

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

32-3

משרד מני וטיון

קרן ש/א/רון

10.82-7.82



שם תיק: אגף תכנון ובינוי ערים -קרני שומרון

מזהה פיוי גל-3/44992

מזהה פריט: 0002593

כתובת 2-120-5-18-6

10/04/2018

תאריך הדפסה

מחלקת מבנה ובניין

תיק מס'

32-3

קרני שומרון

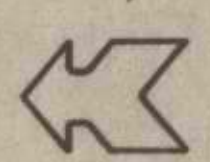
ק"מ 1:1250

דרך אזורית קלקיליה-שכם

דרך גשר לקרני שומרון

שבטת תצאצאיה

קרני שומרון - הגבעה המרכזית



קרני שומרון
גבעה מערבית

דרך כניסה ומאסף ראשי

קרני שומרון
הגבעה המרכזית

מס. תכנית	תחידות	תאריך	קנה מידה
361-055	2	1/85	1:1250
ת. כולל	2	2.4	2
תכנון כולל של מערכות			
מאסף ת. ה. 1485			

קרני שומרון
הגבעה המרכזית

קרני שומרון

מחוז: מחשול עבאי נפה: טול כרם

מס' רישום: ל-6/50/50

שכונת מגורים קרני שומרון מזרח

תשרי: מאורף לתוכנית מתאר מלידת מס'

- שלה התקנית : דונם
מחוז :
נפה :
אתר : קרני שומרון גבעות הקרניים
יוצם התקנית :
המתכנן : חנה לבנקן אדריכל ופנה-עדים
בעל הקרקע :

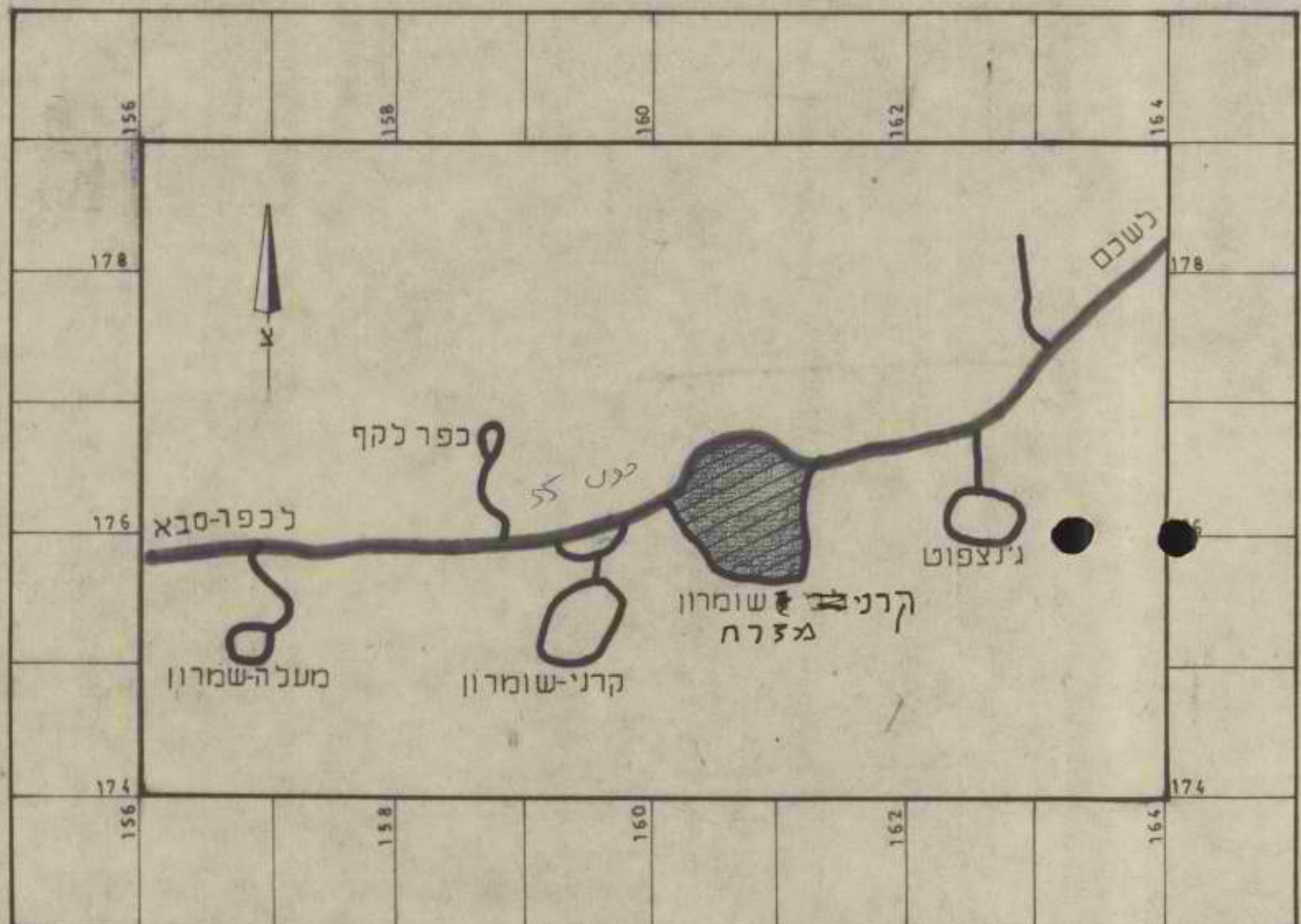
מקום :	שלה בדונם	אחוז
גבול תקנית		
מגורים א'		
בבשים וחניות מוצעים		
שטח פיתוח מתח		
משכנתא גן עם מבני ציבור		
מסעף הדרך		
קו בן מנימלי		
דוחב הדרך		

- ●
והתקנית הוצע
והתקנית המתכנן
והתקנית בעל הקרקע

כפר סבא

תכנית איתור

קנה 1:50,000



הרשמי משרד בור שוק הענק ובנו של המפר המוגדרות שטחיהן על יסוד
מדידת שטחיהם ביום 25 לחודש 12 שנת 1954 ושטחיהם
המועדים ביום 25 לחודש 12 שנת 1954 ובכל העיניים בלחמם
העומד 10 מוקפות הסביבות (מדידת סופוגרמיות) חשבו 1954 כפר
שטחיהם בפרט הם בנותים
האריך מוקפת המפר למסמן
מקום (חלוקה)

קרני שומרון - מזרח

תכנית כבישים

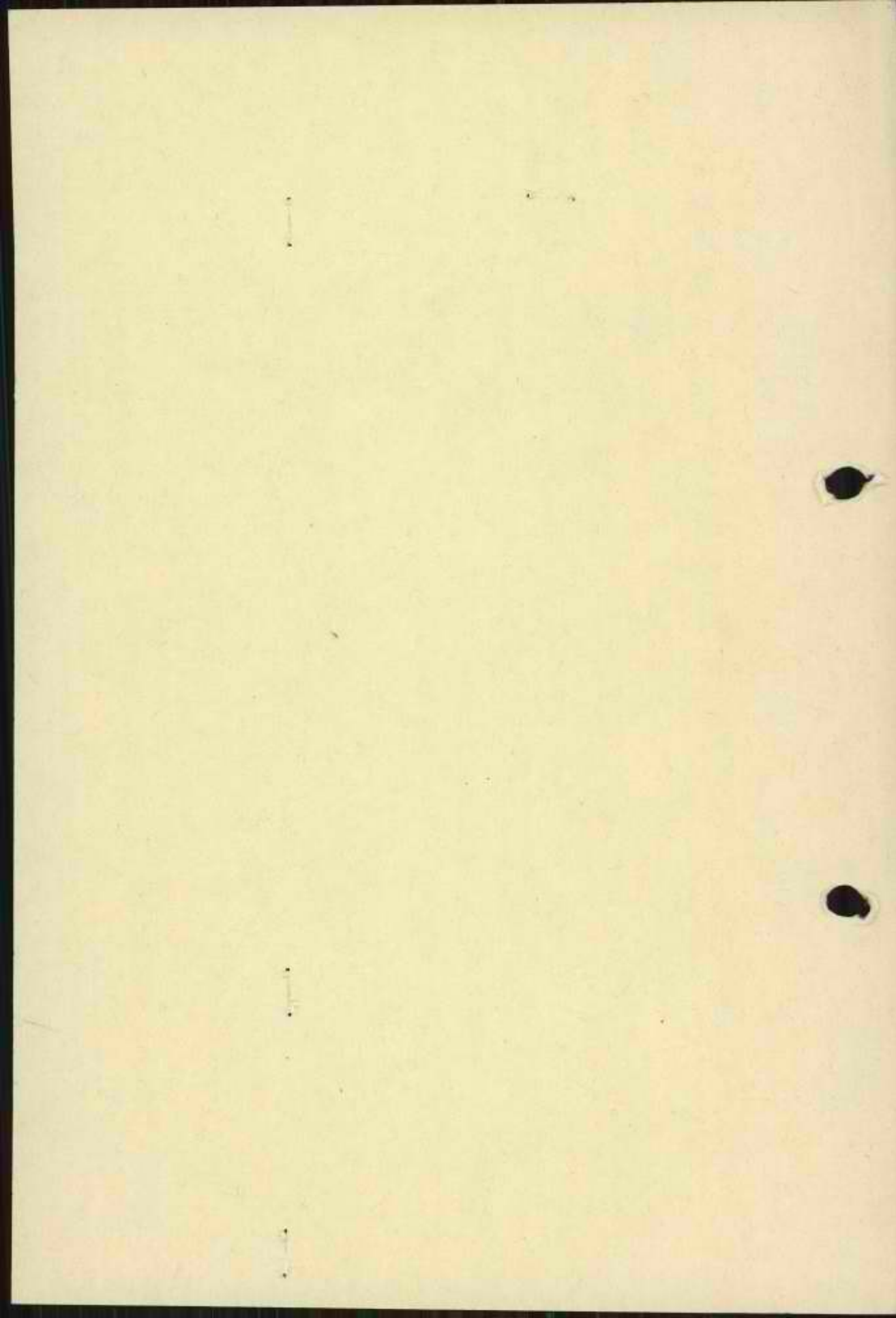
תכנית מס' 125-01 תאריך 3.10.52 קנה 1:1000
מרשם שטרו ושטח
מהנדסים בע"מ

קנה מידה 1:1,000

- חומה
בית
כביש אספלט
דרך עפר
שטח
מגר
תעלה
קו
קו חול
מדרון
גבול
קו חול

משרד פלנטר איז"ר פלנטר בע"מ
שטח הקרקע 248948 מ"ר חריב 248948 מ"ר
חריב חריב 248948 מ"ר





צבא הגנה לישראל

הפנהל האזרחי יהודה ושומרון

מרחב תכנון מחומי מועצה אזורית שומרון

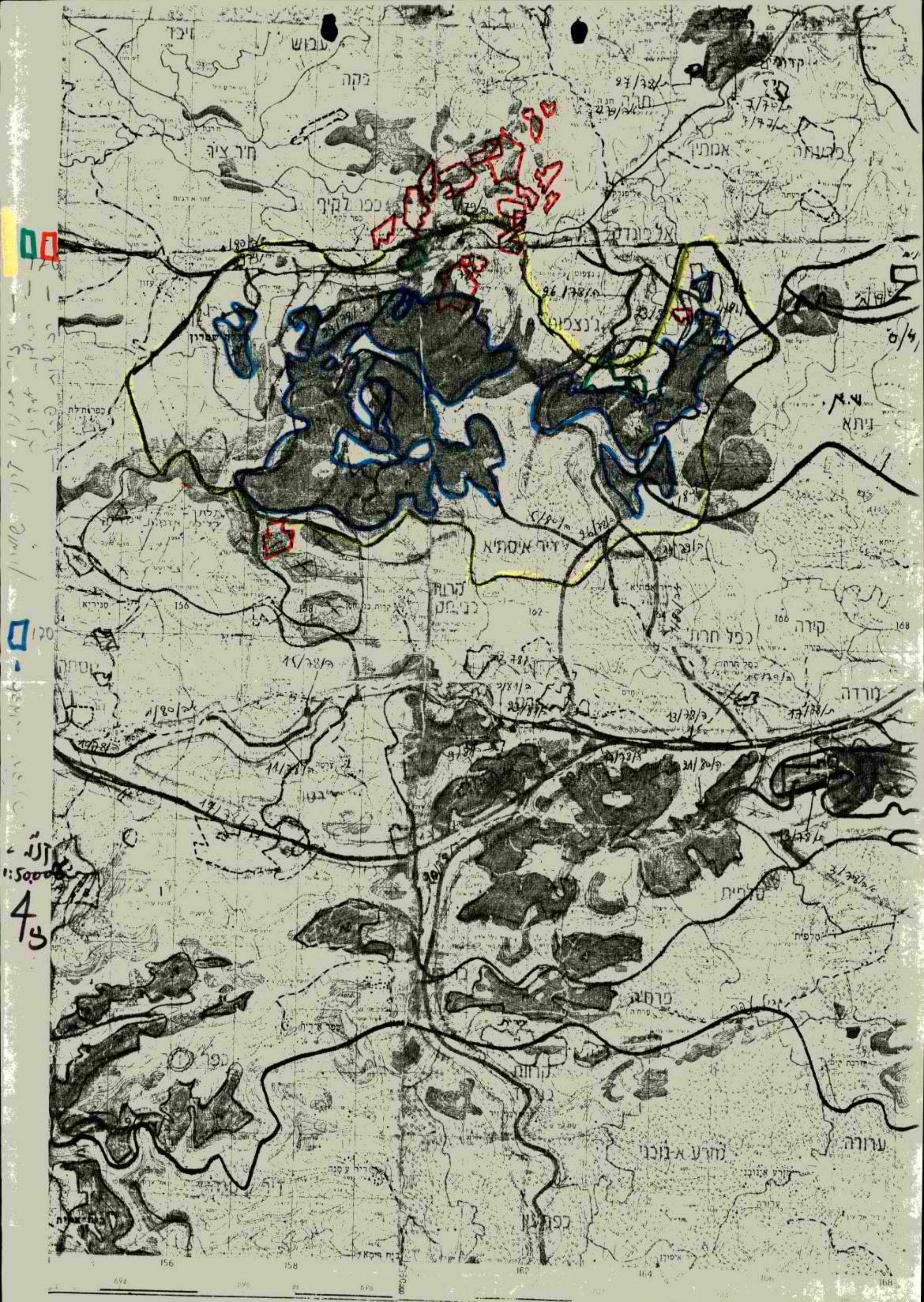
אזור תכנון קרע שומרון

תכנית מתאר

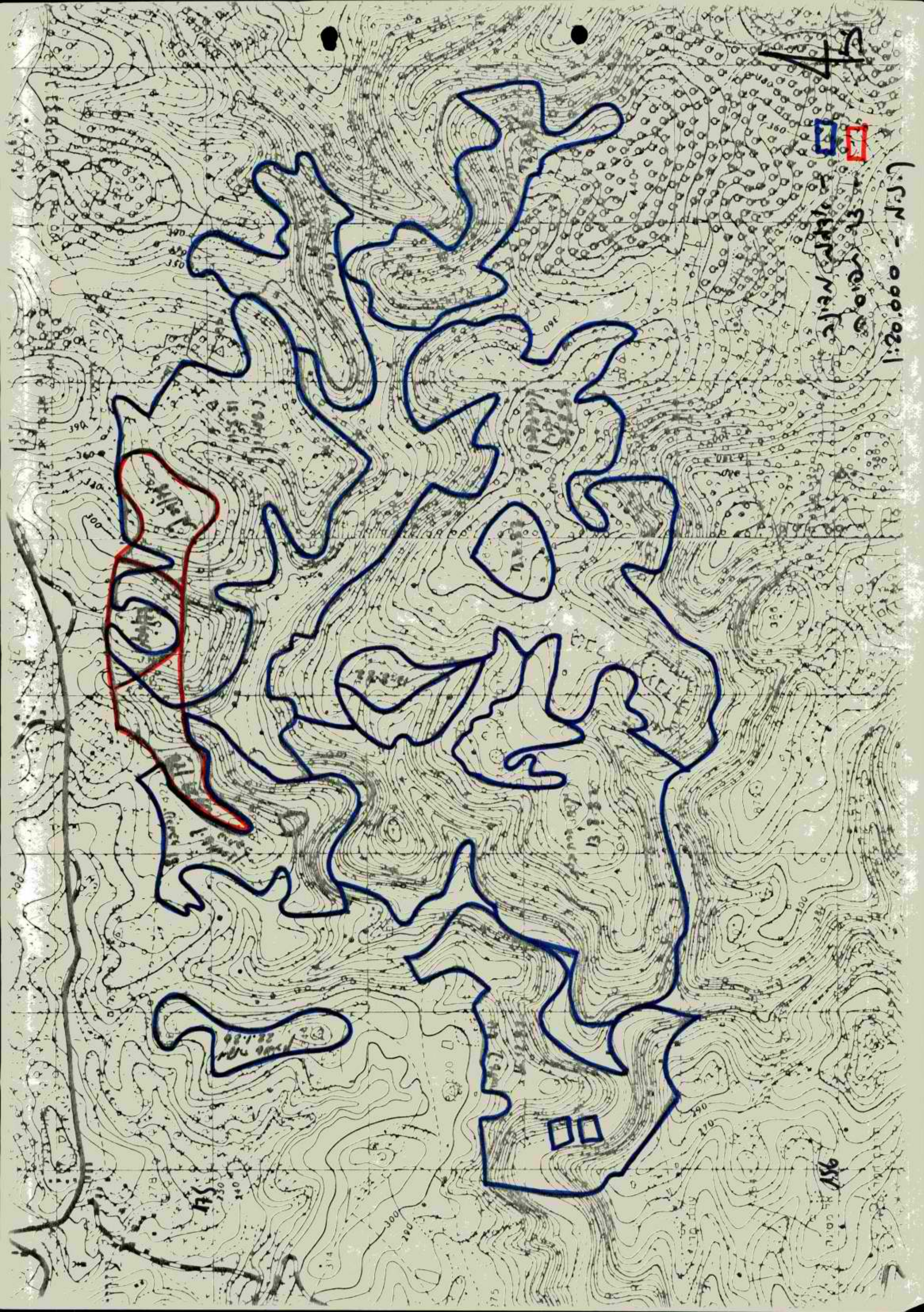
תשמ"ב 1982

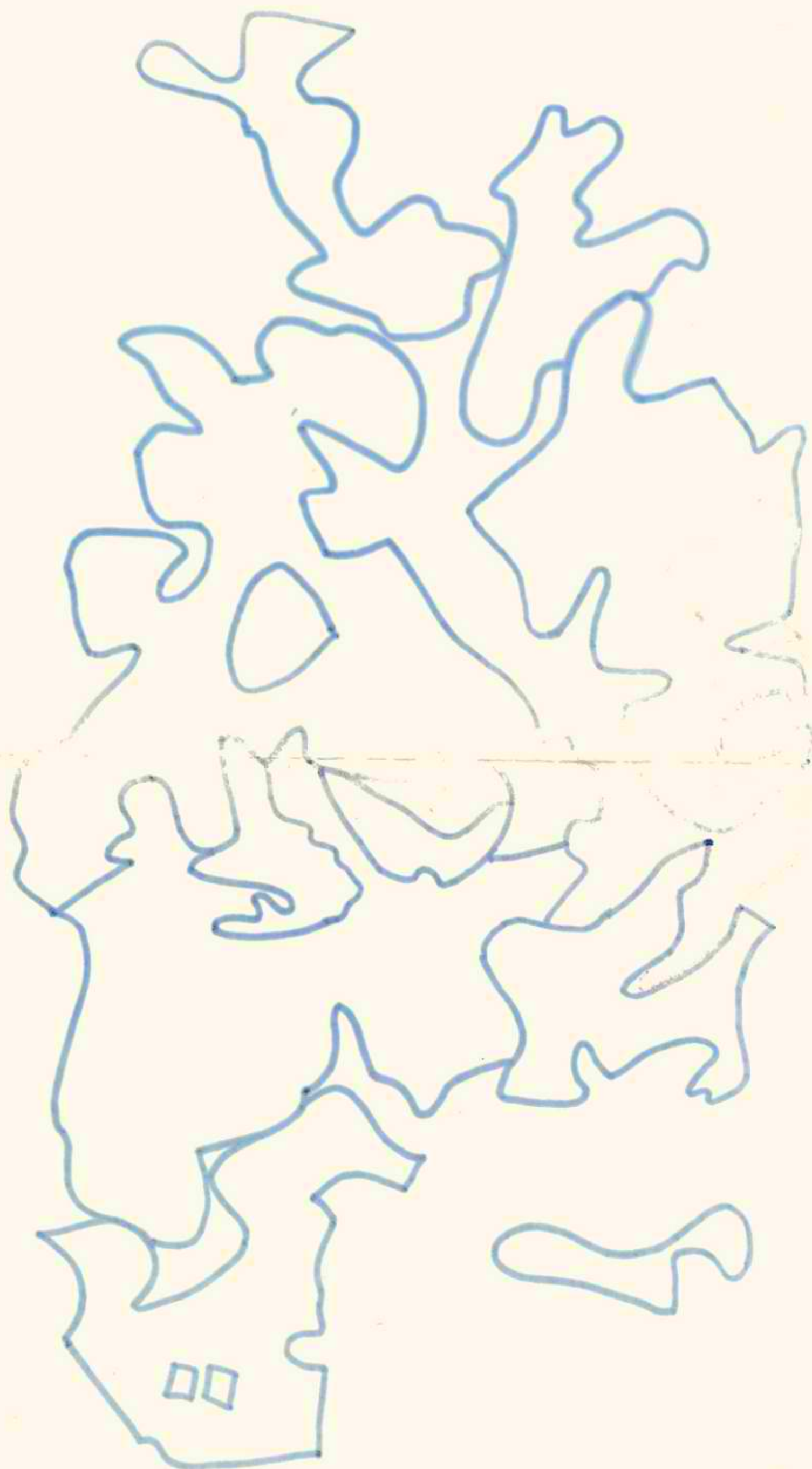
קנה המידה 1:10,000

דיקע לתכנון









1:1250 ק"מ

קרני שומרון

דרך אצונית קליקלה-שכם

מסלול מילואים

הכפר אל-אצנה המערבית

הכפר אל-אצנה המזרחית

קרני שומרון - הצבעה המורכבית

צבוי מידע דומה וולק

קרני שומרון גבעה מערבית
דרך כנסיה ומאסף ראשי

מסלול מילואים		מסלול מילואים		מסלול מילואים	
1:1250	מסלול	2:4-04	מסלול	3:61-055	מסלול
1	מסלול	2	מסלול	2	מסלול
מסלול מילואים		מסלול מילואים		מסלול מילואים	
מסלול מילואים		מסלול מילואים		מסלול מילואים	



קרני שומרון
הגבעה המערבית

818061

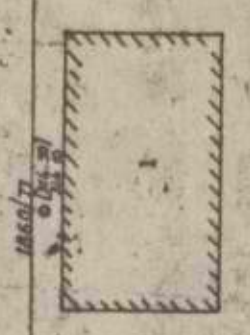


2018

קדני שומרון

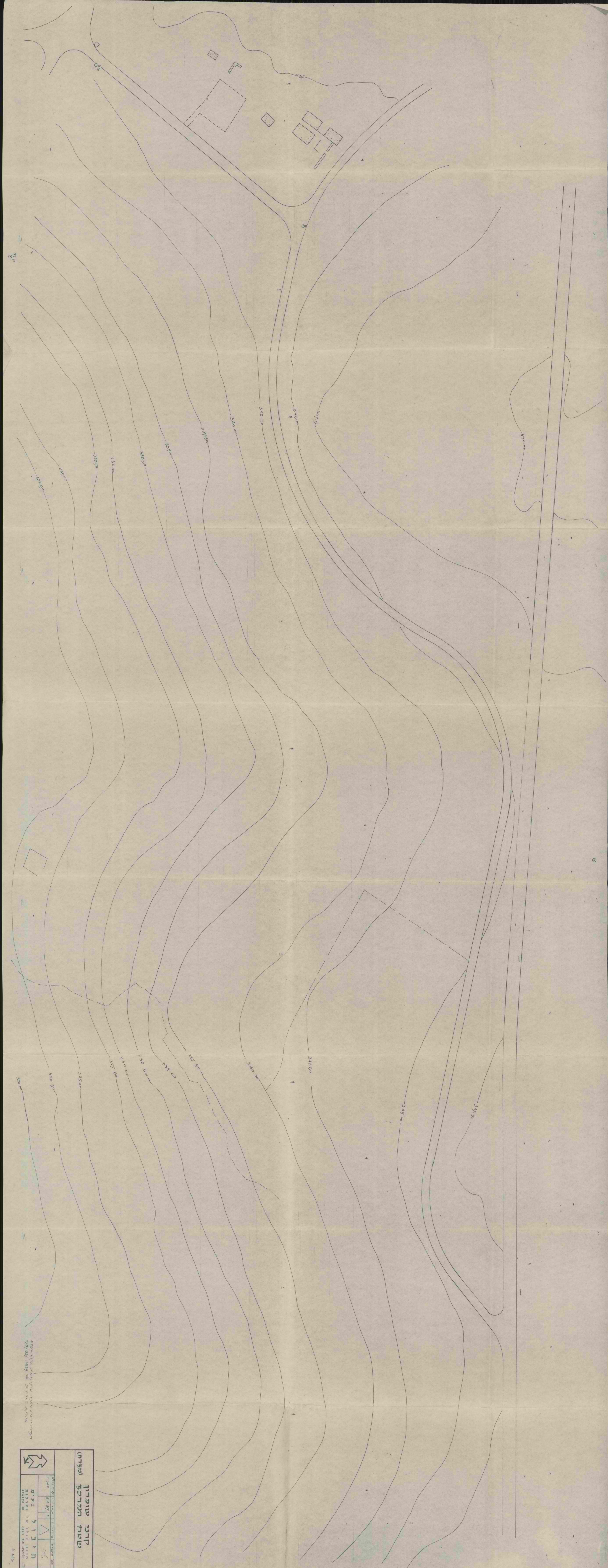
מס. הרישום : 3/5/83/8821
3/5/86/9232
3/5/86/9080
3/5/82/11721

המשרד המרכזי לתכנון ולבנייה
מנהל תכנון ובנייה
מחוז שומרון
מס. תכנון : 3/5/83/8821
מס. רישום : 3/5/86/9232
מס. רישום : 3/5/86/9080
מס. רישום : 3/5/82/11721



מס. תכנון : 3/5/83/8821
מס. רישום : 3/5/86/9232
מס. רישום : 3/5/86/9080
מס. רישום : 3/5/82/11721





שומרון
הממלכה
(מצרים)

	
4500	24871
42870 JD	

הגדלה ידנית במחירי האוכל
מאז 1/5/53 עד 1/5/59

קרני שומרון א'

גליון מס' 3

מס' הרישום: 345/83/11539

הדפוס הסוביבא 1:100.000

אנף הנמלידות - ישראל, 1981

קנה מידה 1:500

הוכן עבור משרד הבינוי והשיכון

מפתח נליצנות

10 20 30 40 50 100

1	2	3
---	---	---

[326.91] = 2141/π 619.22

5. תצלומי-חור - אפריל 1981.

