

מדינת ישראל

משרד הממשלה

3-11

משרד הפנים והגירה

סוג מסמך

קבוצות - 1 - 1

יחידה - 43676

43676

1/8

מחלקה

מסכת אגב

תיק מס' 103

3-11



לשכת המגורים מ. ש. גרינברג - קר

גל - 11 / 43676

75743

מס פריט

109.0/71 - 334

07/01/2014

02-109-04-03-07

מזהה פרוי

מזהה לוגי

כתובת

ל ש כ ת מ נ כ ל

ע מ י ד ר

טל' 08-6931517

פקס' 03-6931707

שד' שאול המלך 39, ת"א

כ"ח בתמוז תשנ"ח
22 ביולי 1998

מספרנו: 988



אל : משתתפי הדיון

מאת : לשכת מנכ"ל

הנדון : סיכום דיון

נושא : הסדר חובות עמותת דרכי שלום - נבעת יערים - 16/7/98

משתתפים: יוסף קריינדלר-ר' עמותת דרכי שלום, תמר מיארה, חנן ברטל, רמזי חלבי, מוריס אוחנה וח"מ.

רקע : ברשות העמותה 20 יח' מגורונים. להלן פירוט השימוש במגורונים.
4 יח' משמשים כגני ילדים של הישוב, 2 יח' לא בשימוש, 1 יח' נשרף, 1 יח' מחסן, 8 משמשים ככיתות לימוד, 2 יח' משרדים, 2 יח' מגורי פנימיה.
יוסף קריינדלר פירט פעילות העמותה: העמותה מטפלת בבני נוער הנפלטים מבתיחם וציין כי עלות אחזקה לילד כ-5,500 ש"ח. העמותה מוכרת כמוסד טיפולי. חובות העמותה ע"ס חצי מליון \$ ומבקש למחוק החובות כליל ומבטיח כי תשלום שכ"ד שוטף ישולם. ר' העמותה ציין כי העמותה פשטה רגל ובפברואר השנה הוקמה מחדש.
עפ"י החלטות ועדת מחירים תינתן הנוזה בהתאם לשימוש בפועל 50% לכיתות לימוד וגני ילדים, יבדק מתי חוברו החכמים לתשתיות ע"פ תצהיר העמותה וינתן זיכוי מתשלום שכ"ד לתקופה שהחכמים לא היו מחוברים לתשתיות - כפוף לאישור מאיר אבנר מינהל בניה כפרית - משהב"ש, להגיע להסדר החובות תוך התחייבות תשלום שכ"ד שוטף וסכום חודשי על חובות העבר, וזאת לאחר בירור גובה החוב. רמזי מבקש מסמכים על המצב הכספי של העמותה ככדי למחוק החובות באוצר.

ספרור	ה ח ל ט ה	אחראי ביצוע	לבצוע
1	רמזי חלבי יכין סיכום דברים ברוח הדברים והסיכום יתעם ע"י רמזי חלבי, מנהל העמותה, מאיר אבנר ומנהל המחוז.	רמזי חלבי	
2	לגבי המבנה שנשרף: ישלח מהנדס לחוות דעת הנדסית ולאחר סכן יגיע המבנה.	מוריס אוחנה	

רשמה: גלית טבח

העתק: מעקב החלטות

052-289913
02 6527163

2719-3

מינהל איכלוס ודיוור

אגף הגבייה

3

תאריך: 9/7/98
טלפון: 6931523
פקס: 6931635

כטכת המנהל הכללי י ו א ר כ כ נ ס 1998 - 1 - 21 43128 חשבונית

אשר רחמים ואל
מנהל מנהל אכ"ס

הערה: מרש חת"כ "דו"כ" - נעזר - יחיד

במסגרת אגף המנהל הכללי

1. למשל מל"מ חילוי אגף

2. למשל מל"מ חילוי אגף

3. למשל מל"מ חילוי אגף

הערה: -

המחשבה והמחשבה והמחשבה

כברכה

דמוי חלבי
מנהל אגף הגבייה

הערה: אשר מנהל

אשר מנהל

מרכז חינוכי דרכי שלום
DARCHEI SHALOM Educational Center

בגשיאות:
הרב שלמה חלבה שליט"א
הרב נחום רוטשטיין שליט"א



לכבוד
הרב מ.ש. גרינברג מנכ"ל
משרד הביטוי והשיכון

כ"א בסיון תשנ"ח

הנדון: מרכז חינוכי דרכי שלום - חוב עמידר

מרכז חינוכי דרכי שלום נוסד לפני תשע שנים מתוך ראייה של הבעיה הכאובה של נוער הנפלט מהמסגרות החינוכיות הרגילות. הנוער הנפלט באופן טבעי מגיע לרחוב והתוצאות ר"ל.

הלימודים מתקיימים בקבוצות קטנות עד 10 תלמידים ובטיפול אישי, חם ומיוחד על ידי צוות חינוכי טיפולי שעבר הכשרה מיוחדת ונמצא בהדרכה מתמדת של אנשי מקצוע.

בנוסף קיים צוות טיפולי הכולל יועצים חינוכיים ופסיכולוגיים. בשעות אחה"צ התלמידים משתתפים במגוון סדנאות יצירה, הכוללות אלקטרוניקה, חשמל, נגרות, אומנות העץ (חרטות), צילום ופיתוח, כוורות דבורים, חקלאות, גינון ופינת חי.

חלקם של התלמידים מופנים אלינו ע"י שרותי הרווחה ברשויות המקומיות, קב"ס ואף ע"י חוק נוער.

המוסד נמצא במושב גבעת יערים במקום פסטורלי ושקט הרחק משאון העיר במבנה ביה"ס האזורי לשעבר.

עקב מצוקת מקום הוקצו לנו בשנת 1992 ע"י משהב"ש 10 קרואנים המשמשים אותנו כפנמיות וכתות לימוד.

משך שנות קיומו של המוסד - עקב הצרכים המיוחדים כנוצר לעיל המוסד היה גרעוני וצבר חובות ענק שלא אפשרו את המשך קיומו של המוסד.

חברי העמותה לא יכלו לשאת את עול החובות שהלכו ותפחו ולפיכך התפטרו. המוסד עמד בפני פשיטת רגל וחיסול. מאחר וראינו את הצורך הגדול במוסד יחודי כשלנו, פנינו להרב נחום רוטשטיין שליט"א שידוע בקרבתו לנושא ובפעולתו למען הנוער הזה, וביקשנו ממנו לשמש לנו קרש הצלה למען לא יפלטו נוער חמד אלו הזקוקים לטיפול היחודי שלנו וללא קולט.

עקב פניתנו נענה הרב רוטשטיין שליט"א וקיבל על עצמו בצעד חסר תקדים את העול הכבד של החזקת המוסד מכאן ולתבא. אין לנו כל אפשרות לגייס ממון לכיסוי חובות העבר. לפיכך בקשתנו מכס לפעול למעננו בענין חוב שצבר המוסד משך השנים בעמידר בגין הצבתם של הקרואנים. יש לציון שבחלק מהקרואנים לא השתמשנו עד היום, ובחלקם הוחל שימוש במועד מאוחר מאוד מהצבתם.

תקוותינו היא שדברינו אלה יפלו על אוזן קשובה ותסיעו לנו לשקם את המוסד למען המשך שישוגו ולמען העמדת תלמידים רבים בעתיד.

בכבוד רב ובמרכה

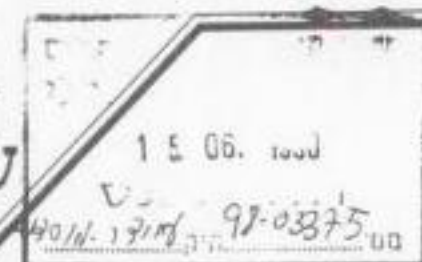
יוסף קרייזל
מנכ"ל

מרכז חינוכי דרכי שלום
DARCHEI SHALOM Educational Center

בנשיאות:
הרב שלמה וולבה שליט"א
הרב נחום רוטשטיין שליט"א

לכבוד

הרב מ.ש. גרינברג מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון



הנדון: מרכז חינוכי דרכי-שלום - חוב עמידה

כ"א בסיון תשנ"ח

מרכז חינוכי דרכי שלום נוסד לפני תשע שנים מתוך ראייה של הבעיה הכאובה של נוער הנפלט מהמסגרות החינוכיות הרגילות. הנוער הנפלט באופן טבעי מגיע לרחוב והתוצאות ר"ל.

הלימודים מתקיימים בקבוצות קטנות עד 10 תלמידים ובטיפול אישי, חם ומיוחד על ידי צוות חינוכי טיפולי שעבר הכשרה מיוחדת ונמצא בהדרכה מתמדת של אנשי מקצוע.

בנוסף קיים צוות טיפולי הכולל יועצים חינוכיים ופסיכולוגיים. בשעות אחה"צ התלמידים משתתפים במגוון סדנאות יצירה, הכוללות אלקטרוניקה, חשמל, גרות, אומנות העץ (חרטות), צילום ופיתוח, כוורות דבורים, חקלאות, גיטן ופינת חי.

חלקם של התלמידים מופנים אלינו ע"י שרותי הרווחה ברשויות המקומיות, קב"ס ואף ע"י חוק נוער.

המוסד נמצא במושב גבעת יערים במקום פסטורלי ושקט הרחק משאון העיר במבנה ביה"ס האזורי לשעבר.

עקב מצוקת מקום הוקצו לנו בשנת 1992 ע"י משהבי"ש 10 קרואנים המשמשים אותנו כפומיות וכתות לימוד.

משך שנות קיומו של המוסד - עקב הצרכים המיוחדים כנוצר לעיל המוסד היה גרעוני וצבר חובות ענק שלא אפשרו את המשך קיומו של המוסד.

חברי העמותה לא יכלו לשאת את עול החובות שהלכו ותפחו ולפיכך התפטרו. המוסד עמד בפני פשיטת רגל וחיסול. מאחר וראינו את הצורך הגדול במוסד יחודי כשלנו, פנינו להרב נחום רוטשטיין שליט"א שידוע בקרבתו לנושא ובפעולתו למען הנוער הזה, וביקשנו ממנו לשמש לנו קרש הצלה למען לא יפלטו נוער חמד אלו הזקוקים לטיפול היחודי שלנו וללא קולט.

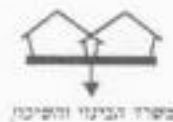
עקב פניתנו נענה הרב רוטשטיין שליט"א וקיבל על עצמו בצעד חסר תקדים את העול הכבד של החזקת המוסד מכאן ולהבא. אין לנו כל אפשרות לגייס ממון לכיסוי חובות העבר. לפיכך בקשתנו מכס לפעול למענינו בענין חוב שצבר המוסד משך השנים בעמידה בגין הצבתם של הקרואנים. יש לציין שבחלק מהקרואנים לא השתמשנו עד היום, ובחלקם הוחל שימוש במועד מאוחר מאוד מהצבתם.

תקוותינו היא שדברינו אלה יפלו על אוזן קשובה ותסיעו לנו לשקם את המוסד למען המשך שישוגו ולמען העמדת תלמידים רבים בעתיד.

בכבוד רב ובמכרה

יוסף קרית
מנכ"ל

דגל



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ח באייר, תשנ"ח
21 במאי, 1998
סימוכין: ש/ 210519982016

לכבוד
הר"ר יוסף קריינדלר
מרכז חינוכי דרכי שלום
ת.ד. 35032
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכתבך למנהל הכללי מיום 26 באפריל 1998

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 26 באפריל 1998.

בקשתך הועברה לבדיקה מול הגורמים המקצועיים במשרדנו.

בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

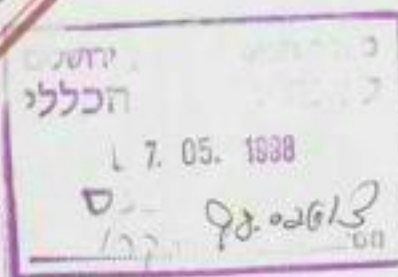
אורה איוב

מנהלת לשכה

מרכז חינוכי דרכי שלום
DARCHEI SHALOM Educational Center



בנימין:
הרב שלמה וולבה שליט"א
הרב נחום רוטשטיין שליט"א



א' דר"ח אייר תשנ"ח
26 באפריל, 1998

לכבוד
הרב מ. ש. גרינברג, מנכ"ל,
משרד הביטוי והשיכון,
ירושלים.

א.נ. הנדון: מכתבו מיום י"ב באדר תשנ"ח.

מרכז חינוכי דרכי שלום נוסד לפני כחמש שנים. מטרת הקמתו של המוסד היתה טיפול במניעת נשירה. אנו קולטים תלמידים בוגרי תלמודי תורה וחדרים. הלימודים מתקיימים בקבוצות קטנות של עד 10 תלמידים ובטיפול אישי חם ומסירות. בנוסף למסגרת הלימודים הישבתית אנו מפעילים מגוון של סדנאות יצירה הכוללים חקלאות, צילום ופיתוח, אלקטרוניקה, אומנות העץ וכוורות דבורים. במקום קיימת אף פינת חי. המסגרת מתקיימת במושב גבעת יערים, מחוץ לשאון העיר ובתוך אזור פסטורלית.

משך שנות קיומו של המוסד סיימו את לימודיהם בו תלמידים רבים, ורבים מתוכם חובשים היום את ספסלי הישיבות הגבוהות וחלקם אף נישאו והקימו בתים של תורה.

הפעלת תוכנית מגוונת שכזו דורשת משאבים רבים שלא היו בידינו ועקב כך המוסד נקלע לקושי כלכלי עצום שהביא למצב של כמעט סגירת המקום.

עקב הצורך בהצלת המקום למען המשך חינוכם של התלמידים הנזקקים הנ"ל, לקח הרב נחום רוטשטיין את עול המוסד על כתפיו. כיום המקום סובל מהזנחה פיזית נוראית.

בשנת 1992 הוצבו במקום 10 מגורנים המשמשים אותנו לצרכי ביה"ס. משום מה חברת עמידר לא גבתה מאיתנו שכר דירה עבורם. כיום אנו נדרשים מהם לשלם סך 225,476 ש"ח. בקשתנו מכם לבדוק אפשרות למחוק חוב זה. בנוסף בקשתנו להציב במוסד 20 מגורנים נוספים שאף הם ישמשו לצורך החינוך.

בטוחני שהשתתפותכם בהצלה זו של ילדי ישראל תהיה לעזר רב.

בכבוד רב,

הרב יוסף קריינדלר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

98-04298
17/11/98

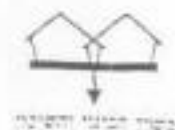
ירושלים, כ"ב בתמוז, תשנ"ח
16 ביולי, 1998
סימוכין: 150719980048

לכבוד
גב' ת. מיארה
מנכ"ל חברת עמידר
תל-אביב

הנדון: מכירת עודפי קראוונים

1. בהתאם לנתוני חברת עמידר ישנם נכון לחודש מאי כ - 3,600 מבנים פנויים.
2. מתוך המבנים הפנויים כ - 2,300 ראויים לאכלוס (שיפוץ עד 20,000 ש"ח) ועוד כ - 1,500 מבנים שאינם ראויים לאכלוס (עלות שיפוץ מעל 20,000 ש"ח למבנה).
3. אבקשך לפעול להוצאת מכרזים פומביים לכל המרבח במחיר למכירת מבנים שאינם ראויים לאכלוס (שיפוץ מעל 20,000 ש"ח לוח"ד).
4. אבקשך להעביר אלינו הצעת מסגרת לפירסום למכירה של מבנים אלו.
5. לפי בירורים שערכתי אין מניעה משפטית להוצאת מכרז פומבי למכירת המבנים הנ"ל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



6. אין מניעה איכלוסית למכירת קראוונים שאינם ראויים לאכלוס מתוך המלאי של

1,500 מבנים שאינם ראויים לאיכלוס

בכבוד רב,

אריאל לוי

מנהל אגף תקציבים

העתק: י"מ מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי

מר מ. רובינשטיין, ראש תחום תאום ובקרה

גבי ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

גבי צ. בירן, היועצת המשפטית

מר י. אסף, ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

קרי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 14.7.98
גמ 20.7.98

בטל שכתב צינור
אלה ש איתו קינן

הנדון: תכנון קרוואל

החלטת מועדון אזורי
זה בנוגע למעורבות של
הממשלה בפרויקט
הנדרש

א"ח

בברכה,

העתק: לו רחל
ליל ארבע חודש

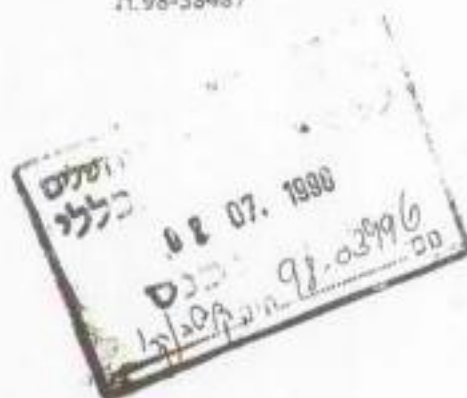
972 2 611799

מדינת ישראל
משרד האוצר

החשב הכללי

י"ב בתמוז התשנ"ח
6 ביולי 1998

ת.98-38437



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מגביל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

הנדון: הקצאת קרואונים לפאלשמורה

בהמשך לשיחות שנתקיימו בנדון ולאחר בדיקה של חברת עמידר ומשרד הקליטה, התברר שמשרד הקליטה זקוק ל- 1,000 מגורונים בעלות שיפוץ של עד 20,000 ש"ח ליחידה (מצ"ב מכתב - מר חביב קצב)

לאור האמור לעיל, ניתן להקצות את יתרת הקרואונים במסגרת ועדת המחירים וזאת לאחר בחינה כלכלית של עלות השיפוץ.

בכבוד רב

שי טלמון
החשב הכללי

הערה:

מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי
מר אריאל לרין - יורר ועדת מחירים, משכ"ש
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משכ"ש
מר רונן דוד - ע/סגן בכיר לחשב הכללי



המשרד לקליטת העליה
אגף בכיר לדיוור

ח' תמוז, תשנ"ח
2 יולי, 1998
L0561.DOC

5611799

כ"ט

י"ג אלול
22.7.98
ד"ר א. א. א.

לכבוד
גבי תמר הרטוב
מנכ"לית בפועל
עמדר
תל - אבנ

שלום רב,

הנדון: תרומות לפלשמונה

בהמשך לפגישתנו בגידון ולנתונים שקיבלתי בגדון סמך חק ברטל מיום 8.6.98, הריני להודיעך שבשלב זה הצורך של משרדנו בתרומות לטובת שבדון, הינו ל - 1,000 תרומות בעלות שיפוף של כל מגורן עד 20,000 ש"ח. הנכם רשאים לפעול לפי שיקולכם ובתאום עם משרדי האוצר וחביני והשיכון לגבי יתרת התרומות, זאת פרט כאמור ל - 1,000 תרומות בעלות שיפוף עד 20,000 ש"ח למגורן. כאמור, אני מתבסס על הנתונים שלכם, שברשותכם 1,000 תרומות בעלות שיפוף חמוזכת לעיל.

בכבוד רב,
מנהל אגף בכיר לדיוור

העתיקים: מר אבי נבאי, סגן הרשב הכללי, משרד האוצר
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור, משרד השיכון
מר מאיר אבגר, סגן ראש המנהל לבנייה כפרית, משרד השיכון
מר דני דורון, ראש אגף תפעול והנדסה, עמדר
מר חנן ברטל, מנהל אגף משתכנים, עמדר
גבי אורח חרש, אגף נכסים, משרד השיכון

933

מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור



משרד הבינוי והשיכון

תאריך: יולי 8, 1998
י"ד תמוז, תשנ"ח
סימוכין: 080719980053

מס. 08-0880
אשר/קל

לכבוד
הרב אברהם דייטש
ממונה על חינוך תורני
אופקים

א.נ.,

הנדון: בקשה להקצאת קראוונים
סימוכין: מכתבך מיום 29.6.98

מכתבך הועבר לטיפול מלשכת המנהל הכללי במשרדנו.

לצערנו אין באפשרותנו להקצות קראוונים בשכירות.

כל הקראוונים כיום מיועדים לקליטת עולי הפלאשמורה.

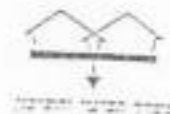
בכבוד רב,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש המינהלי

ל. המנהל הכללי - 03880
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
א.ב. שוטף/קראוונים כללי

העתק:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



8.7.98
118-ז



לכבוד
מר אריה אביר
מנכ"ל עמיגור

שלום רב,

הנדון: פנוי אתר הקרוואנים באשדוד

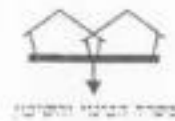
אודה לך על הקצאת 4 יח"ד לפנוי אתר הקרוואנים בעיר מהן 3 דירות בנות 3 חדרים ודירה אחת בת 4 חדרים.

משרדנו מיחס חשיבות רבה לפנוי אתרי הקרוואנים בארץ ונותן עדיפות למפונים בהקצאת הדירות.

תודה על שיתוף הפעולה.

בברכה,
ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתק:
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי ✓
אלכס שלו - מנהלת עתיד ובית ✓



לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י"ד בתמוז, תשנ"ח

8 ביולי, 1998

סימוכין: 080719982028/אד

לכבוד

גב' ציפי בירן

היועצת המשפטית

כאן

שלום רב,

הנדון: הקצאת קראוונים

בהמשך למכתבו של המנהל הכללי אל החשב הכללי, בקשר להקצאת קראוונים שאינם מתאימים לעולי הפלאשמורה לצרכים אחרים. מצו"ב מכתב מהחשב הכללי, המאפשר הקצאת קראוונים לצרכים אחרים.

כפי שידוע חברי צורגו הגישה לפני יותר משנה תביעה, וגם לאחר קבלת התשובה החיובית, לא נוכל להקצות קראוונים.

אודה לך על בדיקת אפשרות לזרז את ההליכים בבית המשפט, מה גם שאנו נמצאים לפני פתיחת שנת הלימודים והדרישות מרובות.

בכבוד רב,

שבתיו בוקשמן
עוזר המנהל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

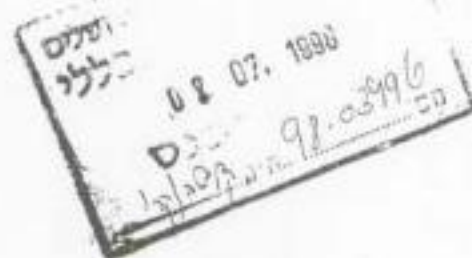
972 2 611799

מדינת ישראל
משרד האוצר

החשב הכללי

י"ב בתמוז התשנ"ח
 6 ביולי 1998

ת.98-38487



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
קרית הממשלה
מורת ירושלים

הנדון: הקצאת קרואונים לפאלשמורה

בהמשך לשיחות שנתקיימו בגורן ולאחר בדיקה של חברת עמידר ומשרד הקליטה, התברר שמשרד הקליטה יקוק ל- 1,000 מגורונים בעלות שיפוח של עד 20,000 ש"ח ליהודה (מצ"ב מכתב - מר חביב קצב)

לאחר האמור לעיל, ניתן להקצות את יתרת הקרואונים במסגרת ועדת המחירים וזאת לאחר בחינת כלכלית של עלות השיפוח.

בכבוד רב

שי טלמן
החשב הכללי

העתק:

מר אבי גבאי - מנכ"ל משרד האוצר
 מר אריאל לוי - יו"ר ועדת מחירים, משכ"ש
 גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודירות, משכ"ש
 מר רונן דוד - ע"סגן בכיר לחשב הכללי



ח' תמוז, תשנ"ח
2 יולי, 1998
L0561.DOCee

המשרד לקליטת העליה
אגף בכיר לדיון

5611799

קטן

אגף בכיר
דיון

לכבוד
גבי תמר הרטוב
מנכ"לית בפועל
עמדת
תל - אביב

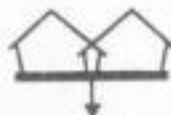
שלום רב,

הנדון: מוראנים לפלשמורה

בהמשך לפגישתנו בגידון ולנתונים שקיבלתי מדיון ממוך חקן ברטל מיום 8.6.98, הריני להודיעך שבשלב זה הצורד של משרדנו במגורונים לנושא שבמדין, הינו ל - 1,000 מגורונים בעלות שיפוף של כל מגורון עד 20,000 ש"ח הנכט ראאים למעול לפי שיקולכם ובתאום עם משרדי האוצר והבינוי והשיכון לגבי יתרת המגורונים, זאת פרט כאמור ל - 1,000 מגורונים בעלות שיפוף עד 20,000 ש"ח למגורון. כאמור, אני מתבסס על הנתונים שלכם, שברשותכם 1,000 מגורונים בעלות שיפוף המוזכרת לעיל.

מנהל אגף בכיר לדיון
מנהל אגף בכיר לדיון

העתיקים: מר אבי נבאי, סגן החשב הכללי, משרד האוצר
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיון, משרד השיכון
מר מאיר אבגר, סגן ראש המינהל לבנייה כפרית, משרד השיכון
מר דני דורון, ראש אגף תיפעול והנדסה, עמדת
מר חקן ברטל, מנהל אגף משתכנים, עמדת
גבי אורה חריש, אגף נכסים, משרד השיכון



משרד הביטחון והשכלה
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 8.7.98

א.ח. 14.7.98

אלו: מנחם פלג

הנדון:

קניין קרקע

קניין

ראש האגף המנהל

המנהל 8.7.98 (הנדל)

א/מנהל המנהל

המנהל המנהל

אלו

אלו

העתק:

בבדקה,

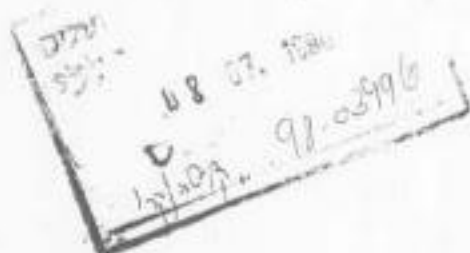
972 2 611799

מדינת ישראל
משרד האוצר

החשב הכללי

י"ב בתמוז התשנ"ח
6 ביולי 1998

ת. 98-38487



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
קרית הממשלה
מורח ירושלים

הנדון: הקצאת קרואונים לפאלשמירה

בהמשך לשיחות שנתקיימו בגדון ולאחר בדיקה של חברת עמוד ומשרד הקליטה, התברר שמשרד הקליטה זקוק ל- 1,000 קרואונים בעלות שיפוץ של עד 20,000 ש"ח ליתידה (מצ"ב מכתב - מר חביב קצב)

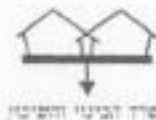
לאור האמור לעיל, ניתן להקצות את יתרת הקרואונים במסגרת ועדת המחירים וזאת לאחר בחינה כלכלית של עלות השיפוץ.

בכבוד רב

שי טלמון
החשב הכללי

העתק:

מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי
מר אריאל לוי - יו"ר ועדת מחירים, משכ"ש
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משכ"ש
מר רונן דוד - ע"סגן בכיר לחשב הכללי



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, חי' בתמוז, תשנ"ח
2 ביולי, 1998
סימוכין : 020719982016

לכבוד
מר שי טלמון
החשב הכללי
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: הקצאת קראוונים

סימוכין : מכתבי מיום 7.6.98

א. בתאריך 7.6.98 שלחתי אליך מכתב בנושא הקצאת הקראוונים ובו רשימה מפורטת של הקראוונים הפנויים. עדיין לא קיבלתי מענה על כך והדרישות בנושא רק גוברות מיום ליום.

ב. לעניין דירות הנ"ר, ברצוני לציין, שאנו ממתינים לתשובה על מנת לפתור את הבעיות הקשות הקיימות, שזקוקות מיידית לפתרון. לא ייתכן שנקבל תשובה "להמתין להסכם עמידר" כשהצרכים כה מרובים.

אודה להתיחסותך בהקדם.

בכבוד רב,


מאיר פרוש - סגן השר
המנהל הכללי

העתק : הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר משה ליאון - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר בן ציון זילברפרב - מנכ"ל משרד האוצר
גב' שלומית כמען - מנכ"לית משרד הקליטה.

26 מאי 1998
סימננו: 8-4898
27.05.1998
48-03007

התברר: הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
לשכת המנכ"ל



לכבוד
מר חביב קצב
מנהל אגף אכלוס ודיוור
משרד השליטה

א.נ.

הנדון: קרוואנים/מגורונים לאכלוס פלשמורה

בעמידר ישנם קרוואנים פנויים לאכלוס הפלשמורה. מדובר במלאי הכולל מבנים ראויים ושאנם ראויים לשמוש להל"ן.
המצאי באתרי אחסנה וכן באתרי מגורים כולל ביש"ע וחבל עזה.

1. מצאי באתרי אחסנה:

- * 70 קרוואנים שעלות שיפוצם לאכלוס הינו עד 20,000 ש"ח
- * 250 קרוואנים שעלות שיפוצם לאכלוס הינו מעל 20,000 ש"ח
- * 200 מגורונים שעלות שיפוצם לאכלוס הינו עד 20,000 ש"ח
- * 600 מגורונים שעלות שיפוצם לאכלוס הינו מעל 20,000 ש"ח

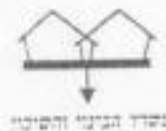
2. להל"ן מונאי מבנים ריקים באתרי מגורים כולל ביש"ע, חבל עזה, קיבוצים, מושבים וכו':

- * 506 קרוואנים שעלות שיפוצם לאכלוס הינו עד 20,000 ש"ח
- * 6 קרוואנים שעלות שיפוצם לאכלוס הינו מעל 20,000 ש"ח
- * 1,500 מגורונים שעלות שיפוצם לאכלוס הינו עד 20,000 ש"ח
- * 670 מגורונים שעלות שיפוצם לאכלוס הינו מעל 20,000 ש"ח

3. אבקשך להודיעני כמה קרוואנים/מגורונים פנויים דרושים לאכלוס עולי הפלשמורה, ובאיזו עלות שיפוצ.

בברכה,

תמר מיארה-הרטוב
מנכ"ל בפועל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

כ"א באדר, תשנ"ח
19 במרץ, 1998
190319980009

ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר שי טלמון
החשב הכללי
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: קרוונים לעולי הפלשמורה

בהמשך למכתבך מיום 4 בנובמבר 1997, בו ביקשת לאכלס את עולי הפלשמורה במלאי הקרוונים הקיימים ולעצור מסירת קרוונים לשימוש אחר בשכירות ומכירה. ברצוני להביא לידיעתך, שישנן פניות רבות ובקשות למסירת קרוונים ליעדים אחרים. מצ"ב כתבה המאשימה את משרדנו באטימות מוחלטת וחוסר רגישות.

אודה לבדיקתך המעמיקה ולשינוי ההחלטה בנושא כדי לאפשר ולעזור לכלל העולים וכמו כן להביא מתן לפתרונות דיור אחרים.

בכבוד רב,

מאיר שרון
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל אגף אכלוס

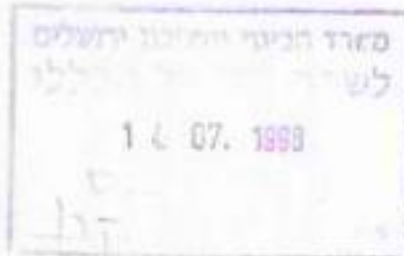
ACCOUNTANT GENERAL

מדינת ישראל
משרד הנוצר

החשב הכללי

י"ב בתמוז התשנ"ח
6 ביולי 1998

ת.98-38487



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

הנדון: הקצאת קרואנים לפאלשמורה

בהמשך לשיתות שנתקיימו בגדון ולאחר בדיקה של חברת עמידר ומשרד הקליטה, התברר שמשרד הקליטה זקוק ל- 1,000 מגורנים בעלות שיפוץ של עד 20,000 ש"ח ליחידה (מצ"ב מכתב - מר חביב קצב)

לאור האמור לעיל, ניתן להקצות את יתרת הקרואנים במסגרת ועדת המחירים והאח לאחר בחינה כלכלית של עלות השיפוץ.

בכבוד רב

שי טלמון
החשב הכללי

הערה:

מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי
מר אריאל לוי - יו"ר ועדת מחירים, משביש
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוק, משביש
מר רונן דוד - ע/סגן בכיר לחשב הכללי



המשרד לזכויות העלייה
אגף בכיר ודיור

ח' תמוז, תשמ"ח
2 יולי, 1998
L0561.DOC04

5611798

קטן

י"ז אב, תשנ"ח
10/7/98

לכבוד
גבי תמר הרטוב
מנכ"לית בפועל
עמידר
חל - אבנ

שלום רב,

הנדון: פרויקטים לפלשמונה

בהמשך לפגישתנו בניהול ולנתונים שקיבלתי בנדון סמך חת' ברטל מיום 8.6.98, הריני להודיעך שבשלב זה הצורך של משרדנו במגורונים לנושא שבנדון, הינו ל - 1,000 מגורונים בעלות שיפוץ של כל מגורון עד 20,000 ש"ח. הנכם רשאים לפעול לפי שיקולכם ובתאום עם משרדי האוצר והביטוי והשיכון לבני יתרת המגורונים, זאת פרט כאמור ל - 1,000 מגורונים בעלות שיפוץ עד 20,000 ש"ח למגורון. כאמור, אני מתבסס על הנתונים שלכם, שברשותכם 1,000 מגורונים בעלות שיפוץ המוכרת לעיל.

בכבוד רב,
חביב קצב
מנהל אגף בכיר ודיור

הערות: מר אבי גבאי, סגן החשב הכללי, משרד האוצר
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, משרד השיכון
מר מאיר אבנר, סגן ראש המינהל לבנייה כפרית, משרד השיכון
מר דני דורון, ראש אגף תיפעול והנדסה, עמידר
מר חנן ברטל, מנהל אגף משתכנים, עמידר
גבי אורה חריש, אגף נכסים, משרד השיכון

מחולל מכרז

קריאה

ACCOUITANT GENERAL

מחזורי מרכיב

מצבת קרונים/מאורונים ריקים

מאגרונים

[illegible]

מחזורי שושים

מצבת קדוונים/מורונים ויקיםמורונים

קטגוריה	מורונים				מס' מורונים		סך חסד
	מורונים	מורונים	מורונים	מורונים	מורונים	מורונים	
מורונים	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	מורונים
מורונים	70	70	70	70	70	70	מורונים
מורונים	4	4	4	4	4	4	מורונים
מורונים	74	74	74	74	74	74	מורונים
מורונים	702	836	1,538	913	913	913	מורונים
מורונים	702	910	1,612	913	913	913	מורונים
מורונים	702	910	1,612	913	913	913	מורונים

מחזורי שו"ס

מצבת קרוונים/מאורונים ויקים

קרוונים

שם קרוון	מספר קרוונים				שם קרוון
	מספר קרוונים	מספר קרוונים	מספר קרוונים	מספר קרוונים	
תלמי יחיאאל	4	2	4	4	תלמי יחיאאל
אורות	2	1	2	1	אורות
כפר ורמברג	1	1	1	1	כפר ורמברג
נחורד	1	1	1	1	נחורד
סה"כ מרחב לכיש	8	8	8	8	סה"כ מרחב לכיש
רמלה	2	8	10	10	רמלה
לוד	5	5	5	5	לוד
בית חשמונאי	17	17	17	17	בית חשמונאי
סה"כ מרחב לודים	2	30	32	32	סה"כ מרחב לודים
סה"כ ישובי יהודה ושומרון	130	296	426	303	סה"כ ישובי יהודה ושומרון
סה"כ מחוז ירושלים	132	334	466	303	סה"כ מחוז ירושלים

COHEN - SEGAL

LAW OFFICE

כהן - סגל

משרד עורכי דין

סניף מרכזי: מגדל יהלום קומה 28, דבתינסקי 3א', רמת גן 82620, טל': 03-5754114, פקס: 03-5752873
3A ZABOTENSKY ST. RAMAT-GAN 82620 TEL: 03-5754114, FAX: 03-5752873
סניף נתניה: בית אלון, טמילנסקי 10, נתניה 42432, טל': 09-623278, פקס: 09-912319
סניף אילת: שער העיר, בית דודקל 201, אילת 86000, טל': 07-375824, פקס: 07-375664

Yuval Cohen, Adv.
Itshak Segal, Adv.
Nehama Cohen, Adv.
Dorit Segal, Adv.
Avi Bechar, Adv.
Dror Sherman, Adv.

6 יולי, 1998
- בדואר רשום -
- מבלי לפגוע בזכויות -

יובל כהן, ע"ד
יצחק סגל, ע"ד
נחמה כהן, ע"ד
דורית סגל, ע"ד
אבי בכר, ע"ד
דרור שרמן, ע"ד

לכבוד
מר מאיר אבגר
סגן מנהל אגף איכלוס
מינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: מושב כפר דניאל - השלמת פינוי אתר הקראוונים

בשם מרשי, כפר דניאל - מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ (להלן: "המושב"), הנני מתכבד לפנות אליך כדלהלן:

1. הריני להזכירך כי בג"צ פסק כי על משרד הבינוי והשיכון להשלים את פינוי אתר הקראוונים במושב עד ליום 1.10.97.
2. בהתאם לזאת, ביום 30.3.98 פנה אליך במכתב ע"ד יצחק סגל ממשרדי והבהיר כי בשטח המיועד להקמת פרויקט ההרחבה של המושב נותרו עדיין התשתיות של אתר הקראוונים ובכללן: עמודי חשמל, קוי ביוב ודרכים שנסללו.
עלי להוסיף ולציין כי באתר נותר עדיין אף קראוון שטרם פונה וכי מערכת התשתיות כוללת בין היתר אף צינורות מים, קוי בזק, כבישים, מדרכות ואבני שפה וכן נותרה באתר פסולת רבה.
3. תוך התעלמות תמוהה מהחלטת בית המשפט העליון וחרף התראות חוזרות ונישנות ובכללן פנייתו האמורה של ע"ד סגל אליך בבקשה כי יסולקו מן האתר כל התשתיות למיניהן לא נעשה דבר עד כה!
4. הנני שב ומדגיש כי כל עיכוב בפינוי האתר ובסילוק כל התשתיות שבו מסב נזקים כבדים לפרויקט ההרחבה של המושב וכן לרוכשי יחידות הדיור בפרויקט ההרחבה.
הנני רואה את משרד הבינוי והשיכון אחראי לכל הנזקים הללו.

5. אשר על כן, הריני להודיעך כי אם בתוך 21 יום מיום מכתבי זה לא יושלם פינוי האתר כגדרש לעיל, אזי יאלץ מרשי לנקוט בכל האמצעים המשפטיים העומדים לרשותו ובכללם תביעת פיצויים.

בכבוד רב,

ד"ר שרמן, ע"ז

1. הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
2. הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
3. מר אלכס שלו - ראש מינהלת עתיד ובית במשרד הבינוי והשיכון
4. מר ששון אסיף - מנהל פרויקט הרחבה- מושב כפר דניאל
5. מר דודי יפה - מרכז משק כפר דניאל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"



אל: לוח תפוצה

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל-30/06/98

1. בחודש יוני 98 ניתנו 18 פתרונות:
 - א. רכישות 7
 - ב. דיור ציבורי - 11
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המסופלים ע"י מינהלת "עתיד ובית" עומד על 6707 פתרונות שהם כ- 96.3% מהם:
 - א. 4487 (רכישות נטו) דהיינו - 64.4% (מהם 700 במסגרת בנה דירתך וכ- 80 במחיר למשתכן).
 - ב. 2220 שכירויות למינהם דהיינו - 31.9%.
3. קיימים עדיין 255 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
 - א. 57 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
 - ב. 71 בתי אב פוטנציאל.
 - ג. 20 בודדים מהם כ- 10 קשישים וטרם פנסיה.
 - ד. 2 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
 - ה. 105 בתי אב חריגים
4. מתוך הפתרונות עזבו בפועל 6200 בתי אב את האתרים. כ- 500 בעלי פתרון עדין מתגוררים (פרויקט בנה דירתך מחיר למשתכן וכ") באתרים.
5. נמשיך המאמץ המשותף עם החברות המשכנות לאיתור דירות מתפנות על מנת לנצל פתרונות דיור שלא באמצעות רכישות בלבד.
6. בקרב אוכלוסיית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 75 משפחות וכ- 466 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים פלשמורה.

7. מקרב אוכלוסית חבר העמים הגענו ל - 98.8% פתרונות.
(5586 פתרונות מתוך 5655 בתי אב)
8. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקים הגענו ל - 85.7% פתרונות.
(1121 פתרונות מתוך 1307 בתי אב) .
9. תוכנית הסיוע פועלת בשטח ותוצאותיה המשך רכישות.
בנוסף לכך ננצל את פרויקט מחיר למשתכן כדי לשכנע כמה שיותר
משפחות לרכוש דירה.
10. החודש נסגר אתר נוסף בלוד, ועד היום ניתנו 100% פתרונות
ב 28 אתרים מתוך 54 .
11. רצ"ב פירוט פתרונות עפ"י האתרים השונים.

