

01-1

משרד

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אחוז ירושלים -

תלפיות-מזרח, רמת, הרובע היהודי, קרית יוב

קרית-מזרח, קרית-מזרח, קרית-מזרח

4.86 - 6.86

נח

מחלקה

מחלקה

תיק מס

01-1



שם תיק: לשכת מנכ"ל אלי נטף - מחוז ירושלים-
תלפיות מזרח, רמת, הרובע היהודי, קרית יוב

גל-10/14626

מזרח ביור

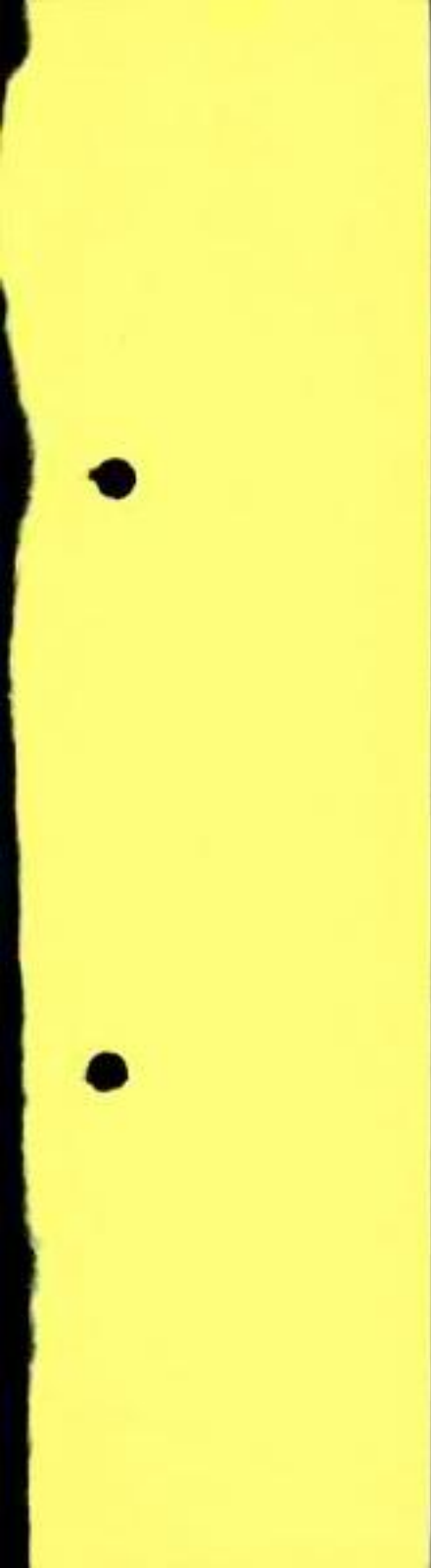
מזרח בריט: 000qtn1

תאריך הדפסה: 18/06/2018

כתובת: 2-106-11-3-106

0025

plus



8.6.86



לכבוד
מר דוד לוי
שר השכון והבינוי
בית שאן

הנדון: כביש הגבעה הצרפתית
פסגת זאב.

האם אינך סבור שבגיע הזמן לסיים
את קשבי המסלולים (בחלק הקרוב לפסגת זאב)

האם אתה מחכה לכמה תאובות דרכים
קמלניות בקטע זה אחרי אי אפשר לגמור?
עד מתי ???

העתק : מר אלי נטף
המנהל הכללי ממדד השכון והבינוי

כ' באייר תשס"ז
29 במאי 1986



לכבוד
הגב' בלה ישראל
רח' הששן ע"ר 12
פסגת זאב

גברת נכבדה,

הנדון: פסגת זאב - אי סדרים
מכתב מ-12.6.86

א. סלפונים

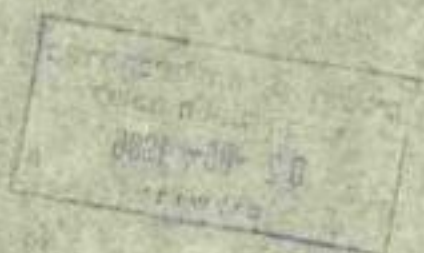
החשתי הוכנה לפניי אכלוס השכונה ותכבל הראשי הונח והופעל במועד ופועל מזה כמה חדשים. במספר קוים תת-קרקעיים נתגלו תקלות כתוצאה מעבודות שנעשו בקרבת מקום ויתכן גם חבלות מכוונות. אנו נאלצנו לבצע בדיקה, ניקוי ובמידת הצורך תיקון הקוים, לצערנו הליקויים היו יותר מהמשוער ונגרם עיכוב נוחלי בגלל צורך בהגדלת תקציב לקבלן שביצע העבודה. לפני מספר שבועות נמסר גמר העבודה לקבלן ואנו מקוים שהעבודה הסתיימה כקרב וחברת בזק תוכל לחבר דירתך ודירות נוספות על אלה שכבר חוברו.

ב. כבישים ורחובות

הכבישים, מעברי החציה, פסי האטה וחניות, נעשו על פי תכנית מאושרת בחוק ובהתאם לדרישת משרד התחבורה ואגף התנועה של עיריית ירושלים, צביעת מעברי החציה היא באחריות העיריה.

ג. ניסוח

חבל שלא ציינת הרחובות אליהם את מתייחסת. יתכן שהכוונה לרחוב העליון מס' 26 אשר בצידו הצפוני נעשו עבודות עפר ע"י חברת אזורים לכנית בתים נוספים ובאופן זמני, במהלך העבודה, מצטברות אבנים על קטע מהרחוב. הודינו לחברה לפנות כל הפסולת. נבקשך לפנות למשרדנו בשכונה ולהבהיר תלונתך.



RECEIVED
JAN 10 1966

RECEIVED
JAN 10 1966

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1966

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1966

RECEIVED
JAN 10 1966

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1966

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1966

ד. גינון

הגינון יושלם בתוך מספר שבועות ואני מקווה שהעירייה אכן תקבל לידיה השטחים המגוננים לשם אחזקתם כיאות.

ה. מגרשי משחקים

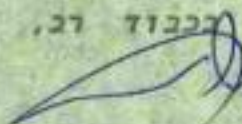
קיצוצים בתקציב גרמו לאי ביצוע סעיף זה.

ו. כלכלה

עלי לדחות הנימת החריפה של מכתבך (לא זכו העירוניים לאוזן קשבת... "שערוריה"... "זלזול בפיקוח" "פרשת פשלות" "הזנחה ממושכת" וכו'). אני סבור שמסדרנו על עובדיו, המתכננים, הנהלת הפרוייקט וחברות הבניה עשו מאמץ בבניית שכונה אשר כולנו מתגאים בה. אין הם ראויים לביקורת כה שלילית גם אם יש ליקויים אשר בחלקן הם בלתי נמנעים במהלך בנית שכונה ואכלוסה.

אנו נמשיך בפעולתינו לתיקון הליקויים ומניעתם תוך שיתוף פעולת התושבים והועד אשר נפגשנו איתו כבר פעמיים.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר א. נטף - מנכ"ל משהב"ש
מר טדי קולק - ראש העיר ירושלים
מר אהרון שריג - מנכ"ל העירייה ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית - משהב"ש
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
מר רוני רגב - ועד שכונת פסגת זאב

1. 1941

1941 was a year of great change for the world. The United States entered the war in December, and the Axis powers were defeated in May.

2. 1942

1942 was a year of great change for the world. The United States entered the war in December, and the Axis powers were defeated in May.

3. 1943

1943 was a year of great change for the world. The United States entered the war in December, and the Axis powers were defeated in May. The year was marked by the Battle of Stalingrad, the Battle of Midway, and the Battle of Iwo Jima.

4. 1944

5. 1945

1945 was a year of great change for the world. The United States entered the war in December, and the Axis powers were defeated in May. The year was marked by the Battle of Stalingrad, the Battle of Midway, and the Battle of Iwo Jima.

1945
1945
1945

ל"ב באייר תשס"ו
15 במאי 1986



לכבוד
מ"ר שחר גימ"ס
ת.ד. 9104
ירושלים

א.א.

הנדון: אי סיום בנית דירות גן וקוסג'ים במתחם 35
בנינים 203, 204, 205, 206, 24 יח'.

בדקתי תלונתכם עם מנהלת סניף רסקו ירושלים, הגב' ו.בולר ולאחר
שאמתנו חפרטים הסכניים בשטח באמצעות מנהל הפרוייקט שלנו המהנדס
קלמן סופרין, פניתי למנכ"ל רסקו מר מ.תג'ר.

הוא הבטיחני כי חברתו תעשה מאמץ לסיים הדירות ולמסרם לרוכשים במועד
המבוקש על ידם.

אנו נעקוב אחר התקדמות העבודה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

מר אלי גסף - מנכ"ל משהב"ש
גב' צ.בירן - היועמ"ס
מר מ.תג'ר - מנכ"ל רסקו
גב' ו.בולר - מנהלת רסקו
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הסכניות
מר ק.סופרין - פסגת זאב, למעקב ודווח

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945



Handwritten notes and markings, including a large "1" and some illegible scribbles.

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

מזכר

(להחזרת כספים במשרד המשפטים)

אל:

התאריך

16/5/86

מאת:

תיק מס'

ברכה - ז. הונג

הנושא:

אגרות 35 - תנאי 203 - 206

למנהל שאלם רק

אנא בשר ישר ופיקוח

הצד

צד

אל:

התאריך:

כותרת:

תיק מס':

הערות:

15.5.86

לכבוד
 אהבתי
 שבת
 טובה
 לך
 ולי
 ולכל
 המשפחה
 שלי

שמריהו שנה אד ינבא
 מ-ר וסן דיונאל
 מ-ר צור-הנגד הכספי ל וסן
 מ-ר פריס הוצא לטמ
 ה-ר' אד ספסמבר אנקטור
 1986

שמריהו שנה אד
 א-ר מ-ר דנאל

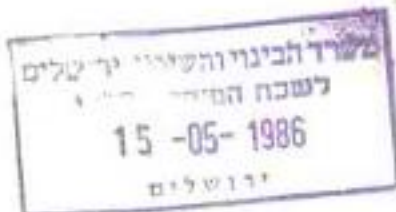
א

ירושלים,

לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל משבש
שי"ח ג'ארח
ירושלים.

לכבוד
גב' ציפורה בירן
היועצת המשפטית
משרד השיכון והבנוי
שי"ח ג'ארח
ירושלים.

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משבש, רח' הלל 23
ירושלים.



א.ג.ג.

שלום רב,

הנדון: אי סיום בניית דירות גן וקוטג'ים
במתחם 35 בנינים 203, 204, 205, 206.

אנו, הח"מ רכשנו דירות מחברת מבט - רסקו במתחם הנ"ל. למרביתנו הובטחו הדירות. כבר לפני שנתיים, לחודש דצמבר 1985. מרביתנו שלם את מלוא סכום הדירה לחברה הנ"ל. עד היום טרם נמסרו הדירות לידינו.

מצב הדירות כולן, כיום, לאחר ארבעה חודשי אזור בגמר שלד עם רצוף. פרט לדירה לדוגמא המצב זהה בכל הדירות. אין עבודה בשטח, פועלים מפזרים מסובבים בכל האתר. אין כמעט התקדמות בעבודה.

דירות אחרות של רסקו שבאותו מתחם והנמצאות בשלב מסירה, לא שוחררו ממנהל מקרקעי ישראל, כנראה משום שחברת מבט לא פרעה חובותיה לבנק טפחות, לכן איננו מסיר את שעבודו מהקרקע והדירות.

לכולנו ילדים בגיל חובה. כולנו מכרנו את כל רכושנו כדי להשתקע בשכונה החדשה בבנינים הנ"ל. אין זה סביר לפי קצב התקדמות העבודה, כי העבודה תסתיים לפני יולי שהוא המועד המאוחר שמרשה החוזה כיננו לחברת מבט רסקו ואנו חוששים שהוא לא יסתיים לפני תחילת הלימודים.

לאחרונה נתבקשו אלה מאיתנו שלא השלימו את תשלומיהם, להשלים ואז הבטיחו יסירו את שעבוד בנק טפחות. לפי מה שקורה לאחרונה לדירות הגמורות שבנק טפחות אינו מסיר השעבוד, אנו חוששים שתביעה זו לתשלום אין מאחוריה סכוי למעשים המובטחים.

לאור קשייה של חברת רסקו שלקחה לאחרונה את כל התחייבויות מבט על עצמה, לסיים עבודה באזורנו מוזר לראות את מאמציה לפתיחת אתרים חדשים למכירה.

אנו חוששים שכספנו מופנה לאתרים החדשים כדי לעורר בהם תחושת עשייה, מבלי שיהיה לרסקו כוונה לעמוד בהתחייבויותיה הקודמות לא לנו ולא באתרים החדשים.

משרד הבנוי והשכון אשר יזם את בניית שכונת "פסגת זאב", תכננה במסירות ובתשומת לב כה רבה, קבע מי הקבלנים אשר יבנו באתר והקצה להם קרקע מופקעת למטרה של עיבוי צפון ירושלים יהודית. משרד השיכון שערך מסע פרסום אדיר מימדים מתקציבו, תוך ציון מעלותיה של השכונה, המבצעים ותכניותיהם, פיקח על כל שלבי תכנונה בנייתה, וחלוקת הדירות הראשונה, הנו מבחינתנו אחראי וערב כנציב הממשלה לכך שאנו רצינו להתגורר בשכונה. ומתוך זה ערב שווה

ערך לגבינו לקבלן אתו תתמנו חוזה, ולפיכך ערב גם לכספנו, דירותינו,
וכל נזק שיגרם לנו.

אנו מודיעים שאם לא נמצא סיוע במשרד כדי לגרום לרסקו לסיים את הפרויקט
בזמן האחרון הנתון בחוזה שביננו לבינו, תופנה כל תביעה שלנו כלפי רסקו
גם כלפיכם כאחראים ישירים מטעם הממשלה.

אנו סבורים שמוטב שרסקו תאיץ בפעולותיה, שהכי לא לטובת דמוי השכונה
בהווה ובעתיד יהיה אם נאלץ להוציא לרבים את מחצלי החברה.

כדי ש"פסגה של זהב" לא תהא "פסגה של אבזב", אנו מצפים לתשובה ענינית
ומעשית תוך שבועיים מיום משלוח מכתב זה ולא נצטרך להשתמש בכל האמצעים
החוקיים והפומביים כדי שהפגיעה בנו תהא מינימלית.

אנא, עזרו לנו ועזרו לעצמכם, ~~השכונה~~ זו היא לשנו ושלכם, המחויבות שלנו
לאתר אישית שלכם מוסרית ציבורית ולאומית.

בשם מיצגי הדיירים:

שחר גימ'ס ת.ד. 9104, י.ם.

העתקים: שי רז מנהל שוק ארצי. 1707
שלמה שניידר מנהל תיפעול. 1707
וויאן בולר רסקו ירושלים.
מיכאל ויצמן משרד המכירות ירושלים.

~~MAY 11 9 25~~

מבשרים ליישובים שאין בהם בית דואר עלולים להתעכב



מברק בפנים הארץ

מספר יחידות	005
נוקב בשעה	5-1
שודר בשעה	5-1
מספר מקורי	300000

המסמך	
מסמך מס' 38	
6	38

10120
11-05-1986
norm

החלטה בית הדין:

- | | |
|-----------------|----------------|
| שם הנמען | מר אהרן בן משה |
| הרחוב ומס' הבית | רח' אהרן יוסף |
| מקום היעוד | |

דביל	זיגל	אן	אקאט'ס	לימחם	35	(שטעל - זאל)
רסקו	האציאלס	דלימחם	האציאלס	זיגל	זאל	קדולדא
ליגל	אלימחביט	האציאלס	זיגל	זיגל		
זיגל'ס	זיגל'ס	זיגל'ס	זיגל'ס	זיגל'ס		

o p'z n n l

48 | 16 274 274

12-05-1986

ירושלים, 20 באפריל 1986.



לכבוד
גב' ויויאן בולר
סניף ירושלים.
רסקו.

לכבוד
מר שלמה שניידר
מנהל התיפעול
רסקו.

לכבוד
מר שי רז
מנהל אנף השיווק
רסקו.

א.ג.1.

שלום רב,

הנדון: אתר פיסגת זאב - פגישת דיירים מיום 15.4.86.

בשיחה שקיימו הדיירים לאחר פגישתנו הנ"ל, הוחלט:

1. הדיירים לא השתכנעו כי הנהלת "רסקו" עושה את כל שביכולתה כדי למסור את הדירות במועד שהובטח - 30.5.86.
2. הדיירים מוחים על כך שהנהלת "רסקו" הודיעה על מועד חדש - אוגוסט 1986 - והפכו תאריך זה לתאריך היעד.
3. הדיירים מוחים על כך שבמהלך השיחה צוינה אבחנה בין חברת "רסקו" לבין חברת "מבט".
הניסיון לקשור בין האיחוד במסגרת הדירות לבין בעיותיה של חברת "מבט", בנפרד מבעיותיה של חברת "רסקו" - סותר את המציאות המשפטית לפיה כולנו רכשנו דירות במשרדי "רסקו" ותחת הכותרות של "רסקו".
4. הדיירים מביעים מחאתם על כך שבמהלך השיחה התפרש כאילו סבעי זכ רור הוא שהחברה אינה עומדת בתאריך ההסכם, ורק לאחר 6 חודשי איחור רואה החברה את עצמה אחראית לנזקים.

לאור כל זאת הוחלט:

- א. הדיירים תובעים כי התאריך 30.6.86 יוכרז ע"י "רסקו" יעד אחרון, ומחייב.
- ב. בישיבה שתתקיים ב- 18.5.86 תתבקש החברה לדווח על התקדמותה בפרויקט לאור תאריך היעד 30.6.86.
- ג. הדיירים תובעים מ"רסקו" לנהל עמם מידית משא ומתן על כסוי הוצאותיהם בגין האיחור, לעומת התאריך הנקוב בהסכם.
- ד. בנוסף, מצפים הדיירים לתשובות לגבי הסעיפים האחרים שהעלו בשיחה.

ה. עד לתאריך 18.5.86 יעכבו הדיירים את נקיטת האמצעים שתכנונו.

לאחר הפגישה יחליטו הדיירים האם החברה פעלה כדי לקדם את ענינם הצודק ולהחזיר להם מעט מן האמינות שעורערה לחלוטין. עפ"י שיאמר בפגישה ושיעשה עד לפגישה יחליטו הדיירים על המשך פעולתם.

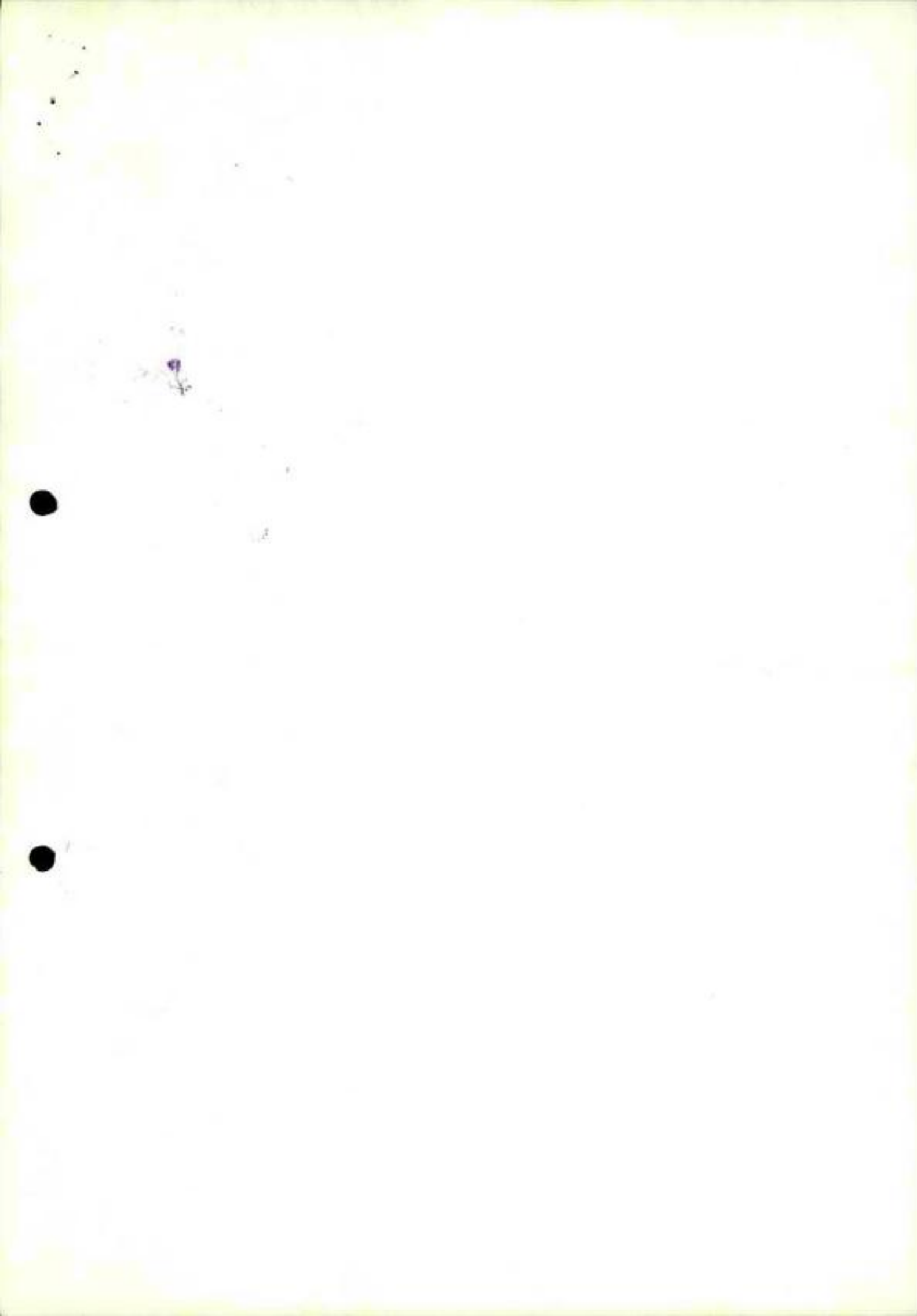
זו לנו ההזדמנות להודות להנהלת "רסקו" שהועילה להפגש עמנו, לאחר פגישת שלא נענו וחקופה רבה של העלמות מעמנו.

אנו מקווים כי הידברות זו תקדם את עניננו מחד, ותשפר את דעתנו על חברת "רסקו".

בכבוד רב,

 דיירי פיסגת זאב
 מיתחם קוטג'ים ודירות גן.

המקלף לא נרץ, מנל וגם. יואל



ירושלים, 13 במאי 1986.

לכבוד

מר דוד לוי

שר הבינוי והשיכון וסגן ראש הממשלה.
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: מתחם 35 פסגת זאב - ירושלים.
בניית "מבט" - "רסקו".

אנו רוכשי דירות "מבט" "רסקו" במתחם הנ"ל, חלק מבי ינו הנם רוכשי הדירות עם פתיחת האתר מנובמבר 1983. ההתחייבות לגבנו היתה לקבל הדירות בדצמבר 1985. עד היום לא קבלנו הדירות ולמעשה נמצא האתר מושבת בפועל, גם אם פועל או שניים נמצאים בשטח ללא מעש.

רצוף בזה פניותינו לנציגי משרד השיכון.

מאחר ופסגת זאב היא גולת הכותרת של שנות עבודתך במשרד אנו מבקשים את התערבותך לקידום ע ניגנן היינו לקבלת הדירות.

אנו בטוחים שכל שנקדם לקבל את הדירות זמוי השכונה והתפתחותה בעתיד יהיו חיוביים, כפי כוונתך המקורית.

מאחר ואנו חוששים לגורל דירותינו וכספנו אנא פעולתך לזרז ענייננו.

בשם דירי המתחם

שחר גימ'ס
ת.ד. 9104
ירושלים.

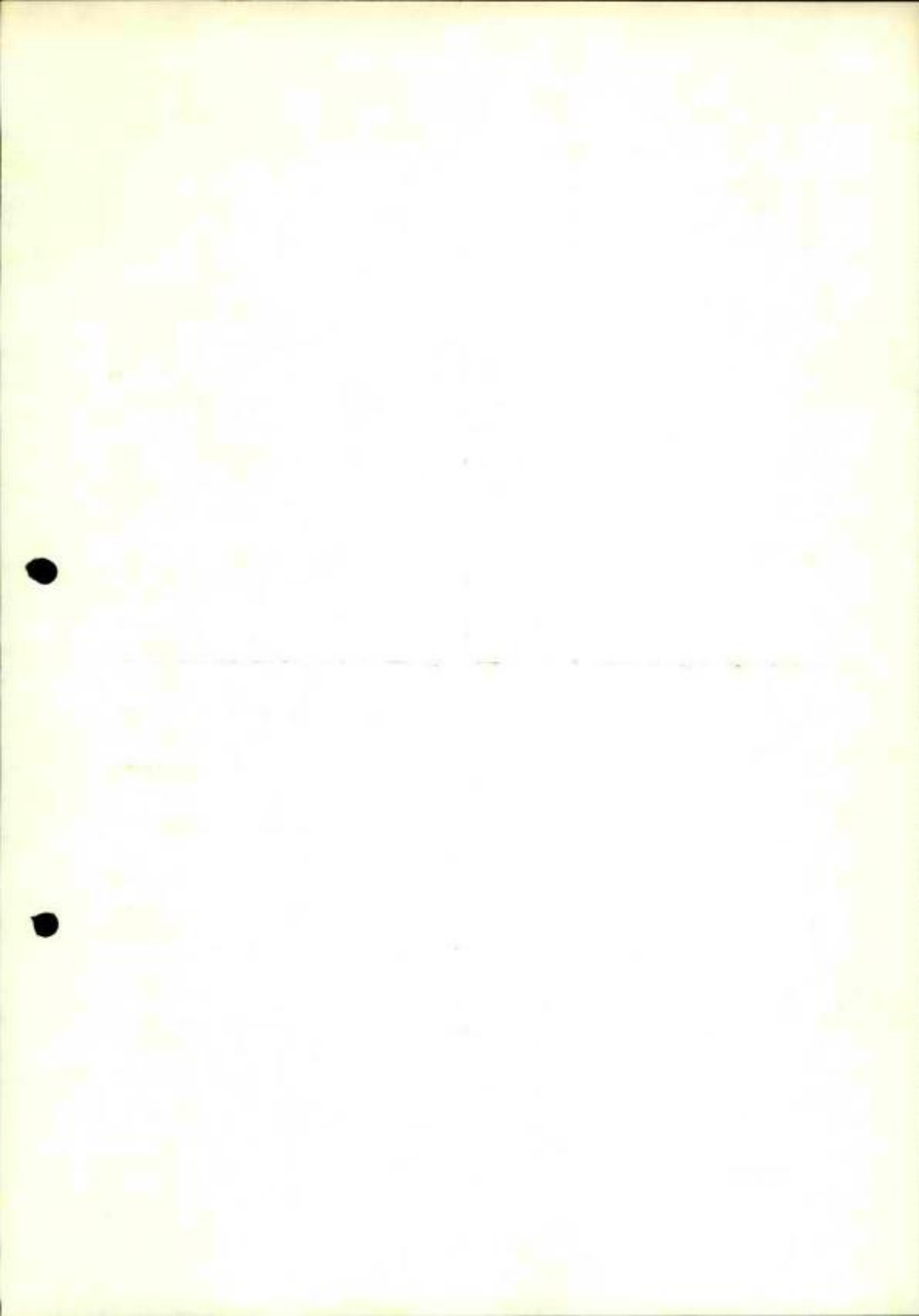
הערת: מר אלי נטף, - מנכ"ל משרד השיכון.

מר נאמן, מנהל "רסקו" - רח' הר סיני 1, ת"א.

מר תג'ר, מנהל "רסקו" - רח' הר סיני 1, ת"א.

מר שי רז, מנהל שוק ארצי, "רסקו".

מר שלמה שניידר, מנהל תיפעול, "רסקו".



12/5/86

בלהה ישראלי
רח"ה ששה עשר - 12



לכ" מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח"ה הלל 23 י"ס.

הנדון: פקעת זאב - אי סדרים

א.ג.

בישיבה שהתקיימה לפני כחודש, בהשתתפותך, העלו בפניך אנשי הוועד שורה של תקלות שהתגלו במהלך בינוי השכונה. משום מה לא זכו הערוחנו לאוזן קשבת. כדי למנוע אי הבנות, אני חוזרת ומעלה בפניך את הערוחנו: סלפונים: מדוע לא למנע היוני כל כך להתקוד השכונה לא הוכנה תשתית עם תחילה אכלוסה? ואם כבר כך - מדוע כיום, חדשים רבים לאחר תחילה האכלוס, אין עדיין תשתית מוכנה? נאמר לנו שיש "תקלה בכבל הראשי", הרי זהו סיפור ששמעתי כבר לפני למעלה משנה! אם נכון הדבר - איך זה שלא הצלחתם, במשר למעלה משנה לתקן תקלה איזושהי בכבל? אם אין זה נכון - מהי תחילתו, סוף כל סוף, להניח כבל ראשי לשכונה שלמה? הרי זה גובל בשערוריה!

לחלק מתושבי השכונה כבר חוברו סלפונים, ע"י איזשהו פתרון זמני, מדוע לא יוחל פתרון כזה גם על שאר תושבי השכונה? ופרט לכך, כיצד קרה שתושבים שזה עתה הגיעו לשכונה זכו בסלפון, בעוד ותיקים מחכים זה חצי שנה ויותר למכשיר הבואל? האם יש בידך הסבר לתופעה?

כבישים ורחובות: כיצד קרה שרחובות משניים אשר מהירויות ונפחי התנועה בהם זניחים מבחינה בטיחותית, זכו למעברי חציה ופסי האטה ללא מבטלה, בעוד רחובות ראשיים ושוקקי אדם, הסלולים בשימועים חריפים, ומכוניות מתחזות בהן מהירויות מסוכנות, לא זכו במעבר חציה אחד או בפס האטה לרפואה? גימור: במבנים שהקמתם הסתיימה זה מכבר נותרו, משום מה טרסות בלתי גמורות ובולדרים ענקיים מחוללים בצדי הרחובות ומסכנים ילדים קטנים, זאת בנוסף על היותם מפגע חזותי מובהק. מדרכות אינן "חשורות" עם הבתים וצלילות של בניה - פסולת וכו' מחוללות בצדי הרחובות. האם כך אחס מרשים לקבלנים לזלזל במקום שלכם, או שאין, בכלל דבר כזה?

גימור: דווקא אלמנט זה, שהוא כל כך חורם לחזות ואופי של שכונה, והוא כל כך קל ופשוט (יחסית) לבצע, זוכה למידה רבה כל כך של הזנחה מצדכם. איזה מאמץ אדיר דרוש כדי לבצע כמה מיסות ירק לאורך הרחוב הראשי? והגינות שבעורף המבנים, מי אחראי עליהן, חברות הבניה? אהם? מדוע אין אחס מפקחים? מדוע אין אחס מידעים את מי שצריך לידע? האם חוזרת כאן פרשת הפסלו"ת של רמותא? מגרש משחקים: שכונה צעירה, זוגות צעירים, הרבה ילדים. מה משעם של הקטנטנים האלו שנמצאת מהם זכותם האלמנטרית להשתעשע במגרש משחקים?

לסיכום: שכונה איננה גיבוב של בתים, יש מרכיבים רבים שכאשר הם מצטרפים יחד הם "עושים" את השכונה, הזנחה ממושכת ומצטברת של אותם גורמים יכולה למנוע קשות בשכונה, ובמיוחד בשלבים הקריטיים של צמיחתה. אנא, אל תהיה פאלו התורמים לכך.

