

10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

9-12

משרד

משרד הבינוי והשיכון

מחלקה אדמיניסטרטיבית

12.80 - 2.82

תיק מס'

9-12

מחלקה

מחלקה אדמיניסטרטיבית



שם תיק: בניה עירונית - פרוגרמות - מעלה אדומים

מזהה פיו: גל-12/15486

מזהה פריט 000qgxg

כתובת: 2-113-2-1-3 תאריך הדפסה: 26/12/2018

21.2.82

באר-שבע

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס'

דף מס'

הנושא: אתר 05 - בדיקה פרוגרמטית

18.2.82 בתאריך

משרד ט. לייטרטדורף

התקיים ב

נוכחים:

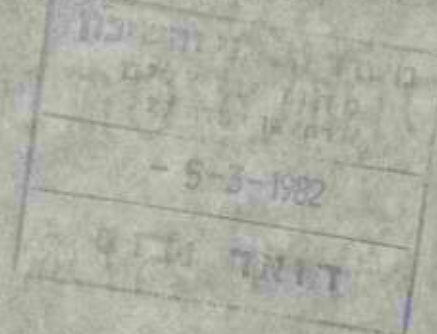
- | | |
|---------------------------------|---------------|
| - אדריכלית, משתב"ש | ג"ב א. ברזקי |
| - סוציולוגית, משתב"ש י-ם | ר. זמיר |
| - יח' פרוגרמות, משתב"ש י-ם | ז. אפרתי |
| - משרד ט. לייטרטדורף | ר. ולדן |
| - מנהל יח' פרוגרמות, משתב"ש י-ם | ח"ה ב. דביר |
| - משתב"ש י-ם | גיל |
| - מתכנן האתר | ט. לייטרטדורף |
| - מנהל הפרויקט | ד. עובדיה |

1. יש להוריד את הצפיפות של הבניה באזור הגבעות מלבד בנה ביתך והרצועה לאורך כביש אל עזריה לכדי 5.5 יחיד לדונם, שהייכ כ-800 יחיד (לא כולל בנה ביתך).

2. האזור שמדרום לכביש אל עזריה יכלול כנ"ל (ללא בנה ביתך וללא הרצועה שלאורך כביש אל עזריה) כ-700 יחיד.

3. יש להוריד הכמות והצפיפות ע"י בטול 2 יחיד בכל קומה ולהעמידם על 2 יחיד בקומה.

4. מר ט. לייטרטדורף הודיע שכמוצאה מהשנוי הנ"ל אחוז הבניה הרוויה ירד ועלויות התשתית ליחיד יעלו בהתאם.



רשם: תמונה לנוכחים ו'

הי"ח ט. כהן, ל. קוקוט, ג. הוכפלד

ד. עובדיה

מ"ץ אודר השט"ב
22 במרץ 1982

למכוד
מר א. זילברברג
רח' זכרון יעקב 18
הל - אביב.

א.ג.ה.

העדרו: מעלה אדומים אחר 04 מנב/3/22.

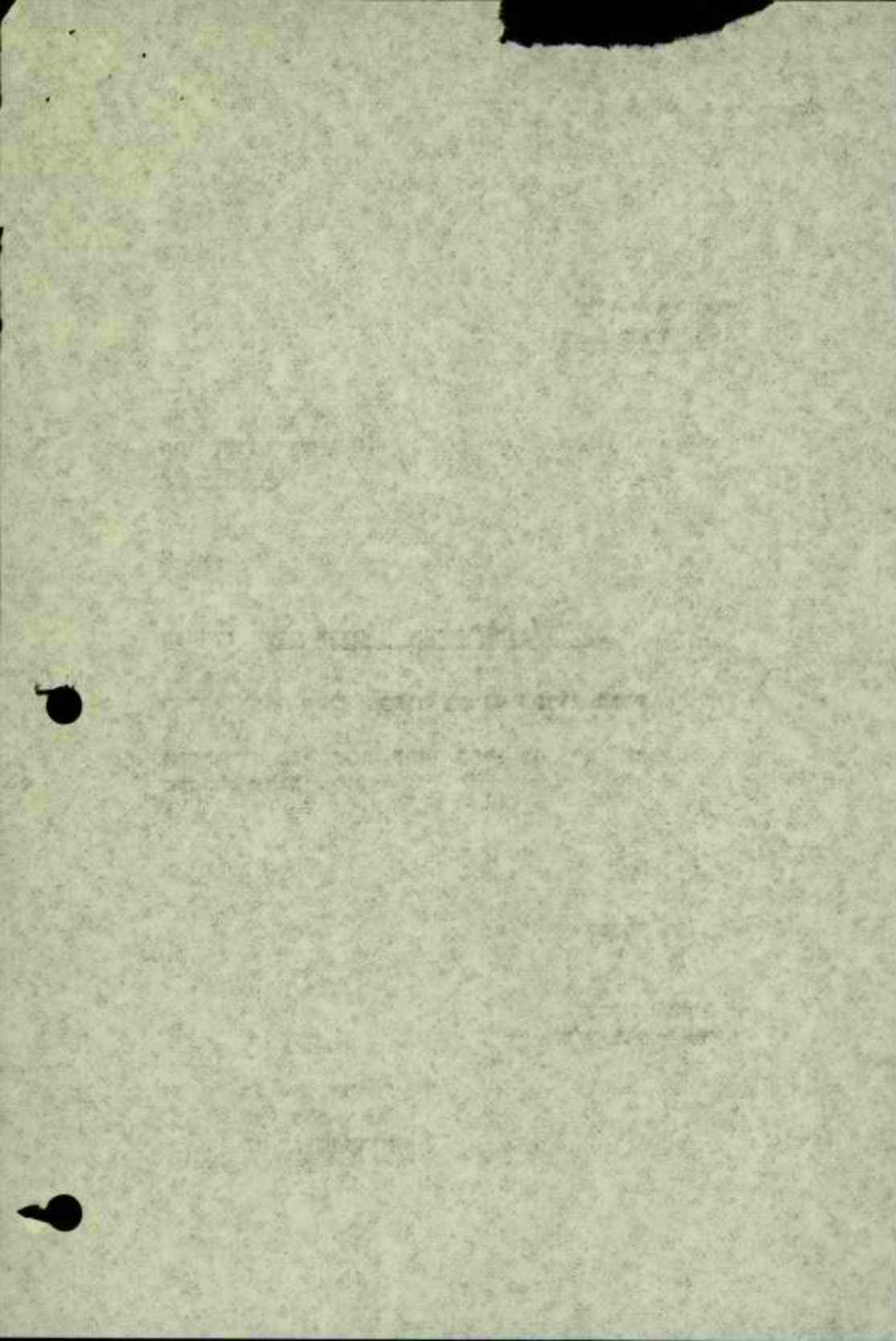
היינו לאשר קבלת מכתבך באודר הכבית בבני.

הפירגורמה כפי שבאה לידי ביטוי בתוכנית והבני
מקובלת עלינו.

מכבוד רב,

צביה אסתי
ע/ר בינוי ערים

העוקב בב' א. מרדכי
חב' דמס
מר ד. עדוניה



מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באדר א' תשמ"א
16 בפברואר 1981

מספר:

לכבוד

המנהל
3 א.א.
א.א.

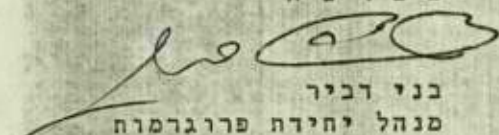
א, נ,

הנדון: תדריך חכנון לאחר 04 מעלה אדומים

לאור העובדה כי הדיון בנושא הנדון נערך לסירוגין להלן תדריך מחוקן
הכולל את כל ההערות שהועלו ע"י המשתתפים בדיון.

מאחר ודיון בתדריך זה נדחה פעמיים לפני הדיון האחרון ומאחר והיחידות
הכוללות באתר זה הם בחלקם בפרוגרמה ל-1980 ויתרם מחכננים לביצוע
ב-1981 נמסר תדריך זה, הכולל את התיקונים, למחכננים.

בכירה


בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמה

העתק: מר א. תייר
מר ד. עובדיה
מר ש. ליטסדורף
גב' א. ברזקי
גב' צ. אפרתי

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באדר א' תשמ"א
16 בפברואר 1981

מספר:

אתר B (04) הנחיות כלליות למתכנני המבנים - תדריך מתוקן

א. רקע כללי

1. מיקום העיר: מעלה אדומים אותרה מזרחית לכביש ירושלים יריחו במרחק של כ-8 ק"מ מירושלים. האתר נמצא במדרגה העליונה של מרכז יהודה רובו כגובה ממוצע של כ-500 מ' מעפה"י. עיקר השטח מאוחר על שלוחת הר רחבה שכוונה הכללי מדרום לצפון ולה ארבע שלוחות בהם בכיוונים מצפון ועד מזרח. שטח האתר מתחבר לרכס ההר העיקרי בנקודה אחת בדרום מערב במקום עיקול הכביש הראשי ירושלים יריחו. בקרבת מקום זה נמצא המוקד הטופוגרפי של השטח ואילו מתחברים כל השלוחות כאצבעות אל כף היד.
2. חכנית מתאר: בשלב זה הושלמה ואושרה חכנית מתאר המתייחסת לכ-2700 דונם ו-5000 יחידות דיור ועוד כ-1600 דונם ו-4750 יחידות דיור כשטח איסור בניה. (ראה נספח 1: חכנית מתאר מצורפת מתאריך 17.9.78 וטבלת שימושי קרקע). החכנית כוללת בנוסף שטח של 9000 דונם הסובבים את העיר והמיועדים כשטחי הפרדה ויעור. הגישה העיקרית לעיר תהיה דרך כביש ירושלים אל-עזריה אבו דיס וכמו כן בחכנון יסלל כביש ישיר נוסף הר הצופים - מעלה אדומים.

אתר הבניה השני B (04)

1. מיקום ופרוגרמה: אתר 04 בשטח של כ-500 דונם ממזקם מצפון לאתר (02) ומוקף ברובו ע"י כביש טבעת המתחבר לכביש א' (כביש טבעת של 02) ב-2 נקודות. האתר מתוכנן לכ-1500 יחידות דיור, השירותים הדרושים להם + בי"ס מקיף כלל עירוני ורזרווה בשטח של כ-120 לפרויקטים מיוחדים. האתר מהווה מורפולוגיה, שלוחה מחלקה הצפונית של ה"פרסה" (אתר 02), כשמורדות נק' המפגש הצפוניים מערבית של 2 האתרים נוצרת "כתף" בעלת שיפועים נוחים לבינוי המיועדים למעין תת-שכונה. הואדיות החודרים לנקודת החיבור בין 2 האתרים ינוצלו כשטחי נופש, כשבהמשכם השטחים הירוקים של מוסדות ציבור. מרכז השלוחה - בעל שיפועים נוחים ומוקף ע"י כביש טבעת המשרת גם כלפי חוץ את המורדות המשופעים של השלוחה.

2. תנועה מוטורית:

- 2.1 תחבורה פרטית: בכביש הטבעת חותר רק חניה מקבילה, לרוב כצד אחד, ובמקרים מיוחדים משני צידיו. כבישי חניה יצאו מתוכו וישרתו את פנים הטבעת. כן יורד כביש חניה מצידו המזרחי לעבר ה"כתף" ויתחבר חזרה לכביש א'.
- 2.2 תחבורה ציבורית מקומית: תתפצל מהואי תחבורה ציבורית פנימי שבאתר 02 ותלווה את ציר הולכי הרגל הראשי לאורך גב השלוחה. חשמל אופציה להמשך תואי תחבורה ציבורית פנימית לאורך כביש החניה היורד מכביש הטבעת לעבר ה"כתף", או במקביל לו שתתחבר שוב לתואי המתוכנן באזור עש-1 (אתר 02).

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

3. תנועת הולכי רגל: ציר הולכי רגל ראשי יעבור על גב השלוחה, מלווה בתחבורה ציבורית איטית. צירים משניים ינוקזו אליו במידה מירבית. לאורך ציר זה ירוכזו רוב מוסדות הציבור השכונתיים והבינוי משני צידיו יצטרך להדגישו ע"י יצירת מכנה רחוב שיפורט במסגרת הנחיות חכנון.

4. בינוי האתר: גב השלוחה תוכנן למבנים בני 2-3 קומות סביב חצר פתוחות למחצה. בקצה השטח הצפוני הכלול בסכעת "כחר" של בנינים בני 4 קומות וצפונה להם - אישור לבניה עצמית (בנה ביחך) מוקף לסירוגין בבניה מדורגת.

5. מיגון ומיקלוט: סיווג: מיגון - בניה רכה
מיקלוט: מקלט עורפי, רצוי רב חליתי.

6. חכנון: לרשות המתכננים יעמדו:

1. תכנית מחאר בקנ"מ 1:5000.
2. תכנית אתר 04 בקנ"מ 1:1250.
3. תכנית אתר 02 בקנ"מ 1:1250 (לעיון בלבד).
4. חתכים טיפוסיים 1:500.
5. תכנית כבישים ראשיים סופיים.
6. מפות בסיס (טופוגרפיה) בקנ"מ 1:500.

המתכננים יעבדו בשלב ראשון בקנ"מ 1:500 וקנ"מ 1:100 לחכנון יחידות היור. החכנון המפורט יעשה בהתאם לקובץ "הנחיות למתכנן" בהוצאת משרד הבינוי והשיכון ובהנחיות המצורפות.

הערה כללית: תכנית הכבישים 1:500 מעדכנת כל חכנון אחר ומהווה בסיס לעבודת החכנון המפורטת בכל המתחמים. הכבישים הפנימיים יעבדו סופית בשיתוף עם מתכנני המיבנים היועצים ומתכנן האתר.

ב. חכנון השכונה והמתחם

צירי תנועה: יש לחלק המשכיות ורצף צירי תנועה (לקרוניות / ולהולכי רגל) עם המתחמים השכנים. יש לעצב דיפרנציאציה ברורה בין: הצירים להולכי רגל לבין הצירים לקרוניות, ובין הצירים הראשיים למשניים - זאת בעזרת מיגוון חמרי ריצוף, רוחב שבילים, צבע, גיגון, מפלסים וכו'. בחכנון מערכת השבילים יש להתחשב בתנועת עגלות תינוקות ונכים, ולהקפיד על שפועים מהאימים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

פרטיות: יש לשמור על פרטיות של כל יחידה. הדבר אמור במיוחד לגבי מבטים משבילים ציבוריים ליחידות בקומת הקרקע, ומיחידת דיור לרעוה.

רעש: יש להרחיק ולבודד את מוקדי הרעש מיחידות הדיור (מגרשי משחקים, כתי כנסת, מועדונים וכו').

שילוט: שילוט ברור ומואר לאורך צירי התנועה המוטורית ובמקביל לאורך צירי הולכי הרגל.

קירות תומכים: יש לצמצם את השימוש בקירות תומכים ע"י יצירת שיפועים טבעיים ומסלעות (שימוש כאבן מקומית המפוזרת כיום בשטח).

גינות: יש "לשכור" את רצף החניות ע"י נטיעות בתדירות של לפחות כל 10 מ' לאורך ציר הכבישים בין החניות (ראה חתך ותכנית בגליון שירותים משותפים). לאחר הפרשה של השטחים הדרושים לגינות ציבוריות - יש למקסם את שטח הגינות הפרטיות (מסה"כ השטח הפתוח).

גדרות: יש לצמצם למינימום את השימוש בגדרות ולתכננס בצורה שתאפשר את כיסויים ע"י צמחים.

ריהוט רחוב: תכנון ריהוט הרחוב יעשה בד בבד עם תכנון הפיתוח הכללי (באחריות אדריכל הפיתוח).

אקלים: ראה נספח "מעלה אדומים הנחיות כלליות לתכנון אקלימי" - מרכז הבניה.

ג. תכנון הבניין

כללי: הנחיות בהתאם ל"הנחיות לעבודות תכנון" חוברת 1.8, בהוצאת משרד השיכון ובנוסף:

מתקנים: מתקני אשפה, (קונטיינרים קטנים) מבנים לטרנספורמטורים וכו' ימוקמו בצורה שתאפשר את הסחרתם ע"י שיפולי קרקע וצמחיה. (שאר הנחיות בנושא מתקני אשפה ראה חוברות 2.16 ו-2.12). במידת האפשר יש לשלב את תכנון המתקנים בתכנון המבנים או לירות תומכים.

מתקנים כגון מערכות טולריות, מסתורי כביסה, אנטנות, שילוט וכו' יש למקם ולעצב כחלק אינטגרלי של תכנון היחידה - בכל שלבי התכנון.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-4-

ביסוס: ראה תדריך לתכנון ביסוס ופיתוח 28.5.78 משרד השיכון - אגף תכנון והנדסה, היחידה לביסוס קרקע.

מקלטים: יש לרכז את המקלטים ולתכנן אותם לשימוש רב חכליתי ובהתאם להנחיות הג"א

קומת עמודים: יש למקסם את השימוש למגורים או לשירותים שכונתיים וקהילתיים בקומת הקרקע של המבנים רבי הקומות (במקום קומת עמודים). במידה וקומת הקרקע מנוצלת למגורים יש לדאוג לפקטיות הדיירים (ע"י יצירת הפרש מפלסים בין תחילה לבין השביל והרחוב, ע"י הצמדת גינות פרטיות, צמחיה קירות וכו').

גובה מבנים: הגובה המירבי של מבנה מגורים ללא מעלית יהיה 3 קומות (כלפי מעלה או מטה) מס' קומות העולה על 3 - באישור מיוחד. יש אישור ל-4 קומות בהתאמה לעקרונות התכנון.

גגות: בתכנון וגימור הגגות, במיוחד באיזור הבניה המדורגת - יש להתחשב במבטים מהירות גבוהות יותר. הגג באיזור משופע מהווה חזית נוספת של הבניין לפיכך גימורו צריך להיות בהתאם, ויש לקבל אישור עליו כחלק בלתי נפרד מהפרויקט.

ציפויים: לא יבוצאו ציפויי טיח לקינזתם. בכל מקרה יש לקבל בכתב אישור המנהל. מתכנני המתחמים ומתכנן האתר יציעו גימור של קירות מהאלטרנטיבות הנ"ל שיבחנו עניינית בכל מקרה.

אקלים: ראה נספח "מעלה אדומים הנחיות כלליות לתכנון אקלימי" - מרכז הבניה.

ד. תכנון הדירה:

הנחיות בהתאם ל"הנחיות לעבודות תכנון" חוברת 1.7 בהוצאת משרד השיכון פרט לדירות בבניה מתועשת סיפוסים חוזרים המוצעים לבניה באתר, יהיה כמקובל בירושלים כמפורט להלן:

שטח הדירה:	5 חדרים	111 מ"ר
	4 חדרים	עד 94 מ"ר
	3 חדרים	עד 75 מ"ר
	2 חדרים	עד 54 מ"ר

מאחר ורוב הבנינים באתר הם סיפוסים חוזרים לא ישונו שטחי הדירות. יערך וידן מיוחד בנושא כדי לקבוע סטנדרט דירות ביחס האחרים. הפרויקט יאושר לגופו. לפי הנחיות משהכ"ש שתהינה בחזקתו באותו זמן.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-5-

ביוני 1979 נמסרה למחכנן פרוגרמה לתכנון השלוחה שהתבססה על ההנחות הבאות:

- א. מחירי הדירות בישוב יעלו באופן יחסי לשלב א' אך עדיין יהיו נמוכים ממחירי הדירות בירושלים (פער המחירים יצטמצם).
- ב. תנאי הסיוע המוגדלים ישמרו.
- ג. לאור מיקומו - ריחוקו וניתוקו הפיזי של הישוב מהאוכלוסיה היהודית בירושלים - יהיה הישוב נחות יחסית לשכונותיה החיצוניות של ירושלים.
- ד. בשלב א' תקלט אוכלוסיה של משפרי רווחת דיור ירושלמים (בשל היצע גדול של דירות טובות, מחירים נמוכים ותנאי סיוע טובים) לפיכך צפויה לישוב תדמית חיובית שתגרום למשיכה נוספת של אוכלוסיה מסוג זה.
- ה. עקרונית, התפלגות מבקשי הדיור תהיה דומה למאפייני הביקוש בירושלים עם הדגשה מיוחדת לזוגות צעירים ולמשפרי רווחת דיור בשעור גבוה מהמקובל בשכונותיה של העיר.
- ו. לפי החלטת ועדת היגוי מעלה ארומים מיום 8.10.79, יש לתכנן את האתר כך שכ-70% מהדירות תיבנה במבנים בני 3-4 קומות, וכ-30% בבניה צמודת קרקע. שעור זה, הוא המינימום הנובע מתאי הסופוגרפיה באתר. נמסרה למחכנן בעת תכנון האתר התפלגות דירות כמפורט כדלהלן:

2 חדרים	-	7%
3 חדרים	-	55%
4 חדרים	-	27%
5 חדרים	-	11%

באזורים לבנייה מדורגת ובנייה צמודת קרקע ירוכזו דירות 4-5 חדרים, לפיכך שעור דירות אלה בבתי קומות מצטמצם לכ-8% בלבד.

כל המבנים המוצעים לתכנון ובניה כוללים בניה מתועשת בח 3-4 קומות וכן בניה קונבנציונלית ובתיים טוריים בני 3-4 קומות, הכוללים כ-1000 יח"ד. לא מוצע לתכנון ובניה אף אחד מהמבנים הכוללים בניה צמודת קרקע. בנסיבות אלה, היצע הדירות יהיה חר גוני ויאפשר קליטה זוגות צעירים בלבד. מצב זה אינו רצוי הן משום שאנו מעוניינים למשוך אוכלוסיה ברמה סוציוככלית בינונית ומעלה והן כדי לאפשר באתר מגוון דירות לאלה הגרים בו והמעוניינים בעתיד לשפר את רמת מגוריהם בשכונה.

להיצע מגוון בעת שיווק הדירות באתר יש משמעות גדולה לקביעת אופיו וסוג האוכלוסיה שתתגורר בו, להערכתנו, במצב הקיים לא תהיינה בבניה באתר דירות מסוג אחר של יזמים פרטיים.

6/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-6-

לצורך הכנה פרוגרמה מפורטת למבננים נבדק הביקוש למגורים עפ"י מבקשי הדירור שנרשמו במשרדי חברת שו"פ וחכרת יובל גד במבצע המכירות האחרון. להלן התפלגות מבקשי הדירור זכאי משרד השיכון (בדיקה זו נערכה בעזרתה של מחלקת האיכלוס אשר בדקה זכאותם של כל הנרשמים).

יש לציין שביקוש זה נכון למחירים ולתנאי הסיוע שניתנו בשלב א'

ביקוש למגורים זכאי משרד הבינוי והשיכון

מח"ל	3+	הסת"ר	בודדים	עולים	זו"צ	סה"כ	
			88	10	14	112	2 חדרים
	4	20		24	657	705	3 חדרים
254	4	33		10		301	4 חדרים
254	8	53	=88	44	671	1118	סה"כ
22.5%	1%	4.5%	8%	4%	60%	100%	ב-

התפלגות היצע לפי גדלי דירות

10.5%	35	2 חדרים
77%	255	3 חדרים
12.5%	40	4 חדרים
100%	330	סה"כ

התפלגות ביקוש לפי גדלי דירות

10%	112	2 חדרים
63%	705	3 חדרים
27%	301	4 חדרים
100%	1118	סה"כ

הערה: במבננים שהוצעו למכירה יש דירות 4-5 חדרים (אשטרוס) שטרם שווקו, לפיכך היה היצע קטן יחסית של דירות גדולות. דירות אלה נמסרו לחושבי מישור האדומים ולעובדי התעשייה הצבאית.

אין להסיק מתוך טבלה זו את התפלגות הביקוש למגורים בכל העיר אלא רק לאותם מבננים המיועדים לזכאים. שיווק דירות במכירה חפשיית של כל הפרויקטים המיועדים למטרה זו כמסגרת הכניה הציבורית ישנה את התפלגות הביקוש בשעור שבין 15%-20%, (הביקוש למגורים של דירות 4-5 חדרים יגדל ולעומת זאת הביקוש לדירות 3 חדרים יקטן).

מומלץ לאמץ את הביקוש למגורים לזכאים כפי שיבא לידי בטוי כמכירה, כפרוגמה למבננים שבתכנון משרד הבינוי והשיכון. יתרת הכניה המדורגת וצמודת קרקע תכלול דירות 4-5 חדרים בעיקר כך שהתפלגות הדירות בכל האתר תהיה כדלקמן:

8%	2 חדרים
38%	3 חדרים
40%	4 חדרים
14%	5 חדרים

מחוס כ-30% בבניה מדורגת ובבניה צמודת קרקע.

7/....

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-7-

מתוך 54% דירות 4-5 חדרים תהיינה 528 יח"ד בבניה ביתר ובכניה מדורגת ושטח שמועד בניהם לא ידוע. שטחים אלה לא הוכננו ולא מוצעים לבניה בשלב זה רק במידה ויהיו יזמים, יוחל בתכנון השטח.

מכאן שכ-33% מהדירות הגדולות אינן כלולות בהיצע הדירות כמועד בניה האחר בידי משרד הבינוי.

פרוגרמה מוצעת למבנני משרד הבינוי והשיכון (כ-1000 יח"ד)

א. באתר זה נתבקש המתכנן לאתר שטחים לבניה מחועשת כהשלמות לחברות הכונות בשלב א'. בניה זו רוכזה בשטח הנוח על גב השלוהה על מנה לאפשר ביצועה בשלב הראשון של פיתוח האתר.

הפרוגרמה של בניה מחועשת לפי סיפוסים חוזרים

חברה/מתכנן	מס' יח"ד	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים
רמט/דאוכר	192	14	133	34	13
אשטרום/סלו	180	26	130	28	
דאוכר/אשטרום	88	6	44	24	14
יוכל גד/בוכמן	140		80	60	
סה"כ	600	46	367	146	27
ב-%	100%	8%	63%	24%	5%

ב. ביתר המבננים לבניה קונבנציונלית מוצעת פרוגרמה כדלקמן:

הפרוגרמה של הבניה הקונבנציונלית

חברה/מתכנן	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	סה"כ יח"ד
אלרוד	20	50	30	100
זילברברג	20	50	26	96
קפלן עמית	20	50	10	80
חכים	15	50	35	100
סה"כ	75	200	101	376
ב-%	20%	53%	27%	100%

ראה פירוט לכל מבנן עם הנחיות בנוי.

2% מסה"כ הדירות תהיינה לבכים.
5% מסה"כ דירות 4-5 חדרים תתוכננה להסבת תנאי דיור. ראה הנחיות.

8/...

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-8-

הנחיות למתחמים

הערה: כל מוסדות הציבור המפורטים בתוריק יחוננו בנפרד במקומות המסומנים בחכנית.

מתחם ש-27

יעוד: מוסדות ציבור.

יכלול 2 בחי"ס יסודיים בשטח כולל של 18.0 דונם, 2 גני ילדים (2x כחות כ"א) מרכזית טלפונים ובריכת מים.

מרכזית הטלפונים ובריכת המים ימוקמו לאורך כביש א' במורד המזרחי. כל יתר מוסדות הציבור ימוקמו צמוד לציר הולכי רגל ראשי כשהם יוצרים רצף מבנים מסביב לפארק שכונתי בין כ-5.0 דונם.

תיאום התכנון והחבור בין מבנה למבנה יעשה לפי הנחיות מחאנן האתר.

מתחם דש-18 - קפלן-עמית

יעוד: מגורים + מסחר שכונתי (ביכנ"ס, טיפת חלב)

שרשרת בחים טוריים צמודה לציר הולכי רגל ראשי. קו בנין קדמי 0- קומת הקרקע ברובה - בעלת אופציה מסחרית.

בצר הפונה לציר - מעבר מקורה עם זכות מעבר לציבור, הנפתח מידי פעם לנוף. מעל קומת הקרקע 3 קומות מגורים. המסחר והמגורים - משורתים מכביש חניה תחתון (משותף גם ל-ד-22).

חזית עיקרית של הדירות - חופנה לציר הולכי רגל. אפשרות לשורה כפולה של דיבות שחלקן פונה לנוף וחלקן לחלל הפנימי, חוך ניצול הפרשי הגובה בין החניה לגובה ציר הולכי רגל. יש להשאיר את "המרפסת" לנוף - בשטח ציבורי פתוח.

פרוגרמה: 80 יח"ד לפי ההתפלגות הבאה:

2	חדרים	20	יח"ד
3	חדרים	50	יח"ד
4	חדרים	10	יח"ד

9/....

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-9-

קומת הקרקע של המבנים תכלול מסחר כמפורט להלן:

16 עסקי מסחר קמעונאי.
8 עסקי שירותים אישיים.
גודל ממוצע של חנות כ-40 מ"ר.

במסגרת התכנון תובטח אפשרות של אחוד מספר חנויות למינימרקט בשטח של כ-200 מ"ר. כמו כן אחוד צמד חנויות לבית מרקחת או לכל שמוש אחר שירוש בעתיד (סניפי בנק קטנים וכו').

יחבן ובשלב הראשון לא יהיה צורך בכמות המסחר המפורטת לעיל הן בגלל כמות האוכלוסיה והן בשל הצורך בחיזוק מרכז הישוב; יש להבטיח אפשרות בניה קומות המגורים עם קומה מפולשת שתסגר בעתיד.

לכל עסקי מסחר קמעונאי תובטח גישה לפריקה וטעינה.

מתחם ה-23 טיפוס חוזר (יובל גד שלב א') - בוכמן

יעוד: מגורים + גן ילדים + ביכנ"ס.

יש לתכנן קבוצת בנינים טוריים בני 4 קומות בצורת "כתר" הסוגר את חלקה העיקרי של השכונה מצד צפון - צמוד לכביש החניה.

מעבר מקורה מצידה הפנימי הפונה לככר של קומת הקרקע מחבר את כל הבנינים. החזיתות העיקריות פונות כלפי חוץ לדירות בקומת קרקע ובקומה שמעליה שטח קרקע פרטיה צמודה.

קירות החצרות הפונות פנימה יהיו חלק מהבנין.

מערכת שבילים מקשרת את המעבר המקורה עם החניה מצד אחד ודרך ככר משולבת בשטחי יפץ במרכז "הכתר" עם תואי התחבורה הציבורית. מצד שני בחוף טבעת התחבורה הציבורית בקצה יתוכנן בנפרד גן ילדים ובית כנסת. בשל שינויים בבנוי ובמעבר להולכי רגל חל שינוי בקומת הקרקע של המבנה.

פרוגרמה: כ-140 יח"ד לפי ההתפלגות הבאה:

גודל דירה	מס' יח"ד	שטח דירה
3 חדרים	80	78 מ"ר
4 חדרים	60	95 מ"ר

בקומת הקרקע של אחד הבינינים יתוכננו 3 חנויות לממכר יום יומי (ע"ח מס' יח"ד) בשטח של כ-35 מ"ר כל חנות.

10/...

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-10-

מתחם ד-22-ברכה חכים

המהחם כולל מעון יום ובית כנסת, בנינים סוריים בני 3 קומות על הקרקע ניצבים לקוי הגובה ויוצרים שרשרת ב"זיגזג", תוך יצירת "פרצות" לנוף. יש לדאוג שלא יוסתר הנוף לדירות דש-18 מירב החלונות יופנו לנוף.

שפוע קרקע טבעית - 25%-30%.
אין לרדת יותר מקומה אחת ממפלס חניה לכניסה לחדר מדרגות. הפרשי גבהים של 0.0 יוצאו בין גוש דירות למשנהו.

פרוגרמה: 100 יח"ד לפי ההתפלגות הבאה:

גודל דירה	מס' יח"ד
2 חדרים	15
3 חדרים	50
4 חדרים	35

במבנן זה כשל הפרשי הגובה ניתן להצמיד חצרות לכמחצית הדירות. על המתכנן להציע חלוקת השטח הפרטי הניתן להצמדה לדירות בין הדיירים במסגרת חכנון המבנה.

מתחם ד-20 טיפוס חוזר (רמט בשלב א') - דאובר

יעוד: סגורים + גן ילדים (2 כחות).

בחיט בני 2-4 קומות (כמסומן בתכנית בינוי לגבי כל חדר מדרגות בנפרד בנויים מסביב לחצרות הקשורות ביניהן. בין קבוצת חצרות למשנה יש ליצור צירים משניים להולכי רגל שיתנקזו לציר הולכי רגל-ראשי. בחצרות שליד ציר הולכי רגל ראשי - צלע אחת צריכה להשיק לציר, מול הפרצות במבנן שמעברו השני. על החזיתות של בנינים אלה להיות מחואמות עם עיצוב הציר והככרות שלאורכו. על החזית לפנות אל הציר במידת האפשר, אך תוך המנעות מחלונות זה מול זה - במקום שיש חפלה בין בנינים בשני צידי הציר.

יחר החזיתות ומירב החלונות ביתר הבנינים - יפתחו במידת האפשר לנוף או לככרות שלאורך הצירים המשניים. לחצרות הפנימיות הפרטיות יפנו חלונות חדרי השירות. בכל קומות הקרקע יהיו דירות עם קרקע פרטית צמודה אליהן.

יתוכנן גן ילדים בן 2 כחות, במקום המסומן בתכנית בנפרד.

גן ילדים 1.2 דונם.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-11-

גודל דירה	מס' יח"ד	שטח דירה
2 חדריים	10	58
3 חדריים	68	80
4 חדריים	22	88
5 חדריים	8	111

מתחם ד-21 טיפוס חוזר - (אשטרום שלב א')

יעוד: מגורים.

בנינים בני 2-3 קומות מסכיב לחצרות. לאורך כביש הטבעת בתים טוריים בני 2 קומות בלבד. כל הבתים צמודים לקרקע ובקומת קרקע - שטח פרטי צמוד לכל דירה. כל החלונות האפשריים - פונים לנוף. מעל לכניסות - "גשר" בקומה שניה. יש לחנן מערכת שבילים משולבת בככרות ציבוריות בין החצרות המוליכות לחניה, והמובילה לתואי התחבורה הציבורית ומתחברת לשבילים האלכסוניים של מבנה ד-20.

פרוגרמה: כ-88 יח"ד לפי ההתפלגות הבאה:

גודל יח"ד	מס' יח"ד	שטח
2 חדריים	6	58
3 חדריים	52	85
4 חדריים	20	92
5 חדריים	10	125

מתחם גד - 24 - אלרוד

יעוד: מגורים + גן ילדים.

מורכב מ-2 שורות של בנינים טוריים בני 2-4 קומות, כשאין לעלול או לרד ממפלס החניה יותר מ-3 קומות. שורת הבתים העליונה צמודה לחניה מקבילה בכביש הטבעת (י"א). התחברות ממנה לחצר מדרגות במפלס שאינו נמוך יותר מקומה מתחת לחניה. שורת בתים תחתונה צמודה לכביש החניה היורד מכביש הטבעת. החניה מקורה ע"י הבתים. החזיתות העיקריות ומירב החלונות פונים לנוף.

למירב הדירות קרקע פרטית צמודה. יש לחנן מערכת שבילים המחברת את הכניסות לחצרי המדרגות, מתנקזת לכבישי החניה ומתחברת למערכת השבילים במבנה ד-19.

12/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מתח ירושלים

תאריך:

מספר:

-12-

בתכנון הבנינים יש להתייחס לחתכים ה-ה ו-ו המצורפים. יש לדאוג שהנוף לא יוסתר מהשורה העליונה ע"י הקומה התחתונה. רצוי לדרג את החזית הקדמית, חוף יצירת מרפסות לכיוון הנוף. אין לדרג חזית אחורית. יש לדאוג ששורת הבנינים העליונה לא תסתיר את הנוף לסתים במבנה ד-19. ליד ההתחברות של כביש החניה לכביש הטבעת קיים גן ילדים כ-2 מפלסים. יש להתחשב בקיומו.

פרוגרמה: כ-100 יח"ד לפי ההתפלגות הבאה:

גן ילדים 1.2 דונם.

גודל דירה	מס' יח"ד
2 חדרים	20
3 חדרים	50
4 חדרים	30

הערה: ניתן לכנות קומה רביעית בתנאי שמדובר בדירה קטנה או קוטג'. מוצע למקם חלק מדירות 2 חדרים בקומה עליונה כיוון שהביקוש הנוכחי לדירות מסוג זה היא של בודדים.

מתחם גר - 14 - זילברברג

יעוד: מגורים 3 חנויות לממכר יום יומי.

יש לתכנן בתים טוריים בני 3 קומות בקבוצות של 2-4 חורי מדרגות, משורתים מכביש חניה מתחם החניה תהיה מקורה ע"י הבתים. אין לעלות יותר מ-3 קומות מהחניה. החזיתות העיקריות ומירב החלונות יופנו לנוף. יש לדאוג לדירוג החזית, חוף יצירת מרפסות לא מקורות בכיוון הנוף. מעבר מקורה או מקורה בחלקו יחבר בין חדרי המדרגות בצד הפונה לכביש הטבעת, יתחבר לשבילים מכבישי הטבעת במפלס לא פחות מ-3 מ' תחתיו. כמידת האפשר - קרקע פרטית צמודה בדירות צמודות לקרקע. יש לדאוג שהבנינים לא יסתירו את הנוף לבנינים שמעל כביש הטבעת במבנה דש-18 ו-ד-5 (אתר 02) בקצה הבית בסווח הקרוב לכביש החניה היורד מכביש י"א - יש לתכנן מס' חנויות בקומת קרקע, בהתאם לפרוגרמה. פרוגרמה: כ-96 יח"ד לפי ההתפלגות הבאה:

חנויות - ששה כל חנות כ-35 מ"ר - טה"כ 105 מ"ר.

הערה כללית: כל התכנון בכל השלבים חייבות לקבל נוסף על אישור משרד הבינוי אישור אדריכל האתר.

2 חדרים	20 יח"ד
3 חדרים	50 יח"ד
4 חדרים	26 יח"ד

והכינוי

י' בניסן תשמ"א
14 באפריל 1981

סיכום ישיבה בנושא: ליווי פרוגרמתי לפרויקט במעלה ארומים
שהתקיימה ב-13.4.81

השתתפו: מר שילברבר, מר ב. דביר, גב' צ. אפרתי

104 יח"ד במקום 96 יח"ד.

התפלגות דירות:

2 חדרים	20 יח"ד
3 חדרים	56 יח"ד
4 חדרים	22 יח"ד
5 חדרים	6 יח"ד

דירות נכים - 4 יח"ד מחוץ דירות 2 חדרים ו-3 חדרים.

2 יח"ד - 2 חדרים
2 יח"ד - 3 חדרים.

המתכנן מחבקש להתאים תכנון פנימי של הדירה לנכים.

המתכנן יבדוק אם מגרש גן הילדים מתאים ליעודו וכן אם גודל המגרש הוא בהתאם לחקן.

רשמה: צביה אפרתי
ע/ר כינוי ערים

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

אלי זילברברג אדריכל

רחוב זכרון יעקב 18 תל אביב. 62999. טל. 257989

לכבוד

תאריך 10.3.1982

מספרנו



1. צה"ל - משה' / מא' / ז' / ז'

2.

3.

4.

א.נ.

הנדון: מעלי אבות' אל 4 ס' מא' ד- 22

ר"ב אורגינל / סמי אורגינל / העתק / מהתכניות המפורטות להלן:

מספר התכנית	כמות עותקים	שם התכנית
1	2	גנ'ת בנ' קנ'ת סס:1
2		
3		
4		
5		
6		
7		

הערות: נא אישורק פכונ'ת' של מא'ק'ת ה'ז'ר'ת

המ'צ'ת במס'ק'ת של גנ'ת הבנ'

לידיעה

1. מ'ה' בנ'ת

2. ח'ה' רמ'

בכבוד רב
א. זילברברג אדריכל

יהל

נהול, תאוס ופקוח בע"מ

רח' בול 6/17, בארשבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, בארשבע 84241

10.3.82

כארשבע

מעלה אדומים

הפרויקט

477

דיון מס'

דף מס'

תכנון אתר 03

הנושא :

משרד א. ברזקי

התקיים ב

10.3.82 בתאריך

נוכחים :

ג"ב ר. זמיר - משהב"ש י-ם
א. ברזקי - אדריכלית משהב"ש י-ם
ר. ולדן - משרד ט. לייטרסדורף
ה"ה ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם
ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות, משהב"ש י-ם
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

1. התכנית מאושרת מבחינה פרוגרמטית.

2. יש להגיש מפה עליה יסומנו מוסדות הצבור לבדיקה מפורטת של ג"ב צ. אפרתי.

3. ליעד קומות קרקע של שני מבני מגורים על האזכף של שתי הכיפות ובנין בוסף בצד הדרומי, בכל מרכז כ-200 מ"ר

4. ועדת אשורים נקבעה ליום 1.4.82.

על האדריכל להגיש החומר לוועדת האשורים כנדרש.



מר ש. כהן

תפוצה לנוכחים ו-

דוד עובדיה

רשם :

לפני דביר

ש

ט' באדר תשמ"ב
4 במרץ 1982



לכבוד
מר אלי נטף
מנהל אגף נכסים
משהב"ש

א, 2, 3

הנדון: משרדים במרכז מעלה אדומים

בעיר מעלה אדומים לא נבנו עד היום בניינים בהם מוקמו
משרדים לבעלי מקצוע חופשי, כגון: מנהלי חשבונות,
עורכי דין, ורומאי שיניים.

אני מציע שכאשר נאשר לחברה שיכון ופיתוח למכור את
הדירות מעל למרכז מהסתרי, נמליץ שמספר דירות ניהון
יהיה למכור למשרה הנ"ל.

כבוד

גדעון הוכפלד
ראש צוות החקמה

העמק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר בני דביר - מנהל יח' פרוגרמות

כ"ט בשבט תשמ"ב
22 בפברואר 1982

אל: מר ל. קוקוס

הנדון: רמות אתר 192 20 יח"ד ח"ב אלרם
מימוש התחייבות רכישה, 64 יח"ד

בהתאם לנספח לחוזה מסגרת עם ח"ב אלרם מיום 17.10.80 נכללו הבניינים:
110, 114, 115, 116, בהתחייבות רכישה כשמועד המימוש נדחה ל- 12 חודש לאחר
סלב 12 כחנאי לחוספת סימון שנחנה לחברה.

מחיר סה"כ הדירות בבניינים מכרה החברה כדלקמן:

בבנין 115 - דירות מ'ס 3, 4, 10
מחסנים מ'ס 1, 1א, 2
חניות מ'ס 1, 2, 10

בבנין 116 - דירות מ'ס 3, 8, 9, 10, 11
מחסנים מ'ס 1ב, 2, 3ב, 4ב, 1'3, 1א'
חניות מ'ס 1, 2, 9, 10, 11

יש לרכוש את כל הדירות בבניינים 110, 114, וכן את כל יתרת הדירות בבניינים
לעי"ל דהיינו 9 דירות בנין 115 ו- 7 דירות בבנין 116.

סה"כ 64 יח"ד

עם רכישה הדירות יש להבטיח גם את החניות הצבוריות.

כאשר למחסנים הקיימים בקומת הקרקע של הבנין, בהתאם להודעתך המ,
פועל יוצא של תכנון הקולונדה לכן יש לרכוש את כל המחסנים שנותרו בבניינים
אלה.

בברכה

בנימין דביר

בני דביר
מנהל ל"ח פרוגרסות

העחק: ש. נהן
ש. צימרמן
צ. אפרתי ✓

THE CHAIRMAN
OF THE BOARD

WILLIAM J. HAYES

WILLIAM J. HAYES
WILLIAM J. HAYES

WILLIAM J. HAYES, President of the Board, has been elected to the position of Chairman of the Board of the American Association of University Professors, a position of national prominence.

WILLIAM J. HAYES, President of the Board, has been elected to the position of Chairman of the Board of the American Association of University Professors, a position of national prominence.

WILLIAM J. HAYES, President of the Board, has been elected to the position of Chairman of the Board of the American Association of University Professors, a position of national prominence.

WILLIAM J. HAYES, President of the Board, has been elected to the position of Chairman of the Board of the American Association of University Professors, a position of national prominence.

WILLIAM J. HAYES, President of the Board, has been elected to the position of Chairman of the Board of the American Association of University Professors, a position of national prominence.

WILLIAM J. HAYES

WILLIAM J. HAYES, President of the Board, has been elected to the position of Chairman of the Board of the American Association of University Professors, a position of national prominence.

WILLIAM J. HAYES, President of the Board, has been elected to the position of Chairman of the Board of the American Association of University Professors, a position of national prominence.

WILLIAM J. HAYES

WILLIAM J. HAYES
WILLIAM J. HAYES

WILLIAM J. HAYES
WILLIAM J. HAYES
WILLIAM J. HAYES

רהביברי

ה באדר תשס"ב
28 במרואר 1982

מ

לכבוד
גב' מאיר מרים
הממונה על בניה ופחות מעובדה-יום
ירושלים

ג.ג.ג.

ד
הברור: מעון-יום במעלה אדומים
מכתב מיום 17 מבר' 82

החלטתו להקצות המעון במרכז המסחרי לויצ"ו והמעון במבנה צורת התקמה
לחברת האיסוף הדתית לאומית "אמורה" - בשעבה על תיאורם עם המועצה המקומית
מעלה אדומים והברית במכתבי הקודם את הבימוקים להחלטה זו.

לא שללתי אפשרות פגישה אישית איתי, אלא שראש צורת התקמה מר גדעון הוכפלד
המצוי היטב בנושא מוסמך מטעמי לשלל בו. אני מסכים להפגש עם נציגים, אולם
בגלל יציאתו לפדות מילואים עד 20.3.82 לא אוכל לקיים הפגישה קודם לכן.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

2/15
דפוס
ענן בוכנאל הברית

העוק: מר א. ריבוי - מנכ"ל משהב"ש
מר ע. טרסמן - ראש המועצה
מר ג. הוכפלד - ראש צורת התקמה
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך:

15.2.82

מספר:

לא יחולק
למאן

דו"ח ישיבה סתארין 15.2.82

נוכחים: גב' א. כרוזקי - ס/מנהל המה' הסכנית, מנהב"ס
סר י. קובריה - מנהל פרויקט

הנושא: חכנון כבישים אמר 03, חוזת חכנון מה' 14/60790/80

עם תפקידה הסטה הגורם לסלול אדומים, קבלה הנחלת המשרד
החלטה להכניס סטח זה בעדיפות א'.

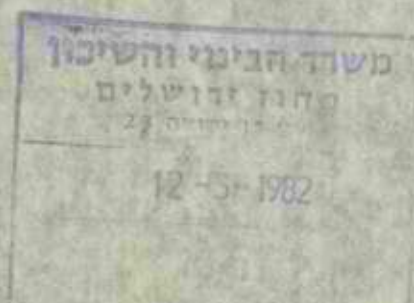
כמוצאה מכך נראה החכנון של אמר 03 למועד מאוחר יותר
והחל חכנון הסטה חדש.

חשלב אליו הגיע החכנון באמר 03 הוא 50% חכנון כללי
והכניסה נכונה לכביש הגישה לאמר.

כדי לא לבטל החזונה העייסם, נקבל מספור האמר החדש -
03 - וחזונה חכנון המכניס עורכונה לצי הסטה החדש להירוס.


דוד קובריה


אלינור כרוזקי



המחירים
היה מורוקה
ש. כחן
ג. חילר
ל. קדוש
כ. דביר ✓

REPORT

REPORT NO.

DATE

BY

FOR

REMARKS

1. PURPOSE

The purpose of this report is to provide a detailed account of the work performed during the period of the investigation.

The work was carried out in accordance with the instructions of the Committee.

The results of the work are presented in the following sections.

The first section describes the methods used in the investigation.

The second section describes the results of the work.

The third section describes the conclusions drawn from the work.



גני יבוי

יהל

נהול, תאוס ופקוח בע"מ

רח' בול 6/17, בארשבע 84288, טל. 78349, תייד 7001, בארשבע 84241

בארשבע 15.2.82

דף מס

הפרויקט מעלה אדומים

דיון מס' 466

הנושא: תכנון מבנן ד-22

התקיים ב: משרד ט. לייטרסדורף

בתאריך 11.2.82

נוכחים: ג"ב א. ברזקי - אדריכלית משהב"ש י-ם
ר. ולדן - משרד ט. לייטרסדורף

ה"ה ט. לייטרסדורף - מתכנן
נציג ר.מ.ט. -

שרמן - אדריכל פתוח

ד. עובדיה - נהול פרויקט

1. המבנן הנ"ל נמסר לבצוע רמ"ט ע"י בנינים מטפוס זילברברג.
2. לאחר הצעת מספר אלטרנטיבות, הוחלט לקבל את האלטרנטיבה של בנוי מקביל לכבישים ויצירת פתיחה מול "המרפסת" לכוון ירושלים.
3. באותו יום אחר הצהריים הוצגה התכנית שעונה על הדרישות המפורטות לעיל. התכנית אושרה לבצוע.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יודא 23
19-2-1982

רשם: דוד עובדיה תפוצה לנוכחים ר- ה"ה ש. כהן, ל. קוקוש, ב. דביר, ג. הוכפלד.



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

חשב החברה/יחידת החשבונות

תאריך כג' בטבת תשמ"ב
18 בינואר 1982

מספרנו

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ביצוע מערכת החשמל בשוב מישור אדומים
סימוכין: הזמנתכם 66408/80

25,218 .- שקל
1,513 .- שקל
26,731 .- שקל

הרינו להודיעכם שבמסגרת נוסף 1981 ביצענו תשלומים ע"ח הזמנה הנ"ל בסך
6% דמי טיפול
סה"כ

להלן מצב ניצול ההזמנה:

הזמנתכם היא ע"ס	39,660 .- שקל
בצענו	12,929 .- שקל
ביצוע נוכחי	26,731 .- שקל
יתרה לביצוע	39,666 .- שקל
	00

נבקשכם להורות לגזברות משרדכם לזכות את חשבונו עו"ש אצלכם בסך 26,731 .- שקל.

