

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

10.3.14
בתאריך

משרד (רשמי) ו.א.כ.א.

8341/9
מס' תיק

ירושלים - נ-ת

4/1981 - 3/1981

(המשק מחק 8)

(המשק מחק 10)

מס' תיק מקורי

שם וניק לשכת מנכ"ל וינר - ירושלים נ-ת

8341/9-גל

מס' תיק פנימי

מס' תיק פריט: 000n1dt

כתובת 2-106-2-10-7

תאריך הדפסה: 16/03/2016

מחלקה
מס' תיק מקורי

1910. 10/10

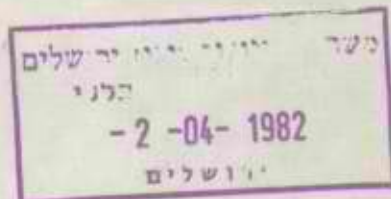


החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ז' בניסן תשמ"ב

31 במרץ 1982

9983



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בתקציב החברה לשיקום הרובע בשנת 1982/3

בשנת 1981/2 תוקצבו בסכום קטן שלא איפשר התקדמות העבודה לקראת סיום הבניה ברובע היהודי.

לולא עזרתך במשך השנה ע"י פתרונות שונים (מורשת היהדות ועוד) היתה תוכנית העבודה נפגעת באופן משמעותי.

בעקבות דיוני הועדה הבין-משרדית ובעקבות פגישות עם מנהל אגף הפרוגרמות מר זאב ברקאי, תכננו המשך פעילות מואצת בהשתתפות משרד הבינוי והשיכון בסך 50 מ'ליון שקל בשנת 1982/3, לצערנו אושרו לנו רק 20 מ'ליון שקל.

אי לכך בקשתנו היא, שיוסדר עמנו הסדר בנוסח השנה שעברה לאמור, את כל 20 מ'ליון השקל נקבל מיד בתחילת השנה-דבר זה יאפשר לנו לא לפגוע באופן משמעותי בתוכנית העבודה שאושרה ע"י הדירקטוריון, ושמטרתה סיום העבודות בתוך הרובע בהקדם, בהתאם למדיניות שהותוותה על-ידך.

בתודה מראש

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר נ. אבולוף-יו"ר הדירקטוריון
מר זאב ברקאי-מנהל אגף הפרוגרמות
מר בן יהודה-חשב משרד הבינוי והשיכון
מר אריאל לוין-מחלקת תקציבים
מר יהושע שטרן-חשב החברה

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ה' בביסן תשמ"ב
29 במרץ 1982

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 232251



לשכת המנהל הכללי

לכבוד
מר א. ויבר
מנכ"ל משרד הביטוי והשכון
כ א ז .

בכבדי,

הבדון: החברה לפתוח הרובע היהודי

למרות סיכומי של כב' השר בפגישתו עם ראש העיר ולמרות סדרת המכתבים הרצ"ב לא מונה מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה בעירית ירושלים כחבר מועצת המנהלים של החברה.

מר שגיא שמש כחבר מטעם עירית ירושלים - ומיבור לא חודש.

הסכים אתי שיש טעם לפגם, ואף יותר מכך, בעובדה שבחברה שפעילותה כה רבה בירושלים אין בציג עיריה.

אבקש לפעול למילוי הבטחת כב' השר למיבורי הנ"ל - ובאם לא יעלה בידך להודיעני על כך כדי שבשקול המשך צעדינו.

בכבוד רב, *בכבוד*

שאול שרון
המנהל הכללי

העמק:

מר דוד לוי - סגן רה"מ ושר הביטוי והשכון
מר טדי קולק - ראש העיר
עו"ד אבולוף - יו"ר מועצת המנהלים

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a large signature and the text 'אשר הביטוי והשכון'.

THESE TWO

THESE TWO

THESE TWO

THESE TWO



THESE TWO

THESE TWO

THESE TWO

THESE TWO

THESE TWO

THESE TWO

THESE TWO



THESE TWO

THESE TWO



מרכז ישיבות בני־עקיבא

כ"ט אדר תשמ"ב
(24.3.82)

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון והבנוי
ירושלים.

הנדון: ישיבת הכתל - תקציב בניה.

א.נ.

קבלתי מכתבו של מר זאב ברקאי בנדון.

בסכומים הנקובים באותו מכתב חלה כנראה טעות. הסכומים אינם תואמים את הסכומים עליהם סוכם עם מר ק' רוטשילד מקנדה, ושביגנס הסכים מר ק' רוטשילד להכפיל את תרומתו. הסכומים עליהם סוכם עם מר רוטשילד, מסומנים באדום בטבלאות המצורפות.

את המכתב בצורתו העכשוית אינני יכול להעביר לתורמים, והחזרתיו למר זאב ברקאי לתיקון.

בכבוד רב,

בנימין אדלר

בנימין אדלר.

העתק:

מר ש. שטנר, אגף התקציבים, משרד האוצר.
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבנוי והשכון.

לוטת: טבלאות חישובים.

כ"ט אדר תשמ"ב
(24.3.82)

לכבוד
מר שלמה שטר
אגף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

הנדון: ישיבת הכתל - תקציב בניה.

א.ב.

קבלתי מכתבו של מר זאב ברקאי בנדון.

בסכומים הנקובים באותו מכתב חלה כנושא סעות. הסכומים אינם תואמים את הסכומים עליהם סוכם עם מר ק' רוטשילד מקנדה, ושבינו הסכים מר ק' רוטשילד להכפיל את תרומתו. הסכומים עליהם סוכם עם מר ק' רוטשילד, מסומנים בטבלאות המצורפות באדום.

את המכתב בצורתו העכשוית אינני יכול להעביר לתורמים, והחזרתיו למר זאב ברקאי למיקון.

בכבוד רב,



בנימין אדר

העתק:

מר א. וינר, מנכ"ל משרד השכון והכנוי.
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד השכון והכנוי.

לוטח: טבלאות חישובים.

[illegible]

$\log_{10}(x) = \frac{y}{z}$

[illegible][illegible]

24,826,584	23,568,944	622,644	3,938,745	5,201,473	15,457,633	50,046,743	2.30% 2.30% 2.30% 2.30% 2.30%
25,074,847	23,804,600	628,837	3,978,432	5,253,185	15,642,209	50,547,210	2.30% 2.30% 2.30% 2.30% 2.30%
28,083,829	26,664,452	704,297	4,455,508	5,883,567	17,485,674	56,612,875	2.30% 2.30% 2.30% 2.30% 2.30%
29,628,440	28,127,515	743,033	4,700,564	6,207,163	18,447,386	59,726,583	2.30% 2.30% 2.30% 2.30% 2.30%
34,109,862	29,533,891	780,485	4,935,899	6,512,529	19,269,755	62,742,912	2.30% 2.30% 2.30% 2.30% 2.30%

כבוד רבים - אהרן פרידמאן - ד"ר

מחבר: ד"ר אהרן פרידמאן, מנהל מחלקת המחקר, מנהל מחלקת המחקר, מנהל מחלקת המחקר

מס' סדר	מס' סדר	מס' סדר	מס' סדר	מס' סדר
11,544,332	11,302,370	1,441,013	1,441,013	1,441,013
566,438	448,584	433,036	433,036	433,036
12,110,820	11,750,954	920,404	920,404	920,404
12,231,928	11,868,464	9,296,089	9,296,089	9,296,089
13,699,759	13,292,680	10,411,620	10,411,620	10,411,620
14,453,246	14,023,777	10,984,259	10,984,259	10,984,259
15,175,908	14,724,966	11,533,472	11,533,472	11,533,472

מס' סדר	מס' סדר	מס' סדר	מס' סדר	מס' סדר
14,430,478	14,127,963	10,963,766	10,963,766	10,963,766
14,574,783	14,269,243	11,073,404	11,073,404	11,073,404
16,323,757	15,981,552	12,402,212	12,402,212	12,402,212
17,221,564	16,860,537	13,084,334	13,084,334	13,084,334
18,082,642	17,703,564	13,738,551	13,738,551	13,738,551

מס' סדר: 105% = 105.57%

מס' סדר: 105% = 105.57%

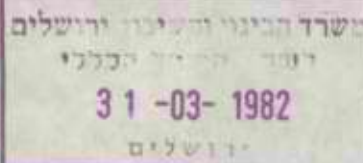
σ^2
 $f_{12} = 101\% = 1/100 \pm$
 $f_{13} = 112\% = 1/100 \pm$
 $(\phi_{12} = 12\% + 1/100) \text{ and } \phi_{13} = 12\% + 1/100$
 $f_{14} = 105\% = 1/100 \pm$

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 23.3.82

מספר:



לכבוד
ישיבת הכוחל
ח"ד 603
ירושלים

אדונים נכבדים,

לידיעתכם, עקב מגבלות תקציביות, תקציב הממשלה למטרת הבאת היכל הישיבה לתפקוד סביר את הסך של כ- 20.0 מ" שקל (בנכוי חלקו של מר ווהלל בסך 35,468.75 ליש"ט). כן תקציב הממשלה את הסך של 9.5 מליון שקל למטרת בניה בנייני המגורים (הסכום האחרון מוחנה בחרומת הידידים הקנדיים בסך של 12 מליון שקלים).

הסכום של 20 מ" שקל מיועד להשלמת השלד של אגפים א' ב' ג' כולל סגירת דלתות וחלונות, והבאת המטבח, סדר אוכל, חדרי למוד והמשרדים לתפקוד סביר.

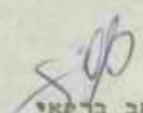
הסכום 9.5 מליון שקל מיועד להשלמת הבנייה של יחידת המגורים ברמה שתאפשר דיור בהם.

סכומים אלה חושבו לפי המדד שפורסם ביום 15.1.82, הם סופיים ואנו רואים בהם סילוק סופי ומוחלט של כל חביעותיכם החוזיות לענין הישיבה לרבות כל ההתחבבויות.

נא אשרו לנו בחוזר הסכמתכם לאמור לעיל, וכן העדר חביעות מלא.

נבקשכם לפנות לה"ה ווהל ורוטשילד ולהביא לידיעתם את חוכן מכתב זה וכן לדאוג לכך כי סכומי החרומה האמורים לעיל יגיעו במועד.

בכבוד רב,


זאב ברקאי
מנהל אגף המרוגרטות

העתק: מר ווהל
מר ק. רוטשילד



SECRET
NO DISSEMINATION

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
NO DISSEMINATION
SECRET

SECRET
NO DISSEMINATION
SECRET

SECRET
NO DISSEMINATION
SECRET

SECRET
NO DISSEMINATION
SECRET

SECRET
NO DISSEMINATION
SECRET

SECRET
NO DISSEMINATION
SECRET

SECRET
NO DISSEMINATION
SECRET

SECRET
NO DISSEMINATION
SECRET

SECRET
NO DISSEMINATION
SECRET

SECRET
NO DISSEMINATION
SECRET

SECRET
NO DISSEMINATION
SECRET

SECRET

26167 SHZDK IL
STATE ELEC TOR

MARCH 24, 1982

KINDLY CONTACT MR. ADLER AT 234 246 AND ASK HIM TO PICK UP THE FOLLOWING TELEX MESSAGE:--

PLEASE PASS FOLL. TELEX MESSAGE TO MESSRS SHATNER, GADISH, BARKAY AND WIENER:

AM VERY SURPRISED AND OUTRAGED AT LETTER RECEIVED YESTERDAY BY YESHIVAT HAKOTEL FROM HOUSING MINISTRY WHICH NULLFIES ALL PRIOR AGREEMENTS UNDERTAKEN BY THE ISRAEL GOVERNMENT THROUGH ITS MINISTRY OFFICIALS. I SPECIFICALLY FLEW TO ISRAEL THREE WEEKS AGO FOR MEETING WITH GOVERNMENT TO TRY AND RESOLVE IN GOOD FAITH THE PROBLEMS OF YESHIVAT HAKOTEL IN REGARD TO WRITTEN COMMITMENTS WHICH HAD BEEN ENTERED INTO BY THE GOVERNMENT OF ISRAEL, AND WHICH THE FINANCE MINISTRY NOW IS CLEARLY NOT WILLING TO FULFILL.

PARTICULARLY OUTRAGED AT FINANCE MINISTRY'S CONTINUED REFUSAL TO MAKE PAYMENT ON PROPERLY DOCUMENTED INVOICES WHICH ARE DUE UNDER CONTRACT TERMS.

SUCH LACK OF GOOD FAITH ON THE PART OF KEY MINISTRIES LEAVE ME LITTLE CHOICE BUT TO REGRETFULLY INFORM MY FRIENDS AND ASSOCIATES IN CANADA ON THE EXECUTIVES OF THE UNITED JEWISH APPEAL AND ISRAEL BONDS, OF WHICH I AM A MEMBER, OF MY INTENTION OF DISENGAGING FROM FURTHER ACTIVITY ON ISRAEL'S BEHALF. I EXPECT THE HOUSING AND FINANCE MINISTRIES TO LIVE UP TO THEIR AGREEMENTS AND COMMITMENTS.

ROTHSCHILD

STATE ELEC TOR

NNNNN

26167 SHZDK IL

מ"ז באדר התשמ"ב
11 במרץ 1982

8
תע-2185



לכבוד
יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית ירושלים
לידי מר כחילה.

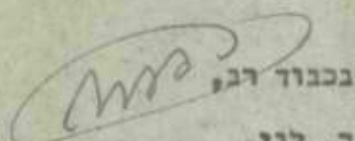
א.ג.א.

תברון: עבודות ביבוי שובות ומגרשי החניה ברובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים.

מז"ב העתק מסכתבו של מר א. פז יו"ר נציגות תושבי הרובע היהודי מיום 8/3/82.

הנ"ל מחלובן על ביצוע עבודות שובות ברובע היהודי ללא אישור כבודש.

אודה לך אם תברוק העגין ותמציא לי הערותיך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב, 

ד. לוי,
יו"ר הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה,
מחוז ירושלים.

העתיקים:
מר ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים, הקריה ירושלים
מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון, ירושלים ✓
מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

סד/טח

5881-ED-AS

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11-11-81 BY SP-1

1981
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-11-81 BY SP-1

Page 1

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11-11-81 BY SP-1

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11-11-81 BY SP-1

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11-11-81 BY SP-1

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-11-81 BY SP-1

Page 2

27/2/82

משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועץ המשפטי

א.מ.

א.מ. הינועץ-ש

העין-ש-טל

העין-ש-טל

העין-ש-טל

24/2/82

בכרחה

א.מ.

העין-ש-טל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ה' באדר תשמ"ב
28 בפברואר 1982
מספר: 7/2/2

לכבוד
ישיבת הכתל
ת"ד 603
ירושלים

אדונים בכבדים,

לידיעתכם, עקב מגבלות תקציביות, תקציב הממשלה למטרת הבאת היכל הישיבה לתפקוד סביר את הסך של _____ (בכ"ח חלקו של מר ווהל בסך 35,468.75 ל"ש). כן תקציב הממשלה את הסך של _____ למטרת גבית בביצי המגורים (הסכום האחרון מותנה בתרומת הידידים הקבועים בסך של 12 מיליון שקלים).

הסכום של _____ מיועד להשלמת השלד של אגפים א' ב' ג' כולל סגירת דלתות וחלונות, והבאת הסטבח, חצר האוכל, חירי למוד ותמשידים לתפקוד סביר.

הסכום _____ מיועד לבניית יחידת המגורים ברמה שתאפשר דיור בהם.

כרמים אלה הוטבו לפי המיד שפורסם ביום 15.1.82, הם סרפדים ואנו רואים בזו סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיכם החוזיות לענין הישיבה לדבות כל התחבירות.

בא אנו לבו בחוזר הסכמתכם לאמור לעיל.

בבקשתם לפנות לה"ה ווהל ורוטשילד ולהביא לידיעתם את תוכן מכתב זה וכן לדאוג לט' כי סכומי התרומה האמורים לעיל יגיעו במועד.

בכבוד רב,

דאב ברקאי

מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר ווהל

מר ק. רוטשילד

STATE OF NEW YORK

IN SENATE,
January 10, 1910.

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE,
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE,
JANUARY 10, 1910.

ALBANY:
JANUARY 10, 1910.
PRINTED BY THE
UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK,
ALBANY.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, in response to a resolution passed by the Senate, January 10, 1910, has the honor to submit herewith a report of the progress of the work of the office during the year 1909.

The report is divided into two parts, the first of which contains a general statement of the work of the office, and the second of which contains a detailed statement of the work of the office in each of the several branches of its business.

The first part of the report contains a general statement of the work of the office, and the second part contains a detailed statement of the work of the office in each of the several branches of its business.

The first part of the report contains a general statement of the work of the office, and the second part contains a detailed statement of the work of the office in each of the several branches of its business.

The first part of the report contains a general statement of the work of the office, and the second part contains a detailed statement of the work of the office in each of the several branches of its business.

The first part of the report contains a general statement of the work of the office, and the second part contains a detailed statement of the work of the office in each of the several branches of its business.

ALBANY, N. Y.,

JANUARY 10, 1910.

COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE.

ALBANY, N. Y.,

JANUARY 10, 1910.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הניהול
04-03-1982
ירושלים

ירושלים, ג' באדר, תשמ"ב

26 בפברואר, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

מצ"ב מברקס של ה"ה פדרמן, כרמי, שוורץ וקינצלינגר
אל השר.

תודתי לטיפולך.

בברכה

עמוס לבל

חבלה יח/3

מ
ה
נ
הT
E
L
E
G
R
A
M
M
Eמ
ה
נ
הT
E
L
E
G
R
A
M
M
E

דיר 1010024

ירושלים 82 1 1456 תמ

169

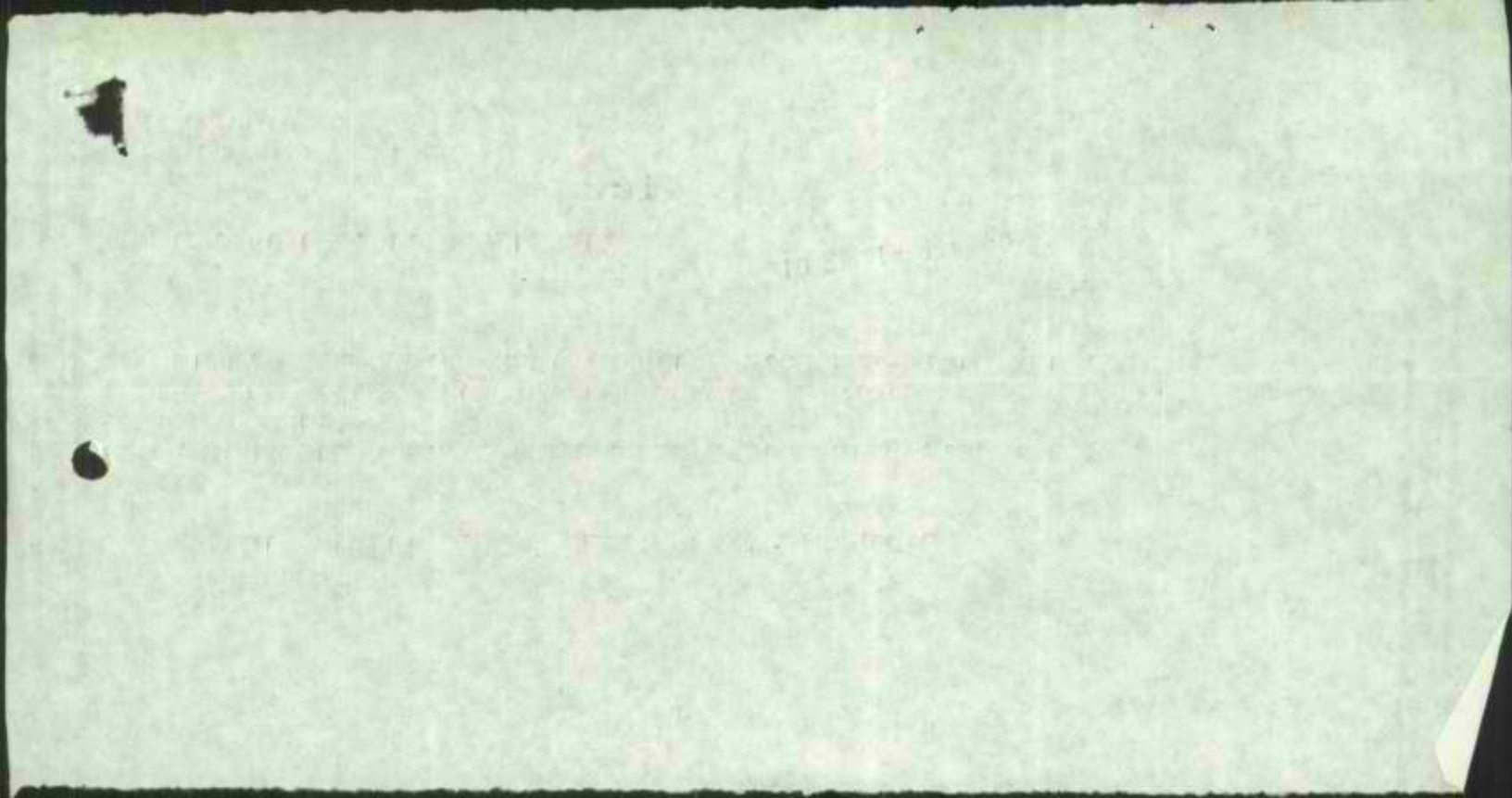
שר השיכון והבינוי מר דוד לוי
ירושלים

18 01 -1 FEB '82



באם חושבי העיר העתיקה מתנגדים אנו לפתיחת בתי-שימוש צבוריים
ברחוב גלוגת הכותל ברובע היהודי מטעמים של איכות הסביבה, חכנון,
חברות ובטחון.
עכשיו התערבות מידית להורות לחברה לפתוח הרובע היהודי להפסקת
ועבודתו.

פדרמן (מועדון ביתר), כרמי, שורץ, גינצלינגר



תושבי	הרובע	היהודי
העיר	העתיקה,	ירושלים

ירושלים, כ"ח בשבט, ה'תשמ"ב

21 בפברואר, 1982



לכבוד ✓
מר אשר וינר
המנהל הכללי,
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

מר וינר הנכבד,

הנדון: תכנית התגברות (השרמינגל) ברובע היהודי
בירושלים העתיקה, הקצבה בלתי מוצדקת
של כספי ציבור.

4.3.82

פ.3.1

אנו מתייחסים למכתבו של מר זאב ברקאי, מנהל אגף המרוגרות במשרד הבינוי והשיכון אלינו מיום 6.1.82 שבא בתשובה על תזכירנו לחברה לפיתוח הרובע היהודי ולכ"ב, מיום 9.11.81.

1. אשר לניתוק היציאה מן הרובע היהודי בדרך היחידה שנועדה לכך - דרך בתי מוסה (בואר לשעור האשפות) - אנו מעריכים את העמדה של כב' (כפי שצוינה במכתב הנ"ל) - לפיה ניתנה על ידי כב' הוראה לחברת הרובע להחזיר את הכביש לקדמותו, כדי לאפשר את ההנועה ברי.

עם זאת אין אנו יכולים לעבור לסדר היום על עצם התופעה שנוגלתה לתושבי הרובע בהקשר לניתוק הנדון - שחברת הרובע, האמורה לשקוד על טובתם, מרשה לעצמה (בין ביזמתה ובין ביזמת אחרים) לנתק רובע שלם - ובכלל זה להפסיק את תנועת האוטובוס (קו 38) המשרת את אוכלוסיית הרובע, וזאת בלי שתודיע על כך לתושבים, בלי כל היערכות שתאפשר קיום השירותים והתנועה וכשהניתוק אורך ממחילת אוקטובר 1981 ועד סוף פברואר 1982 (כמעט חצי שנה) וכשהסרת הניתוק וחידוש שירותי האוטובוס נכסים על ידי פעולה ציבורית מצד התושבים.

2. אשר לתכנית חברת הרובע לבניית חניון (טרמינל) בכניסה לרובע - תשובתו של מר ברקאי איננה מתייחסת כלל לגופי הטענות שהעלינו בתזכירנו.

מר ברקאי טומך ידיו על תכניות מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע, אשר לדעתו - מכוונות לשיפור איכות החיים ברובע.

לצערנו - אין אנו יכולים לקבל תשובה כזו.

משערים וטוענים מתושבי הרובע היהודי אשר חתמו על התזכיר המביע התנגדות לתכנית הטרימינל בכניסה לרובע, כתכנית הקשורה לפגוע בתושבי הרובע וכמנוגדת לטובת הציבור בכלל - וזאת אחרי לימוד יסודי של פיתוח התכנית - יודעים לא פחות מהנהלת חברת הרובע מה טוב לרובע היהודי ולתושביו ומה עשוי לשפר את איכות החיים ברובע או לפגוע בה.

3. אנו מתפלאים על כי מר ברקאי נתן את תשובתו מבלי שאף הזמין אותנו לפגישה, כדי לשמוע את פרטי השגותינו - תוך ביטוסן מכל הבחינות שיש לשקול אותן: הבטיחותית, הבטחונית, התחבורתית, האדריכלית, הציבורית, הכלכלית וכן מבחינת איכות החיים ברובע.

4. אחרי בדיקות מקיפות עם אנשי מקצוע אנו סבורים כי אין שום צורך ענייני בטרימינל מעין זה המתוכנן על ידי חברת הרובע.

א) תכנית החניון המוצע היא "מלכודת" בטחונית (במקום רגיש המועד לפיגועים) ובטיחותית.

אין לסמוך על עליית רכב במעליות החניון; התלויות באספקת חשמל ובהפעלה מיכנית. במקרה של חסימת מעבר כלשהו בתוך החניון על ידי רכב כלשהו, החניון יהפך כולו למלכודת שאין אליו כניסה ויציאה. יש חשש כבד לבטחונם האישי של נהגים ובטיחות של נהגות שיגיעו לחניון בשעות הערב.

ב) יהיה זה פסע למנוע כניסה ישירה של רכב בטחון, צבאי ומשטרה של רכב כיבוי אש, של אמבולנס, של רכב ספקי חשמל וגז ושירותים למיניהם ושל רכב חירום אחר לתוך הרובע בכל דרך - משער יפו; משער ציון ומשער האשפות - דבר שיימנע על ידי תכנית החניון.

ג) אין למנוע מתושבי הרובע - קשישים - וחולים ואחרים (ובשום תכנית מיתאר לא נאסר עליהם להתגורר ברובע) ועל עקרות בית המביאות אספקה ועל אחרים - את הזכות להגיע לקרבת בתיהם ואין לשימם בהסגר - בגלל תכנית החניון.

ד) הבינוי הנוסף אשר לפי תכנית החניון - שאמור לכלול עסקים (שאין בהם צורך) מלון (אשר בגלל האיטור על הקמה מלונות באתר מתחכמים וקוראים לו בשם אכסניה) ועשרות דירות מגורים נוספות - מתוכנן בלי שיש עבורו ברובע התשתית הנדרשת והוא עשוי ליצור ברובע תנאי צפיפות בלתי נסבלת.

ה) בגלל היעדים המסחריים של בניין החניון והרחבת הבינוי לעסקים, מלון ומגורים - והצורך לספק מקומות חניה עבורם - לא יהיו בחניון המתוכנן - למרות שטחו העצום מקומות חניה הדרושים עבור 600 משפחות תושבי הרובע - ואלה יאלצו לחפש חניה מחוץ לחומה במרחק 2 - 3 ק"מ מבתיים ובמקומות שבהם כל רכב יהודי צפוי להבלה ולפריצה. וכל זה במטווה שתכנית החניון באה לשרת את ערכי תושבי הרובע.

תכנית זו חוזרת על המשגים של בניין התחנה המרכזית בתל-אביב, כשהיא מוסיפה על כך תקלות בטחוניות, בטיחותיות ואחרות.

(ד) הכללת מחסני קירור ואספקה בחניון המתוכנן, הביא לתנועה רצופה של עגלות בשר ואספקה אחת לשוקים שברוב המוסלמי - דרך הרובע היהודי על כל המיטרדים והסיכונים הכרוכים בכך ואמנם - עבור מיטוד מתוכנן זה לתושבי הרובע - זכאים המתכנן וחברות הרובע לפרס מיוחד עבור מחזל השנה.

(ז) חסימת הכניסה של רכב משער יפו והסבת כל התנועה לרובע וממנו לחניון המתוכנן - תיצור:

(1) צוואר בקבוק בחניון עצמו.

(2) מצב מסוכן ובלתי נסבל בדרך הגישה היחידה שתשאר - דרך השלוט, כביש זה (כביש האפיפוד) הוא צר (ואיננו ניתן להרחבה ואף לא תוכננה הרחבתו), מתפתל, ובשיפוע קשה; הוא מוביל הן לרובע והן לכותל המערבי וכן משתמש בו רכב ערבי כמעבר לכביש יריחו.

רק מתכנן זה, המנותק מההודי המקומי, יכול היה לתכנן הפיכתו של כביש זה לציר כניסה ויציאה בלעדי עבור הרובע היהודי.

לא מובן לנו מדוע - למטרות תכנית בלתי שקולה כזו - תכנית טיש בה כדי למגוע בצורה חמורה ברובע היהודי ובחוטביו - יודע עם ישראל להוציא (אם אף מיליארדי) של שקלים - כדי שלא לצורך ולמען מטרת הידועות דק לחברות הרכב.

(ח) בניית החניון תהייב, לפי מידע שנמסר לתושבים, את פינוי מגרשי החנייה הקיימים.

לא הרגשו - ביחד עם תכנית החניון - כל התכניות לגבי שטחי חנייה חלופיים אשר יעמדו לרשות התושבים במשך תקופת הבנייה.

וכשמדובר בתקופת הבנייה - מדובר בתקופה שתמשך במקרה הטוב לפחות שלוש שנים - אם וכאשר סכומי הכסף העצומים שיידרשו יימצאו לרשות החברה, ובמקרה שהמקורות הכספיים לא יהיו מצויים בעין (ראה כדוגמה - התחנה המרכזית בתל-אביב) או לא יטפיקו בשל התיזקורות או בשל אומדנים בלתי מדויקים - נמוכים מהאומדנים הממשתיים - בטעות או בכוונה תחילה - או בשל שינויים בתכנית או עיכובים אחרים הצפויים במקום כה רגיש - מבחינות שונות עשוי משך תקופת הבנייה להמשך הרבה מעבר לשלוש שנים ואומדן של חמש שנים - הוא אופטימי.

על כן, אין להעלות על הדעת כי במשך תקופה כזו, של חמש שנים ויותר - יהיה על אלפי מושבי הרובע וכלי רכבם לחפש פתרונות חנייה מרוחקים - מאולתרים.

עצם החשש של המשכונות הפרויקט למשך תקופה בלתי מוגבלת, - בגלל מורכבותו וסיבוכיו השונים ופגיעתו באפשרות תושבי הרובע לקיים אורח חיים תקין - מחייבים פסילתו - כמנוגד לטובת הציבור.

5. אנו סבורים כי במקום התכנית העצומה המוצעת על ידי חברת הרובע והשקעות העתק הכרוכות בה ניתן וצריך לפתור את הבעיות של הרובע היהודי ותושביו בצורה צנועה ומעשית - על ידי ייעוד השטח שבין שער ציון ובין מגרש החנייה הנוכחי לשיפור אמתי של איכות החיים של הרובע - על ידי הקצאת חלק ממנו לגינה, חלק למגרש משחקים, במיוחד לילדי הרובע הרבים ושירבו - אשר אין שטח משחקים הולם שיעמוד לרשותם - כמו בכל שכונה המכבדת את תושביה וכן על ידי הקצאת חלק נוסף למגרש חנייה שיספק עוד 300 מקומות חנייה - נוסף על השטחים הקיימים - וכל זה בהוצאה של 2% עד 3% מסכומי העתק הנדרשים עבור תכנית החניון של חברת הרובע.

6. אנו סבורים שתכנית החבירה של החברה לפיתוח הרובע היהודי, אשר עם ישראל יידרש להשקיע בה השקעות עתק של מיליארדי שקלים בתקופה זו של מצוקה תקציבית - היא בזבוז כספי הציבור לשם הקמת מבנה אשר לא רק שלא ישרת את ענינם של תושבי הרובע - אלא עשוי לפגוע קשה בהם ובאינטרס הציבורי בכללו.

על משרד הבינוי והשיכון - כמפקד על החברה לפיתוח הרובע היהודי, אחריות כבדה לתיכנון זה של חברת הרובע והוא מוזהר שלא ליתן אישורו והקצבותיו לתכנית נפל זו.

נודה אם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וכן - בשל משקל הנושא כבוד שר הבינוי והשיכון יאותו להפגש עמנו - כדי שנוכל לבסס השגותינו וטענותינו אלה.

ב ב ר כ ה ,
 פז
 לאה מג'ר - מינץ
 גינה פז

הח
 פרופ' חפציבה איזל

ה' אלול תשכ"א, י"א אלול תשכ"א
 בשם חותמי התזכיר מיום 9.11.61

העתיקים:

1. המנהל הכללי, משרד האוצר
2. המנהל הכללי, משרד הפנים
3. המנהל הכללי, משרד התחבורה
4. ה' עדי קולק, ראש העיר, ירושלים
5. ה' ר. לוי, הממונה על המחוז, ירושלים
6. ה' ג. אבולוף עו"ד, יו"ר החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, העיר העתיקה ירושלים.

7. ה' אלול תשכ"א, י"א אלול תשכ"א

ירושלים, כ"ו בשבט, ה'תשמ"ב
21 בפברואר, 1982

לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי,
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

מר וינר הנכבד,



הנדון: תכנית ההגדרה (הטרמינל) ברובע היהודי
בירושלים העתיקה; הקצבה בלתי מוצדקת
של כספי ציבור.

אנו מתייחסים למכתבו של מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון אלינו מיום 6.1.82 שנא בהשובה על הזכירנו לחברה לפיתוח הרובע היהודי ולכ"ב, מיום 9.11.81.

1. אשר לניתוק היציאה מן הרובע היהודי בדרך היחידה שנועדה לכך - דרך בתי מחסה (בואר לשעור האשפות) - אנו מעריכים את העמדה של כב' (כפי שצוינה במכתב הנ"ל) - לפיה ניתנה על ידי כב' הוראה לחברת הרובע להחזיר את הכביש לקדמותו, כדי לאפשר את התנועה בד.

עם זאת אין אנו יכולים לעבוד לסדר היום על עצם התופעה שנמגלתה לתושבי הרובע בהקשר לניתוק הנדון - שחברת הרובע, האמורה לשקוד על טובתם, מרשה ליצמה (בין ביזמתה ובין ביזמת אחרים) לנתק רובע שלם - ובכלל זה להפסיק את תנועת האוטובוס (קו 38) המשרת את אוכלוסיית הרובע, וזאת בלי שתודיע על כך לתושבים, בלי כל היערכות שתאפשר קיום השירותים והתנועה וכשהניתוק אורך מתחילת אוקטובר 1981 ועד סוף פברואר 1982 (כמעט חצי שנה) וכשהסרת הניתוק וחידוש שירותי האוטובוס נכפים על ידי פעולה ציבורית מצד התושבים.

2. אשר לתכנית חברה הרובע לבניית חניון (טרמינל) בכניסה לרובע - תשובתו של מר ברקאי איננה מתייחסת כלל לגופי הטענות שהעלינו בתזכירנו.

מר ברקאי סומך ידיו על תכניות טנכ"ל החברה לפיתוח הרובע, אשר לדעתו - מכורכות לשיפור איכות החיים ברובע.

לצערנו - אין אנו יכולים לקבל תשובה כזו.

תשעים נשמונה מתושבי הרובע היהודי אשר התמו על התזכיר המביע התנגדות לתכנית הטרימינל בכניסה לרובע, כתכנית העשויה לפגוע בתושבי הרובע וכסנוגדת לטובה הציבור בכלל - וזאת אחרי לימוד יסודי של פיאזי התכנית - יודעים לא פחות מהנהלת חברת הרובע מה טוב לרובע היהודי ולתושביו ומה עשוי לשפר את איכות החיים ברובע או לפגוע בה.

3. אנו מתפלאים על כי מר ברקאי נתן את תשובתו מבלי שאף הזמין אותנו לפגישה, כדי לשמוע את פרטי השבתינו - ונך ביסוסן מכל הבחינות שיש לשקול אותן: הבטיחותית, הבטחונית, התחבורתית, האדריכלית, הציבורית, הכלכלית וכן מבחינת איכות החיים ברובע.

4. אחרי בדיקות מקיפות עם אנשי מקצוע אנו סבורים כי אין שום צורך עניניי בטרימינל מעין זה המתוכנן על ידי חברת הרובע.

(א) תכנית החניון המוצע היא "מלכודת" בטחונית (במקום רגיש הנועד לפיגועים) ובטיחותית.

אין לסמוך על עלייה רכב בטעליות החניון; החלוצות באספקת חשמל ובהפעלה מיכנית. במקרה של חסימת מעבר כלשהו בתוך החניון על ידי רכב כלשהו, החניון יהפך כלו למלכודת שאין אליו כניסה ויציאה. יש חשש כבד לבטחונם האישי של נהגים ובמיוחד של נהגות שיגיעו לחניון בשעות הערב.

(ב) יהיה זה פשע למנוע כניסה ישירה של רכב בטחון, צבאי ומטטרי של רכב כיבוי אש, של אמבולנס, של רכב ספקי חשמל וגז ושירותים למיניהם ושל רכב חירום אחר לתוך הרובע בכל דרך - משער יפו; משער ציון ומשער האשפות - דבר שימנע על ידי תכנית החניון.

(ג) אין למנוע מתושבי הרובע - קשישים - וחולים ואחרים (ובשום תכנית מיתאר לא נאסר עליהם להתגורר ברובע) ועל עקרות בית המביאות אספקה ועל אחרים - את הזכות להגיע לקרבת בתיהם ואין לשים בהסגר - בגלל תכנית החניון.

(ד) הבינוי הנוסף אשר לפי תכנית החניון - שאסור לכלול עסקים (שאינן בהם צורך) מלון (אשר בגלל האיטור על הקמת מלונות באתר מתחמים וקוראים לו בשם אכסניה) ועשרות דירות מגורים נוספות - מתוכנן בלי שיש עבורו ברובע התשתית הנדרשת והוא עשוי ליצור ברובע תנאי צפיפות בלתי נסבלת.

(ה) בגלל היעדים המסחריים של בניין החניון והרחבת הבינוי לעסקים, מלון ומגורים - והצורך לספק מקומות חניה עבורם - לא יהיו בחניון המתוכנן - למרות שטחו העצום מקומות חניה הדרושים עבור 600 משפחות תושבי הרובע - ואלה יאלצו לחפש חניה מחוץ לחומה בטראק 2 - 3 ק"מ מבתיהם ובמקומות שבהם כל רכב יהודי צפוי לחבלה ולפריצה. וכל זה במטווה שתכנית החניון באה לשרת את צרכי תושבי הרובע.

תכנית זו חוזרת על המשגים של בניין התחנה המרכזית בתל-אביב, כשהיא מוסיפה על כך תקלות בטחוניות, בטיחותיות ואחרות.

(ד) הכללת מחסני קידור ואטפקה בחניון המתוכנן, תביא לתנועה רצופה של עגלות בשר ואטפקה אחרת לשוקים שברוב המוטל - דרך הרובע היהודי על כל המיטרים והסיכונים הכרוכים בכך ואמנם - עבור מיטרי מתוכנן זה לתושבי הרובע - זכאיט המתכנן וחברות הרובע לפרט מיוחד עבור מחזיל השנה.

(ז) חסימת הכניסה של רכב מספר יפו והסבת כל התנועה לירידה וממנו לחניון המתוכנן - תיעזר:

(1) צוואר בקבוק בחניון עצמו.

(2) מצב מסוכן ובלתי נסבל בדרך הגישה היחידה שתשאר - דרך השלום, לבוש זה (כביש האופיור) הוא צר (ואיננו ניתן להרחבה ואף לא תוכננה הרחבתו), מתפלל, ובשיפוע קשה; הוא מוביל הן לרובע והן לכותל המערבי וכן משתמש בו רכב ערבי כמעבר לכביש יריחו.

רק מתכנן זה, המנותק מההווי המקומי, יכול היה לתכנן הפיכתו של כביש זה לציר כניסה ויציאה בלעדי עבור הרובע היהודי.

לא מובן לנו מדוע - למטרות תכנית בלתי מקוצצת 155 - גביא קיט בה כדי לפגוע בצורה חמורה ברובע היהודי ובתושביו - יידרש עם זאת להקצות (1/4) א"ח (1/4) פיליזור (ק) של שקלים - של לצורך ולמען מטרות הידועות דה מארג הירוק -

(ח) בניית החניון תהייב, לפי מידע שנמסר לתושבים, את פינוי מגרשי החנייה הקיימים.

לא הוגשו - ביחד עם תכנית החניון - כל תכניות לגבי שטחי חנייה חלופיים אשר יעמדו לרשות התושבים במשך תקופת הבנייה.

וכשמדובר בתקופת הבנייה - מדובר בתקופה שתמשך במקרה הטוב לפחות שלש שנים - אם וכאשר סכומי הכסף העצומים שיידרשו יומצאו לרשות החברה, ובמקרה שהמקורות הכספיים לא יהיו מצויים בעין (ראה כדוגמה - התחנה המרכזית בתל-אביב) או לא יספיקו בשל התייקרויות או בשל אומדנים בלתי מדויקים - נמוכים מהאומדנים הממשתיים - בטעות או בכוונה תחילה - או בשל שינויים בתכנית או עיכובים אחרים הצפויים במקום כה רגיש - מבחינות שונות עשוי משך תקופת הבנייה להמשך הרבה מעבר לשלש שנים ואומדן של חמש שנים - הוא אופטימי.

על כן, אין להעלות על הדעת כי במשך תקופה כזו, של חמש שנים ויותר - יהיה על אלפי תושבי הרובע וכלי רכבם לחפש פתרונות חנייה טרוחקים - מאולתרים.

עצם החשש של המשכונת הפרויקט למשך תקופה בלתי מוגבלת, - בגלל מורכבותו וסיבוכיו השונים ופגיעתו באפשרות תושבי הרובע לקיים אורח חיים תקין - מחייבים פטילתו - כמנוגד לטובת הציבור.

5. אנו סבורים כי במקום התכנית העצומה הטוענת על ידי חברת הרובע והשקעות העתק הכרוכות בה ניתן וצריך לפתור את הבעיות של הרובע היהודי ותושביו בצורה צנועה ומעשית - על ידי ייעוד השטח שבין שער ציון ובין מגרש החנייה הנוכחי לשיפוד אמתי של איכות החיים של הרובע - על ידי הקצאת חלק ממנו לגינה, חלק למגרש משחקים, במיוחד לילדי הרובע הרבים ושירבו - אשר אין שטח משחקים הולם שיעמוד לרשותם - כמו בכל שכונה המכבדת את תושביה וכן על ידי הקצאת חלק נוסף למגרש חנייה שיספק עוד 300 מקומות חנייה - נוסף על השטחים הקיימים - וכל זה בהוצאה של 2 עד 3% מסכומי העתק הנדרשים עבור תכנית החניון של חברת הרובע.

6. אנו סבורים שתכנית החניון של החברה לפיתוח הרובע היהודי, אשר עט ישראל יזרעש להשקיע בה השקעות עתק של מיליארדי שקלים בתקופה זו של מצוקה תקציבית - היא בזבוז כספי הציבור לשם הקמה מבנה אשר לא רק שלא ישרת את עובדיה של תושבי הרובע - אלא עשוי לפגוע קשה בהם ובאינטרס הציבורי בכלל.

על משרד הבינוי והשיכון - כמופקד על החברה לפיתוח הרובע היהודי, אחריות כבדה לתיכנון זה של חברת הרובע והוא מזהר שלא ליתן אישורו והקצבותיו לתכנית נפל זו.

נודה אם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וכך - בשל משקל הנושא כבוד שר הבינוי והשיכון ייאותו להפגש עמנו - כדי שנוכל לבסס השגותינו וטענותינו אלה.

פרופ' חפציבה אייל ()
 ב' ב' ה' כ' ה' ,
 נדנה פז ()
 לאה מג'ר - מינץ ()

בשם חותמי התזכיר מיום 9.11.81

העתיקים:

1. המנהל הכללי, משרד האוצר
2. המנהל הכללי, משרד הפנים
3. המנהל הכללי, משרד התחבורה
4. ה' עדי קולק, ראש העיר, ירושלים
5. ה' ר. לוי, הממונה על המחוז, ירושלים
6. ה' נ. אבולוף עו"ד, יו"ר החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, העיר העתיקה ירושלים.

6 בינואר 1982



לכבוד

משטח פז

רח' משג-דרך 11

הרובע היהודי בעיר העתיקה

ירושלים

א.נ.

הנדון: ניתוח הרובע היהודי

העתק מכתבכם לסר עמוס אונגר נשלח מלמד אשר ויגור, המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, אשר בקשני להשיבכם.

מכתבי זה נשלח אליכם, כיוון שאם מוויצנים ראשיצים ברשימה המצורפת למכתבכם.

ביחס להתמסרות הכביש היורד לכוהל המערבי עלי להודיעכם, כי היזמה לתקון כביש הכניסה ממערב האשמה ותקון הכביש היורד לכוהל המערבי, באה מעיריית ירושלים. הביצוע הוטל על חברת הרובע היהודי ע"י העירייה ללא התיעצות עם משרד הבינוי והשיכון או עם יר הבינוי והשיכון.

לאחר נבדקו הנזק, הורה המנהל הכללי לחברת, להודיע המצב לתמונה, אלא אם כן, יורה שר המבנה על הסיוך העבודה.

אנו מקווה כי עבודתו אלה תסתייגנה תוך מספר ימים, וישודש הקשר האלטרנטיבי דרך שער האשמה.

ביחס לתכניות בנייה עתידיות ברובע היהודי, כולל בנייה תחניון, הרי הן נבדקות על ידי משרדנו בצורה הרצינית ביותר.

אוכל רק לומר, כי משרדנו החלים לעשות כל סאפץ ולאפשר לחברת הרובע היהודי, להביא לידי כפוס כל העבודות ברובע חלק שנתיים אלוה. הכוונה לסיום כל העבודות הנדרש,

חוק שנתיים שלוש, תוך סיום חלקים שונים כבר בסוף השנה הבאה.

עלי לציין את דאגת מנכ"ל החברה לנושא זה, והוא הבורס הראשי בשכנוע המשרד בצורך המשני להבטיח המשאבים הכספיים הדרושים לביצוע עבודות אלה לאלתר.

לכן, דומני כי אינכם מעורבנים בחכמות הממוכנות ע"י חברת הרובע, אשר מכוונות לשיפור איכות החיים ברובע ה בשווה המידי.

