

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר בן-אליעזר
 פנוגרמיה
 דליו קלו
 7.95 5.95

תיק מס

6.7

נזול קוד



שם תיק: לשכת השר בן-אליעזר - פרוגרמות

מזהה פנימי: גל-7/22206

מזהה פריט 000w964

כתובת: 2-112-2-1-6

תאריך הדפסה 11/12/2018



ת.ד. 45 מיקוד 40300

תאריך: כב' בתמוז התשנ"ה
20 ביולי 1995
מספר: הג - 6097



לכבוד
מר עמוס רודין - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - שאח ג'ראח
ירושלים

אדון נכבד

339 ור

הנדון: סכום פגישת עבודה מיום 1.6.95.

בסיכום פגישת עבודה שהתקיימה, בינך לבין ראש המועצה המקומית כפר יונה, בלשכתך, נתקבלו בין היתר ההחלטות האלה:

- א. בחינת סיוע לשיקום שכונת יוספטל מערב.
- ב. בחינת סיוע לשכונות וותיקות במסגרת פתוח משלים.
- ג. בדיקת מתן עדיפות לתושבי המקום לפרויקט "בנה ביתך".
- ד. הסדרת זכויות קבוץ מעברות באתר 06.
- ה. בדיקת סיוע בהקמת שני מגרשי ספורט (החשבונות נמסרו לע. השר, מר איתן כבל, עפ"י בקשתו).
- ו. בדיקת קידום פרויקט מתנ"ח בצומת השרון.
- ז. בדיקת שנוי סוג הישוב, לזכאויות, עם משרד הקליטה.

מאז הפגישה (1.6.95) לא הובא לידיעתנו כל סכום או החלטה בנושאים הנ"ל.

אודה לך באם תפעיל את סמכותך והשפעתך על הגורמים האחראים במשרדך כדי להשיבנו בהקדם.

לוט:

לנוחותך רצ"ב תרשומת מהפגישה הנ"ל.

בברכה,

הלחמי גיל
מזכיר המועצה

העתק:

שר הבינוי והשיכון - ירושלים - מזרח ירושלים קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180.

ראש המועצה - כאן.

בר/הג



תאריך: ל' בסיון התשנ"ה
28 ביוני 1995
מספר: הג - 5996

תרשומת מפגישת עבודה עם מנכ"ל משב"ש מיום 1.6.95

השתתפו:

- עמוס רוזין - מנכ"ל משב"ש.
- עופר קול - עוזר מנכ"ל משב"ש.
- יהודה מאירי - מנהל משב"ש מחוז המרכז.
- אפרים דרעי - ראש המועצה המקומית כפר יונה.
- הלחמי גיל - מזכיר המועצה המקומית כפר יונה.
- איתן לחובסקי - מנהל אגף הפרוגרמות משב"ש ירושלים.
- בני בן צבי - מנהל אגף משתכנים - ממ"י.
- איתן דורון - מנהל "עמיד ובית".
- עזריאל רגב - מנהל פרויקט "בנה דירתך" משב"ש.
- אורה חריש - מזכירת לשכת המנכ"ל.
- אברהם נתן - מנהל פרויקט "בנה דירתך" כפר יונה.

סכום

1. שקום שכונות - במסגרת פרויקט שקום שכונות שוקם הצד המזרחי של שכונת יוספטל. הישוב יצא משקום וחלק זה של השכונה לא שוקם (שבילים, תאורה, גינון וכו'). המקום אוכלס בעולי אתיופיה. מצב השכונה גרוע ביותר. מנכ"ל משב"ש יבחן סיוע לשקומה של שכונה זו, בהתאם לבקשת ראש המועצה.
2. פתוח משלים - ראש המועצה מבקש סיוע תקציבי (פתוח משלים) עבור שכונות שנבנו בזמנו ע"י המשרד. שכונות הנרקס, מוצקין והרב קוק זקוקות לשיקום כבישים ומדרכות שנסללו בשנות ה-70. מנכ"ל משב"ש יבחן סיוע במסגרת פתוח משלים לשנת הכספים 1995.
3. "בנה ביתך" - במסגרת ת.ב.ע. הצ/2-1/285 מתוכננים 70 יח"ד ל"בנה ביתך". ראש המועצה מבקש לתת עדיפות לתושבי המקום על 50% מהמגרשים המוצעים בתכנית. מנכ"ל משב"ש יבדוק את הנושא מבחינת חוק חובת מכרזים לגבי ישוב המוגדר כישוב עולים.
4. אתר 07 - הפתוח באחריות משב"ש (כולל ניקוז סביב האתר). הקבלן הזוכה ממתיך לחתימת חוזה. משב"ש ידאג להחזר הוצאות עבור מדידות באתר והכנת הת.ב.ע. ע"י אדריכל המועצה כנגד חשבונות מס שימסרו למחוז.
5. אתר קרוואנים - משב"ש ידאג לפנוי כל הדיירים מאתר הקרוואנים. הדיירים חתמו על משכנתאות לרכישת דירות באתר 06. דייר שלא יצטרף לתכנית רכישה תושכר לו דירה בשכירות עמידרית. ראש המועצה מבקש להחזיר את האתר לקדמותו. משב"ש ידאג להחזרת השטח בתום הפנוי למצבו הקודם, כדי לאפשר את פתוח האתר עפ"י תכנית המתאר של הישוב. הביצוע ע"י עמידר.



6. פנוי קבוץ - משב"ש ידאג להסדרת הזכויות של קבוץ מעברות באתר 06 מעברות אתר 06 (שטח הבאר הישנה) ולחיבור שטחי המטעים לרשת המים של "מקורות".
7. סיוע בהקמת מגרשי ספורט - שר הבנוי והשכון הבטיח סיוע במחצית עלות הקמת שני מגרשי ספורט ביישוב. חשבוניות על מגרש אחד (ליד בי"ס עמל) הועברו לעוזר השר מר איתן כבל לאחר סכום בינו לבין ראש המועצה. מנכ"ל משב"ש יבדוק את הנושא.
8. צומת השרון - ראש המועצה מבקש את סיועו של משב"ש בקידום תכנית הקמת מתנ"ח בצומת השרון. הנושא הועלה לפני מספר שנים ו"נתקע" מסיבות לא ידועות. מר בנצי יבדוק את הנושא.
9. "בנה דירתך" - ראש המועצה מבקש לבחון שנית את עלות הקרקע לפרויקט זה. המחיר ליחידה שנקבע (85,000 דולר) גבוה יחסית ועלול לפגוע ביעדי הפרויקט. ממ"י יקבע את מחירי הקרקע בהתאם. הפעולות הנדרשות לפרויקט זה.
- א. הכנת תכניות עבודה - תוך חודש ימים.
ב. חתימה על חוזה משולש (מינהל, משב"ש ומועצה מקומית כפר יונה).
ג. הכנת אומדנים עפ"י מחירי קרקע ועבודות הפתוח.
10. מתחם קבוץ - המתחם בשלבי תכנון ע"י משב"ש. המנכ"ל ימנה מנהל מעברות (1400 יח"ד) פרויקט למתחם זה.
11. אתר 06 - משב"ש יבצע גם את הניקוז סביב אתר 07 שיכלול שנוי קוי ניקוז בתחום אתר 06 עפ"י התכנון המוצע. מר איתן לחובסקי יבדוק עם המחוז כדי לפתור את בעיית הניקוז בכל המתחם (אתר 06 + אתר 07). מהנדס המועצה יגיש אומדן ביצוע של קוי הניקוז בתפר שבין שני האתרים.
12. סווג הישוב - ראש המועצה מבקש לשנות את הסיווג של הישוב מבחינת הזכאויות לעולים לרכישת דירה. מנכ"ל משב"ש יבדוק את הנושא עם משרד הקליטה.

רשם: הלחמי גיל - מזכיר המועצה.

בר/הג



ת.ד. 45 מילוד 40320

תאריך: כ"ח בחשוון התשנ"ד
2 בנובמבר 1994
מספר: הג - 4874

199800
21-11-1994

לכבוד
מר איתן כבל - ע. השר
לשכת השר
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: השתתפות בהקמת מגרש ספורט משולב - כפר יונה.

בהתאם לבקשתך, לאור סיכום בינד לבין ראש המועצה מיום 20.10.94 בלשכתך והחלטת שר הבנוי והשכון בביקורו בשוב מיום 17.3.94 הנני מעביר אליך את חשבוניות מס ששולמו ע"י המועצה לקבלן בגין הקמת מגרש ספורט משולב בשוב.

סך החשבוניות מס הינו 605,385 ש"ח.

אודה לך על הטיפול בבקשתנו להעברת השתתפות משרדכם בהתאם להחלטת השר.

לוט:

חשבוניות מס.
סכום ביקור השר בשוב.

בברכה,

הלחמי גיל
מזכיר המועצה

העתק:

שר הבנוי והשכון - ירושלים.
ראש המועצה - כאן.
גזבר המועצה - כאן.

בר/הג



תאריך: א' באייר התשנ"ד
12 באפריל 1994
מספר: אד-4059

לכבוד

מר אלימלך כהן
עוזב הלל
אלעד הלל / הבנק - יו"ל מ"מ

אדון נכבד

הנדון: סיכום מביקור שר הבנוי והשכון מיום 24.3.94 בכפר יונה.

הנני מתכבד להעביר אליך סיכום מביקור שר הבנוי והשכון בכפר יונה.
החלטות השר חשובות ביותר לקדומו ופתוחו של הישוב ויישומן הלכה למעשה
הוא ביטוי שאיפות השר והמועצה המקומית למען הישוב ותושביו.
להתייחסותך ולטיפולך אודה.

בברכה,

אפרים דרעי
ראש המועצה

בר/אד



תאריך: ל' בניסן התשנ"ד
11 באפריל 1994
מספר: הג-4058

תרשומת מביקור שר הבינוי והשכון בכפר יונה מיום 24.3.94.

שר הבינוי והשכון, מר בנימין בן אליעזר ונציגי משרדו ביקרו בכפר יונה ביום חמישי 24.3.94 כדי לעמוד מקרוב אחר צרכי הישוב מבחינת תשתיות, מוסדות, דיור וכו'.

ראש המועצה קידם בברכה את שר הבינוי והשכון והודה לו בשמו ובשם כל המועצה על עצם הביקור ונכונותו לסייע לישוב בתחומים הנ"ל.

החלטות וסקום מהביקור:

1. תכנית 700 יח"ד - תכנית 700 יח"ד מתייחסת לשטח ק. מעברות שממזרח להצ/ב.מ. 85/1-2/. השר הורה על ביצוע תכנון מפורט עם כל המשתמע מכך ע"י משב"ש מחוז המרכז.
 2. דיור לזוגות צעירים - השר תומך בכל דרך כדי לסייע לזוגות צעירים לרכישת דירה במסגרת "בנה דירתך" ו/או ביצוע הרחבות דיור. הנושא יסוכם בין ראש המועצה למנהל המחוז.
 3. שקום שכונות - השר ביקש ממר ספי שניר, הממונה על שקום השכונות, לבדוק כל דרך אפשרית ע"מ לשקם גם את הצד המערבי בשכ' יוספטל שכן במצב זה נראה לא טוב שצד אחד משוקם בעוד האחר נשאר כמות שהוא.
 4. החלפת תשתיות וסלילת רחובות ישנים - השר הורה על הכנת תכנית רב שנתית להחלפת תשתיות וסלילת רחובות ישנים בכל הישוב. התכנית תוכן בעבודה משולבת בין הרשות המקומית למשב"ש. תכנית זו תוצג בפני השר בהקדם.
 5. הצ/ב.מ. 85/1-2/. - משב"ש מחוז המרכז יוציא את התכנית למכרז ביצוע תכנון ופתוח. 179 יח"ד
- מועצת מנהל מקרקעי ישראל תאשר את בקשת הרשות המקומית למכירת 70 המגרשים לתושבי כפר יונה במסגרת "בנה ביתך".



- 2 -

6. מגרשי ספורט - משב"ש יסייע ב - 50% מעלות הקמת שני מגרשי ספורט על תכולתם.
7. אתר חרום - 20 יח"ד ששוריינו לעולים בשכירות ימכרו לזוגות צעירים מכפר יונה. בקשת הרשות אושרה ע"י השר.
8. פנוי אתר קרוואנים - באתר עדיין גרות 15 משפחות שאין באפשרותן לרכוש או לקבל הלוואה לרכישת דור.
9. פתוח משלים - מר איתן דורון, ראש מינהלת "עתיד ובית", שליד משרד הבנוי והשכון יפגש עם ראש המועצה למציאת פתרונות חלופיים לאיכלוס משפ' מצוקה המתגוררות באתר.
10. מרכזון מסחרי - השר הביע את הסכמתו להגדלת השתתפות המשרד בעוד 150,000 ש"ח במסגרת פתוח משלים, לשקום רחובות שכבר אושרו ע"י המחוז. מר איתן לחובסקי יבצע את ההגדלה בהתאם להחלטת השר.
11. סליכת דרך גישה - מר עודד טל, סגן מנהל ממ"י מחוז המרכז הודיע כי המרכזון המסחרי מוכן למכרז, וכי פרויקט זה נמצא ברשימת הפרוייקטים הממכים להחלטת השר. השר הודיע כי יתן אישור מיוחד להוצאת פרויקט זה למכרז.
12. שכונה בעלת צביון דתי - השר תומך ברעיון להקמת שכונה יהודית עם צביון דתי ביישוב.
13. סיוע בהקמת בריכת שחייה - השר הבטיח כי משב"ש יסייע לרשות המקומית במימון הקמת בריכת שחייה כפי שהובטח ע"י המשרד בשנת 1989. הסיוע יחולק לשתי שנות תקציב 94 ו - 95.
14. מקווה חדש - הרשות המקומית תגיש בקשה מנומקת להקמת מקווה חדש לאישור הועדה הבין משרדית.

סכום

השר רואה בכפר יונה כצומת חשוב בין שני כבישי אורך 4 ו - 6 ולכן פתוחו ושגשוגו של הישוב יסייע רבות לפתוח האזור כולו. האזור יהווה מוקד חשוב להתיישבות ושגשוג מכל הבחינות.

רשם: הלחמי גיל - מזכיר המועצה.

ר/ר/ה

לשכת ראש המועצה 09-685832, גזברות 09-685385, 685482, רווחה 09-685382, 687780, מרכזיה 09-685381, 687781, פקס: 09-686199
לשכת ס/ראש המועצה 09-687791, הנדסה 09-687790, מנגנון 09-685384, חינוך 09-685383, קב"ט 09-688596

שכונת ראש המועצה 09-685832, גזברות 09-685385, 685482, רווחה 09-685382, 687780, מרכזיה 09-685381, 687781, פקס: 09-686199

"רול" - הנדסת דרכים ותחבורה בע"מ

רח' גורדון 5, נתניה מיקוד 42288

טל. 09-332011 09-336668 פקס.

נתניה 15.7.93

לשכת יו"ר המועצה

18-07-1993

נהקבל נאמר

מ.פ.

חשבון חלקי 1

מועצה מקומית

19-7-1993

בית עיריית

המזמין : המועצה המקומית כפר יונה

הנושא : תכנון מגרש ספורט ומגרש חניה בית ספר "עמל"

שכ"ט : לפי תעריף משרד השכון מעודכן לחודש אפריל 1984

עלות הפרוייקט לפי אומדן : 319,915 ש"ח

עדכון ערך הפרוייקט לתאריך הכנת הטבלה :

$319,915 * 230.7 = 13,471$ ש"ח

5478.4

מועצה מקומית

18-08-1993

התכנון והמסר

מכאן נובע שאחוז שכ"ט הינו 5.37%

חישוב שכ"ט :

17,179.00

$319,915 * 5.37 =$

100

שכ"ט:

13,743.60

לתשלום 80%

2,336.40

מע"מ 17%

16,080.00 ש"ח

סה"כ לתשלום חשבון 1

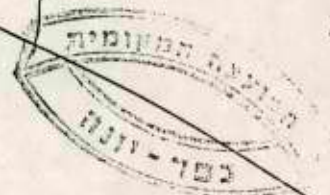
במלים: שש עשרה אלף ושמונים שקלים.

הערות:

- יש בידכם פטור על ניכויים במקור
- חשבון זה אינו מהווה חשבונית לעניין מע"מ חשבונית תישלח בדאר חוזר עם קבלת התשלום.

בכבוד רב

תגובה
418
קי.צ.ל.



אוסנברג פרץ
מנהל המועצה
מועצה מקומית כפר יונה

2291

"רול" - הנדסת דרכים ותחבורה בע"מ

רח' גורדון 5, נתניה מיקוד 42288

טל. 09-332011 09-336668 פקס.

27.6.94

מ.פ.

חשבון סופי

נתקבל נמסר

יגרת יורד החלטה
ל. יונה

28-06-1994

מזמין : המועצה המקומית כפר יונה
נושא : פיקוח על סלילת מגרש ספורט בית ספר עמל.
שכ"ט : 3.0% מעלות הפרוייקט.

חישוב שכ"ט :

12,087.80

שכ"ט : $402,926 \times 3.0 = 100$

9,708.80

פחות חשבון 3

2,379.00

404.40

סה"כ מע"מ 17%

2,783.40 ש"ח

סה"כ לתשלום בחשבון סופי

הערות:

1. יש בידכם אשור על פטור מניכויים במקור.
2. חשבון זה אינו מהווה חשבונית לעניין מע"מ. חשבונית תישלח בדאר חוזר עם קבלת התשלום

בכבוד רב

אר/רש



אוסטבול פרץ
מהנדס המועצה
מועצה מקומית כפר יונה

6/10/94

ש"ס 8 מחלוקה!

שלטי אלגרה^{מ"ב} יצוד והתקנת כל סוגי השלטים

מפעל: רח' המסגר 21 אזורית הישן, נעיה טל: 09-625566 רב קודי מען: 09-650888

החלפה
שלט
קודי

מועצה מקומית כפר-יונה
גזברות
30-06-1994

מס' עוסק מורשה 511903726

מקור
20/06/94 09:58

נתקבל נמסר ברכות מס 1072

מחסי: 1

הזמנה : 1032
3468

לכבוד
מועצה מקומית כפר-יונה - 685381

פר יונה

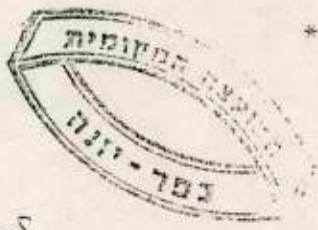
הפריט	כמות	י"מ מחיר	% הנחה סה"כ
פח בגודל 150x100	4.00	210.00	840.00
ע עבודה כנדרש -הרכבה	1.00	500.00	500.00



סה"כ 1,340.00
מע"מ 17.00% 227.80
סה"כ 1,567.80

שלוט: 20/06/94

משתמש בחשבונות
לור מלא מניכור מס במקור *****



21.4

1496

1322

ש"ס 8 מחזור (כ"ו)!

שלטי אלגרה

נס"ד

מפעל: רח' המסגר 21 אזורית הישן, נתייה טל: 09-625566 רב קווי מען: 09-650888

מס' 1024
מס' 6-06-1994
מס' 511903726
מס' 1007
מס' 3468

מקור
06/06/94 09:28

חשבונית מס 1024

מחסר: 1

הזמנה : 1007
3468

לכבוד
מועצה מקומית כפר יונה - 685381

כפר יונה

שם הפריט	כמות	י"מ מחיר	%הנחה סה"כ
שלטי פח בגודל 60X40	14.00	40.00	560.00
בור אזהרה לסכנת טיפוס על גדר	1.00		
רקע לבן כתב אדום	1.00		

שכת יור החוג
6-06-1994

מועצה מקומית כפר-יונה
גזברות
12-06-1994
נחשבל
נמסר

סה"כ 560.00
מע"מ 17.00% 95.20
סה"כ 655.20

מועד תשלום: 06/07/94

גם אני משתמש בחשבשבת
*****פטור מלא מניכוי מס במקור*****



Handwritten notes and signatures, including '418', '621.4', and '2388'.

חברה לבנין ופתוח בע"מ

ת"ד הגדרום 10 כפר יונה

053-687368

לשכת ייד רחוק

28-06-1994

123

חשבון סופי

נחבב 276/94

תאריך

מחברת מק/מחברת כפר יונה

לכבוד

טלפון

כפר יונה

כתובת

סה"כ		מחיר יחידה		מהות העבודה		מסי סעיף
אבי	שקל	אבי	שקל			לפי החוזה
1104	-	1380	080	✓	חולצות	1.1
3690	-	41	90	✓	צקיות - צצים	1.3
500	-	1	500	✓	כיסים - חפץ קמח	1.4
15	-	3	500	✓	כיוון נגיד בסון	1.5
5040	-	126	40	✓	כיוון מצל	1.6
1260	-	40	30	✓	כיוון קור"אבן	1.7
43,550	-	6.50	✓	-	חטיבה דלתא חלמין	2.1
752	-	94	8	✓	ציוד שיפוט	2.2
5830	-	2815	2	✓	היצוק נגיד	2.3
200	-	100	2	✓	היצוק מילוי	2.4
39,771	50	2339	17	✓	מצא 0.30	3.1
6181	50	475.50	13	✓	מצא 0.20	3.2
6466	80	95.1	68	✓	מצא להשלמה	3.3
11,184	-	233	48	✓	אמן לשם כבול	4.1
7936	-	248	32	✓	אמן אן	4.2
29,005	50	475.50	61	✓	כיוון מלחמה	4.3
4500	-	1	4500	✓	התקנת קולטן	4.4
12,000	-	3	4000	✓	מא בקרה מלחמה - קולטן	4.5
2800	-	5.6	500	✓	3' צינור ניקוז 40	4.6
1020	-	10.2	100	✓	3' צינור ניקוז 6"	4.6
86,088	-	101.28	850	✓	קני מלחמה	4.8
4748	60	2374.3	2	✓	כיסוי קיסמאן	5.1
273,383	-					
		סה"כ				
		סה"כ העברה				
		מ.ע.מ. %				
		סה"כ כולל מ.ע.מ.				

הנדסה דרכים
1966
320

חתימה

ד"ר חברה לבנין ופתוח בע"מ

רח' עלי הגדום 10 כפר יונה

053-687368

חשבון סופי

283

לכבוד חברת מ/ק/מ"מ כפר יונה
כתובת כפר יונה
תאריך 16.94
טלפון

מסי סעיף לפי הרווחה		מהות העבודה		מחיר יחידה		כמות		סה"כ	
				אבי		שקל		אבי	
								שקל	
	מהצמדה								
5.2	ושנה אסתר	5.5	ס"ה כ"ה' א"ט	22	ס"ה			1117.39	273383.-
5.3	שנה אסתר	5.5	ס"ה כ"ה' א"ט	31	ס"ה			1234.8	3827880
5.4	3 יפוי אקרוץ			20	ס"ה			1234.8	24696.-
6.1	גזר רגל 3 נ"י	70%	x	130	ס"ה			49	4459.-
6.2	גזר רגל 2.5 נ"י	70%	x	120	ס"ה			17.45	146580
6.3	גזר רגל 2.00	70%	x	100	ס"ה			25.8	1866.-
6.4	גזר רגל 1.5	70%	x	90	ס"ה			76	4788.-
7.1	מחנן בסקט 2000 קלמנט			3100	ס"ה			4	12400.-
7.2	מחנן בסקט 3			1900	ס"ה			2	3800.-
7.3	סמון מחנן קלמנט			2200	ס"ה			1	2200.-
חישוב בג"ק כ"א									
מכרז במס' אוליס/93 4026.4									
חי' 1 (אוליס/מכ)									
חי' 2 (נ"ה) 583.5 x 0.29% = 172.80									
חי' 3 (33 מבח) 58189 x 1.09% = 638.80									
חי' 4 (נ"ה) 39073 x 1.47% = 574.50									
חי' 5 (מבחינים) 106420 x 1.47% = 1564.40									
חי' סג' 64,498 x 1.47% = 948.10									
ס"ט הג' ק"א									
3898.60									

053-687368 ☎

חשבון

10 23

לכבוד מחלקת משפטים בני ברק תאריך 1.6.94

כתובת בני ברק טלפון _____

סה"כ		כמות	מחיר יחידה		מהות העבודה	מסי סעיף לפי החוזה
אבי	שקל		אבי	שקל		
391,859. -					מהות העבודה	
19,593. -					הנחה 5%	
372,266. -					סה"כ עם חוזה	
1000. -		20	50	50	מציבה כליש אקסט	א -
		45	40	50	מציבה כליש אקסט	ב -
					מציבה כליש אקסט	ג -
540. -		9	60	50	מציבה כליש אקסט	ד -
120. -		2	60	50	מציבה כליש אקסט	ה -
140. -		20	70	50	מציבה כליש אקסט	ו -
100. -		20	50	50	מציבה כליש אקסט	ז -
1872. -		10.40	180	50	מציבה כליש אקסט	ח -
1047.50		41.9	25	50	מציבה כליש אקסט	ט -
780. -		13	60	50	מציבה כליש אקסט	י -
280. -		14	20	50	מציבה כליש אקסט	יא -
736. -		92	12	50	מציבה כליש אקסט	יב -
2190. -		21.9	130	50	מציבה כליש אקסט	יג -
1347. -		134.7	45	50	מציבה כליש אקסט	יד -
5000. -					מציבה כליש אקסט	טו -
		102	12	50	מציבה כליש אקסט	טז -
500. -					מציבה כליש אקסט	יז -
1500. -					מציבה כליש אקסט	יח -
					מציבה כליש אקסט	יט -
17,152. -					סה"כ	
					סה"כ העברה	
					מ.ע.מ. %	
					סה"כ כולל מ.ע.מ.	

רח' עלי הגדום 10 כפר יונה
053-687368 ☎

חשבון סופי

4 J3

לכבוד מרס"ה מקאמי - ב"ר יצ'ה תאריך 16.94

כתובת ב"ר יצ'ה טלפון _____

[illegible]

יהודה רשתות

יהדות רשתות מלחמה ברים
אזור הענייה העמית
תא דואר 4117 אשדוד 77140
טלפון 08-561007
פקס 08-521932
מספ. רשתות 08-561227
מספ. וידור 08-566506



מבטחת חבית השקעות
ריסקוט ברים



ט"ו בסיון התשנ"ד
25 במאי 1994

לכבוד
מועצה מקומית כפר יונה
חוב שרת
פר יונה

לידי מר אוסנברג פרץ
מכתבנו ג/332/94 HES
פרויקט 3160

הנדון: גידור מגרש הספורט ב"ס עמל - חשבון

הלן פירוט חשבון עבודות הגידור אשר ביצענו בבי"ס עמל:

ש"ח	23,340	אספקה והתקנת 389 מ"ר גדר דגם טניס לפי 60 ש"ח/מ"ר
ש"ח	4,000	אספקה והתקנת שער דו-כנפי
ש"ח	1,200	אספקה והתקנת פשפש
ש"ח	23,540	
ש"ח	505	הצמדה: $1.77\% = \frac{120.7}{4/94}$ בסיסי 11/92 118.6

ש"ח	29,045	סה"כ ללא מע"מ
ש"ח	4,937	מע"מ
ש"ח	33,982	סה"כ כולל מע"מ

הערות:

הישור מדידה.
זשבונית מס מספכ 394 + פטור ניכוי מס במקור.

מפעל הגידור



אוסנברג פרץ
מהנדס המועצה
מועצה מקומית כפר יונה

418
בכבוד רב,
מפעל הגידור
מספ. 3160
מספ. 15486

יהודה רשתות סניף בני
אזור התעשייה הלבנה
תא דואר 4117 אשדוד 77340
טלפון 08-561007
פקס 08-521932
כתובת: תחנת 08-561227
כתובת: סניף 08-564306



מסמך חשבונית
מסמך חשבונית



ט"ו בסיון התשנ"ד
25 במאי 1994

לכבוד
מועצה מקומית כפר יונה
חוב שרת
כפר יונה

לידי מר אוסנברג פרץ
מכתבנו ג/332\94 HES
פרויקט 3160

הנדון: גידור מגרש הספורט ב"ס עמל - חשבון

הלן פירוט חשבון עבודות הגידור אשר ביצענו ב"ס עמל:

ש"ח	23,340	אספקה והתקנת 389 מ"ר גדר דגם טניס לפי 60 ש"ח/מ"ר
ש"ח	4,000	אספקה והתקנת שער דו-כנפי
ש"ח	1,200	אספקה והתקנת פשפש
ש"ח	28,540	
ש"ח	505	<u>הצמדה:</u> <u>ביצוע 4/94 = 120.7 = 1.77%</u> <u>בסיסי 11/92 118.6</u>

ש"ח	29,045	סה"כ ללא מע"מ
ש"ח	4,937	מע"מ
ש"ח	33,982	סה"כ כולל מע"מ

הערות:

מישור מדידה.
זשבונית מס מספב 394 + פטור-ניכוי מס במקור.

מפעל הגידור



אוסנברג פרץ
מהנדס המועצה
מועצה מקומית כפר יונה

Handwritten notes and signatures, including the number 418 and the name 'מ. 15486'.

Handwritten notes, including '75%' and '319'.

"רול" - הנדסת דרכים ותחבורה בע"מ

רח' גורדון 5, נתניה מיקוד 42288

טל. 09-332011 09-336668 פקס.

סוכנות יזרעאל המועצה

18-05-1994

נחשב נמסר

נתניה 11.5.94

מ.פ.

חשבון חלקי 3

18-05-1994

המזמין : המועצה המקומית כפר יונה

הנושא : פיקוח על עבודות פיתוח במגרש ספורט בית ספר עמל.
שכ"ט : 3% מעלות העבודה.

חישוב שכ"ט :

9,708.85

$= \frac{323,628 * 3.0}{100}$

5,018.25

פחות חשבון 2

3,690.60

סה"כ

627.30

מע"מ 17%

שי"ח 4,317.90

סה"כ לתשלום חשבון 3

במלים: ארבעת אלפים שלוש מאות ושבעה עשר שקלים + 90 אג'.

הערות:

- יש בידכם אשור על פטור מניכויים במקור.
- חשבון זה אינו מהווה חשבונית לעניין מע"מ. חשבונית תישלח בדאר חוזר עם קבלת התשלום.

בכבוד רב

ג.ו.ד.

אל/רש



G. V. D.

23/3

23 1

יגורל חברה לבנין ופיתוח בע"מ

רח' עלי הגדום 10 כפר יונה

053-687368

חשבון חשבוני חלקי

19-05-1994

30/4/94

תאריך

החברה הישראלית לבנין ופיתוח בע"מ

לכבוד

טלפון

כפר יונה

כתובת

מסי סעיף לפי התוצה	מהות העבודה	מחיר יחידה		כמות	סה"כ	
		אבי	שקל		אבי	שקל
1.1	חילוק	80	1200	1200	960	0
1.3	חילוק	90	41	41	3690	0
1.4	הכנסה מקרקעית - וסלול	500	500	500	500	0
1.5	פיקוק שלחן	500	3	3	15	0
1.6	פיקוק מקרקעית - וסלול	40	90	90	3600	0
1.7	פיקוק קרקעית - וסלול	30	20	20	600	0
2.1	הכנסה מקרקעית - וסלול	650	16500	16500	42250	0
2.2	חילוק	80	150	150	1200	0
2.3	פיקוק שלחן	200	2500	2500	5000	0
3.1	חילוק	30	40	40	1200	0
3.2	חילוק	20	300	300	3900	0
3.3	חילוק	20	40	40	3900	0
4.1	חילוק	48	220	220	10560	0
4.2	חילוק	32	220	220	7040	0
4.3	חילוק	61	300	300	18300	0
4.4	חילוק	45	1	1	4500	0
4.5	חילוק	4000	3	3	12000	0
4.6	חילוק	500	4	4	2000	0
4.6	חילוק	100	8	8	800	0
4.7	חילוק	120	5	5	600	0
4.8	חילוק	250	8595	8595	214875	0
5.1	חילוק	2	2500	2500	5000	0

254,925	סה"כ
254,925	סה"כ העברה
	מ.ע.מ. %
238,085	סה"כ כולל מ.ע.מ.

ר"ה הנדסה ופיתוח בע"מ

חתימה

2 23

חשבון חלקי 5

30/4/94

תאריך

מחזור מקומות כבי"ה

לכבוד

238,085.5

טלפון

כבי"ה

כתובת

סה"כ		כמות	מחיר יחידה		מהות העבודה	מס' סעיף לפי החוזה
שקל	אג'י		שקל	אג'י		
26400	00	✓ 1200	✓ 22	00	אספקה ופיזור בטון אספלט	5.2
37,200	00	1200	31	00	אספקה ופיזור אספלט - מחזור סטנדרטי	5.3
4459	00	✓ 494	130	00	מזרע רשת גומה 3.0 מ' 70%	6.1
1680	00	✓ 204	120	00	מזרע רשת גומה 2.5 מ' 70%	6.2
1680	00	✓ 244	100	00	מזרע רשת גומה 2.0 מ' 70%	6.3
4459	00	74	900	00	מזרע רשת גומה 1.5 מ' 70%	6.4
19000	00	4	3100	00	אספקה והיקון אספקט 2000	7.1
3,800	00	✓ 2	✓ 1900	00	אספקה והיקון גזר כדור יג - ע"ה	7.2
94,204	00				סה"כ דף 2	
254,925	00				התמורה מדף 1	
323,966	00					
349,129	00				סה"כ דף 1+2	
16,198	00				5% הנחה לסך ח"צ	
177,931	00				סה"כ לפני התיקון	
331,673	00				ח"ה התיקון	
307,768	00				סה"כ כולל התיקון	
312,768	00					
339,673	00				התמורה קצת חריגים	
312,768	00					

339,673	00
339,673	00

סה"כ

סה"כ העברה

מ.ע.מ. %

סה"כ כולל מ.ע.מ.

ר"ק הנדסה דתניה
הנדסה כלכלית
איתמר יוסף
32012 טל.

חתימה

3 23

חשבון חלקי 5

תאריך 30/4/94

לכבוד מועצה מקומית כפר יונה

טלפון

כתובת כפר יונה

סה"כ		כמות	מחיר יחידה		מהות העבודה	מס' סעיף לפי התחיה
שקל	אג'י		שקל	אג'י		
339,673.00					הסברה	
312,769.00					מניחים	
1000.00		20	6500.00		א- חצית האש וצאת מקלט	
1300.00		45	4000.00		ב- בקלות מדרגות מאונות - אביה הספר	
500.00					ג- אבזר שיקטור אביצור מילי	
855.00		9	9500.00		ד- וצחק גיילר	
					ה- הסברה יעלה ויקל צמחיה	
190.00		2	9500.00		ו- שלום	
240.00		20	1200.00		ז- חקוק אבן נלכה בבית	
480.00		40	1200.00		ח- כייק מדרגות אספלט	
2000.00		8	2500.00		ט- בניה קיר אבן	
1500.00					י- ואסתר ופיצור חלל מילי מאחורי הקינה	
3000.00		100	3000.00		יא- גרונת מצינור יצ הארץ	
1040.00		13	3000.00		יב- גרונת מצינור א.מ.א. פהסיק	
350.00		14	2500.00		יג- צינור 25 פהסיק אביצור חלל	
1200.00		100	1200.00		יד- וצחק וביצור חלל חלל - חלקי נחלת	
19000.00		15	1300.00		יז- וצחק אבן פיצור ושלום מאחורי	
8250.00		140	1450.00		יח- וצחק וצחק חלל חלל - חלקי נחלת	
11000.00		100	1100.00		יט- וצחק וצחק חלל חלל - חלקי נחלת	
1200.00		100	1200.00		כ- וצחק חלל חלל - חלקי נחלת	
1200.00		1	1200.00		כא- וצחק חלל חלל - חלקי נחלת	
1000.00		1	1000.00		כב- וצחק חלל חלל - חלקי נחלת	
2000.00		1	2000.00		כג- וצחק חלל חלל - חלקי נחלת	
376228.00					סה"כ	
376228.00					סה"כ העברה	
-					מ.ע.מ. %	
					סה"כ כולל מ.ע.מ.	

ר"ה הידחה דדדדד
320/1

חתימה

4 53

חשבון $\frac{\text{סופי}}{\text{חלקי}}$ 5

לכבוד מחנה מקאליה ב"ר יואל תאריך 30/4/94
כתובת ב"ר יואל טלפון _____

[illegible]

000

0.00 T

12,680.00 x
17.00 %
2,155.60 +

001

2,155.60 T

0.00

15,680.00 x
17.00 %
2,665.60 +
18,345.60 +%

001

2,665.60 T



מס' מורשה לענין מע"מ
053537817

12 4.94 תאריך

מ ק ו ר

№

258

חשבונית מס

מלך בן מרדכי

לכבוד

בפר יונה

כתובת

מחיר	סכום	פרטים	כמות
15680	15680	קדור היצור קדור	
2665	2665	פולחן אינן	
18345	18345	בשאל-2 שיעור	
		הגש מרבה	
		במאס כדורסל	
		חידים עם	
		לשכת יו"ר המועצה	
		13-04-1994	
		סה"כ	
		מס ערך מוסף 17%	
		סה"כ כולל מע"מ	

במלים

מלך בן מרדכי

נפריאל יחיא

אחיות גנות

חתימת העוסק חמורשה

כפר יונה
053-687241

לשכת יו"ר היי

8-03-1994

נחשב נחסר

חשבל תאורה הגברה

טלפון: 09-332535 09-666277 פקס: 09-688005

נתניה; 7 במרץ 1994 #
כ"ד באדר תשנ"ד

לכבוד מועצה מקומית כפר-יונה

חשבון מס' 30 תאורת מגרש ספורט בי"ס עמל

מועצה מקומית כפר

גזברות

28-03-1994

מחיר יחידה	כמות	תאור
✓ 4650	30	155 מ' חפירה ו/או חציבה בעבודות ידים או במכונה של תעלה להנחת כבלי חשמל ברוחב 40 ס"מ ובעומק 90 ס"מ כולל כיסוי התעלה לאחר הנחת השרוולים או הכבלים כמתואר במפרט הטכני
✓ 90	9	10 מ"ר חול מנופה בשתי שכבות של 10 ס"מ כל אחת למצע לעטיפת הכבלים והצינורות
✓ 155	1	155 מ' סרט סימון צהוב של ה"ח מונח בחפירה
✓ 5040	28	180 מ' אספקה הנחה וחיבור של כבל מטיפוס NY 4*10 מ"ר בתעלות חפירות מושחל בקטע של צינור כמפורט ומחובר בכל קצותיו כולל נעלי כבל
✓ 1440	8	180 מ' חוט נחושת גלוי בחתך 25 מ"ר
✓ 3570	17	210 מ' כנ"ל אולם צינור וולטה-בל בקוטר 50 מ"מ
✓ 1120	280	4 הובלה התקנה הצבה ואיזון של עמוד 12 מ'
✓ 4000	1000	4 אספקה והתקנת יסוד בטון עבור עמוד 12 מ' גובה בהתאם לתוכנית מצורפת
✓ 320	80	4 התקנה וחיבור זרוע יחידה באורך 1,4 מ'
✓ 12960	1080	12 אספקה התקנה וחיבור גוף תאורה לנורת מטל-הלייד W 1000 עם ציוד הדלקה כולל כבל ביו מגש האביזרים בתחתית העמוד לפנס
✓ 840	210	4 אספקה התקנה וחיבור מגש בתחתית העמוד עבור 3 גופי תאורה W 1000
✓ 4800	400	12 אספקה והתקנת נורת מטל-הלייד W 1000 תוצרת ג'נרל-אלקטריק
✓ 980	490	2 אספקה התקנה וחיבור מערכת הארקה הכוללת אלקטרודת הארקה, בריכת ביקורת ממ מכסה בטון
✓ 350	5	70 אספקה והשחלת כבל 1,5*1,5 מהנדס מועצה מקומית כפר יונה
40315	סה"כ	
6853,5	17 % מע"מ	
47168,5	סה"כ כולל מע"מ	

מועצה מקומית כפר יונה
31/3/94
4718
כפר-יונה

עוסק מורשה לענייני מע"מ
מ"ס - 2 - 144235 - 51

בנק דותן (1990) בע"מ

כפר יונה 40300

ת.ד. 17

טל.: 053-688117, 053-686801

פקס.: 053-685085

6/3/94

מנהל יו"ר האגודה
ב. יונה

1994-04-05

1195

חשבונית מס

1994-04-04 מיקור

נחסר

לכבוד

כמות	תאור הסחורה	מחיר
4	אמבטיה גאולכה גולמ	
	מוצבים. גאולכה 12 מ"מ	
	אם הכנס לשלד עם פקקים	
	מחלקות השקיה באג"מ	
	בולמים: 4 בכניסות 8" x 10"	
	מחלקות קומפלט בולמים 4	
	זכוכיות בקצב 3 כנסים	
6400 - 1600	מחלקות השקיה במ"מ כנס	
200 - 200	ס"ב בולמים (שקיה יפן) מחלקות	
	2. גומסות לזכוכיות בקצב	
	פחיתות באנוס בולמים 1.8 מ"מ	
500 - 250	מקלונים 45" ל-1.5 מ"מ	
7100 -	ס"ה	
1207 -	מע"מ 17%	
8307 -	סה"כ	

הערות

נגמרים לקצב מפאכנוס

מנהל האגודה
ב. יונה

חתימה

חתימת המקבל

תאריך



23 1

חשבון 4 חלקי 21-03-1994

לכבוד החברה המקומית כפר יונה
 כתובת כפר יונה
 תאריך 5.2.94
 טלפון _____

מסי סעיף לפי החוזה	מהות העבודה	מחיר יחידה		כמות	סה"כ
		אג' שקל	אג' שקל		
1.1	חילוק	0.80	✓	1200	960.00
1.3	עקירת עצים	90.00	✓	41	3690.00
1.4	הניסת מבנה - 'אזור פמ'.	500.00	✓	500	500.00
1.5	פינוק שלבי	5.00	✓	3	15.00
1.6	היזוק אזורי מלאכה לונים	40.00	✓	90	3600.00
1.7	היזוק קני אבן בית וסליל	30.00	✓	20	600.00
2.1	חפירה חלקי מלחמה	6.50	✓	6500	39000.00
2.2	עבודת סיפוחים במדיון	8.00	✓	150	1200.00
2.3	היזוק שלבי	2.00	✓	2500	5000.00
3.1	אספקה ופיזור מצע שכבה 0.30	17.00	✓	2200	37400.00
3.2	אספקה ופיזור מצע - עובי 0.20	13.00	✓	300	3900.00
3.3	אספקה ופיזור מצע - השלמת שוליים	62.00	✓	45	2790.00
4.1	אבני שלב	48.00	✓	200	9600.00
4.2	אבני אן	32.00	✓	210	6720.00
4.3	ריצוף מלחמה	61.00	✓	150	9150.00
4.4	אספקת והרכבת קולטן	45.00	✓	14	4500.00
4.5	אספקת קולטן המבני	40.00	✓	24	8000.00
4.6	3' צווי ויקוא קדסר 40	50.00	✓	2	100.00
4.6	3' צווי א.ט.ק קדסר 6"	10.00	✓	5	50.00
4.7	3' צווי א.ט.ק קדסר 10"	12.00	✓	5	60.00
4.8	קני מואק	85.00	✓	95	6375.00
5.1	ריסוף ביטומן	2.00	✓	2	4.00

236,495.00	סה"כ
236,495.00	סה"כ העברה
201,045.00	מ.ע.מ. %
	סה"כ כולל מ.ע.מ.

