מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

37

מחוז ירושלים

עיר גנים, רובע יהודי, רמות-פולין

שמואל-הנביא, תלפיות-מערב,

4.85 - 12.85

(ריק)

8-11

שם תיק

8-11

מס'

מס' תיק

חיים ~~ויתפלל~~ והמקיה

תלפיות - מצרים

ירושלים, 8.10.85

לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים.

א.ג.

הנדון: פיתוח השטח, מעלות אלרם

בהמשך למכתבנו מיום 21.7.85 למכתב התשובה של מר ש. כהן מיום 4.8.85 ולפגישה ב"כ ועד הפעולה עם ארדיכלית המחוז הגב" אלינוער ברזכי בנושא השלמת עבודות הפתוח הסביבתי במעלות אלרם, אנו פונים אליך מתוך תקוה כי היינך הכתובה הנכונה לדרישתנו.

המשתמע ממכתבו של מר ש. כהן (כאשר העתקו הועבר אליך) הוא כי טענותינו בנושא צודקות אך "בשל המגבלות התקציביות לא ניתן היה לבצע את הביצוע", כ"כ הובהר לנו בשיחה עם הגב' ברזכי כי כפי הידוע לה אין סכוי שפתוח הסביבה יבוצע בשנה הקציבית זו.

עלינו לחזור ולהדגיש את מה שנאמר בסדרת המכתבים והשיחות כי לא נוכל לעבור לסדר היום אחר שכספים שהתקבלו מכל הדיירים למטרה ספציפית זו של פתוח סביבתי ואשר הועברו אליכם ונמצאים ברשותכם לא ישמשו למטרה לה הם נועדו.

לא יתכן שתחזיקו בכספינו ו/או תשתמשו בהם למטרה אחרת ושונה ובבוא מועד הביצוע (שלוש שנים אחרי) תציגו את העובדה כמגבלה תקציבית. אנו כאזרחים לא יכולים לסעון כי קיימת אצלנו מגבלה תקציבית כסיבה לאי תשלום מסים, אגרות או התחייבויות כספיות כלשהן כלפי מוסדות המדינה. המדינה לבטח לא יכולה לסעון טענה כזו והייבה לשמש מודל להתנהגות הוגנת המחייבת משמוש בכספי האזרח הנמצאים ברשותה כפקדון.

אנו כועד הפעולה חוזרים ומדגישים את החומרה בה אנו רואים את אי-ביצוע עבודות הפתוח הסביבתי בפרוייקט מעלות אלרם. המצב הנוכחי איננו רק בלתי נסבל מהבחינה האסטתית ומזנע קשות באיכות החיים אלא אף מהוות מטרד וסכנה לילדים המשתמשים במדרונות כבשדורי משחק בגלל חסרונם של אלה במבנן.

2/..

אנו דורשים שתקיימו את התחייבותכם כלפינו ככך שתשלימו את עבודות הפתוח והגנון בכל שטחי הגנון בפרוייקט וכבר בשנה הקציבית זו, קריא לאלתר.

לא נקבל טענות של מגבלת הקציבית כסיבה לאי-ביצוע והרי אינכם מפסיקים לחלוטין את פעילותיכם.

אנו נמתין עד 30.10.85 לקבלת תשובת מספקת מכם. אחר מועד זה נפנה לביצוע העבודות שאת עלותן נחבע מכם באמצעים שיעמדו לרשותנו.

בכבוד רב

ועד הפעולה
ח. ניסקי - מעלות אלרם 523
ירושלים

העתק: עו"ד אשר ויגר, מנכ"ל משרד הבנוי והשכון.
עו"ד שמריהו כהן, מנהל המחוז, חלל 23.
גב' אלינועור ברזכי, אדריכלית המחוז, הלל 23.
עו"ד מנדיל, משרד הבנוי והשכון, חלל 23.
חב' אלרם, תל-אביב.

מיידי

ירושלים באב תשמ"ו
4 באוגוסט 1986

לכבוד
מר חיים ניסרי
ועד הפעולה
שכונת מעלות אלרם
רחוב אלקחי 6716
תלפיות-מזרח

א.נ.

הנדון: פיתוח השטח מעלות אלרם
סמוכין: מכתבכם למנכ"ל משהב"ש מיום 21.7.86

מכתבכם למר א.וינר -מנכ"ל משהב"ש הועבר לטיפול המחלקה הטכנית.

בדקנו תלונתכם ולהלן תשובתנו:

א. לא הועבר כל כסף לעיריית ירושלים לביצוע הפיתוח.

ב. בשנת התקציב החולפת הוכשר השטח האמור לגיזון ע"י ניקוי ופיזור אדמת גן, אולם, לצערנו, בשל המגבלות התקציביות לא ניתן היה לבצע את הגיזון.

ג. ביצוע העבודה נמצא בפרוגרמת הפיתוח -1986/86 ועם אישור התקציב נדאג לביצוע הגיזון. עלי להדגיש כי הפרוגרמה טרם אושרה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
לשכת המנכ"ל
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר מ.מנדיל - תלפיות מזרח

ירושלים, 8.10.85

לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל המחלקה המסחרית
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים.

א.נ.

הנדון: פיתוח השטח, מעלות אלרם

בהמשך למכתבנו מיום 21.7.85 למכתב התשובה של מר ש. כהן מיום 4.8.85 ולפגישה ב"כ ועד הפעולה עם אדריכלית המחוז הגב' אלינוער ברזכי בנושא השלמת עבודות הפתוח הסביבתי במעלות אלרם, אנו פונים אליך מתוך תקוה כי תיגן הכתובת הנכונה לדרישתנו.

המשתמע ממכתבו של מר ש. כהן (כאשר העתקו הועבר אליך) הוא כי טענותינו בנושא צודקות אך "בשל המגבלות התקציביות לא ניתן היה לבצע את הביצוע", כ"כ הובהר לנו בשיחה עם הגב' ברזכי כי כפי הידוע לה אין סכוי שפתוח הסביבה יבוצע בשנת הקציבית זו.

עלינו לחזור ולהדגיש את מה שנאמר בסדרת המכתבים והשיחות כי לא נוכל לעבור לסדר היום אחר שכספים שהתקבלו מכל הדיירים למטרה ספציפית זו של פתוח סביבתי ואשר הועברו אליכם ונמצאים ברשותכם לא ישמשו למטרה לה הם נועדו.

לא יתכן שתחזיקו בכספינו ו/או תשתמשו בהם למטרה אחרת ושונה ובבוא מועד הביצוע (שלוש שנים אחרי) תציגו את העובדה כמגבלה תקציבית. אנו באזרחים לא יכולים לטעון כי קיימת אצלנו מגבלה תקציבית כסיבה לאי תשלום מסים, אגרות או התחייבויות כספיות כלשהן כלפי מוסדות המדינה. המדינה לבטח לא יכולה לטעון טענה כזו וחייבת לשמש מודל להתנהגות חוגנת המחייבת משמוש בכספי האזרח הנמצאים ברשותה כפקדון.

אנו כועד הפעולה חוזרים ומדגישים את התמורה בה אנו רואים את אי-ביצוע עבודות הפתוח הסביבתי בפרוייקט מעלות אלרם. המצב הנוכחי איננו רק בלתי נסבל מהבחינה האסטתית ופוגע קשות באיכות החיים אלא אף מהווה מסרד וסכנה לילדים המשתמשים במדרונות כבאזורי מדחק בגלל חסרונם של אלה במבנן.

2/..

אנו דורשים שתקיימו את התחייבותכם כלפינו בכך שתשלימו את עבודות הפתוח והגנון בכל שטחי הגנון בפרוייקט וכבר בשנת תקציבית זו, קריא לאלתר.

לא נקבל טענות של מגבלת תקציבית כסיבה לאי-ביצוע והרי אינכם מפסיקים לחלוטין את פעילותיכם.

אנו נמתין עד 30.10.85 לקבלת תשובה מספקת מכם. אחר מועד זה נפנה לביצוע העבודות שאת עלותן נתבע מכם באמצעים שיעמדו לרשותנו.

בכבוד רב

ועד הפעולה
ח. ניסקי - מעלות אלרם 523
ירושלים

העתק: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבנוי והשכון.
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, הלל 23.
גב' אלינועד ברזכי, אדריכלית המחוז, הלל 23.
מר מנדיל, משרד הבנוי והשכון, הלל 23.
הב' אלרם, תל-אביב.

דוד שטרן הנדסה ובנוי בע"מ
רח' לבונטין 16 ת"א טל. 614826 615787

תאריך 8.10.85 בתשובה נא להזכיר .....

הנדון: בית-ספר מקצועי שלב ב'
ע"ש סליגסברג, תלפיות מזרח.

דצמבר 1984 : זכינו במכרז

ינואר 1985 : חוזה הוכן, נחתם ובויל על-ידינו
מספרו: 40/68253/84
הומצאו ערבויות וביטוחים כנדרש
הבצוע הוקפא עפ"י הקפאה א'

יוני 1985 : החוזה הופשר
הוצאו למקום עגורן, עצים, כלי עבודה וכו'

יולי 1985 : הוכרז על הקפאה מחדש

מבקשים להפשיר: תקציב הדסה ארה"ב
עבודה יחידה של החברה בירושלים

[illegible]

DATE 28.01.8

[illegible]

RETIF: [illegible]
[illegible]

[illegible] : [illegible]

[illegible] : [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] : [illegible]
[illegible]

[illegible] : [illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible]

ELRAM אלרם
Housing Company חברה לשכון

תל-אביב, 9.8.85
ט/200/85

לכבוד
מר חיים ניסקי
ועד הפעולה
מעלות אלרם 523/6
תלפיות מזרח
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: מכתבך למר אשר רינר מ-21.7.85

קיבלנו העתק מכתבך למר אשר רינר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ואנו מבקשים להגיב.

אנו מצטערים על כי אינך מדייק בפרטים ועל כך שאתה משרבב את שם חברת אלרם באי מילוי חובה כלשהיא בענין פיתוח שטח שאינו בתחום העבודה של השכונה.

הננו להעמיד דברים על דיוקם:

א) כאמור השטח נמצא מחוץ לגבולות העבודה של חברת אלרם כפי שנקבעו על ידי משרד השיכון.

ב) חברת אלרם לא גבתה ולא קיבלה אף לא שקל אחד מאף גורם ובכלל זה הדיירים, עבור או בקשר לפיתוח שטח זה. והעובדה שצויינה במכתבך "עם הכניסה חויב כל דייר לשלם סכום מסוים עבור פיתוח שטח" אינה נכונה ואיש כאמור לא שילם מאומה מעבר למחיר החוזה.

טעותך נובעת מכך שמחלק מהדיירים נגבו דמי אחזקת גינון למשך שנה כמתחייב מהחוזה אולם מאחר וכחברה אמינה הגענו למסקנה שאין שטחי גינון פרטיים, החזרנו לכל מי ששילם את כספו בחזרה.

יתרה מזו, מתוך ידיעה שדיירים מתקשים להתארגן ולתחזק שכונה נקבע בתוכנית בניין ערים שהשטחים המגוננים יהיו ציבוריים באחזקת העיריה, ובכך ירדה מכם דאגה לאחזקתם.

בהתאם לאמור לעיל אתה מתבקש לתקן את אי הדיוקים במכתבך, ולמנוע נזק העלול להגרם לחברתנו.

ב ב ר כ ה,

בשן נסים

העתקים:
מר קלמן יהושוע
מר אשר רינר מנכ"ל משהב"ש
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר מנדיל משה
מר י. ילון - כאן

י"ז באב תשמ"ה
4 באוג' 1985

לכבוד
מר חיים ניסקי
ועד הפעולה
שכונת מעלות אלרם
רחוב אלקחי 57/6
תלפיות-מזרח

א.נ,

הנדון: פיתוח השטח מעלות אלרם
סמוכין: מכתבכם למנכ"ל משהב"ש מיום 21.7.85

מכתבכם למר א.וינר -מנכ"ל משהב"ש הועבר לטיפול המחלקה הטכנית.

בדקנו תלונתכם ולהלן תשובתנו:

א. לא הועבר כל כסף לעיריית ירושלים לביצוע הפיתוח.

ב. בשנת התקציב החולפת הוכשר השטח האמור לגינון ע"י ניקוי ופיזור אדמת גן, אולם, לצערנו, בשל המגבלות התקציביות לא ניתן היה לבצע את הגינון.

ג. ביצוע העבודה נמצא בפרוגרמת הפיתוח -1985/86 ועם אישור התקציב נדאג לביצוע הגינון. עלי להדגיש כי הפרוגרמה טרם אושרה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
לשכת המנכ"ל
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר מ.מנדיל - תלפיות מזרח

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 24.7.95

אל: [illegible]

[illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצ"ל.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

[illegible]

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

ירושלים, 21.7.85

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פיתוח השטח - מעלות אלרם - תלפיות מזרח, ירושלים.

אנו דיירי מעלות אלרם גרים בפרוייקט כשלוש וחצי שנים. עם הכניסה חויב כל דייר לשלם סכום מסוים עבור פיתוח השטח. סעיף זה בחוזה כובד כיתר הסעיפים באופן חד צדדי מצד הדיירים. להתחייבות חברת אלרם לדאוג לפיתוח השטח, תוך 6 חודשים מיום הכניסה, לא היה ואין גם עתה כל כיסוי, השטח נשאר כפי שהיה.
ברצוננו להתריע שהשטח קוצני, נתגלו בו מספר נחשים, ומדי פעם פורצות דליקות. חברת אלרם הציגה את הפרוייקט שלנו כ"דירות יוקרה" והמצב כיום רחוק מלהקרא כך.

במשך התקופה שאנו גרים בפרוייקט, קיימנו פגישות עם מספר גורמים וביניהם, מר מנדיל ומר שמריהו כהן וכן התכתבויות שונות בענין עם אנשים נוספים. הפגישה האחרונה התקיימה במשרדה של אדריכלית משרד השיכון, גב' אלינוער בר זכי, בחודש נובמבר 1984. בפגישה זו נאמר לנו מפורשות שמשרד השיכון העביר לעיריה תקציב הדרוש לפיתוח השטח וכי עלינו ללחוץ על עירית ירושלים. בירור יסודי שערכנו העלה שעירית ירושלים לא קיבלה עד היום אפילו שקל אחד למטרה זו.

מעבר לעובדה החמורה של הפרת החוזה על-ידי חברת אלרם כלפי כל דיירי בפרוייקט, אנו רואים בחומרה, מסירת דיווח כוזב מצד פקידים בכירים במשרד השיכון.

לא נותר לנו אלא להניח שהתקציב שיועד לנו נמסר לביצוע פרוייקט שעבורו היה לחץ מצד אישים מכובדים.

נראה לנו שתקופה של שלוש וחצי שנים מספיקה כדי לארגן את כל הגורמים לפיתוח השטח.

אנו חוזרים ומדגישים שאם תוך 21 יום ממועד מכתבנו זה לא נקבל תשובה חיובית וענינית בנושא נאלץ לפתח את השטח על חשבוננו ולדרוש החזר באמצעים משפטיים, או כל אמצעי אחר שנראה לנכון.

בכבוד רב,
חיים ל
ועד הפעולה
שכונת מעלות אלרם

העתקים: 1. מר שמריהו כהן - מפקח המחוז - רחוב הלל 23, ירושלים.
2. מר מנדריל - רחוב הלל 23, ירושלים.
3. אלרם, חברה לשיכון, שד' רוטשילד 133, תל אביב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יג' ניסן תשמ"ה
4 אפריל 1985

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המזהל הכללי
10 -04- 1985
ירושלים

אל: אינג' ר. אסטס

הנדון: החזר תשלומים חברת חשמל עבור תחנות
טרנספורמציה - תלפיות מזרח

ברצוני לברך אותך על דבקותך במשימה שכתוצאה ממנה הצלחנו לקבל החזרים מחברת חשמל בסך כ- 15 מליון שקל, עבור 2 תחנות טרנספורמציה.

אני משוכנע שרק דבקות במשימה, גם במשימות לא נעימות יביאו תועלת רבה למשרד.

אני מבקשך להמשיך ולטפל בהחזרי כספים המגיעים למשרד מגופים שונים כמו חברת חשמל, משרד התקשורת וכו'.

בכבוד רב,

איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
ד. בן-יהודה
מ. מרחב
א. לוין
י. פתאל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

שמואל הנביא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לשיקום שכונות

תאריך: 2 בדצמבר 1985

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
כללי
26 -12- 1985

אל: דרורה צפרירי
לשכת המנכ"ל
כאן.

הנדון: פרוטוקול שמואל הנביא
למכתב מ-21 באוקטובר 1985

הסעיפים 7, 9, 10 לא הוזכרו בישיבה כלשונם.

לגבי סעיף 10 - מוצע לכתוב משהב"ש יבדוק אפשרות לתכניות סיוע.

בברכה,

א. אלדוך
ממונה ארצי לשיקום שכונות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

רמיר פרלין

י"ט באלול תשמ"ה
5 בספט' 1985

אל: לשכת שר הבינוי והשיכון

הנדון: בית הכנסת הספרדי - רמות פולין, ירושלים
סמוכין: פניית הרב י.דרזי לשר 8.8.85

למכתב הנ"ל ברצוני להעיר:

1. הרב י.דרזי פנה לראשונה בנדון ב-16.6.84 וזאת על-ידי מכתב לשר.

2. ב-2.8.84 נענה הרב ע"י מר ד.בן-אלול מאגף הפרוגרמות שנתבקש להשיב לפנייה על-ידי לשכת השר. הרב הופנה למחוז.

3. ב-13.9.84 נענה ועד בית הכנסת במכתב מפורט על ידו. המכתב מצ"ב וממנו אפשר ללמוד את הנושא. התשובה נכונה גם היום.

4. תלונת הרב כי לא הואלתי לשמוע הבעייה "איננה מדוייקת".

לוט: מכתב הרב לשר 8.8.85, מכתבי לרב 13.9.84.

בברכה

שמריהו כהן
מנהלה מחוז

העתקים:
מר אשר ווינר - מנכ"ל המשרד
הרב י.דרזי - רמות פולין 61/11
מר ד.בן-אלול - אגף פרוגרמות
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
מר י.גדיש - רמות פולין

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 13.8.85

אל:

עו"ד הרצל

רמת גן

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

תאריך, כ'א אב תשמ"ה

8 באוגוסט, 1985

לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר השיכון
מר דוד לוי
הקריה, שיך ג'ראח
ירושלים

מכובדנו היקר,

קהילת עדות המזרח ברמות פולין מונה למעלה מ-100 משפחות , פנתה אליך כבר לפני כשנה בקריאה נואשת לבוא לעזרתה בכל הקשור בבנייה בית הכנסת השכונה. אנו מתפללים בחדר צפוף המחוק מלענות על הצפיות.

לצערנו למרות שבראש משרד השיכון עומד אדם עם רוחם לבעיות בני התורה מבני עדות המזרח ובעדודך כב' השר נכנסנו לגור בשכונה עכ"ז כל הפרוגרמות בשכונה נמסרו לכולל פולין האשכנזים ולנו אין כל אפשרות ליהנות מהם, והזעם בקרב ציבור מתפלליו על הקיפוח הולך ורב.

וועדת האיתורים אישרה לנו מגרש אך אין לנו תקציב לגמור את התכנון והמצב הוא שמבלי תכנון אין אפשרות להשיג תורם וגם ייתכן שלמשרד השיכון יהיה יותר קל לגמור את התיכנון. ע"כ נבקשו בכל לשון של בקשה לא להשיב פנינו ריקם ולאשר לנו סכום הגון כדי שנוכל כבר לומר די לסבלם של הספרדים בני עדות המזרח ברמות-פולין.

במידה ולא ייענה כב' השר לבקשתנו נבקשו להמציא לנו את החלטת ועדת הפרוגרמות להקצות את כל המבנים בשכונה לכולל פולין שהוא גוף עדתי מובהק, כדי שנוכל להעבירו לעו"ד שלנו לצורך הגשת בג"ץ, בכך אולי נוכל בדרך הקלה לפתור את בעיתנו הכאובה שעד עתה לא הואיל מנהל המחוז מר שמריהו כהן אפילו לשמעה.

בברכה,

הרב י. דרזי

רמות פולין 61/11,
ירושלים

בית-הכנסת
הספרדי המרכזי
רמות-פולין

העתקים: שר הפנים
השר י. פרץ,
מר אשר וינר, המנכ"ל
מר ש. כהן, מנהל המחוז, רח' הלל
מר יורם גדיש

סולל בונה

רמרת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

אל: מהנדס מחוז ירושלים

תאריך: כז' אלול תשמ"ה
13 בספטמבר 1985

מספר:

הנדון: דרך מס' 9 הירושלמית
שועפת - רמות, תכנון

לאישור, כי מנכ"ל משהב"ש, בהמלצתי, הסכים להצעתך לערוך תכנון הדרך הנדונה מכספי יתרות סלילת הדרך 4 הירושלמית.

אישור מתכנן הכביש יערך כמקובל באמצעות הועדה למסירת תכנון חוץ. אנו נדון בהצעתך למסור את הועדה לתה"ל וזאת על סמך שהיה מתכנן תכנית מוקדמת, אשר קיבלה אישור רשויות התכנון.

בדבר תכנון נוף, אשמח לקבל הצעותיך על מנת להעבירן לועדת תכנון.

ב ב ר כ ה,

ט.שניור
מנהל אגף הכבישים

העתק:
מנכ"ל משהב"ש, כאן - לשיחתנו מיום 11.9.85
מהנדס הכנון ראשי, כאן
תיק מ'

ת"ד 13198 ירושלים 91131 טל' 02 — 277211
מדה 1041

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 9 במאי 1985

סכום ישיבה בנושא שיווק 216 יח"ד ברמות 04
מיום 7.5.85 במשרד מנהל אגף נכסים ודיור

משתתפים: א. בטף, ע. גורן, מ. בר בתן, מ. בביטה - משהב"ש
י. שריבר, י. יצחקי - אשדר
יוריק, בני - יובל גד
ע. יפו, א. סוארי - רמט
שוקי - מבט

1. הפגישה התקיימה במטרה לקבוע כללים והבחירות שיסדירו את תהליך מכירת הדירות ע"י חברות הבניה בשכונה החדשה ברמות 04.

2. שם השכונה - בקבע על דעת המשרד והחברות כי השם המסחרי של השכונה יהיה "קרית רמות".

3. זכאים - זכאים בתוכניות הסיוע של משרד הבנוי והשיכון.
השכונה מיועדת לאוכלסיה החרדית ויש להבליט יעוד זה בפרסומי החברות ובמידע הנמסר למשתכנים במשרדי המכירות.

4. מועד המכירה - מאחר והחברות טרם קיבלו התרי בניה, מוסכם כי יש להתארגן לקראת מכירה עד ליום 2.6.85, בהבחה כי עד למועד זה יוסדר העניין. במקרה של שינוי במועד המכירה תמסר הודעה לכל הנוגעים בדבר.

5. סידרי הרשמה והגרלה -
א. תערך הרשמה של 5 ימים.
ב. בעת ההרשמה רשאית החברה לגבות דמי הרשמה בסכום שלא יעלה על 100,000 שקלים.
ג. אם יהיה יותר מנרשם אחד לדירה אחת תערך הגרלה בין הנרשמים.
ד. דמי ההרשמה יוחזרו למשתכן שלא זכה לכל המאוחר יומיים לאחר תום ההגרלה.
ה. עדיפויות - בהגרלה תנתן עדיפות ראשונה למועמדי חב"ד שיופנו ע"י אגודת חב"ד.
ז. החברות רשאיות לחייב את הרוכשים בהוצאות רישום בטאבו בהוצאות ביטוח לפי חוק המכר, עמלה משפטית ובהוצאות בלוות אחרות לכל היותר ב 1.25 אחוזים ממחיר הדירה.

2/..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

תאריך:

ח. הדירות תמכרבה לפרטים בלבד. לא ארגן בכל צורה שהיא מכירה מאורגנת ו-או יחודית לקבוצה חרדית מסוימת. המכירה תתבצע במשרד החברה הרגילים. אין לבצע מכירה במשרד מתווכים ואין להעמיס על מחיר הדירה המאושר הוצאות דמי תיווך בכל דרך שהיא.

6. פרסום - בדו ן בושא פרסום משותף של כל החברות והוסכם לקבל את הצעת חברת "גיתם". לצורך תאום והסדרת בושא הפרסום תתקיים פגישה בחברות הפרסום "גיתם" בשיתוף עם כל החברות לקביעת המסר, הציבורות, התדירות והתקציב של הפרסום. ריכוז בושא הפרסום באחריות מ. בביטה.

7. סיוע - המשרד יתן סיוע מיוחד לתקופה מוגבלת לרוכשים הרוכשים דירות בשכובה החדשה. הסיוע המיוחד יבתן בבוסף לסיוע הרגיל הבתן במסגרת תוכביות הסיוע של המשרד כולל מח"ל. גובה הסיוע יקבע סמוך למועד התחלת המכירה.

8. מחירים - החברות תמכורבה את הדירות במחירים שלא יעלו על המחירים שאושרו ע"י המשרד.

החברות רשאיות לקבוע את מחירי הדירות בערכים דולריים. במקרה זה יתורגמו המחירים בשקלים באופן הבא: יש לשערך את המחירים בשקלים בהתאם לשיבוריים במדד תשומות הבביה עד למדד הידוע האחרון. המחיר המשוערך שיתקבל יחולק בשער החליפין היציג של הדולר ביום ה- 15 של חודש הידוע האחרון. בכל מקרה מודגש כי המחיר שיוצג לרוכשים יהיה בשקלים בלבד ובתקופת ההרשמה יהיה המחיר יציב בשקלים לפי שער החליפין שיוסכם עליו בטרם הרשמה עם המשרד.

בתבאי התשלום לדירה שמחירה בקבע כאמור לעיל יש לאפשר תקופת תשלומים משוקללת של 15 יום ללא שיבוי המחיר. השיקלול יעשה לפי החלק היחסי של התשלום ממחיר הדירה ולפי מספר הימים מתום תקופת ההרשמה או במקרה של מכירה שוטפת מיום התשלום הראשון.

9. מועד האיכלוס - משרד הביבוי והשיכון מודיע כי עבודות התשתית יסתיימו עד לסוף שבת 1985. החברות תקבעבה את מועד האיכלוס בהתאם למועד סיום עבודות הבביה.

רשם: מ. בביטה.

תפוצה: לשכת המבכ"ל
משתתפים
א. אשורי - מבהל אגף איכלוס
א. לוין - מבהל יחידת מימון ותקציבים
ש. כהן - מבהל מחוז ירושלים
ש. צימרמן - ס/מבהל אגף בכסים ודיור
י. שוורץ - ס/מבהל אגף איכלוס

מב/רמ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באייר תשמ"ה
8 במאי 1985

מספר:

יעל - ריק

שכונת רמות אלון - בריכת שחיה

שכ' רמות תוכננה בזמנו לכ-9,000 יח"ד. תכנית המתאר המקורית נעשתה על בסיס פרוגרמה כוללנית וקבעה את שימושי הקרקע ברמה של תכנית מיתאר.

בכל שלב משלבי הפתוח בשכונה נעשו פרוגרמות מפורטות יותר למגורים, למסחר וליתר צרכי הצבור. במסגרת זו הוכנה באמצעות הועדה הבינמשרדית (הכוללת את משהב"ש, משרד החינוך, החברה למתנ"סים, עיריית ירושלים ורשות הספורט), פרוגרמה לצרכי הספורט בשכונה.

בנוסף לפרוגרמה קבעה הועדה הבינמשרדית איתור הפונקציות בתוך השכונה, בכלל זה מיקום בריכת השחיה המקורה.