בכבוד רב

התקיימה - משרד הביטחון, יאסר יאסר
מפקד המחוז, יאסר

25.26

לשם סניף
15/5
15/5

סמל לא

משרד
13-05-1986
ירושלים

לכבוד
הנ קמיל לז
מנהל המה' הטכני
מנהל המכון מחוז י"ח
בן יהודה 34 ירושלים

הנדון: עבודות שבמחנות בקטן עם התקנת טלפונים
במבנה מס' 34 בירושלים

נדבד

1. אני צ"ח ברמ"ח המנהל מו במבנה הנ"ל, ומחלקי המנהל בה כפוף
אל המנהל שאת טכני הותקן טלפון בדירתו ובדירות סמוכה,
על אף שהותקנו טלפונים בחלקים אחרים של המבנה.
2. אני פונה אליך לאתר שביוני היסודים בחברת כפר (אשר זכתה את
הסכום הכדור בהתקנת הטלפון) עוד בינואר שנה זו - מס' המסמכת טל
כפר, נמ' 20-85204993) והעלו, כי טכני הותקן הטלפון
בדירת עקב גורם מאוחר נמצא כלא בטלפון חברת כפר, אשר בטלפון.
3. מאחר והובהר לי כי מקווי הציוד והאפשרות להתקן עליו הנה כל כולה
בידיכם, ואף הוסבר לי כי מקובל בעבודות אשר עליכם לבצע ואשר ניתן
לכבדן בבית כפר צורם של יחיד סכומים, אני פונה אליכם
לשמן תשמו בהקדש לסיומנו של מחבר בלתי נסבל בו מתעכבת היתקנת
טלפונים ממך חצויה רבים, בעל עבודה שניתן לבצעו כפר של יחיד
סכומים.
4. אני סמוך ובטוח כי כל ציוד הרכיבים ואפילו הוא מחזק בטלפון עבודתכם,
יוסי כדי למנוע את המחבר הבלתי מתקבל על הדעת שתאיתי לעי.

בבית כפר
אברהם שבת ע"פ
המנהל מו, מס' 34 בירושלים

המנהל מו
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המכון מחוז ירושלים

525



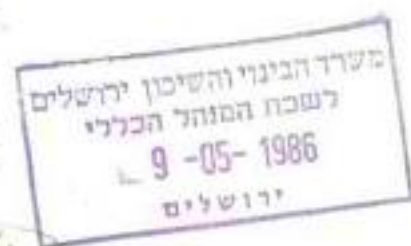
מגדל שלום מאיר

רח' אחד העם 4, טל. 657366, 652818.
ת.ד. 1188 תל-אביב סיקור 85251

חברה לבנייה ופתוח בע"מ

תל-אביב, 5.5.86

200 - 86 - 724



ב י ד

לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ירושלים

א.ב.

הנדון: "פסגת זאב" - 80 יח"ד במתחם 37 לפי פרוגרמה
לשנת 1983/84 - בנינים 321, 322, 323, 324,
325, 326, 327

כסיכום הפניות שלנו לגורמים השונים במשרדכם ופניתנו אל כב' הננו מתכבדים להגיש
בזאת רכוז של העובדות והבעיות הכרוכות בהקמת 80 יח"ד שאנו מקימים ב"פסגת זאב" במתחם
37 במסגרת הפרוגרמה לבניה של משרדכם לשנת 1983/84 המחייבות פתרון בדרג בכיר מאחר ולא
באו על פתרונם עד כה.

הנושאים המחייבים פתרון לגבי חברתנו הם שונים ומיוחדים לשטח שהוקצא לנו ואין דומה
להם בשטחים שהוקצו לקבלנים אחרים הבונים ב"פסגת זאב" ומכאן שהם מחייבים פתרונות ספציפיים
לגבי חברתנו.

להלן פרוט הנושאים המחייבים פתרון:

א. עכובים בתחילת העבודה והשלכותיהם

1. בהתאם להסכם מסגרת שבין חברתנו לבין משרדכם קבלנו על עצמנו הקמת 80 יח"ד במתחם 37
לפי הפרוגרמה לשנת 1983/84. לפי ההסכם האמור התחייבנו לבצע את הקמת יח"ד הנ"ל בתוך
פרק זמן קצוב כמפורט בהסכם.

2. לפי הוראות משרדכם ומשרד הפקוח ב"פסגת זאב" -ב.ס.ר. בע"מ - קבלנו לרשותנו את השטח
והתחלנו בביצוע העבודה בחודש פברואר 1984. עם תחילת העבודה הובהר לנו על ידי משרד
ב.ס.ר. בע"מ שעדיין לא ניתן לקבל היתרי בניה לגבי השטח שלנו מאחר ורשויות התכנון של
עיריית ירושלים טרם אישרו את ת.ב.ע. המתחם לשטח האמור. הובהר לנו כי הטפול באישור
הת.ב.ע. הוא בטפול ובאחריות משרדכם וכי הנושא יבוא על פתרונו בהקדם.

3. במקביל עם קבלת השטח הוגשו בשמינו לועדה המקומית לתכנון ובנין ערים שליד עיריית ירושלים תוכניות הבניה והבקשות לקבלת היתרי בניה לגבי הבנינים 323,322,321, 327,326,325,324.

מאחר וכאמור הת.ב.ע. לגבי השטח שהוקצא לנו טרם אושר נשארו הבקשות מונחות בועדה המקומית ללא טפול.

4. בינתיים נמשכו עבודות העפר בשטח, בוצעו הקידוחים וקורות היסוד והתחלנו בביצוע העבודה דבר שהיה כרוך עבורנו:

- (א) ארגון צוות עובדים בראשות מנהל עבודה ומהנדס ביצוע.
- (ב) רכוש ציוד ואמצעים (הקמת מנוף, גנרטור להספקת חשמל, הספקת מים, תחנת בטון, משרדים ומחסנים, העברת תבניות ועצים וכו').

5. ביום 3.9.84 קבלנו מעיריית ירושלים ובית המשפט המקומי "צו הפסקת עבודה". בעקבות הצו האמור הפסקנו העבודה לחלוטין, וכל הציוד והאמצעים הושבתו בשטח.

6. רק בסוף חודש בפברואר 1985 אושרה הת.ב.ע. וניתן היה לחדש את העבודה באתר הבניה וזאת לאחר ארגון הצוות מחדש והפעלת הציוד. לתהליכי חידוש העבודה והכנסתה לקצב המלא נדרשו כחודשיים ימים.

7. ההשלכות של האיחור בהתחלת העבודה בפרויקט הנ"ל שנתמשכו כשנה לערך והנזקים שנגרמו לנו כתוצאה מכך מצאו ביטויים כלחלץ:

- (א) הפסד עצום שנגרם כתוצאה מאיחור של שנה בהתחלת המכירה של יחידות הדירה-שנה שהיתה ברת חשיבות עצומה בקצב מכירת דירות לפני הפעלת התוכנית הכלכלית ביום 1.7.85 שגרמה לשכונת קיצוני במשק ובמיוחד "הקפאון" שנשתרר במכירות.
- (ב) מחוסר הכנסה ממכירת דירות בתקופת האיחור- הכבדת נטל המימון הכרוך בבניה.
- (ג) הקפאת הטחירים של הדירות לפי תקנות שעת חרום לעומת עליה "זוחלת" בעלויות הבניה.
- (ד) נזקים ישירים שנגרמו בתקופת השנה עקב השבתת ציוד ואמצעים והתארגנות כפולה לגבי אותו פרויקט.

ב. שעות של המודדים הממשלתיים במסירת ציון גובה לנקודת מוצא ח/176 (747.28+)

1. תוך כדי הקמת השלדים של הבנינים ועם תחילת עבודתו של קבלן שכן הבונה בשטח גובל עם השטח שלנו נסתבר כי יש הפרש גובה בין נקודת סימון הגובה שקבלנו בתחילת העבודה מהמודדים של מ.ע.צ. לבין נקודת הסימון שקבל הקבלן השכן. הפרש הגובה מתבטא ב-63 ס"מ.
2. מברורים שערכנו נתברר כי אף אצל קבלן אחר הבונה בעמוד לשטחנו קיים אותו הפרש גובה. כתוצאה מגלוי הטעות והפרשי הגובה הובהר כי אנו בונים את הבנינים שלנו ב-63 ס"מ יותר גבוה.

הטעות האמורה של המודדים של מ.ע.צ. חייבה אותנו בתכנון מחדש לגבי השטח בכללותו והפסד עצום בעלויות הבניה.

הטעות האמורה מתבטאת בהפסד כספי של כ-100,000 ש"ח לפי מחירי מחירון משרד השכון לשנת 1984.

הטעות האמורה נגרמה כאמור על ידי מודדי מ.ע.צ. ואנו רואים את משרדכם אחראי לכך. פניה מפורטת עם פרוט הנזקים נשלחה על ידינו למחלקה הטכנית של מחוז ירושלים במשרדכם לידי מר ל. קוקוש.

ג. חיוב בהחזר הוצאות פיתוח למשרדכם

עד היום לא בוצעו על ידי משרדכם עבודות פיתוח בתחום המתחם בו אנו בונים. חיוב בהחזר הוצאות הפיתוח בהם חוייבנו הוא במהותו "רכישה" של עבודות פיתוח ומי שיהנו ממנו בעתיד הם רוכשי הדירות.

קצב המכירות של הדירות המוקמות על ידינו הוא איטי ביותר עקב תנאי השוק כיום והקפאון הכללי במשק ולמעשה חל כמעט קפאון מוחלט במכירה. מן הדין והצדק כי קצב החזר הוצאות הפיתוח יוצמד לקצב המכירה באופן שלא תוטל עלינו טעמסה כספית ל"רכישת" עבודות פיתוח מהם יהנה בעתיד המשתכן בלבד.

ד. לחילופין: ביטול חיוב ברבית לגבי תקופת הקפאת המחירים.

בפועל החיוב בהחזר הוצאות הפיתוח הוא תשלום עבור ביצוע עבודות פיתוח.

בנושא זה נוצר מצב מוזר ביותר, בעוד שעבור עבודות שאנו ביצענו עבור משרד הבנוי והשכון חלה "הקפאת מחירים" ולא קבלנו כל התיקרויות בתקופת ההקפאה, הרי לעומת זאת התשלום עבור עבודות פיתוח שעל משרד השכון לבצע יש לשלם רבית בהיותם גופלים במסגרת ההגדרה המשפטית של "עיסקה פיננסית".

נמצא שבעוד ששני המקרים זהים במהותם חל דין שונה לגבי כל אחד מהם.

לדעתנו אין כל הצדקה עניינית להבחנה האמורה ואנו מבקשים כי דין אחד יחול בשני המקרים ויבוטל החיוב ברבית לגבי הכספים המגיעים כהחזר הוצאות פיתוח בהתייחס לתקופה בה חלה ההקפאה לגבי ענף הבנין.

לפתרון חבעיות שהועלו על ידינו הננו מבקשים:

א. קיצוז מהסכום בו חוייבנו עבור הוצאות פיתוח של הסכומים הבאים:

- (1) פצוי עבור הנזקים שנגרמו לנו עקב האיחור בהתחלת הבניה לפי המפורט בסעיף א'.
- (2) פצוי עבור הנזקים שנגרמו לנו עקב הטעות במסירת גובה נקודת המוצא (B.M) מס. ת/176 לפי המפורט בסעיף ב'.

ב. לחילופין:

מסירת ביצוע עבודות פיתוח שעל משרד השכון והבנוי לבצע בסביבת השטח שלנו באותם מחירים עליהם מבוסס החיוב בהחזר הוצאות הפיתוח בהם חויבנו בנכוי הפצוי עבור הטעות במסירת גובה ה- B.M. ערך העבודה שתימסר לנו לביצוע כקבלן תהיה בגבולות סכום היתרה שתישאר מהחיוב.

ג. לחילופין:

קיצוז מסכום החיוב בהוצאות הפיתוח של סכום הפצוי עבור הטעות במסירת נתוני הגובה לפי סעיף ב' ודחית מועד התשלום של יתרת החיוב עד ספטמבר 1986 שמשמעות קבלת המלצות המחלקה הטכנית של משרדכם במחוז ירושלים בנושא תוקן וביטול חיוב ברבית על היתרה הנ"ל לגבי תקופת "ההקפאה" בענף הבניה.

נשמה לעמוד לשרותכם במתן כל הסברים ופרטים נוספים שידרשו לפתרון הבעיות שהועלו על ידינו.

הואיל ומועד התשלום של השעור השני של החזר הוצאות הפיתוח חל ביום 15.5.86 הננו מבקשים דיון בפנייתנו זו בכל ההקדים ולפני המועד הנ"ל, או הוראה לחשב המשרד לדחות את התשלום עד לסיום הדיון וקבלת החלטה סופית בעניין.

הננו מצפים להענותכם בחיוב לבקשתנו שכן יהא זה מצב מוזר שמצד אחד נאלץ לשלם כספים למשרד השכון ומאידך לבקש מאותו משרד סיוע במסגרת הסיוע עליו הוחלט בממשלה להעניק לקבלנים הפרטיים.

בכבוד רב,
בתים חברה לבנין ופתוח בע"מ

העתקים: גב' שרה צימרמן

מר ד. בן יהודה

מר. ק. סופרין - ב.ס.ר. בע"מ

5725



חברה לבניית ופתוח בע"מ

תל-אביב, 5.5.86
200 - 86 - 724

מגדל שלום מאיר
רח' אחד העם 9, טל. 657344, 652818
ת.ד. 1188 תל-אביב מיקוד 65251



אגב' כ"מ
5725

לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל משרד הבנוי והשכונות
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ירושלים

ב י ד

תנדון: "פסגת זאב" - 80 יח"ד במתחם 37 לפי פרוגרמה
לשנת 1983/84 - בנינים 321, 322, 323, 324,
325, 326, 327

כסיכום הפניות שלנו לגורמים השונים במשרדכם ופניתנו אל כב' הננו מתכבדים להגיש
בזאת רכוז של העובדות והבעיות הכרוכות בהקמת 80 יח"ד שאנו מקימים ב"פסגת זאב" במתחם
37 במסגרת הפרוגרמה לבניה של משרדכם לשנת 1983/84 המחייבות בנדר בדרג בכיר מאחר ולא
באו על פתרונם עד כה.

הנושאים המחייבים פתרון לגבי חברתנו הם שונים ומיוחדים לשטח שהוקצא לנו ואין דומה
להם בשטחים שהוקצו לקבלנים אחרים הבונים ב"פסגת זאב" ומכאן שהם מחייבים פתרונות ספציפיים
לגבי חברתנו.

להלן פרוט הנושאים המחייבים פתרון:

עובדים בתחילת העבודה והשלכותיהם

1. בהתאם להסכם מסגרת שבין חברתנו לבין משרדכם קבלנו על עצמנו הקמת 80 יח"ד במתחם 37
לפי הפרוגרמה לשנת 1983/84. לפי ההסכם האמור התחייבנו לבצע את הקמת יח"ד הנ"ל בתוך
פרק זמן קצוב כמפורט בהסכם.
2. לפי הוראות משרדכם ומשרד הפקוח ב"פסגת זאב" - ב.ס.ר. בע"מ - קבלנו לרשותנו את השטח
והתחלנו בביצוע העבודה בחודש פברואר 1984. עם תחילת העבודה הובהר לנו על ידי משרד
ב.ס.ר. בע"מ שעדיין לא ניתן לקבל היתרי בניה לגבי השטח שלנו מאחר ורשויות התכנון של
עיריית ירושלים טרם אישרו את ת.ב.ע. המתחכם לשטח האמור. הובהר לנו כי הטפול באישור
הת.ב.ע. הוא בטפול ובאחריות משרדכם וכי הנושא יבוא על פתרוננו בהקדם.

3. במקביל עם קבלת השטח הוגשו בשמינו לועדה המקומית לתכנון ובנין ערים שליד עיריית ירושלים תוכניות הבניה והבקשות לקבלת היתרי בניה לגבי הבניינים 323, 322, 321, 327, 326, 325, 324.

מאחר וכאמור הת.ב.ע. לגבי השטח שהוקצא לנו טרם אושר נשארו הבקשות מונחות בועדה המקומית ללא טפול.

4. בינתיים נמשכו עבודות העפר בשטח, כוצעו הקידוחים וקורות היסוד והתחלנו בביצוע העבודה דבר שהיה כרוך עבורנו:

- (א) ארגון צוות עובדים בראשות מנהל עבודה ומהנדס ביעוץ.
(ב) רכוש ציוד ואמצעים (הקמת מנוף, גנרטור להספקת חשמל, הספקת מים, תחנת בטון, משרדים ומחסנים, העברת תבניות ועצים וכו').

5. ביום 3.9.84 קבלנו מעיריית ירושלים ובית המשפט המקומי "צו הפסקת עבודה". בעקבות הצו האמור הפסקנו העבודה לחלוטין, וכל הציוד והאמצעים הושבתו בשטח.

6. רק בסוף חודש בפואר 1985 אושרה הת.ב.ע. וניתן היה לחדש את העבודה באתר הבניה וזאת לאחר ארגון הצוות מחדש והפעלת הציוד. לתהליכי חידוש העבודה נהכנסתה לקצב המלא נדרשו כחודשיים ימים.

7. ההשלכות של האיחור בהתחלת העבודה בפרויקט הנ"ל שנתמשכו כשנה לערך והנזקים שנגרמו לנו כתוצאה מכך מצאו ביטויים כלחלץ:

- (א) הפסד עצום שנגרם כתוצאה מאיחור של שנה בהתחלת המכירה של יחידות הדירה-שנה שהיתה ברת חשיבות עצומה בקצב מכירת דירות לפני הפעלת התוכנית הכלכלית ביום 1.7.85 שגרמה לשנוי קיצוני במשק ובמיוחד "הקפאון" שנשתרר במכירות.
(ב) מחוסר תכנון ממכירת דירות בתקופת האיחור- הכבדת נטל המימון הכרוך בבניה.
(ג) הקפאת המחירים של הדירות לפי תקנות שעת חרום לעומת עליה "זוחלת" בעלויות הבניה.
(ד) נזקים ישירים שנגרמו בתקופת השנה עקב השבתת ציוד ואמצעים והתארגנות כפולה לגבי אותו פרויקט.

ב. טעות של המודדים הממשלתיים בטסירת ציון גובה לנקודת מוצא ח/176 (28.747+)

1. תוך כדי הקמת השלדים של הבניינים ועם תחילת עבודתו של קבלן שכן הבונה בשטח גובל עם השטח שלנו נסתבר כי יש הפרש גובה בין נקודת סימון הגובה שקבלנו בתחילת העבודה מהמודדים של מ.ע.צ. לבין נקודת הסימון שקבל הקבלן השכן. הפרש הגובה מתבטא ב-63 ס"מ.
2. מברורים שערכנו נתברר כי אף אצל קבלן אחר הבונה בעמוד לשטחנו קיים אותו הפרש גובה. כתוצאה מגלוי הטעות והפרשי הגובה הובהר כי אנו בונים את הבניינים שלנו ב-63 ס"מ יותר גבוה.

הטעות האמורה של המודדים של מ.ע.צ. חייבה אותנו בתכנון מחודש לגבי השטח בכללותו והפסד עצום בעלויות הבניה.

הטעות האמורה מתבטאת בהפסד כספי של כ-100,000 ש"ח לפי מחירי מחירון משרד השכון לשנת 1984.

הטעות האמורה נגרמה כאמור על ידי מודדי מ.ע.צ. ואנו רואים את משרדכם אחראי לכך. פניה מפורטת עם פרוט הנזקים נשלחה על ידינו למחלקה הטכנית של מחוז ירושלים במשרדכם לידי מר ל. קוקוש.

ג. חיוב בהחזר הוצאות פיתוח למשרדכם

עד היום לא בוצעו על ידי משרדכם עבודות פיתוח בתחום המתחם בו אנו בונים. חיוב בהחזר הוצאות הפיתוח בהם חויבנו הוא במהותו "רכישה" של עבודות פיתוח ומי שיהנו ממנו בעתיד הם רוכשי הדירות.

קצב המכירות של הדירות המוקמות על ידינו הוא איטי ביותר עקב תנאי השוק כיום והקפאון הכללי במשק ולמעשה חל כמעט קפאון מוחלט במכירתן. מן הדין והצדק כי קצב החזר הוצאות הפיתוח יוצמד לקצב המכירה באופן שלא תוטל עלינו מעמסה כספית ל"רכישה" עבודות פיתוח מהם יחנה בעתיד המשתכן בלבד.

ד. לחילופין: ביטול חיוב ברבית לגבי תקופת הקפאת המחירים.

בפועל החיוב בהחזר הוצאות הפיתוח הוא תשלום עבור ביצוע עבודות פיתוח.

בנושא זה נוצר מצב מוזר ביותר, בעוד שעבור עבודות שאנו ביצענו עבור משרד הבנוי והשכון חלה "הקפאת מחירים" ולא קבלנו כל התיקרויות בתקופת ההקפאה, הרי לעומת זאת התשלום עבור עבודות פיתוח שעל משרד השכון לבצע יש לשלם רבית בהיותם נופלים במסגרת ההגדרה המשפטית של "עיסקה פיננסית".

נמצא שבעוד ששני המקרים זהים במהותם חל דין שונה לגבי כל אחד מהם.

לדעתנו אין כל הצדקה עניינית להבחנה האמורה ואנו מבקשים כי דין אחד יחול בשני המקרים ויבוטל החיוב ברבית לגבי הכספים המגיעים כהחזר הוצאות פיתוח בהתייחס לתקופה בה חלה ההקפאה לגבי ענף הבניין.

לפתרון הבעיות שהועלו על ידינו הננו מבקשים:

א. קיצוז מהסכום בו חויבנו עבור הוצאות פיתוח של הסכומים הבאים:

- (1) פצוי עבור הנזקים שנגרמו לנו עקב האיחור בהתחלת הבניה לפי המפורט בסעיף א'.
- (2) פצוי עבור הנזקים שנגרמו לנו עקב הטעות במסירת גובה נקודת המוצא (B.M) מס. ת/176 לפי המפורט בסעיף ב'.

ב. לחילופין:

מסירת ביצוע עבודות פיתוח שעל משרד השכון והבנוי לבצע בסביבת השטח שלנו באותם מחירים עליהם מבוסס החיוב בהחזר הוצאות הפיתוח בהם חויבנו בנכדי הפצוי עבור הטעות במסירת גובה ה- B.M. ערך העבודה שתימסר לנו לביצוע כקבלן תהיה בגבולות סכום היתרה שתישאר מהחיוב.

ג. לחילופין:

קיצוץ מסכום החיוב בהוצאות הפיתוח של סכום הפצוי עבור הטעות במסירת נתוני הגובה לפי סעיף ב' ודחית מועד התשלום של יתרת החיוב עד ספטמבר 1986 שמשמעות קבלת המלצות המחלקה הטכנית של משרדכם במחוז ירושלים בנושא תוקן וביטול חיוב ברבית על היתרה הנ"ל לגבי תקופת "ההקפאה" בענף הבניה.

נשמח לעמוד לשרותכם במתן כל הסברים ופרטים נוספים שידרשו לפתרון הבעיות שהועלו על ידינו.

הואיל ומועד התשלום של השעור השני של החזר הוצאות הפיתוח חל ביום 15.5.86 הננו מבקשים דיון בפנייתנו זו בכל מהקדם ולפני המועד הנ"ל, או הוראה לחשב המשרד לדחות את התשלום עד לסיום הדיון וקבלת החלטה סופית בעניין.

הננו מצפים להענותכם בחיוב לבקשתנו שכן יתא זה מצב מוזר שמצד אחד נאלץ לשלם כספים למשרד השכון ומאידך לבקש מאותו משרד סיוע במסגרת הסיוע עליו הוחלט בממשלה להעניק לקבלנים הפרטיים.

בכבוד רב,
בתיים חברה  לבסין ופתוח בע"מ

העתקים: גב' שרה צימרמן

מר ד. בן יהודה

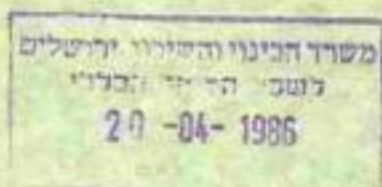
מר. ק. סופרין - ב.ס.ר. בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 20 באפריל 1986

מספר: 1



לכבוד

חברת בתים

חברה לבנין ופיתוח בע"מ

תל-אביב

א"ב

הנדון: פסקת דאב - פרוגרמה לשנת 1983/4

מכתב נ- 8.4.86

הוצעה דנה בבקשתכם מכל ההיבטים הכתובים במכתבכם
ההחליטה כאמור במכתבי נ- 3.4.86.

בכבוד רב,

ס. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

הפתח לשכת המבכ"ל

ד. בן יהודה

ל. קוקרש

סצ/רמ

OFFICIAL RECORD

RECEIVED

1961-10-10

1961-10-10



חברה לבנין ופתוח בע"מ

מנדל שלום מאיר

ר"ח אחר העם י. טל. 452418, 452346
ח.ד. 1188, תל-אביב מיקוד 45251

תל-אביב, 8.4.86

200 - 86 - 766

ליד: הגב' שרה צימרטן



לכבוד
אגף האיכלוס
משרד הבנוי והשכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים
ירושלים

א.נ.

הנדון: "פסגת זאב" פרוגרמה לסגת 1983/84 - דחית החזר הוצאות פיתוח

הננו מאשרים בתודה קבלת מכתבכם מיום 3.4.86 בו חודעתם לנו על החלטת הועדה בדבר דחית מועד תשלום השעור השני של החזר הוצאות הפיתוח מיום 4.4.86. ליום 15.5.86.

ברם מנוסה מכתבכם עולה כי למעשה לא דנה הועדה כלל בכל הנושאים שהעלינו בפני מנכ"ל המשרד בפגיתנו מיום 23.3.86 (מספרנו 728-86-200) וביתר הנמוקים שפרטנו במכתבנו אליכם מיום 16.3.86.

כידוע מאז פגיותנו בחודשים 8-9/85 ועד לפגיותנו ביום 16.3.86 ו- 23.3.86 חלו התפתחויות רבות בענף הבניה שהמירו את המעב באופן משמעותי ביותר ומן הדין והצדק כי גם הנמוקים הכלולים בפגיתנו למנכ"ל המשרד יובאו לדיון בפני הועדה וישמשו כגורמים משפיעים בשיקוליה.

אשר על כן נבקשכם להעלות פעם נוספת בפני הועדה את פגיתנו למנכ"ל המשרד ונודה לכם אם תזמינו את נציג חברתנו בעת הדיון בועדה כדי להסביר ולפרט את נמוקינו.

נודה על הענותכם בחיוב לבקשתנו.

בכבוד רב,
בתיים חברה לבנין ופתוח בע"מ

העתקים: מר א.נטף-מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

מר ד.בן יהודה - חשב המשרד

מר ל. קוקוש



SECRET - SECURITY INFORMATION

Handwritten signature or initials.

DATE: 10/10/54
BY: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

001 - 00 - 000

10/10/54

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]



W.L.

NOTE: "SECRET" stamp removed - this note removed

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE
DATE 05/10/01 BY 60322 UCBAW/STP

THIS DOCUMENT CONTAINS INFORMATION OF A SECRET NATURE AND IS NOT TO BE
DISCLOSED TO THE PUBLIC OR TO ANY OTHER PERSON WITHOUT THE WRITTEN
AUTHORIZATION OF THE SECRETARY OF DEFENSE

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE
DATE 05/10/01 BY 60322 UCBAW/STP

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE
DATE 05/10/01 BY 60322 UCBAW/STP

THIS IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

SECRET 10/10/54

SECRET - SECURITY INFORMATION

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 5 באפריל 1986

לכבוד

מר ש. בלקינד

בתיס חברה לבנין ופיתוח בע"מ

א"ב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המזרח הכללי
4-04-1986
ל.י.ס

הנדון: פסקת זאב - דחיית החזרי הוצאות פיתוח

מכתבן אלי מ- 16.3.86

מכתבן למבכ"ל מ- 23.3.86

בקשתך לדחייה בוססת בהחזרי הפתוח בידובה פעם בוססת בועדה וסרכם לאפשר
לכם דחיית התשלום המיועד ל- 4.8.86 לתאריך 15.5.86.

הועדה התחשבה בשקולים שעמדו בפניה בעת דחיית התשלום הראשון ל- 15.11.85.

באשר לנושא הריבית על חיובי הפיתוח המשוך פעל ופועל בהתאם למתחייב ע"פ
הצוים בתקופת החקפאה.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: א. גסף - מבכ"ל (כפועל)

ד. בן יהודה

ל. קוקוס

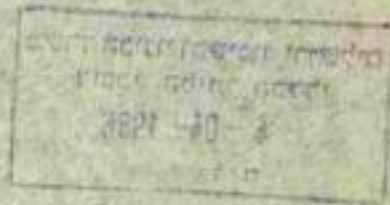
שצ/רמ

תעודת זכויות יוצרים
משרד ספרות וקולנוע



100-1000-1000

שם:
מספר:
מספר זכויות יוצרים



שם:
מספר זכויות יוצרים
מספר זכויות יוצרים
מספר זכויות יוצרים

מספר זכויות יוצרים
מספר זכויות יוצרים

מספר זכויות יוצרים

מספר זכויות יוצרים

מספר זכויות יוצרים

מספר זכויות יוצרים

מספר זכויות יוצרים

מספר זכויות יוצרים
מספר זכויות יוצרים
מספר זכויות יוצרים

מספר זכויות יוצרים

2004-2005



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: ה' סיוון תשמ"ו
12 יוני 1986
מספר:

אל: מר אלי נטף - מנכ"ל משהב"ש.

הנדון: חצר היהודים - חברון.

עלי לעדכן לוח הזמנים לגמר התכנון בהצר היהודים.

יש לציין כי מורכבותו של האתר כולל הקושי בטיפול ברשויות
הנוגעות לדבר, הכבידו על ההכנות.

ב- 4.3.86 סוכמו אצל מנהל אגף הנדסה עקרונות הבינוי והנחיות
לתכנון מפורט.

ב- 4.4.86 אישרת שינוי הפרוגרמה מ- 11 - דירות ל- 13 דירות

ב- 5.6.86 אושר התכנון המוקדם כועדת אישורים.

פניתינו להיתר חפירה וחיזוק קירות לצורך תכנון וחפירת יסודות
מ- 27.2.86 (1) נענתה בחיוב, ב- 8.6.86 אנו מתחילים בעבודה
ב- 15.6.86 בגלל עיכובי פיקוח וחג השבועות.

גמר תכנון מפורט, אדריכלות צפוי לסוף יוני 86, גמר תכנון מפורט
כולל יועצים, אשר החלו כבר בחפיפה, יסתיים סמוך לסוף יולי 86.

האישורים הדרושים במשרד וברשויות השונות כולל עיריית חברון - עד
סוף אוגוסט 86.

גמר הכנת כתב כמויות ותיק למכרז יהיה בסוף ספטמבר 86.

אם נקבע שהמכרז יפורסם, יפתח, יאושר, יחתם ויוצא צו התחלת עבודה
במשך חדשים, כלומר עד סוף נובמבר 86 - נאלץ לעשות מאמץ מיוחד.

משך העבודה הוא כ- 16 חודש, קשה להתחייב לגבי מועד גמר קצר יותר בהתחשב בקושי הפיסי באתר והעדור אפשרות תמרון מה גם שיש מגבלות של המושל הצבאי על תנועת רכב כבד דרך השוק בשעות העומס בשוק.

88/1-1 איילוס

יש לציין כי בשנים האחרונות היו הפסקות עבודה בגלל אירועים בטחוניים שונים.

בכבוד רב,



שלמה כהן

מנהל המחוז

העתק: א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית.

א, ז"ל מילא

א, בוד בעקל 6

א, מ"מ ב"ב בעקל סטול

179

178

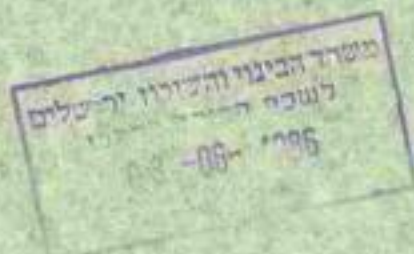
X₂ 11 2 10 1 1 1

1 1 1 1 1 1

1 1 1 1 1 1

1 1 1 1 1 1

כ"ב באייר תשמ"ו
1 ביוני 1986



לכבוד
מר זאב חבר (זמביש)
מנהל האגודה
לחידוש הישוב היהודי בחברון
ת.ד. 160
קרית ארבע 90100

אדון נכבד,

הנדון: כנייה כחצר היהודים בחברון
סימוכין: מכתבך לשר 20.4.86

נחבקשתי לחשיב למכתבך לשר.

כידוע לך, אישר שר הבטחון את בקשתינו לחפירה וחיצוק שטח הבניה.

מיד עם קבלת ההיתר מעיריית חברון, דבר בו אנו מטפלים כל הזמן.
נתחיל בעבודה.