רול הנדסת דרכים
 ותחבולת
 (י"א - א"י) לישעמר
 יתניה גורדון 5 טל. 3201

חתימה
 יגור - חברת לבנין ופיתוח בע"מ
 מ. ח. 1-154159
 דח' עולי הגרדום 10, כפר-יונה
 טל' 053-687368

292

יגור חברה לבנין ופיתוח בע"מ

רח' עולי הגרדום 10 כפר יונה

053-687368

חשבונו

4 חלקי

לכבוד התעלה המקומית כפר יונה כתובת כפר יונה
 תאריך 5.2.94 טלפון _____

מסי סעיף לפי החוזה	מהות העבודה	מחיר יחידה		כמות	סה"כ	
		אג'י	שקל		אג'י	שקל
	מהחברה מספר 1					
5.2	ואסנקר ואפיצור בסין ואסנקר	22	1000	22	22.000	00
5.3	ואסנקר ואפיצור בסין ואסנקר	34	1000	34	21.000	00
6.1	גבר השת - גובה 350	130	149	149	34.900	00
6.2	גובה 2.5	120	20	20	24.000	00
6.3	גובה 2.5	120	21	21	25.200	00
6.4	גובה 1.50	90	70	70	63.000	00
	סה"כ שלפי חלצה -				306,965.00	
	5% הנחה מעל סכום חלצה 306,965.00				15,348.25	
	סה"כ שלפי חלצה לאחר הנחה				291,616.75	
	מע"מ 20%				58,323.35	
	סה"כ חלצה				350,000.00	
א.	חפצים ראשי ציוד למכירה	6500	20	20	1300	00
ב.	חפצים ראשי ציוד למכירה	4000	45	45	1800	00
ג.	חפצים ראשי ציוד למכירה	9500	9	9	755	00
ד.	חפצים ראשי ציוד למכירה	4500	2	2	140	00
ה.	חפצים ראשי ציוד למכירה	1200	20	20	240	00
ו.	חפצים ראשי ציוד למכירה	1200	40	40	480	00
ז.	חפצים ראשי ציוד למכירה	9500	8	8	2000	00
ח.	חפצים ראשי ציוד למכירה	2500	80	80	2000	00
ט.	חפצים ראשי ציוד למכירה	800	13	13	1040	00

350,000.00	סה"כ
301,616.75	סה"כ החברה
204,998.00	מע"מ 20%
	סה"כ כולל מע"מ

רול הנדסה דרכים
 ותחבורה (1976) בע"מ
 (י"א-אלי לשעבר)
 תחניה נורדנא 5 טל. 32011

יגור - חברה לבנין ופיתוח בע"מ
 ק"ח 1-154159-51
 רח' עולי הגרדום 10, כפר-יונה
 טל 053-687368

חתימה



"רול" - הנדסת דרכים ותחבורה בע"מ

רח' גורדון 5, נתניה מיקוד 42288

טל. 09-332011 09-336668 פקס.

נתניה 14.1.94

מ.פ.

החשבון החלקי מס' 2

המזמין : המועצה המקומית כפר יונה.

הנושא : פיקוח על סלילת מגרש ספורט בית ספר "עמל".

שכ"ט : 3.0% מעלות הפרוייקט.

חישוב שכ"ט :

5,018.25

שכ"ט : $\frac{167,275 * 3.0}{100}$

3,227.60

פחות חשבון 1

1,790.65

סה"כ

304.40

מע"מ 17%

2,095.05 ש"ח

סה"כ לתשלום בחשבון 2

במלים: אלפיים תשעים וחמישה שקלים.
הערות:

1. חשבון זה אינו מהווה חשבונית לעניין מע"מ. חשבונית תישלח בדאר חוזר עם קבלת התשלום.
2. בידכם אשור על פטור מניכויים במקור.

בכבוד רב

אר/רש

23/1/94
אחשבון פרץ
מועצה מקומית כפר יונה

1148

1148

123

חשבון חלקי 3

19-01-1994

3/1/94

תאריך

לכבוד מנכ"ל מקומית יבנה - מנהל סניף

טלפון

כתובת ב"ר יונה

סה"כ		כמות	מחיר יחידה		מהות העבודה	מסי סעיף לפי החוזה
שקל	אבי		שקל	אבי		
960	46	1200	0	80	ח"ח	1.1
3690	00	✓ 41	90	✓	ח"ח	1.3
500	46	500	500	500	ח"ח	1.4
15400		3	500	✓	ח"ח	1.5
3600		90	100	40	ח"ח	1.6
4000		20	25	30	ח"ח	1.7
42250	00	6500	6500	6500	ח"ח	2.1
800	00	✓ 100	✓ 8	00	ח"ח	2.2
1000		200	200	200	ח"ח	2.3
20400	00	1200	17	00	ח"ח	3.1
4800	00	100	48	00	ח"ח	4.1
3200	00	100	32	00	ח"ח	4.2
6100	00	100	61	00	ח"ח	4.3
4500	00	✓ 1	4500	✓	ח"ח	4.4
8000	00	2	4000	8000	ח"ח	4.5
10000	00	✓ 2	5000	✓	ח"ח	4.6
500	00	✓ 5	100	00	ח"ח	4.6
6000	00	✓ 5	1200	00	ח"ח	4.7
59500	00	70	850	00	ח"ח	4.8
2190	00	49	130	00	ח"ח	6.1
4400	00	20	120	00	ח"ח	6.2
2400	00	24	100	00	ח"ח	6.3

168,815	סה"כ
227,485	סה"כ העברת
227,485	סה"כ כולל מע"מ

27/1/94
אוסטוביץ פרץ
מועצה מקומית כפר יונה
סעיף כולל מע"מ

12/1/94
חתימה
24-10-1993
6/05/94

חשבון ^{שנתי} חלקי 3

2 3

מחלקה מקומית כפר יונה - גמול סלרס תאריך 3.1.94
לכבוד כפר יונה
כתובת טלפון

מסי סעיף לפי החוקה	מהות העבודה	מחיר יחידה		כמות	סה"כ	
		שקל	אג'י		שקל	אג'י
					168,315	
					227,425	
					2,500	
					6,500	
					170,815	
					233,185	
					11,629	
					8,540	
					162,271	
					222,096	
					6,400	
					6,600	
					166,271	
					228,096	
					1,000	
					4300	
					1800	
					855	
					140	
					232,271	
					167,271	
					107,586.75	
					59,688.25	

סה"כ 59,688.25
סה"כ ח"כ 3 10,147.00
סה"כ ח"כ 2 69,835.25
סה"כ ח"כ 1 10,147.00
סה"כ ח"כ 0 69,835.25
סה"כ ח"כ -1 10,147.00
סה"כ ח"כ -2 69,835.25
סה"כ ח"כ -3 10,147.00
סה"כ ח"כ -4 69,835.25
סה"כ ח"כ -5 10,147.00
סה"כ ח"כ -6 69,835.25
סה"כ ח"כ -7 10,147.00
סה"כ ח"כ -8 69,835.25
סה"כ ח"כ -9 10,147.00
סה"כ ח"כ -10 69,835.25
סה"כ ח"כ -11 10,147.00
סה"כ ח"כ -12 69,835.25
סה"כ ח"כ -13 10,147.00
סה"כ ח"כ -14 69,835.25
סה"כ ח"כ -15 10,147.00
סה"כ ח"כ -16 69,835.25
סה"כ ח"כ -17 10,147.00
סה"כ ח"כ -18 69,835.25
סה"כ ח"כ -19 10,147.00
סה"כ ח"כ -20 69,835.25
סה"כ ח"כ -21 10,147.00
סה"כ ח"כ -22 69,835.25
סה"כ ח"כ -23 10,147.00
סה"כ ח"כ -24 69,835.25
סה"כ ח"כ -25 10,147.00
סה"כ ח"כ -26 69,835.25
סה"כ ח"כ -27 10,147.00
סה"כ ח"כ -28 69,835.25
סה"כ ח"כ -29 10,147.00
סה"כ ח"כ -30 69,835.25
סה"כ ח"כ -31 10,147.00
סה"כ ח"כ -32 69,835.25
סה"כ ח"כ -33 10,147.00
סה"כ ח"כ -34 69,835.25
סה"כ ח"כ -35 10,147.00
סה"כ ח"כ -36 69,835.25
סה"כ ח"כ -37 10,147.00
סה"כ ח"כ -38 69,835.25
סה"כ ח"כ -39 10,147.00
סה"כ ח"כ -40 69,835.25
סה"כ ח"כ -41 10,147.00
סה"כ ח"כ -42 69,835.25
סה"כ ח"כ -43 10,147.00
סה"כ ח"כ -44 69,835.25
סה"כ ח"כ -45 10,147.00
סה"כ ח"כ -46 69,835.25
סה"כ ח"כ -47 10,147.00
סה"כ ח"כ -48 69,835.25
סה"כ ח"כ -49 10,147.00
סה"כ ח"כ -50 69,835.25
סה"כ ח"כ -51 10,147.00
סה"כ ח"כ -52 69,835.25
סה"כ ח"כ -53 10,147.00
סה"כ ח"כ -54 69,835.25
סה"כ ח"כ -55 10,147.00
סה"כ ח"כ -56 69,835.25
סה"כ ח"כ -57 10,147.00
סה"כ ח"כ -58 69,835.25
סה"כ ח"כ -59 10,147.00
סה"כ ח"כ -60 69,835.25
סה"כ ח"כ -61 10,147.00
סה"כ ח"כ -62 69,835.25
סה"כ ח"כ -63 10,147.00
סה"כ ח"כ -64 69,835.25
סה"כ ח"כ -65 10,147.00
סה"כ ח"כ -66 69,835.25
סה"כ ח"כ -67 10,147.00
סה"כ ח"כ -68 69,835.25
סה"כ ח"כ -69 10,147.00
סה"כ ח"כ -70 69,835.25
סה"כ ח"כ -71 10,147.00
סה"כ ח"כ -72 69,835.25
סה"כ ח"כ -73 10,147.00
סה"כ ח"כ -74 69,835.25
סה"כ ח"כ -75 10,147.00
סה"כ ח"כ -76 69,835.25
סה"כ ח"כ -77 10,147.00
סה"כ ח"כ -78 69,835.25
סה"כ ח"כ -79 10,147.00
סה"כ ח"כ -80 69,835.25
סה"כ ח"כ -81 10,147.00
סה"כ ח"כ -82 69,835.25
סה"כ ח"כ -83 10,147.00
סה"כ ח"כ -84 69,835.25
סה"כ ח"כ -85 10,147.00
סה"כ ח"כ -86 69,835.25
סה"כ ח"כ -87 10,147.00
סה"כ ח"כ -88 69,835.25
סה"כ ח"כ -89 10,147.00
סה"כ ח"כ -90 69,835.25
סה"כ ח"כ -91 10,147.00
סה"כ ח"כ -92 69,835.25
סה"כ ח"כ -93 10,147.00
סה"כ ח"כ -94 69,835.25
סה"כ ח"כ -95 10,147.00
סה"כ ח"כ -96 69,835.25
סה"כ ח"כ -97 10,147.00
סה"כ ח"כ -98 69,835.25
סה"כ ח"כ -99 10,147.00
סה"כ ח"כ -100 69,835.25

ד"ר חברה לבנין ופיתוח בע"מ

רח' עולי הגרדום 10 כפר יונה

053-687368

3 23

חשבון חלקי

לכבוד החברה מקומית כפר יונה
כתובת כפר יונה
תאריך 5.2.94
טלפון _____

מסי סעיף לפי החוזה	מהות העבודה	מחיר יחידה		כמות	סה"כ
		אבי	שקל		
	מחשבה מס' 2				204,948.00 301,922.00
1	שכר מציג א.י.מ. כמסמך	25.00		14	250.00 350.00
1-א	יציאת מאזן חלפה	285.00		5	3000.00 4250.00
1-ב	צינון למ"ס - ביטוח רהיטקא.ק"מ	12.00		100	800.00 1200.00
	סה"כ כולם עליו חוצה וחריגים				209,048.00 307,122.00
	החזקת חשבונית				4000.00 6000.00
	סה"כ כולם החזקת חשבונית מס' 4				213,048.00 313,722.00
	כפולות חשבוניות מס' 1-2-3				167,275.00 ✓
	סה"כ חשבוניות				146,447.00
	סה"כ				45,773.00
	מס' מס' 17				7,781.40
	סה"כ חשבוניות מס' 4				53,554.40
	מחירים: חשבוניות ושלטים אצל מחש מחש'ם				
	ואינם שלטים ואז 40 אל				
	ג.י.ב.				

146,447.00	סה"כ
	סה"כ העברה
24,895.00	מ.ע.מ. %
171,342.00	סה"כ כולל מ.ע.מ.

ד"ר חברה לבנין ופיתוח בע"מ
(תחבורה 1986) נסמך
נתיחה גורדום 5 טל. 33011
17/3/94
יגור - חברה לבנין ופיתוח בע"מ
מ.ח. 1-154159-51
רח' עולי הגרדום 10, כפר-יונה
טל. 053-687368
חתימה _____
קו

"רול" - הנדסת דרכים ותחבורה בע"מ

רח' גורדון 5, נתניה מיקוד 42288

טל. 09-332011 09-336668. פקס.

נתניה 15.12.93

מ.פ.

מכת יו"ר המועצה
ל. יונה

20-12-1993

נתקבל נמסר

חשבון חלקי מס' 1

מכת יו"ר המועצה
ל. יונה

20-12-1993

נתקבל נמסר

3,227.60

548.70

3,776.30 ש"ח

חישוב שכ"ט :

$$= \frac{107,586.75 * 3.0}{100}$$

מע"מ 17%

סה"כ לתשלום בחשבון 1

מועצה מקומית

21-12-1993

נתקבל נמסר

במלים: שלושת אלפים שבע מאות שבעים וששה שקלים + 30 אג'.

הערות:

- יש בידכם אשור על פטור מניכויים במקור.
- חשבון זה אינו מהווה חשבונית לעניין מע"מ.
- חשבונית תישלח בדאר חוזר עם קבלת התשלום.

בכבוד רב

ל. כ. יונה

418

מכת יו"ר המועצה
ל. יונה

1/119

אוסטברג פרץ

מהנדס המועצה
מועצה מקומית כפר יונה

3138

כ. יונה
16-11-1993

חשבון חלקי

לכבוד מועצה מקומית כפר יונה - מערש ספרט תאריך הדבר: 1.11.93

כתובת כפר יונה טלפון _____

מסי סעיף לפי החוזה	מאות העבודה	מחיר יחידה		כמות	סה"כ	
		אני	שקל		אני	שקל
1.1	חילוף	16-11-1993	8000	✓	1200	9600
1.3	דקו - צ' סבתקבל ובמקד		9000	✓	38	34200
1.4	היום - מבנה - יסודות		5000	✓	קומפלט	5000
1.5	פינוק שבת בשין		5000	✓	3 מ"ר	15000
1.6	פינוק גגות - מסוגים שונים		4000	✓	70 מ"ר	28000
1.7	פינוק קיר אבן		3000	✓	5 מ"ר	15000
2.1	חברה אצטק אלמנה		6500	✓	6000	39000
	סה"כ סעיפי חובה			✓		46845
	41% 59% הנחה מסעיפי חובה			✓		2342
	סה"כ סעיפי חובה			✓		44503
	מחירים					1000.-
א-	מציבה האו"ם יצוא מקלט		6500	✓	20	13000
ב-	הקמת גדר לבנות קמיון הסדר		4000	✓	45	18000
ג-	ש' מבנה מסרקטור - פיצור מילי		9500	✓	9	85500
	וחכמה צינן גישה אפיצור מילי					
	לשכת יו"ר המועצה					
	12/11/93					
	3-11-1993					
	נחשב - נחשב					
	45,503					

וכדע

48,458	סה"כ
773.5	סה"כ העברה
8237	מ.מ. % 17
56,895.86	סה"כ כולל מע"מ
53,238.50	

מחירים: מחירים ושלול
מחירים: מחירים ושלול
מחירים: מחירים ושלול

חתימה
[Signature]
[Stamp]

1 דף

חשבון חלקי 2

3/12/93

לכבוד מרסר מקלונת כפר יונה, גמול סכום תאריך

טלפון

כתובת כפר יונה

מסי סעיף לפי התוצה	מהות העבודה	מחיר יחידה		כמות	סה"כ	
		אבי	שקל		אבי	שקל
1.1	חומר	80	0	1200	960	00
1.3	עקבות ע"ס	00	90	41	3690	00
1.4	היום חניה - יסוקה פקד	00	500	500	500	00
1.5	פיוק סגיל בטון	00	500	3	15	00
1.6	פיוק גדרות מסוגים שונים	00	40	90	3600	00
1.7	פיוק קיר אלון	00	30	20	600	00
2.1	חפירה עמיקה	00	650	6	36,000	00
4.8	קיר מאבק מבטון גבוה	00	850	70	60,000	00
6.1	אספקה וחמיקה גדיה של 3-ג'ר	00	120	28	3250	00
6.2	גובה 2.5 ג'ר	00	120	10	1200	00
6.3	גובה 2 ג'ר	00	100	14	1400	00
6.4	גובה 1.5 ג'ר	00	90	35	3150	00
					109,565	
					133,015	
					54,788.25	
					66,500.75	
					126,364.25	
					104,086.75	
					2,500.00	
					1500	
					3000	
					106,586.75	
					130,864.25	

130,864.25	סה"כ
130,864.25	סה"כ העברה
106,586.75	מע"מ %
	סה"כ כולל מע"מ

שכת יו"ר המועצה

1993-12-10

נחשב נחסר

חתימה



Handwritten signature

חשבון $\frac{100}{2}$ חלקי 2

10,554.2	סה"כ העברה
15,216.06	מ.ע.מ. 17%
104,733.31	סה"כ כולל מ.ע.מ.
72,638.00	

במילים: להעביר ולשלם וולף סה"כ

של מיליון שש מאות ושלשים

ושבעה עשרים

חתימה

10/1/94

עוסק בטרשת לענין מאמ"ם
052 404 820 1505

מקור
מלכות י"ר המעצרה
מלכות י"ר

14-09-1993

נחמסר

ג'תקכ"ז

0.976 m.

10

История

דאנא אהרן

הוללות ♦ עבודות טרקטור
כפר יונה 30400, רח' שרת 2

053-685861 .50

הם

2013-10-19

General Treatment

5 7 9 1 3

[illegible]

סי"ה שקלים חדשים

מ.ע.מ. 96 172

סג"ח כולל מע"מ

21-8-93 תאריך

3

חתימה

דמיון

15

(

1971

100



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' אייר תשנ"ד
17 בניסן 1994

**סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
בכפר יונה בתאריך 24.3.94**

משתתפים: איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
ספי שניר - מנל שיקום שכונות פיזי
חגית חובב - מנהלת שיקום שכונות חברתי
יהודה מאירי - מנהל משב"ש מחוז מרכז
עמי לקס - מ"מ מהנדס מע"צ מחוז ת"א והמרכז
עודד טל - סגן מנהל ממ"י מחוז המרכז
איתן דורון - מנהל פרויקט "עתיד ובית"
עו"ד עזריאל רגב - מנהל פרויקט "בנה דירתך"
אפרים דרעי - ראש המועצה המקומית כפר יונה

1. שכונות ותיקות

- א. ע"פ הפרוגרמה אושר למועצה בשנת 94, סך 350 אלף ש"ח כהשתתפות המשרד בפרוייקטים הבאים: רח' יוספטל, רח' שרת, רח' ויצמן ורח' המייסדים, כל זאת במגבלות התקציב.
- ב. השר מאשר 150 אלף ש"ח נוספים לפרוייקטים אלה בשנת 94, במגבלות התקציב. בכך נענה השר לבקשת ראש המועצה המבקש שהטיפול בפרוייקטים אלה יסתיים בחלקו הגדול בשנת 94.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד,
- ד. ביצוע, בכפוף להגשת תוכניות ופרסום מכרז.

2. תרבות הדיוור

- א. בהתאם לפרוגרמה תשפץ א.ת.ד, בשנת 94, בתים בשכונת יוספטל (כ-80 יח"ד), בסכום של כ-2,250 ש"ח ליח"ד. סה"כ כ-180 אלף ש"ח, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל א.ת.ד.
- ג. ביצוע, במהלך שנת 94.



3. שיקום שכונות

- א. כפר יונה נכנס לפרוייקט בשנת 1982, ויצא בתאריך 31.12.94 ע"פ החלטת הממשלה.
- ב. השר מנחה את מנהל שיקום שכונות לבחון אפשרות למתן סיוע עוד השנה לשכונת יוספטל, שכן ישנו קושי במצב בו איזור אחד משוקם בעוד הצד המערבי אינו משוקם.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, הבדיקה תיעשה במגבלות התקציב.

4. החלפת תשתיות וסלילת רחובות ישנים

- א. השר מנחה את המשרד, להכין בשיתוף עם המועצה תוכנית רב שנתית לטיפול בתשתיות וסלילת רחובות ישנים.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, התוכנית תוצג לשר עד לתחילת חודש יוני.

5. בנה דירתך

- א. השר מנחה את המשרד להכין תוכנית משותפת למשב"ש, ממ"י והמועצה לאיתור שטח להקמת "בנה דירתך ביישוב".
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד בתיאום עם מנהל ממ"י והמועצה.
- ג. ביצוע, עד לתאריך 27.5.94 יוצג לשר מסמך מפורט ע"י מנכ"ל משב"ש.

6. פינוי אתר הקרוואנים

- א. באתר נותרו 15 משפחות נזקקות.
- ב. ביישוב 40 יח"ד חדשות פנויות בניהול חב' עמידר.
- ג. 10 יח"ד הופשרו למועמדים לשכירות סוציאלית.
10 יח"ד הופשרו ע"י ועדת מחירים למכירה לזכאים (עדיפות לבני המקום).
20 יח"ד הוקפאו ע"י מנכ"ל משב"ש לקליטת עליה מארצות החרום.
- ד. איתן דורון מנהל "עתיד ובית" יפגש בדחיפות עם ראש המועצה על מנת לפעול מתוך שת"פ למציאת פתרונות ל-15 המשפחות שבאתר הקרוואנים.
- ה. הסיכומים ייעשו בתיאום עם מנהל אגף איכלוס ומנכ"ל עמידר.
- ו. באחריות, מנהל עתיד ובית.
- ז. ביצוע, עד 28.4.94 יוגש לשר מסמך המציג פתרונות מוסכמים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. בניית מקווה

- א. המועצה תגיש בקשה ובהקדם לוועדה הבינמשרדית שבמשרד הדתות.
- ב. נציג משב"ש ימליץ על סיוע להקמת המקווה.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.

8. סיוע בהקמת בריכת שחיה

- א. השר מאשרר את התחייבות המשרד בשנת 89, לסייע בהקמת בריכה ביישוב.
- ב. השר מאשרר סיוע על סך 250 אלף ש"ח בשנת 94 ו-250 אלף בשנת 95 במגבלות התקציב.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, בהתאם להגשת תוכניות ופתיחת מכרז.

9. הקמת שכונה בעלת צביון דתי

- א. השר תומך בהקמת שכונה בעלת צביון דתי ביישוב.
- ב. במידה ותוקצה קרקע לפרוייקט, היא תיעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים ונוהלי מינהל מקרקעי ישראל.

10. סלילת דרך גישה לאתר החרום

- א. ביצוע הכביש ייעשה ע"י חב' "ערים" האחראית על הפיתוח באתר החרום.
- ב. באחריות, מנכ"ל ערים.
- ג. ביצוע, בהקדם.

11. תיקונים בבתים באתר החרום

- א. בבניית הבתים התגלו ליקויים חמורים בחלק מהבתים שכבר מאוכלסים.
- ב. מנהל אגף תכנון והנדסה, ישלח צוות באופן מיידי בתיאום עם ראש המועצה, כדי לבדוק את התלונות ולתת פתרונות מיידיים לבעיות.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, עד לתאריך 27.5.94 יומסר דו"ח לשר הבינוי והשיכון. הליקויים תוקנו.



16. מרכזון מסחרי - ה'2/3-42

- א. סגן מנהל ממ"י מחוז המרכז הודיע, כי המרכזון המסחרי מוכן למכרז.
- ב. מסמך מפורט יוגש לעיון השר באופן מיידי.
- ג. באחריות, מנהל ממ"י.
- ד. ביצוע, המסמך יוגש לשר עד 28.4.94.

אויזן נבא
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: סגן השר

מנכ"ל משב"ש
מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מנכ"ל עמידר
מנכ"ל "ערים"
מנכ"ל א.ת.ד
מנהל אגף איכלוס
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל ממ"י מחוז המרכז
מעקב ובקרה
סיכומים/ מחוז מרכז / מועצות מקומיות

מזכר

(להחכרות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מאוס (רדיון) - מנצח אגסב	התאריך	13.8.95
מאת:	איתן (בז) - יולץ הסו	תיק מס	—

סיכום פגישה דבורה בוק שבין ראש הממשלה יונה א-1.6.95
סימוכין:

במסגרת איתן א ראש המועצה המקומית
כבר יונה אגאיוק 13.8.95, שהגיע אליו
במאיוק 13.8.95, מצב החלוצי שגשג
אחי וניהול מסעל א במתקן.

רדיון

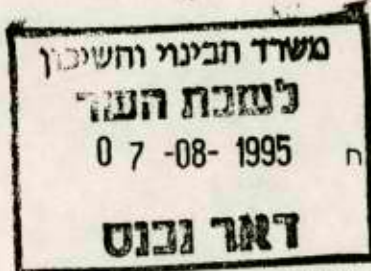
איתן

פזרן



ת.ד. 45 מיקוד 40300

תאריך: כב' בתמוז התשנ"ה
20 ביולי 1995
מספר: הג - 6097



3396

לכבוד
מר עמוס רודין - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - שאח ג' ראח
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: סכום פגישת עבודה מיום 1.6.95.

בסיכום פגישת עבודה שהתקיימה, בינך לבין ראש המועצה המקומית כפר יונה, בלשכתך, נתקבלו בין היתר החלטות האלה:

- א. בחינת סיוע לשיקום שכונת יוספטל מערב.
- ב. בחינת סיוע לשכונות וותיקות במסגרת פתוח משלים.
- ג. בדיקת מתן עדיפות לתושבי המקום לפרויקט "בנה ביתך".
- ד. הסדרת זכויות קבוץ מעברות באתר 06.
- ה. בדיקת סיוע בחקמת שני מגרשי ספורט (החשבוניות נמסרו לע. השר, מר איתן כבל, עפ"י בקשתו).
- ו. בדיקת קידום פרויקט מתנ"ח בצומת השרון.
- ז. בדיקת שנוי סווג הישוב, לזכאויות, עם משרד הקליטה.

מאז הפגישה (1.6.95) לא חובא לידיעתנו כל סכום או החלטה בנושאים הנ"ל.

אודה לך באם תפעיל את סמכותך והשפעתך על הגורמים האחראים במשרדך כדי להשיבנו בחקדם.

לוט:

לנוחותך רצ"ב תרשומת מהפגישה הנ"ל.

בברכה,

הלחמי גיל
מזכיר המועצה

העתק:

✓ שר הבינוי והשיכון - ירושלים - מזרח ירושלים קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180.

ראש המועצה - כאן.

בר/הג



תאריך: ל' בסיון התשנ"ה
28 ביוני 1995
מספר: הג - 5996

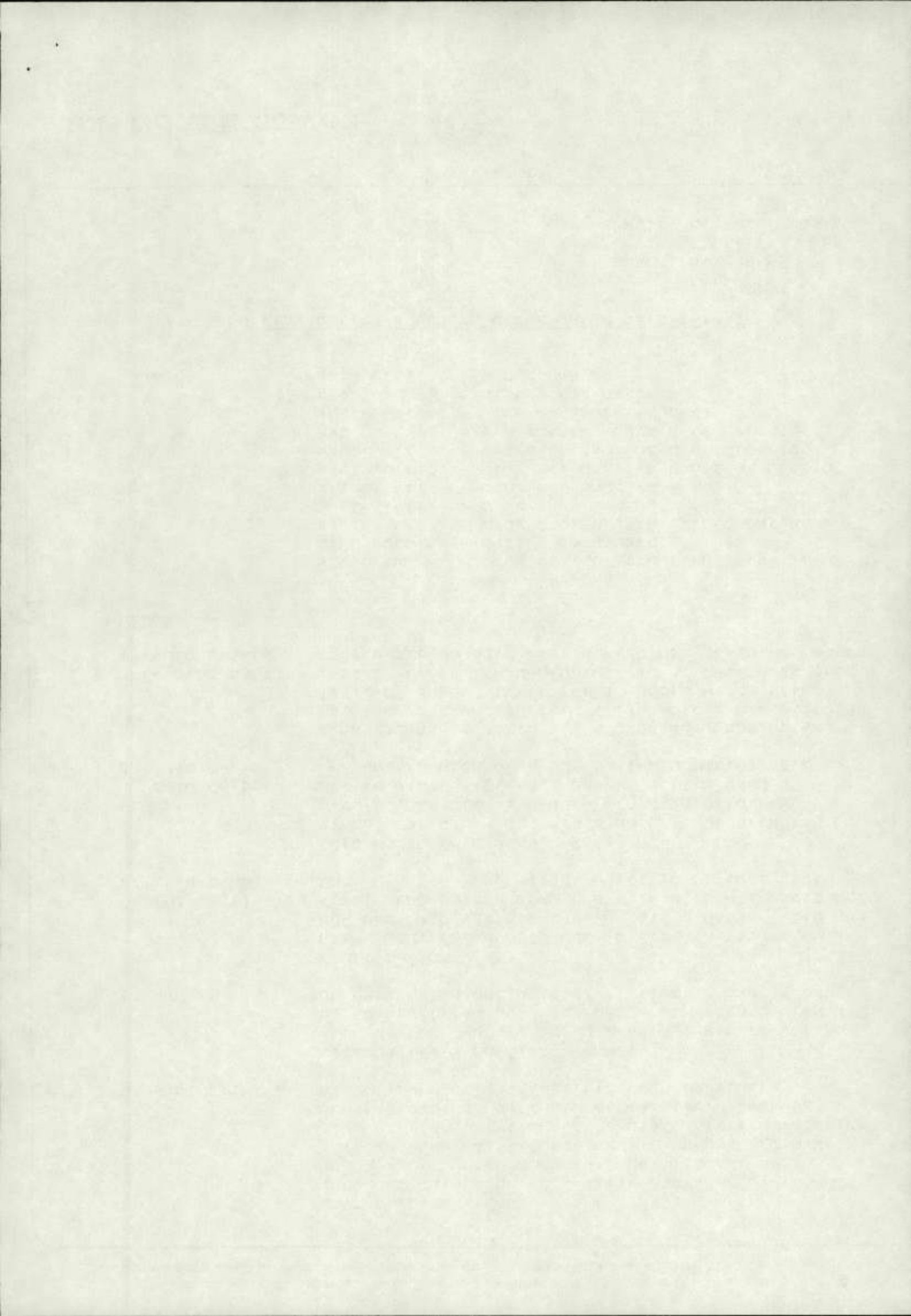
תרשומת מפגישת עבודה עם מנכ"ל משב"ש מיום 1.6.95

השתתפו:

- עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש.
- עופר קול - עוזר מנכ"ל משב"ש.
- יהודה מאירי - מנהל משב"ש מחוז המרכז.
- אפרים דרעי - ראש המועצה המקומית כפר יונה.
- הלחמי גיל - מזכיר המועצה המקומית כפר יונה.
- איתן לחובסקי - מנהל אגף הפרוגרמות משב"ש ירושלים.
- בני בן צבי - מנהל אגף משתכנים - ממ"י.
- איתן דורון - מנהל "עתיד ובית".
- עזריאל רגב - מנהל פרויקט "בנה דירתך" משב"ש.
- אורה חריש - מזכירת לשכת המנכ"ל.
- אברהם נתן - מנהל פרויקט "בנה דירתך" כפר יונה.

סכום

1. שקום שכונות (יוספטל מערב) - במסגרת פרויקט שקום שכונות שוקם הצד המזרחי של שכונת יוספטל. הישוב יצא משקום וחלק זה של השכונה לא שוקם (שבילים, תאורה, גינון וכו'). המקום אוכלס בעולי אתיופיה. מצב השכונה גרוע ביותר. מנכ"ל משב"ש יבחן סיוע לשקומה של שכונה זו, בהתאם לבקשת ראש המועצה.
2. פתוח משלים לשנת 94/95 - ראש המועצה מבקש סיוע תקציבי (פתוח משלים) עבור שכונות שנבנו בזמנו ע"י המשרד. שכונות הנרקס, מוצקין והרב קוק זקוקות לשיקום כבישים ומדרכות שנסללו בשנות ה-70. מנכ"ל משב"ש יבחן סיוע במסגרת פתוח משלים לשנת הכספים 1995.
3. "בנה ביתך" (70 יח"ד) - במסגרת ת.ב.ע. הצ/2-1/285 מתוכננים 70 יח"ד ל"בנה ביתך". ראש המועצה מבקש לתת עדיפות לתושבי המקום על 50% מהמגרשים המוצעים בתכנית. מנכ"ל משב"ש יבדוק את הנושא מבחינת חוק חובת מכרזים לגבי ישוב המוגדר כישוב עולים.
4. אתר 07 - הפתוח באחריות משב"ש (כולל ניקוז סביב האתר). הקבלן הזוכה ממתיך לחתימת חוזה. משב"ש ידאג להחזר הוצאות עבור מדידות באתר והכנת הת.ב.ע. ע"י אדריכל המועצה כנגד חשבוניות מס שימסרו למחוז.
5. אתר קרוואנים - משב"ש ידאג לפנוי כל הדיירים מאתר הקרוואנים. הדיירים חתמו על משכנתאות לרכישת דירות באתר 06. דייר שלא יצטרף לתכנית רכישה תושכר לו דירה בשכירות עמידרית. ראש המועצה מבקש להחזיר את האתר לקדמותו. משב"ש ידאג להחזרת השטח בתום הפנוי למצבו הקודם, כדי לאפשר את פתוח האתר עפ"י תכנית המתאר של הישוב. הביצוע ע"י עמידר.





6. פנוי קבוץ מעברות אתר 06
- משב"ש ידאג להסדרת הזכויות של קבוץ מעברות באתר 06 (שטח הבאר הישנה) ולחיבור שטחי המטעים לרשת המים של "מקורות".
7. סיוע בהקמת מגרשי ספורט
- שר הבנוי והשכון הבטיח סיוע במחצית עלות הקמת שני מגרשי ספורט ביישוב. חשבוניות על מגרש אחד (ליד בי"ס עמל) הועברו לעוזר השר מר איתן כבל לאחר סכום בינו לבין ראש המועצה. מנכ"ל משב"ש יבדוק את הנושא.
8. צומת השרון (בית ליד)
- ראש המועצה מבקש את סיועו של משב"ש בקידום תכנית הקמת מתנ"ח בצומת השרון. הנושא הועלה לפני מספר שנים ו"נתקע" מסיבות לא ידועות. מר בנצי יבדוק את הנושא.
9. "בנה דירתך"
- ראש המועצה מבקש לבחון שנית את עלות הקרקע לפרויקט זה. המחיר ליחידה שנקבע (85,000 דולר) גבוה יחסית ועלול לפגוע ביעדי הפרויקט. ממ"י יקבע את מחירי הקרקע בהתאם. הפעולות הנדרשות לפרויקט זה.
- א. הכנת תכניות עבודה - תוך חודש ימים.
ב. חתימה על חוזה משולש (מינהל, משב"ש ומועצה מקומית כפר יונה).
ג. הכנת אומדנים עפ"י מחירי קרקע ועבודות הפתוח.
10. מתחם קבוץ מעברות (1400 יח"ד)
- המתחם בשלבי תכנון ע"י משב"ש. המנכ"ל ימנה מנהל פרויקט למתחם זה.
11. אתר 06 (תשתיות)
- משב"ש יבצע גם את הניקוז סביב אתר 07 שיכלול שנוי קווי ניקוז בתחום אתר 06 עפ"י התכנון המוצע. מר איתן לחובסקי יבדוק עם המחוז כדי לפתור את בעיית הניקוז בכל המתחם (אתר 06 + אתר 07). מהנדס המועצה יגיש אומדן ביצוע של קווי הניקוז בתפר שבין שני האתרים.
12. סווג הישוב לזכאויות
- ראש המועצה מבקש לשנות את הסיווג של הישוב מבחינת הזכאויות לעולים לרכישת דירה. מנכ"ל משב"ש יבדוק את הנושא עם משרד הקליטה.

רשם: הלחמי גיל - מזכיר המועצה.

בר/הג



ת.ד. 45 מילוד 40300

תאריך: כ"ח בחשוון התשנ"ד
2 בנובמבר 1994
מספר: הג - 4874



לכבוד
מר איתן כבל - ע. השר
לשכת השר
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: השתתפות בהקמת מגרש ספורט משולב - כפר יונה.

בהתאם לבקשתך, לאור סיכום בינך לבין ראש המועצה מיום 20.10.94 בלשכתך והחלטת שר הבנוי והשכון בביקורו ביישוב מיום 17.3.94 הנני מעביר אליך את חשבוניות מס ששולמו ע"י המועצה לקבלן בגין הקמת מגרש ספורט משולב ביישוב.

סך החשבוניות מס הינו 605,385 ש"ח.

אודה לך על הטיפול בבקשתנו להעברת השתתפות משרדכם בהתאם להחלטת השר.

לוט:

חשבוניות מס.
סכום ביקור השר ביישוב.

בברכה,

הלחמי גיל
מזכיר המועצה

העתק:

שר הבנוי והשכון - ירושלים.
ראש המועצה - כאן.
גזבר המועצה - כאן.

בר/הג



תאריך: א' באייר התשנ"ד
12 באפריל 1994
מספר: אד-4059

לכבוד

מר

א"מ ככל
עוזב הלם
מרכז השטח/הקמ" - יו"מ

אדון נכבד

הנדון: סיכום מביקור שר הבנוי והשכון מיום 24.3.94 בכפר יונה.

הנני מתכבד להעביר אליך סיכום מביקור שר הבנוי והשכון בכפר יונה.

החלטות השר חשובות ביותר לקדומו ופתוחו של הישוב ויישומן הלכה למעשה הוא ביטוי שאיפות השר והמועצה המקומית למען הישוב ותושביו.

להתייחסותך ולטיפוּלך אודה.

בברכה,

אפרים דרעי
ראש המועצה

בר/אד



תאריך: ל' בניסן התשנ"ד
11 באפריל 1994
מספר: הג-4058

תרשומת מביקור שר הבינוי והשכון בכפר יונה מיום 24.3.94.

שר הבינוי והשכון, מר בנימין בן אליעזר ונציגי משרדו ביקרו בכפר יונה ביום חמישי 24.3.94 כדי לעמוד מקרוב אחר צרכי הישוב מבחינת תשתיות, מוסדות, דיור וכו'.

ראש המועצה קידם בברכה את שר הבינוי והשכון והודה לו בשמו ובשם כל המועצה על עצם הביקור ונכונותו לסייע לישוב בתחומים הנ"ל.

החלטות וסקום מהביקור:

1. תכנית 700 יח"ד - תכנית 700 יח"ד מתייחסת לשטח ק. מעברות שממזרח להצ/ב.מ. 85/1-2/. השר הורה על ביצוע תכנון מפורט עם כל המשתמע מכך ע"י משב"ש מחוז המרכז.
 2. דיור לזוגות צעירים - השר תומך בכל דרך כדי לסייע לזוגות צעירים לרכישת דירה במסגרת "בנה דירתך" ו/או ביצוע הרחבות דיור. הנושא יסוכם בין ראש המועצה למנהל המחוז.
 3. שקום שכונות - השר ביקש ממר ספי שניר, הממונה על שקום השכונות, לבדוק כל דרך אפשרית ע"מ לשקם גם את הצד המערבי בשכ' יוספטל שכן במצב זה נראה לא טוב שצד אחד משוקם בעוד האחר נשאר כמות שהוא.
 4. החלפת תשתיות וסלילת רחובות ישנים - השר הורה על הכנת תכנית רב שנתית להחלפת תשתיות וסלילת רחובות ישנים בכל הישוב. התכנית תוכן בעבודה משולבת בין הרשות המקומית למשב"ש. תכנית זו תוצג בפני השר בהקדם.
 5. הצ/ב.מ. 85/1-2/. - משב"ש מחוז המרכז יוציא את התכנית למכרז ביצוע תכנון ופתוח. 179 יח"ד
- מועצת מנהל מקרקעי ישראל תאשר את בקשת הרשות המקומית למכירת 70 המגרשים לתושבי כפר יונה במסגרת "בנה ביתך".