במרכה
אלכס של
ראש מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 29/06/98
דף: 1

משרד הבינוי והשכון
מנהלת עתיד ובית

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתרי	פתרונות* 29/06/98	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פומני לרכישה	סוציאלי שאושרו				
1				1		97.9	46	47	אבן יהודה
						100.0	70	70	אבשלום
8	2			4	2	96.1	196	204	אור עקיבא
1	1					95.0	19	20	אורות
18	10			3	5	94.5	308	326	אשדוד
						100.0	32	32	אשרת
						100.0	26	26	באר טוביה
4	1		3			97.1	134	138	בארותיים
3			1	2		98.8	240	243	בית חשמונאי
5				5		98.5	336	341	בת חצור
36	14			4	18	60.9	56	92	ים
						100.0	31	31	נבעת אלה
86	48		2	31	5	79.1	325	411	נבעת המסוס
						100.0	287	287	נבעת נפוליאון
3	2		1			98.1	153	156	נדרה
2				1	1	98.2	110	112	גילת
						100.0	49	49	גן יבנה
						100.0	41	41	היוגב
						100.0	51	51	הרצליה
						100.0	110	110	חדרה
7			1	2	4	86.5	45	52	חולון
						100.0	137	137	חצרות חפר
6	1		3	2		98.5	391	397	חצרות יסף
11	7		1		3	71.1	27	38	יבנה
						100.0	60	60	ינוב
						100.0	10	10	כפר אחים
						100.0	132	132	כפר דניאל
						100.0	42	42	כפר הס
						100.0	21	21	כפר ורבורג
						100.0	23	23	כפר יונה
3	1			2		87.0	20	23	כפר יעבץ
						100.0	45	45	לוד ביאליק
1					1	97.6	41	42	לוד דם המכבים
						100.0	13	13	לוד השחרור
						100.0	45	45	מגן שאול
2		1		1		98.8	162	164	מזור
1				1		98.6	70	71	משגב
						100.0	92	92	נהורה
4			4			98.4	241	245	נווה כרמל
						100.0	27	27	נווה עובד
1					1	98.0	48	49	נורדיה א'
						100.0	54	54	נורדיה ב'
						100.0	1312	1312	נחל בקע
						100.0	22	22	ניר בנימ
5	1	1	2		1	87.8	36	41	סירקין
6	3		1	1	1	98.0	294	300	סירקין פתח תקו
4			1	3		96.3	105	109	צריפין באר יעק

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתר'*	פתרונות* 29/06/98	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוטנ' לרכישה	סוציא' שאושרו				
4	3			1		82.6	19	23	קדימה
3					3	95.2	60	63	קרית חיים
						100.0	56	56	ראשלי"צ ז'בוטינ
7	3			1	3	87.5	49	56	ראשלי"צ ומת אלי
8	3				5	84.9	45	53	רחובות
2	1			1		97.5	78	80	רמלה
						100.0	5	5	שבי ציון
						100.0	15	15	שמיר
						100.0	41	41	תימורים
11	4			4	3	88.3	83	94	תל אביב
1				1		98.8	85	86	תאומים
1					1	97.3	36	37	תלמי יחיאל
255	105	2	20	71	57	96.3	6707	6962	סה"כ

* בתי אב שעזבו את האתר : 6143

סה"כ בתי אב סוציאליים : 1169

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 30/6/98

ט ב ל ת ה ת פ ל ג ו ת פ ת ר ו נ ו ת .

ש כ י ר ו ת							ר כ י ש ו ת				
סה"כ כללי	סה"כ שכירות	לא ידוע	הוסטל	חברה משכנת	חופשי	סוצ'	סה"כ רכישה	לא ידוע	יד שניה	חדשה	
3724	473	100	1	55	144	173	3251	86	1021	2144	משפחות
1058	607	18		4	41	544	451	20	152	279	חד הו
307	244	2	12	10	17	203	63	1	24	38	נכים
762	564	22	58	111	82	291	198	12	64	122	קשישים
856	332	50	19	102	105	56	524	41	232	251	בודדים
6707	2220	192	90	282	389	1267	4487	160	1493	2834	סה"כ כללי

17



בס"ד

משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30.6.98
ג.א. 7.7.98

אל: ממוזעט א"ת שלף

הנדון: שגיבה שאלו קבולות

בטל ניהול גטלוק
למנהל מ"ט 14.6.98 מאת: אהבה און
מזכ"ל מ"ט

אלזה רעצנת בועל

א.ג.

בברכה,

העתק:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

ב"ח

תאריך: 14 ביוני 1998
כ' בסיון תשנ"ח
מספר: 97-2789-ש

המנהל
לשכת
ראש המינהל

אל: מר אריאל לזין - מנהל אגף תקציבים
מר יצחק אלישע - חשב המשרד

הנדון: שמירה ושינוע קרוואנים
סימוכין: מכתבו של מר מאיר אבגר מס' 3562 מיום 3/6/98

1. כפי שידוע לכם מכירת המבנים הוקפאה עפ"י החלטת בית המשפט.
2. התקציב לשמירה ושינוע קרוואנים בהיקף של 3,049,000 ש"ח הינו תקציב שהוצאה שלו מותנית בהכנסה ממכירת קרוואנים.
3. החשבות אינה מוכנה לאשר את ההזמנה שהוכנה בגלל ההתניה הנ"ל.
4. מאידך, אי הוצאת הזמנה כספית לחב' עמידר לביצוע ביד קרוואנים מאתרים שיש לפנותם עפ"י החלטת הממשלה, תגרום לכך שבמקום המשפחות שפוננו ושיפוננו יפלוטו משפחות חדשות שיהיה בעיה לפנותם, לחילופין יש לשקול הפסקת פינוי המשפחות הקיימות עד להסדר הכספי.
5. אבקש למצוא הסדר כספי מידי לפתרון הבעיה.

ב ב ר כ ה ,
שמעון אינשטין
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתקים:

מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר איתי אייגס,
מר ישראל שוורץ,
מר מאיר אבגר, ס/מנהל אגף אכלוס
מר אלכס שליו,
גב' תמר מיארה,

תעבורה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.5.98

א. א. 20.5.98

אל: הא' ציפי דני - ה'אצ"ק

הנדון: חו' ק.מ. דני' אצ"ק

בני אצ"ק אצ"ק
אצ"ק אצ"ק אצ"ק
אצ"ק אצ"ק אצ"ק

א/

החלטה (החלטה) אצ"ק
אצ"ק אצ"ק אצ"ק
אצ"ק אצ"ק אצ"ק

22.7.98

בברכה,

העתק:



מדינת ישראל

לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, י' באייר, תשנ"ח
6 במאי, 1998
סימוכין: 060519980021

אל: לשכת המנהל הכללי



הנדון: חב' ב.מ.בניה מתועשת בע"מ - חוזה מגורנים 40/73924/90

מכתב אבז/ע"ד 6006 מתאריך 18/12/97 של סהר, סטוביצקי ושות', עו"ד

1. החומר התקבל על ידי רק בתאריך 26/4/98.
2. לגופו של עניין לפי בדיקה שערכתי עליו לציין שחברת ב.מ.בניה מתועשת בע"מ כבר הגישה תביעה משפטית לפני למעלה מחצי שנה.
3. התביעה הועברה לגזברות המשרד ע"י הפרקליטות למתן תגובה.
4. במקביל הגזברות מסרה את התביעה לבדיקת החישובים לרו"ח אילן שגב שנותן שירותים בתחומים שונים למשרד, כמו כן היו כבר שיחות ראשוניות בפרקליטות והחברה מודעת כי תביעתה נמצאת בבדיקה. בשיחות הנ"ל השתתפו גם עורכי הדין של החברה.
5. בדיקת החישובים כמו כן, הדיונים בפרקליטות המתקיימים כמעט יום יום טרם הסתיימו.

בברכה,

לוני זיידוביץ
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: עו"ד ציפי בירן, יועצת משפטית משהב"ש
מר יצחק אלישע, חשב משהב"ש

סהר, סטוביצקי ושות', עורכי דין
SAHAR, STOBIECKI & Co., ADVOCATES

JOSEPH SAHAR, Adv. (1914-1984)
JUDITH SAHAR, Adv.
YARON SAHAR, Adv., LL.B. B.C.L. (OXON.)
ORNA SAHAR-ZIV, Adv.
MOSHE STOBIECKI, Adv.
AVI ZAMIR, Adv.
IRIS VURMAN, Adv.
ALON ZAUER, Adv.
ITTA RUBANENKO, Adv.
ORIT GIDRON-HARIT, Adv.
GILANA COHEN, Adv.
SARIT HASSON-TAMBUK, Adv.
YORAM EVRON, Adv.
EINAT KAPLAN, Adv.
JONATHAN RISS, Adv.
AYELET SABAG, Adv.
ALON BITAN, Adv.

4 Marmorek St. 4 רח' מרמורק
TEL-AVIV 64254 תל-אביב
Tel: 972-3-6858181 טל:
Fax: 972-3-6858186 פקס:

סהר, עו"ד (1914-1984)
סהר, עו"ד
סהר, עו"ד
סהר-זיו, עו"ד
סטוביצקי, עו"ד
זמיר, עו"ד
וורמן, עו"ד
זאואר, עו"ד
רובננקו, עו"ד
גדרון-חריט, עו"ד
כהן, עו"ד
חסון-טמבור, עו"ד
עברון, עו"ד
קפלן, עו"ד
ריס, עו"ד
סבג, עו"ד
ביתן, עו"ד
יוסף
יהודית
ירון
אורנה
משה
אבי
איריס
אלון
איטה
אורית
גילנה
שרית
יורם
עינת
יהונתן
איילת
אלון



Our Ref. 6006/3/ע"א מספרנו
Your Ref. מספרכם

The 18/12/97 יום

למסירה ביד
עם אישור מסירה

לכבוד
המנהל הכללי
משרד הביטוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח
ירושלים

א.נ.

הנדון: חוזה מגורנים 40/73924/90

נתבקשתי על ידי מרשתי, חברת ב.מ. בניה מתועשת בע"מ למסור לידיכם את תביעתה הסופית בגין סכומים המגיעים לה בגין החוזה הנדון.

החשבון נכון ליום 14.12.97, והוא נושא הפרשי הצמדה וריבית מיום זה ועד ליום התשלום המלא בפועל.

נא טיפולכם בביצוע התשלום בדחיפות.

בכבוד רב ובברכה,

אבי זמיר, עו"ד
סהר, סטוביצקי ושות', עורכי דין

העתק: ב.מ. בניה מתועשת בע"מ

אישור קבלה

אני הח"מ מאשר/ת קבלת מכתב זה והתביעה המצורפת לו.

חתימה

שם

תאריך

N:6006/3/LET/005

ב.מ. בנייה מתועשת בע"מ

תביעה סופית

חובה מגורונים

מס' 40/73924/90

ריכוז תביעות - חוזה מס' 40/73924/90
(בשקלים חדשים)

עבודות נוספות ותביעות עם פירוט דרישות

1.	אחסנות - נספח א'	714,287	(במחירי בסיס)
2.	פיצול אתרים - נספח ב'	3,322,612	(במחירי בסיס)
3.	הוצאות ביצוע מתמשך וכלליות - נספח ג'	10,530,000	(במחירי בסיס)
4.	עלות מוגברת עד 31.5.91 - נספח ד'	4,759,575	(במחירי בסיס)
5.	הפחתת כמות - נספח ה'	850,000	(במחירי בסיס)
6.	פיצוי בגין ביצוע עבודות מעבר לקו הירוק - נספח ו'	966,000	(במחירי בסיס)
7.	ריבית בגין פיגורים בתשלומים - 1,709,513 ש"ח, נכון ליום 31.12.93 (נספח ז'), בצירוף הפרשי הצמדה וריבית עד ליום 14.12.97	2,961,762	
8.	הפרשי הצמדה וריבית לסעיפים 6-1 - נספח ח' (נכון ליום 14.12.97)	43,560,964	
	סה"כ (ללא מע"מ)	67,665,200	
	מע"מ	11,503,084	
	סה"כ לתשלום, כולל מע"מ	79,168,284	

נספח א' - אחסנות בשטח המפעל

1. בעקבות מחדלי משהבי"ש, שבאו לידי ביטוי, בין היתר, בכשלון לספק אתרים להצבה ו/או לבצע עבודות תשתית באתרים ו/או לקבל את המבנים לאחר הצבתם באתרים, נאלצה החברה לאחסן בעצמה מבנים רבים, ולתקופות ארוכות.
 2. משהבי"ש הודה בחבותו לתת פיצוי בגין זאת, אך כמה על הקבלנים (ו-ב.מ. בתוכם) סכום פיצוי נמוך - 245 ש"ח לחודש למבנה.
ב.מ. ערכה חשבון ביניים לפי סכום מוכתב זה, על מנת להקטין את נזקיה, אך מעולם לא הסכימה לשיעורו.
סכום הפיצוי לא שיקף את דרישות ב.מ., ואף לא את התשלום המקובל בשוק בגין אחסנה.
 3. בנוסף לכך נבקש להדגיש, כי הגם שבחווה נאמר שיעשו להוצר מצב בו יהיה על המציע לאחסן אחסנת ביניים את המגורונים עד 60 יום", אין מקום לנכות אוטומטית 60 יום מלאים בעת חישוב תקופות האחסנה.
- זאת מאחר ובעת ההסכמה על סעיף זה, ובוודאי בעת ניסוחו, לא צפו הצדדים שכעבור מספר חודשים תוצר בעיה כה קשה בקבלת המבנים בעטייה של המדינה, ושהמדינה תבחר בחלופה הפוגעת ביותר בחברה. לא ניתן היה אף לצפות אחסנה כה ממושכת של כמות כה גדולה של מבנים. בנסיבות אלה, אין זה ראוי ואין זה מוצדק להעמיס את כל הנטל על החברה. בשלב זה אנו תובעים רק את הסכום שכימתנו.
4. להלן ניתוח עלויות החברה בגין אחסנה:

(א) עלות שכירות קרקע:-

חלק מהמבנים אוחסנו בשטח אשר החברה שכרה בקרית ביאליק.

דמי השכירות למ"ר עמדו על 2.58 ש"ח לחודש.
שטח נדרש לאחסנת מבנה אחד לרבות מתן אפשרות להגעת משאית למבנה - כ-90 מ"ר.
דמי שכירות לאחסנת מבנה 90 מ"ר X 2.58 ש"ח

ש"ח 232

(ב) ארנונה ל-90 מ"ר כני"ל

ש"ח 110

(ג) ביטוח:-

עלויות ביטוח המבנה מפני נזקים שונים כגון פריצה, אש, רעידת אדמה, נזקי טבע וכיו"ב עומדת על כ-0.9% לשנה.

מחיר מבנה במחירי חוזה עומד על כ-34,000 ש"ח
דמי ביטוח לחודש
$$= \frac{34,000 \times 0.9\%}{12}$$

ש"ח 25

(ד) שמירה:-

שומר אחד יוכל לשמור על כ-100 מבנים.
עלות שומר לשמירת 24 שעות במשך חודש אחד עומדת על כ-7,000 ש"ח.

ש"ח 70

ומכאן שמחיר שמירה למבנה לחודש עומד על

(ה) נזקים (מתחת לסכום השתתפות עצמית) אשר נגרמו למבנים עקב אחסנתם לתקופה ארוכה יחדית וכן עקב שיטעים תכופים בשטח בקרבתם (הכנסת מבנים לאחסנה והוצאתם לאתרים) עלות חודשית לפי אומדן -

ש"ח 30

90	ש"ח	ה) תיקון נזקי בלאי טבעי הנובעים מאחסנה ממושכת לפני הוצאת המבנה לאתר - (אורך חיי המבנים המתוכנן לפי הגדרת המיכרז עמד על כ-חמש שנים).
557	ש"ח	
39	ש"ח	ז) ניהול ישיר של הפעילויות באתר - 7% -
596	ש"ח	
89	ש"ח	ח) תקורה - 15% -
685	ש"ח	סה"כ מחיר אחסנה לחודש: -

5. המחיר הנזכר לעיל אינו כולל הוצאות נוספות כגון העברת חלק מהמבנים לאחסנה באתרים אחרים והוצאות נוספות אשר לא כומתו בשלב זה. הפרשים בגין אחסנה אשר שולמה לתקופה המסתיימת ב-29.2.92:

$$\text{שולם ע"י המשרד בגין אחסנה:} \\ 210,920 \text{ ש"ח} + 44,920 = 255,840 \text{ ש"ח}$$

תוספת נדרשת לא כולל הצמדה:-

$$= \frac{255,840 \times 685}{245} - 255,840 = 459,467 \text{ ש"ח}$$

6. א) נעשה חישוב פיפּו (FIFO) שפגע בנו. אנו מעריכים את הנזק עקב שיטה זו בכ-20 יום למבנה שאוחסן, בממוצע. 558 מבנים, אשר אוחסנו, לפי מסמכי אמ"ן $20 \times \text{יום} = 11,160 \text{ יום} = 372 \text{ חודשים}$.

$$\text{הנזק: } 372 \text{ חודש} \times 685 \text{ ש"ח} = 254,820 \text{ ש"ח}$$

ב) לא שולמה אחסנה בגין עשרות רבות של מבנים אשר אוחסנו אחרי 29.2.92.

$$\text{סה"כ אחסנה: } 714,287 \text{ ש"ח}$$

נספח ב' - פיצול אתרים

1. במסמכי המכרז נקבע, כי "על המציע לקחת בחשבון כי כמות המגורונים שתוצב באתר אחד תהיה בין 200-2000 יחידות..."
2. ב.מ. ייצרה מגורונים, קארוונים, כיתות לימוד ו"אוניברסיטה". סה"כ יוצרו 1,800 יחידות.
3. על פי האמור לעיל, מספר האתרים היה צריך להיות בין אתר אחד לתשעה (לכל היותר).
4. על פי הרשימה, המצ"ב, ניתן לראות כי הקצאות משהב"ש התייחסו ל-97 אתרים.
5. מאחר ונושא הפיצוי בגין סעיף זה כבר נדון בעבר, ונקבע שיעור פיצוי של 7.5% מסכום החוזה (כשמדובר ב-67 אתרים, מצ"ב סיכום בענין זה, בין חברת ברוסל-רנדור לבין מר נתן חילו משהב"ש), התאמת סיכום זה לענינו, לפי התחשיב הבא:

$$30,600,000 \text{ ש"ח} \times 97 \text{ אתרים} \times 7.5\% = 3,322,612 \text{ ש"ח} \\ \text{67 אתרים}$$

הערה: במקרים רבים נוספים, בהעדר אתר, ומסיבות "פוליטיות", הורה משהב"ש על הצבת מבנים בצידי האתרים, שיש לראותם למועשה כ"אתרים" נפרדים, מה שגרם להוצאות גבוהות ביותר בחלק מהאלמנטים. בשל מורכבות כימות הנזק לא נתבעת בשלב זה תוספת בגין רכיב זה.

טבלת הקצאת קרוונים

מס'	אתר	תאריך הקצאה	כמות
1	נצרים	14.5.91	15
2	מבוא חורון	14.5.91	20
3	טלמון	14.5.91	6
4	פדואל	14.5.91	10
5	מתיתיהו	14.5.91	10
6	נחליאל	14.5.91	15
7	מעלה חבר	14.5.91	5
8	שבעה	14.5.91	10
9	מיצד	14.5.91	8
10	בית אל א'	14.5.91	8
11	אדם	14.5.91	10
12	נילי	14.5.91	10
13	בית הערבה	14.5.91	4
14	קדומים	5.6.91	10
15	ברקן	5.6.91	7
16	מגדלים	5.6.91	12
17	מכמש	5.6.91	10
18	דולב	5.6.91	15
19	בית אל ב'	5.6.91	10
20	מצפה נטופה	5.6.91	20
21	מעון	14.7.91	5
22	אדם	28.7.91	6
23	בית אל ב'	28.7.91	5
24	כפר דרום	28.7.91	2
25	אבני חפץ	28.7.91	5
26	יצהר	28.7.91	1
27	קדומים	28.7.91	5
28	כרמל	28.7.91	5
29	שדה יעקב	5.8.91	19
30	כוכב השחר	13.8.91	10
31	חולון	13.8.91	9
32	רבבה	13.8.91	30
33	סוסיא	13.8.91	3
34	אשכולות	26.8.91	20
35	אשכולות	10.10.91	10
36	פסגות	3.3.92	17
37	קרית ארבע		2
38	עופרה		5

טבלת הקצאת מגורונים

מס'	אתר	תאריך הקצאה	כמות
1	בית אל ב'	13.3.91	40
2	מצפה יריחו	13.3.91	40
3	עופרה	13.3.91	24
4	עלי	10.4.91	50
5	רימונים	24.4.91	10
6	ולמון	30.4.91	10
7	מכמש	30.4.91	10
8	עלי	30.4.91	10
9	עופרה	30.4.91	6
10	רימונים	30.4.91	10
11	מתיתיהו	30.4.91	90
12	מעלה שומרון	8.5.91	24
13	איתמר	8.5.91	30
14	יצהר	8.5.91	24
15	קדומים	16.5.91	150
16	רימונים	28.5.91	20
17	בית אל ב'	5.6.91	10
18	חשמונאים	5.6.91	10
19	כפר הס	3.7.91	1
20	בית אריה	18.7.91	10
21	פדואל	18.7.91	14
22	עלי	18.7.91	30
23	כפר אדומים	18.7.91	10
24	רמת מודיעין	18.7.91	2
25	רבבה	18.7.91	6
26	אפרת	18.7.91	10
27	כפר הס	19.7.91	1
28	נורדיה	19.7.91	4
29	מכללת קדומים	19.7.91	20
30	שבי שומרון	19.7.91	20
31	בית הערבה	19.7.91	10
32	חשמונאים	29.7.91	4
33	כפר אדומים	29.7.91	2
34	עופרה	29.7.91	10
35	יצהר	31.7.91	10
36	שבי שומרון	13.8.91	10
37	מבוא חורון	13.8.91	2
38	בית אל ב'	13.8.91	10
39	שדה יעקב	13.8.91	6
40	עופרה	26.8.91	30
41	עלי	26.8.91	10
42	חברון - קרית ארבע	26.8.91	20
43	קדומים	27.10.91	16
44	דולב	27.10.91	4
45	יצהר	27.10.91	16
46	בית ספר טכנולוגי ירושלים	19.1.92	6
47	קריתא רבע	12.4.92	10
48	קדומים - ישיבה		32
49	חוף אשקלון		2

טבלת הקצאת מבני כיתות לימוד

מס'	אתר	תאריך הקצאה	כמות
1	טבריה	13.9.91	4
2	מעלות	13.9.91	2
3	עתלית - טירה	13.9.91	1
4	באר שבע		14
5	כפר חס		1
6	מכללת רופין		4

טבלת הקצאת דגם אוניברסיטה

מס'	אתר	תאריך הקצאה	כמות
1	אריאל		27
2	בית ספר טכנולוגי ירושלים		25
3	כרמיאל		10
4	מכמש		8

נספח ג' - הוצאות ביצוע מתמשך וכלליות

1. על פי צ.ה.ע. נקבע תאריך גמר העבודה עד ליום 31.5.91.
2. בפועל, בשל הפרות משהב"ש, שהתבטאו בין היתר בכשלון לספק אתרים להצבה ו/או לבצע עבודות תשתית באתרים ו/או לקבל את המבנים לאחר הצבתם באתרים, הסבת מגורונים לקרוונים בצורה לא מסודרת, "מגומגמת", וכו', נמשכה העבודה זמן רב ביותר; מלאכת מסירת המבנים נעשתה טיפין-טיפין, תוך סיפול פרטני, כמותי מנהיב מהנסיבות.
בעשרות מקרים, בהעדר אתר, ומסיבות "פוליטיות", הורה משהב"ש על הצבת מבנים בצידי האתרים, מה שגרם להוצאות גבוהות ביותר בחלק מהאלמנטים.
מצב דברים זה גרם, כמוכן, לצורך להחזיק מגנון קבוע לטווח ארוך בהרבה מהצפוי, וכן להעסיק גורמים משתנים בהתאם לצרכים מעת לעת, ולעליה במחירי התשומות כתוצאה מהתמשכות לאורך זמן.
3. חלקו הארי של הפרוייקט נמשך עד מרץ 1993, ועד אותה עת נמסרו נוגם זאת לא במסירה סופית לגבי חלק מהמבנים) מרבית המבנים.
ממועד זה ועד היום היה צורך בהמשך טיפול, אם כי בשיעור מופחת של ההוצאות הכלליות.
יודגש, כי גם כשהתייחסנו למסירה כאל "מסירה סופית" בעת עריכת חשבונו זה, הרי שבמקרים רבים אין הדבר מבטא את המציאות בשטח, שכן עקב מחדלי המשרד, ובעיקר - אי השלמות תשתיות לצורך חיבור המבנים, נדרשה החברה לשוב ולטפל במבנים רבים גם לאחר מסירתם, וזאת תוך כדי עיכוב 10% מהתמורה המגיעה ל"הבטחת" פעילות זו.
לאור זאת, ברור שחשבוני "שמרניים" ביותר, בשלב זה.
4. סך כל ההוצאות הכלליות והוצאות הניהול והביצוע, היו מתוכננות, בעת הגשת ההצעה (שהתייחסה ל-2,000 מגורונים), ל-15% מערך העבודה, לתקופה של 4 חודשים.
למרות זאת, ערכנו את חישובנו על בסיס מופחת, תוך הפחתת שיעור ההוצאות עם התקדמות הפרוייקט:

לפיכך עומד שיעור הנזק בסעיף זה על:

		4.1	
		עבור 2 החודשים הראשונים (ינוני-יוני 91) - לפי 15% ($17,000 \times 2,000 \times 1/4 \times 15\%$)	
		= 1,275,000 ש"ח X 2 חודשים	
ש"ח	2,550,000		
		4.2	
		עבור 5 החודשים הבאים (אוגי 91 - דצמי 91) (בהפחתת שיעור ההוצאות ל-7%)	
		= 595,000 ש"ח X 5 חודשים	
ש"ח	2,975,000		
		4.3	
		עבור 4 החודשים הבאים (ינוי-אפר 92) (בהפחתת שיעור ההוצאות ל-5%)	
		= 425,000 ש"ח X 4 חודשים	
ש"ח	1,700,000		

4.4 עבור 11 החודשים הבאים
(מאי 92 - מרץ 93)
בהפחתת שיעור ההוצאות ל-3%

ש"ח 2,805,000

= 255,000 ש"ח X 11 חודשים

4.5 מאפריל 93 עד ינוי 94 -

ש"ח 500,000

= 50,000 ש"ח X 10 חודשים

ש"ח 10,530,000

סה"כ

נספח ד' - עלות מוגברת בתקופה שעד 31.5.91

1. החברה עמדה בלוח הזמנים הצפוף, אשר סוכם עם משהבי"ש, וזאת בלחץ משהבי"ש, אשר הזהיר כי מגורונים שלא יהיו מוכנים במועד לא יתקבלו, וכי יוטלו קנסות בשל פיגורים.
לחץ משהבי"ש הופעל, ללא שום צורך, וחרף העובדה שהיה ברור למשרד כי לא יהיה באפשרותו לקבל את כל המגורונים במועד המתוכנן.
2. על מנת לעמוד במועד המקורי ספגה החברה עלויות ייצור נוספות, ובהן - שכר עבודה, ציוד נוסף, תמורה עודפת לקבלני משנה ולנותני שרותים, קנייה בהוללה של חמרי גלם, פחת מואץ וכד'.
במקביל ללחץ שהפעיל משהבי"ש לביצוע מזורו של העבודה, הודיע המשרד על שינויים מהותיים בסוג המבנים המוזמנים, וזאת לגבי למעלה מ-50% מהמגורונים אשר הוזמנו. תוך כדי תהליך הייצור, שנעשה, כאמור, בלוח זמנים בהול וצפוף, ולאחר שבוצעו פעולות כגון: רכישת רוב החומרים, סיכומים עם עובדים וקבלני משנה, בניית שלדות וכד', נאלצה החברה, בלית ברירה, להיכנס לתכנון מזורו של שלושה סוגים אחרים של מבנים: קרוונים, מבני אוניברסיטה, כיתות לימוד, ולבצע אף אותם בבהילות רבה.
3. כדי לייצר מוצרים שונים, יש לאפיינם, לתכננם, להתאים את הרכש לתיכנון, ובמקרה זה - לשנות או להחזיר רכש שבוצע וכן להתאים ולהסב (וככל שניתן) אלמנטים שכבר יוצרו, לשנות קוי יצור, והכל בלוח זמנים צפוף וכמעט בלתי אפשרי.
ברור, שמצב דברים זה גרם לעלויות הנוספות ולנזקים.

4. העלויות הנוספות מוערכות 1-15%.

- א. עד להודעה על הפחתת הכמות, יותר מחודש לאחר תחילת העבודה, עבד המפעל במחיר עלות מוגברת לייצור של 2,000 יח', במשך חודש ושליש.

העלות המיוחדת הנובעת מכך:

$$= 17,000 \times 2,000 \times 15\% \times \frac{1.33}{4}$$

ש"ח 1,695,750

- ב. מההודעה על הפחתת הכמות ל-1,800 יח' ועד ה-31.5.91, במשך 2 2/3 חודשים, עבד המפעל במחיר עלות מוגברת לייצור של 1,800 יח'.

העלות המיוחדת הנובעת מכך:

$$= 17,000 \times 1,800 \times 15\% \times \frac{2.67}{4}$$

ש"ח 3,063,825

סה"כ 4,759,575 ש"ח

נספח ה' - חשבון הפחתת כמות

1. צ.ה.ע. הוצא בינואר '91, עבור 2,000 יח'.
הודעה על הפחתת כמות ל-1,800 יח' (קיצוץ של 10%) נמסרה במרץ '91.
2. יודגש, כי הוראת ההפחתה ניתנה באופן חד-צדדי ושרירותי, מבלי לשתף את היצרן, ומבלי לבדוק אפשרויות אחרות לצמצום התקציב ללא פגיעה ביצרן (כמו הפחתת עלויות ישירות של המגורונים), מה שמעמיד את הצעד הזה באור מוזר עוד יותר.
3. להלן חישוב הפיצוי עבור ההפסד הנובע מהקטנת הכמות:

צו התחלת העבודה התייחס ל-	2,000 יחידות.
לאחר ההפחתה נותרו	<u>1,800 יחידות.</u>
הפרש	200 יחידות.

שיעור ההוצאות הקבועות אשר החברה נאלצה להעמיס על 1,800 יחידות במקום 2,000 יחידות ואבדן הרווחים אשר נגרם לחברה מוערך על-ידי החברה ב-25%.

לאור זאת, אנו מעריכים את האבדן ליח' ב-	ש"ח <u>4,250</u>
(17,000 X 25% ש"ח).	

פיצוי עבור הפחתה של 200 יח' -

850,000 ש"ח

נספח ו' - פיצוי עבור ביצוע עבודות מעבר ל"קו הירוק"

1. על פי החוזה, היתה ההספקה אמורה להתבצע בשטח מדינת ישראל, בתוך תחומי ה"קו הירוק".
2. בפועל, נדרשה החברה לספק מבנים מעבר ל"קו הירוק", דבר שגרם הוצאות נוספות, שחלקן נבעו מתוספת תשלום לעובדים עבור נכונותם לעבוד בתחומים אלה, ובחלקן נבעו מעלות ליווי חמוש לעובדים באזורים אלה.
3. סך תוספת העלות למגורון שהוצב מעבר ל"קו הירוק" - 600 ש"ח.
4. להלן רשימת אתרים, ומספר מבנים בכל אתר, מעבר ל"קו הירוק":

<u>שם האתר</u>	<u>מגורון</u>	<u>קרונ</u>	<u>אוניברסיטה</u>
אבני חפץ		5	
אדם		10	
איתמר	16		
אפרת	10		
אריאל			47
אשכולות		30	
בית אל	60	23	
בית אריה	10		
בית הערבה	10	4	
ברקן		7	
דולב	4	13	
ביה"ס טכנולוגי י-ם			25
חברון - ק. ארבע	28	2	
חשמונאים	14		
טלמון	10	6	
יצהר	44	1	
כוכב השחר		10	
כפר אדומים	12		
כפר דרום		2	
כרמל		5	
מבוא חורון	2	20	
מגדלים		11	
מיצד		8	
מכמש	10	5	
מעון		5	
מעלה חבר		5	
מעלה שזמרון	24		
מצפה יריחו	40		
טנתייהו	90	7	
נחליאל		15	
נילי		10	
נצרים		13	
סוסיה		3	
עופרה	70	5	
עלי	100		
פדואל	14	10	
פסגות		11	
קדומים	158	20	
קדומים - ישיבה	32		
קדומים מכללה	20		

<u>שם האתר</u>	<u>מגורון</u>	<u>קרוון</u>	<u>אוניברסיטה</u>
רבבה	6	30	
רימונים	40		
רמת מודיעין	2		
שבי שומרון	28		
שמעה		10	
	854	306	72
שי"ע	756	(שי"ע ל-612 יח')	(שי"ע ל-144 יח')

סה"כ הוצבו 1,610 יחידות מעבר ל"קו הירוק".

966,000 שי"ח

הפיצוי המגיע: 1,610 X 600 שי"ח =

נספח ז' - ריבית בגין פיגורים בתשלומים

טבלאות מצ"ב

נספח ח' - הפרשי הצמדה וריבית

א. סה"כ נספחים א'-י' - פיצוי במחירי חוזה: ש"ח 21,142,474

ב. חישוב הפרשי הצמדה וריבית:

1. הצמדה חוזית (מיום 15.12.90) עד ליום 31.5.91

קרו	%	מדד	מדד	קרו
		בסיס	קובע	חדשה
21,142,474	75%	2.0506	2.4134	18,662,310
	25%	4218.5	4463	<u>5,591,967</u>
				24,254,277

2. הפרשי הצמדה וריבית מיום 31.5.91 עד ליום 14.12.97: ש"ח 43,560,964

22. 6.98

תאריך כח' סיון ושל

ת"ת

34 510 11212 215N

המדין הקצק 5.37 - 1818

מחיר: 500 ש"ח + 110 (21698)

היום יתקן מחקראו וכן ישמש לעזרת הנהלתו
הבנקאית אצלנו אשר נהגן בהם על מצב הבנקאית.
אחרי כן הנהגנו להם לשלם את הבנקאית
שאלה מיוחדת ראשית הנהלתאנו. תמצית
אחרי כן הנהגנו בהמשך עניינם.

אשר הואר לי, לא יבא לי שום אהבה
אשר לי שם אהבה - אהבה - אהבה

העיתונות באזור שלאה קיין - הארץ החדשה

צבירה,

שמעתי ביום שבו
עזבתי את

א. צ. ש. 1
דחוף



משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

תאריך: 21.6.89

אל: מר יואל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודור

89-555-88

הנדון: ד"ר 92/92/4 חבית לוינון ו' משה

ד"ר חיים מנשה א' אסף מנהל בנקא - הדברות
הנאמנות בתוך אגרון

אודות כל גיוסות כספים בלעדי המעבר בנקא אס
א הצדקה העולה לעולם א

לא התחברת בהקשר

החברות
אז ארבע ליון מנהל אגף אגרון ו-2 בים (אם החברה)
אם אס בוראמן אסר מנהל (אם החברה)
אז מנהל בנקא בנקא אגרון אסר
אז חתם אסר אסר אסר אסר

בברכה, אריאל טל, ס"ר

מדינת ישראל

משרד המשפטים

פרקליטות מתוזדרום - מחלקה אזרחית

מגדל שבע, באר שבע ת.ד. 615 באר שבע 84120 טל' 07-6299111, פקס' 07-6299103



תזכיר

אל: הנהלת בית דין / מנהל בית דין תאריך: 23.6.93

מאת: הנהלת בית דין פמ"ד:

בענין: גט-כח/בטוח ביטול גט



לדיעה:

אשר זמן זמן

קבלתי את המסמך הנ"ל ונאשר את התוכן שלו.

ביום 23.7.93 נתתי את

אשר זמן זמן כי הרישום של

הנ"ל הוא אשר זמן זמן ונאשר את התוכן שלו.

הנ"ל הוא אשר זמן זמן ונאשר את התוכן שלו.

כמו כן, נאשר את התוכן שלו.

למה גמל

המנהל

הנהל

טלפונים - מחברות אורח: כללי: זכבה ספר 07-6299101, אביבית דהן 6299102, מחברות שרעור
נבים: נורית חודד 6299156, חברי המחלקה: איתי בר 6299107, נטע בראל 6299132, אלון דפנה
6299106, נחיה טל 6299114, חבצלת יחל 6299105, אורית ליפשיץ 6299131, אפרת נוזה
6299128, חרים פורת 6299137, טליה קישוני ברטן 6299138, אמנון שילה 6299117

Yeshiva Bnei-Akiva
"NEVE-HERZOG"
Mr. Golan near Ashdod

High School for boys
 Box. 136 Ashdod 77101



מנהלה - 08-8524554 מו' ביה"ס - 08-8525672
 מסבה - 08-8562318 פנימיה - 08-8568780
 מקסמיליה - 08-8533306

ישיבת בני אכיב
"נוה הרצוג"
ניר גלים ליד אשדוד
ישיבה תיכונת חסידי
ת.ד. 136 אשדוד, 77101

בס"ד

כז' בסיון תשנ"ח
 21 ביוני 1998

לכבוד
 הרב בריעבדג
 מנכ"ל מוסד חסידי
 ירושלים

כרכה ושלום,

הנדון: קשה לקשר דחוף.

אני מבזהל ישיבת כנ"ע "נוה-הרצוג" ואנו מכירים מקורם מנהלים
 שנשיבו יחד.

כשם הזכרתינו דאז אבקש ליצור איתי קשר דחוף. אני קולט כ-40
 תלמידים מתיופים בשנת הלימודים תשנ"ט הבעל"ט ואני זקוק לקראונים
 דחוף, כדי לחלין אותם.

אבקש את מצורף הדחוסה.

בכבוד רב,

משה בריעבדג
 מנהל בית



מדינת ישראל
אגף נכסים ודיוור



תאריך: יוני 24, 1998
לי סיון, תשנ"ח
סימוכין: 240619980019

לכבוד
מר משה בר-חיים
ת.ד. 136
אשדוד 77101

א.נ.,

הנצח: בקשה להקצאת קראוונים
סימוכין: מכתבך למנכ"ל מיום 21.6.98

מכתבך הועבר לטיפול מלשכת המנהל הכללי.

עפ"י שיחתנו הודעת כי הקראוונים המבוקשים מיועדים לקליטת עולי הפלאשמורה לכן יש לפנות ישירות למשרד הקליטה לאישור הבקשה.

בכבוד רב,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש המינהלי

העתק: מר מ.ש. גרינברג - פניה מס' 9803543 ✓
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ח. קצב - משרד הקליטה
ארון כללי - קראוונים

יֵאֲרָאָק - אַבְרָמֹוֹב - כֶּרְמוֹן עוֹרְכֵי-דֵין וְנוֹטָרִיּוֹנִים

JARACH - ABRAMOV - CARMON Advocates & Notaries

24 Kanfei Neshanim St. Jerusalem

14 Gruzenberg St Tel Aviv 65811

RENATO JARACH

RAMI ABRAMOV

HAGGAI CARMON

RAKEFFET CARMON

RAHAMIM COHEN

DANNY KABIR

HAGIT HARMON

GALIA KLEINMAN

SHELLY FAYERSTEIN

ODED BRICK

TOMER COHEN-FRIEDMAN

DROR SAVRANSKY

SHIRY TRIFON

Fax: 02-65114025 טל: 02-6511162

Fax 03-5102099 טל: 03-5102298

New York Address: כתובת בניו יורק:

767 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017

טל: (212) 751-0406, פקס: (212) 751-0409

רח' בניי נשרים 24 ירושלים 95464

רח' גרוזנברג 14 תל-אביב 65811

רנאטו יאראק

רמי אברמוב

חגי כרמון

רקמת כרמון

רחמים כהן

דני כביר

חגית הרמון

גליה קלינמן

שלי פירשטיין

עודד בריק

תומר כהן-פרידמן

דרור סברנסקי

שירי טריפון

Date: 9 ביוני 1998 תאריך
Ref: X/6 מספר
Please ans. to: ירושלים נא לחשיב ל

בדואר רשום

לכבוד

פרופ' בן-ציון זילברפרב

מנכ"ל משרד האוצר

משרד האוצר

קרית בן-גוריון

ת.ד. 13195

ירושלים 91008

א.ב.

הנדון: סיוע לרכישת דירות לדיירי אתר הקרוואנים באפרת

1. בשם מרשיי, [REDACTED]

, אתכבד להסב את תשומת לבך לכך שמכתבי מיום 14.5.98 טרם נענה.

2. במכתבי הנ"ל הגבתי למכתב התשובה ששלחת לפנייתי הקודמות בנדון מחודש ינואר 1998, שנתקבל במשרדנו ביום 6.5.1998, והסברתי מדוע עונים מרשיי על כל הדרישות למתן הסיוע המיוחד לרכישת דירות לדיירי הקרוואנים וזכאים לפיכך לקבלת סיוע זה.

העתק מכתבי מיום 14.5.98 מצ"ב לנוחותך.