בכבוד רב,

ד. בן-עזרא
מנהל יחידת החשבונות

א. קוברין
ס/מנהל אגף הכספים

העתקים: מר י. ורדי, סמנכ"ל
מר י. פלד, סמנכ"ל לנכסים

זפ/צג





משרד הביטחון וההגנה

תקציב לשנת 1981

מס' תכנון: 81
שנת: 1981

מס' תכנון: 81
שנת: 1981
מס' תכנון: 81

מ.ס.

מס' תכנון: 81
שנת: 1981

מס' תכנון: 81
שנת: 1981

מס' תכנון: 81
שנת: 1981

מס' תכנון: 81

מס' תכנון: 81
שנת: 1981

מס' תכנון: 81
שנת: 1981

מס' תכנון: 81

מס' תכנון: 81
שנת: 1981

מס' תכנון: 81
שנת: 1981

מס' תכנון: 81
שנת: 1981

מס' תכנון: 81



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

חשב החברה/יחידת החשבונות

תאריך כג' בטבת תשמ"ב
18 בינואר 1982

מספרנו

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ביצוע מערכת החשמל בשוב מישור אדומים
סימוכין: הזמנתכם 66408/80

הרינו להודיעכם שבמרץ נוסף 1981 ביצענו תשלומים ע"ח הזמנה הנ"ל בסך
6% דמי טיפול
סה"כ

להלן מצב ניצול ההזמנה:

הזמנתכם היא ע"ס	39,660 .-	שקל
בצענו	12,929 .-	שקל
ביצוע נוכחי	26,731 .-	שקל
יתרה לביצוע	00	

נבקשכם להורות לגזברות משרדכם לזכות את חשבונו עו"ש אצלכם בסך .- 26,731 שקל.

בכבוד רב,

א. ד. כן-עזרא
מנהל יחידת החשבונות

א. קוברין
ס/מנהל אגף הכספים



העתקים: מר י. ורדי, סמנכ"ל
מר י. פלד, סמנכ"ל לנכסים

זפ/צג



מכון ספרות מדינת ישראל

מחבר

עורך

201
אליא

והבינוי

י"ז באדר תשמ"ב
12 במרץ 1982

אל: מר ד. בן אלול - הממונה הארצי למוס"צ

הנדון: בי"ס במעלה אדומים
מכתב אלי מד-9 במרץ 1982

דוד ידידי,

כבר שוחחנו ביבנו על דרך העבודה שרצוי להתוות כדי שביתן יהיה להבות מהעבודה ולא רק לבצעה. התנאי ההכרחי הוא שיתוף פעולה, תאום, המעטה בהכרזות, דיונים שקטים ומציאת שביל הזהב בין השאיפות והמחשבות של כל הגורמים הפועלים במערכת.

הצעתי לך לפתוח דף חדש ולהתחיל בדרך חדשה ליתר תאום שתביא להסכמה ובלי ספק ליפול הפעלת מערכת הביצוע של מוסדות ציבור במחוז.

לצערי איבני מרגיש שהבך פועל בכורון כזה, והדוגמא האחרונה היא דרך הטיפול בנושא שבנדון.

ביום מן הימים "נחתת" עם מר פרח חניב במעלה אדומים למטרה לא ברורה לי, ובמקרה מצאת את מר גדעון הוכפלד בשטח ואז החלטת לבקר בבית"ס שהוקם על ידנו.

כתוצאה מביקור זה כתבת אלי מכתב עם תפוצה רחבה ביותר ובו קבעת קביעות לא בכובות ופגעת בכך בכל הגורמים המעורבים בתכנון העיר והמשתתפים בסיור. המפתיע בכל העניין הוא העובדה כי תכנון בית"ס אליו הבך מתיחס קיבל אישור ביום 23.6.80 בפגישה במשרדך בהשתתפותי ובהשתתפות מר ד. עובדיה, מ. ברור, מר א. פרוסק.

גם אם נביח כי קרתה טעות בתכנון איבני חושב שזו הדרך למפל ולא אחזור על הדרך הנכונה שהצעתי לך.

מאחר ולא מדובר כאן בעסק פרטי אבקש את הממונה עלי מר ש. כהן להעלות הנושא לדיון עם מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות כדי להביא העניין לסיכום.

בברכה,

בני דביר

מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד - מנהל צוות הקמה
מר ד. עובדיה - מנהל הפדויקט
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

100-100000
100-100000

100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000

100-100000

100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000

SECRET

100-100000

100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000

4
L. YAHALOM - D. ZUR LANDSCAPE ARCHITECTS • נוף • י.ה.ל.

ליפא יהלום אדריכל נוף
דן צור אדריכל נוף
אלישע האוסמן אדריכל
צוק בכר תאום ופקוח

תל-אביב, 8 ביוני 80

מספרנו: 103-1447



לכבוד

מר יוסי גלעד

חב' יובל-גד

אשקלון

א.נ.,

הנדון: ביה"ס משולב מעלה אדומים

בהתיחס למכתבנו מיום 28.5.80 הננו להודיעך שלצורך קידום
הנושא נפגשנו עם אנשי משרד השכון והוחלט לקיים פגישה נוספת
אצל מר בן-אלול לצורך אישור החכנית וקביעת התקציב לפיתוח
השטח בהתאם לכך יחול עיקוב כלוח הזמנים.

בכבוד רב
א. האוסמן

אדריכל

העתק:

דוד עובדיה- חב' י.ה.ל.

הא/שש

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

246

דיון מס'

הפרויקט

מעלה אדומים

29.6.80

בארשבע

דף מס'

הנושא : תכנית פתוח לבית ספר.

התקיים ב משרד מר בן אלול.

23.6.80 כתאריך

נוכחים : ה"ה ד. בן אלול - ממונה על מוסדות צבור ארצי.

ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמה מחוז י-ם

מ. ברוור - פרוגרמה מוסדות צבור משהב"ש מחוז

א. פרוסק - צוות הקמה.

י. גלעד - יובל גד

ד. כרמל - יובל גד

ד. עובדיה - מנהל פרויקט

מס' סד'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לסיפור	
			תאריך	שם
1.	גן ילדים	בכל חצר ארגז חול וסככה מפלסטיק.		
2.	פתוח חצר	א. רוחב שביל הליכה יהיה כרוחב 1.50 מ'. ב. לבטל ספסל בטון. ג. גדר בית הספר תהיה בגבולות השטח הירוק.		
3.	הקצאה	גבולות ההקצאה יהיו חופפים את תואי הגדר. <u>תכנית פתוח החצר מאושרת לבצוע כפוף להערות דלעיל.</u>		

מועד הישיבה הבאה :

רשם : דוד עובדיה

תפוצה לנוכחים ו' גב' א. ברזקי, מר א. תייר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 9 במארס 1982

מספר:

שליח
23.6.80
דיוג

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
12-3-1982
דואר נכנס

אל: מר ב. דביר, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

מאת: ד. בן אלול

הנדון: התקנת מגרש כדורסל נכון בחצר ביה"ס במעלה אדומים

ב-8.3.82 קיימנו פגישה וסיור במעלה אדומים (בהשתתפות מר ח. פרח מהחברה למרכזי תרבות, מר ג. הוכפלד, מר ד. עובדיה, מנהל מח' התרבות והחינוך שליד המועצה המקומית והח"מ).

בסיור נבדקה באופן כללי הפריסה של מערכת מוסדות החינוך, התרבות והספורט (כפי שמוצע בתכנון העיר) ובאופן מפורט יותר הבניינים והפיתוח של ביה"ס הראשון בעיר (לצורך בירור האפשרות להשתמש בהם, זמנית, גם כמרכז קהילתי).

החבר, כי נפלה טעות בסיסית (שכבר אינה ניתנת לתיקון) בתכנון ההעמדה של אולם ההתעמלות: במקום להעמידו על ציר האורך מזרח-מערב, הוא נבנה על ציר האורך צפון-דרום.

מסיבה זו ומטעויות אחרות שנתקלנו בהן, הננו חוזרים שוב על בקשתנו, כי בעתיד - יש להקפיד להביא תחילה את אישור העמדת מבני מוסדות הציבור ותכנונם המפורט לפני הועדות המתאימות והח"מ.

כן, יש טעות (הניתנת עדיין לתיקון - אם כי בהשקעה נוספת מיותרת עתה) במיקומו של מגרש הכדורסל.

המגרש מוקם מתחת לחלונות של כיתות הלימוד ולא יאפשר להשתמש בו (כמות שהוא) בשעות הלימודים (מחמת הרעש, הסחת הדעת של התלמידים מן הכיתה וסכנת שבירת החלונות ע"י כדור).

זאת, בזמן שניתן היה (ועדיין ניתן) לבצע את מגרש הכדורסל בשטח רחוק יותר מן החלונות - כך שלא תיווצר הפרעה ללימודים.

בסיור במקום הוצע פתרון לפחות לתיקון מגרש הכדורסל. מר ד. עובדיה קיבל את ההסברים הדרושים ונתבקש להכין הצעה מפורטת לביצוע התיקון הדרוש.

נא דאג לקדם את הנושא בדרך המקובלת (קבלת ההצעה, הבאתה לאישור הח"מ והכנת הוראת ביצוע לחוספת התקציבית שתידרש בעקב התיקון).

מאחר וההנחה היא שיתחילו ללמוד בבנין ביה"ס בעוד כ-5 חדשים - נבקש לזרז הפעולה ולהשלימה עד חודש יולי 1982.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק:

מר ז. ברקאי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

מר ש. כהן, משרד הבינוי, מחוז ירושלים

מר י. גנור, משרד החינוך, ירושלים

מר ח. פרח, החברה למרכזי תרבות, גבעת רם, בנין הג'וינט, ירושלים

מר ג. הוכפלד, צוות מעלה אדומים

מר ד. עובדיה, צוות מעלה אדומים

מר קוקוש, המח' הטכנית, משרד הבינוי, מחוז ירושלים

מנהל מח' החינוך והתרבות, מועצה מקומית מעלה אדומים

THURSDAY

1945
10-25-45
10-25-45

THURSDAY

THURSDAY

THURSDAY

THURSDAY

THURSDAY

THURSDAY

THURSDAY

THURSDAY

THURSDAY

THURSDAY

THURSDAY

THURSDAY

THURSDAY

THURSDAY

THURSDAY

THURSDAY

THURSDAY

THURSDAY

THURSDAY

כ' בטבת תשמ"ב
15 בינואר 1982

לכבוד
מר עמוס טרסטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

הנדון: חכנית מתאר לשטח השיפוט מעלה אדומים

בהמשך לפתחון למר ט. כהן מה - 29.12.81, ברצוני להודיע כי פתחוני מכין
חכנית אזורית מכנים אילון ועד הגבול המוניציפאלי של ירושלים בתאום
עם משרד הכטחון ולשכת החכנון של מפקדת איו"ט.

שטח החכנון כולל את שטח השיפוט השלט של מועצה מקומית מעלה אדומים,
על בסיס חכנון אזורי ניתן יהיה להכין גם חכנית מתאר לשטח המועצה
המקומית.

החכנון האזורי יחזא עמכם ותרגמו לחכנית המתאר לשטח המועצה המקומית
יוכן על בסיס החכנון האזורי.

בברכה

בנימין דביר

בני דביר
מנהל יחידת סיווגיות

העתיקים: ט. כהן - מנהל המחוז
נ. דובסקי
ט. הורוביץ - המנהל לכביה כפרית
אל"ם ד. פחיו - י.ל.ל.ס, הכטחון
ט. מושקוביץ - לשכת החכנון. ✓

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

29.12.1981

מספרנו: 1266

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ^{תוכנית} מתאר לשטח השיפוט למעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו בענין השלמת תוכנית המתאר לשטח השיפוט של מעלה אדומים, הננו מבקשים לתאם המשך הכנת התוכנית לאורך ציר כביש י-ם יריחו ומזרחית לקרית התעשיה.

אבקש לקבל את מפת גבולות התוכנית שבטיפולכם.



העתק: ט. לייטסדורף מתכנן העיר.

RECEIVED

RECEIVED

20.11.1961

1000/10000

RECEIVED
20.11.1961
1000/10000
1000/10000
1000/10000
1000/10000

1000/10000

RECEIVED

RECEIVED
20.11.1961
1000/10000
1000/10000
1000/10000
1000/10000

RECEIVED

20.11.1961

1000/10000

RECEIVED

RECEIVED

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

טל: 225314

תאריך 18.9.82

מספרנו: _____

לכבוד

מ. ר. צ. - מנהל י"ד המוקדש, מ. ש. ש.
ק. י. צ. 93
א. ו. א.

א. ג. ג. .

הנדון: פרטיכל מישיבה מס' 14 ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה, לידיעתך.

ב. להזכירך ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום * - ה- 21.9.82,
שעה 18:00, במקום לד.

בכבוד רב,

דוד עובדיה
מהנדס-תכנון

(חתימה)

לשם היצג



העתק: שוטף

17.2.82

מעלה ארומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

פרטיכל

מישיבה מס' 14 מיום 16.2.82

סדר יום: שידור צוות הקמה באתר העיר מעלה ארומים

נכחים: ה"ח ש. מושקוביץ	- יור' הוועדה, אר' איו"ש
ג. אורגנטיין	- נציג מ"ס יור' הוועדה, משהב"ש
ע. טרסמן	- חבר, ראש המועצה המקומית, מעלה ארומים
ט. מנדחין	- חבר, נציג המסדנה על היכוש
ש. בלקינד	- חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית, י-ם
גב' ר. דלרן	- אר', יועצה, נציגת מהכנן העיר
ח"ח א. שדה	- מהנדס אב-אל, יועץ לחברה הכלכלית
א. ליפטיץ	- מהנדס החברה הכלכלית, י-ם
י. גולדשטיין	- מזכיר המועצה המקומית, מעלה ארומים
גב' עליזה וסרטייל	- ראש צוות תכנון אזורי
סר א. ניר	- מזכיר הוועדה
נפקדים: ח"ח ג. הוכפלד	- חבר, ראש צוות הקמה, מעלה ארומים
א. פרץ	- חבר, המועצה המקומית, מעלה ארומים
ד. עובריה	- מנהל פרויקט, מעלה ארומים

ס ד ר יום

1. אתר 04 - מבנים
2. אזור תעשייה - גומל
3. פרטיכל מישיבה הוועדה המסדנה מיום 26.1.82 - אישור

א ח ר 04 - מבנן ד-22 - גושים 1 - 11 (למעט 6, 7) - ע"י ג. פרץ-ס. בן-גיא
נדוננו קולמי שמש, מהפזרי כביסה, מיקום המסדנה ביחס לקירות חדר מסדנה,
שטחים ציבוריים לעומת פרטיים, קומה התחנות, מהקני אספה וחכניה
פיתוח.

החלטה: דרושים - אישורי בעל הקרקע, כבוי אש, מתרון גישה מהתניה החיצונית
אל הדירות התחנות לגושים 7 - 11 בלבד, המצאה פרט למיתקן אספה
ואישורו, המצאה חכניה פיתוח המוללה מערך התחנות.

אתר 04 - מבני ד-22 - גושים 6, 7 - ע"י ג.פרץ - ס.בן-גיא
החלטה: כנ"ל.

אתר 04 - מבני ד-19 - בתים 31, 32, 40, 41, 42, 43 - ע"י אשדוד בע"מ
החלטה: דרוש-אישורים וחתימות, תחרון נגישות למבנה עבור הולכי רגל, רכב
דיום וכד', חכניה פיתוח ספורט כוללת מערך החשמיות, פרט מהלך
מרגות סיפופי במבנה, פרט למיתקן אספה ואיסורו.

אתר 04 - מבני ה-23 - בית 2 - ע"י יובל גו בע"מ
החלטה: דרוש - חכניה פיתוח ספורט כולל סיפון חניות, מקני אספה ומעור
החשמיות, לשלב קולפי שט במבנה.

נ כ נ ס י ס ה ס ד ס י ס א . ט ר ה ו א ס א ל י ס ע י ץ
(החברה הכלכלית)

אזור התעשייה

מחנה אסא ליפסיץ, מטעם החברה הכלכלית, מציג המהיביות החברה לדרישות
לחצות חכניות כינוי לאזור התעשייה, לפי הקריטריונים שנרשמו בפרטיכל משיבת
וועדה המסנה מיום 26.1.82.

מציע כלחלון להפדרה בין שלב חכניה ספורט (כ.ע.) לבין שלב רישוד עסק.
2. כהיתר בניה למפעל ספציפי - תהיה המיחנה לכל האפסטים החולק
בפרטיכל הנ"ל.

3. תיתר למבנה להסכרה - על פי קריטריונים כלליים של התקנון
(למעיף 1).

4. מיקלוט למבנים קיימים - תבדק אפשרות תחרון המיקלוט עם מתכנן
האחר ותב"א.
מיכוס: הוועדה ממכת ידיה על הנאמה לעיל.

ח ז כ ו ר ה ישיבת הוועדה המקומית הנאה, תהקיים ביום א' ה- 21.2.82
שעה 09.00 במשרד צורם הקמה באחר העיר מעלה ארומים.

רשמו אריה ניר

הפוצה לגובחנים
למקרים

ח"ח ס.בתן - מנהל סחור י-ס, משהב"ט
ל.סוקוט - מנהל המה' הסכניה, משהב"ט
ב.דביר - מנהל ית' סדורמות, משהב"ט

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

טל' 225314

תאריך 29.1.82

מספרנו:

משרד הבינוי והשיכון

ג' הדרה ירושלים

חוק בניה 23

1982-2-3

לכבוד

למי שצ"ר

המנהל, נגד

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל משיבת מס' 11/14 תכנית

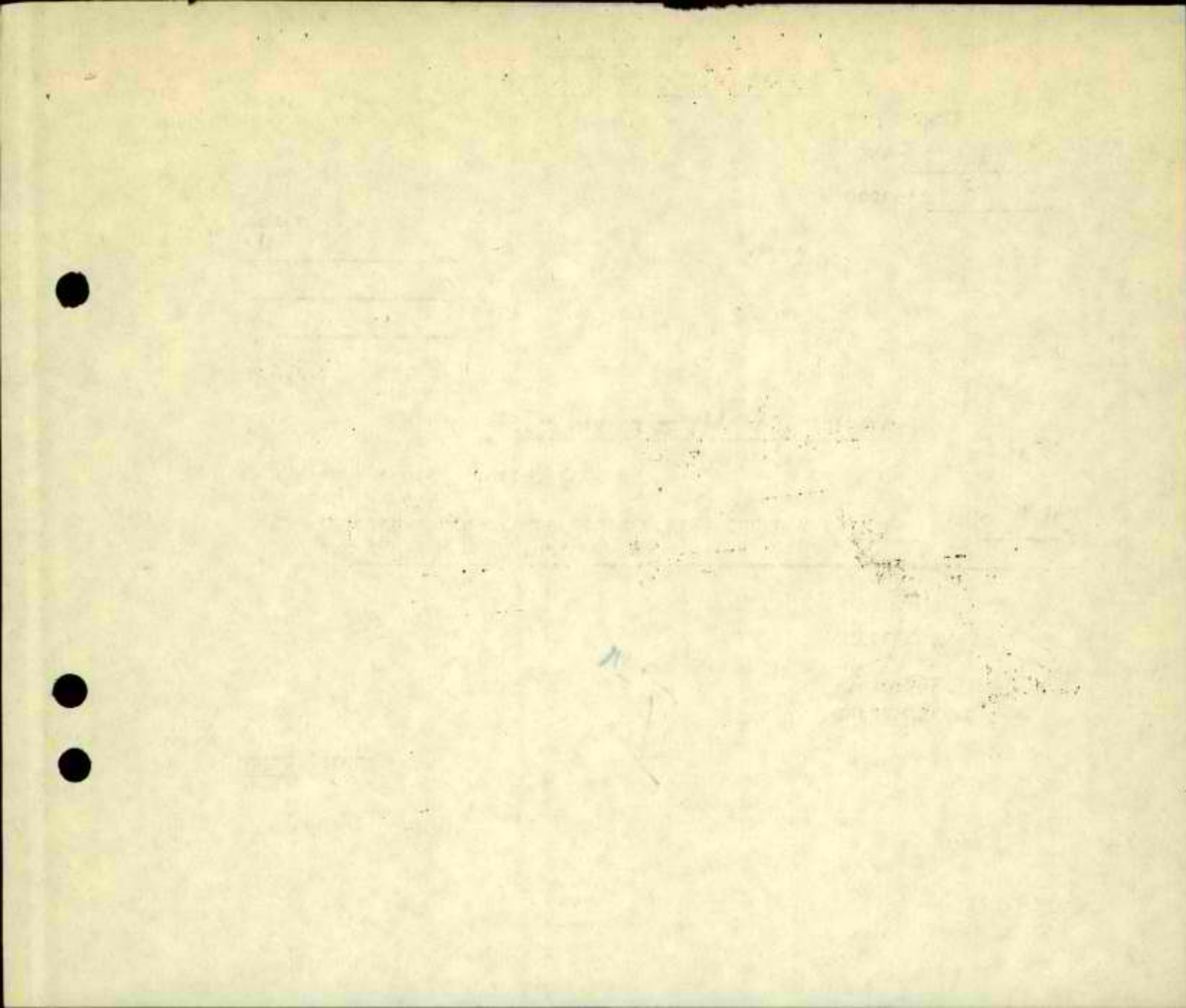
א. מצ"ב פרטיכל הישיבה, לידיעתך.

ב. להזכירך ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום --- 4, ה- 14.9.82, שעה 09:00, במקום לא

בכבוד רב,

דוד עובדיה
מהנדס המועצה

העתק: שוטף



26.1.82

פ ר ט י כ ל

מיסיבה מיוחדת שהתקיימה ביום 26.1.82 במשרדי צוות הקמה באתר העיר מעלה אדומים.
בנושא:- ביקורת תכניות הגשה של בנה ביתך וכללי + המלצות לוועדה המקומית.

נוכחים- ה"ה ש. מושקוביץ - יור' הוועדה, אדר' איו"ש
ג. אורנשטיין - נציג מ"מ יור' הוועדה, משהב"ש
א. שדה - יועץ, מנהל פרויקט בנה ביתך
א. וייס - נציג משרד אדר' רבינא
י. גולדשטיין - מזכיר המועצה המקומית, מעלה אדומים
א. ניר - מ"מ מהנדס המועצה

מגרש 30 - שלוש נתן - תיק 71 - הגשה ראשונה
המלצה להחלטה: להחזיר לתכנון מחדש מחמת אוורור שרותים לקוי, חלוקת חללים, מיפלס
 ± 0.00 וכו'.

מגרש 120 - גור-ארז - תיק 72 - הגשה ראשונה
המלצה להחלטה: לאשר כפוף לתיאום כניסות צידייות.
מגרש 121 - זבלני - כהן - תיק 73 - הגשה ראשונה
המלצה להחלטה: להחזיר למתכנן לתיקון הקטנת שטח כולל ועיבוד המעברים בשיתוף עם השכנים.
מגרש 105 - יהושע - שמש - תיק 74 - הגשה ראשונה
המלצה להחלטה: להחזיר למתכנן לתיקון שטח קומה א' ועיבוד המעברים הצידיים בשיתוף עם
השכנים.

-
- אזור התעשייה - הנחיות להגשה ובדיקת תכניות.
1. אישורים: מינהל מקרקעי ישראל, הג"א, כבוי אש, בריאות, השירות לשמירת איכות הסביבה (מס"פ), המועצה המקומית מעלה אדומים (המחלקה לשירותים צבוריים/עירוניים):
לפינוי אשפה, חיבור לביוב העירוני.
 2. התחייבות בכתב לביצוע גינון ותאורת בטחון.
 3. הצגת מערכת לחימום סולארי.

4. הצגת חניות צמודות.
 5. הצגת חתך לרוחב כל המגרש כולל גדרות/קירות חמך גבוליים ומיפלסים.
 6. הצגת גובה מחיצות בחתך.
 7. הצגת פתרון אוורור השרותים.
-

תזכורת: - ישיבת הוועדה המקומית הבאה תתקיים ביום א' ה' - 2.82 14 שעה 09.00
במשרדי צוות ההקמה באתר העיר מעלה אדומים.

רשם : אריה ניר

תפוצה: לחברי הוועדה המקומית

ליועצי הוועדה המקומית

מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית, משהב"ש
מר בני דביר - מנהל יח' פרוגרמות, משהב"ש

בני צבי

נהול, תאום ופקוח בע"מ

יהל

רח' בול 6/17, בארשבע 84288, טל. 78349

5.2.82

1/4

למכור
טר יונה דסקל
חברת השירות
רח' הנביאים 60
ירושלים

2.3.82

הדיון: מעלה אדומים - אתר 04
מבנן סלו הרטמן

בטיחה שלבון שהתקיימה ב- 9.12.81, הוחלט לבצע שינוי
בהכנון לצורך הקטת חנויות בקומה קרקע במבנן סלו הרטמן.
לצורך ביצוע העבודה בשטח ולמי השינויים הנ"ל, אנו
מבקשים למסור לנו תכניות מפורטות, בהקדם.

מס' תכנית: 19-2-132

מס' תכנית: 19-2-132

מס' תכנית: 19-2-132

מכור רב,

דוד עובדיה

העמית:

ח"ה ל. קוקוס - מנהל המ"ח הטכנית, משהב"ש
מ. לויטרוסדורף - מבנן העיר
ב. דביר - מנהל יח' מרוגרות, משהב"ש
גב' א. אפרתי - משהב"ש
גב' א. ברוקי - אדריכלית מאוז ירושלים - משהב"ש

לוי דבי

17 323

17

1010 0110 1010 0110

1010 0110 1010 0110

1010 0110

17

1010 0110
1010 0110
1010 0110
1010 0110

1010

1010 0110 1010 0110

1010 0110

1010 0110 1010 0110 1010 0110

1010 0110 1010 0110 1010 0110

1010 0110 1010 0110 1010 0110

1010 0110 1010 0110 1010 0110

1010 0110

1010 0110

1010 0110
1010 0110
1010 0110
1010 0110
1010 0110

1010 0110 1010 0110

1010 0110

1010 0110 1010 0110

1010 0110 1010 0110 1010 0110

1010 0110 1010 0110 1010 0110

19-2-1982

מרחב ירושלים והנגב רח' מרכזי ברחל 15, ירושלים
מיקוד: 94627 טלפון: 02-231321, 02-240236

תאריך: 26.1.82

מספר: _____

172

2/15

לכבוד
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

א.ג.י.

הנדון: מעלה אדומים - משרדי המועצה המקומית

בהמשך לשחתנו בנדון, הריני מביא לידיעתך כי למשרדי המועצה המקומית נקבעה עלות של 5,009,335 שקלים (מל"ד דאמבר).

אודה לך באם תוציא לנו הזמנה על הסכום הנ"ל לצורך בצוע רכישתם לקראת אפריל 1982 כמסכם.

משרד הבנוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' ב' יחיא נב
19-2-1982

בכרבה
י. שחם



המשרד הראשי

רח' א. אריה 32

מפת רח' הארבעה, הקריה

תל-אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

מברקים: שוכב ת"א

טלפון: 03-253141

הסניפים:

ירושלים

רח' מרכזי ברחל 15

ירושלים מיקוד 94627

טלפון: 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיא

מפת רח' מנחה

84456 מיקוד 057-77406

טלפון: 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי ש"מ

נפת עילית

מיקוד 17000

טלפון: 065-55428

חיפה

רח' י.ל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33502

ת.ד. 4767

טלפון: 04-674161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה א/18

תל אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

טלפון: 03-253141

הערות:

מר ש. פלג - מנכ"ל

מר א. כהן - סגן מנהל המינהל המסחרי

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לחכנון ובניה

טל: 02-225314

תאריך 26.1.82

מספרנו _____



לכבוד

ליו"ר - מנחם י. פוקר
בנין - מנחם י. פוקר
י. פ.

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל משיבה מס' 13 ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה לידיעתך.

ב. להזכירך, ישיבה הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום א' - ה' 14.2.82,
שעה 09:00, במקום ליו.

ג. מנחם י. פוקר 12

כבודך,

דוד פוקר
מהנדס המועצה

העתק: שוטף

21.1.82

מעלה ארומים

הוועדה המקומית לחכנון ובניה

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל מס' 12 מישיבה ביום 28.12.81

בפרטיכל הנ"ל נפלה טעות מצערת: - בדיון על ח.ב.ע. לאזור החעשיה מעלה ארומים - לא השתתף מר ש. בלקינד, בניגוד למשחמע מהפרטיכל. הנך מתבקש(ח) לתקן הפרטיכל מהישיבה הנ"ל, המצוי בידך, כלהלן: - בדף מס' 2, במיסגר שבו נרשם ש"אדר' יוסף סיוון חוזר להשתתף בדיון", נא להוסיף "מר ש. בלקינד עוזב הישיבה".

בחוד
ובכבוד רב,

אריה ניר
מ"מ מהנדס המועצה

תפוצה: לחברי הוועדה
ליועצי הוועדה

מר ש.כהן
מר ל.קוקוש
מר ב.דביר

19.1.82

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

פרטיכל

מישיבה מס. 13 מיום 19.1.82

מקום: משרד צוות הקמה באתר העיר מעלה אדומים

משחתפים: ה"ה ש. מושקוביץ	- יור' הוועדה, אדר' איו"ש
ג. אורנשטיין	- נציג מ"מ יור' הוועדה, משהב"ש
ג. הוכפלד	- חבר, ראש צוות הקמה, משהב"ש
ש. בלקינד	- חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית
א. שדה	- יועץ, מנהל פרויקט בנה ביתך
ז. רבינא	- יועץ לפרויקט בנה ביתך
ג. ברנדייס	- משרד ז. רבינא
א. ניר	- מ"מ מהנדס המועצה
נפקדים:	
גב' א. ברזקי	- מ"מ יור' הוועדה, משהב"ש
ה"ה ע. טרסמן	- חבר, יור' המועצה המקומית, מעלה אדומים
א. פרץ	- חבר, המועצה המקומית, מעלה אדומים
מ. מנוחין	- חבר, נציג הממונה על הרכוש
ס. לייטרסדורף	- יועץ, מחשבון העיר
ד. עובדיה	- מהנדס המועצה

מבנן ג-6 (המשך)

קבוצה ד'-ו' סוף:

החלטה דרוש חתך דרך השורות ולרוחקן בכדי להראות היחס בין השורות והפחחים, השלמת חתכים בדף מוסף, צביעה או סימון של הכנינים הנוגעים בדבר על גבי חכנית הפיתוח.

ח.ב.ע. מפורסת לאחר 04

ש. מושקוביץ מודיע: ביום א' ה- 17.1.82 הוחלט במח"ע להפקידה ל- 60 יום. בתקופת ההפקדה חיבדק הירארכיית הדרכים (רוחבים, חתכים וכו') לצורך תיקונים. נתקבל במח"ע תקנון מתוקן. לאחר שייבדק - יועבר נוסח הפירסום למועצה המקומית מעלה אדומים.

בנה ביתך

מגרש 64 - כוטבול יום טוב ומזל - חיק 59 - דיון ראשון.
החלטה : להחזיר למבקש לתיקון הקטנת השטח על פי התקנון; לציין חומר הפרגולה בחצר.

מגרש 56 - חבר מאיר - חיק 60 - דיון ראשון.
החלטה : להחזיר למבקש לצורך הכנסת המקלט לתחום קווי הבנין.

מגרש 72 - לוי דוד - חיק 62 - דיון שני.
החיק הוגש שנית לוועדה מחמת חריגה קלה באחוזי בניה בקומת הכניסה.
החלטה : לאשר החריגה.

מגרש 90 - קוסלר - פלור - חיק 65 - דיון שני.
החיק הוגש לוועדה מחמת אי-בהירות לגבי שיטת ייחוס-שטח מדר המדרגות (ק.כניסה-ק.א').

החלטה : לאשר, כפוף לחישוב הנובע מהוראות התקנון ורוח החלטה קודמת בנדון ביחס לבתים חד-משפחתיים - להלן החלטת נוהל

מגרש 104 - בר אדון ד. - יצחק ברוך - חיק 69 - דיון ראשון.

החלטה : יש להיצמד להוראות התקנון באשר לכניסות הצידיות - להחזיר למתכנן לתכנון על פי התקנון.

מגרש 97 - בר אדון מ. - קופרמן מ. - חיק 70 - דיון ראשון.
החלטה : ראה החלטה הנ"ל למגרש 104 - להחזיר למתכנן לתכנון על פי התקנון.
הנחייה כללית: יש להצמד להוראות התקנון של בנה ביתך שלב ב' המחייבות תיאום ושיתוף פעולה ככל הנוגע לתיאום הכניסות במירווחים הצמודים בין הבנינים.

חזכורת: ישיבת רב"ע הבאה (מס. 14) תחקיים ביום ג' ה- 26.1.82 שעה 09.00 במשרד צוות הקמה באחר העיר מעלה אדומים.

רשם: אריה ניר

תפוצה למשחחפים
לנפקדים

מר ש.כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש
מר ב.דביר - מנהל יח' פרוגרמות, משהב"ש

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי

מחוז ירושלים

תאריך: ז' בשבט תשמ"ב
31 בינואר 1982

מספר:



Handwritten notes and signatures in the margin.

תרשומת ברושא כביש מעלה אדומים - ירושלים
מפגישה שהתקיימה במע"צ ת"א 28.1.82

השתתפו: מ. שרהמי - מנהל מע"צ
ב. אבלין - יועה"מ משהב"ש
ש. גרינברג - יועה"מ מע"צ
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

- לאחר בדיקת האפשרויות המשפטיות לשם זריז התחלת העבודות, סרכס:
1. להפקיד תכנית הכביש (מנקודה 236 בגבול י-ס מזרח עד לכביש ומאללה
כ.ו.ן לגבעה הצרפתית) - בוועדה המחוזית.
- לבקש היתר חפירה מיד לאחר פרסום הרשומות.
- לזרז הדיון בוועדה המחוזית ובפרסום.
- מקביל להכרזת שר הבינוי על תואי הדרך עפ"י פקודת
הדרכים ומסילות הברזל, 1943, סעיף 3 (הגבה ופיתוח), משמע: קביית
חזקה מיידית בקרקע הדרושה לסלילת דרך ברוחב 50 מטר.
- משרד משולם יעביר עד 1.2.82 תכניות מתאימות לגב' ש. גרינברג
יועצת משפטית מע"צ להכנת הטיפול בסעיף 4.
- משהב"ש יתחייב לעירייה לגרום לתשלום פיצויים לבעלי הקרקע בוחאם לחוק
ולבוהלים המתאימים עם ממ"י.

רשם: שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ס

Handwritten signature.

העתק: מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
מר ע. דהאן - ע/ר לפיכויים וקרקעות
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט
מר משולם - חב' מהנדסים
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

24.1.82

לכבוד,
שמריהו כהן
משרד השכון
מנהל מחוז ירושלים.

א. נ.

הנדון: מעלה אדומים - כביש עוקף.

להלן פרוט השתלשלות הדברים שהביאו לבצוע הכביש העוקף במעלה אדומים:

1. חוץ כדי תכנון המתאר של הישוב, ולאחר בדיקת מפות טופוגרפיה בקנה מידה גדול יותר, התברר למתכננים, כי קיים שטח נוסף, שלא נמצא בגבולות ההפקעה, אך גובל עם השטח שנמסר לתכנון, נוח ומתאים לפתוח, השטח הנוסף נמצא מעבר לכביש אל עזריה - יריחו, וצורפו מחייב להסיט את הכביש מערבה, מעבר לשטח הנוסף ע"י סלילת כביש חדש, הוא הכביש העוקף באורך של כ-2.5 ק"מ.
2. הפרוגרמה המקורית של מעלה אדומים התייחסה ל-5000 יח"ד. הוספת השטח הכפילה את כמויות הבניה, באופן שסה"כ כמות יח"ד עומדת היום על כ-10,000.
3. הוספת השטח הנ"ל אושרה בועדת השרים להתישבות בישיבתה מיום 5.7.78, וב-22.11.78 הוצא צו אסור בניה בשטח החדש, וזאת כדי למנוע בניה לא מוסדרת בו ומתוך כוונה לצרפו לשטח הישוב.
4. על פי ההחלטה הנ"ל תוכנן הכביש העוקף ובאוגוסט 1979 בוצעה פריצה ראשונית שלו כדי לקבוע עובדה בשטח וכן לתחום גבול ברור שלו.
5. לקראת סוף שנת 1979 בקש משרד השכון להעמיד את השטח הנ"ל לרשות מעלה אדומים.
6. ביום 11.1.81 הוכרז השטח כאדמות מדינה והועבר לרשות משרד השכון לפתוח.
7. לאור הנ"ל התקבלו במשרד השכון מספר החלטות:
 - א. שינוי סדרי עדיפויות בפתוח האתר השלישי ובמקום האתר המזרחי (שהיה אתר 05) הוחלט לתכנן את השטח החדש בהיותו סמוך יותר למרכז.
 - ב. לבצע את הכביש העוקף, ולפיכך נכלל הכביש בפרוגרמה הפתוח של שנת 1981. התקציב אושר והוצאה הזמנת עבודה למ.ע.צ. בסכום של 10 מליון שקל כמקדמה.

8. בדיונים שהתקיימו בתכנון אתר נס (החדש) והגישות למעלה אדומים הוחלט לבצע את כביש הכניסה הצפוני דבר שמחייב את התהליך הבא:
- א. תכנון ובצוע צומת דו מפלסית בין כביש הגישה והכביש העוקף. (ההחלטה התקבלה בשתוף מע"צ). כביש הגישה יהיה מתחת לכביש העוקף והמשך כביש הגישה, החל מהגשר הוא כביש הכניסה הצפוני.
 - ב. בצוע הכביש העוקף הכולל גשר והטסת התנועה לעברו.
 - ג. בצוע כביש הכניסה וזאת רק לאחר השלמת העוקף מאחר שתואי כביש הכניסה עולה על תואי כביש יריחו, כך שלא יכולה להיות תנועה בכביש יריחו בעת בצוע עבודות הפריצה.
- מכל האמור לעיל יוצא שבצוע הכביש העוקף הוא תנאי הכרחי לגישה למעלה אדומים באמצעות הכביש מהגבעה הצרפתית וכן בצוע הכביש נמצא על נתיב קריטי בכל הנוגע לתבטחת קשר סביר בין ירושלים למעלה אדומים.
- לפיכך עם קבלת כל ההחלטות התכנוניות הנוגעות לכביש הנ"ל, הושלם תכנון הכביש ונמסר למ.ע.צ. לבצוע לפני כשלושה שבועות.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק : ה"ח ל. קוקוש	- מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
ג. הוכפלד	- ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם
ב. דביר	- מנהל יח' פרוגרמות, משהב"ש י-ם
א. זילבר	- מהנדס כבישים, משהב"ש י-ם
ג"ב א. ברזקי	- אדריכלית משהב"ש י-ם

20.1.82

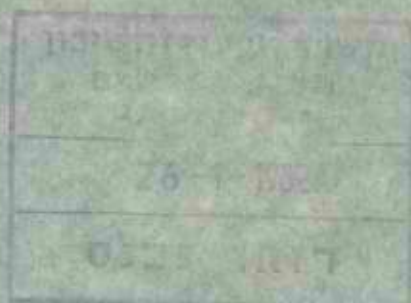
לכבוד,
מושל בית לחם
ד.צ. 1115
צ.ה.ל.

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים.

1. סמוכין - מכתבנו מיום 11.2.81 - מצי"ב
2. מכתב מפקדת יו"ש מיום 29.1.81 בלוי מפה, מצי"ב
3. מכתבכם מיום 15.12.80 מצי"ב
4. מכתבנו מיום 9.12.80, מצי"ב

1. מצי"ב מפה עליה מסומן השטח בו עומדות להתחיל עבודות פתוח.
2. השטח הנ"ל תוכנן כאדמות מדינה ע"פ סימוכין מס' 2 ונמסר למשרד השכון לצורך הרחבת העיר מעלה אדומים.
3. כפי שהוזכר בסמוכין 1, נמצאים בשטח הנ"ל מאהלים של בדואים, דבר שיפריע בבצוע עבודות הפתוח.
4. מועד משוער להתחילת העבודות הוא 1.3.82.
5. אבקשכם לדאוג לפנוי המאהלים.
6. אני מודה לך מראש.



בכבוד רב,

דוד עובדיה

- העתק: ה"ה ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
ל. קוקוש - מנהל חמ"ה הטכנית, משהב"ש י-ם
ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות, משהב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם

28.1.03

1917.
 1918.
 1919.
 1920.

משרד הכנסות והשיכון

מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23

מעלה אדומים

הפרויקט

447

דיון מס'

27.1.82

בארשבע

1

דף מס'

-3-2-1982

דואר נכנס

24.1.82 בתאריך

הנושא : הכנות לאכלוס

התקיים ב משרדי צוות הקמה - מעלה אדומים

נוכחים : ג"ב ר. זמיר - משהב"ש י-ם
ה"ה ש. כהן - מנהל משהב"ש י-ם
ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית
א. זילבר - מהנדס כבישים
ג. אנגל - מהנדס חשמל,
א. דוג'ה - מהנדס מים וביו
ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות

ה"ה ג. הוכפלד - ר' צוות הקמה, משהב"ש י-ם
סימן טוב - ממונה על אכלוס במחוז
שחם, דשא - שו"פ ירושלים
י. דסקל - אשטרום
שמעון, מיכה, חנן - יובל גד
ד. עובדיה, לזר - נהול פרויקט

1. הפגישה זומנה כדי לברר ההכנות והבעיות הקימות לקראת תחילת האכלוס ב 30.4.82.

2. ה"ה שמריהו כהן ודוד עובדיה סקרו מצב עבודות הפתוח באתר ותשתיות החיצוניות;

א. חשמל

בפגישה עם חב' החשמל המזרחית הוסכם כי הנחת הקו מאל עזריה למעלה אדומים תחל עם קבלת היתרים מהממשל ותמשך כחודשים. מהממשל נמסר כי ההיתרים קימים והם יועברו לחברת החשמל בתוך ימים אחדים. במקביל לעבודות הנחת הקו יבוצעו עבודות ברשת והעבודות בבנינים במסגרת לוחות הזמנים שנקבעו. במקביל נערך המשרד לאספקת חשמל ע"י גנרטורים.

ב. כביש גישה 3 האלטרנטיבות לבצוע הכביש אושרו בועדה המקומית והועברו לוועדה המחוזית להפקדה.

ג. מים המערכת מושלמת וכיום מתבצעות שטיפות ובדיקות לחץ. תוך שבוע עד שבועים נתן לחבר הבנינים למערכת המים העירונית.

ד. עבודות פתוח באתר;

ב-ה-4 יובל גד הוחל בבצוע מערכת החשמל, עפ"י הבטחת חברת החשמל. העבודות בושלו עד 31.1.82. עם גמר עבודות החשמל ניתן להשלים הפתוח. עבודות חב' חשמל בתוך הבנינים גמורות ב-90%.

ב-ד-5 שו"פ אשטרום; עבודות הנחת הרשת גמורות וניתן להשלים עבודות הפתוח. טרם הוחל בבצוע עבודות חשמל בתוך הבנינים.

ב-ה-7 יובל גד; טרם הוחל בעבודות רשת חשמל, העבודות שם יחלו מיד לאחר גמר רשת ב-ה-4 בראשית חודש פברואר.

ה. כביש ג' משמש כחניה לכל היחידות שיאוכלסו בשלב א', הכביש נמצא בבצוע מ.ע.צ. נותרו לבצוע עבודות תאורה, תקשורת וצפויים. שתי מערכות אלה יוכנסו לבצוע בימים אלה ומיד לאחר מכן יבוצעו הצפויים.

ו. בכביש הטבעת יש לבצע עדין את התאורה, המכרז יחזור ב-29.1.82 ומיד יוכנס הקבלן לעבודה.

- ז. תחבורה צבורית - הוסכם עם אג"ד על מקום מסוף ותחנות לאוטובוסים לאורך כביש הטבעת. עבודות התשתית לבי"ל יבוצעו מיד.
- ח. בי"ס + גן ילדים-תוך חודשיים ניתן לסיים העבודות ולמוסרו למועצה.
3. מועדי אכלוס יהיו כדלקמן:
 - א. יובל גד בניה ישירה 152 יח"ד + 168 יח"ד - התחלת אכלוס ב-30.4.83.
 - ב. שו"פ - 190 יח"ד - התחלת אכלוס ב-1.6.82.
4. נציגי החברות המאכלסות העירו כי פרק הזמן שיעמוד לרשותם לבצוע בדיקות החשמל הוא קצר מאוד. הוחלט כי נושא הבדיקות יתואם ע"י מהנדס החשמל המחוזי ומנהל הפרויקט מבחינת השיטה, בדיקות מוקדמות בעזרת גנרטורים והכנת לוחות זמנים לבצוע הבדיקות ע"י חברת החשמל. כל ההכנות לבצוע הבדיקות יהיו באחריות החברות.
5. בדיקות אחרות כגון שטיפות קוי מים, בדיקת מערכת אנרגיה סולרית, הצפות גגות וכו' יבוצעו מיד עם חבור הבנינים למערכת המים.
6. מוסדות צבור:
 - א. המרכז לרכישה ותפעול 2 החנויות ביובל גד יפורסם בעוד כשבועים.
 - ב. כמו כן תהיה גם צרכניה בבנין צוות הקמה.
 - ג. בי"ס וגן ילדים יובל גד יוכנו לתפעול החל ב-1.9.82. עד אז תהיה הסעה מאורגנת באחריות המועצה המקומית.
7. כל הנוכחים ערכו סיור בשטח, להלן סכום הסיור:
 - א. ההזמנות לבצוע עבודות בשטחים צבוריים בגבולות עבודה חברות טרם נחתמו אך קימות הוראות בצוע חתומות ע"י חשב המשרד. מנהל המחוז הורה להתחיל בעבודה ובמקביל יעשה לזרז הכנת ההזמנות.
 - ב. על חב' יובל גד לזרז את עבודות הבניה והפתוח בה-7.

בארשבע 14.1.82

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 444

דף מס'

הנושא: הפעלת מעון יום עד ספטמבר 1982

בתאריך 13.1.82

התקיים בשיכון ופיתוח - ירושלים

נוכחים:

ה"ה דשא - שיכון ופיתוח
זלינגר - מ.א.מ.
דולברג - יהל



1. מר זלינגר הציג לוח זמנים הקיים לגמר הפרויקט; מסירה ראשונה של המעון יום מתוכננת לתחילת אוגוסט 1982 וקבלה סופית בתחילת ספטמבר 1982.
מבחינת גמר הפנים, החוץ והחצר הצמודה למעון יום (כולל גדר) לא תרונה בעיות למסירת המעון בחודש ספטמבר 1982.
אספקת המים חלוצה רק במערכת העירונית.
הכירוב כנ"ל.
אספקת החשמל, תושלם מתחנת הטרנספורמציה לפילר הסמוך תוך חודש מגמר התחנה.
נשארת בעיה הרשת העירונית.
טלפונים, קשור לרשת העירונית (חדר האסוף קוי הטלפון - מאגר, נמצא בחוץ הכניז).

2. מר זלינגר מסר לפיקוח, החשיב להוצאות והחזרי פיתוח ומטה עם גבול העבודה וגבול החקצאה.

3. מר זלינגר זכין עלות המבנה בהקאם להסדר המחירים לרכישת דירות מחברות.

4. מר דשא הסכים עם כל האמור כנ"ל.

רשום: ארנסט דולברג המוצה לנוכחים ו- ה"ה ל.קוקוש, א.גללביץ, ג.הוכפלד - משכב"ש

והביכורי

ס' בשבט תשמ"ב
2 בפברואר 1982

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: "מצפה נבו" מעלה אדומים

הופתעתי לקבל סיכום דברים בנדון מישיבה שהתקיימה אצלך ב - 4.1.82 ואשר לא השתתף בה בציג המחוז.
הסיכום נכתב ע"י יאיר מרוקו, מנהל הפרוייקט מטעם "מצפה נבו".
לאור שיחתנו במשרדך ב - 21.1.82 בה סיכמנו כי תבדק מחדש שלביות הפיתוח והתכנון על מנת להמנע מהוצאות פיתוח גבוהות בסרם עם - אני מבין שאתה מסתייג מסעיף 3 ב', לפיו הנושא יופעל באפריל 1982.

בכבוד רב,

שמדיהו בן
מנהל מחוז ירושלים

הפתק: מר ל. קוקוש
מר ג. הוכפלד
מר ד. עובדיה
מר ב. זביר ✓

012500

WFO OF T. ARUM - 3000' N. OF CAMP

MS. E. 1754C

FREE



המועצה המקומית

מעלה אדומים

19.1.1982

מספרנו: 1318



מחוז ירושלים
רמ' בן יהודה 25
ירושלים

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
רמ' בן יהודה 25
ירושלים

א.נ.,

1. מאז פגישתינו האחרונה במשרדי צוות ההקמה בה הודעת על העברת הטיפול בנושאים מוניציפאליים ממשרד הבינוי והשיכון לאחריות המועצה המקומית עומדים ותלויים נושאים אשר עד כה לא ניתנה להם כל תשובה או פתרון הולם.

2. אני מעלה נושאים אלה לאור העובדה כי הזמן הנותר בידינו לטפל בנושאים אלה הינו קצר בעוד שאיכלוס שלב א' עשוי להיות בעוד חודשים ספורים.

3. שכן אני פונה אליך במסמך זה בתקווה כי הנושאים יקבלו את העדיפות המתאימה לטיפול וסיוע למועצה.

4. להלן פרוט הנושאים:

א. משרדי המועצה המקומית:

בכוונת המועצה לפעול מתוך משרדיה באחר הבניה החל בחודש אפריל 1982. ע"פי ביתחם הדרישה למשרדים עבור מחלקות המועצה לסוגיהם דרושים בדרישה מינימום 16 חדרי משרד. לא יתכן שמשרד הבינוי יעמיד לרשות המועצה 5 - 4 חדרי משרד, זאת ע"פי דיווח של מר הוכפלד. רצ"ב פרוט דרישות המועצה לחדרי משרד (ראה נספח א'). בלעדי תקצאה זו לא יתית בידי המועצה לבצע משימותיה. אני מבקש לקיים דיון נוסף בנושא זה בפניך.

ב. פינוי אשפה:

טרם קבלנו תשובה לגבי היתר השימוש בשטח המזבלה של עיריית ירושלים, וכן לגבי תוכניות חיסול המזבלה הנוכחית בשטח אל-עזריה המהווה מטרד כבר היום.

ג. ביוב:

מבדיקה עם הגורמים בעיריית ירושלים מסתבר כי קיים תכנון למובלת/סילוק ביוב משכונות צפון ומזרח ירושלים לאזור שממזרח לאזור התעשייה מישור אדומים. אני מפנה אליך דרישה כי כל תכנון בהקשר זה יהיה בשיתוף מלא של המועצה המקומית מעלה אדומים. (פניה כזו הופנתה גם לעיריית ירושלים).

CLASSIFICATION

SECRET

SECRET

SECRET
CLASSIFICATION
SECRET
SECRET
SECRET



SECRET

The first part of the document is a list of items...

SECRET

SECRET

The third part of the document is a list of items...

ד. אתר ת-7:

בלב אתר זה אתר ארכיאולוגי גדול, לא ידוע לנו בפירוט מהו לוח הזמנים לתחילת עבודות הפירה על ידי גורמים מקצועיים שכן באם לא תעשה עבודת הפירה וחישוף ע"י צוותי ארכיאולוגיה יהיה אתר זה מפגע בטיחות ממדרגה ראשונה.

ה. גיבון:

בפגישתנו במשרדי צוות החקמה העליתי בפניך בקשה כי במסגרת הנסיעות בעיר ינטעו גם עצים בוגרים. מבדיקה לפני ימים ספורים קבלנו תשובה כי אין כל תכנון שכזה, לדעתנו הנושא חשוב, על כך דיברנו לא אחת.

ו. פארק עירוני:

האם בכוונת משרד הבינוי להתחיל בעבודות פיתוח הפארק עד איכלוס העיר, אם כן מתי?

ז. הקצאת שצ"פ באזור בנה-כיתך:

בפניה שהופנתה אליך ע"י נציגות תושבי בנה-כיתך דרשו אלה הקצאת שצ"פ. המועצה המקומית תומכת בדרישה זו ומבקשת התיחסותך וטיפולך.

5. בהזדמנות זו אני חייב לציין בחיוב את שיתוף הפעולה בין צוות הנהלח הפרוייקט ונציגי המועצה.

6. אני מקווה כי תינתנה חשיבות מספקות לנושאים שהעליתי מאחר וזמנינו קצר ביחס להיקף המשימות וחנושאים שנשארו לטיפול על איכלוס העיר.

ב כ ר כ ה

עמוס טרסמן
ראש המועצה

העתק: מר הוכפלד גדעון - ראש צוות החקמה.
מר עמר שלמה - הממונה.
מר בני דביר - ע' פרורגרמות.



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

1. STATE OF TEXAS

WHEREAS, certain lands in the State of Texas, owned by the United States, are situated in the County of [County Name], State of Texas, and are more particularly described in the accompanying plat, and

2. SECTION 1

WHEREAS, the lands described in the accompanying plat are situated in the County of [County Name], State of Texas, and are more particularly described in the accompanying plat, and

3. SECTION 4

WHEREAS, the lands described in the accompanying plat are situated in the County of [County Name], State of Texas, and are more particularly described in the accompanying plat, and

4. SECTION 10

WHEREAS, the lands described in the accompanying plat are situated in the County of [County Name], State of Texas, and are more particularly described in the accompanying plat, and

5. SECTION 11

6. SECTION 12

C. E. [Name]

Special Agent in Charge

Approved: [Signature] Special Agent in Charge



המועצה המקומית

מעלה אדומים

נספח א"

פירוט דרישת חדרי משרד (דרישת מינימום)

מס' סד'	תאור התפקיד	מס' חדרים	הערות
	א	ב	ג
1.	יו"ר המועצה	1	
2.	מזכירות	1	
3.	מזכיר המועצה	1	
4.	חדר תמתנה	1	
5.	מהנדס עיר	1	
6.	מזכירות מהנדס עיר	1	
7.	ארכיב	1	
8.	גזבר המועצה	1	
9.	תנהלה חשבונות	1	
10.	מזכירות גזברות + גביה	1	
11.	שרותי רווחה	1	למנהל מח' רווחה ועובד סוצ'
12.	מח' תברואה	1	כולל מדביר, וטרינר, מחסן
13.	מח' מים	1	
14.	מנהל מח' חינוך	1	
15.	מזכירות מח' חינוך	1	כולל משטח ציוד מזערי
16.	קב"ט	1	כולל פיקוח עירוני
	סה"כ	16	



UNITED STATES COAST AND GEODETIC SURVEY

OFFICE OF THE SURVEYOR GENERAL

WASHINGTON

STATE OF NEW YORK, COUNTY OF ALBANY, CITY OF ALBANY.

No.	Description of Property	Acres	Value
1.	Lot 1	1	
2.	Lot 2	1	
3.	Lot 3	1	
4.	Lot 4	1	
5.	Lot 5	1	
6.	Lot 6	1	
7.	Lot 7	1	
8.	Lot 8	1	
9.	Lot 9	1	
10.	Lot 10	1	
11.	Lot 11	1	
12.	Lot 12	1	
13.	Lot 13	1	
14.	Lot 14	1	
15.	Lot 15	1	
16.	Lot 16	1	
17.	Lot 17	1	
18.	Lot 18	1	
19.	Lot 19	1	
20.	Lot 20	1	
21.	Lot 21	1	
22.	Lot 22	1	
23.	Lot 23	1	
24.	Lot 24	1	
25.	Lot 25	1	
26.	Lot 26	1	
27.	Lot 27	1	
28.	Lot 28	1	
29.	Lot 29	1	
30.	Lot 30	1	
31.	Lot 31	1	
32.	Lot 32	1	
33.	Lot 33	1	
34.	Lot 34	1	
35.	Lot 35	1	
36.	Lot 36	1	
37.	Lot 37	1	
38.	Lot 38	1	
39.	Lot 39	1	
40.	Lot 40	1	
41.	Lot 41	1	
42.	Lot 42	1	
43.	Lot 43	1	
44.	Lot 44	1	
45.	Lot 45	1	
46.	Lot 46	1	
47.	Lot 47	1	
48.	Lot 48	1	
49.	Lot 49	1	
50.	Lot 50	1	
51.	Lot 51	1	
52.	Lot 52	1	
53.	Lot 53	1	
54.	Lot 54	1	
55.	Lot 55	1	
56.	Lot 56	1	
57.	Lot 57	1	
58.	Lot 58	1	
59.	Lot 59	1	
60.	Lot 60	1	
61.	Lot 61	1	
62.	Lot 62	1	
63.	Lot 63	1	
64.	Lot 64	1	
65.	Lot 65	1	
66.	Lot 66	1	
67.	Lot 67	1	
68.	Lot 68	1	
69.	Lot 69	1	
70.	Lot 70	1	
71.	Lot 71	1	
72.	Lot 72	1	
73.	Lot 73	1	
74.	Lot 74	1	
75.	Lot 75	1	
76.	Lot 76	1	
77.	Lot 77	1	
78.	Lot 78	1	
79.	Lot 79	1	
80.	Lot 80	1	
81.	Lot 81	1	
82.	Lot 82	1	
83.	Lot 83	1	
84.	Lot 84	1	
85.	Lot 85	1	
86.	Lot 86	1	
87.	Lot 87	1	
88.	Lot 88	1	
89.	Lot 89	1	
90.	Lot 90	1	
91.	Lot 91	1	
92.	Lot 92	1	
93.	Lot 93	1	
94.	Lot 94	1	
95.	Lot 95	1	
96.	Lot 96	1	
97.	Lot 97	1	
98.	Lot 98	1	
99.	Lot 99	1	
100.	Lot 100	1	

והכינוי

י"ב בחשוון תשמ"א
12 ביולי 1981

הדריך חכנון לקרית חנוך מעלה ארומים

בשלב טומי יכללו בקריה החנוך הפרויקטים הבאים:

1. בי"ס מקיף 48 כחות

א. חט"כ ז-ט 27 כחות
ב. חט"ע י-י"ב 21 כחות

סה"כ שטח בנוי

מ"ר 4,693

2. אולם ספורט

מ"ר 920

3. אולם למתנ"ס (פרוגרמה חנתון בשלב מאוחר יותר)

מ"ר 450

4. מרכז ספורט עירוני

מ"ר 1100

מ"ר 7183

סה"כ שטח בנוי נטו

להלן השטח הפנוי אותו יש לאתר לכל אחת מהפונקציות:

1. בי"ס מקיף 45.0 דונם

2. אולם ספורט + בריכה + מרכז ספורט 45.0 דונם

3. מתנ"ס 45.0 דונם

סה"כ שטח ברוטו 135.0 דונם

135.0 דונם

1. בי"ט מקיף (48 כחות)

פירוט שטחים במ"ר נטו (לשלב סופי)

הערות	שטח	מ"ר	פירוט
			<u>מנהל ביה"ט</u>
	18	1	חדר מנהל
	12	1	חדר סגן מנהל
	16	1	חדר מסונה מס"ב
8 מ"ר כ"א.	24	3	חדר מרכזי טכנולוגיה
	50	1	מזכירות + ארכיון + גזברות
	20	1	מחסן אספקה
	14	1	חדר רופא ואחות
	8	1	חדר שרת
צמוד לחדר השרת	20	2	מחסן נקיון
סמוך לאזורי מלאכה.	60	1	מחסן לרהיטים
	232	13	
			<u>חדרי טורים</u>
כולל פינת חה, מלתחה	100	1	חדר טורים ומדריכים
חדר מפות ועזרה. למורים.	24	1	חדר עבודה ועיון למורים
9 מ"ר כ"א.	18	2	חדר יועצים
9 מ"ר כ"א.	18	2	חדר קבלת הורים וחלמידים
	160	6	
			<u>חדרי למוד חט"ב</u>
	530	10	ח"ל 53 מ"ר (כחות אס)
	495	11	ח"ל 45 מ"ר (כחות אס)
	245	7	ח"ל 35 מ"ר (כחות אס)
	1270		
			<u>חדרי למוד חט"ע</u>
	424	8	ח"ל 53 מ"ר
	495	11	ח"ל 45 מ"ר
	70	2	ח"ל 35 מ"ר (חקבצה)
	989	49	סה"כ

פ י ר ו ט	יח"ר	שטח	ה ע ר ו ה
<u>מעבדות</u>			
מעבדה רב תכליתית 7.5 מ"ר ח' חכנה משותף ל-2 מעבדות מחסן כימיקלים	6	450	32 מ"ר כ"א
	3	96	
	1	6	
	10	552	
<u>חדרי מלאכה וסדנאות</u>			
<u>חט"ב</u>			
סדנא פולי-טכנית ללמודי עץ מחכה חשמל טרוניקה פלסטיק אנרגיה מלאכה מחשבה וטקסטיל כלכלה בית	1	260	
	2	100	
	2	130	
		490	
<u>חט"ע</u>			
סדנאות למגמור שיקבעו בעתיד.		1000	
		1490	
	סה"כ	4693	

כ. פרוגרמה מפורטת לחט"כ שלב א' 18 כחור - רשימה שטחים (נטר)

ת ע ר ו ח	שטח	יח"ד	פ י ר ו ט
<u>מנהלה</u>			
ח' מנהל	16	1	בשלב סדמי השחלב מנהל
מזכירות, ח' מזכירות	20	1	ביה"ס המקיף למנהלת זאה
מחסן אספקה	12	1	
חדר אחות	14	1	
חדר שרה	8	1	
מחסן חומרי ניקוי	12	1	
מחסן רהיטים	30	1	
חדר יועץ	9	1	
חדר מורים ומדריכים	50	1	
חדר קבלה הורים ומדריכים	50	1	
	<u>180</u>		
<u>חדרי למוד</u>			
חדרי למוד 53 מ"ר	636	12	על המתכנן לקחת בחשבון צורך
חדרי למוד 45 מ"ר	270	6	בחוספת 9 ח"ל 24 חדרי הקבוצה
חדרי קבוצה 35 מ"ר	(108)	3	
	<u>906</u>		
<u>מעבדות</u>			
מעבדה 75 מ"ר	225	3	עם צמיחה חט"ב ל-27 כחור
חדרי הכנה 32 מ"ר (מסוחף)	64	2	יהיה צורך במעבדה נוספת
מחסן לתמרים כימיים	5	1	
	<u>294</u>		
<u>חדרי מלאכה</u>			
סדנה עץ מהבה	144		הסדנה התוכנן כך שניתן
חשמל טרוביקה	74		בפתיו ע"י הוספת חדר מכינות
תמירה ומלאכה מחשבת	(50)		השטח הכולל יהיה 170 מ"ר
כלכלה בית	122		ימוקס במקלט בשלב סדמי
			יהיה צורך בחדר נוסף לתמירה
			ומלאכה מחשבת שלב א' זקוקים
			ל-99 מ"ר בלבד
	<u>340</u>		

ה ע ר ו ת	שטח	יחיד	מ י ר ו ס
			<u>ספריה</u>
	150		ספריה חרדי עיון ומרכזיה פדגוגית
			<u>ספורט</u>
	32x44 מ	1	מגרש משולב
			<u>מקלט</u>
	180		מקלט רוז חבליחי לפי 10 מ"ר לכיתה
			<u>רכוז שטחים</u>
	180		מנהלה
	906		חרדי למוד
	294		מעבדה
	340		חרדי מלאכה
	150		ספריה
	180		מקלט
	<u>2050-מ</u>	סה"כ	

את ביה"ס כולרו יש להכנן בשלבים, וכן את חס"ב עלמייטחבנה בשלבים קטנים יותר.

אולם ספורט

מטבח 30 מ' + 18 מ' גובה 7.5 מ'	540 מ"ר נטו
שרותים 30 מ"ר + 2 יח"ר	60 מ"ר
מחסן (במפלס האולם מפתח 2 מ' גבישה ישירה)	40 מ"ר
מושביו ל-500 צופים (כצר אחד של האולם)	240 מ"ר
מנהלה (משרד וקופה)	20 מ"ר
שרותים לקהל	20 מ"ר
	920 מ"ר נטו
חוסמת 25% טרה	230 מ"ר
סה"כ ברוטו (בנוי) -	1150 מ"ר

1. האולם יכלול תקרה אקוסטית, רצפה סנסטיה גמישה ותאורה בעצמה של 300 לוקס. בעת שלבי כצוץ הבניה יש להבטיח התקנת שרוליי רצפה לעמודי כרורעף ולעמודי מחה.
2. סידורים בקירות העליונות לחלוח הבליט טבעיה ונקודות חבור בקירות לסליט ולטולמות קיר.
3. השטח המפתח הכולל בנוי לאולם הנחוץ הוא 2800 מ"ר. האולם חייב להיות על ציר אורך מזרח-מערב.
4. המיקום המומלץ לאולם הוא ליד כביש וחניה רכב לפעילים ולצופים עם גישה נוחה מכל קצוה העיר.
5. האולם חייב להיות מסוקס קרוב ככל האפשר לבית"ס לשמנש החלמידים ועט גישה נפרדת לקהילה (לא דרך בית"ס).
6. חדר ריתמיקה וחנועה

מיטטה מומלץ 12 מ' x 10 מ' גובה 3.5 מ' = 120 מ"ר נטו.
מקום אפשרי בבנין הספורט או במקלט או במחנ"ס.

חדר כושר וכח

מטטה מומלץ 8 מ' x 8.5 מ' גובה 3.0 מ' = 70 מ"ר.
מיקום מומלץ בבנין הספורט או במקלט.

who

WITNESSES

1. I, the undersigned, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of [] State of []

2. I, the undersigned, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of [] State of []

3. I, the undersigned, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of [] State of []

4. I, the undersigned, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of [] State of []

5. I, the undersigned, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of [] State of []

6. I, the undersigned, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of [] State of []

7. I, the undersigned, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of [] State of []

8. I, the undersigned, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of [] State of []

9. I, the undersigned, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of [] State of []

10. I, the undersigned, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of [] State of []

ס
ברית שחיה מקורה ומחוממת

מידת הברית הראשית 25 מ' x 12.5 מ'.
בעומק מ- 1.00 - 2.00 מ'.

רוחב השטח המרוצף מסביב לברית 3 מ' (פרט לצלע העמוקה שבה יהא הרוחב 4 מ' ופרט לצלע הרדודה 4 מ', ופרט לצלע הרדודה שבה תהא הפרדה של 5 מ' בין בריכת הילדים לברית הראשית).

מידת בריכת הילדים - 10 מ' x 4 מ' בעומק של 60 ס"מ - 30 ס"מ.

מידת בריכת המעשים - 4 מ' x 2.5 מ' בעומק של 30 ס"מ, סוגנת בגודל המבטיחה את בטיחותם של המעשים.

מידת השטח המקורה של הבריכות:

41 מ' + 18.5 מ' בגובה 5 מ'	- 760 מ"ר (נטו)
שורות והלבשה 60 מ' + 2 יחידות	- 120 מ"ר
שמירת מפצים	- 30 מ"ר
מחסן	- 50 מ"ר
חדר סכונות ותחזוקה	- 80 מ"ר
מנהלה (משרד, קופה, עזרה ראשונה ומציל)	- 50 מ"ר
סה"כ נטו	- 1090 מ"ר
טרה 25%	- 260 מ"ר
סה"כ ברוטו	1350 מ"ר
שטחי רצוף ודשא מסביב לבנין	3650 מ"ר

על המתכנן להבטיח שניתן יהיה לבנות את הבריכות בשלב א' ללא קרוי (כבריכות פתוחות) ובשלב ב' עליה להציע אפשרות מעטית לפתיחה קלה ולא קרה (בימות הקיץ).

כמו כן יש לאתר בצמוד לברית המקורה שטח לברית שחיה נוספת פתוחה.

סה"כ השטח הנחוץ לשחי בריכות השחיה 5 ד'.

SECRET - NOFORN

DATE WHEN STATIONED 1932 12 31 1933

2011年10月10日

0-7894-6100-0 \$19.95

1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100
5	100	100	100
6	100	100	100
7	100	100	100
8	100	100	100
9	100	100	100
10	100	100	100
11	100	100	100
12	100	100	100
13	100	100	100
14	100	100	100
15	100	100	100
16	100	100	100
17	100	100	100
18	100	100	100
19	100	100	100
20	100	100	100
21	100	100	100
22	100	100	100
23	100	100	100
24	100	100	100
25	100	100	100
26	100	100	100
27	100	100	100
28	100	100	100
29	100	100	100
30	100	100	100
31	100	100	100
32	100	100	100
33	100	100	100
34	100	100	100
35	100	100	100
36	100	100	100
37	100	100	100
38	100	100	100
39	100	100	100
40	100	100	100
41	100	100	100
42	100	100	100
43	100	100	100
44	100	100	100
45	100	100	100
46	100	100	100
47	100	100	100
48	100	100	100
49	100	100	100
50	100	100	100
51	100	100	100
52	100	100	100
53	100	100	100
54	100	100	100
55	100	100	100
56	100	100	100
57	100	100	100
58	100	100	100
59	100	100	100
60	100	100	100
61	100	100	100
62	100	100	100
63	100	100	100
64	100	100	100
65	100	100	100
66	100	100	100
67	100	100	100
68	100	100	100
69	100	100	100
70	100	100	100
71	100	100	100
72	100	100	100
73	100	100	100
74	100	100	100
75	100	100	100
76	100	100	100
77	100	100	100
78	100	100	100
79	100	100	100
80	100	100	100
81	100	100	100
82	100	100	100
83	100	100	100
84	100	100	100
85	100	100	100
86	100	100	100
87	100	100	100
88	100	100	100
89	100	100	100
90	100	100	100
91	100	100	100
92	100	100	100
93	100	100	100
94	100	100	100
95	100	100	100
96	100	100	100
97	100	100	100
98	100	100	100

01978 2 40 234 234

FCF 4334-2-048-0

ON THE 27th FEB. 1954. 3273

7-00000 1-1-1968

1. *Antennae* - 11-segmented, with 1st segment longest, 2nd segment longest, 3rd segment longest, 4th segment longest, 5th segment longest, 6th segment longest, 7th segment longest, 8th segment longest, 9th segment longest, 10th segment longest, 11th segment longest.

1. "2. 0-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-103

מרכז ספורט (פתוח)

שיכלול את הסונקציות הבאות:

א. מרכז טניס (8 מגרשים ו-2 קירות אמונים).

מידות צמד מגרשים 36.5 מ' $\times$ 36.5 מ' על ציר אורך צפון דרום.

בכל המגרשים תותקן תאורה בעצמה של 300 לוקס וגדר רשת בצלע שבגב השחקנים - יהא גובה הגדר 4 מ' ובצד 2.5 מ' לכל קיר אמונים דרוש שטח שמידותיו 8 מ' $\times$ 12 מ' לפחות.

מרכזון שירותים הוא בשטח של 50 מ"ר נטו.

מיקום מומלץ בקרבת כריכות השחיה.

סה"כ השטח הדרוש למרכז הטניס - 6.4 דונם.

ב. 2 מגרשים משולבים

כל אחד באזוריט נפרדים של מרכז הספורט (כדי שהצמידות לא תפריע לפעילויות רבות ככל האפשר בו זמנית).

כל מגרש יבוצע באספלט עם צפוי צבעוני התתקן בו תאורה של 300 לוקס.

מידות מגרש אחד (32 מ' $\times$ 44 מ') נקבעו כדי שאפשר יהיה לקיים בו משחקי כדור יד (24 מ' $\times$ 44 מ') ולחלקו לשני מגרשי כדורסל (32 מ' $\times$ 18 מ' כ"א) ושני מגרשי כדורעף (18 מ' $\times$ 9 מ') המידות כוללות שוליים של חובה.

סה"כ השטח הנדרש לשני המגרשים 3.0 דונם.

ג. 2 מגרשי כדורסל

כ"א באזור נפרד. מגרש במידות 32 מ' $\times$ 18 מ' (כולל שוליים), יואר ויצופה כמפורט במגרשים המשולבים.

סה"כ השטח הדרוש לשני המגרשים 1.6 דונם.

ד. מגרש כדורעף

המגרש יהא מואר בעצמה של 300 לוקס. מידותיו (כולל שוליים) 15 מ' $\times$ 24 מ' כסוי אספלט ע"ת שכבת צפוי בבעיניה.

1. INTRODUCTION

The purpose of this study is to

investigate the effects of

the proposed system on the

performance of the system. The

results of the study are

presented in the following

sections of the report.

2. BACKGROUND

The background of the study is

the current state of the

technology. The study is

based on the following

3. METHODOLOGY

The methodology of the study is

described in the following

4. RESULTS

The results of the study are

ה. מיתקן ומסלול אחלטיקה קלה

מסלול ריצה הקפי של 300 מ' מסינדרם שיכלול ישרה של 125 מ'.

במסלול 4 נהונים בישראל 6 נחיבים.

המיתקן כולל מסלול קפיצה לרוחק באורך 45 מ', אתר קפיצה לגובה, מסלול לקפיצה במוט באורך 45 מ', מעגלים לכדור ברזל, דיסקוס ופטיש, מסלול להטלת כידון באורך 35 מ'.

מבנה שירותים הלבשה ומחסן כ-100 מ"ר, המשטח הפנימי מרדא.

כוון המגרש כולו על ציר אורך צפון דרום השטח הדרוש 13.0 דונם.

ו. מגרש גלגליות

יחידתן מגרש יצוק בטון או אספלט במידות 20 מ' + 40 מ'. בעל מינות מעוגלות עם מעקה (כ-90) ס"מ מסביב למגרש האורה בעצמה של 200 לוקס. השטח הדרוש - 1.05 דונם.

ז. משטחי רשא למשחקים חופשיים

את מינות הרשא יש להכנין במפלטים שונים ובמסדרים שונים (לא בשטח רצוף אחד).

כדי לאפשר לפורדים ולקבוצות שונות וקטנות לעשות בפעילות משחקים חפשיים (עם כדור וכלעדיו).

סה"כ השטח הדרוש 2.0 דונם.

ההדריך הוכן כסיכום הפרוגרמה לביה"ס המקיף שנחנה ע"י משרד החינוך ולפרוגרמה המפורט שנחנה ע"י הועדה הכינמטרית.

הכיתה: סירי ברור
ע/ר למוס"צ

THE HISTORY OF THE

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

THE HISTORY OF THE

... ..

THE HISTORY OF THE

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

יהל

נהול, תאוס ופקוח בע"מ

רח' בול 6/17, בארשבע 84286, טל. 78349, ת"ד 7001, בארשבע 84241

27.12.81 בארשבע

30/1

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 430

דף מס'

הנושא: בית ספר מקיף

17-1-1982

התקיים ב: משרד טומי לייטרסדורף

24.12.81 כתאריך

נוכחים:

ג"ב א. ברזקי	- אדריכלית משהבי"ש י-ם
צ. אפרתי	- יח' פרוגרמות משהבי"ש י-ם
ר. ולדמן	- משרד ט. לייטרסדורף
ה"ה ט. לייטרסדורף	- מתכנן
ג. אבימר	- מ.ע.צ. ירושלים
אדנת	-(משרד ישעיהו, אילן)
ד. עובדיה	- נחול הפרויקט

1. הפגישת זומנת כדי למסור תדריך תכנון ופרוגרמה לתכנון בית ספר מקיף במעלה אדומים.
2. מר טומי לייטרסדורף הציג את הפרויקט.
3. במסר תדריך תכנון פרוגרמתי ואדריכלי.
4. במסרה מפת טופוגרפית עליה מסומן הכביש הגובל עם מגרש בית הספר וכן גבולות המגרש.
5. יש להתחיל בתכנון בתחום לתדריך שנמסר.

רשם: דוד עובדיה

תפוצה לנוכחים ו-

ה"ה ש. כהן, ג. הוכפלד, ב.דביר, מ. ברוור

[illegible]

पेरु: १५५५

М. В. КУЗНЕЦОВ

18.24.72

CONFIDENTIAL

end:

S. L. M. ESTES

SECRET

— ПОСЛЕД. ЧЕЛОВЕЧЕСТВА

1998-1999

SUBV. DIV., U.S. ARMY, 407 EIGHTH

בארשבע 12.1.82

דף מס'

מס' 101/82

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 442

הנושא: אכלוס מעלה אדומים

התקיים ב: משרד שמרינו כהן

בתאריך 10.1.82

נוכחים:

ג"ב ר. זמיר	- משהבי"ש י-ם	ה"ח ג. אנגל	- מהנדס חשמל, משהבי"ש
א. ברזקי	- אדריכלית משהבי"ש י-ם	מרזוק	- משהבי"ש י-ם
ע. אברמסקו	- הממונה על חוזים, משהבי"ש י-ם		
ה"ח ש. כהן	- מנהל החוז י-ם		
א. הוכפלד	- ר' צוות הקמה, משהבי"ש י-ם		
ב. דביר	- מנהל יח' פרוגרמות משהבי"ש י-ם		
ל. קוקוס	- מנהל המח' הטכנית, משהבי"ש י-ם		
א. דוג'ה	- מהנדס מים וביו, משהבי"ש י-ם		
ד. עובדיה	- מנהל הפרויקט		

1. הפגישה זומנה כדי לברר מצב ההכנות לאכלוס, שיהל באפריל 1982, למבננים ה-4, ה-7 ו-ד-5 חלק א'.

2. לאחר הצגת הדברים ודיון הוחלט:

א. מועד האכלוס יהיה 30.4.82.

ב. מר ג. הוכפלד יבדוק את החוזים של החברות לגבי אפשרות משפטית לדחות את מועד האכלוס (החברות יובל-גד ושו"פ).

ג. תבדק החייבותנו לספק חשמל לבנה ביתן.

ד. יש להתייחס גם לבית הספר, גן הילדים לקראת האכלוס ב-4.82.

ה. יש להתייחס גם לרמ"ט ולבנה ביתן כנ"ל.

ו. לבצע התנויות של יובל-גד וחשדני הצוות, מגרשי משחקים לפי התכניות הקיימות. לודא שיוצא מכרז לרכישת התנויות ותפעולן לקראת האכלוס.

ז. ה"ח ג. הוכפלד וד. עובדיה יכינו מזכיר בו יפורט מצב העבודות השונות; מים, ביו, טלפונים, חשמל, שלוש החבורה צבורית, בטיחות באחרי בניה, פנוי אספה, מניעת מעבר משאיות וכלים באזורים רגישים וכו'.

ח. יעשה מאמץ לסיים את עבודות החשמל ולספק חשמל עד 30.4.82, במקביל תוכן הכנית לאספקת חשמל בגנרטורים, יוכן חומר למכרז, יפורט מכרז בו ירשם כי המשרד רשאי לבטל המכרז ללא מצוי כלשהו.

ט. יבדק אם יש צורך בגנרטור חרום שיספק חשמל למרכז ובי"פ.

י. יש לתאם עם כל גורמי החוץ; עיריית ירושלים, חברת חשמל, אג"ד וכו'.

יא. יערך סיור בו יטלו חלק קמ"ט חשמל, ראש ענף כלכלה, ועבדול רחמן. הסיור יוכן ע"י מר ג. הוכפלד ובהשתתפות ש. כהן, ל. קוקוס, ג. אנגל וקוטינסקי.

יב. ביום 24.1.82 יערך סיור במעלה אדומים בו יטלו חלק הנוכחים, המועצה המקומית ונציגי החברות המאכלסות.

מחוז ירושלים
מחלקת תכנון

22-1-1982

דואר נכנס

רשם: תפוצה לנוכחים ו-

מר א. גדלביץ

דוד עובדיה

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

באר-שבע 13.1.82

דף מס'

55

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 422

הנושא: מרכז משרדי הנכנה ע"י שו"ם

בתאריך 12.1.82

התקיים ב: משרד ש. כהן

נוכחים:

- מנהל מחוז י-ם
- מהנדס מיט ובירוב משתב"ש י-ם
- שו"ם
- שו"ם
- ראש צוות הקמה, משתב"ש י-ם
- מנהל הפרויקט

- ה"ה ש. כהן
- ב. דביר
- י. שחם
- א. כהן
- ג. הוכפלד
- ד. עובדיה

[Handwritten signature]

לטיסול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
		שכון ופנוח הגיש חומר להכנת חוזה למרכז, יח"ד ושטחים צבוריים.		1.
		במסא ומתן למסירה שטח עבור בנק, הובע רצון לרכוש שטח גדול יותר ע"י השטח למשרדי המועצה. מאושר לשו"ם להגדיל את שטח הבנק עד חדר מדרגות מס' 3.	ב נ ק	2.
		מאשרים לשכון ופתוח להמשיך המסא ומתן עם בנק הפועלים לגבי אפשרות בניה בנק במרתף. המשרד יחפש פתרונות אחרים עבור מ.ל.ח. ופ.ס.ח.	קומת מרתף מתחת לסופרמרקט.	3.

100000
22-1982
ד"ר

תפוצה לנוכחים ו-

מר ל. קוקוס

מועד הישיבה הבאה:

דוד עובדיה

רשם:

1007

מ"צ חוקים וזמנים, תשס"ז

1007, ת.ד. 1007, 95, תשס"ז, תשס"ז, תשס"ז

מס' 1007

תקנות

תקנות

מס' 1007

מס' 1007

מס' 1007

מס' 1007

מס' 1007

- 1. מס' 1007
- 2. מס' 1007
- 3. מס' 1007
- 4. מס' 1007
- 5. מס' 1007
- 6. מס' 1007
- 7. מס' 1007
- 8. מס' 1007
- 9. מס' 1007
- 10. מס' 1007

- 1. מס' 1007
- 2. מס' 1007
- 3. מס' 1007
- 4. מס' 1007
- 5. מס' 1007
- 6. מס' 1007
- 7. מס' 1007
- 8. מס' 1007
- 9. מס' 1007
- 10. מס' 1007

מס' 1007	מס' 1007	מס' 1007	מס' 1007	
			מס' 1007	מס' 1007
1.			מס' 1007	מס' 1007
2.	מס' 1007		מס' 1007	מס' 1007
3.	מס' 1007	מס' 1007	מס' 1007	מס' 1007

מס' 1007

מס' 1007

מס' 1007

מס' 1007

15.1.82

לכבוד,
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון.

א. נ.



הנדון: - מעלה אדומים - הכנות לאכלוס.

בהמשך לישיבה שנערכה במשרדך ביום 10.1.82 להלן פרוט מצב בצוע המערכות השונות בהתייחס למועד האכלוס, 30.4.82.

א. אספקת מים.

קוי המים הראשיים בכביש הטבעת ובכבישים הפנימיים בוצעו ונמצאים בשלב של שטיפות ובדיקות לחץ. על פי הנ"ל לא צפויות בעיות בנושא אספקת מים, במועד האכלוס.

ב. ביוב וסלוק שפכים.

השלמת חבור המבננים שיאוכלסו באפריל 82 למערכת הביוב המרכזית מותנית בבצוע הקוים הבאים:

1. קו ביוב בשביל הקרונית מתחת למבנן ג-6, בבצוע אחים גולדשטיין, מועד גמר מוסכם עם אחים גולדשטיין - 28.1.82.
2. בצוע קיר תומך, שתומך את שביל הקרונית לאורך קבוצות ט"ז - י"א ב-ג/6 ובצוע קו ביוב בשביל הנ"ל בבצוע אחים גולדשטיין; מועד גמר מוסכם קיר תומך 28.2.82. מועד גמר מוסכם קו ביוב 30.3.82.
3. קו ביוב מאסף עד בור הרקב מועד מוסכם לגמר ע"י מקורות עד 31.3.82.

ג. אספקת חשמל.

1. תחנות הטרנספורמציה הן שלמו ונמסרו לחבי החשמל.
2. הנחת הרשת בשטח שו"פ הושלמה.
3. על פי לוח הזמנים המעודכן תושלם הנחת הרשת ביובל גד ה-4 ב-31.1.82 וביובל גד ה-7 עד 15.3.82.
4. טרם הוחל בהנחת הקוים בין תחנות הטרנספורמציה קוי מתח גבוה.
5. טרם הוחל בבצוע קו אספקת חשמל ולאחרונה אף נודע כי תכנית הקו לא אושרה ע"י יו"ש. נושא החשמל הוא קריטי, בפרט קו האספקה וקיים חשש רציני שלא יהיה חשמל עד 30.4.82.

ד. טלפונים.

1. קוי הטלפון הראשיים הוצאו למכרז ע"י מ.ע.צ. על פי לוח הזמנים שנערך עם מ.ע.צ. יושלמו הקוים עד 30.4.82.
בשיחות עם נציגי משרד התקשורת הובטח כי במידה שיהיו תקלות בגמר הקוים התת קרקעיים יבוצעו פתרונות זמניים ע"ג עמודי הטלפון הזמניים הנמצאים כבר בשטח.

ה. תאורה.

מכרז התאורה בכביש הטבעת ובכביש ג' הוצא.
על פי לוח הזמנים נראה שנתן לסיים העבודה לקראת האכלוס בתנאי שיהיה חשמל.

ו. תחבורה צבורית.

נערכה פגישה עם נציגי אג"ד בה הוסכם על מקום מסוף זמני ועל תחנות לאורך כביש הטבעת.

ז. שלוט.

הנושא מטופל בעקרון ע"י המועצה ובמעורבות היחידה לאומנויות בבניה באגף הנדסה שתסייע בממון ועצוב השטחים. סיור ראשון של אנשי המועצה המקומית והיחידה הנ"ל כבר נערך בשטח.
טרם נקבע לוח זמנים לבצוע השלוט.

ח. פנוי אשפה.

בפגישה עם נציגי המועצה ומתכנן הפתוח סוכמו סוגי המכלים ומקומם. הוסכם כי המועצה תעביר אלינו בכתב את סוגי המכלים כדי שאלה ירכשו ע"י החברות.
כמו כן נערכים על ידנו לוחות זמנים עם הקבלנים והגורמים הנוגעים, לגמר האלמנטים הפיסיים ההכרחיים לאכלוס.
במידה שנתקל בקשיים כל שהם או יחולו פגורים בלוחות הזמנים נדווח לך בהתאם.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העתק : הי"ה ל. קוקוש - מנה מח' טכנית
ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות
א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
ג. אנגל - מנהל חשמל
א. דוג'ה - מהנדס מים וביוב
א. זילבר - מהנדס כבישים



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כב טבת תשמ"ב
17.1.1982

המחלקה לתברואה
دائرة الشؤون الصحية

1168

Handwritten signature/initials

לכבוד
מר דוד עובדיה
נהול, תאום ופקוח בע"מ
ת.ד. 7001
באר שבע 84241

הנדון: מזבלת אדומים - עדכון תקציבי
(מכתב מיום 10.12.81)

בהמשך לבקשת רצ"ב הפרטים הבאים:

- א. עבודות ברג'י לפריצת חנתיב מהכביש הראשי ועד לאתר
ב. חוזה עם סולל בונה להנחת מצעים ואספלטים

ג. חניון:

מליון שקל	1.5
" "	.1
" "	.2
" "	.3
" "	.5
" "	.2
" "	.2
" "	.5

- קו מים למשטח השטיפה
ביוב ונקוז
הענקת מאדני גשר
משטח שטיפה
סככת ציוד ופיתון שמירה
מיכלי מים ודלק
גידור
חשמל, תאורה, וקשר

ד. תכנון, מדידות ופקוח

ה. ב.צ.מ.

" "	3.5
" "	2.0
" "	.5
מליון שקל	16.0
" "	7.5-)

סה"כ

- ז. תקציב מאושר (הזמנת משרד השכר והבנוי
מס' 66413/81
ס. תקציב 70.79.225.3D
מיום 30.4.81)

8.5 פלוס שלל

תוספת תקציב נדרשת

המנהל הכללי והשיכון מחוז ירושלים רח"ב ה' אדר - 23
22-1-1982
דואר נכנס

ב ב ר כה

וינר יעקב
מנהל המחלקה לתברואה

העתק: מר שמריהו כחן - מנהל מחוז י-ם ומשהב"ט
מר בני דביר - מנהל יח' הפרוגרמות
מר מאיר שביט - מנהל אגף התקציבים (עיריית ירושלים)
מר צבי עופר - מהנדס תברואה (כאן)
תיק מזבלת אדומים (כאן)



مجلسه ششم

CC 000 0000000
2001.1.11

9 5 2 1

RECEIVED
U.S. DEPT. OF JUSTICE
JULY 10 1968
FBI NEW YORK

NOTE: STEVE WILSON - TROOP LEADER
(BORN 1910 12.21.11)

THESE CHANGES WILL BE MADE BY THE

M. BERTIN BELLE COURSE HEARD BOSTON BOSTON THE STATE

0.2 0.1 0.05 0.025 0.0125 0.00625 0.003125 0.0015625 0.00078125 0.000390625 0.0001953125 0.00009765625 0.000048828125 0.0000244140625 0.00001220703125 0.000006103515625 0.0000030517578125 0.00000152587890625 0.000000762939453125 0.0000003814697265625 0.00000019073486328125 0.000000095367431640625 0.0000000476837158203125 0.00000002384185791015625 0.000000011920928955078125 0.0000000059604644775390625 0.00000000298023223876953125 0.000000001490116119384765625 0.0000000007450580596923828125 0.00000000037252902984619140625 0.000000000186264514923095703125 0.0000000000931322574615478515625 0.00000000004656612873077392578125 0.000000000023283064365386962890625 0.0000000000116415321826934814453125 0.00000000000582076609134674072265625 0.000000000002910383045673370361328125 0.0000000000014551915228366851806640625 0.00000000000072759576141834259033203125 0.000000000000363797880709171295166015625 0.0000000000001818989403545856475830078125 0.00000000000009094947017729282379150390625 0.000000000000045474735088646411895751953125 0.0000000000000227373675443232059478759765625 0.00000000000001136868377216160297393798828125 0.000000000000005684341886080801486968994140625 0.0000000000000028421709430404007434844970703125 0.00000000000000142108547152020037174224853515625 0.000000000000000710542735760100185871124267578125 0.0000000000000003552713678800500929355621337890625 0.00000000000000017763568394002504646778106689453125 0.000000000000000088817841970012523233890533447265625 0.0000000000000000444089209850062616169452667236328125 0.00000000000000002220446049250313080847263336181640625 0.000000000000000011102230246251565404236316680908203125 0.0000000000000000055511151231257827021181583404541015625 0.00000000000000000277555756156289135105907917022705078125 0.000000000000000001387778780781445675529539585113525390625 0.0000000000000000006938893903907228377647697925567626953125 0.00000000000000000034694469519536141888238489627838134765625 0.000000000000000000173472347597680709441192448139190673828125 0.0000000000000000000867361737988403547205962240695953369140625 0.00000000000000000004336808689942017736029811203479766845703125 0.000000000000000000021684043449710088680149056017398834228515625 0.0000000000000000000108420217248550443400745280086994171142578125 0.00000000000000000000542101086242752217003726400434970855712890625 0.000000000000000000002710505431213761085018632002174854278564453125 0.0000000000000000000013552527156068805425093160010874271392822265625 0.00000000000000000000067762635780344027125465800054371356964111328125 0.000000000000000000000338813178901720135627329000271856784820556640625 0.0000000000000000000001694065894508600678136645001359283924102783203125 0.00000000000000000000008470329472543003390683225006796419620513916015625 0.000000000000000000000042351647362715016953416125033982098102569580078125 0.0000000000000000000000211758236813575084767080625169910490512847900390625 0.00000000000000000000001058791184067875423835403125849552452564239501953125 0.000000000000000000000005293955920339377119177015629224776262821197509765625 0.0000000000000000000000026469779601696885595885078146123881314105987548828125 0.00000000000000000000000132348898008484427979425390730619406570529937744140625 0.000000000000000000000000661744490042422139897126953653097032852649688720703125 0.0000000000000000000000003308722450212110699485634768265485164263248443603515625 0.00000000000000000000000016543612251060553497428173841327425821316242218017578125 0.000000000000000000000000082718061255302767487140869206637129106581211090087890625 0.0000000000000000000000000413590306276513837435704346033185645532906055450439453125 0.00000000000000000000000002067951531382569187178521730165928227664530277252197265625 0.000000000000000000000000010339757656912845935892608650829641138322651386260986328125 0.0000000000000000000000000051698788284564229679463043254148205691613256931304931640625 0.00000000000000000000000000258493941422821148397315216270741028458066284656524658203125 0.000000000000000000000000001292469707114105741986576081353705142290331423282623291015625 0

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

0.2 10 100

L. P. SUTHERLAND

44 000 250 000 100 000 000

[illegible]

2000 0000

1.

Figure 10-16

2

ପ୍ରସନ୍ନ ମହାପାତ୍ର

1994

000000 000000 000000 000000

2.

πρὸς αὐτὸν ἔρχο

2.

1871

3.

1956, 1957, 1958

८.

T. ROSEY, OFFICE 12810

0.5 40 40

П. I. V. VI.

75 80 85

E. 3049C-BAGSD LUTHER UNCT STREET SPEECH

2. 51-0

MC 1251482

0. 10000 15.255.25.05

(30.4.21 275)

11000 10000 10000

三、3. 體文書式 四、體文

С П Р А В К А

[illegible]

000000: 00 000000 0000 - 0000 0000 0000 0000

ST. JOSEPH - BLDG. 50' 6000000000

10. Other _____

OF THE YEAR - 1950 (CMT)

ВЕРХНЕ-УФАЛЬСКИЙ РАЙОН (СН)

כ"ג בטבת תשמ"ב
18 בינואר 1982

לכבוד
מר דב סלומון
גזברות משהב"ח

הגדרון: שחרור כספים לעיריית ירושלים
הזמנה 66413/81

הדיני לאשר שחרור סכום של 5,195,000 שקלים לעיריית י-ם על ביצוע
מזבלה ליד מעלה אדומים.

רצ"ב חשבון מאומד על ידי מנהל הפרויקט.

במכה



בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העתקים: דוד עובדיה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ימולא ב'5 עותקים

אל: משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

מחוז

תאריך

245270	מחלקה לאבטחה רח' דוד המלך 1		עיריית ירושלים
טלפון	94101 (כולל מיקוד) מען	חורז	שם החברה/הקבלן

שם הישוב	שם המחוז
אוביקט	מרוויקט

66413/81

לחווה מס':

חשבון חלקי מס'

____ / ____ / ____

בהות העבודה **החזקת מזבלה טעלת אדומים**

היקפים	חווה מקורי	הגדלות מצטברות ללא התייקרות	התייקרויות מצטברות מאוסרות	סה"כ
לשמוש הקבלן	7,500,000 שקל	לפי התחייבות משרד השיכון הרצ"ב.		
לשמוש הגזברות				

(חותמת קבלה
גזברות)

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר:

מס' סדר	בית מס'	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.מ.	אחוז בצוע מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש גזברות
1			פריצת דרך למזבלה החדשה					
2			במעלה אדומים				5,195,000 שקל	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								

עבודת פתוח

7.1.1982

תאריך

התיקנות מצטברות עד תאריך

	סה"כ
	פחות חשבוניות קודמים
	סה"כ לתשלום
	5,195,000 שקל

(ביול מעבר לדף)

סה"כ

פחות חשבוניות קודמים

סה"כ לתשלום

לשמוש משרד הבינוי והשיכון

סה"כ לזכות _____ שקל
קצב בטוח _____ שקל
כע"ף תקציבי _____
סך יומן _____

תסבוח:

- (1) גזברות (2)
- (2) מאוזן/מחלקה סכנית
- (3) אגף תכנון והנדסת יחידת הערים
- (4) הקבלן

תפקיד	כונן האישור	שם המאשר	תחילת	תאריך
ראש צוות	ביצוע	מנ"ל	13.1.82	
מנהל מח' סכנית	ביצוע			
מנהל חשבוניות	תשלום			
ראש מדור	תשלום			
כריז בדיקת חשבוניות	תשלום			

7.1.1983

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

רח' בול 6/17, בארשבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, בארשבע 84241

27.12.81

בארשבע

מעלה אדומים

הפרויקט

430

דיון מס'

דף מס'

בית ספר מעיף

הנושא :

24.12.81

בתאריך

משרד סומי לייטרטדורף

התקיים ב

נוכחים :

- אדריכלים משתב"ש י-ם
- יח' פרוגרמה משתב"ש י-ם
- משרד ס. לייטרטדורף
- מתכנן
- מ.פ.צ. ירושלים
- (משרד ישעיהו, אילן)
- נחול הפרויקט

ג"ב א. ברזקי
צ. אפרתי
ר. ולדמן
ה"ת ס. לייטרטדורף
ג. אבימל
אדמה
ד. עובדיה

1. המגישה דומנה כדי למסור תדריך הכנון ופרוגרמה למכנון בית ספר מעיף במעלה אדומים.
2. מר. סומי לייטרטדורף הציג את הפרויקט.
3. נמסר תדריך הכנון פרוגרמה ואדריכלי.
4. במסרה מפה טופוגרפית עליה מסומן הכביש המובל עט משרד בית הספר וכן גבולות המגרס.
5. יש להתחיל במכנון בהתאם לתדריך שנמסר.



רשום : תפוצה לנוכחים ו' הי"ה ס. כהן, ג. חוכמל, ב.דביר, מ. ברוור

דוד עובדיה

БЕРГ'УУ

1750 + 03

deixar dentro de

DOI: 10.1002/polb

27.12.81 בארשבע

דף מס'

משרד הבינוי והשיכון

מפעל אדומים

1982-1-3

הפרויקט

דיון מס' 429

הנושא: כביש כניסה צפוני

24.12.81 בתאריך

התקיים ב: משרד י. גולני

נוכחים:

- | | |
|----------------------------|----------------|
| - משרד ט. לייטנרסדורף | - ג"ב ר. ולדן |
| - יה' פרוגרמות משהבי"ש י-ם | - צ. אפרתי |
| - אדריכלות משהבי"ש י-ם | - א. ברזקי |
| - אדריכל ראשי משהבי"ש י-ם | - ח"ה י. גולני |
| - מתגדס כבישים משהבי"ש ת"א | - רום קרל |
| - מ.ע.צ. ירושלים | - ג. אבימור |
| - אגף תכנון משהבי"ש ת"א | - ב. קוספורטי |
| - נהול פרויקט | - ד. עובדיה |

Handwritten signature/initials

1. לאחר בחינה נוספת של האלטרנטיבות השונות התכנוניות לבצוע כביש הכניסה והשלכות לתכנית המרכז, הוחלט על דעת כל הנוכחים לאשר התכנית הקיימת לאמור: כביש הכניסה יהיה בתואי חדש לפי התכנית הקיימת.

רשם: דוד עובדיה תמונה לנוכחים ר' ח"ה ש. כהן, ל. קוקוש, ב. דביר, ג. הוכפלד, ג. שילוני

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לחכנון ובניה

טל: 02-225314

3.1.82 תאריך

מספרנו



ל: ב. צבי-מנחם
מנחם, ק-יחנה 23
ירושל'

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל מישיבה מס' 19 ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה לידיעתך.

ב. להזכירך, ישיבה הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום 3 ה- 19.1.82,
שעה 09:00, במקום לפני כלל פקידה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה
מהנדס המועצה

העתק: שוטף

הוועדה המקומית לתכנון ובנייהפ ר ט י כ ל

מישיבת פ"מ, 12 מיום 28.12.51

מקום: משרד צוות הקמה באחד העיר מעלה ארומים

פשתמיסו טר ש. מרשקוביץ	-	יור' הוועדה, אור' איו"ש
גב' א. ברזקי	-	מ"מ יור' הוועדה, משהב"ש
ח"ח פ. מרטון	-	חבר, יור' המועצה המקומית מ"א
ש. בלקינר	-	חבר, מנכ"ל ההגדרה הכלכלית
ט. לייסרסרודף	-	אור' יועץ, מהכנון העיר
גב' ר. ולדן	-	אור' יועצה, פמשרד מהכנון העיר
ח"ח א. טיה	-	מהנדס יועץ, חברה אב-אל
ג. ברנדייס	-	אור' יועץ, פמשרד ז. רכיבא
י. סיורן	-	אור' יועץ לחבריה הכלכלית לאזור התעשייה
י. גולדשטיין	-	מזכיר המועצה המקומית מ"א
א. ניד	-	מ"מ מהנדס המועצה
נמקדים ח"ח ג. חוכמל	-	חבר, ראש צוות החקמה, משהב"ש
א. שיץ	-	חבר, המועצה המקומית מ"א
ט. מנוחין	-	חבר, נציג הממונה על הרכוש
ד. עובדיה	-	מהנדס המועצה

מגרש 4 - יוניוב אכניהל ושולמיה - חיק 57 - דיון חוזר
החלטתו: לאחר כמוף לבדיקה שטחים, מילמס ומיוב' והשלמות,

מגרש 11 - מארק יעקב - חיק 6 - דיון חוזר
טרמיט לפני הוועדה ושוען:1. העמדת הכנין לפי מילמס נידרש, יקבור הכנין ויאלץ המבקש להצטרף ב- 400 מ"ק.

2. משגיאת תכנון מילמס קומה קרקע מנ"ל, יימנעו עוד כ- 10 מבקשים שבשטחם בעיה דומה,
דיון במועדו: 1. התכנון אינו עולה על הגובה המותר לבונה הכנין.
2. חריגה מקווי בנין אינה בטמכות הוועדה הער.
החלטתו: לאחר התעמדות בגובה אך לא לאשר החריגה של המקלט מקו הכנין.

אור' יוסף סימון ירמא ויהעזר מאוחר יותר,

מגרש 3 - צלחלי יחזק - חיק 61 - דיון ראשון

החלטתו: לאחר, כמוף לבדיקה חזיק והשלמות, כולל חכניה מיהדה.

מגרש 72 - לוי דוד - חיק 62 - דיון ראשון
החלטתו: לאחר, כמוף לחרמה הארובה, בדיקה שטחים, גבהים ומיוב' והשלמות.

מגרש 35 - מילר דוד - חיק 63 - דיון ראשון
החלטתו: לאחר, כמוף לאישורים, צביעה וסימון צבעים, בדיקה חזיק והשלמות.

/ . . .

מגרש 81 - חברים אבי ראוי - ביאזי אורי ודלית - חזק 64 - דיון ראשון.

מגרש דו-משמתי, בנה ביתך שלב ב'.
החלטות: לאשר, כסוף לבדיקת החיץ והשלמות.

אוד' ש. מוסקוביץ נכנס והעלה לדיון חוקה.

מגרש 3 - אבנרים מיל ואביבועם - חזק 58 - דיון נוסף לסינויים.
מבדף לחיץ שהוחזר - מכח בקשה לאשר סינויים למי רשאי.
החלטות: לאשר, כסוף לאישור ח"א, בדיקת שטחים וכלליות.

מגרש 90 - קוטלר איל - מלוד מירה - חזק 65 - דיון ראשון.
מגרש דו-משמתי, בנה ביתך שלב ב'.
החלטות: לאשר, כסוף לבדיקת אישורים וכיו"ב.

מגרש 93 - סאסי שלום - בן מנשה יאיר - חזק 66 - דיון ראשון.
מגרש דו-משמתי, בנה ביתך שלב ב'.
החלטות: להנמיך מיצמזי קידום חמך (לא מעל 4.0 מ').
החלטות: לאשר, כסוף לבדיקת אישורים והשלמות בגין תכנית מיתוח ספורטה.

מגרש 66 - בסון משה - חזק 67 - דיון ראשון.
החלטות: לאשר כסוף לבדיקת החיץ והשלמות, הצגה תכנית מיתוח ספורטה בגוף תכנית התבונה, החתיכות לטיית חלקי תבון הגלוי במידה רחוקה לבוט.

מגרש 40 - סורדי משה - חזק 68 - דיון ראשון.
החלטות: לאשר, כסוף להחזיר לרדרי שטח, בדיקת החיץ והשלמות בגוף תכנית מיתוח ספורטה בגוף תכנית התבונה וכו'.

אוד' יוסף סידון חזר להשתתף בדיון.

ח.ב.ע. לחזור התעשייה

דיון: 1. דרישה בדיקת חסימת גבולות בין ח.ב.ע. לתכנית המיתוח.
2. קד הגבול והחיתום נקבע על יסוד הצעה שהוגשה לממשלה.
החלטות: להמליץ כפני ח.ת.ע. להמקיד התכנית ל- 30 יום, כסוף לבדיקת יור' הורעדה המקומית.
אם גבול התכנית בין אזור התעשייה לתכנית המיתוח וכו' מיתוחות מתחנה חבנאי.

תכנית ספורטה ליחידה מביבתיים ראשונה I באזור התעשייה (שלב א').
החלטות: להמליץ כפני ח.ת.ע. להמקיד התכנית לתקופת של 30 יום.

הישיבה תבוא נקבעת ליום ג' ה- 19.1.82 שעה 09.00 במשרדי צורה תחקה בטעלה ארנסט.

רשמי ארית ביר

הפוזת: לנכחים

לנכחים

ח"ה ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, מנהל"ש
ל. קוקש - מנהל המח' הסכנית, מנהל"ש
X ב. דכיר - מנהל יח' שרבורחה, מנהל"ש

רהכינוי

י' בכסלו תשמ"ב
6 בדצמבר 1981

משרד הביטחון והשירות
מחוז ירושלים
ד"ר בן יעקב
7-12-1981
דואר ובט

אל: גב' עליזה אברמסקו - מחוז ירושלים, כאן

חברון: כריכת השחיה - מעלה ארומים

מצ"ב פרוגרמה לכריכת השחיה במעלה ארומים (כחלק מהדריך ההכנון שהוצא על ידי ב-21.9.81).

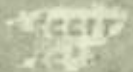
אנא שימולך בהכנה הזמנה לחברת אבני - בועז (אור' אורי בריל) להכנון כריכת השחיה הנ"ל.

ב ב ר כ ה

מירי ברור
ע/ר למוס"צ

הערה: ר. עובדיה
ג. הוכפלד
ש. כהן
ב. דביר ✓
א. ברזקי

100-1000
100-1000



100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

h

100-1000

23-12

צוות הקמת מפלג ארדושים
כ"ב בבטליו השמ"ב
18 בדצמבר 1981

Handwritten signature

משרד הביטחון והשקנה מחוז ירושלים תאריך קבלה 23
23-12-1981
כ"ב

אל: מי דוד פרבדיה
מנהל המדויקת

הבדל: מעון במבנה המרכז

במסגרת הזאת לי עם מנהל המבנה של מבנה המרכז בשמ"פ בהתאמות מי דולבוב
ממשיך ומי מדי המבנה על בטיחות במסגרת ציבור, המבנה מים אפשרות למיים
את הבניה של מבנה המעון לקראת הפעלה בשבת הלימודים השמ"ב (ספטמבר 82).

אבקש לראות עם המבנה את לוח המבנים שיבטיח את סיום הבניה והפעלה המעון בשבת הלימודים
ש"ל.

Handwritten signature
גדעון הובמלד
ראש צוות הקמת

העתיק: מי מ. כהן - מנהל המעון
מי ל. קוקר - מנהל המעלה המבנים
מי מ. דביר - מנהל היחידה הדוגמית
גב"מ. ברודר - מחנה על מוסדות ציבור

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

10.12.81



לכבוד
מר מנחם עזרי
מהנדס תברואה
עריה ירושלים
רח' המלך דוד
ירושלים- 94 101

א.נ.נ.

הנדון: מעלה אדומים - העתקה מזבלה

להלן סיכום שיחתנו הטלפונית מיום 6.12.81 בנדון.
עבודות עפר המבוצעות על ידיכם כרג'י המתיימרת בעוד כחודש,
עריה ירושלים ערכה סכרו לביצוע עבודות טלילה.
על פי הערכתך תחל העבודה ביום 1.2.82 ועל פי חנאי המכרז
תקומה הביצוע היא בת 100 יום.
מאחר ותוצאות המכרז ידועות לך ניתן לעדכן את עלות הביצוע.

בכבוד, רב,

דוד עובדיה

העתקים:
ה"ח ש.כחן-מנהל מחוז ירושלים
ל.קוקס-מנהל המח' הטכנית
ב.דביר-מנהל יח' פרוגרמה
א.זילבר-מהנדס כבישים מחוזי

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: י' בכסלו תשמ"ב
9 בדצמבר 1981

מספר:

מעלה אדומים אתר 04

חנויות בקומת קרקע במבנה סלו הרשמן

סיכום דברים משיחת טלפון בהשתתפות:

מר י. דסקל
גב' א. ברזקי
מר ב. דביר
גב' צ. אפרתי

חברת אשטרום מודיעה כי על מנת לבצע את החנויות שנדרשו בפרוגרמה יש צורך בשנוי קל בהתפלגות הדירות כדלקמן:

1. יש לוותר על דירת 2 חדרים ובמקומה תכנה דירת 4 חדרים.

2. תווסף בפרויקט דירת 4 חדרים.

השינוי אושר מבחינה פרוגרמטית. חברת אשטרום מתבקשת להתאים את התכנון ולהביאו לאישור גב' ברזקי, ומתכנן האתר במקובל.

רשמה: צביה אפרתי
ע/ה בינוי ערים

העתיק: מר ל. קוקוש
מר ט. ליטסדורף
מר ד. עובדיה

דיון מס' 419

הפרויקט

מעלה אדומים

בארשבע 10.12.81

דף מס'

הנושא: תכנון אתר 30

התקיים ב: משרד פומי לייטרסדורף בתאריך 7.12.81

נוכחים:

ג"ב א. ברזקי - אדריכלית משתב"ש י-ם
ה"ה דני רז - אדריכל משתב"ש אגף הנדסה
ס. לייטרסדורף - מתכנן
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

1. הפגישה זומנה בהמשך לישיבת ליווי תכנון מיום 1.12.81 בה הוחלט כי ג"ב א. ברזקי ודני רז יעירו הערותיהם לתכנית שהוצגה.

להלן ההערות:-

2. יש לבנות את השטח שלאורך הכביש המקיף אזור הספורט משני צידיו.
3. מגרש הכדורסל יסולק ממקומו לשטח שבחמשון הודי.
4. יש לאתר שטח לתחנת אוטובוס שתשמש מעבר מהקרוניות לאוטובוסים.
5. אזור השטח למקום המתנ"ס וברכת השחיה מקובל.
6. אזור בין בנה ביתך ובניה צמודת קרקע יאר אזור ביניים. בנה ביתך או בניה נמוכה בצמידות גבוהה.
7. רצף בנוי מסיבי מהאוכף שבין שתי הגבעות לכוון הודי שיורד לתוך אזור הספורט.
8. לחצק קטרים מהמרכז לכוון האוכף, מהמרכז אל השכונה החדשה, וכן לחצק קטר בין שתי הגבעות.
9. לסלק גני ילדים מצמתות.
10. להוציא שבילים צבוריים מיותרים מתוך בנה ביתך.
11. המשך התחליף:
 - א. פגישה בין קרל רוס מתכנן הכבישים וסומי לאסור כבישים סופי תוך יסום ההערות.
 - ב. ישיבת ליווי עם יובנתן לאסור התכנית לפני ועדת אסורים.
 - ג. ועדת אסורים.

רשם: תסוצה לנוכחים ו'

ה"ה ס. כהן, ל. קוקוס, ב. דביר, ג. הוכפלד
ג"ב צ. אפרתי

דוד עובדיה

1977 20: 814

परिचय

15.11.01

Page 100

10.21.8

[illegible]

2. 4-065759 - B A C C I

CELL ANALYSIS

690:

ענין השואה

В. А. Б. СМ. 9. 111111. 2-1111. 1. 111111

1992

והכינוי

י' בכסלו תשמ"ב
6 בדצמבר 1981

אל: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית

הנדון: מעלה אדומים - שרותי מסחר כאחר 04

בבקשתך הריני להעביר אליך פרוט שטחי המסחר הדרושים באחר לפי פרוגרמה שנמסרה למהכננים לאחר אישור הנהלת המשרד.

מבנן ד/ש 18 שיתוכנן ע"י אדריכל קפלן עמית כולל את המרכזון המסחרי של השכונה. רצ"ב העתק מפרוגרמה מפורטת שנמסרה למהכננים (מבנן זה כולל אופציה למינימרקט של כ-200 מ"ר).

מלבד מבנן זה יוקמו 2 חנויות למסחר יום יומי במבנן אשרוס גר 14.

הפרוגרמה אינה כוללת סופרמרקט כל שהוא כאחר 04. הסופרמרקט שידרש לישוב כולו יוקם במרכז האזרחי של הישוב (השטח שתוכנן ע"י אדריכל פובזנר).

ב כ ר כ ה

ג.מ.י.ן ד.ב.י.ר

בני רביר
מנהל יחידה פרוגרמה

העמק: גב' צ. אפרתי - ע/ר בינוי ערים
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בשבט תשמ"א
20 בינואר 1981

מספר:

לכבוד

א, נ,

הנדון: תדריך תכנון לאתר 04 מעלה אדומים

רצ"ב תדריך תכנון לאתר 04 ביישוב מעלה אדומים. זה האתר השני בשלב בנייה, ועומד בפני הפעלה.

האתר כולל כ-1500 יח"ד מהן כ-1000 יח"ד לבנייה ציבורית (מהן כ-600 יח"ד בנייה מתועשת טיפוסים חוזרים מאתר 02), והיתרה בנייה מדורגת וצמודת קרקע על שיפועים גבוהים לבנייה בעתיד על ידי יזמים פרטיים או אחרים.

התדריך הוכן ע"ס תכנון האתר שאושר בועדת אשורים, ע"י יחידת פרוגרמות והמח' הטכנית מחוז ירושלים.

כ ב ר כ ה

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר א. חייך - מנהל מחוז ירושלים בפועל

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: י' בשבט תשמ"א
15 בינואר 1981

מספר:

אחר B (04) הנחיות כלליות למחכנני המכונים

א. רקע כללי

1. מיקום העיר: מעלה ארזים אותרה מזרחית לכביש ירושלים יריחו במרחק של כ-8 ק"מ מירושלים. האתר נמצא במדרגה העליונה של מדבר יהודה רובו בגובה ממוצע של 500-600 מ' מעפה"י. עיקר השטח מאוחר על שלוחת הר רחבה שכוונה הכללית מדרום לצפון ולה ארבע שלוחות בת בכיוונים מצפון ועד מזרח. שטח האתר מתחבר לרכס ההר העיקרי בנקודה אחת בדרום מערב במקום עיקול הכביש הראשי ירושלים יריחו. בקרבת מקום זה נמצא המוקד הטופוגרפי של השטח ואילו מחברים כל השלוחות כאצבעות אל כף היד.
2. חכנית מתאר: בשלב זה הושלמה ואושרה חכנית מתאר המתייחסת לכ-2700 דונם ו-5000 יחידות דיור ונוד כ-1600 דונם ו-4750 יחידות דיור בשטח איסור בניה. (ראה נספח 1: חכנית מתאר מצורפת מתאריך 17.9.78 וטבלת שימושי קרקע). החכנית כוללת בנוסף שטח של 9000 דונם הסובבים את העיר והמיועדים כשטחי הפרדה ויעור. הגישה העיקרית לעיר תהיה דרך כביש ירושלים אל-עזה וכן יבנו כן בחכנון יסלל כביש ישיר נוסף הר הצופים - מעלה ארזים.

אחר הבניה השני B (04)

1. מיקום ופרוגרמה: אתר 04 בשטח של כ-500 דונם ממזרח מצפון לאתר (02) ומוקף ברובו ע"י כביש טבעת המחבר לכביש א' (כביש טבעת של 02) ב-2 נקודות. האתר מכיל כ-1500 יחידות דיור, השירותים הדרושים להם + ביי"ס מקיף כלל עירוני ורזרווה בשטח של כ- לפרויקטים מיוחדים. האתר מהווה מורפולוגיה, שלוחה מחלקה הצפונית של ה"פרסה" (אתר 02), כשמדרונו נק' המפגש הצפונית מערבית של 2 האחרים נוצרת "כתף" בעלת שיפועים נוחים לכיוון המיועדים למעין תת-שכונה. הואיות החודרים לנקודת החיבור בין 2 האחרים ינוצלו כשטחי נופש, כשכחמשכס השטחים הירוקים של מוסדות ציבור. מרכז השלוחה - בעל שיפועים נוחים ומוקף ע"י כביש טבעת המשרת גם כלפי חוץ את המורדות המשופעים של השלוחה.

2. הנדסה מוטורית:

- 2.1 תחבורה פרטית: לכביש הטבעי תוחר רק חניה מקבילה, לרוב בצד אחד, ובמקרים מיוחדים משני צידיו. כבישי חניה יצאו מחוכו וישרתי את הטבעת. כן יור כביש חניה מצידו המזרחי לעבר ה"כתף" ויחבר חלפה לכביש א'.

- 2.2 תחבורה ציבורית מקומית: תתפצל מהואי תחבורה ציבורית פנימי שבאתר 02 ותלווה את ציר הולכי הרגל הראשי לאורך גב השלוחה. חשמר אופציה להמשיך הוא תחבורה ציבורית פנימית לאורך כביש החניה היורר מכביש הטבעת לעבר ה"כתף", או במקביל לו שתתחבר שוב לחואי המתוכנן באזור עש-1 (אתר 02).

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

(התכנון מיועד לשיטת קרוניות, פרטים ינחנו למתכננים בהמשך התכנון).

3. תנועת הולכי רגל: צירי הולכי רגל ראשי יעבור על גב השלזחה, מלווה בחתורה ציבורית אישית. צירים משניים ינוקזו אליו במידה מירבית. לאורך ציר זה ירוכזו רוב מוסדות הציבור השכונתיים והפיליזוי משני צידיו יצטרך להדגישו. צירי יצירה מבנה רחוב שיפורס במסגרת הנחיות תכנון.

4. בינוי האתר: גב השלזחה, חוכנן למכנים בני 2-3 קומות טביל חצרות פתוחות. למחצה. בקצה השטח הצפוני הכלול בטבעה "כחור" של: בנינים בני 4 קומות וצפונה להם - איזור לבניה עצמית (בנה ביחך) מוקף לסירוגין בבניה מורגה.

5. מישור ומיקלוט: סיווג מישור - בניה רכה מיקלוט: מקלט עורפי, רצוי רב תכלית.

6. תכנון: לרשות המתכננים יעמדו:

1. חכניה מתאר בקנ"מ 1:5000.
2. חכניה אחר 04 בקנ"מ 1:1250.
3. חכניה אחר 02 בקנ"מ 1:1250 (לעיון בלבד).
4. חכנים טיפוסיים 1:500.
5. חכניה כבישים ראשיים סופיים.
6. מפות בסיס (טופוגרפיה) בקנ"מ 1:500.

המתכננים יעבדו בשלב ראשון בקנ"מ 1:500 וקנ"מ 1:100 לתכנון יחידות הדיור. התכנון המפורט יעשה בהתאם לקובץ "הנחיות למתכנן" בהוצאות משרד הבינוי והשיכון והנחיות המצורפות.

הערה כללית: חכניה הכבישים 1:500 מעדכנת כל תכנון אחר ומהווה בסיס לעבודה התכנון המפורטת בכל המתחמים. הכבישים הפנימיים יעבדו סופית בשיתוף עם מתכנני המבנים היועצים ומתכנן האתר.

ב. תכנון השכונה והמתחם

צירי תנועה: יש לתאם המסלול ורצף צירי תנועה (לקרוניות/ ולהולכי רגל) עם המתחמים השכנים. יש לעצב דיפרנציאציה ברורה בין: הצירים להולכי רגל לבין הצירים לקרוניות, ובין הצירים הראשיים למשניים - זאת בעזרת מיגוון חמרי ריצוף, רוחב שבילים, צבע, גיגון, מפלסים וכו'. בתכנון מערכת השבילים יש להתחשב בתנועת עגלות תינוקות ונכים, ולהקפיד על שפועים מתאימים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

פרטיות: יש לשמור על פרטיות של כל יחידה. הדבר אמור במיוחד לגבי מבטים משבילים ציבוריים ליחידות בקומת הקרקע, ומיחידות דיור לרעותה.

רעש: יש להרחיק ולבודד את מוקדי הרעש מיחידות הדיור (מגרשי משחקים, בחי כנסה, מועדונים וכו').

שילוט: שילוט ברור ומואר לאורך צירי התנועה המוטורית ובמקביל לאורך צירי הולכי הרגל.

קירות חומכים: יש לצמצם את השימוש בקירות חומכים ע"י יצירת שיפועים טבעיים ומסלעות (שימוש באבן מקומית המפוזרת כיום בשטח).

גינון: שבילים להולכי רגל יהיו מופרדים מכבישים ו/או משטחי חניה ע"י רצועת גינון ברוחב מטר אחד לפחות.
יש "לשבור" את רצף החניות ע"י נטיעות כחדירות של לפחות כל 10 מטר לאורך ציר הכבישים בין החניות (ראה חתך ותכנית בגליון שירותים משותפים).
לאחר הפרשה של השטחים הדרושים לגינות ציבוריות - יש למקסם את שטח הגינות הפרטיות (מסה"כ השטח הפחות).

גדרות: יש לצמצם למינימום את השימוש בגדרות ולהכניס בצורה שתאפשר את כיסויים ע"י צמחים.

ריהוט רחוב: תכנון ריהוט הרחוב יעשה בד בבד עם תכנון הפיתוח הכולל (באחריות אריכל הפיתוח).

אקלים: ראה נספח "מעלה אדומים הנחיות כלליות לתכנון אקלימי" - מרכז הבניה.

תכנון הבנין

כללי: הנחיות בהתאם ל"הנחיות לעבודות תכנון" חוברת 1.8, בהוצאת משרד השיכון ובנוסף:

מחקנים: מחקני אשפה (קונטיינרים קטנים) מבנים לטרנספורטציה וכו' ימוקמו בצורה שיאפשר הפרדתם ע"י שיפולי קרקע וצמחיה. (שאר הנחיות בנושא מחקני אשפה ראה חוברות 1.16 - 2.12). במידת האפשר יש לשלב את תכנון המחקנים בתכנון המבנים או קירות חומכים.

מחקנים כגון מערכות סולריות, מסתורי כביסה, אנטנות, שילוט וכו' יש למקם ולעצב כחלק אינטגרלי של תכנון היחידה - בכל שלבי התכנון.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-4-

ביסוס: ראה תדריך לתכנון ביסוס ופיהוח 28.5.78 משרד השיכון - אגף חכנון והנדסה, היחידה לביסוס קרקע.

מקלטים: יש לרכז את המקלטים ולתכנן אותם לשימוש רב חכלית ובהתאם להנחיות הג"א.

קומה עמודים: יש למקסם את השימוש למגורים או לשירותים שכונתיים וקהילתיים בקומה הקרקע של המבנים רבלי הקומות (במקום קומה עמודים). במידה וקומה הקרקע מנוצלת למגורים יש לדאוג לפרטיות הדירים (ע"י יצירת הפרש מפלסות בין היחידה לבין השביל והרחוב, ע"י הצמדת גינות פרטיות, צמחיה קירות וכו').

גובה מכניס: הגובה המירבי של מבנה מגורים ללא מעלית יהיה 3 קומות (כלפי מעלה או מטה) מס' קומות הצולה על 3 - באישור מיוחד.

גגות: בחכנון וגימור הגגות, במיוחד באיזור הבניה המדורגת - יש להתחשב במכסים מיחידות גבוהות יותר. הגג באיזור משופע מהווה חזית נוספת של הכנין. לפיכך גימורו צריך להיות גהתאם, ויש לקבל אישור עליו כחלק בלתי נפרד מהפרויקט.

ציפויים: לא יבוצעו ציפויי טיח למיניהם. הציפויים הבאים בחשבון: אבן, והמלצה לאבן נסורה. בכל מקרה אחר יש לקבל בכתב אישור המנהל. מחכנני המחמשים ומתכנן האתר יציעו גימור של קירות מהאלטרנטיבות הנ"ל שיבחננו עניינית ככל מקרה.

אקלים: ראה נספח "מעלה אדומים הנחיות כלליות לתכנון אקלימי" - מרכז הבניה.

ד. תכנון הדירה

הנחיות בהתאם ל"הנחיות לעבודות חכנון" חוברת 1.7 בהוצאת משרד השיכון פרט לדירה בבניה מחועשת טופגשים חוזרים המוצעים לבניה באחה, יהיה כמקובל בירושלים כמפורט להלן:

סמך הדירה:	5	חדרים	111	מ"ר
	4	חדר	94	מ"ר
	3	חדרים עד	74	מ"ר
	2	חדרים עד	54	מ"ר

הפרויקט יאושר לגופו לפי הנחיות משהכ"ש שתהינה כחוקף באותו זמן.

5/....

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-5-

ה. הנחיות למגורים מיוחדים

הנחיות לדירות אלה עבור משפחות מרובות ילדים, הם:

1. גישה ישירה משטח ציבורי - כניסה פרטית אם אפשר.
2. אפשרות להסקה נפרדת (או מערכת דירתיים או מונה נפרד).
3. שירותים כפולים.
4. מקומות איחסון בחוץ הדירה (מתוך הנחה שאין הדיירים יכולים לבנות לעצמם ארונות וכיו"ב).
5. שטח פרטי פתוח למשחק ילדים וכיו"ב (מרפסות, גינות פרטיות).
6. פיזור סוג דירות זה בין דירות אחרות, מניעת ריכוז של סוג דירות מסוים.
7. אפשרות להגדלה בשלבים.
8. תחזוקת דירה זולה - צורת דירה שלא משפיעה על עליה ברמת ההוצאות.
9. האיוזורים בהם יש מספר דירות מהסוג הנ"ל, מומלץ על תכנון מקלטים רב חליתיים: לחדרי כביסה, משטחי משחק סגורים, מקום לעבודות עצמאיות (נגרות קלה וכיו"ב).
10. תכנון חדר מגורים בצורה המאפשרת הפיכתו לחדר שינה נוסף במידת הצורך.
11. אפשרות לתת חלוקה בשלב מאוחר יותר לשתי יחידות נפרדות.

ו. הנחיות לדירות קשישים

1. גודל הדירה 2 חדרים נפרדים.
2. מיקום מרכזי, על הדירה לחלוש ויזואלית על צירי פעילות.
3. לא בקומות שלישית ומעלה.
4. יש למנוע ריכוז דירות מסדר גודל זה בכנין נפרד.
5. יש לנסות למקם דירות אלו בקירבה לשירותים שכונתיים (תחנת האוטובוסים, מרכז קניות, מרכז חברתי ובית כנסת).

ז. הנחיות לדירות נכים

1. פיזור הדירות באיזור מגורים מקסימום 2 דירות בסמיכות.
2. כניסה אפשרית לעגלה נכים - קשר ישיר עם מפלס הרחוב ועם חניה צמודה.
3. דירה עם מסדרונות רחבים, ואפשרות תמרון בדירה בכסא גלגלים.
4. יש לתת את הדעת במטבח ובחדר אמבטיה על שימוש בעגלה נכים (פתיחת דלתות, מרחק מהאסלה, גובה הכיורים וכו'). יש לחאס כמועד מאוחר יותר את הפרטים (גובה המתגים, ידיות סגירת הריסים וכו').

הדירות יתוכננו לפי הנחיות אגף השיקום. טל' 228263 רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

- 6 -

מספר:

ביוני 1979 נמסרה למתכנן פרוגרמה לשלוחה שהתבססה על ההנחות הבאות:

א. מחירי הדירות בישוב יעלו באופן יחסי לשלב א' אך עדיין יהיו נמוכים ממחירי הדירות בירושלים (פער המחירים יצטמצם).

ב. תנאי הסיוע המוגדלים ישמרו.

ג. לאור מיקומו - ריחוקו וניתוקו הפיזי של הישוב מהאוכלוסיה היהודית בירושלים - יהיה הישוב נחנך יחסית לשכונותיה החיצוניות של ירושלים.

ד. בשלב א' תקלט אוכלוסיה של משפרי רווחת דור ירושלמים (בשל היצע גדול של דירות טובות, מחירים נמוכים ותנאי סיוע טובים) לפיכך צפויה לישוב תדמית חיובית שתגרום למשיכה נוספת של אוכלוסיה מסוג זה.

ה. עקרונית, התפלגות מבקשי הדור תהייה דומה למאפייני הביקוש בירושלים עם הדגשה מיוחדת לזוגות צעירים ולמשפרי רווחת דור כשעור גבוה מהמקובל בשכונותיה של העיר.

ו. לפי החלטת ועדת היגוי מעלת אדומים מיום 8.10.79, יש לתכנן את האתר כך שכ - 70% מהדירות תיבנה במבנים בני 3-4 קומות, ו- 30% בבניה צמודה קרקע. שעור זה, הוא המינימום הנדרש מתנאי הסופוגרפיה באתר. נמסרה למתכנן בעת הכנון האתר התפלגות דירות כמפורט כלהלן:

2 חדרים	-	7%
3 "	-	55%
4 "	-	27%
5 "	-	11%

באזורים לבנייה מדורגת ובנייה צמודה קרקע ירוכזו דירות 4-5 חדרים, לפיכך שעור דירות אלה כחצי קומות מצטמצם לכ - 8% בלבד.

כל המבנים המוצעים לתכנון ובניה כוללים בניה מתועשת בת 3-4 קומות ובן בניה קונבנציונלית ובחית סורים בני 3-4 קומות, הכוללים כ - 1000 יח"ד. לא מוצע לתכנון ובניה אף אחד מהמבנים הכוללים בניה צמודה קרקע. בנסיבות אלה, היצע הדירות יהיה חד גוון יב. תיטת זוגות צעירים בלבד. מצב זה אינו רצוי הן משום שאנו מעוניינים למשוך אוכלוסיה ברחבי מנהל לכלית כינונית ומעלה והן כדי לאפשר באחר מגוון דירות לאלה הגרים בו והמעוניינים בעמיד לשפר את רמת מגוריהם בשכונה.

להיצע מגוון בעת שיווק הדירות, באחר יש משמעות גדולה לקביעת אופיו וסוג האוכלוסיה שתגורר בו, להערכתנו, כמצב הקיים לא תהיינה בבניה באחר דירות מסוג אחר של יזמים פרטיים.

לצורך הכנת פרוגרמה מפורטת למבנים נכדק הביקוש למגורים עפ"י מבקשי הדור שנרשמו במשרדי חב' שו"פ וחב' יובל גד במכצע המכירות האחרון. להלן התפלגות מבקשי הדור זכאי משרד השיכון (בריקה זו נערכה בעזרתה של מחלקת האיכלוס אשר בדקה זכאותם של כל הנרשמים).

7/..

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 7 -

יש לציין שביקוש זה נכון למחיר ולחנאי הסיוע שניתנו בשלב א'

ביקוש למגורים זכאי משרד הבינוי והשיכון

סה"כ	זו"צ	עוללם	בודדים	הסת"ד	3 +	מח"ל
2 חדרים	112	14	10	88		
3 חדרים	705	657	24	20	4	
4 חדרים	301		10	33	4	254
	1118	671	44	88	8	254
נ - %	100%	60%	4%	8%	1%	22.5%

התפלגות היצע לפי גדלי דירות

2 חדר	35	10.5%
3 חדר	255	77%
4 חדר	40	12.5%
סה"כ	330	100%

התפלגות ביקוש לפי גדלי דירות

2 חדר	112	10%
3 חדר	705	63%
4 חדר	301	27%
סה"כ	1118	100%

הערה: במבננים שהוצעו למכור יש דירות 4-5 חדרים (אשטרום) שטרם שווקו, לפיכך היה היצע קטן יחסית של דירות גדולות. דבר זה נמסר לחושבי מישור האדומים ולעובדי התעשייה הצבאית.

אין להסיק מחור טבלה זו את התפלגות הביקוש למגורים בכל העיר אלא רק לאותם מבננים המיועדים לזכאים. שיווק דירות במכירה חפשית של כל הפרויקטים המיועדים למטרה זו במסגרת הבניה הציבורית ישנה את התפלגות הביקוש בשעור שבין 15%-20% (הביקוש למגורים של דירות 4-5 חדרים יגדל ולעומת זאת הביקוש לדירות 3 חדרים יקטן).

מומלץ לאמץ את הביקוש למגורים לזכאים כפי שיבא לידי בטוי במכירה, כפרוגמה למבננים שבתכנון משרד הבינוי והשיכון. יתרת הבניה המדורגת וצמודה קרקע חכלול דירות 4-5 חדרים בעיקר כך שהתפלגות הדירות בכל האחר תהיה כדלקמן:

2 חדרים	8%
3 חדרים	38%
4 חדרים	40%
5 חדרים	14%

מחוס כ-30% בבניה מדורגת ובבניה צמודה קרקע.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-8-

מחוז 54% דירות 4-5 חדרים והיינה 528 יח"ד בבניה ביתר וככניה מדורגת ושטח שמועד בניהם לא ידוע. שטחים אלה לא הוכנסו ולא מוצעים לבניה בשלב זה רק במידה ויהיו יזמים, יוחל בתכנון השטח.

מכאן שכ-33% מהדירות הגדולות אינן כלולות בהיצע הדירות כמועד בניה האחר בידי משרד הבינוי.

פרוגרמה מוצעת למבנני משרד הבינוי והשיכון (כ-1.000 יח"ד)

א. כאחר זה נחקש המחנן לאחר שטחים לבניה מהועשת כהשלמות לחברות הבונות בשלב א'. בניה זו רוכזת בשטח הנות על גב השלוחה על מנת לאפשר ביצועה בשלב הראשון של פיתוח האתר.

הפרוגרמה של בניה מהועשת לפי טיפוסים חוזרים

חברה/מחנן	מס' יח"ב	2 ח'	3 ח'	4 ח'	5 ח'
רמט/דאובר	192	14	133	34	13
אשטרום/סלו	180	26	130	28	
דאובר/אשטרום	88	6	44	24	14
יוכל גד/בוכמן	140		80	60	
סה"כ	600	46	367	146	27
ב-%	100%	8%	63%	24%	5%

ב. ביתר המבננים לבניה קונבנציונלית מוצעת פרוגרמה כדלקמן:

הפרוגרמה של הבניה הקונבנציונלית

חברה/מחנן:	2 ח'	3 ח'	4 ח'	5 ח'	סה"כ יח"ד
אלרוד	20	50	20	10	100
זילברברג	20	50	20	6	96
קפלן עמית	20	50	10		80
חכים	15	50	20	15	100
סה"כ	75	200	70	36	376
ב-%	20%	53%	19%	8%	100%

ראה פירוט לכל מבנן עם הנחיות בנוי.

2% מסה"כ הדירות תהיינה לנכים. ראה הנחיות מיוחדות לדירות נכים.
5% מסה"כ דירות 4-5 חדרים תהוכנה להטבת תנאי דיור. ראה הנחיות.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-9-

הנחיות למתחמים

הערה: כל מוסדות הציבור המפורטים בהדריך יתוכננו בצפרד במקומות המסומנים בתכנית.

מתחם ש-27

יעוד: מוסדות ציבור

יכלול 2 בחי"ס יסודיים בשטח כולל של 18.0 דונם, 2 בני ילדים (2x כחול כ"א) מרכזית טלפונים וכריכת מים.

מרכזית הטלפונים ובריכת המים ימוקמו לאורך כביש א' במורד המזרחי. כל יתר מוסדות הציבור ימוקמו צמוד לציר הולכי רגל ראשי כשהם יוצרים רצף מבנים מסביב לפארק שכונתי בן כ-5.0 דונם.

תיאום התכנון והחכור בין מבנה למבנה יעשה לפי הנחיות מתכנן האתר.

מתחם דש-18

יעוד: מגורים + מסחר שכונתי (ביכנ"ס, ט. חלב)

שרשרת בתים טוריים צמודה לציר הולכי רגל ראשי. קו בנין קדמי 0- קומת הקרקע ברוכה - בעלת אופציה מסחרית.

בצד הפונה לציר - מעבר מקורה עם זכות מעבר לציבור, הנפתח מידי פעם לנוף. מעל קומת הקרקע 3 קומות מגורים. המסחר והמגורים - משורחים מכביש חניה תחתון (משוחף גם ל-ד' 22).

חזית עיקרית של הדירות - תופנה לציר הולכי רגל. אפשרות לשורה כפולה של דירות שחלקן פונה לנוף וחלקן לחלל הפנימי, תוך ניצול הפרשי הגובה בין החניה לגובה ציר הולכי רגל. יש להשאיר את "המרפסות" לנוף - בשטח ציבורי פתוח.

פרוגרמה: 80 יח"ד לפי ההתפלגות הבאה:

2	חדרים	20	יח"ד
3	חדרים	50	יח"ד
4	חדרים	10	יח"ד

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-10-

מסחר

קומת הקרקע של המבנים תכלול מסחר כמפורט להלן:

16 עסקי מסחר קמעונאי,

8 עסקי שרוחים אישיים.

גודל ממוצע של חנות כ-40 מ"ר.

במסגרת התכנון תובטח אפשרות של אחד מספר חנויות למינימרקט בשטח של כ-200 מ"ר. כמו כן אחד צמד חנויות לבית מרקחת או לכל שמוש אחר שידורש בעתיד (סניפי בנק קטנים וכו').

יתכן ובשלב הראשון לא יהיה צורך בכמות המסחר המפורטת לעיל הן בגלל כמוח האוכלוסיה והן בשל הצורך בתיווך מרכז הישוב יש להבטיח אפשרות בנית קומות המגורים עם קומה מפולשת שתסגר בעתיד.

לכל עסקי מסחר קמעונאי תובטח גישה לפריקה וטעינה.

פרוגרמה: כ-88 יח"ד לפי התפלגות הבאה:

גודל יח"ד	מס' יח"ד	שטח
2 חדריים	6	58
3 חדריים	52	85
4 חדריים	20	92
5 חדריים	10	125

מחחס ה-23 סיפוס חוזר (יובל גד שלב א')

יעוד: מגורים + גן ילדים + ביכנ"ס.

יש לחנן קבוצה בנינים טוריים בני 4 קומות בצורת "כחר" הסוגר את חלקה העיקרי של השכונה מצד צפון - צמוד לכביש החניה.

מעבר מקורה רצוף מצידה הפנימי הפונה לככר של קומת הקרקע מחבר את כל הבנינים. החזיתות העיקריות פונות כלפי חוץ. לדירות בקומת קרקע ובקומה שמעליה שטח קרקע פרטית צמודה.

קירות החצרות הפונות פנימה יהיו חלק מהבנין.

מערכת שבילים מקשרת את המעבר המקורה עם התניה מצד אחד ודרך ככר משולבת בשטחי ירק במרכז "הכתר" עם חואי התחבורה הציבורית. מצד שני בחוף טבעת התחבורה הציבורית בקצה יתוכנן בנפרד גן ילדים ובית כנסת. בשל שינויים בבנוי וכמעבר להולכי רגל חל שינוי בקומת הקרקע של המבנה.

11/...

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-11-

פרוגרמה: כ-140 יח"ד לפי ההתפלגות הבאה:

גודל דירה	מס' יח"ד	שטח דירה
3 חדרים	80	78 מ"ר
4 חדרים	60	95 מ"ר

בקומת הקרקע של אחד הבניינים יהיו כננו 3 חנויות למסחר יום יומי (ע"ח מס' יח"ד) בשטח של כ-35 מ"ר כל חנות.

מתחם ד-22

המתחם כולל מעון יום ובית כנסת, בניינים טוריים בני 3 קומות. על הקרקע ניצבים לקוי הגובה ויוצרים שרשרת ב"זיגזג", חוף יצירת "פרצות" לנוף. יש לדאוג שלא יוסתר הנוף לדירות דש-18. מירב החלונות יופנו לנוף.

שפוע קרקע טבעית 25-30%. אין לרדה יותר מקומה אחת ממפלס חניה לכניסה לחדר מדרגות. הפרשי גבהים של 0.0 יוצרו בין גוש דירות למשנהו.

פרוגרמה: 100 יח"ד לפי ההתפלגות הבאה:

גודל דירה	מס' יח"ד
2 חדרים	10-15
3 חדרים	50
4 חדרים	20
5 חדרים	20-15

במבנן זה בשל הפרשי הגובה ניתן להצמיד חצרות לכמהצית הדירות. על המתכנן להציע חלוקת השטח הפרטי הניתן להצמדה לדירות בין הדירות בסגרת חכנון המבנה.

מתחם ד-20 טיפוס חוזר (רמט בשלב א')

יעוד: מגורים + גן ילדים (2 כחות).

בחים בני 2-4 קומות (כמסומן בתכנית בינוי לגבי כל חדר מדרגות בנפרד בנויים מסביב לחצרות הקשורות ביניהן. בין קבוצת חצרות למשנהו יש ליצור צירים משניים להולכי רגל שיחנקו לציר הולכי רגל ראשי. בחצרות שליד ציר הולכי רגל ראשי - צלע אחת צריכה להשיק לציר, מול הפצות במבנן שמעברו השני. על החזיתות של בניינים אלה להיות מחומות עם עיצוב חציר והכרות שלאורכו. על החזית לפנות אל הציר כמידת האפשר, אך חוף המנעות מחלונות זה מול זה - במקום שיש חפיפה בין בניינים בשני צידי הציר.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-12-

יתר החזיתות ומירב החלונות בלתי הבנינים - יפתחו במידת האפשר לנוף או לככרות שלאורך הצירים המשניים. לחצות הפנימיות ה פרטיות יפנו חלונות חרי השירות. ככל קומות הקרקע יהיו דירות עם קרקע פרטית צמודה אליהן.

יתוכנן גן ילדים בן 2 כחות, במקום המסומן בחכניה בנפרד.

פרוגרמה למגורים: 192 יח"ד לפי ההתפלגות הבאה:

גן ילדים 1.2 דונם.

גודל דירה	מס' יח"ד	שטח דירה
2 חדרים	10	58
3 חדרים	68	80
4 חדרים	22	88
5 חדרים	8	111

מתחם ד-21 סיפוס חוזר - (אטריום שלב א')

יעוד: מגורים.
בנינים בני 2-3 קומות מסביב לחצרות. לאורך כביש הטבעת בתים טוריים בני 2 קומות בלבד. כל הבתים צמודים לקרקע ובקומות קרקע - שטח פרטי צמוד לכל דירה. כל החלומות האפשריים - פונים לנוף. מעל לכניסות - "גשר" בקומה שניה. יש לתכנן מערכת שבילים משולבת כככרות ציבוריות בין החצרות המוליכות לחניה, והמובילה לחואי התחבורה הציבורית ומתחברת לשבילים האלכסוניים של מבנה ד-20.

מתחם גד - 24

יעוד: מגורים + גן ילדים.

מורכב מ-2 שורות של בנינים טוריים בני 2-4 קומות, כשאין לעלות או לרדת ממפלס החניה יותר מ-3 קומות. שורת הבתים העליונה צמודה לחניה מקבילה בכביש הטבעת (י"א). התחברות ממנה לחדר מדרגות במפלס שאינו נמוך יותר מקומה מתחת לחניה. שורת בתים תחתונה צמודה לכביש החניה היורד מכביש הטבעת. החניה מקורה ע"י הבתים. החזיתות העיקריות ומירב החלונות - פונים לנוף.

למירב הדירות קרקע פרטית צמודה. יש לתכנן מערכת שבילים המתחברת את הכניסות לחסרי המדרגות, מתנקזת לכבישי החניה ומתחברת למערכת השבילים במבנה ד-19.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-13-

בתכנון הבנינים יש להתייחס לחתכים ה-ה ו-ו המצורפים. יש לדאוג שהנוף לא יוסתר מהשורה העליונה ע"י הקומה התחתונה. רצוי לדרג את החזית הקדמית, חוף יצירת מרפסות לכיוון הנוף. אין לדרג חזית אחורית. יש לדאוג ששורת הבנינים העליונה לא תסתיר את הנוף לבתים במבנה ד-19. ליד ההתחברות של כביש החניה לכביש הטבעה קיים גן ילדים ג-2 מפלסים. יש להתחשב בקיומו.

פרוגרמה: כ-100 יח"ד לפי התפלגות הבאה:

גן ילדים 1.2 דונם.

גודל דירה	מס' יח"ד
2 חדרים	20
3 חדרים	50
4 חדרים	20
5 חדרים	10

הערה: ניתן לכנות קומה רביעית כתנאי שמדובר בדיקה קטנה או בקוטב. מוצע למקם חלק מדירות 2 חדרים בקומה עליונה כיוון שהביקוש הנכחי לדירות מסוג זה היא של כוורים.

מחחס גר-14

יעוד: מגורים + 3 חנויות למסחר יום יומן.

יש לתכנן בתים טוריים בני 3 קומות בקבוצות של 2-4 חדרי מדרגות, משורחים מכביש חניה מחחס החניה חניה מקורה ע"י הכתים. אין לעלות יותר מ-3 קומות מהחניה. החזיתות העיקריות ומרכז החלוצות יופנו לנוף. יש לדאוג לדירוג החזית, חוף יצירת מרפסות לא מקורות בכיוון הנוף. מעבר מקורה או מקורה בחלקו יחבר בין חדרי המדרגות בצד הפונה לכביש הטבעה, יתחבר לשבילים מכבישי הטבעה במפלס לא פחות מ-3 מ' תחתיו. במידת האפשר - קרקע פרטית צמודה בדירות צמודות לקרקע. יש לדאוג שהבנינים לא יסתירו את הנוף לבנינים שמעל כביש הטבעה במבנה דש-18 ו-ד-5 (אחר 02) בקצה גבית בסוף הקרוב לכביש החניה היורד מכביש י"א - יש לתכנן מס' חנויות בקומת קרקע. בהתאם לפרוגרמה.

פרוגרמה: כ-96 יח"ד לפי התפלגות הבאה:

חנויות - שטח כל חנות כ-35 מ"ר - סה"כ 105 מ"ר.

הערה כללית: כל התכניות בכל השלבים חייבות לקבל נוסף על אישור משרד הבינוי - אישור אדריכל האחר.

2 חדרים	20 יח"ד
3 חדרים	50 יח"ד
4 חדרים	20 יח"ד
5 חדרים	6 יח"ד

סה"כ

96 יח"ד

טל' 228263

יח"ד בניהוזה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000

והבינו

ז' בכסלו תשמ"ב
3 בדצמבר 1981

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
סא"ל ד. סהר - ראש ילל, משרד הבטחון
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הגדרת יעדים לתכנון אזורי מבואות ארומים

אזור מבואות ארומים הוא האגף המזרחי של המטרופולין הירושלמי. האזור שהוכרז כאזור תכנון מכסה חלק מהשטח שהוגדר לתכנון במסגרת זו. השטח אותו יתכנן הצוות יכלול את כל הישובים ולהלן: מצפה יריחו, כפר ארומים, מישור ארומים, אזור התעשיה, האתורים C-102, העיר מעלה ארומים, האיתור E1, E3, E4 (כל השטח שבין הגבול המוניציפאלי של ירושלים ועד כביש אלון והשטח שהופקע ע"י הממשלה והועבר למועצה האזורית מעלה ארומים).

לאור זאת היעדים הכלליים של אזור זה הם כפי שהוגדרו במכתבי למר ז. ברקאי מה-2.12.81.

יש להגדיר יעדים סקומיים הנוגעים לאזור עצמו ונובעים מסיקורו ומהנחונים הגאופוליטיים.

להלן הצעתי ליעדים נוספים אלה:

1. הגדרת ההיררכיה האורבאנית בין הישובים השונים (הקיימים והמתוכננים) לבין עצמם וביניהם לבין העיר ירושלים.
2. הגדרת הקשרים התחבורתיים בין כל ישוב קיים, מתוכנן ובשלים של איתור ובינם לבין העיר ירושלים. הגדרת הקשרים התחבורתיים עם אזורים שכנים.
3. הגדרת הקשרים הכלכליים בין הישובים לבין עצמם, בינם לבין העיר המרכזית (ירושלים) ובינם לבין מרכזי התעסוקה.
4. הגדרת מערכות התשתית הראשיות: מים, ביוב, חשמל, תקשורת, וכו', נחוצות לישובים השונים וההשלכות העשויות לנבוע משינויים אפשריים באופיו המדיני של האזור.
5. צרכי הבניה לאוכלוסיה הלא יהודית באזור וההשלכות כאמור בסעיף 14 היעדים הנ"ל יושגו ע"י:

1. ניתוח אפשרויות פיתוח באזור, לרבות ההשלכות על השתלכות במערך אזורי פולל.
2. בדיקת אלטרנטיבות לפיתוח השטח, בחירת התכנית המועדפת ועיבודה כחכנית אב שתכלול שלבי פיתוח.
3. עריכת חכנית מתאר סטטוטורית שתכלול חשיוט ותקנון כחוק. (כהמשך לשלב זה).

כ ב ר כ ה

בני דביר
מנהל יח' פרוגרמות

העתק: מר נ. דונסקי

1957
1957

1957
1957
1957

1957

1957
1957
1957
1957
1957

1957
1957

1957
1957

1957

1. 1957
2. 1957
3. 1957
4. 1957
5. 1957

1. 1957
2. 1957
3. 1957

1957

1957
1957

2.12.81

בארשבע

416

דיון מס'

הפרויקט

מסלול אדומים

23

אשר

7-12-1981

הנושא :

התקיים ב...

1.12.81 בתאריך

נוכחים :

גב' א. אברהם-אדריכלית מחוז ירושלים, משהב"ש

ה"ה י. רודנבורג

גב' ר. רולדן-אדריכלית מחוז מתכנן העיר

ה"ה ש. בהן-מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש

י. גולני-אדריכל ראשי משהב"ש

ל. קוקוש-מנהל המח' הטכנית, משהב"ש

ג. שילרני-מתכנן כבישים

ט. לייטסדורף-מתכנן העיר

י. אשל-אדריכל ברוך

1. הוכפלד-ראש צוות הקמה, משהב"ש
2. דביר-מנהל יח' פרוגרמות, משהב"ש
3. דראי-נכחול פרויקט

1. מר לייטסדורף העיב תכ' האתר ובה שינוי בהמשך כביש הגישה כך שתואפשר ממנו נגישות לאתר 05.

מר גולני מבקש שתכנן האתר יוצג גם במסמך הצובה (בנוסף לחתכים שהוכנו) וזאת בשל האופי המיוחד של הטופוגרפיה. תכניות הכבישים יבוצעו ע"י מר קרל רוס.

2. ביה"ס מקיף

מאתר ובייתנו כל האישורים לביה"ס הממוקם דרומית לאתר 04 בסמוך למרכז - הוחלט לבצעו בשלב ראשון.

3. בריכת שחייה

הוצגו שתי אלטרנטיבות למיקום הבריכה:

א. מסוף לביה"ס המקיף.

ב. בפארק אחר 02.

הוחלט להעדיף אלטרנטיבה א. ובמידה והמלצות היועצים תהינה שליליות תבדק אלטרנטיבה ב.

4. מר לייטסדורף יעביר תכניות למחוז ולמר גולני עליהן תושמנה הערות.

לאחר קבלת ההערות והיקון התכניות בהתאם תדו"פ ועדה אישורים.

ר ש"ס: יוסף דראי תפוצה לנוכחים ו- מר קרל רוס

להשלמה
הכינוי

והכינוי

כ"ה בחשוון תשמ"ב
22 בנובמבר 1981

אל: מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: 2 כתות בן בשטח בולדשטיין 02 מעלה ארומים

בן זה נכלל בדרישות של המחרוז לביצוע בשנה התקציב
1982 על בסיס בדיקת הצרכים בשכונת הנ"ל.

לאור זה נראית לי ההצעה לביצוע הגן ע"י בולדשטיין
לשם השלמת הפרויקט בתנאי שהגן יהיה בן מטיפוס חוזר
המאשר ע"י כל הגורמים (משרד החינוך ומשרד השיכון).

ב ב ר כ ה

בני רביר
מנהל יחידת פרוגרמות

השק: גב' מ. ברור - ע/ר למוס"צ

17
C. 1. 1881. 1-12
1881. 1-12

THE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE
TREASURY

OF THE
UNITED STATES
OF AMERICA
WASHINGTON
D. C.

RECEIVED

1881. 1-12

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

19.11.81

✓

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המח' הטכנית
משהב"ש
רח' בן יהודה 25
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: מעלה אדומים-מבנן קפלן עמית אחר 04
חברה בחים

בהמשך לפגישת שקיפתנו עם מר גולדגורסקי מחברת בחים.
בדקתי את נושא הסופרמרקט עם גב' צביה אפרתי.
החבר כי בפרוגרמה המסחר שבפרויקט הנדון קיימת דרישה
למינימרקט בשטח של כ- 200 מ"ר.

המינימרקט הוא חלק מהפרויקט שימסר לחברה שתבנה את
המבנן.

לפיכך לא קיימת בעיה של התחייבות מצידו שנסמך
את בנית המינימרקט לחברת בחים או להילופין שמשרד הבינוי
והשיכון לא יבנה מינימרקט במשך חמש שנים ע"י קבלן אחר.

בכבוד רב,

י/א יואל
דוד עובדיה

העתיקים:

גב' צביה אפרתי
מר בני זביר ✓

174

U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D.C. 20330

10.11.54

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]

CONFIDENTIAL

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

10/11/54
[illegible]

10/11/54
[illegible]
[illegible]

והבינו

י"ט בחשוון תשמ"ב
16 בנובמבר 1981



אל: מר ישראל שחם
מנהל מרחב ירושלים והנגב שו"פ
רחוב בן-הלל 15
ירושלים

הנדון: צרכניה במבנה המינהלה הזמני במעלה אדומים

בהתייחס לסיכום הדיון בינינו מיום 1.11.81, סעיף 1.2, ברצוני להבהיר כי אנו בעמיד את המבנה ומיועד זמנית לצרכניה לגוף שיפעיל את הסופרמרקט במבנה הקבוע שאותו אתם עומדים להקים. זאת, מבני שגוף כזה יקבע זמן סביר לפני תחילת האכלוס, ותמורת התחייבותו להפעיל את הצרכניה הזמנית מראשית האכלוס במעלה אדומים.

מכיוון שתחילת האכלוס צפויה באפריל 1982 יש לקבוע את הגוף המפעיל את הצרכניה במבנה המינהלי כשלושה חודשים לפני מועד האכלוס. אי לכך חשוב יהיה לדעת עד סוף ינואר 1982, אם הגעתם לסיכום עם גוף שיפעיל את הסופרמרקט והאם הוא יפעיל גם את הצרכניה במבנה המינהלה הזמני.

בברכה,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר ש. פלצ - מבכ"ל שו"פ
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓

גה/שנד

השיכון

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 409

בארשבע 15.11.81

דף מס'

הנושא:

א ת ר

התקיים ב

משרד יונתן גולני

בתאריך 12.11.81

נוכחים:

ג"ב ר. זמיר	-	משהבי"ש י-ם	ה"ה א. קולקר	-	משהבי"ש ת"א
צ. צרפתי	-	יח' פרוגרמות משהבי"ש י-ם	ל. קוקוס	-	מנהל מח' סכנית משהבי"ש
א. ברזקי	-	אדריכלית משהבי"ש י-ם	ג. הוכפלד	-	ר' צוות הקמה משהבי"ש
מ. ברוור	-	יח' פרוגרמות משהבי"ש י-ם	א. זילבר	-	מהנדס כבישים משהבי"ש
רחל, ט. לייטרסדורף	-	אדריכלים	י. רוזנבאום	-	מתכנן כבישים אחר צס
ה"ה ב. דביר	-	מנהל יח' פרוגרמות משהבי"ש	י. אשל	-	מתכנן פתוח
י. גולני	-	אדר' ראשי משהבי"ש ת"א	ד. עובדיה	-	מנהל הפרויקט

1. הוצגה סכמת כבישים באתר, הסכמה אושרה עקרונית.
2. יש ליצור קשר בין אחר צס וכביש הכניסה בקטע הדרומי שלו.
3. פרוגרמה ראשונית למרכז העירוני תועבר עד 1.12.81.
- פרוגרמה מפורטת תועבר מספר הודשים לאחר מכן.
4. יש להתקדם בתכנון האתר ולתראות גם הקשר עם האזור שמעבר לכביש אל-עזריה.
5. ישיבת הלווי הבאה בעוד שלשה שבועות. הודעה מפורטת תמסר מאוחר יותר.

ה ע ר ה : אחר צס מיועד על פי לוח הזמנים לבניה בשנת 1982 כאשר פריצות הדרכים אמורות להתבצע עוד השנה.

ר ש מ: תסוצה לנוכחים וי

מר שמריהו כהן

דוד עובדיה

[illegible]

अथवा अथवा

174 610

מחיר: 100 ₪

CONFIDENTIAL

[illegible]

1. משה	- משה
2. אהרן	- אהרן
3. נח	- נח
4. יצחק	- יצחק
5. יעקב	- יעקב
6. לוי	- לוי
7. יהודה	- יהודה
8. שמעון	- שמעון
9. דן	- דן
10. נפתלי	- נפתלי
11. אשר	- אשר
12. זבולון	- זבולון
13. יוסף	- יוסף
14. בן-ימין	- בן-ימין
15. שִׁמְשׁוֹן	- שִׁמְשׁוֹן
16. מנשה	- מנשה
17. בן-נחמן	- בן-נחמן
18. דבורה	- דבורה
19. גלעד	- גלעד
20. אשכנז	- אשכנז
21. נחמדין	- נחמדין
22. חנניאל	- חנניאל
23. חנניה	- חנניה
24. חנניאל	- חנניאל
25. חנניאל	- חנניאל
26. חנניאל	- חנניאל
27. חנניאל	- חנניאל
28. חנניאל	- חנניאל
29. חנניאל	- חנניאל
30. חנניאל	- חנניאל

- [illegible]

Итого: 1000 шт. (1000 шт. * 1 шт. = 1000 шт.)

7501

nerve density in

TIT VOLTAGE

OF NORTH CAROLINA

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב

תאריך: 25.10.81



אשרה כהן
אלדד בועז
בני דביר ✓

חברת
בני דביר
שכ"מ

סיכום פגישה בנושא - מעלה אדומית 03

תאריך הפגישה 22.10.81

נוכחים - י. גולני, י. קוקוס, מ. רום, י. ביל, א. חולקר
ד. עובדיה, ג. הוכפלד, מרגלית דור, רוזנבאום, ו. דינה
משרד משולם - אפרים, בן ציון קריגר,
משרד ליטסדורף - רחל

1. הוצגה בדיקת התחבורה

הוחלט - לקבל את המלצה בדיקת התחבורה וליצור שתי כניסות

- יש ליצור צומת דו מפלסי בכניסה מהר הצופים בהמלצה מעוד ומטהב"ס

- יש לבדוק את אפשרות ביצוע הצומת באלבים כך שאחת המפות חשמש כצומת
במישור בשלב ההמשך

2. באשר לתחבורה הפנימית

הוחלט - כביש הכניסה מהר הצופים חייב להגיע מהצומת למרכז הישוב ולהחוב הראשי

- יש ליצור קשרים משניים אשר יקצרו את הדרכים מכביש הכניסה הראשי לאזורי
המגורים ולתת רמת שרות ברמה מינימלית אל אזורי המגורים.

- יש לבדוק את מערכת הכבישים מיקום האזורים הזונים לפונקציות ומוסדות
החינוך במרכז. ע"פ פרוברמה חל שטח.

- הרחובות הראשיים של אזורי המגורים חייבים להגיע בדרך הקצרה למרכז

יש להציג חכנית למערכת הדרכים והשימושים גם ללא פרוברמה ע"פ העקרונות הנ"ל
לדיון בישיבה הבאה שתערך בעוד שלשה שבועות.

רס"מ: א. קולקר

הסוצה : לנוכחים

29.10.81

בני צבי

אנ: צביה אפרת



הציון: פרומת לרוב

במשך למעלה של שנה נעקרה לפניה שלמה ושלמה

הגורן קוקר בארץ המדבר

יבן שלם מהבית נבן באלו בפרק זה המסמך של
אמנה

1. בית משפחה - (חוק, חוקי, וכו')

2. בנין משפחה - 2 זוג בן זוג שופר לרוב את זה

מסמך מחלקת או אף של האוכלוסיה וכן מסמך סוכנות

או מסמך הוצאה וכן חלק נוסף או ציוד אחר

3. מרכז רפואי בוא מרכז גרמניה

4. מרכז אלקטרוניקה + קרטיביות

5. אולם שמש

6. אולם מופת

7. בית קלף

8. גר קפה ומסדה

9. בית אב

איין יארג סיידן איר א קינדער-זאגן
 שפילן און אונזערע שטילע אונדזער
 היינט. עס זאל איר נישט אונדזער
 היינט. אונדזער שטילע אונדזער
 אונדזער שטילע אונדזער

כן איר נישט אונדזער
 אונדזער שטילע אונדזער
 אונדזער שטילע אונדזער

גרויס

שטילע

אונדזער שטילע
 אונדזער שטילע
 אונדזער שטילע

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

סל. 225314 - 02

תאריך 28.10.87

מספרנו

לכבוד

ה. בליה - נוסף י"ה התקיימה
לשבת, י"ה קיטור 23
יחל

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל משיבה מס. 10 ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה, לידיעתך.

ב. להזכירך, ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה

ליום י' כ"ה 17.11.87, שעה 11:00.

במקום לשבת 23 קיטור, יחל.

בכבוד רב,

דוד עובדיה
מהנדס המועצה

עחקים: שוטף
חיק

25.10.81

ח ר ט י כ ל

פשיבה מ"ס 10 פיוס 25.10.81

מקום משרדי צוות הקמה באחר העיר מעלה ארומים

משתתפים ה"ח ש, מושקוביץ-יור' הוועדה, אדר' איו"ש
ע, סרמון-חבר, יור' המועצה המקומית, מעלה ארומים
ג, הוכפלד-חבר, ראש צוות הקמה, משתב"ש
ש, בלקינד-חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית
ס, סנוחין-חבר, נציג הסמונה על הרכוז באיו"ש
א, טדה-סחנרס, אב-אל', מנהל פרויקט, בנה ביתך'
ז, רבינא-אדר' יועץ לפרויקט, בנה ביתך'
אפרים וייס-מפסרר אדריכלים ז, רבינא
ד, עובדיה-סחנרס המועצה
א, ניר-מ"ס מהנרס המועצה.

נחקרים גב' א, כרזקי-מ"ס יור' הוועדה, אדר' אהוד משתב"ש
מר א, מרץ-חבר, המועצה המקומית, מעלה ארומים
גב' ר, ולדן-אדר', משרד מחננן העיר.

הנחיה - מזגנים ומצננים במיכונים - יחזקן מרט ביצוע מחייב ע"י משתב"ש
לשילוב בחזיתות, אשר יוכנס בחזקת⁷⁵ של המועצה המקומית מעלה ארומים.

מגרש 23 - דורי אליעזר וולפה - חיק 53 - דיון ראשון.

דיון 1 מילוי גבוה סתחת לרצמה ראשונה.

החלטה: לאשר כפוף ל-:

1. השלמות.
2. הצגה קולטי שטח בחתך.
3. חיקון קו מדרגה כחזית ומימלטים בטחי הכניסות.
4. הכללת חרטים ⁷⁵מגרש בתכניה ההגשם.

מגרש 36 - איסנר רמי ולורין - חיק 52 - דיון ראשון.

דיון 1 חרטים - חרטים סביבה וסלמון חבויכה בחרטים המגרש.

החלטה: להתזיר לטבקס למיקונים והשלמות כלחלן:

1. חדר חסקה יוכנס לחחום הכנין וקרי הכנין.
2. דרוש חתך לרוחב מסך החניה כולל מימלטים סמוכים.
3. לכדוק יעילות סחיחה הדלת סחדר החסקה לכיוון חדר.
4. חסרה חכניה גב.

SECRET

EX-100 (Rev. 1-25-60)

EX-100 (Rev. 1-25-60)
EX-100 (Rev. 1-25-60)
EX-100 (Rev. 1-25-60)
EX-100 (Rev. 1-25-60)
EX-100 (Rev. 1-25-60)
EX-100 (Rev. 1-25-60)
EX-100 (Rev. 1-25-60)
EX-100 (Rev. 1-25-60)
EX-100 (Rev. 1-25-60)
EX-100 (Rev. 1-25-60)

EX-100 (Rev. 1-25-60)
EX-100 (Rev. 1-25-60)
EX-100 (Rev. 1-25-60)

EX-100 (Rev. 1-25-60)
EX-100 (Rev. 1-25-60)

EX-100 (Rev. 1-25-60)
EX-100 (Rev. 1-25-60)

EX-100 (Rev. 1-25-60)

EX-100 (Rev. 1-25-60)

EX-100 (Rev. 1-25-60)

EX-100 (Rev. 1-25-60)

EX-100 (Rev. 1-25-60)

EX-100 (Rev. 1-25-60)

EX-100 (Rev. 1-25-60)

EX-100 (Rev. 1-25-60)

EX-100 (Rev. 1-25-60)

EX-100 (Rev. 1-25-60)

EX-100 (Rev. 1-25-60)

EX-100 (Rev. 1-25-60)

מברש 50 - גורן רמי ומירי - חיק 51 - דיון ראשון.

החלטה: להחזיר למבקש להיקונים והשלמות כלהלן:

1. הצגת הסוסך בחזית הצפון-מערבית.
2. בחזית כלבד-גור אבן ציקלופית על פי החקנון (חיקון).
3. הצגת החזיתות מבדול ¹⁵⁸מברש כולל גדרות ומיפלסים.
4. הצגת דוד סולרי.
5. מציאת בטון בין חדר הסקה לדירה על פי החקנון.

מברש 60 - הברסן בן-ציון וענת - חיק 50 - דיון ראשון.

החלטה: להחזיר למבקש להיקונים והשלמות:

1. הצגת חזיתות והתכנים בכל רוחב המברש כולל הגדרות.
2. מציאת בין חדר הסקה לדירה - מחומר ועובי על פי החקנון.

מברש 38 - ביטר בנימין ונעמי - חיק 2 - דיון ראשון מאוחר.

החלטה: לאשר כפוף ל-:

1. חיקון קו סיום שיפוע בג(ע"י קולטי שמש) או חיקון מידות קולטים והעמדתם - בחכנית חגב ובחתיך.
2. סימון קירות חתך בחצר. (על פי חתך א-א).
3. השלמות.

מברש 41 - חן ניסים ופיבי - חיק 18 - דיון ראשון לחוסמת.
חוסמת להיתר קיים - קרוי מרפסת + 2 עמודים.

החלטה: לאשר כפוף להמצאת חכנית מסודרת והדמית מעקי ניקוז ובירור לאורך שולי החקרה וציפוי אבן.

מברש 18 - בורגשטיין משה וגאולה - חיק 32 - דיון ראשון לשינוי.
שינוי ציפוי חוץ לאבן.

החלטה: לאשר כפוף לטיפול והצגת הארובה.

מברש 19 - ישראלי מרים ובדורית - חיק 30 - דיון ראשון לשינוי.
שינוי ציפוי חוץ לאבן.

החלטה: לאשר!

הנחיה: הוועדה מבקשת להדגיש בעבודת הפקחות את ביצוע קירות חוץ שטוחי לאבן, במסגרת התכניות המאושרות.

מברש 67 - שם טוב שמעון - חיק 54 - דיון ראשון.

החלטה: לאשר כפוף ל-:

1. הצגת חזית מהרהוב ובכל רוחב המברש כולל גדרות ומיפלסים.
2. הצגת חתך דרך הבריכת והכניין.
3. השלמות.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the work done during the year.

3. The third part is a summary of the work done during the year.

4. The fourth part is a summary of the work done during the year.

5. The fifth part is a summary of the work done during the year.

6. The sixth part is a summary of the work done during the year.

7. The seventh part is a summary of the work done during the year.

8. The eighth part is a summary of the work done during the year.

9. The ninth part is a summary of the work done during the year.

10. The tenth part is a summary of the work done during the year.

11. The eleventh part is a summary of the work done during the year.

12. The twelfth part is a summary of the work done during the year.

13. The thirteenth part is a summary of the work done during the year.

14. The fourteenth part is a summary of the work done during the year.

15. The fifteenth part is a summary of the work done during the year.

16. The sixteenth part is a summary of the work done during the year.

17. The seventeenth part is a summary of the work done during the year.

18. The eighteenth part is a summary of the work done during the year.

19. The nineteenth part is a summary of the work done during the year.

20. The twentieth part is a summary of the work done during the year.

21. The twenty-first part is a summary of the work done during the year.

22. The twenty-second part is a summary of the work done during the year.

23. The twenty-third part is a summary of the work done during the year.

24. The twenty-fourth part is a summary of the work done during the year.

25. The twenty-fifth part is a summary of the work done during the year.

26. The twenty-sixth part is a summary of the work done during the year.

27. The twenty-seventh part is a summary of the work done during the year.

28. The twenty-eighth part is a summary of the work done during the year.

29. The twenty-ninth part is a summary of the work done during the year.

30. The thirtieth part is a summary of the work done during the year.

31. The thirty-first part is a summary of the work done during the year.

32. The thirty-second part is a summary of the work done during the year.

33. The thirty-third part is a summary of the work done during the year.

34. The thirty-fourth part is a summary of the work done during the year.

35. The thirty-fifth part is a summary of the work done during the year.

36. The thirty-sixth part is a summary of the work done during the year.

37. The thirty-seventh part is a summary of the work done during the year.

בן ילדים 3 כיתות ע"י מיכנן ה-4.

החלטתו להחזיר למבקש למיקומים וחשלות בלהלן:

1. דרוש מירוש קירות חמך בין הגורמים ואופן התחברותם לבנין כחכניה המכונה.
2. ביטול אנשנה עצמאית והצגת התחברות ככליה לאנשנה מרכזית במיכנן הסמוך - על גבי חכניה הפיתוח.

בנין מרכז

1. דרושה הצגת חלוקת החצרות כחכניה הפיתוח.
2. להחזיר לעיון הוועדה.

מיכנן ג-6

קבוצה א - מאוטרן

קבוצה ב-ג - דרוש חמך דרך השורות ולרוחבן כדי להראות היחס בין השורות (גובה דמרחק פתחים) ; השלמת תחכים בדרך מוסף; הצגת אופן התקשרות למקלט.

קבוצה ב-ג-ח - דרושה הצגת תחכים לרוחב השורות כנ"ל בדרך מוסף.

קבוצה ג - כנ"ל.

קבוצה ד - כנ"ל.

הזכרות ישיבת הוועדה המקומית הנאה החקיים ביום ג' ה- 17.11.61 שעה - 11.00 במשרדי צוות הקמה באחר העיר מעלה ארומים.
הישיבה שנקבעה ליום 10.11.61 - בוטלה.

רשמו חריה גיר

החצות לנוכחים
לנמקרים

ה"ה ש.בחן-מנהל מחוז י-ט, משחב"ש
ל.קוקוס-מנהל הסה' השכניה, משחב"ש
ב.דביר-מנהל יח' מרוברות, משחב"ש

טומס מ. לייטרסדורף - גולדנברג, אדריכלים ומתכנני שרים (1972) בע"מ, הוברמן 10, תל-אביב טל: 223794

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
30-10-1981
דואר וכנס

תל-אביב, 12.10.81
מספרנד:

מחזור

לכבוד
אינג' ד. עובדיה
מנהל פרויקט
פעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: מכנון מתר 03 - 14/68722/79 - עדכון לוח זמנים

- לאחר שבנדון לא התקבלה עדיין פרוגרמה.
- אי לכך לא ניתן להתחיל במכנון אלטרנטיבות לתכנית השלד.
- לוח הזמנים החדש והמחייב יינתן על ידנו אחרי קבלת פרוגרמה כאמור לעיל, ובחתימת לו ייקבע עדכון סכר הטרחה.

בכבוד רב

ט. לייטרסדורף, אדריכל

העתק: מר בני דביר - מנהל מח' פרוגרמות מ. י-ם

גב' א. ברזקי - אדריכלית מ. י-ם

גב' ע. אברמסקו - ע. טכנית מ. י-ם

(כ-ט 10/04/2018)

11 באוקטובר 1981

א.ה.ה. 5742
ד.ה.ה. 12-10-1981

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רחוב יהודה 23
12-10-1981
ד.ה.ה. 12-10-1981

אל: מר ב. דביר, מחוז ירושלים

מאת: ד. בן אלול

הנדון: בית כנסת ראשון למעלה אדומים

הננו נאלצים להתזיר לכם את הוראת הביצוע שהעברתם לנו, מחוסר סעיף תקציבי להוראות ביצוע של בתי כנסת.

כבר אשתקד הבהרנו לכם, כי התכנית שבחרתם היא יקרה ורצוי שתחליטו בביכ"ג סטנדרטי זול של אחת החברות הסרומיות (ל בית כנסת כזה אף היה לנו תקציב אשתקד והוצאנו הוראת ביצוע בסכום מספיק לבנייתו).

השנה הבהרנו לכם שוב, כי אין לנו סעיף תקציבי שנוכל להפעיל באמצעותו את הנ"ל וכל שאפשר לנסות הוא להוציא למיכרו (או לסכם במו"מ קבלני) ביכ"ג סרומי זול, שפתירו אינו עולה על הסכום המאושר בהוראת הביצוע התחומה מאשתקד.

לדאבונו הרב, לא סיפלתם בכיוון הצעתנו והנכם מעבירים לנו הוראת ביצוע לבניית ביהכ"ג היקר, שעלותו גבוהה כמעט פי 4 מאוסדנכם אשתקד ומחוראת הביצוע המאושרת הנ"ל (וזאת בעת שכאמור אין לנו כל סעיף תקציבי לכך).

צר לנו מאוד, על כי בעקב סירובכם להתאים את ביהכ"ג לסטנדרט המקובל ולמסגרת התקציב שעמד לרשותנו - הגענו שוב למצב שאין ביכולנו להתחיל לבנות בש.ז. את ביהכ"ג הקבוע הראשון במעלה אדומים ויחא צורך להמשיך ליעד למטרה זו את אחד הטבנים שנקבעו זמנית לשמש כמוסדות ציבור.

נקות שבשנה התקציב הבאה יועמד לרשותנו סעיף תקציבי להוראות ביצוע של בתי כנסת (או מוסדות שונים) ואז נוכל שוב לחזור לטפל בנושא.

יחד עם זאת, אנו ממליצים עדיין שגם בשנה הבאה לא תמשיכו "להסתכן" בביהכ"ג היקר ולגבי ביהכ"ג הראשון תכינו לבניה בנין סרומי סטנדרטי, ששטחו ברוטו (כולל מקלט ושרותים) אינו עולה על 150 מ"ר. אם זה מעניין אתכם - שטח בנין הקבע של בית הכנסת הראשון, שנבנה בערי הפיחוח כרמיאל וערד, למשל, הסתכם ב-100 מ"ר ברוטו בלבד; בקרית ארבע - 114 מ"ר ברוטו; ואילו אתם "עומדים" על כך, זה כשנתיים, שביכ"ג הראשון במעלה אדומים יחא לפחות 250 מ"ר ובסטנדרט גבוה ממקובל.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

לוטת: מנהלת הוראת הביצוע.

העחק: מר ז. ברקאי
מר שמריחו כהן
מר ג. הוכפלד
גב' מירי ברודר
גב' ברזקי
גב' נדיה הרשקוביץ

נהול, תאום ופקוח בע"מ
רחוב רמב"ם 20, טל. 78502, ת"ד 7001, באר-שבע 84 241

יהל

10.2.81

לכבוד,
מר טומי לייטרסדורף
רח' הוברמן 10
הל - אביב (64075).

א. נ.

הנדון: - מעלה אדומים - אתר 04.

מצ"ב העתק מסכום דברים מפגישה שנערכה במחוז.

אבקש לודא שהסכום הנ"ל מיושם בתכנית האתר.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: ה"ה בני דביר - מנהל יח' פרוגרמות

משרד השיכון והבינוי

אגף תכנון והנדסה

תאריך: כב' אלול תשמ"א
22 ספטמבר 1981



Handwritten signature and initials in blue ink.

נוכחים: ש. כהן, י. גולני, א. קולקר, קוקוש,
בני דביר, צביה אפרתי, גדעון, ס. ליטסדורף,
רינה זמיר, ד. עובדיה.

שיבה בנושא: אתר 03 - מעלה אדומים

תאריך הפגישה: 17.9.81

התקיים דיון באתר 03

הנושאים שהועלו:

- א. מערכת התחבורה הראשית-יש לבדוק אם מבנה כביש הכניסה ברמה האזורית
- ב. שימוש באזורים הצמודים למרכז האם מלונות או סגורים.
- ג. מבנה התחבורה הפנימית האם יש להפריד את הרחובות והקרונוה.
- ד. אם מכפולים את גודל העיר מה הפקיד שלה באזור במה השחנה?
- ה. מה יתן חיים לעיר הקרובה לירושלים כזה אשר יהיה מעבר לעיר שינה
- ו. כיצד ליצור עיר מעבר אשר חהנה ממיקומה על הדרך.
- ז. מתוך כל האמור מה מבנה התחבורה באזור, הכניסה אל העיר, המערכת הפנימית וגדלי הכבישים.

הוחלט: יש לבדוק בקנה מידה קטן יותר של מספר אלטרנטיבות עקרוניות אשר יאפשרו דיון במערך התחבורה, בצפיפות המגורים, במיקום פונקציות עירוניות. האלטרנטיבות תוצגנה בפני המפורסם בשיבה שתתקיים בעוד שבועיים באותו דיון יתקיים דיון ברמה האזורית אשר אליה יוזמן ס. ליטסדורף

רשם: א. קורלר
העתקים: לנוכחים

(מקום)
 קניין
 (ועד)
 חלוצי
 תל

67-04-04
 סימוכין

67-04-04
 תאריך 9.11.80

מפקדת איזור יהודה ושומרון
מחלקת קמ"ט שמאות
רח' בן יהודה
25-11-1980
דואר נכנס

הממונה על הרכוש הממשלתי
 משרד הבינוי והשיכון - מחוז י-ם
 רע"ב נכ"ס

הגדון: מזבלה לירושלים - צו הפקעה מס' 41/80.
 מכתב נכ"ס מ- 25 אוק' 80

עפ"י הצו שבסימוכין הופקעה חטיבת קרקע שגודלה כ- 500 דונם לצורכי ציבור, למטרת הקמת מזבלה שתשרת את ירושלים וסביבותיה.

השטח שבבחר במצא בחלק המזרחי של אזור-דיס ומזרוע לכביש ירושלים - יריחו.

אופי השטח הררי עם גבעות נמוכות, עם-פיסות עיבוד חקלאי בעיקר בואדיות, במקום מתגוררים בדואים, השטח סמוך לשטח סגור כ'.

אין בניה קשיחה במקום, אין תשתית או פיתוח.

שומתיבו לשטח המיועד למזבלה, כדלהלן:

עבור קרקע מרשיית - 30.000 לי הדונם.
 עבור אדמה מעובדת - 45.000 לי הדונם.

לגבי דרך הגישה שאורכה כ- 1.100 מ' ורוחבה כ- 20 מ' והכלולה בחלקה בתחום שטח כ', בחורה דעתיבו במועד מאוחר יותר לאחר בדיקה ברשויות התכנון לגבי יעוד הקרקע הסמוכה לכביש.

ב ב ר כ ה ,

צבר
 עזריאל
 קמ"ט
 שמאות

1
א"ה אלוט
והכינור

והכינור

כ"ד כאלול חשמ"א
23 בספטמבר 1981

אל: מר ד. סלומון - בזכרות משהב"ש

הנדון: שחרור כספים לעיריית ירושלים - העתקת מזבלה במעלה אדומים
הזמנה מס' 66413/81

הריני לאשר שחרור סך 748,000 שקלים לעיריית ירושלים על ביצוע חלק מהעברת המזבלה.

רצ"ב חשבון שהוגש ע"י העירייה המאושר ע"י מנהל הפרויקט.

אנא סיפולך כנדון.

ב כ ר כ ה

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרסות

העחק: ר. עובדיה

12

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

אל:

2/3 ר' צביה

התאריך

8.9.81

מאת:

חיק מס'

ה. צביה

הנדון:

פיקוד מים לתת כרמל

ה. אישור 4 כרמל

שטח מים פיקוד מים

לשם הפיקוד מים

ה. אישור 4 כרמל

המחלקה ה. יפן

ה. צביה

אל:	ד"ר קליין	התאריך	24/9/79
מאת:	יו"ר הו"א - אהרן אקוניא	תיק מס'	
הנדון:	ג-1/ צו - ים - מסלול		

מקום ג-1/ מאושר להטלות על מסלול.

צו' כניסה לאזור שני, גושקו - א-1

אח"כ -

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ימולא ב'5 עותקים

אל: משרד הבינוי והשיכון

תאריך

מחוז

245270	מחלקת חלבתוראה רח' דוד חשלקן				עיריית ירושלים
סלסון	מען (כולל מיקוד) 94101	חרוז			סם החברה/הקבלן

שם המחוז	שם היסוד
אוביקס	פרויקס

חשבון חלקי מס' 1 לחוזה מס': 66413/01

____ / ____ / ____

מהות העבודה

היקפים	חוזה מקורי	הגדלות מצטרפות ללא התייקרות	התיקרויות מצטרפות מאושרות	סה"כ	(חותמת קבלה גזברות)
לשמוש הקבלן	7,500,000 שקל	לפי התחייבות משרד השיכון הרצ"ב.			
לשמוש הגזברות					

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר: —

מס' סדר	בית מס'	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.מ.	אחוז בצוע מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש גזברות
1			פריצת דרך למזבלה החדשה				748,000 שקל	
2			בפעלה אדומים					
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								

עבודת פתוח

התיקרות מצטרפת עד תאריך

15.9.01

תאריך



(חותמת)

סה"כ

סכומי חשבוניות קודמים

סה"כ לתשלום

748,000 שקל

התימת הקבלן

לשימוש משרד הבינוי והשיכון

(ביול מעבר לדרך)

סה"כ לזכות _____ שקל

קצן בטוח _____ שקל

כציף תקציבי _____

סך יומן _____

תפוצה:

(1) גזברות (2)

(2) מחוז/מחלקה סכנית

(3) אנף תכנון והנדסת יחידת חוזים

(4) הקבלן

תפקיד	כונ האישור	שם המאשר	תאריך
ראש צוות	ביצוע	20.9.01	
מנהל סמי סכנית	ביצוע		
מנהל חשבוניות	תשלום		
ראש מדור	תשלום		
מרכז בדיקת חשבוניות	תשלום		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ימולא ב"צ עותקים

אל: משרד הבינוי והשיכון

תאריך

מחוז

245270	מחלקת חלבתוראה רח' דוד המלך 1				עיריית ירושלים
סלסון	מען (כולל מיקוד) 94101	חורו			שם החברה/הקבלן

שם הישוב	שם המחוז
מרויקס	אוביקס

לחווה מס': 66413/81

חשבון חלקי מס' 1

____ / ____ / ____

מהות העבודה

היקפים	חווה מקורי	הגדלות מצטברות ללא התייקרות	התייקרויות מצטברות מאושרות	סה"כ
לשמוש הקבלן	7,500,000 שקל	לפי התחייבות משרד השיכון הרצ"ב.		
לשמוש הגזברות				

(חותמת קבלה
גזברות)

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר: -

מס' סדר	בית מס	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.מ.	אחוז כצו מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ יציאת	לשמוש גזברות
1			פריצת דרך למזבלה חדשה				748.000 שקל	
2			במעלה אדומים					
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								

עבודת פתוח

15.9.81

התיקרת מצטברת עד תאריך



(חותמת)

החתימה הקבלן

לשימוש משרד הבינוי והשיכון

	סה"כ
	סחוט חשבונות קודמים
	סה"כ לתשלום
748.000 שקל	

(כיתול מעבר לדף)

סה"כ לזכות _____ שקל
קרן כסוח _____ שקל
סעיף תקציבי _____
סך יומן _____

תפוצה:

- (1) גזברות (2)
- (2) מחוז/מחלקה טכנית
- (3) אגף תכנון והנדסת יחידת תווים
- (4) הקבלן

תפקיד	כונ האישור	שם המאשר	חתימה	תאריך
ראש צוות	ביצוע	21/11		20.9.81
מנהל מח' טכנית	ביצוע			
מנהל חשבונות	תשלום			
ראש מדור	תשלום			
מרכז בדיקת השכונות	תשלום			

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946



1945-1946

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ימולא ב'5 עותקים

אל: משרד הבינוי והשיכון

תאריך

מחוז

245270	מחלקת חלתברואה רח' דוד העלך 1				עיריית ירושלים
סלפון	מען (כולל מיקוד) 94101	ח"י			שם החברה/הקבלן

שם הישוב	שם המחוז
פרויקט	אובייקט

לחווה מס': 66413/81

חשבון חלקי מס' 1

____ / ____ / ____

מהות העבודה

היקפים	חווה מקורי	הגדלות מצטרבות ללא התייקרות	התיקרויות מצטרבות מאושרות	סה"כ
לשמוש הקבלן	7,500,000 שקל	לפי התחייבות משרד השיכון הרצ"ב.		
לשמוש הזכרות				

(חותמת קבלה
גזברות)

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר: -

מס' סדר	בית מס'	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.מ.	אחוז בצוע מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ יחידה	לשמוש גזברות
1			פריצת דרך למזבלה החדשה				748,000 שקל	
2			במעלה אדומים					
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								

עבודת פתוח

התיקרות מצטרבת עד תאריך

תאריך 15.9.81

(חותמת)

סה"כ

סמות חשבונות קרמיים

סה"כ לתשלום

התימת הקבלן

לשימוש משרד הבינוי והשיכון

	748,000 שקל

(כיוול מעבר לדרך)

סה"כ לזכות _____ שקל

קרן בסוף _____ שקל

סעיף תקציבי _____

סך יומן _____

תפוצה:

- (1) גזברות (2)
- (2) מחוז/מחלקה סכנית
- (3) אגף תכנון והנדסה, יחידת חוזים
- (4) הקבלן

תפקיד	סוג האיסור	שם המאשר	תחילת	תאריך
ראש צוות	ביצוע	א.ר.ל. 1/3		20.9.81
מנהל מח' סכנית	ביצוע			
מנהל חשבונות	תשלום			
ראש מדור	תשלום			
מרכז בדיקת חשבוניות	תשלום			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ימולא ב'5 עותקים

אל: משרד הבינוי והשיכון

תאריך

מחוז

עיריית ירושלים				מחלקת הלתברואה רח' דוד חמלך 1	245270
שם החברה/הקבלן	חז"ו	מען (כולל מיקוד) 94101	סלפון		

שם המחוז	שם הישוב
אוביקט	פרויקט

לחווה מס': **66413/81**

חשבון חלקי מס' 1

____ / ____ / ____

מאות העבודה

היקפים	חווה מקורי	הגדלות מצטרפות ללא התייכרות	התייכרות מצטרפות מאושרות	סה"כ	(חותמת קבלה גזברות)
לשמוש הקבלן	7,500,000 שקל		לפי התחייבות משרד השיכון הרצ"ב.		
לשמוש הגזברות					

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר: —

מס' סדר	בית מס' יחידות	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.מ.	אחוז בצוץ מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש גזברות
1			פריצת דרך למזבלה חדשה				748,000 שקל	
2			במעלה אדומים					
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								

עבודת פתוח

תאריך **15.9.81**

התייכרות מצטרפת עד תאריך



(חותמת)

החותמת הקבלן

לשימוש משרד הבינוי והשיכון

סה"כ	
מאות חשבונות קודמים	
סה"כ לתשלום	748,000 שקל

(ביול מעבר לדף)

סה"כ לזכות _____ שקל
קרן בסוף _____ שקל
כצ"ף תקציבי _____
סך יומן _____

תסבוח:

- (1) גזברות (2)
- (2) מחוז/מחלקה סכנית
- (3) אנף תכנון והנדסת יחידת תודים
- (4) הקבלן

תפקיד	כונן האיטור	שם המאשר	תאריך
ראש צוות	ביצוע	20.9.81	
מנהל מח' סכנית	ביצוע		
מנהל חשבונות	תשלום		
ראש מדוס	תשלום		
מנהל בדיקת חשבונות	תשלום		

מעלה אדומים

המועצה המקומית לחכנון ובניה

סל. 225314 - 02

תאריך 20.9.81

מספרנו

לכבוד

למי ב' צליל - מילא י"ה ה'תש"א

קריאתה 93

יחלל

א.ג.ג.,

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים יח' בן יהודה 23
23-9-1981
דואר נכנס

הנדון: פרטיכל משיבה מס. 9 ותזכורה

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה, ליריעהך.

ב. להזכירך, ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה

ליום א' ב' - 10.10.81, שעה 1100.

במקום למטה ציור בקומה 10.

בכבוד רב,

דוד עובדיה
מנהל המועצה

עחקים: שוטף
תיק

72.00 - 4 - 1952

החלטות

1. להחליט על...
2. ...
3. ...

72.00 - 4 - 1952

החלטות

1. להחליט על...
2. ...
3. ...

72.00 - 4 - 1952

החלטות

להחליט על...

72.00

להחליט על... 72.00 - 4 - 1952

72.00 - 4 - 1952

72.00

להחליט על...
72.00 - 4 - 1952

X

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

רח' בוג' 6/17, באר-שבע 84288, טל. 33825, ת"ד 7001, באר-שבע 84241



14.9.81

לכבוד

מר ל. קוקוש

מנהל המח' הטכנית

משהב"ש

רח' בן-יהודה 23

ירושלים

א.נ.י.

הנדון: אתר 04 מעלה אדומים - מכון גד-24

מכון גד-24 באתר 04 במעלה אדומים מחוכנן ע"י דן אלרוד.

השטח המיועד לאתר זה הוא בתנאי קרקע קשים בשיפועים של

עד 40%.

בניה המכון מחייבת בניה כביש כב' מחמת לבנינים, בעלות

גבוהה במיוחד (עקב תנאי הקרקע הקשים).

עקב האמור לעיל ערכנו תחשיב כדאיות לביצוע המכון, המובא

להלן:

1. השקעות נוספות עקב ביצוע המכון

א. סה"כ עלות קטע כביש כב' באזור

המכון על פי אומדן המתכנן (בדורא

שילוני) גבול ל - 4.81.

4,500,000

עידכון לחודש 3.81 (+) 4,072,400

הורדת הנית (החניות

נכללות במחירי פיתוח

צמוד)

(-) 795,200

הערכה לביצוע ביוב

בתוך המכון

(+) 239,000

הערכה לביצוע מים

בתוך המכון

(+) 75,000

הערכה לביצוע ניקוז

בתוך המכון

(+) 250,000

סה"כ עלות נוספת לביצוע

המכון

3,832,200

עלות לית"ד דיוור ית"ד/שקל 3,832,200:129=29,707

174

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

RECEIVED
JAN 10 1961
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D.C.

10.0.41

Letter
of
transmission
of
the
Bureau of Land Management
to the
Department of the Interior

10.0.41

RECEIVED JAN 10 1961 - 10.0.41

The following is a summary of the information received from the Bureau of Land Management regarding the proposed acquisition of land for the establishment of a new national monument.

The proposed acquisition is for a tract of land located in the State of California, and is being considered for the establishment of a new national monument.

The proposed acquisition is for a tract of land located in the State of California, and is being considered for the establishment of a new national monument.

The proposed acquisition is for a tract of land located in the State of California, and is being considered for the establishment of a new national monument.

The proposed acquisition is for a tract of land located in the State of California, and is being considered for the establishment of a new national monument.

Acres	1,000.00
Value	100,000.00
Cost	100,000.00
Benefit	100,000.00
Net	0.00
Cost	100,000.00
Benefit	100,000.00
Net	0.00
Cost	100,000.00
Benefit	100,000.00
Net	0.00

The proposed acquisition is for a tract of land located in the State of California, and is being considered for the establishment of a new national monument.

- 2 -

ב. הקבולים לפי שבלה להחזרי הוצאות פיתוח של משהב"ש.

כבישים	21,100
מים	3,280
ביוב	3,870
שטחי ציבור	6,160
העמסות	<u>2,750</u>
	37,160 שקל/יח"ד

ג. כמו כן קיימות השקעות נוספות במעלה אדומים שלא הובאו בחשבון זה.
1. קרקע.

2. עלות תשתית חיצונית (קוים ראשיים של חקשורה, מכון טיהור, כביש גישה ועוד).

ד. מכל האמור לעיל נראה בבירור כי הבניה של 129 יח"ד נוספות, כדאית משיקולים כלכליים ולפיכך אנו ממליצים להפעיל הפרויקט הנ"ל. אבקש הנחיות באם להוציא את קטע כביש כב' הנדון הנמצא באזור הפרויקט הנ"ל (החקציב לעבודה זו הועבר למע"צ).

בכבוד רב,

דוד קובדיה

העתקים:

ה"ה שמריהו כהן-מנהל מחוז ירושלים
בני דביר - מנהל יח' פרוגרמות
גדעון הוכפלד-ראש צוות הקמה
ג. שילוני.

- 2 -

1. Amount of cash received from sale of land.

Amount	\$1,75
Cost	\$85.2
Profit	\$1,66.8
Less: Other	\$1,00
Balance	\$66.8
Total	\$1,75

2. Cost of acquisition, including interest, taxes, and other charges.

1. Cash.

2. Other charges (including interest, taxes, and other charges).

3. Cost of acquisition, including interest, taxes, and other charges, less cash received from sale of land.

4. Amount of cash received from sale of land, less cost of acquisition, including interest, taxes, and other charges.

5. Total.

6. Total.

7. Total.

8. Total.

מעלה אדומים

סל. 225314 - 02

תאריך 7.9.81

מספרנו

משרד הביטוי והשיכון הרשות המקומית לתכנון ובנייה רח' בני יהודה 23
8-9-1981
דואר וכנס

לכבוד

ליו"ר - מועצה אזורית חבל מנשה
לשכתו, קניון יבנה 23
יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל משיבה מס. 8 ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל המשיבה, לידיעתך.

ב. להזכירך, ישיבת הוועדה המקומית הבאה בקבעה

ליום א' 7.9.81, שעה 11:00

במקום מועדון יבנה

בכבוד רב,

דוד עובדיה
מהנדס המועצה

עתקים: שוטף
תיק

1

RECEIVED	
JAN 1 1910	
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE	
BUREAU OF PLANT INDUSTRY	
WASHINGTON, D.C.	

NO. 1 1910

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

3.9.81

פ ר ט י כ ל

מיטיבה ספ. 8 מיום 1.9.81

מצרם : מטדרי צוות הקמה באחר העיר מעלה אדומים.

משתתפים: מר ש. מושקוביץ-יור' חווערה, אדר' איוט' גב' א. ברזקי-מ"ס יור', אדר' מחוז י-ס, משהב"ש ח"ה ע. טרסטן-חבר, יור' המועצה המקומית מעלה אדומים ג. הוכמלד-חבר, ראש צוות הקמה מעלה אדומים, משהב"ש גב' ר. ולדון-יועצה, אדריכלית משרד לייטרטורף-גולדנברג, מחכנן העיר ח"ה א. שדה-מהנדס, משרד אב-אל, מנהל מרזיקט בנה-ביחך ז. רבינא-אדריכל-יועץ למרזיקט בנה-ביחך ג. ברנדיט-אדריכל, משרד אדריכל ז. רבינא א. ניר-מ"ס מהנדס המועצה.

בתקריבם: ח"ה א. מרץ-חבר, המועצה המקומית מעלה אדומים ש. בלקינד-חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית ס. מנוחין-חבר, נציג הממונה על חרכוש באיוט' ד. עובדיה-מהנדס המועצה.

ח צ ע ו ת לסדר היום לדיווחים:

1. ע"י א. שדה - בקשה להתחיל השטיבות בטעה הנקובה, מחמת התחייבויות נוספות של המשתתפים.
2. ע"י ג. הוכמלד - למנות סורטה נוסף לחתימה על היתרים בשם מהנדס המועצה, בנוסף לד. עובדיה בעת העדירה ממושכת.
3. ע"י א. ניר - נבדקה התאמה בין קבוצות מגרשים סטוכים לבין חומר ציפוי דומה ונמצא כי אין התאמה מסוג זה.

מגרש 27 - גולן ציון - חיק ספ. 41 - דיון חוזר.

וועדה המסנה שמונתה ע"י הוועדה מיטיבה ספ. 7 מיום 5.8.81 בתרכב אדר' ר. ולדון, אדר' ז. רבינא ואדר' א. האוסמן ונתבקשה לחנות דקחה על מוסך החניה הפרטית של הנ"ל, המליצה - לקבל מוסך החניה כמות שהוא ובלבד שייסגר חרורה בחזית המגרש בין מינה החניה הגובלת במדרכה לבין מינה המגרש הדרומית. לאחר כחוף להמלצה וועדה המסנה כנ"ל וחשלוכות כנדרס.

החלטה

מגרש 6 - בן-דוד מרמנד - חיק ספ. 5 - דיון מיוחד.

נמצא כי קומת קרקע חריגה בשטח שהמותר.

החלטה לאחר מחמת דירוג בקומה גופא.

מגרש 42 - וייס הייט ושרה - חיק ספ. 13 - דיון חוזר.

החלטה לאחר.