- 2 -

6. מגרשי ספורט - משב"ש יסייע ב - 50% מעלות הקמת שני מגרשי ספורט על תכולתם.
7. אתר חרום - 20 יח"ד ששוריינו לעולים בשכירות ימכרו לזוגות צעירים מכפר יונה. בקשת הרשות אושרה ע"י השר.
8. פנוי אתר קרוואנים - באתר עדיין גרות 15 משפחות שאין באפשרותן לרכוש או לקבל הלוואה לרכישת דור.
9. פתוח משלים - מר איתן דורון, ראש מינהלת "עתיד ובית", שליד משרד הבנוי והשכון יפגש עם ראש המועצה למציאת פתרונות חלופיים לאיכלוס משפ' מצוקה המתגוררות באתר.
10. מרכז מסחרי - השר הביע את הסכמתו להגדלת השתתפות המשרד בעוד 150,000 ש"ח במסגרת פתוח משלים, לשקום רחובות שכבר אושרו ע"י המחוז. מר איתן לחובסקי יבצע את ההגדלה בהתאם להחלטת השר.
11. סלילת דרך גישה - מר עודד טל, סגן מנהל ממ"י מחוז המרכז הודיע כי המרכז המסחרי מוכן למכרז, וכי פרויקט זה נמצא ברשימת הפרוייקטים הממחכים להחלטת השר. השר הודיע כי יתן אישור מיוחד להוצאת פרויקט זה למכרז.
12. שכונה בעלת צביון דתי - השר תומך ברעיון להקמת שכונה יהודית עם צביון דתי בישוב.
13. סיוע בהקמת בריכת שחייה - השר הבטיח כי משב"ש יסייע לרשות המקומית במימון הקמת בריכת שחייה כפי שהובטח ע"י המשרד בשנת 1989. הסיוע יחולק לשתי שנות תקציב 94 ו - 95.
14. מקווה חדש - הרשות המקומית תגיש בקשה מנומקת להקמת מקווה חדש לאישור הוועדה הבין משרדית.

סכום

השר רואה בכפר יונה כצומת חשוב בין שני כבישי אורך 4 ו - 6 ולכן פתוחו ושגשוגו של הישוב יסייע רבות לפתוח האזור כולו. האזור יהווה מוקד חשוב להתיישבות ושגשוג מכל הבחינות.

רשם: הלחמי גיל - מזכיר המועצה.

כר/הג

לשכת ראש המועצה 09-685832 • גזברות 09-685385, 685482 • רווחה 09-685382, 687780 • מרכזיה 09-685381, 687781 • פקס: 09-686199
לשכת ס/ראש המועצה 09-687791 • הנדסה 09-687790 • מנגנון 09-685384 • חינוך 09-685383 • קב"ט 09-688596

שכונת ראש המועצה 09-685832 • גזברות 09-685385, 685482 • רווחה 09-685382, 687780 • מרכזיה 09-685381, 687781 • פקס: 09-686199
לשכת ס/ראש המועצה 09-687791 • הנדסה 09-687790 • מנגנון 09-685384 • חינוך 09-685383 • קב"ט 09-688596

"רול" - הנדסת דרכים ותחבורה בע"מ

רח' גורדון 5, נתניה מיקוד 42288

טל. 09-332011 09-336668 פקס.

נתניה 15.7.93

לשכת יו"ר המועצה

18-07-1993

מ.פ.

נהקבל נמסר

חשבון חלקי 1

מועצה מקומית

19-7-1993

נהקבל נמסר

המזמין : המועצה המקומית כפר יונה

הנושא : תכנון מגרש ספורט ומגרש חניה בית ספר "עמלי"

שכ"ט : לפי תעריף משרד השכון מעודכן לחודש אפריל 1984

עלות הפרוייקט לפי אומדן : 319,915 ש"ח

עדכון ערך הפרוייקט לתאריך הכנת הטבלה :

$$319,915 * 230.7 = 13,471 \text{ ש"ח}$$
$$5478.4$$

מכאן נובע שאחוז שכ"ט הינו 5.37%

חישוב שכ"ט :

$$\text{שכ"ט} = \frac{319,915 * 5.37}{100}$$

17,179.00

13,743.60

2,336.40

לתשלום 80%

מע"מ 17%

16,080.00 ש"ח

סה"כ לתשלום חשבון 1
במלים: שש עשרה אלף ושמונים שקלים.

הערות:

- יש בידכם פטור על ניכויים במקור
- חשבון זה אינו מהווה חשבונית לעניין מע"מ חשבונית תישלח בדאר חוזר עם קבלת התשלום.

בכבוד רב

תגובה
418
קיצור



אוסנברג פרץ
מנהל המועצה
מועצה מקומית כפר יונה

2291

"רול" - הנדסת דרכים ותחבורה בע"מ

רח' גורדון 5, נתניה מיקוד 42288

טל. 09-332011 09-336668 פקס.

27.6.94

מ.פ.

חשבון סופי

נחשב נמסר

28-06-1994

מזמין : המועצה המקומית כפר יונה
נושא : פיקוח על סלילת מגרש ספורט בית ספר עמל.
שכ"ט : 3.0% מעלות הפרוייקט.

חישוב שכ"ט :

12,087.80

שכ"ט : $\frac{402,926 * 3.0}{100} =$

9,708.80

פחות חשבון 3

2,379.00

סה"כ

404.40

מע"מ 17%

שי"ח 2,783.40

סה"כ לתשלום בחשבון סופי

הערות:

1. יש בידכם אשור על פטור מניכויים במקור.
2. חשבון זה אינו מהווה חשבונית לעניין מע"מ. חשבונית תישלח בדאר חוזר עם קבלת התשלום.

בכבוד רב

אר/רש



נדפס
2590

אוסטון פרץ
מהנדס המועצה
מועצה מקומית כפר יונה

בכבוד רב

6/0 0001

נס"ד

שילט עם מחשבים!

שלטי אלגרה

מפעל: רח' המסגר 21 אזוה"ת הישן, נעניה טל: 09-625566 רב קודי מען: 09-650888

Handwritten signature and notes

מועצה מקומית כפר-יונה
גזברות
30-06-1994

מס' נוסח מורשה 511903726

מקור
20/06/94 09:58

נתקבל נמסר ברכ"ת מס 1072

מחסן: 1

הזמנה : 1032
3468

לכבוד
מועצה מקומית כפר יונה - 685381

פר יונה

הפריט	כמות	י"מ מחיר	%הנחה סה"כ
פח בגודל 150X100	4.00	210.00	840.00
ע עבודה כנדרש +הרכבה	1.00	500.00	500.00

סה"כ 1,340.00
מע"מ 17.00% 227.80
סה"כ 1,567.80

שלום: 20/06/94

משתמש בחשבונות
*
* * * * *



21.4

Handwritten stamp: 1496

Handwritten stamp: 340

שילוט 88 מחלקה 16

שלטי אלגרה

בס"ד

מפעל: רח' המסגר 21 אזורית הישן, נתניה טל: 09-625566 רב קודי מען: 09-650888

מס' 1024
מחיר 40.00
סה"כ 560.00
מס' 1024
מחיר 40.00
סה"כ 560.00

511903726 עוסק מורשה

מקור
06/06/94 09:28

חשבונית מס 1024

מחסי: 1

לכבוד

מועצה מקומית כפר יונה - 685381

הזמנה : 1007
3468

כפר יונה

שם הפריט	כמות	י"מ מחיר	%הנחה סה"כ
שלטי פח בגודל 60X40	14.00	40.00	560.00
צור אזהרה לסכנת טיפוס על גדר	1.00		
רקע לבן כתב אדום	1.00		

ישכת יורג המוע.
6-06-1994

מועצה מקומית כפר-יונה
גזברות
12-06-1994

מס' 1024

נחבל נמסר

מועד תשלום: 06/07/94

סה"כ 560.00
מע"מ 17.00% 95.20
סה"כ 655.20

גם אני משתמש בחשבונות
*****פסור מלא מניכוי מס במקור*****



418

621.4

נרשם
2388

מס' 1024

חברה לבנין ופתוח בע"מ

ת"ל הגדום 10 כפר יונה

053-687368

לשכת ייד רחוב

כ. יונה

28-06-1994

123

חשבון סופי

נחב"ב 276/94

תאריך

טלפון

מחברת מ/מ - כפר יונה
כתובת כפר יונה

לכבוד

כתובת

סה"כ		כמות	מחיר יחידה		מהות העבודה	מסי סעיף לפי החוקה
שקל	אג		שקל	אג		
1104	-	1380	080	✓	חולצות	1.1
3690	-	41	90	✓	צקיות - צצים	1.3
500	-	1	500	✓	כיסים - חפץ קמח	1.4
15	-	3	500	✓	כיוון נפגית בטון	1.5
5040	-	126	40	✓	כיוון גזול	1.6
1260	-	40	30	✓	כיוון קיר לבן	1.7
43,550	-	6700	6.50	-	חבנית עמית מלמך	2.1
752	-	94	8	✓	ציבוי שופטים	2.2
5630	-	2815	2	✓	היצוק נגמר	2.3
200	-	100	2	✓	היצוק מילוי	2.4
39,771	50	23398	17	✓	מצע 30	3.1
6181	50	475.50	13	✓	מצע 20	3.2
6466	80	95.1	68	✓	מצע להשמה	3.3
11,184	-	233	48	✓	אגן לפר כביש	4.1
7936	-	248	32	✓	אגן אג	4.2
29,005	50	475.50	61	✓	כיסוי מלמך	4.3
4500	-	1	4500	✓	התקנת קולטן	4.4
12,000	-	3	4000	✓	מא בקרה מלמך - קולטן	4.5
2800	-	5.6	500	✓	3' נור ניקוז 40	4.6
1020	-	10.2	100	✓	3' נור ניקוז 6"	4.6
86,088	-	101.28	850	✓	קיר מלמך	4.8
4748	60	2374.3	2	✓	כיסוי 10/10	5.1

273,383	סה"כ
	סה"כ העברה
	מ.ע.מ. %
	סה"כ כולל מ.ע.מ.



חתימה

ר"ר חברה לבנין ופיתוח בע"מ
רח' עולי הגרדום 10 כפר יונה
053-687368 ☎

293

חשבון סופי

לכבוד: מחלקת מק/מ"ר כפר יונה
כתובת: כפר יונה
תאריך: 16.94
טלפון:

מסי סעיף לפי החוזה	מהות העבודה	מחיר יחידה		כמות	סה"כ	
		אג'	שקל		אג'	שקל
	מהעברה					
5.2	שכר אספלט 5 ס"מ קב"ש	22	ס"מ	117.39		273383.-
5.3	שכר אספלט 5 ס"מ קב"ש	31	ס"מ	1234.8		24582 60
5.4	3 יסוי אקריל	20	ס"מ	1234.8		38278 80
6.1	גזר רגל 3 מ'	130	ס"מ	49		24696.-
6.2	גזר רגל 2.5 מ'	120	ס"מ	17.45		4459.-
6.3	גזר רגל 2.00 מ'	100	ס"מ	25.8		1465 80
6.4	גזר רגל 1.5 מ'	90	ס"מ	76		1866.-
7.1	ממקן בסקט 2000 קמ"ס	3100	ס"מ	4		4788.-
7.2	שכר כבוד 3	1900	ס"מ	2		12400.-
7.3	סמון מניס קמ"ס	2200	ס"מ	1		3800.-
	חישוב סג"ק כ"ל					2200.-
	מפרס בסיס מיל/ס"מ 930					4026.4
	חינ' (מיל/ס"מ)					-
	חינ' 2 (נ"ב) 83/55 x 0.29%					172.80
	חינ' 3 (33/89) 58/55 x 1.09%					638.80
	חינ' 4 (נ"ב) 39/3 x 1.47%					574.50
	חינ' 5 (סג"ק) 106/420 x 1.47%					1564.40
	חינ' סג"ק 64,498 x 1.47%					948.10
	ס"ט הג' ק"ל					3898.60

391,859.-	סה"כ
	סה"כ העברה
	מ.ע.מ. %
	סה"כ כולל מ.ע.מ.

32011

חתימה

חברה לבנין ומתוח בע"מ

רח' עלי הגדום 10 כפר יונה

053-687368

חשבון

סופי
דולר

323

לכבוד מחלקת מקומות כפר יונה תאריך 1.6.94
כתובת כפר יונה טלפון

מס' סעיף לפי החוזה	מהות העבודה	מחיר יחידה		כמות	סה"כ
		אג'י	שקל		
	מחלקת מקומות				391,859.-
	הנחה 5%				19,593.-
	סה"כ מחלקת מקומות				372,266.-
א-	מחלקת מקומות - כפר יונה	20	50	1000.-	
ב	מחלקת מקומות - כפר יונה	45	40		
ג	מחלקת מקומות - כפר יונה	9	60	540.-	
3	מחלקת מקומות - כפר יונה	2	60	120.-	
ה.	מחלקת מקומות - כפר יונה	20	7.12	140.-	
ו	מחלקת מקומות - כפר יונה	20	45.50	100.-	
ז	מחלקת מקומות - כפר יונה	10	180	1800.-	
ח	מחלקת מקומות - כפר יונה	41	25	1047.50	
ט	מחלקת מקומות - כפר יונה	13	60	780.-	
י	מחלקת מקומות - כפר יונה	14	20	280.-	
יא	מחלקת מקומות - כפר יונה	92	8.00	736.-	
יב	מחלקת מקומות - כפר יונה	21	130	2190.-	
יג	מחלקת מקומות - כפר יונה	134	10	1347.-	
יד	מחלקת מקומות - כפר יונה	5000	1000	5000.-	
טו	מחלקת מקומות - כפר יונה	102	12		
טז	מחלקת מקומות - כפר יונה	750	1000	500.-	
יז	מחלקת מקומות - כפר יונה	2000	1000	1500.-	
יח	מחלקת מקומות - כפר יונה	800	1000		

17,152.-	סה"כ
	סה"כ העברה
	מ.ע.מ. %
	סה"כ כולל מ.ע.מ.



חתימה

053-687368 ☎

חשבון $\frac{\text{סופי}}{\text{אמצעי}}$ 23 24

לכבוד משרד מקומי בבר י"ח תש"ח תאריך 16.94

כתובת בבר י"ח תש"ח טלפון

מס' סעיף לפי החוקה		מהות העבודה		מחיר יחידה		כמות		סה"כ	
				אבי	שקל	אבי	שקל	אבי	שקל
			מהצמדה						17/152.-
א			אספקת פוזיה מצמח גבול						
			בית הילד הגדול והקטן						
			אספקת והקנת פח אלפרה ממוצא						
ב			יצירת בסיס ליד קולטן מי גלסמאדס						
ג			יצירת בסיס במח האל מקולט 2 מ"ק						
ד			היכנת מצד גלס וסלית מצד כהס						
ה			מבוגר ממוצא בולס יצירת בסיס						
ו			ומנס						
ז			היכנת ציור העליון מיום בנניס						
ח			למחר בית הספר - עמודה סמך 2.9						
ט			הפרס מחיר סלוח בצור סל - ממוצא						
י			הפרס מחיר סלוח בצור סל - ממוצא						
יא			הכנת ציור העליון מצד סככה						
			דיכוי						
			סה"כ מנסח עב. מוצה						
			הג' קב"ל						
			עב. נוסף						
			סה"כ מנסח מנסח						
			שילוח חניף						
			סה"כ						
			מס' מ/מ/מ						
			אוסטרליה						

26,762. - סה"כ 92,779,400
סה"כ העברה
תעמ. %
סה"כ כ"ס תעמ.

מהמדרס המועצה
מועצה מקומית כפר הירוק

חתימה

31/12 2019



יהודה רשתות

יחידה רשתות פלדה בע"מ
אזור התעשייה הצפוני
תא דואר 4117 אשדוד 77140
טלפון 08-561007
פקס 08-521932
מפקד רשתות 08-561227
מפקד נידור 08-564506



מקבוצת חברת השקעות
ויסקוט בנימ



ט"ו בסיון התשנ"ד
25 במאי 1994

לכבוד
מועצה מקומית כפר יונה
חוב שרת
כפר יונה

לידי מר אוסנברג פרץ
מכתבנו גו\332\94 HES
פרויקט 3160

הנדון: גידור מגרש הספורט ב"ס עמל - חשבון

הלן פירוט חשבון עבודות הגידור אשר ביצענו בב"ס עמל:

ש"ח	23,340	אספקה והתקנת 389 מ"ר גדר דגם טניס לפי 60 ש"ח/מ"ר
ש"ח	4,000	אספקה והתקנת שער דו-כנפי
ש"ח	1,200	אספקה והתקנת פשפש
ש"ח	28,540	
ש"ח	505	הצמדה: ביצוע $1.77\% = 120.7 = 4/94$ בסיסי 118.6 11/92

ש"ח	29,045	סה"כ ללא מע"מ
ש"ח	4,937	מע"מ
ש"ח	33,982	סה"כ כולל מע"מ

נורפים:

אישור מדידה.

חשבונית מס מספר 394 + פטור ניכוי מס במקור.

בכבוד רב,
מפקד הגידור
314
418
45486

אוסנברג פרץ
מהנדס המועצה
מועצה מקומית כפר יונה
75% מהנ"ל
314

יהודה רשתות

יהודה רשתות סלולר בע"מ
אזור התעשייה הצפוני
תא דואר 4117 אשדוד 77140
טלפון 08-561007
פקס 08-521932
טקסט: סביעל רשתות 08-561227
טקסט: סביעל נדוד 08-566506



מכשירי חמית השקעות
וסקוט בע"מ



ט"ו בסיון התשנ"ד
25 במאי 1994

לכבוד
מועצה מקומית כפר יונה
חוב שרת
כפר יונה

לידי מר אוסנברג פרץ
מכתבנו גו\332\94 HES
פרויקט 3160

הנדון: גידור מגרש הספורט ב"ס עמל - חשבון

הלן פירוט חשבון עבודות הגידור אשר ביצענו בב"ס עמל:

ש"ח	23,340	אספקה והתקנת 389 מ"ר גדר דגם טניס לפי 60 ש"ח/מ"ר
ש"ח	4,000	אספקה והתקנת שער דו-כנפי
ש"ח	1,200	אספקה והתקנת פשפש
ש"ח	28,540	
ש"ח	505	הצמדה: ביצוע $1.77\% = \frac{120.7}{4/94} = 118.6$ בסיסי 11/92

ש"ח	29,045	סה"כ ללא מע"מ
ש"ח	4,937	מע"מ
ש"ח	33,982	סה"כ כולל מע"מ

610.40

נורפים:

גישור מדידה.

זשבונית מס מספר 394 + פטור-ניכוי מס במקור.

החשבונית
418
בכבוד רב,
מפעל הגידור
314



אנוכי 75% מהנדרש
314
אוסנברג פרץ
מהנדס תחזוקה
מועצה מקומית כפר יונה

"רול" - הנדסת דרכים ותחבורה בע"מ

רח' גורדון 5, נתניה מיקוד 42288

טל. 09-332011 פקס. 09-336668

מסמך יז"ר המועצה
כ. יונה

18-05-1994

נחקבל נחסר

נתניה 11.5.94

מ.פ.

חשבון חלקי 3

המזמין : המועצה המקומית כפר יונה

הנושא : פיקוח על עבודות פיתוח במגרש ספורט בית ספר עמל.
שכ"ט : 3% מעלות העבודה.

חישוב שכ"ט :

9,708.85

$= \frac{323,628 * 3.0}{100}$

5,018.25

פחות חשבון 2

3,690.60

סה"כ

627.30

מע"מ 17%

שי"ח 4,317.90

סה"כ לתשלום חשבון 3

במלים: ארבעת אלפים שלוש מאות ושבעה עשר שקלים + 90 אג'.

הערות:

- יש בידכם אשור על פטור מניכויים במקור.
- חשבון זה אינו מהווה חשבונית לעניין מע"מ. חשבונית תישלח בדאר חוזר עם קבלת התשלום.

בכבוד רב

מ.כ.ל/ג

אל/רש



ג.ו.ד. 25/3

ג.ו.ד.

1 23

יגור חברה לבנין ופיתוח בע"מ

רח' עלי הגדום 10 כפר יונה

☎ 053-687368

חשבון 5 חלקי

מועצה מקומית

19-05-1994

30/4/94

תאריך

י"ה

החלטה במסגרת

לכבוד

טלפון

כפר יונה

כתובת

מסי סעיף לפי החוזה	מהות העבודה	מחיר יחידה		כמות	סה"כ	
		אג'י	שקל		אג'י	שקל
1.1	חילוק	80	1200	✓	960	00
1.3	עק"י - ע"ס	90	41	✓	3690	00
1.4	הכנס - חמנה - וסירה פלג	500	500	✓	500	00
1.5	פיקוק שלחן בטון	3	500	✓	15	00
1.6	סינון גדות - מסלול לאורך	40	90	✓	3600	00
1.7	הניקוי קיר ולתן בתלם יסודות	30	20	✓	600	00
2.1	רפסודה - חלוקת חלוקה	650	76500	✓	42250	00
2.2	עמ"ק - עיסתים - חמנה	800	150	✓	1200	00
2.3	פיקוק שלחן	200	2500	✓	5000	00
3.1	אספקה ופיקוק מצד 0.30	170	2400	✓	40800	00
3.2	אספקה ופיקוק מצד 0.20	1300	300	✓	3900	00
3.3	אספקה ופיקוק מצד 0.10	6800	40	✓	2720	00
4.1	אג'י - גלפה	480	220	✓	10560	00
4.2	אג'י - גלפה	3200	220	✓	7040	00
4.3	כיסוי - חלוקה	61	300	✓	18300	00
4.4	אספקה והובלה קדמון	4500	1	✓	4500	00
4.5	אספקה והובלה קדמון	4000	3	✓	12000	00
4.6	כיסוי ניקוז קדמון 0.40	500	4	✓	2000	00
4.6	כיסוי ניקוז קדמון "6"	100	8	✓	800	00
4.7	כיסוי ניקוז קדמון "10"	120	5	✓	600	00
4.8	קיר גומא - חלוקה - חלוקה	250	8595	✓	214875	00
5.1	כיסוי - חלוקה	2	2400	✓	4800	00

254,925	סה"כ
254,925	סה"כ העברה
	מ.ע.מ. %
238,085	סה"כ כולל מ.ע.מ.

ר"ר הודעה דברית
תאריך: 19/5/94
חתימה: גורדון 5 טל. 2201



חתימה

[Handwritten signature]

2 23

חשבון חלקי 5

30/4/94

תאריך

מחזור מקומות כבי"ה

לכבוד

238,085.-

טלפון

כבי"ה

כתובת

מסי סעיף לפי החוזה	מהות העבודה	מחיר יחידה		כמות	סה"כ	
		אג' שקל	שקל		אג' שקל	שקל
5.2	אספקה ופיזור בטון ואספלט	22	1200	✓	26400	✓
5.3	אספקה ופיזור אספלט - מחזור סטנדרטי	31	1200	✓	37200	✓
6.1	גזר יטל גובה 3.5 מ' 70%	130	494	✓	44590	✓
6.2	גזר יטל גובה 2.5 מ' 70%	120	204	✓	16800	✓
6.3	גזר יטל גובה 2.0 מ' 70%	100	240	✓	16800	✓
6.4	גזר יטל גובה 1.5 מ' 70%	90	74	✓	4468	✓
7.1	אספקה והיקון מתקן מסקט 2000	3100	4	✓	12400	✓
7.2	אספקה והיקון גזר כדור יג - ע"ג	1900	2	✓	3800	✓
	סה"כ צד 2				74,204	✓
	העברה מצד 1				254,925	✓
	סה"כ צד 1+2				323,966.00	✓
	5% הנחה לסך ח"צ				349,129.00	✓
	סה"כ לפני המיקדו"ל				16,198.00	✓
	ח"ה המיקדו"ל				17,156.00	✓
	סה"כ כולל המיקדו"ל				339,673.00	✓
	העברה לצד חריגים				307,368.00	✓
					32,000.00	✓
					339,673.00	✓
					312,768.-	✓
					339,673.00	✓
					312,768.-	✓

339,673.00	סה"כ
339,673.00	סה"כ העברה
	מ.ע.מ. %
	סה"כ כולל מ.ע.מ.

ר"ח חברה לבנין ופיתוח בע"מ
חשבון חלקי 5
תאריך: 30/4/94
מחזור: 3201



חתימה

חברה לבנין ופתוח בע"מ

רח' עלי הגדום 10 כפר יונה

053-687368 ☎

3 23

חשבון חלקי 5

30/4/94

תאריך

מספר מקומי כפר יונה

לכבוד

טלפון

כפר יונה

כתובת

מסי סעיף לפי התוצה	מהות העבודה	מחיר יחידה		כמות	סה"כ	
		אבי	שקל		אבי	שקל
	העברה					
	מניחים					
א-	חציית האשף וצאת הקטע	20	6500			
ב	הקמת מצב צמח - אמת הספר	45	4000			
ג	חציית סיקסור אפיוני מילי					
	וצינן גישה	9	9500			
ד	הסדרת גדר וקנין צמח					
	שאר	2	9500			
ה	הקמת אופן גלגל כביש	20	1200			
ו	הקמת גדר אספלט	40	1200			
ז	בנין קיר אופן	8	2500			
ח	ואסוקה ופיצול חום מילי מאחורי הקיבול					
	שכונת מצינור יצירה	100	3000			
ט	שכונת מצינור P.V.C. פלסטיק	13	3000			
י	צינור 25 ס"מ למרפסת אחים	14	2500			
יא	וצינן וניצור ריב רפה חלקי נחל	15	1300			
יב	וצינן מן פיצול וישלח במעבר	190	14500			
יג	ישלח ונחל מסביב אשכול קומה					
יד	מצב מסביב הקיבול	100	1200			
טו	גדר וקנין אשכול במעבר					
טז	מסדרת קומה					

376228	סה"כ
376228	סה"כ העברה
-	מע"מ %
	סה"כ כולל מע"מ

ר"ח הודעה דרישה
320/1
יתניה גורדון 5 ט"ז



חתימה

053-687368 ☎

4 73

חשבון $\frac{5}{5}$ חלקי

לכבוד מחנה מקאליה ב"ר י"ה תאריך 30/4/94
כתובת ב"ר י"ה טלפון _____

[illegible]

~~אוסטריה פרץ~~
~~מהנדס המועצה~~
~~זועצה מקומית כפר יונה~~

32011

28/11/01 P32

2116

חתימה

סח
המועצה המקומית
כסד - יונה

000

0.00 T

12,680.00 x
17.00 %
2,155.60 +

001

2,155.60 T

0.0

15,680.00 x
17.00 %
2,665.60 +
18,345.60 +%

001

2,665.60 T



מוסד מורשה לענין מע"מ
מס' 053537817

12 4.94 תאריך

יב

מ ק ו ר

№

258

חשבונית מס

מלכה מקואה

לכבוד

כפר יונה

כתובת

כמות	פרטים	מחיר	סכום
1	דבורה דינור		
2	כיתול אינ		
	דשא 2 סיפא		
	הגש מרכה		
	במגש כדורס		
	ליצרים עמ		
	לשכת יו"ר המועצה		
	13-04-1994		

15680

ס"ח"ב

2665

מס ערך מוסף 17%

18345

ס"ח"ב כולל מע"מ

במלים: מלכה מקואה אלס מלכה מקואה

מלכה

6/4/94

נפרטל יחיא

אחזקת גינות

כפר יונה

053-687241

חתימת העוסק המורשה

לשכת יו"ר המי

8-03-1994

נחשב נחסר

חשכל תאורה הגברה

טלפון: 09-332535 09-666277 פקס: 09-688005

נתניה; 7 במרץ 1994 #
כ"ד באדר תשנ"ד

סיף
לנזיקת ואיטורף

מועצה מקומית כפר-יונה

גזברות

28-03-1994

לכבוד מועצה מקומית כפר-יונה

תאורת מגרש ספורט בי"ס עמל

חשבון מס' 30

מחיר יחידה	כמות	תאור
✓ 4650	30	155 מ' חפירה ו/או חציבה בעבודות ידיים או במכונה של תעלה להנחת כבלי חשמל ברוחב 40 ס"מ ובעומק 90 ס"מ כולל כיסוי התעלה לאחר הנחת השרוולים או הכבלים כמתואר במפרט הטכני
✓ 90	9	10 מ"ר חול מנופה בשתי שכבות של 10 ס"מ כל אחת למצע לעטיפת הכבלים והצינורות
✓ 155	1	155 מ' סרט סימון צהוב של ח"ח מונח בחפירה
✓ 5040	28	180 מ' אספקה הנחה וחיבור של כבל מטיפוס NY 4*10 מ"מ בתעלות חפירות מושחל בקטע של צינור במפורט ומחובר בכל קצותיו כולל נעלי כבל
✓ 1440	8	180 מ' חוט נחושת גלוי בחתך 25 מ"מ
✓ 3570	17	210 מ' כנ"ל אולם צינור וולטה-בל בקוטר 50 מ"מ
✓ 1120	280	4 הובלה התקנה הצבה ואיזון של עמוד 12 מ'
✓ 4000	1000	4 אספקה והתקנת יסוד בטון עבור עמוד 12 מ' גובה בהתאם לתוכנית מצורפת
✓ 320	80	4 התקנה וחיבור זרוע יחידה באורך 1,4 מ'
✓ 12960	1080	12 אספקה התקנה וחיבור גוף תאורה לנוות מטל-הלייד 1000 W עם ציוד הדלקה כולל כבל ביו מגש האביזרים בתחתית העמוד לפנס
✓ 840	210	4 אספקה התקנה וחיבור מגש בתחתית העמוד עבור 3 גופי תאורה 1000 W
✓ 4800	400	12 אספקה והתקנת נורת מטל-הלייד 1000 W תוצרת ג'נרל-אלקטריק
✓ 980	490	2 אספקה התקנה וחיבור מערכת הארקה הכוללת אלקטרודת הארקה, בריכת ביקורת מס מכסה בטון
✓ 350	5	70 אספקה והשחלת כבל 1,5
40315	סה"כ	
6853,5	17 % מע"מ	
47168,5	סה"כ כולל מע"מ	

אספקה וחיבור מערכת הארקה הכוללת אלקטרודת הארקה, בריכת ביקורת מס מכסה בטון

אספקה והשחלת כבל 1,5

מועצה מקומית כפר-יונה

מנהל המועצה

מנהל המקומית

כפר-יונה

בשנת דותן (1990) בע"מ

51-144235-2-ח"ס

צפר יונה 40300

17 ת.ד.

053-688117, 053-686801 : טל

053-685085 :פקס

6/3/94.

המחלקה לזכויות יוצרים
ב. יונה
1994

- 5 - 04 - 1994

71-1195

חשובות מס

1994-04-04 פיקור

נחטר

לכבוד

Handwritten notes and stamps on the document include:

- Top right: "ת. ק. י." (T. K. Y.)
- Below it: "מחלקת מידע" (Information Department)
- Below that: "מחלקת מידע" (Information Department)
- Bottom left: "חתימה" (Signature)
- Bottom center: "6173"
- Bottom right: "205"

חתימת המקבל

תאריך

חברה לבנין ופיתוח בע"מ

ועדה מקומית

לי הגדום 10 כפר יונה

053-687368

123

חשבון חלקי 4

21-03-1994

תקבל

לכבוד מנהל מקומות כפר יונה

כתובת כפר יונה

5.2.94

תאריך

טלפון

מס' סעיף לפי החוקה		מהות העבודה		מחיר יחידה		כמות		סה"כ	
				אג' שקל	אג' שקל	אג' שקל	אג' שקל	אג' שקל	אג' שקל
1.1	חילוק	800	1200	9600	1200	9600	1200	9600	1200
1.3	חילוק	900	414	3690	414	3690	414	3690	414
1.4	הכנסת מנהל - אגודת ע"מ	500	500	500	500	500	500	500	500
1.5	פיקוח על מים	500	30	1500	30	1500	30	1500	30
1.6	הפיקוח על מים - אגודת ע"מ	400	90	3600	90	3600	90	3600	90
1.7	הפיקוח על מים - אגודת ע"מ	300	20	600	20	600	20	600	20
2.1	חפירה חלקית למנהל	650	7000	45500	7000	45500	7000	45500	7000
2.2	חפירה חלקית למנהל	800	1500	12000	1500	12000	1500	12000	1500
2.3	הפיקוח על מים	2000	2700	54000	2700	54000	2700	54000	2700
3.1	אספקת אביזרים למצב שכבה 3.3	1700	2200	37400	2200	37400	2200	37400	2200
3.2	אספקת אביזרים למצב - חלבי 3.2	1300	300	39000	300	39000	300	39000	300
3.3	אספקת אביזרים למצב - חלבי 3.3	6800	2045	136000	2045	136000	2045	136000	2045
4.1	אבני גל	4800	200	96000	200	96000	200	96000	200
4.2	אבני גל	3200	210	67200	210	67200	210	67200	210
4.3	ריצוף מלט	6100	150	91500	150	91500	150	91500	150
4.4	אספקת אביזרים למצב קולטן	4500	144500	650250	144500	650250	144500	650250	144500
4.5	אספקת אביזרים למצב קולטן	4000	244000	976000	244000	976000	244000	976000	244000
4.6	צילוי ויקוא קוטר 40	500	2	1000	2	1000	2	1000	2
4.6	צילוי א.מ.ק קוטר 6"	100	5	500	5	500	5	500	5
4.7	צילוי א.מ.ק קוטר 10"	120	5	600	5	600	5	600	5
4.8	קני מלט	850	2595	210525	2595	210525	2595	210525	2595
5.1	ריסוס ביטומן	2000	2	4000	2	4000	2	4000	2

236,495.00	סה"כ
236,495.00	סה"כ העברה
201,045.00	מ.ע.מ. %
	סה"כ כולל מ.ע.מ.

ד"ר הנדסה דרביס
ותחבולת
(י"א - א"י - ל"ש - ע"ד)
יחידה גורדו 5 טל. 3201

חתימה יגור - חברת לבנין ופיתוח בע"מ
מ.ח. 51-154159-1
דח' עולי הגרדום 10, כפר-יונה
טל' 053-687368



29

יגור חברה לבנין ופיתוח בע"מ

רח' עלי הגדום 10 כפר יונה

053-687368

חשבון חלקי 4

לכבוד התעלה המקומית כפר יונה
כתובת כפר יונה
תאריך 5.2.94 טלפון _____

מסי סעיף לפי החוזה	מהות העבודה	מחיר יחידה		כמות	סה"כ	
		אג' שקל	אג' שקל		אג' שקל	אג' שקל
	מהחברה מפר 1					
5.2	ואסנקר ופיצור בסין ואסנקר	22		1000	22000	22000
5.3	ואסנקר ופיצור בסין ואסנקר 2.5	31		1000	31000	31000
6.1	גדר ישת - גובה 3.5	1300		44	35900	35900
6.2	גדר גובה 2.5	1200		20	24000	24000
6.3	גדר גובה 2.0	1000		24	24000	24000
6.4	גדר גובה 1.50	900		70	81000	81000
	סה"כ שלפי חוזה -					
	5% הנחה משלם חוזה 306,965					
	סה"כ שלפי חוזה לאחר הנחה					
	שלם כולל אחיד לחיוב					
א-	חובות ראש צינור למפר	6500		20	13000	13000
ב-	קמח גדר צמחית לפני הספר	4000		45	18000	18000
ג-	צינור חרמון מפיצור מולד והנח	9500		9	85500	85500
ד-	הצבת תחילת ויקיז צמחית - מולד מפר	4500		3	13500	13500
ה-	פיקוק אמן שלם במיל	1200		20	24000	24000
ו-	פיקוק מציבה אסנקר	1200		40	48000	48000
ז-	פיקוק קיר ואמן	2500		8	20000	20000
ח-	אסנקר ופיצור חדר מילוי - מאחורי הקיטור	3000		80	24000	24000
ט	שלם מצינור 3" 3 צמח	8000		13	104000	104000

301,922.00	סה"כ
301,922.00	סה"כ העברה
204,998.00	מזכ"מ %
	סה"כ כולל מזכ"מ

רול הנדסה דרכים
ותחבורה (1976) ג"מ
(י"א-אלי כשנבר)
נחניה ונדרוול טל. 32011

יגור - חברה לבנין ופיתוח בע"מ
מ"ת 51-154159-1
רח' עלי הגדום 10, כפר-יונה
טל' 053-687368



"רול" - הנדסת דרכים ותחבורה בע"מ

רח' גורדון 5, נתניה מיקוד 42288

טל. 09-332011 פקס. 09-336668

נתניה 14.1.94

מ.פ.

החשבון החלקי מס' 2

המזמין : המועצה המקומית כפר יונה.

הנושא : פיקוח על סלילת מגרש ספורט בית ספר "עמל".

שכ"ט : 3.0% מעלות הפרוייקט.

חישוב שכ"ט :

5,018.25

שכ"ט : $\frac{167,275 * 3.0}{100}$

3,227.60

פחות חשבון 1

1,790.65

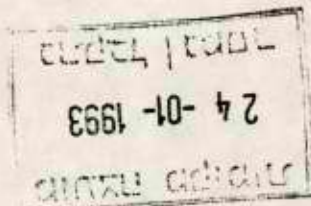
סה"כ

304.40

מע"מ 17%

2,095.05 ש"ח

סה"כ לתשלום בחשבון 2



במלים: אלפיים תשעים וחמישה שקלים.
הערות:

1. חשבון זה אינו מהווה חשבונית לעניין מע"מ. חשבונית תישלח בדאר חוזר עם קבלת התשלום.
2. בידכם אשור על פטור מניכויים במקור.

בכבוד רב

אר/רש

23/1/94
אחשבון פרץ
מועדט המועצה
מועצה מקומית כפר יונה

1148

1148

1994

חשבון חלקי

19-01-1994

3/1/94

תאריך

לכבוד מרסל מקומי - יונה - מנהל סניף

טלפון

כתובת כפר יונה

מסי סעיף לפי החוזה	מהות העבודה	מחיר יחידה		כמות	סה"כ
		אג' שקל	אג' שקל		
1.1	חילוף	80	1200	✓	960
1.3	עקירת עצים	90	414	✓	3690
1.4	היסט מנהל - יסודות מרפס	500	500	✓	500
1.5	פירוק שלד	500	3	✓	1500
1.6	פירוק גזירי מסמית לונג	40	90	✓	3600
1.7	פירוק קיר אגן סלסיל וסלסיל	30	20	✓	600
2.1	מפניה אדומת מלט	650	6500	✓	42250
2.2	עבוד שיפוטית במגרש	800	100	✓	800
2.3	היציק לגי	200	2000	✓	4000
3.1	אספקת ופינוי ארס	17	1200	✓	20400
4.1	אגני שפה	48	100	✓	4800
4.2	אגני גן	32	100	✓	3200
4.3	כיסוי מלט	61	100	✓	6100
4.4	אספקת והרכבת קולט	4500	1	✓	4500
4.5	אספקת והרכבת קולט מלט	4000	2	✓	8000
4.6	צינור ניקוז קוטר 40	500	2	✓	1000
4.6	צינור P.V.C קוטר 6"	100	5	✓	500
4.7	צינור P.V.C קוטר 10"	1200	5	✓	6000
4.8	קיר מלט	850	70	✓	59500
6.1	גזירי מלט גומה 3.00 מ'	130	49	✓	6370
6.2	גזירי מלט גומה 2.5 מ'	120	20	✓	2400
6.3	גזירי מלט גומה 2.00 מ'	100	24	✓	2400

168,815	סה"כ
227,485	סה"כ העברת
227,485	
227,485	סה"כ כולל מ.ע.מ.

23/1/94
אוסטוביץ פרץ
מנהל המועצה
מועצה מקומית כפר יונה
סה"כ כולל מ.ע.מ.