3. מרשיי שבים ודורשים כי יתאפשר להם לקבל את הסיוע המיוחד לרכישת דירה, הניתן לדיירי אתרי הקרואנים, שאם לא כן, יהיו אנוסים לנקוט אמצעים משפטיים כדי להבטיח את קבלת הסיוע ומניעת אפלייתם לרעה.

מכבוד רב,
במצב יארק עו"ד

העתקים: 1. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר מאיר שלמה גרינברג
2. מנכ"ל המשרד לקליטת עליה, גבי שלומית כנען
3. עו"ד דלiah דימור, עוזר בכיר למנהל נציבות תלונות הציבור (לתיקיכם מס' 283029-3-283030)

ת.ת. 23.6.98

24 Karlel Nesharim St. Jerusalem

Fax: 02-6514025 טל: 02-6511162

רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95864

14 Gruzenberg St Tel Aviv 65811

Fax 03-5102099 טל: 03-5102288

רח' גרוזנברג 14 תל-אביב 65811

RENATO JARACH

New York Address כתובת בניו יורק:

רנאטו יארק

RAMI ABRAMOV

767 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017

רמי אברמוב

HAGGAI CARMON

Fax (212) 751-0409 טל: (212) 751-0406

חגי כרמון

RAKEFFET CARMON

רקפת כרמון

RAHAMIM COHEN

Date 14 במאי 1998

רחמים כהן

DANNY KABIR

Ref. X/6

דני כביר

HAGIT KARMON

Please ans: to ירושלים

חגית כרמון

GALIA KLEINMAN

גליה קלינמן

SHELLY FAYERSTEIN

שלי פירשטיין

ODED BRICK

עודד בריק

TOMER COHEN-FRIEDMAN

תומר כהן-פרידמן

DROR SAVRANSKY

דרור סברנסקי

SHIRY TRIFON

שירי טריפון

בדואר רשום

לכבוד

פרופ' בן-ציון זילברפרב

מנהל משרד האוצר

משרד האוצר

קרית בן-גוריון

ת.ד. 13195

ירושלים 91008

, נ.נ.

הגדון: סיוע לרכישת דירות לדיוור אתר הקרוואנים באפרת

1. בשם מרשיי, [REDACTED] חנני מתכבד לאשר קבלת מכתב התשובה, ששלחת לפנייתי הקודמות בדיון מחודש ינואר 1998, שנתקבל במשרדנו ביום 6.5.1998, ולהגיב עליו.
2. במכתבך חנ"ל הנך טוען כאילו העובדה שלמרשיי לא ניתנת האפשרות לקבל את הסיוע המיוחד לרכישת דירה, המיועד למפוני אתרי הקרוואנים, אינה נובעת מאפליה פסולה, אלא מאבחנה מוצדקת כביכול ביניהם לבין דיירי אתרי קרוואנים אחרים.
3. הטענה המרכזית במכתבך היא שקיימת אבחנה ברורה בין קרוואנים שבאחריות הממשלה לבין קרוואנים שבאחריות רשויות מקומיות ועמותות, כאשר רק מפוני הקרוואנים מן הסוג הראשון הם בהכרח נזקקים לסיוע המוגדל למפוני אתרי הקרוואנים.

4. במכתב הנ"ל הנך מוסיף וטוען כי באתרי קרוואנים שאינם באחריות הממשלה, אף שחברת "עמידר" היתה מעורבת בטיפול, הרי שמעורבותה הסתכמה בתחזוקת הקרוואנים בלבד. בכל הנוגע לאתר הקרוואנים באפרת, מסרת כי המועצה המקומית העדיפה כי חברת "עמידר" תייצגה במכלול היחסים עם הדייר, אך שיקול הדעת לגבי האכלוס ולגבי תנאי ההתקשרות נשאר בידי המועצה המקומית.

5. גם בהנחה, המסופקת מאוד כשלעצמה, כי האבחנה בין אתרי הקרוואנים שבאחריות הממשלה לבין אלה שבאחריות רשויות מקומיות או עמותות היא אבחנה מוצדקת ואיננה מהווה אפליה פסולה - אנו סבורים שבכל מקרה, אבחנה זו אינה מעלה ואינה מורידה בענייננו. זאת כיוון, שכפי שיפורט להלן, הגוף האחראי על הקרוואנים שבהם מתגוררים מרשיי, היה ועודו ממשלת ישראל, באמצעות חברת "עמידר", ולא המועצה המקומית אפרת.

6. ראיות רבות מצביעות על כך שהגוף האחראי ביחסים עם מרשיי היתה חברת "עמידר", כנציגתה של מדינת ישראל, ולא כנציגתה של הרשות המקומית:

6.1. ראשית, הסכמי השכירות שנכרתו עם מרשיי בשנת 1991 נכרתו, כפי שנאמר מפורשות במבוא להסכם, על-ידי "מדינת ישראל ע"י שלוחתה המוסמכת "עמידר" - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ".

סעיף 5 להסכם אף קובע מפורשות כי -

"השוכר מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו שעמידר - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ מונתה להיות שלוחה של מדינת ישראל לצורך זה, כי היא פועלת כשלוחה כאמור בכל עניני הסכם זה, וכי זכויותיה וחובותיה ביחסיה עם השוכר יהיו בהתאם לקבוע בחוק השליחות, תשכ"ה-1965."

העתק של הסכם שכירות לדוגמה, שדוגמתו נכרת עם כל אחד ממרשיי, מצ"ב כנספח א' לפניה זו.

6.2. בנוסף, חוזה השכירות עם חברת "עמידר" נחתם רק לאחר שהחברה בדקה ואישרה את זכאותם של מרשיי.

6.3. כמו כן, חברת "עמידר" היתה אחראית כלפי מרשיי על מכלול העניינים הנוגעים למגוריהם בקרוואנים באפרת. כך, למשל, שולמו לחברה תשלומי שכר-הדירה, המחאת בטחון הופקדה אצל החברה ואפילו חשבונות החשמל שולמו באמצעותה.

העתקים לדוגמה של שוברי תשלום שכר-דירה וחשבוני חשמל מצ"ב כנספחים ב' וג' בהתאמה לפניה זו.

7. הנני מדגיש עובדה אחרונה זו, שכן במכתבך הנך מציין שבכל הנוגע לקרוואנים שבאחריות הרשויות המקומיות, בניגוד לקרוואנים שבאחריות הממשלה, לא נעשתה בדיקה של זכאות המבקשים להתגורר בקרוואנים כתנאי לאכלוסם, ושגם תושבים שאינם נזקקים יכלו להתגורר בקרוואנים אלה, לפי שיקול-דעת הרשות המקומית.
8. כפי שצוין לעיל, הסכמי השכירות עם מרשיי נכרתו רק לאחר שחברת "עמידר" בדקה ואישרה את זכאותם. כלומר, מרשיי הם עולים חדשים נזקקים, שהופנו למגורים בקרוואנים, רק לאחר שנבדקה מידת זכאותם ונזקקותם. לפיכך, אף אם נעשית אבחנה - לשם בדיקת הזכאות לקבלת הסיוע המיוחד - בין סוגים שונים של אתרי קרוואנים והדיירים המתגוררים בהם, מרשיי זכאים לסיוע המיוחד, באשר הם עונים גם לקריטריונים של דיירים נזקקים, שזכאותם נבדקה, והם אינם בגדר אנשים שבחרו להשתכן בקרוואנים מרצונם החופשי, בלא בדיקת זכאותם.
9. בנוסף, ראוי לציין שכיוון שמרשיי הופנו למגורים בקרוואנים, הסיוע בשכר-דירה שהיו זכאים לו כחלק מסל הקליטה, הועבר ישירות לחברת "עמידר", מתוך התפיסה שעצם מתן האפשרות להתגורר בקרוואן, תוך תשלום שכר-דירה נמוך יחסית, מהווה מתן סיוע בשכר-דירה.
10. במכתבך הנך מציין עוד, שבכל הנוגע לקרוואנים שבאחריות רשות מקומית, ההתקשרות נעשתה ישירות עם הדיירים, במחיר ובתנאים שנקבעו על-ידי הרשויות המקומיות. אילו אכן תנאי ההתקשרות והמחיר היו נקבעים ביחסים בין מרשיי לבין המועצה המקומית אפרת, לא היתה כל סיבה שמרשיי לא יקבלו את הסיוע בשכר-דירה שהיו זכאים לו כעולים חדשים ושכספי סיוע זה יועברו לחברת "עמידר". העובדה שאלה אינם פני הדברים, מצביעה על-כך שקביעת תנאי ההתקשרות והמחיר נעשו ע"י "עמידר", וממילא גם האחריות הכוללת ביחסים עם מרשיי היתה ועודנה על "עמידר" ולא על המועצה מקומית אפרת.
11. במאמר מוסגר, מבקשים מרשיי להתייחס לנקודה נוספת במכתב תשובתך. במכתב זה ציינת כי אפילו אם מרשיי אכן נזקקים, הרי הם נהנו מהחופש של בחירת מקום המגורים וכיוון שבחירתם היתה להתקשר עם הרשות המקומית, הם אינם זכאים לקבלת הסיוע המיוחד. מרשיי מבקשים לציין כי מעבר לעובדה שצוינה לעיל, לפיה הם לא התקשרו עם המועצה המקומית אפרת, אלא עם מדינת ישראל, באמצעות חברת "עמידר", הטיעון הנ"ל שהועלה במכתבך אינו מדויק לגביהם גם מסיבות נוספות.
- 11.1. ראשית, כפי שצוין בפניותי הקודמות, מרשיי בחרו להתגורר באפרת כיוון שכולם עבדו באזור ירושלים, ובשנת 1991 טרם הוקם אתר קרוואנים בירושלים ואתר הקרוואנים באפרת היה האתר הקרוב ביותר לירושלים.

11.2. שנית וחשוב מכל, בעת שפנו מרשי לברר את האפשרות של מגורים בקרוואנים, לא נאמר להם שיש הבדל כלשהו בין אתרי קרוואנים ולא הוסבר להם מעולם על כך שחלק מן האתרים הם אתרים שבאחריות הממשלה ואחרים באחריות רשויות מקומיות או עמותות.

12. מרשי מבקשים עוד לציין כי ככל שהדברים נוגעים לאתר הקרוואנים באפרת, יש מלבדם משפחות בודדות בלבד, הנמצאות במצבם וזכויות לכאורה לסיוע המיוחד אף בכל הנוגע לאתרים אחרים ברחבי הארץ ובפרט ביהודה ושומרון, קיימים, כנראה, לכל היותר, אנשים בודדים בלבד המצויים במצבם. לפיכך, להיענות לדרישתם המוצדקת של מרשי גם לא תהיה משמעות תקציבית גדולה.

13. לאור כל האמור לעיל וכיוון שכפי שכבר צוין בפניותי הקודמות, עונים מרשי על הדרישות למתן הסיוע המיוחד לרכישת דירות לדיורי הקרוואנים - הם כולם עולים חדשים חסרי-דיוור, המתגוררים בקרוואנים על-פי חווי שכירות עם חברת "עמידר", שנחתמו לפני יום 30.6.1993 - דורשים מרשי כי יתאפשר להם לקבל את הסיוע המיוחד לרכישת דירה, הניתן לדיורי אתרי הקרוואנים, שאם לא כן, לא יהיה מנוס מצידם מנקיטת אמצעים משפטיים כדי להבטיח את קבלת הסיוע ומניעת אפלייתם לרינה.

בכבוד רב
ג'ר
רנאטו יארק, עו"ד

1. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר מאיר שלמה גרינברג
2. מנכ"ל המשרד לקליטת עליה, גבי שלומית כנען
3. עו"ד דליה דימור, עוזר בכיר למנהל נציבות תלונות הציבור

ת.ת. 28.5.98

(1-441-4)

הסכם שכירות בלתי מוגנת

למשכיר קרן מנצח (קראוין)
שנערך ונחתם ב יום 27.8.78

מדינת ישראל

ב י י

ע"י שלושה המוסמכת "עמידר" - העברה
הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
משרות שאול המלך 35, תל-אביב

להלן: "המשכירה"

מכד אחד

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

שם משפחה

13. בתום השכירות חייב השוכר להשיב למשכירה את המושכר באותו מצב שבו היה בעת לשוכר, כפוף לקבוע בסעיף 12 לעיל.
במעמד מסירת המושכר לשוכר ייערך פרוטוקול שיתעד את מצב המושכר. בעת מסירת הפרוטוקול יחתם ע"י נציג המשכירה וע"י השוכר ויהווה לאחר מכן הוכחה חותמת המושכר בעת מסירתו לשוכר.
14. א. השוכר חייב לשלם על השכונת את כל התשלומים הכרוכים בשימוש האופן במשכר צריכת מים, צריכת חשמל, צריכת גז וכיוצא בזה.
ב. כמו כן חייב השוכר להשתתף על השכונת באופן יחסי בכל הוצאות תכליות על קיומם ולהחזקתם האוטומט של המושכר ושכונתו.
ג. במקרה שלא יהיו במושכר מונים דירותים למדודות צריכת המושכר בנפרד, זה באופן יחסי בין כל הצרכנים, והשוכר יחלץ המושכר את כל אחד מהצרכנים ת לחיובי המשכירה.
ד. השוכר מחויב כי ידוע לו שהשלום בבין תמים ו/או החשמל ו/או הגז יושלם / שהשלום יהיה לידו המשכירה או לידו המשכירה. חל על חוראות המשכירה. בכל השלום יהולו בשינויים 'החלופים' חלולות על דמי השכירות לענין מבלי לפגוע בכל זכות אחת והקנות למשכירה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל די המשכירה רשאית והשוכר נותן בזה את הסכמתו לכך, כי בכל מקרה בו השוכר השלום דמי השכירות ו/או מי מהשלומים המפורטים בס"ק. ג' לעיל לחול לשוכר את השירותים הנ"ל לאחר שניתנה לשוכר התראה מוקדמת מראש של 10 והתמרה לא תוקנת.
15. השוכר חייב לשלם על השכונת את כל מיסי ועד הבית, מיסי תרשות המקומית ושאר ת החובות שיתחולל על המושכר, אג"ב, בקדו אליו, למעט דמי תבירה שנתיים ומס רכוש מ שהתריות להשלום הונח על המשכירה. המפור בסעיף 14(ב). לעיל יהול גם על ו המיסים, בשינויים המפורטים מתוך הענין.
16. השוכר חייב להעביר על שמו את כל החשבונות והחייבים הנ"ל עליו כמפור לעיל, וז בכל מקום שיתחול צורך בכך על מנת למע את ההעברה. חל על חוראות המשכירה השוכר יתח אחריו לשלם על השכונת את כל הריביות, הפרשי התמכחה והקנסות שישכר השכונת חובת לדווח למשכירה את כל החשבונות על שילום בפועל.
17. השוכר יבוצע באופן מלא ומתמיד את כל חובותיו על שילום בפועל.
18. חובותיו על שילום בפועל את כל חובותיו על שילום בפועל.
19. א. השוכר חייב להחזיק במשכר ובאופן שלא יהווה עוולה אזרחית ו/או עברת על חוקק בר-תקף בישראל.
ב. בכל מקרה שהמשכירה תחל לאתר להוציא הוצאה כספית עקב תפסה או מחל של זה שיהווה הפרה של התנאים הנ"ל או כל אחד מהם, יחל השוכר חייב לפנות למשכירה בכל הוצאה כספית להגבות פיצויים, קנסות והוצאות משפטיות. השוכר מחויב כי ידוע לו ומסכים עליו כי במקרה שלא יפנה את המושכר בתום תק השכירות, תרי עפ"י חוקק להגבות פיצויים עליו בדידות שכירות, תס"ד - 1974 זכ המשכירה להגיש תביעה זו להוצאה לפועל לביצוע כפילו חית מס"ד פינוי של המשכירה.
20. א. במקרה שהמשכירה אכן תיפנה להוצאה לפועל כדי לפנות את המושכר מהמושכר ב השכירות, לא יחל בכך שום פיצוי עולת תביעה ו/או פיצול סמית והוצא זכאית לפנות בנפרד לבית המשפט לקבלת כל סעד אשר עקב אי פינוי המושכר במה והשוכר מוותר על כל טענות אחרות לכך.
ב. מבלי לפגוע במפור לעיל מנסה על השוכר כי להגשת פינוי הדירה בפועל על השוכר בהתם להוצאות הסכם זה, יפנו תחדים לבית המשפט למען פסק דין של פיו בהסכמה. תניסמו של השוכר להסכם זה מוותר יפוי כל למשכירה ובאז כוחות סמו במזו ובמקומו בפני בית המשפט להוצאה לפועל לקבלת פסק הדין בהסכמה של פינוי הדירה.
21. א. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל, מוסכם שבמקרה שהשוכר לא יפנה את המושכר במזו ובתנאים הקבועים בהסכם זה, יחל עליו לשלם למשכירה פיצוי מוסכם ומפורק מ בסכום השווה לשילוש דמי השכירות היומיים ששולם השוכר למשכירה לפי הסכם זה, לכל יום של פינוי בפינוי. בסכום זה צמוד למדד ותמירים לצרכן באותו או שצמודים אליו דמי השכירות.
ב. הפיצוי והמסכם הקבוע לעיל יושלם בנוסף לכל סעד אשר שהמשכירה תחל זכאית עקב הפינוי בפינוי, הן עפ"י דין והן עפ"י הסכם זה.
ג. הפיצוי והמסכם הקבוע לעיל יושלם בנוסף לדמי השכירות הראויים שהשוכר יחל חי לשלם בבין אותו פרק זמן שישמש להחזיק בפועל במושכר לאחר תום תקופת השכיר הקבועה בהסכם.
22. השוכר חייב למכור למשכירה ו/או לנציגיה להיכנס למושכר בכל עת על מנת לוודא את קיו של תנאי הסכם זה, ובלבד שניתנה על כך לשוכר הודעה מראשית לפחות 48 שעות מראש.
23. להגשת פילוי המחייבותיו לע"י הסכם זה נותן השוכר את תכסונות התנאי

א. במעמד התימנו של השוכר על ההסכם הותמים שני ערבים לשביעות רצון המאכירה על כתב הערבות שהספך ההסכם.

ב. במעמד התימנו על הסכם זה נותן השוכר למאכירה הוראה בלתי חוזרת לקבל ישירות לידה מכל גוף ממשלתי מוסמך את כספי הסיוע שמעניק ו/או מלווה אותו גוף לשוכר בתוקף היותו עולה ולהשתמש בכספים אלה לסילוק כל התשלומים החלים על השוכר לפי הסכם זה, ואשר לא שולמו על ידו. כמו כן נותן השוכר הוראה בלתי חוזר לאותו גוף ממשלתי להעביר את כספי הסיוע ישירות למאכירה כאמור לעיל, מובהר בזה כי בחתימתו על הסכם זה מעשה השוכר למאכירה את זכויותיו לקבלת כספי הסיוע הנ"ל ויוצר המתנה כמשמעותה בחוק המצאת חיובים, וכדי לקבל את כספי הסיוע לידה אין המאכירה חייבת להציג כל מסמך או הסכמה נוספים מעבר להסכם זה. כן יראו בחתימתו של השוכר על הסכם זה שכן יפוי כת בלתי חוזר למאכירה והייתה את כוחה לפעול בהתאם להצמח הזכויות כאמור.

24. כל שינוי ו/או תיקון של הסכם זה יהיו חסרי כל תוקף מחייב, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי שני הצדדים.

25. הואיל ונוסח ההסכם מקובל על שני הצדדים, יהיו הצדדים מנועים מלעוין שיש לפרש את ההסכם לרעת מנסחו.

26. כל ויתור על זכות המוקנית בהסכם זה וכל ארכה למילוי התחייבות לפי הסכם זה יהיו חסרי כל תוקף מחייב, אלא אם נעשו או ניתנו בכתב, בחתימת ידו של המוותר או נותן הארכה.

27. הוצאות ביול הסכם זה כחוק שולמו על ידי השוכר. השוכר מתחייב להמציא העתק מבויל של ההסכם לידי המאכירה, המאכירה רשאית לבצע את הביול במקום השוכר ולחייב את חשבונו.

28. מוסכם שכל סכסוך הנובע מהסכם זה יובא להכרעה בתי המשפט המוסמכים בתל-אביב, אשר רק הם, ולא כל בית משפט אחר, יהיו את מקום השיפוט היחודי שבו יתבררו סכסוכים כאמור. למרות האמור לעיל זכאית המאכירה בלבד לוותר על מקום השיפוט הקבוע בתל-אביב, ולקבוע שמכותו המקומית של בית המשפט שידון בסכסוך תיקבע עפ"י הדיון.

ולראיה באו הצדדים על התחום
היום 26.8.91

המאכירה
השוכר

כתב ערבות אישית

אני הח"מ:

שם _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____
כתובת _____
שם _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____
כתובת _____

מצהירים ומתחייבים בזה כי קראנו והבנו את הסכם המאכירות שדלעיל, והננו ערבים אישית, שנינו ביד וכל אחד מאיתנו לחוד, למילוי כל התחייבויות השוכר כלפי המאכירה לפי ההסכם שדלעיל.

מוסכם עלינו כי בכל מקרה שהשוכר לא יקיים התחייבות כלשהיא המוטלת עליו לפי ההסכם, נהיה אנו חייבים לקיים התחייבות זו לפי דרישתה הראשונה של המאכירה, מבלי שהמאכירה תהא חייבת לדרוש תחילה את הביצוע מהשוכר עצמו.

מוסכם עלינו שהמאכירה זכאית לממש לפי בחירתה את אותם כסמונות שהמצא לנכון, ולא תהא לנו כל סענה שהמאכירה חייבת לממש כסחון אחר כלשהוא לפני פניית אלינו לקיום הערבות. ערבותנו זו תעמוד בתוקפה גם אם ההסכם דלעיל יתוקן או ישונה, ובלבד שהתיקון או השינוי נעשו בהסכמת השוכר.

ערבותנו זו תעמוד בתוקפה גם אם ההסכם דלעיל יבוטל, והיא תמשיך לחול לגבי כל תבות הנובעות מן ההסכם ושתחול על השוכר לאחר ביסול ההסכם.

דהיינו, למרות ביסול ההסכם נמשיך להיות ערבים לכל סכום שהשוכר יהיה חייב למאכירה, ואשר העילה לחיובו של השוכר באותו סכום נובעת מעסקת המאכירות הנ"ל ו/או מהפרת תנאיה על ידי השוכר.

ולראיה באנו על התחום:
היום _____



קבלה - אגדות

מילרד

אלט-טעלע-מס דעלע-מקד

מסמך 1044-60

570017393 מוסד מילרד פרידמן[illegible]

1000

שולחן ערוך

15.07.97 תשנ"ז
ה'תשנ"ז

എസ്.എം.എസ്.

Page 10 of 10

POLYMER LETTERS

04.00

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

חשבונות עם קבלה-מקור

המקום	ישיבת חכמי צדוקים
-------	-------------------

08602 18470

NAME _____

01 3 19

456.49

מחיר
מחיר

CONTINUED

1.04.9H

העכבות חס-חסיל
מספר זה מהווה

מחלקת המחקר והפיתוח
מחלקת המכירות והשיווק
מחלקת הפיננסים והאדמיניסטרציה

נושא חתמת הבוקר

15-000573-3

מספר - הצרכ

5-62-3047-0004-001-1

4

אפרת

מספר מונה	קוד תעריף	תאריך קריאה	* קריאה נוכחית	* קריאה קודמת	צריכה קוט"ש	מחיר קוט"ש	מצב מונה
1224	1	8/12	22894	21858	1036	0.2516	

תשלום עבור צריכת חשמל: 260.66
תשלום קבוע: 13.40
דמי גביה: .00
מע"מ בשיעור 17% 46.59
סה"כ לתשלום בשקלים: 320.65

שובר זה אינו לתשלום

הסכום שעל הדייר לשלם לפי הודעה זו יכלול בשובר התשלום הקרוב בציון הוצאות חשמל לפי הודעה שנשלחה.

*** סכום זה יחולק ל-3 - תשלומים שווים ***
לניירות: חברת "מגער" טלפון 03-6952012 בין השעות 8.00 עד 16.00

204

מחוז:ירושלים
סניף:מרכז איו"ו
ישוב:אפרת
שכונ:אפרת

חשבונית חשבונית

חברת "עמידר"

תק 2 אפריל - מאי

מספר - הצרכ

5-3047-0004-001-1

4

אפרת

מספר מונה	קוד תעריף	תאריך קריאה	* קריאה נוכחית	* קריאה קודמת	צריכה קוט"ש	מחיר קוט"ש	מצב מונה
1224	1	11/06	21010	16800	4210	0.2429	

תשלום עבור צריכת חשמל: 1022.61
תשלום קבוע: 12.94
דמי גביה: .00
מע"מ בשיעור 17% 176.04
סה"כ לתשלום בשקלים: 211.59

שובר זה אינו לתשלום

הסכום שעל הדייר לשלם לפי הודעה זו יכלול בשובר התשלום הקרוב בציון הוצאות חשמל לפי הודעה שנשלחה.

*** סכום זה יחולק ל-3 - תשלומים שווים ***
לניירות: חברת "מגער" טלפון 03-6952012 בין השעות 8.00 עד 16.00

6554

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
הנף לאוכלוסייה, דמוגרפיה, וקליטת עולים

תאריך: 15/6/98

כ"א סיון, תשנ"ח



שלום רב.

הנדון: דו"ח חודשי של עולים לפי ארץ מגורים אחרונה

במאי 1998 הגיעו לארץ 3,379 עולים. זוהי ירידה של 14% לעומת מאי אשתקד. מאז תחילת השנה עלו 21,036 עולים, ירידה של כ- 5% לעומת התקופה המקבילה אשתקד. מספר העולים מאתיופיה גדל. בחמשת החודשים הראשונים של השנה עלו 2,407 עולים לעומת 1,660 עולים בתקופה המקבילה אשתקד. מספר העולים מיתר העולם ירד בכ- 14% לעומת התקופה המקבילה אשתקד. עד סוף מאי 1998 הגיעו 15,978 עולים מבריה"מ לעומת 18,149 בשנה שעברה (ירידה של 12%). בחודשים אלו עלו 365 עולים מארגנטינה, בעוד שבשנה שעברה עלו באותה תקופה 697 עולים.

73% מתוך העולים מאתיופיה נכנסים לארץ כתיירים ומשנים את מעמדם לעולים.

בברכה,

יפעת קלופשטוק
רכזת ענף עלייה

הגף לרפואה
אובולוסיה ובריאות
וקליטת עולים

משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שנתי

לוח 1 - עולים ועולים בכח לפי ארץ מגורים ספורטת ושנתי אפרה

1998

V

עולים בכח			עולים			סך כולל	יכסה וארץ מגורים האחרונה
שנתי מתיייר לעולה בכח	נכנסת באשרת עולה בכח	סך הכל	שנתי מתיייר לעולה	נכנסת באשרת עולה	סך הכל		
10	-	10	776	2,593	3,369	3,379	סך כולל
-	-	-	19	28	47	47	סך הכל אסיה
-	-	-	5	4	9	9	אירן
-	-	-	2	8	11	11	הודו, פקיסטן, מרי לנק
-	-	-	1	4	5	5	טורקיה
-	-	-	10	11	21	21	עירק
-	-	-	1	-	1	1	שאר אסיה
1	-	1	276	67	343	344	סך הכל אמריקה
-	-	-	1	-	1	1	אלג'יריה
-	-	-	270	38	308	308	אמריקה
1	-	1	2	17	19	20	דרום אמריקה
-	-	-	3	12	15	15	מרוקו, טנג'יר
2	-	2	413	2,384	2,797	2,799	סך הכל אירופה
-	-	-	2	-	2	2	איטליה
-	-	-	1	3	4	4	בלגיה
-	-	-	1	3	4	4	בלגיה
-	-	-	288	1,933	2,221	2,221	ברית המועצות אירופיות
-	-	-	58	367	425	425	ברית המועצות אסיאתיות
-	-	-	1	5	6	6	הולנד
-	-	-	1	2	3	3	הונגריה
2	-	2	11	7	18	20	הממלכה המאוחדת
-	-	-	-	1	1	1	יוגוסלביה
-	-	-	1	-	1	1	קזחסטן
-	-	-	1	-	1	1	יוון
-	-	-	-	1	1	1	ספרד
-	-	-	2	-	2	2	פולין
-	-	-	19	47	66	66	צרפת
-	-	-	3	11	14	14	רוסיה
-	-	-	2	2	4	4	שכדיר
-	-	-	2	2	4	4	שווייץ
7	-	7	66	112	178	185	סך הכל אמריקה ואוקיאניה
5	-	5	51	28	79	84	ארצות הברית
-	-	-	2	3	5	5	קנדה
-	-	-	-	1	1	1	מקסיקו
-	-	-	-	11	11	11	קובה
-	-	-	1	3	4	4	אורוגוואי
1	-	1	7	39	46	47	ארגנטינה
-	-	-	2	12	14	14	ברזיל
-	-	-	1	-	1	1	בוליביה
-	-	-	-	2	2	2	ונצואלה

הגף לסטטיסטיקה
אוכלוסייה ובריאות
וקליטת עולים

מספר ראש המשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

מספר

לוח 1 - עולים ועולים בכח לפי ארץ מנויים מפורטת וסוג אשרה

1998

V

עולים בכח			עולים			סך כולל	יבשה וארץ מנויים האחרונה
שינוי סתייר לעולה בכח	נכנסו באשרת עולה בכח	סך הכל	שינוי סתייר לעולה	נכנסו באשרת עולה	סך הכל		
-	-	-	-	5	5	5	עילי
-	-	-	-	7	7	7	קולומביה
1	-	1	1	1	2	3	אוסטרליה
-	-	-	1	-	1	1	טנזאניה ואוקיאניה
-	-	-	2	2	4	4	יבשה לא ידועה
-	-	-	346	2,300	2,646	2,646	ברית"מ לפעבר לפי מדינות
-	-	-	6	144	150	150	אוזבקיסטאן
-	-	-	99	1,027	1,126	1,126	אוקראינה
-	-	-	13	38	51	51	אזרבייג'אן
-	-	-	1	2	3	3	אסטוניה
-	-	-	1	3	4	4	ארמניה
-	-	-	19	173	192	192	בלרוס
-	-	-	16	31	47	47	גרמניה
-	-	-	1	5	6	6	טג'יקיסטאן
-	-	-	-	6	6	6	סורקסניסטאן
-	-	-	3	29	32	32	לטביה
-	-	-	5	1	6	6	ליטא
-	-	-	9	52	61	61	פולרובה
-	-	-	19	116	135	135	קזחסטאן
-	-	-	2	24	26	26	קירגיזסטאן
-	-	-	144	649	793	793	רוסיה
-	-	-	8	-	8	8	לא ידועה

הגף לרמזוגרפיה
אוכלוסייה ובריאות
וקליטת עולים

משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שנת

לוח 1 - עולים ועולים בכח לפי ארץ מגורים מסודרת וסוג אשרה

1998 1-7

עולים בכח			עולים מ			סך כולל	יבשה וארץ מגורים האחרונה
שנת מתייר	נכנס כאשרת עולה בכח	סך הכל	שנת מתייר לעולה	נכנס כאשרת עולה	סך הכל		
31	1	32	4,625	16,379	21,004	21,036	סך כולל
2	-	2	57	136	193	195	סך הכל אסיה
-	-	-	17	41	58	58	אירן
2	-	2	8	34	42	44	הודו, פקיסטן, מרי לנקת
-	-	-	11	23	34	34	טורקיה
-	-	-	1	-	1	1	סוריה
-	-	-	2	1	3	3	סין, הונג קונג
-	-	-	14	37	51	51	צ'ינג
-	-	-	4	-	4	4	שאר אסיה
1	-	1	1,799	765	2,564	2,565	סך הכל אמריקה
-	-	-	1	-	1	1	אלג'יריה
-	-	-	1,759	648	2,407	2,407	ארגנטינה
1	-	1	16	77	93	94	ברזיל
-	-	-	2	-	2	2	קולומביה
-	-	-	19	37	56	56	קובה, טנג'יר
-	-	-	2	3	5	5	שאר אמריקה
10	1	11	2,402	14,575	16,977	16,988	סך הכל אירופה
1	-	1	2	-	2	3	אוסטריה
1	-	1	10	3	13	14	איטליה
-	-	-	1	-	1	1	אירלנד
-	-	-	6	83	89	89	בולגריה
1	-	1	10	9	19	20	בלגיה
-	1	1	1,574	11,623	13,197	13,198	ברית המועצות אירופיות
-	-	-	416	2,364	2,780	2,780	ברית המועצות אסיאתיות
2	-	2	26	8	34	36	גרמניה
-	-	-	1	6	7	7	דנמרק
1	-	1	11	20	31	32	הולנד
-	-	-	4	27	31	31	הונגריה
4	-	4	61	75	136	140	הממלכה המאוחדת
-	-	-	4	2	6	6	יוגוסלביה
-	-	-	1	-	1	1	קפואסיה
-	-	-	4	-	4	4	יוון
-	-	-	1	1	2	2	לוקסמבורג
-	-	-	1	4	5	5	ספרד
-	-	-	7	1	8	8	פולין
-	-	-	1	3	4	4	פינלנד
-	-	-	2	12	14	14	צ'כוסלובקיה, צ'כיה
-	-	-	1	-	1	1	סלובקיה
-	-	-	217	271	488	488	צרפת
-	-	-	20	45	65	65	רוסיה
-	-	-	6	6	12	12	שוודיה
-	-	-	15	10	25	25	שווייץ

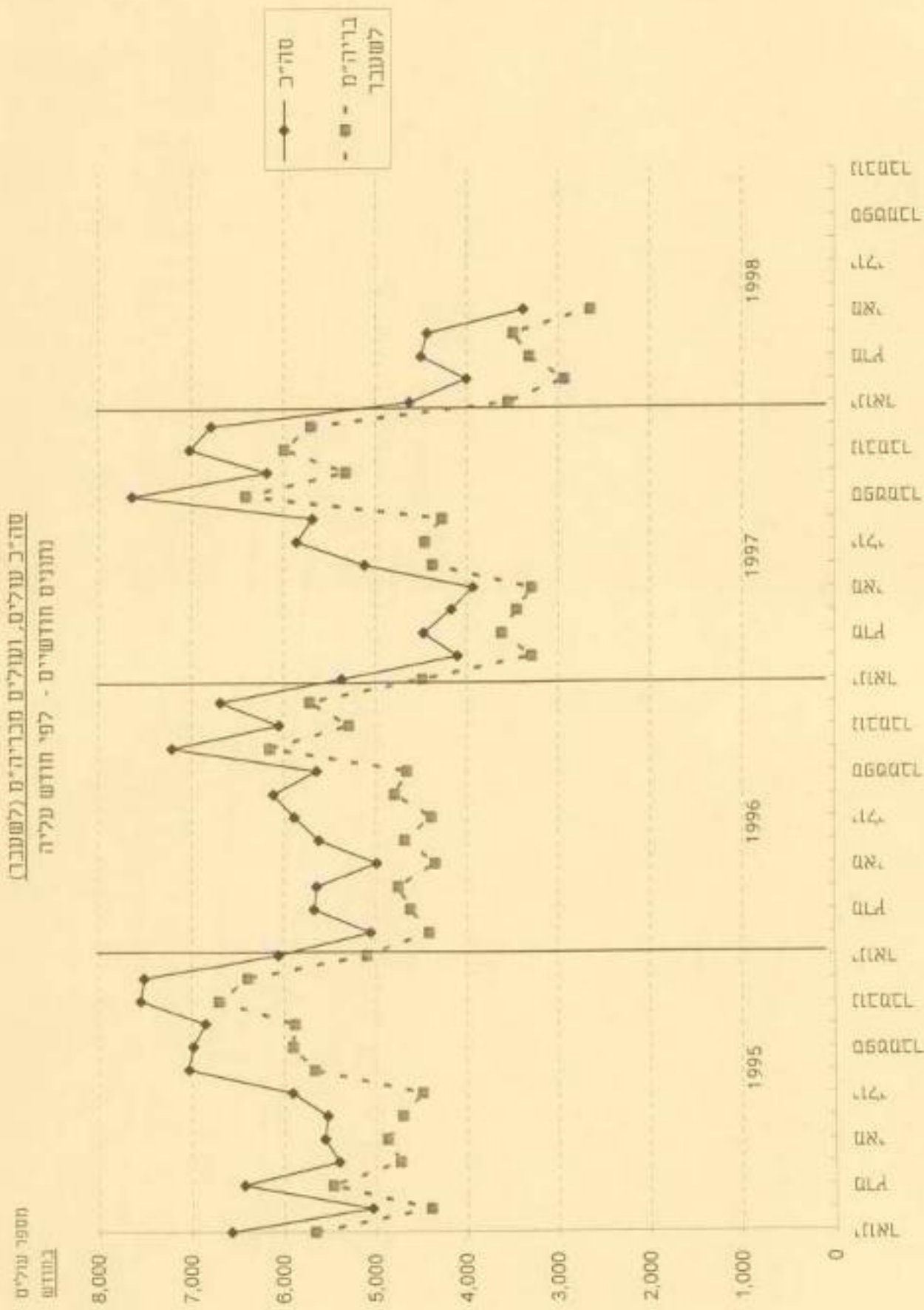
הכף לסוגרסיה
אוכלוסייה ובריאות
וקליטת עולים

משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שמו

לוח 1 - עולים ועולים בכח לפי ארץ מגורים ספורט וסוג אשה

1998			1-7			סך כולל	יבשה וארץ מגורים האחרונה
עו ל י ם כ כ ח			עו ל י ם				
סך הכל	נכנסר באשרת עולה בכח	עינר סתייר לעולה בכח	סך הכל	נכנסר באשרת עולה	עינר סתייר לעולה		
-	-	-	-	2	2	2	שאר אירופה
-	-	-	1	-	1	1	אירופה כ.צ.ג.
18	-	18	357	897	1,254	1,272	סך הכל אמריקה ואוקיאניה
12	-	12	245	248	494	506	ארצות הברית
-	-	-	22	30	52	52	קנדה
-	-	-	5	37	42	42	מקסיקו
-	-	-	1	3	4	4	סנטה
-	-	-	-	36	36	36	קובה
1	-	1	3	37	40	41	אורוגוואי
-	-	-	1	-	1	1	אקוודור
1	-	1	35	329	364	365	ארגנטינה
-	-	-	23	70	93	93	ברזיל
-	-	-	-	3	3	3	כרסויה
-	-	-	1	6	7	7	בוליביה
-	-	-	5	7	12	12	נצואלה
-	-	-	1	16	17	17	פרו
-	-	-	3	20	23	23	צ'ילי
-	-	-	1	20	21	21	קולומביה
4	-	4	8	15	23	27	אוסטרליה
-	-	-	1	4	5	5	ניו-זילנד
-	-	-	2	15	17	17	שאר אמריקה ואוקיאניה
-	-	-	9	6	15	15	יבשת לא ידועה
-	1	1	1,990	13,987	15,977	15,978	ברי"ס לשעבר לפי מדינות
-	-	-	70	855	925	925	אוזבקיסטאן
-	1	1	662	6,335	6,997	6,998	אוקראינה
-	-	-	129	416	545	545	אזרבייג'אן
-	-	-	5	9	14	14	אסטוניה
-	-	-	7	55	62	62	ארמניה
-	-	-	112	273	385	385	בלרוס
-	-	-	134	245	379	379	ברזיה
-	-	-	3	44	47	47	טג'יקיסטאן
-	-	-	6	89	97	97	טורקמניסטאן
-	-	-	20	174	194	194	לטביה
-	-	-	21	70	91	91	ליטא
-	-	-	65	394	459	459	מולדובה
-	-	-	62	595	657	657	קזחסטאן
-	-	-	3	65	68	68	קירגיזסטאן
-	-	-	598	3,868	4,466	4,466	רוסיה
-	-	-	91	-	91	91	לא ידועה



8 ביוני 1998

מספרנו: 8-4935



לכבוד
מר שמעון איינשטיין
ר' מנהל בניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: הזמנה למימון ניווד קראוונים

אבקש התערבותך המיידית לאישור הזמנה כספית לניוד קראוונים.
כידוע לך אנו מחוייבים עפ"י החלטות הממשלה לפנות את אתרי הקראוונים לאתרי
אחסנה.
קראוונים שהתפנו ולא יועברו מידית לאתרי אחסנה, יפלו בהם משפחות חדשות.

אבקש טיפולך הדחוף.

בכבוד רב,


תמר מיארה-הרטוב
מנכ"ל בפועל

העתק:
מנכ"ל משרד השיכון
חשב משרד השיכון
מר אריאל לוין
מר מאיר אבגר
מר דני בן עזרא

ס.ה.ש. 100
ס.ה.ש. 100
ס.ה.ש. 100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים,
י"ג בסיון, תשנ"ח
7 ביוני, 1998
סימוכין: 070619982001

לכבוד
מר שי טלמון
החשב הכללי
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: הקצאת קרוואנים

בהתייחס למכתבך מיום 8.4.98 בענין הקצאת קרוואנים לעולי הפלאשמורה ברצוני להביא לעיוןך מכתבה של הגב' תמר מיארה מחב' "עמידר", בו רשימה מפורטת ומעודכנת של הקרוואנים הפנויים אשר נותנת תמונה שונה מהנאמר במכתבך.

לתשומת לבך, ממשיכות להגיע בקשות להקצאת קרוואנים כפי שכתבתי לך במכתבי מיום 19.3.98, כך שלא יתכן להקפיא לזמן ממושך הקצאת קרוואנים כשהדרישה כה גדולה וצרכי עמך המרובים.

אבקשך מאד לשקול מחדש את הנושא.

בכבוד רב,
מאיר פרוש
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל לאיכלוס.

אור לר לכתאי בוקס

החברה הלאומית לשכון בישראל בע"מ
לשכת המנכ"ל



26 מאי 1998

מס' סימננו: 8-4898

27.05.1998

מס' 48.03007

לכבוד

מר חגיב קצב

מנהל אגף אכלוס ודיוור

משרד הקליטה

א.נ.

הנדון: קרוואנים/מגורנים לאכלוס פלשמורה

בעמידר ישנם קרוואנים פנויים לאכלוס הפלשמורה. מדובר במלאי הכולל מבנים ראויים ושאנם ראויים לשמוש להל"ן.
המצאי באתרי אחסנה וכן באתרי מגורים כולל בישי"ע וחבל עזה.

1. מצאי באתרי אחסנה:

- * 7 קרוואנים שעלות שיפוצם לאכלוס הינו עד 20,000 ש"ח
- * 25 קרוואנים שעלות שיפוצם לאכלוס הינו מעל 20,000 ש"ח
- * 20 מגורנים שעלות שיפוצם לאכלוס הינו עד 20,000 ש"ח
- * 600 מגורנים שעלות שיפוצם לאכלוס הינו מעל 20,000 ש"ח

2. להל"ן מצאי מבנים ריקים באתרי מגורים כולל ישי"ע, חבל עזה, קיבוצים, מושבים וכו':

- * 506 קרוואנים שעלות שיפוצם לאכלוס הינו עד 20,000 ש"ח
- * 6 קרוואנים שעלות שיפוצם לאכלוס הינו מעל 20,000 ש"ח
- * 1,500 מגורנים שעלות שיפוצם לאכלוס הינו עד 20,000 ש"ח
- * 670 מגורנים שעלות שיפוצם לאכלוס הינו מעל 20,000 ש"ח

3. אבקשך להודיעני כמה קרוואנים/מגורנים פנויים דרושים לאכלוס עולי הפלשמורה, ובאיזו עלות שיפוצ.

בברכה,

תמר מיארה-הרטוב
מנכ"ל בפועל



מדינת ישראל
משרד האוצר

החשב הכללי

י"ב בניסן התשנ"ח
8 באפריל 1998

ת.98-28518

לכבוד

מר מאיר גרינברג

מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה

הנדון: הקצאה קרואנים לפלאשמורה

מתייחס ללמכתבך שמספרו 19031190009 מיום 19.3.98

בהמשך למכתבך שבסימוכין, ערכנו בירור עם משרד העלייה והקליטה, לגבי תחזית צרכיהם של עולי הפלאשמורה לקרואנים. כמו כן, ערכנו בירור עם חברת עמידר, לגבי מספר הקרואנים הנמצאים במלאי.

העולים זקוקים לכ-900 קרואנים במהלך השנה הקרובה וזאת בכדי לענות על צורכי קליטה של כ-4,000 עולים מאחיופה.

בחברת עמידר קיימים שני סוגי קרואנים במלאי:

1. קרואנים שעלות שיפוצם הינה כ-15,000 ש"ח בכדי להביאם למצב סביר.
2. קרואנים שעלות שיפוצם הממוצע עומד על כ-55,000 ש"ח.

רכישת קרואן חדש עולה 80,000 ש"ח.

בעמידר יש כ-350 קרואנים מהסוג הראשון, שהם הדלוונטים לצורך קליטת העליה.

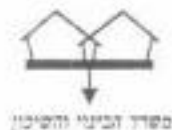
לאור האמור לעיל, מכתבנו מיום ה-4.11.97 בעינו עומד.

אנו נמשיך לעקוב אחר השינויים העשויים להתרחש בצד השימושים והמלאים, כך שאם יוצרו עודפים, ההקצאה תהיה בהתאם.

בבאד, דה
שי טלמון
החשב הכללי

העתק:

הרב מאיר פרוש - סגן השר משרד הביטחון וההגנה
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי משרד האוצר
מר ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס משרד הביטחון וההגנה
מר דגן דוד - אגף החשב הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים,
כ"א באדר, תשנ"ח
19 במרץ, 1998
סימבין: 190319980009

לכבוד
מר שי טלמון
החשב הכללי
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: קרוונים לעולי הפלשמורה

בחמשך למכתבך מיום 4 בנובמבר 1997, בו ביקשת לאכלס את עולי הפלשמורה במלאי הקרוונים הקיימים ולעצור מסירת קרוונים לשימוש אחר בשכירות ומכירה. ברצוני להביא לידיעתך, שישנן פניות רבות ובקשות למסירת קרוונים ליעדים אחרים. מצ"ב כתבה המאשימה את משרדנו באטימות מוחלטת וחוסר רגישות.

אודה לבדיקתך המעמיקה ולשינוי ההחלטה בנושא כדי לאפשר ולעזור לכלל העולים וכמו כן להביא מתן לפתרונות דיור אחרים.

בכבוד רב,

מאיר שמש
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל אגף אכלוס

אילת

עיר

12.03.98 יום ה'

(369)

טריטון

נכה לא סוגרים בית ספר

חאת: דיקי והבה

ראש העיר מתקפל



יהודה גליק, ראש העיר, נשאל על החלטתו להחליט על סגירת בית הספר.

במוישה שנערכה ביום שני בין ראש מנהל החינוך העיר רוני, ראש העיר, מנהל בית הספר שבה ונציגי ההור, רוס, החלטת על חלטה להחליט על סגור בית הספר. בית הספר יפתח להרשמה מחדשת, תלמידי הנגים יומנו אלו על מנת שיועצו על יכירו את בית הספר.

פר מקרוב ויושע ב את ילדיהם וכמו כן חתמה להרשמה לבית הספר ערבה לכל אחרי וירושם בעיר מכון שמתקיים בו יום לימודים ארוך, תאשר עיריית אילת גם לחורים שאינם שויכים לאזור בו מתקיים יום לימודים כזה, לרשום את ילדיהם לבית הספר ערבה. כמו כן, הודיעה עיריית אילת על שיתוף מעולה מלא עם החורים שיבאו בדרישה משותפת ממשרד החינוך לממן את המען הפעילות בבית הספר. בעירייה עדיין טוענים שמעלה עד כה כמו שמעלה על מי החלטת משרד החינוך, שהחליטו מסעמים כלכליים וכדוגמיות לסגור את בית הספר שעל פי התערה הוא אמורים ללמוד בו בשנת הבאה מות מ-200 תלמידים.

תנובה סגור החינוך - יענידו של בית הספר ערבה באילת מדון בעבר בין העירייה לבין משרד החינוך ונשקלה אפשרות סגירת בגלל דלילות תלמידים בבית הספר (170 תלמידים). החלטת סופית לבני סגירת בית הספר תתקבל במשותף בין מחוז החינוך לבין עיריית אילת.

תנובה המשרד לא מראה שמשדר החינוך הורה במשרד על הסגירה, העירייה מירשמה בכל זאת שבית הספר יסגר, מועצת העיר ידעה אחרת, צוות בית הספר עדיין שרוי בחוסר ודאות, ההורים פתחו במלחמה ובכך להיום כולם יחד מצפים לשכונת מאויקת ובה בית ספר הומה בילדים. ■

השמועות על כוונתה של עיריית אילת לסגור את בית הספר ערבה, הפכו השבוע לעובדה קיימת, לאחר שהעירייה מירשמה שבית הספר לא יפתח להרשמה לשנת הלימודים הבאה. הפרסום נעשה מבלי שהעירייה הודיעה רשמית להחלטת בית הספר על סגירתו. מועצת העיר שמעה לראשונה על ההחלטה המוגמרת מפיו של דרורי גניאל בשיבה שנערכה אף היא רק לאחר הפרסום ברבים בדבר השיבוצים החדשים (ראה פירוט בכתבתו של בצלאל רובין). ההורים זועמים: "בית ספר סגור, יהרוס את שארית השכונה". העירייה טוענת: משרד החינוך החליט. בית הספר לא מצדיק את קיומו בשל מספר התלמידים המועט. במשרד החינוך אומרים: שקלנו את סגירתו יחד עם עיריית אילת, החלטת סופית תתקבל במשותף (ולא התקבלה עדיין - ר.ו). בעקבות זעמם של ההורים, בעירייה כבר מדברים אחרת: ופעל יחד עם ההורים כנגד משרד החינוך.

הקרב על ערבה



יהודה גליק, ראש העיר, נשאל על החלטתו להחליט על סגירת בית הספר.

שכונת ערבה כלולה כיוע במסגרת מיר ויקט שיקום העיר כונת הממשלה של משרד החינוך ואת למרות שחיי שר כבר קיפץ בער באופן משמעותי את תקציבי העיר ויקט המורמות לעיר ותחבי חיי כונה, לאחר הפיתוח שכבר נעשה בה, מצפים להמשך שיר קום בנינים, לה ריטת גתים ישנים ולבניה מתודות ולהשקעה באיכות חיים ובפעילות חברתית שעתידיה לתיא לקליטת אוכלוסיה ערבה בשכונה המוקדנת. בשך משרד ממשלתי אחד (משרד חינוך) שיקד על מדיקט שיקומי בשכונה, ממחר משרד ממשלתי שני (משרד החינוך) וממלכי על סגירת בית הספר והחוק, הממוקם בשכונה. עיריית אילת אף היא שותפת במלוא מצד אחד למדיקט השיקום ומצד שני שותפת

שריר טוען שלעצור דוקא בבית הספר סטימט שלילית הורים רבים בשכונה ומעט מלושום אלו את ילדיהם והעליחו רכן בשטות שונה, אבל לדבריו מי שלומד בבית הספר יודע שמדובר בבית ספר מעולה מבחינה פדגוגית ואולם שמדברים כנגדו לא למדו בו אילו יום אחד. סגירת בית הספר תהווה חרס לשכונה שומצאת בהליכי פיתוח ממשי תלמידים טאוכלסיתת עשוית לחולל ובאם יתנסם עוזן אחרית השיקום יחיה צורך לפתוח בה גם יותר מבית ספר אחד.

יוזמים

כלהעיר

13.03.98 יום ו'

(250)

טריטון

X

החלטת ממשלה: רק עולי פלשטורה יישלחו לקרוואנים

דוק משרד הקליטה מסביר שהעיר לים בני הפלשטורה מתכנסים להסדר בחלילת דרכם בארץ, ולכן החלטת לשכר גם כ"סביבה הומוגנית". העולים מסגיר נוח מבריקים, לעומתם, עליי הרוב, נקלטים בקלות יחסית בשיתוף העיר, ומסלולים ברור לכל למצוא רח רח במהירות.

בעקבות הגילוי סכס סכס ברונסמן לסגור את הסיכון ש"מסוכנתה של גברת הריש עולה פער פיה קליטת הפלשטורי זה לא יועברו קרוואנים לטובת עולי מדיהעמים. אני מאמין שניתן להקטין קרוואנים בלי לפגוע בעולי הפלשטורי זה.

בקרוב צפויים 500 עולי פלשטורה להיכנס לאזור הקרוואנים בגבעה הר סי.

גלדיק

המסלה הקליטה סירואנים מנויים יישמרו עבר עולי פלשטורה כלבר, כך המעבר להסירבנסת דופן ברונסמן ויש ראל בעלייה, שפנה לאחזקתו לסגור את הסיכון, מאיר פרוס, בבקשה לאכלס בקי קרוואנים בקיבוץ פריק נעדים ספירוקס נעלה 16 של הסוכנות היהודית. מת שונה רשמת סמיות נחיל דרכי המנהל, אורה חייס, נאמר לברונסמן ש"כל הקרוואנים המנויים ביום מידעיים לפליטת עולי פלשטורה".

מדיקט ממשרד הריסון עולה סמיר כי בחלילת ממשלה יעצד התקשרות של סגור את הסיכון, חסה אילת, מסביר ש"חלילת הממשלה ונצת מדינה

במשרד הקליטה מסבירים שעולי הפלשטורה, בניגוד לאלה שהגיעו מחבר העמים, מתקשים להיקלט בארץ, ולכן יש לשכנם ב"סביבה הומוגנית"

לסיק להבנתם של עולי הפלשטורה, זה הסיק ספירונותה של המסלה היא לא להציב קרוואנים חרישים ולנסות ול- במצב את הספר המתגוררים בקרוואנים הקיימים.

מדינת ישראל
משרד האוצר-אגף החשב הכללי

החשב הכללי

ד' בחשון התשנ"ז
4 בנובמבר 1997
ת.97-79049

משרד הביטוי והשיכון והשיכון
לשכת המינהל הכללי

11. 1997
דואר נכנס

לכבוד

מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון

הנדון: הקצאת קרואונים לפאלשמורה

בישיבת ועדת השרים לקליטת עלייה מיום ה-8.6.97 הוחלט לסגור את מחנה המעבר המתחם (קומפאונד) באדיס אבא ולהעלות את יתרת בני הפאלשמורה לארץ.

בהתאם להחלטה הוקם צוות בין משרדי למציאת פתרונות אכלוס לעולים באתרי הקרואונים עם עלייתם ארצה.

בתאריך ה-2.11.97 התכנס הצוות לדיון משותף בו הציג משרד הקליטה את צפי עליית הפאלשמורה המוערך בכ-4,500 עולים בשנת 1998.

מניתוח אומדני משרד הקליטה עולה הצורך בשריון של כ-150 מגורונים נוספים מדי חודש לצורך אכלוס העולים.

על מנת לקדם את הטיפול ולהכריע בסוגיית תוך שבועיים, סוכם על ביצוע של עבודת מטה משותפת למשרד הביטוי והשיכון ולחברת עמידר במטרה לאמוד את היצע הקרואונים הפנויים והשמישים לשנת 1998.

נוכח החלטת הממשלה והעובדות המדברות בעד עצמן ועל מנת למנוע מצב בו תצטרך המדינה לממן רכישת יחיד זמניות בשל ניצול לא יעיל של המלאי הקיים כיום, נדרשת עצירת ההקצאה הקיימת של קרואונים לשימוש אחר (לשכירות ומכירה), עד לבדיקת מלאי הקרואונים למול צרכי קליטת הפאלשמורה. בגמר הבדיקה יש לתת, בכל מיקרה, עדיפות עליונה להקצאת קרואונים למטרה זו.

במידה ותיוותר יתרה לאחר הקצאה זו ניתן יהיה להשתמש בה לצרכים אחרים.

בכבוד
שי שלמון
החשב הכללי

העתק:

מר יעקב נאמן - שר האוצר

מר נתן שרנסקי - שר התמיס ויו"ר ועדת השרים לקליטה ועלייה

מר יולי אדלשטיין - שר הקליטה

מר מאיר פורוש - סגן שר הביטוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"



אל: לוח תפוצה

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל-31/05/98

1. בחודש מאי 98 ניתנו 19 פתרונות:
 - א. רכישות - 15
 - ב. דיור ציבורי - 4
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת "עתיד ובית" עומד על 6689 פתרונות שהם כ- 96.1% מהם:
 - א. 4480 (רכישות נטו) דהיינו - 64.4% (מהם 700 במסגרת בנה דירתך וכ- 80 במחיר למשתכן).
 - ב. 2209 שכירויות למינהם דהיינו - 31.7%.
3. קיימים עדיין 272 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
 - א. 62 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
 - ב. 75 בתי אב פוטנציאל.
 - ג. 22 בודדים מהם כ- 13 קשישים וטרומ פנסיה.
 - ד. 2 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
 - ה. 111 בתי אב חריגים
4. מתוך הפתרונות עזבו בפועל 6200 בתי אב את האתרים. כ- 500 בעלי פתרון עדיין מתגוררים (פרויקט בנה דירתך מחיר למשתכן וכ"א) באתרים.
5. נמשיך המאמץ המשותף עם החברות המשכנות לאיתור דירות מתפנות על מנת לנצל פתרונות דיור שלא באמצעות רכישות בלבד.
6. בקרב אוכלוסיית האתייופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 75 משפחות וכ- 466 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים פלשמורה.

7. מקרב אוכלוסיה חבר העמים הגענו ל - 98.7% פתרונות.
(5579 פתרונות מתוך 5654 בתי אב)
8. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקים הגענו ל - 84.9% פתרונות.
(1110 פתרונות מתוך 1307 בתי אב) .
9. תוכנית הסיוע פועלת בשטח ותוצאותיה המשך רכישות.
בנוסף לכך ננצל את פרויקט מחיר למשתכן כדי לשכנע כמה שיותר משפחות לרכוש דירה.
10. עד היום ניתנו 100% פתרונות ב 27 אתרים מתוך 54.
11. רצ"ב פירוט פתרונות עפ"י האתרים השונים.

בברכה
אלכס סלו
ראש מינהלת "עמיד ובית"
/c.c.

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתרי	פתרונות* 31/05/98	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוסני לרכישה	סוציאלי שאושרו				
1				1		97.9	46	47	אבן יהודה
						100.0	70	70	אבשלום
8	2			4	2	96.1	196	204	אור עקיבא
1	1					95.0	19	20	אורות
19	11			3	5	94.2	306	325	אשדוד
						100.0	32	32	אשרת
						100.0	26	26	באר טוביה
			3			97.1	134	138	בארותיים
4	1		1	2	1	98.4	239	243	בית חשמונאי
4				5		98.5	336	341	בת חצור
5				4	18	60.9	56	92	בת ים
36	14					100.0	31	31	גבעת אלה
						78.6	323	411	גבעת המסוס
88	48		2	33	5	100.0	287	287	גבעת נפוליאון
						98.1	153	156	גדרה
3	2		1			98.2	110	112	גילת
2				1	1	100.0	49	49	גן יבנה
						100.0	41	41	היוגב
						100.0	51	51	הרצליה
						100.0	110	110	חדרה
						82.7	43	52	חולון
9			1	3	5	100.0	137	137	חצרות חפר
						97.7	388	397	חצרות יסף
9	3		4	2		68.4	26	38	יבנה
12	7		1		4	100.0	60	60	ינוב
						100.0	10	10	כפר אחים
						100.0	132	132	כפר דניאל
						100.0	42	42	כפר הס
						100.0	21	21	כפר ורבורג
						100.0	23	23	כפר יונה
						87.0	20	23	כפר יעבץ
3	1			2		97.8	44	45	כפר ביאליק
1	1					97.6	41	42	כפר דס המכבים
1					1	100.0	13	13	לוד השחרור
						100.0	45	45	מגן שאול
						98.2	161	164	מזור
3		1	1	1	1	98.6	70	71	משגב
1						100.0	92	92	נהורה
						98.4	241	245	נווה כומל
4			4			100.0	27	27	נווה עובד
						98.0	48	49	נורדיה א'
1					1	100.0	54	54	נורדיה ב'
						100.0	1312	1312	נחל בקע
						100.0	22	22	ניר בנימ
						87.8	36	41	סירקין
5	1	1	2		1	98.0	294	300	סירקין פתח תקו
6	3		1		1	96.3	105	109	צריפין באר יעק
4			1		3				

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתרי	פתרונות* 31/05/98	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוסני לרכישה	סוציא' שאושרו				
4	3			1		82.6	19	23	קדימה
3					3	95.2	60	63	קרית חיים
						100.0	56	56	ראשליצ ז'בוטין
8	4			1	3	85.7	48	56	ראשליצ ומת אלי
8	3				5	84.9	45	53	רחובות
3	2			1		96.3	77	80	רמלה
						100.0	5	5	שבי ציון
						100.0	15	15	שמיר
						100.0	41	41	תימורים
14	4			5	5	85.1	80	94	תל אביב
1				1		98.8	85	86	תל תאומים
1					1	97.3	36	37	תלמי יחיאל
272	111	2	22	75	62	96.1	6689	6961	סה"כ

* בתי אב שעזבו את האתר : 6137
סה"כ בתי אב סוציאליים : 1174

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 31/05/98

ט ב ל ת ה ת פ ל ג ו ת פ ת ר ו נ ו ת .

ש כ י ר ו ת							ר כ י ש ו ת				
סה"כ כללי	סה"כ שכירות	לא ידוע	הוסטל	חברה משכנת	חופשי	סוצ'	סה"כ רכישה	לא ידוע	יד שניה	חדשה	
3717	466	100	1	56	137	172	3251	86	1021	2144	משכחות
1053	605	18		4	40	543	448	20	152	276	חד הורי
307	244	2	12	10	17	203	63	1	24	38	ים
757	562	22	58	110	81	291	195	12	62	121	קשישים
855	332	50	19	102	105	56	523	41	231	251	בודדים
6689	2209	192	90	282	380	1265	4480	160	1490	2830	סה"כ כללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתידי ובית"

א" בסיוון התשנ"ח
26 במאי 1998

טבלת פתרונות חודש 01/05/98 - 30/05/98

שם +/- משפחה	שכירות	רכישה	שם האתר	מקום האיכלוס
		רכישה	נווה כרמל	חיפה
		רכישה	כפר יעבץ	נתניה
	שכירות		מזור	פתח תקווה
	שכירות		פתח תקווה	פתח תקווה
		רכישה	רמלה	רמלה
		רכישה	צריפין	באר יעקב
		רכישה	לוד	נצרת עלית
		רכישה	גבעת המטוס	אשדוד
		רכישה	גבעת המטוס	ירושלים
	שכירות		חצרות יסף	עכו
		רכישה	חצרות יסף	עכו
		רכישה	חצרות יסף	עכו
	שכירות		אשדוד	אשדוד
		רכישה	אשדוד	חולון
		רכישה	אשדוד	בת-ים
		רכישה	גבעת המטוס	ירושלים
		רכישה	רחובות	רחובות

שם +/- משפחה	שכירות	רכישה	שם האתר	מקום האיכלוס
		רכישה	לוד	לוד
		רכישה	גבעת המטוס	ירושלים

דניאל/אברהם

אברהם

בקשר למכתבך של דודי איתנו בקרואציה
אנחנו של ע'וב יואר סאייסין
שפונה ישירות למשרד הבקר המדינה
סיסטמי בנושא ת"א
אירי דמרה יעם אלה ביאור, ביקססה לה
אז התנחלות שדקלה. וכן גם הטיפוח.
מס' סניה אלן; 9800604 מ'ק קינאני.

אברהם

יארק - אברמוב - כרמון - כרמון שרקי-דין ונוטריונים
JARACH - ABRAMOV - CARMON Advocates & Notaries

24 Kanfei Neshanim St. Jerusalem
 14 Gruzenberg St Tel Aviv 65811

Fax: 02-6514025, טל: 02-6511162
 Fax: 03-5102099, טל: 03-5102288

רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95464
 רח' גרוזנברג 14 תל-אביב 65811

RENATO JARACH
 RAMI ABRAMOV
 HAGGAI CARMON
 HAKEFFET CARMON
 RAHAMIM COHEN
 DANNY KABIR
 HAGIT HARMON
 GALIA KLEINMAN
 SHELLY FAYERSTEIN
 ODED BRICK
 TOMER COHEN-FRIEDMAN
 DROR SAVRANSKY
 SHIRY TRIFON

New York Address: כתובת בניו יורק:
 767 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017
 Tel: (212) 751-0406, פקס: (212) 751-0409

Date	14 במאי 1998	תאריך
Ref.	X/6	מסמך
Please ans. to	ירושלים	נא לחשיב ל

רנאטו יארק
 רמי אברמוב
 חגי כרמון
 דקמת כרמון
 רחמים כהן
 דני כביר
 חגית הרמון
 גליה קלנמן
 שולי פירשטיין
 עודד בריק
 תומר כהן-פרידמן
 דרור סברנסקי
 שירי טריפון

בדואר רשום

לכבוד

פרופ' בן-ציון וילברפרב
 מנכ"ל משרד האוצר
 משרד האוצר
 קרית בן-גוריון
 ת.ד. 13195
ירושלים 91008

98.00166
98.00604

א.נ.

הנדון: סיוע לרכישת דירות לדיירי אתר הקרוואנים באפרת

1. בשם מרשיי, [REDACTED] הנני מתכבד לאשר קבלת מכתב התשובה, ששלחת למניוטיי הקודמות בנדון מחודש ינואר 1998, שנתקבל במשרדנו ביום 6.5.1998, ולהגיב עליו.
2. במכתבך הנ"ל הנך טוען כאילו העובדה שלמרשיי לא ניתנת האפשרות לקבל את הסיוע המיוחד לרכישת דירה, המיועד למפוני אתרי הקרוואנים, אינה נובעת מאפליה פסולה, אלא מאבחנה מוצדקת כביכול ביניהם לבין דיירי אתרי קרוואנים אחרים.
3. הטענה המרכזית במכתבך היא שקיימת אבחנה ברורה בין קרוואנים שבאחריות הממשלה לבין קרוואנים שבאחריות רשויות מקומיות ועמותות, כאשר רק מפוני הקרוואנים מן הסוג הראשון הם בהכרח נזקקים וזכאים לסיוע המוגדל למפוני אתרי הקרוואנים.

4. במכתב הנ"ל הנך מוסיף וטוען כי באתרי קרוואנים שאינם באחריות הממשלה, אף שחברת "עמידר" היתה מעורבת בטיפול, הרי שמעורבותה הסתכמה בתחזוקת הקרוואנים בלבד. בכל הנוגע לאתר הקרוואנים באפרת, מסרת כי המועצה המקומית העדיפה כי חברת "עמידר" תייצגה במכלול היחסים עם הדייר, אך שיקול הדעת לגבי האכלוס ולגבי תנאי ההתקשרות נשאר בידי המועצה המקומית.

5. גם בהנחה, המסופקת מאוד כשלעצמה, כי האבחנה בין אתרי הקרוואנים שבאחריות הממשלה לבין אלה שבאחריות רשויות מקומיות או עמותות היא אבחנה מוצדקת ואינה מהווה אפליה פסולה - אנו סבורים שבכל מקרה, אבחנה זו אינה מעלה ואינה מורידה בענייננו. זאת כיוון, שכפי שיפורט להלן, הגוף האחראי על הקרוואנים שבהם מתגוררים מרשיי, היה ועודו ממשלת ישראל, באמצעות חברת "עמידר", ולא המועצה המקומית אפרת.

6. ראיות רבות מצביעות על כך שהגוף האחראי ביחסים עם מרשיי היתה חברת "עמידר", כנציגתה של מדינת ישראל, ולא כנציגתה של הרשות המקומית:

6. 1. ראשית, הסכמי השכירות שנכרתו עם מרשיי בשנת 1991 נכרתו, כפי שנאמר ממורשות במבוא להסכם, על-ידי "מדינת ישראל ע"י שלוחתה המוסמכת "עמידר" - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ".

סעיף 5 להסכם אף קובע ממורשות כי -

"השוכר מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו שעמידר - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ מונתה להיות שלוחה של מדינת ישראל לצורך זה, כי היא פועלת כשלוחה כאמור בכל עניני הסכם זה, וכי זכויותיה וחובותיה ביחסיה עם השוכר יהיו בהתאם לקבוע בחוק השליחות, תשכ"ה-1965."

העתק של הסכם שכירות לדוגמה, שדוגמתו נכרת עם כל אחד ממרשיי, מצ"ב כנספח א' לפניה זו.

6. 2. בנוסף, חוזה השכירות עם חברת "עמידר" נחתם רק לאחר שהחברה בדקה ואישרה את זכאותם של מרשיי.

6. 3. כמו כן, חברת "עמידר" היתה אחראית כלפי מרשיי על מכלול הענינים הנוגעים למגוריהם בקרוואנים באפרת. כך, למשל, שולמו לחברה תשלומי שכר-דירה, המחאת בטחון הופקדה אצל החברה ואפילו חשבונות החשמל שולמו באמצעותה.

העתקים לדוגמה של שוברי תשלום שכר-דירה וחשבון חשמל מצ"ב כנספחים ב' וג' בהתאמה לפניה זו.

7. הנני מדגיש עובדה אחרונה זו, שכן במכתבך הנך מציין שבכל הנוגע לקרוואנים שבאחריות הרשויות המקומיות, בניגוד לקרוואנים שבאחריות הממשלה, לא נעשתה בדיקה של זכאות המבקשים להתגורר בקרוואנים כתנאי לאכלוסם, ושגם תושבים שאינם נזקקים יכלו להתגורר בקרוואנים אלה, לפי שיקול-דעת הרשות המקומית.

8. כפי שצוין לעיל, הסכמי השכירות עם מרשיי נכרתו רק לאחר שחברת "עמידר" בדקה ואישרה את זכאותם. כלומר, מרשיי הם עולים חדשים נזקקים, שהופנו למגורים בקרוואנים, רק לאחר שנבדקה מידת זכאותם ונזקקותם. לפיכך, אף אם נעשית אבחנה - לשם בדיקת הזכאות לקבלת הסיוע המיוחד - בין סוגים שונים של אתרי קרוואנים והדיירים המתגוררים בהם, מרשיי זכאים לסיוע המיוחד, באשר הם עונים גם לקריטריונים של דיירים נזקקים, שזכאותם נבדקה, והם אינם בגדר אנשים שבחרו להשתכן בקרוואנים מרצונם החופשי, בלא בדיקת זכאותם.

9. בנוסף, ראוי לציין שכיוון שמרשיי הופנו למגורים בקרוואנים, הסיוע בשכר-דירה שהיו זכאים לו כחלק מסל הקליטה, הועבר ישירות לחברת "עמידר", מתוך התפיסה שעצם מתן האפשרות להתגורר בקרוואן, תוך תשלום שכר-דירה נמוך יחסית, מהווה מתן סיוע בשכר-דירה.

10. במכתבך הנך מציין עוד, שבכל הנוגע לקרוואנים שבאחריות רשות מקומית, ההתקשרות נעשתה ישירות עם הדיירים, במחיר ובתנאים שנקבעו על-ידי הרשויות המקומיות. אילו אכן תנאי ההתקשרות והמחיר היו נקבעים ביחסים בין מרשיי לבין המועצה המקומית אפרת, לא היתה כל סיבה שמרשיי לא יקבלו את הסיוע בשכר-דירה שהיו זכאים לו כעולים חדשים ושכספי סיוע זה יועברו לחברת "עמידר". העובדה שאלה אינם פני הדברים, מצביעה על-כך שקביעת תנאי ההתקשרות והמחיר נעשו ע"י "עמידר", וממילא גם האחריות הכוללת ביחסים עם מרשיי היתה ועודנה על "עמידר" ולא על המועצה מקומית אפרת.

11. במאמר מוסגר, מבקשים מרשיי להתייחס לנקודה נוספת במכתב תשובתך. במכתב זה ציינת כי אפילו אם מרשיי אכן נזקקים, הרי הם נהנו מהחופש של בחירת מקום המגורים וכיוון שבחירתם היתה להתקשר עם הרשות המקומית, הם אינם זכאים לקבלת הסיוע המיוחד. מרשיי מבקשים לציין כי מעבר לעובדה שצוינה לעיל, לפיה הם לא התקשרו עם המועצה המקומית אפרת, אלא עם מדינת ישראל, באמצעות חברת "עמידר", הטיעון הנ"ל שהועלה במכתבך אינו מדויק לגביהם גם מסיבות נוספות.

11. 1. ראשית, כפי שצוין בפניותיי הקודמות, מרשיי בחרו להתגורר באפרת כיוון שכולם עבדו באזור ירושלים, ובשנת 1991 טרם הוקם אתר קרוואנים בירושלים ואתר הקרוואנים באפרת היה האתר הקרוב ביותר לירושלים.

11.2. שנית וחשוב מכל, בעת שפנו מרשיי לברר את האפשרות של מעורים בקרוואנים, לא נאמר להם שיש הבדל כלשהו בין אתרי קרוואנים ולא הוסבר להם מעולם על כך שחלק מן האתרים הם אתרים שבאחריות הממשלה ואחרים באחריות רשויות מקומיות או עמותות.

12. מרשיי מבקשים עוד לציין כי ככל שהדברים נוגעים לאתר הקרוואנים באפרת, יש מלבדם משפחות בודדות בלבד, הנמצאות במצבם וזכאיות לכאורה לסיוע המיוחד. אף בכל הנוגע לאתרים אחרים ברחבי הארץ ובפרט ביהודה ושומרון, קיימים, כנראה, לכל היותר, אנשים בודדים בלבד המצויים במצבם. לפיכך, להיענות לדרישתם המוצדקת של מרשיי גם לא תהיה משמעות תקציבית גדולה.

13. לאור כל האמור לעיל וכיוון שכפי שכבר צוין בפניותי הקודמות, עונים מרשיי על הדרישות למתן הסיוע המיוחד לרכישת דירות לדיורי הקרוואנים - הם כולם עולים חדשים חסרי-דיור, המתגוררים בקרוואנים על-פי חוזי שכירות עם חברת "עמידר", שנחתמו לפני יום 30.6.1993 - דורשים מרשיי כי יתאפשר להם לקבל את הסיוע המיוחד לרכישת דירה, הניתן לדיורי אתרי הקרוואנים, שאם לא כן, לא יהיה מנוס מצידם מנקיטת אמצעים משפטיים כדי להבטיח את קבלת הסיוע ומניעת אפלייתם לרעה.

בכבוד רב,
ג'ר
ב/רנאטו יארק, מ"ד

- העתקים: 1. מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון, מר מאיר שלמה גרינברג
2. מנכ"ל המשרד לקליטת עליה, גב' שלומית כנען
3. עו"ד דליה דימור, עוזר בכיר למנהל נציבות תלונות הציבור

ת.ת. 28.5.98

9/9/92

- מועד מסירת החזקה המשותפת הינו 9/9/92 - אולם הואיל ותפועת המדייק
בשליטת המסכירה היא המסכירה ושאלת לאחד במסירת החזקה לתקופה של 90 יום ו
לא יחשב כהפרת החסם על ידה.
- במקרה שהמסכירה תורגם שאין ביכולתה למסור לסוכר את החזקה במועד המועד ה
לעיל הודיע על כך לסוכר והסוכר יהיה זכאי לבחור בנפיש והצעתה לקבלת ה
במועד או בין ביטול החסם והשבת הכספים ששולם על פיו בצירוף הפרשי ה
וללא כל פיצוי נוסף.
- למרות האמור בפסקה א' דלעיל זכאית המסכירה להפסיק את השכירות בכל עת ש
לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל חובה לנסק את שיקוליה, והסוכר
חייב לפנות את המושכר ולהחזיר את החזקה הבלעדית בו לידי המסכירה תוך 60
מסירת השכירות מחייב הסוכר לשלם למסכירה דמי שכירות בסך
של 164 ש"ח (במל"ס) לחודש למסכירה לשכירות דמי שכירות בסך
דמי השכירות צמודים למדד המחירים לצרכן המסכירה לשכירות דמי שכירות בסך
המסכירה ועד למדד שיפורטם "למסכירה" לפני כל השלום בפועל.
1. דמי השכירות ישולמו את לחודש, לכל חודש מראש, בראשון לכל חו
לסך פיצוי שלום דמי השכירות נותן בזה הסוכר הוראת קבע לחייב את הסכ
בבנק המסכירה לשכירות דמי שכירות בסך לחודש דמי שכירות בסך לחודש דמי שכירות בסך
לחודש דמי השכירות והוא מחייב לתתם על כל הסכמים הנזכרים הנדחת
ו/או שיוודשו בקשר לפיצוי של הוראת קבע.
7. מוסכם וסוחר על הצדדים כי דמי השכירות אינם כוללים מע"מ, היה והתברר עפ"י
דין כי המסכירה חייבת בתשלום מע"מ, או אם ישונה החוק תקיים כך שיתול מע"מ
הסוכר בידע עם דמי השכירות, ויתווסף מע"מ כפי שיעורו עפ"י דין והוא ישולם על י
במקרה תמימת הסכם זה מפקיד הסוכר ביד המסכירה כקדון כספי במזומן שסכמו י
לפי הסכם זה ו/או עפ"י דין, ובתמימתו על הסכם זה נותן הסוכר למסכירה הור
בלתי חוזרת לעשות כן.
8. בתום השכירות, ולאחר שהסוכר עמד בכל התחייבויותיו ואינו חייב כספים למסכירה
יחזור לו הקדון או יתרת הקדון, לפי הענין, בצירוף הפרשי תמורה לפ
המחירים לצרכן, וזאת במקרה שהקדון לא מושג כסופר לעיל.
9. מוסכם ומבואר כי השכירות שלפי הסכם זה תינתן ולא תינתן פונגת על ידי חוק חבנת הדמי
(כנסה שולב) תחילת - 1972 ו/או על ידי כל חוק אחר שענינו חבנת הדמי, כמו כן מוס
כי תעובדות המוסכמות המפורטות לחלף המתיקות אף הן כדי לקבוע שהשכירות איננה וי
ההינה פונגת כסופר, כדלקמן:
- א. המושכר הינו קדון מגורים שנבנה לאחרונה, והוא לא הושכר מעולם בדמי פנגת וי
היה מותק מעולם ע"י דיור מוגן.
- ב. הסוכר לא שילם ולא התחייב לשלם דמי פנגת ו/או כל תמורה אחרת עבור השכירות
פרט לדמי השכירות הקבועים בהסכם זה.
- ג. הסוכר לא השתתף בהוצאות בניית המושכר, והבנו או שיפוצו ולא שילם בקשר לכך כ
פנס שניתן לפרשו כדמי פנגת.
- ד. מיד עם תום תקופת השכירות הקבועה בהסכם זה חייב הסוכר להחזיר למסכירה א
החזקה הבלעדית במושכר, וזאת ללא כל צורך בהודעה או בהצגת פקדשת כלשהן מפ
המסכירה.
- ה. במהלך תקופת השכירות אין הסוכר זכאי להעביר לאחרים בכל צורה או דרך שהן א
זכויותיו עפ"י הסכם זה, כולן או מקצתן, והוא מוותר על זכויות לבצע העבר
זכויות כסופר, במידה שהיתה לו זכות כזאת עפ"י דין.
10. אינו זכאי לעשות במושכר כל שינויים או תוספות, אלא אם קיבל את אישור המסכירה
מראש ובכתב, כמו כן אין הסוכר זכאי לשנות את מיקומו של המושכר בתוך השטח שבו הוא
נמצא, או להעבירו למקום אחר מחוץ לאתר.
11. א. הסוכר חייב להשתמש במושכר למגורים באופן זהיר וסביר, לשמור על תקינות
ונקיונו, ולהחזיק אותו במצב ראוי למגורים.
ב. הסוכר מחויב כי ידוע לו שהמושכר מעט סיבוי הינו עדין ופגיע הרבה יותר מסמ
דירה מבניית רגילה, וכי לפיכך קיבל על עצמו לנקוט אמצעי זהירות מיוחדת
בהטא, ולחזק מעל שימוש או פעולה שהיו יכולים להחשב כמפירים בדירה מבניית
רגילה, אבל עלולים לגרום נזק למושכר בכל מצבו המיוחד כסופר לעיל.
12. האחריות לתקונים במושכר תהיה כדלקמן:
- א. הסוכר חייב לתקן על חשבונו כל קלקול או פנס שייגרמו למושכר, פרט לקלקולים או
פגמים הנובעים מבלאי סביר.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור בפסקה (א) לעיל הסוכר חייב לתקן על חשבונו כל קלקול
או פנס שייגרמו למושכר כתוצאה משימושם הרשלני או העלמי סביר של הסוכר או ש
מישהו מטעמו.

