

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

תיק מס'

משרד

לשכה

גאוגרפיה ויחסי ארץ וישוב.
... קריית-אברהם, חמון, קריית-גת.

16/3/92 - 24/2/91

מחלקה

פאקס

תיק מס'

41323/6
מאגנת



שם תיק: לשכת המנכ"ל בר-מחוז ירושלים לפי ישובים
וערים - קריית-ארבע, חברון, קריית-גת

מזהה פיוז

גל-41323/6

מזהה פריט: 000c1pc

כתובת 2-112-10-6-5

תאריך הדפסה: 26/03/2018

11200 - dark - up



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יא' באדר ב' התשנ"ב
16 במרץ 1992
סימוכין: מימ"מ 6046

לכבוד
מר מנחם (מוקה) כהן
עוזר שר הבטחון להתיישבות תשתית ואז"פ
משרד הבטחון

שלום רב,

הנדון: קולחי קרית ארבע - חברון
מכתבך אש/170 מיום 8/3/92

הריני להודיעך כי ניתנה הנחיה למחוז ירושלים להוציא הזמנה, בהתאם
להתחייבות משרדנו להשתתף בפרויקט.

בכבוד רב,
אריה מר
המנהל הכללי

העתק: תא"ל פרדי זק, ס. מתפ"ש
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים (בצירוף הפניה)

ר"מ צמח - ממונה
+ אהבה שנינה חסיד



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואז"פ

סלפון: 697 5961
פקס: 216940
ג' אדר ב' תשנ"ב
08 מרס 1992
מחשב: (321)
סימוכין: אש 170

אשר
אשר
די
13/3

לכבוד
מר אריה בר
מוכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

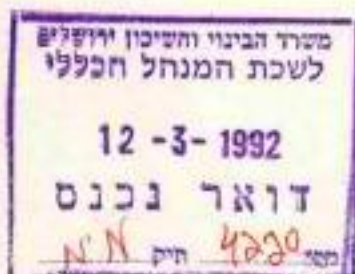
א.נ.

הנדון: קולחי קרית ארבע - חברון - השתתפות משרדכם.

תא"ל פרדי זך, ס' מתאם הפעולות בשטחים הודיעני, שהתחייבותך מ-
5/11/91 (מצ"ב) להעביר השתתפותכם בפרוייקט שבנדון סרם קויימה.
מאחר והמינהל האזרחי באיו"ש קידם מימון עבורכם, אבקשך להעביר אליהם
מיידית את השתתפותכם.

בברכה,
מנחם (מוקה) כהן
ע' שהב"ס להתיישבות
תשתית ואז"פ

העתק: תא"ל פרדי זך - ס' מתפ"ש
תא"ל גדי זוהר - ר' המנא"ז איו"ש



13-2-51
TMC 1000
1000



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז כחשוון התשנ"ב
5 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ 4688

לכבוד
מר מנחם (מוקה) כהן
עוזר שר הביטחון
להחייבות חשית ואז"פ

א.נ.,

הנדון: קולחי קרית ארבע - חברון - השתתפות המשרד

סימוכין: מכתבך אש / 2158 מיום 29/11/91

עקב מגבלות תקציביות, יועבר הסכום בו ישתתף המשרד רק בחודש

ינואר 1992.

נכבד רב,

אריה בן
המנהל הכללי

העתק: תא"ל פרדי זק - סגן מתכ"ש
תא"ל נדי זוהר - ר' המנא"ז אינ"ש

נ"מ 160



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים ב' באדר א' התשנ"ב
6 בפברואר 1992
סימוכין: מימ"מ 5651

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע - חברון

שלום רב,

הנדון: בניה בקרית ארבע בשנת 1992

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 29/01/92

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

כמות הבניה אשר תופעל בשנת 1992 בקרית ארבע הינה פונקציה של כמות יח"ד שאישרה הממשלה לבניה בשנה זו. עלי להזכירך כי בתכנית משרדנו לשנת 1992 היינו אמורים לבנות כ - 60,000 יח"ד. בפועל אישרה הממשלה בניה של 7,500 יח"ד בלבד. לא זכורים לנו רבים אשר פנו למשרד האוצר או לראש הממשלה כדי להביא לשינוי בהחלטת הממשלה בדבר היקפי הבניה.

ברור כי כמות קטנה של 7,500 יח"ד אינה יכולה לספק את הצרכים אך יחד עם זאת ניתנה גם במסגרת מצומצמת זאת עדיפות לקרית ארבע.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר - פניה 4235
מר ז. תבר, מזכ"ל אמנה

(10)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

החלטות
מ.מ.ס.
נ.נ.

אל:

מר אהוד כר
מנ"כ מ.מ.ס.

א.ג.נ.

הנדון:

נצב

מצ"ב מכתבו של

צב, קצוקר

☒ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

בוקביס

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.





**מועצה מקומית
קריית ארבע חברון**
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

017979

כ"ז שבט התשנ"ב

29 בינואר 1992



380

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

מר אריאל שרון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

כבוד השר,

הכדור : בניה בקרית ארבע בשנת 1992

נדהמנו לשמוע כי משרדך מתכנן לבנות בקרית ארבע בשנה הבאה לא יותר מאשר 175 יחידות דיור.

1. רצ"ב הפרוגרמה לשנת 92 לפיה התחייב המשרד לבנות בק. ארבע בשנה זו 650 יח"ד, כך שיוצא שביחז עם השנה האחרונה 1991, אף לפי הפרוגרמה הזאת, תיבנה בקריה 970 יחידות בלבד, זאת בבית וד חברון המהווה עיר מחוז לכל ישובי האזור.

והנה, גם כמות מזערית זו לא תיבנה אלא בסה"כ בשתי השנים כ- 500 יח"ד.

2. אם להשוות מספרים אלה לבניה באריאל או במעלה אדומים, המגיעה ב"ה לאלפי יחידות, הרי שיש כאן יחס שגוי ובלתי מובן.

כבוד השר, אנו יודעים את יחסך החם ואת תפישתך האסטרטגית לגבי חשיבות מיקומה של עיר יהודית גדולה בלב הדר חברון.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

- 2 -

למעשה, ק. ארבע גדולה של עשרות אלפי תושבים, היא לבדה די בה כדי לחסום כל אופציה זרה בכל האזור שבין ירושלים לבאר שבע.

3. ב"ה כל הדירות אצלנו מלאות ואין אפשרות לומר שיש סכנה שדירות תעמודנה ריקות זאת למרות הבעיות המיוחדות מאוד שאנו מתמודדים איתן בקרבה הבלתי אמצעית לחברון הערבית.

4. המספר הקטן של דירות שנבנה ב- 1991, נובע מהעדר תכנון מוכן אצלנו ועל כך קיוונו וציפינו שבשנה זו - 1992 נפוצה תחת זאת בא הקיצוץ הגדול.

5. בקריה גרים כיום כ- 5000 תושבים כ"י. לו נבנה מספר הדירות שהיה מתוכנן היינו מגיעים לכ- 10,000 נפש! - שינוי מהותי, כמות שהיתה הופכת לאיכות.

אנו ערים לכך שנעשים קיצוצים אך כל ההתפתחות ביהודה כולל גוש עציון, היא איטית מאוד בהשוואה לשומרון ובנימין.

לתשובתך החיובית בהקדם אנו מצפים !

בברכה ובהוקרה,

צ'יזלר
 צבי קצובר
 ראש המועצה

העתק: מר י. כץ, ע/שר הבינוי והשיכון.
 מר ז. חבר, מזכ"ל אמנה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 5 בדצמבר 1991
כח' בכסלו תשנ"ב
מס' / 2181

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה
קרית ארבע

א.נ.א.

הנדון: אגרות פיתוח - הנחת צינורות

הופנתה אלינו תלונה בגין גביית כפל אגרות בגין הנחת צינורות, שנגביית
הן ע"י שו"פ והן ע"י המועצה בבנה ביתך שלב ב' בגבעת החרסינה.

אבקשך לבדוק את הנושא ולהשיבנו בדחיפות מאחר ואנו מתייחסים לחומרה
לבעיות מסוג זה.



בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים:
מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
מר י. לוי - יועץ המשפטי - משרד הפנים
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר א. כהן - שו"פ
מר י. ארזוני - 407/6 קרית ארבע



משרד הביטחון והשכנו
יירוט
25.11.91

תאריך: 25.11.91

1.5-12-1991

אל:

קסימוכיו: הת- (ו)-808-808

דואר נכנס

אבי כהן-ס. מנהל החטיבה השכנית

תכנון משרד הבינו והשיכון

הנדון: תל רומידה / חברון

1. מגרשים 52-53 בתל רומידה הם חלק מהאתר הארכיאולוגי והם חלק מההכרזה של האתר.

2. אנו התנגדנו בעבר לאפשר מגורים במקום וזו עמדתינו גם עתה.

3. לידיעתך.

X

ב ב ר כ ה.

ד"ר יצחק מגן

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

לא ידוע, לידוע

ל"ה זאב

15/12/91

Handwritten signature/initials

משרד הביטחון והשכנו
יירוט
17-12-1991
645 יירוט

שיח ג'רח 39 י-ס טל: 828412, 828274 (02) פקס: 812039 (02)

מען למכתבים: ת.ד. 30 בית - אל (או) רשות העתיקות מ. רוקפלר ת.ד. 586 י-ס

פ.א.א.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בכסלו התשנ"ב
18 בנובמבר 1991
סימוכין: סכמ 4827

סיכום דיון בנושא קרית ארבע מיום 10/11/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ח. פיאלקוף, א. לוין, ד. הוד, י. פתאל
מ. מרחביה וח. נופר.
מ.מ. קרית ארבע - צ. קצובר, י. דנון, י. קוטאי.

1. המשרד לא יוכל להשתתף בעלויות המתנ"ס שכן אינו מתוקצב עבור מוסדות ציבור.
2. כביש גוש עציון (עוקף חלחול) מופיע בפרוגרמה והוא בתכנון.
3. זוגות צעירים ללא ילדים יוכלו להתאכלס בקראוונים.
4. המשרד יעביר 40,000 ש"ח עבור הגדלה.
5. המנכ"ל יבדוק את נושא הבקרה מול הקבלנים.
6. רינה זמיר תבדוק נושא יתרת 9 המגרשים. במידה ופורסמו פעמיים בעבר, יפורסמו בחזקת "כל הקודם זוכה".
7. הוסכם כי תבוצענה עבודות הכנה ל"בנה ביתך". המחיר יהיה הנמוך מבין המחירים הבאים: מחיר מחירון או ממוצע המחירים שהתקבלו במכרזי משהב"ש ב- 3 חודשים האחרונים.

נרשם ע"י: ח. נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר



**מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON**

2/

כס' מר-חשון התשנ"ב
6 בנובמבר 1991



87/11/7

לכבוד

אורה - מזכירת מנכ"ל משרד השיכון

פקס מס' 277688

שלום רב,

להלן נושאים שברצוננו להעלות בישיבה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אריה בר ביום א' ה' - 10.11.91.

- א. המשך כביש גוש עציון - קריית ארבע;
- ב. עמידד - מחירים גבוהים;
- ג. קרוואנים - זוגות צעירים;
- ד. השלמת תשתיות בשכונות שבבנות;
- ה. ג'עברה - ביוג, כבישים, חשמל, מים
- ו. רמת ממרא - ביוג, כבישים, חשמל, מים
- ז. הוצאת מיידית של דירות למכירה;
- ח. בריכת איגום;
- ט. ערבות ביצוע חברת לפיתוח קריית ארבע.

בברכה,

עמיר שרה

מזכירת ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בחשוון התשנ"ב
5 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ 4688

לכבוד
מר מנחם (מוקה) כהן
עוזר שר הביטחון
להתיישבות תשתית ואז"פ

א.נ.,

הנדון: קולחי קרית ארבע - חברון - השתתפות המשרד

סימוכין: מכתבך אש / 2158 מיום 29/11/91

עקב מגבלות תקציביות, יועבר הסכום בו ישתתף המשרד רק בחודש

ינואר 1992.

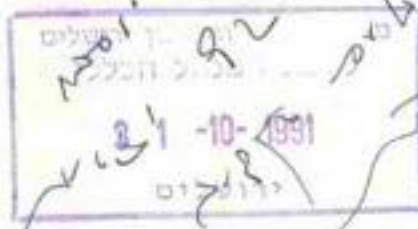
בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: תא"ל פרדי זק - סגן מתפ"ש
תא"ל גדי זוהר - ר' המנא"ז אי"ש

מדינת ישראל
לשכת שר הבסחון

ע' שהב"ס להתישבות
תשתית ואז"פ
סלפון: 697 5961
פקס: 216940
כ"א חשון תשנ"ב
29 אוקטובר 1991
מחשב (5)
סימוכין: אש/258



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

א.נ.

הנדון: קולחי קרית ארבע חברון - השתתפות משרדכם.

המינהל האזרחי באיו"ש החל בביצוע העבודות בפרויקט הנדון על סמך הבטחה מפורשת שהשתתפותכם בסך 400,000 ש"ח תועבר מיידית.

החוזה נחתם והקבלן עובד בשטח על בסיס ההתחייבות, בלי שהמנא"ז דקדק וזכה לקבלת הכסף בפועל.

אבקש את הנחייתך להעברה מיידית של סכום התחייבותכם.

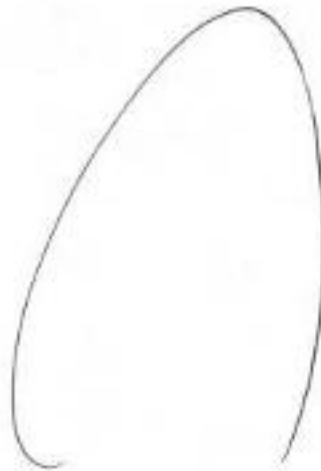
בברכה,

מנחם (מוקה) כהן
עוזר שר הבסחון
להתישבות תשתית ואז"פ

העתק: תא"ל פרדי זך - סגן מתפ"ש
תא"ל גדי זוהר - ר' המנא"ז איו"ש

מדינת ישראל
לשכת שר הבטחון

ע' שהב"ס להתישבות
תשתית ואז"פ
סלפון: 697 5961
פקס: 216940
כ"ג חשון תשנ"ב
31 אוקטובר 1991
מחשב (13)
סימוכין: אש/2166



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

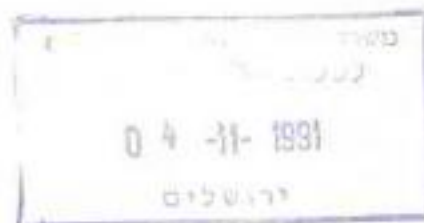
הנדון: קולחי קרית ארבע - חברון - השתתפות משרדכם.

לאחר כתיבת מכתבי אש/ 2158 מ- 29/10/91 בנידון התקבלה התחייבות משרדכם אצל
סגן מתאם הפעולות בשטחים.

אבקש לבטל מכתבי הנ"ל.

בחודה ובברכה,

מנחם (מוקה) כהן
ע' שהב"ס להתישבות
תשתית ואז"פ



העתק: תא"ל פרדי זך - סגן המתפ"ש
תא"ל גדי זוהר - ר' המנהל האזרחי באיו"ש

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך 23/10/91

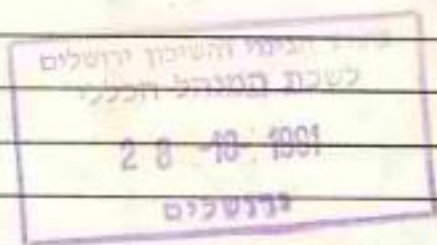
אל: מאור אסף

הנדון: הדן - קריה אינץ

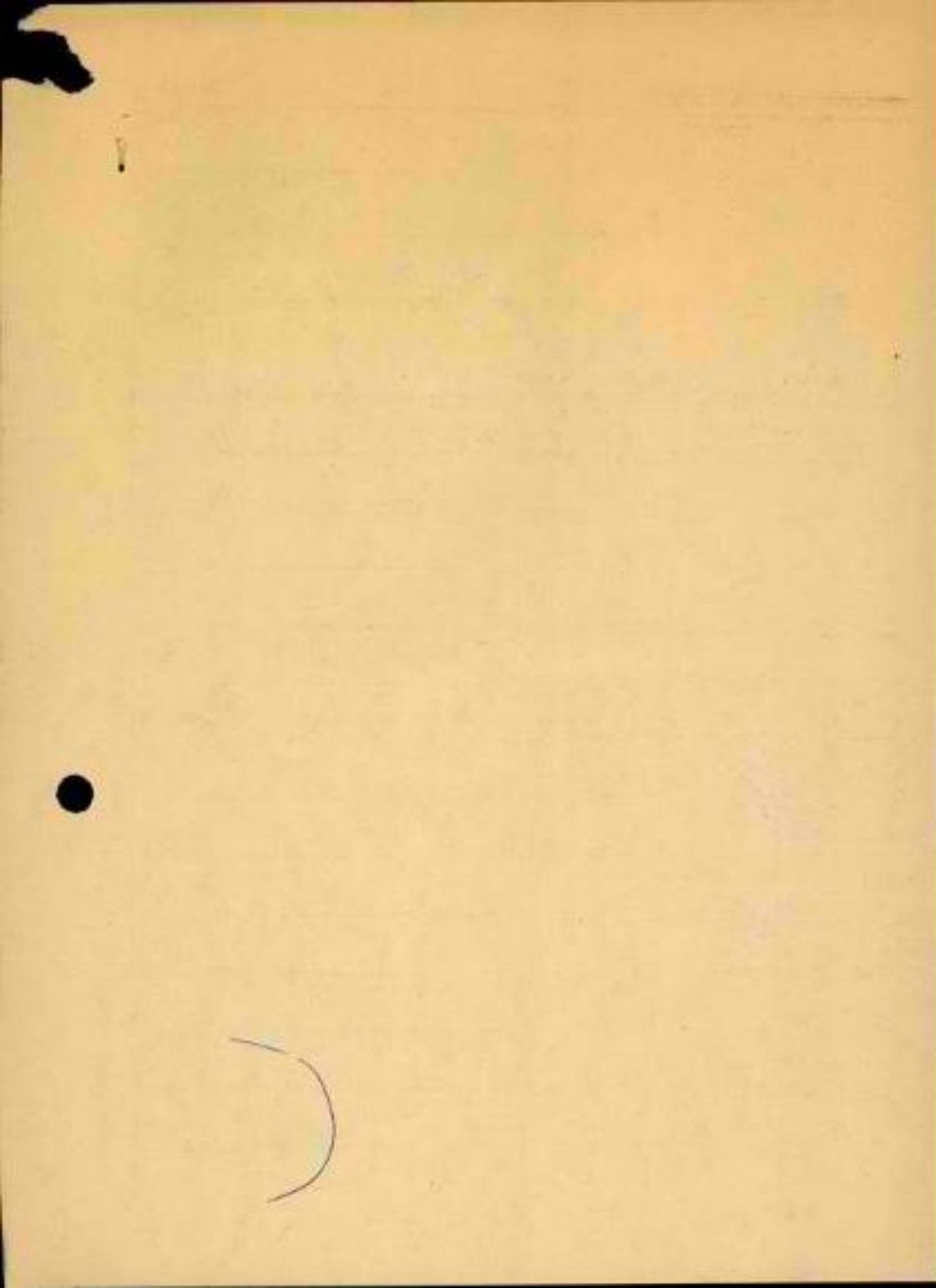
1) אם תחזיקו - יתבטל האמון אצלם
שכר דמי חניה. ולא סאליטא. השמירה
היאם היתה.

2) הנהיגו באזור העיר - סכסוך עם חג אסף.

האגף



~~לוי~~



1
הערה: אין קובץ



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ג באלול תשנ"א
2 בספט' 1991

דין עם שר הביטוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: חברון - קריית ארבע

נוכחים:

מר צ. קצובר
הרב מ. לוינגר
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר יעקב כץ (כצ"ה), עוזר השר לענייני התיישבות

סוכם:

1. המשדר יתכונ באופן מידי את החלקות בתל רומידא תוך התחשבות באתר הארכיאולוגי, דוגמת פרויקט ממילא - באחריות מחוז ירושלים.
2. בניית המשדר בגבעת הג'עברה, תורחב ב - 24 יחידות דיור נוספות ע"י בניית חדרות כהתחייבות רכישה וזאת במקום בניית המדרשה שתוכננה במקום - באחריות אגף נכסים ודיור ומחוז ירושלים.
3. המשדר יקיים הסיכום לסיוע בפיתוח מוסדות אור חברון בסך 250,000 ש"ח עם פתרון בעיית התקציב בשבועות הקרובים - באחריות מר יהודה פתאל ומחוז ירושלים.

רשם: קובי כץ
עוזר השר



הערה: כל הנוכחים

מר חיים פילקוב, מנהל אגף נכסים ודיור
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
גב' דינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

בר

(למ)

התאריך
8.10.91

חיק מס'

אג נינה מאב
נחל אב

מאת:

דבנין - קי'מלגן

הנדון:

סימולין

בוקר ונקל און דה היקום אג' היפאל
בנולאט סלמאן בנולן ע'הא כולמאן
בנולאט כולמאן

סמ


החלף אישורי



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג באלול תשנ"א
2 בספט' 1991

דין נ.ס. שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: חברון - קריית ארבע

נוכחים:

מר צ. קצובר
הרב מ. לוינגר
מר אריה בר, מנכ"ל משכ"ש
מר יעקב כץ (כאליה), שוזר השר לענייני התיישבות

סדר:

1. המשרד יתכונן באופן מידי את החלקות בתל רומידא תוך התחשבות באתר הארכיאולוגי, דוגמת פרוייקט ממילא - באחריות מחוז ירושלים.
2. בניית המשרד בגבעת הג'עברה, תורחב ב - 24 יחידות דיור נוספות ע"י בניית חדרות בהתחייבות רכישה וזאת במקום בניית המדרשה שתוכננה במקום - באחריות אגף נכסים ודיור ומחוז ירושלים.
3. המשרד יקיים הסיכום לסיוע בפיתוח מוסדות אור חברון בסך 250,000 ש"ח עם פתרון בעיית התקציב בשוועות הקרובים - באחריות מר יהודה פתאל ומחוז ירושלים.

רשם: קובי כץ
שוזר השר



הערה: כל הנוכחים

מר חיים פאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיור
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משכ"ש

אלו

התאריך

20.8.91

תק מס

מאת

יוזף

הערה

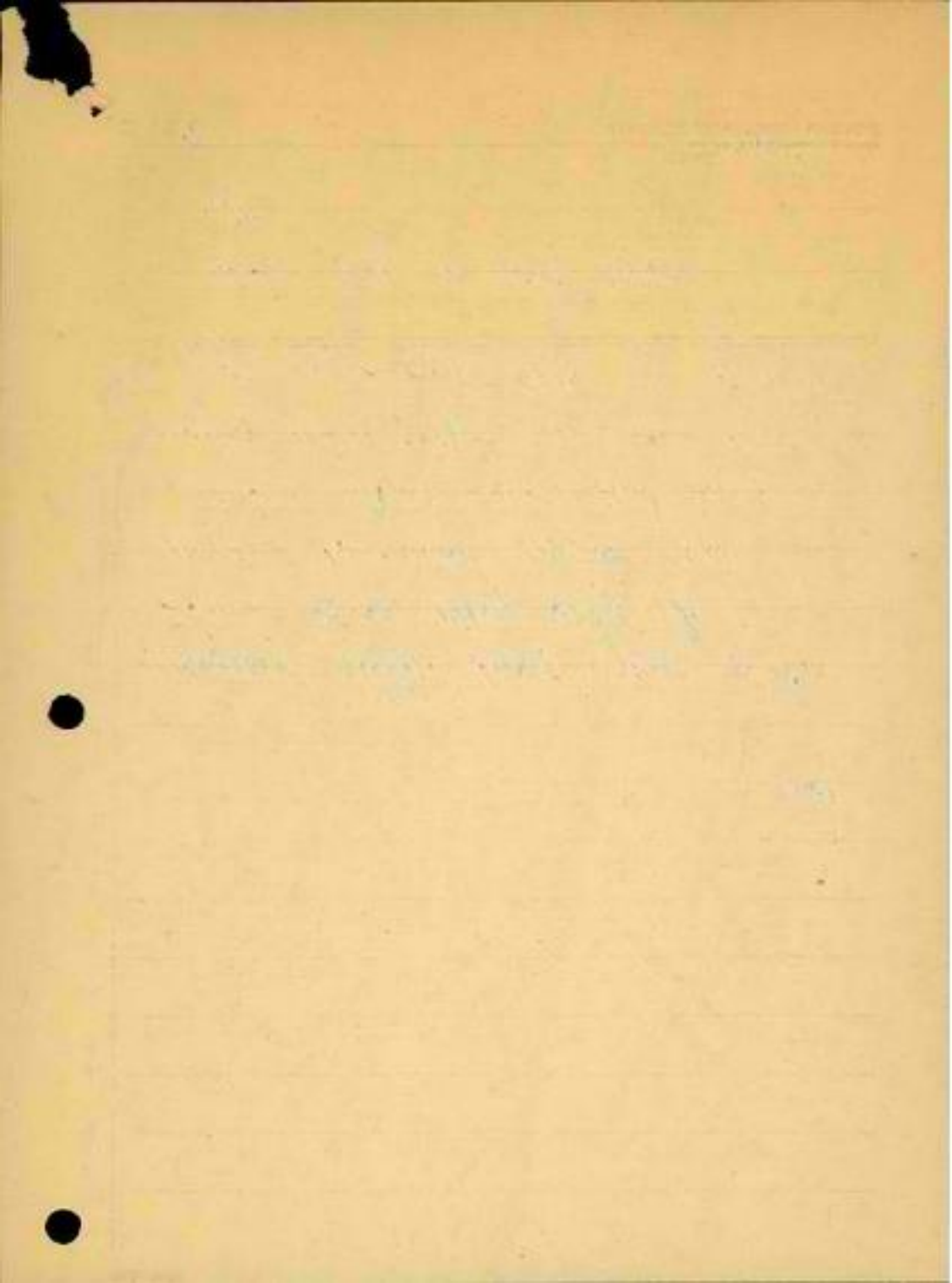
ע"י י. ב. א. א. א. א. א.

סימון

א"י בלם פנר בלם א ס/א
המלכה והמלך ארבל בנה במה של
במלך ארבל ארבל ארבל ארבל
ארבל ארבל ארבל ארבל ארבל
ארבל ארבל ארבל ארבל ארבל
ארבל ארבל ארבל ארבל ארבל
ארבל ארבל ארבל ארבל ארבל

א.א.

X



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' באלול תשנ"א
14 באוגוסט 1991
סמננו:אוג"1



אל: מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מכתבו של עוזר השר י.כץ (כצלה)
בנושא קרית-ארבע הגדלת חוזים

רצ"ב מכתבו של עוזר השר י.כץ (כצלה) אל סגן החטיבה הטכנית במחוז י-ם
מר א.גדלביץ.

למיטב ידיעתי אין זה נוהל העבודה במשהב"ש. כל פניה כזו חייבת להעשות אל
מנהל המחוז.

באשר לתוכן הפניה: היא תשקל במסגרת סדרי העדיפויות שנקבעו על ידך ונמסרו
למנהלי האגפים והמחוזות בישיבתנו ב-19.8.91.

בברכת שנה טובה

ר' יונה זמיר
מנהל המחוז (בפועל)

העתק

מר י.יעקב כץ (כצלה) - עוזר השר
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר א.גדלביץ - ס/מנהל החט' הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' באלול תשנ"א
14 באוגוסט 1991
סמל: 140101

אל: מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מכתבו של עוזר השר י.כץ (כצלה)
בנושא הרית-ארבע הגדלת חוזים

רצ"ב מכתבו של עוזר השר י.כץ (כצלה) אל סגן החטיבה הטכנית במחוז י-ם
מר א.גדלביץ.

למיטב ידיעתי אין זה נוהל העבודה במשהב"ש. כל פניה כזו חייבת להעשות אל
מנהל המחוז.

באשר לתוכן הפניה: היא תשקל במסגרת סדרי העדיפויות שנקבעו על ידך ונמסרו
למנהלי האגפים והמחוזות בישיבתנו ב-19.8.91.

בברכת שנה טובה

א.גדלביץ
רינה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

העתה

מר י.יעקב כץ (כצלה) - עוזר השר
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר א.גדלביץ - ס/מנהל החט' הטכנית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' באלול התשנ"א
12 באוגוסט 1991
סימוכין: מימ 3948

לכבוד
תא"ל פרדי זך
ס/מתאם הפעולות ביש"ע
משרד הבטחון

א.נ.,

הנדון: פרויקט קולחי חברון - השתתפות משהב"ש
סימוכין: מכתב למנכ"ל מיום 5.7.91

לאחר בדיקת הנושא, המנכ"ל בקשני למסור לך כי משרדנו יוציא הזמנה
לקראת שנת 1992.