12/1/94
ר"ר הנדסה גרדום
ואיגור גרדום
(יאר-מלי לעצמית)
נתניה, גורדום 5 ס"ס 32071

24-10-1993

חתימה



חשבון חלקי

23

3.1.94

תאריך

מחלקת מקומות כפר יונה - חלקי סלמה

טלפון

לכבוד

כפר יונה

כתובת

סה"כ		כמות	מחיר יחידה		מהות העבודה	מסי סעיף לפי החוקה
אג' שקל	שקל		אג' שקל	שקל		
168,315						
227,485.00						
2500						
6300						
170,815						
233,185.00						
14,689						
8540						
162,275						
222,096						
64000						
6600						
166,275						
228,096						
1000						
1300.00						
1800.00						
855.00						
140.00						
232,275.00						
167,275						
107,586.75						
59,688.25						
418						
59,688.25						
10,147.00						
69,835.25						
10,147.00						
79,982.25						
10,147.00						
89,129.25						
10,147.00						
99,276.25						
10,147.00						
109,423.25						
10,147.00						
119,570.25						
10,147.00						
129,717.25						
10,147.00						
139,864.25						
10,147.00						
149,011.25						
10,147.00						
159,158.25						
10,147.00						
169,305.25						
10,147.00						
179,452.25						
10,147.00						
189,599.25						
10,147.00						
199,746.25						
10,147.00						
209,893.25						
10,147.00						
219,040.25						
10,147.00						
229,187.25						
10,147.00						
239,334.25						
10,147.00						
249,481.25						
10,147.00						
259,628.25						
10,147.00						
269,775.25						
10,147.00						
279,922.25						
10,147.00						
289,069.25						
10,147.00						
299,216.25						
10,147.00						
309,363.25						
10,147.00						
319,510.25						
10,147.00						
329,657.25						
10,147.00						
339,804.25						
10,147.00						
349,951.25						
10,147.00						
359,098.25						
10,147.00						
369,245.25						
10,147.00						
379,392.25						
10,147.00						
389,539.25						
10,147.00						
399,686.25						
10,147.00						
409,833.25						
10,147.00						
419,980.25						
10,147.00						
429,127.25						
10,147.00						
439,274.25						
10,147.00						
449,421.25						
10,147.00						
459,568.25						
10,147.00						
469,715.25						
10,147.00						
479,862.25						
10,147.00						
489,009.25						
10,147.00						
499,156.25						
10,147.00						
509,303.25						
10,147.00						
519,450.25						
10,147.00						
529,597.25						
10,147.00						
539,744.25						
10,147.00						
549,891.25						
10,147.00						
559,038.25						
10,147.00						
569,185.25						
10,147.00						
579,332.25						
10,147.00						
589,479.25						
10,147.00						
599,626.25						
10,147.00						
609,773.25						
10,147.00						
619,920.25						
10,147.00						
629,067.25						
10,147.00						
639,214.25						
10,147.00						
649,361.25						
10,147.00						
659,508.25						
10,147.00						
669,655.25						
10,147.00						
679,802.25						
10,147.00						
689,949.25						
10,147.00						
699,096.25						
10,147.00						
709,243.25						
10,147.00						
719,390.25						
10,147.00						
729,537.25						
10,147.00						
739,684.25						
10,147.00						
749,831.25						
10,147.00						
759,978.25						
10,147.00						
769,125.25						
10,147.00						
779,272.25						
10,147.00						
789,419.25						
10,147.00						
799,566.25						
10,147.00						
809,713.25						
10,147.00						
819,860.25						
10,147.00						
829,007.25						
10,147.00						
839,154.25						
10,147.00						
849,301.25						
10,147.00						
859,448.25						
10,147.00						
869,595.25						
10,147.00						
879,742.25						
10,147.00						
889,889.25						
10,147.00						
899,036.25						
10,147.00						
909,183.25						
10,147.00						
919,330.25						
10,147.00						
929,477.25						
10,147.00						
939,624.25						
10,147.00						
949,771.25						
10,147.00						
959,918.25						
10,147.00						
969,065.25						
10,147.00						
979,212.25						
10,147.00						
989,359.25						
10,147.00						
999,506.25						
10,147.00						
1,009,653.25						
10,147.00						
1,019,800.25						
10,147.00						
1,029,947.25						
10,147.00						
1,039,094.25						
10,147.00						
1,049,241.25						
10,147.00						
1,059,388.25						
10,147.00						
1,069,535.25						
10,147.00						
1,079,682.25						
10,147.00						
1,089,829.25						
10,147.00						
1,099,976.25						
10,147.00						
1,109,123.25						
10,147.00						
1,119,270.25						
10,147.00						
1,129,417.25						
10,147.00						
1,139,564.25						
10,147.00						
1,149,711.25						

מחיר יחידה
מחיר חברה
מחיר עובד

ר' חברה לבנין ופתוח בע"מ
רח' עולי הגרדום 10 כפר יונה
053-687368

3 22

חשבון חלקי

לכבוד החברה מקומית כפר יונה
כתובת כפר יונה
תאריך 5.2.94
טלפון

מסי סעיף לפי החוזה	מהות העבודה	מחיר יחידה		כמות	סה"כ
		אג' שקל	שקל		
	מחשבה 2				204,998.00 301,422.00
1	שירותי מחשבים אישיים	25.00		14	250.00 350.00
וא-	יציאת מחשבי חלצה	85.00		5	3000.00 4250.00
וב'	ציורי איורים - ביצוע והתקנתם	12.00		100	800.00 1200.00
	סה"כ כולל מע"מ חלצה וחריגים				209,048.00 307,722.00
	ח' התיקונים				4000.00 6000.00
	סה"כ כולל התיקונים מחשבים ח-ג				213,048.00 313,722.00
	כיוון השמיות מחשבים 1-2-3				167,275.00 ✓
	סה"כ חלצה				146,447.00
	סה"כ				45,773.00
	מחשבים				7,781.40
	סה"כ חלצה מ-ג				53,554.40
	מחשבים: מחשבים (שליש) חלצה חלצה מחשבים				
	ואינם שקלים ו/או 40 אלף				

סה"כ	146,447.00
סה"כ העברה	
מ.ע.מ. %	24,898.00
סה"כ כולל מ.ע.מ.	171,342.00

ר' חברה לבנין ופתוח בע"מ
ותחבורה (1986) בע"מ
נא-אג' חשבוני
נתניה, גורדון 5 טל. 32011

החברה לבנין ופתוח בע"מ
מנהל חשבונות
מנהל חשבונות כפר יונה

יגור - חברה לבנין ופתוח בע"מ
מ.ח. 51-154159-1
רח' עולי הגרדום 10, כפר-יונה
טל 053-687368



"רול" - הנדסת דרכים ותחבורה בע"מ

רח' גורדון 5, נתניה מיקוד 42288

טל. 09-332011 09-336668 פקס.

נתניה 15.12.93

מ.פ.

לשכת יו"ר המועצה
ר. יונה

20-12-1993

נחשב נמסר

חשבון חלקי מסי 1

לשכת יו"ר המועצה
ר. יונה

20-12-1993

נחשב נמסר

המזמין : המועצה המקומית כפר יונה.

הנושא : פיקוח - מגרש ספורט בית ספר עמל

שכ"ט : 3% מעלות הפרוייקט.

חישוב שכ"ט :

$$= \frac{107,586.75 * 3.0}{100}$$

מע"מ 17%

סה"כ לתשלום בחשבון 1

3,227.60

548.70

3,776.30 ש"ח

מועצה מקומית

21-12-1993

נחשב נמסר

במלים: שלושת אלפים שבע מאות שבעים וששה שקלים + 30 אג'.

הערות:

- יש בידכם אשור על פטור מניכויים במקור.
- חשבון זה אינו מהווה חשבונית לעניין מע"מ.
- חשבונית תישלח בדאר חוזר עם קבלת התשלום.

בכבוד רב

ר. יונה

418

אוסטבר פרץ
מהנדס המועצה
מועצה מקומית כפר יונה

1/19

3138

053-687368 ☎

16 -11- 1993

חשבון $\frac{2010}{\text{חלקי}}$

לכבוד התורה מק/חיות - כפי יורה - משרד סכר תאריך קבלה: 1.11.93

כתובת כפי יורה טלפון _____

[illegible]

ופרע

3

45.503.

18.458	00
--------	----

סה"כ

סה"כ העברה

17. 可

100% B.Y.M.

ב. כולל מעמ

53,238.50

לשכת יו"ר המועצה

- 3 -11- 1993

~~נחמדי~~ ~~נחמדי~~

במילים: חמ"ס ושל ושל
לשל חמ"ס של ושל ושל
לשל ושל ושל ושל

12/11/93

תולדות הנדסה דתניה
תדבוקה 1986
(א-א) 1986
(תנ"י) 1986

2011-12-31

חתימה



יגור חברה לבנין ופתוח בע"מ

רח' עולי הגרדום 10 כפר יונה

טל 053-687368

1 83

חשבון חלקי 2

3/12/93

תאריך

מדינת ישראל - כפר יונה

לכבוד

טלפון

כפר יונה

כתובת

סה"כ		כמות	מחיר יחידה		מהות העבודה	מסי סעיף לפי החוזה
שקל	אג"י		שקל	אג"י		
960	00	1200	0	80	ח"ה	1.1
3690	00	41	90	00	ח"ה	1.3
500	00	500	0	00	ח"ה	1.4
15	00	3	500	00	ח"ה	1.5
3600	00	90	40	00	ח"ה	1.6
600.750	00	20	25	30	ח"ה	1.7
36,000	00	600	500	6	ח"ה	2.1
42,250	00	70	88	850	ח"ה	4.8
3250	00	28	130		ח"ה	6.1
1200	00	10	120		ח"ה	6.2
1400	00	14	100		ח"ה	6.3
3150	00	35	90		ח"ה	6.4
109,565						
133,015						
54,782						
6650						
126,364	25	104,086.75				
1500	00	2,500.00				
3000	00					
130,864	25	106,586.75				

כול הודעת דוכנים
ותחנות
3207/15/12/93

כת יור המועצה

40 - 12 - 1993

נחבול נמסר

חתימה



130,864	25	סה"כ
130,864	25	סה"כ העברה
106,586.75		מ.ע.מ. %
		סה"כ כולל מ.ע.מ.

053-687368

חלקי 2

לכבוד מחלקת מק"א - כפר יונה - משרד ספורט תאריך 3/12/93

כתובת כפר יונה טלפון _____

8/16/23
10/12/93

80	55	סה"כ	מחירים: להעביר ולשלם וולט
10,554.20		סה"כ העברה	שם מלא שלום
15,216.06	06	מ.ע.מ. % 17	וסמך פקדים
104,723.31	31	סה"כ כולל מ.ע.מ.	
72,638.00			

חתימה _____



עוסק מורשה לענין מסים
מספר 053 404 820

מקור
מקור ידיר המועצה
מס' יורה

14-09-1993

0976

מס' 0976



דואני אהרון

תולדות + עבודות טרקטור

כפר יונה 30400, רח' שרת 2

טל. 053-685861

מחשבות חס

10-10-1993

נחמד

נחמד

פ ט ר מ

נחמד

מסכום	אג	שקל חדש
3500	13-09-1993	נעצה מקוסיו
800	13-09-1993	יוסל סקארק
		באצ בחצ'ס אלאס
		חלס אלפי'ס נאליס
		אלר ש'ס

4300	931	5031
------	-----	------

סירה שקלים חדשים
מעמ. 12 %
סה"כ כולל מע"מ

חתימה

חתימה

המוביל



10/10 - אגף אגף



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ו' אייר תשנ"ד
17 בניסן 1994

**סיכום סיור שר הביטוי והשיכון
בכפר יונה בתאריך 24.3.94**

משתתפים: איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
ספי שניר - מנל שיקום שכונות פיזי
חגית חובב - מנהלת שיקום שכונות חברתי
יהודה מאירי - מנהל משב"ש מחוז מרכז
עמי לקס - מ"מ מהנדס מע"צ מחוז ת"א והמרכז
עוזי טל - סגן מנהל ממ"י מחוז המרכז
איתן דורון - מנהל פרויקט "עמיד ובית"
עו"ד עזריאל רגב - מנהל פרויקט "בנה דירתך"
אפרים דרעי - ראש המועצה המקומית כפר יונה

1. שכונות ותיקות

- א. ע"פ הפרוגרמה אושר למועצה בשנת 94, סך 350 אלף ש"ח כהשתתפות המשרד בפרוייקטים הבאים: רח' יוספטל, רח' שרת, רח' ויצמן ורח' המייסדים, כל זאת במגבלות התקציב.
- ב. השר מאשר 150 אלף ש"ח נוספים לפרוייקטים אלה בשנת 94, במגבלות התקציב. בכך נענה השר לבקשת ראש המועצה המבקש שהטיפול בפרוייקטים אלה יסתיים בחלקו הגדול בשנת 94.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד,
- ד. ביצוע, בכפוף להגשת תוכניות ופרסום מכרז.

2. תרבות הדיור

- א. בהתאם לפרוגרמה תשפ"א.ת.ד, בשנת 94, בתים בשכונות יוספטל (כ-80 יח"ד), בסכום של כ-2,250 ש"ח ליח"ד. סה"כ כ-180 אלף ש"ח, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל א.ת.ד.
- ג. ביצוע, במהלך שנת 94.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. שיקום שכונות

- א. כפר יונה נכנס לפרוייקט בשנת 1982, ויצא בתאריך 31.12.94 ע"פ החלטת הממשלה.
- ב. השר מנחה את מנהל שיקום שכונות לבחון אפשרות למתן סיוע עוד השנה לשכונת יוספטל, שכן ישנו קושי במצב בו איזור אחד משוקם בעוד הצד המערבי אינו משוקם.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, הבדיקה תיעשה במגבלות התקציב.

4. החלפת תשתיות וסלילת רחובות ישנים

- א. השר מנחה את המשרד, להכין בשיתוף עם המועצה תוכנית רב שנתית לטיפול בתשתיות וסלילת רחובות ישנים.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, התוכנית תוצג לשר עד לתחילת חודש יוני.

5. בנה דירתך

- א. השר מנחה את המשרד להכין תוכנית משותפת למשב"ש, ממ"י והמועצה לאיתור שטח להקמת "בנה דירתך ביישוב".
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד בתיאום עם מנהל ממ"י והמועצה.
- ג. ביצוע, עד לתאריך 27.5.94 יוצג לשר מסמך מפורט ע"י מנכ"ל משב"ש.

6. פינוי אתר הקרוואנים

- א. באתר נותרו 15 משפחות נזקקות.
- ב. ביישוב 40 יח"ד חדשות פנויות בניהול חב' עמידר.
- ג. 10 יח"ד הופשרו למועמדים לשכירות סוציאלית.
10 יח"ד הופשרו ע"י ועדת מחירים למכירה לזכאים (עדיפות לבני המקום).
20 יח"ד הוקפאו ע"י מנכ"ל משב"ש לקליטת עליה מארצות החרום.
- ד. איתן דורון מנהל "עתידי ובית" יפגש בדחיפות עם ראש המועצה על מנת לפעול מתוך שת"פ למציאת פתרונות ל-15 המשפחות שבאתר הקרוואנים.
- ה. הסיכומים ייעשו בתיאום עם מנהל אגף איכלוס ומנכ"ל עמידר.
- ו. באחריות, מנהל עתידי ובית.
- ז. ביצוע, עד 28.4.94 יוגש לשר מסמך המציג פתרונות מוסכמים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. בניית מקווה

- א. המועצה תגיש בקשה ובהקדם לוועדה הבינמשרדית שבמשרד הדתות.
- ב. נציג משב"ש ימליץ על סיוע להקמת המקווה.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.

8. סיוע בהקמת בריכת שחיה

- א. השר מאשר את התחייבות המשרד בשנת 89, לסייע בהקמת בריכה בישוב.
- ב. השר מאשר סיוע על סך 250 אלף ש"ח בשנת 94 ו-250 אלף בשנת 95 במגבלות התקציב.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, בהתאם להגשת תוכניות ופתיחת מכרז.

9. הקמת שכונה בעלת צביון דתי

- א. השר תומך בהקמת שכונה בעלת צביון דתי בישוב.
- ב. במידה ותוקצה קרקע לפרוייקט, היא תיעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים ונוהלי מינהל מקרקעי ישראל.

10. סלילת דרך גישה לאתר החרום

- א. ביצוע הכביש ייעשה ע"י חב' "ערים" האחראית על הפיתוח באתר החרום.
- ב. באחריות, מנכ"ל ערים.
- ג. ביצוע, בהקדם.

11. תיקונים בבתיים באתר החרום

- א. בבניית הבתים התגלו ליקויים חמורים בחלק מהבתים שכבר מאוכלסים.
- ב. מנהל אגף תכנון והנדסה, ישלח צוות באופן מיידי בתיאום עם ראש המועצה, כדי לבדוק את התלונות ולתת פתרונות מיידיים לבעיות.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, עד לתאריך 27.5.94 יימסר דו"ח לשר המציינ שם הליקויים תוקנו.



לשכת שר הבינוי והשיכון

12. השלמות פיתוח - אתר החרום

- א. עד סוף שנת 94, יסתיימו כל השלמות הפיתוח באתר החרום.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, עד סוף שנת 94.

13. כניסות לישוב - מע"צ

- א. מ"מ מהנדס מע"צ הודיע, שעד סוף שנת 94, יושלם ביצועם של הכניסות לישוב, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל מע"צ.
- ג. ביצוע, עד סוף שנת 94.

14. תכנית 700 יח"ד

- א. התכנית מתייחסת לשטח קיבוץ מעברות.
- ב. השר מנחה את המשרד להכין תכנון לשטח באופן מיידי.
- ג. ע"פ סיכום בין מנכ"ל משב"ש למנהל ממ"י, ההרשאה לתכנון ושיוק תהיה למשב"ש.
- ד. כיוון שפרוייקט זה הינו בהתאם להחלטה 611 - הרי במידה ולא ניתן אישור ע"י המינהל, כל הנושא מושהה ומותנה בהמלצות הועדה בראשות מנכ"ל משרד האוצר במכלול הנושאים הנוגעים להחלטה 611.
- ה. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ו. ביצוע, בהתאם לסעיף ד'.

15. מכרזים בנה ביתן - רצ/במ/2-85/1

- א. על השטח ניתן לבנות 179 יח"ד חלקן צמידות קרקע וחלקן בניה סורית לפי הת.ב.ע לעי"ל, שבתוקף.
- ב. ראש המועצה מבקש שבמסגרת בנה ביתן תנתן עדיפות לבני המקום לרכישת 70 יח"ד ויתרת השטח תועמד לרשות תוכנית בנה דירתן.
- ג. בקשת המועצה תבחן באהדה ע"י היועצים המשפטיים של ממ"י וזאת עקב חוק חובת מכרזים שנכנס לתוקף ב-16.5.93.
- ד. במידת הצורך יובא הנושא לאישור מועצת מקרקעי ישראל.
- ה. באחריות, מנהל ממ"י.
- ו. ביצוע, בהתאם להוצאת המכרזים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

16. מרכזון מסחרי - ה-2/3-42

- א. סגן מנהל ממ"י מחוז המרכז הודיע, כי המרכזון המסחרי מוכן למכרז.
- ב. מסמך מפורט יוגש לעיון השר באופן מיידי.
- ג. באחריות, מנהל ממ"י.
- ד. ביצוע, המסמך יוגש לשר עד 28.4.94.

אויזן כבל
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: סגן השר
מנכ"ל משב"ש
מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מנכ"ל עמידר
מנכ"ל "ערים"
מנכ"ל א.ת.ד
מנהל אגף איכלוס
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל ממ"י מחוז המרכז
מעקב ובקרה
סיכומים/ מחוז מרכז / מועצות מקומיות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



ירושלים כו' בתמוז תשנ"ה
24 ביולי 1995
סימנו: 13601

סיכום ביקור מנכ"ל במו"א ערבה תיכונה מיום 5.7.95

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, סשה, מ. אבגר, ג. צור, י. זיידה, ע. שוסטר.
חב' עמידר: ע. הכטלינגר.
מו"א ערבה תיכונה: ש. בן אליהו ונציגי המו"א.

1. מועדוני נוער בפארן ובצופר

החלטה: המנכ"ל מאשר למו"א לאחד שתי יחידות מגורים פנויות לשימוש כמועדון נוער בישובים פארן וצופר ובמקביל נכלול בקשה המו"א להקמת מועדני נוער בת"ע 96 במסגרת מגבלות התקציב וכפוף לקרטיונים של ועדת ברודט.

2. העברת נכסי עמיגור בצופר לעמידר

החלטה: א. לנוכח תרעומת התושבים לגבי גובה מחירי הדירות תוצא שומה נוספת.
ב. מאיר אבגר ינסח מכתב לעמיגור ועמידר המנחה על העברת נכסי עמיגור בצופר לחב' עמידר, כמו כן הנושא יעלה לאישור הועדה המתאימה.

אחריות: מאיר אבגר סעיף א + ב

לו"ז: 1/8/95

3. בניה תקציבית בחצבה ובעידן

המו"א מבקשת בניה תקציבית של 12 בתים בחצבה ו- 10 בתים בעידן.
החלטה: א. המנכ"ל מנחה את המו"א להאיץ באכלוס יח"ד הפניות בחצבה ובעידן
ב. ראש המ.ב.כ יכלול את בקשת המו"א בת"ע 96 במסגרת מגבלות התקציב וסדרי עדיפויות.

אחריות: יודקה פלד

4. הרחבת 10 בתים בשכירות במרכז ספיר

החלטה: בקשת המו"א תכלל בתע' 96 אך המנכ"ל הבהיר שלדעתו יקשה לקבל אישור תקציבי להרחבה.

אחריות: יודקה פלד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. מחירי הבתים הישנים בספיר

החלטה: הנושא יובא לדיון בוועדת המחירים עם המלצה לצאת למבצע שבמסגרתו ינתנו הנחות לרוכשים.

אחריות: מאיר אבגר

6. מעבר משכירות לרכישה

החלטה: במסגרת המעבר משכירות לרכישה ינתנו הנחות ממחיר הדירה בסך 25,000 ש"ח, וזאת בנוסף למענק הזכאות האישי בסך 40,000 ש"ח כן יהיו זכאים להנחה נוחה (בהצמדה חלקית) של 80,000 ש"ח.

7. העברת 20 בתים משופ' לעמידר

החלטה: הנושא יובא לוועדת המחירים הקרובה.

אחריות: מאיר אבגר
לו"ז: מייד.

8. שיפוץ בתי עמידר במרכז ספיר

החלטה: לאחר שינוי הקריטריונים הקיימים בעמידר הנוגעים לאחזקה שיטתית ניתן יהיה לבצע את השיפוצים

9. שיקום והקמת מתקני ספורט

החלטה: לאור המלצות ועדת ברודט הנושא אינו בתחום אחריותנו.

10. השתתפות בהקמת בי"ס שדה חדש באזור

החלטה: הנושא אינו בתחום אחריות משרדנו. מומלץ לפנות למשרד לאיכות הסביבה.

11. הרחבת מרפאה בפארן

החלטה: ראש המ.ב.כ ינחה בדיקת אפשרות הרחבת המרפאה (חדר הרופא וחדר המתנה) עד 40 מ"ר.

אחריות: יודקה פלד
לו"ז: מייד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

12. שיקום רשת המים בספיר

החלטה: בקשת המו"א לתקציב בסך 700,00 ש"ח לטובת שיקום רשת המים בספיר ידון בפגישת עבודה בין המנכ"ל לראש מ.ב.כ.

אחריות: יודקה פלד.

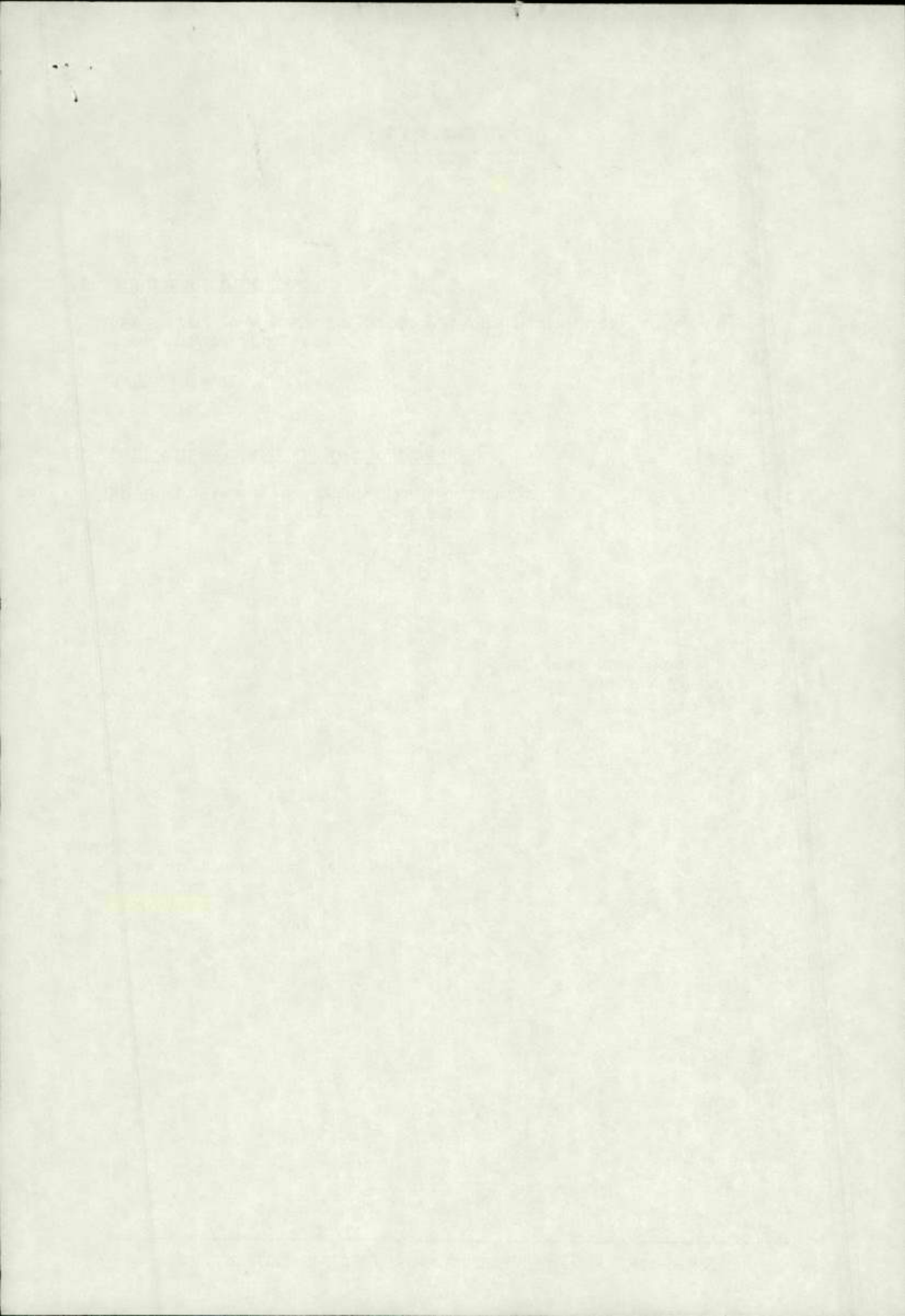
13. תכנון מחדש בעידן - השתתפות בתשתיות:

החלטה: תבחן אפשרות לסיוע בתכנון אך לא במימון התשתיות.

רשמה: **עליזה שוסטר**
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: נוכחים

יודקה פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית
מעקב ובקרה
לשכת השר



CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלים ת"ז

המשרד: רחוב פרס 2 - ת.ד. 513 - טלפון 385251
OFFICE: 2 Press St. - P.O.B. 513 - Tel. 385251
פקס. 385145

ב"ה, יום _____ כ"ה אייר תשנ"ה Date



כבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבנוי והשכון
שיך ג'ארה
ירושלים

שלום וברכה, -

אעריך מאד חשובת לבך המיוחדת למכתבי זה.

במגוון החוגים השונים ביהדות החרדית, נמנה הצבור הגדול והחשוב של חסידי קרלין סטולין כקהילה מיוחדת בין המיוחדות בין החוגים אשר אנו מאד מעונינים שירגישו יחס של אהדה מצד הממשלה ומשרדיה, וזה חשוב מאד.

חסידי קרלין סטולין לקחו יוזמה מאד חשובה, לעודד עלייתם לארץ של חסידי קרלין סטולין המתגוררים בארה"ב, וכן להקל על מצוקת הדיור החריפה של זוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים.

הם התחילו במבצע חשוב של הקמת שיכון בשכונת "פרי הארץ - קרלין סטולין" בגבעת זאב, 50% מהשכונה תאוכלס ע"י קהילת קרלין סטולין מארה"ב שיעלו ארצה.

בשעתו, ביום ה' סיון תשנ"ד - 15 במאי 1994, כתבת בגישה חיובית במכתב (מסומן שוטף 2951) על הבעיה של חוסר 15 מליון שקל לפיתוח השטח המיוחד ההררי.

במכתבי זה הנני פונה אליך, וזאת אחרי ששוחחתי כבר עם שר האוצר, והוא אומר שבמסגרת משרדך יש לעשות את המאמץ לחלץ אותם מן המיצר.

משאלתי ובקשתי, למצוא דרך לחלץ אותם מהמיצר אשר מכביד עליהם הכבדה שאינם מסוגלים לשאת בה.

זכויות רבות לך במעשיך המבורכים.

אנא, עשה מאמץ למצוא הדרך לעזור להם במסגרת תקציב משרדך.

גדול יהיה זכותך.

בכבוד רב,

ד"ר יונה יונה

מנחם פרוש

לוטה בזה העתק מכתבך לשר האוצר
וכן העתק מכתב חסידי קרלין-סטולין

1000
1000
1000
1000
1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

קרלין סטולין

CENTRAL INSTITUTIONS OF KARLIN STOLIN BETH AHARON VE'ISRAEL

בית אהרן וישראל

בנשיאות
כ"ק אדמו"ר
מסטולין קרלין
שליט"א

בס"ד, כ"ד באייר תשנ"ה
24.05.1995

לכבוד
מכובדנו
הרב מנחם פרוש
יו"ר אגו"י
ירושלים

מכובדנו,
שלום רב,

הנדון: פיתוח בשכונת פרי הארץ קרלין סטולין גבעת זאב

בהמשך למכתבו של שר הביטוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר מיום 15.05.1995 אל שר האוצר שהעתקו רצ"ב, אנו מבקשים להעלות שוב בפני שר הביטוי והשיכון את בקשתנו בקצרה:

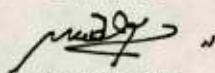
הממשלה אישרה לנו בחו' 12/91 תקציב פיתוח כללי שאותו אנו מקבלים בהתאם להתקדמות העבודות בשטח, אך תקציב הפיתוח שאושר לא התייחס לעלויות הכבדות הנוספות והמיוחדות לאתר זה, כולל פיתוח סביבתי צמוד שעלויותיו אדירות עקב הטופוגרפיה הקשה ביותר והמצריכה השקעות כבדות וכפי שמפורט במכתבו של השר.

אנו מבקשים אפוא, כי תואיל להעלות את בקשתנו החוזרת ונשנית בפני שר הביטוי והשיכון ולציין כי בקשתנו היא המשך הסכם פיתוח שנחתם בשנת 1991 כנ"ל ובקשתנו היא בהגדלת הסיוע ובפיתוח הצמוד כך שאישור התקציב אינו מהווה תקדים למדיניות חדשה בתיקצוב פיתוח.

עליו להדגיש בצער רב כי בלי סיוע בהגדלת תקציב הפיתוח אנו עומדים ח"ו במצב של הפסקת הבניה דבר שיגרום סבל רב לרוכשים שהשקיעו מהונם והם בעל משפחות ברוכות ילדים ובתוכם גם עולים חדשים.

אנו תקווה שחפץ ה' בידך יצליח ויבשרנו בתשובה חיובית כשאיפתו שאיפתנו המשותפת.

בכבוד רב



יואל בוקשפן
ב/ההנהלה



בתי מדרש גבוהים
להוראה
רשת כוללים לאברכים
ישיבה גדולה
ישיבה קטנה
מתיבתא לצעירים
תלמודי תורה
גני ילדים
פנימיה לתלמידים
מכון לחקר כתבי יד
קרן עזר נשואין
רשת צעירי הנוער
קרן הבניה
מפעלי הנצחה

Rabbinical College
Diverse Kollelim
Yeshiva High School
Yeshiva Ketana
Mesivta
Elementary School
Kindergartens
Dormitory
Research Institute of
Rare Manuscripts
Fund to Assist Needy
Youth Programs
Building Fund
Memorial Privileges
for Contributors

לע
לע
לע



שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ה' בסיון תשנ"ד
15 במאי 1994
שוטף 2951

לכבוד
אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: שכונת "פרי הארץ קרליון סטוליו - גבעת זאב

שכונת פרי הארץ בגבעת זאב ההולכת ונבנית, תאכלס כ- 160 יח"ד בבניה
זוויה ומיועדת לפתור חלק ממצוקת הדיור של קהילת קרליון סטוליו
המורכבת ממשפחות ברוכות ילדים וזוגות צעירים, כש- 50% מהשכונה
תאכלס ע"י קהילת קרליון סטוליו באר"ב שיעלו ארצה להשתקע בשכונה,
בעקבות הקמתו של בית האדמו"ר מקרליון סטוליו שליט"א העומד בראש
הקהילה ואשר עלה זה מכבר לישראל.

יש לציון כי עד עתה הושקעו מיליוני שקלים כדי להקים פרויקט חשוב
וגדול זה, ברכישת הקרקע ע"י מוסדות קרליון סטוליו באמצעות חברה
שהוקמה בשם "פרי הארץ גבעת זאב".

הטופוגרפיה של השטח היא מאוד חדח עם שיפועים של 50% וסיבה זו גורמת
להוצאות אדירות בפתוח השטח, כך גם גורמת לחוצאות גדולות בבנית מבני
חדת לשכונה.

בנוסף לחוצאות הגדולות בפיתוח הכללי ובנסיבות של מיקום השטח כאמור
לעיל, יצטרכו להשקיע סכומי עתק בפיתוח הצמוד בתוך המגרשים כגון:
קירות תומכים, מדרגות, עבודות עפר מורכבות ומילויים.

חשוב לציון, שמדובר בבניה ביוזמה פרטית על קרקע פרטית. לאור עלויות
הפיתוח הגבוהות הנובעות מתנאי הקרקע ובהתאם לסיכום שר הביטוי
והשיכון הקודם מ- 18.11.90 הוצאה ב- 12/92 הזמנה על סך 3,831,000
ש"ח כהשתתפות המשרד בפיתוח השכונה.



יצו נבינו וחשוכו

יחד עם זאת, עלות הפיגור של השכונה מסתכמת ב- 19,176,500 ש"ח ולאחר
הסיוע של משב"ש יש להם חוסר של כ- 15,345,500 ש"ח, סכום שבמידה
ולא ינתן יועמס על רוכשי הדירות שמבחינה סוציאקונומית הינם בעלי
הכנסה נמוכה.

במצב בו ישנו חוסר בקרקעות פנויות בירושלים וסביבתה ומצוקת הדיור
הקשה במיוחד של המגזר החרדי, יש למצוא את הדרך ולסייע בידם.

כמו כן רצוי לדנותו לשקול את מתן חלוואות ומענקי מקום לפרוייקט מה
גם ש- 50% מהרוכשים הינם עולים חדשים.

להתייחסות החיובית אודה.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעז
שר הבינוי והשיכון

העתקים: ראש הממשלה
מנכ"ל משב"ש
מנהל אגף איכלוס, משב"ש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 31-5-95

מס' פניה: 31818

לכבוד,

.....
.....
.....
.....
.....

א.ג.נ.,

הנדון:
.....

מכתבך אל לשכת השר מיום הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

.....
ע/השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כח' באייר התשנ"ה
28 במאי 1995
עה-3694

21-07-1995

ד"ר מוס

מאס ציג

הצעת תוכנית עבודה לשנת 1995 לדרוזים בסך 6,170,000 ש"ח

הישוב	המוסד	בתכנית מאושרת 1995	תוספת מוצעת	סה"כ
כסרא סמיע	מבנה רב תכליתי הבטחת שר מ-29.8.94	400,000	600,000	1,000,000
אבו-סנאן	ספריה	400,000	350,000	750,000
	בריכת שחיה	200,000	-	200,000
עוספיה	מתנ"ס	600,000	300,000	900,000
פקיעין	מתנ"ס + אודיטוריום	460,000	600,000	1,060,000
ירכא	מתנ"ס - תכנון מוקדם	-	150,000	150,000
חורפיש	מתנ"ס - תכנון מוקדם	-	150,000	150,000
מג'ר	מתנ"ס - תכנון מוקדם	-	150,000	150,000
בית-ג'אן	מתנ"ס - תכנון מתקדם	-	350,000	350,000
ג'וליס	מתנ"ס + ספריה שלב ב'	400,000	300,000	700,000
סאג'ור	מתנ"ס - תכנון מתקדם	100,000	50,000	150,000
דלית-אל-כרמל	מתנ"ס - תכנון	270,000	-	270,000
כפר-קמא	בריכת שחיה	340,000	-	340,000
סה"כ		3,170	3,000,000	6,170,000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כט' בטבת תשנ"ה
1 בינו' 1995

צ-269



53

אל: מר יגאל אסף - פניה מס' 9576 ✓

הנדון: אשדוד - מוסדות דת
סמך: פנית הרב צבי פביש מילר אל השר

מסגרת העבודה בנושא מוסדות דת עדין לא ברורה. בועדת ברודט סוכם על תקציב לבניה שתשרת את האתרים שבניתם החלה ב - 1994 ואילך. לגבי העבר לא נותרה במשהב"ש מסגרת תקציבית. הנושא הועלה בפני מר א. אייגס. בידי משרד הפנים ומשרד הדתות תקציב כולל של כ - 30.0 מיליון ש"ח. לפני קבלת סכום עקרוני על דרכי הפעלת תקציב מוסדות דת ב - 1995 עם או בלי הועדה הבינמשרדית לא נוכל להציע תשובה ברורה.

מ ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 18-12-94

מס' פניה: 9576

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ר.ב.ה. 3006

סניף 100

א.ג.נ.,

דיון: 212015 3006 100

מטה מכתבו של 3006 100

מתאריך 23-3-93

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1-1-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר





CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

8

8

מוסדות "אמרי חיים" ויזניץ - אשדוד

בנשיאות כ"ק מרן אדמו"ר שליט"א

אתר הבנייה רובע ז' - תנ"ך 3400 אשדוד

בס"ד, א' ניסן תשנ"ג
23 למרץ 1993

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א. מ. ג.

פונים אנו בזה אל מע"כ בבקשת סיוע מורחב לתקצוב מטעם משרדך בנין משוכלל ומכובד שהנהלת המוסדות נטלה על שכמה לבנותו ברובע ז' באשדוד, רובע חרש בן 2,000 יחידות דיור שנבנה בפרוגרמת משרד השיכון ואשר למאות דיוריו הראשונים שהתאכלסו זה עתה אין בכל הרובע מבני דת מינימליים, מנת לחם יום יום.

היה זה מרן האמרי חיים מייזניץ זצ"ל אשר לאחר חורבן יהדות אירופה קיבץ אורים מוצלים מאש וניגש לחוונו הגדול להקים קריה בבני ברק על כל שירותי הדת והקהילה, אשר ברבות השנים הפכה למרכז תורני ומגדל חינוך לתל תלפיות.

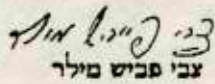
מוסדות "אמרי חיים" באשדוד לקחה על כתפיה את בניית בית הכנסת, מפואר ומרווח לצרכי האוכלוסיה, כשצמודים לו מקווה טהרה משוכלל שתוכנן ע"י האדריכל מר צבי כספי, בעלות כוללת של למעלה מ: - 2,400,000 ש"ח, ונסל זה רובץ על שכמנו בכדי לספק שירותי דת מינימליים הנחוצים יום יום לצבור אנשי המתאכלס במקום, ואי אפשר להשאירם יום אחד ללא בית כנסת ומקווה טהרה.

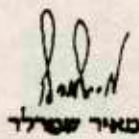
כבוד השר, שהקמת מבני צבור ברובעים חדשים יקרים בעינינו, וידידותו לבית ויזניץ ולפועלה בארץ מהווה לנו תעודת כבוד, ישמח בודאי לסייע במסגרת סיוע משרדך להקמת מבני דת בהשתתפות של - 1,200,000 ש"ח בהתאם לנחיצות הקמת מבנה מכובד זה, ובכך להיות שותף נאמן לעשייה מפורצת א.

ברכתנו צרופה בזה לברכה והצלחה בכל מעשי ידך.

בכבוד ובהוקרה


צבי בן


צבי בן-אב


מאיר שטרלד

ב/הנהלת המוסדות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

(52)

אגף פרוגרמות

14 במאי 1995

485-ז

פנימי
19837
21-05-1995

אל: מר יגאל אסף, עוזר השר

הנדון: סלילת כביש כניסה לשכונות החדשות - מזכרת בתיה

רצ"ב מכתבו של מר אלי ניסים סגן מנהל מחוז המרכז מיום 27.4.95
המדבר בעד עצמו.

על פי כל דין היה משרדנו מחייב את הדיירים אילו היה מבצע הפיתוח בעצמו
(על פי ההנחיות התקפות מ-1994).
לידיעתך.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר א. ניסים, ס/מנהל מחוז המרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

תאריך: 27.4.95
מספרנו: 2586



אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: סלילת כביש כניסה לשכונות החדשות
אגרת - סתירה

מדובר בשכונה של כ - 200 יח"ד בנה ביתך בקרקע פרטית שהיא לא כלולה בפרוגרמת בניה של משהב"ש.

הפיתוח בתוך השכונה מתבצע ע"י המועצה, כביש הכניסה מחבר את כביש מע"צ לשכונה החדשה ואמור לשמש בעתיד כניסה ראשית לשוב.

אורך הכביש כ - 700 מ', עם 2 מסלולים ואי - תנועה. העבודה כוללת גם הרחבת 2 גשרים. כעת קיים כביש אספלט ברוחב של כ - 3.0 מ'. עלות הפרוייקט כ - 2.8 מיליון ש"ח.

לדעת המחוז ובהתאם לנוהלים אין הצדקה להשתתפות כספית של משהב"ש בפרוייקט זה.

בברכה,

אלי
ניסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי, מנהל המחוז.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, א' בטבת תשנ"ה
4 בדמנבר 1994

סכום ישיבה בין שר הביטוי והשיכון
לבין ראש מועצת מזכרת בתיה בתאריך 28.11.94

נוכחים: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות, משב"ש
מר משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
מר רפי סויסה - ראש המועצה

1. אדמות המינהל + לוי.
2. העתקת קו מתח גבוה מאדמות מינהל (מושב יציף).
3. בנה דירתך.

החלטות

- א. ממ"י יבדוק אפשרות הפעלת החלטה 666. במידה ותהיה נכונות והסכמה, להביא להחלטת שר.
 - ב. הנושא יטופל לאחר הסדר עם מושב יציף.
 - ג. בשלב זה על המועצה לקדם תכנון לבנה דירתך בתאום עם המחוז.
- טיפול סעיפים א+ב: מר משה אדרי.
- טיפול סעיף ג: מר יהודה מאירי / ראש המועצה.
- ל"ז : 1/95

4. בניית הוסטל

החלטה:

המשרד יפעיל הוסטל בבניה תקציבית בכפוף להסכמת ראש המועצה לבניית מבנה של 4 קומות לפחות.
מינהל תכנון והנדסה יגיש תכנון אטרקטיבי שיתאים וישתלב עם אופי הישוב.

טיפול: מר אגון לביא / מר יהודה מאירי.
ל"ז : 1/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

5. סלילת כביש כניסה לשכונות החדשות

החלטה:

גב' צביה אפרתי תכין לשר נייר עמדה לצורך הצגת הבקשה לפ.א בין השר לבין שר האוצר.
תשובה תנתן בהתאם לראש המועצה.

טיפול : מר גב' צביה אפרתי
ל"ז : 12/94

6. חיזוק שכונות 1994 / 1995

החלטה:

סוכם על דעת ראש המועצה למתן תגבור סיוע ב - 1994 תמורת התחייבות ראש המועצה על יציאה מהחיזוק בסוף 1995.

טיפול : מר ספי שניר
ל"ז : 1/95

7. השלמת פיתוח שכונות ותיקות.

8. שיפוץ מועדון נוער

החלטה:

גב' צביה אפרתי תעלה את הנושאים בעת הצגת תכנית העבודה לשנת 1995 בפני השר.
תשובה ביחס לאישור ולגובה ההשתתפות, תנתן בהתאם.

טיפול : גב' צביה אפרתי
ל"ז : 12/94

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנהל אגף תכנון והנדסה

מעקב ובקרה

חיק סיכומים / מחוז מרכז / מועצות מקומיות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף פרוגרמות

6 ביוני 1995

ב-6

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון ✓

הנדון: פינוי שכ' הרכבת וס"ח לוד

הצעה מגובשת וחתומה ע"י הממונים על הפינויים במ.מ.י ובמשהב"ש הועברה

במרץ השנה למר אודי ניסן באוצר.