ב ב ר כ ה,

דאב ברקאי
מנהל אגף שרבורסות

הערת: מר ר. לוי, הממונה על המחוז, ר. הפנים, י-ם

מר ס. קולק, ראש העיר ירושלים

מר נ. אבולוז, יו"ר מועצת המנהלים

מר א. וינר, מנכ"ל

9 בנובמבר 1981
י"ב בחשוון תשס"ב



לכבוד
מנכ"ל משרד הביטחון והטיב
ירושלים.

א.מ.נ.

הנידון: ניתוק הרובע היהודי

מצורפת פנייתנו אל החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי, שבה אנו מעמידים את החברה על
חומת הסבב הבילחוני והבטיחותי, שנוצר עם מפולת
עורק היציאה מהרובע (הדרך לשער האשפות),
ומצוקתם של התושבים שברובע, השרויים בניתוק
תחבורתי מירושלים החדשה - כמנסה בפנייה
המצורפת.

באחר והפניין הוא גם בתחום סמכותך ואחריותך,
מתבקשים התייחסותך וטיפולך המיידיים לפתרון
הבעיה.

בכבוד רב

חתימות התושבים על הגליונות
המצורפים

סר עמוס אונגר,
מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי,
העיר העתיקה, ירושלים.

א.נ.

מאחר ונציגות הרובע עומדת בתקופת חילופי משרות, אנו מוצאים
לנכון להביע בפניך במישרין את דאגתנו המרובה לסבב הבטחון, התחבורה,
ומהלך החיים הסדיר של תושבי הרובע, שנוצר עקב ההתמוטטות (בסוג ו/או
במתכוון) של הכביש בדרך לכותל, ואת דרישתנו התקיפה להתייחסות החברה,
שלומס, לשמירת בריאותם, ולרווחתם של התושבים.

1. אנו רואים בדאגה רבה את המחדל של שנים, שהגיע כרגע למצב בלתי
נסבל, כשעורק התחבורה לרובע, צומצם - הכניסה והיציאה לרובע ומסגור נע-
לסיוט; מניעת התנגשות בין מכוניות נעשה עניין של נס; התחבורה מתנהלת
באיטיות ופקקים נוצרים בכל רגע; האוטובוס מס. 38 חדל להכנס לתחום
הרובע, ואנשים שאין להם מכוניות זכין קשישים ובני נוער, חיים במצוקה
תחבורתית קשה; חברות המוניות מסרבות לשרת את תושבי הרובע; האספקה
לרובע משובשת; תושבי הרובע מרגישים עצמם כמעט מנותקים מירושלים; והעי-
- במקרה של פיגוע חבלני או אסון טבע אחר, עלול להיווצר מצב שאי אפשר
יהיה להגיש עזרה לנפגעים.

2. אנו רואים בדאגה רבה את התכניות הגרנדיוזיות של החברה לבנייה
מסיבית נוספת בשטחים הפתוחים שנשארו ברובע, וכל זאת על חשבון נוחותם
ורוחתם של התושבים למטן תקופה מסוימת. אנו חושבים שמבחינה אסטרטגית אין
מקום להוסיף ולמלא את השטחים הפתוחים המצויים כיום ברובע למבנים נוספים
ולהיפך, מן הראוי להשאירם כמקומות פתוחים - מגרשי משחקים לילדים, גינות
נוי למטיילים, ומגרשי חנייה לתושבים. אנו חושבים שגם מבחינה בטחונית
אסור להוסיף על הצפיפות הקיימת ברובע, באשר לא קיימת תשתית מתאימה לתי-
סדירים במצב רגילה, לא כל שכן במצב חירום.

3. פרויקט הענק שהחברה מתכננת כחנייה תת-קרקעית, יגרור הוצאות
עתק שצמ ישראל אינו מסוגל כיום לעמוד בהן, וגם לא יפתור את בעיות
החנייה של תושבי הרובע, ועלול להיווצר מצב שהמבנה, שיוחל בבנייתו, יעמו
בשפתונו ממחסור באמצעים כספיים, כדוגמת התחנה המרכזית בתל-אביב.

4. לפיכך, אנו דורשים, ראשית כל, שתתקנו מיד את עורק היציאה מ-
הרובע - הכביש היורד לשער האשפות, אשר התמוטט לפני שבועיים, וגם
לניתוק הרובע ולשיבוש חמור לחייו הסדירים. אל תשימו את הרובע היהודי
במצור.

5. בנוסף לכך, ועל מנת למנוע תקלות ביציאה וכניסה לרובע במעבר,
שהיה עד כה, בהכרח, דרך חד-סיתרית, ועל מנת לאפשר חיים תקינים לרובע
היהודי בתקופת רגיעה ובעיקר במצבי חירום - אנו בדעה כי יש לפתוח פתח
נוסף בחומה ליד שער ציון.

את בעיות החנייה אפשר לפתור בהוצאה קטנה יחסית בשטחים הפתוחים
שיוכשרו לכך בין מקום החנייה הקיים לשער ציון, וזאת בנוסף לגינות בוי
ומגרשי משחקים שיש להקים במקום.

6. על כל פנים, תכניות בנייה נוספות אינן יכולות להתבצע על חשבון
שלומס ובטחונם של תושבי הרובע. אי אפשר בשום פנים ליצור מצב שהתושבים
ייאלצו (מטן תקופה של שנים, משך זמן הבנייה) - ללכת אל מעבר לחומה,
מרחק כקילומטר מבתיהם ועד למקום בו ייסצא כלי התחבורה הקרוב ביותר,
וזאת בחורף ובקיץ, נוסאים משאות מן הבית ואל הבית, ועומדים בסכנות
לביטחונם האישי של נשים, קשישים וילדים, בעיקר בלילות.

ד בחסון תשס"ב, 1 בנובמבר 1981

העתקים: 1. עו"ד אבולוף, יו"ר הנהלת חברת הרובע היהודי.

2. מר שרי קולק, ראש עיריית ירושלים.

3. מר ר. לוי, הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים.

4. מפקד מחוז ירושלים, משרת ישראל.

5. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

6. המפקח הארצי על התעבורה, משרד התחבורה.

כח אב

אחרי

אשכנזי 11
אשכנזי 11
אשכנזי 11
אשכנזי 11

אשכנזי
אשכנזי
אשכנזי
אשכנזי

אשכנזי 21
אשכנזי 21
אשכנזי 37

אשכנזי
אשכנזי
אשכנזי

אשכנזי 39
אשכנזי 11

אשכנזי
אשכנזי
אשכנזי
אשכנזי

אשכנזי 48

אשכנזי 48
אשכנזי 48
אשכנזי 48

אשכנזי
אשכנזי
אשכנזי
אשכנזי

אשכנזי 48

אשכנזי 48

אשכנזי 48

אשכנזי 48

אשכנזי 48

אשכנזי 48
אשכנזי 48
אשכנזי 48

אשכנזי
אשכנזי
אשכנזי
אשכנזי

אשכנזי 48

אשכנזי 48

אשכנזי 48
אשכנזי 48
אשכנזי 48

Annex Deutsch
Sind Deutsch

אברהם	משה	דוד
ישראל	יהודה	לוי
יוסף	זבולון	נפתלי
שמעון	יחזקאל	חנניה

אברהם	משה	דוד
ישראל	יהודה	לוי
יוסף	זבולון	נפתלי
שמעון	יחזקאל	חנניה
אברהם	משה	דוד
ישראל	יהודה	לוי
יוסף	זבולון	נפתלי
שמעון	יחזקאל	חנניה
אברהם	משה	דוד
ישראל	יהודה	לוי
יוסף	זבולון	נפתלי
שמעון	יחזקאל	חנניה
אברהם	משה	דוד
ישראל	יהודה	לוי
יוסף	זבולון	נפתלי
שמעון	יחזקאל	חנניה

אברהם וישראל ודוד
 משה ויהודה וזבולון
 יוסף ונפתלי ושמעון

אברהם	משה	דוד
ישראל	יהודה	לוי
יוסף	זבולון	נפתלי
שמעון	יחזקאל	חנניה
אברהם	משה	דוד
ישראל	יהודה	לוי
יוסף	זבולון	נפתלי
שמעון	יחזקאל	חנניה

[illegible]



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כג' בשבט תשמ"ב
16 בפברואר 1982

9943



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית התנ"ך בירושלים
סמוכין: מכתבו של ראש העיר לסגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון
מיום 12.1.82
מכתבה של דרורה צפירי מיום 2.2.82

ת

לפי בקשתה של דרורה צפירי, להלן הסבר על הרעיון של הקמת בית התנ"ך ברובע היהודי.

1. כידוע, מתוכנן זה שנים הקמת בית התנ"ך ליד החאן בירושלים.
2. לאחרונה הועלה רעיון שבית התנ"ך ימוקם ברובע היהודי מול הכותל המערבי.
3. מבחינת המוסד עצמו-הרי שהוא בהחלט מתאים לצביון ולאופי של הרובע היהודי ורחבת הכותל-ורצוי מאוד שהוא אכן יוקם ברובע.
4. יש באפשרותנו להקצות למוסד זה בניין לשיפוץ-במקום שמקובל על אנשי בית התנ"ך, אולם השטח הפוטנציאלי בבניין זה הינו 2000 מ"ר בלבד, וזה אינו מספק אותם.
5. הרחבת המבנה אפשרית לשני כיוונים:
 - א. צפונה - לשטח שיועד בזמנו לבית הדין הרבני-והאפשרות לקבל היתר בניה שם, תהיה כנראה מאוד קשה עקב הסיבה שהוא יועד בזמנו לבית הדין הרבני (שהתמקם בנתיים בדירת השרד של יגאל אלון ז"ל).
 - ב. דרומה - לבניין שיועד עבור ישיבת "אש התורה", כמובן שאם "אש התורה" אכן רציניים בכוונת הבניה שלהם, הרי שאפשרות זו אינה קיימת.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

לסכום, רצוי שבית התנ"ך ימוקם ברובע היהודי - ויש לנו עבור
יעוד זה כ- 2000 מ"ר, תוספת מטרים כרוכה בבעיות שהוזכרו לעיל.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העמק: מר נ. אבולוף, עו"ד-יו"ר הדירקטוריון

י'נוי והשיכון
ז המנכ"ל

ירושלים, ט' בשבט תשמ"ב
2 בפברואר 1982

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל הרובע
ירושלים

א.נ.

הנדון: בית התנ"ך בירושלים

רצ"ב מכתבו של מר סדי קולק לעיונך.

לפי בקשתו של המנהל הכללי, מר אשר וינר, אודה לך
באם תעביר ללשכת המנכ"ל התיחסותך לנושא.

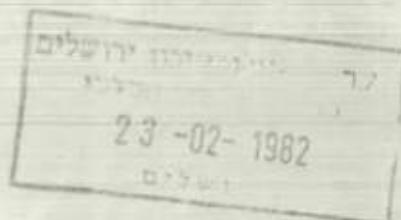
כ ב ר כ ה


דרורה צפירי
עוזרת המנהל הכללי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כג' בשבט תשמ"ב
16 בפברואר 1982

9943



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייך ג' ראח
ירושלים

א.ב.,

הנדון: בית התנ"ך בירושלים
סמוכין: מכתבו של ראש העיר לסגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון
מיום 12.1.82
מכתבה של דרורה צפירי מיום 2.2.82

ת

לפי בקשתה של דרורה צפירי, להלן הסבר על הרעיון של הקמת בית התנ"ך ברובע היהודי.

1. כידוע, מתוכנן זה שנים הקמת בית התנ"ך ליד החאן בירושלים.
2. לאחרונה הועלה רעיון שבית התנ"ך ימוקם ברובע היהודי מול הכותל המערבי.
3. מבחינת המוסד עצמו-הרי שהוא בהחלט מתאים לצביון ולאופי של הרובע היהודי ורחבת הכותל-ורצוי מאוד שהוא אכן יוקם ברובע.
4. יש באפשרותנו להקצות למוסד זה בניין לשיפוץ-במקום שמקובל על אנשי בית התנ"ך, אולם השטח הפוטנציאלי בבניין זה הינו 2000 מ"ר בלבד, וזה אינו מספק אותם.
5. הרחבת המבנה אפשרית לשני כיוונים:
 - א. צפונה - לשטח שיועד בזמנו לבית הדין הרבני-והאפשרות לקבל היהר בניה שם, תהיה כנראה מאוד קשה עקב הסיבה שהוא יועד בזמנו לבית הדין הרבני (שהתמקם בנתיים בדירת השרד של יגאל אלון ז"ל).
 - ב. דרומה - לבניין שיועד עבור ישיבת "אש התורה", כמובן שאם "אש התורה" אכן רציניים בכוונת הבניה שלהם, הרי שאפשרות זו אינה קיימת.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

לטכום, רצוי שבית התנ"ך ימוקם ברובע היהודי - ויש לנו עבור
יעוד זה כ- 2000 מ"ר, תוספת מטרים כרוכה בבעיות שהוזכרו לעיל.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר נ. אבולוף, עו"ד-יו"ר הדירקטוריון

ינוי והשיכון

ז המנכ"ל

ירושלים, ט' בשבט תשמ"ב

2 בפברואר 1982

לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל הרובע

ירושלים

ד.ג.

הנדון: בית התנ"ך בירושלים

רצ"ב מכתבו של מר סדי קולק לעיונך.

לפי בקשתו של המנהל הכללי, מר אשר וינר, אודה לך
כאם תעביר ללשכת המנכ"ל התיחסותך לנושא.

כ ב ר כ ה

דורות צפריירי

עוזרת המנהל הכללי

משרד הביטחון
הגנה
22-01-1982
ירושלים

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"ז בטבת תשמ"ב
12 בינואר 1982
מס' 8841

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
הקרית, ירושלים

כבוד השר,

הנדון: בית התנ"ך בירושלים

בשנת העשור למדינת ישראל ובעקבות חידון התנ"ך הבינלאומי שהתקיים אז
הוגברה התענינות העולם במקרא על כל צפופותיו.

באותה עת אותר שטח קרקע ב"גבעת החאן" בירושלים, שהינו אזור מיוחד
במינו ובשל רגישות גדולה, להקמת "בית התנ"ך".

בגלל צוק העתים והרציון לנסות ולממש פרויקט זה, שייחודו מעל לכל ספק,
הצטמצמה הפרוגרמה המקורית שלו, מכ-20,000 מ"ר לכדי כ-4,000 מ"ר.

עתה הוא תועד הצבירי, העומד בראש העניין, אפשרות מימושו.

חשוב להזכיר כי אחרי מקום למוסד זה במסגרת הראו, נעשת חרבה לפניו אחדות
העיר. עתה נראה לנו כי יצוי למקם אותם במיני המבנה החדש יותר - ברובע
היהודי.

קיים מבנה מול הכותל המערבי על צוק הכסא, במצב רחבת הכותל, שערך לא
נחשב ייחודי.

ביתן לשמור לשמור ייחודיותו.

הבעיה היא כי לא ניתן לשכן בו אלא מחצית מהפרוגרמה הנדרשת. קיימות
שתי אופציות באהר זה.

א. צפונית למבנה במחצית המערבית לבנין בית הדין הרבני.

ב. הרומית למבנה זה במבנה קיים שיש לשפץ יישר, דווקא למטרות ישיבה
"אש-תורה"

האופציה הראשונה, שהיא מבנין המיועד לבית הדין הרבני היא בעייתית -
הייתי מבקש לבדוק באם ישיבת "אש תורה" תהיה האופציה שלה למבנה המדובר.

באט לדעתך ישנה אפשרות כי ישובה זו לא תיבט בעקבות הנראה לעין, אבקש
לשקול מסירת מבנה זה כחופפת משלימה למבני הייחוד השכן, וע"י כך לנסות
ולהגיע למימוש פרויקט בית התנ"ך.

ב ב ר כ ה

ד"ר כולת

ארכ. 5. דקל

תשי"ח
22.3.82
היום

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כג' בשבט תשמ"ב
16 בפברואר 1982

9943



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

א.נ..

הנדון: בית התנ"ך בירושלים
סמוכין: מכתבו של ראש העיר לסגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון
מיום 12.1.82
מכתבה של דרורה צפירי מיום 2.2.82

ת

לפי בקשתה של דרורה צפירי, להלן הסבר על הרעיון של הקמת בית התנ"ך ברובע היהודי.

1. כידוע, מתוכנן זה שנים הקמת בית התנ"ך ליד החאן בירושלים.
2. לאחרונה הועלה רעיון שבית התנ"ך ימוקם ברובע היהודי מול הכותל המערבי.
3. מבחינת המוסד עצמו-הרי שהוא בהחלט מתאים לצביון ולאופי של הרובע היהודי ורחבת הכותל-ורצוי מאוד שהוא אכן יוקם ברובע.
4. יש באפשרותנו להקצות למוסד זה בניין לשיפוץ-במקום שמקובל על אנשי בית התנ"ך, אולם השטח הפוטנציאלי בבניין זה הינו 2000 מ"ר בלבד, וזה אינו מספק אותם.
5. הרחבת המבנה אפשרית לשני כיוונים:
 - א. צפונה - לשטח שיועד בזמנו לבית הדין הרבני-והאפשרות לקבל היתר בניה שם, תהיה כנראה מאוד קשה עקב הסיבה שהוא יועד בזמנו לבית הדין הרבני (שהתמקם בנתיים בדירת השרד של יגאל אלון ז"ל).
 - ב. דרומה - לבניין שיועד עבור ישיבת "אש התורה", כמובן שאם "אש התורה" אכן רציניים בכוונת הבניה שלהם, הרי שאפשרות זו אינה קיימת.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

לסכום, רצוי שבית התנ"ך ימוקם ברובע היהודי - ויש לנו עבור
יעוד זה כ- 2000 מ"ר, תוספת מטרים כרוכה בבעיות שהוזכרו לעיל.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר נ. אבולוף, עו"ד-יו"ר הדירקטוריון

ינוי והשיכון
ז המנכ"ל

ירושלים, ט' בשבט תשמ"ב
2 בפברואר 1982

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל הרובע
ירושלים

י.ג.

הנדון: בית התנ"ך בירושלים

רצ"ב מכתבו של מר טדי קולק לעיונך.

לפי בקשתו של המנהל הכללי, מר אשר וינר, אודה לך
באם תעביר ללשכה המנכ"ל התיחסותך לנושא.

כ ב ר כ ה

דורות צפירי

עוזרת המנהל הכללי

מס' 22-01-1982
ירושלים

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"ז בטבת תשמ"ב
12 בינואר 1982
מס' 8841

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
הקריה, ירושלים

כבוד השר,

הנדון: בית התנ"ך בירושלים

בשנת העשור למדינת ישראל ובעקבות חידון התנ"ך הבינלאומי שהתקיים אז
הוגברה התענינות העולם במקרא על כל צפונותיו.

באותה עת אותר שטח קרקע ב"גבעת התאן" בירושלים, שהינו אזור מיוחד
במינו ובעל רגישות גדולה, להקמת "בית התנ"ך".

בגלל צוק העתים והרצון לנסות ולממש פרויקט זה, שיוחדו מעל לכל ספק,
הצטמצמה הפרוגרמה המקורית שלו, מכ-10,000 מ"ר לכדי כ-4,000 מ"ר.

עתה רואה הוועד הצבורי, העומד בראש הענין, אפשרות מימושו.

חשוב להזכיר כי אתור מקום למוסד זה בגבעת התאן, נעשה הרבה לפני איחוד
העיר. עתה נראה לנו כי רצוי למקם אותם במקום שמבולאי הרבה יותר - ברובע
היהודי.

קיים מבנה מול הכותל המערבי על צוק הטבעי, בקצה רחבת הכותל, שעדיין לא
נקבע ייעודו.

ניתן לשקמו לשפצו ולרשתמש בו.

הבעיה היא כי לא ניתן לשכן בו אלא פחות בחציית הפרוגרמה הנדרשת. קיימות
שתי אופציות באתר זה.

א. צפונית למבנה במקום שיועד בזמנו לבנין בית הדין הרבני.

ב. דרומית למבנה זה כמבנה קיים שיש לשפצו יאשר, יועד למשרות ושיבה
"אש-תורה".

האופציה הראשונה, שהיט בבנין המיועד לבית הדין הרבני היא בעייתית -
היותי מבקש לבדוק באם ישיבת "אש תורה" תבנה האופציה שלה למבנה המדובר.

באם לדעתך ישנה אפשרות כי ישיבה זו לא תיבנה בעתיד הנראה לעין, אבקש
לשקול מסירת מבנה זה כתוספת משלימה למבנה הקיים השכן, וע"י כך לנסות
ולתגוע למימוש פרויקט בית התנ"ך.

ב ב ר כ ה,

שרי קולה



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ב' בשבט תשמ"ב
26 בינואר 1982
722/9934



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תקציב החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
לשנת העבודה 1982/83

לפני מספר שבועות, הוגשה לעיון הנהלת משרד הבינוי והשיכון טיוטת
תקציב לשנת העבודה 1982/83.

טיוטה זו אושרה ע"י ועדת הכספים של דירקטוריון החברה.
בדיון שהיה לי עם מנהל אגף הפרוגרמות, מר ז. ברקאי, ניתן לנו להבין
שעקרונות, הצעתנו תהיה מקובלת על משרד הבינוי והשיכון.

אודה לך באם תודיענו באשר להחלטה הסופית של המשרד, וזאת על-מנת
שנוכל להביא את הצעת התקציב בפני הדירקטוריון בישיבתו ביום 16.2.82.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. לוין, מנהל יח' מימון ותקציבים
מר בן יהודה, חשב משרד הבינוי והשיכון



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יד' בשבט תשמ"ב
7 בפברואר 1982
722,716/9936



מר יורם ארידור
שר האוצר
משרד האוצר
הקריה
ירושלים

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: הצעת תקציב החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
לשנת 1982/83.

בהתאם לסעיף (א) (1) לחוק החברות הממשלתיות תשל"ב-1975, הנני
מתכבד לשלוח את הצעת התקציב לשנת 1982/83.

ההצעה הנ"ל תידון בישיבת דירקטוריון החברה, אשר תתקיים ביום ג'
כג' שבט תשמ"ב, 16.2.82.

בכבוד רב,
נסים אמר, עו"ד
יו"ר הדירקטוריון

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנהל רשות החברות

מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי
מר א. לוי, מנהל יח' מימון ותקציבים, משרד הבינוי
מר ע. אונגר, מנכ"ל החברה
חברי דירקטוריון החברה.

לוט: הצעת התקציב.

תקנת לשנת ולפיתוח הנוש הקודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת תקציב לשנת 1982/83

- באלפי שקלים -

ה				ה				ה				סעיף
תקציב לשנת 1982/83	תקציב לשנת 1981/82	ביצוע תקציב 4-12/81	ה	תקציב לשנת 1982/83	תקציב לשנת 1981/82	ביצוע תקציב 4-12/81	ת	ה	א	ו	ר	
140,300	64,550	32,129	סה"כ הוצאות	140,300	64,550	32,129		סה"כ הכנסות				1.
82,420	23,670	11,485	בניה למגורים	50,000	25,000	19,200	1	השתתפות המשלה				2.
-	3,400	2,381	מוסדות ציבור	54,500	39,050	11,421	2	הכנסות מהמכרה, השכרה ומפעילות עבור גורמי חוץ				3.
14,700	4,000	760	הפירות ושיחזוריים ארכיאולוגיים	4,000	500	1,508	3	הכנסות שונות				4.
7,300	7,500	5,395	פיתוח כלל שכונתי	12,000	-	-	4	קרן ירושלים ופרוייקט החורבה				5.
12,000	6,000	500	פינויים ופיצויים לבעלי רכוש מופקע	19,800	-	-	5	גרעון צפוי				
14,000	6,430	3,586	הוצאות מנהלה				6					
8,000	4,300	3,626	הוצאות אחזקה				7					
-	7,650	1,549	ביצוע בהשתתפות לגורמי חוץ				10					
1,000	1,600	219	הוצאות מימון				11					
-	-	30	הלוואות שניתנו				12					
-	-	2,598	עודף 31.12.81									

פירוט תקציב בבית למגורים ולמסחר - באלפי שקלים

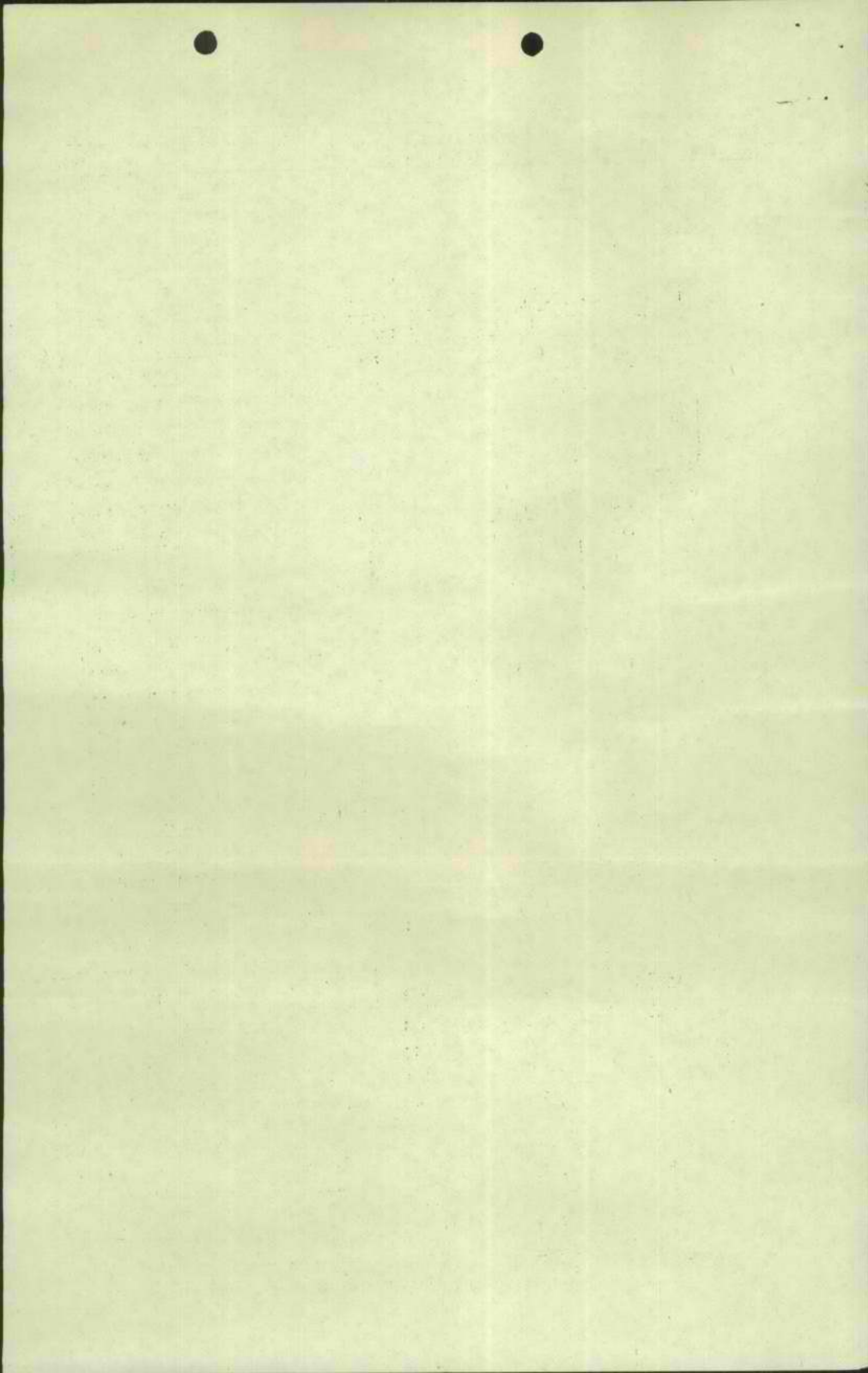
תקציב לשנה 1982/83	תקציב לשנה 1981/82	תקציב תקציב 4-12/81	מס' חנויות + שונות	מס' דירות	תאריך גמר מסוער	שם הקבלן	שם המתכנן	שם הפרויקט	מס'
1,900	3,900	378	2	3	7/82	שלמון	צוות	בית המש הכיפות	1.
7,000	-	796	14	-	8/82	ליפשיץ	בוגוד	קרדו שלב ב' (קפה, חנויות)	2.
2,800	-	-	1	2	8/83	-	ספדיה	רח' הכותל 2 (בית צה"ל)	3.
2,600	-	-	-	-	8/82	ספדיה	צוות	שרותים ציבוריים	4.
6,000	-	-	5	4	-	-	צוות	כבר חב"ד	5.
16,000	-	-	-	-	-	-	ש. גרדי	ככר בית כנסת החורבה וחנויות	6.
1,000	200	-	-	-	-	-	צוות	בית בתי מחסה	7.
1,000	-	-	-	-	-	בורוכוב	צוות	גגות השוקים	8.
1,000	-	-	-	-	-	-	ספדיה	מבנה שרותים - קער האשפות	9.
1,000	-	-	-	-	-	-	זפדיה	פיתוח אזור קער האשפות	10.
10,000	-	-	-	-	-	-	-	ורחבת הכותל	11.
2,000	-	-	-	-	-	-	-	בתים על הצוק (גוש 38)	12.
20,000	-	-	-	-	-	-	-	ההידרא	13.
1,000	2,800	976	-	-	-	-	-	2 דירות בגוש 08	14.
9,220	-	-	-	-	-	-	-	טרמינל	15.
-	3,510	4,741	2	3	3/82	ליפשיץ	אלרוד	חשבונות טרמינל	16.
-	4,260	3,594	-	9	-	קוטלר	שינברג	בנין A גוש 08	17.
-	4,200	-	27	-	-	ליפשיץ	בוגוד	גוש 24 חב"ד דרום	18.
-	1,500	-	-	-	-	-	-	קרדו שלב א' חנויות	19.
-	3,300	-	-	-	-	-	-	מכון רחבת הכותל	20.
-	23,670	11,435	-	-	-	-	-	שיפוץ וגמר עבודות בחנויות	21.
82,420	23,670	11,435	-	-	-	-	-	ש"ה ב	22.

פרטי מעיפי הוצאות - באלפי שקלים

מסעיף תקציבי	ה ת א ו ר	ביצוע תקציב 4-12/81	תקציב לשנה 1981/82	תקציב לשנה 1982/83
2	מוסדות ציבור	2,381	3,400	-
03/01	ישיבת פורת יוסף	900	1,200	-
03/02	ישיבת הכותל	1,365	1,900	-
16/01	בית כנסת התורבה	-	100	-
580	השתתפות החברה במוסדות ציבור	116	200	-
3	חפירות ושליחויות ארכיאולוגיות	760	4,000	14,700
3/1	חפירות ארכיאולוגיות	-	-	3,000
3/2	שחזור הקרדו	-	-	2,000
3/3	חלל ארכיאולוגי בנין A	-	-	1,200
3/4	הנאה	-	-	700
3/5	החומה הרחבה	-	-	4,000
3/6	הפרבר ההרודיאני	-	-	3,000
4	פתוח כלל שבוטחי	5,395	7,500	7,300
601	חיזוק מבנים ופינוי הריסות	432	600	1,000
612	חשמית כללית (חשמל, ביוב, מעול, תאורה וטלביזיה)	4,067	1,800	2,000
613	מדידות לטאבו	139	600	200
614	רישום בטאבו	257	2,000	100
615	גיבון	-	-	2,000
617	חכמה מימון לרובע	-	-	-
618	ריצוף סימטאות, רחוט רחוב ושילוט	500	2,500	2,000
5	פינויים, פיצויים לבעלי רכוש מופקע	500	6,000	12,000
621	פיצויים לבעלי חזקה-מפונים	32	4,000	10,000
625	פיצויים לבעלי רכוש מופקע	468	2,000	2,000
7	הכנון והיקום	51	-	-
641	הכנון (כ-6% מעבודות הפיתוח)	1,131	2,200	4,450
642	סקרים	9	120	200
643	מדידות	-	-	500
645	העמקת אור, הדחפת מפרטים וחוזים	42	70	100
651	פקוח, תאום ובדיקת השבונות סופיים (כ-4% מהפיתוח)	1,399	1,420	2,570
672	השתתפות הבניה בהוצאות תכנון ופיקוח והעמקת אור כלות	(-)2,530	(-)3,810	(-)8,220
8	פעולות מנהלה	3,395	6,430	14,880
100	שכר עובדים	1,887	-	6,350
101	שכר עובדים ונותני שירותים ע"י חוזים מיוחדים במקום משרות ע"י תקן	339	4,385	1,200
*	מוין מחדש - ראה מעיפים 613-643			

תקציב לשנה 1992/83	תקציב לשנה 1981/82	ביצוע תקציב 4-12/81	ה ת א ו ר	סעיף תקציבי
2,330	775	794	הוצאות לפעולות	
1,200	400	279	ייעוץ משפטי והוצאות משפטיות	201
300	95	68	מבקר הפנים	202
350	180	354	רואי חשבון	203
300	-	52	שרותי יעוץ	*204
180	100	47	שרותים מקצועיים מיוחדים	205
2,650	1,870	969	חבל וארגון	
1,100	540	322	אשל ובסיעות	301
110	50	53	צרכי משרד ומכשירי כתיבה	302
30	5	7	רהוט ציוד משרדי וטכני	303
180	90	12	הוצאות ארגוניות שונות	*304
180	80	30	הוצאות אחזקה, בדק בית וארנונה	305
180	120	75	דואר, טלפונים ומשלוחים	306
110	50	41	נקיון משרדי החברה	307
50	15	-	השתלמות עובדים	308
700	300	330	שחירה	309
150	70	19	ביטוח רכוש החברה	310
-	350	-	ביטוח נגד נזקי מלחמה במשך רכוש	311
200	100	-	הוצאות בלתי צפויות	312
60	30	-	הלוואות לעובדי החברה ע"י בנק "יהב"	313
100	70	17	הוצאות אחזקה שכונית החברה (כולל פחה)	320
200	-	64	כיבוד וארוח	*321
(-)700	(-)600	(-)594	השתתפות סעיף תכנון בהוצאות מנהל	
2,350	900	101	הוצאות תפעול מחירי וחברות	
450	150	13	צילום, הסרטה ותעוד	401
400	150	121	הוצאות חכירה והחכרת חנויות	402
1,000	600	57	פרסום ויחסי ציבור ומפעלי חרבות	403
500	-	-	ספר וירובע	404
8,000	4,300	3,626	אחזקה, ניקוי שמטאות וניקוי דירות	9
3,000	2,500	2,578	אחזקה ושיפוץ מבנים בשכירות	701
5,000	1,800	1,048	ניקוי שמטאות	702
1,000	1,600	219	הוצאות מימון	11
1,000	1,600	219	ריבית של חשיכת יתר בבנקים	905
-	-	-	ריבית על הלוואות פיתוח מהמדינה	906
-	-	-	העמסה, משרד הביטוי והשיכון	907
-	1,600	51	החזר הקבולים	12
-	-	-	משכנתאות תקציביות	910
-	1,600	30	הלוואות לרכישת דירות בנאות מזין חדש	915

סעיף 09/701 מוגדר כסעיף 09/704 (תקון ליקויים, רשיבות וכו')
בדירות (החכירה) וסעיף 01/8 (שיפוץ וגמר עבודות בחנויות).



פירוט הכנסות מהחברה והחברה - תקציב 1982/83

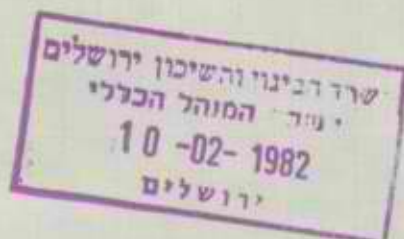
א. השכרה והחברה				
מס'	שם הפרויקט	מס' דירות	מס' חנויות	מחיר לתקציב
1.	בית חמש הכיפות	3	-	11,000
2.	העומר 1	2	-	2,000
3.	בית צה"ל	2	קפה	6,000
4.	גוש 08/אלרוד	2	-	3,000
5.	גוש 27/02	1	-	2,000
6.	גוש 24/01	-	-	1,600
7.	גלריה גלעד	-	גלריה	2,000
8.	עץ חיים	1	-	2,000
9.	גלריה ככר בתי מתסה	-	גלריה	2,000
10.	תפארת ישראל 2	-	חנות	1,000
11.	בנין א	3	-	10,000
12.	שכירות עסקים	-	5	1,300
13.	גביית דמי חכירה	-	-	1,600
ס ה " ב				45,500

9,000	ב. הכנסות מפעילות עבור גורמי חוץ
<u>54,500</u>	ס ה " ב



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כטי' טבת תשמ"ב
24 בינואר 1982



לכבוד
מר י. קליין
עורך "כל העיר"
רחוב רבי עקיבא
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כתבה בנושא כביש שער האשפות מיום 22.1.82

בעתונכם מיום 22.1.82 הופיעה בעמוד הראשון כתבה בנושא בניית כביש שער האשפות. כתבה זו רצופה אי דיוקים רבים ועובדות בלתי בדוקות.

ראשית, כאשר עורכים כתבה כזו, מן ההגיונות והאתיקה לראיין את הח"מ ולא לבקש תגובה טלפונית 30 דקות לפני ההדפסה. זאת, משום שיש בידינו חומר רב לרבות מסמכים שיכולים לאפשר לכם, מטירת דיוח מדויק והוגן לציבור.

גם אם נתעלם מאי דיוקים ומרמזים שונים שבאו לפגוע בשמו הטוב של הח"מ ובשם החברה אותה הוא מנהל, נשארת נקודה אחת שעליה אין אנו יכולים לעבור לסדר היום, הכותרת הראשית (כמו גם בגוף הכתבה), מרמזת על אפשרות שהח"מ "ביזבז" 5 מליון שקל מכספי הציבור. עלי לציין, כי כל ההוצאות בפועל לא עלו על 2 מליון שקל - מה עוד ש-20% מהפרויקט בוצע. אולם הנקודה העיקרית היא שהחברה לשיקום הרובע היהודי, היתה קבלן מבצע בלבד (למרות שהנושא בהחלט מפתח ומקדם את בניית הרובע היהודי) ועובדה זו היתה נהירה לכתבתכם, משום שבידיו נמצא מכתבנו לעיריית ירושלים (שהעתק נוסף ממנו רצי"ב) ואשר מדבר בעד עצמו, ומשום מה לא הוצרכו כלל בכתבה. באותו הגיון, ניתן היה גם להאשים את קבלן המשנה, שהביא טרקטורים ופועלים לשטח.

ברצוני לחזור ולהדגיש, שהיוזם, המזמין והמממן, הינה עיריית ירושלים - ואנו התחלנו בעבודות בהתאם להזמנה שלהם ובכסף שקיבלנו מהם. וכמו כן, הפסקנו את העבודות (כלומר לא השלמנו את הפרויקט) בהתאם להוראה שלהם.

אי לכך, אנו עומדים על כך שבגליון הקרוב של יום שישי, תפרסמו תיקון לכתבה (ואנא דייקו בעובדות) או לחלופין, תפרסמו את תגובתנו באופן שיבהיר בצורה חד משמעית שאנו ביצענו תוכנית מוסכמת על כל הגורמים, וזאת על מנת לתקן את הרושם שנוצר כאילו מדובר ב"הרפתקה" פרטית של מנכ"ל החברה לשיקום הרובע.

פרסום תיקון כאמור לעיל - בעמוד הראשון ובאותה הבלטה, יאפשר מבחינתנו לראות את הענין גמור.

נודה לכם באם תמנעו מאתנו את הצורך להגיב על כתבה זו בדרכים החוקיות העומדות לרשותנו, על מנת למנוע פגיעה בשמו של הח"מ ובמוניטין של החברה אותה הוא מנהל.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ר. דברה - דובר העירייה
מר ד. דור - "כל העיר"



UNITED NATIONS ECONOMIC COMMISSION FOR EUROPE

Geneva, 1954

Doc. E/CN.EP/II/1.1
Annex I
1954

1954-55
1954-55
1954-55

1954

1954-55

1954-55

1954-55

1954-55

1954-55

1954-55

1954-55

1954-55

1954-55

1954-55

1954-55

1954-55

1954-55



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, טו' טבת תשמ"ב
10 בינואר 1982
746/9900

לכבוד
מר אלי שגיא
מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
עיריית ירושלים
רחוב הלל 23,
ירושלים

אלי ידידי,

הנדון: כביש שער האשפות
סמוכין: מכתב מיום 15.12.81.

במענה למכתבך הנ"ל, הנני להודיעך כדלקמן:

1. לפני מספר חודשים התקיימה ישיבה אצל ראש העיר בנוכחות מהנדס העיר, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה, גזבר העיר וגורמים רבים אחרים הקשורים לענין הנ"ל. בפגישה זו, הציג מר משה ספדי תוכנית להנמכת כביש שער האשפות. החתום מטה לא השתתף בפגישה זו, אולם נמסר לו כי היתה הסכמה כללית לתוכנית.
2. בחודש יולי 1981, פנתה העירייה לחברה לשיקום הרובע היהודי על-מנת שזו תבצע את הפרויקט הנ"ל.
3. בחודש אוגוסט העבירה העירייה לחברה סך 4,500,000 שקל לשם ביצוע הפרויקט (כלומר כל הכסף שולם מראש). ונדרשנו להתחייב להחזיר סכום זה צמוד, במידה ולא נבצע את הפרויקט בשנת העבודה הנוכחית.
4. המחלקה המשפטית של עיריית ירושלים ערכה טיוטת חוזה והעבירה אותו לחברה לחתימה.
החברה סרבה לחתום על הטיוטה משום שלא הסכימה למספר סעיפים.
מהטיוטה הנ"ל עולה, כי מועצת העירייה אישרה את ביצוע הפרויקט הנ"ל.
5. בהתאם להוראות העירייה, הזמנו את התכנון אצל משרד משה ספדי וחב' פלנר (זאת כנראה משום שתוכניתו של משה ספדי היא זו שהיתה מקובלת על העירייה).
6. במהלך תוכניות העבודה המפורטות, השתתפו נציגי המחלקה לשרותי הנדסה של עיריית ירושלים. כל הערה ובקשה שהועלתה על ידם הוכנסה לתוכנית ולבצוע.

2 / . .

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 287212, 284721



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

7. לאחר גיבוש התוכנית על דעת כל הגורמים בעיריה, נגשנו לביצוע. יתרה מזאת, גורמים שונים בעיריה (הבכירים ביותר) דחקו בנו להתחיל בעבודה.

8. במהלך העבודה, היו מספר בעיות טכניות שחייבו פעולות שונות, לרבות סגירת הכביש לתנועה. פעולות אלה נעשו בתאום ובידיעת כל הגורמים החל מעיריית ירושלים דרך משטרת ישראל וכלה במשרד התחבורה.

9. הפרויקט הינו פרויקט חשוב לפתוח העיר בכלל והרובע היהודי והגישה לכותל בפרט, וכל הגורמים, לרבות רבנים ונציגי משרד הדתות לא מצאו כל פגם בתכנון.

10. למרות כל האמור לעיל, החליט דירקטוריון החברה, בישיבתו מיום 6.1.82 לקבל את דרישתכם (משום שאתם היוזם, המזמין והמממן) להחזיר את המצב לקדמותו (כפוף לשינויים המוסכמים עליכם).

החלטת דירקטוריון זו נתקבלה תחת מחאה, וזאת בעיקר עקב הרצון למנוע סבל מיותר מתושבי הרובע היהודי.

(ברצוני להדגיש כי לו היתה העבודה מתנהלת כסדרה, הפרויקט היה היום גמור והתנועה היתה מתנהלת בתואי המחודש).

באשר להוצאות הכספיות והנזקים שנגרמו לנו כתוצאה מבצוע העבודות מחד, והדרישה להחזרת המצב לקדמותו מאידך, (תוך ביטול התקשרויות עם קבלני משנה) נערוך התחשבנות כספית לאחר סיום העבודה. אין אנו בטוחים שסך ההוצאות יהיה קטן מהסכום שהועבר אלינו.

לסיכום, לא נותר לנו אלא להצטער שפרויקט חיוני וחשוב זה, לא הגיע לכלל מימוש למרות שפעלנו בתום לב ובכנות ומתוך שיתוף פעולה אתכם. זאת עקב התערבות אינטרסים שלא מן העניין.

בכבוד רב,

עמוס אומגר
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העיר
מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר נסים אבולוף, יו"ר מועצת המנהלים
חברי הדירקטוריון
מר ש. ששון - מנכ"ל העיריה
מר אמנון ניב - מהנדס העיר
מר ע. וכסלר - גזבר העיריה.

הד"ר יואל
 א. גיל

להתכתבות מנימית במשרד הממשלה

מזכר

אל:

המשל

התאריך

11/1/82

א. גיל

מנכ"ל משרד

תיק מס'

מנהל האגף

מאת:

לכנית מוסדות ממשלה

הנדון:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

ד"ר יואל הכרמי

11-01-1982

ו. ל. י.

העלן הלבן הירוק

במקום פנימי אצלך בבית

למקרה של חלוקה בין שני

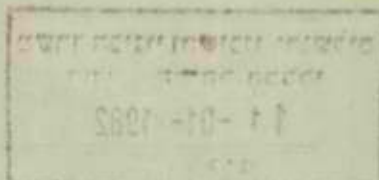
עו הלבן לא נמצא.

מה האפשרות?

