

5.17.1

רמות-תכנון

רשם



רמות - תכנון

שם

גל - 20 / 5571

מזהה פיוז

מס פריט: 2291437 109.0/11 - 652

מזהה לוגי

27/08/2013

02-105-09-04-05

כתובת



Handwritten signature/initials in the top left corner.

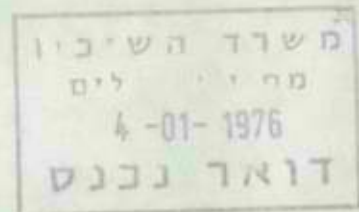
שטרומ
חברה להנדסה בע"מ



ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

Date: 30.12.1975
Our Ref: 1696

תאריך:
מספר 1696



לכבוד

מר ס. ברקוביץ - אדריכל

משרד השכון

מחוז ירושלים.

א.ג.,

הנדון: תכנית חקר - רמות

מכתב מיום - 23 בדצמבר 1975.

עד היום טרם התבקשנו להגיש את התחשיב למשרד השכון מחוז ירושלים.

לפני מספר חודשים הגשנו לשכון עובדים סניף ירושלים לפי בקשתם, תחשיב מקורב, ללא תכניות. עם קבלת מכתבך החילונו בעדכון תחשיב זה ונגישו עם סיומו.

בכבוד רב,

"אשטרומ" חברה להנדסה בע"מ.

העמס:

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים במועל
מר וינברג - מנהל סניף ירושלים - שכון עובדים
מר ד. בן ישי - מנהל המחלקה הטכנית.
אדר' כרמי
מר ל. קוקש - ס/מנהל המחלקה הטכנית במועל
מר א. שדה - ראש צוות.

דו/דד

משרד השיכון
מחוז ירושלים
19-12-1975
דואר נכנס

י"ד בטבת תשל"ו
18 דצמבר 1975

לכבוד
מר א. בהן
מח' העיסקות והחכרות
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי, ירושלים

הנדון: הקצאה קרקע לתכנון מרכז מסחרי ברמת ירושלים.

משרדנו מבקש להקצות לחברת שיכון ופיתוח קרקע לבניית
המרכז המסחרי של השכונה הנ"ל.

לפיכך בזה מרשם השטח כ- 2 דונמים ובשלב זה ההמלצה
הינה להקצאה לתכנון בלבד.

כברא העת חובש המלצה להקצאה במקובל.

ב ב ר כ ה

ע. דהאן
ע/ר למנהל המחוז

העמק: מנהל המחוז

מר ד. בן - ישי, מ"מ מנהל המח' הטכנית
מר כ. רביר, מנהל מח' פרובוסות ותקציבים
מר י. צור, מסווה על קרקעות ופיתוח
מר א. קינמון, שיכון ופיתוח הקריה תל-אביב.
מר מ. מיכאלוביץ, כאן.

מינויים וקרקעות

י"ד בטבת תשל"ו
18 דצמבר 1975

לכבוד
גב' סניה קוטלר
אצל ליטנסקי משה
רח' בלפור 88
בת - ים

הנדון: חלום הוצאות פיתוח עבור חסמת בניית חנות בגוש 1833 חלקות 59.57
בקריית - גת.

לפכתבך אל הממונה על הקרקעות מר י. צור במשרדנו מיום 28.11.75 בנדון.

א. במכתבך אל נציבות תלונות הציבור במשרד מבקר המדינה ציינת בטעות
כי מס' הגוש 1913 חלקה 7 אך גם בחשבות משרדנו על פנייתך זו הועתק
מסומ מס' מס' כזה על המכתב.

צ"ל מספר הגוש 1833 חלקות 59.57. אגב בחכנית החקלאה הרישום היה
נכון כך שמלכתחילה השעות שלך.

ב. באשר להודעה לחשלום על הוצאות הפיתוח זה הסכום שנקבע בהתאם לכללים
המקובלים והנך מהבקש לשלם.

ב ב ר כ ה

ע. דהאן
ע/ר למנהל המחוז

העתק מר ש. כהן, מנהל המחוז
ס"מ מנהל המחלקה חשבנית

מר כ. דביר, מנהל מח' פרוגרמות וחקציבים
מר י. צור ממונה על קרקעות ופיתוח. - רצ"ב העתק רשום הגוש.
עו"ד בינה בר - און, נציבות תלונות הציבור, משרד מבקר המדינה.
מר א. גרינר, ראש צוות השפלה, משרד השיכון הקריית תל-אביב -
רצ"ב העתק רשום הגוש.

מינויים וקרקעות

י"ד בשבט תשל"ו
18 דצמבר 1975

לכבוד
מר ש. בלוקסטיין
חברת שיכון ופיתוח
הקריה, הל - אביב.

הנדון: מינוי הגדר לצורך בניית בית 143 בגוש 310. 326 בקריה מלאכי.

למכתבו מה- 10.10.75 של מר גרשון חיים ממשרדכם נראה לי שהוא טעה.
הפיצוי במק של 9,000 לירות עליהם מוכס בזמנו היו עבור הנזקים בשטח
המגביל לבאר טוביה ובעיה זו מוכסה ונסגרה מזמן.

כאן מדובר על הפיצוי אשר ישולם (וכבר אושר בוועדה) ע"י האגף לקרקע הקלאית
של המינהל ומיועד למושב אורות עבור הפסד יכול וכו', בעת הסרת הגדר.
וטן הראוי שתשלח הודעה תיקון לנוגעים בדבר שלא יעלכו 2 נושאים שונים.

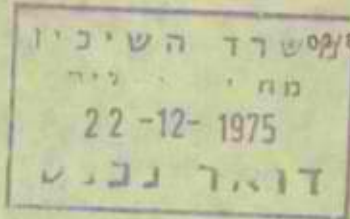
לגופו של ענין בהוט סיכום עם יו"ר רשות הנקודת בבאר טוביה מר מרקו ברנס
רצ"ב סיכום למיו הם מקבלים את ההכנה של הניקודת כפי שהוגשה על ידם אך מוחנה
בכך שיהיה עם הקיר המומן יתבצע נקודת מעבר לקיר אשר יחזיר לכיוון החת - קרקעי
של קריה מלאכי.

נבקש להודיעני אם דבר זה הינחך ביצוע, השלב הבא והסופי להייה בכל האמצעים
את מושב אורות לאפשר מיד פינוי הגדר המפריעה לכניית בית 143. ודבר זה יעשה
על דעת הנוגעים בדבר במינהל.

ב ב ר כ ה

ע. דהאן
ע/ר למנהל המחוז.

הערת: מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר ד. בן-ישי, מ"מ מנהל המח' הטכנית
מר כ. דביר, מנהל מח' פרוגרמות וחקציבים
מר י. צור, ממונה על קרקעות ופיתוח.
מר מ. איכמן, מינהל מקרקעי ישראל
מר ר. קריסמין, מינהל מקרקעי ישראל
מועצה אזורית באר - טוביה, יו"ר הרשות מרקו ברנס.
מר א. גדלביץ, ראש צוות השטלה, משרד השיכון, הקריה, הל-אביב.



17.12.75 תאריך

נושא רמות - תוכניות בגין ערים ואיזורי בניה

מחלקת התנדט העיו

מקום

א. שדה

רשום

16.12.75

זכרון דברים מיום

נוכחים

א. בן-אשר, ד. בכרך - ממחלקת התנדט העיר.
שמריהו כהן, אורה ויעקב יער, א. מלר, א. שדה - ממשרד השיכון
א. חלכוב - המינהל המקצועי ישראל
לנוכחים, מר ד. בן ישי, מר מירון

תמונה

גדולה דרך הטיפול בתכנון השכונה במגמה למנוע ככל האפשר עיכובים בבניה ונזקים
חמורים כתוצאה מכך.

סך כספי כדלקמן:

1. מתחם 06 - 05

1.1 מר בן-אשר יביא התכנית שהוגשה על-ידי משרד השיכון לאיזור הועדה המקומית,
להוציא הקטע הצמודי של מתחם 06 (חלקות 5,6,7,8 שבמתכנית). חכנון קטע זה יעבור בחינה
מחדשה.

1.2 מערכת הולכי הרגל תבדק על-ידי משרד השיכון ותובא לדיון במרד.

1.3 תבדק האפשרות ליעד שטח צפון למגרש משחקים או ליעור.

1.4 שטח העתיקות (ט 1) יוגש כשטח ציבורי פתוח.

1.5 הטיפול במתן רשיונות בניה לבנינים במתחם 05 יזורז. הבניה בשטח לא תופסק.

1.6 משרד השיכון יעבד הצעת לבנוי מגרש 25.

2. מתחם 04

2.1 משרד השיכון יבדוק עם צוות התכנון את הבינוי בקטע המדרום לכביש החוצה (מטי
(3514).

2.2 לא יעשו שינויים במערכת הכבישים ובבינוי שמצפון לכביש הנ"ל.

2.3 מר בן אשר יטפל באיזור הועדה לבנוי הקטע שמצפון לכביש. העבודה בבנינים
שלאורך כביש 351 לא תופסק.

3. מתחם 03

3.1 הקטע המזרחי של המתחם בו הוקצו לבניה 149 יחידות דיור, יובא על-ידי מר בן-
אשר לאיזור הועדה המקומית.

3.2 משרד השיכון יקיים עם המתכננים בדיקה לקטע המערבי לרבות לגבי אפשרות קשירתו
למרכז השכונתי.

במסגרת בדיקה זו תובאנה בחשבון התחייבויות משרד השיכון להיקף ואופי הקרית
החדרית מאור חיים.



Handwritten signature or initials.

ירושלים
רחוב לאחמי הכיטא 5
טל. 02/811155
חל אביב
רחוב ספיר 4
טל. 03/287325

תאריך
17.12.75

רמות - תוכניות בנין שיש ואישורי בניה

נושא

מקום

רשם

זכרון דברים מס

נכחים

הכנסה

-2-

4. סיפול ברשומות

התכניות למתחמים 06, 05, 04, 03 מוגשנות לוועדה המקומית כפי שהן. מר בן-אשר
יטביר לוועדה הסיכום מהיום בהגנה להעביר התכניות לאישור הוועדה המחוזית.
במדה ויושבה על שנויים מוגשנה לאחר מכן התכניות מתוקנות.

5. תכנון כללי לרמות

תוצגו על-ידי האדריכלים יער ומלר בדיקות ראשוניות שנעשו בתכנון הכללי של
השכונה לאור הערות הוועדה. האלטרנטיבות החילטו לצמיפות ולאופי הבינוי במתחמים
שמשני צידי הכביש המרכזי. (מס' 5).

המשך הדיון בתכנון הכללי יתקיים ביום ג' 23.12.75 בשעה 9:00 במשרדו של מר
בן-אשר.

ס' בטבת תשל"ו
10 בדצמבר 1975

לכבוד
חברת אלדס
חל - אביב.

אדוני הנכבד,

הנדון: רמות - חכניות בניה, מכתבכם מיום 21.11.75

א. חכניות בניין ערים סרט הוצקה ואין לה חוקף.

ב. כל חכניה חניה נריכה לקבל את יסוד מהנדס
החנועה סר א. בואלצ'ינסקי בעיריית ירושלים.

רצ"ב הקן חניה.

בכבוד רב,
ד. בן ישי

ד. בן ישי

מנהל המחלקה הטכנית במועל

הערות:

סר ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים ✓

סר י. יער - רח" בצלאל 13 ח"א

סר א. שדה

חברה אדריכלים, ח"א

סר י. רוזנבגר - כאן

ס"כ כטבת תשל"ו
10 בדצמבר 1975

לכבוד
מר יעקב יער
רח"ב בצלאל 13
הל - אביב.

אדוני הנכבד,

הנדון: הסכמה בניין ערים רמזה מס' 1700 (מחצית 01)
והסכמה מס' 1895 (מחצית 02)

ההסכמות הנ"ל סרם הוסקדו. אבקש לדאוג להסכמת הסכמות
המוקדמות בהתאמה עם מחצית המחזור מר מוטי סהר.

על ההסכמות להגיה יש לקבל את החימה מהנדס התכנון
של עיריית ירושלים מה א. גואלצ'ינסקי.

רצ"ב מקן חניה של עיריית ירושלים.

בכבוד רב,
ד. בן-ישי
ד. בן ישי

מנהל המחלקה הסכמה בפועל

הערות:

מר ש. כהן - מנהל מחזור ירושלים
משרד מולק - מרוכז
מר א. שדה
מר י. רוזנברג

יר/ס

כ"ח כסלו תשל"ו
3 בדצמבר 1975

לכבוד
אדר' יער
אגודת חכנים
רח' אברבנל 3
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בית ספ' 888 (מ8) רמת

לכית הנ"ל שרט תוכנית חכניות קבלת הימור בניה.
במסגרת 26.12.71 הוצאנו הטלוח שעה לחברה אזורית
לבניה 52 יח' ו-6 חנויות.

אכפ"ן לרישוי להכנת התכנית.

על חברה אזורית לחתום בסבוקט ולהחמיס את מיכאל
מקדמי ישראלי כבעל הקרקע.