ביום 29.5.95 התקיימה ישיבה בהשתתפות נציגי משהב"ש, מ.מ.י ומר אלון קסל

נציג משרד האוצר.

נציג האוצר הודיע בישיבה כי החלטה לפינוי הנ"ל הינה פוליטית ויש להביא הנושא

לדיון והחלטת שרי השיכון והאוצר.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר ע. רוזין, מנהל כללי, משהב"ש
מר ש. באגד, ממונה פינויים והפקעות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

21 במרץ 1995
4-3

פינוי שכונת הרכבת ושכ' סח' בלוד לשטח פרדס אמויאל

מבוא:

שכונת הרכבת

השכונה מהווה מתחם קרקעי בין כ-120 דונם המשתרע על פני גושים 3967 ו-4027 בצידה הדרום מערבי של העיר לוד צפונית מזרחית למסילת הברזל.

המתחם מכונה כגיבוב מבנים, פחונים וסככות ללא פיתוח סביבתי ומקומי, חסר דרכי גישה סלולות, מדרכות, מערכות ביוז וניקוז. הבניה, הפיתוח וחתנאים הסניטריים בשכונה ירודים והתחושה הכללית בעת סיור בשכונה היא כבמחנה פליטים.

השכונה אוכלסה ברובה במהלך שנות השישים כעסיה של מצוקה כלכלית אשר תביאה לנדידתה של חלק מהאוכלוסיה הברואית מדרום הארץ למרכזי אוכלוסיה ערבית במרכז הארץ.

רמת הכנסתה הנמוכה של האוכלוסיה ואפשרות המימון העצמי המוגבל ומאידך אופי מגוריה הבלתי מתפשר שלא כבתי ידועה כי אם כבתים צמודי קרקע מקשה ללא ספק על פינוי ושיקום תושבי השכונה.

בשכונה על פי הסקר שבידי חב' לורם מתגוררות 204 משפחות.

שכונת סח'

המתחם הקרקעי הנדון ממוקם בגוש 3981 בסמוך לגבולו הדרומי של אזור התעשייה הצפוני בעיר, מערבית לפסי הרכבת. המתחם משתרע על פני 90 דונם ומהווה צידה הצפוני של שכונת מגורים המכונה כגיבוב מבנים ופחונים המאוכלסים בצפיפות רבה על ידי אוכלוסיה ערבית.

על פי הסקר שנעשה על ידי חב' לורם גדות במתחם 63 משפחות. על פי גודל השטחים ואופי הבניה בשטח ויכולות הדיירים נערך אומדן לפיצוי פינוי עפ"י הלוח המצ"כ.

הצעה לפינוי השכונות

פינוי שכ' הרכבת הינו מחטבוכים ביותר, בשל העובדה כי מדובר באוכלוסיה ברמת הכנסה גמורה ביותר המתגוררת כתנאי מגורים בלתי אנושיים ומאידך מסרבת להתפנות כתמורה לפיצויים המקובלים או למגורים בבניה רוויה.

כתאום בין עיריית לוד, תב' לורם, מ.מ.י ומשהב"ש גובשה הצעה לפינוי הכוללת דיור חלופי בבניה צמודת קרקע.

לצורך מתן פתרון דיור חלופי הולמ לתושבי שכ' הרכבת הוקצתה חטיבת קרקע בת כ- 150 דונם ממערב לשכונה על חטיבת הקרקע הנ"ל אושרה למתן תוקף ביום 3.9.92 חכנית מס' לד/במ/2/729 והיא חולקה למגרשי בניה כדלקמן,

211	מגרשים חד משפחתיים כשטח של	240	מ"ר למגרש
24	מגרשים דו משפחתיים כשטח של	480	מ"ר למגרש

עם זאת יש להדגיש כי הדיור החלופי המוצע, בהתחשב באופייה של האוכלוסיה והרגליה הינו היחיד מסוגו אליו תחיה נכונות בקרב תושבי השכונה להתפנות.

פתרון זה הינו יקר יחסית אך היחיד האפשרי בנסיבות הענין.

הדיור החלופי יכלול מעטפת של בית כולל ציפויים חלונות ודלתות חוץ חיבור למערכת חשמית, איטום פיתוח כללי ופיתוח חצר וכן גרעין שירותים. כל יתר העבודות כמבנה יושלמו על ידי הדייר במהלך הזמן.

אמרו עלות הפינוי (באלפי דולרים)

א. שכונת הרכבת

91 משפחות - עלות הקמת מעטפת 80 מ"ר כולל גרעין שירותים 5,643

113 משפחות - עלות הקמת מעטפות 130 מ"ר כולל גרעין שירותים 8,594

14,237

סה"כ
=====

עלויות אלה כוללות תכנון פיתוח בניה מע"מ ועמלות.

ערך הקרקע לדיור חלופי עם"י הערכת השמאי בניכוי מע"מ (עבור 254 יח"ד). 7,700

ערך קרקע עבור 8 יח"ד נוספות שאין להם פתרון נאות במסגרת זו 240

7,940

סה"כ קרקע
=====

ב. שכ' סח'

63 פיננסיים עלות פיננסי לפי קריטריונים (טבלה מצורפת) 5,400

סח"כ עלות פיננסי

שכ' הדרכת בניה ופיתוח
ערך קרקע חלופית
פיננסי שכ' סח'

14,237
7,940
5,400

27,577

סח"כ
==

ערך הקרקע המתכננת

בהתאם לשמאות השמאי מר א. באשר מיום 7.3.95 רצ"ב נערך האמון להלן חלוקה בחשבון גם דחיה בהתאם להצרכות מ.מ.י לכל אחד מן המתחמים הרלוונטיים. השומה התייחסה לכל שלוש האתרים לאותו מועד.

שכ' הדרכת

ערך קרקע ללא מע"מ בדחיה לשנתיים

14,100

שכ' סח'

ערך קרקע ללא מע"מ בדחיה לשלוש שנים

8,500

22,600

סח"כ
==

סח"כ הוצאות פיננסי של ערך קרקע

27,577

סח"כ הכנסות צפויות (בדחיה)

22,600

סח"כ גרעון כ-
=====

5,000

מקורות לכיסוי הגרעון

1. בתקציב משהב"ש שהועמד כבר לרשות הפרויקט לתכנון וקידום פיתוח 1.0 מיליון \$
2. עם אישור הפרויקט כפיננסי יזום תחויב כל משפחה במימוש מרבית המענק בסיוע בסך \$ 10,000 אפשרות זו תעמיד לרשות הפרויקט עוד 2.67 מיליון \$
3. בתקציב פיננסיים משהב"ש לשנת 1995 נכלל שווה ערך לפיננסי 30 משפחות על פי מפתח של \$ 70,000 למשפחה. לפיכך יעמוד סכום זה לרשות הפרויקט כנגד חתימה על חוזה פיננסי סח"כ 2.1 מיליון \$

3/17/96

050

3/18

050

3/18

050

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

50

אגף פרוגרמות

17 במאי 1995

ז-495

14550

אל: מר יגאל אסף, עוזר השר, פניה מס' 10593

הנדון: מוס"צ אשדוד - בנייה מואצת
סמך: מכתבו של מר צ. צילקר מיום 3.4.95 ומיום 1.3.95

לפני כשבוע נפתחה מסגרת תקציבית ראשונית למוסדות ציבור (41 מיליון ש"ח ארצי)
כנגזר מדו"ח ועדת המנכ"לים (דו"ח ועדת ברודט).
אנו בשלבי הכנה של תכנית עבודה במסגרת זו שתוצג על ידנו למנכ"ל בשבוע הבא
ותופעל מיד בהתאם לתקציב שהועמד עתה לרשותנו.

נ.ב.

יתרת התקציב הובאה לדיון בוועדת הכספים ולא אושרה בשלב זה בשל התנגדויות שונות.
לידיעתך בלבד.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

30.5.95

9/3
צביה!
למנהל המשרד

המנהל המשרד
המנהל המשרד
המנהל המשרד



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

ג' בניסן תשנ"ה
3 באפריל 1995

בתשובתך אנא ציין
סמ/ 09-05-101



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.

ת ז כ ו ר ת
המחלקה: בניה מואצת באשדוד

1. מכתבי מס' 09-05-090 מיום 1 במרץ 1995 בנושא בניה מואצת באשדוד, טרם נענה.
2. בידיעתי את מסירותך ואת חיבתך המיוחדת לעיר אשדוד, אבקש התערבותך המיידית על מנת שלא נעמוד במצב קשה ביותר, כאשר במקביל לבניית אלפי יחידות דיור, אין מוסדות ציבור המיועדים לסיפוק צרכים אלמנטריים של האוכלוסיה.
3. אודה לך על תשובה מהירה.

בפרפת חג פסח פשר ושמה,

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

ראש הממשלה, ירושלים.
שר האוצר, ירושלים.
שר הפנים, לתיירות ירושלים.

העתק: מר יצחק רבין
מר אברהם בייגה שוחט
מר עוזי ברעם
ת.ת. 20.4.95

דה/אא



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 5-3-95

מס' פניה: 10543

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

רביה אסתר

מר דוד רמז

א.ג.נ.

הנדון: פניה מ-31043 — 31043

ליוזם מכתבו של: איילת 31043

מתאריך: 1-3-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19-3-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף

עוזר השר



עיריית אשדוד
לשכת ראש העיר



09385

כ"ט באדר א' תשנ"ה
1 במרץ 1995

בתשובתך אנה ציין
סמ/09-05-090

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.ג.

החלטה: בניה מואצת באשדוד

1. חריג מתכבד להודיע כי ועדת בניין ערים באשדוד, אישרה משך חודשיים - מ- 1.1.95 עד 1.3.95 (ועד בכלל) חקמת 1,247 יחידות דיור, להן מוצאים חיתרים בימים אלה.
2. מספר זה הוא מספר שיא באשדוד ואולי בארץ כולה.
3. יתכן שעבורך, כשר הבינוי והשיכון זו בשורה טובה, אך ספק אם עבורנו זו בשורה מרנינה, בעקר בגלל המחסור החמור במוסדות ציבור.
4. ב- 5 השנים האחרונות נוספו לאשדוד, שמנתה ב- 1.1.95 131,198 תושבים, 50,000 תושבים חדשים מהם יותר מ- 30,000 עולים חדשים.
5. ב- 5 השנים הללו לא קבלנו, מהממשלה חנוכית ומחממשה חקודמת סיוע לחקמת גני טרום חובת, מעונות יום, בתי כנסת, מקואות, אולמות ספורט, מתניסים, ספריות, מגרשי ספורט ותחנות לאם וילד - פרט לסכומים קטנים ביותר. למשל, סיוע ממשרדך לרבע מתקציב החקמה למתניס אחד ל- 2 רבעים ושליש התקציב ל- 3 בתי כנסת.



6. דו"ח ועדת בורודט חיה אמור לתורות על תיקון חלק מהעוולות ולקבוע דרך פעולה ברורה לשנים הקרובות.

7. לצערי הרב, אף שאנו כבר בחודש השלישי של שנת התקציב 1995 לא קבלנו כל חודעה על סכומי כסף שיעמדו לרשותנו, (פרט ל- 200,000 ש"ח לתכנון מעונות יום), וכן על המבנים שנוכל לבנות השנה.

8. בידיעתי את מסירותך ואת חובתך המיוחדת לעיר אשדוד, אבקש התערבותך המיידית על מנת שלא נעמוד במצב קשה ביותר, כאשר במקביל לבניית אלפי יחידות דיור, אין מוסדות ציבור המיועדים לסיפוק צרכים אלמנטריים של האוכלוסיה.

9. אודה לך על תשובה מחירה.

בברכה,

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

- ראש הממשלה, ירושלים.
- שר האוצר, ירושלים.
- שר חפנים, לתיירות, ירושלים.

מר יצחק רבין
מר אברהם בייגה שוחט
מר עוזי ברעם

חעתקים:

דח/דש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

24 במאי 1995

אל-168

6296

לכבוד
מר יוסי אלול
ראש המועצה המקומית
חצור הגלילית

אדון נכבד,

הנדון: מקווה ובית כנסת
סמוכין: פנייתך לשר הבינוי והשיכון

התקציב שאושר למשרדנו להקמת מבני דת מיועד לממון הקמתם של מבנים אלה בשכונות החדשות שהחלו להבנות החל משנת 94 ולפיכך, לא נוכל להעתר לבקשתך. עליכם לפנות לוועדה הבינמשרדית שהוקמה לענין הנ"ל בראשות מנכ"ל משרד הדתות ד"ר גרשון מצגר. אנו מתנצלים על האיחור במתן התשובה בשל העיצומים המתמשכים שהיו במשרדנו.

בכבוד רב,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר י. א טף עוזר השר - פניה מס' 10038
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר ע. שמיר, מנהל מחוז הגליל ✓



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 23-1-95

מס' פניה: 10038

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

רבותי אפרים

פרויקט 1/א

א.ג.ג.,

הנדון: תכנית 3/ב

נושא מכתבו של: יוסי אלון

מתאריך: 15-1-95



☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

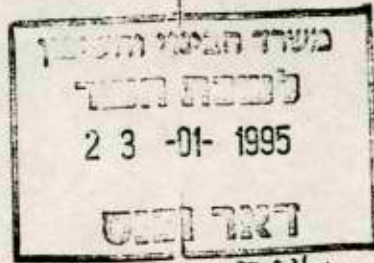
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-2-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר

11



37844



לשכת ראש המועצה

יד' בשבט תשנ"ה
15 בינואר 1995

לכבוד
השר בנימין בן-אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

נכבדי..

הנדון:- מבנה ציבור

בהמשך לתהליך הבניה המואצת שמתבצעת ברחבי המדינה גם בחצור כך. ובעזרתך
נבנו שכונות חדשות בחצור.

אך בתהליך בנייתן של שכונות אלו (אשטרוס, נווה הרים, מצפה המושבה)
לא לקחו בחשבון המתכננים והמבצעים את צרכיהם של הציבור הדתי והכוונה
היא לבתי כנסת ומקווה שישרתו את אנשי השכונות.

ידוע לכבוד השר כי מעל ל- 90% מאוכלוסיות המקום הם מסורתיים וזקוקים
לשרותים אלו לכן פונה אני אל כבודו לאשר בניית מקווה ובית-כנסת כדי
שישרתו את אנשי השכונות.

בכבוד יו"ר..

יוסי אלול
ראש המועצה

העתק:-

מר מיכאל סויסה - יו"ר המועצה הדתית.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 15/1/95

מס' פניה: 15/1/95

לכבוד,

א. י. י. י. י. י.
ב. י. י. י. י. י.
ג. י. י. י. י. י.

א.ג.נ.,

הנדון: 15/1/95

מכתבך אל לשכת השר מיום 15/1/95 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

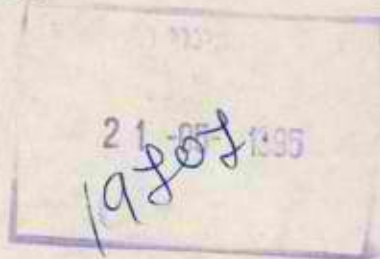
בכבוד רב,

הו
ע/השר



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ט באייר תשנ"ה
29 במאי 1995
שוטף 5490



השקעות משב"ש בעיר ירושלים בשנת 1995

חב' עמידר	-	4,520	מיליון ש"ח.
שיקום שכונות פיזי	-	13,710	מיליון ש"ח.
שיקום שכונות חברתי	-	4,500	מיליון ש"ח.

פרוגרמות:

מבני ציבור	-	700	אלף ש"ח.
מבני ציבור ע"פ ועדת ברודט (הצעה בלבד)	-	12,400	מיליון ש"ח.
פיתוח כללי לשנים קודם 89	-	10,580	מיליון ש"ח.
השלמות פיתוח שכונות ותיקות	-	2,000	מיליון ש"ח.
בית צפפא	-	500	אלף ש"ח.

פיתוח כללי לבניית יח"ד מהשנים 89-92 - 3,000 מיליון ש"ח.
(מתוך תקציב של 14,100 מיליון ש"ח שטרם שוחרר כולו).

פיתוח כללי ליח"ד ששוקו בשנים 94, 95 - 30,000 מיליון ש"ח.
(אם הר חומה יהיה מוכן לשווק יתווסף סכום נוסף של 30 מיליון ש"ח).

* אגודה לתרבות הדיוור 1.5 מיליון ש"ח.

* דיוור מוגן לקשיש - בשלבי תכנון הקמת שני הוסטלים תקציביים,
כשהביצוע יהיה בשנת 96.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 במאי 1995

אל-161



46

לכבוד
ח"כ שלמה בוחבוט
הכנסת
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: עבודות פיתוח בגליל
סמך: מכתבך (סימן 647) מיום 26/4/95

לבקשתך, רצ"ב פרוט השקעות המשרד בעבודות פיתוח כללי ובהשלמות פיתוח

בשכונות ותיקות, בישובי הגליל, בכל אחת מהשנים 92, 93, 94.

בכבוד רב,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר פניה מס' 11301
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה
גב' מאיה שטיין, אגף פרוגרמות
גב' מלכה אלטרץ, אגף פרוגרמות

ישובי הגליל - שנת 1992 באלפי ש"ח

ישוב	השקעות בפיתוח כללי	השקעות פיתוח בשכ'ויות
נצרת עלית	48,163	200
צפת	22,651	222
קרית שמונה	19,693	150
טבריה	11,937	111
חצור	3,963	175
בית שאן	3,629	
מגדל העמק	22,246	200
עפולה העיר	479	338
עפולה עלית	200,005	
כרמיאל	37,952	700
סה"כ מחוז הגליל	370,718	2,096
עכו	9,670	200
נהריה	1,994	
שלומי	373	
מעלות	27,710	
סה"כ מחוז חיפה	39,747	200
סה"כ ישובי הגליל ב-1992	410,465	2,296

ישובי הגליל - שנת 1993 - באלפי ש"ח

ישוב	השקעות בפיתוח כללי	השקעות פיתוח בשכ'ו תיקות
נצרת עלית	35,475	2,000
צפת	9,464	1,000
קרית שמונה	9,112	4,160
טבריה	12,555	3,000
חצור	555	1,000
בית שאן	580	1,000
מגדל העמק	6,420	2,000
עפולה עלית	7,231	12
כרמיאל	20,236	2,000
סה"כ מחוז הגליל	101,628	16,172
עכו	580	1,900
שלומי	1,454	
מעלות	5,676	1,000
סה"כ מחוז חיפה	7,710	2,900
סה"כ ישובי הגליל ב-1993	109,338	19,072

ישובי הגליל - שנת 94 (באלפי ש"ח)

ישוב	השקעות בפיתוח כללי	השקעות פיתוח בשכ'ו תיקות
נצרת עלית	20,557	2,200
צפת	15,541	1,000
קרית שמונה	4,166	
טבריה	7,114	
חצור	2,258	750
בית שאן	590	
מגדל העמק	4,803	800
עפולה העיר	557	
עפולה עלית	18,766	700
כרמיאל	19,839	1,200
סה"כ מחוז הגליל	94,191	6,650
עכו	486	1,500
נהריה		860
שלומי	1,392	
מעלות	9,361	
סה"כ מחוז חיפה	11,239	2,360
סה"כ ישובי הגליל ב-1994	105,430	9,010



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 10-5-95

מס' פניה: 11301

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

בני אפרת

הרומניא

א.ג.נ.

זון:

טת מכתבו של

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 94-5-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר





הכנסת

כ"ו ניסן, תשנ"ה
26 אפריל, 1995 חבר הכנסת
KNESET39.DOC
סימננו: 647



אצול

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשכון
קריית הממשלה
ירושלים

נכבדי,

הנדון: עבודות פיתוח בגליל

במסגרת הרשות לפיתוח הגליל ובהיותי יו"ר לובי ערי הפיתוח בכנסת, חשוב כי יהיה בידי מסמך מפורט
על השקעות משרדך בכל ישובי הגליל משנת 1992-1994.

אשמח לקבל את החומר בהקדם.

בכבוד רב,

ח"כ שלמה בוחבוט
יו"ר מועצת הרשות לפיתוח הגליל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כג' באייר התשנ"ה
23 במאי 1995
אל-3697

לכבוד
חה"כ שלמה בוחבוט
ה כ נ ס ת
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: עבודות פיתוח בגליל - תיקון

במכתבנו אליך בנדון מיום 15.5.95 נפלה טעות בישוב עפולה - השקעות בפיתוח כללי 1992.

הסכום הנכון הינו 19,745 אלפי ש"ח ולא כפי שנכתב.

סה"כ ההשקעות בפיתוח כללי בגליל בשנת 1992 איפא 230,205 אלפי ש"ח.

אנו מתנצלים על הטעות שנפלה.

בכבוד רב,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר יגאל אסף, עוזר השר
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה
גב' מאיה שטיין, אגף פרוגרמות
גב' מלכה אלטרץ, אגף פרוגרמות
גב' אורלי מאור, אגף פרוגרמות



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"א באייר תשנ"ה
21 במאי 1995
שוטף 5422

45



לכבוד
מר מיכה הרמן
ראש המועצה המקומית
אופקים

שלום רב,

הנדון: ביטול שיטת המצ'ינג
סימוכין: מכתבך אוריאנה 148

לצורך טיפול בבקשה אודה לך אם תעביר אלי את הפרטים הבאים:

עלות בנית אולם ספורט.

השתתפות גורמים בבניה (מפעל הפיס, מועצה, משהב"ש) בציון סכומי
ההשתתפות.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

אל:	הוא	התאריך	14.5.95
מאת:	יגאל	חיק מס:	
הנדון:	ש"ר הוא והמקדון האלפנים.		
סימבין:			

מפני שהמקדון האלפנים צביון אשכנזי ואף פקיד
 של האל והמקדון האלפנים.
 ג'הס אפילו א בואני לבנין ואילו את העקלה
 אלה ויוססנו עם האלפנים אגבילאס והאפ'ל.
 את האלפנים אנומא את צביון אשכנזי בנחאל
 אלווען גלגלו זכאל והמקדון.

יגאל

המקדון האלפנים

186

20. 7. 1911

1911

Wie soll man sich verhalten.

Wie soll man sich verhalten. Es ist nicht
schon möglich. Man soll sich verhalten.

Wie soll man sich verhalten. Es ist nicht
schon möglich. Man soll sich verhalten.

Wie soll man sich verhalten. Es ist nicht
schon möglich. Man soll sich verhalten.



1911

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

19 במרץ 1995

צ-405

אל: מר יגאל אסף, עוזר השר

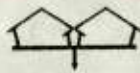
הנדון: אולם מופעים - מתנ"ס באופקים
סמך: פניה מס' 10744

1. בהתאם לסיכום דברים מיום 10.4.95 כלול בתכנית העבודה לשנת 1995 תקציב בסך 500,000 ש"ח לפרויקט הנ"ל. סכום זה יועמד לרשותם בהתאם לנהלי משהב"ש. יש לעמוד בקשר עם משרדנו המחוזי.

2. אולם ספורט - שנוי שעור השתתפות ל- 100%.
ההזמנה יצאה בהנחה שיהיה מקור מימון משלים ל- 50% הנוותרים.
ההחלטה לבנות בישוב שני אולמות נראית לנו שגויה ומקורה כנראה בשיקולים קואליציוניים פנימיים. המשרד לא יכול לממן מלא עלות האולם וכדאי שהרשות תדע זאת כבר עתה. נוכל לשנות שיעור השתתפותנו רק לאחר שנדע כי יש בידי הרשות מקורות מימון לכל עלות המבנה.

ב. ב. ר. ב. ה.
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר ל. אשכנזי - מחוז הנגב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

13/3

תאריך: 13-3-95

פניה: 10744

אל: שרת רבנו אשג

הנדון: בקשה להגדרת אזורי אשג - אילנה
סניף המוסק

מכתב 2 שילוח אלג . באזור אשג

משרד הבינוי והשיכון

ס'לש א נ 13.94 הארץ

מחצית

בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר

לשכת ראש המועצה • MAYOR'S OFFICE

אופקים 80300 ת.ד. 1, טל. 057-923911/2/3/4, 057-925170, 057-925246 פקס.

מועצה מקומית אופקים
OPATIM MUNICIPALITY

קובץ: (אורימנה 148)
ה' באדר ב תשנ"ה
7 במרץ 1995

לכבוד

מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: אולם ספורט באופקים

לנוכח מגבלות התקציב של המועצה המקומית אופקים ומאחר ובשנת 1995 אישרת השתתפות לביצוע פרויקטים במימון מלא וללא התניית השלמת מימון (Matching), מבקש את אישורך להחיל את החסדר גם על יתרת התקציב לבניית אולם ספורט באופקים (שאושר בשנת 1993), שטרם נוצלה במלואה.

לכבוד רב

מיכה זרמן

אופקים
אופקים



לשכת ראש המועצה • MAYOR'S OFFICE

אומקים 80300 ת.ד. 1, טל. 057-923911/2/3/4, 057-925170, 057-925246 פקס.

מועצה מוניציפלית אומקים
OFAKIM MUNICIPALITY

קובץ (אורימנה 147)
הי באדר ב תשנ"ה
7 במרץ 1995

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: אולם מופעים - מתנ"ס באומקים

הנני שמח להודיע כי התוכניות לביצוע הפרויקט מוכנות ומאושרות.
בחודש מאי הקרוב יתקיים טקס הכתת אבן פינה עם התורמות מברזיל, ואז
תחל הבניה.

בהתאם להחלטת (מיום 10 באפריל 1994) לאישור הפרויקט בתבנית רב-שנתית
ולצורך פרסום המכרז מבקש לקבל השתתפות משרד השיכון בשנת 1995 בסך 2.0 מ
ש"ח.

הפרויקט יבוצע בשיתוף עם הסוכנות היהודית.

אורימנה

מיכה הלמן

אורימנה
1995



לשכת שר הבינוי והשיכון

לרשמים, כ"ט בניסן תשנ"ד
10 באפריל 1994

סיכום ישיבה מיום 21.3.94 בין שר הבינוי והשיכון
לראש מועצה מקומית אופקים

נוכחים: ס. שניר - מנהל שיקום שכונות (פיזי)
ח. חובב - מנהלת שיקום שכונות (חברתי)
א. קרון - מנהל מחוז הדרום, ממ"י
א. אינשטיין - מ.ע.צ.
מ. הרמן - ראש המועצה
ע. ברדה - מנהלת פרויקט שיקום

1. איכלוס משפחות עולים בהתאם להחלטת הממשלה

החלטה:

לנוכח המאפיינים הסוציו-כלכליים והבעיות בהן מתלבטת המועצה, השר ישוחח עם שר הקליטה בבקשת המועצה לא לאכלס יותר אוכלוסית עולים קשישים ונכים.

טיפול: לשכת השר.
לו"ז: מיידי.

2. פתרון בעיות תקציב למועצה

החלטה:

השר יבוא בדברים עם שר החינוך ושרת העבודה במטרה שמשרדיהם יסייעו למועצה לנוכח אלפי העולים בעלי מצב סוציו-כלכלי קשה מקרב עולי אתיופיה ועולים מארצות חבר העמים.

טיפול: לשכת השר.
לו"ז: מיידי.

3. כביש צומת גילת אופקים

החלטה:

מע"צ תבדוק במגמה חיובית מתן קדימות בתכנון ובביצוע הכביש עוד ב-1994 ולא ב-1995, הכל בכפוף להגדלת התקציב שתאושר למ.ע.צ ב-1994.

טיפול: בנציון סלמן.
לו"ז: בכפוף לאישור ההגדלה.

4. אולם תרבות

החלטה:

השר מאשר השתתפות רב שנתית בסך 1 מיליון שקל בבניית האולם זאת לנוכח העובדה שגורמים נוספים הביעו נכונות להשתתפות כאשר נשות ברזיל תורמות 1.5 מיליון דולר ורשות הספורט 500 אלף שקל.

סיפול: מנכ"ל.

לו"ז: מידי.

5. איכלוס דירות מתפנות

החלטה:

דירות ביעד קליטה שתיתפנה תאושרנה לאיכלוס זכאים ותיקים.

סיפול: י. שוורץ.

לו"ז: מידי.

רשם: יגאל אסף

עוזר השר

העתיקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/ מחוז הנגב / מועצות מקומיות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

יד' באייר התשנ"ה
14 במאי 1995
צ-488



אל: מר א. ניסים, ס/מנהל מחוז המרכז

הנדון: נוה מונסון - השלמות פיתוח שכונות ותיקות

כידוע לך תקציב 1995 חולק במלואו בידיעת מנהלי המחוזות הנהלת המשרד והשר. לפיכך, ולא "משום מה" אין כל אפשרות להתחייב על הגדלת תקציב אלא לאחר בדיקה ובמגבלות תקציב.

רשמנו לפנינו את המלצתך. בקשתך תדון אם תהיה תוספת תקציב או המלצות לשינויים בשל אי זמינות ביצוע.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העסק: מר יגאל אסף, עוזר השר
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר עופר קול, עוזר המנכ"ל
מר חיים צימר, ממונה מחוזי למוס"צ, מחוז המרכז
גב' מלכה אלטרין, אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

14 במאי 1995

צ-483

43

סכאמא 5

19519

אל: מר יודקה פלד, מנהל המינהל לבניה כפרית

הנדון: ראש פינה - בית כנסת השתתפות
סמך: מכתבך מיום 10.4.95

אין לאגף פרוגרמות כל מסגרת תקציבית ב- 1995 לבתי הכנסת החיוניים ביותר עבור
הבניה המסיבית שנבנתה בשנים 89-92.
מנכ"ל המשרד פנה למנהלי משרד הפנים והדתות במטרה לכלול במסגרת תקציבם בתי כנסת
שנראים לנו חיוניים ביותר.
בית כנסת זה יכלול ברשימה שתועבר למנכ"ל לעת הדיון שיקבע בנושא.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף, עוזר השר
גב' ש. אהרון, מנהלת אגף איכלוס ופרוג', בניה כפרית
גב' ע. הבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ
אדר' ג. רייכלר, מנהל מחוז הגליל, בניה כפרית

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
10 באפריל 1995
י' בניסן תשנ"ה
998 - ש - 95

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים

11-04-1995

ס לבדיקה ס לחשבה
ס תיק ס משלם

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הגדון: ראש פינה - בית כנסת - השתתפות

שלום

1. עת סיוורו בראש-פינה ב-21.3.95, ביקש שר השיכון כי נבדוק יחדיו אפשרות לסייע למועצה בהשלמת בי"כ ע"ש אלי כהן, בסך 100 אש"ח.

2. איך עושים זאת?

וברכה לחג שמח

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

מר י. אסף - עוזר השר
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אדרי ג. רייכלר - מנהל מחוז גליל-כפרי



שר החקלאות

1995 23
תשנ"ה כ"ג
ישראל תיק: מינהל ומקרקעי
0493 סימבין:

42

משרד החקלאות
210610

אישור

חריני מאשר בזאת ביצוע כל הפעולות הנדרשות לפיתוח ולחקירה של השטחים. מתוך
חלקה 41 בגוש 11502, המוכרזת כשמורת יער, הכלולים בתכנית ג/במ/1154 (שכונת
מגורים בדלית אל כרמל).

בברכה,

יעקב צור
שר החקלאות

העתק: ד"ר מנחם זקס - מפקד היערות - קק"ל, אשתאול, ד.נ. שמשון
עוזי וכסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל

י.צ/עב



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז אייר תשנ"ה
16 במאי 1995
שוטף 5389

לכבוד
מר פנחס ויצמן
מזכיר רבבה
ד.ג.ג אפרים 44839

שלום רב,

הנדון: הישוב רבבה

מבדיקה פנייתך לשר הבינוי והשיכון עולה, כי ממון התשתית עבור 56 יח"ד שנרכשו מחב' אשדור מופיע בדרישת משרדנו לשנת 95, בהתאם לתוכנית העבודה ומגבלות התקציב.

הצורך בביצוע התשתיות יהיה אקוטי אם וכאשר יוחלט על אכלוס הדירות.

בכבוד רב,
יועץ כבל
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 במאי 1995

אל-158

אל: מר איתן כבל, יועץ השר

הנדון: רבבה (פניה מס' 11137)
סמך: מכתבו של פנחס ויצמן

ממון התשתית עבור 56 יח"ד שנרכשו מחב' אשר מופיע בדרישת משרדנו לשנת 95,
בעדיפות ב', לה טרם אושרה מסגרת תקציבית.
הצורך בביצוע התשתיות יהיה אקוטי אם וכאשר יוחלט על אכלוס הדירות.

בברכה,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 30.4.95

מס' פניה: 11/37

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

רבותי אפרת

מחלקת השר

א.ג.נ.

הנדון:

כיסוי רב

לוטת מכתבו של

143.1

מתאריך

2.2.95

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14.5.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אין

איתן כבל

יועץ השר

18864
24-04-1995



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WATER RESOURCES DIVISION

REPORT NO. _____

DATE OF REPORT _____

PROJECT NO. _____

PROJECT TITLE

REPORT

1000

REPORT NO.

DATE OF REPORT

PROJECT NO.

PROJECT TITLE

מזכר

אל

מאת:

חמרון:

סימון:

(לדעתביות פימית במשרד הממשלה)

דחאיר

חוק מס

30/4/95

אין נא - ויל הל

אנר צווי - ציא ויאן

היטב רכב

סניע מ דצ 1991

וילט רכב נאנא סאנא חיה

ציוני

כדי

י



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 95.4.24

מס' פניה: 11137

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

מס' פניה: 11137
תאריך: 95.4.24
דואר נכנס

לכבוד:

יחידת
ראש היחידה
נכנס

א.ג.נ.

הנדון:

הישג ויקה

לוטה מכתבו של

ליצמן סמך

מתאריך

☐ לידיעה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 95.5.2

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א.י.
איתן כבל
יועץ השר

בס"ד.

קהילה תורנית בשומרון

ד.נ. אפרים מיקוד 44839 טל/פקס. 03-9365242



ב' באדר א' תשנ"ה
2 בפברואר 1995
מספרנו: 479 מזכ'

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון : בקשה לפגישה עם כבוד השו"ר

(1) כידוע לכב' עדה הישוב רבבה על הקרקע ביום העצמאות תשנ"א - 1991 על אדמה פרטית בבעלות הקרן לגאולת קרקע.

(2) לשוב תכנית מתאר/מפורטת בתוקף מינואר 1994.

(3) מודגש זה כ - 4 שנים גרות בשוב 32 משפחות בקראוונים בצפיפות ובמצוקת דיור שקשה לתיאור, לא כבישים ותנאים מינימליים לחיים סדירים, מאידך במרחק של 100 מטר עומדים תפארה זה כשנתיים 56 יחידות דיור גמורות שנהרסות מגניבות וביזה. יש לציין שיה' דיור אלו הינם בתי הקבע היהודים שנמצאים בשוב וניתן לאכלסם מיידית.

יודגש שתשתיות המים והביוב קיימות בבתיים, אך חסר תשתיות הכבישים והחשמל. עלינו להדגיש שבפניה לכב' צ התחייבה המדינה לסיים את התשתיות בשנת 1994, אך לצערנו, גם התחייבות זו לא מומשה ולאור האמור ועל מנת לשמור על הבתים נאלצנו לאכלסם באופן זמני ב - 12 משפחות בתנאים בלתי סבירים.

(4) ידוע לנו שנושא הדגל של כבודו הינו דווחת תושבי המדינה, דבר שאנו מבקשים ולא יותר מכך.

(5) לאור האמור אנו פונים ומבקשים בכל לשון של בקשה לקבל אותנו לפגישה אישית ולהסביר לכבודו את בעיותינו ומצוקותינו הקשות ונשמח להעזר בכבודו בכל שיק ביתן.

בכבוד רב,

ויצמן פנחס

מזכיר רבבה

בשם מזכירות הישוב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 25.4.54

מס' פניה: 11137

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יועץ
רעז יועץ
נכד

א.ג.נ,

הנדון: רעז

טח מכתבו של רעז

מתאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 25.4

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א.י.
איתן כבל
יועץ השר





COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires _____

My Comm. No. _____

My Comm. Issued _____

My Comm. Issued By _____

My Comm. No. _____

My Comm. Issued _____

My Comm. Issued By _____

My Comm. No. _____

My Comm. Issued _____

My Comm. Issued By _____

My Comm. No. _____

My Comm. Issued _____

My Comm. Issued By _____

My Comm. No. _____

My Comm. Issued _____

My Comm. Issued By _____

My Comm. No. _____

My Comm. Issued _____

My Comm. Issued _____

My Comm. Issued _____

My Comm. Issued _____

קהילה תורנית בשומרון

ד.נ. אפרים מיקוד 44839 טל/פקס. 03-9365242



ב' באדר א' תשנ"ה
2 בפברואר 1995
מספרנו: 479 מזכ'

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

א.נ.נ.

הנדון : בקשה לפגישה עם כבוד השר

(1) כידוע לכב' עדה הישוב רבבה על הקרקע ביום העצמאות תשנ"א - 1991 על אדמה פרטית בבעלות הקרן לגאולת קרקע.

(2) לישוב תכנית מתאר/מפורטת בתוקף מינואר 1994.

(3) מודגש זה כ - 4 שנים גרות בישוב 32 משפחות בקראוונים בצפיפות ובמצוקת דיור שקשה לתיאור, ללא כבישים ותנאים מינימליים לחיים סדירים, מאידך במרחק של 100 מטר עומדים לתפארה זה כשנתיים 56 יחידות דיור גמורות שנהרסות מגניבות וביזה. יש לציין שיה' דיור אלו הינם בתי הקבע היחידים שנמצאים בישוב וניתן לאכלסם מיידית.

יודגש שתשתיות המים והביוב קיימות בבתים, אך חסר תשתיות הכבישים והחשמל. עלינו להדגיש שבפניה לבג"צ התחייבה המדינה לסיים את התשתיות בשנת 1994, אך לצערנו, גם התחייבות זו לא מומשה ולאור האמור ועל מנת לשמור על הבתים נאלצנו לאכלסם באופן זמני ב - 12 משפחות בתנאים בלתי סבירים.

(4) ידוע לנו שנושא הדגל של כבודו הינו רווחת תושבי המדינה, דבר שאנו מבקשים ולא יותר מכך.

(5) לאור האמור אנו פונים ומבקשים בכל לשון של בקשה לקבל אותנו לפגישה אישית ולהסביר לכבודו את בעיותינו ומצוקותינו הקשות ונשמח להעזר בכבודו ככל שרק ניתן.

בכבוד רב,

ויצמן פנחס
מזכיר רבבה
בשם מזכירות הישוב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 במאי 1995

אל-156



לכבוד
מר משה שמעון שימי
ראש המועצה
קרית מלאכי

אדון נכבד,

הנדון: בית כנסת לעדה האתיופית
סמך: פנייתך לשר הבינוי והשיכון מיום 30/4/95

תקציב המשרד להשתתפות בממון הקמת בתי כנסת מיועד לשכונות ששוקו החל משנת 94 בלבד. מקור אפשרי לממון בית הכנסת הנ"ל, הינו התקציב שבאחריות הועדה הבינמשרדית בראשות מנכ"ל משרד הדתות מר גרשון מצגר.

בכבוד חב,
איתן לורבסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר פניה מס' 11258
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 8-5-95

מס' פניה: 11258

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

1923

פיק בן זאב

...2.2.N

הנדון: מכתב מס' 1000 - מכתב משרד המשפטים

..... יטה מכתבו של N של 118 NO N'el

30-4-95 מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 22-5-95

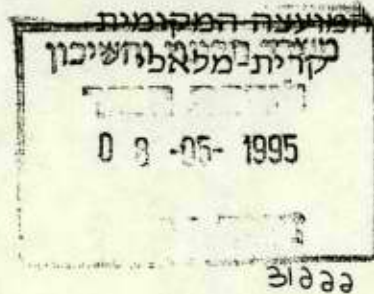
לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

לשכת ראש האוצרה



ל' בניסן התשנ"ה
30 באפריל 1995
(איריס-2) לשכה-268

שר הדתות
פרופ' שמעון שטרית
משרד הדתות
ירושלים

שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
שר הקליטה
מר יאיר צבן
משרד הקליטה
ירושלים

שלום רב..

הנדון: - הקמת בתי כנסת לעדה האתיופית בקרית מלאכי

על פי מדיניות הממשלה, רכשו משפחות רבות מהעדה האתיופית בתים בקרית מלאכי, והיום מתגוררים בקרית מלאכי למעלה מ-3,000 מעולי אתיופיה.

כפי שידוע לכם מאופיינת עדה זו כבעלת אוריינטציה דתית-מסורתית והם מקפידים להתפלל מדי יום, אך לצערי הרב עד עצם היום הזה אין להם בית כנסת משלהם.

אודה לכם באם תפעלו על מנת להקציב את המשאבים הדרושים להקמתם של שני בתי כנסת לפחות לבני העדה האתיופית בקרית מלאכי כדי לענות על צרכי העדה.

בכבוד רב,
משה שמעון שימי
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

14 במאי 1995

צ-484



לכבוד
ח"כ אלי דיין
יו"ר סיעת העבודה
הכנסת

אדון נכבד,

הנדון: בית כנסת בשכונת נאות אשקלון
סמך: מכתבך מיום 30.1.95

משרד הבינוי והשיכון משתתף במימון הקמת בתי הכנסת לשכונות הנבנות ביוזמתו הנבנים על ידי הרשויות המקומיות ובניהולן. ההזמנה שצרפת למכתב מיועדת לעיריית אשקלון ואין למשרדנו קשר לעמותה כל שהיא. אין למשרדנו תקציב למוסדות דת עבור בניה שבוצעה בשנים קודמות ולכן גם לא נוכל להגדיל המסגרת התקציבית. מנכ"ל משרדנו פנה למנכ"ל משרד הדתות והפנים במטרה למצא דרך לסייע בהקצאת תקציבים עבור השכונות שנבנו בשנים 89-92 ואשר כיום אין למשרדנו מסגרת תקציבית לסייע להם.

איתך הסליחה על עיכוב בהעברת התשובה. הדבר נבע מעיצומים שהיו במשרד בחדשים האחרונים.

בכ"ה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר עמוס רוזין, מנכ"ל משהב"ש
מר איתן כבל, יועץ השר פניה מס' 10673
מר ב. ועקנין, ראש העיר אשקלון
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
גב עליזה הכר פיש, ממונה ארצית למוס"צ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 9.3.85

מס' פניה: 10673

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

גב' אסתר
לוי
(הרולד)

א.ג.נ.