1981 אפריל 17
81 09050

43-9-87

42/23

המנהל האזרחי
איזור יהודה והשומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

מ/א-01-01
מיוכין
תאריך 21.7.87

אל: חסן יאיר בלומנטל
ע. רעין חתית
גבי ד. וולקוב משהבי"ש
הממונה
רכז נפת סוייכ

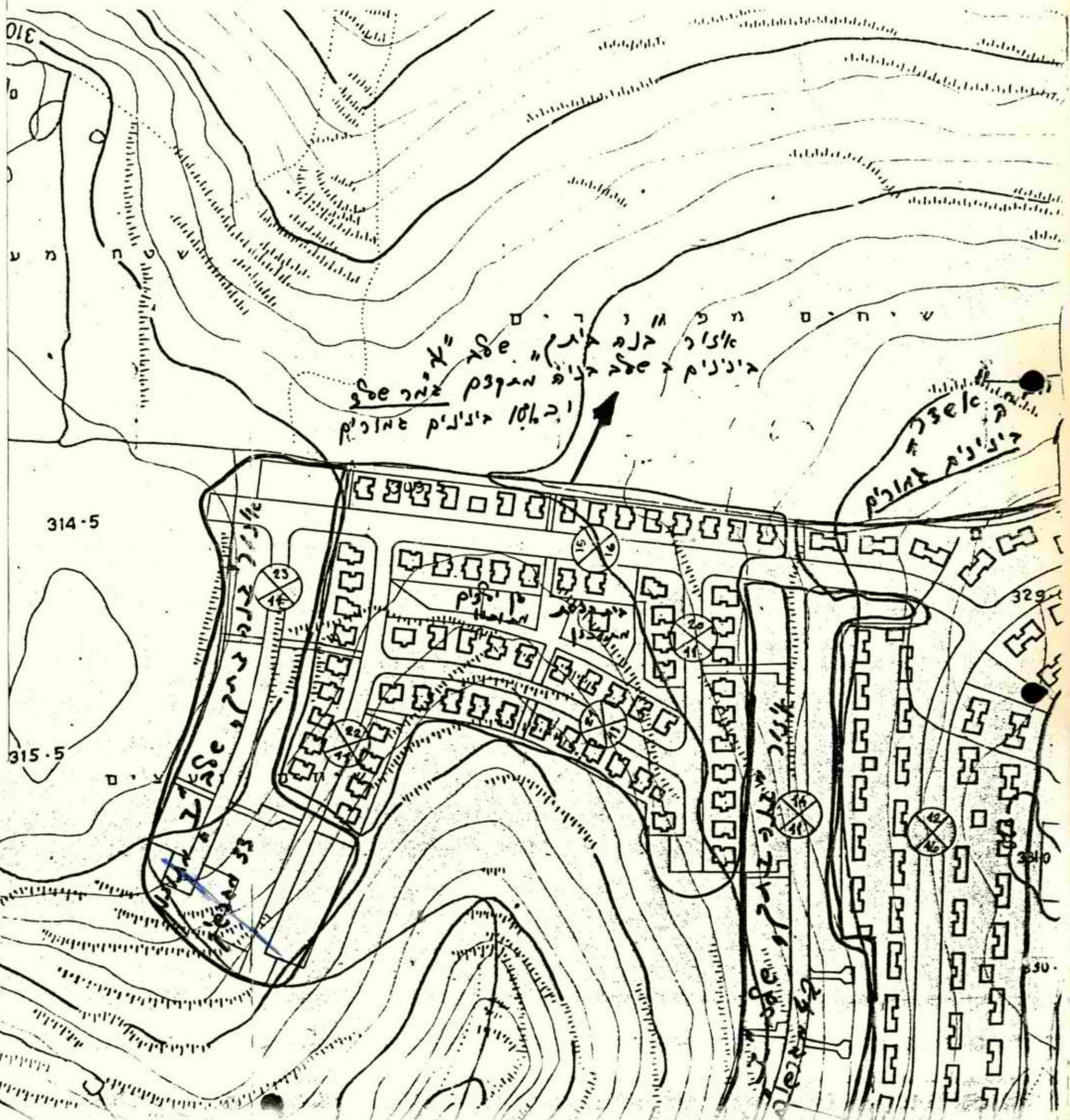
הנדון: גינות שומרון
שלך ק. שומרון ג' 9-397 מיום 16.6.87

אודה לך באם תמציאו לנו את הסימון המוסכם
בין היטוב ובין תואב עזון בסוף קטע כביש
22, ע"ג מפת היטוב.

המפה דרושה לנו בהקדם.

בכ"ח
מנוחין
א. לתכנון ומדידות

- המשרד הראשי
רחוב ינאי 6
טל. 245334-5-6
ירושלים
- הסניפים
חברון
טל. 02-961623, 962536
- בית לחם
טל. 02-742593
- יריחו
טל. 02-972616
- רמאללה
טל. 02-752747
- שכם
טל. 053-72511, 71631
- טול כרם
טל. 053-38705
- ניבין
טל. 065-93767



elimine

לברוך אלו.
אשר יחדש לנו חיים
אשר לא היה לנו
מאז שחלשנו.

הנהיגו

(עמוד 1)
 1. משה ואלה-אב
 2. אלה-אב
 3. אלה-אב
 4. אלה-אב
 5. אלה-אב
 6. אלה-אב
 7. אלה-אב
 8. אלה-אב
 9. אלה-אב
 10. אלה-אב
 11. אלה-אב
 12. אלה-אב
 13. אלה-אב
 14. אלה-אב
 15. אלה-אב
 16. אלה-אב
 17. אלה-אב
 18. אלה-אב
 19. אלה-אב
 20. אלה-אב
 21. אלה-אב
 22. אלה-אב
 23. אלה-אב
 24. אלה-אב
 25. אלה-אב
 26. אלה-אב
 27. אלה-אב
 28. אלה-אב
 29. אלה-אב
 30. אלה-אב
 31. אלה-אב
 32. אלה-אב
 33. אלה-אב
 34. אלה-אב
 35. אלה-אב
 36. אלה-אב
 37. אלה-אב
 38. אלה-אב
 39. אלה-אב
 40. אלה-אב
 41. אלה-אב
 42. אלה-אב
 43. אלה-אב
 44. אלה-אב
 45. אלה-אב
 46. אלה-אב
 47. אלה-אב
 48. אלה-אב
 49. אלה-אב
 50. אלה-אב
 51. אלה-אב
 52. אלה-אב
 53. אלה-אב
 54. אלה-אב
 55. אלה-אב
 56. אלה-אב
 57. אלה-אב
 58. אלה-אב
 59. אלה-אב
 60. אלה-אב
 61. אלה-אב
 62. אלה-אב
 63. אלה-אב
 64. אלה-אב
 65. אלה-אב
 66. אלה-אב
 67. אלה-אב
 68. אלה-אב
 69. אלה-אב
 70. אלה-אב
 71. אלה-אב
 72. אלה-אב
 73. אלה-אב
 74. אלה-אב
 75. אלה-אב
 76. אלה-אב
 77. אלה-אב
 78. אלה-אב
 79. אלה-אב
 80. אלה-אב
 81. אלה-אב
 82. אלה-אב
 83. אלה-אב
 84. אלה-אב
 85. אלה-אב
 86. אלה-אב
 87. אלה-אב
 88. אלה-אב
 89. אלה-אב
 90. אלה-אב
 91. אלה-אב
 92. אלה-אב
 93. אלה-אב
 94. אלה-אב
 95. אלה-אב
 96. אלה-אב
 97. אלה-אב
 98. אלה-אב
 99. אלה-אב
 100. אלה-אב

03 621647 2170
5016
342722

יחסי אסטרטגיה כלכלית

תחום: תורת המשחקים

כיצד משתנה התגובה בהתאם לתנאים?

התשובה: (אסטרטגיה אופטימלית) תלויה במידת האסטרטגיה

האסטרטגיה האופטימלית תלויה במידת האסטרטגיה

האסטרטגיה האופטימלית

האסטרטגיה האופטימלית תלויה במידת האסטרטגיה

האסטרטגיה האופטימלית תלויה במידת האסטרטגיה

האסטרטגיה האופטימלית תלויה במידת האסטרטגיה

האסטרטגיה האופטימלית תלויה במידת האסטרטגיה

האסטרטגיה האופטימלית תלויה במידת האסטרטגיה

האסטרטגיה האופטימלית תלויה במידת האסטרטגיה

האסטרטגיה האופטימלית תלויה במידת האסטרטגיה

האסטרטגיה

פילם פאמיל / מי / דאס פאמיל פילם

א פאמיל פילם פאמיל פאמיל פאמיל

פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל

פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל

פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל

פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל

פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל
~~פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל~~
~~פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל~~

פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל

פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל

~~פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל~~

פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל

פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל

פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל פאמיל

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem.

2. In the second part, we shall consider the case of a single particle.

3. The third part is devoted to the case of a system of particles.

4. In the fourth part, we shall consider the case of a continuous medium.

5. The fifth part is devoted to the case of a system of continuous media.

6. In the sixth part, we shall consider the case of a single continuous medium.

7. The seventh part is devoted to the case of a system of continuous media.

8. In the eighth part, we shall consider the case of a single continuous medium.

9. The ninth part is devoted to the case of a system of continuous media.

10. In the tenth part, we shall consider the case of a single continuous medium.

11. The eleventh part is devoted to the case of a system of continuous media.

12. In the twelfth part, we shall consider the case of a single continuous medium.

13. The thirteenth part is devoted to the case of a system of continuous media.

14. In the fourteenth part, we shall consider the case of a single continuous medium.

15. The fifteenth part is devoted to the case of a system of continuous media.

לכל המעורבים בענין

הענין... תאמר תנועה.

הענין... תאמר תנועה.

תאמר תנועה (אשר תאמר תנועה)

הענין... תאמר תנועה.

הענין... תאמר תנועה.

(הענין... תאמר תנועה)

הענין... תאמר תנועה.

הענין... תאמר תנועה.

הענין... תאמר תנועה.

הענין... תאמר תנועה.

הענין... תאמר תנועה.

הענין... תאמר תנועה.

הענין... תאמר תנועה.

הענין... תאמר תנועה.

~~בצדקת אג פנימית אנטי-סכסוך~~

~~הגורם העיקרי שגורם לו~~

~~לחלוקה פנימית פנימית~~

בתנאי חלוקה פנימית של יום חלוקה
מחלקת אג

בין אג | בין מחלקת פנימית

אג | מחלקת פנימית | (מחלקת פנימית)

לחלקת מחלקת פנימית

מחלקת פנימית, מחלקת פנימית

מחלקת פנימית, מחלקת פנימית

מחלקת פנימית, מחלקת פנימית

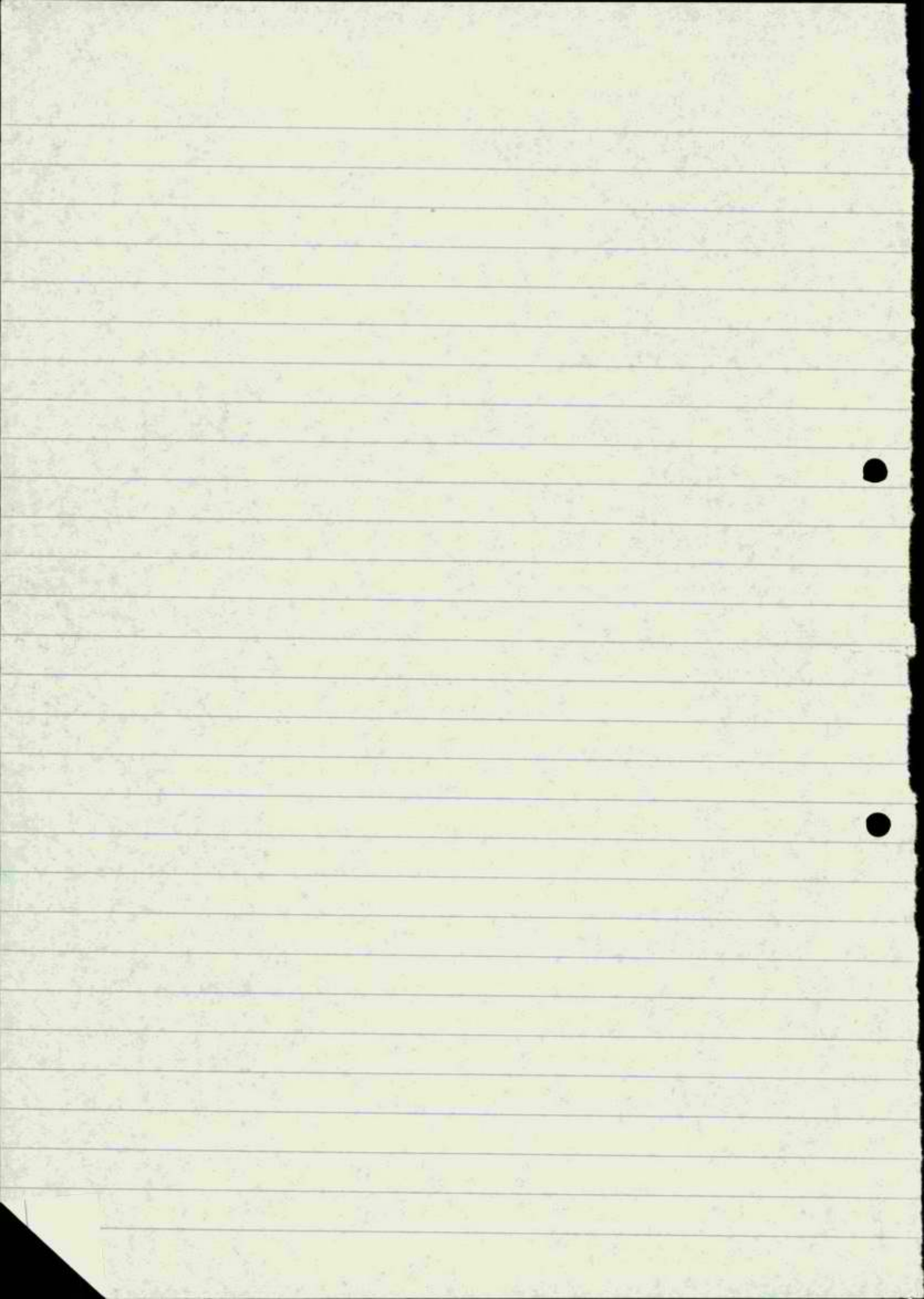
מחלקת פנימית, מחלקת פנימית

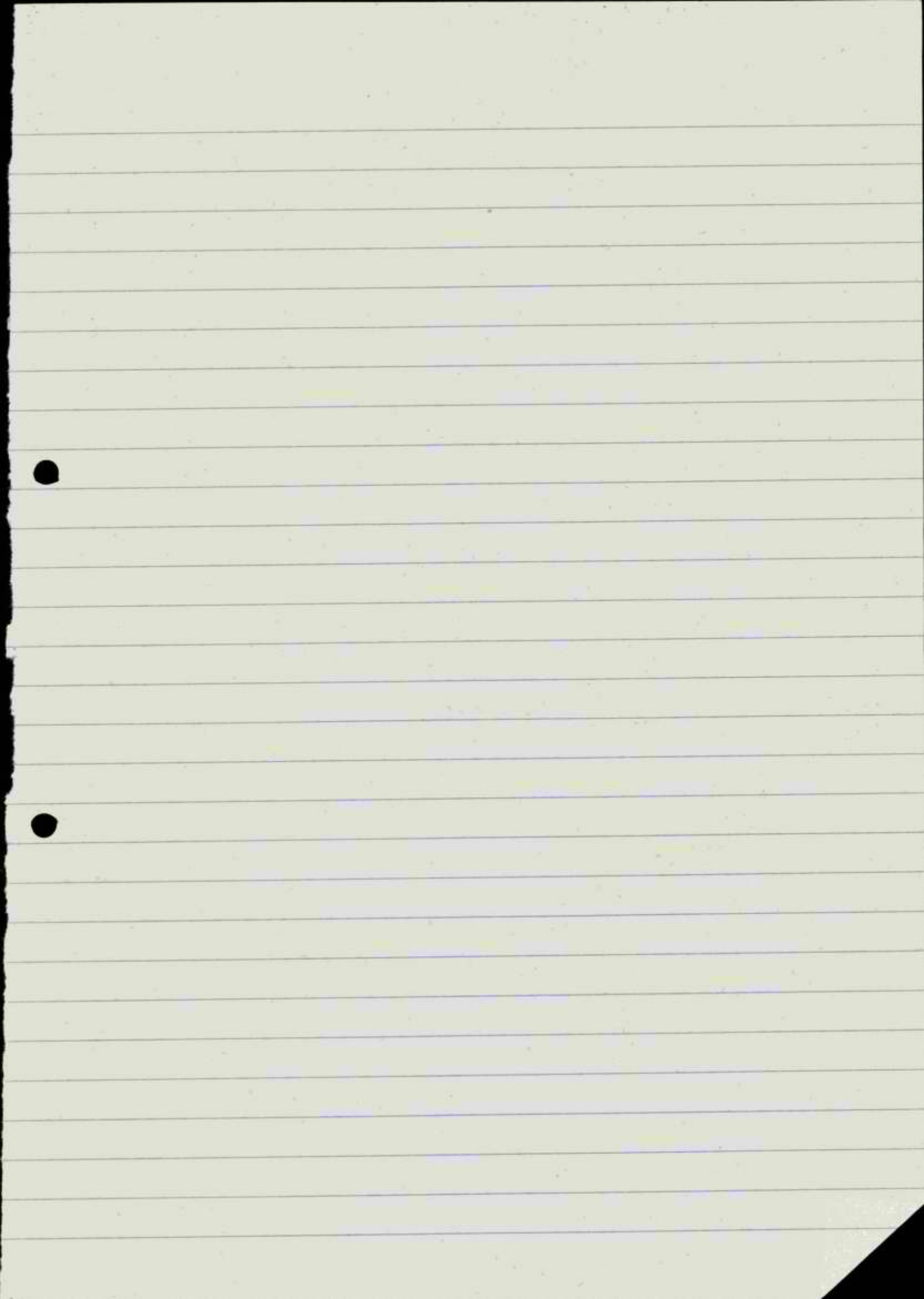
מחלקת פנימית, מחלקת פנימית

מחלקת פנימית, מחלקת פנימית

מחלקת פנימית, מחלקת פנימית

מחלקת פנימית, מחלקת פנימית





משרד הבינוי והשיכון

דואר נכנס

10-08-1987

החידה לרינון ערים

מחוז המרכז

5/8/87

תאריך

לכבוד
מר י. נהרי
ממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
ביהודה ושומרון
רח' ינאי 6
ירושלים
א.נ.,

הנדון: גינות שומרון - מרכז אזרחי

בהתאם להרשאת קרקע לתכנון למשב"ש, אנו מבקשים לאשר גבולות השטחים המיועדים לתכנון כפי שמסומנים על המפה המצ"ב.
בדיקתכם ואישורכם ימנעו אי התאמה בין גבולות התכנון, וגבולות אדמות מדינה מוכרזות או נמצאות ברשות המדינה לפי צו תפיסות צבאיות.
אודה לך על אישורכם בהקדם האפשרי.

בברכה,
א. בר-לוי
מנהל מח' הפרוגרמות

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר מ. אברמוביץ-מנהל מח' טכנית
אדר' ע. ודעי - ס/מנהל מח' טכנית
גב' ר. בלידשטיין - ר"צ תכנון
גב' ס. אלדור - מנהלת היח' לבינוי ערים
מר א. למדון - עוזר ראשי לקרקעות

מ ר ג ב ל

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	
ענף	תשתית
טל'	976852
ק.שומרון - 41 - 738	
ה'	אב תשמ"ז
31	יולי 87

אל: משטרה / מח' אב / דיאנה וואלקוב
(לוח תפוצה)

הנדון: - גינות שומרון.

שלי: - ק.שומרון ג' - 9-397 מ-16 יוני 87

1. במכתבי שבסימוכין, מוצא סיכום שהושג לאחר מאמצים ע"מ לפתור את הבעיות שנוצרו בין הישוב לבית חושב ערבי מהכפר עזון בסוף קטע כביש מס' 22 בישוב.
2. נכון ליום כתיבת מסמך זה לא עודכנתי באם נעשה דבר.
3. יש לציין שוב את דרישתי ממשב"ש - מחוז המרכז לעמוד בהתחייבות הגב' דיאנה וולקוב בנידון בישבתה עם מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה ביום 10 מרץ 87 ובהתאם לכך על משהב"ש "להרוס" כ-600 מ"ר אספלט, דבר שנכתב במכתבי שבסימוכין אך לא בוצע עד היום.
4. בברכה.

יב/אסנת

יאיר בלומנטל, רס"נ
ע. רע"נ תשתית

לוח תפוצה

נפת טו"כ/ס.מושל

מו"א שומרון/מר אברהם שבות

מזכיר הישוב גינות שומרון/מר משה באסה

משהב"ש/מחוז ירושלים/הגב' דיאנה וולקוב

משהב"ט/תפ"ש/רע"נ תשתית

משרד המשפטים/הגב' פ.אלבק

מפצ"ר/רע"נ הדבליא

יועמ"ש

מו"א שומרון/מר בני קצובר

מו"א שומרון/מר שוקי לוין

משהב"ש/מחוז המרכז/מנהל

מנהל לשכת התכנון

נ.טו"כ/רכז אפו'

נ.טו"כ/רכז יח' הפיקוח

62

סל/אל סהו אלסל
150.000
1.7.87
ג'סר סהו
- יו"ט -

אגף המדידות
יהודה ושומרון
23-06-1987
דואר
תיק

מ ר ג ב ל

המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
ענף חשתי
טל' 976852
ק.שומרון ג'-11-412
סיון חשמי"ז
יוני 87

מ ר ג ב ל

נח אסמאן ראש המועצה
מדינת ישראל
המחלקה הכלכלית
ואסמאן ראש המועצה
23/6/87

אל: קצ"ל אפולו
(לוח תפוצה)

קצ"ל הסיוע
ממל"א
הפרק
25/6/87

הנדון: "מעלה שומרון" ומערב "קרני שומרון" - הכרזת אדמות מדינה

- חוו"ד פ.אלבק:- 15/1390/61 מ-7 ינואר 87
- חפ"ש/חשתי:- מב-59/א-148(7)0990 מ-3 פבר' 87
- חוו"ד פ.אלבק:- 15/1390/61 מ-13 מאי 87
- חפ"ש/חשתי:- מב-59/א-148(5)0165 מ-8 יוני 87
- שלי:- ק.שומרון ב'-4-153 מ-10 מאי 87

1. בשלנו שבטימוכין ישנו אישור להכריז על אדמות מדינה בקטעים המסומנים 1, 3, 4 בחצלוס המפה הרצ"ב בקנ"מ 12,500:1.
2. לאחר בדיקת שטח מס' 2 ע"י הגב' פ.אלבק, מאושר לבצע הכרזה גם על שטח מס' 2 המסומן (בצהוב) במפה הרצ"ב.
3. יש לציין בתעודת הממונה (ע"י קמ"ט אפולו) והן בהסבר למוכתארים (ע"י נפת טו"כ) את המילים כדלקמן: "הגבול המזרחי של השטח המוכרז כאדמת מדינה הוא שטח שהוכרז כבר בעבר כאדמת-מדינה" וזאת ע"מ למתן את הרוחות ולמנוע סיכסוכים נוספים שם.
4. טיפול/ידיעתך.

הסיוע בא"צ
ע"י ההנהלה
29/9/87

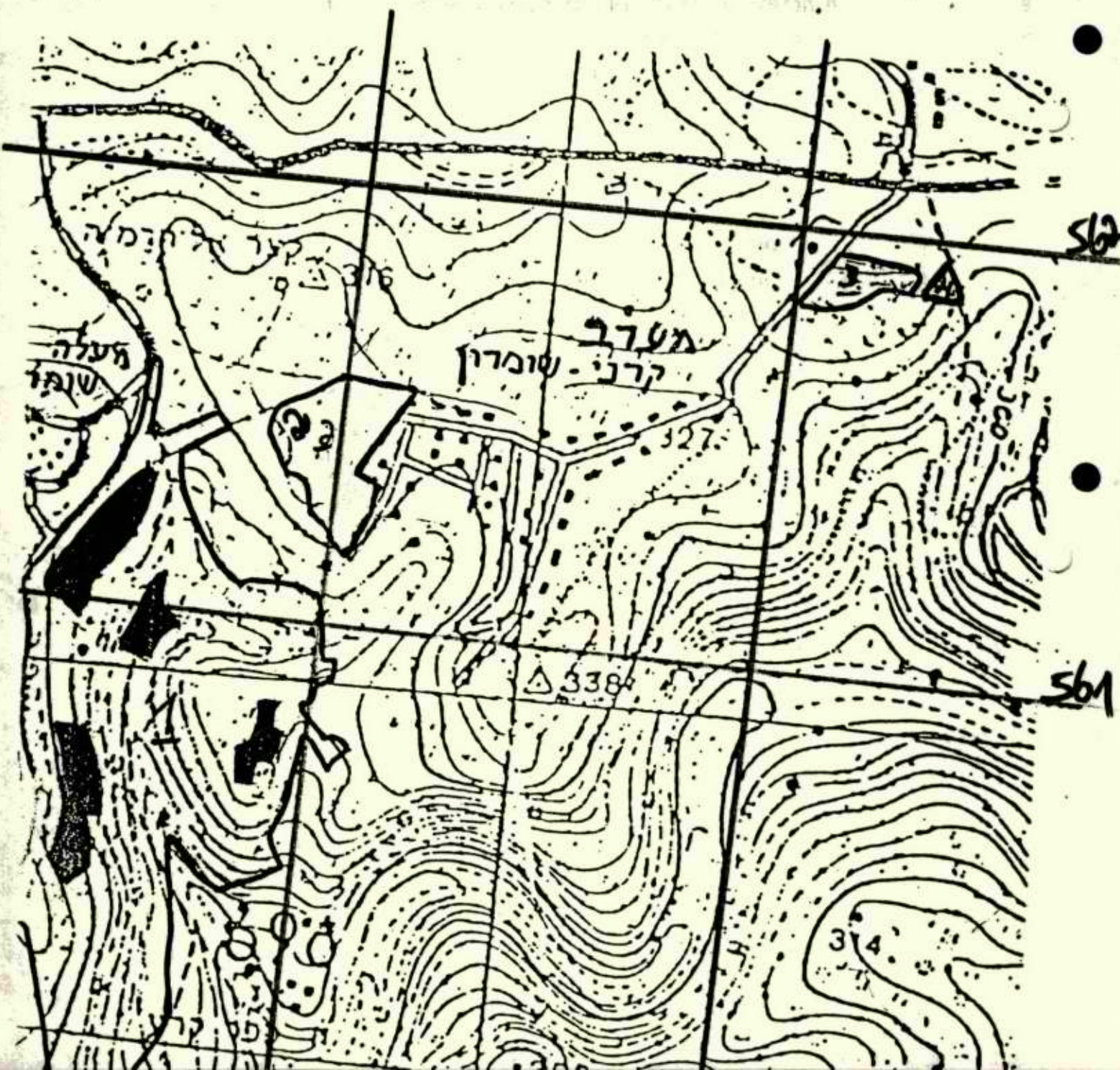
יב/אסנח

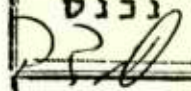
יאיר בלומנטל, רס"נ
חשתי ע. רע"נ

מצדה - שומרון - מצר קרני שומרון

קנה - 1:12500

שטח הכרזה .
מבטא לא להכרזה .



אגף המדידות יהודה ושומרון 03-08-1987 יומאד נכנס 

חיק הכרזות
אפ/י-02-ט'
אפ/12-101
22.7.87

מושל נפת טו"כ
רצז נפת טו"כ

קמ"ט מרדוח

מנהל יחידת הפיקוח הנרכזית (2)

רע"ב חשויים, הממונה, סגן הממונה

יועמ"ש איו"ש

יועמ"ש הממונה

א. בעו"ר

א. מפוי וחכנון

מא"ז. שומכנה.

ביצוע הסיוע, מ.א.א.א.

4/8/87

הסיוע כדור
יחידת הפיקוח

29/9/87

הנדון: הודעה על הכרזת אדמות מו"נה - מעלה שומרון ומערב קרני שומרון

תשחית: ק. שומרון ג-11-412 מיום 18.6.87 המשך לתעודת
המחובה מיום 23.6.87

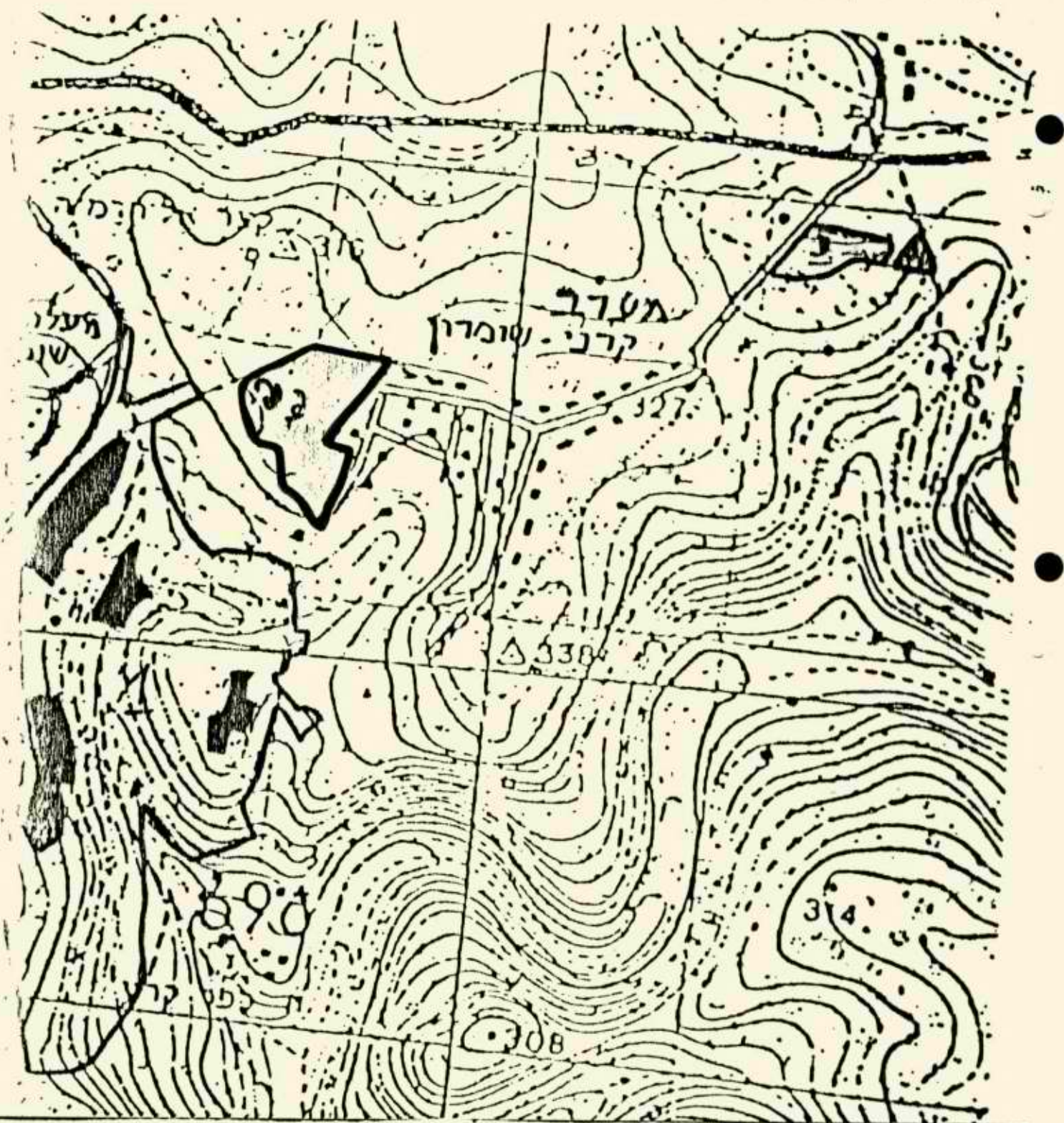
1. מצ"ב הודעת הממונה בדבר היות המקרקעין שבנדון אדמת מדינה, ומפיה של השטח
שאליו מתייחסת ההודעה.
2. קמ"ט מרדוח ומסבך להודיע לח"מ ולרכז נפת טו"כ אח פרטיו של המורד
שיסמן את גבולות ההכרזה.
3. שאר המכוחכים לפעולה מחבקשים לפעול בהחלט לאמור בטענותם 12 עד 26 לכוהל
הודעות על הכרזות אדמות מדינה, ובהחלט לטע"ף 3 למכחב רע"ב
חשית שבטימוכין.
4. דין וחשבון מלא על ביצוע ההכרזה, בנוסח הסטנדרטי, יומצא לח"מ, לרע"ב חשית
וליועמ"ש האזור. כמו כן יומצא לגורמים אלו דין וחשבון על כל פניה, בירור או
חגובה לאחר ביצוע ההכרזה.
5. יש להסביר למוכחארים שהגבול המזרחי של השטח המוכרז כאדמת מדינה, הוא שטח שהוכרז
כבר בעבר כאדמת מדינה.

בברכה
א.א.א.
ע.ר. לממונה

הוצעה מסרה מ.א.א.א.
לביצוע שאל הסיוע
13/8/87

מפה שומרון ואסיה זרני שומרון

- אצמא - מזינה אביב
 הסמך כ - 100 ק"מ
 - 22.78
 מפה כנ"ל 1:12,500
 ↑



המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון הממונה על הרכוש הממשלתי

הכרזה על שטח כרכוש ממשלתי

בחוקף סמכותי בממונה לפי הצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 55), תשכ"ז - 1967, ובהתאם לסעיף גג לאותו צו, הנני מודיע בזאת כי השטח המפורט בחוספת הינו רכוש ממשלתי.

כל הטוען לזכויות בשטח המחואר בחוספת או בחלק ממנו רשאי להגיש ערר לוועדת העררים שליד בית המשפט הצבאי בהתאם לצו בדבר ועדת עררים (אזור יהודה והשומרון) (מס' 77), תשכ"ח - 1968, תוך 45 יום מיום שהכרזה זאת נמסרה למוכתאר של הכפר ^ע, או מיום שהושלם טיפון גבולותיה של חטיבת הקרקע, כאמור בחוספת להכרזה זו. דיר אסתיא

כל המעוניין בפרטים או בהסברים נוספים להבהרת תוכן הכרזה זאת או החוספת רשאי לפנות ללשכת הממונה על הרכוש הממשלתי בעיר ט"כ ביניים א-1 בין השעות 830-1200.

חאריך: - יום 22 לחודש יולי שנת 1987.

נהרי
על
הממשלתי
יהודה והשומרון

יהודה
הממונה
הרכוש
אזור

חוספת

חטיבת קרקע בשטח של כ- 100 דונם במוקעי ¹⁸ חלק ממוקעים ח' לט חזים ואלמנאדל
שכנת ט"כ שגבולותיה יסומנו במספר מידה בצ"ע אדום על הקרקע. דיר אסתיא

מפה המראה את גבולות חטיבת הקרקע הופקדה בידי המפקח על הרכוש הממשלתי בנפת ט"כ

אישור

אנו החתומים מטה, מוכתרים של הכפר, מאשרים, שקבלנו היום עותק של הכרזה זאת וכן הראו לנו את גבולות חטיבת הקרקע והגבולות נהירים לנו, ואנו מתחייבים להודיע לחושבי הכפר וטביבותיו את חכנה של הכרזה זאת, וכן את זכותו של כל אדם הטוען לזכויות בחטיבת קרקע זאת או בחלק ממנה - להגיש ערר לוועדת העררים במספר בהכרזה ורך 45 יום מהיום או מיום שיושלם טיפון גבולותיה של חטיבת הקרקע (לא יאוחר מיום).

שם המוכתאר
ותימתו
שם המוכתאר
ותימתו

ה. א. ל. י. 7

ס"מ / א' א' א' -
 150.000 - ש"ח
 1.12.01 -
 (22)

ש מ ר

אגף המדידות
 יחידה ושומרון
 19-11-1981
 דיוור נכנס
 א.א.א.

מ פ ק ד ת
 יהודה ושומרון
 נ כ ר " מ
 טל' 951852
 ק.שומרון - 88 - 1062
 חשון תשמ"ב
 נ"ב 81

אל:- ל. קיפולת ג
 (לוח תפוצה)

הנדון:- העברת אדמות מדינה להרחבת קרני שומרון
 מכתב אג"מ מב"ת:- א-1-726 מ-21 יולי 81
 של פליאה אלבק:- 15/1390/61 מ-2 יולי 81

1. רצ"ב תצלום מפה בקנ"מ 1:20,000 בה מסומנת אדמת המדינה המיועדת להעברה לגורם המיישב עבור הרחבת קרני שומרון.

2. השטח נבדק ואושר ע"י מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה במכתבה שבסימוכין, ללא הליכים טרגמיים כל שהם יחד עם זאת אם בעת הסימוך או הגידור או השימוש בשטחים תהיה התנגדות או פנייה מצד גורם כל שהוא יש להפסיק את כל הפעולות ולהביא הנושא לבדיקת היועמ"ש לממשלה ולפעול לפי הוראותיה.

נתוני השטח

- א. גודל השטח כ-850 דונם.
- ב. בחלק הדרומי של השטח ישנה מובלעת פרטית מעובדת שיש לאפשר אליה גישה חופשית לבעלים.
- ג. כל החלק הדרומי של ההקצאה נופל לאורך נחל קנה שמתוכנן להכרזה כשמורת טבע ואין לבצע שום פעילות או תכנון לגבי השטח הדרומי ללא תאום ואישור קמ"ט שמורות טבע.

הוראות טיפול

4. נפת טו"כ

- א. תתאם ותאשר כל ביצוע עבודות בתחום השטח המאושר (בכפוף לאמור בסעיף 3 לעיל).
- ב. תפקח ותמנע חריבות מתחום החלקה המאושרת.
- ג. תדווח מיידית על כל מריגה מביצוע ההוראות הנ"ל.

א"ר יוטברג

2/...

נא לסמן את המפה ומידתו
 שטחי אדמה מיועדת להרחבת
 קרני שומרון ע"פ המ"מ

ש מ ר

- א. ימדוד ויסמן את גבולות השטח המיועד להעברה לגורם המיישב ע"י צבע על הסלעים בשטח ע"ח הגורם המיישב.
- ב. יעביר השטח בכתב הרשאה לגורם המיישב ללא צורך בהליכים טרומיים כלשהם, אך אם תהיה פנייה עו ערר כלשהוא על השימוש בשטח הנדון יבדק המצב החדש לאור הטענות.

6. משרד הבינוי והשכון/מח' לבניה כפרית

- א. תחתום על כתב הרשאה לקבלת השטח מקמ"ט אפ"ו.
- ב. יתאם כל כניסה לשטח בתאום ואישור נפת טו"כ.
- ג. יעביר תקציב למדידה וסימון השטח לקמ"ט אפ"ו.

7. רע"נ מו"ש

יכליל החלקה בתחום המועצה האזורית שומרון.

8. קמ"ט שמורות טבע

ינחה הגורם המיישב והישוב בכל הקשור לעבודות בקרבת נחל קנה.

9. בטחון שדה

אין למסור עותק מכתב זה לכל גורם שאינו מכותב במכתב זה.

עא/עליזה

רס"נ
נכו"מ

עזרא אפ"ת
ע. רע"נ

ש מ ו ר



העברת אדמות מדינה

להרחבת קרני יוניברסל

נובמבר 1951

מפקדת אוור
יהודה ושומרון
נכ"מ

1/20.000

Den
Isr
p. 13
צ'מ'ר

וכלס ושכא

176

356

176

175

174

20

159

159

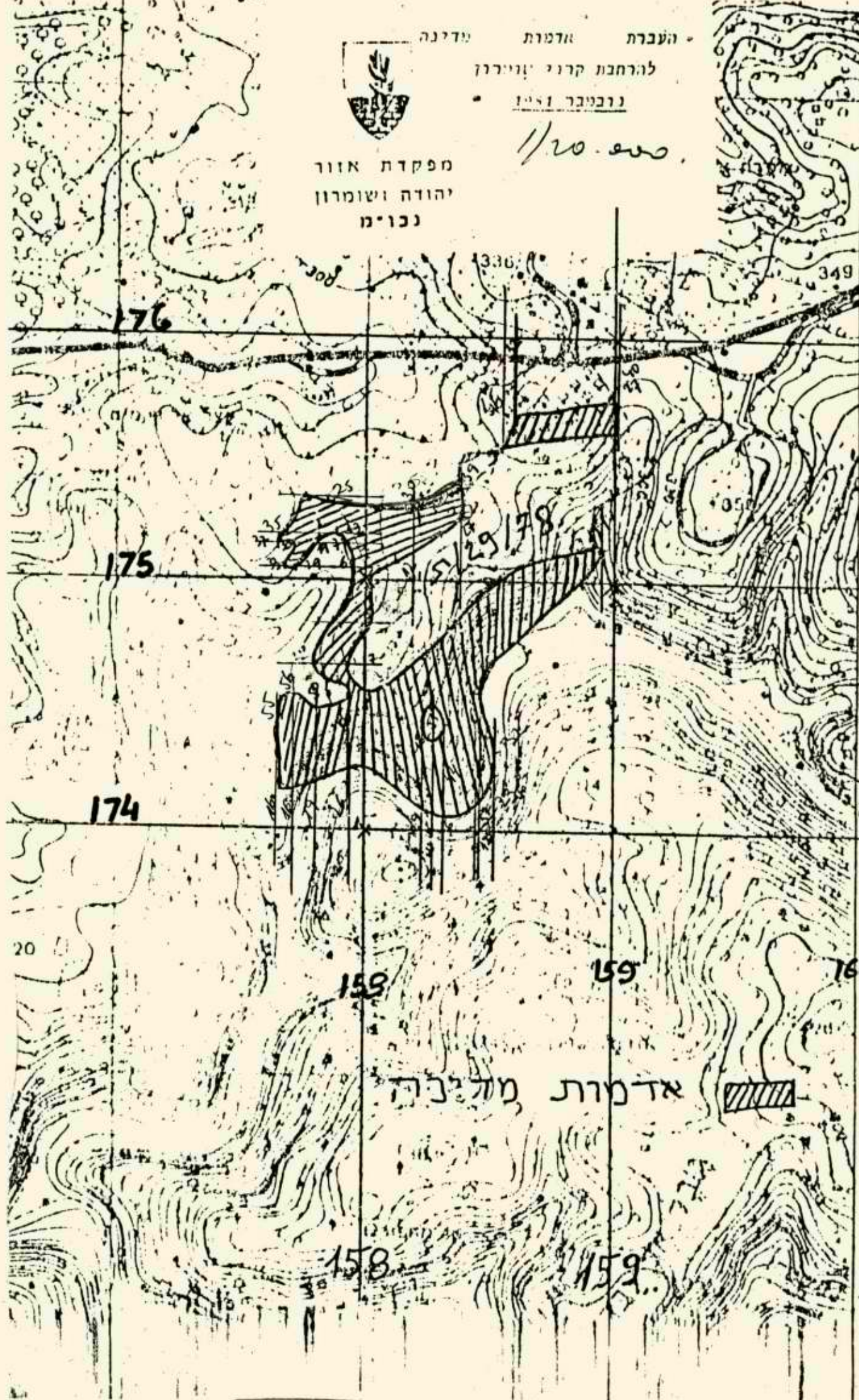
160

אדמות מדינה

158

159

1:20.0



הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
איזור יהודה והשומרון
המינהל האזרחי
א.כ.ל. ד.פ. 3111
הגם ברחוב 15 הסדר



אפ/י-01-ט

סימוכין

21.7.87

תאריך

אל: חסן יאיר בלומנטל
ע. רעין חשתית
גבי ד. וולקוב משהבייש
הממונה
רכז נפת טו"כ

הנדון: גינות שומרון
שלך ק. שומרון ג' 9-397 מיום 16.6.87

אודה לך באם תמציאו לנו את הסימון המוסכם
בין הישוב ובין תואב עזון בסוף קטע כביש
22, ע"ג מפת הישוב.

המפה דרושה לנו בהקדם.

ב.כ.ה.
מנוחין
א. לתכנון ומדידות

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6

טל. 6-245334

ירושלים

הסניפים

חברון

טל. 902536, 02-901623

בית לחם

טל. 742593, 02

יריחו

טל. 932610, 02

רמאללה

טל. 952747, 02

שכם

טל. 72511, 71631, 053

טול כרם

טל. 88703, 053

ג'נין

טל. 93767, 065

10-10-1954

10.1.13

10.1.13
10.1.13
10.1.13
10.1.13
10.1.13

10.1.13
10.1.13
10.1.13
10.1.13
10.1.13

10.1.13
10.1.13
10.1.13
10.1.13
10.1.13

10.1.13
10.1.13
10.1.13
10.1.13
10.1.13

10.1.13
10.1.13
10.1.13
10.1.13
10.1.13

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 20.7.87

לכבוד
מר י. נהרי
ממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
ביהודה ושומרון
רח' ינאי 6
ירושלים

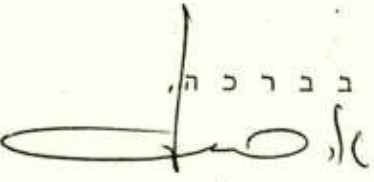
א.נ.

הנדון: גינות שומרון - מרכז אזורי.

בהתאם להרשאת קרקע לתיכנון למשב"ש, אנו מבקשים לאשר גבולות השטחים המיועדים לתיכנון כפי שמסומנים על המפה המצ"ב.

בדיקתכם ואישורכם ימנעו אי התאמה בין גבולות התיכנון, וגבולות אדמות מדינה מוכרזות או נמצאות ברשות המדינה לפי צו תפיסות צבאיות.

אודה לך על אישורכם בהקדם האפשרי.

בברכה,

א. בר-לוי
מנהל מחלקת הפרוגרמות

העתקים: י. מאירי - מנהל המחוז.
מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית.
א. בר-לוי - מנהל מחלקת הפרוגרמות
א. למדון - עוזר ראשי לקרקעות.
ר. בלדשטיין - ר"צ תכנון
ס. אלדור - מנהלת היח' לבינוי ע"צ
ד. וולקוב - היחידה לבינוי ערים.
ע. ודעי - ס/מ המחלקה הטכנית.

ספאג'לה חלמה
היילוק

אורנית • איתמר • אלון מורה • גנים • ברקן • חר ברכה • חומש •
חיננית • חרמש • יקיר • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים •
מעלה שומרון • סלעית • עינב • עלי אהב • עץ אפרים • פדואל • קדומים •
קרית נטפים • קרני שומרון • ריתן • שא טך • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד •
מועצה אזורית שומרון אלון מורה ד"ג שומרון 44862 טל 02-249131-5



בע"ה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

י"ז בתמוז תשמ"ז
14 ביולי 1987

מספרנו : 5050

לכבוד
מר מאירי
מנהל מחוז המרכז
משהב"ש

א"נ,

הנדון : קדמת קרני שומרון - פרוגרמה מוצעת למרכז אזרחי

תאור השטח : השטח מורכב מ-3- חלקים : (ראה תשריט מצורף).

חלק I נמצא מצפון לכביש אזורי שכם-קלקיליה-כפר סבא, בגודל כ-60 דונם - אדמות מדינה.

חלק II נמצא מדרום לכביש הנ"ל ומצפון לכביש הגושי הפנימי המתוכנן, בגודל של כ-75 דונם ושייך ל-3- גורמים : אדמות מדינה ו-2 פרטיים.

חלק III נמצא מדרום לכביש הגושי ומשני צדי כביש הכניסה לקרני שומרון מרכז, אדמות מדינה בשטח כ-20 דונם.

האיזור מישורי ונוח. ממערבו מרכז איזורי ציבורי בכניסה לגינות שומרון אשר כולל חלק מהשרותים הציבוריים הגושיים. ממערב לו שטח מיועד לספורט אזורי ושכונת מגורים.

מעבר לכביש מצפון לכביש האזורי קיים אזור תעשייה הכולל תחנת דלק.

1) בעלויות ותכנון

א. שטח I יהווה המשך לאזור תעשייה קיים, ויכלול מחסנים, מלאכה ותעשייה.



אורנית • איתמר • אלון מורה • נינות שומרון • ברכן • נים • חר ברכה • חומש •
 חיננית • חרמש • יצחק • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים •
 מעלה שומרון • סלעית • עינב • עלי זרב • עץ אפרים • פדואל • קדומים •
 קרית נטפים • קרני שומרון • ריתן • שא נור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד •
 מועצה אזורית שומרון¹ אלון מורה ד"ג שומרון 44862 טל' 02-249131-5

ב. היות ושטח II שייך בעיקרו לגורמים פרטיים מוצע לתכנן תכנית בנוי משותפת הכוללת רפרזלציה וחלוקה פרופורציונלית של 3- החלקות ע"פי הזכויות המקוריות בין המדינה ובין 2 הבעלים הפרטיים.

התכנית תגדיר בין השאר חתכים, חזיתות, חומרים, תכנית וכו' שיחייבו את 3 הגורמים גם יחד.

(2) שדרת עצים תפריד בין הכביש האזורי לשטח II.

(3) הכניסות ל II, III מהכביש הפנימי בלבד.

(4) הייעודים מוצעים לשטח II ע"פי הפרוגרמה של משהב"ש מיום 27.4.86 והם:

- חניון פריקה וטעינה בצמוד
 בצמוד לכבישים הראשיים והפנימיים
 תחנת אוטובוסים ראשית.

כ- 5 ד'

- משרדים צבוריים ופרטיים
 מוסדות מחקר מדע ועיון.

כ- 10 ד'

- מרכז בריאות (פרטי)

- מרכז מסחרי (2500 מ"ר)
 הכולל בנוסף אולם שמחות.

- אולם קולנוע

כ- 15 ד'

- מלון מסחרי

כ- 25 ד'

- אלמנט מגורים מסווגים כגון
 בית אבות או בית הבראה אשר
 יהיה במערב השטח.

סה"כ - כ- 65 ד'



אורנית • איתמר • אלון מורה • גינות שומרון • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש •
חיננית • חרמש • יצהר • יקיר • כדים • כפר תמנח • מבוא דותן • מגדלים •
מעלה שומרון • סלעית • עינב • עלי אהב • עץ אפרים • פדואל • קדומים •
קרית נטפים • קרני שומרון • ריחן • שא טר • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד •
טועה אזורית שומרון אלון מורה ד"ג שומרון 44862 טל' 02-249131-5

חלק III א-ב המתווך בין קרני שומרון הגבעה המרכזית ובין המרכז
המסחרי / אזורי באזור II יכלול מסחר יוקרתי, מסעדות וכו', את המסחר
הקטן של הגבעה המרכזית שיוצא ממנה, ומשרדים פרטיים.

בכבוד רב,

אברהם שבות
מתכנן אזורי

רות טאומן
מהנדסת המועצה

אברהם שבות
מזכיר קרני שומרון

עתקים: ב. גרינברג - מהנדס מחוז המרכז בניה כפרית
גב' סופיה אלדור - משהב"ש, י-ם
דני רז - אדריכל ראשי, משהב"ש
ע. ודעי
א. בר לוי
ח. צימר
ר. בלודשטיין
נ. בן יצחק
זיגו שורק
דיאנה וולקוב
בני קצובר - כאן
אריה עופרי - כאן



אורנית • איתמר • אלון מורה • גינות שומרון • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש •
חיננית • חרמש • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים •
מעלה שומרון • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • קדומים •
קרית נטפים • קרני שומרון • ריחן • שא נור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד •

מועצה אזורית שומרון אלון מורה ד"נ שומרון 44862 טל' 02-249131-5

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

י"ז בתמוז תשמ"ז
14 ביולי 1987

מספרנו : 5050

לכבוד
מר מאירי
מנהל מחוז המרכז
משהב"ש

א"נ,

הנדון: קדמת קרני שומרון - פרוגרמה מוצעת למרכז אזורי

תאור השטח: השטח מורכב מ-3 חלקים: (ראה תשריט מצורף).

חלק I נמצא מצפון לכביש אזורי שכם-קלקיליה-כפר סבא, בגודל כ-60 דונם - אדמות מדינה.

חלק II נמצא מדרום לכביש הנ"ל ומצפון לכביש הגושי הפנימי המתוכנן, בגודל של כ-75 דונם ושייך ל-3 גורמים: אדמות מדינה ו-2 פרטיים.

חלק III נמצא מדרום לכביש הגושי ומשני צדי כביש הכניסה לקרני שומרון מרכז, אדמות מדינה בשטח כ-20 דונם.

האיזור מישורי ונוח. ממערבו מרכז איזורי ציבורי בכניסה לגינות שומרון אשר כולל חלק מהשרותים הציבוריים הגושים. ממערב לו שטח מיועד לספורט אזורי ושכונת מגורים.

מעבר לכביש מצפון לכביש האזורי קיים אזור תעשייה הכולל תחנת דלק.

1) בעלויות ותכנון

א. שטח I יהווה המשך לאזור תעשייה קיים ויכלול מחסנים, מלאכה ותעשייה.



אורנית • איתמר • אלון מורה • גינות שומרון • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש •
חיננית • חרמש • יצחק • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים •
מעלה שומרון • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • קדומים •
קרית נטפים • קרני שומרון • ריחן • שא נור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד •

מועצה אזורית שומרון אלון מורה ד"ג שומרון 44862 טל' 02-249131-5

ב. היות ושטח II שייך בעיקרו לגורמים פרטיים מוצע לתכנן תכנית בנוי משותפת הכוללת רפרזלציה וחלוקה פרופורציונלית של 3- החלקות ע"פ הזכויות המקוריות בין המדינה ובין 2 הבעלים הפרטיים.

התכנית תגדיר בין השאר חתכים, חזיתות, חומרים, חגירות וכו' שיחייבו את 3 הגורמים גם יחד.

(2) שדרת עצים תפריד בין הכביש האזורי לשטח II.

(3) הכניסות ל-II, III מהכביש הפנימי בלבד.

(4) הייעודים מוצעים לשטח II ע"פ הפרוגרמה של משהב"ש מיום 27.4.86 והם:

- חניון פריקה וטעינה בצמוד
בצמוד לכבישים הראשיים והפנימיים
תחנת אוטובוסים ראשית.

- משרדים צבוריים ופרטיים
מוסדות מחקר מדע ועיון.

- מרכז בריאות (פרטי)

- מרכז מסחרי (2500 מ"ר)
הכולל בנוסף אולם שמחות.

- אולם קולנוע

- מלון מסחרי

- אלמנט מגורים מסוגים כגון
בית אבות או בית הבראה אשר
יהיה במערב השטח.

סה"כ - כ-65 ד'



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
 חנינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תמוח * מבוא דותן * מגדלים *
 מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זרב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
 קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

מועצה אזורית שומרון אלון מורה ד"ג שומרון 44862 טל' 02-249131-5

חלק III א-ב המתווך בין קרני שומרון הגבעה המרכזית ובין המרכז
 המטכ"ל / אזורי II יכול לספק יוקרתי, מסעדות וכו', את המסחר
 הקטן של הגבעה המרכזית שיוצא ממנה, ומשרדים פרטיים.

בכבוד רב,

אברהם שבות
 מתכנן אזורי

ד"ר טאומן

מהנדסת המועצה

אברהם שבות

מזכיר קרני שומרון

העתקים: ב. גרינברג - מהנדס מחוז המרכז בניה כפרית

גב' סופיה אלדור - משהב"ש, י-ם

דני רז - אדריכל ראשי, משהב"ש

ע. ודעי

א. בר לוי

ח. צימר

ר. בלודשטיין

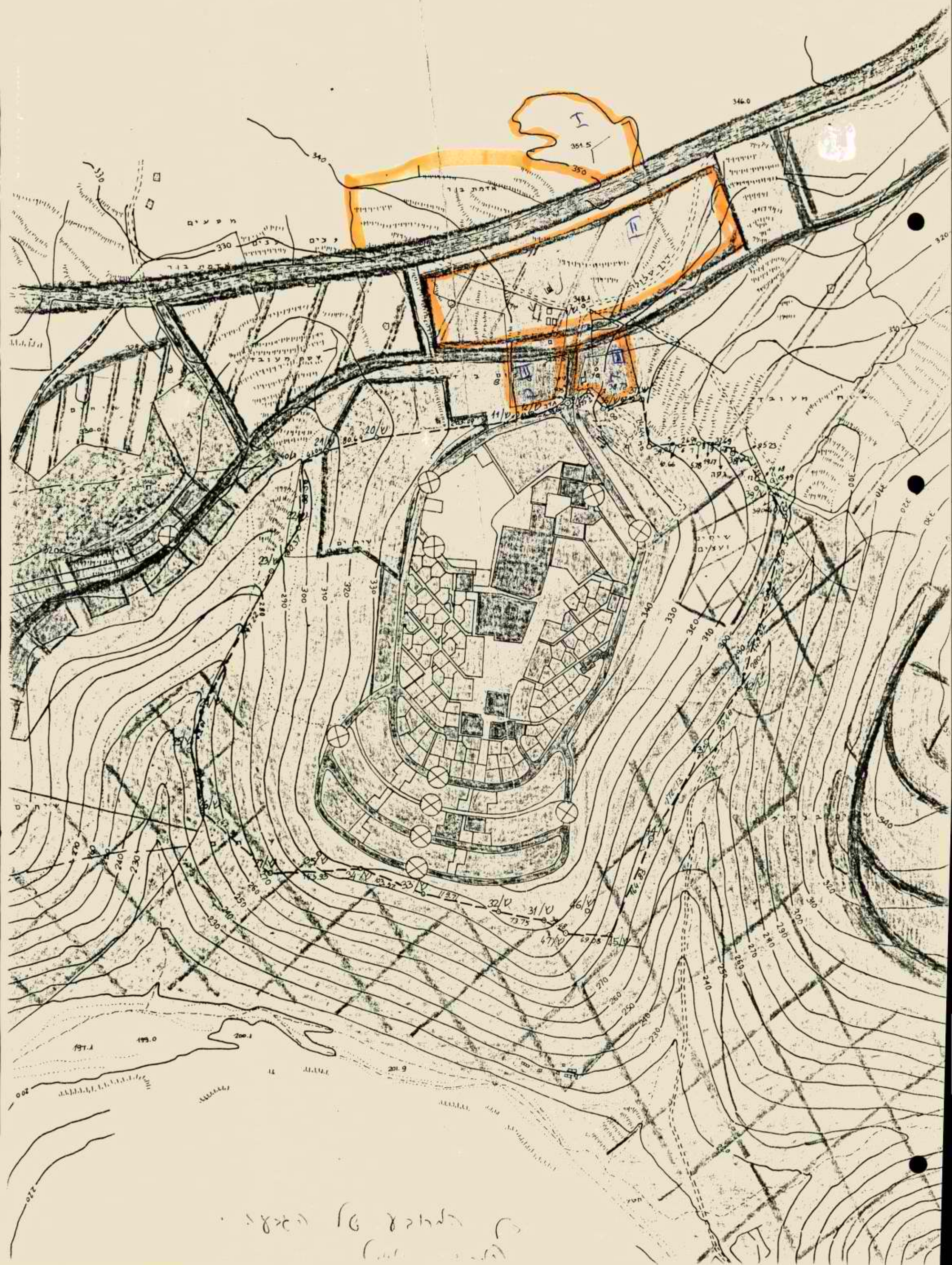
נ. בן יצחק

זיגו שוורץ

דיאנה וולקוב

בני קצובר - כאן

אריה עופרי - כאן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 7 ביולי 1987
י' בתמוז התשמ"ז

אל: מר ד.רז, אדריכל ראשי, אגף תכנון והנדסה.

מאת: ד.בן אלול.

הנדון: מוסדות ציבור בגבעה המזרחית בקרני שומרון
ובי"ס דתי תיכון בגבעה המרכזית
פרטיכל ישיבה שהתקיימה ב-9.6.87.

א. בתאריך הנ"ל השתתפתי בישיבה במשרדך, שזומנתי אליה במפתיע (כ-20 דקות לפני המועד) בנושא ביה"ס הדתי בקרני שומרון.

לא מקובל עלי זימון לישיבות בהתראה כה קצרה ואין ספק שבחץ הזמן שיכולתי להקדיש לישיבה אני עלול להיכשל ולהסכים להחלטות בלתי נכונות.

ב. לא נוכחתי כלל באותו יום בישיבה על נושא הגבעה המזרחית (למרות שבפרטיכל רשמתם כאילו נוכחתי באותה ישיבה).

לכן, מבקש לא לאשר כל דבר שכרוך בנושא הפריסה ויישום פרוגרמת מוסדות ציבור בגבעה המזרחית.

2/...

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

- 2 -

אם יש צורך לקדם את הנושא - על המחוז לגרום לכך שתקויים ישיבה בהשתתפות חברי הועדה הבין-משרדית (בה נבדוק במשותף את נושא הפריסה והיישום של פרוגרמת מוסדות ציבור בגבעה המזרחית).

בברכה

ד.בן אלול

ב/ד.בן אלול
הצמנה על מוסדות ציבור

הערה: מר י.פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים.
מר ע.ודעי, אדריכל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון ת"א.
מר ח.צימר, מוסדות ציבור מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון.
גב' ר.בלידשטיין, מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, ת"א.
גב' ד.וולקוב, היחידה לבינוי ערים, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
אדריכלית גבריאלה נוסבאום, אגף תכנון והנדסה, ירושלים.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

אל:

באן וולק

התאריך

28/5/78

תיק מס'

מאת:

שיקם ורצי

הנדן:

בתחילת מטה"ש לבנין מיקני
דילג אדני טוהא

אזכר לפניה אלי אורח
מכתב של א. סולקא זיוון
ורצון אורח זכר מכתבאור
זיוון אישור מכתבאור של ~~אורח~~
מאוצו מכתבאור ע"י מ.ר.ע.

אלה קרב
בשיקם ורצי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 26 ביוני 1987
כט בסיון התשמ"ז

אל: מר ח. צימר, מוסדות ציבור מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון, ת"א.
מאת: ד. בן אלול.

הנדון: תכנון העמדה ובינוי לשלב א' במרכז הרני שומרון.

בהמשך לפרוגרמת המרכז הראשי (מיום 27.4.86) ובהמשך לדיונים וההחלטות, שנתקבלו לגבי שלב א' - למען הסדר הטוב, מפורטות להלן הדרישות למוסדות הציבור, שהכרחי להבטיח את איתורם בשלב א' של המרכז הראשי בקרני שומרון.

מתוך כ-100 הדונמים הזמינים בשלב א', יש לאתר בחלק המרכז, הצמוד לשכונה המערבית (גינות שומרון) את קרית החינוך העל יסודית (34 דונם, במקום 40 דונם, כאשר מאתרים בנפרד) ואת בנייני המתנס, התרבות והספורט (30 דונם, במקום 36 דונם, כאשר מאתרים בנפרד).

יתרת 36 הדונמים הזמינים יועדו לשלב א' של המרכז המסחרי הראשי (כ-700 מ"ר מסחרי בנוי - תוך שמירת הפרדה, ממוסדות החינוך התרבות והספורט, ע"י כביש ושטחי חניה), ככרות מרוצפות ומגוננות ומספר בנייני מגורים (בתכנון מיוחד שניתן לשלבו בחלק המסחרי של המרכז, או בקרבתו).

* *

*



קרית החינוך העל יסודית

הפרוגרמה המפורטת לתכנון תומצא במועד (כשיהא צורך להתחיל בתכנון מפורט של שלב א'), לאחר שתגובש ע"י משרד החינוך ותאושר ע"י הממונה על מוסדות ציבור הח"מ.

באופן כללי מדובר על קרית חינוך בת 54 כיתות, הנהלה וסדנאות, המפוצלים ל-4 אגפים (3 אגפים בני 18 כיתות וחדרי ספח בכ"א ואגף רביעי לסדנאות) - בס"ה מדובר בשטח בנוי של כ=9500 מ"ר.
לצד שניים מאגפי הכיתות יש לאתר מגרש כדורסל (בס"ה שני מגרשים, כ"א 18 מ. x 32 מ.).

אולם ספורט

יאוטר אף הוא בתחום קרית החינוך (בגבול משותף לבנייני בית הספר ובניין המתנ"ס).
המדובר הוא בבנין בשטח ברוטו של כ=1400 מ"ר, לפי העתק הפרוגרמה הרצ"ב.

הספריה

תאוטר בצמידות לבניין המנהלה והחוגים של המתנ"ס (תוך הבטחת גישה נוחה לתלמידים, בשעות הלימודים והבטחת אפשרות להפעלה קהילתית נפרדת, בשעות שהספריה אינה משמשת את בית הספר).
המדובר הוא בבנין בשטח ברוטו של כ=800 מ"ר, לפי פרוגרמה שתגובש ע"י מדור הספריות במשרד החינוך ותאושר ע"י הועדה הבין-משרדית (כאשר נתבקש להתחיל בתכנון).

3/...



בנין המתנ"ס המרכזי

ימוקם בין קרית החינוך לבין אולם הכנסים/מופעים/קונסרבטוריון/ספריה, בקרבת אולם הספורט (מצד אחד) ובקרבת בריכת השחיה (מצד שני).
הפרוגרמה המפורטת לבנין המתנ"ס תגובש ע"י הועדה הבין-משרדית (כאשר נתבקש להתחיל בתכנון).

אך באופן כללי מדובר בבנין בשטח ברוטו של כ-800 מ"ר, שיכלול את הנהלת המתנ"ס, חוגים, סדנאות אמנות, יחידה לגיל רך, מועדון קשישים וכדומה.

אולם כנסים/מופעים

ימוקם בצמידות/קירבה לקונסרבטוריון, לבנין המתנ"ס המרכזי ולספריה.
המדובר הוא בבנין בשטח ברוטו של כ-1250 מ"ר, לפי העתק הפרוגרמה הרצ"ב.

הקונסרבטוריון

ימוקם בצמידות לבמה ולחדרי השחקנים של אולם המופעים (כדי לאפשר שימוש דו-תכליתי חסכוני בפונקציות המשותפות).
הפרוגרמה המפורטת תגובש ע"י הועדה הבין-משרדית (כאשר נתבקש להתחיל בתכנון). אך באופן כללי מדובר באגף בנין נוסף, בשטח ברוטו של כ-500 מ"ר (נוסף לבמה, חדרי השחקנים ופונקציות נוספות באולם המופעים שישמשו גם את הקונסרבטוריון).

4/...



בררכת שחיה

תאותר בחלק המזרחי של שטח המרכז הזמין, באופן שבנין המשרדים והמלתחות יסתיר את שטחי המים והדשא הפתוחים (מעייני העוברים ושבים ברחוב הראשי של המרכז). ס"ה יידרשו לפונקציה זו כ=4 דונם קרקע. התכנון ייעשה לפי העתק הפרוגרמה הרצ"ב (יתכנו תיקונים לא=משמעותיים, שיובררו עד שנתבקש להתחיל בתכנון הברכה).

מרכזון טניס

4) מגרשי טניס וקיר אימונים) אינו מיתקן שמתאים בדרך כלל למרכז עירוני ראשי. אך, לעומת זאת, מקובל ונכון להפעיל מגרשי טניס בקירבת בריכת שחיה ומתנ"ס. ההחלטה למקם במרכז הראשי את הברכה והמתנ"ס, היא שמשפיעה על המגמה לכלול בשטח זה גם את הטניס. אך שוב (כבמקרה של שטחי המים) - יש להבטיח את ההסתרה של המגרשים מעייני עוברים ושבים ברחוב הראשי, ע"י הרחקת הטניס (לחלק הצפוני=מזרחי של שטח המרכז הזמין כיום) וגם ע"י הסתרה פיסיית אחרת (ע"י בניינים ועצים וכדומה). השטח הדרוש למגרשי הטניס הצמודים לשטח הברכה הוא כ=3 דונם (לכל צמד מגרשי טניס דרושים 36,5 מ. x 36,5 מ.). במידה ויוברר, כי לא ניתן לתכנן הטניס בצורה נכונה - ניתן גם להציע מיקום נפרד לטניס (5 דונם), מחוץ לשטח הזמין כיום.

המסחר

בשלב אי' אינו חיוני (מבחינת הצרכים) ואין הכרח לאתרו במסגרת השטח הזמין כיום (ניתן להסתפק בחנויות הקיימות והמתוכננות באזורי המגורים השכונתיים).

5/...



אך אם מבקשים לעשות זאת מבחינת הקונצפציה התכנונית - מומלץ על מרכז
ליניארי, בעברו הדרומי של הרחוב הראשי, בשילוב עם מספר בנייני מגורים.
בכל מקרה אין לאתר בשלב א' של המרכז המסחרי יותר מ-700 מ"ר מסחרי בנוי,
לפי הפירוט להלן:

סניף בנק	-	200	מ"ר
מינימרקט, או שלב א' של סופרמרקט	-	245	מ"ר
3 חנויות, כ"א 50 מ"ר	-	150	מ"ר
3 חנויות, כ"א 35 מ"ר	-	105	מ"ר
סה"כ		700	מ"ר

* *

*

כל שטחי הבניה הנ"ל יהיו משולבים בשטחים מרוצפים/מגוננים (רחבות, ככרות,
קטנות) ויש להבטיח את כל שטחי החניה הדרושים למוסדות שיפעלו בשטח (תוך הקפדה
על שימוש דו-תכליתי חסכוני, באותם שטחי חניה בשעות הפעילות השונות, בבוקר,
ביום ובערב).

בברכה


ד. בן-אב
הממונה על מוסדות ציבור

לוחה: העתקי פרוגרמות.

העתק: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, בצירוף הפרוגרמות.
גב' ס. אלדור, מנהל היחידה לבינוי ערים, ובצירוף הפרוגרמות.
אדריכל ראשי, ד.רז, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים, בצירוף הפרוגרמות.
אדריכל ע.ודעי, מחוז המרכז, משרד הבינוי ת"א, בצירוף הפרוגרמות.
אדריכלית ר. בלדשטיין, מחוז המרכז, משרד הבינוי ת"א, בצירוף הפרוגרמות.
גב' דיאנה וולקוב, היחידה לבנין ערים, משרד הבינוי ירושלים, בצירוף
הפרוגרמות.



הועדה הבין-משרדית לפרוגרמות ותכנון מיתקני ספורט

פרוגרמה מעודכנת לאולם ספורט שכונתי/עירוני
(חדרי חוגים, שרותים וכ-500 מקומות ישיבה לצופים)

הפרוגרמה להלן מתייחסת לאולם ספורט תיקני למשחקי כדורסל, כדורעף, התעמלות, ריתמיקה, פעילות עם מכשירים וכדומה - שמתאים לשעורי חינוך גופני של בתי-ספר, פעילות ספורטיבית קהילתית ואגודתית, מועדון לחבר וחוגים קהילתיים אחרים.

מספר מקומות הישיבה המומלץ הוא לקהל של עד 500 צופים. סדר גודל זה מספיק בדרך כלל לשכונות עירוניות, או ישובים עירוניים, שאוכלוסייתם מונה מ-7000 עד 25000 תושבים.

רצוי למקם אולם כזה ליד בתי-ספר (בעיקר על יסודיים), אך בצמידות לכביש וחניה לרכב-בצורה שתאפשר גישה ישירה נוחה ורחבה לשימוש קהילתי או אגודתי נפרדים (ללא מעבר דרך מבני בית-ספר).

כן, ניתן לאתר אולם כזה ליד מתנ"ס, או במסגרת מרכז ספורט קהילתי (הכוונה אינה למגרש כדורגל).

שטח המגרש הדרוש להעמדה נכונה של אולם ספורט כזה הוא 2,8 דונם.

כיוון העמדת האולם הוא על ציר האורך מזרח-מערב, כאשר כניסת הספורטאים והקהל ויציע המושבים לקהל ימוקמו בצידו הדרומי של הבניין.

פירוט הפונקציות והשטחים:

מישטח למישחקים (כולל שוליים חובה) - 30 מ. x 18 מ. גובה (נטו): 5,7 מ. 540 מ"ר נטו

60 מ"ר נטו

2 חדרי הלבשה ושרותים לספורטאים ומתעמלים, כ"א 30 מ"ר מתחת למושבים לקהל, בשני צידי הבניין, בצמידות למחסן הספורט. יש להבטיח כניסה נפרדת ישירה לכל חדר הלבשה ומעבר ישיר לכניסת הספורטאים לאולם, עם פתרון של הפרדה בין המשתמשים הפעילים (מתעמלים, ספורטאים וכו') לבין הקהל הלבוש.

במקרים שהדבר רצוי מבחינת תנאי המגרש, ניתן למקם את חדרי ההלבשה במיפלס נמוך ממיפלס ריצפת האולם ומחסן הספורט.

מחסן ספורט (מתחת למושבבים לקהל)

40 מ"ר נטו חייב להיות במיפלס ריצפת האולם, במרכז אזור השרותים וחדרי הלבשה, עם גישה ישירה לאולם. לפחות חלק של המחסן (המחולק ל-2) חייב להיות בגובה 2,5 מ.; המיפתח להוצאת ציוד ומכשירים יהא 2מ.; מתחת לחלק משתי שורות המושבים הראשונות (בצידי האולם) מומלץ להסדיר גומחות לאיכסון מזרונים וכסאות מתקפלים.

מינהלה (משרד, קופה)

12-10 מ"ר נטו מתחת למושבבי הקהל, ליד הכניסה הראשית לבנין, תוך פתיחת אשנב מכירות (לקופה) בקיר החיצוני.

חדר כושר (מתחת למושבבים לקהל)

60-50 מ"ר נטו ליד אחד מחדרי ההלבשה.

80-70 מ"ר נטו חדר חוג נוסף (מתחת למושבבים לקהל) לריתמיקה וכדומה, ליד חדר ההלבשה השני.

60-50 מ"ר נטו מזנון, מועדון לחבר (מתחת למושבבים לקהל, במיפלס עליון) באזור הפואיה העליון של היציע לקהל הצופים. חדר זה יש לחכנן לאפשרות סגירה, שניתן יהא להשתמש בו בעת הצורך לחוג נוסף

35 מ"ר נטו שרותי קהל לנשים וגברים (מתחת למושבבים לקהל, במיפלס עליון) באזור הפואיה העליון של היציע לקהל הצופים - לפי החקן הישראלי השרותים ימוקמו בצד השני של מסדרון הפואיה העליון (לא ליד המזנון).

180 מ"ר מושבים לכ-500 (משמשים חקרה מעל אגף חדרי ההלבשה, המחסן וכו') ימוקמו רק בצידו האחד של האולם.

רוחב כל שורה - 80 ס"מ, הפרש הגובה בין שורה לשורה - 46 ס"מ. החישוב לרוחב של מושב - 45 ס"מ לכל צופה.

1067-1035 מ"ר	סייה שטח נטו
353-340 מ"ר	תוספת 33% טרה
1420-1375 מ"ר	סה"כ שטח ברוטו

הבהרות כלליות נוספות

רצפת האולם תהיה מכוסה פוליווריטן 7 ס"מ, או טרפלקס 6 מ"מ, או העוגן ספורט 7 מ"מ, או שוה ערך - עם סימונים מתאימים למשחקי כדורסל וכדורעף.

קירות

- א. הקירות הפנימיים יהיו חלקים; ללא "שפריץ" וללא עמודים בולטים עד לגובה 3 מ.
- ב. הקירות של האולם יהיו מבלוקים, או פלטות בטון חשוף עם ציפוי של אפוקסי קר.

חלונות

- א. שטח החלונות יהיה לפחות 20% משטח רצפת האולם.
כל החלונות העליונים יפנו לכיוון צפון והם יהיו מפוליקרבונט 4 מ"מ, או שוה ערך (מסגרת ברזל).
- ב. כל פתחי האירור התחתונים יהיו חלונות הזזה של פלטות מתכת.
- ד. לחלונות העליונים יש לאפשר סידורי פתיחה וסגירה נוחים וקלים מריצפת האולם (ללא צורך בטיפול לגובה החלונות). יש להבטיח גישה לצורך ניקוי.
- ה. גובה סף החלונות של חדרי החוגים (כושר, ריתמיקה) וחדרי ההלבשה, יהיה מעל 1.85 מ. כדי למנוע אפשרות צפיה פנימה מבחוץ.

דלתות

- א. הדלתות החיצוניות של האולם תהיינה ממתכת (ציפוי פח 2 מ"מ).
יתוכננו יציאות חירום משני צידי האולם (פתיחת דלתות כלפי חוץ, בכיוון המילוט).
- ב. דלת החירום תהיה דו-כנפית, ברוחב 80 ס"מ כל כנף.
- ג. כל דלת תצויד במנעול צילינדר מוגן (למניעת כניסה בלתי-מבוקרת) ובריחים פנימיים.

חקרת האולם

- א. התקרה תהיה אקוסטית, מחומר עמיד בפני אש וקונסטרוקציה עמידה בפני פגיעות כדורי ספורט.
ההידהוד המקסימלי יהיה 1,5 שניות.
- ב. בחישוב הסטאטי של התקרה יש להביא בחשבון העמסה מרוכזת דינמית של 200 ק"מ לכל מכשיר תלוי (חבל, מוט טיפוס, זוג טבעות).

תאורה

- א. עצמת התאורה תהיה מתוכננת ל-300 לוקס; מסוג מטל אלייד.
- ב. כל המנורות תהיינה מוגנות ע"י רשתות מתאימות מפני כדורים.
לא יהיה מגע בין הרשת לגוף התאורה.

ציוד

- א. עם תכנון האולם יהיה גם תכנון לכל המיתקנים המיועדים להיקבע בקורות החיקרה, בקירות ובריצפה:
טבעות, חבלי טיפוס; סולמות שוודיים, מיתקני כדורסל, כדורעף, קורות, מקבילים מדורגים, מתח אולימפי, סוס, צנורות טיפוס וכיוצ"ב.

ב. מכשירי חנופה יתוכננו כך שכיוון התנופה יהיה לאורך האולם.

בהקמת האולם יבוצעו כל הסידורים ההכרחיים (מבחינת החוזק) לקליטת כל המכשירים התלויים על קורות התיקרה (עומס דינמי 200 ק"ג לכל מכשיר תלייה בודד) על הקירות (עומס 100 ק"ג לכל מכשיר) ובריצפה (העומס 400 ק"ג עבור כל מכשיר מעוגן, או תקוע במבנה יציב של הריצפה).

ג. בשלב הביצוע יותקנו שריוולי ריצפה מכוסים לעמודי כדורעף ולעמודי מתח, חיבורים בקורות העליונות לתליית חבלים, טבעות ונקודות חיבור בקירות לסלים וסולמות קיר.

האגודה לקידום אומנות לעם

הסוכנות היהודית - קרן החינוך

הועדה הבין משרדית להיגוד אולמות מופעים ובמות

פרוגרמה עירונית לאולם מופעים - 500 מקומות ישיבה לעופים

(לשיטת עירונ, או שכונה עירונית בת 15 אלף - 20 אלף תושב)

הפרוגרמה מתייחסת למבנה המיועד להיות אולם מופעים מרכזי בישוב (או בשכונה עירונית גדולה) ואשר תפקידו לארח מופעים שונים: מהופעות מחול הדורשות במה גדולה ושימוש נרחב בתאורה ועד למופעים קאמרטים באופיים. הפרוגרמה מנסחת הנחיות לגבי האולם.

הערות כלליות:-

- (1) בשל התלות הבין-מערכתית בתיכנון אולם מופעים - חייב התיכנון לכלול (בשלב הפרוגרמה) יועץ לעניני תיאטרון, יועץ לאקוסטיקה ויועץ מיזוג אויר.
- (2) הפרוגרמה אינה כוללת הנחיות ספציפיות בנושא פואיזה ובנושא סירקולציה של קהל במבנה.
- (3) אין הפרוגרמה נכנסת לפירוט הנושא של תיכנון אקוסטי של החלל, החייב לכלול פתרון למופעים מוסיקאליים - קונצרטים ומקהלות. פתרונות אלו יינתנו ע"י יועץ האקוסטיקה.

עקרונות כלליים לתיכנון האולם

- כדי לאפשר צפייה נאותה מן האולם על המתרחש על הבמה יש לאמץ את הנתונים הבאים:-
- (1) המרחק המכסימלי של מושבי הקהל לא יעלה על 18.00 מ'.
 - (2) המרחק המינימלי משפת הבמה אל טורת המושבים הראשונה 2.00 מ'.
 - (3) זווית הראייה האופקית המכסימלית תחושב לגבי אנך לקו הפתח ולא תעלה על 15 מעלות. יש צורך להדגיש שכל החישובים ייערכו למצב הפתיחה המינימלי - כלומר 9.00 מ' (ראה שרטוטית נילודים).
 - (4) קווי הראייה האנכיים חייבים לאפשר צפייה, ללא הפרעה, של רצפת הבמה בקו המסר, לכל המושבים באולם.
 - (5) סידור המושב "הא קונטיננטלי" (80-90 ס"מ מגב שורה לגב שורה, 45 ס"מ רוחב מושב ומשענות).
 - (6) גשרי תאורה במה (עתוך האולם) ישולבו בתקרה אקוסטית.

עקרונות ואילוצים לתיכנון האולם

- (1) המערכות התומכות לקהל חנייה, מקלט, שרותים, פואיזה וכו' - חייבות להתבסס על 500 מקומות ישיבה.
- (2) תא ההקרנה וחדר פיקוד - העגה חייבים להתמקם מאחורי הקיר האחורי של האולם.

עקרונות לתיכנון הבמה

- (1) פתח הבמה - רוחב הפתח המינימלי 9.0 מ', עם אפשרות להגדלתו במידת הצורך עד פורשל נידד. גובה הפתח 5.5 מ'.
- (2) מידות הבמה - עומק הבמה - 10.5 מ'. סקו הפתח הפנימי, בנוסף לכך עוד 1.5 מ'. כבמה פורצת, מקו הפתח, כלפי האולם. רוחב הבמה - 18.0 מ'. סימטרית לציר המרכזי.
- (3) מגדל הבמה - מגדל הבמה יהיה מעל לכל שטח הבמה. גובה מגדל הבמה 10.0 מ'. (מעל רצפת הבמה). מגדל הבמה יבנה (מוצפת הבמה) כלפי מעלה, בזווית ישרות בלבד, ללא שום חבירה, קישור וכו'. על הבמה להיות כקופסה חלקה ללא עמודים, בליטות, זיזים וכו' (לרבות מערכת מ"זוג האוויר, שאף לא אסור לבלוט מהקירות כלפי פניה חלל הבמה).
- יש להקח בחשבון הגבהה נוספת מעל הבמה של כ- 2.0 מ', עבור רשת הצוגים והתנועה מעליה.
- (4) הכנה למערכת עיגון הצוגים - לפחות קיר צדדי אחד של מגדל הבמה חייב להיות חלק ורצוף (ללא מפתחים) לצורך תפעול מערכת הצוגים הנשענת עליו.
- (5) הכנה לניידת ניהול הצוגה - בקיר הנגדי לקיר המיועד לעיגון הצוגים (בפינה הסמוכה לפתח הבמה) חייב הקיר הפנימי של הפתח להיות חלק ונקי מפתחים ומערכות אחרות של המבנה וכמוהו הקיר הצדדי של הבמה, עד לעומק של 2.0 מ'.
- (6) רציפת הבמה - רציפת הבמה חייבת להיות מצופה עץ (כולל האגפים) - ומפוסלת, במידה ומתחת לרציפת הבמה ישנם חללים כלשהם - יש לדאוג לבידוד אקוסטי, בהתאם ליונקציה שהם ישרתו, לפי הנחיות יועץ האקוסטיקה.
- (7) דלת הכנסת תפאורה - הדלת תיפתח ישירות לאגף הבמה ולא בשטח הנמצא ממול הפתח. מידות הפתח ניוו 3.4 מ', גובה, 2.0 מ'. רוחב כלפי חוץ תפנה הדלת למשטח פריקה למשיאת, המקביל לדלת הכניסה. המשטח יהיה מקורה ובמפלס הבמה.
- (8) מעבר שחקנים אחורי הבמה - המעבר יהיה ברוחב מינימלי של 1.2 מ'. ויפתח ע"י שתי דלתות, לשני אגפי הבמה.

חללים נוספים במבנה

- (1) חדרי שחקנים - ימוקמו ככל האפשר מתחת לבמה, רצוי קטר אל מעבר הבמה האחורי. חדרי השחקנים יכללו:

- 2 חדרי עיגון 2 שחקנים כ"א - 5 מ"ר כ"א
- 2 חדרי עיגון 6 שחקנים כ"א - 10 מ"ר כ"א
- 1 חדר עיגון 15 שחקנים - 20 מ"ר

החדר הגדול ירוץ ליושם ליונקציה תחליפת במבנה, אחר לא תמנע את השימוש בחדר איפור, בשטח הצורך, מעינת חדרי השחקנים רצוי שתקטר ע"י חלל מרכזי ולא ע"י מסדרון - חלל אשר יתפקד כ-"גרין רום" וכאזור מלבוסה. ניתן ורצוי לשקם את כל הנ"ל במקלט.

- (2) חללי איחסון ואחזקה הקשורים לציוד

מק"כ דרושים כ-45 מ"ר כחטה איחסון ואחזקה. על שטח זה להיות ניתן לחלוקה ליחסות לשלוש יחידות נפרדות.

רצוי קטר יורב לבמה ביוזור כניסר תיאורה.

- (3) מינהלה - המערכת האדמיניסטרטיבית חייבת לכלול 3 חדרי מינהלה: חדר מנהל, מזכירות, קופה, חדרי אלה חייבים להיות ממוקמים על ציר הקו שבין אזור הקהל לאזור השחקנים. שטח החדרים לא יעלה על 20 מ"ר בשטח כ.

(4) מערכת מיזוג אוויר - תוכנון מערכת מיזוג האוויר חייבת להיעשות מלכתחילה בצמוד לתוכנון האקוסטי של האולם והבמה. את השטחים הדרושים למערכת יקבע יועץ מיזוג האוויר.

(5) שטח פואיה הקהל יחושב לפי 0.33 מ"ר למושב (דהיינו 185 מ"ר נטו) וישמש גם לתערוכות, תצוגות ומזנון לקהל.
גם השרותים לקהל ימוקמו בצמידות לפואיה.

ריכוז שטחים מומלץ

אולם ומעברים פנימיים לקהל (מסביב לאזורי המושבים)
במה ומנהל ההצגה (כולל מעבר שחקנים מאזורי המסך)
פואיה ומזנון לקהל
שרותים לקהל
מינהלה (מנהל, מזכירות, קופה) -
חדרי שחקנים, "חדר ירוק", אחסנה, אחזקה ושרותים (מתחת לבמה במקלט דו-תכליתי)
חדר הקרנה ופיקוד -
חדר מכונות וחשמל (כולל מיזוג אוויר)

סה"כ נטו

תוספת יורה (33%)

סה"כ ברוטו -

300 מ"ר נטו

200 מ"ר נטו

185 מ"ר נטו

30 מ"ר נטו

20 מ"ר נטו

150 מ"ר נטו

15 מ"ר נטו

30 מ"ר נטו

930 מ"ר נטו

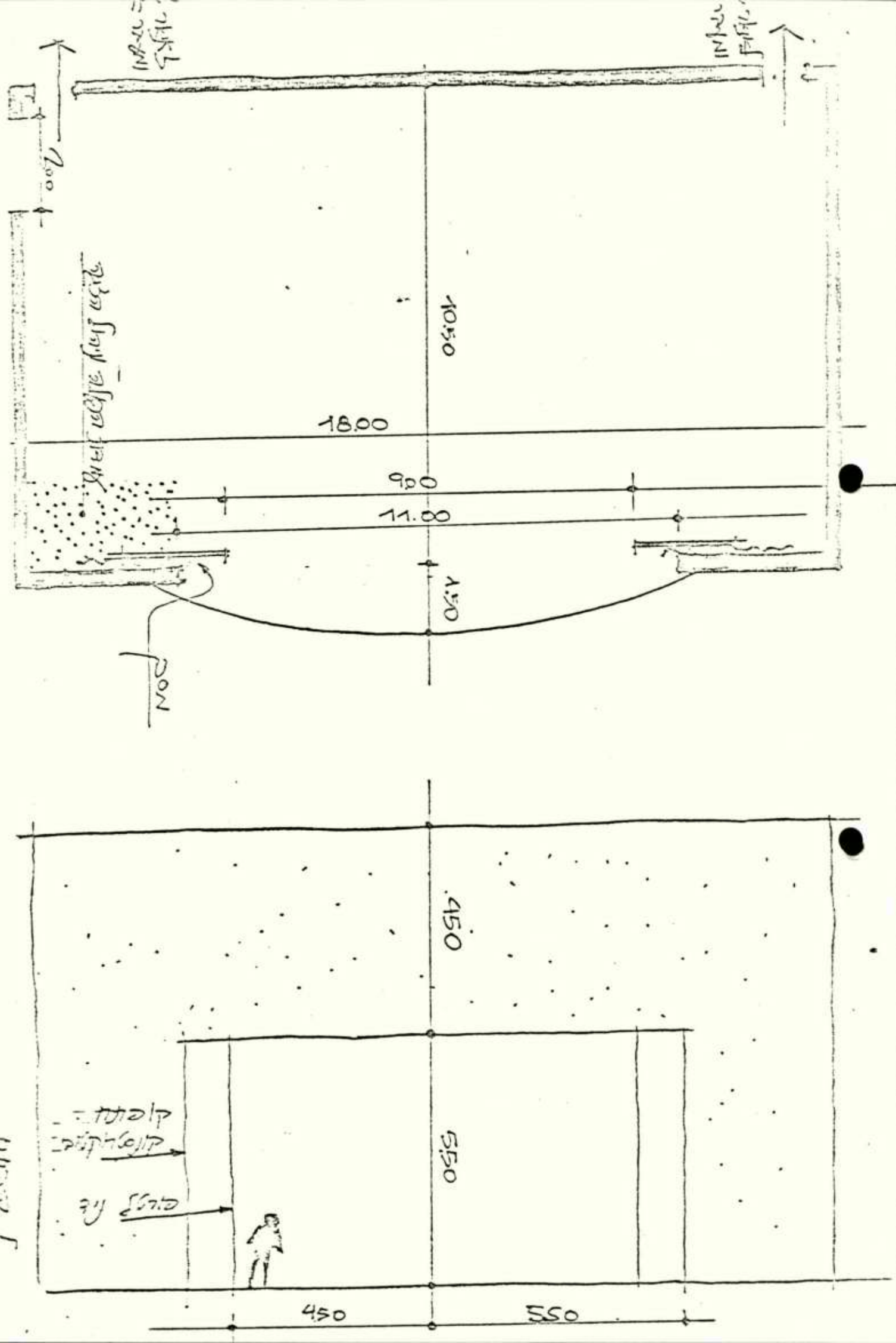
310 מ"ר

1240 מ"ר ברוטו

מחלקת הנדסה

משרד הביטחון

משרד הביטחון



הנחיות לחכנון בריכת שחיה

א. הנחיות כלליות

1. הבריכה תחוכנן בצורה שתאפשר בנייתה בשלב א' ללא קירוי בבריכה פתוחה; ובשלב ב' תוצע אפשרות מעשית לפתיחה שלה ולא יקרה (בילוי הקיץ) של חלקים מקירות אולם הבריכה והגג. כך שהבריכה תוכל להיות פתוחה חלקית מספר שבועות בשנה לצד דרום ומזרח.
2. הבריכה צריכה להיות מסוקסת כך ששטחי הדשא הפתוחים יהיו כוגנים מפני הרוח.

ב. שטחים דרושים

- מידות הבריכה הראשית 25 מ' x 12.5 מ' בעומקים של 1.00 מ' עד 2.00 מ'. רוחב הסטח המרוצף סביב הבריכה 3 מ' (פרט לצלע העמוקה, בה יהיה הרוחב 4 מ' ופרט לצלע הרדודה בה תהיה הפרדה של 5 מ' בין בריכות הילדים לבריכה הראשית)?
- מידות בריכת הילדים: 10 מ' x 4 מ', בעומקים של 30 ס"מ עד 60 ס"מ - בקירבה המלחאות ואיזור הסיום הרדודים.
- מידות בריכת הפעושים: 4 מ' x 2.5 מ' בעומק של 30 ס"מ - בקירבה המלחאות ואיזור הסיום הרדודים כוגנה בגדר הסגינה על כפיחותם של הפעושים.
- מידות הסטח המקורה של הבריכות -

760 מ"ר נטו

150 מ"ר

50 מ"ר

80 מ"ר.

טרותים והלבשה 2 יחידות של 75 מ"ר כל אחת - כולל האים אשיות לשמירת חפצים

סחטן

חדר כנונות והחזוקה

מינהלה: מסד 9 מ"ר

קופה 3 מ"ר

חדר עזרה ראשונה ומציל 13 מ"ר

25 מ"ר

1065 מ"ר

260 מ"ר

1325 מ"ר

4625 מ"ר

סה"כ : 1610
הוספת 25% סרה (אפשר לנצל חלק מסכחי הסרה לכזנון)
סה"כ ברוטו

שטחי דשא וריכוף כסכים לבניין (כולל אופציה לבריכה נוספת מתוה 25 מ' x 12.5 מ') סה"כ

ג. דרישות נוספות לבריכות לפי הנחיות החברה לכתנ"ס

1. לצפות את גוף הבריכה בערסיקה ולא בחרסינה.
2. את הסולבות לבנות בחוף קירות הבריכה.
3. להבר את הסים כהעלות הגלישה למערכת הצירקולציה.
4. להבר את הסים לכלורנסדור מסערכת הצירקולציה לאחר ביהורם.
5. להסאיר כחמים, כהעלות הגלישה לכסאסא יונק.

6. לצפות את גירות הברכה בקרמיקה (אפשר ללא גלזורה).

7. להבין את כל הסכמה לחימום סולארי.

8. להחליט ספחתי לחץ במקלחות.

9. להחליט סכומים למקלחות בסמטריה של 38 סללות שלמים.

10. תאורה - התאורה המומלצת מסוג מסל הליאיד בעוצמה כללית של לפחות 400 לוקס. מיקום הנורים לא מעל משטח המים (צ"מ לאפשר סיפול בהם) או ע"י זרועות נפתחות לצדדים.

הקרניים צריכות לחדור לקרקעית הברכה.

לחילופין רצוי לבדוק אפשרות תאורה פנימית מדפנות הברכה. תאורה כזו תפתור למעשה את מרבית הבעיות.

11. חימום:-

א. יש להקפיד על החקנת מחליף חום לחימום מי הברכה ובחליף חום לחימום מי המקלחות. זאת על מנת לכוד את מערכת ההסקה שתהיה במגבל כגור ולא האפשר חדירה מים לב כגור או מים "קשים" למערכת (היוצרים אבנים הגורמת לסתימת המערכות).

ב. לברכה בגודל זה מספיק דוד בהספק של 130 - 100 אלף ק"ש לצורך החזקה חום הברכה בסמטריה של 27-29 סללות. אולם ברור שיהיה צורך בהוספה לצורך חימום חלל הברכה, וחימום חד פעמי של מי הברכה (לאחר ריסון המים לצורך ביצוע עבודות או ניקוי כללי).

בוסלץ להחליט 2 דודים בחדר הסכנות ולהבדיל את שניהם לאפשרות חימום מי הברכה והמקלחות ולחימום האוויר בבנינים.

בדרך זו יהיה דוד אחד חליפי לכל מקרה חירום, אחרת בגלל הקלות טונוה עלולה הברכה להיות בסיכון לעתים כזובנות.

יש לזכור דיון סקצוטי בנושא, בשרם יגש הבתכנן להכניות עבודה.

גלוט



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: א' בתמוז תשמ"ז
28 ביוני 1987

סכום פגישה בנושא מרכז קרני שומרון

נוכחים: ז. שוורץ, ע. ודעי, ר. טאומן, איציק, ש. שריר
א. אופיר, ר. בליזשטין, ד. רז, ד. וולקוב,
צימר, ד. בן-אלול, ג. נוסבאום, נ. בן-יצחק
תאריך: 9.6.87

אלכס

מתאר את המצב הקרקעי לפי הידוע חלק גדול מהשטח לא בבעלות המדינה.

ז. שוורץ

יש אדמות ב- 2 קטגוריות (א) מאושר כאדמות המדינה.
(ב) בתקוה שיוכרזו כאדמות מדינה.

רבקה

מבקשת לא להמשיך לעבוד בלי לקבל אישור חתום ע"י המנהל (י. נהרי).

בן יצחק

מבקש לקבל חכנית רקע בקניימ 1:500 כולל גבולות השטח לתכנון והקשר לישוב הקיים.
החכנית כוללת: בייס (חטי' עליונה וביצים) 2.2 דונם, שטחי ספורט + אולם 14-15 דונם, ישמשו גם את המתנייס בשטח מגרש של 10 דונם, המרכז המסחרי לאורך דרך הכניסה מכביש קלקיליה - שכס, משורת מאזורי שירות וחניה, החניה מחולקת לפי שימושי הקרקע, בחלק הנמוך של הכביש העורקי, מגורים כ- 120 יח"ד (תלוי בגבולות השטח) החניה לאורך הדרך העורקית.

ד. רז

איך החניה מסתדרת על הכביש העורקי שנועד גם לתחבורה ציבורית וגם מיועד למשתמשים במרכז.

2/...

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

ש. שריר

הנושא לא פתור עדיין, יש לתת הצעת שלא נגרום לסתימת הדרך העורקית ע"י חניה באירועים.

בן אלול

- (א) לא נראה לי שהבנינים משורטטים בקני"מ מתאים.
(ב) בשרטוט לא מופיעים פונקציות שהיו בפרוגרמה כגון בריכת שחיה מגרשי טניס אולם מופעים וכו'.
(ג) הוכנסו פונקציות שהם לא מידיות לביצוע.
כגון: מסחר, מועצה ומרפאה.
(ד) מיקום מרכז מסחרי רחוק מהגבעה המערבית.
(ה) מרפאה יש למקם בשטח רחוק ממקורות רעש.
(ו) יש למקם את אולם הספורט בקרבת דרך גישה.

ד. רז

המתכנן לא קיבל מאתנו כל כך הרבה נתונים למשל אין בפרוגרמה אולם מופעים וכן למתני"ס לא היתה פרוגרמה.
הבעיה היא גבולות השטח ויכול להיות שהרבה דברים ישתנו. לגבי המרכז המסחרי זהו המקום הנכון קרוב לכניסה לישוב ובמרחק סביר מהמגורים. למרכז מסוג זה מגיעים בכל מקרה ברכב.
היתרון של השטח הכביש לאורכו, המשרת טוב כל יעוד.

א. אופיר

לגבי מיקום המבנים רצוי למקמם בהזזה בכדי למנוע הסתרת הנוף.

סוכם

- (א) למקם את כל הבנינים המיועדים לשלב א' על רקע השטח עם הגבולות המוסמכים, בבעלות המדינה.
(ב) יש להזמין יועץ לפיתוח ונוף.

מדינת ישראל

- 3 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

- ג) מיקום הכביש והבינוי נכונים יש צורך להתאים לגבולות המאושרים.
- ד) מיקום המרפאה אפשרי מחוץ לאזור הנדון.

ר ש ס: דן רז
תפוצה: לנוכחים

ع.ف.ع. ١١٢١

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: א' בתמוז תשמ"ז
28 ביוני 1987

סכום פגישה בנושא בית ספר תורני על יסודי
קרני שומרון

נוכחים: ז. שוורץ, ע. ודעי, ר. טאומן, איציק, ש. שריר
א. אופיר, ר. בליזשטין, ד. רז, ד. וולקוב,
צימר, בן-אלול, ג. נוסבאום, ר. וולדן.

תאריך: 9.6.87

רחל וולדן

מציגה את תכנית הבנוי. ואת תכנית שלב א' של המבנה.

בן-אלול

לאחר בדיקה של הפרוגרמה הבנין עקרונית מאושר.

סוכם

- (1) לקדם תכנון לביצוע של מבנה בייס שלב א'.
- (2) להשלים הזמנת יועצים (כולל פיתוח).
- (3) לועדת אישורים יובא בית הספר בכל השלבים כולל הספורט.
- (4) יש לפתור בעית האוטובוסים (מגרש החניה מחוץ לבית הספר)
יחד עם ש. שריר.

ר ש ס: דן רז

תפוצה: לנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: א' בתמוז תשמ"ז
28 ביוני 1987

סכום פגישה בנושא תכנון גבעה מזרחית קרני
שומרון

נוכחים: ז. שוורץ, ע. ודעי, ר. טאומן, איציק, ש. שריר, א. אופיר
ר. בלידשטין, ד. רז, ד. וולקוב, צימר, בן-אלול, ג. נוסבאום.

תאריך: 9.6.87

ז. שוורץ

הציג את תכנית המתאר. (עדין לא סופי) ואת ההצעה לשטח המזרחי הכולל טבעת
היקפית שאפשר לבצעה במספר שלבים מוסדות ציבור כוללים 3 בתי ספר (אחד
מיועד לשטח ה"קרניים").
טיפוסי הבניה דו קומתיים וניצול חלקי של ק' מסד.
מסחר לפי התדריך.

ש. שריר

שלד התחבורה מוכתב בעיקר ע"י הטופוגרפיה. בחלק המזרחי 3 תת-מתחמים מתוכננת
אפשרות להפעיל מערכת תחבורה ציבורית.
כל מתחם יכול להבנות בנפרד. לגבי רוחב הדרך העורקית מומלץ 16-20 מ'.
תהיה אפשרות חניה בדרכים המאספות בכל מקרה תהיה חניה מקבילה משני הצדדים.
לפי תקן 1:1.

דיאנה וולקוב

הטבעות ארוכות מדי רצוי להקטין את האורך. לגבי הקשר לנופים רצוי שהכביש
יגיע למרכז המתוכנן.
מיקום בתי הספר צריך להיות ליד הדרכים הראשיות. הבנוי בשטח היער לא
מקובל צריך לשמור הרבה יותר עצים ולא לפגוע בהם.

רבקה בלידשטין

מבקשת לאפשר נגישות למו'צ מהכביש בכדי שיורגשו בצורה ברורה.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

אילנה אופיר

מבקשת לראות איך נעשה ניתוח השטח התיחסות לנוף ולשיפועים.

ד. רז

יש צורך במתכנן נוף שיכין ניתוח נכון של השטח והנוף יכול להיות שלא את כל החורשה צריך לשמור אך האופי של בנוי ביער הוא אחר מאשר בשטחים האחרים והדבר לא מופיע בהצעה.

ע. ודעי

באחת הישיבות דובר על אלטרנטיבה שונה. הטבעות בקצב של 1 ק"מ בין הצמתים הראשיים לא מקובלת.

ק. רום

לפני שמתכננים על טופוגרפיה יש צורך בניתוח. אין אפשרויות רבות אם הכבישים בשיפועים של 8%-10%. צריך כביש עורקי מחובר לאזורי ויציאות לטבעות לכל שלוחה ושלוחה. זהו מבנה הגיוני בתנאי הטופוגרפיה הנתונים.

רותי טאומן

הטבעות נוחות להתמצאות בכל גבעה. צריך לקבוע אולי ע"י מתכנן נוף מה החתכים לרוחב בכל קטע של כביש.

ש. שריר

צריך לדבר גם על תשתית וקירות תומכים. אפשר אולי לקצר בכבישים אך לשלם במערכות אחרות כולל קירות.

ז. שוורץ

זו הצעת בנוי רביעית אשר נובעת מהתדריך, בתחילה שמרנו על היער אך לפי דרישה רצינו שהבנוי יופיע גם למתגוררים בגבעה המרכזית ולבאים לאזור הכניסה לישוב. זו סכמה בלבד אפשר יהיה בתכנון מפורט לעדן את הבנוי

3/...

מדינת ישראל

- 3 -

משרד הבינוי וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

בכדי למנוע פגיעה מסיבית ביער.

הטבעות הן פתרון עדיף על פיתוח בזרועות מאחר ויש בעיות בצמתים-המרובים.

לגבי מיקום בניני הציבור בית ספר מכסה בקושי 10% משטח המגרש לכן אין

טעם למקמו לאורך כבישים.

מקובל להצמיד את המוסדות לפחות בחזית ראשית לכביש.

סוכם

(א) המתכננים יכינו מסמך להוכחה שהטבעות המוצעות הן טובות ביותר (בסכמה של שלד).

(ב) להכניס בדחיפות את יועץ הנוף לתמונה לנתח את השטח ולהציע קונצפט כללי לפיתוח.

(ג) לגבי הכביש לנופים יש לבדוק מיקומו במספר אלטרנטיבות.

(ד) מוסדות ציבור ימוקמו כך שחזית אחת תהיה לאורך כביש ראשי המגרשים יהיו רגולריים.

(ה) יש לקבל התכנית על רקע גבולות בבעלות המדינה.

ר ש ס: דן רז

תפוצה: לנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 15.6.87

מספר:

אל: אדריכל ד.רז, אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי, ירושלים.
מאת: ד. בן אלול.

הנדון: מרכז קרני שומרון

מאחר ובישיבה על מרכז קרני שומרון (ב=9.6.87) נטען כאילו לא פורטו בפרוגרמה המוסדות - הנני מעביר אליך העתק נוסף מהפרוגרמה (מ=27.4.86), של הועדה הבין-משרדית.

כפי שתיווכח (בעמוד מס' 5) מפורטת בפרוגרמה ההחלטה לאתר במרכז (נוסף לבתי"ס העל יסודיים ואולם הספורט) גם בנין קהילתי מרכזי (מתני"ס), גם ספריה, גם קונסרבטוריון וגם אולם קהילתי למופעים.

בישיבות נוספות (שהתקיימו לאחר מכן במחוז מרכז) סוכם להבטיח בשלב א' של המרכז (בגבולות השטח הזמין המצומצם הראשוני, שעומד לרשותנו): 34 דונם לקרית חינוך על יסודית ראשית (כולל אולם הספורט, הספריה ומגרשי הכדורסל) ועוד 30 דונם למתני"ס, אולם המופעים, קונסרבטוריון, בריכת שחיה ומגרשי טניס, השטח הזמין הנותר (שנאמד בכ=36 דונם נוספים) יועד לשלב א' של המרכז המסחרי הראשי, ככרות וחניות לרכב.

* *

*

כפי שהבהרתי בישיבה ב=9.6.87, ההצעה שהוצגה בישיבה הני"ל לא ענתה (מהבחינה הפרוגרמטית/פונקציונאלית) על הפרוגרמה המאושרת.

אך מכיון שבינתיים התברר, כי ישנן בעיות בקשר לגבול השטח הזמין בשלב א' - נדון בכך במשותף, לאחר שיתקבל הסימון המעודכן של גבולות השטח.

2/...

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

אם לאדריכל המרכז לא ברורה הפרוגרמה - עליו לפנות אלינו לשם קבלת הסברים על הדרישות הפרוגרמטיות/פונקציונאליות, המיקום, הפריסה והממדים של המוסדות שעליו לאתר.

בנכח
ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, בצירוף העתק הפרוגרמה.
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז, משרד הבינוי ת"א, בצירוף פרוגרמה.
אדריכל ע. ודעי, מחוז מרכז, משרד הבינוי ת"א, בצירוף פרוגרמה.
מר ח. צימר, מחוז מרכז, משרד הבינוי ת"א, בצירוף פרוגרמה.
אדריכלית רבקה בליזשטיין, מחוז מרכז, משרד הבינוי ת"א, בצירוף פרוגרמה.
אדריכלית דיאנה וולקוב, היחידה לבינוי ערים, ירושלים, בצירוף פרוגרמה.

לוטה: העתק פרוגרמה מ-27.4.86.

תאריך: 27.4.86

למנהל המחוז

אל: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

הנדון: פרוגרמה למרכז קרני שומרון

סיכום ישיבת הוועדה הבין-משרדית, מיום 10.4.86

- המשתתפים: ד. בן-אלול, ממנה ארצי על מוסדות ציבור, משב"ש, ירושלים, - יו"ר
- ח. פרח, החברה למרכזי תרבות (מתנ"סים), בנין הג'וינט, ירושלים
- ד. רז, אדריכל ראשי, אגף תכנון והנדסה, משב"ש, ירושלים
- רות פרלמן, מתכנתת, המח' למיפוי, משרד החינוך, ירושלים
- מ. קוריאט, אדריכל יועץ, משרד החינוך, ירושלים
- מ. באסה, מזכיר גינות שומרון, ד.נ. שומרון.
- י. בן-אבי, מזכיר קרני שומרון, ד.נ. שומרון.
- רות טאומן, מהנדסת המועצה האזורית שומרון, ד.נ. שומרון.
- זיגו שורץ, מתאם האתר, רח' שטריקר 37, ת"א.
- דיאנה וולקוב, מתכנתת היח' לבינוי ערים, משב"ש, ירושלים.
- גבריאלה נוסבאום, אדריכלית, אגף תכנון והנדסה, משב"ש, ירושלים.
- ע. ודעי, אדריכל מחוזי, משב"ש, מחוז המרכז
- א. בר-לוי, מנהל מח' פרוגרמות, משב"ש מחוז המרכז.
- ח. צימר, ממנה מחוזי למוסדות ציבור, משב"ש מחוז המרכז.
- א. פרי, מפקח מחוזי רשות הספורט, חשמרנאים 99 ת"א
- ר. בלידשטיין, אדריכלית, משב"ש מחוז המרכז.
- א. וקסלר, גיאוגרף היח' לבינוי ערים, משב"ש, ירושלים
- נ. בן-יצחק, אדריכל, האמוראים 9, ת"א.
- מ. שבות, מועצה אזורית שומרון, ד.נ. שומרון

כללי

א. המדובר הוא במרכז אזורי, מינהלי, מסחרי, תרבותי, המשולב בקרית חינוך על-יסודי (אזורית).

הדיון נקבע בעקבות הפרוגרמה הראשונה לקרני שומרון (מ-20.10.83) ובעקבות הצעה למרכז קרני שומרון (שהוכנה ע"י היח' לבינוי ערים במשרד הבינוי והשכון) וההחלטה בישיבה באגף תכנון והנדסה (ב-4.3.86) לזמן הוועדה הבין-משרדית לנושא המרכז הנ"ל.

ב. המרכז האמור משתרע על שטח של כ-250 דונם (מהם: זמינים היום, מבחינת בעלות, כ-100 דונם) והוא מקשר בין קרני שומרון מערב לבין הגבעה המרכזית ולבין קרני-שומרון מזרח - ברצועה רחבה שבין הכביש האזורי/ארצי לבין אזורי המגורים הנ"ל.

תאריך:

ג. האוכלוסיה אותה נועד לשרת מרכז קרני שומרון מסתכמת כדלקמן:

הגבעה המרכזית (ישוב קהילתי)	250 - משפחות
הגבעה המערבית	1000 - משפחות
הגבעה המזרחית	1500 - משפחות
ה"קרניים"	500 - משפחות
	3250 משפחות

ישובי הסביבה (מעלה שומרון,

כרמים וכו')	1000 משפחות
ס"ה כללי	4250 - משפחות.

ד. מספר הנפשות הממוצע החזוי הוא 3,8 נפשות למשפחה.

לפיכך, על המרכז לשרת אוכלוסיה של 16150 נפש.

סדר גודל זה מהווה בעיה מיוחדת (מהבחינה הפרוגרמטית) - היות והיעד הסופי של גודל האוכלוסיה הנ"ל הינו פחות מהנדרש לעיר עצמאית (המינימום הנדוש מבחינת השרותים הציבוריים ומוסדות הציבור הוא יעד מטרה סופי של עיר בת 21000 תושבים). בפרט, כאשר ההערכה היא שהאוכלוסיה של קרני שומרון תתפצל: 50% אוכלוסיה חילונית, 50% אוכלוסיה דתית.

ה. בעיה נוספת שחייבה התייחסות היא העובדה שבשטח שנועד למרכז קרני שומרון יש

30 - 45 דונם קרקעות חקלאיות מעובדות (שערכים טוענים לבעלות עליהם).

עקב כך הוחלט לשנות תואי הכביש המקשר בין הגבעה המערבית, המרכז והגבעה המרכזית.

ו. הועדה הבין-משרדית פרנה למפקדים על כך במשרד החינוך לזרז את טיפולם - לאחר

שהוברר, כי אין עדיין תכנית מתאר אזורית לחינוך על-יסודי, תרבות, וספורט.

ז. יחד עם זאת נמסר בדיון, שישנה כבר הסכמה כי המבקשים חינוך חרדי ילמדו בעמנואל,

לימודי ההמשך (חטיבת ביניים ועליונה) של כל הבנות יתקיימו בקדומים ולעומת זאת-

הבנים מהאזור יבואו ללמוד בישיבה הדתית (חטיבת ביניים ועליונה) שתאותר ותיבנה

בקרני שומרון. כך שיציאת הבנות ללימודים מחוץ לקרני שומרון תיתקזז עם כניסת

הבנים מישובי האזור.

ח. לגבי איתור הישיבה הדתית, מומלץ להיענות לבקשת נציגי המועצה האזורית והישובים

ולהקצות השטח הדרוש בחלק המרכז, הצמוד לגבעה המרכזית.

לעומת זאת, קרית החינוך העל יסודית הראשית - תאותר בהמשך, בחלק המרכז הקרוב

יותר לגבעה המערבית - בשילוב עם המרכז לתרבות וספורט.

ט. נציגי המועצה האזורית והישובים העלו שני נושאים, שההצעה למקמם במרכז נדחתה

ע"י הועדה הבין משרדית :

3/...

תאריך:

1. מרכז ספורט, שייבנה ויופעל ע"י יזם פרטי

הוסבר, כי במסגרת הקרקע הנכללת בהפקעה לצרכי ציבור, במרכז, אין למסור שטח ליזם פרטי.

השטח המוגבל במרכז הראשי יידרש בראש וראשונה למיתקני ספורט עבור קרית-החינוך העל יסודית (אולם ספורט, מגרשי כדורסל, עף, יד, אתלטיקה קלה) והפעילות הקהילתית לאחר שעות הלימודים (כולל בריכה וטניס).

יחד עם זאת, מבקשת הוועדה הבין-משרדית שהמופקדים על כך יאתרו שטח מתאים אחר למרכז ספורט של יזם פרטי (שורכוש הקרקע דיבנה עליה בכספו). על השטח הפרטי להיות מרוחק מהמיתקנים הקהילתיים במרכז הראשי - כדי למנוע ריכוז כל מיתקני הספורט (ציבוריים ופרטיים) בשטח אחד בישוב ולהימנע מעירוב תחומים.

2. מרכז מלאכה

הוסבר, כי אין מקום לבתי מלאכה במסגרת המרכז הראשי, המצטרף מבניינים ציבוריים מרכזיים ונאים, חנויות נקיות ונאות וקרית חינוך, תרבות וספורט. בתי המלאכה הם מיטרדי רעש וזיהום ומקומם אינו במסגרת המרכז הראשי, אלא באזור נפרד (ליד אזור תעשייה, תחנת דלק, אזור שוק, חניון אוטובוסים, מחסנים גדולים וכדומה).

לכן, מבקשת הוועדה הבין-משרדית שהמופקדים על כך יאתרו שטח מתאים לכך (לצורך פרנסה ותעסוקת אנשי המקום) - מחוץ לשטח המרכז הראשי.

ח. נציגי המועצה האזורית הביעו הסתייגות מההצעה לכלול מגורים במסגרת המרכז הראשי. הוצע להם לשקול זאת שוב, כי שילוב כמות סבירה של דירות מגורים, במיקום נכון ובתכנון נכון יבטיח שהמרכז לא ישותק בשעות הערב (לאחר גמר הלימודים ולאחר שעות הסגירה של החנויות, המשרדים וכדומה) והוא "יחיה" גם בלילה. כן תאפשר בניית המגורים יצירת קשר רצוף בין המרכז ושכונות המגורים ולא ייגרם ניתוק מוחלט, שיתיר מרכז שומם המהווה מעין "אי בודד" בינו לבין הגבעה המערבית, הגבעה המרכזית והכביש הראשי.

יחד עם זאת, נתבקשו מתכנני משרד הבינוי והשיכון להציע לשילוב המגורים פתרון תכנוני מרשים ומשכנע, שיקנה תרומה לחיזוקו של המרכז, מחד גיסא, ותשובה נאותה לסימני השאלה של נציגי המועצה האזורית, מאידך.

ט. אין הצעת הפרוגרמה באה במקום הפרוגרמות המפורטות יותר, שיידונו ויאשרו בוועדות הבין-משרדיות, בשלבים מתקדמים יותר של התכנון והביצוע.

חמיר:

הצעת פרוגרמה למרכז ודאשי - עבור 4250 משפחות (16150 תושבים)

5,0 דונם

1. בנין המועצה המקומית

חדרי משרדים, ישיבות, קבלת קהל, שרותים בשטח בנוי של 1000 מ"ר.
הבנין ימוקם בצמידות לככר עירונית ושטח חניה כנדרש.

2. משרדים ציבוריים ופרטיים

כ-250 מ"ר שטח בנוי, מעל קרמה מסחרית.

3,0 דונם

3. מרפאה מרכזית

כ-2000 מ"ר שטח בנוי - במגרש נפרד ;
עם חניה נפרדת לרכב רופאים וגישה לאמבולנסים ;
בשלוחה של המרכז, שמאפשרת הפרדה וריחוק מרחלטים
ממוקדי רעש וזיהום (חנויות, חניית אוטובוסים ומשאיות,
מיתקני ספורט וכדומה).
במקרה של חוסר קרקע במרכז - ניתן להוציא המרפאה
לחלוטין משטח המרכז.

7.0 דונם

4. מסחר מרכזי

לפי המיכסה המקובלת של 0,15 מ"ר לנפש בשטח מסחרי בנוי
במרכז הראשי, יידרש כ-2415 מ"ר.

הפירוט המומלץ :

סניף דואר	- 200 מ"ר
3 בנקים כ"א 200 מ"ר	- 600 מ"ר
סופרמרקט	- 800 מ"ר
בתי קפה ומסעדות	- 140 מ"ר
בית מרקחת	- 70 מ"ר
10 חנויות, כ"א 50 מ"ר	- 500 מ"ר
3 חנויות, כ"א 35 מ"ר	- 105 מ"ר

2415 מ"ר

5. ארפציה לאולם שמחות

כ-250 מ"ר שטח בנוי, מעל קרמה מסחרית.

6. ארפציה לבית קולנוע קטן

כ-600 מ"ר שטח בנוי, מעל, או מתחת, קרמה מסחרית.

5/...

חוק:

7. אופציה למלון מסחרי קטן

כ-500 מ"ר שטח בנוי, מעל קומה מסחרית.

30,0 דרגם

8. מרכז תרבות וספורט

יש לאתר זאת בשילוב עם קרית החינוך העל יסודית (אולם הספורט, מגרשי הכדורסל, אתלטיקה והספריה משותפים - וע"י כך ניתן לחסוך כ-15% מהשטח ולהסתפק ב-30 דרגם). במסגרת זו יאוחר גם הבנין הקהילתי המרכזי, קונסרבטוריון, אולם קהילתי, חדרי חוגים, סדנאות אומנות, קפטריה ומועדון לחבר, בריכת שחיה, מגרשי טניס ועוד. אולם יש לזכור להפריד לחלוטין (רצוי ע"י גינה, כביש/מגרשי חניה וכדומה) בין מרכז התרבות, החינוך והספורט ובין הפונקציות המסחריות/מינהליות של המרכז הראשי, שפורטו לעיל.

כדי למנוע אי הבנות - מרכז הספורט לא יכלול איצטדיון/מגרש כדורגל, שיש לאתרם בנפרד (בעיבור הישוב).

34.0 דרגם

9. קרית חינוך על יסודית ראשית

לפי 15% מהאוכלוסייה (6 שנתונים $\times$ 25%) יהיו בחינוך העל-יסודי 2422 תלמידים. לפי 31 תלמידים בכיתה - תיזרשנה בסך הכל 78 כיתות. אולם לאחר הפחתת כ-24 כיתות של תלמידים שיבחרו ללמוד בישיבה התיכונית (שתיכנה ליד הגבעה המרכזית) יש לאתר קרית חינוך על יסודית כ-54 כיתות. לפי 0,75 דרגם ל-1 כיתה יידרשו לקרית חינוך זו 40 דרגם. אולם בעקב השילוב והצמידות למרכז התרבות והספורט ניתן לחסוך כ-15% ולכן אפשר להסתפק בשטח של 34 דרגם.

24,0 דרגם

10. ישיבה תיכונית

הישיבה מיועדת ל-21 / 24 כיתות רפנימיה. בהמשך להסברים לעיל, יש לאתר זאת בשטח המרכז שצמוד לגבעה המרכזית. מוסד זה לא ישללב בקרית החינוך העל יסודית הראשית.

6/...

חתימה:

11. לאחר שתגובשנה הצעות הפריסה והאיתורים של כל המגרשים הציבוריים הנ"ל ע"י המתכננים - תזומן שרב ישיבה בהשתתפות כל הנוגעים בדבר, לשם הצגת יישום הפרוגרמה.