מקרה ויכוחים חמורים בלבד

לפנינו מקרה של חלוקה בין שני

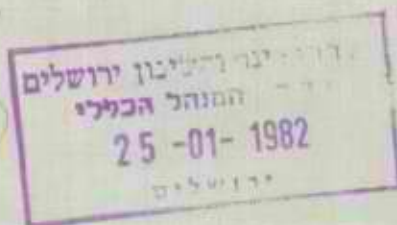
החלוקה
 22.12.81





החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 11.1.82



לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דרישתכם להחזרת כביש שער האשפות למצב שקדם-
לעבודות ההנמכה שביצענו לפי בקשתכם

מכתב של מר אלי שגיא מיום 15.12.81 למר ע. אונגר

מכתבו של מר אלי שגיא בשם העירייה הובא לדיון בדירקטוריון החברה, ומכתבי זה נכתב לאחר הדיון:

- (א) כפי שמנכ"ל החברה מר ע. אונגר, הודיע למר אלי שגיא אנו נמלא אחר מיצותכם להחזרת הכביש לקדמותו (בשינויים כפי שיסוכמו) וזאת משום שאותם הינכם המזמין, ולא נוכל לכפות עליכם את המשך ביצוע הזמנתכם, אך אנו גם חייבים להגיב על שינוי הזמנתכם, ולהעמידכם על כך שאנו נענים לדרישתכם תחת מחאה.
- (ב) אנו חייבים להעמידכם על כך שהעבודה שבוצעה ושאמורה היתה להימשך היא תולדה של פרויקט היזום על ידי העירייה, שהעירייה היתה כמובן מעוניינת בו, ואשר אושר על ידי מועצת העירייה, כפי שמסרתם לנו.
- (ג) פרויקט כביש שער האשפות הוא אלמנט הכרחי בהמשך בינוי ושיקום הרובע היהודי אשר יש צורך לבצעו בהקדם, ואמנם העירייה, בהיותה אף היא בעל עניין היתה זו ששבה ודירבנה את החברה לקדם את הפרויקט ולסימו. הזמנת החכנון נעשתה בעצה אחת עם נציגי העירייה ועברה גם את ביקורתם.
- (ד) פרויקט הכביש כלל בתוכו את בחינת הסביבה מן האספקט הארכיאולוגי; ואילמלא ביצוע הפרויקט לא ניתן היה לבצע את מלוא החפירות והבדיקות הנדרשות והאפשריות.
- (ה) החברה פעלה לפי הפרוגרמה שלכם ותוך שיתוף פעולה מלא עמכם ותוך דיוח מלא, אין לנו ספק שאישורכם לבצע את הפרויקט (אישור המועצה) נעשה אחרי ששקלתם את כל הנסיבות ואת כל ההתפתחויות הקיימות והאפשריות, וקשה לנו לקבל שהטלתם עלינו משימה שמלכתחילה לא התכוונתם שתוגש במלואה. בינתיים הוצאנו מלינוי שקלים, עד שינוי ההזמנה על ידכם, ויוצאו כספים רבים להחזרת "המצב לקדמותו", ואנחנו רואים עצמנו חייבים להעמידך על כך. בין היתר נהיה חייבים בתשלום פיצויים לקבלן, למתכנן ולמפקחים.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

(ו) אם לא תשונה עמדתכם ואם תעמדו על ביטול הזמנתכם, תהיה החברה נאלצת לפעול באופן עצמאי ותנקוט בהליכי תכנון ובנייה ולאחר מכן תכלול את הפרוייקט במסגרת תכניות העבודה השנתיות שלה.

(ז) אנו מאוד מקוים שתחזרו בכם מביטול (שינוי) הזמנתכם, ואנו מאמינים שבתוך זמן קצר יחסית ניתן לסיים את הפרוייקט. אם תמשיכו ותעמדו על האמור במכתבך שבסימוכין, וכדי למנוע סבל מהתושבים, כשפתרון התחבורה הזמני נמשך זמן ארוך יתר על המידה, ובהיותכם המזמינים, אנו נעתר לדרישתכם.

בכרוב, נאמנה

נ. אבולפוף, עו"ד,
יו"ר הדירקטוריון

העתק: 1. מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
2. חברי הדירקטוריון



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, טו' טבת תשמ"ב
10 בינואר 1982
746/9900

משרד הבינוי והשיכון יר-של
לשכת המנהל הכללי
25-01-1982
ירושלים

לכבוד
מר אלי שגיא
מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
עיריית ירושלים
רחוב הלל 23,
ירושלים

אלי ידידי,

הנדון: כביש שער האשפות
סמוכין: מכתבך מיום 15.12.81.

במענה למכתבך הנ"ל, הנני להודיעך כדלקמן:

1. לפני מספר חודשים התקיימה ישיבה אצל ראש העיר בנוכחות מהנדס העיר, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה, גזבר העיר וגורמים רבים אחרים הקשורים לענין הנ"ל. בפגישה זו, הציג מר משה ספדי תוכנית להנמכת כביש שער האשפות. החתום מטה לא השתתף בפגישה זו, אולם נמסר לו כי היתה הסכמה כללית לתוכנית.
2. בחודש יולי 1981, פנתה העירייה לחברה לשיקום הרובע היהודי על-מנת שזו תבצע את הפרויקט הנ"ל.
3. בחודש אוגוסט העבירה העירייה לחברה סך 4,500,000 שקל לשם ביצוע הפרויקט (כלומר כל הכסף שולם מראש). ונדרשנו להתחייב להחזיר סכום זה צמוד, במידה ולא נבצע את הפרויקט בשנת העבודה הנוכחית.
4. המחלקה המשפטית של עיריית ירושלים ערכה טיוטת חוזה והעבירה אותו לחברה לחתימה.
החברה סרבה לחתום על הטיוטה משום שלא הסכימה למספר סעיפים.
מהטיוטה הנ"ל עולה, כי מועצת העירייה אישרה את ביצוע הפרויקט הנ"ל.
5. בהתאם להוראות העירייה, הזמנו את התכנון אצל משרד משה ספדי וחב' פלנר (זאת כנראה משום שתוכניתו של משה ספדי היא זו שהיתה מקובלת על העירייה).
6. במהלך תוכניות העבודה המפורטות, השתתפו נציגי המחלקה לשרותי הנדסה של עיריית ירושלים. כל הערה ובקשה שהועלתה על ידם הוכנסה לתוכנית ולבצוע.

2 / . .

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

7. לאחר גיבוש החוכנית על דעת כל הגורמים בעיריה, נגשנו לביצוע. יתרה מזאת, גורמים שונים בעיריה (הבכירים ביותר) דחקו בנו להתחיל בעבודה.

8. במהלך העבודה, היו מספר בעיות טכניות שחייבו פעולות שונות, לרבות סגירת הכביש לתנועה. פעולות אלה נעשו בתאום ובידיעת כל הגורמים החל מעיריית ירושלים דרך משטרת ישראל וכלה במשרד התחבורה.

9. הפרויקט הינו פרויקט חשוב לפתוח העיר בכלל והרובע היהודי והגישה לכותל בפרט, וכל הגורמים, לרבות רבנים ונציגי משרד הדתות לא מצאו כל פגם בחכנון.

10. למרות כל האמור לעיל, החליט דירקטוריון החברה, בישיבתו מיום 6.1.82 לקבל את דרישתכם (משום שאתם היוזם, המזמין והמממן) להחזיר את המצב לקדמותו (כפוף לשינויים המוסכמים עליכם).

החלטת דירקטוריון זו נתקבלה תחת מחאה, וזאת בעיקר עקב הרצון למנוע סבל מיותר מתושבי הרובע היהודי.

(ברצוני להדגיש כי לו היתה העבודה מתנהלת כסדרה, הפרויקט היה היום גמור והתנועה היתה מתנהלת בתואי המחודש).

באשר להוצאות הכספיות והנזקים שנגרמו לנו כתוצאה מבצוע העבודות מחד, והדרישה להחזרת המצב לקדמותו מאידך, (תוך ביטול התקשרויות עם קבלני משנה) נערוך התחשבות כספית לאחר סיום העבודה. אין אנו בטוחים שסך ההוצאות יהיה קטן מהסכום שהועבר אלינו.

לסיכום, לא נותר לנו אלא להצטער שפרויקט חיוני וחשוב זה, לא הגיע לכלל מימוש למרות שפעלנו בתום לב ובכנות ומתוך שיתוף פעולה אתכם. זאת עקב התערבות אינטרסים שלא מן העניין.

בכבוד רב,

עמוס אומגר
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העיר
מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר נסים אבולוף, יו"ר מועצת המנהלים
חברי הדירקטוריון
מר ש. ששון - מנכ"ל העיריה
מר אמנון ניב - מהנדס העיר
מר ע. וכסלר - גזבר העיריה.

מדינת ישראל

משרד האוצר
החשב הכללי



תאריך: 7.1.82

מספר: 705/495/001-64

חוב החברה למתחם הרובע היהודי

סיכום ישיבה שהתקיימה אצל החשב הכללי

השתתפו: א. רף, החשב הכללי

- י. דרורי, המשנה לחשב הכללי
- נ. מירובניק, סגן החשב הכללי
- ג. ארבל, סגן החשב הכללי
- מ. וירסמן, סגן החשב הכללי
- ש. שטנר, סגן הממונה על התקציבים
- א. מיר, אגף התקציבים
- ע. מודריק, מנהל המחלקה להלוואות ובנייה

1. הח.מ. הציג את בעיות החברה:

1.1 יתרת ההלוואות הלא צמודות שקבלה החברה ל-31.5.79 מסתכמת ב-14,853,092.4 שקל.

1.2 בשנת 1979 הועברה לחברה הלוואה צמודה בסך 3,986,658.4 שקל בשנת 1980 הועברה לחברה הלוואה צמודה בסך 2,750,000 שקל.

1.3 פרט ל-1.2 מליון שקל לא העבירה החברה כל תשלום ע"ת חובתיה.

1.4 חוב החברה ל-1.10.81 (ללא ריבית פיגורים) מסתכם ב-6.3 מליון שקל חוב החברה כולל הפרשי הצמדה - נכון ל-1.10.81 מסתכם בכ-27.5 מליון שקל.

2. סוכם:

2.1 חוב החברה (נכון ל-31.12.81) יהפך להלוואה צמודה שתפרע כעבור שנתיים (החל מ-1.1.84) - בפרשי התשלום של ההלוואות המקוריות החוב הנ"ל ישא ריבית צמודה של 1%.

2.2 חובות אחרים של החברה הלא יפרעו על ידה בגין ההלוואות הקודמות יחבכו להלוואות צמודות שיפרעו החל מ-1.1.84.

סיכום: ע. מודריק

העתיקים: למשתתפים

- מר ע. אונגר, מנכ"ל החברה למתחם הרובע היהודי
- מר א. וינר, מנכ"ל משרד השיכון
- מר ד. בן יהודה, חשב משרד השיכון

13-01-1001
1001-10-13

200

200

1. 200 200 200
2. 200 200 200
3. 200 200 200
4. 200 200 200

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 6 בינואר 1982



אל: א. וניר, המנהל הכללי

הנדון: ביצוע עבודות כבישים בשער האשפות

לאחר ישיבה ברור עבודות שערכתי עם מר עמוס אונגר ומר אלי שגיא, מלאחר מספר שיחות טלפון עם נוגעים שונים בדבר, הריני לצייר לפניך חמנה מצב כפי שהיא מצטיירה לי ביום כתבת שורות אלה:

א. הקרקע מנוהלת חוקית ע"י חברה הרובע היהודי, להוציא אזור כחבת כותל, הנמצא באחריות משרד הדתות.

ב. עיריית ירושלים (לא ברור מי) יזמנה חכניה לשיפור השרות באזור הכותל, אשר כללה חכניה להקטנת שיפוע הכביש העולה משער האשפות לכיוון רחבת הכותל (במקום לעלות 12 מטר ולרדת 4 מטר, לעלות 8 מטר בלבד). כמו כן כללה החכנית שיפורים באזור הרחבה שלפני הכניסה לחחום הכותל עמנו (כלומר מצריף השומרים עד למדרגות היורדות לכותל).

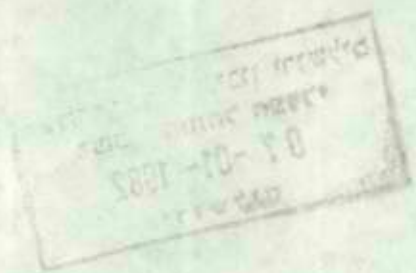
ג. במקביל הייתה קיימת חכנית החברה לשנות את הכביש היורד מבית רוטשילד לכיוון שער האשפות. גם כאן המטרה הייתה להקטין השיפוע ולשפר השרות.

ד. בקיץ 1981 החבר כי ניתן תקציב לביצוע העבודות ליד שער האשפות, באמצעות התקציב המיוחד שהעמידה ועדת השרים לענין ירושלים לעיריה.

ה. חברה הרובע התנדבה לבצע העבודות כקבלן או לסייע לעיריה בביצוע העבודות. סוכם, כי החברה תבצע העבודה כקבלן עבור עיריית ירושלים.

ו. חברה הרובע הכינה תכנון מהיר לביצוע העבודות הנדרשות חוץ חיאות עם אלי שגיא ועוזריו.

2../



1. The first item is a letter from the

2. The second item is a letter from the

3. The third item is a letter from the

4. The fourth item is a letter from the

5. The fifth item is a letter from the

6. The sixth item is a letter from the

7. The seventh item is a letter from the

8. The eighth item is a letter from the

9. The ninth item is a letter from the

ז. במקביל החליטה החברה לחזק את כביש "משגב לדך" (היורד מבית רוטשילד לכיוון שער האשפות בחיאום עם התכנית לשיפור הכביש בין שער האשפות ורחבת הכותל).

ח. נעשה תיאום עם המשטרה, עם העירייה, עם נציג שר הדתות הרב גץ, וחורר ההתאמות עם מאיר בן דב, האחראי על החפירות באזור כוחל, כל ההתאמות והתיאומים נעשו בע"פ ולא ברור מה בדיוק נאמר בהן. (קיימות מספר גרסאות למה שנאמר בהן).

ט. הוצאו המרכזים וזכה בהם הקבלן מחי ליפשיץ במחירים הנמוכים באופן משמעותי מהאומדנים.

י. אין לעבודות אלה היחר בניה כחוק. המענה של החברה, ובהסכמת אלי שגיא לסענה כי לא מקובל להוציא היחרים על עבודות מסוג זה.

יא. כאשר נודע למנכ"ל דחוח על הענין, דרש מספר תיקונים שהוסכם עליהם. לאחר מכן הודיע שאינו מסכים לביצוע העבודות.

יב. בשלב זה נכנס לתמונה באופן אקטיבי, מר אמרים שלה. האם הוא הודיע בסופו של דבר, כי הוא מבקש להפסיק העבודות עד לבירור סופי של הענין.

יג. באותו זמן לערך ביקש מנכ"ל משרב"ש להפסיק העבודות, להוציא עבודות הדרושות להבטחת נושאי בטיחות.

יד. לדעת עמוס אונגר ניהן לסיים העבודות כמתוכנן חור 9 - 8 שבועות.

טו. לדעת אלי שגיא כנציג העירייה, יש לבצע כביש זמני מזרחה לכביש הקיים על מנת למחוח הדרך לתפועה ולבדוק האוכיאואולוגיה באזור שמיועד להורדה. להערכתו ניהן לבצע העבודה חור 5 - 4 שבועות.

1. The above mentioned items are in the "Goods List" (which was received during the inspection of the goods, which were sent to the Russian border).

2. The above mentioned items, to which, as data of the goods list, were referred as "Goods List" (which was received during the inspection of the goods, which were sent to the Russian border).

3. The above mentioned items and goods are referred to the goods which were referred to.

4. The above mentioned items are referred to the goods which were referred to.

5. The above mentioned items are referred to the goods which were referred to.

6. The above mentioned items are referred to the goods which were referred to.

7. The above mentioned items are referred to the goods which were referred to.

8. The above mentioned items are referred to the goods which were referred to.

9. The above mentioned items are referred to the goods which were referred to.

- טז. לדעת אפרים שילה, יש להחזיר המצב לקדמו, דבר שניתן לעשות תוך 4-5 ימים. במקביל יש לטפל בהוצאת רישיון כדין.
- יז. סנכ"ל משב"ש הורה על החזרת המצב לקדמו, אם לא תבוא הוראה אחרת משר הפנים.

מסקנות

1. הפברה לא היתה צריכה להתנדב לפעולה כזו במקום כזה.
2. היתה חובה להוציא היתר לעבודה כדין. אז ממילא היו נערכות הבדיקות הנדרשות, והתיאומים הדרושים כדין ובכתב ע"י אנשים מוסמכים ולא כפי שנערכו בע"פ ובאופן לא מחייב.
3. מכיוון שהחברה מבצעת "בהתנדבות" עוד עבודות יש לבדוק הנושא. זאת כיוון שהן ציבורית והן משפטית, קיימת אחריות החברה למה שהיא מבצעת, ומכאן אחריות שר הבינוי והשיכון למה שנעשה.

ב ב ר כ ה ,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. לויין

1. The first group, the "Germans", are the most numerous and the most powerful.
2. The second group, the "Russians", are the most numerous and the most powerful.

Notes

1. The first group, the "Germans", are the most numerous and the most powerful.
2. The second group, the "Russians", are the most numerous and the most powerful.
3. The third group, the "Americans", are the most numerous and the most powerful.

1000000000

1000000000
1000000000

1000000000

6 בינואר 1982



לכבוד

מסמחה מז

רח' טשג-לדך 11

הרובע היהודי בעיר העתיקה

ירושלים

א.ג.2.

הנדון: גיחוק הרובע היהודי

העמק מכתבכם למר עמוס אונגר נשלח פלטר אשר וינר, המנהל הכללי של משרד הביטחון והשיכון, אשר בקשני להשיבכם.

מכתבי זה נשלח אליכם, כיוון שאם מוסיפים ראשיפים ברשימה המצורפת למכתבכם.

ביחס להחלטות הכביש היורד לכותל המערבי עלי להודיעכם, כי היזמה לתקון כביש הכניסה משער האשפות ותקון הכביש היורד לכותל המערבי, באה מעיריית ירושלים. הביצוע הוטל על חברת הרובע היהודי ע"י העירייה ללא התיעצות עם משרד הביטחון והשיכון או עם שר הביטחון והשיכון.

לאחר שבדקנו הנושא, הורה המנהל הכללי לחברה, להתזרז המצב לקדמו, אלא אם כן, יורה שר המגים על המסקן העבודה.

אנו מקווה כי עבודתה אלה תסתיימה תוך מספר ימים, ויחידת הקשר האלטרנטיבי דרך שער האשפות.

ביחס לתכניות בנייה עתידיות ברובע היהודי, כולל בנייה החניון, הרי הן נבדקות על ידי משרדנו בצורה הרצינית ביותר.

אוכל רק לומר, כי משרדנו תחליט לעשות כל מאמץ ולאפשר לחברת הרובע היהודי, להביא לידי כפוף כל העבודות ברובע חלק שגתיים שלוש. הכוונה לסיים כל העבודה הנדרשת.

SECRET
10-10-80
11:10

חוק שנתיים שלוש, חוק סיום חלקים שונים כבר במשך השנה הבאה.

עלי לציין את דאגת מנכ"ל החברה לנושא זה, והוא הגורם הראשי בשכנוע המשרד בצורך המשני להבטחת המטאבים הכספיים הדרושים לביצוע עבודות אלה לאלתר.

לכן, דוסנני כי אינכם מעודכנים בהכנסות המחוכנות ע"י חברת הרובע, אשר מכוונת לשיפור איכות החיים ברובע ה במוח המידי.

ב ב ר כ ה,

זאב בריקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: כר ר. לוי, הממונה על המחוז, כ. הפנים, י-ט

מר ט. קולק, ראש העיר ירושלים

מר נ. אבולוף, יו"ר מועצה המנהלים

מר א. וינר, מנכ"ל ✓

154

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

9 בנובמבר 1981
י"ב בחשוון תשמ"ב



לכבוד
מנכ"ל משרד הביטחון והטיסה
ירושלים.

א.מ.ג.

הנידון: ניתוק הרובע היהודי

מצורפת פנייתנו אל החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי, שבה אנו מעמידים את החברה על
חומת המצב הכלכלי והבטיחותי, שנוצר עם מפולת
עורק היציאה מהרובע (הדרך לשער האשפות),
ומצוקתם של התושבים שברובע, השרויים בניתוק
תחבורתי מירושלים החדשה - כמוסף בפנייה
המצורפת.

מאחר והעניין הוא גם בתחום סמכותך ואחריותך,
מתבקשים התייחסותך וטיפולך המיידיים לפתרון
הבעיה.

בכבוד רב

חתימות התושבים על הגליגות
המצורפות

77

W. L. F.
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FBI

RECEIVED
FBI - NEW YORK
JAN 11 - 1967

לכבוד
מר עמוס אונגר,
מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי,
העיר העתיקה, ירושלים.

א.נ.

מאחר ונציגות הרובע עומדת בתקופת חילופי משרות, אנו מוצאים לנכון להביע בפניך במישרין את ראותנו המרובה למצב הנוכחי, התחבורה, ומהלך החיים הסדיר של תושבי הרובע, שנוצר עקב ההתמוטטות (בסוגג ו/או במתכוון) של הכביש בדרך לכותל, ואת דרישתנו התקיפה להתייחסות החברה, לשלומם, לשמירת בריאותם, ולרווחתם של התושבים.

1. אנו רואים בדאגה רבה את המחדל של שנים, שהגיע כרגע למצב בלתי נסבל, כשעורק התחבורה לרובע צומצם - הכניסה והיציאה לרובע וממנו נעשה לסיוט; מגיעת התנועות בין מכוניות נעשה עניין של נס; התחבורה מתנהלת באיטיות ופקקים נוצרים בכל רגע; האוטובוס מס. 38 תול להכנס לתחום הרובע, ואנשים שאין להם מכוניות זוכן קשישים ובני נוער, חיים במצוקה תחבורתית קשה; חברות המוניות מסרבות לשרת את תושבי הרובע; האספקה לרובע משובשת; תושבי הרובע מרגישים עצמם כמעט מנותקים מירושלים; והעיקר - במקרה של פיגוע חבלני או אסון טבע אחר, עלול להיווצר מצב שאי אפשר יהיה להגיש עזרה לנפגעים.

2. אנו רואים בדאגה רבה את התכניות הגרנדיוזיות של החברה לבנייה מסיבית נוספת בשטחים הפתוחים שנשארו ברובע, וכל זאת על חשבון נוחותם ורווחתם של התושבים למשך תקופה ממושכת. אנו חושבים שמבחינה אסטטית אין מקום להוסיף ולמלא את השטחים הפתוחים המצויים כיום ברובע קמבנים נוספים; ולהיפך, מן הראוי להשאירם כמקומות פתוחים - מגרשי משחקים לילדים, גינות נוי למטיילים, ומגרשי חנייה לתושבים. אנו חושבים שגם מבחינה בטחונית אסור להוסיף על הצפיפות הקיימת ברובע, באשר לא קיימת תשתית מתאימה לחיים סדירים במצב רגיעה, לא כל שכן במצב חירום.

3. פרויקט הענק שהחברה מתכננת כחנייה תת-קרקעית, יגרור הוצאות עתק שעם ישראל אינו מסוגל כיום לעמוד בהן, וגם לא יפתור את בעיות החניה של תושבי הרובע, ועלול להיווצר מצב שהמבנה, שיוחל בבנייתו, יעמוד בשממונו ממחסור באמצעים כספיים, כדוגמת התחנה המרכזית בתל-אביב.

4. לפיכך, אנו דורשים, ראשית כל, שתתקנו מיד את עורק היציאה מן הרובע - הכביש היורד לשער האשפות, אשר התמוטט לפני שבועיים, וגרם לניתוק הרובע ולשיבוש חמור לחייו הסדירים. אל תשימו את הרובע היהודי במצור.

5. בנוסף לכך, ועל מנת לסנוע תקלות ביציאה וכניסה לרובע במעבר, שהיה עד כה, בהכרח, דרך חד-סיתרית, ועל מנת לאפשר חיים תקינים לרובע היהודי בתקופת רגיעה ובעיקר במצבי חירום - אנו בדעה כי יש לפתוח פתח נוסף בחומה ליד שער ציון.

את בעיות החנייה אפשר לפתור בהוצאה קטנה יחסית בשטחים הפתוחים שיוכשרו לכך בין מקום החנייה הקיים לשער ציון, וזאת בנוסף לגינות נוי ומגרשי משחקים שיש להקים במקום.

6. על כל פנים, תכניות בנייה נוספות אינן יכולות להתבצע על חשבון שלומם ובטחונם של תושבי הרובע. אי אפשר בשום פנים ליצור מצב שהתושבים ייאלצו (משך תקופה של שנים, משך זמן הבנייה) - ללכת אל מעבר לחומה, מרחק כקילומטר מבתיהם ועד למקום בו יימצא כלי התחבורה הקרוב ביותר, וזאת בחורף ובקיץ, נושאים מטאות מן הבית ואל הבית, ועומדים בסכנות לביטחונם האישי של נשים, קשישים וילדים, בעיקר בלילות.

ד בחשון תשמ"ב, 1 בנובמבר 1981

העתקים: 1. עו"ד אבולוף, יו"ר הנהלת חברת הרובע היהודי.

2. מר שרי קולק, ראש עיריית ירושלים.

3. מר ר. לוי, הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים.

4. מפקד מחוז ירושלים, משרת ישראל.

5. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

6. המפקח הארצי על התעבורה, משרד התחבורה

אלף פס

ל' תשרי פס

ג' סיון
ר' חיים סטאן

מבטל מל

ג' מל

יוסף אישעל
חיי אשעל

רות אלן

יחזקאל אלן

י' ו' צ' ב' צ' ב' צ' ב'

ב' - צ' ב' טאה

אלה ב' ב'

פ' יוס' ש' י' ב'

א. מלך ר' חיים

י' ח' ח' ח' ח'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

חיי א' א' א' א'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

Annette Deutsch
Sieg Deutsch

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

א' ב' ב' ב' ב'

יצחק סיבילי 7
 אלפר סיבילי 7
 אלפר סיבילי 7
 אלפר סיבילי 7
 אלפר סיבילי 7

חגיגה 61
 חגיגה 62
 חגיגה 63
 חגיגה 64
 חגיגה 65
 חגיגה 66
 חגיגה 67
 חגיגה 68
 חגיגה 69
 חגיגה 70
 חגיגה 71
 חגיגה 72
 חגיגה 73
 חגיגה 74
 חגיגה 75
 חגיגה 76
 חגיגה 77
 חגיגה 78
 חגיגה 79
 חגיגה 80
 חגיגה 81
 חגיגה 82
 חגיגה 83
 חגיגה 84
 חגיגה 85
 חגיגה 86
 חגיגה 87
 חגיגה 88
 חגיגה 89
 חגיגה 90
 חגיגה 91
 חגיגה 92
 חגיגה 93
 חגיגה 94
 חגיגה 95
 חגיגה 96
 חגיגה 97
 חגיגה 98
 חגיגה 99
 חגיגה 100

חגיגה 101
 חגיגה 102
 חגיגה 103
 חגיגה 104
 חגיגה 105
 חגיגה 106
 חגיגה 107
 חגיגה 108
 חגיגה 109
 חגיגה 110
 חגיגה 111
 חגיגה 112
 חגיגה 113
 חגיגה 114
 חגיגה 115
 חגיגה 116
 חגיגה 117
 חגיגה 118
 חגיגה 119
 חגיגה 120

חגיגה 121
 חגיגה 122
 חגיגה 123
 חגיגה 124
 חגיגה 125
 חגיגה 126
 חגיגה 127
 חגיגה 128
 חגיגה 129
 חגיגה 130
 חגיגה 131
 חגיגה 132
 חגיגה 133
 חגיגה 134
 חגיגה 135
 חגיגה 136
 חגיגה 137
 חגיגה 138
 חגיגה 139
 חגיגה 140
 חגיגה 141
 חגיגה 142
 חגיגה 143
 חגיגה 144
 חגיגה 145
 חגיגה 146
 חגיגה 147
 חגיגה 148
 חגיגה 149
 חגיגה 150

28
 289054
 286047
 28
 28
 28

788-692
 281013
 28250
 28250

28250
 28250
 28250

28250
 28250
 28250

28250
 28250
 28250

28250
 28250
 28250

28250
 28250
 28250

28250
 28250
 28250

28250
 28250
 28250

28250
 28250
 28250

14812 12546

23 11 14

14812 12546 11 14
14812 12546 11 14
14812 12546 11 14



Q. J. B. 1000
J. J. B. 1000
J. J. B. 1000



20.12.81

705/495-64



אל: מר א. רף
החשב הכללי

- הנדון: 1. חוב החברה לחשב"ל
2. אי בהירות לגבי סתום התקפות בחברה.

1. רצ"ב קופת מסיכום הדברים של פגישה שנערכה במשרדי ב- 23.11.81.
2. יתרה החלואות שהועברו לחברה עד ל- 31.3.79 הסתכמה ב- 14,853,092.4 שקל בגין החלואות אלה הייתה החברה (נכון ל- 1.10.81) - 27.5 מליון שקל (מזה קרן + ריבית 6.3 מליון שקל).
3. מנכ"ל החברה, מר אונגר, טען שבמסגרת החברה כיום, אין היא יכולה לתחזיר את החוב האמור. הוא הדגיש שיתכן שתוך 3-4 שנים תהא אפשרות לתחזיר את חובות העבר.
4. בשנת 79 ו-80 הועברו לחברה כספים שחלקם הוגדרו כחלואות צמודות. סה"כ החלואות ב- 79 הסתכמו ב- 3,986,658.4 שקל וב- 1980 2,750,000 שקל. ברור שאין החברה יכולה לתחזיר כספים אלה. מועד הפרעון הראשון לתחזיר החלואה הצמודה 30.6.81 (כצפוי - לא נתקבל כל סכום בגין חוב זה).
5. למעשה, פרט ל- 12 מליון ל"י, לא גבינו כל סכום שהוא.
6. יש לקבל החלטה, במקדם, מה דיון / של החלואות העבר ואם יש טעם לתגדיר בהודעה השקעות בחברה כחלואות - אם אין החברה עומדת בהתחייבותיה.
7. ייתכן שצריך לשקול סתן החלואות עומדות בתנאי שגביע להסדר על חובות העבר.
8. בחברה מושקעים כל שנה כספים שחלקם מוגדרו כחלואות והחלק האחר כמענק. מנכ"ל משרד השיכון מינה בזמנו ועדה שתפקידה לקבוע את הגדרת הכספים המושקעים בחברה. לצערי אין ועדה זו מועלת כסדרה וממילא משתכשים הרישומים בספרים והליכי הגבייה.

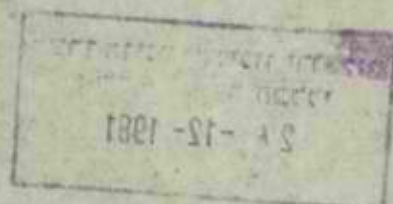
ב ב ר כ ה,

ע. מודריק

מנהל מחלקת חלואות וגבייה

העתקים: מר ע. אונגר, מנכ"ל החברה לפתוח
דברע היהודי

מר א. וינר, מנכ"ל משרד השיכון
מר נ. מירובניק, סגן החשב"ל
מר ש. שטנר, סגן הממונה על התקציבים
מר מ. וידמן, סגן החשב הכללי
מר ד. בן יהודה, חשב משרד השיכון



1. The first part of the document is a letterhead.

2. The second part of the document is a letterhead.

3. The third part of the document is a letterhead.

4. The fourth part of the document is a letterhead.

5. The fifth part of the document is a letterhead.

6. The sixth part of the document is a letterhead.

7. The seventh part of the document is a letterhead.

8. The eighth part of the document is a letterhead.

9. The ninth part of the document is a letterhead.

10. The tenth part of the document is a letterhead.

11. The eleventh part of the document is a letterhead.

12. The twelfth part of the document is a letterhead.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כי כסלו תשמ"ב
16 בדצמבר 1981
722/9872



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.א.

הנני מתכוון להעביר אליך עותק ממאזן חצי שנתי של חברתנו
נכון ל-30.9.81 ודו"ח בצוץ תקציב לשנת 1981/82.

יצויין כי לראשונה מוצג בחברה מאזן חצי שנתי (בלתי מבוקר)
וניתן כבר היום להסיק על פיו מסקנות להמשך פעילות החברה עד סוף השנה.

בברכה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי



UNITED NATIONS

RECEIVED
THEY - ST - 21
1960

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דין וחשבון כספי ליום 30 בספטמבר 1981

MICHAEL BARZILY & Co.

C.P.A. (Isr.)

מיכאל ברזלי ושות'

רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

<u>מאזן ליום</u> <u>(בשקלים)</u>	<u>ביאור</u>	<u>רכוש קבוע -</u>
32,476,176	2	השקעות בשיקום ובפחתות הכללי של הרובע
32,476,175		פחות - מענק מהממשלה
<u>1</u>		
944,775	3	מבנים להשכרה ומבנה המשרד (רשימה א')
149,090		ריהוט, ציוד וכלי רכב
<u>1,093,866</u>		
<u>701,592</u>	4	<u>השקעות -</u> מלוות ממשלתיים, כולל תשלומים ע"ח
<u>496,265</u>	5	<u>פקדונות -</u> למתן הלוואות
17,203,119	6	<u>רכוש שוטף -</u> מבנים בתהליכי בניה ולהחכרה
<u>2,185,075</u>		פחות - מקדמות מחוכרי מבנים
15,018,044		
5,454	7	מלאי אוגרי חום, לפי העלות
4,773,307	8	חוכרי ושוכרי מבנים
8,526,403		חייבים אחרים ויתרות חובה
1,488,669		פקדונות לזמן קצר
<u>973,783</u>		מזומנים בבנקים
30,785,660		
<u>33,077,383</u>		

הביאורים לדין וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

רכ/

30 בספטמבר 1981
שלמים)

לא מבוקר	ביאור	התחייבויות לזמן ארוך -
39,612,867	9	הלוואות מתקציב משרד הבינוי והשיכון

167,000		התחייבויות שוטפות -
6,401,730		קבלנים, אדריכלים וספקים
1,267,803	10	זכאים אחרים ויתרות זכות
7,836,533		בנקים, משיכות יתר
47,449,400		

14,672,118		גרעון בהון -
300,101	11	הפסד
14,372,017		פחות - הון המניות

33,077,383

מ נ ה ל

רכ/

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דין וחשבון על השינויים במצב הכספי

לתקופה שנסתיימה ביום 30 בספטמבר 1981
(בשקלים שלמים)

מקורות האמצעים

מקורות לפעולות -

127,198	רווח
	נוסף: הוצאות שאינן מהוות זרימה שוטפת של אמצעים:
18,782	פחת
<u>145,980</u>	

מימוש נכסים -

45,932	החכרת מבנים להשכרה
91,633	פקדונות
<u>137,565</u>	

מקורות חיצוניים מהממשלה -

6,247,854	מענקים
11,259,948	הלוואה (כולל נדחית) מתקציב משרד הבינו והשיכון
<u>17,507,802</u>	
<u>17,791,347</u>	סה"כ מקורות האמצעים

השימוש באמצעים

השקעות -

6,247,854	ברכוש קבוע:
	תמורת מענק מהממשלה
233,864	במלוות חובה ממשלתיים
<u>6,481,718</u>	

שימוש חיצוני -

11,309,629	עליה בהון החוזר - (ראה נספח)
17,791,347	סה"כ השימוש באמצעים
<u>17,791,347</u>	

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נספח לדין וחשבון על השינויים במצב הכספי

לתקופה שנסתיימה ביום 30 בספטמבר 1981
(בשקלים שלמים)

עליה בהון החוזר -

הגדלה ברכוש השוטף -

6,731,284	מבנים בתהליכי בניה ולהחכרה בניכוי מקדמות מחוכרי מבנים
2,755,272	חוכרי ושוכרי מבנים
2,891,767	חייבים אחרים ויתרות חובה
335,186	מזומנים בקופה ובבנקים
-	מלאי אוגרי חום
1,288,669	פקדונות לזמן קצר
14,002,178	סה"כ הגדלה ברכוש השוטף

פ ח ו ת

הגדלה בהתחייבויות השוטפות -

(136,448)	חלות שוטפת של ריבית נדחית
(64,185)	קבלנים, אדריכלים וספקים
2,394,112	זכאים אחרים ויתרות זכות
499,070	בנקים, משיכות יתר
2,692,549	סה"כ הגדלה בהתחייבויות השוטפות

11,309,629
=====

סה"כ עליה בהון החוזר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח רווח והפסד (חצי שנתי)

לתקופה שנתיימה ביום 30 בספטמבר 1980

(בשקלים שלמים)

לא מבוקר	
6,981,885	הכנסות מהמכרת נכסים (8 דירות ו-3 מחסנים)
	בניכוי
438,288	עלות ההכנסות
916,000	העמסת קרקע ותשתית
1,354,288	

5,627,597	רווח גולמי
	הכנסות מפעולות אחרות:
492,763	מדמי שכירות, נטו לאחר פחת מבנים
16,968	מדמי אחזקה, הסקה ושונות
509,731	

6,137,328	הוצאות הנהלה וכלליות (רשימה ו)
787,109	רווח הפעלה
5,350,219	הוצאות מימון, נטו: (כולל לממשלה הפרשה סך 6,000,000 שקל)
5,406,646	הפסד הפעלה לאחר הוצאות מימון
56,427	הכנסות אחרות - רווח משיערוך מלוות ממלכתיים
233,864	
177,437	רווח בשנת החשבון
50,239	הוצאות בגין שנים קודמות
127,198	רווח נקי
14,799,316	יתרת הפסד משנה קודמת
14,672,118	הפסד להעברה
=====	

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביאורים לדין וחשבון הכספי

ליום 30 בספטמבר 1981

לא מבוקר

(1) עיקרי המדיניות הושובנאית -

- א. רווח והפסד -
החברה מחשבת את הרווחים או ההפסדים מהחכרת מבנים לפי שיטת ה"עבודות הגמורות", דהיינו, כאשר הושלמה כדי 90% בנייתה של יחידת בניה וכן הוחכר לפחות 75% ממנה.
- ב. פחת -
מבנה המשרד, המבנים להשכרה, הריהוט, הציוד וכלי הרכב מופחתים לפי שיטת "הפחת השווה" בשיעורים המקובלים לצרכי מס הכנסה (לגבי מבנים להשכרה ומבני המשרד בשיעור 1.5%).
- ג. מלוות ממשלתיים -
מוצגים לפי העלות בתוספת הריבית והפרשי ההצמדה שנצברו לתאריך המאזן.
- ד. הדו"ח הכספי ערוך לפי כללי החשבונאות המקובלים על בסיס הערכים ההיסטוריים.

(2) השקעה בשיקום ובפיתוח הכללי של הרובע -

6,665,853	קרקע
10,218,839	ארכיאולוגיה והוצאות מיוחדות
6,277,992	תשתית ופיתוח כללי - שכונתי
7,417,184	השתתפות במוסדות ציבור
5,703,104	תכנון ופיקוח
8,086,907	הנהלה וכלליות
1,444,294	פרויקטים מיוחדים
<u>45,814,173</u>	

7,786,526	פ ח ו ת
5,551,471	הקטנת מענקים -
<u>13,337,997</u>	בגין קרקע בפרויקטים גמורים
<u>32,476,176</u>	בגין תשתית בפרויקטים גמורים

לחברה הוענקה זכות חכירה ל - 49 שנים (עם אופציה להארכה ל - 49 שנים נוספות) על חטיבת קרקע בת כ- 116 דונם לרבות המבנים שהיו עליה ביום הענקת הזכות הנ"ל, בין חומות העיר העתיקה בירושלים. מקופת החכירה תתחיל מיום רישומה במשרד ספרי האחוזה דבר שטרם בוצע. הערה: ההשקעות כוללות רכישת 10 דירות בעזריה בסך כ- 420,000 שקל המיועדות למפונים.

(3) ריהוט, ציוד וכלי רכב -

עלות	פחת שנצבר	עלות מופחתת	ריהוט וציוד כלי רכב
32,627	11,401	21,226	
143,617	15,753	127,864	
<u>176,244</u>	<u>27,154</u>	<u>149,090</u>	

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביאורים לדין וחשבון הכספי

ליום 30 בספטמבר 1981

לא מבוקר

מלוות חובה ממשלתיים -	ערך נקוב	רווחים שנצברו	סה"כ
מלוות חסכון מעבידים 1979 - 1974	64,702	636,890	701,592

(5) פקדונות -

א. הפקדונות מהווים השתתפות החברה במתן משכנתאות לדיירים על ידי "טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ.

ב. פרעון המשכנתאות בתשלומים חודשיים ומובטח על ידי הבנק.

ג. שיעורי הריבית על המשכנתאות נקבעים על ידי הבנק. הפקדונות נושאים ריבית זהה לזו של המשכנתאות בניכוי מרווח הבנק בשיעור 2% לשנה.

ד. פרעון הפקדונות על ידי הבנק ב- 4 תשלומים חצי - שנתיים.

6. מבנים בתהליכי בניה ולהחכרה -

השקעות במבנים בתהליכי בניה (רשימה ב')	13,925,723
תשלומים ע"ח לקבלנים ואחרים	903,522
	14,829,245
מבנים להחכרה (רשימה ג')	2,373,874
	17,203,119

(7) חוכרי ושוכרי מבנים -

חוכרי מבנים	5,199,652
שוכרי מבנים	73,655
	5,273,307
בניכוי הפרשה לכיסוי הפסד בגין הקטנת חיובי שוכרים וחובות אבודים	500,000
	4,773,307

(8) חייבים אחרים ויתרות חובה -

משרד הבינוי והשיכון בגין המרכז למורשת היהדות	5,699,851
עיריית ירושלים*	254,181
משרד הדתות*	96,211
מס ערך מוסף	2,029,258
"יהב" פקדון למתן הלוואות לעובדים	66,500
עובדים ושונים	380,402
	8,526,403

* חובות אלו בגין בית הבד ומינהרת השירותים ברחבת הכותל, (שהחברה נתבקשה לבצע על חשבונם) מובטחים ע"י האוצר, ומימונם אינו נושא ריבית על החברה.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביאורים לדין וחשבון הכספי

ליום 30 בספטמבר 1981

לא מבוקר

(9) הלוואה מתקציב משרד הבינוי והשיכון -

תקופת קבלת ההלוואה	אחוז הריבית	פרעון ריבית שוטפת *	פרעון ריבית נדחית *	קרן *
		החל מיום	החל מיום	החל מיום
עד ליום 31.3.1976 **	3	30.6.1978	31.3.1981	30.6.1981
בשנת 1976/1977	13	30.6.1978	31.3.1981	30.6.1981
בשנת 1977/1978	18	30.6.1979	31.3.1982	30.6.1982
בשנת 1978/1979	24	30.6.1980	31.3.1983	30.6.1983
בשנת 1979/1980	3 (צמודה)	30.6.1981	31.3.1984	30.6.1984

* בתשלומים תלת חודשיים.

** ההלוואות עד ליום 31.3.1976 נשאו ריבית בשיעור 3%, החל מיום 1.4.1976 הוגדלה ל-13%, כולל על היתרה עד ליום 31.3.1976.

הערה: טרם נתקבלו נתונים על הלוואות 1980/1981 והריבית חושבה באותם תנאים של 1979/1980. (לגבי מחצית השנה עד 30 בספטמבר 1981 נלקחה הערכת ריבית המבוססת אשתקד).

(10) זכאים אחרים ויתורים זכות -

תקבולים ע"ח הוצאות רישום מקדמות מעיריית י-ם ע"ח עבודת הנמכת כביש שער האשפות נותני שירות עובדים ושונים הוצאות לשלם עתודה להשלמה ותיקונים	
	339,523
	4,500,000
	193,859
	1,117,236
	78,206
	172,906
	<u>6,401,730</u>

(11) הון המניות -

מניה א' בת 0.1 שקל מניות ב', בנות 0.1 שקל מניות רגילות, בנות 100 שקל	רשום	מונפק ונפרע
	0.1	0.1
	0.6	0.6
	500,000.-	300,100.-
	500,000.7	300,100.7

(12) מס הכנסה -

החברה נישומה על ידי שלטונות מס הכנסה עד וכולל שנת המס 1977.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מבנים להשכרה ומבנה המשרד

ליום 30 בספטמבר 1981

(בשקלים שלמים)

רשימה א'			לא מבוקר			מספר פרויקט		
עלות מופחתת	פחת שנצבר	עלות	גוש ישן	גוש תיאור	גוש תכנון	מספר פרויקט	גוש תכנון	מספר פרויקט
97,816	18,287	116,103	32	בית מחסה (ישיבת הכותל)	01	01/02		
22,344	4,415	26,759	32	בית הסופר (אגוד הסופרים)	01	03		
5,318	830	6,148	32	בית הקמרונות (דירה ומחסנים)	01	05		
13,683	1,231	14,914	32	בית מנדל	02	02		
- . -	- . -	- . -	34	בנין ד' (דירה)	04	07		
59,042	2,300	61,342	38	בנין ב' (חנות אש תורה)	05	01		
524	98	622	38	הבית על הצוק (4 דירות)	05	06		
1,176	45	1,221	34	4 יחידות טנאי, מחסן וחנות	09	04		
49,378	6,124	55,502	34	מושב זקנים	09	09		
- . -	- . -	- . -	34	בית הקשתות (חנות)	10	02		
7,887	571	8,458	34	בזאר 2 חנויות	10	06		
17,523	2,560	20,083	32	מרכז הגוש 2 דירות	12	03/04		
10,587	1,547	12,134	32	מחסנים	12	05		
5,580	308	5,888	31	שערי שמים ונחל מוריה (3 חנויות ודירה)	13	06/07		
12,077	2,386	14,463	31	בית אמסטרדם (פנימית ישיבת הכותל)	13	08		
10,956	1,588	12,544	31	בית הקרנות סופרמרקט וכולל	14	01		
22,178	1,045	23,223	31	דירה ו-3 חנויות	15	01/03		
9,853	1,843	11,696	31	בית ברנדביין (פנימית אשכול מרכז - למורשת יהדות)	15	05		
- . -	- . -	- . -	33	בנין הקראים	16	02		
- . -	- . -	- . -	33	בנין פפרברג (5 חנויות)	16	08		
5,880	636	6,516	35	בסט 2 חנויות	17	10		
4,648	590	5,238	35	יד יצחק בן צבי (דירה)	17	03		
43,704	8,648	52,412	36	בית רבי ברוך (מועדון ביתר ו-2 חנויות)	18	02		
- . -	- . -	- . -	36	3 חנויות	18	05		
18,169	2,657	20,826	30	קופת חולים וחדרים	22	01		
- . -	- . -	- . -	25	פפרמן (חנות)	25	03		
7,866	850	8,716	26	בנין א' - ב' (3 חנויות)	26	05/06		
- . -	- . -	- . -	26	החוי"ש - גן ילדים	27	02		
99,388	7,195	106,583	23	מרכז רפואי ביקור חולים (המרכז למורשת היהדות)	28	03		
371,405	14,595	386,000	33	בנינים א' - ה' (2 דירות 5 חנויות גלריה ו-2 חללים)	16	04		
897,042	80,349	977,391						
47,733	9,433	57,166	32	בית רוטשילד	01	04		
944,775	89,782	1,034,557						
=====	=====	=====						

מבנה המשרד -

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מבנים בתהליך בניה

ליום 30 בספטמבר 1981
(בשקלים שלמים)

לא מבוקר

מספר פרוייקט	גוש תכנון	גוש ישן תיאור	רשימה ב'
01	18	הגוש המרוקאי - 7 חנויות	157,933
03	19	הקרדו 27 חנויות	2,271,107
02	22	בית המנהרה	991,443
04/07	24	רחוב חב"ד דרום	4,213,129
01	27	החוי"ש צפון	1,581,418
09	28	גוש 08 בנין A	4,710,702
	08		
			13,925,723

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מבנים להחכרה

ליום 30 בספטמבר 1981
(בשקלים שלמים)

לא מבוקר

<u>רשימה ג'</u>	<u>תיאור</u>	<u>גוש ישן</u>	<u>גוש תכנון</u>	<u>מספר פרויקט</u>
4,210	רחוב משגב לדרך 15 (חנות)	38	05	05
337,720	צפון הרובע (11 חנויות ו-2 דירות)		08-09	
7,890	חצרות (חנות)	34	09	01
10,956	מושב זקנים (2 חנויות)	34	09	09
20,555	פפרמן (2 חנויות)	34	10	03/04
129,909	בזאר (3 חנויות)	34	10	06
36,500	מרכז הגוש דירה	32	12	03/04
19,749	בסט (חנות)	35	17	01
34,046	רחוב המלאך דירה	24	24	02/03
50,374	רחוב חבי"ד 48 דירה ו-2 חנויות	25	25	30
42,732	רחוב המלאך דרום מערב דירה וגלריה	25	25	10
20,020	בניינים א' - ב' מוזיאון ו-2 חנויות	26	26	05/06
159,956	החוי"ש (3 חנויות ומחסנים)	26	27	02
20,976	בנין ב' חנות	27	28	05
400,376	בניינים G.A.E דירה ו-2 חנויות	38	05	02/03
161,104	חלקה 860 חבי"ד 2 דירות	23	23	04
857,920	פרוייקט 19-20-21 בית קפה, סטודיו וחנות	29	20 21	01 05
58,881	רחוב חבי"ד ג'	27	28	06
<u>2,373,874</u>				
=====				

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הוצאות הנהלה וכלליות

לתקופה מיום 1.4.1981 ועד ליום 30.9.1981

(בשקלים שלמים)

לא מבוקר

<u>רשימה 1'</u>	
1,646,265	משכורת ונלוות
606,953	שירותים מקצועיים
432,967	ייעוץ משפטי
157,731	שמירה
47,778	פרסום ויחסי ציבור
54,278	הוצאות ארגוניות שונות
29,688	דואר, טלפון ומשלוחים
64,767	הנהלת חשבונות
38,305	אחזקת המשרד
33,148	צרכי משרד, הדפסות וצילום
7,175	אחזקת כלי רכב
17,928	ביטוח, מיסים ואגרות
<u>3,136,983</u>	

	פ ח ת
656	מצווד משרדי
10,367	מכלי רכב
429	ממבנה המשרד
<u>11,452</u>	
3,148,435	
2,361,326	פחות - מענק מהממשלה
787,109	

רכ/

התורה לשקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בעיני

תקציב לשנת 1981/82 713

- בארץ ישראל -

[illegible]

פרטי סעיפי הוצאות (בשקלים)

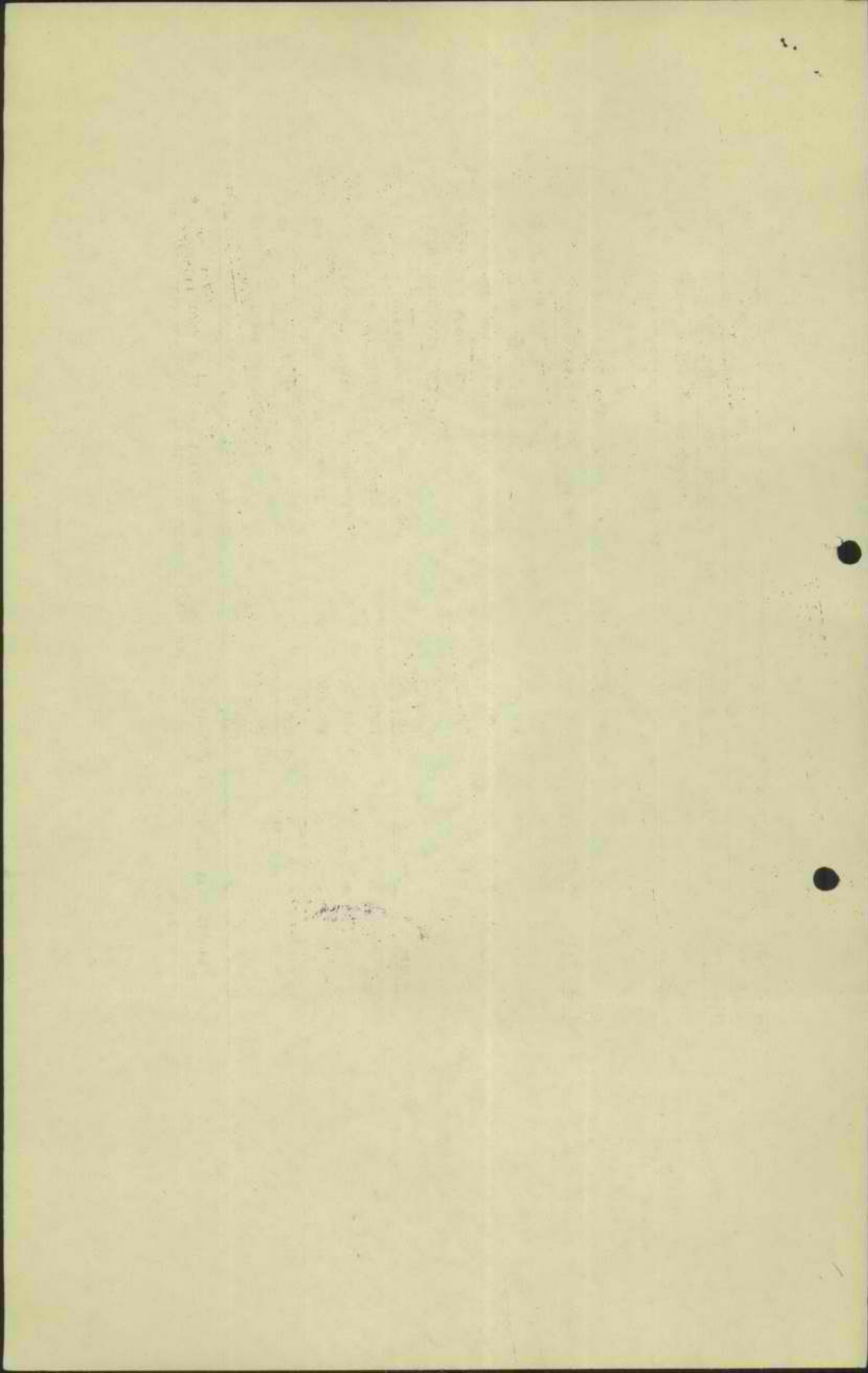
וסעיף הקצבין	ת	א	ו	ר	תקציב לשנה		ביצוע תקציב	
					1981/82	1981/82	4-9.81	1
02	מוסדות ציבור				1,700,000	6,800,000	220,410	1
03/01	ישיבת פורת יוסף				600,000	3,000,000	-	1
03/02	ישיבת הכותל				1,000,000	2,500,000	219,410	1
16/01	בית כנסת החורבה				50,000	100,000	-	1
583	השתתפות החברה במוסדות שונים				50,000	1,200,000	1,000	1
04	פיתוח כלל שכונתי				10,000,000	55,600,000	1,729,967	1
601	חניון				7,500,000	40,000,000	-	1
612	תשתית כללית (מים, ביוב, תעול, תאורה, טלביזיה)				300,000	1,000,000	1,152,336	1
613	מדידות לסאבו				350,000	600,000	46,664	1
614	הפירות ארכיאולוגיות ושיקום אתרים				400,000	8,000,000	273,967	1
617	תחנת מיתוג לרובע				1,000,000	3,000,000	-	1
29/03	תשתית, ביוב וחשמל בגן התיאטרון				450,000	1,000,000	-	1
619	רישום הרובע בטאבו				-	2,000,000	257,000	1
05	פינויים, פיצויים לבעלי רכוש מופקע				1,300,000	6,000,000	192,784	1
621	פיצויים לבעלי חזקה - תפונים				800,000	4,000,000	30,000	1
625	פיצויים לבעלי רכוש מופקע				500,000	2,000,000	162,784	1
06	פתוח צמוד				1,000,000	3,900,000	695,691	1
631	רשת חשמל ברובע				100,000	800,000	31,606	1
633	פינוי הריסות וחיזוק מבנים				300,000	600,000	437,328	1
635	ריצוף סימטאות, רהוט רחוב "ילוט וגינון"				600,000	2,500,000	226,757	1

וסעיף תקציביו	ת	א	ו	ר	תקציב לשנה		1
					ביצוע תקציב	תקציב לשנה	
					1980/81	1981/82	1
07	תכנון ופיקוח				31,433	220,000	755,000
641	תכנון				599,718	2,200,000	450,000
642	סקרים				5,234	120,000	30,000
*643	מדידות (כולל טאבו - ראה סעיף 613)				-	-	-
644	מודלים				4,000	30,000	5,000
645	העקות אור, הדפסת מפרטים וחוזים				22,199	70,000	40,000
651	פקוח, האום ובדיקת חשבונות סופיים				1,065,248	1,420,000	1,000,000
672	השתתפות הבניה בהוצאות תכנון ופיקוח				(-) 1,664,966	(-) 3,620,000	(-) 1,450,000
*	מויין מחדש - ראה סעיפים 613 - 643				-	-	-
08	פעולות מנהלה				2,231,545	6,424,000	2,070,000
101	שכר עובדים ונותני שירותים עפ"י חוזים מיוחדים במקום משרות עפ"י תקן				1,447,202	4,379,000	1,300,000
201	הוצאות לפעולות				645,220	775,000	350,000
202	ייעוץ משפטי והוצאות משפטיות				312,839	400,000	200,000
203	מבקר הפנים				46,900	95,000	25,000
204	רואה חשבון				220,714	180,000	40,000
	ושרותים מקצועיים מיוחדים				64,767	100,000	65,000

ביצוע תקציב	תקציב לשנת	תקציב לשנת	ה	א	ו	ר	ה	וסעיף
4-9.81	1981/82	1980/81						תקציב
546,905	1,870,000	828,000	<u>מנהל וארגון</u>					
216,041	540,000	230,000	אשל ובסיעות					301
20,947	50,000	30,000	צרכי משרד ומכשירי כתיבה					302
6,150	5,000	5,000	ריהוט, ציוד משרדי וטכני					303
54,277	90,000	35,000	הוצאות ארגוניות שונות					304
17,671	80,000	20,000	הוצאות אחזקה, בדם בית ואריזונה					305
29,688	120,000	50,000	דואר, שלפונים ומשלוחים					306
19,047	50,000	25,000	נקיון משרדי החברה					307
250	15,000	8,000	השתלמות עובדים					308
157,731	300,000	130,000	שמירה					309
17,928	70,000	35,000	ביטוח רכוש החברה					310
-	350,000	180,000	ביטוח נגד נזקי מלחמה במס רכוש					311
-	100,000	30,000	הוצאות בלתי צפויות					312
-	30,000	20,000	הוצאות לעובדי החברה עיי' בנק "יהב"					313
7,175	70,000	30,000	הוצאות אחזקה מכונות החברה (כולל פחם)					320
(-)407,792	(-)600,000	(-)400,000	<u>השתתפות סעיף תכנון בהוצאות מנהלה</u>					
53,828	900,000	120,000	<u>הוצאות תפעול מסחרי ותרבותי</u>					(א)08
6,050	150,000	25,000	צילום, הסרטה ותעוד					401
18,894	150,000	55,000	הוצאות מכירה והחכרת חנויות					402
28,984	600,000	40,000	דמי צינור ומפעלי תרבות					403

ביצוע תקציב	תקציב לשנת 1981/82	תקציב לשנת 1980/81	ה	א	ו	ר	ת	ה	תקציב תקציבי
4-9.81	1	1							09
2,772,899	4,300,000	1,940,000						אחזקה, נקוי סימטאות ותיקוני דירות	701*
2,127,063	2,500,000	940,000						אחזקה ושיפוץ מבנים בשכירות	703
645,935	1,000,000	500,000						ניקוי סימטאות, אחזקה גינון וגינון	
-	-	500,000						שיקום ושיפוץ בנין גוש 38	05/08
1,569,158	7,650,000	4,900,000						ביצוע פעולות עבור גורמי חוץ	10
-	2,000,000	1,300,000						מבנה ברה' השלשלת 124	07/04
1,569,158	1,500,000	1,600,000						מדרשה למורשת היהדות	07/05
-	2,500,000	1,000,000						מבנה שרותים ברחבת הכותל	
-	1,500,000	900,000						בית כנסת בית אל	16/03
-	150,000	100,000						משגב ירושלים	02/04
90,320	5,000,000	2,400,000						הוצאות מימון	11
90,320	1,000,000	150,000						ריבית של משיכת יתר בבנקים	905
-	4,000,000	1,900,000						ריבית על הלוואות פתוח מהמדינה	906
-	-	350,000						העמסה, משרד הבינוי והשיכון	907
30,000	1,600,000	1,700,000						החזר הקבולים	12
-	-	200,000						משכנתאות תקציביות	910
30,000	1,600,000	1,500,000						והלוואות לרכישת דירות בנויות	915

* סעיף 09/701 מוין מחדש וכולל גם את סעיפים 09/704 (תיקון ליקויים, רעיונות וכו' בדירות שהוחברו) וסעיף 8/05 (שיפוץ וגמר עבודות בחנויות).

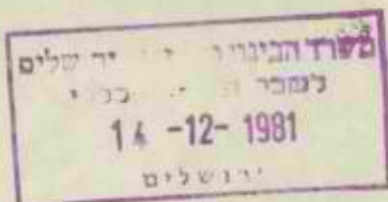


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: י"ח בכסלו התשמ"ב
14 בדצמבר 1981



אל: א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: החניון ברובע היהודי בירושלים

על פי בקשתך בדקתי נושא החניון עם הנהלת החברה לפיתוח הרובע היהודי. להלן עיקר הממצאים:

1. הפרוגרמה כיום הופקדה תכנית בנין ערים המאשרת הפרוגרמה הבאה:

18,000	מ"ר	חנייה + סרמינל
2,090	מ"ר	שטחים מסחריים (חנויות + מחסנים)
2,200	מ"ר	פנסיון
5,850	מ"ר	יח"ד
400	מ"ר	מקלטים
28,540	מ"ר	סה"כ

2. עלות הביצוע עלות הביצוע במחירי ספטמבר 1981 נאמדה על בסיס התכנון והצאוח

בנייה קיימות ברובע כדלקמן:

עלות בנייה	153.8	מ"שקל
תכנון ופיקוח	23.1	מ"שקל
הוצאות מימון	3.5	מ"שקל
ב.נ.מ.	17.7	מ"שקל
סה"כ	198.1	מ"שקל

3. הפדיון הצפוי

הפדיון נערך חוץ התיעצות עם שמאי נאמד כדלקמן:

שטחים מסחריים	31.7	מ"שקל
פנסיון (55 חדר)	52.8	מ"שקל
45 יח"ד	122.9	מ"שקל
סה"כ	207.4	מ"שקל

4. יתרונות האחרים

החברר מעריכה כי עצם בניית החניון הנ"ל, קל וחומר השלמתו יעלה את ערך שאר הנכסים שבבעלות החברה, שערכם כיום נאמד בכ- 100 מיליון שקל, בתוספת של כ- 15%, כלומר 15.0 מ"שקל נוספים.

פחרון אלטרנטיבי

5.

לפי בדיקות שטחיות של החברה, יעלה פיתרון אלטרנטיבי נחלת, ללא אפשרויות הכנסה, כ- 15.0 מ" שקל (אלטרנטיבה זו לא נבדקה על ידי).

השימוש בחניון

6.

לא נלקחו בחשבון הכנסות נטו מהפעלת החניון והסרמינל.
לפי סיכום ביני ובין מנכ"ל החברה יופעלו החניון והסרמינל תמורת תשלום מלא (להוציא את האוטובוסים של אגד שישרתו את השכונה). הכוונה לגבות דמי כניסה מהאוטובוסים לתיירים (הורדת נוסעים בלבד, ללא חנייה ומהמשאיות שיובילו מזון לחנויות ברובע ובשווקים). כמו כן הכוונה לגבות מכל החונים במגרש החנייה. החניון והסרמינל יופעלו ע"י חברת אחזקה שהוקם עם השלמת הפרויקט. (פרטים בקשר לכך יש זמן לסכם בעתיד).
כמו כן חועבר ל- חוות דעת משפטית ביחס למעמדינו כלפי הדיירים ברובע, והאפשרות הציבורית והמשפטית לחייבם בחשלוש עבור החנייה בחניון.

המלצות

7.

- א. ממליץ להחליט לאחר לבנות החניון. (מימוש ההחלטה יתאפשר כנראה באפריל 1982).
- ב. צפויה בעיית מימון בשלב הראשון של הפעלת הפרויקט ע"י בנק מסחרי.
- ג. מומלץ לא לתקצב הפרויקט בתקציב המדינה.
- ד. לא ממליץ להעביר הביצוע לידי יזם כלשהו מהנימוקים הידועים.

מבקש דיון דחוף בנושא.

ב ב ר כ ה,

זאב בוקא
מנהל אגף מדיניות

העתק: א. לוי, ממונה על יח' המימון והחקציבים

1. General notes

2. General remarks

The origin of the word, which is derived from the Latin word, notitia, to know (cf. notitia in the Latin of the 17th century).

3. General remarks

The word notitia is derived from the Latin word notitia.

The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century). The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century). The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century).

The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century). The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century).

The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century). The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century).

4. General remarks

The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century). The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century).

The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century). The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century).

The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century). The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century).

The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century). The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century).

The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century). The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century).

50
D E F G H

THE OFFICE
OF THE NOTARY

The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century). The word notitia is derived from the Latin word notitia (cf. notitia in the Latin of the 17th century).



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג' בכסלו תשמ"ב
29 בנובמבר 1981



לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
י ר ו ש ל י ם

לידי מר אריאל לוין - ממונה על
יחידת התקציב

א.נ.,

הנדון: גרעון מצטבר בבניית המדרשה למורשת היהדות
בחברה לשיקום הרובע היהודי בע"מ

1. החברה לשיקום הרובע החלה בביצוע פרויקט המדרשה למורשת איהדות עפ"י הזמנת משרד הבינוי והשיכון בתחילת שנת 1979. הגורמים הנוספים שנבחרו לביצוע הפרויקט: מחי ליפשיץ - קבלן, אלרוד ותנועת המושבים - אדריכלים, ניצן-עיןבר - מפקחים.

2. סה"כ עלויות הפרויקט במחירי 10/81 מסתכמים כדלקמן:

סה"כ תשלומים לקבלן מותאמים למחירי 10.81	21,542,136.-	שקל
(ראה נספח א')		
פיקוח - 5% על הנ"ל	1,077,106.-	שקל
אדריכלים - בגין תכנון ופיקוח עליון 12%	2,585,056.-	שקל
קרקע 900 מ"ר (כ- 200% בניה) - הערכה	3,000,000.-	שקל
הוצאות הנהלה וכלליות 10% על הנ"ל	2,820,430.-	שקל
סה"כ עלויות	31,024,728.-	שקל

3. סה"כ התקבולים ע"ח הפרויקט שנתקבלו ממשב"ש מותאמים למחירי 10.81 (ראה נספח ב')

7,673,652.- שקל

4. הגרעון שנצבר במחירי 10.81 שהובטח שיכוסה ע"י משב"ש

23,351,076.- שקל

5. נודה לך מאד, אם תפעל לשם מציאת הכיסוי התקציבי לגרעון הנ"ל, כידוע, פרויקט זה תוכנן לביצוע במימון מלא ע"י משב"ש.

2/...



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

לא ארחיב פה עד כמה גרעון זה מעיק ומכביד על החברה.

בכבוד רב,

שמשון הורן-היכלר, רו"ח
חשב החברה

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס אונגר - מנכ"ל החברה



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נספח א'

ריכוז תשלומים - מתיתיהו ליפשיץ בע"מ - המדרשה למורשת היהדות

תשלום מס'	חודש	סכום התשלום	מדד חודש בסיס	סכום מותאם לשקלים 10.81
מקדמה	5.79	276,391	319	1,906,832.-
2	8.79	38,882	377.7	226,561.-
3	8.79	60,606	377.7	353,140.-
4	9.79	82,073	407.9	442,818.-
5	11.79	147,896	482.6	674,447.-
6	11.79	212,555	482.6	969,310.-
7	12.79	296,831	521.7	1,252,181.-
8	1.80	268,386	559.9	1,054,744.-
9	3.80	234,732	617.5	836,592.-
10	3.80	279,842	617.5	997,366.-
11	5.80	408,176	726	1,237,341.-
12	5.80	299,407	726	907,620.-
13	6.80	482,730	779.3	1,363,259.-
14	7.80	278,832	813.4	754,427.-
15	8.80	526,318	880.5	1,315,520.-
16	10.80	451,899	1,048.4	948,622.-
17	11.80	184,502	1,146.7	354,103.-
18	11.80	549,332	1,146.7	1,054,299.-
19	12.80	674,775	1,215.3	1,221,952.-
20	1.81	408,719	1,304.114	689,744.-
21	2.81	335,759	1,375.915	537,050.-
22	4.81	387,874	1,595.5	535,023.-
23	5.81	852,005	1,648.9	1,137,170.-
שחרור ערבות	5.81	190,000	1,648.9	253,593.-
24	8.81	406,391	1,866.8	479,541.-
שחרור ערבות	8.81	32,950	1,866.8	38,881.-
		<u>8,367,863</u>		<u>21,542,136.-</u>



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נספח ב'

ריכוז תקבולים ממשרד הבינוי והשיכון בגין המדרשה למורשת היהדות

<u>סיכום במחירי 10.81</u>	<u>מדד בסיס</u>	<u>סכום</u>	<u>תאריך</u>	<u>תקבול מס'</u>
2,435,100.-	813.4	900,000.-	7.80	1
1,398,067.-	944.5	600,000.-	9.80	2
3,840,485.-	1,146.1	2,000,000.-	11.80	3
<u>שקל 7,673,652.-</u>				



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג' כסלו תשמ"ב
29 בנובמבר 1981
/9852



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ישיבת "אש התורה"

לאחר מאמצים רבים, הצלחנו להביא את נושא מבנה הקבע לישיבה הנ"ל לידי בצוע.

החברה הקצתה לישיבה את המבנה שליד הבית על הצוק והמציאה לישיבה טיטת חוזה לחתימה באשר לחכירה ולבניה.

הטיטת הנ"ל הינה תוצאה של דיונים ממושכים עם אנשי הישיבה וקיבלה את הסכמת עורך הדין שלהם.

מאז חלפו כ-3 חודשים ואנשי הישיבה נעלמו מהאופק. במידה ואנשי הישיבה אינם מעונינים במבנה הנ"ל, תהיה החברה מעונינת ליעדו לגוף אחר.

אודה לך על הנחיותך בנדון.

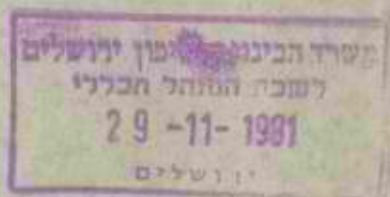
בכבוד רב,
עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון

א' בכסלו תשמ"ב
27 בנובמבר 1981

[Handwritten signature]

אלבז
פר אמנון ניב
מהנס העיריה
רח' הלל 23
ירושלים



שלום רב,

הנדון: העבודה בחתבת הכותל

כידוע לך נחקשתי להתערב למען ביטול הוראת נציג משרד הדתות להפסיק העבודה ברחבת הכותל ללא הסכמתם, ולאחר סיור במקום ותשובות לא מספקות על שאלותי התלמתי לבקש את סר י' דש לבדוק התוכניות לפני נקיטת עמדה בנושא. מן הראוי כי אעלה את שאלותי בכתב ומתוך בטחון כי המתכננים והמקצוענים יענו גם על שאלות של בלתי מקצועי כמוני.

הבחינה הפרוגרמטית

מן התוכנית היחידה שראיתי הבנתי כי כל הבאים לאזור הכותל בכלי רכב, מכל סוג שהוא "ישטכו" לחוף האזור ויאספו ממנו בשלוש גזרות הסעה וחזרה ובשלושה מסלולים והם: הסרמינל ברובע, המחנה באזור הרחבה והחניון מחוץ לשער האשפות. עם הורדת המפלס בחתנה באזור הרחבה יוקל על העולים משער האשפות לרחבת הכותל ויכבדו על החוזרים מרחבת הכותל אל הסרמינל ובכך הופך המסלול הסחור בין שלושת הנקודות לכעין מסלול חד סטרי טלמעלה ולמטה. אי לכך עלי לשאול:

- האם זהו מסרית אפשרי ע"פ פרוגרמה, בה מחושב היתם המסמרי בין אלה הבאים לרחבת משער האשפות לבין האחרים שהשינוי יכביר עליהם.
- האם התוכנית תואמת את יחסי ההזדקקות לקדוים מעירוניים שתחנתם הסופית היא בסרמינל ולקדוים שתחנתם הסופית היא באזור הכותל.
- האם העלאת הסימוע בכביש העולה לסרמינל אין בו בכדי לחזק את חנתם בין הרובע היהודי לבין אזור הכותל והאם זה אינו נוגד את התוכניות של חברת הרובע לפתח את הסחור שיתבסס על החזירים הבאים לכותל וחלוא אין להניח כי אלה ירדו בסרמינל יסיירו בחנויות ועם החבילות ביד ירדו לכותל ומשם לתחנת האיסוף.

ד. בתוכנית, לפני התערבות משרד הדתות, הוכנו מעבר אל רחבת הסתל בדרך
התך כמות במקום בו עומדים כיום המוסדות.
האם אין לכך משמעות מחייבת מאוד, עם אחרים על רחבת הסתל לפני
התחלת העבודה.

ענין כביש

- א. אם יתכן על סן הסגלים הארכיאולוגיים לאורך הסתל ובגד סוכה המוסדות ומערכת
על הסדרון המזרחי על הרובע, מקום המוכה ממזרחית ממסח המזרחית ממזרחית נמצא
מבנים ארכיאולוגיים וכיום על פי הסכמה חזונית ברבר, הרי שישנו גם לאער
כי כל האזור הזה שופע בממצאים ארכיאולוגיים ולין וראות על עומק המידה
מותרת.
אי לכך, באם נבנה, משרת כל השינויים היא לחל על הולכי הרגל מעבר האספות
הרי שהקדמה הקדמית היא בהתך המוכנו לבנין הסתל באזור סוכה המוסדות.
עומק המידה המשרי יקבע אם המפלס בכל חלקי המוכנית, ובר זה צריך היה
לכבוע גם את סדר העולה, כלומר, אין לחפור במקום המהנה הקיימת ולחשוף
את הסק אם הסדרה חושב.
ב. הייכים היו להכין כלפי מחדש על המעבר בנעשה מהנה לפני הקרקע הקיימים הן
באזור המהנה והן באזור המשה בו סבס משרד הדתות להוריד את המפלס וליצור משה
אחרי במקום התך המהנה המוכנו, אחרת אנו עשויים לעמוד לפני המהנה ולא
המשרת להמשיך באזור רגש זה.
ג. החדגות שראיתי לא ברור לי מאיזה נקודה התחיל הורדה המפלס במבנים היורד
מבחי המהנה, נראה כי במקום בו עובר הכביש על יר המהנה במקום לא ניתן להוריד
את המפלס מאחר והמהנה כנזיה בצורה מדודה עם ענכי גדל כלפי מטה, לא ברור
לי באם חלוקה שלושה-ארבעה משרים שיטוע נוסף על הקטע הנותר לא יקשה מדי על
הובלת המשרים לרובע כל עוד נחזה בבניה, אני יודע כי בסדר הדבר המסוך דרך
זו לכביל הולכי רגל, וזאת רק לאחר השלמה כל הבניה ברובע.
ד. ראיתי את הקיר המהנה שנבנה לאחר מיטוט הכביש, נראה כי קיר זה בנוי על
הקדרו שנחפר, האם זה חלק במוכנית המשימה והמשרת שבוצעה?

בנייה
משרד דעת מדי
לפנינו דורשים

התקן סר מדי קולק - ראש העיר
✓ מר אשר ויגור - מנכ"ל משרד השיכון
מר גדליה מרייגר - מנכ"ל המשרד לענייני דתות
מר אלי עזיא - מנהל המחלקה לשירותי הנדסה
מר עזרי וכלער - בוצר העיריה
מר י' דט - ראש מינהל השיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"ח בחשוון התשמ"ב
15 בנובמבר 1981

מספר:

5/33



אל: המנהל הכללי

הנדון: מבנה המדרשה למורשת היהדות

בשאלתי לענין מחויבותה של המדינה והחברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים לשאת בכל נטל ההוצאות של המרכז למורשת היהדות.

ביום 22.11.77 בערכה פגישה אצל שר האוצר ד'אז שמחה אהרליך, ח"כ ד. גלס, ח"כ מ. הכהן, ח"כ ע. אמורי, ח"כ זילברברג, א. ארזן, ש. שירן ו-י. שהם.

בפגישה זו סוכם על הקצבת סכום של 15 מליון ל"י לתקופה של 3 שנים שהיה זמן הבניה המוערך.

ביום 16.1.78 בישיבה בנוכחות השר ג. פת ה"ה ש. אבני, ע. ברעם, מ. כהן א. זילברברג, ש. פלג, י. ליד וז. ברקאי. הוחלט "כי במידה והבדיקה תראה כי הפרויקט יקר יותר מהסכום האמור בסעיף 2, יתקיים דיון מחודש אצל השר".

באותה ישיבה נקבע כי "הרובע היהודי יממן 25% מעלות הפרויקט החל מתקציב 1979 בתיאום עם האוצר."

באפריל 1978 כתב מר שלמה אבני, ז"ל המנהל הכללי למשרד הבינוי והשיכון דאז למנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים מכתב שהוא בבחינת אור ירוק להתחלת הבניה.

במכתב לא היו כל תנאים בענין אישור גוסף אצל השר ולכן הוברר כנראה שהעלות - לפחות באותה עת, לא עלתה על הסכום שבקבע בדיון ביום 16.1.78.

בהתאם לאמור במכתב ה"ל על היזמים היה "לממן ולבצע בישיבות כל נושא הדיהוט, ציוד ומיזוג אויר". אף מפירות זה עולה שהמרכז למורשת היהדות לא נתבקש לממן נושאים אחרים.

בעקבות זאת כתב מר דוד צפרובי מהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע ביום 21.12.78 להנהלת משרד הדתות כי "חברתנו קיבלה על עצמה לבנות המבנה ה"ל במימון ממשלתי למעט ציוד המטבח ומערכות מיזוג אויר."

השאלה העומדת בפנינו היא איפוא האם התחייבות המדינה לתקצוב 20 מליון לירות היא בומיבלית או אם יש לתרגמה למונחים ריאליים.

כדי להשיב על

2/..

10/1

RECEIVED
OCT 11 1961
BUREAU

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [Illegible]

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [Illegible]

On October 10, 1961, [illegible] advised that [illegible] had been contacted by [illegible] who stated that [illegible] was currently in [illegible] and was being held in custody. [illegible] stated that [illegible] was being held in custody by [illegible] and was being held in custody by [illegible].

[illegible] stated that [illegible] was being held in custody by [illegible] and was being held in custody by [illegible].

[illegible] stated that [illegible] was being held in custody by [illegible] and was being held in custody by [illegible].

[illegible] stated that [illegible] was being held in custody by [illegible] and was being held in custody by [illegible].

[illegible] stated that [illegible] was being held in custody by [illegible] and was being held in custody by [illegible].

[illegible] stated that [illegible] was being held in custody by [illegible] and was being held in custody by [illegible].

[illegible] stated that [illegible] was being held in custody by [illegible] and was being held in custody by [illegible].

[illegible] stated that [illegible] was being held in custody by [illegible] and was being held in custody by [illegible].

[illegible] stated that [illegible] was being held in custody by [illegible] and was being held in custody by [illegible].

END

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

שאלה זו יש לאמוד את דעתם של הצדדים ואת ההתקשרות.

מר שלמה שטנר מסר לי כי למד מפיו של מבכ"ל האוצר, דאז עמירם סיון
כי הכוונה היתה אכן לערכים ריאליים.

אציין כי אם כוונת הצדדים היתה להפסיק את הזרמת התקציב לגבול ההתחייבות
הכספית היה עלינו ("עלינו" כוונתי לרובע ולממשלה כאחד) להביא זאת
חד משמעונית לידיעת הישיבה.

איני סבורה כי עתה בשלב של סיום - ניתן לפתע לאמר "לא לכם התכוננו".

לא נותר לנו אלא לבדוק אם במובחים ריאליים חרגה הבניה מהסכומים
שהוסכם עליהם.

אם יתברר כי כן הוא - יהיה מקום להתווכח עם הישיבה על השתתפותם.

בברכה

בתיה אבלין, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק: מר א. לוין - כאן

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

למס' א"נ זר

בהנ"ל

לד"ה - 22.

בברכה



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ח בתשרי תשמ"ב
26 באוקטובר 1981

צ'לר!

188/9812



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.ב.,

הנדון: המרכז למורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר

בהמשך להתכתבות ולפגישות בנושא הנ"ל, הנני מתכבד להודיעך כי
עד עתה לא הושגה כל תוצאה.

הבנין מוכן לאיכלוס, אך מורשת היהדות טרם העבירה ללו שקל אחד.
אודה לך על הנחיותיך בנדון.

ברצוני להדגיש שהנושא פוגע בחברה קשות בכל הקשור לתזרים המזומנים,
ומכאן השלכה על ביצוע הפעולות השוטפות של החברה.

בסבך רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון

י"ח בחשוון התשס"ב
15 בדצמבר 1981

5/33

אל: המנהל הכללי

הנדון: מבנה המרשח למורשת היהדות

בשאלתי לענין מחויבותה של המדינה והחברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים לשאת בכל גטל ההוצאות של המרכז למורשת היהדות.

ביום 22.11.77 בערכה פגישה אצל שר האוצר ד'אז שטחה אהרליך, ח"כ ד. גלס, ח"כ מ. הכהן, ח"כ ע. אמוראי, ח"כ זילברברג, א. ארזן, ש. סירן ו-י. שהם.

בפגישה זו סוכם על הקצבת סכום של 15 מליון ל"י לתקופה של 3 שנים שהיה זמן הבניה המוערך.

ביום 16.1.78 בישיבה בנכחות השר ג. פת ה"ה ש. אבני, ע. ברעם, מ. כהן, א. זילברברג, ש. פלג, י. ליד וז. ברקאי. הוחלט "כי במידה והבדיקה תראה כי הפרויקט יקר יותר מהסכום האמור בסעיף 2, יתקיים דיון מחודש אצל השר".

באותה ישיבה נקבע כי "הרובע היהודי יממן 25% מעלות הפרויקט החל מתקציב 1979 בתיאום עם האוצר."

באפריל 1978 כתב מר שלמה אבני, זל המנהל הכללי למשרד הבינוי והשיכון דאז למנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים מכתב שהוא בבחינת אור ירוק להתחלת הבניה.

במכתב לא היו כל תנאים בענין אישור בוסף אצל השר ולכן הוגדר כנראה שהעלות - לפחות באותה עת, לא עלתה על הסכום שנקבע בדיון ביום 16.1.78.

בהתאם לאמור במכתב הנ"ל על היזמים היה "לממן ולבצע בישיבות כל בנאם הדיהוט, ציוד ומיזוג אויר". אף מפירוט זה עולה שהמרכז למורשת היהדות לא נתבקש לממן בנאמים אחרים.

בעקבות זאת כתב מר דוד צפרירי מהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע ביום 21.12.78 להנהלת משרד היתות כי "חברתנו קיבלה על עצמה לבנות המבנה הנ"ל למימון ממשלתי למעט ציוד הסטבה ומערכות מיזוג אויר".

השאלה העומדת בפנינו היא איפוא האם התחייבות המדינה לתקצוב 20 מליון לירות היא בומיבלית או אם יש לתרגמה למובנים ריאליים.

כדי להשיב על

המחשבות וההחלטות של הממשלה והממשלה של ישראל.

היום חודש יולי, והיום חודש יולי של שנת ה'תש"ז, והיום חודש יולי של שנת ה'תש"ז.

היום חודש יולי של שנת ה'תש"ז, והיום חודש יולי של שנת ה'תש"ז, והיום חודש יולי של שנת ה'תש"ז.

היום חודש יולי של שנת ה'תש"ז, והיום חודש יולי של שנת ה'תש"ז, והיום חודש יולי של שנת ה'תש"ז.

היום חודש יולי של שנת ה'תש"ז, והיום חודש יולי של שנת ה'תש"ז, והיום חודש יולי של שנת ה'תש"ז.

היום חודש יולי של שנת ה'תש"ז, והיום חודש יולי של שנת ה'תש"ז, והיום חודש יולי של שנת ה'תש"ז.

היום חודש יולי של שנת ה'תש"ז, והיום חודש יולי של שנת ה'תש"ז, והיום חודש יולי של שנת ה'תש"ז.

היום חודש יולי של שנת ה'תש"ז, והיום חודש יולי של שנת ה'תש"ז, והיום חודש יולי של שנת ה'תש"ז.

היום חודש יולי של שנת ה'תש"ז, והיום חודש יולי של שנת ה'תש"ז, והיום חודש יולי של שנת ה'תש"ז.

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12.11.77

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של המנהל הכללי בדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

TORAT COHANIM

INSTITUTE FOR THE STUDY OF THE LAWS OF THE TEMPLE
31 Hebron Street (Ma'ale Haladiyah)
Old City of Jerusalem Israel
Tel. 287229, 284148

תורת כהנים

בית מדרש ללמוד הלכות הקודש והמקדש
רח' חברון (מעלה חלדיה) 31, ירושלים שבין החומות
טל' 28 41 48, 28 72 29



Date .../.../...
בס"ד, תאריך ט"ו/חשוון/...
חש"ב

ref no. _____ בתשובה נא להזכיר מס'

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השיכון והבנוי
ירושלים תובב"א.

אישי היקר,

הרשם נא לי לפנות אליך באופן אישי ביותר, באיחולים מכל הלב
לרפואה שלמה והצלחה בניתוח ותזכה גם אתה לראות בעיניך בבנין
ירושלים כנאמר "כי עין בעין יראו בשוב ה' ציון" עין לצון צופיה.
כן ברצוננו להודות לך על הכספים שהעברו אלינו בעבר.
כיום אנו נמצאים בשלב לפני גמר בניה באזור הפכונה "כולל -
גליציה". מקום שהוקם ונבנה ע"י יהודים מגאליציה בשנת 1876,
ונעזב בפרעות 1936 החרצ"ו, המקום עמד חרב ושמש עד חנוכה החש"א.
אז באו בחורינו לאחוז במקום ולשפרו ע"פ להפסיק את ההרס שעשו
בו ערבים תחת אפינו ממש.

חלק מחדרי כולל גאליציה" מיושב עדיין ע"י ערבים, חדרים הפעוטרים
עדיין בקישוטי בתים יהודים וחריצי הפוזות נמצאים בפחח כל בית
חלק מן החדרים עמד ריק. בשל העזוב והחרבן ששלט שם הפך המקום
למזבלה שכונתית. מועזע היה לראות כיצד זה מגדלים חפורים בין
קירותיו של בית כנסת יהודי, רצפתו אבן - מכוסה כולה בגללי בהמות
ועופות, אבנים מסותחות הפעטות את הכניסה - נעקרו מקומן, שרידי
ספסל עץ שנותר במקום מן הפרעות נרמס תחת רגלי הבהמות והחת
גלליהן, הכהלים עצמם נטוים לפול בשל ההרס שניטע במקום. ניתן
לשמוע קול שוועתן של אבנים אלה לבנים גואלים.
במרץ והרבה מסירות נפש מתמידה, כרגשות מעורבים של עצב החרבן
וחדוות הבנין נגשנו למלאכה. תחילה נכנסו לגור בחורים ללא כל
תנאים, ואחר כך נכנסו משפחות, ברם, לצורך מגורי משפחות ראינו
בלוית כרירה צורך בשיפוץ המקום ולו בצורה מינימלית - חשמל, מים,

TORAT COHANIM

INSTITUTE FOR THE STUDY OF THE LAWS OF THE TEMPLE
31 Hebron Street (Ma'ale Haladiyah)
Old City of Jerusalem Israel
Tel. 287229, 284148

תורת כהנים

בית מדרש ללמוד הלכות הקודש והמקדש
רח' חברון (מעלה חלדיה) 31, ירושלים שבין החומות
טל' 28 41 48, 28 72 29

Date/...../..... בס"ד, תאריך

ref no. _____ בתשובה נא להזכיר מס'

שרותים, חלונות, דלתות, חזוק וסיוע הקירות התטים ליפול.
הזמנו קבלן והתחייבנו בפניו שנממן כל הוצאותיו כפי האמור בחוזה
ולפי המפרט המצורף ע"י המהנדס מר עמנואל סופר נ"י. תוך כדי
הבניה השבנו תרומה ע"ס 240,000 שקל למימון השיפוץ וזה היה
טוב לכיסוי חלק אחד מהחשבונות. עד היום חוייבנו ב-583,413 ש'
פחות 240,000 ש' ששלמנו.
נותר לשלם:

על החשבונות שהוגשו - 343,413 שקל.
על החשבונות שיוגשו - 200,000 שקל. (ע"פ הערכת המהנדס כפי ששובא בנספח).
סה"כ - 543,413 שקל.

אנו מגישים בקשת מימון זו לאחר שפיצינו את אשר ביכולתנו והוכחנו
יעילותנו בבניה בתים יהודיים שבאזור (כולל גאליציה אינו הפכנה
היחיד). כיום גרות שם ארבע משפחות, אמנם בדירות מצופצמות אך
ברוחות רוח והצלה.
מצורף בזאת נספח הכולל חשבונות שנדרשנו לשלם והערכת המהנדס על
הסכום שנותר עוד לשלם.

נודה לך מאד כשאכן נענה בחיוב לבקשה צנועה זו ועד כמה שאפשר
מהר בשל החובות הגדולים עם הריבית הבנקאית.

בכבוד רב ובתודה מראש

מחתימו הכהן דו
פנכאל וסרסיל.

יסלח לנו כבודו אם הארכנו בפכתב אך זהו קיצור תיאור אחת מחורבות
האזור. טוב מראה עיניים ממשמע אוננים וכדאי אכן לבא ולחזות בכך.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

11.11.81

לכבוד
אגודת עטרה ליושנה,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיפוזן 4 דירות ב"כולל גליציה"

בבקשתך הריני לאשר לך את הסכומים שהושקעו עד כה בעבודה, ואושרו
לתשלום לקבלן (מר יחזקאל כהן) (כולל מע"מ):

125 113 ש"ח	- ח-ן 1 מיום 8.7.81
81 581 ש"ח	- ח-ן 2 מיום 5.8.81
114 208 ש"ח	- ח-ן 3 מיום 25.8.81
102 852 ש"ח	- ח-ן 4 מיום 21.9.81
159 659 ש"ח	- ח-ן 5 מיום 21.10.81
583 413 ש"ח	
200 000 ש"ח	- להערכתך נותר לשלם בערך
<u>783 413 ש"ח</u>	

אשמח למסור לך פרטים נוספים אם תראה צורך בכך.

בכבוד רב,

א'ינג' עמנואל סומר

אישור חשבון חלקי מספר 1

נבדק ואושר החשבון החלקי הראשון של מר יחזקאל כהן (כל-בו קרן)
 לאגודת עטרה ליושנה, בעד עבודות שיפוץ מבני כולל גאליציה.

הכסויות, המחירים והשיעורים אינן מחייבים את החשבון הסופי.

החשבון מאושר בסכום עבודות כולל של - 161 195 ש"ח, להשלום בכפיפות

לתנאי ההסכם וכדלקמן:

161 195	- סכום העבודות
(-) 37 075	- פחות החזר יחסי של המקדמה 23%
124 120	
12 412	- פחות פקדון 10%
111 708	
13 405	- מס ערך מוסף 12%
125 113 ש"ח	לחשלום

(כאה עשרים וחמישה אלף מאה ושלושה עשר שקלים).

ירושלים, 8 ביולי 1981

אינג' עמנואל סומר

איסור חשבון חלקי מספר 2

נבדק ואושר החשבון החלקי השני של מר יחזקאל כהן לאגודת עטרה ליושנה, בעד עבודות שיפוץ מבני כולל גאליציה.

הכמויות, המחירים והשעורים אינם מחייבים את החשבון הסופי.

החשבון מאושר בסכום עבודות מצטבר של מאתיים סיסים ושלשה אלף שלוש מאות ושניים שקלים (- 266 302 ש"י) לתשלום בכפיפות לתנאי ההסכם וכדלקמן:

266 302 ש"י	- סכום העבודות
61 249 (-)	- פחות החזר יחסי 23% (מקדמה)
205 053	
20 505 (-)	- פחות פקדון 10%
184 548	
111 708 (-)	- פחות חשבון מספר 1
72 840	
8 741	- מס ערך מוסף 12%
81 581 ש"י	- לתשלום

(שמונים ואחד אלף חמש מאות שמונים ואחד שקלים).

ירושלים, 5 באוגוסט 1981,

אינג' עמנואל סומר

איטור החשבון חלקי 3

נבדק ואושר החשבון החלקי מספר 3 של מר יהנקאל כהן לאגודת עטרה
 ליושנה, בעד עבודות שיפוץ מבנים בכולל גאליציא;

הכמויות, המחירים והשעורים אינם מחייבים את החשבון הסופי.

החשבון מאושר בסכום עבודות מצטבר של שלוש מאות שבעים אלף
 חמש מאות שמונים ושנים שקלים (--- 370 582 ש'), לתשלום בכפיוות
 להנאי החסכם וכדלקמן:

370 582 ש'	- סכום העבודות
37 058	- הוספת 10%
407 640 ש'	
(-) 89 286	- פחות בחזר (המקדמה במלואה)
318 354	
(-) 31 835	- פחות בקדון 10%
286 519	
(-) 184 548	- פחות החשבון השני
101 971	היפרה
12 237	לתשלום (ההספה 12%)
114 208 ש'	לתשלום

ירושלים, 25.8.51

אינג' עמנואל סומר

קבלה כאישור חשבון חלקי מספר 4 כל-בו קרו

חומרים וכלים לבנין ולבית (מכירה וביצוע)

טלפון 287472

ירושלים

רחוב הנביאים 30

מקור

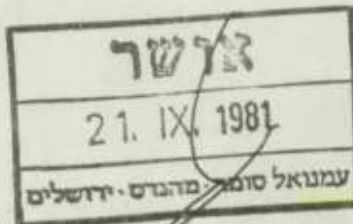
חשבונית מס 066 №

עוסק מורשה למע"מ
מס' 043301431

לכבוד אלו"ת אלו"ת אלו"ת

השכום		פרטים
שקל	א"י	
		לפי פה"ד כ"י ו"ל מכירה
92460		
9246		מסכה 10%
102336		
10204		פתוח כ"י ב"י 10%
91832		

92460	סה"כ
91832	הנחה
11020	סה"כ
102852	תוספת מע"מ 12%
	סה"כ לתשלום



תאריך 21/9/81

חתימה

אישור חשבון חלקי 5

נבדק ואושר החשבון החלקי מספר 3 של מר יחזקאל כהן לאגודת עסרה ליושנה, בעד עבודות שיפוץ מבנים בכולל גאליציה.

הכמויות, המחירים והשעורים אלו הם מחייבים את החשבון הסופי.

החשבון מאשר לתשלום בסכום עבודות מצטבר של חמש מאות שבעים וחשעה אלף שש מאות ארבעים ושניים שקלים (- 579 642 ש"ח), לתשלום בפטיפות לתנאי ההסכם וכדלקמן:

ש"ח 579 462

- תוספת 10%

ש"ח 57 964

637 606

(-) 89 286

פחות מקדמה במלואה

548 320

(-) 27 416

- פחות $\frac{1}{2}$ פיקדון 5%

520 904

- פחות חשבון 3 286 519

(-) 378 351

- פחות חשבון 4 91 832

142 553

17 106

- מע"מ 12%

ש"ח 159 659

לתשלום

ירושלים, 21.10.81

אינג' עמנואל סומר

ר' בחש"ב חש"ב
4 באוקטובר 1981

705/495/001-64



לכבוד
מר ע. אונגר
מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי
כפר כתי מחסה ת"ר 14012
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חוב החברה לחש"ב בסך 27,444,835.48 שקל

1. סה"כ החלואות שניתנו לכם עד 31.3.77 הסתכם ב-	4,840,834.5 שקל
סה"כ החלואות שניתנו לכם 1977 הסתכם ב-	3,367,572.1 שקל
סה"כ החלואות שניתנו לכם 1978 הסתכם ב-	6,644,688.8 שקל
	<u>14,853,092.4 שקל</u>

הסכום הנ"ל מנוכה מענקים

כל החלואות הנ"ל מכוסות בלווה פילוקין.
סה"כ החוב כולל ריבית פיגורים מגיע ל- 27,444,835.42 שקל
מזה קרן + ריבית 6,315,564 והיתרה ריבית פיגורים.

2. בשנת 1979 הועברו לזכותכם 9,632,291.1 שקל. לאחר ערעור שלכם ובאישור
חשב משרד השכון (מכתב מיום ה-5.8.81) - מסמכת החלואה שנחנה לחברתכם
בשנת 1979 ב- 3,986,658.4 שקל הלוואה זו תנתן כהנאים שפורטו ע"י
סר מידוברניק במכתב אליכם מיום ה-27.11.80 היינו:
2.1 הלוואה צמודה (כולל ריבית צמודה לפי כשעור 3% לשנה על יתרת החלואה
הכלתי מסולקת).

2.2 הריבית כשעור 3% תפרע על ידכם בתשלומים רבע שנתיים החל מה-30.6.81
ועד ה-30.3.84 בצרוף הפרשי הצמדה (טרם קבלנו את הסכום הראשון
ל-30.6.81).

2.3 קרן החלואה תפרע על ידכם ב-40 תשלומים רבע שנתיים החל מה-30.6.84
בצרוף 3% ריבית לשנה לפי חשבון קונטורנטי וכן הפרשי הצמדה.

2.4 הריבית שהצבירה עד ל-31.3.81 והפרשי ההצמדה עליה נדחים ותפרע
על ידכם ב-40 תשלומים רבע שנתיים החל מה-31.3.84 (ללא ריבית).

3. אני מקווה לקבל את מסקנות הוועדה שימנה מנכ"ל משרד השכון לקביעת הפעולות
שירשמו לחובתכם כחשב הכללי בחור הלוואה חסרונה.
במקביל אנו מוחקים בימים אלה סכום של 7,093,473.1 שקלים מהחלואות
ישנות - סכום שתוכר לכם כהוצאה מוחלטת.

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
JULY 10 - 1961
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

DATE: 7/10/61

RE: [illegible]

On July 10, 1961, [illegible] advised that [illegible] had been contacted by [illegible] who stated that [illegible] was currently in [illegible] and was planning to travel to [illegible] on July 11, 1961.

[illegible] further advised that [illegible] was a [illegible] and was currently residing at [illegible] in [illegible].

[illegible] stated that [illegible] was a [illegible] and was currently residing at [illegible] in [illegible].

[illegible] further advised that [illegible] was a [illegible] and was currently residing at [illegible] in [illegible].

[illegible] stated that [illegible] was a [illegible] and was currently residing at [illegible] in [illegible].

[illegible] further advised that [illegible] was a [illegible] and was currently residing at [illegible] in [illegible].

[illegible] stated that [illegible] was a [illegible] and was currently residing at [illegible] in [illegible].

[illegible] further advised that [illegible] was a [illegible] and was currently residing at [illegible] in [illegible].

[illegible] stated that [illegible] was a [illegible] and was currently residing at [illegible] in [illegible].

4. יתרה החלואות ל-31.3.80 עומדת על

שקל 14,853,092.4

שקל 3,986,658.4 (חלואה 79)

שקל 18,839,750.8 (ללא ריבית והפרשי הצמדה
רבילים ונדחים)

3,233.218.1 שקלים הועברו אליכם בחלואה בשנת 1980 (יתרות תקציב)

5. הנני להפנות את חשומה לבכם שוב להובכם הגדול חשומה וחולך. סוודר הסרעון
הראשון היה ב-30.6.78 ועד עתה (פרט ל-1,200,000 שקל שהתקבלו ע"ת שיפוי
החשב"ל בגין חלואה שנחננו בהחילת שנות ה-70) לא קבלנו כל סכום בגין
סרעון החלואות.

6. רצ"ב פרט השכון החוב (ריבית + ריבית פיגורים).

7. אני מקווה לקבוע האחר הסדר פומכס לסרעון חובכם בהקדם האפשרי.

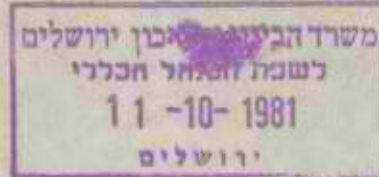
בברכה גמר החיטה טובה

ע. מוריק
סנחל מחלקת חלואות ונביה
בחשב הכללי

התקיים עו"ד נ. אכולוף, יו"ר מועצת המנהלים - הרובע היתומי
פר ש. חורן היבילר, יו"מ חשב החברה
פר א. וינר, סנכ"ל מסודר השכון
פר נ. מירובניק, סנכ"ל החשב הכללי
פר ש. שפיר, סנכ"ל הממונה על התקציבים
פר ד. בנדל, רשות החברות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

כ"ר באלול תשמ"א
תאריך: 25 בספטמבר 1981



אל: ועדת החריגים - מ. האוצר.

הבדון: פעולות "ישיבת הכותל".

בהתאם לחוזה שנחתם בין ממשלת ישראל באמצעות משרד הבינוי והשיכון בשנת 1977 לבין "ישיבת הכותל", סוכמו תנאי המימון של בניית הישיבה על חמשת אגפיה. הוסדרו תנאי התשלום, החלק היחסי של מימון התורמים, הפיקוח והניהול של הבנייה.

תנאי החוזה סוכמו על דעת שר האוצר דאז, מר אתרליך, ובמו"מ משותף בין נציגי אגף התקציבים ונציגי משרד הבינוי והשיכון.

משך השנים הופעל החוזה כלשונו ^{לכאורה} ע"י הממשלה, ובאמצעות משרד הבינוי והשיכון.

הפיקוח על ביצוע הבנייה בשטח הוטל על אגף מבני הציבור במחלקת עבודות ציבוריות.

לפני מספר חודשים הוברר לאגף התקציבים ולנו כי להשלמת כל החוכנית, דרושה תוספת תקציבים מעבר למה שהונח כעת חתימת החוזה בשנת 1977 (במושגים ריאליים).

לאור מצב זה, הפסקנו כל פעילות פיזית, ולאחר מו"מ ממושך עם מנכ"ל הישיבה, סוכמה חוכנית פעולה משותפת המאפשרת סיום שלב בנייה אשר מצד אחד עומד במסגרת התקציבים הרב - שנתיים כפי שהונח ב - 1977, ומצד שני מאפשר הפעלת חלקים משמעותיים בישיבה ובמוסדותיה. כמו כן ביקשנו מהתורמים הגדלת התרומות כתנאי להמשך הבנייה.

לאחר שסוכמו התנאים הנ"ל נוהל מו"מ עם קבלן (שזכר במכרז לפני כ - 120 יום), וסוכמו התנאים. ההרשאה להתחייב הנדרשת היא סכום של 18.0 מיליון שקל.

כמו כן דרושים כ - 5.0 מיליון שקל להשלמת עבודות המבוצעות כיום ע"י קבלנים ממסדה שונים ואשר עבודתם לא הופסקה.

בסך הכל, אנו מבקשים הרשאה להתחייב על סכום של 23.0 מיליון שקל.

למען השר טפק, החוזה יחתם + בין הישיבה לבין הקבלן, במידה וועדת החריגים האשר הפעולה.

ב ב ר כ ה

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות.

העתק: א. וינר - המנהל הכללי.
א. לוי - יח' התקציבים.
א. שטנר - אגף הכללי.
ר.בין - יהודה.

RECEIVED
FEB 10 1961
U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEB 10 1961

11

TO: DIRECTOR, FBI (100-388610)

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

RE: JAMES EARL RAY, AKA; ALLEGED ATTEMPT TO OBTAIN PASSPORT FOR TRIP TO AFRICA; NEW YORK, NEW YORK, FEBRUARY 1961.

On February 10, 1961, the New York Office received information from the New York State Department of State that James Earl Ray had applied for a passport.

The New York Office is currently conducting an investigation into the activities of James Earl Ray and is in contact with the New York State Department of State regarding this matter.

The New York Office is also in contact with the New York State Department of State regarding the passport application of James Earl Ray.

The New York Office is currently conducting an investigation into the activities of James Earl Ray and is in contact with the New York State Department of State regarding this matter.

The New York Office is also in contact with the New York State Department of State regarding the passport application of James Earl Ray.

The New York Office is currently conducting an investigation into the activities of James Earl Ray and is in contact with the New York State Department of State regarding this matter.

The New York Office is also in contact with the New York State Department of State regarding the passport application of James Earl Ray.

The New York Office is currently conducting an investigation into the activities of James Earl Ray and is in contact with the New York State Department of State regarding this matter.

The New York Office is also in contact with the New York State Department of State regarding the passport application of James Earl Ray.

THE DIRECTOR
U.S. DEPT. OF JUSTICE

100-388610 - NEW YORK
100-100000 - NEW YORK
100-100000 - NEW YORK
100-100000 - NEW YORK

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 18.9.81

אל :

א.נ.

הנדון : התאמת חלונות בחדר השינה

לוטת מכתבו של אברהם אבידן בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ז באב תשמ"א
27 באוגוסט 1981

/9736



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מצב נזילות פיננסית בחברה לשיקום הרובע בע"מ

בהמשך למסקנות הועדה הבינמשרדית בראשות מר זאב ברקאי ולפגישותינו בנושא, הנני להודיעך כי עד היום טרם הועברו לנו סכומי כסף כלשהם.

החברה נמצאת במצב של גרעון (משיכות יתר) בחשבונות הבנקים בסך של כ- 500,000 שקל.

החברה נוקטת בצעדי ייעול וחיסכון ככל שניתן, ועושה מאמץ לממש את בכסיה (מכירת דירות) בעתיד הקרוב. יחד עם זאת תזרים המזומנים החזוי לתקופה הקרובה מלמד שהגרעון הנ"ל ילך ויתפח, עקב תשלומים בגין חוזים קיימים על פי תכנית העבודה של החברה.

פרט לנושא של תשלום ריבית גבוהה לבנקים, קיים חשש שהמחאות החברה לא יכובדו.

אודה לך על זירוז הטיפול בנושא.

בכבוד רב,
עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר נ. אבולוף - יו"ר הדירקטוריון
מר ז. ברקאי - מנהל יח' פרוגרמות
מר בן יהודה - חשב המשרד
מר א. לוין - מנהל יח' מימון ותקציבים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ה' באלול תשמ"א
4 בספטמבר 1981



סיכום דברים בנושא הרובע היהודי מיום 3.8.81

משתתפים: א. וינר, א. לוי
ש. שגור, א. ליטן, מ. אדמון
ע. אונגר

עד לסיכום סופי של הועדה לבדיקת הפעילות ומימון החברה לשיקום הרובע היהודי, הוסכם עם אגף תקציבים להוציא הפמנה על סך 3.0 מליון שקל לרובע היהודי למימון פעולות פיתוח דחופות לחדשים אגוסט, ספטמבר.

הוסכם בין משרד הבינוי והשיכון ואגף תקציבים על העברת 3.0 מליון שקל מסעיף מפעלי שיכון ארציים לסעיף השתתפות בחקציב החברה לשיקום הרובע היהודי.

עד להעברת האישור החקציבי, הוצא הזמנה על סך 3.0 מליון שקל מסעיף מפעלי שיכון ארציים.

רשם: א. לוי

התקן לנוכחים

מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

נודעת ישראל

משרד האוצר

אגף התקציבים

ירושלים

הרבינו והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28-08-1981
ירושלים

י"ט באב תשמ"א

19 באוגוסט 81

תאריך:

מספר:

אל: מר א. רף,

החשב הכללי-יו"ר ועדה חריגים

הנדון: התקשרויות עם קבלנים-ישיבת הכותל

בין ממשלת ישראל וישיבת הכותל קיימת התקשרות חוזית לכיסוע הקבלה תקציבית למטרות בניית הישיבה.

במהלך הכניה נתברר כי צפויה הריגה מהתקציב המאושר וכחוצאה מכך הוקצאה העברה הכספית עד לסיכום הנושא.

במסך תקופה זו לא נחתמו חוזים חדשים, בנוסף במהלך התקופה החלף מסעמים שונים הקבלן המבצע והוצא מכרז חדש אשר נמסר ב-22.5.81.

הממשלה התומכת עם הישיבה על הסכם כספי כאשר הפיקוח המקצועי נעשה באמצעות מ.ע.צ. כנציג הממשלה עם זאת חוזי הבניה הינם בין הישיבה ובין הקבלנים המבצעים.

עתה הוטל הסדר לפיו חשור המסגרת הכספית המאושרת ויטווארד הכסף מהתקציב.

מאחר וקיימת השאלה באם נושא פסוג זה מחייב אשור ועדה חריגים נודה על התייחסותך לנושא בכנידון.

בכריכה,

מ. אדמון

העמק:

י. ארקין-הממונה על התקציבים

ש. שגור-הממונה על התקציבים

א. ויגור-מנכ"ל מחד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים



תאריך: יב' באב תשמ"א
12 באוגוסט 1981
מספר:

אל : הרב ב. אדלר, מנהל ישיבת הכותל

הנדון: סיכום מ- 10.7.81 בענין ישיבת הכותל

בהמשך לסיכום ישיבה מ- 10.7.81 הנני להבהיר כי במגבלות
התקציב הרישיות הקיימות לא תתכן כל הגדלה של ההוצאה
הממשלתית מעבר לתקציב שאושר במסגרת ההסכם לבינוי הישיבה.

בהקשר זה מהווה סעיף ה' בסיכום הדברים שהוצא על ידי
מסענה הנובעת מהאמור לפיל.

ב ב ר כ ה ,

מ. אדמון

התקן: ה"ה א. וינר, מנכ"ל משרד השיכון
פ. ברקאי, מנהל אגף שיוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
ד. בן יהודה, השב מש"ר הבינוי והשיכון
ש. שטנר, ס/הממונה על התקציבים

ישיבת הכתר



י"ז מנחם-אב תשמ"א
(17.8.81)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30-08-1981
ירושלים

מרכז ישיבות בני-עקיבא

לכבוד
מר זאב ברקאי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הערות לסיכום דיון בנושא ישיבת הכותל מיום 14.7.81.

זאב נכבד,

לסיכום שיחה שהתקיימה ביום 13.7.81 (התקבל במשרדנו ביום 20.7.81) הננו להעיר:

1. ישיבת הכותל מקבלת את סעיפים 2, 3, ו-4 כפי שנוסחו בסיכום. הננו מבקשים לרשום לפניכם סעיפים אלה ייקר את מחירי היחידות שתבוצענה, מעבר למחירים הנקובים ע"י הקבלן שזכה במכרז.
 2. בקשר לסעיף 1 המהווה מבוא למסקנות האופרטיביות של הסעיפים האלה, הננו להעיר כדלקמן:
 - א. "האומדנים הריאליים" שהיו בידי הממשלה הם: מדידה מדויקת של ממ"ר שיש לבצע הן בניני הציבור והן בניני המגורים: מוכפלים במחיר נמוך, אבל אפשרי למטר מרובע באותה עת. לא היו קיימים: לא תכניות עבודה 1:50, לא מפרטי בניה, לא שטר כמויות, לא הצעות מחירים של קבלן ועוד ועוד.
 - ב. המונח "חריגה משמעותית ביותר" היא הגדרה כללית שניתן לפרש תחתיה פירושים שונים אשר לדעתנו אף אחד מהם איננו תואם את הנידון. לפי מסקנת מר אדמון החריגה היא כ-20%, כאשר נכלל בחשבון ההוצאות תשלומים לעבודות שאינן קשורות לבניית ישיבת הכותל כגון ארכיאולוגיה, וכמו-כן הרבה הוצאות לא צפויות שלא ניתן היה לקחתם בחשבון מראש בזמן הכנת האומדן כגון: שנויים שחלו במועד מאוחר יותר בתנאי עבודה באתר, תשלומים כתוצאה מבוררות עם המתכנן ועוד ועוד.
- סגן מנהל מע"צ ומנהל האגף לבניית מוסדות ציבור מר א. גיל מסתייג מן האומדן דלעיל ומעריך את הסטיה בסדר גודל של 10-15 אחוז בלבד.
- כאיש ציבור אשר נפל בחלקו לבצע משך עשרות בשנים, פרויקטים ציבוריים רבי היקף, מרשה אני לעצמי לקבוע שבמקרה דנן, ובנתונים שהיו קיימים לפרויקט הזה, גם סטיה של 50% איננה נחשבת כסטיה משמעותית.

2/.

העיר העתיקה, ירושלים 91 000 • טל. 284566 • ת"ד 603 P.O.B. 91 000, Jerusalem

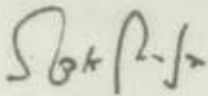
-2-

ג. וכל זה לפני שמצופים גורם המימון במערכת השיקולים. כאשר יקחו בחשבון השינויים שחלו במשך התקופה בתנאי המימון יווכחו כי למעשה לא קיימת כלל סטיה מן האומדן המקורי. הסברנו זאת בדין וחשבון שהגשנו לאגף התקציבים באוצר, ביוני '81; דו"ח שממנו המצאנו לך עותק. ואני חוזר בקצרה על הנימוק העיקרי: בזמן עריכת האומדן לא היה צורך לחשב בענף הבניה העמסת הון בעד מועדי תשלום של 45 יום הנהוגה ע"י הממשלה.

ה מ מ ש ל ה היא אשר שינתה את תנאי האשראי כתוצאה מהאינפלציה הדוהרת. ה מ מ ש ל ה היא אשר גרמה לכך שכיום על כל מחיר יחידה קיימת העמסת יתר "עבור מימון" בגובה של 15%-20. הממשלה היא איפוא, אחראית על סטיה במידה והיא בכלל קיימת.

לדעתנו לא חרגנו מן המסגרת התקציבית שקבענו; וכל בדיקה אשר תישם כלל הנתונים באופן נכון על האומדן שהוגש בשעתו, תגיע למסקנה, שלא היתה חריגה מן האומדן המקורי.

בכבוד רב,

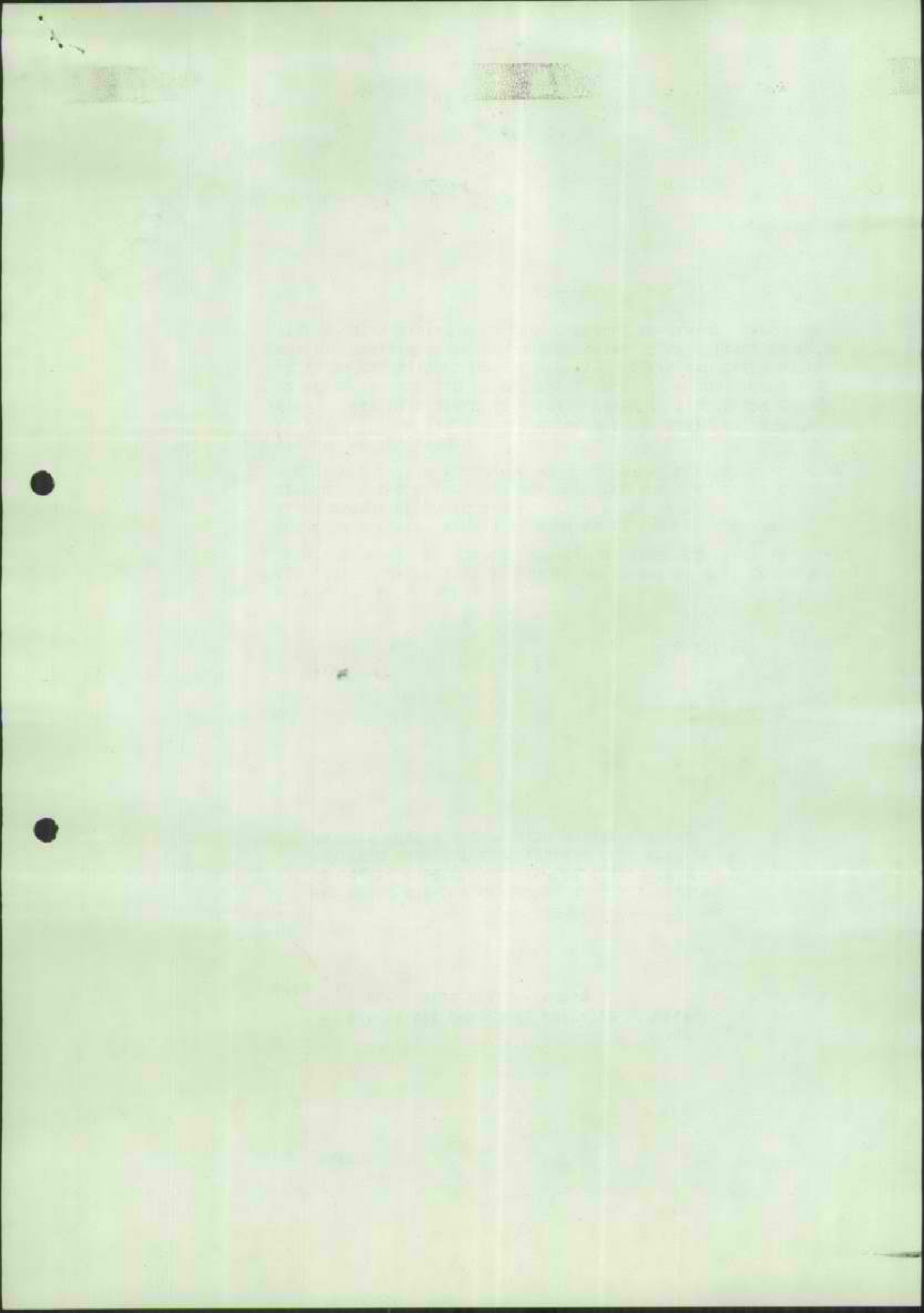


בנימין אדלר
מנהל הישיבה

ג.ב. קשה לנו להסכים שמלאכה טובה שבוצעה בתנאים המסובכים והקשים ביותר, ובהצלחה כדרך שבצענו את המלאכה הנדונה, תזכה להערכה שלילית כפי שזה משתמע מסעיף ו של הסיכום עליו אנו מגיבים.

העתק: א. וינר - המנהל הכללי - משב"ש
ש. שטנר - סגן הממונה על התקציבים מ. האוצר.

בא/גב.



ישיבת הכותל

ESHIVAT HAKOTEL



י"ז מנחם-אב תשמ"א
(17.8.81)

מרכז ישיבות בני-עקיבא

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
דו"ר המינהל הכללי
30-08-1981
ירושלים

לכבוד
מר מ. אדמון
אגף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

א.ג.

לסיכומה של שיחה שנתקיימה במשרדכם ב- 10.7.81 ולהבהרה שבאה בעקבותיה ביום 12.8.81, הנני להודיען שישיבת הכותל מקבלת המסקנה, שהתקשרות עם הקבלן תיעשה במסגרת הסכום המוקצב של 55.2 מיליון ל"י במחירי 1977, ביוזעין שבדרך זאת יתייקרו מחירי היחידות שתבוצענה מעבר למחירים הנקובים ע"י הקבלן במכרז.

הבנתי הבהרתך, שסעיף ה' של הפרטי-כל הנ"ל נובע ממצוקת תקציב המדינה, ואיננו תוצאה וסיכום של ויכוח עקרוני ומהותי. אי-לכך, שומרת ישיבת הכותל לעצמה כל הזכויות הנובעות מן ההסכמים הקיימים בינה לבין ממשלת ישראל בדבר בניית ישיבת הכותל.

בכבוד רב,

אברהם אדלר

בנימין אדלר
מנהל הישיבה

העתק: ☒ ה"ה א. וינר, מנכ"ל משרד השיכון
ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
ד. בן-יהודה, חשב משרד השיכון והבינוי
ש. שטנר, ס/הממונה על התקציבים

בא/גב

העיר העתיקה, ירושלים 91 000 • טל. 284566 • ח"ד 603 P.O.B. 603, Old City, Jerusalem 91 000

RECEIVED
JAN 10 1967
1607-80-68

cler. el.

תבד אלו

מזכר

להתכוננות פנימית במשרדי הממשלה

התאריך	אל:
17.8.81	מר מ' בן. אהלין. א. גיל
תיק מס'	מאת:
	מנחם מנחם
	לכונת מוסדות ממשלה
	הנדון:

הבאת הילדו בעיה עמקה - חלק

במסגרת כשרו לך לזכות לזכות
 באתר גיל, חלקו חלקו א' וס' חלקו
 לא קבלו כל חלקו חלקו.
 עברו למטה למטה חלקו חלקו
 וס' חלקו חלקו חלקו חלקו חלקו
 חלקו (חלקו חלקו).
 חלקו - חלקו חלקו חלקו חלקו
 חלקו חלקו חלקו חלקו חלקו

חלקו



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג באב תשל"ב
13 באוגוסט 1981

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים.

מכובדי,

הנדון: המרכז למורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר

אני מצ"כ העתק מצולם של מכתבו של הרב מנחם הכהן בכל הנוגע
למורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר.

ברצוני לציין בפניך כי עשיתי כמצוותך והורתי לשלוח מברק
לרב הכהן בנוסח שסוכם על ידי.

התשובה התקבלה לאחר המכתב האמור והעתק ממנה מצ"כ לעיוןך
והערותיך.

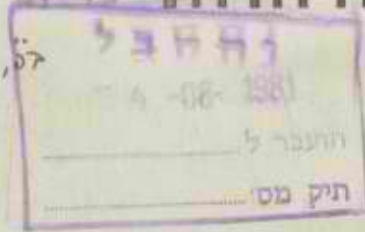
בכבוד רב,

נ. אבולעף, עו"ד
יו"ר הוועדה לקטוריון



המרכז למורשת היהדות

3 חלק נאמן
4 חלק נאמן
1981
ביד



ועד הנאמנים
ידידי המרכז
למורשת היהדות
ע"ש פנחס ספיר

אבא אבן

ישראל מולק

בנו מ' גיור

יוסף ראש העיר הפועל

הרב מנחם הכהן

יוסף ראש העיר הפועל

אברהם אביחי

אברהם אבנן

יגאל אלון

אריה אליאב

עדיאל אמונאי

נאום ארד

מרדכי בן ארי

חיים בר-לב

משה ברעם

יוסף גבע

אורי גורדון

יהודה גיל

ארנון גפני

אהרון דברת

אריה ל' דולצין

אריה דיסנצ'יק

אברהם הרמן

פרופ' רענן וייץ

חנה זמר

משה זכר

אדנעס יפת

יעקב לוינסון

אהרון מאיר

מרק מושביץ

אברהם מלמד

משה מן

משה סנדלבוים

ירוחם משל

משה ניודרפר

רענן נעים

עמוס ספיר

יקותיאל פורמן

שניאור פלג

אברהם פרידמן

שמעון פרס

א' צ'ורלי

דוד קלדרון

יהושע רבינוביץ

גרשון רוזוב

ד"ר הרצל רוזנבלום

אפרים רייגר

ד"ר אלימלך רימלט

חיים שטסל

משה שניצר

אברהם שפירא

אליהו שפירא

יוסף שריד

יוסף תקוע

לכבוד

מר ניסים אכולוף, עו"ד

יו"ר החברה לשיקום ופיתוח

הרובע היהודית בעיר העתיקה בירושלים

העיר העתיקה

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: המרכז למורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר
בעיר העתיקה בירושלים.

המרכז למורשת היהדות בעיר העתיקה בירושלים נקרא על שם פנחס ספיר ז"ל, משום שהוא היה האיש אשר המריץ את הקמתו וראה בו מפעל מיוחד במינו. ביה זה נועד לשמש גשר בין חלקי הציבור החילוני והדתי, לא על בסיס של ויכוח פוליטי אלא על בסיס של לימוד והכרת העם היהודי על מגוון האמזנות והדעות שבו.

לאחר מותו של פנחס ספיר המנוח הוסכם לראות במרכז זה מפעל הנצחה לזכרו, דבר אשר קיבל את ברכתם של חברים וידידים מהד גיסא ויריבים וברי-פלוגתא מאידך גיסא. אין זה דרך מקרה כי בין החותמים על מגילת הקלף אשר הוסמנה בסכס רב רוסם מתנוססות חתימותיהם של נשיא המדינה דהיום, מר יצחק נבון, נשיא המדינה דאז פרופ' אפרים קציר, ראש הממשלה מר מנחם בגין, השרים ארליך, פת, כורג, המר, אבו חצירא וידין חברי הכנסת רבינוביץ, הלל ופרס, בן מאיר, גלס, דרוקמן, אבטבי וכן אנשי ציבור נוספים כגון גולדה מאיר, אלימלך רימלט, אריה צ'יפנצ'יק, לוי יצחק הירושלמי, ד"ר רוזנבלום ועוד רבים טובים ויקרים נוספים אשר תקצר הרשימה מלפרטם.

סכס אבן הפינה התקיים במעמד הגיגי ביום 9 לאפריל 1978 תחת חסותו של נשיא מדינת ישראל דאז, פרופ' אפרים קציר והשתתפו בו מרבית שרי ישראל. דברים לזכרו של ספיר המנוח נשאו שר האוצר דאז, מר שמחה ארליך, בשם הממשלה מר אריה דולצין יו"ר הנהלת הסוכנות בשם הסוכנות וההסתדרות הציונית, מר אבא אבן וראש העיר ירושלים. היה ברור לכל כי המדובר במפעל הנצחה לזכרו של ספיר אשר יוקם במימון מדינת ישראל וזאת בגלל אופיו ומהותו של המקום ושל האיש.

12-11-1941
12-11-1941

12-11-1941
12-11-1941

12-11-1941
12-11-1941

12-11-1941
12-11-1941

12-11-1941
12-11-1941

12-11-1941
12-11-1941

12-11-1941
12-11-1941

12-11-1941
12-11-1941

12-11-1941
12-11-1941

12-11-1941
12-11-1941

12-11-1941
12-11-1941

12-11-1941
12-11-1941

12-11-1941
12-11-1941

12-11-1941
12-11-1941



המרכז למורשת היהדות

- 2 -

ועד הנאמנים
ידידי המרכז
למורשת היהדות
ע"ש פנחס ספיר

אנא אבן
נחל
ישראל פולק
בנו מ ניט
יוסף ראובן חנני
הרב מנחם הכהן
יוסף ראובן חנני
אברהם אביחי
אברהם אנון
יגאל אלון
אריה אליאב
עדיאל אמונאי
נאווה ארד
מרדכי בן ארי
חיים בר-לב
משה ברעם
יוסף גבע
אורי גורדון
יהודה גיל
ארנון גפני
אחיון דוברת
אריה ל. דולצ'ין
אריה דיסנצ'יק
אברהם הרמן
מיוס' רענו וייץ
חנה זמר
משה זנבר
אריסט' יפת
יעקב לוינסון
אהרון מאיר
מרק מושביץ
אברהם מלמד
משה מן
משה מנדלבוים
ירוחם משל
משה נוידסר
רענן נעים
עמוס ספיר
יקותיאל מרמן
שניאור פלג
אברהם פרידמן
שמעון פרס
א.י. צ'ורלי
דוד קלדון
יהושע רבינוביץ
גרשון רוזוב
ד"ר הרצל רוזנבלום
אפרים רייזר
ד"ר אלימלך ריימלס
חיים שטסל
משה שניצר
אברהם שפירא
אליהו שפייר
יוסף שריד
יוסף תתקו

ההערכה התקציבית המקצועית אותה עת היתה כי הקמתו של הבנין תהיה בשעור של עד 20 מליון ל"י, ב-22 נובמבר 1977 נפגשו במשרדו של שר האוצר מר שמחה ארליך נציגי האגודה ובאותה ישיבה הוסכם על הקצבת סכום של 15 מליון ל"י לתקופה של שלוש שנים שהיה זמן הבניה המועדף. יתרה מזו, שר האוצר עוד הציע מיזמתו הקצבת מענק לצורך אחזקה שוטפת לכשיקום הבנין ויתנוסס על תילו. צילום פרטיכל הישיבה מצורף למכתבנו זה. ודוק, נושא הישיבה היה "הנצחת ספיר ז"ל" בישיבה זו תזר וקבע שר האוצר דאז, מר שמחה ארליך, מספר פעמים כי יהיה זה מפעל ההנצחה היחיד לזכרו של ספיר אשר מדינת ישראל תיקח תחת חסותה.

הסכום האמור נקבע מתוך ידיעה מוקדמת כי 25% מהמלון יעשה על ידי החברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה.

לא חלפו חדשים ימים וכיום ה-16.1.78 במשרדו של שר הבינוי והשיכון מר גדעון פת ובהשתתפות מנהלו הכללי מר ש. אבני, התקיימה ישיבה נוספת בנושא הנצחת פנחס ספיר ז"ל ובה נקבע בין השאר כי:-

1. החברה לפתוח הרובע היהודי תכדוק את תכניות הבינוי של המדרשה, עד סוף פברואר;
 2. במידה והבדיקה תראה כי עלות המבנה תסתכם בכ-20 מליון ל"י, אשר שר הבינוי והשיכון לחברה להוציא מכרז לבניית המבנה.
 3. במידה והבדיקה תראה כי הפרוייקט יקר יותר מהסכום האמור בסעיף 2, יתקיים דיון מחודש אצל השר (הדגשה שלי).
 4. הפיקוח (הדגשה שלי) על הבניה יתבצע ע"י חברת הרובע היהודי.
 7. המדרשה תבקש ממשרד האוצר להעביר לתקציב משהב"ש 15 מליון ל"י לתקופה של 3 שנים בהתאם לסיכום בלשכת שר האוצר מיום 22 לנובמבר 1977.
 8. הרובע היהודי יממן 25% מעלות הפרוייקט החל מהקציב 1979 בהאום עם שר האוצר.
 9. משהב"ש והחברה לפתוח הרובע היהודי לא ישתתפו בהוצאות אחזקה שוטפות (בניגוד למדיניות האוצר, הדגשה שלי).
- פרטיכל הדיון מצורף למכתב זה.

3/..

1911

...

...

...

...

...

...

...

...

...



המרכז למורשת היהדות

- 3 -

ועד הנאמנים
ידידי המרכז
למורשת היהדות
ע"ש פנחס ספיר

אבא אבן
זא"א
ישראל פולק
יוסף ראש
בנז' מ' גולד
יושב ראש הוועד הפועל
הרב מנחם הכהן
יושב ראש הוועד המנהל
אברהם אביחי
אברהם אגמון
יואל אלון
אריה אליאב
עדיאל אמוראי
נאווה ארד
מרדכי בן ארי
חיים בירליב
משה ברעם
יוסף גבע
אורי גוריון
יהודה גיל
ארגון גפני
אהרון דברת
אריה ל' דולצ'ין
אריה דיסנצ'יק
אורחם הרמן
פרופ' רענן וייץ
חנה זמר
משה זכבר
ארגנט' יפת
יעקב לוינסון
אהרון מאיר
מרק מקאביץ
אברהם מלמד
משה מן
משה מנדלבוים
ירוחם משל
משה נויזרפר
רענן נעים
עמוס ספיר
יקותיאל מדרמן
שניאור פלג
אברהם פרידמן
שמעון פרס
א.י. צ'ורלו
דוד קלדרון
יהושע רבינוביץ
גרשון רוחב
ד"ר הרצק רוזנבלום
אפרים רייזר
ד"ר אלימלך רימלט
חיים טכטל
משה שניצר
אברהם שפירא
אליהו שפייר
יוסף שרד
יוסף חקוע

ואכן, החברה בצעה את המוסל עליה ובדקה את הפרוגרמה והעריכה אז כי העלות תהיה כ-16 מליון ל"י, דווחה על כך למנכ"ל המשרד והאחרון הורה למר שניאור פלג, מנהלה הכללי של החברה ב-11 לאפריל 1978 להקשר בהתאם, במסגרת הממוך המוסכם, כפי שזה הוסכם ואושר בעבר. לא זאת אף זאת, מר ש. אבני דאג להבגיש כי "היזמים יצטרכו למממן ולבצע ישירות את כל נושא הרהוט, ציוד ומזוג האויר. למיזוג האויר יעשו ההכנות בלבד וזאת ע"מ לא לגרום לקשיים בעתיד."

נראה בעליל כי לכל הגורמים אשר היו קשורים בחקמת המבנה היה ברור כי הממוך לבניה יהיה בדרך של כסוי תקציבי אשר בחלקו יבוא בדרך של הקצבה מיוחדת ובחלקו, דהיינו 25% מעלות הבניה של הפרוייקט, יבוא מתקציבה של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי. המרכז למורשת היהדות לא נדרש מעולם להשתתף בהוצאות מימון הבניה.

היתה זו המדינה באמצעות שרי ומשרדי האוצר, השיכון והבינוי אשר הוסיפו יד וסיוע והנחו את החברה לסיים את הפרוייקט ולהביאו למצב בו מצוי הבנין כיום.

ראיה כי עמדה זו היתה ברורה גם לחברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, אפשר לראות במכתב סמנכ"ל החברה ב-21 לדצמבר 1978 להנהלת משרד הדתות בו נאמר מפורשות "הננו לאשר כי חברתנו קבלה על עצמה לבנות את המבנה הנ"ל, במימון ממשלתי, למעט ציוד המטבח ומערכות מיזוג האויר."

רק לאור דברים אלה ניתן להבין את החלטות משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, להעלות את שעורי גובה המימון ככל שנתבקשו. לראשונה, שר האוצר מר שמחה ארליך ביום 12.1.79 כאשר קבע כי כבר בשנה התקציבית 79/80 תועלה ההקצבה ל-7 מליון ואחר כך בחודש מאי 1980 העלאה נוספת עד לסכום של 35 מליון ל"י.

נראה לנו אך הובן להזכיר עוד כי למעשה עלות הבניה כמעט שלא חרגה מהתקציב אשר אושר לה מלכתחילה, בהתאם לחוזה אשר נחתם ע"י החברה עם קבלן הביצוע. כל העלאות אשר באו, היו תוצאה בלתי נמנעת מהתיקרויות אשר חלו במשק ועלית אינדקס יוקר הבניה.

פרוייקט זה זכאי, לפיכך, כמו כל פרוייקט אחר להשתתפות המדינה בהתיקרויות אלה כפי שמקובל לגבי פרוייקטים רבים אחרים.

4/..



המרכז למורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר

- 4 -

ועד הנאמנים
ידידי המרכז
למורשת היהדות
ע"ש פנחס ספיר

לאור האמור למעלה, יובן מאליו מדוע בראית לנו תמוהה ובלתי מובנת פנייתכם החקיפה למרכז למורשת היהדות לשאת בנטל התקציבי לעלות הבניה. דרישה זו, למעשה, מהווה התעלמות מוחלטת של החברה מכל ההבטחות המפורשות אשר נתנו בעבר לכסוי התקציבי של הפרוייקט ובניגוד גמור לכל התחייבויות וההצהרות של מספר שרים בממשלת ישראל, אלה אשר נגעו באופן ישיר בנושא. אנו משוכנעים כי פניה זו מקורה באי הבנה, ובחוסר שימת לב.

מכתב זה נועד לפרט את השתלשלות הדברים ואת ההתחייבויות הברורות אשר נטלה על עצמה המדינה בנושא הנצחת זכרו של ספיר המנוח בפרוייקט מיוחד זה. נראה לנו כי אין לתפוס את הדברים במסגרות המקובלות ואנו משוכנעים כי כל הנוגעים בדבר יהזרו ויאשרו את עמדתם זו כבעבר.

אנו מודים ומברכים את החברה על תנופת היצירה אשר גלתה ואשר הביאה את הבניין לידי סיומו המוצלח ואנו אסירי תודה לה ועוד נמצא את המועד והדרך המתאימים לציין הוקרתנו זו ברבים. אנו פונים בזה אליך ומבקשים שלא לפגוע במעמד נרגש זה, ולאפשר לנו להמשיך ולמלא שליחותנו אשר נטלנו על עצמנו, כל אחד בתחום עשייתו.

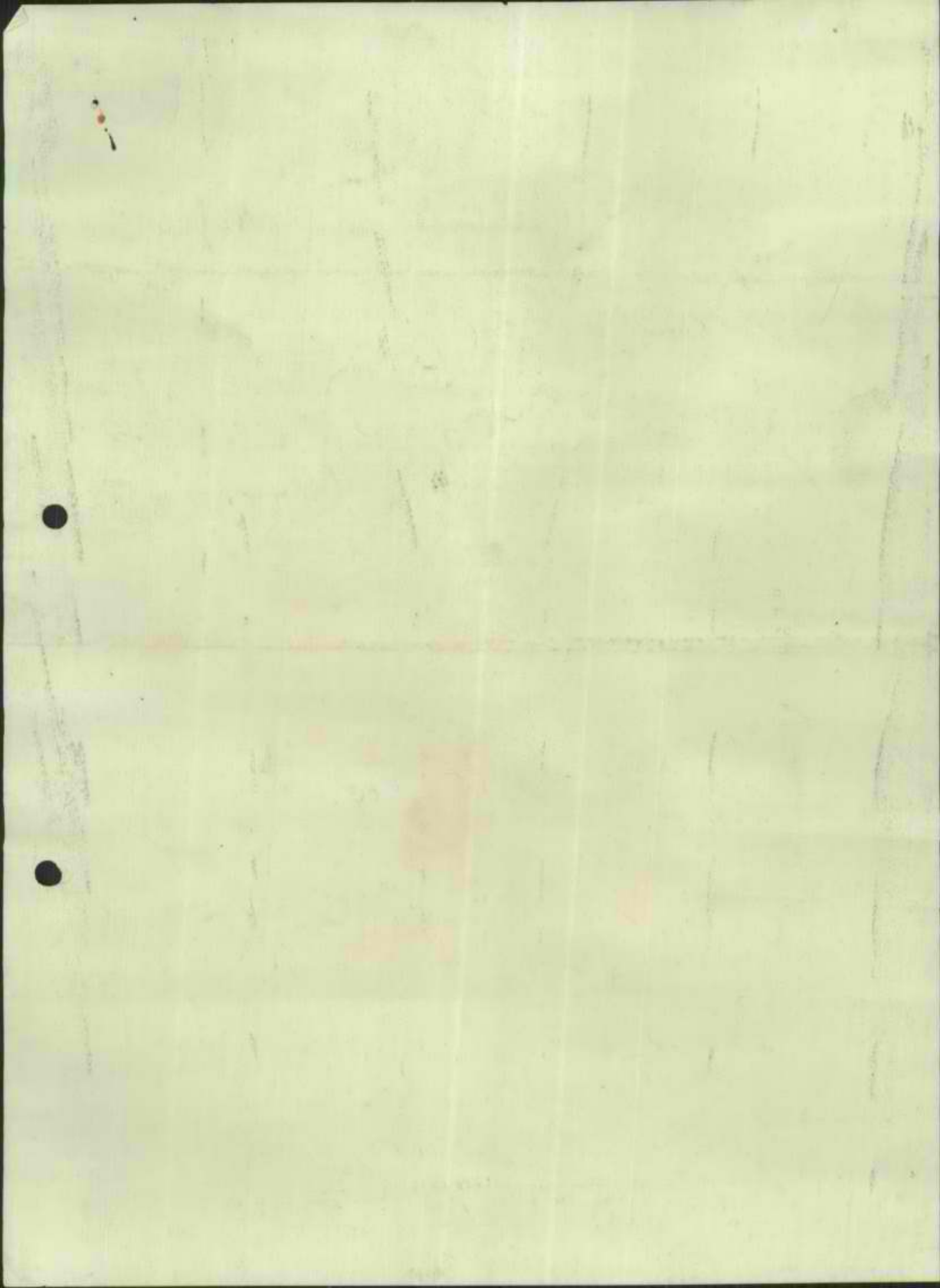
נודה לך באם תורה למסור לנו את הבניין על מנת שנוכל להתארגן לפעולה בתוכו.