העקרון שהנחה את המתכננים באיתור שטחי הצבור המשרתים את כלל תושבי השכונה היה למקמם בלב השכונה וקרוב לצירי התנועה הראשיים. לפיכך אותר המרכז האזרחי והמסחרי השכונתי משני צידי הכביש הראשי ממערב וממזרח, וממנו מתפרסים אזורי המגורים. כאשר בכל צד אותר שטח לבית ספר מקיף.

צמוד לביה"ס המקיף הראשון באזור המערבי אותרו מתנס, ספריה, מגרשי הספורט של בית הספר, אולם ספורט ובריכת השחיה.

משהב"ש הכין תכנית בנין ערים מפורטת לכל אזור המרכז, כפי שנעשה כמקובל בכל יתר אזורי התכנון של השכונה, בהתאם להנחיות שנתקבלו כאמור.

2/..

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

משהב"ש תכנן לבצוע את בית הספר המקיף, אולם הספורט ומגרשי הספורט. עד כה בוצעו רק עבודות העפר למגרש הספורט. עפ"י הפרוגרמה יוחל השנה בבצוע שלב א' של בית הספר המקיף. משרד השיכון הודיע כי לא יבנה הפונקציות הקהילתיות ולכן קרן ירושלים, מצידה, השלימה תכנון מפורט של מתנס, ספריה ובריכת שחיה. המתנס והספריה נבנו ע"י קרן ירושלים שהופעלו.

עתה נמצאת בשלבי גמר גם בריכת השחיה הנבנית באחריות ובמימון קרן ירושלים. בנוסף לשטחים אלה אותר אזור ספורט בואדי, בין אתר 03 לאתר 02. ת.ב.ע. בהתאם אושרה ע"י רשויות התכנון. טרם הוכן תכנון מפורט לשטח.

כל האמור לעיל מתיחס לשטחי צבור הנדרשים לשרות תושבי השכונה על בסיס עירוני ובמסגרת שרותי המתנ"ס השכונתיים.

בשטח שהוקצה להב' ערים לתכנון, פיתוח ושווק באתר 02, אותר בקצה השכונה בצמוד לכביש הראשי, שד' גולדה, שטח למלונאות וקאונטרי קלאב. בשטח זה במידה וימצא יזם ניתן יהא לבנות בריכת שחיה על בסיס מסחרי.

נעשה נסיון לשווק השטח בדרך של מכרז, אך המגרש לא נמכר. בריכת שחיה מסחרית לא תענה על צרכי מוסדות החינוך. חלק מתושבי השכונה לא יוכלו ליהנות מהבריכה המסחרית בגלל המחיר.

עם זאת אפשר לבטל את השווק המסחרי ולהקצות את השטח לאזור נופש כולל בריכת שחיה ציבורית. הדבר יחייב שינוי תב"ע לאחר סיכום עם מינהל מקרקעי ישראל.

לוט: פרוגרמת ספורט רמות 13.5.81

13.5.81

פרוגרמות לתכנון מרכזי ספורט ברמות

שכונת רמות מתוכננת בשלב סופי כ-9000 דירות (כ-32000 תושבים)

קיימות בעיות מיוחדות ברמות, שטעונות בדיקה נוספת עם מספר גורמים:

א. נמסר בישיבה כי חברת "עריס" מנהלת מו"מ למסירת שטח לחברה פרטית, להקמת "קאונטרי קלאב" באחר -C2 ויש לקבל על כך הבהרה מדוייקת.

ב. נמסר בישיבה כי במקום איצטדיון הספורט המרכזי שתוכנן בזכנו בשועפת והקמתו "הוקעאה"-קיימת עתה, לגבי השטח האמור, הצעת תכנון של מרכז ספורט עירוני ויש לקבל על כך פרטים מדוייקים.

ג. קיימת הצעת תכנון (שלא אושרה ע"י הגורמים המוסמכים) למרכז ספורט שכונתי ליד ביה"סהמקיף הראשון (עבור "קרן ירושלים) ויש לדאוג שהתכנון הלא-נכון הנ"ל לא יגיע לכלל ביצוע.

* * *

אי לכך הוחלט בשלב זה להסתפק בהוצאת פרוגרמה מעודכנת ונכונה למרכז הספורט השכונתי ליד ביה"ס המקיף הראשון, בלבד.

תוך ידיעה שזהו רק אחד ממרכזי הספורט שיידרשו לשכונה והפרוגרמות לגביהן תינתינה לאחר שתוברר נה 3 הנקודות, שציינו לעיל כטעונות בדיקה מיוחדת נוספת.

הוזכר באופן כללי, כי מלבד מתקני הספורט וההתעמלות הסטנדרטיים של בתי -הספר היסודיים והעל-יסודיים, יידרשו בס"ה לרמות (ב-3 מרכזי ספורט נפרדים):

3 אולמי ספורט חוקיים לכדורסל.

3 בריכות שחיה (12.5 מ.x 25 מ. כ"א + בריכות ילדים ועעוטים) -
2 מהן מקורות ואחת פתוחה.

6 מגרשים משולבים כדור-יד-סל-עף (2 בכ"א מהמרכזים הנ"ל, מלבד המגרשים של ביה"ס המקפים).

2 מגרשי אתלטיקה עם מסלול היקפי של 300 מ.

2-3 מגרשי טניס וקירות אימונים (ב-2 ריכוזים)

2 אזורים למשחקי דשא למישחקים חופשיים.

3 מגרשי כדורגל אגודתיים ורצועות לכדורגל תת-תיקני לקהילה.

הפרוגרמה למרכז הספורט השכונתי המשולב עם ביה"ס המקיף הראשון

	שטח בנוי (ברוטו)	שטח פתוח (כולל בנוי)
1. אולם ספורט מרכזי למשחקי כדורסל וכדוגף	1150 מ"ר	2800 מ"ר
2. חדר ריתמיקה והתעמלות	150	
3. חדר כושר וכוח	90	
4. בריכת שחיה מקורה ומחוממת (כולל בריכת ילדים, מלתחות ושרותים)	1350	6000
5. 2 מגרשים משולבים (מלבד 2 מגרשי כדורסל, ליד כ"א מאגפי ביה"ס המקיף)		3000
6. גלגליות		1050
7. משטחי דשא למשחקים חופשיים (במיפלסים שונים)		3000
8. מרכז טניס (6-8 מיגרשים, 2 קירות אימונים ושרותים לטניס) אפשרי בעבר השני של הכביש, שיקושר במעבר תת קרקעי.	60	6400
9. מסלול היקפי 3.6 מ. מיתקני אתלטיקה שרותים ומחסן אפשרי בעבר השני של הכביש, שיקושר במעבר תת-קרקעי.	100	13000
	2900 מ"ר	35250 מ"ר

11/..

(#) גרינה סלרה (=)

(2) #

1.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באייר תשמ"ה
8 במאי 1985

מספר:

שכונת רמות אלון - בריכת שחיה

שכ' רמות תוכננה בזמנו לכ-9,000 יח"ד. תכנית המתאר המקורית נעשתה על בסיס פרוגרמה כוללנית וקבעה את שימושי הקרקע ברמה של תכנית מיתאר.

בכל שלב משלבי הפתוח בשכונה נעשו פרוגרמות מפורטות יותר למגורים, למסחר וליתר צרכי הצבור. במסגרת זו הוכנה באמצעות הועדה הבינמשרדית (הכוללת את משהב"ש, משרד החינוך, החברה למתנ"סים, עירית ירושלים ורשות הספורט), פרוגרמה לצרכי הספורט בשכונה.

בנוסף לפרוגרמה קבעה הועדה הבינמשרדית איתור הפונקציות בתוך השכונה, בכלל זה מיקום בריכת השחיה המקורה.

העקרון שהנחה את המתכננים באיתור שטחי הצבור המשרתים את כלל תושבי השכונה היה למקמם בלב השכונה וקרוב לצירי התנועה הראשיים. לפיכך אותר המרכז האזרחי והמסחרי השכונתי משני צידי הכביש הראשי ממערב וממזרח, וממנו מתפרסים אזורי המגורים. כאשר בכל צד אותר שטח לבית ספר מקיף.

צמוד לביה"ס המקיף הראשון באזור המערבי אותרו מתנס, ספריה, מגרשי הספורט של בית הספר, אולם ספורט ובריכת השחיה.

משהב"ש הכין תכנית בנין ערים מפורטת לכל אזור המרכז, כפי שנעשה כמקובל בכל יתר אזורי התכנון של השכונה, בהתאם להנחיות שנתקבלו כאמור.

2/..

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

משהב"ש תכנן לבצוע את בית הספר המקיף, אולם הספורט ומגרשי הספורט. עד כה בוצעו רק עבודות העפר למגרש הספורט. עפ"י הפרוגרמה יוחל השנה בבצוע שלב א' של בית הספר המקיף. משרד השיכון הודיע כי לא יבנה הפונקציות הקהילתיות ולכן קרן ירושלים, מצידה, השלימה תכנון מפורט של מתנס, ספריה ובריכת שחיה. המתנס והספריה נבנו ע"י קרן ירושלים שהופעלו.

עתה נמצאת בשלבי גמר גם בריכת השחיה הנבנית באחריות ובמימון קרן ירושלים. בנוסף לשטחים אלה אותר אזור ספורט בואדי, בין אתר 03 לאתר 02. ת.ב.ע. בהתאם אושרה ע"י רשויות התכנון. טרם הוכן תכנון מפורט לשטח.

כל האמור לעיל מתיחס לשטחי צבור הנדרשים לשרות תושבי השכונה על בסיס עירוני ובמסגרת שרותי המתנ"ס השכונתיים.

בשטח שהוקצה להב' ערים לתכנון, פיתוח ושווק באתר 02, אותר בקצה השכונה בצמוד לכביש הראשי, שד' גולדה, שטח למלונאות וקאונטרי קלאב. בשטח זה במידה וימצא יזם ניתן יהא לבנות בריכת שחיה על בסיס מסחרי.

נעשה נסיון לשווק השטח בדרך של מכרז, אך המגרש לא נמכר. בריכת שחיה מסחרית לא תענה על צרכי מוסדות החינוך. חלק מתושבי השכונה לא יוכלו ליהנות מהבריכה המסחרית בגלל המחיר.

עם זאת אפשר לבטל את השווק המסחרי ולהקצות את השטח לאזור נופש כולל בריכת שחיה ציבורית. הדבר יחייב שינוי תב"ע לאחר סיכום עם מינהל מקרקעי ישראל.

לוט: פרוגרמת ספורט רמות 13.5.81

פרוגרמות לתכנון מרכזי ספורט ברמות

שכונת רמות מתוכננת בשלב סופי כ-9000 דירות (כ-32000 תושבים)

קיימות בעיות מיוחדות ברמות, שקבעו בדיקה נוספת עם מספר גורמים:

א. נמסר בישיבה כי חברת "עריס" מנהלת מו"מ למסירת שטח לחברה פרטית, להקמת "קאונטרי קלאב" באזור -C2 ויש לקבל על כך הבהרה מדוייקת.

ב. נמסר בישיבה כי במקום איצטדיון הספורט המרכזי שתוכנן בזכנו בשועפת והקמתו "הוקפאה"-קיימת עתה, לגבי השטח האפור, הצעת תכנון של מרכז ספורט עירוני ויש לקבל על כך פרטים מדוייקים.

ג. קיימת הצעת תכנון (שלא אושרה ע"י הגורמים המוסמכים) למרכז ספורט שכונתי ליד ביה"סהמקיף הראשון (עבור "קרן ירושלים) ויש לדאוג שהתכנון הלא-נכון הנ"ל לא יגיע לכלל ביצוע.

* * *

אי לכך הוחלט בשלב זה להסתפק בהוצאת פרוגרמה מעודכנת ונכונה למרכז הספורט השכונתי ליד ביה"ס המקיף הראשון, בלבד.

תוך ידיעה שזהו רק אחד מסרכזי הספורט שיידרשו לשכונה והפרוגרמות לגביהן תינתינה לאחר שתוברר נה 3 הנקודות, שציינו לעיל כטעונות בדיקה מיוחדת נוספת.

הוזכר באופן כללי, כי מלבד מתקני הספורט וההתעמלות הסטנדרטיים של בתי -הספר היסודיים והעל-יסודיים, יידרשו בס"ה לרמות (כ-3 מרכזי ספורט נפרדים):

3 אולמי ספורט חוקיים לכדורסל.

3 בריכות שחיה (12.5 ס.א 25 מ. כ"א + בריכות ילדים ועעוסים) - 2 מהן מקורות ואחת פתוחה.

6 מגרשים משולבים כדור-יד-סל-עף (2 בכ"א מהמרכזים הנ"ל, מלבד המגרשים של ביה"ס המקפים).

2 מגרשי אתלטיקה עם מסלול היקפי של 300 מ.

12-18 מגרשי טניס וקירות אימונים (כ-2 ריכוזים)

2 אזורים למשחקי דשא למישחקים חופשיים.

3 מגרשי כדורגל אגודתיים ורצועות לכדורגל תת-תיקני לקהילה.

הפרוגרמה לפרוז הספורט השכונתי המשולב עם ביה"ס המקיף הראשון

	שטח בנוי (ברוטו)	שטח פתוח (כולל בנוי)
1. אולם ספורט מרכזי למשחקי כדורסל וכדוגף	1150 מ"ר	2800 מ"ר
2. חדר ריתמיקה ותנועה	150	
3. חדר כושר ובוח	90	
4. בריכת שחיה מקורה ומחוממת (כולל בריכת ילדים, מלתחות ושרותים)	1350	6000
5. 2 מגרשים משולבים (מלבד 2 מגרשי כדורסל, ליד כ"א מאגפי ביה"ס המקיף)		3000
6. בלגליות		1050
7. משטחי דשא למשחקים חופשיים (במיעלסים שונים)		3000
8. מרכז טניס (6-8 מיגרשים, 2 קירות אימונים ושרותים לטניס) אפשרי בעבר השני של הכביש, שיקושר במעבר תת קרקעי.	60	6400
9. מסלול היקפי 3.5 מ. מיתקני אתלטיקה שרותים ומחטן אפשרי בעבר השני של הכביש, שיקושר במעבר תת-קרקעי.	100	13000
	2900 מ"ר	35250 מ"ר

11/..

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באייר תשמ"ה
8 במאי 1985

מספר:

שכונת רמות אלון - בריכת שחיה

שכ' רמות תוכננה בזמנו לכ-9,000 יח"ד. תכנית המתאר המקורית נעשתה על בסיס פרוגרמה כוללנית וקבעה את שימושי הקרקע ברמה של תכנית מיתאר.

בכל שלב משלבי הפתוח בשכונה נעשו פרוגרמות מפורטות יותר למגורים, למסחר וליתר צרכי הצבור. במסגרת זו הוכנה באמצעות הועדה הבינמשרדית (הכוללת את משהב"ש, משרד החינוך, החברה למתנ"סים, עירית ירושלים ורשות הספורט), פרוגרמה לצרכי הספורט בשכונה.

בנוסף לפרוגרמה קבעה הועדה הבינמשרדית איתור הפונקציות בתוך השכונה, בכלל זה מיקום בריכת השחיה המקורה.

העקרון שהנחה את המתכננים באיתור שטחי הצבור המשרתים את כלל תושבי השכונה היה למקמם בלב השכונה וקרוב לצירי התנועה הראשיים. לפיכך אותר המרכז האזרחי והמסחרי השכונתי משני צידי הכביש הראשי ממערב וממזרח, וממנו מתפרסים אזורי המגורים. כאשר בכל צד אותר שטח לבית ספר מקיף.

צמוד לביה"ס המקיף הראשון באזור המערבי אותרו מתנס, ספריה, מגרשי הספורט של בית הספר, אולם ספורט ובריכת השחיה.

משהב"ש הכין תכנית בנין ערים מפורטת לכל אזור המרכז, כפי שנעשה כמקובל בכל יתר אזורי התכנון של השכונה, בהתאם להנחיות שנתקבלו כאמור.

2/..

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

משהב"ש תכנן לבצוע את בית הספר המקיף, אולם הספורט ומגרשי הספורט. עד כה בוצעו רק עבודות העפר למגרש הספורט. עפ"י הפרוגרמה יוחל השנה בבצוע שלב א' של בית הספר המקיף. משרד השיכון הודיע כי לא יבנה הפונקציות הקהילתיות ולכן קרן ירושלים, מצידה, השלימה תכנון מפורט של מתנס, ספריה ובריכת שחיה. המתנס והספריה נבנו ע"י קרן ירושלים שהופעלו.

עתה נמצאת בשלבי גמר גם בריכת השחיה הנבנית באחריות ובמימון קרן ירושלים. בנוסף לשטחים אלה אותר אזור ספורט בואדי, בין אתר 03 לאתר 02. ת.ב.ע. בהתאם אושרה ע"י רשויות התכנון. טרם הוכן תכנון מפורט לשטח.

כל האמור לעיל מתיחס לשטחי צבור הנדרשים לשרות תושבי השכונה על בסיס עירוני ובמסגרת שרותי המתנ"ס השכונתיים.

בשטח שהוקצה להב' ערים לתכנון, פיתוח ושווק באתר 02, אותר בקצה השכונה בצמוד לכביש הראשי, שד' גולדה, שטח למלונאות וקאונטרי קלאב. בשטח זה במידה וימצא יזם ניתן יהא לבנות בריכת שחיה על בסיס מסחרי.

נעשה נסיון לשווק השטח בדרך של מכרז, אך המגרש לא נמכר. בריכת שחיה מסחרית לא תענה על צרכי מוסדות החינוך. חלק מתושבי השכונה לא יוכלו ליהנות מהבריכה המסחרית בגלל המחיר.

עם זאת אפשר לבטל את השווק המסחרי ולהקצות את השטח לאזור נופש כולל בריכת שחיה ציבורית. הדבר יחייב שינוי תב"ע לאחר סיכום עם מינהל מקרקעי ישראל.

לוט: פרוגרמת ספורט רמות 13.5.81

פרוגרמות לתכנון מרכזי ספורט ברמות

שכונת רמות מתוכננת בשלב סדפי כ-9000 דירות (כ-32000 תושבים)

קיימות בעיות מיוחדות ברמות, שטעונות בדיקה נוספת עם מספר גורמים:

א. נמסר בישיבה כי חברת "ערים" מנהלת מו"מ למסירת שטח לחברה פרטית, להקמת "קאונטרי קלאב" באזור -C2 ויש לקבל על כך הבהרה מדוייקת.

ב. נמסר בישיבה כי במקום איצטדיון הספורט המרכזי שתוכנן בזכנו בשועפת והקמתו "הוקעאה"-קיימת עתה, לגבי השטח האמור, הצעת תכנון של מרכז ספורט עירוני ויש לקבל על כך פרטים מדוייקים.

ג. קיימת הצעת תכנון (שלא אושרה ע"י הגורמים המוסמכים) למרכז ספורט שכונתי ליד ביה"סהמקיף הראשון (עבור "קרן ירושלים) ויש לדאוג שהתכנון הלא-נכון הנ"ל לא יגיע לכלל ביצוע.

* *
*

אי לכך הוחלט בשלב זה להסתפק בהוצאת פרוגרמה מעודכנת ונכונה למרכז הספורט השכונתי ליד ביה"ס המקיף הראשון, בלבד.

תוך ידיעה שזהו רק אחד ממרכזי הספורט שיידרשו לשכונה והפרוגרמות לגביהן תינתינק לאחר שתוברר נה 3 הנקודות, שציינו לעיל כמעונות בדיקה מיוחדת נוספת.

הוזכר בארופן כללי, כי מלבד מתקני הספורט וההתעמלות הסטנדרטיים של בתי -הספר היסודיים והעל-יסודיים, יידרשו בס"ה לרמות (כ-3 מרכזי ספורט נפרדים):

3 אולמי ספורט חוקיים לכדורסל.

3 בריכות שחיה (12.5 מ. x 25 מ. כ"א + בריכות ילדים ועעוסים) - 2 מהן מקורות ואחת פתוחה.

6 מגרשים משולבים כדור-יד-סל-עף (2 בכ"א מהמרכזים הנ"ל, מלבד המגרשים של ביה"ס המקפים).

2 מגרשי אתלטיקה עם מסלול היקפי של 300 מ.

8-12 מגרשי טניס וקירות אימונים (כ-2 ריכוזים)

2 אזורים למשחקי דשא למישחקים חופשיים.

3 מגרשי כדורגל אגודתיים ורצועות לכדורגל תת-תיקני לקהילה.

הפרוגרמה למרכז הספורט השכונתי המשולב עם ביה"ס המקיף הראשון

	שטח בנוי (ברוטו)	שטח פתוח (כולל בנוי)
1. אולם ספור מרכזי למשחקי כדורסל וכדועף	1150 מ"ר	2800 מ"ר
2. חדר ריתמיקה ותנועה	150	
3. חדר כושר ומנוח	90	
4. בריכת שחיה מקורה ומחוממת (כולל בריכת ילדים, מלתחות ושרותים)	1350	6000
5. 2 מגרשים משולבים (מלבד 2 מגרשי כדורסל, ליד כ"א מאגפי ביה"ס המקיף)		3000
6. גלגליות		1050
7. משטחי דשא למשחקים חופשיים (במיפלטים שונים)		3000
8. מרכז טניס (6-8 מיגרשים, 2 קירות אימונים ושרותים לטניס) אפשרי בעבר השני של הכביש, שיקושר במעבר תת קרקעי.	60	6400
9. מסלול היקפי 300 מ. מיתקני אתלטיקה שרותים ומחטן אפשרי בעבר השני של הכביש, שיקושר במעבר תת-קרקעי.	100	13000
	2900 מ"ר	35250 מ"ר

11/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 2 במאי 1985

מספר: 3

לכבוד
מר א. אייזנברג
מרכז כלל ירושלים בע"מ
ירושלים

א"ב

הנדון: הכללת בנייה ברשות במסגרת הפרוגרמה
מכתבך לא. בטף מ- 30.4.85

אין באפשרותיבר להסב את החוזה לחברה (בכל הרכבב שהוא) אלא אם כן היבה מאושרת כחברה משכנת.
אבקשכם לפנות למר ד. טל לצורך אישור.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מ/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: א. בטף
ד. טל
שצ/רמ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

רוגט - תלפיו

משרד הבינוי והשיכון

יחידת החברות וכלכלת הבניה

לכבוד
מר ביסים אבולוף
יו"ר הדירקטוריון
החברה לפיתוח הרובע היהודי

תאריך: כ"ג בניסן תשמ"ה
14 באפריל 85

א.ב.

הנדון:- מר א.שגיא - זימון לישיבות הדירקטוריון

כידוע, מתנגדת רשות החברות הממשלתיות לסיבוין של מר א.שגיא כדירקטור בחברת הרובע היהודי דרך מסיבת "ביגוד איגסרטים".

אודה לך, באם תזמנו כמשקיף עד סיום הליכי הרשומנו בפני רשות החברות לגבי קביעתם הלעיל.

בכבוד רב

בני כסריאל
מנהל יחי' החברות

העתקים: מר מ.שמון - מנכ"ל העיריה.
מר א.ריבר - מנכ"ל משהב"ש.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277606

אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

של מוסדות תורה וישוב יהודי בירושלים העתיקה

רחוב המשוררים 2, טלפונים: ~~28 72 29~~ 284143 - ~~28 52 24~~ 285120, ירושלים 97500

בס"ד 21.11.85

לכבוד ידידי

לראש המשרד, מר אשר נינר

שלום וברכה!

הוא אליך בבקשה כדי לבקשך לעזור
מאד עליון ואמרון לשיתוף הפעולה המופלא
במשרדם. (פקיד צולבו).

עם פרסום המכרז מתבקש המנהל,
שקם להשבר הנחיות בדרך לאמצא
מקומם, גם שיאשר עסקו ויסיים את
הענין, על הצד הטוב והמהיר ביותר.
קבל נא את ברכתינו, ברכת הועדה
ועובדיה וברכתנו הבושם של הת"מ, להצלחה
ומיעתא דשמיא בתפקיד החדש.
יהי ה' בעזרך!
אין ספק מאומקנו בליבנו על עזרת משרדך עליון!
בכבוד ובברכה, יחיאל לוסטיג

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 19.11.85

מספר: 5/39

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לעניני המינהל הכללי
20 -11- 1985
ירושלים

אל: המנהל הכללי

הנדון: נכס תפארת ישראל בירושלים

הועברה אלי מלשכת השר הפניה הרצופה בזאת.

ברובע יש כ - 15 מוסדות ציבור הקשורים לחינוך ותרבות, בחלקם הגדול מוסדות אלה הם מוסדות חינוך תורניים.

ועד העדה הספרדית מחזיק בארבעה בתי כנסת ספרדיים עתיקים ברובע; לאחרונה הוחל בהסדרת החכירה לדורות של בתי כנסת אלה ע"י הועד תמורת שקל אחד.

עתה מבקש הועד לרשום ע"ש חכירה, תמורת שקל אחד על נכס נוסף הצמוד לבתי הכנסת המשמש לאכסניה ולחדרי לימוד תורה ולפעילות תורנית.

אם נענה לבקשתם - יהווה הדבר תקדים לרישום חכירה בחינם על שם שאר מוסדות שאינם בתי כנסת לפיכך מוצע להתנות את רישום החכירה בתשלום של שליש מערך הנכס (בדומה למקובל לגבי דיור מוגן) ולהחיל הסדר זה על כל מוסד ציבורי המחזיק בפעל בנכסים ברובע והמבקש לרושמם על שמו. לחילופין - יש להערך לפעול בהתאם לגבי שאר המוסדות.

ב ב ר כ ה,

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק:
עמוס אונגר, מנכ"ל חברת הרובע היהודי בעיר העתיקה בי-ם
לשכת השר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

ועד עדת הספרדים וקהלות המזרח בירושלים
COUNCIL OF THE SEPHARADI AND ORIENTAL COMMUNITIES, JERUSALEM
PHONE
רחוב החבצלת 12 א' • ת.ד. P.O.B. 10 • מיקוד 91000 • טלפון

JERUSLAEM ד' באלול תשמ"ה - 21 .8 .85 ירושלים

לכבוד
מר אלברט בן-אבו
עוזר ראשי לשר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
הקריה - ירושלים.

אלברט היקר,

לאחר לבטים סוכם עם מר עמוס אונגר כי אשלח את המכתב שהעתקו לפניך לשר הבינוי והשיכון, הפעם עם החלטת הדירקטוריון של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, לפיה הוחלט לרשום את הנכס " תפארת ירושלים " על-שם ועד העדה הספרדית ועדות המזרח בירושלים.

אנו סבורים כי לאחר החלטה של הדירקטוריון, המורכב מאישי ציבור מובהקים, לא זקוק השר לשום המלצה אחרת כדי לאשרר את החכירה. אודה לך אם לכבוד החגים הבעל"ט תעשה מאמץ כי השר יאשרר את ההחלטה, ותהא זו מתנת חג יפה של השר לציבור הספרדי יוצאי עדות המזרח.

בברכת חג שמח,

חיים יפת, המזכירות

העתק:
מר עמוס אונגר, מנכ"ל
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

נ.ב.
אודה לך אם תואל לשלוח לשר יגיע
לידון בהקדם.
23 היום אלי קריאה מהנשיא.

ועד עדת הספרדים ועדות המזרח בירושלים

COUNCIL OF THE SEPHARADI AND ORIENTAL COMMUNITIES, JERUSALEM

PHONE 224371 טלפון ◆ 91000 ירושלים ◆ P.O.B. 10 ת.ד. ◆ רחוב החבצלת 12א

JERUSALEM ירושלים ב' אלול תשמ"ה - 19.8.85.