מנכ"ל רב,
יגאל גסן
עוזר המנכ"ל

העתק: מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

אברהם

1. אברהם אבינו היה נביא וחסיד גדול

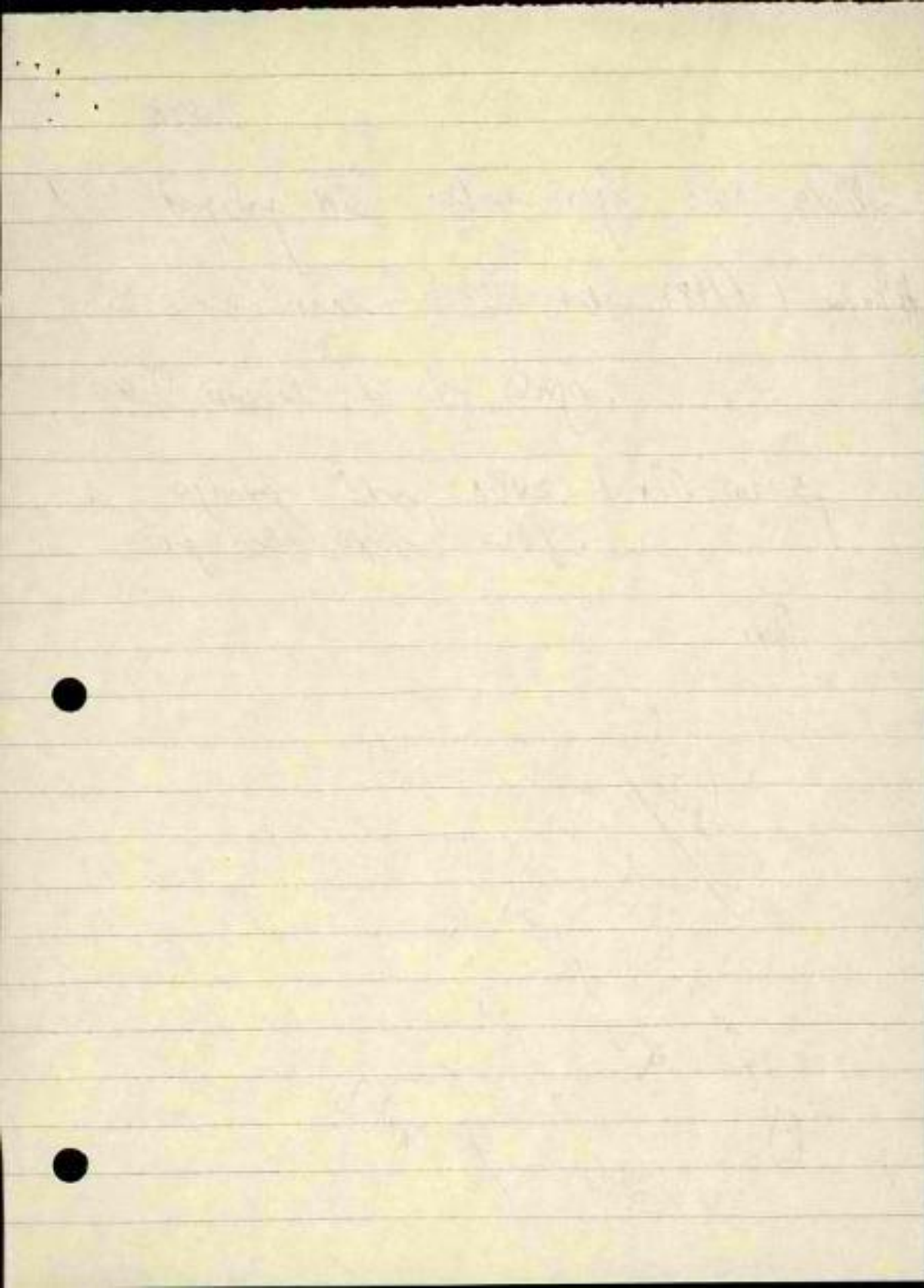
ב' ה'תש"ח (אברהם אבינו 1987) / #9/200

היה נביא וחסיד גדול.

2. אברהם אבינו היה נביא וחסיד גדול
היה נביא וחסיד גדול.

אברהם

אברהם אבינו היה נביא וחסיד גדול
היה נביא וחסיד גדול.
אברהם אבינו היה נביא וחסיד גדול
היה נביא וחסיד גדול.
אברהם אבינו היה נביא וחסיד גדול
היה נביא וחסיד גדול.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באב התשנ"א
1 באוגוסט 1991
סמננו: כא3



אל:
לשכת המנכ"ל
משרד ראשי

הנדון: פרויקט קולחי חברון - השתתפות משהב"ש
מכתבו של תא"ל פרדי זק, מס' פניה 0154

אכן היה סיכום בשנת 1987 כי משהב"ש יממן 1/3 מעלות הפרויקט, זאת מאחר
וקולחי קרית ארבע מצטרפים לקולחי חברון. (המדובר במאספים בלבד ולא
במתקן טיהור). הסכום שנתבקש היה 200,000 דולר.

אגף הפרוגרמות לא הוציא ההזמנה.

יגאל כהן
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק

מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר א.דוג'ה - מהנדס מים וביו

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

17791

תאריך:

0154

מס' פניה:

לכבוד

מב' רח' שני

א.ג.ב.

הנדון: פני קט, קולוני הבינוי והשיכון - תל אביב

לוטת מכתבו של פני קט

בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17.7.54

מס' מניה: 54

לכבוד

מא"ל רב
סניף ימית
ימית
ימית
ימית

אגב,

הנדון: תיק ק"מ - תב"ק ימית - 54

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 5.7.54 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

-מוגבל-

משרד סגן מתאם שומרון
ביהודה
טלפון: 05
תאריך: 05 יולי
סימוכין: גמ/2(28)
01061
הבטחון הפעולות וחבל עזה
03-265913
91

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי

15-07-1991

ירושלים

לכ'

מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
א.נ.

הנדון: פרויקט קולחי חברון - השתתפות משהב"ש
מכ' משהב"ש/מחוז ירושלים מה- 3 דצמ' 87

1. פרויקט ביוב חברון וקרית ארבע נכנס כעת לשלב ב' בו יוקמו ברכות החמצון לטהור מי השופכין ותכנן האפשרות להזרמתם לישובי דרום הר חברון להשקיית מטעיהם.
2. סוכם בזמנו, עוד באמצע שנת 1987, כי משהב"ש יממן שליש מעלות הפרויקט, היינו כ-200 אלף דולר בשקלים. לצערנו, למרות כל ההתכתבות בנדון, לא מולאה התחיבות זו והתקציב לא הועבר.
3. אודה לך באם תורה להעביר למנא"ז איו"ש את השתתפותכם, על מנת שנוכל להתחיל ולבצע שלב ב' בפרויקט חשוב זה.

ב ב ר ב ה

פרדי זך, סגן מתאם שומרון
תא"ל חבל עזה

עותקים

ע' שרהב"ט לעינינו התישבות/מוקה כהן
איו"ש/מנא"ז/רמ"א
משהב"ש/מנהל מחוז ירושלים
תפ"ש/רע"נ תשתית
איו"ש/מנא"ז/רע"נ תשתית
איו"ש/מנא"ז/רע"נ מו"ש
תפ"ש/ע' המתאם

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בכסלו תשמ"ח
מספר: 3 דצמבר 1967

מפקד צוור יהודה ושומרון ד' מנהל ופיקוח	
ד' מנהל	ד' מנהל
1987	0 9-12
מ"מ - 5240/א	

לכבוד
סא"ל עמית זייד
המינהל האזרחי
ענף מינהל ושירותים

א.נ.

הנדון: פרויקט קולחי חכרון
מכתבך מיום 16.11.67

בהתייחס למכתבך הנ"ל, העברנו לאגף הפרוגרמות בקשה לאישור
העברת סך \$ 200,000 (320,000 ש"ח) כהשתתפותנו בכיצוע בפרוייקט.
יחד עם זאת נבקשך להמציא לנו עלות מדוייקת של ביצוע העבודה,
בהתאם למכרז שהוצא על ידכם.

בברכה

S.N.Z

א. דוג'ח

מהנדס מים וביוכ מחוזי

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
גב' נ. הלפרין.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באב התשנ"א
4 באוגוסט 1991
סימוכין: כפר 3850

אל: מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: פרויקט קולחי חברון

בהתאם להנחיית המנכ"ל אבקש לבדוק את הנושא במחוז ירושלים ולהוציא הזמנה לביצוע קולחי חברון וזאת בהמשך להכטחת המשרד להשתתף בפרויקט (תכתובת מצ"ב).

בשל הדחיפות, נא הנחיותיך לטיפול מיידי בנושא.

בבהכה,
יגאל אשר
עוזר למנכ"ל

העתק: מר מ. כהן - ע/שר הכטחון להתישבות
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באב התשנ"א
4 באוגוסט 1991
סימוכין: כפר 3849

לכבוד
מר מנחם (מוקה) כהן
עוזר שר הבטחון
להתיישבות תשתית ואז"פ

א.ג.,

הנדון: פרוייקט קולחי חברון
סימוכין: פנייתך לכצל"ה אש/1826

המנכ"ל ביקשני למסור לך כי ניתנה הנחייה להוציא מיידית הזמנה
לביצוע העבודה. כמו כן, משרדנו המחוזי נתבקש לקדם את הנושא.

מבשרה,
יגאל אסף
עוזר למנכ"ל

העתק: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

ישראל
הבטחון

מדינת
לשכה
שר

ע' שרהב"ט להתיישבות
תשתית ואז"פ
טלפון: 697 5961
פקס': 216 940
ד' אב תשנ"א
15 יולי 1991
מחשב (463)
סימוכין: אש/1826

לכבוד,
מר יעקב כץ (כצלה)
עוזר שר השיכון להתיישבות
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרויקט קולחי חברון.

מצ"ב צילום ממכתבו של תא"ל פרדי זך למנכ"ל משב"ש בנידון.
אנא פעולתך הברוכה לתיקצוב הנושא, כדי שנוכל לקדם את הפרוייקט ולמנוע
זיהום האקוויפר המערבי.

בברכה,

מנחם (סוקה) כהן
עוזר שר הבטחון
להתיישבות תשתית ואז"פ

-מו גבל-

הבטחון	מסדר
הפעולות	סגן
וחבל עזה	בניהודה
03-265913	סלפון:
91	תאריך: 05 יולי
01061	סימוכין: גמ/2(28)

לכ' מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
א.נ.

הנדון: פרויקט קולחי חברון - השתתפות משהב"ש
מכ' משהב"ש/מחוז ירושלים מה- 3 דצמ' 87

1. פרוויקט ביוב חברון וקרית ארבע נכנס כעת לשלב ב' בו יוקמו ברכות החמצון לטהור מי השופכין ותבחן האפשרות להזרמתם לישובי דרום הר חברון להשקיית מטעיהם.
2. סוכם בזמנו, עוד באמצע שנת 1987, כי משהב"ש יממן שליש מעלות הפרויקט, היינו כ-200 אלף דולר בשקלים. לצערנו, למרות כל ההתכתבות בנדון, לא מולאה התחיבות זו והתקציב לא הועבר.
3. אודה לך באם תורה להעביר למנא"ז איו"ש את השתתפותכם, על מנת שנוכל להתחיל ולבצע שלב ב' בפרויקט חשוב זה.

ב ב ר ב ה

פרדי זר, תא"ל
סגן מתאם הפעולות ביהודה
שומרון וחבל עזה

עותקים
ע' שרהב"ט לעינינו התישבות/מוקה כהן
איו"ש/מנא"ז/רמ"א
משהב"ש/מנהל מתוז ירושלים
תפ"ש/רע"נ תשתית
איו"ש/מנא"ז/רע"נ תשתית
איו"ש/מנא"ז/רע"נ מו"ש
תפ"ש/ע' המתאם

לשכת שר הביטחון
עוזר השר להתיישבות
התקבל: 15-07-1991
כסי סידורי: 14570
תיק:
מיפול:
ח. ח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי ותשכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בכסלו תשמ"ח
מספר: 3 דצמבר 1967

ספק ציוד יהודה ושומרון ב' מנהל ובניה	
מחלקה	1-1
תאריך	12-1987
מספר	000
מחיר	5848/
מחיר	1000

לכבוד
סא"ל עמית זייד
המינהל האזרחי
ענף מינהל ושירותים

א.נ.

הנדון: פרויקט קולחי חברון
מכתבן מיום 16.11.87

בהתייחס למכתבך הנ"ל, העברנו לאגף הפרוגרמות בקשה לאישור
העברת סך \$ 200,000 (320,000 ש"ח) כהשתתפותנו בביצוע בפרויקט.
יחד עם זאת נבקש להמציא לנו עלות מדויקת של ביצוע העבודה,
בהתאם למכרז שהוצא על ידכם.

בברכה

S/N

א. דוג'ה

מהנדס מים וביוכ מחוזי

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
גב' נ. הלפרין

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

טל. 277-617 (02)
פקס' 823-502 (02)
מס' 22791-2

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

תאריך: 22.7.91

ירושלים

משרד ה' ל'י

28-07-1991

סכום ישיבה בנושא "אזור תכנון הר-חברון"
שהתקיימה בתאריך 27/7/91 באולם ישיבות במשב"ש

בהשתתפות ה"ה י.כץ, א.הירש, א.ביתן, ד.סתיו, ד.זו-ארץ, א.שפרן,
ד.שלסקי, ד.פסטרנק, י.אדלר, י.רזי, ה.פינדה, א.וקסלר וד.וולקוב.

הוצג שלב מצב קיים ע"י המתכנן אדר' ד.שלסקי. רוב הבקשות שהועלו
בהמשך הדיון מתאימות יותר לשלב הבא שהוא הצגת חלופות.

1. קביעת מטרת התכנון ויעדי התכנית.
2. קביעת אמות מידה כדי להשיג יעדי התכנית ומטרת התכנון.
3. מהם תשריטים עתידיים, הקפי הפיתוח כדי לגזור מהם תכנית פיתוח
לאזור.
4. הצגת מירקם עתידי של הישובים כדי לבחור בין חלופות. האם הכוונה
היא יצירת ישוב מרכזי וסביבו ישובים קטנים יותר או מרקם של רצף
שכונות מגורים עם תעסוקה צמודה.
5. האם קרית ארבע - חברון הן המוקד מרכזי של המרחב ואם יש מקום
למוקד כמו עותניאל באזור תכנון.
6. קביעת הרכייה בתכנון צירי תחבורה, ישובים, אזור תעשייה, תעסוקה
נופש וכו'.
7. קביעת קרקעות כפוטנציאל לפיתוח כאדמות מדינה להכרזה או רכישה
עתידית.
8. לנתח מערכת חינוך ובריאות.

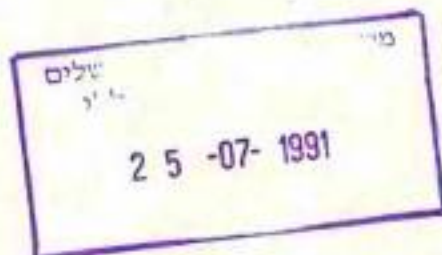
רשמה: דיאנה וולקוב

העתקים: למשתתפים
מר א.בר, מנכ"ל משב"ש
גב' ס.אלדור, מנהלת האגף, כאן



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ז' מנ"א התשנ"א
18 ביולי 1991



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז משהב"ש
סניף ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוכניות בניה עתידיות

אבקש להכניס אותנו כל שנה לתוכנית העבודה של המחוז בכ- 1000 יחידות דיור לשנה.

המציאות בקרית ארבע מוכיחה שיש כיום ביקוש לכל מספר יחידות דיור שתיבנה ולפיכך יש לנצל שעת רצון זו.

בתודה ובברכה,

צבי קצור
ראש המועצה

העתק: השר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר י. כץ (כצלה) ע/השר.
מר ד. הוד, אגף בניה כפרית.
מאר א. לוין, משהב"ש.



מרכז קהילתי קרית ארבע חברון

Kiryat Arba Hebron Community Center

Handwritten signature and text in Hebrew, possibly a name like 'גלית' (Galit).



לכבוד

האדריכלית

גבריאלה נוסבאום

ממונה בקרה ושיפוט תוכניות

הנדון: מכתב תודה

ברצוני להודות לך מקרב לב על הסיוע שנתת לנו בקידום פרויקט בנין המתנ"ס בקרית ארבע, מסירותך ומקצועיותך נתנו תנופה טובה ביותר לסיום עבודת התכנון.

בימים אלה של תנופת עליה ובעיקבותיה הבניה בעיצומה, רק בעלי מקצוע יעילים מסוגך, יכולים להיות המנוע שאחרי היצירה האדירה והנפלאה שכולנו שותפים לה.

בתודה וברכה

Handwritten signature of Yigal Kutsai.

יגאל קוטאי

מנהל המרכז הקהילתי

העתקים:

שר השיכון - מר אריאל שרון

מנכ"ל משרד השיכון - מר אריה בר ✓



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16/1/91

מס' פניה: 6145

לכבוד

מ.ו. ה.ל.ו.

א.ג.ב.

הנדון:

בנדון: לוטת מכתבו של מ.ו. ה.ל.ו. מ.ו. ה.ל.ו.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/10/80

מס' מניה: 140

לכבוד

הר מנהל המבוא
אול 3-4
הר המנהל הכללי

אגב,

הנדון: מקום המגורים של המנהל הכללי

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



"הארג צריפין"
חברות עץ ומחבת בע"מ

7 ביולי 1991
ה-4/עמ/1321

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משב"ש

א.ב.א.

הנדון: נזקים למבנים שהוצבו בקרית ארבע

1. בתאריך 2.1.91 נדרשנו ע"י אמ"ן להציב 90 קרוונים באחר קרית ארבע. התרענו בפני המשרד כי פיתוח השטח אינו מוכן ולכן יקשה עלינו להציב את הקרוונים בנוסף לכך עלולים להיגרם נזקים בעת עבודות פיתוח השטח. למרות זאת נידרשנו להציב את הקרוונים ואכן כך עשינו.
2. מיד לאחר הצבתם והשלמתם החלו עבודות פיתוח השטח כללו חפירות, פיצוצים ועבודות כלים מכניים כבדים. כתוצאה מעבודות השטח נגרמו למבנים וליסודות נזקים כבדים ביותר.
3. תבענו מנציג משרד השכון (עמידר) לאשר את הצבת המבנים ובכך לגרום לקבלת יתרה הסכומים שמגיעים לנו (כ - 70,000 ש"ח) וחשבתם היתה כי כתוצאה מעבודות פיתוח השטח לא יוכלו לאשר קבלת המבנים.
4. אנו פונים אליך בבקשה להורות לעמידר לאשר את ההשלום הסופי למבנים כפי שמגיע לנו.
5. ברצוננו להביא לידיעתך כי עלות תיקון הנזקים תעלה למדינת ישראל סכומים נכבדים ביותר, לסיכך אנו מציעים כי באתרים הנאים יבצעו את עבודות הפיתוח בטרם הצבה המבנים כדי להימנע מלחזור על שגיאה זו.

העתקים: - מר יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית.
- א.מ.י. - מר ישראל קפילינסקי.
- החברה לפיתוח השומרון - מר יוסקה מנור.
- עמידר מר סמילוביץ.

בכבוד רב

עמנואל פרידמן
מנהל "הארג צריפין"

ט.ר.ג.ר.

המחלקה לרפורמה ופיתוח	המחלקה לפרויקטים	המחלקה לפרויקטים	המחלקה לפרויקטים	המחלקה לפרויקטים
ישראל אלון	דניאל	דניאל	דניאל	דניאל
תל-אביב, 61000	תל-אביב, 61000	תל-אביב, 61000	תל-אביב, 61000	תל-אביב, 61000
ת.ד. 106, טל. 336721	ת.ד. 106, טל. 336721	ת.ד. 106, טל. 336721	ת.ד. 106, טל. 336721	ת.ד. 106, טל. 336721
טל-פקס 03-5512222	טל-פקס 03-5512222	טל-פקס 03-5512222	טל-פקס 03-5512222	טל-פקס 03-5512222
פגש, יום ראשון	פגש, יום ראשון	פגש, יום ראשון	פגש, יום ראשון	פגש, יום ראשון

מיוסדים ושיתפים באמקור בע"מ

2
5
J

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: י' באדר ב' תשנ"ב
15 במרץ 1992
סמננו:מרץ 8



אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: איכלוס דירות בשער דרום - קרית גת.
פנייה מס' 1606 מיום 10.3.92

להלן הערותינו לפנייה:

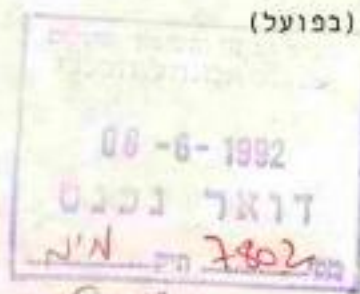
מיבנן "אילן גת" (מבני עץ) החל להתאכלס בשבוע האחרון לאחר שנפתרה בעיית כיבוי האש.

באשר למיבנן מבניית "אשטרום" הרי שרק כימים אלה שוחררו התקציבים המאפשרים ביצוע עבודות הפיתוח והעבודה תחל ב-10.4.92, משך הביצוע מוערך בלפחות 3 חודשים.

בברכה,

דב גל

ס/מנהל המחוז (בפועל)





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/3/92

מס' פניה: 1606

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

חנה צמור

א.ג.ג.

הנדון: חישן דומת, ס' עסקי חשבי, בקר צמור

לוטת מכתבו של 4/1/92

מתאריך: 5/3/92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב"ס"א

ע/המנהל הכללי חשבי (נ"ס)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך:

מזם" פנייה:

לכבוד

24 2/2 2112

1.25 $\sim 10^4$ E4

8400 31764

5400

22N

המחיר: 30 י"ח 'ע' עליום תשלום בלתי חוזר

התעבר לבדיקה.

5.13.2

מכתבך אל לשכת המג"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



הנהלה ראשית

כ' אדר א' תשנ"ב
5 במרס 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

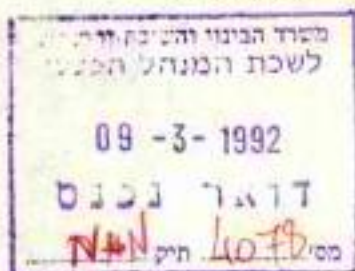
נכבדי !

מצ"ב פנייתם של תושבים, עולים חדשים, אשר רכשו דירות
"בשער הדרום" ואינם יכולים להכנס אליהן בגין הפיגור
בביצוע עבודות הפיתוח.

אבקשך לזרז הגורמים המועסקים ע"י משרד הבינוי והשיכון
להשלים הפיתוח בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

זאב בונים
ראש העיר



העתק: גב' רינה זמיר-מנהלת המחוז
מר יעקב פינטו-מ"מ ראש העיר

20.2.92.

י"ז ט"ז

עכבוק

ראש העיר

מר זאב ה'ק

כא/

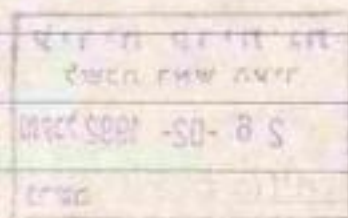


לכבוד :

אני, תושב קריית יגת, עושה חזקת חבורה, נכשן בתים בשטח הקבוע. כל המשפחות בעיריית יגת אחרי 1.4.91. קריית יגת של קריית יגת של חזקת חבורה במעל כל חזקת יגת חבורה ש"ק.
בחוץ אולסול 1991 עקרון משפחה ומשפחה
מחזיק סך 420 ש"ח של חזקת משפחה חזקת
יחזק עק ש"ק - זה סכום של 200 ש"ח לא כולם
שירותים עיריית.
חוצה השכירות לאחר כמעט עכשיו. ובעל השכירות
יחזק השכירות של חזקת משפחה, כן ששכירות
כוא הארץ 4500 ש"ח לא כולם שירותים עיריית.
במחזקת עק חוצה השכירות 8-6 חזקת
אוספים השטח השכירות.

אנחנו עכשיו הארץ חזקת משפחה
מחזקת חזקת.

השגה - מר





התקן 100



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר ב' התשנ"ב
15 במרץ 1992
סימוכין: מימ"מ 6026

לכבוד
מר אברהם אזרזר
רח' עוזיהו 7
קרית גת

א.נ.,

הנדון: מחיר פיתוח בנה ביתך קרית גת
סימוכין פניתי למנכ"ל מתאריך 4/3/92

טענותיך כפי שהועלו בפניתיך נבדקו ולהלן תגובתנו:

1. בתאריך 14/10/92 חתמת על הסכם פיתוח לפי התחייבות. לשלם סך 139,566 שקלים ישנים.
2. עד היום לא שילמת אף לא תשלום אחד בגין הפיתוח למרות ההסכם עליו חתמת ומאידך השלמת את בניית ביתך.
3. בעת פניתיך למינהל מקרקעי ישראל לצורך שעבוד נדרשת להסדיר את חובך לחברת "שיכון ופיתוח".
4. לא יעלה על הדעת כי לא תעמוד בהסכם עם חברת "שיכון ופיתוח" ותבוא בטענה לתשלום שנקבע לפי טבלאות פיתוח נכונות לחודש אוגוסט 91.

לאור האמור לעיל, הנני לראות בדרישת חב' "שיכון ופיתוח" דרישה צודקת והוגנת. הצעתי היא לשלם את חובך למען תשיג את מנוקשך לשעבר את הדירה.

לכבוד רב,

יגאל אסר
עוזר המנכ"ל

העתק: מר י. בן פורת, חב' שו"פ
מר ד. גל, סגן מנהל מחוז ירושלים
מר א. כהן, עוזר השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ד' באדר ב' תשנ"ב
9 במרץ 1992
סמננו:מרץ 2

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: מחיר פיתוח - בנה ביתך קרית גת - פניית מר אברהם אזרזר
מ-4.3.92.
פנייה מס' 1561 מיום 6.3.92

להלן הערותינו לפניה:

מר אזרזר נרשם לפרוייקט בנה ביתך בקרית גת בשנת 1982 והופנה כמקובל ע"י מינהל מקרקעי ישראל לחתימת הסכם פיתוח בגין המגרש עם חב' שיכון ופיתוח.

בתאריך 14.10.82 חתם מר אזרזר על הסכם הפיתוח לפיו התחייב לשלם את הסך של 139,566 שקל ישן.

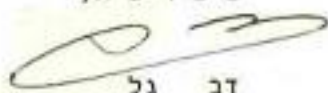
מר אזרזר לא שילם עד היום אף לא תשלום אחד בגין הפיתוח למרות ההסכם עליו חתם. מאידך החל בבניית ביתו ואף השלים הכנייה.

לאחרונה, מאחר ורצה לשעבד את הבית אותו בנה לצורך קבלת אשראי לעסקיו, פנה לממ"י לצורך השיעבוד. ממ"י התנתה כל טיפול בהסדרת עניניו עם חב' שיכון ופיתוח.

חב' שיכון ופיתוח דרשה כתשלום בגין פיתוח את הסך של 50,372 ש"ח (עפ"י טבלאות הפיתוח ל-8/91 כולל מע"מ). הנ"ל רואה בדרישה - כמופרזת.

לסיכום - המדובר באדם שהשלים את בניית ביתו בלא ששילם עבור הפיתוח למגרש והיום נדרש לנושא זה בשל רצונו לשעבד את הבית לצורך קבלת אשראי עסקי. יש לציין כי המחיר הנדרש ממנו היום הינו סביר ביותר ומבוסס על תחשיבי המשרד לפיתוח.

בברכה,


דב גל

ס/מנהל המחוז (כפועל)

העתק

נכ' רינה זמיר - מנהלת המחוז
מר י.בן-פורת - חב' שו"פ

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



האגדה לפניה 1561



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 6/3/92

מס' פניה: 561

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

אבו ח'נה צמיר

מנהל תכנון ופיקוח

א.ג.ב.

הנדון: מחיר כניסה - מותקן בקומת המגורים

לוטת מכתבו של

אברהם אולנה

מתאריך

6/3/92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מח'י

ע/המנהל הכללי



משרד הביטחון

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

61342

תאריך:

1561

מס' פניה:

לכבוד

א.ג.ג.

הנדון:

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

אברהם
מזכיר
מזכיר
051/811329
051/883148

כ"ט אדר א' תשנ"ב
4 במרץ 1992

לכבוד
מר אריה בר - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
י.ד.ש.ל.י.ש

נכבדי,

הכבוד: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אריה בר

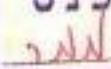
הנני בעל מפעל סייגים קנז בקריית-גת המעסיק 81 עובדים.
לצורך קבלת מעורבות עובדי סגילות המפעל, נתבקשתי לשלב את ביתי הפרטי
כחלק מהליך השתלבות בדרגתי לשלם הוצאות פיתוח, אשר באופן מזוהם ביותר
ותן לעומת דמת המזדריס כידם.
(מן וראוי לציין כי הוצאות המקומיות ניהול תכנון עניינה עם שו"מ, כאין
הליקוים בפיתוח, אשר למעשה לא הוחלם כנדרש ולעצמיות לצון ולרשות
והדיירים עד אצם היום הזה.)
ניסיתי לנהל מ"מ עם מנהל המזון מר בן פורת ולצמדי לא יכולתי להגיש
ע"מ להבורה.

הנני מבקש להתערבות לצורך קביעת דמי פיתוח פרופורציונלים סנדיים, כ
שאיכני לעמוד בהם על מנת שניתן יהיה לשמור את הבית.
להוצה, ירופ לך כיושב עיר פיתוח הנני כממא במאבק מנהיך לקיומו של ו
לעמי ורכי המערכת וריגס אינה הסייעת באדעל (בניגוד להוצאות) כפי שהיה
בתקופת ואשר הקודם מר אריאל שרון ז"ל הנני נדרש לפעילות יוצאת דופן זו
כדי לאפשר לו בטה לשפוחתי ולמשפחות הפועלים, אשר הנני חש אחידות לבד
הפניהם ברכה המצו הכלכלי במשק והיקף האבטלה, בו מצויה נדירה-גת.

אודה לך האמוד להתערבות החיובית בנושא.

בתודה מראש
אברהם


העתק מר איתן כהן.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-3-1992
דואר נכנס
מס' 3998 תיק 



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז' באדר א' התשנ"ב
2 במרץ 1992
סימוכין: מימ"מ 5905

לכבוד
מר יעקב פינטו
מ"מ ראש עיריית קרית גת
ת.ד. 1
קרית גת 82100

שלום רב,

הנדון: דיור בשכ"ד ציבורי - קרית גת
מכתב כ-29 מיום 25/2/92

המגמה של משרדנו הינה להביא לכך שאוכלוסית הזכאים לדיור תרכוש דירות בתנאים סבירים.

מובן מאליו שהפועל היוצא מבנית אלפי הדירות בקרית גת הוא התפנות דירות ציבוריות אשר יועמדו בשכירות לנזקקים.

לכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר זאב בויס, ראש עיריית קרית גת
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש

X



לשכת מ"מ ראש העיר

כא' באדר א' תשנ"ב
25 בפברואר 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

...3.34

הנדון: דיוור בשכ"ד ציבורי - קרית גת

כתב "עמידה" איז מלאי הדירות עבור זכאים לדיוור בשכ"ד ציבורי,
עד כה יש מעל 40 משפחות במצוקה הזקוקים לדיוור, ואין באפשרותם לרכוש
דירות או לשכור במחירים גבוהים בשוק הפרטי.
על כך אנקשד לפעול בהקדם להעמדת מלאי של- 200 יח' לרשות חב'
"עמידה" עבור זכאים.

לטיפולך אודה מראש.

בכבוד רב,
יעקב פינטו
מ"מ ראש העיר.



העתקים:
מר זאב בויים-ראש העיר.
הגב' רינה זמיר- מנהלת מחוז ירושלים.
20 - 3

לע

2

03-03-1992

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' באדר א' תשנ"ב
1 במרץ 1992
סמנו: מרץ 3

4.3.92

03-03-1992
דואר נכנס

לכבוד
נב' חילה פרחי
מנהלת אגף תחזוקה
שיכון ופיתוח
ירושלים



חברת נכבדה,

הנדון: דירות אילן גת בקרית גת.

בהמשך לשיחתנו, רצ"ב מכתבו של מר רמי כחלון ממשרד הפנים המפרט את התנאים לאכלוס הבתים שנבנו ע"י חב' אילן גת בקרית גת.

אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים, פרט לסעיפים ו' (מטפה) וז' (צינור מים).

אני מבקשת כי תבדק האפשרות כי הדברים יסופקו ע"י חברת שיכון ופיתוח במסגרת הסכמיה עם משהב"ש למכירה של רכוש מנהלי.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-3-1992
דואר נכנס
מס' 3950 תיק

העתק:

- מר פ. תמיר - חב' שיכון ופיתוח
- מר י. לייש - חב' שיכון ופיתוח
- מר ד. לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
- מר נתן חילו - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- מר מתי קידר - מנהל פרויקט קרית גת

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

אל:

1. ☐ לידיעה

2. ☐ נא הערותיך בחקדם.

3. ☐ נא להכין תשובה לחתימתי.

4. ☐ אנא התקשר עמי טלפונית.

5. ☐ לטיפולך ומתן תשובה עם העתק אלי.

6. ☐ לשיחה עמי בפגישת עבודה שוטפת.

7. ☐ תשובה לפונה:

חיובית

שלילית

הענין בטיפול

או

אריה בר

תאריך

30.4.92

אלונה.

לשמן סג' של גולא

מקנה - ועב' של האלני

כחצ'אן בע'ר ל' שלוש

ה'רפ"ב

מ'ר' + מ'ר' + כ'ל' מ'ר' +

ו'ר'



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' באדר א' התשנ"ב
16 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ 5735

סיכום דיון עם ראש עיריית קרית גת מיום 10/2/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, י. פתאל, א. אלזון, ח. נופר
עיריית קרית גת - ז. בויס, י. פינטו, ק. נבון.

1. כנישים

לשכת המנכ"ל תזמן ישיבה בהשתתפות מע"צ בנושא מערכת הכנישים האזורית.

2. קליטת עולי אתיופיה בקרית גת

סוכם כי עדיפות בקליטת עולי אתיופיה בעיר תהיה לעולים המפונים ממרכז הקליטה. כמו כן סוכם כי ראש העיריה יזמן את מר משה נחום מהסוכנות היהודית ע"מ לנסות לפתור את הבעיות אשר הוצגו בדיון.

3. כניש פנימי

הקטע מבוא-תש"ח עד רחוב הקוממיות בביצוע משהב"ש. הקטע הנוסף חיבור שד' העצמאות-רחוב הקוממיות - השתתפות 50% של משהב"ש.

4. כניש אש

ראש העיר יחתום על "טופס 4" עם קבלת האישור מנציב כבאות והצלה, מר מרקוביץ'.

5. דיון לנזקים

המשכנתאות החדשות פותרות את בעיית הדיון לנזקים. בהחזר חודשי נמוך יותר מרמת שכר הדירה יוכל המתאכלס לרכוש את הדירה (המענק 30,000 ש"ח). על העיריה לפעול לעידוד הרכישה בקרב הזכאים.

נרשם ע"י: ח. נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



האגף למינהל וכספים

כד' בשבט תשנ"ב
29 בינואר 1992

5.3.92

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' הלל 23
ירושלים

נכבדתי,

הכדון: תשלום עבור אגרות בניה

1. ברצוני להודות לך על מאמריך ומאמצי עובדי המחלקה הטכנית במחוז ירושלים, בנושא העברת תשלום עבור אגרות הבניה לאתר החירום.

היום הודיעו מבנק א.ש.מ. שהועבר סכום של 115,000 ש"ח.

2. להזכירך שעדיין נמצא בטיפול המשרד, תשלום עבור אגרת חבור מים, ותשלום עבור היטל למתקני טיהור עבור אתר החירום.

בברכה,

גיל פליישר
מנהל אגף מינהל וכספים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

03-2-1992

גנס

2619 תיק מ"א

העתק: מר זאב בויס, ראש העיר
מר אריה בר, מנכ"ל משרד השכון
מר יעקב פינטו, מ"מ ראש העיר
מר קוקוש לזר, מנהל חטיבה טכנית, מחוזים
הגב' אביבה פרוסק, חטיבה טכנית, מחוזים
תיק

אבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 1008152
ירושלים 187 26 1343

126

לכבוד מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה שייך ג'רח
ירושלים

3-12-92
(נח) -

- הנדון: תשלום אגרות סימוכין מכתב מיום 22.1.92 מים 5504
1. הנושא טופל, אך לשביעות רצוננו !
 2. מזה 4 חודשים נשלחו כל הטפסים והחומר למחוז אך אושרו רק אגרות בניה עדיין לא אושרו ע"י המשרד אגרות חיבור מים והיסל ביוב עבור מתקני סיהור סך הכל כ-650.000 ש"ח
 3. במחלקת כספים וחשבונות (שלכם) לא נמצא התיק של העיריה אם אישור חשבונות לאגרות בניה ולכן העברתי להם, שוב חשבונות מאושרים בתאריך 23.1.92
 4. מנהל מחלקת כספים וחשבונות מר יהודה אליעזר, הודיע לי שאין כסף בכלל לשחרור עבור אגרות !
- מכל האמור לעיל, ברור שהודעת המחוז אין לה על מה לסמוך ולצערי את המגיע לעיריה עדיין לא קיבלנו ואין יודעים למסור לנו מתי יועברו הכספים הנ"ל.
- אודה לך באם נושא זה יפתר והכספים המגיעים לעיריה יועברו בדחיפות!

בכבוד רב
גיל פליישר
מנהל האגף למינהל וכספים

העתקים: הגברת רינה זמיר משרד השיכון והבינוי מנהלת המחוז
רח הלל 23 ירושלים
מר קוקוש לזר מנהל החטיבה הסכנית מחוז ירושלים משרד השיכון
רח הלל 23 ירושלים

מר יהודה אליעזר מנהל מחלקת כספים וחשבונות משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה שייך ג'רח ירושלים



101



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז בשבט תשנ"ב
22 בינואר 1992
סימוכין:מימ5504

לכבוד
מר גיל פליישר
מנהל האגף למנהל כספים
עיריית קרית גת

א.נ.

הנדון: תשלום אגרות
מברקד מיום 12.1.92

לאחר בדיקה עם מנהלת המחוז הגב' רינה זמיר, נמסר כי הנושא טופל
לשביעות רצונכם.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר קוקש לזר - מנהל החטיבה הטכנית-מחוז ירושלים

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

6186 92 JAN 12 13:49

תא 30 4008508
תלאביב 58 12 1320

מנכ"ל משרד השיכון (משרד ראשי-מחוז)
מר אריה בר
ירושלים

124

בישיבה שהתקיימה ביום 9.1.92 הודיעה גב' רינה זמיר
הקצאה תקציבית מיוחדת לתשלום אגרות.

אבקשר להעביר לעיריית קרית גת את ההקצבה המיועדת לתשלום האגרות
בדחיפות.

גיל פליישר, מנהל האגף למנהל וכספים

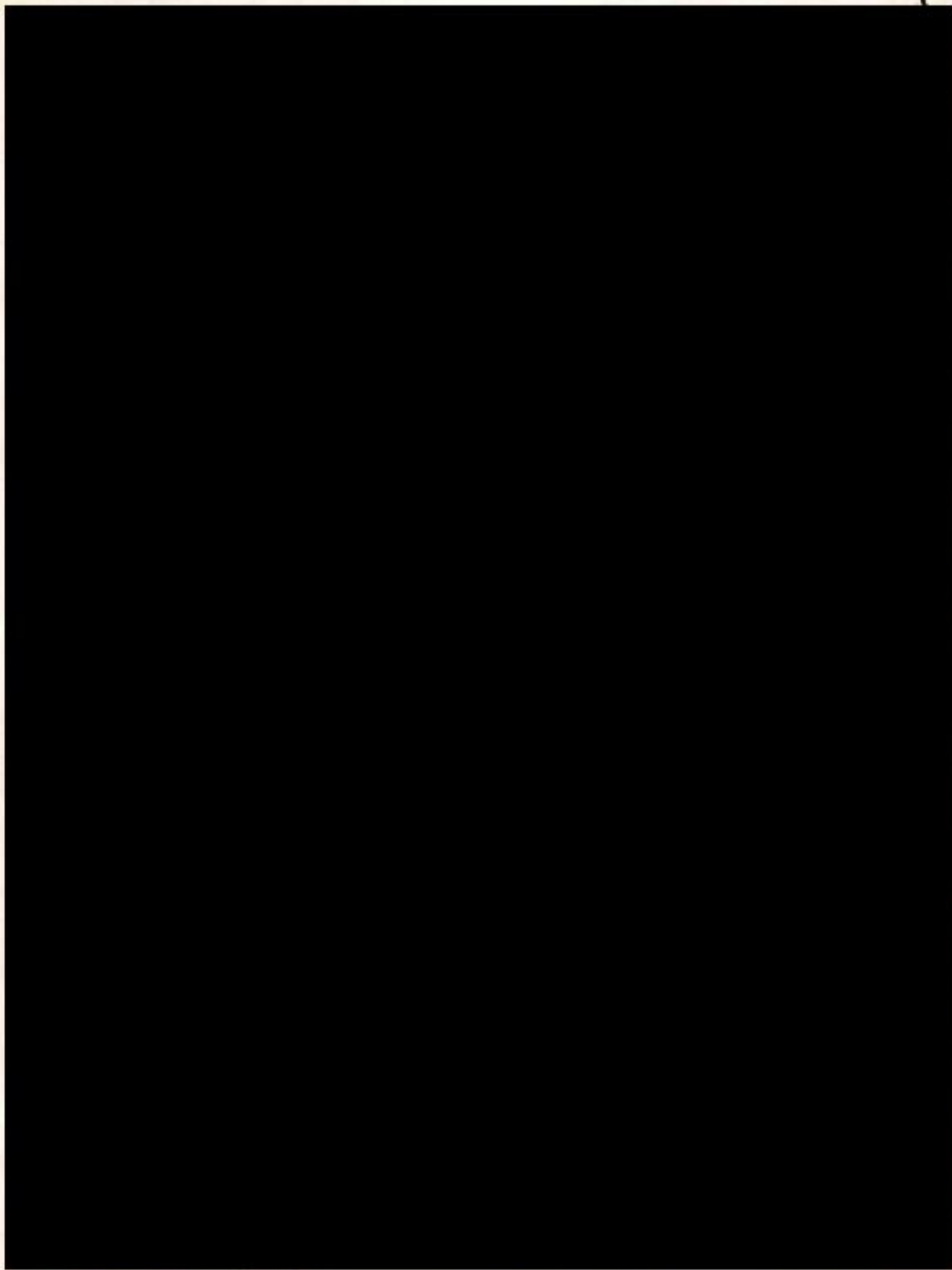
העתקים:
גב' רינה זמיר משרד השיכון ירושלים רח' הכל 23
מר קוקוש מנהל החטיבה הסכנית - מחוז ירושלים

אלכסה
שומע
שבנשא
15
מסכה 15

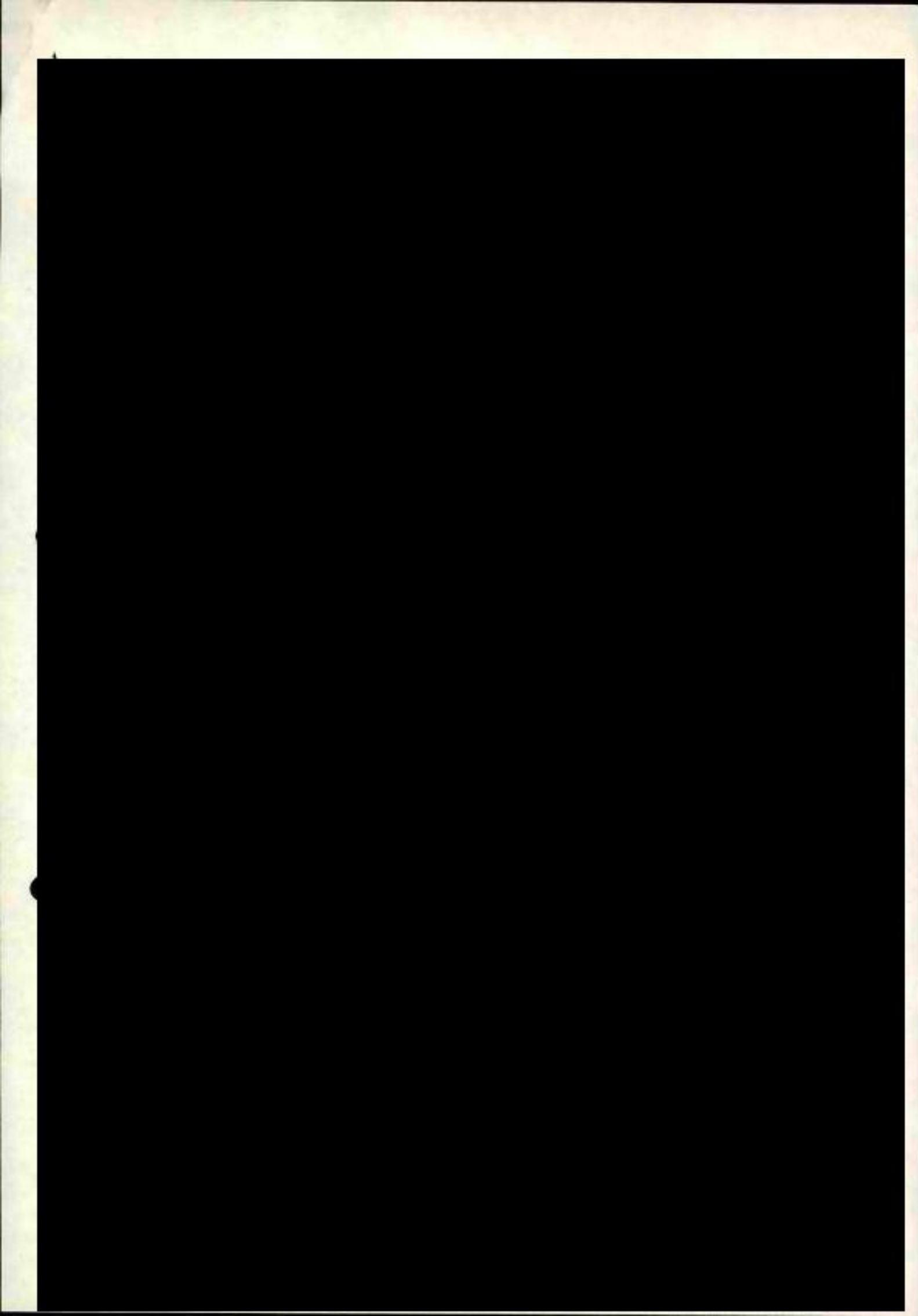
א/פ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
13-1-1992
1768
מ.א.מ.

א/פ
א/פ
1511











משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21-1-92

מס' פניה: 1236

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

8215/1
8015/1

כיום 25
מחלקת משא ומתן

א.ב.ג.

הנדון: תשובה לביקורת

לוטת מכתבו של יחידות

מתאריך

☒ א.נא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.נא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ק/א/פ

ע/המנהל הכללי



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C.

2025-10-10

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY

DATE: 10/10/25

TO: THE SECRETARY

FROM: [Name]

SUBJECT: [Subject]

REFERENCE: [Reference]

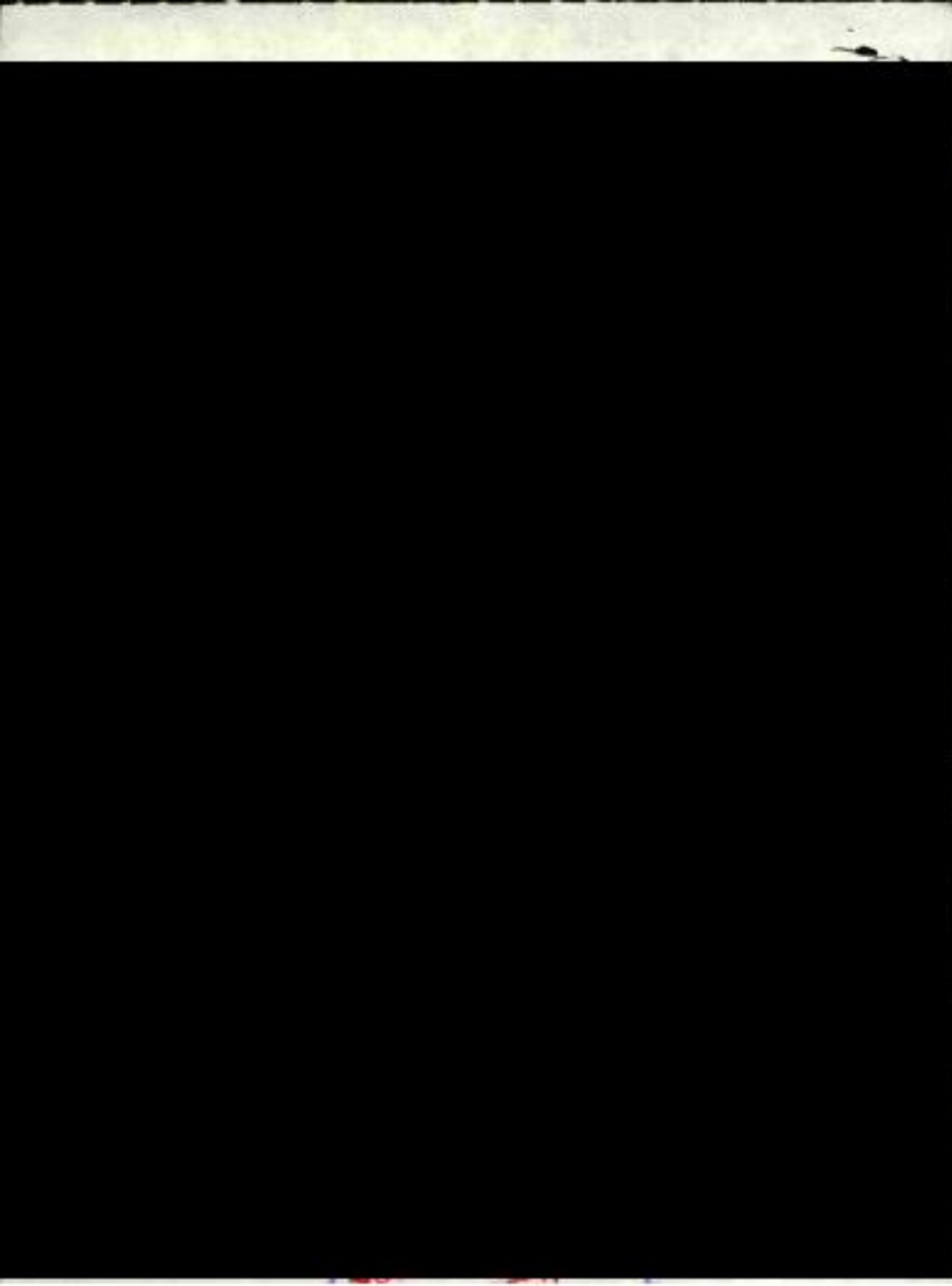
RE: [Reference]

- 1. [Text]
- 2. [Text]
- 3. [Text]
- 4. [Text]

Very truly yours,

[Signature]

Special Agent in Charge





לכא יחזיק

לכא יחזיק

לכא יחזיק

39-360



י י י י

זבזב מב

רשות הדואר

מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק

6186 92 JAN 12 13:49

תא 30 4008508
תלאביב 58 12 1320

מנכ"ל משרד השיכון (משרד ראשי-מחוז)
מר אריה בר
ירושלים

124

בישיבה שהתקיימה ביום 9.1.92 הודיעה גב' רינה זמיר
הקצאה תקציבית מיוחדת לתשלום אגרות.
אבקשר להעביר לעיריית קרית גת את ההקצבה המיועדת לתשלום האגרות
בדחיפות.

גיל פליישר, מנהל האגף למנהל וכספים

העתקים:

גב' רינה זמיר משרד השיכון ירושלים רח' הלל 23
מר קוקוש מנהל החטיבה הטכנית - מחוז ירושלים

מחוז
תל-אביב
מחוז
ירושלים
מחוז
חיפה
מחוז
באר שבע
מחוז
נתניה
מחוז
רמת גן
מחוז
מודיעין

אברהם
שומע
שכונת סנצ'ו
מחנה 15

אברהם

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
13-1-1992
תק 1768
מ.א.מ.

מחוז
תל-אביב
מחוז
ירושלים
מחוז
חיפה
מחוז
באר שבע
מחוז
נתניה
מחוז
רמת גן
מחוז
מודיעין

24:21 25 MAR 52 2012

Draw

image for up close 30
copy on disc

Draw



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז בשבט תשנ"ב
22 בינואר 1992
סימוכין: מימ"מ 5509

לכבוד
מר זאב בויס
ראש עיריית קרית גת
ת.ד. 1
קרית גת 82100

שלום רב,

הנדון: בקשה לאישור הקמת הוסטל עבור
אוכלוסייה הסובלת מפיגור שכלי

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מ-8.1.92

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

משרדנו אינו מטפל בנושא זה הנמצא בתחום אחריותו של משרד העבודה והרווחה.

אי לכך, עליך לפנות לס/שר העבודה והרווחה בנושא זה.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ - עוזר השר - פניה 4177

A



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 17/1/92
מס' פניה 4177

אל:

מחלקת
לשכת השר

למחלקת
לשכת השר

19.1

א.ג.ב.

מס' 23

הנדון:

מצ"ב מכתבו של מחלקת קוים בנדון.
☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
בן-קובי כהן
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון והרשמים
לשכת המנהל הכללי
19-1-1992
דואר 2025
מס' חק 2025

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



ג' בשבט תשנ"ב
8 בינואר 1992

220

017705

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים



נכבדי !

הנדון: בקשה לאישור הקמת הוסטל עבור -
אוכלוסייה הסובלת מפיגור שכלי

המחלקה לשרותים חברתיים וקהילתיים, אחראית על הטיפול באוכלוסייה הסובלת מפיגור שכלי ואשר מתגוררת בתחומי הרשות המקומית בקרית גת, מתוקף חוק הסעד, טיפול במפגרים (תשכ"ט 1969) אוכלוסיית היעד מונה 91 נפשות, מתוכם 54 בגילאי 19 שנים ומעלה.

בקרב אוכלוסייה זו, זוהו כ-30 בוגרים, בני 20-35, העונים על קריטריונים של קבלה לדיור מוגן.

מבדיקה שערכנו באזורים שונים בארץ, נמצא כי מספר הממתינים למענה המתבקש מהצרכים בעיר, הינו מעל לממוצע הקיים ביישובים אחרים בסדר גודל דומה.

הצורך בהקמת ההוסטל הינו חיוני מאד להבטחת עתידם האישי-משפחתי וחברתי, תוך התייחסות למימוש יכולתם, לפעול בעתיד לניהול משק בית ואורח חיים עצמאי.

2/..



- 2 -

לאור האמור לעיל, הנני פונה אליך בבקשה לאשר הקצאת ארבע
יחידות דיור שימסרו לרשותינו באמצעות חברת עמידר.

בברכה,

זאב בוים
ראש העיר

העתק: מר אורי שני-יו"ר הדירקטוריון חב' עמידר
מר משה שמעון-סמנכ"ל חב' עמידר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: טו' בשבט תשנ"ב
20 בינואר 1992

מספרנו: 2667



לכבוד
אינספר
רח' בילו 16
ת.ד. 1421
ירושלים 91013

א.נ.

הנדון: ריצוף בפרוייקט בקרית גת

לאחר בדיקת הנושא ובתאום עם המחוז הנני מאשר כי באתר "מלצר" 448 יח"ד, ובעוד 102 יח"ד באתר "שפירא", יבוצע ריצוף בשטחים או P.V.C לפי בחירת המחוז.

זאת מכיוון שכל קונסטרוקצית הפלדה למבנים הנ"ל הוזמנה על-ידי החברה. ביתר היחידות 460 יח"ד במתחמים "שפירא" - חלקי - "וגוגנהיים" יבוצע ריצוף קשיח.

בברכה,

אינג' נתן חילו

ס/ מנהל מינהל התכנון וההנדסה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

26-1-1992

דואר א-ט

מס' 2307 תיק חדש

העתק: מר ד. לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' רינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים



לשכת מ"מ ראש העיר

8 ינואר 1992
ג' שבט תשנ"ב

לכבוד
מר ישראל שוורץ
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון : איכלוס עולים בקרית גת .

נודע לנו כי בכונת משרד הבינוי והשיכון לממש רכישות דירות
בקרית גת לאיכלוס עולים.

הואיל ויש סבירות שהיקף הרכישות יהיה גדול במיוחד נוכח היקפי
הבניה הגדולים בעיר, יש הכרח באיכלוס מבוקר ומתואם עם העיריה.

אנו נתנגד לכל איכלוס בלתי מבוקר ובכתי מתואם עם העיריה ולאחר
שנבחנו כל ההשלכות על המערכת העירונית.

בכבוד רב
יעקב פינטו
מ"מ ראש העיר

העתק : מר זאב בויס - ראש העיר.
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מנכ"ל משרד הקליטה.

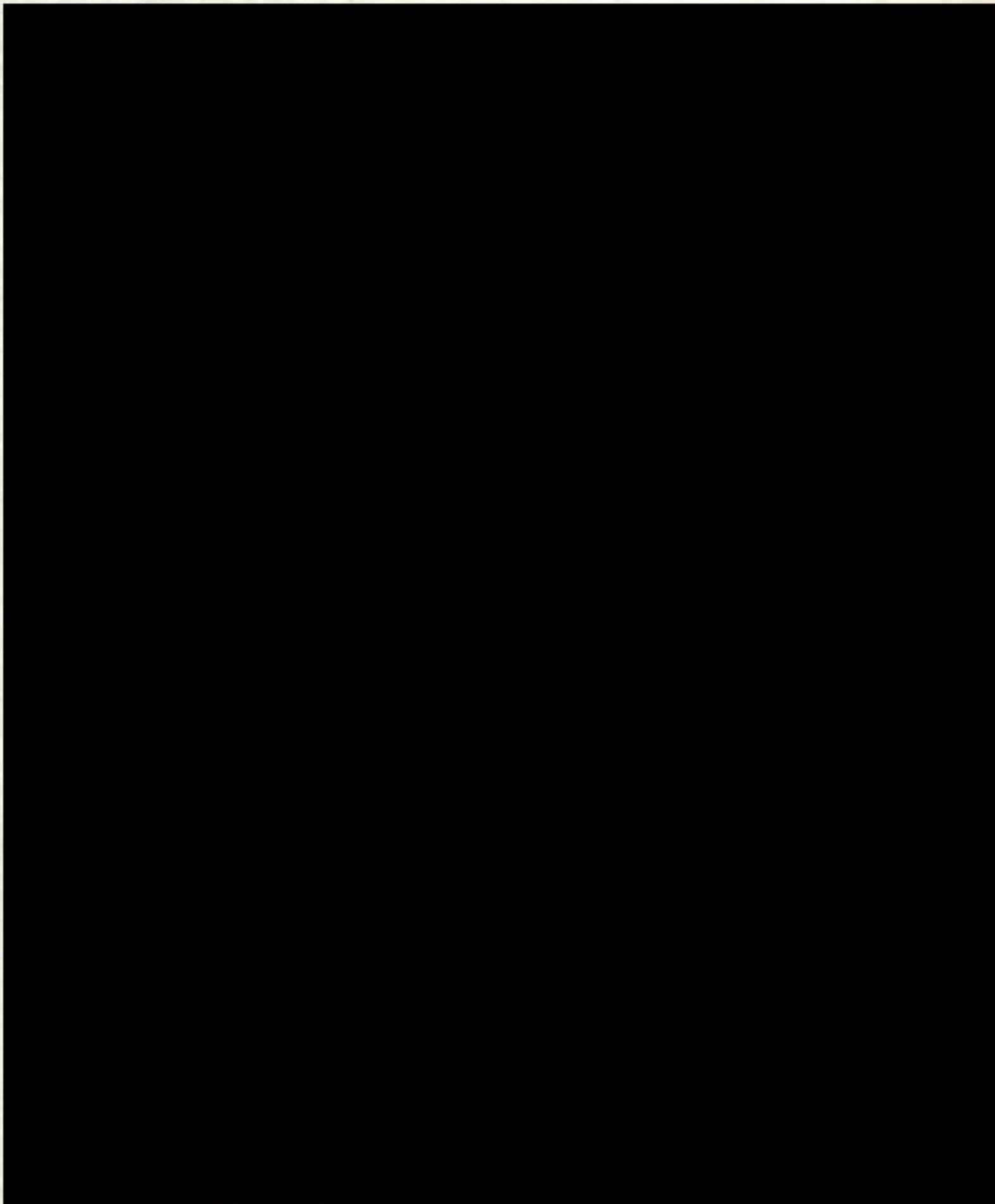
מנהלת המחוז במשרד הבינוי והשיכון.