MEMORANDUM

TO: THE SECRETARY OF THE ARMY

FROM: THE CHIEF OF STAFF, ARMY

SUBJECT: The proposed plan for the establishment of a new division of the Army, to be known as the "Division of Special Operations". This division is to be responsible for the planning and execution of all special operations of the Army, including the use of paratroopers, commandos, and other specialized units. The division is to be organized into three main branches: the "Branch of Planning", the "Branch of Training", and the "Branch of Operations". The "Branch of Planning" is to be responsible for the development of plans for all special operations, including the selection of personnel, the assignment of tasks, and the coordination of resources. The "Branch of Training" is to be responsible for the training of all personnel who are to be engaged in special operations, including the development of training programs, the selection of training areas, and the supervision of training exercises. The "Branch of Operations" is to be responsible for the execution of all special operations, including the selection of personnel, the assignment of tasks, and the coordination of resources.

It is recommended that the proposed plan for the establishment of the "Division of Special Operations" be approved by the Secretary of the Army. This division is essential for the effective planning and execution of all special operations of the Army, and its establishment will greatly enhance the Army's ability to carry out its special operations.

RECOMMENDATION

It is recommended that the proposed plan for the establishment of the "Division of Special Operations" be approved by the Secretary of the Army.

The proposed plan for the establishment of the "Division of Special Operations" is a sound and practical plan, and its approval will greatly enhance the Army's ability to carry out its special operations.

The proposed plan for the establishment of the "Division of Special Operations" is a sound and practical plan, and its approval will greatly enhance the Army's ability to carry out its special operations.

The proposed plan for the establishment of the "Division of Special Operations" is a sound and practical plan, and its approval will greatly enhance the Army's ability to carry out its special operations. The division is to be organized into three main branches: the "Branch of Planning", the "Branch of Training", and the "Branch of Operations". The "Branch of Planning" is to be responsible for the development of plans for all special operations, including the selection of personnel, the assignment of tasks, and the coordination of resources. The "Branch of Training" is to be responsible for the training of all personnel who are to be engaged in special operations, including the development of training programs, the selection of training areas, and the supervision of training exercises. The "Branch of Operations" is to be responsible for the execution of all special operations, including the selection of personnel, the assignment of tasks, and the coordination of resources.

It is recommended that the proposed plan for the establishment of the "Division of Special Operations" be approved by the Secretary of the Army.

The proposed plan for the establishment of the "Division of Special Operations" is a sound and practical plan, and its approval will greatly enhance the Army's ability to carry out its special operations.

The proposed plan for the establishment of the "Division of Special Operations" is a sound and practical plan, and its approval will greatly enhance the Army's ability to carry out its special operations.

The proposed plan for the establishment of the "Division of Special Operations" is a sound and practical plan, and its approval will greatly enhance the Army's ability to carry out its special operations.

The proposed plan for the establishment of the "Division of Special Operations" is a sound and practical plan, and its approval will greatly enhance the Army's ability to carry out its special operations.

מברש 51 - בר-יוסף אליעזר - ח"ק מס. 17 - דירון מיוזר.

הנ"ל הגיש, בדירון וקיבל היתר ומבקש לאשר לו לצמרת הבניין באבן במקום שיה במקור, שאושר.

תחלטה

לדרוש התאמת התכנון כולל היטוב שסחיס לצמרת/בניה אבן ולהגיש לדירון חוזערתן יהיה ניתן לאישור בהנאי שלא תהיה חריגה מעל 5% לעומת דרישת התכנון.

במידה ויאושר התכנון לאבן - תחושב אגרת החיתור בארש ויינתן היתר בניה מקוצר, השלפול יהיה כמו בהגשה חדשה, המבקש, מאידך, רשאי לוותר על בקשתו ולכנות על פי החיתור המקורי, עם צימור שיה.

אדריכל ז. רבינא קוזב מיטיבה.

מברש 41 - רבינא הן נסים - ח"ק מס. 18 - דירון חוזר.

הנ"ל ביטל תכנון בקומה מרתף והציב בקומה קרקע. ^{המקור}

תחלטה

לאשר.

מברש 46 - חיים מסה - ח"ק מס. 42 - דירון ראשון.

תחלטה

להחזיר למבקש ולדרוש כלהלן:

1. להכנס למסגרת אחודי בניה מותרים על פי התכנון (ראח מיקומים בתכנית).
2. לקצר הדרך למקלט בהתאם להנחיות חג"א.
3. להראות בתכנון את הדר החסקה.
4. להראות מערכת סולרית (קולטים ודוד) בהתאם.
5. להגיש שוב לאחר עיבוד התכנית.

מברש 59 - בריל אלכס וערכה - ח"ק מס. 43 - דירון ראשון.

תחלטה

לאשר כמוף ל-1

1. מיקון שדרש מעקה בג בקנה מידה להסתרת מנורה סולרית (קולטים ודוד).
2. הסגר ביצד קיר חוץ אבן חוזר בעובי 30 ס"מ בלבד.
3. השלמות.

ח.מ.צ. לאחר 96 - ע"י אדריכלית דמל ולרן מטשור מתכנן העיר.

ליריעת חוזערה - 4 עתקים מתכנית גמטר לאדרי' התחוד משהב"ש לעירון. התכנית הומיע בנושא ראשון לדירון כיטיבה חוזערה המקומית הבאח.

אדרי' התחוד מביעה התנגדות על הסף להשללת הטיעון יור' חוזערה כמי שבוטאו במכתבו מיום 5.8.61, מלשונן, בתכנון התכנית.

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

יפוי כח: ניתן בזה על דעת הוועדה למי אריה ניר לצורך חתימה על
היתרי בניה בשם מהנדס המועצה, באותו מקרים בה ייעור
מהנדס המועצה מהמקום להקדמת של למעלה מסבוע ימים.

הודעה נרחבת: ע"י יורי' הוועדה - אישורים למבקשים, שבקשתם בחליכי
אישור בוועדה, לצורך קניית מלט או לצורך קבלת
חלואות למטרת בניה מאושרת במקום, ללא תוקף של היתרי
בניה, יאושרו ע"י אדריכל ש. מושקוביץ יורי' הוועדה.

חשבונית: ישיבת הוועדה המקומית הנבחרת (מס. 9) התקיימה ביום א'
ה - 20.9.81, שעה 11.00 בסדר יצוא ההקמה באתר העיר
מכלה אדומים.
נא לרייסק!

רשם: אריה ניר

חשבונית: למטה המים
למקרים
ה"ח ש. כהן-מנחל מחוז י-מ, משהב"ש
א. הייז-מהנדס מחוז י-מ, משהב"ש
ל. קורס-מנחל חס"ה הפכניה, משהב"ש
ב. דביר-מנחל ית' מירגורמה, משהב"ש
ד. עובדיה-מהנדס המועצה.

THESE ARE THE FIRST TWO OF THE NEW BOOKS
WHICH HAVE BEEN RECEIVED, AND WHICH ARE
NOW ON HAND IN THE LIBRARY.

THESE ARE THE FIRST TWO OF THE NEW BOOKS
WHICH HAVE BEEN RECEIVED, AND WHICH ARE
NOW ON HAND IN THE LIBRARY.

THESE ARE THE FIRST TWO OF THE NEW BOOKS
WHICH HAVE BEEN RECEIVED, AND WHICH ARE
NOW ON HAND IN THE LIBRARY.

THESE ARE THE FIRST TWO OF THE NEW BOOKS
WHICH HAVE BEEN RECEIVED, AND WHICH ARE
NOW ON HAND IN THE LIBRARY.

THESE ARE THE FIRST TWO OF THE NEW BOOKS
WHICH HAVE BEEN RECEIVED, AND WHICH ARE
NOW ON HAND IN THE LIBRARY.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רש"מ
30-8-1981
דואר ובוט

תאריך: כד' באב תשמ"א
24 באוג' 1981

מספר: 6 (1) 7

אל:

- 1) מר אהוד חייר-מנהל המחוז משרד הבינוי והשיכון, י-ם.
- 2) מר זאב ברקאי-מנהל אגף הפרוגרמות-משרד הבינוי והשיכון ראשי, ירושלים.
- 3) מר דוד עובדיה חב' יהל - רח' רמב"ם 20 ת.ד. 7001

הנדון: דו"ח כספי-עדכון אומדן לכביש מעלה
אדומים - הר הצופים ליום 31.7.81

מז"ב דו"ח כספי לכביש מעלה אדומים - הר הצופים
לתאריך 31.7.81

כ כ ר כ ה ,

אינשטיין אהרן
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק: גזבר מחוזי
מר דימנט
ס.מ.מ. (2)

ט/3

משרד מהנדס המחוז רח' הנביאים 52 ת"ד 132 ירושלים 91000 טל' 249411
קבלת קהל בכל יום מ-8-12

מדף 1046

25.2.81 מנהל רשות המסים/מנהל רשות המסים

שם המוצא - הרמזים...המקור

406 .p3 79 236 .p22 'd 3,400 777K

ד"ר מרדכי קאניאנסקי

31.7281

31-7881

המחלקה הכלכלית
משרד המסחר והתעשייה
בני ברק

[illegible]

6.8.81

פעלה ארומים

דועדה מקומית לתכנון ובניה

פרוטוקול

ישיבה מס. 7 מיום 5.8.81

תקנה: סדרי בורח הקמה באזור העיר פעלה ארומים.

משתתפים: ח"ה ש. מוסקוביץ-יור' תדועה, אדריכל איו"ש
פ. טרעמן-חבר, יור' המועצה המקומית, פעלה ארומים
ש. בלקינד-חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית
גב' ר. ולרן-יועצת, אדריכלית כשרד לייסודות-גולדנברג
א. טה-מהנדס, משרד אב-אל, מנהל פרויקט בנה ביתך
ז. רבינא-אדריכל, יועץ לפרויקט בנה ביתך
ג. ברנדייס-אדריכל, משרד ז. רבינא
י. גולדשטיין-מוכיר המועצה המקומית, פעלה ארומים
א. ניר-ס"ס מהנדס המועצה.

נמקדים: גב' א. ברנדייס-סגן יור' תדועה, אדריכלית המחוז כשהב"ש
ח"ה א. טרעמן-חבר, המועצה המקומית, פעלה ארומים
ג. הוכמלד-חבר, ראש צוות הקמה, כשהב"ש, מחוז י-ם
ס. מנוחין-חבר, המועצה על ארכוס הממשלתי ומנסח באיו"ש.

הנהיית: החלטות תדועה הועברו ישירות אל המבקשים.

חובא ליריעת תדועה ותדועה סהכא אב יריה על:

א. מקומות ריטוי באיוור בנה ביתך - מבוצעת בפועל מזה שבועות מספר.
ב. המועצה המקומית עומדת לשכור שירותי מודד לבדיקת עמידת בוני, בנה ביתך
בגבולות איתרם.

ג. מהנדס א. טה מציע לשכור את שירותי המודד הערך הח הפרבלציה באזור בנה-
ביתך; שם וכתובת אצל אדריכל גיורא שילוני.

בנה ביתך

מגרש 19 - ישראל מוריס וברוריה - תיק מס. 30.

החלטה: לאחר כמות להשלמות ומיקומה דוד סולרי במקום מוחר, החלטה האחראי
לביצוע השלד על גבי הכריכה והתכניות, השלמה ל-6 תכניות אכזרות,
צירוף הישוב סטטי, תיקונים בגוף התכנית.

מגרש 25 - גזולי אריה וקרול - תיק מס. 31.

החלטה: לאחר כמות להשלמות כלהלן: דרישה תכנית בג מושלמה כולל סימון קולטים
ומיקום דוד מוחר, אישור הג"מ למקלה, השלמה ל-6 תכניות אכזרות,
החלטה האחראי לביצוע השלד על גבי המפרט בתכניות, צירוף הישוב סטטי.

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

מברש 18 - בורנסטיין טטה ובאולה - חיק סס. 32.

החלטתו: לאחר כסוף להסחרת מיקום קולטי שטח והדור והשלמותו המאמת מתך ב-ב לחכניה המרתף, מיקון טהא אוורדר לחסות, השלמה ל-6 חכניות צבועות, צירוף היטוב סטטי.

החלטות

1. לפני מתן הורף לת.ב.ל. 02, יכליל מתכנן העיר פקיף הסחיר הכללת מתון במרתף בחלק משטח הקומה שמעליו, באזור סבורים של 'בנה ביתך'.
2. מתכנן כמעיר יברוק סטרונוה שטריים לחקלוח בנושא מוסך חניה לרכב פרטי בתחומי הסברש.
3. חוקמה מבקשה לרכז טובי צימודי חוץ לטי קבוצות סברשים, לצורך איחור של, אזור-סוב' של צימודי חוץ.

מברש 15 - בן-יוסף טטה - חיק סס. 4 - דיון חוזר.

החלטתו: לאחר כסוף להשלמותו חרשים סביבה, השלמה המימנה של מבקש, קורן ואחראי ביצוע שלד על גבי הכריכה והחכניות, מתן פתרון אוריכלי של קולטי ודוד שטט מוסחרים (אשר לפרטט על גבי התעמקיס, במתך), מבקשה לבניית אבן-לקט נדחית טעמם ניבוצה למקנן, צירוף היטוב סטטי.

מברש 17 - רונן הכרמט וכרמלה - חיק סס. 33.

החלטתו: המריבה הועבר למקצת מתכנן עליונה אינ"ש בצירוף המלצה לאחר הגדלת אחוז הבניה בקומה הקרקע. השלמותו איטורי בעל הקרקע והג"א, השלמה ל-6 חכניות צבועות, המימנה המבקש, הקורן ואחראי ביצוע שלד על גבי הכריכה והחכניות, צירוף היטוב סטטי.

מברש 44 - גורן אבי ואסתר - חיק סס. 34.

החלטתו: חריבה קטנה של 1% בקומה - מאושרת על ידי חוקמה. לאחר כסוף להורדה קולטי השטח אל שולי חגב המשותט ומיקום הדור במכניות (מוסחר), השלמה ל-6 חכניות צבועות, המימנה המבקש, הקורן ואחראי ביצוע שלד על גבי הכריכה והחכניות, אישור הג"א על גבי חכנית מקלט, צירוף היטוב סטטי.

1. 1947-1948, 1949-1950, 1951-1952, 1953-1954, 1955-1956, 1957-1958, 1959-1960, 1961-1962, 1963-1964, 1965-1966, 1967-1968, 1969-1970, 1971-1972, 1973-1974, 1975-1976, 1977-1978, 1979-1980, 1981-1982, 1983-1984, 1985-1986, 1987-1988, 1989-1990, 1991-1992, 1993-1994, 1995-1996, 1997-1998, 1999-2000, 2001-2002, 2003-2004, 2005-2006, 2007-2008, 2009-2010, 2011-2012, 2013-2014, 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020, 2021-2022, 2023-2024, 2025-2026, 2027-2028, 2029-2030, 2031-2032, 2033-2034, 2035-2036, 2037-2038, 2039-2040, 2041-2042, 2043-2044, 2045-2046, 2047-2048, 2049-2050, 2051-2052, 2053-2054, 2055-2056, 2057-2058, 2059-2060, 2061-2062, 2063-2064, 2065-2066, 2067-2068, 2069-2070, 2071-2072, 2073-2074, 2075-2076, 2077-2078, 2079-2080, 2081-2082, 2083-2084, 2085-2086, 2087-2088, 2089-2090, 2091-2092, 2093-2094, 2095-2096, 2097-2098, 2099-2100, 2101-2102, 2103-2104, 2105-2106, 2107-2108, 2109-2110, 2111-2112, 2113-2114, 2115-2116, 2117-2118, 2119-2120, 2121-2122, 2123-2124, 2125-2126, 2127-2128, 2129-2130, 2131-2132, 2133-2134, 2135-2136, 2137-2138, 2139-2140, 2141-2142, 2143-2144, 2145-2146, 2147-2148, 2149-2150, 2151-2152, 2153-2154, 2155-2156, 2157-2158, 2159-2160, 2161-2162, 2163-2164, 2165-2166, 2167-2168, 2169-2170, 2171-2172, 2173-2174, 2175-2176, 2177-2178, 2179-2180, 2181-2182, 2183-2184, 2185-2186, 2187-2188, 2189-2190, 2191-2192, 2193-2194, 2195-2196, 2197-2198, 2199-2200, 2201-2202, 2203-2204, 2205-2206, 2207-2208, 2209-2210, 2211-2212, 2213-2214, 2215-2216, 2217-2218, 2219-2220, 2221-2222, 2223-2224, 2225-2226, 2227-2228, 2229-2230, 2231-2232, 2233-2234, 2235-2236, 2237-2238, 2239-2240, 2241-2242, 2243-2244, 2245-2246, 2247-2248, 2249-2250, 2251-2252, 2253-2254, 2255-2256, 2257-2258, 2259-2260, 2261-2262, 2263-2264, 2265-2266, 2267-2268, 2269-2270, 2271-2272, 2273-2274, 2275-2276, 2277-2278, 2279-2280, 2281-2282, 2283-2284, 2285-2286, 2287-2288, 2289-2290, 2291-2292, 2293-2294, 2295-2296, 2297-2298, 2299-2300, 2301-2302, 2303-2304, 2305-2306, 2307-2308, 2309-2310, 2311-2312, 2313-2314, 2315-2316, 2317-2318, 2319-2320, 2321-2322, 2323-2324, 2325-2326, 2327-2328, 2329-2330, 2331-2332, 2333-2334, 2335-2336, 2337-2338, 2339-2340, 2341-2342, 2343-2344, 2345-2346, 2347-2348, 2349-2350, 2351-2352, 2353-2354, 2355-2356, 2357-2358, 2359-2360, 2361-2362, 2363-2364, 2365-2366, 2367-2368, 2369-2370, 2371-2372, 2373-2374, 2375-2376, 2377-2378, 2379-2380, 2381-2382, 2383-2384, 2385-2386, 2387-2388, 2389-2390, 2391-2392, 2393-2394, 2395-2396, 2397-2398, 2399-2400, 2401-2402, 2403-2404, 2405-2406, 2407-2408, 2409-2410, 2411-2412, 2413-2414, 2415-2416, 2417-2418, 2419-2420, 2421-2422, 2423-2424, 2425-2426, 2427-2428, 2429-2430, 2431-2432, 2433-2434, 2435-2436, 2437-2438, 2439-2440, 2441-2442, 2443-2444, 2445-2446, 2447-2448, 2449-2450, 2451-2452, 2453-2454, 2455-2456, 2457-2458, 2459-2460, 2461-2462, 2463-2464, 2465-2466, 2467-2468, 2469-2470, 2471-2472, 2473-2474, 2475-2476, 2477-2478, 2479-2480, 2481-2482, 2483-2484, 2485-2486, 2487-2488, 2489-2490, 2491-2492, 2493-2494, 2495-2496, 2497-2498, 2499-2500, 2501-2502, 2503-2504, 2505-2506, 2507-2508, 2509-2510, 2511-2512, 2513-2514, 2515-2516, 2517-2518, 2519-2520, 2521-2522, 2523-2524, 2525-2526, 2527-2528, 2529-2530, 2531-2532, 2533-2534, 2535-2536, 2537-2538, 2539-2540, 2541-2542, 2543-2544, 2545-2546, 2547-2548, 2549-2550, 2551-2552, 2553-2554, 2555-2556, 2557-2558, 2559-2560, 2561-2562, 2563-2564, 2565-2566, 2567-2568, 2569-2570, 2571-2572, 2573-2574, 2575-2576, 2577-2578, 2579-2580, 2581-2582, 2583-2584, 2585-2586, 2587-2588, 2589-2590, 2591-2592, 2593-2594, 2595-2596, 2597-2598, 2599-2600, 2601-2602, 2603-2604, 2605-2606, 2607-2608, 2609-2610, 2611-2612, 2613-2614, 2615-2616, 2617-2618, 2619-2620, 2621-2622, 2623-2624, 2625-2626, 2627-2628, 2629-2630, 2631-2632, 2633-2634, 2635-2636, 2637-2638, 2639-2640, 2641-2642, 2643-2644, 2645-2646, 2647-2648, 2649-2650, 2651-2652, 2653-2654, 2655-2656, 2657-2658, 2659-2660, 2661-2662, 2663-2664, 2665-2666, 2667-2668, 2669-2670, 2671-2672, 2673-2674, 2675-2676, 2677-2678, 2679-2680, 2681-2682, 2683-2684, 2685-2686, 2687-2688, 2689-2690,

11. $\frac{1}{2} \log 2 = \frac{1}{2} \log 2^1 = \frac{1}{2} \cdot 1 = \frac{1}{2}$

מברש 12 - כחן אלי וצביה - חיק מס. 35.

החלטתו: לאשר כסוף למחרון אדריכל להסדרת קולסי ודוד שמש (להראות), השלמת
ל-6 מכשירי צבועות, החיסות מבקש, עורך ואחראי ביצוע שלר על גבי
הכריכה והחכניות, איטור חג"א למקלט, צירוף היטוב סטטי.

מברש 69 - צלר אלי וסימה - חיק מס. 36.

החלטתו: לאשר כסוף למיקונים והשלמות כלהלן: כחא דודי פים - הגבתה ארן
החלון וניקוד החוצה, השלמת ל-6 מכשירי צבועות, החיסות מבקש, עורך
ואחראי ביצוע השלר על גבי הכריכה והחכניות, איטור חג"א למקלט, צירוף
הכנייה סביבה, צירוף היטוב סטטי.

מברש 60 - דו אלי וטזל - חיק מס. 37.

החלטתו: לאשר כסוף להשלמות כלהלן: הכנייה סביבה, החיסות מבקש, עורך ואחראי
לביצוע שלר על גבי הכריכה והחכניות, השלמת ל-6 מכשירי צבועות,
איטור חג"א למקלט, צירוף היטוב סטטי.

מברש 37 - קליין יצחק - חיק מס. 38.

החלטתו: להחזיר למבקש להכנון מחדש מחסה חריגה של גובה ודירוב (הפוך) לעומת
התקנון (ראה מקיף "נטיבות").

מברש 61 - סמרה שיפורה - חיק מס. 39.

החלטתו: לאשר כסוף למיקונים והשלמות כלהלן: מחרון אדורור לשירותים פתחה
למדיגור והגבתה אי-לכלון חזיה (סיועצה), החיסות מבקש, עורך ואחראי
ביצוע שלר על גבי הכריכה והחכניות, השלמת ל-6 מכשירי צבועות, איטור
חג"א למקלט, להראות מחרון אדריכל לקולסי שמש ודוד שמש מוסתרים,
צירוף היטוב סטטי.

מברש 16 - זומר אלבוט - חיק מס. 40.

החלטתו: לאשר כסוף למיקונים והשלמות כלהלן: אדורור שירותים ככניטה, השלמת
ל-6 מכשירי צבועות, איטור חג"א למקלט, החיסות מבקש, עורך ואחראי
ביצוע שלר על גבי הכריכה והחכניות בעט (1), הגבתה הארובה לגובה
של 0.50 מ' לפחות מעל לקו העליון הגבוה ביותר של הגג, צירוף היטוב
סטטי.

מברש 27 - גולן איון - חיק מס. 41.

החלטתו: מוסר החניה ייבדק על ידי וועדה משנה שתכלול את מחנן הקיר, מחנן
הנוף ואדריכל רבינאן יוחזר לדיון בוועדה המקומית בצירוף המלצה
וועדה המשנה חג"ל.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

פ.נ.נ. לאתר 94 - חובשה ע"י אריות אלדילרן.

המלטה: חוזרה למחבון העיר לצורך היקונים והיטום כבישים וחובש
טניה לעירן חוזרה המקומית.

חוזרה

היטומה הכהה של חוזרה המקומית היערך כיום ג' ח- 1,9,81 שעה 16.00
במסדרי צוה החקמה, מכלה אדומים.

דומה: אריות גיר

המלטה:
למסדהים
למקרים

פ.נ.נ. חוזר-מנהל מחוז ירושלים
בר.ל. קוקוס-מ"מ מנהל חמ"ל המבנית
ח.נ. דביר-מנהל יח' מיוגריסות י-ם X
ח.נ. קובייה-מנהלס המועצה.

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

3.8.81

בארשבע

מעלה אדומים

הפרויקט

361

דיון מס'

דף מס'

תכנון אתר 03

הנושא :

א ת ר

התקיים ב

29.7.81

בתאריך

נוכחים :

- | | |
|---------------|---------------------------------|
| ג"ב ר. זמיר | - משהבי"ש י-ם |
| ס. ברוור | - יה' פרוגרמה משהבי"ש י-ם |
| צ. אפרתי | - יה' פרוגרמה משהבי"ש י-ם |
| ה"ה א. תייר | - מ"ם מנהל מחוז י-ם |
| ב. דביר | - מנהל יה' פרוגרמות משהבי"ש י-ם |
| ג. הוכפלד | - ר' צוות הקמה משהבי"ש י-ם |
| קולקר | - משהבי"ש |
| ט. לייטרסדורף | - מתכנן האתר |
| ד. עובדיה | - נהול הפרויקט |

לטיפול

שם

תאריך

ה ח ל ט ה

הסעיף

מס' מד'

1. בעקבות הוספת השטחים שמעבר לכביש יריחו והגדלת מספר יח"ד בישוב לכ- 10,000 יח"ד, יש לבחון מחדש את פרוגרמת המרכז העירוני ואת מקומו. תואי השטה ותואי כביש הכניסה הצפוני מתייבים למעשה את מקום המרכז העירוני, והוא כללית בין כביש הכניסה וכביש הטבעת של אתר 02 וחלק מהמרכז שתוכנן בשלב א'. כאשר בחלק מרכז שבנה היום (הרובע הראשון) תופך להיות למעשה למרכז שכונתי.

2. לאור הנ"ל יש להכין פרוגרמה המפרטת את הפונקציות הדרושות במרכז העירוני בשטה של המרכז דהיום פחות הרובע הראשון, חלק מהמרכז שהוצג באתר 03 המפרגמה תכלול גם את מרכז הספורט.

3. יש לפזר חנויות לממכר יום יומי באתר 03.

4. כללית תפיסת המרכז כפי שהוצגה על ידי מר ט. לייטרסדורף מתקבלת.

5. יש להראות את התכנון גם מעברו השני של כביש אל-עזריה.

6. להגדיל את הבניה בקומות (במקום שטח) במורד הגבעה לכוון צפון.

7. לבצע תחכים.

מועד הישיבה הבאה נקבע ליום 15.8.81 במסדר אדרי' יונתן גולני בשעה 12.30.

תפוצה לנוכחים ר' ג"ב א. ברזקי.

מועד הישיבה הבאה :

רשם: דוד עובדיה

পূর্ববর্ত

[illegible]

5150-53

2000-1999

B. SPECIES

C. YAC

1965-66 SPANISH LANCE 7-8

— 117 —

• **NOCH ONE**

1995-1996

המחלקה הכלכלית

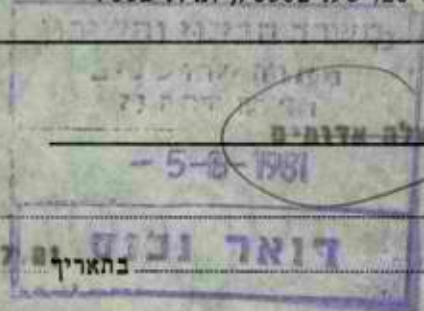
DATE: 10/10/1956

1980: THE MATHS

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001



הפרויקט

דיון מס' 357

באר-שבע 22.7.81

דף מס'

הנושא : תכנון אתר 05

התקיים ב : משרד ס. לייטרסדורף

באריך 16.7.81

נוכחים :

מסתב"ס -

ג"ב ר. זמיר

א. ברזקי

א. ברזקי

יח' פרוגרמה מסתב"ס -

ברור

אגף פרוגרמות - ראשי

דינה

לייטרסדורף - מתכננים

רחל ומר ס.

מ"מ מנהל מחוז -

ח"ה א. מייר

מנהל המח' הטכנית מסתב"ס -

ל. קוקוס

ר' צוות הקמה מסתב"ס -

ג. הוכפלד

נחול פרויקט -

ד. עובדיה, י. דראי

יח' פרוגרמות מסתב"ס -
מנהל יח' פרוגרמות

מס' סד'		הסעיף	ה ח ל ט ה	לטיפול	
מס'	סד'			חאריך	שם
1.			מר ס. לייטרסדורף הציג תכנית המתייחסת לחלק שמצטון לכביש אל-עזריה. (חדריך ותוכנון חתימת לבנוי מסני עברי הכביש עם קשר מידי ביניהם). מר ס. לייטרסדורף הסביר כי בדיקה מפורטת של התוכנית הראתה כי קשירת שני עברי הכביש קשה בגלל הנהגות הקיימים כבר בשטח כגון כביש אל-עזריה שהוא למעשה כביש בין עירוני שלא התחשב בבנוי לאורכו. בגלל הסתירה הנ"ל בין חדריך התכנון והנהגות הפ"ד של השטח הוחלט להעמיד את הגשת חדריך התכנון לועדת האשורים עד אשר יקום דיון בנושא עם ח"ה גולני וקולקר.		
2.			ה ע ר ו ת א. החורטה שבקצה הצפוני השומר כשעה ירוק ולא תבונה. ב. כמות יחיד בחלק שהוצג תהיה כ-1250 יח"ד. ג. יש להתחיל לצירי הנועה לכיוון המרכז. ד. לבנות את השטח שמעבר לכביש. ה. תחנת חדלוק בלי טיבה המוקט בצומת הכבישים א-ב בכניסה לאתר 02. ו. יש לאתר שטח לבית כנסת מרכזי ב-2 דונם וכן מרפאת קומת חולים לכל 2000 יח"ד שטח מגורש זדוס 2.0 דונם. ה' סיבה תבאה נקבעה ליום 28.7.81 בשעה 13.00 במשרד צוות הקמה במעלה אדומים.		

Handwritten signature and initials.

תפוצה לנוכחים ו-

מועד הישיבה הבאה :

רשם : דוד עובדיה

72779

1950年10月1日

פ. ש. ש. ש.

מח
אלה-הוא

בני צביר

ואני את הרצון.

אנינו בנפיקם אכסדוה ניקום

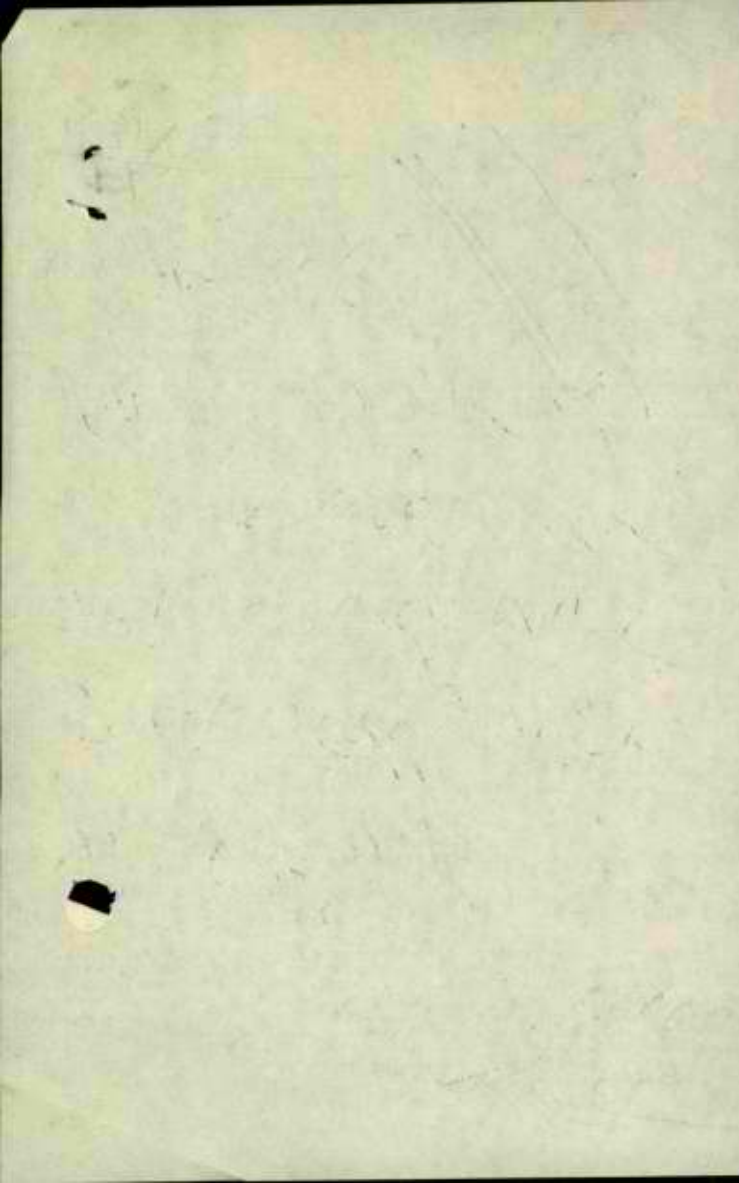
על חובי הכסדה מנה

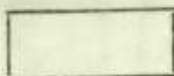
למדין הסלומהקט במלך

במל מנה נצנקה רבקה

אני רצום ואינא

במלך
במלך





ועדת מל"ח - פיקוד המרכז

דוד פתח-תקוה 53, תל-אביב

טלפון 03-289297 / 03-289296

ירושלים/מעלה אדומים/ 6295

כד' תמוז תשמ"א

26 יולי 1981

לכבוד

מר גדעון הוכפלד

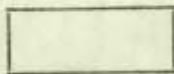
ראש צוות הקמה מעלה אדומים

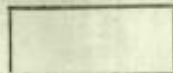
משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

, א.ב.

הנדון: מתקני בטחון חירוביים

1. בביקור שערכנו במעלה אדומים בתאריך 13 יולי בוכחנו שבעת התכנון לא בלקחו בחשבון מספר מתקנים בטחוניים שהם הכרחיים ^{גם} לשוב עירוני, הממוקם בסביבה עוינת, כלהלן:
 - א. מחסן בשק שיש לבנותו לפי הנחיות מקהל"ר.
 - ב. מרכז הפעלה, שהוא מיקלט תת-קרקעי לשימוש מטה מל"ח של הרשות המקומית, אותו יש לבנות לפי הנחיות האגף לשרותי חרום של משרד הפנים. מרכז הפעלה זה רצוי מאד שיהיה מתחת לבנין המועצה המקומית או באזור סמוך (השטח הדרוש כ-140 מ"ר).
 - ג. מרכז בקרה, שהוא מיקלט תת-קרקעי שישמש כמיפקדה של הג"א המקומי. מיתקן זה יש לבנות לפי הנחיות מקהל"ר ורצוי בהחלט שהוא יהיה צמוד למרכז ההפעלה של מל"ח או בסמוך אליו. (השטח הדרוש גם הוא כ-140 מ"ר).
 - ד. מרפאת חרום תת-קרקעית כאשר רצוי מאד שמיתקן זה יהיה מתחת לבנין המרפאה שתיבנה במקום. הנחיות בנושא זה יש לקבל מהמחלקה לחרום של משרד הבריאות.
 - ה. במרכז הישוב יש להקים סככה לאחסנת 3 כלי רכב: אמבולנס, מכונית כיבוי ומכונית מבוקש של הג"א. המיקום המדויק של מיתקן זה תקבעו אתם, אך באם הוא יהיה במרכז רצוי שגם מחסן הבשק יהיה חלק ממנו או בקרבתו.
 - ו. באזור התעשייה יהיה צורך להקים מחסנים כדלקמן:-
 - (1) מחסן ערכות מגן, לפי הנחיות מקהל"ר.
 - (2) מחסן לצידוד מל"ח, לפי הנחיות רמ"ט מל"ח מחוזי מר שביט.
 - (3) מחסן לצידוד הג"א לפי הנחיות מקהל"ר כאשר רצוי שיהיה צמוד ל-מל"ח.
2. באם הזכרם מתכוונים לבנות חצבת מד"א במקום, כדאי לבדוק אפשרות שבנין מד"א יהיה מרכז בטחוני שיכלול אמבולנס, מכונית כיבוי ומכונית מבוקש, ובמרתף תהיה מרפאת חרום.
3. כל המתקנים הללו הינם חירוביים לבטחון הישוב החדש והקמתם הינה באחריות הגורם המקיים את הישוב.
4. הבני משגר עותק מכתבי זה לכל הגורמים לעיל ואבקש אותם ליצור אתך קשר כדי להעביר אליך את כל המידע וההנחיות הדרושות.





ועדת מל"ח - פיקוד המרכז

דוד פתח-תקוה 53, תל-אביב

טלפון 03-289297 / 03-289296

5. ללא קשר עם כל האמור לעיל, ברצוני לומר לך שיצאנו מהביקור בהרגשה טובה מאד. נעשתה על ידכם עבודה מצויינת תוך זמן קצר כל כך והבכם ראויים למלוא הערכה וההוקרה. זו תהיה עיר בהדרת.
6. התרשמנו חזק משיתוף הפעולה ההדוק, הקיים ביניכם לבין אנשי המועצה המקומית וחצינו שהנה עיר יפה צומחת במדבר בקצב מהיר והדבר הזה מרביץ את הלב.
7. לסיכום, יודע אני שאפשר לסמוך עליכם ותמצאו את הדרך להקים את כל המתקנים שפרטתי בסעיפים הקודמים.

בברכת הצלחה נאמנה

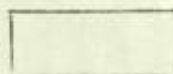
[Handwritten signature]

יצחק זינגר, תא"ל (מיל')
רמ"ט מל"ח פיקוד המרכז

יז/יב

עותקים

- מפקד העורף פיקוד המרכז
- מקחל"ר - רמ"ח הגמ"ר
- משרד הפנים - מר ספיר
- משרד הבריאות - מר ארד
- ראש המועצה מעלה אדומים
- רמ"ט מל"ח - מר יהודה שביט
- קצין הגמ"ר איו"ש - סא"ל יהודה חנוכה
- קצין הגמ"ר עורף מרכז - רס"ב חנן



מעלה אדומים

הגדלה
אברהם

הוועדה המקומית לחפזנו ובניה והשיכון

תאריך 14.7.81

23

מספרנו

14-7-1981

מספר וכו'

לכבוד

לני ג. ציר

מנהל מוקד

המנהל

ישראל

א.ג.ג.

6

הנדון: פרטיכל משיבה מס.

רצ"ב עחק מפרטיכל הישיבה, לידיעתך.

להזכירך, ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה

ליום 2' ב- 8.8.81, שעה 0900

במקום למען כלל המנהל

בברכה

דוד

מחנך המועצה

העתיקים

שוטף

תיק

LETTER NO. 1000

RECEIVED POSTOFFICE, TELER, 1914

DATE: 1914

TO:

FROM:

1212 1st St.

City

St. Louis, Mo.

Mo. 1st St.

Mo. 1st St.

Mo. 1st St.

Mo. 1st St.

RECEIVED POSTOFFICE, TELER, 1914

RECEIVED POSTOFFICE, TELER, 1914

RECEIVED POSTOFFICE, TELER, 1914

RECEIVED POSTOFFICE, TELER, 1914

RECEIVED POSTOFFICE, TELER, 1914

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

מעלה אדומים

ועדה מקומית להכנתן וכניה

פרטיכל

ישיבה מס. 6 מיום 6.7.81

מקום מטורי צוות החקפה באחר העיר מעלה אדומים,

נכחים ח"ח ס. מוסקוביץ-יור', ארזות, אריכל איו"ש

גב' א. ברזקי-מ"מ יור', אריכליה סמוך ירושלים

א. סרץ-חבר, נציג המועצה המקומית מעלה אדומים

ג. חסנאל-חבר, ראש צוות הקמה

ש. בלקינר-חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית

ס. סנוהין-חבר, הממונה על תכנון המסלול איו"ש

גב' ר. וולדן-יועצת, אריכלית משרד לייטרסדורף-גולדנברג, אור' העיר

ז. גור-אריה-נציג משרד"מ א"ל, מנהל מריקס בנה ביהן

א. גינצבורג-נציג המועצה המקומית מעלה אדומים, ממונה על חיק המיתות

י. גולדסטיין-מזכיר המועצה המקומית מעלה אדומים

א. גיר-מ"מ המנדט המועצה

בתקרים ח"ח ק. טרסטן-חבר, יור' המועצה המקומית מעלה אדומים

ז. רכינא-יועץ, אריכל מריקס בנה ביהן.

א. דיון חור

1. בנה ביהן- משרד מס. 21, מאיר וסירלי גמאור.

החלטתו לאשר כמות להבלעת המערכת הסולרית.

2. בנה ביהן- משרד מס. 34, מרדכי ורליה שבמאי.

החלטתו לאשר.

3. בנה ביהן- משרד מס. 31, יעקב בארק.

החלטתו לאשר כמות להחלת מערכת החימום הבניין, הקרובת לצד המבנה של

המשרד להחלת המערכת הסולרית.

ב. דיון ראשון

1. מכון ה-4 מורג (קונבנציונלי).

החלטתו לאשר במבנים שלו צורך הכניסה פיתוח, השחיות והקצאת, השלמת

החיסום, צביעה, שחיקות להחלת המערכת הסולרית והאנטנה המרכזית-

אורגנית, חוסמת הכניסה בג וסידור סבב קולטי השמש (לא כל 10

מעלות...), איטורי חג"א, כיבוי אש ובעל הקרקע.

2. מכון ה-4

החלטתו להחזיר לספק לצורך השלמות צביעה, מיטוב שחיים, החיסום,

חוסמת הכניסה בגות עם סבב קולטי שמש, שחיקות להחלת מערכת

סולרית ואנטנה מרכזית-אורגנית, איטורי חג"א, כיבוי אש ובעל

הקרקע, הכניסה פיתוח, השחיות והקצאת.

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

3. מבנה ה-7

החלטתו להחזיר למבצע לצורך השלמותו צביעה, החלטות, הוספת מבנים
גברה עם סבב קולטי שטח, מהדורות להסמכת מערכת סולרית
ואוטומט מרכזית-אורגנית, אישורי הג"א, כבוי אש ובעל הקרקע,
מכניות פיתוח, השתיות והקצאה.

4. גן ילדים בן 5 בתום במבנה ה-4.

החלטתו לאשר כסוף להשלמותו צביעה, החלטות, אישורי הג"א, כבוי אש
ובעל הקרקע, מכניות ההחברות כבליה להגשמה מרכזית.

5. בנין מרכז

ריוון יש למחנה הסעון כלפי חוץ; אחריהם אחזקה הגברה על ועד חבית
המטות.

החלטתו להחזיר למבנה לצורך השלמותו צביעה, החלטות, אישורים, מכניות
גברהם סידור מערכת סולרית (גט במחכים), מכניות פיתוח, השתיות
והקצאה.

6. מקוה פחית - הסופה חדשה מעלה אדומים.

החלטתו לאשר כסוף לבדיקת בליטת הארובה מעל הגג וצביעה כל המכניות.

7. בנה ביתך - מגרש מס. 10, סנחם לוי.

החלטתו לאשר כסוף להשלמה ל-6 מכניות, צביעה ואישורי הג"א.

8. בנה ביתך - מגרש מס. 14, ארלס ויוסף שליבו.

החלטתו לאשר כסוף להתרון לקולטי שטח.

העבורה ישיבה ועדה מקומית הבאה נקבעה ליום 5.8.61 שעה 09.00 כמסודי צורה
התקפה באחד מעלה אדומים.

ישנו ארית ניר

החזאה לנוכחים

למקדים

מר א. מיייר-מנהל המכון, מטהב"ס

מר ל. קוקוס-מנהל מטה' האכזית, מטהב"ס

מר ב. דביר-מנהל ימ' מרגרטות, מטהב"ס

מר ד. עובדיה-מנהל המועצה/מנהל הפרויקט.

1957-1960 100,000, 1961-1965 150,000, 1966-1970 200,000, 1971-1975 250,000, 1976-1980 300,000, 1981-1985 350,000, 1986-1990 400,000, 1991-1995 450,000, 1996-2000 500,000, 2001-2005 550,000, 2006-2010 600,000, 2011-2015 650,000, 2016-2020 700,000, 2021-2025 750,000, 2026-2030 800,000, 2031-2035 850,000, 2036-2040 900,000, 2041-2045 950,000, 2046-2050 1,000,000, 2051-2055 1,050,000, 2056-2060 1,100,000, 2061-2065 1,150,000, 2066-2070 1,200,000, 2071-2075 1,250,000, 2076-2080 1,300,000, 2081-2085 1,350,000, 2086-2090 1,400,000, 2091-2095 1,450,000, 2096-2100 1,500,000, 2101-2105 1,550,000, 2106-2110 1,600,000, 2111-2115 1,650,000, 2116-2120 1,700,000, 2121-2125 1,750,000, 2126-2130 1,800,000, 2131-2135 1,850,000, 2136-2140 1,900,000, 2141-2145 1,950,000, 2146-2150 2,000,000, 2151-2155 2,050,000, 2156-2160 2,100,000, 2161-2165 2,150,000, 2166-2170 2,200,000, 2171-2175 2,250,000, 2176-2180 2,300,000, 2181-2185 2,350,000, 2186-2190 2,400,000, 2191-2195 2,450,000, 2196-2200 2,500,000, 2201-2205 2,550,000, 2206-2210 2,600,000, 2211-2215 2,650,000, 2216-2220 2,700,000, 2221-2225 2,750,000, 2226-2230 2,800,000, 2231-2235 2,850,000, 2236-2240 2,900,000, 2241-2245 2,950,000, 2246-2250 3,000,000, 2251-2255 3,050,000, 2256-2260 3,100,000, 2261-2265 3,150,000, 2266-2270 3,200,000, 2271-2275 3,250,000, 2276-2280 3,300,000, 2281-2285 3,350,000, 2286-2290 3,400,000, 2291-2295 3,450,000, 2296-2300 3,500,000, 2301-2305 3,550,000, 2306-2310 3,600,000, 2311-2315 3,650,000, 2316-2320 3,700,000, 2321-2325 3,750,000, 2326-2330 3,800,000, 2331-2335 3,850,000, 2336-2340 3,900,000, 2341-2345 3,950,000, 2346-2350 4,000,000, 2351-2355 4,050,000, 2356-2360 4,100,000, 2361-2365 4,150,000, 2366-2370 4,200,000, 2371-2375 4,250,000, 2376-2380 4,300,000, 2381-2385 4,350,000, 2386-2390 4,400,000, 2391-2395 4,450,000, 2396-2400 4,500,000, 2401-2405 4,550,000, 2406-2410 4,600,000, 2411-2415 4,650,000, 2416-2420 4,700,000, 2421-2425 4,750,000, 2426-2430 4,800,000, 2431-2435 4,850,000, 2436-2440 4,900,000, 2441-2445 4,950,000, 2446-2450 5,000,000, 2451-2455 5,050,000, 2456-2460 5,100,000, 2461-2465 5,150,000, 2466-2470 5,200,000, 2471-2475 5,250,000, 2476-2480 5,300,000, 2481-2485 5,350,000, 2486-2490 5,400,000, 2491-2495 5,450,000, 2496-2500 5,500,000, 2501-2505 5,550,000, 2506-2510 5,600,000, 2511-2515 5,650,000, 2516-2520 5,700,000, 2521-2525 5,750,000, 2526-2530 5,800,000, 2531-2535 5,850,000, 2536-2540 5,900,000, 2541-2545 5,950,000, 2546-2550 6,000,000, 2551-2555 6,050,000, 2556-2560 6,100,000, 2561-2565 6,150,000, 2566-2570 6,200,000, 2571-2575 6,250,000, 2576-2580 6,300,000, 2581-2585 6,350,000, 2586-2590 6,400,000, 2591-2595 6,450,000, 2596-2600 6,500,000, 2601-2605 6,550,000, 2606-2610 6,600,000, 2611-2615 6,650,000, 2616-2620 6,700,000, 2621-2625 6,750,000, 2626-2630 6,800,000, 2631-2635 6,850,000, 2636-2640 6,900,000, 2641-2645 6,950,000, 2646-2650 7,000,000, 2651-2655 7,050,000, 2656-2660 7,100,000, 2661-2665 7,150,000, 2666-2670 7,200,000, 2671-2675 7,250,000, 2676-2680 7,300,000, 2681-2685 7,350,000, 2686-2690 7,400,000, 2691-2695 7,450,000, 2696-2700 7,500,000, 2701-2705 7,550,000, 2706-2710 7,600,000, 2711-2715 7,650,000, 2716-2720 7,700,000, 2721-2725 7,750,000, 2726-2730 7,800,000, 2731-2735 7,850,000, 2736-2740 7,900,000, 2741-2745 7,950,000, 2746-2750 8,000,000, 2751-2755 8,050,000, 2756-2760 8,100,000, 2761-2765 8,150,000, 2766-2770 8,200,000, 2771-2775 8,250,000, 2776-2780 8,300,000, 2781-2785 8,350,000, 2786-2790 8,400,000, 2791-2795 8,450,000, 2796-2800 8,500,000, 2801-2805 8,550,000, 2806-2810 8,600,000, 2811-2815 8,650,000, 2816-2820 8,700,000, 2821-2825 8,750,000, 2826-2830 8,800,000, 2831-2835 8,850,000, 2836-2840 8,900,000, 2841-2845 8,950,000, 2846-2850 9,000,000, 2851-2855 9,050,000, 2856-2860 9,100,000, 2861-2865 9,150,000, 2866-2870 9,200,000, 2871-2875 9,250,000, 2876-2880 9,300,000, 2881-2885 9,350,000, 2886-2890 9,400,000, 2891-2895 9,450,000, 2896-2900 9,500,000, 2901-2905 9,550,000, 2906-2910 9,600,000, 2911-2915 9,650,000, 2916-2920 9,700,000, 2921-2925 9,750,000, 2926-2930 9,800,000, 2931-2935 9,850,000, 2936-2940 9,90

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: כט' בסיון תשמ"א
1 ביולי 1981

מספר: 6(1)7
אל: מר אהוד תייר, מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון-ראשי
ירושלים
מר דוד עובדיה, חב' יהל, רחוב רמב"ם 20
ת"ד 7001 באר שבע

הנדון: דו"ח כספי לכביש מעלה אדומים -
הר הצופים

מצי"ב דו"ח כספי והתקדמות בעבודה לכביש מעלה
אדומים - הר הצופים, לתאריך 31.5.81.