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר השיכון והבינוי
ירושלים

מכובדנו השר,

הדירקטוריון של החברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי בירושלים החליט בישיבתו מכ"ג באדר ב' תשמ"ד - 27.3.84 "להמליץ לועד העדה הספרדית ועדות המזרח את בניין "תפארת ישראל" (המתיבתא) בכפוף לאישור שר הבינוי והשיכון".

מאז חלפו חודשים רבים והחלטה זו אשר הובאה לפניך טרם קבלת את אישורך. אנו חוזרים ומבקשים ממך לאשר את המלצת הנכס הזה לועד העדה לדורות בתמורה סמלית של שקל אחד, כי בשבילנו נכס זה הוא פאר מפעלית של ועד העדה הספרדית בו היו ת"ת הספרדים וישיבת "תפארת ירושלים". מוסדות אלה שימשו במשך מאות שנים בית יוצר לכל רבני הספרדים בירושלים; ובחצריו קנו אורחות חיים, תלמידים מבני כל המעמדות של העדה הספרדית ועדות המזרח, טובי הסוחרים והפרנסים, מורים וסופרים אשר יוקר ממרכזי תורה אלה את ערכי היהדות כיסודות מוצקים. מבין המורים והתלמידים נזכיר את הרב יהודה אלקלעי ממבשרי הציונות מלפני הרצל, הרב מנחם בכר יצחק, רבי יעקב שאול אלישר ("ישא ברכה"), הרב נסים אלישר, והרבנים יעקב מאיר ובצמ"ח עוזיאל זצ"ל ששימשו רבנים ונשאו את התואר ראשון לציון. וכן חברי מועצת הרבנות-הראשית; הרבנים ב"צ קוראינקה, אברהם פילוסוף ויוסף תלוי; הסופרים והמחנכים יהודה בורלא, דוד אבישר והרב אליהו פרדס. הישיבה שימשה גם אכסניה לכל הרבנים הגדולים של הספרדים ואבות בתי-הדין שהיו מבקרים בה מזמן לזמן. סמוך לה נמצא בית הראש"ל בו התגוררו "הראשונים לציון", תחכם באשי - עד ראשית המאה הנוכחית.

בראשית המאה מנתה הישיבה מאות תלמידים, תוכנית הלימודים הורחבה, ומלבד לימודי קודש לימדו בה גם השפה העברית, ספרות וחשבון וכן מחשבת ישראל.

במלחמת השחרור נהרסו המבנים שנכבשו ע"י הלגיון הערבי ובטלה התורה, עד לאיחודה של ירושלים במלחמת ששת הימים. מיד עם שחרור העיר העתיקה שקד ועד עדת הספרדים בירושלים על החזרת העטרה ליושנה ובדמים מרובים, תרתי משמע, המבנה שימש כמתיבתא גדולה ע"ש הרב עוזיאל. מזה חמש שנים הוא משמש מרכז חינוכי ספרדי לנוער ולצעירים מן הפזורה הספרדית ומישראל, השוקדים על לימוד המורשת היהודית וערכיה תוך הדגשת תרומתם של יהודי ספרד והמזרח לנכסי התרבות ולמסורת של העם היהודי לדורותיו.

מאחר וועד העדה, הפועל בירושלים כשבע מאות שנה ברציפות, ניהל מוסד זה במשך דורות, וגם השקיע מהונו ומאונו בשיקומו ובהפעלתו; מן הזכות והחובה כאחד לרשום הנכס על שם ועד-עדת הספרדים ועדות המזרח אשר משכן בו את המרכז החינוכי הספרדי ומחזיק ומנהל את ארבעת בתי הכנסת הספרדים, הידועים בשם רבן יוחנן בן-זכאי, והצמודים ל"מרכז החינוכי".

בברכה

דוד סיטון
נשיא

העתק: למר עמוס אורנגר
מנכ"ל החברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 19.11.85

מספר: 5/39

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20 -11- 1985
ירושלים

אל: המנהל הכללי

הנדון: נכס תפארת ישראל בירושלים

הועברה אלי מלשכת השר הפניה הרצופה בזאת.

ברובע יש כ - 15 מוסדות ציבור הקשורים לחינוך ותרבות, בחלקם הגדול מוסדות אלה הם מוסדות חינוך תורניים.

ועד העדה הספרדית מחזיק בארבעה בתי כנסת ספרדיים עתיקים ברובע; לאחרונה הוחל בהסדרת החכירה לדורות של בתי כנסת אלה ע"י הועד תמורת שקל אחד.

עתה מבקש הועד לרשום ע"ש חכירה, תמורת שקל אחד על נכס נוסף הצמוד לבתי הכנסת המשמש לאכסניה ולחדרי לימוד תורה ולפעילות תורנית.

אם נענה לבקשתם - יהווה הדבר תקדים לרישום חכירה בחינם על שם שאר מוסדות שאינם בתי כנסת לפיכך מוצע להתנות את רישום החכירה בתשלום של שליש מערך הנכס (בדומה למקובל לגבי דיור מוגן) ולהחיל הסדר זה על כל מוסד ציבורי המחזיק בפעל בנכסים ברובע והמבקש לרושמם על שמו. לחילופין - יש להערך לפעול בהתאם לגבי שאר המוסדות.

ב ב ר כ ה,

בתיה אבליין
היועצת המשפטית

העתק:
עמוס אונגר, מנכ"ל חברת הרובע היהודי בעיר העתיקה בי-ם
לשכת השר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

ועד קהל הספרדים וקהלות המזרח בירושלים
COUNCIL OF THE SEPHARADI AND ORIENTAL COMMUNITIES, JERUSALEM
PHONE
רחוב ההבצלת 12א' • ת.ד. 10 .P.O.B • מיקוד 91000 • טלפון

JERUSLAEM 21 .8 .85 - ד' באלול תשמ"ה
ירושלים

לכבוד
מר אלברט בן-אבו
עוזר ראשי לשר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
הקריה - ירושלים.

אלברט היקר,

לאחר לבטים סוכם עם מר עמוס אונגר כי אשלח את המכתב שהעתקו לפניך לשר הבינוי והשיכון, הפעם עם החלטת הדירקטוריון של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, לפיה הוחלט לרשום את הנכס " תפארת ירושלים " על-שם ועד העדה הספרדית ועדות המזרח בירושלים.

אנו סבורים כי לאחר החלטה של הדירקטוריון, המורכב מאישי ציבור מובהקים, לא זקוק השר לשום המלצה אחרת כדי לאשרר את החכירה. אודה לך אם לכבוד החגים הבעל"ט תעשה מאמץ כי השר יאשרר את ההחלטה, ותהא זו מתנת חג יפה של השר לציבור הספרדי יוצאי עדות המזרח.

בברכת חג שמח,

חיים יפת, המזכירות

העתק:
מר עמוס אונגר, מנכ"ל
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

נ.ב. אודה לך אם תואל לשגר לשר ג'ל
לידון בהקדם.
23 היתרון אל ל. קריאה מהנה.

ועד עדת הספרדים ועדות המזרח בירושלים

COUNCIL OF THE SEPHARADI AND ORIENTAL COMMUNITIES, JERUSALEM

PHONE 224371 טלפון • 91000 ירושלים • P.O.B. 10 ת.ד. • רחוב ההבשלה 12 א'

JERUSALEM ירושלים ב' אלול תשמ"ה - 29.8.85

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר השיכון והבינוי
ירושלים

מכובדנו השר,

הדירקטוריון של החברה לפיתוח השיקום הרובע היהודי בירושלים החליט בישיבתו מכ"ג באדר ב' תשמ"ד - 27.3.84 "להמליץ לועד העדה הספרדית ועדות המזרח את בניין "תפארת ישראל" (המתיבתא) בכפוף לאישור שר הבינוי והשיכון".

מאז חלפו חדשים רבים והחלטת זו אשר הובאה לפניך טרם קבלת את אישורך. אנו חוזרים ומבקשים ממך לאשר את החכרת הנכס הזה לועד העדה לדורות בתמורה סמלית של שקל אחד, כי בשבילנו נכס זה הוא פאר מפעלית של ועד העדה הספרדית בו היו ת"ת הספרדים וישיבת "תפארת ירושלים". מוסדות אלה שימשו במשך מאות שנים בית יוצר לכל רבני הספרדים בירושלים; ובחצרו קנו אורחות חיים, תלמידים מבני כל המעמדות של העדה הספרדית ועדות המזרח, שבני הסוחרים והפרנסים, מורים וסופרים אשר יונקו ממרכזי תורה אלה את ערכי היהדות כיסודות מוצקים. מבין המורים והתלמידים הזכיר את הרב יהודה אלקלעי ממבשרי הציונות מלפני הרצל, הרב מנחם בכר יצחק, רבי יעקב שאול אלישר ("ישא ברכה"), הרב נסים אלישר, והרבנים יעקב מאיר ובצמ"ח עוזיאל זצ"ל ששימשו רבנים ונשאו את התואר הראשון לציון. וכן חברי מועצת הרבנות הראשית; הרבנים ב"צ קוראינקה, אברהם פילנסוף ויוסף הלוי; הסופרים והמחוכים יהודה בורלא, דוד אבישר והרב אליהו פרדס. הישיבה שימשה גם אכסניה לכל הרבנים הגדולים של הספרדים ואבות בתי-הדין שהיו מבקרים בה מזמן לזמן. סמוך לה נמצא בית הראש"ל בו התגוררו "הראשונים לציון", החכם באשי - עד ראשית המאה הנוכחית.

בראשית המאה מנתה הישיבה מאות תלמידים, הוכנית תלמידים הורחבה, ונלבד לימודי קודש לימדו בה גם השפה העברית, ספרות וחשבון וכן מחשבת ישראל.

במלחמת השחרור נהרסו המבנים שנכבשו ע"י הלגיון הערבי ובטלת התורה, עד לאיחודה של ירושלים במלחמת ששת הימים. מיד עם שחרור העיר העתיקה שקד ועד עדת הספרדים בירושלים על החזרת העטרה ליושנה ובדמים מרובים, תרתי משמע, המבנה שימש כמתיבתא גדולה ע"ש הרב עוזיאל. מזה חמש שנים הוא משמש מרכז חינוכי ספרדי לנוער ולצעירים מן הפזורה הספרדית ומישראל, השוקדים על לימוד המורשת היהודית וערכיה תוך הדגשת תרומתם של יהודי ספרד והמזרח לנכסי התרבות ולמסורת של העם היהודי לדורותיו.

מאחר ונועד העדה, הפועל בירושלים כשבע מאות שנה ברציפות, ניהל מוסד זה במשך דורות, וגם השקיע מהונו ומאונו בשיקומו ובהפעלתו; מן הזכות והחובה כאחד לרשום הנכס על שם ועד-עדת הספרדים ועדות המזרח אשר משכן בו את המרכז החינוכי הספרדי ומחזיק ומנהל את ארבעת בתי הכנסת הספרדים, הידועים בשם רבן יוחנן בן-זכאי, והצמודים ל"מרכז החינוכי".

בברכה
דוד סיטבון
נשיא

העתק: למר עמוס אונגר
מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 19.11.85

מספר: 5/39

משרד הבינוי והשיכון
לעניני המינהל הכללי
20 -11- 1985
ירושלים

אל: המנהל הכללי

הנדון: נכס תפארת ישראל בירושלים

הועברה אלי מלשכת השר הפניה הרצופה בזאת.

ברובע יש כ - 15 מוסדות ציבור הקשורים לחינוך ותרבות, בחלקם הגדול מוסדות אלה הם מוסדות חינוך תורניים.

ועד העדה הספרדית מחזיק בארבעה בתי כנסת ספרדיים עתיקים ברובע; לאחרונה הוחל בהסדרת החכירה לדורות של בתי כנסת אלה ע"י הועד תמורת שקל אחד.

עתה מבקש הועד לרשום ע"ש חכירה, תמורת שקל אחד על נכס נוסף הצמוד לבתי הכנסת המשמש לאכסניה ולחדרי לימוד תורה ולפעילות תורנית.

אם נענה לבקשתם - יהווה הדבר תקדים לרישום חכירה בחינם על שם שאר מוסדות שאינם בתי כנסת לפיכך מוצע להתנות את רישום החכירה בתשלום של שליש מערך הנכס (בדומה למקובל לגבי דיור מוגן) ולהחיל הסדר זה על כל מוסד ציבורי המחזיק בפעל בנכסים ברובע והמבקש לרושמם על שמו. לחילופין - יש להערך לפעול בהתאם לגבי שאר המוסדות.

ב ב ר כ ה,

בתיה אבליין
היועצת המשפטית

העתק:
עמוס אונגר, מנכ"ל חברת הרובע היהודי בעיר העתיקה בי-ם
לשכת השר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

ועד עדת הספרדים ועדות המזרח בירושלים

COUNCIL OF THE SEPHARADI AND ORIENTAL COMMUNITIES, JERUSALEM

PHONE טלפון • 91000 מיקוד • P.O.B. 10 ת.ד. • רחוב החבצלת 12א

JERUSLAEM ירושלים ד' באלול תשמ"ה - 21 .8 .85

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
25-08-1985

לכבוד
מר אלברט בן-אבו
עוזר ראשי לשר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
הקריה - ירושלים.

אלברט היקר,

לאחר לבטים סוכם עם מר עמוס אונגר כי אשלח את המכתב שהעתקו לפניך לשר הבינוי והשיכון, הפעם עם החלטת הדירקטוריון של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, לפיה הוחלט לרשום את הנכס " תפארת ירושלים " על-שם ועד העדה הספרדית ועדות המזרח בירושלים.

אנו סבורים כי לאחר החלטה של הדירקטוריון, המורכב מאישי ציבור מובהקים, לא זקוק השר לשום המלצה אחרת כדי לאשרר את החכירה. אודה לך אם לכבוד החגים הבעל"ט תעשה מאמץ כי השר יאשרר את ההחלטה, ותהא זו מתנת חג יפה של השר לציבור הספרדי יוצאי עדות המזרח.

בברכת חג שמח,

חיים יפת, המזכירות

העתק:
מר עמוס אונגר, מנכ"ל
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

נ.ב.
אודה לך אם תדאג שהשאלה לשר ינתן
לדיון בהקדם.
יום 25 הירחון אלמלי. קריאה מבנים.

ועד עדת הספרדים וקהלות המזרח בירושלים

COUNCIL OF THE SEPHARADI AND ORIENTAL COMMUNITIES, JERUSALEM

PHONE 224371 טלפון • 91000 ירושלים • P.O.B. 10 ת.ד. • 12 רחוב התבשלת

JERUSALEM ירושלים ב' אלול תשמ"ה - 29.8.85.

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה נשר תשיכון ותבינוי
ירושלים

מכובדנו השר,

הדירקטוריון של החברה לפיתוח נשיקום הרובע היהודי בירושלים החליט בישיבתו מכ"ג באדר ב' תשמ"ד - 27.3.84 "להחכיר לועד העדה הספרדית ועדות המזרח את בנין "הפארת ישראל" (המתיבתא) בכפוף לאישור שר הבינוי והשיכון".

מאז חלפו חודשים רבים והחלטת זו אשר הובאה לפניך טרם קבלת את אישורך, אנו חוזרים ומבקשים ממך לאשר את החכרת הנכס הזה לועד העדה לדורות בתמורת סמלית של שקל אחד, כי בשבילנו נכס זה הוא פאר מפעלית של ועד העדה הספרדית בו היו ת"ת הספרדים וישיבת "הפארת ירושלים". מוסדות אלה שימשו במשך מאות שנים בית יוצר לכל רבני הספרדים בירושלים; ובחצריו קנו אורחות חיים, תלמידים מבני כל המעמדות של העדה הספרדית ועדות המזרח, וגבי הסוחרים והפרנסים, מורים וסופרים אשר יונקו ממרכזי תורה אלה את ערכי היהדות כיסודות מוצקים. מבין המורים והתלמידים נזכיר את הרב יהודה אלקלעי ממבשרי הציונות מלפני הרצל, הרב מנחם בכר יצחק, רבי יעקב שאול אלישר ("ישא ברכה"), הרב נסים אלישר, והרבנים יעקב מאיר ובצמ"ח עוזיאל זצ"ל ששימשו רבנים ונשאו את התואר ראשון לציון. וכן חברי מועצת הרבנות- הראשית; הרבנים ב"צ קוראינקה, אברהם פילוסוף ויוסף הלוי; הסופרים והמחנכים יהודה בורלא, דוד אבישר והרב אליהו פרדס. הישיבה שימשה גם אכסניה לכל הרבנים הגדולים של הספרדים ואבות בתי-הדין שהיו מבקרים בה מזמן לזמן. סמוך לה נמצא בית הראש"ל בו התגוררו "הראשונים לציון", החכם באשי - עד ראשית המאה הנוכחית.

בראשית המאה מנתה הישיבה מאות תלמידים, הנכנית הלימודים הורחבה, ומלבד לימודי קודש לימדו בה גם השפה העברית, ספרות וחשבון וכן מחשבת ישראל.

במלחמת השחרור נהרסו המבנים שנכבשו ע"י הלגיון הערבי ובטלה התורה, עד לאיחודה של ירושלים במלחמת ששת הימים. מיד עם שחרור העיר העתיקה שקד ועד עדת הספרדים בירושלים על החזרת העטרה ליושנה ובדמים מרובים, הדתי משמע, המבנה שימש כמתיבתא גדולה ע"ש הרב עוזיאל. מזה חמש שנים הוא משמש מרכז חינוכי ספרדי לנוער ולצעירים מן הפזורה הספרדית ומישראל, השוקדים על לימוד המורשת היהודית וערכיה תוך הדגשת תרומתם של יהודי ספרד והמזרח לנכסי התרבות ולמסורת של העם היהודי לדורותיו.

מאחר ונועד העדה, הפועל בירושלים כשבע מאות שנה בריצופת, ניהל מוסד זה במשך דורות, וגם השקיע מהונו ומאונו בשיקומו ובהפעלתו; מן הזכות והחובה כאחד לרשום הנכס על שם ועד- עדת הספרדים ועדות המזרח אשר משכן בו את המרכז החינוכי הספרדי ומחזיק ומנהל את ארבעת בתי הכנסת הספרדים, הידועים בשם רבן יוחנן בן-זכאי, המצמודים ל"מרכז החינוכי".

בברכה
דוד סישון
נשיא

העתק: למר עמוס אונגר
מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי

מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

תאריך: 25.10.1985

מספר: 451/9

ריקץ כלל

אל:
יורם בר סלע
המשנה ליועה"מ לממשלה

הנדון: ישיבת הכותל

בהמשך לשיחותנו בנושא ולאחר דיונים עם התורם מר ווהל העליתי הצעת פשרה כדלקמן: הממשלה תדאג לבינוי נוסף בסכום של כ-300,000 $ תממן את הרחוט בסכום של 300,000 $, תקזז מחובה זה סכום של כ-70,000 לישט' אותם העביר התורם.

תתבטל חובתו להעביר למדינה סכום נוסף של כ-500,000 $ ובכך יסיר התורם כל תביעה או טענה כנגד המדינה בגין בנית הישיבה והשלמתה. כן יעביר התורם סכום של 400,000 $ עבור קריאה על שמו של הגן הארכיאולוגי.

אודה בעד קבלת עמדתך על הצעה זו לפני חתימה.

ב ב ר כ ה,

אהרון פוגל

אהרון פוגל

העתק: היועה"מ לממשלה
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
בתיה אוולין - היוה"מ משרד הבינוי והשכון
יוסי ריבק, כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ו' חשון תשמ"ו
21 באוקטובר 1985
מספר: ב/2/7

אל: מר א' פוגל
הממונה על התקציבים
האוצר

23 -10- 1985

הנדון: ישיבת הכתל

בהתאם להחלטתך ולהוראותיך הכינונו כתב ויתור לחתימתו של מר מ. ווהל לפיו מר ווהל מוותר על כל תביעות וטענות כנגד ממשלת ישראל וכנגד ישיבת הכתל בגין בניית היכל הישיבה.

במסמך זה מתחייב מר ווהל לתרום 400,000 דולר לצורך עבודות במוזיאון שייקרא על שמו ואילו ממשלת ישראל והישיבה מתחייבות להשקיע עד 300,000 דולר לצורך השלמת הישיבה ולוותר יחד עם הישיבה על סכומים נוספים שמר ווהל התחייב להעביר לממשלה באמצעות הישיבה.

אם המסמך הרצוף מבטא את כוונותיך הואל נא להעבירו לעו"ד מ. שפאר.

ב ב ר כ ה

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי
היועץ המשפטי לממשלה
המשנה ליועץ המשפטי לממשלה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

כתב העדר תביעות

הואיל ובדעת ממשלת ישראל להעביר לישיבת הכותל את הסכום בשקלים השווה ל - 300,000 דולר של ארצות הברית (שלוש מאות אלף דולר) לפי ההסכם בין הממשלה לבין הישיבה לצורך מימון הריהוט.

והואיל והוסכם בין הממשלה לבין הישיבה לקזז את הסכום השווה ל-70,937.50 לישייט (שבעים אלף תשע מאות שלושים ושבעה לירות שטרלינג וחמשים) אשר הועבר על ידי לישיבת הכותל ולא הועבר לממשלת ישראל.

הואיל ובדעת ממשלת ישראל לסייע לישיבת הכותל בסיום בניית ההיכל וגימורו בסכום בשקלים השווה ל - עד 300,000 דולר של ארצות הברית (שלוש מאות אלף דולר)

והואיל וברצוני לתרום תרומה ששוויה בשקלים הוא 400,000 דולר של ארצות הברית (ארבע מאות אלף דולר) לצורך השלמת עבודות המוזיאון הממוקם מתחת להיכל הישיבה.

והואיל והממשלה מבטיחה בזאת לקרוא את המוזיאון על שמי ולשים שלט בפתחו "מוזיאון מוריס ווהל".

והואיל וישיבת הכותל מוותרת ויתור גמור על קבלת כל תרומה נוספת לפי החוזה שבינה לבינו לצורך בניית הישיבה.

והואיל ואני מוותר ויתור גמור לישיבת הכותל על כל תביעותי כנגדה ובמיוחד על כל תביעה בענין סטנדרט הגימור של הישיבה.

ל פ י כ ך

אני מוותר בזאת ויתור מלא ומוחלט כלפי ממשלת ישראל וישיבת הכותל על תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא הנוגעים במישרין ו/או בעקיפין לבניית היכל הישיבה לפי חוזים שנחתמו בין משרד הבינוי והשיכון לבין הישיבה בתאריכים 29.4.79 ו- 28.12.83 ובגין כל התחבויות אחרות בנדון לפני ואחרי חתימת החוזים שבין ממשלת ישראל לבין ישיבת הכותל.

ולראייה באתי על החתום

מוריס ווהל

אנו מסכימים לכל האמור במסמך ויתור זה

החשב הכללי

ישיבת הכותל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 20.10.85

לכבוד
החברה לשיקום ברובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים

א.נ.,

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בחברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
מס' הזמנה: 66/51528/68558/85
סעיף תקציבי: 70.79/722.30

1. משרד הבינוי והשיכון יתתף בסך של 55.0 מליון שקל במימון פעולות החברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים.

2. שחרור הכספים ע"פ חשבונות שהגישו ליחידה מימון ותקציבים.

בכבוד רב

דוד בן יהודה
חשב המשרד

אריאל לוין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי

קריה הממשלתית, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 111111

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 14.10.85

אל: מר ש. בא-גד, ממונה על הפינויים, כאן

הנדון: <u>השתתפות בשיפוצי מבנים בעיר העתיקה בירושלים</u>

בסיכום אצל המנהל הכללי הוחלט לאשר סך של 15.0 מליון שקל כהשתתפות משרד הבינוי והשיכון בשיפוצים שבוצעו בעיר העתיקה בירושלים.

השיפוצים בוצעו באמצעות עטרת כהנים.

המימון עבור השיפוצים שנעשו: מבנה המדרשה ודירת מגורים.

הנכסים הינם בבעלות ובניהול האפוטרופוס הכללי.

השתתפותנו תיעשה באמצעות האפוטרופוס הכללי.

ב ב ר כ ה

אריאל לוין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ט באלול תשמ"ה
15 בספטמבר 1985

לכבוד
מר בני כשריאל
מנהל יחידת החברות
משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

27 -09- 1985
ירושלים

רובע

א.נ.,

הנדון: הצעה להחלטה להדממת חברת הרובע היהודי

קיבלתי את העתק מכתבו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אשר וינר אל סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי.

מכיון שהייתי שותף לדיונים ולהצעות בכל הקשור לסיום פעילות החברה, אני מרשה לעצמי להעיר כי בדיונים הועלו מספר הדגשים שונים.

ברשותך אני מתכבד להציע ניסוח שונה במקצת, אשר יעלה בקנה אחד עם הרעיון הכללי אך יבטיח את אותם ענינים שהדגשנו בישיבות המשותפות.

הצעות להחלטה:

מחליטים:

1. הטיפול השוטף ברובע היהודי יועבר בנאמנות לחברת "קרתא", לא יאוחר מ-31.3.86.

2. הניהול השוטף של הנכסים ברובע היהודי יהיו בידי המנהל הכללי של קרתא וההנהלה הפעילה של החברה.

3. דירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי לא יעלה על חמישה. שלושה עובדי מדינה ושני אנשי ציבור.

4. מומלץ שיו"ר וחברי הדירקטוריון של חברת הרובע היהודי יהיו חברים בדירקטוריון קרתא.

5. חברת הרובע תמשיך להפעיל מח' אחזקה ברובע היהודי שתכלול כ-3 עובדים (מנהל;עוזר;מזכירה) אשר יפעילו את הקבלנים השונים העוסקים בשמירה תחזוקה גינון וניקיון הרובע - כולל הפעלת האתרים ההסטוריים והאכיאולוגיים.

6. חברת הרובע תפעיל במסגרת קרתא (ובמשרדי קרתא) יחידת כספים ונכסים שתכלול שני אנשים (מנהל ומזכירה). שיהיו אחראים במסגרת קרתא על שיווק הנכסים, גביית שכ"ד רישום בטאבו ניהול הארכיבים השונים של החברה ופעולות גזברות הקשורים בתפעול הרובע היהודי. כל זאת בסיוע משרד עורכי הדין של החברה.

2 / . .

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

7. החברה לא תקבל על עצמה התחייבויות חדשות שאינן קשורות לפעולות הנ"ל אחרי 31.3.86 אלא באשור השר הממונה.

8. קרתא תמשיך לנהל עבור חברת הרובע מערכת כספית נפרדת ויוגשו מדי שנה מאזנים כמתחייב על פי החוק.

9. רואה החשבון יכין מאזן מסכם של החברה לשיקום הרובע ליום 31.3.86.

10. האסיפה הכללית מסמיכה את יו"ר הדירקטוריון והיועצים המשפטיים של החברה ומשב"ש לטפל בנושאים המשפטיים הקשורים לביצוע ההחלטות הנ"ל.

בכבוד רב
ובברכה התימה טובה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר נ. אבולוף - יו"ר דירקטוריון החברה
מר י. הכהן - היועה"מ של החברה

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

BEN-ZE'EV, HACOHEN & CO. — ADVOCATES

בן־זאב, הכהן ושות' — עורכי־דין.