מנהל המחוז במשרד הקליטה.

מר יוסי עופר - מנהל היחידה לתיכנון אסטרטגי



6-2



על תכנית זו חלות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות
השעה) התש"ן 1990 וחוק הבניה התשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי קרית גת



תכנית בנין ערים מס' 9\במ\33

שינוי לתכנית המתאר המקומית לקרית גת מס' 15/101/02/9
ותכנית 1/126/03/9

מחוז: דרום

נפת: אשקלון

מקום: קרית גת - שכונות מערביות

גוש: חלקות:

1565 חלק

1570 חלק

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 34, ירושלים 94583

יוזם התכנית: משרד הבנוי והשיכון
רח' הלל 23, ירושלים 91007

המתכנן: שמעון שפירא - אדריכל
רחוב הארנון 20, ירושלים 94517

דצמבר 1990



[illegible]

עמוס המרמו

אדר/בל/המחוז

מ.מ.י. - מחוז ירושלים

מנהל מקרקעי ישראל

רחוב בן יהודה 4

02-224121 11970

חתימות:

בעל הקרקע:

1990 '27

02-224121 11970

מחוז ירושלים

94581

בְּשֵׁר הַבִּינּוּי וְהַשִּׁיבּוּ

מִשְׁרָף חֲנוּכָּה יְהוֹשֻׁעַ לִלְבָּן

רחו 2327330

~~02-240151-11570~~

מגישי ויוזמי התכנית:

שמעון שפירא - אדריכל

רחוב האדנין 20

94517 ירושלים

02-252853 .70

דצמבר 1990

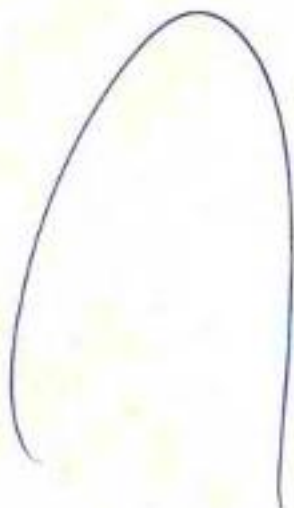
המתכנן:

תאריך:



לשכת מ"מ ראש העיר

26 בדצמבר 1991
י"ט בטבת תשנ"ב



לכבוד
מר דב גל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: דיוור בשכ"ד ציבורי.

הנני מעביר אליך עותק מכתבו של מר חזן מרדכי ובו הוא מגולל את מצוקתו האישית בנושא דיוור.

אבקש לסייע לפתרון בעייתו.

כמו כן הנני חוזר ומתריע על כך שיש מצוקה חמורה של דיוור בשכ"ד ציבורי ועליכם לפעול בדחיפות לפתרון בעיה זו.

בכבוד רב,
יעקב פינטו
מ"מ ראש העיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06-1-1992

ל נכנס

1488 תיק א"מ

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכוס
גב' ג'קי מימון - לשכת מידע.
מר חזן מרדכי - קרית-גת

פא-59

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: י"א בטבת תשנ"ב
18 בדצמבר 1991

מספר: פרנקל

לכבוד
מר נתן פרנקל, מנכ"ל
חברת מליבו
שד' רוטשילד 32
תל-אביב

הנדון: פרוייקט קרית גת

לאחר בירור נוסף של ההיבטים המשפטיים והתקציביים בחוזה הנ"ל, הריני
להודיעך שלא נוכל להחיל על הפרוייקט את תנאי חוזה פרוגרמה 1990.

בכבוד רב,

חיים פיאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - מנכ"ל המשרד
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר ק. כץ - עוזר הש"ר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רישום הכללי

25-12-1991

1046 ירושלים (י.)



לשכת שר הבינוי והשיכון

18-11-1991

ירושלים, ד' בכסלו תשנ"ב
11 בנוב' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: חברת מאליבו ישראל בע"מ

נוכחים:

מר יוחאי שניידר, בעל החברה
מר יוסי שלגי, יו"ר מועצת המנהלים
מר נתן פרנקל, מנכ"ל החברה
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר דוד לוי, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש

סוכים:

1. פרוייקט קריית גת:
הפרוייקט המבוצע ע"י חברת מאליבו, מבחינת מועדי הביצוע, יהיה בתנאי פרוגרמת 1990.
2. תשלומים עבור עבודות:
עקב מגבלות של משרד האוצר אין אפשרות להעביר תשלומים בשלב זה. יש סבירות שהנושא יבוא על פתרונו בזמן הקרוב. תשלומים לחברה יותנו באי חובות למדינה.
3. ביצוע השלמת יח"ד כתחליף לקריית גת:
הוצעה לחברה האפשרות לבצע 200 יח"ד באתר ללא מעורבות ממשלתית באיזור קריית אתא. החברה תבדוק ההצעה.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בחשוון התשנ"ב
5 בנובמבר 1991
סמננו: נובמ 3

לכבוד
מר ישראל דינו
שד' גת 90/42
קרית-גת - 82000

א.נ.

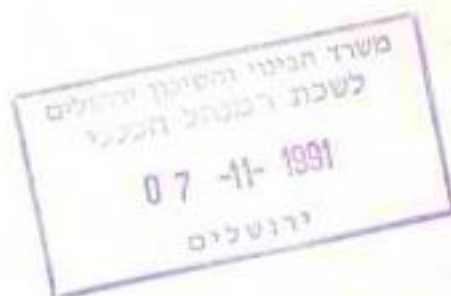
הנדון: רכישת דירה מחב' מנהל רב דירות

מכתבך מיום 16.10.91 אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולנו.

בבדיקתנו עם החברה הוברר כי בכוונתה להתחיל באיכלוס הדירות בבנין עד סוף חודש נובמבר 91.

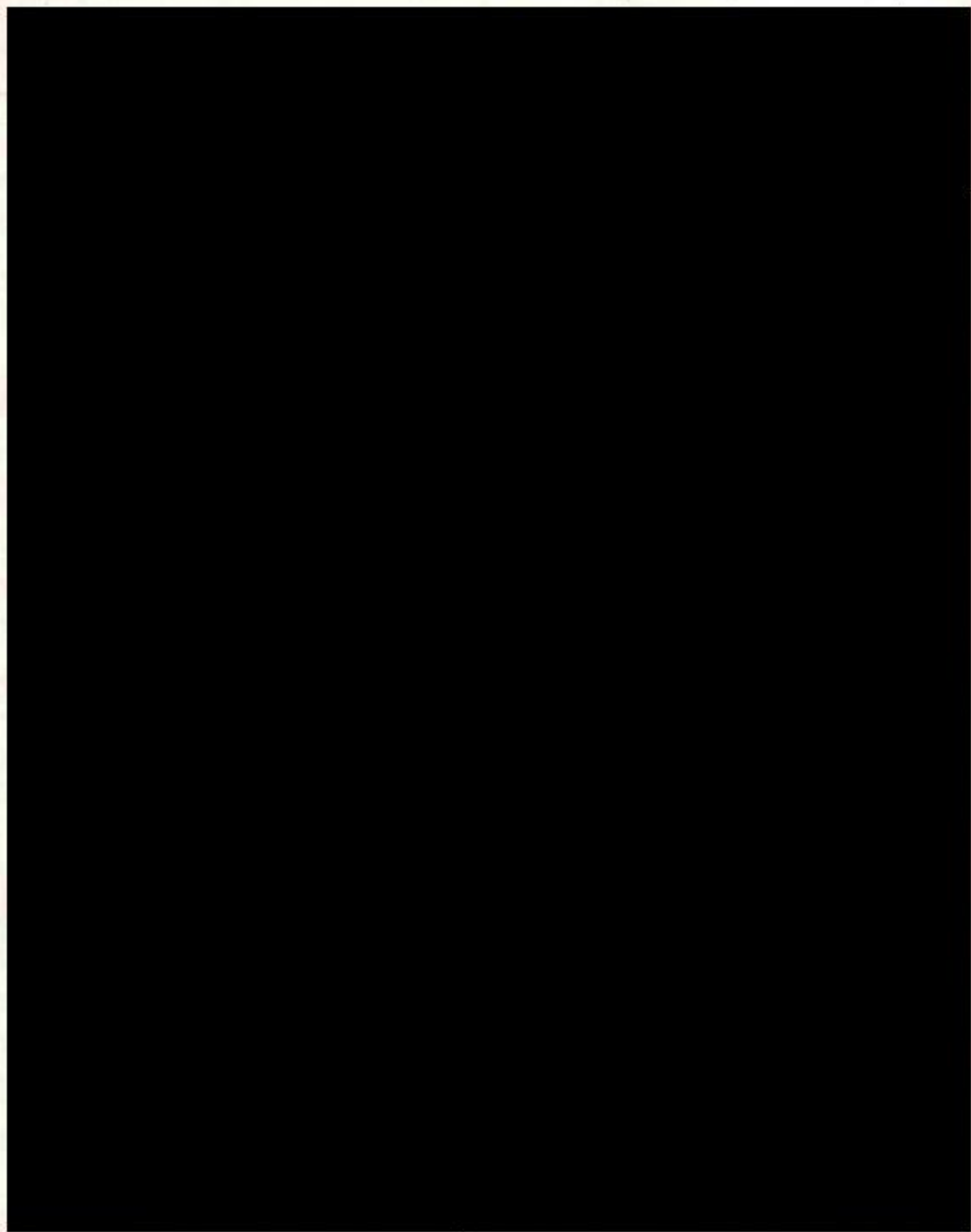
אנו תיקוה כי החברה תוכל לעמוד בהודעתה ובכך תבוא על פתרונה בעיית המגורים של משפחתך.

בכבוד רב,
דב גל
ס/מנהל המחוז (כפועל)



העתק
נב' רינה זמיר - מנהלת המחוז כפועל
לשכת המנכ"ל (פנייה מס' 716)
לשכת השר (פניה מס' ד-92, פ.צ.)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141











משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 12.9.91

מס' פניה ב- 199 פ-3

אל:



חנה משה

אז אריה בר

א.ג.ג.

הנדון: הקצאה פיקוח לעיריית חולון חבלים

מצ"ב מכתבו של סא קנים יא בדון.

☒ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

קאמינק
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



הנהלה ראשית

י"ט' בתמוז תשנ"א
1 ביולי 1991

013774



לכבוד
מר חביב קצב
מנהל יח' דיור ארצי
משרד הקליטה
הקרית בנין ב'
ירושלים

נכבדי

הנדון: הקצאות דירות "עמידר" לעולים חדשים

בנוהל שקיים היום, מעבירה "עמידר" דירות פנויות לרשות משרד הקליטה להשכרה לעולים חדשים.

נוכח העובדה המצערת שאין הקומץ משביע את הארי ומחירי הדירות בשוק הפרטי משתוללים, מוטלת על כולנו אחריות כבדה ובהקצאת מעט הדירות "העמידריות".

לפיכך אני סבור שיש לאמץ השיטה הנוהגת לגבי האוכלוסיה הזכאית הותיקה ולהקים בכל ישוב ועדת איכלוס לעולים, אשר בה ישבו:

נציג משרד הקליטה

נציג הרשות המקומית

נציג "עמידר"

נציג צבור

2/..



- 2 -

בהעדר ועדה כזו, אין פלא שמנהל סניף משרד הקליטה חוטף
קיתונות ביקורת ונמצא במעמדי לחץ בלתי אפשריים כאשר
הוא הפוסק הבלעדי בנושא.

נא פעולתך הדחופה על מנת להוציא מהכח אל הפועל הרעיון
המוצע של ועדת האיכלוס הצבורית.

בברכה,
זאב בויס
ראש העיר

העתק: שר הקליטה
יו"ר קבינט הקליטה
יו"ר הנהלת מ.ש.מ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

ג' בתשרי תשנ"ב
11 בספטמבר 1991

מ.א.

מ.א.

משרד הבינוי והשכון ירושלים
לשכת מנהל הכללי
15-09-1991
ירושלים

קריאה

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: איכלוס אתיופים בשכ"י "שער דרום"
פנייה מס' 308 מיום 2.9.91

ברצ"ב תשובתנו מיום 15.8.91 לפנייתו המקורית של מ"מ ראש העיר ק. גת -
המדוברת בעד עצמה.

בברכה,

דב גל

ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק: רינה זמיר - מנהלת המחוז

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' באלול התשנ"א
25 באוגוסט 1991
סמננו: אור-9

לכבוד
מר יעקב פינטו
מ"מ ראש העיר
קרית-גת

א.נ.,

הנדון: מיקלטים נשכ' שער דרום
מיברק מיום 15.8.91

נשכ' שער דרום בקרית-גת הושלמה בנייתם של מספר מיקלטים.
לצורך העברתם - כמקובל - לרשות המקומית, עליכם לפנות אל מנהל הפרויקט
כאתר - מר מתי קידר.

לכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק: נכ' רינה זמיר, מנהלת המחוז (בפועל)
נכ' צביה אפרתי, מנהלת מחלקה (פרוג' ופיתוח)
מר א. גדלביץ, ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

רת' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

2/9/91

תאריך:

1368

מס' פניה:

לכבוד

הנדון

א.ג.ב.

הנדון:

בנדון.

לוטת מכתבו של

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



לשכת מ"מ ראש העיר

26 באוגוסט 1991
טז' באבול תשנ"א



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: איכלוס אתיופים בשכונת "שער הדרום" קרית גת.
סימוכין: מכתב מ-18.8.91.

מברקי מתאריך 14.8.91 לא הובן על ידי.
לא ביקשתי למנוע איכלוס אתיופים בשכונת "שער הדרום" אלא
ביקשתי לפזר איכלוס בכל השכונה.

בקשתי מסתמכת על נסיוננו רב השנים בקליטה שאין זה רצוי לרכז
יוצאי אותה ארץ מוצא בריכוז מסיבי אחד מאחר וזה גורם לבידודם
ולניתוקם מהקהילה.

קרית גת נמנית בין הישובים שקלטו אחוז האתיופים הגבוה ביותר
בארץ ביחס למספר התושבים ואנו מעוניינים להמשיך ולקלוט
אותם אולם לצערי במקום להתחשב בעמדתנו הינכם נוהגים כבעלי
בית בעירנו וקובעים גם את צפיפות האיכלוס מה שיספיע באופן
שליכי על תהליך הקליטה ועל האינטגרציה הקהילתית לטווח הארוך.

על כן הגני חוזר ומבקש לפזר איכלוס המשפחות מאתיופיה בכל
שכונת שער הדרום או במספר מוקדים ולא בריכוז מסיבי של מתחם
מגורים אחד.

בכבוד רב
ובברכת שנה טובה,

יעקב פינטו
מ"מ ראש העיר

העתק: מר זאב בויס - ראש העיר.
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ח' באלול התשנ"א
18 באוגוסט 1991
סימוכין: אכל5401

לכבוד
מר יעקב פינטו
מ"מ ראש המועצה המקומית
קרית גת

א.נ.,

הנדון: איכלוס אתיופים בשכונת "שער הדרום"
מברק מיום 14/8/91

צר לי על טענותיך ובעיקר על ה"נימוקים" שצויינו על ידיך לתמיכה
בבקשתך שלא לאכלס את האתיופים בשכונת "שער הדרום".
עם כל הכבוד, על כולנו לשאת באהדה ובעזרה קליטה זו ולכן איננו
מקבל עמדתך.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק:
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג באלול התשנ"א
2 בספטמבר 1991
סימוכין: מימ"מ 4180

לכבוד
מר זאב בויס
ראש העיר
קרית גת

א.ג.,

הנדון: מחירי דירות "שער דרום" קרית גת
מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 19/8/91

מכתבך הנ"ל לשר הועבר לטיפולו ולאחר בדיקת הנושא להלן תגובת המשרד.

1. החלטת המשרד לקבוע פער במחירי הדירות בין ערי הפיתוח לערים הגדולות דוגמת קרית גת וכאר שבע נובעת מהביקוש הקטן לדירות בערי הפיתוח לעומת הביקוש הגדול בכאר שבע וקרית גת. נתוני המכירה שנתקבלו במשרדנו מאז פרסום הדירות מצביעים על נכונות החלטת המשרד.
2. יחד עם זאת המחיר שנקבע לקרית גת עדיין נמוך ורחוק מהעלות הראלית של הקמת הבית כולל התשתיות והפיתוח.
3. עלי לציין שהמחיר לא נקבע באופן שרירותי אלא מבוסס על שמאות ועל הביקושים בישוב. לאור האמור לעיל אני נאלץ להשיבך בשלילה לגבי הורדת מחירי הדירות.

בן כהן,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק:
מר קובי כץ - עוזר השר (פניה מס' 3466)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 27.8.91
מס' פניה 346/3

אל:

מר אריה בר
מנהל משרד



א.ג.ב.,

הנדון: מב"ב

מצ"ב מכתבו של צאב בויז בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ח'קוקי
עוזר השר

נא לציון מס' פניה בתשובתך.



Municipality of Qiryat Gat



5750

עירית
קרית גת

הנהלה ראשית

02-811904

ט' באלול תשנ"א
19 באוגוסט 1991
גת-120

014561

לשר הבינוי והשיכון
מר זאריאל שרון
ירושלים



נכבדי !

הנדון: מחירי דירות "שער הדרום" קרית גת

למרות פניותי וכן הפגישה שלך עט נציגי הוועדות הצעירות
והעולים החדשים ב"שער הדרום", טרם זכינו לתוצאות
הבדיקה בנושא מחירי הדירות.

אבקש לשקול היענות חיובית והורדת המחיר הגבוה של
הדירות ואודה לך על תשובתך המחירה.

בברכה
זאב בויס
ראש העיר

27/8/91

א.ר.ה.

11-6/91



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



תאריך: 3.9.

מס' פניה:

לכבוד

אח' קצין

אגב,

הנדון:

הכ"פ 23

לוטת מכתבו של 5800 5800 בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ד"ר אורי

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



לשכת שד הכישי והשיכון

ל

ל

ל



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' באלול התשנ"א
25 באוגוסט 1991
סמנו: אור-10

271

אל: מר קובי כץ, עוזר השר

הנדון: האדמו"ר מקרצניף הקריה הדתית בקרית-גת
מכתבו של מר זאב בויס מ-11.8.91 מס' פניה 0271

בפגישה שהתקיימה בלשכתו של שר הבינוי והשיכון ביום 24.2.91, סוכט כי הקריה תצומצם לכ-100 יח"ד, בין אם כחלק מהתכנית המקורית או במקום אחר.

מאחר והשטח היה דרוש למימוש התחייבויות המשרד לחברות הבניה הפועלות בשטח ולאור העובדה שבמשך זמן רב לא הגיעה בקשה מצד האדמו"ר למימוש הבניה, הוקצה השטח לחברות, כאשר חלק ממנו מיועד למוסדות ציבור כלל עירוניים.

אנו נהיה מוכנים, בהתאם להחלטה בלשכת השר, לאתר שטח לכ-100 יח"ד באיזור אחר בקרית גת, באותה רמת זמינות לפיתוח, אם אכן תהיה נכונות להתחיל בבניה מידית. כל זאת בכפוף לנוהלים.

בברכת שנה טובה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

העתק: מר ל. קוקוש, מנהל החטיבה הטכנית
גב' צ. אפרתי, מנהלת מחלקה (פרוג' ופיתוח)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20/8/91

מס' פניה: 1728

לכבוד

ר. ז. ז. ז.

א.ג.ג.

הנדון: 1728

לוטת מכתבו של 1728 כו' בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ג.א.ז.
ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4/9/91

מס' פניה: 6321

לכבוד

א.ג.ג.

הנדון:

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 4/9/91 הועבר לבדיקת
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



הנהלה ראשית

א' אלול תשנ"א
11 באוגוסט 1991
גת-102



לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון
ירושלים

נכבדי !

הנדון: האדמו"ר מקרצ'ניף-הקריה הדתית בקרית-גת

כזכור לך זה יותר משנה הסתמנה מגמה של משרד השכון לבטל את תוכנית הקריה הדתית בקרית-גת.

הדבר בא לידי ביטוי בפגישת עבודה עם המחוז וגם עימד שבהן ניתנו אורכות זמן קצובות לאדמו"ר להתקשר עם חברה קבלנית משכנת.

בפגישת העבודה האחרונה שקיימנו בפברואר 91 ולאחר שמסיבות שאינן ידועות לי לא נוצרה התקשרות חוזית בין חברה קבלנית מטעמו של האדמו"ר לבין משרד השכון, נאלצתי להסכים לנטילת השטח. ורק זאת הוסכם בינינו שבכל פתרון אחר יוקצו 100 יח'ד בשטח עבור האדמו"ר.

בשבוע שעבר שוחחתי עם מנהלת המחוז גב' רינה זמיר והסתבר להפתעתי ששטח הקריה חולק ל-2 חברות בניה ולא טרחו לקיים את הסיכום בענין ההקצאה לאדמו"ר.

במפגש השבוע בשדרות החלפתי מילים בנדון עם מנכ"ל המשרד מר אריה בר והתרשמתי שאין בידו פתרון לנושא הקריה הדתית.

אני סבור שעל כולנו מוטלת אחריות מוסרית לתת מענה הולם לצרכי האדמו"ר מקרצ'ניף ולפיכך אני מבקש להנחות אנשי משרדך לבחון דרכים (אשר יתואמו עם קרית-גת) למציאת פתרון הולם.

בכבוד רב,

זאב בויס
ראש העיר

העחק: מר א. בר-מנכ"ל משב"ש.
גב' ר. זמיר-מנהלת המחוז
מר י. פינטו-מ"מ ראש העיר
האדמו"ר מקרצ'ניף.

277688

19
 19

19/8/91

QNSA

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
19 08-1981
דואר נכנס

מנהלת המסחר

PA 02702 4 117.157

במכתב נישנה הוראה להפסיק את העבודות כליל, אני רוצה את הדבר הנוסדה רבה, היות ולא נהיה מסוגלים לעבוד לאיכילוס:-

• 1" H ⁺ 201	-	01 12 1988
• 1" H ⁺ 100	-	01 12 1988
• 1" H ⁺ 175	-	01 12 1988

כמו כן, ב-1975 הוציא משרד החינוך חודש-חודשיים את כל הסביטנים בשכונות המערביות, המערב גבעה של כ-3,000 יחיד ייחסיים, כליל עם התחזית האומית.

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

[Handwritten signature]

02-291141 120 94361 11310 0120111 1462 1.1.0 23 773 102

מבני תעשיית בנים

תל-אביב, 18 באוגוסט 1991

אלו

ד"ר - טל. 972 6 574823

אגור N. קיור

הנדון: הפסקת עבודות כאחר - קרית גת

למרות מכתבינו מתאריכים: 27/6/91, 15/7/91 המורים לכם להפסיק את העבודות
 באחר הנ"ל, החברר לנו כי עד חיום לא הופסקה העבודה, ואף הוגשו תשובות
 לתשלום.

לפיכך, חננו חוזרים ומדגשים כי חברת מבני תעשיית בע"מ לא השלם את
 התשובות שיוגשו עבור עבודות שבוצעו לאחר תאריך הפסקת העבודה.
 ברצוננו להדגיש כי ושלומים יבוצעו רק לאחר הגדלת ההזמנות המתאימות
 ממשרד השיכון.

בכבוד רב,

סמנכ"ל וראש אגף התכנון
 צבי ודלור

העתק

עורך שמיר - מבנ"ל
 שמואל סויר - משנה למנכ"ל
 גיל באחר
 משה מילשטיין
 מ. קדר

יהודה ושומרון,
 יחידת תכנון ומתכנן
 1510906136901313130000000000

מחוז דרום,
 יחידת תכנון ומתכנן
 1510906136901313130000000000

מחוז הצפון,
 יחידת תכנון ומתכנן
 1510906136901313130000000000

תל אביב,
 יחידת תכנון ומתכנן
 1510906136901313130000000000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' באלול התשנ"א
15 באוגוסט 1991
סמנו: אונת 1



לכבוד
מר יעקב פינטו
מ"מ ראש העיר
קרית גת

אדון נכבד,

הנדון: איכלוס עולי אתיופיה בשכ' שער דרום
מיברק מיום 14.8.91

איתור מיתחם המגורים לאיכלוס משפחות מעולי אתיופיה בשכ' שער דרום בקרית
גת בוצע בהתאם להנחיות משרדנו הראשי בתאום עם משרד הקליטה.

בישוב ניקלטו בהצלחה עולים רבים מאתיופיה ובטוחני כי ריכוז קבוצה של
כ-25 משפחות בשכ' שער דרום - רק יסייע לגורמים המטפלים בהם.

להווה ידוע לך כי חב' שיכון ופיתוח החלה בשיווק האתר ולא ניתן להפסיק את
השיווק וההתקשרויות לרכישה בשלב זה.

בכ"ח
דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

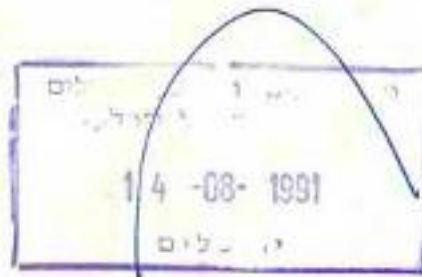
העתק:
מר אריה בר - המנהל הכללי
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' באב תשנ"א
8 באוגוסט 1991
סמנו: נעמת



לכבוד
גב' עינת הלוי
מזכירת נעמת
קרית גת

ג.נ.א.

הנדון: דרכי גישה למעון נעמת "אשתאול" - קרית גת
סימוכין: מכתב אלי מיום 30.7.91

הקבלן שעובד באתר שבנדון קיבל הוראה לבצע ללא דיחוי שביל זמני שיבטיח גישה נוחה למעון.

מר א. סולומון ראש הצוות שלנו בשפלה ידאג שהעבודה תבוצע מיד ובצורה שתמנע תאונות.

משהב"ש מטפל בהוצאת מכרז לגמר כל העבודות של הכבישים הפנימיים והגישות, ואז תבוצע בצורה סופית גם הגישה למעון.

בברכה,
ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
לשכת מנכ"ל
גב' ר. זמיר - פניה מס' 0217
מר א. גדלביץ - מנהל המחוז
מר א. סולומון - מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
ראש צוות השפלה

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

5891

תאריך:

027

מס' פניה:

לכבוד

קוקס

מס' 100

א.ג.נ.

הנדון:

בנדון.

לוטת מכתבו של

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9-8-51

מס' פניה: 51/9

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב המלך דוד
תל אביב

א.ב.ב.

הנדון: פיקוד בטיב, איש, אברהם, יעקב - תושב תל אביב

הועבר לבדיקה.

51/9

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



סניף קרית-גת

581/91*

י"ט' באב תשנ"א
30 ביולי 1991

לכבוד :

מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השיכון
רח' הילל 23
ירושלים
י.א.נ.



הנדון : פגיעה בדרכי גישה, גדרות, מחקנים
במעון נעמת - "אשתאול".

מעון נעמת "אשתאול" הממוקם בסמוך לאתר הבניה ברחוב הרימון בקרית-גת, סובל זה למעלה משנה ממטרדים חמורים כתוצאה מבניה המתבצעת סביבו.

ברצוני להסב את תשומת לבך לעובדה כי בחודש האחרון בוצעו במקום עבודות פיתוח השטח ביוב ע"י קבלן המבצע את העבודה עבור משרד השיכון. עבודות אלו גרמו לחסימת דרך הגישה הבטוחה היחידה למעון בו מתחנכים כ-50 פעוטות וילדים המגיעים עם הוריהם מדי בוקר וצהריים תוך סיכון בטיחותי חמור, כשהם נאלצים לחפש את דרכם בבוק, בערימות עפר ופסולת בניין.

בתאריך 25.7.91 אף נפלה ונחבלה עובדת המעון ונאלצה להיעדר מספר ימים מהעבודה.

כמו-כן נעקרו גדר ומחקני משחקים בחצר המעון דבר המסכן את הילדים.

לאחר פניה לרשות המקומית ובדיקת הנתונים בשטח ע"י האחראים לדבר במחלקת ההנדסה בעיריה, הוברר לי כי עבודת הקבלן הופסקה לפני השלמתה מפאת קיצוצי תקציב הפיתוח של משרד השיכון.

אנו עומדים כחודש לפני פתיחת שנת הלימודים ב-1.9.91 ולפני עונת הגשמים שתחסיר את המצב.



סניף קרית-גת

- 2 -

לבן אבקשך לסיוע בידינו לפתור את הבעיות שלהלן בהקדם האפשרי
כך ששנת הלימודים הקרובה תפתח ללא ההטרדות המצויות לעיל,
לרווחת אזרחי, הורי, ילדי העיר ועובדות המעון.

בברכה,

ע'פ' הלוי

ע'נת הלוי
מזכירת נעמת

העמק :

מר ז. בויס, ראש העיר
מר א. בר, מנכ"ל משרד השיכון
הח' א. ארז, מזכיר מועצת הפועלים
הח' ר. גור, יו"ר האגף לגיל הרך, נעמת מרכז
הגב' ר. זמיר, מנהלת המחוז
מר סלומון, ראש צוות השפלה
מר א. שפושניק, מהנדס העיר קרית-גת
מר יוג'ין, מהנדס המים, עיריית קרית-גת

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: כד' באב תשנ"א
4 באוגוסט 1991

מספר: חפא-54

1
2
3



אל: מר פנחס בר אפרת
שו"פ

הנדון: בניה מתקדמת בקרית גת ובאר-שבע

הריני לאשר הוצאת הפרויקטים של בניה מתקדמת ביישובים קרית-גת ובאר-שבע לשיווק.
(המחיר בקרית-גת נקבע ל- 100,000 ש"ח).

על פי החלטת המנהל הכללי, הריני להנחותך שמחיר הדירות בפרויקט בבאר-שבע יהיה
100,000 ש"ח במבצע לחודשיים (60 יום) ולאחר מכן 115,000 ש"ח, המחיר שנקבע על
ידי ועדת מחירים.