בכבוד רב,

הרב מנחם הכהן - ח"כ

העחק: מר שלמה שסנר

אבא אבן
הריא
ישראל מולק
חשב ראש
בנו מ גיטר
יושב ראש ועד הפועל
הרב מנחם הכהן
יושב ראש ועד המנהל
אברהם אביחי
אברהם אגמון
יטאל אלון
אריה אליאב
עדיאל אמוראי
נאוה ארי
מרדכי בן ארי
חיים בר לב
משה ברעם
יוסף גבע
אורי גורדון
יהודה גיל
ארנון גפני
אהרון דברת
אריה ל דולצ'ין
אריה דוסנצ'יק
אורחם הרמן
פרופ' רענן וייץ
חנה זמר
משה זכר
ארנסט יפת
יעקב לוינסון
אהרון מאיר
מרק מושביץ
אברהם מלמד
משה סגן
משה מנדלבוים
יוחם משל
משה נויזרפר
רענן נעים
עמוס ספיר
יקותיאל פרדמן
שניאור פלג
אברהם מרידמן
שמעון פרס
א.י. צ'ורלי
דוד קלדרון
יהושע רבינוביץ
נרשון רחוב
ד"ר הרצל רוזנבלום
אפרים רייני
ד"ר אלימלך רומלט
חיים שטסל
משה שניצר
אברהם שפירא
אליהו שפייר
יוסף שריד
יוסף תקוע



יריד 24 1170018
ירושלים 91 5 1212

מר עמוס אונגר מנכ"ל החב לשיקום הרובע ככר בתי מחסה הרובע היהודי
ירושלים

נדהמים ממברקך כופרים בקיומה של חובות כספית כל שהיא מצד המרכז לחברה
הנושא הכספי מטופל בדרך השלטון הגבוהים ביותר לחברה אי כל סמכות
חוקית או אחרת למכור את הבנין או לעשות כל צעד אחר ביכוון זה שכם
הבנין והמקרעין שעליו הוא בנוי מוחזקים בידינו עלפי דין ואלפי
ועלפי הצדק כל צעד בכיוון זה יתקל בהתנגדות נחרצת מצידנו
הבהרה וסילוק אי הבנות
הרב מנחם הכהן חכ יור המרכז למורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר

ספ נבדקו

~~למנהל~~
~~למנהל~~
~~למנהל~~

24-11-81
ד"ר
רובע הרובע
רובע הרובע



החברה לשיקום ולמיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ב' באב תשמ"א

6 באוגוסט 1981

188/9697

722

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
14-08-1981
ירושלים

לשכת
המנהל
הכללי
6.9.81

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מבנה המדרשה למורשת היהדות

רצ"ב פרוטוקול ועדת מענקים מיום 31.10.78,
בנוסף לכך, מכתב עם צילומי מסמכים, אשר הועברו
אלינו ע"י ח"כ הרב מנחם הכהן.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר שלמה שטנר - משרד האוצר
עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ה' חשון תשלי"ט
5 נובמבר 78
1129 716/7039

תרומות משיבת הועדה לנוצאי מענקים ופרוייקטים
מיוחדים ברובע היהודי ליום 31.10.78

נוכחים	כעדרים	השתתפים
ש. פלג	ש. שחנר	ש. עדן
א. רופמן	א. לוין	ל. רוזנברג
א. ליטן		
נ. מירדובניק		
ג. סייג		

1. סוג ההשקעות במאזן ליום 31.3.79

סוג ההשקעות למענקים - הלוואות לשנה הכספית 77/78 יוגש במפורט לחשב הכללי, מאושר ע"י רואה חשבון בעוד כשבועיים.

2. החזר השתתפות במימון בניית התיאטרון ע"ש ברנחמן (קרן ירושלים)

החברה ביקשה להכיר כמענק סך 5,000,000 ₪ וזאת מאחר וההוצאות נבעו בעיקרן מעבודות ארכיאולוגיה.

הוחלט: להביא הנושא לדיון משותף עם מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

3. השתתפות ב- 25% במימון מקורות יתרה שנבנה ע"י המועצה הדתית בירושלים

סוכם שלא להגדיל השתתפות החברה שאושרה בזמנו.

4. המדרשה-למורשת היהדות

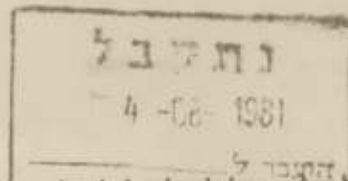
שר הבינוי והשיכון הטיל על החברה לטפל בבניית המדרשה, כאשר התקציב לבנייתה, יועבר לחברה ע"י משרד השיכון מעל ומעבר לתקציב שאושר לחברה ל- 78/79 וכן בשנים הבאות.

הוחלט: מאחר והחברה משמשת כפולן בלבד, אין מקום להשתתפות החברה ב-25% מענק.

5. השתתפות בשיתוף בית כנסת לתושבי הרובע ע"י ישיבת "עץ החיים"

הוחלט לדחות את הבקשה.

רשמה: מ. אנקור



המרכז למורשת היהדות

ה"ש פנחס ספיר
3 באב תשמ"א
4 אב תשמ"א
ביד

ועד האומנים
ידו המרכז
למורשת היהדות
ע"ש פנחס ספיר

אבא אבן

נשיא

ישראל פולק

יושב ראש

בנו מ. גולד

יושב ראש הוועד המרכז

הרב פנחס הכהן

יושב ראש הוועד המרכז

אברהם אביחי

אברהם אגמון

יגאל אלון

אריה אליאב

עדיאל אמורי

טאה ארד

סרדי בן ארי

חיים בר-לב

משה ברעם

יוסף נכע

אורי גורדון

יהודה גיל

איתנו נמני

אהרון דברת

אריה דולצין

אריה דסנצ'יק

אברהם חסן

ברוך יעני וייץ

הנה זמר

משה זנבר

ארנסט יפת

יעקב לוונסון

אהרון מאיר

מיק מושבין

אברהם מלמד

משה מר

משה מנדלבוים

ירוחם משל

משה נודנר

יעני נעים

עמוס ספיר

יקותיאל פדרמן

שניאור פלג

אברהם פרידמן

שמעון פרס

א. צורלי

דוד קלדון

יחזקאל רבינוביץ

גרשון רוזוב

ד"ר הרצל רוזנבלום

אפרים ויינר

ד"ר אלימלך רימלט

חיים שטסל

משה שניצר

אברהם שפירא

אליהו שפירא

יוסף שריר

יוסף תכוע

לכבוד

מר ניסים אכולוף, עו"ד

יו"ר החברה לשיקום ופיתוח

הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

העיר העתיקה

ירושלים

א.נ.

הנדון: המרכז למורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר
בעיר העתיקה בירושלים.

המרכז למורשת היהדות בעיר העתיקה בירושלים נקרא על שם פנחס ספיר ז"ל, משום שהוא היה האיש אשר המריץ את הקמתו וראה בו מפעל מיוחד במינו. בית זה נועד לשמש גשר בין חלקי הציבור החילוני והדתי, לא על בסיס של ויכוח פוליטי אלא על בסיס של לימוד והכרת העם היהודי על מגוון האמונות והדעות שבו.

לאחר מותו של פנחס ספיר המנוח הוסכם לראות במרכז זה מפעל הנצחה לזכרו, דבר אשר קיבל את ברכתם של חברים וידידים מחד גיסא ויריבים וברי-פלוגתא מאידך גיסא. אין זה דרך מקרה כי בין החותמים על מגילת הקלף אשר הוטמנה בטכס רב רוסם מתנוססות חתימותיהם של נשיא המדינה דהיום, מר יצחק נבון, נשיא המדינה דאז פרופ' אפרים קציר, ראש הממשלה מר מנחם בגין, השרים ארליך, פת, בורג, המר, אבן חצירא וידין חברי הכנסת רבינוביץ, הלל ופרס, בן מאיר, גלס, דרוקמן, אבסבי וכן אנשי ציבור נוספים כגון גולדה מאיר, אלימלך רימלט, אריה לוינסקי, לוי יצחק הירושלמי, ד"ר רוזנבלום ועוד רבים טובים ויקרים נוספים אשר חקצו הרשימה מלפרטם.

טכס אבן הפינה החקיים במעמד חגיגי ביום 9 לאפריל 1978 תחת חסותו של נשיא מדינת ישראל דאז, פרופ' אפרים קציר והשתתפו בו מרבית שרי ישראל. דברים לזכרו של ספיר המנוח נשאו שר האוצר דאז, מר שמחה ארליך, בשם הממשלה מר אריה דולצין יו"ר הנהלת הסוכנות בשם הסוכנות וההסתדרות הציונית, מר אבא אבן וראש העיר ירושלים. היה ברור לכל כי המדובר במפעל הנצחה לזכרו של ספיר אשר יוקם במימון מדינת ישראל וזאת בגלל אופיו ומותו של המקום ושל האיש.



המרכז למורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר

- 2 -

ועד הנאמנים
ידידי המרכז
למורשת היהדות
ע"ש פנחס ספיר

אבא אבן
נשיא
ישראל מוסק
יוזם ראש
בנוס. גיט
העב ראש חצר המלך
הרב מנחם חכמן
יוזם ראש חצר המלך
אברהם אביה
אברהם אגמון
יגאל אלון
אריה אליאב
עזראל אסוראי
נאום ארז
מדיני בן ארי
חיים ברלב
משה ברעם
יוסף נכע
אורי גרונן
יהודה גול
ארינו גמלי
אריה זברת
אריה ל. זולצין
אריה זיסנצ'יק
אריהם הימן
יוסף רעק וייז
חנה זמר
משה זנרי
אריהם יפה
יעקב לוינסון
אריהם מאיר
מרק מאגניץ
אברהם מלמד
משה מן
משה מנדלבוים
יודאם משה
משה נידרפר
רענו נעים
עמוס ספיר
יקוחאל מורמן
שניאור מלך
אברהם מייזמן
שמעון פרס
א. צורלו
דוד קלדרון
יהושע רבינוביץ
נחמן רוזוב
ד"ר הרצל רוזנבלום
אפרים רייזר
ד"ר אלימלך רימלט
חיים שטסל
משה שניצר
אברהם שפירא
אליה שפירא
יוסף שריר
יוסף הקוץ

ההערכה התקציבית המקצועית אותה עת היתה כי הקמתו של הבניין תהיה בשעור של עד 20 מליון ל"י, ב-22 נובמבר 1977 נפגשו במשרדו של שר האוצר מר שמחה ארליך נציגי האגודה ובאותה ישיבה הוסכם על הקצבת סכום של 15 מליון ל"י לתקופה של שלוש שנים שהיה זמן הבניה המוערך. יחרה מזו, שר האוצר עוד הציע מיזמתו הקצבת מענק לצורך אחזקה שוטפת לכשיקום הבניין ויתנוסס על תילו. צילום פרטיכל הישיבה מצורף למכתבנו זה. ודוק, נושא הישיבה היה "הנצחת ספיר ז"ל" בישיבה זו חזר וקבע שר האוצר דאז, מר שמחה ארליך, מספר פעמים כי יהיה זה מפעל ההנצחה היחיד לזכרו של ספיר אשר מדינת ישראל תיקח תחת חסותה.

הסכום האמור נקבע מתוך ידיעה מוקדמת כי 25% מהמלון יעשה על ידי החברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה.

לא חלפו חדשים ימים וביום ה-16.1.78 במשרדו של שר הבינוי והשיכון מר גדעון פת ובהשתתפות מנהלו הכללי מר ש. אבני, התקיימה ישיבה נוספת בנושא הנצחת פנחס ספיר ז"ל ובה נקבע בין השאר כי:-

1. החברה לפתוח הרובע היהודי תבדוק את חכניות הבינוי של המדרשה, עד סוף פברואר;

2. במידה והבדיקה תראה כי עלות המבנה תסתכם בכ-20 מליון ל"י, אשר שר הבינוי והשיכון לחברה להוציא מכרז לבניה המבנה.

3. במידה והבדיקה תראה כי הפרוייקט יקר יותר מהסכום האמור בסעיף 2, יתקיים דיון מחודש אצל השר (הדגשה שלי).

4. הפיקוח (הדגשה שלי) על הבניה יתבצע ע"י חברת הרובע היהודי.

7. המדרשה תבקש ממשרד האוצר להעביר לתקציב משהב"ש 15 מליון ל"י לתקופה של 3 שנים בהתאם לסיכום בלשכת שר האוצר מיום 22 לנובמבר 1977.

8. הרובע היהודי יממן 25% מעלות הפרוייקט החל מתקציב 1979 בתאום עם שר האוצר.

9. משהב"ש והחברה לפתוח הרובע היהודי לא ישתתפו בהוצאות אחזקה שוטפות (בניגוד למדיניות האוצר, הדגשה שלי).

פרטיכל הדיון מצורף למכתב זה.

3/..



המרכז למורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר

- 3 -

ועד הנאמנים
ידידי המרכז
למורשת היהדות
ע"ש פנחס ספיר

אבא אבן
ד"ר
ישראל פולק
יוסף דאב

בנו מ גיטר
יוסף ראש המד הפועל
הרב מנחם הכהן
יוסף ראש ח"ד המנהל

אברהם אביחי
אברהם אגמון

יטאל אלון
אריה אליאב

עזראל אמויא
באור ארד

מרדכי בן ארי
חיים ברילב

משה ברעם
יוסף גבע

אורי גורדון
יהודה גול

ארינו גפני
אהרון זכר

אריה כ זולצין
אריה דיסנצ'יק

אברהם הרמן
פרופ רענן וייץ

חנה זמר
משה זכר

ארוסת יפה
יעקב לוינסון

אחיו מאיר
מרק סובאביץ

אברהם מלמד
משה סן

משה סולובייט
יוחנן טשק

משה נויזנברג
רענן נעים

עמוס ספיר
יקותיאל פרימן

שניאור פלג
אברהם פרידמן

שמעון פרס
א. צירלי

דוד קהדורן
יהושע רבינוביץ

גרשון רוזוב
ד"ר חרצל רוזנבלום

אפרים רוזנר
ד"ר אלימלך רימלט

חיים שטסל
משה שניצר

אברהם שפירא
אליהו שפיין

יוסף שריד
יוסף תקוע

ואכן, החברה בצעה את המוסל עליה ובדקה אח הפרוגרמה והעריכה אז כי העלות חתיה כ-16 מליון ל"י, דווחה על כך למנכ"ל המשרד והאחרון הורה למר שניאור פלג, מנהלה הכללי של החברה ב-11 לאפריל 1978 להתקשר בהתאם, במסגרת הממון המוסכם, כפי שזה הוסכם ואושר בעבר. לא זאת אף זאת, מר ש. אבני דאג להצגיש כי "היזמים יצטרכו למממן ולבצע ישירות את כל נושא הרהוט, ציוד ומזוג האויר. למיזוג האויר יעשו ההכנות בלבד וזאת ע"מ לא לגרום לקשיים בעתיד."

נראה בעליל כי לכל הגורמים אשר היו קשורים בהקמת המבנה היה ברור כי הממון לבניה יהיה בדרך של כסוי תקציבי אשר בחלקו יבוא בדרך של הקצבה מיוחדת ובחלקו, דהיינו 25% מעלות הבניה של הפרוייקט, יבוא מתקציבה של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי. המרכז למורשת היהדות לא נדרש מעולם להשתתף בהוצאות מימון הבניה.

היתה זו המדינה באמצעות שרי ומשרדי האוצר, השיכון והבינוי אשר הושיטו יד וסיוע והנחו את החברה לסיים את הפרוייקט ולהביאו למצב בו מצוי הבנין כיום.

ראיה כי עמדה זו היתה ברורה גם לחברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, אפשר לראות במכתב סמנכ"ל החברה ב-21 לדצמבר 1978 להנהלה משרד הדתות בו נאמר מפורשות "הננו לאשר כי חברתנו קבלה על עצמה לבנות את המבנה הנ"ל, במימון ממסלתי, למעט ציוד המסבת ומערכות מיזוג האויר."

רק לאור דברים אלה ניתן להבין את החלטות משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, להעלות את שעורי גובה המימון ככל שנתבקשו. לראשונה, שר האוצר מר שמחה ארליך ביום 12.1.79 כאשר קבע כי כבר בשנה התקציבית 79/80 תועלה ההקצבה ל-7 מליון ואחר כך בחודש מאי 1980 העלאה נוספת עד לסכום של 35 מליון ל"י.

נראה לנו אך הוגן להזכיר עוד כי למעשה עלות הבניה כמעט שלא חרגה מהתקציב אשר אושר לה מלכתחילה, בהתאם לחוזה אשר נחתם ע"י החברה עם קבלן הביצוע. כל העלאות אשר באו, היו הוצאה בלתי נמנעת מהתיקרויות אשר חלו במשק ועלית אינדקס יוקר הבניה.

פרוייקט זה זכאי, לפיכך, כמו כל פרוייקט אחר להשתתפות המדינה בהתיקרויות אלה כפי שמקובל לגבי פרוייקטים רבים אחרים.

4/..



המרכז למורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר

- 4 -

ועד הסגנים
ידידי המרכז
למורשת היהדות
ע"ש פנחס ספיר

אבא אבו

ישראל פולק

בנום מיטר

ישראל חנוך חפז

הרב מנחם חכה

ישראל חנה אסתר

אברהם אביחי

אברהם אגמון

יגאל אלון

אריה אליאב

עדיאל אמוראי

טאה ארד

מרדכי בן ארי

חיים ברייב

משה ברעם

יוסף גע

אורי גרדון

יהודה גיל

אריה גפי

אחיון דבית

אריה ל. דובצ'ין

אריה דיסנציק

אריה הרמן

גרופ רענן ויי

חנה זמר

משה זנבר

אריה זמ

יעקב לוינסון

אחיון מאיר

מרק מושיצקי

אברהם מלמד

משה מן

משה סנדלנאים

יורחם מושל

משה נויזנבר

רענן נעים

עמוס ספיר

יקותיאל מורמן

שניאור פלג

אברהם פרידמן

שמעון פרס

א. צורלי

דוד קלדרון

יהושע רבינוביץ

גרשון רוזוב

ד"ר הרצל רוזנבלום

אפרים ריינר

ד"ר אלימלך רימלט

חיים שטסל

משה שניצר

אברהם שפירא

אליהו שפייר

יוסף טרז

יוסף תקוע

לאור האסור למעלה, יוכן מאליו מדוע צראית לנו חמוהה ובלתי מובנת פנייתכם התקיפה למרכז למורשת היהדות לשאת בנטל התקציבי לעלות הבניה. דרישה זו, למעשה, מהווה התעלמות מוחלטת של החברה מכל ההבטחות המפורשות אשר נתנו בעבר לכסדי התקציבי של הפרוייקט ובניגוד גסור לכל התחייבויות והצהרות של מספר שרים בממשלת ישראל, אלה אשר נגעו באופן ישיר בנושא. אנו משוכנעים כי פניה זו מקורה באי הבנה, ובחוסר שימת לב.

מכתב זה נועד לפרט את השתלשלות הדברים ואת ההתחייבויות הברורות אשר נמלה על עצמה המדינה בנושא הנצחת זכרו של ספיר המנוח בפרוייקט מיוחד זה. נראה לנו כי אין לתפוס את הדברים במסגרות המקובלות ואנו משוכנעים כי כל הנוגעים בדבר יתזרו ויאשרו את עמדתם זו כבעבר.

אנו מודים ומברכים את החברה על חנופת היצירה אשר גילתה ואשר הביאה את הבניין לידי סיומו המוצלח ואנו אסירי תודה לה ועוד נמצא את המועד והדרך המתאימים לציין הוקרתנו זו כרבים. אנו פונים בזה אליך ומבקשים שלא לפגוע במעמד נרגש זה, ולאפשר לנו להמשיך ולמלא שליחותנו אשר נטלנו על עצמנו, כל אחד בתחום עשייתו.

נודה לך באם תורה למסור לנו את הבניין על מנת שנוכל להתארגן לפעולה בתוכו.

בכבוד רב,

ד"ר מנחם הכהן - ח"כ

הענק: מר שלמה שסנר

1170018 24 יריר
1212 5 91 ירוטלים

מר עמוס אונגר מנכ"ל החב' לשיקום הרובע ככר בתי מחסה הרובע היהודי
ירושלים

גדלים ממברק כופרים בקיומה של חובות כספית כל שהיא מצד המרכז לחברה
הנושא הכספי מטופל בדרכי השלטון הגבוהים ביותר לחברה אי כל סמכות
חוקית או אחרת למכור את הבנין או לעשות כל צעד אחר ביכוון זה שכם
הבנין והמקדשין שעליו הוא נתון הוא בנוי מוחזקים בידינו עלפי דין ואלפי
יעלפי הצדק כל צעד בכיוון זה יתקל בהתנגדות נחרצת מצידנו
הבהרה וסילוק אי הבנות
הרב מנחם הכהן חכ יור המרכז למורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר

50 נבדקו

~~each~~

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

למנהל
מ-ח-12

סיכום דבריה ממגישה שהתקיימה ב-16.1.78 בנושא הנצחת פנחס ספיר ז"ל

נוכחים: ה"ח ג. סת, ש. אבני, ע. ברעם, מ. כהן, א. זילברברג, ש. פלג, י. ליש, ז. ברקאי.

החלטות ההחלטות הבאות:

1. החברה למימון הרובע היהודי תבדוק את חכירות הבינוי של המדרשה ליוזרשת היהדות עד סוף סביואר.
2. במזדה וחבדיקה תראה כי עלות המבנה תסתכס בכ-20 מליון ש, אישר שר הבינוי והשיכון לחברה להוציא מכרז לכניית המבנה.
3. במזדה וחבדיקה תראה כי הקרוויקט יקר יותר מהסכום האמור בסעיף 2, יתקיים דיון מחודש אצל השר.
4. הפקוח על הכניית יתבצע ע"י חברה הרובע היהודי.
5. המדרשה תמנה אדם מטעמה ללוי הכניית.
6. המדרשה תחייב לפנות בכתב המושכרים לה מהרובע היהודי עם השלמת המבנה.
7. המדרשה תבקש ממשרד האוצר להעביר לתקציב משהב"ש 15 מליון ש לתקופה של 3 שנים בהתאם לסיכום כלשכת שר האוצר מיום 22 לנובמבר 1977.
8. הרובע היהודי יממן 25% מעלות במרוויקט החל מתקציב 1979 בהתאם עם האוצר.
9. משהב"ש וחברה למימון הרובע היהודי לא ישתתפו בהוצאות אזהקה טוטמות.

רשם: ח. יודלביץ.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ד' בניסן תשל"ח
11 באפריל 1978

לכבוד

מר' ש. פלג - מנכ"ל
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ח.ד. 14012
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: המרכז למורשת היהדות ע"ש מנחם ספיר ברובע היהודי בירושלים.

חבני מאשר קבלת מכתבך בנדון מיום 30.3.78. האמור בתזכיר מוטעם עלי ולהלן הוראותי:

- א. בא חתימתך עם המרכז למורשת היהדות הסכם בהתאם לפרוגרמה.
- ב. הרכב הוועד הציבורי עד 15 מליון ₪ מעל לתקציב החברה. הב"ל אושר ע"י אגף תקציבים.
- ג. 25% מהוצאות הבנייה יהיו מתקציב החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, וזאת משנת התקציב 1979.
- ד. הוצאות יצטרפו לממן ולבצע ישירות את כל נושא הריהוט, ציוד ומיזוג האוויר. למיזוג האוויר יעשו ההכנות בלבד וזאת ע"מ לא לגרום לקשיים בעתיד.

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתיקים:

- ח"כ הרב מנחם הכהן.
- מר' ש. גרדי, אדריכל החברה.
- איכג' א. רופמן, משפדס החברה.
- מר' ל. רוזנברג, חשב החברה.
- מר' א. לוין, מנהל יח' מימון ותקציבים.
- מר' ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.



לשכת שר האוצר

יחסיים

סס

סיכום דברים מסויסם שהקימה
בלשכת שר האוצר בהאריך 12.1.79.

השתתפו:

שר האוצר
ה"ס קדי מבורגן
ה"ס אדם בנחם אבנן
שר א. זילברברג

נדבט:

1. תכנית המסיכה החדשה למכרז למורשת היהדות
ז"ט סטיר בשנת התקציב 1980 - 1979 ב-5 מליון ₪
ל-7 מליון ₪.
2. להגדיל הסנק ב-250.000 ₪ ל-350.000 ₪.

1979
אחריין בוקר
עוזר השו"ס



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים וע"מ
ירושלים, כ"א כסלו תשל"ט
70 21 דצמבר /7266

לכבוד
הנהלת משרד הדתות
רח' יפו 30
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מורשת היהדות

הננו לאשר כי חברתנו קיבלה על עצמה לבנות
את המבנה הנ"ל, במימון ממשלתי למעט ציוד המטבח
ומערכות מזג אוויר.

בכבוד רב

ד"ר צפורה
סמנכ"ל החברה

העתק: מורשת היהדות

מדינת ישראל
האוצר, אגף החקציבים

ירושלים, 13.3.1980

מספר אישור 70/25

מספר ועדה: 423

לכבוד
יו"ר ועדת הכספים
של הכנסה

א.נ.,

הנדון: שינויים בחקציב לשנת 1979

שר השיכון מציע את השינויים בחקציב משרדו ושר האוצר מציע לאשר הצעה זו ומבקש אישורה של ועדת הכספים של הכנסה לכך, בהתאם לסעיף 9 לחוק החקציב לשנת 1979 תשל"ט.

דברי הסבר:

הסכום מיועד למימון המטח הקמתה של המדרשה למורשת היהדות - ברבע היהודי בעיר העתיקה בירושלים. בשנת 1979 הוקצבה למטרה זו 15 מליון ל"ה. הקמת המדרשה התממכה והאומדן המהוקן הוא כ-55 מליון ל"ה.

מבוקש אישור הוועדה להגדלה ההרשאה בכך 20 מליון ל"ה לכיסוי ההתייקרויות הדרושות.

בכבוד רב

א. לאור
ס/הממונה על החקציבים

העתק:

מיון יקצו"ר משרד השיכון ושיכון
חשב משרד השיכון
החשב הכללי
מבקר המדינה (2)
החשב הכללי, מח' חשבונות ודוחות

06.03.80 תאריך

מדינת ישראל
האוצר-אגף התקציבים

דף ומס 1

מס פניה לוועדה

423

מס האישור

70/025/2

תאריך האישור

04.03.80

השכנויים (באלפי ל"י)

הוצאה

הרשאה
לדחייב

והוצאה מותנית
בהכנסה

(באלפי ל"י)

תקציב

תקציב פזוח

שנת כספים

1979

אישור תקציב

שכנו

זיהוי

שם

הוצאה

פזוח השיכון

שכנויות

השקעות ברובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים

מחיר הגדלות
מחיר המכונות

20,000	16,548,637	3,684,000	13,260,000	170
20,000	16,548,637	3,684,000	13,260,000	7031
20,000	1,482,000	150,000	1,455,000	703136
20,000	1,502,000	150,000	1,455,000	
20,000	182,000		120,000	
20,000	202,000		120,000	
1,000				
1,000				

STATEMENT
OF THE

01572

[illegible]

1. The Commission has received a request from the Government of India for the appointment of a member to the Commission.

[illegible]

$\text{H}_2\text{C}=\text{CHCl}$, $\text{H}_2\text{C}=\text{CCl}_2$, $\text{H}_2\text{N}-\text{NO}_2$, CH_3-NH_2 ,
 CH_3-CHO , H_2O , H_2S , H_2SO_4 , H_2CO_3

Ե.Լ.Ո 44° 17' 22"
 ԵՐԵՎԱՆ ԽԵՄԻԱ ԳԵՂ. ԼՈՂ. ԶԱՆԹԱԿԱՆ
 ՕՐԵՆՈ Ե.Լ.ՈՐԻՆ ԵՂԵՐՈ Շ. ԽԱՆԷԼ

$$C, CD_4 + L - \frac{CD_4}{n} \cdot n$$




החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ו' באב תשמ"א
6 באוגוסט 1981
722/9697



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תחזית עלויות ותקבולים לסיום העבודות
ברובע היהודי תוך 3-4 שנים.

בהמשך לדיון שנערך ביום 3.8.1981 בלשכתך, ערכתי שוב אומדן (עפ"י הערכה כללית בלבד) של ההשקעות הדרושות על מנת לסיים את מפעל הקמת הרובע- היהודי בעיר העתיקה בירושלים. כמו כן, ערכתי אומדן (על פי הערכה כללית בלבד) של התקבולים החזויים כתוצאה מסיום העבודות וגמר הפרויקט כולו.

השקעות(עלויות) בערכים של חודש אוגוסט 1981 (באלפי שקלים):

1. חניון לתושבי הרובע + מסוף נוסעים הכולל 45 דירות, 20 חנויות ופנסיון של 50 חדר (כולל הפיתוח הסביבתי של אזור הפרויקט -

180,000 שקל

2. מרכז הרובע (החורבה וסביבותיה - לא כולל פרויקט החורבה עצמו - אשר יוקם מתרומות)

14,000 שקל

55,000 שקל

3. גושים 07-06-05-04 (הצוק + ההידרא)

4. מבנה השירותים (תחנת מגן דוד אדום + שרותים ציבוריים)

4,000 שקל

5. ארכיאולוגיה (גמר שחזור והכנה לפתיחתם לקהל הרחב)

25,000 "

6. פתוח סביבתי(גינון;ריצוף;ביוב; מים;חשמל וכיו"ב)

45,000 "

20,000 "

7. בית ספר (ממלכתי וממלכתי דתי)

12,000 "

8. הפרויקט המשחרי

22,000 "

9. 25 דירות (בשלושה מבנים)

377,000 שקל

סה"כ

(שלוש מאות שבעים ושבעה מליון שקל)



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

ההשקעות אינן כוללות טפול ברחבת הכותל (שהינה חלק מאזור ההפקעה שנמסר לחברה לשם פיתוח), ואינן לכוללות טפול ב"תפרים" שבין הרובע היהודי לרובעים האחרים (שטחים מחוץ למפת ההפקעה).

תקבולים חזויים עבור הנכסים, שהם פועל יוצא של הקמת הפרויקטים הנ"ל, בערכים של אוגוסט 1981 (באלפי שקלים):

158,000	1. פרויקט מסוף הנוסעים והחניה + 45 יחידות דיור
55,000	2. גושים 07-06-05-04 (ישיבת אש תורה ומוסדות אחרים + מספר דירות)
120,000	3. הפרויקט המסחרי
30,000	4. 25 יחידות דיור
15,000	5. בנין מורשת היהדות
10,000	6. תקבולים ממגרשים (משגב ירושלים ולמרגלות הצוק)
45,000	7. מימוש נכסים שיתפנו ע"י מוסדות שונים (ישיבת הכותל - מורשת היהדות ועוד)
32,000	8. תקבולים אפשריים ממכירת מוסדות פועלים לבעליהם - כגון בית הסופר, יד בן צבי, מעון ביתר ומספר ישיבות ומוסדות דת, נעמת, קופ"ח ועוד
20,000	9. מימון לבניית בית הספר (משרד החינוך ועיריית ירושלים)
485,000	סה"כ

התקבולים בנויים על ההנחה שההשקעות החברה במוסדות הציבור, יהיה בסדר גודל זהה למחיר החכירה שישולם ע"י מוסדות אלה.

לסיכום, ניתן לציין כי במידה והמדיניות תהיה שהחברה לשיקום הרובע תנוהל באופן מסחרי, לא תהיה בעיה של כדאיות, אלא של מימון.

במידה ותיפתר בעיית תזרים המזומנים בחברה, יהיה ניתן כאמור לסיים את הרובע תוך 3 עד 4 שנים.

בסבוד רב,
עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר שלמה שטנר, משרד האוצר
מר נסים אבולוף, עו"ד, יו"ר
הדירקטוריון.

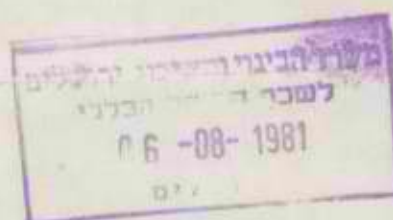
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: ה' באב תשמ"א
5 באוגוסט 1981

מספר:



לכבוד
החברה לשקום הרובע היהודי בע"מ
ככר בתי מחסה
מד שמשון תורן-היכל, רח"ח, חשב החברה
ת.ד. 14012
ירושלים

א.ב.

הגדרון: השקעות משרד השיכון בחברה לשקום הרובע היהודי בע"מ שנת 79/80
סמוכין: מכתבכם מיום 3.8.1981

1. הבני מאשר קבלת מכתבכם מיום 4.8.81.	
2. הבני לאשר פרטי הסכומים המתייחסים לשנת 1979/80 כדלקמן:	
<u>בשקלים</u>	<u>בשקלים</u>
2,500,000	העברות כספיות
	חיובים
	בגין פרזות
	בגין העמסות הרצאות
	הבהלה וכללי - משהב"ט
	בגין השתתפות 25%
	ישיבת הכותל (שולם
	ישירות)
1,486,658.4	1,318,308.4
3,986,658.4	סה"כ בצוע
2,013,341.6	3. א. יתרת תקציב לבצוע - מועברות
	לשנת 1980/81
1,219,876.5	ב. נוסף יתרה מועברת משנת הכספים
3,233,218.1	1978/79
	סה"כ

4. מב"ל משרד הבינוי והשיכון ימנה ועדה לקביעת הפעולות שירשמו לחובתכם בחשב הכללי בתור השקעת המדינה בחברתכם והפעולות שירשמו כהוצאה מוחלטת.

בכבוד רב,

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתיקים:

עו"ד ב. אבולוף, יו"ר מועצת המנהלים - הרובע היהודי
מר עמוס אונגר, מב"ל הרובע היהודי
מר א. וינר, מב"ל המשרד
מר ב. מירדובניק, סגן החשב הכללי
מר א. לוי, מנהל יחידת ממון ותקציבים
גב' א. וישן, מנהלת חשבונות ראשית ודיווח



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ד' באב תשמ"א
4 באוגוסט 1981
9694



לכבוד
מר א. ירמנס
מנהל הרשות
רשות החברות הממשלתיות
הקריה
ירושלים

..א.נ.

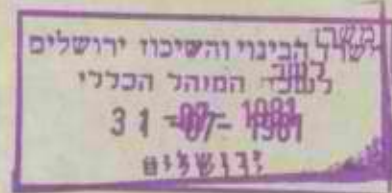
הנדון: חוזר מסי 14/81
הקפאה זמנית של קבלת עובדים.

במענה לחוזר מסי 14/81, הנני להודיע כי מטעם העובדים בפועל
ב-12.7.1981 הינו 19 עובדים קבועים. בנוסף לכך, 4 עובדים עמ"י חוזה
מיוחד.

מכבוד רב,
עקום אונגר
המנהל הכללי

העתק: שר האוצר
שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



תאריך: 29.7.1981

סיכום דיון בנושא ישיבת הכותל מיום 13.7.81

משתתפים: ע. לוכסבורג גתר - מע"צ

י. מרוק - מפקח מטעם מע"צ

הרב ב. אלדר - ישיבת הכותל

מ. אדמון - אגף התקציבים

ז. ברקאי - משב"ש

בדון המשך הפעלת הבנייה של-ישיבת הכותל.

1. הובהר כי המשך הבנייה לפי התכניות הקימות עד סיום הפרויקט מהווה חריגה משמעותית ביותר מהאורגנים ^{הממשלה} שהיו בידי הממשלה שעליהם התבססו ההתקשרויות.

2. סוכם כי תוכן התכנית הפעלה שתתאים לקריטריונים הבאים:

- א. תישמר המסגרת התקציבית המאושרת.
- ב. יבוצעו עבודות כך, שביתן יהיה להתשמש בבנינים בהתאם למטרות להן יועדו.
- ג. תינתן עדיפות לביצוע פעולות אשר תאפשרנה חיים סדירים ברובע היהודי.
- ד. תבוצענה עבודות אשר תמנענה הריסה ופגיעה בחלקי מבנה קיימים.

3. לאור סעיף 2 לעיל הציג הרב ^{אלדר} ~~אלדר~~, תכנית עקרונית הכוללת את דחיית ביצוע שלבי ד' וכן הבטחת חדרי הלימוד, חדר האוכל והמטבח, ויבקטו צעדים למניעת פגיעה בחלקי אתרים של המבנה.

4. פרטי התכנית יאמרו על דעת הרב אלדר ובציגי הממשלה ויוגשו למשרד האוצר ולמשב"ש.

רשם: זאב ברקאי

תפוצה: לבוחכים

א. ויבר - המנהל הכללי - משב"ש

ש. שטבר - סגן הממונה על התקציבים מ. האוצר.

14.7.1981



ישיבת הכותל

ישיבת ה - 10.7.81 בהשתתפות הרב ב. אדלר - מנהל ישיבת הכותל.
ש. שטנר, מ. אדמון - אגף התקציבים, משרד האוצר.

בפגישה הוצגה ונידונה החריגה הצפויה בתקציב המוסכם והמאושר לבניית הישיבה וטובת:

- א. המסגרת התקציבית כפי שנקבע בעבר הינה בסך 55.2 מיליון ₪ במחירי 1977 והיא כוללת את כספי התקבלה התקציבית, התרומות והחזר הוצאות ארכיאולוגיה.
- ב. הממשלה חשתתף בהמשך מימון בינוי הישיבה בתמסל לחלקה היחסי כפי שנקבע בחוזים לאגפי המגורים (ז,ה) ולהיכל (א,ב,ג) תוך שמירה על המסגרת התקציבית דנן ובהתאם לאמור בסעיף להלן.
- ג. הישיבה תציג תוכנית להפעלה והמשך בינוי הישיבה כך שטרך ההוצאות (הוצאות בעבר בחוספת חוזים חדשים ויתרת תשלום עבור התקשרויות קיימות) לא יעלה על הסכום המקורי המאושר במונחים ריאליים.
- ד. בכסוף להצגת התוכנית ואשורה תשחרר הממשלה את חלקה בהקצבה לבנין הישיבה ותאשרר חתימת חוזי התקשרויות עם קבלנים.
- ה. בנוסף לאמור לעיל הרי הוצאות צפויות מעל לסכום התקציב המאושר (המוערכות בסדר גודל של כ - 1.5 מיליון דולר). יכוסו באמצעות תרומות אשר גיוסן יעשה על - ידי הישיבה.

רשם: מ. אדמון

העתק:

- א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
 - ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות - משרד הבינוי והשיכון.
- נוכחים:

Handwritten signature

למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

5711

תאריך

אל:

Handwritten circled text: 8/2/81

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשמת המנהל הכללי
24-06-1981
ירושלים

כא' סיון תשמ"א
23 ביוני 1981

האריך

אל: מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
מספר: ירושלים.

5/13/2/2

הנדון: ישיבת הכותל

סמוכין: מכתבו של מר עודד קפלן מיום 20.4.81
אל ה"ה ש. שטנר (אגף התקציבים, משרד האוצר)
ז. כרקאי (אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון)
א. גיל (מע"צ).

להלן תשובתי:

1. את הפרויקט קבלנו לפי בקשה מיוחדת וספציפית של אגף התקציבים ממשרד הבינוי והשיכון לאחר שכבר היתה התקשרות עם אדריכל וקונסטרוקטור, הוצאו היתרי בניה, החלה בניה בפועל (היה חוזה עם קבלן), נחקלו בעתירות בשטח, היו כל מיני בוררותות וכירורים, והפרויקט היה תקוע ללא מוצא מתור כספים והסכם בין האוצר להנהלת הישיבה. קצורו של דבר - הפרויקט היה סבוך ומסובך.
2. בשלב זה נעשה נסיון של הנהלת הישיבה עם המתכננים, בסיוע של מע"צ, לצמצם את עלות הפרויקט בכל הכוונים האפשריים. האומדן באותה עת נע בין 80 ל-120 מיליון ל"י, אך לאחר הנ"ל הוערך ע"י המתכננים מחדש בסכום קטן בהרבה - וחוא, 55.2 מיליון ל"י. סכום זה היה נראה למע"צ נמוך ביותר, אך הסכמנו שאפשר לראות אותו כ"סכום מטרה".
יש לזכור שבאותו שלב היה רק תכניות רעיוניות, תכניות בקבה-מידה בלתי מלא ובלתי מפורט, לא היו מכרזים למרבית חלקי הבנין ועל כן הסכום שננקב היה אומדן משוער בלבד.
3. במהלך ביצוע הפרויקט התגלו קשיים רבים מאד, שלא אפשרם כאן, אך אציין רק מועטים מביניהם את החשובים ביותר: הקשיים להתמודד עם התנהגותו של המחכנן וזאת במגמה לקבל תכניות לביצוע בזמן הדרוש דברמה המוסכמת על ידינו (אזכיר - שבמשפטים שהתנהלו בנושא זה במקרים דומים זכו תמיד המתכננים לגבי המזמינים, ודוגמא מאלפת היא ישיבת פורת יוסף הסמוכה העומדת באמצע בניה מכלי להתקדם ומי יודע אם אי פעם תבנה ותושלם), תביעות של השכנים שהביאו לעכובים של הבניה ולצורך לעבור מחדש הליכי רישוי סטטוריים שונים, גילויי עתירות נוספים, ופיחות מואץ של הרובע היהודי שגרם לקשיי ביצוע בלתי צפויים מראש.

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

3. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

4. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

5. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

6. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

7. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

8. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

9. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל אביב

- 2 -

תאריך: כא' סיון תשמ"א
23 ביוני 1981

מספר:

5/13/2/2

4. ההתגברות על מכשולים וקשיים עצומים אלה - שבכל פרויקט אחר היו גורמים בודאי להפסקתו המוחלטת על כל המסמעות הנוראה הקשורה בכך - הינה תוצאה של שיתוף פעולה הדוק, מורה, רציני, מעמיק, אמיתי וכנה בין הנהלת הישיבה (בראשותו של מר בנימין אדלר - שהראה יוזמה, מסירות, מקצועיות, דיפלומטיה וכשרון ברמה גבוהה ביותר), מע"צ על כל שלוחותיה (המשרד הראשי והמחוזי) וחברת הפקוח שנבחרה לתפקידה על ידי מע"צ לאור הכרות קודמת אתה מביצוע מוצלח של פרויקטים אחרים - ושרק בגלל תנאי החוזה משולמים הוצאותיה ישירות על ידי הישיבה, בנוסף להוצאות מע"צ. הפעולה המשותפת של הגורמים הנ"ל הביאה לכך שהכרחנו את המכתב באופן ישיר ועקיף (כתוצאה מהבוררות שנכפתה בענין זה) להקטנת משמעותית של רמת הפרויקט ועלותו לולקידום הביצוע על אף העיכובים בחכנון, בפעילויות משפטיות, ובעכובים שנגרמו לקבלן באשמתו ושלא באשמתו. אחת המסקנות המשותפות של הצוות הנ"ל המנהל את הפרויקט בצורה מעולה היתה להפסיק את עבודת הקבלן (שהיה בא מידי פעם בפעם בחבירות כספיות נוספות). הפסקה זו היתה אפשרית אך ורק בשלב מסוים של העבודות כדי לאפשר יהיה להכניס קבלן אחר.

5. הוצא מכרז חדש - שבו שותף גם הקבלן פפרמן כדי לאפשר לקבל גם הצעה ממנו שהיה מחייבת עד לגמר הפרויקט. במכרז לא זכה הקבלן פפרמן אלא הקבלן בתיס, בסכום זהה כמעט לאומדננו שהוכן לפני המכרז, ובסכום שהוא כמהצית הצעתו של פפרמן. רק עניין זה מוכיח בצורה חד-משמעית שתלונתו של מר עודד קפלן הינה משוללת כל יסוד מאחר והמכרז הוכיח את ההיפך הגמור מטענותיו.

6. כוח מכתב התלונה, מר עודד קפלן, עבד בחברת הפקוח והנני מצטט בזה את מכתבו של אינג' יעקב וינברגר אלי מיום 25.5.81 המסביר את ענין פטוריו:

" הנ"ל התחיל עבודתו במשרדנו בחודש אוגוסט 1978 בחדשים הראשונים עבד בתוך המשרד בעבודות משרדיות. הפרויקט הראשון כמפקה חוץ שטמל בו היה באיזור הר-סוכ שני מבנים. מעבודה זו הייתי צריך להוציא לאחר שלא הסתדר עם מפקה הנוסף שהיה באתר. לאור זאת העברתי אותו ביוני 1980 למפקה על הקמה ישיבת הכותל. מיד עם תחילת העבודה הביע אי שביעות רצון מעבודה זו היות והיתה לו התנגדות פנימית להקמה מוסד דתי מסוג זה התנגדות הנובעת גם כנראה מהשקפותיו הכלליות והפוליטיות. עברו חדשים אחדים עד נכנס והתחיל להכיר את התכניות והבנין. במשך של אותו זמן עדיין עבד המפקה הקודם במקביל לו. לקראת חודש אוגוסט 1980 התחיל למפקה לבד באתר. מתקופה זו ואילך התחילו הסכסוכים עם הקבלן. בסויים מעליבים אחד על השני עד כדי הודעה למשטרה.

3 ./.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל אביב

- 3 -

תאריך: כא' בסיון תשמ"א
23 ביוני 1981

מספר: 5/13/2/2

בהמשך לזה או בנוסף לזה התגלו סכסוכים חסורים בין פר קפלן והקבלן פפרמן גם בנושא מחירים וחשבונות, מאחר ובאווירה עוינת זו בין הקבלן והמפקח לא היה ניתן להמשיך העבודה בצורה סדירה הייתי צריך להחליט על צורת המשך הספול בבנין. אז כאחראי למשרד נכנסתי לעובי קורה הסכסוך והחלטתי שאני אנהל את המשא ומתן עם הקבלן וזאת לשם שפור האווירה. בהרבה פרויקטים כך אני נוהג גם כשאינן ויכוחים בין המפקח והקבלן. במקביל בקשתי מפר קפלן להמשיך עבודתו כמפקח בתקוה שהיחסים ישתפרו. שנוי זה נעשה בנוב' 1980. פר קפלן נעלב שהוא לא יוכל להיות המהליט היחיד בבנין והודיע שהוא לא מוכן יותר לספול בבנין עד שלא יוחזר באופן מלא לנהול העבודה. לאור זאת אני אישית סיימתי עם הקבלן את רוב הנושאים שהיו שנויים במחלוקת בעזרתו ובהסכמתו של מע"צ.

פר קפלן הועבר לספול בפרויקט אחר במשרדנו. ברם הנ"ל לא שקט ומעת לעת כתב לי בכתב ואמר בע"פ שאם הוא לא יוחזר לספול בישיבת הכותל הוא יפתח "תיבת פנדורה" (מכתב כזה בכתב ידו נמצא ברשותי) העמדתו אותו על חומרת דבריו. קפלן המשיך לחטט בכל ניירת המשרד ללא רשות בחיקים ועל שולחנות של העובדים בכל הנושאים הקשורים לישיבת הכותל.

בשיחת נוקבת ימים מספר לפני חג הפסח הודעתי חד-משמעית לאור התנהגותו שאינני מהכוון סופית להחזירו לישיבת הכותל. אז שוב איים בע"פ בהשמצת ובהוצאת לע"ז על הישיבה והסובבים אותו. אפרתי לו חד-משמעית שיוכל לעשות ככל העולה על רוחו אבל לא כעובד משרדנו וכמי שמשתמש בחומר של המשרד. כמה ימים לאחר מכן העביר קפלן את המכתב שלו למשרד האוצר ללא ידיעתי וללא העתק אלי.

לאור הפרה משמעת חסרה זו סממתי את הודעת הפטורין לאלתר וללא עוררין."