דיון: 27.02.1984

טח מכתבו של: ח' י' ז'

מתאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

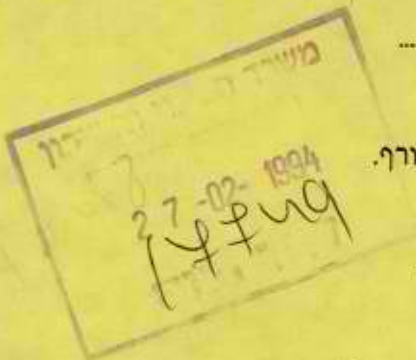
☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 23.3.86

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

איתן כבל
יועץ השר





הכנסת

ח"כ אלי דיין

יו"ר סיעת העבודה

ירושלים, כט' בשבט התשנ"ה
30 בינואר 1995

לכבוד
איתן כבל -
עוזר שר הבינוי השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בית הכנסת בשכונת נאות אשקלון באשקלון

מצ"ב מכתב של עמותת "שבות ישראל" שנוסדה כדי לבנות בית כנסת בשכונה חדשה באשקלון - "נאות אשקלון".

לידיעתכם, מדובר בבית כנסת ראשון הנבנה בשכונה ואמור לשרת את צורכי הציבור הגדול וההטרוגני המתגורר בשכונה.

כיום נאלצים תושבי השכונה להתפלל בבתי כנסת הפזורים בעיר והמרוחקות מהשכונה.

אני פונה אליכם בכל לשון של בקשה לסייע לעמותה ולהגדיל את הסיוע הניתן על-ידכם מעל 250,000 ש"ח כבקשתה.

בברכה,

ח"כ אלי דיין

העתק:

מונסונגו משה -

יו"ר עמותת "שבות ישראל"

שכונת נאות אשקלון, אשקלון.

5/12/1994

אל: משרד השיכון-אגף הפרוגרמות.

הנדון: בית-כנסת בנאות אשקלון.

ג.ג.ג.

אנו עמותה שקמה כדי לבנות בשכונה חדשה את בית-הכנסת היחיד והראשון
לכונה, עלותו המשוערת כ- 1,000,000 ש"ח.

היות וזהו בית-הכנסת הראשון נבקשכם בכל לשון של בקשה ללכת לקראתנו
ולתגדיל את הסיוע שלכם, מעל ל- 250,000 ש"ח.

כדי שנוכל להתרים את תושבי השכונה וכן תורמים פוטנציאליים אחרים, שהרי
זהו עיקר מקורות המימון נבקשכם לפני משורת הדין לאשר לנו מקדמה גדולה
שניתן כדי להעלות קבלן לשטח, ולעודד את התושבים לתרום שלגביהם אין
ממראה עיניים, וכן תשלום עבור הכנת התוכניות לקבלת היתר הבניה.

אנו מצידנו נעמוד בכל ההתחייבויות כלפיכם, וכן נפרסם ונעלה על נס את הסיוע
למשרדכם, שהוא היחיד כיום שמתייחס לצרכיו הרוחניים של הצבור.

ב.

שכונה זו היא הטרוגנית, מאכלסת בה ותיקים ועולים חדשים מכל עדות ישראל.
ית-הכנסת שיבנה יהיה ע"ש "שבות ישראל" ויתרום לאיטגרציה בשכונה, כולם
כולים להתפלל בו, בע"ה.
נודה לכם על הענותכם לבקשות במכתב זה, דבר שיאפשר לנו התושבים לקיים את
ורח חיינו היהודי.

בכל הכבוד הראוי
עמותת "שבות ישראל".

לשכת אגף
מ.ע. 4-17168
משרד השיכון
בנאות אשקלון

מונסונו מ.ש.
יו"ר עמותת "שבות ישראל"
מ.ע. 4-17168
בנאות אשקלון

תאריך: 13/09/94

מחוז: 5 ירושלים

ישוב: 45 אשקלון - שמעון

אתר: 99 אתר לא ספציפי

מס' ספק: 500000104

(אוביקט, עבודה, שורה - 1, 2, 0)

לכבוד

אשקלון - עיריה

ד"ר אברהם אלקובי (אשר)

הנדון: השתתפותנו ב-אשקלון בית"כ נאות אשקלון

הצמנה מס': 736705948
מעיף תקציבי: 706905130

הננו מאשרים כי נשלטו לכם סכום של עד 250,000 ש"ח.

- נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הגשה שכוללת איזור המגורש (על גבי גופים וולקוח) ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).
 2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם הקבלן.
 3. פירוט מקורות המימון האחרים (בנוסף למשרד הבינוי והשיכון).

הצמנה זו תהפך להחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום. הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף השנויות קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו יפחדר חלומי השתתפותנו בהתאם לחלקנו בעלות הנביה - 50% מכל השנון קבלני מאושר עד סך 250,000 ש"ח.

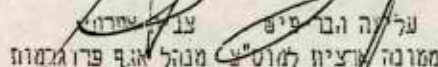
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הימנה זו.

הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת)

ההחייבות האזור ונה מן התקציב תשחרר על יזינו רק לאחר הנציאת ראייה כי במקום הוצב שלט הנוגד למקורות המימון.

באם תוך 60 יום מתאריך חתימת הימנה זו ע"י הסב המשרד לא יפורעם מכו"ז, תגולל ההצמנה. התבדוד יבוצעו עפ"י תכניות מאושרות ובמסגרתם עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,


יוסף שטראוס
חשב המשרדאריה מזרחי
מנהל הכללי


על ידה הבר פ"ש
ממונה ארצית למוס"צ מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: גב. ר. זמיר מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש מנהל החטיבה הסכניו ירושלים
גזברות משרד השיכון

מר אריק שפיר - ממונה מוס"צ

אם תחל בבניה בתוך מועד זה
יהיה תוקף ההיתר
למשך 3 שנים מזה הוצאתו

ה י ת ר

הזכרונות מתאריך מקומית או מפורסם: 58/101/03/4		גוש: 1230	חלקה:	מגרש: יד.	חיק בנין: 604012
ועדה מקומית אשקלון		היתר בניה מספר: 94203		מספר בקשה: 930412	
רשות מקומית: עיריית אשקלון		שכונה: נאות אשקלון		כתובת הבניה: נווה שלם 12	

ה ש מ	תעודת זהות	מען	מיקוד	סלפון
בעל היתר	עמותת "שבות ישראל"	החסידיה 6/1 נאות אשקלון אש		07-752110
נודר הבקשה	אדרי שפיר גיוורא	רח'הרצל 24/2 מגדל אשקלון		07-750502
מחראי שלד	מהנדס פינטו יצחק	הנשיא 97 אפרידר אשקלון		07-738604

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: המשנה לבנין ערים בישיבה מספר: 594 בתאריך: 01/03/94 מותר: בניני ציבור - היתר חדש.

הקמת בית כנסת בקומה אחת כולל מע"ד, חדר לימוד, חדרי שירותים ומטבחון.

- אין לחנוך חומרי בניה / וא פסולת
בנין ברישון הדיבס (והדבר, רחוב)
שבו, שטח ציבורי מתוך וכו').
יש לפנות למח' הפקוח העירוני בדבר
המקומות המיועדים לפינוי פסולת בניה.
יש להתקין מספר מנזר לבית.
יש להתקין וועדה לטיפול ב"השבת".
יש לבנות מדרגה צבורית בחזית המגרש.
יש לבנות גדר בריכות חצית המגרש,
גדר רשת מסיב, גולל שכל מוט.
יש להתקין גגין ה ברמות לוח לוחות
המגרש. לפנות מנזר חזית עמ"י הקב
לזו לגור ולזו להרשות לאחרים לגור
בבניה. לא להשתמש ולזו להרשות
להשתמש בבניה לכל צורך שהיה, אבל
לא להשתמש בה לצורכי מגורים. גמר מנזר
מגורי קירית יעקב.

7
1970 - הנשיא -
החוקים והמאשרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:
9

- העבודה מתבצע בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודת הנדסה בנאיו

- העבודה התבצע בהתאם לחקנות חכנון והבניה (תיקון) חשמי"ד 1984.
בפנקס הקבלנים.

- מיתקני האשפה יחואמו עם מחלקת תברואה עפ"י מפרס התברואה.
- כפוף לשי"ח-התחייבות לשמירת הפיתוח מיום 14/6/94 על כל נספחים

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
233/217	בנייני צבור, דה, בריאות ותרבות	338.94	מ"ר	10.81	3663.94
233/217	ממ"ד	13.76	מ"ר	2.85	39.22
ז"ת האגרה שולמה בתאריך לפי קבלה מספר		סך הכל אגרת בניה:			
					39.22

ת האגרה שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

היחר זה יפקע חוקפו בחום 1 שנים מיום נתינתו.

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אי ועדת משנה
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במסמך.

יו"ר הועדה/מ"מ ק"ל הועדה

1 ס ה: עותק אחד של הנספחים תחומים ומאשרים על-יד יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות הכסון והבניה (בטלה להיתר, תנאיו ואגרות). התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, תחום תאוסר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקד הג"א. לשוטר או לכבאי.

אין היתר בניה זה
מהווה אישור לנכונות
גבולות המגרש

חייב בדיקות חומרי הבניה
עבור השלד עפ"י
התקן הישראלי

מוריס כהן רואה חשבון
MAURICE COHEN C.P.A (ISR)

רח' הנשיא 101 אשקלון ט"ז 738073 - 736487 - 07 ת.ד. 9046 מיקוד 78190

אשקלון, 20 באוקטובר 1994.

ככל מאן דבעי

א.נ.

הנדון: עמותת מרכז רוחני שבות ישראל
אשור על בעלי זכות חתימה בעמותה

כרואה החשבון של עמותת מרכז רוחני שבות ישראל, הריני מאשר כי בהתאם
לפרוטוקול העמותה מיום 10 בספטמבר 1994 נבחרו ה"ה כבעלי זכות חתימה:

1. מר מונסונגו משה.
2. מר רביבו מאיר.
3. מר מירלשוילי שבתאי.

חתימתו של מר מונסונגו משה בתוספת חתימה נוספת של אחד משני בעלי
זכות החתימה הנוספים בצירוף כחותמת העמותה תחייב את העמותה בכל דבר
וענין.

מוריס כהן ר"ח.
מכתב רב,

01156.

10/09/94

ס"ד

מוות שבות ישראל

פרוטוקול

נושאים לסדר היום:-

1. בחירת תפקידים בעמותה.
2. תיחת חשבון בנק וקביעת בעלי זכות חתימה.
3. מבנו תקציב לבניית בית-כנסת.
4. קביעת לוח זמנים לתהליך הבנייה.

החלטות

1. לתפקיד יו"ר העמותה נבחר מר משה מונסונגו-ת.ז. טל' 07-752288

- חברי הנהלה יהיו: (1) מאיר רביבו-ת.ז. טל' 07-752110
(2) אהרון איבה-ת.ז. טל' 07-752786
(3) שמעון בן חיים-ת.ז. טל' 07-752844
(4) אהרון גולשוילי-ת.ז. טל' 07-729939
(5) שבתאי מירלשוילי-ת.ז. טל' 07-751319

2. להלן מורשה החתימה החדשים המבטלים את הקודמים חתימתו של מונסונגו משה-יו"ר, בתוספת חתימתם של מאיר רביבו או שבתאי מירלשוילי בתוספת חותמת העמותה תחייב את העמותה לכל דבר ועניין.

הוחלט לקבל 2 או 3 הצעות מחיר מקבלנים ולבחור אחת מתוכן.

4. הוטל על מאיר רביבו להכין פנקסי התרמה ממוספרים לצורך חלוקתם לכל חברי העמותה.

5. חתימתם של החברים מאיר רביבו ויוסף אברהם בטלה מתאריך פרוטוקול זה.

הסכמה:

1. מאיר רביבו-
2. יוסף אברהם-

בברכה

מונסונגו משה
יו"ר העמותה

מרכז רוחני
"שבות - ישראל"
שכונת נאות אשקלון
ס"ע עמותה 4 168 58-017

קריית הממשלה, ת.ד 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 19-3-95

מס' פניה: 1792

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

3 ביה אלמ

אל קרואה

א.ג.נ.

הנדון: אלמ בלב - 13 דרכה

מטה מכתבו של אלמ ויל

מתאריך: 19-3-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

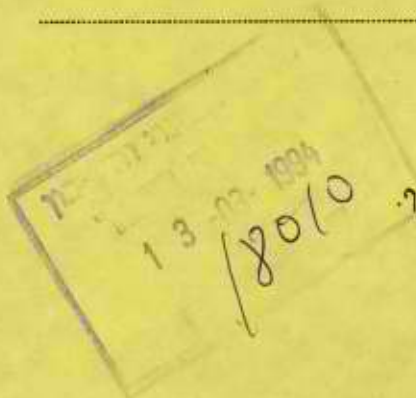
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9-4-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

הערות אלמ ויל





UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

Geological Survey

Washington, D. C.

June 10, 1907

Mr. J. H. Smith

Chicago, Ill.

Dear Sir:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 6th inst.

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities.

I am, Sir, very respectfully,

Yours very truly,

W. H. Woodworth

Chief of Division

Division of Geology

U. S. Department of the Interior

Washington, D. C.

Enclosed for you are two copies of a report on the geology of the

vicinity of the city of Chicago, Illinois.

I am, Sir, very respectfully,

Yours very truly,

W. H. Woodworth

Chief of Division

Division of Geology

U. S. Department of the Interior

Washington, D. C.

Very truly yours,

W. H. Woodworth

Chief of Division



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 19-3-95

מס' פניה: 10792

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

הנדן

מחל - י - מ - נ - ס

א.ג.נ.

הנדן: מלח - כ.י. - 301 הדסה

מלח - י.י. - 551

טה מכתבו של

19-3-95

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9-4-95

בכבוד רב,

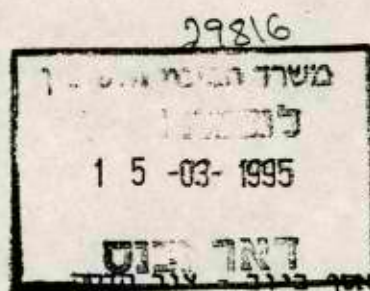
לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף

עוזר השר



י' באדר ב' תשנ"ה
12 במרץ 1995
מספרנו: 22 צהדסה29



הנדון: מכתבי אליך מיום 11/12/95

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיך ג' ראח
מזרח ירושלים

אדון נכבד,

מכתבי הנ"ל אמנם זכה לטיפול במשרדך, בסופו של הטיפול הופנית לגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם.

הרינו לציין שהויכוח על החלופות הוא בינינו לבין המחוז.

פנית אליך היא מאחר ונראה לי שדרג בכיר יותר יכריע בעניין.

אבקשך לזמן הגורמים המקצועיים למשרדך כדי לבדוק הנושא ולחסוך סכום של כ- 10 מיליון ש"ח לפי התחשיבים שלנו.

רצו"ב צילום מכתבי מיום 11/12/95.

לכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העותק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם - מש. השיכון
מר אפרים מריניאנסקי - מהנדס
מר יגאל אבדר - סגן ראש המועצה - כאן

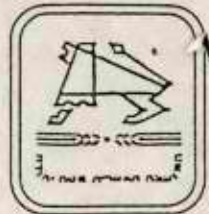
אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו

גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחטיה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחושה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הליה
עגור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלפון-גיוז
צפרירים
צרעה
קקית ענבים
רונגלית - נוה מיכאל
רמת רזיאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

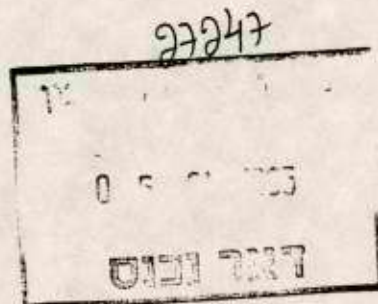
קרית חינוך
אבן העזר
הרטוב (צרעה)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הרטוב)
שריגים-ליאון

מועצה אזורית מטה יהודה
MATEH YEHUDA REGIONAL COUNCIL



א' בשבט תשנ"ה
 2 בינואר 1995
 מספרנו: כ-26 צהדסה



לכבוד
 ע/מנכ"ל
 מ.ש. השיכון
 קרית הממשלה
 שיך ג' ראח
 מזרח ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מאסף ביוב צור הדסה
 מכתב רינה זמיר מיום 28/12/94

מכתבי לשר השיכון מיום 11/12/94 היתה לדון בהמלצות של מחוז י-ם
 לגבי מאסף הביוב של צור הדסה.

..... ואנשם הפניות אותי מחדש למחוז.....

אבקש דיון אצל שר השיכון או מנכ"ל מ.ש. השיכון.

בכבוד רב,
 מאיר ויזל
 ראש המועצה

העתק: ✓ מר בנימין (פואד) בן-אליעזר - שר השיכון
 מר אריה מזרחי - מנכ"ל מ.ש. השיכון
 גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם מ.ש. השיכון
 מר גדעון צור - נציב המים - מ.ש. החקלאות
 מר יהודה בר - מנהל היח' לקידום פרויקטים
 מר יגאל אבדר - סגן ראש המועצה - כאן

אביעזר
 אבן ספיר
 אדרת
 אורה
 אשתאול
 בית זית
 בית מאיר
 בית נקופה
 בקוע
 בר גיורא
 גבעת יערים
 גבעת ישעיהו
 גפן
 הראל
 זכריה
 זנוח
 טל שחר
 ישעי
 יד השמונה
 כפר אוריה
 כסלון
 לוית
 ליאון-שריגים
 מבוא ביתר
 מוצא עילית
 מחסיה
 מסילת ציון
 מטע
 מעלה החמישה
 נוה אילן
 נוה שלום
 נחם
 נחושה
 נחשון
 נטף
 נס הרים
 נתיב הליה
 עגור
 עין נקובה
 עין רפה
 עמינדב
 צובה
 צור הדסה
 צלפון-גיוז
 צפרירים
 צרעה
 קרית ענבים
 רוגלית - נוה מיכאל
 רמת רזיאל
 רמת רחל
 שדות מיכה
 שואבה
 שורש
 תירוש
 תעוז
 תרום
 קרית חינוך
 ומרכזים אזוריים
 אבן העזר
 הרטוב (צרעה)
 עין כרם
 אזורי תעשייה
 נחם (הרטוב)
 שריגים-ליאון

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:

הגל

מאת:

יגאל

הנדון:

ח.א.א. מטה יוליו

סימוכין:

אנייה ואלק' הפעל הנגים עם המוקצו
למטה ולעקטים נגים עלולים להחזיק, אין
מחילף ויהיה על המנהל אינך את כל העלולים
המקלים במחלקת כפ' לקדם את כל המנהל
בקבעות מטה יוליו

יגאל

מקור מס' 101



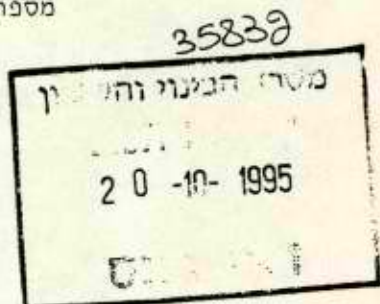
אביעזר
אבן סמיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאור-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחסייה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחושה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הליה
עגור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלפון-גיוז
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רוגלית - נוה מיכאל
רמת רזיאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

קריית חינוך

אבן העזר
הרטוב (צרעה)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הרטוב)
שריגים-ליאון

כג' בתשרי תשנ"ו
17 באוקטובר 1995
מספרנו: כ2 צהדסה37



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיך ג' ארח
מזרח ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כיוב - צור הדסה
מכתבי מיום 11/12/94, 12/3/95

בהמשך למכתבי הנ"ל - אני מעביר לך עיקרי דברים מישיבה ב- 20/9/95 במחוז ירושלים מש. השיכון.

אני רוצה להכנס כרגע לנתונים השגויים שנמסרו באותה ישיבה.

מאחר ובזמן הקרוב נציבות המים תעביר את חות דעתה, וכפי שידוע על נציבות המים להחליט על ניצול מי קולחין והמרת מים שפירים - אבקש להורות על מניעת התחייבויות מצד משרדך לגבי הכיוב הנ"ל (הוצאת מכרזים, קבלנים וכו') עד אשר נציבות המים תסכם עמדתה.

מאחר והנושא הנ"ל מקיף ישובים ואיזורי תעשייה אשר התכנית הנ"ל התעלמה מהם, אבקש להפגש אתך ועם שר התקלאות, יעקב צור, לדיון עקרוני בנושא בהתאם למדיניות ההתישבות באיזור.

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

לוטה: צילום עיקרי דברים מישיבה במחוז י-ם משה"ש ב- 20/9/95.

העתק: מר יעקב צור - שר התקלאות
מר יונתן בשיא - מנכ"ל מש. התקלאות
מר עמוס רודין - מנכ"ל מש. הבינוי והשיכון

יהל מהנדסים

1987 בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 27.9.95



סכום דיון מסי פ-צה- 39 בנושא: סילוק שפכי צור הדסה .

התקיים במשרד מר א. גדלביץ - משהב"ש. בתאריך: 20.9.95

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| הנוכחים: ה"ה א. גדלביץ | - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש. |
| א. דו"ה | - מהנדס מים וביוט מחוזי, משהב"ש. |
| גבי נ. הלפרן | - ראש מדור מים וביוט, משהב"ש. |
| ה"ה י. גוריון | - מנהלה ארצית למים וביוט. |
| מ. ויזל, צביקה ניר | - מועצת מטה יהודה. |
| א. בלשה, נ. גראואר | - משרד בלשה ילון. |
| ד. עובדיה י. כהן | - נהול פרויקט יהל מהנדסים. |

להלן עיקרי הדברים:

הישיבה זומנה לבקשת השר לדון מחדש בנושא סילוק השפכים מצור הדסה.

1. מר ויזל מסביר שרצוי והגיוני לאסוף השפכים כגריטציה דרך הסנסן במערכת אליה יחברו השפכים של הישובים מהר היערן, בר גיורא, מטע וישובי עדולם וכולם יוזרמו למכון טהור שיבנה בעמק האלה. קולחי המכון ישמשו לנטיעות גדולות המתוכננות במורד.
מר ויזל מדגיש שנושא ניצול המים נמצא כנציבות המים בדיונים.

2. מתכנן הביוט מר בלשה מבהיר את יתרונות הפתרון לסילוק לירושלים - אין צורך בבניית מכון טיהור לשפכים, כי אלו יטהרו במכון המערבי של בירושלים. קטע קו הסניקה מתחנת השאיבה עד לחיבור לקו הסילוק של ביתר קצר יחסית. קו הסילוק מביתר כבר מונח עד נחל רפאים והמשכו עד למנהרה מחוייב המציאות בגלל שפכי ביתר.

תכנית זו אושרה ע"י כל המוסדות המוסמכים הקשורים בנושא (משרד הבריאות, איכות הסביבה ועדה מחוזית וכו') וניתן להשלים את ביצוע קו הביוט כדי לעמוד בלוח הזמנים, בהתאם לבניה החזויה בצור הדסה.

לעומת זאת בחלופה של הזרמת שפכי צור הדסה לעמק האלה יש לטפל בשפכים בצור הדסה לפני הכנסתם לקו לחץ גריטציוני סגור ללא שוחות, באורך של כ-12.5 ק"מ. להנחת הקו כנחל סנסן ישנה התנגדות של רשות שמורות הטבע.
לעומת זאת אם יונח קו לאורך כביש עמק האלה מבוא ביתר יצטרכו להקים תחנת שאיבה לשאוב מאתר סנסן לקו זה.

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-56212 פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252 פקס. 02-354610

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

אימוץ חלופה זו ידחה את פתרון שפכי צור הדסה בחמש שנים, אם בכלל יאושר, כמו כן הוא יקר יותר. ישובים נוספים בר גיורא, נס הרים ומטע ניתן יהיה לחבר למכון ירושלים או לקו הסילוק מביתר, והקו לאורך נחל סנסן לא ישרת בדרכו ישובים נוספים.

3. מר ויזל טוען שמנסיונו אפשר להעביר שפכים בקוים ארוכים ללא טפול רציני. בנושא הנחת קו בנחל סנסן אפשר לכופף גם הירוקים. לדעתו עדיף פתרון בגרביטציה מאשר בשאיבה והדבר יפתור את בעיות ההשקיה של המטעים המתוכננים במורד.

4. מר גוריון מהמנהלה הארצית למים וביוב מסביר שהרבה מחשבה ודיונים הושקעו עד שהוחלט לאמץ הפתרון לסלוק שפכים מביתר וממרחב צור הדסה למערכת הביוב של ירושלים. בנושא שפכי בית שמש הרכוז העיקרי של כ-80,000 נפש מתוך 100,000 נפש בסה"כ יחובר צפונה אל מכון טהור שיבנה ליד קבוץ לצרעה בנחל שורק, ניתן יהיה להעביר קולחים מטוהרים ממכון זה להשקות גדולים חקלאיים בעמק האלה.

החלק הדרומי של רמת בית שמש כ-20% האוכלוסיה החזויה מתנקז גרביטציונית לאזור עמק האלה ובעתיד ניתן יהיה לקבל החלטה האם לשאוב שפכים אלה צפונה אל מכון טהור בית שמש או להזרימם בגרביטציה דרומה אל מכון טהור שיבנה בעמק האלה. בכל מקרה רמת בית שמש מהווה המקור עיקרי אפשרי לשמוש קולחים (לאחר טהור) להשקיה באזור עמק האלה. לנתיב הל"ה וישובי עדולם יש תוכנית לבנית מכון טהור באזור עמק האלה.

5. נינה הלפרן מסכמת שעל דעת הנוכחים, הצוות הטכני ונציגי המינהלה הארצית למים וביוב לבד מנציגי מועצת מטה יהודה הפתרון הוא אימוץ התוכנית שאושרה בוועדה המחוזית דהיינו הזרמת השפכים למערכת הביוב של ירושלים.

פתרון זה זמין ועדיף מבחינה הנדסית וכלכלית.

הפרוטוקול יועבר למינהל תכנון והנדסה.

העתקים לנוכחים לגבי ר. זמיר ומר א. לביא.

רשם: י. כהן



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ו אייר תשנ"ה
15 במאי 1995
שוטף 5379

34

משרד הבינוי והשיכון
15-05-1995
18646

לכבוד
מר זאב בויס
ראש העיר
קרית גת

שלום רב,

הנדון: מוקד קהילתי מתנ"ס שכונות מערביות

אכן ישנה התחייבות לסייע לכם בהקמת המתנ"ס. במטרה לאפשר הוצאת
מכרז עוד השנה קודם תקציב לתכנון לביצוע.
ביחס לתקציב לבניה, הנושא עומד בסדר עדיפות עליונה בדרישת המשרד
לתוספת תקציב עוד השנה לבנית מוסדות.

במכוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

13 באפריל 1995

צ-442

אל מר יגאל אסף, עוזר השר

הנדון: קרית גת - מתנ"ס שכ' מערבית
סמך: פניה מס' 11059

אכן בתכנית העבודה למוסדות ציבור לשנת 1995 במסגרת התקציב שאושר עד כה לא נכלל המתנ"ס הנ"ל. מתנ"ס זה כלול ברשימה שהובאה לדיון עם השר ואשר לגביה בכוונתנו לדרוש תקציב נוסף. העברנו תקציב לתכנון המבנה במגמה לאפשר לעיריה להכין התכניות לקראת ביצוע. אני תקווה שיתווסף תקציב עבור מוסדות ציבור בעזרתו נוכל לסייע לעיריה להקים המתנ"ס.

מ. כ. ר. ח.
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 25/4/95
מס' פניה: 11059

חור -

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ד"ר אביגד
מנהל
מנהל הכלכלי

ג.

הנדון: משרד הבינוי והשיכון - מקדמות

לוטת מכתבו של 25/4/95

מתאריך: 25/4/95

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

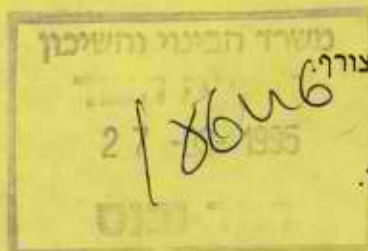
☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 25/4/95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר



Municipality of

Qiryat Gat הנהלה ראשית



עירית
קרית גת



ה' בניסן תשנ"ה
5 באפריל 1995

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
בנימין (פואד) בן-אליעזר
ירושלים

נכבדי !

הנדון: מוקד קהילתי מתנ"ס שכונות מערביות

הופתעתי מאד לשמוע מגב' צביה אפרתי מנהלת אגף פרוגרמות במשרדך שאין בכוונת המשרד לממש התחייבות השר להקמת המתנ"ס החל בשנת התקציב הנוכחית.

כיוון שזה עומד בניגוד להחלטת השר וכוונתו, אני מרשה לעצמי לפנות אליך לתקן אי ההבנה הפנימית.

בברכה,

זאב בויס
ראש העיר

משרד המשפטים

הועדה הציבורית
לקביעת יעודם של עזבונות
לטובת המדינה

ט' בסיון תשנ"ה
9 במאי 1995



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון
ירושלים

שר נכבד,

בענין: הקצבות הועדה הציבורית

בימים אלה מתפרסמת בעתונות הודעה נוספת בדבר הסכומים העומדים לרשותה של הועדה הציבורית לחלוקה, וכן פרטים נוספים והסברים (כגון אם העזבון הוא מיועד, אם לאו).

*** העתק נוסח ההודעה מצורף בזה.

כפי שתיוכח לדעת מדובר בסכומים העומדים לרשות הועדה לחלוקה, הן במסגרת עזבונות מיועדים (כ- 78 מיליון ש"ח), והן במסגרת עזבונות לא מיועדים (למעלה מ- 26 מיליון ש"ח).

הועדה הציבורית תדון בבקשות החדשות שתוגשנה ע"י משרדך - כאמור בהודעה - לאחר שמשרדך ייערך לקראת הכנתן, בדיקתן ונקיטת עמדה לגביהן.

כמו בעבר, כן גם עתה, נשמח לעזור ולעשות כמיטב יכולתנו. לפיכך נראה לי לרצוי כי נקיים פגישה לדיון בנושא זה של הגשת הבקשות, וקביעת עמדתך ומדיניות משרדך, שיקולים שהועדה הציבורית מייחסת להם משקל רב.

אשמח להיפגש עמך במועד שייראה מתאים בעיניך.

אין צורך שאוסיף כי הועדה הציבורית תמשיך לקיים קשר הדוק עם מנכ"ל משרדך ותמציא לידינו את כל הפרטים והמידע שיידרשו להיערכות מתאימה של משרדך בנושא זה.

בכבוד רב,

השופט מ. בן-דרור
יו"ר הועדה הציבורית

העתק:
מנכ"ל המשרד

משרד המשפטים

הועדה הציבורית לקביעת יעודם של עזבונות לטובת המדינה

הודעה בדבר האפשרות להגיש בקשות לוועדה הציבורית

1. הועדה פונה בזה לציבור, בהודעה שניתן להגיש שוב בקשות להקצבות מקרן העזבונות לטובת המדינה. הועדה תדון בשלב נוסף זה בכל הבקשות שתוגשנה עד יום 31.7.1995.
2. (א) את הבקשות יש להגיש על פי הכללים שנקבעו וכפי שנתפרסמו בילקוט הפרסומים מס' 3162 מיום 21.2.1985, בילקוט הפרסומים מס' 3800 מיום 19.9.1990, ובילקוט הפרסומים מס' 3986 מיום 26.3.1992 ועל פי כללי עבודתה של הועדה.
(ב) ניתן להשיג את כללי עבודתה של הועדה בלשכות המנכ"לים של משרדי הממשלה.
3. מבלי לגרוע מהפרטים הדרושים על פי ההוראות הנ"ל, מבקשת הועדה להביא לידיעת הציבור את הדברים הבאים:
(א) בקשות יש להגיש למנהל הכללי של המשרד הממשלתי הממונה על הנושא והוא יביא אותן לדיון לפני "ועדת תמיכות" שבכל משרד. אין להגיש בקשה ישירות לוועדה הציבורית.
(ב) ועדת התמיכות תעביר לוועדה הציבורית כל בקשה שהוגשה אליה, לאחר שתעיר את הערותיה, וכן לאגף התקציבים במשרד האוצר שאף הוא יוכל להעיר את הערותיו לגבי הבקשה. לאחר קבלת חוות דעת המשרדים, תדון הועדה ותחליט בבקשות.
4. (א) העזבונות העומדים לחלוקה בידי הועדה הציבורית, מורכבים בחלקם מעזבונות מיועדים למטרות שנקבעו ע"י מי שהנחילם למדינה, ובחלקם עזבונות שלגביהם לא נקבע יעוד מוגדר. הסכומים מפורטים בסעיף 8 להלן.
(ב) ברשימת העזבונות עם יעוד ניתן יהיה לעיין החל מיום 15.5.1995, בלשכות המנכ"לים של משרדי הממשלה.

5. (א) בקשות הנוגעות לנושאים הכלולים בעזבונות המיועדים יתיחסו למטרות והיעדים שצוינו בעזבונות אלה.
(ב) הבקשות המתייחסות לעזבונות לא מיועדים חייבות להיות בתחום החינוך והתרבות, הדת, המדע, האמנות, הרווחה, איכות החיים והסביבה, הבריאות והספורט וכן לקידום מטרות הומניטריות אחרות.
6. ניתנת בזה הודעה כי הועדה הציבורית תיתן עדיפות לבקשות שמטרתן בתחומים הבאים:
 - א. סיוע לנזקקים: לילדים ונוער במצוקה; לקשישים חסרי ישע; לנזקקים אחרים.
 - ב. סיוע לעולים.
 - ג. סיוע לפרויקטים חברתיים, חינוכיים ותרבותיים (כולל ספריות וספרים)
7. בקשה יכולה להיות מוגשת רק על ידי תאגיד הפועל שלא למטרת רווח.
8. הועדה הציבורית מביאה לידיעת הציבור כי לרשותה עומד כיום סך של - 105,000,000 מיליון ש"ח לפי החלוקה הבאה:
 1. עזבונות ללא יעוד מוגדר -כ- 26,500,000 מיליון ש"ח.
 2. עזבונות עם יעוד מוגדר -כ- 78,500,000 מיליון ש"ח.
9. הועדה לא תדון בבקשות המוגשות ע"י מבקשים שלא דיווחו על השימוש בהקצבה קודמת, אם קיבלו הקצבה כזו מאת הועדה.
10. הועדה הציבורית תמשיך לפרסם מעת לעת, כפי שעשתה במהלך כל השנים, את רשימת מקבלי ההקצבות בצרוף יעדי ההקצבות והסכומים שקיבל כל אחד ממגישי בקשות אלה.

השופט מרדכי בן-דרור
נשיא בית משפט מחוזי (בדימוס)
יו"ר הועדה הציבורית
לקביעת יעודם של עזבונות לטובת המדינה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף פרוגרמות

01 במאי 1995

צ-433



31140

לכבוד
מר אלכס ויסמן
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.,



הנדון: סקר צרכי פיתוח למגזר הדרוזי

רצ"ב ממצאי סקר משהב"ש כפי שהוכן על ידי צוות מחוז חיפה בתחומי הפעילות בהם עוסק המשרד. הנתונים נבדקו עם נציגי הישובים ומוצגים במסמך הן ברמת הישוב הכבוד והן בסיכומים לכל אחד מן הנושאים.

נושאים בטיפול המשרד:

1. פיתוח
תכנון ופיתוח ליצירת מלאי מגרשים לשיווק עבור חיילים משוחררים המשך וגמר פיתוח עבור אתרים ששוקו.
המסמך כולל פירוט המגרשים בכל אחד מן האתרים, מצב השיווק והצרכים בתקציבי פיתוח להשלמת העבודות. עפ"י אומדן משהב"ש דרושים כ- 500 מגרשים לשיווק בשנה. הצרכים במסגרת זו נאמדו בכ- 200 מיליון ש"ח. תקציב 1995 - 16.0 מיליון ש"ח.

2. מוסדות ציבור
בהתאם לתכנית העבודה שגובשה במסגרת ועדת המשנה של ועדת המנכ"לים שהוקמה לנושא מתג"סים, נאמדו הצרכים בכ- 120 מיליון ש"ח מתוכם לתקציב 1995 16 מיליון ש"ח.
הצרכים כפי שנאמדו בסקר זה הכוללים את כל המוסדות שבתחום טיפול המשרד הם כ- 210 מיליון ש"ח. תקציב קיים 1995 - 3.1 מיליון ש"ח.
לחשומת לבך בתי יד לבנים נכללו במסגרת התכנית למרות שאינם בקריטריונים של משרדנו.

3. השלמות פיתוח שכ' ותיקות
על מנת לשפר את רמת הפיתוח בחלקים הותיקים של הישובים סוכם כי תפתח מסגרת מתאימה בשנת 1995 בסך של 8.0 מיליון ש"ח לנושא זה. השלמות הפיתוח בכל הישובים על פי אומדן המשרד המתואם עם הרשויות הינו 350 מיליון ש"ח. טרם הועבר התקציב ל- 1995. במסמך מוצעת חלוקה לישובים.

ס י כ ו ם

1. פיתוח לבניה חדשה יש לקדם תקציב כנגזר משיווק מגרשי הבניה והתקציב הדרוש להשלמות בפיתוח עבור אתרים ששווקו בעבר, תוספת לתקציב 1995 של כ- 9.0 מיליון ש"ח.
2. מוסדות ציבור להגדיל המסגרת ל - 16.0 מיליון ש"ח דהיינו להוסיף לתקציב 1995 13.0 מיליון ש"ח.
3. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות - להעמיד לרשות המשרד סכום של 8.0 מיליון ש"ח כפי שסוכם בין השרים.

את יתרת התקציבים המבוקשים יש לסכם על פריסה לחמש שנים.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר

לשכת מנכ"ל

מר רן קרול - אגף תקציבים משרד האוצר
מר סמיר והב - עוזר השר לענייני דרוזים
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
מר שמס עמר - מנהל המגזר הלא יהודי
מר אלי דליצקי - אגף תקציבים משרד האוצר
מר דורון לביא - אגף תקציבים, משרד האוצר
מר חיים פליץ - אגף תקציבים משרד האוצר
מר שלום בא-גד - ממונה פינניים והפקעות
גב' עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 26/3/95

מספר: 100/57-2/דרוזים

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם

הנדון: ועדה לצרכי הפיתוח במגזר הדרוזי והצ'רקסי

בהתאם להחלטת השר מיום 18/12/94 על הקמת צוות ממשרדנו לבדיקת צרכי הישובים הדרוזים והצ'רקסים והכנת תכנית רב שנתית העברנו ב- 12/2/95 את החומר כמבוקש.

בישיבה שהתקיימה במשרדך ב- 13/3/95 סוכם לערוך מחדש תכנית רב שנתית.

מצ"ב פירוט ישובי וריכוזי של הצרכים במגזר הדרוזי והצ'רקסי.