ח

בכבוד רב

חיים מיאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
מר א. לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר מ. בניטה - סגן מנהל אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: כ' באב תשנ"א
31 ביולי 1991

מספר: חפא-44



לכבוד
מר יפתח ספקטור
איוספר
בניה במכנולוגיות מתקדמות בע"מ
רח' בילר 16 ת.ד. 1421
ירושלים 91013

..J.A

הנדון: קרית גת - 1000 יח"ד
מכתב מיום 28/05/91

הריני מאשר מכתבך למנהל הכללי, מר אריה בר, מיום 28 ביולי 1991.
נושא שינוי מועדים במסגרת חוזה הפרוגרמה נמצא בטיפול של ועדת הקצאות.
אעביר את פנייתך למנהלת מחוז ירושלים לבדיקת המחוז, ולהגשת המלצותיו לדיון
בוועדה להחלטה.

בכבוד רב

חיים פאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר, המנהל הכללי (0183)
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש, מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים
מר מ. בניטה - ס/מנהל האגף
גב' ל. הופמן - אגף נכסים ודיוור

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES



UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES
 UNIT 2: THE HISTORY OF THE UNITED STATES
 UNIT 3: THE HISTORY OF THE UNITED STATES
 UNIT 4: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 5: THE HISTORY OF THE UNITED STATES
 UNIT 6: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 7: THE HISTORY OF THE UNITED STATES
 UNIT 8: THE HISTORY OF THE UNITED STATES
 UNIT 9: THE HISTORY OF THE UNITED STATES
 UNIT 10: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 11: THE HISTORY OF THE UNITED STATES
 UNIT 12: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 13: THE HISTORY OF THE UNITED STATES
 UNIT 14: THE HISTORY OF THE UNITED STATES
 UNIT 15: THE HISTORY OF THE UNITED STATES
 UNIT 16: THE HISTORY OF THE UNITED STATES



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.7.91

מס' פניה: 0/85

לכבוד

מ. מ. ק. נ.

א.ג.ב.

הנדון:

ק.ר. - 1000 - י.ה.

לוטת מכתבו של 1000 ק.ר. - 1000 - י.ה. בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.9.71

מס' פניה: 0183

לכבוד

מנהל ספקטור

מנהל

1490 16.8.71

מנהל

אגב,

הנדון: 1000 - 2 - 17

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 28.5.71 הועבר

לטיפול למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

INSFER

BUILDING BY ADVANCED TECHNOLOGIES LTD.

16 Bilu Street, P.O.B. 1421, Jerusalem 91013

Telephone 02-690794, Facsimile 972-2-636697

אינספר

בניה בטכנולוגיות מתקדמות בע"מ

רחוב בילו 16, תייד 1421, ירושלים 91013

טלפון 02-690794, פקסימיליה 972-2-636697

תאריך: 28/05/91

מספרנו: 136/20-535/91

לכבוד

מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

מר אריה בר

ירושלים

א.נ.

הנדון: קרית נת - 1000 יח"ד

חברתנו קבלה הקצאת קרקע לבניית 1000 יח"ד בקרית נת.
עפ"י דף הפירוט נקבעו מועדי התחלת העבודה כדלקמן:

250 יח"ד - 07.06.91

500 יח"ד - 07.08.91

250 יח"ד - 07.10.91

מהסיבות המפורטות להלן אנו מבקשים דחיית מועדי התחלת העבודה
בחדשיים.

סיכום הדברים קבלנו ב - 7.2.91. שלא באשמתנו, לא יכולנו להתחיל
בתהליך המקובל וחלו עכובים שונים כפי שידוע למעורבים בפרוייקט זה.
1. חברה משכנת:

קבלנו אישור המנכ"ל לחברה משכנת. האישור בוטל ואחרי חדשיים
קבלנו האישור מחדש. חדשיים הפסד ללא נמוק מעשי.

2. אישור שיטה טכנית:

קבלנו אישור מר נ. חילו בפברואר 1991. האישור בוטל במרץ 1991.
חודש כ-29.4.91, בוטל כ-5.5.91 חודש כ-16.5.91, בוטל בתאריך
6.6.91 וחודש בתאריך 11.6.91

- 2 -

3. עלייה לקרקע - השטח הראשון נמסר לנו כפועל ב-26.5.91, רק בתאריך זה ניתן היה להתחיל לעבוד במדידות וקדוחים.

4. הקציתם לנו קרקע (מתחם שפירא) לבניית 342 יח"ד וערכנו תכנית בנוי בהתאם.

ללא סיכום ותאום מוקדם אתנו, החלטתם להקצות לקבלן אחר (נתנאל דרמן) קרקע לבניית קוטג'ים המיועדים לאוכלוסיה חרדית. (קרקע זו היא חלק מהקרקע שהוקצתה לנו כאמור לעיל).

עד לימים האחרונים קיימנו ישיבות עם משרדכם לתאום וסיכום אופן חלוקת המגרשים מחדש.

ההמלצה להקצאת הקרקע במתכונתה הקודמת אושרה ע"י המינהל ועתה אנו מחכים לתכנית הקצאה חדשה שצריכה לעבור הליכי אישור במחוז של משרדכם ובמינהל מקרקעי ישראל.

בגמר הליכים אלה תוכן תכנית בנוי בהתאם.

במשרדכם ישנה הרגשה מוטעית לפיה האישור של רחל בקר הוא המהווה סיבה לעיכוב בהתקשרות אתכם.

הנכון הוא שכתוצאה מהסיבות המפורטות לעיל אנו נמצאים כפגור רציני בדלקמן:

א. הפלדה לא הוזמנה מחו"ל מאחר ולא היתה התקשרות אתכם וברור לכל שללא התקשרות וסיכום עם משרדכם לא ניתן להעלות על הדעת השקעת כספים בהיקף גדול כל כך כאשר כספים אלה מונחים "על קרן הצבי". אף בנק או גורם מממן אחר לא הסכים לשתף פעולה במימון פרויקט כזה ללא התקשרות עם משרדכם. וההתקשרות נמנעה כמפורט לעיל.

ב. מאותן הסיבות לא יכולנו להתחיל להשקיע במפעל (ביח"ר) שנועד לייצר את האלמנטים (קירות החוץ) למבנה. הקמת המפעל כבר כפגור של 4 חדשים לעומת לוח הזמנים המקורי. בהקמת המפעל תלוי בצוע שלדי הבנינים.

INSPIER

BUILDING BY ADVANCED TECHNOLOGIES LTD.

16 Bilu Street, P.O.B. 1421, Jerusalem 91013

Telephone 02-690794, Facsimile 972-2-636697

אינספר

בניה בטכנולוגיות מתקדמות בע"מ

רחוב בילו 16, ת"ד 1421, ירושלים 91013

טלפון 02-690794, פקסימיליה 972-2-636697

- 3 -

חברתנו היא היחידה בקרית גת וככל הידוע לנו בארץ בכלל שנכנסנו לשיטת הבנייה בפלדה (לא בנייה קלה) וזאת כדי שנוכל לבנות בפרק זמן קצר ובכך נסייע להתמודדות בשטף העלייה. התחלת העבודה התעכבה מהסיבות שפורטו לעיל וראוי שתתנו לנו אורכה של חדשים כאשר התוצאה תהיה שחברתנו תספוג מחצית הפגור ומשרדכם ישתתף במחצית הפגור. יש להוסיף כי מהסיבות הנ"ל כבר נמנעו מאתנו מלכתחילה האפשרויות לזכות בתמריצי זרוז קידום התחלת הבנייה ובכך יש לנו כבר נזק בספי ניכר.

בכוונתנו היה לעלות על הקרקע מהר ככל האפשר אולם בגלל העכובים (הבירוקרטיים כלבד) נמנעה מאתנו אפשרות זו.

אנו מודים לך מראש על שתוף הפעולה.

בברכה,

ספקטור יפתח.



לשכת מ"מ ראש העיר

15 ביוני 1991
ד' באב תשנ"א



לכבוד
מר ישראל שורץ
מנהל אגף האיכלוס - משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: דיוור בשכ"ד ציבורי - קרית גת.
סימוכין: מכתב מ-7.7.91.

הנני מודה לך על פעולתך לפתרון בעיות הדיוור של מספר עולים בעיר.
בהמשך למכתבי אליך הנני מבקש לציין בפניך חומרת הבעיה בקרית גת.
בדיון שהתקיים ב-6.7.91 במטה הקליטה העירוני הסתבר כי
לקרית גת הגיעו כ-1,500 משפחות עולים מאז תחילת 1990. מרביתם
מתגוררים בשכירות פרטית במהירים מרקיעי שחקים (400 דולר לחודש
ומעלה). הבעיה הקריטית היא לגבי הקשישים והמשפחות החד הוריות.
אלו לא יוכלו להמשיך ולשולם שכ"ד מופרז כזה ויש מהם שהגיעו
לחרפת רעב. במצב זה מחמירה גם בעית הדיוור של זוגות צעירים
ומשפחות ותיקות מעוטות יכולת.

על כן הנני מבקש כי תפעל בהקדם לממש אופציה לרכישת הדירות
הנמצאות בשלבי גמר ולהעמידם בשכירות לעולים, לזוגות צעירים
למשפחות ותיקות מעוטות יכולת.

אודה למעורבותך וטיפולך האישי.

מצפה לתשובה.

בכבוד רב,
יעקב פינטו
מ"מ ראש העיר

העתק: שר הבינוי והשיכון - אריק שרון.
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - אריה בר.
מנכ"ל משרד הקליטה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו תמוז תשנ"א
8 ביולי 1991
סמנו: קע



לכבוד
מר ז. בויים
ראש העיר
עירית קרית נת
א.נ.

הנדון: גיזון ב"שער הדרום"

הנושא נדון וסוכם בישיבה שהתקיימה עם אנשי קק"ל ונציגי עירית קרית נת.
גיזון נוסף יתבצע בהתאם לתכניות והתקציב.

בקרבה
ינה זמיר
מנהלת המחוז (כפועל)

העתק:
מר א. בר - מנכ"ל משהכ"ש
מר י. פינטו - מ"מ ראש העיר
מר י. נבון - מנהל אגף הנדסה ותשתית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה תמוז תשנ"א
7 ביולי 1991
סמנו: קגת

fil

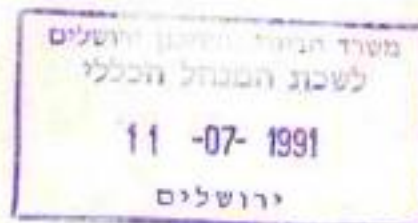
לכבוד
מר בר אריה
מנכ"ל משהב"ש
א.נ.

הנדון: קרית גת - שכונות מערביות

רצ"ב הודעתו של מנהל החטיבה הטכנית במחוז ירושלים, אשר הועברה אלי עם הפסקת העבודות באתר.

המסקנות חמורות.

לידיעתך.



בברכה,
רנה זמיר
מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

No:

88946

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בתמוז תשנ"א
2 ביולי 1991
קאתאכלוס

אל
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז

הנדון: קרית גת - שכ' מערביות

ביום ד' ה- 27.6.91 נודע לי מחברת מבני תעשייה שהפסיקה את העבודות
באתר שבנדון.

העבודות של החברה מתייחסות לכ- 3500 יח"ד מזה 845 יח"ד בבניית חרום.

עליי לציין שהפסקת העבודה תגרום לדחיית מועדי האיכלוס, כפי שנמסרו
לחברת שו"פ.

כמו כן דחיה בביצוע העבודות עלולה לגרום שהמחוז לא יספיק לבצע את
הכבישים כולל מערכות תת קרקעיות לפני בוא החורף דבר שימנע מהקבלנים
המשך ביצוע בתקופת החורף.

בברכה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

9

אל

אריה

התאריך

3/7/91

חוק מס

מאת:

חגיגה

הנדון:

סיכום:

החומר
 (המזכר) הועבר בדבר אינו כפוף ואינו
 קריה קרעטשניל בקרה על פתוח הדיוק היה (3/7)

השכונת שגור האבות. ואין זה החומר האמיתי
 הדומה למחבר. שחברו ופחשטו אולם אולם כיום
 /השכונת. אולם זה לא אלא אלא אלא אלא
 אלא.

אשר

אשר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 17.7.77

אל: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
אד"ר גר
השר

א.ג.נ.,
הנדון: מחיר - שכונה ואג"כ / בא דוא"ר
לדיון

מצי"ב מכתבו של א"ר ויזמן פאט בנדון.
☐ לידיעתך.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה. ז"ר ויזמן פאט
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה

עוזר השר



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

SECRET

10

SECRET

11

12

13

SECRET

14

15

16

17

SECRET

SECRET

166

013327

בס"ד

מל" 051-881205-880205
 פקס 972-51-880059
 ת"ד 820

הרב ישראל ניסן רוזנבוים
 אדמו"ר מקרעטשניף קרית-גת
 רח" אלישע 3 קרית-גת

לכבוד

יג" תמוז תש"א
 25.06.1991

שר הבינוי והשיכון.
 מר אריאל שרון
 ירושלים

הריני מעביר לזה חלק מהליפת מכחכים בין נציגי ובין משרדך
 המעידים חז' משמעות את רצינות כוונותינו - ושלא היו שום
 עיכובים מאידיונו אדרבה, עשינו הכל לדהוף ולהמריץ את הפרויקט.

אני מודה לך על הקדשת זמנך ועל תשומת לבך אלו ומקוה שנוצלים
 להתגבר על אי ההכנה ולכדם את הפרויקט לאלתר.

בתורה וברכה
 ידידו המוקירו והמכבדו בערכו הרם

הרב *אלישע*
 האדמו"ר מקרעטשניף
 קרית-גת

MELCER, PLATT, BERGERSON & CO.
LAW OFFICES

מלצר, פלאט, ברגרסון ושות'
משרד עורכי דין

HANAN MELCER
SHAUL BERGERSON
NORMAN PLATT*

אבן ובירוק 52
תל-אביב 64364
טלפון 03-264294
טלפקס 371326 MELAW IL
טקסימיליה 972-3-260441

חנן מלצר
שאול ברגרסון
נורמן פלאט*

DANIEL FEDER
IRIT PELACH
SAMSON ALBECK
ODED KARIV

דניאל פדר
אירית פלח
שמסון אלבק
עודד קריב

*ADMITTED IN ISRAEL & NEW YORK

*ישראל וניו-יורק

18 ביוני, 1991
1695/2/888

מכלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר איתן כהן
יועץ לשר הבינוני והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

ה.נ.א

הנדון: שכונת רמת דוד
מכתבי מיום 8.5.91

טרם קיבלתי כל מענה למכתב שבנדון ולדעתי העיכוב אינו סביר ונוגד כל סדרי מנהל תקין.

מרשי, כב' האדמו"ר מקרצנויב חזר ארצה והודיע לי כי הגיעו לאזניו שמועות כאילו משרד השיכון מתכוון לחזור מכל הבטחותיו באשר להקצאת הקרקע ובנית שכונה חרדית בהנהגתו של כב' האדמו"ר.

יתר על כן, מרשי סיפר לי כי בשיחת בינו לבין מר אריה לויין ממשרדכם גם לא הצליח לקבל תשובה עניינית לשאלותיו בקשר לעמדת משרד השיכון, אולם אכן רמז לויין על כוונה לחזור מהבטחות כרויות שניתנו לאדמו"ר ואשר שימשו כבסיס לפעולות חרבות חשונות שוקט האדמו"ר בקידום הפרויקט, לרבות מו"מ עם חברות משכנות והכנת הסכמים.

הינך מתבקש, איפא, להשיב עניינית למכתבי מהיום וכן לתת תשובות לפניות מרשי על מנת שהוא יוכל לכלכל צעדיו וזכויותיו.

שו/נמ/05078.n

MELTZER, PLATT, BERGERSON & CO

מלצר, מלצר, ברטון ושות'

הסירוב להשיב יחד עם הסירוב להפגש בנדון רק מחזק את החשש
שנעשים דברים בנדון שאינם תואמים סדרי מינהל תקין ו/או שהם
בניגוד לכל ההבטחות שניתנו למרשי בעבר תוך נסיון לנשלו
מזכויותיו ותוך נסיון למנוע מהעדה החרדית את הזכות להקים שכונה
יחודית על בסיס שווה לפרוייקטים אחרים של משרד השיכון.

אני מקווה כי אין הדבר כך, אולם רק תשובות מלאות לגופו של ענין
יכולות להעיד על מצב אחר.

בכבוד רב,

נורמן פלאט - עו"ד

5/2/91 - 5 שנה גילגל -

303

לכבוד
חברת נוימאן פאסט
תא.

מחג: האדמור חריות-ית
שאל וברכה!
א.י.

הוא ואני מחג כיום צדין בארצות הדלות,
נא להודיענו בהקדם אוד. פרס. 718-2587502

הוא אתמול הסכם עם ה מחנ הציג ואם לא - מה

העובדים, ואיפה הפחיתות שואב בלל, ומה התקדם
עכ כה.

אני ארמק, ומחכים אתמולתך בהקדם

טלפון שלי: 718-2520747

פרס שלי: 718-2587502

לכבוד
ודבורה
מחנ האדמור

02/07/1991

15:14

MELCER, PLATT, BERGERSON

972 3 260441

P.01

MELCER, PLATT, BERGERSON & CO.
LAW OFFICES

מלצר, פלאט, ברגרסון ושות'
משרד עורכי דין

HANAN MELCER
SHAUL BERGERSON
NORMAN PLATT

IBN GVIROL 32 נכירול
TEL AVIV 64364 תל אביב
TELEPHONE 03-264294 טלפון
TELEX 371326 MELAW IL טלסקס
TELEFAX 972-3-260441 טלפקס

DANIEL FEDER
IRIT PELACH
RAMSON ALBECK
ODED KARIV

7 במרואר, 1991
1695/2/144

*ADMITTED IN ISRAEL & NEW YORK

חנן מלצר
שאול ברגרסון
נורמן פלאט

דניאל פדר
אירית פלח
רמסון אלבק
ודד קריו

ישראל ועיריורק

לכבוד
כבוד האדמו"ר מקרצנ"ב
טקס: 001-718-2587502

כבוד האדמו"ר,

הנדון: פקס מיום 5.2.91

ההסכם טרם נחתם, ומתעכב בעיקר מפני שלא קיבלתי תשובה למספר עניינים מאריה לויין במשרד השיכון.

משרד השיכון עוסק בסידורים לתקון חוזקים לדירות כאן וקשה למצוא את לויין במשרד.

דיברתי עם משרדו גם הבוקר ואני מקווה לקבל תשובות בימים הקרובים. מדובר בחבטת חרכישה בעיקר הואיל ומכני גזית לא סוכנה לבצע שלב ב' בלי הבטחת רכישת על 90% על כל הסדריקט.

אני מעדיף אותך כשיהיה לי משהו חדש.

במבוא רב,

נורמן פלאט, עו"ד
מלצר, פלאט, ברגרסון ושות'
עורכי דין

סו/03669/05

MELCER, PLATT, BERGERSON & CO.
LAW OFFICES

מלצר, פלאט, ברגרסון ושות'
 משרד עורכי דין

HANAN MELCER
SHAUL BERGERSON
NORMAN PLATT

IBN GVIROL 52 נבירול
TEL AVIV 64364 תל אביב
TELEPHONE 03-264294 טלפון
TELEX 371326 MELAW IL טלסקס
TELEFAX 072-3-260641 פקסימיליה

DANIEL FEDER
IRIT PELACH
SAMSON ALBECK
ODED KARIY

*ADMITTED IN ISRAEL & NEW YORK

חנן מלצר
שאול ברגרסון
נורמן פלאט

דניאל פדר
אירית פלח
סמסון אלבק
oded kariy

ישראל וניו יורק

29.4.1991
1695/2/519

לכבוד
מר איתן כהן
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

, נ.א.

הנדון: קרית גת - שכונת רמת דוד
בניית 466 יחידות דיור

ברצוני להביע מורת רוחי על חוסר האונים בכל הקשור בטיפול
משרדכם בפרוייקט הנ"ל.

זה מספר חודשים משרדכם אינו מצליח להשיב לפניות חוזרות ונשנות
לשם סיכום התנאים לבניית הפרוייקט הנ"ל. פניות טלפוניות נשארות
ללא מענה, פגישות שנקבעות מראש מבוטלות ברגע האחרון וגם
כשמוכירתן מודיעה לי כי עומדת לקבוע פגישה מחדש - חולפים הימים
ללא שפגישה כלשהי נקבעה. לצערי יש לי הרגשה כי למשרד הבינוי
והשיכון לא איכפת כלל אם יוכנו יחידות הדיור אם לאו.

האדמו"ר קיבל דו"ח ממני וגם הוא הביע את פליאתו ומורת רוחו.
המפתח להקמת הפרוייקט נמצא בידיכם ואני פונה אליכם שוב להתייחס
ברצינות לעניין. ולהשיב סוף סוף לפניותי.

בכבוד רב,

נורמן פלאט, עו"ד

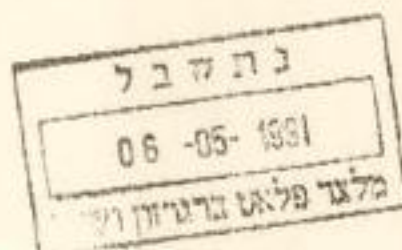
העתק:
האדמו"ר מקרצונייב

קל/נפ/04368/ת.1695/2



לשכת שר חינוך והשכלה

ירושלים, י"ט באייר תשנ"א
מאי 3
1991



בד
יד נורמן פלאט
גבירול 52
אג"ב 64364

הנדון: הרבית גת - שכונת רמת דוד

ס רב,

לתי בפליאה את מכתבך אליי מיום 29.4.91 בעניין הנדון.
שני ממנהל אגף נכסים ודיור במשרד לבדוק את הנושא שנית.
זמן טיפולי בפנייה זו, המשרד נתקל בקשיים בעניין פרויקט זה, אני מקווה כי
לא יפתרון.
ז להיפגש עמך בהקדם.

ברכה,
*
אסף כמון
יועץ השכר

הקבלה

MELCER, PLATT, BERGERSON & CO.
LAW OFFICES

מלצר, פלאט, ברגרסון ושות'
משרד עורכין

HANAN MELCER
SHAUL BERGERSON
NORMAN PLATT*

IBN GVIROL 52 ובירול
TEL-AVIV 64364 תל-אביב
TELEPHONE 03-260294 טלפון
TELEX 371326 MELAW IL טלקס
TELEFAX 972-3-260441 פקסימיליה

חנן מלצר
שאול ברגרסון
נורמן פלאט*

DANIEL FEDER
IRIT PELACH
SAMSON ALBECK
ODED KARIY

דניאל פדר
אירית פלח
סמשון אלבק
ודד קריב

*ADMITTED IN ISRAEL & NEW YORK

ישראל וניו-יורק

8.5.1991
1695/2/619

לכבוד
מר איתן כהן
יועץ לשר הבינוני והשיכון
לשכת שר הבינוני והשיכון,
קרית הממשלה
ירושלים

, .נ.א

הנדון: שכונת רמת דוד - קרית גת
מכתבך מיום 3.5.91

בשם מרשי, האדמו"ר מקרצנייב, הנני מאשר קבלת מכתבך שכנדון.

כידוע לך הובטח למרשי על ידי משרד הבינוני והשיכון לפני מספר שנים כי יוקם במסגרת העמותה שהוא עומד בראשה, שכונה מיוחדת המיועדת ליהודים חרדים. השכונה נקראה אף היא בשם עמותת מרשי רמת דוד והת.ב.ע. הקשורה אליה אף מעידה על הכוונה לשמור על האופי הדתי תחרידי של השכונה.

על סמך הבטחת משרד השיכון ניהל מרשי מו"מ עם חברות משכנות לשם חתימת הסכם בדבר ביצוע בפועל של הפרוייקט וניהל מו"מ עם משרד הבינוני והשיכון ועם מנהל מקרקעי ישראל באשר לפרוייקט הנ"ל.

במסגרת המו"מ אף הובטח למרשי על ידי יועץ השר דאז, מר אורי שני, כי המשרד יהיה מוכן להבטיח רכישה של 75% מיחידות הפרוייקט במסגרת הפרוגרמה של משרד השיכון ואף להבטיח כי חרירות יושמרו ליהודים חרדים.

מרשי ביקש לקבל אישור בכתב להבטחות הנ"ל ואף ביקש כי אחוזי הבטחת הרכישה יועלו לרמה של כ-90%.

יג/נפ.04567/ת.695/2

MELCER, PLATT, BERGERSON & CO.

מלצר, פלאט, ברגרסון ושות'י

מרשי גם פנה, ישירות ובאמצעותי אליך ולמשרד לשם קבלת הבהרות
נוספות והכל על מנת להתחיל מיד בפרוייקט על ידי חתימה על הסכם
פורמלי בדבר הקצאת הקרקע ובניית כל 466 יחידות דיור.

למרות כל הפניות לא זכה מרשי בתשובות ענייניות כלשהן ועל אף
הבעת רצון להפגש, עובדה היא כי אף פגישה לא יצאה לפועל זה
חודשים מספר.

במכתבך שבנדון, התייחסת "לקשיים" במשרד הבינוני והשיכון אולם
ללא פירוט.

אבקשך, איפוא, לפרט לי בחוזר מהם הקשיים אליהם אתה התייחסת ומה
נעשה במשרדכם כדי להתגבר על "קשיים" אלה.

מרשי מעוניין להתחיל בבניית הפרוייקט וכל עיכוב מצידכם רק גורם
לו נזק מיותר מה עוד שכל עיכוב גם גורם לאי נעימות עם משפחות
בקהילה החרדית שהתכוונו זה זמן רב לרכוש דירות בשכונה החדשה
המתוכננת.

בכבוד רב,

נורמן פלאט, עו"ד



הנהלה ראשית

יד' בתמוז תשנ"א
26 ביוני 1991



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

21

ג.נ.

הנדון: גינון ב"שער הדרום"

באחור מסויים נתתי דעתי למכתבך מ-21/5/91 ליעקב פינטו
(שער הדרום - השלמות פיתוח) ומצאתי חסרה בו התייחסות
לנושא הגינון.

למיטב זכרוני הסכום עם מנכ"ל המשרד א.בר בישיבתנו המשותפת
כלל נושא הגינון ועוד נזכרה הקרן הקיימת כגורם אפשרי שותף
לבצוע.

אודה לך אם תאשרי ותנחי אנשי המשרד לא לפסוח על תחום
חיוני זה.

בברכה,
זאב בויס
ראש העיר

העתק: מר א.בר/מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י.פינטו/מ"מ ראש העיר
מר י.נבון/מנהל אגף הנדסה ותשתית



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, ז' סיוון תשנ"א
20 במאי 1991

סיכום דיון עם ראש עיריית קרית-גת מיום 20.5.91

נוכחים: א. בר, י. פתאל, ר. זמיר, ח. נופר - משהב"ש

ז. בויס, ג. פלישר, א. חזן, ק. נבון - עיריית ק. גת

1. אתר החרום שער דרום - בתשובה לפניית ראש העיר קרית גת, הבהיר המנכ"ל כי אין אפשרות להוזיל מחירים באתר החרום שער הדרום ולהשוותם לישובי הפיתוח.
ר. זמיר תכין תשובה מסודרת לפנייתו זו של ראש העיר.
עוד ציין המנכ"ל כי באתר בניה קלה - אילן גת יהיה המחיר נמוך ביותר.
2. אתר החרום - השלמות פיתוח - המשרד ישלים עבודות כבישים, מדרכות, גדרות, שבילים, מגרשי משחקים, שטחים ציבוריים, ריהוט רחוב ומתקני משחקים.
משהב"ש לא מבצע שלוט. עם זאת יש אפשרות להכין "שרווול" לשילוט עם תאורה.
מכולות אשפה - יהודה פתאל יוציא נוהל הפעלה למחוזות.
באתרים אותם מבצע משהב"ש ישנה התחיבות לכיצוע סוללה אקוסטית כולל הטיפול הפיזי המתלווה לה.
3. אתר החרום - טקס אכלוס
ר. זמיר תתאם ארוע חגיגי לציון האכלוס בשיתוף השר.
4. ביוב - סוכם כי המאספים המתחילים מבניה של משהב"ש ימומנו ע"י המשרד, מאתרים שנשענים אל מאספים אלה יגבו דמי פיתוח כמקובל.
משהב"ש אינו מתקצב הקמת מתקני ביוב.
5. מים - ביצוע ע"י הרשות המקומית. הוכרר כי באתרים בהם משהב"ש משתף אין הטלים ואגרות.
6. פינויים - סוכם כי יש לבצע אקט פורמלי של הפקעה. לאחר מכן יטפל המחוז בעניין.
7. שכונה צפונית - (קריה דתית לשעבר) - סוכם כי האתר יתוכנן ל - 500 יח"ד.
8. מתחם שילוני - סוכם כי אין מגמה "לנגוס" בשטחי הציבור.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

9. שיקום שכונות - רובע גליקסון ורובע בני ישראל - ביום א' הבא ידון הנושא בממשלה.
10. ביסוי נחל איתן וסלילת הכביש - לא יתאפשר השנה מחוסר תקציב. המחוז יבדוק העלאת הנושא בשנה הבאה.
11. פיתוח שטחים ציבוריים בשכונות מערביות ("השופטים")
המחוז יזמן את קק"ל לדיון עם נציגי העיריה על מנת לבדוק הקמת פארק בהתאם לפרוגרמה ולתכנון.