נכבוד רב,

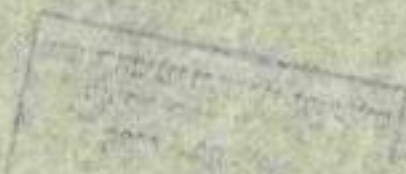
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר
לשכת המזכ"ל ✓
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

RECEIVED AND
FILED

RECEIVED
OF THE
BUREAU OF
INTERNAL SECURITY
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535



NOTE: COPY

DATE: SEP 10 1964 BY: SP-5 J. J. [illegible]
OFFICE: NEW YORK

RECEIVED NEW YORK OFFICE

RE: [illegible] (NY 100-158841) AND [illegible] (NY 100-158841)

NY 100-158841 (NY 100-158841) AND NY 100-158841 (NY 100-158841)
[illegible]

RECEIVED

[Signature]

RECEIVED
NEW YORK

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המשנה הכללי
21-04-1986
ירושלים

י"א ניסן, תשט"ו.
20 באפריל, 1986.

לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבנוי והשיכון,
מר דוד לוי,
קרית הממשלה שייך ג' ארז,
ירושלים.

שר נכבד,

הנדון, בניה בחצר היהודים בחברון.

משרד הבנוי והשיכון התקדם בתכנון חסבנה בחצר היהודים בחתאם ללוח
חזמנים שגובש לפני כחודשיים. במקביל נערך המשרד לעבודות מיידיות
באתר הנדרשות לצורך התכנון המפורט, לצורך כך התקשר עם קבלן, המוכן
לעבודה מיידית.

העבודה בשטח טרם החלה בגלל העדר אישור מתאים מטעם עיריית חברון, המוסמכת
למת אישורי בניה במקום זה. עיריית חברון מחכה לאישורו של שר הבטחון
הנמנע מסך זמן ארוך לאשר העבודה.

לאור החלטת הממשלה הברורה בנושא זה אשר הוכנה על ידי, ולאור התחייבויותיו
מפוררות של שר הבטחון לכבוד החלטות ממשלה, אבקש להביא לכך שהעבודה
בשטח תחל ללא דחי.

בתוצח,
ובברכת פסח כשר ושמח,

א. ו. ש.

זאב חבר (זמביש).
טנחל האגודה.

✓
העתק, אלי נטף
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון.



הלל בן יוסף /

בית הדסה - חסד לאברהם

בתרנ"ג 1893 הוקם על ידי העדה הספרדית בחברון כמרכז
רפואי לתושבי העיר.

במאורעות תרפ"ט 1929, הוצת הבית על ידי פורעים ערבים.

בתשמ"ה 1985 הושלמה בנייתו מחדש של בית הדסה על ידי
משרד הבינוי והשיכון.

~~1000~~
~~1000~~
~~1000~~

מדינת ישראל (קטנות)

משרד הבינוי והשיכון (גדולות)

מחוז ירושלים (קטנות)

בונה בחצר היהודים בחברון

בית מגורים ומוסד ציבורי

(בינוניות)



יב' באייר תשמ"ו
21 במאי 1986

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דשכת המנהל הכללי
29-05-1986
ירושלים

לכבוד
סא"ל מ. זהבי
תיאום הפעולה בשטחים
משרד הבטחון
הקריה תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: חברון, חצר היהודים - חפירות, חיזוק

כהתאם לבקשתך כ-21.5.86 אני מעביר לך פרטים בגדון כחמשן לבקשתינו
להיתר בניה מ-27.2.86 שתעברנו לראש העיר חברון:

1. מדובר בחיזוק קירות או חורבות הסמוכים לאזור הבניה שלנו.
חיזוק זה בא למנוע אפשרות של נזק לקירות אלה כאשר נחפור
בקרבת מקום.
2. עומק החפירה יקבע בהתאם למצב הקרקע וסביר שלא יעלה על 4 מ'
ביחס לפני הקרקע כיום.
3. העבודה תמשך לפי המשוער כחדשים ותבוצע על ידי קבוצה של עד 10
פועלים.
4. החפירה לאורך הקיר תהיה ברוחב של עד 1.6 מ' - 2 מ' ותבוצע
בעבודה ידנית ובמידת הצורך בעזרת מדחט אויר.
5. החיזוק יבוצע ע"י עוגנים, בניה ויציקת בסיד.
6. העבודה תבוצע בפיקוח מהנדס קונסטרוקציה בנוסף למהנדס האחראי
של משרדינו.

בכבוד רב,



שמריהו בן-דוד
מנהל המחוז

העתק:

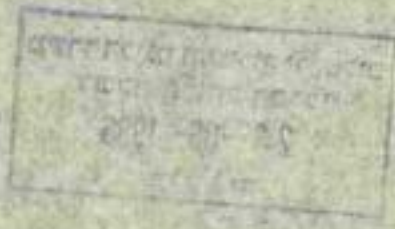
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

מר אלי נטף - מנכ"ל



EX-100
EX-100

RECEIVED
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
JAN 10 1964



RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

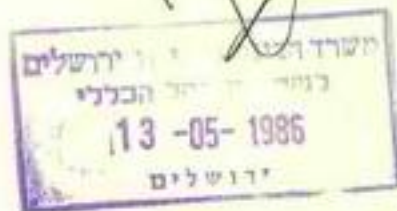
RECEIVED

RECEIVED

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בניסן תשמ"ו
מספר: 7 בכמאי 1986



אל:
מר אלי נטף
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: שילוט בית הדסה, חברון

1. אני מצרף הצעה לנוסח על שלט שיש להתקין בחזית בית הדסה בחברון.

2. אני מציע לשקול התקנת שלט בתוך החצר הפנימית בחדר המדרגות ובו פירוט האירועים שפקדו את בית הדסה מיום הקמתו. הנוסח לשלט זה הוכן ע"י האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון והוא מצורף בזה.

נא אישורך.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

בית הדסה - חסד לאברהם

הוקם בתרנ"ג 1893 על ידי העדה הספרדית בחברון כמרכז רפואי
לכלל התושבים.

בתרפ"ט 1929 הוצת הבית על ידי הפורעים הערבים.

בתשמ"ה 1985 נבנה בית הדסה מחדש על ידי משרד הבינוי
והשיכון ונחנך במעמד סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי.

"בית הדסה" - "חסד לאברהם".

תרנ"ג	(1893)	- הוקם ע"י העדה הספרדית בחברון כמרכז רפואי לכלל התושבים.
תר"ע	(1909)	- נבנתה הקומה השניה כמרפאה בתרומת יוסף שלום מבגדד ומשה ששון מהודו.
תרפ"ט	(1929)	- הבניין הוצת ע"י הפורעים הערבים, קומתו העליונה עלתה באש, נשרף בית הכנסת על ספרי התורה שבו.
תרצ"א	(1931)	- גולי חברון שבים לביתם המשמש כמרכז הקהילה המתחדשת.
תרצ"ו	(1936)	- פנוי היהודים מחברון בצו המושל האנגלי ונסיגת הבית. (ה'ת"ש)
תשכ"ז	(1967)	- צה"ל משחרר את חברון.
תשל"ט	(1979)	- חודשה ההתיישבות היהודית בבנין ע"י קומץ נשים מקרית ארבע.
תשמ"מ	(1980)	- בליל שבת י"ז אייר נוצחו בכניסה לבית, שישה בחורי ישיבה ששבו מתפילה במערת המכפלה.
תש"מ-תשמ"ה	(1980-5)	- ממשלת ישראל מחליטה לחדש את הישוב בתוככי חברון, בית הדסה נבנה מחדש ע"י משרד הבינוי והשיכון.

כה' בניסן תשמ"ו
4 במאי 1986



לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה
קרית ארבע
ת.ד. 16
חברון

אדון נכבד,

הנדון: סיכום ישיבה עם מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

הסיכום יצא מלשכת המנכ"ל זאין מקום לשינויים.

עם זאת, שו"פ כבר פרסמה כל הדירות שכרשותה למכירה.

הוצאות בר"קתינו לשטה ב' בנה כיתר הועברו למנכ"ל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:

מר א. נספ - מנכ"ל משהב"ש
גב' ש. צימרמן - סומנהל אגף נכסים ודיוור
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית



לשכת סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב בניסן תשמ"ו

1 במאי 1986

לכבוד

מר זאב חבר (זמביש)

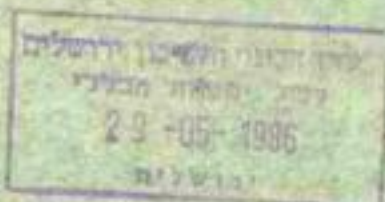
מנהל האגודה

מחוזי הישוב היהודי בתברון

ח.ד. 150

קריח ארבע 100 90

א.כ.א.



הנדון: בבית בחצר היהודים בתברון

הכני לאשר קבלת מכתבך מיום 20.4.86 אל סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון.

בתבקשתי עיי השר להעביר מכתבך אל מר שמריהו כהן, מנהל
מחוז ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

אלברט בן-אבן

עוזר השר

העתק: מר אלי בטף, המנהל הכללי (בפרעל) - כאן.

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.



UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES

THE PRESIDENT

MANILA, PHILIPPINES

1908

SIR,

I have the honor to acknowledge

the receipt of your letter

of the 10th inst. regarding the

subject of

the proposed

amendment

to the

constitution

of the

University

of the

Philippines

and

in reply

to inform

you that

the same

has been

forwarded

to the

proper

authorities

for their

consideration

and

בית הכנסת היהודי

Handwritten signature or mark in the top right corner.

י"א ניסן, תשמ"ו,
20 באפריל, 1986.



לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבנוי והשיכון,
מר דוד לוי,
קרית הממשלה שִׁיך ג' ארה,
ירושלים.

שר נכבד,

הנדון: בניה בחצר היהודים בחברון.

משרד הבנוי והשיכון התקדם בתכנון המבנה בחצר היהודים בהתאם ללוח
הזמנים שגובש לפני כחדשים. במקביל נערך המשרד לעבודות מיידיות
באתר הנדרשות לצורך התכנון המפורט, לצורך כך התקשר עם קבלן, המוכן
לעבודה מיידית,

העבודה בשטח טרם החלה בגלל העדר אישור מתאים מטעם עיריית חברון, המוסמכת
לתת אישורי בניה במקום זה. עיריית חברון מחכה לאישורו של שר הבטחון
הנמנע משך זמן ארוך לאשר העבודה.

לאור החלטת הממשלה הברורה בנושא זה אשר הוכנה על ידך, ולאור התחייבויותיו
הברורות של שר הבטחון לכבד החלטות ממשלה, אבקש להביא לכך שהעבודות
בשטח תחל ללא דמוי,

בתודה,
ובברכת פסח כשר ושטח,

י. א. א.

זאב חבר (זמביש),
מנהל האגודה.

העתק; אלי נטף
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון.



כ"ח

(להחזרת כנסיות בנשיית במשרדי הממשלה)

מזכר

27.4.86

תאריך

א. טק - אלט השל

אל:

חוק מסי

מאת:

לשם 3 ימים

הנדון:

אבות אבות "אבות אבות"

הקבוצה צויה אסתי כשה הינה מסוגלת
באופן המוחלט, ואליו הקבוצה א- החלט
הכלי הקלף כי המוחלט היכן משימה
אם קבוצה אסתי אף אלט השל

לשם 3 ימים
(הערה חשובה)
אבות אבות

2-05-1986

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

21/4/86

לשכת סגן

ראש הממשלה

בהרכה,

25

המלכות נבחרת ונחלת
המלכות נבחרת ונחלת

פרדס

סניף 15, 14, 13

תאריך 23.7.96

13

הרב'ל יוסף אברהם לוי

[illegible]

משה
למה לבדל ביום
בדלן (שם)

בבית ה
לד גי-סאן
נעמי הסנדל

התורה: אבות, נביאים, כתובים.

המועצה הדתית חברון
קריית ארבע

האריך: ס' אדר א' תשמ"ו

18 בפברואר 1986

מספר:

לכבוד
יו"ר ועדת האכלוס
קריית-ארבע

א.נ.,

הנדון: בית כנסת "אבות ובנים"

הנני ממליץ לאשר לבית כנסת "אבות ובנים" דירה שתשמש
להם מקום תפילה.

הדירה שהיתה ברשותם עד כה שיכת לאדם פרטי והוא דורש
כיום את הדירה חזרה.

כ כ ר כ ה

עמרם יפרח

ראש המועצה הדתית

BETH · KENESSET
AVOT & BANIM

Originaires de Tunisie
et d'Afrique du Nord

P. O. B. 74

KIRYAT-ARBA · HEBRON



נסת
ובנים

סוכסיה וספון אפריקה

ת.ד. 74 - קרית-ארבע

תאריך ח' אדר א' 5712/13 Date

אכבוד
ואדב האלואס
קרית-ארבע

חורון: הקלאר דירה אבינס אלבוג-אבנים
אנו חביו האלואס אלבוג-אבנים פונים אולדה ומבטלים לעלול אנו דירה
לעלול אנו כמנס תפלה מנוך אללי בדיווח הפעולות בקריה
אד היום הקלאר הקר-מו גינן לו (גינן המאפד) גינן דירה פרטי
גינן שנינו, כיום גדל הדירה אינו מולן אחד אל חיוה השנינו ומקט
אפול אל הדירה, מלום כך ביהנס אולד בפני סכנה סגירה
אנו מבטלים המאפד אפתיס אבקלמל בחיוב כיו אמול גלל לה
ביהנס פזול לו השנה השלישית.

האלואס וסוגה כחך ויס גינן אללי מוסר לבגור
אזנן השני גמס.

מלל המלל המאפד.

בגדוד רב

אד ביהנס

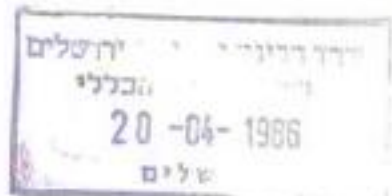


551/58



משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



תאריך: 18 באפריל 1986

סכום דברים משיבה ס- 15.4.86

בנושא תקובי רטיבות בבניית אשטרום

בגבעת גמלין

השתתפו: ח. גידון, לסלו - חברת אשטרום

י. גדלביץ, מ. צימרמן - משב"ש

פ. בר-אפרת - שו"פ

1. מר גדלביץ מסר תמונה מצב עדכנית כלהלן:

1.1 מחוזה שמספרו 40/68206/84 שכלל תקציב לבצוע 2000 מ"ר של קירות

גבס ו- 26 יח"ד ונטקציות בוצעו עד עתה:

20 יח"ד - ציפוי קירות (הדירות מאוכלסות).

2 יח"ד - קוטגים - ציפוי קירות באופן חלקי בלבד (קוטגים 17, 24)

קוטגים אלו לא מאוכלסים.

בחוזה זה סמך משהב"ש את מלוא מחיר ההוצאה.

1.2 מחוזה 46/68595/85 שכלל תקציב לבצוע 4000 מ"ר קירות גבס ו- 40 יח"ד

ונטקצות בוצעו עד עתה:

בדו-קומתי - 22 יח"ד } בסה"כ 2648 מ"ר

בקוטגים - 6 יח"ד }

בותרו לבצוע 1352 מ"ר.

בסה"כ יבוצעו במסגרת זו קירות גבס ונטקצות ל- 40 יח"ד.

התקציב בחוזה זה מהווה 50% מההוצאה הכוללת לבצוע העבודה

יתרת 50% מומנה ע"י אשטרום.

1.3 סה"כ בוצעו ויבוצעו במסגרת התקציב הקיים קירות גבס ונטקצות בכל 66

יחידות הדיוור המאוכלסות (41 - דו קומתי ו- 25 קוטגים) להוציא 6 יח"ד

שבתהליך משפטי.

1.4 בותרו לבצוע 31 דירות בדו קומתי ו- 10 קוטגים בשטח של כ- 4,500 מ"ר.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

- 2 -

- 1.5 סוכם כי חברת אשטרום תשא ב- 40% מעלות ההוצאה של קירות הגבס והונטקצות ב- 41 הדירות הלא מאוכלסות.
- 1.6 סה"כ תשא חברת אשטרום בכ- 36% מעלות ההוצאה הכוללת.
- 1.7 חברת אשטרום תזרז את בצוע העבודות כך שער סוף מאי יגמר הבצוע בכ- 12-15 יח"ד לא מאוכלסות, יתרת הדירות תבוצענה בחודשים יוני-יולי.
- 1.8 סכום זה לא כולל את נושא אטום הגגות ובצוע גגות הפוכים. נושא זה יסוכם עם מר א. סורוקה.
חברת אשטרום גורשה בזאת להפסיק את פעילות אטום הגגות עד לסכום עם א. סורוקה.
עם זאת אושר על דעת א. סורוקה כי לגבי 450 מ"ר גגות שכבר בוצעו תוצא הזמנה בהיקף של 75% מעלות הביצוע.

א.9 ש"ב תמכס אלמנט אר זמיר הבילד

רשמה: ש. צימרמן

האגף: נכסים
זינגר-4
א. סלוצקי
א. בויטל
א. פון
א. קוקין
3. בויין



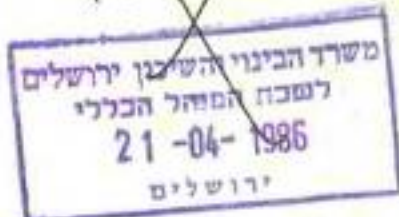
מועצה מקומית קרית ארבע חברון

ד' ניסן תשמ"ו

16 באפריל 86

1/0041/86 ה'1

מאריך



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל משרד הבינוי והשיכון

בן יהודה 23, ירושלים

א.מ.נ.,

הנדון: סיכום ישיבה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הרשה לי להעיר על הסיכום שנשלח אלי ואשר נראה לי חסר:

1. בהתאם למכירות באחר מוטקה אניב, ייבנו דירות נוספות (המנכ"ל נקב במכירות 50% מהדירות).
 2. אכן הובטח להעביר הוראה לשו"פ "להפשיר את הדירות הדו-קומתיים ברמת ממרא" הוראה כזו, עד עתה טרם בוצעה.
 3. בקשר למבני ציבור (משרדי המועצה, מרכז רפואי ומתני"ס), הודיע המנכ"ל - שתחזיקים ישיבה בנושא מבני ציבור ועד כה לא החליט משהבייש בכמה ישתתף בשנה התקציבית 86/87.
 4. המנכ"ל חזר על ההבטחה לקדם את שלב שני של "בנה ביתך" (60 מגרשים לאורך הכביש) והטיל על מנהל המחוז לעמוד במיאום עם המ.מ.ק.א.
- באשר להשלמת שלב א' (30 מגרשים), הובהר שהנושא במסר כבר לחכנון. בברכה וג כשר ושנח,

שלום ארואך
ראש המועצה

העתק: מר א. נטף

גב' צימרמן

גב' אפרתי.

11/24/41
11/24/41



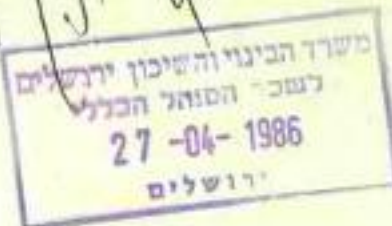
11/24/41

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מאריך: ו' בניסן תשמ"ו
15 באפריל 1986

מספר:



אל:
מר אלי נטף
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: קרית ארבע, חרטינא - בנה ביתך

בהתאם לסיכום טעיף 3 מ-16.3.86 בלשכתך עם ראש המועצה קרית ארבע, בדקנו איתור מתאים לבנה ביתך נוסף על 56 מגרשים שנמכרו ובחלקם נבנו ואף אוכלסו.

לאורך הכביש המחבר יש שני שטחים ותוצאות הבדיקה המצורפת בזה, שוללות את ההצעה לפתח בשטחים אלה שטח נוסף של בנה ביתך.

האופי הטופוגרפי, חוסר הוצ'פות והפיצול של השטחים עצמם, ריחוקם היחסי מהמגורים הנוכחיים בחרטינא, מצדיקים ייעוד השטח לבניה צפופה יותר.

כאשר לתוספת לבנה ביתך, אנו מציעים שטח, נוח יחסית, בהמשך המזרחי של האתר הנוכחי של בנה ביתך. שטח זה תוכנן מראש לבנה ביתך ויש בו כ-40 מגרשים.

בהתאם להנחיותיך, נקדם את הטיפול עם אגף תכנון והנדסה.

לוט: תוצאות הבדיקה של מנהל המחלקה הטכנית.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ד' בניסן תשמ"ו
13 באפריל 1986
מספר:



אל:
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

הנדון: בנה ביתך - גבעת החרסינה

מצ"ב צילום קטע מתוכנית מתאר, המראה את השטחים שהופקעו לאורך הכביש המחבר גבעת החרסינה קרית ארבע.

גודל השטחים הוא כ-255 דונם מחולק לפי:

- שטח A - 110 דונם = כ-40 מגרשים.

- שטח B - 130 דונם = כ-50 מגרשים.

- שטח C - 15 דונם = כ-10 מגרשים.

השטח הנ"ל בלתי מפותח וחלקו אף נמצא במצב סופוגרפי קשה לעומת הכביש.

לפי המציאות בשטח, חלק ממנו בצד המערבי של הכביש הוא שטח מעובר.

עלי לציין כי בגבעת החרסינה נמצא עתה בתהליכי תכנון אתר נוסף של "בנה ביתך" שלב ב' כ-40 מגרשים ובביצוע 50 יח' של הקוט'גים [מ. אביב] שטרם נמכרו.

לדעתי לא רצוי שאתר הנדון יבוצע "בנה ביתך" שיתפרס לאורך הכביש ויביא לכמות אוכלוסיה קטנה אלא רצוי אולי שתתכנן בניה מסוג אחר אשר תאפשר ריכוז גדול יותר של תושבים.

עד לקבלת החלטת הנדון, נראה לי שכמות "בנה ביתך" שבתכנון והקוט'גים של מ. אביב יכולים לספק את הצרכים לתקופה קרובה.

בברכה

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

שטחי העקעה

בתוא הגביש המחבר

גבעת חרסונה עם קרית-אובע.



שלב-א' 52 יח'
בנה ביתך

גבעת חרסונה

שלב-ב' 40 יח'
בנה ביתך

שטח-א 110.00 ד'

+ שטח-ב 130.00 ד'

+ 240.00 ד'

+ שטח-ג 15.00 ד'

סה"כ 255.00 ד'



א' בניסן תשמ"ו
10 באפריל 1986



אל:
אל"ט מ. זהבי
תיאום הפעולה בשטחים
משרד הבטחון
הקריה תל-אביב

הנדון: אכלוס קומה תחתונה, בית הדסה - חברון

ברצוני להודיעך כי משרדנו ייעד את הקומה התחתונה בבית הדסה בחברון
לפנימיה עבור מדרשת בית"ר - קומה זו נבנתה, מלכתחילה, עבור פנימיה
ויש בה חדרי מגורים כאשר השרותים הם מרכזיים לכל הקומה ואינם
עמודים לחדרי המגורים.

אבקשך, איפא, להורות למושל הצבאי להתיר שימוש בבנין לנציג מוסמך
של בית"ר למסרת מגורי חניכי המדרשה.

מסירת הבנין לקמ"ט נכסים נקבעה ל-17.4.86.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקו
קמ"ט נכסים
מוכ"ל ✓

9/11/10
J.P. 10

10/1/10

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

TO THE HONORABLE CLERK OF THE SUPREME COURT OF THE UNITED STATES
FROM THE ATTORNEY GENERAL
SUBJECT: [Illegible]

WHEREAS [Illegible]

AND WHEREAS [Illegible]

[Signature]

ATTORNEY GENERAL

RECEIVED
OCT 10 1910

ENCLOSURE

התאריך	7.4.86	מסל	א.א.
דיוק מס		סמל	מ/א 4/א
		תוכן	קוד ברי בלו
חומר אישי - קיוו אדגדג.			

(1) כרטיס רגילות ל מסמך המדפיס
 בתי עולם
 א. בלו 2 טבלות בקריה בסמל
 סבלון המדבר בדי עולם
 ב. בלו 3+4 מלואי בהדבר - בסמל
 "לבר" דין אילנה המלכה
 ג. בלו 3 סמל קניה מבר בדי עולם
 (2) ביטוייה מחקירה בלו מוד עברי
 במלכה למידת הטוב הימני בלו
 ב. קא-הברקד הימני לוי מדמ
 יאט אטאל מלח-בן המלך טאל
 בן-יט
 (4) בדוכה 28/4 בלו אנשי "בן"

1

ט"ז אדר ב' תשמ"ו
27 בסרט 1986

אל: ח"כ רב שילנסקי, יו"ר ועדה הפנים של הכנסת

הנדון: המעצת המקומית קריה ארבע

בהמשך לשיחתנו ביום ב' 24.3.86 ועפ"י בקשתך, להלן מספר נוסאים אשר
בוצעו שלא בהתאם להוראות ולנוהלים המחייבים.

א. קבלת עובדים חדשים

למרות הקיצוצים וההקפאה בענין קבלת עובדים חדשים, נתקבלו לאחרונה
6 עובדים חדשים וזאת ללא אישור הממונה ובניגוד לדעתו וחלקם אף ללא כל
צורך.

ב. חריגות בתקציב

1. החלטת המועצה להעברת הקצבה בסך 14.000 ש"ח לאגודה "יד לאחיות"
ללא אישור הממונה.

2. החלטת המועצה להעברת סך של 22.000 ש"ח למדרשת חברון ללא בדיקה
וללא אישור הממונה.

3. החלטת המועצה לקבלת ייעוץ כלכלי ע"ס 3.000 ש"ח, ללא אישור
הממונה.

4. החלטת המועצה בענין נסיעתו לחו"ל של ראש המועצה, כשהנושא לא
היה על סדר היום והועלה לדיון, ללא קבלת הסכמתם של 2/3 מחברי המועצה,
עפ"י התקנון סעיף 49 (ד)

כמו"כ, קיימת הקפאה לגבי נסיעות לחו"ל והממונה לא נתן את אישורו
לנסיעה זו.

5. חריגות בסעיפי תקציב שונים, ללא אישור מראש של מליאת המועצה,
אלא רק בדיועבד.

ג. החב' לפיתוח ק. ארבע

בהתאם לאישור הממונה, הועברו לחב' לפיתוח ע"י המועצה המקומית, סך
של 105.000 ש"ח לשם כיסוי חובותיה של החב' הנ"ל, אך נודע לנו שלא כל
בעלי החוב קיבלו את כספם בחזרה ויש לבדוק, מה נעשה בסכומים אלו שלא
הועברו לתעודתם.

כמו"כ הוחלט בחב' לפיתוח, למכור את המיניבוס שברשותם, ב-50% ממחירו
וזאת ללא אישורו של הממונה וללא מכרז כמתחייב מכך.

נודה לך מאד, באם תפעל לבדיקת הנושאים הנ"ל.

מצ"ל המסמכים המתייחסים לנושאים הנ"ל.

בבקבוצה
בכ"מ
יו"ר
במועצה המקומית
החברות

חבר המועצה

חבר המועצה

חבר המועצה



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

(2)

תאריך: כח' מנ"א תשמ"ה

15 באוגוסט 85

אל תושבי הקריה,

הנדון: ד"ח שבו עי

1. תעשיה

=====

בשעה טובה, נכנס השבוע לקריה מפעל חדש - "המגדר". פירמה זו מתמחה בייצור גדרות תייל, גדרות רשת, מסמרים וכו'.
במפעלה הראשי, בקריית גת, 140 עובדים. בשלוחת אזור (ליד ת"א) 80 עובדים. המפעל שהועבר לכאן מוקם באזור התעשייה ב', ליד היקב, על 500 מ"ר, עם אפשרות להכפלת השטח.
המכונות - אוטומטיות, לייצור גדרות. העבודה: פיקוח על המכונות הללו.
את הכשרת העובדים מבצע המפעל.
המפעל אמור לקלוט תוך 2 חדשים עד 15 עובדים (כבר נתקבלו שני עובדים ושניים נוספים נכנסים בשבוע הבא). מספר העובדים הסופי יכול להגיע ללמעלה מ-100. מידת - הגידול מותנית במציאת עובדים בלבד, ובסופו של דבר, גם במציאת דיוך להם.

ל ת ש ו מ ת ל ב ה מ ע ו נ י י נ י ם ;

=====

א. 1. העבודה היא עם אפשרות ל-3 משמרות: 14.00 - 22.00; 6.00 - 14.00; 22.00 - 6.00.
2. פועל חדש, בלתי מיומן, שנתקבל השבוע, קבל שכר התחלתי של - 350,000 שקל נטו.

ב. איכלוס

=====

הפירמה "מרדכי אביב", הבונה למעלה מ-50 דירות מדורגות ב"פיסגת ממרא", מציגה בחברה לפיתוח (מול הדואר) דגמים של הדירות, ומוכרת דירות בהנחה.
נציגי החברה עומדים לרשות התושבים עד יום ג' בשעות 18.00 - 10.00.

ג. חברון

=====

הקפאת חברון היהודית נמשכת.

א. וועדת השרים לענייני התיישבות בממשלה הקודמת, ממשלת הליכוד, קבעה כי ניתן להתיישב בכל אתר יהודי בחברון. החלטה זו צורפה לפרטיכל דיוני הממשלה, ולא בא עליה ערר של שום שר תוך שבועיים ימים.
לפי תקנון הממשלה - זאת נחשבת החלטת הממשלה כולה.
הנ"ל הובא לידיעת רוה"מ ושר הבטחון. למרות זאת, הם עומדים על "סטטוס קוו" ב"תל-רומיידה".
ב. הליכוד (בעיקר ע"י השרים שמיר וארנס), הצהיר רבות, כי לא ירשה הפרה זו של החלטת ממשלה, ויעלה את הנושא לדיון בקבינט. אכן, מ"מ רוה"מ, יצחק שמיר, העלה את הנושא לדיון כבר לפני כמה חודשים.
אלא, ישיבה אחת ישיבה, בשרירות ובשיטתיות - רוה"מ שמעון פרס מסיר את הנושא מסדר היום. והליכוד, ..., חסר אונים.

ג. בצר לנו, פנינו אל סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון, ודרשנו לפתוח בבנייה באתרים היהודים הישנים בחברון (בסביבת בית הדסה, בית רומנו, הרובע - היהודי), שם לא יכול להיות "ווטו" של מפלגת העבודה.
משרד הבינוי מסיים את בניית "בית הדסה" (אי"ה בתודש הבא) והורה לתכנן (תכנון כללי, לא מפורט) כמה אתרים, הכל - "על אש קטנה".
שר הבינוי הודיע בגלוי: אין ת ק צ י ב.
אין הסבר, מדוע נמצאו כספים לבניית מאות יחידות דיור במעלה אדומים - ורק לגבי חברון, בעלת הרגישות והדחיפות המדינית ממדרגה ראשונה - הליכוד נותן יד לגזירת ההקפאה.

תהיה גישה חופשית לעיין בחשבוניות ובספרים. וסמורה להחליט יחד עם יו"ר.
 5 מתוך 8 מי שקל שנקבעו לטובת יד לאחיות נוצלו - לרפישת ריהוט וציוד.
 לצורך המשך הפעילות מציע לקוסיף 4 מיליון שקל שיעברו מסעיף הנהלה
 ומזכירות לסעיף יד לאחיות.
 אליקים ה.: מציע להחליט את הנשנים שיתחייבו להחזיר את ההוצאות בעתיד לכשירחיב, וזאת
 אפילו מסיבות חינוכיות הרידא.
 שלום וואך: מבקש מבן ישי להעלות זאת לישיבת עמותה.
 אזולאי ר.: מבקש, לאור הנסיון שהצטבר, שייצרך דיון במועצה על ההשלכות החברתיות.
 ברור שזה מפעל חסד אך יש לזה השלכות לא חיוביות.
 בן ישי ש.: אנו שולטים במצב. היו הרבה שמועות רובם לא מבוססות. הרבנים שמעו על -
 המפעל ובירכו על כך למרות הבעיות.
 הצבעה להעביר מסעיף לסעיף: בעד - פה אחד

החלטה מס' 1 לסעיף 10 בישיבה מס' 2/86 מיום 20.1.86

הוחלט להעביר 4 מיליון שקל מסעיף הנהלה ומזכירות לסעיף יד לאחיות.