בכבוד רב,

ד. בן-ישי
אינג'ר. בן-ישי

מנהל המה' הטכנית במפעל

המפעל סר שמריחו כחן, מנהל הסחרז במפעל

מר גורן, חברה אזורית חל-אביב

מר י. רוזנברג

מר מיכאל צביץ, (תיק אזורית)

ד' טבת תשל"ו
8 בדצמבר 1975

לכבוד
הב' החשב הכללי
מ.ד. 19118
ירושלים

מ.ג.א.

הכרזת סכונת דפוס

בהתאם לבקשתכם הננו חוזרים על בודעותנו בע"פ,
שפאזור דפוס מילקו מל הסקשים ובאשרותכם לבצע
את קו החשב סתם עליון אל הסכונה.

וא סימולכם בחקדם המעשי.

בכבוד רב,

ד. []-י
ד. []-י

מנהל הסת' הטכנית במפעל

הערה: מר ג'ורג' אברהם, סמונה על עניני החשב,
משרד מסחר ותעשייה

מר ס. כהן, מנהל הסחור במפעל
מר ג. אבנר, סת' טכנית

512/א.פ.

(להחזבות טיפיות במשרדו המסיע)

מזכר

התאריך	אל:
1.12.75	הו למחירי כפ, מנהל מחב ויחסי
תיק מס'	מחצ:
	י.ראבנא
הנדון:	
	מצב גבולות גלגול במח.

- א.מכונת גנין ערים לתחם 03 (מס' 2190/810)
- " " " " 04 (מס' 2191/810)
- " " " " 05-06 (מס' 2192/810)

באשר למקומות (מנהל) גנה הגבולות הנה
יום 20.10.75 ומהיום = לא יאשר את הגבולות
היא אול ניגשים בין הגבולות הנה ומכונת
המחיר לאשרה, וזה ביחוד הקלו לצביעה
אגדה רבנית.

העקב הפרוטוקול נחבר ל- : א.ל.צ, י.י.ד.

- 2) גבולות עצמית מס' 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43
הע"ס עצמית (מנהל) מנהל מקרקעי י.ל.מ.
אין אפשרות לבן הגבולות הבין טרם לאשרה
גבולות בין ערים הנה.

העקב - א.ב.ב. - י.ל.מ. מנהל מקרקעי -

י.ראבנא

29/23
20/37

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

כו' בכסלו תשל"ו
30 בנובמבר 1975

נתקבל ביום
11. XII. 1975

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השכון
רחוב בן - יהודה 23
ירושלים

שמריהו היקר ,

הנדון : תכניות משרד השיכון לבנייה ברמות

בפגישה שנערכה בביתו של ראש העיר ביום 24/11/75 מסרת , כי העיריה מעכבת את מתן האישורים לבנייה במתחם 03 , 04 .

בררתי את הנושא במחלקה לתכנון עיר וגמסר לי , כי אכן הנושא נדון ב- 20/10/75 בוועדת המשנה לתכנון ובנייה והוחלט לדחות את הדיון כדי לאפשר למתכננים שלכם לתאם את התכניות עם מנהל אנף התכנון של העיריה .

רם כרמי נציגכם בקש לדחות הדיון בתכניות הללו מאחר שראה צורך בבדיקתן מחדש .

בפגישה שנקבעה ליום 24/11/75 היו אמורים לתאם התכניות אולם האדריכל כרמי , נציגכם , ביקש לדחות את הדיון ל- 10/12/75 .

מכאן ברור כי העיכובים לא נגרמים מצדנו . עם התאמתן של התכניות הוכסח לי , כי הן תובאנה לדיון מידי .

בברכה ,

אהרן שריג

מנהל הלשכה .

העתקים :

מר מירון בנבנישתי, סגן ראש העיר
מר דוד וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר אורי בן אשר, מנהל המחלקה לתכנון עיר

of 1904
of 1904

1904
of 1904
of 1904
of 1904
of 1904

1904

1904

1904

1904

1904

1904

1904

1904

1904

1904

1904
of 1904
of 1904
of 1904

תרשומות
02/811133
03/287325

ירושלים
רחוב לוחמי הגיטאות 5
טלפון 02/811133
תל אביב
רחוב טפיר 4
טלפון 03/287325

אב-אל בע"מ

תאריך 21.11.75

רמות - סיור עבודה

מקום משרה הפיקוח - רמות

שם א. שדה

זמן דברים מיום 19.11.75

נכחים שמריהו כהן; ד. בן-ישי, ב. דביר, אברמוביץ, ברקוביץ, גבירץ, נ. גולדשמידט, א. שדה.

תמוצה לנוכחים, אדרי י. יער, אדרי מירון, אדרי א. בן-שימול

בהמשך לסיור בשטח נדונו וסוכמו הנושאים הבאים:

1. מוסדות במתחמים 01 - 02

בני דביר יסכם נושא הפעלת בנין המוסדות (בית כנסת, גן ילדים) עם ש. כהן וד. בן-ישי.

2. מערכות בכבישים

יש להודיע לכל המתכננים כי להבא יתוכננו הכבישים והמערכות שבהם בהתאם לתקנים מהקובלים בעיריית ירושלים, גם במידה והדבר סותר את הנחיות משרד השכון בשאר חלקי הארץ.

3. מאור חיים

נציג הקריה הדתית מאור חיים הוא הרב אבישי שטוקהמר.

4. חשמל

- 4.1 נמסר מידע בקשר למגעים בין חברת החשמל הירושלמית והחברה הישראלית בקשר לאספקה אלטרנטיבית לרמות על-ידי החברה הישראלית.
- 4.2 מר גבירץ מבקש לזרז עבודות הפתוח לרשת החשמל במתחם 02
- 4.3 מכרז למבנה תחנת המיתוג יוצא בימים הקרובים.

5. מתחם 04

יש לפעול באופן שהתכנון והטיפול ברשיונות לכל בנייני המתחם יושלמו לפחות לקראת הפעלה בשנת 1976.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 33 בנובמבר 1975

מספר:

אלף שמריהו כהן, מנהל המחוז
מאת: שרה גל

הנדון: שרותים קהילתיים בשכונת רמות.
תלונת ועד השכונה מיום 20.10.75

1. מרפאה - קיים איתור מגרש (מתחם 04, מגרש מ/4, על-יד בית 401).
השטח טרם הוקצה לקופת-חולים, מאחר שתכנית בניוועיר
עבור מתחם זה עדיין אינה מאושרת. *י. גל - 1/11 - שיה*

משרדנו ייעד דירת סגורים למטרה זו (בית 2, דירה 2,
95 מ"ר. פרטיכל ועדת איכלוס מרכזית מס. 287, מיום
13.3.75). בשלחה הודעה לקופת חולים. *י. גל - 1/11 - שיה*

2. תחנה לאם ולילד - קיים איתור מגרש (מתחם 01, מגרש צ/4, על יד
בית 18). התכנון והבצוע מופקדים בידי העיריה.

משרדנו ייעד בשנת 1972 דירת סגורים למטרה זו (בית 2,
דירה 36, 95 מ"ר). העיריה עומדת להפעיל את השרות
בשכונות הקרובים. *י. גל - 1/11 - שיה*

3. מרכז קהילתי ומרכז ספורט - קיים איתור מגרש עבור בית-ספר
סקיף + מתב"ס במתחם 05, מגרשים צ/3, צ/4. טרם הוחל
בתכנון. *י. גל - 1/11 - שיה*

המשרד איתר דירת סגורים עבור מועדון בוער זמני (בית 7
דירות 63, 65).

4. שרותי דואר - משרד הדואר, מחוז ירושלים, אינו מוצא כיום
הצדקה להפעלת סניף במקום, ולכן לא פנה למשרדנו בבקשה
להקצות דיוור ארעי למטרה זו.

משרד התקשורת מנהל מו"מ עם חברת שכון-ופתוח לרכישת
חנות לסניף דואר בשלב ב'.

10/10/70
10/10/70

10/10/70 10/10/70

10/10/70 10/10/70

10/10/70 10/10/70

1. SECRET - 10/10/70 10/10/70

10/10/70 10/10/70

2. SECRET - 10/10/70 10/10/70

10/10/70 10/10/70

3. SECRET - 10/10/70 10/10/70

10/10/70 10/10/70

4. SECRET - 10/10/70 10/10/70

10/10/70 10/10/70



עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
اورشليم - القدس
כ"ד בחשון תשל"ו
29 באוקטובר 75

א ל : מר ע. אזולאי, מן ראש העיר
מר מ. בנבנישתי, מן ראש העיר
מר י. גדיש, מן ראש העיר
מר י. גולדשמידט, מן ראש העיר
מר י. מצא, מן ראש העיר
מר ש. נגבי, מן ראש העיר
מר צ. רוזן, מן ראש העיר
מר ש.א. שאולזון, מן ראש העיר
מר נ. עוז, מנהל מח' חשמ"ע
ד"ר א. סרץ, מנהל המחלקה לשירותי בריאות הציבור

מאת: מנהל האגף לה ברה וליחוי ציבור

הנך מוזמן להצביע עם ראש העיר וועד שכונת רמות, אשר חתקייט כיום חמישי ט"ז
בביתו תשל"ו (29 בנובמבר 1975) שעה 17.00 בלשכת ראש העיר.

להלן הנושאים שידונו בפגישה:

1. נקיון וחברואה - נקיון סעברות ומדרכות, כינוי אשורה, הדברת זבובים, יתושים
ומכרסמים.

2. חינוך - ועד השכונת מבקש כי עד אשר יוקמו מיכני קבע למרכז קהילתי ומרכז
ספורט חתקייט מעילות זו במיכניס ארעייט שחעמיד לרשותו העירייה.

3. החבורה - ה"ט קר מס' 35 לשכונת רמות איכול. בהעדר שירותים בשכונת
רמות נזקקו החושבים לשירותים ברמות איכול.

4. פתיחת תחנה לטיפול באט ובילד.

5. פתיחת מרמאת קופת חוליט.

6. שירותי דאר - פתיחת ניף דאר והצבת חיבות למשלוח מכתבים.

7. בעיות בנושא איכול השכונה.

בברכה,

מ. ליפמן

20/10/75

לכבוד
מר הלל מובשוביץ
המחלקה ליחסי ציבור
עיריית ירושלים

הנדון: שכונת רמות

בהמשך לשיחתנו אפרט בהמשך הנושאים לדיון עם ראש העיר, מר סדי קולק.

1. איכלוס

השכונה מאוכלסת היום בכ- 350 משפחות, כמחציתם ישראלים ותיקים

ומחציתם עולים חדשים.

איכלוס השכונה נעשה בצורה פרוצה, ללא תכנון ובקרה כל שהיא. על פי
הידוע לנו תכנון מלכתחילה מספר בנינים לאכלוס משפחות עולים במוכז ומספר
בנינים לאיכלוס משפחות ממוגרות במוכז. מנסיון העבר אנו למדים כי דרך זו
לאיכלוס מוטעת מיסודה. נוסף לכך משפחות העולים ברובם היום מבוזרות ומגורזות.
ידוע לנו על הגחיה האומרת כי 25% מתושבי השכונה יהיו עולי בוכרה
וגרורזיה.

עולים מארצות המערב אשר בקשו דיור ברמות נענו בסירוב הוך תענה כי אין
דירות פנויות בשכונה.

מצב זה הינו עגום ביותר והופך תמור מיום ליום. אנו מתריעים ומזהירים
כי שכונת רמות הופכת במהרה ל-slumps. ללא מציאת פיתרון מידי לבעיה אנו
סבורים כי תהיה בכיה לדורות.

להערכתנו קיימת אפשרות לשנות את יעוד הדירות ולהפנות עולים באופן
סלקטיבי מתרבויות שונות לאיכלוס בשכונה.

התכנון המקורי לאיכלוס השכונה עד מועד זה הינו כ- 3000 משפחות,
כידוע מאוכלסת בה כ- 350 משפחות בלבד, אנו סבורים כי מצב זה מונע פיתוח
וקידום השכונה בכללותה ומתן שירותים קהילתיים, כגון: מרפאות, תחנה לטיפול
באם ובילד וסניף דואר. השכונה נמצאת היום במצב דומה למצב בו הייתה
לפני שנה.

2. מרפאה

העדר מרפאה בשכונה מחייב את תושביה להטלסל בדרך לדרך ובתחבורה בלתי
סדירה למרפאה מחוץ לשכונה. איננו מוכנים לקבל את טענת המוסדות בדבר העדר
מבנה אשר ישמש למרפאה, אנו סבורים כי ניתן באופן ארעי לתפעל מרפאה באחת
הדירות בשכונה. מאחר ובשכונה גר רופא ילדים המועמד לעבודה במרפאה, וכן
רופא כללי המוכן לעבוד בשעות הערב עד לפיתרון סופי לבעיה אין מניעה
לפתיחת מרפאה באופן מידי.

3. תחנה לטיפול באם ובילד

חלק ניכר מהמספרות בשכונה מינו משפחות זוגיות צעירות עם תינוקות ונשים רבות במריון. לא יתכן כי לא תופעל באופן מידי תחנה לטיפול באם ובילד, איננו מקבלים טענה כאילו 400 משפחות מינה תפסנה התינוקת לית לפתיחת תחנה זו לאור האמור.