בברכה,

חיים צימר

ממונה מחוזי למוסדות ופיתוח

העתק:

מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משב"ש, ירושלים
 מר ב. קצובר, יו"ר המועצה האזורית שומרון, ד.נ. שומרון
 מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, משב"ש, ירושלים
 מר ש. שניאור, מנהל מח' הבינוי, משרד החינוך, ירושלים
 מר ר. ירון, מנהל מח' המיפוי, משרד החינוך, ירושלים
 גב' ס. אלדור, מנהלת היח' לבינוי ערים, משב"ש ירושלים
 מר י. אורן, מנהל רשות הספורט, חשמרנאים 99, ת"א
 אדריכל ש. הורביץ, מינהל בניה כפרית, משב"ש, ירושלים
 19 משתתפי הפגישה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 12.4.87

סיכום ישיבה בנושא: תכנית מתאר לקרני שומרון

שהתקיימה ב-24.3.87

בהשתתפות: ר. טאומן, א. שכות, ז. שוורץ, ד. וולקוב, ס. אלדור
(נעדרו ע. ודעי וק. דרינברג)

על המתכנן לבדוק ו/או להציע פתרונות לנושאים הבאים:

1. כביש לנופים
2. הכניסה המזרחית
3. כביש לכיוון מעלה שומרון (על המטרוקה)
4. שילוב יער ובינוי בגבעה המזרחית (הגדרה סטטוטורית לרצועות בינוי ולרצועת יער)
5. מערכת הכבישים - באזורי-מגורים רצוי להרבות בקיל-דה-סקים
6. על התכנון לאפשר פיתוח במנות
7. בין הגבעה המזרחית והמרכזית יגובש מערך שירותים ממוקד על הציר הראשי
8. שטחי הוודיות לא יכללו בהפרשות לצרכי ציבור
9. יעשה תאום עם יועצי התשתיות (כבישים, מים וביוב) ברמה מתאריה. תכניות אלה יהוו חלק ממסמכי תכנית המתאר
10. סוכמו שתי אלטרנטיבות לפיתוח מרכז ספורט ע"י היזמים הפרטיים:

- (א) לאוכלוסיה דתית - בהמשך לנוה עליזה
(ב) לאוכלוסיה כללית - בשפולי הקרניים, בקרבת הכביש הראשי.

רשמה: ס. אלדור

העחק: לנוכחים + נעדרים + דני רז

תל-אביב, 29 במרץ 1987

מספרנו: 2707 / - 12

לכבוד
אדר' גב' דיאנה וולקוב
יח' בנוי ערים
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: התחייבות משרד הבנוי והשכון לבצוע
מיתקני ביוב לקרני שומרון בנחל קנה

רצ"ב הנני מעביר לך העתק מכחבו של אינג' א. סורוקה בנדון.

המכתב העבר למח"ע, לאדר' מושקוביץ (אישית על ידי) לוב"ע שומרון
ולמר מיכה בלום.

אבקשך לפעול גם כן לכינוס הועדה לדון בהפקדת התכניות על סמך מכתב
התחייבות זה.

בכבוד רב,

לוסה.

העתק: אדר' ע. ודעי - ס/מנהל המח' הסכנית-משהב"ש, מחוז המרכז

1. General 1. General

1. General 1. General

1. General 1. General

1. General
1. General
1. General
1. General
1. General

1. General

1. General 1. General
1. General 1. General

1. General 1. General 1. General

1. General 1. General 1. General

1. General 1. General 1. General

1. General

1. General

1. General 1. General 1. General

מדינת ישראל

משרד חבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ב' באדר תשמ"ז
3 במרץ 1987

לכבוד
מועצת התכנון העליונה ליו"ש
בית אל

לוח זמנים לבצוע פתרון הביוב בישובי נחל קנה לרבות קרני
שומרון ועמנואל

להלן מובאים הפתרונות המוצעים לבעית סלוק הביוב בבחל קנה.

הפתרונות מתייחסים לפרקי זמן קצובים הנובעים מרמת האכלוס הצפויה. כמו כן מצורף
לוח זמנים מוצע לבצוע הפתרונות השונים.

1. פתרון לטוח ארוך - (פתרון מלא). האוכלוסיה עשויה להגיע לכדי 30,000 בפש
שהוא הגבול העליון המתוכנן, לקבולת האזור.
פתרון סלוק הביוב הינו אז : מאסף ואדי קנה באורך של 22 ק"מ ועד ברכות טפול ליד
קבוץ החורשים. המים המטוהרים מופנים לשמוש חקלאיים.
עלות הפרויקט הינה 5,800,000 ש"ח למדד 1/87.

2. פתרון לטוח בינוני - מתייחס לפרק זמן של 10 שנים מהיום.

הערכת גידול האוכלוסיה:

עמנואל - 100 משפחות לשנה שהן 1000 משפ' $7 \times$ בפשות	-	7000 בפש.
נופים סה"כ 200 משפ' בפרק זמן זה $4 \times$ בפשות	-	800 "
קרבי שומרון (כולה) 100 משפ' לשנה 10×4 בפשות	-	4000 "
יתרת הישובים - 50 משפ' לשנה 10×4 בפשות	-	2000 "
סה"כ		13800 "
בתוספת האוכלוסיה הגרה באזור כעת		7500 "
סה"כ		21300 "

הפתרון המוצע לשלב זה הינו מאסף תת אזורי בבחל קנה ועוד ברכות טפול בתחום הבחל.
מתקן הטפול בנוי בשיטה מודולרית וגדלה בהתאם לצרכים. המים המטוהרים משמשים להשקיה
מקומית לרבות השקית יער.
עלות הפרויקט - 1,800,000 ש"ח למדד 1/87.

2/...

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

3. פתרון לטוח קצר של 3 שבנים.
האוכלוסיה הגדה באזור כעת והצפויה בפרק זמן של 3 שבנים.
עמנואל - 500 משפ' ועוד גדול צפוי של 200 משפ' = 700 משפ' $\times$ 7 בפש - 4900 בפש
קרבי שומרון מערבית - 650 משפ' ועוד גידול של 200 משפ' = 850 משפ' $\times$ 4 בפש 3400 "
יקיר - 50 משפ' + גידול של 50 משפ' = 100 משפ' $\times$ 4 בפש 400 "
קרבי שומרון מרכזית - 250 משפ' $\times$ 5 בפשות 1250 "
9950 בפש

פתרונות סלוק הביוב המוצעים -

- 3.1 בעמנואל קיים מיתקן הפועל כשורה ומסוגל לקלוט תוספת האוכלוסיה.
3.2 גוש קרבי שומרון (מרכז ומערב) סלוק לכוון ברכת חמצון בבחל קנה והשקית יער במים המטוהרים. הברכות תבנינה בשיטה מודולרית בהתאם לצרכים.
4. לוח זמנים לבצוע:
4.1 הפתרון לטוח ארוך - לו"ז יקבע במשותף עם הגורמים המישיבים, רשויות התכנון וגורמי השלטון המקומי והמרכזי בכפוף לגדול האוכלוסיה (ע"פ התחזית).
4.2 הפתרון לטוח בינוני - פתרון מודולרי בהתאם לקצב הבניה והאיכלוס.
4.3 הפתרון לטוח קצר - לביצוע מידי בשנת התקציב 1987 ובתנאי שיאושר במועד ע"י רשויות התכנון.
5. התכנון לפתרונות לטוח קצר ובינוני תוקצב במלואו ע"י משהב"ש. התכנון לפתרון לטוח ארוך תוקצב ע"י משהב"ש לשלבי תכנון כללי וארעי.
מוזכר שוב כי הבצוע המידי של הפתרון לטוח קצר כפוף לאשור התכנון המפורט ע"י מת"ע וועדותיה.

בכבוד רב

א. מורוקו
מנהל אגף תכנון והנדסה

(9) $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

מחברת ח'ה רחל
מחברת

(11) 10-11-12

מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון
האגף לתכנון והנרסה

תאריך: ח' בניסן תשמ"ז
7 באפריל 1987

סיכום פגישה בנושא: תכנון הגבעה המזרחית בקרני שומרון

תאריך: 1.4.87

נוכחים: אברהם שבוך, רות טאומן, זומר
גבי נוסבאום, דיאנה, סולי ברקוביץ,
זיגו שוורץ, דני רז,
עמיקם ודעי, רבקה בלדשטיין.

1. המרכזים לכל שכונה ומיקומו מיד בכניסה לכל שכונה על הצמתיים עם הדרך העורקית.
2. יש לתכנן לאפשרות בניה ע"י עמותות בשכונות מבודדות.
3. לא כל כביש חייב להיות ברציפות אפשר לתכנן עם קיל דה סק.
4. אפשר להכנס לחורשה אך לא ברציפות אלא בצורת אצבעות.
5. יש לבדוק כל אלטרנטיבה על רקע בנוי ויש להציע את צורות הבינוי האפשריות לשטח הררי.

רשם: אדר' ד.רז
תפוצה: לנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ח' בניסן תשמ"ז
7 באפריל 1987

סכום פגישה בנושא: ביה"ס על יסודי תורני בקרני שומרון

תאריך הפגישה: 1.4.87 במחוז מרכז

נוכחים: אברהם שבות, רות טאומן, זומר, דני רז, סולי בקרוביץ, גבי נוסבאום, דינאה וולקוב, עמיקם ודעי, רבקה בלדשטיין, זיגו שוורץ, רחל זלדן.

- הפרוגרמה לבית הספר בשלב א' 755 מ"ר.
- לאחר הצגת התכניות נתקיים דיון המשתתפים העירו הערותיהם.

1. איך מגיעים למחסנים ולסדנאות.
2. הכניסה תהיה מחוץ לשוב הקהילתי גם לאנשים מחוץ לשוב.
3. המגורים לסגל קרוב לפנמיה וגם עם גישה נפרדת.
4. אולם ישיבות מרכזי לא מופיע בפרוגרמה.
5. יש לתכנן את השטח כקמפוס.

סוכם: שתכנית הכביש תועבר למתכננים.

רשם: דני רז
תפוצה: לנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ח' בניסן תשמ"ז
6 באפריל 1987

סכום פגישה בנושא: מרכז קרני שומרון

תאריך הפגישה : 1.4.87 במחוז מרכז

נוכחים: אברהם שבות, רות טאומן, זומר, דני רז, סולי ברקוביץ,
גבי נוסבאום, דיאנה וולקוב, עמיקם ודעי, רבקה בלדשטיין,
זיגו שוורץ, נתנאל בן יצחק.

בישיבה סוכם:

1. לתכנן המרכז באופן מודולרי במגמה עירונית לאורך העורק הראשי.
2. התכנון - צריך לתת את החללים בין המבנים,
לנו חשוב בשלב זה, לא עיצוב המבנים אלא המרחב העירוני.
3. יש אפשרות להטיח את תנאי הכביש כלפי מעלה למרכז השטח.
4. יש לקחת בחשבון את הרחבת שטח בבעלות המדינה.
5. המרפאה תהיה ראשונה לביצוע.
6. מרכז הספורט הפרטי, בכניסה לגבעות מזרחיות מתחת לקרניים. -

רשם: ד.רז

תפוצה לנוכחים

"אשדר" מוכרת מוצר חדש:

בייבי קוטג'

11.3.82

המגורים בקומה זו. שלב ההרחבה השלישי מתבצע אל עבר החצר האחורי. שלב זה כרוך בפעולת בניה, אך כל התשתית והתכנון להרחבה זו נמסרים לדייר יחד עם הבייבי קוטג'. שלב הרחבה זה יכול להשתרע, בשתי קומות, לשטח של כ-40 מ"ר. שטחו המרבי של הבייבי קוטג' יכול להגיע בתום שתי ההרחבות עד ל-120 מ"ר. שכונת הבייבי קוטגים של "אשדר" תוכננה במקצבים של 6 קבוצות. כל קבוצה מכילה 12

חברת "אשדר" תפתח בימים הקרובים במכירת מוצר חדש לנמרי בתחום הבניה – בייבי קוטג'. החברה עומדת להקים שכונת בייבי קוטגים בת 72 יחידות ביישוב נאות שומרון.

הבייבי קוטג' מהווה תפישה חדשה לחלל טין בתחום הבניה על הקרקע והבניה לזוגות צעירים: "אשדר" תספק לרוכשי היחידות מבנה דרקומתי, בשטח מגורים ראשוני בן 40 מ"ר בקומה הראשונה בלבד. קומה זו מכילה



לכיכר מרוצפת, שתכיל עצים וספסלים ותשמש מרכז פעילות לדיירים וילדיהם.

מחברת "אשדר", נמסר כי החברה מוסרת לדייר את תבנית כשהוא בשלב א' בלבד: שטח מגורים ראשוני, מעטפת קומה שניה ותשתית הרחבה לשלב ב'. בין הנרשמים הראשונים תערך הגרלה, למי כללי משדר הבינוי והשיכון.

שטח קרקע בן 100 מ"ר ושטח לחנייתרכב בצד הבית.

הקומה השניה, בת 40 מ"ר אף היא, נמסרת "עירונית ועיוורת", אך עם כל ההכנות המתאימות לעליה למעלה ולכריית חלונות. הרחבת המגורים לקומה השניה תיעשה בעבר דה עקמית חוץ השקעה כספית מינימלית. הדיירים יבחרו, על פי יכולתם הכלכלית וצרכיהם הייחודיים, את החומרים ואופי

ב-1986 "עמידר" מכרה 5,000 דירות

בשנת 1986/7 מכרה חברת
"עמידר" ב-5,000 דירות בכל
רחבי הארץ. מהן 1181 בגליל,
בדרום ובירושלים - והשאר
במרכז הארץ. על כך מסר יו"ר
הדירקטוריון של "עמידר",
עזר' מיכאל קליינר.

על פי הנחיות משרד הבינוי
והשיכון, מאפשרת חברת
"עמידר" לדייריה לרכוש את
דירותיהם המוחזקות בתנאי
שכירות.

משרד הבינוי והשיכון אף
מעודד את הדיירים להיפך
לבעלים של דירותיהם וקבע
תנאים נוחים שיקלו על תהליך
הרכישה.

בהרצליה

יימת חב' "משהב" מבצע
דירותיה באתר הבניה בפתח-
טרדמן ויונה גרין.

5% הנחה ממחיר הדירה עד
דירות בנות 3 ו-4 חדרים
- 120 מ"ר בשלבי בניה
דית והכניסה בעוד 9 חוד-

ונה במקום שכונת מגורים
4 דירות כשמתוכם נמכרו
דירות.

בלונים

הארגונים אינטרס לפעילות
תקנות, חוזים, קורסים,
היה טיפול מתואם, במטרה
ת הבניה בהתאם לאינטר-

ן ההנדס" המתקיים בבית-
שים לנושאי בניה, יוגדרו
הבניה" ויאורגן על ידי שני

03 - 692912
- 692925

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
חק' 33 (468) א 3353
תשמי"ז אדר
1987 מרץ 16

משרד המשפטים/מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה

הגב. פ. אלבק

תפ"ש/רע"ן תשתית

יועמ"ש איו"ש

משהבי"ט/רמ"ח להתישבות ולתשתית לאומית

איו"ש/מנא"ז/רע"ן תשתית

איו"ש/מנא"ז/מנהל לשכת התכנון

משהבי"ט/מחוז ירושלים/הגב. דייאנה וולקוב

חק' 33 (468)

הנדון: גינות שומרון

ד. יהב: 826 - 14385 מ- פבר' 87

1. כתאריך 10 מרץ 87 קויים דיון בנושא שבנדון אצל מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה הגב. פ. אלבק. בדיון נכחו גם רע"ן תשתית בתפ"ש סא"ל ש. איזנבוי, רע"ן תשתית במנא"ז איו"ש סא"ל ב. נגר, הגב. ע' ווסרטייל מלשכת התכנון באיו"ש, הגב. ד. וולקוב ממהב"ש, סגן א.זמיר - ע' יועמ"ש איו"ש, נציג יח' הפיקוח המרכזית במנא"ז איו"ש מר ח. ארד. נציגי המו"א שומרון מר א. שבות ומר ש. לוין והח"מ.
2. הדיון נועד לברר תלונות שונות שהוגשו למשטרה בגין עימות אלים בין תושבי גינות שומרון ותושב ערבי מקומי ביחס לחזקה בקרקע באתר הסובה שבסוף כביש מס' 22 (נצ. מקורבת אורך 157500 רוחב 175000. ההפניה לפי תכנית המתאר המקורית למקום).
3. לאחר בדיקת עובדות המקרה כפי שהשתקפו באמרות שבתיק המשטרה וכן צילומי אויר ומפות שונות סוכם לפעול כדלקמן:
א. יקויים סיור עם הטוענים לבעלות באזור סוף כביש 22. בסיור ינכחו מטעמנו סגן מושל הנפה, מר ארד, רכז נפת טו"כ אצל קמ"ט אפוי ומר לוין (מטעם המו"א). מטעם תושבי עזון יוזמנו ראש המועצה, התושב שהיה מעורב בקטטה והתושב שטען לבעלות בקרקע.
ב. בסיור ינסו להגיע לתיחום מדויק בין אדמות המדינה ובין הקרקעות הפרטיות על דעת כל הצדדים, כפי שפורט גם בדיון.
ג. הגב. וולקוב התחייבה להנחות את משהבי"ט להפסיק בשלב זה ועד לקבלת הנחייה אחרת מטעם משרד המשפטים את העבודות באתרים הבאים:

(1) מערכית לכביש 23

(2) בסוף הדרומי מערבי של כביש 22 כולל חלקות 152 - 154 ו- 195 והסובה בסוף הכביש.

ד. לאחר התייחסים ובהתאם לו, כאמור לעיל, תחוקנה תכנית המתאר וההקצאה למשהב"ט, על סמך אישור נוסף ממשרד המשפטים.

ה. על סמך תוצאות הבירור ישקל כיצד להמשיך טיפול בתיק המשטרה.

ו. יועמ"ש איו"ש נטל על עצמו לתרגם לעברית את המסמכים המצויים בתיק המשטרה.

ז. בשלב זה לא תבוצע ההכרזה של הקרקעות מערבה לגינות שומרון ולכביש מס' 23 שם (ר' חו"ד הגב. אלבק 15/1390/61 מ- 7 ינו' 87).

4. תפ"ש/רע"ן תשתית : אם האמור לעיל מקובל עליך גודה להנהיותך בהתאם.

5. תשומת לב כל המכותבים מופנית לצורך להפסיק מיד, עד לאישור אחר של משרד המשפטים, את העבודות בקטעים הנזכרים בקטע 3 (ג) לעיל.

החל

ענר ברגר , סגן
קצין יעוץ
בשם ראש הענף

עב/קפ.

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
חק' 33 (468)
אדר תשמ"ז
מרץ 1987

משרד המשפטים/מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות
המדינה, הגב. פ. אלבק
תפ"ש/רע"ן תשתית
יועמ"ש איו"ש

ההסתדרות הציונית/חטיבת ההתישבות/הסמנכ"ל/מר א. מאיר
משהבי"ט/רמ"ח להתישבות ולתשתית לאומית

ש/מנא"ז/רע"ן תשתית

ש/מנא"ז/קמ"ט אפ"ו

ש/מנא"ז/מנהל לשכת התכנון

הבינוי והשיכון/מחוז ירושלים/הגב. דיאנה וולקוב
(606)

הנדון: מעלה שומרון

בתאריך 10 מרץ קויים דיון בנושא שבנדון אצל מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
הגב. פ. אלבק. בדיון השתתפו גם רע"ן תשתית בתפ"ש - סא"ל ש. אוזנבוי, רע"ן תשתית במנא"ז
איו"ש סא"ל ב. נגר, קמ"ט אפ"ו איו"ש מר י. נהרי, הגב. ד. וולקוב ממהב"ש, הגב. ע. ווסרטיי
מלשכת התכנון באיו"ש, סגן א. זמיר מיועמ"ש איו"ש, מר ח. ארד מיחידת הפיקוח המרכזית במנא"ז
איו"ש, נציגי המו"א שומרון מר ש. לווינ ומר א. שבות והח"מ.

לאחר בדיקת עובדות המקרה סוכם כדלקמן:

- א. לשכת התכנון תפנה לחטיבת ההתישבות ותדרוש ממנה הכנת מפת מדידה מדוייקת של המצב בשטח
ועל פיה הכנת הצעה לתיקון תכנית המתאר בשטח אשר תשקף את המצב הקיים.
- ב. לשכת התכנון תנחה את חטיבת ההתישבות לכלול בתכנית המתוקנת רק את אדמות המדינה שאושרו
בחו"ד משרד המשפטים. כן תונחה חטיבת ההתישבות לכלול נושאים אחרים שלא נפתרו בתכנית
הקודמת בתכנית החדשה (למשל: פתרון לביוב).
- ג. גדר הבטחון מצדו המערבי של היישוב, המצויה כיום בתחום הקו הכחול של תכנית המתאר
המופקדת תוזז כך שתהיה בתחום הקו הירוק של תכנית זו- היינו- בגבול המערבי של הבניה בפועל.
- ד. הגידור יתבצע לאחר סיום שיתקיים בשטח ובו יבררו עם בעלי המקרקעין הפרטיים בסמוך לבתים
הבנויים את טענותיהם ביחס לגבול חלקותיהם וינסו לסכם עמם היכן בדיוק יעבור תוואי הגדר,
בסיום ישתתף גם נציג נפת המנא"ז.

3. תפ"ש - רע"ן תשתית : אם אין לכם הערות לאמור לעיל נודה להנחיותכם בהתאם.

ענר ברגר , סגן
קצין יעוץ
בשם ראש הענף

אל:

מ. אברמוביץ מנהל מחלקת סכנות 10.3.87

התאריך

מאת:

תיק מס'

ד. וולקוב י"ה לבני דרים גר

הנדון:

קנין שומרון ביום באגד-מזרמיר.

ביום 9.3.87 מר. יצחק שמאל ז"ל שמונת סגל
הודיע על פיקוח על כוונתו לפסיק עבודות
מש"ש בשירות שומרון.

בסיכומים מ"מ הוסטחו לרשות שמונת סגל קנינו
לשקום נופי ע"י אף שצמח שריש (ראה סיכום
מיום 11.1.87 סעיף 3.5)

אבקעק לסלם בעניין באופן בחול ולעצב/את
בגד שר.

בערכה

דיאן וולקוב. אבני סלם

העיקום. מר. מאיר מנחם מוזס מרכ.

מר. א. סורניק מנהל מחלקת סכנות

מר. ד. רחל אבני סלם

מר. ע. 31. ע' ס/מנהל מחלקת סכנות

ש"ס. ס. אלדור מחלקת י"ה לבני דרים
מר. ע' 10 שער העליון מ"מ

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מ. אברמוביץ מנהל מחלקת אבטלה
תאריך: 10.3.87
מאת: ד. וולקוב י"ה לבני זכום גר
הנדון:

קרן שומרון ביום באגד-מזרעית.

ביום 9.3.87 מר. יצחק שמש ק"ח שומרת סגל
הוציא טלפון אל כוונתו לפסיד, צהריות
מטה בסיני שומרון.
בסיכומים מ"מ הוסטחו לרשת שומרת סגל קרנו
לשקום נופי ע"י אפי שצמח/שכ"ס (ראה סיכום
מיום 11.4.87 סעיף 3.3)
אבקעק חסר בענין באופן בחול ולעצב/אמ'
בגד שר.

הברכה

דיאן וולקוב. אפנילטי
הצטרף: מר. מאיר מנהל מחוז מרכז.
מר. א. סורוקה מנהל מחלקת אבטלה
מר. ד. רש אפנילטיא

מר. ע. 31.5' ס/מנהל מחלקת אבטלה

ש. ס. גלדור מחלקת י"ה לבני זכום גר
מר. ע. 31.5' שמש מנהל מחלקת אבטלה

אל:

התאריך

מ. אברהם ל. מנחם מנחם סניף

10.3.87

מאת:

תיק מס'

ד. וולקוב יח אגף חקיקה

הנדון:

קניין שטחון ביום דאגה-מזריה.

ביום 9.3.87 מר. יצחק שמש ד"ר שמואל סגל

הודיע על פניות לא כוננו לבסוף, עבודות

שטח דאגה שטחון.

בסכומים אלה הוסחו לרשות שמואל סגל קניין

לשירותים נוספים אף שצדקן שרים (ראה סיכום

מיום 8.1.87 סעיף 3.3)

אברהם מנחם מנחם מנחם מנחם מנחם

בדגש.

המרכה

דאגה וולקוב. אברהם מנחם

דאגה מנחם מנחם מנחם מנחם מנחם

מ. א. מנחם מנחם מנחם מנחם מנחם

מ. ד. מנחם מנחם מנחם מנחם מנחם

מ. ע. מנחם מנחם מנחם מנחם מנחם

ש. מ. מנחם מנחם מנחם מנחם מנחם

אמנם

15/12

2.

 $\cdot \text{NN}$

5

22 Feb

Prin kf

כ"ע 18 בפרט מלקוח

15/5/50 per Dr

1/22/23 6:00 PM

84-2 nlsr

16. June 1967
22.06.67

2011/03/26

2132 1870-1871

लग्न = १२६

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כו' בשבט תשמ"ז

25.2.87

סכום פגישה בנושא: קרני שומרון גבעה מזרחית

תאריך: 17.2.87

נוכחים: ז. שוורץ, ד. וולקוב, ע. ודעי, ד. רז, קומפורטי, דרינברג, ברקוביץ,
ק. רוס, אבנר.