רשמה: חגית נופר - עוזרת למנכ"ל

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

1380

147

1

1
מס' 8
מס' 10
מס' 11
מס' 12
מס' 13
מס' 14
מס' 15
מס' 16
מס' 17
מס' 18
מס' 19
מס' 20
מס' 21
מס' 22
מס' 23
מס' 24
מס' 25
מס' 26
מס' 27
מס' 28
מס' 29
מס' 30
מס' 31
מס' 32
מס' 33
מס' 34
מס' 35
מס' 36
מס' 37
מס' 38
מס' 39
מס' 40
מס' 41
מס' 42
מס' 43
מס' 44
מס' 45
מס' 46
מס' 47
מס' 48
מס' 49
מס' 50
מס' 51
מס' 52
מס' 53
מס' 54
מס' 55
מס' 56
מס' 57
מס' 58
מס' 59
מס' 60
מס' 61
מס' 62
מס' 63
מס' 64
מס' 65
מס' 66
מס' 67
מס' 68
מס' 69
מס' 70
מס' 71
מס' 72
מס' 73
מס' 74
מס' 75
מס' 76
מס' 77
מס' 78
מס' 79
מס' 80
מס' 81
מס' 82
מס' 83
מס' 84
מס' 85
מס' 86
מס' 87
מס' 88
מס' 89
מס' 90
מס' 91
מס' 92
מס' 93
מס' 94
מס' 95
מס' 96
מס' 97
מס' 98
מס' 99
מס' 100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 19 ביוני 1991
סמננו: 122

אל

לכבוד
בן יקר את
חברה להנדסה ובנין בע"מ
רח' האומנים 7א'
תל-אביב

אדונים נכבדים,

הנדון: הספקת חשמל בהרית גת.
סימוכין: מכתבכם מיום 10.5.91

המחוז בדק ביסודיות את בקשתכם ומצ"ב מכתב ראש צוות השפלה ומהנדס חשמל מחוזי אשר מראה ליקויים בהתקשרותכם עם חברת החשמל, דבר שעלול לגרום לפיגור בהספקת החשמל לצורך האיכלוס.

המחוז יעשה כמיטב יכולתו לזרז את העניינים, והאיכלוס יהיה מסודר במועד שנקבע.

בכבוד רב,
ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

- גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
- מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
- מר ג. אנגל - מרכז (עבודות חשמל מחוזי)
- מר א. סולומון - ראש צוות השפלה

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

15/5/91

תאריך

אל:

רובינשטיין

ד. וואלף (השליח)

א.ג.

הנדון: איש 180 ימים נהיה פרוץ והספיק ביד

לוטח מכתבו של _____ קי.ד. בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ח.ד.

עוזר המנכ"ל



בן-יקר גת

חברה להנדסה ובנין בע"מ

חגית
אמיל גלילי-ינה
אמיל גלילי-ינה

10 במאי 1991

לכבוד
מר זאב בויס
ראש עיריית קרית גת
קרית גת.

לכבוד
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.



א.נ.

הנדון: אתר 180 יח"ד ברחוב הרימון והשופטים בקרית גת.

הננו להביא לתשומת לבך שנושא חיבור החשמל לאתרים הנ"ל עדיין לא הוסדר סופית. חברת החשמל טרם קיבלה אישור לתוכניות שהוגשו על ידה למשרד הבינוי והשכון ולעיריית קרית גת.

אי מתן אישורכם הסופי יגרום לפיגור בהכנת תשתית באתרים הנ"ל כאשר לנו יש התחייבות כלפי הדיירים למסור דירות תוך 6 חודשים מהיום.

חברת החשמל מסרבת לקבל את התשלומים הסופיים עבור חיבורי הבתים ולהתחייב למועד ביצוע חיבור בפועל. כל עוד התוכניות לא מאושרות עלידיכם.

נא טיפולכם הדחוף.

העתק:

✓ מנכ"ל משרד השכון/מר אריה בר.

בכבוד רב
בו עמר גת
חברה להנדסה ובנין בע"מ.

01 0000 1001

SECRET
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-01-01 BY 000000

SECRET
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-01-01 BY 000000

SECRET

SECRET: THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED DATE 01-01-01 BY 000000

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 01-01-01 BY 000000
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE. THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED DATE 01-01-01 BY 000000
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 01-01-01 BY 000000
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 01-01-01 BY 000000
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.

ALL INFORMATION CONTAINED

SECRET
ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS

SECRET
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-01-01 BY 000000



הנהלה ראשית

ד' בתמוז תשנ"א
16 ביוני 1991

Handwritten signature/initials



לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון
ירושלים

נכבדי !

הנדון: מצוקת דיור

Handwritten signature/initials

עלי להביא לידיעתך שגל גובר של פניות פוקד אותנו מצד תושבים ותיקים וזוגות צעירים בנושאי דיור ואיכלוס.

הבעיות האופייניות של הפונים :

- א. מחוסרי דיור שאין ביכולתם לרכוש דירה וכן לא לשכור דירה בשוק הפרטי.
- ב. בעלי דירות שהסתבכו בחובות, פשטו רגל, נאלצו למכור הדירה ונותרו ללא אמצעים וללא פתרון דיור.
- ג. בודדים ונכים שאינם יכולים להקים משפחה ונאלצים לשכור דירה בשוק הפרטי או לגור עם הוריהם - מצב לא רצוי הגורם בעיות חברתיות קשות.

מכלול הפתרונות שמציע משרד הבינוי והשכון קטן מלענות על הצרכים ההולכים וגדלים. ההגבלות שמטיל משרד הבינוי והשכון על רכישת דירות חדשות אינן מסייעות לפתרון הבעיות הנ"ל.

יש לזכור שמלאי הדירות של "עמידר" מוגבל מאד ואינו עונה אף על הצרכים של הזכאים.

2/..



- 2 -

משב"ש מציע אמנם פתרון מסויים ע"י מתן השתתפות בשכר דירה, אשר ניתנת עפ"י קריטריונים גמישים למדי, אך סכומי הסיוע אינם ריאלים בהשוואה למחירים המשתוללים בשוק הפרטי.

בהעדר יכולת לקדם הרעיון שלך על פעולת פיקוח ממשלתית למחירי הדירות בשוק הפרטי, אני סבור שיש הכרח לפתור חלקית הבעיה ע"י מתן אישור למכירת הדירות ב"שער הדרום" (אתר החרום) לקצובות הנ"ל.

פעולה כזו לבדה עשויה להביא פתרון לבודדים, הנכים ולמשפחות שאין באפשרותן להשיג דיור בדרך אחרת.

כיוון ששלב ב' של מכירת הדירות ב"שער הדרום" עומדת בפתח (יוני), אודה לך אם תשקול בחיוב ותנחה הגורמים במשרד ברוח בקשתי.

בברכה,

זאב בויס
ראש העיר

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מנהלת המחוז ירושלים
מנהל אגף האיכלוס

י ש ר א ל מ ד י נ ת

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

17-06-1991

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בסיון תשנ"א
9 ביוני 1991
סמננו: קרגתבקשה

אל:

מר אריה בר
מנכ"ל משב"ש
משרד ראשי

הנדון: בקשה להקצאת קרקע לעמותה בקרית גת
בניית עמותת "למען שמו באהבה" מיום 29.5.91
פניית הלשכה מיום 4.6.91

עמותת "למען שמו באהבה" פנתה למשרד בבקשה להקצאת קרקע בקרית גת. במענה לבקשה השיב מר ש. כהן, מנהל המחוז דאז, לעמותה והבהיר פהם התנאים שיאפשרו את בדיקת הבקשה (ראה מכתבו מיום 5.3.91 שצורף לפנייה).

העמותה לא עמדה בתנאים שנתבקשו וכמפורט במכתבם - טרם התקשרו עם חברה משכנת.

היום - השתנו התנאים - הן כאשר לתהליך הקצאת קרקע לעמותות, לגבי הוצא נוהל טיפול חדש במשרד, והן כאשר לשטח המבוקש המיועד היום לחברות אשר זכו במכרז.

ב כ ר כ ה,

רנה זמיר
מנהל המחוז (כפועל)

העתקים:

מר דב גל - מנהל מחלקת איכלוס
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

1
☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

4/6/91

תאריך

אל:

רשות המבחן

מחלקת המבחן

א.נ.

הנדון:

מבחן

לוטח מכתבו של ו/כח 133 בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

חצי
עוזר המנכ"ל

33-
אין צורך
לדאוג
לטיפול
במכתב
הנדון
(7)

- 1 -



מ"ז סיון תשנ"א
29.05.91

ל כ ב ו ד

מר אריה בר

מנהל כללי (בפועל) משרד השיכון

ירושלים

נ.

הנדון: הקצאת שטח הקריה הדתית בקריית נת עבד מוסדותינו.

בהמשך לפניותנו מתאריך 19.02.91 למר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים, להקצאת השטח הסיועד לקריה דתית בצפון מערב קריית נת נוש 1565 למוסדותינו, שמחים אנו לפנות לעזרת כב' בנדון לקידום ומימוש הבקשה.

בתשובה (מצ"ב צילום) שקיבלנו ממר שמריהו ואמר, שלאחר מילוי התנאים - של הצנת רישום עמותה, רשימת 100 חברים, והתקשרות עם חברה משכנת, חבדק בקשתנו בחיוב תוך 3 חודשים עד 5 ליוני 1991 כולל הקצאה. רישום העמותה, ושמות החברים היו מוכנים לנו מידית, ניסינו לבוא בבשר עם מסי חברות משכנות ובחוכם פרץ בונה הונג, משהב, ומכולם יבלנו אותה תשובה שהם יהיו מוכנים להתקשר ולבנות עבורנו, אך היות ואין לנו שטח מוגדר הם לא, יכולים לחת לנו הצעת מחיר והתקשרות, היות וכל אזור הוא בסגנון בניה שונה ומחיר שונה. פניתי בתשובה זו לגבי רינה זמיר ועד היום לא קיבלנו שום תשובה והקצאה לגבי שטח מסוים. הזמן שהוקצב בתשובה הולך ומסתיים ואנו מצידנו מוכנים ומחכים לקבל ולחמש את הפרויקט הנ"ל.

מוסדות למען יצמי האהבה

- 2 -

יש לנו עניין לקבל את השטח הנ"ל, מכמה סיבות :

- א. היות ומדובר בקריה דתית יש מס' נקודות המגבילות במציאת שטח מתאים, מבחינת השכנים הסובבים, מבחינת מיקום כבישים ראשיים או משניים הנובלים עם השכונה לגבי נסיעה בשבת, יש צורך במס' חנויות שימשו את הקריה בלבד, ושיהיה ריכוז של כל המוסדות יחד. והשטח הנ"ל ממצא את כל הצרכים ופותר את הבעיות מסביב.
- ב. השטח במקורו מיועד לאדמו"ר מקרעטשניף, אנו ניסינו לבוא עמו בדיון ודברים לשיתוף יחד ולא הועיל, ידוע לנו שמהב"ש הקציב לו זמן לתחילת הבניה ובמידה ולא יחול שינוי תופקע זכותו לבנות, ובכ"ז עד היום לא חל שום שינוי בנדון לא מצידו ולא מצד שמהב"ש.

בפנישתי עם מר זאב בויס ראש עיריית קרית נת, הבארתי לו במס' נקודות (שאין המקום לפרטם כאן) שיש כמה סיבות שהנ"ל לא יוכל להקים את הפרוייקט, נוסף לזה שהוא כבר תקופה ארוכה שוהה בחו"ל ורוב השמועות סביבו אומרים שכנראה והחליט להישאר שם. ובכ"ז עם כל הסיבות הנ"ל, שמהב"ש ממשיך להמתין לו למרות הזמן הרב שעבר מאז הנבלת הזמן האחרונה, ולמרות שהותו הרבה בחו"ל.

בתגובה לכל הנאמר לעיל שמענו מנבי רינה זמיר, שמהב"ש לא רוצה להעביר לנו את זכות הבניה היות והם מפחדים ממלחמה פוליטית.

עקב כל הנזכר, אנו פונים לעזרת כבי' שיוציא את הצדק בענינו, אם אכן הנקודה של החזקת קרקע זמן רב ללא התחלת בניה ובפרט בימים טרופים אלו של קצב בניה מזורז, אינה צודקת, למה לא תוכלו לנסות לתת לנוף אחר שרציני וסוכן לרוץ ולחמש פרוייקט זה ?

נקודה נוספת הכואבת בעניין היא, שאם שמהב"ש יחליט להוציא שטח זה למכרז קבלנים רגיל ישתנו התוכניות ושוב זה לא יחאים לקריה, ואח"כ לא יאשרו לנו שטח נוסף לקריה מסודרת כמו הנ"ל בטענה שפעם היה ולא בנו, ולא משנה אצל מי היה השטח העיקר שהקצו לנוף דתי ולא בנו, ויוצא שעקב אחזקתו בקרקע אנו מפסידים.

מוסדות למען שמו באהבה

המוסדות למען שמו באהבה

- 3 -

לסיום אנו שוב מבקשים לדון בבקשתנו ולתת לנו לפחות ניסיון להוכיח את עצמנו שאכן אנו רציניים ויכולים לקדם את הפרוייקט.

בתקווה להבנה ולשיתוף פעולה מלא במהרה.

בתודה וברכה

יורם דרון - סניכ"ל

העתק:

ר' ניסים מויאל שליט"א - נשיא מוסדות למען שמו באהבה.
כב' השר אריאל שרון הי"ו - שר השיכון והבינוי.

נב. בתשובה נא להצביע עבור יורם דרון ת.ד. 488 ק.ג.



מוסדות "למען שמו באהבה"

בהנהגת האדמו"ר הרב ניסים מויאל שליט"א
רחוב אלישע 11 ת.ד. 488 קרית גת טל' 051-888614-881305-889903

ה' אדר תשנ"א
19/02/91

נס"ד

ל כ ב ו ד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

א. מ. נ.

הנדון: בקשת שטח המיועד לקריה דתית בקרית גת, עבור מוסדותינו.

אנו חברי עמותת "למען שמו באהבה" המוכרת כעמותה ללא כוונת רווח בקרית - גת, בנשיאות הצדיק הרב ניסים מויאל שליט"א. מבקשים בזה מכב' להקצות לרשותנו את השטח בצפון מערב קרית - גת המיועד לקריה דתית בעל 400 יחידות דיור, היות ואנו פועלים ומוכרים בעיר כבר שנים, התחלנו במסגרת מצומצמת וב"ה עם השנים הולכות וגודלות משימותנו ופעולותינו וכיום יש לנו ב"ה תלמוד תורה וגני ילדים, ישיבה לבעלי תשובה, וכולל אברכים, עם עוד מגוון פעילות. עם התרחבות פעולותיה החינוכיות של העמותה הפך הבית לצר מהכיל את כל המעוניינים לשמוע את השיעורים ושאר פעולות העמותה.

לצורך כך נזקקת העמותה לשטח בניה שיוכל לכלול בו את כל פעולותינו כולל המגורים של האברכים, ובני קרית גת שעזבו את העיר מחוסר מקום המתאים והעונה לכל צרכי הציבור הדתי, שנוכל להציע להם הכל תחת קורת גג אחת ולהחזירם חזרה לפיתוח העיר.

השטח בצפון מערב קרית גת יוכל להתאים ולענות לכל צורכינו וברגע שיאושר אנו מתחייבים בע"ה ללא שום דיחוי, לבוא בקשר עם חברה משכנת שתתאים לנו ובלי שום עיכובים להתחיל להריץ את הפרויקט. יש לציון שהיות והציוד של משרד השיכון (הטרקטורים וכו') נמצאים כבר בקרוב לשטח בהכשירם את השטחים המערביים בעיר, כדאי לזרז את הנושא כך שיעלו גם על השטח הנ"ל ונוכל כבר להתחיל בבניה.

בתקווה לתחילת עבודה פוריה ומהנה, ושיתוף פעולה מלא במהרה.

בתורה וברכה

יורם דרון - מנכ"ל

העתק:

האדמו"ר ר' ניסים מויאל - נשיא עמותת "למען שמו באהבה"
הרב אברהם רביץ - ס.ש.ר השיכון
מר אריאל לוין - מנהל אגף נכסים ראשי

א כולל אברכים א ישיבה לבעלי תשובה א מרכז להפצת תודעה יהודית א בית מדרש גבוה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באדר תשנ"א
5 במרץ 1991

סמננו: קנקרזית

לכבוד
מר יורם דדון
מוסדות "למען שמו באהבה"
ת.ד. 488
קרית-גת

א.נ,

הנדון: בקשת שטח המיועד לקרית דתית בקרית-גת

בפגישתי עם סגן השר הרב א.רביץ, סוכם שאנו נהיה מוכנים לבדוק בקשתכם בחיוב בתנאים הבאים:

1. רישום עמותה, כולל המסמכים הדרושים, ורשימת 100 חברים לפחות.
2. התקשרות עם חברה משכנת לבניית 100 יח'.
3. השלמת ההכנות כולל הכנת הקצאה בתוך 3 חדשים מהיום.

לכבוד רב
שמריהו כהן
מנהל המחוז



הצחק

הרב רביץ - סגן שר השיכון
מר אריאל לוין - מנהל אגף הקציבים
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המתוז
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית

רת' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' בסיוון התשנ"א
12 ביוני 1991
סימוכין: מימ"מ 3189

לכבוד
מר יורם דדון
ת.ד. 488
קרית גת

א.נ.,

הנדון: הקצאת שטח הקריה הדתית בקרית גת
מכתבך למנכ"ל מיום 29/5/91

הריני לאשר קבלת מכתבך, הנושא בבדיקה אצל מנהלת מחוז ירושלים גב' רינה
זמיר.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,
א. אלקבץ
עוזר למנכ"ל

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס ירושלים
מ ב ר ק

קת 1 24007602
קריתגת 0/43 09 1238

104

מר אריה בר מנהל כללי בפועל
משרד השיכון והבינוי קרייתחמשלה
ירושלים

מבקשים אנו בזאת מכב' לענות למכתבנו

מטו' סיון בענין הקריה הדתית בקרייתגת
היות והנדון דחוף לנו ביותר ואנו חוששים
שהכלים הכבדים יצאו מהשטח
בתודה יורם דדון מנכל תד 488 קרייתגת

סס 488



אמלל לטוב
במקום הלחי
אקלה חלפה
א מלל יאמלל

ס למעקב

משרד חינוכי וחשיכון
לשכת המנהל הכללי

4/6/91

תאריך

אל:

ריונה צאני

מ. 484 -

א.ג.

ריונה צאני

חנדון:

לוחט מכתבו של _____ יורם יצחק בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מוסדות למען שמו באהבה

- ★ תלמוד תורה
- ★ כולל אברכים
- ★ ישיבה לבעלי תשובה
- ★ מרכז להפצת תודעה יהודית
- ★ סיועולי ערב

בהנהגת האדמו"ר הצדיק
הרה"ג רבי ניסים מוילאל שליט"א

- 1 -



מ"ז סיון תשנ"א
29.05.91

ל כ ב ו ד

מר אריה בר

מנהל כללי (בפועל) משרד השיכון

י ר ו ש ל י מ

א. נ.

הנדון: הקצאת שטח הקריה הדתית בקרית גת עבור מוסדותינו.

בהמשך לפניתנו מתאריך 19.02.91 למר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים, להקצאת השטח המיועד לקריה דתית בצפון מערב קרית גת נוש 1565 למוסדותינו, שמחים אנו לפנות לעזרת כב' בנדון לקידום ומימוש הבקשה.

בתשובה (מצ"ב צילום) שקיבלנו ממר שמריהו נאמר, שלאחר מילוי התנאים - של הצגת רישום עמותה, רשימת 100 חברים, והתקשרות עם חברה שוכנת, תבדק בקשתנו בחיוב תוך 3 חודשים עד 5 ליוני 1991 כולל הקצאה. רישום העמותה, ושמות החברים היו מוכנים לנו מידית, ניסינו לבוא בקשר עם מסי חברות מסכנות ובתוכם פרץ בונה הנגב, משהב, ומכולם קיבלנו אותה תשובה שהם יהיו מוכנים להתקשר ולבנות עבורנו, אך היות ואין לנו שטח מוגדר הם לא יכולים לחת לנו הצעת מחיר והתקשרות, היות וכל אזור הוא בסגנון בניה שונה ומחיר שונה. פניתי בתשובה זו לגבי רינה זמיר ועד היום לא קיבלנו שום תשובה והקצאה לגבי שטח מסוים. הזמן שהוקצב בתשובה הולך ומסתיים ואנו מצידנו מוכנים ומחכים לקבל ולממש את הפרויקט הנ"ל.

מוסדות למען שמו באהבה

בהנהגת האדמו"ר הצדיק
הרה"צ רבי ניסים מויאל שליט"א

- ★ חלונות תורה
- ★ כולל אברכים
- ★ ישיבת לבלי תשובה
- ★ מרכז להכנת תודעה יהודית
- ★ שיעורי קרב

- 2 -

יש לנו עניין לקבל את השטח הנ"ל, מכסה סיבות :

א. היות ומדובר בקריה דתית יש מס' נקודות המגבילות במציאת שטח מתאים, מבחינת השכנים הסובבים, מבחינת מיקום כבישים ראשיים או משניים הנוגלים עם השכונה לגבי נסיעה בשבת, יש צורך במס' חנויות שימששו את הקריה בלבד, ושיהיה ריכוז של כל המוסדות יחד. והשטח הנ"ל מסצא את כל הצרכים ופותר את הבעיות מסביב.

ב. השטח במקורו מיועד לאדמו"ר מקרטשניץ, אנו ניסינו לבוא עמו בד"ן ודברים לשיתוף יחד ולא הועיל, ידוע לנו שמהב"ש הקציב לו זמן לתחילת הבניה ובמידה ולא יחול שינוי תופקע זכותו לבנות, ובכ"ז עד היום לא חל שום שינוי בנדון לא מצידו ולא מצד משהב"ש.

בפנישתי עם מר זאב בויס ראש עיריית קרית גת, הבארתי לו במס' נקודות (שאין הסקום לפרטם כאן) שיש כמה סיבות שהנ"ל לא יוכל להקים את הפרוייקט, נוסף לזה שהוא כבר תקופה ארוכה שוהה בחו"ל ורוב השמועות סביבו אומרים שכנראה והחליט להישאר שם. ובכ"ז עם כל הסיבות הנ"ל, משהב"ש ממשיך להסתין לו למרות הזמן הרב שעבר מאז הגבלת הזמן האחרונה, ולמרות שהותו הרבה בחו"ל.

בתגובה לכל הנאמר לעיל שמענו מגב' רינה זמיר, שמשהב"ש לא רוצה להעביר לנו את זכות הבניה היות והם מפחדים ממלחמה פוליטית.

עקב כל הנזכר, אנו פונים לעזרת כב' שיוציא את הצדק בענינו.
אם אכן הנקודה של החזקת קרקע זמן רב ללא התחלת בניה ובפרט בימים טרופים אלו של קצב בניה מזורז, אינה צודקת, למה לא תוכלו לנסות לתת לגוף אחר שרציני ומוכן לרוץ ולממש פרוייקט זה ?!

נקודה נוספת הכואבת בעניין היא, שאם משהב"ש יחליט להוציא שטח זה למכרו קבלנים רגיל ישתנו התוכניות ושוב זה לא יתאים לקריה, ואח"כ לא יאשרו לנו שטח נוסף לקריה מסודרת כמו הנ"ל בטענה שפעם היה ולא בנו, ולא משנה אצל מי היה השטח העיקר שהקצו לגוף דתי ולא בנו, ויוצא שעקב אחזקתו בקרקע אנו מפסידים.

...and

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

מוסדות למען שמו באהבה

- ★ תלמוד תורה
- ★ כולל אברכים
- ★ ישיבה לבני תשובה
- ★ מרכז להפצת תודעת יהדות
- ★ שיעורי ערב

בהנהגת האדמו"ר הצדיק
הרה"ג רבי ניסים מויאל שליט"א

- 3 -

לסיום אנו שוב מבקשים לדון בבקשתנו ולתת לנו לפחות ניסיון להוכיח את עצמנו שאכן אנו רציניים ויכולים לקדם את הפרוייקט.

בתקווה להבנה ולשיתוף פעולה סלא במהרה.

ב ת ו ד ה ו ב ר כ ה

י ו ר מ ד ד ו ן - ס נ כ "ל

העתק:

ר' ניסים מויאל שליט"א - נשיא מוסדות למען שמו באהבה.
כב' השר אריאל שרון הי"ו - שר השיכון והבינוי.

נב. בתשובה נא להצביר עבור יורם גדון ת.ד. 488 ק.ג.



מוסדות "למען שמו באהבה"

בהנהגת האדמו"ר הרב ניסים מויאל שליט"א
רחוב אלישע 11 ת.ד. 488 קרית גת טל' 051-888614-881305-889903

ה' אדר תשנ"א
19/02/91

י"ח

נס"ד

ל כ ב ו ד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
י ר ש ל י מ

א. מ. נ.

הנדון: בקשת שטח המיועד לקריה דתית בקרית גת, עבור מוסדותינו.

אנו חברי עמותת "למען שמו באהבה" המוכרת כעמותה ללא כונת רווח בקרית - גת, בנשיאות הצדיק הרב ניסים מויאל שליט"א. מבקשים בזה מכב' להקצות לרשותנו את השטח בצפון מערב קרית - גת המיועד לקריה דתית בעל 400 יחידות דיור, היות ואנו פועלים ומוכרים בעיר כבר שנים, התחלנו במסגרת מצומצמת וב"ה עם השנים הולכות וגודלות משימותנו ופעולותינו וכיום יש לנו ב"ה תלמוד תורה וגני ילדים, ישיבה לבעלי תשובה, וכולל אברכים, עם עוד מגוון פעילות. עם התרחבות פעולותיה החינוכיות של העמותה הפך הבית לצר מהכיל את כל המעוניינים לשמוע את השיעורים ושאר פעולות העמותה.

לצורך כך נזקקת העמותה לשטח בניה שיוכל לכלול בו את כל פעולותינו כולל המגורים של האברכים, ובני קרית גת שעזבו את העיר מחוסר מקום המתאים והעונה לכל צרכי הציבור הדתי, שנוכל להציע להם הכל תחת קורת גג אחת ולהחזירם חזרה לפיתוח העיר.

השטח בצפון מערב קרית גת יוכל להתאים ולענות לכל צורכינו וברגע שיאושר אנו מתחייבים בע"ה ללא שום דיחוי, לבוא בקשר עם חברה משכנת שתתאים לנו ובלי שום עיכובים להתחיל להריץ את הפרויקט. יש לציין שהיות והציוד של משרד השיכון (הטרקטורים וכו') נמצאים כבר בקרוב לשטח בהכשירם את השטחים המערביים בעיר, כדאי לזרז את הנושא כך שיעלו גם על השטח הנ"ל ונוכל כבר להתחיל בבניה.

בתקווה לתחילת עבודה פוריה ומהנה, ושיתוף פעולה מלא במהרה.

בתודה וברכה

יורם דדון - מנכ"ל

העתק:

האדמו"ר ר' ניסים מויאל - נשיא עמותת "למען שמו באהבה"
הרב אברהם רביץ - ס.ש.ר השיכון
מר אריאל לוין - מנהל אגף נכסים ראשי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באדר
תשנ"א 5 במרץ 1991

סמננו: קנקרדית

לכבוד
מר יורם דדון
מוסדות "למען שמו באהבה"
ת.ד. 488
קרית-גת

א.נ,

הנדון: בקשת שטח המיועד לקרית דתית בקרית-גת

בפגישתי עם סגן השר הרב א.רביץ, סוכם שאנו נהיה מוכנים לבדוק בקשתכם בחיוב בתנאים הבאים:

1. רישום עמותה, כולל המסמכים הדרושים, ורשימת 100 חברים לפחות.
2. התקשרות עם חברה משכנת לבניית 100 יח'.
3. השלמת ההכנות כולל הכנת הקצאה בתוך 3 חדשים מהיום.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

הרב רביץ - סגן שר השיכון
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' תמוז תשנ"א
19 ביוני 1991
סמננו: דתיתקג

א.נ.

לכבוד
מר זאב בויס
ראש העיר
קרית גת
א.נ.

הנדון: קריה דתית בקרית גת

מכתבך מיום 9.6.91 בנדון אל מנכ"ל המשרד, מר אריה בר, הועבר לטיפולנו.

לאור הסכמתכם לגבי שטח הקריה הדתית בפגישה עם שר הבינוי והשיכון - נערך משרדנו מחדש באשר לאתר האמור כשהפרטים הועברו לאחרונה לידיעת מינהל ההנדסה בעיריית קרית גת.

מוסדות "למען שמו באהבה" פנו בזמנו למשרדנו בבקשה להקצאת שטח בקריה הדתית ונענו ע"י מנהל המחוז במכתבו מיום 5.3.91 בו ניתבקשו לעמוד במספר תנאים לצורך בדיקת הבקשה. העמותה לא עמדה בתנאים שניתבקשו.

לאור האמור לעיל ולאור השינוי באשר לתהליך הקצאת קרקע לעמותות לא נוכל להענות לבקשת מוסדות "למען שמו באהבה".

דב גל
סגן מנהל המחוז (בפועל)



העתק: לשכת המנכ"ל - (פניה מס' 0044)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. כהן - אדריכל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 17.6.91

צפון 05-500

אל:

מנהל תחום

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

176.91

תאריך:

0044

מס' מניה:

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
מס' 176.91
82100

א.ג.ב.

הנדון:

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

ע/המנהל הכללי



הנהלה ראשית



כו' בסיון תשנ"א
9 ביוני 1991

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי !

בהמשך לפגישתי עם שר הבינוי והשיכון אריאל שרון
והפרוטוקול שיצא בעקבותיה (מיום 24/2/91 ע"י מר איתן
כהן) הננו מקבלים הסיכום לגבי שטח הקריה הדתית.

אני מאמין שאם האדמו"ר מקרטשנף יחזור בע"ה מחו"ל
ויחדש עניינו ניתן יהיה להקצות לו בהיקף ההולם את
צרכי קהילתו שלו, כפי שנקבע בפגישה עם השר.

בהקשר זה יצויין שאין לעיריית קרית גת התנגדות שתנתן
בשטח הקריה הדתית הקצאה הולמת לצרכי הרב מויאל וחצרו
("למען שמו באהבה").