לסעיף 11 - דו"ח כספי - מזדשה

הננושא יורד מסדר היום

לסעיף 12 - תשתית לבין העלמין

רמי זית: המועצה י"ד מבקשת עזרה כספית להכנת התשתית בבית העלמין.
 שלום וואך: יש הנחיה ואיסור של הממונה להעביר תקציבים לבית העלמין כיוון שנמצא
 מחוץ לשטח השיפוט שלנו.
 רמי זית: ניתן להעביר למועצה י"ד שתפקידה להפעיל את בית העלמין. מחיקת סעיף בית -
 העלמין אין פירושו מחיקת הכסף והסרת המחויבות שלנו להבי נושא זה.
 ר. אזולאי: כדאי מתבצעות עבודות להכנת 60 קברים וחסרים 4000 \$ להשלמת העבודות.
 צריך לזכור שבית העלמין הוא שלנו.
 שלום וואך: בא בטרוניה על המועצה י"ד שלא עושה מספיק בנושא זה. הפעלת המקוה בחרסינא
 לא תואמת את הסיכום לפיו המקוה יפעל רק בשבתות וחגים, וזה גורם להם
 להרעון.

לסעיף שונות א. מערכת העיתון

רמי זית: מציע למערכת העיתון חברי שמי יצאים את כל הסקטורים בשוב.
 הרב בלייכר אליקים העצני נעמי פרנקל נועם ארנון
 אבי טולדנו אבנר גלבוש חנה נויברגר בלה גונן
 מזל אסקין חיים מגני שרה זלבסקי יוסי שרביט
 אדון טולדנו - עוזר לעורכת
 צבי ארבל
 חיה ברנס - עורכת העתון.
 הצבעה על הצעת רמי זית: בעד - 4
 1 מנע - 1 (בן ישי)

החלטה מס' 1 לסעיף שונות א. מערכת העיתון בישיבה מס' 2/86 מיום 20.1.86

הוחלט על מינוי הנציגים לעיל בחברי מערכת העיתון

לסעיף שונות ב. - בניית הקבלן מוטקה אביב

בן ישי ש.: הקבלן מוטקה אביב בונה יחידות דיור שלהערכת אינן ראויות למגורים -
 נורמאליים.
 דירות קטנות וצפופות, שיטת בינוי לא טובה והמחירים מופקעים יגרמו לכך
 שהדירות לא יימכרו לעולם (ועובדה שעד היום לא נמכרה אף דירה) או שהמק
 יהפך למעבדה. עקב כך צופה שמשוורד השיכון לא יאשר לנו בניית דירות נוסף
 בקרית ארבע.

4

71

כרטיס זה הוא חשבונית מס' 12/05 מיום 20.11.05
 המעמיקים ביום 20.11.05
 מועדון "יד לאחים" חשבון מס' 12/05
 שבו קצובר, רמי זית, אליקים העצני, בלה גונן, יוסף הארבי
 ראובן אגולאי, עמר שניידר, בן ישי-שמואל, משתתפים: גוני, שגלי.

תחילת הישיבה: 21.00

פיטורי עובדת: גוני שדה (ישיבה סגורה)

נעדר דיון בדלתים סגורות והוחלט:
 למנות פוסק שיבדוק האם יש ממש בטענתה של הגב' גוני שבפיטוריה היה מניע כו-
 מסקנת הפוסק תובא למועצה תוך 7 ימים.
 צבי קצובר מקבל על עצמו למצוא את הפוסק הנ"ל.
 פרופקול על הדיון מופקד במשרדי המועצה ורק חברי המועצה רשאים לעיין בו.

לסעיף 8 - צמותת חסדי אברהם אבינו

מוסד דווח על ארגון "יד לאחים".
 גוף זה עוסק בכלינות נשים שהיו נשואות לערבים או נשים במצב חברתי קשה
 צורך לשקמו ולהחזיר אותן ואת ילדיהן לפסים הנכונים של היהדות.
 אין מקום מתאים לכך יותר מקרית ארבע.
 אנו בקשר בענין זה עם משרד הרווחה, משרד הדתות, ארגון "יד לאחים" אמונים.
 הארגון נתמך הם ע"י גופים אחרים: "יד לאחים" מעביר אלינו - 700,000 ₪ לחודש.
 מבקש לאשר מסגרת תקציבית ע"ס 9 מיליון שקל לארגון "יד לאחים" שהיא ע-
 בדרך. עד שענין העמותה יוסדר חוקית, מבקש להעביר מיידית 1 מיליון שקל
 מתוך ה- 9 המוצעים לעמותת חסדי אברהם אבינו.
 להבי 8 מיליון שקל הנוספים, מציע לפתוח סעיף מיוחד "יד לאחים" שיאוש-
 במסגרת הדיון על העדבונים.
 מציע להקים ועדה שתפקח על הוצאת הכסף הנ"ל ע"י העמותה בהתאם לקריטריו-
 שתקבע הועדה.
 מציע שקריטריונים ייקבעו ע"י המועצה.
 הועדה מוקמת ע"י המועצה ובין היתר, כדי לקבוע קריטריונים.
 מציע שבועדה יהיו רק אנשי ציבור והזכר המועצה ומנהלת מח' הרווחה ילוו
 הועדה בעבודתה.
 צריך להיות מקובל שהעובדים לא יקבלו שכר והעבודה תהיה לשם שמיים.
 אתה לא יכול לבקש מאשה שתעבוד כאם בית בחינם.
 מציע - שהועדה תבדוק ותחליט גם בנושא זה.
 מציע לוועדה את רמי זית, צבי קצובר, בלה גונן ויהודה ריזר.

הצבעה - בעד - פה אחד

החלטה מס' 1 לסעיף 8 בישיבה מס' 12/05 מיום 20.11.05

1. המועצה מאשרת מסגרת תקציבית בסך 9 מיליון שקל לארגון "יד לאחים".
2. 1 מיליון שקל מהסכום הנ"ל יועבר מיידית לעמותת חסדי אברהם אבינו.
הסכום יועבר מסעיף רווחה.
3. יתרת הסכום ע"ס 8 מיליון שקל ייפתח סעיף תקציבי מיוחד "יד לאחים" שיאוש-
במסגרת הדיון על העדבונים בתקציב.
תוקם ועדה שתפקח על הוצאת הכסף הנ"ל ע"י העמותה בהתאם לקריטריונים שתקבע הו-
חברי הועדה הם: רמי זית, צבי קצובר, בלה גונן, יהודה ריזר, אינא מדיי.
הזכר המועצה ומנהלת מח' הרווחה ילוו את הועדה בעבודתה.

לסעיף 2 - היברות וקבלת דווח ממנהל המתנ"ס מר יצחק מנדלסון

מנדי : מדווח לחברי המועצה על פעילות המתנ"ס ועל תוכניות לעתיד.
 מביא לחברי המועצה את תפיסת עולמו בנושאים השונים; ספורט, חברה, הכשר

עובדים שנחשבו כמועצה המקומית קריה ארבע מחודש 9/85 ועד 3/86

1. שפיר דב	- קב"ס לילה	1.0 משרה	(במקום עובד שפוסד)
2. אברהם בנו	- קב"ס לילה	1.0 משרה	(במקום עובד שפוסד)
3. יוסי רז	- קניין	1.0 משרה	(במקום עובד שהתפטר)
4. סולדאנו אבי	- אחראי מחשב	1.0 משרה	
5. חיה ברנס	- אחראי עתון	0.5 משרה	
6. ניומה	- רכז חירות	1.0 משרה	
7.	- רכז מחוץ	1.0 משרה	
8. יונתן ישראל	- פועל נקיון	1.0 משרה	
9. אביביה רוט	- עובדת סוציאלית	0.5 משרה	
10. בלנקה וקסברג	- רופא שיניים	0.3 משרה	
11. בואניש יצחק	- ס/מנהל מח' חנוך	1.0 משרה	(במקום עובד שהתפטר)
12. קופמן שריח	- מדריכה באולפנא	1.0 משרה	
13. בולדמן דוד	- מורה באולפנא	0.25 משרה	
14. נת ציון אברהם	- מורה באולפנא	0.5 משרה	
15. שמעון דרורה	- מורה באולפנא	0.40 משרה	
16. אסקין מול	- מורה באולפנא	0.5 משרה	
17. דהאן רחל	- מורה באולפנא	0.25 משרה	

18 גמל קלי
19 גמל קלי

סלי דריקאו



סימבין
 الإشارة
 תאריך
 تاريخ

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
 קצין מטח
 رابط الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 בית אשיל מ.ב. 17 טלפון

- 3 -

פיסורין המותנים רק בעובדה שפלוגי הוא ערבי לא יעמדו בנקודת השיפוטית מפאת אי החוקיות.

ביחס למעיק

14- הממונה הבהיר לראש המועצה ולסגנו כי פעולותיה של המועצה חייבות להתבסס על החוק והנהל וכן על התקציב המאושר. הממונה ומשרד הפנים אינם מתערבים בעבודה השגרתית והשופטת של המועצה. הממונה נכנס לתמונה רק במידה ומתברר כי בתפקוד המועצה קיימים ליקויים, אם היא ממלאת את תפקידה או שהיא אינה ממלאת תפקידה. על המועצה לגלות רגישות רבה בעבודתה ולהקפיד על פעילות על פי החוק ועל ראש המועצה לדאוג לקיים זאת. ירשמו לחובתה של המועצה פעולות חריגות ונגיב בהתאם עד כדי האמצעי הקיצוני של פיזור מועצת זאת כמובן רק אם היא תפעל שלא על פי החוק או הוראות הממונה או אם יתגלה שהיא נחשלת. הממונה עומד לרשותה של המועצה ומעמיד את סיוותיה הסובים לרשותה בהדרכה ובהכוונה ובעצת סוכה.

רשם תבוסת זאת בתום השיחה

שלמה

עמר שלמה

הממונה ביחודת ושומרון



משרד הפנים
רשם העמותות

תעודה לרישומה של עמותה

(לפי חוק העמותות, התש"ם - 1980)

זאת לתעודה כי

העמותה

"הקרן להצלת נפשות"

שמענה

אגריפט 11

ירושלים

ומטרותיה העיקריות הן

נשן הלוואות (גמילות-חסד). סיוע בדיור.

חלוקת בגדים וריהוט לנוקמים.

עזרה בפתרון בעיות בירוקרסיות, וסעד דתי.

58 - 006 - 17 - 8

נרשמה כעמותה מספר

ביום	כ"ט	לחודש	כסלו	שנת	התשמ"ו
12			דצמבר	1965	



רשם העמותות

אם חור
יש לצר

הוועד חנוכתי: (לאנדרה עותומנית)

המיסדים: (לעמותה חדשה)

שם משפחה	שם פרטי	שם תאב	מס' זהות	שנת לידה	מען המגורים			מספר טלפון	חשד בעמותה
					רחוב/שכונה	מס' הבית	ישוב	מיקוד	
1	אק'ר	אנ'י	יזיק	1954				395984	יו"ר
2	בזר	שמאל	אנקא	1951				812582	מזכ"ר
3	נו"מ	הנשה	יו"ר	1956				247558	מזכ"ר
4	דב-יבוק	שמאל	בול"ב	1942				-	מזכ"ר
5	ז"י	צננה	113	1958				916971	מזכ"ר
6	סנולסין	ז"י	סנאל	1959				-	מזכ"ר
7	מנדל	מטלינג	מאין	1943				810130	מזכ"ר
8									
9									
10									

האם העמותה היתה קיימת כאנדרה במסגרת החוק העותומני לא ☒ כן ☐ מתאריך: _____ תשלום: _____

מס' התיק: _____ א. מצ"ב קבלה (או תצלום ממנה) של

☐ מצ"ב תקנון העמותה.

במחוז _____ מיום _____ עכו

☒ מאמצים תקנון מצוי (לפי סעיף 10(א) לחוק).

בסך _____ שש

ב. אגרת העתקים

מצ"ב קבלה (או תצלום ממנה) של

מיום _____ בסך

לפי _____ שקלים

תאריך:

שנה	חודש	יום
84	12	12

מדינת ישראל

משרד הפנים

רשם העמותות

(לשכת המשרד בלבד)

5	8	0	1	9	1	3	1	1	7	8
מספר העמותה										

בקשה לרישום עמותה

(בהתאם לסעיף 2 ולסעיף 60 לחוק העמותות, התש"ם-1980)

אנו החתומים מטה מבקשים להתאגד לעמותה:

השם המוצע לעמותה
"היקן" ילדים נחלת

מען העמותה:

מספר סלפון	מיקוד	דיושוכ	מסר בית	רחוב / שכונה
247202		ינא'ר	111	מח' 4400

פ.ז. א.ל. א.ד.ר

זטרות העמותה

8377 נחלת ילדים

משרד הפנים
רשם העמותות

17-12-1984

דואר נכס

סיווג העמותה (סמן עיגול סביב המספר המציין את הסוג המתאים)

- | | | | |
|-----------|--------------------|---------------------|-----------------|
| 17. רווחה | 13. מסגרת מקצועית | 7. השכלה | 1. אמנות |
| 18. רפואה | 14. סיוע למזקקים - | 8. חינוך | 2. בריאות |
| 19. תורה | (ילדים, קשישים, | 9. ישיבה - כולל | 3. בתי אבות |
| 20. תרבות | נכים, חולים) | 10. מדע | 4. בתי כנסת |
| 21. אחר | 15. ספורט | 11. מחקר | 5. נמילות חסדים |
| | 16. צדקה | 12. מילגות לתלמידים | 6. דת |

הערות

- את הטופס יש למלא בשלמות ובדייקנות במכונת כתיבה משני צידיו בעותק אחד, באותיות עבריות בלבד.
- לטופס יש לצרף קבלה (או תצלום ממנה) על תשלום האגרה באמצעות בנק הדאר בלבד. מספר חשבון: 3-24256-0.
- מוצע להכין חותמת רק לאחר קבלת אישור סופי לשם העמותה.
- על הבקשה יחתמו: (1) באגודה עותומנית המבקשת להרשם כעמותה יחתמו כל חברי הועד המכהן עתה (וא לצרף פרוטוקול האספה הכללית בה נבחר הועד המכהן).

כ"ז באדר ב' תשס"ו
7 באפריל 1986



אל:
מר א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: תצר היהודים בחברון
סיכום בנדון 4.3.86

בשינוי לסעיף ג' כסיכום הנ"ל, הודיעני המנכ"ל כי באתר יהיו 13 דירות במקום 11.

בשלב א' יהיו 6 דירות ללא שינוי במספר הדירות אך בשינוי במספר החדרים.

בדירה אחת יהיו 4 חדרים במקום 3. בדירה נוספת יהיו 5 חדרים במקום 4.

ב ב ר כ ה,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר א. נטף - המנכ"ל
מר ד. רז - אדריכל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ס. מנדל -
גב' א. ברזקי - אדריכלית מחוז י-ם



CHIEF OF POLICE
NEW YORK

RECEIVED
JULY 10 1954

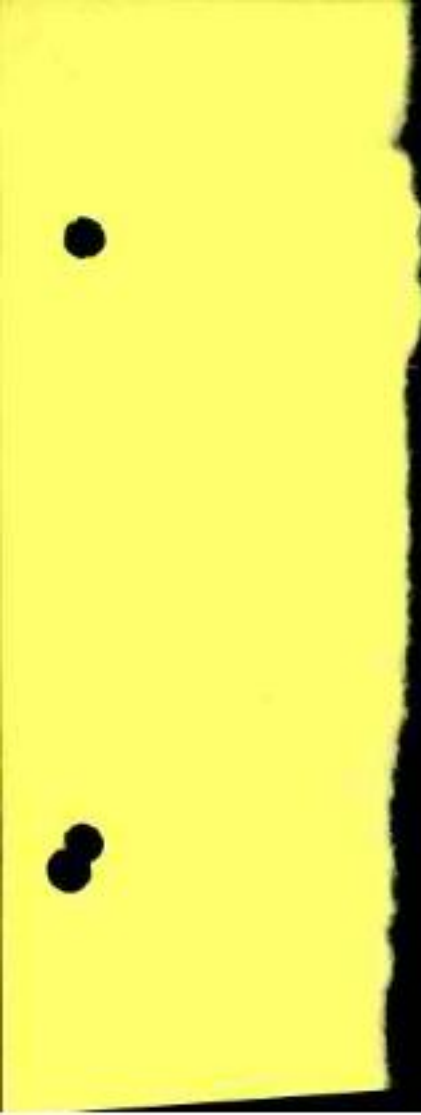
RECEIVED
JULY 10 1954

TO THE CHIEF OF POLICE
FROM THE
RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible signature]
[illegible text]

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

55-5-5



21

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרד הבריאות)

אל:

מי אתה נא מנהל

התאריך

18.4.86

תיק מס'

באתר:

פני 15 אלבטרה

הנדק:

קמה חרבות בקווי עז.

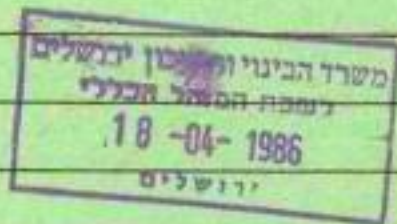
מנצ סיום פולס בה חוצה

תפוז אצות חקלאין דפנו

אזיזין.

דבורה

3



ג' י"ב תשנ"ו
20/3/86

מדינת ישראל

14.9
של
המנהל
ל
הגנת
הסביבה
ל
הגנת
הסביבה

משרד הבינוי וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ו' אדר ב' תשמ"ו

17 מרץ 1986

סכום פגישה בנכסא - שכונה חרדית ק.גת - בתאריך 28.2.86.

נוכחים: ר.מרגולין, ד.רז.

בפגישה הוצגה תכנית בנוי שהוכנה ע"י משרד מרגולין ונמסרו הערות לגבי התכנית כמפורט:

א. ריכוז חניה: לא מקובל על המשרד חכנון מגרשי חניה לעשרות רבות של כלי רכב המשרתים מספר רב של בנינים, יש להצמיד חניה לבתים במגרש הפרטי.

ב. ציר ירוק: בדרך כלל רצוי לא להפריד בין כלי רכב להולכי רגל.

אך בשכונות חרדיות המצב שונה ולפיכך צירי הולכי רגל מקובלים, בתכנית המתאר הוצע ציר הולכי רגל שלא מוצא ביטוי בתכנית הבינוי.

ג. נגישות למוסדות: יש חשיבות שתחבורה ציבורית תגיע למוסדות מאחר וישרתו אוכלוסיה חרדית המחגורת בשכונות אחרות בק.גת.

ד. מספר יחידות דינר לבנין: רצוי להקטין את מספר הכניסות בכל בנין.

ולהגיע ל-12 יחיד לבית (2 כניסות לכל היותר).

ה. טופוגרפיה: אין התייחסות לטופוגרפיה, העמדת הבנינים צריכה להופיע על רקע הטופוגרפיה

רשם: ד.רז

העתק:

נוכחים

אינג' א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

אדרי א.ברזקי - ס/מנהל מח' טכנית מחוז י-ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: כו' באדר ב' תשמ"ו
מספר: 6 באפריל 1986

סיכום ישיבה מיום 3.4.86

קרית גת - קריה חרדית

נוכחים: ה"ה - שמריהו, דני רז, קרל רום, קוקוש
דוד גוגנהיים, רינה זמיר
אבנר מלכוב - נציג ממ"י.
דב מרגלית - מהנדס העיר קרית גת

1. המיקום המומלץ ע"י המחוז - עדיף משום שהוא מאפשר אלטרנטיבות של נגישות ושרותים.
2. האיתור מאפשר ביצוע נוח יותר בשלבים.
3. הרחוב הראשי יכנס משדרות גת (מצפון) וממזרח מרחוב הקוממיות, צורת ר.
4. לא תהיה חניה מרוכזת. חניה במגרשים הפרטיים וחניה ברחובות משולבים.
5. יש לחסוך בשבילים.
6. כל מוסד שהוא מגורים וזאו מסחר אין להגדיר כ"ציבורי".
7. לאחר ישום ההערות ע"י המתכנן ותיאום עם נציג משהב"ש, תוצג התכנית בפני מהנדס העיר קרית גת ב-11.4.86.
- לאחר מכן ילמן פורום בקרית גת בפניו יוצגו התכניות לדיון. מהנדס העיר יקבע הרכב הפורום ומועדו עד 18.4.86.

דשמה: רינה זמיר

העתק:
לשכת המנכ"ל ✓
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות לנוכחים

10/10/86
10/10/86
10/10/86

יו"ר כניסין תשס"ו
18 באפריל 1986



לכבוד
ראש העיר קרית גת
מר ז. מגן
קרית גת

אדון נכבד,

הנדון: קרית קוצ'ניץ - קרית גת

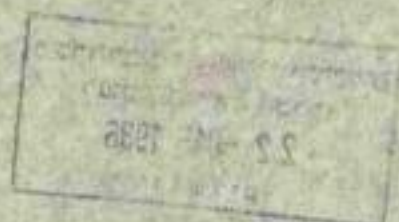
אני שמח לציין כי עמדנו בהתחייבותנו לשר הבינוני והשיכון, ועפ"י סיכומים קודמים הגשנו ב-17.4.86 תכנית לקרית חרדית באיהוד שנבחר כמתאים ביותר, ברובע הקוממיות.

התכנית הוצגה בפני סגן ראש העיר - מר ז. כוים, מהנדס העיר - מר ז. מרגלית ונציגים נוספים של העירייה, לצערי נעדרת מהישיבה שתואמה מראש ועל פן אני חוזר בכתב על עיקרי הדברים בישיבה.

האיתור ברובע סלכי ישראל, בשכונת קרובה לבנה ביתן ולכביש הדו-מסלולי אינו מקובל עלינו מכל וכל הן כתשובה לצרכים המיוחדים של הקדיה החרדית ואפשרות הקמתה בשלבים והן מחשש מיצירת מוקדי חיכוך.

תכניתנו כוללת פרוגרמה לכ-450 יחידות, כגות 3-4 קומות וצמודי קרקע בסגורן רחב של גדלי דירות וכן מוסדות ציבור הדרושים לקדיה.

אפשרויות הבינוי הוצגו בשלוש אלטרנטיבות והן מבוססות על הקשרים האורבנים למביכה ועקרונות בינוי מתאימים על פי נסיוננו בהקמת שכונות דתיות.



Handwritten notes in the top right corner, including the number '10' and some illegible scribbles.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-25-88 BY 1043 JRS/STP

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 01-25-88 BY 1043 JRS/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT
IS UNCLASSIFIED DATE 01-25-88 BY 1043 JRS/STP

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-25-88 BY 1043 JRS/STP

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 01-25-88 BY 1043 JRS/STP

אבקשך להזמין אותנו לחצגת תכנית בועדה המקמית לתכנון וכניה.

לאחר אישור הבניה בועדה המקומית והמחוזית, המשיך הטיפול יהיה כמקובל
לבבי המלצה להקצאת שטחים לחברה משכנת.

בכבוד רב,

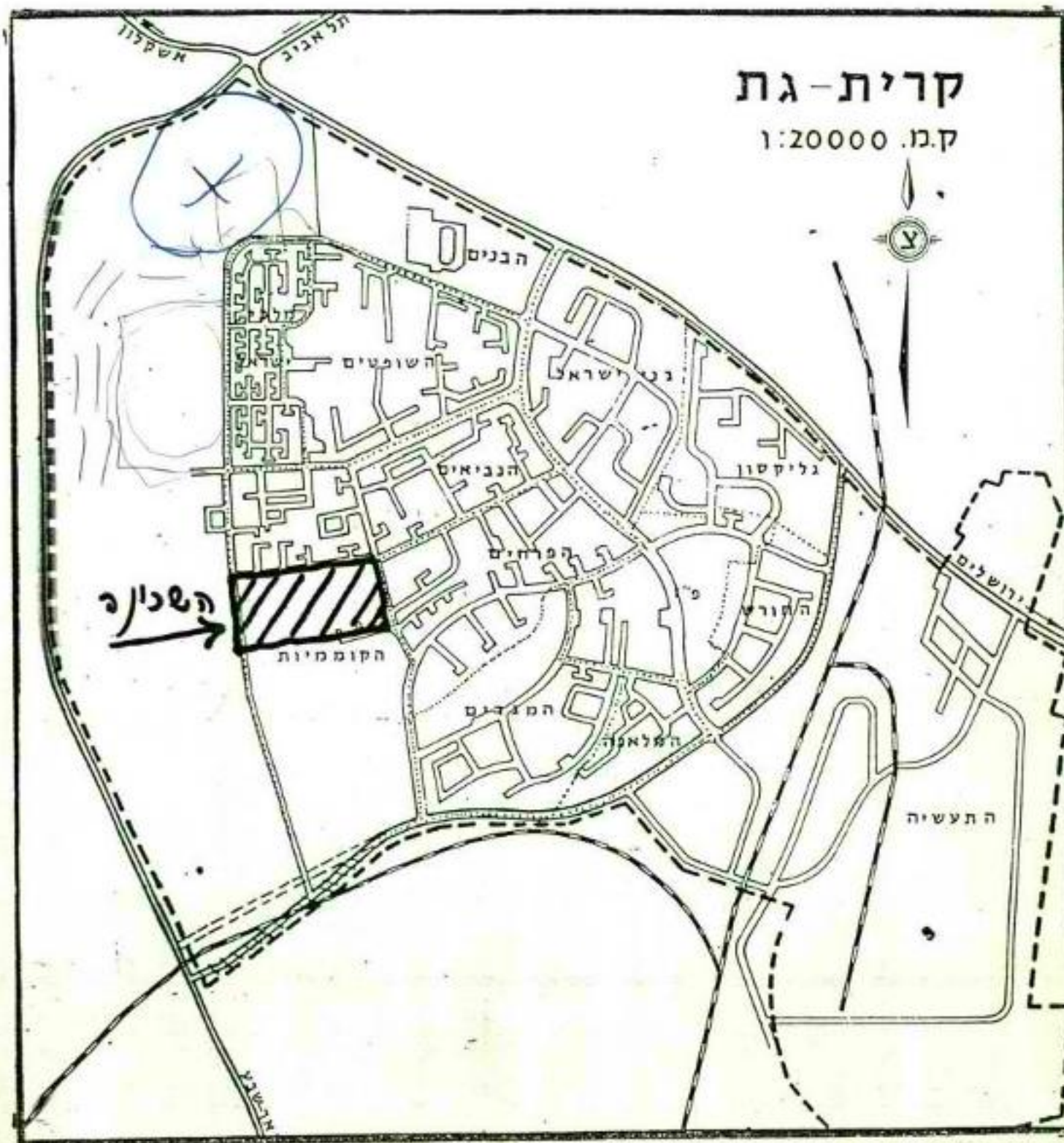


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

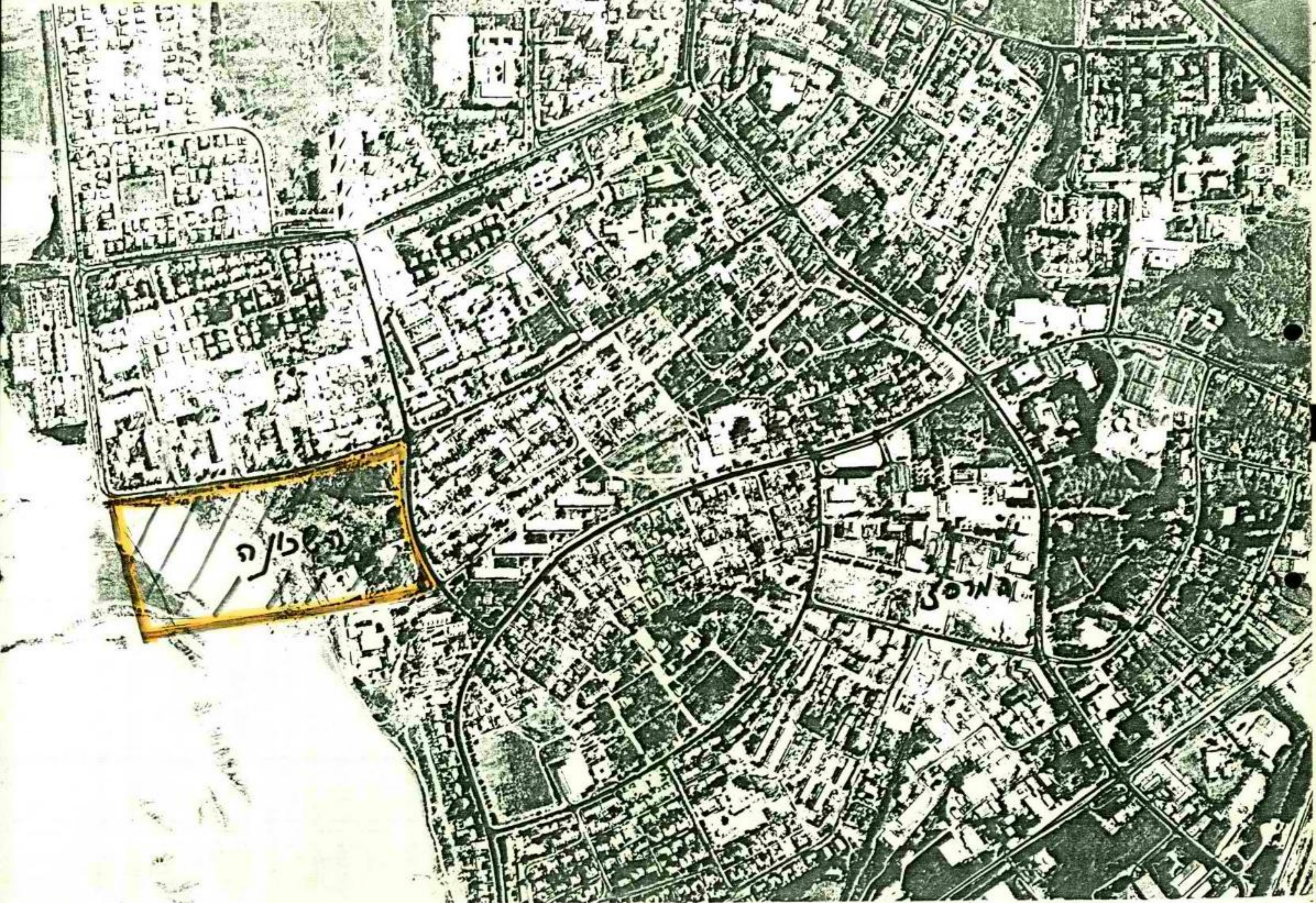
מזרח"מ ושר הבינוי והשיכון + תכנית
מר אלי נספ - מנכ"ל + תכנית
מר א. מורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
מכ"א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מכ"ע. אפרתי - מנהלת יחידת פרונטרות

קרית גת - קריה חרדית



דוד גוגנהיים / אלכס בלון
אדריכלים ומתכנני ערים
רחוב עמק רפאים 10, ירושלים 93105
טלפון 02 690103

משרד הבינוי והשכון - מחוז ירושלים



1. הקשרים אורבאניים:

השכונה ממוקמת במערב העיר - שכונה חדשה בשולי העיר הקיימת, כחלק מאזור השכונות המערביות החדשות. מדרום לה מרכז אזרחי, ממערב פארק אזורי, מצפון שכונות מגורים וממזרח מגורים שבהמשך מרכז העיר. מיקום זה מחייב התקשרויות אורבאניות לכיוונים השונים. בשוליים עוברים שני כבישים עירוניים ראשיים - השדרה המערבית ממערב ושדרות העצמאות מדרום.

2. עקרונות כינוי:

- א. על מנת למנוע הפרעות הכבישים הראשיים תוכננו המגורים מרוחקים מהצירים החברתיים העיקריים (שדרות העצמאות והשדרה המערבית). מאידך מוסדות הציבור + מסחר ומלאכה מוקמו ביניהם.
- ב. התחבורה והתנועה מבוססות על שדרה ראשית ממערב למזרח ורחוב מגורים קיים בשוליים הצפוניים של השכונה. בין שני צירים אלו מחברים שבילי הולכי רגל.
- ג. המוסדות והשטחים הפתוחים ממוקמים לאורך השדרה המרכזית, כאשר בצומת של שדרה זו עם מספר שבילי הולכי רגל מתפתחת הכפר הראשית של השכונה ומסביבה המוסדות הראשיים כמו: ביה"כ המרכזי, ישיבה וכו'.
- ד. המגורים בנויים על עקרון של חצרות המורכבות כל אחת מ- 4 בנינים, 2 - 4 קומות ובהם 8 - 9 יחידות דיור. בנינים אלה מורכבים מדירות מגוונות הן בסוגן והן בגודלן כמו: דירות צמודות קרקע עם גינות צמודות, דירות רגילות בנות 3 - 5 חדר, דירות לקשישים בנות 2 חדרים וקוטג'ים בני 5 - 6 חדר. לכל הדירות ישנן מרפסות גג פתוחות המאפשרות הקמת סוכה. הגמישות הרבה הניתנת בבנינים מאפשרת מתן זהות ויחודיות לכל חצר וחצר.