ב ב ר כ ה,

א. אינשטיין
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

... העתק: גזבר מחוזי {
מר דימנט
ס.מ.מ. (2) { הדו"ח בצרף

2/3

דו"ח התקדמות העבודה

לתאריך 31.5.81

מעלה אדומים - הר הצופים
שט הפרויקט.....
אורך 3,400 מ' מנק' 236 עד נק. 406

תאריך התחלה הבצוע דצמבר 1980
מועד גמר מקורי.....
מועד משוער לסיום העבודה.....

הערות	לחריהבצוע					כצורע			אומדן ליום אוקטובר 1980			תאור העבודה
	הדו"ח	מחיר לתאר	מחיר לפי אומדן			סה"כ	מח' לפי אומדן	כמות	סה"כ	מחיר	כמות	
			סה"כ	מחיר	כמות							
	10,750,000	43	8,000,000	32	250,000	6,400,000	32	200,000	16,000,000	32	500,000	חציבה מ3
	1,120,000	7	800,000	5	160,000	1,100,000	5	220,000	2,000,000	5	400,000	מלוא מ3
	4,000,000								3,000,000			גשרים ומעבירי מים
	1,800,000	90			20,000				160,000	80	20,000	מצע טון
	1,100,000	110			10,000				1,000,000	100	10,000	אב"ם טון
	1,224,000	68			18,000				1,080,000	60	18,000	אספלט בטון
												מע"מ 12%
												הוצאות ארגוניות של מע"צ 2½%
	19,994,000		8,800,000			7,500,000			24,680,000			סה"כ

סיכום

הוצאות ממש לתאריך הדו"ח למזמין מס'	תקציב נחקבל	תקציב חסר	סה"כ	החיקרויות	לפי מחירי האומדן	כצור בתאריך הדו"ח
			7,504,641	ממשיות לעבודה שכונעה	7,500,000	
			19,994,000	ליחרה הבצוע	8,800,000	
			27,498,641		16,300,000	
	3,800,000		23,698,641	11,198,641		

החיקרויות לעתיד למלא ע"י משרד הבטחון

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
1981-8-3
דואר נ.כ.ט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בתמוז תשמ"א
22 ביולי 1981

מספר:

אל:

1. מר אהוד תייר, מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון ירושלים
2. מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון - ראשי, ירושלים
3. מר דוד עובדיה, חב' יהל, רחוב רמב"ם 20 ת"ד 7001 באר שבע

הנדון: דו"ח כספי - עדכון אומדן לכביש מעלה אדומים - הר הצופים

... מצ"ב דו"ח כספי לכביש מעלה אדומים - הר הצופים
לתאריך 30.6.81.

ב כ ר כ ה,

א. אינשטיין
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

... העתק: גזבר מחוזי
מר דימנט
ס.מ.מ. (2)
בצרוף הדו"ח

ד"ר התקדמות העבודה
לתאריך 30.6.81

שם הפרויקט: מעלה אדומים-הר הצופים

אורך 3,400 מ' מנק. 236 עד נק. 406

תאריך התחלת הבצוע: 17.4.81
מועד גמר מקורי:
מועד משרד לסיום העבודה:

הערות	לחרת הבצוע					כצורע			אומדן ליום...אוקטובר 80			תאור העבודה
	מחיר לתאריך הדו"ח		מחיר לפי אומדן			סה"כ	מחיר לפי אומדן	כמות	סה"כ	מחיר	כמות	
	סה"כ	מחיר	סה"כ	מחיר	כמות							
	10,750,000	43	8,000,000	32	250,000	8,000,000	32	250,000	16,000,000	32	500,000	חציכה מ ³
	1,120,000	7	800,000	5	160,000	1,250,000	5	250,000	2,000,000	5	400,000	מלוא מ ³
	4,000,000		-			100,000			3,000,000			גשורים ומעבירי מים
	2,000,000	100	1,600,000	80	20,000				1,600,000	80	20,000	מצע טון
	1,200,000	120	1,000,000	100	10,000				1,000,000	100	10,000	אב"ם טון
	1,224,000	68	1,080,000	60	18,000				1,080,000	60	18,000	אחפלט בטון
												מע"מ 12%
												הוצאות ארגון של מע"צ 21%
	20,294,000		12,480,000			9,350,000			24,680,000			סה"כ

ט י כ ר ט

הוצאות ממשיך לחאריך הדו"ח (חואם אח דו"ח למזמין מס' 10/2)	תקציב נחקבל	תקציב חקציב חסא בהתאם יתרה למחירים בתאריך הדו"ח	סה"כ		התיקרויות		לפי מחירי האומדן	
			9,800,000	E-A	ממשיך לעבודה שבוצעה	450,000	9,350,000	A
			20,294,000	F-B	ליתרה הבצוע	7,814,000	12,480,000	B
			12,706,000			8,264,000	21,830,000	C
			30,094,000					

התיקרויות לפחיד למלא ע"י משרד הבטון

מס' חוזה קבלני 40/66619/80

מנהל אנף סרוברות

בארשבע 18.1.01

דף מס'

הפרויקט מעלה אדומים

דיון מס' 302

הנושא: הכנון החנת דלק

התקיים ב: משרד ט. לייטרסדורף בתאריך 15.1.01

נוכחים:

- חנה למברג - חב' טז מח' מבצעים, חיפה
 מירון - חב' נפט בע"מ י-ם
 קרל רוט - מהנדס כבישים ראשי מטח"ש
 א. האוסמן - מתכנן גוף ופתוח
 ג. שילוני - מתכנן כבישים
 ט. לייטרסדורף - רחל - מתכנן אתר
 ד. עובדיה - נהול פרויקט

מס' סד'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לסיפור	
			תאריך	שם
1.		נערך דיון לקביעת מקום החנת המדלוק במרכז.		
2.		המקום נקבע ליד המינה שבין החניה של המרכז לחחנת האוטובוס.		
3.		הוסכמה חכנית עקרונית הכוללת שני א"י מדלוק לבגד' ולסולר + נפט ברוחב כולל של כ-16 מ'. גודל חשטה יהיה 1.5 - 1.2 דונם.		
4.		מר למברג יגיש חכנית סכמטית של החחנה לאסור משרד השכון.		
5.		עם קבלת אסור משרד השכון תוצא הקצאה לחב' טז לחכנון ובצוע חחנת המדלוק לאחר שיתמלאו תנאים מתאימים.		
		מר ג. שילוני יעביר חכנית רקע עם נתונים לחכנון עקרוני של החחנה עד 25.1.01.		

תסוצה לנוכחים ו' גבי א. ברזקי, הי"ה א. הייר, ב. דביר

ל. קוקוס, ג. הוכמלד.

מועד הישיבה הבאה:

רשם:

דוד עובדיה.

יח"י

מ"צ חוקים סמל, יח"י

1007, 20285, 05: מ"צ חוקים סמל, יח"י

סמל יח"י

מ"צ חוקים סמל

מ"צ חוקים סמל

10.1.21

סמל

אישות: מ"צ חוקים סמל

מ"צ חוקים סמל, יח"י

10.1.21

מ"צ חוקים סמל

מ"צ חוקים סמל, יח"י

מ"צ חוקים סמל, יח"י

מ"צ חוקים סמל, יח"י

מ"צ חוקים סמל, יח"י

מ"צ חוקים סמל, יח"י

מ"צ חוקים סמל, יח"י

מ"צ חוקים סמל, יח"י

סמל יח"י	קצתה	מ"צ חוקים סמל	מ"צ חוקים סמל	
			מ"צ חוקים סמל	מ"צ חוקים סמל
1.		מ"צ חוקים סמל, יח"י		
2.		מ"צ חוקים סמל, יח"י		
3.		מ"צ חוקים סמל, יח"י		
4.		מ"צ חוקים סמל, יח"י		
5.		מ"צ חוקים סמל, יח"י		

מ"צ חוקים סמל, יח"י

מ"צ חוקים סמל, יח"י

מ"צ חוקים סמל, יח"י

מ"צ חוקים סמל, יח"י

האגף לפיתוח מערכת החינוך
המחלקה לבינוי
כ" סיוון תשמ"א
28 ביוני 1981

מ
א. א. א. א. א.

משרד החינוך והשכלה
מחוז ירושלים
תאריך: 9-7-1981
דואר

אל: מר ד. בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון.

מעלה ארומים, פרוגרמה לבחי ספר על יסודיים ומקסימים.
מכתב מיום 10.6.81

הפרוגרמה שהוצאה ב - 16.6.81 נועדה לערוך הפרוגרמה המפורטת
שיצאה לפני כשנתיים.
אנו מודעים לשינוי במספר יחידות הדיוור הממוכנות.
המחלקה למיפוי במשרדנו ביקשה מהמחנך איחור שטח נוסף לבי"ס
מקיף בעקבות הגדלת הישוב.

ב ב ר כ ה

יציאת קבוצה
חתום: מנהל המחלקה

הערה: מר ז. ברקאי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
מר א. חייך, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
מר ב. דביר, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
גב' מ. ברנר, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
גב' א. ברזקי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
מר ג. הוכמלד, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
מר ד. עובדיה, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
אוריכל כ. פלדמן, משרד החינוך ירושלים, המחלקה לבינוי.
גב' נ. גרדי, המחלקה לבינוי, משרד החינוך והתרבות.
גב' ג. שניידר, המחלקה לבינוי, משרד החינוך והתרבות.
גב' ע. בן דור, המחלקה למיפוי, משרד החינוך והתרבות.

צוות ראשי מעלה אדומים

כז בסיון תשמ"א
29 ביוני 1981



מח
מחוז
מחוז

אל מר א. אביאסף
שרדתי הדואר
משרד התקשורת
שער המדעים
ירושלים 91990

הנדון: שירותי דואר במעלה אדומים

במכתבי אליו מיום 28.10.81 ציינתי כי אנו בוגים את העיר והחברה מעלה אדומים וכי אנו מבקשים שתפתחו במקום סוכנות דואר ובטלפון שני סניף דואר. מאז כתיבת המכתב הב"ל, הרגלי, התחלנו לעבוד לביטול העיר, והקמת הבנייה המתוכננת גדלה מ-5000 יח"ל ל-10000 יח"ל. כיום בבניה כוללים הוגים כ-1500 יח"ל ובמשך שנה התקציב הנוכחית בת. בבניה כ-1000 יח"ל נוספה. האיכלוס של 600 עד 800 המשפחות הראשונות שפוי בנדרים אפילו - יולי 82, ולאחר מופד זה יתאכלסו בהדרגה במחוז כנעניים עוד כ-1700 משפחות. כדי לספק שירותים באותם ליציבור גדול זה, בראה לי כי יא לקדם את בושן פתיחת סניף הדואר במקום. כפי שמסרתי לך בעבר בגיבו במעלה אדומים מבנה זמני למיבולה ושירותים. במבנה זה זוכל להקמות לכם ודור להפעלת שירותי הדואר בשלבי האיכלוס הראשונים. בעתיד אנו מעוניינים שתפעלו סניף בתוך המרכז המסחרי הקבוע. לצורך קידום בושן זה אבי מיעד מתכננת אלי את המסמכים מעמכם על התרבות והתכנון ובחאם פניית שלוח עם התכנונים הלכו.

הפסק:

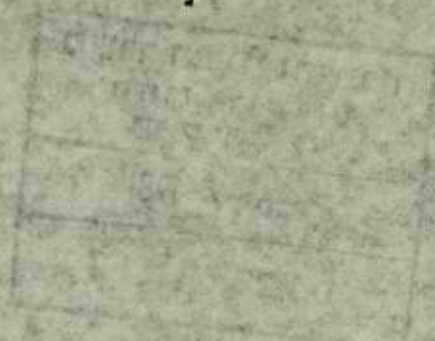
מבול שירותי הדואר - משרד התקשורת
מר א. חייך - מבול המסד
מר ב. דביר - מבול יח' התרבות
מר ט. לייטנרדוף - אדריכל העיר

מ. ק. סקני - מנהל המנהל

ב ב ר כ ה

מחוז

ראש צוות המנהל



LIBRARY OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT
TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR

ON THE PROGRESS OF THE WORK OF THE BUREAU
DURING THE YEAR 1900

AND THE STATE OF THE LANDS UNDER
MANAGEMENT OF THE BUREAU

PRESENTED TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
AT THE ANNUAL MEETING OF THE BUREAU
Held at Washington, D. C., December 10, 1900

BY THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT

JOHN W. COOPER, Commissioner

WASHINGTON: GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1901

RECEIVED
JAN 10 1901
U. S. DEPT. OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

[Handwritten signature]
JAN 10 1901

המפעל להכשרת ילדי ישראל

י"ז ב' תר"ל

(מיסודה של רחל צרפתי)

בפיקוח משרד החינוך והתנועות והשיכון
מחוז ירושלים
ירושלים רח' וודג'ווד 3, מושבה גרמנית טל' 4631751-4631752
29-6-1981
ירושלים כ"ו בסיוון תשמ"א
28 ביוני 1981
דואר וכנס

מק
המחלקה

א : מר גדעון ווכפלד, ראש צוות הקמה מעלה אדומים
מאת: רחל צרפתי

אני מסתמכת על פגישתנו המשולשת עם בני דביר בדבר הקמת בית ילדים במעלה אדומים.

למפעל להכשרת ילדי ישראל יש בתי ילדים בכל הארץ, מנהריה בצפון ועד אשדוד בדרום, ביקשתי אז שמשרד השיכון יעזור לנו בהקמת בית ילדים בבירה.

זה זמן רב מורגש הצורך להקים בית כזה דוקא בירושלים, בגלל ריבוי ילדי מצוקה ממשפחות הרוטות, החייבים כיום לנסוע למחוזות אחרים כדי להתקבל למסגרת שלנו.

לפי הפרוגרמה המאושרת של משרד החינוך אנו זקוקים לשישה עד שמונה דונם להקמת בית ל-70 ילד.

נודה לכם מאוד אם תואילו לאתר שטח מתאים ולהודיענו על כך.

בברכה,
רחל צרפתי
מנהלת

למח' פנימי רחל צרפתי לקבלת 6-8 דונם
למבנה בית ילדים. נאגור שם חצי אקר
גיא וקניא ונאמר וצ"ע. ואם אפשר
במסגרת למחלקת היום פנימי למסגרת אנו יאמר מרובי טל
חשבון בנק הדואר מס' 4-01904

28.6.81

גאביר
טלנר

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
באחד-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001
כתובתנו החדשה: רח' בנל 17/6, באר-שבע

23.6.81

באר-שבע

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 349

דף מס'

הנושא: כביש גישה

בתאריך 22.6.81

התקיים ב: משרד מר קוקוש

נוכחים: ה"ה אבימר גיל - מהנדס המחוז מע"צ ירושלים

א. איבסטין - ט/מהנדס המחוז

ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית משתב"ש י-ם

א. וינחבר - חב' מהנדסים לחכנון ופקוח

ל. לזר, ד. עובדיה - נהול פרויקט

גמ

לסיכום

שם

תאריך

ה ח ל ט ה

הסעיף

מס' סד'

מר אפרים וינחבר הציג התכנון כולל הפנהרות.

1.

לאור בעיות קרקעיות צפויות, מוצע לשתף את גב' בתיה אבלין יועצת משפטית של המשרד שמלווה את הפרויקט.

2.

לוח זמנים משוער:

3.

- אשור ת.ב.ע. כחצי שנה.

- תכנון כחצי שנה.

- בצוע המנהרה כשנה.

הוחלט כי מ.ע.צ. משרד ראשי תלווה התכנון בתאום עם מחוז ירושלים והמחכנן.

4.

מוצע לבדוק אפשרות למנות יועץ למנהרות שילוח וינחה את המחכנן.

מוצע למנות יועץ גוף לטיפול בצלעות החפירה והמלוו.

5.

תמונה לנוכחים ו: ה"ה א. תייר, ב. דביר.

ג. הוכפלד.

מועד הישיבה הבאה:

רשם: דוד עובדיה

זכר

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, ת.ד. 1005, רמת גן 50280, טל. 05-5121111
 חשבונית מס' 1005

מס' חשבונית: 1005

תאריך: 10.10.88

מס' חשבונית: 1005

שם הלקוח: מ. מ. מ. מ.

כתובת: מ. מ. מ. מ.

מס' חשבונית:

החשבונית נערכה לפי חשבונית מס' 1005, תאריך 10.10.88, מס' חשבונית 1005.
 הסכום הכולל: 1005.00
 הסכום המגיע: 1005.00
 הסכום שולם: 0.00
 הסכום הנשאר: 1005.00

מס' סדר	תיאור	כמות	מחיר	
			מחיר יחיד	מחיר כולל
1.	חומר גלם	100	10.00	1000.00
2.	עבודה	100	10.00	1000.00
3.	חומר גלם	100	10.00	1000.00
4.	עבודה	100	10.00	1000.00
5.	חומר גלם	100	10.00	1000.00
6.	עבודה	100	10.00	1000.00
7.	חומר גלם	100	10.00	1000.00
8.	עבודה	100	10.00	1000.00
9.	חומר גלם	100	10.00	1000.00
10.	עבודה	100	10.00	1000.00
11.	חומר גלם	100	10.00	1000.00
12.	עבודה	100	10.00	1000.00
13.	חומר גלם	100	10.00	1000.00
14.	עבודה	100	10.00	1000.00
15.	חומר גלם	100	10.00	1000.00
16.	עבודה	100	10.00	1000.00
17.	חומר גלם	100	10.00	1000.00
18.	עבודה	100	10.00	1000.00
19.	חומר גלם	100	10.00	1000.00
20.	עבודה	100	10.00	1000.00

חשבונית מס' 1005

מס' חשבונית: 1005

מס' חשבונית:

מס' חשבונית: 1005

14.6.81



TM

מעלה ארומים

ועדת מנהלים להכנתו ופניה

הרשימה

ישיבת מס. 1 בהארידן 10.6.81

- הקדמו: משרדי צוות ההקמה כהאר מעלה ארומים.
נוכחים: ח"ה ג. הובלד-ראש צוות הקמה מעלה ארומים
ש. מוסקוביץ-ראש לשכת מכון/אריכל איו"ס
י. גולדשטיין-מזכיר המועצה המקומית מעלה ארומים
זב"א, ברזקי-אריכליה המהיר מחשב"ס
ס. פנוחין-ממונה על תכנון סינחל מקרקעי ישראל
ז. רבינא-אריכל חברת "ערים"
ג. ברנדייס-משרד אריכל ז. רבינא
א. טדה-מחנך חברת "ערים"
ד. קובדיה-מנהל המדיקס/מחנך המועצה
א. ניר-עוזר למחנך המועצה.
נכדיו: ח"ה י. בלקינר-מנהל המבנה הכלכלית
ע. טרסמן-ראש המועצה המקומית
א. מרץ-חבר המועצה המקומית.

החלטה 1

המיסדה המועצה להורח המכונן והמנהל המס"ח-1965, מיטחק מעל גבוי כריכה
המגשה, מחמת מיקום באוגרמי של מרחב המכונן; אך מנהל יחיה מרחב בחמאס
להורח מנ"ל.

הודעות

1. מר דוד קובדיה מונה מחנך המועצה במפעל.
2. מר אריה ניר מונה כעוזר למנ"ל.

בקשה 1

כנה ביתר מברש 5 ע"י אריכל רבינא בשם מלכה ראלמנן קהן.
החלטה: לאשר.

בקשה 2

כנה ביתר מברש 34 ע"י אריכל רבינא בשם וליה שבחאי ומרדכי שבחאי.
החלטה: לא לאשר המכניה כפי שהוצגה, מחמת הופעה שתי וידוע מבורים
לשתי שמחות, בניגוד לתקנון. יש להתור המסכה וקולטי שמש על
חגג.

בקשה 3

בנה ביתך סגרש 31 ע"י אוריכל רבינא בשם מרץ יעקב, כה-יט.
החלטתו: דרוש מחרון לקולטי שמש ולכן אינה מאושרת.

בקשה 4

בנה ביתך סגרש 21 ע"י אוריכל רבינא בשם מן אדר.
החלטתו: לא לאשר מחמת הריגה מקו בנין; כמובן מחרון לקולטי שמש אינו מתקבל.

בקשה 5

בנה ביתך סגרש 42 ע"י אוריכל רבינא בשם חיים ושרה ויט.
החלטתו: דרוש מחרון לקולטי שמש ולכן אינה מאושרת.

בקשה 6

בנה ביתך סגרש 54 ע"י אוריכל רבינא בשם יהודיה ויט ברואן.
החלטתו: לאשר.

בקשה 7

בנה ביתך סגרש 45 ע"י אוריכל רבינא בשם אבנר מרץ.
החלטתו: לאשר.

בקשה 8

בנה ביתך סגרש 28 ע"י אוריכל רבינא בשם עוזי ורומי עמידור.
החלטתו: לאשר.

בקשה 9

בנה ביתך סגרש 51 ע"י אוריכל רבינא בשם א. בר-יוסף.
החלטתו: לאשר.

בקשה 10

בנה ביתך סגרש 9 ע"י אוריכל רבינא בשם איראני מנסה.
החלטתו: דרוש מחרון לקולטי שמש; אין עמידה בגודל חללים מינימלי למטבח ושרותים - לא מאושר.

בקשה 11

בנה ביתך סגרש 41 ע"י אוריכל רבינא בשם מן זיסמן רביצור.
החלטתו: לאשר, כמוף לחיקונים על גבי חכניה מחבשה.

המסך היטיבה בהסתמכות ח"ה ג, הובמלר, ע. סוסקוביץ, גב' א. ברזקי, ס. סנורחין,
ד. עובדיה וא. ניר בלבד.

בקשה 12

מכון ג-6 ע"י מחנכים דוד עובדיה.
מרטי הדיון: דרומה הוסמה לתקנון ת.ב.ע. בחקשד לצימודי חוץ (בדומה לבנה ביהן).
הנ"ל יחזרה סיגוי להכניה המתאר כך, שיחיה כמין להתלמדה הוערה.
תקנון בג ביהן יוחל כחלק מתקנון ת.ב.ע. 1/80.
החלטה: להתעיר למגייס לצורך השגה אישורים ותשלומות (בביעה, אישור שטחים, צירוף
הכניה שיחיה הכוללות מערך המעמדות וכו').

בקשה 13

היוזר 9 צהוב ע"י ג.הנרס דוד עובדיה.
החלטה: יש לבדוק מהו צימודי הבסר על פי התקנון, החלטה נדחית עד להוצאה הבידור.

הערה כללית

כל מבקשות חייבות באישורים מוסדות כגון: ח"ה, מינהל מקרקעי ישראל, לשכת הבריאות
המחוזית וכו'.

יטיבה וקרה מקומית אמא נקבעה ליום 6.7.81 טעה 14.00 במשרדי בנות המקפה באזור
מעלה מירמיה.

רשם: אריה ניר.

החלטות:

- לנכחים ולנפקדים
- מר א. מייר-מנהל המחוז
- מר ל. קוקוס-מנהל המח' הטכנית
- מר ב. דבייר-מנהל יחידה מיוגדמות ✓

נהול, תאום ופקוח בע"מ
רחוב רמב"ם 20, טל. 78502, ת"ד 7001, באר-שבע 84 241

יהל

13.6.81

מנהל מחוז י-ם
מנהל המח' הטכנית משהב"ש י-ם
ר' צוות הקמה משהב"ש י-ם

משרד הביטחון וההגנה
מחוז ירושלים
ט"ז יסודת 22
13-6-81
לכבוד,
מר דוד יוגב
מנהל האגף לתכנון ופיתוח המים והחשמית
רח' מזאת 4
תל אביב.

א. ב.

הנדון: - אספקת מים למעלה אדומים.
עמובין- מכתבך מיום 17.5.81

בהמשך להודעתי הטלפונית מלפני כשבוע, התקציב המבוקש
על ידך אושר ע"י אגף הפרוגרמות, להערכתנו יועבר אליכם
בשבועות הקרובים חלק מהסכום שנדרש על ידכם.

בכבוד רב,

דוד יוגב

העתיקים : ת"ח א. תייר
ב. דביר
ל. קוקוס
ג. הוכפלד
- מ"מ מנהל מחוז י-ם
- מנהל יח' פרוגרמות משהב"ש י-ם
- מנהל המח' הטכנית משהב"ש י-ם
- ר' צוות הקמה משהב"ש י-ם

רשות הספורט והחינוך הגופני

רחוב החשמלאים 99, טלפון 267258 חל - אביב, מיקוד 67011.

חל-אביב, ת"ת בניהן תשמ"א

10 ביוני 1981

מס.



לכבוד

ת' גבול

א.נ.

הזיון: פרוגרמה למרכז ספורט במעלה אדומים.

להלן סיכום ישיבה שנערכה ביום 4.6.81 בנושא מיקום מיתקני הספורט במעלה אדומים בהתאם לפרוגרמה שהוצאה על ידי הוועדה הפיננסרית למיתקני ספורט.

השתתפו בישיבה:

- אורי אפק - מנהל רשות הספורט
- דוד בן-אלול - הממונה הארצי על מוסדות ציבור משרד הבינוי והשיכון
- יצחק קראוז - מנהל המחלקה למיתקנים רשות הספורט
- איחסי לויטין - אדריכל רשות הספורט
- אלינער ברוזקי - המנהל הטכני, משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
- בני דביר - מנהל יחידת הפרוגרמה, משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
- דוד קובציה - מנהל פרויקט מעלה אדומים, משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
- עזרי ברנר - מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
- גבעון הוכמלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים
- רחל ולדמן - משרד ליטרסדורף, מחוז אדומים
- בעד גבעון - רכז רשות הספורט, ירושלים

הוזמנו בעדדים:

- חביב שרה - המרת המתכננים, ירושלים (החנצל - חו"ל)
- יצחק גנור - מנהל המחלקה לבינוי משרד החינוך והתרבות ירושלים (החנצל)

ס ו כ ט:

1. מיקום מרכז הספורט העירוני יהיה ליד המקומות
2. מיקום המיתקנים ליד המקומות כפי שהוצב על ידי אורי ולדמן ואשר.
3. מיקום מגרש הכדורגל יהיה בדרום הישוב
4. מגרשי כדורגל שכונתיים גאותרו בהמשך למאדק העירוני (בצד המזרחי) - המקום ימלא בעודמי אדמה.
5. לישיבה הבאה אדריכל אורי בריל יציג תכנית מפורטת של העמדת המיתקנים.

ב ב ר כ ה,

יצחק קראוז

מנהל המחלקה למיתקנים.

העקב: למשתתפי הדיון.

מבחן הכניסה ללימודים



השאלה היא: מהו המסלול הקצר ביותר מהנקודה A לנקודה B?

הנתונים:

- הנקודה A נמצאת בפינה השמאלית התחתונה של המלבן.
- הנקודה B נמצאת בפינה הימנית העליונה של המלבן.
- המלבן הוא בעל צלעות של 10 יחידות אורך ו-5 יחידות רוחב.
- ישנן נקודות נוספות המסומנות על הצלעות: נקודה C על הצלע הימנית, נקודה D על הצלע העליונה, נקודה E על הצלע השמאלית, ונקודה F על הצלע התחתונה.

הפתרון:

המסלול הקצר ביותר מהנקודה A לנקודה B הוא המסלול הישיר, שהוא קו ישר המחבר את הנקודה A לנקודה B. המסלול הזה הוא בעל אורך של $\sqrt{10^2 + 5^2} = \sqrt{125} = 5\sqrt{5}$ יחידות.

השאלה היא: מהו המסלול הקצר ביותר מהנקודה A לנקודה B?

הנתונים:

- הנקודה A נמצאת בפינה השמאלית התחתונה של המלבן.
- הנקודה B נמצאת בפינה הימנית העליונה של המלבן.
- המלבן הוא בעל צלעות של 10 יחידות אורך ו-5 יחידות רוחב.
- ישנן נקודות נוספות המסומנות על הצלעות: נקודה C על הצלע הימנית, נקודה D על הצלע העליונה, נקודה E על הצלע השמאלית, ונקודה F על הצלע התחתונה.

הפתרון:

המסלול הקצר ביותר מהנקודה A לנקודה B הוא המסלול הישיר, שהוא קו ישר המחבר את הנקודה A לנקודה B. המסלול הזה הוא בעל אורך של $\sqrt{10^2 + 5^2} = \sqrt{125} = 5\sqrt{5}$ יחידות.

d.wind and partners ltd

consulting engineering
construction management
jerusalem p.o.b. 3381
19 beit hakerem street
telephone 02. 531093
mount scopus site
telephone 817315 / 523

ד.וינד ושות'

מהנדסים יועצים
ניהול בניה בע"מ
ירושלים ת.ד. 3381
רחוב בית הכרם 19
טלפון 02. 531093
אתר הר הצופים
טלפון 817315 / 523

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
15-6-1981
דואר נכנס

לכבוד

מר ד. עובדיה
מנהל פרויקט מעלה אדומים
יהל בע"מ
רח' רמב"ם 20, ת.ד. 7001
באר-שבע

our number/מספרנו
1080/90(2)

date/תאריך
9.6.81

א.נ.א.

הנדון: כביש מעלה אדומים - הר-הצופים
סמוכין:זכרון דברים מיום 28.5.81

1. מאז הפגישה עלו הבעיות:

א. תכניות תב"ע בתוקף - 1. עמ/א' - שתיהן מצויות כועדה
2. עמ/ב' - המחוזית.

3. מחכה לא. וינהבר העתק לא צבוע של עמ/ב'
במשרדי וכן הנחיה לצלם עבורו את העתק
התקנון.

ב. הגשת תב"ע חדשה - בכדי למנוע אי-הבנות או אי הסכמות נבקש לראות
את התב"ע החדשה לפני הגשתה בשני שלבים:

1. השלמת תשריטים ותקנון (כ"א בנפרד).
2. עותק צבוע.

הערה: לדעתנו צריך לכלול בתב"ע את המנהרה וכן
שלבי ביצוע והתניות ביצוע.

2. ככל שנהיה יותר כתמונה (באזור הנוגע להר-הצופים) כן נוכל לעזור יותר.

בכבוד רב,

ד/ר וינד
ע/ב' דוד

העתק:

ד. גולדברג + לוטה
א. ברנר + לוטה
א. תייר
ל. קוקוס
ב. דביר
א. וינהבר, חב' מהנדסים
י. גילת, מת"ן + לוטה
ש. שוט + לוטה
90(29)
90(2)

2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 5.6.81

לכבוד

מר מנחם מנדלברום

מנהל מקום

רחוב עזק 42,

ירושלים.

א.ב.א.

הנדון: מישור ארומים

מכתבך מיום 14.5.81 אינו מדויק. הודעתי בסכתבי אליכם מיום 24.4.81 כי נקצה לכם המבנים בתנאים שיהיו מקובלים ביום החקלאות ולא ביום המכתב שלי.

בכבוד רב,

ד. ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: א. אשרי, מנהל אגף איכלוס
א. נמץ, מנהל אגף דיור ובכסים
א. תייר, מנהל מחוז ירושלים. ✓

5.6.81



לכבוד,
ה"ה א. הארטמן
ג. טילרני

א. ג.

הנדון: - מעלה אדומים - מעברת ערערי
בכ"ש השבעה - הת"ר 16.

בהמשך לתצהירי בדבר סגור המעבר הג"ל, למעבר אלכסוני דו נתיבי,
התקיים דיון במסגרת בו נטלו חלק: גבי א. ברזקי, ה"ה א. טייר, ג. דביר, ל.
קוקוס, ג. הוכפלד, ט. לייטרסדורף והתחזקת תשתית בו הוחלט לאשרר השבועי הג"ל.

לפיכך מבקשת להצביא לי בהקדט חכניות לבצוע.

לגבי חוצות חזמת חכנון יסופל במקביל.

בכבוד רב,
דוד צובדיה

התקיים: גבי א. ברזקי - אוריכל משהבי"ש י-ם
ה"ה א. טייר - מ"מ מנהל מחוז י-ם
ל. קוקוס - מנהל מחוזי הסכנית משהבי"ש י-ם
ג. הוכפלד - ר' צוות הקמת משהבי"ש י-ם
ג. דביר - י"ה פרוגומות משהבי"ש י-ם
ט. לייטרסדורף - מחנן האחר

卷之七

2527-30

לדפוס
לדפוס
לדפוס

משרד הביטחון וההגנה
מחוז ירושלים
תאריך: 17.5.81
2-6-1981
מס' תכנון: 1000

לדפוס
לדפוס
17 במאי 1981

אל: מר י. גנור, משרד החינוך ירושלים

מאת: ד. בן אלול

הנדון: פרוגרמה לחטיבה-ביניים במעלה אדומים

הנני מתייחס להעתק המכתב הנדון (שאינו נושא תאריך, אך הוא הגיע למשרדנו ב-17.5.81), מאת גב' נ. נרדי.

- א. שוב נשלח המכתב במישרין למחוז - בניגוד להליכים שסוכמו.
- ב. משלוח הפרוגרמה רק לחטיבה-ביניים בת 18 כיתות (מחוז 27 בשלב הסופי) בלי לציין את סדר הבודל המסוער (במ"ר ובפונקציות) של החטיבה העליונה, שיש לתכנן בעתיד באותו סגור - עלול להכשיל את האדריכל-המתכנן ואותו בעתיד.

על האדריכל לדעת כבר היום כמה שטח ואיזה סוגי פונקציות נוספות עליו לשמור לתכנון בעתיד על אותו סגור (מלבד המהנ"ס) - כדי שלא ייתפס כל השטח ע"י החטיבה-הביניים והמהנ"ס בלבד.

נא דאג לקבלת פרוגרמה שלמה יותר, בדרך המקובלת.

ב ב ר כ ה,

[Signature]
ד. בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

- העתק: ד"ר ג. בן דור, משרד החינוך וההגנה, ירושלים
מר ז. ברקאי, משרד הביטחון וההגנה, ירושלים
מר א. הייר, משרד הביטחון, מחוז ירושלים
מר ב. דביר, משרד הביטחון, מחוז ירושלים
מר קוקוס, משרד הביטחון, מחוז ירושלים
גב' א. ברזקי, משרד הביטחון, מחוז ירושלים
גב' פ. ברור, משרד הביטחון, מחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד, ראש צוות מעלה אדומים, משרד הביטחון, מחוז ירושלים
מר ד. עובדיה, מנהל הפרוייקט, מעלה אדומים, משרד הביטחון, מחוז ירושלים
אדריכל כרמלי פלדמן, מח' ביטחון, משרד החינוך, ירושלים
גב' נ. נרדי, מח' לביטחון, משרד החינוך, ירושלים
גב' ע. בן דור, מח' למיפוי, משרד החינוך, ירושלים
גב' ג. שניידר, מח' לביטחון, משרד החינוך, ירושלים

Handwritten initials and a checkmark.

RECEIVED BY THE DIRECTOR, FBI, WASHINGTON, D.C.

DATE: 10-10-54

RECEIVED BY THE DIRECTOR, FBI, WASHINGTON, D.C.

TO: SAC, NEW YORK (100-100000) FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

- 1. [illegible]
- 2. [illegible]
- 3. [illegible]

[illegible]

IT IS REQUESTED THAT YOU ADVISE THE BUREAU OF THE RESULTS OF YOUR ACTION.

Handwritten signature and date.
F. B. I.
OCT 10 1954

[illegible]

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

באר-שבע 13.5.81

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 333

דף מס'

הנושא: פתוח גן ילדים חרובי

בתאריך 11.5.81

התקיים ב: משרד מר ב. דביר

נוכחים:

- | | |
|--------------|------------------------------|
| ג"ב א. ברזקי | - אדריכלית המחוז |
| מ. ברוור | - פרוגרמה מוסדות צבור |
| ה"ח ב. דביר | - מנהל יח' פרוגרמות |
| ג. הוכפלד | - ראש צוות הקמה |
| א. זילבר | - מהנדס כבישים מחוזי |
| ד. חרובי | - מתכנן הגן |
| א. האוסמן | - יהלום/צור, מתכנן נוף ופתוח |
| ד. עובדיה | - מנהל הפרויקט |

לסיכום

ה ח ל ט ה

הסעיף

מס' סד'

1. הפגישה זומנה כדי לבדוק אפשרות להוזיל את עלות הפתוח של גן הילדים. הכמויות נבדקו ובהתאם למחירי משהב"ש עלות הפתוח לספטמבר 80 הוא 350,000 שקל.

2. להלן הצעות לקצוצים:

א. לאורך שביל הקרונית תהיה גדר סבכה, ביתר החזיתות תבוצע גדר רשת.
במדה שיוצע מרט זול יותר שעלותו תהיה קטנה או שזה לשלוב של סבכה ורשת כנ"ל, הוא יבוצע סביב.

ב. השביל בין בית הכנסת וגן הילדים ירוז לכוון בית הכנסת בכ-3.0 מ' ע"ח מגרש בית הכנסת, כתוצאה משנוי זה יונמך הקיר התומך בגבול גן הילדים למנימוס הנדרש והפרש הגובה יתקבל בשפוע קרקע מיוצב. כמו כן תבדק אפשרות לבטל המדרגות לשביל הנ"ל וביתן האשפה. פנוי האשפה יהיה במכולה שתוצב בכביש ג'.
האומדן לפתוח גן הילדים יקטן לכדי 280,000 שקל לספטמבר 1980.

3. א. עם בצוע התקונים הנ"ל בתקציב הנ"ל האוסר תכנית הפתוח של גן הילדים לבצוע.

ב. מר אלישע האוסמן יתקן בשלב א' את תכנית עבודות העפר (עד 14.5.81) ולאחר מכן התוקן גם תכנית הפתוח.

תמוזה לנוכחים ו'

ג"ב ע. אברמסקו, מר ל. קוקוש

מועד הישיבה הבאה:

רשם: דוד עובדיה

ל"ח

מ"מ המנהל הכללי, תל אביב

1005, ת.ד. 50287, מ.מ. 05, תל אביב, ישראל

מס' ת"ד: 1005

החלטות

מס' החלטות: 1005

תאריך: 10.2.51

מס' ת"ד:

אישור: מנהל הכלכלה

מס' ת"ד: 1005

תאריך: 10.2.51

מס' ת"ד:

א"מ. מ.מ.

מנהל הכלכלה

מ.מ. מ.מ.

מנהל הכלכלה

מ.מ. מ.מ.

מנהל הכלכלה

מ.מ. מ.מ.

מנהל הכלכלה

מ.מ. מ.מ.

מנהל הכלכלה

מ.מ. מ.מ.

מנהל הכלכלה

מ.מ. מ.מ.

מנהל הכלכלה

מ.מ. מ.מ.

מנהל הכלכלה

מס' ת"ד	קצבה	החלטות	מס' ת"ד	
			מס' ת"ד	מס' ת"ד
1.		החלטות מנהל הכלכלה על הקצבה של מנהל הכלכלה. מס' ת"ד: 1005.		
2.		החלטות מנהל הכלכלה על הקצבה של מנהל הכלכלה. מס' ת"ד: 1005.		
3.		החלטות מנהל הכלכלה על הקצבה של מנהל הכלכלה. מס' ת"ד: 1005.		

מס' ת"ד: 1005

מס' ת"ד: 1005

מס' ת"ד: 1005

בארשבע 31.5.81

הפרויקט מעלה אדומים

דיון מס' 344

דף מס'

הנושא: תכנון כביש הגישה למעלה אדומים בתחום ירושלים

התקיים ב: משרד מר קרל רוט

בתאריך 28.5.81



- מנהל המח' הסכנית משהבי"ש י-ם
- מהנדס כבישים ראשי
- מהנדס כבישים משהבי"ש י-ם
- מנהל פרויקט האוניברסיטה
- מנהל חכנית האב לתחבורה בירושלים
- חב' מהנדסים
- מנהל פרויקט

- נוכחים: הי"ה ל. קוקוש
- ק. רוט
- א. זילבר
- ד. וינד
- א. שריבר
- א. וינהבר
- ד. עובדיה

מס' סד'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לסיפור	
			תאריך	שם
1.		הפגישה זומנה כדי לתאם את כל הגורמים הקשורים לכביש.		
2.		מר ד. וינד מטר למר א. וינהבר מערכת חכניות קימות לכביש 16 מצומת ואדי גוז ועד צומת כביש אוגוסטה ויקטוריה בלווי מכתב הסבר.		
3.		גבול התכנון המערבי הוא צומת ואדי ג'וז ויש לדאוג לתאום התכנון של הכביש עם הצומת הממוכנת ע"י מ.ת.ן.		
4.		בשלב א' יתוכנן ויטלל מסלול אחד בכביש מס' 16.		
5.		הח.ב.ע. לכביש מס' 16 מאושרת, במידה שידרשו זכויות דרך רחבות יותר באזור הרמפות יוגש תקון לח.ב.ע. הח.ב.ע. תוגש עד 1.6.81		
6.		בתחום האוניברסיטה גבול הח.ב.ע. יהיה שטח הכביש + השולים, השפועים יצבעו בחום וזאת כדי לאפשר לאוניברסיטה שמושים שונים בשפועים כגון נסיעות.		
7.		מר א. וינהבר ימציא למר ד. וינד חכנית עליה יסומנו אזוריים לבצוע קדוחי נסיון בתחום האוניברסיטה לקבלת אשור.		
8.		מר ד. וינד הודיע כי החל מ-1.9.81 ניתן יהיה מבחינת האוניברסיטה לנתק את כביש אוגוסטה ויקטוריה - הר הצופים באזור הצומת לצורך בצוע העבודות, למשך תקופת הבצוע.		
9.		אשור לתכנון הכביש בתחום ירושלים עוד בטרם אשור הח.ב.ע. ימסר למר וינהבר בחון מסמך ימים.		

תפוצה לנוכחים ו- הי"ה א. תייר, ב. דביר, ג. הוכפלד

מועד הישיבה הבאה:

רשם:

דוד עובדיה

1000, 1000, 1000, 1000, 1000

50285, n. r. 1005

1771 650 200 200

הענין הזה

CHRYSLER 10-12-81

77 25

החוקרים ב... מנסים להבין...

CONFIDENTIAL-10, 2, 33

८१८३०४:

- 80 - 10/10/10

סדר סדר	תאריך	ה ש ש ש ש	ל'ס'ס'ס'	
			סדר	סדר
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

የገዢው ስልጣን ማረጋገጥ፡

ਅਧਿਆਪਕਾਂ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ

১৩৪ :

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

בארשבע 29.5.81

דף מס'

הפרויקט מעלה אדומים

דיון מס' 343

הנרשא : תחנת אוטובוסים

החקיים ב : משרד טומי לייטרטדורף

נוכחים :

גבי רחל ומר ט. לייטרטדורף
ה"ה סילבן
ג. שילוני
ש. פובזנר
ד. עובדיה
יהלום צור

- מתכננים
- אג"ד ירושלים
- מתכנן כבישים
- מתכנן
- נהול פרויקט
- מתכנן נופ

בתאריך 21.5.81



מס' סד'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לטיפול	
			תאריך	שם
1.		מאחר שכמות יח"ד גדלה לכ-10,000 יחד אחר שטח אחר לתחנת אוטובוסים במרכז כ-6.0 דונם. המקום מקובל וכן גם היקף השטח.		
2.		בשלב א' תמוקם תחנת אוטובוסים זמנית בחניון של המרכז של שלב א', נמסר מקום מדויק למר ש. פובזנר, יש לכלול את התחנה בתכנית הפתוח.	יהלום/צור	

מועד הישיבה הבאה :

תסוצה לנוכחים ו'

ג"ב א. ברזקי, ה"ה א. תייר,

רשם :

ל. קוקוס, ב. דביר.

דוד עובדיה

לח"י

מ"ש חקירות סוציאליות, ירושלים

1007 ת.ר. 50887, 05 מ"ש חקירות סוציאליות, ירושלים

מס' חקירה

מס' חקירה

מס' חקירה 10.1.91

מס' חקירה

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה 10.1.91

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה	מס' חקירה	מס' חקירה	מס' חקירה	
			מס' חקירה	מס' חקירה
1.		מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887		
2.		מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887		

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

מס' חקירה: 1007 ת.ר. 50887

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

24.5.81

בארשבע

הפרויקט מעלה אדומים

דיון מס' 339

דף מס'

הנושא: תכנון כביש גישה בתחום ירושלים

התקיים ב: משרד קרל רום בתאריך 21.5.81

נוכחים: הי"ת ק. רום - מהנדס כבישים משתב"ש ת"א
א. זילבר - מהנדס כבישים משתב"ש י-ם
א. וינהבר ומילי - מתכננים
ד. עובדיה - נהול פרויקט

לסיכום		החלטה	הסעיף	מס' סדר
שם	תאריך			
		עם קבלת החלטה לתכנן הכביש בתחום ירושלים כאלטרנטיבה של מנהרה, זומנה פגישה כדי לערוך לוח זמנים לתכנון.		1.
וינהבר	26.5.81	תכנון כללי של התואי מוטכם ולפיכך ניתן להגיש ת.ב.ע. הת.ב.ע. תוגש עד		2.
		מאחר שקיים מחסור בחומר מלוי בעדר גודל של 600 אלף מ"ק מוצע לקבוע כבור השאלה את המטח הכביש המוכרז לכוון שועפת הודעה על כך תמסר לעיריית ירושלים לקבלת אשור.		3.
		יש לדאוג לקבלת אשור מהאוניברסיטה לשסיכת עודפי מלוי הכביש העובר בתוך האוניברסיטה. המתכנן יעביר תכנית עם סמון אחרי המלוי ודרך גישה אליהם.		4.
		בגלל מגבלות ערקעיות במדרונות המזרחיים של הר הצופים תבדק אלטרנטיבה של גשור במקום מלויים גבוהים. הבדיקה תעשה בעזרת מהנדס הגשרים של מע"צ ובתאום עם מר קרל רום.		5.
		יש להגיש אומדנים לשתי האלטרנטיבות.		
		לצורך בצוע קדוחי נסיון בתחום הכביש הנ"ל, יש להכשיר דרך גישה לאזור הקדוחים ע"י מע"צ ובתאום עם עיריית ירושלים.		6.
		תקבע פגישה עם האוניברסיטה וחעירייה כדי לתאם המטח התכנון.		7.

מועד הישיבה הבאה:

תסוצה לנוכחים: ג"ב א. ברזקי, הי"ת א. מייז

רשם: דוד עובדיה

ל. קוקוס, ב. דביר, א. גדלביץ

יח"י

מ"צ ארץ ישראל, ירושלים

1007, ת.ר. 5028, ס. 05, מ"צ ארץ ישראל

מ"צ ארץ ישראל

מ"צ ארץ ישראל

1012.25

מ"צ ארץ ישראל

מ"צ ארץ ישראל

מ"צ ארץ ישראל

1012.25

מ"צ ארץ ישראל

מ"צ ארץ ישראל

מ"צ ארץ ישראל

מ"צ ארץ ישראל

מ"צ ארץ ישראל

מ"צ ארץ ישראל

מ"צ ארץ ישראל

מ"צ ארץ ישראל

מ"צ ארץ ישראל

מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל	
			מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל
1.	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל
2.	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל
3.	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל
4.	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל
5.	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל
6.	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל
7.	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל	מ"צ ארץ ישראל

מ"צ ארץ ישראל

מ"צ ארץ ישראל

מ"צ ארץ ישראל

מ"צ ארץ ישראל

מס' תעודת זהות	20
מס' תעודת זהות	20
מס' תעודת זהות	20

17.5.81

Handwritten signature and date

דו"ח ישיבה מחזורית 17.5.81

נוכחים: א. ברזקי - ס/מנהל המחלקה השכנית
ד. עובדיה - מנהל פרויקט

הנושא: תכנון אחר 03, חוזה תכנון מס. 14/68722/79

עם הפקעת השטח הנוסף למעלה ארומים קבלה הנהלת המשרד החלטה לתכנן שטח זה בעריפת א.

כתוצאה מכך יש לדחות התכנון באחר 03 למועד מאוחר יותר ולהתחיל לאלתר תכנון השטח החדש.

השלב אליו הגיע התכנון באחר 03 - הוא בדיקת אלטרנטיבות שערכו כ-5% מהיקף הזמנת התכנון.

כדי לא לבטל ההזמנה הקיימת, נקבע מספור האחר החדש - 03 - וההזמנה עודכנה בהתאם.

ד. עובדיה

א. ברזקי

העמק: צ. אורן
א. חייר
נ. חילו
ל. קוקוש
ב. דביר

SECRET
NO. 100-100000
100-100000

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

ON [REDACTED]

IT IS REQUESTED THAT YOU [REDACTED]

VERY TRULY YOURS,
[REDACTED]

[Handwritten signature]

100-100000
100-100000
100-100000

מדינת ישראל

משרד החקלאות
הרשות לתכנון ופתוח החקלאות,
ההתיישבות והכפר

נציב המים

האגף לתכנון ופתוח המים והתשתית החקלאית

רח' מאנה 4 - תד. 11170, תל-אביב - טלפונים: 22 51 83 - 23 60 69

משרד החקלאות, הקריה תל-אביב, טלפון: 25 94 11

17.5.81

לכבוד

מר ל. קוקוש

מנהל מח' טכנית

משרד השיכון

א.נ.א.

חנדון: מספקת מים - מעלה אדומים
ס-ן: מכתבך בנדון מ-24.3.81

רצ"ב מכתב בנדון.