Jerusalem, 18 Abarbanel st., Rehavia,
P.O.B 7685 Zip Code 91076
Tel. 661051, 690292

ירושלים, רחביה, רח' אברבנאל 18
ת.ד. 7685 מיקוד 91076
טל. 661051, 690292

Jonathan Hacohen
Advocate

יונתן הכהן
עורך־דין

David Ben-Ze'ev
Advocate

דוד בן־זאב
עורך־דין

Jerusalem 11.9.85 ירושלים

No. 105/א/ר מס'

לכבוד
הרב י. משה סלומון
מנכ"ל המשרד לענייני דתות
רחוב יפו 30
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עבודות בניה ושיפוצים במבנה ממערב רחבת הכותל המערבי

אנו פונים אליכם בשמה של מרשתנו, החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, כדלקמן:

1. מזה מספר ימים מבצעים שליחי משרדכם, כולל כנראה נציגכם הממונה על רחבת הכותל המערבי, עבודות בניה ושיפוצים במבנה שממערב לרחבת הכותל ובסמוך למבנה. זכות הקנין בנכסים אלה נתונה אך ורק למרשתנו.

2. מרשתנו מצטערת, שאגב מחלוקת הנתונה בין מרשתנו לבינכם שיש לה זיקה למבנה האמור, והנדונה אצל היועץ המשפטי לממשלה, נעשים מעשים חד צדדיים על ידי נציגיכם, כאילו על מנת לקבוע עובדות.

3. להוי ידוע, כי העבודות המבוצעות על-ידיכם זקוקות לרשוי ולהתרים על-פי חוק התכנון והבניה, וכן נדרשת הסכמת מרשתנו לביצוע כל עבודת בנין ועבודה אחרת.

למיטב ידיעת מרשתנו לא פנה משרדכם לקבל רשיון והיתרים, לא התקבלו רשיונות והיתרים לבניה ולשיפוצים, ובוודאי לא קיבלתם את אישור מרשתנו לפעולותיכם.

4. הסמכות הנתונה למשרדכם ולממונה על רחבת הכותל המערבי מטעמכם, נקבעה בחוק השמירה על המקומות הקדושים וכן בתקנות השמירה על מקומות קדושים ליהודים התשמ"א-1981. לא הוענקה למשרדכם כל זכות קנין או איזו חזקה שהיא במקום ביחס לנכסים האמורים, ולא ברור מדוע בחרו נציגיכם לבצע פעולות ברכוש השייך לאחרים, קרי למרשתנו.

הסמכות שהוקנתה למשרדכם היא מתן היתרי צילום, וכן מתן הוראות להבטחת קיומם היעיל של איסורי סעיף 2 לתקנות (לרבות הרחקת מי שמפריע למילוי תפקידי הממונה).

5. בכל הכבוד הראוי, אין ספק למרשתנו, שפעולת משרדכם נעשית שלא כדין בניגוד לדין ותוך פגיעה ברכוש הזולת. מרשתנו משוכנעת שפעולתכם נעשית בתום לב, ומתוך טעות עובדתית, ועתה משהופנתה תשומת לבכם לטעות זו תפסיקו לאלתר את פעולותיכם.

6. מרשתנו מבקשת שפעולות משרדכם ברכושה יופסקו ולהבא יקיים משרדכם תיאום עמה בכל ענין הקשור לקנין הנתון לה.

בכבוד רב
ובברכת שנה טובה ומבורכת

יונתן הכהן, עו"ד

העתק: מר טדי קולק, ראש עירית ירושלים
מר יורם בר-סלע, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה
מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אמנון ניב, מהנדס העיר
מר עמוס אונגר, מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, טו' באלול תשמ"ה
1 בספטמבר 1985

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

כבוד השר,

הנדון: הצעה להחלטה הדממת חברת ה"רובע היהודי" - החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, זימון לאסיפה כללית שלא מן המנין

הצעות להחלטה:

מחליטים:

1. החברה תפסיק פעילותה, לא יאוחר מתאריך 31.3.86.
2. החברה תחדל מלקבל על עצמה כל התחיבות כספית או אחרת החל מיום - 1.10.85.
3. כל הטיפול השוטף ברובע היהודי יועבר מרשות חברת ה"רובע היהודי" בנאמנות לידי חברת "קרת"א" - החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ.
4. הנכסים שבבעלות החברה או בניהולה יועברו לניהול בנאמנות לחברת "קרת"א".
5. מספר חברי הדירקטריון של חברת ה"רובע היהודי" לא יעלה על חמישה לפי ההרכב הבא: 3 עובדי מדינה ו- 2 אנשי ציבור.
6. מנכ"ל חברת ה"רובע היהודי" יכין אינונטר הנכסים וכל הציוד שברשות החברה ויגישם תוך שבועיים לדרקטריון ולבעלי המניות.
7. רואה החשבון יכין מאזן מסכם של ה"רובע היהודי".
8. האסיפה הכללית מסמיכה את יו"ר הדרקטריון, והיועצים המשפטיים של החברה ומשרד הבינוי והשיכון כדלקמן:

   8.1 לטפל בהעברת הנכסים שבבעלות או בחכירה של חברת ה"רובע היהודי" בנאמנות ל"קרת"א".

   8.2 להעביר לטיפול "קרת"א" נושא אחזקת הרובע היהודי בירושלים.

   8.3 לטפל בכל ההליכים הנדרשים להדממת חברת ה"רובע היהודי".

דברי הסבר:

1.כללי - החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, נוסדה בשנת 1968 כדי לתכנן ולשקם את הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

2/..

בור ופרוייקטים מסחריים
מוניציפאליים ואחזקת
של ה"רובע".

שעו האשפות.

חושכרים (לדוגמא:הקרדו)

חות החברה בעלת נכסים
מחוינתו המשפטית-החוקית.

טעם להחזיק את
יום קיומה של החברה

מניות ב' בנות 0.1 שקל.

מונפק ונפרע
300,100.0
0.1
0.6
300,100.7

הון והתחייבויות		נכסים	
הלוואות ומענקים מתקציב המדינה	816,574,641	** רכוש קבוע	156,382,366
התחייבויות שוטפות	55,585,943	*** רכוש שוטף	523,169,831
גרעון בהון	185,445,453	השקעות ופקדונות	7,162,934
	686,715,131		686,715,131

* עיקר התחייבויות החברה הן לבעלי המניות.

** מצ"ב רשימת נכסים מושכרים.

*** עיקרו של הסעיף (95%) - עבודות בביצוע פרויקט האידרא והעמסה להוצ' מימון וכלליות.

בברכה

אשר ויבר
המנהל הכללי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מבנים להשכרה ומבנה המשרד
ליום 31 במארס 1984
(בשקלים שלמים)

רשימה א'

טיוטה לפני השלמת הביקורת

מספר פרוייקט	גוש תכנון	גוש ישן	תיאור	עלות	פחת שנצבר	עלות מופחתת
02/01	01	32	בית מחסה	116,103	25,544	90,559
03	01	32	בית הסופר (אגודת הסופרים)	26,759	6,086	20,673
05	01	32	בית הקמרונות (מחסנים)	2,828	557	2,271
02	202	32	3 חנויות ברח' משגב לדך	14,914	2,164	12,750
04	09		העומר 1 - דירה	- . -	- . -	- . -
01	05	38	בנין ב' (חנות אש תורה לשעבר)	61,342	6,134	55,208
02	19	38	הבית על הצוק (2 דירות ומחסן)	622	136	486
09	09	34	מושב זקנים	55,502	9,594	45,908
06	10	34	בית הקשתות (חנות)	- . -	- . -	- . -
03	12	23	מרכז הגוש - דירה	10,042	1,907	8,135
07	13	31	נחל מוריה רח' גלעד דירה ושני מחסנים	3,925	392	3,533
08	13	31	בית אמסטרדם (פנימית ישיבת הכותל)	14,463	3,291	11,172
01/03	15	31	דירה ו-3 חנויות רח' משמרות כהונה	23,223	2,496	20,727
02	16		ככר החורבה (קראים)	- . -	- . -	- . -
02	20		חנות (מחלקת התברואה)	- . -	- . -	- . -
08	16	33	בנין פפרברג	- . -	- . -	- . -
10	17	35	בסט (2 חנויות) פלוגת הכותל	6,516	1,044	5,472
03	17	35	יד יצחק בן צבי (דירה)	5,238	919	4,319
02	18	36	בית רבי ברוך (מועדון ביתר ו-2 חנויות)	52,412	11,923	40,489
05	18	36	2 חנויות - רחוב היהודים	- . -	- . -	- . -
03	25	25	פפרמן (חנות)	- . -	- . -	- . -
05/04	26	26	בנין א' - ב' (2 חנויות)	5,811	929	4,882
02	27	26	החו"ש צפון דירה 1	326,904	22,892	304,012
03	28	23	מרכז רפואי ביקור חולים (המרכז למורשת היהדות)	106,583	13,856	92,727
04	16	33	בנינים א' - ה'(5 חנויות 1 דירה, גלריה)	330,857	33,291	297,566
02	22		גלריה חמשת הכיפות	1,183,622	47,345	1,136,277
01	18	36	3 חנויות גוש המרוקאי	67,685	2,707	64,978
01	20		הקרדו 22 חנויות	5,485,658	219,426	5,266,232
02	12		מחסן	- . -	- . -	- . -
			2 חנויות ברח' חב"ד	- . -	- . -	- . --
			חנות בכניסה לבית הכנסת החורבה	- . -	- . -	- . -
			חנות מתחת לכנסיה הצלבנית	- . -	- . -	- . -
			מחסן בככר המלאך	- . -	- . -	- . -
			בית צ.ה.ל.	- . -	- . -	- . -
				7,901,009	412,633	7,488,376
מבנה המשרד -						
04	01	32	בית רוטשילד	57,166	13,007	44,159
				7,958,175	425,640	7,532,535

/רא
מיכאל ברזלי ושות'

משרד הבינוי והשיכון

יחידת החברות וכלכלת הבניה

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

תאריך: ב' באלול תשמ"ה
19 באוג' 85

כבוד השר,

הנדון: הצעה להחלטה הדממת חברת "הרובע היהודי" - החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, זימון לאסיפה כללית שלא מן המנין

הצעות להחלטה:

מחליטים:

1. החברה תפסיק פעילותה, לא יאוחר מתאריך 31.3.86.

2. החברה תחדל מלקבל על עצמה כל התחייבות כספית או אחרת החל מיום 1.10.85.

3. כל הטיפול השוטף ברובע היהודי יועבר מרשות חברת "הרובע היהודי" לידי חברת "קרת"א" - החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ.

4. הנכסים שבבעלות החברה או בניהולה יועברו לניהול בנאמנות לחברת "קרת"א".

5. מספר חברי הדירקטוריון של חברת ה"רובע היהודי" לא יעלה על חמישה לפי ההרכב הבא: 3 עובדי מדינה ו-2 אנשי ציבור.

6. מנכ"ל חברת "הרובע היהודי" יכין אינונטר הנכסים וכל הציוד שברשות החברה ויגישם תוך שבועיים לדרקטוריון ולבעלי המניות.

7. רואה החשבון יכין מאזן מסכם של ה"רובע היהודי".

8. האסיפה הכללית מסמיכה את יו"ר הדרקטוריון, והיועצים המשפטיים של החברה ומשרד הבינוי והשיכון, כדלקמן:

8.1 לטפל בהעברת הנכסים שבבעלות או בחכירה של חברת "הרובע היהודי" בנאמנות ל"קרת"א".

8.2 להעביר לטיפול "קרת"א" נושא אחזקת הרובע היהודי בירושלים.

8.3 לטפל בכל ההליכים הנדרשים להדממת חברת "הרובע היהודי".

דברי הסבר:

1. כללי - החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, נוסדה בשנת 1968 כדי לתכנן ולשקם את הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

2/...

אני יודע
איך הניסים
נמשכים לך

משרד הבינוי והשיכון

יחידת החברות וכלכלת הבניה

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

תאריך: ב' באלול תשמ"ה
19 באוג' 85

כבוד השר,

הנדון: הצעה להחלטה הדממת חברת "הרובע היהודי" - החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, זימון לאסיפה כללית שלא מן המנין

הצעות להחלטה:

מחליטים:

1. החברה תפסיק פעילותה, לא יאוחר מתאריך 31.3.86.

2. החברה תחדל מלקבל על עצמה כל התחייבות כספית או אחרת החל מיום 1.10.85.

3. כל הטיפול השוטף ברובע היהודי יועבר מרשות חברת "הרובע היהודי" לידי חברת "קרת"א" - החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ.

4. הנכסים שבבעלות החברה או בניהולה יועברו לניהול בנאמנות לחברת "קרת"א".

5. מספר חברי הדירקטוריון של חברת ה"רובע היהודי" לא יעלה על חמישה לפי ההרכב הבא: 3 עובדי מדינה ו-2 אנשי ציבור.

6. מנכ"ל חברת "הרובע היהודי" יכין אינונטר הנכסים וכל הציוד שברשות החברה ויגישם תוך שבועיים לדרקטוריון ולבעלי המניות.

7. רואה החשבון יכין מאזן מסכם של ה"רובע היהודי".

8. האסיפה הכללית מסמיכה את יו"ר הדרקטוריון, והיועצים המשפטיים של החברה ומשרד הבינוי והשיכון.

8.1 לטפל בהעברת הנכסים שבבעלות או בחכירה של חברת "הרובע היהודי" בנאמנות ל"קרת"א".

8.2 להעביר לטיפול "קרת"א" נושא אחזקת הרובע היהודי בירושלים.

8.3 לטפל בכל ההליכים הנדרשים להדממת חברת "הרובע היהודי".

דברי הסבר:

1. כללי - החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, נוסדה בשנת 1968 כדי לתכנן ולשקם את הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

2/...

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277606

במכלול מטרותיה בנתה החברה מבני מגורים, מוסדות ציבור ופרוייקטים מסחריים כגון: "הקרדו". כמו כן טיפלה החברה במתן שירותים מוניציפאליים ואחזקת התשתית והמבנים כדי לשמוראת צביונו ואופיו המיוחד של ה"רובע".

2. הסבר להצעות ההחלטה

התחייבויות החברה כיום כוללות:

(א) סיום הטיפול בנושא הכניסה לרחבת הכותל דרך שער האשפות.
(ב) המבנה על הצוק.
(ג) התחזוקה השוטפת.
(ד) רישום הנכסים בטאבו.

מאידך, החברה מחזיקה במספר ניכר של נכסים שחלקם מושכרים (לדוגמא:הקרדו) וחלקם טרם שווקו.

הן בשל התחייבויותיה הקיימות של החברה והן בשל היות החברה בעלת נכסים נראה שאין זה מעשי כיום לפרק את החברה. פירוק מבחינתו המשפטית-החוקית.

מאידך, לאור הצמצום הניכר בפעולות החברה אין כל טעם להחזיק את המנגנונים הקיימים בחברה ויש להתחיל ולפעול לסיום קיומה של החברה מבחינה מעשית.

3. הון מניות

הון מניות החברה מוחזק בידי מדינת ישראל מלבד 5 מניות ב' בנות 0.1 שקל. להלן הרכב המניות לסוגיהן:

סוג מניות	ע.נ. של כל מניה	רשום	מונפק ונפרע
רגילות	100 ש'	500,000.0	300,100.0
מניות א'	0.1 ש'	0.1	0.1
מניות ב'	0.1 ש'	0.6	0.6
		500,000.7	300,100.7

נתונים מאזניים ליום 31 במרס 1984 (בשקלים שלמים).

הון והתחייבויות		נכסים	
הלוואות ומענקים מתקציב המדינה	816,574,641	** רכוש קבוע	156,382,366
התחייבויות שוטפות	55,585,943	*** רכוש שוטף	523,169,831
גרעון בהון	185,445,453	השקעות ופקדונות	7,162,934
	686,715,131		686,715,131

* עיקר התחייבויות החברה הן לבעלי המניות.

** מצ"ב רשימת נכסים מושכרים.

*** עיקרו של הסעיף (95%) - עבודות בביצוע פרויקט האידרא והעמסה להוצ' מימון וכלליות.

בברכה

בני כשריאל
מנהל יח' החברות

העתק: מר א.וינר - מנכ"ל משהב"ש.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מבנים להשכרה ומבנה המשרד
ליום 31 במארס 1984
(בשקלים שלמים)

רשימה א'

טיוטה לפני השלמת הביקורת

מספר פרוייקט	גוש תכנון	גוש ישן	תיאור	עלות	פחת שנצבר	עלות מופחתת
02/01	01	32	בית מחסה	116,103	25,544	90,559
03	01	32	בית הסופר (אגודת הסופרים)	26,759	6,086	20,673
05	01	32	בית הקמרונות (מחסנים)	2,828	557	2,271
02	202	32	3 חנויות ברח' משגב לדך	14,914	2,164	12,750
04	09		העומר 1 - דירה	- . -	- . -	- . -
01	05	38	בנין ב' (חנות אש תורה לשעבר)	61,342	6,134	55,208
02	19	38	הבית על הצוק (2 דירות ומחסן)	622	136	486
09	09	34	מושב זקנים	55,502	9,594	45,908
06	10	34	בית הקשתות (חנות)	- . -	- . -	- . -
03	12	23	מרכז הגוש - דירה	10,042	1,907	8,135
07	13	31	נחל מוריה רח' גלעד דירה ושני מחסנים	3,925	392	3,533
08	13	31	בית אמסטרדם (פנימית ישיבת הכותל)	14,463	3,291	11,172
01/03	15	31	דירה ו-3 חנויות רח' משמרות כהונה	23,223	2,496	20,727
02	16		ככר החורבה (קראים)	- . -	- . -	- . -
02	20		חנות (מחלקת התברואה)	- . -	- . -	- . -
08	16	33	בנין פפרברג	- . -	- . -	- . -
10	17	35	בסט (2 חנויות) פלוגת הכותל	6,516	1,044	5,472
03	17	35	יד יצחק בן צבי (דירה)	5,238	919	4,319
02	18	36	בית רבי ברוך (מועדון ביתר ו-2 חנויות)	52,412	11,923	40,489
05	18	36	2 חנויות - רחוב היהודים	- . -	- . -	- . -
03	25	25	פפרמן (חנות)	- . -	- . -	- . -
05/04	26	26	בנין א' - ב' (2 חנויות)	5,811	929	4,882
02	27	26	החו"ש צפון דירה 1	326,904	22,892	304,012
03	28	23	מרכז רפואי ביקור חולים (המרכז למורשת היהדות)	106,583	13,856	92,727
04	16	33	בנינים א' - ה' (5 חנויות 1 דירה, גלריה)	330,857	33,291	297,566
02	22		גלריה חמשת הכיפות	1,183,622	47,345	1,136,277
01	18	36	3 חנויות גוש המרוקאי	67,685	2,707	64,978
01	20		הקרדו 22 חנויות	5,485,658	219,426	5,266,232
02	12		מחסן	- . -	- . -	- . -
			2 חנויות ברח' חב"ד	- . -	- . -	- . --
			חנות בכניסה לבית הכנסת החורבה	- . -	- . -	- . -
			חנות מתחת לכנסיה הצלבנית	- . -	- . -	- . -
			מחסן בככר המלאך	- . -	- . -	- . -
			בית צ.ה.ל.	- . -	- . -	- . -
				7,901,009	412,633	7,488,376
מבנה המשרד -						
04	01	32	בית רוטשילד	57,166	13,007	44,159
				7,958,175	425,640	7,532,535

/רא
מיכאל ברזלי ושות'

MICHAEL BARZILY & CO.
טל. 284721 ,287212 14012

ירושלים, ב' באלול תשמ"ה
19 באוג' 85

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בית רוטשילד, ככר בתי מחסה
הרובע היהודי
ירושלים

הנדון: אסיפה כללית שלא מן המנין

בהיות המדינה בעלת מניות בחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, ובתוקף הסמכות הנתונה לנו על פי סעיף 50 (א) לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה - 1975, הננו ממנים בזה את מר בני כפריאל הירושלמי, ובהעדרו את מר שמואל עוקשי מירושלים, כבא-כח מדינת ישראל להצביע בשמה ומטעמה באסיפה הכללית שלא מן המנין שתתקיים ביום שלישי - כ"ד באלול תשמ"ה, 10 בספטמבר 1985 בשעה 1500 במשרדי החברה, ובכל אסיפה נדחית מאסיפה זו.

על סדר היום:

1. פגירה חברת "הרובע היהודי" בעיר העתיקה בירושלים בע"מ. החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי (הצעות החלטה מצ"ב).

2. ש ו נ ו ת .

בכבוד רב

דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבנוי והשיכון

יצחק מודעי
שר האוצר

העתקים: מנהל רשות החברות הממשלתיות - משרד האוצר.
מנהל יח' החברות - משרד הבנוי והשיכון.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ו' אב תשמ"ה
24 ביולי 1985

לכבוד
מר עוזי וכסלר
גזבר העיריה
רח' הנביאים 67
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שער האשפות
מכתבך מיום 16.7.85

במענה למכתבך הנ"ל הנני מפנה אותך למשובתנו מיום 23.7.85 להעתק מכתבך למר קוברסקי.

אני חושב שהנך טועה לחלוטין בכל מערכת המחויבויות בנושא - ואין ברצוני להיכנס להתנצחות על העובדות משום שכאמור בכוונתנו למצוא פתרון מוסכם על כל הצדדים.

החברה לשיקום הרובע מכל מקום עמדה בכל התחייבויותיה בנושא זה.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק:
מר טדי קולק - ראש העיר
מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים
מר ע. טיון - סגן ראש העיר
מר נ. אבולוף - יו"ר דירקטוריון החברה
מר א. הכט - מנהל המינהל לשלטון מקומי
מר א. שילה - מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

בס"ד, י"ט תמוז תשמ"ה

8 ביולי 85

לכבוד
פרופ' יצחק זמיר
היועץ המשפטי לממשלה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בנין האידרא ברחבת הכתל המערבי

סימוכין: מכתבו של מר עמוס אונגר מיום ט' סיון תשמ"ה (29.5.85)

אני דוחה בכל תוקף את מכתבו הנ"ל של מר אונגר. אני חולק על ה"עובדות" הנזכרות במכתב, אני מתנגד למסקנות העולות ממנו ואני מוחה על דרך טיפולה של החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בפרשת בית האידרא ובנין המשרדים של משרד הדתות שברחבת הכתל המערבי.

החברה לשיקום הרובע הסתבכה בפרשת בית האידרא ומנסה לסבך את משרד הדתות בענין, מאחר ובכל תקופת הטיפול בנושא נתגה "כבעל בית" יחיד ברחבת הכתל, כשיצר ההתפשטות ורגש העליונות נשתלט על תהליך קבלת ההחלטות של מנהליה.

יצרים אלה מנעו מהחברה לפעול בשטח בהתאם לסדרים המקובלים תוך שיתוף פעולה וקבלת החלטות עם כל הגורמים האחראים על פי חוק למקום.

"קילקולים" אלה בתהליך קבלת החלטות בחברה הביאו ואתה למעשים חד צדדים ולקביעת עובדות בשטח באופן שאין להעלותו על הדעת במדינת חוק וסדר. לחברה לשיקום הרובע היהודי ידוע שמכוח תקנות השמירה על מקומות קדושים ליהודים שתשמ"א-1981 ק"ת 4252 התשמ"ח עמוד 1212) משרד הדתות הוא הגוף הממלכתי המופקד על הפעלת ושמירת הכותל המערבי והרחבה שלפניו. הגדרת "מקומות קדושים" בתקנה 1 ביחס לכותל המערבי והרחבה שלו, מרבה כל מבנה וכל מעבר גילי או תת קרקעי שהכניסה אליהם היא מתוך הרחבה.

החברה הבינה שתקנות אלה מחייבות אותה לשתף את משרד הדתות ולקבל הסכמתו בכל הקשור לתוכניות ולביצוע עבודות בניה או הריסה, חפירה או סלילת דרכים וכו' ברחבת הכותל זו הסיבה לכך שהחברה אכן פנתה למשרד, אך משום מה אצה לה הדרך וקיבלה החלטות וביצעה אותם באופן חד צדדי שהיא מתעלמת מהמשרד הממלכתי המופקד על המקום ומהצורך החוקי לקבל הסכמתו.

החברה התעלמה לחלוטין מדעת המשרד ומנכ"ל החברה לקח לעצמו סמכויות לא לו והתעלם לחלוטין מהצעות שהוגשו לו ע"י המשרד ושנתבקש על יד להביאן לדיון בפני הנהלת החברה.

כתוכחה לדברי אני מבקש להפנות את תשומת חלב לנספחים כפי שמובאים במכתבו הנ"ל של מר אונגר.

בכל ההתכתבות המצורפת למכתב מנספח 23 - 1 אין כל זכר לכך שמשרדנו הסכים לתוכניות החברה.

מנוסח המכתבים עולה הגישה שהחברה היא מוסד עליון המכתיב לנתינים שלו את הפעולות וההחלטות ואם "הנתין" אינו מסכים החברה "מצפצפת" וממשיכה בביצוע ובקביעת עובדות.

הטענה הנזכרת במכתב כאילו היו סיכומים בעל-פה אינה רצינית. לא יעלה על הדעת שחברה מסודרת ומכובדת תכנס לפרויקט גדול ומחייב במקום כל כך רגיש בנושא הנתון למחלוקת קשה (כשתוכנית ספדי ברקעה) ללא כל מסמך בכתב מהגוף המופקד על פי חוק על המקום הקדוש ביותר לעם היהודי.

מנספחים 11 עד 23 עולה בברור נוסח הפקודה, האיומים והרצון להכתיב למשרדנו את החלטות החברה.

אני סבור שמנכ"ל החברה החליט לבצע את "תוכנית ספדי" שכידוע נפסלה ע"י הועדה המחוזית לבנין ערים וכל המהלך כולו בפרשה בה אנו עוסקים אינו אלא צעד אחד בהכשרת השטח לביצוע התוכנית "בדלת האחורית".

אני דוחה גם מכל וכל את הטענות שהיתה התעלמות מפניותיו של מר אונגר הנספחים שצורפו למכתבו מעידים על התיחסות לפניותיו, התקיימו גם עשרות שיחות טלפוניות בענין, מספר ישיבות משותפות וסיורים בשטח.

בנין האידרא ומבנה המשרדים (ה"בנין הקטן")

כדי לבצע עבודות פתוח נרחבות בצלע המערבית של רחבת הכותל, החברה הדביקה ל"בנין הקטן" את התויות הבאות: מבנה בעייתי מבחינה הנדסית, מפגע סביבתי, אינו משתלב עם הנוף, כל זאת במגמה שקופה לגרום להריסתו.

אני דוחה טענות אלה לדעתי מיקומו האיסטרטגי הנוח ושליטתו על הנעשה ברחבת מקנים לו את מלוא היתרונות למלא הפונקציות הדרושות לצוות משרד הדתות המקומי.

כזכור, בכל ההתכתבויות והמו"מ לקבלת שטח האידרא, הותנה בהריסת ה"בנין הקטן" (בלא להתחשב בגורם התקציבי הכרוך בהריסת בנין קיים, הממלא תפקידו כראוי, לשביעות רצונגו המלא). אך החברה מציעה כיום למשרד הדתות בבנין האידרא - שטח בן 43 מ"ר הממוקם בחזית האחורית של הבנין ופונה לסמטה צדדית. משטח זה אין שליטה ברחבת הכותל והוא לא נוח לגישה לקהל.

לפיכך, הוא יכול לשמש רק לפונקציות משנה, בתור תוספת מה לשטח הקיים כיום במבנה "הקטן".

3/..

מסיבות מינהליות ובטחוניות חייבים להקצות לצוות הסדרנים והפקידים המקבלים קהל (מודיעין, בר מצוות, תיירים, אירועים אזרחיים וצבאיים וכו') משרדים נאותים, החולשים על הרחבה ונוחים לגישה מצד הקהל הרחב, כפי שהעלינו בראשית הדיונים עם החברה.