פרוגרמה מוצעת

קבוצה כוללת כ- 500 יח"ד. מתוכם כ- 300 יח"ד בבנינים בני 3-4 קומות וכ- 200 יח"ד בבנינים צמודי קרקע בני 2-3 קומות (קוטג'ים טוריים ודירות עם כניסות נפרדות ללא חרדי מדרגות).

כאמור קיבולת הבניה אינה סופית ומהווה מסגרת מנחה להתחלת התכנון. מאחר וטרם נעשה תאום עם אנשי הקריה נגין סוגי הבנוי המוצעים, חערך בדיקה חוזרת של הנושא במהלך התכנון.

להלן פרוט מוס"צ לקריה בסדר גודל זה. מוס"צ תואמו מראש עם נציג הקריה באמצעות אדר' רובי מרגולין.

מן הראוי לציין כי קבוצה יחודית בסדר גודל אינה מאפשרת מתן רמת שרות נאותה. הונח כי גודל המשפחה יהיה כמקובל באוכלוסיה מסוג זה, דהיינו 4.8 נפשות בממוצע למשפחה. גודל שנתון 2.8%.

מוס"צ ורושים

- א. מעון יום, מגרש אחד 1.5 דונם עבור 3-5 כתות - סה"כ - 1.5 דונם
- ב. גני ילדים גילאי 3-4, שני מגרשים בני 1.2 דונם כל אחד - סה"כ - 2.4 דונם
- ג. גני ילדים גיל חובה בנים כהה אחת, בנות כהה אחת, צמוד לבי"ס יסודי על בסיס 0.5 דונם לכתה.
- ד. בי"ס יסודי בנות א'-ח', 1 כהה בדרגת כהה, 4 ד' + 0.5 ד' לכתה גן - סה"כ - 4.5 דונם
- ה. בי"ס יסודי בנים ת"ת א'-ז' כולל כהה גן - סה"כ - 4.0 דונם
- ו. בי"ס תיכון - בנות ישיבה קטנה, בנים לא מוצדק לפי כמות הילדים בשכונה.
- ז. ישיבה גדולה - לרווקים מעל גיל 18, 2.0 דונם - סה"כ - 2.0 דונם
- ח. כולל ישיבה ובית כנסת מיועד לראשי משפחות המתמידים בלמודיהם אף לאחר נשואיהם. לצורך זה יש להקציב מגרש בן כ- 2.0 דונם.
- ט. מקוה ובית מרחץ גברים, מגרש בן 1.0 דונם - סה"כ - 1.0 דונם
- י. בית כנסת מרכזי 2.0 דונם - סה"כ - 2.0 דונם
- יא. בתי כנסת קטנים - 2, 0.5 דונם כל אחד - סה"כ - 1.0 דונם
- יב. מסחר - סה"כ ידרשו כ- 200 מ"ר מסחר כחנויות למסחר יום-יומי.

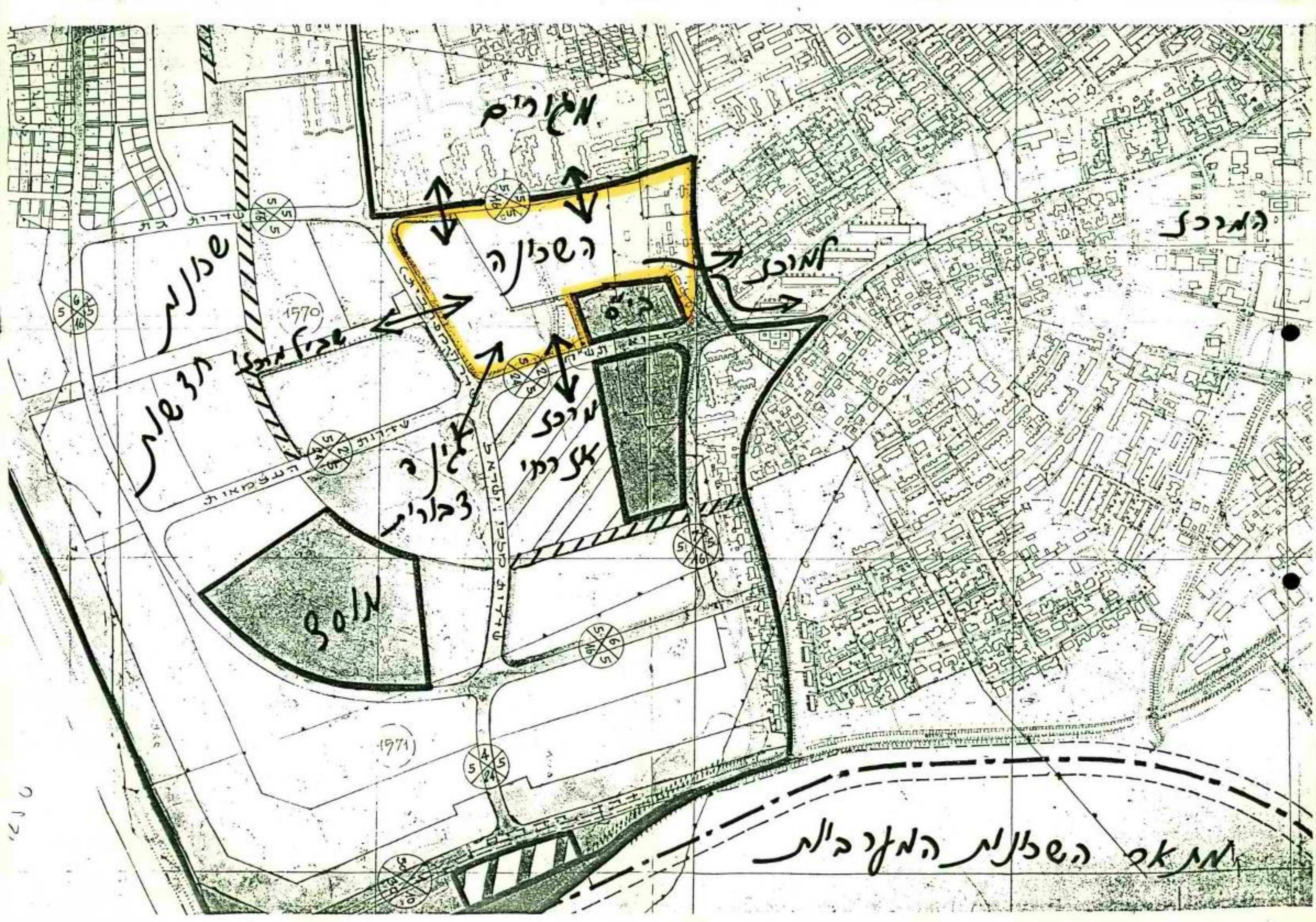
יג. מלאכה - ניתן לשלב מלאכה לפי צרכי האוכלוסיה ואפשרויות המימון שלה.

יד. תחנה לאם לילד, 0.5 דונם.

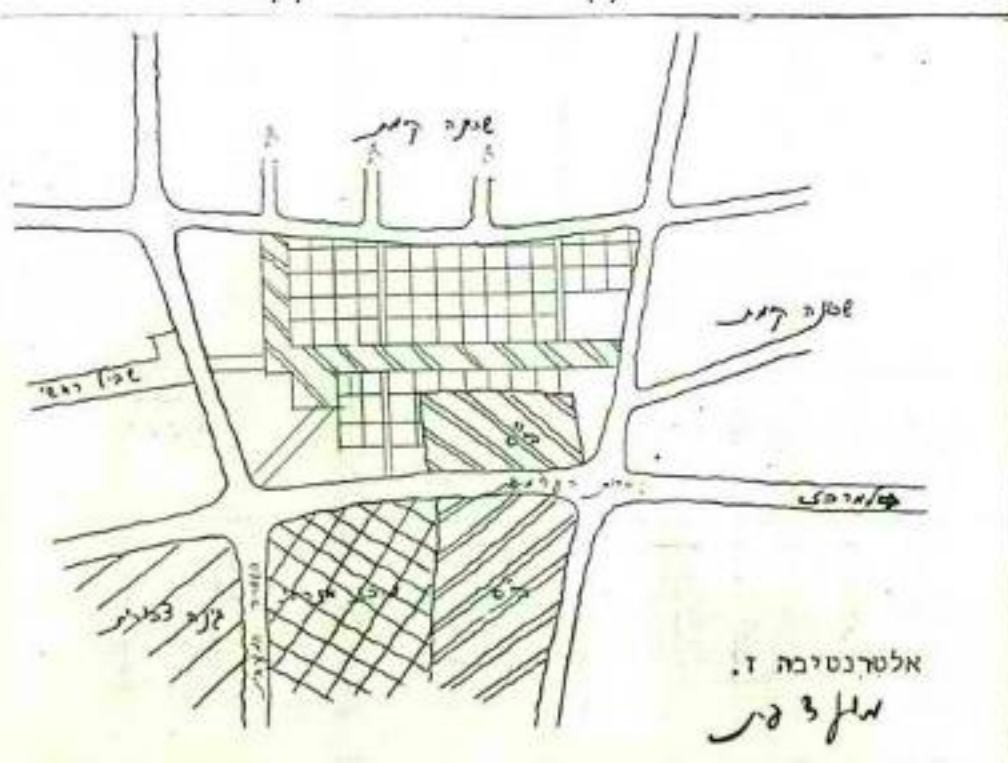
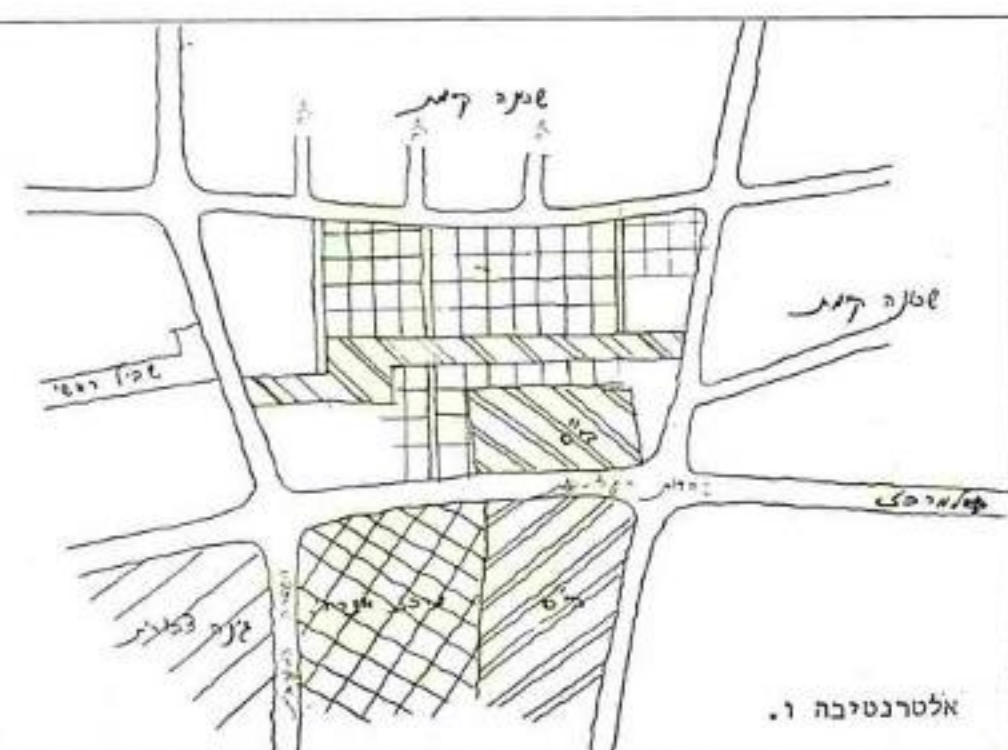
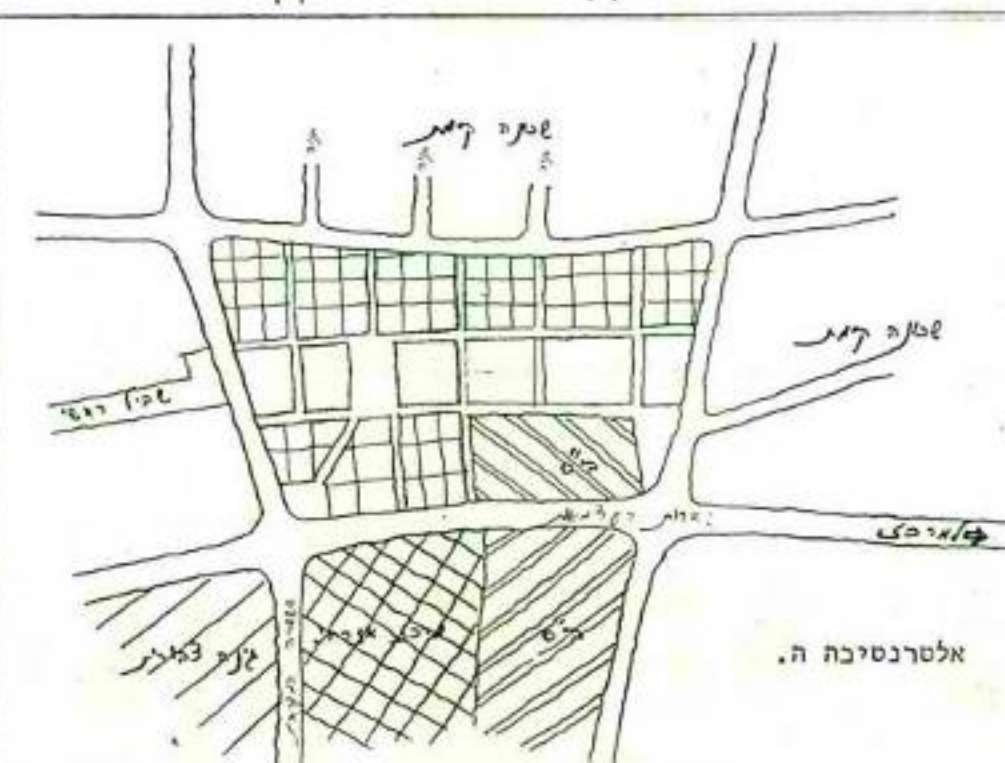
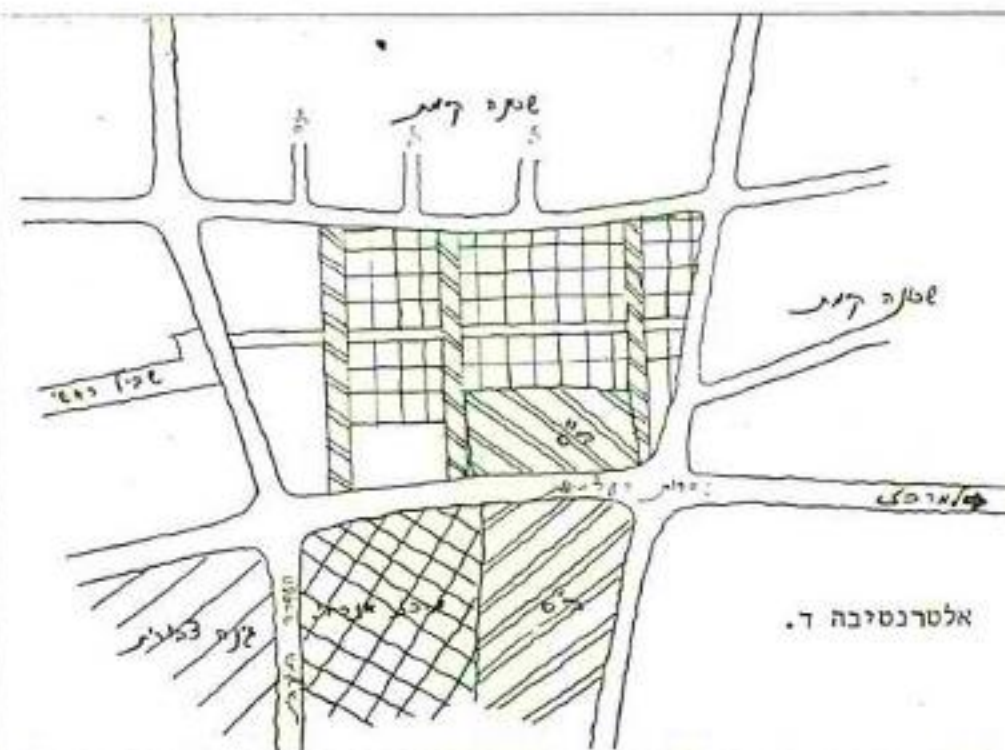
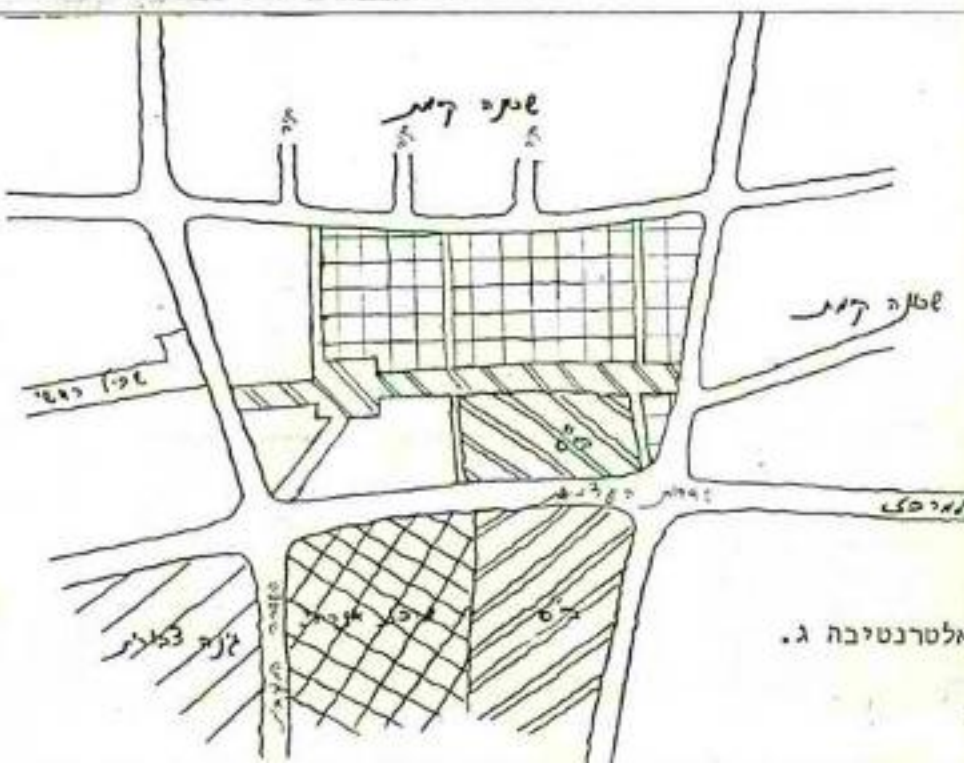
טו. בית אבות - שטח כולל עירוני 6.0 דונם - סה"כ - 6.0 דונם

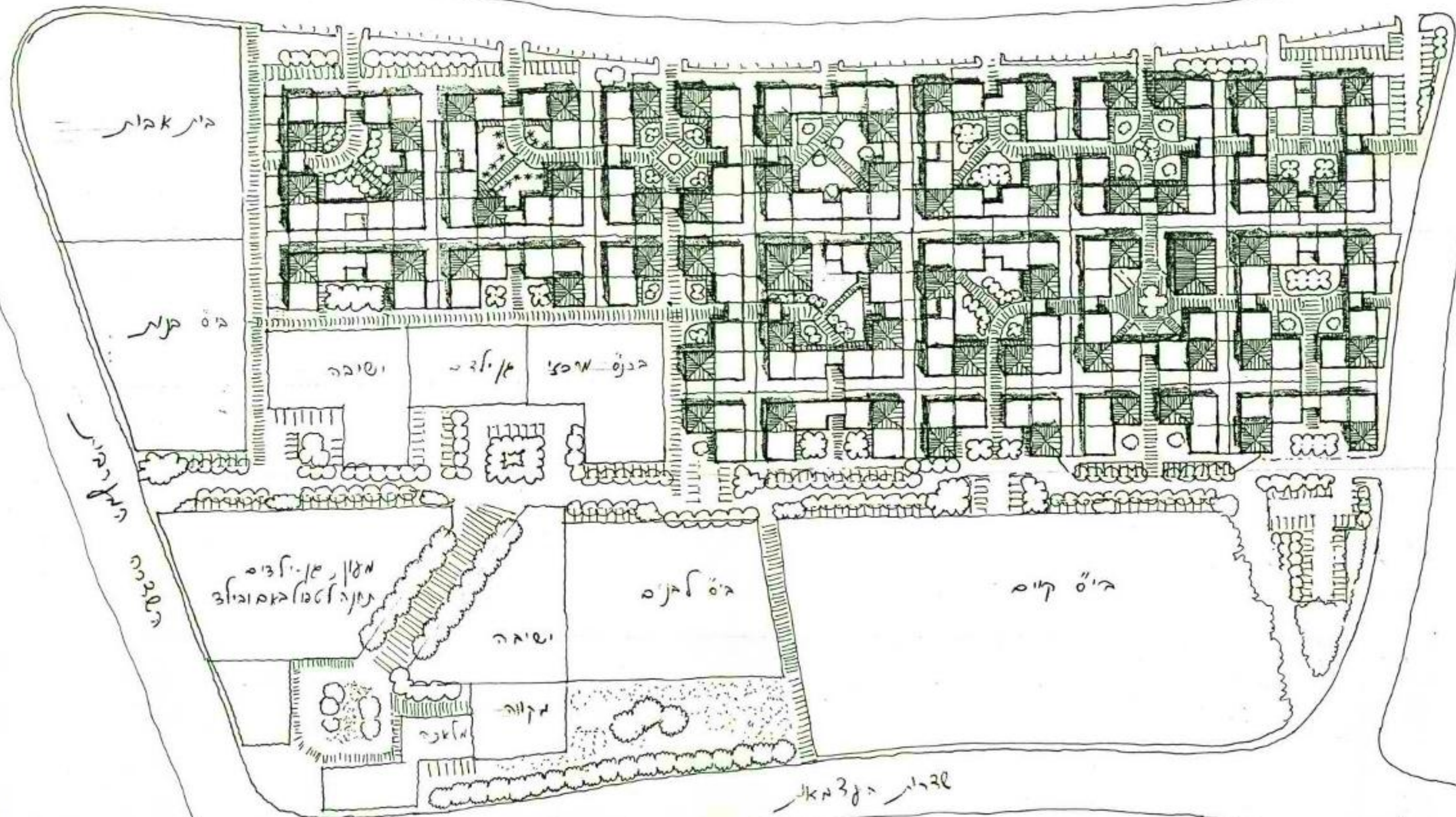
לא ידרשו לאוכלוסיה ספריה ומשרדים שנכללו בפרוגרמה המקורית של התכנון.

מרפאה - יכולה לשרת כ- 2,000 משפחות ומקומה יקבע במסגרת רחבה יותר ויכלול גם את צרכי אוכלוסיה זו.

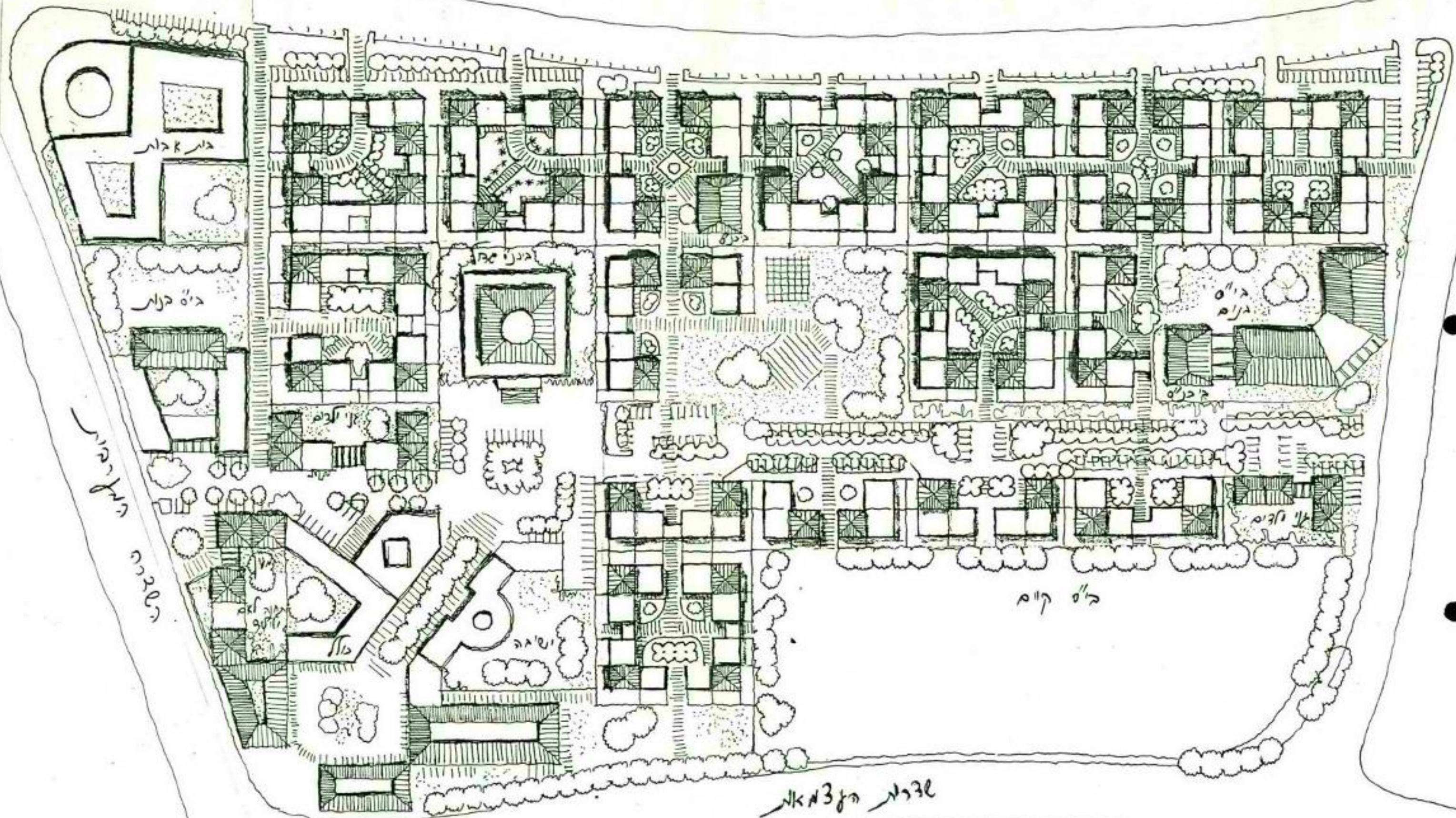


אלטרנטיבות של הקשרים עירוניים

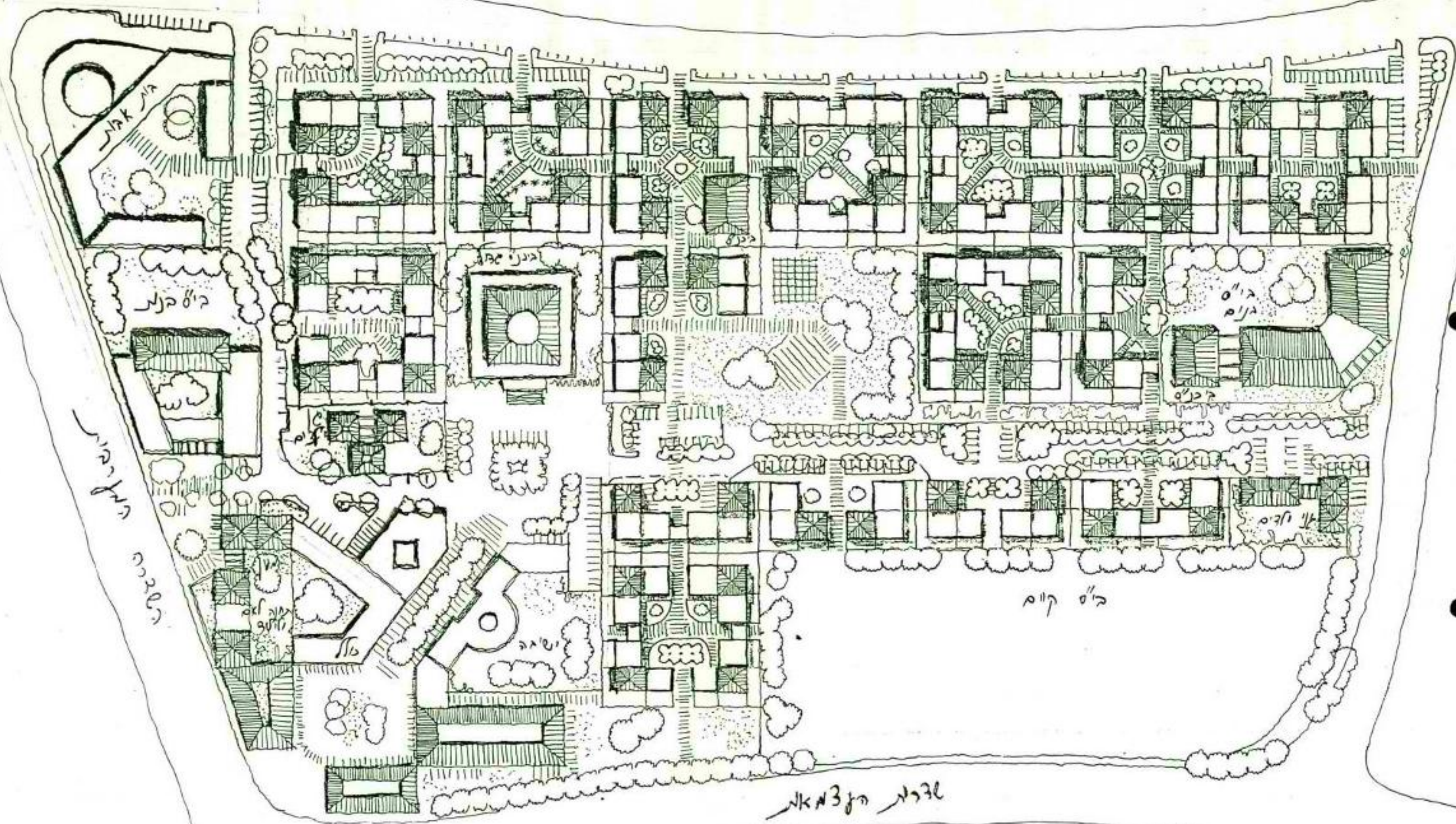




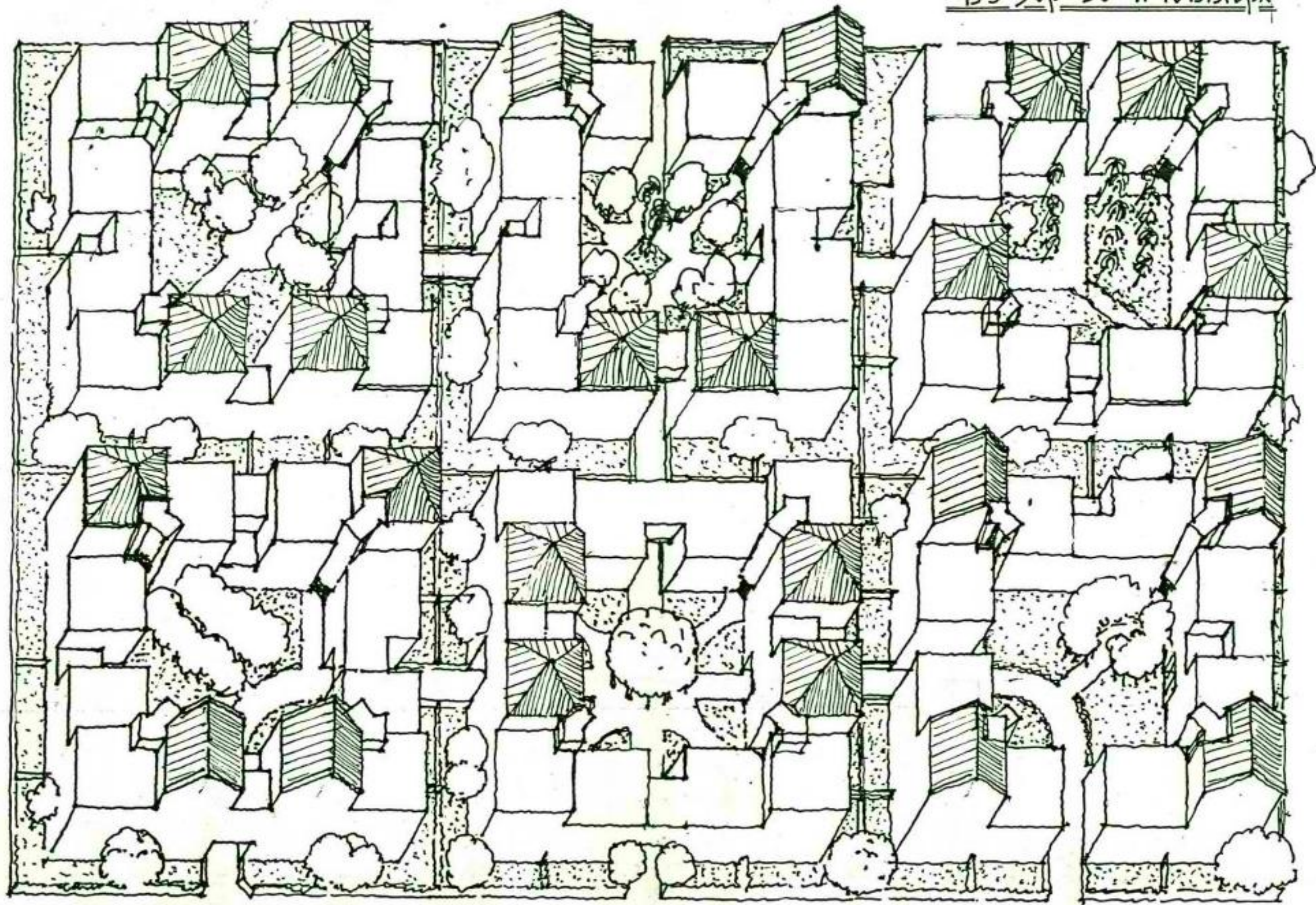
תכנית בינוי - ק.מ. 1:1250 אלטרנטיבה א'