13. בתום השכירות חייב השוכר להשיב למשכירה את המושכר כמותו מצב שבו היה בעת לשוכר, כפוף לקבוע בסעיף 12 לעיל.
במעמד מסירת המושכר לשוכר ייערך פרוטוקול שיתעד את מצב המושכר בעת מסירת הפרוטוקול יחתם ע"י נציג המשכירה וע"י השוכר ויהווה לאחר מכן הוכחה חותמת המושכר בעת מסירתו לשוכר.
14. א. השוכר חייב לשלם על השכוננו את כל המשלומים הכרוכים בשימוש המושכר במועד צריכת מים, צריכת חשמל, צריכת גז וכיוצא ב. כמו כן חייב השוכר להשתתף על השכוננו באופן יחסי בכל החוצאות הכלליות על נקיונם ולתחזוקתם ואומצת של המושכר וטביעתו.
ב. במקרה שלא יהיו במושכר מונים דירותיים למדידת צריכת המושכר בנפרד, והוא יכלול את כל האגרות שבו נמצא המושכר, תחלק המשכירה את כל אחד מהחובות ה לחיובי המשכירה, והשוכר ירא חייב לשלם את חלקו היחסי בצריכת השוכר.
ג. במסגרת הפחיתו כי ידוע לו שהמשלום בגין המים ו/או החשמל ו/או חנו יושלם, המשלום יהיה לידו המשכירה או לידו המשכירה, תכל לפי הוראות המשכירה. בכל המשלום יהולו בשינויים המחויבים גם על המשלום אלה.
ד. המכירה רשאית והשוכר נותן בזה את הסכמתו לכך, כי בכל מקרה בו השוכר במשלום דמי השכירות ו/או מי שהמשלום המפורטים בס.ק. ג' לעיל לחיוב השוכר את השירותים הנ"ל לאחר שניתנה לשוכר התראה מוקדמת מראש של 10 וחמשה לא תוקנת.
15. השוכר חייב לשלם על השכוננו את כל מיסוי ועד הבית, מיסי תרשות המקומית ושאר ת החובה שיתחולל על המושכר, אגן בקדמיון, למעט דמי חכירה שנתיים ומס רכוש מ המיסים, בשינויים המחויבים מתוך העניין.
16. השוכר חייב להעביר על שמו את כל התחבובות והחייבויות האלו כמפורט לעיל, וכל בעל מקום שוחית צורך בכך על מנת לבצע את התחבובות, תכל לפי הוראות המשכירה והתחבובות, והחייבויות הנ"ל כמפורט מכל המושכר, תפרשי התחבובות והקנסות שישמש השוכר חייב לדווח למשכירה את כל המידע על סילוק המשלומים האלו עליו להסכם הדיווח יבוצע באופן שאת המודעים יפגש השוכר למשכירה עותקים מכל האיש והקבלות על סילוק המשלומים האלו עליו לגבי המודעים שקדמו להסכמה מפורט בזה כי אי-הסכמה תאפשר והקבלות יכלולו השוכר כאי משלום אולם תכל שאלות מהיחסים האישורים והקבלות יכלולו חומצו, ומבחינת הסכם זה אי-הסכמה הסכם הנ"ל כמות כאי משלום המשלומים האלו מהיחסים והסכמים הנ"ל.
19. א. השוכר חייב להשתמש במושכר ובאופן שלא יהווה עוולה אורחית ו/או עברה על חוקק בר-תוקף בישראל.
ב. בכל מקרה שהמשכירה תמצא נכונה להוציא הוצאה כלשהיא עקב מעשה או מחל של ת שהיווה הפרה של התנאים הנ"ל או כל אחד מהם, יתא השוכר חייב לפנות המשכירה בכל הוצאה כמפורט לעיל, לפרט פיצויים, קנסות והוצאות משפטיות. השוכר מחויב כי ידוע לו והוסכם עליו כי במקרה שלא יפנה את המושכר בתום תק השכירות, תרי שפ"י תחוקק להטות עולות בדירות שכורות, תסל"ד - 1974 זכ המשכירה להגיש תביעה נגד השוכר למועד לביצוע כפילו חיה מס"ד פינוי של במקרה שהמשכירה אכן תיפנה להוציא למועד כדי לפנות את השוכר מהמושכר ב השכירות, לא יתא בכך ששום פיצוי עילת תביעה ו/או פיצול סמדיה והוצא זכאית לפנות בנפרד לבית המשפט לקבלת כל סעד אשר עקב אי פינוי המושכר במז והשוכר מותר על כל סעדות יסוד לכך.
ג. מבלי לפגוע במפור לעיל מוסכם על השוכר כי להסכמה פינוי הדירה במועד על השוכר בהסכמה להוצאות הסכם זה, יפנו חסדיים לבית המשפט לפני פסק דין של פיו בהסכמה. תמימתו של השוכר להסכמה זה פחות יפני כה למשכירה ובאי כוחה לתנו בשמו ובמקומו בפני בית המשפט תמוסמך לצורך קבלת פסק דין בהסכמה של פינוי הדירה.
21. א. מבלי לפגוע בכל המפור לעיל, מוסכם שבמקרה שהשוכר לא יפנה את המושכר במו ובתנאים הקבועים בהסכם זה, יתא עליו לשלם למשכירה פיצוי מוסכם ומועד מו בסכום השווה לשילוש דמי השכירות היומיים ששאל השוכר למשכירה לפי הסכם זה, לכל יום של פינוי בפינוי. בסכום זה צמוד למדד תמחירים לצרכן באותו או שמומדים אליו דמי השכירות.
ב. הפיצוי המוסכם הקבוע לעיל יושלם בנוסף לכל סעד אשר שהמשכירה תמצא זכאית עקב הפינוי בפינוי, הן עפ"י דין והן עפ"י הסכם זה.
ג. הפיצוי המוסכם הקבוע לעיל יושלם בנוסף לדמי השכירות הראויים שהשוכר יתא חי לשלם בגין אותו פרק זמן שישמש לחיוב השוכר לאחר תום תקופת השכיר הקבוע בהסכם.
22. השוכר חייב למסור למשכירה ו/או לנציגיה לחיכנס למושכר בכל עת על מנת לוודא את קיו של תנאי הסכם זה, ובלבד שניתנה על כך לשוכר הודעה מראשית לפחות 48 שעות מראש.
23. להבטחת פילוי המחויבויותיו לפי הסכם זה נותן השוכר את הבטחות הנכונות הנכונות

- א. במעמד התישנו של השוכר על ההסכם חותמים שני ערבים לשביעות רצון המשכירה על כתב הערבות שהסכם.
- ב. במעמד התישנו על הסכם זה נותן השוכר למשכירה הוראה בלתי חוזרת לקבל ישירות לידה מכל גוף משלתי מוסמך את כספי הסיוע שמעניק ו/או מלווה אותו גוף לשוכר בתוקף היותו עולה ולהשתמש בכספים אלה לסילוק כל החולות החלים על השוכר לפי הסכם זה, ואשר לא שולמו על ידו, כמו כן נותן השוכר הוראה בלתי חוזרת לאותו גוף משלתי להעביר את כספי הסיוע ישירות למשכירה באמור לעיל.
- מובהר בזה כי בחותמו על הסכם זה מסתה השוכר למשכירה את זכויותיו לקבלת כספי הסיוע הנ"ל ויוצר המצאה כמשמעותה בחוק המצאת חיובים, וכדי לקבל את כספי הסיוע לידה אין המשכירה חייבת להציג כל מסמך או הסכמה נוספים מעבר להסכם זה. כן יראו בחתימתו של השוכר על הסכם זה מתן יפוי כח בלתי חוזר למשכירה המיפה את כוחה לפעול בהצגת הזכויות כאמור.
24. כל שינוי ו/או תיקון של הסכם זה יהיו חסרי כל תוקף מחייב, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי שני הצדדים.
25. הואיל ונוסח ההסכם מקובל על שני הצדדים, יהיו הצדדים מנועים מלסעון שיש לפרש את ההסכם לרעת מנסו.
26. כל ויתור על זכות המוקנית בהסכם זה וכל ארכה למילוי התחייבות לפי הסכם זה יהיו חסרי כל תוקף מחייב, אלא אם נעשו או ניתנו בכתב, בחתימת ידו של המוותר או נותן הארכה.
27. הוצאות ביול הסכם זה כחוק ישולמו על ידי השוכר. השוכר מתחייב להפציא העתק מבויל של ההסכם לידי השוכרת. המשכירה רשאית לבצע את הביול במקום השוכר ולחייב את חשבונו.
28. מוסכם שכל סכסוך הנובע מהסכם זה יובא להכרעת בתי המשפט המוסמכים בתל-אביב, אשר רק הם, ולא כל בית משפט אחר, יהיו את מקום השיפוט הייחודי שבו יתבררו סכסוכים כאמור. למרות האמור לעיל זכאית המשכירה בלבד לוותר על מקום השיפוט הקבוע בתל-אביב, ולקבוע שמכותו המקומית של בית המשפט שידון בסכסוך תיקבע עפ"י הדין.

ולראיה באו הצדדים על התנאים
היום: 20.8.91

7.9
1.9

המשכירה

השוכר

כתב ערבות אישית

אנו הח"מ:

שם _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____
כתובת _____
שם _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____
כתובת _____

מצהירים ונשתייבים בזה כי קראנו והבנו את הסכם השכירות שדלעיל, והננו ערבים אישית, שנינו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, למילוי כל התחייבויות השוכר כלפי המשכירה לפי ההסכם שדלעיל.

מוסכם עלינו כי בכל מקרה שהשוכר לא יקיים התחייבות כלשהיא המוטלת עליו לפי ההסכם, נהיה אנו חייבים לקיים התחייבות זו לפי דרישתה הראשונה של המשכירה, מבלי שהמשכירה תגא חייבת לדרוש תחילה את הביצוע מהשוכר עצמו.

מוסכם עלינו שהמשכירה זכאית לממש לפי בחירתה את אותם בסחונות שתמצא לנכון, ולא תגא לנו כל סענה שהמשכירה חייבת לממש בסחון אחר כלשהוא לפני פניית פניית אלנו לקיום הערבות. ערבותנו זו תעמוד בתוקפה גם אם ההסכם דלעיל יתוקן או ישונה, ובלבד שהתיקון או השינוי נעשו בהסכמת השוכר.

ערבותנו זו תעמוד בתוקפה גם אם ההסכם דלעיל יבוטל, והיא תמשיך לחול לגבי כל תבות הנובעת מן ההסכם ושחול על השוכר לאחר ביטול ההסכם.

דהיינו, למרות ביטול ההסכם נמשיך להיות ערבים לכל סכום שהשוכר יהיה חייב למשכירה, ואשר העילה לחיובו של השוכר באותו סכום נובעת מעסקת השכירות הנ"ל ו/או מהפרת תנאיה על ידי השוכר.

ולראיה באנו על התנאים
היום: _____



לרוץ במקומן
הוראת קבע

קבלה - לדין

החברה הלאומית לשכר בישראל בע"מ

שובר תשלום פוגגוויס ליום 24.3.97

הסכום פיקוס התשלום

1,444.60	דמי שכירות	11
143.31	דמי שכירות	68
33.30	דמי שכירות	85
38.57	דמי שכירות	19
39.08	דמי שכירות	75
51.80	דמי שכירות	17
1,830.66	סך הכל	

סך הכל

חשבונית מס קבלה-מקור

מסמך מודעה 620017393

חולמת הבנק

מסמך מודעה 620017393
מסמך מודעה 620017393
מסמך מודעה 620017393

2660622312

מסמך

01 5 19 15

מסמך

שולם סך
1,800.66

מסמך

מסמך

החברה הלאומית לשכר בישראל בע"מ

קבלה - לדין

שובר תשלום לחודש 4.98

פיקוס התשלום

299.00	דמי שכירות	11
149.99	דמי שכירות	68
7.50	דמי שכירות	17
4.98	דמי שכירות	
456.49	סך הכל	

סך הכל

חשבונית מס קבלה-מקור

מסמך מודעה 620017393

חולמת הבנק

מסמך מודעה 620017393
מסמך מודעה 620017393
מסמך מודעה 620017393

0860218470

מסמך

01 5 19 15

מסמך

שולם סך
456.49

מסמך

מסמך

1.04.98

מסמך

13-000573-3

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

8.MAY.1998 12:58:30
שכונ: אפרת
ישוב: אפרת
שכונ: אפרת

חשבונית מס' 03-6952012
חשבונית מס' 03-6952012

חברת "עמידר" ש.ס.ס.
תק 5 אוקטובר-נובמבר

מספר - הצרכן

6-62-3047-0004-001-1

4

לכ. [Redacted]

מספר מונה	קוד תעריף	תאריך קריאה	* קריאה נובחית	* קריאה קודמת	צריכה קוט"ש	מחיר קוט"ש	מצנ מונה
12266	1	8/12	22894	21858	1036	0.2516	
תשלום עבור צריכת חשמל:							
תשלום קבוע:							
דמי גביה:							
מע"מ בשיעור 17%:							
סה"כ לתשלום בשקלים:							
260.66							
13.40							
.00							
46.59							
320.65							

שובר זה אינו לתשלום

הסכום שעל הדייר לשלם לפי הודעה זו יכלול בשובר התשלום הקרוב בציון הוצאות חשמל לפי הודעה שנשלחה.

*** סכום זה יחולק ל-5 - תשלומים שווים ***
לגירודים: חברת "מגער" טלפון 03-6952012 בין השעות 8.00 עד 16.00

2047

מחוז: ירושלים
סניף: מרכז אזורי
ישוב: אפרת
שכונ: אפרת

חשבונית מס' 03-6952012

חברת "עמידר" ש.ס.ס.
תק 2 אפריל - מאי

מספר - הצרכן

6-62-3047-0004-001-1

4

לכ. [Redacted]

מספר מונה	קוד תעריף	תאריך קריאה	* קריאה נובחית	* קריאה קודמת	צריכה קוט"ש	מחיר קוט"ש	מצנ מונה
12266	1	11/06	21010	16800	4210	0.2429	
תשלום עבור צריכת חשמל:							
תשלום קבוע:							
דמי גביה:							
מע"מ בשיעור 17%:							
סה"כ לתשלום בשקלים:							
1022.61							
12.94							
.00							
176.04							
211.59							

שובר זה אינו לתשלום

הסכום שעל הדייר לשלם לפי הודעה זו יכלול בשובר התשלום הקרוב בציון הוצאות חשמל לפי הודעה שנשלחה.

*** סכום זה יחולק ל-3 - תשלומים שווים ***
לגירודים: חברת "מגער" טלפון 03-6952012 בין השעות 8.00 עד 16.00

6554

יארק - אברמוב - כרמון עורכי דין ונוטריונים

JARACH - ABRAMOV - CARMON Advocates & Notaries

24 Kanfei Neshanim St. Jerusalem
14 Gruenberg St Tel Aviv 65811

Fax: 02-6514025 טל: 02-6511162
Fax: 03-5102099 טל: 03-5102288

רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95464
רח' גרונברג 14 תל-אביב 65811

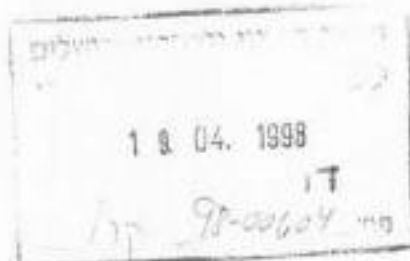
RENATO JARACH
RAMI ABRAMOV
HAGGAI CARMON
RAKEFFET CARMON
RAHAMIM COHEN
DANNY KABIR
HAGIT HARMON
GALIA KLEINMAN
SHELLY FAYERSTEIN
ODED BRICK
TOMER COHEN-FRIEDMAN
DROR SAVRANSKY
SHIRY TRIFON

New York Address: כתובת בניו יורק:
757 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017
טל: (212) 751-0406; פקס: (212) 751-0409

Date	1 באפריל 1998	תאריך
Ref.	X/8	מספר
Please ans. to	ירושלים	אל תשיב ל

רנאטו יארק
רמי אברמוב
חגי כרמון
רקפת כרמון
רחמים כהן
דני כביר
חגית הרמון
גליה קליימן
שלי פירשטיין
עודד בריק
תומר כהן-פרידמן
דרור סברנסקי
שירי טריפון

נדאר רשום



לכבוד

נציב תלונות הציבור
הגב' מרים בן-פורת
רח' יפו 234
ירושלים

2.2

הנדון: סיוע לרכישת דירות לדיירי אתרי הקרוואנים

1. ביום 15.3.98 פניתי אליכם בנושא זה, בשם מרשיי, [REDACTED] ולאחר שפניות חוזרות ונשנות למשרד הבינוי והשיכון ולמשרד האוצר לא זכו לכל מענה. כיוון שקבלת פנייתי מיום 15.3.98 טרם אושרה, אני שב ופונה אליכם בענין זה. העתק פנייתי מיום 15.3.98 על נספחיה מצ"ב.

2. מרשיי מתגוררים זה כשש שנים באתר הקרוואנים שבאפרת, על-פי חוזה שכירות עם חברת "עמידר". כפי שצינתי בפנייתי הקודמת, מרשיי מבקשים לקבל את הסיוע המיוחד לרכישת דירה המוענק לדיירי אתרי הקרוואנים, אך על אף שהם עומדים לכאורה בדרישות לקבלת הסיוע ועל אף שהנחיות משרדי האוצר והבינוי והשיכון, הנוגעות להענקת הסיוע, מתייחסות לסיוע לרכישת דירה לדיירי קרוואנים באופן כללי, נמסר להם שהסיוע אינו ניתן לדיירי אתרי הקרוואנים באפרת, וככל הנראה גם לא ליתר אתרי הקרוואנים שמעבר ל"קו הירוק".

3. כפי שציינתי בפנייתי הקודמת, כאשר הופנו מרשיי למגורים בקרוואנים, ניתנה להם האפשרות לבחור בין אתרים שונים ובהם אתר הקרוואנים באפרת, כאשר לא נאמר להם שיש הבדל כלשהו בין האתרים השונים. מרשיי, איש איש משיקוליו ובעיקר עקב רצונם להתגורר בסמוך לירושלים, בחרו להתגורר באתר הקרוואנים באפרת, בלא שהיתה להם כל אפשרות לדעת כי בחירה זו תגרום מאוחר יותר לפגיעה קשה ביכולתם לרכוש דירה ולהתפנות מאתר הקרוואנים.
4. הסירוב להעניק למרשיי את הסיוע המיוחד לרכישת דירה לדיירי אתרי הקרוואנים נגוע לכאורה באפליה פסולה, באשר לא נראה כי יש הבדל רלבנטי בין מרשיי לבין דיירי אתרי הקרוואנים האחרים ברחבי הארץ, המצדיק אי-הענקת הסיוע למרשיי.
5. בנסיבות אלה מבקשים מרשיי את התערבותך על-מנת שיתאפשר להם לנצל את הסיוע לרכישת דירה לדיירי אתרי הקרוואנים.

ברנד
רוננו מילר, עו"ד

העתק / מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון, מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד האוצר, מר בן-ציון זילברפרב
מנכ"ל המשרד לקליטת עלייה, גבי שלומית כנען

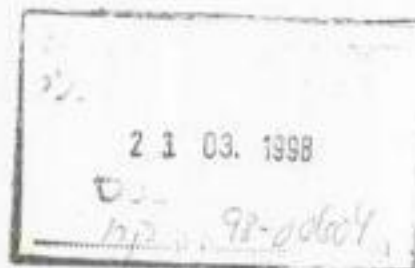
ת.ת. 3.5.98

פז"ח
התורה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



05/02/9
127



לכבוד
עו"ד רנאטו יאראק
רח' כנפי נשרים 24
ירושלים 93464

שלום רב,

חדון: אתר הקרוואנים - אפרת

חלק מאתרי הקרוואנים בארץ, אוכלסו במישרין על ידי הממשלה.
משרד הבינוי והשיכון הפנה זוגות צעירים ותיקים והמשרד לקליטת עליה הפנה עולים.
לאחר קבלת החלטת לפנות אתרים אלו, הופסק האכלוס לחלוטין בשנת 93, וכל קרוואן
שהתפנה שונע מחמקום.

לתושבי האתרים ניתנה משכנתא מוגדלת בכפוף לבדיקת וכוותם האתר באפרת לא אוכלס
בדרך זו אלא, הדיירים חתמו על חווי שכירות עם "עמידר" על פי הפניה של הרשות
המקומית על פי שיקול דעתם הבלעדי ללא שום מעורבות ופיקוח מצד משרדי הממשלה.
בעוד שכאמור הופסק האכלוס באתרים ב - 93, אתר זה ממשיך להתאכלס עד עתה, ע"י
אכלוס נוסף של הקרוואנים שהתפנו.

בשנת 94 אוכלסו 8 קרוואנים ו - 18 מגורונים שהתפנו, בשנת 95 אוכלסו 14 קרוואנים,
בשנת 96 אוכלסו 28 קרוואנים, ב - 1997 אוכלסו 8 קרוואנים.
באשר לטענתך (סי' 6 למכתבך) כי בהתאם להנחיות משרדנו ומשרד האוצר לבנקים
הקובעות קריטריונים חמוכים במשכנתא מוגדלת למפוני קרוואנים, מרשיך וכו', הרי
שלא כך הדבר מעצם העובדה שלא אוכלסו במשירין כאמור, וכן הנחיות אלו הופצו בצורה
רשימת אתרים הנכללים בהסדר על פי הקריטריונים שפורטו לעיל.

כתובת: קרית הממשלה, מרח ירושלים, טל: 02-5847211
מען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, פקס: 02-5847534

AGAF IHLUS

BINUY & SHIKUN - AGAF IHLUS

23 MAR '98 11:35

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



- 2 -

האתר באפרת אינו אחד מהם.
כאן המקום לציין כי אתרי הקרוואנים בדוגמת האתר באפרת קיימים גם ב"תד" חקו
חירוק, בקיבוצים, מושבות ומוסדות חינוך.
באפשרות מרשייד לממש זכויותם לרכישת, על פי נתוניחם.
אין מקום להעדיפם על פני זכאים אחרים במצבם אשר שכרו דירות בשוק הפרטי.

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי - כאן
מר שמואל סלבין - המנהל הכללי - משרד האוצר
מר אלו דליצקי - רכו שיכון, אגף תקציבים, משרד האוצר
גבי שלומית כנען - המנהלת הכללית - המשרד לקליטת עליה
מר אדוי כליף - רע"ן טיפול בפרט

יֵאֲרָאק - אַבְרָמֹב - כֶּרְמוֹן עוֹרְכֵי דִין וְנוֹטָרִיוֹנִים

JARACH - ABRAMOV - CARMON Advocates & Notaries

24 Kanfei Nesharim St. Jerusalem

14 Gruzenberg St Tel Aviv 65811

RENATO JARACH

RAMI ABRAMOV

HAGGAI CARMON

RAKEFFET CARMON

RAHAMIM COHEN

DANNY KABIR

HAGIT HARMON

GALIA KLEINMAN

SHELLY FAYERSTEIN

ODED BRICK

TOMER COHEN-FRIEDMAN

DROR SAVRANSKY

SHIRY TRIFON

Fax: 02-6514025 טל: 02-6511162

Fax 03-5102099 טל: 03-5102288

New York Address: כתובת בניו יורק

767 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017

Fax (212) 751-0409 ; טל: (212) 751-0406

רח: כנפי נשרים 24 ירושלים 95464

רח: גרוזנברג 14 תל-אביב 65811

רנאטו יאראק

רמי אברמוב

חגי כרמון

רקמת כרמון

רחמים כהן

דני כביר

חגית הרמון

גליה קלינסון

שלי פירשטיין

עודד בריק

תומר כהן-פרידמן

דרור סברנסקי

שירי טריפון

Date 1998 ביטאר 25 תאריך
Ref. X/6 מספר
Please ans. to ירושלים טל להשיב ל



בדואר רשום

לכבוד

מנכ"ל משרד האוצר

משרד האוצר

קרית בן-גוריון

ת.ד. 13195

ירושלים 91008

לכבוד

מר מאיר שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה מזרח ירושלים

ת.ד. 18110

ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: סיוע לרכישת דירות לדיורי אתרי הקרוואנים

1. אני שב ופונה אליכם בענין הנדון בשם מרשיי, [REDACTED]

וזאת לאחר שמכתבי אליכם מיום [REDACTED]

6.1.98 טרם זכה למענה.

העתק מכתבי מיום 6.1.98 מצ"ב.

2. כפי שציינתי במכתבי הקודם, מרשיי, שהם כולם עולים חדשים ממדינות חבר

העמים, מתגוררים זה כשש שנים באתר הקרוואנים שבאפרת, על-פי חוזה שכירות

עם חברת "עמידר", לאחר שהופנו למגורים באתר זה במסגרת מדיניות הממשלה דאז

לסייע באופן זמני בפתרון מצוקת הדיור הגדולה ברחבי הארץ על-ידי הקמתם של

אתרי קרוואנים ושיכונם של חסרי דיור בקרוואנים. למרשיי, כמו לחסרי-דיור רבים

אחרים, ניתנה האפשרות לבחור בין אתרי קרוואנים שונים, והם - כיוון שביקשו

להתגורר באזור ירושלים ובאותה עת טרם הוקם אתר קרוואנים בירושלים - בחרו

להתגורר באפרת.

3. כמצוין במכתבי הקודם, על אף שמרשיי עומדים לכאורה בדרישות שנקבעו על-ידי משרדי האוצר והבינוי והשיכון לקבלת הסיוע המיוחד לרכישת דירות לדיירי הקרוואנים - סיוע המגיע, נכון להיום, בכל הנוגע למשפחות עולים, לסך של 195,000 ש"ח, מתוכם 184,000 ש"ח כמענק והיתרה כהלוואה - נמסר למרשיי כי הם אינם זכאים לסיוע המיוחד לרכישת דירה המוענק על-ידי הממשלה לדיירי הקרוואנים.
4. חסירוב להעניק למרשיי את הסיוע המיוחד לרכישת דירה לדיירי אתרי הקרוואנים נגוע לכאורה באפליה פסולה, באשר לא נראה כי יש הבדל רלבנטי בין מרשיי לבין דיירי אתרי הקרוואנים האחרים ברחבי הארץ, המצדיק אי-הענקת הסיוע למרשיי.
- לפיכך, דורשים מרשיי לקבל סיוע זה, כך שיתאפשר להם לרכוש דירה, שאם לא כן, לא יהיה מנוס מצידם מנקיטת אמצעים משפטיים כדי להבטיח את קבלת הסיוע ומניעת אפלייתם לרעה לעומת דיירי אתרי קרוואנים אחרים.
5. אודה לקבלת תשובה מהירה מכם, על מנת שיתאפשר למרשיי לנצל את הסיוע לרכישת דירה לדיירי אתרי הקרוואנים, סיוע שלמיטב ידיעתם של מרשיי, מתייחס, נכון להיום, לרכישת דירות על סוף חודש פברואר 1998.


בכבוד רב,
רנאטו יאראק, עו"ד

העתק: מנכ"ל המשרד לקליטת עלייה, גבי שלומית כנען

ת.ת. 8.2.98

יארק - אברמוב - כרמון עורכי-דין ונוטריונים
JARACH - ABRAMOV - CARMON Advocates & Notaries

24 Kanfei Neshanim St. Jerusalem
 14 Gruzenberg St Tel Aviv 65811

Fax: 02-6514025 טל. 02-6511162
 Fax: 03-5102099 טל. 03-5102288

רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95464
 רח' גרוזנברג 14 תל-אביב 65811

RENATO JARACH
 RAMI ABRAMOV
 HAGGAI CARMON
 RAKEFFET CARMON

New York Address : כתובת בניו יורק
 767 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017
 Tel: (212) 751-0406 ; פקס: (212) 751-0409

RAHAMM COHEN
 DANNY KASIR
 HAGIT HARMON
 GALIA KLEINMAN
 SHELLY FAYERSTEIN
 ODED BRICK
 TOMER COHEN-FRIEDMAN
 DROR SAVRANSKY
 SHIRY TRIFON

Date 6 בינואר 1998 תאריך
 Ref. X/8 מספר
 Please ans. to ירושלים נא להשיב ל

רנאטו יארק
 רמי אברמוב
 חגי כרמון
 רקפת כרמון
 רחמים כהן
 דני כסיר
 חגית הרמון
 גליה קלינמן
 שלי פירשטיין
 עודד בריק
 תומר כהן-פרידמן
 דרור סברנסקי
 שירי טריפון

בדואר רשום

לכבוד
 מר שמואל סלבין
 מנכ"ל משרד האוצר
 משרד האוצר
 קרית בן-גוריון
 ת.ד. 13195
 ירושלים 91008

לכבוד
 מר מאיר שלמה גרינברג
 מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
 משרד הביטוי והשיכון
 קרית הממשלה מזרח ירושלים
 ת.ד. 18110
 ירושלים 91180

95-00166

א.נ.

הנדון: סיוע לרכישת דירות לדיירי אתרי הקרוואנים

1. הנני פונה אליכם בענין זה בשם מרשיי, [REDACTED]
2. מרשיי מתגוררים זה כשש שנים באתר הקרוואנים שבאפרת, על-פי חוזה שכירות עם חברת "עמידר".
3. מרשיי הופנו למגורים באתר הקרוואנים באפרת, במסגרת מדיניות הממשלה דאז לסייע באופן זמני בפתרון מצוקת הדיור הגדולה ברחבי הארץ - שנגרמה בעיקר עקב גל העלייה הגדול מארצות חבר העמים - על-ידי הקמתם של אתרי קרוואנים ושיכונם של חסרי דיור בקרוואנים. למרשיי, כמו לחסרי-דיור רבים אחרים, ניתנה האפשרות לבחור בין אתרי קרוואנים שונים, והם - כיוון שביקשו להתגורר באזור ירושלים ובאותה עת טרם הוקם אתר קרוואנים בירושלים - בחרו להתגורר באפרת.

4. שיכונם של חסרי-הדיוור בקרוואנים נועד, מטבע הדברים, להיות זמני. עקב כך, מפעילה הממשלה זה מספר שנים תכנית לפינויים של אתרי הקרוואנים ברחבי הארץ.
5. במסגרת התכנית לפינויים של אתרי הקרוואנים, מוענק סיוע משמעותי ביותר לרכישת דירה לדיירי הקרוואנים. בכל הנוגע למשפחות עולים, כמו מרשיי, מגיע סיוע זה, נכון להיום, לסך של 195,000 ש"ח, מתוכם 184,000 ש"ח כמענק והיתרה כחלואה.
6. בידי מרשיי מצויות הנחיותיהם של משרדי האוצר והבינוי והשיכון לבנקים למשכנתאות בנוגע לסיוע לרכישת דירות לדיירי הקרוואנים. בחינה של הנחיות אלה מעלה שמרשיי עומדים לכאורה בדרישות לקבלת הסיוע המיוחד לרכישת דירות לדיירי הקרוואנים. מרשיי הם עולים חסרי-דיוור, המתגוררים בקרוואנים על-פי חווי שכירות עם חברת "עמידר", חוזים שנחתמו - כנדרש ע"פ ההנחיות - לפני יום 30.6.93.
7. מרשיי, שהם כולם עולים חדשים וחסרי-דיוור, ביקשו לנצל סיוע זה על-מנת שיתאפשר להם לרכוש דירה ולהתפנות מאתר הקרוואנים באפרת. להפתעתם, נמסר להם שהסיוע אינו ניתן לדיירי אתר הקרוואנים באפרת. בדיקה שערכו מרשיי העלתה כי למרות שההנחיות אינן מתייחסות לסיוע לרכישת דירה לדיירי קרוואנים במקומות מסוימים, אלא לסיוע לרכישת דירה לדיירי קרוואנים באופן כללי, הנספח להנחיות אלה, הכולל את רשימת האתרים, אינו מזכיר את אפרת, וכנראה גם את יתר אתרי הקרוואנים שמעבר ל"קו הירוק". כיוון שכך, נמסר למרשיי כי הם אינם זכאים לקבל את הסיוע המיוחד לדיירי אתרי הקרוואנים.
8. מרשיי מבקשים להדגיש כי כאשר חופנו למגורים בקרוואנים, ניתנה להם האפשרות לבחור בין אתרים שונים ובהם אתר הקרוואנים באפרת, כאשר לא נאמר להם שיש הבדל כלשהו בין האתרים השונים. מרשיי, איש איש משיקוליו ובעיקר עקב רצונם להתגורר בסמוך לירושלים, בחרו להתגורר באתר הקרוואנים באפרת, בלא שהיתה להם כל אפשרות לדעת כי בחירה זו תגרום מאוחר יותר לפגיעה קשה ביכולתם לרכוש דירה ולהתפנות מאתר הקרוואנים.
9. הסירוב להעניק למרשיי את הסיוע המיוחד לרכישת דירה לדיירי אתרי הקרוואנים נועד לכאורה באפליה פסולה, באשר לא נראה כי יש הבדל רלבנטי בין מרשיי לבין דיירי אתרי הקרוואנים האחרים ברחבי הארץ, המצדיק אי-הענקת הסיוע למרשיי. לפיכך, דורשים מרשיי לקבל סיוע זה, כך שיתאפשר להם לרכוש דירה, שאם לא כן, לא יהיה מנוס מצידם מנקיטת אמצעים משפטיים כדי להבטיח את קבלת הסיוע ומניעת אפלייתם לרעה לעומת דיירי אתרי קרוואנים אחרים.

10. אודה לקבלת תשובה מהירה מכם, על מנת שיתאפשר למרשיי לנצל את הסיוע לרכישת דירה לדיירי אתרי הקרוואנים, סיוע שלמיטב ידיעתם של מרשיי, מתייחס, נכון להיום, לרכישת דירות על סוף חודש פברואר 1998.

בכבוד רב,
בנאמן יארק, ע"ד

העתק: מנכ"ל המשרד לקליטת עלייה, גבי שלומית כנען

ת.ת. 14.1.98

יארק - אברמוב - כרמון עורכי-דין ונוטריונים
JARACH - ABRAMOV - CARMON Advocates & Notaries

24 Kanfei Nesharim St. Jerusalem
 14 Gruzenberg St Tel Aviv 65811

Fax: 02-6514025 טל. 02-6511162
 Fax: 03-5102099 טל. 03-5102288

רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95464
 רח' גרוזנברג 14 תל-אביב 65811

RENATO JARACH
 RAMI ABRAMOV
 HAGGAJ CARMON
 RAKEFET CARMON
 RAHAMIM COHEN
 DANNY KABIR
 HAGIT HARMON
 GALIA KLEINMAN
 SHELLY FAYERSTEIN
 ODED BRICK
 TOMER COHEN-FRIEDMAN
 DROR SAVRANSKY
 SHIRY TRIFON

New York Address: כתובת בניו יורק
 767 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017
 Tel: (212) 751-0406, Fax: (212) 751-0409

רטאטו יארק
 רמי אברמוב
 חגי כרמון
 רקפת כרמון
 רחמים כחן
 דני כביר
 חגית הרמון
 גליה קלינמן
 שולי פירשטיין
 עודד בריק
 תומר כחן-פרידמן
 דרור סברנסקי
 שירי טריפון

Date: 15 במרץ 1998 תאריך
 Ref: X/6 מספר
 Please ans. to: ירושלים נא להשיב ל

בדואר רשום

ההשיכון
 מנהל ה
 105
 נכנס
 תיק

לכבוד
 נציב תלונות הציבור
 הגב' מרים בן-פורת
 רח' יפו 234
ירושלים

ג.ג.

הנדון: סיוע לרכישת דירות לדיירי אתרי הקרוואנים

1. הנני פונה אלייך בענין זה בשם מרשיי, [REDACTED] ולאחר שפניות חוזרות ונשנות למשרד הבינוי והשיכון ולמשרד האוצר לא זכו לכל מענה. העתק יפוי-כח שניתנו לי על-ידי מרשיי מצ"ב כנספח א' למכתב זה.
2. מרשיי מתגוררים זה כשש שנים באתר הקרוואנים שבאפרת, על-פי חוזה שכירות עם חברת "עמידר".
3. מרשיי הופנו למגורים באתר הקרוואנים באפרת, במסגרת מדיניות הממשלה דאז לסייע באופן זמני בפתרון מצוקת הדיור הגדולה ברחבי הארץ - שנגרמה בעיקר עקב גל העלייה הגדול מארצות חבר העמים - על-ידי הקמתם של אתרי קרוואנים ושיכונם של חסרי דיור בקרוואנים. למרשיי, כמו לחסרי-דיור רבים אחרים, ניתנה האפשרות לבחור בין אתרי קרוואנים שונים, והם - כיוון שביקשו להתגורר באזור ירושלים ובאותה עת טרם הוקם אתר קרוואנים בירושלים - בחרו להתגורר באפרת.
4. שיכונם של חסרי-הדיור בקרוואנים נועד, מטבע הדברים, להיות זמני. עקב כך, מפעילה הממשלה זה מספר שנים תכנית לפינויים של אתרי הקרוואנים ברחבי הארץ.

5. במסגרת התכנית לפינוי אתרי הקרוואנים, מוענק סיוע משמעותי ביותר לרכישת דירה לדיירי הקרוואנים. בכל הנגוע למשפחות עולים, כמו מרשיי, מגיע סיוע זה, נכון להיום, לסך של 195,000 ש"ח, מתוכם 184,000 ש"ח כמענק והיתרה כהלוואה.
6. בידי מרשיי מצויות הנחיותיהם של משרדי האוצר והבינוי והשיכון לבנקים למשכנתאות בנוגע לסיוע לרכישת דירות לדיירי הקרוואנים. בחינה של הנחיות אלה מעלה שמרשיי עומדים לכאורה בדרישות לקבלת הסיוע המיוחד לרכישת דירות לדיירי הקרוואנים. מרשיי הם עולים חסרי-דיוך, המתגוררים בקרוואנים על-פי חווי שכירות עם חברת "עמידר", חווים שנחתמו, כנדרש ע"פ ההנחיות, לפני יום 30.6.93. העתק ההנחיות מצ"ב כנספח ב'.
7. מרשיי, שהם כולם עולים חדשים וחסרי-דיוך, ביקשו לנצל סיוע זה על-מנת שיתאפשר להם לרכוש דירה ולהתפנות מאתר הקרוואנים באפרת. להפתעתם, נמסר להם שהסיוע אינו ניתן לדיירי אתר הקרוואנים באפרת. בדיקה שערכו מרשיי העלתה כי אף שההנחיות אינן מתייחסות לסיוע לרכישת דירה לדיירי קרוואנים במקומות מסוימים, אלא לסיוע לרכישת דירה לדיירי קרוואנים באופן כללי, הנספח להנחיות אלה, הכולל את רשימת האתרים, אינו מזכיר את אפרת, ובנראה גם את יתר אתרי הקרוואנים שמעבר ל"קו הירוק". כיוון שכך, נמסר למרשיי כי הם אינם זכאים לקבל את הסיוע המיוחד לדיירי אתרי הקרוואנים.
8. מרשיי מבקשים להדגיש כי כאשר הופנו למגורים בקרוואנים, ניתנה להם האפשרות לבחור בין אתרים שונים ובהם אתר הקרוואנים באפרת, כאשר לא נאמר להם שיש הבדל כלשהו בין האתרים השונים. מרשיי, איש איש משיקוליו ובעיקר עקב רצונם להתגורר בסמוך לירושלים, בחרו להתגורר באתר הקרוואנים באפרת, בלא שהיתה להם כל אפשרות לדעת כי בחירה זו תגרום מאוחר יותר לפגיעה קשה ביכולתם לרכוש דירה ולהתפנות מאתר הקרוואנים.
9. הסירוב לחעניק למרשיי את הסיוע המיוחד לרכישת דירה לדיירי אתרי הקרוואנים נגוע לכאורה באפליה פסולה, כאשר לא נראה כי יש הבדל רלבנטי בין מרשיי לבין דיירי אתרי הקרוואנים האחרים ברחבי הארץ, המצדיק אי-הענקת הסיוע למרשיי.
10. מניותי בשם מרשיי למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ולמנכ"ל משרד האוצר מה-6.1.98 ומה-25.1.98 לא זכו לכל מענה. העתק הפניות מיום 6.1.98 ומיום 25.1.98 מצ"ב כנספחים ג' וד' בהתאמה.

11. בנסיבות אלה מבקשים מרשיי את התערבותך על-מנת שיתאפשר להם לנצל את חסיוע לרכישת דירה לדירי אתרי הקרוואנים.

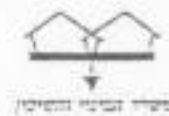
כבוד חב,
דאטו י'אראק, עו"ד

העתק מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד האוצר, מר בן-ציון זילברפרב
מנכ"ל המשרד לקליטת עלייה, גב' שלומית כנען

ת.ת. 7.4.98

\\Yaraksys\DOC\COMPI\X6\M003

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



03/05/98
פניה: 42703-5
T - 78

לכבוד
עו"ד יעקב חסדאי
רחוב המלך ג'ורג' 41
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אתר קרוואנים - מחנה גבעון

חלק מאתרי הקרוואנים בארץ, אוכלסו במישורין על ידי הממשלה.

משרד הבינוי והשיכון הפנה זוגות צעירים ותיקים והמשרד לקליטת עליה הפנה עולים.

לאחר קבלת ההחלטה לפנות אתרים אלו, הופסק האכלוס לחלוטין בשנת 93 (ולא 95 כפי שצינת במכתבך) וכל קראוון שהתפנה שונע מהמקום.

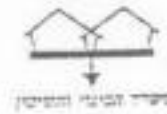
לתושבי האתרים ניתנה משכנתא מוגדלת בכפוף לבדיקת זכאותם.

האתר במחנה גבעון לא אוכלס בדרך זו אלא באמצעות "החברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב" כפי שצינת בסעיף 3 במכתבך, על פי שיקול דעתם הבלעדי ללא שום מעורבות ופיקוח מצד משרדי הממשלה.

יתרה מכך אף קרוואן לא שונע מהמקום עד היום בניגוד לאמור לעיל.

החחה שנחתם אינו מחייב את משרדנו במתן פתרונות קבועים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



הענין היחיד שהיה לממשלה בנוגע לאתר זה ודומים לו דהיינו אתרים בהם לא ניתן סיוע לפינוי במקומות כגון: כנרת, יבנאל, פרדס חנה, התמצה בהיותם כלי להגדלת מלאי הדירות בשכירות במשק.

הממשלה לא איבדה אפשרות שליטה ופיקוח על הקרוואנים שהשכירה "עמידר" לרשויות המקומיות מאחר ולא היה לה ענין לפקח על השכרה לדיירים שכמוהם כשוכרי דירות בשוק הפרטי.