מסירת חדרים החולשים על רחבת הכותל (בבנין בן 4 קומות שחוקם מכספי ציבור) לידיגגורם פרטי, הנו מעשה אשר לא ייעשה.

גם בסעיף זה החשוב והעיקרי, אין שום נספח בכתובים, והכל מתיחס לתורה שבעל-פה, כך שאין שום מקום למשרד ממשלתי או לחברה צבורית לטעון על דברים שאינם בכתובים (ביחוד כשיש 23 נספחים).

הנכון הוא שמאז כניסתי לתפקידי ניתנה תשובה על כל מכתב שנתקבל מאת החברה, יתר על כן: הבעתי את הסכמתי גם בכתב לקבלת ששה בבנין החדש אך בקשתי, ולדעתי בקשה לגיסימית, שכל שינוי בשטח יקבל את הסכמתנו מראש כי בסופו של דבר מדובר במקום קדוש שעיני כל ישראל נשואות אליו.

הבעיה התקציבית הערימה אמנם קשיים אולם בישיבה שהתקיימה אצל סגן החשב הממונה על הדיור עם נציגי משרד השכון ועם מר עמוס אונגר מנהל החברה העלתה התצעה שהמימון ייעשה באמצעות קיזוז חוב של משרד השיכון לאוצר דלשמן בו את רכישת חלק מהמשרד בבנה ואז לפתע התברר שמנהל החברה - התנגד - ללא כל הצדקה - לקיזוז (כי הוא רוצה מזומנים בלבד) והלך וקבע עובדות במסרו את חלקנו לגורם פרטי.

התשובות הנ"ל התעכבו על ידי מאחר ובקשתי לברר את כל הפרטים בצורה יסודית ולתת לך את המידע המדוייק עד כמה שהדבר ניתן.

אני מצטער על כל השתלשלות ענינים זו ואודה לכבי' היועץ המשפטי אם יורה לחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי להחזיר את המצב לקדמותו ולהעביר את הנכס המיועד למשרדנו, בהקדם.

ב ב ר כ ה,

הרב י. משה סלומון
המנהל הכללי

העתקים: מר דודלוי - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר טדי קולק - ראש העיר
מר יורם בר-סלע - המשנה ליועץ המשפטי לממשלה
מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר נסים אבולוף - יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום הרובע
מר אפרים שילה - מזכיר ועדת שרים לענייני ירושלים

ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

גזברות העיריה
دائرة مالية البلدية
לכבוד
מר ע.אונגר
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.
ת.ד. 14012
ירושלים

ירושלים
יט' תמוז תשמ"ה
8/7/1985
0495 T

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשבת המחוז הבנלי
16 -07- 1985
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אחזקת הרובע -
מכתבך מ-2 ביולי 1985

בהתייחס למכתבך הנ"ל הריני להעיר:

1. נושא אחזקת מנהרת השירותים, הנו בחזקת הפתעה עבורי והעברתי הנושא לבדיקת האחראיים בעיריה - לברר מי מכיר את הסדרי העבר.

2. בינתיים, אודה לך אם בהתאם לשיחתנו הראשונית אכן תגישו פירוט לתחשיבים עליהם התבסס ההסכם הנ"ל ואשר חייבים להיות חלק בלתי נפרד ממנו - בזמנו הבטחת להעבירם מיידית.

בכבוד רב,

ע.וכסלר,
גזבר העיריה.

העתק:
מר סדי קולק - ראש העיר.
מר ע.סיון - סגן ראש העיר.
מר א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי.
מר נ.אבולוף - יו"ר דירקטוריון החברה.
מר א.שריג - מ"מ מנכ"ל העיריה.
מר י.הורביץ - היועץ המשפטי לעיריה.
גב' דפנה פלי - הממונה על התקציבים.

רח' הנביאים 67 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 228351 شارع الانبياء ٦٧ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٢٨٣٥١
המוקד העירוני לשרותך טל' 666666 - 661666 مركز بلدي خاص لخدمتك تلفون ١١١١١١ — ١١١١١١

ירושלים י"ש תמוז תשמ"ה
7.7.85.

לכבוד
ראש העיר ירושלים
מר טדי קולק

טדי שלום רב,

הנדון: תחנית ברובע היהודי

בהמשך לפגישת נציגות תושבי הרובע היהודי במשרדך, נערכו ישיבות אחדות עם מהנדס העיר מר אמנון ניב בנושא פתרונות החניה לאנשי הרובע.

פתרונות החניה המוצעים היו משני מישורים:

א. סווח קצר, הכולל אפשרות סגירת שער יפו למבקרים בין השעות 07.00-09.00 ובכך לאפשר למשתמשים בחניה למצוא מקום לשעות הלילה, וכן מתן כניסה לרכב שרותים והצלה, וכן צירוף מגרש החניה הפתוח הכולל 80 מקומות למגרש החניה הסגור הכולל 165 מקומות.

צירוף המגרש הסגור (שנקנה בכספי החברה לשיקום הרובע) דורש את אישורך מבחינה ציבורית, ואת אישור מנהל החברה מבחינה תקציבית. עלות פעולה שכזו הוא מינימלי ולא יעלה בהערכה גסה על 5,000 דולר, ואולי אף פחות.

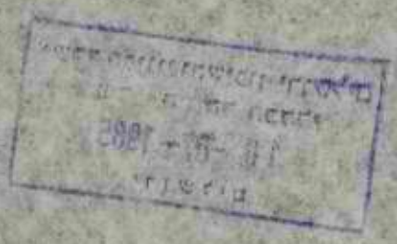
מבחינה ציבורית תושבים ארמנים וערבים המתגוררים בסמוך למגרש ומשתמשים בו יקבלו מאיתנו תויות כמו לשאר הדיירים בשכונה.

אורחים הבאים לבקר את תושבי הרובע, וכן לסייר בשכונה, יוכלו להחנות באיזור שער ציון פנימה ומחוצה לו, כאשר האזורים האלה ישנם מסודרים כבר עכשיו.

כיום משמש מגרש החניה הפתוח סוחרים באזור הגדת המגיעים מוקדם ותופשים מקומות לרכביהם.

פתרון זה יקל על מצוקת החניה לתקופת ביניים, וניתן לעשותו תוך שבועיים ימים מיום החלטתך.

2/..



ב. טווח ארוך. מהנדס העיר העלה בישיבה האחרונה שהתקיימה במשרדו את פרטי הצעתו הכוללים שיפורה של התכנית שהכין האדריכל הלפרין. בישיבה נוכחו צוות של ארבעה אדריכלים הגרים ברובע היהודי ביניהם האדריכלית אלינואר ברזקי ממשרד השיכון, אדריכל אבנר מלכוב ממנהל מקרקעי ישראל והאדריכלים ישעיהו אילן וצבי דירדיקמן.

היום הצוות בודק את ההצעה ואנו נמשיך בדיון עם מהנדס העיר.

לסיכום ברצוני לבקש את אישורך לצורך צירוף המגרש הפתוח לסגור, אני מקווה כי עניתי על השאלות והבעיות העשויות להתעורר בעקבות פעולה זו.

<u>נספח:</u> תרשים בדיקה שנערך ע"י עירית ירושלים האגף לפיקוח עירוני לגבי החניה ברובע.

ב ב ר כ ה

אמנון שילוני
יו"ר הנציגות

העתק:
אמנון ניב - מהנדס העיר
אשר וינר - מנכ"ל משי השיכון
עמוס אונגר - החברה לשיקום הרובע
גב' רחל עזרן - מנהלת מח' התסברה בעיריה.

עירית ירושלים

חניון הרובע היהודי (אפריל 1985)

תאריך		גדול (165) בלי תביע	גדול (165) סה"כ	קטן (76) תביע	קטן (76) סה"כ	ברחוב תביע	ברחוב סה"כ	עד רחבת הכותל סה"כ	הערות
	7:30 8:00	40	195	30	95	12	30	42	בחניון הגדול יש 162 מקומות לפי התכנית 34
7	13:00 13:30	45	160	23	93	9	55	78	בחניון הקטן יש 76 מקומות
	19:00 19:30	28	170	17	68	10	36	56	אבל 8 חונים חוץ מהמשבצות
	7:30 8:00	18	170	23	82	6	23	38	
9	13:00 13:30	13	148	12	74	4	16	12	
	19:00 19:30	אחדים	172	10	72	6	21	46	
	7:30 8:00	אחדים	160	28	80	17	25	?	
14	13:00 13:30	"	162	15	88	8	24	38	
	19:00 19:30	"	179	36	89	14	36	?	
	7:30 8:00	אחדים	150	24	76	9	18	?	
16	13:00 13:30	"	155	30	86	14	33	15	
	19:00 19:30	"	170	18	85	8	22	40	

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג תמוז תשמ"ה
2 ביולי 1985

לכבוד
מר ע. וכסלר
גזבר העיריה
הנביאים 67
י ר ו ש ל י ם

מיר יבלי

א.נ.,

הנדון: אחזקת הרובע היהודי
מכתבנו מיום 13/6/85
מכתבך מספר 0453 מיום 24/6/85

במענה למכתבך הנ"ל הנני מבקש להדגיש כי לא היו כל תיקונים אלה הדגשה של הסיכומים שנעשו בע"פ.

מכל מקום אנו מקבלים את הסתיגותך בנושא העברת הכספים ומקבלים את הנוסחא שהצעת. התשלום יועבר בתחילת כל רבעון (14. - 1.7 - 1.10 - 1.1) במידה ויחולו שינויים משמעותיים שלה ישמרו על הערך הריאלי של התקציב תשונה שיטת ההצמדה כי יש לזכור שהתחשיב שהוגש לכם הוא ריאלי והתשלומים לספקים ונותני שירותים צמוד למדד או לשער היציג של הדולר.

באשר למנהרת השירותים, לעניות דעתנו היא באחריות העיריה מזה שנים. זאת בגין העובדה שהמנהרה נבנתה על ידינו כקבלן משנה שלכם ועבורכם לפני כעשר שנים. מאז שסיימנו את העבודה לא טיפלנו ולא התבקשנו לבצע פעולות אחזקה במנהרה.

העלתי זאת במכתבי על מנת להסיר ספק ולהדגיש עובדה זו.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העיר
מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ע. סיון - סגן ראש העיר
מר נ. אבולוף - יו"ר דירקטוריון החברה
מר א. שריג - מ"מ מנכ"ל העיריה
גב' דפנה פלי - הממונה על התקציבים

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

30.6.85

לכבוד
מר א. ויינר, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
כ א ן

א.נ.,

בהמשך לשיחותינו בנושא המשך תפעולו ותחזוקו של הרובע היהודי, הנני להעלות בזה על הכתב עיקרי התחייבויות החברה ומשימותיה והצעת פתרון להן.

התחייבויות החברה כיום כוללות:

---

(1) סיום הטיפול בנושא הכניסה לרחבת הכותל דרך שער האשפות.
(2) המבנה על הצוק.
(3) התחזוקה השוטפת.
(4) רישום הנכסים בטאבו.

מאידך, החברה מחזיקה במספר ניכר של נכסים שחלקם מושכרים (לדוגמא: הקרדו) וחלקם טרם שווקו.

הן בשל התחייבויותיה הקיימות של החברה והן בשל היות החברה בעלת נכסים נראה שאין זה מעשי כיום לפרק את החברה. פירוק מבחינתו המשפטית- החוקית.

מאידך, לאור הצמצום הניכר בפעולות החברה אין כל טעם להחזיק את המנגנונים הקיימים בחברה ויש להתחיל ולפעול לסיום קיומה של החברה מבחינה מעשית.

הפתרון המוצע הוא, איפוא, כדלקמן:

(1) החברה תחדול מלקבל על עצמה כל התחייבות, כספית או אחרת החל מיום 1.10.85.

(2) סמוך לאותו תאריך תכין הנהלת החברה דו"ח מדוייק על התחייבויותיה של החברה ומשמעותן הכספית. במקביל תכין החברה דו"ח מדוייק על מצבה הפיננסי, מצב הנכסים בחברה וערכם.

(3) החברה תדון ותחליט כיצד לטפל מתאריך 1.10.85 בהתחייבויותיה כשהמגמה היא להטיל ביצוע ההתחייבויות החוזיות על גורמי חוץ.

2/..

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

(4) דירקטוריון החברה יצומצם ויועמד על 2-3 דירקטורים, וזאת כדי לאפשר הפעילות המשפטית הדרושה לביצוע התחייבויות החברה.

(5) נושא התחזוקה, כיתר הנושאים שבטיפול החברה יועברו בנאמנות לטיפול חברת קרתא הן בשל הקירבה הפיזית בין מיקום קרתא לרובע היהודי והן בהתחשב בכך שאנשים שצברו יידע ונסיון בנושא הרובע היהודי מעורבים בחברת קרתא.

(6) לצורך ביצוע פעולות החברה בקרתא יועברו 2-3 עובדים מהחברה לקרתא ומשם יטפלו בכל הטעון טיפול בחברה.

(7) יש לפעול לפיזור העובדים והדירקטוריון לא יאוחר מ-31.3.86.

מסמך זה מהווה התווית עקרונות בלבד ואילו הטיפול המפורט, המשפטי, בנושא הוטל כמוסכם בינינו על היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון הגב' ב. אבלין והיועץ המשפטי של החברה.

בכבוד רב,

נ. אבדלקה, עו"ד,
יו"ר הדירקטוריון

[illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

(4) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אשר

והברכה

אמנון שילוני

מרגן הלבי

AMNON SHILONI

☎ 02-288255

4, HASHOFAR ST. JEWISH QU. JERUSALEM 97500

בס"ד, ר"ח תמוז תשמ"ה
יוני 1985

ידיעון נציגות תושבי הרובע היהודי

החניה

בתקופה האחרונה אנו מנהלים מו"מ עם אגפי העיריה השונים, האחראים על נושא התחבורה בעיר (מהנדס העיריה, האגף לפיקוח עירוני), עם החברה לפיתוח הרובע ועם משרד השיכון, בנושא פתרונות למצוקת החניה ברובע היהודי.

מגרש החניה מהוה היום בעיה קשה ההולכת ומתעצמת, ונוגעת לא רק במכוניות החונות, כי אם גם בתחבורה הציבורית לרובע, וכן מתרגשת אחדים לבקרים בנושא הפריקה והטעינה של מכולות מרשתות השיווק ופריקה של משאות חריגים מהמכוניות הפרטיות.

הפתרונות המוצעים לנו כיום ע"י מהנדס העיר, נמצאים בשני מישורים:

א. **טוח קצר** צירופו של מגרש החניה הפתוח למגרש החניה הסגור, כאשר אורחים־מבקרים יחנו באזור משער ציון ומטה. במקביל ייסגר שער יפו מהבוקר ועד הערב, פרט לתושבי העיר עתיקה. מכוניות שרות (אינסטלציה, רשתות שיווק ועוד), תחבורה ציבורית וכמובן רכב חרום. החל משעות הערב יפתח שער יפו לתנועה כללית.

ב. **טווח ארוך** פתיחת מנהרה מתחת לחומה ליד המגדל האיובי, בנית מקומות חניה בצורת טרסות לכיוון המגרש הקיים, בנית חניון מקורה אחד ומעליו בנית 4000 מ"ר של אזור מסחרי וככר כניסה לרובע. בסה"כ יצירת 400 מקומות חניה מסודרים.

להזכירכם — התכנית הקודמת שאליה התנגדו תושבי הרובע, כללה בניה של 10,000 מ"ר חניון בעל 3 — 4 קומות, בנית מחסן קירור ובנית מעון בן 50 חדר.

אמנון ניב מהנדס העיר, יוזמן בקרוב למפגש עם תושבי הרובע, לפניהם הוא ירצה את עיקרי תכניתו. (הודעה מוקדמת על המפגש תמסר לתושבים).

בינתיים פנתה הנציגות לארבעה אדריכלים ברובע: לגב' אלינואר ברדקי, מר ישעיהו אילן, מר אבנר מלכוב ומר צביקה דירדיקמן ובקשה מהם חות דעת לגבי התכנית המוצעת וכן תכנית חילופית שתבוא ביוזמתם. הועלו רעיונות שונים ואנו נמצאים בשלב גיבושם לתכנית אחת.

הפתרונות המוצעים על ידי צוות האדריכלים לטוח הקצר, ניתנים להיעשות בתקופה קצרה ביותר ובעלות מועטה ביותר. החברה לפיתוח הרובע מתנגדת ואנו נמצאים כרגע בשלב הדיונים עם מנכ"ל החברה.

הפתרונות לטוח ארוך מותנים בראש ובראשונה במציאת פתרון זמני מתאים לתקופת הבניה.

בתאריך 24.6.85, יתקיים דיון בלשכת מהנדס העיר. דיווח מהישיבה יובא בעלון הבא.

תויות הכניסה

החל מה־23 בחודש יוני (ד' תמוז), יוכנסו לתוקפם התויות הלבנות. אלה מבין התושבים שטרם הצטיידו בהם, יפנו למשמר האזרחי ביום ג' החל משעה 20.30 בזמן ישיבת אחד מחברי הנציגות בתחנה.

עזרה ראשונה

קורס ראשון בהחייאה עבר בהשתתפות 13 תושבים, מהם שני גברים.

אנו קוראים לכל התושבים ובמיוחד לנהגים והנהגות בינינו, לבוא ולהרשם אצל בנימינה שרמן לקורס הבא, משך הקורס 3 שעות והוא עולה — 5,000. שקלים.

טפסי תלונה

החברה לפיתוח הרובע הוציאה לאור טפסי תלונה בנושאי הנקיון והשרותים ברובע. הטפסים נמצאים בתחנת המשמר האזרחי והם מועברים ליוסי לביא מנהל התיפעול לטיפולו המהיר.

המשמר האזרחי

לצערנו מספר המתנדבים למשמר האזרחי התמעט וכך אין משמרות ב' וג'. דבר זר גרם לכך שמפקדת המשמר האזרחי בירושלים, לקחה מאיתנו 2 מפעילים מתוך השלושה שהיו.

אנו רואים זאת בחומרה רבה, ואנו מבקשים מתנדבים חדשים וישנים לבוא לתחנה ולהתנדב. בכוונה לקבל את שני המפעילים חזרה.

שריפות

לפני כשבועיים ארעה דליקה ברחוב אור החיים בחדר הזבל הגובל עם חדר הגז שהיה פתוח, הודות לעירנותו ולזריזותו של הרב שרמן, נמנע אסון גדול. אנו מבקשים מהתושבים לדווח על כל מקרה של חדר גז או אשפה המוזנחים ומסכנים את בטחון השכונה.

שימו לב!

החל מתאריך 23.6.85 (די תמוז תשמ"ה), תותר הכניסה לרובע רק לבעלי תויות לבנות (ניתן לקבל תוית בתחנת המשמר האזרחי מידי יום ג' בשבוע משעה 20.30).

בברכה
הנציגות

המומה לאומנויות הדפוס, סדר "צלם" מסחראשב, קרית טעד ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

גזברות העיריה
دائرة مالية البلدية

ירושלים
ה' תמוז תשמ"ה
24/6/1985
0453 T

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל כללי
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אחזקת הרובע היהודי
מכתבך מיום 13 ביוני 1985

קיבלתי מכתבך הנ"ל ואף שמועלות בו נקודות אחדות שלא הוסכמו, אני מצמצם התייחסותי לשתיים שעליהן איננו יכולים להסכים:

1. מינהרת השירותים:

לא דובר ולא הוסכם, העיריה אינה מסוגלת לתחזק המינהרה הזו באין לנו לא יידע, לא כוח אדם ולא ציוד מתאימים.

2. העברות הכספים:

העיריה אינה יכולה להתחייב על תשלומים לפי שער יציג ביום התשלום, הצעתנו לתיקצוב על בסיס דולרי כמקובל במשרדי הממשלה - ושחרורים רבעוניים באותו נוהל, נראים לנו כעונים למה שנעשה במערכת הלאומית ומה שניתן לביצוע במערכת העירונית.

מעבר לכך, אף שיש בהערותיך משום תיקון (ומבחינתנו נסיגה) למה שסוכם, אני מקבל ומאשר כל התיקונים האחרים במכתבך הנ"ל.

בכבוד רב,

ע.וכסלר,
גזבר העיריה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשיר החיבר הכללי
-4 -07- 1985
ירושלים

העתק:
מר טדי קולק - ראש העיר.
מר א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר ע.סיון - סגן ראש העיר.
מר נ.אבולוף - עו"ד, יו"ר הדירקטוריון.
מר א.שריג - מ"מ מנכ"ל העיריה.
גב' דפנה פלי - הממונה על התקציבים.

רח' הנביאים 67 ת.ד. 53 ירושלים המיקוד 91005 טלפון 23835
המוקד העירוני לשרותך טל' 666666 - 666651
شارع الانبياء ٦٧ ص.ب. ٥٣ اورشليم ورقم البريد ٩١٠٠٥ تلفون ٢٢٨٣٥
مركز بلدي لخدمتك تلفون ٦٦٦٦٦٦ — ٦٦١٦٦٦

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כד' סיון תשמ"ה
13 יוני 85

לכבוד
מר עוזי וכסלר
גזבר העיריה
עיריית ירושלים,
הנביאים 67
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אחזקת הרובע היהודי ע"י החברה
לשיקום הרובע
מכתבך 0342 מיום 8 מאי 85

במענה למכתבך הנ"ל, הנני מתכבד להודיעך כי אנו מקבלים באופן עקרוני את הסכומים בע"פ בפגישות ובסיורים שנערכו.

בהתאם לכך אנו מציעים לסכם כדלקמן:

1. עיריית ירושלים תתחזק את מערכות המאור, המים והביוב לרבות מנהרת השירותים.

2. החברה לשיקום הרובע תבצע פינוי אשפה, ניקיון, טאטוא ושטיפת רחובות, גינון, אחזקת אתריהסטוריים ותחזקה פיזית של השטחים הציבוריים (פינוי האשפה מעבר יפו באחריות העיריה).

3. העיריה תתקצב את החברה לנושא האחזקה בסכום קבוע של $300,000 לשנה, בהעברה תקציבית לפי שחרורים רבעוניים. התשלום בהתאם לשער היציג של הדולר האמריקאי ביום התשלום.

ההשתתפות התקציבית לשנת 1985 תהיה $200,000 בלבד.

במידה ולחברת הרובע יהיה עודף הכנסות על הוצאות בכל הקשור לתפעול ואחזקת הרובע, יוקדשו אלו לשיפור, שיפוץ, שיקום וחידוש אתרי התיירות ברובע עצמו.

4. העלאת הארנונה היא ענינה של העיריה - החברה לשיקום הרובע תודיע שהיא מוותרת על מימוש הסעיף בהסכמים עם הדיירים לפיו הם חייבים בהשתתפות במימון אחזקת הרובע.

המרנה על תפעול הרובע משתם החברה יסייע לגזברות העיריה, באיתור סרבני תשלום, אך זאת עקב המצאותו ברובע ומתוך רצון לשיתוף הדדי - ומכל מקום לא יהיה נושא זה עילה לאי עמידה מצד העיריה בתשלומים כנ"ל.

/2..

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

5. ההסדר הוא לחמש שנים עם אפשרות להארכתו בהסכמה הדדית. ירצה אחד הצדדים להפסיק הסדר זה, (בתהליך חמש השנים) יודיע לצד השני 6 חודשים לפני תחילת שנת העבודה.

ברצוני להודות לך ולשאר עובדי העיריה שסייעו להגיע להסדר כאות זה. אני משוכנע שהרובע היהודי והעיר ירושלים יצאו נשכרים מכך.

אודה לך באם תאשר העקרונות הנ"ל כדי שאוכל להביא את הנושא לאישור דירקטוריון החברה לשיקום הרובע.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתקים: מר עדי קולק - ראש העיר
מר א. דינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ע. סיון - סגן - ראש העיר
מר נ. אבולוף, עו"ד - יו"ר הדירקטוריון
מר א. שריג - המשנה למנכ"ל העיריה
גב' דפנה פלי - הממונה על התקציבים

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כב' סיון תשמ"ה
11 ביוני 1985

לכבוד
מר יעקב גל
מח' הגזברות
הסוכנות היהודית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתבך למנהלי וגזברי המחלקות בסוכנות היהודית
מיום 6.5.85 - "הבית השרוף"

הריני לאשר קבלת העתק מכתבך מיום 6.5.85 למנהלי וגזברי המחלקות בסוכנות היהודית, אשר נתקבל עתה במשרדנו.

במכתבך הנ"ל, הינך מודיע כי "לאחרונה הסתבר כי החברה לשקום הרובע אינה מוכנה לקבל ואוצ'רים...וכל רצונה להפחית מעבודתם וכי אין לבקר בבית השרוף". למען הדיוק, ברצוני להדגיש, כי הודעתנו בדבר שינוי בהסדרי הכניסה, נמסרה לפני כשנה.

לעצם הענין, בבקורך במשרדנו לפני כחצי שנה, הוסבר לך כי אחד השקולים שלא לקבל שוברים היה,כי מוסדות רבים, ובראשם הסוכנות היהודית, לא שילמו במועדים עליהם נקבע, ובתנאי האינפלציה הקיימים, נגרמו לנו הפסדים כספיים. בנוסף, היה צורך בהעסקת פקיד אשר ינהל את ההתחשבנות העניפה, כולל תזכורות למפגרים בתשלום.

איננו מכחישים כי אחד השקולים, היה לחסוך בכח אדם.חברתנו מונה היום 7 עובדים בלבד, אשר מתחזקים את הרובע היהודי כולל האתרים הארכיאולוגים הרבים וברמה המקסימלית, כפי שניתן לראות. מודעים אנו לחשיבות המקום הן כאתר לאומי והן כאתר תיירותי, המהווה מוקד משיכה למליוני מבקרים.

אך למרות האמור לעיל, מאחר ורצוננו כי גם ארחי הסוכנות היהודית, הכוללים תלמידים וקבוצות מחו"ל, יבקרו באתר חשוב זה, הממחיש יותר מכל את ההסטוריה של עם ישראל, הננו מוכנים לאפשר כניסה ע"י שוברים, כשהתשלום יבוצע בסוף כל חודש, לא יאוחר משובע ימים מהתאריך המסוכם. ברצוני להדגיש, כי אי תשלום במועד, יבטל מיידית ההסדר המוצע.

נשמח להפגש עמך, ע"מ לתאם את הפרטים.

בכבוד רב,

מ. שטיין
מ"מ מזכיר החברה

העתק: מנהלי מחלקות -
הסוכנות היהודית
המנהל הכללי - הסוכנות היהודית
מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר עמוס ארנגר, המנהל הכללי.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י' סיון תשמ"ה
30 במאי 1985

לכבוד
ד"ר יוסף בורג
השר לענייני דתות
רחוב יפו 30
ירושלים

מכובדי השר,

הנדון: פניית כבוד השר ליועץ המשפטי לממשלה, בנושא
העברת נכסים בבניין האידרה רבה ברחבת הכותל המערבי

המשנה ליועץ המשפטי לממשלה עו"ד יורם בר-סלע ביקש את תגובת החברה לשיקום הרובע לפניה הנ"ל. מליאת דירקטוריון החברה לשיקום הרובע הסמיכה את החתום מטה להעביר ליועץ המשפטי את תגובתנו.

אנו מתכבדים להעביר לכבוד השר העתק ממכתבנו ליועץ המשפטי לממשלה.

ארשה לעצמי לחזור ולהדגיש כי לעניות דעתנו ניתן למצוא פתרונות הולמים ומתאימים לצרכים של משרד הדתות במקום, גם בנסיבות הקיימות, ומכל מקום הפתרונות המוצעים על ידינו הם שיפור המצב הקיים לעין ערוך.