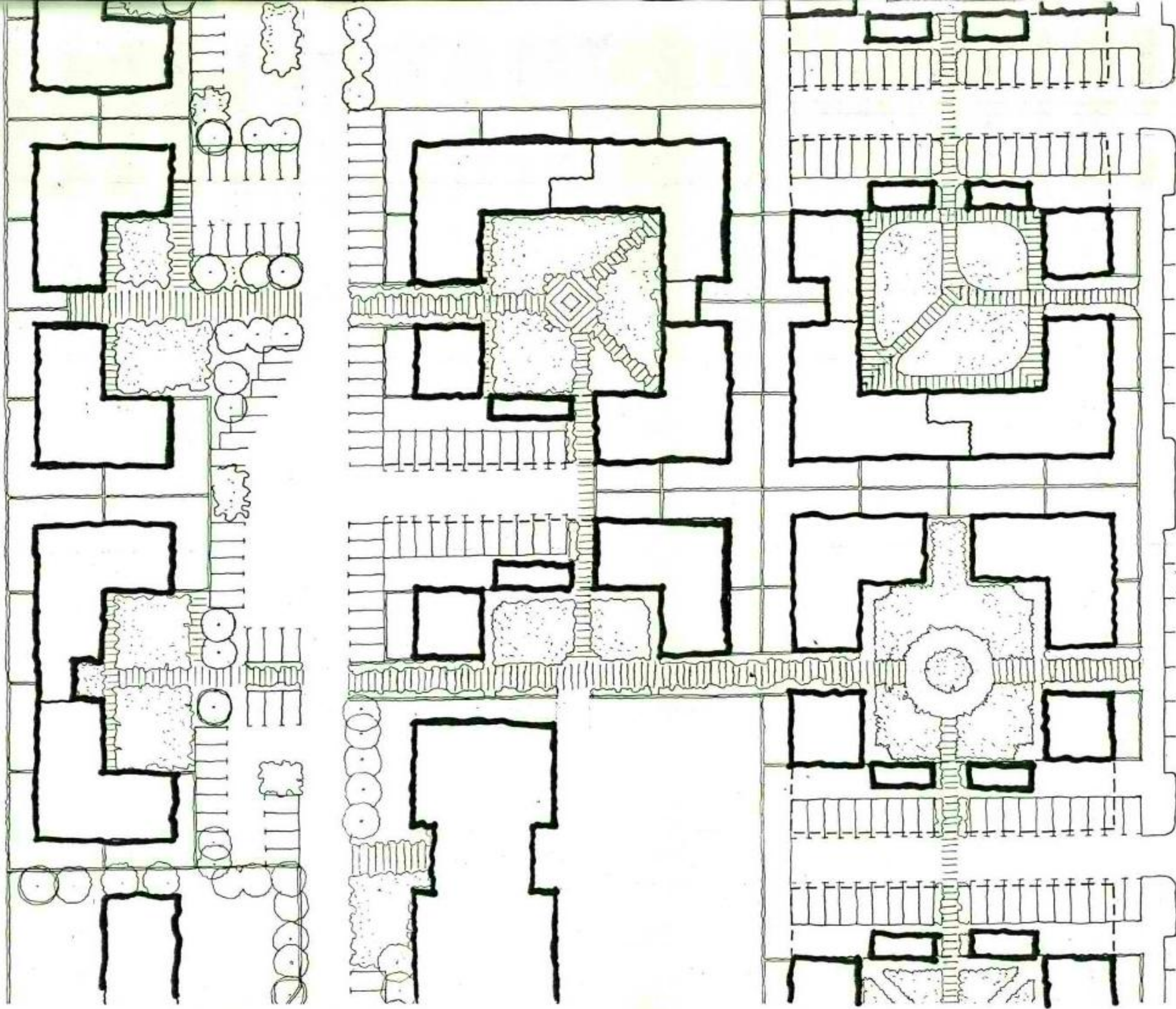


תכנית בנין - ק.מ. 1:1250 אלטדנטיבה ב



תכנית בינוי - ק.מ. 1:1250 אלטדנטיבה ג' - אגן 3 פה



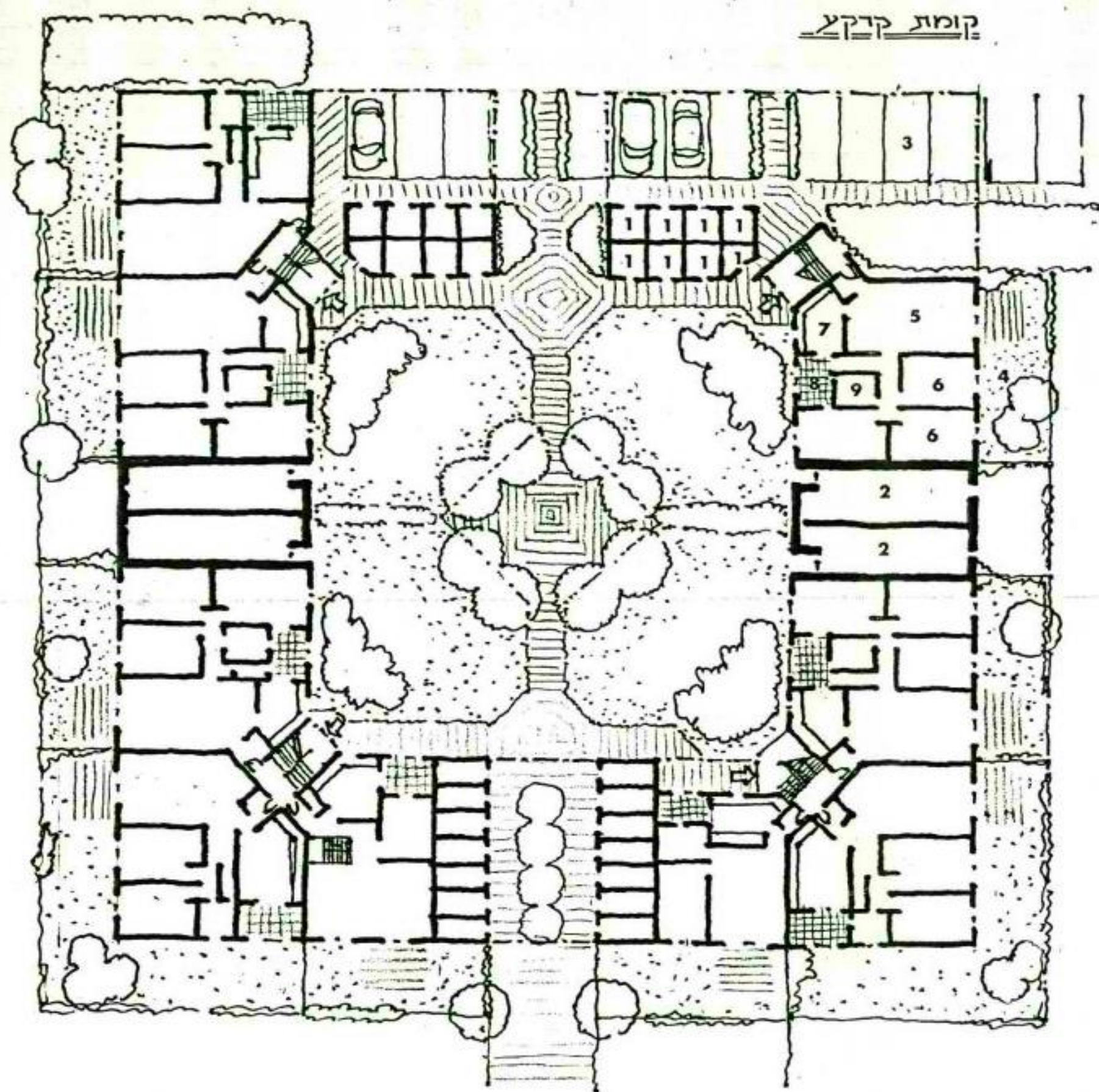


קטע בינוי
קומת קרקע

מבט פרספקטיבי על חצר טיפוסית



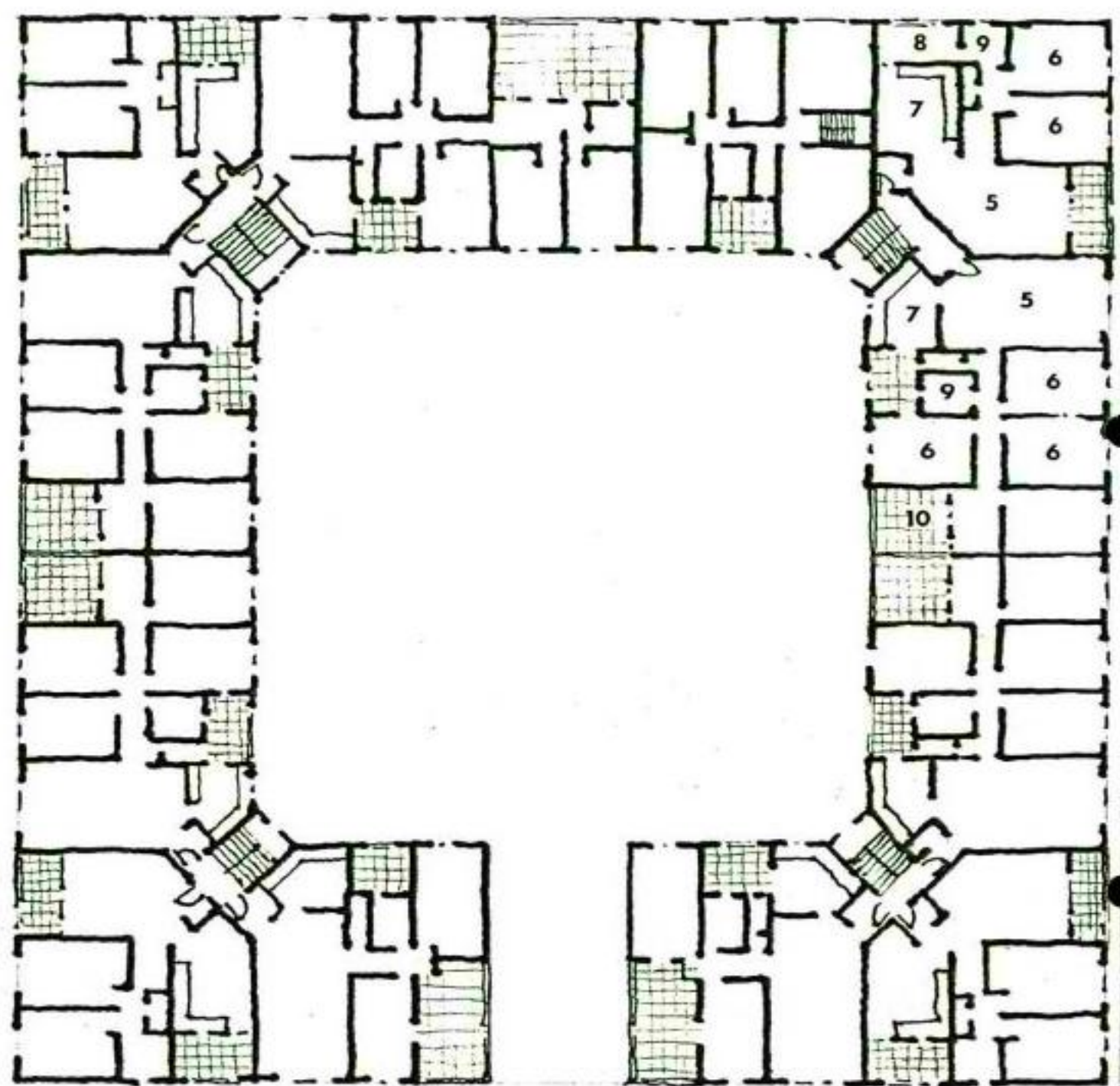
קומת קרקע



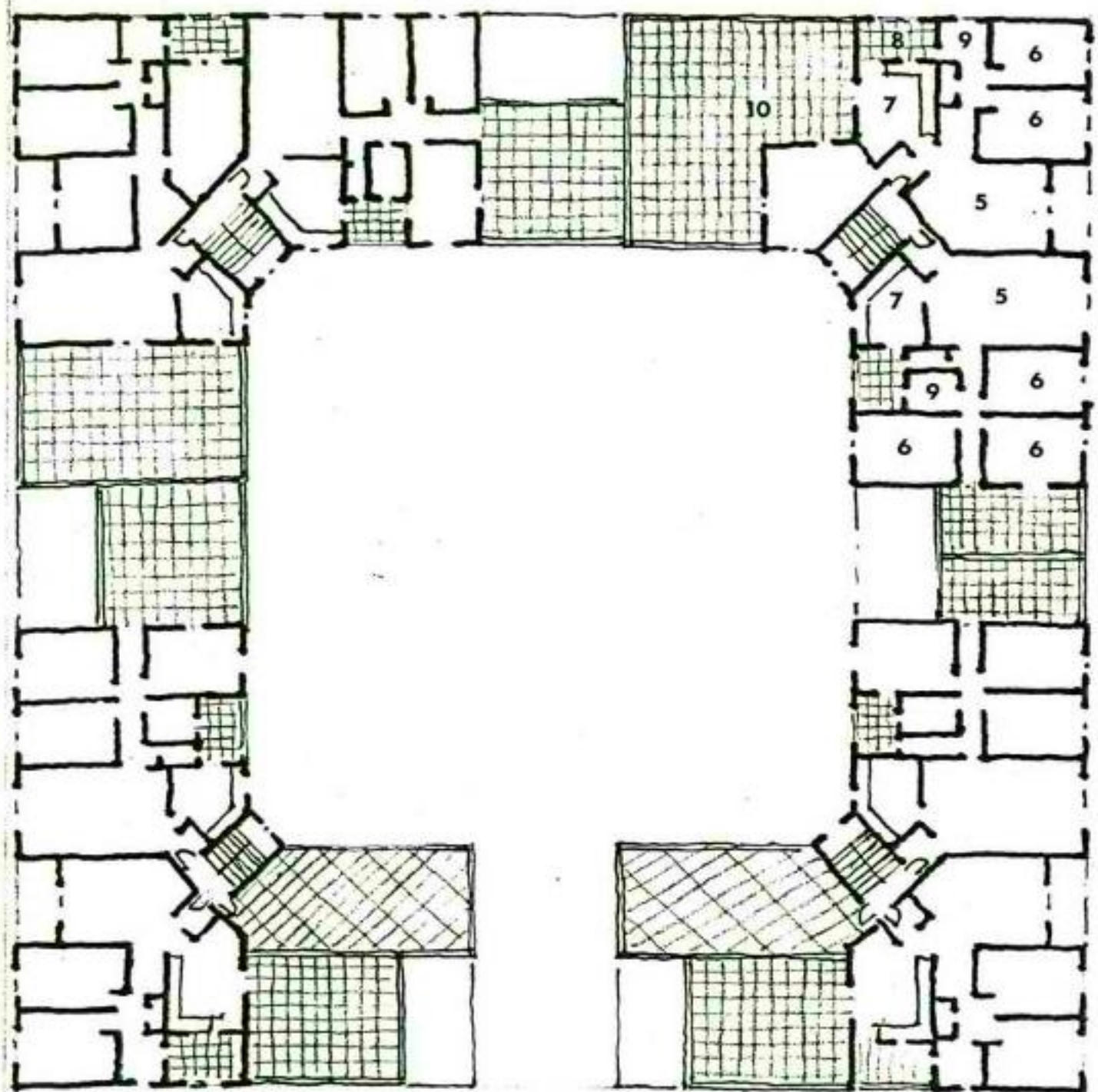
מקרא:

- 1 מחסן
- 2 מקלט
- 3 חניה
- 4 גינה צמודה
- 5 ח. מגורים
- 6 ח. שינה
- 7 מטבח
- 8 מרפסת שדות
- 9 שדות
- 10 מרפסת גג

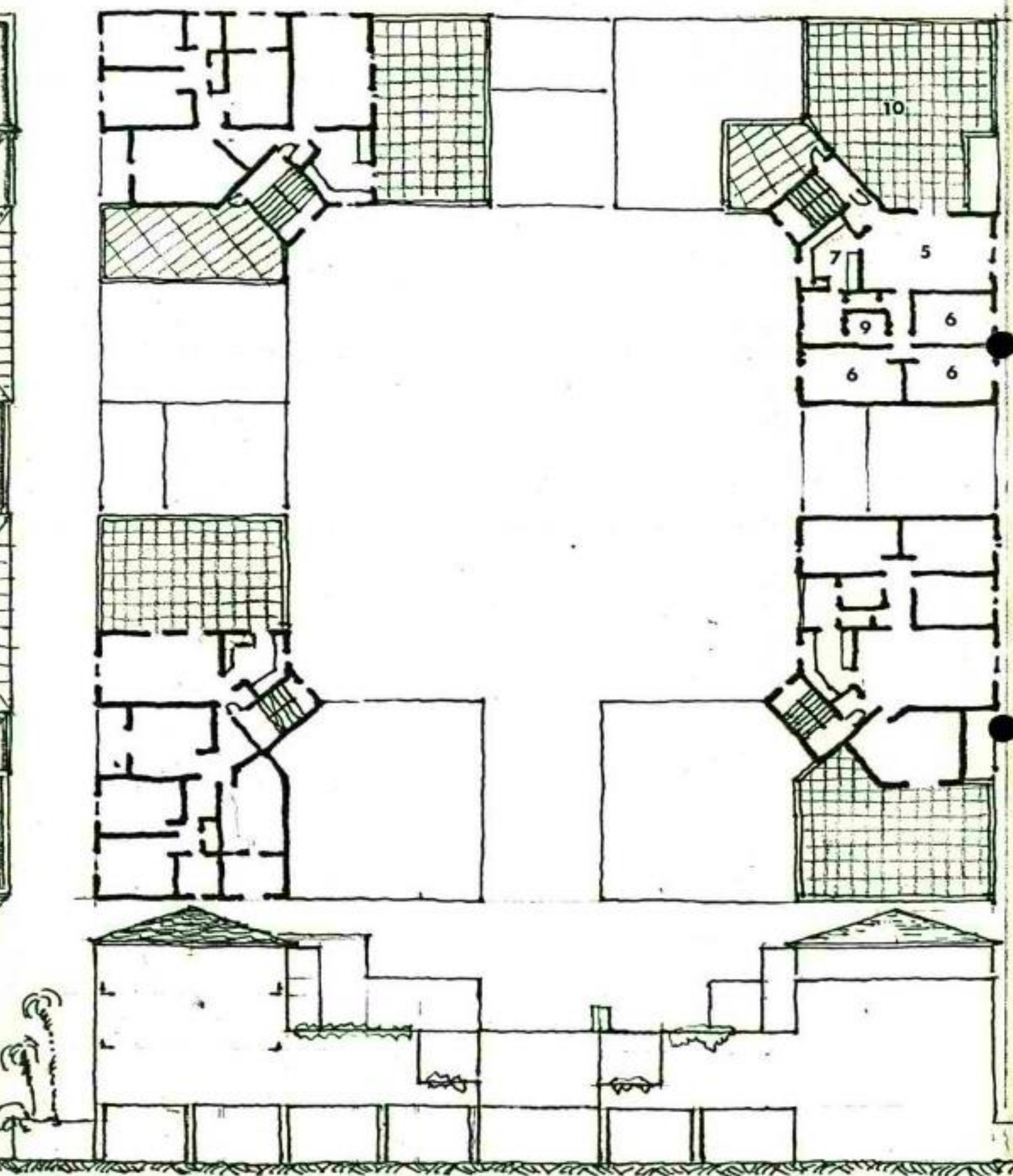
קומה א'



קומה ב'

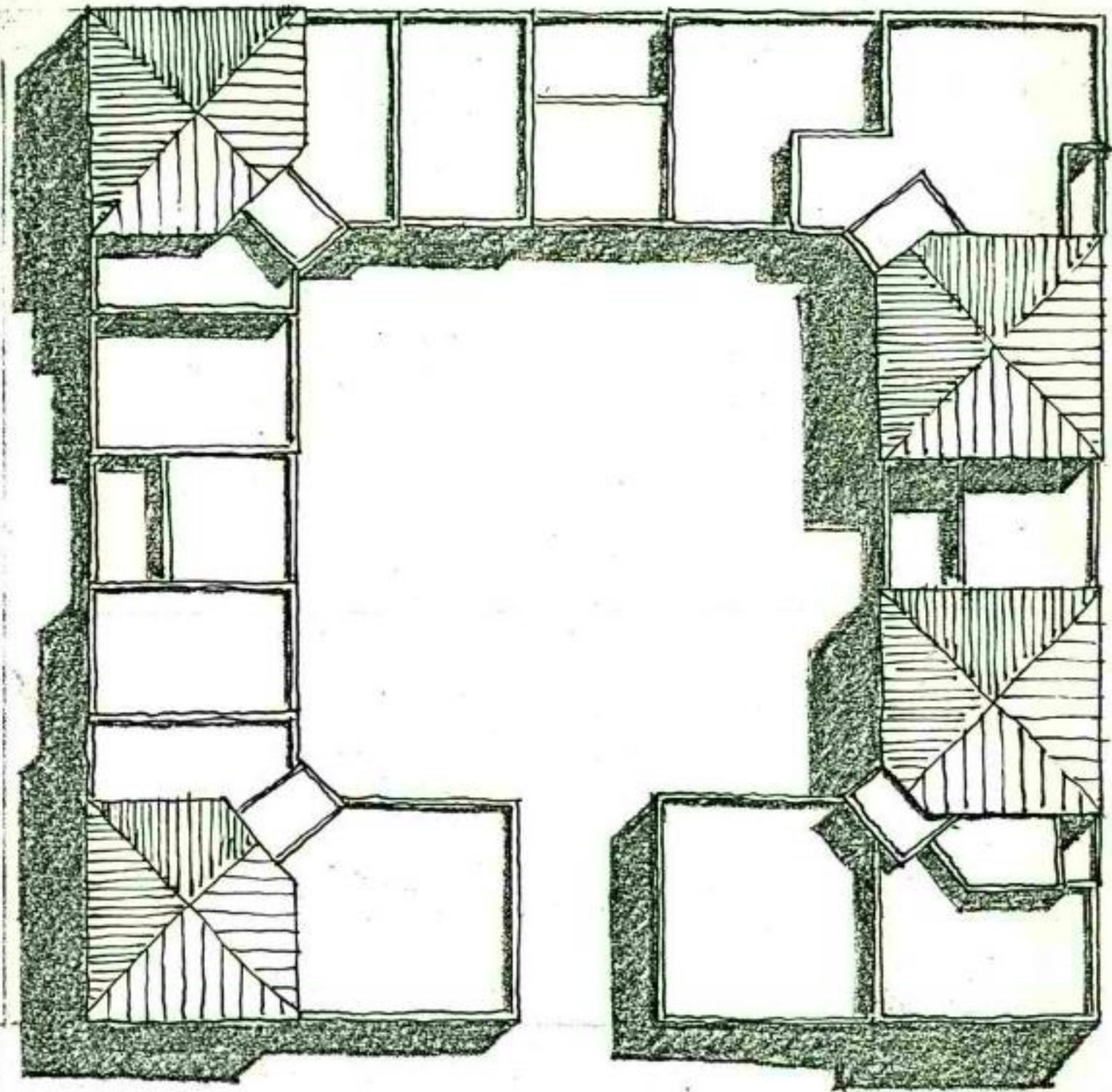


קומה ג'



חזית

קומת גג



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 4.4.86

מספר:



אל: מר מ. גת-מנהל האגף לקרקע עירונית מ.מ.י י-ם

הנדון: מגרש 45 בקרית גת
הקצאה מס': 5/42/01/05

בשנוי למכתבנו אליכם כנדון מיום 12.1.86 בו הודענו כי סכום חיוב הפתוח הנו בשעור של 428,930.- שקלים חדשים נכון למדד 4/85 הרי שלאחר בדיקה הננו להודיעכם כי הסכום הוקטן ויהיה בשעור של 282,217.- שקלים חדשים נכון למדד 4/85.

פרוט העבודות הכלולות בחיוב הן אלו המופיעות במכתבנו של מר ל. קוקוש אל עוזי שמיר מיום 4.6.85 בנכוי כביש גישה כמופיע במפה שצורפה למכתבי לגב' אורה סידים מיום 12.1.86 אשר בצועו יהיה מוטל על הזוכה במכרז.

ב ב ר כ ה

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתקים:

מר א.נטף, המנכ"ל בפועל
מר י.פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ש.כהן, מנהל מחוז י-ם, ירושלים
מר י.זיו, מנהל מחוז י-ם, ממ"י
מר ל.קוקוש, מנהל מח" הטכנית, מחוז ירושלים, משב"ש
גב' אורה סידים, ממ"י, משרד ראשי, ירושלים
גב' מ.יניב, אגף הפרוגרמות

h/



1914

...

...

...

...

...

...

...

מינהל מקרקעי ישראל
אגף העירוני - ירושלים



ה' אדר א' תשמ"ו
14 פברואר, 1986
1-243008

אל: מר א. נסף, מנכ"ל משב"ש, ירושלים.

הנדון: מגרש 45 בקריית-גת - הוצאות פיתוח
סימוכין: סיכום מיום 17.1.86

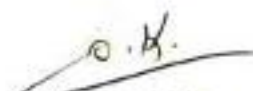
בסיכום שבנדון, הובטח לנו על-ידיך, כי נקבל את הוצאות הפיתוח שבנדון, כאשר הצפיפות לדונם הוא 10 יח"ד.

עד היום טרם נתקבל במחוזנו או בלשכתנו הוצאות הפיתוח המעודכנות.

מאחר ואנו מחוייבים, עפ"י תוכנית העבודה, להוציא את המכרז הנ"ל למכרז - עוד בשנת תקציב זו - אודה לך באם נקבל את הוצאות הפיתוח בהקדם.

אנא !!!

ב ב ר כ ה ,


אורה סידס
ממונה ארצי להקצאות

עותק: מר מ. גת, סמנכ"ל ומנהל האגף.
מר י. זיו, מנהל מחוז ירושלים, ממ"י.
מר מ. בניטה, משב"ש, ירושלים.

מינהל מקרקעי ישראל
אגף העירוני - ירושלים



יא' בשבט תשמ"ו
21 ינואר, 1986
1-533005

אל: מר י. זיו, מנהל מחוז ירושלים, טמ"י.

הנדון: טגוש 45 בקריית גת - הוצאות פיתוח
סימוכין: מכתב א. לחובסקי מ-12.1.86

מכתבו של מר א. לחובסקי, שבסימוכין, סתר את הסיכום שקויים באגף,
בשהתחנות מר קוקוס ונציגים נוספים מחאגף העירוני וממשב"ש.

הנושא הועלה לדיון חוזר, בפני מנכ"ל משב"ש מר א. נספ, ביום
17.1.86 וסוכס, כי מנכ"ל משב"ש יבדוק שוב את הוצאות הפיתוח,
כמגמה להוזילם ע"י הורדת הצפיפות ל-10 יח"ד לדונם.

עד לקבלת תשובת מנכ"ל משב"ש - לא ניתן יהיה להוציא את המגרש
למכרז.

בברכה,

אורה סידס
ממונה איצי להקצאות

עוזק לנכ"ל משב"ש, ירושלים.
למר מ. בניסה, משב"ש, ירושלים.



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C. 20250

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C. 20250

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C. 20250

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C. 20250

מינהל מקרקעי ישראל
אגף העירוני - ירושלים

כא' בסכת השט"ו
2 ינואר, 1986
1-633001



אל: מר י. קוקוס
משרד הכנוי והשיכון
רח' הלל
ירושלים

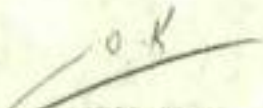
א.ג.א.

הנדון: מגרש 45 בקריית גת -
ערכון הוצאות פיתוח

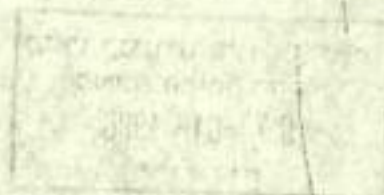
הסיכום שהיה עמו בתאריך 29.10.85 וכן נכתבי אליך מיום 17.12.85 -
בשארנו ללא מענה עד היום.

הנני חוזרת על בקשתנו לקבל את עלויות הפיתוח - כהקדט.

בברכה,


אורה סידים
ממונה ארצי להקצאות

עותק: למנכ"ל מטכ"ש, ירושלים
למר מ. גת, סמנכ"ל ומנהל האגף
למר י. זיו, מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
למר א. לחובסקי, מטכ"ש, הקרית מדרה, ירושלים.



(14)

2. 14

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

האריך: 23 במאי 1986



לכבוד
מר מ. בר יוסף
מנהל חברת פרזות
ת.ד. 2344
ירושלים

א"נ

הנדון: גובה שכ"ד ברחוב שטרן ירושלים
סיסמין: סכתבן למנכ"ל מיום 10.4.86

המידע שמובא במכתבך היה ידוע לנו כאשר הוחלט על סיווג החיוב
ולכן אינני מוצאים לנכון בשלב זה לשנות את הסיווג שבקבע לשכובנה.

בכבוד רב,

מ. בגיטה

סמוכה ארצי לנכסים ומחירים

העתק: מר א. גמף - המנכ"ל

מר א. אלזון - מתאם ארצי לש"ס

מב/רמ

RECEIVED
JAN 10 1950

100-100000

TO: DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]



RE: [illegible]
[illegible]

RE: [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

RE: [illegible]
[illegible]

10/4/86



לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שייח ג'ארח
ירושלים

מ כ ו ב ד י

הנדון: גובה שכ"ד ברח' שטרן ירושלים

על פי החלטת המשרד להעלות את שכר הדירה בדירות הציבוריות החל
מ - 1/4/86 - הסוג לשכונות שיקום בירושלים נקבע לרמה ב'.
לדעת החתום מטה בפירוט שכונות השיקום הושמט רח' שטרן שהיינו
שכ' שיקום.
אודה לך אם תאשר להכליל את רח' שטרן כשכ' ששכר הדירה נקבע
להם ברמה ב'.

