25

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

1992

אומלט 96 דאבר

תיק מס' 1-9

מחוז

שם תיק

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: ט' בחשון תשנ"ג
5 בנובמבר 1992

מספר: צשא-68

לכבוד
אוזדובה שמואל - קבלן בנין
רח' אלי כהן 10
אשקלון

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע לבנייה
מכתבך לס/שר הבינוי והשיכון מ 25.10.92

בהמשך למכתבך אשר בסימוכין ולשיחתנו הטלפונית בנושא, עלי להשיבך כי אין בכוונת משרד הבינוי והשיכון להמשיך בבנייה באשקלון על רקע עודפי היצע גדולים בישוב.

בנוסף לכך ידוע לך כי משרדנו מקצה קרקע בשיטת מכרזים.

בכבוד רב

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: לשכת ס/שר - רן כהן
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
תיק חברה

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שרה גורלוב - מנהלת אגף נכסים וביטוח

מאת: אביגדור מלכי - לשכת ס. היועץ המשפטי

הנדון: נתבע של העובדה שהוגש קבלן כנגד כאלה

התאריך: 4.11.92

חתם מס':

סימוכין:

שרה שלום

מצ"ב נתבע של גב' העובדה שהוגש

לגבולך, אנא שיקול דעתך.

תודה וברכה,

אביגדור מלכי

מדף מס'

אוזדובה שמואל קבלן בנין בע"מ

רח' שלי כהן 10 אשקלון · ת.ד. 90 מיקוד 78100 · טל.07-735711 איתורית03-6750750 מבוי 211

תאריך 25.10.92

לכבוד

רן כהן - סגן שר הסיכון

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה ת.ד. 18110

ירושלים, 91-180

הנידון: הקצאת קרקע לבניה

אתר חרום, דפון נווה דקלים, מבנן 8, אשקלון.

א.נ.

אנו חב' אוזדובה שמואל בע"מ, חברה משכנת העוסקת בבניה למגורים באתר חירום צפון, מבקשים בזאת להקצות לנו קרקע נוספת לבניה באתר זה במבנן 8, ללא התחייבות רכישה מצד משב"ה, ומתחייבים לשלם בגין הקרקע, וכן הוצאות פיתוח כנדרש.

פנינו במכתב למחוז ירושלים אך בקשתנו נדחתה על ידם.

אי לכך אנו מבקשים בזאת לקבוע לנו פגישה על מנת לקדם את היזמה והפרוייקט שבו התחלנו.

בכבוד רב,

אוזדובה שמואל בע"מ

אוזדובה שמואל - קבלן בנין בע"מ

העתק: שרה ציטרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור - ירושלים.

לתיק.

[illegible]

אמיר לי לעזור לו

בקרוב לקבל המשכו בשמחה!

אמיר כולם לומדים הכי

קשה, המשרד אין הקמעונאי!

ב

1

λ

עיריית ירושלים
האגף לחברה ונוער

بلدية اورشليم القدس
قسم المجتمع والشبيبه

המחלקה לעבודה קהילתית
כ"ח בתשרי תשנ"ג
25.10.92
(מ0750הן)

לכבוד
מר רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: צווי פינוי ממרכז קליטה גילה

לאחר מכתבי אליך מהתאריך 12.8.92, בו ביקשתי ממך בירור בנושא פינויים מהדירות במרכז הקליטה, שמעתי מגב' אורה כהן, תושבת הפעילה במרכז הקליטה, על תשובתך אליה שהעניין בטיפולה של חברת עמידר.

ברצוני להביא לתשומת לבך את תשובתה של חברת עמידר לבקשתי לבירור בנושא זה. מצ"ב העתק למכתב שקיבלתי מסגן מנהל עמידר במחוז ירושלים.

אשמח לקבל תשובתך.

בכבוד רב,

מורי גלסר

מורי גלסר
עו"ק - מרכז קליטה גילה

העתקים: מר לואיס גולדברג - מנהל המחלקה לעבודה קהילתית, עירית י-ם
גב' סופי ששון - מנחה אזור דרום, המחלקה לעבודה קהילתית
גב' אורה כהן - תושבת מרכז קליטה גילה
מר דוד שפירא - מנהל עמידר, מחוז ירושלים
מר מרדכי בוטבול - סגן מנהל עמידר, מחוז ירושלים

ומקרה לבלבלה של דליה

נזכר כי היא ועדה בקולו

(שלוש שבר) ועכשיו כי הדיירים

יבואים לחתום על חוזה עם

קונה, הנסכים נוטה עם

נולם. עם מי שלא היא לו

נבלה עובדה

עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
מחוז ירושלים, רח' בן-יהודה 34 ירושלים.
פקס:243621 , טל:02-257575 מיקוד:94230.

יז' באלול תשנ"ב
15 בספטמבר 1992
מספרנו:2298ב

לכבוד
גבי מורי גלזר
עובדת קהילתית
מרכז קליטה גילה
האגף לחברה ונוער
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: צווי פינוי נגד הפולשים במרכז קליטה גילה
מכתבך מ-12/8/92 (נתקבל ב-23/8/92), 31/8/92

1. נכון למועד זה אין כל שינוי בעמדת משרד הבינוי והשכון ותהליך אישור ליגליזציה פועל בהתאם לסיכום עם משב"ש מיום 6/1/90.

2. כל פולש שאינו זכאי לתהליך לגליזציה ויוכיח לנו כי אכן הוא פועל לקבלת האישור, על ידי ועדת אכלוס ו/או פנה לועדת עירעורים במשב"ש (באמצעות הבנקים למשכנתאות וחב' פרזות), יוקפא ההליך המשפטי נגדו עד לקבלת תשובת הועדה. ובתנאי שיסדירו את חובותיהם וישלמו את דמי השמוש הראויים.

בכבוד רב,

מרדכי בוטבול
סגן מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר שפירא דוד - מנהל מחוז ירושלים.
מר מוריס אוחנה - ממונה מחוזי לאיכלוס ונכסים.
מר אברהם כהן - מנהל סניף חדשות.
תיק מרכז ק. גילה+סימוכין
ב.מ/כ.נ

עיריית ירושלים
האגף לחברה ונוער

بلدية اورشليم القدس
قسم المجتمع والشبيبه

ירושלים

המחלקה לעבודה קהילתית
כ,ח אבתשנ"ב
27 אוגוסט 1992
צ1068ו1ה

לכבוד
מר רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חתימת חוזה עם עמידר במרכז הקליטה - גילה

בהמשך לשיחה הטלפונית בינך לבין גב' אורה כהן, תושבת פעילה במרכז קליטה - גילה, הריני להודיעך כי רק לאחרונה קבלנו את הסיכום של הישיבה שהתקיימה ב-6.4.92 שנוכחו בה שר השיכון והבינוי לשעבר, יו"ר עמידר לשעבר ורציגי מטה השכונות להעתק מצ"ב.

הופתענו לקרוא בסיכום שהוחלט לתת לכל תושב מרכז קליטה זכות לחתום חוזה עם עמידר.

כ-30 תושבים קבלו ציווי פינוי מהדירות אחרי תאריך השיבה הנ"ל, למרות בקשותיהם לחברת עמידר לחתום על החוזה איתה.

מסתבר כי הנוהל לאפשר לפולשים להפוך לדיירי עמידר לא הגיע לאחראים בסניפי עמידר.

אנו מבקשים ממך בידור בנושא, ומכתב תשובה אלינו בנדון, כדי לקדם את הנושא הנ"ל.

ברצוני להוסיף שדחיה זאת גרמה ללחץ ולבעיות משפחתיות קשות וכמו כן גרמה לדיחיית השיפוצים הדחופים.

אודה לך על טיפולך המהיר

בכבוד רב,

מורי גלסר

מורי גלסר
עובדת קהילתית - מרכז קליטה גילה

העתק: מר לואיס גולדברג - מנהל המחלקה לעבודה קהילתית
תושבי מרכז הקליטה

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' בניסן תשנ"ב
6 באפריל 1992

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: שכונות בירושלים

נוכחים:

מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר רפי ארזי, מר נתן נחום, מר שמואל הראל

סוכם:

1. **מרכז קליטה גילה:**

הדיירים הנוכחים ישארו. עמידר תפעל לביצוע חתימת חוזה עם הדיירים אשר יהפכו כך לדיירי עמידר.
בהמשך יתאפשר לדיירים לרכוש את הדירות. לדיירים בעלי חובות תבוצע פריסת תשלומי חובות.

2. **מחוסרי דיור:**

א. מחוסרי דיור המשתכנים בבתי מלון - ניתן להפנותם לשכונת המגורונים בגבעת המטוס.

ב. על מנת למנוע צפיפות יש אפשרות לתת חדרי מלון נוספים למחוסרי הדיור.

ג. ניתן להפנות משפחות מחוסרי דיור לדירות פנויות בבית שמש.

ד. טיפול ליל הסדר בבתי המלון הינו באחריות עמידר.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
גב' טובה לוי, אגף איכלוס

ירושלים, ג' בניסן תשנ"ב
6 באפריל 1992

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון
הנושא: מרונות בירושלים

נוכחים:

מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר רמי ארזי, מר נתן נחום, מר שמואל הראל

סוכם:

א. מרכז קליטה גילה:

הדיירים הנוכחים ישארו. עמידר תפנל לביצוע חתימת חוזה עם הדיירים אשר יהפכו כך לדיירי עמידר.
בהמשך יתאפשר לדיירים לרכוש את הדירות. לדיירים בעלי חובות תבוצע פריסת תשלומי חובות.

ב. מחוסרי דיור:

א. מחוסרי דיור המשתכנים בבתי מלון - ניתן להמנותם לשכירות המאוכלסים בגבעת המבוס.

ב. על מנת למנוע צפיפות יש אפשרות לתת חדרי מלון נוספים למחוסרי הדיור.

ג. ניתן להמנות משפחות מחוסרי דיור לדירות פנויות בבית שמש.

ד. טיפול ליל הסדר בבתי המלון היינו באחריות עמידר.

רשם: קובי בן
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
גב' טובה לוי, אגף איכלוס

BATYA ABLIN
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
ADVOCATE AND NOTARY
23, Hillel St. Jerusalem 94581
Tel. 02-228453, 228454, 228455
* Fax. 02-228453

בתיה אבלין
עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב' ירושלים 94581
טל: 02-228453, 228454, 228455
פקס. 02-228453

ירושלים, כו' באב
התשנ"ב
25 באוג' 1992

<u>ביד דחוף</u>

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד,
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23, קומה ב'
<u>ירושלים</u>

ג.נ.,

הנדון: "<u>גבעת משואה</u>" - בנייה ע"י עמותה

בהמשך לפניותינו בענין שבנדון - ומאחר שעבודות הפיתוח באתר הבניה שבנדון נשלמות והולכות בימים אלה - נבקשך להתייחס לפניה שלהלן:

(א) כידוע, ממתינה העמותה, אותה אנו מייצגים, זה למעלה משנה להקצאת הקרקע. כ-120 משפחות, הרשומות בעמותה, דחו עד כה מציאת פתרונות דיור אחרים ונמצאים בהמתנה לדירותיהם ב"גבעת משואה". אמנם הובהר לחברים, כי פרטיה הסופיים של הקצאת הקרקע טרם גובשו וכי בכל מקרה כפופה העמותה לנוהל הציבורי הקיים ביחס להקצאת קרקע לעמותות. עם זאת היה לחברי העמותה יסוד להעריך, כי בהיותם אנשי המקום, יש להם עדיפות בהקצאת קרקע לעמותות, ועל כן תוקצה ההקרקע בסופו של דבר לעמותה שבנדון.

(ב) יצויין, כי דווקא ביחס לתושבי שכונות "עיר גנים" ו"קריית מנחם" עשויה הקצאת הקרקע והבנייה העצמית ליתן סיכוי לשיפור תנאי המגורים ואולי אף סיכוי יחיד מסוגו. לא רק שיקולים כלכליים או משפטיים אלא גם מנקודת מבט חברתית. נודעת חשיבות רבה לעיצוב פעולתה של העמותה.

לא קשה להעלות בדמיון את התיסכול והזעם, שיהיו מנת חלקם של התושבים בשכונות הנ"ל אם גם השכונה החדשה ב"גבעת משואה", שתוקם בקירבת מקום מגוריהם, תהיה "מחוץ לתחום" עבורם ו"נקייה" מתושבים, שאמצעיהם הכספיים מצומצמים יותר.

BATYA ABLIN
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
ADVOCATE AND NOTARY
23, Hillel St. Jerusalem 94581
Tel. 02-228453, 228454, 228455
Fax. 02-228453

בתיה אבלין
עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב' ירושלים 94581
טל. 02-228453, 228454, 228455
פקס. 02-228453

(ג) פנייתנו זו באה על רקע שמועות -ואנו תיקווה, כי אין הן מבוססות -כאילו קיימת כוונה להקצות את כל שיטחי "גבעת משואה" ל"ארגון קבלני ירושלים", וכאילו זה הרקע לעיכוב בהקצאת הקרקע לעמותות. תשובותינו לחברי העמותה, לפיהן העמותה קיבלה הבטחות ביחס להקצאת הקרקע לתושבי השכונות, הן משר הבינוי והשכון דאז מר דוד לוי, והן מהפקידות הבכירה של המשרד- אינן מסייעות לשיכוך התסיסה והשמועות.

(3) לפיכך נודה לך אם תוכלי להבהיר לנו:

(1) האמנם יש יסוד למידע כאילו הוקצה השטח ב"גבעת משואה" ל"ארגון קבלני ירושלים " או לגורם מסויים אחר ללא מכרז?
אם התשובה לכך חיובית נבקשך לרשום לפנייך את התנגדותנו ואת מחאתנו על כך. אין בדעת מרשתנו להשלים עם מצב זה.

(2) האם המשרד מתכוון לעמוד בהתחייבותו לגבי הקצאת קרקע לעמותות? ואם כן נודה לך אם תמציאי לנו פרטים לגבי מספרן המדוייק של הדירות בפרוייקט לעמותות ולוח הזמנים והמחירים הצפוי. הנחתנו היא כי במקרה שתוקצה קרקע לעמותות יחשבו תושבי שכונות "עיר גנים" ו"קרית מנחם" כ"תושבי המקום" לצורך מתן קדימות.

נודה לך אם תשיבי לפנייתנו בהקדם.

בכבוד רב,

בתיה אבלין, אברהם גל
עורכי - דין

(d8-26)

העתק:
מ. מגן שר השיכון וכדומ' עו"ד ין-כרן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון רן כהן

כ"ט כסלו תשנ"ג
24 בדצמבר 1992
ט"ש-455

לכבוד
גב' סנרי
ת.ד. 17162
ירושלים

שלום רב,

אני שמח לבשר לך כי משרד הבינוי והשיכון החלים לקדם את פרוייקט גורים בואדי ג'וז, בהמשך לשיכון הקיים.

ע"פ כללי המינהל התקין, הקצאת הקרקע תוכל להיעשות בדרך של מכרז, אשר יופנה אל כלל העמותות העומדות בקריטריונים הנדרשים.

העמותה אשר תזכה במכרז תפעיל את הפרוייקט בעצמה, כולל עבודות הפיתוח.

אשמח לעמוד לשירותכם גם בעתיד.

בכבוד רב,

ח"כ רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כה' בכסלו התשנ"ג
20 בדצמבר 1992
סמננו:במיע

סיכום ישיבה בנושא בניה למיעוטים שהתקיימה ביום 17.12.92

השתתפו: ה"ה - רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
אמיר חשין - יועץ העיר לעניני ערבים
חוולה סעדי, מחמוד אבו-בכר - נציגי העמותה.

בעמותה חברים ערבים ישראלים, בעלי תעודות זהות ישראליות, המתגוררים ועובדים בירושלים. חלקם הגדול בעלי דירות בואדי גו'ז או בשיכוני נוסייבה אשר מימשו זכאויות בעבר. הם מבקשים לשפר תנאי מגורים. כרגע לא ידוע לכמה מן החברים בעמותה זכאות שלא מומשה.

עפ"י הנחית שר הבינוי והשיכון, יקדם מחוז ירושלים פרויקט מגורים בואדי גו'ז, בהמשך לשיכון הקיים.

מדובר בתב"ע שפג תוקפה אך אושרה לאחרונה מחדש בועדה המקומית. העיריה תדאג לאישורה גם בועדה המחוזית. עפ"י התב"ע ניתן לבנות כ-70 יח"ד.

נמסר לעמותה כי ההקצאה יכולה להעשות באמצעות נוהל עמותות המחייב הרשמה והגרלה.

על העמותה הזוכה להפעיל הפרויקט בעצמה ולבצע כל עבודות הפיתוח על חשבונה. מחיר הקרקע יקבע ע"י שמאי.

נציגי העמותה יבדקו ויודיעו תוך שבוע מה מספר חברי העמותה וכמה מהם מועמדים רציניים לבניה, בהתחשב בדרך הפעלתו של הפרויקט ובעלות הצפויה.

רנה זמיר
רשמה: רנה זמיר

תפוצה:
לשכת השר
סגן השר - מר רן כהן
ל נ ו כ ח י ם

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

לשכת המנהל הכללי

תאריך 14/12/92

פאקס - FAX

לכבוד
חג' ין רבן
סגן שר השיכון

הנדון: הרוקן שיכון לערבים בירושלים.

בהמשך לשיחתך אתמול, מצ"ל העניין כנ"ל נשמר אל הארי רינה צמח לאבי חאולה ע"מ בנאם הנ"ל.
מדובר בעניין סטטוטורי שעורר חשיבות כדי לאפשר לשכונת הערבים בירושלים בשלב מוקדם לתכנן מבחינה שיש אשר מקומה הם יחל הבנין שכולל. לאור זאת יצאה הוראה מאת תגשר שמטרתה הארכת מקבה של הרשות "הישראלית". הוקדמו המקומות אשר הרשות ורוא עומד לבנות בעלות הסמוכות. הלאן כה אין אפשר תוגשה בארבע ועל מנת לאפשר בקשה נוסף לפרקדם ע"י בעלות בקשה הנה שמרה, הקלת מקבות הסרוקים וכב'

שרה מן

בכבוד רב
דוד ליסנר
עיר מנשה

מספר דפים:

העתקים:

דוח לידיעת מי רשאי כי ביתם ישובה עת נגיב הערבים זכי השכונות יוכלו לפרק.
מש' השיכון התנגד להקצות הקרקע לעמותה בפרק של מכרז (בתנאי שיהיו לעמותה של ערבים ישראלים).
טל' קו - הבמה נפתחה בשל"ם.