4. שירותי דואר

למרות העובדה כי השכונה מתאכלסת מזה כשנה וחצי אין בה שניף דואר, יתרה מזאת אין בה שף מיבת דואר, חלוקת המכתבים בשכונה אינה סדירה. אנו דורשים פתיחת שניף דואר בשכונה בהקדם.

5. התבורה

בניית שכונת בתמנות מינה צורך דחוף. למרות פניות בנושא לאגד לא בוצע מדבר.

מדירות התבורה אינה מספיקה, בפרט בשעות העומס (שעות הבוקר והעקבות וכן שעות אחר הצהריים).

הטסת קו מארסובוט לרמות כן שיעבור ברמת אשכול חיוני לאור העובדה כי אין שירותים ציבוריים ברמות.

6. שירותי עיריה

למרות הענות רבה ביותר מאנשי העיריה אשר עממם עמדנו בקשר נותרו נושאים מספר ללא מענה מעביע רצון.

א. שירותי מברואה - חסרת תפגעים כגון; זבובים, ימושים ועכברים מינה צורך דחוף. למרות פניות בנושא למחלקת התברואה לא מצאו עובדיה לנכון להענות לפניות אלה.

ב. לפי מיקב ידיעותינו בשכונת רמות מתאכלסת כשנה וחצי לא נקטו מדרכים בה אפילו פעם אחת, האמור מינו לגבי כבישים ועבילים כאחד.

ג. פינוי אשפה בשכונה אינו באופן סדיר ובמדירות מספיקה.

7. שירותי תינוך

המחלקה בה זכינו לשיתוף פעולה עתמצוות עובדיה מינה מחלקת התינוך.

נענו בחיוב למרבית פנייתינו בשיחותינו השונות עם מר גדיש ומר שפטן. למספר נושאים לא נמצא פיתרון עדיין ואנו מקווים כי בהקדם ימצא פיתרון להם.

לפי הידע לנו מרכז קהילתי ומרכז ספורט מינם בשלבי תכנון מוקדמים וזמן רב יעבור עד להקמתם, למרות זאת אנו רואים צורך בהפעלת מרכז קהילתי ומרכז ספורט בהקדם במשכן ארעי, וכן בדעמינו להשתלב בהפעלת המרכזים האמורים

בכבוד רב,

ישראל כזה

יו"ר ועד רמות

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.



נתקבל ביום
10. XI. 1975

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

Handwritten signature and date 19.8.75

הרשומת מסיוור השר בשכונת רמות בירושלים ביום 19.8.75

סוכם:

א. שכונת רמות מתוכננת לכ-7.500 יחידות דיור. בשלב א' מוקמות 3.500 יח"ד, ע"י משרד השיכון. בשלב ב' מוקמות 2.000 יח"ד כולל בתים חד קומתיים, ע"י חברת אזוריים. בשלב ג' יוקמו במקום 2.000 יח"ד.

ב. יושלמו הסדורים הפורמליים הכרוכים באישור תוכנית בנין עיר ברמות, (התוכנית אושרה אולם לא הופקדה) ויושלם התכנון המפורט.

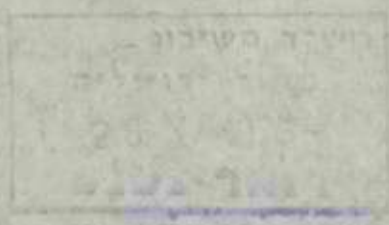
ג. יושלם תכנון כל מוסדות הצבור בשכונה ויזורז תכנון המרכז המסחרי. עם סיום התכנון המרכז המסחרי תדון התוכנית עם השר לפני הבאתה למוסדות הרשוי.

ד. תבדק אפשרות שבמרכז המסחרי השכונתי של הקריות הדחיות (וישניץ) יובטח שטח למלאכות ותעשיות קלות.

Handwritten notes at the bottom right of the page.

[Faint, illegible handwriting on lined paper, possibly a ledger or notebook page. The text is mostly obscured by fading and bleed-through from the reverse side.]

א"י
21.10



26.10.75

אלו: מר. בן-יהודה, חשב המשרד

הנדון: המלצת פרקע ל-55 יח"ד ז.ז. ברמות

על פי תחשיב המחוז עלינו לגבות חשבתנות בהוצאות יחידה לבניה הנ"ל בסך של

1.499.850.- ל"י.

לבקשת חברת אלרם הנני מציע לערוך עמם הסדר תשלומים כלהלן:

ל"י	250.000.-	-	15.11.75
ל"י	250.000.-	-	15.12.75
ל"י	300.000.-	-	15 . 1.76
ל"י	300.000.-	-	15 . 2.76
ל"י	399.850.-	-	15 . 3.76
ל"י	<u>1.499.850.-</u>		סה"כ

בברכה
י. צור
ממונה על הקרקעות

העמק: חברת אל-רם
מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בחשוון תשל"ו
30 באוקטובר 1975

מספר:

1.10

הגם
אין
זקנה

אל: מר ש. כהן - מנהל המחוז

מאת: מר ד. בן-ישי - מנהל המחלקה הטכנית בפועל

אנידיון: ת.ח.ע. 2167 - רשות מחתם 06.

בישיבה ועדת המסגה המחוזית כיום ב' 28.10.75 הוצגה לדיון התכנית הנ"ל.
הבעיות שהועלו בדיון הן כדלהלן:

א. התקנון והחלטות - כדי לאפשר הפקדת התכנית יש להתאים התקנון לתקנון
של תכנית מס' 1861 - מתאר רשות.

ב. בתקנון ת.ח.ע. 1861 נאמר שסוג האבן יהיה "מרוכעת ומסותחת". הרעלוח
הדרישה לבצע את הבנינים באבן טובה או סלטיש ולא סגורסח כפי שיש
לרעננו לעשות.

בהצבעה על כך היו הקולות שקולים (3 נגד 3) וההכרעה הועברה לוועדה
המחוזית בטובע הבא.

כמידה ובהצבעה בשבוע הבא יוחלט על אבן מסותחת הדבר יעלה את מחיר
הביצוע ויעורר הסתיגויות של המבצעים (אשרוס וס.ע.) ויש לקשות כל
המאמצים כדי להביא לאישור כניה באבן בסדרה.

באם יוחלט על אבן נסורה חפדק התכנית כפוף לתקונים שציינתי לעיל.
הועדה אישרה בצוע עבודה עמך בתקופת ההפקדה.

ישי
למ

אין
זקנה

ב כ ד כ ה
ד. בן-ישי

מנהל המחלקה הטכנית בפועל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

א.ל.
12.11

ב' בבסלו חשל"ו
6 בנובמבר 1975

לכבוד
מר אורי בן אשר
מנהל האגף לבניין ערים,
עיריית ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: תכנית הכנון עיר מפורשת רמות, מתחם
06 - 05

רצ"ב 2 העתקים מהתכנית הנ"ל, וכמו כן צילומים
של המודל.

אודה לך אם תואיל להביא את התכנית לדיון ואישור
בישיבת הקרובה של הועדה.

בכבוד רב,

ד. סן
מנהל המחלקת הטכנית בפועל

העתק
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ג. גולדשמידט - ראש צוות
מר י. רוזנבנד - כאן

יר/טט

דיוור וקלט בע"מ

25/86/1769
27.10

17 באוקטובר 1975

לכבוד
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית
משרד השיכון
מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.י.א.

הנדון: מעון לעולים בשכונת רמות -
מכתבכם מיום 24.9.75

קבלנו את מכתבכם הנ"ל בחתימת מר מ. אשכנזי ועלינו
להודיעכם שאנו מטבימים לאיתור השטח כפי שראינו בסיוורינו במקום
עם מר אשכנזי.

נודה לכם את תוצאות הקצאת השטח כפי שהוצא בנ"ל במחצית 04,
לפי האות מ-2 בהכנית המתאר.

בכבוד רב,

ד. לנפוס

העתקים: מר י. אייגס, מנהל מחוז
מר א. מלר, צוות תכנון
מר ב. בסין, כאן

DEPT. OF JUSTICE

10/10/10
10/10/10
10/10/10

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
ATTENTION: [illegible]
[illegible]
[illegible]

RE: [illegible] - [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]



סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ד"ר בחשון תשל"ו
9.10.75

לכבוד
מר י. אייגס
מ"מ מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רשיונות בנין - שכונת רמות
סמוכין: מכחבך מיום 5.10.75.

מכחבך הנ"ל הועבר לפעולו של מר מ. בר-יוסף,
סגן מהנדס העיר.

בכבוד רב,

מירון בנבנשתי

העחק: מר מ. בר-יוסף, סגן מהנדס העיר, בצרוף המכתב.

ל' בתשרי תשל"ו
5 באוקטובר 1975

לכבוד
מר ס. קולק
ראש עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: רשיונות בניין - שכונת רמות

משרדנו העביר לעירייה בקשה לרשיונות בניין ברמות לפי הרשימה כוללת:

- בתי 35-37 (75/83-85) הוגש לועדה מקומית ביום 4.2.75.
בית 38 הוגש (75/32) ביום 12.1.75.
בית 39 הוגש (75/233) ביום 7.4.75.
בתי 40-43 (85/175-178) הוגש ביום 13.3.75.
בנינים מס 1 - 4 (73/365 - 362) התכנית הוגשו ביום 24.4.73 ואושרו
בועדה המקומית ביום 20.2.74.
בנינים 13 - 18 (73/682-677) התכנית הוגשו ביום 6.9.73 ואושרו
בועדה המקומית ביום 20.2.74.
בנין 19: התכנית הוגשה ביום 3.6.74 ואושרה (74/301) בועדה המקומית
ביום 12.6.73.
בנין 20: התכנית הוגשה ביום 6.9.73 (73/683) ואושרה בועדה המקומית
ביום 20.2.74.

אודה לך עבור זיכוי הטפול כתוצאה רשיונות אלה.

בכבוד רב,
יעקב אייגש
מנהל יחידת יזמים
מ"מ מנהל המחוז

העתק: מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש
מר ס. בר-יוסף - מחלקת מהנדס העיר.

י"ח בתשרי תשל"ו
24 בספטמבר 1975

[Handwritten signature]

לכבוד
מר לונגוס
דיוור וקסט בע"מ
התמונאים 91
חל-אביב

א.נ.נ.

הפירוץ: מעוף לעולים בשכונת רמות.

בשכונה למכתבך מס' 205/56/1560 ולאחר שיחתנו
בגורן ופירוץ במקום, בדקנו את האפשרויות לאיתור
שטח מתאים בתחום רמות.

בהתחשב ברצונכם להתחיל בבניה בהקדם, השטח הנראה
לנו המתאים ביותר הינו שטח כמתחם 04, בצורת
משולש לפי האות 2|2 בחכניה מתאר.

אנו מצפים לתשובתכם בהקדם.

בכבוד רב,

מ. אשכנזי
אדריכל המחוז

[Handwritten signature: fiek]
העתק: מר י. אייגס - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המח' הסכניה
מר א. מלר - צוות תכנון
מא.א. שרת - מקום

כ"ד בתשרי תשל"ו
29 בספטמבר 1975

לכבוד
מר ר. ברמי
אגף הנדסה וחייכנון
משרד השיכון
הקריה ת"א

א.נ.י.

אנו מעוניינים להתחיל בבניית המרכז המסחרי ברמות.
מאחר וקיימת הצעה מצידך לשנות את התיכנון, נא
לתודיענו מי המתכנן ומה לוח זמנים.

לכבוד רב,
יעקב אייגס
מנהל מחוז ירושלים
י. אייגס
ס.מ. מנהל המחוז

העתק: מר א. קינמון, חב' שו"ס.

תרשומת מס' 19.8.75 השר בשכונת רמות בירושלים ביום 19.8.75

סוכם:

- א. שכונת רמות מתוכננת לכ-7.500 יחידות דיור. בשלב א' מוקמות 3.500 יח"ד, ע"י משרד השיכון. בשלב ב' מוקמות 2.000 יח"ד כולל בתים חד קומתיים, ע"י חברת אזורי ^{התכנון} ~~התכנון~~ בשלב ג' יוקמו במקום 2.000 יח"ד.
- ב. יושלמו הסדורים הפורמליים הכרוכים באישור תוכנית בנין עיר ברמות, (התוכנית אושרה אולם לא הופקדה) ויושלם התכנון המפורט.
- ג. יושלם הכנון כל מוסדות העבור בשכונה ויצורז תכנון המרכז המסחרי. עם סיום תכנון המרכז המסחרי תדון התוכנית עם השר לפני הבאתה להוסדות הרשמי.
- ד. תבדק אפשרות שבמרכז המסחרי השכונתי של הקרית הדתיות (וישניץ) יובטח שטח למלאכות ותעסיות קלות.

הסוכנות היהודית לארץ ישראל

המחלקה לעליה ולקליטה

בתשובה נא להזכיר:

מס'

ירושלים, כ"ח אלול תשל"ה
4 בספטמבר 1975

מגף העליה

בנין מס' 2 הקריה

ת.ד. 7384

טלפון: 62421

עברי 16-022
לועזי 15-022

לכבוד
מר י. אייגס
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים

שלום רב לך,

הנדון: פרויקט עולים, רמות - ירושלים
למכתבך מיום כ"ט מנ"א
6.8.75
אל מר א. רוזנמן

ברצוני לשוב ולהזכירך את אשר כתבתי אליך במכתבי הראשון וחזרתי
על כך במספר שיחות טלפוניות:

אין כל ספק שחיה התארגנות של קבוצות עולים מארה"ב, מצרפת, מאמל"ס
באם נוכל להציע תכנית קונקרטית שתגיע לכלל מימוש תוך שנה מיום פרסום
פרטי התכנית.