עד כה לא קיבלנו תשובה, ולכן לא מתחילים בקדיחה.

אודה לך על טיפול מהיר בנושא.

ב.ר.כ.ה.
ד. יונג
מנהל האגף

הערה: א. תייר - מנהל המחוז
ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט
ה. קנטור - מהנדס ראשי, מקורות

התקן המסמך

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

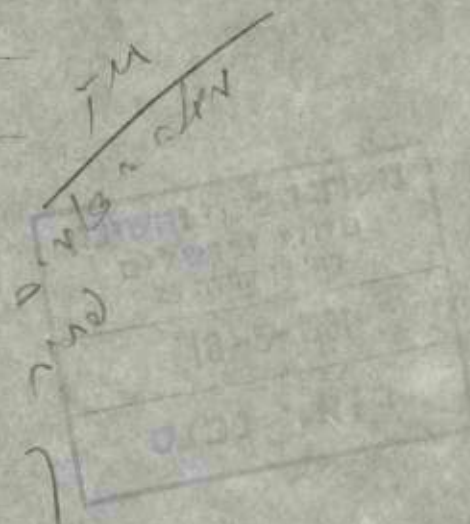
המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

המסמך מס' 1000

10.5.81



לכבוד,
מר זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשכון
רח' חילל 23
ירושלים.

א. נ.

הנדון: - כביש גישה מירושלים למעלה אדומים.

להלן סכום הפגישות שנערכו בנידון במשרדך ביום 5.5.81 ובמשרד פרופ' ועדיה, סגן נשיא האוניברסיטה בהר הצופים ביום 8.5.81.

א. פגישה מיום 5.5.81 בנוכחות גב' רינה זמיר, ה"ח צ. אורן, ז. ברקאי, ק. רוס, ל. קוקוס, א. זילבר וד. עובדיה.

1. הוצגו הכתונות והאפשרויות לבצוע צומת כביש מעלה אדומים עם כביש אוגוסטה ויקטוריה - הר הצופים.

2. הנוכחים אימצו את המלצת הפרופסורים לבנה וקראוס כפי שבאו לידי ביטוי בדוח מחדש אפריל 81, היינו בצוע צומת הכוללת מנהרה בעלות הגבוהה בכ-10 מליון שקלים לעומת בצוע צומת עם גשר, זאת מאחר שבדוח עלות הועלת נמצא כי כעבור שנתיים יכוסה הפער בין שתי האלטרנטיבות וכן התנגדותה הנמרצת של האוניברסיטה לאלטרנטיבת הגשר הפוגעת בתנועה לאוניברסיטה, דבר העלול לגרום לעכובים בהשלמת הכביש.

3. הוחלט לקיים הפגישה עם האוניברסיטה כדי שזו תשתתף בהפרש העלות.

ב. פגישה מיום 8.5.81 בנוכחות פרופ' ועדיה, ה"ח גולדברג, ויגד, ברקאי ועובדיה.

1. תביעתנו כי האוניברסיטה תשתתף בכסוי ההפרש בעלות המנהרה נדחתה ע"י פרופ' ועדיה בנמוק כי האוניברסיטה כבר השקיעה ארבעה מליון שקלים, במהירי ינואר 81, בבצוע קטע הכביש שבין הצומת הנ"ל וצומת אשכול, קטע שהוא חלק מכביש הגישה, וזאת תהיה תרומתה לנושא.

1975

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

10-2-81

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]
RE: [REDACTED]

NY 100-100000

RE: [REDACTED]

On 10/2/81, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who had offered [REDACTED] a large sum of money to [REDACTED].

1. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who had offered [REDACTED] a large sum of money to [REDACTED].

2. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who had offered [REDACTED] a large sum of money to [REDACTED].

3. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who had offered [REDACTED] a large sum of money to [REDACTED].

4. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who had offered [REDACTED] a large sum of money to [REDACTED].

5. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who had offered [REDACTED] a large sum of money to [REDACTED].

6. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who had offered [REDACTED] a large sum of money to [REDACTED].

NY 100-100000

2. האוניברסיטה תאפשר חבור המנהרה לגרוטור שלה המצוי בקרבת מקום לצורך תאורת חרום. (מר ד. וינד יעביר אלינו התחייבות מתאימה).

ג. לאור הנתונים דלעיל הוחלט כי משרד השכון יגיש תכנית בנין ערים לכביש הכולל את המנהרה וכן יזמין את התכנון המפורט של הכביש והצומת בתאום עם האוניברסיטה וכל הנוגעים בדבר.

ד. מצ"ב טכום דיון עם האוניברסיטה.

בכבוד רב,

דוד שובדיה

- ס/מנהל מהוז י-ם
- מ"מ מנהל מחוז י-ם
- מנהל אגף תכנון והנדסה
- מהנדס כבישים משהב"ש ת"א
- מנהל המח' הטכנית משהב"ש י-ם
- יח' פרוגרמות משהב"ש י-ם
- מהנדס כבישים משהב"ש י-ם
- ר' צוות הקמה משהב"ש י-ם
- מתכנן
- חב מהנדסים לתכנון ופקוח

העתקים : ג"ב ר. זמיר
ה"ה א. תייר
צ. אורן
ק. רוס
ל. קוקוש
ב. דביר ✓
א. זילבר
ג. הוכפלד
ט. לייטרסדורף
א. ויינבר

ד. וינר ושות'

מהנדסים ייעוצים - ניהול כנה בע"מ
ירושלים ת - יאיר ילסון 266704

הבנין: כביש מעלה אדומים

תיק מס': 90(29)

יום 8.5.81

גרשם ע"י ד. וינר

זכרון דברים מיום 8.5.81

הנושא:

המשך כביש 16 (המשך שד' אשכול) לכוון מעלה אדומים.

מקום:

משרד הבנין והשכון

נוכחים:

לשכת סגן
הנשיא
הר-הצופים

מר ד. ז. בורקאי-מנהל
אגף פרוגרמות
מר ד. עובדיה-מנהל
הפרויקט מטעם משה ב"ש

האוניברסיטה
פרופ' ד. עדיה-סגן נשיא למינהל וכספים
מר ד. פרנקל-סמנכ"ל
מר ד. גולדברג-מנהל מח' פתוח וכנוי
מר ד. וינר-ד. וינר ושות' בע"מ

1. ד. וינר פרש את השתלשלות הדברים ואת הפתרונות שנבדקו לגבי החבור להר-הצופים:
אלטרנטיבה א' - חבור ע"י כביש קשתי.
אלטרנטיבה ב' - חבור ע"י מנהרה.

2. קיים קונצנזוס כי אלטרנטיבה ב' עדיפה מהבחינות:
א. תנועתית - לתנועה עוברת מאוגוסטה ויקטוריה, לנטיחות בכביש מעלה אדומים ולקמפוס.

ב. חזותית - אלטרנטיבה א' יוצרת פריצה נופית וחסמת ודי ליד בית המשפט העליון.

ג. מטרדית - הודגש כי באוניברסיטה קיימת התנגדות רבה לחבור בגלל הפגיעה בגבולות הקמפוס, בפארק הלאומי ובעיות אקולוגיות אחרות. בעיות אלה הינן מזעריות באלטרנטיבה ב' ולכן האוניברסיטה לא תתנגד לאלטרנטיבה ב'.

3. קיימת הכרה כי, אלטרנטיבה ב' יקרה בהשקעה מאלטרנטיבה א'. האמון הקיים לגבי ההפרש אינו מקובל על האוניברסיטה היות ובין היתר הויכוחים לגבי האמדנים קיימת העובדה כי הפתרון המוצע באלטרנטיבה א' אינו בר כצוץ כמתוכנן מסיבות: נוף, פגיעה במקרקעין (אוניברסיטה ואחרים) ובעיות טכניות אחרות. לדעת האוניברסיטה גם בפתרון זה יהיה הכרח לתכנן מנהרה אם כי קצרה יותר (כפי שהיתה גם דעתו של פרופ' מ. ליבנה בדיון אם כי מחוסרת כנון פתרון זה לא נבדק).

לדעת האוניברסיטה יקטן הפער בין שתי האלטרנטיבות בפתרון סופי ונכון באופן משמעותי ביותר.

4. עקב הפרש עלות לכאורה בין שתי האלטרנטיבות מבקש משרד השכון את השתתפות האוניברסיטה בהפרש וזאת לאחר שקבל את אלטרנטיבה ב' כאלטרנטיבה מועדפת (בעקבות דו"ח עלות תועלת שהוזמן על ידו).

האוניברסיטה אינה יכולה ואינה מוכנה להשתתף בעלות הישירה של כצוץ אלטרנטיבה זו והיא מוכנה להשאיר את המצב כפי שהוא (כלומר צומת בין כביש 11-16 חד מפלסי ללא חבור למעלה האדומים).

5. האוניברסיטה מציינת כי באופן עקיף היא הרימה את תרומתה לכצוץ הכביש האמור כדלקמן:

א. תכנון הכביש המקורי ואשורו במסגרת תכנית בבין ערים (עמ' 7ב').

ב. עבודות עפר, קיר תומך לאורך הפארק הלאומי האוניברסיטאי, הסדרת הנקוד מזרחית לכביש, בניית מעבר מים מתחת לכביש, פתרון חדירה לחצר בית ערבי ועוד. סה"כ השקעה זאת נאמדת במחירי השוואה כ-4 מליון שקל חוץ ממ.ע.מ. תכנון ופקוח

6. האוניברסיטה מוכנה לעזור לקדום נושא הכביש בנקודות הבאות:

- א. בכוונת האוניברסיטה לשפץ ולסלול מחדש את צומת כביש 5 עם המשך שדרות אשכול והיא מוכנה במסגרת זו להכין על סמך תכנון שיתואם בין שני הצדדים את הכניסה להמשך שדרות אשכול במתכונת המתוכננת היום - מסלול אחד. משרד הבנוי והשכון מתבקש להפנות את מתכנניו בדחיפות לחב' מ.ת.ן. לצורך תאום זה.
- ב. האוניברסיטה מוכנה לתת חבור לתאורת המנהרה לגברטור שלה המוצב בבית הספר לחנוך ולמנוע בכך צורך בכניית גברטור מיוחד לצורך המנהרה.
- משרד הבנוי והשכון מתבקש להפנות את מתכנניו ואת הגורם שיתחזק את המנהרה (עיריית ירושלים) לתאום הנושא לאוניברסיטה.
- ג. לצורך בצוע המנהרה בצורה זולה יחסית יהיה צורך בסגירת צומת אוגוסטה-ויקטוריה לפחות למשך שנה. בכדי לאפשר את יציאת רכב האוניברסיטה ורכב מבקרים מהקמפוס ברמה תנועתית ובטיחותית סבירה תבצע האוניברסיטה על חשבונה סלילה זמנית בין צומת מדעי-הטבע - כביש 11 ובין גן שולמית.
- פתרון זה יאפשר למשהב"ש לפנות לרשויות לסגירת כביש אוגוסטה וויקטוריה למשך תקופת העבודה ולהשיג בכך הוזלה יחסית לעומת אלטרנטיבה של עבודה בשלבים.
7. סוכס שמשב"ש מקבל את פתרון המנהרה כפתרון מוסכם הן על האוניברסיטה, הן על מהנדס העיר והן עליו ויפעל להגשמתו כתנאי לביצוע כביש מעלה האדומים בתואי זה על חשבונו.
- בנוסף לכל האמור לעיל צויין כי יש מקום להמשיך עדכון האוניברסיטה בפי תכנון, שלבי הביצוע ולו"ז לביצוע באופן שוטף ומשהב"ש מתבקש להמשיך ולעדכן את האוניברסיטה בנושא באופן שוטף במקביל למהלך העבודה. (הן כחכנון והן כביצוע).

ד. וינד

הערה:

לנוכחים

מר י. סגול, מנהל מינהל הר-הצופים

פרופ' ח. ברקאי, הפקולטה למדעי-החברה

מר א. ברנר, מח' פיתוח ובניין, האוניברסיטה

מר ש. שוט, ד. וינד ושות' קצ"א.

מת"ן בע"מ

90(2), 90(18), 90(19), 90(25)

17 במאי 1981

אל: מר י. גנור, משרד החינוך ירושלים

מאת: ד. בן אלול

הנדון: פרוגרמה לחטיבת-ביניים במעלה אדומים

הנני מתייחס להעמק המכתב הנדון (שאינו נושא חאריך, אך הוא הגיע למשרדנו ב-17.5.81), מאת גב' נ. נרדי.

א. שוב נשלח המכתב במישרין למחוז - בניגוד לחליכים שסוכמו.

ב. משלוח הפרוגרמה רק לחטיבת-ביניים בח 18 כיחוח (מחוז 27 בשלב הסופי) כלי לציין את סדר הגודל המסוער (במ"ר ובמונקציות) של החטיבה העליונה, שיש לתכנן בעתיד באותו מגרש - עלול להכשיל את האדריכל-המתכנן ואוחזו בעתיד.

על האדריכל לדעת כבר היום כמה שטח ואיזה סוגי פונקציות נוספות עליו לשמור לתכנון בעתיד על אותו מגרש (מלבד המתנ"ס) - כדי שלא ייתפס כל השטח ע"י חטיבת-הביניים והמתנ"ס בלבד.

גא דאב לקבלת פרוגרמה שלמה יוהר, בדרך המקובלת.

ב ב ר כ ה,



ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העמק: ד"ר ג. בן דור, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
מר ז. ברקאי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר א. חייור, משרד הבינוי, מחוז ירושלים
מר ב. דביר, משרד הבינוי, מחוז ירושלים
מר קוקוש, משרד הבינוי, מחוז ירושלים
גב' א. ברזקי, משרד הבינוי, מחוז ירושלים
גב' מ. ברור, משרד הבינוי, מחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד, ראש צוות מעלה אדומים, משרד הבינוי, מחוז ירושלים
מר ד. עובדיה, מנהל הפרויקט, מעלה אדומים, משרד הבינוי, מחוז ירושלים
אדריכל כרמלי פלדמן, מח' בינוי, משרד החינוך, ירושלים
גב' נ. נרדי, מח' לבינוי, משרד החינוך, ירושלים
גב' ע. בן דור, מח' למיפוי, משרד החינוך, ירושלים
גב' ג. שניידר, מח' לבינוי, משרד החינוך, ירושלים

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

יב' באייר תש"א
ז 17 במאי 1981

יכרות הגידה הנערכת במידה רבנית והיכרות
ביום 15.5.1981

הנדרש - חלק - אדמות

המפיק
מר ז. בראי
מר ג. הוכפלד

המפיק

המפיק

א. שחיר הידוע המפיק.
אברי המועצה היגו בסגן מר בראי את העיון להחלטת מלוחה על הסכום
המבולגני בידי המפיק להחלטתה בעתיד.
לדבר מר בראי יש הילמה להחלטת את הידוע המפיק עם פיצונו לאח"ם
להחלטת כיד להחלטת.
עם זאת העיון להחלטת על הסכום המבולגני נראה חיוני להחלטת מלוחה על הסכום
סוכם לכדור מילונ בני הירויימסם במסגרת הידוע המפיק הכולל את אזור
הידוע המפיק שם היא חרובה עם פעורה לסיר והחלטה.
עלום מרמון ובדעון הוכפלד יבדקו את האחריות להחלטת מלוחה על הסכום
לכני הרוסית.

ב. בית כנסת.
גורע להחלטתם כי יש להחלטת"ם הסכים המציביים להחלטת בית הכנסת הראשון
במלוחה אדומים.
סוכם להחלטתו באמצעות המועצה הרחית מלוחה אדומים ע"י הוצאת מיוחדת שיפזיר
אליה סירר הביבוי והיכרות.
בדעון הוכפלד יפזיר להחלטת אדומים מלוחה בניית בית הכנסת.

רמון בדעון הוכפלד

המפיק א. חיר - מודל המפיק
ב. חיר - מודל יב' המועצה
ג. חיר - מודל המועצה.



צוות ההקמה אדומים
מ' באייר תשמ"א
14 במאי 1981

אל: מר טרנבהיים - מהבדס מדור מעקב וביקורת הבדסה, מש' התקשורת,
מחוז ירושלים והדרום, רח' ברקיס 43, ירושלים.

הגדרון: פרוגרמה לתכנון ובניית מעלה אדומים

בהתאם לבקשתך להגן הפרוגרמה לתכנון ובניית העיר החדשה מעלה אדומים.

מחירי תכנון תוכנית מיתאר למעלה אדומים על שטח שיכיל כ-5,000 יח"ד.
לאחרונה הוכרזו באזור עוד שטחים כאדמות מדינה והם צורפו לשטח המיועד
לעיר. עם קבלת השטח תגדל התוכנית לכ-10,000 יח"ד.

במל"ה זה בשיטת כ-1,400 יח"ד בשלבי בניה ראשונים. במשך השנה יתחיל משרדנו
בבניית עוד כ-1,000 יח"ד. כן יוחל בבניית עד 200 יח"ד בבניה עצמית.

אני מצרף תצלום מוקטן של תוכנית אזור הבניה הנוכחיים. על כל מבנן בתוכנית
אני מציין תאריך איכלוס משוער.

אח"כ לעתיד אני מעריך שמדידי יבנה בתחיל בבניית 1,000 עד 1,500 יח"ד בוספות.

ל י ד י ע ת ר.

ב כ ר כ ה
גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מהבדס מחוז י-ם, מש' התקשורת.

מנהל מחוז י-ם

*למנהל
מנהל
מנהל*

מדינת ישראל



משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
14 מאי 1981
ס/תקציב: 70,79,225,31
חורב"צ: 51349
מספר: 66426

לכבוד
מע"צ
לינקולן 3
חל אביב

לידי מר אבימר גיל

א.נ.

הנדון: כביש גישה סחר הצופים למעלה אדומים

חננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד - 39,000,000 שקלים
עבור ביצוע הנ"ל.
את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם להתקדמות יחסית להיקף העבודה,
לפי חשבונות שתגישו לנו כאמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יחודה
חשב המחוז

Lea
sp

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העוקבים:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל חמ"ה הסכנית
מר י. גליק-אגף פרוגרמות
גזברות משרד הביטחון והשיכון
גב' נ. הרשקוביץ.

Lw

5.5.81



לכבוד
מר ב. דביר ✓
מחלקת פרוגרמות
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פרוגרמה למבנן גד - 24 אתר 04
מעלה האדומים

לאחר שיחה טלפונית עם גב' א. ברזקי אדריכלית המחוז, נתבקשנו להכין תחשיב של גדלי הדירות בהתאם להנחיות משרד השכון כאשר שטח מרפסת בלתי מקורה יחשב כ- 20% מהשטח בלבד ולא לפי הנוסחה. להלן גדלי הדירות בהתאם לנ"ל:

מס' חדרים	שטח הדירה במ"ר		מספר יחידות
	ללא מרפסת	כולל מרפסת לא מקורה	
2	54.3	56.9	16
3	73.2 74.9 +75.2 חצר	75.3 76.2	49
3½	+89.8 חצר		6
4	+94.9 חצר 92.0	95.5	20
5	+107.0 חצר	110.8	16
קונסבי'ים	+116.84 חצר +117.99 חצר	סה"כ	107
		118.28	5
		118.45	10
		סה"כ	122

הערה: אותרו 2 דירות לנכים, בנות 2, 5 חדרים.

בכבוד רב
אילנה אלרוד

התאריך: 11.5.81

רחבינו

החברה
לשירות
ישראל

30.4.81

מספרינו : 66413/81
ס' הקציבני : 70,79,225.30
קורבני : 1/322

מספר הקציבני	70,79,225.30
מספר הקציבני	70,79,225.30
מספר הקציבני	70,79,225.30
מספר הקציבני	70,79,225.30

לכבוד
עיריית ירושלים

א, נ, י

הנדון: העמקת מזבלה פעלה אדומים

אנו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 7,500,000 שקל עבור כיצוע העמקת מזבלה בפעלה אדומים.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם לפי החשבונות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאיטורו.

הסכום ישוחרר לפי התקדמות העבודה, לאחר אישור כיצוע במחוז.

לחשבונות שהגישו נא לצרף העמק חזטנת זו.

כבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

זאב כרקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הסכנית מחוז ירושלים
גזברות עיריית ירושלים
מר י. גליק, אגף פרוגרמות
גזברות משרד הבינוי והשיכון
מנהל יחידת פרוגרמות, מחוז ירושלים

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-01 BY 60322

Q10 217

1020

20 OCT 1 1961
OF 1000000 2-1000000

SECRET

1020

SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-01 BY 60322

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-01 BY 60322

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-01 BY 60322

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-01 BY 60322

20

SECRET

THE SECRET
OF THE UNITED STATES

SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-01 BY 60322

28.4.81

מנ

לכבוד
מר בני דביר
משרד הבנוי והשכון
מחלקת פרוגרמות
מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פרוגרמה למבנין גד - 24 אחר 04
מעלה אבוניס

עם גמר התכנון לוועדת אישורים אנו מעבירים אליך, כבקשתך, את גדלי
הדירות וההחפלותם כפי שסוכם ביננו.

מס' הדירים	שטח הדירה במ"ר		מספר יחידות
	ללא מרפסת	כולל מרפסת מקורה	
2	54.3	56.9	16
3	73.3	75.3	49
	74.7	77.3	
	75.0	77.9	
3½	+89.8 חצר		6
4	+94.9		20
5	92.0 חצר	95.5	
	+107 חצר	110.8	16
קוטג'ים		סה"כ	107
	+120 חצר		15
		סה"כ	122

הערות:

- (1) שטח המרפסת ללא גג חושבו לפי טבלת משרד השכון 54%-20% משטחן.
- (2) אותרו 2 דירות לנכים, בנות 2, 5 חדרים.

בכבוד רב,
אילנה אלרוד

$$\begin{array}{r} 20 \\ - 20 \\ \hline 0 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 913 \\ - 40 \\ \hline 873 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 12 \\ - 14 \\ \hline -2 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 20 \\ - 13 \\ \hline 7 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 68 \\ - 30 \\ \hline 38 \end{array}$$

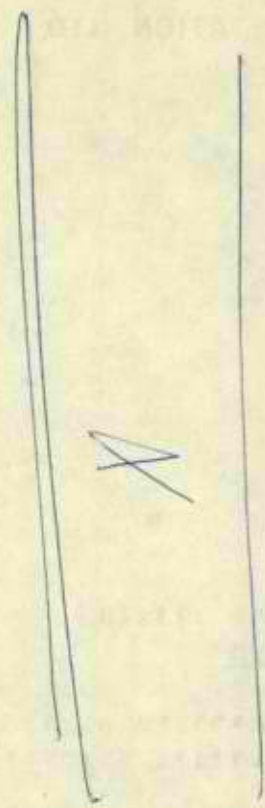
$$\begin{array}{r} 62 \\ - 11 \\ \hline 51 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 28 \\ - 76 \\ \hline -48 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 10 \\ - 76 \\ \hline -66 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 94 \\ - 76 \\ \hline 18 \end{array}$$

200



X



מ"ד
מחלקת אדמיניסטרציה
מחלקת אדמיניסטרציה
35012

משרד החינוך והתרבות
אגף הפיתוח מערכת החינוך
המחלקה לבינוי



אל : גב' מירי ברנר - משרד הבינוי והשיכון - ירושלים

פרוגרמה לחטיבת ביניים במעלה אדומים

מצ"ל פרוגרמה פיסית מפורטת לחטיבת ביניים במעלה אדומים בהתאם לטיכום שסיי
מישיבה שהתקיימה במשרדנו ביום 15.3.81 חלול חטיבת ביניים בשלב סופי 27
כיתות ז-ט. בשלב ראשון תיבנה חטיבת ביניים בת 18 כיתות בשטח כולל של 2050
מ"ר נטו. יש לתכנן את חטיבת הביניים באופן שיאפשר חלוקת הבניה לשלבים
קטנים יותר.

אשר לפרוגרמה הפיסית שהוצאה על ידינו ביום 26.6.79, פרוגרמה זו תקפה בשינויים
המתחייבים מהגדלת חטיבת הביניים מ-24 ל-27 כיתות, ויש לראות בה חומר רקע
לתכנון קרית החינוך המסולבת עם המחנ"ס.
את התכנון ילווה טעמנו אדריכל כ. פלדמן ממשרדנו בירושלים.

ב ב ר כ ה

נאוה נרדי
רכזת פרוגרמות

העתיקים:

- מר ד. בן אלול - משרד הבינוי והשיכון
- מר ס. כהן - "
- מר ב. דביר - "
- גב' א. ברזקי - "
- מר י. גנור - מנהל המחלקה לבינוי - משרד החינוך והתרבות
- גב' ע. בן דור - המחלקה למיפוי - "
- אדריכל כ. פלדמן - המחלקה לבינוי
- גב' ג. סניידר - המחלקה לבינוי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TELEPHONE 373-4131

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TELEPHONE 373-4131

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TELEPHONE 373-4131

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

פרוגרמה לחשיבת הביניים כמעלה אדומים

א. מבנה חינוכי שלב א'

18 כיתות ז-ט

מבנה חינוכי שלב סופי

27 כיתות ז-ט

ב. רשימת שטחים (במ"ר נטו)

הערות	דרוש לשלב א'		פירוט
	יח.	שטח	
יש לקחת בחשבון שבשלב סופי לכשיתפתח ביה"ס לבי"ס מקיף, תשתלב מינהלה ביה"ס המקיף לענין זה ראה פרוגרמה לבי"ס מקיף מיום 26.6.79	16	1	<u>מינהלה</u>
	20	1	ח מנהל
	12	1	מזכירות : ח' מזכירות
	14	1	מחסן אספקה
	8	1	ח' אחות
	12	1	ח' שרת
	30	1	מחסן חומרי ניקוי.
	9	1	מחסן רהיטים ותיקונים
	50	1	ח' יועץ
	9	1	ח מורים ומדריכים
			ח' קבלת הורים/תלמידים
	180		סה"כ
על המחנכן לקחת בחשבון צורך בהוספת 9 ח"ל + 2 חדרי הקבצה בעתיד	636	12	<u>חדרי לימוד</u>
	270	6	חדרי לימוד - 53 מ"ר
	(105)	3	" - 45 "
ימוקמו במקלט			חדרי הקבצה - 35 "
	906		סה"כ
עם צמיחה חט"ב ל-27 כיתות יהיה צורך בהוספת מעבדת מדע אחת.	225	3	<u>מעבדות</u>
	64	2	מעבדה 75 מ"ר
	5	1	חדרי הכנה 32 מ"ר (משותף)
			מחסן למוסרים כימיים
	294		סה"כ
הסדנא תתוכנן כך שניתן יהיה בעתיד ע"י הוספת חדר מכוונה (עץ מסדנת המחכת השטח הכולל של הסדנאות בעתיד יהיה 170 מ"ר ימוקם במקלט בשלב סופי יהיה צורך בחדר נוסף לתפירה ומלאכה מחשבת בשלב א' זקוקים ל-99 מ"ר בלבד.	144		<u>חדרי מלאכה</u>
	74		סדנת עץ - מתכת
	(50)		חשמלטרוניקה
	122		תפירה ומלאכה מחשבת
			כלכלת - בית
	340		סה"כ

פירוט	דרוש לשלב א'		הערות
	יח.	שטח	
<u>ספריה</u>			תחכונן כחלק מהספריה שתשמש את מוסדות החינוך והקהילה
ספריה, חדר עיון ומרכזיה פדגוגית		150	
<u>ספורט</u>			לענין א. ההתעמלות ראה פרוגרמה לקריה חינוך משולבת עם מחנ"ס מיום 26.6.79. האולס ייבנה בהתאם לצרכים ואפשרויות התקציביות
<u>מקלט</u>			
מקלט דו חכליתי לפי 10 מ"ר לכיתה גדולה		180	במקלט ימוקמו חדרי הקבצה וחדר תפירה ומלאכת מחשבת
<u>ריכוז שטחים</u>			
מינהלה		180	
חדרי לימוד		906	
מעבדות		294	
חדרי מלאכה		340	
ספריה		150	
ספורט			ראה ההערה בסעיף ספורט בפרוגרמה דלעיל
מקלט		180	במקלט ימוקמו חדר מפירה ומלאכת מחשבת וחדרי הקבצה.
סה"כ			2050

ערכה : נ. נרדי - רכזה פרוגרמות

אפריל 1981

מדינת ישראל

משרד החקלאות
הרשות לתכנון ופתוח החקלאות,
ההתיישבות והכפר

נציב המים

האגף לתכנון ופתוח המים והתשתית החקלאית

רח' מאנה 4 - ת.ד. 11170, תל-אביב - טלפונים: 22 51 83 - 23 60 69

משרד החקלאות, הקריה תל-אביב, טלפון: 25 94 11

9.4.81

הנדון: ישוב עירוני במעלה אדומים-אספקת מים
לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל מחלקה טכנית
משרד השיכון
ירושלים
...נ.א.

13-4-1981

הנדון: ישוב עירוני במעלה אדומים-אספקת מים

רק בחודשים האחרונים נמסר לנו שהחסדר של אספקת המים לישוב העירוני במעלה אדומים מעיריית ירושלים באמצעות הקו העובר דרך עזריה, אינו מאפשר אספקת מים סדירה לישוב. לכן יש לפתח מיידית אספקת מים אלטרנטיבית שאינה מתוקעבת אצלנו בתקציב 1981.

אי לכך אבקשכם לקדם לנו מימון של המתקנים הבאים:

קדוח עזריה קש"ן	5.0 מלש"ק
קדוח עזריה ציוד	2.0 מלש"ק
חיבור חשמל	0.5 מלש"ק
קו מחבר 2 ק"מ	2.0 מלש"ק
סה"כ	9.5 מלש"ק במחירי אפריל 81
התייקרות לממוצע 80	3.5 מלש"ק
סה"כ מימון נדרש - מחירי 81	13.0 מלש"ק.

הסכום הנ"ל יוחזר בשנת 1982 לאחר נכרי עלות זכויות המים והחלק של המתקנים שיש להטילן על הצרכן.

לאחר אישורכם נדאג להעברת התקציב באמצעות אגף התקציבים או ישירות לח' "מקורות".

מנהל האגף

העתיקים: /אהוד תייר- מנהל המחוז
בני דביר- מנהל יחידת פרוגרמות
גדעון הוכפלד- ראש צוות הקמה
דוד עובדיה - מנהל הפרויקט
ד. שקל - משרד האוצר
ג. כהן-
י. טוביאלס - מקורות
י. טמיר- מקורות

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

משרד החינוך והתרבות
רשות הספורט והחינוך הגופני

הועדה הבין-משרדית לפרוגרמה ולתכנון מיתקני ספורט

הנדון: פרוגרמה לתכנון מרכז ספורט במעלה אדומים
ישיבה מכינה - 25.12.80, ישיבה מסכמת - 15.2.81

משתתפים/חברי הועדה: אורי אפק, מנהל רשות הספורט, ת"א
ד. בן אלול, הממונה הארצי על מוסדות ציבור, משרד הבינוי
והשיכון, ירושלים

משתתפים/מוזמנים:
(לישיבה מכינה)

יצחק קראוז, מנהל מדור המיתקנים, רשות הספורט, ת"א
איתמר לויטין, אדריכל-יועץ רשות הספורט, ת"א
גדעון הוכפלד, ראש צוות ההקמה, מעלה אדומים,
משרד הבינוי מחוז ירושלים

מירי כרוור, העוזרת למוסדות ציבור, מחוז ירושלים, מש' הבינוי
ד. עובדיה, מנהל פרויקט מעלה אדומים, מש' הבינוי, מחוז י-ם
ח. פרח, החברה למרכזי תרבות וספורט, בנין הג'וינט, גבעת רם י
אדריכל טומי לייטרסדורף, מתכנן האתר, רח' הוכרמן 10 ת"א
אדריכלית רחל ולדמן, משרד מתכנני האתר, רח' הוכרמן 10 ת"א
י. גנור, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
ב. דביר, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים
א. ברזקי, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים

נעדרים/מוזמנים:

פירוס הפרוגרמה למיתקני הספורט

מרכז הספורט אותר ע"י מתכנני האתר מדרום-מערב לשלב א' של הישוב, בסמיכות לבית-הספר
העל-יסודי המקיף הראשון (שיוקם בעתיד). הנחת מתכנני האתר היא שכאשר יורחב ויוכפל
שטח הישוב לכיוון מערב - יהא מיקום זה מרכזי לגבי כלל הישוב.

לדעת נציגי רשות הספורט, החברה למרכזי תרבות והממונה הארצי על מוסדות ציבור (משרד
הבינוי והשיכון) - איחור מתאים יותר למרכז הספורט והמתנ"ס הוא השטח הציבורי הפתוח
והרחב (במרכז שלב א' של הבניה) שהוצע כאיתור לפארק; אלא שלפי הקריטריונים המקובלים
- השטח שאותר כדונמים מוגזם ביותר עבור גינה ופארק שכונתיים (ולעומת זאת - זהו שטח
שניתן לשלב בו מרכז ספורט, מתנ"ס וגינה ופארק שכונתיים).

הוחלט לסכם את פירוס הפרוגרמה הפונקציונלית למיתקני הספורט - בלי להתייחס עתה
לבעיית המיקום (בכל מקום שיימצא מקובל על כל הנוגעים בדבר - יהא צורך לתכנן את
מיתקני הספורט המפורטים בפרוגרמה).

* * *

הפרוגרמה אינה כוללת איצטדיון כדורגל, שאותר בנ
בעודפי אדמה). ההפרדה בין איתור האיצטדיון לאיה
מכוונת - על מנת למנוע הפרעות הדדיות.

להלן המיתקנים הכלולים בפרוגרמה לקרית הספורט:

שטח פחוח (כולל בנוי)	שטח בנוי (ברוטו)	
2800 מ"ר	1150 מ"ר	1. אולם ספורט מרכזי למשחקי כדורסל וכדורעף
	150 מ"ר	2. חדר ריחמיקה וחנועה
	90 מ"ר	3. חדר כושר וכח
5000 מ"ר	1350 מ"ר	4. בריכת שחיה מקורה ומחוממת (כולל בריכת ילדים, מלתחות ושרותים)
6400 מ"ר	60 מ"ר	5. מרכז טניס (8 מגרשים ו-2 קירות אימונים ושרותים לסניס)
3000 מ"ר		6. 2 מגרשים משולבים (כדורסל-יד-עף) באזורים נפרדים של מרכז הספורט
1580 מ"ר		7. 2 מגרשי כדורסל נפרדים (באזורים נפרדים של המרכז)
520 מ"ר		8. 1 מגרש כדור-עף נפרד
13000 מ"ר	100 מ"ר	9. מסלול היקפי 300 מ., מיתקני אחלטיקה קלה, שרותים ומחסן
1050 מ"ר		10. מגרש גלגליות
2000 מ"ר		11. משטחי דשא למשחקים חפשיים (במיפלים שונים)
34350 מ"ר	2900 מ"ר	

חוספות שטח בדונמים - לשטח הפחוח הכולל בדונמים, יש להוסיף כ-25% לשטחי מעבר, שבילים, גינות ורחבות מרוצפות.

חניה - נוסף לשטח הכולל בדונמים לעיל, יש להבטיח שטחי חניה לרכב כחוק סה"כ של השטח שיידרש, לכן, הוא כ-45 דונם.

* * *

במידה וחתקבל ההצעה לאחר את מרכז הספורט הראשי במשולב עם שטח הפארק - ניתן להעביר חלק ממיתקני הספורט, המפורטים בפרוגרמה זו, לשטח הסמוך לביה"ס המקיף בדרום-מערב.

בשטח הפארק אפשר יהא להסתפק כ-25 דונם בלבד עבור מיתקני וורט מרכזיים (המצויינים לעיל במספרים סידוריים 1.2.3.4.5.7.10.11) ו: עביר כאמור לשטח המקיפים את מיתקני הספורט, המסומנים לעיל במספרים 6.8.

פירוט המיחקנים השונים:

		1. <u>אולם ספורט מרכזי</u>	
משטח 30 מ. x 18 מ., גובה 7,5 מ.	=	540 מ"ר נטו	
שרותים 30 מ"ר x 2 יחידות	=	60 מ"ר (מתחת למושבנים לקהל)	
מחסן (במיפלס האולם, מיפתח 2 מ. וגישה ישירה)	=	40 מ"ר (מתחת למושבנים לקהל)	
מושבנים ל-500 צופים	=	240 מ"ר (בצד אחד של האולם)	
מנהלה (משרד וקופה)	=	20 מ"ר	
שרותים לקהל	=	20 מ"ר (מתחת למושבנים לקהל)	

סה"ה נטו 920 מ"ר

חוספת 25% טרה 230 מ"ר

סה"כ ברוטו 1150 מ"ר

האולם יכלול חקרה אקוסטית, רצפה סינטטית גמישה ותאורה בעצמה של 300 לוקס. יש להבטיח שבשלבני ביצוע הבניה יותקנו שרוליי-רצפה לעמודי כדור-עף ולעמודי מתח; סידורים בקורות העליונות לחליית חבלים, טבעות ונקודות-חיבור בקירות לסלים וסולמות קיר. העמדת האולם - על ציר אורך מזרח-מערב. המיקום המומלץ לאולם הספורט הוא ליד כביש וחניה רכב להמוני הפעילים והצופים; עם גישה נוחה מכל קצוות העיר.

2. חדר ריחמיקה ותנועה

מישטח מומלץ: 12 מ. x 10 מ., גובה 3,5 מ. = 120 מ"ר נטו
מיקום אפשרי בבנין הספורט המרכזי, או במקלט, או במתנ"ס.

3. חדר כושר וכח

משטח מומלץ: 8 מ. x 8,5 מ., גובה 3 מ. = 70 מ"ר נטו
מיקום מומלץ: בבנין הספורט המרכזי, או במקלט.

4. בריכת שחיה מקורה ומחוממת

מידות הבריכה הראשית: 25 מ. x 12,5 מ., בעמקים מ-1 מ. עד 2,00 מ. רוחב השטח המרוצף מסביב לבריכה 3 מ. (פרט לצלע ה. וקה, שבה יהא הרוחב 4 מ.; ופרט לצלע הרדודה, שבה תהא הפרדה של 5 מ. ין בריכת הילדים לבריכה הראשית).
מידות בריכת הילדים: 10 מ. x 4 מ., בעמקים של 6 ס"מ-30 ס"מ
מידות בריכת פעוטים: 4 מ. x 2,5 מ., בעומק של 30 ס"מ, מוגנת בגדר המבטיחה את בטיחותם של הפעוטים

מידות השטח המקורה של הבריכות	=	760 מ"ר (נטו)
41 מ. x 18,5 מ., בגובה של 5 מ.		
שרותים והלבשה 60 מ. x 2 יחידות	=	120 מ"ר
שמירת חפצים	=	30 מ"ר
מחסן	=	50 מ"ר
חדר מכונות ותחזוקה	=	80 מ"ר
מנהלה (משרד, קופה, עזרה ראשונה ומציל)	=	50 מ"ר

סה"כ נטו	1090 מ"ר
תוספת 25% טרה	260 מ"ר
סה"כ ברוטו	1350 מ"ר
	3650 מ"ר

שטחי דשא וריצוף מסביב לבנין

על המתכנן להבטיח שניתן יהא לבנות את הבריכות בשלב א' ללא קירוי (כבריכות פתוחות) ובשלב ב' עליו להציע אפשרות מעשית לפתיחה קלה ולא יקרה (בימות הקיץ) של חלקים מקירות אולם הבריכות והגג - כך שהבריכות תוכלנה להיות פתוחות חלקית מספר שבועות בשנה.

5. מרכז סנים (8 מגרשים 1-2 קירות אימונים)

המידות של צמד-מגרשים 36,5 מ. x 36,5 מ., על ציר האורך צפון-דרום. בכל המגרשים חותקן תאורה בעצמה של 300 לוקס וגדר רשת. בצלע שבגב השחקנים - יהא גובה הגדר 4 מ.; ובצד - 2,5 מ. לכל קיר אימונים דרוש שטח שמידותיו 8 מ. x 12 מ. לפחות. מרכזון השרותים הוא בשטח של 50 מ"ר נטו. המיקום המומלץ למרכז הסנים הוא בקירבת בריכת השחיה.

6. 2 מגרשים משולבים

כ"א באזורים נפרדים של מרכז הספורט (כדי שהצמידות לא תפריע לפעילויות רבות ככל האפשר בעת ובעונה אחת). כ"א יבוצע במגרש אספלט עם שכבה ציפויי וחותקן בו תאורה בעצמה של 300 לוקס. מידות של מגרש אחד (32 מ. x 44 מ.) נקבעו כדי שאפשר יהא לקיים בו משחקי כדור-יד (24 מ. x 44 מ.) ולחלקו לשני מגרשים לכדורסל (32 מ. x 18 מ. כ"א) ושני מגרשי כדור-עף (18 מ. x 9 מ.). כל המידות הנ"ל כוללות שוליים של חובה.

7. 2 מגרשי כדורסל

כ"א באזור נפרד (כדי שהצמידות לא תפריע לפעילות בעת ובעונה אחת). המגרש במידות 32 מ. x 18 מ. (כולל שוליים) יואר ויצופה כמפורט בסעיף 6 לעיל.

8. 1 מגרש כדור עף

המגרש יהא מואר בעצמה של 300 לוקס. מידותיו (כולל שוליים) 15 מ. x 24 מ.; כיסוי אספלט עם שכבה ציפויי צבעוני.

9. מיחקן ומסלול אחלטיקה קלה

מסלול ריצה היקפי 300 מ. מסינדרס, שיכלול ישורה של 125 מ. במסלול - 4 נתיבים, בישורה - 6 נתיבים. המיחקן כולל מסלול קפיצה לרוחק באורך 45 מ., אחר קפיצה לגובה, מסלול לקפיצה במוט באורך 45 מ., מעגלים לכדור ברזל, דיסקוס ופטיש, מסלול להטלת כידון באורך 35 מ. ומבנה שרותים, הלבשה ומחסן כ-100 מ"ר. המשטח הפנימי - מדשא. כיוון העמדת המגרש כולו - על ציר האורך צפון-דרום.

10. מגרש גלגליות

יחכנון מגרש יצוק בטון, או אספלט, במידות 20 מ. x 40 מ., בעל פינות מעוגלות, עם מעקה (כ-90 ס"מ) מסביב למגרש ותאורה בעצמה של 200 לוקס.

11. משטחי דשא למשחקים חפשיים

אח פינות הדשא הנ"ל יש לחכנון במיפלסים שונים ובממדים שונים (לא בשטח רצוף גדול אחד) - כדי לאפשר לבודדים וקבוצות קטנות לעסוק בפעילות משחקית חפשית (עם כדור ובלעדיו).

תפוצה: שר הבינוני והשיכון, ירושלים

שר החינוך והתרבות, ירושלים

מנכ"ל משרד הבינוני והשיכון, ירושלים

מנכ"ל משרד החינוך והתרבות, ירושלים

מר ג. בן דרור, סמנכ"ל משרד החינוך ירושלים

מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוני ירושלים

מר י. גנור, משרד החינוך, ירושלים

מר ח. צפורי, מנכ"ל החברה למרכזי תרבות וספורט, ירושלים

אדריכל י. גולני, אגף תכנון, משרד הבינוני, ת"א

מר א. תייר, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוני

מר ל. קוקוש, מנהל מח' טכנית, משרד הבינוני, מחוז ירושלים

גב' א. ברוזקי, אדריכלית, מחוז ירושלים, משרד הבינוני

מר ב. דביר, פרוגרמות, מחוז ירושלים, משרד הבינוני

גב' אברמסקו, המח' הטכנית מחוז ירושלים, משרד הבינוני

מר ב. גבעון, רכז אזורי, רשות הספורט, ירושלים

חברי הועדה הבין-משרדית לפרוגרמות ותכנון מיחקני ספורט (4)

המשתתפים המוזמנים לוועדה המכינה (6)

3.281

אשר. היסט
בזיוף ברצונה לשם

והבינור

כ"ה בשבט תשמ"א
30 בינואר 1981

~~3.281~~
~~שאלה של~~
~~לשם חזון~~

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: עבודות חשמל בישוב מישור ארומים

חברת עמיר ביצעה התאמת מערכת החשמל בישוב למי
דרישת חברת החשמל המזרחית.

אנא אשורף להחזרת ההוצאות לחברה.

מ
31-ה
החש
א.א.א.א.א.

ב ב ר כ ה



כני דביר
מנהל יחידה פרוגרמות

העקס: מר י. פלד
מר פרוובסקי

72655

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

720 3116551

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[Faint handwritten notes]

1871-1872

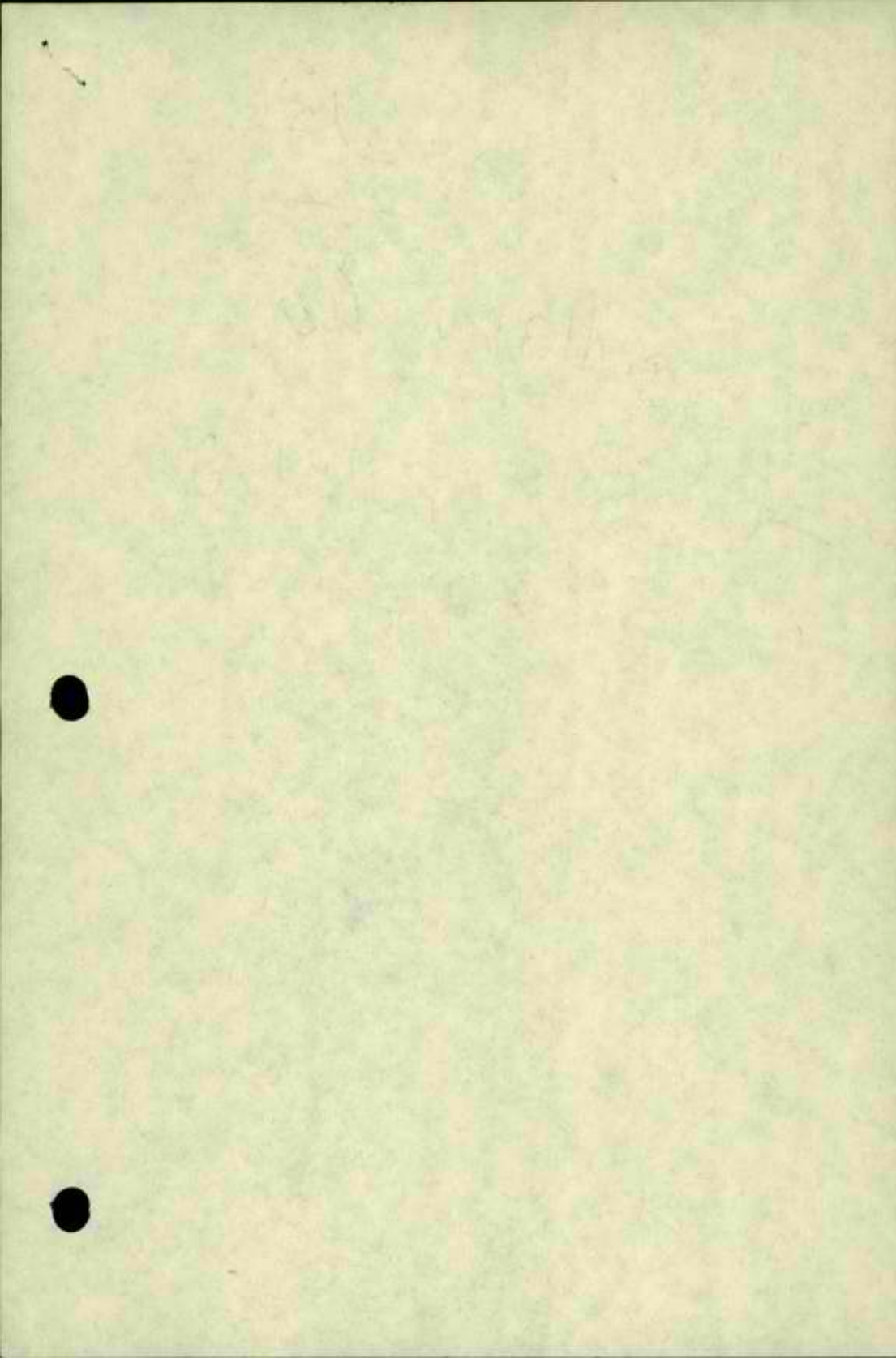
१२ -

म. प्र. वि. वि.

प्र. वि. वि. वि.

प्र. वि. वि.

प्र. वि. वि.





החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

רחוב יפו 17

משן

סניף

ירושלים

מחוז/אזור

סלפון :

מספרם	מיום	מספרנו	תאריך כב' בטבת תשי"מ 29 בדצמבר 1980
		86 - 300	



לכבוד
מר בני דביר
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חשמל במעלה אדומים

נתבקשנו על ידכם להתקין את מערכת החשמל במחנה מעלה אדומים בהתאם לדרישת חברת החשמל של מזרח ירושלים.

... עד היום שילמנו למבצע סך 13,660.64 שקלים בהתאם לצילום החשבון המצ"ב.

בהתאם להודעת המבצע חברת רילן יש להשקיע עוד כ- 26,000 שקלים וסה"כ ההוצאה תהיה 39,660.64 שקלים.

נבקש לדאוג להמציא לנו הזמנה מסודרת לכסוי ההוצאה הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. פרודובסקי
מנהל המחוז

העתק: מר ורדי - סמנכ"ל לכספים
מר יוחנן פלד - מנהל אגף הנכסים
מר סטיבן - מהנדס המחוז
מר ע. אידהאן - כאן
סניף קריות