בכבוד רב,

מאיר בר יוסף
מנכ"ל

העתק מר אברהם אלזון, מתאם ארצי לש"ש



Handwritten text at the top center, possibly a title or header.



TO
FROM
DATE

Handwritten text in the middle of the page, possibly a signature or a line of text.

Handwritten text in the lower middle section of the page, consisting of several lines of cursive script.

Handwritten text in the bottom right corner, possibly a date or a small note.

Handwritten text at the bottom left of the page.

Handwritten text at the very bottom of the page, possibly a footer or a concluding line.

ה'תק"א

ה'תק"א



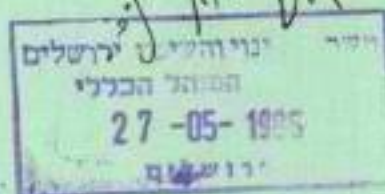


בנק טכחות

25.5.1986
1007-1

81113-703-1
81113-443-2

לשכת המנהל הכללי



לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל משרד השכון
י ר ו ש ל י מ

אדון נכבד,

הנדון: אגודת "עטרה ליושנה"

במרץ 1981 נחנן הלוואה לאגודה הנ"ל בסך - 230,000 שקל ישן למטרת פינוי בית בעיר העתיקה.

בזמנו הודיעו לנו שהבטיחו להם מענק ממשרד השכון, אולם אנחנו ערכנו איתם חוזה לתקופה של 17 שנים בריבית של 7.5% ובהצמדה מלאה למדד.

באוגוסט 1981 נחנן לאגודה הלוואה נוספת ע"ס - 450,000 שקל ישן, על רכישות נוספות של דירות בעיר העתיקה. גם פה הובטח בזמנו שיקבלו הלוואה תקציבית. ההלוואה היתה לרכישת חצר דיסקין. הלוואה זו ניתנה ל-10 שנים בריבית של 7.5%.

אני מצ"כ מכתבה של האגודה אלי מיום י"ח שבט תשמ"ו.

בהמשך לשיחתנו אודה לך אם תמצא דרך לעזור להם.

יתרות הלוואותיה של האגודה להיום מפורטות בנספח המצ"כ.

המנהל הכללי
מ. מן
בכבוד רב,
מ. מן
המנהל הכללי

אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

של מוסדות תורה וישוב יהודי בירושלים העתיקה – לימוד הקודש והמקדש ובנין ירושלים

רחוב המשוררים 2, טל' (02)285120 ירושלים 97 500

בסייד י"ח שבט תשמ"ג

לכבוד

מר י. מן

מנכ"ל בנק ספחות

ירושלים

הנדון: מענק מיוחד להסדרת חובות האגודה

א.מ.ב.

מס' 81113 443

444

703

704

הרינו מבקשים להסב תשומת לבך לבקשה הבאה:

אגודת עטרה ליושנה קמה בשנת תשל"ט במסרה לגאול, לשפץ ולאכלס את הבנינים והאתרים היהודיים העתיקים שברובע המוסלמי בירושלים שבין החומות.

איזור זה הוה, עד למאורעות תרפ"ט תרצ"ו, לב ליבו של הישוב היהודי בירושלים, ומיטב בנינו ומנינו של הישוב התרכז באזור זה סמוך ונשקף אל הר הבית.

בראש האגודה עומדים אישי תורה וציבור (כגון הרב הראשי לישראל, רבה של ירושלים העתיקה ועוד) והיא פועלת על בסיס של התנדבות, תוך נאמנות לאידיאל הגדול של גאולת עיר הקודש וייהודה.

האפוסטרופוס הכללי של מדינת ישראל, הנאמן על עזבונות ורכוש המדינה, העביר לחזקתינו, בין היתר, חצרות והקדשות יהודיים באזור, על מנת להיות להם לגואל ולמשיב רוח חיים בהם. אגודתנו פועלת, איפוא, במסגרת ולמען רכוש המדינה, כשאין לה כל סובת הנאה וקנין. היא בבחי' "שליח מצוה" של המדינה ושל העם להחזרת העטרה ליושנה.

במסגרת ההסדרים והתיקצובים עם משרד השיכון (לפינויים ושיפוצים) קבלנו הלואות מבנק ספחות בשנת 1981 בסך של \$ 67 000. בשנתיים האחרונות הפסיק משרד השיכון, בשל אילוצים תקציביים, את השתתפותו לאגודתנו, ואנו נקלענו עקב כך לחובות כבדים ביותר. עד לפני כחצי שנה עמדנו בהתחייבויותינו אליכם ועתה אין לאל ידינו להוסיף ולשאת בנטל התשלומים החודשיים.

זאת ועוד! החובות בגין ההלואות ספחו עד מאד בשל הצמדות קנסות וכו' והיגיעו לאחר 4 שנים של תשלום לכ 90 000 ש"ח. לאור המצב הקשה שנתהווה הסלתם עיקול על משכורות חלק מאנשי האגודה (כגון משכורתו של הרב הראשי לרחובות הרב ש.ה. קוק שליט"א), דבר שפגע בנו קשות כגוף וכפרט. נאלצנו לגייס הלואה מגמחי"ם ומאנשים פרטיים סכום של 9 300 ש"ח, כדי להסיר זמנית את חרב העיקול מעל האנשים הללו שכל "חטאם" היה שהם הקדישו זמנם

.. /

אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

של מוסדות תורה וישוב יהודי בירושלים העתיקה – לימוד הקודש והמקדש ובנין ירושלים

רחוב המשוררים 2, טל' 02)285120 ירושלים 97 500

בס"ד

- 2 -

וחתמו מרצונם הטוב על הלואות שהושקעו באתרי ורכוש המדינה - לטובת
גאולת ירושלים העתיקה.

אנו פונים אליך בקריאה נרגשת להתחשב בנסיבות המיוחדות מאוד של
הענין שאין שני לו ביחודו ובחשיבותו, ולפעול לגיוס קרן/מענק או
כל הסדר אחר, שיביא להסרת החוב הכבד והמכביד הזה מעל אגודתינו.

אנא.

בכל הכבוד והתודה

יהושפט אלפרט

דף: 001

"שפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

נתוני אלפון לווים *****

שם הלווה	מס. הלוואה	סכום הלוואה	כתובת	עיר	ת.ל.ה
אג. עטרה לישנה	81113/703-1	150.00	המשורדים 2	ירושלים	5555555
אג. עטרה לישנה	81113/704-4	300.00	המשורדים 2	ירושלים	5555555
אג. עטרה לישנה	81113/443-2	225.00	המשורדים 2	ירושלים	287229
אג. עטרה לישנה	81113/444-5	5.00	המשורדים 2	ירושלים	287229

יחיד סה"כ :

14,119.66
28,710.06
854.53
42,398.61
86,082.86

לקבלת נתונים נוספים לחצני ENTER להקדמת מסך קודם לחצני PF13 / PF3

-----> לקבלת פרטים נוספים אודות הלוואה (צויה, הבאני) את המציין (_)

מונחת לשם הלווה ולחצני ENTER

"שפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

סילוק הלוואה 81113/703-1 אג. עטרה לישנה

בערך ע"י אגף מערכות מידע-שפחות

משנה הצמדה סכום יתרת-סילוק סיום משנה הצמדה סכום יתרת-סילוק סיום

1 3 150.00 14109.89 91/08

1/04/86

ירושלים

150.00	סכום ההלואה	1981/09	התחלת הלואה
150.00	סכום ביצוע	1991/08	סיום הלואה
264.50	פגור		
5.29	ד"פ יומית		
14119.66	יתרה לסילוק		
נתונה לפי מצב חשבון			
		פעולה 1	סילוק משנה
		2	סילוק הלואה
		פעולה 2	
210486	תאריך סילוק		
00	במשנה		

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ
 סילוק הלואה 81113/704-4 א.ג. עסדה לישנה ירושלים 1/04/86
 משנה הצמדה סכום יתרה-סילוק סיום משנה הצמדה סכום יתרה-סילוק סיום
 1 300.00 28657.13 71/08

300.00	סכום ההלואה	1981/09	התחלת הלואה
300.00	סכום ביצוע	1991/08	סיום הלואה
995.44	פגור		
19.91	ד"פ יומית		
28710.06	יתרה לסילוק		
נתונה לפי מצב חשבון			
		פעולה 1	סילוק משנה
		2	סילוק הלואה
		פעולה 2	
210486	תאריך סילוק		
00	במשנה		

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ
 סילוק הלואה 81113/444-5 אג.עטרה לישנה ירושלים
 משנה הצמדה סכום יתרת-סילוק סיום 98/03 854.30 5.00 3 1
 נערך ע"י אגף מערכות מידע-טפחות 1/04/86

התחלת הלואה	1981/04	סכום ההלואה	5.00
סיום הלואה	1998/03	סכום ויצוע	5.00
		פגוד	7.81
		ד"פ יומית	.15
		יתרה לסילוק	854.53
פעולה 1	סילוק משנה		
פעולה 2	סילוק הלואה		
פעולה 2	תאריך סילוק	210486	במשנה 00

נתונה לפי מצב חשבון

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ
 סילוק הלואה 81113/443-2 אג.עטרה לישנה ירושלים
 משנה הצמדה סכום יתרת-סילוק סיום 98/03 40864.80 225.00 3 1
 נערך ע"י אגף מערכות מידע-טפחות 1/04/86

התחלת הלואה	1981/04	סכום ההלואה	225.00
סיום הלואה	1998/03	סכום ויצוע	225.00
		פגוד	5139.11
		ד"פ יומית	102.78
		יתרה לסילוק	42398.61
פעולה 1	סילוק משנה		
פעולה 2	סילוק הלואה		
פעולה 2	תאריך סילוק	210486	במשנה 00

נתונה לפי מצב חשבון

שאר-ישוב כהן
Rabbi Shear Hashub Cohen
 Chief Rabbi - Haifa

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשיב היחיד הכללי
 16-05-1986
 ירושלים

בס"ד, כ' באייר התשמ"ו
 (11.5.86)

לכבוד
 מר אלי נטף
 מנכ"ל משרד השכון
 ירושלים.

הנדון: כינוי ופיתוח החצר האשכנזית ברובע היהודי
 של העיר העתיק בירושלים.

שלום רב,

הנני מתייחס בתודה לשיחת עם כב' סגן ראש הממשלה שר-השכון והכינוי בנוכחות מר
 נ. אבולוף - יו"ר מועצת המנהלים, ומר עמוס אונגר - מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי-
 שהתקיימה בלשכת השר בירושלים, לפני מספר חדשים.

בהמשך לסיכום בע"פ, ועם השלמת חתימת חוזה השכירות-חכירה ע"י החברה עם מוסד
 "אריאל", אבקש אישור כב' להקצבת 25% מן הסכום שעל המוסד להשקיע במבנה לשם שיקומו
 והפיכתו למוסד תורה ויהדות כראוי לו ולערכו ההיסטורי.

אבקש לציין כי הסכמה עקרונית ניתנה לכך ע"י כב' השר בשיחתנו הנ"ל, וזאת
 בעובדה כי אתר-קודש היסטורי זה הוא האחרון המצפה לגאולתו ברובע.

אשריכם שזכיתם למצות גדולה זו שבאה לידיכם.

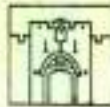
תזכו למצוות !

בהוקרה ובכבוד
 וכציפיה לתשובת כב' בהקדם,

הרב שאר-ישוב כהן
 הרב הראשי וראב"ד - חיפה

לכבוד
 מר אלי נטף
 מנכ"ל משרד השכון
 ירושלים
 1/6
 חתום
 הרב שאר-ישוב כהן
 הרב הראשי וראב"ד - חיפה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
CHICAGO, ILL.



נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת. ד. 14102

ירושלים, כ"ב ניסן תשמ"ו
1.5.1986



לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פתרון לחניה ברובע היהודי

החברה לפיתוח הרובע היהודי סיימה את תפקידה ברובע והתמזגה עם חברת כרתא כך נמסר לנו ממנכ"ל מר עמוס אונגר. בצעד זה, נשאר הרובע היהודי כ"מלך ללא כתר" מדינת ישראל השקיעה סכומי עתק בשיתזור ושיקום הרובע היהודי ואכן השכונה בנויה לתפארת וזאת למרות הקשיים הנובעים ממגורים בתוך החומות, וממגורים של תושבים בתוך שכונת תיירות. עם זאת פרויקט הכניסה לרובע היהודי באזור המגדל האיובי נשאר בחרפתו, ומנציח מצב בלתי נסבל של חוסר מקומות חניה, של חוסר בכניסה מתאימה לשכונת הרובע היהודי ובחוסר ככר (פיאצה) המתאימה לאופי המקום ומשפיע על איכות החיים בשכונה.

נציגות תושבי הרובע היהודי נפגשה פעמים אחדות משך השנה עם משרד מהנדס העיר ומתכנן המחוז, במטרה למצוא פתרון ראוי לפרויקט זה. למרות ההצעות שקיבלנו הלבטים הם רבים, ורבים הם החסרונות על היתרונות שבהצעות השונות.

על מנת למצוא פתרון הולם בקשתי היא להקים ועדה מצומצמת ברשות נציג משרד השיכון, נציג מהנדס עיריית ירושלים, נציג מתכנן המחוז וכן מנציגות תושבי הרובע היהודי וועדה עם לוח זמנים מקוצר ועם תיכנון עבודה בצורה היעילה ביותר, כאשר תוצאות הוועדה יהיו הפתרון המתאים לפרויקט זה. בינתיים שוקדת נציגות התושבים על הצעה שאף היא טובה לידי הוועדה כפרוגרמה שבה היו מעוניינים תושבי הרובע, ובחלקה של הפרוגרמה נמצאות היתרונות שנלקחו מההצעות שדנו בהן משך השנה.

הנני להדגיש כי כל השתהות בהקמת הוועדה גורמת למרידות רבה בקרב תושבי הרובע, גורמת לעזיבת תושבים חילוניים ודתיים ולכניסת חרדים קיצוניים וחוזרים בתשובה אמריקניים, וכן גורמת להגברת הסכסוך הערבי-ישראלי, דבר שאיננו מעוניינים בו ואנו פועלים להקטנתו ככל שנוכל. לסיכום אנו מוכנים לבוא ולחרום מזמננו בכל עת שנידרש ובזמן הקצר ביותר.

בברכה
אמנון שילוני
יו"ר נציגות התושבים

העתק:
סדי קולק - ראש העיר
אמנון ניב - מהנדס העיר
אברהם כחילה - ס/ ראש העיר
אהרון שריג - מנכ"ל העיריה
רפי לוי - הממונה על המחוז
משה כהן - מתכנן המחוז



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1911



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1911

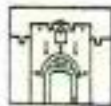
THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1911



נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת.ד. 14102

ירושלים, כ"ב ניסן תשמ"ו
1.5.1986



לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פתרון לחניה ברובע היהודי

החברה לפיתוח הרובע היהודי סיימה את תפקידה ברובע והתמזגה עם חברת כרתא כן נמסר לנו ממנכ"ל מר עמוס אונגר. בצעד זה, נשאר הרובע היהודי כ"מלך ללא כתר" מדינת ישראל השקיעה סכומי עתק בשיחזור ושיקום הרובע היהודי ואכן השכונה בנויה לתפארת וזאת למרות הקשיים הנובעים ממגורים בתוך החומות, וממגורים של תושבים בתוך שכונת היירות. עם זאת פרויקט הכניסה לרובע היהודי באזור המגדל האיובי נשאר בחרפתו, ומנציח מצב בלתי נסבל של חוסר מקומות חניה, של חוסר בכניסה מתאימה לשכונת הרובע היהודי ובחוסר ככר (פיאצה) המתאימה לאופי המקום ומשפיע על איכות החיים בשכונה.

נציגות תושבי הרובע היהודי נפגשה פעמים אחדות משך השנה עם משרד מהנדס העיר ומתכנן המחוז, במטרה למצוא פתרון ראוי לפרויקט זה. למרות ההצעות שקיבלנו הלבטים הם רבים, ורבים הם החסרונות על היתרונות שבהצעות השונות.

על מנת למצוא פתרון הולם בקשתי היא להקים ועדה מצומצמת ברשות נציג משרד השיכון, נציג מהנדס עיריית ירושלים, נציג מתכנן המחוז וכן מנציגות תושבי הרובע היהודי וועדה עם לוח זמנים מקוצר ועם תיכנון עבודה בצורה היעילה ביותר, כאשר תוצאות הוועדה יהיו הפתרון המתאים לפרויקט זה. בינתיים שוקדת נציגות התושבים על הצעה שאף היא טובה לידי הוועדה כפרוגרמה שבה היו מעוניינים תושבי הרובע, ובחלקה של הפרוגרמה נמצאות היתרונות שבלקחו מההצעות שדנו בהן משך השנה.

הנני להדגיש כי כל השתהות בהקמת הוועדה גורמת למרידות רבה בקרב תושבי הרובע, גורמת לעזיבת תושבים חילוניים ודתיים ולכניסת חרדים קיצוניים וחוזרים בתשובה אמריקניים, וכן גורמת להגברת הסכסוך הערבי-ישראלי, דבר שאיננו מעוניינים בו ואנו פועלים להקטנתו ככל שנוכל.

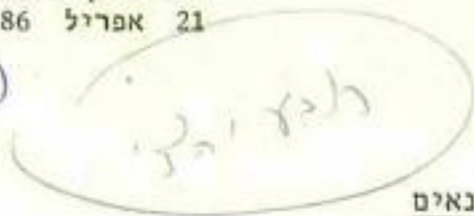
לסיכום אנו מוכנים לבוא ולתרום מזמננו בכל עת שנידרש ובזמן הקצר ביותר.

אמנון שילוני
יו"ר נציגות התושבים

העתק:

טדי קולק - ראש העיר
אמנון ניב - מהנדס העיר
אברהם כחילה - ס/ ראש העיר
אהרון שריג - מנכ"ל העירייה
רפי לוי - הממונה על המחוז
משה כהן - מתכנן המחוז

ד"ר ניסן חשמ"ר
21 אפריל '86



ישיבת עבודה בבית החשמונאים

עבר

חובות העבר - העמותה רכשה בקרוב ל-\$1,000,000, וחובותיה עומדים היום על -\$500,000.

בקשתנו לסלק לעמותה בהקמת מוזיאון הכותל שעלה לעמותה, אחרי הוצאות -\$293,000.
רכישת פנימיות -\$109,000.

כל זה מתוך חוב כולל של -\$512,000.
-\$402,000.

הווה

שיפוף פנימיות. הבחורים גרים בתנאים קשים ביותר ונדרשים שיפוצים בשלש פנימיות בסך של -\$150,000.

עתיד

1. רכישת פנימיה דרך האפוטרופוס הכללי.
2. קרן למשכנתאות כמו בישובים ל-15 משפחות.
3. שיפוף מוזיאון הכותל.

למאלי חתום
אוריאל + חתום
אוריאל
2/4/86

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

THE [illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

י"ב ניסן תשמ"ו
21 אפריל '86

למחלקת
אח"כ + חשבונות
א"י
21/4

ישיבת עבודה בבית החשמונאים

עבר

חובות העבר - העמותה רכשה בקרוב ל-\$1,000,000, וחובותיה עומדים
היום על -\$500,000.
בקשתינו לסנן לעמותה בהקמת מוזיאון הכותל שעלה לעמותה, אחרי הוצאות -\$293,000.
רכישת פנימיות -\$109,000.
כל זה מתוך חוב כולל של -\$512,000.
\$402,000.-

הווה

שיפוץ פנימיות. הבחורים גרים בתנאים קשים ביותר ונדרשים שיפוצים
בשלש פנימיות בסך של -\$150,000.

עתיד

1. רכישת פנימיה דרך האפוטרופוס הכללי.
2. קרן למשכנתאות כמו בישובים ל-15 משפחות.
3. שיפוץ מוזיאון הכותל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א ניסן תשמ"ו

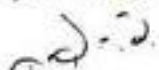
20 אפריל 1986

לכבוד
מר אמנון שילוני
יו"ר נציגות החושבים
הרובע היהודי

א.כ.

הנכי מאשרת בתודה קבלת מכתבכם מ-6.4.86.
האחריות לטיפול ולאחזקת הרובע היהודי עוברת לעיריית
ירושלים.

החברה לפיתוח הרובע היהודי תשמש כמבצע שרותים שיוזמנו
עפ"י דרישת העיריה.
אי לכך, לכל בקשה למסירת מסמכים ופרטים על פעולות חוזיות,
עליכם לפנות ישירות לעיריה.

בכבוד רב,

ד. צפירי
ע/מנכ"ל

העתק: מר עמוס אונגר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א ניסן תשמ"ו

20 אפריל 1986

לכבוד

מר אמנון שילוני

יו"ר נציגות התושבים

הרובע היהודי

א.נ.

הנני מאשרת בתודה קבלת מכתבכם מ-6.4.86.
האחריות לטיפול ולאחזקת הרובע היהודי עובר לעיריית
ירושלים.

החברה לפתוח הרובע היהודי תשמש כמבצע שרותים שיוזמנו
עפ"י דרישת העיריה.

אי לכך, ~~החברה מנועה מלמסור לכם מסמכים ופרטים על~~
~~הפעולות החוזיות של העיריה, לכל בקשה מסוג זה, עליכם~~
~~לפנות ישירות לעיריה.~~

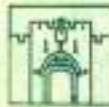
אשרי אסא
אפרים אר (אשרי אסא)

בכבוד רב,

ד. צפירי

ע/מנכ"ל

העתק: מר עמוס אונגר.



נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת. ד. 14102



ירושלים, 6.4.1986

כ"ו אדר ב'

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אלי נטף
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מפגש עם נציגות תושבי הרובע היהודי

בראשית מכתבי אברךך על קבלת המינוי כמנכ"ל משרד השיכון.

ובאשר לבקשתי להפגש עם נציגות תושבי הרובע, לאחרונה נערך הסכם בין עירית ירושלים לבין החברה לפיתוח הרובע, הסכם שבו נקבע כי החברה תשמש כקבלן לנושא האחזקה ברובע.

לצערי לא הסכים מר עמוס אונגר וכן לא הסכימה העירייה להראות את ההסכם הנוגע לאיכות חייהם של התושבים לנציגות הרשמית, דבר המעלה חשדות וחששות כי ישבו בהסכם סעיפים שאינם עומדים בנוהל הציבורי התקין, ואנו פנינו למבקר המדינה לגבי השגותינו על חסיון ההסכם.

עם זאת נראה לי כי יש מקום להבהיר לתושבים את המצב המשפטי החדש שאליו נקלענו, מצב הקשור בכעיות היום-יום, למי עלינו לפנות בנושאים המקשים על התושבים בהתמודדותם ובצורת חייהם בשכונה.

אודה לך על קיום פגישה זו בהקדם האפשרי.

בכר כה
אמנון שילוני

יו"ר נציגות התושבים

8891-40-07



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

RE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

13. [Illegible]

14. [Illegible]

15. [Illegible]

16. [Illegible]

17. [Illegible]

18. [Illegible]

19. [Illegible]

20. [Illegible]

21. [Illegible]

22. [Illegible]

23. [Illegible]

24. [Illegible]

25. [Illegible]

26. [Illegible]

27. [Illegible]

28. [Illegible]

29. [Illegible]

30. [Illegible]

31. [Illegible]

32. [Illegible]

33. [Illegible]

34. [Illegible]

35. [Illegible]

36. [Illegible]

37. [Illegible]

38. [Illegible]

39. [Illegible]

40. [Illegible]

41. [Illegible]

42. [Illegible]

43. [Illegible]

44. [Illegible]

45. [Illegible]

46. [Illegible]

47. [Illegible]

48. [Illegible]

49. [Illegible]

50. [Illegible]

51. [Illegible]

52. [Illegible]

53. [Illegible]

54. [Illegible]

55. [Illegible]

56. [Illegible]

57. [Illegible]

58. [Illegible]

59. [Illegible]

60. [Illegible]

61. [Illegible]

62. [Illegible]

63. [Illegible]

64. [Illegible]

65. [Illegible]

66. [Illegible]

67. [Illegible]

68. [Illegible]

69. [Illegible]

70. [Illegible]

71. [Illegible]

72. [Illegible]

73. [Illegible]

74. [Illegible]

75. [Illegible]

76. [Illegible]

77. [Illegible]

78. [Illegible]

79. [Illegible]

80. [Illegible]

81. [Illegible]

82. [Illegible]

83. [Illegible]

84. [Illegible]

85. [Illegible]

86. [Illegible]

87. [Illegible]

88. [Illegible]

89. [Illegible]

90. [Illegible]

91. [Illegible]

92. [Illegible]

93. [Illegible]

94. [Illegible]

95. [Illegible]

96. [Illegible]

97. [Illegible]

98. [Illegible]

99. [Illegible]

100. [Illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב באדר ב' תשמ"ו
2 באפריל 1986

לכבוד
חייכ אברהם ורדיגר
הכנסת
ירושלים

א.נ."

הנדון: אכסניה עבור מוסד יד בן צבי ברובע היהודי
מכתבך לסגן ראה"מ ושר הבינוי והשיכון מ-4.3.86

כפי שידוע, מוסד יד בן צבי פועל ברובע, זה שנים ומדריך
עשרות אלפי בני נוער בשנה.

דירקטוריון החברה לשיקום הרובע החליט לשפץ בנין נוסף
למוסד "יד בן צבי", להמשך פעילותו הקיימת זה מכבר.

בכבוד רב,

דרורה צפירי
עוזרת המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"א באדר ב'תשמ"ו
1 באפריל 1986

לכבוד
חה"כ אברהם ורדיגר
הכנסת
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אכסניה עבור מוסד יד בן-צבי ברובע היהודי
מכתבך לסגן ראה"מ ושר הבינוי והשיכון מ-4.3.86

כפי שידוע, מוסד יד בן צבי פועל ברובע, זה שנים ומדריך
עשרות אלפי בני נוער בשנה.

דירקטוריון החברה לשיקום הרובע החליט לשפץ ~~25-26 ימים~~
~~המשקיפים לעבר קרבת הכותל המערבי האחד מהם עבור ישיבת~~
~~אש-תורה ואילו השני עבור מוסד "יד בן-צבי", להמשך~~
פעילותו הקיימת זה מכבר.

בכבוד רב,

צפירי דרור
ע/מנכ"ל



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

יב"פ 86, ט' אדר ב' תשמ"ו
20 מרץ 86



לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שית ג' ארח
ירושלים

,.נ.א.

הנדון: אכסניה עבור מוסד יד בן צבי
ברובע היהודי
מכתבו של ח"כ אברהם ורדיגר
לסגן ראש הממשלה מיום 4/2/86

המכתב הנ"ל מתייחס לאחד משני הבנינים הנמצאים ברובע
היהודי ומשקיפים אל עבר רחבת הכותל המערבי.

דירקטוריון החברה לשיקום הרובע החליט לשפץ בנינים אלה,
האחד עבור ישיבת "אש התורה" והשני עבור מוסד "יד בן צבי".

מוסד "יד בן צבי" שועל ברובע זה שנים ומדריך עשרות
אלפי בני נוער בשנה. בכוונת המוסד להרחיב את פעולתו ובין
השאר להלין קבוצות בבנין הנ"ל.

בכבוד רב,

עמנואל אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר נ. אבולוף, עו"ד - יו"ר דירקטוריון החברה
מר א. בן אבו - עוזר השר



UNITED NATIONS



RECEIVED
1964

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 11.3.86

אל:

א/מ/ס ארז

מנהל רב בנין יחיד

א.נ.

הנדון:

היצד

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



לשכת סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באדר א' תשמ"ו

9 במרץ 1986

אל: מר א.נטף- מנכ"ל במשרדנו

מאת: אלברט בן אבו- עוזר השר

אלי שלום,

מצייב מכתבו של ח"כ אברהם ורדיגר אל השר.

תודתי לטיפולך.