הצעתנו היא שתוכן תכנית דיור בשלבים שתאפשר לקבוצות עולים
להצטרף לתכנית במועדים שונים החל מיולי-אוגוסט 76 ועד לפחות סוף
שנת 76.

ודאי תזכר שהקצבת הדיור למחלקתנו בשביל מועמדים לעליה מחו"ל,
נקבעה ע"י משרד אהקליטה.

סיכמנו בשיחותינו הטלפוניות שביצוע הפרויקט ברמות צריך להיות
מתואם ע"י משרדי השכון, הקליטה והמחלקה לעליה וקליטה של הסוכנות
היהודית.

קבלה על עצמך לזמן פגישה בהשתתפות ה"ה ז. לבקוביץ, א. עמיח
נציגי משרד הקליטה.

בברכת שנה טובה,

מ. יקיר

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

Washington, D. C.

April 10, 1954

Mr. J. Edgar Hoover

Director, FBI

Dear Mr. Hoover:

Very truly yours,

Very truly yours,

W. J. Brennan

Assistant Attorney General

Department of Justice

RE: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

5/

י"א בתשרי תשל"ו
16 בספטמבר 1975

אלו פר אכרס שיה, רח' לוחסי העמאה 5, י-ט

הנדון: הכנון וביצוע השחיות באחרי הבניה - רמות

הנני ירושלים מתכנן לבצע את כל המערכות בביטוי,
ביום, מים ושלפון בכל מהממי הבניה של פרוגרם
76/77 77/78 אשר באחריות המכרות המדמילוח.

יש לראוב להכנון השחיות והכנרת המכרזים על סמך
שלקראת המעלה המציב 76/77 בחורש אמריל נובל
להתחיל בעבודת.

המעלה שחיות שלכם היעל והנויל את כל מערכת הבניה.

אבקשם כועדות הצרות הקרובות לדווח על התארגנותכם.

ב כ ר כ ה,

י. מייבס
ס.מ. מנהל המעלה

העמק: מר המיר, חב' אדוריס
מר טכמן, חב' רסקו
מר מייס רון, מנהל חמם' המכרות
מר מירון, צוה טו"מ
מר אלבס, צוה טו"מ
בב' אברמסקי, כאן.

מחוז ירושלים משרד השיכון

מצב תיכנון ובניה נכון 12.8.75

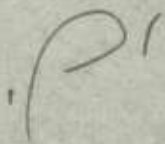
שכונת רמת

מחוז 1976	בניצור				אוכלס	מבצ	מתכנן	מתחם
	פרוגר' 1975	פרוגר' 75 תכנון ובניצור	פרוגר' 1975	פרוגר' 75 קודפות				
---	322	---	---	322	462	משה"פ	צוות שו"פ	01
---	---	---	---	333	---	אזורים	"	02
---	---	---	---	160	---	אלרם	"	02
---	---	---	60	110	---	אלרם	"	05
---	---	---	---	168	---	אזורים	"	05
---	---	---	24	96	---	רסקו	"	05
---	---	120	---	---	---	רסקו	"	04
---	---	249	---	---	---	אזורים	"	04
	322	369	84	1079	462	1994	סה"כ	
140	---	---	04	---	כ' 6,000 יח"ד בתהליכים שונים של תכנון.			03
640	---	---	09, 10, 13	---				↓
230	---	---	06	---				22
1000	---	---	03, 07, 08	---				
400	---	---	14, 15	---				

סכום שיחה מתאריך 26.8.75 בנידון מרכז מסחרי
רמות עם מנהל מחוז ירושלים מר אייגס ומהנדס המחוז
מר ח. רון וה"ה תמיר ומאור מחברת אזוריים

1. המרכז המסחרי ייבנה ללא תחנת האוטובוסים אשר תוצא מחוץ למרכז בשלב הנוכחי.
2. המרכז ייבנה ללא הגשר. בנית הגשר בעתיד לא תהיה חלק מההשקעה במרכז. הגשר ייבנה על ידי משרד השיכון בעתיד כחלק מהפתוח הכללי של רמות.
3. שו"פ ואזוריים ידאגו לזירוז אישור התכניות כפי שהוגשו ויכינו את הכל על מנת לקדם את התחלת ביצוע העבודה.

רשם: י. אלון



העתקים:

מר י. אייגס ✓
מר ח. רון
מר א. קנמון - שו"פ
מר י. תמיר
מר י. אלון
מר ד. ליכטנשטיין

מדינת ישראל

תאריך:

מספר:

סיכום סיור ברמות
26.8.1975

משתתפים ה"ה: השר עופר
נציגי חברת אזוריים
חב' רסקו, י. ליש
י. אייגס
צות תכנון שו"פ
מר אשכנזי

הסיור

הוחלט לתכנן את העבודה לפי שיטת חברת סובילה

1. שלב א' משרד השיכון
 - +2 שלב ב' אזוריים
 - +3 שלב ג' רסקו
 2. אזוריים ורסקו יכנסו מיד לעבודה עם גמר התיכנון, ויחזילו בחשירות ובבניית פרוגרמה 75
 3. יזורז התיכנון במטרה להגדיל את קצב הבניה ברמות.
 4. בפרוגרמה 2410 יח"ר מהם 780 בפרוגרמה היתר בבניה חופשית וקריות דתיות.
- הוחלט לבצע הכנות לקראת ביצוע הפרוגרמה.

משרד
אגף הכנסות והכנסות
הקריה, חל-אביב

תאריך: תמוז חש"ה
ירלי 1975.



הישיבה החקיקתית ביום ג' 17.6.75 רושחתמו בה:

מהנדס שרגר, מהנדס הוברמן, אד' עדינה - צורה הכנסות ירושלים,
אד' משה אשכנזי -ט, אדריכל רם כספי, אד' אנטון פרנקל.

א. החניה תהיה בנצח לכבישים או במקביל.

ב. לפי זה תעשה תוכנית פיתוח לבצוע.

ג. במקביל וללא עכוב בתוכנית הפתוח לבצוע יוכן חומר לאישור לבקמן
שיוגש לו בשבוע הבא.
לישיבה עם בקמן: נשחון, מירון והוברמן ושרגר.

ד. פרוכטר חייב להוציא את תוכניות הפתוח לפי ההחלטה הנ"ל עד
לכניסתו של שיה לתפקיד. במידה שלא נקבל את תוכניות הפתוח מפרוכטר
ירמלץ להחליף את הירועץ.

ה. מירון ימסור את תוכנית החנייה והכבישים לשרגר ביום שישי, כדי לאפשר
לשרגר לצאת לשטח.

העתיקים: לכל המשתתפים

חיים רון

מר אייגס ✓

אלברט בן-שימול

כבוד משרד האוצר
במקום הממונה
על פתוחות כביב בירושלם

כ"ג באב תשל"ה
31 ביולי 1975

לכבוד
מר ב. בסין
תל-אביב

אדון בכבוד,

הנדון: הוסטל ברמת

אבקשך לשלוח אלינו סכתב בקשה על רצונך
לבניית הוסטל ברמת.

בכבוד רב

יעקב אייגס
מ"ס מנהל סחור י-ט

כ"ז באב תשל"ה
5 באוגוסט 1975

אל
רם כרמי
אגף היכנון והגדטה

הנדון: היכנון רמות

עקרונית אנו סמוגלים לכל קיוויים בדירות היכנון
במחוז ירושלים, פאסר אנו לא טארתפים בהחלטות, לעצם
המצין צוות ורקסלר בירושלים, פדיף לעבוד ברמות מכל
צוות אחר.

בא לדאוב להסדר זה הטלוקת העבודה.

בברכה
י. י. ג. ג.
מנהל מחוז ירושלים

י. אייבס
ע"ט מנהל המחוז

העמק: וינטל - מנכ"ל משה"ש
חיים דון - מנהל המח' הסכבית
אורן - מנהל אגף היכנון והגדטה

15N

: 25872

: 31735

התאריך

ת"ק כ"ס'

27 7 75

Handwritten signature: *Handwritten signature*

1900

— 22 2 1/2 2.20

1. The first part of the paper
 deals with the general
 principles of the theory
 of the structure of the
 atom. It is shown that
 the structure of the atom
 is determined by the
 laws of quantum mechanics.
 (The end of the paper)

Q-22

Sankin

תאריך 27.7.75	אל: מ. מל. אילנר
חוק מס'	מאות: מ. מל.
הנדון: מ. מל. - מבטן לבצ"ח	

1. מל. 4 - י. ל. מל. מל.
מל. 1 - י. ל. מל. מל.
י. ל. מל. מל. מל.
מל. 1 - י. ל. מל. מל.
מל. 3 - י. ל. מל. מל.
מל. 1 - י. ל. מל. מל.

א. מל. מל. מל. מל.
ב. מל. מל. מל. מל.
ג. מל. מל. מל. מל.

ה. מל. מל. מל. מל.
ו. מל. מל. מל. מל.
ז. מל. מל. מל. מל.

מדינת ישראל

משרד התקשורת

מחלקת הנכסים

מפקח נכסים

מחוז ירושלים והדרום

כ"ז באב תשל"ה

4 ביולי 1975

92-2 דב 311(140)

תאריך

מספר



[Handwritten signature]

מר עוזי צמיר, מחלקת עסקות והחכרות, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

הנדון: מגרש למרכזת טלפון ברמות
תיקכם 6566 מיום 20.1.75

במכתבו של אדריכל י. דרכסלר מיום 6.2.75 העתק אליך באמר כי מרכזת
הטלפון שולבה בתכנון מפורט של מתחם 24, ועל המתחם הוכנה ת.ב.ע.
מפורטת שתועבר לאישורכם ולרשויות התכנון.

אודה לך מאד באם תודיעני מצב העניינים להיום ובאיזה שלב פמצאת בקשתינו
להקצאת הקרקע במשרדכם.

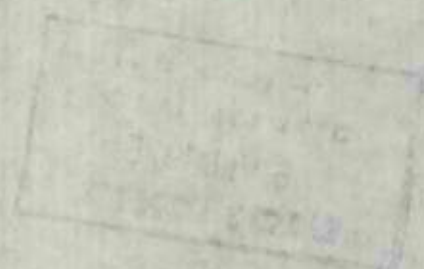
לתשובתך בהקדם אצפה.

ב ב ר כ ה

[Faint purple stamp: 'מחוז ירושלים והדרום']

פ. כהן
מפקח נכסי התקשורת
מחוז י-ם והדרום

העתק מר א. בראון, מנהל מחוזי, משרד השכון, י-ם
מר. י. צור, הממונה על הקרקעות משרד השכון, י-ם
אדריכל י. דרכסלר



DATE RECEIVED
YOUR NAME
YOUR TITLE
YOUR PHONE NUMBER

DATE OF THE MEETING
LOCATION OF THE MEETING
SUBJECT OF THE MEETING

TO: Mr. J. Edgar Hoover, Director, Federal Bureau of Investigation, Washington, D.C.

FROM: Mr. J. Edgar Hoover, Director, Federal Bureau of Investigation, Washington, D.C.

RE: Mr. J. Edgar Hoover, Director, Federal Bureau of Investigation, Washington, D.C.

DATE OF THE MEETING: [illegible]

YOUR NAME: [illegible]

DATE OF THE MEETING: [illegible]

YOUR NAME: [illegible]

Mr. J. Edgar Hoover, Director, Federal Bureau of Investigation, Washington, D.C.

5/

ו' באלול תשל"ה
14 באוגוסט 1975

אל
מר אשכנזי

הודו: תיכנון רסות.

בפגישה שקיימנו ב-12.8.75 ברסות הריני מסכם בכתב את הנושאים שיש לבצע במקום.

1. לתכנון בפרוגרסה 76/7 תשתית ותיכנון בנוי 3000 יחידות.
 2. לסיים את תיכנון פרוגרסה 75 ע"י גמר תיכנון של 396 יחידות שעדיין לא בוצעו.
 3. לתכנון ולהכין סכרזים לכל תוכניות התשתית לפרוגרסה 75/76/77.
- כל הביצוע הנ"ל לפי אינפורמציה מקבלתי טען, דרוש להגדיל כוח אדם בצוות התיכנון.
- אבקשן ביחד עם מר רם כרמי לוואב להגדלת הצוות במידה ויהיו קשיים בגומא כוח אדם תשלום סמכורת אבקשן לפנות אלי בהקדם.

בברכה

מר י. אייגס
ס"ס מנהל מחוז

הפתקו רם כרמי
חיים רון

5
נ' באלול תשל"ה
14 באוגוסט 1975

אל
מר אשכנזי

הנדון: חניות ברמות, תיכנון כרמי באתר הבניה
של רובנשטיין.

אבקשך לסכם עם האדריכל יסקי והקבלן רובנשטיין
על הקצאת שטח לפי קריטריונים הדרושים לחגירות
באתר הבניה, כ-16 חגירות.
במידה ויהיו קשויים נא דרוח.