שוורץ - המצב הקרקעי עדין לא ברור סופית
מה שבידי משרד השיכון ברור אך מה שבידי פרטיים אין בטחון בגבולות שלהם.
ההצעה לתכנית מתאר עדיין לא אושרה ונבדקה ע"י המח' לתכנון ערים.
הגבעה המזרחית; הוזמנה תכנית מפורטת בתחום הקרקע של משרד השיכון, 1600 דונם
רק לצרכי מגורים, חלק גדול מיוער.
התדריך כלל 1500 יחיד לצמודי קרקע ובנה ביתן (300 מגרשים לבנה ביתן -
מעל 500 מ"ר) 1200 לבניה צמודת קרקע בבנוי שמאפשר שמירה מירבית של העצים.
לגבי מוסדות, הכל לפי פרוגרמה מאושרת, סומן מגרש לבייט על יסודי בנוסף
לפרוגרמה.

דיאנה וולקוב - התדריך הציע בנוי המבוסס על כביש מרכזי בניה מצד דרום לאורך
רחובות ומו"צ מצד צפון.

ד. רז - אני לא מאמץ התדריך בצורה אדוקה אך הקונצפט חייב להשמר, לכל גבעה חייב
להיות רחוב ראשי שעליו נשענים האלמנטים החשובים וממנו מתפצלים לרחובות מגורים.
ז. שוורץ - כביש ראשי לגבעה הראשונה רצוי שלא יעבור ביער.

לגבי בניה במסגרת בנה ביתן נסיתי לשמור על אי תלות מבחינת הכבישים וכך לאפשר
למסרה לקבוצות יחודיות.

קרלוס דירנברג - מיקום מוסדות על קו הרכס הוא טבעי והמרחקים משני הצדדים דומים
לגבי כביש מרכזי לכל גבעה איך אפשר ש 800 יחיד יהיה על כניסה אחת? דרושה טבעת!

ק. רוס - זו לא בניה צפופה וההיררכיה לא נחוצה רצויה טבעת ראשית ועליה לתלות
שכונות בנה יבחר.

ר. בליזשטיין - השגיאה של הגבעה המערבית היא שמו"צ מוסתרים ולא על הכביש,
הפיתרון לא מקובל. לבתי הספר חייבים להגיע עם כבישים.

קומפורטי - לא מקובל שבתי ספר תופשים חזית ארוכה לאורך כבישים.

ודעי - רצוי לבחון מערכת דדנ'ים שונה, השטחים הציבוריים הם בעורף בנינים ולא
משרתים את הבתים, המו"צ לא נגישות ועל כבישים ראשים. דרושה אלטרנטיבה כולל
התאמה בין מערכות כבישים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

- 2 -

ס ו כ ם

המתכנן יציע 2 אלטרנטיבות נוספות
אחת על בסיס התדריך והשניה בהתחשב בהערות שנשמעו בדיון.

רשם : ד.רז

תפוצה : לנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבניוי ערים

תאריך: 24.2.87

סיכום ישיבה בנושא:

"איתור מגרש לקאונטרי קלוב בקרני שומרון"

שהתקיימה בחאריך 17.2.87 ביח' לחכנון ערים

בהשתתפות: י. מאירי, ע. ודעי, ר. בליטשטיין, ד. בן-אלול,
פ. חביב, י. נהרי, ז. שוורץ, ד. רז, ד. וולקוב,
ס. אלדור

סוכם:

1. מחכנון תכנית המחאר יאחר שני מגרשים:
 - א. מגרש בין 5 ד' לבריכה ציבורית צמוד למתנ"ס
 - ב. מגרש בן 8-20 ד' לקאונטרי קלוב
 2. אם יבחרו יזמים המעוניינים להקים מחקן לציבור הדתי, יאוחר המגרש ליד נוה עליזה.
 3. עבור ציבור חילוני יבדקו האטרנטיבות הבאות:
 - א. ליד המרכז המחוכנן בשטחים שמעבר לבעלות הנוכחית
 - ב. בסמיכות לכניסה לגבעה המזרחית
 4. עם השלמת בדיקת הבעלויות, יכין המחכנון המלצות ודווח מלווים במפות מתאימות.
- רשמה: ס. אלדור
- העתק: לנוכחים
א. שבות
ר. טאומן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבניוי ערים

תאריך: 24.2.87

סיכום ישיבה בנושא:

"איחור מגרש לקאונטרי קלוב בקרני שומרון"

שהתקיימה בתאריך 17.2.87 ביח' לתכנון ערים

בהשתתפות: י. מאירי, ע. ודעי, ר. בליטשטיין, ד. בן-אלול,
פ. חביב, י. נהרי, ז. שוורץ, ד. רז, ד. וולקוב,
ס. אלדור

סוכם:

1. מתכנן חכנית המתאר יאחר שני מגרשים:
 - א. מגרש בין 5 ד' לבריכה ציבורית צמוד למחנ"ס
 - ב. מגרש בן 8-20 ד' לקאונטרי קלוב
 2. אם יבחרו יזמים המעוניינים להקים מחקן לציבור הדתי, יאוחר המגרש ליד נוה עליזה.
 3. עבור ציבור חילוני יבדקו האטרנטיבות הבאות:
 - א. ליד המרכז המחוכן בשטחים שמעבר לבעלות הנוכחית
 - ב. בסמיכות לכניסה לגבעה המזרחית
 4. עם השלמת בדיקת הבעלויות, יכין המתכנן המלצות ודווח מלווים במפות מתאימות.
- רשמה: ס. אלדור
- העתק: לנוכחים
א. שכוח
ר. טאומן

מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ט' בשבט תשמ"ז
8.2.87

סכום פגישה בנושא מרכז קרני שומרון

תאריך: 1.2.87

נוכחים: ז.שוורץ, נ.בן יצחק, ד.וולקוב, ר.בלידשטין, ד.רז, ק.רום, ס.ברקוביץ.

בן יצחק

התכנית המוצגת באופן עקרוני בשטח הנתון לא נכנסת כל הפרוגרמה ויש גלישה לשטח שעדיין לא סוכמו הגבולות שלו.

ד.וולקוב

המרפאה מחוץ לגבולות והיא חייבת להיבנות בהקדם.

בן יצחק

על פי הפרוגרמה אפשרי להוציא את המרפאה מהשטח.

ז.שוורץ

אפשר בתקונים קלים לצמצם השטח ולהכניס חלק ממועדון הספורט הפרטי בשטח.

סוכם:

א. המתכנן יכין התכנית שהוצגה לדיון ב 17.2..87

ב. יש לציין את כל השטחים לפי פרוגרמה .

רשם: ד.רז

תפוצה: נוכחים

העתק: י.המאירי - מנהל מחוז המרכז

ע.ודעי - ס/מנהל מח' טכנית.

זינער אלס!

① הענט אן אלס אן אלס
אלס / אלס

② קאמא הענט אלס
הענט הענט אלס
אלס אלס אלס אלס
אלס אלס אלס אלס
הענט אלס!

1/25 הענט

12/3/87.

אל:

הד"ר מאירי

התאריך

21/1/87

מאת:

ד"ר אילנה וולף

תיק מס'

תנוון:

"שנים שוארון"

למנכ"ל הדפדפן למכתב אל מר
 אילנה וולף סוריקס ובהנחת מכתב
 מר אילנה וולף.

אילנה וולף
 בברכה

ד"ר אילנה

5711 מו"ק. ע:

בא ה' צדקתך
ביום א' אל ג' צדקתך
ה' צדקתך

ביום א' אל ג' צדקתך
ה' צדקתך

ביום א' אל ג' צדקתך
ה' צדקתך

ביום א' אל ג' צדקתך
ה' צדקתך

אנני



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 19.1.87

אל: מר איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: "גינוח שומרון" תכנית מחאר מפורטת

מצר"ב קטע מפרוטוקול ועדת משנה להתיישבות מיום 18.1.87 עם החלטה בנושא שבנדון.

התכנית שהוגשה לא היתה מוכנה לדיון, משום שנדרש פתרון תכנוני לביוב, שיהיה מוסכם על כל המוסדות הנוגעים בדבר.

יש להביא לדיון תכנית ביוב לגינוח שומרון שהיא חלק מהפתרון האזורי של ואדקנה, במועד קרוב ככל האפשר.

ועדת מועצה לביוב של מת"ע מחכנסה שוב ביום 28.1.87.

לידיעתך.

מ ב ר כ ה ,

דיאנה וולקוב

אדריכלית

העחק: ס. אלדור, ממונה על חכ' ערים

נ. הלפרין, אגף תכנון והנדסה

ז. שוורץ, אדריכל חכ' מחאר

ה. זוסמר, אחראי על ביוב מחוז מרכז

המשרד שלנו זינעם אקט פארן מאשהקע .

פארן 11טן אלטעמבערג 1877 - אלטעמבערג פארן 11טן אלטעמבערג
פארן 11טן אלטעמבערג 1877 - אלטעמבערג פארן 11טן אלטעמבערג
פארן 11טן אלטעמבערג 1877 - אלטעמבערג פארן 11טן אלטעמבערג
פארן 11טן אלטעמבערג 1877 - אלטעמבערג פארן 11טן אלטעמבערג

מסידים: יצחק אברהם אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג
אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג
אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג

יבנה: יצחק אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג
אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג

אלטעמבערג: יבנה אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג
אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג

אלטעמבערג: אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג
אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג

אלטעמבערג: אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג
אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג

אלטעמבערג: אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג
אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג

אלטעמבערג: אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג
אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג

אלטעמבערג: אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג
אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג אלטעמבערג

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 19.1.87

אל: מר איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: "גינות שומרון" תכנית מתאר מפורטת

מצר"ב קטע מפרוטוקול ועדה משנה להתישבות מיום 18.1.87 עם החלטה בנושא שבנדון.

התכנית שהוגשה לא היתה מוכנה לדיון, משום שנדרש פתרון חכנוני לביוב, שיהיה מוסכם על כל המוסדות הנוגעים בדבר.

יש להביא לדיון תכנית ביוב לגינות שומרון שהיא חלק מהפתרון האזורי של וא/קנה, במועד קרוב ככל האפשר.

ועדה מועצת לביוב של מח"ע מתכנסת שוב ביום 28.1.87.

לידיעתך.

מ ב ר כ ה ,

דיאנה וולקוב

אדריכלית

העתק: ס. אלדור, ממונה על חכ' ערים

נ. הלפרין, אגף תכנון והנדסה

ז. שוורץ, אדריכל חכ' מתאר

ת. זוסמר, אחראי על ביוב מחוז מרכז

סיכום הדיון בנושא גיבוי המערכת בקרני כספרון

אשר התקיים ב 11.1.87 בתל-אביב

**השתתפו: ה"ר נפתלי כהן - נציג רשות שמורות הטבע
נציג עיר - משרד ברז'יק - מתכנן מערכות הגיבוי.
ז. שורץ - מתכנן אחר קרני כספרון**

1. הישיבה זוכנה ע"פ יוזמה משותפת של רשות שמורות הטבע ומשרד הבנוי והסכון המיוצג ע"י ז. שורץ (לפי האום עם ע. ודעי).
2. מטרה הישיבה לסכם על דרכי שקום הנוף והמטף עבודות הנחה המאסף המזרחי במקום.
3. פ ו ו פ :
- א. במסד המזרחי בין המבצעים המוצעים 435 ו 441 במצא מצוק בעל ערכים נופיים. יש לעשות הכל למצוק זה לא יסג במהלך העבודות של הנחה הקו.
- ב. תואי הטמח (להוציא דרך צרה כמל האסטר) יוחזרו ככל האפשר למצבם הטבעי לרבות מינוי השמך, מבנים גדולות וכו'.
- ג. אזור בור הרקב ואזור הדרכים המיותרות שנמצאו בשטח יעברו שיקום נופי ע"פ נספח שיוכן ע"י מתכנן הנוף באחר אור' גדעון שריב. נספח זה יובא לעיון רשות שמורות הטבע ויתקבל על דעתה.
- ד. במקח משרד הבנוי והסכון באחר מר גבי טוכו יעמוד בקטר הדיוק עם מקח רשות שמורות הטבע באזור (נפתלי כהן - טל: 02-536271) בנושא ביצוע השיקום הנופי וסלוק העודמים.

רשם: ז. שורץ

הפצה למשתתפים

- רשות שמורות הטבע, ירמיהו 78, י-ם.
ע. ודעי - ס/מנהל חמ' הטכנית לתכנון - מטהב"ס - מחוז המרכז
ה. זוטמר - מהנדס מים וביוב מטהב"ס - מחוז המרכז
גב' ד. וולקוב - היחידה לבנוי קרים מטהב"ס - ירושלים.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
IN THE OFFICE OF THE DEAN

TO THE HONORABLE SENATE
OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED
AT THE MEETING OF THE SENATE

ON MAY 1, 1956, CONCERNING THE
REVISION OF THE CHARTER

OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
AND THE REVISION OF THE

BY-LAWS OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
AND THE REVISION OF THE

CHARTER OF THE FACULTY OF THE
UNIVERSITY OF CHICAGO

AND THE REVISION OF THE
CHARTER OF THE STUDENT BODY

OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

AND THE REVISION OF THE
CHARTER OF THE STUDENT BODY

המנהל האזרחי ליהודה ושומרון

קמ"ט שמורות טבע

ירושלים, ו' בטבת תשמ"ז
7 בינואר 1987

לכבוד
רע"נ תשתית
סא"ל ברוך נגר

א.נ.,

הנדון: בניית בור סופג ללא היתר בקרני שומרון

פקח מערב השומרון, נפתלי כהן, סייר באיזור נחל קנה ומצא כי פורצים דרכים ומקימים מבנה לבור סופג וזאת ללא הליך תכנוני מסודר.

להלן הפרטים הנוגעים בנושא זה.

א. תוכנית הישוב קרני שומרון (גבעה מערבית - גינות השומרון) טרם נדונה במועצת תכנון עליונה.

ב. העבודות מתבצעות בתחום התוכנית של הישוב בתוך החלק המופיע כשמורת טבע

ג. המבצעים לא קבלו היתר מקמ"ט שמורות טבע לביצוע העבודות ואף לא תאמו העבודות עמו.

ד. הבור מוקם ונבנה לא בנ.צ. המצויינת במפה אלא במקום אחר וזאת ללא היתר (עפ"י המפה חבור אזור להיות בנ.צ. 15860/17530. במציאות הוא מוקם בנ.צ. 15830/17430).

ה. לעניות דעתנו לתוכנית ביוב המאושרת ע"י משרד הבריאות צריכה להיות מאושרת גם כן במועצת תכנון עליונה.

ו. אנו מצויים במגע עם לשכת התכנון ועם נציגות משרד הבינוי והשכון. לאחר הבירור אודיעך דבר.

ז. בכל מקרה, נדרוש שיקום נופי לדרכים שנפרצו וגרמו למפגע.

בכבוד רב,

יעקב שמול
קמ"ט שמורות טבע

העתק:

לשכת התכנון - יו"ש.

קמ"ט בריאות.

דיאנה וולקוב - משרד הבינוי והשכון.

גבי גפני - מנהל אגף איכות הסביבה - ר.ש.ט.

אברהם שבות - המועצה האזורית שומרון.

7570 HOFFER GEN

ՀԱՅԿԱՅԻՆ, Ի՞ ԵՍԵՆ ՈՒՅ՝
Ն ԷՐԵՄԵ ՆՅՈՒՆ

10000
 10000
 10000

H. L. .

NOTE: LEAVE THE STOKES HERE AFTER START

299 0000 000000, 0000 000, 0000 00000 000 000 000 00 00000 0000 000000
0000 000 000 000 000 000 0000 00000

ՀԱՅԿ ՈՐԺՐԻՆՈ ՈՒՐԱԿԱՅՈ ՍԵՐՄԱՅ ԻՈ.

2. ПРИБОР РАБОТ СРЕД СТОПЫ (АВТО РАБОТА - РАБОТА РАБОТЫ) ИЛИ РАБОТА РАБОТА РАБОТА РАБОТА.

Ե. ՊԱՐՏՈՒՆ ԱՐՁԱՅԻՆ ԵՐԱՌԵՐ ԴՈՒՐԵԼ-Ա ՅՃ ԴԵՄԵՆ ԵՐԵՐ ԴՈՒՐՁ ԴԵՐԵՎՔ ԵՐԱՐԵՐ ԱՐՁ

1. արկային ծն հսկի արտ թողն ցարեա սա ձևերը պարտա քր ծն արտ պարտա քր.

1. 1980/1981 2. 1981/1982 3. 1982/1983 4. 1983/1984 5. 1984/1985 6. 1985/1986 7. 1986/1987 8. 1987/1988 9. 1988/1989 10. 1989/1990 11. 1990/1991 12. 1991/1992 13. 1992/1993 14. 1993/1994 15. 1994/1995 16. 1995/1996 17. 1996/1997 18. 1997/1998 19. 1998/1999 20. 1999/2000 21. 2000/2001 22. 2001/2002 23. 2002/2003 24. 2003/2004 25. 2004/2005 26. 2005/2006 27. 2006/2007 28. 2007/2008 29. 2008/2009 30. 2009/2010 31. 2010/2011 32. 2011/2012 33. 2012/2013 34. 2013/2014 35. 2014/2015 36. 2015/2016 37. 2016/2017 38. 2017/2018 39. 2018/2019 40. 2019/2020 41. 2020/2021 42. 2021/2022 43. 2022/2023 44. 2023/2024 45. 2024/2025 46. 2025/2026 47. 2026/2027 48. 2027/2028 49. 2028/2029 50. 2029/2030 51. 2030/2031 52. 2031/2032 53. 2032/2033 54. 2033/2034 55. 2034/2035 56. 2035/2036 57. 2036/2037 58. 2037/2038 59. 2038/2039 60. 2039/2040 61. 2040/2041 62. 2041/2042 63. 2042/2043 64. 2043/2044 65. 2044/2045 66. 2045/2046 67. 2046/2047 68. 2047/2048 69. 2048/2049 70. 2049/2050 71. 2050/2051 72. 2051/2052 73. 2052/2053 74. 2053/2054 75. 2054/2055 76. 2055/2056 77. 2056/2057 78. 2057/2058 79. 2058/2059 80. 2059/2060 81. 2060/2061 82. 2061/2062 83. 2062/2063 84. 2063/2064 85. 2064/2065 86. 2065/2066 87. 2066/2067 88. 2067/2068 89. 2068/2069 90. 2069/2070 91. 2070/2071 92. 2071/2072 93. 2072/2073 94. 2073/2074 95. 2074/2075 96. 2075/2076 97. 2076/2077 98. 2077/2078 99. 2078/2079 100. 2079/2080 101. 2080/2081 102. 2081/2082 103. 2082/2083 104. 2083/2084 105. 2084/2085 106. 2085/2086 107. 2086/2087 108. 2087/2088 109. 2088/2089 110. 2089/2090 111. 2090/2091 112. 2091/2092 113. 2092/2093 114. 2093/2094 115. 2094/2095 116. 2095/2096 117. 2096/2097 118. 2097/2098 119. 2098/2099 120. 2099/2100 121. 2100/2101 122. 2101/2102 123. 2102/2103 124. 2103/2104 125. 2104/2105 126. 2105/2106 127. 2106/2107 128. 2107/2108 129. 2108/2109 130. 2109/2110 131. 2110/2111 132. 2111/2112 133. 2112/2113 134. 2113/2114 135. 2114/2115 136. 2115/2116 137. 2116/2117 138. 2117/2118 139. 2118/2119 140. 2119/2120 141. 2120/2121 142. 2121/2122 143. 2122/2123 144. 2123/2124 145. 2124/2125 146. 2125/2126 147. 2126/2127 148. 2127/2128 149. 2128/2129 150. 2129/2130 151. 2130/2131 152. 2131/2132 153. 2132/2133 154. 2133/2134 155. 2134/2135 156. 2135/2136 157. 2136/2137 158. 2137/2138 159. 2138/2139 160. 2139/2140 161. 2140/2141 162. 2141/2142 163. 2142/2143 164. 2143/2144 165. 2144/2145 166. 2145/2146 167. 2146/2147 168. 2147/2148 169. 2148/2149 170. 2149/2150 171. 2150/2151 172. 2151/2152 173. 2152/2153 174. 2153/2154 175. 2154/2155 176. 2155/2156 177. 2156/2157 178. 2157/2158 179. 2158/2159 180. 2159/2160 181. 2160/2161 182. 2161/2162 183. 2162/2163 184. 2163/2164 185. 2164/2165 186. 2165/2166 187. 2166/2167 188. 2167/2168 189. 2168/2169 190. 2169/2170 191. 2170/2171 192. 2171/2172 193. 2172/2173 194. 2173/2174 195. 2174/2175 196. 2175/2176 197. 2176/2177 198. 2177/2178 199. 2178/2179 200. 2179/2180 201. 2180/2181 202. 2181/2182 203. 2182/2183 204. 2183/2184 205. 2184/2185 206. 2185/2186 207. 2186/2187 208. 2187/2188 209. 2188/2189 210. 2189/2190 211. 2190/2191 212. 2191/2192 213. 2192/2193 214. 2193/2194 215. 2194/2195 216. 2195/2196 217. 2196/2197 218. 2197/2198 219. 2198/2199 220. 2199/2200 221. 2200/2201 222. 2201/2202 223. 2202/2203 224. 2203/2204 225. 2204/2205 226. 2205/2206 227. 2206/2207 228. 2207/2208 229. 2208/2209 230. 2209/2210 231. 2210/2211 232. 2211/2212 233. 2212/2213 234. 2213/2214 235. 2214/2215 236. 2215/2216 237. 2216/2217 238. 2217/2218 239. 2218/2219 240. 2219/2220 241. 2220/2221 242. 2221/2222 243. 2222/2223 244. 2223/2224 245. 2224/2225 246. 2225/2226 247. 2226/2227 248. 2227/2228 249. 2228/2229 250. 2229/2230 251. 2230/2231 252. 2231/2232 253. 2232/2233 254. 2233/2234 255. 2234/2235 256. 2235/2236 257. 2236/2237 258. 2237/2238 259. 2238/2239 260. 2239/2240 261. 2240/2241 262. 2241/2242 263. 2242/2243 264. 2243/2244 265. 2244/2245 266. 2245/2246 267. 2246/2247 268. 2247/2248 269. 2248/2249 270. 2249/2250 271. 2250/2251 272. 2251/2252 273. 2252/2253 274. 2253/2254 275. 2254/2255 276. 2255/2256 277. 2256/2257 278. 2257/2258 279. 2258/2259 280. 2259/2260 28

7. СЛУЖБА ЗАШТИТЕ ЛИЧНОСТИ ПРЕДСТАВЉА СЕ СВОЈИМ ПОСРЕДСТВОМ ЗАШТИТЕ ЛИЧНОСТИ И СЕ
ОДНОСНО СВОЈИМ ПОСРЕДСТВОМ.

1. MAY WEEDS BECOME AN EASY PROBLEM FOR THE LATTER PART OF THE SEASON. DON'T FORGET
WEEDS TOO.

[illegible]

SCOTT FL.

regard to the

90-4 231712 OCT

0687

ՀՅՈՒՆ ԴՐՏԵՐԻ - ԵՐՊՈՒՆՆԵՐՆԵՐՆԵՐԸ

5000 17000.

POWER PLANT - WEST WISCONSIN FOREST.

LET LOST - DON'T LET YOUR POWER - F.B.I.

HERRO BEER - GRIEKSCH INTERNE BEWERTUNG.

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

כ"ס צורפים כפסקה הצמודה
 /כסכתג' שניצא לע"ה
 לרא"ה פא"מ בא"מ הצמודה
 נאשר בתקנים כא"ה
 הרבאוריכים המתאמים ל"ו
 9/1/87
 כ"ס בוי"ס שש"ה קוב"ה כ"ס
 14/1/87
 הישוב אל בוי"ס א' נקבע
 שעה. א"א מתקשה לא לצאת
 הברכה
 העתיקים לא א"ה /סוכות
 צ"א /ה
 צ"א /ה

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

צ"א שורף
 צ"א /ס ו"ק
 "הי"ן שומרון"
 קוב"ה היפ"ה מ"ה
 שומרון נא"ה שבור
 גר"מ לב"ה בק"ן שומרון
 בע"ה ש"פ שומרון
 א"ש ש"פ מ"ה, א"ה ש"ה
 ש"א /ב"ן (מ"ה שומרון)
 כסכתג' ש"ה היפ"ה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ד' בטבת תשמ"ז
5.1.87

סכום פגישה בנושא השטח המרכזי קרני שומרון

תאריך: 26.12.86

נוכחים: ז.שוורץ, ג.נוסבאום, ד.רז, ב.קומפורטי, ר.בלידשטין, ע.ודעי,
ד.וולקוב, נ.בן יצחק, ק.צרימברג.

הוצגה הצעה לחלוקת השטח.

סוכם :

לבקש מהמתכנן להכניס את כל הפרוגרמה המאושרת לשטח בהתאם לתדריך,
ולהחלטות ועדת האישורים.

במדה ואין אפשרות למקם את כל הפונקציות יש להציע מקום במסגרת חכנית האב
לישוב כולו.

הישיבה הבאה 12.1.87.

רשם: ד.רז

תפוצה: לנוכחים
העתק : המאירי