באשר להעתק ההחלטה שצירפת, הרי שמדובר בהחלטה אישית וחריגה של המנכ"ל לשעבר של משרדנו.

לאור האמור לעיל, אין מקום להעדיף את מרשיך על פני זכאים אחרים במצבם אשר שכרו דירות בשוק הפרטי.

באפשרות מרשיך לממש זכאותו לרכישה על פי הנתונים.

בכבוד רב,
ישראל שוחק
סמנכ"ל בכ"ל לאכלוס

העתק: מר אודי כליף - רע"ן הטיפול בפרט



המשרד לקליטת העליה
אגף דיור

12 מאי, 1998
ט"ז אייר, תשנ"ח
041479

לכבוד
מר יעקב חסדאי, עו"ד
רח' המלך ג'ורג' 41
ירושלים

נכבדי,

הנדון: קריטריונים לאיכלוס קרוואנים.
סימכין: מכתבך בנדון מיום 6/5/1998.

מכתבך בסימוכין הגיע למשרדי בפקס ביום 12/5/1998 ולהלן התיחסותי:

משרדנו התייחס לקרוואנים/מגורונים כאל פתרון זמני ארוך טווח ומבוקש ביותר על-ידי העולים.

לאור הנ"ל משרדנו קבע קריטריונים לאיכלוס המבוססים בעיקר על וותק השתייה בארץ והתאמת מספר הנפשות לגודל הפתרון.

בברכה
חביב קעב
מנהל אגף דיור

העתקים: מר יולי אדלשטיין - חשר לקליטת עליה.
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס - משרד הבינוי וחינוך.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ו בחשון התשנ"ז
26 בנובמבר 1997
ת.97-84034

לכבוד
עו"ד יעקב חסדאי
רח' המלך ג'ורג' 41 ירושלים 91075

13-12-1997

הנדון: משכנתא לדיירי הקראונים מהנה גבעון
מתייחס למכתבך מיום 5.11.97

בהתאם לבקשתך במכתבך שבסימוכין, להלן התחמדותי לסוגיה שבנדון:

1. כידוע לך, חלק מהדיירים המתגוררים בקראונים ברחבי הארץ הופנו על ידי המשרדים המוסמכים לכך, קרי: משרד השיכון והקליטה, לאחר בדיקה פרטנית של הדיירים ובהתחשב במצבם הכלכלי, קראונים אלו מנוהלים ומפוקחים על ידי חברת עמידר, ודייריהם שהופנו על ידי משרד הממשלה, חתומים על חוזה שכירות ישירות מול החברה.

מנגד, ישנם ריכוזי קראונים בישובים שונים שאינם מנוהלים על ידי חברת עמידר אלא הושכרו על ידי הממשלה לגופים במקום כדוגמת מועצות המקומיות, אגודות, עמותות וקיבוצים (שאינם בהכרח מעבר לקו הירוק כאמור במכתבך). הללו לפי שיקול דעתם הבלעדי וללא מעורבות הממשלה, איכלסו את הקראונים והשכירו אותם ישירות לדיירים לפי ראות עיניהם.

בין הישובים הללו נימנה אתר מהנה גבעון.

2. במסגרת מדיניותה של הממשלה לפנות את הקראונים שבניהול עמידר ועל מנת לעודד פינוי כאמור ניתנה משכנתא מוגדלת לדיירים באותם אתרים, זאת בכפוף לבדיקת זכאותם על ביצוע מדיניות זו מופקר משרד השיכון אמצעות מינהל "עתידי ובית".

המשכנתא המוגדלת אינה מהווה יעד בפני עצמו אלא כלי להגשמת מדיניות, הממשלה אינה רואה מקום או הצדקה להרחיב מדיניות זו ולזכות באופן קטגורי דיירי קראונים באשה הם במשכנתא מוגדלת, ובפרט כשאין לממשלה כל פיקוח או מידע על הדיירים שלא הופנו על ידה, על מידת זכאותם לדיור ממשלתי או היותם מחזיקים כדין.

3. למותר לציין שאין מדובר בקביעה אישית שלי אלא במדיניות לה שותפים משרדי הממשלה הנוגעים בדבר ובכללם משרד השיכון.

בכבוד רב,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס משרד הבינוי והשיכון
עו"ד חנה פרנקל - הלשכה המשפטית משרד האוצר

מסדור הביטוי	02. 1999
תאריך	3.2.99
חוק מס	99-00439

שם:

מאת:

תאריך:

סיכום:

ב- 15.2.99

המזכיר 16.2.98

אלי 3/5/98

בן + ציו-ס 5.2.98

א- א"צ א"ס 16.2.98

באוסו 16.2.98

ק-ק

חיסדאי יעקב יעקב

Law Offices

משרד עו"ד

רח' המלך גורן 41 ירושלים 41 King George St. Jerusalem

ד"ר יעקב חסדאי

ת"ד 7455 פ.ד.ר.

ירושלים 91075

טל: 02-6233153

פקס: 02-6244924

כי שבת, תשנ"ח
16 פברואר, 1998לכב'
מנכ"ל ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס
משרד הבינוי והשיכון

א.ב.

הנידון: דיורי קרוונים במחנה גבעון (גבעת זאב)

1. הריני מתכבד לפנות אליך בשם ממשלות עולים מבריה"מ הגרים במגורונים במחנה גבעון בגבעת זאב.
2. מדובר במשפחות שלרובן ילדים, הגרות זה שבע שנים במגורונים בשטח של 22.5 מ"ר למשפחה. מגורונים אלה שתוחלת שימושם חלפה זה זמן רב, הולכים ומתפוררים, ותנאי החיים בהם נעשים קשים עוד יותר.
3. נוספות אלה נותגרות בקרוונים מאז שנת 1991. באותה שנה, במסגרת חיפוש פתרונות דיור מיידיים לגל העליה הגדול, תורת הממשלה לחברת "עמידר" להעמיד קרוונים לצורך שיכון העולים. שיכון העולים בקרוונים נעשה על-ידי חתימה על חוזה ישירים בין "עמידר" לעולים, ושכונות קרוונים כאלה נוצלו ישירות ע"י "עמידר". במחנה גבעון (גבעת זאב) שבו אוכלסו העולים שאני מייצג, נבחרה דרך אחרת: "עמידר" השכירה את הקרוונים לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב (להלן "החברה") וזו שכרה והשכירה אותם לעולים.
4. החוזה שעל פיו קיבלה החברה את הקרוונים, נחתם בין שלושה צדדים: משרד השיכון ו"עמידר" מצד אחד, וגבעת זאב - חברה לתכנון ופיתוח מצד שני. המבוא לחוזה מציין באופן מפורש כי הוא נחתם "הואיל וממשלת ישראל מעוניינת למצוא פתרונות דיור זמניים לזכאים". חברת גבעת זאב מציינת במבוא מצידה כי היא "מבקשת מ"עמידר" כשלוחתה של ממשלת ישראל להשכיר קרוונים לחברה כדי שישמשו למגורי זכאים". בחוזה עצמו סעיפים מפורטים הקובעים כיצד יאוכלסו הקרוונים ע"י הנחות אלה (מצ"ב דפי החוזה הכוללים סעיפים אלה).
5. בעקבות הסכם זה קיבלה חברת גבעת זאב את הקרוונים, באמצעות המועצה המקומית נערכה בדיקת זכאות וצורך לעולים שגרו או בשכירות בגבעת זאב ולזכאים הוצע לגור זמנית בקרוונים, ולהתגורר על חוזה שכירות שנתיים (רצ"ב מכתב מועצה גבעת זאב).
6. במרוצת השנים עזבו חלק מן העולים את הקרוונים, במקומם נכנסו פולשים או זוגות צעירים ששכרו אותם מן המועצה. שתיים עשרה משפחות מרשי נותרו בקרוונים מאז שנת 1991 ועד היום.
7. בשנת 1995 החליטה הממשלה על תכנית לפינוי שכונות הקרוונים בשם "עתיד ובית" שבמסגרתה קיבלו העולים חמפונים מן הקרוונים משכנתא מוגדלת. אלא שבקריטריונים שקבע משרד האוצר נקבע כי אחד התנאים למתן המשכנתא המוגדלת הוא חוזה ישיר בין הדייר בקרוונים לבין "עמידר". מדוע נקבע תנאי זה על כך ניתן ללמוד ממכתב של מר איתן אייגס ממשרד האוצר מיום 26.11.97 שבו הוא מסביר כי אין הצדקה לתת משכנתא "כשאין לממשלה כל פיקוח או מידע

על הדיירים שלא הופנו על ידיה, על מידת זכאותם לדיוור ממשלתי או היותם מחזיקים כדין".
פסקה זו מלמדת כי בשנת 95 איבדה הממשלה אפשרות שליטה ופיקוח על הקרוונים
שהשכירה "עמידר" לרשויות המקומיות ולפיכך החליטה להוציא את כל יושביהם מרשימת
הזכאים למשכנתא מוגדלת.

8. היתה זו החלטה נוחה אך לא צודקת. המגורונים שהשכירה "עמידר" לרשויות בשנת 91
והקרוונים שהשכירה ישירות לעולים, נעדרו בדיוק לאותה מטרה. ההבדל היה קשור בבעלות
על הקרקע בה הוצבו הקרוונים ובשיקולי ניהול. האם בשל העובדה שבמרוצת הזמן נחלש
הפיקוח על הקרוונים ברשויות, צריך להעניש את העולים שהגיעו ראשונים, אך בלית ברירה
נותרו בהם!

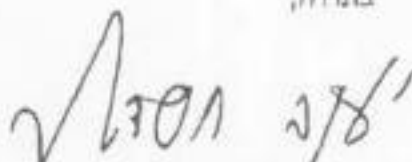
9. נראה כי בשלב מסוים הכיר משרד השיכון בבעיה זו. ב-5 במאי 96 כתב איתן דורון, ראש
מנהלת "עתיד ובית", מכתב אל ועד העולים ובו הבטיח לבצע סקר אישי שיקבע את עתיד
האתר. סקר כזה אכן נערך ובמסגרתו נאמר לעולים כי הזכאים ביניהם יקבלו משכנתאות
מוגדלות. בהתאם לכך, אחת המשפחות קיבלה את אישורן לקבלת משכנתא מוגדלת בתנאים
אלה (רצ"ב צילום האישור).

אלא שמשום מה, נסגר הסדק שדרכו ניתן היה לעשות צדק עם עולים אלה, והחל משנת 1995
הם מנהלים תכתובת מייגעת וארוכה עם משרדי הממשלה ללא תכלית ותוחלת.

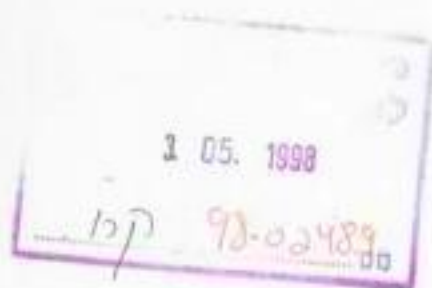
10. לאחרונה התקיים דיון בישיבת ועדת העליה והקליטה של הכנסת ושם הוחלט לחפש דרך
לפתרון צודק של הבעיה. במסגרת זו אני פונה לכבי ומבקשו לסייע במציאת הפתרון. כל
העולים בהם מדובר הם זכאים על פי הקריטריונים של משרד השיכון. כולם גרו בשכירות
בגבעת זאב לפני שקיבלו את המגורונים. כולם גרים בהם החל משנת 1991.
דומני כי כל אלה שעומדים בתנאים אלה, מוצדק להכלילם בקטגוריה של מפוני קרוונים או
להעניק להם במסגרת סמכויות הועדות שתחת פיקוחן, תנאים זהים למפוני הקרוונים.
פרטי כל המשפחות בהן מדובר ודוחות החקירות שנערכו, הועברו בשעתו למחלקת האיכלוס,
מחוז ירושלים ואין כל קושי לאמת את העובדות שהזכרתי.

11. לאור מצבן של המשפחות, מצב המגורונים והתקופה הארוכה שחלפה, אודה אם תואיל
להקדיש מזמנך לפתרון צודק ומהיר של בעיה זו.

בתודה,


ע"ד יעקב חסדאי

מינהלת "עתיד ובית"

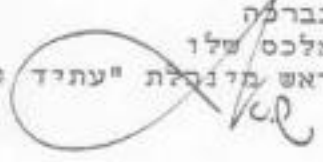


אל: לוח תפוצה

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל-30/04/98

1. בחודש אפריל 98 ניתנו 18 פתרונות:
 - א. רכישות - 14
 - ב. דיור ציבורי - 4
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת "עתיד ובית" עומד על 6670 פתרונות שהם כ- 95.8% מהם:
 - א. 4465 (רכישות נטו) דהיינו - 64.14% (מהם 700 במסגרת בנה דירתך וכ- 80 במחיר למשתכן).
 - ב. 2205 שכירות למינהל דהיינו - 31.66%.
3. קיימים עדיין 291 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
 - א. 65 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
 - ב. 79 בתי אב פוטנציאל.
 - ג. 26 בודדים מהם כ- 13 קשישים וטרומ פנסיה.
 - ד. 2 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
 - ה. 119 בתי אב חריגים
4. מתוך הפתרונות עזבו בפועל 6150 בתי אב את האתרים. כ- 520 בעלי פתרון עדיין מתגוררים (פרויקט בנה דירתך מחיר למשתכן וכ") באתרים.
5. נמשיך המאמץ המשותף עם החברות המשכנות לאיתור דירות מתפנות על מנת לנצל פתרונות דיור שלא באמצעות רכישות בלבד.
6. בקרב אוכלוסיית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 85 משפחות וכ- 461 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים פלשמורה.

7. מקרב אוכלוסיה חבר העמים הגענו ל - 98.4% פתרונות.
(5570 פתרונות מתוך 5658 בתי אב)
8. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקים הגענו ל - 84.45% פתרונות.
(1100 פתרונות מתוך 1303 בתי אב) .
9. תוכנית הסיוע פועלת בשטח ותוצאותיה המשך רכישות.
בנוסף לכך ננצל את פרויקט מחיר למשתכן כדי לשכנע כמה שיותר
משפחות לרכוש דירה.
10. עד היום ניתנו 100% פתרונות ב 27 אתרים מתוך 54.
11. רצ"ב פירוט פתרונות עפ"י האתרים השונים.

בברכה
אלכס שלו
ראש מינהלת "עתיד ובית"


מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 31/04/98

ט ב ל ת ה ת פ ל ג ו ת פ ת ר ו נ ו ת .

ש כ י ר ו ת							ר כ י ש ו ת				
סה"כ כללי	סה"כ שכירות	לא ידוע	הוסטל	חברה משכנת	חופשי	סוצ'	סה"כ רכישה	לא ידוע	יד שניה	חדשה	
3710	466	100	1	56	137	172	3244	86	1016	2142	משפחות
1047	603	18		4	39	542	444	20	148	276	חד הורי
307	244	2	12	10	17	203	63	1	24	38	זוגים
756	562	22	58	110	81	291	194	12	61	121	קשישים
850	330	50	18	102	104	56	520	40	228	252	בודדים
6670	2205	192	89	282	378	1264	4465	159	1477	2829	סה"כ כללי

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתרונות* 30/04/98	פתרון 30/04/98	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בוגדים	פוסטני לרכישה	סוציאלי שאושרו				
1				1		97.9	46	47	אבן יהודה
						100.0	70	70	אבשלום
8	2			4	2	96.1	196	204	אור עקיבא
1	1					95.0	19	20	אורות
20	11			4	5	93.8	305	325	אשדוד
						100.0	32	32	אשרת
						100.0	26	26	באר טוביה
4	1		3			97.1	134	138	בארותיים
4			1	2	1	98.4	239	243	בית חשמונאי
5				5		98.5	336	341	בת חצור
36	14			4	18	60.9	56	92	בת ים
						100.0	31	31	גבעת אלה
92	51		2	34	5	77.6	319	411	גבעת המטוס
						100.0	287	287	גבעת נפוליאון
3	2		1			98.1	153	156	גדרה
2				1	1	98.2	110	112	גילת
						100.0	49	49	גן יבנה
						100.0	41	41	היוגב
						100.0	51	51	הרצליה
						100.0	110	110	חדרה
10			1	4	5	80.8	42	52	חולון
						100.0	137	137	חצרות חפר
12	3		7	2		97.0	385	397	חצרות יסף
12	7		1		4	68.4	26	38	יבנה
						100.0	60	60	ינב
						100.0	10	10	כפר אחים
						100.0	132	132	כפר דניאל
						100.0	42	42	כפר הס
						100.0	21	21	כפר ורבורג
						100.0	23	23	כפר יונה
4	1			3		82.6	19	23	כפר יעבץ
3	2				1	93.3	42	45	לוד ביאליק
1					1	97.6	41	42	לוד דם המכבים
						100.0	13	13	לוד השחרור
						100.0	45	45	מגן שאול
4		1	1	1	1	97.6	160	164	מזור
1				1		98.6	70	71	משגב
						100.0	92	92	נהורה
5	1		4			98.0	240	245	נווה כרמל
						100.0	27	27	נווה עובד
1					1	98.0	48	49	נורדיה א'
						100.0	54	54	נורדיה ב'
						100.0	1312	1312	נחל בקע
						100.0	22	22	ניר בנים
6	2	1	2		1	85.4	35	41	סירקין
7	3		2	1	1	97.7	293	300	סירקין פתח תקו
5	1		1	3		95.4	104	109	צריפין באר יעק

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתר'*	פתרונות* 30/04/98	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוטנ' לרכישה	סוציא' שאושרו				
4	3			1		82.6	19	23	קדימה
3					3	95.2	60	63	קרית חיים
						100.0	56	56	ראשל"צ ז'בוטינ
8	4			1	3	85.7	48	56	ראשל"צ רמת אלי
9	3				6	83.0	44	53	רחובות
4	3			1		95.0	76	80	רמלה
						100.0	5	5	שבי ציון
						100.0	15	15	שמיר
						100.0	41	41	תימורים
14	4			5	5	85.1	80	94	תל אביב
1				1		98.8	85	86	תל תאומים
1					1	97.3	36	37	תלמי יחיאל
291	119	2	26	79	65	95.8	6670	6961	סה"כ

* בתי אב שעזבו את האתר : 6113
סה"כ בתי אב סוציאליים : 1177

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהלת "עתיד ובית"

א" באיר התשנ"ח
 27 באפריל 1998

טבלת פתרונות חודש 30/4/98 - 01/04/98

שם + משפחה	שכירות	רכישה	שם האתר	מקום האיכלוס
		רכישה	רחובות	קרית משה
		רכישה	רחובות	אשדוד
		רכישה	יבנה	יבנה
		רכישה	יבנה	יבנה
	שכירות		חצרות יסף	עכו
		רכישה	חצרות יסף	קרית ים
		רכישה	חצרות יסף	קרית מלאכי
		רכישה	חצרות יסף	עכו
		רכישה	אשדוד	אשדוד
		רכישה	בת ים	אשדוד
	שכירות		אשדוד	אשדוד
	שכירות		אשדוד	אשדוד
		רכישה	בת חצור	אשדוד
		רכישה	רמלה	רמלה
		רכישה	גבעת המטוס	ירושלים
		רכישה	גבעת המטוס	ירושלים
	שכירות		נווה כרמל	נשר
		רכישה	חצרות יסף	עכו

אגף חינוך
רע"ח מבצע ליגור אתרי קרוונים מעולי ארזות

[illegible]

972 2 611799

מדינת ישראל
משרד האוצר

החשב הכללי

י"ב בניסן התשנ"ח
8 באפריל 1998

ת.98-28518

לכבוד

מר מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הקצאת קרואנים לפלאשמורה

הנדון: מתייחס ללמכהבך שמספרו 19031190009 מיום 19.3.98

בהמשך למכתבך שבסימוכין, ערכנו בירור עם משרד העלייה והקליטה לגבי תחזית צרכיהם של עולי הפלאשמורה לקרואנים. כמו כן, ערכנו בירור עם חברת עמידר, לגבי מספר הקרואנים הנמצאים במלאי.

העולים וזקוקים לכ-900 קרואנים במהלך השנה הקרובה וזאת בכדי לענות על צורכי קליטה של כ-4,000 עולים מאתיופיה.

בחברת עמידר קיימים שני סוגי קרואנים במלאי:

1. קרואנים שעלות שיפוצם הינה כ-15,000 ש"ח בכדי להביאם למצב סביר.
2. קרואנים שעלות שיפוצם הממוצע עומד על כ-55,000 ש"ח.

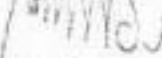
רכישת קרואן חדש עולה 80,000 ש"ח.

בעמידר יש כ-350 קרואנים מהסוג הראשון, שהם הרלוונטים לצורך קליטת העלייה.

לאור האמור לעיל, מכתבנו מיום ה-4.11.97 בעינו עומד.

אנו נמשיך לעקוב אחר השינויים העשויים להתרחש בעד השימושים והמלאים, כך שאם יוצרו עודפים, ההקצאה תהיה בהתאם.

בכבוד רב



שי טלמון

החשב הכללי

העחק:

הרב מאיר פרוש - סגן השר משרד הבינוי והשיכון
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי משרד האוצר
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס משרד הבינוי והשיכון
מר רונן דוד - אגף החשב הכללי



מדינת ישראל אגף נכסים ודיור



תאריך: אפריל 6, 1998
י' ניסן, תשנ"ח
סימוכין: 060419980050

לכבוד
מר אקרים גבאי
מנהל מחוז צפון
רח' עצמון 16
נצרת עילית 17000

א.נ.

הנדון: גריעת נכסים - ישיבת נתיב אור חדרה סימוכין: מכתבד מיום 24.3.98

ועדת מחירים מס' 47 דנה בנושא שכ"ד לקראוונים, יש לנהוג בהתאם להחלטות הועדה.

בכבוד רב,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש המנהלי

העתק: גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גבי ת. הרטוב מיארה - מ"מ מנהלת חברת עמידר
מר ש. בוקשפן - לשכת מנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"



אל: לוח תפוצה

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל-31/03/98

1. בחודש מארס 98 ניתנו 25 פתרונות:
 - א. רכישות - 21
 - ב. דיור ציבורי - 4
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המסופלים ע"י מינהלת "עתיד ובית" עומד על 6652 פתרונות שהם כ- 95.6% מהם:
 - א. 4451 (רכישות נטו) דהיינו - 63.95% (מהם 700 במסגרת בנה דירתך וכ- 80 במחיר למשתכן).
 - ב. 2201 שכירות למינהם דהיינו - 31.65%.
3. קיימים עדיין 309 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
 - א. 70 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
 - ב. 84 בתי אב פוטנציאל.
 - ג. 32 בודדים מהם כ- 13 קשישים וטרומ פנסיה.
 - ד. 3 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
 - ה. 120 בתי אב חריגים
4. מתוך הפתרונות עזבו בפועל 6100 בתי אב את האתרים. כ- 550 בעלי פתרון עדין מתגוררים (פרויקט בנה דירתך מחיר למשתכן וכ") באתרים.
5. נמשיך המאמץ המשותף עם החברות המשכנות לאיתור דירות מתפנות על מנת לנצל פתרונות דיור שלא באמצעות רכישות בלבד.
6. בקרב אוכלוסיות האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 85 משפחות וכ- 562 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים פלשמורה.

7. מקרב אוכלוסיה חבר העמים הגענו ל - 98.3% פתרונות.
(5561 פתרונות מתוך 5657 בתי אב)

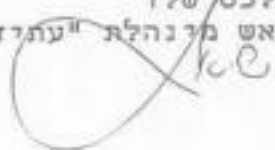
8. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקים הגענו ל -83.75% פתרונות.
(1091 פתרונות מתוך 1303 בתי אב) .

9. תוכנית הסיוע פועלת בשטח ותוצאותיה גידול בקצב הרכישות.
בנוסף לכך ננצל את פרויקט מחיר למשתכן כדי לשכנע כמה שיותר
משפחות לרכוש דירה.

10. עד היום ניתנו 100% פתרונות ב 27 אתרים מתוך 54.

11. רצ"ב פירוט פתרונות עפ"י האתרים השונים.

בברכה
אלכס שלו
ראש מנהלת "עתיד ובית"



טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתר'*	פתרונות* 31/03/98	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוטנ' לרכישה	סוציא' שאושרו				
1				1		97.9	46	47	אבן יהודה
						100.0	70	70	אבשלום
8	2			4	2	96.1	196	204	אור עקיבא
1	1					95.0	19	20	אורות
22	11			4	7	93.2	303	325	אשדוד
						100.0	33	33	אשרת
						100.0	26	26	באר טוביה
4	1		3			97.1	134	138	בארותיים
4			1	2	1	98.4	239	243	בית חשמונאי
6			1	5		98.2	335	341	בית חצור
37	14			4	19	59.8	55	92	בתי ים
						100.0	31	31	גבעת אלה
94	51	1	2	35	5	77.1	317	411	גבעת המסוס
						100.0	287	287	גבעת נפוליאון
3	2		1			98.1	153	156	גדרה
2				1	1	98.2	110	112	גילת
						100.0	49	49	גן יבנה
						100.0	41	41	היוגב
						100.0	51	51	הרצליה
						100.0	110	110	חדרה
10			1	4	5	80.8	42	52	חולון
						100.0	137	137	חצרות חפר
17	3		9	5		95.7	380	397	חצרות יסף
14	8		2		4	63.2	24	38	יבנה
						100.0	60	60	ינוב
						100.0	10	10	כפר אחים
						100.0	132	132	כפר דניאל
						100.0	42	42	כפר הס
						100.0	21	21	כפר ורבורג
						100.0	23	23	כפר יונה
4	1			3		82.6	19	23	כפר יעבץ
3	2				1	93.3	42	45	לוד ביאליק
1					1	97.6	41	42	לוד דם המכבים
						100.0	13	13	לוד השחרור
						100.0	45	45	מגן שאול
4		1	1	1	1	97.6	160	164	מזור
1				1		98.6	70	71	משגב
						100.0	92	92	נהורה
7	1		6			97.1	238	245	נווה כרמל
						100.0	27	27	נווה עובד
1					1	98.0	48	49	נורדיה א'
						100.0	54	54	נורדיה ב'
						100.0	1311	1311	נחל בקע
						100.0	22	22	ניר בנימ
6	2	1	2		1	85.4	35	41	סירקין
7	3		2	1	1	97.7	293	300	סירקין פתח תקו
5	1		1	3		95.4	104	109	צריפין באר יעק

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתר'*	פתרונות* 31/03/98	בתי אב- בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוסני לרכישה	סוציא' שאושרו				
4	3			1		82.6	19	23	קדימה
3					3	95.2	60	63	קרית חיים
						100.0	56	56	ראשל"צ ז'בוטינ
8	4			1	3	85.7	48	56	ראשל"צ רמת אלי
11	3				8	79.2	42	53	רחובות
5	3			2		93.8	75	80	רמלה
						100.0	5	5	שבי ציון
						100.0	15	15	שמיר
						100.0	41	41	תימורים
14	4			5	5	85.1	80	94	תל אביב
1				1		98.8	85	86	תל תאומים
1					1	97.3	36	37	תלמי יחיאל
309	120	3	32	84	70	95.6	6652	6961	סה"כ

* בתי אב שעזבו את האתר : 6083
סה"כ בתי אב סוציאליים : 1182

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 31/03/98

ט ב ל ת ה ת פ ל ג ו ת פ ת ר ו נ ו ת .

ש כ י ר ו ת							ר כ י ש ו ת				
סה"כ כללי	סה"כ שכירות	לא ידוע	הוסטל	חברה משכנת	חופשי	סוצ'	סה"כ רכישה	לא ידוע	יד שניה	חדשה	
3705	466	100	1	56	138	171	3239	86	1011	2142	משפחות
1043	602	18		4	39	541	441	20	146	275	זוג הורי
307	244	2	12	10	17	203	63	1	24	38	נכים
752	560	22	57	110	80	291	192	12	60	120	קשישים
845	330	50	20	102	102	56	515	39	226	250	בודדים
6652	2202	192	90	282	376	1262	4450	158	1467	2825	סה"כ כללי

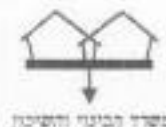
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עמיד ובית"

טבלת פתרונות חודש 01/03/98 - 31/03/98

שם + משפחה	שכירות	רכישה	שם האתר	מקום האיכלוס
		רכישה	בת-ים	ראשון-לציון
		רכישה	אשדוד	טבריה
	שכירות		אשדוד	אשדוד
	שכירות		אשדוד	אשדוד
	שכירות		אשדוד	אשדוד
	שכירות		חולון	חולון
		רכישה	חצרות-יסף	עכו
		רכישה	חצרות-יסף	נהריה
		רכישה	חצרות-יסף	עכו
		רכישה	חצרות-יסף	עכו
		רכישה	נווה-כרמל	טבריה
		רכישה	נווה-כרמל	טירת-הכרמל
		רכישה	חצרות-יסף	עכו
		רכישה	תל-תאומים	ירושלים
		רכישה	חצרות-חפר	ירושלים
		רכישה	סירקין	חיפה
		רכישה	קדימה	קדימה
		רכישה	קדימה	קדימה
		רכישה	גבעת-המטוס	ירושלים
		רכישה	גבעת-המטוס	מעלה-אדומים

ש.ס. + משפחה	שכירות	רכישה	שם האתר	מקום האיכלוס
		רכישה	דבעת-המטוס	אשקלון
		רכישה	אורות	רחובות
		רכישה	רמלה	רמלה
		רכישה	גדרה	גדרה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

יְרוּשָׁלַיִם,
סימוכין:
כ"א באדר, תשנ"ח
19 במרץ, 1998
190319980009

לכבוד
מר שי טלמון
החשב הכללי
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: קרוונים לעולי הפלשמורה

בהמשך למכתבך מיום 4 בנובמבר 1997, בו ביקשת לאכלס את עולי הפלשמורה במלאי הקרוונים הקיימים ולעצור מסירת קרוונים לשימוש אחר בשכירות ומכירה. ברצוני להביא לידיעתך, שישנן פניות רבות ובקשות למסירת קרוונים לעדים אחרים. מצ"ב כתבה המאשימה את משרדנו באטימות מוחלטת וחוסר רגישות.

אודה לבדיקתך המעמיקה ולשינוי ההחלטה בנושא כדי לאפשר ולעזור לכלל העולים וכמו כן להביא מתן לפתרונות דיוור אחרים.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינבערג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל אגף אכלוס

נכה לא סוגרים בית ספר

מאת: ריקי והבה

ראש העיר מתקפל



יהודה גליק, ראש העיר, נכנס לחדר המדרגות בבית הספר.

בכניסה שנערכה ביום שני בין ראש מנהל החינוך העירי, ראש העיר, מנהל בית הספר, שבה חצויה החדר, הוחלט על חנוכה הכרזה לציוד הוד הרושם לבית הספר, בית הספר ופתח להרשמה מחדשת, תלמידי הנגים יוזמו אילו על מנת שההורים יכירו את בית הספר

השמועות על כוונתה של עיריית אילת לסגור את בית הספר ערכה, הפכו השבוע לעבודה קיימת, לאחר שהעירייה פירסמה שבית הספר לא יפתח להרשמה לשנת הלימודים הבאה. הפרסום נעשה מבלי שהעירייה הודיעה רשמית להנהלת בית הספר על סגירתו. מועצת העיר שמעה לראשונה על ההחלטה המוגמרת מפיו של דורני גניאל בישיבה שנערכה אף היא רק לאחר הפרסום ברבים בדבר השיבושים החדשים (ראה פירוט בכתבתו של בצלאל רובין). ההורים זועמים: "בית ספר סגור, יהרוס את שארית השכונה". העירייה טוענת: משרד החינוך החליט. בית הספר לא מצדיק את קיומו בשל מספר התלמידים המועט. במשרד החינוך אומרים: שקלנו את סגירתו יחד עם עיריית אילת, החלטה סופית תתקבל במשותף (ולא התקבלה עדיין - ר.ו). בעקבות זעמם של ההורים, בעירייה כבר מדברים אחרת: נפעל יחד עם ההורים כנגד משרד החינוך.

הקרב על ערבה



דאגה ודאגה בבית הספר.

שכונת ערבה כלולה בידע במסגרת פירוק שיקום ושיקום הממשלתי של משרד החינוך ואת למידת שירות שיר כבר קיבץ כר בר באופן משמעותי את תפקידי משרד ויקט המורחבים לעיר תושבי חטיבה, לעיר הפיזיות שכבר נעשה בה, מנחים להמשיך שר קום בנגנים, שר ריטת בתים ישנים ולבנות מחדשת ולהשקיע באיכות חיים ובפיתוח חברתית שענינה לחיוב לקליטת אוכלוסייה צעירה בשכונת המודרנית. בעוד משרד ממשלתי אחד (משרד חינוך) שוקד על פרויקט שיקום בשכונה, משרד משרד ממשלתי שני (משרד החינוך) וממלך על עניניו בית הספר החדש, הפומק בשכונה עיריית אילת אף היא שותפה במלאה מבד אחד לפרויקט השיקום ומבד שני שותפה

להחלטה על סגירת בית הספר. החלטה הענינה על סגירת בית הספר עוררה תגובה נועזת מצד תושבי השכונה ועיריית אילת של בית הספר. כ-400 משפחות חתמו על עצומה שהוכנסה לעיריית אילת במחאה על סגירת בית הספר. לרובי ידד ועד ההורים קיבל שיר, בית הספר הוא כיום המרכז החינוכי של השכונה ומסעות חלק בלתי נפרד מהפעילות החברתית והעשית בה בשיתוף עם מתגים אילת ומרכז קולנוע. בצורה יבשה, הוא אומר, אפשר למצוא את סגירת בית הספר שבו כ-170 ילד בלבד, אך העירייה מעלה בפניו לא החלטה מועצת עיר, והפעם אזורי רישום חדשים וחדש מתח במלחמה.

שריר טען שלמערב דוקא בבית הספר סטיגמה שלילית תורגם רבים בשכונה ממע מל שום אילו את ילדיהם והוציאו רכן בשעות שעות, אבל לדבריו מי שלמד בבית הספר יודע שמדובר בבית ספר מעולה מחדשה מוגעת ואילו שמדברים כנגדו לא למדו בו אפילו יום אחד. סגירת בית הספר תהווה חרס לשכונה שנמצאת בחילוקי מתוח ממשרד חינוך שאוכלוסיות עניות לרוב ובאם יתגשם תוכן אחרית השיקום יחיות צורך למחול בת גם יחד מבית ספר אחד.

פר מקרוב וישימו בו את ילדיהם וכמו כן חשבו ההרשמה לבית הספר ערכה לכל אזורי הרישום בעיר. מכיוון שמתקיים בו זמם לימודים ארוך, תאמזר עיריית אילת גם לאורים שאינם שייכים לאזור בו מתקיים יום לימודים כזה, לישום את ילדיהם לבית הספר ערכה. כמו כן, הודיעה עיריית אילת על שיתוף מעלה מלא עם חתומים שיצאו בדרישה משותפת ממשרד החינוך לממן את המסך הפעילות בבית הספר. במידה עדיין טוענים שמעל עד כה כמו שמעל על פי החלטת משרד החינוך, שהחלטת מועצתם כלכלית ומדעגיים למעט את בית הספר שעל פי התקרה הוא אמונים ללמוד בו בשנת הבאה מחז 2000 תלמידים. עתידו של בית הספר ערכה תהיה משרד החינוך. עתידו של בית הספר ערכה באילת וידון בעבר בין העירייה לבין משרד החינוך ויסקלו אפשרות סגירת בגלל דילת תלמידים בבית הספר 1700 תלמידים. החלטה סופית לבני סגירת בית הספר תתקבל במשותף בין משרד החינוך לבין עיריית אילת. תועת המשרד לא מראה שמשרד החינוך הורח במפורש על הסגרת, העירייה פירסמה בכל זאת שבית הספר יסגר, מועצת העיר וועד אחרות, צוות בית הספר עדיין שרדי בחיוב ודאגה, ההורים מתח במלחמה ובכך לקיים כולם יחד מעשים לשכונת שיקומית ובה בית ספר הולך בילדים. ■

כלהעיר

13.03.98 יום ו'

החלטת ממשלה: רק עולי פלשמורה יישלחו לקרוואנים

מכריזה במשרד השיכון עולה שמדי כר בחליטת ממשלה. יוצר והקשרת של סגן שר השיכון, משה אילת, ממכר שחלטה הממשלה נובעת מבינה במשרד הקליטה מסבירים שעולי הפלשמורה, בניגוד לאלה שהגיעו מחבר העמים, מתקשים להיקלט בארץ, ולכן יש לשכנם ב"סביבה המוגנת" לסייע למבקשים של עולי הפלשמורה, הוא הסיף שפרויקט של הממשלה הוא לא להיבד קרוואנים חריש ולנסות ולי צמצם את מספר המגוררים בקרוואנים הקיימים.

הממשלה החליטה שהקרוואנים שני יישמדו עולי פלשמורה כלבר, כר התגבר להסיר הבנסת חסן כרוסמן ושי ראל בעליה, שסנה לאחיונה למנ שר השיכון, סאיר פרוש, בנקשה לאבילס בקר ריואנים בסיסוך צרע נקדים מפרויקט נעלה"ה" של המכונות היחודיות. מצי שונה רשמית ממכרת גיהל חריש המינהל, אורה רייש, נאמר לברונסמן ש"כל הקרוואנים המגורים כיום מיועדים לקליטת עולי פלשמורה".

יוצר משרד הקליטה ממכר שהוד לים בני הפלשמורה מתקשים להמכר בחלילת וריסם בארץ, ולכן הוחלט לשיב גם ב"סביבה המוגנת", העולים ממכר נוח הכריזקים, לעומתם, עליפי הוינה, נקלטים בקלות יחסית בשיתוף הער, בורה, ובפליחים בדרך כלל למצוא ריי חות במחיריות. נבקעות בגילוי כתב ח"ג כרוסמן למנ שר השיכון ש"לחם סוכות של נבחת חייש עולה שער סיט קליטת הפלשמורה לא יועברו קרוואנים לסיטת עולי הכריזקים, אלא באופן שניתן להותת קרוואנים כלי לפסע כעולי הפלשמורה וה".

בסיוע צפויים 500 עולי פלשמורה להיכנס לאתר הקרוואנים בנבקעות"ם טוס.

12.03.98

מדינת ישראל
משרד האוצר-אגף החשב הכללי

החשב הכללי

ד' בחשון התשנ"ח
4 בנובמבר 1997
ת.97-79049



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון

הנדון: הקצאת קרואונים לפאלשמורה

בישיבת ועדת השרים לקליטת עלייה מיום ת-8.6.97 הוחלט לסגור את מחנה המעבר המתחם (קומפאונד) באדיס אבא ולחעלות את יתרת בני הפאלשמורה לארץ.

בהתאם להחלטה הוקם צוות בין משרדי למציאת פתרונות אכלוס לעולים באתרי הקרואונים עם עלייתם ארצה.

בתאריך ת-2.11.97 התכנס הצוות לדיון משותף בו הציג משרד הקליטה את צפי עליית הפאלשמורה המוערך בכ-4,500 עולים בשנת 1998.

מניתוח אומדני משרד הקליטה עולה הצורך בשיוון של כ-150 מגורונים נוספים מדי חודש לצורך אכלוס העולים.

על מנת לקדם את הטיפול ולהכריע בסוגייה תוך שבועיים, סוכם על ביצוע של עבודת מטה משותפת למשרד הביטוי והשיכון ולחברת עמידר במטרה לאמוד את היצע הקרואונים הפנויים והשמישים לשנת 1998.

נוכח החלטת הממשלה והעובדות המדברות בעד עצמן ועל מנת למנוע מצב בו תצטרך המדינה לממן רכישת יח"ד ומניות בשל ניצול לא יעיל של המלאי הקיים כיום, נדרשת עזירת ההקצאה הקיימת של קרואונים לשימוש אחר (לשכירות ומכירה), עד לבדיקת מלאי הקרואונים למול צרכי קליטת הפאלשמורה. בגמר הבדיקה יש לתת, בכל מיקרה, עדיפות עליונה להקצאת קרואונים למטרה זו.

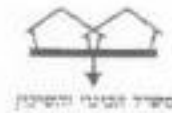
במידה ותיוותר יתרה לאחר הקצאה זו ניתן יהיה להשתמש בה לצרכים אחרים.

מכבוד
שי שלמון
החשב הכללי

העתק:

מר יעקב נאמן - שר האוצר
מר נתן שרנסקי - שר התמ"ס ויו"ר ועדת חשרים לקליטה ועלייה
מר יולי אדלשטיין - שר הקליטה
מר מאיר פרוש - סגן שר הביטוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



12/03/98
ד 123

לכבוד
מר אלכס שליו
ראש מינהלת עתיד ובית



שלום רב,

הנדון: פינוי קרוואנים מאתרים

ממכתבך, בנדון מ - 10/3/98 למנכ"ל למדתי כי עמידר אינה מפנה במתעד קרוואנים ריקים.
אבקשך להעביר אלי, בדחיפות רשימת הקרוואנים כדי שיטפל מול עמידר בפינוי מהיר.