ב מידת הצורך אנו עומדים לרשות כבודו למתן הסברים ולהצגת התכניות.

בכבוד רב

עמוס ארנגר
המנהל הכללי

לדט: מכתבנו ליועץ המשפטי לממשלה

העתק: מר דוד לוי - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר טדי קולק - ראש העיר
מר יורם בר-סלע - המשנה ליועץ המשפטי לממשלה
מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הרב משה סלומון - מנכ"ל המשרד לענייני דתות
מר נסים אבולוף - יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום הרובע
מר אפרים שילה - מזכיר ועדת שרים לענייני ירושלים

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט' סיון תשמ"ה
29 מאי 1985

לכבוד
היועץ המשפטי לממשלה,
משרד המשפטים,
ירושלים.
א.נ.,

הנדון: תגובה לפניית כב' השר ד"ר יוסף בורג בנוגע להקצאת יחידות בבנין "האידרא" ברובע היהודי (מצפון לרחבת הכותל)

1. החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ מבקשת להתייחס לפנייתו של כב' השר לענייני דתות, דר' יוסף בורג, אל היועץ המשפטי לממשלה (מכתב מס' 18/325, מיום י"ד אייר תשמ"ה (5.5.85).

בהמשך מכתבנו זה נתייחס לעובדות השייכות לעניין; אך כאן נקדים ונאמר, כי למיטב הכנתנו לא נמסרו לכב' השר, על-ידי עובדי משרדו, כל העובדות והפרטים המלאים הקשורים לענין, וזו הסיבה שפנייתו של כב' השר כוללת מידע חלקי מאד, וחבל.

החברה נאלצת, לצערה ועם כל הכבוד שהיא רוחשת לכב' השר, לדחות את התלונה המפורטת בפנייתו. החברה מודיעה בזאת, באופן חד-משמעי, שאנשי משרד הדתות הם אשר מנעו ההתקשרות בענין הקצאת חלק מבנין "האידרא" למשרד, וזאת תוך התעלמות מפניות חוזרות ונישנות של החברה ותוך דחייתן. אנשי משרד הדתות, מתוך סיבות שהחברה אינה מבינה, לא עמדו בסיכומים ובהבנות שהצדדים הגיעו אליהן ואף נקטו בשיטה של השהיה והימנעות מפעולות הכרחיות שנדרשו בתוקף הנסיבות. אחרי שנים ארוכות של מגעים, התכתבויות, פגישות ושיחות טלפוניות ולאחר התראות רבות נאלצה החברה להגן על האינטרסים שלה, ובחפשה אחר מקורות מימון לבניה, לשיקום ולשיפוץ של בנין "האידרא" לא נותר בידיה אלא להקצות חלק נוסף מהנכס לאחרים, תוך שמירת חלק מהותי מהנכס לטובת פונקציות שיש להן זיקה לרחבת הכותל.

2. כידוע, החברה הינה חברה ממשלתית; ולפיכך חלות עליה הוראות סעיף 4 (א) לחוק החברות הממשלתיות. לאמור, עליה לפעול לפי שיקולים עיסקיים (שיקולים שיסודם, בין היתר, במטרות שהוצבו לה בתזכיר ההתאגדות שלה) שעל פיהם נוהגת לפעול חברה לא ממשלתית.

בין יתר שיקוליה העיסקיים של החברה מתייחסת החברה גם לעניינים של מימון פעולות שיקום ובניה של נכסים, לשאלות של קימום מבנים נחוצים ופינוי (והריסה) של מבנים לא ראויים ולנושאים של עקרונות תכנון עיצוב סביבתי ונוף. כמובן שלהיבט הכספי ניתן מישקל חשוב במיוחד; שכן ללא אמצעים כספיים לא ניתן לבצע עבודות בניה ושיפוץ.

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה. הרובע היהודי ירושלים. ת.ד. 14012 טל' 284721, 287212

3. הנכס נשוא פניית כב' השר בורג

3.1 מדובר בנכס בן מספר קומות, הנמצא בגבולה הצפוני של רחבת הכותל (עברו השני של הבנין פונה לרחוב השלשלת ברובע היהודי).

3.2 לפני שנים רבות פנו אל החברה הן כב' הרב י. גץ, שהוא נציג משרד הדתות, ומשמש כרב הכותל והן מי שהיה הרב הראשי לישראל, כב' הרב גורן, וביקשו שיוקצו להם שטחים בבנין.

לחברה אף נמסר לפני שנים, כי הרבנים המכובדים הגיעו ביניהם להבנה בכל הנוגע לחלוקת השימוש ביניהם, אם יוקצו להם שטחים בבנין.

4. העקרונות שהינחו את החברה בבואה לקבוע ייעודים לשטחים בבנין "האידרא"

4.1 ברור, כי בנייתו ושיפוצו של הבנין חייבים להתבצע שלא על-חשבונה של החברה. המימון בהיקף מלא ובמועד צריך היה להיעשות על-ידי מי שאמור לרכוש יחידות בבנין.

4.2 בסמיכות מקום לבנין "האידרא" קיים בנין קטן, שמצבו ההנדסי לקוי. הבנין מהווה מפגע סביבתי מזה שנים רבות. הזנחה רבה שוררת בו ולידו; הבנין מהווה פגיעה בנוף הסמוך ובחזות הרובע היהודי, הן בשל מיקומו והן מנימוקים אסטטיים. הבנין מונע השלמת פיתוח סביבתי ומפריע לפעילות באתר.

החברה, המופקדת על שיקומו של הרובע היהודי (ובכללו אזור רחבת הכותל, כפי שנקבע בחוזה החכירה שיש לחברה) מבקשת מזה שנים להביא להריסתו של המבנה.

הבנין הקטן משמש היום כמקום מנוחה לסדרני רחבת הכותל, כתחנת משטרה וכן מצויים בו חדר המשמש כמשרד וחדר המשמש כמתקן-חשמלי (לצורכי אספקת חשמל לרחבת הכותל).

לשם קידום יכולת החברה להביא להריסת הבנין הקטן, היתה החברה מוכנה להקצות שטחים בבנין "האידרא" לאותם ייעודים כפי שקיימים בבנין הקטן ואף להוסיף שטחים נוספים לייעודים נוספים, כפי שביקשם רב הכותל.

דרישותיה הכספיות של החברה מאת משרד הדתות כללו התחשבות בנושא פינוי הבנין הקטן (אף שאין למשרד הדתות כל זכות קניינית במקום).

4.3 פינוי והריסת הבנין הקטן, יישור השטח המפונה וגינונו הם בגדר חלק מהאינטרסים והשיקולים העיסקיים של החברה והם אשר הדריכו את החברה בבואה לשקול אפשרות הקצאת שטחים בבנין "האידרא" למשרד הדתות.

4.4 בשל קירבת הבנין לרחבת הכותל, סברה החברה שעדיף לייעד יחידות בבנין לגופים שיש להם זיקה לאירגון הפעילויות הדתיות ברחבת הכותל (בכפוף, כמובן, לנכונותם לשאת בעלויות הבניה והשיפוץ ולנכונותם לפנות את הבנין הקטן) ולגופים אחרים בעלי זיקה דתית שביכולתם לעמוד בנטל הכספי הכרוך ברכישת יחידות במקום.

4.5 החברה חותרת, מזה שנים, להשלים פעולות סילוק מבנים מפריעים ומפגעים אחרים מחד והשלמת הפיתוח מאידך, וזאת בשל מגמת בעלי המניות בה (קרי הממשלה) לצמצם את פעילותה. קיים חשש שכל אשר לא ייעשה על ידי החברה, בטרם תיפסק פעילותה, עלול להיוותר במצבו לדורות; ברור לפיכך שפינוי הבנין הקטן יסייע לחברה להשלים את המטלה שהוטלה עליה.

5. פירוט כללי של השתלשלות המו"מ עם משרד הדתות בקשר לבנין "האידרא"

5.1 בסעיף 7 למכתבנו נפנה את היועץ המשפטי לממשלה למסמכים (מכתבים, סיכומים ופרטיכלים) המצויים בתיקי החברה, אשר נותנים תמונה שלמה, על פי סדר כרונולוגי, במכלול הענינים הקשורים בנושא הקצאת שטחים למשרד הדתות בבנין "האידרא". בסעיף 5 זה נתייחס באופן כללי לאירועים העיקריים במו"מ עם משרד הדתות תוך הסתמכות על מעט מהמסמכים).

5.2 משיחזור שנעשה בחברה עולה, כי ראשית המו"מ הפורמאלי עם משרד הדתות החל בחודש אוקטובר 1980. אז הוזמן מנכ"ל משרד הדתות, מר שרייבר, להעביר לחברה אישור רשמי של משרד הדתות בדבר עמידה בהתחייבות לשאת בהוצאות השיפוץ של השטחים שיוקצו למשרד(נספח 1 למכתבנו).

5.3 משבוששה תשובת משרד הדתות להגיע והוחל כבר בהכנות לקראת הבניה והשיפוץ, יזם מנכ"ל החברה, בחודש אפריל 1981, מפגש עם מנכ"ל משרד הדתות ומסר לו פרטים בדבר שטחי היחידות שאמורות להיות מוקצות למשרד הדתות, את פרטי העלויות הצפויות ודבר הצורך בפינוי ובהריסת "הבנין הקטן".

משרד הדתות לא הגיב ליוזמת החברה; לפיכך יזם מנכ"ל החברה מפגש ברחבת הכותל בהשתתפות מנכ"ל משרד הדתות וסגן החשב הכללי. פגישה זו קוימה בראשית 1982, ובה מסר מנכ"ל משרד הדתות את הסכמתו שמשרדו יישא בעלות הבניה והשיפוצים ויפנה את הבנין הקטן, עם השלמת הבניה, של בנין "האידרא".

5.4 עד חודש מרץ 1983 לא נעשתה כל פעולה מטעם משרד הדתות, לא הועבר כל סכום למימון העבודות שהוחל בהם ולא הועבר לחברה כל כתב התחייבות מאת משרד הדתות. ולפיכך היתרה מנכ"ל החברה בכתב (נספח 4 למכתבנו), כי החברה זקוקה באופן מיידי להעברת כספים, שאם לא כן ייקשה עליה להמשיך בבניה ולעמוד בלחצים של אחרים המבקשים לחכור את המקום.

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים. ת.ד 14012 טל 284721 . 287212

קוימו פגישות נוספות ונישלחו מטעם החברה מכתבים נוספים, משרד הדתות התבקש שוב ושוב להתקשר בהסכם עם החברה בקשר לתשלומים ובקשר לפינוי הבנין הקטן והריסתו.

5.5 משרד הדתות לא הכחיש את הסיכומים שניתנו בעבר על-ידי מנכ"ל המשרד ועל-ידי רב הכותל. אלא משניתמנה מנכ"ל חדש למשרד הדתות כנראה השתנתה גם הקונספציה ולאחר תקופה ארוכה של חוסר תגובה התקבלה הודעת המנכ"ל החדש של משרד הדתות (מכתב מיום 22.7.1983, נספח 10 למכתבנו), לפיה:

"למרות הסיכום שהושג עם המנכ"ל הקודם של משרדנו מר גדליה שרייבר, וסגן החשב הכללי מר משה וידמן, התעוררו ספיקות במשרדנו ביחס למבנה אשר הינך מציע והתאמתו לצורכי המשרד. במקביל, ישנם מחשבות חדשות בנדון, הקשורות גם עם שינויים עתידיים ברחבת הכותל שבהן תשולב תוכנית שונה מזו שעליה סוכם, כאשר יסוכמו דברים בפועל נביא אותם כמובן גם לידיעתך."

ההדגשות המסומנות בציטוט הנ"ל הינן של הח"מ.

5.6 ביום 26.7.83 החליט דירקטוריון החברה להקצות את החלק שיועד למשרד הדתות לגוף אחר, אם משרד הדתות לא יתקשר עם החברה בחוזה לפי הסיכומים שהיו (נספח 12 למכתבנו) ובו נמסרה ההתראה, כי אם לא ייחתם חוזה בתוך חודש ימים, אזי יוחכר הנכס לאחרים.

5.7 במכתב מיום 10.1.84 (נספח 13 למכתבנו) הודיע מנכ"ל משרד הדתות במכתב, כי משרד הדתות מוכן לרכוש את המבנה ("משרדים לסדרנים" - לפי המכתב) אלא שלא מוכן לתנאים אחרים של החברה.

התנאים האחרים, עליהם מרמז מנכ"ל משרד הדתות הם דרישת החברה לפינוי ולהריסת "הבנין הקטן".

5.8 כמובן שעמדת משרד הדתות, זו החדשה, לא רק שהיא בניגוד למוסכם בין המנכ"ל הקודם של משרד הדתות והחברה, אלא שהיא עומדת גם בסתירה לכל הענין שהיה לחברה בהקצאת שטחים למשרד הדתות. כאמור, עצם פינוי "הבנין הקטן" והריסתו הם היו המניע של החברה להזמנת משרד הדתות לרכוש שטחים בבנין האידרא.

וכך אמנם הודיע מנכ"ל החברה למנכ"ל משרד הדתות במכתבו מיום 16.1.84 (נספח 14 למכתבנו). במכתב זה שב המנכ"ל והודיע, כי לפיכך הוא מבין שמשרד הדתות איננו מעונין בחכירת השטחים בבנין "האידרא" לפי הסיכומים; ונמסרה הודעה, כי מתנהל מו"מ עם אחרים, לפי החלטת הדירקטוריון, לרכישת שטחים אלה.

5.9 ביום 21.2.84 שוב קוים דיון בדירקטוריון החברה (נספח 15 למכתבנו), ושוב ניתנה ארכה למשרד הדתות להתקשר בחוזה עם החברה, הפעם עד ליום 1.4.1984.

בית דוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721 287212

בעקבות ההחלטה קוימו שיחות בין הצדדים וביום 11.4.84 קוימה פגישה ברחבת הכותל, שבעטיה יצא הסיכום נספח 16 למכתבנו. עליו השיב מנכ"ל משרד הדתות ב-27.4.84 (נספח 16 למכתבנו), כי הוא מסכים לסיכומים (לרבות תשלומי עלויות הבניה ופינוי "הבנין הקטן"), אך עומד על כך שכל שינוי בבנוי של הבנין הקטן וסביבתו תחייב אישור מוקדם של משרד הדתות.

5.10 חלפו חודשיים ולא נעשה דבר ושוב נשלחה התראה למשרד הדתות (ביום 28.6.84 - נספח 18 למכתבנו). על התראה זו התקבלה ביום 6.8.84 תגובה במברק לפיה "הנושא נמצא בטיפול נמרץ ע"י השר" (נספח 20 למכתבנו).

5.11 שוב התכנס דירקטוריון החברה (25.7.84 - נספח 19 למכתבנו) ושוב ניתנה ארכה בת חודשיים למשרד הדתות כשבפרק זמן זה יהיה על משרד הדתות להתקשר בהסכם בענין פינוי "הבנין הקטן" (והחברה תהרוס את הבנין הזה) ובענין כיסוי העלויות.

5.12 עד חודש נובמבר 1984 לא התקדם דבר, משרד הדתות לא התקשר עם החברה בהסכם, לא הביע נכונות לפנות את "הבנין הקטן" ולא העביר לחברה כספים לכיסוי העלויות. יובן כי החברה לא היתה מסוגלת לעמוד בנטל הכספי תקופה כה ארוכה.

לפיכך ניהלה החברה מו"מ עם אגודת האידרא על תוספת שטח ליחידות שכבר הוחכרו לה.

5.13 בישיבת ועדת משנה של הדירקטוריון של החברה (כספים) מיום 14.11.84 (נספח 23 למכתבנו), הובא הענין לידיעת הדירקטוריון. דווח, כי לא הושגה התקשרות עם משרד הדתות. ולפיכך הוחלט להחכיר שטחים נוספים לאגודת "האידרא" (באופן ש-85% מהבנין יוחכרו לאגודה).

5.14 יצויין שההתקשרות עם אגודת "האידרא" מבטיחה לחברה תשלום מלוא העלויות של הבניה והשיפוץ בתוספת 15% מהן. החלק הארי של התשלומים כבר בוצע.

5.15 יצויין, כי בבנין האידרא נותרו שטחים, בהיקף הגדול מהיקף השטחים של "הבנין הקטן". שטחים אלה נשמרים בידי החברה, כדי למסרם למשרד הדתות (בכפוף לחתימת הסכם ותשלום העלויות), לשם שימוש בהם לסדרני הכותל ולפונקציות נוספות.

למשטרה כבר הוקצה שטח בבנין האידרא (במקום התחנה ב"בנין הקטן"), וכן הוקצה כבר שטח לחדר-החשמל.

לרב הכותל קיימים משרדים בבנין אחר ליד רחבת הכותל.

5.16 הפגישה שקוימה עם כב' השר ד"ר יוסף בורג, היתה לאחר שהחברה כבר התקשרה בהסכם עם אגודת "האידרא", וכוונת הפגישה מבחינת החברה היתה להגיע להסדר הולם של פינוי הבנין הקטן והחכרת יתרת השטחים בבנין האידרא למשרד הדתות.

5.17 מהאמור לעיל עולה בבירור, כי החברה התאזרה בסבלנות ארבע שנים, המתינה למשרד הדתות שיעמוד בסיכומים; אך משרד הדתות הוא שמנע את ההתקשרות. משרד הדתות נמנע מלקדם את הנושא על אף התראות חוזרות ונישנות מטעם החברה, מאז 26.7.83, לפיהן החברה תייעד את המקום לאחרים אם משרד הדתות לא יתקשר עם החברה בהסכם.

אנו סבורים שהמתנה של ארבע שנים הינה הוגנת לחלוטין, אנו סבורים שהסיכום המקורי עם מנכ"ל משרד הדתות (בענין פינוי הבנין הקטן, והריסתו ותשלום עבור עלויות הבניה בבנין האידרא) היה סיכום הוגן ונוח, אנו סבורים שהתראות וארכות שנמשכו כשנה וחצי (עד נובמבר 1984) היו מספקות לחלוטין מבחינת משרד הדתות.

אם יש למשרד הדתות טענות, אינו יכול אלא להפנותן אל עובדיו.

6. ס י כ ו ם

6.1 הראינו לעיל בבירור ובאופן חד משמעי שהתנהגות החברה בענין הקצאת שטחים בבנין האידרא למשרד הדתות היתה ללא רבב. משרד הדתות הוא שהכשיל את ההתקשרות ואת ההקצאה.

6.2 החברה פונה בזאת ליועץ המשפטי לממשלה על-מנת שייתן דעתו לדרישת החברה ממשרד הדתות לפנות את "הבנין הקטן" והחזרתו לחברה. החברה מצידה שומרת שטחים בבנין "האידרא" לשימושם של הסדרנים ושל אחרים מטעם משרד הדתות, על מנת ששטחים אלה יבואו במקום השימוש שנעשה היום בבנין הקטן.

היועץ המשפטי לממשלה מתבקש בזאת להנחות את משרד הדתות לפנות מיד את "הבנין הקטן" על מנת שהחברה תוכל להשלים את טיפולה באזור זה.

7. מסמכים המצורפים למכתבנו:
בנספח המצורף למכתבנו מפורטים כל המסמכים שישנם בידי החברה, וכן נילווים לנספח העתקים מאותם מסמכים.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

העתק: כב' השר לענייני דתות,
ד"ר יוסף בורג

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

רשימת נספחים לתגובת החברה לפניית כב' השר יוסף בורג
בענין הקצאת שטחים בבנין "האידרא"

להלן רשימת המסמכים שישנם בידי החברה:

נספח 1 - מכתב יו"ר הדירקטוריון של החברה מיום 23.10.80, אל מנכ"ל משרד הדתות ובו הזמנה להתקשרות בענין השתתפות בעלויות הבניה.

נספח 2 - מכתב משרד הדתות מיום 27.10.80 המאשר את קבלת נספח 1 הנ"ל.

נספח 3 - מכתב אל יו"ר הדירקטוריון של החברה מיום 13.2.81 אל משרד הדתות ובו התראה לפיה אם לא יתקבל אישור תקציבי להעברת כספים לחברה אזי החברה תהיה משוחררת מהשיפוץ (עבור משרד הדתות).

נספח 4 - מכתב מנכ"ל החברה מיום 14.4.81 למנכ"ל משרד הדתות ובו פירוט העלויות של הבניה.

נספח 5 - מכתב משרד הדתות מיום 26.4.81 המאשר את קבלת המכתב נספח 4.

נספח 6 - החלטת דירקטוריון החברה מיום 24.2.81 (סעיף 5 לפרטיכל) בענין הקצאת שטחים למשרד הדתות ולאגודת "האידרא".

נספח 7 - מכתב מנכ"ל החברה מיום 5.5.83 למנכ"ל משרד הדתות ובו דרישה להעברת כספים לחברה, והתייחסות לעובדה שישנם אחרים המבקשים לחכור את המקום.

נספח 8 - מכתב מנכ"ל החברה, מיום 9.6.83, אל מנכ"ל משרד הדתות, בעקבות מפגש שקויים ברחבת הכותל, במכתב נדרש משרד הדתות להתקשר בחוזה, להעביר כספים ולפנות את "הבנין הקטן" לשם הריסתו. וכן תזכורת לכך שישנם גורמים אחרים המבקשים לרכוש את המקום.

נספח 9 - מכתב ממנכ"ל החברה, מיום 18.7.83, אל מנכ"ל משרד הדתות, לאחר שלא נתקבלה תשובה למכתב נספח 8. שוב נדרש משרד הדתות להעביר כספים ולהתקשר בחוזה, בהתאם לסיכומים קודמים. וכן התראה על כך שהחברה תאלץ להחכיר את המקום לגורם אחר.

נספח 10 - מכתב מנכ"ל משרד הדתות, מיום 22.7.83, אל מנכ"ל החברה, לפיו המשרד חוזר בו מסיכומים קודמים, בשל "מחשבות חדשות".

נספח 11 - החלטת דירקטוריון החברה, מיום 26.7.83 (סעיף 6 לפרטיכל), לפיה אם משרד הדתות לא יחתום על חוזה כפי שסוכם בעל-פה בתוך זמן סביר, אזי יוחכר הנכס לגורמים אחרים.

נספח 12 - מכתב מנכ"ל החברה, מיום 24.11.83, אל מנכ"ל משרד הדתות, ובו דרישה נוספת לחתימת חוזה והעברת כספים שאלמלא כן תתקשר החברה בתוך חודש ימים עם גורם אחר.

נספח 13 - מכתב מנכ"ל משרד הדתות, מיום 10.1.84 אל מנכ"ל החברה, ובו הודעה כי למשרד הדתות יש ענין להתקשר בחוזה לרכישת הנכס, אלא שהמשרד איננו מקבל תנאים נוספים של החברה (כאמור במכתבנו הנ"ל, הכוונה שמשרד הדתות איננו מוכן למסור את "הבנין הקטן").

נספח 14 - מכתב מנכ"ל החברה, מיום 16.1.84, אל מנכ"ל משרד הדתות, כתשובה למכתב נספח 13, ובו חוזר המנכ"ל על כך שמדובר במסירת "הבנין הקטן" וזאת בהתאם לסיכומים שבעבר, ולפי תנאי החברה. המנכ"ל מודיע שהוא

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים. ת.ד. 14012 טל 284721 , 287212

מבין שמשרד הדתות אינו מעונין לקבל את הנכס בהתאם לסיכומים שבעבר, ולפיכך החברה מנהלת מו"מ עם אחרים להחכרת הנכס.

נספח 15 - פרטיכל מישיבת הדירקטוריון, מיום 21.2.84 (סעיף 3), ובו החלטה לפיה תתקשר החברה בחוזה חכירה עם גורם אחר, אם משרד הדתות לא יתקשר עם החברה בחוזה (תנאים עיקריים: מימון ופינוי "הבנין הקטן") עד 1.4.84.

נספח 16 - סיכום מפגש ברחבת הכותל, מיום 11.4.84, בהשתתפות מנכ"ל משרד הדתות ויו"ר דירקטוריון החברה ואחרים. בסיכום נקבע, כי "הבנין הקטן" יוחזר לחברה, כי תקבע פגישה לקביעת היקף המימון שיועבר על ידי משרד הדתות, וכי בכל הנוגע לתכנון השטח ישותף נציג משרד הדתות בליבון רעיונות התכנון.

נספח 17 - מכתב מנכ"ל משרד הדתות, מיום 27.4.84 ובו אישור לסיכום, נספח 16, בתוספת הסתייגות לפיה פעולות ב"בנין הקטן" ובשטח שעליו הוא עומד חייבות להיעשות תוך הסכמה מראש של משרד הדתות.

נספח 18 - מכתב מנכ"ל החברה מיום 28.6.84, אל משרד הדתות, ובו מודיע המנכ"ל, בהמשך לשיחה טלפונית כי העלות הנדרשת ממשרד הדתות היא בסכום השווה ל-700,000 $. המנכ"ל דורש העברת המימון וחתימת חוזה, כאשר החברה אינה יכולה להמשיך ולהמתין והיא נאלצת, לכן, להתקשר בחוזה חכירה עם אחרים.

נספח 19 - פרטיכל מישיבת הדירקטוריון, מיום 25.7.84 (סעיף 4), ובו החלטה לפיה ניתנת שהות נוספת למשרד הדתות למשך חודשים נוספים. (בדיווח לדירקטוריון הוזכר הנושא הכספי ונושא פינוי "הבנין הקטן").

נספח 20 - מברק מאת מנכ"ל משרד הדתות, המגיב למכתב מיום 28.6.84 (נספח 18). המברק התקבל ביום 6.8.84 (נושא חותמת דואר מיום 5.8.84). במברק נמסרת ההודעה, כי הענין נמצא ב"טיפול נמרץ" על ידי השר.

נספח 21 - מכתב מנכ"ל החברה, מיום 14.8.84, אל מנכ"ל משרד הדתות, לפיו מודיעה החברה, כי הנכס יוחכר לגוף אחר, וזאת עקב כישלון המגעים בין משרד הדתות לבין החברה.

נספח 22 - מכתב מנכ"ל החברה, מיום 19.9.84, אל מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, ובו דיווח על כשלון המגעים עם משרד הדתות; וכן דיווח על כך שהנכס יוחכר לגוף אחר; וכן שבבנין ה"אידרא" יוותר שטח לתחנת המשטרה ועבור הסדרנים של משרד הדתות.

נספח 23 - פרטיכל מישיבת ועדת משנה של הדירקטוריון (ועדת כספים) מיום 14.11.84 (סעיף 3), ובו החלטה המאשרת החכרת הנכס (שיועד למשרד הדתות) לאגודת האידרא, לפי תנאי ומחירי החוזה שנחתם עם האגודה בעבר. באופן שיוותרו 15% שטחים במבנה שלא הוחכרו.

בית רוטשילד, כפר דוד תחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד 14012 טל 284721 287212

לשכת ראש הממשלה

22.5.85

סיכום דיון בנושא אגודת בית התנ"ך

בית התנ"ך
מרכז יהלום

השתתפו בדיון: א. נויבך
מ. אדמון - אוצר - תקציבים
י. ריבק - אוצר - יועץ משפטי
מ. דומנוביץ- אוצר - חשב כללי

עקרי הנקודות:

1. חב' הרובע תכנס למו"מ עם אגודת בית התנ"ך להשכרת המבנה לאגודה עפ"י התנאים שצויינו במכתבו של נ. רטנר מיום 31.1.85.

2. משרד השיכון ומשרד האוצר ילוו את המו"מ כדי לשמור על רוח הסיכומים וההחלטות של משרד האוצר.