הרב מויאל מקיים פעילות תורנית - רוחנית ענפה
ומבורכת בקרית גת וכיוון שהמקום בו הוא פועל צר
מלהכיל והיקף עדת מאמיניו הולך וגדל, אני סבור שמן
הראוי לסייע לו לפתח שכונה במסגרת שהוקצתה לקריה
דתית בעיר.

בברכה,
זאב בויס
ראש העיר



מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בסיון התשנ"א
3 ביוני 1991
סמננו: כא4



לכבוד
מר מ. זיסמן
מנהל אגף הצרכנות, חברת החשמל
רח' החשמל 16
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: קרית גת - אתר חרום לעולים.

הריני להביע הערכתי והוקרתי על מאמצים לחיבור האתר הנ"ל לרשת החשמל, לקראת איכלוסו ע"י העולים החדשים בהתאם ללוח הזמנים המתוכנן.

עלי לציין את שיתוף הפעולה המלא של מנהל האזור מר א. ווינשטיין, עובדי אזור אשקלון ומתכנני המחוז.

בתקווה להמשך פורה בעבודתינו המשותפת להצלחת קליטת העליה ובנין הארץ.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר י. עדיני - מנהל מחוז הדרום
מר א. ווינשטיין - מנהל האזור
מר ג. אנגל - מרכז (עבודות חשמל מחוזי)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK 10017

1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK 10017

1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK 10017

1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK 10017

1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK 10017

1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK 10017

1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK 10017

1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK 10017

1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK 10017

1911

חברת החשמל לישראל בע"מ
מחוז הדרום
אזור אשקלון

מס': 818-96-91
תאריך: 12-05-91



לכבוד,

מר אנגל

משהב"ש מחוז י-י.

א.נ.

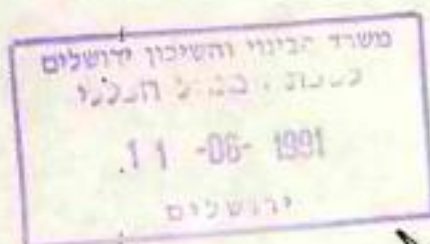
הנדון: אספקת חשמל שטח חרום B בקרית - נת.

מתוך ידיעת המצב ודחיפות מתן חבור חשמל ואספקתו, עשתה חברת החשמל פעולות מיוחדות וסיימה העבודה בתאריך 2.5.91.
40 יחידות הדיור מוכנות.

בתאריך 2.5.91 ביקר באתר מר ב. רכיב ובא בדברים עם המפקח במקום מר בר - און ונקבע הסדר כמתן אספקת חשמל לדיירים העתידיים, לפי סדר קבלת מפתחות לדירות.

עד ליום 12.5.91 לא נערכה כל בקשה של דיור כלשהו לקבלת אספקת חשמל.

אנו עומדים לשרותכם ונענה לכל בקשה.



בכבוד רב,
א. מנהל
מחוז הדרום
אזור

אניג!
ב/א/מ
א. רגז - נא/כוסם
א. ציסמן
א. צבי
א. גלמן
א. גל
א. וינטרמן

העתקים :- 13.5.91

מר עדיני - מנהל מחוז הדרום
מר יערי - סגן מנהל המחוז לענייני צרכנות.
עוסף
מר/אג



ט' בסיון תשנ"א
22 במאי 1991

להזכיר: הנ-196

לכבוד
ד"ר זקס מנחם
מנהל אגף היעור
חבל הדרום
ג'ית

א.נ.

הנדון: שיתוף ק.ק.ל. בנטיעות
בשכונות החדשות

א. בישיבה שנערכה אצל מנכ"ל משרד השיכון ב-20/5/91 בהשתתפות ראש העיר ומנהלת המחוז, התבשרנו על שיתוף הק.ק.ל. בנטיעות בשער הדרום (בניית חרום) ופארק השופטים, שהוא אחד מסדרת פארקים שק.ק.ל. תבצע בשיתוף משרד השיכון.

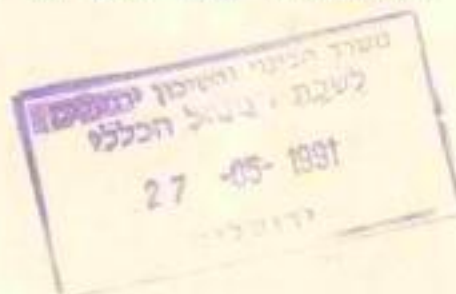
ב. לאור האמור, קיימנו ישיבת עבודה ראשונה בנדון (רצ"ב פרוטוקול).

ג. אשמח מאוד באם יקבע על ידך איש קשר לכווי הפרוייקטים הנ"ל.

לכבוד רב

י.נבון

מנהל אגף ההנדסה והתשתית



העתק: מר זאב בויס, ראש העיר
מר א.בר, מנכ"ל משרד השיכון
הגב' רינה זמיר, מנהלת המחוז

U.S. GOVERNMENT
PRINTING OFFICE

1965-1966

WORLD BANK
ANNUAL REPORT
1965-1966

W.B.

WORLD BANK
ANNUAL REPORT
1965-1966

WORLD BANK
ANNUAL REPORT
1965-1966

WORLD BANK
ANNUAL REPORT
1965-1966

WORLD BANK
ANNUAL REPORT
1965-1966

WORLD BANK

ANNUAL REPORT
1965-1966

WORLD BANK
ANNUAL REPORT
1965-1966

FAX

16/5/91 תאריך:

דואר: לנה מר'ה מר -

מרכז משרד השב"מ

מבית: בן עמרם שוש - ק.ד.מ

11 מס' התע"מ סמל דף זה

ק"ד מ



CPA
1/10 L&A
MKS

עמותת אב - יעל
כניה עצמית לזוגות צעירים ועולים חדשים
רח' הורד 38 קרית נת

בס"דנו' חסון תשנ"א
28 לאוקטובר 1990

לכבוד
מר אריק שרון
סר השכון
ירושלים

כב' חשרו

בהמשך לפגישתנו מלפני כ - 3 חודשים בקרית נת הופנית ע"י כב'
חשר למנכ"ל משרדו מר עמיקם אורן לתיאום ולקבלת שטחים לכניה עצמית
לזוגות צעירים ועולים חדשים.

בפגישה הנ"ל נאמר לי שעלי להמציא אישור ומספר העמותה ולכן,
המלצה מראש העיר וכן להפגיש עם מר ישראל שוורץ וגב' שרה צימלסון
להתאמת שטחי הכניה.

צר לי שעד היום סרם הצלחנו להיפגש עם מר שוורץ ישראל וגב'
שרה עמיקם - להרוז פניותי חרבות בבקשה להפגיש אתם ע"מ לסגור את
הנושא.

סיותר לציין שעד היום נרשמו לפרויקט למעלה מ-180 זוגות
צעירים ועולים החדשים אשר רובם המציאו העודת זכאות ואין באפשרותנו
להודיעם מתי יקבלו שטח לבניה ולהתחיל בבניה דירתם.

אי לכך, אנו מבקשים את התערבות כב' חשר בבקשה להורות לכל
הנוגעים בדבר לזרז את הנושא ע"מ שנקבל את שטחי הבניה וכן ממלצה
מכב' לרשם העמותה ע"מ שנוכל לקבל את מספר העמותה כנדרש מאתנו.

רצ"נ 1. ממלצת ראש העיר
2. אישור מרשם העמותות.

העתק מר זאב בונים - ראש העיר

לכבוד רב

חיים אזחנה
יו"ר העמותה אב-יעל.

מכתב
אריה
בר
למנהל
המכון

תחלקה



עיריית
קרית
גת

הנהלה ראשית

ט"ז בחשוון התשנ"א
4 בנובמבר 1990

לכבוד
רשם העמותות
הכלי 24
ירושלים, 94581

נכבדי,

הנדון: זירוז הליכים לרישום העמותה בשם אב-יעל
מספר: 58-018288-9

הרשות המקומית רואה ביוזמת חברי העמותה צעד חשוב למתן פתרונות דיור לעולים חדשים וותיקים תושבי קרית גת.

בשל מצוקת הדיור הידועה לך מקרוב, אודה לך לזרז ההליכים הכרוכים באישור העמותה שבנדון.

בכבוד רב,

ש.ר.אש העיר
ש.כמה שמאי
(2)

העתק: מר זאב בויס - ראש העיר.
מר חיים אוחנה - יו"ר העמותה.

רשם עמותות

ככר פ"ג, טלפון: 051 - 874511 *** ת.ד. 1, מיקוד 82100

תמחלק



עירית
קרית
גת

הנהלה ראשית

כו' אכול תש"ן
16 ספטמבר 1990

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

נכבדי !

הנדון: המלצה - פרוייקט עולים חדשים וזוגות בעירים

בהמשך לפגישה של חיים אוחנה ומינצר ליאונזר עם ראש
הממשלה מר יצחק שמיר ושר הבינוי והשכון מר אריאל שרון
ובהשתתפותך בביקורכם בקרית גת;

ובהמשך לפגישה של החברים כלשכתך בירושלים ואישורך
העקרוני ליוזמה כפי שנמסרה לי, אני מוצא לנכון לברך על
היוזמה, וממליץ בחום על אישור הפרוייקט והפעלתו.

במסגרת הרשות המקומית יינתן כל סיוע שידרש על מנת להביא
לסיומו המוצלח של הרעיון שיהיה דוגמא ליוזמות נוספות
בעתיד.

לכבוד יב,

זאב בונים
ראש העיר

העתק: מר א. שרון/שר הבינוי והשכון

גובה המימון ל"ח"ד
ש"ח כמפורט בנספח ה"י

סעיף יח"ד ללא מימון חלקי 30

מ"י דינור

מספר יחידות בנות 2 חדריים
מספר יחידות בנות 3.5 - 3 חדריים
מספר יחידות בנות 4.5 - 4 חדריים
מספר יחידות בנות 5 חדריים

(מהן מעל 120 מ"ר יח"ד)
(מהן מעל 150 מ"ר יח"ד)

קומות

מס' קומות בבנין	1	2	3	4	5	6	7	8	9	9+

אחוז החזר הוצאות פיתוח מהטבלה: 50%
ה"ר מכסומלי לדוחלת הפרויקט:

(שלב "הפעלת הבניה" כמוגדר בסעיף 2 לחוזהו 7.5.91.

הערות

קוטג'ים עבור עמותת אב-יעל.
התאריך האחרון לצורך מענקים: 7.3.91

חתימת משרד הבינון והשיכון

חתימת התכנון

ב- 27 למרץ 1991 נשלח מכתב לשר בו פורטו כל ההליכים שבוצעו והמחננו למודד שיאשר את הנחיות התכנון לחב' המשכנת ולאישור הבנייה.

ב- 1 לאפריל 1991 נמסר לנו ע"י החברה המשכנת שאושרו השטחים ונתנאל דרמן מתבקש להגיש חוזה בינו לבין משרד השיכון (מנהל למקרקעי ישראל) החוזה הוגש בו זמנית ע"י נתנאל דרמן וב- 27 לאפריל נמסר לו אישור על ההנחיות התכנון ובניה ל- 20 יח' דיור מדורגים.

איננו מבינים עד היום מה הגורם הבולט את המשכיות הטיפול בעמותתנו ותחילת הבנייה המיוחלת דבר זה מזעזע את 500 משפחות שנרשמו לעמותה בעלי תעודות זכאות לשיכון ביניהם זוגות צעירים, משפחות ברוכות ילדים, עולים חדשים ומחוסרי דיור אשר סבלנוהם כבר פקעה ואינם מוכנים יותר לשבת בחיבוק ידיים ולהמתין יותר...

לכן בקשתנו אליך היא לבדוק את ההליכים שנותרו באופן מסיבי ורחוף ולהיפגש עם חברי העמותה אשר קיבלו הודעה מאיתנו להתחלת בניה הקוטג'ים כאמור 30 יח' שאושרו, ולהרגעת יח' הנרשמים הנוותרים.

לוטה: הצעת יעול.

אישור רישום העמותה.

אישור הקצאת 30 יח' קוטג'ים.

אישור הקצאת 20 יח' מדורגים.

בכבוד רב,

יו"ר עמותת אב - יעל

ארתור חזים

העמקים: מר אריאל שרון - שר השיכון.

מר זאב בויס - ראש העיר.

גב' מרים בן פורת - מבקרת המדינה.

1990 וסוכם בה שנדאג לחברה משכנת , הודענו לשרה צימרמן שישנה חברה שמעונינת לקחת את הפרויקט עבור העמותה חברת בתנאי דרמן, וכעננו בחיוב ע"י גב' צימרמן והיא אישרה את הצטרפות החברה המשכנת כאמור בתנאי דרמן לבגית השטחים ובוצעה חתימת החוזה בן העמותה לחברה בוצעמבר 1990, גב' צימרמן הודיעה לנו על אישור הקצאת השטחים והחומר שנמסר לה הועבר לועדה המאשרת הקצאה ראשונית לבגיה.

בינואר 1991 הודיעו לנו שאכן אושרו השטחים בשלבים ראשוניים כ-30 יח' דיור קוטג'ים מתוך 500 מתבקשים והאישור לכן בדרך.

בפגישה שלישית שנערכה עם השר בפברואר 1991 בקרית גת נשאלנו ע"י השר בנוכחות גב' רינה זמיר, ראש עיריית קרית גת מר זאב בויס ומנהל מחוז הדרום מדוע איננו בונים ומציגים את הבגיה והיוזמה בפני אח"מים מהארץ ומחו"ל ואז השכנו שלעברנו עד היום נשארנו במסגרת ההבטחות ולמרות שכל האישורים חצרו העמותה הועברו לגב' צימרמן עוד בשנה שעברה.

גב' רינה זמיר שנמסר לה החומר ע"י השר הביעה פליאה על ההליך המפרך שאינו ידוע לה כלל, בתקופה זו כידוע לך חלו שינויים וישיבות שונות שהיו אמורות להתקיים עם חברי העמותה ע"י משרדן (בעקבות המלחמה) לצערנו האישור והניירת המיוחלת הגיעה אלינו רק ב- 7.3.91, אך כנתיים חלו שינויים במשרד השיכון כידוע לך, לאחר פניות רבות בטלפונים יומיומיים מס' פעמים עם מזכירות ופקידות שונות במשרד השיכון שאת שמן נוכל לציין בפגישה עימן (שוחחנו עם המזכירות של כל הגורמים הנוגעים בדבר).

סמל מדינת ישראל
משרד הפנים
רשם העמותות

(לשם העמותה)
מספר העמותה

3	8								
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

מדינת ישראל
משרד הפנים
רשם העמותות

בקשה לרישום עמותה

(בחתום לסעיף 2 ולסעיף 60 לחוק העמותות, התש"ס-1980)

אנו החתומים מטה מבקשים לחתאוד לעמותה:

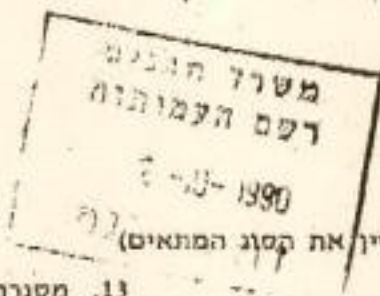
השם המוצע לעמותה
א.ב. י.ע.ל

סעיף העמותה:

חשב / שכונה	מס' בית	חשוב	סידור	מספר סלולר
38 תורד	38	קאית גת	82000	054/888728
אצל: אוחנה חיים מנצור ליאוניד				

מטרות העמותה

הנהלת עמותה
3 שנים חתומים העמותה



סיווג העמותה (סמן עיוול סביב המספר המצוין את קטגוריית המאמץ)

- | | | | |
|-----------------|----------------------|-------------------|-----------|
| 1. אמנות | 7. השכלה | 13. מסגרת מקצועית | 17. רוחה |
| 2. בריאות | 8. חינוך | 14. סיוע לנזקקים | 18. רפואה |
| 3. בתי אבות | 9. ישיבה - כולל | (ילדים, קשישים) | 19. תורה |
| 4. בתי כנסת | 10. מדע | | |
| 5. גמילות חסדים | 11. מחקר | | |
| 6. דת | 12. מילונות לתלמידים | | |

בנק הדואר

027653
0-24256-3
משרד הפנים - רשם העמותות
ת.ד. 2001 - ירושלים

ח ע ר ו ת

- את הטופס יש למלא בשלמות ובדייקנות במכונת כתיב.
- לטופס יש לצרף קבלה (או תצלום ממנה) על תשלום מספר חשבון: 0-24256-3.
- מוצע להכין חותמת רק לאחר קבלת אישור סופי לשם.
- על הבקשה יחתמו: (1) באגודה עותומנית המבקשת עתה (נא לצרף פרוטוקול ורשומה חדשה - חמישית).

רש"מ/ס

רחוב הלל 24, ירושלים 94581, ת.ד. 2420, ח.י. קבלת קהל: ימים א'-ה' בשעות 8 - 12.

ימי ש' ו' וערבי חג אין קבלת קהל.

אם חותם מיופה כח
יש לצרף יפה כח

אסיסטים: (לעמיתא חרשה) חוועד חובכאי: (לאגודה עובדים)

שם משפחה	שם פרטי	שם תאב	מ	סך חודשי	שנה לדת	רדוד/שכחה	סך המגורים			מספר סלולר	מספר חשבון	חתימה
							מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון			
אוחנה	חיים	משה		0 6 3 2 0 7 0 3	1945	הודד	38	קרית גת	82000	882725	י	
מינצר	ליאונרד	אפרים	50	0 6 3 6 8 7 8	1957	אדוריים	136	קרית גת	82000	885198		
בן חנו	גדי	יעקב	5	0 6 5 2 0 9 2 5	1947	התמרים	1311	קרית גת	82000	882229		
באבי	חיים	אליהו	7	0 5 4 2 9 5 8 7	1957	הכשו	3812	קרית גת	82000	888070	הב"ח	
מסרנות	אבי	מסעוד	9	0 2 7 0 2 0 2 9	1951	השופות	3111	קרית גת	82000	882344	הב"ח	
פוטוריןסקי	ארקדי	מטרי	1	0 3 2 9 5 4 8 1	1949	ירמיהו	1211	קרית גת	82000	881077	הב"ח	
סוודינסקי	בוריס	סאלקיס	8	0 3 0 4 5 9 0 5	1954	אהוד בן נא	2117	קרית גת	82000		הב"ח	
				0								
				0								
				0								

027653

האם העמותה היתה ע"פ מאגדה במסגרת החוק הנוכחי לא ☒ כן ☐ מתאריך: _____ תשלום: _____

מצי"ב סכמה (או תשלום מסגרת) של בנק הדואר מס' _____
סיום _____ עבר אגרת רישום ודמי פרסום בירושלים
בסך _____ 400 שקל

☐ מצי"ב תקנון העמותה (בשני עותקים)
☒ מאמנים תקנון פנימי (המוסיע בתוספת לחוק העמותות)
☐ לאגודה עובדים בלבד
☐ מאמנים או התקנון הקיים של האגודה

האגודה
העובדים
המאמנים
התקנון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' סיון
21 במאי 1991
סמנו: קג



לכבוד
מר זאב בויים
ראש העיר
קרית גת

א.נ.

הנדון: מחירי דירות אשקובית - קרית גת

בתשובה לפניתך לשר ולמנכ"ל, משרדנו אכן הוזיל את מחירי הדירות בישובים מרוחקים כאופקים ונתיבות, בהם הביקוש לדירות נמוך. אין הדבר נכון בישובים מבוקשים כבאר שבע וקרית גת, בהם נימכרו כל הדירות.

מחירי דירות אשקובית בקרית גת נמוכים מגובה הסיוע המירבי הניתן למשפחות חסרות דירה ועולים חדשים בישוב. באפשרות משפחות אלה לרכוש דירה תוך מימוש הלואות מסובסדות בשיעור של 95% ממחיר הדירה.

בברכה,
רנה נמיר
מנהל המחוז

העתק: מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר א. בר - מנכ"ל המשרד
מר מ. בניטה - סגן מנהל אגף נכסים ודיוור
מר דב גל - מנהל מחלקת איכלוס

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

051- 874522

העתק מברק

נשלח : 13/5/91
בשעה : 9:45

לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר אריאל שרון

טרם קבלנו תשובה למברק מתאריך 1/4/91 בענין מחירי
הדירות באתר החרום שער הדרום קרית גת.

כאמור לאור החלטתך להוריד המחירים באתרים אחרים בדרום
ונוכח אי הבהירות השוררת היום בשאלת המשכנתאות אודה
לך מאד אם תהיה הענות לפנייתנו להחיל ההקלה במחיר
הדירות בדרום גם על קרית גת.

זאב בונים
ראש העיר

15/10/1954

בשעה : 15:11

בהמשך להחלטה שלך על החזר לרוכשים דירות באתרי החרום, אודה לך אם מדיניות זו תחול גם על קרית גת. כידוע עולה דירה של 48 מ"ר \$ 52.000 וזה מחיר גבוה.

זאב בויס
ראש העיר

LOWY SRAGA

Building Contractor

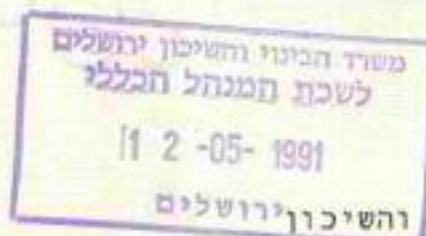
לוי שרגא

קבלן בנין

רח' הלר 9/20 ירושלים 93710 טל./פקס 02-789488

כ"ב אייר התשנ"א

6 במאי 1991



לכבוד

סגן שר הבינוי והשיכון
הרה"ג אברהם רביץ
קרית הממשלה
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הקצאת קרקע - בקרית גת

1. הח"מ, שרגא לוי, הינו קבלן מזה עשרות שנים, מוכר כ"חברה משכנת" ופועל, נכון להיום, באמצעות חברות קבלניות שונות ובהן החברה להקמת נאות אסתר בע"מ ושלווי ובניו בע"מ, הח"מ בונה כיום בעיר קרית גת במסגרת פרוגרמת הבינוי של משרד הבינוי והשיכון.

2. על פי הנוהל שנהג אצל משרד הבינוי והשיכון למן א' בכסליו התשנ"א (18.11.90) הוקצו, קרקעות ללא מכרז לחברות משכנות ולעמותות שבאו בהסכם בדבר בנית דירות על ידי החברה המשכנת לחברי העמותה.

3. א. החתום מטה פעל בחודשים האחרונים על פי הנוהל האמור. התארגנה קבוצה של עולים חדשים ותושבי הארץ כולם זכאי משרד הבינוי והשיכון אשר פנו אל החתום מטה נוכח מעמדו כחברה משכנת ולנוכח פעילותו בבניה בקרית גת.

ב. רישומה של עמותה אורך מספר חודשים. לפיכך החליטו חברי העמותה (בייזום) והחתום מטה, לחתום על חוזים לפיהם החתום מטה, באמצעות שלווי ובניו בע"מ, יפנה בבקשה למשרד הבינוי והשיכון כי תוקצה לו קרקע והוא מצידו התחייב לבנות דירות עבור חברי העמותה (בייזום) על הקרקע שתוקצה, על פי הנוהלים של משרד הבינוי והשיכון.

1-10-1950

MAINTENANCE

1-10-1950

1-10-1950

1-10-1950

1-10-1950

1-10-1950

1-10-1950

1-10-1950

1-10-1950

1-10-1950

1. The first part of the report is a description of the work done during the week. It includes a list of the tasks completed and the time spent on each. The second part is a summary of the results of the work. It includes a list of the problems encountered and the solutions found. The third part is a list of the recommendations for future work.

2. The second part of the report is a summary of the results of the work. It includes a list of the problems encountered and the solutions found. The third part is a list of the recommendations for future work.

3. The third part of the report is a list of the recommendations for future work. It includes a list of the tasks that should be completed in the next week and the time spent on each. It also includes a list of the problems that should be solved in the next week and the solutions found. The fourth part is a list of the recommendations for future work.

רח' הלר 9/20 ירושלים 93710 טל./פקס 02-789488 Tel./Fax 93710 Heller St. Jerusalem 9/20

4. ואכן נחתמו סה"כ 37 חוזים בין החתום מטה, באמצעות שלוי ובניו בע"מ, ובין עולים חדשים (29 מתוך ה-37) ותושבי הארץ כולם זכאי משקד הבינוי והשיכון - לפיהם משתוקצה קרקע לחברה המשכנת תבנה היא להם דירות מגורים. ועוד 68 משפחות בעמדת המתנה להקצאת הקרקע סה"כ כ-105 משפחות ועוד היד נטויה.
5. משפנה החתום מטה אל משרד הבינוי והשיכון בבקשה כי תוקצה קרקע לשם בנית דירות עבור המשפחות שבאו עמו בהסכם נענה הוא בשלילה, וזאת מן הטעם כי הנוהג האמור שנהל עד כה במשרד הבינוי והשיכון בוטל ועבר מן העולם, ומעתה תוקצנה קרקעות באמצעות מכרז בלבד.
6. מובן כי החתום מטה מכבד את זכותו של משרד הבינוי והשיכון לשנות את מדיניותו בהתאם לשינוי הנסיבות, אולם מבקש הוא מכבוד סגן השר כי העניין ישוב ויישקל וזאת לנוכח כמה טעמים:
- א. הנוהל על פיו פעל החתום מטה היה נוהל שנהג במשרד השיכון מזה חודשים מספר ובוטל עתה במפתיע.
- ב. החתום מטה פעל על פי נוהל זה והשקיע עמל, זמן ומאמצים רבים, אשר אכן נשאו פרי ושלושים ושבע בתי אב, חסרי דיור בישראל שמו מבטחם בחתום מטה כי יבנה עבורם קורת גג, לו אך יקבל קרקע. פעולות אלה כולן הושלמו טרם ששונה הנוהל. ועוד 68 משפחות בעמדת המתנה.
- ג. יגרם לשלושים ושבע המשפחות, מרביתן משפחות עולים, ששמו מבטחם בחתום מטה מפח נפש כבד אשר נדמה כי יש לעשות כל מאמץ למונעו.

LOWY SRAGA

Building Contractor

לוי שרגא

קבלן בנין

רח' הלר 9/20 ירושלים 93710 טל./פקס 02-789488

ד. החתום מטה אינו מעסיק עובדים ערביים אלה עובדים יהודים.
וזאת כדי לתת תעסוקה ליהודים תושבי הארץ בין הותיקים ובין
אלה שזה מקרוב באו. והראיה העסקת 40 יהודים תושבי קרית
גת במסגרת הכשרה מקצועית ועוד כ-30 תושבים נוספים
במקצועות השונים.

ה. החתום מטה שותף למאמץ הכביר שנערך ע"י המדינה ותושביה
אם לקליטה גל העליה מרוסיה ואם למציאת תעסוקה, והנה אם
תוקצה הקרקע יהיה בידו ובידי המדינה הן להבטיח לעוד
שלושים ושבע משפחות (לפחות) קורת גג והן להבטיח תעסוקה
לעובדים של החתום מטה.

7. לנוכח כל הנסיבות כמפורט להלן מתבקש הרה"ג כבוד סגן השר
לשוב ולשקול את עמדת משרד הבינוי והשיכון במקרה זה.

לכבוד רב
שרגא לוי
שלו ובע"מ
רחוב הלר 9/20 מיקוד 93710
י ר ש ל י
טלפון: 02/786835
פקס: 02/789488

העתק: מר אריה בר,

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון י-ם.

גב' זמיר,

מנהלת מחוז י-ם.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"א באייר תשנ"א
5 במאי 1991

לכבוד
גב' אסנת מירון
מתכנתת סביבתית
המשרד לאיכות הסביבה
ירושלים

ג.ג.

הנדון: תכניות קרית גת 33/כמ/9 ו-38/כמ/9
מכתב מיום 21.3.91, סימוכין 457/91

1. לאחר בדיקת הנקודות שהועלו במכתב הנ"ל, הנני להביא לידיעתך כי משרדנו המחוזי ערך בדיקה אקוסטית בהתאם למכוס.
2. תוצאות הבדיקות הועברו ע"י המחוז לועדה לכניה למגורים ב-15.4.91.
3. המחוז יטפל בביצוע העבודות בהתאם לדו"ח היועץ המשפטי.

ב מ ר ה,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. כהן - לשכת השר (פניה מ-55)
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

938

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז באייר התשנ"א
30 באפריל 1991
סמנ"ב



אל:
מר יגאל אסף
לשכת המנכ"ל

הנדון: קרית גת - תכניות: 9/במ/33 ו-91/במ/38.

המחוז הזמין בדיקה אקוסטית בהתאם למבוקש.

החומר מוכן והדיווח הועבר לועדה לבניה למגורים בתאריך 15.4.91.

המחוז יטפל בביצוע העבודות בהתאם לדוח יועץ האקוסטי ללא דיחוי.

ב. כ. ה.

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

22.10.91

תאריך

אל:

הנדון

מכתב

מ/מ

א.נ.

38/מ/91

הנדון:

לוטס מכתבו של _____ בנדון.

☒ אנה בדוק וחעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

55-א



☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון,
לשכת השר

17.4.91

תאריך

אל:

א. א. י. ב.

א. א. י. ב.

א.ג.ב.

הנדון:

בנין קניין

בנדון:

מצ"ב מכתבו של

א. א. י. ב.

לידיעתך.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה

עוזר השר





UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

CRIMINAL DIVISION

RECEIVED

DATE

FILE NO.

DATE

BY

RECEIVED BY

RECEIVED BY

RECEIVED BY



RECEIVED

RECEIVED



מדינת ישראל

המשרד לאיכות הסביבה

מ ח ו ז ה ד ר ו ם
 ת.ד. 230, באר שבע 84102
 טל" 057-33737, 33774
 פקס 057-73301
 ו' ניסן תשנ"א
 21 מרץ 1991
 סימוכין: 457/91

אל: גב' אילנה דוויף - מזכירת הועדה לבניה למגורים, משרד הפנים

מאת: אסנת מירון - המשרד לאיכות הסביבה

אילנה שלום,

הנדון: תכניות ק.גת - 9/במ/33 ו - 9/במ/38
ביטול החלטות קודמות ואישור תכניות

אין לנו התנגדות לשינוי המוצע לתכניות הנ"ל (העברת הדרישה לנספח אקוסטי מתכניות אלו לתכנית כללית הנמצאת בשלבי תכנון), אך בתנאים הבאים:

- (1) התכנית הכללית החדשה תכלול את הנספח האקוסטי הנדרש לשתי התכניות הנ"ל ותידון תוך כחודש ימים בועדה לבניה למגורים.
- (2) לא יהיה איכלוס הבתים לפני תום הבדיקות האקוסטיות הנדרשות והפעלת ההמלצות שיושגו בבדיקות.