7. המסגרת התקציבית שנקבעה לפרויקט (כנזכר בסעיף 2) של 55.2 מליון ל"י שמשה לנו כ"סכום מטרות". אוסדננו הסעודכן מיום 31.5.81 בסך 90 מיל' ש. שהוכן על ידי המפקח והוגש על ידינו לה"ה ז. ברקאי ומ. אדמון מראה שהסטיה היא בסדר גודל של 10 - 15% (ולא סטיה גדולה ביותר שנזכרה על ידי גורמים אחרים). אנו מדגישים שאין פרויקט הנדסי כלשהו שנבנה בצמידות מוחלטת לאוסדון המקורי ובמיוחד פרויקט מורכב כזה - 12,000 מ' בחוף העיף העתיקה כשכל חומרי הבניה צריך היה להעביר פמט בידים, על גבי חסורים, בהעברה מיד ליד ועוד, וכל זאת בנוסף לקשיים שנוצרו עם המתכנן, השכנים, הקבלן ועוד כנזכר לעיל. ועוד עלינו להדגיש שהאוסדון המקורי הוכן בשלב שלא היו עדיין תכניות מפורטות כלשהן וגם לא סכרזים.

לאור זאת - אנו גאים מאד בהצלחת המאמצים המשותפים הבלתי פוסקים להקטנת עלות הפרויקט ולשמירה על התקציב ולחריגה מינימלית. יש לציין שדוקא החריגה באגפים הסיוחדים היתה קטנה ביותר על אף הסיוחדות והמורכבות שלהם ועל אף שהתכניות המפורטות היו בהחלט

4./.

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE ARMY
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D. C.
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF

MEMORANDUM FOR THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

- 4 -

תאריך: כא' בסיון תשמ"א
23 ביוני 1981
מספר: 5/13/2/2

בלתי שגרתיות יותר משאפשר היה לראות זאת מבעוד מועד. החריגה במבני המגורים היתה גבוהה כיון שהסכום שהונח מראש כמחיר 2 עבורם היה מבוסס על מחיר בשיכון רגיל ולא במבנה מורכב ומשולב כפי שכך הוכנן בחנאים הספציפיים האלה.

8. בהגובה זו איננו נכנס לנושאי המימון, החלוקה בין הישיבה והממשלה, תשלומי התורמים והעברת הרווחים וכל היוצא בזה - כיון שמע"צ איננה גורם בפרשה זו. הדבר נעשה בסיסית בין הנהלת הישיבה ומשרד הבינוי והשיכון.

9. מנגנון הפקוח של הפרויקט הינו מטעם מע"צ, מנוהל על ידה, מדווח אליה ומונחה על ידה. אנו מרוצים סאד מניהולו הנמרץ של אינג' י. ויינברגר - וזאת על אף הקשיים שהיו לו עם העובד מטעמו בפרויקט (המתלונן). מובן מאליו שיש בכל עבודה כזו מערכת של יחסים עם הקבלן והמזמין (במקרה זה - הנהלת הישיבה), ישנן עליות וירידות, משברים, סכסוכים ואי-הבנות המטילים את אורם וצילם על השתלשלות הפרויקט.

10. המהמך בשאלות אנרגיה שחל בשנים האחרונות הביא אותנו לבחון ולבדוק אפשרות התקנת מערכת סולרית. הדבר נעשה ע"י מע"צ (ללא כל הוצאה כספית מיוחדת - אלא במסגרת עבודתנו בפרויקט) ולאחר הבחינה הוחלט על אי כדאיות הקמת מערכת סולרית. דוגמא נוספת של סילוף והטעיה של המתלונן.

11. איטום הגג הינו זה המקובל כיום כדי ליצור איטום נגד חדירת מים ואיטום חרסי כדי לחסוך באנרגיה בבנין - דבר שעתה הינו צו השעה. דוגמא זו מביחה שהמתלונן איננו כה בקיא בכל נושאי הבניה והוא מתהדר ללא צורך.

12. הוצאת הקבלן מהפרויקט הוך כדי בניתו הינו דבר חריג ויוצא דופן בהחלט. עשינו זאת מהשקולים שנזכרו לעיל ורק הודות ליחסים הטובים עם הקבלן נעשה הדבר בהסכמה הדדית וללא כל תביעה מצדו לפיצויים או כל תשלום שהוא. הדבר יביא לזירוז הביצוע ולהסכון ניכר וכדאי היה לעשות זאת ברוח טובה שהביאה לתוצאה המקווה. יחסינו עם הקבלן וצורת ההתכתבות אתו נובעים מהרצון לקדם ולזרז את הביצוע ולא ליצור מתח, התנגדויות וסכסוכים מיותרים (דבר שעשה המתלונן).

5 ./.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל אביב

- 5 -

תאריך: כא' סיון תשמ"א
25 ביוני 1981

מספר: 5/13/2/2

המחיר שנקבע לרכישת הציוד הוערך על ידי מע"צ והוא נמוך בהרבה מזה שנדרש תחילה ע"י הקבלן. כמובן שרכישה זו מחייבת את הקבלנים שיבואו בעתיד, אך לדעתנו ציוד זה ראוי לשימוש ולתפעול, ושיטת זו תאפשר חידוש העבודה תוך מספר שבועות לעומת זמן שהיה מתבזבז של כמה חודשים שהיו דרושים לפירוק הציוד ע"י הקבלן הקודם והצבת ציוד אחר ע"י הקבלן החדש. יש להוסיף - שהסכם על רכישת הציוד במחיר הנמוך שנקבע - היסל גם את כל התכונות האחרות שהיו לקבלן בגין הוצאתו מהשטח.

13. על אף התכנון הקיים והמפרט שפורסם לקבלן החדש - יש הסכמה מלאה עכשיו בינינו לבין המתכנן שחומרי הגמר לסיום הפרויקט יבחרו בצורה עניינית שיחאימו למכנה ציבורי וייצוגי אך תוך שמירה על הקטנת העלות ככל האפשר.

בברכה,

א. גיל
סגן מנהל מע"צ

ומנהל האגף לבניית מוסדות ממשלה

העתיק:
מנהל מע"צ, ח"א.

מ/1

DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D. C.
20315

MEMORANDUM FOR THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

1. The purpose of this memorandum is to inform the Chief of Staff of the results of the study conducted by the [Illegible] regarding the [Illegible] of the [Illegible] system. The study was conducted by the [Illegible] and the [Illegible] of the [Illegible] system. The results of the study are as follows:

2. The study found that the [Illegible] system is capable of [Illegible] the [Illegible] of the [Illegible] system. The study also found that the [Illegible] system is capable of [Illegible] the [Illegible] of the [Illegible] system. The study also found that the [Illegible] system is capable of [Illegible] the [Illegible] of the [Illegible] system.

3. The study also found that the [Illegible] system is capable of [Illegible] the [Illegible] of the [Illegible] system. The study also found that the [Illegible] system is capable of [Illegible] the [Illegible] of the [Illegible] system.

4. The study also found that the [Illegible] system is capable of [Illegible] the [Illegible] of the [Illegible] system. The study also found that the [Illegible] system is capable of [Illegible] the [Illegible] of the [Illegible] system.

5. The study also found that the [Illegible] system is capable of [Illegible] the [Illegible] of the [Illegible] system. The study also found that the [Illegible] system is capable of [Illegible] the [Illegible] of the [Illegible] system.

6. The study also found that the [Illegible] system is capable of [Illegible] the [Illegible] of the [Illegible] system. The study also found that the [Illegible] system is capable of [Illegible] the [Illegible] of the [Illegible] system.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

המנהל (אגף)
האגף (אגף)

כא' סיון תשמ"א
25 ביוני 1981

תאריך:

5/13/2/2

מספר:

אלו מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
ירושלים.

הנדון: ישיבת הכוחל

סמוכין: מכתבו של מר עודד קמלן מיום 20.4.81
אל ה"ה ש. שטנר (אגף התקציבים, משרד האוצר)
ז. ברקאי (אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון)
א. גיל (ס"צ).

להלן חשבונית:

1. את המרויקס קבלנו למי בקשה מיוחדת ומפצימה של אגף התקציבים
משרד הבינוי והשיכון לאחר שכבר היה התקשרות עם אדריכל
וקונסטרוקטור, הוצאו חתמי בניה, החלה בניה במפעל (היה חוזה
עם קבלן), נהקלו בעתיקות בשטח, היו כל מיני בוררות ובידורים,
והמרויקס היה הקוץ ללא מוצא מחוסר כספים והסכם בין האוצר
להנהלת הישיבה. קצורו של דבר - המרויקס היה פכוך ומטובך.
2. בשלב זה נעשה נסיון של הנהלת הישיבה עם הסתכונים, בסיוע של
מ"צ, לצמצם את עלות המרויקס בכל הכדורים האפשריים. האומדן
באותה עת נע בין 80 ל-120 מיליון ל"י, אך לאור הנ"ל הוערך
ע"י הסתכונים מחדש בסכום קטן בהרבה - והוא, 55.2 מיליון ל"י.
סכום זה היה נראה למע"צ נמוך ביותר, אך הסתכנו שאפשר לראות
אותו כ"סכום מטרף".
יש לזכור שבאותו שלב היה רק תכניות רעיוניות, תכניות בקבה-מידה
בלתי מלא ובלתי מפורט, לא היו סכומים למרבית חלקי הבנין ועל
כן הסכום שנבקש היה אומדן משוער בלבד.
3. בסתכלן ביצוע המרויקס התגלו קשיים רבים מאוד, שלא אמרנו כאן,
אך אציין רק מדעיים פביניהם אף החשובים ביותר: הקשיים להתמודד
עם התנהגותו של הסתכנן וזאת במגמה לקבל תכניות לביצוע בזמן
הדרוש וברמה המוסכמת על ידינו (אזכיר - שבמשפטים שהתנהלו בנושא
זה במקרים דומים זכו תמיד הסתכונים לגבי המזמינים, ודוגמא
מאלמה היא ישיבת מורה יוסף הסמוכה העומדת באמצע בניהה מבלי
להתקדם ומי יודע אם אי פעם תבנה וירושלים), הביעות של הסכנים
שהביאו לעכובים של הבניה ולצורך לעבור מחדש חליכי רישוי
מטוריים שונים, גילויי עתיקות נוספים, ופיהות מואץ של הרובע
היהודי שגרם לקשיי ביצוע בלתי צפויים מראש.

2 ./.

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

תאריך: 15.12.1951

מקום: תל אביב

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל אביב

- 2 -

תאריך: כ"א סיון תשס"א
23 ביוני 1981

מספר: 5/13/2/2

4. ההתגברות על מכשולים וקשיים עצומים אלה - שבכל מרוקס אחר היו גורמים בודאי להפסקת המוהלמט על כל המסמעות הנוראה הקשורה בכך - הינה הוצאה של שיתוף מעולה הדוק, מורה, רציני, מעמיק, אמיתי וכנה בין הנהלת הישיבה (בראשותו של מר בנימין אדלר - שחראה יוזמה, מסירות, מקצועיות, דיפלומטיה וכשרון ברמה גבוהה ביותר), מע"צ על כל שלוהותיה (המשרד הראשי והמחוזי) וחברת הפקוד שנקראה להפקידה על ידי מע"צ לאור הכרזה קודמת אהה מביצוע מוצלח של מרוקסים אחרים - ושרק בגלל תנאי המוצה מסולמים הוצאותיה ישירות על ידי הישיבה, בנוסף להוצאות מע"צ. הפעולה המשותפת של הגורמים הנ"ל הביאה לכך שהכרחנו את המתכנן באופן ישיר ועקיף (בהוצאה מהבוררות שנכפתה בקניין זה) להקטנה מסמעותיה של רמת המרוקס ועלוהו [ולקידום הביצוע על אף העיכובים בתכנון, במעילויות משפטיות, וכעכובים שנגרמו לקבלן באשמתו ושללא באשמתו. אחה המסקנות המשותפות של הצוה הנ"ל הסבה את המרוקס בצורה מעולה היתה להפסיק את עבודה הקבלן (שהיה בא סידי מעט במעט בתביעות כספיות נוספות). הפסקה זו היתה אפשרית אך ורק בשלב מסוים של העבודות כדי לאפשר יהיה להכניס קבלן אחר.
5. הוצא מכרז חדש - שבו שותף גם הקבלן ממרמן כדי לאפשר לקבל גם הצעה ממנו שהיתה מחייבת עד לגמר המרוקס. מכרז לא זכה הקבלן ממרמן אלא הקבלן במיס, בסכום זהה כמעט לאומדננו שהוכן לפני המכרז, ובסכום שהוא כמחצית הצעתו של ממרמן. רק עניין זה מוכיח בצורה חד-משמעית שהלוגנו של מר עודד קמלן הינה מסוללת כל יסוד מאחר והמכרז הוכיח את ההיטחגבור מסענותיו.
6. כותב מכתב התלונה, מר עודד קמלן, עבד בחברה הפקוד והגני מעט בזא את מכתבו של אינג' יעקב וינברגר אלי מיום 25.5.81 המסביר את עניין מסוריו:
- " הנ"ל התחיל עבודתו במשרדנו בחודש אוגוסט 1978 בחודשים הראשונים עבד בתוך המשרד בעבודות משרדיות. המרוקס הראשון כמסקת הוץ שטפל בו היה באיזור הר-טוב שני מבנים. מעבודה זו הייתי צריך להוציאן לאחר שלא הסתורי עם מסקת הנוסף שהיה באחר, לאור זאת העברתי אותו ביוני 1980 לפקח על הקמת ישיבת הכותל. מיד עם תחילת העבודה הביע אי שביעות רצון מעבודה זו היות והיתה לו התנגדות פנימית להקמת מוסד דתי מסוג זה התנגדות הנובעת גם כנראה מהשקפותיו הכלליות והפוליטיות. עברו חדשים אחדים עד נכנס והתחיל להביר את התכניות והבניין. במסך של אותו זמן עדיין עבד המסקת הקודם במקביל לו. לקראת חודש אוגוסט 1980 התחיל לפקח לבד באחר. מקופת זו ואילך התחילו הסכסוכים עם הקבלן. בטויים מעליבים אחד על השני עד כדי הודעה למשטרה.

3 ./.

התאחדות העובדים
מחלקת הכלכלה
מחלקת המסחר
מחלקת המסלול
מחלקת המסלול

מחלקת

מחלקת

1. תאריך: 1950.12.15
2. מקום: תל אביב
3. נושא: ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...
31. ...
32. ...
33. ...
34. ...
35. ...
36. ...
37. ...
38. ...
39. ...
40. ...
41. ...
42. ...
43. ...
44. ...
45. ...
46. ...
47. ...
48. ...
49. ...
50. ...
51. ...
52. ...
53. ...
54. ...
55. ...
56. ...
57. ...
58. ...
59. ...
60. ...
61. ...
62. ...
63. ...
64. ...
65. ...
66. ...
67. ...
68. ...
69. ...
70. ...
71. ...
72. ...
73. ...
74. ...
75. ...
76. ...
77. ...
78. ...
79. ...
80. ...
81. ...
82. ...
83. ...
84. ...
85. ...
86. ...
87. ...
88. ...
89. ...
90. ...
91. ...
92. ...
93. ...
94. ...
95. ...
96. ...
97. ...
98. ...
99. ...
100. ...

בא' בסיון תשמ"א
23 ביוני 1981

5/13/2/2

בהמשך לזה או בנוסף לזה התגלו מכסותים חפזיים בין סר קמלן
וחקבלן מפרטן גם בנושא מחירים וחשבוניות, מאחר ובאווירה עוינת
זו בין חקבלן והמפקח לא היה ניתן להמשיך העבודה בצורה סדירה
הייתי צריך להחליט על צורה המסך המבולבבנין. אז כאחראי
למשרד נכנסתי לעובדי קורט המסמך והחלטתי שאני אנהל את המשא
ומתן עם חקבלן וזאת לשם שמור האוירה. בתרבה פרויקטים כך אני
נרתב גם כשאין ויכוחים בין המפקח וחקבלן. במקביל כקטתי
סר קמלן להמשיך עבודתו כמפקח בתקנה שהיחסיים ישמרו. שנוי
זה נעשה בנר"ב 1980. סר קמלן בעלב שהוא לא יוכל להיות המחליט
היחיד בבנין והודיע שהוא לא מוכן יותר לסמל בבנין עד שלא יוחזר
כאופן מלא לנהול העבודה. לאור זאת אני מיטיח טייחתי עם חקבלן
את רוב הנושאים שהיו שנויים במחלוקה בעזרתו ובהסכמתו של מע"צ.

סר קמלן הועבר לסמל בפרויקט אחר במשרדנו. ברם הנ"ל לא שקט ומעם
לעת כתב לי בכתב ואמר בע"פ שאם הוא לא יוחזר לסמל בישיבת הכותל
הוא יפתח "תיבת פנדורה" (מכתב כזה בכתב ידו נמצא ברשותי) ע
הקמתי אומר על חומרה דבריו. קמלן המשיך לחטט בכל ניירת המשרד
ללא רשעה בתיקים ועל שולחנות של העובדים בכל הנושאים הקשורים
לישיבת הכותל.

בשיחה נוקבת ימים מספר לפני חג המסח הודעתי חד-משמעית לאור
התנהגותו שאינני מתכוון סופית להחזירו לישיבת הכותל. אז שוב
איים בע"פ בהשמדה ובחוצאת לע"ז על הישיבה והסובבים אהו. אפרתי
לו חד-משמעית שיוכל לעשות ככל העולה על רוחו אבל לא כעובד משרדנו
וכמי שמשתמש בחומר של המשרד.

כמה ימים לאחר מכן העביר קמלן את המכתב שלו למשרד האוצר ללא
ידיעתי וללא העתק אלי.

לאור הפרה משמעת המורה זו מטתי את הודעת המסורין לאלתר וללא
עוררין.

7. המסגרת התקציבית שנקבעה לפרויקט (מנזכר בסעיף 2) של 55.2 מיליון ל"י
שמשח לנו כ"סכום מטרתי". אומדננו המקודכן מיום 31.5.81 בסך 90 מיל' ש.
שהוכן על ידי המפקח והוגש על ידינו לה"ה ז. ברקאי זמ. אדמון טראח
שהטמיה היא בסדר גודל של 10 - 15% (ולא סטיה גדולה ביותר שנזכרה
על ידי גורמים אחרים). אנו מדגישים שאין פרויקט הנדסי כלשהו שנבנה
בצמידות מוחלטת לאומדן המקורי ובמיוחד פרויקט מורכב כזה - 12,000 מ'
בתוך העיצ העתיקה כשכל חומרי הבניה צריך היה להעביר סטט בידים,
על גבי המורים, בהעברה מיד ליד ועוד, וכל זאת בנוסף לקשיים שנוצרו
עם המתכנן, השכנים, חקבלן ועוד מנזכר לעיל. ועוד עלינו להדגיש
שהאומדן המקורי הוכן בטלב שלא היו עדיין תכניות מפורטות כלשהן וגם
לא סכרזים.

לאור זאת - אנו גאים מאד בהצלחת הסאמציס המשותפים הבלתי מוסקים
להקטנה עלות הפרויקט ולטמירה על התקציב ולחריגה מיצימלית. יש
לציין שדוקא החריגה באבטים המיוחדים הייתה קטנה ביותר על אף
המיוחדות והמורכבות שלהם ועל אף שהתכניות המפורטות היו בהחלט

4./.

כא' בסיון תשמ"א

28 ביוני 1981

5/13/2/2

בלתי שגורית זה יותר משאפשר היה לראות זאת מבעוד מועד. החריגה במבני הסגורים היתה גבוהה כיוון שהסכום שהונח מראש כמחיר ² עבורם היה מבוזס על מחיר בשיכון רגיל ולא במבנה מורכב ומשולב כפי שכך הוכחן בתנאים הספציפיים האלה.

8. בתגובה זו אינני נכנס לנושאי המיסון, החלוקה בין הישיבה והממשלה, השלוחי המורמים והעברה הרוסמת וכל היוצא בזה - כיוון שפע"צ איננה גורם במרשה זו. הדבר נעשה במישורין בין הנהלת הישיבה ומשרד הבינוי והשיכון.

9. מבגנון המקרה של הפרויקט הינו סעשה מע"ב, מנוהל על ידה, מדרוש אליה ומונחה על ידה. אנו מרואים מאד מניחולו הנמרץ של אינב' י. ויינברגר - וזאת על אף הקשיים שהיו לו עם העובד סעסמו במרויקט (המחלונן). מוכן סאליו שיש בכל עבודה כזו מערכה של יחסים עם הקבלן והסדמין (מקרה זה - הנהלת הישיבה), ישנן עליות וירידות, משכרים, מכסוכים ואי-הכנות הסטילים את אורם וצילם על השתלשלות הפרויקט.

10. מהמסמן בשאלות אנרגיה שחל בשנים האחרונות הביא אותנו לבחון ולבדוק אמשרות התקנה מערכה סולרית. הדבר נעשה ע"י מע"צ (ללא כל הוצאה כמסית מיוחדת - אלא במטברת עבודתנו במרויקט) ולאחר הכחיסנה הוחלט על אי מדידת הקמה מערכה סולרית. דוגמא נוספת של סילוף והטעיה של המחלונן.

11. איטום חגב הינו זה המקובל כיום כדי ליצור איטום נגד חדירת מים לאיטום הרמי כדי לחסוך באנרגיה בבנין - דבר שעשה הינו צד השעה. דוגמא זו מדיחת שהמחלונן איננו כה בקיא בכל נושאי הכניה וחרא סתהודי ללא צורך.

12. הוצאת הקבלן מהפרויקט הוך כדי בנייתו הינו דבר חריג ויוצא דופן בתחלט. עסינו זאת כהסקולית שנזכרו לפיל ריק הודות ליחסים הסוכים עם הקבלן נעשה הדבר בהסכמת הדדיה וללא כל מביעה סכדו למיצויים או כל שלום שהוא. הדבר יביא לזירוז הביצוע ולחסכון ניכר וכדאי היה לעשות זאת מרה טובה שחביאה להוצאה הסקורה. יחסינו עם הקבלן וצוות ההתכנות אתו נוכעים סחרצון לקדם ולזרז את הביצוע ולא ליצור סתח, התנגדויות וסכסוכים מיותרים (דבר שעשה המחלונן).

כ"א סיון תשמ"א
23 ביוני 1981

5/15/2/2

המחיר שנקבע לרכישת הצידוד הוערך על ידי מע"צ והוא נמוך
בהרבה מזה שנדרש החילה ע"י הקבלן. כמובן שרכישה זו מהיבט
אח הקבלנים שיבואו בעתיד, אך לדעתנו צידוד זה ראוי לשימוש
ולתועול, ושיטה זו מאפשר הידוש העבודה הוך מספר שבועות לקומת
זמן שהיה מתוכנן של כמה חודשים שהיו דרושים למידוק הצידוד
ע"י הקבלן הקודם והצבה צידוד אחר ע"י הקבלן החדש. יש להוסיף -
שהסכמה על רכישה הצידוד במחיר הנמוך שנקבע - היטל גם אם כל
התביעות האחרות שהיו לקבלן בבית הואתו מהשטח.

13. על אף התכנון הקיים והמפורט שמורסם לקבלן החדש - יש הסכמה בלאח
עכשיו בינינו לבין המתכנן שהומרי הגמר לסיום הפרויקט יבחרו
בצורה עניינה שיתאימו למבנה ציבורי וייצוגי אך הוך שמירה על
הקטנה העלות ככל האפשר.

ב ב ר כ ה



א. גיון

סגן מנהל מע"צ

ומנהל האגף לבניית מוסדות מסעלה

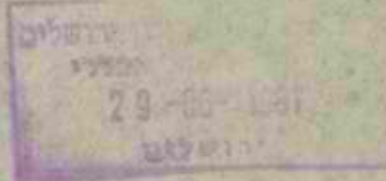
העתק:
מנהל מע"צ, ה"א.

מ/1

אגף התקציבים

אגף התקציבים

23.6.1981



תחשיב ואומדן הוצאות ישיבה הכותל (באלפי שקל)

דו"ח ויינברגר מ - 31.5.81.

ד"ח	א,ב,א	ס"א	א. אומדן מקורי לעלות בניה בסך 5.52 מיליון שקל
1,260	2,570	3,830	הוצאה מצטברת עד וכולל פברואר 1981 מדד 5/77
18,130	37,010	55,140	הוצאה מצטברת עד וכולל פברואר 1981 מדד 4/81
17,000	23,000	40,000	הוצאה מוערכת עד סוף התקופה
(10,000)	(8,500)	(18,500)	(עבודות בתחליפי מכרז)
35,130	60,010	95,140	ס"ח עלות כוללת צפויה במחירי 4/81
25,760	53,690	79,450	תקציב מעודכן במחירי 4/81
9,370	6,320	15,690	הריגה צפויה
36.3	11.7	19.7	שיעור הריגה צפוי

רשימת מדדים

שנה	נקודות
-5/1977	162.1
-4/1978	476.9
-5/1978	230.9
-4/1981	3334.3

ה, ד	א, ב, ג	ס"ח	החשיב בניכוי הוצאות ארכיאולוגיה	ב.
	.815	.815	הוצאות ארכיאולוגיה מזד 5/78	
	487	.487	הוצאות ארכיאולוגיה מעודכנת למזד 5/77	
	7.01	7701	הוצאות ארכיאולוגיה מעודכנות למחירי 5/81	
	13.3	22.7	חריגה בניכוי החזרי ארכיאולוגיה	
36.3	24.7	28.5	שיעור חריגה צפוי	

ג. התחייבות בערכי חוזה

החוזה לכנית אגפים א, ב, ג, נחתם ב - 24.4.79 בגוף החוזה (סעיף 30 ב.) מצויינת עלות בניה כוללת בסך 7.5 מיליון שקל במחירים שוטפים לחלץ פירוש החשיב תחוצאות לאגפים א, ב, ג.

אלפי שקל

2,438	תקציב מעודכן לתקופת בסיס
42,300	תקציב מעודכן למחירי 4/81
60,010	ס"ח עלות צפויה במחירי אפריל 1981
17,710	חריגה צפויה
41.181	שיעור חריגה צפוי

ג. בניכוי החזר הוצאות ארכיאולוגיה

7.01	הוצאות ארכיאולוגיה מעודכנות ל - 4/81
24.72	חריגה צפויה
58.4	שיעור חריגה צפוי

1.	UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE	1910	1911	1912
	UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE	1910	1911	1912
	UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE	1910	1911	1912
	UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE	1910	1911	1912
	UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE	1910	1911	1912
	UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE	1910	1911	1912

2. UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

3. UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE	1910	1911	1912
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE	1910	1911	1912
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE	1910	1911	1912
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE	1910	1911	1912
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE	1910	1911	1912

4. UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE	1910	1911	1912
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE	1910	1911	1912
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE	1910	1911	1912

21.6.1981

משרד האוצר

הכינוי והשיכון

החברה למיתוח ושיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים - דו"ח וועדה

1. כללי

1.1 הוועדה מונתה ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומנכ"ל האוצר, הוועדה ניתבחה לבדוק "...עמידה והמשך פעולותיה של החברה..."

1.2 הרכב הוועדה:

מר ז. ברקאי - יו"ר
מר ס. סגל
מר ד. בנדל
מר א. ליטן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19-07-1981
ירושלים

1.3 הוועדה התכנסה מספר פעמים לדיונים בהשתתפות מנכ"ל החברה מר ע. אונגר וכן קיימה מספר דיונים נוספים.

2. המלצות

2.1 קצב ביצוע העבודות

הוועדה ממליצה לזרז במר עבודת הבינוי והמיתוח ברובע היהודי בביצוע עבודות אלה יש לקבע סדר עדיפויות ברור. הרובע היהודי הוא אתר לאומי חירותי חשוב. הבניה בו מהמטבת מסיבות שונות וכתוצאה לא מהאפשר השימוש באתר זה. במשך השנים הושקעו סכומים ניכרים בהקמת מערכת מסחר ברובע. קידום העבודות יאפשר הפעלת רכוש זה ושימוש הכנסות לחברה. במר העבודות יביא לחסכון בהוצאות המינהליות של החברה. לפיכך ניראה, כי יש לפעול להשלמת עיקר העבודות תוך 3 שנות תקציב (לא כולל השלמת בניית החניון).

א הודו נרשם ע"י: א. ליטן

2.2 עדיפויות בביצוע העבודות:

כופלך לפעול להשלמת העבודות בסדר עדיפויות כדלקמן:

- א. עבודות הנמצאות בתהליך בשטחים ציבוריים ומסחריים הממוקמים בנתיב המרכזי של המסחר ברובע (מהכניסה לקרדו ועד היציאה לרחבת הכותל).
- ב. גמר עבודות פיתוח של שטחים ציבוריים ומסחריים אחרים ברובע.
- ג. עדיפות חיצונית לפרוייקטים הקרובים יותר לנתיב המסחר המרכזי.
- ד. גמר דירות הנמצאות בתהליך.
- ה. פרויקטים חדשים ובניית דירות.
- ו. בניית החניון.

2.3 מקורות למימון הפעולות

מבדיקות שערכה הוועדה מחברר, כי סה"כ ההוצאות וההכנסות הדורשות לחברה להשלמת העבודות ברובע מתאזנים. קיימת בעיה של אי התאמה בין עיחוי ביצוע ההוצאות לבין עיחוי קבלת ההכנסות. בידי החברה רכוש בלתי מכור הכולל חנויות דירות ושטחים מפותחים. רכוש זה הוא מקור ההכנסה למימון המשך פעולות החברה. הוועדה ממליצה, כי פעולות גיוס מקורות המימון, הן ממכירת רכוש והן ממימון חוץ, יתבססו על שיקולים כלכליים.

2.4 מערכת המסחר ברובע

הוועדה בדעה, שיש לפעול להכנסת היים לרובע היהודי ע"י הפעלת מערכת המסחר. הפעלת מערכת המסחר היא פעולה מורכבת המחייבת בדיקה ושיקול דעת מקיף. בדרך זו נזהגת הנהלת החברה, לדעת הוועדה השיקול הכספי לא יכול להיות השיקול הבלעדי בקבעת מדגיות החברה בנושא זה, על החברה להתחיל במימוש תרכוש המסחרי. בדרך זו תקודם הפעלה מערכת המסחר ובמקביל ייווצר מקור למימון פעולות החברה.

2.5.1

הוועדה

הוועדה בדעה, שיש לפעול להכנסת היים לרובע היהודי ע"י הפעלת מערכת המסחר. הפעלת מערכת המסחר היא פעולה מורכבת המחייבת בדיקה ושיקול דעת מקיף. בדרך זו נזהגת הנהלת החברה, לדעת הוועדה השיקול הכספי לא יכול להיות השיקול הבלעדי בקבעת מדגיות החברה בנושא זה, על החברה להתחיל במימוש תרכוש המסחרי. בדרך זו תקודם הפעלה מערכת המסחר ובמקביל ייווצר מקור למימון פעולות החברה.

הוועדה

הוועדה בדעה, שיש לפעול להכנסת היים לרובע היהודי ע"י הפעלת מערכת המסחר. הפעלת מערכת המסחר היא פעולה מורכבת המחייבת בדיקה ושיקול דעת מקיף. בדרך זו נזהגת הנהלת החברה, לדעת הוועדה השיקול הכספי לא יכול להיות השיקול הבלעדי בקבעת מדגיות החברה בנושא זה, על החברה להתחיל במימוש תרכוש המסחרי. בדרך זו תקודם הפעלה מערכת המסחר ובמקביל ייווצר מקור למימון פעולות החברה.

הוועדה בדעה, שיש לפעול להכנסת היים לרובע היהודי ע"י הפעלת מערכת המסחר. הפעלת מערכת המסחר היא פעולה מורכבת המחייבת בדיקה ושיקול דעת מקיף. בדרך זו נזהגת הנהלת החברה, לדעת הוועדה השיקול הכספי לא יכול להיות השיקול הבלעדי בקבעת מדגיות החברה בנושא זה, על החברה להתחיל במימוש תרכוש המסחרי. בדרך זו תקודם הפעלה מערכת המסחר ובמקביל ייווצר מקור למימון פעולות החברה.

הוועדה בדעה, שיש לפעול להכנסת היים לרובע היהודי ע"י הפעלת מערכת המסחר. הפעלת מערכת המסחר היא פעולה מורכבת המחייבת בדיקה ושיקול דעת מקיף. בדרך זו נזהגת הנהלת החברה, לדעת הוועדה השיקול הכספי לא יכול להיות השיקול הבלעדי בקבעת מדגיות החברה בנושא זה, על החברה להתחיל במימוש תרכוש המסחרי. בדרך זו תקודם הפעלה מערכת המסחר ובמקביל ייווצר מקור למימון פעולות החברה.

הוועדה בדעה, שיש לפעול להכנסת היים לרובע היהודי ע"י הפעלת מערכת המסחר. הפעלת מערכת המסחר היא פעולה מורכבת המחייבת בדיקה ושיקול דעת מקיף. בדרך זו נזהגת הנהלת החברה, לדעת הוועדה השיקול הכספי לא יכול להיות השיקול הבלעדי בקבעת מדגיות החברה בנושא זה, על החברה להתחיל במימוש תרכוש המסחרי. בדרך זו תקודם הפעלה מערכת המסחר ובמקביל ייווצר מקור למימון פעולות החברה.

הוועדה בדעה, שיש לפעול להכנסת היים לרובע היהודי ע"י הפעלת מערכת המסחר. הפעלת מערכת המסחר היא פעולה מורכבת המחייבת בדיקה ושיקול דעת מקיף. בדרך זו נזהגת הנהלת החברה, לדעת הוועדה השיקול הכספי לא יכול להיות השיקול הבלעדי בקבעת מדגיות החברה בנושא זה, על החברה להתחיל במימוש תרכוש המסחרי. בדרך זו תקודם הפעלה מערכת המסחר ובמקביל ייווצר מקור למימון פעולות החברה.

תקציב 1981

2.5

2.5.1 תקציב החברה:

א. הוצאות

מומלץ להעמיד תקציב החברה על סך של 70 מליון שקל.
תקציב זה מאפשר ביצוע עבודות בהתאם להמלצות הוועדה.

ראו טבלה 2.5.1

ב. הכנסות:

70	סכ"כ הכנסות (מליון שקל)
40	הכנסות החברה ממכירת רכוש
8	הכנסות מעבודות בקבלנות
10	השתתפות תקציב המדינה
12	הלוואה נוספת למימון פעולות

2.5.2 הוצאות מינהליות

מומלץ לפעול להקטנת ההוצאות המינהליות של החברה במקום
האפשרי. היום מועט חלק מהוצאות בהשלמת נושאים שלא הושלמו
בעבר. יש להשלים פעולות אלה ולהשיב הקטנת ההוצאות המינהליות.

ג. פעולות הבניה

2.6

לדעת הוועדה קיום החברה לאחר גמר עבודות הבינוי וגרום כפילויות
ביצוע עבודות שלא לפי סדר עדיפויות הכללי של העיר.
לפיכך מומלץ להביא לפרוק החברה. הניהול השוכף של הרובע יועבר לידי
עדיית ירושלים.

ד. פעולות אחזקה

2.7

לדעת הוועדה יש לפעול בדחיפות לקבלת השתתפות עדיית ירושלים במימון
פעולות האחזקה השוטפת ברובע. החברה אינה גובה מיסים עירוניים
מציירי הרובע ולכן זכאית לקבל השתתפות העיר במימון הוצאות אלה.

ה. סיוע ממשלתי לגופים הבונים ברובע

2.8

חברת הרובע משמשת כלי להעברת סיוע ממשלתי לגופים הבונים ברובע,
ההחלטה על מתן סיוע זה חייבת להתקבל ע"י משרד הבינוי והשיכון
בהתאם לתקציבו.

ו. נושאים נוספים

3

2.1 השתתפות החב' בפרייקט כגון: בית כנסת החורבה, רחבת הכותל.
מומלץ: החברה לא תשתתף בכיסוע ובמימון פעולות אלה.

3.2 בית מדרש היהודים: מומלץ לפעול לקבלת המבנה לידי החברה.

(במליוני שקלים)

מצע לתקציב הרובע היחודי 1981

<u>70.0</u>	<u>סה"כ הוצאות</u>
25.0	פגורים ופסחים
5.5	פנסיות ציבור
7	פיתוח כלל שכונתי
4	פינויים
3	פיתוח צמוד
6	פנהלה
0.5	היפעול פתחרי וחברותי
3.0	הוצאות אחזקה
7.7	עבור גורמי חוץ (כנגד הכנסות)
5.0	הוצאות מיסוך
1.3	החזר הקבולים
1.6	החזר לעו"ד עבור פעולות רישום בטאבו
0.4	שונות

<u>70.0</u>	<u>סה"כ הכנסות</u>
7.7	הכנסות מגורמי חוץ (כנגד פעולות לעיל)
31.4	הכנסות מהחברה והשכרה (לפי תקציב)
0.5	הכנסות שונות
10	השתתפות תקציב מדינת 1981
10	הכנסות נוספות ממכירת חנויות ודירות
10	הכנסות נוספות מהלוואות צמודות
	השתתפות הקרית באחזקה
0.4	שונות

21.6.1981

משרד האוצר

משרד הבינוי והשיכון

החברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים - דו"ח וועדה

1. כללי

1.1 הוועדה פונתה ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומנכ"ל האוצר, הוועדה ניתבקה לבדוק "...עמידה ותמשך פעולותיה של החברה..."

1.2 הרכב הוועדה:

מר ז. ברקאי	-	יו"ר
מר ט. סגל		
מר ד. בנדל		
מר א. ליטן		

1.3 הוועדה התכנסה מספר פעמים לדיונים בהשתתפות מנכ"ל החברה מר ע. אונגר וכן קיימה מספר דיונים נוספים.

2. המלצות

2.1 קצב ביצוע העבודות

הוועדה ממליצה לזרז גמר עבודות הבינוי והפיתוח ברובע היהודי בביצוע עבודות אלה יש לקבע סדר עדיפויות ברור.

הרובע היהודי הוא אתר לאומי חיוני חשוב.

הכנייה בו מיתמסכה מסיבות טרזות וכתוצאה לא מיתאפשר השימוש באתר זה.

במשך השנים הוטקפו סכומים ניכרים בהקמה מערכת מסחר ברובע.

קידום העבודות יאפשר הפעלה רכוש זה ומימוש הכנסות לחברה.

גמר העבודות יביא לחסכון בהוצאות המינהליות של החברה.

לסיכך ניראה, כי יש לפעול להשלמת עיקר העבודות תוך 3 שנות הקצוב (לא כולל השלמת בניית התניון).

א. הרזה נרשט ע"יו א. ליטן



2.2 עדימונים בביצוע העבודות

מוכלך למעול להשלמת העבודות בסדר עדימונים כדלקמן:

- א. עבודות הנמצאות בתהליך בשטחים ציבוריים ומסחריים הממוקמים בנתיב המרכזי של המסחר ברובע (מחנסייה לקרדו ועד הידרה לרחבת הכותל).
- ב. גמר עבודות פיתוח של שטחים ציבוריים ומסחריים אחרים ברובע.
- ג. עדיפות תינהן למדייקטים הקרובים יותר לנתיב המסחר המרכזי.
- ד. גמר דירות הנמצאות בתהליך.
- ה. מדייקטים חדשים ובניית דירות.
- ו. בניית התניון.

2.3 מעורות למימון פעולות

מדייקת שרכה הועדה מהברר, כי סה"כ ההוצאות וההכנסות הדרושות לחברה להשלמת העבודות ברובע מתאזנים. קיימת בעייה של אי האטמה בין עיתוי ביצוע ההוצאות לבין עיתוי קבלת ההכנסות. בידי החברה רכוש בלתי מכור הכולל חנויות דירות ושטחים מפותחים. רכוש זה הוא מקור ההכנסה למימון המסך פעולות החברה. הועדה ממליצה, כי פעולות גיוס מקורות המימון, הן ממכירת רכוש והן ממימון חוץ, יתבססו על שיקולים כלכליים.

2.4 מערכת המסחר ברובע

הועדה בדעה, שיש למעול להכנסת חיים לרבע היהודי ק"י המעלה מערכת המסחר המעלה מערכת המסחר היא פעולה מורכבת המהייבת בדיקה ושיקול דעת מקיף. בדרך זו נוחתם הצהלת החברה, לדעת הועדה השיקול הכספי לא יכול להיות השיקול הכלכלי בקבעת מדיניות החברה בנושא זה, על החברה להתחיל במימוש הרכוש המסחרי. בדרך זו תקודם המעלה מערכת המסחר ובמקביל יוצא מקור למימון פעולות החברה.

2.5

2.5.1

2.5.2

2.5.3

2.5.4

2.5.5

2.5.6

2.5.7

2.5.8

2.5.9

2.5.10

2.5.11

2.5.12

2.5.13

2.5.14

2.5.15

2.5.16

2.5.17

2.5.18

תשס"א 1981

2.5

2.5.1 תקציב התחזית

א. הוצאות

בוסלץ לתקציב התחזית של 70 מיליון שקל.
תקציב זה מאמץ כיצוד עבודות בהתאם לתחזית הוצאות.

ב. הכנסות

70	סה"כ הכנסות (מליון שקל)
40	הכנסות החברה ממכירת רכוש
8	הכנסות מעבודות בקבלנות
10	השתתפות תקציב המדינה
12	הלוואה נוספת למימון פעולות

2.5.2 הוצאות פינוחליות

בוסלץ לפעול לתקציב הוצאות הפינוחליות של החברה בתקציב
המאמץ. היום בוקט חלק מהוצאות בהתאם נוסחים שלא הוסלמו
בעבר. יש להסלים פעולות אלה ולהטיב תקציב הוצאות הפינוחליות

מיום פעולות התחזית

2.6

לדעת הוועדה קיום החברה לאחר גמר עבודות הבינוי וגרוע כפילויות
בכיצוד עבודות שלא לפי סדר קדימויות הכללי של הקיר.
לפיכך בוסלץ להביא לפירוק החברה. הניחול השוכף של הוצאות יועבר לידי
עריית ירושלים.

פעולות אחזקה

2.7

לדעת הוועדה יש לפעול מדחיפות לקבלת השתתפות עריית ירושלים במימון
פעולות האחזקה השוטפות ברובע. החברה אינה גובה פיסים קירוציים
מביידי הרובע ולכן נכאית לקבל השתתפות העריה במימון הוצאות אלה.

מיום פעולות לגביית פנוגית ברובע

2.8

חברת הרובע השטתה כלי להעברה סיוע מטלחי לגביית הבונים ברובע.
התחלטה על מון סיוע זה חייבת להתקבל ע"י משרד הבינוי והשיכון
בהתאם לתקציבו.

גרשיות גרשיות

3

3.1 השתתפות החב' במדייקט כבון: ביה כנסת החורבה, דחבה הכולל.
בוסלץ: החברה לא השתתף בכיצוד ובמימון פעולות אלה.

3.2 ביה מדינת היהדות: בוסלץ לפעול לקבלת המבנה לידי החברה.

(במליוני שקלים)

תשעה לחציית הרובע היחודי 1981

<u>70.0</u>	<u>סה"כ הוצאות</u>
25.0	מבזרים ומסחר
5.5	פנסיות ציבור
7	פיתוח כלל שכונות
4	פיתוחים
3	פיתוח מסור
6	פחית
0.5	פיתוח מסחרי וחברות
3.0	הוצאות אחזקה
7.7	עבודי גורמי חוץ (כנגד הפנסיות)
5.0	הוצאות פיתוח
1.3	החזר הקבולים
1.6	החזר לקו"ר עבור פעולות רישום בטאבו
0.4	שונות
<u>70.0</u>	<u>סה"כ הכנסות</u>
7.7	הכנסות מבזרים חוץ (כנגד פעולות לעיל)
31.4	הכנסות מהחברה והשכרה (לפי הקציה)
0.5	הכנסות שונות
10	השתתפות הקציה מדינת 1981
10	הכנסות נוספות ממכירת הנדלוא ודירות
10	הכנסות נוספות מהלואאות צמודות
	השתתפות העיריה באחזקה
0.4	שונות

21.6.1981



משרד האוצר

משרד הבינוי והשיכון

החברה למיתוח ושיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים - דו"ח וועדה

1. כללי

1.1 הוועדה מונחה ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומנכ"ל האוצר, הוועדה ניתבקה לבדוק "...עתידה והמשך פעולותיה של החברה..."

1.2 הרכב הוועדה:

מר ז. ברקאי - יו"ר
מר ס. סגל
מר ד. בנדל
מר א. ליטן

1.3 הוועדה התכנסה מספר פעמים לדיונים בהשתתפות מנכ"ל החברה מר ע. אונגר וכן קיימה מספר דיונים נוספים.

2. המלצות

2.1 קצב ביצוע העבודות

הוועדה ממליצה לזרז גמר עבודות הבינוי והמיתוח ברובע היהודי בכיצוע עבודות אלה יש לקבע סדר עדיפויות ברור. הרובע היהודי הוא אתר לאומי חירותי חשוב. הבניה בו מתמסכת מסיבות שונות וכתוצאה לא מתאפשר השימוש באתר זה. במשך השנים הושקעו סכומים ניכרים בהקמה מערכת מסחר ברובע. קידום העבודות יאפשר המעלת רכוש זה ומימוש הכנסות לחברה. גמר העבודות יביא לחסכון בהוצאות המינהליות של החברה. לפיכך נראה, כי יש לפעול להשלמת עיקר העבודות תוך 3 שנות תקציב (לא כולל השלמת בניית החניון).

א הדוח נרשם ע"י: א. ליטן

2.2 עדיפויות בביצוע העבודות:

מומלץ למעול להשלמת העבודות בסדר עדיפויות כדלקמן:

- א. עבודות הנמצאות בתהליך בשטחים ציבוריים ומסחריים הממוקמים בנתיב המרכזי של המסחר ברובע (מהכנסיה לקרדו ועד הירידה לרחבת הכותל).
- ב. גמר עבודות פיתוח של שטחים ציבוריים ומסחריים אחרים ברובע. עדיפות תינתן לפרוייקטים הקרובים יותר לנתיב המסחר המרכזי.
- ג. גמר דירות הנמצאות בתהליך.
- ד. פרוייקטים חדשים ובניית דירות.
- ה. בניית החניון.

2.3 מקורות למימון הפעולות

מבדיקה שערכה הוועדה מחברר, כי סה"כ ההוצאות וההכנסות הדרושות לחברה להשלמת העבודות ברובע מתאזנים. קיימת בעייה של אי התאמה בין עיחוי ביצוע ההוצאות לבין עיחוי קבלת ההכנסות. בידי החברה רכוש בלתי מכור הכולל חנויות דירות ושטחים מפותחים. רכוש זה הוא מקור ההכנסה למימון המשך פעולות החברה. הוועדה ממליצה, כי פעולות גיוס מקורות המימון, הן ממכירת רכוש והן ממימון חוץ, יתבססו על שיקולים כלכליים.