אין מתלה לכתבה לא תאי המאתים מכתבה.

מדינת ישראל

לטיפול מ
מר רן כהן | מ"מ שר השיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בכסלו התשנ"ג
3 בדצמבר 1992
סמנו:סעדי

לכבוד
גב' סעדי
ת.ד 17162
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: מרוייקט בגית דירות בירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 6.10.92

אני מתנצלת על העיכוב במתן התשובה. בזמן שחלף ממועד קבלת מכתבך קיוותי שתקבע מדיניות ביצד לקדם השיפוץ בנושא. עד בה לא קיבלתי כל תגובה.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. כבל - יועץ השר
מר מ. גל - מנכ"ל העירייה
מר א. חשין - יועץ ראש העיר לענייני ערבים

רח' תלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

YL

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' אלי 22

נכנס

6.10.92 תאריך

אל:

אבי כינה נאור
מנהלת מחוז ירושלים
משרד השיכון

הנדון: פרוייקט בנייה בדרום "אלנבי" עדיים ושכונות בירושלים
מכתבכם מיום 13.8.92

בדיון שנערך היום התקבלה בקשתנו שלא
שקלנו. יש מספר בעיות, אנו חולקים
ומתקשים להסכים עם הפשרות הנוגעות בדבר
בפנייה שנשלחה ע"י בקשתנו מיום 31.7.92.
אנו מקווים שמשרד השיכון יקבל פרוייקט
כזה בדרך זו תמשיך הבירור הפנימי שלנו בנושא.

בברכה ענבל טוב

מ"מ

תולי סלדי

בנושא הבדיקה לאחור
פרוייקט שכונת
תיק 17162 . ש

העתק:

- מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון
- מר טדי קולק - ראש העיר . ש
- מר מיכאל מ"מ - מנהל עירייה ירושלים
- מר אלמוג חשין - יועץ ראש העיר לענייני עירוניים

הועבר לביצוע אצל (1)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

18 נובמבר 1992
סימוכין: פ/92

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר רן כהן
26 -11- 1992
דואר נכנס
964

לכבוד
מר סעדיה מרציאנו
מטה השכונות
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: מתוסרי דיור

בהמשך למכתבי הקודם למטה השכונות מיום 17.9.92 וברוח הדברים, צר לי כי עלי לחזור ולפנות אליך באותו נושא.

משרדי מטפל בפניות קשות ביותר של ציבור נזקקים בכל הארץ. כל פניה נבדקת לגופו של ענין ומטופלת באופן היעיל ביותר.

לאחרונה החל מטה השכונות ליזום פניות מהציבור הנרחב, פעולה חיובית כשלעצמה, למרות שהציבור יכול לפנות למחוזות המשרד ישירות ולקצר בכך את התהליך.

משרדך שולח את אותן פניות באמצעות פקס (?!) ללשכת השר, לסגן השר - רן כהן, ולסגן השר - אלי בן מנחם. פעולה זאת מנוגדת לכל הגיון שכן הטיפול הוא בידי גורם אחד ומרוכז בסופו של דבר בלשכתינו ומועבר להמשך טיפול.

באמצעות פעולה זאת נעשים מס' דברים חמורים:-

א. הפניה צריכה להגיע ישירות ע"י הפונה ובטח לא באמצעות פקס.

ב. מסרבלים את המערכת ע"י הזרמת הפניות לכמה הגורמים.

ג. יכול להיות שהאזרח יקבל את אותה תשובה ב- 3 הלשכות, דבר שעלול לגרום לבזיון מיותר.

ד. אנשיך שמקבלים שירות באופן יעיל וצמוד ע"י משרדי לא מפסיקים להשמיץ בכל דרך אפשרית אותי באופן אישי וגורמים אחרים במשרד, בינהם גם שר הבינוי והשיכון.

2/...

ה. באם האזרח מקבל תשובה שלילית מסיבות התלויות בקריטריונים הקיימים במשרד, אנשיך מסבירים שמקור הדחיה הוא "כאילו" בחוסר נכונות ורצון שלי לעזור לאזרח דבר שגורם למירמור מיותר ופוגע בתדמיתנו.

אני מכיר אותך כאדם ששולט באנשיו ושומר על כבוד השילטון הנוכחי. אנא הסבר לאנשיך את הנזק הבלתי הפיך שהם גורמים בהתנהגותם.

משרדינו ימשיך ויטפל בכל פניה שיראה לנכון. ככלל, נושא מצוקת הדיור בישראל הינו בראש סדר העדיפויות שקבע שר הבינוי והשיכון מיד עם כניסתו לתפקיד.

נדמה לי שהבהרתי את עצמי בענין ואני תקווה כי תסיק את המסקנות המתאימות.

בברכה,

יואב רוגה
לשכת מנכ"ל

העתקים:
שר הבינוי והשיכון
✓סגן השר - מר רן כהן
סגן השר - מר אלי בן מנחם
מח' איכלוס - מר ישראל שוורץ

פרגל ליבוד אלי-

(5)

שמעון גלון ניר

30/11/92

ירושלים.

לכבוד.

משרד השיכון והבינוי

ולכל הנושאים בדבר.

ירושלים.

הנדון: מחוסרי הדיור בחבריון ומשרד השיכון.

אדוני.

לאחר המאבק ארוך ומתיש כ-3 שנים, וכן שסיעתו עמדתם בכל דרך שהיא להחליף את המלצון בכדי שיהיה טוב עבורנו מחוסרי הדיור הצענו למסקנה אחת שהדברים לא עלו יפה כפי שהבטחתם ערב הבחירות ובפרט בעניין המלצת העבודה בשנתי סדר העדיפות הכולל בתכנון אותנו. דיור, ורווחה.

כיום המלצנו להתאחד כל מחוסרי הדיור בכל בתי המלון השונים ולהקים אחת ללכת למנוע ליבוד על מנת לפתרם בכל הדרכים האפשרי ובדרכים חוקיות

אחרי שעברנו שכל ההבטחות, ופתרונות הדיור הן הבטחות שוא, וכן אחיצת עיניים.

עברנו הרבה אנחנו נופלים בין הכיסאות הפוליטיים, וסובלים בקור החורפי הקשה בירושלים ללא קורת גג, עם ילדים קטנים, ללא חיתולים ובתי ספר מסודרים, ושם כל הדבר שהבטיחו לא נעבה לנו דרך אחרת אולא לחתור לליבוד, ולמען. בכדי שנוכל לשנות אנחנו את סדרי העדיפות בהבטחות כפי שהבטיח לנו הוא.

בתודה רבה.

[redacted]

ראשי כל מחוסרי הדיור

העתק.

גב' בנימין בן אליעזר / שר השיכון

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, ה' בכסלו התשנ"ג
30 בנובמבר 1992

לכבוד
ח"כ ש. ויים
יו"ר הכנסת
כ א ן.

אדוני היושב ראש,

אבקשך להעלות על סדר היום של הכנסת הצעה רגילה בנושא:

"שביתת מחוסרי הדיור בירושלים מול משרד הבינוי והשיכון"

דברי הסבר:

מזה שבועיים מתקיימת שביתה של מחוסרי דיור בירושלים מול משרד הבינוי והשיכון ובתוכם גם זוגות צעירים עם ילדים קטנים.

על הכנסת לקיים דיון בנושא זה שטרם זוכה לטיפול.

בכבוד רב,

ח"כ דוד מנע

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' באב תשנ"ב
19 באוג' 1992

לפתוח תיק
דקרטון - מלון זוהר

לכבוד
[redacted]
מלון זוהר
ירושלים

הנדון: פינוי החדר במלון זוהר

בהמשך לשיחותינו ומאחר ואתר המגורונים יהיה מוכן לאכלוס רק בעוד כחודש, הריני להודיעכם על הארכת שהייתכם במלון עד ולא יאוחר מ - 18.9.92.

בתקופה זו תצטרכו להחליט אם רצונכם במגורון, ואז עליכם לפנות מיד לת"א עמידר ולחתום על חוזה שכירות. לחליפין יהא עליכם למצוא דירה בשכירות חופשית ולחדש זכאות להשתתפות בשכ"ד בהתאם לסיכום עם מר אברהם סימן טוב, משנה למנכ"ל פרזות.

בכבוד רב,

כבל איתן
כבל איתן
יועץ השר

העתקים: ח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
ח"כ רן כהן, סגן שר הבינוי והשיכון
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר אברהם סימן טוב, משנה למנכ"ל פרזות.

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' באב תשנ"ב
19 באוג' 1992

לכבוד
[redacted]
מלון זוהר
ירושלים

הנדון: פינוי החדר במלון זוהר

בהמשך לשיחותינו ומאחר ואתר המגורונים יהיה מוכן לאכלוס רק בעוד כחודש, הריני להודיעכם על הארכת שהייתכם במלון עד ולא יאוחר מ - 18.9.92.

בתקופה זו תצטרכו להחליט אם רצונכם במגורון, ואז עליכם לפנות מיד לת"א עמידר ולחתום על חוזה שכירות. לחליפין יהא עליכם למצוא דירה בשכירות חופשית ולחדש זכאות להשתתפות בשכ"ד בהתאם לסיכום עם מר אברהם סימן טוב, משנה למנכ"ל פרזות.

בכבוד רב,

כבל איתן
כבל איתן
יועץ השר

העתקים: ח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
ח"כ רן כהן, סגן שר הבינוי והשיכון
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר אברהם סימן טוב, משנה למנכ"ל פרזות.

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' באב תשנ"ב
19 באוג' 1992

לכבוד
[redacted]
מלון זוהר
ירושלים

הנדון: בינוי החדר במלון זוהר

בהמשך לשיחותינו ומאחר ואתר המגורונים יהיה מוכן לאכלוס רק בעוד כחודש, הריני להודיעכם על הארכת שהייתכם במלון עד ולא יאוחר מ - 18.9.92.

בתקופה זו תצטרכו להחליט אם רצונכם במגורון, ואז עליכם לפנות מיד לת"א עמידר ולחתום על חוזה שכירות. לחליפין יהא עליכם למצוא דירה בשכירות חופשית ולחדש זכאות להשתתפות בשכ"ד בהתאם לסיכום עם מר אברהם סימן טוב, משנה למנכ"ל פרזות.

בכבוד רב,

כבל איתן
יועץ השר

העתקים: ח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
ח"כ רן כהן, סגן שר הבינוי והשיכון
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר אברהם סימן טוב, משנה למנכ"ל פרזות.

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' באב תשנ"ב
19 באוג' 1992

לכבוד
[redacted]
מלון זוהר
ירושלים

הנדון: בינוי החדר במלון זוהר

בהמשך לשיחותינו ומאחר ואתר המגורונים יהיה מוכן לאכלוס רק בעוד כחודש, הריני להודיעכם על הארכת שהייתכם במלון עד ולא יאוחר מ - 18.9.92.

בתקופה זו תצטרכו להחליט אם רצונכם במגורון, ואז עליכם לפנות מיד לת"א עמידר ולחתום על חוזה שכירות. לחליפין יהא עליכם למצוא דירה בשכירות חופשית ולחדש זכאות להשתתפות בשכ"ד בהתאם לסיכום עם מר אברהם סימן טוב, משנה למנכ"ל פרזות.

בכבוד רב,

כבל איתן
יועץ השר

העתקים: ח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
ח"כ רן כהן, סגן שר הבינוי והשיכון
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר אברהם סימן טוב, משנה למנכ"ל פרזות.

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' באב תשנ"ב
19 באוג' 1992

לכבוד
[redacted]
מלון זוהר
ירושלים

הנדון: פינוי החדר במלון זוהר

בהמשך לשיחותינו ומאחר ואתר המגורונים יהיה מוכן לאכלוס רק בעוד כחודש, הריני להודיעכם על הארכת שהייתכם במלון עד ולא יאוחר מ - 18.9.92.

בתקופה זו תצטרכו להחליט אם רצונכם במגורון, ואז עליכם לפנות מיד לת"א עמידר ולחתום על חוזה שכירות. לחליפין יהא עליכם למצוא דירה בשכירות חופשית ולחדש זכאות להשתתפות בשכ"ד בהתאם לסיכום עם מר אברהם סימן טוב, משנה למנכ"ל פרזות.

בכבוד רב,

כפי אמור
כבל איתן
יועץ השר

העתקים: ח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
ח"כ רן כהן, סגן שר הבינוי והשיכון
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר אברהם סימן טוב, משנה למנכ"ל פרזות.

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' באב תשנ"ב
19 באוג' 1992

לכבוד
[redacted]
מלון זוהר
ירושלים

הנדון: פינוי החדר במלון זוהר

בהמשך לשיחותינו ומאחר ואתר המגורונים יהיה מוכן לאכלוס רק בעוד כחודש, הריני להודיעכם על הארכת שהייתכם במלון עד ולא יאוחר מ - 18.9.92.

בתקופה זו תצטרכו להחליט אם רצונכם במגורון, ואז עליכם לפנות מיד לת"א עמידר ולחתום על חוזה שכירות. לחליפין יהא עליכם למצוא דירה בשכירות חופשית ולחדש זכאות להשתתפות בשכ"ד בהתאם לסיכום עם מר אברהם סימן טוב, משנה למנכ"ל פרזות.

בכבוד רב,

כבל איתן
כבל איתן
יועץ השר

העתקים: ח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
ח"כ רן כהן, סגן שר הבינוי והשיכון
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר אברהם סימן טוב, משנה למנכ"ל פרזות.

[redacted]
לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' באב תשנ"ב
19 באוג' 1992

לכבוד
[redacted]
מלון זוהר
ירושלים

הנדון: פינוי החדר במלון זוהר

המשך לשיחותינו ומאחר ואתר המגורונים יהיה מוכן לאכלוס רק בעוד כחודש, הריני להודיעכם על הארכת שהייתכם במלון עד ולא יאוחר מ - 18.9.92.

בתקופה זו תצטרכו להחליט אם רצונכם במגורון, ואז עליכם לפנות מיד לת"א עמידר ולחתום על חוזה שכירות. לחליפין יהא עליכם למצוא דירה בשכירות חופשית ולחדש זכאות להשתתפות בשכ"ד בהתאם לסיכום עם מר אברהם סימן טוב, משנה למנכ"ל פרזות.

בכבוד רב,

כפי חתום
כבל איתן
יועץ השר

העתקים: ח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
ח"כ רן כהן, סגן שר הבינוי והשיכון
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר אברהם סימן טוב, משנה למנכ"ל פרזות.

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' באב תשנ"ב
19 באוג' 1992

לכבוד
[redacted]
מלון זוהר
ירושלים

הנדון: בינוי החדר במלון זוהר

בהמשך לשיחותינו ומאחר ואתר המגורונים יהיה מוכן לאכלוס רק בעוד כחודש, הריני להודיעכם על הארכת שהייתכם במלון עד ולא יאוחר מ - 18.9.92.

בתקופה זו תצטרכו להחליט אם רצונכם במגורון, ואז עליכם לפנות מיד לת"א עמידר ולחתום על חוזה שכירות. לחליפין יהא עליכם למצוא דירה בשכירות חופשית ולחדש זכאות להשתתפות בשכ"ד בהתאם לסיכום עם מר אברהם סימן טוב, משנה למנכ"ל פרזות.

בכבוד רב,

(פ) שרון
כבל איתן
יועץ השר

העתקים: ח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
ח"כ רן כהן, סגן שר הבינוי והשיכון
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר אברהם סימן טוב, משנה למנכ"ל פרזות.

ירושלים
עיריית ירושלים
המינהל הכללי
بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة

לתיק

הרשות העירונית לקליטת עליה
י"ב בטבת תשנ"ג
5 בינואר 1993
א-ש-3616-26

אל: אללו יוסף - סגן יו"ר אגף איגוד מקצועי מועצת פועלי ירושלים
מאת: שמואל אייל - מנהל הרשות העירונית לקליטת עליה

הנדון: גבעת המטוס
מכתבך אל מיכאל גל ללא תאריך

מנכ"ל העירייה העביר אלי מכתבך בנדון.

עיריית ירושלים עשתה ועושה הרבה על מנת להקל על תנאי חייהם של המתגוררים בגבעת המטוס.

לגושאים שהעלת:

סעיף א': נושא בתחום סמכותו של אגד. לתשומת לבך. עיריית ירושלים מיוזמתה. ומתקציבה הציבה מספר תחנות מיוחדות לצבור הממתינים לאוטובוסים.

(כמו-כן מצ"ב לוח זמני נסיעות האוטובוסים מתוכו תוכל ללמוד כי תדירות הנסיעה גבוהה בהרבה ממה שציינת במכתבך).

סעיף ב': עיריית ירושלים מפעילה מערכת מגוונת של ארועי תרבות וחברה בשכונה (ולא רק במועדון ויצ"ו המופעל כל שעות היום והערב) במבני צבור ובמועדונים. גם ועד מקומי קיים ומקבל את תמיכת נציג העירייה באתר כמקובל.
אם יש לך רצון לתרום למען פעילויות נוספות נשמח לשמוע ממך הצעות ומקורות מימון.

סעיף ג': בתחום אחריותה של חברת עמידר.