בברכה,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: מר שלמה מאיר גרינברג - המנכ"ל ✓
גב' תמר מיארה - מנהלת אגף נכסים

אגף הנכסים

מ"נ באדר תשנ"ח
11 במרץ 1998
שלט: 0870-9



לכבוד
מר אלכס שלו
ראש מינהלת עתיד ובית

א.נ.

הנדון: פינוי קרוואנים

סימוכין: מכתבך מיום 10/3/98

תוכן מכתבך סותר את המציאות ומדיניות משרד השיכון לפיה אין לשנע קרוואנים מלבד באזור המרכז והנחיה זו מגובה באישור תקציבי מופחת, המאושר אך ורק לאתרים רגישים במרכז הארץ.

מבחינתנו אין כל התנגדות לשנע קרוואנים ולרכו אותם באתרי אחסנה עד לביטול צו המניעה אשר יאפשר לנו למכור מבנים שאינם נדרשים.

בכבוד רב,


תמיר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: - מנכ"ל משב"ש - שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל עמידר

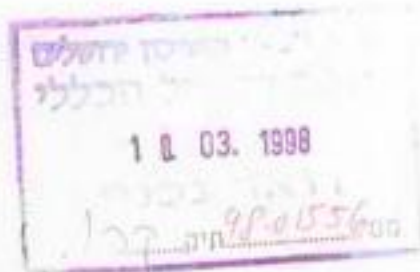
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס, משרד הבינוי והשיכון
מר חנן ברטל - מנהל אגף המשתכנים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

י"ב באדר התשנ"ח
10 במארס 1998

מיועדי (מל)
מר. שרגא
גלזר
ח

לכבוד
מנכ"ל משב"ש
מר שלמה מאיר גרינברג



הנדון: פינוי קרוואנים מאתרים

ח.2.

נושא פינוי קרוואנים ריקים מהאתרים אינו פועל כראוי, נוצר מצב שבאתרים מסוימים בגלל חוסר תקציב ולדעתי גם חוסר תשומת לב של חברת עמידר, קרוואנים שמשפחות עזבו נותרים במקומם תקופה ארוכה חשופים לזנדילים ופרוק כללי דבר הגורם לנו במשרד השיכון נזק גדול לרכוש וציוד, ולמנהלת "עתיד ובית" קושי בהמשך פינוי האתרים. לדוגמא באתר אור-עקיבא 10 קרוואנים פנויים עומדים תקופה ארוכה, ובמהלך תקופה זו נגרם להם נזק כמעט בלתי הפיך. וישנם דוגמאות נוספות. יש לבדוק דרך אשר תמנע הצורך בהמתנה לפינוי ותחסוך כסף רב בשיפוץ חוזר של אותם קרוואנים בעתיד.

בברכה
אלכס של
ראש מינהלת "עתיד ובית"

השתתפים:

- (1) ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
- (2) מנכ"ל עמידר - מר שרגא רוזנברג
- (3) תמר מיארה - מנהלת אגף נכסים עמידר



משרד הבריאות והשיכון

המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, ה' באדר, תשנ"ח
3 במרץ, 1998
סימוכין: 030319980105

לכבוד:
גבי שלומית כנען
מנכ"לית משרד הקליטה

שלום רב,

הנדון: גבעת המטוס
סימוכין: מכתבך מיום 2.2.98

במכתבך דובר על התחייבות משרד הקליטה לפנות את האתר לא יאוחר מהתפנות שאר הדיירים המתגוררים בו כיום.

הסכם הרשאה זמני אשר נחתם עם ממ"י הסתיים לפני שנה וחצי, לכן אבקשך לזמן ישיבה יחד עם נציגי עיריית ירושלים וממ"י, כדי לקבל החלטה לתוספת אוכלוסיה חדשה (עולי הפלאשמורה) בהסדר חוזי עם התחייבות לפינוי תוך שנתיים וכן קבלת החלטות ואמצעים לפינוי בזמן שנקבע.

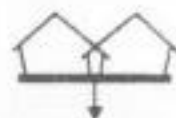
הריני מודה לך על המשך שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

מאיר שניידר
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/שר השיכון.
מר חנוך צמיר - משנה למנכ"ל משרד הקליטה.
מר רענן דינור - מנכ"ל עיריית ירושלים.
מר משה אדרי - סמנכ"ל שיווק ממ"י.
מר משה רובינשטיין - מנהל תחום בכיר מדיניות ובקרה, משב"ש.
מר מיכה טילקין - מנהל המחוז ירושלים, ממ"י.
מר חביב קצב - מנהל אגף דיור, משרד הקליטה.
גבי ציפי בירן - יועצת משפטית.
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס.
מר עמוס המרמן - אדריכל מחוז ירושלים ממ"י.
מר דב גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים.

3 חול



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 2.3.98

אל: לשכת הבינוי והשיכון

הנדון: היתר בניה לבנין דירות

לכבוד: המנהל הכללי
לשכת הבינוי והשיכון
בנין דירות

כבוד: המנהל הכללי
לשכת הבינוי והשיכון
בנין דירות
היתר בניה לבנין דירות

חול

בברכה,

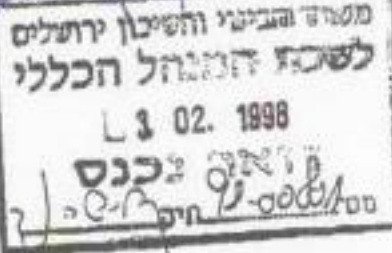
חול

העתק:

2 פברואר, 1998

ו' שבט, תשנ"ח

041337



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: איכלוס פלשמורה בגבעת המטוס

בהמשך לפגישתנו בנדון ובהתחשב בצורך בפינוי מהיר של הפלשמורה מהאתר, הריני להודיעך שמשרדנו יקלוט במקום, בתיאום עם עיריית ירושלים, כ- 200 משפחות צעירות ללא יחידים וקשישים.

משרדנו מתחייב שהפלשמורה יפונה מהאתר, גם לאתרים אחרים, ביום ששאר הדיירים המתגוררים בו יתפנו ממנו.

לידיעתך, ראשית הפלשמורה יקלטו פיזית באתר במחצית מרס 1998.

תודה על המשך שיתוף הפעולה.

בכבוד רב
שלומית כנען
מנכ"לית

העתקים: מר רענן דינור - מנכ"ל עיריית ירושלים.
מר משה רובינשטיין - מנהל תחום בכיר - מדיניות ובקרה - משרד השיכון.
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס - משרד השיכון.
מר חנוך צמיר - משנכ"ל.
מר חביב קצב - מנהל אגף דיור.

לחברת

לחברת פסיקה בע"מ

מזכר

הרב מאיר כהן
אלו
מאת

שאל
השאלה

17-02-1998
ג' כ"ח חשוון

אני
אני

עוד
עוד

בפני
בפני

מבשר
מבשר

המנהל
המנהל

הקדק
הקדק

בגד
בגד

סביר
סביר

מדין 1010

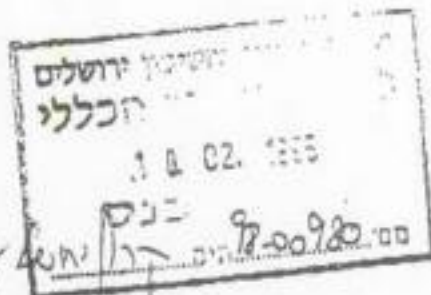
לשכת
לשכת
1 & 02. 1998
מס' 98-00-98
מס' 98-00-98



12-2-1998

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

יב' 9
כשבט
השנ"ח 1998
בפבר'



אל: הרב מאיר פרוש - סגן השר

שלום רב,

הנדון: אתר הקרוואנים "גבעת המטוס" בירושלים

1. קידום תכנון ובניית שכונה למגורים ב"גבעת המטוס" בירושלים, חיונית ביותר להצלחת שיווק ואכלוס שכונת "הר חומה", על סנת שלא תיווצר תחושה של בניית שכונה חדשה, המנותקת ממרכז ירושלים, בשל העדר רצף של בנייה.
2. במסגרת התקיימו בעבר מספר תרחישים שבמסגרתם נבדקו אפשרויות פינוי הקרוואנים מ"גבעת המטוס", תוך מציאת פתרונות דיור לתושביהן, דבר שיאפשר את האצת אישור התכנון ושיווק השכונה על ידי מינהל מקרקעי ישראל, לצורך בניית אלפי דירות נוספות בירושלים.
3. בשל כך הופתעתי מאד לקדוא ידיעה שכותרתה: "500 עולי פלאשמורה ישובו בקרוואנים בגבעת המטוס". כוונה שכזו, באם היא נכונה, תקשה ביותר על פינוי אותם הקרוואנים המאוכלסים כיום באתר ותגרום בעתיד לתוספת ניכרת של פתרונות דיור, שידרשו בעתיד למצוא לדיירי הקרוואנים שיפנו כבוא היום מאתר "גבעת המטוס".
תצלום הכתבה מצ"ב לנוחיותך.
4. יתר על כן, פורסמה בעיתונות הודעה על מכרז לשיפוצים ותיקונים כלליים במגורונים וקרוואנים ב"גבעת המטוס", אשר למעשה יביאו לחיזוק האחיזה בשטח של דיירי הקרוואנים ותקשה על פינויים בעתיד. נראה לכאורה כאילו אין תיאום בין חשיבה על פינוי תושבי הקרוואנים באמצעות צווי פינוי, לבין שיפוצ הקרוואנים להמשך המגורים באתר.
תצלום הודעת המכרז מצ"ב לנוחיותך.

5. לנוכח האפשרות של פינוי זמני של דיירי הקרוואנים ב"גבעת המטוס" במקרה של התקפת טילים במסגרת מלחמה אפשרית בעירק, כדאי לעניות דעתי, לבדוק אפשרות ניצול המצב לפינוי קבוע של תושבי אתר הקרוואנים מ"גבעת המטוס" הוך ניצול העובדה, שהמשך המגורים במקום, מהווה סיכון בטיחותי לתושבי הקרוואנים, בנוסף לתנאים הפיזיים הקשים הקיימים באתר בחודשי הקיץ החמים והחורף הקרים.

לנוחיותך, מצ"ב תצלום הכתבה.

6. בכל מקרה, אני מציע לבדוק את הצורך במניעת איכלוס האתר בעולים נוספים וכן למנוע השקעה בשיפוץ הקרוואנים, שכן קיימת במקום תופעה חמורה של בניית חוספות בנייה בלתי חוקיים לקרוואנים, אשר ממילא בעתיד, יוצאו מהמקום ושיפוצם כיום יתן לגיטימציה לעובדות שנקבעו בשטח.

7. המשך ביסוסם של תושבי הקרוואנים באתר "גבעת המטוס" יקשה בעתיד על פינוים וקידום הבנייה במקום.

ב ב ר כ ה,



אלישע מרגל, עו"ד
יועץ סגן חשר

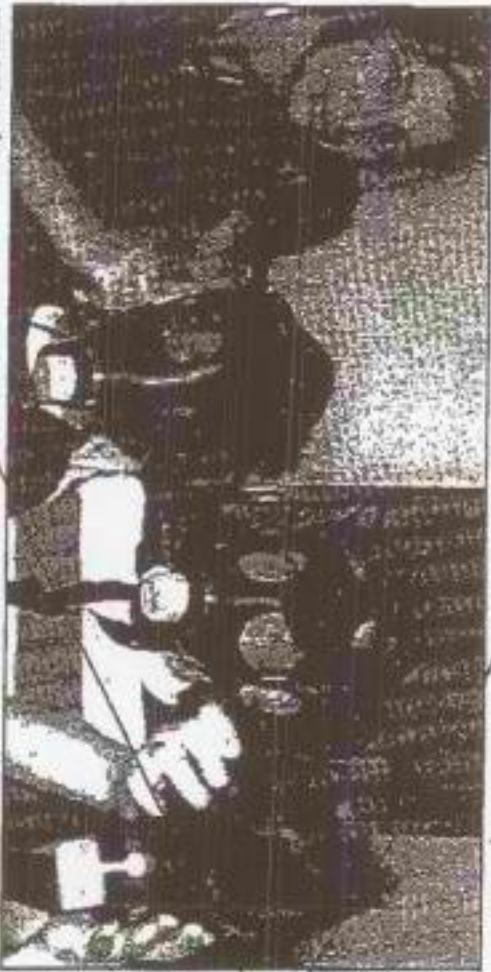
העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

[98-012]



סם אלך מהושב העיד לא הקליפו ערכות מא

קעינים בתיקוד העורף אומרים שהתשובים שאננים מושם שום מאמינים שכאן לא יחתו טילים. מרב-חמלקטים בעשרות בתי ספר חמור ביותר



אילוס: רותי נפתלי

הרגלים נישנות והודיות שי-
התקן שהתלמידים שבאו
מחול אינם מעודים בערכות.

במשך שנה למחות, אומר
הקצין בדי' העיריה טעם ב-
עובד כי המקלטים של בתי
הספר צינם בתחת אורחיה
של העיריה. אך זה פנו למש-
רד העיריה מה פקעים והתע-
ר על המצב והמסר. דובר
העיריה אמר בתגובה: "אנחנו
המקלטים בבתי הספר ברוז
במשימת משמורת עם משרד
החינוך".
באגף גילי כי ערכים
בספר, המתמורים בשכונות
המחוזיות של העיר, לא ספד-
לם את הודיעת פיקוד העורף
לבת הקלן שכל שנה, משום
שחשם מתמורים את דעתם
בהתמורים אינם מצוידים
לה אורחים אינם מצוידים
במסכות, בגלל הקושי
באיתותם בישיבה והנודד גם

רף טענו כי הם המקלטים
בעיר. אינם כשרים, אבל נוצר
העיריה טענו כי מצב המקל-
טים סוב יסודי, אי ש בעות
קשות במקלטים של בתי
הספר. נוצר צורך לענו כי
העיריה לא שדה לנסות את
המקלטים והצוידים:
"המקלטים הוציז העיריה שא-
נו לא אחראים על
המקלטים, אומר קצין בכיר
במפקד העורף, "העיריה צרי-
כה לראג שהמקלטים יתנו
לשמש לזמנה בישות חרוג".
לדבר אחר קצין בכיר, הע-
רד פיקוד העורף חתם כי י-
תר מ-20 בתי ספר במרכז
וע במקלטים. "כרמל מרכז
המקלטים של לוח מקלטים, וה-
קלטים משמשים כמחסן לעור
א שלא ידק מוסם את המס

ני אביבה
כ-80 אלף חושבים בעיר
לא הגיעו להחליף את שבת
למנו שלוחם, למרות הודיעה
והודעה ונשנות שנשלחו ל-
חיות מפקד העורף, רוב הוד-
עים שלא בא לחנות והחל-
קו, זה ערבים ממוזח העיר.
קצנים בבתי הספר כי הו-
דשולים ותיים להאסין ב-
עם שבת חסיון לא ישר
טילים לעבר העיר בגלל זה-
ש. למקד במקטות המקד-
שים לאסלום, ולכן זה שא-
נים יתק.

בבית ספר חסיון אש
פיקוד העורף עם ראש-האגף
לוחם ומסין בעיריה חת-
רד שמנו המקלטים בעיר
שם כדור. קצין פיקוד הע-
שם יתק.

אתה הקדואנים בגבעת האטום יפנה בהתקפת טילים

למרות ההבטחות לעינו 120 משפחות המתגוררות באתר, הן ממשיכות לפחד. במקום אין אפילו מקלט אחד

ל"א אסדת ירד האטון ל-
כיות רדיון, כרכה
אגוזא".
שדובר צה"ל נמסר מתגובה
כי "קיימת חבנות מנדה לש-
ני קדואנים והפוזקתל וזה-
למח יסודי חושבי המקום למ-
קטות חלופיות".

המטולה לא יורעים מה הם
יעשו בתורה שדושפע אוקסיה-
"הפוזקתל" בישיבה של הוד-
זה למפוזר הבדור של הבגדים,
וכששאלתי לאיזה חור אסדת
ילם חושבי המקלט במקרה
שדודת התקפת טילים, אף
אד לא יכל זהה לענת.

התקפת טילים, אומר נמים
אלוקים המתגורר באתר. "אם
פחדים מזהה אוקסיה, הקידוח
הוא לא חמור, למקלט א ל-
רד אסדת, אגוזא מואר
פוזקתל".
במספר הודיע שגרית
במספר מול משרד ראש

צורל. כשבע רבא יתפשו א-
שי העיריה עם חושבים כי
לחברד לוח את ההודעה מה-
קה של הודעה טילים ל-
חית ואת, והחושבים בגבעת
האטום לא ירעום "אלי לא י-
רע מה אני אקשה ולאן אני
אל עם הילדים של בבית של

שבתגוררות מ.
אוי הקדואנים בגבעת
האטום דקס למל כיש שנים,
לאדי מלחמת האגף.
אוי רות, מנהלת האתר
מסכם העיריה, אסדת כי
העיריה חתמה את החושבים
סחאט. בהתאם. להודעה

ספיר מרץ
חושבי אסד הקדואנים ב-
בעת האסד לא יורעים מה י-
שי במקרה של התקפת
טילים ככל האתר אין אפילו
מקלט אחד שיכול לשמש מ-
ח מנגן 120-100 המשפחות

30.1.98 "החלום"

500 עולי הפלאשמורה ישובו

בקרואנים באבעת המטוס

עולים ותיקים וזעמים על הכוונה לאכלס באתר עולים נוספים. לטענתם הפך האתר למוקד עליה לרגל לסוחרים סמים. משרד הקליטה: "הבעיה מוכרת"

שבועה טובה, היא נמצאת בספר.

"מדובר בעולים מאתיוסיה שיהיו שם והתגורר שם. חלקם נמצאים בליד גור סא-וה והולו לפני עלייתם ארצה, והם זמן קצר הם מועדים לסיים את הליך הגירה, אמרים במשרד הקליטה.

מנכ"ל משרד הקליטה, שלומית בעז, אמרה כי אחרי שנה של סוגיה בארץ הכוונה היא לפזר את העולים בכל חלקי הארץ. לרבות, ליד בני הפלאשמורה למד בשנה הראשונה רק בבתי הספר ממלכתיים.

שם נמצא ריח בארץ הק-חאבים גבעת המטוס, והולו לא-חזנה במשרד הקליטה והעיריה לגבש תוכנית לקליטת עולים חדשים על פי התוכנית של משרד הקליטה והעיריה, 500 מטוס-ות מרבות ילדים מבני העדה האתיוסיה יקלטו בארץ. עולים ותיקים זעמים על הבאת עולים נוספים לפני פינוי הוותיקים לירידת קבע. "סלם ידעם שה-ארץ עצמה תהיה בשנים אחרונות לארץ עליה לרגל לסוחרים סמים עולים בכל שעות היממה. המשטרה מודעת גם לתופעה אחרת, אמר מנכ"ל עולים חזק. במשרד הקליטה נמסר

דני אבנר

500 עולים אתיוסיה מבני הפלאשמורה יקלטו בקרוב בא-תר הקרואנים בגבעת המטוס. מנכ"ל העיריה, רענן ריגור, מע-יד כי ההוצאות של החזקת העולים יגיע לכ-3.4 מיליון שקלים בשנה. במידים במשרד הקליטה אמרים כי העיריה זו מנסה בגבישה שקיים השברע ריגור עם גורמי הקליטה והא-טע שהעיריה עוזבת לקלוט את העולים והאסונים כבר בודדים הא-

למרות הביקורת תוקפות על הגא המדה של עולים ת-

י את הרב אליהו בבית הדין הרבני

כי אליהו. הרב גולדברג הוא המועמד המוביל משום שהוא נהנה



חזק עמר מאחורי המערך הזה-ני של גולדברג. הרב אליהו בן-חאם, מנהל בתי הדין הרבניים והמנהל החדש, אמר כי מינוי

משמש כיוון בבית הדין הרבני המיוחד, שכן במקרים מסוגלים ביותר, גולדברג, חזק של הרב שלמה ולמא אירוב, רל נוסף.

ביום מל אביב, הרב-רמן והרב עזרא בן-אב בית הדין האזורי רב אליהו עצור. אך

לא השתתף במכירה.

כל הצעה הנמסרת בתקופה על כל פרטיה, מדיניותה ונכונותה תחייב את מנישה במסגרת זו ותכנס לחיבת המכירה ועד 15.7.98.

לחצות תנודת ערכות בקצרת בלתי מוגבלת תמורה למד המחרים לצדק לשלם 130 יום 15.7.98 על סך 200,000 ש"ח להבטחת קיום הצעה.

במקרה שבתקופה האמורה לעיל יחזור בו המניע מהצעתו על כל חלקה המפורטים בחוברת המכירה יהיה המסד רשמי לדאות את הצעה כבטלה מעיקרה, לשלם את תנאים, אם נמצאו ולחלוא את סכום הערבות לשלם כפיצויים מוסכמים ומורכבים מראש על הפרת התחייבות.

סידור בשעת מסגרת יחידים במאריך 15.7.98 בשעה 12.00 בבוקר בארץ.

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ



שיפוצים ותיקונים כלליים באתרי דיוור ומני במגורונים וקדאוונים בשיטת המחדירן

מכרזים מספר: 861-0113-07 - גבעת המסוס

831-0083-08 - בת הצור

- הכרת עמידת מבקשת באתר הצעת לביצוע שיפוצים ותיקונים כלליים בקדאוונים ובמגורונים באתרי דיוור ומני השיפוצים לעיל ובמקרים המפורטים במסמכי המכירה.
- תוקף מכרז/הצעה זה יהיה עד 15.12.98 עם אישוריה של החברה להורכבו בשנה נוספת.
- רשאים להשתתף במכרזים הנזכר קבלנים אשר יציגו רישומים ביחס הקבלנים לעבודות בבית (1000 קבוצה ב' ו' ומעלה ו/או שיפוצים חריגות בבית (150) קבוצה א' ו' ומעלה או קבלנים שעבדו במקצועות אלו בחברות עמיד ו/או במקצועות ציבור אחרים במהלך השנים האחרונות ולשפיעות רצונה של החברה.
- על הקבלן לזכות בעל אמבטי קשר ודרישות לקבלת הדרישות ודרישות בכל שעת הדמיה, אמבטי קשר העומים לדרישות הנזכרות: חם, איטוריות, סלען, מדידה, פלאפון ותקשורת.
- המכרזים והדרישות נוספים יוגשו במסגרת המכרז במארכים ובמקומות המכרז.
- מדידת המכרז - יום 12/2/98 בשעה 9.00 בבוקר - המנישה עם סך 100 ש"ח עמידה במסגרת המכרז.
- מדידת המכרז, רחב רצון סיום רצון 4, 10/2/98 בשעה 15.00 בבוקר - המנישה עם סך 100 ש"ח עמידה במסגרת המכרז.
- מדידת המכרז, 10/1/98, סלען: 4756287 - סלען.
- ניתן לרכוש קבלון סעיפים מסווגים לעבודות אחרות במגורונים וקדאוונים סיום 1.1.98 תמורה 100 ש"ח.
- תשלום עם 300 ש"ח בגין חומר המכרז ייעשה באמצעות שובר העקרה של בנק המזרחי וסיום 1.1.98 ש"ח עמידה להחשבונו בבנק המזרחי 4-40435-3, המכרז תגיל לא יחזיר בכל סיבה שהיא.
- ניתן לרכוש חומר המכרזים תגיל המל סיום 1/2/98 תמורה ש"ח עמידה ש"ח עמידה המכרז תגיל המל סיום 1/2/98 תמורה ש"ח עמידה המכרז.
- בתי מסורד - ש"ח עמידה המל 29, ת"א - גב ורמלה גרם, סלען: 4931595-03.
- מדידת המכרז - רחב רצון 17, ירושלים - גב ארנה סלען, סלען: 4931595-03.
- ההשתתפות מוגבלת במסגרת ערכות בקצרת על סך של 25,000 ש"ח לקיום המכרז החליטה על החלוא את הצעות, עם כל מסמכי המכרז, יש להגיש במסגרת הצעות שבוטחת המכרז בבית מסורד, ש"ח עמידה המל 29, ת"א, בקומה המבית על ליום 15/2/98 בשעה 15.00.
- החברה רשאית לשקלל שיקולים נוספים פרט למחיר הצעה לרבות שביעות רצון, תשלום, יכולת כספית ומסגרת המכרז.
- במארכים שהם חייגון שיפוצים לקבלנים מקומיים.
- החברה שומרת לעצמה הזכות לשלם המכרז ולא להפצילו מכל סיבה שהיא ואינה מתחייבת לקבל את הצעות החלוא ביותר או הצעה כלשהי.



גם באינטרנט: <http://michrazim.lapam.gov.il>



5000 שנות הסטוריה י"א מאה לראות

עכו

לשכת ראש העיר

בס"ד

פורוש
ה' בשבט תשנ"ח
1/3/98

לכבוד

מר מאיר פורוש
סגן שר השיכון
קריית הממשלה
ירושלים

מכובדי היקר!

שמח אני לבשרך כי בשעה טובה ומוצלחת, פונה אתר הקרוונים בעכו עד אחרון דייריו.

פעולה זו תתרום רבות להוצאתם של תוכניות הבינוי והפיתוח הרבות מהכוח אל הפועל ובכך יגרמו לשגשוגה ורווחתה של עירנו ותושביה.

עשייה ברוכה זו הינה תוצר של שיתוף פעולה פורה והדוק, בין הרשות המקומית לבין נציגי משרדך ובראשם מר אלכס שלו "ראש מנהלת עתיד ובית".

על כך נתונה תודתי וברכתי מעומקא דליבא.

ברגשי הוקרה והערכה

אלי דה קסטרו
ראש העיר

העתקים:

חבר מאיר ש. גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון.
מר דוד קוסובר, מנכ"ל חברת עמידר.

אגף משתכנים

ל' בשבט תשנ"ח
26 בפברואר 1998
מספרנו: 154-10

לכבוד

רכזי סטודנטים

אתר קראונים סירקין מס' 9/2



הנדון: מכתבם אל מנכ"ל משב"ש מיום 14.12.98

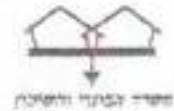
בהמשך לתשובתו של מר אודי כליף ראש ענף טיפול בפרט מיום 2.2.98 לפנייתכם להלן תוצאות בדיקתנו:

1. חוזה השכירות לא נחתם על שמכם והקשר החוזי הינו בין חברתנו לבין תנועת בני עקיבא ע"י מר שמוליק דרורי.
2. שכ"ד הינו בסך 437 ש"ח והחויב לאחר הנחה בגובה של 50% מסתכם 218.50 ש"ח.
3. ע"פ הודעת המרחב מ- 25.2.98 אינכם מתגוררים יותר בקראון מס' 9 וכי החזרתם אותו ביום 10.2.98.
4. לסיכום תנאי השכירות נקבעים עפ"י קריטריונים וכללי זכאות של משב"ש וחברתנו פועלת בהתאם.

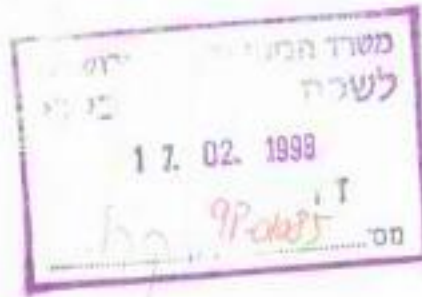
בברכה,
מימון אוהיון
מ"מ מנהל אגף משתכנים

העתק: לשכת מנכ"ל - משב"ש
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר יעקב ברוש - מנהל מרחב דן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



15/02/98
 ד - 48



אל: מר שאול צמח
 אגף תקציבים
 משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: המשך הפעילות למינוי קרוואנים

1. החל ב - 1/4/98 יצומצם הצוות המטפל בפינוי ל - 4 עובדי פינוי ומזכירה אחת שתתן שרותים לכל הצוות.
 כיום מועסקים במנהלת 5 עובדי פינוי - 5 מזכירות.
2. המשרד יאריך תווי העבודה של הצוות ל - 3 חודשים ועפ"י השגי הפינוי יוחלט על המשך העסקה מדי 3 חודשים ולא יאוחר מ - 31/12/98.
3. עלות ההוצאות הארגוניות 31/12/98 - 1/3/98 נאמדת ב כ - 30,000 ש"ח (הוצאות, שכ"ד באתרים, והוצאות משרדיות) כיום מתגוררים באתרי הדיור הזמני כ - 330 משקי בית המתגוררים ב - 30 אתרים, עפ"י הפרוט הבא:

6	אתרים עד דיור אחד (אחרון)
11	אתרים בהם 2 - 5 דיירים
9	אתרים עד 10 - 6 דיירים
4	אתרים בהם 20 - 10 דיירים
2	אתרים בהם 30 - 20 דיירים (חצרות יוסף ואשדוד)
38	אתר אחד ובו 38 דיירים (בת ים)
99	אתר אחד ובו 99 דיירים (ירושלים)

בכבוד רב,
 ישראל שורץ
 סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
 מר מוטי שפירא - סמנכ"ל לאמרכלויות
 גב' טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים
 מר אלכס שלו - מינהלת עתיד ובית
 גב' רינה גרוסהוג - קצינת תקציבים

Tamir Gilat
Zvi Bar-Nathan
Osnat Leave
Roni Avni
Orit Ziv



רמת - גן, 12 פברואר, 1998

חמיר גילת
צבי בר-נתן
אסנת ליב
רוני אבני
אודית זיו

לכבוד
רשם הקבלנים
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

באמצעות הפקסימיליה
02-5847148

ג.א.

הנדון: הגדלת סיווג - הכשרת הישוב לפיתוח ובניה בע"מ
-מכתבך מיום 9 בנובמבר 1997 (מספר תיק 19251)-

מרשתי, הכשרת הישוב לפיתוח ובניה בע"מ, מילאה את ידינו לפנות אליכם כדלקמן:

1. בתאריך 29 לספטמבר 1997, חגישה מרשתנו בקשה להגדלת סיווג קבלני בענף בניה 100 לקבוצה ג' סוג 5 וצירפה את כל המסמכים הרלבנטים.
2. בתאריך 9 בנובמבר 1997, השבתם למרשתנו, כי אין באפשרותכם להגדיל את הסיווג הקבלני וזאת על אף ניסיונה חרב, יכולתה הכספית הבלתי מוגבלת והיקף עבודותיה המרשים.
3. ממכתבכם עולה כי ניסיון מרשתנו אינו מספק ועל כן אין באפשרותכם להגדיל את הסיווג.
4. אנו מבקשים כי תשובו ותישקלו את בקשת מרשתנו בשנית.
5. לנוחיותכם מצורפים מסמכי הבקשה.

מכבוד רב,
צבי בר-נתן, עו"ד
גילת, בר-נתן ושות'
משרד עורכי דין

העתיקים:

1. מר אמנון ורדי - מנכ"ל הכשרת הישוב לבניה ופיתוח.
2. מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

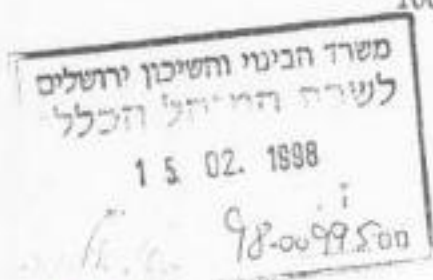
בית עוז, אבא הלל סילבר 14, רמת - גן 52506, טל: 972-3-7512750 פקס: 972-3-7512744
Oz House, 14 Abba Hillel Silver St. Ramat-Gan 52506, Tel: 972-3-7512750 Fax: 972-3-7512744
e-mail: bgb_adv@inter.net.il

\\resources\databases\WORDFILES\98.doc

מדינת ישראל
אגף נכסים ודיור



תאריך: פברואר 10, 1998
י"ד שבט, תשנ"ח
סימוכין: 100219980066



לכבוד
מר בני גורפינקל
מועצה אזורית הגליל התחתון
דאר נע גליל תחתון
מיקוד 14101

א.נ.,

הנדון: קראוון מרפאה כפר שעורים
סימוכין: מכתבך מיום 26.1.98

אין באפשרותנו להקצאת קראוונים ליעדים ציבוריים.
כיום כל הקראוונים מיועדים לאיכלוס עולי הפלאשמורה.

בכבוד רב,
אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש המינהלי

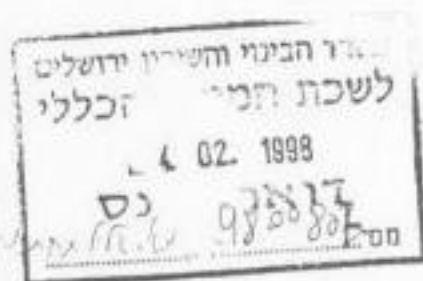
העתק:
לשכת מנכ"ל - לידי ענת
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גבי ת. הרטוב מיארה - חברת עמידר
גבי א. קימחי - בנייה כפרית



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-6767213, פקס: 06-6769272

כ"ח בטבת התשנ"ח
26 בינואר 1998
שיכון/19



לכבוד
גב' אורה חריש
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קרוון מרפאה כפר שעורים

הקרוון ששמש כמרפאה במרכז הקליטה "כפר שעורים" התפנה השבוע ואף נותק מזרם החשמל.

נחיה אסירי תודה אם תאשרי העברת הקרוון לרשות המועצה האזורית בשל קשיי מימון ואי אשור בניה לצרכי צבור, נותרנו ללא מבנים ראויים לפעילות הנער ב"גבעת אבני" ואנו זקוקים מאוד לקרוון על מנת לאפשר פעילות סדירה ומבורכת זו.

אודה לך על אשור בפקסי חוזר.

בכבוד רב,

בני מרפינקל
ראש המועצה

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר אקרים גבאי - מנהל מחוז צפון עמידר
גלי שחם - מזכיר המועצה
תיק

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת אבני

הודיות

חזרענים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

כפר שעורים

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

סניף מרכזי: מגדל יהלום קומה 25, ד'בוטניטקי 3א, רמת גן 52520, טל': 03-5754114, פקס: 03-5752873
 3A JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN 52520. TEL: 03-5754114, FAX: 03-5752873
 סניף אילת: שער העיר, בית הדקל 201, אילת 88000, טל': 07-375624, פקס: 07-375664

Yuval Cohen, Adv.
 Itshak Segal, Adv.
 Nehama Cohen, Adv.
 Dorit Segal, Adv.
 Avi Bechar, Adv.

יובל כהן, ע"ד
 יצחק סגל, ע"ד
 נחמה כהן, ע"ד
 דורית סגל, ע"ד
 אבי בכר, ע"ד

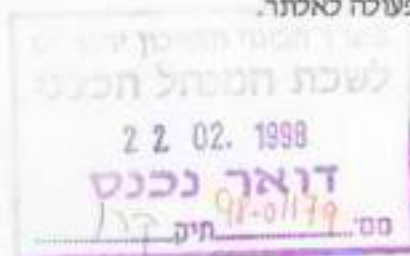
10 פברואר, 1998

לכבוד
 הרב מאיר פרוש
 סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: אתר קרוונים כפר דניאל

בשם מרשתי כפר דניאל מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ הריני לפנות אליך כדלקמן:

1. התודות של כפר דניאל נמסרו לכם כבר ביום ה 13 יוני 98.
2. בצד התודות היתה בקשה אופרטיבית של מרשתי לפינוי האתר, לפינוי המשפחות המעטות שנותרו באתר וכן פינוי וניקוי המקום לרבות פינוי שאריות מבנים, תשתיות ופסולות.
 למרבה הצער עד יום כתיבת שורות אלה לא נעשתה כל פעולה והדבר גורם לנוק חמור למרשתי.
3. אודה על ביצוע הפעולה לאתרי.



בכבוד רב,
 יצחק סגל, ע"ד

העתקים:

הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
 ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס משרד הבינוי והשיכון.
 אלכס שלו - ראש מנהל תעיד ובית.



משרד הביטוי והשיכון

מנהל כללי

מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

מר יצחק אלעזר

טורק זכיר

לעיונכם ☒

נא טפלו מול הגורם המקצועי ☐

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי
בסיום הטיפול ☐

נא העבירו התשובה לחתימתו ☐

☐

מאיר שלמה גרינברג

בברכה,

בשר חביבתי



בס"ד

29 ינואר, 1998



לכבוד

✓ הרב מאיר פורוש

סגן שר הביטוי וחשיכון

הרב שלמה מאיר גרינברג

מנכ"ל משרד הביטוי וחשיכון

א.נ.

הנדון: טיפול הולם

ברצוני לחודות לכם על הטיפול היעיל והחגון שביצעתם באתר הקרוונים בכפר

דניאל.

בימים של ניקור והאשמות בתוך חבית צריכים לומר גם תשובות ותודות על

פעילות ציבורית ברוכה.

בכבוד רב

יעקב מרדיגור
מנכ"ל הצורפים

בס"ד

29 ינואר, 1998

לכבוד

הרב מאיר פורוש

סגן שר הבינוי והשיכון

✓ הרב שלמה מאיר גרינברג

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



י.א.נ.

י.א.נ.

הנדון: טיפול הולם

ברצוני להודות לכם על הטיפול היעיל וההגון שביצעתם באתר הקרוונים בכפר

דניאל.

בימים של ניקור והאשמות בתוך הבית צריכים לומר גם תשובות ותודות על

פעילות ציבורית ברוכה.

בכבוד רב

יעקב מרדיגור
מנכ"ל הצורפים



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-6767213, פקס: 06-6769272

כ"ח בטבת התשנ"ח
26 בינואר 1998
שיכון 19

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי
26.01.1998
דואר יבשה
תאריך: 27-01-1998
מס': 100/100/100

לכבוד
גב' אורה חריש
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הגדון: קרוון מרפאה כפר שעורים

הקריון שמש כמרפאה במרכז הקליטה "כפר שעורים" התפנה השבוע ואף נותק מזרם החשמל.

נהיה אסירי תודה אם תאשרי העברת הקרוון לרשות המועצה האזורית בשל קשיי מימון ואי אשור בניה לצרכי צבור, נותרנו ללא מבנים ראויים לפעילות הנער ב"גבעת אבני" ואנו זקוקים מאוד לקרוון על מנת לאפשר פעילות סדירה ומבורכת זו.

אודה לך על אשור בפקסי חוזר.

בכבוד רב,

בני חור פינקל
מנע המזעזה

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר אקרוס גבאי - מנהל מחוז צפון עמידר
גלי שחם - מזכיר המועצה
תיק

אילנית

מכר

בית-קשת

בית-רימון

גבעת חנוכי

שערים

הזרעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חייטים

כפר-קיש

כפר שעורים

א

757

מצמח

מחפזת נטופת

שדח-אליו

שדכסית דבורה

שירונה

COHEN - SEGAL

LAW OFFICE

כהן - סגל

משרד עורכי דין

סניף מרכז: מגדל יחלום קומה 28, דבובינסקי 28, רמת גן 52820, טל': 03-5754114, פקס: 03-5752873
3A JARODINSKY ST. RAMAT-GAN 52820. TEL: 03-5754114, FAX: 03-5752873
סניף אילת: שער העיר, בית הדקל 201, אילת 86000, טל': 07-375824, פקס: 07-375864

Yuval Cohen, Adv.
Itzhak Segal, Adv.
Nehama Cohen, Adv.
Dorit Segal, Adv.
Avi Behar, Adv.

יובל כהן, עו"ד
יצחק סגל, עו"ד
נחמה כהן, עו"ד
דורית סגל, עו"ד
אבי בכר, עו"ד

22 ינואר, 1998
פקס:
02-5847688



לכבוד
מר אלכס שלו
ר' מינהלת "עמיד ובית"
א.כ.

הנדון: פינוי אתר הסרואנים - מושב כפר דניאל

נבקש להעביר אלינו בהקדם מכתב ובו תותייבות לפינוי ארבעת הקרואנים אשר נותרו באתר בכפר דניאל, וזאת לקראת הדיון הקבוע בבחימ"ש העליון ביום 30/1/98 בפני כב' השופט זמיר.

בכבוד רב,
מר יצחק סגל, עו"ד


F:\FILES\ISAHI-MBGATZI.DOC

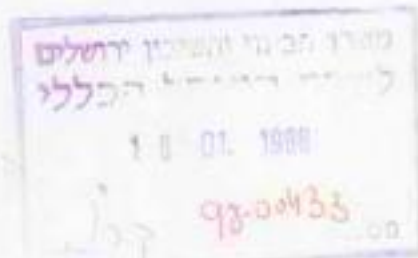
כפר דניאל

מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

ד.ג. המרכז 73125

טל. 08-9285770 פקס. 08-9285852

13 בינואר 1998



לכבוד:

הרב מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: אתר קרוונים בכפר דניאל.

ברצוני להביע בפניך את תודתי בשם החברים בכפר דניאל על פעולת הפינוי שביצע משרד השיכון באמצעות מנהלת עתיד ובית.

לאחר מאמצים רבים ובסיוע חלטת הבג"צ הצלחנו ביחד אתכם להביא לפינוי האתר. מנהלת עתיד ובית מצאה פתרונות לכל העולים והכל ברוח טובה וללא צורך בהפעלת כח או צוי פינוי שיכולים היו לגרום לאי נעימות גדולה.

ברצוני לציין במיוחד את מר אלכס שלו שהיה איתנו בקשר מתמיד ודיווח לנו כל העת על קצב התקדמות הפינוי.

עדיין מוטל עליכם להשאיר את המקום נקי מכל חפץ כפי שנחתם בהסכם בינינו. קיימים באתר שאריות מבנים, תשתיות ופסולת שיש לפנותם.

ישר כח.

בברכה
דודי
מרכז משק

העתקים:

הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון.
ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס משרד הבינוי והשיכון.
אלכס שלו - ראש מינהלת עתיד ובית.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשכון
 מינהלת "עתיד ובית"



12/01/98

הנדון: *הנדון: (שם)* ✓

לכבוד
 ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
 משרד הבינוי והשכון

הנדון: אתר כפר דניאל

ה.ג.

כידוע לך עומד נגד משרד הבינוי והשכון צור בג"צ המחייב פיזור האתר.
 בג"צ נתן ארכה עד לסוף חודש ינואר 98 לפני דיון מחודש בנושא.
 לאחר פעולה נמרצת של "עתיד ובית", מנהלת האתר גברת ישראל שדה
 ובסיוע עמידר אני שמח להודיעך כי לכל דיורי האתר ניתנו פתרונות דיור
 ובימים אלו הוא גם מפונה פיזית מכל הקרואנים לאתר עזיבתם של אחרוני
 התושבים במקום!
 בהזדמנות זו הרני לציין את עבודתה הנמרצת של מנהלת האתר הגברת
 ישראל שדה.
 בסיוע רכזי השטח של חברת עמידר ומנהל המרחב מר יצחק פלד שאפשרו לנו
 לעמוד במשימת פיזור האתר.

בברכה
 אלכס פלו
 ר. מנהלת "עתיד ובית".

הערה:
 מנכ"ל המשרד - הרב שלמה מאיר גרינברג
 גב" ציפי בירן - היועצת המשפטית
 גב" אוסנת מנדל - פרקליטות המדינה.



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט' בטבת, תשנ"ח

7 בינואר, 1998

סימוכין: 070119980106 / אד

לכבוד

עו"ד שלומית ארליך

זיבוטינסקי 3 / א'

רמת - גן

שלום רב,

הנדון: בת חצור - קליטת עולים

המנכ"ל קיבל העתק ממכתבך למר יולי אדלשטיין, שר הקליטה מיום 24.12.97 להלן תגובת משרדנו:

נושא קליטת עולי הפלשמורה נתון להחלטת ועדת שרים ולביצוע ע"י משרד הקליטה. משרד הבינוי והשיכון עוסק בתחום תחזוקת המבנים ושיפוצם ע"י חברת עמידר ואינו עוסק בפעילות ישירה עם עולי הפלשמורה.

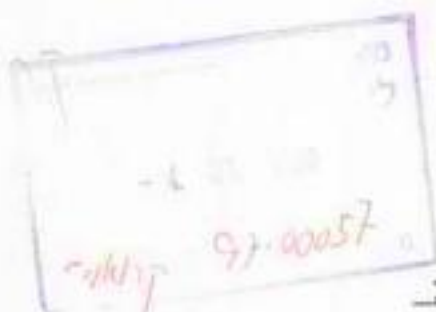
אתר הקליטה שבחצרות יסף, אמור לקלוט את עולי הפלשמורה עד כמות מסוימת, ומכיוון שאתר נווה כרמל לא קולט יותר משפחות, הוחלט על אתר בת-חצור כחלופי לקליטתם. בטיפול משרדנו באתר בת-חצור נותרו כ-60 בתי אב בלבד שיפוננו במהלך החודשים הקרובים.

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתידי ובית"

04/01/98



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שלמה מאיר גרינברג

הנדון: אתר בת חצור קליטת עולים - פניה 180010

נושא קליטת עולי הפלשמורה נתון להחלטת ועדת שרים ולביצוע על-ידי משרד הקליטה. משרדנו עוסק יותר בתחום של תחזוקת המבנים ושיפוצם זאת בהמצאות חברת עמידר, אין לנו פעילות ישירה עם עולי הפלשמורה ולכן חוות דעתנו היא לצד הטכני שבקליטתם. מתוך הבנתי את הנושא, אתר הקליטה שבחצרות יסף אמור לקלוט את עולי הפלשמורה עד כמות מסוימת ומכיון שאתר נווה כרמל לא קולט יותר משפחות כי יש לפנותו עד סוף 98, הוחלט על אתר בת-חצור כחלופי לקליטתם. בטיפולנו באתר בת-חצור נותרו כ-6 בתי אב בלבד אשר יפוננו במהלך החודשים הקרובים.

בברכה
אלכס שלו
ר. מנהלת "עתידי ובית".
(Signature)

העתק:
ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס.

מנחם גלברד ושות' MENACHEM GELBARD & CO.

ADVOCATES

עורכי דין

3A JABOTINSKY ST. RAMAT GAN 52520 ISRAEL

טל: 972-3-5759481

רחוב ז'בוטינסקי 3א רמת גן 52520

DIAMOND TOWER

פקס: 972-3-5759491

מגדל יהלום

M. GELBARD

מנחם גלברד

S. ERLICH

שלומית ארליך

I. TEMAM

אילנה תמם

N. STEINBERG

נתן שטיינברג

Y. HASDIEL

יאיר חסדואל

D. DUCAS

דורון דוכס

תאריך: 24.12.97

מס': 270/30/ב



מבלי לפגיע בזכויות
באמצעות מקסימיליה 02-669244

לכבוד
מר יולי ארלשטיין
שר הקליטה
המשרד לקליטת העלייה
רח' קפלן 2
קריית הממשלה
ירושלים

נכבדי,

הנדון: אתר בת חצור - קליטת עולים

בשם מרשתי המועצה האזורית באר טוביה הנני מתכבדת לפנות אליך בענין שבנרדן כרלקמן:

1. בימים אלו הגיעו למרשתי שמועות לפיון בשבועות הקרובים, מתכוון משרד הקליטה להפנות מספר רב של בני עזרת הפלשמורה לאתר הקראונים בבת חצור.
2. ההחלטה האמורה והתקבלה בניגוד להתחייבויות קודמות, ובניגוד לכל הליך תקין, ללא שיתופה של מרשתי, ומבלי שנלקחו בחשבון כל השיקולים הרלוונטיים הנדרשים. יתר על כן, מדובר בהליך מפתיע ופתאומי אשר נוגר את כל ההבנות שהושגו בעניין.
3. תחום שיפוטת של מרשתי בכלל, ואתר הקראונים בבת חצור בפרט אינם ערוכים לקליטת העולים האמורים, והעברת עולים אלו לאתר בת חצור, לא זו בלבד שיהא בה כדי לפגוע קשה בקליטתם, עובדה העלולה לגרום לכדיה לדורות, אלא שיש בה כדי לפגוע בעולים הדרים היום באתר.
4. מהשמועות שהגיעו לאזני מרשתי עולה כי בין העולים המיועדים להגיע לאתר בת חצור, כ- (11,500) ילדים ובני נוער, האמורים להיקלט במערכת החינוך, וכן קשישים, ומשפחות חד הוריות.

מערכת הרווחה של מרשתי אינה ערוכה לקליטתם של עולים כמתואר לעיל.

גם מערכת החינוך בתחום שיפוטת של מרשתי בכלל ובאתר בת חצור בפרט, אינה ערוכה לקלוט את המספר הרב של התלמידים המיועדים.

5. על פי המידע שהגיע לידי מרשתי, שוקל משרד החינוך להקים מערכת חינוך עצמאית באתר, זאת לאור העובדה שאין בישובים הסמוכים כל פתרון חילופי.
- הקמת מערכת עצמאית באתר, יתא בה כדי לבודד את העולים מהסביבה הארצישראלית, להותירם מסוגרים בתוך בני ערסם, וליצור "גטו" אשר אך יקשה על קליטתם, אם לא למעלה מכך.
6. מיקומו הגאוגרפי של האתר, ויחוקק מישובים אחרים, והעדר תחבורה ציבורית מתאימה, יש בהם גם כדי למנוע האפשרות להענקת חינוך משלים לילדי האתר.
7. ניסיון העבר מלמד, כי על אף הרצון הטוב, אתר בת חצור, אינו מתאים לקליטת עולים.
- האתר מרוחק ממקומות ישוב אחרים, אין בו תחבורה סדירה, עובדה המקשה על התערות העולים בחברה הארצישראלית, וכיוצ"ב.
- זהו אתר מבודד היוצר תממה לתופעות אנטי חברתיות.
- באתר התעוררו בעיות חברתיות קשות, אשר על אף ניסיונותיה והשקעותיה של מרשתי טרם באו לידי פתרון.
- מברקים שנערכו לילדי האתר, מצביעים על בעיות קשות ביותר של ילדי העולים הגרים באתר, וכן בעיות למידה, וכן בעיות חברתיות, משפחתיות וחץ משפחתיות.
8. תנאים לא נוחים אלו, בלשן המעטה, והתרצאות הנובעות מכך, הם שהביאו להתמורות וכעסים רבים של בני העדה האתיופית הררים באתר כיום.
- על אף הרצון הטוב, לא מצליחה מרשתי לספק את דרישותיהם של העולים הררים כיום באתר, על אחת כמה וכמה, שלא תוכל לעשות כן אם יאלץ האתר לקלוט אלפי עולים נוספים.
9. מרשתי סבורה כי נקיטה בדרך פתרון זו, יש בה כדי לגרום לנחשלות ילדי העולים, עובדה שאך תגרים להחרפת הבעיות החברתיות, ומרשתי אינה מוכנה ליתן ידה לכך.
10. מרשתי האתראית על הרווחה החברתית, הסדר הציבורי והחיים השוטפים באזור, אינה ערוכה ואינה מסוגלת לקבל ותכתיב החר צדדי הנ"ל, הנוגר כללי מינהל תקנים, ואשר אך יחריף את הבעיה הקשה הקיימת באתר ממילא.
11. ברי הוא כי תנאי יסודי לקליטת מספר כה גדול של עולים הינה הכנת תשתיות מתאימות, היערכות מתאימה של כל המערכות, העסקת כח אדם בכמות ובאיכות הנדרשים, והקצאת התקציבים הנדרשים.
12. המצב כיום הוא כי צוות העוברים המתפעלים את האתר צומצם ביותר, קראוונים נסגרו ונמכרו, אין מבני ציבור מתאימים, והאתר בהליכי צימצום.
13. לאור העובדה כי כאמור לעיל, התשתיות באתר ברמה ירודה ביותר, אין מבנים המתאימים לסיפוק צרכי העולים, אין פתרון הולם לצרכי החינוך, אין מבנים לצרכי ציבור, המסקנה היחידה היא כי האתר אינו ערוך לקליטת עולים, ולא ניתן לדרוש ממרשתי לבצע משימה בלתי אפשרית זו.
14. קבלת ההחלטה להעביר את העולים לאתר בת חצור, לא זו בלבד שאינה סבירה, אלא שהיא אף התקבלה בדרך בלתי הולמת, כאשר מרשתי, שהיא זו שאמורה לקלוט את העולים ולדאוג לצורכיהם הציבוריים, אינה שותפה לקבלת ההחלטה, זאת בניגוד להתחייבויות קודמות שניתנו למרשתי לפיהן, כל פעולה בענין קליטת עולים נוספים באתר בת חצור תעשה במשותף עמה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים,
5 בינואר, 1998
סימוכין: 050119980153

לכבוד
מר רפי לבארי
משרד ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: מבצע לפינוי אתרים

קבלנו העתק ממכתבם של צעירי הקרוונים מיום 30.11.97 לרוה"מ מר בנימין נתניהו
בנידון. הנני לציין, כי משרד השיכון אינו עוסק בפינוי האוכלוסיה האתיופית מאתרי
הקרוואנים.

הסיוע לבודדים האתיופים נעשה במסגרת סיוע מיוחד לבודדים, כפי שהוחלט לגבי כל
הבודדים באתרי הקרוואנים.

צווי הפינוי שהוחלט לגביהם הוצאו על-ידי משרד הקליטה, לאור ההחלטה על פינוי אתרי
הקרוואנים עד 2/98.

את הבקשות שהעלו במכתבם, עליהם להפנות למשרד הקליטה.

לכבוד רב,
שבתי מקשפון
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

25/12/97



לכבוד
מנכ"ל משב"ש
מר שלמה מאיר גרינברג

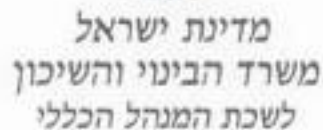
הנדון: מכתב צעירי גדרה 24/12/97

ח.ב.

משרדנו אינו עוסק בפינוי האוכלוסיה האתיופית מאתרי הקרוואנים.
הסיוע לבודדים האתיופים נעשה במסגרת סיוע מיוחד לבודדים כפי שהוחלט
לגבי כל הבודדים באתרי קרוואנים.
גור הפינוי שהוחלט לגביהם הוצאו על-ידי משרד הקליטה וזאת לאור
ההחלטה על פינוי אתרי הקרוואנים עד פברואר-98.
הנדשא מתואם עם עתיד ובית המפנה את אוכלוסית העולים מהמקום.
את דרישותיהם כפי שהועלו במכתבם יש להפנות למשרד הקליטה.

בברכת
אלכס/שלו
ר. מינהלת "עתיד ובית"
א.ע.

מנכ"ל
ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס



הודעת פקסמיליה

קריית הממשלה, ת.ד. 91180, טל: 972-2-5847106 פקס: 972-2-5847688 Fax:

06-693 5985

פקס

מס' דפים: 3

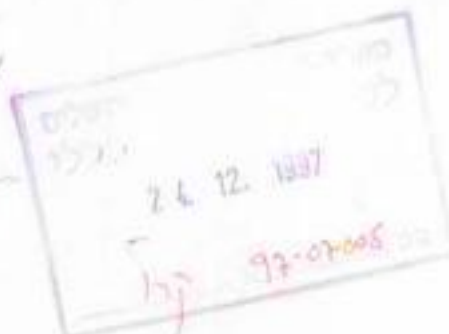
לכבוד

מ.מ. אגף תאום חשבון
מנהל חשבון
מנהל חשבון
מס' פקס: 5847688

שלום רב,

תאריך: 24.12.97

דניאל
חולדה אל
אלה חב' מס' 100
דן אל



הנדון: מ.מ. 32 סכנו אחרים

הצ"מ סג"ר צידי הקבוצים בולת המסרה בעבר
אל האגף הממשלתי מ.מ. 30.11.97.
אשר לא תהיה מוסר מוסר בולת המסרה

בברכה,
יכ
דפני אל

לשכת פיקוח	
אישור קבלת הפקס: שם:	תאריך:
הועבר לטיפול:	
קבלת התייחסות:	
הערות:	
טל: 02-6705442/3/0	
טל ישיר: 02-6705573	
פקס: 02-5611884	
איתוריות: 02-6252292	
מנוי - 14404	

30.11.97

לשכת ראש הממשלה
10-12-1997
נתניה

מזכיר בנימין נתניהו / ראש הממשלה

מכובדנו, נבחרינו,

הנדון: מבצע לפינוי אתרים

אנו תושבי אתר המטרה גדרה, צעירים ורווקים, חיילים משוחררים עולים חדשים מאתיופיה מבקשים התערבותך הדחופה בענין שבנדון כדלהלן:

1. הננו מתגוררים באתר המטרה בגדרה (להלן: "האתר") בתנאים קשים משנת 1991.
2. במהלך חודש ספטמבר 1997 נמסרו לידינו פרטים בדבר תוכנית המכונה "מבצע פינוי אתרים".

3. עיקריה של תוכנית זו בבסיסה, אמורים לכאורה, להיות תמריץ לשיפור חיינו ע"י כך שנפנה את האתר ונרכוש דירות קבע ברחבי הארץ ונתערה באוכלוסייה וכל זאת עד סוף ינואר 98.

4. דא עקא, אליה וקוץ בה. תוכנית זו, תחת אשר תטיב ותשפר את מצבנו, עומדת עלינו כחרב המונפת אל צווארנו.

הנהלת המטרה גדרה, תתחייב לנו כי תבטיח לנו את כל מה שצריך כדי שנוכל להתגורר באתר המטרה בגדרה.

4. דא עקא, אליה וקוץ בה. תוכנית זו, תחת אשר תטיב ותשפר את מצבנו, עומדת עלינו כחרב המונפת אל צווארנו.

5. לאחרונה קיבלנו מכתבים מאת חברת עמידר אשר כוללים בתוכם התראות בדבר נקיטת אמצעים משפטיים כלפינו, השמים אותנו כעבריינים תחת היותינו קורבנות בבחינת התהפכות היוצרות.

במה דברים אמורים

א. כיום זכאים אנו, כצעירים ורווקים, ל"משכנתא מיוחדת לצעירים". פרטי התוכנית דלעיל פרושן הקץ לזכויותינו והנצחת נחשלותינו. התוכנית מציבה אולטימטום לקניית דירה עד סוף חודש פברואר 98 אחרת נאבד את זכויותינו למשכנתא מיוחדת.

ב. אנו צעירים ורווקים וחיילים משוחררים, משתכרים ברובנו משכורת מינימום, נאלצים לסיוע כספית למשפחותינו, הורינו ואחינו וכן לפרנס את עצמינו ממשכורותינו אשר הינן עלובות ממילא וע"כ אין ביכולתנו לחסוך סכומי כסף משמעותיים אם בכלל.

ג. יובהר התוכנית הנ"ל "הופלה עלינו" כרעם ביום בהיר. במילים פשוטות מחייבים אותנו לרכוש דירות בעלות של כ-180,000 ש"ח וכל זאת תוך ארבעה חודשים בלבד.

ד. אין טעם להכביר במילים בדבר מימוש האפשרות הנ"ל.

ה. כל בר דעת אשר עיניו בראשו מבין משמעותה של תוכנית זו והיא, רכישת דירות עלובות באזורים נחשלים, הנצחת נחשלותינו וסגירת הגולל על עתיד ילדינו.

ו. יתירה מזאת, משכורתנו העלובה, הסיוע שאנו נאלצים להפריש לפרנסת הורינו ואחינו מונעים לעת עתה את האפשרות שלנו לחסוך וע"כ איננו יכולים ליטול על עצמנו התחייבויות נוספות ע"מ שנוכל לרכוש דירות במקומות סבירים וטובים.

ז. כמו-כן ההתראה הקצרה לפינוי ורכישת דירה אף היא לא די שאינה סבירה אלא אינה הוגנת ואנו מרגישים שהרצון לפנות את האתרים בכל מחיר יוצר מצב בבחינת "הגולט קם על יוצרו". המטרה האמיתית נשכחה והוזנחה, תחת זאת ניתנה הבכורה לפינוי עצמו ולא למטרתו.

ח. איננו יכולים ואין בכוונתנו לרכוש דירות ע"פ המתואר לעיל. אין בכוונתנו לנטוש את האתר שהינו בבחינת "כבשת הרש", ולהחליפו בדיוור קבע שיסתום את הגולל על סיכויינו בעתיד. אנו תקווה שלא נאלץ לחזור למראות כדוגמת אלו שאירעו בשנת 1995.

אתה שהיית תקוותינו והמנהיג אותו הערכנו ואהבנו כאשר הצבענו כאיש אחד עבורך ועבור רעיונותיך מתבקש להפעיל את כל כובד משקלך להסיר את רוע הגזירה מעלינו.

אנו מפנים אילך קריאה אמיתית וזועקת זו, מתוך מצוקה גדולה מאוד על-מנת שתכנס לעובי הקורה בעינינו. אנו מבקשים התערבותך לשינוי התוכנית כדלהלן:

א. הארכה של זכויותינו למשכנתא מועדפת עד שנת 1999.

ב. הגדלת גובה המשכנתא בסכום שיאפשר רכישת דירה במרכז הארץ.

ג. מציאת פתרונות דיוור במסגרת עמידר לאלו שאין ביכולתם לרכוש דירה כלל.

אנו בטוחים ובוטחים בך שתפעל ותפעיל את כל כובד משקלך ותעביר מעלינו את רוע הגזירה. כמו כן איננו מרגישים שמצוקותינו נוגעות לאיש מן המעורבים בטיפול בענייננו וע"כ נבקשך לזמן נציגות מתושבי האתר לשיחה עימן, דבר אשר לעניות דעתנו ישיב את האמון שלנו בך ובמערכת כולה.

בתקווה אמיתית לעזרה

בכבוד רב

צעירי הקרוונים, אתר חמשטרה
הרצל 1/24 גדרה (אצל שמעון אלמו)

העתקים:

מר מאיר פורוש/סגן שר השיכון
מר יולי אדילשטיין/שר הקליטה
נעמי בלומנטל/יו"ר ועדת העליה והקליטה
מיכה גולדמן/ח"כ
שמואל הלפרט/ח"כ
יצחק וקנין/ח"כ
מודי זנדברג/ח"כ
נעמי חזן/ח"כ
סופה לנדבר/ח"כ
אדיסו מסלה/ח"כ
מרינה סלודקין/ח"כ
חנן פורת/ח"כ
אופיר פינס פז/ח"כ
מיכאל קליינר/ח"כ
יוסי שריד/ח"כ
דוד קצובר/מנכ"ל חברת עמידר
אלונה רדיע/ראש המועצה גדרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

04/01/98

9100058
קדמה/קס

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הרב שלמה מאיר גרינברג

הנדון: מכתב תושבי קדימה סניה 9707099

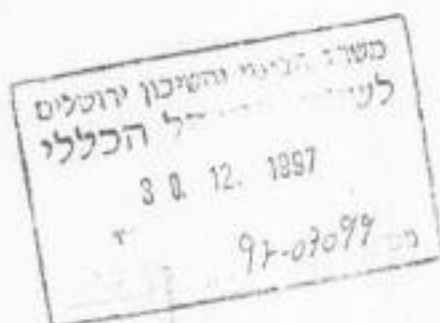
ח.נ.

נושא המגרשים באתר קדימה נמשך תקופה ארוכה, משרדנו אישר בהמלצת "עתיד ובית" ועל-ידי ישראל שוורץ אפשרות לתושבי הקרוואנים להשתמש בסיוע המיוחד לרכישת הקרקע כדי להקל על המשפחות שבמקום ברכישה. בכל נושא עלות המגרשים או הקצאת המנהל וכ"ד הפניה חייבת להעשות למשרד התשתיות שהוא זה האחראי לנושא שיוון הקרקעות לבניה. אנחנו נקדם בברכה כל פתרון שיזרז את פינוי האתר. במקום עדיין - 6 בתי-אב ללא פתרון.

בברכה
אלכס שלו
ר.מנהלת "עתיד ובית".

העתק
ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס.

י"ח כסלו, תשנ"ח
17 דצמבר, 1997



לכבוד
מר אריאל שרון
שר התשתיות
דרך פתח תקוה 48
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: תושבי קרוואנים קדימה - עדיפת במכרז בנה ביתך בקדימה
קביעת מועד לפגישה דחופה עם כב. השר

כב. השר, אנו פונים אליך בנושא מגורינו ומבקשים את עזרתך האישית באופן דחוף
(אנו מיועדים לפינוי ב - 28.2.98).

נותנו חמש משפחות באתר הקרוואנים בקדימה ואיננו מצליחים לרכוש בית עקב
המחירים הגבוהים בשוק הדירות.

בקשתנו מכב. השר לתת עדיפות ראשונה במכרז לרכישת אדמת מינהל בקדימה
ולאפשר לנו לרכוש אדמה בבנה ביתך במחיר המענק אותו אנו מקבלים עם פינוי
הקרוואן כ-60,000 \$ וזאת לפני משורת הדין ע"מ שנוכל להגיע סוף סוף אחרי
שנים ארוכות לפינה קבועה משלנו, סיכוינו לזכות בהגרלה אפסיים.

משרד השיכון שבראשו עומד ס. השר פורש תומך בנו מאוד ומכיר במצוקתנו
ואיפשר לנו לרכוש בכספי המשכנתא אדמה ובכך עזר לנו מאוד.
לצערינו הרב לאחר בדיקה בשטח התברר כי הכסף שהוקצה לנו אינו מספיק לרכוש
אדמה פרטית באזור קדימה והסביבה ולכן אנו נאלצים להיות תלויים שוב במדינה
ולבקש את עזרתך כשר התשתיות ע"מ שתוכל לאפשר לנו לרכוש חלקה עם עדיפות
ראשונה במכרז.

כב. השר, לפני שהגענו לפנייה זו כבר שלחנו אליך מכתב מחודש יולי בבקשה להפגש
עמך אך לצערינו הרב לא עברנו את כל המחסומים של אנשי לשכתך שלא ראו לנכון
לקבוע לנו פגישה וטיפולו בנו אחרת, אך לא הגענו לפתרון.

נעזרנו מאוד במר יוסי לוי - עוזר לשכתך ובמר עזרא לוי - ראש המועצה בקדימה,
אך מתוקף תפקידם הם היו יכולים לייעץ ולתמוך אך את ההחלטה העקרונית
והחשובה יכול רק אתה בתוקף סמכותך ותפקידך להעניק לנו.

אנו מבקשים מאוד מאוד להפגש עמך ולדון בבקשה שלנו שהינה דחופה ביותר, בחודש פברואר 1998 אנו אמורים לפנות את הקרואן וכבר קיבלנו התראה ממשרד השיכון עם צווי פינוי שהוקפאו זמנית עד שניפגש עמך. כולנו משפחות עם ילדים קטנים, בעלי הכנסות נמוכות, איננו מסוגלים להתמודד עם רכישת דירה מתאימה שעולה הרבה ממה שיש לנו. אנא - חסוך לנו את החוויה הקשה של פינוי, בתי משפט וצווי פינוי - כל ילד בישראל זכאי למינימום של קורת גג לראשו.

בהתייעצות עם קבלני בנין הגענו למסקנה שרכישת אדמה בסכום המענק ותוספת המשכנתא נוכל לבנות לנו בית מתאים שיהווה סוף סוף משכן קבע למשפחות למודות סבל.

אנא, אנו מבקשים שתטפל בעניינו בדחיפות ובאופן אישי, מאחר ואין אדם אחר במדינה שיכול לעזור לנו מלבדך, בבקשה - עיין במכתב ברגישות לה זכינו כאשר דאגת לנו לקורת גג בזמן הצבת הקרואנים ובך פתרת בעיית דיור קשה.

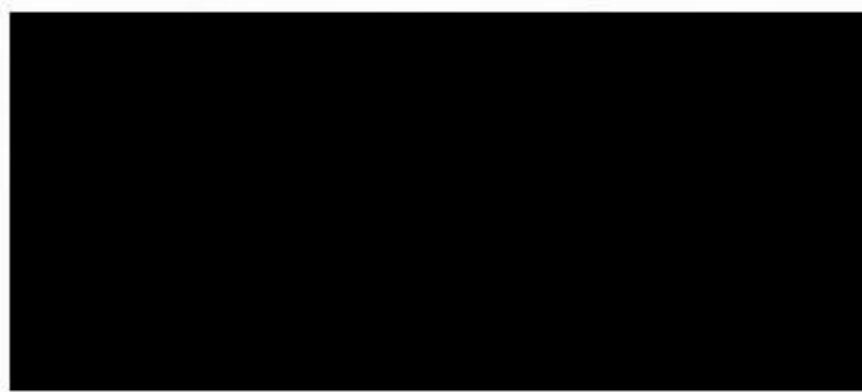
נודה לך מאוד באם תזכנו בפגישה עמך בזמן הקרוב ותודיענו דרך אנשי לשכתך על מצעדה.

בפגישה נבקש כי מר עזרא לוי - ראש המועצה קדימה ומר יוסי לוי - עוזר יהיו נוכחים מאחר והם מלווים אותנו מתחילת הדרך במסירות רבה.

בכבוד רב
ובהרבה תקווה ותודה

בשם המשפחות

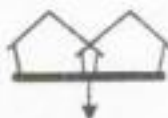
ת.ד. קדימה
טל: 09-



העתק: הרב פורוש - ס. שר השיכון
מר עזרא לוי - ראש המועצה קדימה
מר יוסי לוי - עוזר השר

גבי ישראל שדה - אחראית קרואנים - מרכז

היה שלם מאד - יפה מאד הוצו להם ✓



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

קרי

01 ינואר 1998

תאריך:

אל: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון:

בשונה מהפיקה אנו בקושרי של ארבע (ארבע) (מחמד הענ"ה של ארבע שאלו ארבעי נכס) נכסיה שישטור ושטור כן מלכסל ארבעלכו.

לציוןך למישרה יליכך !

העתק:

בברכה,

מא"י שלמה יוניברסי



תאריך: 01 ינואר 1998

אל: מר משה בלומנשטיין

הנדון: _____

אלה וזה צרכי - אלאי שבינו אומר אין
שישאלו שאלו מנהל אנושי.

כדי לה מנהל נא שיהיו שאלו נאמנה שהם
מנהל. (אלה נאמנה נאמנה נאמנה נאמנה).

אליהם, אלאי-אליהם ואלהם ואלהם.

נברכה,

העתק: _____

מאיו שאלה אינן ביה

16/12/97

חתימה

חוק מס

המנהל
אשר

מאת

הריון

אשר על פי חוק מס

סימון

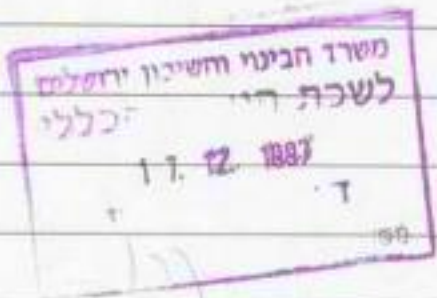
המנהל
אשר על פי חוק מס

אשר

אשר על פי חוק מס

אשר על פי חוק מס

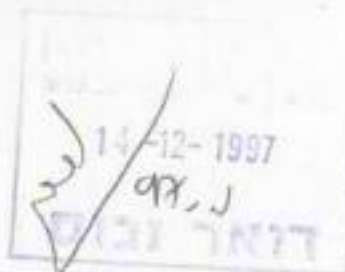
אשר



1



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



תאריך: 12.12.97

אלו: לו ישיאל שונקל - סופר זכ"ר. א.א. 12.12.97

הנדון: אינברסטמנט וז"ר 1998

בשם רשות המיסים
לשכת האג"ב (נולדו) חיצה
ש. אינברסטמנט חיצה וז"ר
הוצאה חיצה חיצה.

החל

בברכה,

העתק: לרשמי חיצה חיצה
לרשמי חיצה חיצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



יְרוּשָׁלַיִם, ט' בכסלו, תשנ"ח
8 בדצמבר, 1997
סימוכין: 081219970093



אל: שאול צמח - אגף תקציבים, משרד האוצר

הנדון: מנהלת עתיד ובית 1998

רציב פנייתו אלי, של מר אלכס שלו - ראש מינהלת עתיד ובית.

אני מצטרף להמלצתו שכן, בהמשך ספול של מינהלת יש סיכוי כי בסוף השנה יותרו 2000- משקי בית בלבד, ללא פתרון.

אני סבור כי המנהלת תסייע הן בספול בבצוע צווי הפינוי והן בלוי המפונים.

בכבוד רב,
ישראל שחורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים ✓
הרב מאיר פורזש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר אלכס שלו - ראש מינהלת עתיד ובית
גבי טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות
מינהלת "עתיד ובית"

07/12/97

לכבוד
ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס

הנדון: מינהלת עתיד ובית המשרד פעילות.

ח.ג.

בפברואר 98 יהיו באתרי הקרוואנים כ- 350 משפחות אשר לא נמצא להם עדיין פתרון דיור, משפחות אלו מהווים את הגרעין הקשה של 7000 המשפחות אשר טופלו על-ידי מינהלת "עתיד ובית" ועובדיה, ופוננו מהאתרים ברחבי הארץ.

קצב פינוי המשפחות עומד על ממוצע של 25 משפחות בכל חודש. מאחר וישנה החלטה על סגירת מינהלת "עתיד ובית" בסוף פברואר 98 ישארו משפחות אלו ללא טיפול צמוד של מנהלי האתרים אשר מכירים כל משפחה באופן אישי.

(א) ללא טיפול כזה לא ניתן יהיה לפנות את יתרת התושבים ובאתרים רבים ישארו משפחות ללא פתרון.

(ב) לחלק גדול ממשפחות אלו כ- 150 בתי-אב הפזורים בכל אתרי הקרוואנים ברחבי הארץ הוצאו צווי פינוי. ליתרה כ- 245 בתי אב לא הוצאו עדיין צווי פינוי מכיוון שהם מתגוררים ב- 7 האתרים שאין כוונה לפנות לפני סוף-98.

106	גבעת המטוס
40	חצרות- יסף
40	בת-ים
30	אשדוד
12	נווה כרמל
10	בארותיים
7	בת-חצור

245	סה"כ

150 צוים אלו ימומשו בהוצאות ההוצאה לפועל במהלך מרץ 98 והילך, ודווקא משפחות אלו צריכות ליווי צמוד שכן אלו שיפוטו על-ידי בתי המשפט יקימו אוהלים ויפלו למגורונים פנויים (ראה מקרה מד"א רשל"צ).

ג) בחלק מהאתרים יותר מגורונים ריקים אשר ללא השגחה ישירה ואוכלוס בפולשים. וכך לא רק שאתרי הקרוואנים לא יפנו סופית אלא חלקם עשויים לגדול במשפחות פולשים.
(כל ההצעות לדיורי המגורונים הצמודים לקבל המגורון הצמוד הפנוי ללא תמורה כדי למנוע פלישות נדחו על-ידי התושבים).

להערכתנו המשך הטיפול הצמוד ביותר הדיירים עד-סוף 1998 יביא ברמת הסיוע הנוכחית. ובמאמץ לקבל דירות מתפנות מעמידר ע"ח זכאי משב"ש 150-200 פתרונות נוספים עד לסוף השנה מהם כ- 75-80 בדירות מתפנות.

מכיוון שמדובר ב- 10 פתרונות רכישה בחודש מוצע כי הרוכשים יסופלו על-פי הסיכום בין אגף התקציבים למשרד הבינוי והשיכון.
(לא יהיה צורך בחידוש ההנחיות לבנקים).

לאור כל הפרטים הנ"ל אבקש לבדוק תנשא מול המשרדים השונים, והאוצר בפרט כדי שניתן יהיה להמשיך הטיפול ע"י המנהלת במשפחות אלו עד סוף 98, ולצמצם את אוכלוסית דיורי הקרוואנים ב- 150-200 משפחות לפחות במסגרות התקציביות הקיימות.

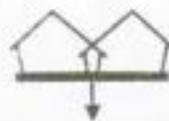
עלות הפעלת המנהלת עד-סוף השנה תהיה כ- 760.000 ש"ח,
660.000 שכר מנהלים + הוצ" רכב
100.000 שכר מזכירות
30.000 שכ"ד.
30.000 שוטפות.

בברכה
אלכס שלו
ראש מנהלת "עתיד ובית"

העתקים:
הרב מאיר פורוש - סגן השר
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד.
ח"כ מקסים לוי - יו"ר ועדת העבודה והרווחה כנסת-ישראל
ח"כ נעמי בלומנטל - יו"ר ועדת הקליטה כנסת-ישראל.

White House

71



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

01 נואר 1998

תאריך:

אל: מנ"י

הנדון: מנהל "אגף אגף" - האגף הכללי
צ"ח מ"מ 25.12.97

חברי סגל 1 - סוף מכתב ראש ישיבה, פנוי
שבתות ואלו
חברי סגל 2 - ביטול אגף
סגל 3 - אגף אגף ואגף - אגף אגף
אגף ראש אגף אגף
סגל 4 - אגף אגף

בברכה,

מאיר ראש אגף אגף

העתק:



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר למינהל ואמרכלות

א.ו.ל.

25.12.97

תאריך:

אל: הונד גאלי פלמ גרינצבג - חתך (המשגב)

הנדון: מיצו צמד לבית המושב פזיאל
מכתב ד' מנהל צמד לבית א - 7.12.98

(ונד גרינצבג)

1. את המלץ לפקול בטבד ראש אמיש צנע להמשך
אל המינהל גלילי (קאקה).

2. יתכן שיש מקום להישאר צד כמה מנהלים במטה
ואלה הכפופים לאיג'לס ואלווג דא מינהל דמיצ

לבי (אזכור + פקוד + רכב + משכיר + תאגיד - קטנה)
3. אין וואה בלאמה רבה את הצמצום למאכססו

בצד מדינות באג אל הממשל הפנימי לביצור

דברי בנס (מקום לוי ונצח באומנטל) שום

זקנים פתוחים - לביצור מזה אפילו צדור

משמור (ול משרד משור אל מילגור)

4. את מבקש להיות ממוע קנטו

בברכה,

מוטי שפירא

א.ו.ל. - פזיאל חתך

א.ו.ל.



1844-45

Journal of the

Exploring Expedition
to the North Pacific Ocean

Under the Command of
J. E. Smith

Vol. I
Part I
The Voyage from
San Francisco to
the Mouth of the
Columbia River
and the
Discovery of the
River of the
North Pacific
by
J. E. Smith
and
J. W. Townsend

San Francisco
1845

97-06587 ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מנהלת "עתיד ובית"

10-12-1997

07/12/97

לכבוד

ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס

הנדון: מנהלת עתיד ובית המשר פעילות.

ח.נ.

ב-98 יהיו באתרי הקרוואנים כ- 350 משפחות אשר לא נמצא להם יין פתרון דיור, משפחות אלו מהווים את הגרעין הקשה של 7000 המשפחות אשר טופלו על-ידי מנהלת "עתיד ובית" ועובדיה, ופנו מהאתרים ברחבי הארץ.

קצב פינוי המשפחות עומד על ממוצע של 25 משפחות בכל חודש. מאחר וישנה החלטה על סגירת מנהלת "עתיד ובית" בסוף פברואר 98 ישארו משפחות אלו ללא טיפול צמוד של מנהלי האתרים אשר מכירים כל משפחה באופן אישי.

א) ללא טיפול כזה לא ניתן יהיה לפנות את יתרת התושבים ובאתרים רבים ישארו משפחות ללא פתרון.

ב) לחלק גדול ממשפחות אלו כ- 150 בתי-אב הפזורים בכל אתרי הקרוואנים ברחבי הארץ הוצאו צווי פינוי. ליתרה כ- 245 בתי אב לא הוצאו עדיין צווי פינוי מכיוון שהם מתגוררים ב- 7 האתרים שאין כונה לפנות לפני סוף-98.

106	גבעת המטוס
40	חצרות- יסף
40	בת-ים
30	אשדוד
12	נווה כרמל
10	בארותיים
7	בת-חצור

סה"כ 245

150 צווים אלו ימומשו בהמצאות ההוצאה לפועל במהלך מרץ 98 והילך, ודווקא משפחות אלו צריכות ליווי צמוד שכן אלו שיפוטו על-ידי בתי המשפט יקימו אוהלים ויפלו למגורונים פנויים (ראה מקרה מד"א רשל"צ).

(ג) בחלק מהאתרים יותרו מגורונים ריקים אשר ללא השגחה ישירה יאוכלסו בפולשים. וכך לא רק שאתרי הקרוואנים לא יפנו סופית אלה חלקם עשויים לגדול במשפחות פולשים.
(כל ההצעות לדיירי המגורונים הצמודים לקבל המגורון הצמוד הפנוי ללא תמורה כדי למנוע פלישות נדחו על-ידי התושבים).

להערכתנו המשך הטיפול הצמוד ביתר הדיירים עד-סוף 1998 יביא ברמת הסיוע הנוכחית. ובמאמץ לקבל דירות מתפנות מעמידר ע"ה זכאי משב"ש 150-200 פתרונות נוספים עד לסוף השנה מהם כ- 75-80 בדירות מתפנות.

כיוון שמדובר ב- 10 פתרונות רכישה בחודש מוצע כי הרוכשים יטופלו על-פי הסיכום בין אגף התקציבים למשרד הבינוי והשיכון.
(לא יהיה צורך בחידוש ההנחיות לבנקים).

לאור כל הפרטים הנ"ל אבקש לבדוק הנושא מול המשרדים השונים, והאוצר בפרט כדי שניתן יהיה להמשיך הטיפול ע"י המנהלת במשפחות אלו עד סוף 98, ולצמצם את אוכלוסיית דיירי הקרוואנים ב- 150-200 משפחות לפחות במסגרות התקציביות הקיימות.

עלות הפעלת המנהלת עד-סוף השנה תהיה כ- 760.000 ש"ח,
660.000 שכר מנהלים + הוצ" רכב
100.000 שכר מזכירות
30.000 שכ"ד.
30.000 שוטפות.

בברכה
אלכס שלו
ראש מנהלת "עתידי ובית"

העתיקים:

הרב מאיר פורוש - סגן השר
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד.
ח"כ מקסים לוי - יו"ר ועדת העבודה והרווחה כנסת-ישראל
ח"כ נעמי בלומנטל - יו"ר ועדת הקליטה כנסת-ישראל.

MD. 29.21