בברכה
יעקב אייגס
מנהל מחוז ירושלים

מר י. אייגס
מ"ס מנהל מחוז

מ"ו כתבדז תשל"ח
24 ביוני 1975

לכבוד
מר אורי בן-אשר
מנהל האגף לתכנון ערים
עיריית ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 2101 -
בית חולים גיריאטרי ברמת

התכנית תנ"ל אושרה לתמקדה בועדה המקומית (משנה)
ביום 14.10.74 ובועדה המחוזית ביום 20.5.75.

יצוף כזה התכנית ב- 7 העתקים מתוקנה בהתאם להחלטות,
הכוללות: תשריט, תכנון, גמטה בינוני וצילום מודל.

אורה לך אם תואיל להעביר 6 העתקים לועדה המחוזית.

בכבוד רב,

מ. רון

מנהל המחלקה התכנית

העתק: מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים
מר מ. בנבנישתי, מנכ"ל ראש העיר
מר ט. ברקוביץ, אדריכל
מר י. רוזנבנד, אדריכל

ר' באבא חשל"ה
14 ביולי 1975

לכבוד
מר כרמי
אגף היכנון והנרסה

הנדון: מרכז צוות היכנון, רמות

כמי שסכמנו לפני כחודש ימים, עדיין לא קבלנו מכם
את האחראי והמרכז את צוות ההיכנון ברשות.

נא החלטתכם, ובחזרה.

בכבוד רב

יעקב אייבס
ס"ס מנהל המחוז

העמק: ד. אורן, מנהל אגף הנרסה
חיים רון, מנהל הסח' הסכנית
אשכנזי, אוריכל, באן



9

י' משרד השכון יר
משרד השכון יר

4.7.75

צב: מר י. אייגס - מנהל מחוז ירושלים
למח: צ. אורן

הערות: מחוז השכון ופקודת בטיחה

יודע לכו העליונה למשרד העבודה לא שמה קהמלצה חוסה צידון לאחר ביקור עם
מועצת בטיחה.

י' משרד השכון יר
צ. אורן

נא לאשר
משרד

משרד השיכון

פרוטוקול

ישיבה מיום 29.6.75

נושא: שכונת רמות

השתתפו: אייבס, אברמסקו, ברקוביץ, אשכנזי - משרד השיכון
אלברט לוי - שכונת ופתח
גולדשמיט, טל - צוות פיקוח

אוריכל אלברט משו"פ, הסביר מצב ברמות על גבי מפות, בהתייחס לכל מתחם לחוד.

04 - תכנון תכניות עבודה יגבר חוך חודשיים ותכנית פתוח עד ספטמבר. בחודש ספטמבר אפשר יהיה להתחיל בעבודות יישורים וכנובמבר דצמבר עבודות כצוץ של בתיים.

03 - קריה דתית: מ- 320 יחידות, מתוכנן לבנות בשלב א' 125 יחידות. יש לברר בעיית כביש בישה פנימי - האם ההוצאות הן בתוך תקציב של משה"ש, או בתוך תקציב תכנון של הקריה.

06 - בתיים נמוכים בני קומה אחת ושתיים, טיפוס: 3 חד' - 88 מ²
4 חד' - 107 מ² תכנון צוות שו"פ בתל-אביב.

07-08: קריה דתית - ארדי הקר מחיפה. תכ' עבודה עבור 700 יחידות - בשלב גמר.

16 - בניה נמוכה. אין פרוגרמה - יש לקבוע שטח וירה. צוות שו"פ בתל-אביב, יעשה את הפרצלציה.

מרכז מסחרי - תכ' אזורים ושו"פ. יש ויכוח לגבי הפרוגרמה, מכיון שרוצים לבטל תחנת אגד וגשר.

הוסטל - סוכנות היהודית רוצה לבנות הוסטל בשנים הבאות - אין אישור שטח.

רשם: ס. ברקוביץ

ל' בסיוון תשל"ה
9 ביוני 1975



לכבוד
מר אורי בן אשר
מנהל אגף תכנון ערים
מח' מהנדס העיר
ירושלים

ארון בכור,

הגירון: תכנית תכנון עיר מס' 395 רמות-שלב ב'.

רצ"ב 2 העסקים מהתכנית הנ"ל.

התכנית מתוקנת בהתאם להחלטת הועדה המקומית.
אודה לך אם תואיל להעביר העתק אחד לוועדה המקומית.

בכבוד רב,

ה. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר י. אייגס - מנהל המחוז
מר מ. סחר - מחכנן המחוז - משרד הפנים
מר ס. ברקוביץ - כאן
מר י. רוזנבנד - כאן

יר/ד

ב' בחמוז תשל"ה
11 כיוני 1975

לכבוד
מר משה בולדוסר
מנהרס הועדה מקומית מטה יהודה
ח.ד. 3489
ירושלים

אדון נכבד,

הנידון: תכנית בנין ערים מ/249
בבית גישה לשכונת רמות.

התכנית הנ"ל אושרה להפקדה בועדה המחוזית ביום
22.4.75.

אודה לך מאד אם תואיל להמציא לי את גרסת הפרסום
כדי שנוכל לראוב לפרסום בעתונים.

בכבוד רב,

ח. רוז
מנהל המחלקה הטכנית

הערה: מר זק אייבס - מנהל המחוז
מר ס. ברקוביץ - כאן
מר י. רוזנבנד - כאן

י/ר

ג' בתמוז תשל"ה
12 ביוני 1975

לכבוד
מר אורי בן אשר
מנהל אגף תכנון ערים
סח' מהנדס העיר
ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: תכנית תכנון עיר סס' 2068 פתחם 03,
רמת שלב ג' מספר זמני 810/2190
מכתב סיום 7.5.75

את התכנית 2068 אנו מבישים בשלושה חלקים,
רצ"ב 8 העסקים מהמשרים והתקנון לפתחם 03.
אנו מצרפים את צילומי הדגם ומבקשים להביא
את התכנית לדיון ואשרור בישיבה הקרובה של
הוועדה.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה התכנית

העמק:

מר י. אייגס - מנהל מחוז ירושלים
מר ס. בצנביסתי - ס' / ראש העיר ירושלים
מר ס. ברקוביץ - כאן
מר י. רוזנבנד - כאן

י/ס

א' סיוון תשל"ה
10 ביוני 1975

אל
מר ד. וינשל
מנכ"ל משה"ש

הבירן: רמות

בראשית עבודתי במשרד פניתי גם אליך וגם לצ. ארן
כי צורת דרקסלר ברמות לא מחוּמָה ולא עובד בקצב
מתאים.

בקשתי את ארן וכרמי לקבל שם של אדריכל שירכוז
את הצורת ולא קיבלתי.

אני חרזה שחורות עם תכנון ברמות פִּמְסִיר את אחריותי
מתיכנון וביצוע. ל

להחלסתך.

ב ב ר כ ה ,

יעקב אייבס
מ.מ. מנהל המחוז

העתק: מר צ. ארן

יא/רש

י"ז בסיון תשל"ה
27 במאי 1975

לכבוד
מר מירון כנכנישתי
סגן ראש העיר
ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: רמות - מחוז 08
הכניית תכנון עיר מס' 810/2117

ההכנייה הנ"ל הוגשה ביום 15.1.75 ופרט הובאה
לדיון. אודה לך אם תאיל להביא החוכניה לדיון
בישיבה הקרובה של הוועדה.

בכבוד רב,

מ. רון
מנהל המחלקה השכניה

הערות:

מר י. אייבס - מנהל מחוז ירושלים
מר ס. בירוביץ - משה"ש ירושלים
מר י. רוזנברג - משה"ש ירושלים
מר נ. גולדשמידט - ראש צוות רמות
מר א. בן סימול

י.ר/מט

י"ז בסיון תשל"ה
27 במאי 1975

לכבוד
מר מירון כנבנישתי
סגן ראש העיר
ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: רפורם מחוז 05 - 06
הכניית תכנון עיר מס' 810/2192

התכנית הנ"ל הוגשה ביום 22.12.74 וטרם חזרה
לדיון בוועדה המקומית.

אודה לך אם תואיל להביא התכנית לדיון בישיבה
הקרובה של הוועדה.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

הערות:

מר י. אייגס - מנהל מחוז ירושלים
מר ס. ברקוביץ - משה"ש ירושלים
מר י. רוזנבנד - משה"ש ירושלים
מר נ. בולדשמידט - ראש צוות רפורם
מר א. בן שימול

יר/מס

י"ח בסיוון תשל"ה
28 במאי 1975

לכבוד
מר מ' בנבנשתי
ס/ראש ח"ר
ירושלים

א.נ,

הנדון: רמות, מחס 03, תכנית הכנון עיר
פס' 810/2190

התכנית הנ"ל הוגשה ביום 22.12.74 אבל שרם
חובאת לדיון.

אבקשן לתת לתכנית עדיפות לפי סעיף 260 של חוק
התכנון ותכנית תשב"ח - 1985 ולתביא אותה לדיון
בישיבת הקרובת של הוועדה.

בכבוד רב,

ח. דון
מנהל המחלקה הטכנית

הצחקו: מר י. אייגס - מנהל המחוז
מר ס. ברקוביץ - כאן
מר י. רוזנברג - כאן
מר נ. בולדשמידט - כאן
מר א. בן-שימול - צוות תכנון

יר/ד

ל' בסיוון תשל"ח
9 ביוני 1975

לכבוד
מר אורי בן אשר
מנהל אגף תכנון ערים
סה' מתנחלים העיר
ירושלים

שרון נכבד,

תגידון: תכנית תכנון עיר מס' 1700 מספר שלב א'.

רצ"ב 2 העמקים מתכנית תכ"ל.

התכנית מתקנת בהתאם לחלטת הועדה המחוזית,

בדבר לך אם תואיל להעביר העתק אחד לוועדה המחוזית.

בכבודי רב,

ח. רון

מנהל המחלקה התכנית

העתק: מר י. אייבט - מנ"ל המחוז

מר מנחם סאד - מתכנן-משרד הערים

מר י. רוזנברג - כאן

מר ס. ברקוביץ - כאן

י/ד

ג' בחמוז תשל"ה
12 ביוני 1975

לכבוד
מר אורי בן אשר
מח' מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.ג.

המיון: תכנית הכנון עיר מס' 2068 דמות שלב ג'
מספר זמני: 810/2192.
מכתב מס' 7.5.75

את התכנית 2068 אנו מבישים בשלש חלקים.

ראוי בזה 8 הערים מהמשרד ומתקנון לפתח 05-06.
אנו מצרפים ציורים של המודל ומבקשים לחבא
את התכנית לדיון ואישור בישיבה הקרובה של
הרעה.

בכבוד רב,

ח. רוז

מנהל המחלקה השכנית

העמק: מר י. אייגס - מנהל המחוז
מר בנבנשתי - ט/ראש העיר
מר ברקוביץ - כאן
מר רוזנבנד - כאן

י.ר.

ד' בתמוז תשל"ה
13 ביוני 1975

לכבוד
מר אורי בן אשר
מנהל אגף תכנון ערים
מח' מהנדס העיר
ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 2068 רמות,
שלב ג' מתחם 04, מס' זכני 810/2191
מכתבן מיום 7.5.75

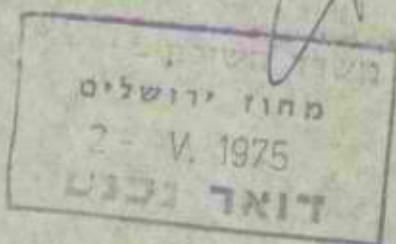
את תכנית 2068 אנו מבישים בשלושה חלקים.
רצ"ב 3 העתקים מהשרים ותקנון למתחם 04, כמו
כן אנו מצרפים אתן סיפורי וצילומים של הדגם.

אנו מבקשים להביא את התכנית לדיון ואישור
בישיבה הקרובה של הוועדה.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר י. אייגס - מנהל מחוז ירושלים
מר מ. בנבנישתי - ס' / ראש העיר ירושלים
מר ס. ברקוביץ - כאן
מר י. רושנבנד - כאן



י"ח באייר תשל"ה
29 באפריל 1975

לכבוד
מר אורי בן אשר
מנהל האגף לתכנון עיר
מח' מהנדס העיר
ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: רמות - תכנית תכנון עיר למרכז מסחרי

רצוף בזה 2 העתקים מתכנית הנ"ל.

אבקש להביא את התכנית לדיון ואישור בוועדה,
לאחר האישור נמציא לך את מספר ההעתיקים, הדרוש.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה השכנית
ת. רוז

העתק:

מנהל מחוז ירושלים
מר י. רוזנברג - משה"ש ירושלים.

יר/מס

כ"ו בניסן תשל"ח
7 באפריל 1975

לכבוד
מר יהודה סמברג
מנהל אגף הרישוי
עיריית ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: אגרת רישיונות בניה בשכונת רמות

בית מס' 12, תיק 74/94 מיועד לעולים.

אודה לך אם תואיל לתקן את הישוב האגרה.