בברכה

שמואל אייל
מנהל הרשות

העתקים: - מר יוסי טלגן - מנכ"ל העירייה
- מר רן כהן - ס/שר משב"ש
- גב' ש. קמינקר - חב' מועצת העיר
- עמידר - מנהל מחוז ירושלים
- אגד - הדובר

הרשות לקליטת עליה. המלך ג'ורג' 12. י-ם. טל.250591 פקס.250977

250977 פקס סבור: פאוני

3000-3000-2-65 (02400)

לוח – זמנים עירוני

ירושלים

דף 6 מתוך 22

בתוקף לתאריכים מועדים
א–ה 01/01/93 - 25/03/93
שישי 01/01/93 - 26/03/93
מוצ 02/01/93 - 23/01/93

מס.	קו	תדירות	תחנות הורדה עיקריות	הערות
6		נאמן	צ.מח, ביה.מקדי-צדק, יפה-נוף, ב.הכרם, ק.משה, שד.הרצל, תח., יפו, מחנה-יהודה, שלומציון-המלכה, תחנת-רכבת, ר.חברון, חלפיות	
6א		נאמן	צ.מח, ביה.מקדי-צדק, יפה-נוף, ב.הכרם, ק.משה, שד.הרצל, תח., יפו, מחנה-יהודה, שלומציון-המלכה, תחנת-רכבת, ר.חברון, גב.המסוס	
17		נאמן	ע.כרם, הר-הרצל, יפה-נוף, ב.הכרם, שד.הרצל, תח., יפו, מחנה-יהודה, אוסישקין, רחביה, גב.מרדכי, גונן	
17*		נאמן	ביה.חקלאי, ע.כרם, כרמית, הר-הרצל, יפה-נוף, ב.הכרם, שד.הרצל, תח., יפו, מחנה-יהודה, אוסישקין, רחביה, גב.מרדכי, גונן	
17**		נאמן	ביה.חקלאי, ע.כרם, הר-הרצל, יפה-נוף, ב.הכרם, שד.הרצל, תח., יפו, מחנה-יהודה, אוסישקין, רחביה, גב.מרדכי, גונן	
17א		נאמן	ע.כרם, הר-הרצל, יפה-נוף, ב.הכרם, [illegible]ל, תח., יפו, מחנה-יהודה, אוסישקין, רחביה, אביעד 7, גב.מרדכי, גונן	
[illegible]		נאמן	ביה.חקלאי, ע.כרם, הר-הרצל, יפה-נוף, ב.הכרם, שד.הרצל, תח., יפו, מחנה-יהודה, אוסישקין, רחביה, אביעד 7, גב.מרדכי, גונן	

שעות נסיעה

מס.	קו	ריצים	שעות נסיעה
6		א-ה	05:30, 05:45, 06:20, 06:50, 07:08, 07:24, 07:32, 07:48, 08:04, 08:12, 08:28, 08:36, 08:55, 09:15, 09:35, 09:55, 10:15, 10:35, 10:55, 11:15, 11:35, 11:55, 12:15, 12:35, 12:55, 13:15, 13:35, 13:55, 14:15, 14:35, 14:55, 15:15, 15:35, 15:55, 16:15, 16:35, 16:55, 17:15, 17:35, 17:55, 18:15, 18:55, 19:15, 20:30, 21:30, 22:10, 22:50
		שישי	05:30, 06:20, 06:50, 07:12, 07:21, 07:39, 07:48, 08:15, 08:45, 09:15, 09:45, 10:10, 10:30, 10:50, 11:10, 11:30, 11:50, 12:10, 12:12, 13:46, (***)
		מוצ	(***), 18:00, 18:40, 19:20, 20:00, 20:40, 21:20, 22:20, 23:00, 23:40
6א		א-ה	06:05, 06:35, 07:00, 07:16, 07:40, 07:56, 08:20, 08:45, 09:05, 09:25, 09:45, 10:05, 10:25, 10:45, 11:05, 11:25, 11:45, 12:05, 12:25, 12:45, 13:05, 13:25, 13:45, 14:05, 14:25, 14:45, 15:05, 15:25, 15:45, 16:05, 16:25, 16:45, 17:05, 17:25, 17:45, 18:05, 18:25, 18:35, 18:45, 19:05, 19:25, 19:40, 19:55, 20:11, 20:50, 21:10, 21:50, 22:30, 23:15, 23:45
		שישי	05:45, 06:05, 06:35, 07:02, 07:30, 08:00, 08:30, 09:00, 09:30, 10:00, 10:20, 10:40, 11:00, 11:20, 11:40, 12:00, 12:24, 12:34, 12:48, 12:58, 13:22, 13:36, 14:00, 14:15, 14:30, 14:50, 15:10, 15:30, (***)
		מוצ	(***), 17:40, 18:20, 19:00, 19:40, 20:20, 21:00, 21:40, 22:00, 22:40, 23:20, 24:00
17		א-ה	05:50, 06:25, 06:45, 07:05, 07:57, 09:30, 11:45, 14:50, 15:30, 16:50, 17:30, 17:50, 18:50, 19:10, 19:30, 20:10, 20:40, 21:40, 22:20, 23:40
		שישי	05:50, 06:25, 06:45, 07:05, 07:57, 09:30, 13:40, 14:30, 15:30, (***)
		מוצ	(***), 17:40, 18:30, 19:30, 20:30, 21:00, 22:05, 22:35, 23:35
17*		א-ה	07:15*, 07:35*, 08:15*, 08:40*, 10:15*, 11:15*, 12:35*, 13:25*, 13:50*, 14:25*, 15:45*, 16:25*, 18:25*, 19:45*, 21:05*, 23:00*
		שישי	07:15*, 07:35*, 08:15*, 08:40*, [illegible]15*, 11:15*, 11:40*, 12:30*, 13:15*, 15:05*, (***)
		מוצ	(***), 18:00*, 18:00*, 19:55*, [illegible]0*, 23:00*
17א		א-ה	09:05, 09:35, 10:50, 13:05, [illegible]0, 17:10, 18:10
		שישי	09:05, 09:55, 10:50, 14:00, [illegible]
17**		א-ה	12:05*, 15:05*
		שישי	12:05*, 12:55*, (***)

מקרא

[illegible] הקו מציין סגור במסלול.
[illegible] תכיין זמן המתנה.
[illegible]

מרכז מידע ארצי

שעות התחלה:	יומי א-ה 06:00
	יומי שישי/ע.חג 06:00
	[illegible]

בתוקף: לתעש מודרים
א—ה 03/01/93 - 25/03/93
שישי 01/01/93 - 26/03/93
שבת 02/01/93 - 23/01/93

לוח - זמנים עירוני

ירושלים

3000-3000-1-65 (0.400)

דף 6 מתוך 22

תחנות הורדה עיקריות

מס.קו	מרחק	רציף
6	נשאס	מלאיות, ר.ב.לחם, ר.חברון, מחנה-רכבת, המלך-דוד, יפו, מחנה-יהודה, יפו, תח., שד.הרצל, ק.נסה, ב.הכרם, יפה-נוף, ביה.שקרי-צדק, גב.מרדכי, גונן
6א	נשאס	גב.התפוח, ד.ב.לחם, ר.חברון, מחנה-רכבת, המלך-דוד, יפו, מחנה-יהודה, יפו, תח., שד.הרצל, ק.נסה, ב.הכרם, יפה-נוף, ביה.שקרי-צדק, גב.מרדכי, גונן
17	נשאס	ע.נח, נ.שאנן, רחביה, כבר-מנורה, מחנה-יהודה, יפו, תח., שד.הרצל, ב.הכרם, יפה-נוף, ע.כרם
17ר	נשאס	ע.נח, נ.שאנן, רחביה, כבר-מנורה, מחנה-יהודה, יפו
17א	נשאס	ע.נח, נ.שאנן, רחביה, כבר-מנורה, מחנה-יהודה, יפו, תח., שד.הרצל, ב.הכרם, יפה-נוף, ע.כרם, ביה.חקלאי
17א	נשאס	ע.נח, נ.שאנן, רחביה, כבר-מנורה, מחנה-יהודה, יפו, תח., שד.הרצל, ב.הכרם, יפה-נוף, ע.כרם, ביה.חקלאי

שעות נסיעה

מס.קו	ימים	שעות נסיעה
6	א-ה	06:21, 06:45, 07:07, 07:19, 07:35, 07:55, 08:15, 08:55, 09:15, 09:35, 09:55, 10:15, 10:35, 10:55, 11:15, 11:35, 11:52, 12:00, 12:16, 12:32, 12:40, 12:56, 13:04, 13:20, 13:36, 13:55, 14:15, 14:35, 14:55, 15:15, 15:55, 16:12, 16:28, 16:52, 17:08, 17:24, 17:40, 17:56, 18:15, 18:45, 19:25, 19:48, 20:40, 21:20, 22:00, 23:00
	שישי	06:28, 07:20, 07:38, 08:00, 08:24, 08:48, 09:12, 09:36, 10:00, 10:24, 10:48, 11:12, 11:36, 11:54, 12:10, 12:26, 12:45, 13:04, 13:12, 13:30, 13:53, 14:15, 14:36, 15:02, 15:20, (***)
	שבת	(***), 17:40, 18:20, 19:00, 19:45, 20:25, 21:26, 22:10, 22:50, 23:30
6א	א-ה	05:38, 06:00, 06:29, 06:49, 06:56, 07:08, 07:22, 07:40, 08:00, 08:20, 08:30, 08:40, 09:00, 09:20, 09:40, 10:00, 10:20, 10:40, 11:08, 11:20, 11:39, 12:03, 12:19, 12:43, 13:05, 13:23, 13:40, 14:00, 14:20, 14:40, 15:00, 15:20, 15:30, 15:40, 15:59, 16:15, 16:31, 16:39, 16:55, 17:11, 17:27, 17:43, 18:00, 18:20, 18:30, 18:50, 19:00, 19:10, 19:31, 19:55, 20:15, 20:55, 21:35, 22:15, 22:35, 23:15, 23:40
	שישי	05:40, 06:05, 06:35, 06:47, 06:56, 07:05, 07:23, 07:43, 08:07, 08:31, 08:55, 09:19, 09:43, 10:07, 10:31, 10:55, 11:15, 11:41, 11:58, 12:13, 12:30, 12:50, 13:15, 13:35, 14:00, 14:20, 14:45, 15:09, (***)
	שבת	(***), 17:55, 18:35, 19:20, 20:00, 20:40, 21:00, 21:43, 22:25, 23:05, 23:50
17	א-ה	07:00*, 07:25*, 08:00, 08:25, 08:50, 09:45, 10:35, 12:00, 13:05, 13:45, 14:20, 15:00, 15:45, 16:05, 16:25, 16:45, 17:05, 17:45, 18:05, 18:25, 19:10, 19:40, 20:50, 21:30, 22:50, 23:50
	שישי	07:00*, 07:25*, 08:00, 08:25, 08:50, 09:45, 12:35, 13:00, 13:30, 14:40, 15:25, (***)
	שבת	(***), 17:40, 18:30, 19:30, 20:00, 21:00, 21:50, 22:40, 23:50
17א	א-ה	06:15, 06:35, 07:13, 07:35, 09:15, 10:10, 11:00, 11:30, 12:20, 12:45, 13:25, 14:00, 14:40, 15:20, 17:20, 18:45, 20:10, 22:10
	שישי	06:15, 06:35, 07:13, 07:40, 09:15, 10:10, 10:35, 11:00, 11:30, 11:50, 12:15, 14:00, (***)
	שבת	(***), 18:00, 19:00, 20:30, 22:05, 23:15

מרכז מידע ארצי

שעות התחיבה: ימי א-ה 08:30-21:00
ימי שישי/ע.חג 06:30-15:00
ימי מוצ"ש/מ.חג 16:00-22:00

טל: 177-022-5555

מקרא

1: סימון חיתון לחסר הכר מציין שנרי בנסלול.
2: סימון קו מתוא לתקה הנסיעה מציין זמן מדוכ.
3: סימון(***) מציין שרות עפ"י כניסה/יציאת שבת

חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

ירושלים, 28/12/92

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

א"נ.,

הנדון: אתר המגורנים - גבעת המטוס ירושלים

להלן דו"ח הכולל נתוני רקע החלטות סכומים והנחיות שהתקבלו לפני ובמהלך האכלוס, אופן בצוע ההחלטות והבעיות שהתעוררו במהלך האכלוס ועלולות להתעורר בהמשך ולאחר האכלוס.

1. באתר 600 מגורונים:

400 - מגורונים בשטח של 23 מ"ר.
100 - מגורונים בשטח של 32 מ"ר.
100 - מגורונים בשטח של 14 מ"ר.

2. חלוקת המגורונים לפי יעדים:

250 - מגורונים לותיקים חסרי דיור (פרזות)
250 - מגורונים לעולים חדשים (משרד הקליטה)
100 - מגורנים לעולים מאתיופיה (הסוכנות היהודית)

3. הוקמה ועדה מיוחדת לקביעת עקרונות האכלוס על מנת להבטיח איזון חברתי איכות חיים ורמה סבירה של שרותים קהילתיים.
הועדה החליטה לפעול עפ"י העקרונות הבאים:

(א) יאוכלסו משפחות עד 4 נפשות.
(ב) חובת מגורים של שנה אחת לפחות בירושלים.
(ג) על המשפחות יחול קריטריון של חובת הכנסה(יכולת השתכרות)
(ד) לא יכללו אלמנטים בעיתיים (פשע, זנות וכיוצ"ב).

2/..

רחי ירמיהו (פינת הצבי) מיקוד 95306 רוממה-ירושלים ת.ד. 2344
טלפון 02-388141

4. בהנחיית משרד הבינוי והשיכון הוחלט לייעד מגורונים לכל המשפחות והבודדים המחזיקים בחדרים בבתי מלון (גם אם לא עומדים בעקרונות) ולהקפיא מגורונים אלה עד לפינוי בתי המלון.

(א) לבודדים - 14 מ"ר
(ב) למשפחות המונות עד 4 נפשות - מגורונים של 23 מ"ר או 32 מ"ר.
(ג) למשפחות המונות 5 נפשות ויותר מגורון כפול.

5. כאשר הסתבר כי ישנם אלמנטים שליליים מבין המתגוררים בבתי המלון הוחלט לבטל ההפניות לאלה שלא הופיעו ולהעניק להם זכאות להשתתפות בשכ"ד של -.800 ש"ח

6. <u>השיטה לפיה נקבעו המועמדים</u>

(1) <u>נבדקו האוכלוסיות הבאות:</u>

(א) אוכלוסיית המערערים לועדות החריגים שנדחו לדירות בשכירות ואושרו ו/או נדחו להשתתפות בשכ"ד.

(ב) אוכלוסיית מממשי השתתפות בשכ"ד מעל ל-36 חודש.

(ג) אוכלוסיית מממשי השתתפות בשכ"ד משנת 90.

(ד) אוכלוסיית מממשי השתתפות בשכ"ד משנת 1991 ואילך.

(ה) אוכלוסיית המתגוררים בבתי המלון.

* הצדיפות שניתנה למממשי השתתפות בשכ"ד נועדה לאפשר איכלוסם במגורונים ופינוי והורדת הלחץ משוק השכירות הפרטית.

7. דו"ח מצב האכלוס:

150 - מגורונים אוכלסו. (מהם 35 מבתי מלון).
60 - מגורונים מוקפאים לבתי מלון.
40 - בהליכים.

3

h

נווה שלום
ד.נ. שמשון 99761
טל' 02-912222, 02-916282

واحة السلام
بريد متجول شمشون ٩٩٧٦١
هاتف : ٠٢-٩١٢٢٢٢-٠٢-٩١٦٢٨٢

Neve Shalom
Wahat al-Salam
Doar-Na Shimshon 99761, Israel
Tel. 02-912222, 02-916282
Fax. 02-912098

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר רן כהן
31 -12- 1992
נ ו א ר נ כ נ ס

23/12/92

לכבוד
משרד השיכון מחוז ירושלים
לידי מהנדס המחוז
מר דודיק בין ישי

הנדון : עזרת משרד השיכון בתשתיות לשכונה חדשה בנוה שלום .

אנו מבקשים את עזרת משרד השיכון בפיתוח שכונה חדשה המתיחסת למגרשים לבניה בנוה שלום , ממגרש 21 ועד מגרש 33 (כולל) , במגרשים אלה ברצונינו לבנות בניה למגורי חברים לפי תקנון הבניה של הישוב , משמע שטח של כל מבנה לא יעלה על 150 מר' .

יש לפתח בשכונה זאת , כביש גישה (המסומן בירוק) ביוב , מים , וחשמל .

אנו מצידינו השלמנו את תיכנון התשתיות הנ"ל .

אצפה לתשובתך המהירה
אילן פריש
מרכז המשק

העתקים :
סגן שר השיכון , מר רן כהן
מר דני הוד , האגף לבניה כפרית
מר רפי לשם , האגף לאיכלוס
מר מאיר וויזל , ראש המועצה מטה יהודה

נ.ב.
אני מצרף למכתבי זה מפה כללית של תוכנית המתאר
של הישוב , ומפה של השכונה החדשה הגזורה ממנה .

D

11

[illegible]

[illegible] 37 ~~200~~ 221

[illegible]

[illegible] 15.000 [illegible]

[illegible] 19.500 [illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

הקרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ב' באלול תשנ"ב
31 באוגוסט 1992

מספר: אל

סיכום דברים מיום 31.8.92 בלשכת שר השיכון

משתתפים: שר הבינוי והשיכון ב. בן אליעזר, ס/השר ר. כהן
ד. ברודט, א. ספרו, א. אייגס, א. קורן - משרד האוצר
א. בר, א. לוין - משרד הבינוי והשיכון

1. **מרכיבי ביטחון**

1.1 מיקלוט באתרי קרוונים - באזור א' ו- ב' נדרש תקציב בסך של כ- 10.0 מ' ש"ח.

1.2 השלמת פערי מיקלוט.

1.3 שיקום מערכות בגבול הצפון.

שר השיכון מבקש תשובה (בכתב) של האוצר לסעיפים 1-3 לעיל.

2. **הפסקת כבישים בישו"ע**

בעקבות הפסקת מספר כבישים בישו"ע יש לבצע עבודות חיוניות למניעת הצפת שטחים ועל מנת לאפשר תנועה חלקית של רכב.

רצ"ב מכתבו של מנכ"ל מ.ע.צ בנדון. משרד האוצר הבטיח לתת תשובה בהקדם.

3. **רכס שועפט**

השתתפות בפיתוח כפי שנמסר לשר הבינוי והשיכון ע"י ס/השר לשעבר מר רביץ ישנה מחוייבות (או התחייבות) של האוצר למתן מענק בסך 15,000 ש"ח ליח"ד לזכאים.

מבקשים תשובה במישור העקרוני והן תיקצוב באם תאושר מחויבות זו.

כ"ד

בפסיגת זאת אין עדיין סיום,
משום שטרם התלו העבודות
הבנייה (וכל עוד לא בנו - לא
מעניקים בבתים). כאשר יבוצע
הבנות, המענק יהיה במקום
הלוואת מקום שלא ירושלים ולא
הנפל לה. מבל מקום - הוא מקבל
חוות דעתך בעניין, אם יש מקום
למענק כזה או לא.