בכבוד רב,

אלברט בן אבו

עוזר השר

11-03-1986
 ירושלים

זה, כג אפריל תשמ"ו
4.3.86



הכנסת

חבר הכנסת

כבוד

רשם סגל לוי ה"ח
סגן מנהל המטה הרשמי להגנה
ישראלית
למחנה,

רשמי ה"ח קבלה מועד ה"ח
מנהל המטה, להעביר לרשם סגל הרשמי
למחנה מנהל המטה מנהל המטה
מנהל המטה, להעביר לרשם סגל הרשמי
מנהל המטה, להעביר לרשם סגל הרשמי
מנהל המטה, להעביר לרשם סגל הרשמי

מנהל המטה, להעביר לרשם סגל הרשמי
מנהל המטה, להעביר לרשם סגל הרשמי
מנהל המטה, להעביר לרשם סגל הרשמי
מנהל המטה, להעביר לרשם סגל הרשמי
מנהל המטה, להעביר לרשם סגל הרשמי

לשכת השר
06-03-1986

מנהל המטה, להעביר לרשם סגל הרשמי
מנהל המטה, להעביר לרשם סגל הרשמי
מנהל המטה, להעביר לרשם סגל הרשמי
מנהל המטה, להעביר לרשם סגל הרשמי
מנהל המטה, להעביר לרשם סגל הרשמי

משך תצפית, ש"ש
4.3.86



הכנסת

חבר הכנסת



המשפחה
מאזן חשבון
יולי 1911
למחבר

ופסקתה ה' קבלה משה ה' ה' ה'
 ופסקתה ה' ה' ה' ה' ה' ה'
 ופסקתה ה' ה' ה' ה' ה' ה'
 ופסקתה ה' ה' ה' ה' ה' ה'
 ופסקתה ה' ה' ה' ה' ה' ה'

אני מציע לך, את ילדך, ילדך
של אביך, הילד הזה - כן הילד הזה
זה הילד הזה, הילד הזה
לשם השם
05-03-1986

2' 9' 10' 11' 12' 13' 14' 15' 16' 17' 18' 19' 20' 21' 22' 23' 24' 25' 26' 27' 28' 29' 30' 31' 32' 33' 34' 35' 36' 37' 38' 39' 40' 41' 42' 43' 44' 45' 46' 47' 48' 49' 50' 51' 52' 53' 54' 55' 56' 57' 58' 59' 60' 61' 62' 63' 64' 65' 66' 67' 68' 69' 70' 71' 72' 73' 74' 75' 76' 77' 78' 79' 80' 81' 82' 83' 84' 85' 86' 87' 88' 89' 90' 91' 92' 93' 94' 95' 96' 97' 98' 99' 100' 101' 102' 103' 104' 105' 106' 107' 108' 109' 110' 111' 112' 113' 114' 115' 116' 117' 118' 119' 120' 121' 122' 123' 124' 125' 126' 127' 128' 129' 130' 131' 132' 133' 134' 135' 136' 137' 138' 139' 140' 141' 142' 143' 144' 145' 146' 147' 148' 149' 150' 151' 152' 153' 154' 155' 156' 157' 158' 159' 160' 161' 162' 163' 164' 165' 166' 167' 168' 169' 170' 171' 172' 173' 174' 175' 176' 177' 178' 179' 180' 181' 182' 183' 184' 185' 186' 187' 188' 189' 190' 191' 192' 193' 194' 195' 196' 197' 198' 199' 200' 201' 202' 203' 204' 205' 206' 207' 208' 209' 210' 211' 212' 213' 214' 215' 216' 217' 218' 219' 220' 221' 222' 223' 224' 225' 226' 227' 228' 229' 230' 231' 232' 233' 234' 235' 236' 237' 238' 239' 240' 241' 242' 243' 244' 245' 246' 247' 248' 249' 250' 251' 252' 253' 254' 255' 256' 257' 258' 259' 260' 261' 262' 263' 264' 265' 266' 267' 268' 269' 270' 271' 272' 273' 274' 275' 276' 277' 278' 279' 280' 281' 282' 283' 284' 285' 286' 287' 288' 289' 290' 291' 292' 293' 294' 295' 296' 297' 298' 299' 300' 301' 302' 303' 304' 305' 306' 307' 308' 309' 310' 311' 312' 313' 314' 315' 316' 317' 318' 319' 320' 321' 322' 323' 324' 325' 326' 327' 328' 329' 330' 331' 332' 333' 334' 335' 336' 337' 338' 339' 340' 341' 342' 343' 344' 345' 346' 347' 348' 349' 350' 351' 352' 353' 354' 355' 356' 357' 358' 359' 360' 361' 362' 363' 364' 365' 366' 367' 368' 369' 370' 371' 372' 373' 374' 375' 376' 377' 378' 379' 380' 381' 382' 383' 384' 385' 386' 387' 388' 389' 390' 391' 392' 393' 394' 395' 396' 397' 398' 399' 400' 401' 402' 403' 404' 405' 406' 407' 408' 409' 410' 411' 412' 413' 414' 415' 416' 417' 418' 419' 420' 421' 422' 423' 424' 425' 426' 427' 428' 429' 430' 431' 432' 433' 434' 435' 436' 437' 438' 439' 440' 441' 442' 443' 444' 445' 446' 447' 448' 449' 450' 451' 452' 453' 454' 455' 456' 457' 458' 459' 460' 461' 462' 463' 464' 465' 466' 467' 468' 469' 470' 471' 472' 473' 474' 475' 476' 477' 478' 479' 480' 481' 482' 483' 484' 485' 486' 487' 488' 489' 490' 491' 492' 493' 494' 495' 496' 497' 498' 499' 500' 501' 502' 503' 504' 505' 506' 507' 508' 509' 510' 511' 512' 513' 514' 515' 516' 517' 518' 519' 520' 521' 522' 523' 524' 525' 526' 527' 528' 529' 530' 531' 532' 533' 534' 535' 536' 537' 538' 539' 540' 541' 542' 543' 544' 545' 546' 547' 548' 549' 550' 551' 552' 553' 554' 555' 556' 557' 558' 559' 560' 561' 562' 563' 564' 565' 566' 567' 568' 569' 570' 571' 572' 573' 574' 575' 576' 577' 578' 579' 580' 581' 582' 583' 584' 585' 586' 587' 588' 589' 590' 591' 592' 593' 594' 595' 596' 597' 598' 599' 600' 601' 602' 603' 604' 605' 606' 607' 608' 609' 610' 611' 612' 613' 614' 615' 616' 617' 618' 619' 620' 621' 622' 623' 624' 625' 626' 627' 628' 629' 630' 631' 632' 633' 634' 635' 636' 637' 638' 639' 640' 641' 642' 643' 644' 645' 646' 647' 648' 649' 650' 651' 652' 653' 654' 655' 656' 657' 658' 659' 660' 661' 662' 663' 664' 665' 666' 667' 668' 669' 670' 671' 672' 673' 674' 675' 676' 677' 678' 679' 680' 681' 682' 683' 684' 685' 686' 687' 688' 689' 690' 691' 692' 693' 694' 695' 696' 697' 698' 699' 700' 701' 702' 703' 704' 705' 706' 707' 708' 709' 710' 711' 712' 713' 714' 715' 716' 717' 718' 719' 720' 721' 722' 723' 724' 725' 726' 727' 728' 729' 730' 731' 732' 733' 734' 735' 736' 737' 738' 739' 740' 741' 742' 743' 744' 745' 746' 747' 748' 749' 750' 751' 752' 753' 754' 755' 756' 757' 758' 759' 760' 761' 762' 763' 764' 765' 766' 767' 768' 769' 770' 771' 772' 773' 774' 775' 776' 777' 778' 779' 780' 781' 782' 783' 784' 785' 786' 787' 788' 789' 790' 791' 792' 793' 794' 795' 796' 797' 798' 799' 800' 801' 802' 803' 804' 805' 806' 807' 808' 809' 810' 811' 812' 813' 814' 815' 816' 817' 818' 819' 820' 821' 822' 823' 824' 825' 826' 827' 828' 829' 830' 831' 832' 833' 834' 835' 836' 837' 838' 839' 840' 841' 842' 843' 844'

אל כבוד סגן רה"מ, שר השיכון והבנוי, מר דוד לוי, היו'

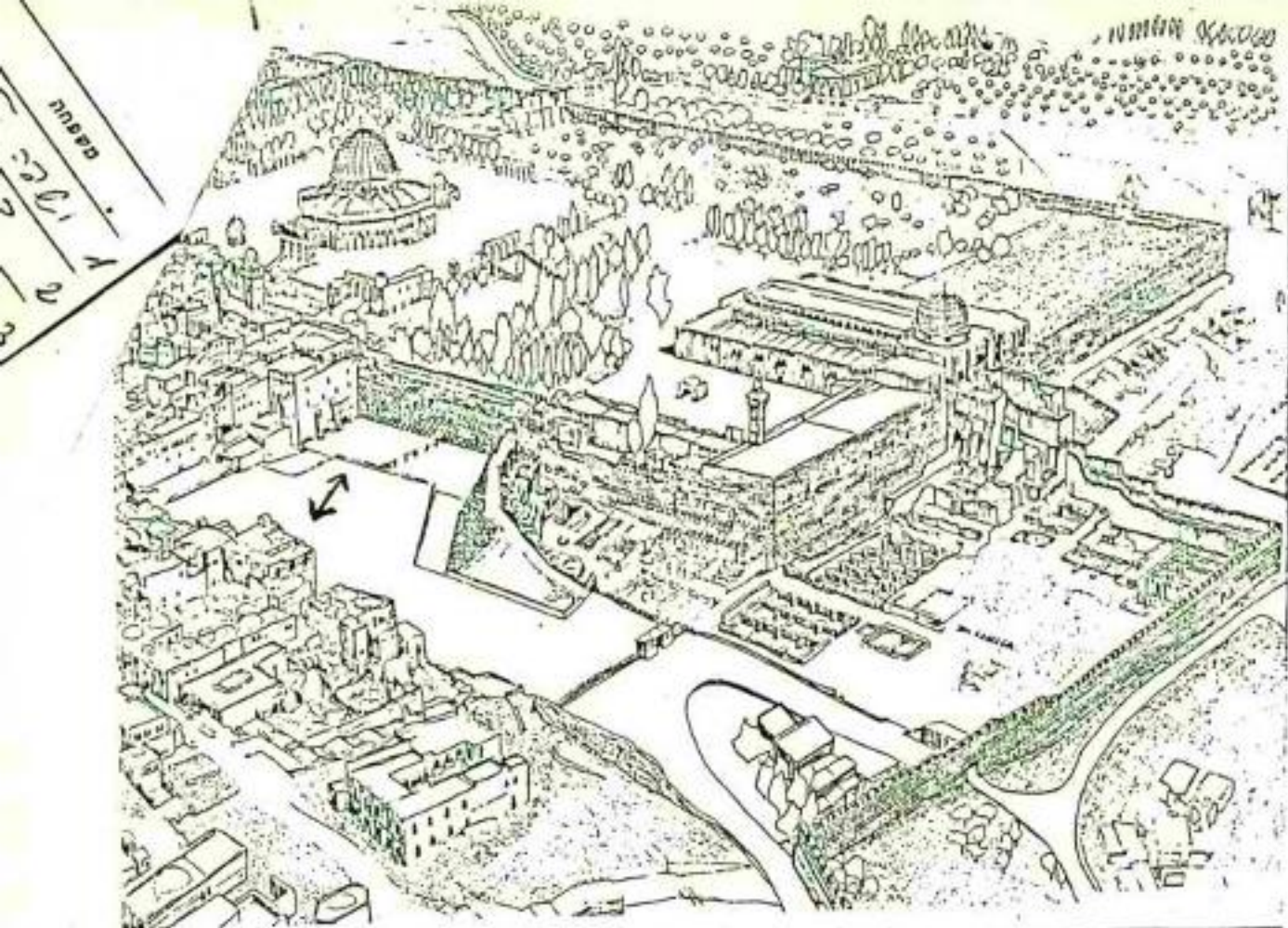
ירושלים עיר הקודש, על יד הכתל המערבי, חודש אדר א' תשמ"ו, תיבנה עירנו אמן.
מן המקום אשר לא זזה שכינה מעולם, עליו נאמר בשיר השירים: הנה זה עומד אחר
כתלנו משגיח מן החלונות מציץ מן החרכים, - אנחנו ותיקי השתתפללים יום יום מן
עלות השחר ומן הנץ החמה ועד אשמורות הלילה, פונים אנו אליך, שר השיכון ובנוי
כדלהלן:

נדהמים אנו לשמוע שעל הגבעה מול הכתל והר הבית עומדים חברת השיקום והפיתוח
של העיר העתיקה ביחד עם קרן ירושלים לפתוח אכסניית נוער בקטר עם המוסד יד בן צבי.
אנחנו רואים בזה ניגוד חריף לסביבה הקדושה. מכל דרגות הקדושה, העיר בין החומות
מקודשת מהן וסביבת הר הבית, הסמוכה ונראית אל מקום המקדש, למעלה בקודש, כאן מתאים
להקים מקום תורה שישפיע אחדות ואהבה בין עם ישראל ולא להיפך חלילה, ליצור מוקד למחלוקת
וחיכוכים. אנו מדברים בשמנו ובשם כל ישראל. מצטרפים אלינו המוני יהודים מכל הארץ ומכל
קצוי עולם אנו חוזרים שלוש פעמים ביום בתפילת העמידה "ובנה ירושלים עיר הקדש בטהרה
בימינו" אנו מתכוונים לעיר הקדש ולבית המקדש, החזון הנביאים "והי' באחרית הימים נכון יהי'
הר בית ה' (נכון) בראש ההרים ונשא מגבעות, וגו' ... כי מציון תצא תורה ודבר ה' מירושלים".
כאן מקום להכשרת הלבבות להיות עם ישראל "עם סגולה ממלכת כהנים וגוי קדוש".
אמנם עדיין בהר הבית שועלים הילכו בו, הם מכחישים את זכותנו על ההר, אבל אנחנו צריכים
להראות את קשרנו אל ההר ע"י הקפתו בבניני שגב קדושה של גדלות ורוממות כמשבצת סביב היהלום.
זאת חובתנו לעמוד על משמרת ואנו מבקשים למנוע ונקטת מוסד מנוגד, למה לעורר תסיסה והפגנות
בעולם היהודי ודוקא במרכז השלום המאחד את עם ישראל!
אנו מקוים שתעצור בעוד מועד באיבם את הגורמים שלא חשבו על תוצאות פעולתם מראש, ומחכים
לתשובה מהירה וחיובית.

המען לתשובה: [REDACTED] בעיר העתיקה ירושלים.

בכבוד רב

ותיקי השתתפללים ע"י הכתל ביחד עם כלל ישראל



הבנין על הצוק מול הכוחל המערבי והר הבית אשר מתוך 22 חלונותיו
 ובנו נשקפים אל המקום המקודש ביותר לעם ישראלי, לכאן פונים היהודים
 בכל העולם בתפילה "ותחזנה עינינו בשובן לציון ברחמים" וכאן מרגיש
 כל יהודי את ההבדל בין הקודש והחול, בין העולם הארצי החולף ובין
 העולם הנשגב והנצחי. הודי מברך המבדיל בין קודש לחול, מעמיד דיסטאנץ
 בין חומר ורוח.

אלה שבידם הפקידה ההשגחה העליונה את בנין ירושלים עיר הקודש (ובנה
 ירושלים עיר הקודש!) עליהם האחריות הגדולה של דעת להבדיל.
 חזון הגאולה העתידה של נביאינו עם הפקיד הר הבית בשביל כל העולם
 ושלום עולמי, זריך לעמוד לפני המחכמים היום של סביבת הר הבית
 בהתאמה עם המציאות הנשגבה בעתיד. כאן מקום לקדושה, להכשרת העם
 לאחרות ולשלום, לאהבה ואחוה, עם ברכת השם.

מספחה	חתימה	כתובת	טלפון
02-669722			823
			7727
			92251
			94750
			202220
			853
			917
			82249
			23491
			245868
			243652
			24721
			282600

550		
890		6
		7
538		8
79	pu	9
1625		30
		31
647	^{63/1} ₂₂	32
(01/1/1)		33
		4
		5
4314		6
2-1 3		7
5191	^{13/5}	8
2507	₁₁	9
12-7111		0
1149	apc	1
		2
234697		3
355		4
22600		5
455		6
45	pu	7
312		8
		9
935		0

טלפון

02/967041 (C) חייב

237794

הח' 14/7/37

גוד קיטור

76-8

15-10

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

סלשון

כתובת

חתימה

מספרה

שם

יושבים

יושבים

92-12

245071 30

245071

243368

12-12

12

83743 יושבים

66435 יושבים

272927 4-1

288808

280143

272927

283273

288929

41043

271146

283596

287787

249055

289935

271111

282070

271930

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

448/12

66517

826261

816214

819522

819423

7512371

821461

287620

811736

271036

288057

293554

03/281398

241-642

94990

26776

797068

410548

28637

N.16 5NL

C.4

52

103

104

105

6

7

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

טלפון

11111

11111

11111

111

130
131
132

2-1 2-1 2-1

29755

28196

281886

2-1 2-1

2-1 2-1

2-1 2-1

865555

17

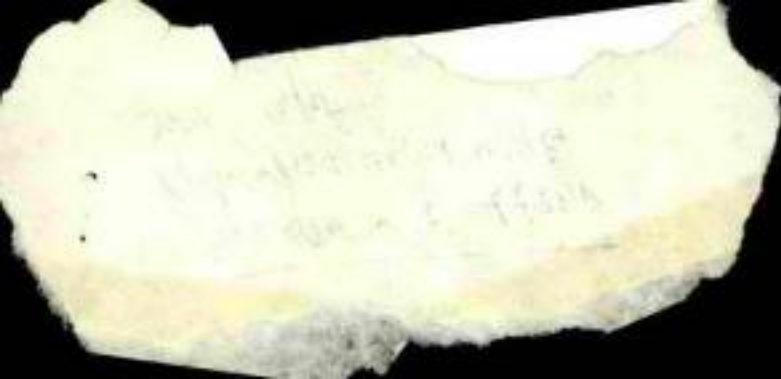
17

133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148

אמנון ש'לוי

וצעל-הושב הכבוד היהלום

יבן ששם א.ד. 14277



ירושלים, כ"א אדר ב' תשמ"ו
 1.4.1986
 משרד השיכון
 לשכת המנהל הכללי
 8-04-1986
 ירושלים

משרד השיכון
 לשכת המנהל הכללי
 8-04-1986
 ירושלים

לכבוד
 עו"ד יצחק טוביך
 מבקר המדינה
 שלום רב,

הנדון: חיסיון ההסכם בין החברה לפיתוח הרובע היהודי ועיריית ירושלים

לאחרונה נערך הסכם בין החברה לפיתוח הרובע והמנכ"ל עמוס אונגר לבין עיריית ירושלים, הסכם שעל פיו החברה תהפוך להיות קבלן אחזקה של העירייה.

בקשתנו כנציגות הרשמית של תושבי השכונה לראות את פרטיו, הנוגעים לאיכות חיינו, ולצורת הנהלים שעל פיהם השכונה תתנהל נענתה בסירוב הן ע"י העירייה והן ע"י החברה.

אנו רואים בהסכם זה ניגוד אינטרסים ברור, כאשר מחד החברה השייכת למשרד השיכון בעלת נכסים בשכונה ומקימת ריבונות על תפקודם של אותם נכסים. מאידך, החברה קבלן אחזקה של העירייה ומשרתת את אותם נכסים וגובה מהם תשלום, וגובה מהעירייה תשלום, כאשר מתן מירותים ע"י החברה האחזקה לנקיון (קבלן של העירייה) לטובת הנכסים של חברת השיכון בא על חשבון התושבים.

אודה לך מאוד על עזרתך לנציגות התושבים לקבלת ההסכם בין העירייה לחברה.

חתום
 אמנון טילנבי

יו"ר נציגות התושבים

העתק:
 מנכ"ל משרד השיכון
 מנכ"ל עיריית ירושלים
 ראש העיר מר טדי קולק

1/10/41



RECEIVED, FOR THE...
JAN 10 1941

RECEIVED
JAN 10 1941

RECEIVED

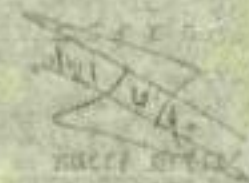
RECEIVED, FOR THE...
JAN 10 1941

RECEIVED, FOR THE...
JAN 10 1941

RECEIVED, FOR THE...
JAN 10 1941

RECEIVED, FOR THE...
JAN 10 1941

RECEIVED, FOR THE...
JAN 10 1941



RECEIVED, FOR THE...
JAN 10 1941

RECEIVED
JAN 10 1941

אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

של מוסדות תורה וישוב יהודי בירושלים העתיקה – לימוד הקודש והמקדש ובנין ירושלים

רחוב המשוררים 2, טל': (02)285120 ירושלים 97 500

בא.פ.י. 96

כ"א אדר ב' תשס"ו

בס"ד

התאחדות ירושלים
יחיד הברית
13-04-1986
ירושלים

לכבוד

מר אלי נספ

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

שלום רב,

הננו מודים על ביקורך כאתרינו השונים בעיר העתיקה בירושלים, ועקרים כי יכלתה להתרשם מפעולותינו בפינוי, טיפוף ואכלוס ה"חצרות" השונים בתושבים יהודיים כדי להחזיר עטרה ליושנה.

בהתאם להצעתך בדבר הסדר מיוחד למשכנתאות למתיישבים במקום, נודה אם תעשה לקידום העניין ותודיענו היכן ומתי נוכל לממש הלואות אלה.

כמו כן ישנה חשיבות רבה באישורם החיובי של תיקים מס' 13-15 המונחים על שלחן משרדכם מאז דצמבר 1984 ומחכים לאישורכם כפי שנהגתם בתיקים 1-12.

פעולותינו למען פיתוח ירושלים החלו בעידוד ובאישור משרדכם וועדת המנכ"לים לענייני ירושלים, ובהתאם לכך הוגשו ואושרו התיקים שהגשנו למשרדך. לצערנו הרב המטף פעולות אלה מתעכב זה זמן, ואנו חוששים כי מה שהושקע בכסף במאמץ ובזמן רב, עשוי להפגע קשות מחוסר טיפול.

אנו מקוים כי התרשמתה במבט בלתי אמצעי מהמפעל הלאומי הגדול בו אנו עסוקים, וכי תוכל לסייע בידינו לקידומו ופיתוחו, בהקדם.

בברכה נאמנה

ובכבוד רב

ישראל פזיסטוגר

העמק: מר שמריהו כהן הממונה על המחוז

5143



משרד התקשורת

שם השולח..... משרד הבינוי והשכון

מענו..... מזבת..גרנאלים

חתימת הסקיר המקבל

אישור לקבלת מברק רשמי

מספר סקורי	מספר הפנים	תאריך	שעה	הוראות שירות	הסתייג	
					א"י	שקל
		21.5.86		ETAT GOVT ר ש מ י		

חותמת בית הדואר

- המברק
- שם הנמען..... חג' ע'יר. דוד גע"מ
 - תרחוב ומס' הבית..... ח.ד. 40
 - מקום הייעוד..... מרזת. אלגז

הנדון: 54 יחידות רמות - המזרי פיתוח

חורכם במזומן בקשר לנדון מגיע ל-148,879 ש"ח נכון ל-1.5.86, כמו כן היה

עליכם להמציא למשרדנו צ'קים דחויים לכיסוי התחייבותכם.

נבקשכם להמציא כל חובותיכם לא יאוחר מ-23 למאי 1986. ראו נא תזכורת זו

כהתראה אחרונה על מנת שלא נאלץ לנקוט באמצעים.

ד. בן יהודה

חשב המשרד

העסקים: מר א. גנף, החור"ל

א. סורוקה, י. פתאל, ש. צימרמן, י. סיגל



חכרה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

ירושלים, 7.5.86



לכבוד

מר יוסי ידיר - יו"ר ההנהלה

מרכז קהילתי רמות אלון "כית אברהם"

רח' רקנטי

ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: מדיניות איכלוס של עולים ממאיופיה בשכ' רמות אלון

סימוכין/ מכחבר מיום 5.5.86

במענה למכתב הנ"ל הריני מתכבד להודיע כי בהתאם לשיחה ביום 3.4.86 שקוימה במשרדי בה העלתם את טענותיכם כפי שהן מופיעות במכתב הנ"ל, החתום מטה ובטיח לכם כי ישקול בכובד ראש את טענותיכם ויחיתם אליהם בהתאם.

לאחר כריקת טענותיכם הוראתי (כבר לפני כחודש) לנוגעים בדבר במשרדי להמנע מלרכוש דירות עבור מאיופים בשכונה רמות. 01

אני מקווה כי המשך שיתוף הפעולה הפורה ימשך.

בכבוד רב
מאיר בר יוסף
מב"ל

החלף נספח - לנכ"ל לטרה הטיבין.

העתק: לכל המכוחכים במכתב מיום 5.5.86



OLDS CALIFORNIA HISTORICAL SOCIETY

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך:
7 במאי 1986



לכבוד
הנהלת אגודת משכנות ירושלים
ירושלים

א"ב

הנדון: קרית רמות
מכתבכם מ- 16.4.86

בשכונת רמות (בקריית רמות ובאזורים אחרים בשכונה) יש כיום
למעלה מ-100 יח"ד לאמכורות עבוד האוכלוסיה החרדית, ועוד
56 שטחים יצאו למכירה.

בכבוד רב,
ש. צימרמן
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: לשכת המנכ"ל
ש. כהן

שצ/רס

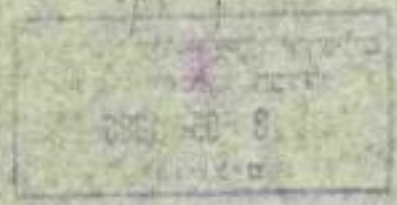
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

[Handwritten signatures and initials]

DATE

1964

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT : [illegible]



RE : [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000

משכנות ירושלים



ז' ניסן תשמ"ו
16 באפריל 85

י.כ.ס.א

כבוד

מנכ"ל משרד השיכון מר אלי נטף היו'

א.נ.ס.

רב שלומים.

עם הגיענו לשלב הגמר במכירה הדירות בשטח הידוע

ב- "קריה רמוה",

ברצוננו לציין בטיפוק אח השגת היעד, לסציאת פתרון
דיוור לאוכלוסיה מעוטת האמצעים, באותם תנאים והקלות שמשרד
השיכון מעניק לזכאים בעלי אפשרויות מוגבלות, כן הננו
לציין שלאורך כל הדרך לא היו חריגות וסטיות בהוראות
שנועדו להבטיח שכל התקלות יגיעו לרוכשים חוץ חיסכון
מירבי בהוצאות הסכירה,

מחובתנו לציין לשבח את העזרה ושיחוף הפעולה מצד
ראשי ומנהלי האגפים שהודות להם נתאפשר ביצוע הפרויקט
והשלמתו בהתאם למחובתנו,

הוקרתנו והוקרת כל הזכאים שרכשו דירות בפרויקט
מובעת לכם בזה, ומתוך תקווה להמשיך שיתוף הפעולה הפורה
ביננו לטובת הכלל והפרט,

הננו אליכם בכרכה חג חירות

בשר ושמן

ה ה ה ל ה

מאיר צ'צ'יק



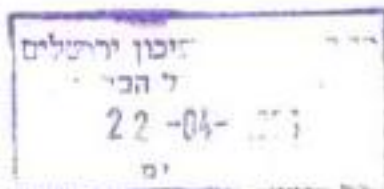
אגודת משכנות ירושלים

ת.ד. 6977 ירושלים

טל. 228031, 228392

משכנות
ירושלים ת"י
רח' מסע
ישראל 35
טל 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL



1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

משכנות ירושלים



רצוף בזה נספח המכיל דג"ח קצר על הדירות
ב "קרית רמות" כפי שהופנו על ידינו עד כה,

אשד"ר, 64 יחידות דיור סכורות כולם

רמט 56 יחידות דיור 44 סכורות

יחידות הדירות סמוכות,

6 בקומה עליונה העומדים להימכר בקרוב,

6 בק"ק, 69 מ"ר הסוגאות במחירים המקשים מעט
על המכירה,

מבט-רסקו, 40 יחידות דיור 31 סכורות

יחידות הדירות אינם מוצעות למכירה, עקב חששות הציבור
מאי התחלת בנית האחר,

יובל גל, 56 יחידות דיור אין בידינו נתונים מדויקים,

עלינו לציון במסמך את תורת מחירי הדירות, מהמחיר

שהוצע על ידם בתחילת המסירה, עקב התחרות שנוצרה

על ידי החברות במקום,

מסמך
למכירת ח"י
ד"ר סג"ר
ישראל 35 י-ם
228031
פ.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON

From the first settlement in 1630 to the present time.
By SAMUEL JOHNSON, Esq.
Author of "The Lives of the Presidents of the United States,"
"The History of the City of New York," &c.
New York: Printed and Sold by S. JOHNSON, No. 75 NASSAU ST.
1804.

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON, FROM THE FIRST SETTLEMENT IN 1630 TO THE PRESENT TIME. BY SAMUEL JOHNSON, ESQ. AUTHOR OF "THE LIVES OF THE PRESIDENTS OF THE UNITED STATES," "THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK," &c. NEW-YORK: PRINTED AND SOLD BY S. JOHNSON, NO. 75 NASSAU ST. 1804.

5/5/86 ירושלים



לכבוד
מר מאיר בר-יוסף
מנכ"ל "פרזות"
ירושלים.

..נ.א

הנדון: מדיניות האיכלוס בפועל של אוכלוסית העולים מאתיופיה בשכונת רמות אלון.

בבדיקה שלנו בשטח וכן מפגישות עם אנשיך מתברר שחברת "פרזות" קונה דירות במרכז באתר 01 הותיק, וזאת עקב אילוצים תקציביים - כ- \$44,000 הקצבה לדירה.

ברצוני לחזור ולהדגיש שבפגישות עם הגורמים השונים הוחלט שאיכלוס העולים מאתיופיה יעשה במפוזר על פני השכונה וזאת בריכוזים של לא יותר מ-2 משפחות בבנין (ולא כניסה).

למדיניות האיכלוס בפועל שלכם תהיינה השלכות קשות והשכונה לא תסכים לכך:

א. אתר 01 הותיק הינו אתר חלש יחסית ויש בו ריכוז גדול של אוכלוסיית עולים מבוכרה ומטופלי משרד הסעד. איכלוס מוגבר של עולים מאתיופיה יחליש אתר זה עוד יותר. כבר עכשו מסתמנת מגמה של עזיבת אוכלוסייה החזקה את האזור הזה.

ב. אוכלוסיית העולים זקוקה לתמיכה של אוכלוסייה קולטת חזקה וזו אינה מצויה במידה מספקת באתר 01 הותיק.

ג. השכונה מעבדת תוכנית לחיזוק אתר זה ולא יתכן שגורם מאכלס יבצע פעולה שתכשיל את מגמת החיזוק של אתר זה.

ברצוני להזכירך שבשכונה מתקיימת פעולה רחבה ומבורכת בנושא קליטת עולי אתיופיה ולא היינו רוצים שאיכלוס לא נכון ירפה ידיהם של המתנדבים והגורמים הרבים העוסקים בנושא חשוב זה.

מצפה לתשובתך הדחופה בנושא.

מברכה,
יוסי ידון

יו"ר ההנהלה

העתק:

מר טדי קולק - ראש עיריית י-ם
מר אלי נטף - מנכ"ל משרד השכון
מר מאיר שמיר - מנכ"ל משרד הקליטה
מר אפרים כהן - סמנכ"ל משרד הקליטה
מר גרשון יעקב - מנהל מחוז י-ם משרד הקליטה
גב' רינה זמיר - סמנכ"ל מחוז י-ם משרד השיכון
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נבטים משרד השכון
מר סימנטוב - סמנכ"ל פרזות
גב' אורה מורלי - מנהלת קליטה חברתית - משרד הקליטה
גב' רותי גבע - יו"ר ועדת קליטה - שכונת רמות
מר צביקה צרניחובסקי - מנהל המרכז הקהילתי רמות

כ"ב בניסן תשמ"ו
1 במאי 1986



אלו

הגב' שרה צימרמן
ס/מנהל אנף נכסים ודיוור

הנדון: יתרת דירות למכירה לחרדים - רמות אלון
סימוכין: מכתב משכנות ירושלים להנהלת משהב"ש 10.4.86

עלי לתקן הרווח שצורף למכתבך כאשר אני מתבסס על דו"ח מכירות 3.86.

אשר - 9 דירות לא נמכרו. דמס - 16. מכס - נמכרו כולן. יוכל גז -
20. באזורים אחרים ברמות אלון המיועדים לחרדים, יש יתרות נוספות
אביב - 10. שו"פ - 16. עיר דוד - 82. סה"כ - 131 דירות.

אין לי עדכון לסוף אפריל ויתכן שיש שינוי משמעותי. אם אין - יש
להפריך הטענה במכתב שהגענו לשלב הגמר במכירת דירות. טענה זו היא
מגמתית.

ב ב ר כ ה.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:

מר אלי גטף - מנכ"ל משהב"ש ✓
גב' עבית אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"א באדר ב' תשמ"ו
1 באפריל 1986

לכבוד
מר א. טרגר
השקעות בנין ופיתוח
רח' בן-יהודה 1
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרויקט 112 יח"ד ברמות
סימוכין: מכתב מ-31.3.86

המנהל הכללי ביקשני להודיעך כי המשרד אינו מסכים לקבוע ולאשר מחירי
דירות שלא כמקובל לגבי כל החברות שבונות בירושלים במסגרת הפרוגרמות.

אי לכך בקשתך לאשור חריגה במחירים אינה מקובלת וכל עוד לא יוסדר הנושא
לא ניתן יהיה לשחרר המימון החלקי.

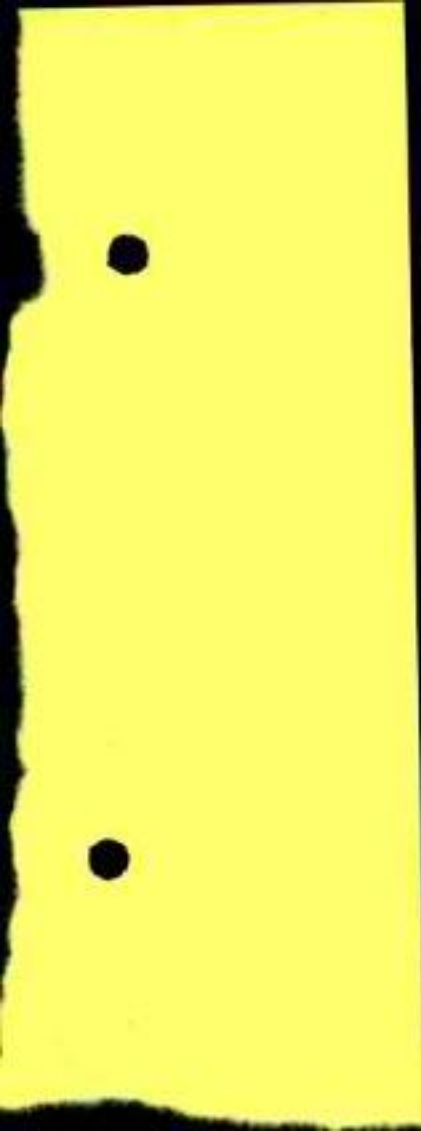
להמשך טיפול כא לפנות לגב' ש. צימרמן.

בכבוד רב,

ד. צפירי
ע/המנהל הכללי

העתק: מר א. סורוקה
גב' ש. צימרמן
מר מ. בניטה
מר ש. כהן

תלפיות
נצח



משרד התקשורת

נא לשים נייר סחם
לפני התחלת ההתייבות!

שם השולח.....משרד הביטחון והשכלה
קריית הממשלה מזרח ירושלים
מענו.....

התייבות הסקיד המקבל

אישור לקבלת מברק רשמי

מסמך מקורי	מסמך המלים	תאריך	שעה	הוראות שירות	המחיר	
					אב	שקל
		21.5.86		ETAT GOVT רשמי		

הוצאת בית הוצאה

משרד הביטחון והשכלה
מזרח ירושלים
27-05-1986
ירושלים

חברת הפציה בע"מ

רחוב יערי 234

(1) שם הנמען.....

(2) הרחוב ומס' הבית.....

(3) מקום הייעוד.....

ירושלים

הנדון: 51 יחיד תלפיות מזרח - החזרי פיתוח

חובכם עבור 2 התשלומים הראשונים בקשר לנדון עומד על 138,556 ש"ח נכון ל-25.5.86

נבקשכם להמציא הסכום מיד, ראו נא תזכורת זו כהתראה אחרונה ולא נאלץ לנקוט באמצעים.

ד. בן יהודה

העתק: מר א. כסף, המנהל

א. סורוקה, י. סתאל, ז. חינעל

דלגים 8