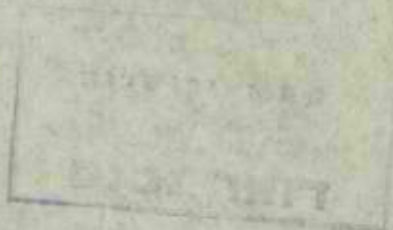
בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתיק: מר י. מוחה, מס' מהנדס העיר
מר י. רונגנדר, כאן

יר/ם

כ"ז בניסן תשל"ה
8 באפריל 1975



לכבוד
מר אורי בן אשר
מנהל אגף חכנון עיר
מחלקת מהנדס הקיר
ירושלים

אדון נכבד,

הנידון: רמות, חכנית חכנון עיר מפורשת
מכתב מיום 30.3.75

1. חכנית חכנון עיר ספ' 2101, השטה מיועד לביית חולים
של קומה חולית. בחכנית זו דנה ועדת השפחה ביום
14.10.74. קבלנו את מכתבכם מיום 7.11.74, ובד
החלטת הועדה.
2. בנו מבקשים להעביר את החכנית לוועדת המחוזית. לאחר
החלטת הועדה המחוזית נגיש חכנית מחוקנת.
ביום 3.3.75 הגשנו חכנית לסרפא בירואסרית
של משרד הסקר. חכנית זו היא בשטח אחר ואין
כל קשר בין חכנית זו וחכנית 2101.

מכתב, רב,

ד' בן-ישי

מ"מ מנהל המחלקת חכניות

מר רוזנברג

העתק מר מ' בנבנשתי

מר בר-יוסף

מר בר-און

מר דרמסלר

יר/ד



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

30/3/75

ירושלים בניסן תשל"ה

תתע 1866

המחלקה לתיכנון העיר
דائرة تخطيط المدينة

לכבוד

מר ח. רון

מנהל המחלקה הטכנית

משרד השכונ

מחוז ירושלים

ג.נ.א.

הנדון: תכנית מפורטת למחצת 04 ברמות
טכניק: טכניקת בארץ תכניות מיום 20.12.74

ע"מ שנוכל להביא תכנית זו לדיון ולהחלטה בפני ועדות התכנון, חסרה לנו אינפורמציה הכוללת עזרים חיוניים כנדרש בתכנית המתאר דהיינו מודל של השטח, תכנים אופייניים וכן פטטר הבהרות לגבי תקנון התכנית והוראות הכלולות בו על כן מבקשים להמציא לנו את העזרים הדרושים וכן אודה לכם על קביעת מועד למגישה לשם קבלת הבהרות נוספות בקשר לתכנית.

בכבוד רב,
א. בן-אשר
מנהל אגף תכנון ערים

העתק: מר מ. בנבנישתי-ס/ראש העיר
מר א. בראון-מנהל המחוז - משרד השכונ ירושלים
מר י. דרכטלר-משרד השכונ - הקריה

אב/טא

10.5.1975

ת ש ו נ ת

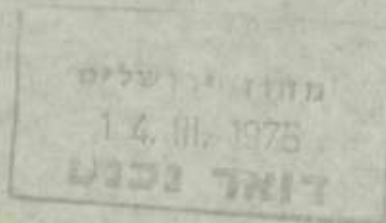
מגישת שהתקיימה במשרדו של מנכ"ל ש"פ ביום ה' 6.3.75 בהסתמך

ח"ח :

א. בר-און - { משה"ש - מחוז ירושלים
ש. כהן -

י. חסיר - { חברה אזורית רח' יהודה הלוי 62 תל - אביב
י. אלון -

א. כהנא - { ש"פ
א. קנמון -
ס. רייטן -



הנפיק : מרכז רשות

כדיון הוצגו חכניות כלליות של המרכז והחקנון כפי שהוכנו ע"י צוות חכנון בראשותו של אד' דירקסלר.

מאחר והיו למשתתפי הדיון השגות לגבי הפתרון התנועתי ככל הקשור למיקום והגישות לתחנה האוטובוסים המתוכננת ולחיוניות הגשר לתנועה מוטורית המסומן בחכנית.

סכום

- א. להגיש החכניות לוועדת בנין ערים תוך ציון מפורט בחקנון שבצוע הגשר איננו הנאי לתחילת בניית המרכז, וחקמנו העשה רק כאשר ירכיז החברותיים יהייבו זאת.
- ב. לסמן בחכנית תחנה האוטובוסים לבצוע בעתיד.
- ג. להקטין שטח חנייה חת קרקעיות בקומת המלאכה במרחף התחתון ולמצוא פתרון לחניה עילית במקום. זו שחבוטל.
- ד. יש למצוא הדרך שאחד מצגיבי השותפות יוזמן כאשר יקויים הדיון בוועדת בנין ערים על המרכז.

מר חסיר קבל על עצמו לשוחח עם מר דירקסלר בנושא.

רשם : ס. רייטן

10.5.1975

ת ר ש ו פ ת

מפגישה שהתקיימה במשרדו של מנכ"ל שו"פ ביום ה' 6.3.75 בהשתתפות ח"ה :

- א. בר-און - { משח"ש - מחוז ירושלים
- ש. בחן - {
- י. חמיר - { חברת מזורים רח' יהודה הלוי 62 תל - אביב
- י. אלון - {
- א. כהנא - {
- א. קנמון - { שו"פ
- מ. רייטן - {

הנדשא : מרכז רמות

בדיון הוצגו חכניות כלליות של המרכז ההתקנן כפי שהוכנו ע"י צוות חכנון בראשותו של אד' דרקסלר.

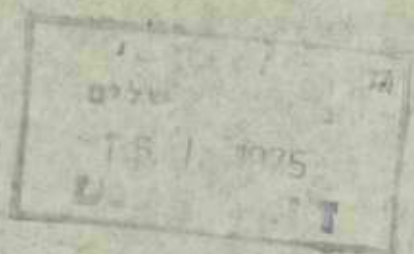
מאחר וחיר למשתתפי הדיון השגות לגבי הסדרון התנועה בכל הקשור למיקום והגישות לתחנה האוטובוסים השהוכנה ולחידושים הגשר להנועה מוטורית הסמוך בחכניה.

סכום

- א. להגיש החכניות לוועדה בניין ערים תוך ציון ממורש בחקנון שבצוק הגשר איננו תנאי להחילת בניה המרכז, והקמתו תעשה רק כאשר {רכישת החכורתיים יחייבו זאת.
- ב. לסמן בחכניה חתנה האוטובוסים לבצוע בעתיד.
- ג. להקטין שטח חניה תח קרקעיות בקומה המלאכה במרחף התחתון ולמצוא מחרון לתניה עילית במקום זה שחבוטל.
- ד. יש למצוא הדרך שאחד מצציגי השוחמה יוזמן כאשר יקויים הדיון בוועדה בניין ערים על המרכז.

מר חמיר קבל על עצמו לשוחח עם מר דרקסלר כנדיון.

רשם : מ. רייטן



א בשבט תשל"ה
13 בינואר 1975

[Handwritten signature in blue ink]

לכבוד
מר פ. בלנק
מחלקת סחורה העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית הכנון עיר לפתחם 08, רמות.

רצופים בזה 3 העתקים מהתכנית הנ"ל.

אודה לך אם תאיל לחביא את התכנית לדיון
ואישור בישיבה הקרובה של הועדה.

בכבוד רב,

ת. רוזן

מנהל המחלקה הטכנית.

העקב: מר א. בר-און - מנהל המחוז.
מר י. דרכסלר - משה"ש.
מר י. רוזנבנד - משה"ש.

ש.ג./י.ר.

ד' שבט תשל"ה
16 ינואר 1975

לכבוד
מרס בלנק
מח' מבזס העיר
ירושלים

א.ב.:

הנדון: תכנית תכנון עיר, רמת, מתחם 09.

רצ"ב שבי העתקים מהתכנית הנ"ל.

אודה לך אם תואיל להביא את התכנית לדיון, ואישור
בישיבה הקרובה של הועדה.

בכבוד רב

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר א. בר - און-מנהל המחוז ✓
מר י. דוכסלד - משה"ש הקריה
מרי. רוזנבנד - משה"ש

ד"ר שבט תשל"ה
16 ינואר 1975

לכבוד
מר מ. בלנק
מח' מהנדס העיר
ירושלים

א.ב.ג.

הגדרון: ח.ת.צ. 1988, כביש גישה לרמות.

רצ"ב תחנת העתקים.

התכנית מתוקנת בהתאם להחלטות הרעדה המקומית
והמחוזית

אודה לך אם תראיל להעביר את התכנית לרעדה המחוזית
להתקדה.

בכבוד רב

ח. רון

מנהל המחלקה הסכבית.

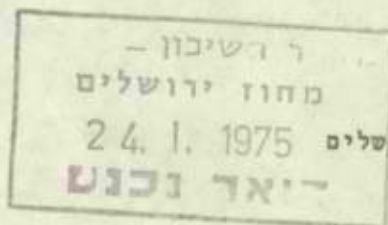
העתק:

מר א. בר - און - מנהל המחוז
מרי. זרכסלר - מנהל"ש הקריה
מר י. רוזנבאד - מנהל"ש

Handwritten signature

סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ח' בשבט תשל"ה
20.1.75



לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

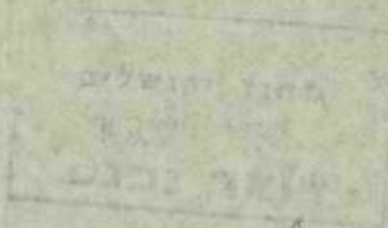
הנדון: תכנית חכנון עיר, רמות
מחמים 06, 05, 04, 03
סמוכין: טכחכך מיום 14.1.75.

התכניות נמצאות בבדיקה באגף התכנון ואני מקווה
שחור שבועיים-שלושה הן חובאנה לדיון הועדה.

בכבוד רב,

מירון בנבנשתי

העמק: מר א. בן-אשר, מנהל אגף התכנון



ד' בשבט תשל"ה
18 בדצמבר 1974

לכבוד
מר מ. כלנק
מחלקת סטודנטים העיר
ירושלים.

א.ג.;

הנדון: חכניה חנוך עיר מס' 1861
חכניה מתאר רמות.

רצופים בזה 2 העתקים מהחכניה הנ"ל. החכניה
מחוקקת בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 10.9.74.

אודות לך, אם תואיל להעביר העתק לוועדה המחוזית.
לאחר האישור נמציא את מסמך ההעתיקים הדרוש.

בכבוד רב

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית.

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר י. דרכסלר - משה"ש
מר י. רוזנבנד - משה"ש

י.ר.ש

ר' כסלו תשל"ה
20 בדצמבר 1974

לכבוד
מר פ. בלנק
מח' מתבוס העיר
ירושלים

א.ב.,

הגדון זרמון מתחם 03 חכבית עיר מפורטת

יצוף בזה שתי העתקים מהחכבית הנ"ל.

אבקש להביא את החכבית לדיון ואישור בישיבה הקרובה
של הועדה ולתת לה עדיפות בהתאם לסעיף 260 של
חוק תכנון וחכבית תשכ"ה-1965.

לכבוד רב

ה.דיון
מחל המחלקה החכבית

העתק

מר א. בר-און - מחל הסחור

מר זרמון - מח' ש-הקריה

מר י. רוזנברג - כא

י.ר./ל

י"ג כסבת תשל"ח
17 בדצמבר 1974

א.נ.

לכבוד
מר י. כמון - הנדסה אזרחית
בית אואזיס, רח' הרצל 73 כניסה ב'
רחת גן.

א.נ.

הנדון: רחוב שמואל הנביא, חבניק, בנין ערים
מס' 1988, דרך ביטה לרמות.
מכתב מיום 22.12.74.

כתשדט האחרון סומן שטה ירוק (ש.פ.צ.) נוסף לדרך.
כמו כן גדל שטה החבניה. את התקנון יש לחתאים לתשריט.
אבקשן לעשות זאת בהקדם.

בכבוד רב,

ח. דן
מנהל המחלקה הטכנית
העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר י. דרכסלר - משת"ש הקריה
מר י. רוזנברג - כאן.

י.ר/ד.

י"ב טבת תשל"ה
27 בדצמבר 1974

לכבוד
מר גד וינשטיין
חב' שירותי הנדסה בע"מ
רח' יצחק שדה 34
חל-אביב

א.נ.י.

הנדון: כביש דמרו - שמואל הנביא

בחיכונונו של הכביש הנ"ל, עד כה, היו שתי
תקלות שגרמו לעיכובים ולעגמה נפש.

אם ישנו מקרים כאלה בעתיד, לא נוכל לעבוד
עליהם לסדר תיוס.

במכוד רב,

א. כר-און
מנהל מחוז ירושלים

הערה: מר ה. רון, מנהל המחלקה הסכניח

אב/דש

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: בכסלו תשל"ה
4 בדצמבר 1974

מספר:

אל: מר א. בר-און - מנהל המחוז.

הנדון: אשור תכניות מתאר.

תכנית המתאר לשכונת רמות נמצאת במינהל לחתימה.
המינהל מסרב לחתום על התכנית מאחר והוא מתנגד להגדרת
"שטח פרטי פתוח" המופיעה בחקנון התכנית. סיוטת
החקנון התקבלה מהועדה המחוזית וזאת דרישתה.

בויכוח זה אין אנו צד כלל, אולם כתוצאה ממנו אין
באפשרותנו להפקיד התכנית.

בקשתי ממר נריה לסכם הנושא בהקדם עם מר סהר,
נראה לי שללא לחץ לא יהיה סיכום.

נא התערבותך.

בברכה,

ח. רון

מנהל המחלקה הסכנית

העתיק: מר י. דקסלר - ס/מנהל אגף הנדסה.
מר י. רוזנבנד - כאן

10/10/1941

10/10/1941

10/10/1941

10/10/1941

10/10/1941

10/10/1941

10/10/1941

10/10/1941

10/10/1941

10/10/1941

10/10/1941

10/10/1941

10/10/1941

10/10/1941

10/10/1941

10/10/1941

10/10/1941

10/10/1941

10/10/1941

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו כסלו תשל"ה
9 דצמבר 1974

מספר:

חשומת מישיבה שהחקימה
ב-5.12.74 בקריה ח"א

בנושא: הכרז ליר בית 118
כשכונת רמות

ה"ה המיר וליכנס שטיין - חב' אזורי

השתתפו: ה"ה ארן, דרכסלר, בר-און, רון, בן-ישי - משרד השכון

סיכום: מאחר והכרז משרתת למעשה את כל האזור ולא רק את הבית הנ"ל בלבד
יועצמו ההוצאות לביצועו כדלקמן:

הוצאות הפתוח הצמוד לכל דירה הנהוגות בפתחם הנ"ל x מספר ניהודות הדיוור
בבית הנ"ל + החנויות (לפי תחשיבי המשרד לשטחים מסחריים) ע"י חברת אזוריים
היתרה אם תהיה ע"י משרד השכון. חב' אזוריים מבצעת את כל העבודה.

מוטב כי מחיר ביצוע הכרז הינו מחיר מקביל.

כמידת הפנהל המחלקת הטכנית של מחוז ירושלים ונציג חב' אזוריים לא יגיע
לעסק השווה יובא הנושא להכרעה פר ז. ארן אשר הכרעהו תהייה סופית ותחייב
את כל הצדדים.

חשם: א. בר-און

משרד המשפטים
התביעה

מס' 1000
ב' תשס"ז

התביעה
ב-10.11.2007

מס' 1000
ב' תשס"ז

מס' 1000 - תשס"ז

מס' 1000 - תשס"ז

מס' 1000 - תשס"ז

מס' 1000 - תשס"ז

מס' 1000 - תשס"ז

מס' 1000 - תשס"ז

מס' 1000 - תשס"ז



עיריית ירושלים بلدية اورشليم - القدس

16/10/74 ירושלים
اورشليم - القدس "תשרי תשל"ה

חמץ 1861

מס' התיק
رقم الملف

לכבוד
משרד השכון
מר ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.

הגדרון: תכנית מתאר מקומית מס' 1861 למתחם רמות

הריני להודיעך כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בישיבתה מיום 10.9.74 החליטה כדלקמן:

1. להפקיד תכנית מתאר מקומית מס. 1861 למתחם רמות לאחר שתובש בהתאמה לנוסח שנערך ע"י מחנן המחוז ביום 5.3.74, כולל התיקונים שסוכמו ביום 21.3.74 עם גורמי משרד השכון במסגרת הועדה הבינמשרדית לבניה פמלכתית בירושלים, הכל עפ"י הנוסח אשר הובא היום בפני הועדה, אולם בכפוף לכך שהתכנית תאחד בתוכה גם את החלק הנמצא בתחום ירושלים וגם את החלק הנמצא בתחום מטה יהודה והדבר ואזכר בצורה מתאימה הן בתקנון והן בהשרים.
חוקף החלטה זאת יושמה לשבועיים, למקרה שתתקבלנה הסתייגויות מאת נציג שר השכון ונציג שר החקלאות לנוסח דלעיל.
 2. להפקיד תכנית מתאר מקומית מס. 1848 למתחם ארמון הנציב (חלמיות - מזרח) בתנאי שתערך ותנוסח בהתאמה להחלטה בדבר מתכונת תכנית מתאר רמות מס. 1861 האמורה ב" (1) לעיל, אולם בכפוף לכך שהתכנית תאחד בתוכה הן את החלק הנמצא בתחום ירושלים והן את החלק הנמצא בתחום מטה יהודה והדבר יאוזכר בצורה מתאימה הן בתקנון והן בהשרים.
 3. לדרוש כי תכנית המתאר המקומית למתחם גילה אשר טרם הועברה לוועדת המחוזית תערך ותנוסח עפ"י המתכונת הנ"ל האמורה לגבי תכנית מתאר רמות מספר 1861 בסעיף (ו) לעיל.
 4. להפקיד תכנית מפורטת מס. 1700 לשלב א' מתחם רמות לאחר שתערך ותנוסח בהתאמה לאמור בתכנית המתאר המתוקנת מס. 1861 דלעיל בכל הנוגע לתכניות מפורטות, למעט חובת הגשת מודל הבנוי לגבי השטח שהבניה בו כבר בוצעה.
 5. להפקיד תכנית מפורטת מס. 1895 לשלב ב' מתחם רמות, לאחר שתערך ותנוסח בהתאמה לאמור בתכנית המתאר המתוקנת מס. 1861 דלעיל בכל הנוגע לתכניות מפורטות, למעט חובת הגשת מודל הבנוי לגבי השטח שהבניה בו כבר בוצעה.
- כדי לאפשר לנו לטפל בהפקדת תכניות תכנון עיר מס' 1861, 1848, 810/1701, 1700, 1895 אבקשן למסור לנו באופן דחוף 10 סטים מכל תכנית ותכנית בצרוף השריטים ונספחים כנדרש.

התכניות, התשריטים והנספחים חייבים להיות בהתאם לתרשומת של לשכת התכנון המחוזית
ירושלים ב-5.9.74 שנמסרה לך ביד בעת ישיבת הועדה .

אבקש לראות הענין כדחוף ביותר .

בכבוד רב,

מיוזם שרגר
מנהל אגף תכנון / 2
ערים

העתק: מר י. דש - משרד הפנים
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים משרד השכון
מר י. דרקסלר - משרד השכון
מר רוזנברנד - משרד השכון
תיק 1848
תיק 810/1701
תיק 1700
תיק 1895

בפ/שא

י"ב בחשוון תשל"ד
28 באוקטובר 1974

לכבוד
חברת אלרם
אחד העם 9
חל-אביב.

א.נ.ג.

הנדון: כניית פרוגרמה 1974 מרובע רמות.

כידוע לכם סוכם שאתם עומדים לבנות באחר רמות במסגרת
פרוגרמה 1974.

בחור חברה בננה הטיפול כתאום התכנון המפורט ותוכניות
ההגשה הינו שלכם.

אי לכך, אנו מבקשים אתכם לתאם את השלמת תוכניות ההגשה
ומסירתם לרשויות המוסמכות וכמו כן לדאוג להשלמת
התכנון המפורט.

בהתאם להסדרים הקיימים, לא ניתן להתחיל את הכניית
לאחר לפני הגשת התוכניות לאישור כדורש.

כבוד רב,

ד. בן-ישי

ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחלקה

מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית

מר ג. בולרסטיין - נא עזרתך לזרז את ההליכים

תיק חוזר.

י"ב בחשוון תשל"ד
28 באוקטובר 1974

לקבוצ
חברת רסקו
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: בניה פרוגרמה 1974 ברובע רמות.

כידוע לכם, סוכס שאחס עומדים לבניה באחר רמות
במסגרת פרוגרמה 1974.

כתור חברה בונה, הטיפול בתאום התכנון המפורט ותוכניות
ההגשה הינו שלכם.

אי לכך, אנו מבקשים אתכם לחאם את השלמת תוכניות
ההגשה ומסירתם לרשויות המוסמכות וכמו כן לדאוג
להשלמת התכנון המפורט.

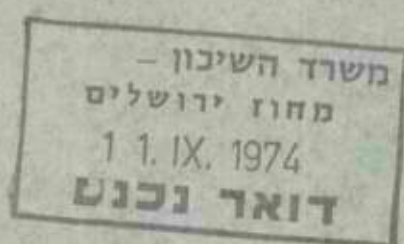
במתאם להסדרים הקיימים, לא ניתן להתחיל את הבניה
באחר לפני הגשת התוכניות לאישור כדורש.

ככבוד רב,

ד. בן-ישי
ד. כן-ישי

ס/מנהל המחלקה הטכנית

העקף: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית
מר נ. גולדשמידט - נא עזרתך לורדו החליטים
חיק חודח.



לשכת התכנון הממלית

י"ח באלול תשל"ד
5 בספטמבר 1974

תק-1861

תק-1700

תק-1895

אלוטר ר. לוי, יו"ר ועדה הממונית לתכנון ולבניה, ירושלים.

הנדון: תכנית פיתוח רמות ת"מ, 1861 (וכן תכניות מפורשות א"ו-ב"מ, 1700 ו-ט"מ, 1895).
מסוכנת/מכתבו של מר א. בר-און מיום 27.6.74.

1. מר בר-און פתח לתכנית טכניכול טרם נדונה, ונוצר הרושם כאילו אמנם הוגשה התכנית, אבהיר כי לאחר תפוצת העיכובים אשר בטופח תוקפה ועדת דע, מצאנו לנכון להסוך בתטכרית נוסמית ומבקום דא פיצינו את התנאיות ע"י עריכת מחדש של נוסח התכנית. הוטר חוקר ביום 5.3.74 בעותקים רבים לגורמי מורד הסכך ולתנורי ועדת דע, כשהוא כולל את נוסח תכנון התכנית הדרושה במלואו, וכן, כל נקודה ונקודה הסקונה מיקון בתטכרית. מקולה בלמי טגרתים זו נקטחה לזריו ההליך ולא לעיכובו וועדת דע קבלה דא בתיוב.
2. היו מטר נקודות בחומר הנ"ל שלגביון ביקשו אנשי מטרד הסכך ברור נוסף ולעס כך קוימו פגישות נטרדות ביום 11.3.74 וביום 21.3.74 בראשותו של מר דע. התחטמו התכננים מר דרכמלר ומר מלר. נחקל סיכום פהאים בכל הנקודות. נשאר שחוח רק שאלה החלוקה בין שני מרחבי התכנון המקומיים (ירושלים ומטת-יהודה) שחיה שאלה לקרונות. בקטר לשאלה זו מרחבים היינו לקבל הורכה חספ ניהן שלא לפצל את הסכך רמות לשתי תכניות נטרדות.
3. מובן שלא חיה כל פניקה, אליכא דכל הצדדים, להגשת שתי תכניות נטרדות, עמ"י התכנות מסוכמת כאמור לכל פרטיה ופרטי טרטיה, או, להגיש את הגדולה שבחן (בהחום ירושלים כלולים למעלה מ-90%), מבלי להדקק למחיון השאלה העקרונית הנ"ל.
4. וחנו, במקום דא מוגשת הטקנה כי אני מקבב כביכול את סיום השיפול. לא אמנס כאן לשאלה מרדק באר מר בר-און להחללה טקנה כדא בתבב עס העתקיה למר ולטמוגים במטרדו. קובדה חיה כי מניחי אליו זה מכבר (טוף יולי) בבקשה להפגש בבקיה שנשאר פחוח, חולט, לא נמחייק בידו למצוא את הזמן הפנוי לכך.

5. למיכר, ומאחר שלא הוגשו חכניה או חכניה, אני מציע בליה ברירה כי במקום זאת יומא בפני מליאת הועדה המחוזית החוסר האבוד מיום 5.3.74 עם החיקונים הקלים מיום 21.3.74 (כנ"ל) בחלטה המקרה (החוסר מיום הן את החכיות של המחוזית, הן את החקירות בועדה המצומצמת והן את הטיבום בועדה דש), ואילו את החכניה (או החכניות) יפקידו לאחר חומר זה לאחר סכן - לכשיוגשו כדורש - ללא דיון נוסף במחוזית.

6. בנוסף (באם אין הסתייגות מהמקרה לבבי דברים שכבר נבנו) ניתן להמליץ בעני הועדה המחוזית על הסקת החכניות המפורסות סס. 1700 (שלב א" דמות) וסס. 1895 (שלב ב" דמות) בתנאי שהן תנוסחנה ותוגשנה בחתום לחכניה הסימאר דמות (סס. 1861) המחוקנת, לבעם חובת הגשת טורלים לבבי שטחים שבבנו כבר אשר אינם מאטריים, בתוקף תעובדות, שיקול דעת. גם כאן ניתן להציע שהמקרה תבוצע לאחר סכן - לכשיוגשו החכניות כדורש - ללא דיון נוסף במחוזית.

ג ב ר כ ה ,

מ. מר

מחנך המחוז.

החלטות

שר השכון, משרד הטיבון, רח" חלל 23, ירושלים.

מנכ"ל משרד המנים.

מנכ"ל משרד השכון, רח" חלל 23, ירושלים.

מנכ"ל חכנן, משרד המנים.

מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון, רח" בן-יהודה 23, ירושלים.

כ"ב אלול תשל"ד
9 בספטמבר 1974

לכבוד
מר יצ'אלון, מנכ"ל
חב' אזוריט
חל-אביב

מ.נ.מ.