ג. צ. ר. כ. ה.
 אסנת מירון
 מתכנתת סביבתית

העתק:
 מר א. כהן - משרד השכון, מחוז ירושלים
 מר ע. המרמן - מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים
 100, 34, 40

אמ/דא

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1624 TO 1789.

THE SECOND PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1789 TO 1898.

THE THIRD PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1898 TO 1900.

THE FOURTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1900 TO 1901.

THE FIFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1901 TO 1902.

THE SIXTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1902 TO 1903.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ח אייר תשנ"א

2 במאי 1991

סמננו: אישברנו

- אישי -

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי

07-05-1991

ירושלים

לכבוד
מר זאב כוים
ראש העיר
קרית-גת

הנדון: ברנוביץ

מעבר להערות האישיות, אשיב על מכתבך לגופו של עניין:

לחברת ברנוביץ, באמצעות נציגיה השונים, קשר ישיר עם המחוז. החברה מודעת לשינויים בנוהלי הקצאת הקרקע, לגביהם התחייבה הנהלת משהב"ש בפני כג"צ. אנו מעונינים, כמותכם, כי החברה תכנה בק.גת.

עם פרסום הנוהלים החדשים נודיע לחברה כיצד תוכל להשתלב בבניה בעירך.

לכבוד רב, *רנהל*
רנהל זמיר
מנהלת המחוז

העתק

✓ מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241



עירי
קרית
גת

תחלקה

הנהלה ראשית

איש

מ"מ: 22
מ"מ: 22
מ"מ: 22



לכבוד
גב' ויגה ימיר
מנהלת המכון
משרד הביטחון והשכונות
ירושלים

נכבד

הנדון: בניה שלטונים - ברגוביץ

הבאתי בעבר לשמירתך ולכן שאני כי ענין ראש העיר של
קרית גת שהתקבלו ברגוביץ יתיה בין אלה אשר בונים
בעיר.

בנוכחותי סוכם עקרונית שאכן כך יהיה ובנוסף הוצע
המספר שמעורר הביטחון והשכונות מנוסח שברגוביץ לא יבנה
בקרית גת.

אני מבין שאם ראש העיר קבל על אמונו קבוצתם אשר
הזכרתי לו ע"י משרד הביטחון והשכונות, מן הראוי שמונה
המחוז יטה וזו למנייה של ראש העיר בעקבות הדיוורים
בהם התקבלו על קבלתם.

אודה לך אם תעלה בדעת פנייתך.

נכבד
ראש העיר
ראש העיר

הסבה שניתן למכרה ע' מר דצלבא
(תקופה הפנה אותו אל) :

ההצמנה הפקודה שהוצאה לחברה לבני תשלום
שעברה פיקוח הארץ הייתה (מכרה אפי 4.71 אפי)
השירותי שבה נותנים.

אחרי זמן רב צדדו יור (אכסודר הוחלט שלא
לשלם להם).

אחרי חודש הצדדו ~~אכסודר~~ חזרה שנתם בין החלטה
לחברה בו נרשם 4.17 אפיו שיתאי החברה + כיסוי
של 6 הוצאות שלה, גם אדור הפיקוח.

צדדו אפי זכה אפי החברה (היה 4.71 כולל
הוא 31 יור כיסוי של צדדו הארץ 4.17 + הוצאות)
דצלבא שאל שאל אפי החלטה (הסיכוי הסופי הינו
אפי 4.17 + הוצאות. חמדה שנתקלה על אחת).

לפי תנאים אלו החברה

אפי

חזיר

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך _____

אל: _____

הנדון: _____

291141



מחיר
לשירות

טלפון קוקוס
על צמוד לידה מאיפסולה
הכאן.

לחיות יחד עם

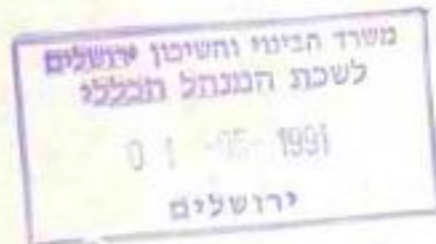


בנק למסד בע"מ

בהוקרה

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: ט"ז אייר תשנ"א
30 אפריל 1991
מס': 96



אל: מר א. גדלביץ, ס/מנהל החטיבה הטכנית

מאת: חשב המשרד

הנדון: תשלום הוצאות חברת מבנה תעשיית באתר חרום קרית גת.
מכתבך מיום 23.4.91

התקיימה ישיבה אצל המנכ"ל ביום 29.4.91, בה נוכחו גם מר קוקוש מנהל החטיבה הטכנית במחוז ירושלים הנושא נדון באותה ישיבה ובודאי תקבלו את פרטי התנאים החדשים בסכום הדברים שתוציא לשכר המנכ"ל.

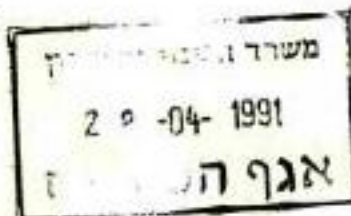
בברכה
ד. בן-יהודה

העתקים: מר ל. קוקוש מנהל החטיבה הטכנית
מר י. אסף, עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו באייר התשנ"א
23 באפריל 1991
סמנ"א: אא



אל:
מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

הנדון: תשלום הוצאות חברת מבנה תעשייה באתר החרום בקרית גת
הזמנה מס' 73035/90.

במכתבך למחוז מיום 17.10.90 ציינת במפורש "שהוצאות חברת מבנה תעשייה בשיעור של 4.7% הינם עבור ניהול הפרוייקט הנ"ל על כל המשתמע מכך... לכן אין לשלם לחברה תשלום נוסף בגין ניהול הפרוייקט".

כעת קיבלנו מכתב מהחברה (ראה העתק מצ"ב) בו היא טוענת שבהתאם לסיכום מיום 13.1.91 שנחתם על ידך תנאי התשלום שונו. אומנם שיעור העמלה של החברה ירד ל-4.1% אבל מאידך היא חלה על כל ההוצאות שיהיו לחברה בפועל לרבות תשלומים בגין פיקוח צמוד, ניהול הפרוייקט וכו'.

מאחר והשינוי הנ"ל מגדיל באופן משמעותי את ערך התשלומים, אבקשך להנחות את המחוז בקטר לצורת תשלום חשבונות של חברת מבנה תעשייה בעתיד.

י. ב. ר. ה.
א. גולביץ
ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. זילבר - מרכז (כבישים ופיתוח)

לחוק משרד הביטחון

למס' 1000

13.1.1991

הסכם מסגרת לניהול עבודות

שנערך ונחתם ב- 1991 ביום 24 לחודש 1991 שנה

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות המוסמכים לחתום בשמה כדין במשרד הבנוי והשיכון שכתובתו למסירת מסמכים הינה: בניין משרד הביטחון והשיכון, קריית הממשלה- מזרח ירושלים, מיקוד: 91180

(להלן - "המשרד")

לבין : חברת מבני תעשייה בע"מ מס' 520024126 מרחוב קאופמן 4, תל-אביב

(להלן - "החברה")

- והמשרד מעוניין בביצוע עבודות פיתוח תשתית, ניהול ופיקוח באתרים שונים ברחבי הארץ; והואיל
- ומינהל מקרקעי ישראל הקצה את המקרקעין באתרים נשוא הסכם זה למשרד והמשרד רשאי להזמין את עבודות הפיתוח כאמור; והואיל
- והחברה מצהירה כי לה הניסיון, המיומנות וכח האדם לביצוע העבודות כאמור; והואיל
- והצדדים מעוניינים להחקש ביניהם בהסכם לפיו ימסור המשרד לחברה כיצוע העבודה; כפי שיפורט בהסכם זה; והואיל
- והחברה מקבלת על עצמה את ביצוע העבודות והמשרד מוסר לחברה את ביצוע העבודות; והואיל
- והצדדים סיכמו ביניהם פרטי התחייבותיהם על פי הסכם זה כמפורט להלן; והואיל

לפיכך הוצעה, הוחנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד ממנו.
- ב. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לנוחות בלבד ואינן חלק מההסכם.
- ג. בהסכם זה יתפרשו המילים והביטויים הבאים כאמור בצידם להלן:

"נציג המשרד" - מנהל אגף הפרוגרמות או סגנו. נציג המשרד יהיה רשאי להיות בקשר עם כל גורם, לרבות השתתפות בדיונים ופגישות בנושאי הסכם זה, ואשר יהווה את הכתובת שאליה תשלח החברה מסמכים, הודעות ומכתבים למשרד. המשרד רשאי להחליף את נציגו בכל עת וללא קבלת הסכמת החברה לכך.

"נציג החברה" - מנהל החברה או בא כוחו שיממשו כנציגיה בכל הנוגע לביצוע הסכם זה, ואשר יממשו ככתובת עבור המשרד לקבלת מסמכים, הודעות ומכתבים, או לביצוע העבודות מטעמה. נציג החברה יתאם את כל הפעולות המוטלות על החברה על פי הסכם זה.

"עבודות" - כל הפעולות הנדרשות לצורך מילוי התחייבויות החברה על פי הסכם זה.

"מפקח ומנהל פרויקט" - מי שימונה על ידי החברה לנהל ולפקח על עבודות נשוא הסכם זה.

"נאותני שירותים הנדסיים" - מודדים, מתכננים, אדריכלים, מהנדסים, יועצים מקצועיים, יועצי מקרקעין ובעלי מקצוע טכנולוגי אחרים, הדרושים לביצוע העבודות איתם תתקשר החברה בהסכמי תכנון.

"קבלנים" - קבלן או קבלנים, איתם תתקשר החברה לצורך ביצוע העבודות לאחר שייבחרו בדרך של מכרז או בכל דרך אחרת לפי נוהלי החברה.

"שירותים הנדסיים" - כל שירות שניתן על ידי המתכננים ו/או נאותני שירותים הנדסיים.

"שירותי החברה" - השירותים שעל החברה לתת לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בהסכם זה.

"הוצאות החברה" - כל ההוצאות שיהיו לחברה בפועל לצורך ביצוע העבודות, לרבות כל התשלומים שחשלת החברה למתכננים, מודדים, קבלנים ו/או תשלומים בגין פיקוח צמוד, ניהול הפרויקט, הוצאות ביטוח, תשלומים ואגרות לרשות על פי דין ו/או לתאגיד ו/או לכל נותן שירות אחר בגין ביצוע העבודות, כל זאת בתוספת עמלה לחברה בשעור של 4.1% על כלל התשלומים הנ"ל, כל זאת בתוספת מע"מ כדין. החברה מצהירה בזאת כי ההוצאות שישולמו על ידה לא יחרגו מנוהלי החברה.

הח/מנהל פרויקט 4.7%

2. התחייבויות החברה

המשרד מוסר בזאת לחברה והחברה מקבלת על עצמה לבצע כל העבודות בכפוף לאמור בתנאי הסכם זה (להלן - "העבודות") ולבצע את שירותי החברה, בנאמנות ומקצועיות לרבות ביצוע הפעולות כדלקמן:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים



תאריך: כח' תשרי תשנ"א
17 אוקטובר 1990

אלו מר א. גדלביץ
סגן מנהל החטיבה הטכנית
מחוז ירושלים

הנדון: תשלום הוצאות חברת מבנה תעשייה באתר החרום
בהרית גת הזמנה מס' 73035/90
סימוכין: מכתבך מיום 14.10.90

הוצאות חברת מבנה תעשייה בשיעור של 4.7% הנם עבור ניהול הפבוייקט
הנ"ל על כל המשתמע מכך, וכך נהוג במשרדנו.

אי לכך אין לשלם לחברה תשלום נוסף בגין ניהול הפרוייקט.

יש לתקן את החשבון בהתאם ולהעבירו אלינו כמקובל.

בכבוד רב

ד"ר בן יחודה
חשב המשרד

העתקים:
מר עמיקם אורן, המנכ"ל
מר אורי שושני, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

משרד המבחן
מס' 1056
תאריך: 17.3.91



16-03-1991

חל-אביב, 17.3.91
מ/ר 1056

לכבוד
אינג' קוקוש, מנהל החטיבה הטכנית
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: בצוע עבודות בקרית-גת (אתר חרום)
הזמנתכם 73035/90 מיום 11.7.90

1. עד כה לא אשרתם לתשלום, מתוך חשבונותינו שהוגשו לכם, את סעיף הניהול והפיקוח ע"י משרד מ. קדר (סך של 250,122 ש"ח מצטבר לחשבון 7).
2. אנו מבקשים להפנות את חשומת לבך להגדרת "הוצאות החברה" כפי שהיא מופיעה בסעיף 1 בהסכם שנחתם בין המשרד לבינינו ביום 14 בפברואר 1991.
- על פי הגדרה זאת ההוצאות בגין פקוח צמוד ונהול הפרויקט הן חלק בלתי נפרד מהוצאות החברה.
3. לאור זאת נודה לך אם תאשר סעיף זה לתשלום.

בכבוד רב,

משה מילשטיין
מהנדס פיתוח

לוטה: צלום מהחוזה בין החברה למשהב"ש
זעזק: מר בן יהודה - חשב משהב"ש

רח' הלר 9/20 ירושלים 93710 טל./פקס 02-69488-93710

51

16/4/91.

מר אנטוני סלון
דקוה - ירושלים
Fax: 811904

בבז'ה

הנצח: בבז'ה אנטוני סלון 10035/91

דיון 80 י"ב בואה

משרד הביטוי והטיבון והשליש
לשכת רמנואל חכלי

17-04-1991

ירושלים

אבקש את התקנתו של בבז'ה אנטוני סלון

המסמך הבא

1. הנני דקלם המדגם הוחזר בקדמית עם העסקה והנחה
אך איך קולטם והנחה

2. המסמך כולל את הדגם, הנני מדגם כמס 50 י"ב בואה
אחתיו קולטם והנחה המדגם המסמך המסמך המסמך
אלטם המדגם המסמך (מבד' הקדמית).

3. המסמך המדגם המסמך המסמך המסמך
אולם המסמך המסמך המסמך המסמך
אולם המסמך המסמך המסמך המסמך

4. מסמך המסמך המסמך המסמך המסמך
אולם המסמך המסמך המסמך המסמך
5. המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך
אולם המסמך המסמך המסמך המסמך

6. המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך
אולם המסמך המסמך המסמך המסמך
אולם המסמך המסמך המסמך המסמך

אולם המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך
אולם המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך
אולם המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך

מדינת ישראל

משרד העבודה והרווחה

משרד העבודה והרווחה
האגף להיושנה ולפיקוח כח אדם
מחוז ירושלים

ירושלים, כ"ב ניסן תשנ"א
8 באפריל 1991

לכבוד
מז' לוי שרגא
קולן ונין
רחוב הבר 9/20
ירושלים

הנדון: אישור להכשרה כנים מפעלים למונטלים - בנין

הועדה הרישומית להכשרה פנים מפעלים הממונים, ישיבתה מיום 17.3.91 אסרה
השתתפות בהכשרת עובדים ומפעלים כדלהלן:

ישיבות למכתבונן מיום 21.3.91 ובהתאם להמלצת הפיקוח, ואישור הועדה הארצית מ
24.3.91 להלן אישורנו המתקן:

| מ. סוג הפיקוח - המקצוע | מספר העובדים | מספר ס/מחזיקה ואו"מ |
|------------------------|--------------|---------------------|
| מפסנים | 31 | 3 |
| ורזלנים | 16 | 3 |
| וצפים | 16 | 3 |
| מייחים | 20 | 3 |
| הדנוח מחיצות גזם | 15 | 2 |

1. העובדים יורכזו ע"י שירות המפסוקה המקומי.

2. טכום - הקצוה לחיפוש הורכה לנציג כולל מע"מ 750 שקלים, וניה

3. מאושר בזאת חוזש 1 נוסף את יהלטר עולים חזשים.

4. מאושר בזאת השתתפות בהוצאות הדוכה של החנן או מנהל העבודה, (בתל' חרונ' 9
המכנה) לפי תעריף המאושר על ידי משדוננו.

5. חוכניות ההכשרה תתוצע במפעל בהתאם להנחיות וא כח הממשלה להפסוק עם ניהלם,
ולאחר חתימת ההסכם וניולו על ידי המפעל.

6. נא לפנות לגב' ניקול מור - אחראית לתכנון והקצוה ומחוז להתימת חסכט וקבכט
מוסמי ווח, רחוב יפו 30 - מורש הירמס, טלפון - 294918 - 02

ח. תוקף אישור זה למשך 3 חודשים מיום אישור הועדה, ולאחר חוס 3 חודשים יהיה על
המפעל להגיש בקשה חדשה, אם לא נוצל אישור זה.

16/4/91

נעים מ'ונה
מנהל מחוז

הפיקוח: מר י. שפיר - ס/מנהל האגף
מר נ. קרויסטל - ממנה ארצי על הכשרה פנים מפעלים
מר אשר דהאן - ס/ממונה מחוזי
גב' י. סולימני - מבכרת המחלקה לתכנון והקצוה
מר ש' בן עזרא - מורש מחוזי
גב' ניקול מור - אחראית לתכנון והקצוה במוסמי
מנהל שירות המפסוקה מר רמי מנדל

(בניה)

מדינת ישראל

משרד העבודה והרווחה

משרד העבודה והרווחה
האגף להכשרה ולפתוח כח אדם
מחוז ירושלים

ירושלים, כו' בניסן תשנ"א
8 באפריל 1991

לכבוד
מר לוי שרגא
קולן בנין
רחוב הלר 9/20
ירושלים

הנדון: אישור להכשרה פנים מפעלית למובטלים - ובנין

הועדה הבינמשרדית להכשרה פנים מפעלית המחוזית, בישיבתה מיום 17.3.91 אשר השתתפו בהכשרת עובדים במפעלכם כולהלן:

בשינוי למכתבנו מיום 21.3.91 ובהתאם להמלצת הפיקוח, ואישור הועדה הארצית מ- 24.3.91 להלן אישורנו המתוקן:

| א. סוג העיסוק - המקצוע | מספר העובדים | מספר ח/הזרחה לעובד |
|------------------------|--------------|--------------------|
| טפסנים | 31 | 3 |
| נרזלנים | 16 | 3 |
| רצפים | 16 | 3 |
| טייחים | 20 | 3 |
| הרכבת מחיצות גבס | 15 | 2 |

ב. העובדים יופנו ל"י שרות התעסוקה המקומי.

ג. סכום - הקצבה לחודש הדרכה לעובד כולל מע"מ 750 שקלים, בניה

ד. מאושר בזאת חודש 1 נוסף אם יקלטו עולים חדשים.

ה. מאושר בזאת השתתפות בהוצאות הדרכה של החונך או מנהל העבודה, [החל מעובד 4 ומעלה] לפי תעריף המאושר על ידי משרדנו.

ו. תוכנית ההכשרה תתבצע במפעל בהתאם להנחיות בא כח הממשלה להסכם עם המפעל, ולאחר חתימת ההסכם וביולדו על ידי המפעל.

ז. נא לפנות לגב' ניקול מור - אחראית לתכנון ותקצוב במחוז לחתימת הסכם וקבלת טוספי דווח, ורחוב יפו 30 - מגרש הרוסים, טלפון - 294918 - 02

ח. תוקף אישור זה למשך 3 חודשים מיום אישור הועדה, ולאחר תום 3 חודשים יהיה על המפעל להגיש בקשה חזשה, אם לא כוצל אישור זה.

נספח 1

כע"ס מ' ונה
ממונה מחוזי

העתק: מר י. שפיר - ס/מנהל האגף
מר נ. קריסטל - ממונה ארצי על הכשרה פנים מפעלית
מר אשר דהאן - ס/ממונה מחוזי
גב' י. סולימני - מנהלת המחלקה לתכנון ותקצוב
מר ש' בן עזרא - גזבר מחוזי
גב' ניקול מור - אחראית לתכנון ותקצוב במחוז
מנהל שרות התעסוקה מר רמי מנדל

(בניה)



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, ז' סיוון תשנ"א
20 במאי 1991

סיכום דיון עם ראש עיריית קרית-גת מיום 20.5.91

נוכחים: א. בר, י. פתאל, ר. זמיר, ח. נופר - משהב"ש

ז. בויס, ג. פלישר, א. חזן, ק. נבון - עיריית ק. גת

1. אתר החרום שער דרום - בתשובה לפניית ראש העיר קרית גת, הבהיר המנכ"ל כי אין אפשרות להוזיל מחירים באתר החרום שער הדרום ולהשוותם לישובי הפיתוח.
ר. זמיר תכין תשובה מסודרת לפנייתו זו של ראש העיר.
עוד ציין המנכ"ל כי באתר בניה קלה - אילן גת יהיה המחיר נמוך ביותר.
2. אתר החרום - השלמות פיתוח - המשרד ישלים עבודות כבישים, מדרכות, גדרות, שבילים, מגרשי משחקים, שטחים ציבוריים, ריהוט רחוב ומתקני משחקים.
משהב"ש לא מבצע שלוט. עם זאת יש אפשרות להכין "שרוול" לשילוט עם תאורה.
מכולות אשפה - יהודה פתאל יוציא נוהל הפעלה למחוזות.
באתרים אותם מבצע משהב"ש ישנה התחייבות לכיצוע סוללה אקוסטית כולל הטיפול הפיזי המתלווה לה.
3. אתר החרום - טקס אכלוס
ר. זמיר תתאם ארוע חגיגי לציון האכלוס כשיתוף השר.
4. כיוב - סוכם כי המאספים המתחייבים מבניה של משהב"ש ימומנו ע"י המשרד, מאתרים שנשענים אל מאספים אלה יגבו דמי פיתוח כמקובל.
משהב"ש אינו מתקצב הקמת מתקני כיוב.
5. מים - ביצוע ע"י הרשות המקומית. הובהר כי באתרים בהם משהב"ש משתתף אין הטלים ואגרות.
6. פינויים - סוכם כי יש לבצע אקט פורמלי של הפקעה. לאחר מכן יטפל המחוז בעניין.
7. שכונה צפונית - (קריה דתית לשעבר) - סוכם כי האתר יתוכנן ל - 500 יח"ד.
8. מתחם שילוני - סוכם כי אין מגמה "לנגוס" בשטחי הציבור.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

9. שיקום שכונות - רובע גליקסון ורובע בני ישראל - ביום א' הבא ידון הנושא בממשלה.
10. ביסוי נחל איתן וסלילת הכביש - לא יתאפשר השנה מחוסר תקציב. המחוז יבדוק העלאת הנושא בשנה הבאה.
11. פיתוח שטחים ציבוריים בשכונות מערביות ("השופטים")
המחוז יזמן את קק"ל לדיון עם נציגי העיריה על מנת לבדוק הקמת פארק בהתאם לפרוגרמה ולתכנון.

רשמה: חגית נופר - עוזרת למנכ"ל

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

כ"ב באייר תשנ"א
6 במאי 1991

להזכירך:הנ-146

ע"ב י אר

הג. לוי
13/5/91
א. כהן
ע. קרני

הדפוס ירון לוי
יגלה ב"מ
הג. לוי

סדר יום מוצע לדיון עם מנכ"ל משהב"ש

בחאריך 20/5/91 בשעה 11:30 במישרדי המנכ"ל

- א. פיתוח רובע שער הדרום - הכנות לאיכלוס
- ב. מחירי שיווק בשער הדרום המשך שיווק.
- ג. פיתוח שטחים צבורים בשכונות המערביות, תכנון וביצוע.
- ד. מיתחם "שילוני" (C). גיבוש פרוגרמה תוך מתן עדיפות למסרות הציבור.
- ה. מינוי אחראי מטעם משהב"ש בנושא פינויים. (לדיון עים הדיירים).
- ו. שכונה צפונית (קריה דתית לשעבר), גיבוש פרוגרמה תוך שמירה על שטחי הציבור.
- ז. רובע גליקסון ורובע בני ישראל - שכונות במקום חיזוק.
- ח. איזורי רה - תכנון כחיזוק לשיקום השכונות מצהון לרחוב שבטי ישראל.
- ט. שד' מלכי ישראל - מסלול א' המשך סיפול.
- י. השלמת כיסוי נחל איתן וסלילת הכביש (כביש כניסה למרכז העיר).
- יא. עלויות פיתוח מערכות מים וביוב.
- א. מים-: כ- 6,000,000 ש"ח
- ב. ביוב-: כ- 7,220,000 ש"ח שיקום מערכות קיימות (התכנון בהתאם לתכנית האב למערכת הביוב) העוריה תסדיפה ביצוע על ידי משהב"ש.

הנהל אגף אגף (אגף ישר).

הג. לוי
הג. לוי
הג. לוי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 17 בפברואר 1992
יג' באדר א' תשנ"ב
מס' / 030

8.3.92
ז"ר

סכום ישיבה בנושא פיתוח בקרית-גת מיום 29.1.92

משתתפים: מילי מילשטיין - מבני תעשייה
רינה זמיר, חנה שטרן, לזר קוקוש, יהודה פתאל - משרד הבינוי והשיכון

כללי

א. חברת מבני תעשייה מנהלת עבור משרד הבינוי והשיכון עבודות פיתוח בשלושה אתרים צמודים בקרית גת: שכ' שפירא, מלצר ושילוני - בסה"כ פיתוח עבור כ-4100 יח"ד.

ב. לחברה חוזים ארוכי טווח עם קבלנים וכן עם ספקי ציוד.

ג. עלות גמר הפיתוח לאיכלוס כ-34.0 מיליון ש"ח כולל עבודות פיתוח חצר בסך כ-2.0 מיליון ש"ח.

סכום

1. על פי המלצת המחוז תמשיך החברה ותסיים את עבודת הפיתוח לאיכלוס באתר, הזמנות מהאגף יצאו בהתאם.

2. תבדק האפשרות שהמחוז יבצע את עבודת פיתוח החצר ע"י מכרזים או ע"י החברות המשכנות הנמצאות באתר לפי המחיר הנמוך בין האלטרנטיבות.

רשם: יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות



העתק: למשתתפים

מר א. בר, מנכ"ל

מר ד. לוי, מנהל מינהל תכנון והנדסה

מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות

גב' א. מיטל, אגף פרוגרמות

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WATER RESOURCES DIVISION

RECEIVED
WATER RESOURCES DIVISION
U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D.C. 20460
JUN 10 1960
MAIL ROOM



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יכ' באדר א' התשנ"ב
16 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ5735

סיכום דיון עם ראש עיריית קרית גת מיום 10/2/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, י. פתאל, א. אלזון, ח. נופר
עיריית קרית גת - ז. בויס, י. פינטו, ק. נבון.

1. כבישים

לשכת המנכ"ל תזמן ישיבה בהשתתפות מע"צ בנושא מערכת הכבישים האזורית.

2. קליטת עולי אתיופיה בקרית גת

סוכם כי עדיפות בקליטת עולי אתיופיה בעיר תהיה לעולים המפונים ממרכז הקליטה. כמו כן סוכם כי ראש העיריה יזמן את מר משה נחום מהסוכנות היהודית ע"מ לנסות לפתור את הבעיות אשר הוצגו בדיון.

3. כביש פנימי

הקטע מבוא-תש"ח עד רחוב הקוממיות בביצוע משהב"ש. הקטע הנוסף חיבור שד' העצמאות-רחוב הקוממיות - השתתפות 50% של משהב"ש.

4. כיבוי אש

ראש העיר יחתום על "טופס 4" עם קבלת האישור מנציב כבאות והצלה, מר מרקוביץ'.

דיון לנזקים

ומשכנתאות החדשות פותרות את בעיית הדיון לנזקים. בהחזר חודשי נמוך יותר מרמת שכר הדירה יוכל המתאכלס לרכוש את הדירה (המענק 30,000 ש"ח). על העיריה לפעול לעידוד הרכישה בקרב הזכאים.

נרשם ע"י: ח. נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

לשכת שר הבינוי והשיכון



לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, י"א אדר תשנ"א
24 פברואר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: קרית-גת

נוכחים:

נציגי עיריית קרית-גת: מר זאב בויס - ראש העיר
מר גיל פליישר - גזבר העירייה

נציגי משהב"ש: מר אריאל לוין - מנהל אגף התקציבים
מר אברהם אלזון - ממונה ארצי שיקום שכונות
גב' כ.זמיר - ס.מנהל מחוז י-ם

1. קריה חדשה
בשל העיכובים הרבים במימוש התכנית כולה ע"י הרבי מקרטשנייף, הוחלט לצמצמה ולאתר לקריה שטח ל-100 יח"ד, בין אם כחלק מהתוכנית המקורית או במקום מתאים אחר

2. גבולות השיפוט של קרית-גת
הוצגו אלטרנטיבות שונות להרחבת הגבולות. סוכם כי מחוז ירושלים יזמין תכנון לאלטרנטיבה המזרחית, כולל אזור יער המלאכים, בכוונה לפתחו כאזור מגורים חדש של קרית-גת.

3. דירות לאתיופים
ישו ליעד 10% מן הדירות שנבנו בתקציב מלא עבור עולים מאתיופיה.

4. מגורונים
תבטל התכנית להצבת מגורונים באתר של"י.

5. שיקום שכונות גליקסון ובני ישראל
מר אלזון הודיע כי הועברה המלצה לשר להכללתן של השכונות בפרויקט שיקום שכונות.

רשם: איתן כהן
יועץ השר

תפוצה: כל הנוכחים
גב' סופיה אלדור - מנהלת היח' לבינוי ערים
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים