

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת השר בן-אליעזר
דליה בלוי
קבלת משכנתא 4
3.95 10.94

היום מס

מזכיר



שם וניק: לשכת השר בן-אליעזר - לשכה משפטית

מזכיר פרוי גל-1/22228

תאריך הדפסה 11/12/2018

מזכיר פרוי 3 קוואל 000
כתובת 10-1-2-112

28-1

31	—	מנין נשים משפטים וא"מ בוססו המקומות ארבעה ובענין — א.ל.ר.ל.
32	7.2.95	הקדש אל שולח 7 אפרים (הערה) ומילא הספד (הערה) 1943
		1400 חלק 95 פני מ" 4 נשים בזה ארבעה - נשים חלק הסדר
33	17/2/95	הקדש אל שולח 7 אפרים (הערה) ומילא הספד — אל וסולח חלק
		4 נשים מ" 4 חלק חברה צומח ארבעה
34	2.2.95	פרוסקורס הספד וזה שנים - (הערה) חברה שיכון עשרה ליסוף הס"מ
35	7.2.	הקדש אל שולח 7 אפרים (הערה) ומילא הספד — 1943 אל וסולח חלק חברה
		נשים מ" 65 - נשים (הערה)
36	2.2.	מנין נשים משפטים וא"מ בוססו המקומות ארבעה ובענין - קרי"ה
37	2.2.	מנין נשים משפטים וא"מ בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
38	8.2.	מנין נשים משפטים וא"מ בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
39	8.2.	מנין נשים משפטים וא"מ בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
40	8.2.	מנין נשים משפטים וא"מ בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
41	8.2.	מנין נשים משפטים וא"מ בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
42	8.2.	מנין נשים משפטים וא"מ בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
43	8.2.	מנין נשים משפטים וא"מ בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
44	8.2.	מנין נשים משפטים וא"מ בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
45	8.2.	הקדש אל שולח חברה בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
		הקדש אל שולח חברה בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
46	8.2.	הקדש אל שולח חברה בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
		הקדש אל שולח חברה בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
47	8.2.	מנין נשים משפטים וא"מ בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
		מנין נשים משפטים וא"מ בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
48	8.2.	מנין נשים משפטים וא"מ בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
		מנין נשים משפטים וא"מ בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
49	15.2.	הקדש אל שולח חברה בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
50	8.2.	הקדש אל שולח חברה בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
51	9.2.	הקדש אל שולח חברה בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
		הקדש אל שולח חברה בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
52	7.2.	הקדש אל שולח חברה בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
53	11.1.	הקדש אל שולח חברה בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה
54	4.1.	הקדש אל שולח חברה בוססו המקומות ארבעה ובענין - ח"ה



לשכת שר הבינוי והשיכון

מס' סידורי	תאריך המסמך	חנדון
55	5.8.	נפת מתקן אשכול תוך מאגר (עו"מ) - 1993
56	29.1.	"ח"מ" - מסמך (אשכול) - מתקן ח"מ" - 27.12.94
57	15.2.	מתקן - מסמך (עו"מ) - 15.2.94
58	15.2.	מתקן - מסמך (עו"מ) - 15.2.94
59	21.12.	מתקן - מסמך (עו"מ) - 21.12.94
60	21.2.	מתקן - מסמך (עו"מ) - 21.2.94
61	19/2	מתקן - מסמך (עו"מ) - 19/2.94
62	7.3.	מתקן - מסמך (עו"מ) - 7.3.94
63	25.4.94	מתקן - מסמך (עו"מ) - 25.4.94
64	28.2.	מתקן - מסמך (עו"מ) - 28.2.94
65	26.2.	מתקן - מסמך (עו"מ) - 26.2.94
66	5.3.	מתקן - מסמך (עו"מ) - 5.3.94
67	2.3.	מתקן - מסמך (עו"מ) - 2.3.94
68	7/3	מתקן - מסמך (עו"מ) - 7/3.94
69	15/3	מתקן - מסמך (עו"מ) - 15/3.94
70	-	מתקן - מסמך (עו"מ) - 15/3.94
71	11/3	מתקן - מסמך (עו"מ) - 11/3.94
72	14/3	מתקן - מסמך (עו"מ) - 14/3.94
73	2.3.	מתקן - מסמך (עו"מ) - 2.3.94
74	15.3.	מתקן - מסמך (עו"מ) - 15.3.94
75	6.3.	מתקן - מסמך (עו"מ) - 6.3.94

24-11-95

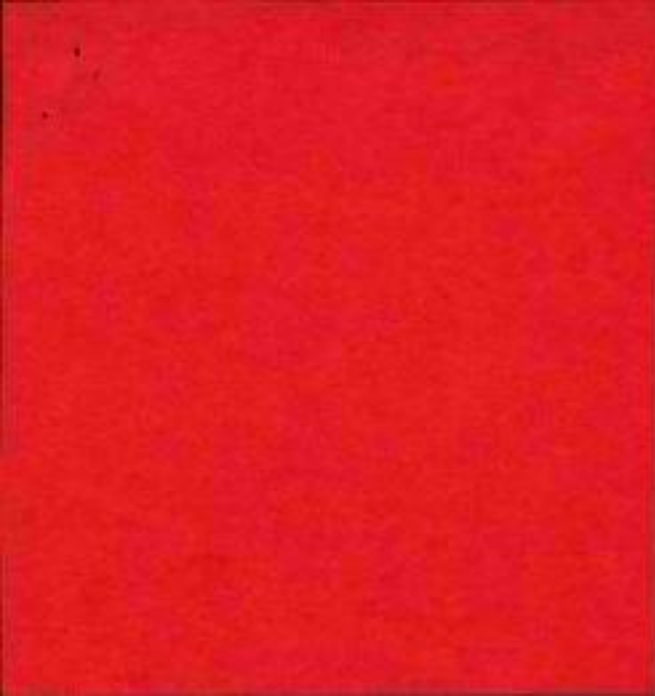
7.11

The of number 1112

1112 1112 1112

1112/1112 1112 1112

1112





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

א.ג.ב.

מכתב

לשכת השר - א.ג.ב. - א.ג.ב.

9.4.95

תאריך: 26-3-95

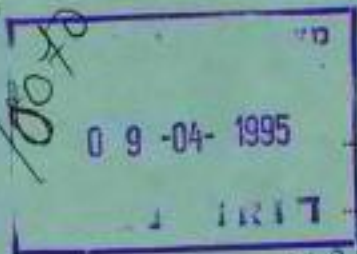
מס' פניה: 10804

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

לרה 3 מרמ



מכתב (מס' 10804)

א.ג.ב.

מכתב מס' 10804/94 פניה 58 יח"ד באשר לזאבים

לוטת מכתבו של מכתב, 10804

מתאריך 13-3-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9-4-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף

עוזר השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יט' באדר כ' תשנ"ה
21 כמרץ 1995
סמננו: מאדומים 3

אל:
מר יגאל אסף
עוזר חשר

הנדון: חוזה 55/33649/94 בנית 91 יחידות - מעלה אדומים 06.
פניתכם מס' 10807 מיום 20.3.95

התשובות לנושאים אלה, נתנות ע"י הנכ' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים
ודיור.

בכבוד רב,
בית
רנה זמיר
מנהלת המחוז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 20-3-95

מס' פניה: 10807

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

ר.נ.ה. סניר

מחוז ירושלים - מ.ס.כ.

א.ג.נ.

הנדון: מכרז מס' 15086/94 סעיף 57. ח'ה האלף-אלף-א.

י"ט מכתבו של מ.ב.ק.פ.ל. ח'ה

מתאריך 13-3-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 4-4-95

בכבוד רב,

לטיפולך המחיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ברקוביץ מרדכי
משרד עורכי-דין

M. Berkovitch, Adv.
H. Sandberg, Adv.

מ.ברקוביץ, עו"ד
ח. זנדברג, עו"ד

ירושלים, רח' יפו 210 Jaffa st. Jerusalem

טל. 376355, 374102, 374101 Tel. פקס: 374103 Fax.

ת.ד. 6511 (91064) 6511 P.O.B.

ירושלים; 16.3.95



למסירה ביד
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר י. שוורץ - מ"מ מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' ארץ
ירושלים

א.נ.

הנדון: חוזה 55/33649/94
בנית 91 יחידות - מעלה אדומים 06

מכתבי מיום 12.3.95 בענין הנדון אשר העתקו רצ"ב, לא נענה עד היום.
בהעדר תשובה, ונוכח דחיפות הענין, הרי באם לא ותקבל הודעה מטעמכם על ביטול
דרישתכם לחילוט הערבות לחוזה הנדון בתוך 48 שעות, תאלץ מרשתי לפעול לשמירת
זכויותיה, דבר אשר יגרור הוצאות מיותרות.

בכבוד רב,

מ. ברקוביץ, עו"ד

- העתקים:
1. השר ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון - שיח ג' ארץ ירושלים.
 2. עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית - משרד הבינוי והשיכון.
 3. גב' שרה צימרמן - משרד הבינוי והשיכון.
 4. סאסי קבלני בנין בע"מ.
 5. מר י. מינוץ - משרד הבינוי והשיכון.

סאסי 3 8.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

ברקוביץ מרדכי
משרד עורכי-דין

M. Berkovitch, Adv.
H. Sandberg, Adv.

מ.ברקוביץ, עו"ד
ח. זנדברג, עו"ד

ירושלים, רח' יפו 210 Jaffa st. 210 Jerusalem

טל. 374101, 376355, 374102, 374103 מקסי: 374103 Fax:
ת.ד. 6511 (91064) 6511 P.O.B.

ירושלים; 16.3.95

למסירה ביד
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר י. שוורץ - מ"מ מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שייח ג'ארה
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכרז 10086/94 - 58 יחידות - מעלה אדומים

מכתבי אליכם בענין הנדון מיום 13.3.95 אשר העתקו רצ"ב טרם נענה.

בהעדר תשובה מידית יאלץ הח"מ לפנות לבימ"ש מוסמך תוך היגשת העדר תגובתכם
בענין כה דחוף, דבר אשר יגרום להתמשכות הנושא ולהוצאות מיותרות.

אודה בעד טיפולך, והעברת כל מסמכי המכרז לח"מ.

בכבוד רב,

מ. ברקוביץ, עו"ד

- העתקים:
1. מר ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
 2. עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית.
 3. גב' שרה צימרמן - משרד הבינוי והשיכון.
 4. סאסי קבלני בנין בע"מ.

סאסי 4 8.

ברקוביץ מרדכי
משרד עורכי-דין

M. Berkovitch, Adv.
H. Sandberg, Adv.

מ.ברקוביץ, עו"ד
ח. זנדברג, עו"ד

ירושלים, רח' יפו 210 Jaffa st. Jerusalem

טל. 374102, 374101, 376355 Tel. פקס: 374103 Fax.

משרד התיישבות (1064) 6511 P.O.B. 6511

ירושלים; 13.3.1995

רשום

מבלי לפגוע בזכויות



09904

לכבוד

מר י. שורץ

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שיח גארה

ירושלים

הנדון: מכרז מס' 10086/94 לבניית 58 יחידות דיור במעלה אדומים

בשמה של מרשתי סאסי קבלני בנין בע"מ הנני לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשתי היא חברה קבלנית ויוזמת של פרויקטים לבניה.
2. מרשתי השתתפה במכרז הנדון וזאת לאחר שעמדה בכל הקריטריונים להגשת הצעות למכרז זה.
3. לפני כשלושה ימים נודע למרשתי כי חרף היותה של הצעתם הזולה ביותר לא זכתה מרשתי במכרז הנדון.
4. מרשתי עומדת על זכותה לזכות במכרז הנדון, ולקבל את ביצוע העבודות בהיותה החצעה הזולה ביותר, ובהעדר כל סיבה מבוררת מדוע תפסל הצעת מרשתי אשר היא חברה קבלנית בעלת מוניטין אשר בנתה ובונה במעלה אדומים, בהקף העולה על הנדרש במכרז הנדון.
5. מרשתי דורשת לקבל את כל מסמכי המכרז הנדון, וכן את הפרוטוקולים של ועדת המכרזים על מנת לפעול למימוש זכותה.
6. הנכם נדרשים בזאת להעביר למרשתי בתוך 48 שעות מעת קבלת מכתבי זה את כל המסמכים כאמור, או לחילופין, להודיעני בחוזר כי משרדכם ימנע מהתקשרות עם כל גורם אחר למעט מרשתי עד לסיום הליכי הברור של טענות מרשתי.

מכבוד רב,

מ.ברקוביץ, עו"ד

- העתקים:
1. מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
 2. עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית.
 3. גברת שרה צימרמן - משרד הבינוי והשיכון.
 4. סאסי קבלני בנין בע"מ.

שורץ 8.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 26-3-95

מס' פניה: 10802

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

לרה 3 מרמן

מנהל פק' מס' 31 יו

א.ג.נ.

דיון: מכרז מס' 10086/94 לתכנון ע"י יח' המאכל 10086

לוטת מכתבו של מ.כ.ק.ל. 310

מתאריך: 13-3-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9-4-95

בכבוד רב,

לטיפולך המחיר אודה

יגאל אסף

עוזר השר

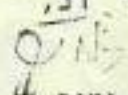
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יט' כאדר ב' תשנ"ה
21 במרץ 1995
סמננו: מאדומים 3

אל:
מר יגאל אסף
עוזר השר

הנדון: חוזה 55/33649/94 בנית 91 יחידות - מעלה אדומים 06.
פניתכם מס' 10807 מיום 20.3.95

התשובות לנושאים אלה, נתנות ע"י הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים
ודיור.

בכבוד רב,

הנה זמיר
מנהלת המחוז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 20-3-95
מס' פניה: 10807

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

כינוי סניף

מחלקת יחסי-מס'ס

א.ג.כ.

נדון: מבני מס 1000/4 חב' 58 יח' 3 בנאי אג"מ

לגבי מכתבו של מ. ביקוביץ, א"צ

מתאריך 13-3-95

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 4-4-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



ברקוביץ מרדכי
משרד עורכי-דין

M. Berkovitch, Adv.
H. Sandberg, Adv.

מ.ברקוביץ, עו"ד
ח. זנדברג, עו"ד

ירושלים, רח' יפו 210 Jerusalem, Jaffa st. 210

טל. 374102, 374101, 376355 Tel. : 374103 פקס :
ת.ד. 6511 (91064) 6511 P.O.B.

ירושלים; 16.3.95

למסירה ביד
מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד
מר י. שורץ - מ"מ מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' ארח
ירושלים

א.נ.

הנדון: חוזה 55/33649/94
בניית 91 יחידות - מעלה אדומים 06

מכתבי מיום 12.3.95 בענין הנדון אשר העתקו רצ"ב, לא נענה עד היום.
בהעדר תשובה, ונוכח דחיפות הענין, הרי באם לא תתקבל הודעה מטעמכם על ביטול
דרישתכם לחילוט הערבות לחוזה הנדון בתוך 48 שעות, תאלץ מרשתי לפעול לשמירת
זכויותיה, דבר אשר יגרור הוצאות מיותרות.

בכבוד רב,

מ. ברקוביץ, עו"ד

- העתקים:
1. השר ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון - שיח ג' ארח ירושלים.
 2. עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית - משרד הבינוי והשיכון.
 3. גב' שרה צימרמן - משרד הבינוי והשיכון.
 4. סאסי קבלני בנין בע"מ.
 5. מר י. מינץ - משרד הבינוי והשיכון.

סאסי 3 8.

ברקוביץ מרדכי
משרד עורכי-דין

M. Berkovitch, Adv.
H. Sandberg, Adv.

מ. ברקוביץ, עו"ד
ח. זנדברג, עו"ד

ירושלים, רח' יפו 210 Jaffa st. Jerusalem

טל. 374101, 374102, 376355 Tel. סקס: 374103 Fax.
ת.ד. 6511 (91064) 6511 P.O.B.

ירושלים; 16.3.95

למסירה ביד
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר י. שורץ - מ"מ מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שייח ג'ארח
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכרז 10086/94 - 58 יחידות - מעלה אדומים

מכתבי אליכם בענין הנדון מיום 13.3.95 אשר העתקו רצ"ב טרם נענה.
בהעדר תשובה מידית יאלץ הח"מ לפנות לבימ"ש מוסמך תוך הדגשת העדר תגובתכם
בענין כה דחוף, דבר אשר יגרום להתמשכות הנושא ולהוצאות מיותרות.
אודה בעד טיפולך, והעברת כל מסמכי המכרז לח"מ.

לכבוד רב,

מ. ברקוביץ, עו"ד

- העתקים:
1. מר ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
 2. עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית.
 3. גב' שרה צימרמן - משרד הבינוי והשיכון.
 4. סאסי קבלני בנין בע"מ.

סאסי 4 8.

ברקוביץ מרדכי
משרד עורכי-דין

M. Berkovitch, Adv.
H. Sandberg, Adv.

מ.ברקוביץ, עו"ד
ח. זנדברג, עו"ד

ירושלים, רח' יפו 210 Jaffa st. Jerusalem

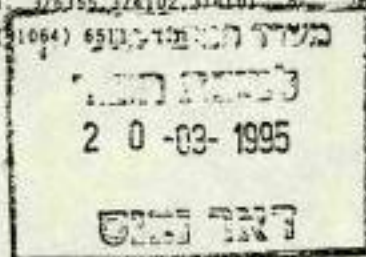
פקס: 374103 טל: 376355, 374102, 374101

P.O.B. 6511 (21064) 6511

ירושלים; 13.3.1995

רשום

מבלי לפגוע בזכויות



09904

לכבוד

מר י. שוורץ

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שית נארה

ירושלים

הנדון: מכרז מס' 10086/94 לבנית 58 יחידות דיור במעלה אדומים

בשמה של מרשתי סאסי קבלני בנין בע"מ הנני לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשתי היא חברה קבלנית ויוזמת של פרויקטים לבניה.
2. מרשתי השתתפה במכרז הנדון וזאת לאחר שעמדה בכל הקריטריונים להגשת הצעות למכרז זה.
3. לפני כשלושה ימים נודע למרשתי כי חרף היותה של הצעתם הזולה ביותר לא זכתה מרשתי במכרז הנדון.
4. מרשתי עומדת על זכותה לזכות במכרז הנדון, ולקבל את ביצוע העבודות בהיותה החצעה הזולה ביותר, ובהעדר כל סיבה מבוררת מדוע תפסל הצעת מרשתי אשר היא חברה קבלנית בעלת מוניטין אשר בנתה ובונה במעלה אדומים, בהקף העולה על הנדרש במכרז הנדון.
5. מרשתי דורשת לקבל את כל מסמכי המכרז הנדון, וכן את הפרוטוקולים של ועדת המכרזים על מנת לפעול למימוש זכותה.
6. הנכם נדרשים בזאת להעביר למרשתי בתוך 48 שעות מעת קבלת מכתבי זה את כל המסמכים כאמור, או לחילופין, להודיעני בחוזר כי משרדכם ימנע מהתקשרות עם כל גורם אחר למעט מרשתי עד לסיום הליכי הברור של טענות מרשתי.

מכבוד רב,

מ.ברקוביץ, עו"ד

- העתקים:
1. מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
 2. עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית.
 3. גברת שרה צימרמן - משרד הבינוי והשיכון.
 4. סאסי קבלני בנין בע"מ.

שוורץ.8

81

עשיתי
4 pages

135dy
400-44-1111
CALL

(להחזרת כרטיס פנימית במשרדי הממשלה)

3 אוקט

מזכר

אל:	3 ישיב ביוני-היועצת המשפטית לשב"ש
מאת:	איתן רחל-יועצת (השר)
הנדן:	הפיקה התל"ח-הארכי-שמותם של האקדמים הציונים
סימולין:	

אברקן אהבין עב איום י 11.10.94

הצעת התל"ח-הארכי-שמותם של האקדמים הציונים

של האקדמים הציונים בישראל, כתבי שנה

אוספת

קאטילון התל"ח ארכי-תוצר

איתן

מוכירות הממשלה

שמו

החלטה מס. 2924 של הממשלה מיום 10.04.94.

"2924.

ענינים בטחוניים והסגר
(במסגרת ועדת שרים לעניני בטחון לאומי)

מ ח ל י ט י ס (13 קולות בעד):

א. לרשום את הודעת ראש הממשלה כי הסגר יימשך עד להודעה חדשה.

ב. לאשר המשך העסקתם בתנאי סיבסוד של עובדים ישראלים בחקלאות כלהלן:

(1) 1,000 עובדים בעלות סיבסוד מ-1.7.94 עד סוף שנת התקציב 1994 - בסך 6 מיליון ש"ח;

(2) 1,000 עובדים שהעסקתם אושרה עם הטלת הסגר בסוף חודש פברואר 1994, בעלות סיבסוד מ-1.3.94 עד סוף שנת התקציב 1994 - בסך 10 מיליון ש"ח;

(3) 2,000 עובדים נוספים בחקלאות בתנאי סיבסוד, בעלות סיבסוד מ-15.4.94 עד סוף שנת התקציב 1994 - בסך 17 מיליון ש"ח;

סך כל התקציב הדרוש לסיבסוד 4,000 עובדים בחקלאות עד סוף שנת התקציב הוא 33 מיליון ש"ח.

הערה: לעבודה בחקלאות מופנים מובטלים עד גיל 35 שקצבת דמי האבטלה שלהם נמוכה מהשכר המסובסד המובטח להם. קצבתם של מובטלים אלה עומדת על 47.5 ש"ח ליום במסוצע ובחודש על כ- 1,120 ש"ח.

ג. (ברוב דעות (11 קולות בעד; 4 קולות נגד)):

לאשר הבאתם לחצי שנה של 15,000 עובדים זרים נוספים לענף הבנייה 3250-7 עובדים זרים נוספים לענף החקלאות.

מעסיקי העובדים הזרים יתחייבו להעסיק עובד ישראלי נוסף אחד לפחות על כל עובד זר.

ד. צוות בין-משרדי בראשות המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה יתאם את נושאי כוח האדם הנחוץ לחקלאות בעקבות הסגר, לרבות מקורות כוח אדם ישראלים נוספים.

ה. בישיבתה הבאה תדון הממשלה בנושא העסקת עובדים ישראלים בעבודות מיידיות בסכ"ל וברשות העתיקות, וכן בתקציב פרויקטים יזומים ביהודה, שומרון ובעזה.

ראוי
(ב)

4-10034

10034

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 8/1/95

מספר: 1-54/מש

אל: גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית - משב"ש י-ם

הנדון: קבר יתרו - הזמנה תקציבית ע"ס 1,000,000 ש"ח

בסכום ישיבה עם שר הבינוי והשיכון מ- 18/12/94 בנושא תקציב המגזר הדרוזי הועלתה בעית שחרור התקציב עפ"י תנאי ההזמנה שהוצאה למועצה המקומית אבו סנאן.

בנית קבר יתרו מבוצעת ע"י עמותת שברשותה עומד ראש העדה הדרוזית מופק טריף.

החשבונות לשחרור כספי ההזמנה נעשים ע"י העמותה באמצעות המועצה המקומית אבו סנאן.

המועצה המקומית אבו סנאן אינה מוכנה מצידה לחתום על טופסי שחרור כמקובל במשב"ש, וטוענת כי לא תעשה פעולה שנוגדת לחוק. מאחר ולא המועצה או נציג מטעמה מבצע את השיפוצים והבניה בקבר יתרו.

הנושא הוא עדין, ויש פה, כנראה, התנצחויות כוחניות, עדתיות דתיות ואחרות שלדעתי יש להזהר מהם.

שר הבינוי, מר בנימין בן אליעזר, רצה לסייע לעדה הדרוזית עפ"י בקשתם, אך המצב העכשוי הוא כל כך רגיש, שהסיוע הזה רק יכול להזיק בסופו של דבר ואנשים "מסוימים" יכולים לעשות ממנו מטעמים שונים ומשונים.

מאחר ויש לחץ לשחרור המענק בסך 1,000,000 ש"ח, והבקשה הועלתה בפני השר, סוכם כי הנושא יועבר אליך לחוות דעתך.

לנוחיותך, רצ"ב כל ההתכתבויות בנושא.

ב ב ר כ ה

שלומית מור
מ"מ מנהל המחוז

לוטה: התכתבויות

העתק:

- ✓ מר איתן כבל - יועץ השר - משב"ש י-ם
- מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש י-ם
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוג' - משב"ש י-ם
- גב' עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ - משב"ש י-ם
- מר שמש עמר - ממונה על המגזר הלא יהודי - כאן



כב' בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994

סיכום ישיבה עם שר הבינוי והשיכון תאריך 18.12.94

בנושא: תקציב המגזר הדרוזי

מזרחי אריה	- מנכ"ל המשרד
שלמה ניב	- סמנכ"ל תכנון ובקרה
צביה אפרתי	- מנהלת אגף פרוגרמות
שלומית מור	- סגן מנהל מחוז חיפה
עאמר שמס	- מרכז מגזר הדרוזי
איתן כבל	- יועץ השר
בן ציון סלמן	- מנכ"ל מע"צ
ראובן יום טוב	- סמנכ"ל מע"צ
עוזי וכסלר	- מנהל מינהל מקרקעי ישראל
אבנר רובינשטיין	- מנהל מחוז הגליל, ממ"י
מירון חומש	- מנהל אגף, ממ"י

דו"ח השר

1. בהמשך להחלטת ממשלה על הגדלת תקציב למגזר הדרוזי, הוחלט על הקמת צוות בין משרדי אשר יערוך ביקור בכל ישובי הדרוזים ויגיש מסקנותיו והמלצותיו עד התאריך 15.2.95.
נציגי משהב"ש: צביה אפרתי, וילי קרפ, שמס עאמר.
נציג מ.ע.צ: ראובן יום טוב
נציג ממ"י: מירון חומש

2. איתן כבל יזמן מפגש עם כל ראשי הרשויות הדרוזיות לדיון בנושא קיום הבטחות שר בפרוגרמה לשנת 1994.

3. השלמת אינפורמציה לקראת הישיבה:

מג'אר:

תכנון שכ' הברואים.

ממ"י יעביר למחוז נתונים בגין קרקעות הימנותא מול קרקעות פרטיים, לא יאוחר מ- ינואר 95.

טיפול: אבנר רובינשטיין
לד"ר: 1/95



אבו סנאן :

מימוש ההזמנה לקבר יתרו. עאמר שמס יעביר ליגאל אסף את פסק
הדין בצירוף מכתב הסבר, לצורך קבלת חוות דעת מגב' ציפי בירן.

טיפול : עאמר שמס
ל"ז : 1/95

4. עוספיה :

תכנון מגרשים לחיילים. המחוז יחל מיד בתכנון ל - 200 יח"ד.

טיפול : וילי קרפ
ל"ז : 1995

5. דאליה אל כרמל :

קרוואנים לכ - 8-10 משפחות מעוטי יכולת.
עאמר שמס יעביר לידיעת ראש העיר שלנוכח העובדה שמדובר בהצבה
על שטח המיועד לפיתוח לשכ' חיליים משוחררים, עליו להתחייב
בחזרה שבמידה ותתקבל החלטה לבניה רוויה באתר האמור, הוא
יהיה אחראי לפינוי הקרוואנים.
המשרד יממן את הכנת התשתיות וחיבור המבנים למים ביוב חשמל.
הובלת המבנים כמקובל עד היום לגבי הגופים הקולטים על חשבון
המועצה. תתימת חוזה עם חב' עמידר וחשלוס שכו דירה הינם תנאי
הכרחי להצבה.
בהתאם לחשובות עאמר שמס, יועבר האישור הדרוש לחב' עמידר.

טיפול : מנכ"ל
ל"ז : 1/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים : מנכ"ל המשרד
מנכ"ל מחוז ירושלים
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / כללי

4-10-94

79

קרמר - שפירא - שניידר משרד עורכי דין ונוטריון

KRAMER - SHAPIRA - SCHNEIDER LAW OFFICES & NOTARY

JOSEPH SHAPIRA Adv. & Notary
YEHOASHUA KRAMER Adv. & Notary
MICHAEL SCHNEIDER Adv.
ELY MORDECHAI Adv.
ILAN SHEMER Adv.
RUTH LEVY Adv.
ZIVA BARASHI Adv.
NATHAN BABAYOFF Adv.

18835
27
Tel. 02-234258 'טל
Fax. 02-255493 'פקס

יוסף שפירא עו"ד ונוטריון
יהושע קרמר עו"ד ונוטריון
מיכאל שניידר עו"ד
אלי מרדכי עו"ד
אילן שמר עו"ד
רות לוי עו"ד
זיוה בראשי עו"ד
נתן בביוף עו"ד

19 King David St., Jerusalem 94101

רחוב דוד המלך 19, ירושלים 94101

22 באוגוסט 1994

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

לאיתן שלום רב!

למען הסדר הטוב, הריני לעלות על הכתב הנושאים שנמסרו ע"י משרדנו לטיפול
משרד הבינוי והשיכון:

1. אדמות משפחת [REDACTED] בגבעת זאב:

פסור מתשלום הוצאות פיתוח, כל זאת בהסתמך על אישור בכתב של משרד
הבינוי והשיכון ועל פסורים שנתנו ללא יוצא מן הכלל, לשאר השכנים
(אשדר, יובל גד, מבס, ברדריאן, חב' פרי הארץ, מורשת בנימין, וכיוצ"ב).

2. לוקי מפעלי בניה:

לצערי, התשלום ששולם לא עבר דרכי כעו"ד, דבר שהוא מנוגד למקובל. כמו
כן עד היום הזה לא קיבלתי כל חישוב שנעשה ע"י משרד הבינוי והשיכון.

3. קריכלי - אלון:

תביעת מרשתי נמסרה למשרד הבינוי והשיכון ב- 10.2.94 ואני ממחין לקבלת
תשובה.

אני מודה לך על טיפולך ומקווה לקבל תשובות ענייניות בתחילת שבוע הבא.

בכבוד רב, ובברכה
[Signature]
יהושע קרמר, עו"ד

ש.0066

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

REPORT OF THE
SPECIAL AGENT IN CHARGE
OF THE
LAND OFFICE
AT
DENVER, COLORADO
FOR THE
YEAR
1900

THE
LAND OFFICE
AT
DENVER, COLORADO

FOR THE
YEAR
1900

THE
LAND OFFICE
AT
DENVER, COLORADO

FOR THE
YEAR
1900

THE
LAND OFFICE
AT
DENVER, COLORADO

FOR THE
YEAR
1900

THE
LAND OFFICE
AT
DENVER, COLORADO

FOR THE
YEAR
1900



THE
LAND OFFICE
AT
DENVER, COLORADO

FOR THE
YEAR
1900

THE
LAND OFFICE
AT
DENVER, COLORADO

FOR THE
YEAR
1900

THE
LAND OFFICE
AT
DENVER, COLORADO

FOR THE
YEAR
1900

THE
LAND OFFICE
AT
DENVER, COLORADO

FOR THE
YEAR
1900

THE
LAND OFFICE
AT
DENVER, COLORADO

FOR THE
YEAR
1900

THE
LAND OFFICE
AT
DENVER, COLORADO

FOR THE
YEAR
1900

THE
LAND OFFICE
AT
DENVER, COLORADO

FOR THE
YEAR
1900

THE
LAND OFFICE
AT
DENVER, COLORADO

FOR THE
YEAR
1900

קרמר - שפירא - שניידר משרד עורכי דין ונוטריון

KRAMER - SHAPIRA - SCHNEIDER LAW OFFICES & NOTARY

JOSEPH SHAPIRA Adv. & Notary
 YEHOASHUA KRAMER Adv. & Notary
 MICHAEL SCHNEIDER Adv.
 ELY MORDECHAI Adv.
 ILAN SHEMER Adv.
 RUTH LEVY Adv.
 ZIVA BARASHI Adv.
 NATHAN BABAYOFF Adv.

Tel. 02-234258 'טל
 Fax. 02-255493 'פקס

יוסף שפירא עו"ד ונוטריון
 יהושע קרמר עו"ד ונוטריון
 מיכאל שניידר עו"ד
 אלי מרדכי עו"ד
 אילן שמר עו"ד
 רות לוי עו"ד
 זיוה בראשי עו"ד
 נתן בביוף עו"ד

19 King David St., Jerusalem 94101

רחוב דוד המלך 19, ירושלים 94101

22 באוגוסט 1994

לכבוד
 מר איתן כבל
 יועץ שר הבינוי והשיכון
 משרד השיכון
 ירושלים

לאיתן שלום רב!

למען הסדר הטוב, הריני לעלות על הכתב הנושאים שנמסרו ע"י משרדנו לטיפול
 משרד הבינוי והשיכון:

1. אדמות משפחת [REDACTED] בגבעת זאב:

פסור מחשולם הוצאות פיתוח, כל זאת בהסתמך על אישור בכתב של משרד
 הבינוי והשיכון ועל פטורים שנתנו ללא יוצא מן הכלל, לשאר השכנים
 (אשד, יובל גד, מבס, ברדריאן, חב' פרי הארץ, מורשת בנימין, וכיוצ"ב).

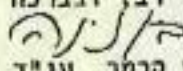
2. לוקי מפעלי בניה:

לצערי, החשולם ששולם לא עבר דרכי כעו"ד, דבר שהוא מנוגד למקובל. כמו
 כן עד היום הזה לא קיבלתי כל חישוב שנעשה ע"י משרד הבינוי והשיכון.

3. קריכלי - אלון:

חביעת מרשתי נמסרה למשרד הבינוי והשיכון ב- 10.2.94 ואני ממתיין לקבלת
 תשובה.

אני מודה לך על טיפולך ומקווה לקבל תשובות עוייניות בתחילת שבוע הבא.

בכבוד רב, ובברכה

 יהושע קרמר, עו"ד

ש.0066

22.8.95



מפעלי לוקי לבנייה בע"מ
LUKI BUILDING CONTRACTORS CO. LTD.

26.07.1994
1062644

לכבוד
עו"ד יהושע קרמר
רח' דוד חמלן 19
ירושלים - 94101

434

חננדור: תביעתנו לחזור בגין תשלומי פתוח אתר ראש העין

1. בחמשד לטיפולן בנושא ולמכתבנו לגבי לנו בגין תשלומי פתוח באתר הג"ל ע"ס 501,000.- ש"ח הרינו להודיע כי לפי מיטב ידיעתנו (לא קיבלנו על כך כל סכום של 265,000.- ש"ח להשבונו בבנק.
2. גם לא ברור לנו עם מי ניתן לברר את הנושא ומי אחראי במשרד השכון להעברת הכספים (ניסינו לברר בנוכרות משרד השכון ללא הצלחה).
3. בכל מקרה אם אכן חסכום של 265,000.- ש"ח חועבר בגין הג"ל הרי שלדעתנו עליהם היה להעביר לנו סך של לפחות 501,000.- ש"ח לא כולל ריבית (שבנינו עדיין לא תבענו).
4. נא עזרתך בבדיקת הנושא וחשלמות התשלום.

בתודה מראש,

עמ' ורשקין
ד. ס. כ. 5

קרמר - שפירא - שניידר - משרד עורכי דין ונוטריון

KRAMER - SHAPIRA - SCHNEIDER LAW OFFICES & NOTARY

JOSEPH SHAPIRA Adv. & Notary
YEHOASHUA KRAMER Adv. & Notary
MICHAEL SCHNEIDER Adv.
ELY MORDECHAI Adv.
ILAN SHEMER Adv.
RUTH LEVY Adv.
ZIVA BARASHI Adv.
NATHAN BABAYOFF Adv.

Tel. 02-234258 'טל
Fax. 02-255493 'פקס

יוסף שפירא עו"ד ונוטריון
יהושע קרמר עו"ד ונוטריון
מיכאל שניידר עו"ד
אלי מרדכי עו"ד
אילן שמר עו"ד
רות לוי עו"ד
זיוה בראשי עו"ד
נתן בביוף עו"ד

19 King David St., Jerusalem 94101

רחוב דוד המלך 19, ירושלים 94101

מספרנו: 87/ל

12 ביוני 1994

לכבוד
מר נועם פלקוביץ, עו"ד
הלשכה המשפטית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ח.נ.,

הנדון: לוקי מפעלי בניה

1. מאז מכתבך מיום 21.4.94 שבו ואמר כי "החישוב החדש נעשה בימים אלה וישלח לחברה בקרוב" לא קבלתי כל חישוב עד עצם היום הזה.
2. אני מבין כי משרד הבינוי והשיכון עמוס בעבודה אולם אני מקווה כי גם נושא זה המטופל ע"י משרדך מזה עידן ועידנים יסתיים.
3. מצ"ב חישוב שנעשה ע"י מרשתי נכון ליום 22.5.94 ואינו כולל החזר ריבית.

4. אודה לך על התערבותך.

5. תודה!

בכבוד רב ובמ"ח,
יהושע קרמב, עו"ד

העתק: מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פוגרמות.
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה.
מר חיים רון - אגף פוגרמות.
לוקי מפעלי בניה.

ש.5

255493

13/3

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

3/11

22-5-94 : תאריך

סמ"י :

10/10
19/10
20/10

אז: זה חיים בן
אז: פלוגות

הלבן: חברות אלקי

הדגש: אגביתק זואם 18.5.94 בעלן טאלבן
היוני חזר אלקי:

- ① לא אהבתי שום סיכום צהרים אולם זואם.
- ② בן אהבתי חישא חזש (ס"י סיכום
הצהרים) חברות אלקי באגזלות אה"ב
טבלה אולי בעלן חישא החזרה הביתה
והוא טלקי קורא

- ③ אה"ב צרביקאן להתביעה שוא אולם קטורים
אעלן בע החזרה הביתה אלא, כבש היבאל
אי אעלן קבול אתהרובו בליה

הדגש
הערות: זה יואב בזה - אזור השכר
זה איתן אהבתי - ס/אחא אלקי
פלוגות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 21/4/94

תיק -

255493
15.94
סליש

לכבוד
מר יהושע קרמר, עו"ד
רח' דוד המלך 19
ירושלים 94101

הנדון: לוקי מפעלי בניה

בהמשך להודעתי הטלפונית הריני לחזור ולאשר לך כי כפי שבקשת חישוב החזרי הפיתוח לא יעשה על בסיס טבלת "בנה ביתך".
החישוב החדש נעשה בימים אלה וישלח לחברה בקרוב.

בכבוד רב ובכ"ח

נועם פלקוביץ, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: לשכת מנכ"ל
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
מר חיים דון - אגף פרוגרמות

2026

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665

22.8.94
2001
אסתר נחליאלי-חיאט עורכת-דין

רח' עזה 36, ירושלים 92382
ת.ד. 4523, ירושלים 91046
טל: 02-669661, 666474, 634225
פקסימיליה: 02-639310

ירושלים: 27.7.94

לכבוד
הגב' צ. בירן, עו"ד
היועצת המשפטית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדתי,

הנדון: אדמות משפחת [REDACTED] בגבעת זאב

בהמשך לפגישה שנערכה במשרדך, ולפי בקשתך, הריני להעלות על הכתב את השתלשלות העניינים כפי שארעה בענין מקרקעיה של משפחת [REDACTED] סיבת פנייתנו אליך.

רקע הסטורי

- (א) המקרקעין, נושא מכתב זה, נרכשו ע"י אב המשפחה [REDACTED] בשנת 1933.
- (ב) בשנת 1947, עת נעשו "הסכמי חלוקה", היו שטחים אלה שטחי נפקדים, מאחר שנמצאו בשטח הטריטוריאלי של ירדן, והוקנו לממונה הירדני על רכוש האויב.
- (ג) בשנת 1967, לאחר מלחמת ששת הימים, עת התרחבו גבולות מדינת ישראל חזרו המקרקעין להיות תחת שלטון ישראל המיוצג ע"י המינהל האזרחי, ואולם במקום שיוחזרו לבעליהם קרי, למשפחת [REDACTED] הם הוקנו לממונה על הרכוש הנטוש, מאחר שהם היו נכסים נפקדים בזמן השלטון הירדני.
- (ד) רק לאחר מו"מ ארוך ומיגע, שגם עלה בהוצאות, סוכם כי המקרקעין יועברו על שם ששת היורשים לבית [REDACTED] (כפי שמופיע כיום בלשכת רישום המקרקעין בראמלה - שעותק ממנו מתורגם מהדף בו הם רשומים מצ"ב ומסומן א') עם הערה כי המקרקעין מוקנים לממונה על הרכוש הנטוש.
- (ה) לאחר מו"מ, שאף הוא היה ארוך, סוכם כי בני המשפחה יוכלו לעשות עסקאות במקרקעין, בכפוף לחתימה על הסכם חכירה עם המינהל.
- כל עיסקה שתבוצע, כך סוכם עם המינהל האזרחי, תפנה משפחת [REDACTED] את היזם לממונה לגבי החלק שירשם על שמו.
- (רצ"ב הודעת הממונה על הרכוש הנטוש - מסומן באות ב').

(ו) המקרקעין הנדונים נרכשו במושע בשנת 1933 יחד עם בני משפחה נוספת שמכרו את זכויותיהם במקרקעין למשפחת [REDACTED], ומאחר ששתי המשפחות הגיעו להבנה כדי למנוע חיכוכים - נעשה הסכם חלוקה לו הסכים גם הממונה שאף היה צד להסכם.

השתלשלות העניינים

(א) מעת קבלת האישור מאת הממונה כי משפחת [REDACTED] רשאית לבצע עסקאות במקרקעין, החלו להתעניין גורמים שונים ברכישת המקרקעין, או חלקם ו/או לענין את המשפחה בעסקאות קומבינציה.

במקביל נערכה תכנית לבניה ע"י משרד הארכיטקטים אנג'ל איצקין, ואף הוכנה תב"ע חדשה.

(רצ"ב לדוגמא מכתבו של עו"ד דניאל קרמר, נציג אשר מסומן באות ג', וכן תכנית לבניה שנערכה ע"י משרד הארכיטקטים, מסומן באות ד').

(ב) כשהחל להתנהל המו"מ עם ראשוני המתעניינים במקרקעין - הסתבר לבני המשפחה, כי משרד השיכון דורש הוצאות פיתוח בסכום נכבד, וכי הם לא יוכלו לבצע כל עסקה ללא תשלום הוצאות פיתוח אלה, וגם נסיונות ל"גלגל" על הקונים ביצוע הפיתוח לא צלחו, שכן משרד השיכון דרש כי נסדיר את נושא הוצאות הפיתוח עימו, ומאחר שהסכום היה גבוה עד כי לא הותיר כל כדאיות כלכלית לבני המשפחה, ולו המזערית ביותר.

(ראה מכתבה של הגב' צביה אפרתי, מסומן באות ה', ומענה של הגב' חנה ג'אנו, מסומן באות ו').

(ג) יודגש כי בה בשעה שבני משפחת [REDACTED] נדרשו לתשלום הוצאות הפיתוח, בנתה משפחת [REDACTED] - שהיו כאמור בעלים במושע עם בני משפחת [REDACTED] - באמצעות חברת "יובל-גד" בניינים למגורים שנועדו למכירה - ללא תשלום הוצאות פיתוח!

(ד) מכאן, שלמעשה על אותו מיתחם בבעלות משותפת של שתי המשפחות החילו דין אחד על משפחת [REDACTED] ודין אחר על משפחת [REDACTED]

(ה) כל השיחות שקיים מר [REDACTED], אחד מנציגי המשפחה עם משרד השיכון, לנסות ולהשוות את תנאי הבניה לאלו של משפחת [REDACTED] העלו חרס, ולמעשה באותה עת, בסוף שנות ה-80 שנים, בהן התפתחה גבעת זאב ונבנו מאות דירות בגינן לא שולמו הוצאות פיתוח. חברות כמו "אשדר", "יובל-גד" ו"מבט" שבנו דירות רבות למגורים, לא חויבו בתשלום הוצאות פיתוח.

(ו) יאמר כי ברשותנו עותקים של חוזים רבים שנערכו עם גורמים מעוניינים, אולם חוזים אלו לא נחתמו אך ורק בשל "משוכת הוצאות הפיתוח" שהיה על משפחת [REDACTED] לעבור - וללא הצלחה.

שנת 1992

- (א) בעקבות החלטתו של שר השיכון דאז, אריאל שרון ששם לו למטרה לזרז בניה פרטית בכלל והחליט על השתתפות מלאה של משרד השיכון בפיתוח המקרקעין של משפחת [REDACTED] (רצ"ב החלטתו מסומנת באות ז') שוב החלה משפחת [REDACTED] בנסיונותיה למכור את המקרקעין, שיאמר כי בגינן החלו משולמים מיסי ארנונה למועצה המקומית. מיסים אלו מכבידים על בני המשפחה, שכן המס גבוה מאחר שהוא כולל בתוכו, למעשה, את המרכיב של מס הרכוש המקובל בתוך הקו הירוק.
- (ב) ההחלטה האמורה, של מר שרון, הובאה לידיעת נציג בני המשפחה ע"י משרד השיכון.
- (ג) שבעי אכזבות מהתשלומים הכבדים של מיסי הארנונה ומהנסיונות הכושלים למכור את המקרקעין בגלל הוצאות הפיתוח, ומתחושת האפליה בטיפול שונה ביזמים ובבעלי מקרקעין אחרים שבנו בינתיים - נוצר קשר עם נציג של קבוצת יהודים מדרום אפריקה שהביעו רצונם לעלות לארץ ולהתישב בגבעת זאב.
- (ד) קבוצה זו התאגדה לעמותה וההתקשרות היתה אמורה להיות עם חברת "ניצנית", על מנת שתבנה עבור העמותה את הדירות.
- (ה) מר [REDACTED] אף נסע לדרום אפריקה לצורך ניהול מו"מ וחזר משם עם הצעה מפורטת לצורך חתימת ההסכם.
- (רצ"ב מכתב ניצנית מסומן באות ח').
- (ו) פגישה מסכמת התקיימה במשרדו של [REDACTED] ובה השתתף אף עו"ד הרשקוביץ מת"א ב"כ של העמותה. כל פרטי ההסכם גובשו ואף פנינו לממונה על מנת לקדם את העיסקה ולקבל את אישורו ביוזענו שהוצאות הפיתוח לא ידרשו הפעם, בשל החלטת שר השיכון (רצ"ב מכתב מסומן באות ט').
- (ז) להפתעתנו ולתדהמתנו - הפנה אותנו משרדו של הממונה שוב למשרד השיכון, למרות שבאותה תקופה, כאמור, היתה החלטתו של מר שרון בתוקף (אפילו אליבא דגירסתכם).
- (ח) פנה לגב' אפרתי עם מכתב שניסחנו (מצ"ב ומסומן י'), אך הגב' אפרתי ביקשה להפנות המכתב לגב' זמיר.
- (ט) הח"מ שוחחה בטלפון עם הגב' צ. אפרתי, לאחר קבלת תשובת הממונה, שהפתיעה אותנו, א לם הגב' אפרתי מסרה, חד משמעית, כי תנאי לאישור משרד השיכון הוא הסדרת הוצאות הפיתוח למשרד השיכון - ללא כל איזכור ו/או התייחסות להחלטת השר שרון.
- (י) ושוב נותרה המשפחה באותו מצב בו היתה עובר להחלטתו של שר השיכון.

(יא) במאמר מוסגר, יאמר כי משרד השיכון שלח מידי פעם מכתבי התרעה לתשלום חוב בגין הוצאות פיתוח, למרות הפטור שהיה קיים ולמרות שטרם הוגשו תכניות לבניה.

(יב) למרות שפנינו למשרד השיכון בשנת 1992 לגבי העיסקה הספציפית עם "ניצנית" לא קיבלנו תשובה כי קיים הפטור, וממילא כי יחולו אותו עלינו.

שנת 1992

(א) בעקבות החלטתו של שר השיכון דאז, אריאל שרון ששם לו למטרה לזרז בניה פרטית בכלל והחליט על השתתפות מלאה של משרד השיכון בפיתוח המקרקעין של משפחת [REDACTED] (רצ"ב החלטתו מסומנת באות ז') שוב החלה משפחת [REDACTED] בנסיונותיה למכור את המקרקעין, שיאמר כי בגינן החלו משולמים מיסי ארנונה למועצה המקומית. מיסים אלו מכבידים על בני המשפחה, שכן המס גבוה מאחר שהוא כולל בתוכו, למעשה, את המרכיב של מס הרכוש המקובל בתוך הקו הירוק.

(ב) ההחלטה האמורה, של מר שרון, הובאה לידיעת נציג בני המשפחה ע"י משרד השיכון.

(ג) שבעי אכזבות מהתשלומים הכבדים של מיסי הארנונה ומהנסיונות הכושלים למכור את המקרקעין בגלל הוצאות הפיתוח, ומתחושת האפליה בטיפול שונה ביזמים ובבעלי מקרקעין אחרים שבנו בינתיים - נוצר קשר עם נציג של קבוצת יהודים מדרום אפריקה שהביעו רצונם לעלות לארץ ולהתישב בגבעת זאב.

(ד) קבוצה זו התאגדה לעמותה וההתקשרות היתה אמורה להיות עם חברת "ניצנית", על מנת שתבנה עבור העמותה את הדירות.

(ה) מר [REDACTED] אף נסע לדרום אפריקה לצורך ניהול מו"מ וחזר משם עם הצעה מפורטת לצורך חתימת ההסכם.

(רצ"ב מכתב ניצנית מסומן באות ח').

(ו) פגישה מסכמת התקיימה במשרדו של [REDACTED] ובה השתתף אף עו"ד הרשקוביץ מת"א ב"כ של העמותה. כל פרטי ההסכם גובשו ואף פנינו לממונה על מנת לקדם את העיסקה ולקבל את אישורו ביוזענו שהוצאות הפיתוח לא ידרשו הפעם, בשל החלטת שר השיכון (רצ"ב מכתב מסומן באות ט').

(ז) להפתעתנו ולתדהמתנו - הפנה אותנו משרדו של הממונה שוב למשרד השיכון, למרות שבאותה תקופה, כאמור, היתה החלטתו של מר שרון בתוקף (אפילו אליבא דגירסתכס).

(ח) פנה לגב' אפרתי עם מכתב שניסחנו (מצ"ב ומסומן י'), אך הגב' אפרתי ביקשה להפנות המכתב לגב' זמיר.

(ט) הח"מ שוחחה בטלפון עם הגב' צ. אפרתי, לאחר קבלת תשובת הממונה, שהפתיעה אותנו, א' לס הגב' אפרתי מסרה, חד משמעית, כי תנאי לאישור משרד השיכון הוא הסדרת הוצאות הפיתוח למשרד השיכון - ללא כל איזכור ו/או חתיחות להחלטת חשר שרון.

(י) ושוב נותרה המשפחה באותו מצב בו היתה עובר להחלטתו של שר השיכון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון

ט' אלול תש"ן
30/08/90

סיכום סיור עם מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים
מיום חמישי ט' אלול תש"ן (30/08/90)

נוכחים: יעקב רץ, אורי אריאל, משה מרחביה, נציגי הישובים

אדם - (גבע בנימין)

תוכנית מיתאר הקיימת (הוכנה ע"י ההסתדרות הציונית)

א. 100 המנדטים הנוחרים ישווקו לפי הנהלים המקובלים.

ב. השטח הכחול בתוכנית המיתאר - יוזמן תכנון לבניה רוויה, תבוצע מריצת דרכים והקצאה לקבלנים מידית.

תרומה 3,000 יח"ד

גבולות השטח יוגדלו בימים הקרובים, הוצאה הזמנה לתכנון ובוצעו מדידות, המחוז יסיים התכנון בהקדם ויערך למריצת דרכים והקצאה לקבלנים של 400 יח"ד בשנת התקציב הבאה.

ביוב

המחוז יזמין תכנון מידי לפתרון כולל של מערכת הביוב וחיבורה למערכת האזורית.

כביש גישה לפסגת זאב

התכנון חוכן ע"י מע"צ.
עב' חישוף בקטע זה תבוצענה ע"י מע"צ בשנת התקציב הבאה.

גבעת זאב

המועצה המקומית תודיע ליוזמים המחזיקים קרקע פוטית (אשדוד, אנב"ל וכיו"ב) על התנאים החדשים בדבר השתתפות מלאה של משהב"ש בפיתוח תשתיות כמטרה לזרז את פעילותם.

-2-

שטחי מורחי 160 דונם

ביום א' הקרוב תערך סבישה עם עו"ד פליאה אלבק והקבלן להסדר ולמחן אישור
בניה. השטח יאפשר כ - 500 יח"ד - המחוז יערך מידיו בחתום.

גבי-סמואל

300 מנרשים לבנה ביתך דרך 2 עמותות, השטח יצורף בקרוב לנחום חשימוט של
המועצה.

גבעת הכננה והחאנה

המחוז יתכנן בשנת התקציב הנדוכית את השטחים הבאים:

גבעת הכננה כ - 250 יח"ד

גבעת החאנה כ - 100 יח"ד

ויערך לסריצת דרכים וחקצאת לקבלנים בשנת התקציב הבאה.

אגן איילון

הוצבה חוכנית שחוכנה ע"י נחמיה גורלי 1,200 יח"ד.

אדמות

מומלץ לאפשר בניה בסרצלציה הקימת על החלקות שנרכשו.

ביום

רשמי יעקב כץ (כצלה)

עוזר השר לענייני החישובות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 24 באוקטובר 1993
ס' בתש"נ 1993

אל-3215

לפני

337
ואג

לכבוד

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פטור מתשלום הוצאות פיתוח בגבעת זאב

נכון הוא כי בעבר נתנו פטורים מתשלום הוצאות פיתוח ואולם, אלה בוטלו זה מכבר ולא קיימים מאז סוף שנת 1992, נוסף על כך, בעת שנתנו הפטורים נתנו אך ורק לבניה רוויה במסגרת הפרוגרמה של משדנו ולפיכך, לא נוכל להענין לבקשתך.

בכבוד רב,

איתן לחובסקי

מנהל אגף פרוגרמות

העוק: א. מורחזי - מנכ"ל המשרד
רינה זמיר - מנהל מחוז י-ם
חיים רון - אגף פרוגרמות
מרגלית יניב - אגף פרוגרמות

78

4
שנה
לשנה

מזכר

בגקצמו

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך	צ'יפי בינן - היוזמה המשטתית משב"ש
4.10.94	מאת:
תיק מס' 35-96	איתן רבא - יועץ הש
	הנדון:

התבונה לפיתוח אצונו עוצ-רמלה ק"א

סימבול:

כאג העיז רמלה פנה עשר בקרעה
 עהעביו עעעה 5% אמניול חבורה עו"מ.

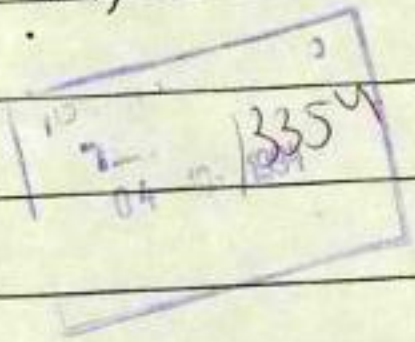
* ענו אין התאגדות עכב.
 * יחז עם זאה מצב לעתבו ע' : (ויצ"י).

* נא חו"ז עס עעה.

* עעגש זח חו"ז העקצמו

תוצה

איתן



מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל

התאריך

25.9.94

כילה

חיק מס

מאת

איתן

הנדון

סימוכין

לשמן פאגור עזבון של פרויקט

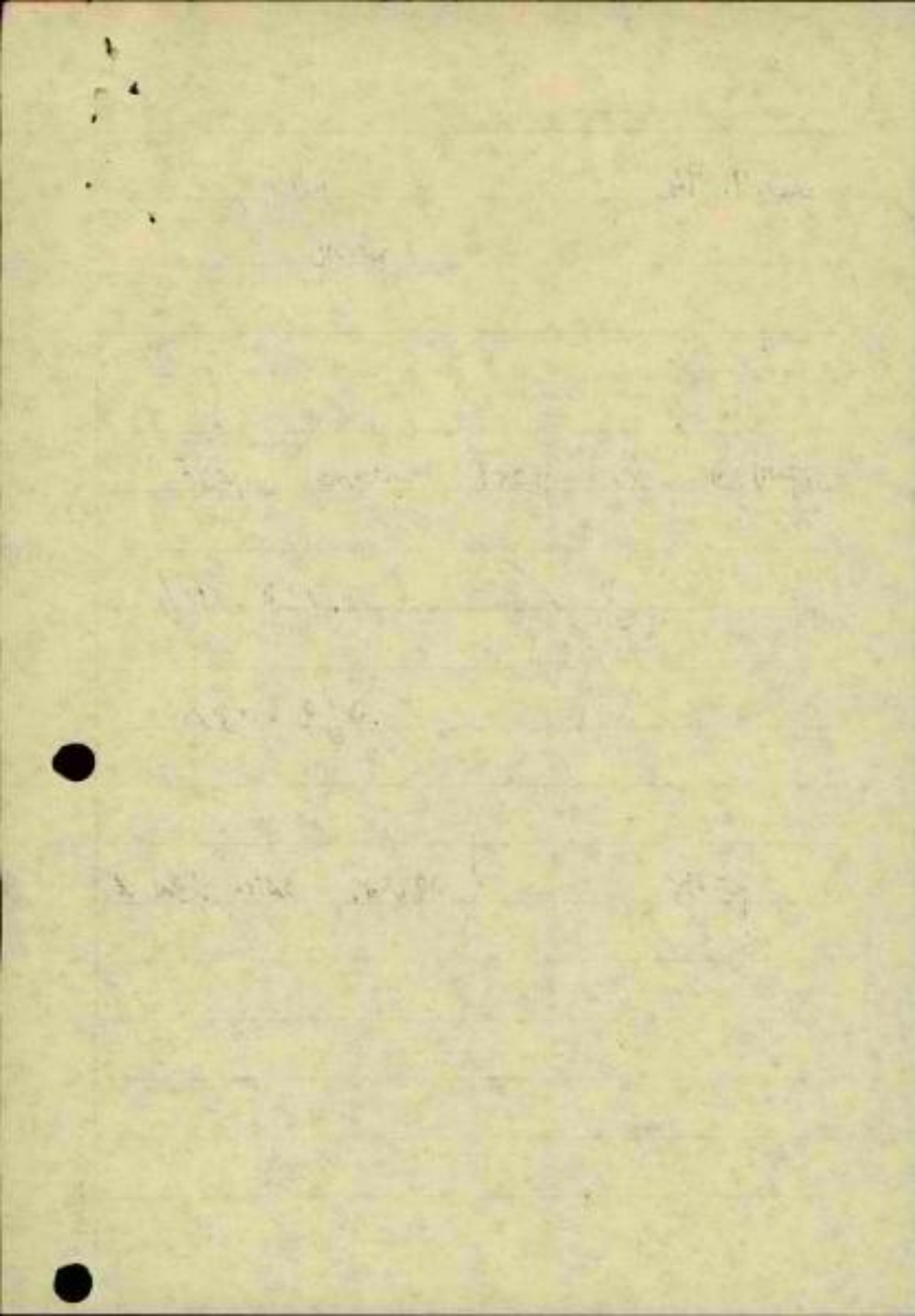
לפני השו

~~איתן
אילנה~~

חצי עפר

איתן

* נציג חולק למעלה



מדינת ישראל
משרד האוצר - רשות החברות הממשלתיות

ירושלים

מנהל חרשות

ט"ו באייר תשנ"ד
26 באפריל 1994
ת.94-23821

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

חנוון: תחברה לפיתוח אזור לוד-רמלה בע"מ

1. לרשות החברות הגיע חתק מפנייתו של ראש עיריית רמלה, מר יואל לביא, ובה בקשתו להעביר לעיריית רמלה 5% ממניות החברה שבנדון (להלן: "לור"ס" או "חברה").
2. לדעת רשות החברות, בטרם תתקבל החלטה בדבר חפיה האמורה, יש להביא בחשבון את השיקולים הבאים:
 - 2.1 כיום מחזיקה מדינת ישראל ב-95% ממניות לור"ס, ועיריית לוד - ב-5% חנותרים. לעיריית לוד נציג אחד בדיקטוריון - ראש העיר, מר מקסים לוי.
 - 2.2 הרוב המכריע של העבודות אותן מבצעת לור"ס הוא בשטח השיפוט של הערים רמלה ולוד ושיתוף הפעולה של העיריות חיוני לעבודת החברה, לפיכך, יש לכאורה צדק מבחינה זו בבקשת ראש העיר לשיעור זהה בבעלות על לור"ס לוח של עיריית לוד.
3. אני מבקש להביא לידיעתך את החיבטים הבאים:
 - 3.1 על פי חדין הקיים, מכירת המניות חייבת להעשות בדרך של מכרז. אם הצעתה של עיריית רמלה תחיה החצעה חסובה ביותר כי אז היא תתקבל, אינני רואה אפשרות לפטור מכירה זו מדיני חמכרוים.
 - 3.2 קודם חמכירה יש לקבל "חלטה חפרטה" כמשמעות מונה זה בוזק החברות חממשלתיות - חתשלי"ח 1975, על כל חמשתמע מכך.
 - 3.3 בטרם נמנה לוועדת חשרים לקבל חחלטה, אני מציע שגדרש לחכין חערכת שווי של חחברה, ובדיקה ראויה של עסקיה כדי לבחון האם אכן זוהי הדרך חראויה בנסיבות חענין.
4. אשמח לסייע בכל שאלה או חבורה נוספת.

בכבוד רב
י. ניצני

חעתק: שר האוצר
מנהל יחידת חחפרטה
חיועצת חמשפטית, רשות חחברות
רפרנט חחברה ברשות חחברות

אורלי ברנע, עו"ד - משרד עורכי-דין
ORLY BARNEA, ADV. - LAW OFFICE

רח' שלמה המלך 18 ראש העין 40820 40820
טל. 03-9387936
פקסמיליה 972-3-9387936
18 SHELOMO HAMELH ST. ROSH-HAAYIN 40820
TEL. 03-9387936
FAX NO. 972-3-9387936

מספרנו ח.636.....OUR REF.

רה"ע, 9.3.95. ROSH-HAAYIN.

לכבוד
עו"ד דקל מאיר
הלשכה המשפטית
משרד השיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים

ח.נ.

הנדון: מר. [REDACTED] נ. חברת לור"ם ומשרד השכון

מאשרת את קבלת העתק הקבלה אשר מר. [REDACTED] חתם עליה ביום 4.12.88.

לתשומת לבך המחיר המקורי לפינוי היה סך של \$ 28,000. ארה"ב.
מר. [REDACTED] אכן חתם על הקבלה, וניתן לו שיק ליום 9.12.88 על סך של \$ 44,800.
ש"ח.

עקב סיבות שונות של חברת לור"ם ביקשה החברה לאחר את מועד פרעון השיק, ועקב
כך שונה מועד הפרעון ליום 1.8.89.

עקב כך קיבל מר. [REDACTED] את הסך הנ"ל לאחר תשעה חודשים מיום שהיה אמור לקבלם,
וזמן רב אחרי שחתם על הקבלה.

כפי שהודעתי לך עד היום, מר. [REDACTED] איננו טוען כנגד הסכום המקורי שהיה עליו
לקבל ושחוא אכן קיבל.

משרד השיכון החליט באמצעות חברת לור"ם להעביר לפנים משורת הדין סך של
\$ 5,000. ארה"ב נוספים עבור פינוי המבנה.

עקב כך חלק מהתושבים קיבל את הסכום הנ"ל וחלקם בינהם מרשי, לא קיבל את הסך
של \$ 5,000. ארה"ב.

לאור כל האמור לעיל, עומד מרשי על זכותו לקבל את הסך הנ"ל שהובטח לו.

באם הפעם לא יקבל מרשי תשובה למכתבו תוך שבועיים מיום משלוח מכתבי זה, ישקול
מרשי פניה לערכאות המתאימות לשם קבלת מלוא המגיע לו מהמדינה.

לאור זאת אודה על תשובתך בזמן המצויין דלעיל בהקדם.

בכבוד
ברנע אורלי, עו"ד
רב,

העתק: מר איתן כבל - עוזר שר השיכון.

אורלי ברנע, עו"ד - משרד עורכי-דין
ORLY BARNEA, ADV. - LAW OFFICE

18 SHELOMO HAMELH ST. ROSH-HAAYIN 40820
TEL. 03-9387936
FAX NO. 972-3-9387936

רח' שלמה המלך 18 ראש העין 40820
טל. 03-9387936
פקסמיליה 972-3-9387936

OUR REF. 636 ח. מספרנו

רח"ע, 9.3.95. ROSH-HAAYIN.



לכבוד
עו"ד דקל מאיר
הלשכה המשפטית
משרד השיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים

ח.נ.

הנדון: מר [REDACTED] נ. חברת לור"ס ומשרד השכון

מאשרת את קבלת העתק הקבלה אשר מר [REDACTED] חתם עליה ביום 4.12.88.

לתשומת לבך המחיר המקורי לפינוי היה סך של \$ 28,000 ארה"ב.
מר [REDACTED] אכן חתם על הקבלה, וניתן לו שיק ליום 9.12.88 על סך של \$ 44,800.
ש"ח.

עקב סיבות שונות של חברת לור"ס ביקשה החברה לאחר את מועד פרעון השיק, ועקב
כך שונה מועד הפרעון ליום 1.8.89.

עקב כך קיבל מר [REDACTED] את הסך הנ"ל לאחר תשעה חודשים מיום שהיה אמור לקבלם,
וזמן רב אחרי שחתם על הקבלה.

כפי שהודעתי לך עד היום, מר [REDACTED] איננו טוען כנגד הסכום המקורי שתיה עליו
לקבל ושחוא אכן קיבל.

משרד השיכון החליט באמצעות חברת לור"ס להעביר לפנים משורת הדין סך של
\$ 5,000 ארה"ב נוספים עבור פינוי המבנה.

עקב כך חלק מחתושבים קיבל את הסכום הנ"ל וחלקם בינחם מרשי, לא קיבל את הסך
של \$ 5,000 ארה"ב.

לאור כל האמור לעיל, עומד מרשי על זכותו לקבל את הסך הנ"ל שהובטח לו.

באם הפעם לא יקבל מרשי תשובה למכתבו תוך שבועיים מיום משלוח מכתבי זה, ישקול
מרשי פניה לערכאות המטאיות לשם קבלת מלוא המגיע לו מהמדינה.

לאור זאת אודה על תשובתך בזמן המצויין דלעיל בהקדם.

בכבוד רב,

ברנע אורלי, עו"ד

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.

אורלי ברנע, עו"ד - משרד עורכי-דין
ORLY BARNEA, ADV. - LAW OFFICE

18 SHELOMO HAMELH ST. ROSH-HAAYIN 40820
TEL. 03-9387936
FAX NO. 972-3-9387936

רח' שלמה המלך 18 ראש העין 40820
טל. 03-9387936
פקסמיליה 972-3-9387936

OUR REF.....305.ח מספרנו

רה"ע, 29.9.94. ROSH-HAAYIN.

לכבוד
עו"ד דקל מאיר
משרד השיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

ח.נ.

הנדון: נ. לור"ם ומשרד השיכון

מאשרת את קבלת מכתבך מיום 23.8.94.

אני מאשרת שאכן התביעה כנגד משרד השיכון נמחקה ביום 3.3.93.
כמו-כן הנני מאשרת כי התביעה כנגד חברת לור"ם נמחקה ביום 27.6.93.

אחת הסיבות שהתביעה נמחקה הינה מאחר שמדובר בתבטחה שלטונית וכן מכיון שלא
נזכר בתביעה כי מרשי פנה ללור"ם, כי הזכאות נבדקה וכי על פי כתב התביעה אין
עילה גם לא נגד נתבעת 1.

כפי שידוע לך כתב תביעה אשר מעצם ניסוחו עולה כי הוא הוגש כאשר אין הוא מגלה
עילת תביעה על פניו, כתב התביעה שכזה ימחק אך הוא ניתן לתיקון בכל עת. כאשר
הוא מוגש בציון העילה הנכונה, אזי ידון בו בית המשפט. מחיקה שכזו אינה מהווה
מעשה בית דין.
לאור זאת עומדת למרשי הזכות בכל עת לפנות לכל בית משפט מוסמך אשר ידון
בעניינו.

כל העובדות הללו הינן עובדות טכניות אשר אינן מתייחסות לעצם העניין עצמו
לפיו הובטחו למרשי סך של \$ 5,000. ארה"ב בגין פינוי המבנה בראש העין.

מאחר שמרשי נוקט בכל ההליכים הנכונים בימים אלו, ומאחר והפגם של כתב תביעה
אשר נמחק מחוסר עילה ניתן לתיקון עם הגשת תביעה חדשה, נראה לי כי נכון יותר
יהיה לדון בעצם זכותו של מרשי לקבל את הכספים שהובטחו לו, ולא בבעיות
פרוצדורליות אשר ניתנות לתיקון בקלות.

כדי לחקל עליך את הדיון לגופו של עניין, חריני מצרפת בזאת את הפרוטוקול מיום 3.3.93 ואת הפרוטוקול מיום 27.6.93.

לאור כל העובדות הללו, אבקשך להודיעני מהי העמדה העניינית של משרד השיכון, בדבר פיצויו של מרשי בגין פינוי המבנה.

אני מקווה שתשובתך חפעם תהיה לגופו של עניין, וזאת על מנת שיוכל מרשי לתכנן ולכלכל את מעשיו בעתיד, בין על ידי הגשת תביעה ובין על ידי פניה לבג"ץ.

אודה על תשובתך בחקדם.

בכבוד רב,

ברנע אורלי, עס"ד

העתק: מר איתן כבל - יועץ חשר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - יח' באלול תשנ"ד
23 באוגוסט 1994

תיק -

לכבוד
הגב' אורלי ברנע, עו"ד
רח' שלמה המלך 18
ראש העין 40820

ח.נ.

הנדון: ת.א. [REDACTED] נ' לור"ם ומשב"ש
סימוכין: מכתבן מיום 8.8.94 (מספר ח.255)

הרינו לאשר קבלת מכתבן שבסימוכין, ביום 16.8.94.

ראשית, הנוי חמה על משך הזמן לתגובתן למכתבי מ- 3.1.94.

שנית, אדגיש כי על אף שבאת בדרישה "לדיוק בעובדות" הרי שבמכתבן הנ"ל נפלו אי דיוקים רבים ובכללם בשמות הצדדים, בתאריך מכתבי ובתוכן החלטות ביהמ"ש.

ולגופו של ענין:

בבקשת מרשך לביטול פס"ד, בסעיף 7 לתצהיר התומך בה, נאמר מפורשות כי אינו מבקש לבטל את פס"ד כנגד נתבעת 2 (קרי - משרד הבינוי והשיכון).

זאת ועוד בהחלטת בית המשפט מיום 27.6.93 בתחילתה מצוין השופטת "הבקשה מתייחסת אך ורק לביטול פס"ד אודות המחיקה כנגד נתבעת מס' 1 (קרי לור"ם - מ.ד.).

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665

המבקש מסכים עם החלטת ביהמ"ש לפיה התביעה תמחק כנגד נתבעת מס' 2
(קרי משב"ש - מ.ד.) מחוסר עילה".

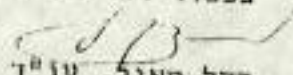
ובסופו קובעת השופטת

"לפיכך, אני מוחקת את התביעה גם כנגד נתבעת זו"

העולה במקובץ מכל האמור לעיל כי פס"ד הינו סופי ואין למרשך עילת
תביעה כנגד משרדינו.

לפיכך - הנני חוזר על בקשתי כי תפעלי לכך שמרשך ישלם את חובו בתיק
ההוצל"ם בהחאם לפס"ד.

בכבוד רב ובכ"ח


דקל מאיר, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר עמנואל נווה - סגן בכיר לפרקליט מחוז מרכז

2063/מ

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665

אורלי ברנע, עו"ד - משרד עורכי-דין
ORLY BARNEA, ADV. - LAW OFFICE

רח' שלמה המלך 18 ראש העין 40820 40820
18 SHELOMO HAMELH ST. ROSH-HAAYIN 40820
טל. 03-9387936
TEL. 03-9387936
פקסמילית 972-3-9387936
FAX NO. 972-3-9387936

מספרנו ח.255. OUR REF.

ר"ע, 8.8.94. ROSH-HAAYIN.

לכבוד
משרד תבינוי והשיכון
לשכת היועץ המרכזי
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

לידי עו"ד דסל מאיר

ח.נ.

הנדון: ת.א. [REDACTED] נ. יורם
מספרך מ-1349 מיום 3.1.94

משארת את קבלת מכתבך מיום 1.3.94.

על מנת לדייק בעובדות הנני להזכירך כי ביום 3.3.94 קבע בית המשפט כי התובע לא התייצב לקדם המשפט ועל כן ביקשו למחוק את תביעתו. בנוסף קבע בית המשפט, כי לאחר עיון בכתב החגנה, מצא בית המשפט, כי אין כל עילה תביעה כנגד הנתבעת וכי יש מקום למחוק את התביעה.

לאחר הדיון הנ"ל התקיים דיון בבית המשפט ביום 27.6.93, רצ"ב הפרוטוקול ובו נאמר: "במקרה שלפנינו מאתמך התובע על מסמכים. (שורה 18) נובע מכך שכל טענותיו של התובע הם בדבר הבטחת שלטונית שניתנה לו, כלומר, ענין לנו כאן "בתקיפה ישירה" של פעולה שלטונית אשר הערכאה המתאימה לה היא בג"צ. וביהמ"ש זה אינו מוסמך לדון בכך, אלא אם כן מדובר "בתקיפה עקיפה" של פעולה שלטונית תוך כדי דיון ועילה שבה מוסמך לדון ביהמ"ש זה. כאמור המדובר כאן בתקיפה ישירה."

לאור החלטה זו קבע בית המשפט כי יש למחוק את התביעה כנגד הנתבעת.

מאחר שמשרד השיכון התחייב לשלם למרשי סך של - \$ 5,000 ארה"ב בשקלים כתוספת עבור פינוי המבנה, נראה לי שהדרך הנכונה לאחר הזמן הרב שעבר מיום ההתחייבות ועד היום הזה לשלם סכום זה.

במדה ותתקבל תשובה מתחמקת מכם או תשובה, כי אינכם מוכנים לשלם סכום זה, אזי לא תוותר בידי מרשי כל ברירה אלא לפנות לבג"צ, לשם חיוב המדינה לתשלום סכום זה כפי שהובטח למרשי.

התראה נוספת לא תשלח.

בכבוד רב,

ברנע אורלי, עו"ד

פ ר ו ט ו ק ו ל

בפני כב' השופטת נ. אוהד

נוכחים: החובע: [REDACTED]

הנתבעים: 1. לור"ס

2. מדינת ישראל

בא כח: עו"ד גנס

בא כח: המחמחה בלקין

עו"ד גנס: על "סוד כתב ההגנה וזו מבקשים למחוק אותנו מכתב התביעה.
מאידך ובעצם שולט הדין לחובע על פי ההסכם.
מכאן/ש.נ.נ. אני מבקש לעמוד על חזרתי. מבקש למחוק את כתב התביעה
נגדנו, משום שכתב התביעה אינו מגלה עילה.

ה ר ו ט ו ק ו ל

החיה נקרא לק.מ. להיות יושב 08.08, עד לשעה 08.45 לא התייצב
היום 7.

אי התייצבות לשיבת מ.מ. כדון אי התייצבות למשפט.
משום זה יש למחוק את התביעה.

בנוסף, לאחר עיון בכתב התביעה של ותבעת מס' 2 לא כבאחי כל עורה
לתביעה כנגד נתבעת זו, ויש מקום למחוק את התביעה כנגדה.

על "סוד שני הטעמים הנ"ל התביעה ומחוקת.

הוצאות כחובע 1 ונתבעת 2 לכל אחד מהם 500 ש"ח, מע"מ צמוד להיות
ועד לחילוט בפועל.

ניתן והודע היום 3.3.93 כמעתי הנ"ל.

נ. אוהד - שופטת

הקלדנית: ירון

פ ר ו ט ו ק ו ל

בפני כב' השופטת נ. אהוד

בא כח: עו"ד אהרון

וורחית: החובע: [redacted]

בא כח: עו"ד גוס

הנתבע: לורס בע"מ

ה ח ל ט ה

ת.א. 3239/92 נמחק בהחלטת ביהמ"ש זה מיום 3.3.93.
בהחלטתי מס', ציינתי, כי בנוסף לאי החיובות כדין למשפט של החובע,
הוסיף נמחק גם מחזיק עילה כנגד הנתבעת 2.
בקשה זו היא לביטול פסה"ד שניתן בהעדר החובע.
הבקשה מתייחסת אך ורק לביטול פסה"ד אודות המחיקה כנגד נתבעת מס' 1.
המבקש מסיים עם החלטת ביהמ"ש לפיה התביעה חמקה כנגד נתבעת מס' 2
ומזכיר עילה.

לענין חוסר העילה שהוא בסיס החלטת הנדונה, אומר בענין זה ר"ר
יוסמן בספרו סדר"י מהדורה 6 בעמ' 362:

"העדר עילה חביעה הוא, איפוא, פגם-המחילה על פני
כתב התביעה עצמו, מקריאח המסמך וללא חקירה ודרישה
בעובדות, צורך כך חייב הנתבע להניח, כי יעלה בידו
החובע להוויח את כל אשר עליו בכתב התביעה, היינו,
את כל "העובדות המהותיות" אשר פרשו בו בהתאם לתקנה
2 (5) ותקנה 71(א). אם אף ברור ונועלה מכל ספק הוא,

שכל סוגר העובדות שטען להן לא יוכל התובע לזכות
בטעו קביעה כי אז - ורק אז - אומרים שכתב התביעה
אינו מראה עילה. במקרה כזה, סוף התביעה, לאחר
שחברר, להדחות, ותביעה שסופה להידחות, מפילו
דוכות התובע את כל העובדות שהסתמך עליהן, מה טעם
לגבות ראיות להוכחתה, ולשמעה?"

במקרה שלפנינו נסתמך התובע על מסמכים אותם צרף לתביעתו, לפיהם
ישנה החלטה שלטונית של הנבצעת 2 לפצות לפי קריטריונים (נספח א'),
אולם אין באף אחד מהמסמכים שצרף החלטה פוזיטיבית הקושרת בין הנבצע
להחלטה שבנספח זו.

ובנספח ד' אף הובהר שהוא חייב לבוא ולשכנע בדבר זכאותו שאינה
פוקנה לו מראש.

דובע סכך, שכל טענותיו של התובע הן בדבר הכטחה שלטונית שניתנה
לו, בליסטר, ע"י רון לאן "בתקיפה לשירה" של פעולה שלטונית אשר
הערכאה המחאימה לה היא בג"צ, וביהמ"ש זה אינו מוסמך לדון בכך, אלא
שהכל מדרבנן "ר קיפה עקיפה" של פעולה שלטונית תוך כדי דיון ועילה
שבה מוסמך לדון ימ"ש זה, ור' לדוגמא ע"א, 256/70 פרידמן ב, עכ"ל
היפה וד"י כ"ד 2 (מ' 1572).

לשכור המדובר אין בתקיפה לשירה, ולכן גם אם יוכיח התובע את
הנ"ל, הרי שכל הוכחת כל עילה ולא הגיע לערכאה המחאימה לדון
בתביעה זו.

לחזיקת התביעה בגדר נבצעת 2 מחומר עילה, השלכה לשירה על נבצעת מט'
1.

לפניו של ביתן שמשה נבצעת 1 זרוע ארוכה לבצוע החלטות נתבעת 2.
בנבדה זו אף עולה מן המסמכים הרחב התביעה.

06.93

בית משפט השלום ב"מ

המשיב, המספר 1, גם לא בחביעה, כי התובע פנה לכתב 1, כי
יכולתו ובדקה 11 נתקבלה חשיבה שלילית, על פי כתב החביעה אין עולה
גם לא נגד החביעה 1, ובנוסף יש למחוק החביעה נגד כתב 1 על פי
דיוק השלמות.

לפיכך, יגוי מוחלט את החביעה גם כנגד כתב 1.

הוצאות לעו"ד: 750.- ש"ח + מע"מ צמוד מהיום עד לחלוט
הפועל.

ניתן היום 27.6.93 בהעדר.

המזכירות חשלה: וחק החלטה זו לב"כ הצדדים.

נ. הוהר - שופט

המזכירות ירון

העקב ראשון כחור מים



בית משפט השלום בפתח תקווה
אני מאשר
שהעקב זה נספק לצידי למקור
א. הוהר
תאריך: 27/6/93
טובל בית משפט

אורלי ברנע, עו"ד - משרד עורכי-דין
ORLY BARNEA, ADV. - LAW OFFICE

רח' שלמה המלך 18 ראש העין 40820 40820
טל. 03-9387936
18 SHELOMO HAMELH ST. ROSH-HAAYIN 40820
פקסמיליה 972-3-9387936
FAX NO. 972-3-9387936

OUR REF. 255 ח. מספרנו

רה"ע, 8.8.94, ROSH-HAAYIN,

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועץ המרכזי
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

לידי עו"ד דקל מאיר

ח.נ.

הנדון: ת.א. [REDACTED] נ. יורם
מספרך מ-1349 מיום 3.1.94

מאשרת את קבלת מכתבך מיום 1.3.94.

על מנת לדייק בעובדות הנני להזכירך כי ביום 3.3.94 קבע בית המשפט כי התובע לא התייצב לקדם המשפט ועל כן ביקשו למחוק את תביעתו. בנוסף קבע בית המשפט, כי לאחר עיון בכתב החגנה, מצא בית המשפט, כי אין כל עילת תביעה כנגד הנתבעת וכי יש מקום למחוק את התביעה.

לאחר הדיון הנ"ל התקיים דיון בבית המשפט ביום 27.6.93, רצ"ב הפרוטוקול ובו נאמר: "במקרה שלפנינו מסתמך התובע על משמכים. (שורה 18) נובע מכך שכל טענותיו של התובע הם בדבר הבטחה שלטונית שניתנה לו, כלומר, ענין לנו כאן "בתקיפה ישירה" של פעולה שלטונית אשר הערכאה המזאיימה לה היא בג"צ. וביהמ"ש זה אינו מוסמך לדון בכך, אלא אם כן מדובר "בתקיפה עקיפה" של פעולה שלטונית תוך כדי דיון ועילה שבה מוסמך לדון בימ"ש זה. כאמור המדובר כאן בתקיפה ישירה."

לאור החלטה זו קבע בית המשפט כי יש למחוק את התביעה כנגד הנתבעת.

מאחר שמשרד השיכון התחייב לשלם למרשי סך של - 5,000 \$ ארה"ב בשקלים כתוספת עבור פינוי המבנה, נראה לי שהדרך הנכונה לאחר הזמן הרב שעבר מיום ההתחייבות ועד היום הזה לשלם סכום זה.

במדה ותתקבל תשובה מחמקת מכם או תשובה, כי אינכם מוכנים לשלם סכום זה, אזי לא תוותר בידי מרשי כל ברירה אלא לפנות לבג"צ, לשם חיוב המדינה לתשלום סכום זה כפי שהובטח למרשי.

התראה נוספת לא תשלח.

בכבוד רב,

ברנע אורלי, עו"ד

מאיר ואורלי ברנע - משרד עורכי-דין
MEIR & ORLY BARNEA - LAW OFFICE

ISA, LEVONTIN ST. TEL-AVIV 65112
TEL. 5605907, 5661346, 5661085
FAX NO. 5605907

רח' לבונטין 15א', תל-אביב 65112
טל. 5605907, 5661346, 5661085
פקסמיליה 5605907

מאיר ברנע, עו"ד תל-אביב,29.8.93...
אורלי ברנע, עו"ד מספרנו18.2.....
MEIR BARNEA, ADV. TEL-AVIV ,
ORLY BARNEA, ADV. OUR REF

לכבוד
מר איתן כבל - יועץ שר השיכון
לשכת שר הבינוי ושיכון
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מר [REDACTED]

בשם מרשי, מר [REDACTED], הנני לפנות אליך כדלקמן:-

במהלך שנת 1988 פינו מספר משפחות את המחנה הבריטי בראש העין. במסגרת הפינוי הובטחו למפנים פיצויים בסך של \$ 28,000 ארה"ב עבור הפינוי.

בתאריך 28.8.88 הוצא מכתב על ידי מר אמנון אשורי מנהל המינהל לפתוח הבניה, ולפיו עולה כי לפני משורת הדין הוחלט לתת סך של \$ 5,000 ארה"ב נוספים לכל משפחה וזאת מתקציב משרד הבינוי ושיכון.

רצ"ב העתק המכתב מיום זה.

בתאריך 4.9.91 פנה מר ש. בא גד הממונה על הפינויים וההפקעות במשרד השיכון והודיע למרשי כי עליו לפנות לחברת לור"ם לשם בדיקת זכאותו.

רצ"ב העתק המכתב.

מרשי פנה לחברה לפתוח אזור לוד רמלה בע"מ (להלן: "החברה"), אך עד היום הכסף לא הועבר אליו בטענה שמשרד השיכון לא העביר אותו לחברה.

בתאריך 24.3.92 פנתה החברה למר דורני מהמועצה המקומית ראש העין ומסרה לו רשימה של מפוני השוק בראש העין.

מעיון ברשימה עולה כי מר [REDACTED] מופיע כמס' 5 ברשימה.

למרות כל האמור לעיל, לא קיבל מרשי את כספו עד היום וכל תביעותיו לא נענו.

אבקשכם להודיעני מדוע סך זה לא שולם עד היום, ותוך כמה זמן יקבל מרשי את המגיע לו לפי האמור לעיל.

בכבוד רב,

ברנע אורליאן

העתק: שחר חנן

- החברה לפיתוח לוד רמלה,
רח' מחנות קפריסין 7, רמת אשכול, לוד.

מר שמשון דורני - המועצה המקומית ראש העין
רח' שבזי 7, ראש העין.

מר ש. בא גד - ממונה פינויים והפקעות
משרד השיכון קרית הממשלה, ירושלים.

מר אמנון אשורי - מנהל המנהל לפתוח הבניה
משרד השיכון, ירושלים.

חברה לפיתוח אזור לוד-רמלה בע"מ

אגף פינויים



פזי מל

תאריך: 24/3/92
מ/0461

שלי/קליט

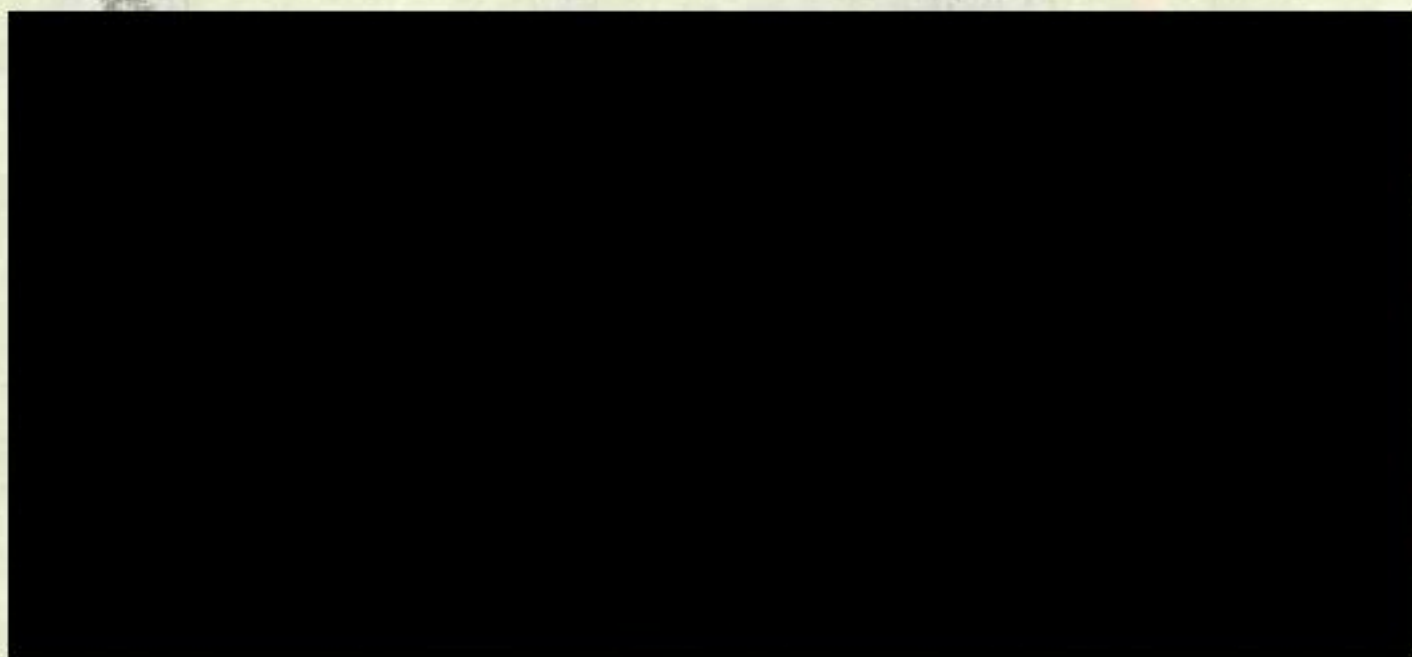
מחיר

24/3/92

לכבוד
מר ש. דורני
המועצה המקומית
ירוש - העכו

א, נ, ..

הנדון: רשימת מפוני ב"ב שנה - ראש העכו.

הנ"ל קיבלו דמי פינוי זהה בסך \$ 28,000 שווה שקלים להוציא
שקבל \$ 14,000 כגלויה.

הערות: חב' לור"ם שילמה \$ 5,000 וטרם קיבלה את הכסף.

מצ"ב העתקי החלטות הנ"ל.

בכבוד רב

שחר
אגף פינויים

05021888

6.8.70

לפני

יצחק פלג

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לפיתוח הבניה

טו אלול התשמ"ח
28 אוגוסט 1988

תרומת

פינויים ראש העין המחנה הבריטי

המחנה הבריטי הפינויים שמוערו לפינויים המחנה הבריטי
זנה ביתר, ברוש העין, אינם מספקים למעמדה המפונה לרכוש דיוור
לפי חוק הפינויים בישוב ישר נמצא בפיקוח מוסד, החלמתי
המחנה הדין לסייע לדיירים וללו סה"כ 17 במספר כפי שהוגדרו
למחנה לפיקוח לוד, טר נוסף ומיוחד כתוספת לדמי פינוי המגורים בלבד
5,000 * למעמדה מפונה, תשלום זה יבוצע מתקציב הפינויים של

בדף שירות ע"י חברת לור"מ ומשב"ט יחזיר לחברה כנגד חשבונות
לו לאחר הביצוע.

יחמנון וטורי

מנהל המינהל לפיתוח הבניה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - ז' בטבת תשנ"ד
3 בינואר 1994

תיק -

לכבוד
הגב' ברנע אורלי, עו"ד
רח' לבונטין 15 א'
תל - אביב 65112

ח.נ,

הנדון: ת.א. [REDACTED] 'משב"ש ולור"ם
סימוכין-פניתך לשר הבינוי והשיכון (מספרכם ז' 18 ו ז' 30)

פניתך שבסימוכין הועברה לטיפולו ובתגובה הנני להודיעך כדלקמן:

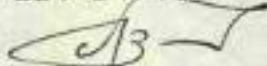
1. מר [REDACTED] הגיש ביום 17.9.92 תביעה, בבית משפט השלום בפתח תקוה, לפיצוי ובה הסתמך על התרשומת מיום 28.8.88 - שעליה ביססת את דרישתך משר הבינוי והשיכון.
 2. היום (3.1.93) קיבלתי, מפרקליטות מחוז המרכז, העתק מהחלטת בית המשפט מיום 3.3.93 בתיק זה, לפיה לא נמצאה כל עילה לתביעה ונפסקו הוצאות כנגד מרשך למשרדנו בסך 500 ש"ח + מע"מ צמוד עד לתשלום בפועל.
- כמו כן הודיעני הפרקליט כי, מרשך הגיש בקשה לביטול המחיקה (המרצה 675/93) כנגד לור"ם, וביום 27.6.93 נדחתה הבקשה והוא חויב בהוצאות.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665

3. מכל האמור לעיל עולה, כי פנייתך לשר הבינוי והשיכון מתעלמת לחלוטין מפס"ד בנדון, אינה מלאה ונכונה ומן הראוי היה להפנותה מלכתחילה ללשכה המשפטית של המשרד.

4. בשולי הדברים אדגיש כי, נפתח תיק הוצל"פ כנגד מרשך בגין ההוצאות בתביעה שבנדון, והנני תקווה כי תפעלי לכך שמרשך ישלם את חובו בתיק ההוצל"פ.

בכבוד רב ובב"ח



דקל מאיר, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל
מר איתן כבל - יועץ השר
מר ש. בא גר - ממונה פינויים והשקעות
מר עזריאל לוי, עו"ד - פרקליטות מחוז המרכז
מר שחר חנוך - החברה לפיתוח לוד רמלה
מר שמשון דורני - המועצה המקומית ראש העין

מ/1349

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF JUSTICE

מדינת ישראל
משרד המשפטים

פרקליטות מחוז מרכז

פקס: 03-6959567

סידור בפקסימיליה

TIME: 12:00 שעה:

DATE: 3. 1.1994 תאריך:

PAGE NO: 2 מס' דפים:

אל: עו"ד וקל - המחלקה המשפטית 02-847688 TO :

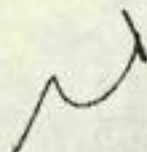
FROM: מאת: עזריאל לוי, עו"ד

רצ"ב 1 עמורים

הנדון: ת.א. [REDACTED] נ' חשב"ש ואח' .

רצ"ב פרוסוקול היטיבה בה נחקקה החביעה כולל הסלת הוצאות על התובע.

התובע הגיש בקשה לביטול המחיקה (המחצה 675/93) כנגד לור"ח בלבר. ביום 15.6.93 נשמעה הבקשה. ביום 27.6.93 נדחתה הבקשה והתובע חויב בנוצאות לעובת ב"ב של לור"ח.



079

במקרה וחלק מחומר לא נחקבל או שנחקבל בצורה והקשה על קריאתו.
נא להחקשד אלינו מיד לטלפון 03-6970074.

03.03.93

. N .

משפט השלום בפתח

פ ר ו ט ו ק ו ל

בפני כב' השופטת נ. אוהד

נוכחים: החובע

בא כח: עו"ד גנט
בא כח: המתמחה בלקין

1. לור"ם
2. מדינת ישראל

עו"ד גנט: על "סוד כח ההגנה אוו" מנקשום למחוק אותנו מכתב התביעה.
מאחר ובעצם שולט הישן לחובע על פי החסכס.
מב' גשנב: אני מצטרף לעמדתה של חברתי. מבקש למחוק את כתב התביעה
נגדנו, משום שכח התביעה אינו מגלה עילה.

הגנת מדינת ישראל

החיה נקבע לק.מ. להיות לשטח 08.30, עד לשעה 08.45 לא הוזנח
והחזר.

אי החיצות לשיבת ה.מ. כדן אי החיצות למשפט.
מטעם זה יש למחוק את התביעה.

בנוסף, לאחר עיון בכתב ההגנה של נחמקת מס' 2 לא טעאתי כל עילה
לתביעה כנגד נחמקת זו, ויש מקום למחוק את התביעה כנגדה.
על "סוד שני הטעמים הנ"ל חתומה ומחוקת.
הוצאות לנוכח 1 ולנוכח 2 לכל אחד מהם 500 ש"ח + מע"מ צמוד להיות
ועד לחילוט כפועל.

ניתן והודע היום 3.3.93 כמעת' הנ"ל.

שופטת
נ. אוהד - שופטת

וקלדנית: ירדן

פ ר ו ט ו ק ו ל

בפני כב' השופט נ. אהרן

בא כח: עו"ד אהרון

נוכחים: התובע:

בא כח: עו"ד גנס

הנתבע: לורס בע"מ

ה ח ל ט ה

ת.א. [REDACTED] נמחק בהחלט בימ"ש זה מיום 3.3.93.

בהחלטתו מאז, ציינתי, כי בנוסף לאי החיצבות כדין למשפט של התובע.

התיק נמחק גם מחוסר עילה כנגד הנתבעת 2.

בקשה זו היא לבטול פסה"ד שניתן בהעדר התובע.

הבקשה מתייחסת אך ורק לבטול פסה"ד אודות המחיקה כנגד נתבעת מס' 1.

המבקש מסכים עם החלטת ביהמ"ש לפיה התביעה תמחק כנגד נתבעת מס' 2

מחוסר עילה.

לענין חוסר העילה שהוא בסיס החלטת הנדונה, אומר בענין זה ד"ר

זוסמן בספרו סד"א מהדורה 6 בעמ' 362:

"העדר עילת תביעה הוא, איפוא, פגם המתגלה על פני

כתב התביעה עצמו, מקריאת המסמך וללא חקירה ודרישה

בעובדות. לצורך כך חייב הנתבע להניח, כי יעלה בידו

החובע להוכיח את כל אשר טען בכתב התביעה, היינו,

את כל "העובדות המהותיות" אשר פרשו בו בהתאם לתקנה

9 (5) ותקנה 71(א). אם אף ברור ונעלה מכל ספק הוא,

27.06.93

ת.א.

בבית משפט השלום בפ"ח

שעל יסוד העובדות שטען להן לא יוכל התובע לזכות
בסעד שביקש, כי אז - ורק אז - אומרים שכתב התביעה
אינו מראה עילה. במקרה כזה, סוף התביעה, לאחר
שתברר, להידחות, ותביעה שסופה להידחות, אפילו
יוכיח התובע את כל העובדות שהסתמך עליהן, מה טעם
לגבות ראיות להוכחתה, ולשמעה?"

במקרה שלפנינו הסתמך התובע על מסמכים אותם צרף לתביעתו, לפיהם
ישנה החלטה שלטונית של הנתבעת 2 לפצות לפי קריטריונים (נספח א'),
אולם אין באף אחד מהמסמכים שצרף החלטה פוזיטיבית הקושרת בין הנתבע
להחלטה שבנספח זה.

ובנספח ד' אף מובהר שהוא חייב לבוא ולשכנע בדבר זכאותו שאינה
מוקנה לו מראש.

נובע מכך, שכל טענותיו של התובע הן בדבר הכטחה שלטונית שניתנה
לו, כלומר, ענין לנו כאן "בתקיפה ישירה" של פעולה שלטונית אשר
הערכאה המתאימה לה היא בג"צ, וביהמ"ש זה אינו מוסמך לדון בכך, אלא
אם כן מדובר "בתקיפה עקיפה" של פעולה שלטונית תוך כדי דיון ועילה
שבה מוסמך לדון ביהמ"ש זה, (ר' לדוגמא ע.א. [redacted] נ. עיריית
חיפה [redacted]).

כאמור המדובר כאן בתקיפה ישירה, ולכן גם אם יוכיח התובע את
תביעתו, הרי שלא הוכיח כל עילה ולא הגיע לערכאה המתאימה לדון
בתביעה זו.

למחיקת התביעה כנגד נתבעת 2 מחויר עילה, השלכה ישירה על נתבעת מס'
1.

לגופו של ענין - שמשה נתבעת 1 זרוע ארוכה לבצוע החלטות נתבעת 2.
עובדה זו אף עולה מן המסמכים בכתב התביעה.

27.06.93

ת.א.

6

בית משפט השלום ב"ת

לא מצאתי במסמכים, גם לא בתביעה, כי התובע פנה לנתבעת 1, כי
זכאותו נבדקה וכי נתקבלה תשובה שלילית, על פי כתב התביעה אין עילה
גם לא - נגד נתבעת 1. ובנוסף יש למחוק התביעה נגד נתבע מס' 1 על פי
דיני השליחות.

לפיכך, אני מוחקת את התביעה גם כנגד נתבעת זו.

הוצאות לעו"ד ונס בסך 750.- ש"ח + מע"מ צמוד מהיום עד לשלום
בפועל.

ניתן היום 27.6.93 בהעדר.

המוכירות חשלה ונתק החלטה זו לב"כ הצדדים.

נ. אורד - שופטת

הקלדנית: ירדן

בית משפט השלום בפתח תקוה

אני מאשר

שהעתק זה נכון ומשלים למקור

תאריך 1/3/93
מזכיר בית משפט

העתק ראשון כמוד כנס



03.03.93

[Redacted]

ת.א.י.

בבית משפט השלום בפ"ת

1

פ ר ו ט ו ק ו ל

בפני כב' השופטת נ. אוהד

נוכחים: התובע: [Redacted]

בא כח: עו"ד גנס
בא כח: המתמחה בלקין

הנתבעים: 1. לור"ס
2. מדינת ישראל

עו"ד גנס: על יסוד כתב ההגנה אוו מבהשים למחוק אותנו מכתב התביעה.
מאחר ובעצם שולט הדין לתובע על פי ההסכם.
מ.ב.ש.נ. אני מצטרף לעמדתה של חברתי. מבקש למחוק את כתב התביעה
נגדנו, משום שכח התביעה אינו מגלה עילה.

ה ח ל ט ה

החיה נקבע לק.מ. להיום לשעה 08.30, עד לשעה 08.45 לא התייצב
התובע.

אי התייצבות ליושבת ה.מ. כרין אי התייצבות להשפט.
מטעם זה יש למחוק את התביעה.

בנוסף, לאחר עיון בכתב ההגנה של נחבעת מס' 2 לא פנאתי כל עילה
לתביעה כנגד נחבעת זו, ויש מקום למחוק את התביעה כנגדה.
על יסוד שני הטעמים הנ"ל התביעה נמחקת.

הוצאות לנובע 1 ולנתבע 2 לכל אחד מהם 500 ש"ח + מע"מ צמוד מהיום
ועד לחילוט בפועל.
ניתן והודע היום 3.3.93 כמעמו הנ"ל.

נ. אוהד - שופטת
[Signature]

הקלדנית: ירון

[Redacted footer area]

אורלי ברנע, עו"ד - משרד עורכי-דין
ORLY BARNEA, ADV. - LAW OFFICE

רח' שלמה המלך 18 ראש העין 40820 40820
טל. 03-9387936
FAX NO. 972-3-9387936
פקסמיליה 972-3-9387936

מספרנו ח. 255, OUR REF.

רח"ע, 8.8.94, ROSE-HAAYIN.

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועץ המרכזי
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

לידי עו"ד דקל מאיר

ח.ג.

הנדון: ת.א. [REDACTED] נ. יורם
מספרך מ-1349 מיום 3.1.94

מאשרת את קבלת מכתבך מיום 1.3.94.

על מנת לדייק בעובדות הנני להזכירך כי ביום 3.3.94 קבע בית המשפט כי התובע לא התייצב לקדם המשפט ועל כן ביקשו למחוק את תביעתו. בנוסף קבע בית המשפט, כי לאחר עיון בכתב ההגנה, מצא בית המשפט, כי אין כל עילת תביעה כנגד הנתבעת וכי יש מקום למחוק את התביעה.

לאחר הדיון הנ"ל התקיים דיון בבית המשפט ביום 27.6.93, רצ"ב הפרוטוקול ובו נאמר: "במקרה שלפנינו מסתמך התובע על מסמכים. (שורה 18) נובע מכך שכל טענותיו של התובע הם בדבר הבטחת שלטונית שניתנה לו, כלומר, ענין לנו כאן "בתקיפה ישירה" של פעולה שלטונית אשר הערכאה המתאימה לה היא בג"צ. וביהמ"ש זה אינו מוסמך לדון בכך, אלא אם כן מדובר "בתקיפה עקיפה" של פעולה שלטונית תוך כדי דיון ועילה שבה מוסמך לדון בימ"ש זה. כאמור המדובר כאן בתקיפה ישירה."

לאור החלטה זו קבע בית המשפט כי יש למחוק את התביעה כנגד הנתבעת.

מאחר שמשרד השיכון התחייב לשלם למרשי סך של - \$ 5,000 ארה"ב בשקלים כתוספת עבור פינוי המבנה, נראה לי שהדרך הנכונה לאחר הזמן הרב שעבר מיום התחייבות ועד היום הזה לשלם סכום זה.

במדה ותתקבל תשובה מתחמקת מכם או תשובה, כי אינכם מוכנים לשלם סכום זה, אזי לא תוותר בידי מרשי כל ברירה אלא לפנות לבג"צ, לשם חיוב המדינה לתשלום סכום זה כפי שהובטח למרשי.

התראה נוספת לא תשלח.

בכבוד רב,

ברנע אורלי, עו"ד

פ ר ש ו ק ר

בפני כבי' השופטת נ. אוהר

נוכחים: החובע

הנתבעים: 1. לור"ם

2. מדינת ישראל

בא כחו עו"ד גנס

בא כחו המתמחה בלקין

עו"ד גנס על יסוד כתב ההגנה או מתקשר למחוק אותנו מכתב התביעה.
משור' ובעצם שולט הדין לחובע על מל' החסכס.
מ' גמול' אני מעביר לעמדתה של חברתי. מבקש למחוק את כתב' התביעה
נגדני, משום שכוח התביעה אינו מגלה עילה.

הגדלה

החיה נקבע לק.מ. להיות לשעה 08.30, עד לשעה 08.45 לא הוזמנ
והיוצא.

אי הוזמנו לשיבת ה.מ. כרון אי הוזמנו למשפט.

מטעם זה יש למחוק את התביעה.

בנוסף, לחוקר עיון בכתב ההגנה של החובע מסי' 2 לא נמצא כל עילה

לתביעה כנגד החובע זה, ויש מקום למחוק את התביעה כנגדה.

על יסוד שני הטעמים הנ"ל החליטה למחוק.

הוצאות לחובע 1 ולנתבע 2 לכל אחד מהם 500 ש"ח : מע"מ צמוד כהיום

ועד לחילוט בפועל.

ניתן והודע היום 3.3.93 במעמד הנ"ל.

מדינת ישראל
שופטת
נ. אוהר - שופטת

הקלדנית: לירן

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF JUSTICE

מדינת ישראל
משרד המשפטים

פרקליטות מחוז מרכז

פקס: 03-6959567 FAX:

סידור במקטיחיליה

TIME: 12:00 : שעה

DATE: 3. 1.1994 תאריך

PAGE NO: 2 מס' דפים:

TO : אל: עו"ד דקל - המחלקה המשפטית 02-847688

FROM: מאח: עזריאל לוי, עו"ד

רצ"ב 1 עמודים

הנדון: ת.מ.א (פ"ח) 3239/92, חלה נ' חשב"ש ואח'.

רצ"ב פרוטוקול הישיבה בה נחקרה החביעה כולל הטלת חוצאות על החובע.

החובע הגיש בקשה לביטול החזיקה (תחרצה 675/93) בנגד לור"ח בלבד. ביום 15.6.93 נשמעה הבקשה. ביום 27.6.93 נדחתה הבקשה והחובע חויב בנוצאות לטובת ב"ב של לור"ח.

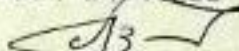
079

בחקרה וחלק מהחומר לא נחקבל או שנחקבל בצורה והאקשה על קריאתו.
נא לוחקשור אלינו מיר לטלפון 03-6970074.

3. מכל האמור לעיל עולה, כי פנייתך לשר הבינוני והשיכון מתעלמת לחלוטין מפס"ד בנדון, אינה מלאה ונכונה ומן הראוי היה להפנותה מלכתחילה ללשכה המשפטית של המשרד.

4. בשולי הדברים אדגיש כי, נפתח תיק הוצל"פ כנגד מרשך בגין ההוצאות כתביעה שבנדון, והנני תקווה כי תפעלי לכך שמרשך ישלם את חובו בתיק ההוצל"פ.

בכבוד רב ובכ"ח


דקל מאיר, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוני והשיכון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל
מר איתן כבל - יועץ השר
מר ש. בא גר - ממונה פינויים והשקעות
מר עזריאל לוי, עו"ד - פרקליטות מחוז המרכז
מר שחר חנון - החברה לפיתוח לוד רמלה
מר שמשון דורני - המועצה המקומית ראש העין

מ/1349

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - ז' בטבת תשנ"ד
3 בינואר 1994

תיק -

לכבוד
הגב' ברנע אורלי, עו"ד
רח' לבונטין 15 א'
תל - אביב 65112

ח.נ,

הנדון: ת.א. [REDACTED] נ' משב"ש ולור"ם
סימוכין-פנייתך לשר הבינוי והשיכון (מספרכם ז' 18 ו ז' 30)

פנייתך שבסימוכין הועברה לטיפולו ובתגובה הנני להודיעך כדלקמן:

1. מר [REDACTED] הגיש ביום 17.9.92 תביעה, בבית משפט השלום בפתח תקוה, לפיצוייו ובה הסתמך על התרשומת מיום 28.8.88 - שעליה ביססת את דרישתך משר הבינוי והשיכון.
 2. היום (3.1.93) קיבלתי, מפרקליטות מחוז המרכז, העתק מהחלטת בית המשפט מיום 3.3.93 בתיק זה, לפיה לא נמצאה כל עילה לתביעה ונפסקו הוצאות כנגד מרשך למשרדנו בסך 500 ש"ח + מע"מ צמוד עד לתשלום בפועל.
- כמו כן הודיעני הפרקליט כי, מרשך הגיש בקשה לביטול המחיקה (המרצה [REDACTED]) כנגד לור"ם, וביום 27.6.93 נדחתה הבקשה והוא חויב בהוצאות.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665



משרד חינוכי וחשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4/11/93

מס' פניה: 4519

לכבוד

אלוהים בברוך, י"ח
רה"ח אברהם י"א 15
(נא) 6519

אגב

התכא"ו

הנדון:

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 25/10/93. חועבר לבדיקת
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ה' חנו

ע/מנהל הכללי

מאיר ואורלי ברנע - משרד עורכי-דין
MEIR & ORLY BARNEA - LAW OFFICE

ISA, LEVONTIN ST. TEL-AVIV 65112
TEL. 5605907, 5661346, 5661085
FAX NO. 5605907

רח' לבונטין 15, תל-אביב 65112
טל. 5661085, 5661346, 5605907
פקסמיליה 5605907

מאיר ברנע, עו"ד תל-אביב, 25.10.93...
אורלי ברנע, עו"ד מספרנו 30.1.93...
MEIR BARNEA, ADV. TEL-AVIV
ORLY BARNEA, ADV. OUR REF

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון
קרית הממשלה
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: התרמה

ביום 29.8.93 פניתי למר איתן כבל יועץ לעניין ראש העין.

במכתבי התרעתי על כך שמר [REDACTED] לא קיבל כספי פיצויים עד היום למרות שעברו כבר מספר שנים מאז שהתשלום חובטח לו. (רצ"ב המכתב והנספחים המצורפים אליו).

למרות שמכתבי נשלח עוד ביום 29.8.93, חרי שעד היום לא קיבלתי כל מענה.

על פי חוק החנמקות (לתקון סדרי דין (החלטות-הנמקות) תשי"ט-1958), יש חובה על הרשות לענות לפניית האזרח תוך תשעים יום מיום קבלת הפניה. מועד זה עומד להסתיים ביום 29.11.93.

לאור האמור לעיל אבקש את טיפולך באופן אישי בעניין זה, ומתן תשובה במועד.

בכבוד רב,

ברנע אורלי עו"ד

העתיקים:

1. מבקר משרד השיכון
2. מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון.
3. מר איתן כבל - עוזר השר.
- כולם בקרית הממשלה, מזרח ירושלים, ירושלים 91180.
4. שחר חנן - החברה לפיתוח לוד רמלה, רח' מחנות קפריסין 7, רמת אשכול, לוד.
5. מר שמשון דורני - המועצה המקומית ראש העין רח' שבזי 7, ראש העין.
6. מר ש. בא גד - ממנה פינויים וחפקעות משרד השיכון קרית הממשלה, ירושלים.
7. מר אמנון אשורי - מנהל המנהל לפתוח הבניה משרד השיכון, ירושלים.

מאיר ואורלי ברנע - משרד עורכי-דין
MEIR & ORLY BARNEA - LAW OFFICE

ISA, LEVONTIN ST. TEL-AVIV 65112
TEL: 5605907, 5661346, 5661085
FAX NO. 5605907

רח' לבונטין 15א', תל-אביב 65112
טל. 5605907, 5661346, 5661085
פקסמיליה 5605907

מאיר ברנע, עו"ד תל-אביב, 29.8.93...
אורלי ברנע, עו"ד מספרנו 18.2....
MEIR BARNEA, ADV. TEL-AVIV
ORLY BARNEA, ADV. OUR REF

לכבוד
מר איתן כבל - יועץ שר השיכון
לשכת שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון: מר [REDACTED]

בשם מרשי, מר [REDACTED] הנני לפנות אליך כדלקמן:-

במהלך שנת 1988 פינו מספר משפחות את המנחה חבריטי בראש העין. במסגרת הפינוי הובטחו למפנים פיצויים בסך של - 28,000 \$ ארה"ב עבור הפינוי.

בתאריך 28.8.88 הוצא מכתב על ידי מר אמנון אשורי מנהל המינהל לפתוח תבניה, ולפיו עולה כי לפני משורת הדין הוחלט לתת סך של - 5,000 \$ ארה"ב נוספים לכל משפחה וזאת מתקציב משרד הבינוי והשיכון.

רצ"ב העתק המכתב מיום זה.

בתאריך 4.9.91 פנה מר ש. בא גד הממונה על הפינויים וההפקעות במשרד השיכון וחודיע למרשי כי עליו לפנות לחברת לור"ם לשם בדיקת זכאותו.

רצ"ב העתק המכתב.

מרשי פנה לחברה לפתוח אזור לוד רמלה בע"מ (להלן: "החברה"), אך עד היום חספ לא הועבר אליו בטענה שמשרד השיכון לא העביר אותו לחברה.

בתאריך 24.3.92 פנתה החברה למר דורני מהמועצה המקומית ראש העין ומסרה לו רשימה של מפוני השוק בראש העין.

מעיון ברשימה עולה כי מר [REDACTED] מופיע כמס' 5 ברשימה.

למרות כל האמור לעיל, לא קיבל מרשי את כספו עד היום וכל תביעותיו לא נענו.

אבקשכם להודיעני מדוע סך זה לא שולם עד היום, ותוך כמה זמן יקבל מרשי את המגיע לו לפי האמור לעיל.

בכבוד רב,
ברנע אורליאן צויד

העתק: שחר חנן - החברה לפיתוח לוד רמלה,
רח' מחנות קפריסין 7, רמת אשכול, לוד.

מר שמשון דורני - המועצה המקומית ראש העין
רח' שבזי 7, ראש העין.

מר ש. בא גד - ממונה פינויים והפקעות
משרד השיכון קרית הממשלה, ירושלים.

מר אמנון אשורי - מנהל המנהל לפתוח חבניה
משרד השיכון, ירושלים.

נספח

ת"פ פתוח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לפיתוח הבניה

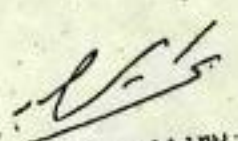
טו אלול התשמ"ח
28 אוגוסט 1988

תרומת

פינויים ראש העין המחנה הברוטי

מוזתר והסתבר כי הקריטריונים לפינויים שאושרו לפינוי המחנה הברוטי
שטח בנה ביתר, ברוש העין, אינם מספקים למעמדה המפונה לרכוש דיור
חליף וע"מ לאפשר המשך הפינויים בישוב אשר נמצא בפגוע מווא, החלמתי
לפנים משורת הדין לסייע לדיירים אלו שה"כ 17 במספר כפי שהוגדרו
ע"י החברה לפתוח לוד, סך נוסף ומיוחד כתוספת לדמי פינוי המגורים בלבד
ל"ל 5,000 \$ למעמדה מפונה, תשלום זה יבוצע מתקציב הפינויים של
מטב"ט.

החלטות בדבר פירוח ע"י חברת לור"מ ומטב"ט יחזיר לחברה כנגד חשבוניות
טיובטו לו לזאת הביצוע.


אמנון אשורי

מנהל המינהל לפיתוח הבניה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

נסח ב

תאריך: 4 בספטמבר 1991
כה' באלול התשנ"א
מס' 2176/

כבוד

הנדון:

הנדון: פינוי מחנה בריטי ראש העין

מכת, מיום 14.8.91 הועבר לבדיקתי.

הריני להודיעך כי מבלי לקבוע האם הנך זכאי לסך \$ 5,000 כמוזכר על ידך, בהתאם לתרומת מ-28.8.88 עליך לפנות לחברת לור"ם אשר תבדוק את זכאותך ותספק בענייך כמקובל.

בברכת שנה טובה,

בא-גד

ממונה פינויים והפקעות

העתיק: לשכת שר השיכון
לשכת מנכ"ל משב"ש
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר ח. בשארי, סמנכ"ל חב' לור"ם, לוד

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

חברה לפיתוח אזור לוד-רמלה בע"מ

אגף סיכונים



תאריך: 24/3/92
0461/א

פזי מר
שלי/קלי

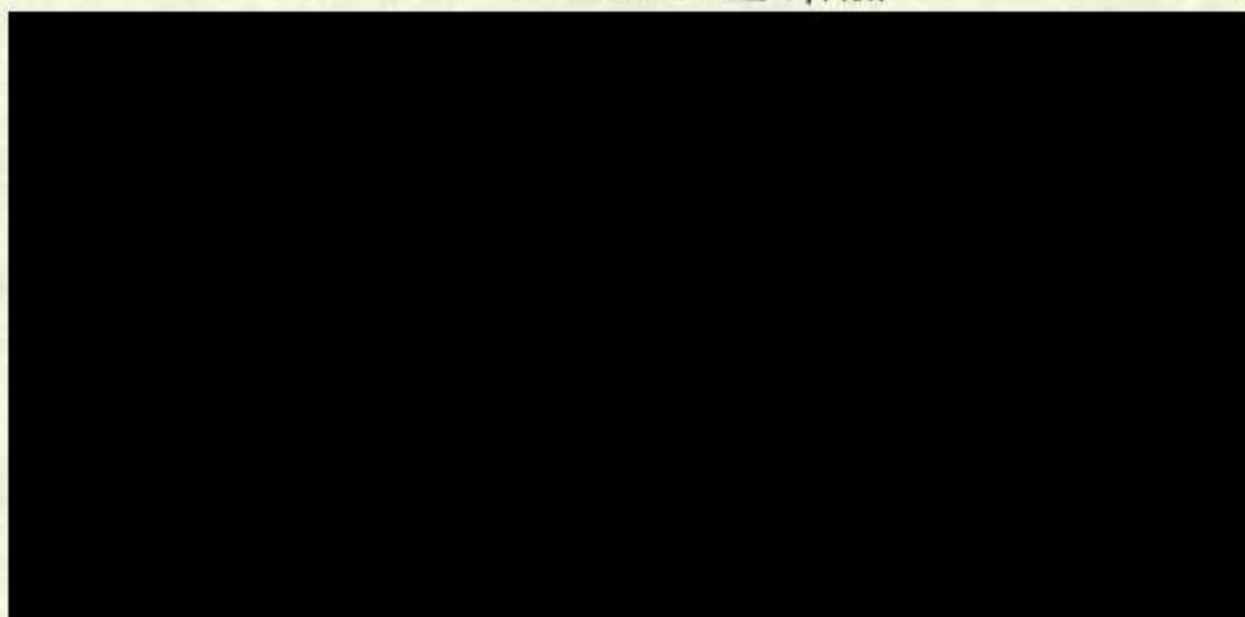
מחיר

24/3/92

לכבוד
מר ש. דורני
המועצה המקומית
ירוש - העיר

...א

הנדון: רשימת מפוני ב"ב שנה - ראש העיר.



הנ"ל קיבלו דמי פינוי זהה בסך \$ 28,000 שווה שקלים להוציא
שקבל \$ 14,000 כנלווה.

חב' לור"ם שילמה \$ 5,000 וטרם קיבלה את הכסף.
הערוח:

מצ"ב העתקי החלטות הנ"ל.

לכבוד רב

שחר
אגף פינוי

888920505

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 07/03/95

אל: גב' צ. בירן, עו"ד - היועצת המשפטית

הנדון: חברת דיור לעולה - הפסקת בניית 128 יח"ד במגדל העמק

א. לחב' דיור לעולה חוזה עם משרד הבינוי והשיכון לבניית 128 יח"ד במגדל העמק (חוזה 55/10075/92). בתחילת ספטמבר 1992 הודיע משרד הבינוי והשיכון לחברה על הפסקת הבניה. בעקבות הפסקת הבניה הגישה החברה תביעה משפטית נגד הממשלה על סכום של כ-20 מליון ש"ח.

ב. לפני מספר ימים הגיע למשרדי אזורי אשר עבד בחב' דיור לעולה עד לפני מספר חדשים ומסר לי פרטים כלהלן:

(1) לאחר שהחברה בתחילה לבצע עבודות עפר חלקיות בשטח הבניה במגדל העמק ולפני תחילת הבניה, מכרה החברה "החוזה" עם המשרד לחברת כ.א.ד (ל.ג.ע.) שבבעלות מר חיים גלינצמן ואחרים תמורת תשלום ותמורת החזר הוצאות חב' דיור לעולה בעבודות העפר.

(ב) לאחר הודעת המשרד על הפסקת הבניה במגדל העמק, הגישה חב' דיור לעולה למשרד תביעה כספית בגין הוצאות בהפעלת הבניה על סך של כ-20 מליון ש"ח. בין מרכיבי התביעה ה"ל גם הוצאות עבור תבניות, העסקת פועלי בניה מחו"ל וחומר בניה.

(ג) לטענת האזורי ששוחח עמי בנושא, התבניות, שנשען ע"י החברה, כי הובאו למגדל העמק מאשדוד ובגין הם מבקשים 1 מליון ש"ח החזר, לא הובאו בכלל למגדל העמק אלא הועברו במישורין לאתר בניה של חב' דיור לעולה בקרית מוצקין. כאשר לתביעת פיצויים בגין העסקת פועלי בניה באתר מגדל העמק, לדברי האזורי החשבונות שהוגשו לוועדת גבאי הן למעשה על העסקת פועלים באתרים אחרים של החברה ולא במגדל העמק. כמו כן טוען האזורי כי חומרי הבניה שהושקעו, כביכול, בעבודה באתר מגדל העמק ובגין ביקשה החברה תשלום כספי (ואולי אף שולם לה ע"י המשרד), לא היה שימוש בהם באתר הנ"ל כי אם באתרי בניה אחרים של החברה.

שמו וכתובתו של האזורי שמסר לי המידע שמורים אצלי.

אני סבור כי מידע זה צריך להגיע ל"ועדת גבאי" המטפלת בתביעות הכספיות של חב' דיור לעולה ואולי יש מקום לטיפול נוסף בו.

אבקש הנחיותיך להמשך הטיפול.

ב ב ר כ ה

י. צור

מנהל האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור



נציבות מס הכנסה ומס רכוש

מספרינו: N/242490

ד' באדר ב' תשנ"ה
6 במרץ 1995



לכבוד
מר יאיר צבן
השר לקליטת העליה

שלום רב,

הנדון: תקנה 12 לתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה), תשל"ה-1974
סימוכין: מכתבך לשר האוצר מיום 18.10.94

תקנה 12 הקובעת פטור ממס רכישה לעולה, תוקנה בתאריך 16.11.94 ופורסמה בקובץ תקנות מס' 5642 (מצ"ב צילום).

מזיקון זה, הוארכה תקופת הזכאות להקלה במס רכישה לעולה מ-5 שנים ל-7 שנים.

לפיכך, נראה לי כי הבעיה שעוררת במכתבך באה על פתרונה הנאות.

בברכה

דב שטאוב
סגן נציב מס הכנסה ומס רכוש

העוקבים:

לשכת שר האוצר - בזיקה למכתבכם מס' 94-76741

לשכת שר הבינוי והשיכון ✓

מר יורם גבאי, ממונה על הכנסות ומדינה

מוכ"ל משרד הקליטה

לשכת נציב מס הכנסה - בזיקה למכתבכם מס' 224734

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 15/3/95

תיק -

אל: עו"ד דן אלדד
פרקליטות מחוז י-ם

הנדון: תביעת

בהמשך לפקס שהעברת אלינו מיום 14.2.95 הרי לפי התגובה שקבלנו מלשכת השר לא היתה כל "התחייבות" ו/או "הבטחה", כפי שנטען בכתב התביעה, אלא נכונות לסיוע לקדם את העניין בנציבות שירות המדינה, אשר כידוע - רק בסמכותה הבלעדית מצוי הדבר.

בכ"ה
נ.ח.ג.
נועם פלדמן, עו"
הלשכה המשפטית

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר

2237/נ

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 16/2/95

תיק -

31

אל: מר איתן כבל
יועץ השר

הנדון: תביעת מר [REDACTED]

בהמשך למכתבי אליך מיום 5/2/95 בענין שבנדון רצ"ב מכתבו של
עו"ד אלדד, הפרקליט המטפל בתיק, אשר ממקד את השאלות הרלבנטיות
הדרושות לענין "הבטחת שר".

אודה לך אם תואיל להשיבנו בהתאם.

נ. כ. כ. ה.
נועם פלקוביץ, עו"ד
הלשכה המשפטית

2217/נ

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665

מדינת ישראל

משרד המשפטים

פרקליטות המדינה

לשכת פרקליט מחוז ירושלים

רח' ידידיה 4, ת.ד. 823

טל' 208122, פקס' 233586

טלפון ישיר 208155

משרד הביטוי והעניין - סכסוכים לשכת הדין המרכזי
15-02-1995
דואר 110

סו' אדר א' והשג"ה 14 בפברואר 1995
פ.מ.י.ס: עב/95/110

הודעת פקטמיליה

בפקס 847665 בוללת עמוד 1

אל: משרד הביטוי והעניין - ל' היועמ"ס - עו"ד נ' פלקוביץ'
שאת: פרקליטות מחוז ירושלים, דן אלדד, עוזר לפרקליט מחוז

הנדון: [REDACTED] נ' מדינת ישראל

1. להודיע כי המועד האחרון לחגות כתב הגנה בתיק הנ"ל הוא 13.3.95.
2. התיק נקבע לדיון מוקדם ליום 21.5.95.
3. קיבלתי עותק ממכתבך למר כבל, יועץ חצר, אבקש להסב את תשומת לבכם להבטחות שונות חסיוחסות לאור בסטב התביעה, חלקן במפורש ("הבטיח": "התחייב"). וחלקן במשתמע, בלשון "נמסר לתובע" וכיו"ב. כמובן, שחסיחסות צריכה להיות מפורטות ביותר.
4. לא ברור עניין הגימלה של 69% (ראו ס' 13 לכתב התביעה). אבקש לבדוק במקביל גם נושא זה.

אנא חזרו בחזרת תגובתכם.

בברכה,

31

תאריך: 19.12.94

למי שבידו

בבית הילד

בהמשך לעסקי העניינים אשר נאמרו
אל עורך דין המילון את התביעה המתקדמת

אשר לך על קטע ביקור לאבא שלי
אשר על קטע ביקור שלי

אזכור של עורך דין מאתן של ביקור
אשר את האוכל והכלכלה של מאתן שלי ואת
את מאתן שלי

אני שוב באתר אליך במאמץ שלי, כל
ובידי ומהכל שוב את התביעה על אתר
אשר מאתן שלי והכלכלה מאתן שלי
לשארית היום

בהמשך אזכור של אהרון אברהם אברהם
אשר על כלל המאמץ והכלכלה אשר אברהם

בנימין (בני) מ. כהן, משרד עורכי-דין

שדרות דוד חסלך 1, תל-אביב 64953
טלפון: 03-5222675, 03-6952211
פקסימיליה: 03-6960740

בנימין (בני) מאיר-כהן, עו"ד
אבי ד. ניסנקורן, עו"ד

י"ב בטבת תשנ"ה
15 בדצמבר 1994

לכבוד
כב' השר בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה

שלום רב.,

הנדון: [REDACTED]

בשם מרשי, מר [REDACTED], אשר שימש [REDACTED], הריני
לפנות אליך כדלקמן:

1. מר [REDACTED] פרש לאחרונה לפנסיה והודע לו כי יקבל 70% מהמשכורת הקובעת
כדלקמן:

(א) עבור הקצבה בשעור 8.83% ע"פ משכורת בהתאם לחוזה הבכירים.

(ב) עבור הקצבה בשעור 61.17% בדרגה 45 + מהנדסים.

2. חוזה הבכירים המוזכר לעיל, נחתם ע"י מר [REDACTED] ביום 5.12.90, עת שירת
[REDACTED]

3. סעיף 12 לחוזה הבכירים קובע כדלקמן:

"...תקופת שירותו של העובד לפי חוזה
זה תצורף לתקופת שירותו על-פי כתב
המינוי (להלן: "תקופת השירות הכוללת")
לעניין הזכות לגימלאות לו ולשאריו,
בכפוף לתנאים הבאים:

1א. המשכורת הקובעת שעל בסיסה תשולם, קיצבתו של העובד עבור תקופת השירות לפי כתב המינוי תהיה המשכורת הקובעת, כהגדרתה בסעיפים 8 ו-9 לחוק הגימלאות בדרגה שהיתה לעובד ערב החתימה על חוזה זה, בדרגה 13 בדירוג המהנדסים.

2. עד למועד פרישתו של העובד המשכורת הקובעת כאמור בס"ק א (1) תעודכן על-פי אחת החלופות הבאות:

א. על-פי חוק הגימלאות:

ב. או על פי דרגת השיא בתקן כפי שתהיה בתפקידו של העובד ערב פרישתו מהשירות.

ג. או לפי דרגת פרישה או תוספת שהיה, אם העובד יהיה זכאי להן במועד פרישתו על-פי הנוהלים שיהיו באותה עת.

לפי החלופה הגבוהה יותר, אולם ממועד הפרישה ואילך, תעודכן המשכורת הקובעת על פי חוק הגימלאות בלבד.

4. ביום 1.1.93 קודם מר [REDACTED] לתפקיד מנכ"ל המשרד, ואולם חרף הקידום, לא נחתם משום מה חוזה חדש עימו.

5. (א) קודמו לתפקיד של מר [REDACTED], מר [REDACTED], יצא לפנסיה ע"פ חוזה אישי, ובעת פרישתו לפנסיה נקבעה לו גמלה חודשית בהתאם לשכרו עפ"י חוזה הבכירים, ויודגש כי גם מר [REDACTED] עבר לחוזה בכירים כ- 4-5 שנים לפני פרישתו.

לא מובנת האפליה הזו בין מר [REDACTED] למר [REDACTED] אשר ביצעו אותו תפקיד.

כ"כ נציין כי ממילא הופלה מר [REDACTED] ביחס למר [REDACTED] משלא עודכן שכרו עם קידומו לתפקיד [REDACTED], אין להוסיף על אפלייה זו גם באי מתן הגימלה לפי שכרו בפועל.

(ב) מנכ"ל מע"צ - יחידת הסמך השניה במשרד השיכון, אשר נהוג על פני שנים רבות להשוות חנאיו לתנאי [REDACTED], גם הוא בעל זכות גימלה בשעור 70% מהמשכורת הקובעת לצורך חוזה בכירים.

(ג) מר [REDACTED] מנציבות המדינה חתם בשעתו על מסמך זהה למסמך הבכירים עליו חתום מר [REDACTED] ועם קידומו בתפקיד נחתם עימו חוזה בכירים חדש המקנה לו גימלה בשעור 70% ממשכורת הבכירים.

ד) לאור האמור לעיל לא מצאנו את סיבת אפליית מר [REDACTED] ביחס לבכירים אחרים המצויים במצב דומה או זהה לשלו מבחינת תפקידם או מבחינת חוזה הבכירים המקורי עליו חתמו.

6. בנוסף נציין כי המשכורת הקבועת הנהוגה בדרך כלל לצורך גימלאות היא המשכורת בפועל ואין מקום לאבחן במקרה זה ובמיוחד כשבעלי תפקידים מקבילים או זהים קיבלו גימלתם לפי משכורתם הקבועה בחוזה הבכירים.

7. אנו פונים אליך, כשר הממונה על משרד הבינוי והשיכון, והמכיר את תרומתו הגדולה של מר [REDACTED] לקידום המרכז למיפוי ישראל - יחידת סמך במשרד הבינוי והשיכון, כי תפעל למניעת אפלייתו לרעה של מר [REDACTED] ביחס לקודמו לתפקיד, וכי תאושר לעובד גימלה בשיעור 70% משכרו ע"פ חוזה הבכירים.

8. ברצוני להדגיש כי מתבקשת פעולה לתיקון העוול במהירות, תוך ימים ספורים, לפני תום המועד לפנות לערכאות בעניין זה.

9. אני תקווה כי ניתן יהא ליישב את הדבר ללא צורך לפנות לערכאות.

בכבוד רב,

אבי ד. ניסנקורן - עו"ד
משרד עו"ד בנימין (בני) מ. כהן

העתק:

מר [REDACTED]

ח"ד-68

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 05/02/95

תיק -

אל: מר איתן כבל
יועץ השר

הנדון: תביעת [REDACTED] נגד המשרד

1. רצ"ב תביעתו של מר [REDACTED] נגד המשרד.
2. כתב התביעה מייחס לשר מתן הבטחות שונות.
3. אודה לקבלת התייחסותכם לאמור בתביעה.

ב ב ד כ ה

נועם פלקוביץ, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר אביאל רון, מנהל המרכז למיפוי ישראל
(בצרוף התביעה ולקבלת תגובת המרכז)
עו"ד דן אלדד פ"מ י-ם.

2201/נ

מ ד י ג ת י ש ר א ל

משרד המשפטים

פרקליטות המדינה
לשכת פרקליט מחוז ירושלים
רח' ידידיה 4, ת.ד. 823
סל' 208122, פקס' 233586
טלפון ישיר 208155

דואר נכנס
2 -02- 1995

א' אדר א'	התשנ"ה
1 בפברואר	1995
פ.מ.י: עב/95/110	

בדואר ובפקס
המסמך כולל 22 עמודים כולל עמוד זה

אל: היועץ המשפטי למשרד הבינוי והשיכון

הנדון: [redacted] נגד מדינת ישראל תיק מס' [redacted] בית הדין
האזורי לעבודה בירושלים

1. מצ"ב כתב תביעה על נספחיו, כפי שהגיע ללשכתנו והועבר לטיפול.
2. אבקש את תגובתכם המהירה על מנת שנוכל להכין את הגנתנו במועד (עד סוף החודש).

ברכה,
333

213 / 21
1000000

83 3.2.41

[illegible]

110/95/2F
30-11-95

בית הדין האזורי לעבודה בירושלים

תיק מספר [REDACTED]

בענין: [REDACTED]

על ידי עורכי הדין אליהו בן טובים ו/או
יונתן דייזיס, ו/או דוד בן עולאל ו/או
טל יחזקאלי, מרחוב אברבנאל 5, רחביה, ירושלים
טלפון: 612202, פקס: 618455

התובע



- נ ג ד -

מדינת ישראל
על ידי פרקליטות מחוז ירושלים
משרד המשפטים
רחוב ידידיה 4, ירושלים

הנתבעת

מהות התביעה: פס"ד הצהרתי, פיצויי פיטורין, פיצויי הלנה.

כתב תביעה

1. התובע עבד בשירות המדינה מיום [REDACTED] ועד ליום [REDACTED] מועד בו פרש לגימלאות.
2. משך עבודתו מלא התובע תפקידים שונים במחלקת המדידות שהפכה לאגף ולאחר מכן כמרכז למיפוי ישראל, המחווה יחידת סמך במשרד העבודה ולאחר מכן כיחידת סמך במסגרת משרד הבינוי והשיכון.
3. את עבודתו החל התובע כמודד שדה והגיע לראשות המערכת [REDACTED] המרכז למיפוי ישראל, במשרד הבינוי והשיכון ובתפקידו זה אותו מילא מיום [REDACTED] פרש לגימלאות וזאת לאחר שהגיע לגיל פרישה.

עותק מהודעה על הפסקת עבודה ויציאה לקיצבה רצ"ב ומסומן נספח "א" לתביעה.

4. בשנת 1990, עת כיהן התובע [REDACTED] המרכז למיפוי ישראל, הוצע לו לחתום עם הנתבעת על חוזה מיוחד (חוזה בכירים) בתנאים מיוחדים. גובה השכר בחוזה נקבע לפי הרמה הגבוהה ביותר שניתנה ליועדים בכירים [REDACTED] במעמדו שהועסקו לפי חוזים מיוחדים.

עותק מהחוזה המיוחד מיום 5.12.90 מצורף לכתב התביעה ומסומן נספח "ב" (להלן החוזה האיש).

5. בחוזתו האישי לתפקידו [REDACTED] למנהל נקבע, בין היתר, כי "המשכורת הקובעת" לצרכי תשלום גימלאות תחושב על בסיס משוכלל כאשר לגבי תקופת שירותו לפי כתב המינוי נדחינו לפי הדרגה הגבוהה ביותר בסולם תהיה "המשכורת הקובעת" לפי דרגתו ערב החתימה על החוזה האישי וכפי שתהיה מעת לעת ולגבי תקופת החוזה תהיה "המשכורת הקובעת" המשכורת הכוללת לפי החוזה האישי (ראה סעיפים 12א ו-ב לחוזה האישי).
6. המרכז למיפוי ישראל, [REDACTED], שהתובע כיהן כמשנתו, הועסק אף הוא בחוזה מיוחד אשר היקנה לו משכורת גבוהה יותר משל התובע וכן תנאי פרישה לפי "משכורת אחרונה" וכפי שנקבע גם למנכ"לים, במשרדי הממשלה.
- עותק החוזה של קודמו של התובע בתפקיד, מר [REDACTED] מצורף לכתב התביעה ומסומן נספח ג' וראה בעיקר סעיף 7 שבו.
7. עם מינוי התובע לתפקידו [REDACTED] הובטח לו על ידי שר הבינוי וחשכון בנימין (פואד) בן אליעזר (להלן השר) שתנאי עבודתו יהיו כשל קודמו בתפקיד, דהיינו כי יקבל שכר [REDACTED] המרכז למיפוי ישראל עם כל הזכויות הנלוות לרבות הזכות לתשלום גימלה לפי "המשכורת האחרונה".
8. משחלפו מספר חודשים מאז מינויו פנה התובע לשר וזה תבע לו, גם באמצעות עוזריו כי הנושא בטיפול ואין מה לדאוג.
- נמסר לתובע כי מעמדו יהיה מעמד מקביל למעמד מנהל מע"צ - יחידת סמך מקבילה במשרד, וכפי שהיה מקובל מאז ומתמיד לגבי שתי יחידות סמך אלו במשרד הבינוי וחשכון.
9. מספר חודשים לאחר בחירתו של התובע לתפקידו נבחר מנהל מע"צ חדש אשר הוענק לו חוזה מנכ"לים (לפי שכר מנכ"ל משרד ממשלתי וזכויות נלוות).
- חובחר לתובע על ידי השר שגם הוא יזכה באותו מעמד ולראיה שלח אליו עותק מפנייתו למזכיר הממשלה אליו צורפה הצעת החלטה המתייחסת לתובע בנושא אישור תנאי שכר וגימלאות כמקובל לגבי מנכ"ל במשרד ממשלתי תחל מ-1.1.93.
- עותק הצעת ההחלטה, אשר נתמכה גם על ידי נציבות שירות המדינה, מצורף לכתב התביעה ומסומן נספח ד'.
10. לאחר מספר שבועות, במהלך שנת 1994, הודיע השר לתובע כי נתקל בקשיים בהעברת החלטה בענין בועדת השרים לכלכלה אך ימשיך במאמציו ומכל מקום התחייב בפני התובע כי ישלים את התהליך וכי בכל מקרה עם פרישתו יוענקו לו תנאי גימלה לפי שכרו האחרון כפי שקיבל קודמו בתפקיד.

11. לאחר פרישתו לגימלאות ביום 31.10.94, פנה בשם התובע עו"ד בני כהן ב"כ הסתדרות המתנדסים - לשר במכתב מיום 15.12.94 ותבע ליישם לגבי התובע תשלום גימלה לפי משכורתו האחרונה, כפי שקיבל קודמו וכמתחייב מהוראות חוק שירות המדינה (גימלאות) (נוסח משולב) התשל"א-1971 (להלן החוק). עותק המכתב רצ"ב ומסומן נספח "ה".
על מכתב זה לא נענה. עם זאת חשר הבהיר לתובע כי הנו פועל להסדרת העניין באשר הנו רואה את תביעתו כצודקת והיא מקובלת עליו.
12. בהתאם לחוק זכאי התובע בגין תקופת עבודתו בשירות המדינה לזכויות הבאות:
- א. פנסיה בשעור 70%.
- ב. פיצויים על שנים עודפות בהתאם להוראת סעיף 39 לחוק ולהוראות התקשי"ר.
13. לתובע נקבעה גימלה על בסיס משוכלל בשעור 69% (במקום 70%) וזאת במכתב הנתבעת באמצעות נשי"מ מיום 9.10.94, עותק רצ"ב ומסומן נספח "ו".
- התובע פנה לנתבעת באמצעות האחראית על גימלאות ביחידת הסמך במכתב מיום 15.11.94. עותק רצ"ב ומסומן נספח "ז". אך גם על פניתו זו לא נענה. עם זאת נמסר לתובע שנפלו טעויות במכתב מיום 18.9.94, ושכתב זה בטל ויתוקנו וישולמו לו הכספים המגיעים לו בגין הקיצבה ופיצויי הפיטורים בהקדם. כספים אלה לא שולמו לו עד למועד הגשת התביעה.
14. חרף זכאות התובע לפיצויי פיטורים בגין תקופת שירות עודפת, על תקופת השירות המזכה אותו בגימלה בשיעור המירבי, לא שולמו לתובע פיצויי הפיטורים כאמור.
15. בנסיבות העניין זכאי התובע מאת הנתבעת להפרשי שכר (9 שנים וחודש אחד לפחות) בגין תקופת עבודתו [REDACTED] מרכז מיפוי ישראל - בגובה שבין שכרו בפועל לבין שכר מנחל כללי כמקובל בשירות המדינה, מיום התמנותו לתפקיד מנחל מרכז מיפוי ישראל ועד ליום פרישתו לגימלאות.
16. על יסוד העובדה שמילא את תפקיד [REDACTED] המרכז למיפוי ישראל ולאור התחייבות השר והמלצתו לכך שיקבל מעמד של מנכ"ל משרד ממשלתי מרגע התמנותו וכפי שנעשה הדבר לגבי מנחל מע"צ, זכאי התובע לכך שגימלתו תחושב לפי שכר [REDACTED]
17. לחילופין, זכאי התובע כי המלצת השר להעניק לו תנאי [REDACTED] תובא בפני ועדת השרים לכלכלה ותאושר על ידה בהתאם.
18. לחילופי חילופין, זכאי התובע לכך שגימלתו תחושב לפי משכורת אחרונה - "כמשכורת קובעת" בהתאם להוראות החוק, וכפי שנעשה לגבי קודמו בתפקיד [REDACTED]

19. התובע זכאי להפרש תשלומי הגימלה ששולמה לו ובצירוף פיצויי הלנת הגימלה מיום בו שולמה בחסר ועד ליום תשלום ההפרשים בפועל.

20. התובע זכאי לפיצויי פיטורים בגין תקופת שרות עודפת על תקופת השירות המזכה אותו בשעור גימלה מלאה ובשעור שלא יפחת מפיצויי פיטורים על 9 שנות שירות ו-4 חודשים ובסכום שלא יפחת מסך [REDACTED] (על בסיס משכורתו האחרונה לחודש אוקטובר 1994 בסך [REDACTED] ש"ח).

בנוסף לאמור לעיל זכאי התובע לפיצויי הלנת פיצויי פיטורים עליהם כחוק.

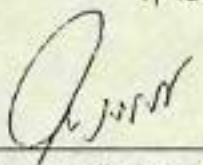
21. לבית הדין הנכבד הסמכות לדון בתביעה בהתחשב במהותה ובמקום עבודת התובע.

22. טענות התובע נטענות באופן מצטבר ו/או משלים ו/או חילופי הכל לפי הענין והקשר הדברים.

23. אשר על כן מתבקש בית הדין הנכבד לקבל את התביעה ולחייב את הנתבעת כדלקמן:

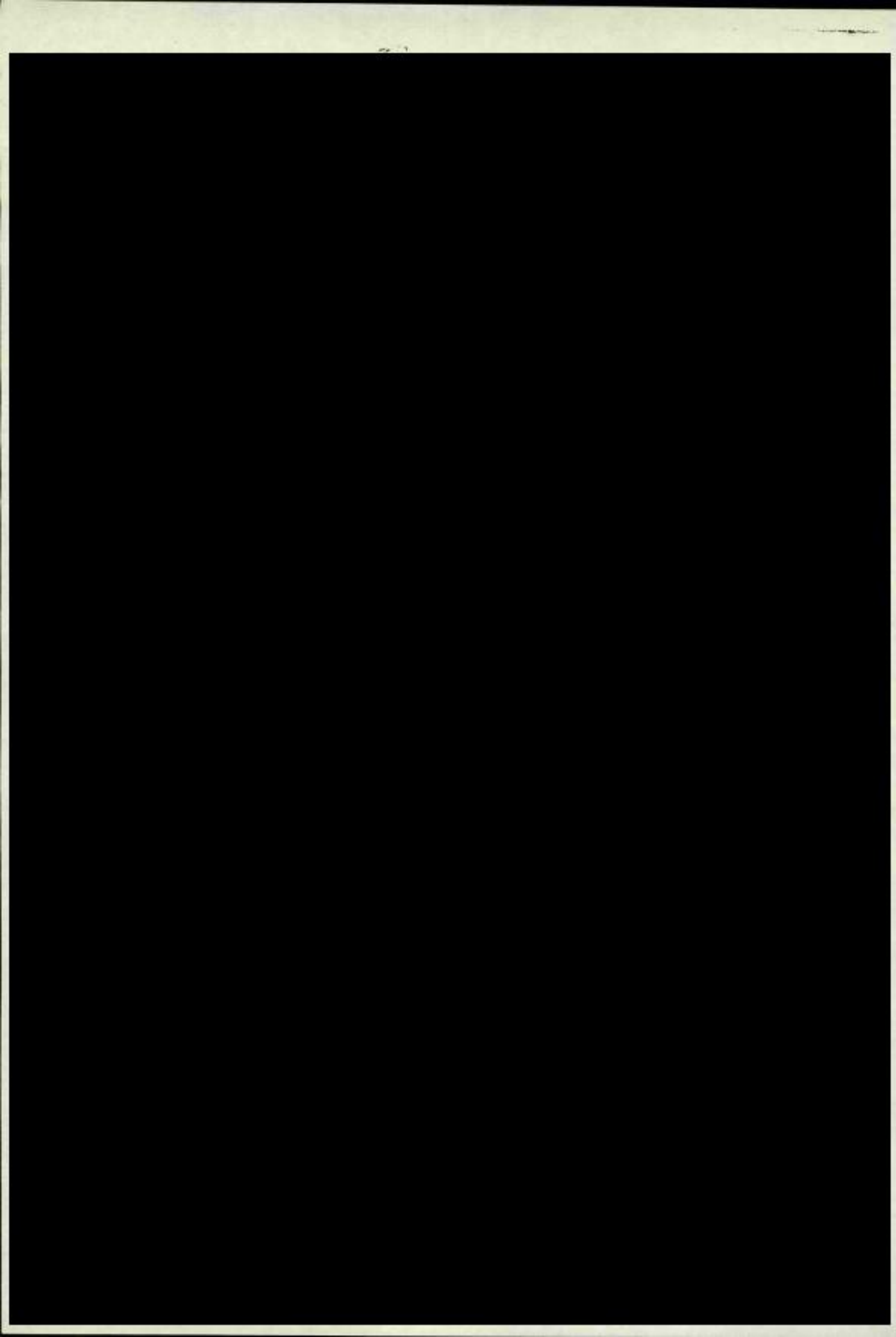
1. לחצויר כי התובע זכאי לשכר ולמלוא הזכויות בתנאי [REDACTED] החל מיום מינויו [REDACTED] חמרכו למיפוי ישראל.
2. לחילופין לחייב את הנתבעת בהבאת המלצת שר הבינוי והשיכון לאשר לתובע תנאי שכר וגימלה של [REDACTED] בפני ועדת השרים לכלכלה והממשלה.
3. לחילופי חילופין, לחייב את הנתבעת בתשלום גימלה לתובע בשעור 70% לפי משכורתו האחרונה.
4. לחייב את הנתבעת בתשלום הפרשי גימלה המגיעים לתובע בתוספת פיצויי הלנת גימלה.
5. לחייב את הנתבעת בתשלום פיצויי פיטורים בגין תקופת עבודה עודפת על 9 שנות עבודה ובסכום שלא יפחת מסך 105,748 ש"ח וכן בפיצויי הלנת פיצויי פיטורים עליהם, בהתאם לחוק.

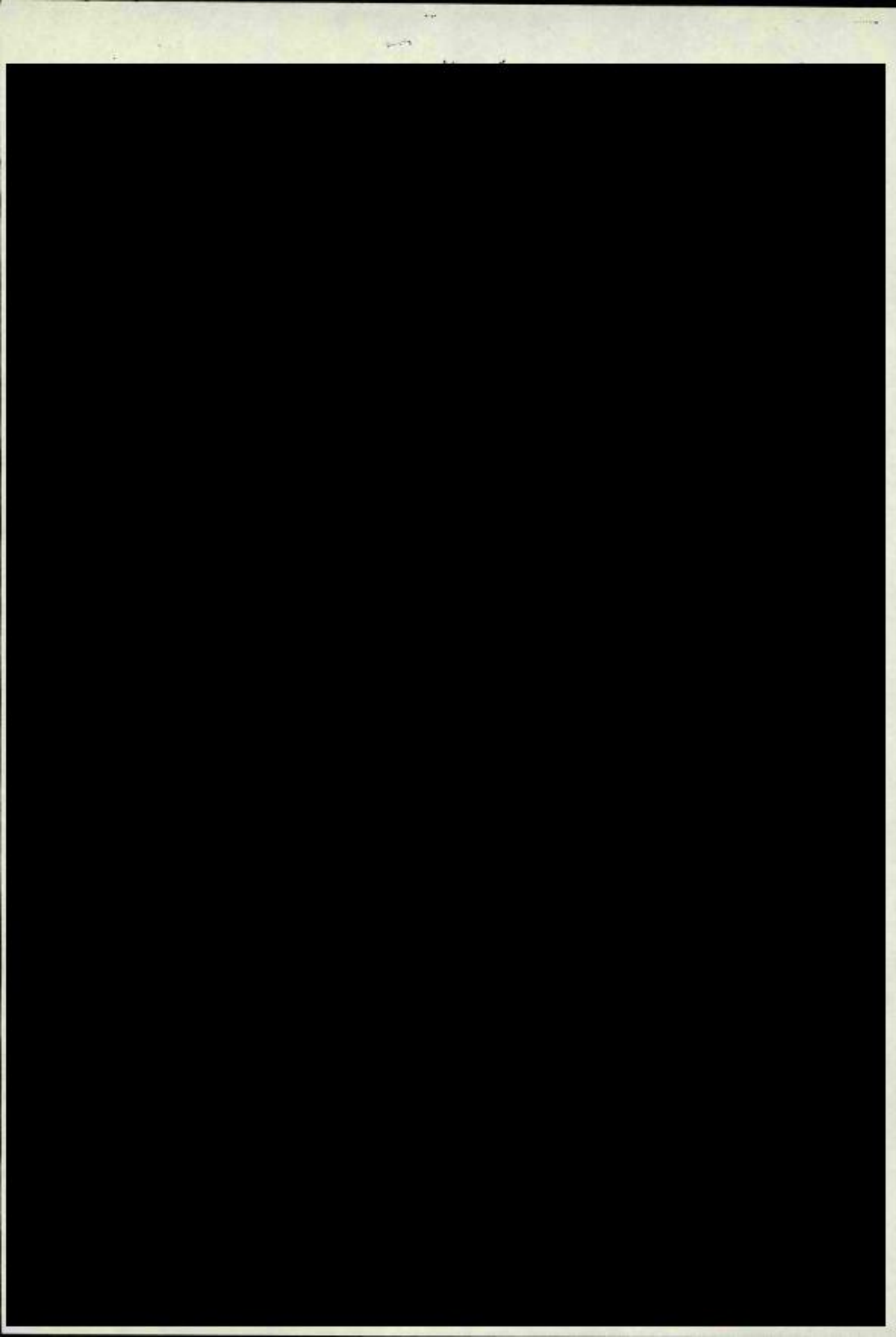
כמו כן מתבקש בית הדין הנכבד לחייב את הנתבעת בתשלום הפרשי הצמדה וריבית על כל סכום הנתבע בתביעה ובחוצאות התביעה לרבות שכר טרחת עורך דין התובע כדין.

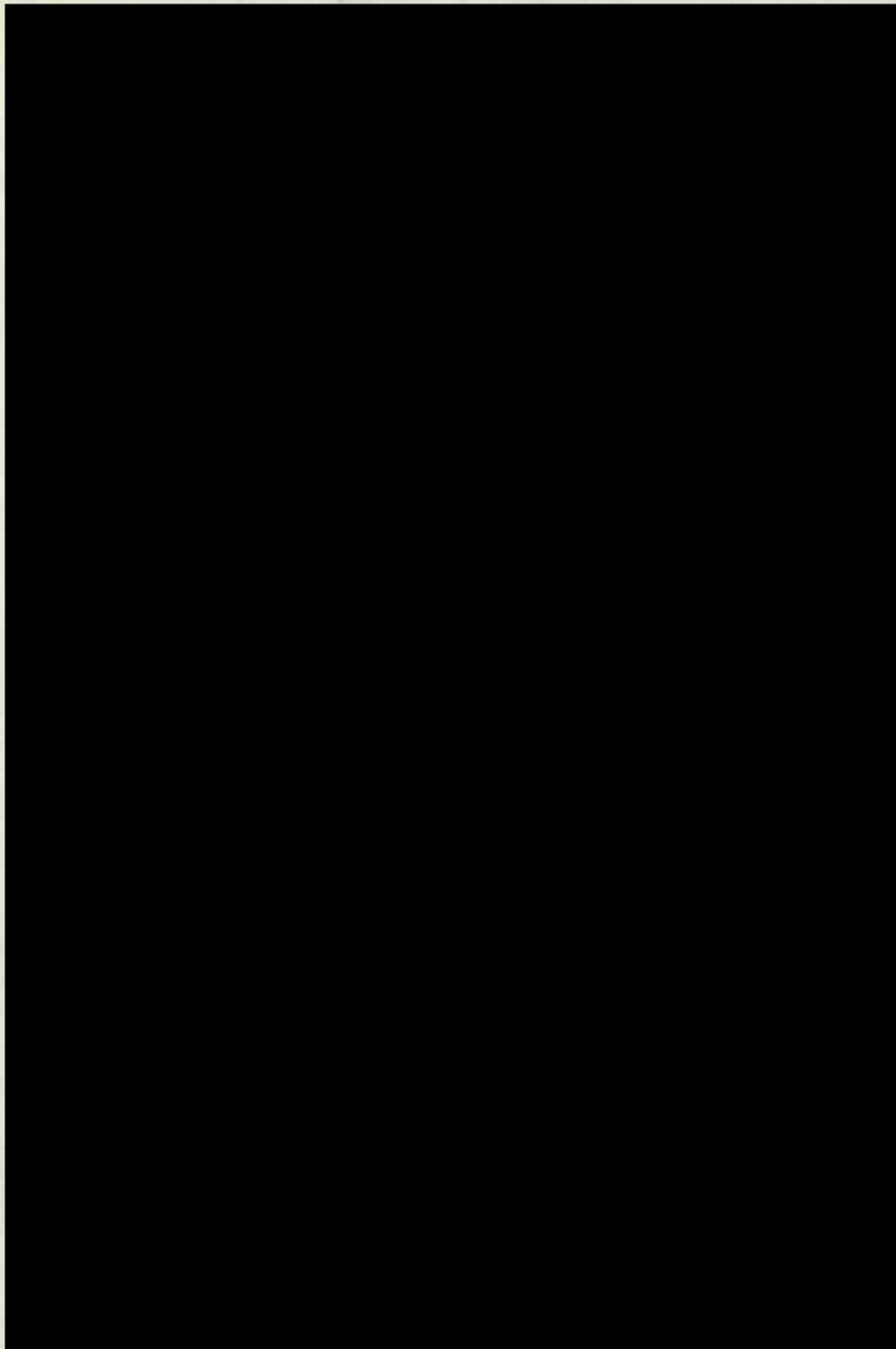

אליהו בן טובים עו"ד
ב"כ התובע

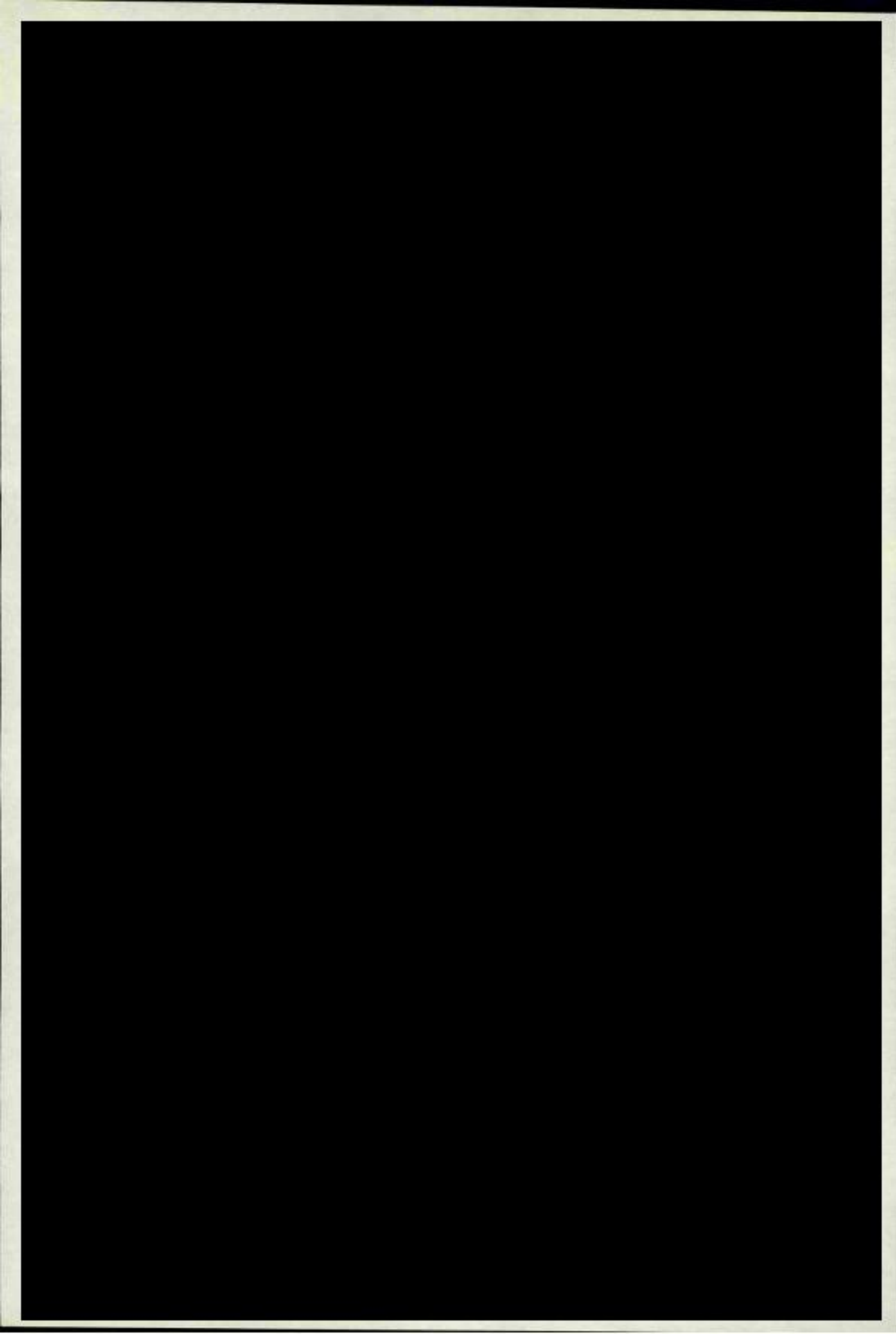
רשימת נספחים

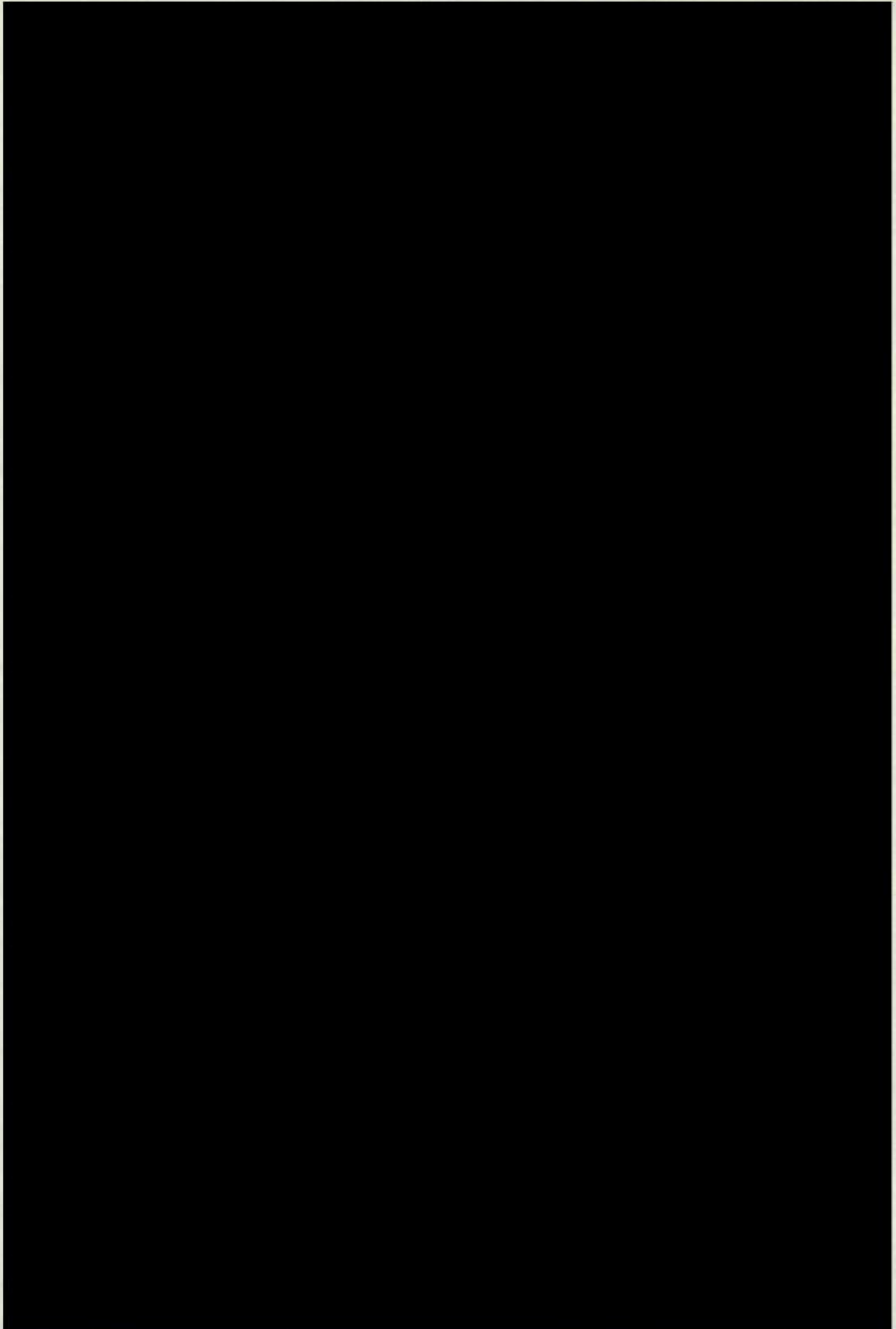
- נספח א - הודעה על הפסקת עבודה מיום 3.10.94.
- נספח ב - חוזה מיוחד של התובע מיום 5.12.90.
- נספח ג - חוזה מיוחד מיום 20.12.87 ע"ש [REDACTED]
- נספח ד - מכתב מ"מ מזכיר הממשלה אל שר האוצר. מיום 5.1.94 (הצעת החלטת שר הבינוי וחשיכון להענקת תנאי [REDACTED]).
- נספח ה - מכתב עו"ד ב.כהן מיום 15.12.94 לשר הבינוי וחשיכון.
- נספח ו - מכתב מיום 9.10.94 בענין קביעת גימלת התובע.
- נספח ז - פניית התובע לגבי יונית טרנר מיום 15.11.94.

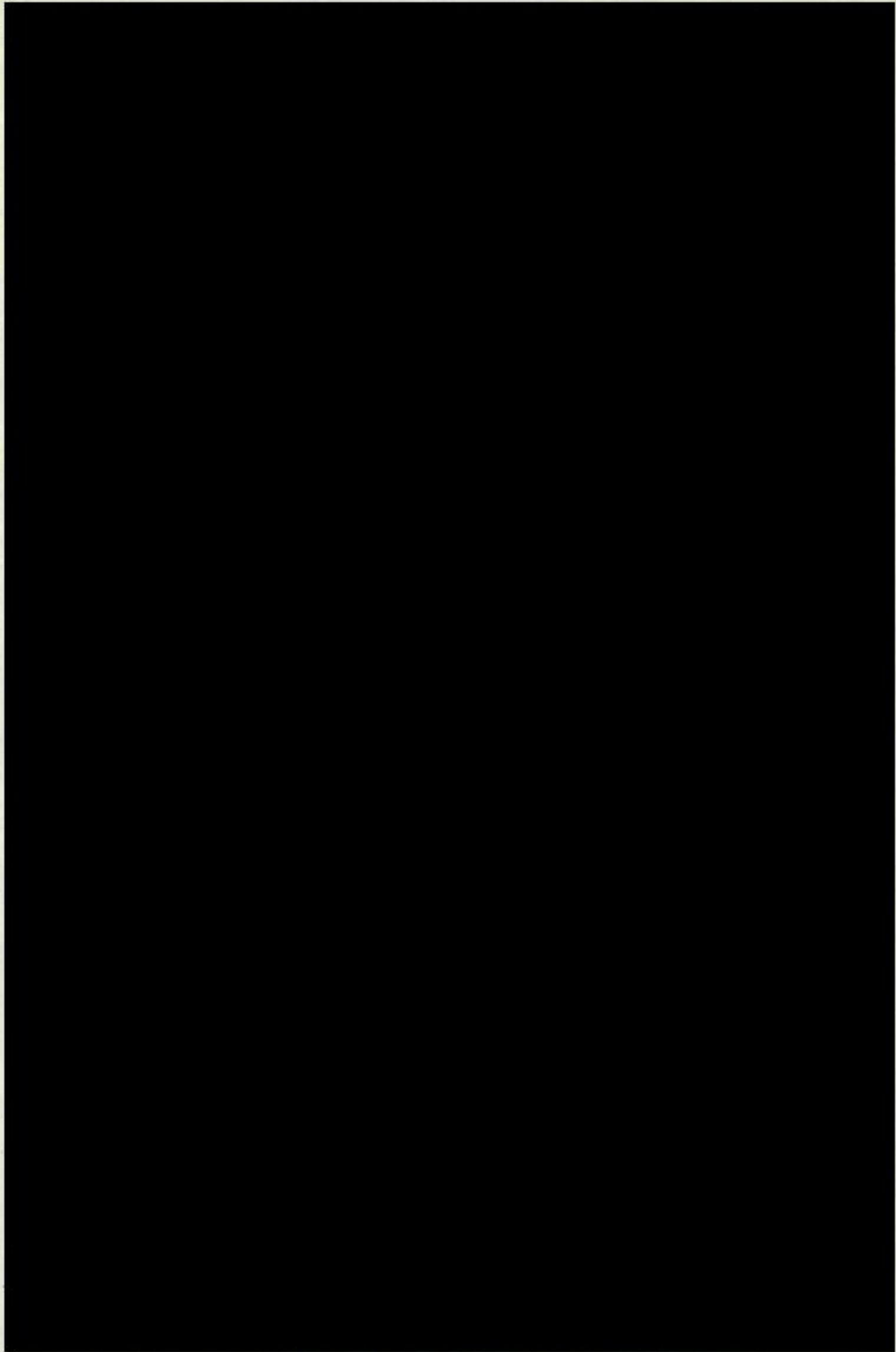


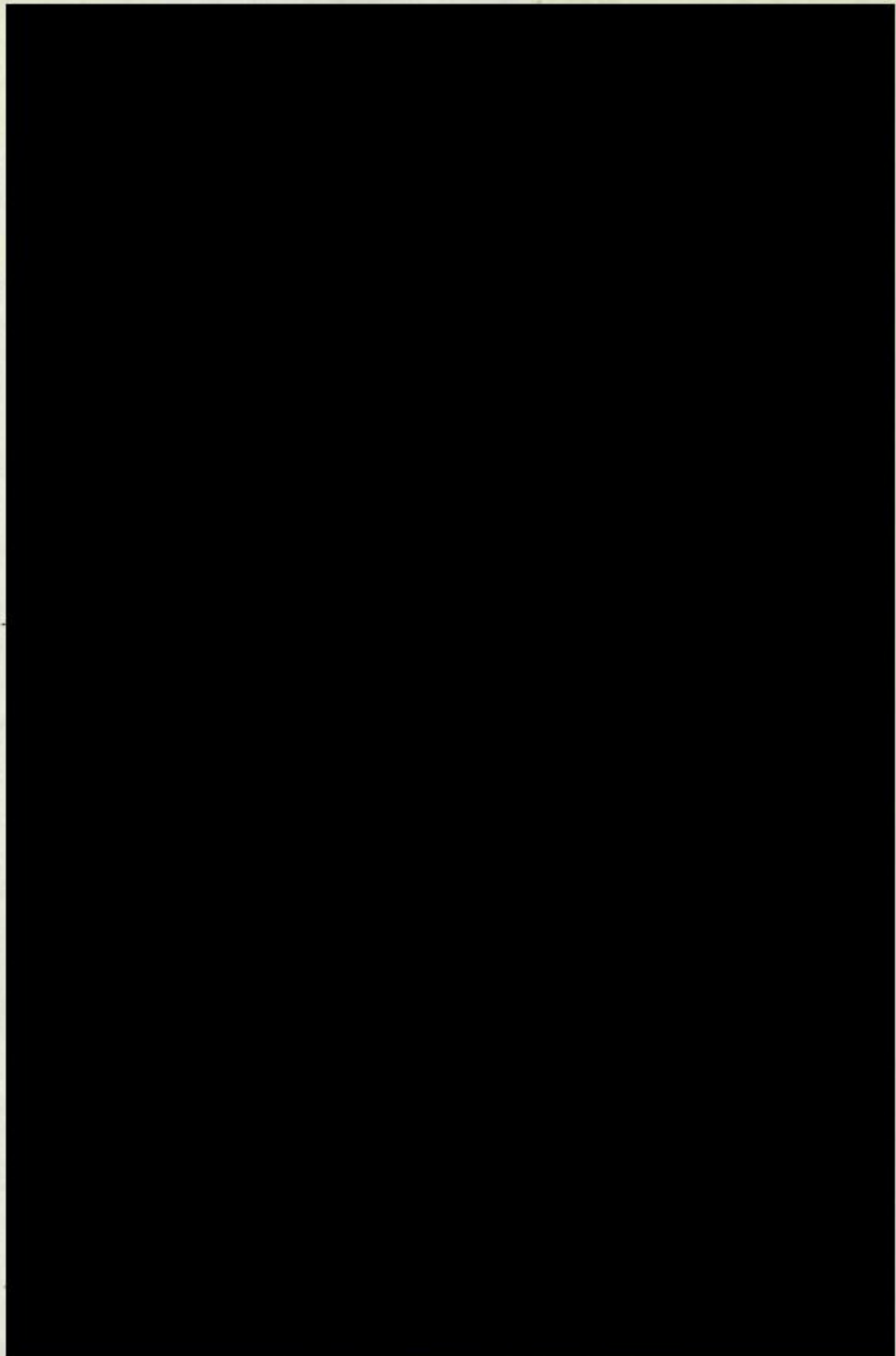
















מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ב בטבת תשנ"ד
5 בינואר 1994

אל: שר האוצר

מאת: ממלא מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: מר [REDACTED] המרכז למיפוי ישראל

מצורפת הצעת החלטה בנושא הנ"ל אשר שר הבינוי והשיכון מבקש להביא להחלטת ועדת השרים לענייני כלכלה.

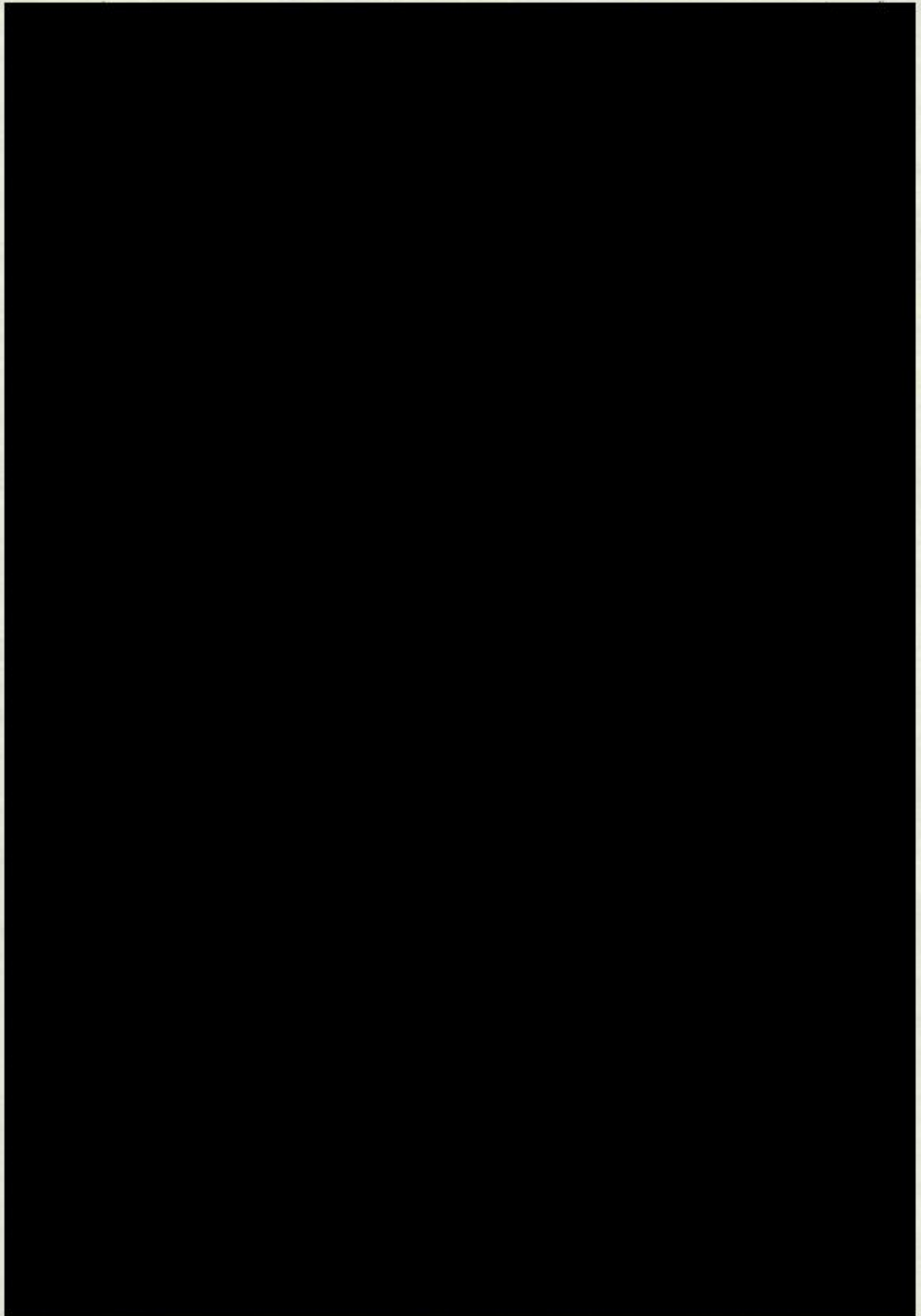
על-פי טעמי ש' בתקנון לעבודת הממשלה, אודה לך על חוות דעתך בנושא, תוך שבועיים ימים.

בברכה,

מיכאל ניר

התוקף שר הבינוי והשיכון
גב' שולה גורן - משרד האוצר

100



פנימין (בני) מ. כהן, משרד עורכי-דין

שדרות דוד המלך 1, תל-אביב 64953
טלפון: 03-5222675, 03-6952211
פקס: 03-6960740

בנימין (בני) מאיר-כהן, שדר-דין
אבי ד. ניסנקורן, שדר-דין

י"ב בטבת חשנ"ה
15 בדצמבר 1994

לכבוד
כב' השר בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה

שלום רב..

הנדון: [REDACTED]

בשם מרשי, מר [REDACTED], אשר שימש [REDACTED] המרכז למיפוי בישראל, הריני
לפנות אליך כדלקמן:

1. מר [REDACTED] פרש לאחרונה לפנסיה והודע לו כי יקבל 70% מהמשכורת הקובעת
כדלקמן:

(א) עבור הקצבה בשעור 8.83% ע"פ משכורת בהתאם לחוזה הנכירים.

(ב) עבור הקצבה בשעור 61.17% בדרגה 45 + מהנדסים.

2. חוזה הנכירים המוזכר לעיל, נחתם ע"י מר [REDACTED], עת שירת
המרכז למיפוי ישראל.

3. סעיף 12 לחוזה הנכירים קובע כדלקמן:

"...תקופת שירותו של העובד לפי חוזה
זה תצורף לתקופת שירותו על-פי כתב
המינוי (להלן: "תקופת השירות הכוללת")
לעניין הזכות לגימלאות לו ולשאי"ו,
בכפוף לתנאים הנאים:

1א. המשכורת הקובעת שעל בסיסה תשולם, קיצבתו של העובד עבור חקופת השירות לפי כתב המינוי תהיה המשכורת הקובעת, כהגדרה בסעיפים 8 ו-9 לחוק הגימלאות בדרגה שהייתה לעובד ערב החתימה על חוזה זה, בדרגה 13 בדירוג המהנדסים.

2. עד למועד פרישתו של העובד המשכורת הקובעת כאמור בס"ק א (1) תעודכן על-פי אחת החלופות הבאות:

א. על-פי חוק הגימלאות:

ב. או על פי דרגת השיא בתקן כפי שזוהיה בתפקידו של העובד ערב פרישתו מהשירות.

ג. או לפי דרגת פרישה או חוספת שהיה, אם העובד יהיה זכאי להן במועד פרישתו על-פי הנוהלים שיהיו באותה עת.

לפי החלופה הגבוהה יותר, אולם ממועד הפרישה ואילך, תעודכן המשכורת הקובעת על פי חוק הגימלאות בלבד.

4. ביום 1.1.93 קודם מר [REDACTED] לתפקיד [REDACTED], ואולם חרף הקידום, לא נחתם משום מה חוזה חדש עימו.

5. (א) קודמו לתפקיד של מר [REDACTED] כאמור, מר [REDACTED], יצא לפנסיה ע"פ חוזה אישי, ובעת פרישתו לפנסיה נקבעה לו גמלה חודשית בהתאם לשכרו עפ"י חוזה הבכירים, ויודגש כי גם מר [REDACTED] עבר לחוזה בכירים כ- 4-5 שנים לפני פרישתו.

לא מובנת האפליה הזו בין מר [REDACTED] למר [REDACTED] אשר ביצעו אותו תפקיד.

כ"כ נציין כי ממילא הופלה מר [REDACTED] ביחס למר [REDACTED] משלא עודכן שכרו עם קידומו לתפקיד [REDACTED] אין להוסיף על אפליה זו גם באי מתן הגימלה לפי שכרו בפועל.

(ב) מנכ"ל מע"צ - יחידת הסמך השניה במשרד השיכון, אשר נהוג על פני שנים רבות להשוות תנאיו לתנאי מנכ"ל המיפוי, גם הוא בעל זכות גימלה בשעור 70% מהמשכורת הקובעת לצורך חוזה בכירים.

(ג) מר דודו פרלשטיין מנציבות המדינה חתם בשעתו על מסמך זהה למסמך הבכירים עליו חתום מר [REDACTED] ועם קידומו לתפקיד נחתם עימו חוזה בכירים חדש המקנה לו גימלה בשעור 70% ממשכורת הבכירים.

ד) לאור האמור לעיל לא מצאנו את סיבת אפליית מר [REDACTED] ביחס לבכירים
אחרים המצויים במצב דומה או זהה לשלו מבחינת חפיקים או מבחינת
חוזה הבכירים המקורי עליו חתמו.

6. בנוסף נציין כי המשכורת הקובעת הנהוגה בדרך כלל לצורך גימלאות היא
המשכורת בפועל ואין מקום לאבחן במקרה זה ובמיוחד כשבעלי חפיקים
מקבילים או זהים קיבלו גימלחם לפי משכורתם הקבועה בחוזה הבכירים.

7. אנו פונים אליך, כשר הממונה על משרד הבינוי והשיכון, והמכיר את תרומתו
הגדולה של מר [REDACTED] לקידום המרכז למיפוי ישראל - יחידת סמך במשרד
הבינוי והשיכון, כי תפעל למניעת אפלייתו לרעה של מר [REDACTED] ביחס לקודמו
לחפיק, וכי תאשר לעובד גימלה בשיעור 70% משכרו ע"פ חוזה הבכירים.

8. ברצוני להדגיש כי מתבקשת פעולה לתיקון העוול במהירות, חוד ימים
ספורים, לפני תום המועד לפנות לערכאות בעניין זה.

9. אני תקווה כי ניתן יהא ליישב את הדבר ללא צורך לפנות לערכאות.

מכבוד רב,

אבי ד. ניסנקורן - עו"ד
משרד עו"ד בנימין (בני) מ. כהן

העחק:

מר [REDACTED]

ח"ד-68

7 (סמך)

מדינת ישראל
נציבות שירות המדינה
במלאות ודיווח

ב"מ
ניאח' סמך. ט"ו
ינת' א"ת
א"ס ק"ח

ד"ר גולדמן ושות' י"מ
9 באוקטובר 1994

2/5-82313

נציב יוניט שרבר
ראש פנחם ופדוי
אגף אג"מ ופדוי

א"ל:

[Redacted]

ת"ד

המס' 10.8.1974

מכתבנו שבסמך היה מבוסס על כך שב"ל אמרו היה לפרוש לקצבה ביום 31.8.1974

אנו מודיע כי פרוטו הואך ופרוש לגמלאות ביום 31.10.1974.

לפיכך יש לתקן את חלוקת חיסוב האסונות בקצבתו של הנ"ל לפיו החליק של חיסוב המסגרות הקובעת על פי חוקה הנכונה יהיה נשיטור של 9.12% במקום 8.83% והיתרה לפי 9.83% במקום 6.12%.

שאר הדגיות המפורטים במכתבנו פוסטק ישתנו ושינוי.

נא לפעול בהתאם.