4. <u>הלוואות מקום - סוכם</u>

ירושלים - מענק 14,500 הלוואה 65,000.

מגדל העמק - מענק 34,500.

אילת - להאריך את המצב הנוכחי לחודשיים נוספים.

5. <u>מבני דת שינוי תקציבי חד צדדי</u>

משרד השיכון מבקש להחזיר המצב לקדמותו.

6. <u>עכו - דיון במועצה הארצית לתכנון</u>

הוסכם שמשב"ש ידחה בשלב זה את הדיון במועצה הארצית בנושא זה.

7. <u>פרוגרמה לבניה למגורים</u>

עכו - משרד השיכון ומשרד האוצר יפגשו (ביחד) עם חברת קסדור בע"מ במגמה להגיע להסדר על ביטול פרוייקט זה.

פרוייקטים שהוסכם לפעול לביטול או הפסקת בניה:

טבריה - 136 יח"ד חברת פבר.

כרמיאל - 100 יח"ד חברת ויניק ייבדק ביחד עם האוצר.

מגדל העמק - 128 יח"ד חברת דיור לעולה.

עפולה - 42 יח"ד חברת שכטמן.

נצרת עילית - 184 יח"ד חברת אורי דורי.

159 יח"ד חברת מריו לזניק.

57 יח"ד חברת גרופית.

48 יח"ד חברת שרב"ט.

עכו - 500 יח"ד חברת קסדור.

הרית גת - 35 יח"ד חברת אפרופים.

68 יח"ד חברת מליבו.

בית שאן - 100 יח"ד.

מטולה - 50 יח"ד.

נשר - לבדוק ביטול התחייבות.

רשם: א. לוי

ت

Municipality of
Qiryat Gat
הנהלה ראשית

עירית
קרית גת

יט' כסלו תשנ"ג
14 דצמבר 1992

SIMN
פרטי

לכבוד
ח"כ כהן רן
כנסת ישראל
ירושלים

נכבדי!

הנדון: המלצות ועדת שבס - פגיעה בקרית גת

ועדת שבס הגישה לממשלה המלצותיה לסיווג ערי הפיתוח. הועדה מחקה את קרית גת מהמפה של ערי הפיתוח.

זוהי מכה אנושה לקרית גת שהיא עיר פיתוח קולטת עליה מסיבית ונאבקת בבעיה של אבטלה ומצוקה חברתית ופיזית.

מועצת העיר החליטה לצאת למאבק עיקש עד לביטול המלצת ועדת שבס ולקבלת החלטה על הכללת קרית גת בעדיפות לאומית א'.

הנני מעביר לעיונך עותק החלטת מועצת העיריה ואני מבקש את התגייסותך לעזרתנו במאבק על עתיד קרית גת.

בכבוד רב,

זאב בוים
ראש העיר

העתק: מר יצחק רבין - ראש הממשלה

P.O.Box 1 - Qiryat Gat 82100 - Tel. 051-874511 .תא"ד 1 - קרית גת 82100 - טל
FAX. 051-874522 .פקס

מע"ש ירושלים
שלתי"ר רמות
מרכז תשיעי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר רן פהן
21 -12- 1992
דואר נכנס
1284

תאריך: כ' כסלו התשנ"ג
15 בדצמבר 1992
סמנו:דצ15ב

אל
גב' שרי קרן
עוזרת סגן השר

הנדון: אתר גני דליה - בביצוע חב' מי ערד

בהמשך למזכרך שבנדון, מצ"ב תשובת מר א. סולומון ראש צוות השפלה שמתאר את מצב הבניה והפיתוח סביבתי, אשר להערכתנו מאפשר את האכלוס.

ב ב ר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02'291141, פקס. 02'251450

3

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בסלו התשנ"ג
15 בדצמבר 1992
סמנו:דצ15

אל
מר ל. הוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: קרית גת - גני דליה-מי-שרד

בהתייחס לתלונת הדיירים המצורפת להלן הערותינו:-

התלונה מתייחסת לתאריך 7.8.92.

מצב העבודות נכון להיום הוא כדלהלן:-

1. הבתים והדירות גמורות.

2. הבתים מחוברים לרשתות המים והביוב.

3. בחלקם גם מחוברים לרשת החשמל ובחלקם מחוברים לגנרטור עד שיבוצע החיבור ע"י חברת החשמל.

4. פיתוח החצרות והחניות הושלם ב- 95%, אך אין מניעה לגישה נוחה למבנים ולחניה באזורי החניה.

5. ריצוף המדרכות הציבוריים בוצע במלקו ונחלקו האחר בשלבי גמר ביצוע. אך אין שום הפרעה לכניסה לבתים.

ב ב ר כ ה,

א. סולומון
ראש צוות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס. 02-251450

תיק מחוז ירושלים

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר קינקוש לנת מנהל הרכש מחוז ירושלים	התאריך: 9.8.92
מאת: שרה קרן לשכת שר הדתות	תיק מס:

הנדון: אלמ"ן "אני בונה" בבית מלא רגל

סימוכין:

אני פונה אליך בקשה תקול דחיפות שתתמן תוכים לבנות בית הנבנה במסגרת הפרויקט של משרדנו, ע"י חברת "מיצר".

מדובר בית קטן שיתוכנן המבנה את המדרגה באלמ"ן אבקש לדעת מתי יוסתיומו סבובי הבניה והתשתיות בלמ"ס שבאחריות המשרד.

בברכה

שרה קרן

עוזרת שר הדתות.

מדף 1010

הנה כן כה

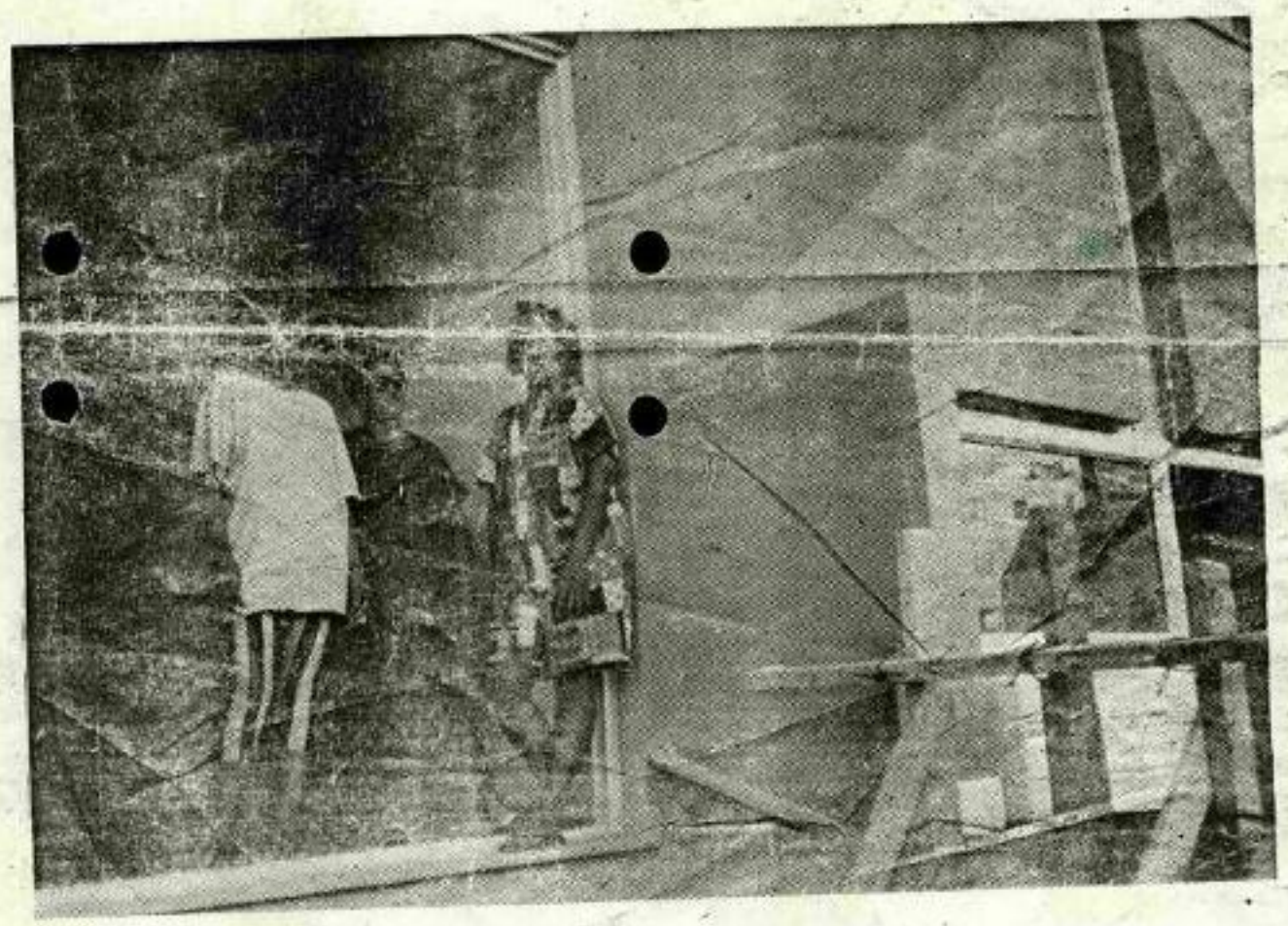
1. הקבלן הגיש למנהל רק 50 דירות למודרניות בהיתרים. שאר (270 דירות) נמכרו למשווקים ושיווקן.
2. רעב התינה.
3. עקה התינה. אחרי מסיבות ובדיקה – מגלים בע.
במגלים בקרו הנמצא רק עבור ש 3 תבשלה.
בסוף יום – הנקבה מבטה (רעב) המודיע כי מסיבה ובדיקה אפתה לסוף הלילה.
ב- 12.3 הנקבה המודיעה בעב המודיעה כי מסיבה ובדיקה נפאה מאד בתבשלים, כי עכשיו צמן לה מוטה משכנו פרבה – והקבלן ומסמן הודאה לו.

מאה:
חיים לשלמן ויקבלו
(את ש תינה מרע)

- מחוץ ומשלים
- קוקוש לכל – מנפל הכיבה אל נב מחוץ ים.
- מתי התשתל ומבנים הפיתה ומי מוכנים עקה הלינה פורים שתמל.

"הפיתרון נמצא בידי משרד השיכון"

באתר "גני דליה" שבנתה חברת מי ערד עומדות הדירות מוכנות, חלקן למעלה מחצי שנה אך למרות זאת לא יכול הקבלן למסור את המפתחות לרוכשים. משום שהתאריך שלפי החוזה בין הקבלן לקונים עבר מוצאים עצמם הקונים ללא הדירה החדשה ובדרך כלל גם חייבים לפנות את הדירה הישנה. "זה נורא אומר אברהמי הקבלן אני סיימתי את הבניה הדירות מוכנות ואני לא יכול למסור אותן משום שמשרד השיכון שאמור לסיים את הפיתוח מפגר בחודשים אחרי התאריך שנקבע. בלי סיום פיתוח אין חיבור חשמל, בלי חיבור חשמל העיריה לא נותנת טופס איכלוס ואנחנו הקבלנים עומדים מול משרד השיכון מצד אחד ומול הקונים מצד שני חסרי אונים".



■ טלי סטרץ

"אני מאד מצטער, אבל אני לא יכול לעצור אותם, גם לא להוציא אותם מהדירה". התנצל השוטר בפני נציג חברת מי־ערד, שהזעיק אותו לאתר "גני דליה", אותו בונה החברה, כדי להוציא מהדירה את והבה ואלברט נחמיאס ובנם שפלשו שבוע שעבר לדירה אותה קנו במיטב כספם.

לאחר שעיין השוטר בחוזה, ומצא שמועד מסירת הדירה נקבע לחודש מרץ 92, "זה היה כבר לפני חמישה חודשים" קבע השוטר והלך לדרכו.

לא מרצון ולא בחענוג גדול, עשתה משפחת נחמיאס את הצעד הזה: "תאמיני לי שלחיות בלי מים, חשמל וביוב זה תענוג מפוקפק ביותר, לו היה מישהו אומר לי ביום חתימת החוזה, שבעוד שנה וחצי נצטרך להתרחץ בגיגית מים בחדר מדרגות, לקבל אוכל בערב שבת מאנשים טובים שירחמו עלינו ויגישו לנו צלחת מרק חם, הייתי חושבת שהוא מטורף".

לקנות דיור במדינה שלנו זו חורה גדולה מאוד, למדו דיירי האתר החדש "גני דליה" הנוכל בשדרות גת בקרית גת. אם אין לך הרבה מאוד מצלצלים שאתה יכול להרשות לעצמך לפזר לכל עבר, עליך להיות לפחות 3/4 עורך דין, 1/2 מהנדס, 1/4 קבלן, איש טכני ונחש לא קטן כדי להצליח לצאת מהמשימה בשלום.

"היום אני כבר הרבה יותר חכם" אומר אחד הדיירים הסבוטים, "היום אני יודע שאסור להאמין לאף אחד, היום אני יכול לכתוב ספר על איך לא קונים דירה".

"הסיפור מתחיל מכך שנמאס לנו לגור בבית קומות ללא חצר, ללא גינה, ללא ירוק בעיניים ורציתי לשפר את איכות החיים", מספר דייר אחר באתר, "אספנו חסכונות וקנינו דירה ב"גני דליה", מחברת הבניה "מי ערד". ראינו את התוכניות, חתמנו על חוזה, שילמנו הכסף והיכינו לסיום הבניה. בתחילה התקדם הפרוייקט במהירות מרתונית, תאריך המסירה היה חודש מרץ, לקראת סוף מרץ כשנראה בעליל שהבניה לא תושלם עד לסוף החודש, הופצה שמועה בין הקונים שחלה דחיה בתאריך הסיום והבניה מתעכבת בשלושה חדשים נוספים – אפשרות המותרת על פי החוזה סעיף 9 ב'. לא נשלחו לנו מכתבים ולא ידעו אותנו על העיכוב באופן פורמלי. היינו חסרי אונים, היות וחוזה שכירות הדירה שבה התגורר זמנית, הסתיים. התחלנו לחפש דירה חלופית לשלושת החודשים הבאים. לקראת סוף יוני – מועד תום שלושת החודשים, התקבל מכתב רשמי מהחברה ובו נאמר: "למען הסדר הטוב, הרינו להודיעכם שבשל סיבות שאינן תלויות בנו, מועד מסירת החזקה נדחה עד סוף חודש אוגוסט לערך וזאת על פי סעיף 9 ג' בחוזה "המלה" בערך נראית לנו מאיימת וצופנת צרות. והדבר המרגיז ביותר – קובלים הקונים, שאין למי לפנות.

ובנוסף מסיימים הדיירים, "יש חריגות לא מעטות מהתוכנית והשרטוטים שהציגו לנו בעת הקניה. לאה צרפתי, שקנתה דירת קרקע באתר מתוך כמיהה לגינה קטנה ונחמדה משלה, נדהמה לגלות עור בשלב די התחלתי של הבניה שכתוך הגינה הקטנה שלה, הופיעו פתחי איורור של מקלט הנמצא בצמוד, פתח מילוט למקלט עשוי כמין מזוזין בשלושה מימדים ויציאה של ביוב בקוטר של מטר לפחות. "מכל שטח הגינה עליו שילמתי לא נחתר לא שטח ולא גינה, הכל מכוסה בטונים. פניתי לחברה והתלוננתי על כל הדברים הללו, שלא הוזכרו בכלל בתוכניות, הוסבר לי שאין מה לעשות ולא ניתן לשנות, או ביקשתי להחליף את הדירה שסומנה לי, בדירה שמימולה, שעדיין לא נמכרה לאיש ושטח הגינה שלה נקי מכל מבנה או בטונדה. "בלתי אפשרי" ענו לי בחברה, "זו הדירה שקנית ואותה תקבלי, את רוצה להחליף תצטרכי לדרוש חזרה את כספי הדירה הזו ולהפסיד את המיסוי ולשלם מחדש לדירה האחרת, סימור שמסתכם בחמישי כספי עצום".

בעלי עסקים שקנו חנויות באתר גם הם לא מרוצים: " את הביוב הראשי של הבניין מעבירים לנו בתוך החנות, אמנם מצמים את הצינור בטיח וחרסינה יפה, אבל בפועל הוא מפריע מה גם שלא הופיע בתוכנית מליון ותמנה בחוזה הרכישה שלנו מה גם שהיא קרמית וצדדית, בשנות קיבלנו רק קרמית והעובדה חכואבת ביותר היא הזמן שעובר ללא חכנסה. לפי התוכניות החנות כבר היתה צריכה לפעול ולשאת רווחים. את כספנו השקענו והמורה – אין. אין מי שיפצה אותנו על אובדן הכנסה? שואלים הקונים.

בתגובה לטענות עונה מר אברהמי – שהמערכת באופן מפתיע הצליחה לתפוס אותו כבר בטלפון הראשון: "העיכוב במסירת המפתחות הוא תוצאה של עיכוב בהשלמת תשתיות מים, חשמל וביוב, שלא נתונים בשליטתנו, אלא, בשליטת משרד השיכון. ברגע שהתשתיות הללו יושלמו תוך שבוע עד עשרה ימים ימסרו המפתחות לקונים. התשלומים מצד החברה לצורך ביצוע התשתיות נעשו כתיקנם. על הסטיות של ביצוע מהתוכניות אומר מר אברהמי, שהתוכניות המוצגות לקונים הן תוכניות בקנה מידה של פרסים וכאשר עוברים לביצוע ישנם שינויים שמתחייבים בשטח. החברה עושה ככל יכולתה להיצמד לתוכניות המקוריות והיה אם קרה ומישהו נפגע מהשינויים הם יכולים לפנות אלינו ויפוצו על כך לשביעות רצונם. "אין אנו מתכוונים להתחמק מאיש, כל פונה יטופל" מבטיח אברהמי, והאמינו לי שאני מעוניין לא פחות המדיירים להביא את הפרוייקט לידי סיום".

חברת החשמל אליה פנינו בשאלה לעיכובים אישרה שאמנם התשתיות לא גמורות, עקב השתהות האישורים ממשרד השיכון, יחד עם זאת, מוסרים, שחלק מהבניינים ב"גני דליה", ניתן כבר עכשיו לחבר לרשת חשמל שכבר קיימת במקום.

ממנהלי החברה נמסר:

מועד מסירת החזקה בדירות נקבע לחודש מרץ 1992. בחוזה המכר נקבע במפורש שאיחור עד שלושה חודשים בהשלמת הדירה או במסירת החזקה לא מהווה הפרה, כן נקבע בחוזה שאם יחול עיכוב בחיבור הדירה לרשת המים, החשמל והביוב שלא באשמתה, החברה זכאית לדחות את מסירת החזקה.

החברה סיימה את בנית הדירות במועד שנקבע בחוזים עם הרוכשים ובחלקן הגדול אף על לפני חודש מרץ 1992.

למרבה הצער, עבודות פיתוח התשתית האזורית של המים, החשמל והביוב לא הושלמו במועד שתוכנן ע"י הרשויות שהיו אמורות לבצען.

הקבלן הביא לידיעתנו שהוא החזיר לרוכשי החניות באתר חלק מהתמורה שהם שילמו לו במחווה של רצון טוב וללא כל חובה חוקית לכך.

תקדים זה יכול להצביע על הדרך בה הקבלן מנסה לפתור מצוקות אישיות.

א. הקונה זכאי להציע לחברה, שתבצע בדירה שינויים ותוספות לעומת המפרט. (להלן "השנויים"). קבלה החברה את ההצעה לבצע שנויים, הקונה מתחייב לשלם לה את הסכום שהיא תקבע במחירים, לא יאוחר משבעה ימים מיום קבלת ההצעה.

ב. החברה תהיה זכאית לאחר במסירת החזקה, תקופת זמן המקבילה לתקופה הדרושה לביצוע השנויים.

ב. אחריות החברה.

6. א. 1. תקופת הבדק תחל במועד המסירה ותסתיים במועדים הקבועים בתוספת לחוק הסכר (דירות), תשי"ן - 1990.

א. צנרת כולל מערכת הסקה וסרובים - שנתיים.
ב. חדירת רטיבות בגג, בקירות ובמקלט - חמש שנים.
ג. מכונות, מנועים ודודים - שלוש שנים.
ד. קילוף חיפויים בחדרי מדרגות - שלש שנים.
ה. שקיעת מרצפות בקומת קרקע - שלוש שנים.
ו. שקיעת מרצפות בחניות, במדרכות, בשבילים בשטח הבנין - שלוש שנים.
ז. סדקים עוברים בקירות ובתקרות - חמש שנים.
ח. קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים - שבע שנים.
ט. כל אי התאמה אחרת, שאינה אי התאמה יסודית - שנה אחת.

2. החברה תהיה זכאית לסיור או להסב לקונה את כתבי האחריות שהיא תקבל מיצרנים או ספקים לגבי מוצרים או מערכות שיורכבו על ידה, מסירה או הסבה כאמור יפטרו את החברה מאחריות לגביהם. בתקופת האחריות המוספת לתקופת הבדק.

ב. החברה מתחייבת לתקן על השבונה את הלקויים וכל קלקול או פגם שיתהווה במשך תקופת הבדק (להלן "הפגמים"), תוך זמן סביר לאחר תום תקופת הבדק. לקוי או פגם המחייב תקון דחוף, יתוקן על ידי החברה תוך זמן סביר, לאחר שהקונה הודיע לה עליו בכתב, ובלבד שהדבר אפשרי מבחינת עונת השנה או מזג האויר.

ג. חובת החברה לתקון פגם שיתהווה בתקופת הבדק תחול, רק אם הוא נובע מעבודה גרועה או משימוש בחומרים פגומים, שהקונה הודיע עליו לחברה בכתב לפני תום תקופת הבדק לגביו ושהחברה אינה פטורה מתקונו, או שהקונה נחשב בטוותר או מנע מלדרוש את תקונו לפי הוראות החוזה.

7. למניעת ספק מותנה ומוסכם בזה:

א. שפרט להתחייבות ואחריות החברה לתקון הלקויים והפגמים, אין עליה חובה או אחריות נוספת בלשהיא בקשר ללקויים או פגמים אחרים. בשום מקרה, לא תהיה לקונה טענה או זכות תביעה נגד החברה לפצוי, שיפוי, תשלום דמי נזק ולבל תרופה אחרת בשל הלקויים והפגמים, או בגין כל נזק ישיר או עקיף, לרבות סבל, עגמת נפש, הפסד השתברות. אי נוחות וכיוצא בזה שנגרמו לו, אם בכלל, עקב גילוי הליקויים והפגמים, קיומם או תיקונם.

ב. החברה לא תהיה חייבת בתיקון או שיפוי, בגין כל קלקול או פגם ועל כל הברוך בו, שנגרמו באשמת הקונה ובאי הבנין. לגבי חומרים ומוצרים שנרכשו ישירות על ידי הקונה, לגבי עבודות או שינויים שלא נעשו על ידה, עקב אחזקה לקויה או אי קיום הוראות התפעול והאחזקה של הדירה והבנין, אביזריהם, מתקניהם ומערכותיהם.

8. לביצוע התחייבויות החברה המפורטות לעיל, הקונה מתחייב:

א. לאפשר לעובדי ושליחי החברה להכנס לדירה בכל זמן סביר, לאחר קבלת הודעה מראש, לבדיקת תלונתו או תלונות רוכשי דירות אחרות ולהשתתף בבדיקה.

ב. לאפשר ביצוע תקונים מתוך הדירה או מקירותיה החיצוניים, אף אם הם נוגעים לדירה אחר בפרויקט. הקונה מוותר על כל טענה או זכות תביעה, אם ייגרמו לדירה ולבנין נזק או פגיעה, עקב ביצוע התיקונים ובלבד שהחברה תתקן ותחזיר את המצב לקדמותו בהקדם האפשרי, לאחר סיומם.

ג. מבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, מוסכם בזאת שאם הקונה לא יקיים את התחייבויותיו על פי סעיף זה, כולם או מקצתם, במועדים שייקבעו על ידי החברה, החברה תהיה זכאית לראותו כמי שויתר על התיקונים ותהא פטורה מכל אחריות או חובה לגביהם.

ד. היו הצדדים חלוקים בעת מסירת החזקה אם בפרט כל שהוא יש או אין לקוי, או אם פגם שנתהווה בתקופת הבדק, נובע מעבודה גרועה או משימוש בחומרים פגומים, יכריע ברבר המהנדס והכרעתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים. שימוש בחומר, מוצר או פריט בעל תו תקן של מכון התקנים, יחשב כשימוש בחומר בגיה טוב.

9. א. איחור עד שלשה חדשים בהשלמת הדירה או במסירת החזקה, מכל סיבה שהיא, לא יהוו הפרה של החברה את החוזה, או הוראה מהוראותיו.

ב. תקופת הבניה, ניתנת להארכה ע"י החברה, מפאת הוראת כל דין, מצב מלחמה, גיוס כללי, שביתה, מעשה זדון, מחסור בחומרי בניה ופועלי בנין, כח עליון, או כל גורם אחר שאין לחוזתו מראש, שאין לחברה שליטה עליו, או שאין אפשרות למנעו. בקרות אחר או יותר מהמקרים המנויים לעיל, החברה תהיה זכאית לאחר במסירת החזקה, תקופת זמן מקבילה לתקופת העיכוב או המניעה ולתקופה שהיא תוצאה הברחית של העיכוב או המניעה.

ג. אם יחול עיכוב או מניעה מכל סוג שהוא, שבגינם יתעכב חבור הבנין, או הדירה, לרשת החשמל, המים, הביוב והגז התלויים בחברת החשמל, ברשות ממשלתית, מקומית, ברשות או גוף אחר, החברה תהיה זכאית לדחות את מסירת החזקה עד להסרת העיכוב או המניעה ולאחר התקופה שתהיה דרושה להשלמת העבודות שבצועם נמנע בגיעם.

ד. למניעת ספק, מוסכם בזאת שהארכת תקופת הבניה ואחור במסירת החזקה, עקב אחת או יותר מהסיבות המנויות בחוזה, לא תהווה הפרה של החברה את החוזה או הוראה מהוראותיו. לא עמדה החברה בלוח הזמנים לאחר תום כל מועדי התארכה, והקונה הודיע לה במכתב רשום תוך שלשים יום מהיום בו הם נמתיימו, על רצונו לבטל את החוזה, מתחייבת החברה להחזיר לקונה, תוך שלשים יום מיום קבלת ההודעה, את הכסמים שקבלה על חשבון מחיר הדירה (למעט מסי שלא ניתן לקבלו בחזרה), בצרוף הפרשי הצמדה, מיום תשלומם לחברה ועד החזרתם בפועל.

ב. הרישום.

10. א. החברה מתחייבת לעשות את כל הפעולות שיש צורך לעשותם, לרישום הדירה ביחידת רישום נפרדת בבית משותף לפי חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, (להלן "חוק המקרקעין"), כשהבנין בנפרד או יחד עם בנינים אחרים שדוקמו או יוקמו לידו באותה חטיבת קרקע, יהוו בית משותף אחד.

ב. הקונה מתחייב לחתום על חוזה חבירה עם המינהל, במועד שיקבע או יתואם בין החברה למינהל ולמסור לחברה לפני מסירת החזקה, אישור מהמינהל על חתימת החוזה. החברה מתחייבת לגרום שתרשם לזכות הקונה בלשכת רישום המקרקעין, זכות חבירה ראשית לדורות לפי חוזה החבירה, בהדירה נקיה מכל שעבוד, עיקול, או זכות אחרת של צד שלישי למעט המשכנתא, תוך שנים עשר חודש מיום מתן הצו לרישום הבית המשותף לפי חוק המקרקעין.

ג. הקונה מתחייב למסור לחברה לפי דרישתה או דרישת רשם המקרקעין, אישורים או תעודות שהוא שילם את המסים, הארנונות, הדרישלים, החשתתפויות ותשלומי חובה אחרים החלים עליו לפי הוראות החוזה, לשם רישום זכות החבירה והמשכנתא.

ד. החברה מצהירה שאין כיום אפשרות חוקית ומעשית לרישום הבית כבית משותף, או לקבוע מועד לרישום והיא מתחייבת לטפל ברישום תוך זמן סביר, לאחר שתוצר האפשרות החוקית והמעשית.

11. א. הקונה מתחייב לחתום על יפוי כח כלתי חוזר שיימסר לו על ידי החברה, בפני נוטריון שיאשר את חתימתו ולהחזיר לחברה את המקור ועותקיו כצרוף אישורי הנוטריון, תוך ארבעה עשר יום מתאריך החוזה, התשלום עבור אישורי הנוטריון יחול על הקונה וישולם על ידו.

ב. מבלי לפגוע בכללות יפוי הכח, הוא ישמש את החברה ויתר מיופי הכח על מיו, רק לביצוע הוראות החוזה והנובע ממנו ובכלל זה חתימה על תקנון הבית המשותף, המסמכים שיידרשו לרישום הבית כבית משותף, או על יתר המסמכים שיידרשו על ידי כל רשות מוסמכת. אין במתן יפוי הכח כדי לשחרר את הקונה מהתחייבותו להופיע בפני כל אישיות משפטית, על מנת לחתום אישית על המסמכים הקשורים לרישום הזכויות וכפי שיידרש.

ד. התמורה ובוטוח בספי הקונה.

12. א. כתמורה להתחייבויות החברה בחוזה, מתחייב הקונה לשלם לחברה את מחיר הדירה הנקוב בנספח "א" במועדים ובתנאים המפורטים בו. (להלן "מחיר הדירה")

ב. החברה מתחייבת לתת לקונה, בטוחה בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה-1974, (להלן "חוק המכר"), כפי שהוא בתוקף בתאריך חתימת החוזה, וסוגה יהיה לפי שיקול דעת החברה (להלן "הבטוחה"). החברה תהיה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות או להחליף את הבטוחה, בכל אחת מהבטוחות החלופיות המנויות בחוק המכר כנוסחו היום או כפי שיתוקן מפעם לפעם, והקונה מתחייב להחזיר לחברה את הבטוחה כנגד הבטוחה החלופה.

ג. עם השלמת הדירה, מסירת החזקה, או עם חתימת חוזה חבירה בין המינהל לקונה לפי המוקדם יותר, או בהגיע המועד ובהתקיים התנאים הקבועים בחוק המכר כנוסחו היום, או כפי שיתוקן מעת לעת, הבטוחה או הבטוחה החלופה תהיה בטלה ומבוטלת והקונה מתחייב להחזירה לחברה. מבלי לגרוע מהתחייבות הקונה להחזיר את הבטוחה או הבטוחה החלופה, הרי שעם הוצרות הבטוחה החלופה, או בהתקיים אחר התנאים המנויים לעיל, הבטוחה החלופה, תהיה חסרת כל תוקף ונפקות, ללא צורך בהסכמה, אישור, או חתימה כל שהיא של הקונה.

ד. הקונה יישא לפי תעריף הבנק או חברת הביטוח, אך בשיעור שלא יעלה על 0.75% (שלשת רבעי האחוז) ממחיר הדירה, בהוצאות, במיסים, באגרות ובתשלומים שיחולו על הבטוחה. ניתנה הבטוחה באמצעות פוליסת ביטוח, ישלם הקונה לחברה במעמד קבלת פוליסת הביטוח את התשלומים כאמור עבור הוצאתה.

ה. הוחנה במפורש בין הצדדים, שמחיר הדירה כולל רק את עבודות הפיתוח שבמפרט, (להלן "עבודות הפיתוח"), ושהוא נקבע בהתחשב בעבודות הפיתוח, בהשלים, באגרות, במסים ובתשלומי החובה האחרים (להלן "תשלומי החובה"), לפי שעורם בתאריך החוזה. אם יחול שינוי בשעור תשלומי החובה, יוטל תשלום חובה שאינו קיים בתאריך החוזה, או שכל רשות מוסמכת תדרוש עבודות פיתוח נוספות, ישא הקונה בכל שינוי בשעור תשלום החובה, בתשלומי החובה

MEY-ARAD
ENGINEERING, DEVELOPMENT and
ONSTRUCTION CO. LTD.

מי-ערד
חברה להנדסה
פיתוח ובנין בע"מ

לכבוד
[redacted]

0393-92
16 ביוני 1992

א.ג.נ.

הנדון: חוזה בינינו דירה ב"גני דליה" בקרית גת

למען הסדר הטוב, הרינו להודיעכם גם בכתב שבשל נסיבות שאינן תלויות בנו מועד מסירת החזקה ידחה עד סוף חודש אוגוסט 1992 לערך.

נסיבות האחור הן בשל גורמים המנויים בסעיף 9 ס"ק ב ו-ג' לחוזה.

נעשה כמיטב יכולתנו להקדים את המועד הנקוב לעיל ובבוא העת נודיעכם את המועד המדוייק.

בכבוד רב

מי ערד - חברה להנדסה פתוח ובנין בע"מ

P.O.BOX 50 ARAD 80750 FAX. 057-950826 .פקס TEL. 057-957585 .טל 80750 ערד 50 .ת.ד

מי ערד חברה להנדסה, פיתוח ובנין בע"מ

16	9	אי ערד
דירה	בנין	פרויקט

חוזה

שנכרת ונחתם ב באר שבע ביום 28 לחודש אב שנת 1991

בין מי ערד חברה להנדסת פיתוח ובנין בע"מ, חברה משכנת, שמשרדה הרשום הוא: מרכז מסחרי, בנין אי ערד. (להלן - "החברה").

מצד אחד

לבין [redacted] היה [redacted] (ת.ז. [redacted])

ו- [redacted] (ת.ז. [redacted])

[redacted]

מרחוב [redacted] מס' 92/17 עיר באר שבע ביחד ולחוד ובערבות הדדית. (להלן - "הקונה").

מצד שני

בחוזה זה, יהיה פירושם של המונחים כדלקמן, כרשום בצדם, אלא אם משתמעת כוונה אחרת, מנופו של ענין:

"המקרקע" - חלקה (חלק) [redacted] בגוש [redacted] בשכונה נווה אביבים בעיר באר שבע שתרשם בלשכת רישום המקרקעין, בהתאם לתכנית בנין ערים על תיקוניה כיום או בעתיד, לאחר שתאושר על ידי הרשויות המוסמכות.

"הפרויקט" - בנין/ים שהחברה בנתה או בונה על הקרקע.

"הדירה" - אחת הדירות בפרויקט (לרבות משרדים, חנויות וכדומה), המצוינת בנספח "אי" המצורף לחוזה.

"יחידת חכירה" - זכות חכירה לדורות, כמשמעותה בחוק המקרקעין, תשכ"ט 1969, על פי חוזה חכירה שייחתם לגבי הדירה בין מינהל מקרקעי ישראל (להלן - "המינהלי") לבין הקונה.

"המשכנתא" - משכנתא ראשונה בדרגה, שתרשם בלשכת רישום המקרקעין עם רישום החכירה, להבטחת הלוואה כמפורט בחוזה.

"המתנדס" - האדריכל המתכנן את הפרויקט, או המהנדס האחראי.

הואיל - והמינהל מסר לחברה את הקרקע בהתאם להסכם פיתוח שנחתם בינו לבין החברה, על מנת שהחברה תקים עליו את הפרויקט.

והואיל - וברצון החברה לבנות את הקרקע את הפרויקט ולגרום שהמינהל יתקשר בחוזי חכירה עם קונים שירכשו ממנה דירה בפרויקט.

והואיל - והקונה הציע לחברה לרכוש ולקבל ממנה את הזכות בדירה על פי חוזה חכירה, בתמורה ובתנאים המפורטים בחוזה.

והואיל - והחברה קיבלה את הצעת הקונה בכפוף לתשלום התמורה ולמילוי הקונה את יתר התחייבויותיו הקבועות בו.

לכן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

א. בניה ומסירת החזקה.

1. המבוא לחוזה והנספחים המצורפים על ידי הצדדים ומצורפים אליו, מהווים על כל תנאיהם חלק בלתי נפרד ממנו ומתנאיו.

2. א. החברה מתחייבת לבנות את הדירה מחומרים טובים ובמומחיות נאותה, בהתאם למפרט ולתוכניות המצורפים לחוזה כנספחים "ב" ו-"ג" (להלן "המפרט") ולמסור את החזקה בה לקונה, בשהיא פנויה מכל ארם וחפץ, לא יאוחר מהמועד הנקוב בנספח "א", בתנאי שהקונה מילא עד אז את כל ההתחייבויות שעליו למלא עד לקבלת החזקה. (להלן "מסירת החזקה").

ב. עד למסירת החזקה, הקונה יהיה רשאי להכנס לאתר הבנין ולדירה רק בהסכמת החברה ובמועד שיתואם עם נציגה, ועד לאותו מועד אסור לקונה להכנס לדירה כל חפץ שהוא או לעשות בה שינויים.

ג. מוסכם בזאת שעבודות הפיתוח, לרבות עבודות השלמה בחלקים אחרים של הפרויקט והבנין, תוכלנה להמשך אף לאחר מסירת החזקה. (להלן "השלמה הדירה").

3. א. החברה תודיע לקונה בכתב, את המועד שנקבע למסירת החזקה. (להלן "מועד המסירה"). הקונה מתחייב להופיע בדירה במועד המסירה ולקבל את החזקה.

ב. במועד מסירת החזקה, החברה תתן לקונה הזדמנות נאותה לבדוק את הדירה על כל חלקיה ואביזריה. בתום הבדיקה ייערך וייחתם בין הקונה לנציג החברה פרוטוקול (להלן "הפרוטוקול"), בו יפורטו ויירשמו, אם יהיו, אי התאמות, לקויים וגמים בדירה, לעומת תאורם במפרט. (להלן- "הלקויים"). חתימת הקונה על הפרוטוקול, היא תנאי מוקדם למסירת החזקה.

ג. קבלת החזקה בדירה, תהווה אישור הקונה, שהדירה נבנתה ונמסרה בהתאם להוראות החוזה על נספחיו, בכפוף לפרוטוקול ושהחברה מילאה את כל ההתחייבויות שעליה למלא עד למסירת החזקה.

4. א. לא הופיע הקונה, לא קבל את החזקה במועד המסירה, או לא היה זכאי לקבלה עקב אי מילוי התחייבויותיו, החברה תהיה זכאית לבקש מהמהנדס לעריך פרוטוקול ולחתום עליו וכן לקבוע שהקונה קבל את החזקה במועד המסירה. קבעה החברה באמור, יהא על הקונה לשלם לחברה את כל הוצאותיה עבור הטיפול והשמירה בדירה ממועד המסירה ואילך והקונה יהיה מנוע מלטענ כל טענה על לקויים שלא נרשמו בפרוטוקול.

ב. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכות החברה, לראות במחדל הקונה הפרת החוזה על כל הנובע מכך, או להטיל על החברה את הטובה לשמור על הדירה והיא לא תהיה אחראית כלפי הקונה לקלקול, פגם או נזק שיגרמו לה לאחר מכן.

ג. לקויים שלא פורטו ונרשמו בפרוטוקול והיה ניתן לגלותם בבדיקה סבירה, על ידי ארם שאינו מומחה לדבר, יראו את הקונה כמוותר ומנוע מלטענ כל טענה, זכות או תביעה לגביהם.

הנוספים ובכל ההוצאות והתשלומים עבור עבודות הפיתוח הנוספות והוא מתחייב לשלמם במועדם או לפי דרישת החברה.

ח. הלוואה.

13. א. לבקשת הקונה החברה תפנה אותו לבנק (להלן- "בנק"), כדי לקבל הלוואה לתשלום חלק ממחיר הדירה. (להלן - "ההלוואה"). הקונה מאשר שידוע לו כי ההלוואה תנתן לו על פי שיקול דעת הבנק, או על פי שיקולים וקריטריונים שנקבעו או ייקבעו על ידי מדינת ישראל משרד האוצר ומשרד הכינוי והשיכון. כדי לקבל את ההלוואה, הקונה מתחייב לעשות כל פעולה ולחתום על כל מסמך שיידרש על ידי הבנק, או רשות אחרת ובכלל זה לחתום על בקשה, חוזה הלוואה, שטרי שעבוד, משכון ומשכנתא ומתן כל הבטחונות כפי שיידרש. למניעת ספק מובהר בזאת שאין, באמור, התחייבות של החברה שהקונה יקבל הלוואה, או שהיא תהיה בסכום מסוים, ולא יהיה באי קבלתה או בכל עיכוב בקבלתה, בין אם הדבר בשליטת הקונה אם לאו, כדי לגרוע מהתחייבותו לשלם לחברה את מחיר הדירה, בתנאים ובמועדים המפורטים בנספח "א". היום בו החברה תקבל במלוא את כספי ההלוואה, ייחשב כיום התשלום, של אותו חלק ממחיר הדירה.

ב. קבל הקונה את ההלוואה או הלוואה מבנק או מוסד כספי אחר (להלן - "המוסד הכספי"), חרשם משעתא לזכות הבנק או המוסד הכספי בר בכר עם רישום זכויות הקונה בלשכת רישום המקרקעין. כל ההוצאות, התשלומים והאגרות הכרוכים באישור ההלוואה, בקבלתה וברישום המשכנתא, יחולו וישולמו על ידי הקונה.

ג. השתתפויות ותשלומים.

14. א. מס רכוש וארנונה כללית החלים או שיחולו על הדירה, עד מסירת החזקה יחולו וישולמו על ידי החברה ומכאן ואילך על ידי הקונה, ממועד זה ואילך הקונה מתחייב להשתתף בחלק יחסי של ההוצאות שיידרשו לאחזקת ושמירת הרכוש המשותף לפי דרישת נציגות הבית או החברה, חלקו. היחסי של הקונה, (למעט במשרדים, בחנויות וביוצא כזה שחלקם היחסי בהוצאות יהיה לפי הענין וכפי שהחברה תקבע בתקנון), יחושב לפי שטח רצפת הדירה ביחס לשטח יתר הרצפות בבית המשותף.

ב. הקונה מתחייב לשלם לאוצר המדינה, ישירות או באמצעות החברה את מס הרכישה החל על העיסקה במועד הקבוע בחוק, ולמסור לחברה אישור על התשלום, המיועד ללשכת רישום המקרקעין, לפני ובתנאי למסירת החזקה.

ג. הקונה מתחייב לשלם לחברה במעמד החתימה על החוזה, סכום השווה ל-9.75% (שלשת רבעי האחוז) ממחיר הדירה בתוספת מע"מ, כהשתתפות בהוצאותיה הכרוכות בעריכת החוזה ובטיפול ברישום הבית המשותף. הקונה ישלם לחברה, חלק יחסי של האגרות והתשלומים שיחולו בקשר למעולות ההכנה לקראת הרישום, ולרישום הבית המשותף וחבריותו בלשכת רישום המקרקעין.

ד. כל תשלום החל על הקונה על פי החוזה ולא נקבע לגביו מועד, ישולם על ידו לחברה תוך ארבעה עשר יום מקבלת הדרישה.

ז. תנאים כללים.

15. א. לבשיקבל הקונה הפנויות מתאימות מהחברה, הוא מתחייב להתקשר עם הרשות המקומית, חברת החשמל וכל גוף אחר לפי הענין, לחיבור הדירה לרשת המים והחשמל ולאספקת מים חשמל וגז לדירה. הפקדונות וההוצאות הכרוכות בחיבור הדירה לרשת המים והחשמל ולאספקת הגז ועבור התקנת המונים יחולו וישולמו על ידי הקונה. לפי דרישת החברה הקונה ימסור לה אישורים מתאימים מאותם גופים, אם החברה תתקין חיבור זמני לאספקת מים לדירה, יהיה על הקונה לשלם לחברה לפי דרישתה, חלק יחסי שיחושב מסך כל ההוצאות שיהיו לצריכת מים מחיבורים זמניים שיותקנו לדירות שתאוכלסנה בפרויקט. אין באמור, כדי להטיל על החברה, חובה להתקין חיבור זמני והיא תהיה זכאית לנתקו ללא הודעה מוקדמת, אם הקונה לא ימסור לה תוך ארבעה עשר יום מקבלת דרישתה, אישור מרשות המקומית שהוא התקשר עמה לאספקת מים.

ב. למינהל ולחברה הזכות להעביר דרך הקרקע בתוכה או מעליה, בעצמם או על ידי אחרים, צנורות למים, לתעול, לביוב ולגז, לקבוע עמודי חשמל וטלפון, למתוח חוטי חשמל, טלפון, טלוויזיה וביוצא כזה, בין אם הם ישמשו את הדירה והבית ובין אם לאו. לאחר מסירת החזקה, הקונה מתחייב לאפשר למינהל לחברה ולמי שיבוא מטעמם, להכנס לקרקע ולכנוי עליה כדי להוציא לפועל את העבודות, התיקונים והאחזקה בהם כפי שיידרש מעת לעת.

16. א. הקונה מאשר שהוא ראה את הקרקע, בדק את המפרט ואת והצמדות המיוחדות שיש או שיהיו לדוכני דירות אחרות בפרוייקט (אם יש כאלו), וקבל מהחברה כל מידע שביקש לגביהם ומצא אותם מניחים את דעתו ומתאימים לדרישותיו. התאור המופיע במפרט גופו יחייב את הצדדים, אם תהיה סתירה או אי התאמה בינו לבין התוכניות. המרש וסטיה בכמויות ובמידות הדירה לעומת תאורם במפרט, בגבולות הקבועים בו וסטיה של עד 5% בשטח המגרש הצמוד לדירה (אם יש הצמדה כזו), לא ייחשבו כאי התאמה, או המרת החברה את אחד מתנאי החוזה.

ב. עד לרישום הבית המשותף, הקונה מתחייב לא לבצע, להרשות ולהסכים שייעשו שינויים בגג הבנין, במרפסות ובקירות החיצוניים של הבית ללא הסכמת החברה בכתב. החברה לפי שיקול דעתה, תתן הסכמה לשינוי אם אין בו לדעתה, פגיעה באחרות המראה החיצוני של הבית ופגיעה במבנה, בכפוף לכך שהקונה יקבל היתר בניה לשינוי, מטעם רשויות התכנון המוסמכות. המונח "שינויים" בסעיף זה פירושו: כל שינוי העשוי לפגוע במראה החיצוני של הבית או לפגוע במבנה, ובכלל זה בניית, סגירת מרפסת, שינוי במעקות ובתריסים, הצבת אנטנות וקולטי שמש על הגג, התקנת צנורות, חוטי חשמל וכל דומר אחר על הקירות החיצוניים.

17. א. למניעת ספק מוחנה ומוסכם בזה, שאם רשות תכנון מוסמכת תקבע שינויים בת.ב.ע. בבנין ובדירה קביעתה תחייב את הצדדים, אם יהיה שינוי בגבולות הקרקע על פי תבנית מפורטת, החברה תהיה רשאית לשנות במקביל את שטח המגרש עליו יבנה הבית ואת החלק היחסי של הרכוש הצמוד לדירה ועד לרישום החכירה לשנות את עבודות הפיתוח בקרקע, ובלבד שלא יחול שינוי בבנית הדירה.

ב. החברה תבין את התקנון המיוחד לרישום הבית בבית משותף ותכלול בו, לפי שקול דעתה, הוראות שיסדירו את היחסים בין בעלי הדירות בבית המשותף וחובותיהם בקשר לאחזקה ולבדק של הרכוש המשותף. מובהר בזאת שהקונה יחיה וכאי לחלק יחסי ברכוש המשותף, בכפוף להצמדות מיוחדות לזכותו, אם יש כאלו במפרט, או לזכות רוכשי דירות אחרים בבית המשותף שיירשם. הרכוש המשותף והחצמדות (אם יהיו כאלו) יהיו בהתאם להשריט ולתקנון כפי שיוגשו לרישום הבית המשותף על ידי החברה וכפי שייקבע בצו לרישום הבית המשותף.

ג. החברה זכאית לייעד שטחים מהרכוש המשותף להתקנת מתקנים שונים שישמשו את רוכשי הדירות בפרוייקט, כאנטנה מרכזית לטלויזיה ולכל מטרה אחרת ולבקש לרשום במנקסי המקרקעין, זיקות הנאה, זכויות שימוש, מעבר וחניה (אם יהיו כאלה), לפי ראות עיניה או דרישות המינהל.

ד. הקונה מאשר שידוע לו כי הקרקע וכל חלקי הבנין, למעט הדירה וההצמדות המיוחדות, הם רכושם הבלעדי של המינהל והחברה, הרשאים להעבירם למי שירצו ובתנאים שיראו לנכון ובלבד שזכויות הקונה בדירה ובהצמדות המיוחדות לא תפגענה. עד לגמר בנית הפרוייקט החברה זכאית, לפי שיקול דעתה, לשנות את התכנון והביצוע של יתרת הפרוייקט, בכפוף לאישור רשויות התכנון המוסמכות, או שלא לבנותו ובלבד שלא ייעשה שינוי בתכנון ובבניה של הבנין והדירה.

ת. העברת זכויות והוראות קיום.

18. א. עד לרישום זכויות הקונה והמשכנתא בלשכת רישום המקרקעין, יהיה על הקונה לקבל את הסכמת החברה להעברת זכויותיו לאדם אחר, (להלן - "מקבל ההעברה"). הסכמת החברה תנתן רק לאחר שהקונה ומקבל ההעברה, ימסרו לחברה את המסמכים והאישורים הבאים ויפלאו את יתר התנאים המפורטים להלן:

(1) ימסרו חוזה חתום ביניהם בדבר העברת הזכויות.
(2) ימסרו אישורים מאוצר המדינה, שמס השבח ומס הרכישה החלים על העסקה ביניהם שולמו או שהם פטורים מתשלומם.
(3) ימסרו אישור מאוצר המדינה ומהרשות המקומית שכל המיסים, ההיטלים, הארנונות ותשלומי החובה החלים על הדירה שולמו ואין להם התנגדות להעברת הזכויות.
(4) ימסרו אישור מהבנק או המוסד הכספי, שההלוואה - אם היתה - סולקה והחברה פטורה מהתחייבותה לרישום את המשכנתא.
(5) ימסרו אישור שנתתם חוזה חכירה בין המינהל למקבל ההעברה.
(6) מקבל ההעברה ימסור שני עותקים מיפוי כח בלתי חוזר שיימסרו לו ע"י החברה, בצרוף אישורים מהנוטריון, בפניו הם נחתמו.
(7) יחתמו על בקשה וכתב העברה בנוסח שייקבע על ידי החברה.
(8) ישלמו לחברה עבור טפולה וטפול פרקליטיה בהעברת הזכויות ורישומן, סכום שייקבע על ידי החברה מעת לעת.

ב. מבלי לגרוע באמור לעיל, הקונה ומקבל ההעברה מתחייבים לעשות כל פעולה נוספת, להתום על כל מסמך נוסף ולמסור כל אישור נוסף שיהא בו צורך אותה עת. למניעת ספק, אין בהסכמת החברה להעביר את הזכויות כדי לשחרר את הקונה מהתחייבויותיו על פי החוזה.

19. החברה זכאית להעביר את זכויותיה והתחייבויותיה על פי החוזה, כולן או מקצתן, לאישיות משפטית אחרת, מבלי לחוקק להסכמת הקונה ובלבד שזכויותיו על פי החוזה לא תפגענה.

20. א. הקונה מאשר שידוע לו, כי עד לחתימת החברה על החוזה, חתימתו עליו היא בגדר הצעה, שאין הוא רשאי לחזור ממנה. החוזה יהיה בר תוקף, אם וכאשר החברה תחתום עליו ומועד כריתתו יהיה מועד חתימת החברה.

ב. הצדדים מאשרים שהחוזה משקף ומגבש במלואו את אשר הותנה והוסכם ביניהם. למניעת ספק מובהר בזאת, שאם לפני כריתת החוזה נעשו או היו פרסום, הצהרה, הבטחה, מצג וביוצא בזה שאינם כלולים בו, הם אינם חלק מהחוזה והחברה אינה ולא תהיה חייבת על פיהם. כל שינוי, ביטול או הוספה לתנאי החוזה יהיה בר תוקף, רק אם הוא נעשה במסמך בכתב, החתום על ידי שני הצדדים.

ג. יחידי הקונה מייפים האחד את כוחו של משנהו, לחתום לחברה או לקבל ממנה כל הודעה או מסמך, הקשור לחוזה או לביצוע הוראה מהוראותיו.

21. א. הפר הקונה אחד או יותר מהתנאים המנויים להלן, תיחשב הפרתו להפרה יסודית של החוזה, המקנה לחברה את הזכות

לבטל את החוזה בהודעה בכתב שתשלח לקונה:
1. לא שלם במלואו ובמועדו, תשלום על חשבון התמורה, או תשלום אחר שעליו לשלמו על פי הוראות החוזה.
2. הפר אחת או יותר, מהתחייבויותיו הכלולות בסעיפים 4 א', 8 א', ב', 10 ב', ג', 11 א', 12 א', ה', 13- 14.

ב בטלה החברה את החוזה בשל הפרה יסודית או לא יסודית, היא תהיה זכאית לפי בחירתה, לפצויים מוסכמים מראש, ששיעורם הוא סכום השווה לעשרה אחוז ממחיר הדירה, בצרוף ריבית והפרשי הצמדה על סכום זה, מתאריך החוזה עד לתשלום בפועל (להלן -"הפצויים המוסכמים"), או לפצויים בערך הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו ויינרמו לה עקב ההפרה ותוצאותיה, (להלן - "דמי הנזק"). החברה תשיב לקונה את הכספים שהוא שלם לה על חשבון מחיר הדירה, בצרוף הפרשי הצמדה, לאחר שתקזז או תנכה מהם את הפצויים המוסכמים או דמי הנזק, כל סכום שיידרש על ידי הבנק או המוסד הכספי שנתן לקונה הלוואה, כדי לשחרר את החברה מהתחייבותה לרשום משכנתא. היתרה תוחזר לקונה תוך תשעים יום לאחר בטול החוזה.

ג הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל פיצוי ותרופה אחרת, לה תהיה זכאית החברה, על פי כל דין.

22. א. קיום החברה את התחייבויותיה בחוזה מותנה בקיום הקונה את התחייבויותיו על פיו במלואן ובמועדן. אחר הקונה בקיום אחת או יותר מהתחייבויותיו, תהה לחברה זכות לאחר בקיום התחייבויותיה תקופה מקבילה.

ב אם הקונה יפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי החוזה, רשאית החברה לממש את התרופות שהיא זכאית לדן על פי החוזה והדין, בכל עת וכסדר שתמצא לנכון. איחור בממוש החברה, אחת או יותר מהתרופות, לא יהווה מניעה או ויתור.

ג פירוש המונחים הבאים בחוזה, יהיה כדלקמן: ריבית פיגורים - ריבית בשעור משתנה, כפי שתהא מקובלת בבנק לאומי לישראל בע"מ הסניף המרכזי, בגין חריגה מקו אשראי מאושר לגבי חשבונות חח"ד. ריבית - ריבית בשעור שני אחוזים לחודש. (הריבית או ריבית הפיגורים יחושבו באופן מצטבר אחת לחודש). מדד - מדד מחירי התשומה בבנין למגורים, המתפרסם לכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הפרשי הצמדה - שעור עלית המדד, בין המדד האחרון הידוע בעת חתימת החוזה למדד האחרון שיהא ידוע ביום התשלום.

23. מבלי לפגוע בזכות החברה לבטל את החוזה, אם הקונה יפר את התחייבויותיו על פי החוזה, מוסכם בין הצדדים:

א. החברה רשאית לעשות כל פעולה ולשלם כל תשלום שהקונה התחייב בהם על פי החוזה, פעלה החברה כאמור, הקונה מתחייב לשלם לה את הוצאות עשיית הפעולה ולשלם לה את התשלום בצרוף ריבית והפרשי הצמדה, מיום התשלום ועד החזרתו בפועל.

ב. עבור פיגור בתשלום במלואו ובמועדו, מתחייב הקונה לשלם לחברה את אותו התשלום בצרוף ריבית פיגורים, או ריבית והפרשי הצמדה לפי בחירת החברה. לא שלם הקונה את ריבית הפגורים או את הריבית והפרשי הצמדה, כל תשלום שהקונה ישלם לחברה לאחר מכן, ייזקף תחילה לכסויים, כאילו הקונה לא שלם את אותו התשלום, או לא שילם אותו במלואו, הכל על פי הענין.

24. הצדדים קובעים בזאת את בית המשפט הקרוב ביותר למקום המצא הדירה, במקום השיפוט בכל הקשור לחוזה.

25. הקונה מאשר שידוע לו שעורכי הדין המייצגים את החברה בעיסקה נשואת החוזה, אינם מייצגים אותו והוא רשאי להיות מיוצג בה על ידי כל עורך דין אחר. למרות האמור, מוסכם שעורכי הדין של החברה, יטפלו ויבצעו את כל הרישומים על פי החוזה, עבור שני הצדדים.

26. כתובות הצדדים לצורך החוזה הן כנקוב במבוא. כל הודעה לענין החוזה, שתשלח בדואר רשום לפי הכתובות דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לתעודתה בתום ארבעה ימים, מיום המסרה לבית דאר בארץ.

ולראיה באו הצדדים על החתום

[redacted] [redacted]
הקונה

דני יונה
רו"ח, ד. 50 החברה

לשלם הערך לעמי חכן

עירית ירושלים
بلدية اورشليم – القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 222221

כ"ב בחשון תשנ"ג
18 בנובמבר 1992
2067E

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר רן כהן
23 -11- 1992
דואר נכנס
935

לכבוד
ח"כ רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון
הקריה
שיח ג'ראח
ירושלים

שלום רב

הנדון: תחנה לאיסוף ומיון אשפה בדרום מערב העיר
מכתבך מיום 3.11.92

ירושלים בהיותה עיר הפרושה על פני שטח גדול זקוקה לצורך איסוף אשפה יעיל למספר מתקנים שישמשו תחנות איסוף ומיון אשפה במספר אזורים בעיר.

העיריה באמצעות מהנדסת העיר איתרה מספר שטחים כאלה וביניהם אתר "מנחת".

לצורך הקמת המתקן הופקדה תכנית מתאר שקבלה את אשור הועדה המקומית והועדה המחוזית לא לפני שעברה בחינה מדוקדקת בחוות דעת סביבתית למניעת מטרדים אשר כל המלצותיה האופרטיביות עוגנו בתכנית, באופן שהקמת המתקן בפועל יחייב ביצוע כל המגונים וצורת התפעול המחחייבים מחוות דעת סביבתית זו.

העיריה בחנה קודם הפקדת התכנית את האתר, כמו גם אתרים נוספים וסבורה שבאמצעות הבטחת תפעול נכון ואמצעי מיגון נוספים שיבוצעו לא יהווה המתקן מטרד לתושבים.

בכל מקרה החלטה סופית בענין, בעקבות התנגדויות התושבים, תקבע על ידי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

בכבוד רב,

מיכאל גל
מנהל כללי

העתקים: מר אברהם כחילה - סגן ראש העיריה, ממונה על תיק התכנון
גב' אלינוער ברזקי - מהנדסת העיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון רן כהן

ז' חשון תשנ"ג
3 בנובמבר 1992

203-שס

לכבוד
מנכ"ל עירית ירושלים
מר מיכאל גל
רח' יפו 22
ירושלים

שלום רב,

הנדון: <u>תחנה לאיסוף ומיון אשפה באזור קטמון ט'</u>

מצ"ב פנייתה של ח"כ נעמי חזן, בשם מספר רב של תושבי קטמון ט', המבקשים למנוע הקמתה של תחנה לאיסוף ומיון אשפה באזור קטמון ט' - מנחת ירושלים.

ברצוני לדעת באיזה שלב מצויה התכנית עתה?

אקבש טיפולך ועזרתך למנוע הקמת המטרד ולעשות מירב המאמצים בשיתוף עם מנהל מקרקעי ישראל, למציאת אתר חלופי.

בכבוד רב,

ח"כ רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: ח"כ נעמי חזן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון רן כהן

ז' חשון תשנ"א
3 בנובמבר 1992

סש-204

לכבוד
ח"כ נעמי חזן
הכנסת ירושלים

שלום רב,

הנדון: תחנה לאיסוף ומיון אשפה באזור קטמון ט'

מצ"ב פנייתי למנכ"ל העיריה, בנושא התחנה לאיסוף ומיון אשפה.

לתוכנית אחראית עירית ירושלים, וההליכים מתנהלים בועדה המקומית.

אני מציע לך לפנות במקביל גם לשרה, אורה נמיר, משרד לאיכות הסביבה ולבקש התערבותה.

בכבוד רב,

ח"כ רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון

הכנסת

חבר הכנסת

נעמי חזן

ש.מ 6271

13 בספטמבר, 1992

לכבוד

סגן שר הבינוי והשיכון

רן כהן

קרית הממשלה

מזרח ירושלים

ת.ד 18110

לרן כהן שלום וברכה,

אני פונה אליך בבקשה לטפל בדחיפות במניעת הקמתה של תחנה לאיסוף ומיון אשפה באזור קטמון ט' - מנחת ירושלים. מצורפת בזאת פנייה מנומקת בשם מספר רב של תושבי קטמון ט' שהגיעה אלי באחרונה.

כתושבת השכונה אני רוצה לבקש בתוקף שמתקן זה לא ימוקם בסמוך לאזור מגורים. כידוע לך הופעלה באזור קטמון ט' תוכנית שיקום שכונות שהצליחה לשפר את איכות החיים בשכונה בשנים האחרונות. עבודות הפיתוח שנעשו בסמוך לקטמון ט' בשנה האחרונה גרמו נזק ניכר. כל תוספת, וכל שכן תחנה לאיסוף אשפה ישימו לאל את המאמצים שהושקעו בתוכנית השיקום ויגרמו נזק רב לכל שהושג במסגרת התוכנית.

אבקש את טיפולך הדחוף. אשמח אם תואיל לבוא לביקור בשכונה כדי לעמוד מקרוב על חומרת המצב (אשמח לשמש כמדריכה במסגרת סיור זה).

מקווה לקבל את תגובתך בעתיד הקרוב.

בברכה,

ח"כ נעמי חזן

- מישהו בן מלך
- הוא
שלום בעולם

מה קורה עם
כדור?

שני - מה קורה עם הרעלת הבנות
הפרק הבא
(בפרי שמאוטס) f'

S/TAB11/311

ירושלים 20.8..92

לכבוד
תברת הכנסת
פרופסור נעמי חזן
כנסת ישראל
קפלן 3
ירושלים 91950

תברת כנסת נכבדה,

הנדון: ת.ב.ע. 4043
תחנה לאיסוף ומיון אשפה
סמוך לאזור מגורים

כפי שבוודאי ידוע לך, עיריית ירושלים החליטה להקים בסמוך לשכונתנו, קסמון ט', תחנה לאיסוף אשפה משכונות דרום-מערב העיר, בקצב של כ- 20 מכולות בשעה.

ע"פ התכנית תשתרע התחנה על שטח של 4.1 דונם ובמרחק של כ- 300 מטר מבתינו.

אנו פונים אליך כחברת כנסת וכתושבת השכונה לעמוד לצידינו על מנת למנוע את הקמתו של המתקן האמור; שכן תחנה מסוג זה תגרום למפגעים קשים כפי שמפורט מטה:

1. רעש

מזה מס' שנים - מאז התחילה העיריה את עבודות הפיתוח בבקעת מנחת, אין לנו מנוח, רעשי פיצוצים, טרקטורים, משאיות ועוד מטרידים את מנוחתנו יומם וליל.

א. אצטדיון הכדורגל ע"ש סדי הנמצא במרחק של כ - 100 מטר מבתינו הפך את יום המנוחה היחיד שלנו (שבת) ואת חיינו בכלל לגיהנום, שכן, כידוע לך, העיריה אינה עומדת בהתחייבויותיה במניעת הרעש.

ב. מרכז הטניס הסמוך, מופעל מדי יום החל משעות הבקר המוקדמות ועד השעה 22:00 ופרט לחבטות בכדור הנשמעות למרחקים, מפריעים את שלוותנו גם ההודעות השונות במערכת הכריזה.

ובנוסף, תכניות ל"פיתוח" עתידיות כמו העברת מסוף האוטובוסים של אג"ד. תחנת הרכבת למסענים, גן טכנולוגי, קניון ירושלים ועוד ועוד...

2. ריחות רעים וזיהום אויר

קירבתו של המתקן לשכונתנו מקומו בבקעה סגורה ומשטר הרוחות בה, יגרמו לריחות רעים וצחנה ובל נשכח את תוספת תפיח והעשן ממסוף האוטובוסים ומתחנת הרכבת המיועדים שיתהוו יחדיו לענן שלא יתפזר.

3. יתושים

4. מכרסמים

עכברים וחולדות שמתקן מסוג זה הוא בית גידול מהטובים ביותר עבורם ; ישרצו בו, יתרבו ויגיעו לשכונתנו הקרובה.

5. תנועת כלי רכב

שוב נזכיר את האצטדיון. העיריה ואף המשטרה אינן עושות די כדי למנוע כניסת כלי רכב לרחובותינו וחנייתם בכניסות לבתים על המדרכות וכדומה ובכך מסכנים את שלום ילדינו.

מי יערוב לכך שנהגי המכולות לא ישתמשו בכבישים הפנימיים בשכונה שהינם צרים מאד ודו- כווניים? העיריה? או אולי משטרת ישראל?

6. פגיעה בדימוי העצמי של תושבי השכונה

בשנים האחרונות נעשה רבות כדי לשנות את הסטיגמה השלילית והירודה שהודבקה לשכונתנו, והצלחנו הן מבחינה פיסית-חזותית והן מבחינה חברתית-חינוכית בעזרת החברה לשיקום שכונות ובעיקר ע"י רצונם של התושבים, דבר שמטבע הדברים העלה את הדימוי העצמי שלנו.

עתה, עם החלטת העיריה להקים דווקא בסמוך לשכונתנו את המתקן האמור עלול הדבר להוריד לתמיון את השגינו שעלו במאמצים ומשאבים רבים, שכן שוב נתוש שמפלים אותנו לרעה, שאיכות חיינו מבחינת הרשויות אינה חשובה כאיכות חייהם של תושבים משכונות אחרות.

7. ירידת ערך דירותינו

הקמת המתקן בסמוך מאד לשכונתנו תוריד עוד יותר את ערך הדירות שממילא ירד ערכם בכ- 20% מאז פתיחתו של אצטדיון הכדורגל ותחילת בנייתו של קניון ירושלים הסמוך.

איכות חיינו נפגעה כבר, אל לעיריית ירושלים להפוך את חיינו לגיהנום. אנו אזרחיה ובאותה מידה שמוטלות עלינו חובות - עלינו להיות בעלי זכויות.

לאור האמור במכתבנו זה, ולאור העובדה שעיריית ירושלים לא עמדה בהתחייבויותיה בפרוייקטים אחרים כגון אצטדיון הכדורגל, שוב אנו מבקשים שתעמדי לצידנו ותפעלי בכל דרך אפשרית על מנת שתכנית זו לא תצא אל הפועל.

רצ"ב לנוחיותך עותק צילומי של התכנית.

בתודה מראש ובכבוד רב,

[redacted]

קטמון ט', ירושלים
ותושבי השכונה
הרשומים מטה

כתובת להתכתבות:

ת.ד. 8516
ירושלים 91084

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' בחשון התשנ"ג
17 בנובמבר 1992
סימוכין חוק 8001

לכבוד
עו"ד אברהם גל
רח' רמב"ן 5 רחביה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מימוש פסה"ד בענין משתכני "רמת שרת" ירושלים
סימוכין: פניתך למנכ"ל מיום 3/11/92

לאחר בדיקת טענותיך עם חשב המשרד, הנני להודיעך כי משרדנו עמד בהתחיבותו ויתרת התשלומים לכל התובעים הועברו אליכם לפני שבוע ימים.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
ח"כ רן כהן, סגן שר הבינוי והשיכון
עו"ד עוזי חסון, פרקליט מחוז ירושלים
מר דוד בן יהודה, חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כג' בתשרי התשנ"ג
20 באוקטובר 1992
סימוכין חוק7663

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר רן כהן
21 -10- 1992
דואר נכנס
451

לכבוד
עו"ד אברהם גל
רח' רמב"ן 5
רחביה
ירושלים 92422

שלום רב,

הנדון: מימוש פסק הדין בענין משתכני "רמת שרת" בירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 1/10/92

הנני להודיעך כי ההזמנה המסדירה את תשלום הפיצויים כתוצאה מפסק הדין נחתמה.

בכך הגיעה לפתרונה סוגיה זו.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר רן כהן, סגן שר הבינוי והשיכון
גב' ציפי בירן, היועצת המפשטית
מר עוזי חסון, פרקליט מחוז ירושלים
מר דוד ברודט, הממונה על א.ג.ת., משרד האוצר

ירושלים

רחוב רמב"ן 5, רחביה, ירושלים מיקוד : 92422
טלפון : 610113, 634517 פקס. : 663521

ירושלים, 3.11.1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

בפקס: 847688

א.נ.,

הנדון: מימוש פסה"ד בעניין משתכני "רמת שרת" בירושלים
מכתבי מיום 1.10.92
מכתבך מיום 20.10.92

בתשובה למכתבך שבנדון:

א. רק כמחצית מהתובעים קיבלו עד כה את התשלומים המגיעים להם עפ"י פסק הדין נשוא מכתבי ואף להם לא שולמו מלוא הסכומים המגיעים להם. מזה כמה חודשים אני מעביר את השגותי בנדון לפרקליטות אך אינני נענה.

ב. כידוע, בשלב הנוכחי של ההתדיינות לא נותרת בפני כל דרך משפטית אחרת זולת עתירה לבג"צ. מתוך הערכה לנכונותך לשים סוף פסוק לפרשה - כעולה ממכתבך - השהיתי עד כה את האופציה המשפטית אך לא אוכל להמשיך בכך. למותר הוא לציין, כי גם מן הבחינה הכספית כרוכה ההשהייה בהוצאות לא מבוטלות לקופת המדינה.

ג. אם לא יתקבלו הכספים החסרים עד ליום 20.11.92 איאלץ לנקוט צעדים משפטיים כדין.

בכבוד רב,

אברהם גל, עו"ד

העתקים:
1. שר הבינוי והשכון, ח"כ ב. בן אליעזר
2. סגן שר הבינוי והשכון, ח"כ רן כהן
3. פרקליט מחוז ירושלים, עו"ד עוזי חסון
4. הממונה על אגף התקציבים באוצר, מר ד. ברודט.

ר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר
רן כהן

הודעת פקסימיליה

DATE: 19.11.92 :תאריך

TO FAX NOMBER : 951450 :אל פקס מס'

TOTAL NOMBER OF PAGES : 3 :מס' העמודים (כולל עמוד זה)

COMPANY : לשכת ראש ירושלים :שם המשרד המקבל

ATTENTION: ריקה לוי :לידיעת:/לטיפול

CONCERNING : אכיפה מלא :בענין

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אני מעביר
אליכם את תשובתה של שרה בוארון בנושא:
בית 4002 לדיירה של ריקה לוי.

לאבי אלון
אגף

** אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02 - 847769
או לפקס מס' 02 - 847946.

עדור אביבה

מזכר (לתתבתבות פנימיות במשרדי הממשלה)

אל: שרי קרן - לשכת סגן השר רן כהן	התאריך: 17.11.92
מאת: שרה בירמן	חוק מס:
הנדון: בר 4062	

סימוכין:

בנ"ל - האגף הפרטי עובדו עדשו הטלה המרכב.
המרכב אותו לה יכולת בעוד סל יום.
יש להניח שמיד אחרי כן יתמל פקיבלה.
(בדשאבר).

שרה

מדף 1010

עבור
גביה

לשלח אליי

ירושלים
הבא בדרך תקינון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

בשם רבנים אבל
שם צימרמן הגיש הערה
לעבוד בקיר הבית
הנ"ל!

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר רן כהן
21 -10- 1992
דואר נכנס
493

דואר נכנס

אל
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: בית 4002 - הגדלת תחביב
סימוכין: מכתבך מיום 30.9.92

בהמשך למכתבך שבסימוכין מצ"ב אומדן עלות הבית שבנדון שהועבר אלינו ע"י חב' עמיגור.

לכבוד סגן השר רן כהן
רצה בסניגון לאלף נכסים
ודור בנדון. בהמשך לשיחתנו
מאתמול.

21/10/92 רצה צמיר

ב ב ר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שרי קרן - לשכת סגן השר רן כהן

מאת: שרה בירמן

הנדון: הר 4002

התאריך: 17.11.92

חיק מס:

סיטוכין:

בנוגע לאגם הפרלמנטרי נמצא בקשר השלב המרכזי.
המרכז אמור להיפתח בעוד כמה ימים.
יש להניח שמיד אחרי כן יתחל הקמיבלה
(בדצמבר).

שרה

63457
61013

מדף 1010

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שרה פוירמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

התאריך: 15.11.92

מאת: שרי קרן, לשכת מרשם הנכסים

תיק מס:

הנדון: בית 4002

סימוכין:

מדבר אודות בנין של הרבנות הדרומית בבר-4002 בירושלים, שבו לדבר רשם בלי עניין מיוחד.

שובקש רבות אם התחילו כבר לטפל בבנין הבר הנ"ל

אם לא, למתי מתוכנן התחלת הבנין.

המכתב נמסר בברכה

בכבוד רב

שרי קרן

הנו חלשה מ-25.11.92

בט. 16.11

לא ברור למתי לפנות המכתב

לבטל

לשרה

מרקם 5050

עמיגור AMIGOUR
הקבלן הראשי
רח' מזא"ה מס' 56, ת"א-יפו 65769
או ת"ד 14117 ת"א-יפו 61140
טל. (03) 62 45 45

תאריך 13.10.92

מספרנו

לכבוד
מר ל. קוקרש
מנהל מחלקה טכנית
מחוז ירושלים
משב"ש

הנדון: אומדן עלות הבניה של אגף הדרומי בבית 4002 בירושלים

בהתאם לבקשתכם הריני להודיעכם כי אומדן עלות הבניה של האגף הדרומי בבית הנ"ל מעודכן לחודש אוגוסט 1992 ומסתכם בסך של 4,150,000 ש"ח כולל מ.ע.מ. חלקי של משב"ש בבניה הנ"ל מסתכם בסך של 1,730,000 ש"ח.

כמו כן, הריני מעביר לכם שנית מצ"ב אומדן כולל של כל העבודות בבית הנ"ל שהועבר אליכם באוקטובר 1991.

פ. מאירצוק
מ"מ מהנדס ראשי

העתק:
מר א. אביר - המנהל הכללי
מר א. זניר - משנה למנכ"ל
מר י. להט - סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה
מר ד. גל - סגן מנהל מחוז ירושלים
מר א. הלוי - מנהל סניף ירושלים
מר ח. פרידמן - ע/בכיר למנהל האגף

ט' 24-1

200x100 (1.88)

TOTAL P.2

TEL No. 972 2 251450 21.10.92 16:01 P.02

TEL No. 972 2 251450 21.10.92 16:01 P.01

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ירושלים
בית הדרכה תקרון

לשלח אליו

בכפוף לבדיקת אדר
שפה בטרם הגשה הנושא
לעיבוד בקרוב הביא
הנ"ל:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר רן כהן
21 -10- 1992
דואר נכנס
493

לכבוד סגן השר רן כהן
בבית. מעניין לראות נכסים
ולדון בנדון. בהמשך לשיחתנו
המצורפת.

21/10/92 רלה צמיר

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס. 02-251450

עמיגור
AMIGOUR
מאחזקות ופיתוח בע"מ

רח' [illegible]
ת.ד. [illegible] מיקוד [illegible]
טל. [illegible]

תאריך 13.10.92

מספרנו

לכבוד
מר ל. קרקוש
מנהל מחלקה טכנית
מחוז ירושלים
משב"ש

הנדון: אומדן עלות הבניה של אגף חדרומי בבית 4002 בירושלים

בהמשך לבקשתכם הריני להודיעכם כי אומדן עלות הבניה של האגף חדרומי בבית הנ"ל מגדבכן לחודש אוגוסט 1992 ומסתכם בסך של 4,150,000 ש"ח כולל מ.ע.מ. חלקו של משב"ש בבניה הנ"ל מסתכם בסך של 1,730,000 ש"ח.

כמו כן, הרינו מגיש לכם שנית מצ"ב אומדן כולל של כל העבודות בבית הנ"ל שהועבר אליכם באוקטובר 1991.

ס. מאירצוק
מ"מ מהנדס ראשי

העתק:
מר א. אביר - המנהל הכללי
מר א. זביר - משנה למנכ"ל
מר י. להט - ממונה על ביקר ומהנדס המחלקה
מר ד. גל - סגן מנהל מחוז ירושלים
מר א. חלוני - מנהל סניף ירושלים
מר ח. פרידמן - ע/ביקר למנהל האגף

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שרה פויטרמן, מנהלת אגף נכסים ופיתוח | התאריך: אב.11.15

מאת: שירי קרן, לשכת השר רן הכהן | תיק מס:

הנדון: בית 4002

סימוכין:

מדבר איתמר אל הבנין של האגף הדרומי בבית 4002 בירושלים, שהוא בשימוש עי"י עמיגור.

יעקבס חבלה אם התחילו כבר לפנות בבנין הבית הזה?

אם לא, למתי מתוכנן ופתלה הבנה

בברכה

שירי קרן

מדף 1010

לתיק
בנין בתל אביב

+

בנושא הבא בתל אביב:

שרה פמרמן מוסרת:

שבעוד 10 ימים יבוא מכרז

המכרז יסתיר אחרי 30 יום

מה שבעצם בעוד 40 יום יתחיל עבודה.

בקשה לבדיקה דחופה!

שולי

מסרתי לה הודעה היום. מבקור שבעוד 40 יום תתחיל העבודה.

כמה אלפי $.

בפחות -

לא מי שרוצה לדבר מעמיק לא

שיפסיד רגש אבל התמונה

המלאה בהתחלה ותהיה בלבל.

שיהפוך לעמ' בתחלה

בהסכלה אפס

אמת המצאי

ו. בן הכל-מעל

"קומדיה" של 35

בברכה

With Compliments

21/8/92

לסבן היקר רן כהן

שלום רב

בהמשך לשיחתנו וסליי רבקה

רצוי נתבדר

בכבוד רב, רבקה

אברהם גל — משרד עורכי־דין

ירושלים, רחוב רמב"ן 5, Jerusalem, 5 Rambam St.

טל' 02'634617, 6 פקס. 02'663621 Tel. Fax.

תזכיר: בניין 4002, דרך חברון (תלפיות)

א. רקע

ביום אירעה שקיעה פתאומית בבניין הנ"ל המאכלס קרוב ל-100 משפחות. כתוצאה משקיעת הבניין (ובעיקר החלק הדרומי) הורתה המחלקה למיבנים מסוכנים לפנות מיידית את הבניין. מומחים, שבדקו את השקיעה, הגיעו לכלל מסקנה, כי יש להרוס את כל החלק הדרומי של הבניין מן היסוד ואילו החלק הצפוני - שם היתה שקיעה קטנה באופן יחסי - יחוזק ע"י תיקון רחב היקף של יסודותיו.

לאחר שפונו הדיירים בוצעו עבודות ההריסה והחיזוק הנ"ל. נכון למועד הגשת התזכיר טרם הוחל בבנייה מחדש של החלק הדרומי, בעוד אשר החלק הצפוני חוזק וכל דייריו שבו לאכלסו.

דיירי הבניין - ברובם - הינם בני שכבות סוציו-אקונומיות מהנמוכות ביותר. חלק ניכר מהדירות היה בבעלות "עמיגור" וחלק מהן כבר נרכש מהחברה ע"י דייריו בתנאים מיוחדים ערב שקיעת הבניין. הטרגדיה האנושית - כאשר עשרות משפחות נמצאו לפתע ללא קורת-גג - הביאה את ועדת הרווחה והעבודה של הכנסת, ביוזמתו של חה"כ רן כהן, להידרש לבעייה ועל פי המלצתה ובגיבויה הסכים משרד הבינוי והשכון לממן לדיירים מגורים זמניים בדירות חלופות על פי תחשיב של 500 $ לחודש. לדיירים, שדירותיהם נהרסו לחלוטין, הבטיח משרד השכון לדאוג לבנייתן מחדש על חשבונו בגודל ובתיכנון המדוייקים ערב קריסת הבניין.

ב. נזקים

1. בשל שקיעת הבניין נגרמו לדייריו נזקים רבים. יש להבחין בין שתי קבוצות משתכנים:

א. "הצפוניים", אשר לאחר תיקון היסודות חזרו לדירותיהם הקודמות וגם בעת פינוי הדירות (לצורך חיזוק היסודות) הותירו בהן את ריהוטם וחפציהם.

ב. "הדרומיים", אשר נאלצו לפנות באורח מיידי ובהול את דירותיהם מכל ריהוטם וחפציהם (הריהוט אוכסן במכולות, שהועמדו לרשות הדיירים לשם כך) ומתגוררים בדירות חלופיות עד עצם היום הזה.

2. נזקי "הצפוניים" היו, יחסית, מצומצמים, והתבטאו בעיקר בחוסר הנוחות, בטירדה, בהוצאות וכיו"ב בתקופת פינויים (כמה שבועות) מהדירות לצורך ביצוע העבודות. הדיירים הצפוניים טוענים עוד, כי עקב האירוע נפגע ערך הדירות בשל הפגיעה במוניטין הבניין. נוסף לאלה ניבעו בכמה מן הדירות סדקים כלתי-משמעותיים. בגין נזקיהם הלא-ממוניים ופחיתת הערך הגישו הדיירים ה"צפוניים" תביעות משפטיות לביהמ"ש באמצעות עו"ד ניתאי. יצויין, כי בניגוד לגישתם המיליטנטית של "הצפוניים" (בעידוד פרקליטם) והכרזתם הדחופה על "מלחמה משפטית", בחרו "הדרומיים" בדרך של הידברות, הבנה והסכמים עם הרשויות - במגמה להגיע לעמק השווה בדרך מוסכמת. קבוצת "הדרומיים" מיוצגת ע"י הח"מ.

3. לדיירים "הדרומיים" נגרמו נזקים חמורים וכבדים לעין ערוך מאשר לאחרים:

- כל השקעותיהם בדירות הישנות (חרסינות, מטבחים, סורגים, ריהוט מותאם או מחובר, אביזרים מחוברים וכיו"ב) - ירדו לטימיון.

- במשך תקופה ארוכה (בין שנתיים לשלש שנים) נאלצו ויאלצו לגור במקומות שונים כתחליף לדירותיהם הקבועות על כל ההוצאות והטירדה הכרוכים בכך, כגון הוצאות נסיעה להסעת ילדים לבתי ספר, ניתוק חברתי וכו'.

- רהיטיהם, חפציהם ובגדיהם נפגעו ולעיתים אבדו באיחסון הממושך במכולות.

- האירוע הטראומטי של שקיעת הבניין וכל הסבל, הטירחה, מריטת העצבים, כיתות הרגליים ואי-הוודאות, שנכרכו באירוע, גרמו להם נזקים, שקשה להפריז בחומרתם.

- ככל שהיתה פגיעה בערך הדירות עקב פגיעה במוניטין של הבניין - יש לזקוף פגיעה כזו גם לחובת ה"דרומיים".

4. כימותם של נזקים אלה (לא כולל עניין ה"מוניטין", המפוקפק למדי) מעלה, כי בממוצע נגרמו לדיירים נזקים הנאמדים בין $10,000 ל- $15,000 לכ"א. אם יגיעו תביעותיהם לביהמ"ש יש להוסיף על אלה כ- 30% לפחות בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד, אגרות, מומחים וריבית כדין.

מאידך גיסא, יתכן ש"הדרומיים" זכו ליתרון מסויים בבניית דירותיהם מחדש ובסטנדרט המקובל כיום, שמומש באותה בנייה.

ג. <u>האחריות לשיפוי הנזקים</u>

1. יש רגליים לטענת הדיירים בדבר אחריות "עמיגור" או משרד הבינוי והשכון לאירוע: משרד השכון היה האחראי לבנייה (בעת בניית הבניינים) ולתיכנון היסודות ו"עמיגור" קיבלה על עצמה את האחריות יחד עם רכישת הבניינים. כמי שעונה להגדרת "קבלן" עפ"י חוק המכר (דירות) הרי מכירת הדירות ע"י "עמיגור" לדיירים מטילה עליה אחריות כקבלן. עוד נראה, כי עקב הזנחת המקלטים ע"י "עמיגור" קודם להתמוטטות הם הוצפו במים וההצפה גרמה - או היוותה גורם מכריע - לשקיעת הבניין. גם לעירייה חלק מה באחריות, שכן דליפת המים מהצנרת העירונית הפגומה הביאה לשקיעת היסודות.

2. מעבר לשיקולים משפטיים - טהורים אלה קיימים, כמובן, שיקולים של מדיניות חברתית, שאין צורך להרחיב עליהם את הדיבור.

ד. <u>המצב הקיים לגבי הסדרי השיפוי והפיצוי</u>

1. ביחס לכל הדיירים נאות משרד הבינוי והשכון לממן את הוצאות שהייתם הישירות מחוץ לדירות. נקבע סכום קבוע (ללא קבלות) של $500 לחודש ונקבעה תקופה חזויה של שנה (ל"דרומיים", אשר נותרו ללא קורת גג) לתשלומם. ההנחה היתה, כי במהלך אותה שנה תסתיים בניית הדירות.

2. כמו כן נטל משרד השכון על עצמו לחזק את יסודות החלק הצפוני (שנותר על תילו) ולבנות מחדש את החלק הדרומי (שנהרס ופונה).

3. דיירי החלק הצפוני, ששוכנעו ע"י פרקליטם בזכאותם לפיצויים גבוהים (עפ"י חישוביו והבטחותיו: $37,000 לכל דייר) פנו כאמור למישור המשפטי והגישו עשרות תביעות לביהמ"ש. דיירי החלק הדרומי, באמצעות בא כוחם, ביקשו להגיע לשורה של הסדרים עם הרשויות השונות ובחלק משמעותי מבקשותיהם הגיעו אל סיפוקם. כל שנותר הוא מירוח קטן של אי-הסכמה, כמפורט להלן. מכאן ואילך, יתייחס התזכיר אך ורק לדרישות "הדרומיים" ולמצבם.

4. חברת "עמיגור" נעתרה לבקשת הדיירים לאפשר לאותם דיירים, שטרם רכשו דירות ממנה והמעוניינים בכך, לרכוש את הדירות עפ"י שוויין והערכת

מחיריהן ערב הריסתו של הבניין.

5. משרד השכון נעתר לבקשת הדיירים להעמיד לרשותם מימון בתנאי "שיקום שכונות" לשם בניית תוספת לדירותיהם, היה ותיבנה תוספת כזו. פירושו של דבר, כי שליש מעלות התוספת תינתן כמענק, והיתרה בתנאי משכנתא נוחים ופרושים לטווח ארוך (בהחזר חודשי של עד 100 ש"ח).

6. משרד השכון הודיע, כי כסוי הוצאות שכירת הדירות יוארך בשנה נוספת.

7. הוחל בהליכי אישור התכנית להקמת החלק שנהרס אך טרם הוחל בבנייה בפועל. התיכנון החדש זהה לקודם, למעט מספר שינויים שוליים וחסרי משמעות (רוחב חדר מדרגות, עובי קירות וכו').

ה. <u>דרישות הדיירים</u>

1. בנוגע למימון הדיור החליפי (בשכירות): הדיירים מבקשים אישור עקרוני, כי מעתה ובמשך השנה הקרובה תמומן שכירת הדירה על ידם. כמו כן נדרשת העלאה של דמי-ההשתתפות בשיעור עליית המדד, היינו תשלום של 575 $ לחודש.

2. הדיירים מבקשים לדרז את השלמת הבנייה על מנת ששנה זו תהיה השנה האחרונה למגוריהם מחוץ לדירתם.

3. הדיירים מבקשים להוון את הסיוע הגלום במימון עפ"י "שיקום השכונות" - בהשוואה לעלות המימון בשוק החפשי - ולהעמיד לרשותם את סכום הסיוע על מנת לאפשר לכ"א מהם לנצלו, בין אם בהרחבת הדירה ובין אם בשיפור תנאי דיור במקום אחר.

4. הדיירים מבקשים לפצותם על נזקיהם הכספיים והכלליים בסכום כולל של $5,000 לכל דייר, או לחילופין לערוך תחשיב נפרד וספציפי לכל אחד מהדיירים על השקעותיו ונזקיו; ועליו להוסיף פיצוי כללי של $2,500.

5. לדיירים המעוניינים בכך יתבקש משרד השכון (וכן "עמיגור") לסייע בהרחבת הדירות.

<u>ל ס י כ ו ם:</u>

עד כה גילה משרד הבינוי והשכון הבנה למצוקת הדיירים אך עקב סיבות לא ברורות "נתקעה" הבנה זו בטווח קצר לפני שמבוקשם המינימלי של המשתכנים יבוא על סיפוקו. המחדל בהשלמת הבנייה עולה למשרד מדי שנה כמעט כמו מלוא דרישותיהם ועובדה זו ממחישה עד כמה אין הגיון כלכלי באי-קבלת הדרישות. עם הקפאתם של תקציבי התנחלות והשקעות בזבזניות ומיותרות ברובע המוסלמי ודאי יצטברו מקורות, מהם ניתן יהיה לפצות את דיירי בניין 4002 בתלפיות באופן הוגן ומתחשב. יהייה זה מיותר - שלא להזכיר את העלויות הכספיות - אם הדיירים יראו עצמם נאלצים לתבוע זכויותיהם בערכאות ככלות כל הנסיונות להגיע לעמק השווה בדרכים של הבנה. ההפרש בין התביעות (הצנועות וההוגנות כשלעצמן) לבין המוצע איננו בלתי ניתן לגישור. עם עלייתו לשלטון של הממשל החדש, אשר שם לנגד עיניו סדר עדיפויות חדש, תוך מתן קדימות לנושאי חברה - ניתן לצפות להגמשה מסויימת ולגישה נדיבה יותר מצד הרשויות.

אברהם גל, עו"ד