2.4 מערכת המסחר ברובע

הוועדה בדעה, שיש למעול להכנסת חיים לרבע היהודי ע"י הפעלת מערכת המסחר. הפעלת מערכת המסחר היא פעולה מורכבת המחייבת בדיקה ושיקול דעת מקיף. בדרך זו נוהגת הנהלת החברה, לדעת הוועדה השיקול הכספי לא יכול להיות השיקול הבלעדי בקבעת מדניות החברה בנושא זה. על החברה להתחיל במימוש הרכוש המסחרי. בדרך זו תקודם הפעלת מערכת המסחר ובמקביל יוצר מקור למימון פעולות החברה.

2.5.1 תקציב החברה:

א. הוצאות

מומלץ להעמיד תקציב החברה על סך של 70 מליון שקל.
תקציב זה מאפשר ביצוע עבודות בהתאם להמלצות הוועדה.

ב. הכנסות:

70	סה"כ הכנסות (מליון שקל)
40	הכנסות החברה ממכירת רכוש
8	הכנסות מעבודות בקבלנות
10	השתתפות תקציב המדינה
12	הלוואה נוספת למימון פעולות

2.5.2 הוצאות מינהליות

מומלץ לפעול להקטנת ההוצאות המינהליות של החברה בהקדם האפשרי. היום מועסק חלק מהצוות בהשלמת נושאים שלא הושלמו בעבר. יש להסלים פעולות אלה ולהשיב הקטנת ההוצאות המינהליות.

סיום פעולות הבניה

לדעת הוועדה קיום החברה לאחר גמר עבודות הבינוי וגרום כפילויות, וביצוע עבודות שלא לפי סדר עדיפויות הכללי של העיר. לפיכך מומלץ להביא לטרוק החברה. הניחול השוכף של הרובע יועבר לידי עריית ירושלים.

פעולות אחזקה

לדעת הוועדה יש לפעול בדחיפות לקבלת השתתפות עריית ירושלים במימון פעולות האחזקה השוטפות ברובע. החברה אינה גובה מיסים עירוניים מצעירי הרובע ולכן זכאית לקבל השתתפות העריה במימון הוצאות אלה.

סיוע ממשלתי לגופים הבונים ברובע

חברה הרובע משמשת כלי להעברת סיוע ממשלתי לגופים הבונים ברובע, והחלטתה על מתן סיוע זה חייבת להתקבל ע"י משרד הבינוי והשיכון בהתאם לתקציבו.

נושאים נוספים

- 3.1 השתתפות החב' בפרויקט כגון: בית כנסת ההורבה, רחבת הכותל. מומלץ: החברה לא תשתתף בביצוע ובמימון פעולות אלה.
- 3.2 בית מדרש ויחזיון: מומלץ לפעול לקבלת המבנה לידי החברה.

(במליוני שקלים)

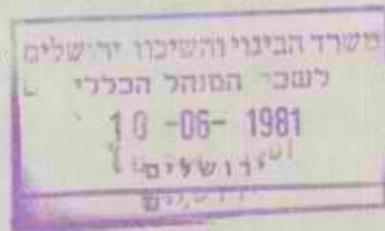
הצעה לתקציב הרובע ה'תשנ"א 1981

<u>70.0</u>	<u>סה"כ הוצאות</u>
25.0	מגורים ומסחר
5.5	מוסדות ציבור
7	פיתוח כלל שכונתי
4	פינויים
3	פיתוח צמוד
6	מנהלה
0.5	היפעול מטחרי ותרבותי
3.0	הוצאות אחזקה
7.7	עבור גורמי חוץ (כנגד הכנסות)
5.0	הוצאות מימון
1.3	החזר הקבולים
1.6	החזר לעו"ד עבור פעולות רישום כסאבו
0.4	שונות
<u>70.0</u>	<u>סה"כ הכנסות</u>
7.7	הכנסות מגורמי חוץ (כנגד פעולות לעיל)
31.4	הכנסות מהחברה והשכרה (לפי תקציב)
0.5	הכנסות שונות
10	השתתפות תקציב מדינה 1981
10	הכנסות נוספות ממכירת חנויות ודירות
10	הכנסות נוספות מהלוואות צמודות
	השתתפות העיריה באחזקה
0.4	שונות



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ד אייר תשמ"א
28 במאי 1981



/9621

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח' הילל
י ר ו ש ל י מ

א.נ.,

הנדון: המדרשה למורשת היהדות

בשנת 1978 קבעה הוועדה לנושאי מענקים ופרוייקטים מיוחדים ברובע היהודי, המשותפת למשרד השיכון והבינוי, משרד האוצר והחברה לשיקום הרובע כדלקמן: "שר השיכון והבינוי הטיל על החברה לטפל בבניית המדרשה, כאשר התקציב לבנייתה יועבר לחברה ע"י משרד השיכון, מעל ומעבר לתקציב שאושר לחברה לשנת 1978/9 וכן בשנים הבאות" כמו כן הוחלט ש"מאחז" והחברה משמשת כקבלן בלבד, אין מקום להשתתפות החברה ב- 25% מענק".

החברה אמורה לסיים בימים אלה את בניית המבנה האמור כמתחייב מההחלטה הנ"ל. עלות הבניה בפועל עד עתה מחושבת לתאריך אפריל 1981, מסתכמת ב- 17,880,987 שקל, בנוסף לכך עלויות הקרקע והניהול מסתכמות בכ- 4,538,098 שקל.

עד עתה הועברו לחברה ע"י משרד השיכון והבינוי כמתחייב מההחלטה הנ"ל סך 5,565,770 שקל מחושב אף הוא לאפריל 1981.

בהתחשב בעובדה שמשרד השיכון והבינוי לא העביר לחברה את יתרת העלות, במפורט לעיל, פנתה החברה אל המדרשה ודרשה מספר פעמים, שתשלם את המימון הנדרש, אך המדרשה לא נענתה לפניותינו עד היום.

לפיכך נאלצת החברה לשקול אפשרות מכירת המבנה לגוף אשר מסוגל לעמוד בהיקף הכספי המדובר, על מנת לכסות גרעונות החברה בפרוייקט זה, ועל מנת לעמוד בנטל שהוטל עליה.

אודה לך אם תוכל לזמננו לפגישה בנושא זה, ומכל מקום נבקשך להעביר אלינו את הנחיותיך.

בכבוד רב,
עמוס אורג
המנהל הכללי

העתק: מר נ. אבולוף, עו"ד - יו"ר הדירקטוריון



משרד החינוך וההשכלה גבוהה



תאריך: 1951-1952

מס' תעודת זהות: 123456789

שם: ד"ר יצחק בן-צבי

המורה: ד"ר יצחק בן-צבי

הנושא: היסטוריה כללית

המקום: בית הספר

התאריך: 1951-1952

הערות:

[Handwritten signature]

מס' תעודת זהות: 123456789

משרד החינוך וההשכלה גבוהה



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ד אייר תשמ"א
28 במאי 1981

/9620



לכבוד
הרב מנחם הכהן
המרכז למורשת היהדות
הרובע היהודי
ירושלים

כבוד הרב,

הנדון: דרישה להשלמת המימון לבניית מבנה
שיועד למדרשה למורשת היהדות

הואיל ולא נעניתם לפניות החוזרות ונישנות של החברה לדאוג למימון
העלות של המבנה, אנו נאלצים, לצערנו, למסור לכם את ההודעה כדלקמן:

ניתנת לכם בזאת ארכה של שבועיים ימים כדי לדאוג לחלוטם, ולשלם
בפועל, את יתרת הסכומים שטרם הועברו אל החברה לצורך מימון המבנה.
לפי תחשבוש שנעשה, בערכים של חודש אפריל 1981, נותרה יתרה בלתי מכוסה
בהיקף של למעלה מ- 15,000,000.- שקלים.

החברה אינה מוכנה לשאת בהוצאה זו, ואף איננה מוכנה לפגוע מעבר
לשבועיים האמורים בכל הנוגע לכיסוי הסכומים המגיעים לה.

אם יוברר, שאין ביכולתם לעמוד בנטל הכספי הנדרש, כדי לרכוש את
המבנה, אזי יימצאו בהחלט גופים הפועלים אף הם למטרות ציבוריות, אשר
מעוניינים ויכולים לכסות את כל הנדרש לצורך מימון המבנה והשלמת הבנייה
והרכישה. הודעה על כך גם מסרנו למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

לפיכך, הננו מבקשים להסב את תשומת-לבכם לכך, שבתום הארכה הניתנת
(ולאחר עיכוב של שנה מצידכם, ראה נא מכתבנו מיום 28.5.80) ואם לא
תמלאו אחרי דרישתנו, תראה החברה את עצמה משוחררת מן הכוונות המקוריות
ביחס לייעוד המבנה, ותחכיר את המבנה לגוף שתמצאו מתאים מבחינת הכללים
המנחים אותה, ושיהיה ביכולתו לשלם לחברה את התמורה המגיעה לה.

בכבוד רב,
עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר נ. אבולוף, עו"ד - יו"ר הדירקטוריון



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, חי' סיון תשמ"א
10 ביוני 1981

/9630



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: ישיבת "פורת יוסף"

כידוע לך נהוג היה שהחברה לשיקום הרובע היהודי משתתפת ב-25% מהוצאות הבניה של ישיבת "פורת יוסף".

אנו תקצבנו את הישיבה בתקציב של השנה השוטפת, אך התקציב לא אושר על ידי משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר, ולכן אין באפשרותנו להעביר כספים לישיבה הנ"ל.

קיים הסדר לגבי ישיבת הכותל שפכספים בגין 25% השתתפות הממשלה מועברים ישירות על ידי משרד הבינוי והשיכון (לא דרך החברה לשיקום הרובע), יתכן ויש לשקול הסדר זה גם במקרה הנדון.

מכל מקום אני מעביר אליך צילום ממכתבם אלינו, ואודה לך על הנחיותיך.

בכבוד רב,
עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ניסים אבולוף, עו"ד
מר זאב בורקאי - משרד הבינוי והשיכון
מר ארז ליטן - משרד האוצר
הרב א. שרם - ישיבת "פורת יוסף"



התאחדות הפדרציה של רוסה קוסהר
 Federation Yeshiva of RURAL KOSHER in Israel

ירושלים ת"ו, יום בארץ תשנ"א
 15 במאי 1981

לכבוד
 החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
 העיר העתיקה
 ירושלים

א.ב.א.

מאז 31.12.80 הגשנו את חוקי"ח בדלמון ולא קיבלנו
 כל השתתפות בעדם:

דו"ח לתאריך 31.12.80	על הוצאות בסך	409,146.69	שקל
דו"ח לתאריך 31.1.81	על הוצאות בסך	356,547.46	שקל
דו"ח לתאריך 3.3.81	על הוצאות בסך	784,851.58	שקל
דו"ח לתאריך 15.5.81	על הוצאות בסך	781,419.15	שקל
דו"ח לתאריך 31.5.81	על הוצאות בסך	563,056.00	שקל
		<u>2,895,320.88</u>	שקל

בכבוד רב,

M. K.

1981-06-01

מס' 1

25.6.81

דו"ח הוצאות בניין הישיבה עד תאריך 15.5.81

נספח לדו"ח הקודם עד תאריך 31.3.81

מס' סדורי	שפכים	ער 31.3.81	בתקופה חנ"ל	יתרה ליום 15.5.81	
22	יוסע שוורץ	תכנון חשמל	57,819.30	23,756.00	81,575.00
26	ליפשיץ	קבלן	3,665,435.50	307,441.00	3,972,876.50
27	ליפשיץ	מע"מ	247,579.60	36,893.00	284,472.60
	תכנון	משרד ונקו-יפת	41,593.00	5,211.15	46,804.15
32	חרות	מעליות	143,744.30	408,118.00	551,862.30
			4,156,171.70	781,419.15	4,937,590.85

סח"כ היתרה המצטברת של הוצאות הבניה

6,448,582.34 31.3.81 עד

נוסף הדרו"ח הנ"ל 781,419.15

סה"כ 6,230,001.49

100-106-1931

דו"ח הוצאות בניין הישיבה ליום 31.5.81

נספח לדו"ח הקודם ליום 15.5.81

מס סדורי	ספקים	עד 15.5.81	כתקופה הנ"ל	ליום 31.5.81
1	ספדיה - תכנון	375,007.11	22,742.00	397,749.00
26	לפשיץ - קבלן	3,972,876.50	440,353.00	4,413,229.50
27	לפשיץ - מע"מ	284,472.00	52,842.00	337,314.00
	תכנון-כוכבא וינקו	46,804.00	47,119.00	93,923.00
		<u>4,679,159.61</u>	<u>563,056.00</u>	<u>5,242,215.50</u>

סה"כ היתרה המצטברת של הוצאות בניה:

עד 15.5.81 6,230,001 שקל

נוסף הדו"ח
הנ"ל -

563,000 שקל

סה"כ 6,793,000 שקל

1981 - 2 - 10

אגף תקציבים

פנימי

כ"א באייר תשמ"א
25.5.1981

ישיבת הכותל

אספקטים פיננסיים:

באישור ועדת כספים מיום 11.10.79 נקבע אומדן הוצאות לבגיות ישיבת הכותל בסך 55.2 מליון ₪ במחירי 5/77 (מדד 162.1 נקודות), הסכום לא כולל מע"מ וכולל העברות קודמות באמצעות משרד הדתות (1.5 מליון ₪) וכיסוי הוצאות לשימור ארכיאולוגי (8.15 מליון ₪).

טטיות מאומדן המקורי מוצגות בתחשיב המוצג.

בדו"ח למע"צ מ- 20.1.81 מצביע מר ויינברגר מחברת הפיקוח על חריגת צפויה בהקף של כ-19%. ההתקשרות עם התורמים והישיבה הינה לפי האגפים כמפורט להלן:
אגפים א.ב.ג. - היחסים החודשים עם הישיבה נקבעו ב-29.4.79 בהתאם לחוזה המחייבה הישיבה לגרום להעברת סך 352,750 ₪ שטרלינג מקרן וחאל וזאת כתנאי עיקרי לחוזה.

מול המחייבות זו קיימת התחייבות של משרד הבינוי והשיכון לכיסוי מקיף של הוצאות הבניה בניכוי החקומה (סעיף 28).

אגפים ד,ה - החוזה נחתם ב-22.3.78 למיו מחייבת הישיבה להמציא תרומה בסך 650,000 דולר מול התחייבות זו אמור משרד הבינוי והשיכון להעביר הקבלה תקציבית בסך 62.5% וזאת מול הצגת חשבון הוצאות מאושר ואישור המרת מטבע זו בסך 37.5% מההוצאות. בכל מקרה על ממשלת ישראל לכסות את חלקה היחסי בלבד.

בשני החוזים גם יחד קיים סעיף מחגביל את השתתפות הממשלה בהתאם למאושר בתוך התקציב.

קיימת אי בהירות באשר לגובה התרומה לאגפים א,ב,ג.

₪ שטרלינג

275,000

169,000

444,000

352,250

61,250

התחייבות התורם (מכתב ספיר מ- 16.5.72 ומכתב ורתם/יג מ- 9.7.72).

הגדלת התחייבות התורם

סתיכ

תרומה במטגרת החוזה

סך

החטיב ואומדן הוצאות לישיבת הכותל (אלפי שקל)*

דו"ח ויינברגר מ - 20.8.81

<u>ה,ד</u>	<u>א,ב,א</u>	<u>סה"כ</u>	
16,070	29,930	45,400	הוצאה מצעברה עד וכולל נובמבר 1980
1,270	2,530	3,800	תשלומים מוערכים בתקופת נובמבר מרץ
17,340	31,860	49,200	סה"כ תשלומים עד וכולל מרץ
14,200	26,500	40,700	תחזית הוצאות עד סוף התקופה
31,540	58,360	89,900	סה"כ הוצאות ללא מע"מ
22,660	47,220	69,880	הקציב במעודכן במחירי מרץ 1981
8,880	11,140	20,220	הריגה צפויה במחירי מרץ ללא מע"מ
39.1	23.6	28.6	סיעור הריגה צפוי
35,300	65,680	109,680	הוצאה צפויה בתוספת מע"מ
12,690	18,160	30,800	הריגה צפויה כולל מע"מ
55.8	38.4	44.1	סיעור הריגה צפוי כולל מע"מ

בבדיקה מ - 24.5.81 נמצא כי החמרות מטעם הישיבה באגפים ד,ה נעשו בהתאם לסיכום ביצוע המרות למחחיב באגפים א,ב,ג נמצאים בבדיקה חוזרת.

הקף החוזים שאינם תחומים נכון למאי 1981 הינו בהקף מוערך של 36 מליון שקל.

* לא כולל הוצאות ריהוט.

אספקטים כלליים (תנדסיים ונוחליים)

הממשלה ישראל מיוצגת בתחומי הבינוי המקצועיים באמצעות מע"צ, המבצעת פיקוח עליון מפעולה את חברה מירב לבדיקת חשבונות סופיים. פיקוח צמוד מבוצע באמצעות חברת כוכבא - י.פ.ח (שהפונה מר עודד קפלן עבד בה) הכפופה מקצועית למע"צ כנציג הממשלה.

שכירת החברה נעשתה על ידי הישיבה כפי שהייתה במסגרת ההסכם עם הממשלה. עם זאת יש לציין כי עצם פיטוריו של המפקח הפונה ארעו בטמיכות להפצת דו"ח הביקורת על ידו.

מע"צ כנציג הממשלה הרמה רבות בתחומי הסטנדרטים, ניהול תנדסי של הפרוייקט והכוונה תכנונית עם זאת (מכתבו של האחראי על התכנון במע"צ כפי שהוא מצוטט על ידי הפונה) בציג מצב לפיו מאפשר לגורמים המבצעים מרחב המרון נרחב ביותר.

החוסר הקשרים עם הקבלן אך טבעי הוא שבאגב בלחי קונבנציונלי מסוג זה יופיעו חילוקי דעות עם הקבלן ומדלד עדושים במהלך העבודה (עקב העכושים נבעו מצו הפסקת עבודה ובוררות עם האדריכל). לאור דרישותיו הכספיות של הקבלן לביצוע עבודות גמר התחייבה רויזיה של ההתקשרות עמו, עם זאת לא נמצא צידוק ענייני למנוע ממנו השתתפות במכרז החדש. ניתוח ראשוני של תוצאות המכרז החדש מסתבר שהקבלן פפרמן אכן הגיש את ההצעה הגבוהה ביותר (ובהערה אגב במכרז מאייר תשל"ג הגיש הקבלן פפרמן את ההצעה הזולה ביותר).

בנושא הציוד סוכס עם הקבלן על קניית הציוד בסך 5.6 מיליון ₪ והעברתו לקבלן החדש שיזכה במכרז העברה זו לא היתה מחייבת המציאות עם זאת לדעת אנשי מע"צ פירוק הציוד הקיים, הכנסת ציוד חדש בשלבים מתקדמים של העבודה הינו תהליך ארוך ויקר ולהערכת אנשי מע"צ ערך הציוד (שעקרו 2 עגורנים מורכבים פיגומים) ועלות התקנתו אינם קטנים ממחירו כפי שנקבע.

בנושא מערכות החימום נתבקש מהנדס של מע"צ (הרשקוביץ) לבצע בדיקת אפשרות הקמתה של מערכת חימום סולרית וזאת במטרה לחסוך בהוצאות הפעול שוטפות, הבדיקה נעשתה בתחום של בירור אפשרויות בלבד.

חומרי הגמר והצפוי נקבעו על ידי האדריכל עם זאת יבחרו חומרים אלו בהתאם לתוצאות המכרז וקיימת הבנה בלתי כתובה שיבחרו החומרים שיספקו את הפתרון הזול ביותר.

אגף תקציבים

פנימי

כא' באייר תשמ"א
25.5.1981

ישיבת הכותל

אספקטים פיננסיים:

באישור ועדת כספים מיום 11.10.79 נקבע אומדן הוצאות לבניות ישיבת הכותל בסך 55.2 מליון ל' במחירי 5/77 (מדד 162.1 נקודות). הסכום לא כולל מע"מ וכולל העברות קודמות באמצעות משרד הדתות (1.5 מליון ל') וכיסוי הוצאות לשימור ארכיאולוגי (8.15 מליון ל').

סטיות מאומדן המקורי מוצגות בתחשיב המוגד להלן.

בדו"ח למע"צ מ - 20.1.81 מצביע מר ויינברגר מחברת הפיקוח על חריגה צפויה בהקף של כ -19%.

ההתקשרות עם התורמים והישיבה הינה לפי האגפים כמפורט להלן:

אגפים א.ב.ג - היחסים החוזיים עם הישיבה נקבעו ב 29.4.79, בהתאם לחוזה התחייבה הישיבה לגרום להעברת סך 352,750 ל' שטרלינג מקרן והאל וזאת כתנאי עיקרי לחוזה.

מול התחייבות זו קיימת התחייבות של משרד הבינוי והשיכון לכיסוי מקיף של הוצאות הבניה בניכוי התרומה (סעיף 28).

אגפים ד,ה - החוזה נחתם ב - 22.3.78 לפיו מתחייבת הישיבה להמציא תרומה בסך 650,000 דולר מול התחייבות זו אמור משרד הבינוי והשיכון להעביר הקבלה תקציבית בסך 62.5% וזאת מול הצגת חשבון הוצאות מאושר ואישור המרת מטבע זר בסך 37.5% מההוצאות. בכל מקרה על ממשלת ישראל לכסות את חלקה היחסי בלבד.

בשני החוזים גם יחד קיים סעיף המגביל את השתתפות הממשלה בהתאם למאושר בתוך התקציב.

קיימת אי בהירות באשר לגובה התרומה לאגפים א,ב,ג.

ל' שטרלינג

275,000

169,000

444,000

352,250

61,250

התחייבות התורם (מכתב ספיר מ - 16.5.72 ומכתב ורהפליג מ - 9.7.72).

הגדלת התחייבות התורם

סה"כ

תרומה במסגרת החוזה

פער

תחשיב ואומדן הוצאות לישיבת הכותל (אלפי שקל) *

דו"ח ויינברגר מ - 20.8.81

<u>ד,ה</u>	<u>א,ב,ג</u>	<u>סה"כ</u>	
16,070	29,330	45,400	הוצאה מצטברת עד וכולל נובמבר 1980
1,270	2,530	3,800	תשלומים מוערכים בתקופה נובמבר מרץ
17,340	31,860	49,200	סה"כ תשלומים עד וכולל מרץ
<u>14,200</u>	<u>26,500</u>	<u>40,700</u>	תחזית הוצאות עד סוף התקופה
31,540	58,360	89,900	סה"כ הוצאות ללא מע"מ
22,660	47,220	69,880	תקציב במעודכן במחירי מרץ 1981
8,880	11,140	20,220	חריגה צפויה במחירי מרץ ללא מע"מ
39.1	23.6	28.6	שיעור חריגה צפוי
35,300	65,680	100,680	הוצאה צפויה בתוספת מע"מ
12,690	18,160	30,800	חריגה צפויה כולל מע"מ
55.8	38.4	44.1	שיעור חריגה צפוי כולל מע"מ

בבדיקה מ - 24.5.81 נמצא כי ההמרות מטעם הישיבה באגפים ד,ה נעשו בהתאם לסיכום ביצוע המרות למתחייב באגפים א,ב,ג נמצאים בבדיקה חוזרת.
הקף החוזים שאינם חתומים נכון למאי 1981 הינו בהקף מוערך של 36 מליון שקל.

* לא כולל הוצאות ריהוט.

אספקטים כלליים (הנדסיים ונוהליים)

ממשלת ישראל מיוצגת בתחומי הבינוי המקצועיים באמצעות מע"צ, המבצעת פיקוח עליון מפעילה את חברת מירב לבדיקת חשבונות סופיים. פיקוח צמוד מבוצע באמצעות חברת כוכבא - י.פ.ח (שהפונה מר עודד קפלן עבד בה) הכפופה מקצועית למע"צ כנציג הממשלה.

שכירת החברה נעשתה על ידי הישיבה כפי שחוייבה במסגרת ההסכם עם הממשלה. עם זאת יש לציין כי עצם פיטוריו של המפקח הפונה ארעו בסמיכות להפצת דו"ח הביקורת על ידו.

מע"צ כנציג הממשלה תרמה רבות בתחומי הסטנדרטים, ניהול הנדסי של הפרוייקט והכוונה תכנונית עם זאת (מכתבו של האחראי על התכנון במע"צ כפי שהוא מצוטט על ידי הפונה) נציג מצב לפיו מאפשר לגורמים המבצעים מרחב תמרון נרחב ביותר.

בתחום הקשרים עם הקבלן אך טבעי הוא שבשונה בלתי קונבנציונלי מסוג זה יופיעו חילוקי דעות עם הקבלן ומכלול עובדים במהלך העבודה (עקב העובדים נבעו מצו הפסקת עבודה ובוררות עם האדריכל) לאור דרישותיו הכספיות של הקבלן לביצוע עבודות גמר התחייבה רגישות של ההתקשרות עמו, עם זאת לא נמצא צידוק ענייני למנוע ממנו השתתפות במכרז החדש. ניתוח ראשוני של תוצאות המכרז החדש מסתבר שהקבלן פפרמן אכן הגיש את ההצעה הגבוהה ביותר (ובהערת אגב במכרז מאייר תשל"ג הגיש הקבלן פפרמן את ההצעה הזולה ביותר).

בנושא הציוד סוכם עם הקבלן על קניית הציוד בסך 5.6 מיליון ל' והעברתו לקבלן החדש שיזכה במכרז העברה זו לא היתה מחוייבת המציאות עם זאת לדעת אנשי מע"צ פירוק הציוד הקיים, הכנסת ציוד חדש בשלבים מתקדמים של העבודה הינו תהליך ארוך ויקר ולהערכת אנשי מע"צ ערך הציוד (שעקרו 2 עגורנים מורכבים פיגומים) ועלות התקנתו אינם קטנים ממחירו כפי שנקבע.

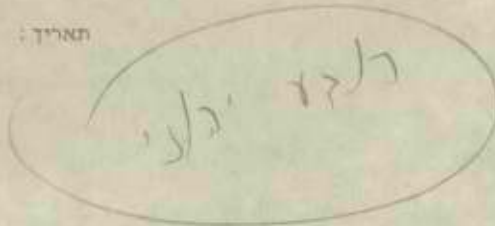
בנושא מערכות החימום נתבקש מהנדס של מע"צ (הרשקוביץ) לבצע בדיקת אפשרות הקמתה של מערכת חימום סולרית וזאת במטרה לחסוך בהוצאות תפעול שוטפות, הבדיקה נעשתה בתחום של בירור אפשרויות בלבד.

חומרי הגמר והצפוי נקבעו על ידי האדריכל עם זאת יבחרו חומרים אלו בהתאם לתוצאות המכרז וקיימת הבנה בלתי כתובה שיבחרו החומרים שישפכו את הפתרון הזול ביותר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



תאריך: 3.5.81



אל: א. ויבר, המנהל הכללי.

הבדון: החברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי בירושלים

לאחר בדיקת הנושא בהתאם לוועדה שמיתבת, הריבוי לדיווח לך דיווח פנימי וחלקי לפני סיום עבודת הוועדה.

הנושאים שמצאנו הם:

1. סיום פעולות הבינוי והפיתוח של הרובע היהודי.
2. הבטחת נושא התחזוקה ברובע לשווח ארוך.
3. סיום מערכת היחסים בין החברה הנובה ומוכרת דירות ובין הדיירים.
4. הבטחת פעילות מסחרית ותיירותית תוך ביצוע הפוטנציאל הקיים ברובע.
5. הסדרת הנושאים הכספיים בין הרובע והממשלה.

עד כה ליבנו ובררנו את ארבעת הנושאים הראשונים ולא התייחסנו לבעיה החמישית. כך אציין כי בעייה זו אינה ריאלית כי אם בעיה פיננסית העשויה להשפיע על התחשבות והרווח הנומינלי של החברה.

1. פעולות הבינוי

א. אני משוכנע כי ניתן לסיים את כל הפעולות הקרויות "פיזיות" תוך תקופה של כשלוש שנים.
אני גם משוכנע כי יש חובה לבצע הפעולות תוך תקופה זו.

ב. פעולות הבינוי כוללת את הנושאים הבאים:

1. השלמת הפיתוח ברובע, באיזורי המגורים והמוסדות.
2. השלמת הבינוי באתרים הקיימים. ניתן לבנות כמה עשרות יח"ד ואולי ניתן להקצות קרקע למספר מוסדות לא גדול.
3. בניית החניון והטרמינל, והמבנים המסחריים עליו האומדן הכספי הבודד לביצוע כל הפעולות הנ"ל נאמד ע"י החברה בכ- 250 מיליון שקל במחירי מרץ 1981.

השתכנעתי כי ניתן לבצע פעולות אלה מבחינה תכנונית ופיזית.

2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 2 -

תאריך:

2. בושא התחזוקה

מוסכם עקרונות על החברה ועל העירייה, כי יש להעביר בושא התחזוקה המתבצע כיום ע"י החברה ובתקציב החברה, לידי עיריית ירושלים.

בין שני הגופים החלו דיונים ראשוניים להעברת הנושא בצורה מסודרת ובשלבים.

3. יחסי החברה עם הדיירים

א. מגורים

רב רובן של הדירות בבני ומכור, וחלק גדול מהן מאובלס בגלל תקלות שונות קיימים סכסוכים בין הרוכשים והחברה כאשר קיימת טענה של דיירים רבים על חשיבות בדירות, על תקלות בבנייה אחרות. לפי מיטב הכרתי עושה החברה רבות לסיום העניין, תוך החתמת הדיירים על חוזים מוסדרים.

ב. מוסדות

כאן הנושא מסובך יותר, כאשר חלק מהמוסדות מתגורר בדיוור ארעי, והמבנים הסופיים בבנייה, או לקראת בנייה (למשל ישיבת הכותל, ישיבת אש התורה וכו'). במידה ואכן יסוכם על סיום פעולות הבינוי תוך שלש שבועות יוסדר גם עניין זה.

ג. מסחר

חלק מהחברות מושכר בחוזים שונים. מספר החברות המושכרות הוא כ-20.

4. הפעילות המסחרית - תיירותית ברובע

לרובע היהודי פוטנציאל בלתי מוגבל כמעט (יחסית לשכונות אחרות כעיר ובארץ) לביצוע התיירות לירושלים (הן לתיירים מחו"ל והן לתיירים ישראלים, והן לתושבי ירושלים).

ידוע כי קרוב ל-99% מהתיירים הזרים מבקרים בירושלים ככלל וכוללים בסיוור את העיר העתיקה. רוב התיירים לא עוברים כיום דרך הרובע היהודי, אלא בעים לאורך רחוב דוד, רחוב השלשות והכותל המערבי, כך מיעוט של תיירים מסייר ברובע היהודי.

לרובע היהודי פוטנציאל ואפשרות פיזית להעביר התיירים מרחוב דוד, לרחוב היהודים, לאורך הקרדו הביזנטי, ולרדת לכותל המערבי, תוך אפשרות יציאה דרומה, דרך החביון, או הסיוור ההפוך, כלומר קיים ציר - לאורך רחוב היהודים וירידה לכותל המערבי.

3/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 3 -

תאריך:

לאורך ציר זה קיימות כ-170 חבורות בעלות גודל שונה, מכ-40 מ"ר לחבות עד 250 מ"ר לחבות.

ערך שטח הרצפה באמד בכ-75 מיליון שקל.

החברה עומדת להזמין עבודה, שאמור לתת תשובה לעיתוי השיווק וצורת השיווק - השכרה, חכירה וכו'.

גם לצורך זה יש להשלים עבודות הפיתוח כעקר הביקוז ביוב וכד'.

5. החביון

"החביון" כולל בתוכו את האלמנטים הבאים:

- חביון ל-650 מכוביות של תושבי הרובע.

- מסוף להורדת והעלאת נוסעים ומטענים.

- מחסבים - לאחסון סחורות.

- מעל למבנה זה, יקומו 47 דירות יוקרתיות, ועוד 55 חדרי מעון לקשישים, ושלוש מסעדות יוקרה אם אפשרות לקיום שמחות מצומצמות של כ-250 איש.

העלות הכוללת של הפרויקט באמדת בכ-120 מיליון שקל (חלק מכלל עלות סיום פיתוח הרובע). באומדן מוטת כלפי מטה, צפויות הכנסות בסכר גודל של כ-100 מיליון שקל. לדעת מבכ"ל החברה, ניתן לצמצם העלות בטר לממשלה לכדי 15.0 מיליון שקל.

כיום ברור כבר, גם לתושבי הרובע, כי החביון ישרת תושבי הרובע בתשלום, תוך הבטחת זכות חבייה בלבד, ולא מקום חבייה, כלומר החביון יהיה ציבורי ובתשלום - ברור גם שהמסוף יתן שירותים בתשלום.

כמו-כן, ברור שדרוש גוף שיבהל האחזקה בצורה מסחרית.

6. מסקנות

א. יש לסיים כל הפעולות ברובע תוך שלוש שנים.

ב. יש להקים כבר כיום מנגנון אחזקה מסחרי-ציבורי לתפעול השטחים המסחריים והחביון.

ג. יש להעביר נושא האחזקה של השטחים בציבוריים לידי העיריה.

ד. יש להבטיח מימון בסדר גודל של 250 מיליון שקל לחברת הרובע.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 4 -

תאריך:

ה. מקורות המימון לא חייבים להיות תקציביים, אך חייבים להיות מוגדרים מראש, זאת במיוחד, כאשר חזרים המזומנים הצפוי, אינו מבטיח איזון בכל שלבי הביצוע של התכנית.

מומלץ לבדוק האפשרות של גיוס מלווה בבקאי בסדר גודל של כ-100 מיליון שקל לשנתיים הקרובות, תוך הבטחת החזרת הקרן תוך 4 שנים.

כמו-כן, יש לבדוק אפשרות גיוס משקיעים פרטיים להשלמת המימון הנדרש, והן מכירת בכסים.

ו. לתקופה הקרובה יש להבטיח לרובע מקורות מימון בסכום של כ-40 מיליון שקל בוספים לתקציב הקיים.

מסקנות אלה הן בשלב זה, שלי בלבד, אך ההכנה קיימת אם כל חברי הוועדה.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת החברות וכלכלת הבניה

חמ"ד: כ"ז בניסן תשמ"א

81 במאי 1

מספר: יח - 1357

לכבוד

מר אפרים ירמנס

מנהל רשות החברות הממשלתיות

משרד האוצר

ירושלים

פנוי דירקטור ברובע



בדעת שר הבינוי והשיכון למנות את מר צבי כספי - ממשרד
האוצר כדירקטור בחברה לשיקום הרובץ היהודי בעיר העתיקה
בירושלים.

בהתאם להוראות סעיף 18 (א) לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה-
1975, אודה לך על הסכמתך.

בברכה

יצחק סגל
מנהל יח החברות

העמק: - לשכת השר-כאן.
לשכת המנכ"ל-כאן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 1.5.81

לכבוד

ישיבת אש התורה

ירושלים

א.ב.,

הברון: השתתפות המדינה בבניית מבנה הישיבה

משרד הבינוי והשיכון מתחייב בזאת להשתתף ב-25% מההוצאות הישירות של הבניה לבניית בנין-קבע של הישיבה, שייבנה על-ידיכם על גבי "הבית על הצוק", שהשתתפות משרד הבינוי לא תעלה על סך של \$375,000, ונתנאי שהתכבירות יאושרו מראש ע"י המשרד והחוזים עם הקבלנים יאושרו ע"י המשרד, ויתואמו תקציבית.

שחרור הכספים הנ"ל ייעשה עפ"י שלבים של התקדמות הבניה, כפי שיקבעו ע"י משרד הבינוי והשיכון.

אם תופסק הבניה מסיבה כלשהי לתקופה העולה על שלשה חודשים, תיפסק מחויבותה של המשרד להשתתף בהוצאות הבניה כאמור, והישיבה תחזיר את כל הכספים ששולמו ע"י המשרד בתוספת הפרשי הצמדה ממתן כל חלק של השתתפות המשרד ועד ההחזר בפועל, ובריבית של 6%.

הישיבה מתחייבת להמציא בטחונות למילוי התחייבותה עם קבלת כל סכום מהשתתפות המשרד, לשביעות רצון המשרד.

הישיבה מתחייבת להשתתף ביתרת הוצאות הבנייה.

התחייבות זו באה במקום כל התחייבות של שר הבינוי והשיכון.

הישיבה מתחייבת לחתום על חוזה כנוסח שיומצא לה ע"י המשרד, לפני התחלת הבנייה, ולאחר התיאום התקציבי בין המשרד לישיבה.

העתקים: א. ויבר, המנהל הכללי.

ש. שסבר, אגף התקציבים מ. האוצר

ד. בן-יהודה, חשב המשרד.

ב. ב. כה,

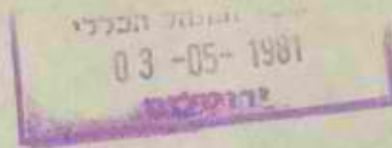
זאב ב. זאב

מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 1.5.81

כ/ר צד ימני



לכבוד
ישיבת אש התורה
ירושלים

א.ב.ג.

הברון: השתתפות המדינה בבניית מבנה הישיבה

משרד הבינוי והשיכון מתחייב בזאת להשתתף ב-25% מההוצאות הישירות של הבניה לבניית בניין-קבע של הישיבה, שייבנה על-ידיכם על גבי "הבית על הצוק", שהשתתפות משרד הבינוי לא תעלה על סך של \$375,000.-, ובתנאי שהתכניות יאושרו מראש ע"י המשרד והחוזים עם הקבלנים יאושרו ע"י המשרד, ויתואמו תקציבית.

שחרור הכספים הנ"ל ייעשה עפ"י שלבים של התקדמות הבניה, כפי שיקבעו ע"י משרד הבינוי והשיכון.

אם תופסק הבניה מסיבה כלשהי לתקופה העולה על שלשה חודשים, תיפסק מחויבותה של המשרד להשתתף בהוצאות הבניה כאמור, והישיבה תחזיר את כל הכספים ששולמו ע"י המשרד בתוספת הפרשי הצמדה ממתן כל חלק של השתתפות המשרד ועד ההחזר בפועל, ובריבית של 6%.

הישיבה מתחייבת להמציא בטחונות למילוי התחייבותה עם קבלת כל סכום מהשתתפות המשרד, לשביעות רצון המשרד.

הישיבה מתחייבת להשתתף ביתרת הוצאות הבניה.

התחייבות זו באה במקום כל התחייבות של שר הבינוי והשיכון.

הישיבה מתחייבת להתום על חוזה בנוסח שיומץ לה ע"י המשרד, לפני התחלת הבניה, ולאחר זתיאום התקציבי בין המשרד לישיבה.

ב ב ר כ ה,
זאב בדקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: א. וינר, המנהל הכללי.
ש. שטנר, אגף התקציבים מ. האוצר
ד. בן-יהודה, חשב המשרד.

רשות החברות הממשלתיות

יב' בניסן תשמ"א
16.4.81

1/467

לכבוד
מר ע. אונגר, מנכ"ל
חב' הרוכב היהודי בע"מ
ככר בחי מחסה, העיר תעתיק
ת"ד 14012
ירושלים 91140

א.ב.ב.

הנדון: תקציב חב' הרוכב היהודי לשנת 81/82 - תכנית
עבודה רב שנתית

מכתבי מיום 23.3.81 ו-30.3.81
מכתב מיום 5.4.81 מס' 9525

1. כל עוד לא מובטחת השתתפות הממשלה בפעילות החברה תרי שתקציב החברה הינו גרעוני בסדר גודל משמעותי ואין לראות באישורו ע"י דירקטוריון החברה משום הרשאה לביצוע הפעולות המצוינות בו, על-מנת שהחברה אל תמצא במצב שבו לא תוכל לכבד התחבובותיה.

2. לגבי תכנית העבודה הרב-שנתית לסיים פעולות החברה, תרי שבישיבת הועדה מיום 7.4.81 סוכם כי החומר יוגש על-ידך לקראת הישיבה הקרובה.

בכבוד רב,

ד"ר
דובי בנדל
רשות החברות

העמק: מר א. ירמנס, מנהל הרשות
מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי ותשיכון
מר ז. אורן, ס/מנהל רשות החברות
מר א. ליטן, אגף הווקציבים
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות במטהב"ש
מר י. סגל, מנהל יח' החברות במטהב"ש
עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון חב' לפיתוח הרוכב היהודי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 8.4.81



אל: ע. לבל, עוזר השר

הבדון: ישיבת אש - התורה

בהמשך לפבייתו אלי מיום 8.3.81 בבדון, הריבי להודיעך כדלקמן:

א. בזמנו של השר פת סוכם על דעת אגף התקציבים במשרד האוצר, כי החברה לשיקום הרובע היהודי תקצר את מבנה „ביקור חולים” לבניית המוסד „אש-התורה”. זאת כאשר המימון יהיה 75% - מכספי הישיבה והיתרה בסיוע תקציב המדינה (באמצעות החברה לשיקום הרובע היהודי).

ב. עתה סוכם בין מר אשר ויבר, ומר שלמה שטבר, כי השטח הידוע „בשטח הצוק” יוקצה לישיבת „אש התורה” לבניית מבנה הקבע.

כמו-כן, סוכם כי הממשלה תשתתף ב-25% מעלות הבנייה.

סיכום זה במצא בבדיקת הממונה על התקציבים במשרד האוצר, וסיכום זה תואם את חוות הדעת של מר עמוס אונגר מבכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי.

דוממי שיש להודיעך לישיבה על כך רק לאחר קבלת תוצאות הבדיקה של מר ישראל ארקין.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי

AISH HATORAH



COLLEGE OF JEWISH STUDIES

RABBI NOACH WEINBERG
DEAN

YESHIVAT AISH HATORAH
Jewish Quarter, Old City
Jerusalem, Israel
Tel. (02) 284-659

TEL AVIV
23 Ahava Eiger St.
Tel Aviv

ISRAELI DIVISION
Yochanan Ben Zakai
Synagogue
Old City, Jerusalem

SOUTH AMERICAN DIVISION
36 Magas Ledach Street
Old City, Jerusalem

WOMEN'S DIVISION
12 Zait Raanan St.
Jerusalem
Tel. (02) 816495

LOS ANGELES BRANCH
AISH HATORAH
12411 Chandler Blvd.
N. Hollywood, Ca. 91607
Tel. (213) 980-6934

ST. LOUIS BRANCH
AISH HATORAH
986 Warder Avenue
St. Louis, Mo. 63130
Tel. (314) 721-9222

OUT REACH PROGRAMS
Israel Defence Forces Seminars
conducted at Army Bases

SEFAT SUMMER PROGRAM
HaAri Synagogue
Old City
Sefat



ב' ניסן תשמ"א
6 באפריל 1981

כבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
משרד השכון
ירושלים

שלום ורוב ברכה,

חובה נעימה היא לי להביע בזה את תודתי והערכתי העמוקים על עזרתך לקבלת ההחלטה להקצבת 25% למטרות הבנין של הישיבה ברובע היהודי.

יחסך האוהד והחס מעיד על הבנה עמוקה לתפקידה החשוב של הישיבה בהצלת נוער יהודי מהתבוללות וטמיעה האוכלת בנו לצערינו בכל פה.

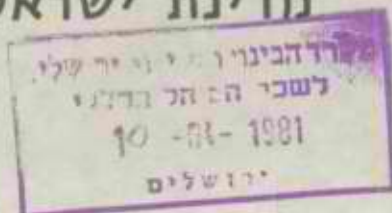
המלחמה בהתבוללות היא משימה לאומית עליונה, וראויה למירב התמיכה מכל הגורמים הממלכתיים. שמחתי משום כך למצא כך תומך בעל שאר-רוח ומצאתי לנכון להביע לך בזה הערכתי.

בהוקרה רבה,

אורי זהר

אז/נב

מדינת ישראל



משרד הביטחון והשיכון
יחידת החברות וכלכלת הבניה

תאריך: ב' בניסן תשמ"א
6 באפריל 81
מספר: יח - 1356

לכבוד
מר אפרים ירמנס
מנהל רשות החברות הממשלתיות
משרד האוצר
ירושלים

הנדון: - מני דירקטור ברובע

בדעת שר הביטחון והשיכון למנות את מר אריאל לוי - מנהל יח' מיטון וחקציבים במשרד הביטחון והשיכון כדירקטור בחברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

בהתאם למעוף 18 (א) לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה - 1975, אורה לך על הסכמתך.

בברכה

יצחק כגל
מנהל יח' החברות

העתק: - לשכת השר-כאן.
✓ לשכת המנכ"ל-כאן.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, א' ניסן תשמ"א
5 באפריל 1981

/9525



לכבוד,
מר ד. בנדל
רשות החברות
בנין ראש הממשלה
י ר ו ש ל י מ

..א.ב.

הנדון: תקציב חברת הרובע היהודי לשנת 1981/82
הכנית עבודה רב שנתית לסיום פעולות חברת
הרובע היהודי
סימוכין: מכתבך מיום 23.3.81 ו- 30.3.81

בהמשך לפגישתנו מיום 30.3.81 אני רואה בפגישות שאנו מקיימים
במסגרת הוועדה שאתה חבר בה תשובה למכתבך הנ"ל.

בכבוד רב,
עמוס אומגר
המנהל הכללי

העתק: מר א. ירמנס - מנהל הרשות
מר א. וינר - מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
מר ז. אורן - ס. מנהל רשות החברות
מר א. ליסן - אגף התקציבים
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות במשהב"ש
מר י. סגל - מנהל יח' החברות במשהב"ש
עו"ד נ. אבולוף - יו"ר הדירקטוריון החב' לפיתוח הרובע היהודי



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, א' ניסן תשמ"א
5 באפריל 1981

/9528



לכבוד
משרד השיכון
רח' הילל 23
י ר ו ש ל י מ

לידי מר זאב ברקאי - מנהל אגף
פרוגרמות

א.נ.,

הנדון: תקציב 1981/82

1. החברה לשיקום הרובע בע"מ הגישה בפברואר 1981 הצעת תקציב לפעולות לשנה הנ"ל.
2. בתקציב הנ"ל, סכום ההשתתפות המבוקש ממשלה"ש הוא כ- 90,000,000 שקל.
3. לצערנו, עקב סיבות הידועות לך, בהן דנו ואנו עדיין דנים, אושרו - 10,000,000 שקל בלבד.
4. עד לגמר הדיונים בנושא, סוכם כידוע לך, שהסכום הנ"ל שהוקצב לנו יועבר לידי החברה עם אישור תקציב המדינה בכנסת.
5. עקב מצב נזילות החמור בו נמצאת החברה, אודה לך באם תדאג להעברת הכסף.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד השיכון
מר נ. אבולוף - יו"ר מועצת המנהלים
מר בן יהודה - חשב המשרד
מר א. לוין - ממונה יח' תקציבים
מר ש. מורן-היבלר - חשב החברה