63 מספר ספק: 500002118

תאריך רישום 1/7/99

Handwritten mark

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

47

תאריך: 01/07/99

משרד הבינוי והשיכון
מטה בנימין

לכבוד:

מטה בנימין - מועצה אזורית

הנדון: תשתיות לשכונה חדשה צפונית במקום: עלי

חוזה מספר: 7/23927/99

סעיף תקציבי: 70.69.09.04/1 - פיתוח תשתיות באיו"ש

1. הו"נ נאשר על ידי המנהל הכללי של המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

- השתתפותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה זה, תסתכם בסך של 500,000.00 ש"ח
 - התשלומים יבוצעו לפי תשלומים שיוגשו ויאושרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות לגזברות המינהל לבניה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.
 - 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.
 - העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.
- תקופת ביצוע 3 חודשים

משרד הבינוי והשיכון
14-07-1999
משה רוביגטסיין
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

יצחק אלישע
חשב המשכר

ראש המנהל הכללי
מטה בנימין

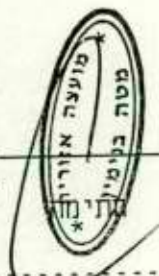
ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים מהנדס המחוז

7/7/99

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

תאריך



מ.ר. 3
7/7/99

לשמוש הגזברות - מספר ספק: 500002118 קוד מקום 3765 - 63 תאריך רישום: 7/7/99

18

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 01/07/99

לכבוד:

מטה בנימין - מועצה אזורית

הנדון : השתתפות במעון יום במקום: מעלה מכמש

חוזה מספר : 7/23930/99

סעיף תקציבי: 70.69.09.03/3 - מוסדות - ציבור

1. הרינו מאשרים השתתפות במעון יום ב- מעלה מכמש

2. השתתפותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה זה, תסתכם בסך של 300,000.00 ש"ח

3. התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויאושרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות לגזברות המינהל לבניה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.

4. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

5. העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

תקופת ביצוע 3 חודשים

משרד הבינוי והשיכון
14-07-1999
משה רובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובשרה

יצחק אלישע
חשב הנשר

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

7/7/99

תאריך

מטה בנימין
מועצה אזורית

חתימת

לשמוש הגזברות

קוד מקום 3651 - 65

1 מספר ספק: 500002118

תאריך רישום

7/7/99

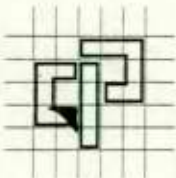
02-9977129 J.S.P.

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (18.JUL.1999 16:11) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
18.JUL.	16:09	972 2 9973113	ES	1'45"	P. 6	OK	192

S : STANDARD
M : MEMORYD : DETAIL
P : POLLINGF : FINE
L : SEND LATERE : ECM
* : PC



עודד קאסוטו

שרה קליינמן-חכם

יעקב וולצ'ונוק

ירושלים, כ"ה בסיוון תשנ"ט
9 ביוני 1999
ASAEL



לכבוד
הרב מאיר פרוש, סגן שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: קריית אחיעזר - פרוגרמה לישוב בכוכב יעקב

בשיחה עם חברי העמותה הבנתי שהם מעוניינים לקדם תכנון בישוב כוכב יעקב ל- 400 יח"ד, כמו כן הבנתי שבכדי לקדם זאת יש לקבל הרשאת תכנון ממשרד השיכון.

לדבריהם נמסר להם מן המשרד כי בשלטון ביניים אין משרד השיכון יכול להוציא הרשאת תכנון בישובים שמעבר לקו הירוק.
הדבר תמוה בעיניי שהרי אין מדובר בסיפוח קרקעות או במעשים שעשויים לחייב פוליטית את השלטון הבא, בסך הכל מדובר בתכנון בתוך גבולות ישובים מוכרים ומאושרים ע"י ממשלות ישראל מזה שנים רבות; מה עוד שלמיטב הבנתי אין הממשלה החדשה מתעתדת להקפיא את הישובים הקיימים!

אודה לך אם תוכל להתייחס לעניין בדחיפות חמרבית.

בברכת בניין הארץ,

עודד קאסוטו, אדריכל

העתק: מר מאיר לוי.

תאריך: 04/05/99

מספר שינוי: 1

*הוצאה
 9/23*

שינוי חוזה/הזמנה

7/92679/98

שם מחוז: ירושלים | שם ישוב: עופרה | שם קבלן: מטה בנימין - מועצה אזורית

למלא קניין

הרכב החוזה/הזמנה הקיים: הסדרת צומת כניסה לישוב
 מהות השינוי: השלמת מימון להסדרת כניסה לישוב

הקיים בש"ח	המתוקן בש"ח	השינוי בש"ח
350,000.00	850,000.00	500,000.00
מע"מ %		
סה"כ		

[Handwritten signature]
 יצחק אלישע
 חשב המשק

ראש המינהל לבנייה כפרית
 וישובים חדשים
[Handwritten signature]
 מאיר שלמה גרינברג
 המנהל הכללי

א.י.ק

<p>תאריך: 13.5.99</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>	<p>תאריך: 19/5/99</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
---	---

סעיף תקציבי: 70.69.09.04/1 - ביתוח תשתיות באיו"ש

העתיקים: הממונה על חוזים ומכרזים
 מהנדס מחוז ירושלים

מדינת ישראל 972 2-5847234

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

בס"ד, ירושלים, ט"ז באייר,
תשנ"ט

2 במאי, 1999

סימוכין: 020519990037

לכבוד

הגב' פרידה - ל. מנכ"ל

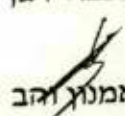
שלום רב,

הנדון: כוכב יעקב + תל ציון

להלן התייחסות להשקעות בשנים 96-99 (באש"ח) §

<u>'96</u>	<u>'97</u>	<u>'98</u>	<u>'99</u>	
150	667	700	3,800	תשתיות
		21,500		חדשות
150	667	22,200	3,800	סה"כ

בכבוד רב,


 אמנון זohar

ע. ראש המינהל לבנייה כפרית



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ט"ז באייר, תשנ"ט
2 במאי, 1999
סימוכין: 020519990013
ניירות סגן שר - כללי 3



לכבוד
מר יאיר חודצין, מזכיר
בית חורון
צפון יהודה - 90935

שלום רב,

הנדון: מעמד הישוב בית חורון

הריני מאשר קבלת מכתבך מיום 25.4.99.

כידוע, מעמד של אזור עדיפות לאומית מוענק ע"י ועדת שרים באישור הממשלה.

לפני מספר חודשים התקבלה החלטה לערוך בדיקה מחודשת ומקיפה של הקריטריונים למתן מעמד של אזור עדיפות לישובים השונים ברחבי הארץ. הכוונה להתייחס למכלול קריטריונים ולא רק להיבט הגיאוגרפי.

אעביר העתק ממכתבך למנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר משה ליאון, המשמש יו"ר ועדת המנכ"לים שמונתה לגבש את הקריטריונים החדשים.

אני מקווה כי בבדיקה המחודשת יהיה אפשר לבחון הכללת הישוב בית חורון בהתאם לקריטריונים שיגובשו.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: מר בנימין נתניהו, ראש הממשלה
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
מר משה ליאון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר פנחס ולרשטיין, ראש המועצה מטה בנימין
מר שמעון איינשטיין, המינהל לבנייה כפרית, משרד הבינוי והשיכון



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ב באייר, תשנ"ט
28 באפריל, 1999
סימוכין: טא/ 280419992020



לכבוד
גב' ארנה קובוס
עמותת תרבות ומורשת ביריחו
עפרה
ד.ג. מזרח בנימין

שלום רב,

הנדון: סיוע לבניית בית כנסת

הנני להודות על מכתבכם ששלחתם אלי ביום י"ב אייר תשנ"ט (28.4.99) והנני להשיבך כדלקמן:

במסגרת הסיוע של המשרד בבניית מוסדות צבור, קיימת וועדה בינמשרדית לפיתוח מבני דת בראשות המנכ"ל"ים של המשרדים בינוי ושיכון - פנים - ודתות.

המועד האחרון להגשת הבקשות היה כ"ב אדר תשנ"ט (10.3.99) במידה והגשתם בקשה נא להעביר אלינו העתק מהבקשה למעקב.

אני תקווה שהמאמצים שאנו משקיעים ישאו פרי ונוכל בעזרה"יית להיות לעזר בהקמת בתי כנסת ומקוואות לתועלת הכלל והפרט.

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

- שמור -

בס"ד

ירושלים, ט"ז כסלו, תשנ"ט
4 ינואר, 1999
ימ"ק - 67

Handwritten signature



לכבוד
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל איכלוס, משרד הבינוי והשיכון
מר אבי גבאי, סגן החשב"ל, משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: בניה עירונית - הבהרה

בהמשך לסיכום ראש הממשלה מיום 30.10.98 בנדון אבקש להבהיר כלהלן:

1. קרני שומרון - הסיוע ינתן לשכונת נוה מנחם בלבד.
2. כוכב יעקב, תל ציון - הסיוע ינתן בכוכב יעקב בכל הישוב.

בברכה,

יאיר מעין
ראש האגף

העתק: לשכת רה"מ
מר משה ליאון, מנכ"ל משרד רה"מ

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

792961/98

חוזר מס 7/92961/98

ונחתם ביום: 29/12/98

מדינת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון שתקרא
לה" מצד אחד.

לבי, ושות בעמ שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצוע של המבנה: תשתיות ל-140 יח"ד-פתמ"ר
וקבלה את הצעתו של הקבלן לביצוע המבנה במצפה יריחו.

תמורת סך של	4,611,485.00 ש"ח
בתוספת 17.0% מע"מ	783,952.45 ש"ח
סך הכל כולל מע"מ	5,395,437.45 ש"ח

מ.א.א. ק.א.א.א.

מספר זה חייב במס' בולים לפי הפרוט הבא:	
הסוף בנק	הסוף בנק
1504	14
1582	
סכום הנס. הנס. בבנק באוסר - קוחות הבנק	
הערות:	
18110 ת.ד. תל אביב	

ובמילים: חמישה מיליון שלוש מאות תשעים וחמישה אלף ארבע מאות ושבועה ש
או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לביצוע המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לביצוע המבנה בהתאם להוראות החוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

הממשלה: משרד הבינוי והשיכון, המינהל לבניה כפרית, ת.ד. 18110 תל אביב

הקבלן: א.א.א. 3"ן 1582/21 ירושלים

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל.

שחר שות' בע"מ
חברה לעבודות עפר כבשים ופתוח
משה דיק 155/21
סל: 02-5849054 פקס 5849060

יחזק אל' שו
חשו המשרד

שמעון אינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

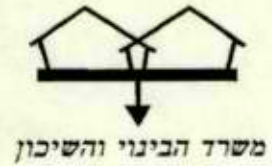
בשם הממשלה

29/12/98

מספר ספק: 510708399 קוד מקום 3576 - 65 לשמוש הגזברות
תאריך רישום: 08-02-1999

משרד הבינוי והשיכון
משה דובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

מדינת ישראל
מחוז הגליל



ד. הבינוי והשיכון ירושלים
ש. שבת התינוח הכללי
05.05.1999
דואר נכנס
99-2410-024
מז

נצרת עילית ט"ז באייר, תשנ"ט
2 במאי, 1999
סימוכין: מצ/384/מו"צ כללי

אל: ✓ מר בוקשפן שבתאי, עוזר מנכ"ל ירושלים

הנדון: הודעות לרשויות תכנית עבודה 1999
מוסדות ציבור יהודים וערבים

רצ"ב ההודעות.

ברצוני להדגיש כי לגבי יתר ההודעות, מחייב בדיקה נוספת לפני שליחתם.

בברכה,


רונית אמנון

ממונה מחוזי לפרוג' ופיתוח

העתק: מר עוזי שמיר, מנהל המחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל



י"ג באייר תשנ"ט
29 באפריל 1999

א ל : מר שבתאי בוקשפאן - לשכת המנ"כל.

הנדון: שכונות ותיקות 1999 - יהודים וערבים.

מצ"ב לבקשתך כל ההודעות שנשלחו לרשויות על תקציב לשנת 1999.

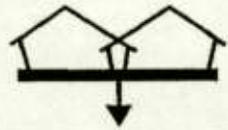
ב ב ר כ ה ,

רוטר אמנון
ממונה מחוזי לפרוגרמה ופתוח.

העתקים":
מר עוזי שמיר מנהל המחוז.
מר משה סוברנו ס/מנהל המחוז.

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב - 20 20
11111

מס' תביעה: 11111
תאריך: 2020

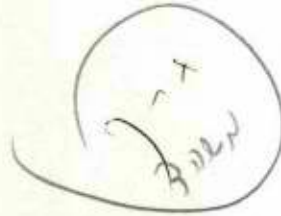


משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
מחוז הגליל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05.05.1999
7 אדר נכנס
מח. 9902418 חיק. 3701

ו" באייר תשנ"ט
27 באפריל 1999
508 משהד



לכבוד
מר מוחמד חסן
ראש המועצה המקומית
מ ש ה ד
נכבדי,

הנדון: פיתוח ותשתיות 1999 - מענק

א. הריני להודיעכם כי משרדנו אישר באחרונה את פרוגרמת פיתוח ותשתיות ביישובים ערביים לשנת 1999.

ב. הסכום אותו נעמיד לרשותכם הינו 100,000 ש"ח.

ג. המענק ינתן עבור ביצוע פרויקטים כמפורט להלן:

1. שיפור מערכות כבישים, שבילים, מדרכות, ניקוז ומעברים ציבוריים בשכונות מגורים קיימות.

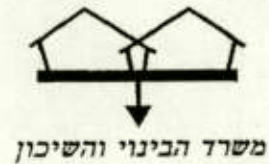
2. התקנת תאורת רחובות, בשכונות מגורים קיימות.

3. פיתוח שטחים ציבוריים, פינות משחקים לילדים בשכונות מגורים קיימות.

ד. עליכם להמציא את רשימת הפרוייקטים שבכוונתכם לבצע, ועם אישורה ע"י משרדנו, לצאת לתכנון מייד ולמכרז (כפוף לאישור מנהל הפרוייקט). מאושר סכום של 8% מהיקף ההזמנה לתכנון ופיקוח שישוחררו במהלך הביצוע.


ה. עם קבלת תוצאות המכרזים וקביעת הקבלן הזוכה, יש להודיע למשרדנו תוצאות המכרז.

מדינת ישראל
מחוז הגליל



- ו. לאחר העברת האישור התקציבי, עליכם להעביר למשרדנו חוזה חתום, צו התחלת עבודה, לוח זמנים מחייב להשלמת הפרוייקטים שאושרו ואת שם המפקח.
- ז. אין לשנות סדרי עדיפויות בפרוייקטים שאושרו ללא קבלת אישור מראש של משרדנו.
- ח. יש להגיש את רשימת הפרוייקטים לבדיקה עד 7.5.98. מועצה שלא תגיש החומר כנדרש ובזמן, לא תענה. אין לצאת לביצוע אלא לאחר קבלת אישור חשב על המענק!!!
- ט. ניתן להגיש פרוייקט המשכי שעבודתו החלה בשנת 1998 והוא לא הסתיים בגלל אילוצי תקציב.
- י. עפ"י הרישומים שבידנו ניצול כספי המענק של 1998 הוא 0 %
- יא. לא יועבר אליכם אישור תקציבי לשמת 1999 אלא לאחר ניצול מירבי של תקציב 1998 וניצול כל תקציב 1997 (קיימת יתרה בסך 90,000 ש"ח בתקציב 1997)..
- יב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין ע"י חשב המשרד, תחייב את המשרד.
- יג. כן מובהר בזאת כי המשרד אינו אחראי לפעולות תקציביות שתעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדין ע"י המשרד.

בכבוד רב


אמנון רוטר

ממונה מחוזי לפרוגרמות ופיתוח

העתקים: מהנדס הרשות המקומית

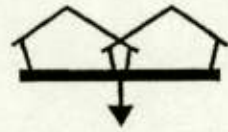
גזבר הרשות המקומית

מר עוזי שמיר - מנהל המחוז

גב' רחל אברמוביץ - מנהלת החטיבה הטכנית

מר שלמה ישראל - מנהל פרוייקט

גב' יפה קריספיל - רכזת בכירה פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
מחוז הגליל



י"א באייר תשנ"ט
27 באפריל 1999
494 מנדא



לכבוד
מר מוחמד זידאן
ראש המועצה המקומית
מנדא
נכבדי,

הנדון: פיתוח ותשתיות 1999 - מענק

א. הריני להודיעכם כי משרדנו אישר באחרונה את פרוגרמת פיתוח ותשתיות
בישובים ערביים לשנת 1999.

ב. הסכום אותו נעמיד לרשותכם הינו 500,000 ש"ח.

ג. המענק ינתן עבור ביצוע פרויקטים כמפורט להלן:

1. שיפור מערכות כבישים, שבילים, מדרכות, ניקוז ומעברים ציבוריים
בשכונות מגורים קיימות.

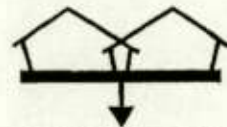
2. התקנת תאורת רחובות, בשכונות מגורים קיימות.

3. פיתוח שטחים ציבוריים, פינות משחקים לילדים בשכונות מגורים
קיימות.

ד. עליכם להמציא את רשימת הפרוייקטים שבכוונתכם לבצע, ועם אישורה
ע"י משרדנו, לצאת לתכנון מייד ולמכרז (כפוף לאישור מנהל הפרוייקט).
מאושר סכום של 8% מהיקף ההזמנה לתכנון ופיקוח שישוחררו במהלך
הביצוע.

ה. עם קבלת תוצאות המכרזים וקביעת הקבלן הזוכה, יש להודיע למשרדנו

מדינת ישראל
מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

תוצאות המכרז.

- ו. לאחר העברת האישור התקציבי, עליכם להעביר למשרדנו חוזה חתום, צו התחלת עבודה, לוח זמנים מחייב להשלמת הפרוייקטים שאושרו ואת שם המפקח.
- ז. אין לשנות סדרי עדיפויות בפרוייקטים שאושרו ללא קבלת אישור מראש של משרדנו.
- ח. יש להגיש את רשימת הפרוייקטים לבדיקה עד 7.5.98. מועצה שלא תגיש החומר
כנדרש ובזמן, לא תענה. אין לצאת לביצוע אלא לאחר קבלת אישור חשב על המענק!!!
- ט. ניתן להגיש פרוייקט המשכי שעבודתו החלה בשנת 1998 והוא לא הסתיים בגלל אילוצי תקציב.
- י. עפ"י הרישומים שבידנו ניצול כספי המענק של 1998 הוא 0%.
- יא. לא יועבר אליכם אישור תקציבי לשנת 1999 אלא לאחר ניצול מירבי של תקציב 1998 וניצול כל תקציב 1997.
- יב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין ע"י חשב המשרד, תחייב את המשרד.
- יג. כן מובהר בזאת כי המשרד אינו אחראי לפעולות תקציביות שתעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדין ע"י המשרד.

בכבוד רב

אמנון רוטר

ממונה מחוזי לפרוגרמות ופית

העתקים: מהנדס הרשות המקומית

גזבר הרשות המקומית

מר עוזי שמיר - מנהל המחוז

גב' רחל אברמוביץ - מנהלת החטיבה הטכנית

מר שלמה ישראל - מנהל פרוייקט

גב' יפה קריספיל - רכזת בכירה פרוגרמות



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

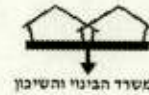
המנהל הכללי

י"ז בטבת, תש"ס
26 בדצמבר, 1999
26121999180018

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

מודיעין עילית - רקע

1. מודיעין עלית הנמצאת בהקמה מתוכננת להגיע בשנת 2020 ל-150,000 תושבים. התשתיות הראשיות שאמורות לשרת את העיר מתוכננות עפ"י אבני דרך של איכלוס בשלבים.
2. העיר מוקמת ברובה ע"י יזמים פרטיים בקצב של כ-1500 יח"ד בשנה.
3. החלטת הממשלה מס' 2815 מתאריך 2.11.97 הטילה על משרד הבינוי והשיכון לרכז ולתאם את פעולת היזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עלית והישובים הסמוכים. רצ"ב צילום הודעת ממלא מקום מזכיר הממשלה על ההחלטה.
4. הוטל על מחוז המרכז באמצעות מנהל הפרוייקט דן וקסמן לנהל את הכנת תוכנית האב המגדירה את הפרוגרמה ושימושי הקרקע לשכונות השונות, הכנת תכנית אב למים וביוב ותכנון מפורט של מערכות ראשיות למים וביוב, הכנת תוכנית אב לתחבורה וסיוע בהקמת המבנה האירגוני הכלכלי (תאגיד) שיאפשר ביצוע התשתיות וליווי פעילותו.
5. להלן פירוט המשימות העיקריות בהן עסקנו עד כה:
 - א. הקמת תאגיד - הכנת חוקי עזר ותאום מול רשויות וסיוע בהעברתם במליאת מועצת מודיעין עלית.
 - ב. הכנת תוכנית מים וביוב - תאום תכנון למערכת מים וביוב, תיאום רשויות כגון: רשות העתיקות, רשות ניקוז אזורית, ועדות סטטוטוריות שונות, מע"צ, מט"ש איילון, מנהלת ביוב ארצית, מינהל משק המים, נציבות המים, קק"ל, משרדי הממשלה השונים (איכות הסביבה, בריאות, פנים וכו') יזמים פרטיים הפועלים בשטח, רשויות באיו"ש (מועצת תכנון עליונה).
 - ג. התאמת תכנית בנין עיר לתכנית אב.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

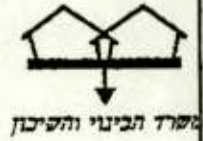
6. להלן פירוט הנושאים שיש להמשיך ולטפל בשנת 2000 לצורך מימוש התוכניות:

- א. תאגיד – השלמת חוקי עזר, אישורם במליאת המועצה המקומית ואישורם במשרד הפנים. סיוע בהכנת מערך גביית אגרות והיטלים והקמת התאגיד שיפעל כגוף כלכלי לביצוע התוכניות, כולל הסכמים עם מט"ש איילון וישובים סמוכים שיצורפו כנספחים לתאגיד.
- ב. תכנית מים וביוב – השלמת תוכניות אב, הבאתם לשיפוט ולאישור. קידום תכנון מפורט ותאום מול רשויות, בדיקת תוכנית והתאמתם לתוכנית אב ובדיקת תוכניות מפורטות, הכנת מכרזים ובחירת קבלנים.
- ג. הכנת ת.ב.ע מתתיהו – תאום תכנון וליווי ישיבות תכנון במחוז ומול האדריכלים והיועצים השונים של היזמים.



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז



26 בדצמבר 1999

מודיעין עלית

לכבוד
לשכת מנכ"ל
ירושלים

מחוז מרכז - ירושלים - 28/12/99

הנדון: התייחסות לנושאים על מודיעין עלית וחשמונאים לקראת ביקור השר

28.12.99

א. מודיעין עלית

1. מודיעין עלית הנמצאת בהקמה מתוכננת להגיע בשנת 2020 ל- 150,000 תושבים. התשתיות הראשיות שאמורות לשרת את העיר מתוכננות עפ"י אבני דרך של איכלוס בשלבים.
2. העיר מוקמת ברובה ע"י יזמים פרטיים בקצב של כ- 1500 יח"ד בשנה.
3. החלטת הממשלה מס' 2815 מתאריך 2.11.97 הטילה על משרד הבינוי והשיכון לרכז ולתאם את פעולת היזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עלית והישובים הסמוכים. רצ"ב צילום הודעת ממלא מקום מזכיר הממשלה על ההחלטה.
4. הוטל על מחוז המרכז באמצעות מנהל הפרוייקט דן וקסמן לנהל את הכנת תוכנית האב המגדירה את הפרוגרמה ושימושי הקרקע לשכונות השונות, הכנת תכנית אב למים וביוב ותכנון מפורט של מערכות ראשיות למים וביוב, הכנת תוכנית אב לתחבורה וסיוע בהקמת המבנה האירגוני הכלכלי (תאגיד) שיאפשר ביצוע התשתיות וליווי פעילותו.
5. להלן פירוט המשימות העיקריות בהן עסקנו עד כה:
 - א. הקמת תאגיד - הכנת חוקי עזר ותאום מול רשויות וסיוע בהעברתם במליאת מועצת מודיעין עלית.
 - ב. הכנת תוכנית מים וביוב - תאום תיכנון למע' מים וביוב, תיאום רשויות כגון: רשות העתיקות, רשות ניקוז אזורית, ועדות סטטוטוריות שונות, מע"צ, מט"ש איילון, מנהלת ביוב

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011 ת.ד. 20133

טל': 03-5633103 פקס: 03-5633126

מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

ארצית, מנהל מנהל משק המים, נציבות המים, קק"ל, משרדי הממשלה השונים (איכות הסביבה, בריאות, פנים וכ"ו) יזמים פרטיים הפועלים בשטח, רשויות באיו"ש (מועצת תכנון עליונה).

ג. התאמת תכנית בנין עיר לתכנית אב.

6. להלן פירוט הנושאים שיש להמשיך ולטפל בשנת 2000 לצורך מימוש התוכניות:

א. תאגיד – השלמת חוקי עזר, אישורם במליאת המועצה המקומית ואישורם במשרד הפנים. סיוע בהכנת מערך גביית אגרות והיטלים והקמת התאגיד שיפעל כגוף כלכלי לביצוע התוכניות, כולל הסכמים עם מטי"ש איילון וישובים סמוכים שיצורפו כנספחים לתאגיד.

ב. תכנית מים וביוב – השלמת תוכניות אב, הבאתם לשיפוט ולאישור. קידום תכנון מפורט ותאום מול רשויות, בדיקת תוכנית והתאמתם לתוכנית אב ובדיקת תוכניות מפורטות, הכנת מכרזים ובחירת קבלנים.

ג. הכנת ת.ב.ע. מתתיהו – תאום תכנון וליווי ישיבות תכנון במחוז ומול האדריכלים והיועצים השונים של היזמים.

ב. חשמונאים

רקע כללי

הישוב חשמונאים הוקם בשנת 1987 ע"י יזם פרטי במסגרת מדיניות הממשלה משנת תשמ"ב לשלב גורמים ויזמים פרטיים בבניית ישובים ביהודה ושומרון.

הישוב משתייך מוניציפאלית למועצה אזורית מטה בנימין ומתנהל ע"י ועד מקומי.



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

הישוב מתוכנן ל- 550 משפחות, כיום גרים כ- 350 משפחות אשר בנו את ביתן בשיטת בנה ביתך.

הטיפול בישוב

1. מאחר והישוב הוקם ביזמות פרטית – המוסדות והפיתוח הועמסו על מחיר יחיד – זו הסיבה שמהב"ש לא טיפל בישוב פרט לנושא הסיוע במשכנתאות.
2. למחוז המרכז – בניה עירונית אין התנגדות שהטיפול בישוב יעבור לידי הבניה הכפרית - (זו גם הבקשה של ועד התושבים).

בברכה,

אלי נסים
מנהל המחוז

העתק: מר אפריים אנטמן – עוזר השר.

972 2 5847234

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 23.12.1999
 דואר נכנס
 מס' 7431
 תיק 1231
 תאריך: 23/12/99
 מס':



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 מחוז מרכז

אל: גבי ח. קנופ, ע' ראש המינהל לבניה כפרית ✓

הנדון: מועצה אזורית חבל מודיעין ביקור השר בתאריך 28/12/99

להלן נתונים ורקע לקראת ביקור השר בישובי המועצה כדלקמן:

(1) מוסדות ציבור

בשלוש השנים האחרונות, משרדנו לא סייע לישובי המועצה האזורית במוסדות ציבור.

(א) מנזח מודיעין

בישוב קיים מחסור רב כמבני ציבור. הישוב במקור הוא מושב שיתופי שנמצא בהליכי שינוי. בתכנית חמיתאר החדשה מתוכננת הרחבתו של המושב ל- 374 יחיד. בישוב כיום גרות 40 משפחות ובסה"כ 234 נפש.

(ב) גבעת כח

מושב עובדים הכולל 71 נחלות ובסה"כ 534 נפש. קיים מחסור חלקי של מוסדות ציבור. התכנון חקיים מאפשר הרחבה נוספת של 82 יחיד.

(ג) ברקת

מושב עובדים הכולל 80 נחלות, 62 בנים ממשפחות, 110 מגרשים להרחבה ובסה"כ 970 נפש.

בישוב קיים מחסור חלקי של מוסדות ציבור הגובע מהרחבת המושב. הישוב מתכנן הרחבה נוספת של 144 יחיד.

(2) תשתיות וכבישים לישובים

המועצה האזורית ערכה סקר עלויות לטיפול בכבישי הגישה וכבישים פנימיים בישובים (לוטח דו"ח מהנדס).

המועצה מבקשת סיוע למימון הכבישים חניל.

(3) סיוע לפרט

מחלקת האכלוס במחוז המרכז, מטפלת בתאום עם הלשכה לשירותים חברתיים במועצה האזורית, במקרים חריגים של בקשות לסיוע בדיור. הנשא מסופל לפי הנחלים, כולל זיון בועדת אכלוס עליונה.

רח' לינקולן 3, ת"א 5631817 מיקוד: 65220 טל': 5631812 מקסי:

972 2 5847234



**מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז מרכז**

תאריך : 23/12/99
מס':

4) פרויקט שיקום

המועצה האזורית מבקשת לכלול בפרויקט שיקום שכונת חברתי את המושבים:

גבעת כח, חדיד ומבוא - מודיעים .

ראש המועצה פנה בנושא לגבי חגית חובב, ממחלת האגף לשיקום שכונת חברתי במשרדנו, אשר השיבה לו כי הנשא נמצא בבדיקה על ידה.


בבדור רב,
מקרת
מנהל מחוז מרכז

השקיים:
גבי ש. אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית
אינג' פ. וייזנבלד, סמנכ"ל המעור
אינג' א. נחמד, ראש צוות

עמק איילון - ניהול תשתית ופרוייקטים בע"מ EMEK AYALON - Infrastructure & Project Management Ltd.

ת.ד. 1718, רעות ד.נ. מודיעין, 71908 טלפון: 08-9265090 פקס: 08-9265076

P.O.BOX 1718, Reout M.P. Modiin 71908 Tel: 08-9265090 Fax: 08-9265076

לכבוד: לשכת מנהל לרבות
 ליד: אלה
 מאת: אלה איילון
 תאריך: 99/12/12
 פקס מס': 5847688
 לתיק: מזכ"ל
 מספר דפים כולל דף זה: 2
 TOTAL NUMBER OF PAGES:

הנדון: הצעת מחיר לביצוע עבודות
 סימוכין: הצעת מחיר



אלה אלה
 באי קשר לקדמינו אק"י סלח להצעתך
 הנושא ניהול הביטוח, אנו מעוניינים
 במחיר לביצוע עבודות - בבני ארבעה
 לא לזרועות רחבה מסוג
 אולם למעשה הביטוח המבוקש, ואם הוא
 למעשה אולם הביטוח אנו רואים לך את
 המצב למעשה האות-

אלה איילון
 מנכ"ל

העתק: _____
 COPY TO: _____



02 דצמבר 1999

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון

ובכדי,

מסורת היא במדיעין, מדי חג אורים, אנו מדליקים נר חטכה בהשתתפות מנכ"ל משהבי"ש וראש המועצה המקומית מודיעין.

הדלקת הנר נערכת במשרדי מנהלת הפרוייקט, בהשתתפות העובדים הפעילים בפרוייקט מודיעין ממשרד השיכון, המועצה המקומית ומחברת עמק איילון המנהלת את הפרוייקט.

נשמח מאוד באם תכבד אותנו בהשתתפותך.
אנו כמובן זוכים את עצמנו ליום ולשעה הנוחים לך.


עמוס אונגור
חברת עמק איילון

העתק:

מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר - משהבי"ש
מר מוטי יעקב - מנהל היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין - משהבי"ש



ת.ד. 1718 רעות ד.נ. מודיעין מיקוד 71908 טלפון: 08-9765090 פקס: 08-9765076
P.O.B. 1718 Reout Modiin Zip Code 71908 Tel. 08-9765090 Fax. 08-9765076



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין

ירושלים, י"א טבת, תש"ס
20 דצמבר, 1999
סימוכין: 043

לכבוד

מר יוסי לוי

ארכיאולוג מרחב מרכז

רשות העתיקות

שלום רב,



הנדון: חפירות באתר קייזר אתר מודיעין

1. רצ"ב פניה של משרד הדתות בהתייחס לחפירות באתר, ברצוננו להצטרף ולהדגיש כי בכל חפירה בה מתגלים קברים, יש להפסיק את החפירה מיד עד לסיכום הפתרון המתאים בתאום עם משרד הדתות.

2. ע"מ להסיר ספק לגבי אפשרות של קיום קברים באתרים בהם הינכם מבצעים את החפירות, יתקיים במידי סיור בשטח, נא בהשתתפותכם.

בכבוד רב,


מוטי יעקב
מנהל היחידה

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל

מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר

מר אהרון קינרייך, ע. מנכ"ל

הרב זעליג ברוורמן, מנהל מחלקה, משרד הדתות

הרב יעקב אלחדד, נציג המשרד לארכיאולוגיה

מר רדואן בדיחי, רשות העתיקות

מר אנטון בוני, מנכ"ל עמק איילון

מדינת ישראל
 המשרד לענייני דתות
המחלקה לשירותי קבורה

ב"ה, חיי"א טבת תש"ס,
 20.12.99
 3008

לכבוד
 מר מוטי יעקב,
 מנהל יחידת תיאום ופיתוח,
מודיעין

שלום רב,

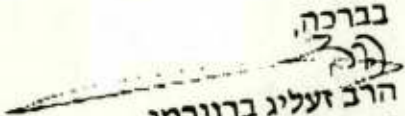
הנדון: מערות קבורה המתגלים באתר החפירות

בהמשך לשיחתך עם נציג המשרד לענייני דתות, מר יעקב אלחדד, הריני פונה אליך
 לתת הנחיה לרשות העתיקות שבמקומות שבהם מתבצעת חפירה ארכיאולוגית
 ומתגלה שם קברים, להפסיק מיד את החפירה בקברים.

במקרים דומים ברחבי הארץ נהוג שבמצבים כאלו נציג משרד הדתות יושב עם
 היזם. (מזמין החפירה) ומנסה לפתור את הבעיה ההילכתית/ההנדסאית/מבלי לפגוע
 בקברי קדמונים.

אודה לך על טיפולך המהיר בנושא.

בברכה,


 הרב זעליג ברורמן,
 מנהל המחלקה

העותק:

הרב יצחק כהן, שר הדתות.
 הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון.
 מר אהרון קונרייך, ע. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
 הרב יעקב אלחדד, נציג המשרד לארכיאולוגיה.

רח' כנפי נשרים 7 גבעת שאול, ירושלים. טל': 02-5311145 02-5311105
 פקס: 02-653-5716

EMEK AYALON

08 9765076

עמק איילון

ניהול תשתית ופרוייקטים בע"מ

Infrastructure & Project Management Ltd.

13 דצמבר 1999

שיווק-1.תכנ

Handwritten signature/initials

לכבוד

מר מוטי יעקב

מנהל היחידה לטאום פיתוח מודיעין

משרד הבינוי והשיכון

לכבוד

מר מוטי שפירא

סמנכ"ל בכיר

משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

"ואף על פי כן נוע תנוע"

רצ"ב צילום הפירסום של 1682 יח"ד במודיעין.

גם השנה, כמו תמיד, עמדנו במשימה ובבניין אתר קייזר ומודיעין נצליח כולנו.

Handwritten signature
לכבוד רב,
עמוס אונגר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשירותי החיזהל הכללי
13.12.1999
מס' 7111 תיק 23/4

העתק:

- מר אהרון קינריק - עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר לוני דדובץ - מנהל מינהל תכנון והמסדה - משהב"ש
- מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי - משהב"ש
- גבי שרה צימרמן - ראש אגף נכסים ודיוור - משהב"ש
- מר אנטון בוני - כאן



משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתאום ופיתוח מודיעין

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

הזמנה לקבלת הצעות לחכירת 21 מתחמים לבניה והשלמת פיתוח של 1682 יח"ד במודיעין (קייזר)

מכרז מספר מר/99/302

מינהל מקרקעי ישראל (להלן: המינהל), מזמין בזה הצעות לחתימה על חוזה פיתוח ל-3 שנים שבעקבותיו יחתם חוזה חכירה ל-98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בגין השטח שפרטיו בעת פרסום המכרז הם כדלהלן:

מתחם	מגרש מספר	שטח עיקרי לבניה במ"ר	שטח במ"ר בערך	מס' יח"ד	הוצאות פיתוח בשי"ח	מחיר מינימום בשי"ח	גובה פקדון באלפי ש"ח
C-1	248	9,690	17,064	102	8,691,782	3,409,800	510
C-2	247 - 248	9,120	17,860	96	8,531,661	3,168,800	480
C-3	252	2,280	4,012	24	2,044,528	846,000	120
C-4	250, 246	11,970	20,666	126	10,656,313	4,283,100	630
C-5	245	4,560	8,225	48	4,128,275	3,932,769	240
C-6	244	5,130	9,957	54	4,781,645	1,846,800	270
C-7	243	3,990	8,881	42	3,940,838	1,341,300	210
C-8	221	4,040	6,039	40	3,281,178	1,492,900	200
C-9	222	5,280	9,698	48	4,415,679	1,977,200	240
C-10	257, 219 - 258	16,850	30,467	168	14,671,513	5,688,900	830
C-11	104	8,400	20,860	70	7,750,134	4,238,800	350
C-12	105	5,040	11,566	42	4,484,721	2,533,700	210
C-13	220	8,600	12,353	82	6,720,961	3,188,500	410
C-14	108	5,040	11,670	42	4,485,013	2,494,700	210
C-15	225	6,940	8,795	68	5,724,475	2,697,000	340
C-16	226	6,160	8,778	56	4,656,749	2,136,200	280
C-17	255	3,850	11,017	38	3,713,770	1,449,000	190
C-18	302	10,080	8,682	96	8,740,897	3,616,300	480
C-19	227 - 228	10,840	10,334	112	7,904,378	4,019,400	560
C-20	223 - 224	13,830	19,661	138	11,091,086	12,839,111	690
C-21	301	20,160	16,602	192	13,333,116	7,169,900	960

על המקרקעין חלות תוכנית בגין עיר מס' מד/במ/3.
לא התקבלה הצעות מתחת למחיר המינימום.

בנוסף לסכום כפי שיוצע עבור הקרקע, ישלם הזוכה למשרד הבינוי והשיכון הוצאות פיתוח בגין פיתוח כללי שבוצע ו/או יבוצע ע"י המשרד, הוצאות הפיתוח תהיינה צמודות למדד תשומות הבנייה של חודש 10/99 (להלן: המדד הבסיסי) וישולמו בצירוף הפרשי הצמדה מהמדד הבסיסי ועד למדד האחרון שיהיה ידוע ביום התשלום בפועל.
במתחמי השיווק איתורים אשר הוכרו כאתר עתיקות, משרד הבינוי והשיכון מבצע חפירות הצלה בשטחי מתחמי הבניה בכל אתרי השיווק. עד למסירתם לזוכה במידה ויתגלו עתיקות נוספות מתחייב הזוכה לפעול עפ"י חוק העתיקות ולבצע חפירות הצלה באתר על חשבון ובמימון ועל אחריותו לשחרור השטח לבניה.
רשאים להגיש הצעות מציעים אשר הינם:

1. א. תאגיד או יחיד הרשום בפנקס הקבלנים בענף ראשי בנייה (100) לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969.
- ב. תאגיד או יחיד שאינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, היוזם בניית מבנים למכירה או להשכרה באמצעות קבלנים רשומים כדין.
2. על הקבלן היזם להוכיח בנייה שהסתיימה לאחר 1.6.91 בין היתר ע"פ המסמכים הבאים:
 - היתר בנייה וטופס 4 על שם מגיש ההצעה.
 - חוזה בנייה בין מגיש ההצעה לאחר, המוכיח שהבנייה בוצעה על-ידו בצירוף היתר בנייה וטופס 4 על שם האחר.
 - חוזה בנייה בין מגיש ההצעה לבין משרד הבינוי והשיכון.
 - הכל כמפורט במסמכי חוברת המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מתאריך 27.12.99 כנגד קבלה על תשלום בבנק הדואר בסך של 1000 ש"ח במזומן בלבד (כולל מע"מ) לחשבון מספר 0261203 לפקודת משרד הבינוי והשיכון, עבור פרויקט מודיעין, במשרד מינהל מקרקעי ישראל, מחוז המרכז דרך פתח תקוה 88 תל אביב, טלפון 5638383-03 בימים א', ב', ד', ה' ובשעות העבודה המקובלות.
סיור תכרות ייערך בתאריך 27.12.99 בשעה 10:00. מקום המפגש במשרד מינהל מקרקעי ישראל, כניסה מכביש מס' 443 (כביש בן שמן - גבעת זאב), דרום מזרח לתחנת הדלק של מושב שילת.
למכרז יש לצרף המחאה בנקאית או ערבות בנקאית כמפורט בתנאי המכרז.
המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא 30.1.2000 עד שעה 12:00 בצהריים, בכתובת הרשומה מעלה.
הצעה שלא תמצא בתיבת ההצעות במועד זה מסיבה כלשהי - לא תשתתף במכרז.
מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון שומרים לעצמם את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות לרבות הגבוהה ביותר.
פרטום זה הינו לידעיה כללית בלבד ואין כאמור בו כדי לחייב את מינהל מקרקעי ישראל ו/או את משרד הבינוי והשיכון בכל צורה שהיא. התנאים המפורטים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

03-6388883

מידע על מכרזים לבנייה

03-6389363

מידע על תוצאות מכרזים

03-6388882

מידע על מסמכים שיש להביא למינהל לביצוע פעולות שונות

03-6389312

קבלת אישור על תוספות בניה בדירות מהוונות

03-5621979

קבלת מידע על תכניות מפורטות (תב"ע)

1-800-201-800

קבלת מידע על גובה היוון

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתאום ופיתוח מודיעין

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

הזמנה לקבלת הצעות לחכירת 21 מתחמים לבניה והשלמת פיתוח של 1682 יח"ד במודיעין (קייזור)

מכרז מספר מר/99/302

מינהל מקרקעי ישראל (להלן: המינהל), מזמין בזה הצעות לחתימה על חוזה פיתוח ל-3 שנים שבנקבותיו יחתם חוזה הכרזה ל-98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בין השטח שפרטיו בעת פרסום המכרז הם כדלהלן:

מחוז מספר	שטח עיקרי לבניה במ"ר	שטח במ"ר בערך	מס' יח"ד	הוצאות פיתוח בשי"ח	מחיר מינימום בשי"ח	גובה פקדון באלפי ש"ח
C-1	248	9,890	17,064	102	8,691,782	510
C-2	248 - 247	9,120	17,860	98	8,531,681	480
C-3	252	2,280	4,012	24	2,044,528	120
C-4	250, 248	11,970	20,666	126	10,666,313	630
C-5	245	4,560	8,225	48	4,126,275	240
C-6	244	5,130	9,957	54	3,932,769	270
C-7	243	3,990	8,881	42	3,940,838	210
C-8	221	4,040	6,039	40	3,281,178	200
C-9	222	5,280	9,698	48	4,415,679	240
C-10	258 - 257, 219	16,850	30,467	168	14,671,513	830
C-11	104	8,400	20,860	70	7,750,134	350
C-12	105	5,040	11,568	42	4,464,721	210
C-13	220	8,800	12,353	82	6,720,961	410
C-14	106	5,040	11,670	42	4,485,013	210
C-15	225	6,940	8,795	68	5,724,475	340
C-16	226	6,160	8,778	56	4,666,749	280
C-17	255	3,850	11,017	38	3,713,770	190
C-18	302	10,080	8,882	96	6,740,697	480
C-19	228 - 227	10,640	10,334	112	7,904,378	560
C-20	224 - 223	13,830	19,661	138	11,061,066	690
C-21	301	20,180	16,602	192	13,333,116	960

על התקרקעין חלות חובות בנין על מס' מד/במ/3.
לא התקבלו הצעות מתחת למחיר המינימום.

בנוסף לסכום כפי שיוצג עבור הקרקע, ישלם הזוכה למשרד הבינוי והשיכון הוצאות פיתוח בגין פיתוח כללי שבוצע ו/או יבוצע ע"י המשרד, הוצאות הפיתוח תהיינה צמודות למדד תשומות הבנייה של חודש 10/99 (179.3) (להלן: המדד הבסיסי) וישולמו בצירוף הפרשי הצמדה מהמדד הבסיסי ועד למדד האחרון שיהיה ידוע ביום התשלום בפועל.
במתחמי השיוק איתורים אשר הוכרו כאתר עתיקות, משרד הבינוי והשיכון מבצע הפירות הצלה בשטחי מתחמי הבניה בכל אתרי השיוק. עד למסירתם לזוכה במידה ויתגלו עתיקות, נוספות מתחייב הזוכה לפעול ע"י חוק העתיקות ולבצע הפירות הצלה באתר על חשבונו ובמימונו על אחריותו לשחרור השטח לבניה.

- רשאים להגיש הצעות מציעים אשר הינם:
- א. תאגיד או יחיד הרשום בפקס הקבלנים בענף ראשי בבניה (100) לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969.
 - ב. תאגיד או יחיד שאינו קבלן רשום בפקס הקבלנים, היוזם בניית מבנים למכירה או להשכרה באמצעות קבלנים רשומים כדן, על הקבלן הינם להוכיח בבניה שהסתיימה לאחר 1.6.01 בין היתר ע"פ המסמכים הבאים:
 - היתר בניה וטופס 4 על שם מגיש ההצעה.
 - חוזה בניה בין מגיש ההצעה לאתר, המוכיח שהבנייה בוצעה על-ידיו בצירוף היתר בניה וטופס 4 על שם האתר.
 - חוזה בניה בין מגיש ההצעה לבין משרד הבינוי והשיכון.
 - הכל כמפורט במסמכי חוברת המכרז.
- את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מתאריך 27.12.99 כנגד קבלה על תשלום בבנק החוזר בסך של 1000 ש"ח במזומן בלבד וכולל מע"מ לחשבון מספר 0251203 לפקודת משרד הבינוי והשיכון, עבור פרויקט מודיעין, במשרד מינהל מקרקעי ישראל, מחוז המרכז דרך פתח תקוה 88 תל-אביב, טלפון 03-5638383 בימים א', ב', ד', ה' ובשעות העבודה המקובלות.
סיום חברות יערך בתאריך 27.12.99 בשעה 10:00. מקום המפגש במשרד מינהל מקרקעי ישראל, בנייה מס' 443 (כביש בן שמן - גבעת זאב), דרום מזרח לתחנת הדלק של מושב שילת.
למכרז יש לצרף המחאה בנקאית או ערבות בנקאית כמפורט בתנאי המכרז.
המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא 30.1.2000 עד שעה 12:00 בצהריים, בכתובת הרשומה מעלה.
הצעה שלא תמצא בתיבת ההצעות במועד זה מסיבה כלשהי - לא תשתתף במכרז.
מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון שאומרים לעצמם את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות לרבות הגבוהה ביותר.
פרסום זה הינו לדיענה כללית בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את מינהל מקרקעי ישראל ו/או את משרד הבינוי והשיכון בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

למיק
ל-302



לשכת שר הביטחון והשירות

בס"ד

ת"א, ד' טבת תש"ס
13 דצמבר 1999
סימוכין - 97.99

משרד הביטחון והשירות
לשכת מנהל המחוז
מס' מכתב: _____
13-12-1999
לטיפול ב: _____
תיוק מעקב עד: _____

לכבוד: מר יקי הילפט / יו"ר ועד הישוב השמונאים

שלום רב !

הנדון: ביקור השר והמנכ"ל

א"ה ביום שלישי י"ט בטבת תש"ס (28.12.99) בין השעות - 10:00-11:00

כבוד השר והמנכ"ל יבקרו בחשמונאים.

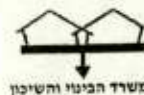
לקראת הביקור הנך מתבקש להעביר אלי בכתב:

1. הצעה ללוח מפורט ומדויק של תכנית הסיור.
2. הצעה למקומות בהם יבקרו השר והמנכ"ל.
3. משתתפים מטעם הרשות בסיור.
4. פרטים עדכניים כולל כתובות ומספרי טלפון של אתרי הביקור.
5. רקע וסקירה על המקום כולל מוסדות ומבני ציבור ודיור.
6. פרוט הנושאים שיועלו לדיון בפגישת העבודה (עד חמישה נושאים).

• את החומר אבקש להעביר עד ליום 14.12.99 לפקס מספר - 03-5616895

בכתיבה רבה

אפרים אנטמן
עוזר השר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15.12.1999
דואר נבוט

מס' 7179 תיק 2/27

ירושלים, כ"ח בכסלו, תש"ס
7 בדצמבר, 1999
סימוכין: 071219990125

לכבוד
מר מוטי יעקב

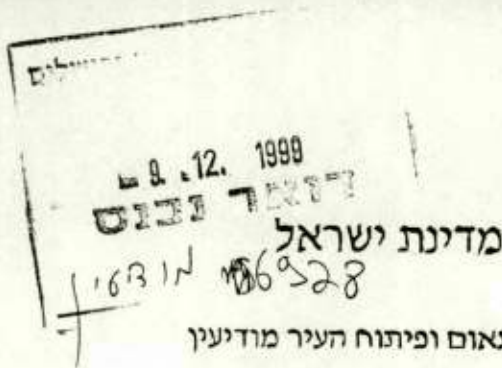
מנהל היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין

הנדון: סיכום פגישה שלך מיום 25.11.99 מתנ"ס מודיעין

- לא ברור לי כיצד ניתן היה להגיע לסיכום המפורט בסעיף 4 סעיף קטן ג', ד'.
1. מודיעין אינה זכאית לקבל תקציב למתנ"ס ממסגרת תקציב תקן מוסדות צבור.
 2. החלטת השר תלקח בחשבון בתכנית עבודה לשנת 2000 כחלק מתקציב השתתפות בהקמת מוסדות ציבור. כפי שהבהרתי לך בפגישה ביננו, מסגרת תקציב זו לכל מדינת ישראל עומד על כ- 20 מ. ש"ח בלבד.
 3. השתתפות המשרד, תוגדר בתכנית עבודה 2000 על פי סדרי עדיפויות שיתואמו עם השר והמנכ"ל.

מכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - המנהל הכללי
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל



היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין

ירושלים, כ"ב כסלו, תש"ס

1 דצמבר, 1999

סימוכין: 031

סיכום פגישת עבודה בנושא תכנית מתנ"ס מודיעין מיום 25.11.99

מקום הישיבה: משרד היחידה לתיאום ופיתוח במודיעין.
נוכחים: אד' דני סנרמן, מהנדס המועצה המקומית
סגל - אדריכלים, מתכנני המתנ"ס
זאב ברקאי - יועץ

1. שר השיכון התחייב לתקצב מתנ"ס לעיר מודיעין.
2. על פי תחרות שערך משהבייש לפני מספר שנים למתחם צ-40 במתחם ספדי לפרוגרמה של בית ספר מקיף ומתנ"ס זכה משרד האדריכלים במקום ראשון. המועצה המקומית קידמה את התכנון, והחלה בבנייה של בית הספר המקיף, אשר שלב א' שלו אמור להיפתח בשנת הלימודים הקרובה.
3. המתנ"ס, על פי התכנית, כולל שטח של כ- 3,265 מ"ר ברוטו בהרכב כדלקמן:

קומת קרקע	שטח עיקרי	1,655 מ"ר
	שטחי שירות	900 מ"ר
קומה שנייה	שטח עיקרי	570 מ"ר
	שטחי שירות	140 מ"ר
סך הכל שטח עיקרי		2,225 מ"ר
סך הכל שטחי שירות		1,040 מ"ר
סך הכל כללי		3,265 מ"ר

4. סיכום:

- א. ע"מ לחסוך בזמן ובמשאבים סוכם כי המתנ"ס יהיה חלק מ- צ 40.
- ב. יש לקבל פירוט פונקציונלי של תכולת המתנ"ס וחלוקתו לשטחים.

מדינת ישראל



- ג. המועצה המקומית תעביר למשהב"ש הצעה לבנייה של השלב הראשון הניתן לביצוע (מורתאם לתקן ברודט, ואשר ניתן יהיה לממן, ויוכל לתפקד באופן פונקציונלי).
- חמועצה מסיימת תנאי חוזה עם הקבלן לבניית בית הספר בתחילת חודש דצמבר, ועל כן יש מקום לניצול הקבלן גם לבנייה של המתנ"ס או חלק ממנו. משהב"ש יבדוק מה ניתן לעשות בימים הקרובים כדי לאפשר התחייבות כלפי הקבלן, לצורך תחילת ביצוע לאלתר.
- ד. התקציב לפרוייקט ייפרס ע"פ שנתיים ומעלה.
- ה. עלות התכנון על המועצה.

בכבוד רב,

מוטי יעקב
מנהל היחידה

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל
מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר
גב' צביה אפרתי, מנהל אגף פרוגרמות
מר דני סנרמן, מהנדס המועצה



מינהל ו מקרקעי ישראל

אגף שיווק וכלכלה

כח' כסלו, תש"ס
7 בדצמבר 1999
W9562



לכבוד
מר מוטי יעקב
מנהל היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
מזרח ירושלים

א.נ.

הנדון: ביצוע חפירות בדיקה ארכיאולוגית במתחם קייזר - מודיעין
מכתב מיום 14.11.99

סיכום מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל שנעשה סלפונית ובנוכחותי קבע כדלקמן:

1. חפירות הבדיקה הארכיאולוגית באתר C יבוצעו ע"י ע"ח ומימון משב"ש וזאת כחלק מהוצאות הפיתוח אשר נגבים ע"י משרד הבינוי והשיכון במודיעין.
2. סכום זה לא יוחזר ע"י המינהל או גורם כלשהוא אחר.
3. יובא לידיעת המשתתפים במכרז כי משב"ש אכן מבצע את חפירת הבדיקה ויעשה גילוי נאות ביחס לארכיאולוגיה, במסגרת זו מכתב רשות העתיקות מ-11.11.99 יצורף למסמכי המכרז.
3. הגילוי הנאות כאמור יובא לידיעת המשתתפים במכרז כך שיוכלו לשקלל ולגלם בהצעתם את עלות הסיכון הגלום בגין טיפול בעתיקות ככל שידרש לאחר חפירות הבדיקה שלכם וכן לא תהיה עילה ליזם לחזור בתביעה, טענה או דרישה למינהל ו/או למשב"ש ו/או לרשות העתיקות בדבר הוצאות נוספות כאמור וזאת בהמשך לפס"ד ולבג"צ בעניין זה.

לאור כל האמור יפורסם המכרז.

בברכה,

משה אדרי
סמנכ"ל שיווק וכלכלה

העתק: מר אבי דרכסלר, מנהל המינהל
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משב"ש
גב' ציפי בירן, יועצת משפטית, משב"ש
גב' יהודית כהן, מ"מ מנהלת מחוז מרכז
גב' שרה צימרמן, משב"ש

זע-2
6793

משרד הבינוי והשיכון ק"מ
לשכת המנהל הכללי
1 12. 1999
דואר נכנס
תיק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין

ירושלים, כי"ב כסלו, תש"ס
1 דצמבר, 1999
סימוכין: 034

לכבוד
מר אמיר דרורי
רשות העתיקות

מר אמיר דרורי

שלום רב,

הנדון: ביצוע חפירות ארכיאולוגיות

1. בהמשך לפנייתך בנושא.
2. אכן פנינו אליכם בהזמנה לביצוע חפירות ולצערי נאלצנו להקפיאה לזמן מה עקב הצורך בבדיקה חוזרת ובתיאום נוסף מול מינהל מקרקעי ישראל באשר ליכולת ההחזר מעלות הקרקע.
3. נכון לרגע זה נפתרה בעיה זו ולפיכך אבקשך לחדש את ביצוע ההזמנה.

בכבוד רב,

עו"ד שלומה בן אליהו
מנכ"ל

העתק: מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר
מר אבי דרכסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר יוסי לוי, ארכיאולוג מרחב מרכז
מר מוטי יעקב, מנהל היח' לתיאום ופיתוח העיר מודיעין
מר אנטון בוני, מנכ"ל עמק איילון



רשות העתיקות

משרד המנכ"ל

י"ג כסלו התש"ס
22 נובמבר 1999
סימוכין 43974

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מודיעין אתר C (קנייזר) חפירה ארכיאולוגית - מינהל תקין

1. ביום 19 נוב' 99 קבלה רשות העתיקות הזמנה לחפירה ארכיאולוגית באתר תוך בקשה להתחיל העבודות לאלתר.
2. רשות העתיקות נחלצה ובזריזות עשתה על ההכנות הדרושות לחפירה אולם קבלה הודעה טלפונית על בטול ההזמנה.
3. אני מניח שכח עליון הביא לשינוי החלטתכם. הייתי שמח לדעת מהי.
4. מכל מקום הייתי מודה על הודעה בכתב בדבר ביטול הזמנת ביצוע החפירה.


בכבוד ית

אמיר דרורי
מנהל רשות העתיקות

העתקים: עו"ד אבי דרכסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
ד"ר עוזי דהרי, מר יוסי לוי - רשות העתיקות.
מר מוטי שפירא, מר אנטון בוני, גב' שרה צימרמן, משהב"ש.

מצ"ב - משרד השיכון, הזמנת ביצוע עבודות, 14 נוב' 1999.

משרד ראשי: ת"ד 586, ירושלים 91004, טל' 02-6204624, פקס 02-6289066

משרד המנכ"ל: טל' 02-6204602, 02-6204600, פקס 02-6288391

14 NOV 1999 15:22
 רשות העתיקות
 לשכת המנכ"ל
 27-11-1999
 התקבל

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין

רשות העתיקות
 מרכז מרכז
 14-11-1999
 11:14

ה' כסלו, תשי"ט
 16 נובמבר, 1977
 014

ירושלים
 ירושלים
 14-11-1999
 רשות העתיקות

לכבוד
 מר יוסי לוי, ארכיאולוג מרחב מרכז
 רשות העתיקות

שלום רב,

הנדון: מודיעין - אתר C (קניזר) אומדן רשות העתיקות לבצוע חפירות בדיקה, התכנים
 והישגים בשטח מגרש - הבניה - הזמנת ביצוע עבודות
 סימוכין: מכתבכם מיום 11.11.99 אומדנים - 04232

1. אומדן רשות העתיקות לביצוע חפירות בדיקה, התכנים והישגים בשטח מגרשי הבניה באתר C (קניזר) במודיעין מקובל עלנו. (912,642 ש"ח).
2. תשלום העבודה יבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון במסגרת הזמנת 50488/96 של רשות העתיקות עבור עבודות בעיר מודיעין.
3. משהבייש ידאג להעביר מקדמה בסך של 200,000 ש"ח בהקדם האפשרי.
4. אישור החשבונות יהיה על פי התקדמות העבודה באתר היזום בזמא.
5. העבודה תבוצע מול חברת "עמק איילון" והחשבונות יועברו לתשלום משהבייש לאחר אישורם ע"י "עמק איילון".
6. בגלל דחיפות הנושא הנכם מתבקשים להתחיל בניצוע העבודות לאתרו עוד לפני קבלת המקדמה כאשר מכתב זה סהוה התחייבות שהמקדמה תועבר אליכם בהקדם האפשרי.

אשרי כינוי הבניה




קרית הממשלה, מירא ירושלים, מיקוד 91180 טל: 02-5887806
 ת.ד. 18110 תל: 02-5887058



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

7. המתחמים שיש לשחררם קודם הם C1-C21 כולל ושאר המתחמים לאחר מכן.

בכבוד רב,


מוטי יוסף
מנהל היחידה

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משתב"ש
מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר, משהב"ש
מר אנטון בוני, מנכ"ל עמק איילון
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, משתב"ש
מר זאב ברקאי, יועץ כלכלי

קרית הממשלה, מורח ירושלים, מיקוד 91160 טל: 02-5847506
ת.ד. 16110 פקס: 02-5847058

הסוף
שטח



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כי בכסלו, תשי"ס
29 בנובמבר, 1999
סימוכין: 29111999180014

לכבוד
מר אמיר דרורי, מנכ"ל
רשות העתיקות.

הנדון: מודיעין - אתר C (קייזר)

במענה למכתבך מיום 22.11.99 נתבקשתי ע"י מנכ"ל המשרד, עו"ד שלמה בן אליהו, להודיעך כי ניתנה הוראה להמשיך בכל הקשור להזמנה.
בבנין ציון ננוחם.

בכבוד רב,
אהרון קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: עו"ד אבי דרכסלר - מנכ"ל מינהל מקרקע ישראל
ד"ר עוזי דהרי, מר יוסי לוי - רשות העתיקות.
מר מוטי שפירא, גבי שרה צימרמן - משב"ש
מר אנטון בוני - עמק איילון בע"מ



רשות העתיקות

משרד המנכ"ל

י"ג כסלו התש"ס
22 נובמבר 1999
סימוכין 43974
מזכ"ל
מזכ"ל
מזכ"ל
מזכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24.11.1999
דואר נכנס
מס' 6011 תיק 100/100

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מודיעין אתר C (קנייזר) חפירה ארכיאולוגית - מינהל תקין

1. ביום 19 נוב' 99 קבלה רשות העתיקות הזמנה לחפירה ארכיאולוגית באתר תוך בקשה להתחיל העבודות לאלתר.
2. רשות העתיקות נחלצה ובזריזות עשתה על ההכנות הדרושות לחפירה אולם קבלה הודעה טלפונית על בטול ההזמנה.
3. אני מניח שכח עליון הביא לשינוי החלטתכם. הייתי שמח לדעת מהי.
4. מכל מקום הייתי מודה על הודעה בכתב בדבר ביטול הזמנת ביצוע החפירה.

אמיר דרורי
בכבוד רב

מנהל רשות העתיקות

העתקים: עו"ד אבי דרכסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
ד"ר עוזי דהרי, מר יוסי לוי - רשות העתיקות.
מר מוטי שפירא, מר אנטון בוני, גב' שרה צימרמן, משהב"ש.

מצ"ב - משרד השיכון, הזמנת ביצוע עבודות, 14 נוב' 1999.

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
APR 11 1964
WASHINGTON, D. C.

14-NOV-1999 15:22
 רשות העתיקות
 לשכת המנכ"ל
 27-11-1999
 התקבל

FROM RASHUT HATIQTOT

03 64246

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין

רשות העתיקות
 מרכז מרכז
 14-11-1999
 התקבל

ת"פ כסלו, תש"ס
 16 נובמבר 1999
 014

ירושלים,
 סימוכין:

11-11-99
 רשות העתיקות
 מרכז מרכז

לכתב
 מר יוסי לוי, ארכיאולוג מרחב מרכז
 רשות העתיקות

שלום רב,

חגדון: מודיעין - אתר C (קייזר) אומדן רשות העתיקות לביצוע הפירות בדיקה, התכנים

וחישובים כשטח מגרש - הבניה - הזמנת ביצוע עבודות

סימוכין: מכתבכם מיום 11.11.99 אומדנים - 04232

1. אומדן רשות העתיקות לביצוע הפירות בדיקה, התכנים וחישובים כשטח מגרשי הבניה באתר C (קייזר) במודיעין מקובל עלינו. (912,842 ש"ח).
2. תשלום העבודה יבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון במסגרת הזמנת 50488/96 של רשות העתיקות עבור עבודות בעיר מודיעין.
3. משחביש ידאג להעביר סקדמה בסך של 200,000 ש"ח בהקדם האפשרי.
4. אישור החשבונות יהיה על פי התקדמות העבודה באתר ודיווח בנושא.
5. העבודה תבוצע מול חברת "עמק איילון" והחשבונות יועברו לתשלום משחביש לאחר אישורם ע"י "עמק איילון".
6. בגלל דחיפות הנושא הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות לאלתר עוד לפני קבלת המקדמה כאשר מכתב זה מהווה התחייבות שהמקדמה תועבר אליכם בהקדם האפשרי.

מאשר מיוזם השר



קרית הממשלה, מורה ירושלים, מיקוד 91180 טל': 02-5847806

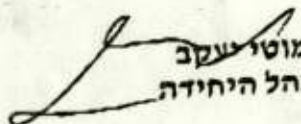
ת.ד. 18110 קס: 02-5847058



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

7. המתחמים שיש לשחררם קודם הם C1-C21 כולל ושאר המתחמים לאחר מכן.

בכבוד רב,


מוטי שפירא
מנהל היחידה

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משהב"ש
מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר, משהב"ש
מר אנטון בוני, מנכ"ל עמק איילון
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, משהב"ש
מר זאב ברקאי, יועץ כלכלי



מודיעין עיר העתיד
MODI'IN THE FUTURE CITY

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 29.11.1999
דואר נכנס
 מס' 6731 תיק מנ"ס

כי כסלו, תשי"ס
 29 נובמבר, 1999

✓ קמ"ס יבניא
 ✓ קמ"ס יצ"ר
 ✓ קמ"ס יבניא

לשכת סגן ראש המועצה

לכבוד
 חיים פלץ
 סגן הממונה על התקציבים באוצר
 בפקס - 02-5317496

הנדון: פגישת עבודה

לאחר שנפגשתי היום עם ניסן רז - חשב משרד החינוך, שמחה שניאור - ראש מינהל החינוך במשרד החינוך ואודי כתריאל - סגנו ממשרד החינוך, בנושא בינוי מוסדות החינוך במודיעין.

לאור המצוקה שבה העיר נימצאת לקראת שנת הלימודים 9/2000, ברצוני להיפגש

איתך בדחיפות ע"מ לקדם שני נושאים חשובים מאוד:

1. בינוי מוסדות חינוך לקראת שנת 2000.

2. תקציב רב שנתי למודיעין.

נא, צור עימי קשר בהקדם.

בכבוד רב,

דוד זיו
 סגן ראש המועצה

העתק:

אדרי דניאל סנרמן-מהנדס המועצה
 ניסן כוחי-משרד רה"מ
 שלמה בן אליהו-מנכ"ל משהבייש
 אבי בן בסט-מנכ"ל משרד האוצר

לשכת סגן ראש המועצה- סלי- 08-9726002, פקס- 08-9726134

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 21.11.1999
 דואר נכנס
 מס' תיק 6549

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 21.11.1999
 דואר נכנס
 מס' תיק

היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין

ירושלים, ט' כסלו, תשי"ס
 18 נובמבר, 1999
 סימוכין: 017

✓

לכבוד
 גב' פסח-סלבשן דבי
 יחזקאל הנביא 9
 מודיעין

שלום רב,

הנדון: פנייתך למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

במכתבך העלית טענות רבות על אופן מתן השירותים וקצב העבודות הנעשות במתחם השמשוני.

ברצוני להסב את תשומת לבך למספר נקודות:

- מתחם השמשוני נמצא בבניה ואין לצערנו אפשרות לבצע את כל עבודות התשתית לפני מכירת הדירות ומסירתן עקב בעיות מימון ועקב ריבוי קבלנים בשטח.
- אנו נעשה כל מאמץ ע"מ לזרז את קבלני התשתיות והפיתוח וכן קבלני המרכזים המסחריים.
- בשאלות בנושאי מוסדות חינוך, תחבורה ציבורית, תימרוך ופינוי אשפה נא לפנות למועצה.

בכבוד רב,

מנחם יעקב
 מנהל היחידה

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משהב"ש



פסח-סלבשן דבי
רחוב יחזקאל הנביא 9
מודיעין
טלפון בבית : 08-9723171

9.11.99
✓
חתימת יחיד
חתימת יחיד
א.ג.נ.

לכבוד
עו"ד בן אליהו
באמצעות שניידר פרידה

א.ג.נ.,

הריני פונה אליכם כנציגת ועד דיירים של 66 משפחות הגרות בפרוייקט של הקבלן צרפתי צבי, במתחם השמשוני במודיעין.

כולנו עברנו למודיעין לפני מספר חודשים, בידיעה ברורה כי תחילה יהיה קשה, עד שהדברים יאורגנו ע"י המועצה או כל גוף אחר הנוגע בדבר. בישיבה שהייתה לנו לפני מספר ימים עם ראש המועצה ונציגי חברי המועצה, התברר לנו כי הדברים לא יזוזו בשנתיים הקרובות וכי המועצה יושבת בחוסר מעש בעוד כ- 2,000 זוגות (שרובם זוגות צעירים) מאכלסים את מודיעין מידי שנה. ראש המועצה וחברי המועצה אדישים לבעיותינו ומגלגלים את האשמה על כל משרד ממשלתי שרק ניתן, אבל כשזה מגיע למיסי ארנונה, מטילים עלינו מיסים גבוהים ביותר – כאילו אנו גרים באזור יוקרתי ולא בתוך אתר בנייה אחד גדול – כ- 5,000 ש"ח בשנה.

הבעיה העיקרית במתחם השמשוני היא העובדה כי הקבלנים קיבלו טופס 4 מהמועצה, המאפשר מסירת דירות לקונים ע"מ לאכלסן כשהפיתוח האזורי בקושי החל ולדברי המועצה לא יושלם אלא בתוך שנתיים. לדעתנו זוהי תכסיס של המועצה לאכלס את המקום במהירה על מנת שאפשר יהיה להמשיך ולשווק דירות, לקבל כסף מקבלנים וכמובן לגבות מיסים המכסים את גירעונות המועצה.

מודיעין אמורה להיות מתוכננת לתפארת – עיר העתיד אולם כרגע מודיעין הינה עיר שבה תושביה החדשים נופלים בין הכיסאות. בין מועצה שלא עושה דבר למשרדי ממשלה ולקבלנים, כולם כאחד מגלגלים את האשמה מאחד לשני. תושבי העיר משלמים ארנונה גבוהה כאשר לא ברור לנו בדיוק על מה (אם היינו מקבלים את כל השירותים שמקבלים בערים אחרות לא היינו מתלוננים).

במתחם שלנו החיים מתנהלים כך :

1. לכ- 2,800 תלמידים לא יהיה היכן ללמוד בשנה הבאה.
2. חברת האוטובוסים שזכתה במכרז אינה מפעילה קווים שאינם רווחיים וזאת בניגוד לתנאי המכרז, כך שלכל האזור שלנו אין תחבורה ציבורית מסודרת. אין השקעה בבניית תחנות אוטובוס מוגנות מפני גשם ושמש, האוטובוסים שיוצאים מהכביש הראשי אינם עומדים בזמן, עובדי החברה

- עונים בזלזול לפניות התושבים והמועצה לא עושה דבר. אי סדר שולט בכל תחום והמועצה אינה כופה על שום גוף לתת לתושבים שרותים נאותים.
3. הילדים שלנו משחקים במגרשי החנייה ובאתרי הבנייה בתנאים מסוכנים, כי לא קיים עבורם אזור משחקים מוגן כגון פארק.
 4. לעריכת קניות אנו נאלצים לנסוע לאזור הותיק יותר של מודיעין, כי באזור שלנו עדיין לא נפתחו ולדברי אנשי המועצה לא תפתחנה חנויות עד שהאזור ייחפך לרווחי והדבר עלול לקחת שנים. במילים אחרות, כל אחד מחכה שיהיה לו כדאי לתת לנו שירותים, כולל המועצה שבהחלט יש בכוחה להוציא מכרזים מחייבים יותר ובכלל זה אינה ממהרת לספק לנו שרותים בעצמה. אבל מיסוי גבוה אנו אמורים לשלם כאילו אנו גרים באזור בנוי לתפארת, מסודר והשרותים בו מושלמים או לפחות קרובים למושלמים.
 5. במתחם שלנו עומדים להיבנות מספר גדול של בניינים רבי קומות, דבר שהוסתר מפנינו בעת קניית הדירה הן ע"י הקבלנים וע"י המועצה כאשר הלכנו לבדוק את התשתית האזורית.
 6. היציאה מהמתחם שלנו לכביש הראשי, הינה בצומת שבארבעת כיווניה מוצבים תמרורי "עצור" והנהגים לא בטוחים מי רשאי לנסוע ראשון. במקום קרו מספר רב של תאונות ומהסיבה שאיש לא נהרג שם עדיין, תשובת המועצה היא שעל מנת להתקין רמזור במקום, עלינו התושבים, להוכיח שיש הצדקה לרמזור.
 7. ביציאה בודדת זאת מהמתחם השמשוני **שמשרתת את כל תושבי המתחם**, ממוקם אתר הקרוונים המשמש כבי"ס, באותו איזור התחילו בבניית בית ספר (שלא יושלם בתחילת שנת הלימודים הקרובה) ובו מתוכננים מבני ציבור נוספים. האם צריך שילד יעבור את הכביש ויידרס על מנת שבמועצה יבינו כי צריך לסלול במהירה יציאות נוספות מהמתחם ולא צריך לחכות, שוב, להוכחה שתצדיק פעולה זו.
 8. הכבישים משובשים ומסוכנים ועדיין לא עברו סלילה סופית.
 9. קבלני הבניין זורקים את אשפת הבניין שלהם בכל מקום. על הכביש, מדרכות, באזורים המאוכלסים של המתחם ועוד. הרושם הוא כי לא נאכפו שום חוקים על הקבלנים שעליהם לשמור עליהם במהלך הבנייה ודבר לא נעשה ע"י המועצה לשפר את המצב.
 10. אין פינוי אשפה מסודר ועד שאנו לא מתקשרים למועצה ומפצירים בלי סוף לאסוף את האשפה נושא זה לא מטופל.
 11. במתחם השמשוני עדיין נעשות עבודות בנייה רבות והחברות מעסיקות עובדים זרים הגרים באתרי הבנייה ואשר עושים את צרכיהם בגינות הפרטיות שלנו ובחדרי האשפה של הבניינים.

אנו תושבי המתחם השמשוני במודיעין מוחים על הטלת המיסים השרירותית, על אוזלת היד של המועצה וחוסר האונים שלה ודורשים כי גוף ממשלתי יבוא לאזורינו לבדיקת המצב.

בכבוד רב,
פסח-סלבשן דבי

Mankal

From: Mankal
Sent:
To: 'Kobbie pessach-salbashan'
Subject: RE:

יום שלישי 9 נובמבר 1999 11:14

לכבוד
מר פסח-סלבשן דב',

שלום רב,

קבלנו מכתבך, והעברנו לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
בסיומה נשיבך מענה.

בברכה

אורה איוב

-----Original Message-----

From: Kobbie pessach-salbashan [SMTP:debkob@hotmail.com]
Sent: 10:12 1999 09 נובמבר
To: mankal@moch.gov.il
Subject:

eSafe Protect Gateway (tm) has scanned this mail for viruses, vandals and suspicious attachments and has found it to be CLEAN.

File: modiin.rtf (21,653 bytes)
Encoding: Base64
Result: Clean.

~~~~~

---

Get Your Private, Free Email at <http://www.hotmail.com> << File: modiin.rtf >>

## מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

## היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין

ירושלים, הי' כסלו, תשי"ס  
14 נובמבר, 1999  
סימוכין: 013



לכבוד

גב' יהודית כהן, מנהלת מחוז מרכז  
מינהל מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: שיווק מתחם "קייזר" - מודיעין

1. אנו מתכוונים לשווק כ- 1,700 יח"ד במתחם "קייזר" אשר במודיעין, במהלך נובמבר.
2. החומר נמצא בגמר הכנה במינהל (חוות דעת תכנונית הושלמה והערכת שמאי תושלם תוך ימים).
3. נוכח חילופי התפקידים במינהל המבוצע בתקופה זו, אבקשך לעמוד מקרוב אחר תהליך השיווק במיתחם.

בכבוד רב,

מזטני יעקב  
מנהל היחידה

העותק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד, משהבי"ש

מר דרכסלר, מנכ"ל ממ"י

מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר, משהבי"ש

מר משה אדרי, סמנכ"ל שו"כ, ממ"י מחוז ירושלים

מר אנטון בוני, מנכ"ל עמק איילון

מר אמגדי דוד, אדריכל מחוז מרכז, ממ"י



ירושלים, ח' כסלו, תש"ס  
14 נובמבר, 1999  
סימוכין: 015

## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין

לכבוד

גב' מרים אלימלך, שינוק - מחוז מרכז

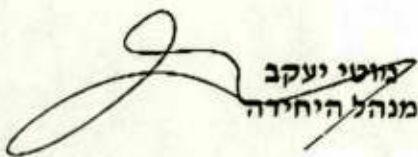
מינהל מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: ביצוע חפירות בדיקה ארכיאולוגית במתחם קייזר - מודיעין

1. אומדן רשות העתיקות לביצוע חפירות בדיקה ארכיאולוגיות באתר C (קייזר) במודיעין למגרשי הבניה בלבד הינו - 912,342 ש"ח (רצ"ב אומדן).
2. עפ"י סיכום בין מנכ"ל משהב"ש ומנכ"ל ממ"י העלות תוחזר ממחיר הקרקע.
3. על מנת לקדם את חפעילות באתר, משהב"ש יממן את עבודות החפירה בהזמנה ישירה לביצוע העבודה ע"י רשות העתיקות.
4. עם קבלת החשבון הסופי של רשות העתיקות, נעבירו אליכם לקבלת החזור.

בכבוד רב,

  
מוטי יעקב  
מנהל היחידה

העתק: ✓ עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משהב"ש

מר דרכסלר, מנכ"ל ממ"י

מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר, משהב"ש

מר אנטון בוני, מנכ"ל עמק איילון





## רשות העתיקות

מרחב מרכז

ב' כסלו תש"ס  
11/11/99

לכבוד  
מר מ. יעקב  
מנהל היחידה לתאום ופיתוח מודיעין  
משהב"ש, קרית הממשלה, ח.ד. 8110  
מזרח ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: אומדן רשות העתיקות לביצוע חפירת בדיקה. חתכים  
וחישופים בשטח שגסקר במתחם קייזר במודיעין.

כמתחייב מכקשתך שבמכתבך מיום 11.1.99 וכהתייחס לאופי הממצא שנתגלה  
כמהלך ביצוע סקר פיתוח במתחם קייזר במודיעין, להלן אומדן רשות  
העתיקות לביצוע חפירת בדיקה, חתכי בדיקה וחישופים במתחם שבנדון<sup>1</sup>:

א. רשות העתיקות מעריכה את עלות ביצוע חפירת הבדיקה והבדיקות  
המקדימות על ידה בתחום השטח בו נתגלתו השרידים הקדומים  
בפרוייקט שבנדון - בהיקף של 5 ח"פ בשטח ובסך של 912,842 ש"ח<sup>2</sup>.

ב. ברצוני להדגיש כי האומדן דלעיל הינו בבחינת הערכה בלבד, שתיחבן  
סטייה ממנה כתוצאה מהעתיקות שיתגלו בפועל באחד. סטייה של למעלה  
מ-10% תובא לאישורכם לפני המשך העבודה.

ג. אתם רשאים לדאוג בעצמכם להספקת הפועלים והציוד המכני לאתר,  
ובלבד שהפועלים והציוד יהיו ברמה הדרושה, ויעמדו לצורך החפירה  
כמשך כל הזמן ובהיקף שיידרש. במקרה כזה יופחתו סעיפים אלו  
מעלות החפירה. אם ככוונתכם לפעול ברוח זו, אנא תאמו זאת מראש  
איתנו.

ד. עלות החפירה תשולם על ידיכם כדלקמן<sup>3</sup>:

1. מקדמה בסך 200.000 ש"ח תשולם לפני תחילת החפירות, ותשלומה  
הוא תנאי לתחילת החפירה.

2. הרשות תחיה רשאית לשלוח חשבונות ביניים במהלך ביצוע  
העבודות. חשבונות אלו ישולבו בתוך 14 יום מיום שליחתם.



## רשות העתיקות

מרחב מרכז

3. בחום החפירה תשלח אליכם הרשות חשבון סופי שיכלול את ההוצאות בפועל, וכן הערכה בדבר עלות עיבוד הממצאים ופרסומם. חשבון זה ישולם על ידיכם בתוך 30 יום מיום קבלתו.

4. חשבונות שלא ישולמו במועד ישאו ריבית פיגורין בהתאם לריבית פיגורין של החשב הכללי.

ה. כמו כן יהיה עליכם לשפות את רשות העתיקות עבור כל סכום שזו תאלץ לשלם בגין פגיעה במערכות תת קרקעיות, זולת ביחס למערכות שסיקומן הודע לרשות מראש ובכתב; וכן לשפות את הרשות בגין סכום שתאלץ לשלם בגין נזק מכל סוג שהוא ולכל צד שהוא, זולת אם נגרם הנזק כתוצאה ישירה של רשלנות הרשות.

ו. אם במהלך החפירה יתגלו עתיקות שיחייבו, לפי שיקול דעתה של רשות העתיקות, ביצוע חפירת הצלה מיידית, תבצע הרשות החפירה ותיידע אתכם בהקדם האפשרי, הן לגבי החפירה והן לגבי עלותה בה יהיה עליכם לשאת.

ז. עם קבלת הזמנה בנוסח המצ"ב וכן אישור על תשלום המקדמה, תתחיל הרשות בהתארגנות לקדאת ביצוע חפירות הבדיקה באורח מיידית.

ח. אנו מדגישים עוד כי הכרזת השטח כאחד עתיקות מוכרז תישאר בעינה גם לאחר ביצוע חפירת הבדיקה/הצלה.

ט. עם תום חפירת הבדיקה תמציא רשות העתיקות הנחיותיה לגבי אופן המשך הטיפול בממצא.

1. ר' השטח התחום בצהוב בתשרים המצ"ב.



## רשות העתיקות

מרחב מרכז

2. אין אומדן זה מחייב רשות העתיקות שכן הינו ראשוני בלבד והרשות תהוגמל עפ"י הוצאותיה בפועל. כן מחובתי לידע כבודו כי עקב מורכבות הממצא באתר ספציפי זה, עשויים להיות שינויים מהותיים בין האומדן להוצאות בפועל. כן הנני לידע כבודו כי אומדן הרשות לביצוע התכי הבדיקה והחישופים בסיוע מחפר מטיפום J.C.B מסה"ב האומדן הינו 437,250 ש"ח.

3. מחובתי לציין בפני כבודו כי לביצוע חפירת הבדיקה פניתם לרשות העתיקות ובקשתם כי יאושר לכם לבצע פעולות חפירות בדיקה במקרקעין שבנדון.

בעבר התנתה רשות העתיקות מתן אישור לביצוע פעולות דומות בכך שמבקש האישור יממן ביצוע חפירות בדיקה/הצלה במקרקעין.

ביום 22.11.98 ניתן פסק הדין בכג"צ 4146/95, בפסק הדין נקבע כי רשות העתיקות אינה מוסמכת להתנות מתן אישור לפי סעיף 29 לחוק העתיקות, לדרוש ביצוע עבודות ארכיאולוגיות כמימון היזם. כמו כן קבע בית המשפט כי על רשות העתיקות להיערך בעקבות קביעותיו אלו.

בעקבות פסק הדין האמור פועלת רשות העתיקות לשם קביעת הסדרים חדשים למימון פעולות ארכיאולוגיות הנדרשות לשם מתן אישור הרשות לפי סעיף 29 לחוק. עם זאת, מטבע הדברים היערכות הרשות, כגורם ציבורי ממלכתי למציאת מקורות המימון תארך זמן.

הקציבה המאושרת של רשות העתיקות לשנת 1999 אינו כולל תקציב לכיסוי הוצאות הרשות לביצוע העבודות המוזמנות, ולא נראה ברגע זה כיצד יימצאו המקורות התקציביים לשנת התקציב הבאה.

אשר על כן, לא תוכל רשות העתיקות בשלב זה לאשר לכם לבצע את הפעולות אותן ביקשתם.

למען הסר ספק, מובהר כי מכוח הוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978 חל אישור לביצוע פעולות כניה ופיתוח במקרקעין שבנדון ללא אישור מראש ובכתב מרשות העתיקות.

אם יש לכם הצעה או פתרון לנושא מימון העבודות הארכיאולוגיות הנדרשות תוכלו לשוב ולפנות אלינו. ו/או להילופין לשאת בהוצאות הרשות בבין חפירת ההצלה.



# רשות העתיקות

## מרחב מרכז

הנכם רשאים לערוך על החלטה זו בתוך שלושים יום בפני וועדת הערר הפועלת לפי חוק העתיקות, לפי הכתובת "ועדת הערר, המחלקה המשפטית משרד התינוך והחרבות, בנין לב רם, רחוב דבורה הנביאה 2 ירושלים".

בכבוד רב  
יוסי לוי  
ארכיאולוג מרחב מרכז

העתק:

- מר א. דרורי
- ד"ר ע. דהרי
- פרופ' ו. צפיריס
- מר ר. ברחי
- מר ב. הרפז
- מר א. בוני
- מנכ"ל רשות העתיקות
- סמנכ"ל וראש מינהל פרוייקטים
- מנהל תחום הפירות וסקר
- ארכיאולוג מחוז מרכז
- ראש מינהל נספים
- עמק אילון-חב' לניהול פרוייקטים

אומדנים-04232

מדינת ישראל



משרד התחבורה

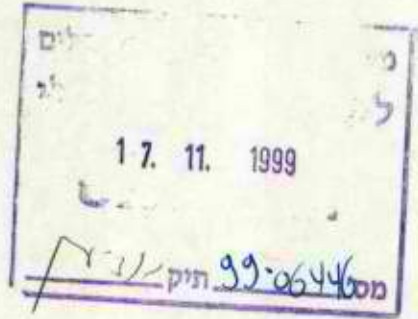
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

מח' התכנון

doc.11

ה' כסלו, תש"ס  
14 נובמבר, 1999  
07/11/99

6(431)5



לכבוד

מר מוטי יעקב

מנהל היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין

משרד הבינוי והשיכון

קריית הממשלה, ת.ד. 18110

ירושלים 91180

הנדון: מודיעין - ביצוע כביש 431 ומחלף 431/1 - עדכון  
סמך : מכתבך מיום 31.10.99

1. המחלף נמצא בתהליך אישור סטטוטורי בועדה לתכנון ולבניה מחוז המרכז.
2. באם תאשרו את החלק של המחלף שנמצא בגבול שפוט מודיעין, נוכל לבצע לתאריך הדרוש פניות ימינה - ימינה.
3. מכיוון שאיננו אלי וייס מחב' ד.א.ל הוא המתכנן של כביש מס' 431 שלכם וגם של המחלף - הרי שהתאום כאן פשוט.

ב ב ר כ ה,

יוסי קופ  
סמנכ"ל מע"צ לתכנון

העתק: מר בן-ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ  
 עו"ד שלמה בן-אליהו - מנכ"ל משהב"ש - קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180.  
 מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר משהב"ש - קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180.  
 מר אלי דליצקי - ר' תחום שיכון - משרד האוצר, רח' קפלן 1 - הקרייה ירושלים.  
 מר אנטון בוני - מנכ"ל חב' "עמק איילון" - ת.ד. 1718 רעות, ד.ג. מודיעין 71908.



## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



התחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין

ירושלים

012

סימוכין:

לכבוד

גב' יהודית כהן, מנהלת מחוז מרכז

מנהל מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: שיווק מתחם A1 במודיעין

סימוכין: 060619990008 מכתבו של מנכ"ל משהב"ש

מכתבו של מר דודי רוסו מיום 28.6.99

1. מתחם A1 במודיעין מצוי על קרקע חקלאית השייכת למושב שילת.
2. ייעודו של שטח המתחם הינו מגורים ל- 270 יח"ד ושחרור השטח לשיווק דורש טיפול עפ"י נהלי המינהל (פדיון, מו"מ וכו').
3. בשעתו נרתם מנכ"ל המינהל לטפל בנושא ואולם עד היום לא נעשה דבר.
4. נוכח חילופי התפקידים במינהל אני מקווה כי הנושא לא נשכח ומבקש לקבל עדכון לגבי המשך טיפול.

בכבוד רב,

מוטי יעקב  
מנהל היחידה

העתק: ✓ עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משהב"ש

מר דרכסלר, מנכ"ל ממ"י

מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר, משהב"ש

גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

מר אנטון בוני, מנכ"ל עמק איילון

מר אמגדי דוד, אדריכל מחוז מרכז

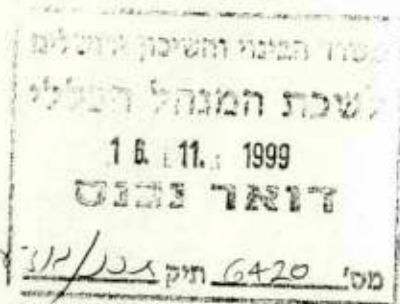


שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ב' בכסלו, תש"ס  
11 בנובמבר, 1999  
סימוכין: 11111999180006

לכבוד  
מר נתן שרנסקי  
שר הפנים  
משרד המשפטים  
ירושלים



שלום רב,

הנדון: הגדרת מועצה מקומית מודיעין כמרחב תכנון מיוחד - בקשה להארכת תוקף

1. עפ"י צו התכנון והבניה במודיעין מיום 17 במרץ '99 הוגדרה מודיעין כמרחב תכנון מיוחד בהוראת סעיף 34 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ובהתאם הוענקו לה התפקידים והסמכויות הקבועים בסעיף 36 לחוק.
2. תוקף הועדה אושר לחמש שנים ולאחריהם לשנה נוספת עד חודש פברואר 2000.
3. במבט לאחור, ניתן לזקוף לא מעט מההצלחה הרבה שבקידום העיר, בפיתוחה וברמת הבינוי הגבוהה אליה הגיעה לאותה וועדה אשר השכילה בהרכבה המקצועי ובמסגרת סמכויותיה לקצר משמעותית הליכים ביורוקרטיים.
4. העיר נמצאת עדיין באיבו של תהליך העיור הראשוני המכונה שלב א' אשר עיקרו תכנון ואכלוס 8 שכונות מגורים להיקף כולל של כ- 32,000 יח"ד.
5. תהליך הפיתוח והשיווק נכנס למתכונת מחזורית אינרטי של תכנון, פיתוח ושיווק מתחמים, במסגרת הסכמים מחייבים והתקשרויות עם קבלנים. ההוצאות על עבודות הפיתוח נגזרות מההכנסות עקב השיווקים והשיווקים מתאפשרים לאחר תכנון ואישור תב"עות ותכנון מפורט.
6. שיווי משקל זה והמשך פיתוח בקצב שהורגלנו בו יתאפשר רק אם יימשך התהליך הנכון והקצר יחסית של אישורי תכנון כפי הקיים בידי הוועדה המיוחדת במודיעין.



## שר הבינוי והשיכון

7. אי לכך, אבקשך לאשר הארכת תוקף הוועדה לארבע שנים נוספות ועד לגמר תכנון כולל של שלב א' של העיר מודיעין.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל  
מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר  
מר משה שכטר, ראש המועצה המקומית מודיעין  
מר דני סנרמן, מהנדס המועצה  
מר מוטי יעקב, מנהל היח' לפיתוח העיר מודיעין משהב"ש





מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון



- ג. כמו כן, הביצוע יהיה בתאום מול מתכנני בית הכנסת הקיים ע"מ למנוע נזק קונסטרוקטיבי למבנה.
- ד. משהבי"ש ניצל עד כה את מלוא הזכויות בבתי כנסת לטובת מתחם ספדי כנדרש עפ"י תקן ברודט.

בכבוד רב,

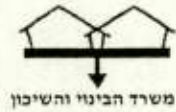
  
 מוטי יעקב  
 מנהל היחידה

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משהבי"ש  
 מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר, משהבי"ש  
 מר דני סגרמן, מהנדס המועצה  
 מר זאב ברקאי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, ד' בכסלו, תש"ס  
03 בנובמבר 1999  
סימוכין: 181019990040

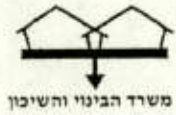
אל:

גב' שרה צימרמן, גב' צביה אפרתי, מר קרלוס דרינברג, מר יוסי רזי, מר קרל רום,  
גב' ליאורה זיידמן, מר משה סוקו, גב' צ'ארה פליישמן, גב' רודיקה אסטס,  
מר אורי וקסלר, גב' עדינה פורשטט, חב' עמק איילון

הנדון: אינג' מוטי יעקב - סדרי עבודה

לאחרונה מונה לתפקיד מנהל היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין - אינג' מוטי יעקב.  
עקב זאת, סוכס ביני ובין מר מוטי שפירא - סמנכ"ל וממונה על פרויקט מודיעין על  
סידרי עבודה חדשים שמשמעותם - העברת חלק מפעולות מינהל תכנון והנדסה (שפועל  
כחטיבה טכנית של מחוז מודיעין) למר מוטי יעקב.  
להלן - רשימת הנושאים שבטיפולו ואחריותו של מר מוטי יעקב בתחום עבודות פיתוח  
ותשתית.

- הזמנות תכנון - כולל השתתפות בדיוני הועדה להזמנות חוץ.
- בדיקת ואישור חשבונות מתכננים.
- טיפול בשינוי חוזי מתכננים
- השתתפות בליווי תכניות מפורטות לביצוע לעבודות תשתית.
- הכנת חומר למכרזים לעבודות תשתית ופיתוח כולל בדיקת כתבי כמויות ומפרטים.
- השתתפות בסיורי קבלנים - כולל פרוטוקול הסיור.
- בדיקת ואישור חשבונות חלקיים וסופיים של קבלנים לעבודות פיתוח ותשתיות.
- הכנת שינויי חוזה והגשתם לאישור מינהל תכנון והנדסה.
- יש לציין ולהדגיש שכל פעולות הנ"ל תבוצענה בתאום מלא עם מהנדסים המקצועיים  
של מינהל תכנון והנדסה, עם מר יוסי רזי - סגן מנהל המינהל להפעלת הבניה ועם  
מנהלי הפרוייקטים.
- בתחום הבניה - מר מוטי יעקב יעסוק בנושאים הבאים:
- השתתפות בהכנת החומר למכרזי שיווק.
- השתתפות בסיור קבלנים (חברות בניה) כולל כתיבת פרוטוקול הסיור.



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

- דיווח על התקדמות הבניה.
  - מעקב על התקדמות הבניה של חברות הבונות בהתאם ללוחות הזמנים של חוזה הבניה, כולל טיפול בשחרור ערבויות או חילופים בהתאם לצורך.
- נושא ליווי תכניות בנין עיר (ת.ב.ע), תכניות בינוי לביצוע (1:500) כמו כן ליווי תכניות בניה ופיתוח של חברות - למען הסר ספק - נשאר בטיפולו ואחריותו הבלעדית של אדריכל ראשי של המשרד - מר קרלוס דרינברג.
- הנני מבקש לציין שלאחר תקופת ניסיון של כ-3 חודשים נבדוק מחדש את הנושא על מנת לשפר או לתקן - לפי הצורך - את הסדרי העבודה הנ"ל.
- בנוסף - מר מוטי יעקב יבדוק ויאשר גם חשבונות של מנהלי פרויקטים.
- לפי כל האמור לעיל היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין תמלא חלק ממטלות חטיבות הטכניות של מחוזות כך שהיחידה תהיה כפופה למינהל תכנון והנדסה כמו כן היא תהיה כפופה ליתר האגפים הרלוונטים של המשרד.

בכבוד רב  
  
לוני דוביץ'  
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: עו"ד שלמה בן - אליהו, המנהל הכללי  
מר מוטי שפירא, סמנכ"ל המשרד  
עו"ד ציפי בירן, יועצת משפטית, משהב"ש  
מר משה רובינשטיין, מנהל תחום מדיניות ובקרה  
מר מוטי יעקב, מנהל היח' לתאום ופיתוח מודיעין



ל ש כ ת ה מ נ ה ל ה כ ל ל י

רכבת ישראל

1/11/99  
כ"ב-חשוון-תש"ס  
מספרנו: 99338

לכבוד  
מר מוטי יעקב  
מנהל היח' לפיתוח העיר מודיעין  
משרד הבינוי והשכון.

**הנדון: קידום הרכבת למודיעין**  
מכתבך מ- 21.10.99

מתוכן מכתבך מסתבר כי אתה מודע היטב לסטטוס התכנוני של קו הרכבת למודיעין דרך רמלה ואזור התעסוקה המתוכנן ברג"מ.

לאור הבעיות הקשות הכרוכות בפינוי תוואי המסילה המתוכננת באזור רמלה (מתחם "תעבורה") נבחנה על ידינו לאחרונה האפשרות לחבר את מודיעין לת"א דרך נתבי"ג, תוך שימוש בקטע תוואי המסילה במתוכננת לירושלים (A1) בין נתבי"ג לבין המחלף המתוכנן של כביש מס' 1 עם כביש מס' 431.

בהנחה כי תוואי המסילה לירושלים יאושר סטטוטורית תוך שנה, ניתן במשך שנתיים נוספות להשלים את ביצוע הקו למודיעין, מכל מקום יערך תכנון מפורט במקביל.

כל זאת כמובן בתנאי שמסילת ת"א - נתבי"ג אמנם תאושר לבצוע במהלך שנת 2000 ושלא תהיה מגבלה תקציבית.

בברכה,  
עמוס עוזני  
מנכ"ל רכבת ישראל

משרד הבינוי והשכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
01.11.1999  
אר נכנס  
תיק 6031

**העתק:**  
עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבי"ש  
אלכס לנגר, משנה למנכ"ל משרד התחבורה  
משה שכטר, ר' מועצה מקומית מודיעין  
דני סנרמן, מהנדס המועצה מודיעין  
אנטון בוני, מנכ"ל "עמק איילון"  
פנחס בן שאול, ר' מנהל תכנון ופתוח ר"י.





# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין



ירושלים, כ"א בחשוון, תשי"ס  
31 באוקטובר, 1999  
סימוכין: 311019990057

לכבוד  
מר יוסי קופ  
סמנכ"ל מע"צ

הנדון: מחייעין - ביצוע כביש 431 ומחלף 431/1 - עדכון

1. בהמשך לעדכון קודם, כביש 431 נמצא בביצוע ובכוונתינו לסיים את העבודה בספט' 2000.
2. אבקש לדעת מהו מצב תכניות העבודה של המחלף עם כביש מס' 1 ומתי בכוונת מע"צ להתחיל בביצועו.
3. לתשובתך אודה.

בכבוד רב,

  
מוטי שפירא  
מנהל היחידה

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משהבי"ש  
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר משהבי"ש  
מר אלי דליצקי - ר' תחום שיכון - משרד האוצר  
מר אנטון בוני - מנכ"ל חב' "עמק איילון"

10.11.99

אמרי גפני ✓  
אמרי גפני ✓  
אמרי גפני ✓

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכה למיחל הכללי  
10.11.1999  
ד...  
מס' 6259 ותק א"ע

26.10.99

לכבוד  
מר שכטר  
ראש המועצה המקומית  
מ ר ד י ע י ן

פניה גלויה לראש המועצה

כבודי,

לבנות עיר זה לא פשוט ובודאי לא עיר חדשה. לאכלס עיר ולוודא כי הקבלנים הבונים יבנו ברמת בניה ואיכות טובה וללא ליקוי בניה זה כלל וכלל לא פשוט.

לתכנן שטחים ירוקים לרווחת התושבים גם זה לא פשוט, אך התושבים שבאו לכאן בעקבות שלל מידע, פרוספקטים והבטחות כי עיר העתיד תהיה משהו שונה, ביניהם גם אני ומשפחתי, מופתעים מכך שלאחר יותר משנתיים אנו עדיין נתקלים בבעיות כגון :

א) שטחים רבים אינם מטופלים ואפילו הגינות הגדולות האמורות להיות ירוקות ופורחות, לא גמורות ובהן שטחי בור ועשבייה. גם שטחים רבית ליד הבתים אינם מטופלים והם עמוסים בכלוך ועשבייה.

ב) אם המועצה אינה מסוגלת לטפל בשטחים ירוקים רבים הנמצאים בצמוד לבתים, מדוע לא חוייבו הקבלנים להצמיד שטחים אלה לדירות הקרקע ? היכן המחשבה העתידית.....

ג) מדוע נשתלו עצים כה רבים אך כמעט כולם מוזנחים וחלקם כבר נובל. היכן תוכניות הגינון והמחוייבות לטפל בכל הגינות של הישוב או שמה אין גורם מפקח על ביצוע נושא זה.

ד) חדרי זבל לא מקורים לעומת מקורים - אינני מבין כיצד נקבע איזה חדר זבל יהיה מקורה ואיזה לאו - האם הכוונה שבאזורים מסויימים חדרי הזבל יהיו גם מקום בילוי לכלבים, חתולים, עכברים וכו' !?!? בנוסף, בחלקם יש פסולת בנין שאף אחד אינו מפנה.

ה) אכן נבנו כבישים ומדרכות אך היכן הפיקוח ומדוע חונות מכוניות רבות על מדרכות, ומדוע משאיות כבדות חונות על מדרכות תוך הרס המדרכה והתשתיות הקיימות מתחתיה - האם לתקן ולתחזק לא עולה כסף ?

1. משרד השיכון אכן בנה עיר אך היכן המחוייבות המקצועית והמוסרית לכך כי לקויי הבניה לא יהיו כה רבים. האם שיווק הקרקע והעובדה כי כל יזם יכול לרכוש שטח ולהעבירו לגורם אחר לבניה אינה מחייבת אתכם ליתר פיקוח.

2. היכן המתנ"ס, המרכז המסחרי של כל העיר, בתי קולנוע, קנטרי ועוד. האם לא מתבצעת במקביל לבנית מגורים גם בנית מתקנים אשר צריכים לשרת את תושבי העיר החדשה ? היכן בתי הספר, ומדוע התחבורה הצבורית כה גרועה ?

יתכן, נכבדי, כי קשה לנהל עיר - מבחינתנו זה כמו לנהל עסק גדול, או שיודעו לנהל ומגיעים להישגים או שנכשלים, אך לצערנו, הכישלון פוגע בכולנו.

אני מניח, נכבדי, כי אם תעיף מבט בחומר הפרטומי שאתה הפצת לפני מספר שנים, כאשר עשית הכל כדי שרוכשי דירות יגיעו למודיעין תוכל להזכר במה נכתב ומה הובטח, ואז תבין עד כמה אנחנו, חלק נכבד מתושבי העיר, ממורמרים וכעוסיים. אמנם נכון כי השיטה הנהוגה "להבטיח ולא לקיים" הינה שיטה פשוטה ומושרשת ואפילו הפכה לארח חיינו - אך לתומי חשבתי כי כאשר מדובר בראש רשות מקומית, המחוייב בראש וראשונה לתושביו, המצב יהיה שונה מזה המקובל במקומות אחרים. לצערי, התבדתי.

חבל שבמודיעין הנקראית עיר העתיד, העתיד פשוט לא ברור. עדיין אפשר לשנות, ואפשר לתקן, אולי זה יהיה יותר קשה ויקח יותר זמן, אך זה אפשרי - הבעיה היא שהזמן אוזל.

בכבוד רב,

נדלה חנוך

העתק: מנכ"ל משרד השיכון  
חברי הנהלת העיר  
עורך מגזין מודיעין NEWS



לשכת  
לשכת



מנחם פריד  
מנחם פריד  
מנחם פריד



2009/10  
213200

1/13/14

אביב  
שפירא



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מחלקת  
אגף  
תכנון

המנהל הכללי

ירושלים, ת"א בחשון, תשי"ט  
21 באוקטובר, 1999  
סימוכין: 211019990021

לכבוד  
מהנדס ג. זץ  
מנכ"ל איגוד ערים דן  
תל אביב

אביב

הנדון: זיהום האיילון בשפכי העיר מודיעין

1. בהמשך למכתבך בנושא.
  2. יש לציין כי המכון לטיהור שפכים של נחל איילון מטפל בשפכים המגיעים אליו מכמה מקורות לרבות לוד, רמלה ומודיעין ואין כל תכנית להפסיק פיתוח של עיר זו או אחרת.
  3. מעבר לכך, אין אפשרות משפטית להפסיק אכלוס של דיירים אשר רכשו בתים ודירות עפ"י חוק ואף לא ניתן להפסיק בניה של יחיד אשר נבנות ע"י יזמים אשר בונים במסגרת חוזים עם המינהל ומשהב"ש.
- בימים אלו, נעשה מאמץ של המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות ומשהב"ש למציאת פתרון כשירות לטווח הביניים עד לגמר בניית מטי"ש איילון בפדג להפחית מחומרת הבעיה.

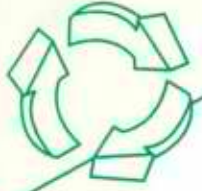
אביב שפירא  
בכבוד רב,

~~שלמה בן אליהו  
המנהל הכללי~~  
אביב שפירא

העתק: מנכ"ל משרד הבריאות  
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה  
עו"ד מרים (מיקי) מזר - יו"ר איגוד ערים דן  
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר משהב"ש  
מר מוטי יעקב - מנהל היח' לתאום ופיתוח העיר מודיעין

אגוד ערים דן

לביוב ואיכות הסביבה



כ"ד תשרי תש"ס  
04 אוקטובר 1999  
16/2 2107

לכבוד

עו"ד ש. בן אליהו - מנכ"ל

משרד השיכון והבינוי

קירית הממשלה

ירושלים

לשכת המנהל הכללי

10.10.1999

דואר 5326

מס' 5326 תיק 1/18/99

ג.נ.

הנדון: זיהום האיילון בשיפכי העיר מודיעין

1. הובא לידיעתנו כי על אף מגבלות של המפעל הנוכחי לטהור שפכים "אילון" אתם ממשיכים בפיתוח העיר מודיעין וגורמים ע"י כך להגלשת שפכים לאילון.
2. הגלשת שפכים לנחל האילון מאיימת על תושבי המורד ת"א, ר"ג וגבעתיים במפגעים בריאותיים וסביבתיים חמורים.
3. גם אם הוסדרה בזמנו קליטת שיפכי מודיעין במפעל טהור "אילון" החדש שעדיין לא הוקם מסיבות שונות, אין לגרום בשום פנים ואופן סבל וסיכון בריאותי, לגורם שלישי, תושבי מורד האילון.
4. אי לכך אנו דורשים ממך לגרום לכך שיופסק מיד פיתוח העיר ואיכלוסה ע"י משרדך עד אשר יוכן ויופעל פתרון נאות לשפכיה.

בכבוד רב

מהנדס ג. זץ  
מנכ"ל

העתקים: עו"ד מרים (מיקי) מזר - יו"ר האגוד  
מר א. לוי - ממונה על מחוז המרכז  
גב' ב.ש. קופטש - מנהלת מחוז המרכז  
מר א. לשם מהנדס לבריאות הסביבה משרד הבריאות רמלה  
מר י. אריאב - מהנדס האגוד  
מר ש. הרציג - יועץ משפטי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637





כ"א חשון תש"ס  
31 אוקטובר 1999  
16/2 2214



לכבוד  
עו"ד ש. בן אליהו - מנכ"ל  
משרד השיכון והבינוי  
קירית הממשלה  
ירושלים

ג.ג.

הנדון: זיהום האיילון בשיפכי העיר מודיעין  
סימוכין: מכתבנו מס' 2107 - 16/2 מתאריך 4.10.99

אודה על קבלת מענה למכתבי אליך שבסימוכין.  
הבעיה רצינית מידי כדי לדחוק אותה מתחת לשטיח.

בכבוד רב  
מהנדס ג. זק  
מנכ"ל

העתקים: עו"ד מרים (מיקי) מזר - יו"ר האגוד  
מר א. לוי - ממונה על מחוז המרכז  
גב' ב.ש. קופטש - מנהלת מחוז המרכז  
מר א. לשם מהנדס לבריאות הסביבה משרד הבריאות רמלה  
מר י. אריאב - מהנדס האגוד  
מר ש. הרציג - יועץ משפטי

0001 11 2 0  
1 1/2 1/2 1/2 1/2  
0001 11 2 0

שלום לויפר חבר המועצה המקומית מודיעין  
רחוב נחל עיון 22/4 מודיעין 71700  
טלפון 08-9721383 פקס 08-9727567 טלפון נייד 054-641051

בס"ד

לכבוד

חבר יצחק לוי

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

שלום רב

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר ת"א  
1 & 10. 1999  
**נתקבל**

הרשות והשיכון ירושלים  
ברללי  
2 & 10. 1999

יום שני ח' חשוון תש"ס  
18 אוקטובר 1999

לכבוד  
פ"א  
לויפר

הנדון: מבני ציבור מודיעין - מקווה טהרה במתחם השמשותי

ביקשת ממני ליידע אותך בנושא התקדמות המקווה במתחם השמשותי.  
רצ"ב מסתבי פניה שלי אל ראש המועצה בנושא המקווה במתחם השמשותי.  
לספי משרד הבינוי והקצבם לטובת המקווה כבר ברבעון הראשון של שנת 99.  
תב"ר לבניית המקווה אושר לפני כחצי שנה אך עד עתה לא החלה הבניה.  
למרות פניות רבות בע"פ ולאחרונה אף בסתב, אין לי כל מידע לגבי מועד התחלת הבניה.  
הסחבת הקיימת מעוררת אצלי סימני שאלה בנוגע לכוננות מימוש בניית המקווה על ידי החברה הכלכלית  
במודיעין, עליה הוטלה מטלה זו.  
האם משרד הבינוי יכול לבנות את המקווה, ללא המועצה?  
החברה הכלכלית תפסיד עמלה, ותשבת מודיעין "ירזיחו" מקווה טהרה.

בברכה  
שלום לויפר  
sl

העתק: מר משה שכטר, ראש המועצה המקומית מודיעין



2/1/1

1/1/1

שלום לויפר חבר המועצה המקומית מדיעין  
 רחוב נחל עיון 22/4 מדיעין 71700  
טלפון 08-9721383 פקס 08-9727567, טלפון נייד 054-641051

יום שני ח' חשוון תש"ס  
 18 אוקטובר 1999

בס"ד

לכבוד  
 מר משה שכטר  
 ראש המועצה המקומית  
מדיעין

שלום רב,

הנדון: בניית מקווה טהרה במתחם השמשוני

תזכורת למכתבי מתאריך 8.10.99

שלט המדיעין על בניית מקווה טהרה במתחם השמשוני קיים באתר למעלה משנה.  
 תב"ר לבנייה אושר בישיבת המועצה לפני כארבעה חודשים אך עד היום לא עלה טרסטור להתחלת  
 העבודות באתר.  
 מספר רב של שיחות שקיימנו בינינו וכן עם מנכ"ל החברה הכלכלית עדיין לא הצליחו לקדם את הנושא.  
 הבגתי כי הבעייה כרגע היא אישורים במינהל הנדסה.  
 נשים הזקוקות למקווה מתגוררות כבר מספר חודשים באתר, והמרחק אותו הן נאלצות ללכת ביגל בערב  
 שבת הוא שעה ויותר לכל כיוון.  
 אבקשך להאיץ את הפעילויות הנדרשות לבניית המקווה, להתחיל מייד בבנייתו.  
 בנוסף, אני מבקש לקבל את הסטטוס המדוייק של הבניה, כולל מועד התחלת הבניה המתוכנן.

בברכה

שלום לויפר



העתק: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון, ירושלים

10/10

+  $\sqrt{1000000}$   
 $\sqrt{1000000}$

972 3 5631892

שלום לויפר חבר המועצה המקומית מודיעין  
 רחוב נחל עיון 22/4 מודיעין 71700  
טלפון 08-9721383 פקס 08-9727567, טלפון נייד 054-641051

יום שמיני כ"ח תשרי תש"ס  
 8 אוקטובר 1999


בס"ד

לכבוד  
 מר משה שכטר  
 ראש המועצה המקומית  
 מודיעין  
 שלום רב,

הנדון: בניית מקווה טהרה במתחם השמשוני

שלט המודיע על בניית מקווה טהרה במתחם השמשוני קיים באתר למעלה משנה.  
 תב"ר לבנייה אושר בישיבת המועצה לפני כארבעה חודשים אך עד היום לא עלה טרקטור להתחילת  
 העבודות באתר.  
 מספר רב של שיחות שקיימנו בינינו וכן עם מנכ"ל החברה הכלכלית עדיין לא הצליחו לקדם את הנושא.  
 הבנתי כי הבעייה כרגע היא אישורים במינהל הנדסה.  
 נשים הזקוקות למקווה מתגוררות כבר מספר חודשים באתר, והמרחק אותו הן נאלצות ללכת ברגל בערב  
 שבת הוא שעה וחזר לכל כיוון.  
 אבקשך להאיץ את המעילות הנדרשות לבניית המקווה, להתחיל מייד בבנייתו.  
 בנוסף, אני מבקש לקבל את הסטטוס המדוייק של הבניה, כולל מועד התחלת הבניה המתוכנן.

בברכה

שלום לויפר  


הערת: אינני דני סנרמן, מהנדס המועצה המקומית, מודיעין  
 מר אבי עזר, מנכ"ל החברה הכלכלית, מודיעין.  
 הרב דוד לאו, הרב הראשי למודיעין  
 הרב אליהו אלחרר, הרב הראשי למודיעין



# לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ל' בתשרי, תש"ס  
10 באוקטובר, 1999  
סימולין: 10101999180025  
(עירונית מרכז)

מר אלי נסים- מ. מחוז מרכז.

## הנדון: מנהלת- מודיעין עילית

שלום רב,

ע"פ הנחיית המנכ"ל מנהלת מודיעין עילית תמשיך בתפקידה בשנת 2000 (וקסמן – גוברין).  
המנהלת תהיה כפופה למחוז ותתקצב מתקציבי התכנון.  
באחריות המחוז ההנחיה המקצועית והזמנת החוזים.

כמו כן, מר רפי הוכמן ימשיך בתפקידו כמרכז המנהלת.  
המחוז יטפל בהחתמת חוזה עם הנ"ל כפי שאושר בעבר.

בברכה

~~יאיר מעיין~~  
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל  
סופיה אלדור



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 13/10/99  
מס' פניה: 46

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד

לכבוד  
מנכ"ל

א.ג.ג.

הנדון: לואי קרן

לוטה מכתבו של: לוי 3: אמן

מתאריך: 10/10/99

- לידיעתך
- נא טיפולך
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר
- אבקש הצעתך למכתב תשובה לפונה
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך \_\_\_\_\_

לטיפולך המהיר אודה.

הערות: לוי 3: אמן

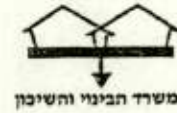
בכבוד רב,

יאיר מעין  
יועץ לשר ולמנכ"ל

10/10/99  
מנכ"ל  
לוי 3: אמן

הג'ר: אורי ז'ר

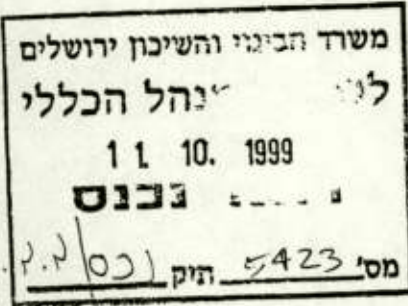
# מדינת ישראל



אגף נכסים ודיור

ירושלים, ל' בתשרי, תש"ס  
10 באוקטובר, 1999  
סימוכין: 101019990001

אל: גב' ורד רוזנבלום - אגף שווק וכלכלה, מינהל מקרקעי ישראל



**הנדון: שומות קרקע**  
סימוכין: מכתבי אלייך מ- 19.9.99

מכתבי אשר בסימוכין לא זכה לתגובה.

אני מקווה שאת השומות שהתקבלו בינתיים בכל זאת אפשר לייחס לזכותך (ואולי לא?).  
להלן רשימת מכרזים מעודכנות הממתינים לשומות.

| ישוב                                                                                                                     | אתר         | סוג המכרז    | מס' יח"ד |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------|
| חריש *                                                                                                                   | פרסה        | הרשמה והגרלה | 476      |
| הערה: התקבלה שומה גבוהה מאוד. ערעור על השומה הועברה אליכם מגב' לאה שטיינמן מנהלת מחוז חיפה בממ"י נא טיפולכם המזורז מאוד. |             |              |          |
| אשקלון                                                                                                                   | נאות אשקלון | קרקע         | 409      |
| שדרות                                                                                                                    | נתן אלבו    | קרקע         | 36       |
| שדרות                                                                                                                    | יצחק רבין   | קרקע         | 24       |
| אור עקיבא                                                                                                                | צפון        | מחיר למשתכן  | 108      |
| אלעד                                                                                                                     | שלב א'      | קרקע         | 152      |
| באר-שבע                                                                                                                  | רמות        | קרקע         | 255      |

הרשימה נכללה גם במכתבי אשר בסימוכין להוציא ב"ש-רמות.

עלי להזכירך כי טיפולך בנושא הוא בהתאם לסיכום מנכ"לים.

בברכה,

שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ש. בן-אליהו - מנכ"ל משב"ש  
מר א. דרכסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
מנהלי מחוזות - משב"ש



# מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון

משרד הביטחון והשיכון ירושלים  
 לשכת המנהל הכללי  
 24.10.1999  
**דואר נכנס**  
 תיק 99-05745

היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין

ירושלים, ייא בחשון, תשי"ס  
 21 באוקטובר, 1999  
 סימולק: 211019990023

לכבוד

מנכ"ל רכבת ישראל

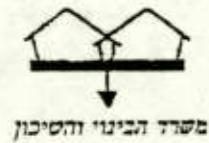
### הנדון: קידום הרכבת למודיעין

1. תכנון תוואי הרכבת והטיפול הסטטוטורי בו מבוצע באינטנסיביות גבוהה תוך תאום מלא בין רכבת ישראל למשהב"ש.
2. בהוטאם לכך, אבקש לדעת מתי תיסלל המסילה בפועל.

בכבוד רב  
  
 מוטי שפירא  
 מנהל היחידה

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משהב"ש  
 מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר משהב"ש  
 מר משה שכטר - ר' המועצה המקומית מודיעין  
 מר דני סגרטן - מהנדס המועצה  
 מר אנטון בוני - מנכ"ל "עמק איילון"





# מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

10 באוקטובר 1999

מס' 106  
אל: לשכת מנכ"ל  
מחוז מרכז  
10 באוקטובר 1999

הנדון: התיחסות לנושאים בישוב לפיד  
סימוכין: מכתב ראש המועצה מיום 16.9.99

1. תשתיות  
התשתיות בישוב בוצעו ע"י חברת ערים בתקופה שהישוב היה באחריות המינהל לבניה כפרית.  
לפי מיטב ידיעתי לא בוצעה העברה מסודרת של התשתיות מחבי ערים למועצה. כמו כן קיימת בעיית התחזוקה מצד המועצה שבעבר הביעה את רצונה להשתחרר מהטיפול בישוב והקמת גוף מוניציפלי נפרד. בכל דיון או פגישה בנושא התשתיות יש לזמן את מנכ"ל חבי ערים ע"מ לשמוע את שני הצדדים.
2. הרחבת ביה"ס  
הנושא בתחום הטיפול ובאחריות משרד החינוך בלבד.
3. חיבור הישוב לפיד לישוב גבעת אהוד  
הנושא באחריות מ.ע.צ.

בברכה  
אלירזים  
מנהל המחוז





מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין

ירושלים,  
ל' בתשרי, תשי"ס  
10 באוקטובר, 1999  
סימוכין:  
061019990075

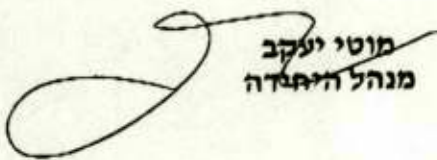


לכבוד  
מר ארם מרגלית  
מנהל מח' שיווק  
מחוז המרכז  
ממ"י

הנדון: שיווק 20 מתחמים (1490 יח"ד) באתר קייזר C - במודיעין

1. התב"ע לאתר C "קייזר" במודיעין אושרה, נחתמה ע"י משרד הפנים ופורסמה למתן תוקף.
2. התשריט והתקנון הועברו אתמול ממשרד הפנים לממ"י.
3. מבקש את המשך טיפולך הטוב בהכנה מהירה לשיווק של המתחמים C1 עד C20 כולל (סה"כ 1490 יח"ד).

בכבוד רב,

  
מוטי שפירא  
מנהל היחידה

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משהב"ש  
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר משהב"ש  
מר עמוס אונגר - "עמק איילון"  
מר אהוד תייר - "עמק איילון"  
מר אנטון בוני - "עמק איילון"  
מר זאב ברקאי - יועץ כלכלי

אני מודה  
על האהבה  
6.10.99

שלום לויפר חבר המועצה המקומית מודיעין  
רחוב נחל עיון 22/4 מודיעין 71700  
טלפון 08-9721383 פקס 08-9727567, טלפון נייד 054-641051

יום רביעי כ"ו תשרי תש"ס  
06 אוקטובר 1999

בס"ד

לכבוד  
מר אפרים אנטמן  
עוזר שר הבינוי והשיכון  
תל אביב

5306

31

שלום רב,

הנדון: ביקור השר במודיעין בתאריך כ"ז תשרי תש"ס

אמש, בשיחת תאום נוספת שקיימתי עם ראש המועצה מר משה שכטר הבנתי כי יש חבר מפלגה (מפד"ל) המנהל משרד במודיעין ואינו תושב המקום, המנסה ל"סדר" מסיבת עיתונאים לשר, במשרדו.

איני מבין לשם מה קיימנו מספר רב של שיחות טלפוניות אתי ועם לשכת ראש המועצה?

אני מבקש לשמור על לוח הזמנים, למעט שינויים שעלולים לחול כתוצאה מתאום של לשכת השר עם לשכת ראש המועצה ואתי.

בברכה  
שלום לויפר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
0 & 10. 1999  
דואר נכנס  
מס' 5311 תיק N/A/1

משרד המשפטים  
התביעה הכללית  
תל אביב  
מס' 123456789  
תאריך: 10.10.2023

SHIKUN LISHLAT MANKA

שלום לויפר חבר המועצה המקומית מודיעין

רחוב נחל עיון 22/4 מודיעין 71700

טלפון 08-9721383 פקס 08-9727567, טלפון נייד 054-641051

יום רביעי כ"ו תשרי תש"ס  
06 אוקטובר 1999

בס"ד

לכבוד  
מר אפרים אנטמן  
עוזר שר הבינוי והשיכון  
תל אביב

שלום רב,

הנדון: ביקור השר במודיעין בתאריך כ"ז תשרי תש"ס

במודיעין קיימות תסיסה רבה בנושא מבני ציבור בכלל ובתי ספר בפרט.  
רצ"ב מכתב של ראש המועצה לראש הממשלה בנושא הפסקת שיווק קרקעות למגורים בעיר וקטעי  
עיתונות הדנים בנושא קשיים ותגובות הורים (הפגנה) בעקבות המחסור החמור במבני החינוך במודיעין.  
אני יודע שאחריות למבני חינוך הינה של שר החינוך אך אני חושב שניתן לסייע למודיעין ו"לצבור  
נקודות" ואהדת קהל בהתערבות בנושא.

אני מציע לקיים פגישה עם וועד ההורים העירוני, איתו נפגש כבר בשנה שעברה. פגישה כזאת תתרום  
שתי תועלות:

"שחרור לחצים" בקרב הציבור במודיעין.  
פתרון בעיה אמיתית וקשה במודיעין.

אם ניתן למשוך את לוח הזמנים של השר לפגישה עם הוועד, יהיה תועלת לכולם.

בברכה  
שלום לויפר

רצ"ב עמדים הכוללים מידע וקטעי עיתונות בנושא בתי ספר

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר ת"א  
06.10.1999  
**נתקבל**

SHIKUN LISHLAT MANKA

**מודיעין עיר העתיד**  
**MODI'IN THE CITY OF THE FUTURE**  
מינהל החינוך, תרבות, נוער וספורט



3 אוקטובר, 1999  
כ"ג תשרי, תשי"ט  
Udi11078



הנדון: תמצית הנתונים שהצגנו בישיבת המתכזה בנושא הערכות

מערכת החינוך העירונית ל- 1/9/2000

היום במערכת החינוך במודיעין כ- 7500 תלמידים המחולקים כדלקמן:

- כ- 1000 בגיל הרך (0-3) במעונות ומשפחותונים, לא כולל אלו שבמסגרות פרטיות שאיננו יודעים עליהן.
- כ- 2000 בבני הילדים בשלושה שנתונים
- כ- 3000 בבתי הספר היסודיים לא כולל החטי"צים שנטפרו קודם
- כ- 1500 בחינוך העל יסודי מכיתה ז' עד י"ב.

כל התלמידים הללו לומדים ב:

- 8 מעונות יום
- כ- 10 משפחותונים
- 51 גני ילדים קדם חובה
- 7 גני חובה עצמאיים (כולל הדמוקרטי) לא כולל אגודת ישראל
- 6 בתי ספר יסודיים שבמסגרתם פועלים 17 בתי חטי"צ
- 3 בתי ספר על יסודיים

לקראת שנת הלימודים תש"ס"א שתיפתח בספטמבר 2000 צפוי גידול באוכלוסיית התלמידים הנובע מהוספת שנתון צעיר שהוא גדול בהרבה מהשנתון המסיים ומגידול באיכלוס בסדר גודל של 2500 משפחות נוספות המביאות איתן, מנסיון העבר, כ- 2750 תלמידים חדשים.

צפי התלמידים לשנת הלימודים הבאה הוא של למעלה מ- 11,000 ילדים (בהישוב מדויק זה יוצא 11,224).

הרישום למערכת החינוך לשנת הלימודים הבאה יערך בחודשים פברואר - מרץ הקרובים.

מועצה מקומית מודיעין עיר העתיד, מודיעין 71100, ישראל • טל. 972-8-9726000, פקס. 972-8-9721034

מועצה מקומית מודיעין עיר העתיד, מודיעין 71100, ישראל • טל. 972-8-9726000, פקס. 972-8-9721034

# מודיעין עיר העתיד MODI'IN THE CITY OF THE FUTURE



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר ת"א  
06.10.1999  
**נתקבל**

לשכת ראש המועצה

5.9.99

לכבוד  
מר אהוד ברק  
ראש הממשלה

א.נ.

## הנדון: העיר מודיעין- הודעה על הפסקת שיווק קרקעות למגורים בעיר

אדוני ראש הממשלה, צר לי שבימים אלה בו הינך עסוק בתפקידים ממלכתיים, הנני נאלץ להסריד אותך בנושאי העיר מודיעין אולם, לא נותרה לי דרך פעולה אחרת אלא לבקש את עזרתך.

### א. מוסדות חינוך

1. שיווק קרקעות לבניית מגורים :  
עד כה שווק במודיעין כ - 12,300 יחידות דיור, כ - 2000 יחידות דיור בשנה, המהווה כ - 17% מסה"ב יחידות הדיור של הבנייה הציבורית בארץ. בקרקעות בבעלות המדינה.  
עד סוף השנה, בכוונה מינהל מקרקעי ישראל לשווק עוד כ - 1500 יחידות דיור.
2. היתרי בנייה :  
עד כה הוצאו היתרי בנייה לב - 10,000 יחידות דיור בשלושה מתחמי בנייה בעיר. בנוסף לכך, נמצאים לקראת היתר בנייה עוד כ - 2000 יחידות דיור.
3. אישור הספקת שירותים (טופס 4) :  
עד כה הוצאו אישורים להספקת שירותים לכ - 7500 יחידות דיור. לפי הערכות שנעשו עד סוף שנת 1999 יהיו כ - 9000 יחידות דיור עם טופס 4 ועד סוף שנת 2000 כ - 10,000 יחידות דיור.  
לפי נתונים אלו גרים כיום בעיר כ - 24,000 תושבים ובסוף שנת 2000 יגורו בעיר קרוב ל - 30,000 תושבים.  
יש לציין כי אכלוס העיר התחיל בסוף 96, לפני שלוש שנים בלבד.

# מודיעין עיר העתיד

## MODI'IN THE CITY OF THE FUTURE

מינהל החינוך, תרבות, נוער וספורט



3 אוקטובר, 1999  
כ"ג תשרי, תש"ס  
Udi11078

מהנסיון המצטבר אנחנו יודעים שאוכלוסיית מודיעין מתאפיינת מבחינה דמוגרפית כדלקמן:

- למשפחה יש 1.1 ילדים בממוצע.
- כ- 13% מהילדים הרשומים אצלנו הם בגיל הרך (0-3) יש זהרבה יותר.
- כ- 30% מהילדים הינם בגילאי גן הילדים (3-5)
- כ- 40% מהילדים הינם בגילאי בית הספר היסודי
- כ- 18% מהילדים הינם בגילאי העל יסודי כשבגילאים הבוגרים מדובר על 2% בלבד בשנתון.

להערכתנו הגידול הצפוי, לפני ההרשמה ובהתבסס על סטטיסטיקה ותחזיות תוך שימוש בהתפלגות המודיעינית האופיינית יהיה כזה:

- תוספת של 3 מעונות יום לפי המפתח המקובל של מעון ל 1000 משפחות.
- תוספת של כ- 825 ילדים בגילאי הגן ובסה"כ כ- 30 כיתות כולל פינוי הקרוונים.
- תוספת של כ- 560 תלמידים בבתי הספר היסודיים כולל גריעת השנתון המסיים והוספת השנתון שהיום בגן חובה ופינוי הקרוונים ובסה"כ 16 כיתות. המשמעות היא פתיחת שניים או שלושה בתי ספר יסודיים צומחים חדשים
- תוספת של כ- 800 תלמידים בגילאי החינוך העל יסודי לאחר קליטת שנתון כיתות ו' של השנה וגריעת שנתון י"ב המסיים. סה"כ תוספת של 23 כיתות נוספות. תיתכן האפשרות של פתיחת חטיבת ביניים ממלכתית שלישית.

סה"כ הגידול הצפוי במערכת הוא כאמור ג כ- 3700 ילדים שיצטרפו תוספת של כ 69 כיתות לימוד מגילאי 3 ומעלה.

כשאנחנו מנסים להוריד את הצפיפות בכיתות ומתכננים על לא יותר מ 35 ילדים בכיתה בית ספר ו 30 ילדים בכיתה גן.

בברכה.

אודו אמיר  
ראש מינהל

מועצה מקומית מודיעין עיר העתיד, מודיעין, תל. 08-9726070/73, פקס 08-9721034, 08-9721034

MODI'IN THE CITY OF THE FUTURE - P.O.B 1, MODI'IN 71700, ISRAEL - TEL. 972-8-9726000, FAX 972-8-9721034





# ועד הורים עירוני מודיעין הזמנה לעצרת מחאה

ועד ההורים העירוני מודיעין מקיים עצרת מחאה כנגד המשך איכלוס העיר ללא מתן פתרונות הולמים לנושא החינוך בעיר.

**הצטרפו למחאה מתקנים ביום הקיימ**  
**ביום שישי 10.10.99 בצומת הביטוח הארצי מודיעין**  
**(צומת שלית)**

אנו פונים למשרד החינוך בדרישה לשנות לאלתר את הקריטריונים לגבי העיר מודיעין בכל הקשור להקמתם ותקצובם של מוסדות חינוך חדשים.

אנו פונים אל המועצה המקומית מודיעין בדרישה לשים את נושא החינוך בראש סדר העדיפויות כדי שלא נצטרך לחזור על מחדלי פתיחת שנה"ל תש"ס, המלווים אותנו עד למועד זה.

מודיעין היא העיר היחידה במדינת ישראל אשר קולטת למעלה מ- 2,000 תלמידים חדשים מדי שנה בשנה, מדובר בקצב נדול של כ- 40% לשנה והתייחסות משכנו בממשלה אלוה הוא לא רחוקה הצומת הביטוח

6.OCT.1999 12:21 SHIKUN LISHLAT MANKA 03 5616895 SHIKUN LISHLAT MANKA NO.178 P.5/8

\* ועד ההורים העירוני דורש את תיקצובם המלא והקמתם עד ליום 1 בספטמבר 2000 של שלושת בתי הספר הבאים:

1. בי"ס יסודי ממלכתי 'ו' בגבעה C.
2. בי"ס יסודי נוסף במתחם השמשוני.
3. בי"ס תיכון שלישי בעיר מודיעין.

\* בנוסף לשלושת בתי הספר הנ"ל אנו דורשים את תכנונם והקמתם של מוסדות חינוך נוספים, **בטבני קבע**, כך שלא נצטרך לחזור על תרפת הקרוואנים ו"בתי הספר על גלגלים" (ראה בי"ס ממלכתי ד') כפי שקרה השנה.

\* נכון למועד זה ששה בתי ספר בעיר מודיעין מופעלים למרות שטרם קיבלו אישור בטיחות ממשד החינוך והתרבות.

\* טרם החלה בנייתו של בית הספר התיכון השני המתוכנן להיפתח ב-1 בספטמבר 2000.

\* בחלק מבתי הספר אנו עדים לצפיפות הולכת וגוברת של תלמידים בכיתות ובבתי ספר אחרים טרם הושלמו כל עבודות הבנייה ולא תוקנו כל ליקויי הבטיחות.

אנו קוראים לכל ההורים במודיעין, אשר נושא החינוך היווה חלק חשוב בהחלטתם לרכוש דירה בעיר העתידי, לקחת חיון במאבק הציבורי בנושא החינוך. אם לא נהיה מאוחדים ונחושים הרי שב-1 בספטמבר 2000 נמצא את עצמנו עם קרואונים נוספת ועם צפיפות גוברת בכיתות.

## ועד הורים עירוני מודיעין - נציגות בתי הספר

\* עירוני א' \* עירוני ב' \* נתיב זבולון \* דורות \* עידנים \* היובל \*

\* ממלכתי ד' \* ממלכתי ה' \*

6.OCT.1999 12:22 SHIKUN LISHLAT MANKA 03 5616895 NO.178 P.6/8 SHIKUN LISHLAT MANKA



רנ"ג

## לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, כ"ד תשרי תש"ס  
04 אוקטובר 1999  
סימוכין - 42.99

בס"ד

### ביקור כבוד השר במודיעין

ביום חמישי כ"ז תשרי תש"ס (7.10.99)

18:30-18:45 - במודיעין - בלשכת ראש המועצה

18:45-19:30 - ארוחת ערב מצומצמת

19:30-20:30 - חנוכת היכל הספורט העירוני בהשתתפות כבני העיר  
+מסיבת עיתונאים

20:45-22:00 - מפגש חברים

אנשי קשר:

שלום לויפר (מודיעין) - 08-9726000-20/052-641051

צביקה אבנון (מודיעין) - 08-9726029/052-504316

משתתפים:

- ✓ כבוד השר
- ✓ מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר (במודיעין)
- ✓ מר איציק רט - ראש לשכה
- ✓ מר אפרים אנטמן - עוזר השר

בהצלחה

אפרים אנטמן

plate  
form



**מודיעין עיר העתיד**  
**MODI'IN THE FUTURE CITY**  
**לשכת ראש המועצה**

7/10

י' אלול, תשנ"ט  
 22 אוגוסט, 1999

משרד הבינוי והשיכון  
 לשכת השר ת"א  
 30.08.1999  
**נתקבל**

בסייד

לכי  
 לשכת שר הבינוי והשיכון  
 מנהל הלשכה

*לפי צו 31/8/99/א/מ.ר.מ.*

הנדון: פתיחת היכל הספורט במודיעין

1. בעיר מודיעין הושלמה בנייתו של היכל הספורט העירוני אשר נבנה בעזרתו של הרב יצחק לוי בתפקידו הקודם כשר החינוך.

2. היות וההיכל כבר הושלם ועומד לפתיחה, בכוונתנו ששר הבינוי והשיכון יהיה אורח כבוד של ראש מועצת מודיעין מר משה שכטר ויחנך את ההיכל הספורט העירוני.

3. עיקרי התוכנית:

- א. פגישה עם ראש המועצה.
- ב. פגישה עם חברי מועצת העיר.
- ג. סיור ברחבי העיר.
- ד. ארוחת ערב מצומצמת.
- ה. פתיחת ההיכל וחנוכתו.
- ו. טקס אומנותי בהיכל.

לויז: האירוע מתוכנן להתקיים בין השעות 17:00 - 21:00 (קיימת אפשרות להשתחרר לפני תחילת התכנית האומנותית).

יום האירוע יקבע על פי אפשרותכם, אך תוך השבועיים הקרובים.

4. נא אישורכם

ברכה  
 צביקה  
 עוזר ראש המועצה  
 אבנון  
 052-504316  
 08-9726078

*לפי צו 31/8/99/א/מ.ר.מ.*

מועצה מקומית מודיעין \* ת.ד. 1 מודיעין 71700 \* טל. 08-9728000, פקס. 08-9721034

אשר  
אשר  
אשר

עוזיאל, לוינזון-סלע, משרד עורכי דין  
Uziel, Levinson-Sela, Law Office

J. Uziel, Advocate  
E. Levinson-Sela, Advocate

19a Keren Hayesod St  
Jerusalem, 94188, Israel  
Tel. 972-2-6232711  
Fax. 972-2-6242805  
E-Mail:

Handwritten signature/initials in a circle.

לשכת שר הבינוי והשיכון  
05.09.1999  
דואר מכוס  
מס' פניה 1334  
תיק  
levinson@comanif.com

יעקב עוזיאל, עורך דין  
אלי לוינזון-סלע, עורך דין

רח' קרן היסוד 19 א'  
ירושלים, 94188  
טלפון 02-6232711  
פקס 02-6242805  
דואר אלקטרוני:

ירושלים, 3 אוקטובר, 1999

Handwritten notes and signatures on the left side.

|                 |                     |               |                |
|-----------------|---------------------|---------------|----------------|
| לכבוד           | לכבוד               | לכבוד         | לכבוד          |
| מר בן ציון סלמן | מר יצחק לוי         | מר יצחק מרדכי | מר אליהו סויסה |
| המנהל הכללי     | שר הבינוי והשיכון   | שר התחבורה    | שר התשתיות     |
| מע"צ            | משרד הבינוי והשיכון | משרד התחבורה  | משרד התשתיות   |
| ירושלים         | ירושלים             | ירושלים       | ירושלים        |

נכבדי,

הנדון: כביש 431 ממודיעין-חיבור לכביש 3 (בית סירא-לטרון)

הנני פונה אליכם כתושב העיר מודיעין, בשמי ובשם אלפי תושבי העיר המביטים בעצב ובכעס מידי יום בכביש שבנדון, אשר סלילתו הושלמה מזוה זמן רב אולם טרם הושלם חיבורו אל כביש מס' 3.

1. כפי שודאי ידוע לכם, סלילת הכביש היוצא ממודיעין לעבר כביש מס' 3, הושלמה כבר בראשית שנת 1999. הכביש החדש מקצר משמעותית את הנסיעה ממודיעין אל מחלף לטרון (לכביש מס' 1) וכן חוסך את המעבר בכפר בית סירא. כביש זה הינו כביש מודרני ובטיחותי, שנסלל על תוואי נוח בהרבה מכביש מס' 3 (בית סירא-לטרון) והוא כולל גם תאורה לכל ארכו.

2. דא עקא, למרות שסלילת הכביש הושלמה כאמור, לא בוצע חיבור של הכביש החדש אל כביש מס' 3, ועד היום טרם נפתח לתנועה. כל שחסר הוא חיבור של עשרות מטרים על מנת לאפשר לתושבי מודיעין ויתר ישובי הסביבה נסיעה נוחה יותר, בטוחה יותר, מהירה יותר, קצרה יותר וחסכונית יותר.

3. במקום זאת, עומד הכביש החדש ללא שימוש מאז השלמתו בפברואר 1999, כאשר בינתיים הוא ניזוק, מתבלה ומיליוני ש"ח שהושקעו בסלילתו יורדים לטמיון.

4. יתירה מזו, הכביש החדש מעורר את סקרנותם של נהגים רבים, המתמרנים בדרכי עפר על מנת להגיע אליו ולנסוע בו תוך סיכון עצמם וסיכון יתר הנוסעים בכביש מס' 3 (באיזור המחסום הצבאי המוצב על כביש מס' 3).
5. בלשון המעטה, ניתן לומר כי אי חיבור הכביש החדש אל כביש מס' 3 הינו איזולת המביאה לסיכון ציבור הנוסעים והנהגים, בזבז כספי ציבור והתעלמות מחובתן של הרשויות עליהן הנכס מופקדים.
6. אבקשם לפעול לאלתר להשלמת הפעולות הנדרשות לחיבור הכביש אל כביש מס' 3 ופתיחתו לשימוש ציבור הנהגים ולהודיעני על המועד הצפוי להפעלת הכביש כאמור.
7. במידה ולא נקבל מענה למכתבנו זה ו/או לא יושלם החיבור תוך פרק זמן סביר, נשקול פניה מתאימה לערכאות משפטיות מתאימות להבטחת השלמת הפעולות הדרושות וניצול נכון ותקין של כספי הציבור שהושקעו בפרוייקט זה.

מכבוד רב,

אלי לוינזון-סלע, עו"ד

העתקים : מר משה שכטר, ראש המועצה המקומית מודיעין  
חברי המועצה המקומית מודיעין





# מודיעין עיר העתיד

## MODI'IN THE CITY OF THE FUTURE



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר ת"א  
06.10.1999  
**נתקבל**

לשכת ראש המועצה

5.9.99

לכבוד  
מר אהוד ברק  
ראש הממשלה

א.נ.

### הנדון: העיר מודיעין- הודעה על הפסקת שיווק קרקעות למגורים בעיר

אדוני ראש הממשלה, צר לי שבימים אלה בו הינך עסוק בתפקידים ממלכתיים, הנני נאלץ להסריד אותך בנושאי העיר מודיעין אולם, לא נותרה לי דרך פעולה אחרת אלא לבקש את עזרתך.

#### א. מוסדות חינוך

1. שיווק קרקעות לבניית מגורים :  
עד כה שווק במודיעין כ - 12,300 יחידות דיור, כ - 2000 יחידות דיור בשנה, המהווה כ - 17% מסה"ב יחידות הדיור של הבנייה הציבורית בארץ. בקרקעות בבעלות המדינה.  
עד סוף השנה, בכוונה מינהל מקרקעי ישראל לשווק עוד כ - 1500 יחידות דיור.
2. היתרי בנייה :  
עד כה הוצאו היתרי בנייה לכ - 10,000 יחידות דיור בשלושה מתחמי בנייה בעיר. בנוסף לכך, נמצאים לקראת היתר בנייה עוד כ - 2000 יחידות דיור.
3. אישור הספקת שירותים (טופס 4) :  
עד כה הוצאו אישורים להספקת שירותים לכ - 7500 יחידות דיור. לפי הערכות שנעשו עד סוף שנת 1999 יהיו כ - 9000 יחידות דיור עם טופס 4 ועד סוף שנת 2000 כ - 10,000 יחידות דיור.  
לפי נתונים אלו גרים כיום בעיר כ - 24,000 תושבים ובסוף שנת 2000 יגורו בעיר קרוב ל - 30,000 תושבים.  
יש לציין כי אכלוס העיר התחיל בסוף '96, לפני שלוש שנים בלבד.

**מודיעין עיר העתיד**  
**MODI'IN THE CITY OF THE FUTURE**  
מינהל החינוך, תרבות, נוער וספורט



3 אוקטובר, 1999  
כ"ג תשרי, תשי"ט  
Udi11078

מהנסיון המצטבר אנחנו יודעים שאוכלוסיית מודיעין מתאפיינת מבחינה דמוגרפית כדלקמן:

- למשפחה יש 1.1 ילדים בממוצע.
- כ- 13% מהילדים הרשומים אצלנו הם בגיל הרך (0-3) יש הרבה יותר.
- כ- 30% מהילדים הינם בגילאי גן הילדים (3-5)
- כ- 40% מהילדים הינם בגילאי בית הספר היסודי
- כ- 18% מהילדים הינם בגילאי העל יסודי כשבגילאים הבוגרים מדובר על 2% בלבד בשנתון.

להערכתנו הגידול הצפוי, לפני ההרשמה ובהתבסס על סטטיסטיקה ותחזיות תוך שימוש בהתפלגות המודיעינית האופיינית יהיה כזה:

- תוספת של 3 מעונות יום לפי המפתח המקובל של מעון ל 1000 משפחות.
- תוספת של כ- 825 ילדים בגילאי הגן ובסה"כ כ- 30 כיתות כולל פינוי הקרוונים.
- תוספת של כ- 560 תלמידים בבתי הספר היסודיים כולל גריעת השנתון המסיים והוספת השנתון שהיום בגן חובה ופינוי הקרוונים ובסה"כ 16 כיתות. **המשמעות היא פתיחת שניים או שלושה בתי ספר יסודיים צומחים חדשים**
- תוספת של כ- 800 תלמידים בגילאי החינוך העל יסודי לאחר קליטת שנתון כיתות ו' של השנה וגריעת שנתון י"ב המסיים. סה"כ תוספת של 23 כיתות נוספות. תיתכן האפשרות של פתיחת חטיבת ביניים ממלכתית שלישית.

סה"כ הגידול הצפוי במערכת הוא כאמור ב- 3700 ילדים שיצטרפו תוספת של כ- 69 כיתות לימוד מגילאי 3 ומעלה.  
כשאנחנו מנסים להוריד את הצפיפות בכיתות ומתכננים על לא יותר מ- 35 ילדים בכיתות בית ספר ו- 30 ילדים בכיתת גן.

בברכה.

אודו אמיר  
ראש מינהל

# מודיעין עיר העתיד

## MODI'IN THE CITY OF THE FUTURE



### 4. להלן פרטים חשובים על העיר מודיעין:

- א. **הבניה בעיר מודיעין.**  
 תנופת הבניה במודיעין וקצב האכלוס של העיר הוא מהגבוהים בארץ. מידי שנה נבנות בעיר כ 2000 יח"ד נוספות אשר משפיעות באופן ישיר על מדד יוקר המחיה היות ולמודיעין חלק נכבד בכמות הבניה העירונית בארץ. יש לדאוג ולשמר על המשך קצב הבניה הנוכחי בעיר ולמנוע את עליית המדד בתחום הבניה.
- ב. **תקצוב בניית מוסדות חינוך ומוסדות ציבור.**  
 קצב האכלוס הגבוה בעיר אינו תואם את תקצוב בנית מוסדות החינוך ומוסדות הציבור לרווחת התושבים. נוצר פער ברמת השירותים הקהילתיים אותם חייבת לספק המועצה לתושבי העיר. יש לפתור בעיה זאת.
- ג. **פיתוח אזור התעסוקה בעיר.**  
 ההתפתחות המזורזת של העיר העומדת להפוך למטרופולין של כל יישובי גב החר מחייבת התייחסות לאומית מבחינת פיתוח אזור התעסוקה במודיעין. קצב פיתוח אזור התעסוקה אינו עולה בקנה אחד עם קצב הבנייה המואץ בעירנו. שיווק הקרקעות לאזור התעסוקה מתעכב במנהל מקרקעי ישראל והדבר פוגע בהתפתחות העיר.

צביקה אבנון  
 כבוד

לוט:

משה שכטר ראש המועצה

שלום לויפר חבר המועצה המקומית מודיעין  
 רחוב נחל עיון 22/4 מודיעין 71700  
טלפון 08-9721383 פקס 08-9727567, טלפון נייד 054-641051

יום רביעי כ"ו תשרי תש"ס  
 06 אוקטובר 1999

בס"ד

לכבוד  
 מר אפרים אנטמן  
 עוזר שר הבינוי והשיכון  
 תל אביב

שלום רב,

הנדון: ביקור השר במודיעין בתאריך כ"ז תשרי תש"ס

במודיעין קיימת תסיסה רבה בנושא מבני ציבור בכלל ובתי ספר בפרט.  
 רצ"ב מכתב של ראש המועצה לראש הממשלה בנושא הפסקת שיווק קרקעות למגורים בעיר וקטעי  
 עיתונות הדנים בנושא קשיים ותגובות הורים (הפגנה) בעקבות המחסור החמור במבני החינוך במודיעין.  
 אני יודע שאחריות למבני חינוך הינה של שר החינוך אך אני חושב שניתן לסייע למודיעין ו"לצבור  
 נקודות" ואהדת קהל בהתערבות בנושא.

אני מציע לקיים פגישה עם וועד ההורים העירוני, איתו נפגש כבר בשנה שעברה. פגישה כזאת תתרום  
 שתי תועלות:

"שחרור לחצים" בקרב הציבור במודיעין.  
 פתרון בעיה אמיתית וקשה במודיעין.

אם ניתן למשוך את לוח הזמנים של השר לפגישה עם הוועד, יהיה תועלתי לכולם.

בברכה  
 שלום לויפר

רצ"ב עמודים הכוללים מידע וקטעי עיתונות בנושא בתי ספר

# סגרמן: אין שום סיכוי ששלושה בתי ספר ייבנו עד תחילת שנת הלימודים הבאה

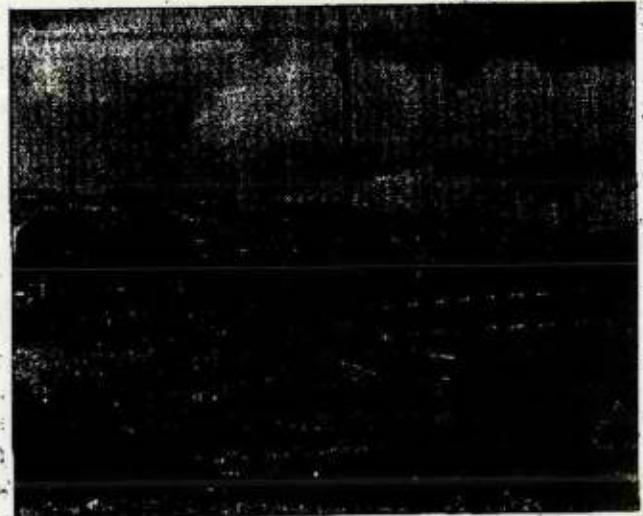
דבריו של מהנדס מועצת מודיעין עוררו סערה בישיבת המועצה. אסנת מוסקוביץ, תושבת העיר: "נסגור את העיר ונשרוף צמיגים". יו"ר ועד ההורים העירוני, אבי אטיאס: "שר החינוך חייב להתענב"

בישיבה נרשמו כמעט עימותים מילוליים, אחד מהם בין חבר זה מיכל גדות, לשעבר מחויקת תיק החינוך במועצה, לשכט לה "לצער הרב, לא היית מעודבת, אחרת לא היו לנו פנצ'רי לת שנת הלימודים". גדות בתגובה: "אני לוקחת על עצמי או שמה, בגלל שלא השגחתי. על אורי אמיר. אני רוצה לנ מתכוונים לבנות את שלושת בתי הספר החדשים."

כסופו של חבר החלם בישיבה על הקמת ועדה מיוחדת שח ערכות המועצה לפתיחת שנת הלימודים הבאה. הוועדה התכ בתחילת השבוע הזה.

יו"ר ועד ההורים העירוני, אבי אטיאס, אמר בתגובה כי הור נן לקיים ביום שישי הקרוב (כ"ז:30) שתי הפגנות נגד המש העיר, שיערכו בו זמנית בצומת שילת ובסמוך למשרדי בעיר. לרבריו, שישה בתי ספר חדשים בעיר פועלים כיום לל הפעלה ממשרד החינוך. אטיאס: "זה כמעט נרוש להגיד ש אבל זה לא בדיוק עזר. שר החינוך, יוסי שדיר, חייב להתערב כשל מערכות כללי של המועצה ושל מחוז ירושלים במשרד וללא התערבות השר, החינוך ימשיך להידרדר. אנו עזר עלול געגע למצב של ספטמבר '99. הבעיות היו ידועות, אבל הם האחרונה לא מפתיעה. אם כל הגורמים יתכנסו ושריר יתערב כזו ששנת הלימודים הבאה תיראה טוב יותר. אבל קורם כל, ע"י את ראש מינהל החינוך."

למדת שום דבר מכך שהשבתנו את מערכת החינוך כ"ו בספטמבר. תושבת נוספת, אסנת מוסקוביץ, אמרה: "נסגור את העיר ונשרוף צמיגים בכניסה אליה. צריך להחדיד מסדר היום את החצעה של סגרמן לסיקעות הלופיות לבתי הספר החדשים."



אין שום סיכוי שתוכנן ושני בתי ספר יסודיים נוספים ייבנו במר ריעין עד לפתיחת שנת הלימודים הבאה - כך הדיע מהנדס מועצת מודיעין, רגאל סגרמן. בישיבת מועצה שנערכת בשבוע שעבר, לק ראת פתיחת שנת הלימודים הבאה. סגרמן הודיע גם שלמועצה יהיו חסרות בשנה הבאה 69 בתי ספר לימוד, המיועדות ל-3,700 תלמידים, "ובאחריות ראש המועצה לא להשתמש בקרואנים בשנה הבאה."

לרבריו, עקב מציאת עתיקות, הל כיום עיכוב בכניית בית הספר החינוך השני בעיר. עירדני ב' בשטח שמול מרכז מר"ו. עיכוב ישנו גם בשטח שבשדרות יצחק רבין, האמור לשמש לבניית בית הספר מר לבתי ו', ובשטח נוסף, שאמור לשמש לבניית בית ספר ממלכתי דתי במתחם השמשוני.

סגרמן הציע לתחיל לבנות כבר היום את בתי הספר בשטחים חלר טיים במתחם השמשוני. הרבר עורר את כעסם של נציגי ההורים שנכ זו בישיבה. גם חברי האומוניציה התעמתו עם משה שכטר, ראש המועצה, בנוגע להצעתו של סגרמן.

ראש מינהל החינוך, אורי אמיר, אמר בישיבה כי כיום פועלים בעיר שני בתי ספר ללא סמל מוסרי: בית הספר הימקורטי וההטיבה הרחית גועם. בתי הספר פועלים כשלוחות של בתי ספר קיימים. אמיר ציין כי "מפברואר ניערך לקראת שנת הלימודים הבאה, ונעשה כל מאמץ כדי לאתר 2,500 משפחות שאמורות להתאכלס בעיר". לרבריו, מערכת החינוך ערוכה לקליטת תלמידים נוספים, שאמורים להגיע לעיר בשלושת החודשים הבאים.

אחת התרשבות שנכחו בישיבה, אתי פרוז, פנתה לשכטר: "לא חשעת המיוער לעיוווי ב'. מהעכבים בגלל העתיקות

9035616895 P.05 06-OCT-1999 10:14 FROM SEKER LTD. יהור

# ועד הורים עירוני מודיעין הזמנה לעצרת מחאה

ועד ההורים העירוני מודיעין מקיים עצרת מחאה כנגד המשך איכלוס העיר ללא מתן פתרונות הולמים לנושא החינוך בעיר.

**עצרת המחאה תתקיים ביום הקדום 8 באוקטובר  
1999, בשעה 13:00 בצומת הכניסה הצפונית למודיעין  
(צומת שילת)**

אנו פונים למשרד החינוך בדרישה לשנות לאלתר את הקריטריונים לגבי העיר מודיעין בכל הקשור להקמתם ותקצובם של מוסדות חינוך חדשים.

אנו פונים אל המועצה המקומית מודיעין בדרישה לשים את נושא החינוך בראש סדר העדיפויות כדי שלא נצטרך לחזור על מחדלי פתיחת שנה"ל תש"ס, המלווים אותנו עד למועד זה.

מודיעין היא העיר היחידה במדינת ישראל אשר קולטת למעלה מ- 2,000 תלמידים חדשים מדי שנה בשנה, מדובר בקצב נדול של כ- 40% לשנה והתייחסות מושגת בממשלה אלוה הוא לא רחוקה ברצוננו כנדבכים

- \* ועד ההורים העירוני דורש את תיקצובם המלא והקמתם עד ליום 1 בספטמבר 2000 של שלושת בתי הספר הבאים:**
1. ב"ס יסודי ממלכתי ו' בגבעה C.
  2. ב"ס יסודי נוסף במתחם השמשוני.
  3. ב"ס תיכון שלישי בעיר מודיעין.

**\* בנוסף לשלושת בתי הספר הנ"ל אנו דורשים את תכנונם והקמתם של מוסדות חינוך נוספים, במבני קבע, כך שלא נצטרך לחזור על חרפת הקרוואנים ו"בתי הספר על גלגלים" (ראה ב"ס ממלכתי ד') כפי שקרה השנה.**

**\* נכון למועד זה ששה בתי ספר בעיר מודיעין מופעלים למרות שטרם קיבלו אישור בטיחות ממשד החינוך והתרבות.**

**\* טרם החלה בנייתו של בית הספר התיכון השני המתוכנן להיפתח ב-1 בספטמבר 2000.**

**\* בחלק מבתי הספר אנו עדים לצפיפות הולכת וגוברת של תלמידים בכיתות ובבתי ספר אחרים טרם הושלמו כל עבודות הבנייה ולא תוקנו כל ליקויי הבטיחות.**

**אנו קוראים לכל ההורים במודיעין, אשר נושא החינוך היווה חלק חשוב בהחלטתם לרכוש דירה בעיר העתיד, לקחת חלק במאבק הציבורי בנושא החינוך. אם לא נהיה מאוחדים ונחוששים הרי שב-1 בספטמבר 2000 נמצא את עצמנו עם קרית קראונים נוספת ועם צפיפות גוברת בכיתות.**

**ועד הורים עירוני מודיעין - נציגות בתי הספר**

**\* עירוני א' \* עירוני ב' \* נתיב זבולון \* דורות \* עידנים \* היובל \***

**\* ממלכתי ד' \* ממלכתי ה' \***

06-OCT-1999 10:16 FROM SEKER LTD. TO 9035616895 P.07



משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
07.10.1999  
דואר נכנס

משרד ראש הממשלה  
אגף תאום מעקב ובקרה

מס' \_\_\_\_\_ תיק \_\_\_\_\_

ב"ה

ירושלים, י"ג תשרי, תש"ס  
23 ספטמבר, 1999  
עיריות - 79

הגוף: משרד הבינוי והשיכון  
צ"ה אגף

לכבוד  
מר צמח ישי  
ראש מינהל הביוב  
המשרד לתשתיות לאומיות  
תל אביב

א.נ.,

הנדון: טיפול בשפכי העיר מודיעין

בהתאם לאמור במכתבו של ראש עיריית מודיעין לראש הממשלה מיום 5.9.99, בהתאם לתוכניות הסטטוטוריות, אין אפשרות לאכלס חלק משכונות העיר, בטרם יינתן פתרון לבעיית השפכים, בהתאם לחוק. כמו כן, לפי ההסכמים בין משרד הבינוי והשיכון לבין איגוד ערים איילון, אין לאכלס תושבים מעבר למספר מסוים, אם לא יוקם מכון לטיהור שפכים.

לפי מה שהבנתי, טרם הוחל בבניית המכון.

ראש העירייה מצידו, הודיע על הפסקת שיווק הדירות במודיעין.

אודה לך על בדיקת הנושא, כדי שנוכל לקדם את העיר לרווחת תושביה בהווה ובעתיד.

אודה על תשובתך בהקדם.

בכבוד רב  
ניסן כחמי, עו"ד

העתק:

מר יוסי קוצ'יק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

- / 157/12014 (1)  
- 2502

Prime Minister's Office  
Division For Policy Implementation

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
07.10.1999  
דואר נכנס  
מס' \_\_\_\_\_ תיק \_\_\_\_\_

משרד ראש הממשלה  
אגף תאום מעקב ובקרה

הענין: ג.נ. י. ע. פ. י. ס. א.

- בלמי"ס -

בי"ה

ירושלים, י"ג תשרי, תש"ס  
23 ספטמבר, 1999  
עיריות - 78

לכבוד  
גבי צביה אפרתי  
מנהלת אגף פרוגרמות  
משרד הבינוי והשיכון  
שייחי גיראח  
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: מוסדות ציבור בעיר מודיעין

במכתבו לראש הממשלה מיום 5.9.99, טוען ראש עיריית מודיעין, כי: 'למרות שבעיר מתגוררים כ- 24,000 תושבים, טרם אושרו תקציבים לבניית מוסדות חינוך, כגון: מתנ"סים, אולמות ספורט, מוסדות דת, ספריות ומוסדות אחרים.'

אבקש לדעת, מה היא עמדת משרד השיכון לגבי הנתונים האמורים, והאם הוצאו /או מתוכננים לצאת תקציבים לטובת בינוי מוסדות ציבור במודיעין בעתיד הקרוב.

בתודה מראש!

בכבוד רב  
ובברכת שנה טובה  
ניסן כוחי, עו"ד

העתק:

מר יוסי קוצייק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ת.א.ק

מ.א.ק.א.

Prime Minister's Office  
Division For Policy Implementation

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
07.10.1999  
דואר נכנס  
מס' 5345 תיק שר

משרד ראש הממשלה  
אגף תאום מעקב ובקרה

קצת קודם שפיטל  
ולפי זה

- בלמ"ס -

בי"ה

ירושלים, י"ג תשרי, תש"ס  
23 ספטמבר, 1999  
עיריות - 78

לכבוד  
גבי צביה אפרתי  
מנהלת אגף פרוגרמות  
משרד הבינוי והשיכון  
שייח' ג'יראח  
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: מוסדות ציבור בעיר מודיעין

במכתבו לראש הממשלה מיום 5.9.99, טוען ראש עיריית מודיעין, כי: 'למרות שבעיר מתגוררים כ- 24,000 תושבים, טרם אושרו תקציבים לבניית מוסדות חינוך, כגון: מתנ"סים, אולמות ספורט, מוסדות דת, ספריות ומוסדות אחרים.'

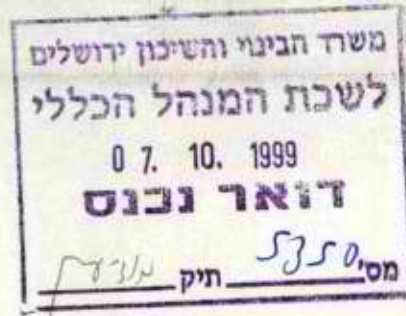
אבקש לדעת, מה היא עמדת משרד השיכון לגבי הנתונים האמורים, והאם הוצאו ו/או מתוכננים לצאת תקציבים לטובת בינוי מוסדות ציבור במודיעין בעתיד הקרוב.

בתודה מראש!

בכבוד רב  
ובברכת שנה טובה  
ניסן כוחי, עו"ד

העתק:

מר יוסי קוצייק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



בי"ה

ירושלים, י"ג תשרי, תש"ס  
23 ספטמבר, 1999  
עיריות - 79

הג' זוט' שביטל ✓  
צ'רוב' אשכנזי ✓  
י' יאיר ארן ✓

לכבוד  
מר צמח ישי  
ראש מינהל הביוב  
המשרד לתשתיות לאומיות  
תל אביב

א.ג.,

הנדון: טיפול בשפכי העיר מודיעין

בהתאם לאמור במכתבו של ראש עיריית מודיעין לראש הממשלה מיום 5.9.99, בהתאם לתוכניות הסטטוטוריות, אין אפשרות לאכלס חלק משכונות העיר, בטרם יינתן פתרון לבעיית השפכים, בהתאם לחוק. כמו כן, לפי ההסכמים בין משרד הבינוי והשיכון לבין איגוד ערים איילון, אין לאכלס תושבים מעבר למספר מסוים, אם לא יוקם מכון לטיהור שפכים.

לפי מה שהבנתי, טרם הוחל בבניית המכון.

ראש העירייה מצידו, הודיע על הפסקת שיווק הדירות במודיעין.

אודה לך על בדיקת הנושא, כדי שנוכל לקדם את העיר לרווחת תושביה בהווה ובעתיד.

אודה על תשובתך בהקדם.

במבד רב  
ניסן כח'י, עו"ד

העתק:

מר יוסי קוצייק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



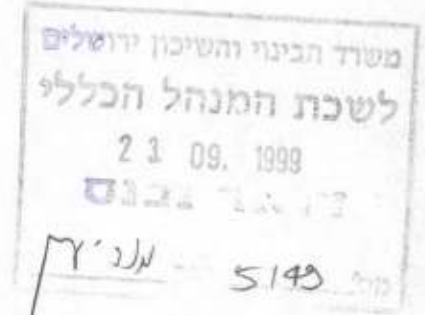


# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

הצעה: יא/צ 227

## היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין



ירושלים, יג' בתשרי, תשי"ס  
23 בספטמבר, 1999  
סימוכין: 150919990010

לכבוד  
גב' מתיא עינב  
המפקחת על התעבורה  
משרד התחבורה

### הדיון: פרויקטים תחבורתיים נלווים - הצעה לעדכון 9/99

1. תכנית המתאר של העיר מודיעין קשורה להתפתחות הפרויקטים התחבורתיים בסביבתה כפי שבאים לידי ביטוי בתכנית רב שלבית שהוכנה בשעתו ע"י משרד התחבורה בשנת 96'.
2. בפועל, חלו מספר שינויים בפרוייקטים התחבורתיים, בתחזיות לגבי התפתחות העיר ובקצב התפתחות הן של העיר והן של הפרוייקטים התחבורתיים הנלווים. חלק מהפרוייקטים התחבורתיים קודמו וחלקם נדחו. (הרחבת כביש מס' 433 בניצוע, חיבור כביש פנימי מס' 2 לכביש מס' 3 בניצוע וכו').
3. המשך הפיתוח של העיר נמצא בשלב קריטי הדורש קבלת החלטות ועדכון החיבטים התחבורתיים.
4. רצ"ב: א. נתוני שיווק.  
ב. מסמך מפורט הכולל נתוני מדידה ותחזית נפחי תנועה וכן הצעת עדכון לפתרון המערך התחבורתי הכולל למצב עתידי של 20,000 יחידות דירה.  
5. אנו מבקשים לעיין בהצעתנו לקראת דיון שייערך בקרוב.

בכבוד רב,

מוטי יעקב  
מנהל היחידה

העתק: מר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון  
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משהב"ש  
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר משהב"ש  
מר נחלה שאקר - מהנדס מחוז ת"א והמרכז - משרד התחבורה  
מר רן שמל - מתכנן תחבורה מחוז ת"א והמרכז - משרד התחבורה  
מר משה שכטר - ר' המועצה המקומית מודיעין  
מר דני סנרמן - מהנדס המועצה המקומית מודיעין  
מר אנטון בוני - "עמק איילון"



3027-584 (משב"ש 99)

**נספח**

**פיתוח מודיעין**

**פרוייקטים ותחבורתיים נלווים  
הצעה לעדכון 9/99**

רקע 1.0

לוח הפרוייקטים התחבורתיים הנלווים לפיתוח מודיעין הוכן לראשונה בשנת 1996 ומלווה את תכנית המתאר של העיר. מאז, שינויים שונים הוכנסו לתכנית כתוצאה מקידום וזמינות הפרוייקטים השונים. גם עכשיו מתברר צורך בעדכון הלוח כתוצאה מהתפתחויות בסלילת כביש 431, אחת הכניסות החשובות לעיר.

מצב נוכחי 2.0

כעת, מספר גדול של פרוייקטים המוזכרים בלוח הם בביצוע או השולמו, כדלקמן:



אמאב

תכנון

יזום

והנדסה

בע"מ

AMAY

PROMOTION  
PLANNING  
ENGINEERING  
LTD.

אמאב

תחבורה

בנייה

AMAY

TRANSPORTATION  
PLANNING  
LTD.

תל אביב

יזום ויזום

07211 02-5375851

02-5374829 079

ירושלים

יזום ויזום

02-5375851 02-5374829

02-5374829 079

Tel Aviv:

15 Ben Oved St.

Tel Aviv 07211

Tel. 072-5375851

Fax. 072-5374829

Jerusalem:

4 Yad Harzev St.

Jerusalem 09420

Tel. 072-5375851

Fax. 072-5374829

E-MAIL: AMAY@ACTCOM.CO.L

|                   |                    |     |
|-------------------|--------------------|-----|
| השלם              | צומת רעות - כביש 1 | 443 |
| שיפור בוצע        | כביש 1 - כביש 40   | 443 |
| דו-מסלולי בביצוע  | צומת רעות - ג. זאב | 443 |
| שיפוץ בביצוע      | כביש 443 - כביש 5  | 444 |
| מסלול אחד בביצוע  | מודיעין - כביש 1   | 431 |
| בתכנון לביצוע     | מחלף עם כביש 1     | 431 |
| טניב שלישי בביצוע | כביש 443 - כביש 40 | 1   |
| בוצע              | מחלף 45/1/6        | 1   |
| בשלבי השלמת ביצוע | מודיעין - כביש 3   | 2-מ |
| בביצוע            | מחלף רמ-לח         | 44  |
| תכנון לביצוע      | חיבור לכביש 443    | 3-מ |

על בסיס סיכומים עם משרד התחבורה, אושר להתיירי בניה עד 14,000 יח"ד על בסיס פרוייקטים בביצוע או בתכנון לביצוע.

**העיר מודיעין - פוטנציאל שיווק  
(שלב א')**

| הערות                                                                                                                                 | יתרה לשיווק  |              | בשנת 1999    |                 |            | עד שנת 1998  | שם מתחם<br>(פוטנציאל התכ"ע)              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|------------|--------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                                       | 2000<br>זא"ל | בשנת<br>2000 | סה"כ<br>1999 | השלמה<br>לשיווק | שוקו עד כה | סה"כ שוק     |                                          |
| ללא שיווק שולי תיתורא ושפך רעות                                                                                                       | 970          |              |              |                 |            | 5140         | ספדי (E)<br>(מד / במ / 5) <b>6110</b>    |
| נוצל עד תום עקב הסבת יחיד ל- 2 מגרשי חנייה.                                                                                           |              |              |              |                 |            | 2275         | מירומי (D)<br>(מד / במ / 4) <b>2411</b>  |
| (F3) - 107<br>מותנה בסיכום המועצה לגבי יכולתם לספוג וכן - 536<br>מותנה בהתנייה של טופס 4 עם גמר מט"ש                                  | 2214         | 536          | 107          |                 | 107        | 681          | בוכמן (F)<br>(מד / במ / 6) <b>3538</b>   |
| (B44) - 252<br>המשך המגדלים לאורך כביש 2 - 1253<br>(B8) - 230                                                                         | 1253         | 230          | 252          |                 | 252        | 3325         | השמשוני (B)<br>(מד / במ / 2) <b>5060</b> |
| (A7 - 206)<br>מותנה בהסכמת ממי"י לנתק את המתחם - (A1 - 270)<br>מהבעייה הכוללת של המושבים עם הסוכנות<br>בחלק הצפוני בשינוי תכ"ע - 2849 | 2849         | 270          | 204          | 204             |            | 528          | ציפור (A)<br>(מד / במ / 1) <b>3853</b>   |
| 1490 - תוספת (C18- 96), (C19 - 112)<br>קייזר דרום - 582<br>עבר דיון בוועדה המיוחדת - בחכנת עותק להפקדה                                | 582          | 1460         | 1490         | 1490            |            |              | קייזר (C)<br>(מד / במ / 3) <b>3532</b>   |
|                                                                                                                                       | 544          |              |              |                 |            |              | מע"ר - 544 (TC)                          |
|                                                                                                                                       | <b>8412</b>  | <b>2496</b>  | <b>2053</b>  | <b>1694</b>     | <b>359</b> | <b>11949</b> | סה"כ <b>25,048</b>                       |

**יעד עיקרי - שיווק 2000 יח"ד בשנה**

### עדכון נדרש 3.0

על פי לוח הפרוייקטים, השלב הבא לאישור הוא רמה של 20,000 יחיד, המיועדת לביצוע עד שנת 2003. הפרוייקט המרכזי הנדרש לשלב זה הוא ביצוע כביש 431 בין מודיעין ועד כביש 44 בקרבת רמלה. לא נדרש מחלף עם כביש 1 ארצי לשלב זה.  
בעיות זמינות מחייבות שינוי. כביש 431 בין כביש 1 ארצי לבין כביש 44 הוא לא זמין בגלל בעיות קרקע והתנגדויות לקידום תביעה. לעומת זאת, מע"צ מקדם את תכנון המחלף בין כביש 1 לבין כביש 431.

התבקשו אם כן לבחון את המשמעות של תוספת הכבישים הבאים לאיכלוס מודיעין:

- חיבור כביש 431 לכביש 1 ארצי במחלף;
- תוספת נתיב שלישי לכביש ארצי 1 ממחלף בן שמן ועד כביש 431.

### תחזיות וניתוח קיבולת 4.0

מערכת הדרוכים לבחינה לשנת 2003, להצבת תנועה למצב זה מופיע בתרשים המצורף.  
משמעות השינוי הפנייית נפחי תנועה לעבר מחלף בן שמן, ומשם בפיזור למספר כיוונים הכולל: כביש 444 לצפון, כביש 1 למזרח וכביש 443 לדרום מזרח. יש לציין כי בתקופה זו צפויה תחילת סלילת כביש חוצה ישראל, ויתכן כי הקטע הדראשון, העובר במחלף בן שמן, גם הוא הושלם לנסיעה עד שנת 2003.  
כמו כן, ישלם עד אז מחלף רמ - לוד.  
נראה לנו כי מערכת הכבישים מסוגלת לקלוט את תוספת התנועה לכיוון מחלף בן שמן בתנאים אלו.

### המלצה 5.0

- לאשר עדכון לפרוייקטים ותחבורתיים נלווים, כפי שמוצע בלוח המצורף.
- לעקוב אחרי פיתוח מערכת הכבישים האזורי, במיוחד כביש חוצה ישראל, לצבי שינויים נוספים בלוח בעתיד.
- כמו כן, לעקוב אחרי קידום חיבור רכבת הפרברים לעיר, פעולה שגם היא יכול לחייב עדכון בלוח.

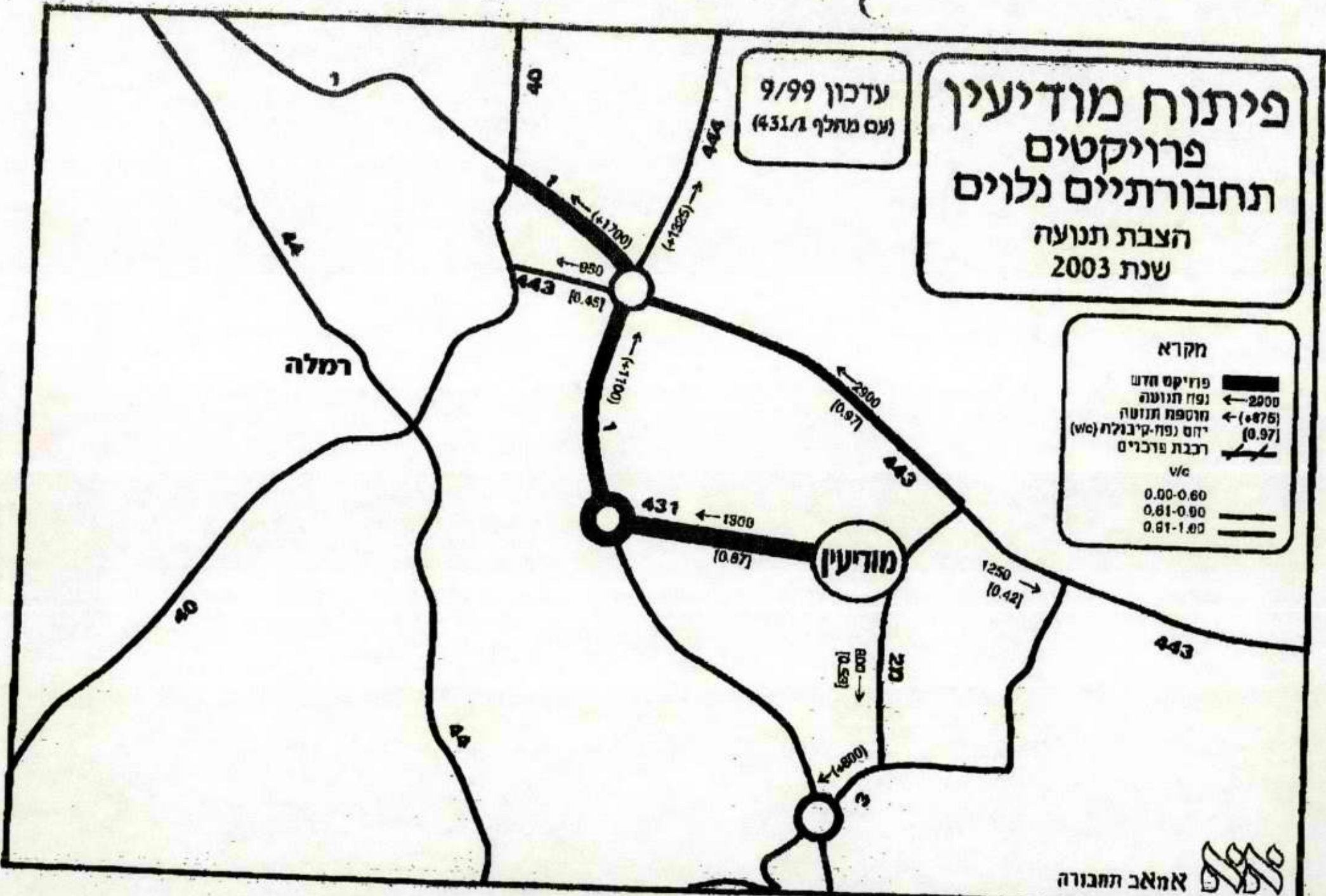
# פיתוח מודיעין פרויקטים תחבורתיים נלוים

## הצבת תנועה שנת 2003

עדכון 9/99  
(עם מחלף 431/1)

**מקרא**

- פרויקט חדש
- נפח תנועה 2900
- חוספת תנועה (-875)
- יחס נפח-קיבולת (v/c) (0.97)
- רכבת פרזרים
- v/c
- 0.00-0.60
- 0.61-0.90
- 0.91-1.00





# לשנת ראש המועצה

י"ט/אלול/תשנ"ט  
31/08/99  
ס-49



לכבוד  
מר שלמה בן אליהו  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.,

## הנדון: תשתיות חב' ערים בלפיד

1. אבקש להביא לידיעתך כי חברת ערים המבצעת פיתוח תשתיות הישוב לפיד מתוקף הסכם שבינה למשרדך, טרם השלימה וטרם מסרה כמתחייב את תשתיות הישוב לאחריות המועצה, למרות הזמן הרב מאז החלה בביצוע ומאז אוכלס הישוב.
2. אנו מתריעים כבר שנים על ביצוע קו הביוב המאסף הראשי של הישוב, (שאליו עוד נתווסף קטע מהישוב גבעת אהוד), בתוואי העובר בחצר בית הספר. הקו נמצא סמוך מאוד לבנין בטופוגרפיה נמוכה וקיים חשש שבמצבי תקלה וסתימת המשך הקו תוצף החצר במי ביוב וצואה ותביא להשבתת הלימודים.  
כל מאמצינו מול חב' ערים להעתיק את הקו, נכשלו.
3. אני מבקש התערבותך.

בברכה,

דוד טוביאנה  
ראש המועצה

### העתקים:

שר השיכון - הרב יצחק-לוי  
מר אריה בר - מנכ"ל חב' ערים  
מר שמחה שניאור - סמנכ"ל משרד החינוך



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

י"ב בתשרי, תש"ס  
22 בספטמבר, 1999  
22091999180036

בס"ד, ירושלים,  
סימוכין:

מודיעין עילית  
יום חמישי י"ג בתשרי  
23.9.99



שלום לויפר חבר המועצה המקומית מודיעין  
רחוב נחל עיון 22/4 מודיעין 71700  
טלפון 08-9721383 פקס 08-9727567, טלפון נייד 052-641051

יום שני י"ג אב תשנ"ט  
26 יולי 1999

בס"ד

לכבוד

הרב יצחק לוי

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

אנני

הנדון: פגישת עבודה עם ראש המועצה מקומית מודיעין

שלום רב

ראשית אברך בהצלחה רבה בתפקידך - שר הבינוי והשיכון.

בביקורך הקודם במודיעין בחודש מאי האחרון ובפגישות שקיימת עם נציגי הפד"ל במודיעין, ראש המועצה המקומית מר משה שכטר הבאנו לתודעתך נושאים שונים העומדים על סדר היום הציבורי במודיעין הן בתחומים הכלל עירוניים - בניית מוסדות ציבור והן בתחום הציבור הדתי. פגישות שוטפות מתקיימות בין נציגי המועצה והסמנכ"ל הממונה במשרדך.

לרגל כניסתך למשרד חדש, לו יש השפעה ישירה על חיי העתיד בעיר העתיד אני מבקש לקיים פגישה במשרדך, על פי בקשת ובשיתוף ראש המועצה מר משה שכטר.

אני מבקש לקיים את הפגישה בהקדם, לאור קצב האכלוס המואץ של מודיעין.

בברכה  
שלום לויפר





MISRAD HASHIKUN



## מדינת ישראל

אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים,

י"א בתשרי, תש"ס תיק

21 בספטמבר, 1999

סימוכין: 210919990005

אל: לשכת המנכ"ל

### הנדון: מודיעין עילית

מצ"ב מכתבו של מנהל הפרוייקט, דן וקסמן, המציין (בסעיף 5) את מכלול הנושאים המחייבים התערבות ופתרון.

אבקשכם לקבוע בהקדם דיון אצל המנכ"ל בהשתתפות מנהלי הפרוייקט ובהשתתפות לקבלת הנחיות המשך הפעילות.

בברכת גמר חתימה טובה,

ובכבוד רב

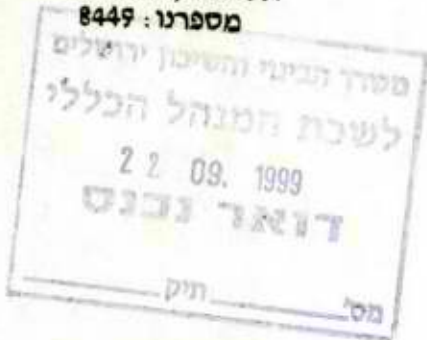
אדר' סופיה אלדור  
מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

העתק: יאיר מעיין, כאן.

**וקסמ | גובר |**

(נדן) חברה להנדסה בע"מ

תל אביב, 30.8.99  
מספרנו: 8449



לכבוד  
אדרי סופיה אלדור  
מנהלת אגף תכנון בנין עיר  
משהבי"ש

ג.נ.

**הנדון: מדיעין עילית - מצב**

**א. כללי:**

בתחומי המועצה המקומית מודיעין עילית הולכת ומוקמת עיר אשר תחזית האכלוס בה לשנת 2002 הינה 150,000 תושבים. העיר מוקמת רובה ככולה על אדמות פרטיות ובידי יזמים פרטיים. המועצה המקומית אשר צוותה אינו בנוי לטפל בגודלה הנוכחי מתקשה להתמודד עם הנושאים התכנוניים והביצועיים הנובעים מהיקפי הבנוי הנוכחיים והצפויים. ממשלת ישראל קיבלה החלטה המטילה על משרד השיכון והבינוי את ריכוז הנושאים האלה וליווי הקמתה של העיר לצורך כך הקים המשרד מנהלת חפועלת בחסות המשרד ומסייעת למועצה המקומית בקידום נושאי התשתית.

**ב. נושאים בטיפול:**

1. **תכנית אב לעיר ותקנון מלווה:**  
הושלמו ואושרו ע"י מועצת תכנון עלינה ומהווים חיוס בסיס לתכנון התביעות השונות המתוכננות ע"י הגורמים היזמיים, תכנית זו חסדירה את נושא יעודי הקרקע, שטחים למבני ציבור, ותכולות.
2. **מערכת ביוב:**  
הוטל עלינו להכין תכנית למערכת הביוב העורקית אשר תקשר בין האתרים השונים ותבא לפינוי הביוב למט"ש אילון.  
תכנית האב הושלמה ואושרה, מתבצע תהליך התכנון המפורט ע"י חברת תה"ל, לוח הזמנים הינו כזה שיאפשר מוכנות המערכת למועד הפעלת החלק החדש במט"ש אילון בעוד כשנתיים.  
יש עדיין קשיים במעבר בעיר מודיעין במקום שיועד לכך בתכנון, במיקום מדוייק של תחנות השאיבה ובמדידה של התוואי לתכנון מפורט.
3. **מערכת מים:**  
תכנית מערכת המים נמצאת בתכנון מתקדם, הינה בבחינה מקצועית בנציבות המים לקראת הבאתה לשפוט בנציבות וסוכמו נקודות החבור עם חב' מקורות דבר אשר יאפשר קדום התוכנית לקראת בצוע.
4. **תאגיד:**  
לצורך בצוע עבודות המים והביוב מוקם גוף כלכלי (תאגיד) ליד המועצה המקומית מודיעין עילית. הכנת החומר לתאגיד הושלמה על דנו ואנו בתהליך אשור חוקי העיר הדרושים במועצה המקומית, לאחר מכן יידרש אשור משרד הפנים.  
מטרת התאגיד היא להוות גוף אשר ינהל כלכלית את מערך החלואות והתחזורים בגין המתקן.  
יהיה צורך למצוא דרכים להעזר בגופים ממשלתיים כדי לסייע לשוב בהשלמת התקציבים החסרים לשלב האכלוס הנוכחי מאחר והיזמים לא חויבו עבור תשתיות העל עד עתה ואלה ברובן גם לא בוצעו.

# וְקִסְמוֹן גֹּבֵר'ן

(נון) חברה להנדסה בע"מ

## נשאים הדורשים פירוט

5. א. בתחום המועצה מתנהלות עבודות פיתוח בהיקף גדול יחסית עם תכנית אב להקמת כ- 25,000 יח"ד עד שנת 2020. (150 אלף תושבים).  
הקרקעות במקום הן רובן ככולן בבעלות פרטית כאשר היזמים מבצעים את התשתיות בתחום תכנית בנין העיר שלהם, תשתיות אלו עוברות לאחר מכן לאחזקה של המועצה, מקובל בכל רשות מקומית שאנשי ההנדסה של הרשות בדקים ומאשרים את תכנון ומפרט התשתיות לפני בצוע, מפקחים על הבצוע ובתור נציגי התושבים) ומבצעים קבלה סופית.  
אין ברשות המועצה תקציב להעסקת כח האדם הדרוש, אנו העברנו דרישה לכח אדם אשר כדונה בין משרד השכון לבין משרד הפנים, משרד הפנים הסכים להשתתף והדבר "נתקע" בגלל הבחירות.
- יש צורך לחדש את הטיפול בנושא זה ולהביאו לידי מימוש בהקדם.
- ב. מדידות:  
כדי לתכנן תכנון מפורט של התשתיות ושל תבי"ע מתיתיהו יש צורך במנוי מודד אתר, נעשתה פניה של משרד השיכון ומח' המדידות אולם הנושא מתעכב מסיבות תקציביות.
- ג. תכנית שלד לשער העיר  
כדי לוודא שיושאר הרזרבות הקרקעיות לתכנון מוסדות העיר הוחל בהכנת תכנית אב לנושא אותה יש להשלים בהקדם ולתת לה מעמד סטטוטורי.
- ד. חיבור למט"ש איילון  
טרם הוסדר סופית נושא החיבור למט"ש איילון והדבר ידרוש הגעה להסכם עם אגוד ערים איילון כאשר אחד התנאים שלהם הינו הקמת התאגיד.
- ה. מעבר בעיר מודיעין  
בשטח העיר מודיעין הוקצת תחום למעבר ביוב מודיעין עילית והדבר צריך להיות מסוכם סופית עם נציגי משהב"ש במודיעין ועם גורמי המועצה המקומית.
- ו. מים  
דרוש לגרום לכך שמקורות תקים בריכת אגירה בגודל של כ- 15,000 מ"ק כדי למנוע מחסור במים בזמן הקרוב.
- ז. ביוב  
יש למצוא דרכים תקציביות לסיוע בפתרון הבעיה שנוצרה עקב אי גביית היטלי ביוב משלב האיכלוס הנוכחי.
- ח. סיכום  
למרות היות הקרקעות בבעלות פרטית יש להמשיך את קו המחשבה שבא לידי ביטוי בהחלטת הממשלה אשר הטילה על משרד השיכון את האחריות להקמת העיר ולצורך זה יש להבטיח מסגרת ארגונית מתאימה, רב שנתית, מטעם המשרד כמקובל בפרויקטים בחיקף כזה אשר הינם בעשייה ישירה של המשרד, מסגרת זו תתאם את פעולת היזמים הפרטיים הקשורות בפיתוח התשתיות הכלל ישוביות וקידום פרויקט מתיתיהו של משרד השיכון ותסייע לתאם את מכלול הפעולות בישוב עם יתר משרדי הממשלה בתחומים הנוגעים להם.

חברכה  
בנימי  
דוקסמן



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין

ירושלים, ג' בתשרי, תש"ס  
13 בספטמבר, 1999  
סימוכין: 250819990024



אל:

הנדון: מתכונת דיונים קבועה בנושא מודיעין

1. על רקע חילופי כ"א בפרויקט מודיעין ועל מנת למנוע נתק בפעילויות הרבות ואובדן מידע, הנני מבקש לחדש את המסורת של פגישות קבועות בנושאי פרויקט העיר מודיעין.
2. לצורך כך, תיערכנה פגישות במועדים שתואמו מראש כמפורט להלן:

| מועד הפגישה                                          | תוכן הפגישה                                                                                                                                                                                                  | משתתפים                                                                                                                                                             | בראשות                       | נושא הפגישה |   |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|---|
| אחת לשבועיים-שלושה<br>ביום ראשון<br>בשעה 16:00-18:00 | -מעקב התקדמות התכנון ההנדסי.<br>-מעקב אישורים סטטוטוריים (לרבות ה"ב ותב"ע).<br>-סקירות הנדסיות.<br>-אילוצים תכנוניים פיזיים ומנהלתיים.<br>-זיהוי נתיבים קריטיים וצווארי בקבוק.<br>-מעקב התקשרויות עם יועצים. | -מנכ"ל עמק איילון.<br>-מינהל תכנון והנדסה - מר ל. דוידוביץ ומר ק. דרינברג.<br>-מועצה - מהנדס המועצה מר דני סנרמן וגב' אורה לילינטל.<br>-המתכנן הרלוונטי עפ"י הצורך. | מנהל יח' תאום ופיתוח מודיעין | מעקב תכנון  | א |
| אחת לשבועיים<br>ביום חמישי<br>בשעה 08:00             | -מעקב ביצוע עב' פיתוח.<br>-מעקב ביצוע מבני מגורים.<br>-סטטוס שיווקים.<br>-תיזמון עבודות.<br>-בעיות ביצוע בשטח.                                                                                               | -מנכ"ל עמק איילון.<br>-מינהל תכנון והנדסה - מר ל. דוידוביץ, ומר רזי יוסף<br>-מועצה - מר י. צדוק.<br>-הקבלן הרלוונטי עפ"י הצורך.                                     | - " -                        | מעקב ביצוע  | ב |
| אחת לחודש<br>ביום שלישי                              | -דו"ח ניצול תקציבי.<br>-הסכמים עם האוצר.<br>-מדיניות.<br>-שוטף.                                                                                                                                              | -עמק איילון<br>-מינהל תכנון והנדסה.<br>-מר זאב ברקאי                                                                                                                | הממונה על מודיעין            | מעקב תקציבי | ג |



## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

| ד | ישיבה עם המועצה (מטה מול מטה) | הממונה על מודיעין | ר' המועצה.<br>-מנהל יח' תאום ופיתוח מודיעין.<br>-ר' מינהל תכנון והנדסה.<br>-מר זאב ברקאי.<br>-עמק איילון | -סקירה כללית בנושאי שיווק וביצוע.<br>-בעיות שוטפות.                                                                                      | אחת לחודש<br>ביום שלישי<br>בשעה 15:30 |
|---|-------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ה | הנהלה מורחבת                  | הממונה על מודיעין | -עמק איילון.<br>-משרד השיכון.<br>-אלי דליצקי (מוזמן)<br>-זאב ברקאי.                                      | -סקירה כללית בנושא תכנון, שיווק, ביצוע, תקציב.<br>-בעיות שוטפות.<br>-אסטרטגיות שיווק.<br>-מדיניות פיתוח אורבני.<br>-נושא מרכזי לפי צורך. | אחת לחודש<br>ביום שלישי               |

3. הפגישות כולן תערכנה במשרדי הח"מ במודיעין.

4. אודה לכם על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

ב/מוטי

מוטי יעקב  
מנהל היחידה

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר משהבי"ש

משתתפים

MINISTRY OF THE INTERIOR  
THE DIRECTOR GENERAL

משרד הפנים  
קמנהל הכללי

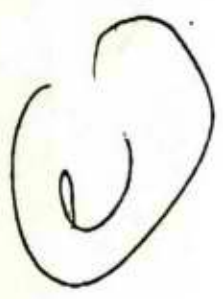


מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

930

כ"ה ניסן תשנ"ט  
11 אפריל, 1999  
L4537/99

משרד הביטחון והחסות  
לשכת המנהל הכללי  
15.04.1999  
דואר נכנס  
חסי 01932



הצ"ב סלבי רשמי  
אסי 302

לכבוד  
הרב שלמה מאיר גרינברג  
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

הנדון: מודיעין עילית  
מכתבך מיום 20.1.99

רצ"ב תשובת של הגב' דינה רצ'בסקי אלי למכתבך שבסימוכין שהיא על דעתי.

מברכה,  
יעקב אפרת  
המנהל הכללי

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
מנהל התכנון

יב' בניסן תשנ"ט  
29 במרץ 1999



לכבוד  
מר יעקב אפרתי  
מנכ"ל המשרד

הנדון: מודיעין עילית  
סימוכין: מכתב מנכ"ל משרד השיכון 20.1.99

לבקשתך בדקתי את הנושא ונפגשתי לשם כך עם מר בני ריקרדו הממונה על המחוז ואדר' שלמה מושקוביץ מנהל לשכת התכנון באיר"ש. באשר לבעיה הספציפית שהועלתה ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בדבר מתן סיוע בפיקוח ובקרה על ביצוע התשתיות סוכם כלהלן:  
לאור אי הודאות על היקף מדויק של הבניה הצפויה (מאות יח"ד) מוצע שלא לקבוע תקני משרות אלא לשכור את שירותיה של חברת תכנון והנדסה שתתן הצעת מחיר לביצוע מטלות שונות, כגון:  
בדיקת תוכניות  
בדיקת היתרי בניה  
פיקוח על ביצוע תשתיות  
פיקוח על בניית מבני ציבור

הצעה זו מתבססת על דוגמת הפתרון שנמצא לשאלת בדיקת הבקשות להיתרי בניה בנתב"ג 2000.  
המקור התקציבי למימון פעולות החברה יבחן במשותף ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומשרד הפנים.

בפגישה הועלתה שאלת חוסר התאום התכנוני והאחר בין 5 רשויות מקומיות: מודיעין עילית, מודיעין, מוא"ז מטה בנימין, מכבים רעות, ומוא"ז מודיעין. הוצעה הקמת מינהלת משותפת, אך לשם כינונה דרושה פעילות רבת היקף ונכונות של הרשויות הנזכרות.

ככל שההצעה בדבר שכירות השירותים ההנדסיים נראית לך יצטרכו לעבד מיפרט בנדון ולקיים דיון משותף עם משהב"ש וראש המועצה.

ב ב ר כ ה  
דינה רצ'בסקי  
מנהלת מינהל התכנון

העתק:

מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז  
מר שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון

רחוב קפלן 2 קרית הממשלה ירושלים, 91061 טל: 02-6701550 פקס: 02-6701633



ש"ס  
1312

16



### המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ג' בשבט, תשנ"ט  
20 בינואר, 1999  
סימוכין: 200119992002  
01179

לכבוד  
מר יעקב אפרתי  
מנכ"ל משרד הפנים  
ירושלים  
שלום רב,

#### הנדון: מודיעין עילית

ע"פ החלטת הממשלה מיום 2.11.97 מס' 2815, מתאם משרדנו פעולות להקמת העיר בשיתוף פעולה עם המועצה המקומית מודיעין עילית והמועצה האזורית מטה בנימין שבשטחן מוקמת העיר.

אחת הבעיות הדחופות לטיפול היא הקמת מערכת הבקרה והפיקוח על התשתיות המוקמות ע"י היזמים והמועברות לרשות המקומית.

על מנת להבטיח כי תימסרנה תשתיות תקינות ושהבינוי יתבצע ע"פ התכנון חובה להפעיל פיקוח צמוד. הניסיון מלמד שכאשר בקרה ופיתוח כני"ל לא מתבצעים עלול להיווצר מצב של קבלת תשתיות לא תקינות אשר ישיתו הוצאות של מיליוני שקלים על הרשות המקומית.

אשר על כן בא נציגנו מר דב קהת בדברים עם מר בני ריקרדו הממונה על המחוז והכין תקן בקרה ופיתוח עבור המועצה המקומית מודיעין עילית.



משרד הבינוי והשיכון

התקן כולל את המשרות הבאות :

0.50 משרה אדריכל לבדיקת התאמת תוכניות הייזמים לתוכנית האב והמיתאר כבסיס לאישורן (כולל קביעת מפרטים מחייבים).

0.50 משרה מהנדס תשתיות לבדיקת כל תוכניות מערכות התשתית של הייזמים ואישורם (כולל קביעת מפרטים מחייבים).

0.50 משרה מהנדס תנועה ודרכים לבדיקת תוכניות הייזמים ואישורם (כולל קביעת מפרטים מחייבים).

3.00 משרות מהנדסי ביצוע לפיקוח ובקרה על ביצוע התשתיות מול התוכניות המאושרות, הן ברמת התאמה לתכנון מהיבט הפריסה הפיזית והן מהיבטי סטודנט הביצוע ע"פ המפרטים המחייבים.

המשרות הנ"ל יכולות להיות זמניות ואו מופעלות ע"י גורם חיצוני לתקופת התכנון וההקמה. בשלב ראשון רצוי לאשר המשרות הנ"ל (כולל תקציב) לשנים 1999, 2000, 2001. בשל החיוניות של המערך הנ"ל והדחיפות להפעילו אודה לך על אישורו בהקדם.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג  
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן השר

מר בני ריקרדו, הממונה על המחוז

הרב יוסף שוינגר, ראש המועצה המקומית מודיעין עלית