3. משרד השיכון ומשרד האוצר יעשו כל מאמץ לסכם המו"מ בהקדם וברוח הבג"ץ.

העתק: מר אשר וינר, המנהל הכללי, משרד השכון.

ההסתדרות הציונית העולמית / מחלקת הנוער והחלוץ
WORLD ZIONIST ORGANIZATION / YOUTH AND HECHALUTZ DEPARTMENT

KEREN HAYESOD 19a
P.O.B. 92 JERUSALEM 91920
TEL. 226111

קרן היסוד 19 א'
ת.ד. 92, ירושלים 91920
טל. 226111

21 במאי '85

רוצה לדבר

עבור:
מר וינר אשר
מנכ"ל משרד השיכון

אשר שלום רב לך,

בהמשך לשיחתנו; הריני מצרף צילום מכתב שהגיע מהגזברות.

האם ביכולתך לעזור ?

בדרישת שלום חמה ממני,

אלק מאיר

מס' .....

ירושלים, ל' באייר תשמ"ה
6 במאי 1985

ההסתדרות הציונית העולמית

אל : מנהלי וגזברי המחלקות

מאת : מחלקת הגזברות

הנדון : הבית השרוף - החברה לשיקום הרובע

מכ"ב :

לאחרונה הסתבר כי החברה לשיקום ופיתוח הרובע אינה מוכנה לקבל ואוצ'רים, מאחר ואין יסוד לטענותיהם וכל רצונם להפחית מעבודתם. אין לבקר בבית השרוף או בכל אתר מטעם החברה הנ"ל בתמורה למזומן.

אנו מצידנו לא נחדיר דמי מחזור כנ"ל.

ב ב ר כ ה

יעקב גל

העתק:
מר ע. אונגר החברה לשיקום ופיתוח הרובע

ד.מ. 6

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
ארכיון ההיכל הכללי
16 -05- 1985
ירושלים

משרד התקשורת

מברק

טופס ג

מס' .....

חותמת בית הדואר

מס' סידורי	מס' מקורי	מס' המלים	בית הדואר המקורי	נשלח בשעה	נשלח ביום	הוראות שירות	נתקבל בשעה	נתקבל מ: —	ע"י
	101027		JERUSALEM		15/5				

137

אל: AHARON WIENER DIRECTOR GENERAL MINISTRY OF HOUSING ISM.

JERUSALEM

I CANNOT BUT PROTEST THAT AFTER WAITING FOR SIX WEEKS IN ISRAEL NO FINAL FIGURES AND LISTS OF WORKS FOR HEICHAL WOHL HAVE BEEN PREPARED STOP UNLESS I HEAR IMMEDIATELY I SHALL HAVE TO LEAVE ON SUNDAY WITHOUT HAVING REACHED AGREEMENT ON COMPLETION OF THIS PROJECT WITH THE RESULTING CONSEQUENCES STOP I AM SORRY AT THE APPARENT LACK OF INTEREST IN AND CONSIDERATION FOR PAST AND POTENTIAL DONORS

נא להמשיך

MAURICE WOHL TEL-AVIV HILTON

ד.מ. 4 דו"ח

14.5.85

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: | התאריך

מאת: | חתם מס'

הנדון:

תבע יהלני

טרם תבע שאשם יפיע ש
אר אמנון נוב.

אמנון נוב עצרו ש.ב.ס רפו
עם שירה אפריים עמיס אונגר.

אין
פרטים
פרטים
אמנון נוב
אפרים שירה
עמיס אונגר

בדף 1010

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

בברכה

מאת

ראש העיר

136

הקשר לעניני דתות

Minister of Religious Affairs

ב"ה, י"א בניסן תשמ"ה
2 באפריל 1985

3570

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עירית ירושלים
ירושלים

מכובדי,

הנדון: עבודות פתוח ברחבת הכותל ושער האשפות

ועדה מקצועית שמונתה ע"י מנכ"ל משרדי-הרב מ. סלומון, בראשות מהנדס העיר מר י. ניב. גיבשה תכנית לעיצוב כביש שער האשפות וסביבתו.

הוצאת התכנית אל הפועל נמשכת כבר למעלה ממחצית השנה וגורמת טרדה רבה לכל באי הכותל.

לאחרונה, נמסר לי כי השלמת הכביש מתעכבת עקב כוונת גורמים עירוניים להכניס שינויים בתכנית להקמת מבנים באיזור לולאת הכביש.

לדעתי יש להצמיד לתכנית שאושרה על דעת כל הגורמים הנוגעים בדבר, לבצעה ברציפות ולהביא את העבודה לכלל סיום, מוקדם ככל האפשר.

אבקשך לתת הנחיות מתאימות לכל הגורמים המטפלים מטעמך בנושא.

בכבוד רב,

ד"ר יוסף בורג.

ירושלים

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ב' באייר תשמ"ה
23 אפריל 1985
מס' 275

לכבוד
השר ד"ר יוסף בורג
שר לעניני דתות
ירושלים

כבוד השר,

אנו מפעילים את מלוא השפעתנו, ומזה זמן רב אנו עושים מאמץ מיוחד להחיש את קצב הביצוע של העבודות בשער האשפות ורחבת הכותל המתבצעות ע"י החברה לפיתוח הרובע היהודי. אין אנו שולטים בתקציב העבודות, אלא החברה המתוקצבת ישירות על ידי משרד הבינוי והשיכון.

לאחרונה נמסר לנו ע"י מנכ"ל החברה כי הוא ישלים את שביל הולכי הרגל, בהתאם לתכנית אך חסר לו תקציב להשלמת הכביש והיתר.
לפי דבריו יקל על הבעיה התקציבית אם נעיין בחיוב בניצול חלק מהתכנית למיקום פונקציות סחירות החסרות באזור וזאת אכן הבטחנו.

בדיקת אפשרות זו אין בה כדי לגרום לכל עיכוב בביצוע התכנית המוסכמת שהשלמתה מותנית בפתרון הבעיה התקציבית. תהיה זו תרומה לקידום הענין אם כבוד השר יהיה נכון להפעיל השפעתו ישירות על משרד הבינוי והשיכון בענין זה.

בכבוד רב,

טדי קולק

ירד

י' באייר תשמ"ה
1 במאי 1985

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
רחוב יפו 22
ירושלים

טדי היקר,

הנדון: רחבת הכותל ושער האשפות

הנני מתיחס לחליפת המכתבים בינך לבין ד"ר בורג מראשית אפריל שנה זו ולפגישתו של מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון אלי, בסיור המשותף עם רוה"מ.

אני יוצא מהנחה כי אין להמשיך במצב האומלל הקיים כשמח, יש להתעלם מן המשקע שנוצר אצל הצדדים המעורבים ויש לבחון באחדה את האינטרסים המשמיים של המעורבים בנושא, בנסיון להגיע לידי תאום מחודש.

קיימים שני מוקדי ויכוח:

1) הריסת הבית, בו משוכנים כיום משרד הפיקוח של רב הכותל ומשרד הדתות.

2) מבנה השירותים שמבמנים לחומה, מערבית לשער האשפות.

הצעתי כדלקמן:

1) יבנה בית חדש, מדורג וצמוד לשיפוע המדרון אשר יכיל 200-250 מ"ר רצפות משרד, לצרכי משרד הדתות. הבית הקיים ייועד להריסה בהחלטה סטטוטורית והריסה בפועל תבוצע עם העברת המשרדים למבנה החדש.

2) יתרת המדרון תטופל על פי תוכנית מוסכמת וירושלם הריצוף ברחבת הכותל מערבה עד למדרון ודרומה עד לגדר התוחמת את רחבת הכותל לצד דרום.

3) תוואי הכביש, כולל הלולאה והתחנות לאוטובוסים, יבוצעו בהתאם לתוכנית של אדריכל ת. שוקן.

4) תאושר הקמת מבנה שירותים, בהיקף סביר, אשר ישען על קיר הבטון שהוצק בזמנו. ועל עמודים, באופן שיחשוף את קטע הקרדו שמתחת לחומה וצמודה. במפלס זה של הקרדו תחפר מינהרה מתחת לכביש בקרבת שער האשפות אל המתחם הארכיאולוגי שמדרום להר הבית. המבנים שהוקמו על ידי מר מאיר בן דב יהרסו, הכניסה הקיימת למבקרים לאתר הארכיאולוגי תסגר על ידי מעקה משער האשפות לאורך השביל אל רחבת הכותל. המבקרים המגיעים דרך שער האשפות יוכלו דרך מבנה השירותים החדש לרדת למפלס הקרדו ומטנו להגיע אל האתר הארכיאולוגי או לעלות בסדרגות אל השיילת.
זהו פתרון שונה הבא לענות על הצורך במקום ההכנסות, שתוכנן על ידי מה ת. שוקן.

2/.

באשר לצד המינהלי והמימון, אני מציע:

א. הקמת ועדה בראשות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ובה חברים: מנכ"ל המשרד לענייני דתות, מרכז ועדת השרים, מהנדס העיריה וראש מינהל התכנון במשרד הפנים. על ועדה זו יהיה להנחות ולאשר עקרונות, מרכזי התוכנית ולוח זמנים לביצוע.

ב. הדרת חפנה לשר הפנים ותבקש למצות אפשרויות להחשת הליכים ממשוטריים, על מנת לאפשר ביצוע רציף של התוכנית.

ג. כל הביצוע יהיה בידי החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

ד. מימון כל התוכנית יבוא מתקורות: משרד הבינוי והשיכון (חברת הרובע), קרן ירושלים, תקציב הפיתוח המיוחד של עיריית ירושלים (תקציב ועדת השרים) ומשרד הדתות. שעורי ההשתתפות יקבעו על ידי הועדה ובמידת הצורך בהשתתפות משרד האוצר.

שלך

אפרים שילה

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הערה: הצעה זו הינה באחריותי בלבד, לא התייעצתי ולא הודעתי עליה לאף אחד מן הגורמים ואעשה זאת רק לאחר קבלת הסכמה ממך ומר א. וינר.

לשיתה לפי
מאשר אינך

ירושלים
ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים., יד אייר תשמ"ה
5 מאי 1985
מס' 334

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח' ג'ארח
ירושלים

משרד הבינוי [illegible] ירושלים
לעניין [illegible] כללי
07 -05- 1985
לים

אשר היקר,

שטח החפירה של פרופסור מזר מוזנח, נגרמים שם נזקים וסכנת הריסה מרחפת עליו. את דברי חיזק פרופ' לאמר המוכר לכולנו.
כל השטח מסביב מטופל ומטופח, העופל בחוץ - הושלם, הטיילת על החומות קיימת, השביל לכותל, הולך ומושלם. בעיר דוד עובדים.
אם תימשך ההזנחה, נפסיד את אחד המקומות היכולים להיות מהיפים ביותר.

אני מבקש מהחברה לשיקום הרובע האחראית על המקום להציע איך לטפל ולהפוך את המקום לאתר ביקור לקהל הרחב תוך שמירה על האתר והממצאים החשובים המצויים בו.

בברכה,

טדי קולק

העתק: עו"ד ניסים אבולוף, יו"ר מועצת המנהלים של החברה לשיקום הרובע
מר אמנון ניב, מהנדס העיר, כאן

לשכת סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א באייר תשמ"ה

12 במאי 1985

אל: המנהל הכללי

מאת: אלברט בן אבו - עוזר השר

אשר שלום,

מצ"ב מכתבו של סגן שר העבודה והרווחה מר מנחם פורוש, בעניין בנייה מחדש של בית הכנסת "תפארת ישראל".

תודתי לטיפולך.

ב ב ר כ ה,

אלברט בן אבו

סגן שר העבודה והרווחה
DEPUTY MINISTER OF LABOR AND SOCIAL AFFAIRS

ירושלים, ב"ה כ"ח ניסן תשמ"ה
19.4.1985

כבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
שיך ג'ארח
ירושלים

שלום וברכה,

כאיש ירושלים וכל מי שהיה גר בירושלים לפני מלחמת השחרור יודע שבעיר העתיקה התנוסס בית הכנסת "תפארת ישראל" שהיה אחד מבתי הכנסת הגדולים מרכז גדול ומבצר לשולשלת היוחסין של חסידי רוז'ין אני פונה בזה אליך ומבקש ממך. אינני יודע משום מה החברה לשיקום הרובע היהודי אינה מאפשרת לחסידי רוזין להקים מחדש את בית הכנסת אשר חסידים רבים בעולם יש להם סנטימנטים עמוקים לשקומו של בית הכנסת. למה ומדוע לא יאשרו להם את תכנית הקמת בית הכנסת מחדש שהיה מביא כבוד ועוז לירושלים העתיקה.

בכבוד רב, ובברכה רבה

מנחם פרוש

ישיבת רמב"ן כולל חכמי ירושלים

נאום ראש העיר ניו-יורק

מר אדוארד קוץ
בירושלים, יום א' 12.5.85
מוגש ע"י אגודת אנשי אימון, ניו-יורק
יהודה שורץ, יו"ר.

ADDRESS BY

HON. EDWARD I. KOCH

MAYOR OF THE CITY OF NEW YORK
On Sunday, 12.5.85 in Jerusaelm, Israel,
Upon receiving the Jerusalem Rambam Award.
Presented by Mr. Yehuda Schwartz,
Hon. Chairman Agudat Anshei Eimon, New York.

Yeshiva Ramban
Institute of Advanced Studies
under the guidance and leadership of the Great Gaon
Reb Chaim Zimmerman, Shlita

REMARKS BY MAYOR EDWARD I. KOCH

AT RAMBAN YESHIVA, JERUSALEM
Sunday, May 12, 1985

As the Mayor of the City with the largest Jewish population in the world, I am very happy to be here in Jerusalem, the capital of the Jewish state.

It is most fitting that I am speaking in the Old City of Jerusalem, liberated by the Israel Defense Forces in 1967 and reunited with the western part of Jerusalem. The days that I have spent here have been a great pleasure -- and a learning experience. Jerusalem is a very special and wonderful city. And we can all thank Mayor Kollek for helping to make it that way.

Long before I entered public life, I knew that for millennia our prayers were directed towards Jerusalem, the spiritual and national capital of the Jewish people. Today, a united Jerusalem is, and will remain, the capital of the State of Israel. The pledge made by our forefathers has been redeemed. Jerusalem will never again be relinquished.

Regrettably, the United States has never recognized Jerusalem as the capital of Israel. Successive administrations in Washington have chosen to defy history, legality, morality and even logic.

The Reagan peace initiative of September 1, 1982 -- the so called reagan peace plan -- echoes the arabist thinking that has colored our foreign policy establishment since Israel's independen in 1948. The Reagan plan calls for Jerusalem to be negotiable. I assert that Jerusalem is no more negotiable than Washington, DC, Paris or London.

I needn't remind this audience of the centrality of Jerusalem to the Jewish People. Yet, how often have I heard the phrase that Jerusalem is central not only to Jews, but to the other monotheistic religions as well, and thus there is a "Jerusalem Problem" that needs to be solved.

This so-called "Problem" is pure invention. Jerusalem is indeed holy but never has been central to Islam. During the hundreds of years of Moslem empire, Jerusalem was never even a provincial

capital. Mecca and Medina are the two holiest cities in Islam. Jerusalem is not mentioned once in the Koran. During the 19 years of Jordanian rule, it never occurred to the rulers of Jordan to develop Jerusalem or make it a capital. Instead, their part of the city was allowed to decay.

In contrast, the relationship of the Jewish People to Jerusalem is a relationship which has no parallel in the history of Nations, a passion which has remained vibrantly alive for 3,000 years.

The torah and prayer books are replete with references to Jerusalem. Jerusalem is mentioned 634 times in our scripture, while other rleigions, to wit, Christianity and Islam, have holy sites here respected and protected by the Jewish People, Jeruslaem itself is a holy site for the Jewish People. It is not only a religious center, but the very heart of the historic and national identity of the Jewish People.

After Jordan through an act of war occupied the eastern part of Jerusalem in 1948, it began to systematically destroy every remnant of Jewish life in the City. The horrors of Jordanian occupation of the jewish capital will never be forgotten or forgiven. The desecration of its cemeteries, the destruction of every single jewish synagogue, the massacre of civilians at Hadassah Hospital and Hebrew University, the denial of access to the Western Wall of the Temple Mount. These atrocities will always remind Jews of the dangers of weakness.

Today, under Israeli sovereignty, there is full religious freedom for all. Christians, Moslems and Jews not only have access to their holy sites, but they each control their own holy places.

Arab propaganda totally rejects the Jewish devotion to Jerusalem. It claims that Jerusalem is Arab. This belated arab interest in Jerusalem is part and parcel of the systematic attempt to deny the jewish people the right to any part of Israel. Unfortunately, democratic western nations lend support to the arab goal of removing Jewish sovereignty from the land of Israel when they call for Jeruslaem to be internationalized, divided, or made "negotiable".

Do Western leaders really wish to see all or part of Jerusalem once again ruled by regimes that deny their own people the most elemental freedoms? Or do they want a city where all faiths live together and work together under the democratic rule of law, with tolerance for all beliefs? Would they really prefer

the havoc and the bloody religious wars of Lebanon to the security for all in the State of Israel and a united Jerusalem?

It is unconscionable that the leaders of the free world can even speak of negotiating, dividing or internationalizing Israel's capital. Israel's parliament is here; the Prime Minister's Office is here; the Government is here. Yet, with the exception of Costa Rica and El Salvador, the embassies are not here. They are in Tel Aviv. In addition to exposing embassy officials to the perils of Israeli traffic while they drive to Jeruslaem to consult with Government leaders, the presence of the embassies in Tel Aviv is an insult to the Israeli people and a challenge to Isralei sovereignty and nationhood.

As an American I say it is unacceptable that the embassy of the United States is not here in Jerusalem. It is also unacceptable that American officials are proscribed from attending public functions in the eastern part of the city. This is nothing less than a refusal to fully recognize the legitimacy and sovereignty of the State of Israel. This intolerable situation must be changed. I support and salute those U.S. members of congress who have called upon the president to move the American embassy to the capital of Israel, Jerusalem.

Israel is the only nation on this planet that other nations seek to deny the right to determine where its capital will be. It should be noted that while american does not recognize east berlin as the capital of East Germany, (Berlin, after all, has been occupied by the allied powers for 40 years) nevertheless, America keeps its embassy in East Berlin. It is time for America and the free world to stop treating adversaries and arab despots better than the only democracy in the Middle East. There is no excuse for an American embassy to be in any Isralei city other than its capital, Jerusalem.

As we strive to achieve justice for Jerusalem and Israel, other questions must also occupy our attention.

Two days ago, I visited Hebron, Judaism's second holiest city where our patriarchs and matriarchs are buried. Following the exodus from Egypt, Hebron was conquered by Joshua and, until the 1929 massacre of Jews in the city, there was a thriving Jewish community living there. David was annointed King of Israel in

Hebron in the year 1007 B.C.E. and ruled Israel for seven years from this holy city before moving the capital to Jerusalem.

I had the privilege of witnessing the re-establishment of Jewish life in Hebron. I visited Beit Hadassah and Tel Romeida. I spoke with families in the renewed Jewish quarter and saw the restored Avraham Avinu Synagogue, first built in the 16th century.

It is in Hebron, in Judea, in Samaria, where Jewish history occurred. If Isralis do not demand their right to participate in Judea and Samaria, do they not abdicte their right to Tel Aviv and Haifa? It is in the hills of Judea and Samaria where the prophets walked.

Israel's ties to Judea and Samaria go beyond ancient history or religion. These ties derive from modern history and from international law as well. The area is also crucial to Israel's security and survival. Visiting Israel and viewing the terrain, I must agree withIsrael's ambassador to the United Nations who noted that Israel's survival is contingent on the retention of the Judea and Samaria mountain ranges. Specifically, he stated that Israel is "not going to survive into the 21st century if we do not remain in military control". The mountains serve not only as a geographical buffer from a Jordanian attack that could split the country in two in an hour, but also as training ground and early warning, while providing the strategic depth needed to mobilize the Israeli reserves. It is an illusion to imagine that the surrender of these geo-strategic borders in exchange for an unenforceable peace treaty with the arabs will lead to peace. This concept is dangerous and could lead to the destruction of Israel. Yes, there should be discussions between Jordan and Israel on ultimate agreed upon boundaries at the peace table, but only when Jordan says what it will give to Israel then and only then should Israel say what it will give to Jordan. Mutuality, not unilateral action is required.

The Middle East is constantly buffeted by national and religiousturmoil and strife. Deterrence adn strength -- not weakness -- are the keys to survival, stability and peace in this region. Arab laders hope they might yet have the opportunity to reduce Israel to vulnerable borders and thereby eliminate

Israel in stages. The Reagan plan for peace inthe Middle East, which would give sovereignty over Judea and Samaria to Jordan, can only encourage the Arab world in its aim of eliminating Israel. Truncated borders -- an Israel nine miles wide in the center -- would be an incentive for increased terrorism, would endanger the very existence of the State, and would nullify Israel's position as a strategic barrier to the expansionist aims of the soviet union. Yes, the Arab populations on the West Bank and in Gaza should ultimately govern themselves. How that is achieved is for the peace treaty between Jordan and Israel to determine.

A glance at a map of Israel illustrates how absurd it is to demand that Israel vacate Judea and Samaria. Today, Israel faces a greater military threat than in 1967 or 1973 when arab armies outnumbered the I.D.F. in manpower and in weapons by a three-to-one ratio. The current ratio, according to military analysts, is six-to-one, and the arabs now possess the kind of sophisticated weaponry they lacked in 1973. Strategic depth and control of the high ground become more necessary than ever.

Israel is being asked to endanger its security in exchange for a peace treaty -- a piece of paper.

The reality of the Middle East is that treaties and promises are rarely, if ever, kept. Iraq and Iran had a treaty, but when Saddam Hussein perceived Iran to be vulnerable after the fall of the Shah, Iraq invaded. The Middle East is an area where treaties are discarded as rapidly as yesterday's newspaper.

The Cairo agreemetn in Lebanon, the armistice agreemetn of 1949, the cease-fire agreemetn of 1970 and countless others were all violated by teh Arabs. And, sadly, enarly every paragraph of the Camp David Accords -- to which the United States also affixed its signature -- has been broken by Egypt. The failure of the Egypt-Israel peace treaty underscores the fragility of middle east treaties.

The Arab-Israel conflict is not a conflict over borders, but a conflict over the very existence of the Jewish state. The core of the conflict is the arab attempt to remove Jewish sovereignty from the Middle East. We must not be fooled by"Peace Plans"

often disguise far more sinister aims. Talking about a Palestinia State in the"West Bank", Yassir Arafat's Deputy, Abu Iyad, recently said: "The Palestinian State which shall arise shall be the beginning of the end of Israel... every one of us wants the retrieval of Jaffa and, indeed, every last inch of Palestinian soil."

Arab-Israeli peace can only result from Israeli strength -- military strength, economic strength, political strength and geo-strategic strength. Only when the Arabs perceive that Israel is too strong to be destroyed and that Israel has no intention of retreating tovulnerable boders will they come to terms with the Jewish State.

The United States can help strengthen Israel, and thereby strengthen itself, by increasing its strategic cooperation with Israel and by purchasing Israel's excellent and low-cost weapons for America's armed forces. But, even more important, the United States must reverse its present course and support Israeli control over the vital areas necessary to its security.

But the real strength of Israel lies in its people -- in the city dweller and the kibutz worker, in the bussinessman and the factory worker. It is the pioneer settlers reclaiming and rebuilding in the desolate areas of judea and samaria, which are devoid of Arab cities, who will assure that these vital areas remain in Israeli hands. The very names echo the bible: Shiloh, Elon, Moreh, Shechem, Hebron, and, of course, Yerushalayim. This is where Jewish history unfolded, where it is being made today, and will continue to be made in the future.

The Arab people have 20 nations, including three-quarters of the Palestine Area, in which to express their national sovereignty. The Jewish People have only tiny Israel -- 50 miles wide from the Mediterranean to the Jordan. Many Israelis and Americans tend to forget this fact.

Vast parts of Judea and Samaria are as much a part of the land of Israel as are Jeruslaem and Tel Aviv and should remain under Iseraeli sovereignty. I believe that an Israel which is

resolute -- and not indecisive -- on this issue will command greater cooperation and respect from the Arabs in Judea and Samaria and from Israel's enemies and friends.

Furtehrmore, Jewish settlement in Judea and Samaria is an obstacle to war. Without settlement, Israel will lose Judea and Samaria, which will encourage Arab bellicosity. This must not happen . One need only recall that in 1948 and 1967 when Judea and Samaria were in arab hands, Jordan attacked Israel. In 1973, with Israel in control of the area, Jordan refrained from a direct attack.

On behalf of the people of the City of New York, I salute you and bring you greetings of solidarity, affection and peace.

* * *

ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

גזברות העיריה
دائرة مالية البلدية

ירושלים
יז' אייר תשמ"ה
8/5/1985
0342 T

לכבוד
מר ע.אונגר
מנהל כללי
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הסדר חוזי לטיפול, הפעלה והחזוקה
ברובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים

בהמשך לדיונים רבים שנערכו בעבר בנושא זה, סיור שנערך ברובע ביחד עם סגן ראש העיר מר ע.סיון ופגישתנו ביום 5 במאי 1985, הריני מציע לסכם כדלקמן:

1) הגדרת תחומי האחריות:

א. החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה (להלן: חברת הרובע) תתחזק את כל מערכות התשתית, התחזוקה הפיזית, התפעולית, של הרובע והאתרים הקיימים בו, בכוח אדם ובאמצעים שלה, הן כזה המועסק על ידה והן ע"י קבלני משנה או בכל דרך אחרת.

ב. כל הנ"ל למעט המערכות הבאות, אשר לאחר מסירתן המסודרת והמוסכמת תחול אחזקתן על העיריה:

ב.1. מערכת המאור (תאורת רחובות).
ב.2. מערכת המים.
ב.3. מערכת הביוב.

ג. במסגרת התחזוקה וההפעלה תמשיך חברת הרובע לתחזק ולהפעיל האתרים והמוזיאונים ברובע היהודי - והכל מאמצעיה היא כאשר מקורות ההכנסה העצמית ישמשו לתחזוקה שוטפת של האתרים הנ"ל.

2) ההסדר התקציבי:

א. העיריה תשתתף בתקציב חברת הרובע, בסכום קבוע של 300,000 $ לשנה, בהעברה תקציבית לפי שחרורים רבעוניים ועדכונים כנהוג וכפי שיהיה נהוג בתקציב המדינה.

ב. ההשתתפות התקציבית לשנת 1985 תהיה בסך 200,000 $ בלבד, כפי שיוסבר להלן:

ג. חברת הרובע אחראית לאיזון תקציבי התפעול והתחזוקה הנ"ל מעבר להשתתפות העיריה, כאשר תפעול ותחזוקת האתרים כלול במחוייבות זו.

2/

מרכז הרשות
יישובי יהודה ושומרון

מס' אישי 171
מ/3/1985
נושא: I

לכבוד
מר ש.אלבז
מנהל כספים
מחוז דרום דרומית מרכז מנהלה
מקר מנהלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מתן הלוה לרכישת מבנים מחוץ לקו הירוק
<u>ברוך הנדרש בעבר הנהגת ירושלים</u>

בחודש דצמבר הגיע מכתבך אליי ובו הודעתך, שבדיון שנערך אצל מר ש.אלבז ביום 2 בינואר 1981, הוחלט בדבר הלוה:

1) הוחלט הוראה הוראה:

א. מחוז דרום דרומית מרכז הנדרש בעבר הנהגת (לשון: מחוז מרכז) הוחלט-שה כל מבנים חדשים, הוחלטה הבטחה, שכל הדרך רשומה הנדרשת לר, בכדי שהם יוכלו לשלוט בה, מן הדין הוחלט כל הדן לגבי מבנים בעבר שה כבר הדר שהם.