הנדון: תרומה ס-12,8,74

נא לתקן את התרומה כדלהלן:

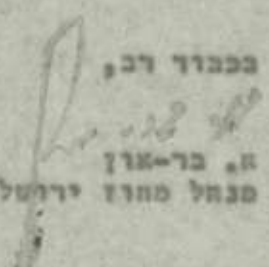
רמות פרוגרסה 1975

400 - 300 יח"ד בתמחם 04, חתוכניות לא אושרו בועדה המקומית
מכילים היקפים לתוכנית לאחר אישורה נכונת בדברים.

רמות שטחים 09 - 015

לא מוכס דבר באופן כללי בלכד, בתנאי שחב' אזוריט תקבע בחברה
מובילה.

בכל מקרה תוכנית בנין ערים חוזקת ע"י משרדנו ותמוכנו בתאום
עם החברה המובילה.

לכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

תקנו: מר רון, מנהל המח' הטכנית
~~מר יצ'אלון, מנכ"ל חב' אזוריט~~
מר גורן, חב' אזוריט

י"ז באב תשל"ד
5 באוגוסט 1974

לכבוד
מר פ. בלנק
מח' מתנסס העיר
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: חכנית חכנון עיר מפורסת לרובע מגורים ממערב לשעפח
וממזרח לגבי-סמאל. שכונת רמות, מתחם 08.

רצוף מזה 4 העתקים מהחכנית הנ"ל. אבקש להביא את החכנית לדיון
ואישור בישיבה הקרובה של הועדה ולתת לה עדיפות בהתאם לסעיף 260
של חוק החכנון והחכנית תשכ"ה - 1965.

בכבוד רב,

מנהל המתקנת החכנית

העתק: ✓ מר א. בר-און
מר י. דוקטור
מר י. רוזנבנד
מר צ. הקר

אצריכל הקר
המיונה חקק
הכין ונתן מילר למקום 08
המילר

1947
1948

1949
1950
1951
1952

1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970

1971
1972

1973
1974

1975
1976
1977
1978
1979
1980

1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990

5/

ס' אלול תשל"ד
27 באוגוסט 1974

לכבוד
מר מנחל לוי
יו"ר הועדה המחוזית להכנון ובניה
ירושלים

ה.ג.א.

הנדון: תוכנית מיתאר - שכונת רמות, ירושלים

התוכנית הנ"ל טרם הועלתה לדיון במליאת הועדה המחוזית
לפרות ההבטחות שניתנו לשר השיכון.

תוכנית זו נמצאת בדיון ועדה משנה זה חודשים רבים ומר. ס. סחר,
ממכנן המחוז, מעכב סיום הטפול, לפרות ההבטחות שניתנו בזמנו
למר דש שעמד בראש ועדה לזרז אישור התוכנית של משרדנו.

לראכזני גם כישיבת הועדה, אשר התקיים כיום 27.8.74, התוכנית
הנ"ל לא הועלה לדיון.

אני מבקש תשומת לבך למצב זה המוגע בהכנון הסך הבניה בשכונה זו.

בברכה,
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

הצחק: מר א. עומר, שר השיכון
מר י. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר י. דש, מנהל אגף המכנון, משרד הפנים
מר י. דרכסלר, ס/מנהל אגף להכנון ולחנדסה
מר א. רון, מנהל המה' הטכנית
מר ס. סחר, ממכנן המחוז

אב/דש



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

14/8/74 ירושלים
כו" באב תשל"ד

מחלקת מהנדס העיר
דائرة مهندس المدينة

תתע 2068

[Handwritten signature]



לכבוד
מר א. בר-און
מנהל משרד השיכון - מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.

הנדון: תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 2068 למתחמים 03-06 - שכונת רמות

לאור אשור להפקדת התכנית הנדונה ע"י הועדה המחוזית ~~המחוזית~~ יש להגיש לנו תכניות תכנון עיר מתוקנות בהתאם להחלטת הועדה המקומית מיום 30.6.74 ובהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 13.8.74.

אבקש למסור לנו 9 העתקים מהתכניות המתוקנות בדחיפות וכל עכוב בהפקדת התכנית כחוק הוא לא באשמתנו.

בכבוד רב,

מייק מרנו
מנהל אגף תכנון ערים

העחק: מר פ. בנבנישתי-ס/ראש העיר

מר א. רון - משרד השיכון - בן יהודה 23

מר י. דרכסלר - משרד השיכון - בן יהודה 23

ק? במ/שא

ב"ז ממוז תשל"ד
17 ביולי 1974

אל
מר ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
ירושלים

הנדון: תוכנית מיתאר - שכונת רפוד ת.מ.מ. 1861

תוכנית המיתאר של שכונת רפוד נמצאת זה חודשים
רבים בשפלה של ועדת משנה בראשותו של מר מ. סחר.

תנאי מבקש לכלול את התוכנית תנ"ל בסדר יומה
של מליאה הועדה ב-30.7.74.

ב ב ר כ ה,

א. בד-און
מנהל ממוז ירושלים

הערה: מר מ. הנכניסטי, סגן ראש העיר
מר דובסלר
מר מ. סחר

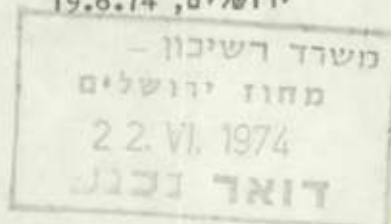
אב/רש

Handwritten signature/initials in blue ink.

סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية

DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, 19.6.74



לכבוד
מר א. בראון
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנני שמח להודיעך שחכנית רמות בקטע שעליו סוכם
בפגישה אצל מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השכון, ביום 16.6.74,
אושרה להפקדה ביום ב', 17.6.74.

בכבוד רב,

מירון בנבנשתי

העתק: מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השכון
מר ע. יפה, מהנדס העיר

OF THE

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

February 17, 1911

Dear Sir:
Enclosed for you are
two copies of the
report of the
committee.

Sincerely,
J. H. ...

Very truly yours,
J. H. ...
Director of the ...
U. S. Department of Agriculture

Very truly yours,

Very truly yours,

Very truly yours,
J. H. ...
Director of the ...
U. S. Department of Agriculture

gaf

19/1893

26.6.74



לכב'

מר מ. טרנר
הש' התכנון האורבני
משרד מחנכים העיר
ירושלים
א.נ.א.

הנדון: מכונס רמות - תכנון משרד השיכון

בהשן השבועות האחרונים התבקשתי באופן בלתי רשמי לחזור דעתי על שתי
פ.ב.ע באישור רמות - שלב ג' ח.ב.ע 810/256 ומתחם 08. אנני להרגיש כי
התכנון התחבורתי בתכניות הללו הוא לקוי ביותר.

לאור זאת, מוצע שהעירייה תיתן תכניות של משרד השיכון שלא עברו בדיקה
יטורית של נציג משרד השיכון, שהוא מחנכס כבישים וחנועה. בדיקה מסוג
זה מחסוך בזכוז זמן על תכניות שהן בלתי סבירות.

כמובן, לסני שהן תאישור הסמכים יבדוק נציג העירייה, שהוא מחנכס עביטים
ומחנכורה, את התכניות.

עלינו להתנות השומע לככם בדבר האורך והחוף לבצע את הששן שמואל הנביא
ולתתית את רח' יחזקאל, כרי לשרת את תאישור.

מכנור ר.פ.

דוד מרגלית
מנהל תכנון

עוזקים:
מר מ. בנבזיטתי
מר ע. יפת
מר א. בן-אסיר
מר י. גריה
מר מ. נקמן
מר מ. טהר
מר י. דרכסלר
מר י. כר-און ✓

כס' ביטון חשל"ד
21 באפריל 1974

לכבוד

לכבוד
מר פ. בלוק
מח' מהגוס העיר
ירושלים

א.ב.ב.

הנדון: תכנית תכנון עיר רמות - פלב ג'

רצוף בזה 2 העתקים מתכנית הנ"ל - אנקסר להביא
את תכנית לדיון ואישור בישיבה הקרובה של הועדה
ולתת לה עדיפות לפי סעיף 260 של חוק התכנון והבניה
חשכ"ה-1965.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

המחק: סר א. בר-און
סר י. דרכסלר
סר י. ורזבבנד

ר' בשבט תשל"ד
29 בינואר 1974

לכבוד
המנהל הכללי
סר אחמד אל עפיפי
הב' החשטל ת.ש. 19118
ירושלים.

א.ב..

הגורן: שכונת רמזה.

אנו העברנו הזמנתנו להספקת חשמל לפתחם בשכונה הב' בתאריך 5.11.70, כמזכר
כן העברנו לחברתכם ע"ח האגודה סכומים בהתאם לחשבונויותכם.

חשבוני	40/1/62	עבודה סס'	100/71	סך	55,932.-	
"	40/1/63	" "	101/71	סך	34,049.-	+ 49,717.-
"	40/1/64	" "	102/71	סך	26,965.-	+ 54,541.-
"	40/1/65	" "	103/71	סך	38,452.-	+ 27,854.-
"	40/1/66	" "	104/71	סך	46,434.-	+ 22,089.-
"	40/1/67	" "	105/71	סך	57,117.-	
"	40/1/68	" "	106/71	סך	75,002.-	
"	40/1/125	" "	107/73	סך	13,644.-	
סך הכל שולם					501,851.-	ח

למרות שהבאים סס' 4, 1, 3, 123 גמורים כ-4 חודשים, חברתכם אינה מתחילה בבצוע העבודות.

הגברו לציין שמהנדסי חברתכם כחודש הבטיחו להתחיל בעבודות, ועד היום לא נעשה דבר.

אנו רואים את הדבר כחסר ביותר ומבקשים מכם להתחיל באופן סדיר בבצוע העבודות, אחרת נאלץ לעכב התשלומים לחברתכם.

בכבוד רב,

ד. בן-ישי

ח. רוז

מנהל המחלקה הסכומים

העתק: סר ג' וריג' אברהם מסונה של עיני החשטל משרד הפתוח.

סר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים

סר ג. אבגל - מהנדס חשמל מחוזי.

מדינת ישראל

משרד התקשורת

מחלקת הנכסים

מפקח נכסים

מחוז ירושלים והדרום

ב' שבט תשל"ד

25 בינואר 1974

92-2 דב 311(140)

תאריך

מספר

מר י. דרכסלר, ס/מנכ"ל לתכנון והנדסה, שכונת ופיתוח, ת"א

הגדרה: מגרש למרכזת סלפונים - רמות
מכתבי 92-2 דב 311(140) מיום 7.11.73

אבקשך להחיש המלצתכם באמצעות משרד השכונות למינהל מקרקעי ישראל
למכור למשרד התקשורת את המגרש המיועד למרכזת סלפונים.

אני חוזר ומודיע כי אי סיום ההליכים הפורמליים ברכישת הקרקע
מהמינהל גורם לנו לקשיים בחתימת בעל הקרקע על תכניות התגשה
ומעכב את הפרויקט כולו.

תהיה זו מעודת עבירות לכל העוסקים בהליכים הפורמליים בהמלצה/
הכירה/מכירת הקרקע כאשר התכנון יסתיים והפרויקט יתעכב עקב
אי סיום העסקה.

אנא שלחו אלינו העתק המלצתכם.

ב ב ר כ ה

מ. כהן

מפקח נכסי התקשורת

מחוז י-ם והדרום

העתק: מנהל מחוזי משרד השכונות, ירושלים
אדריכל ראשי מע"ב, ת"א

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל



תאריך: 13.1.74

מספר:

לכבוד
מר באגד
משרד השיכון מחוז
רח' בן - יהודה 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: אתור מגרש למרכות הסלמונים - רמות

רצ"ב אתור המגרש עת תכנית המתאר ותכנית בינוי ערים.

על פי תכנית המתאר האזור מוגדר כ-מרכז אזורי.

על המגרש מותר לבנות עד 100% סה"כ בבניה. גודל המגרש כ 2.500 מ"ר. הגובה המותר הוא עד שלוש קומות ממפלס הכניסה.

קו הבניין: מהגבול הצפוני מזרחי מינימום 5 מטר, מרח' מספר 13 מינימום 5 מטר, ומהגבול הצפוני מערבי מינימום 10 מטר.

אין להתיר גישה ישירה ברחב מכביש מס' 13, אלא מכבישי הגישה לאורך הגבולות הצפון מזרחי, וצפון מערבי.

בכבוד רב
י. דרכסלר
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

לוטס: תכנית 1000 : 1
תכנית 1000 : 1

העתק: מר בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש
תיק שפטי

משרד השכון
האגף לתכנון וחברה
ה ק ר י ה, פל-אביב

24 בדצמבר 1973

א לו מר ד. לב, מרכז ועדת החקירות.

הנדון: 96 יח"ר ברמות - חברת אלרם.

קיבלתי מכתבך מיום 9.12.73. החריגות בשרוייקט זה
בנושא שטח בריטו של דירה ביוט לשטח חדר מדרגות, הן
שוליות.

אבקשם לאשר בתואם למקובל.

ב ב ר כ ה,

א. אדלגיק
מנהל האגף לתכנון וחברה

העתק

מר מ' ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר י. שהם, סמנכ"ל
מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים
מר ד. בן-יהודה, חשב המסד
מר ד. של, סגן מרכז המעלה חברות