ב ב ר כ ה,

וילי קרפ
מנהל המחוז

העתק:

מר יגאל אסף - ע/השר, משב"ש י-ם
לשכת המונכ"ל, משב"ש י-ם
מר שלמה ניב - סמוכ"ל בכיר לתאום ותכנון, משב"ש י-ם
גב' שלומית מור - ס/מנהל המחוז, כאן
מר מ. נפתלוביץ - מ"מ מנהל החט' הטכנית, כאן
מר שמע עמר - מנהל תמגזר הלא יהודי, כאן
מר מריו דסקל - מרכז פרוג' ופיתוח, כאן
גב' נטליה לינדר - ר/ענף פרוג' וש"ש, כאן
ר/צוותים, ר/מדורים - כאן

במסגרת חיפה

ריכוז צרכים בשכ' חיילים משוחררי ירוזים וצ'רקסים

תאריך: 26/3/95

ה י ש ו ב											
ט ה " כ מ ג ר ש י מ											
תקציבים (באלפי שקלים)			בתכנון		יתרה		לשווק	שווקו	רוויה	בנה ביתך	יח"ד סה"כ
תקציב לשכ' בתכנון	פיתוח שכ' חדשות	השלמות פתוח לשכ' קיימות	רוויה	בנה ביתך	רוויה	בנה ביתך					
		7,440			--	20	15	83	--	118	118
		12,300	--	--	60	83	66	38	60	187	247
		2,000	--	--	--	--	5	52	--	57	57
											120
9,600			30	90							
		6,340			--	12	12	19	--	43	43
					110	79	50	--	110	129	239
	19,120										
		6,800	--	--	60	--	1	62	60	63	123
					114	102	120	--	114	222	336
	26,880	--	--	--							
		21,000			--	--	35	264		299	299
					--	--	--	--	--	--	200
16,000			50	150	--	--	--	--	--	--	
		2,900			--	--	3	58	--	61	61
		9,200	--	--	--	110	21	9	--	140	140
	9,600				21	54	45	--	21	99	120
		1,500	--	--	--	--	2	44	--	46	46
					--	186	40	--	--	226	226
	15,780		--	--	--						

תקציבים (באלפי שקלים)			סה"כ מגרשים									הישוב	
תקציב	פיתוח	השלמות פתוח	בתכנון		יתרה		לשוק	שווקו	רוויה	בנה	יח"ד		
לשכ' בתכנון	שכ' חדשות	לשכ' קיימות	רוויה	בנה ביוך	רוויה	בנה ביוך				ביוך	סה"כ		
		21,700	--	--	--	--	73	255	--	328	328	שכ' קיימת	נג' אור
20,000			62	188							250	שכ' חדשה	
		1,050	--	--	--	--	3	24	--	27	27	שכ' קיימת	שגור'ור
4,000			10	30			--	--			40	שכ' חדשה	
		1,750	--	--	--	--	4	75	--	79	79	עוטפיה	
		5,070				50	9	21	--	80	80	עין אל אסד	
		16,300	--	--	--	130	19	91	--	240	240	פקיעין	
		980	--	--	--	--	3	37	--	40	40	שכ' קיימת	ריווניו
	2,240					18	10			28	28	שכ' חדשה '	
		5,500			75	14	18	43	75	75	150	שפרעם	
		4,800			--	--	--	60	--	60	60	שכ' חוילים קיימת	רזמו
4,800			15	45						--	60	שכ' חוילים חדשה	
50,400	77,620	126,630	167	503	440	858	554	1,235	440	2,647	3,757	סה"כ	

משב"ש מחוז חיפה

ריכוז צרכים במגזר הדרוזי והצ'רקסי

(באלפי שקלים)

תאריך: 28/3/95

ה י ש ו ב	שכונת חיילים קיימת	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים בתכנון	שכונות ותיקות	שקום וחידוק שכונות	מוסדות ציבור	סה"כ
אבו סנאן	7,440	--	--	9,240		5,550	22,230
בית ג'אן	12,300			29,200	8,000	12,020	61,520
ג'וליס	2,000		9,600	33,500	2,600	11,250	58,950
דלית אל כרמל	6,800	26,880		61,600		13,350	108,630
חורפיש	21,000		16,000	20,600		17,020	74,620
ינוח-ג'ת	6,340	19,120		27,500		17,900	70,860
ירכא	2,900			8,600	5,000	17,020	33,520
מג'אר	21,700		20,000	65,300	7,000	17,020	131,020
כסרא-סמיע	9,200	9,600		30,500		12,900	62,200
כפר קמא	1,500	15,780		2,930	1,800	15,250	37,260
סג'ור	1,050	4,000		6,600	7,890	16,250	35,790
עוספיה	1,750			18,100	5,000	17,020	41,870
עין אל אסד	5,070			1,490		11,250	17,810
פקיעין	16,300			27,000		11,150	54,450
ראמה (שכ' חיילים)	4,800		4,800			1,650	11,250
ריחניה	980	2,240		1,550		11,250	16,020
שפרעם (שכ' חיילים)	5,500					1,650	7,150
ס ה " כ	126,630	77,620	50,400	343,710	37,290	209,500	845,150

מחוז חיפה

ריכוז צרכים מוסדות ציבור במגזר הדרוזי והצ'רקסי
(באלפי שקלים)

תאריך: 26/3/95

הישוב	דרישה כוללת	מזה תכנית עבודה 1995	
		סה"כ	מהות העבודה
אבו סנאן	5,550	600	ברכת שחיה ותכנון ספריה
בית ג'אן	12,020		
ג'וליס	11,250	400	מתנ"ס שלב ב'
דלית אל כרמל	13,350	270	מתנ"ס (תכנון)
חורפיש	17,020		
ינוח-ג'ת	17,900		
ירכא	17,020		
מג'אר	17,020		
כסרא-סמיע	12,900	400	מתנ"ס ומבנה רב תכליתי
כפר קמא	15,250	340	ברכת שחיה (יתרה מ-1994)
סג'ור	16,250	100	מתנ"ס (תכנון)
עוספיה	17,020	600	מתנ"ס (תוספת למתנ"ס קיים)
עין אל אסד	11,250		
פקיעין	11,150	460	מתנ"ס (השלמת בניה)
ראמה (שכ' חיילים)	1,650		
ריחניה	11,250		
שפרעם (שכ' חיילים)	1,650		
סה"כ	209,500	3,170	

משב"ש מחוז חיפה

שכונות ותיקות ושקום שכונות

ריכוז צרכים במגזר הדרוזי והצ'רקסי

(באלפי שקלים)

תאריך: 28/3/95

ה י ש ו ב	שכונות ותיקות דרישה כוללת 1995	מזה הצעת שכ' ותיקות ל- 1995	שקום וחזוק שכונות כללי	מזה תכנית עבודה 1995
אבו סנאן	9,240	500	--	
בית ג'אן	29,200	700	8,000	500
ג'וליס	33,500	500	2,600	500
דלית אל כרמל	61,600	800	--	
חורפיש	20,600	700	--	
ינוח-ג'ת	27,500	600	--	
ירכא	8,600	500	5,000	600
מג'אר	65,300	500	7,000	300
כסרא-סמיע	30,500	700	--	
כפר קמא	2,930	500	1,800	400
סג'ור	6,600	600	7,890	400
עוספיה	18,100	500	5,000	300
עין אל אסד	1,490	200	--	
פקיעין	27,000	500	--	
ראמה (חיילים דרוזים בלבד)	--	--	--	
ריחניה	1,550	200	--	
שפרעם	--			
ס ה " כ	343,710	8,000	32,290	3,000

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: אבו-סנאן

מספר תושבים: כ- 9,800

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (כאלפי שקלים)						השכונה	מהות העבודה
שקום וחיזוק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים בתכנון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					7,440	חיילים משוחררים קיימת	השלמת כבישים, מים, כיוב, תאורה ושצ"פ
						חדשה	
						בתכנון	
		900				מוסדות ציבור	מגרש ספורט
		1,200					מעון יום שבת חיילים
		1,200					ספרייה
		1,800					שלוחת מתנ"ס
		450					בית תפילה
	9,240					שכ' ותיקות	כבישים, תגבור תאורה, מדרכות + שצ"פ
	9,240	5,550			7,440	סה"כ	
22,230						סה"כ כללי	

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: בית ג'אן

מספר תושבים: כ- 7,500

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו כ (באלפי שקלים)						מהות העבודה	השכונה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים בתכנון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					12,300	השלמת כבישים, מים ביוב תאורה שצ"פ	שב' חיילים קיימת
					--	--	חדשה
						--	בתכנון
		450				בית תפילה	מוסדות ציבור
		1,200				מעון יום משב' חיילים	
		770				שלוחת יד לבנים	
		2,400				ספריה	
		5,400				מתנ"ס	
		1,800				מגרש ספורט	
	29,200					כבישים, מדרכות, תגבור תאורה + שצ"פ	שב' ותיקות
8,000						השלמת כבישים, מדרכות, תאורה ושצ"פ	שיקום וחיווק שכונות
8,000	29,200	12,020			12,300	סה"כ	
61,520						סה"כ כללי	

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: ג'וליס

מספר תושבים:

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						מהות העבודה	השכונה
שקום וחיווק	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים בתכנון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					2,000	השלמת כבישים, מדרכה ומעבריים	שב' חיילים קיימת
					--	--	חדשה
			9,600			כבישים ומערכות פנימיים ושצ"פים	בתכנון
		1,800				מגרש ספורט	מוסדות ציבור
		1,200				מעון יום בשכונת חיילים	
		450				בית חפילה	
		2,400				ספרייה	
		5,400				מתנ"ס	
	33,500					כבישים, מדרכות, תגבור תאורה + שצ"פ	שב' ותיקות
2,600						כבישים, מדרכות, שצ"פ תאורה	שיקום וחיווק
2,600	33,500	11,250	9,600		2,000	סה"כ	
58,950						סה"כ כללי	

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: דלית אל כרמל

מספר תושבים: כ- 11,460

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						מהות העבודה	השכונה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים בתכנון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					6,800	השלמת כבישים, מדרכה ומעברים	שב' חיילים קיימת
				26,800		כבישים, מערכות פנימיות שצ"פים	חדשה
						--	בתכנון
		1,800				מגרש ספורט	מוסדות ציבור
		1,200				מעון יום בשב' חיילים	
		450				בית תפילה	
		2,400				ספריה	
		5,400				מתנ"ס	
		2,100				מרכז יד לבנים	
	61,600					כבישים, מדרכות, תגבור תאורה + שצ"פ	שב' ותיקות
	61,600					כבישים, מדרכות, שצ"פ תאורה	שיקום וחיווק
	61,600	13,350		26,800	6,800	סה"כ	
108,550						סה"כ כללי	

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: חורפיש

מספר תושבים: כ- 4,200

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						מהות העבודה	השכונה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים בתנאים	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					21,000	השלמת כבישים, מדרכה, מעברים, ומערכות	שכ' חיילים קיימת
					--	--	חדשה
			16,000			כבישים ומערכות פנימיים ושצ"פים	בתנאים
		1,800				מגרש ספורט	מוסדות ציבור
		1,200				מעון יום משב' חיילים	
		450				בית תפילה	
		2,400				ספריה	
		5,400				מתנ"ס	
		5,000				אולם ספורט	
		770				בית יד לבנים	
	20,600					כבישים, מדרכות, חגבור תאורה : שצ"פ	שכ' ותיקות
						כבישים, מדרכות, שצ"פ תאורה	שיקום וחיווק שכונות
	20,600	17,020	16,000		21,000	סה"כ	
						סה"כ כללי	
			74,620				

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: ירכא

מספר תושבים: כ- 9,200

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						מהות העבודה	השכונה
שכונת חיילים קיימת	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים בתכנון	מוסדות ציבור	שכונות ותיקות	שקום וחיווק		
2,900						השלמת כבישים, מדרכה מעבריים ושצ"פ	שב' חיילים קיימת
--						--	חדשה
						כבישים ומערכות פנימיים ושצ"פ	בתכנון
			1,800			מגרש ספורט	מוסדות ציבור
			1,200			מעון יום בשכונת חיילים	
			450			בית תפילה	
			2,400			ספריה	
			5,400			מתנ"ס	
			5,000			אולם ספורט	
			770			בית יד לבנים	
				8,600		כבישים, מדרכות, תגבור תאורה + שצ"פ	שב' ותיקות
					5,000	כבישים, מדרכות, שצ"פ תאורה	שיקום וחיווק
2,900			17,020	8,600	5,000	סה"כ	
33,520						סה"כ כללי	

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: ינוח-ג'ת

מספר תושבים: כ- 3,620

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						השכונה	מהות העבודה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים מזכרון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					6,340	שכ' חיילים קיימת ג'ת	השלמת כבישים כולל מערכות ושצ"פ
				19,120	--	שכ' חדשה ינוח	--
						מזכרון	--
		5,000				מוסדות ציבור	אולם ספורט - ינוח
		5,400					מתנ"ס מרכזי ל- 2 הישובים
		2,400					2 מעונות יום שכ' חיילים
		1,800					מגרש ספורט
		900					בתי חפילה ל- 2 ישובים
		2,400					ספריה
	27,500					שכ' ותיקות	כבישים, תגבור תאורה ושצ"פ
	27,500	17,900		19,120	6,340	סה"כ	
70,860						סה"כ כללי	

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: מג'אר

מספר תושבים: כ - 14,000

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						מהות העבודה	השכונה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים בתכנון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					21,700	השלמת כבישים, מדרכה ומעברים	שכונת חיילים קיימת
							חדשה
			20,000			כבישים ומערכות פנימיים ושצ"פ	בתכנון
		1,800				מגרש ספורט	מוסדות ציבור
		1,200				מעון יום משב' חיילים	
		450				בית תפילה	
		2,400				ספריה	
		5,400				מתנ"ס	
		770				יד לבנים	
		5,000				אולם ספורט	
	65,300					כבישים, מדרכות, תגבור תאורה, שצ"פ	שב' ותיקות
7,000						כבישים, מדרכות, שצ"פ, תאורה	שיקום וחיווק
7,000	65,300	17,020	20,000		21,700	סה"כ	
131,020						סה"כ כללי	

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: כסרא-סמיע

מספר תושבים: כ- 4,900

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						מהות העבודה	השכונה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים בתכנון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					9,200	השלמת כבישים, מדרכה ומעברים	שכ' חיילים קיימת כסרא
				9,600		כבישים מערכות פנימיים שצ"פ	חדשה סמיע
						--	בתכנון
		1,800				מגרש ספורט	מוסדות ציבור
		2,400				2 מעונות יום בשכונת חיילים	
		900				2 בתי תפילה	
		2,400				ספריה	
		5,400				מתנ"ס	
	30,500					כבישים, מדרכות, תגבור תאורה + שצ"פ	שכ' ותיקות
	61,600					כבישים, מדרכות, שצ"פ תאורה	שיקום וחיווק
	30,500	12,900		9,600	9,200	סה"כ	
62,200						סה"כ כללי	

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: כפר קמא

מספר תושבים: כ- 2,210

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						מהות העבודה	השכונה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים מזכרון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					1,500	השלמת כבישים, מדרכה ומעברים	שכ' חיילים קיימת
				15,780	--	כבישים ומערכות פנימיים + שצ"פים	חדשה
						--	מזכרון
							מוסדות ציבור
		1,200				מעון יום משב' חיילים	
		450				בית תפילה	
		2,400				ספרייה	
		5,400				מתנ"ס	
		5,000				אולם ספורט	
		800				השלמת כריכת שחיה	
	2,930					כבישים, מדרכות, תגבור תאורה + שצ"פ	שכ' ותיקות
1,800						כבישים, מדרכות, שצ"פ תאורה	שיקום וחיווק שכונות
1,800	2,930	15,250		15,780	1,500	סה"כ	
37,260						סה"כ כללי	

משב"ס מחוז חיפה

הישוב: סאג'ור

מספר תושבים: כ- 3,000

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						השכונה	מהות העבודה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים בתכנון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					1,050	שב' חיילים קיימת	השלמת כבישים, מדרכה, ומעברים
					--	חדשה	השלמת כבישים, מדרכה, ומעברים
				4,000		בתכנון	השלמת כבישים, מדרכה, ומעברים
		1,800				מוסדות ציבור	מגרש ספורט
		1,200					מעון יום משב' חיילים
		450					בית תפילה
		2,400					ספריה
		5,400					מתנ"ס
		5,000					אולם ספורט
	6,600						שב' ותיקות כבישים, מדרכות, תגבור תאורה + שצ"פ
7,890						שיקום וחיווק שכונות	כבישים, מדרכות, שצ"פ תאורה
7,890	6,600	16,250		4,000	1,050	סה"כ	
35,790						סה"כ כללי	

משב"ס מחוז חיפה

הישוב: עוספיה

מספר תושבים: כ- 9,200

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						מהות העבודה	השכונה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים בתכנון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					1,750	השלמת כבישים, מדרכה ומעברים	שב' חיילים קיימת
					--	השלמת כבישים, מדרכה ומעברים	חדשה
						השלמת כבישים, מדרכה ומעברים	בתכנון
		1,800				מגרש ספורט	מוסדות ציבור
		1,200				מעון יום בשב' חיילים	
		450				בית תפילה	
		2,400				ספריה	
		5,400				מתנ"ס	
		770				בית יד לבנים	
		5,000				אולם ספורט	
	18,100					כבישים, מדרכות, תגבור תאורה + שצ"פ	שב' ותיקות
5,000						כבישים, מדרכות, שצ"פ תאורה	שיקום וחיווק שכונות
5,000	18,100	17,020			1,750	סה"כ	
41,870						סה"כ כללי	

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: עין אל אסד

מספר תושבים: כ- 750

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו כ (באלפי שקלים)						מהות העבודה	השכונה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים מזכרון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					5,070	השלמת כבישים, מדרכה ומעברים	שב' חיילים קיימת
					--	השלמת כבישים, מדרכה ומעברים	חדשה
						השלמת כבישים, מדרכה ומעברים	מזכרון
		1,800				מגרש ספורט	מוסדות ציבור
		1,200				מעון יום בשכונת חיילים	
		450				בית תפילה	
		2,400				ספריה	
		5,400				מתנ"ס	
	1,490					כבישים, מדרכות, תגבור תאורה + שצ"פ	שב' ותיקות
						כבישים, מדרכות, שצ"פ תאורה	שיקום וחיווק
	1,490	11,250			5,070	סה"כ	
17,810						סה"כ כללי	

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: פקיעין

מספר תושבים: כ- 3,600

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						מהות העבודה	השכונה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים בתכנון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					16,300	השלמת כבישים, מדרכה ומעברים	שכ' חיילים קיימת
						השלמת כבישים, מדרכה ומעברים	חדשה
						השלמת כבישים, מדרכה ומעברים	בתכנון
						מגרש ספורט	מוסדות ציבור
		1,800				מעון יום משכונת חיילים חיילים	
		1,200				בית תפילה	
		450				ספרייה	
		2,400				השלמת מתנ"ס	
		2,700				אולם ספורט	
		5,000				כבישים, מדרכות, תגבור תאורה + שצ"פ	שכ' ותיקות
	27,000					כבישים, מדרכות, שצ"פ תאורה	שיקום וחיווק
					16,300	סה"כ	
	27,000	11,150				סה"כ כללי	
					54,450		

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: ראמה (שכונת חיילים משוחררים דרוזים)

מספר תושבים: כ- 2,500 (דרוזים בלבד)

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (כאפי שקלים)					מהות העבודה	השכונה
שקום וחיווק	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים מחנון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת	
					4,800	שכ' חיילים קיימת
						השלמת כבישים, מדרכה ומעברים
					--	חדשה
						מחנון
			4,800			כבישים ומערכות פנימיים ושצ"פים
						מוסדות ציבור
						מעון יום בשכונת חיילים
		1,200				בית תפילה
		450				
						שכ' ותיקות
						כבישים, מדרכות, תגבור תאורה ושצ"פ
					4,800	סה"כ
		1,650	4,800			סה"כ כללי
			11,250			

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: ריחניה

מספר תושבים: כ- 1,000

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						השכונה	מהות העבודה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים בתכנון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					980	שכונת חיילים קיימת	השלמת כבישים, מדרכה ומעברים
				2,240		חדשה	כבישים ומערכות פנימיים ושצ"פ
						בתכנון	
		1,800				מוסדות ציבור	מגרש ספורט
		1,200					מעון יום בשב' חיילים
		450					בית תפילה
		2,400					ספריה
		5,400					מתנ"ס
	1,550					שב' ותיקות	כבישים, מדרכות, תגבור תאורה, שצ"פ
						שיקום וחיווק	כבישים, מדרכות, שצ"פ, תאורה
	1,550	11,250		2,240	980	סה"כ	
16,020						סה"כ כללי	

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: שפרעם (שכ' חיילים דרוזים בלבד)

מספר תושבים: כ- 4,100 (דרוזים בלבד)

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						מהות העבודה	השכונה
שכונת וחיווק	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים חיליים	שכונת חדשה	שכונת קיימת		
					5,500	השלמת כבישים, מדרכה, ומעברים	שכ' חיילים קיימת
					--	--	חדשה
							בתכנון
							מוסדות ציבור
		1,200				מעון יום משב' חיילים	
		450				בית חפילה	
						כבישים, מדרכות, תגבור תאורה + שצ"פ	שכ' ותיקות
						כבישים, מדרכות, שצ"פ תאורה	שיקום וחיווק שכונות
		1,650			5,500	סה"כ	
7,150						סה"כ כללי	

תקן פרוגרמי-5



משרד החינוך והשכלה
המנהל הכללי

ירושלים, ח' באייר התשנ"ה
8 במאי 1995
סימנו:פרו 13379

31

10-04-1995
31304

לכבוד:

משרד החינוך
24-04-1995

מר ג.מצגר
מנכ"ל משרד הדתות

מר ע.קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים

הנדון: ועדה בינמשרדית למוסדות דת

בהתאם להחלטת ועדת שרים להאצת הבניה מיום 12.2.95 יש לכנס את הועדה כדי לסכם את דרכי העבודה המשותפים כאמור בסעיף ב' בהחלטה המצ"ב.
לאור הצרכים המרובים במוסדות דת בעיקר בשכונות שנבנו בשנים 1989-92 שבנייתן הושלמה לאחרונה ולאור העובדה כי הועדה לא התכנסה במהלך כל שנת 94 ועד היום, נראה לי כי יש להתכנס מהר ככל האפשר על מנת למצוא דרכים לקדם יחד נושא חשוב זה.

בברכה,

עמוס רודין

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר עוזי ברעם, שר הפנים
מר שמעון שטרית, שר הדתות
מר איתי אייגס, אגף תקציבים משרד האוצר
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות



ישראל נאמן

מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ד באדר א' התשנ"ה
14 בפברואר 1995



ש מ ר

משרד הביטחון והשטח
אגף פרוגרמות - ירושלים

19-03-1995

אל : חברי הממשלה

מאת : המשנה למזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. בנה/26 של ועדת שרים להאצת הבניה למגורים מישיבתה ביום א', י"ב באדר א' התשנ"ה (12.2.95):

"בנה/26. הקמת מוסדות ציבור עבור בניה חדשה

מ ה ל י ט י ס, בהמשך להחלטת הממשלה מס. 3383(ה) מיום 19.6.94:

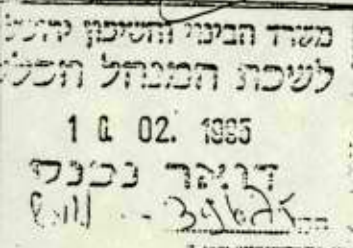
א. לאמץ את דו"ח ועדת המנכ"לים בנושא הקמת מוסדות ציבור עבור בניה חדשה כקו מנחה למשרדי הממשלה במסגרת תקציב 1995. דו"ח הועדה מצורף.

ב. להטיל על המנהלים הכלליים של משרד הפנים, המשרד לענייני דתות ומשרד הביטחון והשטח לקבוע כללים לשימוש בתקציבים להקמת מוסדות דת (שמעבר לתקן הבסיסי המתוקצבים בתקציב משרד הביטחון והשטח) המתוקצבים בתקציבי משרד הפנים והמשרד לענייני דתות, תוך שימת דגש מיוחד על הקמת מוסדות דת עבור שכונות חדשות בעלות צביון דתי.

הקצאת תקציבים אלה תתבצע במסגרת הועדה הבינמשרדית להקצאת תקציבים למוסדות דת ואילו הקצאת תקציבים לתקן הבסיסי תתבצע ישירות על-ידי משרד הביטחון והשטח.

ב ב ר כ ה,

אריה זאב



העתק: המנהלים הכלליים של משרד הממשלה
הממונה על התקציבים
החשב הכללי

מדינת ישראל

דו"ח הועדה

הקמת מוסדות ציבור עבור
בניה חדשה

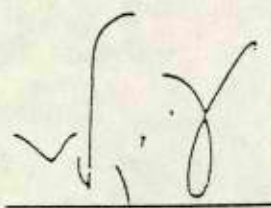
דצמבר 1994

ירושלים

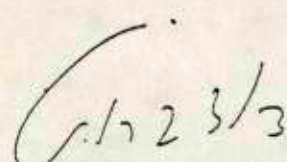
דו"ח ועדת המנכ"לים בנושא מוסדות ציבור עבור בנייה חדשה

ביום 19.6.94 החליטה הממשלה על הקמת הועדה לנושא מוסדות ציבור עבור בניה חדשה.

מצ"ב דו"ח הועדה והמלצותיה.


עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים


אביה מורח'י
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון


דוד ברודט
הממונה על החקציבים


ד"ר שמסון שושני
מנכ"ל משרד החינוך והתרבות

דו"ח הועדה בנושא הקמת מוסדות ציבור עיבור בנייה חדשה

1. עיקרי המלצות

- א. החדרה הקמת מוסדות ציבור הועדה למנוע את העמסת מימון בנייה מוסדות הציבור על מחירי הקרקע כחלק ממרכיבי הפיתוח, וזאת בשל ההשפעה על מחירי הדירות, הפגיעה בכדאיות הבנייה על קרקע פרטית והאפליה שהדבר יוצר בין רשויות מקומיות באיזורים בביקוש גבוה לאיזורים בביקוש נמוך יותר.
- ב. מימון הקמתם של מרבית המוסדות ההכרחיים עבור הבנייה החדשה יתבצע מתקציב המדינה. הקמת מוסדות שהם בסדר עדיפות נמוך יותר יתבצעו במימון הרשויות ו/או מכספי תרומות וארגונים, אולם בחלקם תתכן גם השתתפות התקציב כמפורט בגוף הדו"ח.
- ג. התקציבים להקמת המוסדות השונים יועמדו לרשות משרדי הבינוי והשיכון והחינוך ויוקצו על ידם לרשויות, כאשר הרשויות הן שאחראיות לביצוע. עם זאת רשות מקומית שתבחר בכך בתאום עם משרד תוכל להפעיל את בניית המוסדות באמצעות משרד הבינוי והשיכון, ובשייכים חדשים (כדוגמת מודיעין) יופעלו התקציבים על ידי משרד הבינוי והשיכון מלכתחילה. לצורך הקמת מעונות יום יועמדו התקציבים בהשתתפות לאירגונים המקומיים ולא לרשות המקומית.
- ד. מספר המוסדות שיוקם בכל אתר יקבע על פי תקנים המפורטים בדו"ח ובהתאמה למלאי המוסדות הבלתי מנוצל הקיים במרחק סביר מהאתר. בהתאמה הספציפית של פרוגרמת המוסדות יצטרפו המשרדים האחראים לקבוע סדרי עדיפויות בהתחשב הן בפערים שבין מספר היחידות המשותרות על ידי מוסד (עפ"י תקן) לבין מספר היחידות הנבנות והן במידת הניתוק של האתר מיישובים סמוכים, עליהם הוא יכול להסתמך בקבלת השרותים.
- ה. עם זאת כיוון שהרכב האוכלוסיה בפועל בכל אתר עשוי להיות שונה (במיוחד ביישובים הרדודים) ולא בהכרח תואם לתקן המוסדות, נדרש מעקב של הגורמים האחראיים במקביל לאכלוס על מנת לבצע את ההתאמות הנדרשות לצרכי האוכלוסיה הספציפית, אולם בכל מקרה התקציב המיועד להקמת מוסדות ציבור עבור בנייה חדשה לא ישמש למטרה זו.
- ו. הכנת הפרוגרמות, התכנון וההקמה של המוסדות יתבצעו במקביל להתקדמות התכנון והבנייה של האתר ובנייני המגורים שבו, כאשר לגבי מוסדות הכרחיים ביותר מומלץ כי המימון ינתן בשלבים מוקדמים יותר להבטחת גמר בניית המוסדות במקביל לגמר בניית יחידות הדירה.
- ז. משנקבע מספר המוסדות מסוג כלשהו שיבנו באתר, יוקצו לרשות המקומית כספי תכנון וכספי הבנייה, בשלבים המתאימים, על פי מפתחות מימון קבועים המפורטים בדו"ח.
- ח. תקציב תקן למוסדות ציבור לצורך בניה של 50,000 דירות יסתכם עפ"י הדריך בכ - 252 מיליון ש"ח במחירי תקציב 95 (לא כולל כיתות לימוד חובה). יש להבהיר כי מוסדות הציבור מתייחסים הן ליחיד מבנייה ציבורית והן מבנייה פרטית, וכי התקציבים ישמשו לשני סוגי הבנייה (פרטי וציבורי) על פי אותם כללים.
- ט. לאור המחסור במוסדות ציבור גם בבניה שהחלה בשנים קודמות, יועמד סכום של 30 מיליון ש"ח להשלמת פערים.
- י. הועדה מעריכה כי יישום הדו"ח יאפשר מתן מענה מסודר לצרכים במוסדות ציבור הנובעים מהקמת שכונות ויישובים חדשים, וזאת במסגרת של כללים ברורים להקצאה ותוך מתן גילוי נאות להשקעה בפועל בתחום זה.

יש להניח כי הפעלה נכונה של ההקצבים בדואר לרשלנות הועדה
ייתכן שהיה להודעה טיבד יחלקד יתד של ההלכתי ההמון ורישוי
הבניה והצמצם במידה ניכרת את החיכוך עם הרשויות המקומיות, דבר
אשר גרם בעבר לעיכובים באישורי בניה.

הערה: כל התייחסות למימון מוסדות חינוך כוללת את השתתפות בפעל הפיס.

2. רקע

מוסדות הציבור אליהם מחייס דו"ח זה כוללים מוסדות חינוך ומוסדות
אחרים, מוסדות חינוך מקיפים כיתות לימוד עבור גן טרום חובה עד תיכון
ומוסדות אחרים מעונות יום, תחנות לבריאות המשפחה, מוסדות דת, מתניסים
ואולמות ספורט. מוסדות אלה מהווים חלק חשוב וחיוני בחיי הקהילה
ולפיכך עניין הקמתם במסגרת של שכונות וישובים חדשים הוא שקובע את
איכות החיים הבסיסית.

בתחום בניית כיתות הלימוד שבמסגרת חינוך החובה מאמצת הועדה את התקנים
והסטנדרטים הקיימים. נושא זה מוסדר ברובו בדרך ובשיטה שנקבעה בשנים
האחרונות, והשיטה והקריטריונים בהם הוא מופעל שימשו בסיס לחלק ניכר
מההמלצות לגבי מוסדות ציבור אחרים. עם זאת לאור הבעיות שהתברר כי
עדיין קיימות אנו סבורים כי יש מקום לשיפור בשני היבטים והם: מתן
המשקל המתאים לבניית כיתות לימוד עבור הבנייה החדשה ושלכיות הביצוע.
התייחסות להיבטים אלה נכללת בהמשך הדו"ח (בעניין התקנים למוסדות
החינוך ראה הנספח המצ"ב).

כיום עניין הקמתם של חלק לא מבוטל ממוסדות הציבור עבור בניה חדשה
אינו מוסדר. עד כה הועמד עיקר ההקצבים לנושא זה (מעבר להקצבים העומד
לרשות משרד החינוך לצורך הקמת מוסדות חינוך חובה) לרשות משרד הבינוי
והשיכון. אולם לשימוש בו לא נקבעו כללים וקריטריונים ברורים.

כתוצאה ממצב זה החלו רשויות מקומיות רבות להשיג את מימון הקמת
המוסדות גם בדרכים "אחרות", ובהן העמסת עלות הקמת המוסדות על עלויות
הפיתוח וגבייתן מהרוכשים. להעמסת עלות מוסדות הציבור בדרך זו השפעה
שהיא בניגוד מוחלט למדיניות הממשלה, שכן היא גורמת לתוספת עלות
לקבלן, שלפחות חלקה מגולגלת בסופו של דבר על מחיר הדירה. העמסת העלות
גורמת גם להפחתה בהכנסות מקרקע. היקף הפגיעה אינו ברור, ויש הטוענים
כי ניתן לראות בכך תחליף לתיקצוב ישיר, אולם ברור כי אין הדבר נכון
לגבי קרקע פרטית, שכן יש בכך הטלת מס נוסף על בעלי הקרקעות.

השיטה האמורה גם יוצרת אפליה בין רשויות מקומיות בהן ערכי הקרקע
גבוהים לרשויות בהן ערכי הקרקע נמוכים, שכן האחרונות לעולם לא יוכלו
להעמיס על מחיר הקרקע עלויות נוספות למימון מוסדות ציבור.

ראוי לציין כי במספר מקרים רשויות מקומיות נמנעות ממתן היתרי בניה
ומתנות את מתן ההיתרים בהקצבת תקציבים, בין היתר למימון הקמת
המוסדות. במקרים קיצוניים יותר מתנות הרשויות את אישור התכניות עצמן.

מובן מאליו שההשפעה על מחירי הדירות אינה רצויה ואינה תואמת את
המדיניות הנדרשת לענף בניה. הפגיעה בהכנסות המדינה יוצרת מצב שבו
המדינה מממנת את מוסדות הציבור מכספי משלם המיסים, אך השליטה
בקריטריונים ובסטנדרטים אינה נתונה בידי הגורמים הממשלתיים
הרלבנטיים, ובסופו של דבר קבלת ההחלטות נעשית על ידי גורם אחד בעוד
המימון מגיע מגורם אחר.

לפיכך נענע לקבוע כללים ומפרטות למימון הקמת מוסדות ציבורי ברקבול לקביעה חד משמעית בעניין מניעת העמסת עלות המוסדות בדרכים עקיפות. יש להרגיש כי אין מדובר במימון מלא על ידי הממשלה, שכן קיימים מקורות נוספים המשמשים גם היום למימון אותם מוסדות. מקורות אלה כוללים כספי ארגונים שונים, תרומות, כספי היטל השכחה ומקורות אחרים בהקציו הפיתוח של הרשויות המקומיות. אך גם לגבי המקרים האחרים רצוי להגיע לאמות מידה ברורות ולהפעלה מסודרת כדי להבטיח עתה השוהים החיוניים ותכנון יעיל.

על סמך נסיון השנים האחרונות יש ללמוד את הלקחים המתאימים להתייחסות לבנייה פרטית ולבנייה ציבורית (כגון בנייה הקציבית והתחייבות וכישה), שכן האחרונה נטולת אוריינטציה שיווקית, ולפיכך במקרים כאלה לא ברור הקשר בין הבנייה לתוספת האוכלוסיה וגם לא היקף הצרכים במוסדות ציבור.

3. מקורות מימון

- עניין מקור המימון, מעבר למשמעותו התקציבית והשפעתו על עלויות הבנייה וכתוצאה מכך על מחירי הדירות, מעלה את השאלה העקרונית של השלום האזרחי בעד שוהים שונים ואבחנה בין שוהים עליהם משלם הרוכש במסגרת השלומי המיסיס למדינה ולרשות, לשוהים אותם הוא קונה במסגרת רכישת הדירה.

- בעניין זה סבורה הועדה כי לאור ההשפעות כפי שתוארו ברקע לדורח זה ובמיוחד במקרה של קרקע פרטית, אין מקום לחיוב עלות הקמת מוסדות הציבור במסגרת עלויות הבנייה והפיתוח וכי מימנם צריך להתקבל מהמקורות הבאים:

א. תקציב המדינה במקרה של מוסדות חובה ומוסדות מינומליים הנדרשים לאכלוס שכונות חדשות, בין במימון מלא ובין במימון חלקי.

ב. הקציב הרשות המקומית - למוסדות שהם בסדר עדיפות שני כגון מתניסים ושלישי כגון בריכות שחיה ואולמות מופעים או במקרים בהם מעוניינת הרשות לבצע השקעות שהן מעבר למימון הממשלתי.

ג. גורמים פרטיים - ככל שמדובר במוסדות המספקים שוהים על בסיס כלכלי כגון בריכות שחיה ואולמות מופעים.

ד. במקרים בהם נהוג מימון מכספי תרומות יבואו כספים מתקציבי המדינה והרשות כמשלים לתרומות.

- השיטה שבה מחייב המינהל או משביש את רוכשי הקרקעות בחשולם ההזרי פיתוח מחליפה למעשה את השיטה הבסיסית שבה הרשות אחראית לפיתוח ורשאית על פי חוק לגבות אגרות והיטלים לפיתוח. אגרות אלה כוללות כיום אגרות ספציפיות למימון כבישים, ביוב, מים וכו', אולם אינן כוללות אגרות למימון מוסדות ציבור. לפיכך הקביעה בעניין מניעת העמסת עלות מוסדות הציבור על החזרי הפיתוח הינה עקבית עם השיטה המקורית של פיתוח על ידי הרשויות המקומיות.

- אחד מהמקורות העומדים לרשות הרשויות המקומיות הינו היטל ההשכחה. היטל זה מוטל על עליית ערך קרקע פרטית כתוצאה משינויים בתכנון או בשיעור 10% מההכנסות מקרקע במקרה של קרקעות מינהל. לפיכך גובה הכנסות הרשות מהיטל זה נגזר באופן ישיר מערך הקרקעות באזור.

כיוון שכן מקורות המימון העומדים לרשות רשויות באזורי הביקוש עלולים להיות שונים משמעותית מאלה העומדים לרשות רשויות בפריפריה.

האמור לעיל מחייב כי בעניין העמדת מקורות המימון המוסדות החיים
ההתייחסות נפרדת לרשויות המקומיות בהתאם לערכי הקרקעות שבתחום
שיפוטן. הגדרה מדויקת של איזורים אלה תסוכם בין במי, כשבשי, כשבשי,
משרד הפנים ומשרד האוצר בהתאם למסגרת דריה ועדה זו.

מקור נוסף למימון הקמתם של מוסדות ציבור מגיע מתרומות בארגונים
שונים ומאנשים פרטיים. מקור זה הינו בעייתי במידה מסוימת, שכן
תרומות אלה מיועדות עפ"י רוב למוסד במיקום ספציפי שאינו בהכרח
בהתאם לסדר העדיפויות שקובעים הגורמים האחראים.

בתקציב המדינה כיום מיועדים כספים למימון מוסדות הציבור במספר
משרדים שהעיקרים בהם הם משרד החינוך למימון כיתות לימוד ובמשרד
השיכון למימון מוסדות אחרים. כמו כן קיימים תקציבים למימון
מוסדות דת ותקציבים להשתתפות המדינה בהקמת מעונות יום.

בהתייחס להעמדת מקורות המימון לעניין זה ראוי לבחון את ההשלכות
של שימוש בדירות ציבוריות ריקות לצורך קיום פעילויות ציבוריות
שונות.

במקומות בהם אין לדירות כל שימוש אלטרנטיבי ברור כי מההיבט
התקציבי פעולה זו נכונה, אולם מההיבטים אחרים של חיי הקהילה
ומידת ההתאמה לצרכים מוצע לראות בפתרון מסוג זה פתרון זמני,
המותנה בקיום מלאי דירות לא מנוצל, ולא חלק מהנתיב המרכזי למתן
השרותים השונים.

4. עקרונות להקצאת תקציבי מוסדות ציבור

אחת הבעיות הקשות בהקצאת תקציבי מוסדות ציבור הינה בצורך לפשר בין
קביעת היקף מוסדות הציבור הנגזרים מגידול האוכלוסיה (נתוני מקור)
לבין קביעתם בהתאם לתוספת הנפשות החזויה בכל איזור בניה כנגזרת של
מספר יחיד הנבנות באתר.

תוספת יחידות הדיור בכל אתר משקפת גידול באוכלוסיה, אך באותה עת גם
שינויים הנובעים מהגירה פנימית. לפיכך הקמת מוסדות הנגזרת אך ורק
ממספרי יחידות דיור עלולה לגרום להשקעות יתר במוסדות ציבור. מכאן
שלגבי מרבית המוסדות בחינת הצרכים הספציפיים לכל אתר מחייבת בדיקה,
הן של תוספת יחידות הדיור והן של מלאי המוסדות הקיים (במרחק סביר
מהאתר), ושל רמת השימוש בהם.

כמו כן יש לבחון את הקצאת הכספים לאור הניתוק היחסי של האתר מישובים
אחרים והמידה שבה הוא יכול להסתמך על שירותים הניתנים בהם. אולם
בעניין זה ראוי כי עצם הקמתם של אתרים מנותקים תתבצע לאחר בחינה של
המשמעויות האמורות.

במסגרת דיוניה התייחסה הועדה למוסדות תוך הבחנה בין מוסדות עפ"י
חשיבותם. הועדה סבורה כי בכל מסגרת תקציבית שתקבע לעניין הקמתם של
מוסדות הציבור ראוי לתת העדפה מוחלטת למוסדות החינוך ובראשם מוסדות
חינוך החובה, ורק לאחר מכן המוסדות האחרים המפורטים בדריה, שכן
למרביתם ניתן למצוא תחליפים זמניים, בין בשימוש במוסדות במרחק מה
מהאתר ובין בשימוש למטרות שונות באותם מבנים (כדוגמת שימוש אחריצ
בכיתות לימוד).

מדרג החשיבות של סוגי המוסדות השונים מקבל ביטוי גם בסדר ובקצב
ההפעלה המומלץ של המוסדות. בעניין זה הועדה סבורה כי יש לעשות את כל
הנדרש על מנת שמוסדות החובה יבנו במקביל לבניית יחידות הדיור ויוכלו
לשרת את האוכלוסיה מיד עם איכלוס המסה הקריטית של האתר. לעומת זאת
הקמתם של מוסדות אחרים כגון מתניסים, מוסדות דת וכדומה יכול שיתבצע
גם בשלב מאוחר יותר.

בהתאם לזאת מובלג גם לקבוע כי הקמת מוסדות החובה לא הסתמך על מקורות
הון הקצייים כגון היטל ההשכלה, אולם ניתן ורצוי לראות במקורות כאמור
מקור למימון מוסדות כגון מתניסים הנמצאים בסדר עדיפות שני ומוסדות
שבסדר עדיפות שלישי כגון אולמות מופעים, בריכות שחייה וכו'. למען הסר
ספק מובהר בזאת כי אין כאמור לעיל כדי לנסות לקבוע כי כל היטל ההשכלה
ישמש למוסדות ציבור בלבד.

5. שלביות הביצוע

הקמת מוסד ציבורי בדומה לפעולות בנייה ופיתוח אחרות עוברת מספר שלבים
שהעיקריים שבהם הינם:

1. איתור מגרשים.
2. הכנת פרוגרמה.
3. תכנון המבנים.
4. בנייה.

הועדה מצאה לנכון להתייחס לשלביות הביצוע והתאמתו לשלבי התקדמות הקמת
האתרים, וזאת לאור העובדה שקיימים שינויים רבים בין תחזיות השיווק
והבניה לבין ההתפתחויות בשטח במקרים של קרקע מדינה, ושינויים גדולים
עוד יותר כאשר מדובר על קרקע פרטית.

שלביות הביצוע והתאום ההדוק בין התפתחות האתר והתפתחות מוסדות הציבור
חשובה במיוחד במקרה של מוסדות החינוך ומוסדות דת ראשונים, אפילו
במחיר סיכון מסוים להשקעה מוקדמת מדי (בשל עיכובים בבניית יחידות
הדיוור), וזאת על מנת להבטיח את סיום בנייתם במקביל לסיום בניית יחידת
הדיוור כפי שהוסבר לעיל. לעניין זה גם השלמת חלקה של המדינה במימון
מעונות יום ניתן בשלב המוקדם. בשכונות הדירות יושם דגש על הקמת כל
מוסדות הדת שבמימון מלא של המדינה במקביל להקמת יחידות הדיוור.

לעומת זאת בהקמת מוסדות אחרים אין מקום לסיכון כאמור ולכן הקצאת
המשאבים לבנייתם תתבצע בשלב מתקדם יותר של הבנייה, ואזי תוכל להתבסס
על אינפורמציה טובה יותר באשר לבנייה באתר בפועל.

בהתאם לאמור לעיל יש לבצע את השלבים השונים כמפורט להלן:

- א. איתור מגרשים - במסגרת הכנת התביע יש לקבוע מגרשים עבור מוסדות
הציבור השונים.
- ב. הכנת פרוגרמה - במקביל לשלבים המתקדמים של הכנה ואישור של התביע
ולאחר השלמת שלב א', לקראת סיום הדיתים במוסדות התכנון ייבחנו
הצרכים הספציפיים, בהתחשב במספר יחידות הדיוור המתוכננות ולאור
בחירת המלאים הקיימים של מוסדות במרחק סביר. הפרוגרמה צריכה
להתייחס גם להנחות שונות באשר להקמה חלקית של האתר.
- ג. תכנון המבנים - עם סיום הכנת התביע ושיווק מוצלח של הקרקעות
ינתנו לרשות הקציבים לתכנון המבנים, בהתאם לפרוגרמה והיקף
השיווק בפועל. הרשות תדאג לתכנון ולהכנת כל מסמכי המכרז באופן
שניתן להפעילו מיד עם קבלת התקציב לביצוע.
- ד. בנייה - התקציב לבניית המבנים יועבר לרשות המקומית בהתאם
להתקדמות הבנייה, כאשר היחס בין ההקדמות התחלות הבניה לבין מספר
המוסדות שבגינם יועבר תקציב יוסכם מראש בין הגורם האחראי לבין
הרשות המקומית. בהתאם לאמור לעיל יהיה שכן התחלות הבנייה
להקצאת המשאבים לגבי מוסדות חינוך יהיה נמוך יותר, קרי באופן
יחסי וקצו משאבים עבור יותר כיהות לימוד בשלבים מוקדמים יותר.

במהלך הכנת פרוגרמה למוסדות ציבור עבור בניית שכונות/ישובים חדשים יש להתבסס על הטבלה שלהלן הן לשם קביעת מספר המוסדות הנדרשים באתר מכל סוג (בטווח הארוך לכשייבנה כל האתר ובטווח הקצר בהתאם להתחלות בנייה בפועל) והן לשם הקצאת התקציב לרשות המקומית בגין הקמתו של מוסד.

ממספר המוסדות שיקבע על פי הטבלה יש להפחית את המלאי הבלתי מנוצל של מוסדות מאותו סוג בישוב, ובלבד שמלאי זה מצוי במרחק סביר מאתר הבנייה.

תקציב חקו למוסדות ציבור לפי גודל אוכלוסיה (מחירי 1995)

שם המוסד	מספר יח"ד משוררות	מספר מוסדות ושטח במ"ר	עלות בסיסית (במישור) ⁽³⁾ (אלפי ש"ח)	חקציב מדינה (ל-50,000 יח"ד)
מעון יום	1,000	3 כיתות 400 מ"ר סה"כ	1,200	33,000 ⁽¹⁾
גן טרום חובה	500	2 כיתות 250 מ"ר סה"כ	750	75,000
בית כנסת	4,000	1 - 250 מ"ר 1 - 150 מ"ר	750 450 1,200	20,000 ⁽⁵⁾
מקווה	4,000	1 - 120 מ"ר	360	8,000 ⁽⁵⁾
אולם ספורט (קהילה)	4,000	1 - 1,400 מ"ר	5,000	62,500
מתנ"ס אם ספריה מגרש ספורט	6,000	1 - 1,500 מ"ר 1 - 800 מ"ר 1 - 600 מ"ר	5,400 2,400 1,800 9,600	20,000 ⁽²⁾
תחנות לאם ולילד	4,000	1 - 120 מ"ר	450	4,000 ⁽⁴⁾

להלן מספר הערות והבהרות לטבלה שלעיל:

(1) התקציב למעונות יום נבנה על בסיס ההנחה שמתוך 50,000 יח"ד שייבנו, 20% יהיו באזורי פיתוח ומפתחות העלות להקמת מעונות היום עבורם ימומנו ב-75% ע"י המדינה, ואילו לגבי 80% הנותרים ממעונות היום ימומן מפתח העלות בשיעור של 66%-50% מתקציב המדינה והיתרה על ידי הארגון המפעיל או מהיטל ההשכחה במקום שהרשות המקומית תבחר בכך.

התקציב שיועמד לנושא זה נבנה מתוך הנחה שבאזורי שאינם אזורי פיתוח המימון התקציבי יהיה בשיעור 50% ולפיכך העלות שיעור המימון עד רמה של 66% תבוא כנגד הפחתה במספר המעונות הכולל שייבנה עבור מספר יחידות דיור נתון.

(2) הקמת מתנ"סים (כולל ספריה ומגרש ספורט) תהיה באחריות הרשות מכספי היטל ההשכחה, תרומות ומקורות אחרים של הרשות, ואילו המדינה תממן בתקציב זה מתנ"סים (או חלקים מהם) עבור עיירות פיתוח. התקציב יוקצה בהתאם להיקפי הבנייה.

(3) העלות הבסיסית המוצגת בטבלה מתייחסת לעלות הבנייה באיזורים מישוריים. בנספח ב' לז"ח זה ניתן פירוט נוסף לגבי מפתחות העלות לאיזורים שאינם מישוריים.

(4) ההגות לאם ולילד ייבנו אך ורק בישובים חדשים בשנת 1995. החל משנת 1996 לא ייבנו תחנות אלה ע"י המדינה והם יהיו באחריות ובמסגרת פעילות קופות החולים לאור הוראות חוק בריאות ממלכתי.

(5) התקציבים למוסדות דת כוללים מקדמי ניפוח לצורך יצירת גמישות רבה יותר בהתאמת מוסדות אלה לבנייה של מספר יחיד קטן יותר ממספר יחידות הדיור המשוררות לפי התקן האמור.

עם זאת כיוון שמספר יחידות הדיור המשוררות על ידי כל מוסד הינו גבוה, יש לצפות כי למרות שבטווח הארוך פיזור המוסדות אמור לתת מענה לכל הצרכים, הרי בטווח הקצר עדיין ידרשו הגורמים האחרים להקצאה לקבוע סדרי עדיפויות במסגרת מגבלות התקציב.

משמעויות תקציביות

7.

א. תקציב נדרש עבור 50.000 יח"ד

מסיכום התקציבים הנדרשים כאמור בטבלה שלעיל עולה כי התקציב עבור 50,000 יח"ד מגיע לכ-222 מיליוני ש"ח במחירי תקציב 1995. לסכום זה יש להוסיף כ-13% בגין עלויות בנייה באיזורים שאינם מישוריים (כמקובל בתקציב כיתות לימוד).

סה"כ נדרשת הרשאה להתחייב בסכום של 252 מיליון ש"ח במחירי תקציב 1995.

ב. הקציב היים בבסיס הקציב 1995

בסיס התקציב במשרדים השונים לשנת 1995 כוללים את הסכומים המפורטים למטרות האמורות:

משרד	מטרת התקציב	תקציב (אלפי ש"ח)
בינוי ושיכון	כללי	88,930
בינוי ושיכון	מוסדות דת	17,440
עבודה ורווחה	מעונות יום	3,000
דתות	מוסדות דת	15,500
פנים	מוסדות דת	15,000
פנים	כללי -	10,000
חינוך	גני טרום חובה (100)	37,500
סה"כ		187,370 (מזה 48 מ' ש"ח למוסדות דת)

לאור המלצות ד"ח זה יהיה צורך בביצוע התאמות והעברות בין הקציבי המשרדים השונים.

• בתקציב משרד הפנים מיועדים למוסדות ציבור כ-35 מ' ש"ח נוספים, שמהציתם מיועדים לתשתיות עבור מבני חינוך והיתרה תשמש עבור בתי עיריות ומועצות כמפורט בסעיף ה' להלן.

ג. הקציב להשלמת מוסדות

הקציב המוסדות בשנים קודמות לא הופעל על פי כללים כמוצע בדו"ח זה ובמקרים רבים ללא כללים כלשהם. מתוך הכרה בכך שקיים חוסר מסוים במוסדות ציבור עבור הבנייה משנים קודמות, הועדה ממליצה להקצות 30 מיליון ש"ח להשלמת הפערים האמורים, כולל 10 מיליון בהקציב משרד הפנים.

ד. מוסדות חינוך חובה

המסגרת של תקציבי מוסדות חינוך נקבעת על פי תחזיות הגידול של מספר התלמידים במערכת, ובתוספת כיתות עבור נושאים מוגדרים בתכנית העבודה.

תקן כיתות הלימוד (חובה בלבד) הינו 26 כיתות לכל 1,000 יח"ד. לפיכך המסגרת הנדרשת, בהנחה שבשנת 1995 ייבנו בישראל 50,000 יח"ד (בנייה ציבורית ופרטית), הינה 1,300 כיתות לימוד במסגרת חינוך חובה.

ה. הקמת בתי עיריות ומועצות

בהקציב משרד הפנים קיימים, מעבר לתקציב מוסדות דת ותשתיות למבני חינוך, כ-18 מ' ש"ח ששימשו עד כה למבני ציבור מסוגים שונים, כולל כאלה שנכללים בדו"ח זה. לאור דרכי המימון שנקבעו בדו"ח זה מוצע כי הקציב זה ייועד להקמת והרחבת בתי עיריות/מועצות בלבד.

ו. מוסדות דת נוספים

מעבר לתקן מוסדות הדת המינימלי המצויין בטבלה נדרשים לעיתים מוסדות דת ובעיקר בתי כנסת נוספים בהתאם לסוג האוכלוסיה. הקמת מוסדות דת שהם מעבר לתקן, והשלמת מוסדות דת עבור בנייה משנים קודמות תתבצע מתקציבי מוסדות הדת שבמשרדי הפנים והדתות, ולפיכך לא ישמשו תקציבים אלה מקור למימון תקן מוסדות הציבור האחרים.

הפעלת תקציבים אלה תמשיך להתבצע במסגרת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרדי הדתות, הפנים והשיכון, אולם הועדה ממליצה כי מנהלי המשרדים האמורים יקבעו כללים ברורים יותר לשימוש בתקציבים שיעמדו לרשותם, ובמיוחד בכל הקשור להקמת המוסדות הנדרשים לשכונות חדשות בעלות אופי דתי וחרידי.

ז. מעונות יום

לצורך מתן מענה גם לצרכים במעונות יום שאינם נגזרים מהבנייה החדשה ישמש התקציב המקורי לעניין זה בתקציב משרד העבודה והרווחה.

במסגרת דיוני הועדה נדונו גם מוסדות אחרים כגון תחנות לבריאות המשפחה (טיפת חלב), אולמות מופעים, בריכות ומגרשי טניס.

בעניין זה הועדה סבורה כי למעט תחנה לבריאות המשפחה, כשרות חינוך ביותר, אין למוסדות אלה קשר ישיר לבנייתן של יחידות דיוור חדשות ביישוב, ולפיכך אין מקום לחיקצוב הקמתם באופן שוטף, ובודאי שלא כנגזרת של מספר יחידות הדיוור שיוקמו בכל ישוב.

בהתייחס לנושא תחנות לבריאות המשפחה, הועדה מאמצת את הגישה לפיה נושא זה יהיה באחריותן של קופות החולים ובמימוןן על פי המקורות שיוקצו להן במסגרת חוק בריאות ממלכתי. הועדה ממליצה כי הקצאת קרקע לקופת חולים, בין בפטור ממכרז ובין בתחרות, תותנה בהכללת שירותים אלה בשירותים שנותנת הקופה.

בישובים חדשים בהם עלול להיווצר פער זמן בין הקמת קופת חולים ואכלוס המסה הקריטית של הדירות ממולך כי בטווח ביניים ינתנו פתרונות במסגרת של שכירת דירות.

9. אחריות מימון ואחריות ביצוע

כאמור עיקר מימון של מוסדות הציבור ע"י הממשלה תוקצב עד היום בידי משרדי החינוך והשיכון.

במסגרת דיוני הועדה הועלו שתי אלטרנטיבות לקביעת הגורם האחראי להקצאת ההקציב למוסדות ציבור; (1) הטלת האחריות (והתקציב) על משב"ש מתוך כוונה שהגורם המרכזי את הבנייה ידאג להאוס טוב יותר. (2) העמדת התקציב וקביעת האחריות למשרד הייעודי בכל נושא ונושא, מתוך הנחה שיש חשיבות לקשר בין ההקמה להיבטים נוספים הקשורים בהפעלה הניתנים על ידי אותם מוסדות.

כמו כן נדונו אפשרויות שונות באשר לביצוע הבנייה עצמה:

- (1) על ידי הרשות המקומית.
- (2) על ידי המשרד האחראי.
- (3) על ידי משב"ש.

לאחר שנבחנו היבטיו השונים של נושא זה הוחלט כי התקציב לבניית מרבית סוגי המוסדות עפ"י החקן האמור עבור הבנייה החדשה יועמד לרשות משב"ש והוא ישמש אך ורק את הבנייה החדשה. התקציב לבניית כיתות לימוד חובה וגני טרום חובה יועמד לרשות משרד החינוך.

התקציבים להשלמת מוסדות דת יתוקצבו בתקציבי משרדי הפנים והדתות, והתקציב לבניית מעונות יום, שלא עבור בנייה חדשה, ימשיך להיות מופעל ע"י משרד העבודה והרווחה.

התקציבים להקמת המוסדות יועברו מאותם משרדים לרשות המקומית לביצוע, אולם רשות שתבחר בכך בתאום עם משב"ש תוכל להפעיל את התקציב באמצעות משב"ש, ובישובים חדשים כדוגמת מודיעין יועברו התקציבים להפעלה על ידי משב"ש מלכתחילה. במסגרת זו בניית כיתות לימוד ע"י משב"ש, בהתאם לפרוגרמות מוסכמות עם משרד החינוך, תתבצע בטכניקה הפעלה שתקבע בשיתוף המשרדים והחשב הכללי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף פרוגרמות

1 במאי 1995

צ-469

(31)

לכבוד
מר משה יצחקי
השמאי הממשלתי הראשי

א.נ.,

הנדון: שומה לקרקע מפותחת

לאחרונה סוכם ביננו לבין מינהל מקרקעי ישראל כי באתרים בהם ביצע משהב"ש פיתוח ובניה בעבר וכיום אין כל עבודות פיתוח בביצוע או בתכנית העבודה יחויבו הוצאות הפיתוח על פי הערכת השמאי.
אבקש להנחות את כל השמאים לכלול את כל מרכיבי הפיתוח המשרתים את המגרש נשוא השומה גם אם אין הם בסמיכות מידית למגרש בכלל זה פיתוח ראש שטח ושצ"פים.
לנוחיותך רצ"ב מסמך המפרט את כל מרכיבי הפיתוח המבוצעים על ידי המשרד באתרים שפותחו ונבנו על ידי המשרד או ביוזמתו.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת שר
לשכת מנכ"ל
משרד המשפטים
מנהל לשכות שמאי ממשלתי
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ד. צבן, מינהל מקרקעי ישראל
מר י. כהן, שמאי ממ"י

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ל' בניסן תשנ"ה
30 באפריל 1995

צ-464

פארווא
5
30

לכבוד
מר עדי אלדר
ראש העיר
יו"ר מרכז השלטון המקומי
כרמיאל

אדון נכבד,

הנדון: כרמיאל - שד' ק.ק.ל.
סמך: מכתבך אל שר השכון מיום 5/3/95

רשמנו לפנינו את בקשתך לשיפוץ שד' ק.ק.ל. ביישוב.
כיום, אין מסגרת תקציבית המאפשרת טיפול בנושא זה. אנו נמצאים במהלך דיונים
עם משרד האוצר לקביעת מסגרת תקציבית להשלמת עבודות פיתוח עבור הכניה המסיבית
בשנים 89-92 במסגרתה תבדק אפשרות לקחת בחשבון כביש זה.
בעת שתיווצר מסגרת תקציבית מתאימה נשוב להודיעך דבר.

בכבוד רב,
צמיה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף - עוזר השר, פניה מס' 11026
מר ע. שמיר - מנהל מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 9-4-95

מס' פניה: 11026

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

כבוד אפרת

אפרת פרוקטור

א.ג.נ.

נדון: קקל - כרמליא

טח מכתבו של 13/4/95

מתאריך 5-3-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 23-4-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף

עוזר השר

18545



ג' באדר תשנ"ה
5 במרץ 1995



29893

לכבוד
השר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: שדרות קק"ל - כרמיאל

בדיון עימך מתאריך 5.12.94 הועלה בפניך הנושא של שיקום ושיפוץ שדרות קק"ל.

רחוב שדרות קק"ל מהווה את הכניסה הראשית לכרמיאל ותוכנן לפני עשרות שנים על ידי משב"ש.

אמנם נכון שאין לצידי השדרות מגורים המצדיקים תקציב של משב"ש, אולם בישיבתנו המשותפת הבעת נכונות לבצע שיפוץ - שיקום של הכביש מכיון שהוא נהרס עקב הבניה המאסיבית שהיתה בכרמיאל החל משנת 1989.

אבקש את עזרתך לתקצוב הנושא.

להערכתנו דרוש תקציב של כ-600,000 ש"ח.

אבקש את עזרתך.

בברכה

עדי אלדד
ראש העיר
יו"ר מרכז השלטון המקומי

העתקים: מר עוזי שמיר - מנהל המחוז, משב"ש, נצרת עילית
מר דניאל סגרמן - ראש מינהל ההנדסה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 5.3.95

מס' פניה: 59893

לכבוד,

.....
.....
.....
.....

א.ג.נ.,

הנדון:
.....

מכתבך אל לשכת השר מיום 5.3.95 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ק"ו
ע/השר



ל' בניסן תשנ"ה
30 באפריל 1995

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר השר
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שדרות סק"ל - כרמיאל

טרם נענו למכתבנו מתאריך ה-5.3.95 בנושא שבנדון.
לנוחיותכם מספר הפניה שנרשמה אצלכם 28983.

אודה לתשובתכם.

בברכה
עדי אלדר
ראש העיר
יו"ר מרכז השלטון המקומי

2254
11/07/6

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

01 במאי 1995

ז-433



לכבוד
מר אלכס ויסמן
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סקר צרכי פיתוח למגזר הדרוזי

רצ"ב ממצאי סקר משהב"ש כפי שהוכן על ידי צוות מחוז חיפה בתחומי הפעילות בהם עוסק המשרד. הנתונים נבדקו עם נציגי הישובים ומוצגים במסמך הן ברמת הישוב הבודד והן בסיכומים לכל אחד מן הנושאים.

נושאים בטיפול המשרד:

1. פיתוח
תכנון ופיתוח ליצירת מלאי מגרשים לשיווק עבור חיילים משוחררים המשך וגמר פיתוח עבור אתרים ששוקו.
המסמך כולל פירוט המגרשים בכל אחד מן האתרים, מצב השיווק והצרכים בתקציבי פיתוח להשלמת העבודות. עפ"י אומדן משהב"ש דרושים כ- 500 מגרשים לשיווק בשנה. הצרכים במסגרת זו נאמדו בכ- 200 מיליון ש"ח. תקציב 1995 - 16.0 מיליון ש"ח.

2. מוסדות ציבור
בהתאם לתכנית העבודה שגובשה במסגרת ועדת המשנה של ועדת המנכ"לים שהוקמה לנושא מתנ"סים, נאמדו הצרכים בכ- 120 מיליון ש"ח מתוכם לתקציב 1995 16 מיליון ש"ח.
הצרכים כפי שנאמדו בסקר זה הכוללים את כל המוסדות שבתחום טיפול המשרד הם כ- 210 מיליון ש"ח. תקציב קיים 1995 - 3.1 מיליון ש"ח.
לתשומת לבך בתי יד לבנים נכללו במסגרת התכנית למרות שאינם בקריטריונים של משרדנו.

3. השלמות פיתוח שכ' ותיקות
על מנת לשפר את רמת הפיתוח בחלקים הותיקים של הישובים סוכם כי תפתח מסגרת מתאימה בשנת 1995 בסך של 8.0 מיליון ש"ח לנושא זה. השלמות הפיתוח בכל הישובים על פי אומדן המשרד המתואם עם הרשויות הינו 350 מיליון ש"ח.
טרם הועבר התקציב ל- 1995. במסמך מוצעת חלוקה לישובים.

ס י כ ו ם

1. פיתוח לבניה חדשה יש לקדם תקציב כנגזר משיווק מגרשי הבניה והתקציב הדרוש להשלמות בפיתוח עבור אתרים ששווקו בעבר, תוספת לתקציב 1995 של כ- 9.0 מיליון ש"ח.
2. מוסדות ציבור להגדיל המסגרת ל - 16.0 מיליון ש"ח דהיינו להוסיף לתקציב 1995 13.0 מיליון ש"ח.
3. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות - להעמיד לרשות המשרד סכום של 8.0 מיליון ש"ח כפי שסוכם בין השרים.

את יתרת התקציבים המבוקשים יש לסכם על פריסה לחמש שנים.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר

לשכת מנכ"ל

מר רן קרול - אגף תקציבים משרד האוצר
מר סמיר והב - עוזר השר לענייני דרוזים
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
מר שמס עמר - מנהל המגזר הלא יהודי
מר אלי דליצקי - אגף תקציבים משרד האוצר
מר דורון לביא - אגף תקציבים, משרד האוצר
מר חיים פליץ - אגף תקציבים משרד האוצר
מר שלום בא-גד - ממונה פינויים והפקעות
גב' עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 26/3/95

מספר: 100/57-2/דרוזים

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם

הנדון: ועדה לצרכי הפיתוח במגזר הדרוזי והצ'רקסי

בתאם להחלטת השר מיום 18/12/94 על הקמת צוות ממשרדנו לבדיקת צרכי הישובים הדרוזים והצ'רקסים והכנת תכנית רב שנתית העברנו ב- 12/2/95 את החומר כמבוקש.

בישיבה שהתקיימה במשרדך ב- 13/3/95 סוכם לערוך מחדש תכנית רב שנתית.

מצ"ב פירוט ישובי וריכוזי של הצרכים במגזר הדרוזי והצ'רקסי.

בברכה,

וילי קרפ
מנהל המחוז

העמק:

מר יגאל אסף - ע/השר, משב"ש י-ם
לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
מר שלמה ניב - סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון, משב"ש י-ם
גב' שלומית מור - ס/מנהל המחוז, כאן
מר מ. נפתלוביץ - מ"מ מנהל מחוז, הסכניה, כאן
מר שמעון עמר - מנהל המגזר הלא יהודי, כאן
מר מריו דסקל - מרכז פרוג' ופיתוח, כאן
גב' נטליה לינדר - ר/ענף פרוג' וש"ש, כאן
ר/צוותים, ר/מדורים - כאן

ריכוז צרכים בשכ' חיילים משוחררים וזיווג וצ'רקסים

תאריך: 26/3/95

ה י ש ו ב			ט ה " כ מ ג ר ש י ט										תקציבים (באלפי שקלים)		
אבר טנאן	יח"ד ט ה " כ	בנה ביתן	רוויה	שווקו	לשווק	יתרה		בוכנון		השלמות פתוח לשכ' קיימות	פיתוח שכ' חדשות	תקציב לשכ' בתכנון	אבר טנאן	כית ג'אן	שכ' קיימות
						בנה ביתן	רוויה	בנה ביתן	רוויה						
	118	118	--	83	15	20	--			7,440					
	247	187	60	38	66	83	60	--	--	12,300					
	57	57	--	52	5	--	--	--	--	2,000					
	120							90	30			9,600			
	43	43	--	19	12	12	--			6,340					
	239	129	110	--	50	79	110				19,120				
	123	63	60	62	1	--	60	--	--	6,800					
	336	222	114	--	120	102	114	--	--	--	26,880				
	299	299		264	35	--	--	--	--	21,000					
	200	--	--	--	--	--	--	150	50			16,000			
	61	61	--	58	3	--	--	--	--	2,900					
	140	140	--	9	21	110	--	--	--	9,200					
	120	99	21	--	45	54	21				9,600				
	46	46	--	44	2	--	--	--	--	1,500					
	226	226	--	--	40	186	--	--	--		15,780				

משב"ש מחוז חיפה

ריכוז צרכים במגזר הדרוזי והצ'רקסי

(באלפי שקלים)

תאריך: 28/3/95

ה י ש ו ב	שכונת חיילים קיימת	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים בתכנון	שכונות ותיקות	שקום וחיזוק שכונות	מוסדות ציבור	סה"כ
אבו סנאן	7,440	--	--	9,240		5,550	22,230
בית ג'אן	12,300			29,200	8,000	12,020	61,520
ג'וליס	2,000		9,600	33,500	2,600	11,250	58,950
דלית אל כרמל	6,800	26,880		61,600		13,350	108,630
חורפיש	21,000		16,000	20,600		17,020	74,620
ינוח-ג'ת	6,340	19,120		27,500		17,900	70,860
ירבא	2,900			8,600	5,000	17,020	33,520
מג'אר	21,700		20,000	65,300	7,000	17,020	131,020
כסרא-סמיע	9,200	9,600		30,500		12,900	62,200
כפר קמא	1,500	15,780		2,930	1,800	15,250	37,260
סג'ור	1,050	4,000		6,600	7,890	16,250	35,790
עוספיה	1,750			18,100	5,000	17,020	41,870
עין אל אסד	5,070			1,490		11,250	17,810
פקיעין	16,300			27,000		11,150	54,450
ראמה (שב' חיילים)	4,800		4,800			1,650	11,250
ריחניה	980	2,240		1,550		11,250	16,020
שפרעם (שב' חיילים)	5,500					1,650	7,150
ס ה " ב	126,630	77,620	50,400	343,710	37,290	209,500	845,150

מחזור חיפה

ריכוז צרכים מוסדות ציבור במגזר הדרוזי והצ'רקסי
(באלפי שקלים)

תאריך: 26/3/95

הישוב	דרישה כוללת	מזה תכנית עבודה 1995	
		סה"כ	מהות העבודה
אבו סנאן	5,550	600	ברכת שחיה ותכנון ספריה
בית ג'אן	12,020		
ג'וליס	11,250	400	מתנ"ס שלב ב'
דלית אל כרמל	13,350	270	מתנ"ס (תכנון)
חורפיש	17,020		
ינוח-ג'ת	17,900		
ירבא	17,020		
מג'אר	17,020		
כסרא-סמיע	12,900	400	מתנ"ס ומבנה רב תכליתי
כפר קמא	15,250	340	ברכת שחיה (יתרה מ-1994)
סג'ור	16,250	100	מתנ"ס (תכנון)
עוספיה	17,020	600	מתנ"ס (תוספת למתנ"ס קיים)
עין אל אסד	11,250		
פקיעין	11,150	460	מתנ"ס (השלמת בניה)
ראמה (שכ' חיילים)	1,650		
ריחניה	11,250		
שפרעם (שכ' חיילים)	1,650		
סה"כ	209,500	3,170	

משב"ש מחוז חיפה
שכונות ותיקות ושקום שכונות
ריכוז צרכים במגזר הדרוזי והצ'רקסי
(באלפי שקלים)

תאריך: 28/3/95

ה י ש ו ב	שכונות ותיקות זרישה כוללת 1995	מזה הצעת שכ' ותיקות ל- 1995	שקום וחזוק שכונות כללי	מזה תכנית עבודה 1995
אבו סנאן	9,240	500	--	
בית ג'אן	29,200	700	8,000	500
ג'וליס	33,500	500	2,600	500
דלית אל כרמל	61,600	800	--	
חורפיש	20,600	700	--	
ינוח-ג'ת	27,500	600	--	
ירכא	8,600	500	5,000	600
מג'אר	65,300	500	7,000	300
כסרא-סמיע	30,500	700	--	
כפר קמא	2,930	500	1,800	400
סג'ור	6,600	600	7,890	400
עוספיה	18,100	500	5,000	300
עין אל אסד	1,490	200	--	
פקיעין	27,000	500	--	
ראמה (חיילים דרוזים בלבד)	--	--	--	
ריחניה	1,550	200	--	
שפרעם	--			
ס ה " כ	343,710	8,000	32,290	3,000

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: אבו-סנאן

מספר תושבים: כ- 9,800

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)					השכונה	ההוצאה העבודה
שקום וחיוק	שכונות וחיקות	מוסדות ציבור	שכונות חיליים חיליים	שכונות חיליים חדשה	שכונות חיליים קיימת	
					7,440	חיילים משוחררים והשבת כבישים, מים, קיימת ביוב, תאורה וש"פ
						חדשה
						בתכנון
		900				מוסדות ציבור
		1,200				מעון יום שבת חיליים
		1,200				ספרייה
		1,800				שירות מתג"ס
		450				בית תפילה
	9,240					שבת וחיקות כבישים, תגבור תאורה, מדרגות + ש"פ
	9,240	5,550			7,440	סה"כ
						סה"כ כללי
						22,230

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: בית ג'אן

מספר תושבים: כ- 7,500

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						השכונה	מהות העבודה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים בתכנון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					12,300	שב' חיילים קיימת	השלמת כבישים, מים ביוב תאורה שצ"פ
					--	חדשה	--
						בתכנון	--
		450				מוסדות ציבור	בית תפילה
		1,200					מעון יום בשב' חיילים
		770					שלוות יד לבנים
		2,400					ספריה
		5,400					מחנ"ס
		1,800					מגרש ספורט
	29,200					שב' ותיקות	כבישים, מדרכות, תגבור תאורה + שצ"פ
8,000						שיקום וחיווק שכונות	השלמת כבישים, מדרכות, תאורה ושצ"פ
8,000	29,200	12,020			12,300	סה"כ	
						סה"כ כללי	61,520

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: ג'ולים

מספר תושבים:

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						השכונה	מהות העבודה
שקום וחיוק	שכונות וחיקות	מוסדות ציבור	שכונות חיליים	שכונות חיליים חדשה	שכונות חיליים קיימת		
					2,000	שב' חיליים קיימת	השלמת כבישים, מדרגה ומעברים
					--	חדשה	--
			9,600			הזכרון	כבישים ומערכות פנימיים ושצ"פ
		1,800				מוסדות ציבור	מגרש ספורט
		1,200					מעון יום בשכונת חיליים
		450					בית תפילה
		2,400					ספריה
		5,400					מתנ"ס
	33,500					שב' וחיקות	כבישים, מדרגות, תגבור תאורה + שצ"פ
2,600						שקום וחיוק	כבישים, מדרגות, שצ"פ תאורה
2,600	33,500	11,250	9,600		2,000	סה"כ	
			58,950			סה"כ כללי	

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: דלית אל כרמל

מספר תושבים: כ - 11,460

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						מהות העבודה	השכונה
שקום וחיווק שבונות	שבונות ותיקות	מוסדות ציבור	שבונות חיילים סתכנון	שבונות חיילים חדשה	שבונות חיילים קיימת		
					6,800	השלמת כבישים, מדרכה ומעברים	שב' חיילים קיימת
				26,800		כבישים, מערכות פנימיות שצ"פים	חדשה
						--	סתכנון
		1,800				מגרש ספורט	מוסדות ציבור
		1,200				מסעון יום בשב' חיילים	
		450				בית תפילה	
		2,400				ספריה	
		5,400				מחנ"ס	
		2,100				מרכז יד לבנים	
	61,500					כבישים, מדרכות, תגבור תאורה + שצ"פ	שב' ותיקות
	61,500					כבישים, מדרכות, שצ"פ תאורה	שיקום וחיווק
	61,500	13,350		26,800	6,800	סה"כ	
						סה"כ כללי	
						108,550	

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: חורפיש

מספר תושבים: כ- 4,200

תאריך: 26/3/95

השכונה	מהות העבודה	ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)				
		שכונת חיילים קיימת	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים מחנון	מוסדות ציבור	שכונות ותיקות ושקום וחיווק שכונות
שכ' חיילים קיימת	השלמת כבישים, מדרכה, מעברים, ומערכות	21,000				
חדשה	--	--				
מחנון	כבישים ומערכות פנימיים ושצ"פ			16,000		
מוסדות ציבור	מגרש ספורט				1,800	
	מכוון יום בשב' חיילים				1,200	
	בית תפילה				450	
	ספריה				2,400	
	מחנ"ס				5,400	
	אולם ספורט				5,000	
	בית יד לבנים				770	
שכ' ותיקות	כבישים, מדרכות, תגבור תאורה + שצ"פ					20,500
שיקום וחיווק שכונות	כבישים, מדרכות, שצ"פ תאורה					
סה"כ		21,000		16,000	17,020	20,600
סה"כ כללי		74,620				

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: ירכא

מספר תושבים: כ- 9,200

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						מהות העבודה	השכונה
שקום וחיוק	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים	שכונת חדשה	שכונת קיימת		
					2,900	השלמת כבישים, מדרגה מעברים ושצ"פים	שכ' חיילים קיימת
					--	--	חדשה
						כבישים ומערכות פנימיים ושצ"פים	בזכרון
		1,800				מגרש ספורט	מוסדות ציבור
		1,200				מעון יום בשכונת חיילים	
		450				בית תפילה	
		2,400				ספריה	
		5,400				מתנ"ס	
		5,000				אולם ספורט	
		770				בית יד לבנים	
	8,600					כבישים, מדרגות, תגבור תאורה + שצ"פ	שכ' ותיקות
5,000						כבישים, מדרגות, שצ"פ תאורה	שיקום וחיוק
5,000	8,600	17,020			2,900	סה"כ	
33,520						סה"כ כללי	

משב"ש כחזוז חיפה

הישוב: ינוח-ג'ת

מספר תושבים: כ- 3,620

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)					השכונה	מהות העבודה
שקום וחזוק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים בתכנון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת	
					6,340	שב' חיילים קיימת ג'ת השלמת כבישים כולל מערכת רש"פ
				19,120	--	שב' חדשה ינוח
						בתכנון
		5,000				מוסדות ציבור אולם ספורט - ינוח
		5,400				מתנ"ס מרכזי ל- 2 הישובים
		2,400				2 מעונות יום שב' חיילים
		1,800				מגרש ספורט
		900				בתי תפילה ל- 2 ישובים
		2,400				ספריה
	27,500					שב' ותיקות כבישים, תגבור תאורה רש"פ
	27,500	17,900		19,120	6,340	סה"כ
70,860					סה"כ כללי	

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: מג'אר

מספר תושבים: כ- 14,000

תאריך: 26/3/95

ח ק צ ו ב (באלפי שקלים)						מהות העבודה	השכונה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים בתכנון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					21,700	השלמה כבישים, מדרכה ומעברים	שכונת חיילים קיימת
							חדשה
			20,000			כבישים ומערכות פנימיים ושצ"פ	בתכנון
		1,800				מגרש ספורט	מוסדות ציבור
		1,200				סעון יום משב' חיילים	
		450				בית תפילה	
		2,400				ספריה	
		5,400				מתנ"ס	
		770				יד לבנים	
		5,000				אולם ספורט	
	55,300					כבישים, מדרכות, תגבור תאורה, שצ"פ	שב' ותיקות
7,000						כבישים, מדרכות, שצ"פ, תאורה	שיקום וחיווק
7,000	55,300	17,020	20,000		21,700	סה"כ	
131,020						סה"כ כללי	

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: כסרא-סמיע

מספר תושבים: כ- 4,900

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						השכונה	מהות העבודה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים בתכנון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					9,200	שכ' חיילים קיימת כסרא	השלמת בבישים, מדרכה ומעברים
				9,600		חדשה סמיע	כבישים מערכות פנימיים שצ"פ
						בתכנון	--
		1,800				מוסדות ציבור	מגרש ספורט
		2,400					2 מעונות יום בשכונת חיילים
		900					2 בחי תפילה
		2,400					ספריה
		3,400					מתנ"ס
	30,500					שכ' ותיקות	כבישים, מדרכות, תגבור תאורה + שצ"פ
	61,600					שיקום וחיווק	כבישים, מדרכות, שצ"פ ותאורה
	30,500	12,900		9,600	9,200	סה"כ	
62,200						סה"כ כללי	

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: כפר קמא

מספר תושבים: כ- 2,210

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						השכונה	מהות העבודה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים בתכנון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					1,500	שכ' חיילים קיימת	השלמת כבישים, מדרכה ומעברים
				15,780	--	חדשה	כבישים ומערכות פנימיים + שצ"פ
						בתכנון	--
						מוסדות ציבור	
		1,200					מעון יום בשב' חיילים
		450					בית תפילה
		2,400					ספרייה
		5,400					מתג"ט
		5,000					אולם ספורט
		800					השלמת בריכת שחיה
	2,930					שכ' ותיקות	כבישים, מדרכות, תגבור ותאורה + שצ"פ
1,800						שיקום וחיווק שכונות	כבישים, מדרכות, שצ"פ ותאורה
1,800	2,930	15,250		15,780	1,500	סה"כ	
37,260						סה"כ כללי	

משב"ש כחוז חיפה

הישוב: סאג'ור

מספר תושבים: כ- 3,000

תאריך: 26/3/95

תקצוב (באלפי שקלים)						השכונה	מהות העבודה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיללים	שכונת חיללים חדשה	שכונת חיללים קיימת		
					1,050	שב' חיללים קיימת	השלמת כבישים, מדרכה, ומעברים
					--	הדשה	השלמת כבישים, מדרכה, ומעברים
				4,000		תכנון	השלמת כבישים, מדרכה, ומעברים
		1,800				מוסדות ציבור	מגדש ספורט
		1,200					מעון יום בשב' חיללים
		450					בית תפילה
		2,400					ספריה
		5,400					מתנ"ס
		5,000					אולם ספורט
	6,600					שב' ותיקות	כבישים, מדרכות, תגבור תאורה + שצ"פ
7,890						שיקום וחיווק שכונות	כבישים, מדרכות, שצ"פ ותאורה
7,890	6,500	16,250		4,000	1,050	סה"כ	
35,790						סה"כ כללי	

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: עוספיה

מספר תושבים: כ- 9,200

תאריך: 26/3/95

תקצוב (באלפי שקלים)						השכונה	מהות העבודה
שכונת חיילים קיימת	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים במכנון	מוסדות ציבור	שכונות ותיקות	שכונות וחיוק		
1,750						שכ' חיילים קיימת	השלמת כבישים, מדרכה ומעברים
--						חדשה	השלמת כבישים, מדרכה ומעברים
						במכנון	השלמת כבישים, מדרכה ומעברים
			1,800			מוסדות ציבור	סגרש ספורט
			1,200				מעון יום בשכ' חיילים
			450				בית תפילה
			2,400				ספריה
			5,400				מתנ"ס
			770				בית יד לבנים
			5,000				אולם ספורט
				18,100		שכ' ותיקות	כבישים, מדרכות, תגבור תאורה + שצ"פ
					5,000	שיקום וחיוק שכונות	כבישים, מדרכות, שצ"פ ותאורה
1,750			17,020	18,100	5,000	סה"כ	
41,870						סה"כ כללי	

משב"ש מזוז חיפה

הישוב: עין אל אסד

מספר תושבים: כ- 750

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						מהות העבודה	השכונה
שקום וחיוק	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונות חילויות	שכונות חילויות חדשה	שכונות חילויות קיימת		
					5,070	השלמת כבישים, מדרכה ומעברים	שב' חילויות קיימת
					--	השלמת כבישים, מדרכה ומעברים	חדשה
						השלמת כבישים, מדרכה ומעברים	מזכרון
		1,800				מגרש ספורט	מוסדות ציבור
		1,200				מעון יום בשכונת חילויות	
		450				בית תפילה	
		2,400				ספרייה	
		5,400				מתנ"ס	
	1,490					כבישים, מדרכות, תגבור ותאורה + שצ"פ	שב' ותיקות
						כבישים, מדרכות, שצ"פ ותאורה	שיקום וחיוק
	1,490	11,250			5,070	סה"כ	
17,810						סה"כ כללי	

משב"ס מחוז חיפה

היסוב: פקיעין

מספר תושבים: כ- 3,600

תאריך: 26/3/95

תקצוב (באלפי שקלים)					מהות העבודה	השכונה
שקום וחיוק	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונות חילויות	שכונות חילויות חדשה	שכונות חילויות קיימת	שכ' חילויות קיימת
					16,300	השלמת כבישים, מדרגה ומעברים
						השלמת כבישים, מדרגה ומעברים
						השלמת כבישים, מדרגה ומעברים
						מגרש ספורט
		1,800				מסעון יום בשכונת חילויות וחילויות
		1,200				בית תפילה
		450				ספריה
		2,400				השלמת פתח"ס
		2,700				אולם ספורט
		5,000				כבישים, מדרגות, תגבור ותאורה + שצ"פ
	27,000					כבישים, מדרגות, שצ"פ ותאורה
					16,300	סה"כ
	27,000		11,150			סה"כ כללי
				54,450		

משב"ס מזוז חיפה

הישוב: ראמה (שכונת חיילים משוחררים דרוזים)

מספר תושבים: כ- 2,500 (דרוזים בלבד)

תאריך: 26/3/95

תקצוב (באלפי שקלים)					מהות העבודה	השכונה
שקט וחיוק	שכונות וחיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים בחנוך	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת	שכ' חיילים קיימת
					4,800	השלמת כבישים, מדרגות ומעברים
					--	חדשה
			4,800			תכנון כבישים ומערכות פנימיים ושצ"פים
						מוסדות ציבור
						מעון יום בשכונת חיילים
		1,200				בית תפילה
		450				
						שכ' וחיקות
						כבישים, מדרגות, תגבור תאורה ושצ"פ
					4,800	סה"כ
		1,650	4,800			סה"כ כללי
						11,250

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: ריחניה

מספר תושבים: כ- 1,000

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)						מהות העבודה	השכונה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים בחנון	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים קיימת		
					980	השגת כבישים, מדרכה ומעברים	שכונת חיילים קיימת
				2,240		כבישים ומערכות פנימיים ושצי"פ	חדשה
							בחנון
		1,300				מגרש ספורט	מוסדות ציבור
		1,200				מעון יום משב' חיילים	
		450				בית תפילה	
		2,400				ספריה	
		5,400				מתנ"ס	
	1,550					כבישים, מדרכות, תגבור תאורה, שצי"פ	שב' ותיקות
						כבישים, מדרכות, שצי"פ, תאורה	שיקום וחיווק
	1,550	11,250		2,240	980	סה"כ	
16,020						סה"כ כללי	

משב"ש מחוז חיפה

הישוב: שפרעם (שכ' חיילים דרוזים בלבד)

מספר תושבים: כ- 4,100 (דרוזים בלבד)

תאריך: 26/3/95

ת ק צ ו ב (באלפי שקלים)					מהות העבודה	השכונה
שקום וחיווק שכונות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	שכונת חיילים חדשה	שכונת חיילים מבנון	קיימת	שכ' חיילים קיימת
					5,500	השלגת כבישים, מדרכה, ומעברות
					--	חדשה
						מבנון
						מוסדות ציבור
		1,200				מעון יום בשכ' חיילים
		450				בית תפילה
						שכ' ותיקות
						כבישים, מדרכות, תגבור תאורה + שצי"פ
						שיקום וחיווק שכונות
						כבישים, מדרכות, שצי"פ תאורה
		1,650			5,500	סה"כ
						סה"כ כללי
					7,150	