ב. כל הלוה לבנין הוחלט הבטחה, אשר לשון בדרגת הוחלטה רחוקים הוחל שהלוה כל הבטחה:

ב.1. מבנים הנמוכה (חמרה רחבה).
ב.2. מבנים הרס.
ב.3. מבנים הבטה.

ג. בבחינת הוחלטה רחוקים הבטה הוחלט הבטה רחוקים הוחלטה רחוקים הבטה - רחל מבנים הבטה הבטה בשל בחור מבנים הוחלטה הבטה בבנין הוחלטה מבנים כל הוחלטה הבטה.

2) הוחלט הוחלטה:

א. הבטחה הוחלטה רחוקים הבטה הבטה, בבחינת מבנים בה 000,002 ₪ לבית, בשביל הבטחה בבנין רחוקים הבטחה בבנין בבנין בבנין בבנין בבנין בבנין בבנין בבנין בבנין בבנין בבנין.

ב. הבטחה הוחלטה לבנין 2801 הוחלט לפי 000,002 ₪ בבית, בכל מבנים לשון:

ג. הבטה הבטה שהבטה לשון הבטחה הוחלטה הוחלטה הבטה בבנין הבטה, בשל הבטה הוחלטה הוחלטה בבית בבנין בבנין בבנין.

ד. במידה ויהיה לחברת הרובע עודף הכנסות הנובע מדמי הכניסה שהחברה גובה, יוקדשו אלו לשיפור, שיפוץ, שיקום וחידוש אתרי התיירות ברובע עצמו.

3) ארנונה:

כידוע, מקור הכיסוי התקציבי להסדר זה הנו הסעיף בהסכם שקיים ביניכם לדיירים באשר למחוייבותם לכיסוי התחזוקה של הרובע. למטרה זו יהיה על העיריה להחיל תוספת קבועה לארנונה שתהא בגובה 40% על חיובים הרגילים לפי אזור וסוג בנין החלים באזור - ומשום שאי-אפשר לבצע התוספת בשנה זו, לא תוכל העיריה להשתתף במלוא ההתחייבות התקציבית כמפורט בסעיף 2.א. ו-2.ב.

כפי שהוסכם, חברת הרובע תסייע לגזברות העיריה באיתור סרבני תשלום ברובע, כדי לוודא שהעיריה תוכל לגבות את מלוא הארנונה ברובע.

4) הסדר חוזי ומשך ההתקשרות:

ייחתם הסכם מפורט ברוח העקרונות המפורטים לעיל, ההסכם יהיה ל-5 שנים עם אפשרות להארכתו בהתאם לנוהל שיפורט בהסכם עצמו.

5) מקדמה:

הוריתי לשחרר מקדמה סך 100,000 $ על חשבון העברה לשנה זו, כדי לאפשר לחברתכם המשך סדיר של התחזוקה השוטפת.

ברצוני לחזור ולהודות למנכ"ל משרד הבינוי ולך על סיועכם ונכונותכם שאיפשרה להגיע להסדר נאות.

אודה לך אם תאשר העקרונות הנ"ל כדי שנוכל להביאם לאישור במוסדות העיריה ולהנחות עריכת הסכם מתאים.

בכבוד רב,

ע.וכסלר,
גזבר העיריה.

העתק:
מר טדי קולק - ראש העיר.
מר א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי.
מר ע.סיון - סגן ראש העיר.
מר א.שילה - מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים.
מר ש.ששון - מנכ"ל העיריה.
מר א.שריג - המשנה למנכ"ל העיריה.
גב' דפנה פלי - הממונה על התקציבים.

עד, בכדי בכם - עמדנו לך מחלבכם.
מן איתנך - עסבו בתכיך עלגנו.
מן מיתמל - בכיך עלגנו.
מן איתנאן - מנכו נלגנ עמנם בלדלנ ננתבכם.
מן לימנל - מנל נאם עלנ.
מן אינגנ - מכיך מתכ עבגנו.
מן מנב לנכל - נאם עלנ.
נלשל:

בנדנ עלגנו.
ג'נסנ.

ככנו נב.

עלגנו נקנינו לנכנ עסכם מנאם.
אנגנ כל אם נאמנ עלנגנו עיל כנ מנכך בעבנאם כאמנ כמנפנו

מאמנכנ בעבנ כעסנ נאנו.
בנגנ כמנו נקנינו במכיך מנב עבנגנ נכל לך מנלכם עכנגנכם

באמנ כעכנכם עמכל סנכ מך מנמנגנ עמנמנ.
ענכנב כמנב מנכנו מל 100'000 ₪ לך עמכנל עלנגנ כמנ נ', כנ

2) מנכנו:

מנכם לח אמנגנ כנאכנמ כנאנם בנגנך מנפנגנ בעסכם לנמנ.
נבנעם עסכם מנגנ כנגנ עלגנגנו עמנגנמם כלנכ' עסכם נגנ ל-2

3) עסנ מנגנ נמכל מנמלנגנו:

כנגכל' כנ כנגנא מנלגנגנ מנכך בנכנו אנ מכנא מאנגנגנ בנגכל.
כנ מנמכם' עכנ מנגכל עמנכל בנכנגנ עלגנגנ באמנגנ מנכנ עמנגנ

מנלנגנגנ במנגנם בנלנכ ל'א' נ-ל'ד.
בנאל מנגנמנ באנו נ' נא מנכך עלגנגנ בנמנגנ כמנגנ מנמנגנגנ
מנגנגנ מנלנגנם נכ אנגנ נכנל בנכל מנכנם באנגנ - נמנגנ מאנ-אנמנ
נ' נגנגנ לך עלגנגנ בנמנכ מנמנגנ מכנגנ מאנגנגנ מנמנ בנגנגנ מנם לך
בנגנגנם בנגנגנגנ באמנ בנמנגנגנם בנגנגנ מנמנגנגנ מך מנגכל' בנמנגנ
בנגנגל' מנגנ מנגנמנ מנלנגנגנ בנמנגנ נמ עכנ מנגנגנ בנמנגנ מנגנגנ

3) אנגנגנו:

מנגנגנגנ בנגנגל נגנגנ.
מנמנגנגנ מנכנ' נגנגנגנ אנכ בנגנגנ' מנגנגל' מנגנגנ מנגנגנגנ אנגנ
נ' בנגנגנ נגנגנ בנגנגנ מנגנגל לנגנ מנגנגנגנ מנגנגל מנגנ מנגנגנ

- ג -

יו"ר ועדת הקלות
מנגנגנ מנגנגנ

יו"ר ועדת הקלות - מנגנ'
מנגנגנ מנגנגנים

מנגנגנים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

גזברות העיריה
دائرة مالية البلدية

ירושלים

יז' אייר תשמ"ה
8/5/1985
0342 T

לכבוד
מר ע.אונגר
מנהל כללי
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הסדר חוזי לטיפול, הפעלה ותחזוקה
ברובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים

בהמשך לדיונים רבים שנערכו בעבר בנושא זה, סיור שנערך ברובע ביחד עם סגן ראש העיר מר ע.סיון ופגישתנו ביום 5 במאי 1985, הריני מציע לסכם כדלקמן:

1) הגדרת תחומי האחריות:

א. החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה (להלן: חברת הרובע) תתחזק את כל מערכות התשתית, התחזוקה הפיזית, התפעולית, של הרובע והאתרים הקיימים בו, בכוח אדם ובאמצעים שלה, הן כזה המועסק על ידה והן ע"י קבלני משנה או בכל דרך אחרת.

ב. כל הנ"ל למעט המערכות הבאות, אשר לאחר מסירתן המסודרת והמוסכמת תחול אחזקתן על העיריה:

ב.1. מערכת המאור (תאורת רחובות).
ב.2. מערכת המים.
ב.3. מערכת הביוב.

ג. במסגרת התחזוקה וההפעלה תמשיך חברת הרובע לתחזק ולהפעיל האתרים והמוזיאונים ברובע היהודי - והכל מאמצעיה היא כאשר מקורות ההכנסה העצמית ישמשו לתחזוקה שוטפת של האתרים הנ"ל.

2) ההסדר התקציבי:

א. העיריה תשתתף בתקציב חברת הרובע, בסכום קבוע של 300,000 $ לשנה, בהעברה תקציבית לפי שחרורים רבעוניגם ועדכונים כנהוג וכפי שיהיה נהוג בתקציב המדינה.

ב. ההשתתפות התקציבית לשנת 1985 תהיה בסך 200,000 $ בלבד, כפי שיוסבר להלן:

ג. חברת הרובע אחראית לאיזון תקציבי התפעול והתחזוקה הנ"ל מעבר להשתתפות העיריה, כאשר תפעול ותחזוקת האתרים כלול במחוייבות זו.

2/

ד. במידה ויהיה לחברת הרובע עודף הכנסות הנובע מדמי הכניסה שהחברה גובה, יוקדשו אלו לשיפור, שיפוץ, שיקום וחידוש אתרי התיירות ברובע עצמו.

3) ארנונה:

כידוע, מקור הכיסוי התקציבי להסדר זה הנו הסעיף בהסכם שקיים ביניכם לדיירים באשר למחוייבותם לכיסוי התחזוקה של הרובע. למטרה זו יהיה על העיריה להחיל תוספת קבועה לארנונה שתהא בגובה 40% על חיובים הרגילים לפי אזור וסוג בנין החלים באזור - ומשום שאי-אפשר לבצע התוספת בשנה זו, לא תוכל העיריה להשתתף במלוא ההתחייבות התקציבית כמפורט בסעיף 2.א. ו-2.ב.

כפי שהוסכם, חברת הרובע תסייע לגזברות העיריה באיתור סרבני תשלום ברובע, כדי לוודא שהעיריה תוכל לגבות את מלוא הארנונה ברובע.

4) הסדר חוזי ומשך ההתקשרות:

ייחתם הסכם מפורט ברוח העקרונות המפורטים לעיל, ההסכם יהיה ל-5 שנים עם אפשרות להארכתו בהתאם לנוהל שיפורט בהסכם עצמו.

5) מקדמה:

הוריתי לשחרר מקדמה סך 100,000 $ על חשבון העברה לשנה זו, כדי לאפשר לחברתכם המשך סדיר של התחזוקה השוטפת.

ברצוני לחזור ולהודות למנכ"ל משרד הבינוי ולך על סיועכם ונכונותכם שאיפשרה להגיע להסדר נאות.

אודה לך אם תאשר העקרונות הנ"ל כדי שנוכל להביאם לאישור במוסדות העיריה ולהנחות עריכת הסכם מתאים.

בכבוד רב,

ע.וכסלר,
גזבר העיריה.

העתק:
מר סדי קולק - ראש העיר.
מר א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי.
מר ע.סיון - סגן ראש העיר.
מר א.שילה - מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים.
מר ש.ששון - מנכ"ל העיריה.
מר א.שריג - המשנה למנכ"ל העיריה.
גב' דפנה פלי - הממונה על התקציבים.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ח' באייר תשמ"ה
29 באפריל 1985

לכבוד
מר אשר רינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

משרד הבינוי ו[illegible] ירושלים
לשכ[illegible] המנהל הכללי
06 -05- 1985
ירושלים

אשר שלום,

אני מוצא לנכון להעביר אליך את מכתבו של השר לענייני דתות מר יוסף בורג ואת תשובתו של ראש העיר מר טדי קולק.

בכבוד רב

עמוס ארנגר
המנהל הכללי

רב עם מכתב
של יוסף שגיב

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 288767, 282005

136

Minister of Religious Affairs,

השר לעניני דתות

ב"ה, י"א בניסן תשמ"ה
2 באפריל 1985

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עירית ירושלים
ירושלים

נתקבל
28-04
התעבר ל.....
תיק מס'.....

3580

מכובדי,

הנדון: עבודות פתוח ברחבת הכותל ושער האשפות

ועדה מקצועית שמונתה ע"י מנכ"ל משרדי-הרב מ. סלומון, בראשות מהנדס העיר מר י. ניב. גיבשה תכנית לעיצוב כביש שער האשפות וסביבתו.

הוצאת התכנית אל הפועל נמשכת כבר למעלה ממחצית השנה וגורמת טרדה רבה לכל באי הכותל.

לאחרונה, נמסר לי כי השלמת הכביש מתעכבת עקב כוונת גורמים עירוניים להכניס שינויים בתכנית להקמת מבנים באיזור לולאת הכביש.

לדעתי יש להצמיד לתכנית שאושרה על דעת כל הגורמים הנוגעים בדבר, לבצעה ברציפות ולהביא את העבודה לכלל סיום, מוקדם ככל האפשר.

אבקשך לתת הנחיות מתאימות לכל הגורמים המטפלים מטעמך בנושא.

בכבוד רב,

ד"ר יוסף בורג.

ירושלים

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ב' באייר תשמ"ה
23 אפריל 1985
מס' 275

לכבוד
השר ד"ר יוסף בורג
שר לעיניני דתות
ירושלים

כבוד השר,

אנו מפעילים את מלוא השפעתנו, ומזה זמן רב אנו עושים מאמץ מיוחד להחיש את קצב הביצוע של העבודות בשער האשפות ורחבת הכותל המתבצעות ע"י החברה לפיתוח הרובע היהודי. אין אנו שולטים בתקציב העבודות, אלא החברה המתוקצבת ישירות על ידי משרד הבינוי והשיכון.

לאחרונה נמסר לנו ע"י מנכ"ל החברה כי הוא ישלים את שביל הולכי הרגל, בהתאם לתכנית אך חסר לו תקציב להשלמת הכביש והיתר. לפי דבריו יקל על הבעיה התקציבית אם נעיין בחיוב בניצול חלק מהתכנית למיקום פונקציות סחירות החסרות באזור וזאת אכן הבטחנו.

בדיקת אפשרות זו אין בה כדי לגרום לכל עיכוב בביצוע התכנית המוסכמת שהשלמתה מותנית בפתרון הבעיה התקציבית. תהיה זו תרומה לקידום הענין אם כבוד השר יהיה נכון להפעיל השפעתו ישירות על משרד הבינוי והשיכון בענין זה.

בכבוד רב,

טדי קולק

י' באייר תשמ"ה
1 במאי 1985

לכבוד
מר סדי קולק
ראש העיר
רחוב יפו 22
ירושלים

סדי היקר,

הנדון: רחבת הכותל ושער האשפות

הנני מתיחס לחליפת המכתבים בינך לבין ד"ר בורג מראשית אפריל שנה זו ולפגישתו של מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון אלי, בסיור המשותף עם רוה"מ.

אני יוצא מהנחה כי אין להמשיך במצב האומלל הקיים בשטח, יש להתעלם מן המשקע שנוצר אצל הצדדים המעורבים ויש לבחון באחדה את האינטרסים המשייים של המעורבים בנושא, בנסיון להגיע לידי תאום מחודש.

קיימים שני מוקדי ויכוח:

1) הריסת הבית, בו משוכנים כיום משרד הפיקוח של רב הכותל ומשרד הדתות.

2) מבנה השירותים שמבפנים לחומה, מערבית לשער האשפות.

הצעתי כדלקמן:

1) יבנה בית חדש, מדורג וצמוד לשיפוע המדרון אשר יכיל 200-250 מ"ר רצפות משרד, לצרכי משרד הדתות. הבית הקיים ייועד להריסת בהחלטה מסמוטורית והריסה בפועל תבוצע עם העברת המשרדים למבנה החדש.

2) יתרת המדרון תטופל על פי תוכנית מוסכמת וירושלם הריצוף ברחבת הכותל מערבה עד למדרון ודרומה עד לגדר התוחמת את רחבת הכותל לצד דרום.

3) תוואי הכביש, כולל הלולאה והתחנות לאוטובוסים, יבוצעו בהתאם לתוכנית של אדריכל ה. שוקל.

4) תאושר הקמת מבנה שירותים, בהיקף סביר, אשר ישען על קיר הבטון שהוצק בזמנו, ועל עמודים, באופן שיחשוף את קטע הקרדו שמתחת לחומה וצמודה.
במפלס זה של הקרדו תחפר פינתרה מתחת לכביש בקרבת שער האשפות אל המתחם הארכיאולוגי שמדרום להר הבית. המבנים שהוקמו על ידי מר מאיר בן דב יהרסו, הכניסה הקיימת למבקרים לאתר הארכיאולוגי תסגר על ידי מעקה משער האשפות לאורך השביל אל רחבת הכותל. המבקרים המגיעים דרך שער האשפות יוכלו דרך מבנה השירותים החדש לרדת למפלס הקרדו וממנו להגיע אל האתר הארכיאולוגי או לעלות במדרגות אל השיילת.
זהו פתרון שונה הבא לענות על הצורך במקום התכנסות, שתוכנן על ידי מר ה. שוקן.

2/.

באשר לצד המינהלי והמימון, אני מציע:

א. הקמת ועדה בראשות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ובה חברים: מנכ"ל המשרד לענייני דתות, מרכז ועדת השרים, מהנדס העיריה וראש מנהל התכנון במשרד הפנים. על ועדה זו יהיה להנחות ולאשר עקרונות, פרטי התוכנית ולוח זמנים לביצוע.

ב. הועדה תפנה לשר הפנים ותבקש למצות אפשרויות להחשת הליכים סטטוטוריים, על מנת לאפשר ביצוע רציף של התוכנית.

ג. כל הביצוע יהיה בידי החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

ד. מימון כל התוכנית יבוא מקורות: משרד הבינוי והשיכון (חברת הרובע), קרן ירושלים, תקציב המיתחת המיוחד של עיריית ירושלים (תקציב ועדת השרים) ומשרד הדתות. שעורי ההשתתפות יקבעו על ידי הועדה ובמידת הצורך בהשתתפות משרד האוצר.

שלך

אברהם שילה

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הערה: הצעת זו הינה באחריותי בלבד, לא התייעצתי ולא הודעתי עליה לאף אחד מן הגורמים ואעשה זאת רק לאחר קבלת הסכמה מפי ומפי מר א. וינר.

מדינת ישראל

לבר"ת

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך:
א' אייר תשמ"ה
22 באפריל 1985
מספר:

הנדון: ישיבת הכותל

לא ניתן תוך יום להכין אומדן מפורט לכל העבודות שיש עדיין לבצע (לא נתבקשנו עד היום להכין רשימה כזאת).

2. בזמנו הוכן מפרט טכני ורשימת כמויות מקורבת לסיום כל העבודות ללא עצוב פנים (צפוי עץ, תקרות אקוקטיות, גופי תאורה, שטיחים וכו') והנ"ל קוצצה ע"י מר שטנר ב-כ- -.600,000 - 500 דולר לפני חתימת החוזה עם הקבלן החדש. וזהו בקרוב הסכום החסר לסיום העבודות המפורטות בסעיפים 10 - 1 של מכתבי מיום 29.4.85

3. תכנון הרהוט נמצא בשלבי סיום ועד קבלתו אין שום אפשרות להכין אומדן. הוכן בשעתו אומדן לפי נוהל הקיים באוניברסיטאות המבוסס על עלות של מ^2 של שטח בנוי ושבמקרה הנ"ל מסתכם ב-כ- 750,000 דולר.

ר. דרוסלר

מכון ירושלים

מכון ירושלים

בית מדרש לאברכים • מפעל אוצר מפרשי התלמוד

נשיאות:
הרב שלמה זלמן אויערבך
הרב עובדיה יוסף
הרב אליעזר גולדשמידט
הרב יצחק קוליץ

מנהל המכון:
הרב יוסף בוקסבוים

בס"ד, כ"ה ניסן תשמ"ה

16 באפריל 1985

נושיר
24-04-1985

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

מר לוי הנכבד,

ברצוני להודות לכב' על העזרה והסיוע שהגשתם לשיפוצו של בית "מכון ירושלים" ברובע היהודי בעיר העתיקה. כעת יכולים אנו בס"ד לקיים פעילות מלאה בבנין העתיק הזה, שאותו הקים מייסד ובונה הבית, הברון שמעון וואלף רוטשילד ז"ל במטרה שיהא מוחזק ע"י תלמידי חכמים עוסקים בתורה ויהיה קודש לתורה ולתפילה ובכך החזרנו עטרה ליושנה.

שמח אני לבשר לכב' כי בשבועות הקרובים עומדים אנו בס"ד, להוציא לאור עולם ספר חשוב בשם "אהבה בתענוגים" מכתב-יד, של הגאון הקדוש רבינו אברהם אזולאי אביו זקנו של מרן החיד"א זצ"ל. רבי אברהם אזולאי בעל "חסד לאברהם" מגדולי חכמי מרוקו, חי ופעל במרוקו ובארץ ישראל לפני כשלוש מאות וחמישים שנה, ומנוחתו כבוד בחברון.

הספר "אהבה בתענוגים" הינו פרוש חשוב על המשנה שהיה ספון-טמון בכת"י במשך מאות בשנים ועכשו אנו זוכים להוציאו לאור עולם.

כאות הוקרה וידידות החלטנו להקדיש ספר זה לכב' וברשותו אנו מבקשים להנציח בספר את זכר אמו היקרה מרת סימי ע"ה ויה"ר שזכותו של אותו צדיק מופלא - אשר עכשו שפתיו ידובבו בקבר - תעמוד לנו ותגן עליכם ועלינו ועכי"א.

אבקש להזמין את כב' להשתתף עמנו בטקס קצר שאנו מתכוננים לערוך בימים הקרובים לקביעת מזוזות בבית המכון המשופץ בעיר העתיקה ולציון המאורע החשוב.

אודה לו אם יואיל להודיענו תאריך שיוכל להתפנות ולכבדנו בהשתתפותו במעמד, כדי שנוכל לתאם את מועד האירוע.

בברכת התורה
בידידות ובכבוד

הרב עובדיה יוסף
ראשון לציון
נשיא המכון

נ.ב. מצורף בזה חומר על תולדות הגאון המחבר זי"ע.

עיר גנים

◄ **משרד הבינוי והשיכון** ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 16.6.95

אל:

קק"ל

א.נ.,

הנדון: בדבר "פלוגת" בלרנע לרבות בנים

לוטה מכתבו של אברהם ואשר ואברהם בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

ארבל־קדמי, משרד עורכי־דין
ARBEL-KEDMI, LAW OFFICES

MENASHE ARBEL, ADV.
EITAN KEDMI, ADV.
22 Hillel St., Jerusalem 94581
P.O.B. 2412, Tel. 226074, 228834

מנשה ארבל, עו"ד
איתן קדמי, עו"ד
רחוב הלל 22, ירושלים 94581
ת"ד 2412, טל. 226074, 228834

Ref. No 85/585/א 277 מספרנו

Date 4.6.85 תאריך

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל
שיך ג'ארח
ירושלים 97200

א.נ.,

הנדון: דיירי "דרות עם" בשכונת עיר גנים בירושלים.

לא נענינו עד כה על מכתבנו אליכם מיום 9.4.85 בנושא שבנדון.

לטיפולכם בנושא ולתשובתכם המהירה נודה.

בכבוד רב,

ארנה וארגו, עו"ד
ארבל-קדמי
עורכי-דין

ארבל־קדמי, משרד עורכי־דין
ARBEL-KEDMI, LAW OFFICES

MENASHE ARBEL, ADV.
EITAN KEDMI, ADV.
22 Hillel St., Jerusalem 94581
P.O.B. 2412, Tel. 226074, 228834

נשה ארבל, עו"ד
איתן קדמי, עו"ד
רחוב הלל 22, ירושלים 94581
ת"ד 2412, טל. 226074, 228834

Ref. No 85 / 585 197 מספרנו

Date 9.4.85 תאריך

מכלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מנהל הסוכנות היהודית
רחוב המלך ג'ורג
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: דיירי "דירות עם" בשכונת עיר גנים בירושלים.

משרדנו מונה על ידי הלשכה לסיוע משפטי לטפל בתביעות לפינוי שהוגשו על ידי חברת "דירות עם (מיסודה של רסקו)" בע"מ כנגד רבים מדיירי שכונת עיר גנים המתגוררים בדירות שבבעלות "דירות עם".

דיירי עיר גנים עלו ארצה בשנות החמישים ושוכנו על ידי הסוכנות היהודית - חלקם בדירות שהיו בבעלות חברת "עמידר" וחלקם בדירות שהיו בבעלות חברת "רסקו", וזאת על פי שכירות בלתי מוגנת לתקופות קצובות, שכירות אשר חודשה מפעם לפעם בדמי שכירות נמוכים ביותר.

הדיירים שוכנו בדירות שכללו את המינימום שבמינימום וכל מה שהושקע בדירות - תחל מדלתות פנימיות וכלה בשיש וארונות מטבח - היה על חשבון הדיירים עצמם.

מאז עלייתם ארצה נהנו דיירי "דירות עם" מאותם התנאים שהבטיחה "עמידר" לדייריה ואף שילמו שכר דירה בשיעור המשולם ל"עמידר".

ואולם, עם העברת הבעלות ב"דירות עם" מן הסוכנות לידיים פרטיות נדרשו לפתע דיירי "דירות עם" לשלם סכומים כה גבוהים כשכר דירה, סכומים שאין הם מסוגלים לעמוד בהם ושאינם עומדים בשום יחס לסכומים ששולמו על ידם עד אז.

חברת "דירות עם" בע"מ, שהיא כיום חברת פרטית, בעלת שיקולים כלכליים - רווחים, דורשת את פינוים של הדיירים מן הדירות בהן הם מתגוררים כבר למעלה מ-20 שנה, זאת בנוסף לתביעתה לתשלום שכר דירה גבוה ביותר צמוד מיום פקיעת החוזה האחרון עם "דירות עם" בבעלותה הקודמת.

למותר לציין, שכל הדיירים שמשרדנו קבל על עצמו את יצוגם דרך הלשכה לסיוע משפטי, אין באפשרותם לשלם את הסכומים הגבוהים הנדרשים מהם והם צפויים לפינוי מדירותיהם.

נבקש להדגיש בפניכם מדברי ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, שדנה בנושא זה ופירסמה מסקנותיה ב-26.3.84:

"הועדה סבורה שמבחינה ציבורית ומוסרית, אין הסוכנות היהודית יכולה לשחרר עצמה מאחריות, ומוטלת עליה החובה לסייע לדיירים אלה במציאת פתרון מניח את הדעת תוך תאום עם משרד הבינוי והשיכון".

2/..

ארבל־קדמי, משרד עורכי־דין
ARBEL-KEDMI, LAW OFFICES

MENASHE ARBEL, ADV.
EITAN KEDMI, ADV.
22 Hillel St., Jerusalem 94581
P.O.B. 2412, Tel. 226074, 228834

מנשה ארבל, עו"ד
איתן קדמי, עו"ד
רחוב הלל 22, ירושלים 94581
ת"ד 2412, טל. 226074, 228834

Ref. No ...../...../..... מספרנו

Date..... תאריך

ביום 7.5.85 מתקיים דיון בבית משפט השלום בירושלים בענינם של 12 מדיירי עיר גנים. נבקשכם להודיענו אם בדעתכם להתערב בענין ולסייע בדרך כלשהי לדיירים אלה ולאחרים במציאת פתרון לבעייתם, או שמא הם מועדים לפינוי.

הננו מקדימים תודתנו.

בכבוד רב,

ארנה וגנר, עו"ד
ארבל-קדמי
עורכי-דין

העתקים: הסוכנות היהודית - המחלקה המשפטית.
הסוכנות היהודית - מבקר.
משרד הבינוי והשיכון - מנכ"ל.