בברכה,

אח"כ

אילנה שפירא
מנהלת פנחם (במלאות ודיווח)

הערה: מר [Redacted] באמצעות המרכז למיפוי ישראל - ט"ו המנהל, מרכז למיפוי ישראל - 29.8.94 מיום 29.8.94.

מר ד. שטרסברג - יועץ לענייני במלאות ודיווח.

המס' 10.8.1974, וכתב קפ"ל 3, ירושלים מ"ל 02-795137
המס' 10.8.1974, וכתב קפ"ל 34973 ירושלים מ"ל 02-525284

נספח 3

טלפקס TELEFAX

אל (מספר): 02-619 473
לידי: גב' אנה יאן
מאת: [REDACTED]

Number of pages including this cover. מספר הדפים כולל דף מתיחת זה.

15.11.92

גבירה נכבדה

בשם בנותי (אסתר וליה) אבקש

1. שיתוב גמולת ה/חלוקה ואצ"ן ליל
קצאת אילנה אל המיקון

2. מילת שילוח בלוח ליל בגבולות
באק אילנה ממילת אילנה
חזית אבן יאן ממילת אילנה

3. אק יאן אסתר ואסתר יאן
גמולת אילנה גמולת אילנה
אסתר

גבירה, אסתר גמולת אילנה
גמולת אילנה גמולת אילנה
אסתר אילנה גמולת אילנה

אסתר אילנה גמולת אילנה
אסתר אילנה גמולת אילנה

גבירה

SURVEY OF ISRAEL



המרכז למיפוי ישראל

5/1/95
4-10/95

408



מדינת ישראל
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

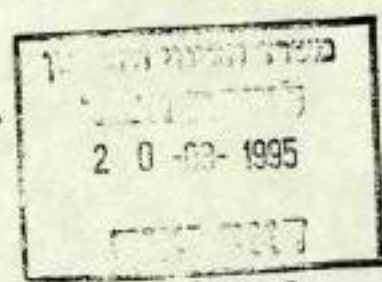
מס' 1/858/95

THE DIRECTOR GENERAL

המנהל הכללי

ירושלים, יב' באדר ב' התשנ"ה
14 במרץ 1995

113980



99885

אל: מנכ"ל משרד הקליטה
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל המשרד לענייני דתות
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: החלטות צוות חשרים לקבורה אלטרנטיבית מיום 12.3.95

רצ"ב לידיעתכם החלטות הצוות מיום 12.3.95.

תשומת לבכם מופנית למטלות שהוטלו על משרדכם וללוח הזמנים שקבעו חשרים.

בברכה,
חיים קלוגמן

העתק: שר המשפטים
שר הקליטה
חשר לענייני דתות
שר הבינוי וחסכון

ישיבת צוות השרים לקבורה אלטרנטיבית מיום 12.3.95

משתתפים השרים: שר המשפטים, פרופ' דוד ליבאי - יו"ר
שר הקליטה, מר יאיר צבן
שר לענייני דתות, פרופ' שמעון שטרית

מוזמנים: מר חיים קלוגמן, מנכ"ל משרד המשפטים
מר אפרים כהן, מנכ"ל משרד הקליטה
מר עוזי פוגלמן, פרקליטות המדינה
מר עזר חלמן, פרקליטות המדינה
מר אורי מור, מנהל מח' עדות נוצריות, משרד הדתות
מר זעליג ברורמן, מנהל מח' קבורה, משרד הדתות
מר אמנון בארי, דובר משרד הקליטה
מר יורם עבדי, מח' תכנון פיזי, אגף התכנון, ממ"י
גב' אנדה בר, סגנית מנהל אגף התכנון, ממ"י
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון, משרד הפנים
נציגי חברת נגב פרוייקטים (NEPRO), עורכי סקר מטעם ממ"י

הוחלט:

1. להמליץ בפני הממשלה לצרף לצוות השרים, המשמש גם "כרשות ממשלתית אחרת", את שר הדתות ואת שר הפנים.
2. צוות השרים ממליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות באיזור באר-שבע שטח לבית קברות אלטרנטיבי, מתוך החלק המצוי בשטח הגלילי, עפ"י תוכנית מס' 181/03/5.
3. להטיל על צוות מקצועי בין-משרדי, בהשתתפות נציגי משרד הקליטה, משרד המשפטים, משרד הדתות, ממ"י, וגורמים נוספים כפי שימצאו לנכון, להגיש מסמך המלצות שיכלול את תנאי הכשירות וחקירטיריונים הנתבעים מהגופים שיבחרו להפעיל את בתי-הקברות האלטרנטיביים, כולל קריטריונים הקשורים באופי הקבורה ובאופן הקבורה. נציג משרד הקליטה יהיה יו"ר הצוות.

4. להטיל על צוות משפטים, בראשותו של מנכ"ל משרד המשפטים ובחשתתפות היועצים המשפטיים של ממ"י, משרד הפנים, משרד הדתות ומשרד הקליטה, לקבוע הליך מוסדר של אופן בחירת הגוף שיפעיל ויפתח את בתי-הקברות האלטרנטיביים, בהתאם לתנאי הכשירות שיקבעו כאמור בסעיף 3 לעיל, זאת בכפוף למסק-הדיון בבג"צ (397/88) - עמותת "מנוחה נכונה".

שני הצוותים יגישו המלצותיהם לצוות השרים בתוך 30 יום.

5. צוות השרים מטיל על מינהל מקרקעי ישראל להציע בפניו, תוך 45 יום, הצעה שתאפשר תחילת תכנון של קרקע לקבורה אלטרנטיבית באיזור מרכז הארץ.

6. להטיל על מנכ"ל ממ"י להגיש, בתוך 30 יום, מסמך אופרטיבי המתייחס לאפשרות לחקים בתי-קברות אלטרנטיביים בקיבוצים ובמושבים.

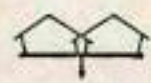
7. להטיל על שר הדתות ושר הקליטה לבוא בדברים עם שר האוצר בעניין העמדת תקציבי פיתוח לקרקעות של בתי-עלמין קיימים, המוכנים לקבור עולים לא-יהודים.

8. מבקשים משר הפנים לדווח לוועדת השרים על השלמת התכנון לבית העלמין באזור ירושלים שיכלול שטח לקבורה אלטרנטיבית (באורה ועמינדב).

לשכת חינוך המשפטי
לשכת חינוך המשפטי

71

18081



משרד הבינוי והשיכון
לשכת חינוך המשפטי

19.3.95

תאריך:

אל: הו"ב רחל וועלדער, מנהלת מרכז למידע

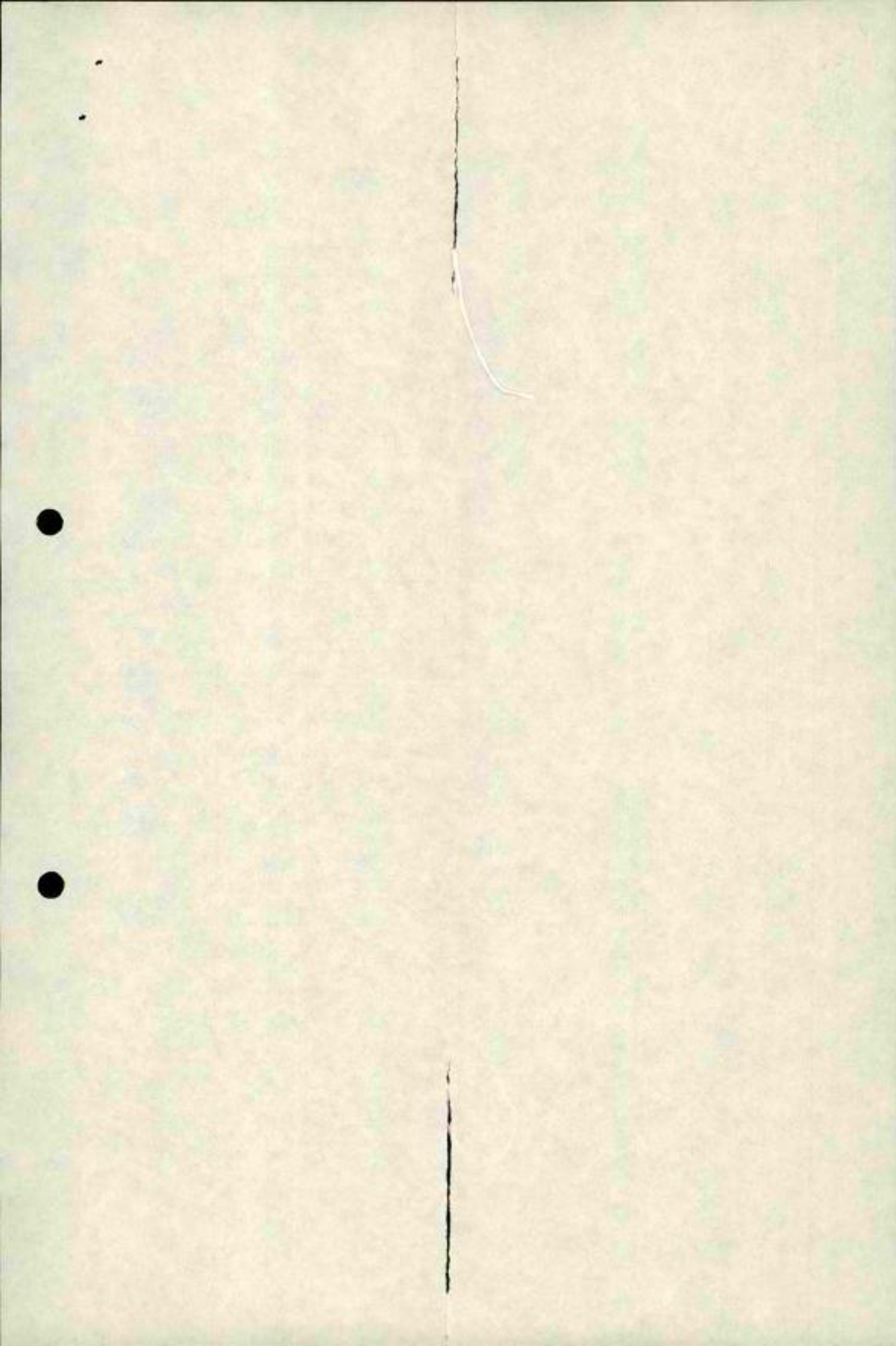
הנדון: (כלל חוק סוגרים זנים) (כנויותיהם ותנאי הסכמים)
התשנ"ה - 1995 (בית ק"א)

מזכר מנהל האזור א"י.
המחנה של החוק שבנוי ה"נ שר האגודה והרשות
וכל המשמעות המשפטית של הלשכת החוק שבנוי
יבאו ע"י הלשכה המשפטית של משרד האגודה והרשות.
אודה על התחייבותם להלשכת החוק באשר להשפעתה
על צול הבניה ובעצמם הקשורה למשרדנו.
אנו נאמיר משמעות משפטית הנוגעת למשרדנו, אם
תה"נ כאלה, לאור התחייבותם להלשכה שבנוי.

בהכרה

א. ביבי, ע"ד

הצתק ע"ד 3 בינו, העצרת המשפטית
מכאן כה, לשכת חינוך המשפטי



מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אל"ר צדנה ביבוי, היחידה המשפטית	תאריך:	19/3/95
מאת:	יח"ר הטרנד	חוק מס:	הון

הערות:

הצלה מתן צדנה צדנה - ח"כ מילאנסקי ואחיו.

סימוכין:

צדנה אלא

1. בדיוק (המשפטים) אפצבט אליש אפצבט
אל (הצלה) המתן אליש אפצבט
שגבית אל (המשפטים) המשפטים.

2. אפצבט של אפצבט אפצבט אפצבט
ההצלה המתן.

המשפטים המשפטים אליש אפצבט
אפצבט אפצבט אליש אפצבט
אפצבט אפצבט אפצבט.

3. כפי שציינתי: אפצבט אפצבט אליש
ההצלה המשפטים המשפטים.

הכנס

יח"ר הטרנד

המשפטים צי. הון הוולד המשפטים
לי אפצבט אפצבט, אפצבט של הוולד (המשפטים)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועץ המשפטי

14. 3. 95

9. 3. 95

תאריך:

אל: רפי' מל האלני, מנהל מרכז למידע

הנדון: הצעת חוק אובדן זרים (זכויותיהם ותנאי
העסקתם) התשנ"ה - 1995 - (ב'תק"א)

להביא
סקתם)

יה - 6

י, תור

מ צ"ב הצעת החוק שבנדון שהוגשה לי תהא תמו
א/צ' נסר' ו/א/הים .

אודה על התייחסותך והאכזריתן להצעת החוק שבנדון.

בהנחה

א. ב. י. א. ז.

הערות: על שנת השל + הצטרפות.



מזכירות הממשלה

ירושלים, ה' באדר ב' התשנ"ה
7 במרץ 1995

(ב'תתקיא)

בתשובתכם אנא ציינו מספר הצעת חוק

אל : שרת העבודה והרווחה

מאת: ממלא מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק עובדים זרים (זכויותיהם ותנאי
העסקתם), התשנ"ה-1995

בהתאם לסעיף 55(א) בתקנון לעבודת הממשלה, הנני מתכבד להביא
לתשומת לבכם הצעת חוק עובדים זרים (זכויותיהם ותנאי העסקתם),
התשנ"ה-1995 אשר הוגשה על-ידי חה"כ ת. גוז'נסקי ואחרים.

הצעת החוק הוגשה ליושב-ראש הכנסת ביום ד' באדר ב' התשנ"ה - 6
במרץ 1995.

על-פי סעיף 55 בתקנון לעבודת הממשלה אבקשר להודיעני, תוך
שבועיים, עמדתך לגבי הצעת חוק זו.

העתק: חברי הממשלה
היועץ המשפטי לממשלה
הממונה על התקציבים
היועצים המשפטיים של משרדי הממשלה

הצעת חוק של חברי הכנסת: תמר גוז'נסקי

האשם מחמיד

סאלח סלים

ב'תתקיא

הצעת חוק עובדים זרים (זכויותיהם ותנאי העסקתם), התשנ"ה-1995

הגדרות 1. בחוק זה:

"גמול עבודה" - שכר עבודה, דמי ביטוח, דמי ביטוח בריאות, תשלום סוציאלי וכל תשלום אחר שסלם המעביד בקשר לעבודתו של עובד בהתאם לתנאי העבודה;

"דמי ביטוח" ו"המוסד לביטוח לאומי" - כמשמעותם בחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) (תשכ"ח-1968);

"דמי ביטוח בריאות" - כמשמעותם בחוק ביטוח בריאות ממלכתי (תשנ"ד-2.1994)
"השר" - שר העבודה ותרומה;

"מדור תשלומים" - מדור שהקימה מינהלת שירות התעסוקה ושעליו הוטל לבצע את הוראותיו של חוק זה. מדור התשלומים יוקם בכל אחת מלשכות התעסוקה בערים הגדולות במדינת ישראל;

"מינהלת שירות התעסוקה" - כמשמעה בחוק שירות התעסוקה (תשי"ט-3.1959)

"מעביד" - לרבות קבלן כח אדם;

"עובד זר" - אדם העובד בישראל ואינו אזרח ישראלי או תושב בה או תושב סטחי עזה ויריחו אשר קיבל אשרת כניסה לישראל כאמור בחוק הכניסה לישראל (תשי"ב-1952);

-5906-

העברת
תשלומים
וניכויים
מגמול
עבודה

4. (א) הועבר גמול עבודה אל מדור התשלומים, כאמור בסעיף 3, יעביר מדור התשלומים לעובד הזר את גמול העבודה שגבה בניכוי דמי ביטוח, דמי ביטוח בריאות וכל סכום אחר שחובה לנכותו לפי כל דין או לפי תנאי העבודה, לרבות הסכומים המגיעים לעובד הזר בשל זכויות סוציאליות בניכוי כאמור.

(ב) לא העביר מעביד למדור התשלומים את גמול העבודה בחתאם להוראות סעיף קטן (א), עד ליום החמישה עשר שלאחר היום שבו גבה את הסכום האמור מן המעביד (בסעיף קטן זה - היום הקובע), ישלם מדור התשלומים לעובד הזר הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א-1961 (9) על הסכום האמור לגבי התקופה שתחילתה ביום הקובע ועד יום התשלום בפועל.

(ג) סכומים שנוכו על ידי מדור התשלומים מגמול עבודתו של עובד זר יועברו על ידיו לאדם או למוסד לו הם מיועדים, לא יאוחר מחמישה עשר ימים לאחר שנוכו כאמור.

מימון
פעילות
מדור
התשלומים

5. מדור התשלומים רשאי לנכות מהסכומים שהוא מעביר לפי הוראות חוק זה, סכום לכיסוי הוצאותיו בגביית הסכומים ומתן התשלומים כפי שיקבע השר באשור ועדת העבודה והרווחה של הכנסת ובלבד שלאחר הניכויים כאמור לא יפחת שכרו של העובד הזר משכר מינימום כמשמעותו בחוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 (10).

חובת
ניהול
ומסירת
דיונים
וחשבוניות

6. (א) מעביד ימסור למדור התשלומים, על גבי טפסים שיקבעו בתקנות, דוחות חודשיים בדבר כל עובד זר שהעסיק, מיקום עבודתו, סוגה ותיקפה וגמול העבודה המגיע לעובד הזר ובעדו ושולם לו ובעדו, לרבות פירוס רכיביו ודרך חישובם בחתאם לתנאי העבודה; ותקנות כאמור יכול שיחולו על כלל המעבידים או על סוגים מהם או על מעביד פלוני, וניתן לקבוע בהן פרטים נוספים שיכללו בדוחות, וכן חובת המצאת מסמכים הנוגעים לעניין.

(ב) מעביד שמסר מידע כוזב לענין סעיף קטן (א) או שהעלים עובדות שיש להן חשיבות לענין חוק זה, דינו - קנס 10.000 שקלים חדשים עבור כל עובד זר שלגביו נעשתה העלמה כאמור.

זכאות
לתנאי
עבודה

7. (א) עובד זר העובד במדינת ישראל יהיה זכאי לתנאי עבודה השווים לתנאי העבודה המגיעים לעובד אחר, המועסק במקצועו של העובד הזר באותה עבודה או בעבודה שווה בעיקרה.

דברי הסבר

בישראל מועסקים כיום כ-70 אלף עובדים זרים מארצות שונות (שאינם עובדים מהשטחים שבשליטת צה"ל או הרשות הפלסטינית).

שוב ושוב מתפרסמות ידיעות על תנאי שגר, העסקה ומגורים מחפירים של עובדים זרים.

האינטרס של העובדים הזרים, של כלל העובדים בישראל ושל מדינת ישראל הוא להבטיח תנאי תעסוקה וקיום הוגנים לעובדים הזרים.

החוק המוצע בזה, המתבסס על הנסיון שנצבר בהעסקתם של העובדים הפלסטינים (למשל, בנושא מדור התשלומים), נועד לסתום את כל הפרצות הקיימות, המנוצלות לרעה על ידי מעבידים, ולהסדיר את תנאי העסקתם של העובדים הזרים ואת זכויותיהם.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שלחן הכנסת ביום
ד' באדר ב' התשנ"ה - 6.3.95



מזכירות הממשלה

ירושלים, ה' באדר ב' התשנ"ה
7 במרץ 1995

(ב'תתקיא)

בתשובתכם אנא ציינו מספר הצעת חוק

אל : שרת העבודה והרווחה

מאת : ממלא מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק עובדים זרים (זכויותיהם ותנאי
העסקתם), התשנ"ה-1995

בהתאם לסעיף 55(א) בתקנון לעבודת הממשלה, הנני מתכבד להביא
לתשומת לבכם הצעת חוק עובדים זרים (זכויותיהם ותנאי העסקתם),
התשנ"ה-1995 אשר הוגשה על-ידי חה"כ ת. גוז'נסקי ואחרים.

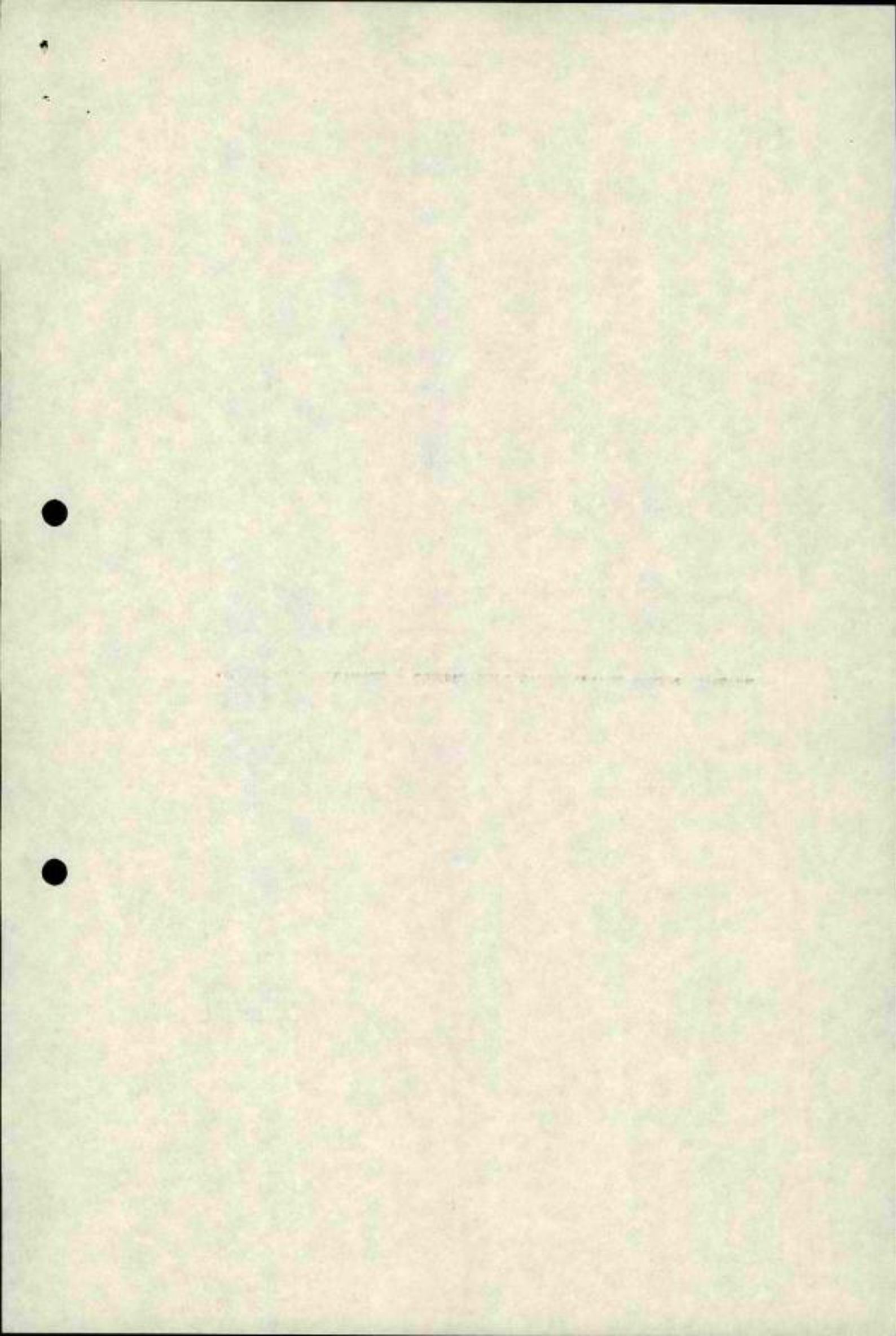
הצעת החוק הוגשה ליושב-ראש הכנסת ביום ד' באדר ב' התשנ"ה - 6
במרץ 1995.

על-פי סעיף 55 בתקנון לעבודת הממשלה אבקשר להודיעני, תוך
שבועיים, עמדתך לגבי הצעת חוק זו.



ת. גוז'נסקי

העתק: חברי הממשלה
היועץ המשפטי לממשלה
הממונה על התקציבים
היועצים המשפטיים של משרדי הממשלה



הצעת חוק של חברי הכנסת: תמר גוז'נסקי

האגף מחמ"ד

סאלח סלים

ב'תתקיא

הצעת חוק עובדים זרים (זכויותיהם ותנאי העסקתם), התשנ"ה-1995

הגדרות 1. בחוק זה:

"גמול עבודה" - שכר עבודה, דמי ביטוח, דמי ביטוח בריאות, תשלום סוציאלי וכל תשלום אחר שסלם המעביד בקשר לעבודתו של עובד בחתאם לתנאי העבודה;

"דמי ביטוח" ו"תמוסד לביטוח לאומי" - כמשמעותם בחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) (תשכ"ח-1968);

"דמי ביטוח בריאות" - כמשמעם בחוק ביטוח בריאות ממלכתי (תשנ"ד - 2.1994)
"השר" - שר העבודה והרווחה;

"מדור תשלומים" - מדור שהקימה מינהלת שרות התעסוקה ושעליו הוטל לבצע את הוראותיו של חוק זה. מדור התשלומים יוקם בכל אחת מלשכות התעסוקה בערים הגדולות במדינת ישראל;

"מינהלת שירות התעסוקה" - כמשמעה בחוק שירות התעסוקה (תשי"ט - 3.1959)
"

מעביד" - לרבות קבלן כח אדם;

"עובד זר" - אדם העובד בישראל ואינו אזרח ישראלי או תושב בה או תושב שטחי עזה ויריחו אשר קיבל אשרת כניסה לישראל כאמור בחוק הכניסה לישראל (תשי"ב-1952) 4

-5906-

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

העברת
תשלומים
וניכויים
מגמול
עבודה

4. (א) הועבר גמול עבודה אל מדור התשלומים, כאמור בסעיף 3, יעביר מדור התשלומים לעובד הזר את גמול העבודה שגבה בניכוי דמי ביטוח, דמי ביטוח בריאות וכל סכום אחר שחובה לנכותו לפי כל דין או לפי תנאי העבודה, לרבות הסכומים המגיעים לעובד הזר בשל זכויות סוציאליות בניכוי כאמור.

(ב) לא העביר מעביד למדור התשלומים את גמול העבודה בחתאם להוראות סעיף קטן (א), עד ליום החמישה עשר שלאחר היום שבו גבה את הסכום האמור מן המעביד (בסעיף קטן זה - היום הקובע), ישלם מדור התשלומים לעובד הזר הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א-1961 (9) על הסכום האמור לגבי התקופה שתחילתה ביום הקובע ועד יום התשלום בפועל.

(ג) סכומים שנוכו על ידי מדור התשלומים מגמול עבודתו של עובד זר יועברו על ידי לאדם או למוסד לו הם מיועדים, לא יאוחר מחמישה עשר ימים לאחר שנוכו כאמור.

מימון
פעילות
מדור
התשלומים

5. מדור התשלומים רשאי לנכות מהסכומים שהוא מעביר לפי הוראות חוק זה, סכום לכיסוי הוצאותיו בגביית הסכומים ומתן התשלומים כפי שיקבע חשר באשור ועדת העבודה והרווחה של הכנסת ובלבד שלאחר הניכויים כאמור לא יפחת שכרו של העובד הזר משכר מינימום כמשמעו בחוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 (10).

חובת
ניהול
ומסירת
יננים
וחשבונות

6. (א) מעביד ימסור למדור התשלומים, על גבי טפסים שיקבעו בתקנות, דוחות חודשיים בדבר כל עובד זר שהעסיק, מיקום עבודתו, סוגה ותיקפה וגמול העבודה המגיע לעובד הזר ובעדו ושולם לו ובעדו, לרבות פירוט רכיביו ודרך חישובם בחתאם לתנאי העבודה; תקנות כאמור יכול שיחולו על כלל המעבידים או על סוגים מהם או על מעביד פלוני, וניתן לקבוע בהן פרטים נוספים שיכללו בדוחות, וכן חובת המצאת מסמכים הנוגעים לעניין.

(ב) מעביד שמסר מידע כוזב לענין סעיף קטן (א) או שהעלים עובדות שיש להן חשיבות לענין חוק זה, דינו - קנס 10.000 שקלים חדשים עבור כל עובד זר שלגביו נעשתה העלמה כאמור.

זכאות
לתנאי
עבודה

7. (א) עובד זר העובד במדינת ישראל יהיה זכאי לתנאי עבודה השווים לתנאי העבודה המגיעים לעובד אחר, המועסק במקצועו של העובד הזר באותה עבודה או בעבודה שווה בעיקרה.

דברי הסבר

בישראל מועסקים כיום כ-70 אלף עובדים זרים מארצות שונות (שאינם עובדים מהשטחים שבשליטת צה"ל או הרשות הפלסטינית).

שוב ושוב מתפרסמות ידיעות על תנאי שכר, העסקה ומגורים מחפירים של עובדים זרים.

האינטרס של העובדים הזרים, של כלל העובדים בישראל ושל מדינת ישראל הוא להבטיח תנאי תעסוקה וקיום הוגנים לעובדים הזרים.

החוק המוצע בזה, המתבסס על הנסיון שנצבר בהעסקתם של העובדים הפלסטינים (למשל, בנושא מדור התשלומים), נועד לסתום את כל הפרצות הקיימות, המנוצלות לרעה על ידי מעבידים, ולהסדיר את תנאיי העסקתם של העובדים הזרים ואת זכויותיהם.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שלחן הכנסת ביום
ד' באדר ב' התשנ"ח - 6.3.95

מס' 101/16
מס' 101/16
מס' 101/16

מס' 101/16
מס' 101/16
מס' 101/16

101/16

101/16

1. (א) בתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - התקנות העיקריות), אחרי פסקה (5) יבוא:

" (א5) התקשרות, במסגרת מתן פתרונות למצוקות דיור לאוכלוסיית הנזקקים והזכאים, עם החברות הממשלתיות, כהגדרתן בס"ק (5) לעיל; עמידר, חלמיש, פרזות, שקמונה, אפרידר, לור"ם, חלד, ערים, האגודה לתרבות הדיור, בתחום הפרוייקטים לשיקום שכונות וחיזוק שכונות, הוסטלים לקשישים, הפעלת מרכז הנחות בתשלומי שכר דירה, השכרת ורכישת דירות לאוכלוסיית הזכאים והכל בהתאם לכללי ונוהלי משרד הבינוי והשיכון."



ת"י
1961
מס' 106

ועדת	שם משפחה	שם פרטי	סיעה
החוקה חוק ומשפט	יו"ר - צוקר	דוד	מרצ
	גולדשמידט ✓	אלי	העבודה
	זנדברג	אליעזר	צומת
	כץ ✓	יוסי	העבודה
	לוי	יצחק	מפד"ל
	מגן	דוד	הליכוד
	מירום ✓	חגי	העבודה
	מסאלחה	נואף	העבודה
	מרידור	דן	הליכוד
	נחמן	רון	הליכוד
	עזרן	יוסף	ש"ס
	פורז	אברהם	מרצ
	פרץ	עמיר	העבודה
	מת	גדעון	הליכוד
	רביץ	אברהם	יהדות התורה

7/3/95

לכבוד
בית משפט העליון
קרית בן גוריון
ירושלים

א.ג.נ.,



9663



הנדון: ערעור אזרחי 3997/91

בישיבה ביום 1/12/94 ניתנה החלטה לאפשר לצדדים להגיע להסדר מחוץ לכתלי בית המשפט, תוך פרק זמן של שלושה חודשים. היו מגעים בין הצדדים, אך לא היו כל הצעות ממשיות.

לפיכך, אנו מבקשים המשך טיפול בערעור.

בכבוד רב

דן אבס - חמ"ל
ח"כ - 301
חמ"ל

חמ"ל עזרא

י. 3/3/95

- העתק: 1. מר בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
 2. מר רוני מילוא - ר.העיר ת"א - יפו
 3. מר אבי שטינמץ - סמנכ"ל עירית ת"א
 4. מר עמי פזטל - עו"ד משנה ליועץ המשפטי עירית ת"א

(ר.א.95.101)

Page 1
Case No. 100-10000
Date: 10/10/10



THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE ORIGINAL DOCUMENTS THAT WERE
RECOVERED FROM THE DESTRUCTION OF THE ORIGINAL DOCUMENTS. THE
ORIGINAL DOCUMENTS WERE DESTROYED IN THE FIRE OF 10/10/10.

100-10000-10000
100-10000-10000
100-10000-10000

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE ORIGINAL DOCUMENTS THAT WERE
RECOVERED FROM THE DESTRUCTION OF THE ORIGINAL DOCUMENTS. THE
ORIGINAL DOCUMENTS WERE DESTROYED IN THE FIRE OF 10/10/10.

Page 2

ת"פ
14522
לשכת היועץ המשפטי

67

14522

**מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון**

לשכת היועץ המשפטי
ירושלים, ל' באדר א' תשנ"ה
2 במרץ 1995

אל: מר איתן כבל
יועץ השר

הנדון: **טיוטת חוק המכר (דירות) הבטחת השקעות של (תיקון).**
התשנ"ג - 1993 המשך דיון
סימוכין: מכתבך שוטף מיום 1/3/95 בצירוף החלטת ועדת השרים

כידוע, טיוטת חוק המכר שבנדון, נוסחה על ידינו והוגשה לוועדת השרים בשם שר הבינוי והשיכון. השר קיבל ממני דיווח בעל פה ביום 20/2/95, בטרם התקיים הדיון בוועדת השרים.

מי שמתנגד לטיוטת החוק הוא משרד האוצר, על אגפיו השונים אולם מאחר ומשרד האוצר לא העביר הערותיו בכתב כנדרש, בהחלטת ועדת השרים הקודמת, החליט יו"ר הוועדה, שר המשפטים, לתת הזדמנות נוספת להעביר ההערות בכתב.

לסיכום, ההחלטה הנ"ל בדבר העברת הערות בכתב, מכוונת למשרד האוצר.

ב ב ר כ ה
14522
צפורה בירן
היועצת המשפטית



ירושלים, כ"ט באדר תשנ"ה
1 במרץ 1995
שוטף 4876

אל: גב' ציפורה בירן - יועצת משפטית

שלום רב,

הנדון: טיוטת-חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות)
(תיקון). התשנ"ג - 1993 המשך דיון

אודה לך אם תעבירי התייחסותך לטיוטת החוק הנ"ל לצורך הכנת תגובה
לחתימת השר לא יאוחר מיום 8.3.95.

הערה:

* אי עמידה בלוח הזמנים במתן התשובות להצעות החוק, פוגמת במהלך
התקין של עבודת המשרד.

בכבוד רב,
איו"כ
איתן כבל
יועץ השר



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ט באדר א' התשנ"ה
1 במרץ 1995

ש מ ר

אל : חברי הממשלה

מאת : ממלא מקום מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לחשומת-לבכם את החלטה מס.
חק/2862 של ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק מישיבתה
ביום ב', כ' באדר א' התשנ"ה (20.2.95):

חק/2862. טיוטת-חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי
דירות) (תיקון), התשנ"ג-1993 - המשך הדיון

מ ח ל י ט י ס, להטיל על משרדי הממשלה הנוגעים
לטיוטת-חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי
דירות) (תיקון), התשנ"ג-1993, להעביר בהקדם את
הערותיהם בכתב ליושב ראש ועדת השרים אשר יקבע מועד
קרוב להמשך הדיון בנושא.

נודה אם תודיעונו על ביצוע ההחלטה (בהתאם לסעיף 78
לתקנון לעבודת הממשלה).

מ.א. סיוןסקי

העתק: היועץ המשפטי לממשלה
המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (חקיקה)
היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון

בהמשך לדיונים שהתקיימו בוועדת השרים לענייני חקיקה ולבקשת שר המשפטים, להלן פירוט הנימוקים להתנגדותי לטיטוט החוק שבנדון.

1. המטרה העיקרית של החוק המוצע הינה להעלות את היקף הבטחונו של קבלנים להעמיד לרוכשי דירות ואת היקף תחולתם. המשמעותה המעשית של שינוי זה היא הגדלת סכומי הערבויות הבנקאיות שהקבלנים רוכשים מחבנקים לטובת רוכשי הדירות והרחבת תחולתן, באופן שיביא להגדלת הפרמיה שגובים הבנקים מהקבלנים.

לפי חישוביו, גידול בשיעור של 1% בפרמיה משמעותו הוצאה נוספת בחיקף של 40-45 מיליון דולר לשנה. (יצוין כי חישוב זה מוטה כלפי מטה, מאחר והוא מבוסס על מחיר ממוצע של דירה ב-1994, בסכום של 100,000 דולר, ועל היקף בנייה של 43,000 יחיד בשנה).

תוספת עלות זו לקבלנים בגין הגדלת הפרמיה תועמס על מחירי הדירות ותביא לעלייתם, ובשל משקלו היחסי הגבוה של רכיב הדיוור במדד המחירים לצרכן, הדבר יביא גם ללחצים אינפלציוניים ולהגדלת נטל ההחזר החודשי של הלווים.

משמעות הדבר היא פגיעה ברוכשי הדירות הפוטנציאליים, וביניהם הזוגות הצעירים והעולים החדשים.

הרחבת תחולת הערבות גם על מקרים שבהם החוקה בדירה לא נמסרה במשך ששה חודשים או יותר מהמועד הנקוב בחוזה המכר, והרחבת ההגדרה של מחיר הדירה באופן שיכלול גם הוצאות שכ"ט עו"ד ותשלומים בגין רישום הזכויות בדירה, מיותרים לדעתנו, ויש בהם לייקר עוד את עלות הבטחונו, ותוצאה מכך - גם את מחירי הדירות כאמור.

להערכתנו, הנוק שייגרם לרוכשי הדירות, כתוצאה מעליית מחיריהן ומהגידול בנטל ההחזר החודשי, אינו שקול לתועלת שתצמח לרוכשי הדירות מהרחבת ההגנות הקיימות כבר היום לחשקעותיהם.

בנוסף על הפגיעה ברוכשי הדירות, תיקון החוק יגרום גם נזק למשק בכלל בשל עליית מדד המחירים לצרכן והשפעותיו על יציבות המשק וגובה ההוצאות בתקציב המדינה, ויגרום בעיקר לגידול בהכנסות הבנקים.

2. אשר לאפשרות הביטוח - ביטוח עמידת קבלנים בהתחייבויותיהם הינו ביטוח מיוחד בעל סיכון גבוה מאוד, ולאור נסיון העבר בנושא זה, הצריכה התפתרון בקיומה של אפשרות זו מוטל בספק רב.

י"ב בניסן התשנ"ה
12.04.95

בכל מקרה, גם אם האפשרות לביטוח כזה תישאר בחוק, על אף אי ושימותה, אין מקום להתערב, בדרך של התקנת תקנות, בתנאי פוליסת הביטוח שתוצא. להערכתנו, קביעת תנאי הפוליסה בתקנות תמנע כל אפשרות לעריכת הביטוח המבוקש.

3. א. סעיף 11א לפקודת המיסים (גביה), מקנה למדינה שעבוד ראשון על מקרקעין של חייב בנין חובות מס המגיעים בגין אותם מקרקעין.

מטרת הוראה זו הינה להבטיח את חובות המס ביחס לחובות תחייב כלפי נושים אחרים. נושים רגילים יכולים להבטיח את נשייתם בקבלת בטוחה מבעוד מועד, ואילו רשויות המס הינן למעשה "נושים כפויים" אשר אין באפשרותם להבטיח את פרעון חובות המס עוד בטרם התגבש החוב באופן סופי.

הוראת סעיף 11א הקובעת שעבוד סטטוטורי לטובת שלטונות המס נועדה למנוע עיוות זה, ולכן ביטולה כמוצע יפגע באפשרות רשויות המס להבטיח את פרעון החובות כלפיהם ככל נושה אחר, ויהפוך אותן לנושים במעמד הנחות ביותר.

ב. התיקון המוצע מבטל באופן גורף את השעבוד לטובת רשויות המס, לא רק לטובת רוכשי הדירות אלא גם כלפי כל הנושים האחרים של הקבלן, ובכך חורג ממטרתו ומרחיק לכת אף מעבר לחמלצות הועדה בענין מתן העדיפות לרוכשי הדירות ביחס לזכות המדינה.

ג. התיקון המוצע גם אינו מבחין בין חובות מס שקדמו לרכישת הדירה ושעליהן יכול היה רוכש הדירה לדעת לפני התקשרותו עם הקבלן, לבין חובות שנוצרו לאחר רכישת הדירה.

מטרת התיקון היתה להגן על רוכש הדירה מפני חובות שנוצרו לאחר הרכישה ושלא היו בשליטתו, ואילו התיקון בנוסחו המוצע מאפשר לרוכש הדירה לקבל בטוחה על כספו באופן ה"ממרק" את הנכס מחובות מס שנוצרו לפני רכישתו ומעודד את תופעת סרבנות המס.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

5/3/95

17684

תאריך: 5/3/95

פניה: _____

אל: ג' צי' ב'ן ה'א'א

הנדון: שק"ו / א.א.

אבקא מלל בקרן בלש ו'א'א ל'א'א'א

לשק"ו.

בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר

4 ע'א'א'א'א

(66)

הועד לכתיבת ספר תורה לזכרו של הק' נחשון וקסמן ז"ל רמות ג' ירושלים

ב"ה. ירושלים ת"ו

כבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי

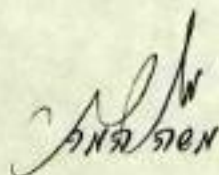
בימים אלו נמצאים אנו בעיצומה של כתיבת ספר תורה לעילוי נשמתו של סמל נחשון וקסמן ז"ל הי"ד שנהרג ע"י מחבלים צמאי דם אחרי שהחזיקו בו שבוע ימים כבן ערובה.

את היוזמה להנצחה בכתיבת ספר תורה נטלו על עצמם מתפללי בית הכנסת בו יהודה, אביו של נחשון ז"ל מתפלל.

בשורות אלו פונים אנו הועד להנצחת זכרו של נחשון הי"ד, שהוקם במשותף עם משפחת וקסמן לבוא ולהשתתף במפעל הנצחה זה.

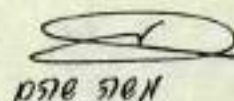
מפעל זה יהיה עדות לאחדותו של עם ישראל, בימים הקשים והנוראים שעוברים עלינו, ובכח האחדות החזקנו מעמד ומשתדלים להחזיק מעמד, להתעורר ולהתנחם.

ובזכות כתיבת ספר התורה שהוא עץ החיים של עם ישראל, נזכה לעץ חיים היא למחזיקים בה ותומכיה מאושר.


משה שאפיר

בכבוד רב

משה שאפיר


משה שאפיר

ה'תשנ"ח / 50324 / ירושלים

תרומות ניתן להעביר לח.ד. 50324 ירושלים
לפרטים נוספים טל: 02-864479 משה

ב"ח

לכבוד
הועד להנצחת נחשון וקסמן ז"ל
ת.ד. 50324 ירושלים

מצ"ב תרומתי עבור כתיבת ספר תורה

.....בסך

.....שם

.....כתובת

בכבוד רב



מרכז הבניה הישראלי

מיסודו של משרד הבינוי והשיכון

רח' לבנון והאצטדיון 40, רמת אביב, ת.ד. 39027,
תל אביב 61390, טל. 03-6425221, פקס. 03-6410274

BUILDING CENTRE OF ISRAEL

Founded by the Ministry of Construction and Housing

40 LEVANTON (UNIVERSITY) ST., RAMAT AVIV, P.O.B. 39027
TEL AVIV 61390, ISRAEL, TEL. 03-6425221 FAX. 03-6410274



26.2.1995

(של.מ.)

(05)

לכבוד

הגב' ציפי בירן

היועצת המשפטית

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

גב' בירן שלום,

לפני מספר ימים העברתי למשרדך בפקס פנייה שהגיעה אלי מטעם יזמים
מאזור חיפה והצפון המציעים להקים שלוחה של מרכז הבניה הישראלי
בצפון.

אודה לך מאוד אם תואילי לחוות את דעתך המשפטית בסוגיה זו.

בכבוד רב,

ישראל
מנכ"ל

העתק: מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון. ✓



19-2-95

משלוח בפקס

לכבוד
מרכז הבניה הישראלי
רמת אביב
תל-אביב
לידי: המנכ"ל - הגב' יעל ארן

ג.ג.

הנדון: הקמת שלוחה של מרכז הבניה הישראלי לאזור חיפה והצפון.

1. ראשית, הנני מוצא חובח נעימה להודות בשמי ובשם קבוצת היוזמים למנכ"ל המרכז הגב' יעל ארן ולסמנכ"ל הגב' חוה שיטרית על האירוח הנעים, היעיל והיצירתי לו זכינו בבקורנו במרכז הבניה ב- 16 לינואר 1995.
2. לאחר שהצגנו בפניך את הקבוצה, הרעיון, המבנה ומיקומו האפשרי ולאחר שהצגת את אפשרויות שיתוף הפעולה עם המרכז לבניה הישראלי, השתכנענו שאכן הרעיון חינו בר השמה לתועלת הדדית ולתועלת הציבור בצפון.
3. קבוצת היוזמים החליטת לקדם את הנושא. לחלן פרוט ההחלטות שהתקבלו ובוודאי תשתלבנה בצורכי המרכז בת"א תוך שיתוף פעולה הדדי ובתקווה שאכן הפרוט עניני.
4. לחלן ההחלטות:
 - 4.1 הקמת שלוחה של המרכז לבניה הישראלי באזור חיפה והצפון כחברת פרטית ועצמאית כעסק מסחרי בבעלות מספר יזמים/שותפים, בחסות משרד השיכון והבינוי תוך תיאום ושיתוף פעולה עם מרכז הבניה הישראלי בתל אביב.
 - 4.2 תחומי הפעילות וחארגון של חשלוחה יהיו דומים ומתואמים עם המרכז בתל-אביב.
5. תחומי הפעילות של המרכז לחיפה והצפון יהיו:
 - 5.1 ארגון תצוגת קבע ותערוכות מתחלפות של מוצרים לבנין, לבית ולסביבתו.
 - 5.2 ארגון ימי עיון, קורסי הדרכה, חרצאות, כינוסים והשתלמויות לאנשי מקצוע ולציבור הרחב.
 - 5.3 הפעלת לשכות יעוץ מקצועי לקהל חרשב ולאנשי מקצוע בנושאי בניה, בתחום ההנדסי, האדריכלי, המשפטי, תיעוש בבניה וחסכון באנרגיה.
 - 5.4 הפעלת ספריה מקצועית וחנות ספרים בנושא הבניה כדוגמת הספריה במרכז בת"א.
 - 5.5 הפעלת יריד דירות מרחבי.
 - 5.6 הפעלת נציגות סוכנות ביטוח שתשווק ביטוח רכוש עבור חמצניגים במסגרת חוזה ההתקשרות.

6. המרכז ימוקם באזור הצ'יק פוסט במפרץ חיפה מול קניון לב המפרץ שהינו מרכז העסקים הקניות והבלויים העיקרי של תושבי חיפה והצפון.
7. הפעלת המרכז בחיפה והצפון אפשרית רק לאחר קבלת כל האישורים וזאת תוך 4-5 חודשים, בפרק זמן זה תתבצע החקמה קידום ושיווק האתר.
8. להלן מספר יתרונות בהפעלת שלוחה של המרכז לבניה הישראלית לחיפה והצפון:
 - 8.1 באזור הצפון לא קיים מרכז מעין זה ומורגש צורך בקרב הקהל הרלוונטי בשרותים שיציע המרכז.
 - 8.2 אוכלוסיית חיפה והצפון מונה מעל רבע מאוכלוסיית המדינה, באזור מתבצעות פעולות בניה ושיפוץ נרחבות ומתוכנן גידול בהתחלות בניה עתידיות. המרכז הצפוני יתרום בוודאי לעוסקים בנושא ולקהל הרחב.
 - 8.3 המרכז הצפוני יקרב את שרותי מרכז הבניה לאוכלוסיית חיפה, הקריות, עפולה, טבריה, עכו, נהריה, צפת, קרית שמונה, מושבים, קיבוצים ואחרים שלהם צורך רב בנושאים המטופלים.
 - 8.4 המרכז הצפוני יפעל תוך שיתוף פעולה ואינטרסים עם המרכז בת"א וייצגו בכל הנושאים הנדרשים דבר שיתרום מאד לקהל הרלוונטי.
9. לאור המפורט לעיל אנחנו מבקשים מכבודה לקדם את הנושא לקבלת האישורים המתאימים ואנחנו זמינים להכנס לעבודת תאום ללבון הנושאים ולשיתוף פעולה.
10. הנכנ מוזמנות לבקר באתר המוצע לחתרשמות והצעות.
11. תקוותנו שהפרויקט ייצא לדרך תוך זמן קצר לתועלת הדדית ולתועלת הציבור.

 בכבוד
צבי זידמן
בשם קבוצת היזמים.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כח' באדר א' תשנ"ה
28 בפברואר 1995
סימנו: חבר 13196

(64)

מס' 17002

אל: גב' ציפי בית, יועצת משפטית

שלום רב,

הנדון: העברת הרשאה לתכנון וביצוע פיתוח מגרש מכבי לחב' לור"ם

סימוכין: סיכום סיוור שר ברמלה מיום 5/1/95
מכתב מנכ"ל לור"ם מס' אא/3258 מיום 6/1/95
מזכר יגאל אסף מס' 10738 מיום 14/2/95

בסיכום סיוור שר ברמלה נקבע כי "המשרד ידאג להעביר הרשאה לחב' לור"ם בהמשך לסיכום שר/מנכ"ל" עבור הוכנית מגרש מכבי.

הטיפול בביצוע ההחלטה הוטל על המנכ"ל.

במכתבו למנכ"ל מיום 6/1/95 מבקש מנכ"ל לור"ם כי מנכ"ל משהב"ש ינחה את ממ" להעביר ללור"ם הרשאה לתכנון וביצוע פתוח מגרש מכבי, זאת בכפוף לאמור בסיכום לעיל.

מתן הרשאה לתכנון והרשאה לפיתוח ללא מכרז מחייב פטור ועדת מכרזים שליד החשב הכללי, עפ"י הנחיית המנכ"ל, אבקש חוות דעתך באשר לבקשת לור"ם והצעתך לתשובה לפונה, במידה ולא ניתן לאשר הבקשה, אבקשך להתייחס גם לאפשרות כי הנושא יובא בפני ועדת הפטור.

לז: אשר בסימוכין.

בברכה,

יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ, מנכ"ל בפועל
מר יגאל אסף, עוזר השר (10338)
תיק ת.ת.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 14/2/95

מס' פניה: 10338

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מכרז

מנהל

א.ג.ג.

הנדון: מכרז יישוב ארבעה (ארבעה) אכזי (ארבעה) אכזי (ארבעה) אכזי

לוטת מכתבו של אכזי (ארבעה) אכזי (ארבעה) אכזי (ארבעה) אכזי

מתאריך: 14/2/95

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

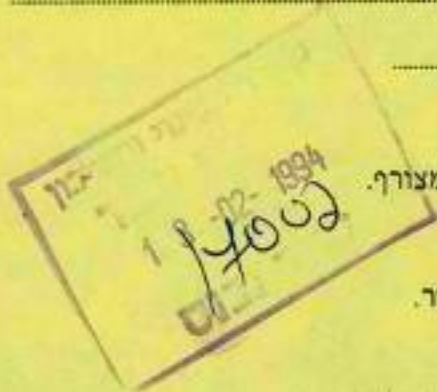
☐ הצעת התשובה תשלח אל.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14/2/95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר





חברה לפיתוח אזור לוד ורמלה בע"מ

לשכת המנכ"ל

6/1/95
3258/אא



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: העברת הרשאה לתכנון וכיצוע פיתוח
מגרש מכבי לחב' לור"ם.

בהמשך לישיבות שהתקיימו במשרדו של שר הבינוי והשיכון בהשתתפותו ובשתתפות מר ע.
וכסלר.

ובהמשך לפרוטוקול המצורף למכתבי זה, בו סוכם כי הרשאה בנין מגרש מכבי תועבר
לחב' לור"ם.

אודה לך מאוד, באם תפעל בהנחיה שתאימה למינהל מקרקעי ישראל, להכנת הסכם הרשאה
לחב' לור"ם על מגרש מכבי.

במיוחד רב

אפרים (פרוייקט) איצקוביץ
מנהל כללי

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עוזי וכסלר - מנהל מנהל מקרקעי ישראל
מר דרור צבן - מנהל אגף שיווק וכלכלה
מר משה אדרי - מנהל מחוז מרכז/ממ"י



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, ז' בשבט תשנ"ה
8 בינואר 1995

סכום סיוור שר הביטחון והשיכון
ברמלה בתאריך 5.1.95

החברה לשירותי אזור לוד-רמלה בע"מ	
מס' ת"ד	1574
תאריך: 31-01-1995	
שם	פילוס
כתובת	
טלפקס	
טל	

נוכחים:

מוטי שפירא	- סמנכ"ל משכח"ש
חגית חובב	- מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
ספי שניר	- מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
איתן לחובסקי	- ע. מנהל אגף פרוגרמות
יהודה מאירי	- מנהל מחוז מרכז
אחי שלומוביץ	- מנהל מחוז רחובות
אסתר חבוס	- יועצת שיקום חברתי
עורד טל	- סגן מנהל מחוז ממ"י
רות לברון	- סגן מנהל אגף תכנון מ.ע.צ
אפרים איצקוביץ	- מנכ"ל לוד"ם
יואל לביא	- ראש העיר
נציגי העיריה	

1. חכניות בניה למגורים

א. בנה דירתך 97 יח"ד - מורסם.

ב. לב העיר - כ - 1,600 יח"ד.

החלטה:

המינהל ידאג לחקצוב מקסימלי של בקשות לוד"ם לצורך טיפול במינוריים.

טיפול : עורד טל
לוד"ז : 1/95

ג. השופטים - חוזמן תכנון מפורט ל - 112 יח"ד.

2. חכניות ממ"י - דו"ח

א. החלטה:

בהתאם להנחיות השר על המינהל לטפל באישור בקשות העירייה ביחס לחוסמת קרקע ולהגדלת הצפיפות.

פרוט החכניות

לח / במ / 17 / 3ב' - גני דן

לח / במ / 1,000 / 17 / 2א' - גבעת הדר

לח / במ / 1,000 / 17 / 1ב' - נווה דוד



לשכת שר הביטוי וחשיכון

מגרש מכבי

טיפול : עודד טל
לר"ז : 1/95

ב. דו"ח ליריעה

שטח האצטדיון - 130 דונם

מתחם 8 - 7 - אושרה העברת הרשאה לעירייה

מתחם 11 - 10 - אושרה העברת הרשאה לעירייה

טיפול : עודד טל
לר"ז : 1/95

2. שיקום שכונות - ליריעה

תקציב פיזי 1995 - 3.2 מיליון ש"ח.

תקציב חברתי 1995 ממסלה - 1.89 מיליון ש"ח.

תקציב חברתי 1995 משהב"ש - 0.70 מיליון ש"ח.

3. תכנית מגרש מכבי

החלטה:

המשרד ידאג להעביר הרשאה לחב' לור"ם בהמשך לסיכום שר/מנכ"ל.

טיפול : מנכ"ל
לר"ז : 1/95

4. תקציב פיננסיים - ממ"י

החלטה:

לנוכח החסר התקציבי הקיים לפתרון עשרות המקרים הניתנים לסינוי, עודד טל כתאום אפרים (פרוייקט) איצקוביץ יעביר לשר נייר עמדה שיפרט מה"כ פיננסיים מול תקציב ותחזית לשנת 1995.

טיפול : עודד טל + אפרים (פרוייקט) איצקוביץ
לר"ז : 1/95

5. בבוס עוקף מערבי רמלה + תכניות באחריות מע"צ

החלטה:

תבקשות מומלצות לביצוע בכמוף לתכנית אב לכבישים מתואמת ומאושרת ע"י מע"צ והעירייה.



לשכת שר הביטוי והשיכון

סיפול : בן ציון סלמן עירייה
ל"ז : 1995

6. קרקע לתעשייה

החלטה:

בקשת ראש העיר ביחס למחירי קרקע לתעשייה, השייכת ליזמים פרטיים, תבדק ע"י ממ"י ותשובה תנתן בהתאם לשר.

סיפול : עודד סל
ל"ז : 1995

7. מימוש התחייבות עבר

א. הרחבת רחוב קרית מכביש באר יעקב ועד צומת החסדרות.

ב. הרחבת רחוב יחזקאל מחד מסלולי לדו מסלולי.

ג. כניסה לשכונת קרית מנחם מכביש 44.

החלטה:

בקשות העירייה תבדקנה ע"י המנכ"ל ותשובה תנתן בהתאם עם העתק לשר.

סיפול : מנכ"ל
ל"ז : 1/95

8. תכנית אב לכבישים

החלטה:

מע"צ תבצע בדיקה ראשונית בתאום העירייה והעביר סיפול לשר כשרם ינתן האישור לתכנון.

סיפול : בן ציון סלמן
ל"ז : 1/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנהל ממ"י

מנכ"ל מע"צ

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז מרכז / עירייה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 25-4-94

מספר:

63

עכב
דשט-י

8436

אל: אר אורן ב"ר
ואל: ה"ר

הלבן: אב"מ ז"ל
ג' כ"א - 6403

הנני מקדשך יצ"ל ה"ר ז"ל
הנני מקדשך יצ"ל ה"ר ז"ל
אם אף פולמוס

מורה

נאם אקדמי

אורן: א. א. א. א. א.
א. ח. ח.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 21/4/94

תיק -

לכבוד
מר יהושע קרמר, עו"ד
דח' דוד המלך 19
ירושלים 94101

הנדון: לוקי מפעלי בניה

בהמשך להודעתי הטלפונית הריני לחזור ולאשר לך כי כפי שבקשת חישוב
החזרי הפיתוח לא יעשה על בסיס טבלת "בנה ביתך".
החישוב החדש נעשה בימים אלה וישלח לחברה בקרוב.

בכבוד רב ובב"ח

נועם פלקוביץ, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: לשכת מנכ"ל ל"ד
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
מר חיים רון - אגף פרוגרמות

2026

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 13.4.94

מס' פניה: 6403

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

הנדסה / אדריכל
השם המלא -

בג.

הנדון:

לוטת מכתבו של יוסף קנז, א"צ

מתאריך _____

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך ביוני

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר

קרמר - שפירא - שניידר משרד עורכי-דין ונוטריון
KRAMER - SHAPIRA - SCHNEIDER LAW OFFICES & NOTARY

JOSEPH SHAPIRA Adv. & Notary
YEHOASHUA KRAMER Adv. & Notary
M. SCHNEIDER Adv.
E. MORDECHAI Adv.
R. LEVY Adv.
ZIVA BARASHI Adv.
19 King David Street, Jerusalem 94101

טל' 02-234178
02-234258
02-234640
פקס' 255493

יוסף שפירא עו"ד ונוטריון
יהושע קרמר עו"ד ונוטריון
מיכאל שניידר עו"ד
אלי מרדכי עו"ד
רות לוי עו"ד
זיוה בראשי עו"ד
רחוב דוד המלך 19, ירושלים 94101

4 ביולי 1993



לכבוד
מר נועם פלקוביץ, עו"ד
ת.ד. 18110
ירושלים 91180
ח.נ.

הנדון: מרשתי לוקי מפעלי בניה בע"מ

1. מאשר קבלת מכתבך מיום 23.6.93.
2. התיחסות ה"דרג המקצועי" היתה שלילית. משרדנו פנה אליכם לאחר ששוכנע לכאורה כי ההתיחסות השלילית אין לה בסיס לא כדין ולא בצדק ולכן פניה נוספת ל"דרג המקצועי" נראית לי מיותרת ולא יעילה.
3. הייתי מעוניין כי גורם מוסמך (ואני שמח כי איתן כבל העכיר הנושא למתן חוות דעת משפטית) יבדוק את הטענות הן של הדרג המקצועי והן של הח"מ כדי לברר אם יש ממש בטענותיו, ואם ישתכנע, יתן חוות דעתו לקבל עתירת מרשתי.
4. מכל מקום אבקשך לזמן נציג ממשרדנו לשמוע את טענותנו לפני קבלת כל החלטה.
5. כהתחשב בעובדה כי פנייתנו היתה עוד ב - 22.3.93 נודה לך על החשש הטיפולי.

בכבוד רב,
יהושע קרמר, עו"ד

העתק: מר איתן כבל, לשכת השר.
לוקי מפעלי בניה בע"מ

קרמר - שפירא - שניידר משרד עורכי-דין ונטריון
KRAMER - SHAPIRA - SCHNEIDER LAW OFFICES & NOTARY

JOSEPH SHAPIRA Adv. & Notary
YEHOASHUA KRAMER Adv. & Notary

M. SCHNEIDER Adv.

E. MORDECHAI Adv.

R. LEVY Adv.

ZIVA BARASHI Adv.

19 King David Street, Jerusalem 94101

טל 02-234178

02-234258

02-234640

פקס 255493

יוסף שפירא עו"ד ונטריון

יהושע קרמר עו"ד ונטריון

מיכאל שניידר עו"ד

אלי מרדכי עו"ד

רות לוי עו"ד

זיוה בראשי עו"ד

רחוב דוד המלך 19, ירושלים 94101

24 בפברואר 1994

בפקס: 847605

לכבוד
מר נועם פלקוביץ, עו"ד
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ח.נ.נ.

בהמשך לשיחתנו אתמול להמציא לך:

א. מכתב מרשתי מיום 10.8.92.

ב. "תחשיב החרג הוצאות פיתוח" מיום 5.9.91 ע"ס 525,790 ש"ח ערוך על נייר
משרד הבינוי והשיכון תתום ע"י שני הצדדים.

טענתנו המשפטית כי גם אם התחשיב שגוי (דבר המוכחש) התחשיב מחייב את
הצדדים באשר הוא הורה בסיס להתקשרות ביניהם. בהסתמך על תחשיב זה נערכה
העסקה ולכן לא ניתן לשנותו ולשנות את מצבה של מרשתי לדעה, בקיצור טענות
המבוססות הן על הסכם כתוב ומחייב והן על דיני המניעות.

לפיכך נראה לנו כי עם כל הכבוד לדרג המקצועי, אין הוא יכול להועיל
במקרה זה ויש ליתן הנחיות משפטיות הולמות.

אנו מחכים למתן תשובתכם.

תודה!

בכבוד רב,
יהושע קרמר, עו"ד

העתק: 4 מר איתן כבל, יועץ השר
2. לוקי מפעלי בניה בע"מ

ש. 45

לשכת
החשבון

62



מזכירות הממשלה

ירושלים, ה' באדר ב' התשנ"ה
7 במרץ 1995

ש מ ו ר

אל : חברי הממשלה

מאת : המשנה למזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 5003 של הממשלה משיבתה ביום א', ג' באדר ב' התשנ"ה (5.3.95):

"5003. דו"ח שנתי מס. 45 של מבקר המדינה - נוהל דיון

מ ח ל י ט י ס :

א. לרשום את הודעת שר הכלכלה והתכנון, כי בהתאם לסמכויותיו לפי חוק מבקר המדינה לענין גיבוש הערותיו לדיון-וחשבון מבקר המדינה - הוא יקיים במהלך התקופה הקרובה סדרה של דיונים עם משרדי הממשלה, במסגרת ועדת השרים לעניני תיאום ומינהל, בממצאי ביקורת המדינה, על-פי הדיון-וחשבון השנתי מספר 45 של מבקר המדינה.

ב. על-מנת לפעול בהתאם להוראות סעיף 28 לחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958, המחייב שמירה על סודיות דיון-וחשבון מבקר המדינה, עד להנחתו על שולחן הכנסת, תתקיים המתכונת לדיון בממצאי הביקורת והמלצותיה כדלקמן:

(1) לא יופץ כל חומר הקשור בדיון-וחשבון מבקר המדינה, לקראת הדיונים בשיבותיה של ועדת השרים ולאחריהם.

(2) הדיונים ונוסח ההחלטות של ועדת השרים יהיו חסויים וישמרו במזכירות הממשלה עד לפרסום הדיון-וחשבון.

(3) עם הנחת דיון-וחשבון מבקר המדינה על שולחן הכנסת - יפורסמו כל החלטותיה של ועדת השרים המתייחסות לממצאי הביקורת.

4) חבר ממשלה אשר ירצה לעיין בהחלטותיה של ועדת השרים עד לפרסומן - יעשה כן במזכירות הממשלה.

ג. בהמשך לסעיף ג' בהחלטה מס. 1153 של הממשלה מיום ז' בסיון התשמ"ח (23.5.1988), משרדי הממשלה ימציאו לאגף הפיקוח הכללי במשרד הכלכלה והתכנון בהתאם לבקשתו - כל מסמך מידע, הסברים והבהרות לגיבוש הערות שר הכלכלה והתכנון לממצאי דין-וחשבון מבקר המדינה ולביצוע מעקב אחר תיקון הליקויים עליהם הצביע הדין-וחשבון."

ב ב ר כ ה ,

אריה זכר

8 במרץ 1995



מזכירות הממשלה

(61)

17315

ש מ ר

פרוטוקול החלטות הממשלה
(החלטת מצורפת)
אשר קיבלה תוקף ביום א', י"ט באדר א' התשנ"ה-19.2.1995

החלטת ועדת שרים לפיקוח על הבניה ביהודה, שומרון וחבל עזה ,
מיום כ"ד בשבט התשנ"ה (25.1.1995), אשר קיבלה תוקף ביום י"ט
באדר א' התשנ"ה (19.2.1995)

4950(בני/1). בניה במעלה אדומים, ביתר, גבעת-זאב ובקעת הירדן

מ ח ל י ט י ס :

בהמשך להחלטה מס. 4757 של הממשלה מיום 22.1.95 -
הבניה במעלה-אדומים, ביתר, גבעת-זאב ובקעת-הירדן
תהיה כדלקמן:-

1. לגבי מעלה אדומים

(א) לאשר את 797 יחידות הדיור ששווקו בשנת
1994;

(ב) לפרוס את תכנית השיווק של שנת 1995 (1080
יחידות דיור) לשנתיים, כך שבשנת 1995 לא
יעלה מספר יחידות הדיור המשווקות על 500.
היתרה תשווק ב-1996.

(ג) כל הוצאות פיתוח החשיתת ישולמו על-ידי
המשתכנים. הממשלה תקדם מימון ביניים כנדרש
לעבודות פיתוח.

(ד) גובה המשכנתאות ותנאיהן יהיו בהתאם לזכאות
האישית כמקובל בירושלים.

(ה) המשך הליכי התכנון לגבי אתרים אחרים במעלה
אדומים יהיה כפוף לאישור ועדת השרים.

בפרוטוקול זה 2 דפים.

1) המינהל האזרחי יפעל לאיתור שטח חילופי באדמות מדינה לקיבוע שבט הג'אהאלין.

2. לגבי ביחר :

א) לאשר את 1026 יחידות הדיור ששווקו בשנת 1994.

ב) להמשיך בהליכי התכנון של 900 יחידות דיור המיועדות לשיווק (תכנית מפורטת מס. (4261/3/1)). עם השלמת הליכי התכנון תדון הועדה בקצב השיווק.

ג) לגבי 1026 יחידות הדיור ששווקו בשנת 1994, יינתנו 50,000 ש"ח סיוע מקום ומזה מענק בסך 25,000 ש"ח בהתאם להחלטה מיולי 1994. משרד הדמו של מתן ההלוואה וקיומה יהיו בהתאם לנוהלי הלוואת המקום.

3. לגבי גבעת-זאב

א) לאשר את השלמת הבניה והפיתוח של 340 יחידות הדיור שנמצאות בשכונת נווה מנחם.

ב) למצות את פוטנציאל הקרקעות הפרטיות שנמצאות בתוך השטח המבונה של גבעת-זאב (כ-800 יחידות דיור).

ג) לאחר כחודש יובאו חוצאות פוטנציאל הבניה הפרטית לדיון בוועדת השרים.

4. לגבי בקעת הירדן

לאשר בנייה תקציבית של 50 יחידות דיור בישובים לפי הפירוט כדלקמן:-

שדות מחולה	- 10 יחידות דיור;
רועי	- 8 יחידות דיור;
חמרה	- 8 יחידות דיור;
ארגמן	- 8 יחידות דיור;
יפית	- 6 יחידות דיור;
תומר	- 10 יחידות דיור.

הערה: ערך על ההחלטה נדון ונדחה בישיבת הממשלה ביום 19.2.95.

1/1

59

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 21/02/95

תיק -

Handwritten: 16656

מבלי לפגוע בזכויות
=====

לכבוד
מר א. פלד
בן יקר גת
חברה להנדסה ובנין בע"מ
רח' האומנים 7א'
תל אביב 67897

הנדון: פרוייקט "לב העיר מודיעין" - חוזה מכר
סימוכין: מכתבך למר עדי הדר מיום 11.1.95

במענה למכתבך שנסימוכין, אשר הועבר ללשכתנו, הנני להשיבך כדלקמן:

1. להלן פירוט התנאים המנוגדים לנספח י' לחוזה בניה ופיתוח
במודיעין, עליו חתומה חברתכם:

א. בסעיף 3 לחוזה המכר מצהיר המשתכן כי ראה ובדק את הפרוייקט,
מיקומו וסביבתו וכו'.

בתנאי (1) (ב) לנספח י' נקבע לאמור:

"(ב) הצהרת רוכש הדירה כי ראה את המקום עליו ייבנה הנכס
וכו'... צריכה להיות מלווה בהתחייבות של החברה להראות לרוכש
הדירה את הנכס".

ב. סעיף 21 א' לחוזה המכר קובע כי בגין 90 הימים הראשונים של
אחור במועד מסירת החזקה בדירה, לא יהא זכאי המשתכן לתבוע
ו/או לקבל מן החברה כל פיצוי וכי 90 יום אלו לא יכללו במניין
התקופה המזכה את הרוכש בפיצוי כלשהו.

בתנאי בסעיף (2) (ב) לנספח י', הדן בשינוי מועד המסירה נקבע
לאמור:

"(ב) החברה רשאית לשמור לעצמה זכות למסור נכס באיחור, אך זאת
לא מעבר לחודשיים ממועד המסירה המקורי, איחור זה יכול לנבוע
מכל סיבה שהיא".

ג. בסיפא לסעיף 6 א' לחוזה נקבע כי לחברה זכות להקדים את מועד המסירה, בתנאי שתתן על כך למשתכן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש לפחות, והמשתכן יהא חייב לשלם בהתאם למועד שהוקדם.

בסיפא סעיף (2) (ב) לנספח י', נקבע לאמר:

"החברה אינה רשאית לשמור לעצמה זכות להקדים את מועד המסירה ללא הסכמה מפורשת של רוכש הדירה, וזאת לפני המסירה בפועל..."

ד. בסעיף 26 לחוזה המכר, הדין בביטול חוזה עקב אי תשלום, נקבע בס"ק (ג) לאמר:

"(ג) בוטל החוזה כאמור, תחזיר החברה למשתכן, לאחר שהזכויות בדירה נמכרו לאחרים ומתוך הכספים שקבלה מהמשתכן החדש, כל סכום ששולם ע"י המשתכן - בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו לה ובניכוי הסכום המחולט כאמור לעיל ובניכוי כל חובות ו/או תשלומים החלים על המשתכן בקשר עם הדירה, לרבות החלואה לבנק (אם נלקחה). אולם אין כאמור לעיל חובה על החברה לפרוע החלואה (המשכנתא) של המשתכן לבנק, אלא כדי עודף הכספים שיוותרו בידי החברה לאחר כל הניכויים כנ"ל. חישוב כנ"ל ייעשה בערכים צמודים למדד תשומות הבניה על בסיס מדד ידוע וכו'..."

זאת בניגוד לסעיף (17) לנספח י', בביטול החוזה והקובע כי:

(17) ביטול חוזה

בהוראה הדנה בביטול החוזה יש להבהיר שעל החברה מוטלת החובה להשיב לרוכש הדירה את כספו תוך 60 יום לאחר שהרוכש פונה את הדירה או לאחר הביטול אם החזקה טרם נמסרה לרוכש הדירה.

חובת ההשבה כוללת את השבת כספו של רוכש הדירה בערכו הריאלי ואין החברה רשאית לקבוע שהכסף יוחזר בשוויו הנומינלי.

2. לאור האמור לעיל, הנוני להשיב ולחזור על דרישתנו לתיקון חוזה המכר לאלתר.

בכבוד רב,

יולי אנה גלנסז,

הלשכה המשפטית

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר - פניה מס' 10275
מר עדי הדר, סמנכ"ל כלכלה ותקציבים

2316/י



DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY

FOR LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C.

20540

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954



ב. י. ע. ר. ת. ת.

11 ינואר, 1995
כלל 112

1. ח. ח. ח.
2. ח. ח. ח.
ח. ח. ח. ח. ח. ח.
ח. ח. ח. ח. ח. ח.

116x

דואר נכנס

12 01. 1995

סמנכ"ל לכלכלה ותקציבים

לכבוד
מר עדי חדר
סמנכ"ל כלכלה ותקציבים
משרד הביטוי והשיכון
ירושלים
פקס 02-647876

א.ג.

הנדון: חוזה מכר של חברתנו

מכתבך: ללא תאריך שיתקבל בפקס ביום 8.1.95.

מכתבך שבנדון נתקבל אצלנו ולטובת תוכנו אנו בודקים את חוזה המכר של חברתנו.
עם זאת - למען יעילות הבדיקה - נודה לך אם תוכל לחמציא לנו ויעתק מהתלונה, או פירוט של
"התנאים המקפחים" הטכרים במכתבך.

בברכה,

א.ג.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - טו' באדר א' תשנ"ה

15 בפברואר 1995

תיק -

מבלי לפגוע בזכויות

=====

לכבוד
עו"ד יונה צוקר
רח' פרוג 22 א'
תל-אביב 63417

ח.נ.,

הנדון: הפסקת פרסום בעיתונות
סימוכין: מכתבך למר יגאל אסף, עוזר שר
הבינוי והשיכון מיום 6.2.95

בתשובה למכתבך שבסימוכין, הריני להביא לידיעתך כי מרשך עושה
לכאורה שימוש מסחרי שלא כדין בתמונת השר תוך הטעיית הציבור על מתן
תעודת הוקרה בגין הורדת מחירים בענף האופטיקה.
מרשך נדרש בזה להפסיק לאלתר הפירסום בעיתונות ככל שמוזכר ומתייחס
לשר הבינוי והשיכון, מר בנימין (פואד) בן אליעזר.

בכבוד רב,

יועץ
צפורה בירן
היועצת המשפטית

העתק: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר ר' רבן שושן
יו"ר אגוד האופטומטריסטים והאופטיקאים בישראל-
ת.ד. 2826, ת"א 61027
2133/צ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665



אגוד האופטומטריסטים והאופטיקאים בישראל, נוסד בשנת 1936-תרצ"ו
ת.ד. 2826 תל-אביב 61 027 טל. 382339 - (03) 382340 - (03) פקס: 382642 - (03)

רשום - אישי - מסירה מידית

לכבוד

מר בנימין בן-אליעזר

שר הבנוי והשיכון

לשכת השר

פקס: 02-811904

30 ינואר 1995

מסד9514

שר נכבד,

ביום 19.1.95 נדהמנו לקרא בעתוננים כאילו הרב ר. הלפרין קבל
מסך תעודת הוקרה על הורדת מחירים בענף האופטיקה (מה שאינו נכון
כשלעצמו).
קשה להניח שיש אמת בדבר למרות התמונה המצורפת.

הרב הלפרין מפרסם עובדה זו בכל העתונות הארצית בפרסומו המסחרי
תוך הסעיית הציבור (אם העובדות אינן נכונות) וגרימת נזק רב למכוני
האופטיקה והאופטומטריסטים בישראל.

פנינו ביום 22 לח.ז. ליועצת התקשורתית ובקשנו טיפול מהיר לאור
הפרסומות הרבות של העניין ועד עתה לא נעשה דבר.
לכן עלינו להטריח את כב' בבקשה ודרישה להתערבותך הדחופה ביותר בנושא,
והקטנת הנזק לענף ע"י הכחשת העניין ובפנייה לרב הלפרין להפסקה מיידית
של הפרסום.

בכבוד רב,

ר. אבן-שושן.

יו"ר.

העותק: הגב' ציפי בירן היועצת המשפטית - מ.ש. השיכון

עו"ד האגוד.

לוטה: פרסום בעתונות.

מכתבו של מר יצחק נבון.

11337

ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח

ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח

ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח

ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח

ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח

ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח

ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח

ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח

ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח
ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח
ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח
ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח

ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח
ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח
ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח
ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח

ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח
ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח
ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח
ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח

ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח

ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח

ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח

ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח

ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח

ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח

ה'תש"ח - ח'מ"ח - תרמ"ח

אופטיקה הלפרין

בפעילות הרב דפאל הלפרין

כספך יוחזר אם מצאת זול יותר
עדשות חינוך עד 65% ללא צולנינדר

עובדה!
הזולים במדינה

שר הבינוי והשיכון, מר בנימין בן אליעזר (מראיין)
מעניק תעודת הוקרה לבעל השת "אופטיקה הלפרין"
על פעלו להורדת המחירים בענף האופטיקה.



משקפיים תוך שעה

תל אביב	ירושלים	בני ברק	כפר סבא	רחובות	מתחם במוצאי שבת
אבן גבירול 93	סנטר 1	דבי עקיבא 92	קניון הצומת	קניון רחובות	בכל חשנימים מרס לבני ברק
(פינת ארלוזורוב)	(ליד תחנת מרכזית)	(ליד גורסר)	(מול המעטרה)	(הרצל 157)	משעה 19.00-22.30

ירושלים, יב' בכסלו תשמ"ג
7 בדצמבר 1992

לכבוד
ר' רפאל הלפרין
רח' [REDACTED]
בני ברק

אדון נכבד,

לפני חודשים אחדים פרסמתי בעתונות, ללא ידיעתי וללא בטיולח רשות מחמי, מחנה שלי בחנותך ומכאב חווה שכחתי לך לחוותי. לאחר הפרסומי מחמי בפניך על שעשית שימוש מסווי בשמי והבטחתי לי לא לחזור על כך יותר.

נוהמתי לראות ב"כל העיר" כי שוב אני מנוצל לצרכי פרסומי מסווי. המקשרתי אליך לביחך ולא מצאת לנכון להחזיר לי צלצול, דיברתי עם בן [REDACTED] ומחמי בפניו על החוצפה ללא גבול שהיחה במעשיכס. המרוצים שלו לא המקבלו על דעתי ותבעתי ממנו, ודרכו מוק, שני דברים: 1) לפרסם בעתונות במקום בולט התנצלות מצידכס ולהבהיר כי הפרסומי נעשה שלא על דעתי. 2) להעביר אלי לצורך השמדה כל הגלופות והנגטיבים של כל החומר הפרסומי.

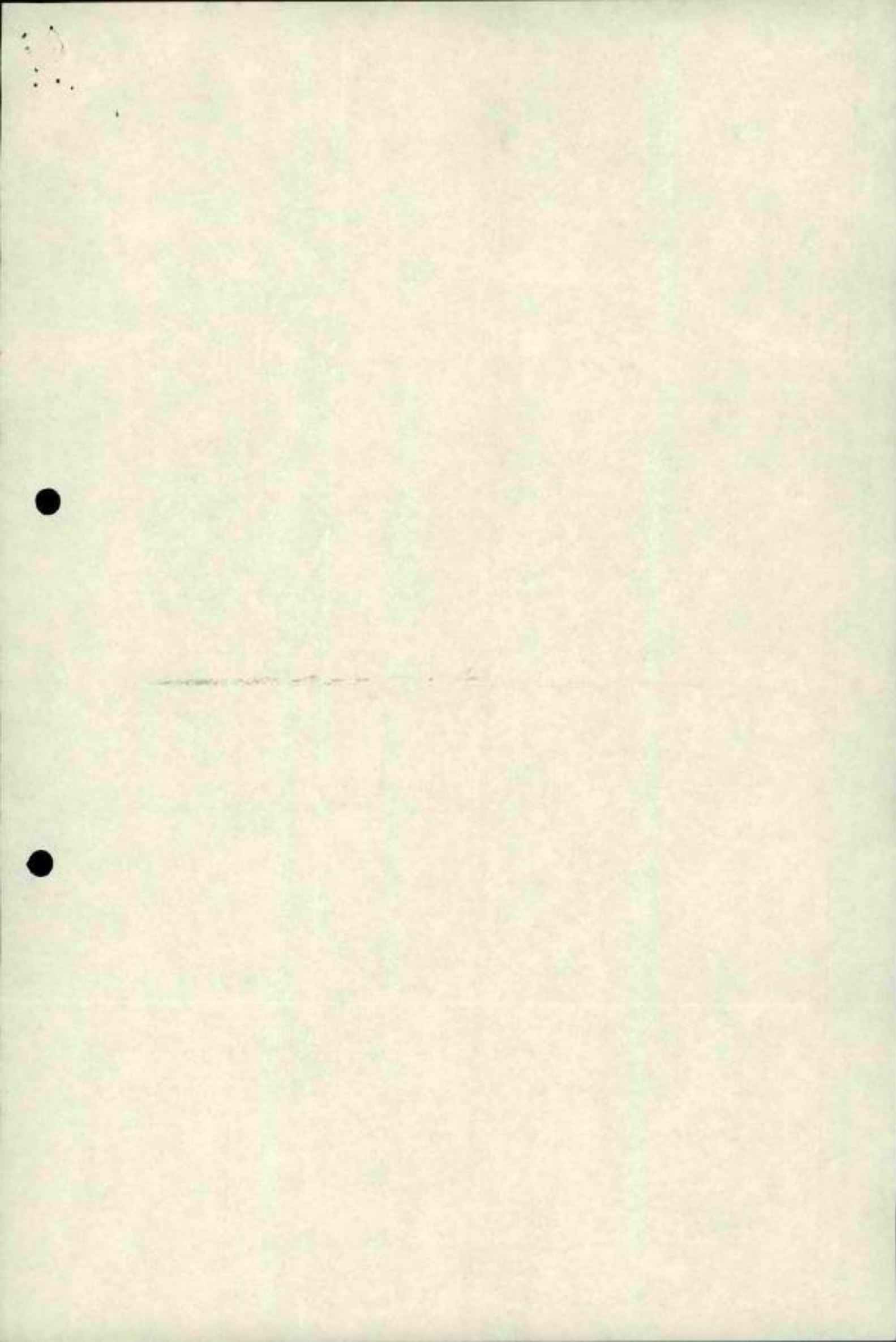
עו כה לא נעשה דבר.

אם לא יחוקן המעוזה ולא תמלאו וריסומי הסבירות הנ"ל, אצטריך לסקול צעדים ציבוריים או משפטיים העומדים לרשותי כדי להביאכס לנהוג כדוך בני-חובות.

יצחק נבון

נ.ב. מצוין בזאת העתק מכתבו של מר ר. אבן שושן, מזכיר אגוד האופטומטריסטים והאופטיקאים בישראל, תל-אביב.

העתק: מר ר. אבן שושן



יונה צוקר, עורך-דין
YONA ZUCKER, ADVOCATE

רחוב פרוג 22 א' , תל-אביב 63417 , TEL-AVIV
PHONE: 5237176 : סלפון
5245778
FAX: 5270272 : פקס

OUR REF תיק מס' 8263

6.2.95

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר הבינוי והשיכון
באמצעות פקס: 02-811904

א.נ.

מרשי, חרב רפאל הלפרין, העביר לעיוני את מכתב הפקטיסליה שלך מיום 5.2.95
(מספרכם: שוטף 4692).

לפני סגור תגובת מרשי, אבקש להודיעני מקור הסמכות, להורות על הפסקת שימוש בקטעי
עתונות.

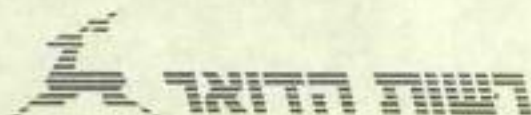
אני מודה עבור עזרתך.

לכבוד רב

יונה צוקר, עו"ד

אישור על משלוח דברי דואר רשומים

ימלא בידי השולח



שם השולח וחותמת	מספר תו הרישום	שם יחידת הדואר המקבלת את המשלוח
אברהם אברהם		

דברי דואר לנמענים שפרטיהם רשומים להלן נתקבלו למשלוח בדואר רשום לפי המספרים הבאים:

מס'	שם הנמען	מענו	מספר הרישום
1	רבי יואל ה'טו"ו		R
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			



ס"ה דברי דואר
שנתקבלו למשלוח כשירות רשום

חותמת הדואר
וחתימת
הפקיד המקבל

אנא שמור על האישור
למקרה של בירור

לתשומת לב,

השולח דבר דואר רשום באחד מאשנבי הדואר
מקבל לידיו אישור המעיד על משלוח רשום של דבר דואר.

מסירת דבר הדואר לנמען נעשית לאחר קבלת אישור
מתאים ממנו, בחתימת ידו.

 רשות הדואר

דואר שליחים,
שירות השליחים האמין ביותר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - כח' בשבט תשנ"ה
29 בינואר 1995

תיק -

56

אל: השר

אדוני השר,

הנדון: "חלמיש" - חשדות לפלילים -
מכתבו של חה"כ רן כהן מיום 27/12/94

פניית חה"כ רן כהן אליך בענין שבנדון היתה, "להורות ליועץ המשפטי של משרדך לפתוח בהליכים לביטול החלטת דירקטוריון "חלמיש" הקשור במכרז 4/92 שיווק קרקעות".

על מנת לבדוק הנושא פניתי למר יובל פרנקל, מנכ"ל "חלמיש", (למותר לציון כי המכרז המדובר היה בתקופת כהונתו של המנכ"ל הקודם מר אזולאי) לשם קבלת מידע עדכני האם עדיין, השטחים פנויים כך שניתן יהיה לפעול לביטול המכרז.

תשובת מר פרנקל (הרצ"ב), הינה כי בכל השטחים שנמכרו לחב' "פאפו" החלו היזמים בבניה.

לאור תשובה זו אינני רואה דרך לביטול מכרז שנערך בשנת 1992.

יחד עם זאת, אעביר הפניה שבנדון לעוה"ד של חברת "חלמיש", על מנת שיבדקו בין היתר, אם, חב' "פאפו" עמדה בהתחייבויותיה החוזיות עם חברת "חלמיש".

ב ב ר כ ה,

צפורה בירן
היועצת המשפטית

2129/צ



לשכת מנכ"ל

יד' באדר תשנ"ה
14 בפברואר 1995

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ בכיר לשר הבינוי והשיכון
לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

לאיתן שלומות,

הנני ממחר לאשר קבלת מכתבך מיום 7.2.95, מס' פנייה 10231.

המכתב עוסק בהאשמות שהופנו אל ההנהלה הקודמת של חלמיש ובעבר עסקה בזה העיתונות בהרחבה. דומני שאף נוהלה חקירה משפטית ומשטרתית.

אינני רואה, איפא, יכולת ואין בידי כלים לקבוע באשר לחשדות פליליים כפי שמופיעים במכתבו של חה"כ רן כהן, העוסק בפרסומים אודות ההנהלה היוצאת.

הנני מציע, אם כן, כי הנושא יועבר לטיפול של המערכת המשפטית אשר תנחה אותנו כיצד לפעול.

מאליו יובן כי ההנהלה הנוכחית תעשה ככל שביכולתה, תחשוף כל מסמך ותאפשר כל חקירה בנושא.

בברכה,
יו"ר פרנקל
מנכ"ל חלמיש

העתק: עו"ד יוסי שפירלינג - יו"ר חלמיש

25570 (פרנקל)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22.9.72

מס' פניה: 1000

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

המנהל הכללי

מנהל מינהל

א.ג.נ.

הנדון: חלשים - חסדים - חבלים

טח מכתבו של מינהל

מתאריך 14.10.72

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15.10.72

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

DATE: _____

BY: _____

IN WITNESS WHEREOF

Special Agent in Charge

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

ח"כ רן כהן
ירושלים, כ"ד בטבת התשנ"ה
27 בדצמבר 1994

לכבוד
שר הבינוי והשיכון, מר בנימין (פואד) בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: "חלמיש" - חשדות לפלילים

אני פונה אליך בבקשה להורות ליועץ המשפטי של משרדך לפתוח בחליכים לביטול החלטת דירקטוריון "חלמיש", הקשור במכרז 4/92 שיווק קרקעות.

ביום 17.11.94 פניתי בתלונה למשטרה שהעתקה מצ"ב.

מבדיקה מקצועית שעשיתי עם רואה חשבון מוסמך ובעל נסיון רב בחקירות משטרתיות, עולה כי קיימים חשדות למעשים פליליים של דירקטורים בחברת "חלמיש", של מר [REDACTED] ושל עו"ד [REDACTED].

מצ"ב חוות דעתו של רואה החשבון. שאר המסמכים הקשורים בעניין נמצאים ברשותי ונשלחו למפק"ל המשטרה עם התלונה.

לטענתי, החלטת דירקטוריון "חלמיש", שנעשתה במועד מאוחר, גרמה להפסד עצום לחברה והיטיבה מאוד עם מר [REDACTED] (דרך חברת "פאפו" וחברות אחרות), כל זאת בעבור קבלת טובות הנאה ע"י חלק מהדירקטורים ממר [REDACTED].

עם חשדות אלה אין דרך למשרד הבינוי והשיכון, אלא לבדוק בדחיפות את כשרות פעולתם של חברי דירקטוריון "חלמיש", לשקול ביטולה המידי ולפעול להעמדת האחראים לדין.

בכבוד רב,

ח"כ רן כהן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - ה' באדר א' תשנ"ה
5 בפברואר 1995

תיק -

55

אל: מזכיר הממשלה

הנדון: נוסח מתוקן לטיוטת חוק המכר (דירות)
(הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון),
התשנ"ג - 1993

בהתאם להחלטת ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק מיום
24.1.95, רצ"ב נוסח מתוקן לטיוטת החוק שבנדון.

בברכה,
צפורה בירן, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק:
שר הבינוי והשיכון
הגב' תמרה פנחסוביץ, ממונה בכירה על החקיקה הפיסקאלית
הגב' תמר חקר, היועצת המשפטית למשרד האוצר

2132/צ

חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות)
(תיקון), התשנ"ג - 1993

תיקון
סעיף 1

1. בסעיף 1 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה - 1974² (להלן - החוק העיקרי), אחרי הגדרת "מוכר" יבוא:

"מחיר הדירה" - "כל סכום שהקונה התחייב למוכר בקשר לרכישת הדירה, לרבות שכר טרחת עורך דין לפי האמור בחוזה המכר, וכל תשלום בקשר לרישום הדירה על שם הקונה בין אם שולמו למוכר ובין אם שולמו לעורך דין שנקבע לפי חוזה המכר".

תיקון
סעיף 2

2. בסעיף 2 לחוק העיקרי -

(1) ברישא, במקום "חמישה עשר" יבוא "עשרה".

(2) במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) מסר לקונה ערבות בנקאית בנוסח שקבע שר הבינוי והשיכון בצו בהסכמת (בהתייעצות עם) שר האוצר להבטחת החזרתם של כל הכספים ששילם הקונה על חשבון מחיר הדירה בכל אחד ממקרים אלה:

(א) שלא יוכל להעביר לקונה בעלות או זכות אחרת בדירה כמוסכם בחוזה המכר, מחמת עיקול שהוטל על הדירה או על הקרקע שעליה היא נבנית או מחמת צו לקבלת נכסים, צו פירוק או צו למינוי כונס נכסים שניתנו נגד המוכר או נגד בעל הקרקע האמור ובלבד שצו כאמור לא בוטל תוך שלושה חדשים מיום נתינתו.

(ב) שלא נמסרה לקונה ההחזקה בדירה ובלבד שחלפו שישה חדשים מהיום שנקבע בחוזה המכר כמועד למסירת הדירה, אלא אם אי מסירת הדירה נובע מהפרת חיוב לשלם סכום כסף המגיע מהקונה תמורת הדירה או בשל סיכול החוזה לפי סעיף 18 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970².

(3) במקום פסקה (2), יבוא: "או ביטח את עצמו לביצוע החוזה או להחזרת כל הכספים ששילם לו הקונה על חשבון מחיר דירה, אצל מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי בטוח, התשמ"א - 1981".

(4) שר האוצר יקבע בתקנות את תנאי הפוליסה.

3. בסעיף 2א לחוק העיקרי, במקום הסיפא המתחילה במלים "והכל אם לא" יבוא: "אלא אם נקבע בחוזה המכר שהמוכר אינו רשאי כלל להחליף את הערובה."

תיקון
סעיף 2א

4. במקום סעיף 3 לחוק העיקרי יבוא:

החלפת
סעיף 3

3. לא יקבל מוכר תשלומים על חשבון מחיר הדירה בשיעורים העולים על אלה שנקבעו בתקנות אלא אם כספים אלה הובטחו כאמור בסעיף 2(1) או 2(2), וזאת על אף האמור בחוזה המכר."

"סיוג
לתשלומים

5. אחרי סעיף 3 לחוק העיקרי יבוא:

הוספת
סעיף 3א

3א. הסכום שהחזרתו הובטחה כאמור בסעיף 2(1), או 2(2) יהיה צמוד למדד תשומות הבניה שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) מן המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום בידי הקונה עד המדד שפורסם לאחרונה לפני החזרתו לקונה עקב קרות מקרה כאמור בסעיף 2(1)."

"הפרשי
הצמדה

החלפת
סעיף 4

6. במקום סעיף 4 לחוק העיקרי יבוא:

"עונשין 4. מוכר העובר על הוראות סעיף 2 או 3, דינו מאסר ששה חדשים או קנס כאמור בסעיף 61(א) (2) לחוק העונשין."

תיקון
פקודת
המסים
(גביה)

7. בפסקה (1) לסעיף 11א לפקודת המסים (גביה)³, בסופה יבוא:

"ובלבד שאינם דירה אשר הכספים ששולמו על חשבון מחירה הובטחו כאמור בסעיף 2(3) או 2(4) לחוק המכר דירות (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה - 1974."

1. ס"ח התשל"ה, עמ' 14; התשל"ו, עמ' 134; התשמ"א, עמ' 70.
2. ס"ח התשל"א עמ' 16.
3. חא"י כרך ב', עמ' 1374; ס"ח התשל"ג, עמ' 46; התשמ"א, עמ' 157.

מוגש על-ידי שר הבינוי והשיכון

תנועת ביחד

BEYAHAD
MOVEMENT
(Together)
MOUVEMENT
BEYAHAD
(Ensemble)



54

ירושלים: ג' בשבט תשנ"ה
4 ביטאר 1995
מספר: 3871

130-95
16930
00-00-00
27361

לכבוד
מר בנימין (פואד) אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי היקר.

הנדון: בקשה לפגישה - סיוע להקמת המרכז הארצי
למורשת, מחתרות בצפון אפריקה
ואנדרטה להנצחת מ"ד מעפילי "אגוז"

בהמשך לשיחתנו בלשכתך והענותך העקרונית והחיובית הנני מבקש
לקיים במשרדך פגישה קצרה שבה נוכל להעלות בפני כבודו על התקדמות

הנושא כדלקמן:

שלב ראשון - עיריית ראשון לציון איתרה שטח מתאים להקמת המרכז
ועבר אישור הוועדה המקומית וכן החלטת מועצת העירייה.

שלב שני - הקמתו במשותף מספר ועדות להכנת הפרוגרמה, תכנים
והנצחה.

שלב שלישי - יישום פלח ראשון בפרוייקט - הקמת האנדרטה, עלותה -
תכנון, יעץ אדריכלי ונוף, חומרים וכד' - \$ 190,000.

מאות הבקשה מהמשרד - הקצבה וסיוע בסך - \$ 95,000.
תנועת ביחד ועיריית ראשון - \$ 95,000.

אודה בשם מזכירות התנועה ונציגי הרשות בראשון לציון לזימוננו
לפגישה בהקדם.

לדיעה! הוועדה הציבורית (מעלה אדומים) שווקה חיים.

בבדכה
שלום אמויאל

מ"מ יו"ר תנועת ביחד

העתק: ראש העיר ראשון לציון - מר מאיר ניצן.

סגן ומ"מ ראש העיר - מר ירח יעקב.

נציג ציבור ראשון לציון - מר סימון סקורי.

יו"ר ועדת הנצחה תנועת ביחד - מר שלמה חבילין.

נוזר תנועת ביחד - מר שמואל מרגי.

הרשם בספר הזהב לאחדות עם ישראל!

Inscribe your name in the Golden Book of Jewish Unity!

Details: Beyahad Movement.

פרטים בתנועת ביחד

ת.ד. 99 ירושלים 91000
רח' הנביאים 31 ירושלים
טל. (972-2) 251263
פקס. (972-2) 251262
טל. 26144 BXJM IL EXT 7280

P.O.B. 99 JERUSALEM 91000
31 HANEVIM ST., JERUSALEM
TEL. (972-2) 251263
FAX. (972-2) 251262
TELEX 26144 BXJM IL EXT. 7280

תנועת ביחד

BEYAHAD
MOVEMENT

(Together)

MOUVEMENT
BEYAHAD

(Ensemble)

ירושלים: ג' בשבט תשנ"ה
4 בינואר 1995
מספר: 3870

לכבוד
מנהלת לשכת שר הבינוי והשיכון
לידי הגב' זיוה
ירושלים

שלום רב,

בחמשך לשיחותי הטלפוניות עם לימור ומיכל בלשכתך (פשוט נספסתי אותך) ביקשתי לקיים ברשותך שתי פגישות רצופות כדלקמן:

1. בענין אתר הנצחה - תנועת ביחד ונציג ראשון לציון מכס' 4-5 אורחים 40 דקות (רצ"ב מכתב).

2. בענין גבעת יערים - הצגת תכניות ההרחבה ועזרת השר נחוצה לפתוח שסתומים.

ישתתפו 3-4 אורחים (כולל החמ"ע, ענין אישי לסייע) 25 דקות (רצ"ב מכתב י"ר הועד - מר יפת עוזרי).

אודה לך מקרב לב לאישור הזימונים בהתאם לטוחותך.

בברכה

שלום אמויאל
מ"מ י"ר תנועת ביחד



AM EHAO BEYAHAD

ת.ד. 99 ירושלים 91000

רח' הנביאים 31 ירושלים

טל. 251263 (972-2)

פקס. 251262 (972-2)

טלפקס: 26144 3XJM IL EXT. 7280

P.O.B. 99 JERUSALEM 91000

31 HANEVIIM ST., JERUSALEM

TEL. (972-2) 251263

FAX. (972-2) 251262

TELEX 26144 3XJM IL EXT. 7280

הרשם בספר הזהב לאחדות עם ישראל!

Inscribe your name in the Golden Book of Jewish Unity!

Details: Beyahad Movement.

פרטים בתנועת ביחד

12th Dec

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

22

4.2.95

FINES

10. செய்து

॥॥॥

סימבולי:

התלן החשוב ומתחנך הוא הסיוף
הרסא.

[illegible]

MIK

~~Handwritten notes on lined paper, including the word "Zur" and musical notation.~~

only over

מג
לשכת
המס'ר

ת"א
ירושלים, י' בשבט תשנ"ה
11 בינואר 1995
(44949)

53

מ/ר
מ/ר
5122068



תיקנו:
מ: 420
(מסמך לא לציין מס' תיקנו)

אל: שר האוצר

הנדון: חשבה 15(א) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993
פניית ח"כ דדי צוקר מיום 25.5.94

1. עניינה של תקנה 15(א) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן-תקנות) הוא
ב"פרסום מכרז פומבי", לאמור:

"רצה משרד להתקשר בחוזה הסעון מכרז פומבי, תפרסם ועדת
המכרזים חודעה על כך בשני עיתונים יומיים חלוצאים
לאור בישראל בשפת העברית, אשר אחד מהם לפחות נמנה עם
שלושת העיתונים הנפוצים ביותר בישראל כאמור בסעיף
1א(ב) לחוק התכנון וחבניה, תשכ"ח-1968..."

בפנייתו הנ"ל אלי העלה ח"כ ד' צוקר, יו"ר ועדת החוקה, חוק ומשפט, את שאלת
חוקיותה של תקנה 15(א) לתקנות, לטענת ח"כ צוקר, חובת הפרסום בשפה העברית,
ובח בלבד, עומדת בסתירה לחובת השוויון הקבועה בחוק המכרזים עצמו, ואף

מנוגדת לעקרונות הכרזת העצמאות המעוגנים בחוראות חוק יסודי: כבוד האדם וחירותו.

2. אני שותף לדעתו של ה"כ צוקר, ואף אני סבור, כי יש פגם בכך שחובת הפרסום של מכרזים ציבוריים לפי תקנה 15 לתקנות מהיחמה לעיתונים בשפה העברית בלבד, כפן, יש לתקן פגם זה ולקבוע בתקנה 15 את החובה לפרסם מכרזים ציבוריים גם בעיתון בשפה הערבית, וזאת מחשבים שיפורסמו בחוות דעת זו.

3. החובה לקיים מפרז מומבי לכל התקשרות בעסקה הושלמה על המדינה ועל "תאגיד ממשלתי" (תאגידים סטטוטוריים וחברות ממשליות) בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, חתש"ב-1992, אשר קובע לאמור:

"2. המדינה וכל תאגיד ממשלתי לא יתקשרו מחוזה לביצוע עסקה בשובין או במקרקעין, או לביצוע עבודה, או לרכישת שירותים, אלא על פי מכרז פומבי הנותן לכל אדם הזדמנות שווה להשתתף בו".

מדובר, איפוא, בחוק, המבוסס על עקרון היסוד של השוויון, שכלולה בו אמירה מפורשת, לפיה תכליתו היא לקדם את שוויון החזדמנויות "לכל אדם".

4. עקרון השוויון מונח ביסודו של כל מכרז ציבורי, והוא חולש על כל שלביו ופבטא את "נשמת אפו" של המכרז, מהותו ומטרתו (בג"צ 47/68 דדאן ובניו בע"מ נ' מר העבודה פ"ד כב(1) 496, 499).

מקור החובה לנחוג בשוויון נובע מהיותו של מפרסם המפרז גוף ציבורי, רשות

שלטונית, זרוע של המדינה וכיוצא באלה גופים ורשויות, בעלי סמכים ציבוריים
ושלטוניים, המחויבים לפעול מתוך שוויון (בג"צ 731/86 מיסרודר נ' חברת
התקמל פ"ד מא(2) 449; ד"נ 22/82 בית יולס נ' רביב פ"ד מג(1) 441,
471).

יש הגורסים, שעקרון השוויון הוא מעקרונות היסוד של שיטת המכרזים, באשר היא,
והוא חל אך אם אין מדובר במכרזים של רשות ציבורית דווקא (ד"נ 22/82 חנ"ל,
בעמ' 482-483).

בית המשפט העליון עמד פעמים רבות על מחותו ותכליתו של המכרז. כך, למשל,
במסגרת מיגוז (בג"צ 19/82, פ"ד לו(2) 673) עמד בית המשפט על שני
העקרונות, שהם ביסוד כל דיני המכרזים, לאמור:

"...העקרון האחד - תדאגת למעל המכרז, שהוא גוף
ציבורי, שיקבל את ההצעה הטובה, הנוחה והמתאימה ביותר,
והעקרון האחר - התבססת כי הצעות המציעים עצמם לבצע
את המכרז יזכו ליחס חוגן ולאפשרות של תחרות מתנאים
של שוויון. תפקידו של בית המשפט הוא לפצול את האיזון
הנאות בין השגת שתי המטרות שביסוד שני העקרונות
האמורים: השמירה על כספי הציבור ועל רכושו, כדי
שינצלו בצורה המועילה והטובה ביותר, דבר שעקרון גדול
הוא בעיני המשפט המנהלי; ושמירה על זכותו של היחיד,
מתוך תנאים של תחרות חוגנת ושוויון לחשפת במכרז
ולבצעו." (ספ, בעמ' 690: תהודגשות במקור).

5. חזכות לשויון היא מזכויות היסוד של שיטתנו המשפטית, והלכה מסוקה היא, כי יש לממש כל דבר חקיקה כמיועד לחגשים את עקרון השויון (בג"צ 953/87 פורז נ' עיריית ת"א, פ"ד מב(2) 309).

"השויון הוא ממשעת אפר של המסטר החוקתי שלנו כולו. חזקה היא כי תכליתו של כל חוק לקדם ולשמר ערך יסוד זה. חוק המבקש להגביל או כמעט את עקרון השויון חייב לומר זאת במפורש."
(א"ת, פרשנות משפט, כרך ב' עמ' 436, 566).

כיום, ניתן לעגן את עקרון השויון אך בחוק יסוד: כבוד האדם וחירותו (בג"צ 5394/92 חורס נ' יד ושם - סרט פורסם).

6. בעניינו, מדובר, כאמור, בפרסום בעתונות של מברזים ציבוריים, תוצאה של חובת הפרסום של מברזים של משרדי הממשלה ועל תאגידים ממשלתיים בעתונים בשפה העברית בלבד, כפי שחבר קבוע בתקנה 15 לתקנות, היא פגיעה בשויון ההזדמנויות של לפחות חלק מהאוכלוסייה הערבית בישראל.

לפגיעה זו בשויון ההזדמנויות לחשתך במברזים ממשלתיים וציבוריים יש השלכה גם על חובת העיסוק של האוכלוסייה בח מדובר (השוות: ע"א 105/92 ראם בע"מ נ' עיריית נצרת עילית פ"ד מז (5) 189, 215).

7. סעיף 2 לחוק חובת המברזים קובע, כזכור, כי על המדינה ועל כל תאגיד ממשלתי לקיים מברזים פומביים באופן המאפשר "לכל אדם הזדמנות שווה להשתתף בו".

בתקנה 15(א) לתקנות, הקובעת חובת פרסום מברזים פומביים בעתונים בשפה העברית בלבד, יש, כאמור, פגיעה בשוויון החזקנות של האוכלוסיה הערבית בישראל, בכך, לוקח התקנה בחריגה מסמכות, חן במובנה המחוקק, והן במובנה הפורמלי.

8. בזמנא לסימן 82 לדברי המלך בסועצתו, 1922, השפה הערבית מהווה "שפה רשמית" במדינת ישראל. עם זאת, אין בדעתי לבסס על כך את חוות דעתי, שכן איני סבור שעלינו לבחון לאן את השאלה הסבוכה חנוגעת לחשיבות חסונות של מעמד השפה הערבית בישראל, לענייננו, אסמפק כאן אך במסגרת אחת מדברי בית המשפט מפרשת ראם (ע"א 105/92 חנזכר לעיל), כאמור:

"השפה הערבית תפארתה לא תועם ועוצמתה לא תפחת אם נגלה חבנה וסובלנות לשפות ואחריות, המקובלות וחשגורות בחלקים אלה ואחרים של התפרה הישראלית, וראוי שנכבדן כפל שיתבקש חדבר, " (ע"א, בעמ' 216).

(לענין מעמד השפה הערבית במדינת ישראל, ראו: א' גלובוס, על מעמדה של חלשון הערבית בארץ ישראל, הפרקליט ג' 329; א' פלסון, חשפות הרשמיות בישראל, הפרקליט כ"ג, 387; הנחיות יועץ ששטי לממשלה מס' 21.556 מיום 1.5.71 וכן M. TABORY, LANGUAGE RIGHTS IN ISRAEL, ISRAEL YEARBOOK, - ON HUMAN RIGHTS, VOL. 11, 272.)

9. כן ראוי להזכיר, כי בחכרות העצמאות הבטיחה מדינת ישראל "שויון זכויות חברתי ומדיני גמור לכל אזרחיה בלי הבדל דת, גזע ופיו...[ו]חומש דת, מצפון,

לשון, חינוך ותרבות... "הכרזה זו זכתה לאהדה ולמעמד חוקתי, משנקבע בחוק יסוד: חופש העיסוק, ובחוק יסוד: כבוד האדם וחירותו, כי "זכויות היסוד של אדם בישראל... יכובדו ברוח העקרונות שבחכמה על חספת מדינת ישראל."

10. לענין זה, אציין עוד, שבמסגרת עתירה שהוגשה לבג"צ נגד עיריית חיפה של העדר שילוס בשפה הערבית, חביתי את עמדותי לא מכבר, כי מן הדין הוא, ששילוס ותימור ברחמי העיר חיפה (כמו גם בערים דומות נוספות) יתא גם בשפה הערבית (בג"צ 2354/93 תאגודת לזכויות האזרח נ' עיריית חיפה).

11. העולה מן הסקובץ הוא, כי תקנה 15(א) לתקנות לוסח בחוסר סבירות, ופוגעת בעקרון שיוון הזדמנויות. בכך, היא חורגת מתכליותיו הכלליות והספציפיות של חוק חובת המכרזים ומעקרונות היסוד של שיטתנו המשפטית, וזאת - ללא כל צידוק חוקי, וככל הנראה מתוך הסתודעת, לפיכך, יש לפעול לאסור לתיקון חשנות.

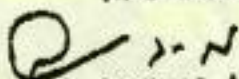
תיקון זה חייב ליתן מעורר חולם למניעת הפגיעה בשוויון ההזדמנויות של ספקים, עובדים ונותני שירותים במגזר הערבי בשל מחסומי שפה ו/או נגישות לעתונות העברית.

העדר מבחן כללי מתאים, בנוגע לסוגי התכרזים שיש יתחייב פרטם בעתון בשפה
הערבית, הכלל צריך להיות, כי יש לפרסם כל מפרז ב בעיתון בשפה הערבית
(עמ' 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465

יצויין, כי לאחרונה החלה נציבות שירות המדינה בפרסום חוברות המכרזים למשרות בשירות המדינה גם בשפה הערבית.

12. אשר על כן, מבקש - כשר הממונה על ביצוע חוק חובת המכרזים, וכבעל הסמכות לחתמת תקנות מכוחו - לתקן את התקנה 15(א) חנדונה על-פי האמור לעיל.

בברכה,


מ' בן-יאיר

העתק: ח"כ דדי צוקר, יו"ר ועדת החוקה חוק ומשפט
ש' גוברמן, השנה ליועץ המשפטי לממשלה (חקיקה)
מ' מזוז, השנה ליועץ המשפטי לממשלה (יעוץ)